

标段编号：2601-440305-04-01-692426003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市鲁班建设监理有限公司

日期：2026年05月11日


投标人近三年履约评价

企业性质(勾选其一)		<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)		
序号	项目名称	履约评价等级	建设单位名称	履约评价时间
1	观澜茜坑水厂深度处理工程(监理)	优秀	深圳市深水龙华水务有限公司	2023年7月10日
2	深圳市深汕特别合作区西部水厂(二期)设计采购施工(EPC)	优秀	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	2025年10月15日
3	狮明路(华夏路-光明大道)市政工程全过程工程咨询	良好	深圳市光明区建筑工务署	2024年8月13日
4	莲成路(翰林路-莲桂路)市政工程监理	良好	深圳市光明区建筑工务署	2024年12月4日
5	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程全过程工程咨询	良好	深圳市光明区建筑工务署	2024年8月13日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1. 观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）

观澜茜坑水厂深度处理工程（监理）履约情况表

项目名称	观澜茜坑水厂深度处理工程		
工程地点	深圳市龙华区		
委托人	深圳市深水龙华水务有限公司		
监理人	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师	贾红太
监理范围	 <p>观澜茜坑水厂深度处理工程总规模为 30 万 m³/d, 其中一期深度处理工程规模 15 万 m³/d, 二期深度处理工程规模 15 万 m³/d, 均采用“臭氧-活性炭”工艺。深度处理工程新建臭氧接触池、提升泵房、活性炭滤池、臭氧发生间、液氧站等构筑物。主要新建设施占地面积 7068.43m², 建筑面积 2902.78m², 其中提升泵房及后臭氧接触池建筑面积 365.94m², 活性炭滤池建筑面积 2266m², 臭氧发生间建筑面积 270.84m²。预留 20 万 m³/d 常规水处理和深度处理工程用地。该项目建成后将大幅提升龙华区（观澜街道、福城街道、观湖街道）供水水质, 降低出厂水安全风险, 同时为全面实现深圳市优质饮用水和自来水直饮工作目标奠定基础。</p>		

履约 情况	人员履约情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	质量监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	安全监理情况: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	进度监理情况: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	投资控制情况: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	环保及水土保持监理: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	总体评价: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位工程师意见: 胡	
建设单位项目负责人意见: 张	


深圳市深水北亭水务有限公司 (公章)

2023年7月10日




2. 深圳市深汕特别合作区西部水厂（二期）设计采购施工（EPC）工程监理项目

建设工程监理履约评价表

工程名称：深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程			
监理单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程地点	深汕特别合作区西部水厂位于合作区鹅埠镇
建设单位名称	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	建设规模	造价 7626.70 万元
项目总监	肖长萍	进场总监	肖长萍
评价时段	2023.7.7-2025.1.11		
工程履约情况评价			
考核项目	履约评价分	建设单位评价得分	
人员到位情况	10	9	
质量控制	15	14	
进度控制	15	13	
文明施工和安全控制	10	9	
农民工工资保障监督	10	8	
技术问题处理能力	10	9	
资料管理	10	10	
综合协调能力	10	10	
总计	82		
履约评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见：你司在深圳市深汕特别合作区西部水厂项目(二期)设计施工采购(EPC)工程中安全文明施工、质量控制方面监理工作比较到位，能很好的履行监理职责，配合业主工作，但工程进度控制方面需加强			
项目负责人 			
2025 年 10 月 15 日			

3. 狮明路(华夏路-光明大道)市政工程全过程工程咨询

履约评价报告书

项目名称	狮明路(华夏路-光明大道)市政工程						
合同名称	狮明路(华夏路-光明大道)市政工程全过程工程咨询	合同编号	光建咨询[2023]31号				
合同价	2312200	发包方式					
履约单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目负责人	毛科汉				
履约时间	2023-09-01 - 2027-06-30						
所处阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备(满分10分)	10					89
2	二、安全管理(满分25分)	25					
3	三、质量管理(满分20分)	20					
4	四、进度控制(满分20分)	20					
5	五、投资控制(满分20分)	20					
6	六、其他事项(满分5分)	5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀: 履约评价得分大于90分(含) <input checked="" type="checkbox"/> 良好: 履约评价得分80(含) - 90分 <input type="checkbox"/> 合格: 履约评价得分60(含) - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格: 履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价: 2024年第2季度履约评价结果为89分, 评价等级为良好							

4. 莲成路（翰林路-莲桂路）市政工程监理

履约评价报告书

项目名称	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程						
合同名称	莲成路（莲桂路-翰林路）市政工程监理合同	合同编号	光建监理[2024]34号				
合同价	1264195	发包方式/评价期限	2024年07月01日-2024年09月30日				
履约单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目负责人	肖耀华				
履约时间	2024年07月03日 - 2025年07月03日						
所处阶段	<input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备（满分10分）	6		4			89
2	二、安全管理（满分25分）	25					
3	三、质量管理（满分20分）	20					
4	四、进度控制（满分20分）	20					
5	五、投资控制（满分20分）	20					
6	六、其他事项（满分5分）	5					
7	判定条款	不得评为优秀					
8		不得评为良好					
9		直接评为不合格					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀：履约评价得分大于90分（含） <input type="checkbox"/> 良好：履约评价得分80（含）-90分 <input type="checkbox"/> 合格：履约评价得分60（含）-80分 <input type="checkbox"/> 不合格：履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价： 2024年第三季度履约评价结果为89分，评价等级为良好							
评价人员意见： 合格							

5. 翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程全过程工程咨询

履约评价报告书

项目名称	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程						
合同名称	翠辉路(楼辉路-光侨路)市政工程全过程工程咨询	合同编号	光建咨询[2023]32号				
合同价	2102700	发包方式					
履约单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目负责人	邓波				
履约时间	2023-09-01 ~ 2027-06-30						
所处阶段	<input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 施工阶段 <input type="checkbox"/> 保修阶段						
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容	得分	加分	扣分	额外加分	额外扣分	总得分
1	一、人员配备(满分10分)	10					89
2	二、安全管理(满分25分)	25					
3	三、质量管理(满分20分)	20					
4	四、进度控制(满分20分)	20					
5	五、投资控制(满分20分)	20					
6	六、其他事项(满分5分)	5					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀: 履约评价得分大于90分(含) <input checked="" type="checkbox"/> 良好: 履约评价得分80(含) - 90分 <input type="checkbox"/> 合格: 履约评价得分60(含) - 80分 <input type="checkbox"/> 不合格: 履约评价得分在60分以下						
工务署对承包商履约的总体评价: 2024年第2季度履约评价结果为89分, 评价等级为良好							



投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	宝安区2022年非机动车道完善工程（监理）	深圳市交通运输局宝安管理局	273.12万元	2023年12月27日	2025年10月22日
2	翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程全过程工程咨询	深圳市光明区建筑工务署	210.27万元	2023年10月10日	2025年8月20日
3	建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程全过程工程咨询	深圳市光明区建筑工务署	153.97万元	2023年10月10日	2025年8月22日
4	莲成路（翰林路-莲桂路）市政工程监理	深圳市光明区建筑工务署	126.4195万元	2024年7月23日	2025年11月24日
5	竹华路（光明大街-狮明路）市政工程全过程工程咨询	深圳市光明区建筑工务署	78.26万元	2023年10月10日	2025年8月22日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1. 宝安区 2022 年非机动车道完善工程（监理）

中标通知书

标段编号：2211-440306-04-01-869476005001
标段名称：宝安区2022年非机动车道完善工程（监理）
建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价：273.130000万元
中标工期：详见招标文件
项目经理(总监)：邓波



本工程于 2023-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-11-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-28



查验码：9319502330227910 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：FJDCWS-2023-0008

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安区 2022 年非机动车道完善工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市交通运输局宝安管理局

监理人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2023 年 12 月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市交通运输局宝安管理局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宝安区 2022 年非机动车道完善工程（监理）

2、工程地点：深圳市宝安区

3、工程规模：本项目包括新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道等 9 个街道范围内的 59 条道路，增设非机动车道约 99.634km。工程内容主要包括道路工程（含人行道、非机动车道、机动车道、交通安全设施、其他工程、交通疏解）、给排水工程、电气工程。

4、工程类别：市政公用工程 工程等级：

5、投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：16092.18 万元

6、招标部分工程概算投资额：

7、其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书；

2、中标通知书；

3、投标文件；

4、专用条款；

5、通用条款；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

工作内容包括但不限于：招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程（含人行道、非机动车道、机动车道、交通安全设施、其他工程、交通疏解）、给排水工程、电

气工程等施工阶段及保修阶段的监理工作（不含燃气、电力迁改工程监理）。

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止，总计 1030 日历天。

其中：

1. 施工阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 300 日历天；
2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共 730 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：贰佰柒拾叁万壹仟叁佰圆。

