

标段编号： 2601-440306-04-01-329601002001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 深圳机场T2航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期： 2026年04月27日

深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目全过程造
价咨询服务项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2601-440306-04-01-329601002001

投标人名称： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

投标人代表： 郑锡娇

投标日期： 2026 年 04 月 27 日

目 录

一、投标人基本情况一览表	3
(一) 营业执照	4
(二) 企业资质证书	6
(三) 注册类专业人员数量规模情况	18
(四) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表	22
(五) 承诺书	30
(六) 信用中国查询截图（加盖投标人公章）	31
二、投标人业绩一览表	33
三、项目负责人类似业绩	97
四、项目管理机构及人员配备情况表	162

附表 1、投标人基本情况一览表

一、投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	法定代表人姓名	王俊
注册类专业人员规模	一级注册造价师：40 人 二级注册造价师：17 人 其它注册人员：15 人	企业类型 (民营/其他)	民营企业
项目负责人姓名	赵凯	项目负责人具有资格 类别及等级	注册造价工程师、一级
联系人、联系电话 及邮箱	联系人：郑锡娇 联系电话：18677004174 邮箱：204660400@qq.com		

(一) 营业执照

		<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>			
统一社会信用代码	91440300715233799X	名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	成立日期	1999年09月14日
类型	有限责任公司	法定代表人	王俊	住所	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号 中央西谷大厦707
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>				<p>登记机关</p> <p>2022年07月15日</p> 	

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场监督管理局商事主体登记及备案信息网上查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的基本信息	
统一社会信用代码:	91440300715233799X
注册号:	440301104246909
商事主体名称:	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707
法定代表人:	王俊
认缴注册资本(万元):	1001
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-09-14
营业期限:	自1999-09-14起至2039-09-14止
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单	
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息	
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司的许可经营信息	
一般经营项目:	建设项目的可行性研究、投资估算、工程概算、预算、工程结算、竣工决算、工程招标投标底、投标报价的编制,对工程造价进行监控以及提供有关工程造价信息资料;工程监理(须取得工程监理资质证书后方可经营)。工程管理服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 政府采购招标代理、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

(二) 企业资质证书

1、甲级资质证书



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：甲190544000844

有效期：自 2019年01月01日
至 2021年12月31日



发证机关
2018年 12月 29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期三年。

企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
企业住所	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F		
成立日期	1999年09月14日		
企业类型	有限责任公司		
注册资本	801万元人民币		
统一社会信用代码	91440300715233799X		
法定代表人	姓 名	王俊	职 称 高级工程师
技术负责人	姓 名	王俊	职 称 高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001666	
资质证书号	甲190544000844		
资质有效期限	自 2019年01月01日 至 2021年12月31日		
业务范围	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单编制、投标报价编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。		



发证机关 (章)
2018年 12月 29日

工程造价甲级资质取消通知



住房和城乡建设部行政规范性文件

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

- 1 -

住房和城乡建设部发布



四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

2、工程造价咨询信用等级



[有效期至 2027 年 12 月 31 日](#)

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位所属：请选择

信用等级：请选择 评价年度： 查询

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

3、“守合同重信用”企业

2018 年度



2020 年度



4、招标代理资质证书



企业名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司		
详细地址	深圳市福田区福华路万基商务大厦13F		
建立时间	1999年09月14日		
注册资本金	801万元人民币		
统一社会信用代码 <small>(或营业执照注册号)</small>	440301104246909		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	F144001597-4/1		
有效期	至2021年08月19日		
法定代表人	王俊	职务	董事长
单位负责人	王俊	职务	董事长
技术负责人	王俊	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2011年06月23日		

业 务 范 围
工程招标代理机构甲级 可承担各类工程的招标代理业务。 *****
 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2016年08月19日 No.FF 0107058

5、招标代理行业资信评价信用等级证书



6、5A 级工程造价咨询体系认证证书



7、管理体系认证证书

序号	管理体系名称	有效期	认证机构
1	质量管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
2	环境管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司
3	职业健康安全管理体系认证证书	2028-9-20	华夏认证中心有限公司

全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn/>) 的认证信息截图。

证书列表(点击查看详细信息)			
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02125S10849R1M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2028-09-20	
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02125Q11192R7M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2028-09-20	
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 02125E10895R1M 有效 CNAS 发证机构: 华夏认证中心有限公司	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2028-09-20	

(1) 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

注册号: 02125Q11192R7M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X

注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务

初次获证日期: 2005 年 9 月 26 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2025 年 8 月 20 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

(2) 环境管理体系认证证书



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02125S10849R1M

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300715233799X
注册/办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

工程造价咨询与技术服务及相关管理活动

初次获证日期: 2022 年 10 月 24 日 本证书有效期至 2028 年 9 月 20 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。
在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



总经理:

颁证日期:


2025 年 8 月 20 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M


(三) 注册类专业人员数量规模情况

1、一造注册造价工程师（40人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

深圳市建卫达工程造价咨询有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市建卫达工程造价咨询有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	戴翠萍	362426*****26	一级注册造价工程师	B11174400006073
2	詹振南	440582*****39	一级注册造价工程师	B11234400021311
3	陈陈祥	360424*****55	一级注册造价工程师	B14214400024324
4	梅双喜	421087*****11	一级注册造价工程师	B11224400017094
5	梅双喜	421087*****11	一级注册造价工程师	B14254400038610
6	张鹏	430681*****18	一级注册造价工程师	B11174400005085
7	张乐	430624*****62	一级注册造价工程师	B11224400014970
8	黄智勇	510230*****55	一级注册造价工程师	B11144400020440
9	赵凯	431021*****56	一级注册造价工程师	B11184400012353
10	鄢红彩	422123*****48	一级注册造价工程师	B14204400001893
11	胡德金	440229*****12	一级注册造价工程师	B11164400003314
12	刘怡君	510703*****43	一级注册造价工程师	B11264400040983
13	王俊	150102*****34	一级注册造价工程师	B11014400009766
14	李美娟	360521*****27	一级注册造价工程师	B11184400015738
15	许朝进	522225*****13	一级注册造价工程师	B14184400015740

共40条 < 1 2 3 > 前往 1 页



筛选

重置条件

人员类别:

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	任剑峰	142601*****77	一级注册造价工程师	B11014400011324
17	万园琴	360124*****20	一级注册造价工程师	B14234400021058
18	万园琴	360124*****20	一级注册造价工程师	B11204400001216
19	姚建琴	362201*****29	一级注册造价工程师	B11024400003648
20	邓艳	370502*****4X	一级注册造价工程师	B14024400018498
21	王光磊	142601*****17	一级注册造价工程师	B14234400022928
22	贾应荣	532226*****58	一级注册造价工程师	B11024400018482
23	曹倩	420117*****60	一级注册造价工程师	B14214400007910
24	匡海燕	360424*****29	一级注册造价工程师	B11164400002722
25	林志远	350524*****94	一级注册造价工程师	B11194400021947
26	王树	420115*****16	一级注册造价工程师	B11214400032676
27	罗文林	360502*****32	一级注册造价工程师	B11234400021870
28	杨俊泽	440307*****10	一级注册造价工程师	B11234400022991
29	肖舒丹	440307*****28	一级注册造价工程师	B14234400023568
30	朱思玮	441523*****42	一级注册造价工程师	B11244400030932

共40条



筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	韦波	429004*****75	一级注册造价工程师	B11244400030359
32	罗红迎	362202*****42	一级注册造价工程师	B11244400031458
33	廖灿灿	432503*****34	一级注册造价工程师	B11244400031784
34	铁旻霜	410403*****82	一级注册造价工程师	B11244400031581
35	陈升升	441721*****29	一级注册造价工程师	B11244400033358
36	卢周梅	431028*****22	一级注册造价工程师	B14244400033846
37	高作武	432926*****14	一级注册造价工程师	B11254400037204
38	朱晔沛	430202*****27	一级注册造价工程师	B11254400037769
39	黄佰虎	440233*****17	一级注册造价工程师	B11254400039282
40	李宛宜	445122*****22	一级注册造价工程师	B14254400040342

共40条

2、二造注册造价工程师（17人）


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...
 姓名: 请输入人员姓名
 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号
 注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	姜方能	510902*****30	二级注册造价工程师	A21224400004595
2	张岳	430603*****11	二级注册造价工程师	A24224400006015
3	洪纯萍	440582*****49	二级注册造价工程师	A21214400003086
4	钟谕谋	430181*****50	二级注册造价工程师	A24214400001307
5	李红山	441821*****14	二级注册造价工程师	A21234400011555
6	吴泽锋	440582*****1X	二级注册造价工程师	A21244400014990
7	王亮	421081*****31	二级注册造价工程师	A21234400012786
8	张虎	441622*****10	二级注册造价工程师	A21234400012892
9	林泽平	440582*****17	二级注册造价工程师	A21234400014228
10	朱思玮	441523*****42	二级注册造价工程师	A21244400014633
11	陈家财	441202*****18	二级注册造价工程师	A21244400014664
12	颜香美	440982*****43	二级注册造价工程师	A24244400016185
13	陈美晖	441502*****21	二级注册造价工程师	A21244400016319
14	胡鹏	420704*****51	二级注册造价工程师	A24244400016183
15	陈佳恩	445224*****68	二级注册造价工程师	A21244400017663

共17条

< 1 2 > 前往 1 页


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价...
 姓名: 请输入人员姓名
 身份证号: 请输入身份证号
 注册号: 请输入注册号
 注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	潘莹莹	370306*****45	二级注册造价工程师	A24244400017661
17	赵毅清	440421*****63	二级注册造价工程师	A21254400019180

共17条

< 1 2 > 前往 2 页

附表 2、投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

(四) 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务的投标，根据法律法规维护

投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		深圳市建衡达工程造价咨询有限公司			
统一社会信用代码		91440300715233799X			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人 /主要经营负责人	王俊	150102196309051534	深圳市建衡达工程 造价咨询有限公司	深圳市建衡达工程 造价咨询有限公司
2	项目投标授权代表人	郑锡娇	450681199906242424	深圳市建衡达工程 造价咨询有限公司	深圳市建衡达工程 造价咨询有限公司
3	项目负责人	赵凯	431021198410312656	深圳市建衡达工程 造价咨询有限公司	深圳市建衡达工程 造价咨询有限公司
4	主要技术人员	梅双喜	421087198707145011	深圳市建衡达工程 造价咨询有限公司	深圳市建衡达工程 造价咨询有限公司
5	投标文件编制人员	郑锡娇	450681199906242424	深圳市建衡达工程 造价咨询有限公司	深圳市建衡达工程 造价咨询有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称 及出资比例		王俊出资 51%、王亮出资 24%、贾应荣出资 15%、张岳出资 10%			
非控股股东/投资人名称 及出资比例		无			

管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

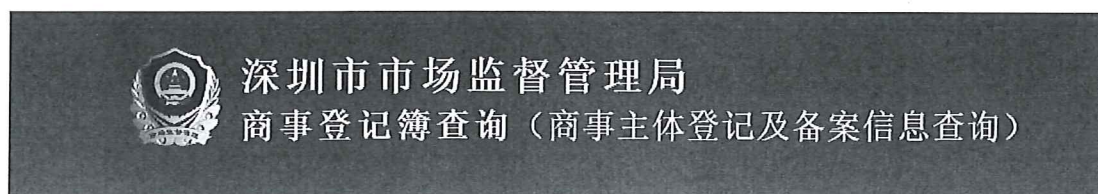
投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

日期：2026年04月27日



1、工商部门网站股东控股情况查询截



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码: [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王俊	510.51	自然人	自然人股东
王亮	240.24	自然人	自然人股东
贾应荣	150.15	自然人	自然人股东
张岳	100.1	自然人	自然人股东



3、项目投标授权代表人社保证明-郑锡娇

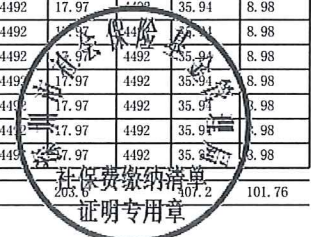
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑锡娇 社保电话号: 816409996 身份证号码: 450681199906242424 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			10469.6	5234.8			1413.73	471.29			471.29						101.76

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278a29ef7d8dk) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60015612 单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



4、项目负责人社保证明-赵凯

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵凯 社保电话号: 634476771 身份证号码: 431021198410312656 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号: 60015612 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60015612	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60015612	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			11123.95	5234.8			4914.01	1881.88			471.29						81.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a29ec5827f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章



5、主要技术人员社保证明-梅双喜

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅双喜 社保电话号：631020611 身份证号码：421087198707145011 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60015612	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4192.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	761.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	761.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	761.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	761.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	761.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	761.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	761.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	761.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	761.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10169.6	5234.8			4914.01	1881.88			471.29						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29ec70784 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带“&”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



附表 3：《承诺书》

（五）承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为深圳机场 T2 航站楼旅客过夜用房项目全过程造价咨询服务的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

日期：2026年04月17日



(六) 信用中国查询截图（加盖投标人公章）

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

查询

查询结果





很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300715233799X

- 重要提示:
- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照行政处罚信用信息修复流程指引提出信用修复申请。
 - 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
 - 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
 - 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	王俊	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	1999-09-14	住所	深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707



行政管理 6	诚实守信 4	严重失信 0	经营异常 0	信用承诺 5	信用评价 0	司法判决 0	其他 0
---------------------	---------------------	----------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	-------------------



很抱歉,没有找到您搜索的数据

附表 4、投标人业绩一览表

二、投标人业绩一览表

投标人类似业绩								
<p>提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已完成或正在进行的房屋建筑工程类项目全过程造价咨询业绩：</p> <p>(1) 优先提供公共建筑类全过程造价咨询业绩，业绩时间以合同签订时间为准；</p> <p>(2) 证明文件：①提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件，提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、造价咨询工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章等主要信息，若合同无法体现，需提供其他相关证明文件。②提供造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件，成果文件关键页是指含工程名称、建设单位名称（含盖章）、工程造价额度、编制单位名称（含盖章）、编制人或复核人签字及盖章等内容。如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则成果文件应同时提供工程预算文件、结算文件的主要页面的原件扫描件；</p> <p>(3) 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。</p>								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	咨询工程内容	咨询服务费金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	已完成或正在进行
1	中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目	珠海华昕开发建设有限公司	博物馆项目位于主教学楼南侧山头，隐湖东侧、行政楼北侧区域，基地占地 201686 平方米，总建筑面积 90000 平方米，主要功能为文物的搜集、保存修护、研究和展览等，项目总投资中的工程费用约 189842 万元，其中博物馆总投资中的工程费用约 89750 万元，图书馆总投资中的工程费用约 58230 万元，素质教育基地总投资中的工程费用约 41862 万元。	本工程的造价咨询服务，包括但不限于：初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作	1129.98	2021-9-13	服务中	正在进行
2	珠海市民服务	珠海华聚开发	本工程位于珠海市香洲区，南侧为珠海市	本工程的全过程造价咨询服	924.25	2021-5-18	服务中	正在进行

	中心全过程造价咨询	建设有限公司	图书馆及青少年妇女儿童活动中心，西侧为梅华城市花园，北侧临近城市主干道梅华东路，东侧临近城市主干道迎宾北路。工程用地面积约 4.36 万 m ² ，建筑面积约 20.7 万 m ² ，单体建筑面积 15.4 万 m ² ，建筑高度 80m。建筑功能为市民服务、配套会议、应急管理、配套酒店等。	务，包括但不限于：初步设计阶段施工图设计阶段、工程招标投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作				
3	创富大厦项目全过程造价咨询服务	深圳市财富房地产开发有限公司	地块占地面积：10368.99 m ² ；总建筑面积：186567.08 m ² 地面以上建筑面积：150109.42 m ² ，其中办公建筑面积 79872.98 m ² ，商业建筑面积 26570.27 m ² ，酒店建筑面积 40625.45 平方米，建筑高度 200m；地下室建筑面积：36449.56 m ² 。	投资估算：投资估算编制； 招标阶段：工程量清单编制、标底编制、招标答疑、经济标评审； 施工阶段：预算编制及对审、变更签证估价与月结、现场计量配合、项目进度款审核； 竣工阶段：竣工结算审核	674.06	2021-5-19	服务中	正在进行
4	七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）	深圳市大沙河建设投资有限公司	土地用途为新型产业用地，总用地面积约 22596.8 平方米，总建筑面积为 392540 平方米。本项目规划为南山区政府遴选的 27 家优质高科技企业建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。	具体包括但不限于以下工作内容：(1) 审核概算；(2) 工程预算编制核对或审核；(3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；(4) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；(5) 编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信	486.19	2024-12-4	服务中	正在进行

				息资料，编制建设经济指标； (6)配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价； (7)竣工决算编制；				
5	大鹏新区妇幼保健院工程 (造价咨询)	深圳市大鹏新区建筑工务署	规划用地 26535 m ² ，设计用地 15138 m ² ，总建面 69150 m ² （地上 43190 m ² 、地下 25960 m ² ），含医疗用房、体检科研、连廊、车库及设备用房等。	对建设工程造价进行全过程编制(审核)，施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现系签证的计量、计价复核等，配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议，与本工程相关项目的造价咨询服务	316.97	2023-6-14	服务中	正在进行
6	罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询	深圳市罗湖产业投资建设有限公司	新质科技大厦二期位于清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域，是清水河总部新城的集中连片产业用地之一，总用地面积约 6 公顷，罗湖新质科技大厦二期项目(05-11-01 地块)位于新质科技大厦二期东侧地块，北至清泉路(原为油气路)，南到环仓南路，西至清煤路，东临罗湖新质科技大厦项目。项目规划主导功能为 M0，总用地面积约 1.42 万平方米，容积率为 6.84，规划计容建筑面积暂约 9.75 万平方米(总建筑面积约 13.58 万平方米，按 3 层地下室计算)。	概算审核；编制工程预算；编制工程量清单及招标控制价、标底，并提供综合单价分析表；编制(审核)施工图预算；提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；	2025-8-5	146.88	服务中	正在进行

1、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目

(1) 合同关键页-合同封面页

合同编号：HXKFHT2021-148

中山大学珠海校区图书馆、博物馆 及素质教育基地项目全过程造价咨 询合同

委托人：珠海华昕开发建设有限公司
法定代表人：陈伟
联系地址：珠海市南方软件园 A1 栋十五楼

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
法定代表人：王俊
联系地址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

(2) 合同关键页-项目概况

第一部分协议书

委托人(全称): 珠海华昕开发建设有限公司

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

委托人受中山大学委托,作为中山大学珠海校区图书馆、博物馆、素质教育基地工程(以下简称“工程”或“本工程”)的代建单位。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询(以下简称“本项目”)有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目

2. 工程地点: 珠海市高新区

3. 工程内容: 博物馆项目位于主教学楼南侧山头, 隐湖东侧、行政楼北侧区域, 基地占地201686平方米, 总建筑面积90000平方米, 主要功能为文物的搜集、保存、修护、研究和展览等; 图书馆项目位于主教学楼北侧山头, 西邻宿舍区, 南靠主教学楼, 基地占地113544平方米, 总建筑面积90000平方米, 主要功能为藏、借、阅、管一体化、智能化的新型复合式图书馆; 素质教育基地项目位于隐湖南侧、新翰林路北侧区域, 基地占地78360平方米, 总建筑面积30000平方米, 主要功能为满足学生活动、文艺汇演的需求。项目总投资中的工程费用约189842万元, 其中博物馆总投资中的工程费用约89750万元, 图书馆总投资中的工程费用约58230万元, 素质教育基地总投资中的工程费用约41862万元(立项备案金额, 最终以中山大学批复金额为准)。

以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

4. 招标项目编号: __

(3) 合同关键页-服务内容及合同金额页

二、服务范围及工作内容

咨询人提供本工程的造价咨询服务，包括但不限于：初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体工作内容详见本合同专用条件附件1：造价咨询服务范围及内容。委托人有权对造价咨询服务范围及内容进行增减，咨询人对此无异议。

三、服务期限

1. 本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格并结算完成且通过中山大学审计止，咨询人自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。

2. 本工程计划施工工期暂定为22个月，以经委托人书面确认的工程开工令上载明的开工时间起计。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

1. 本项目造价咨询固定费率：78.00%，任何情况下此费率固定不变。

2. 本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币壹仟壹佰贰拾玖万玖仟捌佰壹拾叁元贰角叁分；（小写）：¥11,299,813.23。其中博物馆项目造价咨询服务费暂定价为：人民币伍佰陆拾肆万零贰佰叁拾柒元陆角叁分；（小写）：¥5,640,237.63。图书馆项目造价咨询服务费暂定价为：人民币肆佰零肆万捌仟零柒拾玖元壹角叁分；（小写）：¥4,048,079.13，素质教育基地造价咨询服务费暂定价为：人民币壹佰陆拾壹万壹仟肆佰玖拾陆元肆角柒分；（小写）：¥1,611,496.47。各项目造价咨询服务费暂定价按造价咨询服务费暂定总价乘以该项目工程费用占三个项目工程费用之和的比例计取。

3. 结算方式：

以经中山大学审定的工程施工结算价为收费基数，按照“收费标准及计费基数表”中（详见下表）序号2的收费标准乘以中标费率进行结算。若存在招标文件及本合同约定的可调价款，纳入本工程造价咨询服务费结算价中。上述“中山大学审定的工程施工结算价”为图书馆、博物馆、素质教育基地三个项目对应

(4) 合同关键页-合同签章页

八、合同订立

1. 订立时间：2021年9月13日。

2. 订立地点：珠海市高新区。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式贰拾肆份，具有同等法律效力，其中委托人执壹拾捌份，咨询人执陆份。

(协议书完)

委托人（盖章）：



法定代表人/授权代表：

咨询人（盖章）：



法定代表人/授权代表：

(5) 合同关键页-项目负责人证明

生的费用由投标人自行承担，咨询人应在投标报价中自行考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。咨询人自行配备办公设备，包括打印机、计算机、通讯设备等，并承担相应的办公消耗用品、员工的劳保用品及办公费用、人员差旅费等。

委托人负责与本项目造价咨询业务有关第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

2.3 成果审核

补充约定如下：

在本合同约定时间内对咨询人在各阶段提交的服务成果完成审核和确认。

2.4 委托人代表

补充约定如下：

委托人代表为：温玉峰（联系电话：18068821788；邮箱：113203311@qq.com），是委托人在本合同的履约代表。其权限范围：代表委托人处理本合同项下常规业务（详见附件1），涉及合同条款变更等重要事项须加盖委托人公章后生效。

2.5 答复

通用条件不适用，约定如下：

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

补充约定如下：

3.1.1 咨询人应按照按投标文件中列明的造价咨询项目团队名单组建本项目现场的咨询团队机构（详见附件2：《项目造价咨询人员机构配备情况表》）。

3.1.2 项目负责人为：赵凯（联系电话：13600294887；邮箱：zhjhd001@163.com），是咨询人在本合同的全权履约代表。咨询人代表就本项目对委托人所作出的任何行为均视为行使咨询人授予的职权，委托人须予以认可。

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目施工总承包 工程预算编制报告书

编号：2021-合[JHD202189]-A-1-02

工程名称：中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地
项目施工总承包工程

咨询委托单位：珠海华昕开发建设有限公司

建设单位：珠海华昕开发建设有限公司

施工单位：中建泰建设有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：（小写）：¥1,345,897,236.63 元

大写金额：（大写）：壹拾叁亿肆仟伍佰捌拾玖万柒仟贰佰叁拾陆元陆角叁分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

编制人：王光磊 杨文敏

李SLU 冯明 陈文峰

项目负责人：袁凯

证书编号：甲190544000844

审核人：许朝进

公司负责人：[Signature]

日期：2021 年 12 月 14 日

2、珠海市民服务中心全过程造价咨询

(1) 中标通知书

项目标段编号：E4404000001001737001001	
<h1>中标通知书</h1>	
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：	
我单位招标的 珠海市民服务中心全过程造价咨询（项目标段名称）已于2021年04月30日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	70.00 %
工期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	赵凯
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位：	确认单位：
招标单位：（公章）	交易中心：（业务专用章）
2021年5月10日	2021年5月10日
<small>珠海市公共资源交易中心 备案编号：QH-BT0-01/C2</small>	

第1页/共1页

(1) 合同关键页-合同封面

合同编号: HXHJHT2021062

**珠海市民服务中心全过程造价咨
询合同**

委托人: 珠海华聚开发建设有限公司

法定代表人: 房庆海

联系地址: 珠海市香洲区吉大石花三巷南山六号

咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人: 王俊

联系地址: 深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F



珠海华聚
投资控股
法务风控



(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分协议书

委托人(全称): 珠海华聚开发建设有限公司

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就珠海市民服务中心项目桩基础工程、主体工程、幕墙工程、精装修工程、机电安装工程、智能化系统工程室外园林景观等配套工程(不包含基坑支护及土方开挖工程、围挡工程、临时路口及洗车槽工程、临时水表安装工程、施工箱变工程、迁改工程等六个工程)(以下简称“工程”或“本工程”)全过程造价咨询服务(以下简称“本项目”)有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称:珠海市民服务中心全过程造价咨询

