

标段编号：2601-440305-04-01-692426003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：东南建设管理有限公司

日期：2026年05月11日

一、投标人近三年履约评价

企业性质(勾选其一)		<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)		
序号	项目名称	履约评价等级	建设单位名称	履约评价时间
1	新桥街道恒芳路(广深高速-洪田路)新建工程	良	深圳市宝安区新桥街道办事处	2026年3月26日
2	桐乡市环城北路(广育路-世纪大道段)及	优	桐乡市国源基础设施建设有限公司	2023年7月30日
3	长三角产业合作区(省际承接产业转移示范区)园区基础设	良	湖州市际承接产业转移示范区长兴分区管理委员会	2025年5月31日
4	湖州市南浔生态宜居排水系统改造工程—九里桥港生态修复和沿岸道路景观提升工	良	湖州南浔城投投资产经营集团有限公司	2023年8月31日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

投标人《企业法人营业执照》(扫描件)

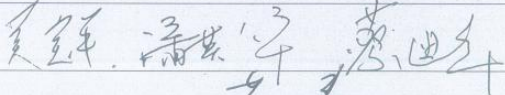
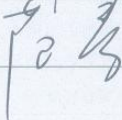
统一社会信用代码 9133050214696622XU (1/8)		营 业 执 照		扫描二维码“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息
		(副本)		
名 称	东南建设管理有限公司	注册 资 本	伍仟零叁拾万元整	
类 型	其他有限责任公司	成 立 日 期	1993年07月20日	
法 定 代 表 人	王伟东	住 所	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号	
经 营 范 围	许可项目：建设工程监理，水利工程建设监理；工程造价咨询业务，建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动)；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告，资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。			
		登 记 机 关	 2026年01月20日	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告。		国家市场监督管理总局监制

(一) 新桥街道恒芳路(广深高速-洪田路)新建工程(全过程工程咨询)

附件 1-2:

新桥街道建设工程承包商履约评分表 (监理)

工程名称	新桥街道恒芳路(广深高速-洪田路)新建工程		各部门	城建办	
合同总价	312.4 万元		承包商	东南建设管理有限公司	
评价期	2026 年一季度		完成投资	万元 (本季度)	
序号	分项内容	满分值	评价指标		实得分
一	机构人员配备	15			14
1	项目总监	5	与投标承诺或合同是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场、出勤记录考核情况。	3	3
2	主要监理人员 (总监代表、专业工程师、造价工程师、专职资料员等)	10	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			到位是否良好, 出勤记录是否按时完整提交。	2	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求。	2	2
			监理人员是否保持相对稳定。	2	2
			是否持证上岗。	1	1
			是否有未履行相关手续擅自调整更换主要监理人员。	1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责。	1	1
二	质量、进度、投资控制与合同管理	64			52
3	施工准备阶段	4	是否有认真主动地配合建设单位完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4	3
4	工程质量控制	13	监理质量是否达到监理合同的要求。	2	2
			对所有进场材料是否按规定验收、送检, 防止不合格或低劣材料进入现场。	2	2
			是否建立质量监控工作制度, 现场旁站、巡查执行情况。	3	2
			监理组织的验收资料是否及时、真实、完整。	3	3
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、工程承包合同和监理合同, 对工程施工质量实施有效监理并尽到监理责任。	3	3
7	安全文明施工	13	监理对安全文明施工是否建立完善监督、巡查制度。	2	2
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任。	2	2
			是否有督促施工企业落实安全、文明施工措施。	3	3
			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正。	3	2
			工地现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚。	3	2
8	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案。	3	2
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、及时。	4	3
			工程变更审批手续是否及时, 完整, 清单错漏项是否按时报批。	3	2
9	工程合同管理	8	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确	6	4

			认承包人违约等有关合同管理的工作内容。		
			配合各部门完成工程竣工验收和各项验收执行情况。	2	2
10	检验设备配置	2	是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			是否满足工程监理需求。	1	1
11	工期控制	14	是否有主动控制工程的各阶段工期。	2	1
			是否及时督查、审批施工单位制定总进度计划和分解表。	2	2
			督办施工单位节点工期完成情况和纠偏措施落实。	4	3
			在节点工期延误时, 有无及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。	4	3
			是否有监理单位原因导致实际工期超过计划工期。	2	2
三	配合与服务	15			14
12	履约准备	2	是否能够及时地按照要求签订合同, 并充分地做好履约准备。	2	2
13	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范。	4	3
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	2	2
14	配合情况	2	是否能够依法、认真主动地配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	2	2
15	诚信情况	5	是否有在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密资料。	1	1
			是否有串通相关单位弄虚作假现象。	2	2
			是否有对违法违规行为隐瞒不报情况。	2	2
四	资金监管	6			6
16	资金台帐	2	是否建立资金使用台帐。	2	2
17	工程款材料款支付	4	所监理的工程是否有发生过因拖欠分包商材料供应商工程款支付不到位引发投诉上访。	4	4
18	合计得分				86
评价成员签名				日期	2016.3.25
评价组长签名				日期	2016.3.26

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-992029001001

标段名称: 新桥街道恒芳路 (广深高速-洪田路) 新建工程 (全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 东南建设管理有限公司

中标价: 312.4万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理 (总监):

本工程于 2024-08-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-10-09

查验码: JY20240925941220

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

新桥街道建书202(4)年第1230号

合同编号: DNJSGN-2024-02

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称: 新桥街道恒芳路 (广深高速-洪田路) 新建工程 (全过程工程咨询)

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

咨 询 人: 东南建设管理有限公司

第一部分 协议书

委托人 (甲方): 深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人 (乙方): 东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新桥街道恒芳路 (广深高速-洪田路) 新建工程 (全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模: 本项目设计起点接沙井南环路下穿广深高速隧道口, 终点为洪田路, 设计长度 307m, 红线宽度 55m, 双向十车道, 设计速度 40km/h, 道路等级为城市主干道。

建设内容主要包括:拆除混凝土路面, 新建地下通道、U型槽、机动车道、人行道, 完善交通安全设施及市政配套设施 (给排水、电气等), 对影响项目实施的管线进行迁改等。

工程内容主要包括:道路工程 (含土石方工程、机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程、其他工程)、岩土工程 (含支护工程和挡墙)、隧道工程 (含地下通道、U型槽、阳光顶棚)、给排水工程 (含给水、雨水、污水)、照明工程、海绵设施、管线迁改工程等。项目估算总投资为 13304.03 万元。建安工程费 11007.12 万元。最终以发改批复的概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位 (深圳市宝安区新桥街道办事处) 负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位 (深圳市宝安区新桥街道办事处) 负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用“全过程工程项目管理+工程监理+全过程各专业咨询服务”的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作：前期工程管理、进度管理、质量安全、项目组织协调管理、报批报建管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证以及与项目建设管理相关的其他工作(包括但不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。)

2、工程监理

勘察阶段阶段监理

施工准备阶段阶段监理

施工阶段阶段监理

保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

BIM 咨询

其他：_____

课题研究：具体工作内容详见合同条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：吴晶 身份证号码：330106198011280850 注册证书号及编号：注册监理工程师 33014525。

总监理工程师：张炜炜 身份证号码：440582199808243676 注册证书号及编号：注册监理工程师 33032670。

设计管理负责人：王小平 身份证号码：320981197801218813 注册证书号及编号：注册土木工程师(岩土) AY123200988

造价咨询负责人：身份证号码：注册证书号及编号：

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写):叁佰壹拾贰万肆仟元整(¥312.4万元)。包括:全过程工程项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为:¥223.2万元,项目管理酬金暂定为:¥89.2万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、监理服务期:按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份,甲乙双方各执四份,具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间:2024年10月16日

合同签订地点:深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市宝安区新桥街道

办事处 (公章)

法定代表人或

授权委托人 (签字):

组织机构代码:

住 所:

电 话:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人 (牵头单位): 东南建设管理

有限公司 (公章)

法定代表人或

授权委托人 (签字):

组织机构代码: 9133050214696622XU

住 所: 浙江省湖州市山水阳光小区

7 幢太湖路 621 号

电 话: 0572-2093005

开户银行: 中国银行股份有限公司湖州市

分行

帐 号: 371458341933

邮政编码: 313000

咨 询 人 (联合单位): / (公章)

法定代表人或

授权委托人 (签字): /

组织机构代码: /

住 所: /

电 话: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: /

合同经办人:

(二) 桐乡市环城北路 (广育路-世纪大道段) 及体育路 (新板桥港-文华路段) 道路白改黑工程等 17 个项目施工监理

监理履约评价表

合同名称	桐乡市环城北路 (广育路-世纪大道段) 及体育路 (新板桥港-文华路段) 道路白改黑工程等17个项目施工监理			评价日期		
项目名称	桐乡市环城北路 (广育路-世纪大道段) 及体育路 (新板桥港-文华路段) 道路白改黑工程等17个项目			2023-7-30		
履约单位	东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致, 每人扣1分; 没有到位, 缺每人扣1分; 不具有相应的监理工作能力, 每人扣2分; 没有保持相对稳定, 扣2分; 调整变更未得到建设单位的认可, 每人扣2分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责, 每人扣2分;	100	85	17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则, 扣2分; 未审查持证人员 (如“三类”人员、测量人员、质检员等) 的资格证, 扣2分; 现场未审查特种操作资格证, 扣2分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分, 扣3分 未建立健全安全质量监理制度或责任制, 扣1~2分; 岗位职责不明确或宣贯不到位, 扣1~2分;	100	92	32.2
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控, 扣1~2分; 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核, 扣1~2分; 未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认, 扣1~3分; 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理, 扣3分; 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系 (含应急预案), 扣3分;	100	95	19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制, 扣2分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施, 扣1分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未上报其原因或影响因素的, 扣2分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未提出加快进度的合理化建议, 扣2分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录, 扣2分;	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项, 推诿或刻意拖延办理的, 扣1分/次; 对上级要求办理或应办事项, 在协调过程中出现敷衍了事情况时, 扣0.5分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调, 造成工作被动, 扣0.5分/次。 针对工程实际问题因协调不力, 致使问题迟迟得不到解决, 扣0.5分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时, 采用的工作的方法方式教条, 或因协调力度不够, 效果不明显, 扣0.5分/次。	100	90	9
汇总方式	汇总得分=Σ (1-5 项目分项权重总和)			90.7		
签字	评价小组成员:  					
说明	1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100; 90 (含) -100为优; 80 (含) -90为良; 70 (含) -80为中等; 60 (含) -70为合格; 少于60为不合格。					
评价单位 (盖章)						

