

标段编号：2601-440305-04-01-692426003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期：2026年05月11日

目 录

一、履约评价（不评审）	2
（一）投标人近三年履约评价	2
（二）投标人近三年履约评价证明文件	3
二、企业同类业绩情况（不评审）	11
（一）投标人近三年同类工程业绩情况	11
（二）投标人近三年同类工程业绩证明	12
三、拟派项目总监业绩情况（不评审）	63
（一）投标人拟派项目总监近三年业绩情况	63
（二）投标人派任项目总监证明材料	64
四、拟投入项目管理班子人员配备情况（不评审）	93
（一）拟投入的项目管理班子人员配备情况	93
（二）拟投入的项目机构资源人员证书原件扫描件	95
五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）	106

一、履约评价（不评审）

（一）投标人近三年履约评价

企业性质(勾选其一)		<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)		
序号	项目名称	履约评价等级	建设单位名称	履约评价时间
1	桃花源学校（高中）项目（监理）	优秀	海南中信城市开发运营有限公司（业主单位：深圳市南山区建筑工务署）	2025年11月3日
2	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询	优秀 (90.10分)	深圳市南山区建筑工务署	2025年3月7日
3	高新小学、官龙学校二期工程全过程工程咨询服务	良好	深圳市南山区建筑工务署	2026年2月5日
4	鼎太南片区学校项目监理	良好	海南中信城市开发运营有限公司（业主单位：深圳市南山区建筑工务署）	2026年2月5日
5	天安深创谷产业中心跨G220人行过街天桥工程	良好	东莞市凤岗天安数码城有限公司	2024年02月05日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

（二）投标人近三年履约评价证明文件

1、桃花源学校（高中）项目（监理） 建设单位官网公示截图



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间: 2025-11-04 来源: 南山区建筑工务署 分享到: [分享图标]

各属约单位:

根据《南山区建筑工务署承包履约评价工作指引》规定, 经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过, 现将2025年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件: 南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

(一) 代建类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校(高中)项目代建合同	海南中信城市开发运营有限公司	优秀

(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校(高中)项目(监理)合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通鼎工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

表扬信

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市邦迪工程顾问有限公司：

2025 年度，你司监理的桃花源学校（高中）项目，在南山区建筑工务署建设项目质量巡查中成绩位居前列，为全署工程建设质量提升树立了标杆。

你司始终将工程质量作为核心追求，严格履行监理质量主体责任。通过建立系统化的质量管控体系，对施工工艺实施全过程监督，对建筑材料实行严格准入核查，确保每道工序、每批材料均符合规范和设计要求，展现了严谨负责的工作态度与精湛专业的质量管控水平。

鉴此，特对你司及该项目管理团队予以通报表扬。希望你司珍惜荣誉、再接再厉，持续巩固提升质量管控水平，在后续项目建设中继续发挥示范引领作用，为南山区全面建设全球一流现代化创新城区贡献更大力量！



2、区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询 建设单位官网公示截图



88	南山区建筑工务署建设工程安全文明施工第三方巡查评估服务合同	深圳市佳保安全股份有限公司	2024年	89.60	良好	其他服务类
89	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目全过程工程咨询服务合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	建设阶段	90.10	优秀	全过程工程咨询类合同
90	龙珠大道综合整治及黑化改造工程全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	建设阶段	85.37	良好	全过程工程咨询类合同
91	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）项目全过程工程咨询服务合同	浙江江南工程管理股份有限公司	建设阶段	82.15	良好	全过程工程咨询类合同

查询链接:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12059576.html

表扬信

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市邦迪工程顾问有限公司：

贵公司作为南山区政府大楼安全隐患整治（二期）项目的监理单位，自 2023 年 10 月 1 日进驻以来，始终秉持高度负责的专业态度和精益求精的监理理念，以“严格监督、高效协调、科学管控”为核心，全力保障项目建设优质高效推进，最终项目通过联合验收且综合评定为优质工程，获得了区主要领导“质量标杆”的高度赞誉。在此，特对深圳市邦迪工程顾问有限公司及项目总监张杰同志给予表扬。

贵公司项目监理团队充分发挥专业优势，科学统筹施工计划，严格审核进度节点，建立动态跟踪机制，积极协调设计、施工等各方单位解决交叉作业难题。通过全程精细管控，推动项目提前 15 天完成建设任务，圆满落实区委区政府“国庆前交付使用”的重要目标，彰显了贵公司卓越的组织协调能力。

贵公司严格执行国家规范及监理职责，全程严把质量关口，对施工材料、工艺及验收环节实施“清单化”管控，督促施工单位全面落实 ISO9001 质量管理体系要求。项目 A 座、C 座经第三方检测，室内空气质量甲醛浓度 $\leq 0.03\text{mg}/\text{m}^3$ 、TVOC 浓度 $\leq 0.25\text{mg}/\text{m}^3$ ，不仅符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》

GB50325-2020II 类标准，更达到《公共建筑空气质量控制导则》卓越级水平，充分展现了贵公司对工程品质的极致追求和高度责任感

贵公司始终坚守安全底线，以“零容忍”态度督导安全生产责任落实，通过构建双重预防机制、全程旁站监督关键工序、组织专项安全培训及应急演练，推动施工单位实现“零事故、零伤亡”目标，充分体现了贵公司“生命至上、安全第一”的责任担当。

望贵公司继续发扬“严格监理、优质服务、公正科学、廉洁自律”的企业精神，在南山区后续重点项目建设中再接再厉，为打造世界级创新型滨海中心城区贡献更多监理智慧与力量。



3、高新小学、官龙学校二期工程全过程工程咨询服务 建设单位官网公示截图



(二) 全过程工程咨询类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南头小学改扩建工程全过程工程咨询合同	华诚量地城市运营管理(深圳)有限公司 深圳市大众工程管理有限公司	良好
2	红树湾学校项目全过程工程咨询合同	中海监理有限公司 华东建筑设计研究院有限公司	良好
3	高新小学、官龙学校二期工程全过程工程咨询服务合同	浙江江南工程管理股份有限公司 深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
4	深圳前海蛇口自贸区全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
5	科华学校二期工程全过程工程咨询项目全过程工程咨询服务合同	友道国际工程咨询股份有限公司	良好

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywz10/lypj/content/post_12634309.html

4、鼎太南片区学校项目监理 建设单位官网公示截图



(三) 监理类合同


序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心(区长青老科大学)拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	优秀
2	留仙七街坊配套学校建设工程监理合同	重庆普维工程咨询有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通霖工程监理咨询有限公司	良好
4	深圳湾口岸公共交通换乘区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司 华东建筑设计研究院有限公司	良好
5	区委党校二期建设工程监理合同	中海监理有限公司 华东建筑设计研究院有限公司	良好
6	南山国际会议中心、南山国棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
7	南山区大沙河110kV及以上高压架空线路落地改造(二期)增容变电站以北)工程监理合同	广东中弘筑工程顾问有限公司	良好
8	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程—西丽街道“两不管”道路改造整治示范工程邮丰路监理合同	广东中弘筑工程顾问有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程—岭仔路、仙科路、悦康白街项目监理合同	深圳市华晨建设工程管理有限公司	良好
10	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
11	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好

查询网址:

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html

5、天安深创谷产业中心跨 G220 人行过街天桥工程

**深圳市建设工程施工（监理）承包商单项合同工程
履约评价报告书**

建设单位 (评价单位)	东莞市凤岗天安数码城有限公司	评价期限	2022 年 08 月 24 日 至 2024 年 01 月 31 日		
承包商名称 (被评价的施工、 监理单位)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	联系人及 联系方式	谢国华 13975160670		
工程名称	天安深创谷产业中心跨 G220 人行过街天桥工程	承包范围	面积为 2483.93 m ² ，跨线桥横跨长度 82.5 米，主桥宽度 5 米。主桥上部结构采用两跨等高钢箱梁结构；梯道采用单侧落地，梯道呈 U 型布置钢梁结构		
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处	工程合同价	39.73 (万元)		
合同开工日期	2023 年 08 月 01 日	合同竣工日期	2024 年 01 月 30 日	合同工期	184 天
实际开工日期	2023 年 08 月 26 日	实际竣工日期	2024 年 01 月 31 日	实际工期	159 天
四、建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论					
分项内容	合同单位工程阶段评价平均得分	履约结论			
企业履约第一 阶段评分分值	93 分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)			
企业履约第二 阶段评分分值	91 分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)			
企业履约第三 阶段评分分值	92 分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)			
履约评价结论	最终第一至三阶段得分的平均分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分以上-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65 分以上-85 分以下) <input type="checkbox"/> 不合格 (65 分以下) 注：以上数包含本数，以下数不含本数。			
	工期履约	原合同工期为：2023.08.01 至 2024.01.30，实际竣工日期为：2024.01.31。 是否延期： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 延期责任：受新冠疫情、天气、政府政策、新增合同外工程量等影响，工期依据合同延期，已按合同工期履约。			
	质量履约	分部分项验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程竣工验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 验收等级是否合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 质量存在问题：/			
	造价履约	原合同价款为：39.73 万元，实际结算为：39.73 万元。 增加合同价款原因：/			
	合同履约情况	合同履行过程是否发生合同纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否发生拖欠工人工资纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
建设单位对该承包商的最终单项工程履约评价结论： <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
对最终单项工程履约评价结论与最终第一至三阶段得分的平均分不一致的，建设单位需说明理由：/					
负责人签名： 		(建设单位公章) 2024 年 2 月 5 日			

二、企业同类业绩情况（不评审）

（一）投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	天安深创谷产业中心跨 G220 人行过街天桥工程	东莞市凤岗天安数码城有限公司	39.729214 万元	2023 年 7 月 9 日	2023 年 1 月 29 日
2	仙鼓路（留光路-兴科路）市政道路项目工程监理	深圳市万科城市建设管理有限公司	20.7094 万元	2023 年 4 月 28 日	2023 年 9 月 15 日
3	福华路中心商圈夜间经济功能完善项目监理	深圳市万科发展有限公司	93.77151 万元	2023 年 1 月 15 日	2024 年 5 月 11 日
4	沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程（监理）	深圳市宝安区沙井街道办事处	63.0756 万元	2021 年 11 月 14 日	2024 年 10 月 31 日
5	光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理	深圳市土地投资开发中心	126.85 万元	2020 年 9 月 16 日	2021 年 11 月 19 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

(二) 投标人近三年同类工程业绩证明

- 1、天安深创谷产业中心跨 G220 人行过街天桥工程
合同关键页

14

(GF-2012-0202)

正本

建设工程监理合同
(示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天安深创谷产业中心跨 G220 人行过街天桥工程

2. 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处；

3. 工程规模：天桥建设范围面积为 2483.93 m²，跨线桥横跨长度 82.5 米，跨线桥建桥范围宽度 30 米。主桥上部结构采用两跨等高钢箱梁结构；梯道采用单侧落地，梯道呈 U 型布置钢梁构造。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：壹仟肆佰零壹万贰仟壹佰柒拾贰元叁角陆分（¥ 14012172.36 元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2023 年 8 月 1 日始，至 2024 年 1 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日始，至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的

合同签订日期：2023年7月8日

人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年7月8日。

2. 订立地点：东莞市凤岗镇雁田村东深二路66号
凤岗天安数码城T5国际会议中心3楼。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

住所：东莞市凤岗镇雁田村 住所：深圳市南山区西丽
东深二路66号 街道松坪山社区松坪

山朗山路11号同方信
息港C座901

邮政编码：523690 邮政编码：518057

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）安亦定 的代理人：（签字）徐成林

开户银行： 开户银行：

招商银行东莞凤岗支行 中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号： 账号：
769904934010888 44201569500052511499

电话：0769-81009999 电话：0755-83316988

传真：0769-81009999 传真：0755-83316988

电子邮箱： 电子邮箱：1359912582@qq.com

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

竣工验收日期：2024年1月29日

工程名称：天安深创谷产业中心跨G220人行过街天桥

建设单位（公章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

竣工验收日期：2024年1月29日

发出日期：













市政基础设施工程

填写说明


1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	天安深创谷产业中心跨G220人行过街天桥	工程地点	东莞市凤岗镇雁田村国道220与龙凤大道交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	天桥建设范围面积为2483.93m ² ，跨线桥横跨长度85米，跨线桥建桥范围宽度30米。	工程造价（万元）	15038845.99元
结构类型	/	开工日期	2023年9月15日
施工许可证号	441900202308250501	竣工日期	2024年1月29日
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司	总施工单位	广东凤建建设工程有限公司
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	东莞市交通规划勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	广东中探检测技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	441900202308250501		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程			
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
 注册监理工程师 谢国华 注册号43008757 有效期至2025.03.07 深圳市邦迪工程顾问有限公司			 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 许三英 粤2442019202006025(00) 市政 建筑 2024.12.26 广东凤建建设工程有限公司
 姓名: 宋楠 性别: 男 注册编号: 3302703-A10112 有效期至: 至2025年12月			

履约评价
**深圳市建设工程施工（监理）承包商单项合同工程
履约评价报告书**

建设单位 (评价单位)	东莞市凤岗天安数码城有限公司	评价期限	2022年08月24日 至 2024年01月31日		
承包商名称 (被评价的施工、 监理单位)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	联系人及 联系方式	谢国华 13975160670		
工程名称	天安深创谷产业中心跨 G220 人行过街天桥工程	承包范围	面积为 2483.93 m ² ，跨线桥横跨长度 82.5 米，主桥宽度 5 米。主桥上部结构采用两跨等高 钢箱梁结构；梯道采用单侧落地，梯道呈 U 型布 置钢梁结构		
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处	工程合同价	39.73 (万元)		
合同开工日期	2023 年 08 月 01 日	合同竣工日期	2024 年 01 月 30 日	合同工期	184 天
实际开工日期	2023 年 08 月 26 日	实际竣工日期	2024 年 01 月 31 日	实际工期	159 天
四、建设单位对承包商履约阶段评价得分及评价结论					
分项内容	合同单位工程阶 段评价平均得分	履约结论			
企业履约第 一 阶段评分分值	93 分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)			
企业履约第 二 阶段评分分值	91 分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)			
企业履约第 三 阶段评分分值	92 分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)			
履约评价结论	最终第一至三阶段得分的平均分	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分以上-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65 分以上-85 分以下) <input type="checkbox"/> 不合格 (65 分以下) 注：以上数包含本数，以下数不含本数。			
	工期履约	原合同工期为：2023.08.01 至 2024.01.30，实际竣工日期为：2024.01.31。 是否延期： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 延期责任：受新冠疫情、天气、政府政策、新增合同外工程量等影响，工期依据合同延期，已按合同工期履约。			
	质量履约	分部分项验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 工程竣工验收是否能一次性验收合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 验收等级是否合格： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 质量存在问题：/			
	造价履约	原合同价款为：39.73 万元，实际结算为：39.73 万元。 增加合同价款原因：/			
	合同履约情况	合同履行过程是否发生合同纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 是否发生拖欠工人工资纠纷： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否			
建设单位对该承包商的最终单项工程履约评价结论： <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格					
对最终单项工程履约评价结论与最终第一至三阶段得分的平均分不一致的，建设单位需说明理由：/					
负责人签名： 		(建设单位公章) 2024年2月5日			