2.工程地点:珠海市香洲区

3.工程概况:本工程位于珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处,工程建设用地现状为空地,周边市政道路已基本完成建设。南侧为珠海市图书馆及青少年妇女儿童活动中心,西侧为梅华城市花园,北侧临近城市主干道梅华东路,东侧临近城市主干道迎宾北路。工程用地面积约4.36万 m^2 (含用地东侧临迎宾北路绿化用地,面积约6400 m^2),建筑面积约20.7万 m^2 ,单体建筑面积15.4万 m^2 ,建筑高度80m。建筑功能为市民服务、配套会议、应急管理、配套酒店等。

以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

二、服务范围及工作内容

咨询人提供本工程的全过程造价咨询服务,包括但不限于:初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体工作内容详见本合同专用条件附件1:造价咨询服务范围。委托人有权对造价咨询服务范围及内容进行增减,咨询人对此无异议。

三、服务期限

(3) 合同关键页-合同金额页

1. 本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格并结算完成且通过政府相关部门审计止, 咨询人自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。

2. 本工程计划施工工期暂定为 20 个月, 以经委托人书面确认的工程开工令上载明的开工时间起计。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

(1) 本项目造价咨询固定费率：70.00%，任何情况下此费率固定不变。

(2) 本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币 玖佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾元整；（小写）：¥ 9,242,460.00 元。

(3) 结算方式：

1. 以 160719 万元为计算基数，参照粤价函[2011]742 号文，计算本工程概算审核及施工阶段全过程造价咨询服务费预算价为 1320.35 万元。

2. 本项目为固定费率合同，合同暂定总价=造价咨询服务费预算价×中标费率。

3. 造价咨询服务费结算价=按粤价函〔2011〕742 号文计算收费标准（第 2 条工程概算审核+第 6 条施工阶段全过程造价控制）×中标费率+合同约定可调整款（如有）。其中，工程概算审核结算价若超 50 万元，则按 50 万元进行结算；造价咨询费结算价的计费基数约定如下：

①土石方工程：按施工结算价的 10%计取；

②空调设备（包括主机、冷却塔、水泵）、电梯、擦窗机大型设备：按设备结算价的 10%计取；

③精装修工程（不含二次机电）：全费用建筑面积（以精装修面积为准）结算指标高于 3800 元/平方米按 3800 元/平方米，低于 3800 元/平方米按精装修结算价计取；

④软装：全费用建筑面积（以软装面积为准）结算指标高于 1000 元/平方米按 1000 元/平方米计，低于 1000 元/平方米按软装结算价计取；

⑤苗木：苗木材料单价高于 1500 元/棵按 1500 元/棵计取，低于 1500 元/棵按苗木结算价计取。

⑥其他工程：按施工结算价 100%计取。

⑦以上①-⑥项相加后作为造价咨询费结算价的计费基数。

4. 因重新出图导致重新出预算的费用补偿：

(1) 补偿费用适用条件：招标阶段咨询人完成招标预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图要求咨询人重新编制预算的；施工阶段咨询人完成施工图预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图，要求咨询人重新编制预算的。

(2) 因重新出图导致重新出预算补偿的费用计算公式为：以重新出图部分工程的施工预算价（不含暂列金额）为收费基数，按照“粤价函【2011】742号文”约定的“施工阶段全过程造价控制”的收费标准×中标费率×30%×80%进行计算。

5. 本合同造价咨询结算费用最高不得超过广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号文收费标准中第6项“施工阶段全过程造价控制”的收费标准。

6. 本合同价款为咨询人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于咨询费、人工费（含驻现场人员及后台支持人员）、办公费、文本制作费、技术文件资料费、管理费、利润、税金、服务风险金、审查费、差旅费、通讯费等。除另有约定外，委托人无须向咨询人支付其他任何费用。

7. 根据工程进度、工程实际需要，咨询人必须按委托人要求安排专业造价人员驻场：

(1) 驻场时间：主体结构开工到竣工验收阶段必须驻场，其他阶段驻场时间按需确定。具体以委托人指令为准。

(2) 人员要求：派驻人员不少于4人；项目经理1人（灵活驻场），土建2人（所有人员经委托人面试确认后方可驻场），其他专业可配合施工进度酌情调整。

(3) 咨询人驻场费应在投标报价中自行考虑，除合同另有约定外，咨询人不得另行提出任何费用要求。

8. 如果施工图纸根据工程实际情况做出任何变更的，咨询人须立即根据变更做出预算。除本合同另有约定外，不增加任何服务费用。

(4) 合同关键页-合同签章页

9. 如遇工程停建，委托人有权终止合同，委托人按咨询人实际完成并经委托人书面确认合格的工作量占总工作量的比例进行结算。除本合同另有约定外，委托人不再另行支付其他费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书；
2. 招标文件及招标文件的澄清、修改；
3. 投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书；
4. 专用条件及附件；
5. 通用条件；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年5月18日。

2. 订立地点：珠海市香洲区

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

(协议书完)

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：



咨询人（盖章）：

法定代表人/授权代表：



附件 1： 造价咨询服务范围及内容

造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

一、初步设计阶段

1、提交造价咨询规划大纲。

2、在委托人要求的时限内组织概算评审，根据评审意见，修订概算，编制概算审核报告，并提交相关成果文件。

3、提出成本优化建议，优化限额设计，并提交相关成果文件。

二、施工图设计阶段与工程招投标阶段

1. 按委托人要求的编制方式及时限内分阶段编制施工图预算，并提供成本经济分析指标：

(1) 编制施工图预算书、并提供经济指标分析表、综合单价分析表；

(2) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

(3) 提供主要设备清单及单价；

(4) 列出施工图存在的缺陷清单；

(5) 按照委托人的要求进行材料设备询价并提供询价记录；

(6) 提供工程量计算书（含按委托人指定使用的预算软件版本）。

2. 按委托人的工程招标进度计划、编制方式、在委托人要求的时限内编制招标工程量清单和招标控制价、配合委托人完成招标工作：

(1) 提供招标工程量清单；

(2) 提供招标的策略、标段界面划分，提出明确的商务条款建议（如计费标准、定价方式、合同价款的估算等）及其他建议；

(3) 对于商务部分的疑问核对、解释、澄清；复核施工过程中中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析；

(4) 与分包工程中标候选人完成有关商务问题的核对与处理；

3. 提供的施工图成本优化建议。

4. 建立施工阶段的成本控制目标。

5. 完成项目二类费用预算及附属工程预算编制。

三、工程施工阶段

1、提交造价咨询实施计划。

2、对施工方案或施工组织设计进行经济评审工作，如需组织专家评审，由咨询人组织专家进行评审。

3、建立及维护合同台帐、设计变更台帐、签证台帐、进度款支付台帐。

4、根据委托人要求派驻造价专业人员驻场。

5、编制工程资金计划，根据工程进度编制工程年度、季度和月度资金计划。

6、及时更新施工图预算，并提交预算费用增减报告。

7、审核各施工单位的进度款，必要时需与施工单位进行核对。

8、施工过程中施工单位对工程量有疑问的，咨询人应与施工单位进行核对；并对结算过程中遇到的与原预算编制相关的重大问题进行核对与澄清，完成过程中相关的造价咨询工作；

9、每月28日向委托人提供当月造价控制动态分析报告（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等），编制的实际投资与造价控制目标的动态比较分析表。

10、当出现成本目标可能突破时，及时提出适当的应急节约成本建议，按节点进行施工阶段投资偏差分析，提出纠偏建议。

11、编制及审核分阶段完工的单项工程结算。

12、根据委托人要求进行相关设计变更、签证或其它内容的测算。

13、编制及审核设计变更及签证费用。

14、就工程变更涉及的工程价款与施工单位协商，商讨合理的工程变更金额，制定工程变更清单和计算变更价款。

15、当发生工程索赔时，为委托人提供咨询意见；按合同委托人可以反索赔的，咨询人应收集反驳理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告和费用清单，以保证委托人在有关工程合同上的利益。

16、收集工程建设期间所有材料及设备价格信息并提供价格依据；须对《珠海工程造价信息》上未提供的材料设备进行市场询价，提供三家以上的市场报价，确定初步价格后报送委托人审核。

17、参与有关造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议，协助委托人协调和施工单位经济关系以利工程顺利进行。

四、竣工结算阶段

1、负责编制项目结算计划。

2、负责编制结算书及审核施工单位结算书、提供计算底稿、与施工单位核对并经委托人确认后，办理工程竣工结算，提供竣工结算报告书。

3、提供工程缺陷的造价评估及扣除费用意见。

4、配合第三方结算审核及政府相关部门审计，提供审核造价增减原因的详细报告，并承担相应的（含竣工后两年内）差旅费用。

5、协助收集、汇总工程成本费用方面的资料及文件。

6、负责编制工程造价后评估报告。

五、审计阶段

配合政府相关部门对本工程的审计工作，应委托人要求及时提供相关的资料。

六、与造价控制有关的其他服务：

1. 根据委托人要求与施工单位进行核对工作。

2. 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务。

3. 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和计价规定的咨询服务。

4. 每一项编制预结算工作均须向委托人提供计算底稿及计算其他文件，计算文件须具备完全的可复查性。编制的预、结算书应当有人工费、材料费、机械费、措施费用、设备和有关经济指标的计算过程及详细的编制说明。

5. 因项目需要，咨询人有义务无偿配合进行各类工程造价服务成果的审核、签字、盖章等各项手续。向委托人提供项目管理所需的二类费用及附属工程（如管理用房、临电工程、施工用便道修复等）的造价咨询工作。

6. 完成造价咨询单位应该完成的其他工作，未尽事宜按建设项目全过程造价咨询规程（CECA/GC 4-2009）执行。

（附件 1 完）

(5) 合同关键页-项目负责人证明

提出任何费用要求。咨询人自行配备办公设备，包括打印机、计算机、通讯设备等，并承担相应的办公消耗用品、员工的劳保用品及办公费用、人员差旅费等。

委托人负责与本项目造价咨询业务有关第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

2.4 委托人代表

补充约定如下：

委托人代表为：**廖佳琪(联系电话：13750047947)**是委托人在本合同的履约代表。其权限范围：代表委托人处理本合同项下常规业务，涉及合同条款变更等重要事项须加盖委托人公章后生效。

2.5 答复

通用条件不适用，约定如下：

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

补充约定如下：

3.1.1 咨询人应按照按投标文件中列明的造价咨询项目团队名单组建本项目的咨询团队机构(详见附件2：《项目造价咨询人员机构配备情况表》)。除项目负责人以外，注册造价工程师(包含技术负责人)至少有4人。造价员至少有8人；其中具有建筑专业4人、园林专业1人，专业有交叉只能担任一个专业。

3.1.2 项目负责人为：**赵凯(联系电话：13600294887、0755-83755779；邮箱：zh.jhd001@163.com)**，是咨询人在本合同的全权履约代表。咨询人代表就本项目对委托人所作出的任何行为均视为行使咨询人授予的职权，委托人须予以认可。

3.1.3 委托人认为咨询人工作人员不符合招标文件、投标文件的要求或工作人员数量、专业水平等不能满足工作所需时，咨询人应当在收到委托人的书面通知后七天内更换或增加，更换或增加人员的资历不得低于本合同及其组成文件相应条款对该岗位人员资历规定的要求，且更换人员须获得委托人事先书面同意。

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

珠海市民服务中心施工总承包工程预算编制报告书

编号：2021-合[JHD202171]-A-1-02

工程名称：珠海市民服务中心施工总承包工程

咨询委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

建设单位：珠海华聚开发建设有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：（小写）：¥726,541,823.62 元

大写金额：（大写）：柒亿贰仟陆佰伍拾肆万壹仟捌佰贰拾叁元陆角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

编制人：邓艳 阿美畔 黄文 胡德金

杨德萍 李江山 陈前丹

项目负责人：赵凯

公司负责人：

日期：2021 年 7 月 26 日



Handwritten signature of the company representative.

(7) 履约评价情况

履约评价意见

工程名称：珠海市民服务中心全过程造价咨询

委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

项目负责人：赵凯

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 高； <input type="checkbox"/> 较高； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意； <input type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
委托单位综合评价意见： 委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现优秀。 <div style="text-align: right;"><p>委托单位：珠海华聚开发建设有限公司（公章）</p><p>日期：2024年11月8日</p></div>	

3、创富大厦项目全过程造价咨询服务

(1) 合同关键页-合同封面

工程造价咨询委托合同

2.

全过程造价咨询服务合同

合同编号： SZ(ML1)-2021-QT016

项目名称： 创富大厦项目

工程地点： 深圳市福田区上梅街与兴梅二巷交叉路口

委托单位： 深圳市财富房地产开发有限公司

咨询单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第 1 页 共 12 页

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

创富大厦项目全过程工程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市财富房地产开发有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

为明确甲乙双方责任，维护双方利益，保证创富大厦项目全过程工程造价咨询委托的顺利进行，经甲乙双方协商，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：创富大厦项目全过程造价咨询服务

2、项目地点：深圳市福田区上梅街与兴梅二巷交叉路口

3、工程规模及特征：地块占地面积：10368.99 m²；总建筑面积：186567.08 m²；地面以上建筑面积：150109.42 m²，其中办公建筑面积 79872.98 平方米，商业建筑面积 26570.27 平方米，酒店建筑面积 40625.45 平方米，建筑高度 200M；地下室建筑面积：36449.56 m²。最终以实际测绘面积为准。

二、工程造价咨询服务委托内容

(一) 咨询业务范围包括但不限于如下内容：

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
投资估算	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算编制	编写项目各方案的投资估算文件，为项目可行性研究及协助甲方项目决策提供数据支持，为多方案比选及决策提供数据支持。
招标阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	<input checked="" type="checkbox"/> 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	<input checked="" type="checkbox"/> 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。

	<input checked="" type="checkbox"/> 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	<input checked="" type="checkbox"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

(二) 基本咨询服务范围：

本项目建设工程包括但不限于：基坑支护与土方工程、桩基础工程、主体工程（主体结构工程（含钢结构工程）、屋面工程、普通装饰装修工程、通风空调、给排水、电气工程、消防设施工程、室外工程（含面层铺装）、景观绿化工程、供用电工程、人防工程、电梯、水土保持、海绵城市、充电桩、抗震支架、智慧工地、白蚁防治、余泥渣土弃置、防雷检测、幕墙工程（含幕墙和泛光照明）、精装修工程、标识系统等、主体工程承包范围外的其他专业工程、零散工程等本项目工程建设有关工程，主体工程所包含专业工程内容以甲方主体工程合同承包范围为准。

(三) 完成时限要求：

1、编制工程预算或标底的，工程量清单及标底完成时限如下：

1) 总包：正常情况在 60 个日历天完成。

2) 其他专业分包工程：正常情况在 30 个日历天内完成。

2、方案估算在 3 个日历天内完成；

3、设计变更及现场签证单估算在 1 个日历天内完成；

4、设计变更及现场签证单审核应在 7 个日历天内完成；

5、工程进度款审核在 2 个日历天内完成；

6、总包合同结算应在收到完整结算资料后 90 日历天内完成，专业分包合同结算应在收到完整结算资料后 30 日历天内完成。

7、具体完成时限及交付成果要求以双方确认的《工程造价咨询业务委托单》为准。

(四) 其他咨询服务

1、提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

2、提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；

3、甲方交办的其他造价咨询服务。

(3) 合同关键页-合同金额页

次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

11、各项委托完成后，乙方应按甲方要求配合提供各项经济、技术指标。

12、总包及各专业分包签证结算及合同结算对数地址为甲方指定办公地点。

四、 造价咨询费用及支付方式

(一) 造价咨询费用

1、本咨询服务采用固定总价包干方式承包，不因项目业态、建筑面积等变动做任何调整。经双方协商同意，该咨询服务的含税包干总价为：人民币陆佰柒拾肆万零陆佰元整（¥6,740,600.00元）（其中不含税总价为：人民币陆佰叁拾伍万玖仟零伍拾陆元陆角整（¥6,359,056.60元）；税金为：人民币叁拾捌万壹仟伍佰肆拾叁元肆角整（¥381,543.40元），非主体工程的附属零星工程项目的咨询费用也含在本造价咨询服务费范围。

2、本费用已含正常的人工工资、加班费、来往差旅费、餐费、文印费、管理费、利润、税金、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有可见及不可见之费用。

(二) 费用支付方式

1、合同签订后，乙方收到甲方提供的施工图纸按甲方要求编制施工图预算和目标成本测算，施工图预算和目标成本测算完成，经甲方确认后支付服务总价的30%（具备条件的应与施工单位及时进行核对）。

2、合同执行阶段为整个施工过程至项目全面竣工验收通过，当施工总承包节点出正负零后支付至合同总价款的45%；施工总承包封顶后支付至合同总价款的70%，竣工验收后支付至合同价款的80%。

3、乙方支付至服务总价的80%即暂停支付咨询服务费用，待乙方收到甲方提供的总包或各分包工程结算资料后即开始编制竣工结算，结算完成后配合甲方及施工单位进行核对，经甲方、乙方、施工单位三方签字确认后支付剩余价款。

4、甲方每次付款前，乙方需提供相应数额的合法有效增值税专用发票给甲方，乙方提供发票时必须在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。因乙方未提供发票或者提供的发票不符合甲方要求，则甲方有权拒绝付款而不承担由此所产生的任何违约责任，且乙方不得据此拒绝履行本合同项下之约定义务。

二、 双方权利及义务

(一) 甲方权利义务

1、乙方工作结果经甲方审核出现重大错误或甲方认为乙方的工作质量和人员达不到甲方要求，甲方有权终止与乙方的各项造价咨询业务。

(4) 合同关键页-项目负责人证明

2、在咨询服务过程中，甲方有权利了解、跟进乙方工程审计进展情况，并审核确认。

3、如发现乙方相关人员职业道德有问题，出现用不正当手段损害甲方利益的情况，甲方有终止合同的权利，由此造成的各种损失全部由乙方负责，同时甲方保留追究乙方违约责任的权利。

4、甲方有权对乙方工作进行考核。如乙方咨询小组人员考核不及格，甲方有权要求乙方更换人员，直至达到甲方认可为止，由此造成的各种损失由乙方负责。

5、甲方积极配合乙方开展审价工作，及时为乙方提供相关文件资料。

6、甲方应及时组织、负责对乙方提出的问题进行答疑。

(二) 乙方权利义务

1、乙方应严格工程造价管理的相关规范，恪守职业道德，信守合同，按时保质保量完成甲方的委托工作，完全达到本合同的造价咨询要求。

2、乙方应分阶段书面告知甲方业务的进展情况，积极配合甲方对业务进展的了解及对乙方咨询结果的审核确认工作。

3、乙方在接到甲方提供的工程造价有关委托资料时，应认真清点、记录，并全过程保管好，如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应以书面形式一次性及时向甲方进行提示；造价咨询报告完成后，乙方须如数、原样返还甲方提供的全部委托资料。因乙方复制、私自保留甲方提供的委托资料，或以非本合同所约定的目的及形式用于其他用途，乙方应承担因此造成甲方的全部损失。

4、乙方提供每项造价咨询报告一式三份（含计算式底稿），同时向甲方提供咨询报告的电子备份。

5、项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价师、造价员 资格条件，团队人员的数量为 30 人。

6、项目负责人为：赵凯，手机号码 13600294887，项目负责人为履行本合同的权限为：全权负责处理本项目咨询服务过程事宜。

7、咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提请书面申请经委托人同意。

8、委托人要求更换咨询人员的情形还包括：1) 负责多个项目的咨询工作影响本项目的工作质量；2) 委托人认为不能胜任的。

三、违约责任

(一) 由乙方原因导致咨询成果有严重错误（高估冒算等错误），造成甲方经济损

(5) 合同关键页-合同签章页

五、其他

(一) 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方约定向项目工程所在地的人民法院起诉解决争议。

(二) 合同的终止：本合同自签订之日起到委托项目结束之日有效。一年内如果对乙方连续两个月考核为不合格，则甲方有权单方终止本合同。

(三) 合同附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章后生效；本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具同等法律效力；本合同未尽事宜，双方可以协商解决或签订补充协议。

六、附件

附件 1：项目团队成员一览表

附件 2：工程造价咨询业务委托单

以下无正文

甲方：（公章）

深圳市财富房地产开发有限公司

地址：

法定代表人（签字）

或授权委托人：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：（公章）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同签订地点：广东省深圳市福田区

合同订立时间：2021年5月19日

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

创富大厦项目施工总承包工程预算编制报告书

编号：[2021]-预算-CF-A-002

工程名称：创富大厦项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市财富房地产开发有限公司

建设单位：深圳市财富房地产开发有限公司

施工单位：广东宇鸿建设工程有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：捌亿玖仟贰佰零捌万捌仟陆佰柒拾玖元贰角壹分
(¥892,088,679.21元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：杨俊萍 陈美野

审核人：胡德金

王光磊 颜春美 李美琪

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

许朝选
0017219
有效期至：2022年12月31日

项目负责人：赵凯

公司负责人：[Signature]

赵凯
3320
有效期至：2022年12月31日

日期：2021年8月25日

4、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

(1) 中标通知书



中标通知书

标段编号： 2208-440305-04-01-464747010001

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 486.189万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 


招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 
打印日期：2024-11-20


查验码： JY20241108068973 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造 价
咨询服务（三标段）

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目规模及服务范围

第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

2、工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3、服务范围：七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）竣工决算编制；

（15）其它工程造价技术咨询等。

委托人有权调整具体工程范围划分，咨询人需无条件服从。

二、咨询服务类别：

(4) 合同关键页-合同金额页

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核

项目经济评价

B类：

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 施工阶段全过程造价咨询。

其他： /

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮45%（中标上浮率）计取。建安工程总造价暂

定为123911.75万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4720281.55元，增值税人民币：283216.89元，增值税率：6%，含税价人民币：4861890.00元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰柒拾贰万零贰佰捌拾壹元伍角伍分，增值税人民币：贰拾伍万叁仟贰佰壹拾陆元捌角玖分，含税价人民币：肆佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾元整

造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费结算价）为收费基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

(5) 合同关键页-合同签章页

必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦 707

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月4日

合同签订地点：_____

备案意见：

经办人：

备案机构：

日期： 年 月 日

(6) 合同关键页-项目负责人证明

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2. “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1. 《中华人民共和国民法典》；

2. 《工程造价咨询企业管理办法》；

3. 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

5. 深圳市各类工程的消耗量标准；

6. 其他有关法律、法规、规章、标准、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是赵凯，联系电话：13600294887，电子邮箱：490703128@qq.com，通讯地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707，造价咨询业务人员是刘億珊，联系电话：18823746087。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

附件 4：拟投入的项目团队信息

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	专业类别	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	赵凯	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400012353	土建
2	项目总协调人	张岳	高级	安装	二级注册造价工程师	二级	建[造]24224400006015	安装
3	土建专业负责人	胡德金	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400003314	土建
4	安装专业负责人	许朝进	中级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14184400015740	安装
5	土建驻场人员	梅双喜	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400017094	土建
6	安装驻场人员	王光磊	高级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14234400022928	安装
7	土建工程师	杨俊萍	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11234400022991	土建
8	土建工程师	林志远	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11194400021947	土建
9	土建工程师	李美娟	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400015738	土建
10	土建工程师	姚建晨	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11024400003648	土建
11	土建工程师	匡海燕	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400002722	土建
12	土建工程师	鲜小平	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11204400003766	土建
13	土建工程师	张鹏	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11174400005085	土建
14	土建工程师	戴翠萍	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11174400006073	土建
15	土建工程师	李红山	中级	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400011555	土建
16	土建工程师	姜方能	中级	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400004595	土建
17	土建工程师	洪纯萍	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21214400003086	土建
18	土建工程师	林照达	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400003215	土建
19	土建工程师	林泽平	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400014228	土建

(7) 项目任务书

第六章 任务书

(一) 工程概况、工程规模

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站。土地用途为新型产业用地，总用地面积约22596.8平方米，总建筑面积为392540平方米。本项目规划为南山区政府遴选的27家优质高科技企业建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。

(二) 工程主要特点

七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
- 2、工程预算编制核对或审核；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 7、编制投资控制形象进度表；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 11、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向招标人汇报，并提出

相关改善建议；

12、编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14、其它工程造价技术咨询等。

发包人有权调整具体工程范围划分，中标单位需无条件服从。



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705-709 室 电话：0755-83799775

七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室 施工总承包工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD202469]-A-3-01

工程名称：七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程造价：944949728.04 元

大写金额：玖亿肆仟肆佰玖拾肆万玖仟柒佰贰拾捌元零肆分

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲

证书编号：甲 190544000844

编制人：梅双春 梁恩伟

陈美晖 梅双春 梁恩伟

项目负责人：梅双春



批准人：[Signature]

日期：2025 年 3 月 26 日

(9) 招标控制价公示表及公示页面

招标控制价公示表

标段名称	七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包
标段编号	2503-440300-04-01-900002002001
招标人	深圳市大沙河建设投资有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>94494.972804</u> 万元
投标报价上限	<u>81483.572025</u> 万元, 净下浮 <u>14.85</u> %
不可竞争费合计	<u>6876.112341</u> 万元
截标时间	年 月 日