合同暂定价仅作为中间支付依据，最终的监理费结算时，监理费计费额以政府审计部门审定的建安费作为计费基数进行计算，并按中标下浮率下浮，且监理费不得突破概算批复相对应的监理费金额。最终结算价以相关审核部门审定意见为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：邓波，身份证号码：36242419760701001X，

注册号：44010145

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、资料及监理相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式拾贰份，双方各执陆份。

（以下空白）

甲方：
法定 代表 人
或
其授权的代理人：


(签字)

乙 方 ：
法定 代表 人
或
其授权的代理人：


(签字)

开户银行：

开户银行： 建设银行深圳园博园支行

账号：

账号： 44201569500050000912

住所：

住所： 深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新
东兴商务中心 310

邮编：

邮编： 518000

电话：

电话： 0755-83139380

传真：

传真： 0755-83138145

电子邮箱：

电子邮箱：

科室负责人：



合同经办人：

合同订立时间 2013 年 12 月 27 日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 宝安区2022年非机动车道完善工程(I标段)

建设单位（公章）： 深圳市宝安区交通运输局

竣工验收日期： 2025 年 10 月 22 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区2022年非机动车道完善工程（I标段）	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及改造 21 条道路，共计26.494km	工程造价（万元）	3622.694534
结构类型	市政道路非机动车道	开工日期	2024年2月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	铁汉生态建设有限公司
勘察单位	苏文科集团股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	经各部门全面检查，该工程按照施工合同约定各项内容已全面完成。		
工程质量情况	土建	各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能，以及观感质量均符合施工合同、设计要求和规范标准规定，满足使用功能，质量合格。	
	设备安装	各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能，以及观感质量均符合施工合同、设计要求和规范标准规定，满足使用功能，质量合格。	
工程未达使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  宝安公路局 2015年10月22日	 (公章) 中华人民共和国注册监理工程师 总监理工程师:  执业资格证书号: 1102108209 深圳市生态建设有限公司 2015年10月22日	 (公章) 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 项目经理:  粤A4201201047331(00) 市政、建筑 2015.03.06 生态建设有限公司 2015年10月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 2015年10月22日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 3201051136522 2015年10月22日	

市政设施批报工册

建设工程竣工验收报告



工程名称： 宝安区2022年非机动车道完善工程（II标段）

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局宝安管理局



竣工验收日期： 2025年10月22日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	宝安区2022年非机动车道完善工程 (II标段)	工程地点	深圳市宝安区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	22.196km	工程造价 (万元)	3640.2236
结构类型	/	开工日期	2024年2月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	中国华西企业有限公司
勘察单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位 (土建)	中国华西企业有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
			太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年月日	市政竣-通-10	合格
	年月日		
	年月日		
法律法规规定的其他验收文件	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		/
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	全部完成设计图纸及合同内所有施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量满足设计和施工规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 注册号: 44010145 有效期: 2027.05.04 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人:  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区2022年非机动车道完善工程(III标段)

建设单位(公章): 深圳市交通运输局宝安管理局

竣工验收日期: 2025 年 10 月 22 日

发出日期: 2025 年 10 月 22 日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区2022年非机动车道完善工程(III标段)	工程地点	深圳市宝安区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度)	34.774km	工程造价(万元)	3494.787145
结构类型	/	开工日期	2024年2月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市永基建筑工程检验有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年10月10日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	经各部门全面检查，该工程按照施工合同约定各项内容已全面完成。		
工程质量 情况	土建	各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能，以及观感质量均符合施工合同，设计要求和规范标准规定，满足使用功能，质量合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收 单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  宝安管理局 2025年10月22日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证章)  注册号44010145 有效期2027.05.04 2025年10月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  注册号1442017201740032(00) 建筑 市政 2026.07.06 2025年10月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年10月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年10月22日
	 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张桂鑫 粤1442017201740032(00) 建筑 市政 2026.07.06 天佳建设集团有限公司		
			

2. 翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]32号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程全长约 1882 米。城市支路，红线宽 24 米，双向 4 车道。项目立项批复投资为 8922.15 万元，其中建安工程费 7693.69 万元。

4.建设规模：翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程全长约 1882 米。城市支路，红线宽 24 米，双向 4 车道。项目立项批复投资为 8922.15 万元，其中建安工程费 7693.69 万元。

5.投资估算金额：项目总投资 8922.15 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2024 年 1 月 1 日至 2027 年 6 月 30 日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2年。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技

术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理
人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约
管理责任人、安全管理员、质量管理员等。

另：需统筹把控周边地块相关情况，制定周边道路标准指引；统筹推进项目周
边道路建设工作；统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于
施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的
相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执
行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员
不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并
均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律
责任。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9)
安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；
(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含 BIM 咨询及信息
化应用管理）；(16) 竣工验收收尾及移交管理；(17) 工程结算管理；(18) 风

险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制；

可行性研究报告编制；

规划咨询；

设计任务书编制；

环境影响评估；

节能评估；

交通评估；

地震安全性评估；

地质灾害评估；

水土保持评估；

防洪评估；

社会风险评估；

安全评价；

社会稳定风险评价；

水土保持方案设计；

- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：张莉。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44004989，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 0902001100145 号。

(2) 设计管理负责人姓名: 陈梁, 身份证号码: 430204198004066115, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、市政公用工程、44013709, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职证字第 1300101085057 号。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 王佳国, 身份证号码: 422128197405062212, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师, 土木建筑, 建【造】11064400018011, 职称、证书号(如有): 高级工程师、2219001055961。

(4) 总监理工程师姓名: 邓波, 身份证号码: 36242419760701001X, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 市政公用工程, 44010145, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职证字第 1300101060230 号。

(5) 其他主要负责人员: /。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 贰佰壹拾万贰仟柒佰元(¥: 2102700.00)。包括:

■项目管理服务费: (大写)柒拾陆万伍仟柒佰元(¥: 765700.00), 中标下浮率: 7.5%; 其中, 基本酬金: (大写)陆拾伍万零捌佰元(¥: 650800.00), 绩效酬金: (大写)壹拾壹万肆仟玖佰元(¥: 114900.00)。

■工程监理服务费: (大写)壹佰叁拾叁万柒仟元(¥: 1337000.00), 中标下浮率: 7.5%。其中, 施工阶段监理服务费: (大写)壹佰贰拾柒万叁仟叁佰元(¥: 1273300.00), 保修阶段监理服务费: (大写)陆万叁仟柒佰元(¥: 63700.00)。

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023年09月01日 开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间: 2023年10月10日

2.合同订立地点: 深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执柒份,咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人 深圳市光明区建筑工务署
(盖章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

咨询人 深圳市鲁班建设监理有限
公司 (盖章)

住 所: 深圳市宝安区新安街兴
东社区 71 区新东兴商
务中心 310

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-83159380

传 真: 0755-83138145

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500050000912

邮政编码: 518000

汪东



翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程全过程工程咨询 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程 I 标

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年8月20日







发出日期： 2025年8月20日



市政基础设施工程

工程名称	翠辉路（楼辉路—光侨路）市政工程 1标	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1882m	工程造价（万元）	6495.701854万元
结构类型	市政工程	开工日期	2023年10月10日
施工许可证号		竣工日期	2025年8月29日
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成 (K0+019.000-K0+360.000、K0+460.000-K0+925.000、K1+747.710-K1+873.623) 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、照明工程、电力通信工程等合同范围内所有内容		
工程质量情况	土建	工程使用功能合格, 质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全, 工程质量符合设计要求和规范要求, 观感质量好	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人:  2025年8月0日	监理单位  (中华人民共和国注册监理工程师) 总监工程师: 邓波 (执业资格证书) 注册号: 44010145 有效期至: 2027.03.30 2025年8月0日	施工单位  (中华人民共和国一级注册建造师执业印章) 项目负责人: 钟立成 (执业资格证书) 注册号: 144201820001889 有效期至: 2026.03.30 2025年8月0日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2025年8月0日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 注册号: 440557-AY011 有效期至: 至2026年12月 2025年8月0日

3. 建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023]28号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程全过程工程
咨询

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1.项目名称：建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程

2.项目地点：深圳市光明区

3.建设内容：建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程全长约 479 米。项目规划为城市次干路，红线宽 40 米，双向 6 车道。项目工可批复投资为 7048.30 万元，其中建安工程费 5672.21 万元。

4.建设规模：建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程全长约 479 米。项目规划为城市次干路，红线宽 40 米，双向 6 车道。项目工可批复投资为 7048.30 万元，其中建安工程费 5672.21 万元。

5.投资估算金额：项目总投资 7048 万元

6.资金来源：政府 100%

7.项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023 年 10 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2年。