监理合同

正本

ZC221XJX-004

GF—2012—0202

建设工程监理合同

(桐乡市环城北路 (广育路-世纪大道段) 及体育路 (新板桥港-
文华路段) 道路白改黑工程等 17 个项目施工监理)

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：桐乡市国源基础设施建设有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：桐乡市环城北路（广育路-世纪大道段）及体育路（新板桥港-文华路段）道路白改黑工程等 17 个项目施工监理；

2、工程地点：桐乡市城区；

3、工程规模：水泥道路“白改黑”工作，共涉及道路 33 条，改造长度约 40.5 公里，改造总面积约 90 万平方米，分 2022 年及 2023 年两年完成，2022 年完成大部分道路加铺沥青以及 9 条主要道路提前方案设计，2023 年完成 9 条主要道路改造工程；

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：约 13500 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：潘超超，身份证号码：330501198609033459，注册号：33022796。

总监代表姓名:邱国良,身份证号码:330501198212237613,注册号:浙建监2010010711。

监理员姓名:何磊,身份证号码:431124199406082818,注册号:浙建监员1501SZ0613977。

五、签约酬金

签约酬金监理费共计(大写):陆拾贰万零伍佰伍拾元整(¥:620550元)

六、期限

从施工准备阶段开始至缺陷责任期结束。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间:2022年6月21日。

2、订立地点:_____。

3、本合同一式肆份,具有同等法律效力,双方各执贰份。

委托人:_____(盖章)

监理人:_____(盖章)

住所:_____

住所:浙江省湖州市香溪悦府文荟楼田盛街801号

邮政编码:_____

邮政编码:313000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人:(签字)

的代理人:(签字)

开户银行:_____

开户银行:中国银行湖州吉山支行

账号:_____

账号:371458341933

电话:_____

电话:0572-2093005

传真:_____

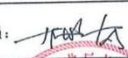

传真:0572-2093005

电子邮箱:_____

电子邮箱:_____

经办人:何磊

(三) 长三角产业合作区 (省际承接产业转移示范区) 园区基础设施建设项目场地平整及府前路南延道路新建工程监理;

监理履约评价表							
合同名称	长三角产业合作区 (省际承接产业转移示范区) 园区基础设施建设项目场地平整及府前路南延道路新建工程					评价日期	
项目名称	长三角产业合作区 (省际承接产业转移示范区) 园区基础设施建设项目场地平整及府前路南延道路新建工程					2025-5-31	
履约单位	东南建设管理有限公司						
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分	
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致, 每人扣1分; 没有到位, 缺每人扣1分; 不具有相应的监理工作能力, 每人扣2分; 没有保持相对稳定, 扣2分; 调整变更未得到建设单位的认可, 每人扣2分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责, 每人扣2分;	100	88	17.6	
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则, 扣2分; 未审查持证人员 (如“三类”人员、测量人员、质检员等) 的资格证, 扣2分; 现场未审查特种作业资格证, 扣2分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分, 扣3分; 未建立健全安全质量监理制度或责任制, 扣1~2分; 岗位职责不明确或宣贯不到位, 扣1~2分;	100	90	31.5	
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控, 扣1~2分; 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核, 扣1~2分; 未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签字, 扣1~3分; 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理, 扣3分; 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系 (含应急预案), 扣3分;	100	90	18	
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制, 扣2分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施, 扣1分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未上报其原因或影响因素的, 扣2分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未提出加快进度的合理化建议, 扣2分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录, 扣2分;	100	80	12	
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项, 推诿或刻意拖延办理的, 扣1分/次; 对上级要求办理或应办事项, 在协调过程中出现敷衍了事情况时, 扣0.5分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调, 造成工作被动, 扣0.5分/次; 针对工程实际问题因协调不力, 致使问题迟得不到解决, 扣0.5分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时, 采用的工作的方法方式教条, 或因协调力度不够, 效果不明显, 扣0.5分/次。	100	88	8.8	
汇总方式		汇总得分=Σ (1-5 项目分项权重和)			87.9		
签字		评价小组成员: 					
说明		1、未表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100, 90 (含) ~100为优; 80 (含) ~90为良; 70 (含) ~80为中等; 60 (含) ~70为合格; 少于60为不合格。					
评价单位 (盖章)							

监理合同

正本

长三角产业合作区(省际承接产业转移示范区)园区基础设施建设项目场地平整及府前路南延道路新建工程
监理

监理合同

发包人：湖州市际承接产业转移示范区长兴分区管理委员会承包人：浙江东南建设管理有限公司

2021年8月

第一部分 协议书

委托人 (全称): 湖州省际承接产业转移示范区长兴分区管理委员会

监理人 (全称): 浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 长三角产业合作区(省际承接产业转移示范区)园区基础设施建设项目场地平整及府前路南延道路新建工程监理;

2. 工程地点: 长兴县泗安镇;

3. 工程规模: 长三角产业合作区(省际承接产业转移示范区)园区基础设施建设项目一地块一(双联)场地平整工程,回填方约 34 万 m³;地块二(五里渡)场地平整工程,回填方约 126 万 m³;地块三(新丰)场地平整工程,回填方约 173 万 m³,挡墙约 2011m。

府前路南延(南华山路至 235 国道段)提升改造工程,府前路南延西起 235 国道,北至南华山路,道路等级为次干路,设计速度 30km/h,采用双向两车道,一块板形式,道路红线宽度 24 米,红线范围外每侧布设 5~10m 绿化带,其中除 K1+663.368~K1+852.831 沿道路桩号左侧范围内布设 10m 宽绿化带外,其余绿化带宽度均为 5m。设计路程全长约 1879m;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 31000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 金绵存,身份证号码: 342622196406151238,注册号: 33001863。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹佰贰拾壹万伍仟捌佰元 (¥1215800.00)。

六、期限

1. 监理期限:

自 2021 年 08 月 ____ 日始, 至 2022 年 08 月 ____ 日止。

2. 相关服务期限: /

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备,

并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2021 年 08 月 ____ 日。

2. 订立地点: 长兴县泗安镇。

3. 本合同一式八份, 具有同等法律效力, 双方各执四份。

委托人: _____ (盖章)
住所: _____
邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)
住所: _____
邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

(四) 南浔生态宜居排水系统改造工程-南林路(人瑞路-向阳路)道路 改造工程施工监理

监理履约评价表

合同名称	南浔生态宜居排水系统改造工程-南林路(人瑞路-向阳路)道路改造工程施工监理			评价日期	
项目名称	南浔生态宜居排水系统改造工程-南林路(人瑞路-向阳路)道路改造工程			2023-8-31	
履约单位	东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致, 每人扣1分; 没有到位, 缺每人扣1分; 不具有相应的监理工作能力, 每人扣2分; 没有保持相对稳定, 扣2分; 调整变更未得到建设单位的认可, 每人扣2分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责, 每人扣2分;	100	85 / 17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则, 扣2分; 未审查应持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证, 扣2分; 现场未审查特种工操作资格证, 扣2分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分, 扣3分 未建立健全安全质量监理制度或责任制, 扣1~2分; 岗位职责不明确或宣贯不到位, 扣1~2分;	100	90 / 31.5
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控, 扣1~2分; 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核, 扣1~2分; 未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签发, 扣1~3分; 未按施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理, 扣3分; 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系(含应急预案), 扣3分;	100	90 / 18
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制, 扣2分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施, 扣1分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未上报其原因或影响因素的, 扣2分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下, 未提出加快进度的合理化建议, 扣2分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录, 扣2分;	100	85 / 12.75
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项, 推诿或刻意拖延办理的, 扣1分/次; 对上级要求办理或应办事项, 在协调过程中出现敷衍了事情况时, 扣0.5分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调, 造成工作被动, 扣0.5分/次。 针对工程实际问题因协调不力, 致使问题迟迟得不到解决, 扣0.5分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时, 采用的工作的方法方式教条, 或因协调力度不够, 效果不明显, 扣0.5分/次。	100	90 / 9
汇总方式			汇总得分=Σ(1-5 项目分项权重总和)	88.25	
签字			评价小组成员: 尹瀚表		
说明			1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2、满分为100; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。		
评价单位(盖章)					

正本

(GF-2012-0202)

合同编号: DN2022-080

南浔生态宜居排水系统改造工程-南林路 (人
瑞路-向阳路) 道路改造工程施工监理

建设工程监理合同
(示范文本)

业 主: 湖州南浔城投投资经营集团有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司代管单位: 湖州南浔城投项目管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人 (全称): 湖州南浔城投资产经营集团有限公司

监理人 (全称): 浙江东南建设管理有限公司

代管人 (全称): 湖州南浔城投项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南浔生态宜居排水系统改造工程-南林路(人瑞路-向阳路)道路改造工程施工监理;

2. 工程地点: 位于湖州市南浔区;

3. 工程规模: 本次设计的南林路(人瑞路-向阳路),标准段规划红线宽46m,道路等级为城市主干路,设计速度50km/h,道路北起人隔路交叉桩号K2+510,南至向阳路交叉口桩号K4+263.097,道路设计长度约1753.097m,不包括南林路-人瑞路交叉口。南林路(人瑞路-向阳路)段道路车行道由现状双向4车道拓宽提升至双向6车道规模,道路在人瑞路南400m左右新增一个平交信号灯控制的交叉口、沿线道路交叉口区进行路口渠化,调整公交站台位置。沿线桥梁废除一座(桥改路),利用一座,改建一座,雨污水管道进行整治提升,道路绿化和强弱电伴随道路断面调整进行更新。项目主要建设内容包括道路工程(含交通,道路绿化)、桥梁工程、排水工程、强弱电工程等相关附属工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 工程总概算约15735.52万元,建安工程费用约9811.21万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 林晓冬, 身份证号码: 330501198512231619,
注册号: 全国注册 45005907。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 捌拾陆万贰仟元整 (¥862000.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 862000.00 元。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

与施工工期同步 (监理服务期同实际施工工期约 270 日历天, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始, 至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始, 至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始, 至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始, 至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 代管人应遵照与委托人签订的代管协议, 遵守代管协议中的各项约定, 根据代管工作范围和内容, 享有相应的权利并承担相应的责任和义务。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 9 月 20 日。

2. 订立地点: 委托人办公室。

3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 4 份。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: 中国银行股份有限公司潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: _____