说明: 备注(73号文要求公示的其他内容):

- 1、招标控制价主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025年第2月;
- 2、工程总价为: 94494.972804 万元; 其中包含:
 - 1) 分部分项工程量清单计价合计: 72540.368977 万元;
 - 2) 措施项目清单计价合计: 11046.722193 万元; (含安全文明施工措施费计价合计: 2388.261428 万元(不含规费及税金));
 - 3) 规费合计: 3233.313731 万元;
 - 4) 税金: 2936.613367 万元;
 - 5) 专业工程暂估价合计: 0.00 万元;
 - 6) 暂列金额合计: 4487.850913 万元;
 - 7) 工程建设其他费(不含暂列金额、专业工程暂估价)合计: 250.103623 万元; (弃土场收纳处置费 104.253802 万元、工程保险费 89.757018 万元和白蚁防治费 56.092803 万元)
- 3、上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、暂列金额共三项费用不参与竞争性报价为不可竞争费用; 不可竞争性费用合计 6876.112341 万元。

招标人(盖章): 深圳市大沙河建设投资有限公司

日期: 年 月 日

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》,并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

5、大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440327-84-01-717759003001

标段名称：大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价：316.965500万元

中标工期：施工阶段全过程至项目决算完成。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-06-13

查验码：4637420774582298 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同关键页-合同封面

✓

正本

合同编号: ZJ2023-013

**深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同**

工程名称: 大鹏新区妇幼保健院工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-工作范围

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工程务署

咨询人（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：包括但不限于大鹏新区妇幼保健院工程施工阶段全过程造价咨询。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本

(4) 合同关键页-合同金额

项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的“施工阶段全过程造价控制”规定计算后下浮20%确定，合同价暂定为人民币（大写）叁佰壹拾陆万玖仟陆佰伍拾伍元整（¥3169655元），造价咨询合同执行绩效考核，分为基本咨询酬金费用和绩效咨询酬金费用，基本咨询酬金费用为合同暂定价的80%，绩效咨询酬金费用为合同暂定价的20%。

结算时以概算批复建筑安装工程费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文件的“施工阶段全过程造价控制”规定计取并下浮20%。结算审核价最终以新区发展和财政局结算评审审定为准。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

(5) 合同关键页-合同签章页



发包人：(公章)

地址：深圳市大鹏新区中山路10号
建筑工务署



咨询人：(公章)

地址：深圳市福田区沙头街道新华社
区新洲十一街139号中央西谷大
厦707

法定代表人或委托代理人：

(签字)

石量

法定代表人或委托代理人：

(签字)

电话：_____

电话：0755-83799775、13928445280

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

帐号：_____

帐号：44250100003600002262

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2023年6月14日

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708

电话：0755-82518132

大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）

招标控制价编制报告书

2023-合[JHD2023]-B-2-01

工程名称： 大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）

咨询委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价（大写）：肆亿肆仟贰佰零伍万玖仟贰佰伍拾伍元捌角贰分

编制造价（小写）：¥44205.925582 万元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：

复核人：

项目负责人：

公司负责人：



日期：2023 年 11 月 22 日



日期：2023 年 11 月 22 日

(7) 招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）
招标控制价	44205.925582 万元
投标报价上限	40095.040773 万元
不可竞争费	3097.077496 万元
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 本工程采用2023年9月《深圳建设工程价格信息》； 本工程招标控制价为44205.925582万元； 其中：分部分项工程费34140.105610万元； 措施项目费4293.768626万元（其中安全文明施工费1032.791525万元）； 规费1501.085113万元； 应纳税费1350.760068万元； 工程建设其他费2920.206165万元（弃土场受纳处置费812.399920万元，施工和装修废弃物收运处置43.520274万元，暂列金额2064.285971万元）； 不可竞争费（包括安全文明施工费、暂列金额）合计3097.077496万元。	
注册造价师盖章	 造价咨询公司（公章）： 
	招标人（盖章）  日期： 年 月 日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制：

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2023〕165号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于大鹏新区 妇幼保健院工程可行性研究报告的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

《关于申报大鹏新区妇幼保健院工程项目可行性研究报告的请示》（深鹏前期〔2023〕25号）及相关材料收悉。经新区党工委、管委会同意，现批复如下：

一、项目建设必要性

新区现状妇幼保健院建院年代较久，业务用房不足，医院床位紧缺，门诊楼及住院楼等存在较大安全隐患且适修性差。本项目的建设有利于增加医院床位、解决群众看病难问题、完善医疗卫生服务配套设施。因此，本项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

本项目选址于鹏飞路与爱康路交汇处西南侧，拟拆除原妇幼保健院大楼，新建综合楼一栋，按照三级妇幼保健院标准，规划床位 330 张，设置停车位 495 个。项目规划用地面积 26535 平方米，本次设计用地面积 15138 平方米，总建筑面积 69150 平方米，其中地上建筑面积 43190 平方米，地下建筑面积 25960 平方米。主要包括：七项基本设施用房 31350 平方米（包括急诊部 940.5 平方米、门诊部 5643 平方米、住院部 11913 平方米、医技科室 7524 平方米、保障系统 2508 平方米、行政管理 1254 平方米、院内生活 1567.5 平方米）、健康体检用房 700 平方米、科研用房 2240 平方米、风雨连廊及架空层 4000 平方米、预防保健用房 4900 平方米、地下车库及人防 21960 平方米、设备用房 4000 平方米。主要建设内容包括：土石方、基坑支护与基础、土建、安装、人防、医院专项、室外配套等工程。

三、估算总投资及资金来源

项目投资估算为 69571 万元，其中：建筑安装工程费 57922 万元，工程建设其他费 6496 万元，预备费 5153 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

四、下一阶段工作要求

（一）与同类型医院项目相比，本项目实际容积率计算值较大（以设计建设用地面积为计算基数），论证其合理性。

（二）针对规划床位数量、建筑高度、拟预留发展用地、绿色建筑等级等问题，与规自、教育卫健、住建等部门做好沟通协

调。

(三)进一步结合床位数量,明确建设规模及各功能用房面积。

(四)补充地上停车需求分析,复核地上停车位数量;细化室内功能用房装饰、电梯类型等内容。

(五)结合在建养老院工程项目,优化交通组织设计方案。

(六)补充本项目智慧医院系统方案与医院信息化项目界面分析。

(七)请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求,完善用地、水保、空间论证等工作,并抓紧开展项目初步设计及概算编制等工作。

此复。

附件: 大鹏新区妇幼保健院工程项目估算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局

2023年5月30日



6、罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2503-440303-04-01-904794003001

标段名称： 罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市罗湖产业投资建设有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 146.88万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2025-05-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-26



查验码： JY20250620404783

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页-合同封面

副本

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-服务内容

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MAE0X40E8W

法定代表人：朱健全

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心1201室

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

法定代表人：王俊

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

深圳市罗湖产业投资建设有限公司（以下简称委托人）与深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1、工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市罗湖区
- 3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目的造价咨询服务工作范围：概算审核、模拟清单编制（若有）、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算以及实施阶段造价咨询等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、概算审核；
- 2、编制工程预算；
- 3、编制工程量清单(包括模拟清单编制、提供工程量计算书)及招标控制价、标底(包括按照审定造价调整标底)，并提供综合单价分析表；
- 4、编制（审核）施工图预算；
- 5、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；

- 6、提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;
- 7、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌, 及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作;
- 8、协助招标人编制招标文件, 参与招标答疑;
- 9、复核施工招标中标人的商务标, 负责审核投标报价和商务标澄清, 并提出详细的造价分析报告;
- 10、编制投资控制形象进度表, 核算施工工期;
- 11、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;
- 12、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- 13、审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;
- 14、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜; 参与委托人全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项, 并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施;
- 15、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价;
- 16、委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等;
- 17、协助委托人签订合同;
- 18、提供工程量计算书及计算模型;
- 19、审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 20、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 21、结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 22、其他。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程, 包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程(如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其

(4) 合同关键页-合同金额及建安投资额证明

他与本项目相关的其他专业工程。招标服务内容及要求详见“附件4《全过程造价咨询任务书》”。

二、咨询服务类别：全过程造价咨询。

其他：/

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥1,385,660.38元（大写：人民币壹佰叁拾捌万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分），增值税人民币：¥83,139.62元（大写：人民币捌万叁仟壹佰叁拾玖元陆角贰分），增值税税率：6%，含税价人民币：¥1,468,800.00元（大写：人民币壹佰肆拾陆万捌仟捌佰元整）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为60.48万元（大写：人民币陆拾万肆仟捌佰元整），合同费率为0.75%，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定80500万）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委托人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为86.40万元（大写：人民币捌拾陆万肆仟元整），（固定单价1.8万元/月*人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

(5) 合同关键页-合同签章页

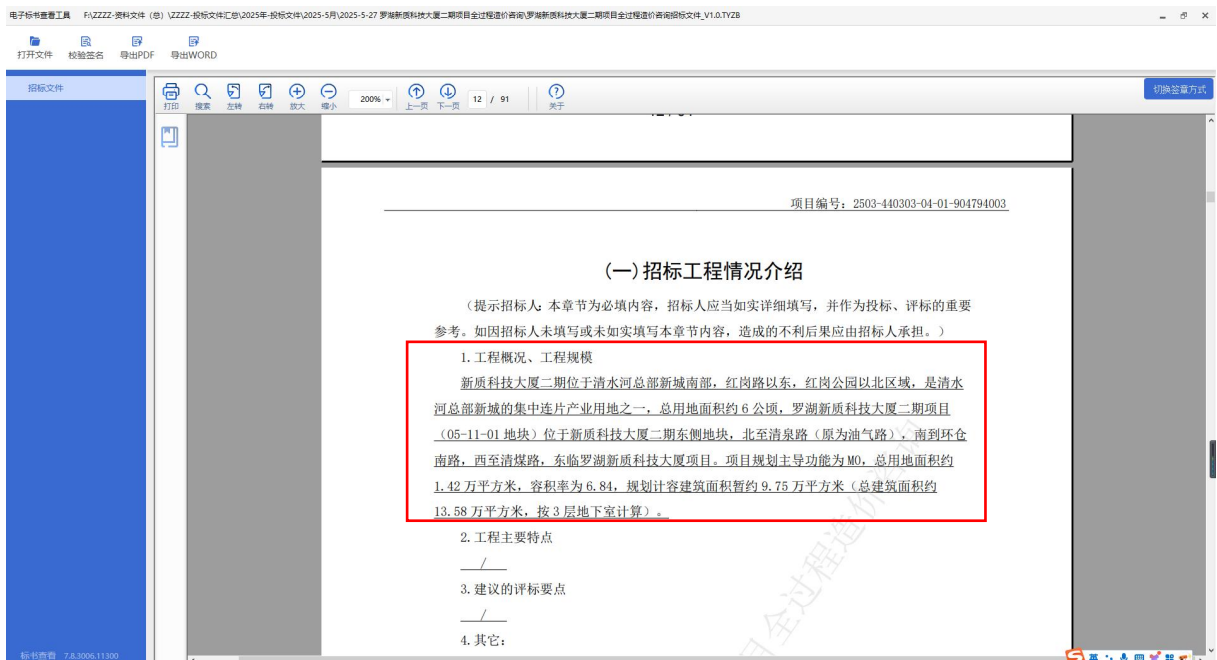
委托人（盖章）：		咨询人（盖章）：	
	深圳市罗湖产业投资 建设有限公司		深圳市建衡达工程造 价咨询有限公司
法定代表人/委 托代理人：（签 字）		法定代表人/委 托代理人（签 字）：	
		银行开户名：	深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司
		开户银行：	中国建设银行股份有限 公司深圳铁路支行
		银行账号：	44250100003600002262
	合同签订时间：2025年8月5日		合同签订时间：2025年8月5日

(6) 合同关键页-项目负责人证明

附件7：拟派项目人员一览表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	工作 年限	备注
1	项目负责人	赵凯	高级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11184400012353	17年	本科
2	项目 总协调人	王亮	高级工程师	注册造价工程师	土建	建[造] 21234400012786	28年	本科
3	土建负责人	李美娟	高级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11184400015738	15年	本科
4	土建总审	林志远	高级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11194400021947	15年	本科
5	安装负责人	邓艳	高级工程师	一级注册造价 工程师	安装	建[造] 14024400018498	29年	本科
6	安装总审	许朝进	中级工程师	一级注册造价 工程师	安装	建[造] 14184400015740	22年	本科
7	土建工程师	陈佳恩	高级工程师	二级注册造价 工程师	土建	建[造] 21244400017663	13年	本科
8	土建工程师	梅双喜	中级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11224400017094	15年	本科
9	土建工程师	胡德金	中级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11164400003314	22年	本科
10	土建工程师	杨俊泽	中级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11234400022991	8年	本科
11	土建工程师	廖灿灿	中级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11244400031784	10年	本科

(7) 合同关键页-项目概况及服务内容



(8) 合同主体变更三方协议

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同
(罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询)
概括转让协议书

甲方：深圳市罗湖产业投资建设有限公司
法定代表人：朱健全
统一社会信用代码：91440300MAEOX40E8W
住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1201 室

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
法定代表人：王俊
统一社会信用代码：91440300715233799X
住所：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

丙方：深圳市红岗新动能产业发展有限公司
法定代表人：贺子娟
统一社会信用代码：91440300MAE561N76H
住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1201



鉴于：

2025年8月5日，甲方与乙方签订了合同编号为：
【XGD-XZEQ-04GCQQ-20250001】《建设工程造价咨询委托合同（罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询）》（以下简称“原合同”），甲方委托乙方承担“罗湖新质科技大厦二期项目”（以下简称“新质二期项目”）的全过程造价咨询工作。

现甲、乙、丙三方在平等自愿、诚实守信原则的基础上，依据《中华人民共和国民法典》及其他现行法律法规的规定，就甲方将原合同权利义务概括转让予丙方相关事宜经充分协商，达成如下条款，以资共同遵守。

第一条 自本协议签订之日起，乙方同意甲方将其在原合同中的权利与义务全部转让给丙方，丙方按照原合同约定行使原合同权利及履行相关义务。

第二条 丙方同意继受甲方承担的原合同项下的全部权利及义务。丙方授权【**聂钰萍**】（联系方式：13426520280 联系地址：深圳市罗湖区深南东路罗湖商务中心12楼）为履行原合同及本协议工作的丙方代表，负责就全面履行原合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与原合同及本协议有关的一切文件和材料。丙方代表身份至原合同及本协议约定内容全部完成后终止。

第三条 本协议生效后，乙方应向丙方主张原合同的权利，不得再向甲方主张原合同中的任何权利。原合同项下全过程造价咨询费结算金额由丙方与乙方进行结算。

第四条 甲、乙、丙三方确认：截至本协议签署之日，甲方就原

合同项下的全过程造价咨询服务部分尚未向乙方支付费用,且甲方不存在任何逾期付款行为。自本协议生效之日起,原合同项下乙方的全过程造价咨询服务及驻场服务工作所对应的款项支付和结算应根据实际服务进度由乙方和丙方按照原合同第四部分【补充合同条款】第三条约定的内容继续履行。

因上级主管相关部门核批及/或丙方付款审批导致付款延迟的,不视为丙方违约,乙方承诺不会因此要求丙方承担逾期付款违约责任。

第五条 因履行原合同及本协议引发的争议,由三方协商解决;协商不成的,任何一方均有权向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

第六条 本协议经甲、乙、丙三方法定代表人或其授权代表签字或盖章,并加盖公司公章后生效。

第七条 本协议一式壹拾壹份,甲方执叁份,乙方、丙方各执肆份,均具有同等法律效力。若本协议存在附件的,附件系本协议的有效组成部分,与本协议具有同等法律效力。

(以下无正文)



(本页无正文，为《<建设工程造价咨询委托合同（罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询）>概括转让协议书》之签署页）

甲方（盖章）：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

法定代表人/授权代表（签字或签章）：

签订时间：2026年2月13日



乙方（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人/授权代表（签字或签章）：

签订时间：2026年2月13日



丙方（盖章）：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

法定代表人/授权代表（签字或签章）：

签订时间：2026年2月13日



(9) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

罗湖新质科技大厦二期地基与基础工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD2025190]-A-1-01

工程名称：罗湖新质科技大厦二期地基与基础工程

咨询委托单位：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

建设单位：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：（小写）：¥104,382,267.01 元

大写金额：（大写）：壹亿零肆佰叁拾捌万贰仟贰佰陆拾柒元零壹分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：王光磊
梅双春 李言能 杨俊涛



项目负责人：



公司负责人：

日期：2025 年 10 月 18 日

(10) 招标控制价公示表及公示页面

暂定价公示表

工程名称	罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程
审定造价	/ 万元
招标控制价	10438.226701 万元
投标报价上限	9466.785123 万元
下浮率	10%
安全文明措施费	/ 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注：本工程采用无标底招标方式，拟采用下浮率报价的招标方式，无工程量清单。本工程投标报价上限为公示招标控制价净下浮 10%，即投标报价上限价为：9466.785123 万元（其中不可竞争费不参与下浮，不可竞争费暂定 723.810924 万元，最终以施工图纸出具后，由建设单位委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算为准）。	

胡德金
B11164400003314
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年12月31日

赵凯
B11184400012353
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2026年02月11日

招标人：（盖章）
日期：2025年 月 日

深圳市红岗新动能产业发展有限公司

三、项目负责人类似业绩

项目负责人类似业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目负责人自认为最具代表性的作为项目负责人的已完成或正在进行的房屋建筑工程类项目全过程造价咨询业绩：

(1) 优先提供公共建筑类全过程造价咨询业绩，业绩时间以合同签订时间为准；

(2) 证明文件：①提供造价咨询合同的主要页面的原件扫描件，提供的合同需明确体现工程名称、建设单位名称、工程规模、造价咨询工作内容、咨询服务费金额、签订时间、签订合同各方签章、项目负责人名字等主要信息，若合同无法体现，需提供其他相关证明文件。②提供造价咨询成果文件的主要页面的原件扫描件，成果文件关键页是指含工程名称、建设单位名称（含盖章）、工程造价额度、编制单位名称（含盖章）、编制人或复核人签字及盖章、项目负责人名字等内容。如所提供合同范围内未体现全过程造价咨询服务，则成果文件应同时提供工程预算文件、结算文件的主要页面的原件扫描件；

(3) 提交业绩超过 5 项的，按业绩证明材料顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	赵凯	性别	男	年龄	42 岁				
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科				
证件类型	身份证	证件号码	431021198410312656	手机号码	13600294887				
毕业时间	2011 年		毕业学校及专业		北京交通大学 土木工程(公路工程与管理方向)				
参加工作 时间	2011.2		从事项目负责人（造价师）年限		17 年				
项目负责人 (造价师) 资格证书编号		一级造价工程师、建[造]11184400012353							
正在和已完成项目情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	咨询工 程内容	咨询服务费 金额（万元）	合同签 订时间	竣工验 收时间	项目负责 人姓名	已完成或 正在进行
1	中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目	珠海华昕开发建设有限公司	博物馆项目位于主教学楼南侧山头，隐湖东侧、行政楼北侧区域，基地占地 201686 平	本工程的造价咨询服务，包括但不限于：初步设计阶段、施工图设计	1129.98	2021-9-13	服务中	赵凯	正在进行

			<p>方米，总建筑面积 90000 平方米，主要功能为文物的搜集、保存修护、研究和展览等，项目总投资中的工程费用约 189842 万元，其中博物馆总投资中的工程费用约 89750 万元，图书馆总投资中的工程费用约 58230 万元，素质教育基地总投资中的工程费用约 41862 万元。</p>	<p>阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作</p>					
2	珠海市民服务中心全过程造价咨询	珠海华聚开发建设有限公司	<p>本工程位于珠海市香洲区，南侧为珠海市图书馆及青少年妇女儿童活动中心，西侧为梅华城市花园，北侧临近城市主干道梅华东路，东侧临近城市主干道迎宾北路。工程用地面积约 4.36 万 m²，建筑面积约 20.7 万 m²，单体建筑面积 15.4 万 m²，建筑高度 80m。建筑功能为市民服务、配套会议、应急管理、配套酒店等。</p>	<p>本工程的全过程造价咨询服务，包括但不限于：初步设计阶段施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作</p>	924.25	2021-5-18	服务中	赵凯	正在进行
3	创富大厦项目全过程造价咨询服务	深圳市财富房地产开发有限公司	<p>地块占地面积:10368.99 m²；总建筑面积:186567.08 m²地面以上建筑面积:150109.42 m²，其中办公建筑面积 79872.98 m²，商业建筑面积 26570.27 m²，酒店建筑面积</p>	<p>投资估算：投资估算编制； 招标阶段：工程量清单编制、标底编制、招标答疑、经济标评审； 施工阶段：预算编制及</p>	674.06	2021-5-19	服务中	赵凯	正在进行

			40625.45 平方米，建筑高度 200m；地下室建筑面积：36449.56 m ² 。	对审、变更签证估价与月结、现场计量配合、项目进度款审核； 竣工阶段：竣工结算审核					
4	七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）	深圳市大沙河建设投资有限公司	土地用途为新型产业用地，总用地面积约 22596.8 平方米，总建筑面积为 392540 平方米。本项目规划为南山区政府遴选的 27 家优质高科技企业建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车场、自行车停车场和出租车服务休息站。	具体包括但不限于以下工作内容：(1) 审核概算；(2) 工程预算编制核对或审核；(3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；(4) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；(5) 编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；(6) 配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；(7) 竣工决算编制；	486.19	2024-12-4	服务中	赵凯	正在进行
5	大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）	深圳市大鹏新区建筑工务署	规划用地 26535 m ² ，设计用地 15138 m ² ，总建面 69150 m ² （地上 43190 m ² 、地下 25960 m ² ），含医疗用房、体检科研、连廊、车库及设备用房等。	对建设工程造价进行全过程编制（审核），施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现系签证的计量、计	316.97	2023-6-14	服务中	赵凯	正在进行

				价复核等，配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议，与本工程相关项目的造价咨询服务					
6	罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询	深圳市罗湖产业投资建设有限公司	新质科技大厦二期位于清水河总部新城南部，红岗路以东，红岗公园以北区域，是清水河总部新城的集中连片产业用地之一，总用地面积约6公顷，罗湖新质科技大厦二期项目(05-11-01地块)位于新质科技大厦二期东侧地块，北至清泉路(原为油气路)，南到环仓南路，西至清煤路，东临罗湖新质科技大厦项目。项目规划主导功能为M0，总用地面积约1.42万平方米，容积率为6.84，规划计容建筑面积暂约9.75万平方米(总建筑面积约13.58万平方米，按3层地下室计算)。	概算审核；编制工程预算；编制工程量清单及招标控制价、标底，并提供综合单价分析表；编制(审核)施工图预算；提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单；施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；	2025-8-5	146.88	服务中	赵凯	正在进行

注：后附相关证明材料。

1、中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目

(1) 合同关键页-合同封面页

合同编号：HXKFHT2021-148

中山大学珠海校区图书馆、博物馆 及素质教育基地项目全过程造价咨 询合同

委托人：珠海华昕开发建设有限公司
法定代表人：陈伟
联系地址：珠海市南方软件园 A1 栋十五楼

乙方（咨询人）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
法定代表人：王俊
联系地址：深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F

(2) 合同关键页-项目概况

第一部分协议书

委托人(全称): 珠海华昕开发建设有限公司

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

委托人受中山大学委托,作为中山大学珠海校区图书馆、博物馆、素质教育基地工程(以下简称“工程”或“本工程”)的代建单位。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询(以下简称“本项目”)有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目

2. 工程地点: 珠海市高新区

3. 工程内容: 博物馆项目位于主教学楼南侧山头, 隐湖东侧、行政楼北侧区域, 基地占地201686平方米, 总建筑面积90000平方米, 主要功能为文物的搜集、保存、修护、研究和展览等; 图书馆项目位于主教学楼北侧山头, 西邻宿舍区, 南靠主教学楼, 基地占地113544平方米, 总建筑面积90000平方米, 主要功能为藏、借、阅、管一体化、智能化的新型复合式图书馆; 素质教育基地项目位于隐湖南侧、新翰林路北侧区域, 基地占地78360平方米, 总建筑面积30000平方米, 主要功能为满足学生活动、文艺汇演的需求。项目总投资中的工程费用约189842万元, 其中博物馆总投资中的工程费用约89750万元, 图书馆总投资中的工程费用约58230万元, 素质教育基地总投资中的工程费用约41862万元(立项备案金额, 最终以中山大学批复金额为准)。

以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

4. 招标项目编号: __

(3) 合同关键页-服务内容及合同金额页

二、服务范围及工作内容

咨询人提供本工程的造价咨询服务，包括但不限于：初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体工作内容详见本合同专用条件附件1：造价咨询服务范围及内容。委托人有权对造价咨询服务范围及内容进行增减，咨询人对此无异议。

三、服务期限

1. 本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格并结算完成且通过中山大学审计止，咨询人自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。

2. 本工程计划施工工期暂定为22个月，以经委托人书面确认的工程开工令上载明的开工时间起计。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