二、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：(1) 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技

术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理
人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约
管理责任人、安全管理员、质量管理员等。

另：需统筹把控周边地块相关情况，制定周边道路标准指引；统筹推进项目周
边道路建设工作；统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于
施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分
的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执
行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员
不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并
均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律
责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- （1）项目计划统筹及总体管理；
- （2）项目策划管理；
- （3）设计管理；
- （4）勘察管理；

（5）技术管理；（6）进度管理；（7）投资管理；（8）质量管理；（9）
安全生产管理；（10）项目组织协调管理；（11）招标采购管理；（12）合同管理；
（13）档案管理；（14）报批报建相关服务；（15）信息管理（含 BIM 咨询及信息
化应用管理）；（16）竣工验收收尾及移交管理；（17）工程结算管理；（18）风

险管理；（19）后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2.工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3.专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；
- 水土保持方案设计；

- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1.委托人代表：张莉。

2.项目主要负责人

(1)项目总负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44004989，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 0902001100145 号。

(2) 设计管理负责人姓名: 陈梁, 身份证号码: 430204198004066115, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师、市政公用工程、44013709, 职称、证书号(如有): 高级工程师、粤高职证字第 1300101085057 号。

(3) 造价合同管理负责人姓名: 王佳国, 身份证号码: 422128197405062212, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册造价工程师, 土木建筑, 建【造】11064400018011, 职称、证书号(如有): 高级工程师、2219001055961。

(4) 总监理工程师姓名: 金胜国, 身份证号码: 42060219810530153X, 注册证书类别、专业、注册号(如有): 注册监理工程师, 市政公用工程, 44011065, 职称、证书号(如有): 工程师、S07303556。

(5) 其他主要负责人员: / 。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币(大写): 壹佰伍拾叁万玖仟柒佰元(¥: 1539700.00)。包括:

■项目管理服务费: (大写) 伍拾陆万捌仟玖佰元(¥: 568900.00), 中标下浮率: 7.5%; 其中, 基本酬金: (大写) 肆拾捌万叁仟陆佰元(¥: 483600.00), 绩效酬金: (大写) 捌万伍仟叁佰元(¥: 85300.00)。

■工程监理服务费: (大写) 玖拾柒万零捌佰元(¥: 970800.00), 中标下浮率: 7.5%。其中, 施工阶段监理服务费: (大写) 玖拾贰万肆仟陆佰元(¥: 924600.00), 保修阶段监理服务费: (大写) 肆万陆仟贰佰元(¥: 46200.00)。

专业咨询服务费: _____

暂列金: _____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023年09月01日 开始（实际日期以合同签订时间为准），至施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

- 1.中标通知书（如有）；
- 2.招标文件及补遗（如有）；
- 3.投标文件澄清纪要（如有）；
- 4.投标文件及附件（如有）；
- 5.专用合同条款及合同附件；
- 6.通用合同条款；
- 7.标准、规范及有关技术文件；
- 8.其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1.咨询人向委托人承诺,按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2.委托人向咨询人承诺,按照合同约定提供房屋、资料、设备,支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1.合同订立时间: 2023年 10月 10日

2.合同订立地点: 深圳市光明区

3.本合同一式壹拾贰份,具有同等法律效力,委托人执柒份,咨询人执伍份。

4.本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



委托人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

王旺贤



咨询人：深圳市园博建设监理有限

公司 (盖章)

住 所：深圳市宝安区新安街兴

东社区 71 区新东兴商

务中心 310

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83159380

传 真：0755-83138145

开户银行：建设银行深圳园博园支行

帐 号：44201569500050000912

邮政编码：518000



建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程全过程工程咨询 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工程署

竣工验收日期： 2025年8月22日

发出日期： 2025年8月22日



市政基础设施工程

工程名称	建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	479m	工程造价（万元）	35762156.01元
结构类型	市政工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成 (K0+160.000-K0+512.286) 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、照明工程、电力通信工程等合同范围内所有内容			
工程 质量 情况	土建	工程使用功能合格, 质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全, 工程质量符合设计要求和规范要求, 观感质量良好		
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	<div data-bbox="443 853 817 1021" style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 齐旭</p> <p>注册号: 4404678-AY030</p> <p>有效期: 至2028年5月</p>  </div>			
参加 验收 单 位 意 见	 <p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	 <p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格签章)</p>  <p>年月日</p>	 <p>施工单位</p>  <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	

4. 莲成路（翰林路-莲桂路）市政工程监理

中标通知书

标段编号: 2310-440311-04-01-430351002001

标段名称: 莲成路(莲桂路-翰林路)市政工程监理

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价: 126.419500万元

中标工期: 1090

项目经理(总监): 肖振华



本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-07-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-07-03



查验码: 7613263282555875 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: 光建监理[2024]34号

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 莲成路(莲桂路-翰林路)市政工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

监理人: 深圳市鲁班建设监理有限公司

2021年版

第一章 合同协议书

委托人(全称): 深圳市光明区建筑工务署 监理人(全称): 深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 莲成路(莲桂路-翰林路)市政工程;

2. 工程地点: 深圳市光明区;

3. 工程规模: 本项目位于公明街道,道路北起翰林路、南至莲桂路,全长约 918 米,红线宽 20 米,为设双向两车道的城市支路。;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 4981.24 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 肖振华, 身份证号码: 429004198403033877, 注册号: 44022942。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币壹佰贰拾陆万肆仟壹佰玖拾伍圆整 (¥1264195.00 元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段				

(C)				
	小计(A)	/	120.3995	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	108.35955	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	12.03995	/
保修阶段服务酬金(B)		5%	6.0200	
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A* <u>90</u> %, A2=A* <u>10</u> %, B=A* <u>5</u> %*保修工程量调整系数, C=A* <u>0</u> %。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计 12 个月, 自 2024 年 7 月 3 日始, 至 2025 年 7 月 3 日止。
2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 8 份, 正本 2 份, 委托人 1 份, 监理人 1 份; 副本 6 份, 委托人 4 份, 监理人 2 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2024 年 7 月 23 日

合同订立地点:

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话:

传 真:

监 理 人: (公章)

住 所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区
71 区新安商务中 310

法定代表人: 王旺贤

委托代理人:

身份证号码: 420106196401054157

电 话: 0755-83159380

传 真:

莲成路（翰林路-莲桂路）市政工程监理 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 莲成路(莲桂路-翰林路)市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2025 年 11 月 14 日

发出日期： 2025 年 11 月 14 日

市政基础设施工程

工程名称	莲成路(莲桂路-翰林路)市政工程		工程地点	深圳市光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	本项目位于公明街道,道路北起翰林路、南至莲桂路,全长约628.93米,红线宽20米,为双向两车道的城市支路。新建机动车道、非机动车道、人行道、绿化带、排水箱涵、花岗岩道牙、标志牌、标线、隔离设施、给水管、雨水管、污水管、再生水管、通信管、燃气管、电缆沟、路灯、栽植行道树		工程造价(万元)	3585.681701万元
结构类型	市政道路		开工日期	2024年8月6日
施工许可证号	/		竣工日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报(登记)[2025]技025号	
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中交一航局生态工程有限公司	
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位(土建)	/	
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司	
			铁科院(深圳)检测工程有限公司	
其他主要参建单位	/	工程检测单位	中贺工程检测有限公司	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2025年9月9日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件审查意见	/			
工程竣工报告	2025年9月8日	市政管-4	合格	
工程质量评估报告	2025年9月9日	市政竣·通-5	合格	
勘查质量检查报告	2025年9月9日	市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	2025年9月9日	市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书	2025年9月9日		合格	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程已按工程设计图纸以及施工合同约定内容完成各项工作，经有关单位组织检查，工程质量符合设计文件及相关规范要求，符合国家现行的有关建设法规和工程建设强制性标准，达到竣工验收的要求，该工程评定等级为：合格。该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。</p>		
工程质量情况	土建	<p>经验收组成员检查验收，质量评定为：合格</p>	
	设备安装	<p>经验收组成员检查验收，质量评定为：合格</p> <p>姓名：蔡旭证 注册号：4404826-AY009</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2025年11月4日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格签章)</p> <p>注册号44022942 有效期2027.05.13 深圳市鲁班建设监理有限公司</p> <p>2025年11月4日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2025年11月4日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2025年11月4日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2025年11月4日</p>



5. 竹华路(光明大街-狮明路)市政工程全过程工程咨询

GMQGCZX-2021-1

工程编号：_____

合同编号：光建咨询[2023] 29 号

深圳市光明区建设工程 全过程工程咨询合同

工程名称：竹华路（光明大街-狮明路）市政工程全过程工程咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