2、仙鼓路（留光路-兴科路）市政道路项目工程监理

深圳市工程监理与相关服务合 同

工程名称：仙鼓路（留光路-兴科路）市政道路项目工程监理

工程地点：深圳市南山区仙鼓路

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：仙鼓路（留光路-兴科路）市政道路项目工程监理
2. 工程地点：深圳市南山区仙鼓路
3. 工程规模：本项目位于深圳市南山区留仙洞战略性新兴产业总部基地呈南北走向，起点接留光路，终点接兴科路，路线全长 142m。道路等级为城市支路，设计速度为 20km/h，道路红线宽度为 16m，机动车道为双向两车道。
4. 工程类别：市政公用工程
5. 工程等级：三级
6. 投资性质：政府资金 100%
7. 工程概算投资额：894 万元 招标部分工程概算投资额：618.5 万元
8. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；
6. 本合同通用条件；
7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 标准、规范及规程有关技术文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

合同金额：20.7094 万元

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：邹伟城，身份证号码：441423198604080415，注册号：44027753

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰拾万柒仟零玖拾肆元整（¥ 20.7094 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	19.7232	0.9862	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2023 年 03 月 20 日 起至 2023 年 08 月 31 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 894 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2023 年 03 月 20 日 起至 2023 年 08 月 31 日 止，共 164 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2023 年 09 月 01 日 起至 2025 年 08 月 31 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：暂定自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

合同签订日期：2023年4月28日



委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行： 2023年04月28日

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

邮编：518057

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：0755-83111534

电子邮箱：z13715385697@126.com



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期：2023年9月15日

工程名称：仙鼓路（留光路-兴科路）市政道路项目

验收日期：2023年9月15日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位)

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2211-440305-04-01-450650	项目代码	/
项目名称	仙鼓路（留光路-兴科路）	项目曾用名	仙鼓路
工程地点	深圳市南山区西丽街道留仙洞片区仙鼓路		
建筑面积	0 平方米	工程造价	618.557885 万元
结构类型	/	层数	/
立项批准文号	深南发改[2018]226号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土许市证字 NS-2019-0014 号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 NS-2020-0024
施工许可证号	2211-440305-04-01-45065001	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 5 月 24 日	验收日期	2023 年 9 月 15 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	23-98
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位)		
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市恒泰基建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蒋翼飞
副组长	李达伟、周千军、邹伟城
组员	张锟、祝微、李步翔、陈楚耿

2 专业组

专业组	组长	组员
道路、交通工程	栗晓烨	黄水轩、赵晓卫
电气、照明工程	王得铨	陈代云、余佳楠
给排水工程	崔添铭	蔡祖钟
绿化工程	黄文胜	陈丽霞
工程质控资料	杨 栋	陈世木、张 敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。




三、工程质量评定

单位工程：仙鼓路（留光路-兴科路）市政道路项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 16 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
给水工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
交通工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
多功能智能杆工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
排水工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 15 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通信工程	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
边坡支护	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋翼飞	深圳市南山区建筑工务署	部长		
2	李达伟	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		
3	张锐	深圳市南山区建筑工务署	项目工程师		
4	周千军	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人		
5	祝微	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人		
6	栗晓辉	深圳市市政设计研究院有限公司	道路设计		
7	王得铨	深圳市市政设计研究院有限公司	电气设计		
8	崔添铭	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水设计		
9	李步翔	广州地质勘察基础工程有限公司	项目负责人		
10	黄水轩	广州地质勘察基础工程有限公司	项目工程师		
11	邹伟城	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	中级	
12	杨栋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		
13	余佳楠	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		
14	黄文胜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师		
15	陈代云	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	公司副总		
16	赵晓卫	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	公司总工		
17	陈楚耿	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	项目负责人	中级工程师	
18	陈丽霞	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	项目造价师		
19	陈世木	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	项目质量主任		
20	蔡祖钟	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
21	张敏	深圳市恒泰基建筑工程有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 9 月 15 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 9 月 15 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2023 年 9 月 15 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 9 月 15 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 9 月 15 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2023 年 9 月 15 日



3、福华路中心商圈夜间经济功能完善项目监理
合同关键页

福华路中心商圈夜间经济功能完善项目
监理与相关服务合同

工程名称：福华路中心商圈夜间经济功能完善项目监理

工程地点：深圳市福田区

委 托 人：深圳市万科发展有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福华路中心商圈夜间经济功能完善项目监理
2. 工程地点：本项目位于福田区福华路沿线（民田路至彩田路口段）。
3. 工程规模：项目选址地块位于福华路沿线（民田路至彩田路口段）总长度约1.6km，主要内容
包括天桥、公共配套等照明设施的安裝及改造、控制系统及缆线敷设等，总投资估算为6083万元，
建设内容以概算批复为准。
4. 工程类别：市政道路
5. 工程等级：Ⅰ
6. 投资性质：政府资金
7. 投资估算：6083万元。
8. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或
不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；
6. 本合同通用条件；
7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文



件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

合同金额：93.77151 万元

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱云鹏，身份证号码：430724199304205030，注册号：44025508

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币 元整（¥ 93.77151 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				89.3062	4.46531		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2023 年 2 月 9 日（暂定）起至 2025 年 12 月 20 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1045 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2023 年 2 月 9 日（暂定）起至 2023 年 12 月 20 日止，共 314 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2023 年 12 月 20 日起至 2025 年 12 月 29 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：暂定自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：暂定自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。



委托人：深圳市万科发展有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田区车公庙泰然八路3号

万科滨海云中心

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区

松坪山朗山路11号同方信息港C座901

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博

园支行

账号：44201569500052511499

电话：0755-83316988

传真：

电子邮箱：527177108@qq.com

林徐成印

国宗印卫

签约日期：2023年1月15日

合同签订日期：2023年1月15日



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

竣工验收日期：2024年5月11日

工程名称：福华路中心商圈夜间经济功能完善项目

建设单位（公章）：深圳市福田区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2024年5月11日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程