1. 本项目造价咨询固定费率：78.00%，任何情况下此费率固定不变。

2. 本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币壹仟壹佰贰拾玖万玖仟捌佰壹拾叁元贰角叁分；（小写）：¥11,299,813.23。其中博物馆项目造价咨询服务费暂定价为：人民币伍佰陆拾肆万零贰佰叁拾柒元陆角叁分；（小写）：¥5,640,237.63。图书馆项目造价咨询服务费暂定价为：人民币肆佰零肆万捌仟零柒拾玖元壹角叁分；（小写）：¥4,048,079.13，素质教育基地造价咨询服务费暂定价为：人民币壹佰陆拾壹万壹仟肆佰玖拾陆元肆角柒分；（小写）：¥1,611,496.47。各项目造价咨询服务费暂定价按造价咨询服务费暂定总价乘以该项目工程费用占三个项目工程费用之和的比例计取。

3. 结算方式：

以经中山大学审定的工程施工结算价为收费基数，按照“收费标准及计费基数表”中（详见下表）序号2的收费标准乘以中标费率进行结算。若存在招标文件及本合同约定的可调价款，纳入本工程造价咨询服务费结算价中。上述“中山大学审定的工程施工结算价”为图书馆、博物馆、素质教育基地三个项目对应

(4) 合同关键页-合同签章页

八、合同订立

1.订立时间： 2021 年 9 月 13 日。

2.订立地点：珠海市高新区。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式贰拾肆份，具有同等法律效力，其中委托人执壹拾捌份，咨询人执陆份。

(协议书完)

委托人（盖章）：



法定代表人/授权代表：

咨询人（盖章）：



法定代表人/授权代表：

(5) 合同关键页-项目负责人证明

生的费用由投标人自行承担，咨询人应在投标报价中自行考虑，咨询人不得另行提出任何费用要求。咨询人自行配备办公设备，包括打印机、计算机、通讯设备等，并承担相应的办公消耗用品、员工的劳保用品及办公费用、人员差旅费等。

委托人负责与本项目造价咨询业务有关第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

2.3 成果审核

补充约定如下：

在本合同约定时间内对咨询人在各阶段提交的服务成果完成审核和确认。

2.4 委托人代表

补充约定如下：

委托人代表为：温玉峰（联系电话：18068821788；邮箱：113203311@qq.com），是委托人在本合同的履约代表。其权限范围：代表委托人处理本合同项下常规业务（详见附件1），涉及合同条款变更等重要事项须加盖委托人公章后生效。

2.5 答复

通用条件不适用，约定如下：

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

补充约定如下：

3.1.1 咨询人应按照按投标文件中列明的造价咨询项目团队名单组建本项目现场的咨询团队机构（详见附件2：《项目造价咨询人员机构配备情况表》）。

3.1.2 项目负责人为：赵凯（联系电话：13600294887；邮箱：zhjhd001@163.com），是咨询人在本合同的全权履约代表。咨询人代表就本项目对委托人所作出的任何行为均视为行使咨询人授予的职权，委托人须予以认可。

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地项目施工总承包 工程预算编制报告书

编号：2021-合[JHD202189]-A-1-02

工程名称：中山大学珠海校区图书馆、博物馆及素质教育基地
项目施工总承包工程

咨询委托单位：珠海华昕开发建设有限公司

建设单位：珠海华昕开发建设有限公司

施工单位：中建泰建设有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：（小写）：¥1,345,897,236.63 元

大写金额：（大写）：壹拾叁亿肆仟伍佰捌拾玖万柒仟贰佰叁拾陆元陆角叁分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

编制人：王光磊 杨文敏

李SLU 冯明 陈文峰

项目负责人：袁凯

证书编号：甲190544000844

许朝进
A184407
审核人：许朝进
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2022年12月31日

胡德金
A184407003314
深圳市建衡达工程造价
咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

公司负责人：[Signature]

日期：2021 年 12 月 14 日

2、珠海市民服务中心全过程造价咨询

(1) 中标通知书

项目标段编号：E4404000001001737001001	
<h1>中标通知书</h1>	
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司：	
我单位招标的 珠海市民服务中心全过程造价咨询（项目标段名称）已于2021年04月30日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	70.00 %
工期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	赵凯
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：(公章)	确认单位： 交易中心：(业务专用章)
2021年5月10日	2021年5月10日
<small>珠海市公共资源交易中心 备案编号：QH-BT0-01/G2</small>	

第1页/共1页

(1) 合同关键页-合同封面

合同编号: HXHJHT2021062

**珠海市民服务中心全过程造价咨
询合同**

委托人: 珠海华聚开发建设有限公司

法定代表人: 房庆海

联系地址: 珠海市香洲区吉大石花三巷南山六号

咨询人: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人: 王俊

联系地址: 深圳市福田区福华路万基商务大厦 13F



珠海华聚
投资控股
法务风控



(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

第一部分协议书

委托人(全称): 珠海华聚开发建设有限公司

咨询人(全称): 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就珠海市民服务中心项目桩基础工程、主体工程、幕墙工程、精装修工程、机电安装工程、智能化系统工程室外园林景观等配套工程(不包含基坑支护及土方开挖工程、围挡工程、临时路口及洗车槽工程、临时水表安装工程、施工箱变工程、迁改工程等六个工程)(以下简称“工程”或“本工程”)全过程造价咨询服务(以下简称“本项目”)有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称:珠海市民服务中心全过程造价咨询

2.工程地点:珠海市香洲区

3.工程概况:本工程位于珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处,工程建设用地现状为空地,周边市政道路已基本完成建设。南侧为珠海市图书馆及青少年妇女儿童活动中心,西侧为梅华城市花园,北侧临近城市主干道梅华东路,东侧临近城市主干道迎宾北路。工程用地面积约4.36万 m^2 (含用地东侧临迎宾北路绿化用地,面积约6400 m^2),建筑面积约20.7万 m^2 ,单体建筑面积15.4万 m^2 ,建筑高度80m。建筑功能为市民服务、配套会议、应急管理、配套酒店等。

以上数据指标以政府相关部门最终批复为准。委托人有权对工程范围及内容进行增减。

二、服务范围及工作内容

咨询人提供本工程的全过程造价咨询服务,包括但不限于:初步设计阶段、施工图设计阶段、工程招投标阶段、工程施工阶段、竣工结算阶段、审计阶段的全过程造价咨询服务工作。具体工作内容详见本合同专用条件附件1:造价咨询服务范围。委托人有权对造价咨询服务范围及内容进行增减,咨询人对此无异议。

三、服务期限

(3) 合同关键页-合同金额页

1. 本合同约定的工程造价咨询服务期限自委托人发出中标通知书之日起至工程竣工验收合格并结算完成且通过政府相关部门审计止, 咨询人自行考虑工程施工工期及可能存在的延期的风险。

2. 本工程计划施工工期暂定为 20 个月, 以经委托人书面确认的工程开工令上载明的开工时间起计。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件的质量标准要求详见专用条件的相关约定。

五、酬金（造价咨询服务费）及计取方式

(1) 本项目造价咨询固定费率：70.00%，任何情况下此费率固定不变。

(2) 本项目造价咨询服务费（暂定）为（大写）：人民币 玖佰贰拾肆万贰仟肆佰陆拾元整；（小写）：¥ 9,242,460.00 元。

(3) 结算方式：

1. 以 160719 万元为计算基数，参照粤价函[2011]742 号文，计算本工程概算审核及施工阶段全过程造价咨询服务费预算价为 1320.35 万元。

2. 本项目为固定费率合同，合同暂定总价=造价咨询服务费预算价×中标费率。

3. 造价咨询服务费结算价=按粤价函〔2011〕742 号文计算收费标准（第 2 条工程概算审核+第 6 条施工阶段全过程造价控制）×中标费率+合同约定可调整款（如有）。其中，工程概算审核结算价若超 50 万元，则按 50 万元进行结算；造价咨询费结算价的计费基数约定如下：

①土石方工程：按施工结算价的 10%计取；

②空调设备（包括主机、冷却塔、水泵）、电梯、擦窗机大型设备：按设备结算价的 10%计取；

③精装修工程（不含二次机电）：全费用建筑面积（以精装修面积为准）结算指标高于 3800 元/平方米按 3800 元/平方米，低于 3800 元/平方米按精装修结算价计取；

④软装：全费用建筑面积（以软装面积为准）结算指标高于 1000 元/平方米按 1000 元/平方米计，低于 1000 元/平方米按软装结算价计取；

⑤苗木：苗木材料单价高于 1500 元/棵按 1500 元/棵计取，低于 1500 元/棵按苗木结算价计取。

⑥其他工程：按施工结算价 100%计取。

⑦以上①-⑥项相加后作为造价咨询费结算价的计费基数。

4. 因重新出图导致重新出预算的费用补偿：

(1) 补偿费用适用条件：招标阶段咨询人完成招标预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图要求咨询人重新编制预算的；施工阶段咨询人完成施工图预算编制且经委托人确认后，因重大设计修改导致重新出图，要求咨询人重新编制预算的。

(2) 因重新出图导致重新出预算补偿的费用计算公式为：以重新出图部分工程的施工预算价（不含暂列金额）为收费基数，按照“粤价函【2011】742号文”约定的“施工阶段全过程造价控制”的收费标准×中标费率×30%×80%进行计算。

5. 本合同造价咨询结算费用最高不得超过广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号文收费标准中第6项“施工阶段全过程造价控制”的收费标准。

6. 本合同价款为咨询人全面妥善履行本合同项下全部义务的一切费用，包括但不限于咨询费、人工费（含驻现场人员及后台支持人员）、办公费、文本制作费、技术文件资料费、管理费、利润、税金、服务风险金、审查费、差旅费、通讯费等。除另有约定外，委托人无须向咨询人支付其他任何费用。

7. 根据工程进度、工程实际需要，咨询人必须按委托人要求安排专业造价人员驻场：

(1) 驻场时间：主体结构开工到竣工验收阶段必须驻场，其他阶段驻场时间按需确定。具体以委托人指令为准。

(2) 人员要求：派驻人员不少于4人；项目经理1人（灵活驻场），土建2人（所有人员经委托人面试确认后方可驻场），其他专业可配合施工进度酌情调整。

(3) 咨询人驻场费应在投标报价中自行考虑，除合同另有约定外，咨询人不得另行提出任何费用要求。

8. 如果施工图纸根据工程实际情况做出任何变更的，咨询人须立即根据变更做出预算。除本合同另有约定外，不增加任何服务费用。

(4) 合同关键页-合同签章页

9.如遇工程停建，委托人有权终止合同，委托人按咨询人实际完成并经委托人书面确认合格的工作量占总工作量的比例进行结算。除本合同另有约定外，委托人不再另行支付其他费用。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.中标通知书或委托书；
- 2.招标文件及招标文件的澄清、修改；
- 3.投标函及投标函附件或造价咨询服务建议书；
- 4.专用条件及附件；
- 5.通用条件；
- 6.其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1.订立时间：2021年5月18日。

2.订立地点：珠海市香洲区

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式拾份，具有同等法律效力，其中委托人执陆份，咨询人执肆份。

(协议书完)

委托人（盖章）：

法定代表人/授权代表：



咨询人（盖章）：

法定代表人/授权代表：



附件 1： 造价咨询服务范围及内容

造价咨询服务范围及内容包括但不限于：

一、初步设计阶段

1、提交造价咨询规划大纲。

2、在委托人要求的时限内组织概算评审，根据评审意见，修订概算，编制概算审核报告，并提交相关成果文件。

3、提出成本优化建议，优化限额设计，并提交相关成果文件。

二、施工图设计阶段与工程招投标阶段

1. 按委托人要求的编制方式及时限内分阶段编制施工图预算，并提供成本经济分析指标：

(1) 编制施工图预算书、并提供经济指标分析表、综合单价分析表；

(2) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

(3) 提供主要设备清单及单价；

(4) 列出施工图存在的缺陷清单；

(5) 按照委托人的要求进行材料设备询价并提供询价记录；

(6) 提供工程量计算书（含按委托人指定使用的预算软件版本）。

2. 按委托人的工程招标进度计划、编制方式、在委托人要求的时限内编制招标工程量清单和招标控制价、配合委托人完成招标工作：

(1) 提供招标工程量清单；

(2) 提供招标的策略、标段界面划分，提出明确的商务条款建议（如计费标准、定价方式、合同价款的估算等）及其他建议；

(3) 对于商务部分的疑问核对、解释、澄清；复核施工过程中中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析；

(4) 与分包工程中标候选人完成有关商务问题的核对与处理；

3. 提供的施工图成本优化建议。

4. 建立施工阶段的成本控制目标。

5. 完成项目二类费用预算及附属工程预算编制。

三、工程施工阶段

1、提交造价咨询实施计划。

2、对施工方案或施工组织设计进行经济评审工作，如需组织专家评审，由咨询人组织专家进行评审。

3、建立及维护合同台帐、设计变更台帐、签证台帐、进度款支付台帐。

4、根据委托人要求派驻造价专业人员驻场。

5、编制工程资金计划，根据工程进度编制工程年度、季度和月度资金计划。

6、及时更新施工图预算，并提交预算费用增减报告。

7、审核各施工单位的进度款，必要时需与施工单位进行核对。

8、施工过程中施工单位对工程量有疑问的，咨询人应与施工单位进行核对；并对结算过程中遇到的与原预算编制相关的重大问题进行核对与澄清，完成过程中相关的造价咨询工作；

9、每月28日向委托人提供当月造价控制动态分析报告（报告的内容包括但不限于工程重大变更费用测算、控制措施、合同执行情况等），编制的实际投资与造价控制目标的动态比较分析表。

10、当出现成本目标可能突破时，及时提出适当的应急节约成本建议，按节点进行施工阶段投资偏差分析，提出纠偏建议。

11、编制及审核分阶段完工的单项工程结算。

12、根据委托人要求进行相关设计变更、签证或其它内容的测算。

13、编制及审核设计变更及签证费用。

14、就工程变更涉及的工程价款与施工单位协商，商讨合理的工程变更金额，制定工程变更清单和计算变更价款。

15、当发生工程索赔时，为委托人提供咨询意见；按合同委托人可以反索赔的，咨询人应收集反驳理由和证据，复核索赔值，起草并提出反索赔报告和费用清单，以保证委托人在有关工程合同上的利益。

16、收集工程建设期间所有材料及设备价格信息并提供价格依据；须对《珠海工程造价信息》上未提供的材料设备进行市场询价，提供三家以上的市场报价，确定初步价格后报送委托人审核。

17、参与有关造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议，协助委托人协调和施工单位经济关系以利工程顺利进行。

四、竣工结算阶段

1、负责编制项目结算计划。

2、负责编制结算书及审核施工单位结算书、提供计算底稿、与施工单位核对并经委托人确认后，办理工程竣工结算，提供竣工结算报告书。

3、提供工程缺陷的造价评估及扣除费用意见。

4、配合第三方结算审核及政府相关部门审计，提供审核造价增减原因的详细报告，并承担相应的（含竣工后两年内）差旅费用。

5、协助收集、汇总工程成本费用方面的资料及文件。

6、负责编制工程造价后评估报告。

五、审计阶段

配合政府相关部门对本工程的审计工作，应委托人要求及时提供相关的资料。

六、与造价控制有关的其他服务：

1. 根据委托人要求与施工单位进行核对工作。

2. 向委托人提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务。

3. 向委托人提供涉及委托项目的人工、材料、设备等造价信息和计价规定的咨询服务。

4. 每一项编制预结算工作均须向委托人提供计算底稿及计算其他文件，计算文件须具备完全的可复查性。编制的预、结算书应当有人工费、材料费、机械费、措施费用、设备和有关经济指标的计算过程及详细的编制说明。

5. 因项目需要，咨询人有义务无偿配合进行各类工程造价服务成果的审核、签字、盖章等各项手续。向委托人提供项目管理所需的二类费用及附属工程（如管理用房、临电工程、施工用便道修复等）的造价咨询工作。

6. 完成造价咨询单位应该完成的其他工作，未尽事宜按建设项目全过程造价咨询规程（CECA/GC 4-2009）执行。

（附件 1 完）

(5) 合同关键页-项目负责人证明

提出任何费用要求。咨询人自行配备办公设备，包括打印机、计算机、通讯设备等，并承担相应的办公消耗用品、员工的劳保用品及办公费用、人员差旅费等。

委托人负责与本项目造价咨询业务有关第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

2.4 委托人代表

补充约定如下：

委托人代表为： 廖佳琪(联系电话：13750047947)是委托人在本合同的履约代表。其权限范围：代表委托人处理本合同项下常规业务，涉及合同条款变更等重要事项须加盖委托人公章后生效。

2.5 答复

通用条件不适用，约定如下：

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

补充约定如下：

3.1.1咨询人应按照按投标文件中列明的造价咨询项目团队名单组建本项目的咨询团队机构(详见附件2：《项目造价咨询人员机构配备情况表》)。除项目负责人以外，注册造价工程师(包含技术负责人)至少有4人。造价员至少有8人；其中具有建筑专业4人、园林专业1人，专业有交叉只能担任一个专业。

3.1.2 项目负责人为： 赵凯(联系电话：13600294887、0755-83755779；邮箱：zh.jhd001@163.com)，是咨询人在本合同的全权履约代表。咨询人代表就本项目对委托人所作出的任何行为均视为行使咨询人授予的职权，委托人须予以认可。

3.1.3委托人认为咨询人工作人员不符合招标文件、投标文件的要求或工作人员数量、专业水平等不能满足工作所需时，咨询人应当在收到委托人的书面通知后七天内更换或增加，更换或增加人员的资历不得低于本合同及其组成文件相应条款对该岗位人员资历规定的要求，且更换人员须获得委托人事先书面同意。

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

珠海市民服务中心施工总承包工程预算编制报告书

编号：2021-合[JHD202171]-A-1-02

工程名称：珠海市民服务中心施工总承包工程

咨询委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

建设单位：珠海华聚开发建设有限公司

施工单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

工程造价：（小写）：¥726,541,823.62 元

大写金额：（大写）：柒亿贰仟陆佰伍拾肆万壹仟捌佰贰拾叁元陆角贰分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

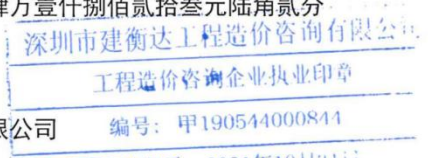
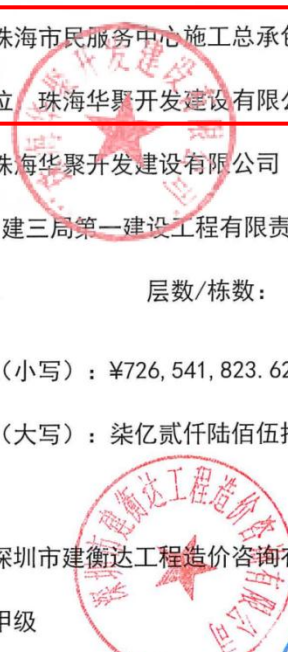
编制人：邓艳 阿美畔 黄文甫 胡德金

杨德萍 李江山 肖前丹

项目负责人：赵凯

公司负责人：[Signature]

日期：2021 年 7 月 26 日



(7) 履约评价情况

履约评价意见

工程名称：珠海市民服务中心全过程造价咨询

委托单位：珠海华聚开发建设有限公司

咨询内容：全过程造价咨询

项目负责人：赵凯

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

评价意见内容	
1	服务态度： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
2	职业道德： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
3	质量控制： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
4	专业水平： <input checked="" type="checkbox"/> 高； <input type="checkbox"/> 较高； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 低
5	服务效果： <input checked="" type="checkbox"/> 很满意； <input type="checkbox"/> 满意； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 不满意
6	其它： <input checked="" type="checkbox"/> 很好； <input type="checkbox"/> 好； <input type="checkbox"/> 一般； <input type="checkbox"/> 差
委托单位综合评价意见： 委托方深圳市建衡达工程造价咨询有限公司在该项目中认真负责，配合度高，守时守信，能够主动发现并及时协助我方解决建设过程中的造价问题，各方面表现优秀。 <div style="text-align: right;"><p>委托单位：珠海华聚开发建设有限公司（公章） 日期：2024年11月8日</p></div>	

3、创富大厦项目全过程造价咨询服务

(1) 合同关键页-合同封面

工程造价咨询委托合同

2.

全过程造价咨询服务合同

合同编号： SZ(ML1)-2021-QT016

项目名称： 创富大厦项目

工程地点： 深圳市福田区上梅街与兴梅二巷交叉路口

委托单位： 深圳市财富房地产开发有限公司

咨询单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

第 1 页 共 12 页

(2) 合同关键页-项目概况及服务范围

创富大厦项目全过程工程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市财富房地产开发有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

为明确甲乙双方责任，维护双方利益，保证创富大厦项目全过程工程造价咨询委托的顺利进行，经甲乙双方协商，签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：创富大厦项目全过程造价咨询服务

2、项目地点：深圳市福田区上梅街与兴梅二巷交叉路口

3、工程规模及特征：地块占地面积：10368.99 m²；总建筑面积：186567.08 m²；地面以上建筑面积：150109.42 m²，其中办公建筑面积 79872.98 平方米，商业建筑面积 26570.27 平方米，酒店建筑面积 40625.45 平方米，建筑高度 200M；地下室建筑面积：36449.56 m²。最终以实际测绘面积为准。

二、工程造价咨询服务委托内容

(一) 咨询业务范围包括但不限于如下内容：

开发阶段	造价咨询业务范围	乙方具体工作内容
投资估算	<input checked="" type="checkbox"/> 投资估算编制	编写项目各方案的投资估算文件，为项目可行性研究及协助甲方项目决策提供数据支持，为多方案比选及决策提供数据支持。
招标阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制工程量清单。
	<input checked="" type="checkbox"/> 标底编制	根据甲方提供的相关资料及具体要求进行标底编制，出具标底编制报告，并按整理提交成本数据。
	<input checked="" type="checkbox"/> 招标答疑	乙方对甲方要求答复的成本相关的疑问进行书面答复，并按要求参加答疑会。对投标单位提出的工程量问题项，乙方应安排人员及时、认真完成工程量核对，核对结论在答疑纪要中予以反映。
	<input checked="" type="checkbox"/> 经济标评审	乙方根据甲方提供的评标模板，对投标报价进行评审分析，并提交经济标评审报告。
施工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 预算编制及对审	根据甲方提供的相关资料及具体要求编制总包施工图预算，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成总包施工图预算编制报告，并整理提交成本数据。
	<input checked="" type="checkbox"/> 变更签证估价与月结	由乙方驻场人员根据甲方要求对变更签证进行估价及结算，并在估价过程中对无效成本进行统计。

	<input checked="" type="checkbox"/> 现场计量配合	现场计量过程中乙方驻场代表应予以积极配合。
	<input checked="" type="checkbox"/> 项目进度款审核	根据工程承包合同、现场实际进度对进度款进行审核。
	<input type="checkbox"/> 其他工作安排	说明：可根据实际需要增加
竣工阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算审核	根据甲方提供的结算资料及相关具体要求对结算进行审核，与施工单位进行对审，经甲方确认后形成竣工结算审核报告，并整理提交成本数据。
其他		说明：可根据实际需要增加

(二) 基本咨询服务范围：

本项目建设工程包括但不限于：基坑支护与土方工程、桩基础工程、主体工程（主体结构工程（含钢结构工程）、屋面工程、普通装饰装修工程、通风空调、给排水、电气工程、消防设施工程、室外工程（含面层铺装）、景观绿化工程、供用电工程、人防工程、电梯、水土保持、海绵城市、充电桩、抗震支架、智慧工地、白蚁防治、余泥渣土弃置、防雷检测、幕墙工程（含幕墙和泛光照明）、精装修工程、标识系统等、主体工程承包范围外的其他专业工程、零散工程等本项目工程建设有关工程，主体工程所包含专业工程内容以甲方主体工程合同承包范围为准。

(三) 完成时限要求：

1、编制工程预算或标底的，工程量清单及标底完成时限如下：

1) 总包：正常情况在 60 个日历天完成。

2) 其他专业分包工程：正常情况在 30 个日历天内完成。

2、方案估算在 3 个日历天内完成；

3、设计变更及现场签证单估算在 1 个日历天内完成；

4、设计变更及现场签证单审核应在 7 个日历天内完成；

5、工程进度款审核在 2 个日历天内完成；

6、总包合同结算应在收到完整结算资料后 90 日历天内完成，专业分包合同结算应在收到完整结算资料后 30 日历天内完成。

7、具体完成时限及交付成果要求以双方确认的《工程造价咨询业务委托单》为准。

(四) 其他咨询服务

1、提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

2、提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助甲方获取、分析房地产公司的成本指标；

3、甲方交办的其他造价咨询服务。

(3) 合同关键页-合同金额页

次修正稿的提交日为乙方提交工作成果日。

11、各项委托完成后，乙方应按甲方要求配合提供各项经济、技术指标。

12、总包及各专业分包签证结算及合同结算对数地址为甲方指定办公地点。

四、造价咨询费用及支付方式

(一) 造价咨询费用

1、本咨询服务采用固定总价包干方式承包，不因项目业态、建筑面积等变动做任何调整。经双方协商同意，该咨询服务的含税包干总价为：人民币陆佰柒拾肆万零陆佰元整（¥6,740,600.00元）（其中不含税总价为：人民币陆佰叁拾伍万玖仟零伍拾陆元陆角整（¥6,359,056.60元）；税金为：人民币叁拾捌万壹仟伍佰肆拾叁元肆角整（¥381,543.40元），非主体工程的附属零星工程项目的咨询费用也含在本造价咨询服务费范围。