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

代管人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权

的代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



二、投标人业绩情况一览表

投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	南太湖新区杨家埠南单 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套工程监理	湖州南太湖新区城市建设发展中心	114.68	2023年11月23日	2025年1月2日
2	吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路工程监理项目	湖州吴兴新业建设投资集团有限公司	193.68	2023年5月19日	2024年4月30日
3	前庄路道路工程监理	浙江南太湖控股集团有限公司	63.846	2023年5月19日	2025年1月10日
4	新桥街道恒芳路(广深高速-洪田路)新建工程(全过程工程咨询)	深圳市宝安区新桥街道办事处	312.4万元 (其中监理金额223.2万元)	2024年10月16日	/
5	国际合作教育样板区科创枢纽(都市创新园及配套基础设	海宁市城市建设开发投资有限公司	337.85万元	2025年10月25日	/

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

(一)南太湖新区杨家埠南单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套 工程监理

1、中标通知书

项目编号: JF2023-064X-HS

中标通知书

东南建设管理有限公司:

根据南太湖新区杨家埠南单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套工程监理招标文件和你单位于 2023 年 11 月 9 日 9 时 30 分提交的投标文件,于 2023 年 11 月 9 日 9 时 30 分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程 公开 招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	南太湖新区杨家埠南单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套工程监理	工程规模 (或投资额)	建安工程造价约 7929.1785 万元
项目地点	项目位于湖州南太湖新区杨家埠南单元,范围东至杭长桥北路,西至三环西路,南至旄儿港(具体由发包人指定)		
招标范围	建设工程施工全过程监理招标,具体包括但不限于新建及改造道路,配套的市政管线、交通设施、道路附属设施,堤防建设等所有工程施工的全过程监理和相关服务(缺陷责任期 12 个月)		
中标价格	¥:1146800 元(大写:壹佰壹拾肆万陆仟捌佰元整)		
服务期	与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目总监:丁伟良	(市政公用工程)
项目总监相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书:33022787		
备注	/		

请于 2023 年 12 月 14 日前,到我单位湖州南太湖新区城市建设发展中心签订工程承包合同。

招标单位(盖章)



法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2023 年 11 月 14 日

代理机构(盖章)



项目负责人:  (签字或盖章)

日期: 2023 年 11 月 14 日

2、监理合同

正本

合同编号: DN2023-116

南太湖新区杨家埠南单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套工程监理

建设工程监理合同

CJ-FW07-B1

委托人: 湖州南太湖新区城市建设发展中心代建单位: 湖州经开建设管理有限公司监理人: 东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

委托人 (甲方): 湖州南太湖新区城市建设发展中心

监理人 (乙方): 东南建设管理有限公司

代建单位 (丙方): 湖州经开建设管理有限公司

本项目为代建项目 (详见代建协议), 本合同中所有涉及委托人的权利、义务均由代建单位代为享有、履行。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 南太湖新区杨家埠南单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套工程监理项目;

2、工程地点: 位于湖州南太湖新区杨家埠南单元, 范围东至杭长桥北路, 西至三环西路, 南至旄儿港 (具体由发包人指定);

3、工程规模: 新建道路 2 条, 总长约 930 米, 其中龙王山路西延路段 (三环西路-九九桥) 长 620 米、道路红线宽 25 米, 区间连接线 (杨家埠路-龙王山路) 道路长 310 米、道路红线宽 25 米; 改造道路 1 条, 杨家埠路 (区间路—杭长桥路) 改造道路长 362 米; 旄儿港三环西路至九九桥段北岸堤防加固加高, 长约 650 米, 其中重建钢筋砼重力式挡墙 590 米、钻孔灌注桩套打护岸 60 米, 堤防工程级别为 2 级。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费: 建设项目工程建安费约 7929.1785 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3、投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：丁伟良，身份证号码：33050119860812747X，注册号：33022787。

五、签约酬金

签约酬金人民币 (大写) 壹佰壹拾肆万陆仟捌佰元整 (¥: 1146800 元)。

包括：

1、监理酬金：¥:1146800 元。

2、相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1、监理期限：自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。(监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及缺陷责任期阶段服务)。

2、相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日 止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间: 2023 年 11 月 23 日。

2、订立地点: 委托人单位。

3、本合同一式陆份,具有同等法律效力,自双方共同签字并盖章之日起立即生效。

委托人(甲方):(签章)

法定代表人:(签章)

地 址: 湖州市吴兴区红丰路 1366 号

邮政编码: 313000

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 建行湖州分行营业部

账 号: 33001643500050015233

代建单位(丙方):(签章)

法定代表人:(签章)

地 址: 湖州市田园东路 228 号经开大厦

邮政编码: 313000

电 话: 0572-2598790

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 建行湖州南太湖新区支行

账 号: 33050164913500001426

监理人(乙方):(签章)

法定代表人:(签章)

地 址: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

电 话: 0572-2093005

传 真: 0572-2090418

电子邮箱: /

开户银行: 中国银行湖州市分行

账 号: 371458341933

3、竣工验收证明文件

竣 工 验 收 证 书				施管表 2
工程名称	南太湖新区杨家埠南单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套工程	开工日期	2024 年 1 月 30 日	对工程的质量评价 经检查,本工程技术资料齐全、完整,各分部质量评定合格,测量项目和外观均符合有关标准的规定。经综合评定,为合格工程。
施工单位	浙江国丰集团有限公司	竣工日期	2024 年 12 月 31 日	
合同造价 (万元)	5911.5882	施工决算 (万元)		
报告验收范围及数量: 新建龙王山路,长约 620m,道路红线宽 25m,软基处理;对 K0+000~K0+620.53 路段采用 ϕ 500 双向水泥搅拌桩处理,处理面积为 18593m ² 。 新建区向路道路长约 310m,道路宽 25m,软基处理;对 K0+011~K0+282 路段采用 ϕ 500 双向水泥搅拌桩处理,处理面积为 9370m ² 。 对现状杨家埠路进行改造,总长 1038.1m,主要包括对原沥青路面铣刨、重新摊铺、更换花岗岩平侧石等。 给水管道采用 DN100、DN200、DN300、DN400 球墨铸铁管,总长 1296m; 雨水管道采用 DN300、DN400、DN500、DN600、DN800、DN1000 钢筋混凝土 II 级管, DN300 管总长 603m, DN400 管总长 288m, DN500 管总长 111m, DN600 管总长 27m, DN800 管总长 531m, DN1000 管总长 239m; 污水管道采用 DN300、DN500、DN600 玻璃钢管,总长 1004m。 交通工程包括新建交通标志、交通标线、交叉口信号控制系统、电子警察系统、监控系统及护栏等工程; 绿化工程分为地面绿化和园林小品。 水利工程包括新建堤防总长度为 646m,堤顶高程 5.20m。其中新建钢筋混凝土重力式挡墙,堤顶宽度为 8.0m,长度 590m,上部挡墙高度 4.8m,下部为 ϕ 800 钻孔灌注桩;新建钻孔灌注桩套打护岸,长度 56m,上部为钢筋混凝土		竣工验收日期		2025 年 1 月 2 日
存在问题及处理意见:				参加竣工验收单位意见
建设单位	浙江国丰集团有限公司	设计单位	苏州市规划设计研究院	
监理单位	苏州市公用事业集团有限公司	监理单位	苏州市公用事业集团有限公司	
施工单位	浙江国丰集团有限公司	邀请单位	苏州市公用事业集团有限公司	

(二) 吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路工程监理项目

1、中标通知书

表5

项目编号: A330502066000022005

中 标 通 知 书

东南建设管理有限公司:

根据吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路工程监理项目招标文件和你单位于2023年4月18日9时00分提交的投标文件,于2023年4月18日9时00分在湖州市吴兴区府路1188号总部自由港E幢(吴兴区行政审批服务中心)4楼3号开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路 工程监理项目	建设规模 (或投资估算)	本项目起点位于湖州市吴兴区府路与湖溇大道交叉口处,路线由北往南,至规划站前大道交叉口,主线长度约910m,项目为城市主干道
建设地点	位于湖州市吴兴区		
招标范围	吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路工程的整个施工阶段及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务,缺陷责任期阶段监理和相关服务		
中标价格	¥193.6800万元 大写:人民币壹佰玖拾叁万陆仟捌佰元整		
服务期	从招标人书面确认监理单位进场后540个日历天	项目总监	丁伟良(市政公用工程)
项目总监相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书:33022787		
备注	-----		


请于2023年4月27日前,到我单位湖州吴兴新业建设投资集团有限公司(吴兴区总部自由港A幢4楼)签订建设工程监理合同。

招标单位(盖章)

法定代表人:  (签字或盖章)

日期: 2023年 4 月 27 日

代理机构(盖章)

项目负责人:  (签字或盖章)

日期: 2023年 4 月 27 日

2、监理合同

正本

(GF-2012-0202)

合同编号: DN2023-038

吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路
工程监理项目

建设工程监理合同

业 主: 湖州吴兴新业建设投资集团有限公司监理单位: 东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

委托人 (甲方): 湖州吴兴新业建设投资集团有限公司

监理人 (乙方): 东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路工程监理项目;

2. 工程地点: 位于湖州市吴兴区;

3. 工程规模: 本项目起点位于湖州市吴兴区区府路与湖浔大道交叉口处, 路线由北往南, 至规划站前大道交叉口, 主线长度约 910m, 项目为城市主干道。

4. 建安工程费: 约 16688 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 丁伟良, 身份证号码: 33050119860812747X,
注册号: 全国注册 33022787。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰玖拾叁万陆仟捌佰元整(¥1936800.00元)。

包括:

1. 监理酬金 1936800.00元。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自_____年__月__日始, 至_____年__月__日止(与施工工期同步[监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务], 缺陷责任期 24 个月)。招标人书面确认监理单位进场后 294 个日历天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/___月___/___日始, 至___/___年___/___月___/___日止。

月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 5 月 19 日。

2. 订立地点: 委托人办公室。

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 委托人执 捌 份, 监理人执 肆 份, 具有同等法律效力, 自双方共同签字并盖章之日起立即生效。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权代理人: _____

代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 潮州市田盛街801号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权代理人: _____