填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式六份，建设单位、代建单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福华路中心商圈夜间经济功能完善项目	工程地点	深圳市福田区福华路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	38129036.68元
结构类型	/	开工日期	2023年02月27日
施工许可证号		竣工日期	2024年5月11日
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局		
代建单位	深圳市万科发展有限公司	总施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已经按合同约定及施工图纸内容要求全部施工完成，在施工过程中，严格执行相关的技术标准和施工规范质量规程，符合工程建设强制性条文标准，工程资料齐全，综合质量评价合格，同意验收。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 项目负责人:  年月日	 项目负责人:  年月日	 总监理工程师:   朱云鹏 执业资格证书编号: 35508 有效期: 2024.10.27 年月日
	设计单位	施工单位	勘察单位
 项目负责人: (执业资格签章)  年月日	 项目负责人: (执业资格签章)   黄新炜 粤1442020202100852 年月日	 项目负责人: (执业资格签章)  年月日	

4、沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程（监理）
合同关键页

2021-075

沙井街道建书2021年第1626号

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

（示范文本）

工程名称	： 沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程（监理）
工程地点	： 深圳市宝安区沙井街道
委托人	： 深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人	： 深圳市邦迪工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目为外环高速沙井出入口松福大道（裕和路-蚝乡路）周边景观提升，建设路段长约 2.1km，道路两边单宽约 5-10m。建设内容主要包括：改造原有人行道、新建非机动车道、道路两侧绿化、提升街角（含景观小品、夜景灯光、休闲配套及儿童乐园等）、改造 1 座原有人行过街天桥等。项目概算投资约为 4141.65 万元，其中建安费约为 3378.766 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：4141.65 万元 招标部分工程概算投资额 3378.76 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 63.0756 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：
_____ / _____

2. 市政公用工程：

沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：土方及拆除工程、园建工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 60 日历天）。

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4. 勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5. 设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

合同金额：63.07564 万元

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：陆拾叁万零柒佰伍拾陆元整（¥ 63.0756 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 60.0720 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 3.0036 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；

6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡辉，身份证号码：612301196210263817，注册号：44008350

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。




3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委
法
托代理

合

委托人（盖章）： 深圳市宝安区沙井街道办事处	监理单位（盖章）： 深圳市邦迪工程顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字）或（盖章）： 	法定代表人或其委托代理人（签字）或（盖章）： 
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳 圳园博园支行 
账 号：	账 号：44201569500052511499
住 所：	住 所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室
邮 编：	邮 编：518040
电 话：	电 话：0755-83316988
传 真：	传 真：/
电子邮箱：	电子邮箱：/

合同订立时间：2021 年 11 月 4 日

合同签订日期：2021 年 11 月 14 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

移交 仅此业务

市政备-1

仅此业务



工程名称：沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程

验收日期：2024.10.31

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



竣工验收日期：2024年10月31日

一、工程概况

工程名称	沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	全长2.1km, 总面积为104705m ² 。	工程造价(万元)	2679.62万元
结构类型	景观提升	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2022年12月19日
监督单位	深圳市宝安区住房与建设事务中心	监督登记号	XYJG2022010
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资 质 证 号	B244055890
设计单位	湖北建科国际工程有限公司		A142001097
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		D144138414
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E244004590
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵家祺
副组长	曾浩波
组员	魏展荣、牟俊、刘鹏若、肖志伦、龙飞、周良财

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	赵家祺	魏展荣、刘鹏若、周良财
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	曾浩波	牟俊、肖志伦、周良财
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	曾浩波	牟俊、肖志伦、周良财
绿化景观	赵家祺	魏展荣、刘鹏若、周良财

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
绿化景观	齐全	合格	合格	合格

二、

三、

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市宝安区沙井街道办事处			赵安强
	深圳市宝安区沙井街道办事处			曾洪波
	湖北建科国际工程有限公司			魏长荣
	深圳市协鹏工程勘察有限公司			李川俊
	深圳市邦迪工程顾问有限公司			李川俊
	深圳市荣鹏建筑工程有限公司			龙飞

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容。工程各部位均符合设计及规范要求，能满足使用功能要求；施工质量资料完整、齐全；主要材料全部按规定要求送检，试验报告合格、齐全。

对本工程各分部、分项工程综合评定，工程质量等级为合格。同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：肖志伦
注册号：4405589-AY001
有效期：至2026年06月


验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法定代表人：	项目总监： 法定代表人：	项目负责人： 法定代表人：	项目负责人：	项目负责人：

5、光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理
合同关键页

正本

合同编号：GQDD-043-2020

 深圳市土地投资开发中心
工程施工监理合同

项目名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程
工程名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深
铁路段施工监理
工程建设地点：深圳市宝安区石岩街道石岩屠宰场下穿在建
赣深铁路段大堍大桥位置
发包单位：深圳市土地投资开发中心
监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中国·深圳

二〇二〇年九月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市土地投资开发中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段施工监理；
2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道石岩屠宰场下穿在建赣深铁路段大堑大桥位置；
3. 工程规模：占地约 19085 m²

(1) 场平工程：场平面积约 5408.5468 m²，内容包括场平工程、岩土工程（含地基处理和边坡防护）、排水工程等；

(2) 道路工程：城市主干道，全长约 230m，内容包括道路、交通、桥梁、岩土、给排水、电气等工程。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建筑安装工程费为 5669.48 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 专用条件；
6. 通用条件；

- 7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
- 8. 标准、规范及有关技术文件。

合同金额：126.85 万元

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、主要负责人

总监理工程师 姓名：杨明文 身份证号码：230822197505107871

五、签约酬金

合同暂定价（大写）人民币壹佰贰拾陆万捌仟伍佰元；（¥1268500.00）。

六、支付监理酬金

委托人应按合同约定的金额将监理酬金及时支付给监理人。委托人在收到付款申请书后 15 日内办理完审批手续并提交财政部门，施工阶段、保修阶段基本酬金与绩效酬金比例为：基本监理费用占 80%，绩效监理费用占 20%。所有酬金由财政部门以转账方式予以支付，支付比例如下：

(a) 预付款的支付：预付款额度为合同中施工阶段监理酬金中基本酬金的 10%，合同签订并收到预付款保函后支付，该款在工程进度完成 50%后，委托人分两次扣回；

(b) 月进度付款：以合同中施工阶段监理基本酬金为基数，按所监理工程的工程进度款的比例支付，支付至基数的 90%（如已支付预付款，则该额度为 85%）时暂停支付。月进度付款额低于 10 万元时，将应付款额累计到下月进度付款中支付；

(c) 剩余施工阶段监理酬金的支付：在监理人完成施工阶段所有监理工作后，在扣除相应的款项之后，委托人将施工阶段监理酬金中基本酬金的剩余金额支付给监理人；

(d) 施工阶段监理绩效酬金的支付：分为施工阶段监理绩效酬金预支付和施工阶段监理绩效酬金结算支付，施工阶段监理绩效酬金预支付为委托人按暂定的额度和方式预先支付监理人施工阶段的监理绩效酬金，施工阶段监理绩效酬金结算支付为委托人和监理人根据合同条件对监理人施工阶段的监理绩效酬金进行结算，并对预支付金额实行多退少补的原则予以处理。施工阶段监理绩效酬金预支付方式如下：

(1) 施工准备阶段监理绩效酬金的预支付：在项目总承包招标工作完成后由委托人对监理人的施工准备工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的施工

准备阶段监理绩效酬金；

(II)正式施工阶段监理绩效酬金的预支付：委托人在施工期间每个季度（停工除外）对监理人及其项目监理机构的履约表现进行一次履约评价，并根据履约评价结果预支付监理人各季度应得的绩效酬金；