2、本费用已含正常的人工工资、加班费、来往差旅费、餐费、文印费、管理费、利润、税金、所有保险等乙方为甲方提供服务所产生的所有可见及不可见之费用。

(二) 费用支付方式

1、合同签订后，乙方收到甲方提供的施工图纸按甲方要求编制施工图预算和目标成本测算，施工图预算和目标成本测算完成，经甲方确认后支付服务总价的30%（具备条件的应与施工单位及时进行核对）。

2、合同执行阶段为整个施工过程至项目全面竣工验收通过，当施工总承包节点出正负零后支付至合同总价款的45%；施工总承包封顶后支付至合同总价款的70%，竣工验收后支付至合同总价款的80%。

3、乙方支付至服务总价的80%即暂停支付咨询服务费用，待乙方收到甲方提供的总包或各分包工程结算资料后即开始编制竣工结算，结算完成后配合甲方及施工单位进行核对，经甲方、乙方、施工单位三方签字确认后支付剩余价款。

4、甲方每次付款前，乙方需提供相应数额的合法有效增值税专用发票给甲方，乙方提供发票时必须在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称。因乙方未提供发票或者提供的发票不符合甲方要求，则甲方有权拒绝付款而不承担由此所产生的任何违约责任，且乙方不得据此拒绝履行本合同项下之约定义务。

二、双方权利及义务

(一) 甲方权利义务

1、乙方工作结果经甲方审核出现重大错误或甲方认为乙方的工作质量和人员达不到甲方要求，甲方有权终止与乙方的各项造价咨询业务。

(4) 合同关键页-项目负责人证明

2、在咨询服务过程中，甲方有权利了解、跟进乙方工程审计进展情况，并审核确认。

3、如发现乙方相关人员职业道德有问题，出现用不正当手段损害甲方利益的情况，甲方有终止合同的权利，由此造成的各种损失全部由乙方负责，同时甲方保留追究乙方违约责任的权利。

4、甲方有权对乙方工作进行考核。如乙方咨询小组人员考核不及格，甲方有权要求乙方更换人员，直至达到甲方认可为止，由此造成的各种损失由乙方负责。

5、甲方积极配合乙方开展审价工作，及时为乙方提供相关文件资料。

6、甲方应及时组织、负责对乙方提出的问题进行答疑。

(二) 乙方权利义务

1、乙方应严格工程造价管理的相关规范，恪守职业道德，信守合同，按时保质保量完成甲方的委托工作，完全达到本合同的造价咨询要求。

2、乙方应分阶段书面告知甲方业务的进展情况，积极配合甲方对业务进展的了解及对乙方咨询结果的审核确认工作。

3、乙方在接到甲方提供的工程造价有关委托资料时，应认真清点、记录，并全过程保管好，如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应以书面形式一次性及时向甲方进行提示；造价咨询报告完成后，乙方须如数、原样返还甲方提供的全部委托资料。因乙方复制、私自保留甲方提供的委托资料，或以非本合同所约定的目的及形式用于其他用途，乙方应承担因此造成甲方的全部损失。

4、乙方提供每项造价咨询报告一式三份（含计算式底稿），同时向甲方提供咨询报告的电子备份。

5、项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价师、造价员 资格条件，团队人员的数量为 30 人。

6、项目负责人为：赵凯，手机号码 13600294887，项目负责人为履行本合同的权限为：全权负责处理本项目咨询服务过程事宜。

7、咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提请书面申请经委托人同意。

8、委托人要求更换咨询人员的情形还包括：1) 负责多个项目的咨询工作影响本项目的工作质量；2) 委托人认为不能胜任的。

三、违约责任

(一) 由乙方原因导致咨询成果有严重错误（高估冒算等错误），造成甲方经济损

(5) 合同关键页-合同签章页

五、其他

(一) 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，双方约定向项目工程所在地的人民法院起诉解决争议。

(二) 合同的终止：本合同自签订之日起到委托项目结束之日有效。一年内如果对乙方连续两个月考核为不合格，则甲方有权单方终止本合同。

(三) 合同附件作为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自甲、乙双方法人代表或其委托代理人签字并加盖法人印章后生效；本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具同等法律效力；本合同未尽事宜，双方可以协商解决或签订补充协议。

六、附件

附件 1：项目团队成员一览表

附件 2：工程造价咨询业务委托单

以下无正文

甲方：（公章）

深圳市财富房地产开发有限公司

地址：

法定代表人（签字）

或授权委托人：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：（公章）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同签订地点：广东省深圳市福田区

合同订立时间：2021年5月19日

(5) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号万基商务大厦 13F、23CD 电话：0755-83454958，83454758

深圳市福田区沙嘴路 53 号红旗岭综合楼三楼

电话：0755-83454978，88608420

创富大厦项目施工总承包工程预算编制报告书

编号：[2021]-预算-CF-A-002

工程名称：创富大厦项目施工总承包工程

咨询委托单位：深圳市财富房地产开发有限公司

建设单位：深圳市财富房地产开发有限公司

施工单位：广东宇鸿建设工程有限公司

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：捌亿玖仟贰佰零捌万捌仟陆佰柒拾玖元贰角壹分

(¥892,088,679.21元)

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲190544000844

编制人：杨俊萍 陈美野

审核人：胡德金

王光磊 颜春美 李美琪

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
有效期至：2024年12月31日

许朝选
0017219
有效期至：2022年12月31日

项目负责人：赵凯

公司负责人：[Signature]

赵凯 3320
有效期至：2022年12月31日

日期：2021年8月25日

4、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

(1) 中标通知书



中标通知书

标段编号： 2208-440305-04-01-464747010001

标段名称： 七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

建设单位： 深圳市大沙河建设投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 486.189万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 


招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 
打印日期：2024-11-20


查验码： JY20241108068973 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 合同关键页-合同封面

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造 价
咨询服务（三标段）

工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-项目规模及服务范围

第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）

2、工程地点：深圳市南山区茶光路和石鼓路交界处西北角

3、服务范围：七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

（1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；

（2）工程预算编制核对或审核；

（3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；

（4）提供主要材料数量及价格清单；

（5）提供主要设备清单及单价；

（6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

（7）编制投资控制形象进度表；

（8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

（9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

（10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

（11）按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；

（12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

（13）配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

（14）竣工决算编制；

（15）其它工程造价技术咨询等。

委托人有权调整具体工程范围划分，咨询人需无条件服从。

二、咨询服务类别：

(4) 合同关键页-合同金额页

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制

审核

项目经济评价

B类：

建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类：

建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

建设工程招标标底编制（审核）

D类： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类： 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类： 施工阶段全过程造价咨询。

其他： /

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑结构工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮45%（中标上浮率）计取。建安工程总造价暂

定为123911.75万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：4720281.55元，增值税人民币：283216.89元，增值税率：6%，含税价人民币：4861890.00元。

（大写）：不含税价人民币：肆佰柒拾贰万零贰佰捌拾壹元伍角伍分，增值税人民币：贰拾伍万叁仟贰佰壹拾陆元捌角玖分，含税价人民币：肆佰捌拾陆万壹仟捌佰玖拾元整

造价咨询费最终计算金额以项目建安工程费（造价站审定的建安工程费结算价）为收费基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函

(5) 合同关键页-合同签章页

必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4. 项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。
5. 咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报，说明文件编制方法和各项经济技术指标，必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。
6. 咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可，但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。
7. 咨询人提交的成果报告，应符合深圳市南山区政府主管审核部门的要求。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自年月日开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路198号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦 707

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月4日

合同签订地点：_____

备案意见：

经办人：

备案机构：

日期： 年 月 日

(6) 合同关键页-项目负责人证明

第二部分 建设工程造价咨询合同条款

一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2. “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1. 《中华人民共和国民法典》；

2. 《工程造价咨询企业管理办法》；

3. 《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

5. 深圳市各类工程的消耗量标准；

6. 其他有关法律、法规、规章、标准、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

二、咨询人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 咨询人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是赵凯，联系电话：13600294887，电子邮箱：490703128@qq.com，通讯地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707，造价咨询业务人员是刘億珊，联系电话：18823746087。（填写说明：项目负责人及资质应与中标单位投标文件一致）

附件 4：拟投入的项目团队信息

拟派项目团队人员一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职称	专业类别	上岗资格证明			
					证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	赵凯	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400012353	土建
2	项目总协调人	张岳	高级	安装	二级注册造价工程师	二级	建[造]24224400006015	安装
3	土建专业负责人	胡德金	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400003314	土建
4	安装专业负责人	许朝进	中级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14184400015740	安装
5	土建驻场人员	梅双喜	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224400017094	土建
6	安装驻场人员	王光磊	高级	安装	一级注册造价工程师	一级	建[造]14234400022928	安装
7	土建工程师	杨俊萍	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11234400022991	土建
8	土建工程师	林志远	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11194400021947	土建
9	土建工程师	李美娟	高级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11184400015738	土建
10	土建工程师	姚建晨	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11024400003648	土建
11	土建工程师	匡海燕	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11164400002722	土建
12	土建工程师	鲜小平	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11204400003766	土建
13	土建工程师	张鹏	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11174400005085	土建
14	土建工程师	戴翠萍	中级	土建	一级注册造价工程师	一级	建[造]11174400006073	土建
15	土建工程师	李红山	中级	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400011555	土建
16	土建工程师	姜方能	中级	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400004595	土建
17	土建工程师	洪纯萍	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21214400003086	土建
18	土建工程师	林照达	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21224400003215	土建
19	土建工程师	林泽平	助理	土建	二级注册造价工程师	二级	建[造]21234400014228	土建

(7) 项目任务书

第六章 任务书

(一) 工程概况、工程规模

项目位于深圳市南山区留仙洞总部基地片区，茶光路和石鼓路交界处西北角，近13号线和远期规划27号线交汇西丽高铁枢纽站。土地用途为新型产业用地，总用地面积约22596.8平方米，总建筑面积为392540平方米。本项目规划为南山区政府遴选的27家优质高科技企业建设办公研发用房，配套设施为商业、食堂、物业用房、公交首末站、公共充电站、社会停车库、自行车停车场和出租车服务休息站。

(二) 工程主要特点

七街坊联建大厦划定工程范围的地下室、裙楼、C塔楼的全过程造价咨询服务，包括但不限于结构、建筑、装饰工程、电气、给排水、通风空调、消防、智能化、燃气等安装工程，高、低压、柴油发电机配电系统及室外配套工程，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
- 2、工程预算编制核对或审核；
- 3、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 7、编制投资控制形象进度表；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 11、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与招标人全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，及时向招标人汇报，并提出

相关改善建议；

12、编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；

13、配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；

14、其它工程造价技术咨询等。

发包人有权调整具体工程范围划分，中标单位需无条件服从。

(8) 成果文件

01



深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦七楼 705-709 室 电话：0755-83799775

七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室 施工总承包工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD202469]-A-3-01

工程名称：七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包

建设单位：深圳市大沙河建设投资有限公司

设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工程造价：944949728.04 元

大写金额：玖亿肆仟肆佰玖拾肆万玖仟柒佰贰拾捌元零肆分

编制单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质：甲

证书编号：甲 190544000844

编制人：梅双春 梁恩伟

陈美晖 梅双春 梁恩伟

项目负责人：梅双春



审核人：胡德金



批准人：[Signature]

日期：2025 年 3 月 26 日

(9) 招标控制价公示表及公示页面

招标控制价公示表

标段名称	七街坊联建大厦 T501-0106 地块及地下室施工总承包
标段编号	2503-440300-04-01-900002002001
招标人	深圳市大沙河建设投资有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	94494.972804 万元
投标报价上限	81483.572025 万元，净下浮 14.85 %
不可竞争费合计	6876.112341 万元
截标时间	年 月 日
<p>说明：备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、招标控制价主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025 年第 2 月；</p> <p>2、工程总价为：<u>94494.972804</u> 万元；其中包含：</p> <p>1) 分部分项工程量清单计价合计：<u>72540.368977</u> 万元；</p> <p>2) 措施项目清单计价合计：<u>11046.722193</u> 万元；（含安全文明施工措施费计价合计：<u>2388.261428</u> 万元（不含规费及税金））；</p> <p>3) 规费合计：<u>3233.313731</u> 万元；</p> <p>4) 税金：<u>2936.613367</u> 万元；</p> <p>5) 专业工程暂估价合计：<u>0.00</u> 万元；</p> <p>6) 暂列金额合计：<u>4487.850913</u> 万元；</p> <p>7) 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）合计：<u>250.103623</u> 万元；（弃土场收纳处置费 <u>104.253802</u> 万元、工程保险费 <u>89.757018</u> 万元和白蚁防治费 <u>56.092803</u> 万元）</p> <p>8、上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、暂列金额共三项费用不参与竞争性报价为不可竞争费用。不可竞争性费用合计 <u>6876.112341</u> 万元。</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>深圳市建街达工程造价咨询有限公司 有效期至:2026年09月07日</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>招标人（盖章）：深圳市大沙河建设投资有限公司</p> <p>日 期： 年 月 日</p> </div> </div>	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

5、大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）

(1) 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2018-440327-84-01-717759003001	
标段名称: 大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）	
建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
中标价: 316.965500万元	
中标工期: 施工阶段全过程至项目决算完成。	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-09 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-06-13
查验码: 4637420774582298 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

(2) 合同关键页-合同封面

✓

正本

合同编号: ZJ2023-013

**深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程造价咨询委托合同**

工程名称: 大鹏新区妇幼保健院工程(造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-工作范围

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：包括但不限于大鹏新区妇幼保健院工程施工阶段全过程造价咨询。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）

项目经济评价

（二） 建设工程概算编制（审核）

建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

建设工程变更审核

建设工程结算编制（审核）

（三） 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四） 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

（五） 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六） 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本

(4) 合同关键页-合同金额

项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的“施工阶段全过程造价控制”规定计算后下浮20%确定，合同价暂定为人民币（大写）叁佰壹拾陆万玖仟陆佰伍拾伍元整（¥3169655元），造价咨询合同执行绩效考核，分为基本咨询酬金费用和绩效咨询酬金费用，基本咨询酬金费用为合同暂定价的80%，绩效咨询酬金费用为合同暂定价的20%。

结算时以概算批复建筑安装工程费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文件的“施工阶段全过程造价控制”规定计取并下浮20%。结算审核价最终以新区发展和财政局结算评审审定为准。如政策发生变化，按照最新政策法规执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

(5) 合同关键页-合同签章页



发包人：(公章)

地址：深圳市大鹏新区中山路10号
建筑工务署

咨询人：(公章)



地址：深圳市福田区沙头街道新华社
区新洲十一街139号中央西谷大
厦707

法定代表人或委托代理人：

(签字)

石重

法定代表人或委托代理人：

(签字)

电话：_____

电话：0755-83799775、13928445280

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

帐号：_____

帐号：44250100003600002262

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2023年6月14日

(6) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区新洲 11 街 138 号中央西谷大厦 705-708

电话：0755-82518132

大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）

招标控制价编制报告书

2023-合[JHD2023]-B-2-01

工程名称： 大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）

咨询委托单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价（大写）：肆亿肆仟贰佰零伍万玖仟贰佰伍拾伍元捌角贰分

编制造价（小写）：¥44205.925582 万元

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：

复核人：

项目负责人：


公司负责人：

日期：2023 年 11 月 22 日



(7) 招标控制价公示表

招标控制价公示表

工程名称	大鹏新区妇幼保健院工程（主体施工）
招标控制价	44205.925582 万元
投标报价上限	40095.040773 万元
不可竞争费	3097.077496 万元
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 本工程采用2023年9月《深圳建设工程价格信息》； 本工程招标控制价为44205.925582万元； 其中：分部分项工程费34140.105610万元； 措施项目费4293.768626万元（其中安全文明施工费1032.791525万元）； 规费1501.085113万元； 应纳税费1350.760068万元； 工程建设其他费2920.206165万元（弃土场受纳处置费812.399920万元，施工和装修废弃物收运处置43.520274万元，暂列金额2064.285971万元）； 不可竞争费（包括安全文明施工费、暂列金额）合计3097.077496万元。	
注册造价师盖章	 造价咨询公司（公章）： 
	招标人（盖章） 日期： 年 月 日 

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制：

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2023〕165号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于大鹏新区 妇幼保健院工程可行性研究报告的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

《关于申报大鹏新区妇幼保健院工程项目可行性研究报告的请示》（深鹏前期〔2023〕25号）及相关材料收悉。经新区党工委、管委会同意，现批复如下：

一、项目建设必要性

新区现状妇幼保健院建院年代较久，业务用房不足，医院床位紧缺，门诊楼及住院楼等存在较大安全隐患且适修性差。本项目的建设有利于增加医院床位、解决群众看病难问题、完善医疗卫生服务配套设施。因此，本项目的建设是必要的。

二、项目建设内容及规模

本项目选址于鹏飞路与爱康路交汇处西南侧，拟拆除原妇幼保健院大楼，新建综合楼一栋，按照三级妇幼保健院标准，规划床位 330 张，设置停车位 495 个。项目规划用地面积 26535 平方米，本次设计用地面积 15138 平方米，总建筑面积 69150 平方米，其中地上建筑面积 43190 平方米，地下建筑面积 25960 平方米。主要包括：七项基本设施用房 31350 平方米（包括急诊部 940.5 平方米、门诊部 5643 平方米、住院部 11913 平方米、医技科室 7524 平方米、保障系统 2508 平方米、行政管理 1254 平方米、院内生活 1567.5 平方米）、健康体检用房 700 平方米、科研用房 2240 平方米、风雨连廊及架空层 4000 平方米、预防保健用房 4900 平方米、地下车库及人防 21960 平方米、设备用房 4000 平方米。主要建设内容包括：土石方、基坑支护与基础、土建、安装、人防、医院专项、室外配套等工程。

三、估算总投资及资金来源

项目投资估算为 69571 万元，其中：建筑安装工程费 57922 万元，工程建设其他费 6496 万元，预备费 5153 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

四、下一阶段工作要求

（一）与同类型医院项目相比，本项目实际容积率计算值较大（以设计建设用地面积为计算基数），论证其合理性。

（二）针对规划床位数量、建筑高度、拟预留发展用地、绿色建筑等级等问题，与规自、教育卫健、住建等部门做好沟通协

调。

(三)进一步结合床位数量,明确建设规模及各功能用房面积。

(四)补充地上停车需求分析,复核地上停车位数量;细化室内功能用房装饰、电梯类型等内容。

(五)结合在建养老院工程项目,优化交通组织设计方案。

(六)补充本项目智慧医院系统方案与医院信息化项目界面分析。

(七)请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求,完善用地、水保、空间论证等工作,并抓紧开展项目初步设计及概算编制等工作。

此复。

附件: 大鹏新区妇幼保健院工程项目估算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局

2023年5月30日

6、罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号： 2503-440303-04-01-904794003001

标段名称： 罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市罗湖产业投资建设有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

中标价： 146.88万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行。

项目经理（总监）：

本工程于 2025-05-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

打印日期：2025-06-26

查验码： JY20250620404783

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(2) 合同关键页-合同封面

副本

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

(3) 合同关键页-服务内容

第一部分 协议书

委托人：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MAE0X40E8W

法定代表人：朱健全

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心1201室

咨询人：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

统一社会信用代码：91440300715233799X

法定代表人：王俊

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街139号中央西谷大厦707

深圳市罗湖产业投资建设有限公司（以下简称委托人）与深圳市建衡达工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

- 1、工程名称：罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市罗湖区
- 3、服务范围：

（一）全过程造价咨询服务内容：

本项目的造价咨询服务工作范围：概算审核、模拟清单编制（若有）、工程预算（含招标控制价）编制、工程结算以及实施阶段造价咨询等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、概算审核；
- 2、编制工程预算；
- 3、编制工程量清单（包括模拟清单编制、提供工程量计算书）及招标控制价、标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
- 4、编制（审核）施工图预算；
- 5、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；

- 6、提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;
- 7、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌, 及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作;
- 8、协助招标人编制招标文件, 参与招标答疑;
- 9、复核施工招标中标人的商务标, 负责审核投标报价和商务标澄清, 并提出详细的造价分析报告;
- 10、编制投资控制形象进度表, 核算施工工期;
- 11、施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;
- 12、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作, 并协助向相关造价及审计部门报备;
- 13、审核工程竣工结算, 协助完成结算审计工作;
- 14、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜; 参与委托人全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项, 并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施;
- 15、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价;
- 16、委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等;
- 17、协助委托人签订合同;
- 18、提供工程量计算书及计算模型;
- 19、审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 20、配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 21、结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;
- 22、其他。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程, 包括但不限于:

地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程(如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其

(4) 合同关键页-合同金额及建安投资额证明

他与本项目相关的其他专业工程。招标服务内容及要求详见“附件4《全过程造价咨询任务书》”。

二、咨询服务类别：全过程造价咨询。

其他：

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=全过程造价咨询费+驻场费用；各部分明细详见投标报价详表。总咨询酬金暂定为：

(小写) 不含税价人民币：¥1,385,660.38元（大写：人民币壹佰叁拾捌万伍仟陆佰陆拾元叁角捌分），增值税人民币：¥83,139.62元（大写：人民币捌万叁仟壹佰叁拾玖元陆角贰分），增值税税率：6%，含税价人民币：¥1,468,800.00元（大写：人民币壹佰肆拾陆万捌仟捌佰元整）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率执行。

其中：

1.1 全过程造价咨询服务费合同暂定价为60.48万元（大写：人民币陆拾万肆仟捌佰元整），合同费率为0.75%，为固定费率，取费基数为项目建安工程费（暂定80500万）（最终的取费基数可能因咨询内容变动而进行调整），服务期内不因取费基数调整而调整合同费率。委托人依据工程建设需求，可将本项目部分专业工程（地基与基础工程等）的造价咨询服务另行发包；如委托人选择另行发包的，本服务结算取费基数（项目建安工程费）不计取委托人另行发包部分建安工程费。

1.2 驻场费用暂定价为86.40万元（大写：人民币捌拾陆万肆仟元整），（固定单价1.8万元/月*人），按实结算；

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占70%，浮动酬金占30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间1月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间1月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

(4) 本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成且经委托人评估合格的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

(5) 合同关键页-合同签章页

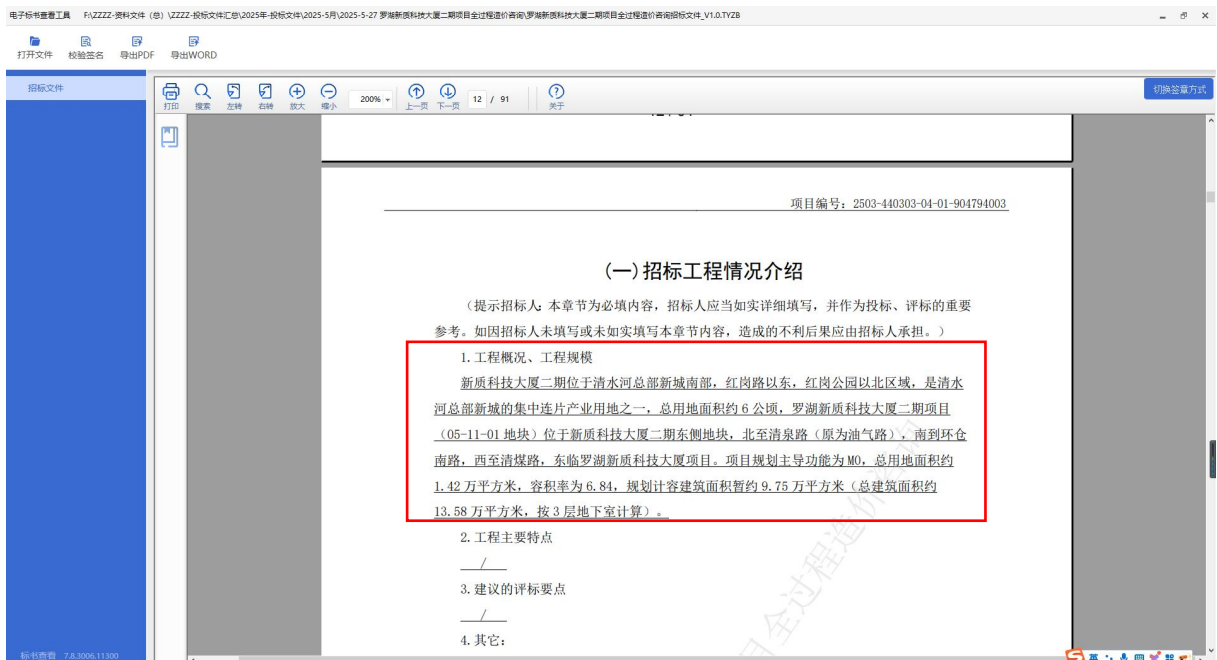
委托人（盖章）：		咨询人（盖章）：	
	深圳市罗湖产业投资 建设有限公司		深圳市建衡达工程造 价咨询有限公司
法定代表人/委 托代理人：（签 字）		法定代表人/委 托代理人（签 字）：	
		银行开户名：	深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司
		开户银行：	中国建设银行股份有限 公司深圳铁路支行
		银行账号：	44250100003600002262
	合同签订时间：2025年8月5日		合同签订时间：2025年8月5日