代理人: (签字) 王江

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

3、竣工验收证明文件

竣工验收证书				对工程的质量评价			
工程名称	吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路工程	开工日期	2023年3月10日	本工程满足设计及规范要求,技术资料完整齐全,各分部质量评定合格,达到国家及相关质量检验评定标准,经综合评定为合格工程。			
施工单位	中文三航局第六工程(厦门)有限公司	竣工日期	2024年4月30日				
合同造价(万元)	12000万元	竣工决算(万元)		竣工验收日期	年 月 日		
验收范围及数量 (以最终审计为准):			参加竣工验收单位意见				
1. 道路主要工程量 (1)砍树挖根 350 株、清表挖非 22035m ³ 、路基填筑(含沉降方)11000m ³ 、水泥搅拌桩 246133m、高压旋喷桩 11940m、路基防护 1658m; 桥头处理: 地面桥 1100m ² 、高架桥 330m ² ; (2) 20cm 12%高剂量灰土底基层: 机动车道 25486m ² 、辅道/非机动车道 4132m ² ; 36cm 高剂量水泥稳定碎石: 机动车道 25000m ² ; 20cm 高剂量水泥稳定碎石: 辅道/非机动车道 4053m ² ; (3) 4cm SMA-13 沥青玛蹄脂面层: 机动车道 24272m ² 、辅道/非机动车道 3935m ² ; 8cm SFP-20 贯入式柔性改性沥青砼: 机动车道 24272m ² ; 6cm 中粒式 SUP-20 沥青砼: 辅道/非机动车道 3935m ² ; (4) 6cm 人行道花岗岩面板 3474m ² ; 花岗岩平侧石 109.1m ³ ; 树池侧石 740m、中侧分带侧石 326.9m ³ ; 中侧分带侧填种植土 7923.5m ³ ; 港湾式公交停靠站两座; 人行安全岛 5 处; 高架桥衔接护栏 153m; 人行道(挡墙) 栏杆 1280m; 改河工程 98m;			施工单位  签名: [手签] (盖章)			工程总承包单位  签名: [手签] (盖章)	
2. 排水及桥梁主要工程量 (1) 湖村大道以南污水顶管 787m; 穿湖村大道污水顶管 75m; 污水牵引管道 506m; 污水开挖管道 410m; 污水检查井 34 座; 雨水管道 2086m; 雨水检查井 56 座; 雨水口 81 座; 雨水排出口 2 个; (2) 1#桥: 孔径 2×13m, 桥面宽度 2×21.75m; 2#桥: 孔径 2×13m, 桥面宽度 2×28.25m; (3) 中分带及侧分带排水盲沟: 防渗土工布 11852m ² 、无纺土工布 2156m ² 、级配碎石 510m ³ 、φ10/11cmHDPE管 1961m;			设计单位  签名: [手签] (盖章)			监理单位  签名: [手签] (盖章)	
存在问题及处理问题:			项目公司  签名: [手签] (盖章)			建设单位  签名: [手签] (盖章)	

(三) 前庄路道路工程监理

1、中标通知书

表 5

项目编号: JF2023-065X-HS

中标通知书

东南建设管理有限公司:

根据湖州南太湖新区长东南片未来数字城开发项目-前庄路道路工程监理项目招标文件和你单位于 2023 年 10 月 17 日提交的投标文件, 于 2023 年 10 月 17 日在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述项目公开招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	湖州南太湖新区长东南片未来数字城开发项目-前庄路道路工程监理项目	建设规模 (或投资估算)	前庄路为城市次干道, 南起日晖路, 北至晨星路, 道路全长 1288.6m, 标准段宽度为 36m。沿线拟建 1 座桥梁。项目实施范围包括前庄路的道路工程、桥梁工程、给排水管道工程、路灯工程、交通工程及景观工程的施工全过程监理, 缺陷责任期阶段监理和相关服务。
建设地点	项目位于南太湖新区长东南片		
招标范围	建设工程施工全过程监理招标, 主要内容包括但不限于前庄路的道路工程、桥梁工程、给排水管道工程、路灯工程、交通工程及景观工程等工程的施工的全过程监理和相关服务 (缺陷责任期 24 个月)		
中标价格	大写: 人民币陆拾叁万捌仟肆佰陆拾元整 (¥63.8460 万元)		
服务期	从招标人书面确认监理单位进场后 500 日历天	项目总监	俞庆云 (市政公用工程)
项目总监相关证书名称和编号	国家注册监理工程师: 00276112		
备注			


请于 2023 年 10 月 27 日前, 到我单位浙江南太湖控股集团有限公司 (浙江省湖州市吴兴区西舍路 99 号) 签订工程承包合同。

招标单位 (盖章)

法定代表人  (签字或盖章)

日期: 2023 年 10 月 27 日

招标代理机构 (盖章)

项目负责人:  (签字或盖章)

日期: 2023 年 10 月 27 日

说明: 本中标通知书由招标单位填写, 一式五份, 公共资源交易中心留存一份, 招标单位办证一份, 招标单位存档一份, 招标代理机构一份, 中标单位一份。

中标单位存档

2、监理合同

正本

(GF—2012—0202)

合同编号: DN2023-107

前庄路道路工程监理
建设工程监理合同
(示范文本)

委托人: 浙江南太湖控股集团有限公司监理人: 东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：浙江南太湖控股集团有限公司

监理人（乙方）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：湖州南太湖新区长东南片未来数字城开发项目-前庄路道路工程 监理项目；

2、工程地点：位于南太湖新区长东南片；

3、工程规模：前庄路为城市次干道，南起日晖路，北至晨星路，道路全长1288.6m，标准段宽度为36m。沿线拟建1座桥梁。项目实施范围包括前庄路的道路工程、桥梁工程、给排水管道工程、路灯工程、交通工程及景观工程的施工全过程监理，缺陷责任期阶段监理和相关服务。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费：工程建安费约8662.64万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 俞庆云, 身份证号码: 330719197903092716, 注册号: 33008410。

五、签约酬金

签约酬金人民币 (大写) 陆拾叁万捌仟肆佰陆拾元整 (¥:638460 元), 不含税总价 (大写): 陆拾万贰仟叁佰贰拾元柒角伍分 (¥:602320.75 元), 增值税税率现按 6% 执行, 税金 (大写): 叁万陆仟壹佰叁拾玖元贰角伍分 (¥:36139.25 元)。(当增值税税率发生变化时, 以政府公布增值税税率变更执行时点为分界点, 之前的已付金额按照原税率执行, 之后的未付金额按照变更后的增值税率执行。不含税金额不变。)

包括: 1、监理酬金: ¥:638460 元。

2、相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1、监理期限: 自/年/月/日始, 至/年/月/日止。

从招标人书面确认监理单位进场后 500 日历天。(与施工同步, 监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)。

2、相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日始, 至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自___年___月___日始, 至___年___月___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___年___月___日始, 至___年___月___日止。

(4) 其他相关服务期限自___年___月___日始, 至___年___月___日止。

七、双方承诺

- 1、监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2、委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间: 2023 年 11 月 26 日。

2、订立地点: 建设单位办公室。

3、本合同一式 11 份, 具有同等法律效力, 委托人执 8 份, 监理人执 3 份。

委托人: (签章)

住 所:

邮政编码:

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行:

账 号:

电 话:

传 真:

电子邮箱:

监 理 人: (签章)

住 所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: 中国银行潮州市分行

账 号: 371458341933

电 话: 0572-2093005

传 真: 0572-2090418

电子邮箱: /

3、竣工验收证明文件

竣工验收证书

工程名称	湖州南太湖新区长东南片未来数字城开发项目-前庄路工程	开工日期	2023年10月30日	对工程的质量评价:	
施工单位	中铁城建集团有限公司	竣工日期	2025年01月10日	经检查,本工程质量控制资料齐全、完整;安全、使用功能及观感质量符合设计及规范要求,评定合格。	
合同造价(万元)	8771.5343万元	施工决算(万元)		竣工验收日期: 年 月 日	
本次竣工验收范围的工程量:				参加竣工验收单位意见	
<p>道路工程:前庄路(AK0+(-31.8)~AK0+603.329, BK0+000-BK0+460)土方开挖,宕渣回填,泡沫砼填筑,双向水泥土搅拌桩,水泥稳定碎石,7cmAC-20C沥青砼面层,5cmAC-13C沥青砼面层,人行道花岗岩铺设,安脚侧(平、缘)石,公交车站等。</p> <p>排水工程:雨水管道,污水管道,雨水检查井,污水检查井,雨水口,出水口,附属工程等;</p> <p>桥梁工程:淳和桥3*13m钻孔灌注桩,承台,墩柱,盖梁台帽,耳背墙,挡块,支座垫石,预制梁板,桥面系,附属结构等;</p> <p>安装工程:LED路灯,电缆敷设,电缆保护管,路灯井,落地式配电箱等;信号灯设备,电子警察设备,监控设备,电缆电线,电缆保护管,人(手)孔井,标线,标记,标志板,标杆,警示柱,隔离护栏等;</p> <p>景观及绿化工程:种植土回填,栽植乔木,栽植灌木,栽植花卉,栽植地被,铺种草皮,景石(花镜点缀、野山石),树池等。</p> <p>等全部工程内容。</p>				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	
				无。	

(四) 新桥街道恒芳路(广深高速-洪田路)新建工程(全过程工程咨询)

1、中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-992029001001

标段名称: 新桥街道恒芳路(广深高速-洪田路)新建工程(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 东南建设管理有限公司

中标价: 312.4万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-08-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-10-09

查验码: JY20240925941220

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、监理合同

新桥街道建书202(4)年第1230号

合同编号：DNJSGN-2024-02

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称：新桥街道恒芳路（广深高速-洪田路）新建工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人：东南建设管理有限公司

第一部分 协议书

委托人 (甲方): 深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人 (乙方): 东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 新桥街道恒芳路 (广深高速-洪田路) 新建工程 (全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

3. 工程规模: 本项目设计起点接沙井南环路下穿广深高速隧道口, 终点为洪田路, 设计长度 307m, 红线宽度 55m, 双向十车道, 设计速度 40km/h, 道路等级为城市主干道。

建设内容主要包括:拆除混凝土路面, 新建地下通道、U型槽、机动车道、人行道, 完善交通安全设施及市政配套设施 (给排水、电气等), 对影响项目实施的管线进行迁改等。

工程内容主要包括:道路工程 (含土石方工程、机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、道路附属构筑物工程、其他工程)、岩土工程 (含支护工程和挡墙)、隧道工程 (含地下通道、U型槽、阳光顶棚)、给排水工程 (含给水、雨水、污水)、照明工程、海绵设施、管线迁改工程等。项目估算总投资为 13304.03 万元。建安工程费 11007.12 万元。最终以发改批复的概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位 (深圳市宝安区新桥街道办事处) 负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位 (深圳市宝安区新桥街道办事处) 负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用“全过程工程项目管理+工程监理+全过程各专业咨询服务”的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作：前期工程管理、进度管理、质量安全、项目组织协调管理、报批报建管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证以及与项目建设管理相关的其他工作(包括但不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。)

2、工程监理

勘察设计阶段监理

施工准备阶段监理

施工阶段监理

保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

BIM 咨询

其他：_____

课题研究：具体工作内容详见合同条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：吴晶 身份证号码：330106198011280850 注册证书号及编号：注册监理工程师 33014525。