委 托 人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

咨 询 人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：竹华路（光明大街-狮明路）市政工程

2. 项目地点：深圳市光明区

3. 建设内容：竹华路（光明大街-狮明路）市政工程全长 546.14 米，红线宽 14 米，双向 2 车道，设计时速 20km/h，为城市支路。项目立项批复投资为 3443.81 万元，其中建安工程费 2933.61 万元。

4. 建设规模：

竹华路（光明大街-狮明路）市政工程全长 546.14 米，红线宽 14 米，双向 2 车道，设计时速 20km/h，为城市支路。项目立项批复投资为 3443.81 万元，其中建安工程费 2933.61 万元。

5. 投资估算金额：项目总投资 3443.81 万元

6. 资金来源：政府 100%

7. 项目周期：全过程咨询服务期限

前期阶段：2023 年 9 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。（实际日期以合同签订时间为准）。

施工阶段：2023年10月1日至2024年12月31日（实际日期以开工令为准）。

服务周期至质量缺陷责任期结束。

保修阶段：2年。

二、服务阶段与服务内容

（一）本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

1. 投资决策综合性咨询阶段

项目建议书编制管理

可行性研究及评估管理

建设条件单项咨询管理

2. 工程勘察设计咨询阶段

工程勘察管理

工程设计管理

工程造价咨询管理

3. 工程招标采购咨询阶段

工程监理招标代理管理

工程施工招标代理管理

材料设备采购管理

4. 工程监理与项目管理咨询阶段

工程监理管理

施工项目管理

运营管理阶段

其他：_____

（二）本项目全过程工程咨询服务内容包括：（1）项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、可行性研究及评估管理、建设条件单项咨询管理、工程

监理管理、勘察管理、工程造价咨询管理、设计管理、施工图精细化审查管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算以及与项目建设管理相关的其他工作。提供全过程工程项目管理
人员组织架构，包括项目负责人、项目技术负责人、设计管理负责人、造价合约管理
责任人、安全管理员、质量管理员等。

另：需统筹把控周边地块相关情况，制定周边道路标准指引；统筹推进项目周
边道路建设工作；统筹项目公共配套设施及市政基础设施建设。

(2) 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于
于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分
的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需
执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人
员不少于省建设厅（粤建管字〔2002〕97号）文件项目监理人员配置要求的数量，
并均需具有相应的岗位的上岗资格。

(3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律
责任。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- (1) 项目计划统筹及总体管理；
- (2) 项目策划管理；
- (3) 设计管理；
- (4) 勘察管理；

(5) 技术管理；(6) 进度管理；(7) 投资管理；(8) 质量管理；(9)
安全生产管理；(10) 项目组织协调管理；(11) 招标采购管理；(12) 合同管理；
(13) 档案管理；(14) 报批报建相关服务；(15) 信息管理（含BIM咨询及信息

化应用管理)；(16)竣工验收收尾及移交管理；(17)工程结算管理；(18)风险管理；(19)后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

其他：_____。

2. 工程监理：实施阶段全过程监理服务工作(不含燃气监理)，包括但不限于施工阶段监理、保修阶段监理，以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容；具体服务范围以施工图纸为准；承包人不能拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。提供监理人员组织架构，项目建设各个阶段的现场监理人员不少于省建设厅(粤建管字(2002)97号)文件项目监理人员配置要求的数量，并均需具有相应的岗位的上岗资格。

3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制；
- 可行性研究报告编制；
- 规划咨询；
- 设计任务书编制；
- 环境影响评估；
- 节能评估；
- 交通评估；
- 地震安全性评估；
- 地质灾害评估；
- 水土保持评估；
- 防洪评估；
- 社会风险评估；
- 安全评价；
- 社会稳定风险评估；

- 水土保持方案设计；
- 交通影响评价；
- 绿建、海绵城市等相关技术文件；
- 勘察方案编制；
- 勘察方案审核；
- 工程初步勘察、详勘；
- 勘察报告编制；
- 勘察报告审核；
- 方案设计及优化、评审；
- 初步设计及优化、评审；
- 施工图设计及优化、评审；
- 施工图强审；
- 施工图精细化审查；
- 全过程造价咨询服务；
- 专业或专项工艺咨询；
- 其它工作：_____。

具体的服务内容和要求详见通用合同条款、专用合同条款及附件。

三、委托人代表与项目主要负责人

1. 委托人代表：张莉。

2. 项目主要负责人

(1) 项目总负责人姓名：张杰，身份证号码：320102197004142837，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44004989，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 0902001100145 号。

(2) 设计管理负责人姓名：陈梁，身份证号码：430204198004066115，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师、市政公用工程、44013709，职称、证书号（如有）：高级工程师、粤高职证字第 1300101085057 号。

(3) 造价合同管理负责人姓名：王佳国，身份证号码：422128197405062212，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册造价工程师，土木建筑，建【造】11064400018011，职称、证书号（如有）：高级工程师、2219001055961。

(4) 总监理工程师姓名：郑剑，身份证号码：220822198004040210，注册证书类别、专业、注册号（如有）：注册监理工程师，市政公用工程，44032935，职称、证书号（如有）：工程师、2009802C010。

(5) 其他主要负责人员：/。

四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为人民币（大写）：柒拾捌万贰仟陆佰元（¥：782600.00）。包括：

■项目管理服务费：（大写）贰拾柒万捌仟元（¥：278000.00），中标下浮率：7.5%；其中，基本酬金：（大写）贰拾叁万陆仟叁佰元（¥：236300.00），绩效酬金：（大写）肆万壹仟柒佰元（¥：41700.00）。

■工程监理服务费：（大写）伍拾万肆仟陆佰元（¥：504600.00），中标下浮率：7.5%。其中，施工阶段监理服务费：（大写）肆拾捌万零陆佰元（¥：480600.00），保修阶段监理服务费：（大写）贰万肆仟元（¥：24000.00）。

□专业咨询服务费：_____

□暂列金：_____

奖金：_____

其他：_____

具体的服务费用计取和支付方式详见通用合同条款和专用合同条款。

五、服务期限

全过程工程咨询服务期限：自 2023 年 09 月 01 日 开始（实际日期以合同签订时间为准），至 施工保修及监理保修结束。

具体的服务期限和服务进度计划详见专用合同条款及合同附件。

六、合同文件的组成

本协议书与下列文件一起组成合同文件：

1. 中标通知书（如有）；
2. 招标文件及补遗（如有）；
3. 投标文件澄清纪要（如有）；
4. 投标文件及附件（如有）；
5. 专用合同条款及合同附件；
6. 通用合同条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

七、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用合同条款和专用合同条款中的定义与解释相同。

九、合同订立及生效

1. 合同订立时间：2023年10月10日

2. 合同订立地点：深圳市光明区

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，咨询人执伍份。

4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

委托人：深圳市光明区建筑工务署

(盖章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：



咨询人：深圳市鲁班建设监理有限公司

(盖章)

住 所：

深圳市宝安区新安街兴东社区71区新东兴商务中心310

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83159380



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 竹华路（光明大街-狮明路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署



竣工验收日期： 2025年8月22日

发出日期： 2025年8月22日

市政基础设施工程

工程名称	竹华路（光明大街-狮明路）市政工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	546.14m	工程造价（万元）	1996.97万元
结构类型	市政工程	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区建筑工程务署	总施工单位	中建一局集团华南建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	已完成道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、照明工程、电力通信工程等合同范围内所有内容		
工程 质量 情况	土建	工程使用功能合格，质量控制资料、质量验收资料及其它技术资料基本齐全，工程质量符合设计要求和规范要求，观感质量良好	
	设备安装	/	
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 方润林</p> <p>注册号: 4405485-AY001</p> <p>有效期: 至2028年11月22日</p>  </div>		
参加 验收 单位 意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p>  <p>编号 44032935</p> <p>有效期 2026.06.22 月</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>钟立成</p> <p>粤 1442019202004830</p> <p>建筑(市政)公路(水利)专业</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p>  <p>2026.08.30</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p>  <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p>  <p>年月日</p>

投标人拟派项目总监近三年业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	彩田路、福强路、上步路交通和空间环境综合提升工程	深圳市市政设计研究院有限公司	828.9648万元	2021年3月24日	2023年11月24日
2	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程	深圳市交通运输局光明管理局	144.475万元	2023年3月31日	2024年7月31日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

项目总监业绩证明

1. 彩田路、福强路（彩田路-金田路）、上步路交通与空间环境综合提升工程

中标通知书

标段编号：44030420200043008001
标段名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）
建设单位：深圳市市政设计研究院有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司
中标价：828.964800万元
中标工期：/
项目经理(总监)：张才铭



本工程于 2021-01-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

张才铭

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-02-05

刘本炬

查验码：6374568312892980

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步
路交通与空间环境综合提升工程（监理）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司