(III)结算阶段监理绩效酬金额预支付：在监理人完成结算工作后，委托人对监理人的结算工作履约表现进行评价，并根据履约评价结果一次性预支付监理人应得的结算阶段监理绩效酬金；

(e) 结算支付：监理酬金经审计部门审定后，委托人扣除或支付监理人相应款项后，支付剩余施工阶段监理酬金；

(f) 保修阶段服务酬金的支付：保修期满后，扣除监理人保修服务违约金（如有）后委托人支付剩余的保修阶段服务酬金。

七、结算原则

1、工程监理费以项目概算（含调整）批复的监理范围内的建筑安装工程费为取费基数，根据深价规[2009]1号文件的取费标准进行计算。

工程监理费 = (施工阶段监理费 + 保修阶段监理费) × (1 - 下浮率)，具体如下：

(1) 施工阶段监理费 = 施工监理服务收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数；

(注：结算时专业调整系数、工程复杂程度调整系数均取 1.0，不因项目规模、指标等变化而调整。)

(2) 保修阶段监理费 = 施工阶段监理费 × 5%；

(3) 下浮率 = (1 - 投标报价 / 投标报价上限价) × 100%，下浮率保留两位小数，结算时不做调整。

2、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等（包括但不限于）导致工程停工的，由双方依据已完成的阶段任务协商解决，办理结算。

3、最终结算金额以项目概算（含调整）批复的相对应的监理费用为上限。

4、最终结算金额以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

八、期限

1. 施工阶段监理期限：自合同签订之日起至工程竣工验收及结算审计完成。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

九、双方承诺

合同签订日期：2020年9月16日

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

十、合同份数

本合同一式12份，正本4份，委托人3份，监理人1份；副本8份，委托人4份，监理人4份。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年9月16日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

监理人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

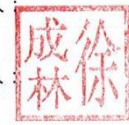
开户银行：

帐号：

邮政编码：



高平



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

竣工验收日期：2021年11月19日

工程名称：光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段项目

建设单位（公章）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

竣工验收日期：2021年11月19日

发出日期：2021年11月19日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光侨大道至布龙路连接线市政工程-下穿赣深铁路段工程	工程地点	深圳市宝安区石岩屠宰场
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约212米，横断面为74~86.5米，D匝道桥跨为30米+40米+35米	工程造价（万元）	6247.74798
结构类型		开工日期	2021年5月22日
施工许可证号		竣工日期	2021年11月19日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	总施工单位	中铁十局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	施工单位（土建）	中铁十局集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
桥梁工程	年 月 日		
道路工程	年 月 日		
岩土工程	年 月 日		
给排水工程	年 月 日		
水工结构工程	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	<p>1. 道路工程：(1) 道路长约221米，道路土方开挖约120000m³，三维植被网护坡约4335m²，峰巢约束系统护坡约1022m²，悬臂式挡墙共长105米。(2) 路面工程：后续建设。</p> <p>2. 给排水工程：(1) 雨水工程：II级承插式钢筋混凝土雨水管铺设388米，圆形钢筋混凝土雨水检查井7座。(2) 给水工程：后续建设。</p> <p>3. 水工结构工程：雨水箱涵长30米，2*1.5m钢筋混凝土矩形边沟长105米，消能井1座。</p> <p>4. 岩土工程：(1) 碎石桩工程：碎石桩约2.3万米，土工格栅146.7m²。(2) 高边坡工程：锚杆3820m，锚索6225m，格构梁3025m。加筋三维网护坡约3027m²。(3) 箱涵支护工程：Φ0.8m箱涵支护桩57根，Φ0.6m高压旋喷桩57根，1*0.8米冠梁约60m，0.8*0.8m钢筋混凝土支撑3道，钢支撑8道，0.2m厚挡土墙54m，0.6*0.6m混凝土边沟52.8m。(4) 双排桩支护工程：Φ1.2m双排桩57根，1.2*1m冠梁94m，钢架拉板约162m²，0.3m厚挡土墙57m，人行护栏57m，0.6*0.6m混凝土边沟200m。(5) 基坑开挖工程：钢支撑19.5t，槽钢支护83.8t，钢板桩18t。</p> <p>5. 桥梁工程：桥跨为(30+40+35)m，桥宽8m，桥台2座，桥墩2个，盖梁1个，桥台搭板2个，钢筋梁5节，Φ1.4m桩基10根，Φ1.5m桩基4根，Φ1.2m桩基6根。</p> <p>6. 通信工程：全部为后续建设。</p> <p>7. 电气工程：拆除电缆604m，拆除环网柜1台，新建电缆709.23m，新建铁塔1座，新建环网柜1台。</p> <p>8. 设计变更：(1) 交通疏解道路：道路宽8m，道路长250.375m，PVC围挡621m，波形护栏139m。(2) 观澜森林巡查道路：道路宽8m，道路长162.27m，土方3334m³，填方233m³，0.5m厚片石垫层651m²，0.5m厚泥结碎石面层651m²，重型水泥隔离墩182m。(3) 赣深铁路大堂大桥承台基坑围护拆除：混凝土拆除426.69m³，回填石粉4234.60m³，截(凿)桩头1055.37m²。(4) 现场围蔽栅栏：防护栅栏共长398m，场地复绿5517m²。</p>		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人： 2021年11月9日	 (公章) 总监理工程师(执业资格证件) 2021年11月9日	 (公章) 项目负责人： 2021年11月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 项目负责人： 2021年11月9日	 姓名： 龚旭亚 注册号： 4404826-AY009 有效期： 至2023年12月 项目负责人： 年月日

三、拟派项目总监业绩情况（不评审）

（一）投标人拟派项目总监近三年业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观	深圳市宝安区沙井街道办事处	63.0756万元	2021年11月14日	2024年10月31日
2	深圳机场南区国内转运库项目红线范围原001地块	深圳市机场（集团）有限公司	60.739万元	2022年09月26日	2023年9月19日
3	深圳机场游艇码头浮桥维修工程 监理	深圳市机场港务有限公司	5.2万元	2022年10月25日	2023年5月31日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

(二) 投标人拟派项目总监近三年业绩证明材料

1、沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程（监理）
合同关键页

2021-075

沙井街道建书2021年第1626号

深圳市建设工程监理与相关

服务合同

(示范文本)

工程名称	:	沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程（监理）
工程地点	:	深圳市宝安区沙井街道
委托人	:	深圳市宝安区沙井街道办事处
监理人	:	深圳市邦迪工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目为外环高速沙井出入口松福大道（裕和路-蚝乡路）周边景观提升，建设路段长约 2.1km，道路两边单宽约 5-10m。建设内容主要包括：改造原有人行道、新建非机动车道、道路两侧绿化、提升街角（含景观小品、夜景灯光、休闲配套及儿童乐园等）、改造 1 座原有人行过街天桥等。项目概算投资约为 4141.65 万元，其中建安费约为 3378.766 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：4141.65 万元 招标部分工程概算投资额 3378.76 万元

其 它：本项目监理费暂定为人民币 63.0756 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

_____ / _____

2. 市政公用工程：

沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：土方及拆除工程、园建工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 60 日历天）。

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4. 勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5. 设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：陆拾叁万零柒佰伍拾陆元整（¥ 63.0756 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 60.0720 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 3.0036 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 _____ / _____ 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 _____ / _____ 万元；