总监理工程师：张炜炜 身份证号码：440582199808243676 注册证书号及编号：注册监理工程师 33032670。

设计管理负责人：王小平 身份证号码：320981197801218813 注册证书号及编号：注册土木工程师(岩土) AY123200988

造价咨询负责人：身份证号码：注册证书号及编号：

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写):叁佰壹拾贰万肆仟元整(¥312.4万元)。包括:全过程工程项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为: ¥223.2万元, 项目管理酬金暂定为: ¥89.2万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期:自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、监理服务期:按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份,甲乙双方各执四份,具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间:2024年10月16日

合同签订地点:深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市宝安区新桥街道

办事处 (公章)

法定代表人或

授权委托人 (签字):

组织机构代码:

住 所:

电 话:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人 (牵头单位): 东南建设管理

有限公司 (公章)

法定代表人或

授权委托人 (签字):

组织机构代码: 9133050214696622XU

住 所: 浙江省湖州市山水阳光小区

7幢太湖路621号

电 话: 0572-2093005

开户银行: 中国银行股份有限公司湖州市

分行

帐 号: 371458341933

邮政编码: 313000

咨 询 人 (联合单位): / (公章)

法定代表人或

授权委托人 (签字): /

组织机构代码: /

住 所: /

电 话: /

开户银行: /

帐 号: /

邮政编码: /

合同经办人:

(五) 国际合作教育样板区科创枢纽(都市创新园及配套基础设施)项目一紫薇快速路(海宁大道至海昌路东侧)ZK4+402-ZK5+240 施工监理

1、中标通知书

海宁市建设工程监理招标中标通知书

(JS2025-201 号)

东南建设管理有限公司:

国际合作教育样板区科创枢纽(都市创新园及配套基础设施)项目一紫薇快速路(海宁大道至海昌路东侧)ZK4+402-ZK5+240 施工监理项目招标,于2025年9月16日在浙江江南要素交易中心开标,于2025年9月30日在浙江江南要素交易中心第二洽谈室定标,经评标委员会审查评议,已经决标,确定你单位为中标单位。请按以下中标结果与招标单位签订承包合同。

工程名称	国际合作教育样板区科创枢纽(都市创新园及配套基础设施)项目一紫薇快速路(海宁大道至海昌路东侧)ZK4+402-ZK5+240 施工监理		招标方式	公开招标(评定分离)
招标单位	海宁市城市建设开发投资有限公司		招标控制价	361.3413 万元
			评标基准价	339.7170 万元
建设批文	海发改审(2025)77 号		建设规模	道路全长约 838 米,隧道长度 645 米
签约期限	本通知书发出后 30 日内		建设地点	海宁大道至海昌路东侧 ZK4+402-ZK5+240
工程范围和说明	道路全长约 838 米,隧道长度 645 米,隧道典型断面面积大于 40 平方米,本项目主路道路等级为城市快速路,设计车速 80km/h,辅路道路等级为城市次干路,设计车速 50km/h,匝道设计车速 40km/h,对本项目总承包的施工和各专业工程的施工(包括但不限于施工图范围内道路工程、隧道工程、桥梁工程、管线工程、管理用房、机电工程、绿化工程、智能化、采购设备类等)及相关配套等进行全过程的监理			
承包方式	包工包料	质量标准	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格,争创“省标化工地”要求	
中标价	(大写): 叁佰叁拾柒万捌仟伍佰元整		¥: 337.8500 万元	
项目经理	许瑾			
计划工期	自签订合同之日起至工程竣工验收交付使用,资料整理完毕,以及工程造价结算审核期间的配合和工程缺陷责任期止。			
招标单位 (盖章)	2025年10月20日		代理机构 (盖章)	项目负责人(签字): 2025年10月20日
备案部门 (盖章)	2025年10月20日			

注:本中标通知书发送有关部门及中标单位。

2、监理合同

2025DNJS-003

(GF—2012—0202)



建设工程监理合同

(国际合作教育样板区科创枢纽 (都市创新园及配套基础设施) 项目—紫薇快速路 (海宁大道至海昌路东侧) ZK4+402-ZK5+240 施工监理)

住房和城乡建设部 制定

国家工商行政管理总局

本合同采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局 2012 年发布的《建设工程监理合同》(GF-2012-0202)。

第一部分 协议书

委托人 (全称): 海宁市城市建设开发投资有限公司

监理人 (全称): 东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 国际合作教育样板区科创枢纽 (都市创新园及配套基础设施) 项目—紫薇快速路 (海宁大道至海昌路东侧) ZK4+402-ZK5+240 施工监理

2. 工程地点: 海宁大道至海昌路东侧 ZK4+402-ZK5+240

3. 工程规模: 道路全长约 838 米, 隧道长度 645 米, 隧道典型断面面积大于 40 平方米, 本项目主路道路等级为城市快速路, 设计车速 80km/h, 辅路道路等级为城市次干路, 设计车速 50km/h, 匝道设计车速 40km/h

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 31700.9302 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 现行标准、规范及技术文件;
7. 图纸

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 许瑾, 身份证号码: 330402198203150322, 注册号: 33019671。

五、签约费率及酬金

签约酬金 (大写): 叁佰叁拾柒万捌仟伍佰元整 (¥337.8500 万元)。

包括:

1. 监理酬金: _____ / _____。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

三、项目总监情况

投标人拟派项目总监近三年业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	南太湖新区 杨家埠南单	湖州南太湖新区 城市建设发展中	114.68	2023年11月 23日	2025年1月2 日
2	吴兴区高铁 新城配套工	湖州吴兴新业建 设投资集团有限	193.68	2023年5月19 日	2024年4月30 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

(一)南太湖新区杨家埠南单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套 工程监理

1、中标通知书

项目编号: JF2023-064X-HS

中标通知书

东南建设管理有限公司:

根据南太湖新区杨家埠南单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套工程监理招标文件和你单位于 2023 年 11 月 9 日 9 时 30 分提交的投标文件, 于 2023 年 11 月 9 日 9 时 30 分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人, 现确定你单位为上述工程 公开 招标的中标人, 主要中标条件如下:

项目名称	南太湖新区杨家埠南单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套工程监理	工程规模 (或投资额)	建安工程造价约 7929.1785 万元
项目地点	项目位于湖州南太湖新区杨家埠南单元, 范围东至杭长桥北路, 西至三环西路, 南至旄儿港 (具体由发包人指定)		
招标范围	建设工程施工全过程监理招标, 具体包括但不限于新建及改造道路, 配套的市政管线、交通设施、道路附属设施, 堤防建设等所有工程施工的全过程监理和相关服务 (缺陷责任期 12 个月)		
中标价格	¥: 1146800 元 (大写: 壹佰壹拾肆万陆仟捌佰元整)		
服务期	与施工同步 (监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目总监: 丁伟良	(市政公用工程)
项目总监相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书: 33022787		
备注	/		

请于 2023 年 12 月 14 日前, 到我单位湖州南太湖新区城市建设发展中心签订工程承包合同。

招标单位 (盖章)



法定代表人: 朱旗 (签字或盖章)



日期: 2023 年 11 月 14 日

代理机构 (盖章)



项目负责人: 丁伟良 (签字或盖章)

日期: 2023 年 11 月 14 日

2、监理合同

正本

合同编号: DN2023-116

南太湖新区杨家埠南单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套工程监理

建设工程监理合同

CJ-FW07-B1

委托人: 湖州南太湖新区城市建设发展中心代建单位: 湖州经开建设管理有限公司监理人: 东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

委托人 (甲方): 湖州南太湖新区城市建设发展中心

监理人 (乙方): 东南建设管理有限公司

代建单位 (丙方): 湖州经开建设管理有限公司

本项目为代建项目 (详见代建协议), 本合同中所有涉及委托人的权利、义务均由代建单位代为享有、履行。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 南太湖新区杨家埠南单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套工程监理项目;

2、工程地点: 位于湖州南太湖新区杨家埠南单元, 范围东至杭长桥北路, 西至三环西路, 南至旄儿港 (具体由发包人指定);

3、工程规模: 新建道路 2 条, 总长约 930 米, 其中龙王山路西延路段 (三环西路-九九桥) 长 620 米、道路红线宽 25 米, 区间连接线 (杨家埠路-龙王山路) 道路长 310 米、道路红线宽 25 米; 改造道路 1 条, 杨家埠路 (区间路—杭长桥路) 改造道路长 362 米; 旄儿港三环西路至九九桥段北岸堤防加固加高, 长约 650 米, 其中重建钢筋砼重力式挡墙 590 米、钻孔灌注桩套打护岸 60 米, 堤防工程级别为 2 级。

4、工程概算投资额或建筑安装工程费: 建设项目工程建安费约 7929.1785 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
- 3、投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4、专用条件；

5、通用条件；

6、附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：丁伟良，身份证号码：33050119860812747X，注册号：33022787。

五、签约酬金

签约酬金人民币 (大写) 壹佰壹拾肆万陆仟捌佰元整 (¥: 1146800 元)。

包括：

1、监理酬金：¥:1146800 元。

2、相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1、监理期限：自/年/月/日始，至/年/月/日止。(监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及缺陷责任期阶段服务)。

2、相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(3) 保修阶段服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(4) 其他相关服务期限自/年/月/日始，至/年/月/日止。

七、双方承诺

1、监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2、委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1、订立时间: 2023 年 11 月 23 日。

2、订立地点: 委托人单位。

3、本合同一式陆份,具有同等法律效力,自双方共同签字并盖章之日起立即生效。

委托人(甲方): (签章)

法定代表人: (签章)

地 址: 湖州市吴兴区红丰路 1366 号

邮政编码: 313000

电 话:

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 建行湖州分行营业部

账 号: 33001643500050015233

代建单位(丙方): (签章)

法定代表人: (签章)

地 址: 湖州市田园东路 228 号经开大厦

邮政编码: 313000

电 话: 0572-2598790

传 真:

电子邮箱:

开户银行: 建行湖州南太湖新区支行

账 号: 33050164913500001426

监理人(乙方): (签章)

法定代表人: (签章)