(6) 合同关键页-项目负责人证明

附件7：拟派项目人员一览表

序号	拟任项目 机构岗位 职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	工作 年限	备注
1	项目负责人	赵凯	高级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11184400012353	17年	本科
2	项目 总协调人	王亮	高级工程师	注册造价工程师	土建	建[造] 21234400012786	28年	本科
3	土建负责人	李美娟	高级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11184400015738	15年	本科
4	土建总审	林志远	高级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11194400021947	15年	本科
5	安装负责人	邓艳	高级工程师	一级注册造价 工程师	安装	建[造] 14024400018498	29年	本科
6	安装总审	许朝进	中级工程师	一级注册造价 工程师	安装	建[造] 14184400015740	22年	本科
7	土建工程师	陈佳恩	高级工程师	二级注册造价 工程师	土建	建[造] 21244400017663	13年	本科
8	土建工程师	梅双喜	中级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11224400017094	15年	本科
9	土建工程师	胡德金	中级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11164400003314	22年	本科
10	土建工程师	杨俊泽	中级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11234400022991	8年	本科
11	土建工程师	廖灿灿	中级工程师	一级注册造价 工程师	土建	建[造] 11244400031784	10年	本科

(7) 合同关键页-项目概况及服务内容



(8) 合同主体变更三方协议

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同
(罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询)
概括转让协议书

甲方：深圳市罗湖产业投资建设有限公司
法定代表人：朱健全
统一社会信用代码：91440300MAEOX40E8W
住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1201 室

乙方：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
法定代表人：王俊
统一社会信用代码：91440300715233799X
住所：深圳市福田区沙头街道新华社区新洲十一街 139 号中央西谷大厦 707

丙方：深圳市红岗新动能产业发展有限公司
法定代表人：贺子娟
统一社会信用代码：91440300MAE561N76H
住所：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 1201



鉴于：

2025年8月5日，甲方与乙方签订了合同编号为：
【XGD-XZEQ-04GCQQ-20250001】《建设工程造价咨询委托合同（罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询）》（以下简称“原合同”），甲方委托乙方承担“罗湖新质科技大厦二期项目”（以下简称“新质二期项目”）的全过程造价咨询工作。

现甲、乙、丙三方在平等自愿、诚实守信原则的基础上，依据《中华人民共和国民法典》及其他现行法律法规的规定，就甲方将原合同权利义务概括转让予丙方相关事宜经充分协商，达成如下条款，以资共同遵守。

第一条 自本协议签订之日起，乙方同意甲方将其在原合同中的权利与义务全部转让给丙方，丙方按照原合同约定行使原合同权利及履行相关义务。

第二条 丙方同意继受甲方承担的原合同项下的全部权利及义务。丙方授权【**聂钰萍**】（联系方式：13426520280 联系地址：深圳市罗湖区深南东路罗湖商务中心12楼）为履行原合同及本协议工作的丙方代表，负责就全面履行原合同事宜与乙方进行沟通与联系，并代为接收与原合同及本协议有关的一切文件和材料。丙方代表身份至原合同及本协议约定内容全部完成后终止。

第三条 本协议生效后，乙方应向丙方主张原合同的权利，不得再向甲方主张原合同中的任何权利。原合同项下全过程造价咨询费结算金额由丙方与乙方进行结算。

第四条 甲、乙、丙三方确认：截至本协议签署之日，甲方就原

合同项下的全过程造价咨询服务部分尚未向乙方支付费用,且甲方不存在任何逾期付款行为。自本协议生效之日起,原合同项下乙方的全过程造价咨询服务及驻场服务工作所对应的款项支付和结算应根据实际服务进度由乙方和丙方按照原合同第四部分【补充合同条款】第三条约定的内容继续履行。

因上级主管相关部门核批及/或丙方付款审批导致付款延迟的,不视为丙方违约,乙方承诺不会因此要求丙方承担逾期付款违约责任。

第五条 因履行原合同及本协议引发的争议,由三方协商解决;协商不成的,任何一方均有权向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼。

第六条 本协议经甲、乙、丙三方法定代表人或其授权代表签字或盖章,并加盖公司公章后生效。

第七条 本协议一式壹拾壹份,甲方执叁份,乙方、丙方各执肆份,均具有同等法律效力。若本协议存在附件的,附件系本协议的有效组成部分,与本协议具有同等法律效力。

(以下无正文)



(本页无正文，为《<建设工程造价咨询委托合同（罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询）>概括转让协议书》之签署页）

甲方（盖章）：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

法定代表人/授权代表（签字或签章）：

签订时间：2026年2月13日



乙方（盖章）：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

法定代表人/授权代表（签字或签章）：

签订时间：2026年2月13日



丙方（盖章）：深圳市红岗新动能产业发展有限公司

法定代表人/授权代表（签字或签章）：

签订时间：2026年2月13日



(9) 成果文件

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新洲 11 街 139 号中央西谷大厦 7 楼

电话：0755-83799775

罗湖新质科技大厦二期地基与基础工程招标控制价编制报告书

编号：2025-合[JHD2025190]-A-1-01

工程名称：罗湖新质科技大厦二期地基与基础工程

咨询委托单位：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

建设单位：深圳市罗湖产业投资建设有限公司

施工单位：

结构形式： 层数/栋数： 建筑面积：

编制造价：（小写）：¥104,382,267.01 元

大写金额：（大写）：壹亿零肆佰叁拾捌万贰仟贰佰陆拾柒元零壹分

咨询单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

资质等级：甲级

证书编号：甲 190544000844

编制人：王光磊

杨双春 李言能 杨俊涛

项目负责人：





公司负责人：

日期：2025 年 10 月 18 日



(10) 招标控制价公示表及公示页面

暂定价公示表

工程名称	罗湖新质科技大厦二期项目地基与基础工程
审定造价	/ 万元
招标控制价	10438.226701 万元
投标报价上限	9466.785123 万元
下浮率	10%
安全文明措施费	/ 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注：本工程采用无标底招标方式，拟采用下浮率报价的招标方式，无工程量清单。本工程投标报价上限为公示招标控制价净下浮 10%，即投标报价上限价为：9466.785123 万元（其中不可竞争费不参与下浮，不可竞争费暂定 723.810924 万元，最终以施工图纸出具后，由建设单位委托的第三方造价咨询单位审定的施工图预算为准）。	
  <p>招标人：（盖章） 日期：2025 年 月 日</p>  	

附表 5、项目管理机构配备及人员情况

四、项目管理机构及人员配备情况表

序号	职务	姓名	职称	学历	注册执行资格证（上岗资格）证明					已承担项目情况	
					证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	岗位
1	项目负责人	赵凯	高级工程师	本科	一级注册造价工程师	建 [造]11 184400 012353	一级	土建	深圳市建 衡达工程 造价咨询 有限公司	中山大学珠海校区 图书馆、博物馆及 素质教育基地项目、 珠海市民服务中心 全过程造价咨询、 创富大厦项目全过 程造价咨询服务、 七街坊联建大厦 (T501-0104、 T501-0105、 T501-0106) 全过 程造价咨询服务（ 二标段）、大鹏新 区妇幼保健院工程 (造价咨询)、罗湖 新质科技大厦二期 项目全过程造价咨 询	项目负 责人
2	驻场工程师	胡德金	中级工程师	本科	一级注册造价工程师	建 [造]11 164400 003314	一级	土建	深圳市建 衡达工程 造价咨询 有限公司	中山大学珠海校区 图书馆、珠海市民 服务中心全过程造 价咨询、创富大厦 项目全过程造价咨 询服务、七街坊联 建大厦 (T501-0104、 T501-0105、 T501-0106) 全过 程造价咨询服务（ 二标段）、大鹏新 区妇幼保健院工程、 罗湖新质科技大厦 二期项目全过程造	驻场工 程师

										价 咨询（造价咨询	
3	项目 总协 调人	王亮	高级工 程师	本 科	注册造 价 工程 师	建 [造]21 234400 012786	二 级	土 建	深圳市建 衡达工程 造价咨询 有限公司	星河（惠州）人工 智能科研基地全过 程造价咨询项目、 大鹏新区妇幼保健 院工程（造价咨询	土 建 工 程 师
4	土 建 负 责 人	梅双喜	中 级 工 程 师	本 科	一 级 注 册 造 价 工 程 师	建 [造]11 224400 017094	一 级	土 建	深圳市建 衡达工程 造价咨询 有限公司	七街坊联建大厦 （T501-0104、 T501-0105、 T501-0106）全过 程造价咨询服务（二 标段）、罗湖新质 科技大厦二期项目 全过程造价咨询	土 建 工 程 师
5	土 建 总 审	林志远	高 级 工 程 师	本 科	一 级 注 册 造 价 工 程 师	建 [造]11 194400 021947	一 级	土 建	深圳市建 衡达工程 造价咨询 有限公司	福城丹坑规划学校 东西校区建设工程 （全过程造价询）、 卫光生命科学园 （二期）项目全过 程造价咨询服务	土 建 工 程 师
6	安 装 负 责 人	许朝进	中 级 工 程 师	本 科	一 级 注 册 造 价 工 程 师	建 [造]14 184400 015740	一 级	安 装	深圳市建 衡达工程 造价咨询 有限公司	中山大学珠海校区 图书馆、珠海市民 服务中心全过程造 价咨询、创富大厦 项目全过程造价咨 询服务、罗湖新质 科技大厦二期项目 全过程造价咨询	安 装 工 程 师
7	安 装 总 审	鄢红彩	高 级 工 程 师	本 科	一 级 注 册 造 价 工 程 师	建 [造]14 204400 001893	一 级	安 装	深圳市建 衡达工程 造价咨询 有限公司	星河（惠州）人工 智能科研基地全过 程造价咨询项目、 卫光生命科学园 （二期）项目全过 程造价咨询服务	安 装 工 程 师
8	土 建 工 程 师	李美娟	高 级 工 程 师	本 科	一 级 注 册 造 价 工 程 师	建 [造]11 184400 015738	一 级	土 建	深圳市建 衡达工程 造价咨询 有限公司	创富大厦项目全过 程造价咨询服务、 大鹏新区妇幼保健 院工程（造价咨询	土 建 工 程 师

9	土建工程师	陈佳恩	高级工程师	本科	二级注册造价工程师	建 [造]21 244400 017663	二级	土建	深圳市建 衡达工程 造价咨询 有限公司	校东西校区建设工程（全过程造价咨询）、卫光生命科学园（二期）项目全过程造价咨询服务	土建工程师
10	土建工程师	杨俊泽	中级工程师	本科	一级注册造价工程师	建 [造]11 234400 022991	一级	土建	深圳市建 衡达工程 造价咨询 有限公司	珠海市民服务中心全过程造价咨询、创富大厦项目全过程造价咨询服务、大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询	土建工程师
11	土建工程师	廖灿灿	中级工程师	本科	一级注册造价工程师	建 [造]11 244400 031784	一级	土建	深圳市建 衡达工程 造价咨询 有限公司	中山大学珠海校区图书馆、创富大厦项目全过程造价咨询服务、七街坊联建大厦（T501-0104、T501-0105、T501-0106）全过程造价咨询服务（二标段）	土建工程师
12	土建工程师	匡海燕	中级工程师	本科	一级注册造价工程师	建 [造]11 164400 002722	一级	土建	深圳市建 衡达工程 造价咨询 有限公司	星河（惠州）人工智能科研基地全过程造价咨询项目、金湾区航空新城中学建设工程	安装工程师
13	安装工程师	王光磊	高级工程师	本科	一级注册造价工程师	建 [造]14 234400 022928	一级	安装	深圳市建 衡达工程 造价咨询 有限公司	中山大学珠海校区图书馆、创富大厦项目全过程造价咨询服务、大鹏新区妇幼保健院工程（造价咨询	安装工程师
14	安装工程师	邓艳	高级工程师	本科	一级注册造价工程师	建 [造]14 024400 018498	一级	安装	深圳市建 衡达工程 造价咨询 有限公司	珠海市民服务中心全过程造价咨询、罗湖新质科技大厦二期项目全过程造价咨询	安装工程师
15	安装工程师	肖舒丹	中级工程师	专科	注册造价	建 [造]14	一级	安装	深圳市建	中山大学珠海校区	安装工

					工程师	234400 023568			衡达工程 造价咨询 有限公司	图书馆、罗湖新质 科技大厦二期项目 全过程造价咨询	程 师
16	安装工 程师	曹倩	中级工 程师	本科	一级注 册造价 工程师	建 [造]14 214400 007910	一级	安装	深圳市建 衡达工程 造价咨询 有限公司	福城丹坑规划学校 东西校区建设工程 (全过程造价询)、 星河雅宝项目 3#、 4A#地块造价咨询 项目(双子塔)	安 装 工 程 师
17	安装工 程师	卢周梅	中级工 程师	本科	一级注 册造价 工程师	建 [造]14 244400 033846	一级	安装	深圳市建 衡达工程 造价咨询 有限公司	金湾区航空新城 中学建设工程、笔架 山中学建设工程	安 装 工 程 师
18	安装工 程师	陈席祥	中级工 程师	本科	一级注 册造价 工程师	建 [造]14 214400 024324	一级	安装	深圳市建 衡达工程 造价咨询 有限公司	星河(惠州)人工 智能科研基地全过 程造价咨询项目、 金湾区航空新城 中学建设工程	安 装 工 程 师
19	安装工 程师	万园琴	中级工 程师	本科	一级注 册造价 工程师	建 [造]14 234400 021058	一级	安装	深圳市建 衡达工程 造价咨询 有限公司	星河雅宝项目 3#、 4A#地块造价咨询 项目(双子塔)、 金湾区航空新城 中学建设工程	安 装 工 程 师
20	安装工 程师	李宛宜	助理工 程师	本科	一级注 册造价 工程师	建 [造]14 254400 040342	一级	安装	深圳市建 衡达工程 造价咨询 有限公司	星河(惠州)人工 智能科研基地全过 程造价咨询项目、 福城丹坑规划学校 东西校区建设工程 (全过程造价询)	安 装 工 程 师
21	投标员	郑锡娇	/	本科	/	/	/		深圳市建 衡达工程 造价咨询 有限公司	/	/

注：提供项目管理机构配备情况表；根据工作需要投标人应安排项目团队配备至少 12 名专业造价人员，其中注册造价工程师不少于 6 人，安排不少于 1 名人员驻留现场与甲方代表一起办公，需有一级注册造价工程师资格（含原注册造价工程师）或中级及以上职称，解决招标及现场有关造价事宜；具体配备需求详见技术要求。证明文件：①提供项目负责人及项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。

1、项目负责人 赵凯

姓名	赵凯	性别	男	年龄	42岁
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11184400012353		
毕业学校及专业	北京交通大学 土木工程专业	毕业时间		2011年	
现任职务	部门经理	从事相关工作年限		17年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

赵凯 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵凯
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年10月31日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11184400012353
有 效 期: 2026年02月12日-2030年02月11日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



赵凯

个人签名: 赵凯
签名日期: 2026.4.1



赵凯 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159558
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232013440202000785
File No.

姓名: 赵凯
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1984年10月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2017年10月15日
Issued on



赵凯 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：赵凯

身份证号：431021198410312656



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131548

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

赵凯 毕业证书（本科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

赵凯 学信网证明

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 赵凯	性别: 男	
出生日期: 1984年10月31日	入学日期: 2008年09月01日	
毕(结)业日期: 2011年01月01日	学校名称: 北京交通大学	
专业: 土木工程(公路工程与管理方向)	学历类别: 网络教育	
学习形式: 网络教育	学制: 2.5	
毕(结)业: 毕业	层次: 本科	
证书编号: 100047201105003163	校(院)长姓名: *	

赵凯 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the website URL www.mohurd.gov.cn. The main navigation bar contains links for Home, Supervision Status, Data Services, Credit Building, Construction Workers, Policies and Regulations, Electronic Licenses, Question Answering, Website News, and Dynamic Verification. The user is currently viewing the 'Personnel List' page for Zhao Kai.

赵凯

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11184400012353 注册编号/执业印章号: B11184400012353

注册专业: 土建 有效期至: 2030年02月11日

赵凯 身份证



2、驻场工程师 胡德金

姓名	胡德金	性别	男	年龄	46岁
职务	驻场工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11164400003314		
毕业学校及专业	广东水利电力职业技术学院 建筑经济管理	毕业时间	2004年		
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限	21年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

胡德金 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡德金

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年06月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003314

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司





个人签名: 胡德金

签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年12月09日
11010510900489

胡德金 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>胡德金</u> 身份证号码：<u>440229198006202212</u> 性别：<u>男</u> 专业：<u>土木建筑</u> 聘用单位：<u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]11164400003314</u> 初始注册日期：<u>2016</u>年<u>02</u>月<u>18</u>日</p>	<p>颁发机关盖章： 发证日期：<u>2020</u>年<u>11</u>月<u>13</u>日</p>
<p>延续注册登记栏</p>	
<p>第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至：<u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</p>

胡德金 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
 by
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



approved & authorized
 by
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: **ZT 00145920**
 No.



持证人签名:
 Signature of the Bearer

姓名: 胡德金
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 出生年月: 1980年06月
 Date of Birth
 专业类别: 土 建
 Professional Type
 批准日期: 2014年10月19日
 Approval Date

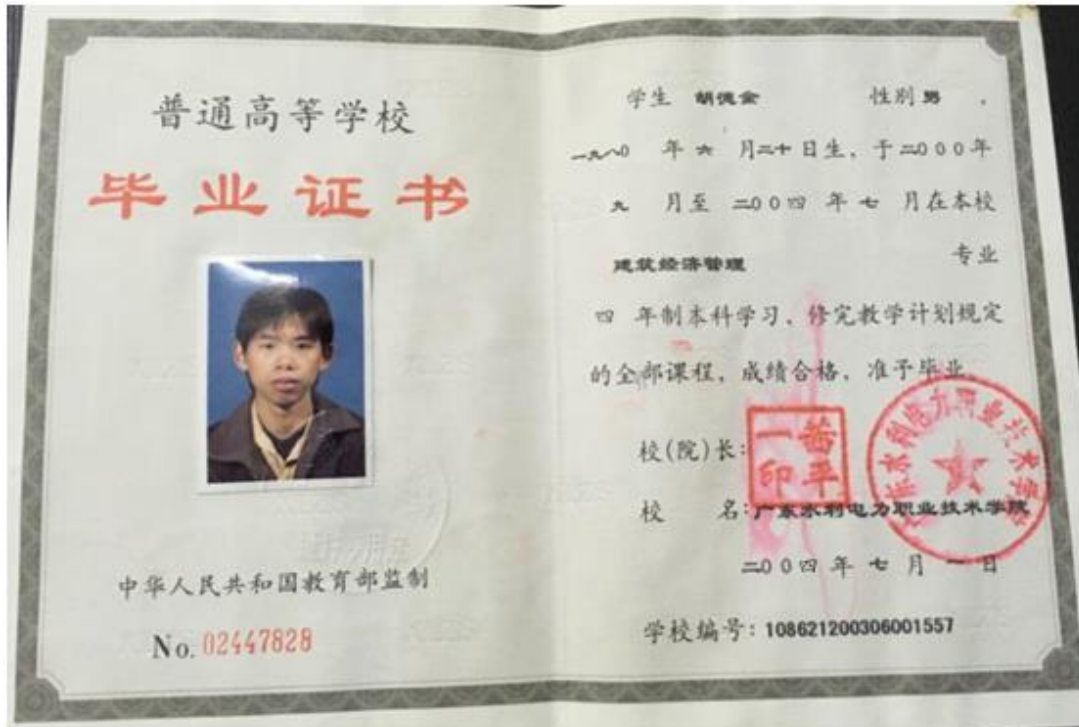
签发单位盖章: 
 Issued by
 签发日期: 2014年10月19日
 Issued on

管理号: 2014023440230000002309443204
 File No.

胡德金 职称证书（中级经济师）

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p>	<p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号：10045864 No. : 10045864</p>
<p></p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 11014932101082215</p>	<p>姓名：胡德金 Full Name _____</p> <p>性别：男 Sex _____</p> <p>出生年月：1980年06月 Date of Birth _____</p> <p>专业名称：经济—建筑经济 Speciality _____</p> <p>资格级别：中级 Qualification Level _____</p> <p>批准日期：2011年11月 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by _____</p> <p>签发日期：2011年 03 月 03 日 Issued on _____</p>

胡德金 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 胡德金	性别: 男	
出生日期: 1980年06月20日	入学日期: *	
毕(结)业日期: 2003年07月01日	学校名称: 广东水利电力职业技术学院	
专业: 建筑经济管理	学历类别: 普通高等教育	
学制: *	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 108621200306001557	

胡德金 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

The screenshot shows the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The header includes the logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction and the text '全国建筑市场监管公共服务平台'. Navigation tabs include '建设工程企业', '从业人员', '建设项目', and '诚信记录'. A search bar is present with the text '请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. The main content area shows the profile of '胡德金' (Hu Dejin) with the following details:

证件类型	居民身份证	证件号码	440229*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建德达工程造价咨询有限公司				

Below the profile, there are tabs for '执业注册信息', '个人工程业绩', '个人业绩技术指标', '不良行为', '良好行为', and '黑名单记录'. The '执业注册信息' tab is selected, showing the following details:

一级注册造价工程师
注册单位: 深圳市建德达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11164400003314 注册编号/执业印章号: B11164400003314
注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

胡德金 身份证



3、项目总协调人 王亮

姓名	王亮	性别	男	年龄	47岁
职务	项目总协调人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	二级注册造价工程师	证书编号	建[造]21234400012786		
毕业学校及专业	深圳大学 土木工程	毕业时间		2004年	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		25年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

王亮 二级造价工程师注册证书

使用有效期：2026年03月
25日-2026年09月21日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王亮

性 别： 男

出 生 日 期： 1979年12月16日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400012786

有 效 期： 2023年09月07日-2027年09月06日

聘 用 单 位： 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名： 

签名日期： 2026.3.25

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2023 年 09 月 07 日

王亮 职业资格证书



王亮 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王亮

证件类型	居民身份证	证件号码	421081*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[国]21234400012786 注册编号/执业印章号：A21234400012786

注册专业：土建 有效期：2027年09月06日

王亮 学历证明（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：王亮	性别：男	
出生日期：1979年12月16日	入学日期：2008年01月20日	
毕（结）业日期：2011年01月16日	学校名称：深圳大学	
专业：土木工程	学历类别：成人高等教育	
学制：3	学习形式：业余	
层次：本科	毕（结）业：毕业	
校（院）长姓名：*	证书编号：105905201105000981	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

王亮 职称证书（高级工程师）



王亮 身份证



王亮 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮 社保电脑号：608518618 身份证号码：421081197912160031 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	60015612	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			23800.0	11200.0			7300.0	2800.0			700.0				1120.0	280.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29ec6af9p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



4、土建负责人 梅双喜

姓名	梅双喜	性别	男	年龄	39岁
职务	土建负责人	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14184400015740		
毕业学校及专业	深圳大学 工程管理	毕业时间		2012年	
现任职务	部门经理	从事相关工作年限		13年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

梅双喜 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梅双喜

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年07月14日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11224400017094

有 效 期: 2022年09月08日-2026年09月07日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年09月01日

梅双喜 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
38	
	<p>姓 名: <u>梅双喜</u></p> <p>身份证号码: <u>421087198707145011</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11224400017094</u></p> <p>初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>09</u> 月 <u>08</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2022</u> <u>标准定额司</u> <u>8</u> 日</p>

梅双喜 执业资格证书



梅双喜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



梅双喜 职称证书（中级工程师）



梅双喜 毕业证书（本科）



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

梅双喜 身份证



梅双喜 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅双喜 社保电脑号：631020611 身份证号码：421087198707145011 页码：1
 参保单位名称：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 单位编号：60015612 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60015612	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60015612	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10469.6	5234.8				4914.01	1884.88			471.29	140.48		280.96		70.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29ec70784 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60015612 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



5、土建总审工程师 林志远

姓名	林志远	性别	男	年龄	42岁
职务	土建总审工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11194400021947		
毕业学校及专业	中国农业大学 农业环境建筑与能源专业	毕业时间	2007年		
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限	16年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

林志远 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林志远

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年10月20日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11194400021947

有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 林志远

签名日期: 2026.4.1




中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政申批专用章
发证日期: 2023年05月18日
1010E10900469

林志远 一级造价工程师注册证书 (土建)

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer


注册证书
Certificate of Registration

29



姓名: 林志远
身份证号码: 350524198410203594
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]11194400021947
初始注册日期: 2019 年 06 月 11 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 5 月 18 日