第一部分 合同协议书

本协议书由深圳市市政设计研究院有限公司（以下简称“发包人”）为一方，与深圳市鲁班建设监理有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人已委托监理人为彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

一、项目概况

1. 项目名称：彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程；
2. 工程名称：彩田路、福强路（彩田路-金田路段）、上步路交通与空间环境综合提升工程（监理）；
3. 工程地址：深圳市；
4. 工程内容：彩田路交通与空间环境综合提升工程北起莲花支路，南至滨河大道北侧（其中彩田路-福中三路路口至彩田路-福华路路口约 0.8 公里，纳入岗厦北站枢纽工程实施，不在本项目设计范围内），项目设计总长约 2.38km，道路等级为城市主干道，主线设计车速 50-60km/h。沿线涉及轨道三期地铁十号线冬瓜岭站、莲花村站、岗厦站站点。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约 1.51 公里，道路标准路幅宽 40m，标准段主线双向 8 车道，主线设计车速 60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

上步路交通与空间环境综合提升工程北起笋岗西路南侧，南至滨河大道北侧，全长约 2km。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。

5. 资金来源：政府100%；

6 本合同工程概算总投资：彩田路：29325 万元；福强路（彩田路-金田路段）：12890 万元；上步路：20482 万元；

二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：监理人承担本工程施工及保修阶段监理工作。

三、监理服务期

监理服务期：总计 1123 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 392 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 731 日历天）。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张才铭；身份证号码：430527198608182134；注册证号：44019022。

五、监理服务费用计取与支付

5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行，并扣除场平工程监理服务费合同额。

5.1.1 施工阶段监理服务收费：

5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（若管线迁改工程无须监理人承担监理工作，则应扣除管线迁改工程费）。

5.1.1.2 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。本工程的施工阶段监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数。

5.1.1.3 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为 20%。（注：若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值 = （监理服务酬金报价上限 - 监理服务酬金中标价） / 监理服务酬金投标上限）

施工阶段监理服务收费金额 = 施工阶段监理服务收费基准价 × （1 - 浮动幅度值） - 场平工程施工阶段监理服务费合同额。

5.1.2 保修阶段

5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

5.1.3 监理服务费合同暂定价

监理服务费合同暂定价明细一览表

名称	概算批复建安费(万元)	施工期监理费用(万元)	保修期监理费用(万元)	合同暂定价(万元)
彩田路	24100.30	356.9356	17.8467	374.7823
福强路(彩田路-金田路段)	10434.96	170.9665	8.5483	179.5148
上步路	16772.78	261.5883	13.0794	274.6677
合计	51308.04	789.4903	39.4745	828.9648

5.1.4 监理服务费结算价

监理服务费结算价以业主委托的第三方审计机构审定价为准,且与场平工程监理服务费结算价合计不超过发改批复概算中的该部分费用金额。

六、发包人与监理人共同确认:

1. 监理人无权要求深圳市交通运输局福田管理局(以下简称“业主”)及福田区政府承担合同责任。

2. 监理人应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担,且发包人怠于行使起诉权利的,项目业主有权直接向法院起诉追究第三方专业单位的责任。

七、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

八、下列文件为本协议书组成部分,应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书(包括双方签认的补充或修正文件);
2. 廉政合同协议书
3. 中标通知书;
4. 合同专用条款;
5. 合同协议书附件 A、附件 B、附件 C;
6. 合同通用条款;
7. 投标文件;
8. 监理规范;
9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充,如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处,以上述顺序优先适用。

九、发包人同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费

用和提供监理工作条件。

十、监理人基于发包人的上述保证，在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行
监理服务。

十一、本协议书在监理人按规定提供履约担保后，由双方法定代表人或其授权的
代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后，
本协议书自然失效。

十二、本合同正本一式贰拾肆份，委托人壹拾捌份，监理人陆份，均具有同等法
律效力。

十三、本合同未尽事宜，由合同双方协商解决。

发包人 深圳市市政设计研究院有限公司 盖章 监理人 深圳市鲁班建设监理有限公司 盖章

法定代表人
或其委托代
理人



(签字)

法定代表人
或其委托代
理人



(签字)

开户银行 工行深圳市分行黄木岗支行 开户银行 建设银行深圳园博园支行

账号 4000025209022101117 账号 4420 1569 5000 5000 0912

合同订立时间： 2021年3月24日

竣工报告 彩田路交通工程与环境综合提升工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 彩田路交通与空间环境综合提升工程

代建单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

设计单位(公章): 深圳市市政设计研究院有限公司

建设单位(公章): 深圳市福田区交通运输局

竣工验收日期: 2023.11.24

发出日期: 2023.11.24

市政基础设施工程

工程名称	彩田路交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区彩田路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	2.38km	工程造价(万元)	14986.32万元
结构类型	道路改造提升工程	开工日期	2021年6月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年11月24日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督登记号	2021070
建设单位	深圳市福田区交通运输局	总承包单位	上海建工集团股份有限公司
代建单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(土建)	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	上海建工集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心
监理单位	深圳市睿智建设管理有限公司/深圳市城市基础设施工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市交通工程试验检测工程有限公司
其它主要参建单位	/	工程检测单位	深圳市业昕工程检测有限公司
	/	工程检测单位	深圳市大升检测技术有限公司

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量验收记录		市政竣·通-10	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工档案认可书			

附有关证明文件

证明文件名称	文件编号	日期
施工许可证		
施工图设计文件审查意见	JD-SZ-2021001	2021年 03月 17日
工程竣工报告	市政竣管-4	2022年 12月 25日
工程质量评估报告	市政竣·通-5	2022年 12月 25日
勘察质量检查报告	市政竣·通-6	2022年 12月 25日
设计质量检查报告	市政竣·通-7	2022年 12月 25日
工程质量保修书	市政竣·通-8	

市政基础设施工程

评价意见	
建设单位	合格,同意验收.
代建单位	合格.
勘察单位	合格.
设计单位	合格.
监理单位	合格.
施工单位	合格.

对各单位评价

对各单位评价	
建设单位	
代建单位	
勘察单位	
设计单位	
监理单位	
施工单位	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定的内容完成。	
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求,验收合格。
	设备安装	设备安装符合设计及施工验收规范要求,验收合格。
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责(公章)	项目负责(公章)
	代建单位(公章)	总监理工程师(执业资格证书)
分包单位	设计单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人(执业资格证书)	项目负责人(执业资格证书)	项目负责人(执业资格证书)
年月日	2023年11月24日	2023年11月24日

福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程

市政基础设施工程

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

市政竣·通-11

工程名称：福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程

建设单位（公章）：深圳市交通运输局福田管理局

竣工验收日期：_____年 月 日

发出日期：_____年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福田区（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区
工程概况（建筑面积、道路桥梁长度等）	机动车道沥青路面25000m ² ，人行道石材铺装11700m ² ，自行车道透水铺装10000m ² ，铺装面层铺设石立缘石320km，平缘石720km，病害处理5500m ² ，热熔标线1000m ² ，新建标志牌100个，护栏1270m，隔离柱400个，防撞墩600个，多功能智能杆基础78个，雨水井盖44个，雨水井盖43个，污水井盖56个。	工程造价（万元）	6967.28281
结构类型	/	开工日期	2021年7月23日
施工许可证号	深建施通（2021）19号	竣工日期	2022年 月 日
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021082
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁诺建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市中智工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>竣工验收结论： 建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对福强路（彩田路-金田路段）交通与环境综合提升工程进行竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。</p>		
工程使用功能的情况（范围）	土建	/	/
工程未达到使用功能的情况（范围）	设备安装	/	/
参加验收单位意见	<p>监理单位：深圳市鲁诺建设监理有限公司 （公章） 项目总监：林铁江 日期：_____年 月 日</p>	<p>设计单位：深圳市市政设计研究院有限公司 （公章） 项目总工程师：孙文江 日期：_____年 月 日</p>	<p>勘察单位：深圳市市政设计研究院有限公司 （公章） 项目负责人：陈瑞 日期：_____年 月 日</p>

上步路工程交通与环境综合提升工程

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 上步路交通与环境综合提升工程

建设单位(公章): 

竣工验收日期: 2023年12月8日

发出日期: 2023年12月8日

市政基础设施工程

工程名称	上步路交通与环境综合提升工程	工程地点	深圳市上步路
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	涉及改造路段全长约2km	工程造价(万元)	8457.7
结构类型	道路提升改造	开工日期	2021年7月13日
施工许可证号	深福建施函【2021】9号	竣工日期	2023年12月8日
监理单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021079
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(土建)	深圳市路桥建设集团有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	深圳市路桥建设集团有限公司
监理单位	深圳市鑫基建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司(代建)	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程竣工验收记录	2023年12月7日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
	年月日		
附有证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工验收报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
地基承载力检测报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程竣工验收证书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况: 经建设单位组织,设计、勘察、监理单位等相关人员参加对上步路交通与环境综合提升工程竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范和工程建设强制性标准,观感质量一般,工程档案资料完整,质量合格。