地 址: 湖州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

电 话: 0572-2093005

传 真: 0572-2090418

电子邮箱: /

开户银行: 中国银行湖州市分行

账 号: 371458341933

3、竣工验收证明文件

竣工验收证书				施管表 2	
工程名称	南太湖新区杨家埠南单元 XSS-02-03-8B 地块周边基础设施配套工程	开工日期	2024 年 1 月 30 日	对工程的质量评价 经检查,本工程技术资料齐全、完整,各分部质量评定合格,测量项目和外观均符合有关标准的规定。经综合评定,为合格工程。	
施工单位	浙江国丰集团有限公司	竣工日期	2024 年 12 月 31 日		
合同造价 (万元)	5911.5882	施工决算 (万元)			
报告验收范围及数量: 新建龙王山路,长约 620m,道路红线宽 25m,软基处理;对 K0+000~K0+620.53 路段采用 ϕ 500 双向水泥搅拌桩处理,处理面积为 18593m ² 。 新建区向路道路长约 310m,道路宽 25m,软基处理;对 K0+011~K0+282 路段采用 ϕ 500 双向水泥搅拌桩处理,处理面积为 9370m ² 。 对现状杨家埠路进行改造,总长 1038.1m,主要包括对原沥青路面铣刨、重新摊铺、更换花岗岩平侧石等。 给水管道采用 DN100、DN200、DN300、DN400 球墨铸铁管,总长 1296m; 雨水管道采用 DN300、DN400、DN500、DN600、DN800、DN1000 钢筋混凝土 II 级管, DN300 管总长 603m, DN400 管总长 288m, DN500 管总长 111m, DN600 管总长 27m, DN800 管总长 531m, DN1000 管总长 239m; 污水管道采用 DN300、DN500、DN600 玻璃钢夹砂管,总长 1004m。 交通工程包括新建交通标志、交通标线、交叉口信号控制系统、电子警察系统、监控系统及护栏等工程; 绿化工程分为地面绿化和园林小品。 水利工程包括新建堤防总长度为 646m,堤顶高程 5.20m。其中新建钢筋混凝土重力式挡墙,堤顶宽度为 8.0m,长度 590m,上部挡墙高度 4.8m,下部为 ϕ 800 钻孔灌注桩;新建钻孔灌注桩套打护岸,长度 56m,上部为钢筋混凝土				竣工验收日期	2025 年 1 月 2 日
存在问题及处理意见:				参加竣工验收单位意见	
建设单位	设计单位		监理单位	施工单位	
签名: 曹勇峰 (盖章)	签名: 杨磊峰 (盖章)		签名: 丁依民 (盖章)	签名: 陈伟峰 (盖章)	

(二) 吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路工程监理项目

1、中标通知书

表5

项目编号: A330502066000022005

中 标 通 知 书

东南建设管理有限公司:

根据吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路工程监理项目招标文件和你单位于2023年4月18日9时00分提交的投标文件,于2023年4月18日9时00分在湖州市吴兴区府路1188号总部自由港E幢(吴兴区行政审批服务中心)4楼3号开标室开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述工程公开招标的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路 工程监理项目	建设规模 (或投资估算)	本项目起点位于湖州市吴兴区府路与湖溇大道交叉口处,路线由北往南,至规划站前大道交叉口,主线长度约910m,项目为城市主干道
建设地点	位于湖州市吴兴区		
招标范围	吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路工程的整个施工阶段及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务,缺陷责任期阶段监理和相关服务		
中标价格	¥193.6800万元 大写:人民币壹佰玖拾叁万陆仟捌佰元整		
服务期	从招标人书面确认监理单位进场后540个日 历天	项目总监	丁伟良 (市政公用工程)
项目总监相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书:33022787		
备注	-----		

请于2023年4月27日前,到我单位湖州吴兴新业建设投资集团有限公司(吴兴区总部自由港A幢4楼)签订建设工程监理合同。

招标单位 (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2023年 4 月 27 日

代理机构 (盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2023年 4 月 27 日

2、监理合同

正本

(GF-2012-0202)

合同编号: DN2023-038

吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路
工程监理项目

建设工程监理合同

业 主: 湖州吴兴新业建设投资集团有限公司监理单位: 东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

委托人 (甲方): 湖州吴兴新业建设投资集团有限公司

监理人 (乙方): 东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路工程 监理项目;

2. 工程地点: 位于湖州市吴兴区;

3. 工程规模: 本项目起点位于湖州市吴兴区区府路与湖浔大道交叉口处, 路线由北往南, 至规划站前大道交叉口, 主线长度约 910m, 项目为城市主干道。

4. 建安工程费: 约 16688 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 丁伟良, 身份证号码: 33050119860812747X,
注册号: 全国注册 33022787。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰玖拾叁万陆仟捌佰元整 (¥1936800.00 元)。

包括:

1. 监理酬金 1936800.00 元。
2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限:

自_____年__月__日始, 至_____年__月__日止 (与施工工期同步 [监理服务期同实际施工工期, 包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务], 缺陷责任期 24 个月)。招标人书面确认监理单位进场后 294 个日历天。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始, 至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日始, 至 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日止。

月 / 日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 5 月 19 日。

2. 订立地点: 委托人办公室。

3. 本合同一式 壹拾贰 份, 委托人执 捌 份, 监理人执 肆 份, 具有同等法律效力, 自双方共同签字并盖章之日起立即生效。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮政编码: _____

法定代表人或其授权代理人: _____

代理人: (签字) _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人: _____ (盖章)

住所: 潮州市田盛街801号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权代理人: _____

代理人: (签字) 王江

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: _____

3、竣工验收证明文件


竣工验收证书				对工程的质量评价	
工程名称	吴兴区高铁新城配套工程-区府路南延道路工程	开工日期	2023年3月10日	本工程满足设计及规范要求,技术资料完整齐全,各分部质量评定合格,达到国家及相关质量检验评定标准,经综合评定为合格工程。	
施工单位	中文三铁局第六工程(厦门)有限公司	竣工日期	2024年4月30日		
合同造价(万元)	12000万元	竣工决算(万元)		竣工验收日期	年 月 日
验收范围及数量 (以最终审计为准):				参加竣工验收单位意见	
1. 道路主要工程量				施工单位  签名: [手签] (盖章)	工程总承包单位  签名: [手签] (盖章)
(1) 砍树挖根 350 株、清表挖非 22035m ³ 、路基填筑(含沉降方)11000m ³ 、水泥搅拌桩 246133m、高压旋喷桩 11940m、路基防护 1658m; 桥头处理: 地面桥 1100m ² 、高架桥 330m ² ; (2) 20cm 12%高剂量灰土底基层: 机动车道 25486m ² 、辅道/非机动车道 4132m ² ; 36cm 高剂量水泥稳定碎石: 机动车道 25000m ² ; 20cm 高剂量水泥稳定碎石: 辅道/非机动车道 4053m ² ; (3) 4cm SMA-13 沥青玛蹄脂面层: 机动车道 24272m ² 、辅道/非机动车道 3935m ² ; 8cm SFP-20 贯入式柔性改性沥青砼: 机动车道 24272m ² ; 6cm 中粒式 SUP-20 沥青砼: 辅道/非机动车道 3935m ² ; (4) 6cm 人行道花岗岩面板 3474m ² ; 花岗岩平侧石 109.1m ³ ; 树池侧石 740m、中侧分带侧平石 326.9m ³ ; 中侧分带侧填种植土 7923.5m ³ ; 港湾式公交停靠站两座; 人行安全岛 5 处; 高架桥衔接护栏 153m; 人行道(挡墙)栏杆 1280m; 改河工程 98m;					
2. 排水及桥梁主要工程量				设计单位  签名: [手签] (盖章)	监理单位  签名: [手签] (盖章)
(1) 湖湾大道以南污水顶管 787m; 穿湖湾大道污水顶管 75m; 污水牵引管道 506m; 污水开挖管道 410m; 污水检查井 34 座; 雨水管道 2086m; 雨水检查井 56 座; 雨水口 81 座; 雨水排出口 2 个; (2) 1#桥: 孔径 2×13m, 桥面宽度 2×21.75m; 2#桥: 孔径 2×13m, 桥面宽度 2×28.25m; (3) 中分带及侧分带排水盲沟: 防渗土工布 11852m ² 、无纺土工布 2156m ² 、级配碎石 510m ³ 、φ10/11cmHDPE管 1961m;					
存在问题及处理问题:				项目公司  签名: [手签] (盖章)	建设单位  签名: [手签] (盖章)

四、拟投入的项目管理班子人员配备情况

序号	拟担任的 监理岗位 职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注 册 / 登 记 专 业	注册 / 登 记 证 书 编 号	监理服 务工作 年限	进退场 时间
1	项目总监	丁伟良	中级	市政公用工程	注册 监理 工程 师	市政公 用工程	3302278 7	14 年	按照招 标文件 要求进 场
2	道路专业 监理工程师	林嘉宝	中级 工程 师	市政 公用 工程	专业 监 理 工 程 师	房屋建 筑工程 市政公 用工程 施工安 全管理	专监师 0620210 0011	14 年	按照招 标文件 要求进 场
3	给排水专 业监理工 程师	张书宏	中级 工程 师	给排 水专 业	注册 监 理 工 程 师	房屋建 筑工程 市政公 用工程	3301328 7	23 年	按照招 标文件 要求进 场
4	监理员 1	付清纯	/	市政 公用 工程	监 理 员 证 书	市政公 用工程	浙建监 员 2107SZ0 600005	13 年	按照招 标文件 要求进 场
5	监理员 2	高洁	/	安装	监 理 员 证 书	安装	浙建监 员 2107SZ0 600005	3 年	按照招 标文件 要求进 场
6	安全员	吴赞斌	/	市政 公用 工程	安全 生 产 管 理 人 员	房屋建 筑工程 市政公 用工程	浙建安 C3(2020)059060 1	14 年	按照招 标文件 要求进 场

注：（1）按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。（2）现场监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，且须按本工程施工阶段最高峰期人员配置进行配备。

(一) 项目总监 丁伟良

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00601754</p>
---	--

<p>154</p>  <p>注册号 33022787</p> <p>姓名 丁伟良</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1986年08月12日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2024年05月03日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2021年05月21日</p>
---	--

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为:</p> <p>东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01008957 认定机关(签章)</p> <p>2022年12月13日</p> <hr/> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p>2027年05月20日</p> <p>No. 01299990 认定机关(签章)</p> <p>2024年04月18日</p>
-------------	--