6. 其他服务服务酬金为 _____ / _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡辉，身份证号码：612301196210263817，注册号：44008350

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。



3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委
法
托代理

合

委托人（盖章）： 深圳市宝安区沙井街道办事处	代理人（盖章）： 深圳市邦迪工程顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字）或（盖章）： 	法定代表人或其委托代理人（签字）或（盖章）： 
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳 圳园博园支行
账 号：	44201569500052511499
住 所：	深圳市福田区深南中路求是大 厦西座 2009 室
邮 编：	518040
电 话：	0755-83316988
传 真：	/
电子邮箱：	/

合同订立时间：2021 年 11 月 4 日

合同签订日期：2021 年 11 月 14 日

4

项目总监变更资料

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、
停工登记、复工申请表

工程名称	沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程			
项目编号	2020-440306-48-0	工程编号	施工许可 序号	XYJG20
	1-018037			22010
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）			法定代表人	
深圳市宝安区沙井街道办事处（中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会）			张曙	
经办人（被授权委托人）	曾浩波	联系电话	13826598504	身份证号码
				4409821993 02016718
通讯地址	深圳市宝安区沙井街道新沙路 488 号			
单位名称变更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更			
	变更前的____单位名称			
	变更后的____单位名称			
	<input type="checkbox"/> 市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更			
	变更前的____单位名称			
	变更后的____单位名称			
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码			
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更			
	变更前的____单位名称			
变更后的____单位名称				
市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更			
	变更前的____单位			

单 位 变 更	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)	姓名:	注册证书号:		
	变更后项目总监(注册监理工程师)	姓名:	注册证书号:		
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
	变更前的____单位				
	变更后的____单位				
施工图审查合格证编号					
人 员 变	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)				
	变更前建设单位项目负责人		变更后建设单位项目负责人	姓名	
			身份证号码		
			移动电话		
变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	

总监变更为：牟俊

更	变更后项目经理（注册建造师）	资格等级	注册证书号	
			移动电话	
	变更前项目总监（注册监理工程师）	蔡辉	注册证书号	44008350
	变更后项目总监（注册监理工程师）	牟俊	注册证书号	50008005
			移动电话	15215285505
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。				
变更理由及变更人员所在单位意见：		监理单位对项目经理变更意见：		
<p>项目总监蔡辉（身份证号：612301196210263817）2022年10月26号已到法定退休年龄，本人也向公司提出了退休申请，为不影响项目的顺利推进，现申请将原总监蔡辉变更为牟俊，该总监年富力强，能完全胜任项目总监工作。</p> <p>（单位盖章）</p> <p>年 月 日</p>		<p>（单位盖章）</p> <p>年 月 日</p>		
工程名称变更	变更前的工程名称：	变更后的工程名称：		
	市规划国土委地名办的更名批复			
在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围	<input type="checkbox"/> 增加施工范围	<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围			
	变更后施工许可范围			
	变更前建设规模			变更后建设规模

	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
<input type="checkbox"/> 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期		
	现申请登记的合同开工、竣工日期		
	未开工原因及其他需要说明的情况:		
<input type="checkbox"/> 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号		
	建设工程规划许可证证号		
<input type="checkbox"/> 停工登记	停工日期	计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况： 由于该工程正在办理占道挖掘许可，因此拟申请停工。		
<input checked="" type="checkbox"/> 复工申请	复工日期	2022年11月28日	计划竣工日期 2023年3月31日
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。		
申请单位承诺： 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。			

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

移交 仅此业务

市政备-1

仅此



工程名称：沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程

验收日期：2024.10.31

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期：2024年10月31日

一、工程概况

工程名称	沙井街道外环高速松福大道沙井出入口周边景观提升工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	全长2.1km, 总面积为104705m ² 。	工程造价(万元)	2679.62万元
结构类型	景观提升	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2022年12月19日
监督单位	深圳市宝安区住房与建设事务中心	监督登记号	XYJG2022010
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资 质 证 号	B244055890
设计单位	湖北建科国际工程有限公司		A142001097
施工单位	深圳市荣鹏建筑工程有限公司		D144138414
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		E244004590
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵家祺
副组长	曾浩波
组员	魏展荣、牟俊、刘鹏若、肖志伦、龙飞、周良财

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	赵家祺	魏展荣、刘鹏若、周良财
桥梁工程		
排水工程		
给水工程	曾浩波	牟俊、肖志伦、周良财
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	曾浩波	牟俊、肖志伦、周良财
绿化景观	赵家祺	魏展荣、刘鹏若、周良财

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	齐全	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	齐全	合格	合格	合格
绿化景观	齐全	合格	合格	合格

二、

三、

四、

五、

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市宝安区沙井街道办事处			赵安强
	深圳市宝安区沙井街道办事处			曾洪波
	湖北建科国际工程有限公司			魏长荣
	深圳市协鹏工程勘察有限公司			李川俊
	深圳市邦迪工程顾问有限公司			李川俊
	深圳市荣鹏建筑工程有限公司			龙飞

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸和变更的内容及合同约定的内容。工程各部位均符合设计及规范要求，能满足使用功能要求；施工质量资料完整、齐全；主要材料全部按规定要求送检，试验报告合格、齐全。

对本工程各分部、分项工程综合评定，工程质量等级为合格。同意验收。

项目总监：牟俊

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：肖志伦
注册号：4405589-AY001
有效期：至2026年06月

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法定代表人：	项目总监： 法定代表人：	项目负责人： 法定代表人：	项目负责人：	项目负责人：

2、深圳机场南区国内转运库项目红线范围原 001 地块堆载土卸载清运及场地平整施工
监理项目
合同关键页

2022-070

深机指合同字（2022）086
归项 深圳机场南区国内转运库项目

深圳机场南区国内转运库项目红线范围原
001 地块堆载土卸载清运及场地平整
施工监理项目合同

工程名称：深圳机场南区国内转运库项目红线范围原 001 地块
堆载土卸载清运及场地平整施工监理项目

工程地点：深圳宝安国际机场机场南路北侧货运区

委托人：深圳市机场（集团）有限公司

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

签订日期：2022 年 09 月 26 日

第一部分 协议书

委托人：深圳市机场（集团）有限公司（以下或称“甲方”）

通讯地址：深圳市宝安区机场道 1011 号深圳机场信息大楼

传 真：

联 系 人：刘清印

联系电话：0755-23457234

电子邮箱：

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下或称“乙方”）

通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 13FA02

传 真：

联 系 人：何涛

联系电话：13726298791

电子邮箱：hetao@szbd1992.cn

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：深圳机场南区国内转运库项目红线范围原 001 地块堆载土卸载清运及场地平整施工监理项目

1.2. 工程地点：深圳宝安国际机场机场南路北侧货运区

1.3. 工程规模：109134.59 m²

1.4. 工程类别：一类 工程等级：一等

1.5. 投资性质：国有

1.6. 工程概算总投资额：207,555.42 万元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：207,555.42 万元（投资额明细和计算方式详见附件 _____）

1.7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附件；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；
13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：监理方负责根据招标文件要求承担本工程施工阶段的监理工作，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段，结算阶段的监理工作，对所监理项目做好方案、强制性标准、质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、结算、档案、信息管理、安全生产、风险防范及组织协调等工作，参加设计、施工图审查和工程预、结算的工程量的审核，监督单项工程的进度。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：堆载土卸载、清运，场地平整等设计范围内工作。