工程主体结构: 无

工程设备安装: 不涉及

工程使用功能部位(范围): 无

建设单位: 

项目负责人: 陈鹏 (执业资格证书)
日期: 2023年12月8日

监理单位: 

项目负责人: 李博 (执业资格证书)
日期: 2023年12月8日

设计单位: 

项目负责人: 李博 (执业资格证书)
日期: 2023年12月8日

勘察单位: 

项目负责人: 李博 (执业资格证书)
日期: 2023年12月8日

监理单位: 

监理单位: 

荣誉证书

证书编号：监理-AQWM2023015

深圳市鲁班建设监理有限公司

贵单位监理的福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程，被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目总监：张才铭

广东省市政行业协会
二〇二三年七月

荣誉证书



深圳市鲁班建设监理有限公司：

你公司监理的 **彩田路交通与空间环境综合提升工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-091

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年四月

荣誉证书



深圳市鲁班建设监理有限公司：

你公司监理的 **上步路交通与空间环境综合提升工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-100

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



2. 光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程（监理）

中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-157291003001

标段名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程（
监理）

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

中标价：144.475289万元

中标工期：943

项目经理(总监)：张才铭



本工程于 2023-02-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2023-03-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-02



查验码: 3075824629072838 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

全国建筑市场监管公共服务平台:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2741445>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光侨路(群众体育中心-根玉路)全域景观综合提升工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092107170004	省级项目编号	4403092107159903
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	建设单位统一社会信用代码	69711219-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26968.27
立项级别	地市级	立项文号	2107-440311-04-01-157291



项目地址:群众体育中心-根玉路

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中交一航局生态工程有限公司	施工	公开招标	2023-03-23	99.9	4403092107170004-BD-002	4403092107159903-BD-002	查看
B	中建一局集团华南建设有限公司	施工	公开招标	2023-03-23	3532.67	4403092107170004-BD-001	4403092107159903-BD-001	查看
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2023-02-24	144.48	4403092107170004-BE-001	4403092107159903-BE-001	查看

光侨路(群众体育中心-根玉路)全域景观综合提升工程

工程名称:光侨路(群众体育中心-根玉路)隐患整治工程(监理)

中标通知书编号	4403092107170004-BE-001	省级中标通知书编号	4403092107159903-BE-001
招标类型	监理	招标方式	公开招标
中标日期	2023-02-24	中标金额(万元)	144.48
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	统一社会信用代码	91440300892220892R
中标单位名称	深圳市鲁班建设监理有限公司	统一社会信用代码	9144030019223197XG
总监理工程师	张才铭	证件类型	身份证
身份证号码	430527*****34	记录登记时间	2023-02-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程（监
理）

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市交通运输局光明管理局

监 理 人：深圳市鲁班建设监理有限公司

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市交通运输局光明管理局

监理人（全称）：深圳市鲁班建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：拟提升的光侨路呈东西走向，东起华夏路，西至根玉路，全长8.4公里，红线宽70米，为双向8车道。中标人承担本工程施工及保修阶段的监理服务工作；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资10522.03万元，建安工程费用8502.32万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张才铭，身份证号码：430527198608182134，注册号：44019022。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰肆拾肆万肆仟柒佰伍拾贰元捌角玖分（¥1444752.89）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	0	0	/

	小计(A)	∠	137.595513	■是 □否
施工阶段监理酬金(A)	施工阶段监理基本酬金(A1)	95%	137.595513	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	0	0	/
保修阶段服务酬金(B)	6.879776	5%	6.879776	■是 □否
说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A*95%, A2=A*0%, B=A*5%*保修工程量调整系数, C=A*0%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

1. 施工阶段监理期限: 预计总计 943 日历天【其中: 施工阶段(含施工准备阶段) 监理 213 日历天, 竣工验收与缺陷责任期阶段 730 日历天】个月, 自 年 月 日始, 至 年 月 日止。

2. 保修阶段服务期限: 按国家《建设工程质量管理条例(2019 修订)》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 十 份, 正本 二 份, 委托人 一 份, 监理人 一 份; 副本 八 份, 委托人 六 份, 监理人 二 份。

九、合同生效

合同订立时间: 2023 年 3 月 31 日

合同订立地点: 深圳市交通运输局光明管理局

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人: 深圳市交通运输局光明管理局 (公章) 监 理 人: 深圳市鲁班建设监理有限公司 (公章)

住 所: 深圳市光明区光明大道 505 号 住 所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 71 区新东兴商务中心 310

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码:

电 话: 0755-27401522

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

经办人: 阮祥荣

法定代表人:

委托代理人:

身份证号码: 420106196401054157

电 话: 0755-83159380

传 真:

开户银行: 建设银行深圳园博园支行

帐 号: 44201569500050000912

邮政编码:

竣工报告

深圳市道路工程 竣工验收报告



工程名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第
一标段

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

验收日期：2024年07月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第一标段				
建设单位	深圳市交通运输局 光明管理局	项目负责人	唐海兵	开工许可证号	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	罗凌燕	工程地点	深圳市光明区
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	陈岚、白莲森	合同造价	3532.668712 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	张才铭	开工日期	2023 年 05 月 26 日
施工单位	中建一局集团华南建设有限公司	项目经理	王亚克	完工日期	年 月 日
		技术负责人	张燕明	验收日期	2024 年 07 月 31 日
<p>工程概况：</p> <p>本工程为道路隐患整治工程，整治范围为光侨路（科裕路-群众体育中心），全长 3.92 公里。项目主要建设内容包括道路景观工程（路/平缘石更换、人行道、非机动车道等）、给水排水工程（给排水管道、更换井盖、检查井调平等）、交通设施工程（交通标线、标志牌等）、电力及照明工程（原庭院灯及路灯拆除、新建路灯、电线电缆敷设、检查井升降、更换井盖等）、燃气工程（标志桩安装、更换燃气阀门井井盖）、附属设施（分隔柱、德式护栏等）、交通疏解工程。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	路/平缘石更换、人行道、非机动车道等			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	给排水管道、更换井盖、检查井调平等			
	交通设施工程	交通标线、标志牌等			

交通信号和监控工程	/
电力及照明工程	原庭院灯及路灯拆除、新建路灯、电线电缆敷设、检查井升降、更换井盖等
绿化景观工程	/
其他附属设施	护栏、分隔柱等

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位深圳市勘察测绘院（集团）有限公司认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准，勘察人员能及时对红线范围内及变更新增部分地形数据进行勘测，较好地完成合同约定内容；设计单位深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司能严格落实合同各项约定，在工程设计过程中根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方；监理单位深圳市鲁班建设监理有限公司能严格落实合同各项约定，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位中建一局集团华南建设有限公司能严格落实合同各项约定，在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。各单位综合评价为合格。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	李东泽
副组长	黄龙
组员	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明
交通设施工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明
交通信号和监控工程	/	/
电力及照明工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明
绿化景观工程	/	/
其他附属设施	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、陶泽贵、王亚克、张燕明

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成相关设计文件和合同约定内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签订，符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 资料齐全，各建筑材料、建筑构配件及工程质量和功能符合相关规范要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已对工程结构进行各项检测，各检测项目均符合相关规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 合格。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>经汇总验收组各方意见，认为光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第一标段完成全部设计图纸及合同约定的内容，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，资料齐全，验收组一致同意本工程评定为合格，同意通过竣工验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 07 月 31 日）。</p> <p>项目负责人（签字）： 单位负责人（签字）： 建设单位（盖章）：深圳市交通运输局光明管理局</p> <p style="text-align: right;">2024 年 7 月 31 日</p>
	<p>单位负责人（签字）： 勘察负责人（签字）： 勘察单位（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</p> <p style="text-align: right;">2024 年 7 月 31 日</p>
<p>单位负责人（签字）： 项目经理（签字）： 施工单位（盖章）：中建一局集团华南建设有限公司</p> <p style="text-align: right;">2024 年 7 月 31 日</p>	<p>单位负责人（签字）： 项目总监（签字）： 监理单位（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司</p> <p style="text-align: right;">2024 年 7 月 31 日</p>



四、竣工验收小组成员签名

工程名称	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第一标段	竣工验收会议日期	2024年07月31日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	李东泽		
		黄龙	科室负责人	
		唐海兵	项目负责人	
		祝梓卓		
		陈庆鑫		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	罗凌燕	项目负责人	
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	陈岚	项目负责人	
		白莲森	项目负责人	
施工单位	中建一局集团华南建设有限公司	王亚克	项目经理	
		张燕明	项目技术负责人	
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	张才铭	总监理工程师	
		陶泽贵	总监代表	