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县(区)人事部门发放。



评委会名称：湖州市建设工程专业中高级职称评审委员会

公布文件：湖人社函〔2017〕92号

取得资格时间：2017年10月27日

发证时间：2017年11月15日

发证单位：湖州市人力资源和社会保障局

证书编号：2017-B-0833

姓名：丁伟良

性别：男

出生年月：198608

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共43页, 第10页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	452	452	452	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
217	吴兵兵	330501198511141611	202504 - 202603	12
218	吴兵兵	330501198511141611	202604 - 202604	已参保未到账
219	林晓冬	330501198512231619	202504 - 202603	12
220	林晓冬	330501198512231619	202604 - 202604	已参保未到账
221	陆华杰	330501198602140630	202504 - 202603	12
222	陆华杰	330501198602140630	202604 - 202604	已参保未到账
223	王寅隼	330501198604058657	202504 - 202603	12
224	王寅隼	330501198604058657	202604 - 202604	已参保未到账
225	沈喻	330501198607161318	202504 - 202603	12
226	沈喻	330501198607161318	202604 - 202604	已参保未到账
227	丁伟良	33050119860812747X	202504 - 202603	12
228	丁伟良	33050119860812747X	202604 - 202604	已参保未到账
229	王永林	330501198608148959	202504 - 202603	12
230	王永林	330501198608148959	202604 - 202604	已参保未到账
231	沈斌	330501198609017993	202504 - 202603	12
232	沈斌	330501198609017993	202604 - 202604	已参保未到账
233	潘超超	330501198609033459	202504 - 202603	12
234	潘超超	330501198609033459	202604 - 202604	已参保未到账
235	杨斌	330501198609101378	202504 - 202603	12
236	杨斌	330501198609101378	202604 - 202604	已参保未到账
237	宋琪	330501198609198659	202504 - 202603	12
238	宋琪	330501198609198659	202604 - 202604	已参保未到账
239	金杰	330501198610081319	202504 - 202603	12
240	金杰	330501198610081319	202604 - 202604	已参保未到账

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050916352604339622, 验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

（二）道路专业监理工程师林嘉宝



湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 林嘉宝
性 别: 男
出生年月: 1984年6月21日
资格名称: 工程师
专业名称: 市政道路 (桥梁)
评委会名称: 湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2023年12月10日
证书编号: ZC3305202400891
查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzfwf.gov.cn)
在线验证码: RHTKPFK



发证时间: 2024年1月9日





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共43页, 第39页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	452	452	452	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
913	成昌宁	421202199401150012	202604 - 202604	已参保未到账
914	杨玉芳	422125197512307220	202504 - 202603	12
915	杨玉芳	422125197512307220	202604 - 202604	已参保未到账
916	王应秋	422129196812031757	202504 - 202603	12
917	王应秋	422129196812031757	202604 - 202604	已参保未到账
918	刘小冬	429001198411015936	202504 - 202603	12
919	刘小冬	429001198411015936	202604 - 202604	已参保未到账
920	蒋鑫	430523198712194412	202504 - 202603	12
921	蒋鑫	430523198712194412	202604 - 202604	已参保未到账
922	林嘉宝	440582198406211538	202504 - 202603	12
923	林嘉宝	440582198406211538	202604 - 202604	已参保未到账
924	廖贵典	450331198902143010	202603 - 202603	1
925	彭鑫	50010219970526475X	202508 - 202603	8
926	彭鑫	50010219970526475X	202604 - 202604	已参保未到账
927	翁俊锐	500109199508221333	202504 - 202603	12
928	翁俊锐	500109199508221333	202604 - 202604	已参保未到账
929	熊清龙	500113198602192831	202504 - 202603	12
930	熊清龙	500113198602192831	202604 - 202604	已参保未到账
931	祖杰	500221199301020016	202604 - 202604	已参保未到账
932	朱豪	500221199608065411	202504 - 202603	12
933	朱豪	500221199608065411	202604 - 202604	已参保未到账
934	陈导裕	500222199105150311	202504 - 202603	12
935	陈导裕	500222199105150311	202604 - 202604	已参保未到账
936	杨智文	500222199705161612	202504 - 202603	12

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050916352604339622,
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

(三) 给排水专业 (张书宏) 证书及社保

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县(区)人事部门发放。

评委会名称: 湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件: 湖人社发〔2012〕253号

取得资格时间: 2012年10月18日

发证时间: 2012年11月09日

发证单位: 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号: 2012-B-0578

姓名: 张书宏

性别: 男

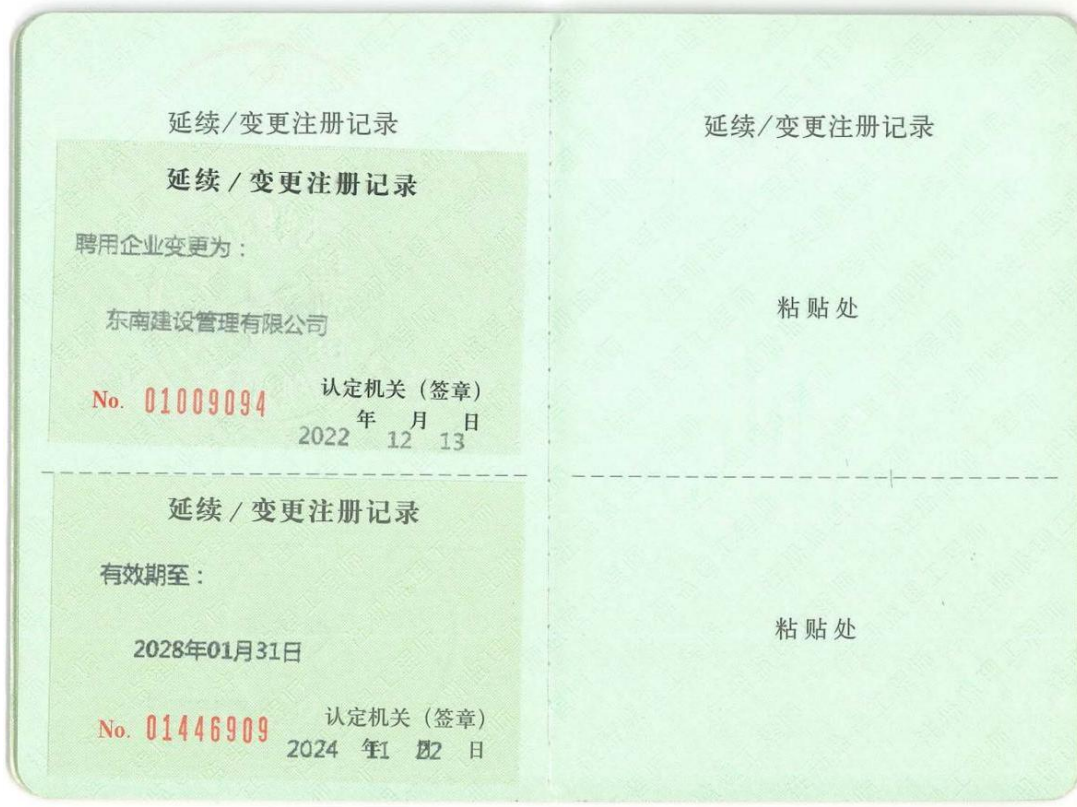
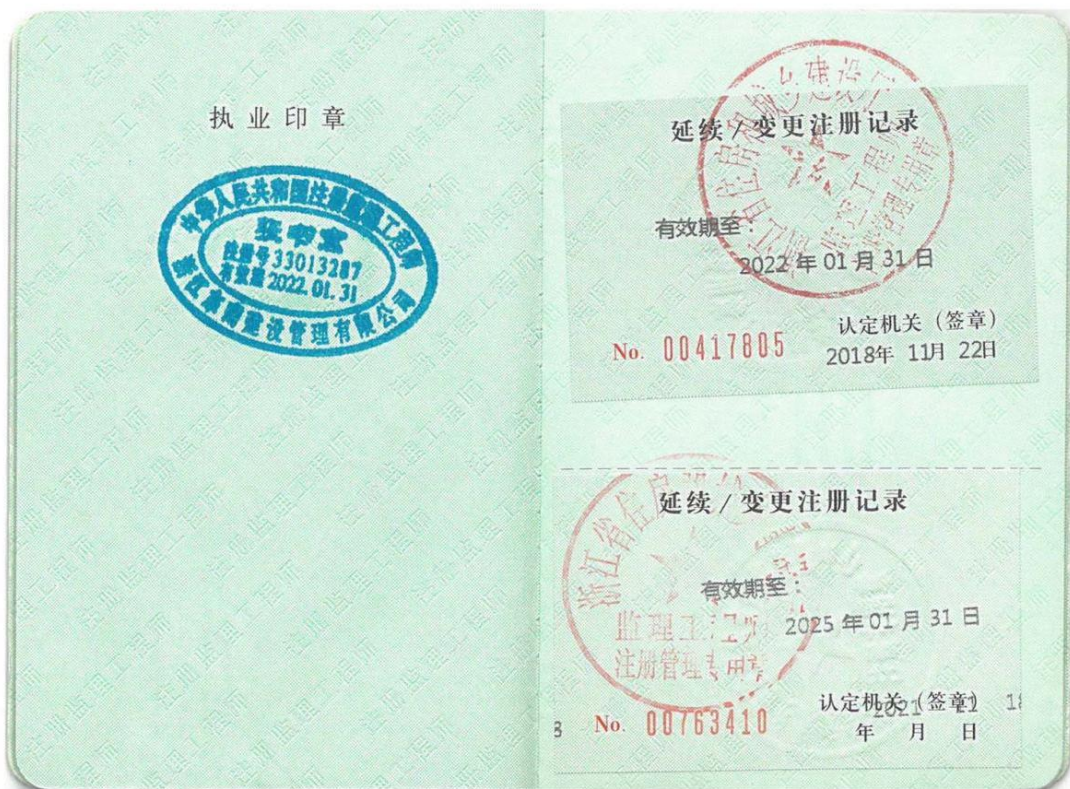
出生年月: 1980、02