林志远 执业资格证书



林志远 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

林志远

证件类型	居民身份证	证件号码	350524*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11194400021947 注册编号/执业印章号: B11194400021947

注册专业: 土建 有效期: 2027年06月10日

2023-05-12 - 延续注册
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

林志远 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：林志远

身份证号：350524198410203594



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101091362

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

林志远 一级造价工程师注册证书（水利工程）



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：林志远

性 别：男

身份证件号码：350524198410203594

专 业：水利工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]13221151003934

有效 期：2026年3月31日至 2030年3月30日

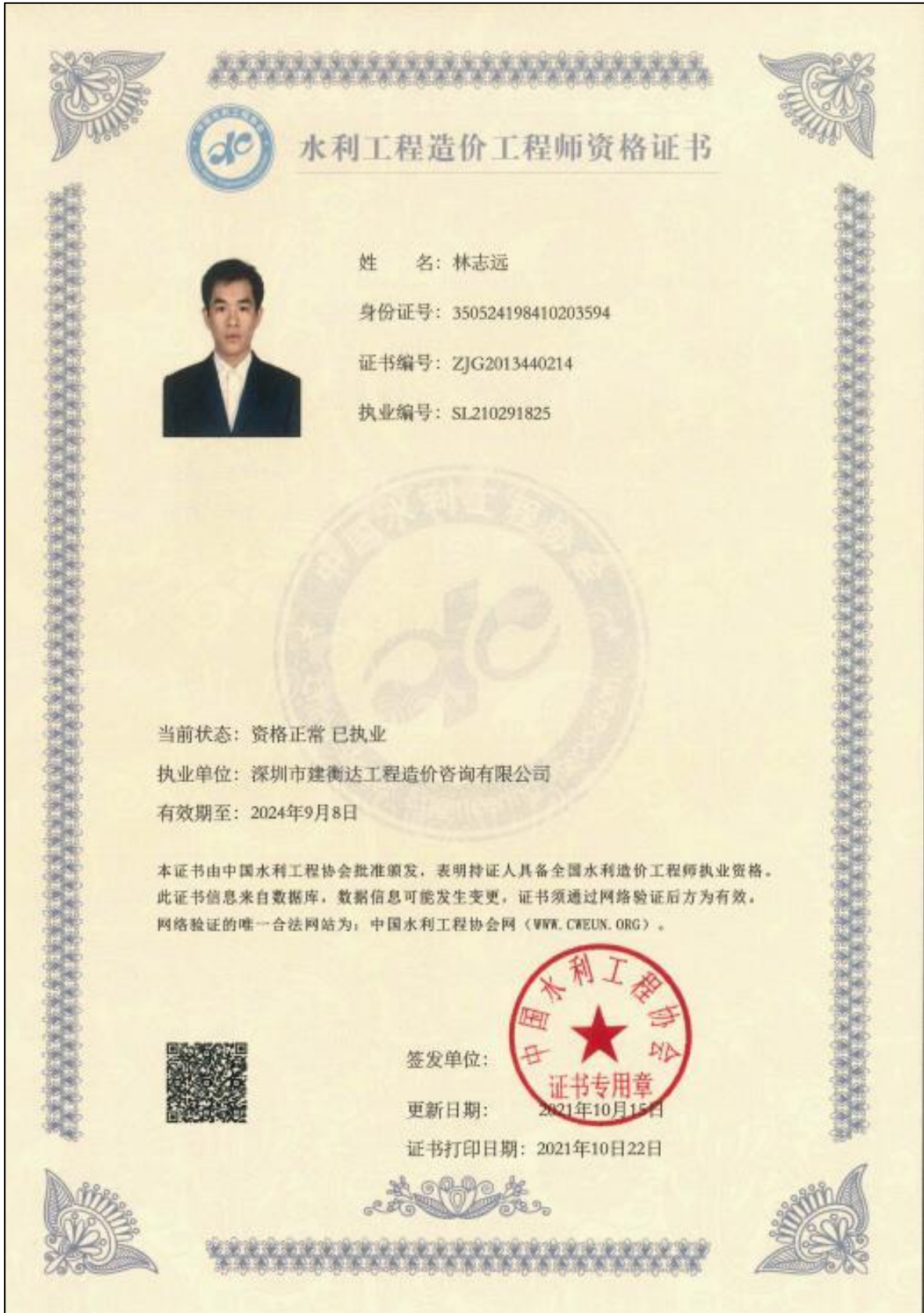




中华人民共和国水利部

个人签名：  发证日期：2026年4月2日

林志远 执业资格证书（水利工程）



林志远 一级造价工程师注册证书（[交通运输](#)）




扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓名：林志远

身份证件号码：350524198410203594

性别：男

专业：交通运输工程

类别：公路工程

聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]12204454003145

有效期至：2027年09月15日



个人签名：

发证机关（章）：
发证日期：2023年09月15日

林志远 执业资格证书（交通运输）

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、交通运输部批准颁发，
表明持证人通过国家统一组织的考试，
取得一级造价工程师职业资格。

姓名：林志远
证件号码：350524198410203594
性别：男
出生年月：1984年10月
专业：交通运输工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004544000002136

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
交通运输部



林志远 毕业证书（本科）



林志远 身份证



林志远 社保证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594 姓名: 林志远 性别: 男
 打印范围: 2025年04月至2026年04月的缴费记录 打印日期: 2026年04月03日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202504	202506	2288.16	1144.08	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202511	202603	3820.00	1910.00	0.00	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202504	202603	199.68	49.92	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202504	202512	2454.84	613.71	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202601	202603	859.50	214.89	0.00	4775.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202504	202603	99.84	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202504	202512	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202601	202603	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险			
缴费年限合计: 1年0个月	单位缴费合计: 9164.16	个人缴费合计: 4582.08	缴费合计: 13746.24
失业保险			
缴费年限合计: 1年0个月	单位缴费合计: 199.68	个人缴费合计: 49.92	缴费合计: 249.60
基本医疗保险			
缴费年限合计: 1年0个月	单位缴费合计: 3314.34	个人缴费合计: 828.60	缴费合计: 4142.94
工伤保险			
缴费年限合计: 1年0个月	单位缴费合计: 99.84	个人缴费合计: 0.00	
生育保险			
缴费年限合计: 1年0个月	单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0.00	
补助医疗保险			
缴费年限合计:	单位缴费合计:	个人缴费合计:	
	单位缴总计: 12778.02	个人缴总计: 5460.60	
异地转入医保年限合计: 0年0个月			
异地转入养老年限合计: 0年0个月			



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 350524198410203594

姓名: 林志远

性别: 男

打印范围: 2025年04月至2026年04月的缴费记录

打印日期: 2026年04月03日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
------	----	------	------	------	------	------	------	------

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人: 自助设备打印。
 - 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
 - 3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。
 - 4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient>查询。
- 温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



6、安装负责人 许朝进

姓名	许朝进	性别	男	年龄	46岁
职务	安装负责人	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14184400015740		
毕业学校及专业	湘潭大学 土木工程专业	毕业时间		2008年	
现任职务	副经理	从事相关工作年限		19年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

许朝进 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许朝进

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年04月05日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14184400015740

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



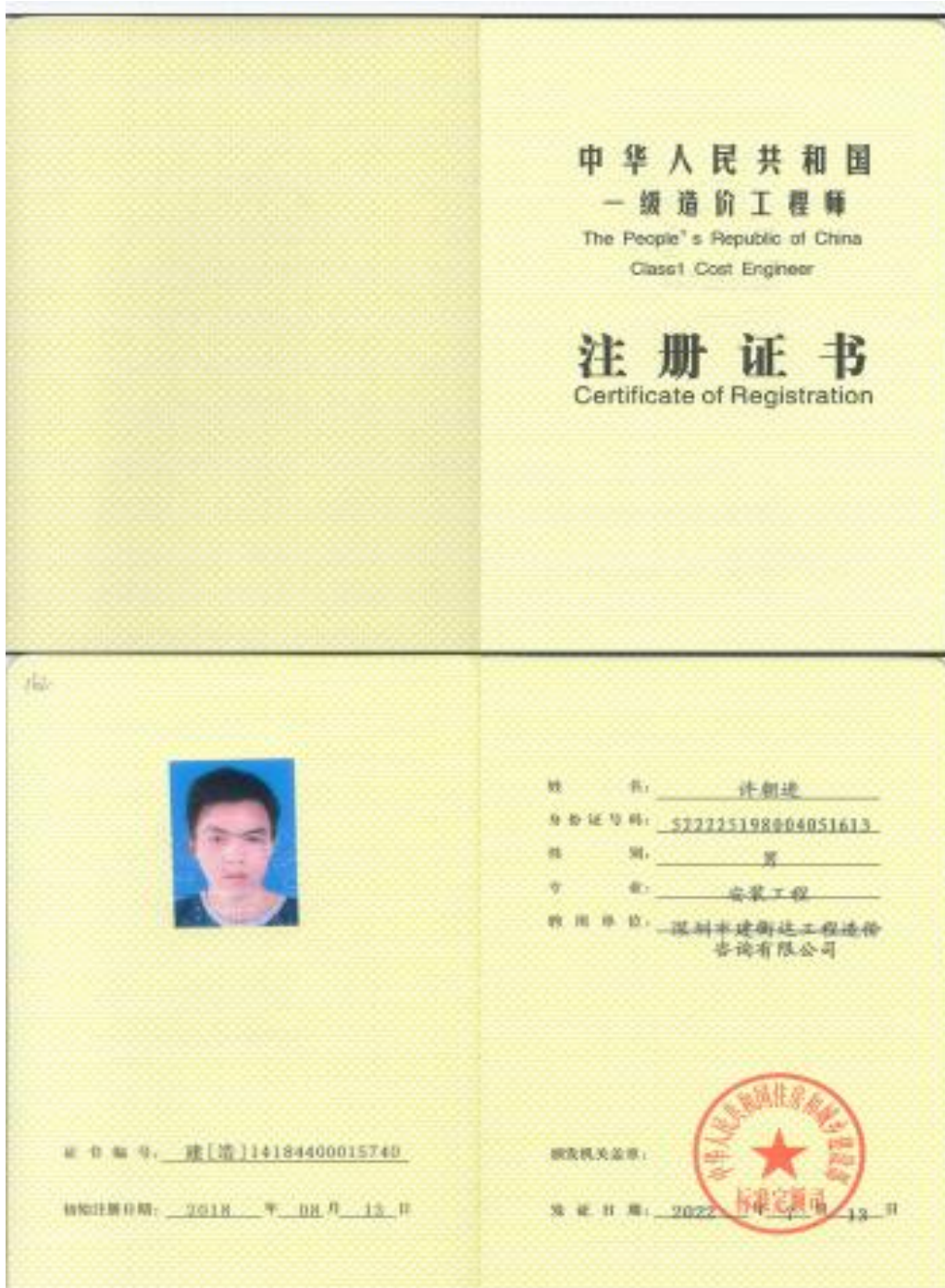
个人签名: 

签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年01月13日
1010810900469

许朝进 一级造价工程师注册证书



许朝进 执业资格证书



许朝进 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



许朝进 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 许朝进	性别: 男	
出生日期: 1980年04月05日	入学日期: 2011年01月15日	
毕(结)业日期: 2013年07月01日	学校名称: 湘潭大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 2.5	学习形式: 函授	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105305201305701709	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

许朝进 身份证



7、安装总审工程师 鄢红彩

姓名	鄢红彩	性别	女	年龄	48 岁
职务	安装总审工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14204400001893		
毕业学校及专业	武汉理工大学 给水排水工程	毕业时间	2001 年		
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限	25 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

鄢红彩 一级造价工程师注册证书（安装工程）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 鄢红彩
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年06月06日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400001893
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名:

鄢红彩

签名日期:

2026.4.1



鄢红彩 执业资格证书（安装工程）



鄢红彩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



鄢红彩 一级造价工程师注册证书（水利工程）

	
<h2>中华人民共和国一级造价工程师 注册证书</h2>	
姓 名：鄢红彩	
性 别：女	
身份证件号码：422123197806063548	
专 业：水利工程	
聘用单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	
证书编号：建[造]13221151018158	
有效 期：2022年6月20日至 2026年6月19日	
	
个人签名： 	发证日期：2025年6月8日

鄢红彩 执业资格证书 (水利工程)



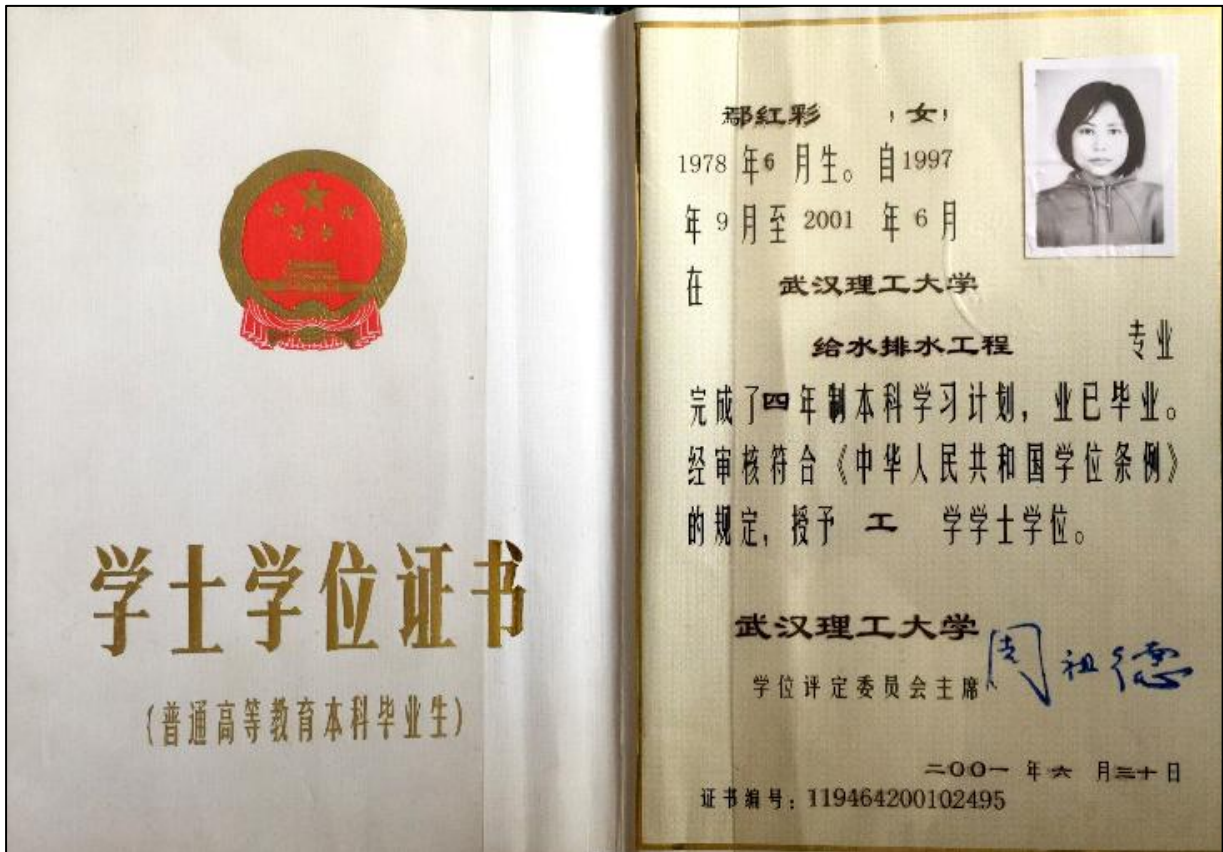
鄢红彩 身份证



鄢红彩 职称证书（高级工程师）

<h1>广东省职称证书</h1>	
姓 名：鄢红彩	
身份证号：422123197806063548	
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">职称名称：高级工程师</div>	
专 业：工程造价	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年05月13日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203001070752	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

鄢红彩 毕业证书（本科）



中国高等教育学历认证报告

姓名：鄢红彩
性别：女
出生日期：1978年06月06日
学历类别：普通
层次：本科
院校名称：武汉理工大学
专业名称：给水排水工程
学习形式：普通全日制
学制：四年
入学日期：1997年09月
毕业日期：2001年06月
毕业业：毕业
证书编号：11946120010502525
以上学历情况属实，专此认证。

报告编号：11928028

打印日期：2022-03-14



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心



与就业指导中心

8、土建工程师 李美娟

姓名	李美娟	性别	女	年龄	41岁
职务	土建工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11184400015738		
毕业学校及专业	南昌工程学院 土木工程专业	毕业时间		2008年	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		17年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

李美娟 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李美娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年09月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400015738

有 效 期: 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



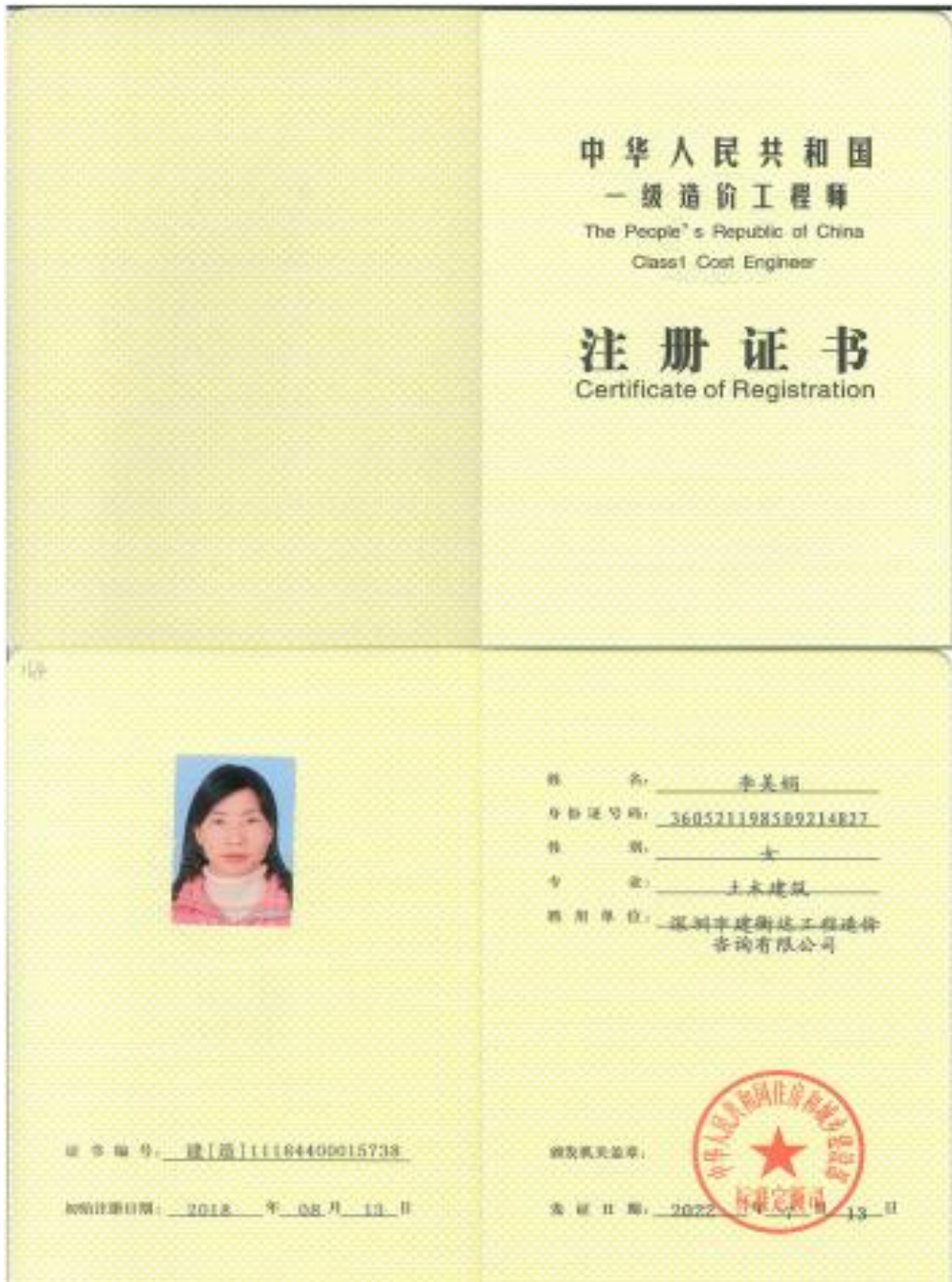
个人签名: 

签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2022年07月13日
11010810900455

李美娟 一级造价工程师注册证书



李美娟 执业资格证书



李美娟 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李美娟

证件类型	居民身份证	证件号码	360521*****27	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11184400015738 注册编号：B11184400015738

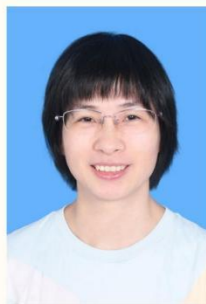
注册专业：土建 有效期：2026年08月12日

李美娟 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：李美娟

身份证号：360521198509214827



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132344

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

李美娟 毕业证书（本科）



李美娟 身份证



9、土建工程师 陈佳恩

姓名	陈佳恩	性别	女	年龄	37岁
职务	土建工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]21244400017663		
毕业学校及专业	北京交通大学 工程管理	毕业时间		2014年	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		15年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

陈佳恩 二级造价工程师注册证书



陈佳恩 职业资格证书



陈佳恩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈佳恩

证件类型	居民身份证	证件号码	445224*****68	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]21244400017663 注册编号/执业印章号：A21244400017663

注册专业：土建 有效期：2028年11月11日

陈佳恩 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓名：陈佳恩

身份证号：445224198906130368



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

陈佳恩 毕业证书



陈佳恩 身份证



10、土建工程师 杨俊泽

姓名	杨俊泽	性别	男	年龄	32岁
职务	土建工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11234400022991		
毕业学校及专业	广东工业大学华 立学院工程管理	毕业时间		2016年	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		9年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

杨俊泽 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨俊泽

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年04月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400022991

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.4.1

发证日期: 2023年06月26日

杨俊泽 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>264</p> <p>姓名: <u>杨俊泽</u></p> <p>身份证号码: <u>440307199404182810</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]11234400022991</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日</p>

杨俊泽 职业资格证书



杨俊泽 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨俊泽

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400022991 注册编号/执业印章号: B11234400022991

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

杨俊泽 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：杨俊泽

身份证号：440307199404182810



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004603

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

杨俊泽 毕业证书（本科）



杨俊泽 身份证



11、土建工程师 廖灿灿

姓名	廖灿灿	性别	男	年龄	35 岁
职务	土建工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11244400031784		
毕业学校及专业	长沙理工大学城南学院工程管理	毕业时间		2015 年	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

廖灿灿 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖灿灿
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年06月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400031784
有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



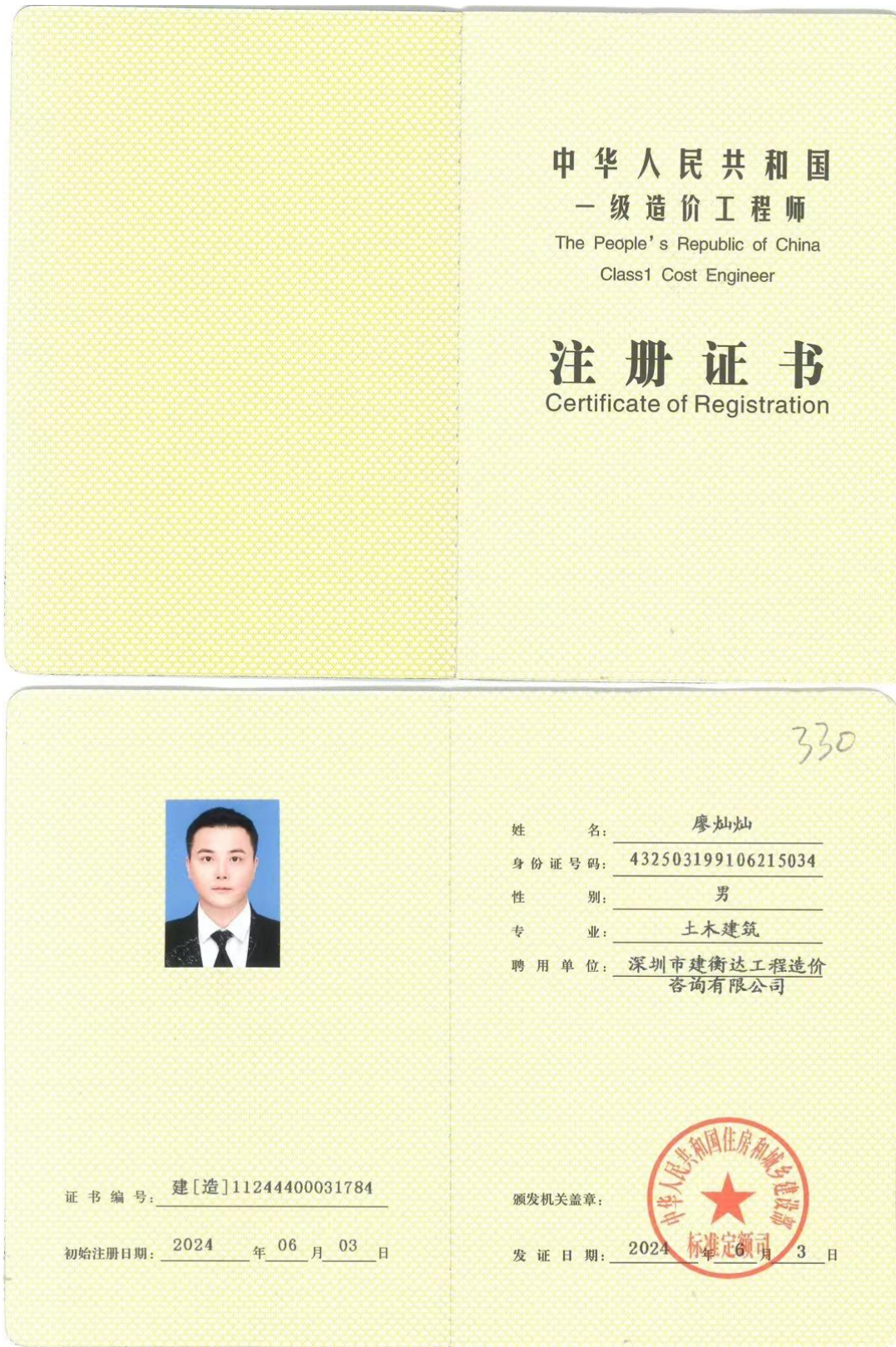
个人签名:

签名日期: 2026.4.1



发证日期: 2024年06月27日

廖灿灿 一级造价工程师注册证书



廖灿灿 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：廖灿灿

身份证号：432503199106215034



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

廖灿灿 职业资格证书



廖灿灿 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

廖灿灿

证件类型	居民身份证	证件号码	432503*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400031784 注册编号/执业印章号：B11244400031784

注册专业：土建 有效期：2028年06月02日

廖灿灿 毕业证书（本科）



廖灿灿 身份证



12、土建工程师 匡海燕

姓名	匡海燕	性别	女	年龄	43 岁
职务	土建工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]11164400002722		
毕业学校及专业	深圳大学 土木工程	毕业时间		2011 年	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		15 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

匡海燕 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 匡海燕
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年09月05日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400002722
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名:


签名日期:



匡海燕
匡海燕
2026.4.1



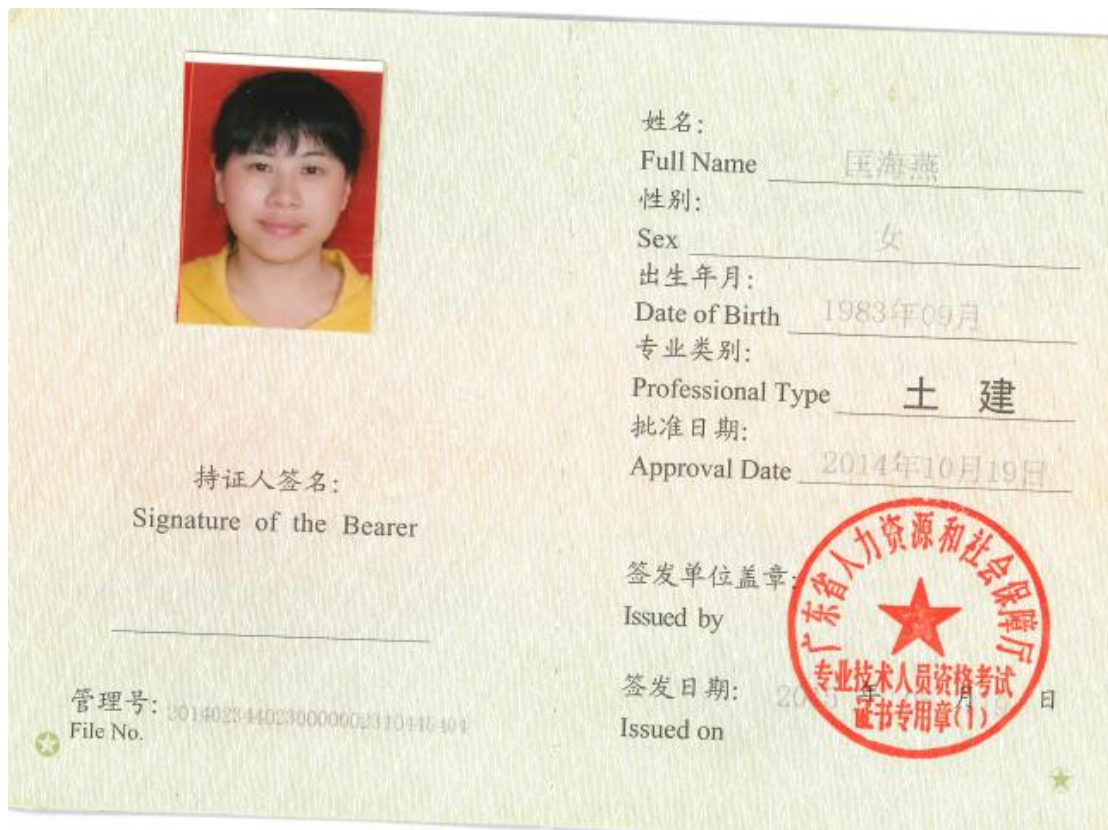
匡海燕 一级造价工程师注册证书

	姓名:	匡海燕
	身份证号码:	360424198309052329
	性别:	女
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市润源建筑工程有限公司
证书编号: 建[造]11164400002722	颁发机关盖章:	
初始注册日期: 2016 年 02 月 18 日	发证日期: 2020 年 10 月 27 日	

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章		注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	2023 年 10 月	年 月 日	年 月 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	
有效期至: 2028年12月31日	年 月 日	年 月 日	2021 年 11 月
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
有效期至: 年 月 日	有效期至: 年 月 日	年 月 日	年 月 日

匡海燕 执业资格证书



匡海燕 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建德达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建德达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[粤]11164400002722 注册编号/执业印章号: B11164400002722

注册专业: 土建 有效期: 2028年12月31日

匡海燕 身份证



匡海燕 毕业证书（本科）



中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 匡海燕	性别: 女	
出生日期: 1983年09月05日	入学日期: 2008年01月20日	
毕(结)业日期: 2011年01月16日	学校名称: 深圳大学	
专业: 土木工程	学历类别: 成人高等教育	
学制: 3	学习形式: 业余	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 105905201105001004	

声明

- 1、未经学历信息权属人同意, 不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注* "号, 表示该项内容不详。学历信息如有修改, 请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用, 不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息, 建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

13、安装工程师 王光磊

姓名	王光磊	性别	男	年龄	42岁
职务	安装工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14234400022928		
毕业学校及专业	东北大学 采矿工程	毕业时间		2006年	
现任职务	安装工程师	从事相关工作年限		17年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

王光磊 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王光磊
性 别: 男
出 生 日 期: 1984年01月11日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400022928
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司





王光磊

个人签名: 王光磊
签名日期: 2026年4月1日



发证日期: 2023年06月26日

王光磊 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>327</p> <p>姓名: <u>王光磊</u> 身份证号码: <u>142601198401112117</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价 咨询有限公司</u></p>
证书编号: <u>建[造]14234400022928</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>10</u> 日

王光磊 执业资格证书



王光磊 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王光磊

证件类型	居民身份证	证件号码	142601*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400022928 注册编号/执业印章号：B14234400022928

注册专业：安装 有效期：2027年07月09日

王光磊 职称证书（高级工程师）

广东省职称证书

姓 名：王光磊
身份证号：142601198401112117



职称名称：高级工程师
专 业：工程造价
级 别：副高

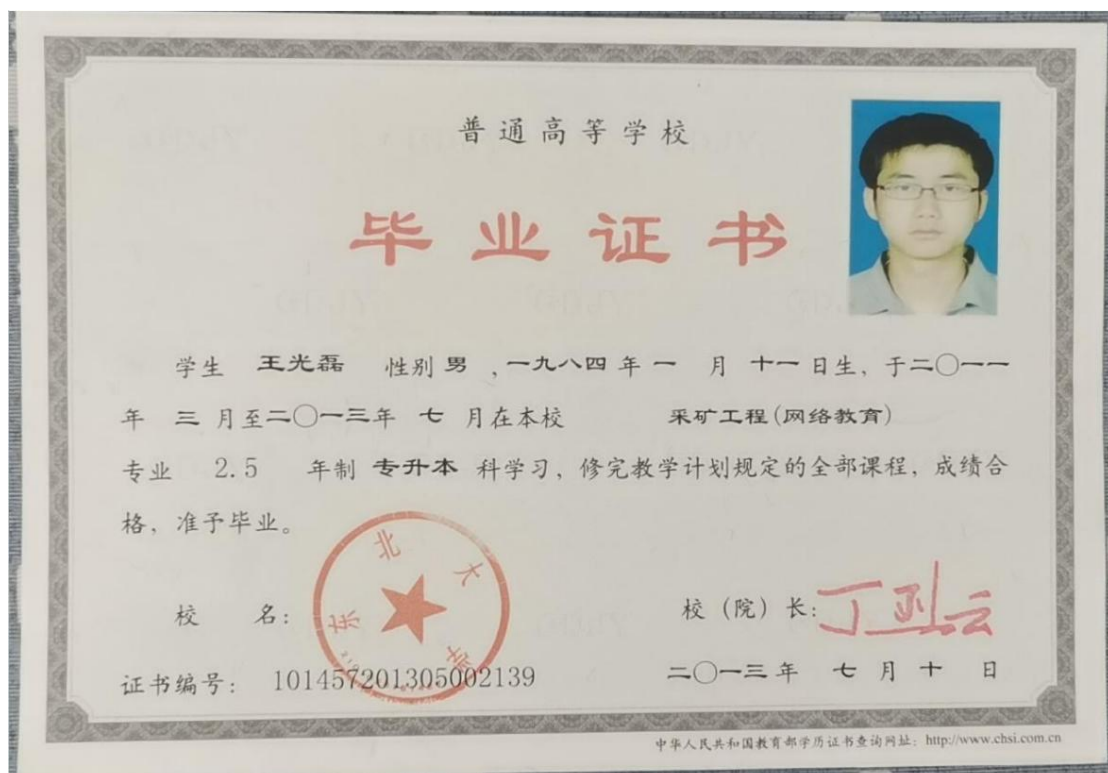
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月13日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071131
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

王光磊 毕业证书（本科）



王光磊 身份证



14、安装工程师 邓艳

姓名	邓艳	性别	女	年龄	55 岁
职务	安装工程师	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14024400018498		
毕业学校及专业	武汉科技大学 土木工程	毕业时间		1996 年	
现任职务	安装工程师	从事相关工作年限		30 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

邓艳 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1971年12月26日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14024400018498

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2022年12月05日


签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
11010810900419

邓艳 一级造价工程师注册证书

170



姓名: 邓艳

身份证号码: 37050219711226324X


性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

证书编号: 建[造]14024400018498

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 标准定额司 2 日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration


邓艳 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


Ministry of Personnel
The People's Republic of China


Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0021092



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：
Full Name 邓艳

性别：
Sex 女


出生年月：
Date of Birth 1971年12月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2001年10月14日

签发单位盖章：
Issued by 广东省人事厅

签发日期：
Issued on 2002年03月05日



邓艳 职称证书（高级工程师）



邓艳 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

邓艳

证件类型	居民身份证	证件号码	370502*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	证书编号：建[造]14024400018498	注册编号：B14024400018498
注册专业：安装	有效期：2026年12月31日	

邓艳 毕业证书（本科）

成人高等教育

毕业证书



学生 **邓艳** 性别 **女**，一九七一年十二月二十六日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 **土木工程** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

本证书仅用于注册证书提交资料使用，用于其他任何事项均无效。

校名：**武汉科技大学** 校（院）长：

批准文号：(84)教成字004号
证书编号：104885201205008160

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

邓艳 身份证



姓名 **邓艳**
性别 **女** 民族 **汉族**
出生 1971年12月26日
住址 广东省珠海市香洲区拱北前河东路298号27栋602房
公民身份号码 **37050219711226324X**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **珠海市公安局**
有效期限 **2007.02.05-2027.02.05**

邓艳 社保证明



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X 姓名: 邓艳 性别: 女
 打印范围: 2025年04月至2026年04月的缴费记录 打印日期: 2026年04月03日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202504	202506	2288.16	1144.08	0.00	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202507	202507	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202508	202508	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202509	202509	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	1.28	0.64	0	8	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202510	202510	762.72	381.36	0	4767	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202511	202511	764.00	382.00	0	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	职工养老	202601	202603	2292.00	1146.00	0.00	4775	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202504	202511	133.12	33.28	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	失业	202601	202603	49.92	12.48	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202504	202511	2182.08	545.52	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	基本医疗	202601	202603	859.50	214.89	0.00	4775.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202504	202511	66.56	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	工伤	202601	202603	24.96	0.00	0.00	2080	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202504	202511	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司珠海分公司	生育	202601	202603	0.00	0.00	0.00	4775.00	正常缴

基本养老保险	缴费年限合计: 0年11个月	单位缴费合计: 8400.16	个人缴费合计: 4200.08	缴费合计: 12600.24
失业保险	缴费年限合计: 0年11个月	单位缴费合计: 183.04	个人缴费合计: 45.76	缴费合计: 228.80
基本医疗保险	缴费年限合计: 0年11个月	单位缴费合计: 3041.58	个人缴费合计: 760.41	缴费合计: 3801.99
工伤保险	缴费年限合计: 0年11个月	单位缴费合计: 91.52	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 91.52
生育保险	缴费年限合计: 0年11个月	单位缴费合计: 0.00	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 0.00
补助医疗保险	缴费年限合计:	单位缴费合计:	个人缴费合计:	缴费合计:



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 37050219711226324X

姓名: 邓艳

性别: 女

打印范围: 2025年04月至2026年04月的缴费记录

打印日期: 2026年04月03日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
单位缴总计: 11716.30				个人缴总计: 5006.25		缴费总计: 16722.55		

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient>查询。

温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhrsClient/external.do>进行验证, 查验有效期为6个月。



15、安装工程师 肖舒丹

姓名	肖舒丹	性别	女	年龄	35岁
职务	安装工程师	职称	中级工程师	学历	专科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14234400023568		
毕业学校及专业	深圳职业技术学院 给排水工程技术	毕业时间		2013年	
现任职务	安装工程师	从事相关工作年限		13年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

肖舒丹 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 肖舒丹

性 别: 女

出 生 日 期: 1991年08月27日

专 业: 安装工程



证 书 编 号: 建[造]14234400023568

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年07月03日

肖舒丹 一级注册造价工程师证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>肖舒丹</u></p> <p>身份证号码: <u>440307199108270728</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14234400023568</u></p> <p>初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2023</u> 年 <u>07</u> 月 <u>17</u> 日</p>

183

肖舒丹 执业资格证书



肖舒丹 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

肖舒丹

证件类型	居民身份证	证件号码	440307*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14234400023568 注册编号/执业印章号：B14234400023568

注册专业：安装 有效期：2027年07月16日

肖舒丹 毕业证书（专科）



肖舒丹 身份证



16、安装工程师 曹倩

姓名	曹倩	性别	女	年龄	34岁
职务	安装工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14214400007910		
毕业学校及专业	华南理工大学 工程管理	毕业时间		2017年	
现任职务	安装工程师	从事相关工作年限		9年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

曹倩 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹倩

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年03月14日

专 业: 安装工程



证 书 编 号: 建[造]14214400007910

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年4月1日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年04月11日
11010810900469

曹倩 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：<u>曹倩</u> 身份证号码：<u>420117199203141260</u> 性别：<u>女</u> 专业：<u>安装工程</u> 聘用单位：<u>国众联建设工程管理顾问有限公司</u></p>
<p>证书编号：<u>建[造]14214400007910</u> 初始注册日期：<u>2021</u>年<u>08</u>月<u>17</u>日</p>	<p>颁发机关盖章： 发证日期：<u>2021</u>年<u>08</u>月<u>17</u>日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位：<u>曹倩</u>  注册受理机关 公 章 2021年 月 日</p>

曹倩 职业资格证书



曹倩 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

曹倩

证件类型	居民身份证	证件号码	420117*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14214400007910 注册编号/执业印章号：B14214400007910
注册专业：安装 有效期：2029年08月16日

2024-07-30 - 机构内变更 - 安装
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

曹倩 职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓 名：曹倩

身份证号：420117199203141260



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003006043739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

曹倩 毕业证书



曹倩 身份证



17、安装工程师 卢周梅

姓名	卢周梅	性别	女	年龄	33岁
职务	安装工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14244400033846		
毕业学校及专业	华南理工大学 工程造价	毕业时间		2018年	
现任职务	安装工程师	从事相关工作年限		8年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

卢周梅 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢周梅
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年03月07日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400033846
有 效 期: 2024年09月14日-2028年09月13日
聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



卢周梅

个人签名: 卢周梅
签名日期: 2026年4月1日



发证日期: 2024年09月02日

卢周梅 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名: <u>卢周梅</u></p> <p>身份证号码: <u>431028199303072422</u></p> <p>性别: <u>女</u></p> <p>专业: <u>安装工程</u></p> <p>聘用单位: <u>深圳市建衡达工程造价咨询有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14244400033846</u></p> <p>初始注册日期: <u>2024</u> 年 <u>09</u> 月 <u>14</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2024</u> 年 <u>09</u> 月 <u>14</u> 日</p>

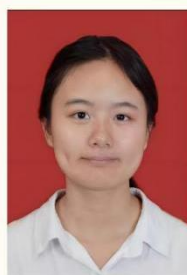
80

卢周梅 职称证书（中级工程师）

广东省职称证书

姓名：卢周梅

身份证号：431028199303072422



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



卢周梅 职业资格证书



卢周梅 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢周梅

证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14244400033846 注册编号/执业印章号: B14244400033846

注册专业: 安装 有效期至: 2028年09月13日

卢周梅 毕业证书



卢周梅 身份证



18、安装工程师 陈席祥

姓名	陈席祥	性别	男	年龄	36岁
职务	安装工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14214400024324		
毕业学校及专业	江西科技学院 土木工程	毕业时间		2014年	
现任职务	安装工程师	从事相关工作年限		12年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

陈席祥 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈席祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年12月25日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14214400024324

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026年4月12日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政申批专用章
发证日期: 2026年08月18日

陈席祥 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓 名: <u>陈席祥</u></p> <p>身份证号码: <u>360424199012254055</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>专 业: <u>安装工程</u></p> <p>聘 用 单 位: <u>深圳市嘉旺城投资有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]42440002983</u></p> <p>初始注册日期: <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章: </p> <p>发证日期: <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>17</u> 日</p>
变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p> 注册受理机关 公 章 <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>21</u> 日</p>
变更注册登记栏	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

陈席祥 职业资格证书



陈席祥 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈席祥

证件类型	居民身份证	证件号码	360424*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

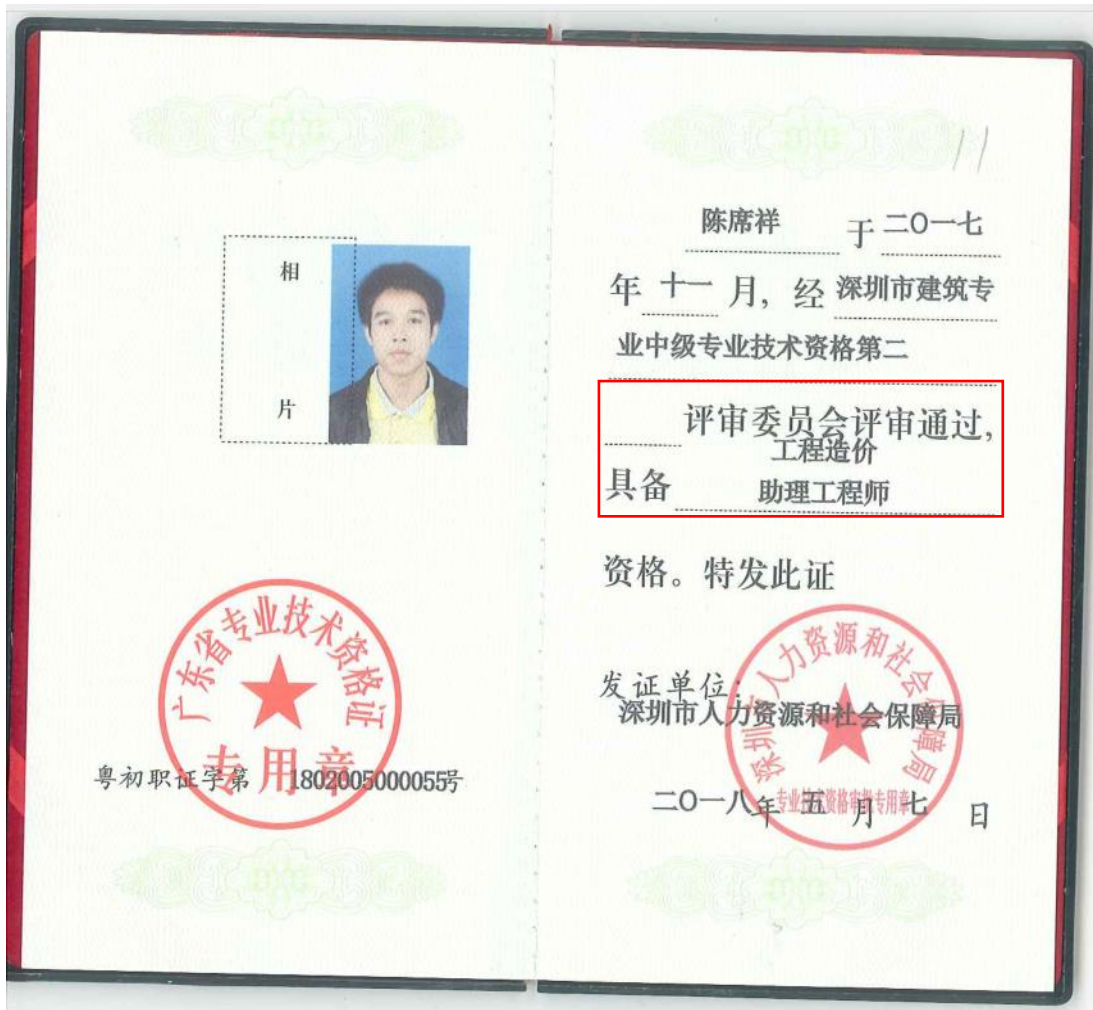
一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14214400024324 注册编号/执业印章号: B14214400024324

注册专业: 安装 有效期: 2029年08月16日

2024-10-15 - 机构内变更 - 安装
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

陈席祥 职称证书（助理工程师）



陈席祥 毕业证书（本科）



陈席祥 身份证



19、安装工程师 万园琴

姓名	万园琴	性别	女	年龄	47岁
职务	安装工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14234400021058		
毕业学校及专业	南昌大学 工程造价管理	毕业时间		2017年	
现任职务	安装工程师	从事相关工作年限		25年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

万园琴 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 万园琴

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年09月05日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400021058

有 效 期: 2023年03月09日-2027年03月08日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.1



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年03月02日

万园琴 一级造价工程师注册证书

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>76</p> <p>姓名: <u>万园琴</u> 身份证号码: <u>360124197909054220</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>安装工程</u> 聘用单位: <u>深圳市成效项目管理有限公司</u></p>
<p>证书编号: <u>建[造]14234400021058</u> 初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>03</u> 月 <u>09</u> 日</p>	<p>颁发机关盖章:  发证日期: <u>2023</u> 年 <u>03</u> 月 <u>09</u> 日</p>
<p>变更注册登记栏</p>	
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>现聘用单位:</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p> 注册受理机关 公 章 20<u>23</u> 年 <u>1</u> 月 <u>10</u> 日</p>

万园琴 职业资格证书



万园琴 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万园琴

证件类型	居民身份证	证件号码	360124*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400021058 注册编号/执业印章号: B14234400021058

注册专业: 安装 有效期: 2027年03月08日

万园琴 毕业证书（本科）



No.01- 1605353599

万园琴 身份证



20、安装工程师 李宛宜

姓名	李宛宜	性别	女	年龄	36岁
职务	安装工程师	职称	中级工程师	学历	本科
注册执业资格	一级注册造价工程师	证书编号	建[造]14254400040342		
毕业学校及专业	江西理工大学 工程管理	毕业时间	2017年		
现任职务	安装工程师	从事相关工作年限	9年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

李宛宜 一级造价工程师注册证书（电子证书）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李宛宜

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年04月28日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400040342

有 效 期: 2025年12月03日-2029年12月02日

聘 用 单 位: 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司



个人签名: 

发证日期: 2026年12月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

11010810900450

2026.4.1

李宛宜 一级职业资格证书



李宛宜 全国建筑市场监管公共服务平台查询（有效期）



李宛宜 职称证书（助理级）



李宛宜 毕业证书（本科）



李宛宜 身份证



21、投标员 郑锡娇

姓名	郑锡娇	性别	女	年龄	26岁
职务	投标员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	柳州工学院 道路桥梁与渡河工程	毕业时间		2024年	
现任职务	投标员	从事相关工作年限		2年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。