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段

建设单位：深圳市交通运输局光明管理局

验收日期：2024年7月31日

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段				
建设单位	深圳市交通运输局 光明管理局	项目负责人	唐海兵	开工许可证号	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	罗凌燕	工程地点	深圳市光明区
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	陈岚、白莲森	合同造价	3528.509701 万元
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	项目总监	张才铭	开工日期	2023年5月20日
施工单位	中文一航局生态工程有限公司	项目经理	宋鹏飞	完工日期	年 月 日
		技术负责人	赵 军	验收日期	2024年7月31日
<p>工程概况：</p> <p>本工程为道路隐患整治工程，整治范围为光侨路（根玉路-科裕路），全长4.16公里。主要建设内容道路工程（人行道、自行车道、盲道、路/平缘石工程等）、交通设施工程（交通标牌、标线、标识等）、交通信号和监控工程（迁移人行道信号灯等）、给排水工程（更换井盖、升降及加固检查井、雨水篦子等）、电力及照明工程（拆除原庭院灯及路灯、新建路灯，电线电缆敷设、检查井、更换井盖等）、燃气工程（标志桩安装、更换燃气阀门井井盖）、交通疏解工程。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	人行道、自行车道、盲道、路/平缘石工程等			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	更换井盖、升降及加固检查井、雨水篦子等			
	交通设施工程	交通标牌、标线、标识等			

交通信号和监控工程	迁移人行道信号灯等
电力及照明工程	拆除原庭院灯及路灯、新建路灯，电线电缆敷设、检查井、更换井盖等
绿化景观工程	/
其他附属设施	护栏、防撞柱等

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位深圳市勘察测绘院(集团)有限公司能认真履行合同并在工程建设各个环节认真执行法律、法规和工程建设强制性标准，勘察人员能及时对红线范围内及变更新增部分地形数据进行勘测，较好地完成合同约定内容；设计单位深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司能严格落实合同各项约定，在工程设计过程中根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，做到科学、合理、美观、大方；监理单位深圳市鲁班建设监理有限公司能严格落实合同各项约定，在工程施工中严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制按设计要求和强制性规范标准执行；施工单位中交一航局生态工程有限公司能严格落实合同各项约定，在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，履约合同、执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质控资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准。各单位综合评价为合格。

二、竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长（建设单位）	李东泽
副组长	黄龙
组员	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
通道桥涵	/	/
给水排水工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
交通设施工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
交通信号和监控工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
电力及照明工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
绿化景观工程	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军
其他附属设施	黄龙	唐海兵、祝梓卓、陈庆鑫、罗凌燕、陈岚、白莲森、张才铭、贺得华、宋鹏飞、赵军

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成相关设计文件和合同约定内容。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已签订，符合要求。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 资料齐全，各建筑材料、建筑构配件及工程质量和功能符合相关规范要求。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已对工程结构进行各项检测，各检测项目均符合相关规范要求。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 资料齐全，符合要求。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改完成。
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签订。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 合格。

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>经汇总验收组各方意见，认为光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段完成全部设计图纸及合同约定的内容，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，资料齐全，验收组一致同意本工程评定为合格，同意通过竣工验收。</p>	
<p>建设单位 单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年7月31日</u>）。</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>单位负责人（签字）：</p> <p>建设单位（盖章）：深圳市交通运输管理局光明管理局 </p>
	<p style="text-align: right;">2024年7月31日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 </p> <p style="text-align: right;">2024年7月31日</p>	<p>单位负责人（签字）：林涛</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司 </p> <p style="text-align: right;">2024年7月31日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：中交一航局生态工程有限公司 </p> <p style="text-align: right;">2024年7月31日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司 </p> <p style="text-align: right;">2024年7月31日</p>



四、竣工验收小组成员签名

工程名称	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程第二标段	竣工验收会议日期	2024年7月31日	
竣工验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通运输局光明管理局	李东泽		李东泽
		黄龙	科室负责人	黄龙
		唐海兵	项目负责人	唐海兵
		祝梓卓		祝梓卓
		陈庆鑫		陈庆鑫
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	罗凌燕	勘察负责人	罗凌燕
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	陈岚	项目负责人	陈岚
		白莲森	项目负责人	白莲森
施工单位	中交一航局生态工程有限公司	宋鹏飞	项目经理	宋鹏飞
		赵军	项目技术负责人	赵军
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	张才铭	总监理工程师	张才铭
		贺得华	总监代表	贺得华

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组。

拟投入的项目管理班子人员配备情况

序号	拟担任的监理岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	张才铭	中级工程师	市政工程	注册监理工程师	机电/市政	44019022	18	施工阶段
2	道路专业监理工程师	罗国华	中级工程师	市政工程	深圳市专业监理工程师	房建/市政	B20221047	22	施工阶段 保修阶段
3	给排水专业监理工程师	庞海明	中级工程师	给排水	注册监理工程师	房建/市政	44026838	17	施工阶段
4	监理员 1	尹子文	中级工程师	景观工程	深圳市专业监理工程师	房建/市政	B20180012	15	施工阶段 保修阶段
5	监理员 2	卢科汛	中级工程师	市政工程	深圳市专业监理工程师	房建/市政	B20220125	16	施工阶段
6	安全员	林琦迪	中级工程师	市政工程	注册监理工程师	房建/市政	44026833	11	施工阶段
7	造价工程师	陈 梁	高级工程师	造价	一级注册造价工程师	土木建筑	建 [造]11244400030022	22	施工阶段
8	资料员	冯志威	/	资料管理	深圳市监理员	/	C20203671	14	施工阶段

注：（1）按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。（2）现场监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，且须按本工程施工阶段最高峰期人员配置进行配备。

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张才铭	性别	男	年龄	40
职务	项目总监	职称	中级	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	430527198608182134	手机号码	18620365010
参加工作时间	2008年7月	从事项目总监年限			5年
项目总监资格证书编号	注册监理工程师 44019022				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市市政设计研究院有限公司	彩田路、福强路、上步路交通和空间环境综合提升工程	828.9648 万元	2021.6.16— 2023.11.24	已完	合格
深圳市交通运输局光明管理局	光侨路（群众体育中心-根玉路）隐患整治工程	144.475 万元	2023.5.20— 2024.7.31	已完	合格

总监理工程师：张才铭



使用有效期: 2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张才铭

性别: 男

出生日期: 1986年08月18日


注册编号: 44019022

注册执业单位: 深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期: 2027年11月25日

注册专业: 机电安装工程
市政公用工程



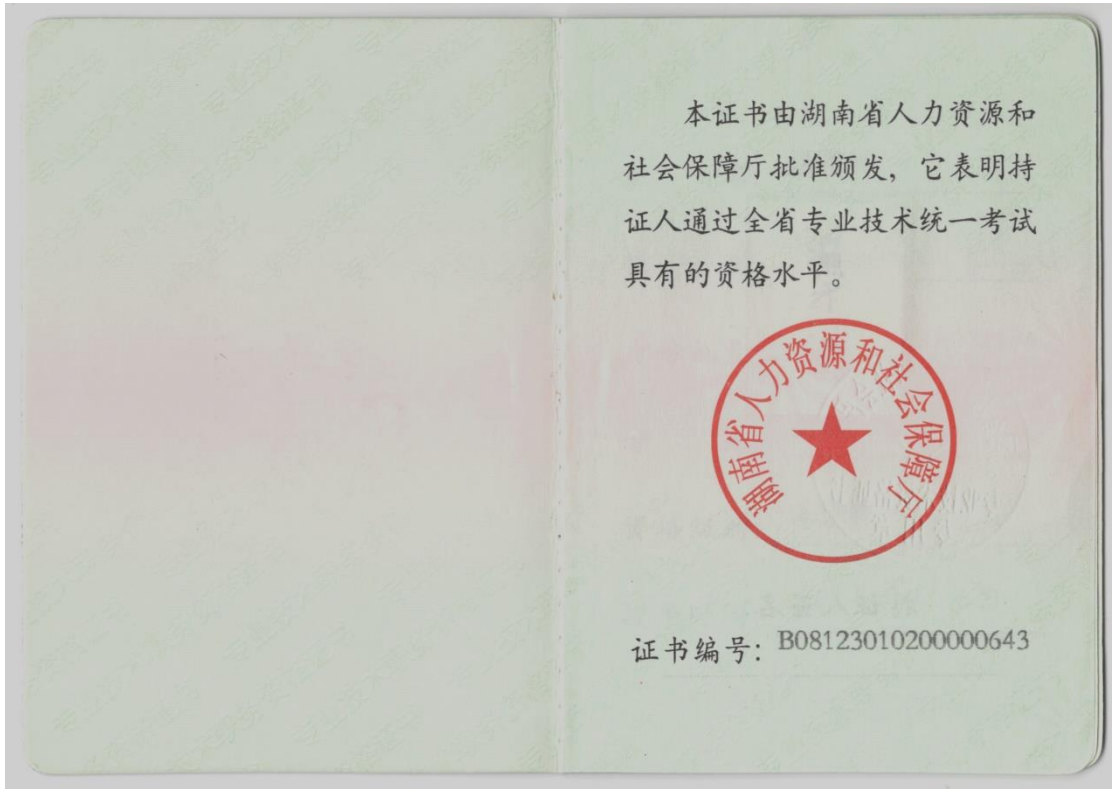
个人签名: 
签名日期: 2026.1.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年10月31日