项目总监：牟俊

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：牟俊，

身份证号码：500101198902121917，注册号：50008005。

七、价款和付款方式

7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：深圳机场南区国内转运库项目红线范围原 001 地块堆载土卸载清运及场地平整施工监理，本工程施工监理费暂定总价（含税）607,390.00 元，即签约合同价为人民币 607390.00 元，其中，不含增值税价为 573009.43 元，增值税额为 34380.57 元。**最终监理费以实际建安工程结算价为基数，按实结算，但最终监理费不得超过合同总价。**本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）

7.4 乙方账户信息如下：

账户名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

账 号：44201569500052511499

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

八、工作期限

施工阶段暂定自：2022 年 9 月 30 日 起至 2023 年 7 月 27 日 止（具体开工日期以开工令为准），总计 300 日历天；

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准。

九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供资料，并按本合同约定支付价款。

十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30%的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

合同签订日期：2022年09月26日

十三、合同订立

13.1 订立时间：2022年09月26日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。

委托人：深圳市机场(集团)有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字)



监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字)



徐成林

签约地点：深圳市宝安区

竣工验收报告

竣工验收日期: 2023年09月19日

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳机场南区国内转运库项目 红线范围原001地块堆载土清 运及场地平整施工项目	结构类型	符合设计及施工质量验收 规范要求，同意验收。	层数/建筑面积	/ / 10.91 万m ²
施工单位	深圳市天健坪山建设工 程有限公司	技术负责人	张平	开工日期	2022年11月10日
项目负责人	林康伦	项目技术负责人	张继光	竣工日期	2023年9月19日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 1 分部，经查 符合标准及设计要求 1 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 / 项，经审查符合要求 / 项， 经核定符合规范要求 / 项		/	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 / 项，符合要求 / 项， 共抽查 / 项，符合要求 / 项， 经返工处理符合要求 / 项		/	
4	观感质量验收	共抽查 / 项，达到“好”和“一般” 的 / 项，经返修处理符合要求的 / 项。		/	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求；同意验收。			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	单位名称: 深圳市机场集团南区转 运库有限公司	单位名称: 深圳市邦迪工程顾问 有限公司	单位名称: 深圳市天健坪山建设工 程有限公司	单位名称: 铁科院(深圳)研究 设计院有限公司	单位名称: 深圳地质建设工程公 司
	单位(项目)负责人: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]
	2023年9月19日	2023年9月19日	2023年9月19日	2023年9月19日	2023年9月19日

项目总监: 牟俊

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



3、深圳机场游艇码头浮桥维修工程监理
合同关键页

合同编号：

深圳机场游艇码头浮桥维修工程监理
项目合同

工程名称：深圳机场游艇码头浮桥维修工程监理

工程地点：深圳机场游艇码头

委托人：深圳市机场港务有限公司机场鸿洲国际游艇会分公司

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

签订日期：2022年10月25日

第一部分 协议书

委托人：深圳市机场港务有限公司机场鸿洲国际游艇会分公司
通讯地址：深圳市宝安区福永街道机场南路机场码头侯船楼三层
传 真：
联 系 人：赵丽莎
联系电话：0755-23455361
电子邮箱：

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（以下或称“乙方”）
通讯地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号豪威科技大厦
13FA02
传 真：/
联 系 人：何涛
联系电话：13726298791
电子邮箱：hetao@szbd1992.cn

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程（或称“本工程”）委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：深圳机场游艇码头浮桥维修工程监理项目
- 1.2 工程地点：深圳机场游艇码头
- 1.3 工程规模：10 万平方米水域
- 1.4 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

组成本文件的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 本合同第一部分的协议书；
 3. 中标通知书及其附件；
 4. 本合同第四部分的补充条款；
 5. 本合同第三部分的专用条款；
 6. 本合同第二部分的通用条款；
 7. 本合同附录；
 8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
 10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 11. 图纸和技术规格书；
 12. 已标价工程量清单；
 13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：监理方负责根据招标文件要求承担本工程施工阶段的监理工作，具体包括施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段，结算阶段的监理工作，对所监理项目做好方案、强制性标准、质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、结算、档案、信息管理、安全生产、风险防范及组织协调等工作，参加设计、施工图审查和工程预、结算的工程量的审核，监督单项工程的进度。

五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。

六、价款和付款方式

6.1 监理价款：

6.1.1 本工程监理范围包括：深圳机场游艇码头浮桥维修工程监理，本工程

施工监理费为 52000.00 元，即签约合同价为人民币伍万贰仟元整。该签约合同价为本工程监理费用，总价包干。

6.2 监理价款的支付方式：在满足 6.3 条约定的情形下，以专用条款 5.2 为准。

6.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等），且甲方无需承担延期支付款项的责任。

6.4 乙方账户信息如下：

账户名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

账 号：44201569500052511499

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

七、工作期限

7.1 施工阶段暂定自：2022 年 10 月 25 日 起至 2023 年 1 月 23 日止

（具体开工日期以开工令为准），总计 90 日历天；

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准。

7.2 保修阶段：

7.2.1 浮桥主体：2023 年 1 月 24 日 起至 2025 年 1 月 23 日止，

总计 730 日历天；

7.2.2 浮箱：2023 年 1 月 24 日 起至 2026 年 1 月 23 日止，总计

1095 日历天。

最终保修起止日期以甲方认可的竣工验收日期起算。

八、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供资料，并按本合同约定支付价款。

九、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

十、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式按本协议首页载明的甲方乙方联系信息作为送达地址。可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

十一、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

十二、合同订立

13.1 订立时间：2022 年 10 月 25 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。本协议自各方签署之日起成立并生效。

合同签订日期：2022 年 10 月 25 日

此页无正文

委托人:

(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

(签字)

日期: 2022年10月22日

签约地点: 深圳市宝安区

监理人:

(盖章)

法定代表人:

或委托代理人:

(签字)



竣工验收报告

竣工验收日期：2023年05月31日

竣工验收证书

工程名称 深圳市机场港务有限公司鸿洲国际游艇会浮桥维修项目		工程地点 深圳市机场鸿洲国际游艇会游艇码头		存在问题及处理意见： 对工程的质量评价： 符合招标文件、施工合同、施工方案及相关规范要求。	
开工日期 2022年12月30日	竣工日期 2023年5月31日	建设单位 深圳市机场港务有限公司鸿洲国际游艇会分公司	施工单位 福建宏泰建设工程有限公司	竣工验收日期 2023年5月31日	参加竣工验收单位
合同造价 1785557.84元	结算金额	<p>验收范围及数量： 一、合同范围内部分：更换滚轮与滚轮支座：17套；抱桩器滚轮及支座更换：9套；外抱桩器滚轮及支座更换：10套；新做抱桩器：6套；抱桩器维修：1处；支桥三角架修复：2处；三脚架维修与更换损坏面板：1处；PE护弦更换：76.6m；PE浮箱更换：243个；PE浮箱托更换：72个；码头B桥连接18*1.5m：3处；浮桥连接处严重断裂24*2m：1处；支桥连接20*1.5m：4处；连接处调平及维修横梁：7处；塑木地板更换或维修：32处；主桥调平（F桥）：2座；主浮桥调平（A码头）：646m²；浮桥调平：3处；引桥平台调整平衡：4处；支桥连接处调平及维修横梁：4处；浮桥连接加固：1处；水电槽盖板：6m；报警器电缆更换：3200m；消防管固定维修：2处。 二、合同范围外新增部分：A码头电缆CEFR/SA-0.6/1kV-1x70：582.10m；电缆CEFR/SA-0.6/1kV-1x70：353.60m；电缆保护层修复：61处；PPR给水管DN90（修复：23处；PPR消防管DN90修复：16处；PPR截止阀DN90：2个；波纹管DN25：18根；橡胶连接块：29块；引桥平台桥架焊接加固：1处；国际码头拆除铁丝网：217.8m²；国际码头浮桥地板拆除及安装180m²国际码头更换滚轮与滚轮支座2处；国际码头更换新做抱桩器3处；</p>			
建设单位 深圳市机场港务有限公司鸿洲国际游艇会分公司		监理单位 邦迪工程顾问有限公司		监理单位 邦迪工程顾问有限公司	
项目负责人 牟俊		项目负责人 牟俊		项目负责人 牟俊	