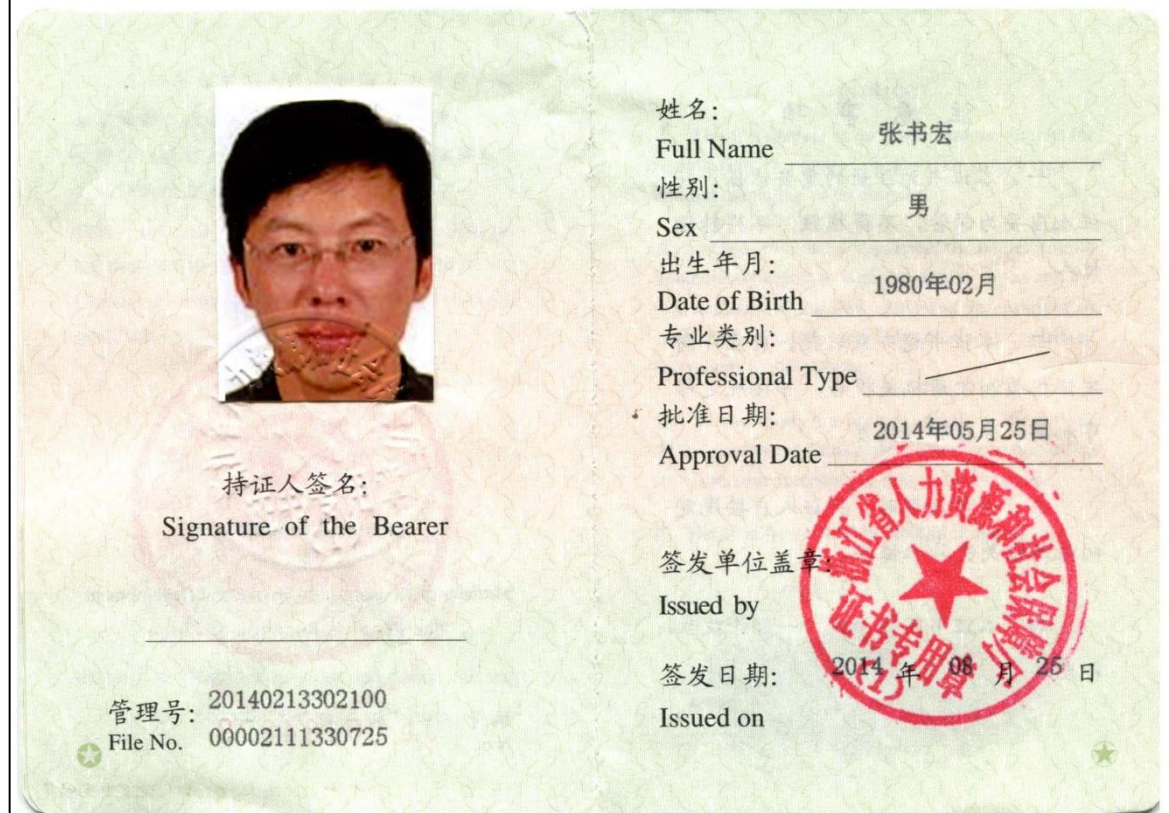
资格名称: 工程师

专业名称: 给排水




<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00431675</p>
 <p>注册号 33013287</p> <p>姓名 张书宏</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1980 年 02 月 08 日</p>	<p>注册专业</p> <p>· 市政公用工程</p> <p>1. _____</p> <p>· 房屋建筑工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限 公司</p> <p>有效期至 2019 年 01 月 31 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p>发证日期 2016 年 02 月 01 日</p>  <p>行政许可专用章 (2)</p>







浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共43页, 第35页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	452	452	452	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
817	程应海	340824198603062411	202604 - 202604	已参保未到账
818	宋文军	340827198606170011	202504 - 202603	12
819	宋文军	340827198606170011	202604 - 202604	已参保未到账
820	彭未登	340881199705310115	202504 - 202505	2
821	毕伟佳	34100419911206008X	202504 - 202603	12
822	毕伟佳	34100419911206008X	202604 - 202604	已参保未到账
823	方乐钧	341021199706264211	202504 - 202603	12
824	方乐钧	341021199706264211	202604 - 202604	已参保未到账
825	毕慧敏	341021199911279228	202504 - 202603	12
826	毕慧敏	341021199911279228	202604 - 202604	已参保未到账
827	张书宏	341125198002088316	202504 - 202603	12
828	张书宏	341125198002088316	202604 - 202604	已参保未到账
829	王杨杨	341221199308174115	202504 - 202603	12
830	王杨杨	341221199308174115	202604 - 202604	已参保未到账
831	郭小龙	341221200202154912	202504 - 202506	3
832	孙雪超	341222198808067895	202504 - 202603	12
833	孙雪超	341222198808067895	202604 - 202604	已参保未到账
834	张萌萌	341224198911089876	202601 - 202603	3
835	张萌萌	341224198911089876	202604 - 202604	已参保未到账
836	韩云雷	34122519930327151X	202509 - 202603	7
837	韩云雷	34122519930327151X	202604 - 202604	已参保未到账
838	赵伟	341622198710192139	202504 - 202603	12
839	赵伟	341622198710192139	202604 - 202604	已参保未到账
840	孙泮刚	342123198105073617	202504 - 202603	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050916352604339622,

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

(四) 监理员 高洁

监理员培训合格证



姓 名：高洁

身份证号：330522200102172013

专业名称：安装监理员

证书编号：浙建监员2312AZ0600004

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：

发证时间：2023年11月26日

查询网址：<https://www.zecsm.com>





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共43页, 第29页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	452	452	452	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
673	朱倩雯	330522199307306323	202604 - 202604	已参保未到账
674	葛浩	330522199309192737	202511 - 202603	5
675	葛浩	330522199309192737	202604 - 202604	已参保未到账
676	刘洋	330522199312261051	202504 - 202603	12
677	刘洋	330522199312261051	202604 - 202604	已参保未到账
678	周康	330522199408093910	202504 - 202512	9
679	王志辉	330522199412070236	202504 - 202601	10
680	胡远庆	330522199502206117	202504 - 202603	12
681	胡远庆	330522199502206117	202604 - 202604	已参保未到账
682	胡彦错	33052219950507691X	202504 - 202603	12
683	胡彦错	33052219950507691X	202604 - 202604	已参保未到账
684	朱思杰	330522199511150813	202504 - 202603	12
685	朱思杰	330522199511150813	202604 - 202604	已参保未到账
686	沈琦	330522199712023714	202504 - 202603	12
687	沈琦	330522199712023714	202604 - 202604	已参保未到账
688	王金尧	330522199807044710	202504 - 202603	12
689	王金尧	330522199807044710	202604 - 202604	已参保未到账
690	姜文	330522199903094312	202504 - 202603	12
691	姜文	330522199903094312	202604 - 202604	已参保未到账
692	杨林曦	330522199911076915	202504 - 202512	9
693	高洁	330522200102172013	202504 - 202603	12
694	高洁	330522200102172013	202604 - 202604	已参保未到账
695	刘志星	330523197305251338	202504 - 202602	11
696	王顺龙	330523198506234715	202504 - 202603	12

- 备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050916352604339622, 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

(五) 监理员 付清纯

监理员培训合格证



姓 名：付清纯

身份证号：330501199408163913

专业名称：市政监理员

证书编号：浙建监员2107SZ0600005

参加全省统一监理员培训，考核成绩合格。



培训考核机构：
发证时间：2021-08-02



查询网址：<https://www.zecema.com>



浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共43页, 第18页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	452	452	452	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
409	王强	330501199309269456	202504 - 202603	12
410	王强	330501199309269456	202604 - 202604	已参保未到账
411	李亮亮	330501199310173312	202504 - 202603	12
412	李亮亮	330501199310173312	202604 - 202604	已参保未到账
413	张昊帆	330501199401041315	202504 - 202603	12
414	张昊帆	330501199401041315	202604 - 202604	已参保未到账
415	陆旭东	330501199403083711	202504 - 202603	12
416	陆旭东	330501199403083711	202604 - 202604	已参保未到账
417	费平聪	330501199403111313	202504 - 202603	12
418	费平聪	330501199403111313	202604 - 202604	已参保未到账
419	吴文海	330501199405052636	202504 - 202603	12
420	吴文海	330501199405052636	202604 - 202604	已参保未到账
421	袁家辉	330501199406036216	202504 - 202603	12
422	袁家辉	330501199406036216	202604 - 202604	已参保未到账
423	沈宏星	330501199406222617	202504 - 202603	12
424	沈宏星	330501199406222617	202604 - 202604	已参保未到账
425	柴振东	33050119940716261X	202504 - 202603	12
426	柴振东	33050119940716261X	202604 - 202604	已参保未到账
427	付清纯	330501199408163913	202504 - 202603	12
428	付清纯	330501199408163913	202604 - 202604	已参保未到账
429	孙昕辉	330501199408240237	202504 - 202603	12
430	孙昕辉	330501199408240237	202604 - 202604	已参保未到账
431	李丹	330501199409268004	202504 - 202507	4
432	沈鑫	330501199410121333	202504 - 202603	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050916352604339622,
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

(六) 安全员 吴赞斌

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 浙建安C3(2020)0590601	
姓 名:	吴赞斌
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年09月
企 业 名 称:	东南建设管理有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2020年06月23日
有 效 期:	2023年06月07日 至 2026年06月06日

发证机关: 浙江省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年06月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明 (单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共43页, 第14页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	452	452	452	
2025年04月 - 2026年04月, 该单位 (养老保险) 参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
313	俞斌斌	330501198903112414	202504 - 202603	12
314	俞斌斌	330501198903112414	202604 - 202604	已参保未到账
315	程承	330501198906080438	202601 - 202603	3
316	程承	330501198906080438	202604 - 202604	已参保未到账
317	曹冰	330501198906090214	202504 - 202603	12
318	曹冰	330501198906090214	202604 - 202604	已参保未到账
319	顾亮亮	330501198906191015	202504 - 202603	12
320	顾亮亮	330501198906191015	202604 - 202604	已参保未到账
321	郑涛	330501198908032018	202504 - 202603	12
322	卢晓明	330501198908071375	202504 - 202603	12
323	卢晓明	330501198908071375	202604 - 202604	已参保未到账
324	费强强	33050119890812131X	202504 - 202603	12
325	费强强	33050119890812131X	202604 - 202604	已参保未到账
326	姚凯	330501198908189437	202504 - 202603	12
327	姚凯	330501198908189437	202604 - 202604	已参保未到账
328	朱志红	330501198908192046	202504 - 202512	9
329	吴赞斌	330501198909021337	202504 - 202603	12
330	吴赞斌	330501198909021337	202604 - 202604	已参保未到账
331	陈建斌	330501198909157496	202504 - 202603	12
332	陈建斌	330501198909157496	202604 - 202604	已参保未到账
333	褚华莘	330501198909264478	202504 - 202603	12
334	褚华莘	330501198909264478	202604 - 202604	已参保未到账
335	朱杰飞	330501198910041319	202504 - 202603	12
336	朱杰飞	330501198910041319	202604 - 202604	已参保未到账

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
 2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26050916352604339622,
 验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
 3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：留仙大道 (同乐路-大沙河段) 慢行综合提升工程监理

我方 (投标人) 东南建设管理有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同 (如中标) 的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位 (盖章)： 东南建设管理有限公司

单位地址：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

法定代表人 (签字或签章)： _____



日期：2026 年 05 月 11 日