职称



普通高等学校

毕业证书



学生 **张才铭** 性别 **男**，一九八六年八月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **道路桥梁工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南交通职业技术学院**

校（院）长：

证书编号：123971200806001257

二〇〇八年六月三十日

道路专业监理工程师：罗国华

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>罗国华</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>14</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20221047</u>	身份证号： <u>430422197312135433</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	有效日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:
已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:

成人高等教育

毕业证书



学生 **罗国华** 性别 **男**，一九七三年十二月十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城市学院** 校（院）长：

批准文号：(83)教成字021号
证书编号：115275200706001068

二〇〇七年六月三十日

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 罗国华 性别 男
Name Gender

出生年月 1973.12
Date of Birth

工作单位 邯郸市旭泽建筑工程有
限公司
Organization

系 列 工程技术
Category

专 业 市政
Specialism

资格名称 工程师
Qualified Title

批 文 号 邯人社职[2015]72号
Approval No.

授 予 时 间 2015年12月28日
Date of Conferment

管 理 号 15032516
File No.

给排水专业监理工程师： 庞海明



使用有效期：2026年01月19日
- 2026年07月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：庞海明

性别：男

出生日期：1986年07月05日

注册编号：44026838

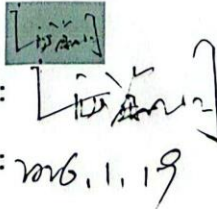
注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：



签名日期：2026.1.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期：2024年11月07日



照
片



粤中取证字第 1803003011248号

庞海明 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
具备 给排水
工程师
资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 庞海明 性别男，一九八六年七月五日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年六月在本校市政技术学院 给排水工程技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

广州大学

校（院）长：

康建设

证书编号：110781200906050067

二〇〇九年六月二十五日

监理员: 尹子文

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: <u>尹子文</u>
核发日期: 2018年09月30日	性别: <u>男</u>
核发编号: B20180012	身份证号: <u>430281198512277579</u>
	学历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>土木工程</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2021年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2025年度工程
综合知识继续教育

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书

学生 尹子文 性别 男， 1985 年 12 月 27 日生，于
2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本院 土木工程 专业 四年制
普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 名：湘潭大学兴湘学院 院 长：刘巨钦


证书编号：125991201105001103 2011 年 6 月 22 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称



监理员：卢科汛

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>卢科汛</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>3</u> 月 <u>31</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20220125</u>	身份证号： <u>440902198806230471</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程管理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已参加2024年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

已参加2025年度工程建设
安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训

已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 卢科汛 性别男, 一九八八年 六 月二十三日生, 于二〇〇七年
九月至二〇一〇年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 肇庆工商职业技术学院 校(院)长:

李己春

证书编号: 137211201006002055

二〇一〇年 七 月 一 日

姓名	卢科汛	专业名称	市政工程
性别	男	资格级别	中级
出生年月	1988 06	资格名称	工程师
管理号	20212793	授予时间	12月
	非国有制	发证单位	内蒙古自治区专业技术人员资格认定中心 职称专用章

内蒙古自治区专业技术资格证书	
	
证书编号	Nº 0010628
身份证号	440902198806230471



卢科汛 440902198806230471

安全工程师：林琦迪



使用有效期：2026年03月10日
-2026年09月06日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：林琦迪

性别：男

出生日期：1988年03月28日

注册编号：44026833

注册执业单位：深圳市鲁班建设监理有限公司

注册有效期：2027年11月28日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名：

林琦迪

签名日期：

2026.3.10、

发证日期：2024年11月28日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



行政审批专用章
(3)
11010810000461



姓名: 林琦迪

性别: 男

身份证号: 440881198803284837

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日



证书编号: B08193080100001041

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 林琦迪
身份证号: 440881198803284837
证书编号: 65420148082032614

参加 建筑经济管理
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



高等教育自学考试委员会

2013年12月30日



高等院校

2013年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

执业资格： <u>国家注册监理工程师</u> 注册专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>13</u> 日 核发编号： <u>A20230346</u>	姓名： <u>林琦迪</u> 性别： <u>男</u> 身份证号： <u>440881198803284837</u> 学历： <u>本科</u> 所学专业： <u>建筑经济管理</u> 技术职称： <u>无</u> 从业单位： <u>深圳市鲁班建设监理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	施工安全监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

已接受2023年度危大工程
安全管理的监理业务培训



已接受2024年度危大工程
安全管理的监理业务培训



已接受2025年度危大工程
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:

造价工程师：陈 梁

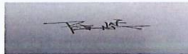
使用有效期：2026年04月21日
- 2026年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 陈梁
性 别： 男
出 生 日 期： 1980年04月06日
专 业： 土木工程
证 书 编 号： 建[造]11244400030022
有 效 期： 2024年04月17日-2028年04月16日
聘 用 单 位： 深圳市鲁班建设监理有限公司



个人签名：

陈梁

签名日期：

2026.4.21



发证日期：2024年04月01日

广东省职称证书

姓名：陈梁

身份证号：430204198004066115



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月14日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：2003001046107

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



毕业证编号: 02004

电子注册号: 65430101023005585

身份证号码: 430204800406611

湖南省高等教育自学考试委员会监制

陈梁，男，参加交通土建工程专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self - taught higher education examinations.



In Witness Whereof the seals of the Commission of Self - Taught Higher Education Examinations and the University have here - to been affixed.

湖南省高等教育自学考试委员会
Hunan Provincial Commission
of Self - Taught
Higher Education Examinations



2002年06月

资料员：冯志威

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
	姓名： <u> 冯志威 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	性别： <u> 男 </u>
核发日期： <u> 2020 </u> 年 <u> 06 </u> 月 <u> 23 </u> 日	身份证号： <u> 440981199005091459 </u>
核发编号： <u> C20203671 </u>	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳市鲁班建设监理有限公司 </u>

深圳市监理工程师协会会员年审贴签页	建设行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

交通行业安全生产管理知识年度继续教育贴签页

有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:
有效日期:

工程监理执业奖惩记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训



已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训



已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训



奖惩摘要:

记录日期:

奖惩摘要:

记录日期:

普通高等学校

毕业证书



学生 冯志威 性别男，一九九〇年五月九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

刘震

证书编号：125721201206006992

二〇一二年 六 月 三十 日

一、 拟投入的监理仪器、设备计划表

类型	序号	名称	规格型号	数量	性能说明	设备来源	进退场时间
土工试验	1	核子密度仪	HSMD-2002	1套	良好	自购	开工前7日内进场/竣工验收后
	2	灌砂筒	Φ150	1套	良好	自购	
	3	环刀仪	100CC/200CC	1套	良好	自购	
	4	回弹仪	ZC3-A	1台	良好	自购	
	5	数字显示沉降仪	HCX-3	1台	良好	自购	
测量仪器	6	水准仪	DS-3	1台	良好	自购	
	7	光学经纬仪	DJD2-2PGA	1台	良好	自购	
	8	全站仪	GTS-881A	1台	良好	自购	
	9	天平	AD	1台	良好	自购	
	10	检测工具(含靠尺、	/	1套	良好	自购	
	11	塌落度筒	/	1台	良好	自购	
	12	砧回弹仪	HT225型	1台	良好	自购	
办公设备	13	多媒体电脑	奔腾IV	4台	良好	自购	
	14	激光打印机	HP1600	1台	良好	自购	
	15	数码照相机、摄像机	柯达DC4800	2台	良好	自购	
	16	文件柜	/	4套	良好	自购	
	17	扫描仪	EPSON610	1台	良好	自购	
	18	复印机、传真机	HP	各1台	良好	自购	
交通	19	现代	/	1辆	良好	自购	

2026年05月06日

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

我方深圳市鲁班建设监理有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市鲁班建设监理有限公司

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座 1107

法定代表人（签字或签章）：吴峰

日期：2026 年 05 月 06 日