四、拟投入项目管理班子人员配备情况（不评审）

（一）拟投入的项目管理班子人员配备情况

序号	拟担任的 监理岗位 职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资 格类别	注册/登 记专业	注册/登 记证 书编号	监理服 务工作 年限	进退场 时间
1	项目总监	牟俊	中级 工程 师	市政 工程	国家注 册监 理工 程师	房屋建 筑工 程 市政公 用工程	41013562	12年	全过程 参与
2	道路专业 监理工程师	权伍铤	中级 工程 师	道路	广东省 专业监 理工 程师	房屋建 筑工 程 市政公 用工程	B21080416	35年	按施工 进度分 阶段进 场、 保修 阶段
3	给排水专 业监理工 程师	胡克涛	中级 工程 师	给排 水	广东省 专业监 理工 程师	房屋建 筑工 程 机电安 装工程	B22120478	28年	按施工 进度分 阶段进 场
4	安全监 理工 程师	黄方敏	/	施 工 安 全	广东省 专业监 理工 程师、 广东省 安全监 理员	市政公 用工程 电力工 程	B24030069 A24030119	12年	按施工 进度分 阶段进 场
5	监理员 1	黄东宇	助 理 工 程 师	机 电 工 程	广东省 监 理 员	房屋建 筑工 程 机电安 装工程	C22120375	4年	按施工 进度分 阶段进 场、 保修 阶段
6	监理员 2	彭兴尧	/	市 政 工 程	广东省 监 理 员	房屋建 筑工 程 市政公 用工程	C24110118	3年	按施工 进度分 阶段进 场
7	安全 员	张令正	/	施 工 安 全	广东省 监 理 员、 广东省 安全监 理员	房屋建 筑工 程 机电安 装工程	C23080321	3年	按施工 进度分 阶段进 场

8	资料员	陈健汝	/	资料管理	广东省 监理员	房屋建 筑工程 市政公 用工程	C20080245	12 年	全过程 参与
---	-----	-----	---	------	------------	--------------------------	-----------	------	-----------

注：（1）按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。（2）现场监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，且须按本工程施工阶段最高峰期人员配置进行配备。

(二) 拟投入的项目机构资源人员证书原件扫描件

1、项目总监牟俊
资格证书、岗位证

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年09月12日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 牟俊
性别: 男
出生日期: 1989年02月12日
注册编号: 50008005
注册执业单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司
注册有效期: 2027年11月28日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 
签名日期: 2026.3.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

发证日期: 2024年11月14日

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。






姓名： 牟俊

证件号码： 500101198902121917

性别： 男

出生年月： 1989年02月

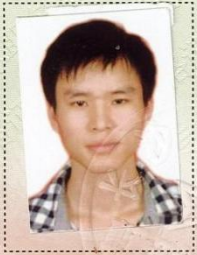
专业： 土木工程

批准日期： 2021年05月16日

管理号： 20210504855000000409



职称证





证书编号：B08203010100009738

D120

姓名： 牟俊

性别： 男


身份证号： 500101198902121917

专业： 建筑工程

资格级别： 工程师

授予时间： 2020年12月20日

查询网址：
<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



2、道路专业监理工程师权伍铨
资格证书、岗位证



职称证



姓名 Full Name	权伍敏	资格名称 Qualification Level	工程师
性别 Sex	男	专业 Speciality	工民建
出生年月 Date of Birth	1968.09.01	取得任职 资格时间 Acquirement Date	1999年1月1日
所在单位 Unit	吉林市二建公司	批准机关 Approval Organ	市人 批专技职 审批专用章 年 月 日
编号 Code	0112036	办证人章： Seal of Person handling the qualification certificate	周秀平

3、给排水专业监理工程师胡克涛
资格证书、岗位证

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
 <p>广东省建设监理协会 2022年12月12日</p>	
<p>姓名：胡克涛 性别：男 身份证号：422427197612053896 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：机电安装工程 工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司 有效期至：2028年12月11日</p>	
证书编号：B22120478	 Z3L7F1L0

职称证

		出生年月： <u>1976.12</u>
姓名： <u>胡克涛</u> 性别： <u>男</u>		专业名称： <u>给排水</u>
		资格名称： <u>工程师</u>
证书编号： <u>S07302961</u> 发证日期： <u>2007.07</u>		批准时间： <u>2007年7月</u>
		批准单位： <u>随州市职改办</u>
评审组织： <u>随州市工程专业中级 职务评审委员会</u>		批准文号： <u>随职改办[2007]53号</u>

4、安全监理工程师黄方敏 资格证书、岗位证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：黄方敏
性别：男
身份证号：330326199208025432
专业 1：市政公用工程
专业 2：电力工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 02 月 28 日


广东省建设监理协会
2024 年 03 月 01 日

证书编号：B24030069



H9K5S9W9

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：黄方敏
性别：男
身份证号：330326199208025432
专业 1：市政公用工程
专业 2：电力工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 02 月 28 日


广东省建设监理协会

广东省建筑安全协会
2024 年 03 月 01 日

证书编号：A24030119



C4Y1M1A9

5、监理员 1 黄东宇
资格证书、岗位证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省监理员证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年12月12日	姓 名： 黄东宇
	性 别： 男
	身份证号： 440510200010310415
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至： 2028年12月11日	
证书编号： C22120375	 D2J8V108

职称证

广东省职称证书

姓名：黄东宇

身份证号：440510200010310415



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



6、监理员 2 彭兴尧
资格证书、岗位证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省监理员证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2024年10月31日	
	姓名：彭兴尧 性别：男 身份证号：430223200111192212 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司 有效期至：2027年10月30日
证书编号：C24110118	 J0T5C2P8

7、安全员张令正
资格证书、岗位证



8、资料员陈健汝
资格证书、岗位证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省监理员证书</h2>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年07月30日	
	姓 名： 陈健汝
	性 别： 男
	身份证号： 440181199105235110
	专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程	
工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至： 2026年07月29日	
证书编号： C20080245	 H8H9L9B2

五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

我方深圳市邦迪工程顾问有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901

法定代表人（签字或签章）：钱英育

日期：2026年05月11日

