

标段编号：2601-440305-04-01-692426003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

日期：2026年05月11日

一、履约评价

投标人近三年履约评价

企业性质(勾选其一)		<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)		
序号	项目名称	履约评价等级	建设单位名称	履约评价时间
1	望桐路至本焕学院(西门)段道路翻新工程监理项目	优秀	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	2025. 5. 12
2	龙华中心医院周边环境整治工程	优秀	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	2025. 4. 20
3	深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程	优秀	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	2025. 4. 20
4	仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理	良好	深圳市仙湖植物园	2025. 3. 18
5	广州市花都区金蟾峡漂流项目(监理)	优秀	广州花都区金蟾峡生态旅游开发有限公司	2025. 3. 1

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。


履约评价证明材料:

①望桐路至本焕学院(西门)段道路翻新工程监理项目

建设工程监理履约评价表			
项目名称	望桐路至本焕学院(西门)段道路翻新工程监理项目	工程地点	深圳市罗湖区
建设单位名称	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局		
监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
项目总监	李宗健	总监代表	
项目组成员			
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	13	
进度控制	15	14	
造价控制	15	12	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	93	
建设单位意见: <div style="float: right; text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位: (盖章) 项目负责人: (签字或盖章)  日期: 2025年 5月 12日 </div>			
注:总分 90~100 分为优秀; 总分 80~89 分为良好; 总分 60~79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格。			

②龙华中心医院周边环境整治工程

建设工程监理履约评价表

项目名称	龙华中心医院周边环境整治工程	工程地点	深圳市龙华区
建设单位名称	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
项目总监	李宗健	总监代表	/
项目组成员	/		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	13	
质量控制	15	13	
进度控制	15	15	
造价控制	15	15	
综合协调能力	15	11	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	3	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	90	
建设单位意见:			
建设单位: (盖章) 项目负责人:  日期: 2025年4月20日			

注:总分 90~100 分为优秀; 总分 80~89 分为良好; 总分 60~79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格。

③深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程

建设工程监理履约评价表

项目名称	深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程	工程地点	深圳市龙华区
建设单位名称	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
项目总监	胡爱雄	总监代表	/
项目组成员	/		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	13	
质量控制	15	13	
进度控制	15	13	
造价控制	15	13	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	8	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	90	

建设单位意见:

建设单位 (盖章)

项目负责人

日期: 2020年4月20日

注:总分 90~100 分为优秀 总分 80~89 分为良好; 总分 60~79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格。

④仙湖植物园 2024 年设施修缮及环境改造项目监理

深圳市城管和综合执法局服务类
自行采购项目履约评价表

采购单位/部门	园林园艺中心（基建）	评价期限	2024年3月19日至 2025年3月18日
项目名称	仙湖植物园2024年设施修缮及环境改造项目监理		
服务内容	为仙湖植物园2024年设施修缮及环境改造项目提供监理服务	合同价	12.00万元
供应商	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
服务起止时间	2024 年3月19日至2028年3月18日		
评分内容及权重		得分	
一、人员配置（20分）		17	
二、人员到岗（30分）		18	
三、服务质量（30分）		26	
四、协调配合（20分）		14	
得分合计		85	
评价等级		良好	
<p>王子萌 涂雨刺 周秀梅 张颖 张玲 况</p> <p>（采购单位公章） 2025年3月18日</p>			

备注：优秀（90-100分），良好（75-89分），合格（60-74分），不合格（59分及以下）。

⑤广州市花都区金蟾峡漂流项目(监理)

建设工程监理履约评价表

项目名称	广州市花都区金蟾峡漂流项目(监理)	工程地点	广州市花都区
建设单位名称	广州花都区金蟾峡生态旅游开发有限公司		
监理单位名称	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
项目总监	谢志璟	总监代表	
项目组成员			
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	15	
进度控制	15	13	
造价控制	15	15	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	4	
人员到位情况	5	4	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	94	
建设单位意见:			
 建设单位: (盖章) 项目负责人: (签字或盖章) 日期: 2020年3月1日			
注:总分 90~100 分为优秀; 总分 80~89 分为良好; 总分 60~79 分为合格; 总分 59 分及以下为不合格。			

二、企业同类业绩情况

投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	220kV 产业园站、110kV 罗山二站配套工程监理	深圳市龙岗区建筑工务署	22.56	2024年11月26日	2025年9月17日
2	深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目	深圳市独树房地产开发有限公司	58.29	2023年10月10日	2025年9月17日
3	深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	9.66	2023年12月22日	2024年5月24日
4	望桐路至本焕学院(西门)段道路翻新工程监理项目	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	9.49	2024年2月2日	2024年4月19日
5	南园公园工程(二期)建设工程	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	52.57	2024年1月19日	2025年9月17日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

业绩证明材料:

①220KV 产业园站、110KV 罗山二站配套工程监理
合同

工程编号 : _____

合同编号 : JLHT20241120005

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 220kV 产业园站、110kV 罗山二站配套工程监理

工程地点 : 龙岗区平湖街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2024 年 7 月版

附件 1:《监理班子人员配置一览表》

附件 2:《监理仪器、设备一览表》

附件 3:《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 李宗健, 身份证号码: 440921198502072135, 注册号: 44025188。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰拾贰万伍仟伍佰玖拾肆元整 (¥225594.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				21.485143	1.074257		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 1 月 1 日 起至 2027 年 3 月 31 日 止,总计 820 日历天。其中:

- 1.决策阶段:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
- 2.勘察阶段:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
- 3.设计阶段:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
- 4.施工阶段:自 2025 年 1 月 1 日 起至 2025 年 3 月 31 日 止,共 90 日历天;
- 5.保修阶段:自 2025 年 4 月 1 日 起至 2027 年 3 月 31 日 止,共 730 日历天;
- 6.设备监造:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天;
- 7.其他服务:自 _____ 起至 _____ 止,共 _____ 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理服务。
- 2.委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。
- 3.受托人向委托人承诺,受托人应该主动办理合同结算,受托人按照合同及委托人的有关要求编报结算,提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委

托人完成结算审核及评审（审计）。若受托人不在规定时间报送结算，委托人可对受托人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对受托人进行履约处理及记录受托人不良行为。

4.因受托人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，受托人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

5.受托人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由受托人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

八、合同订立

1.订立时间：2024年11月26日。

2.订立地点：深圳市龙岗区。

3.本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人：	 深圳市龙岗区建筑工务署	受托人：	 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
地址：	深圳市龙岗区龙城街道中心城漕林中路教育大楼北座1、4、5、6楼	地址：	深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经济大厦7A12
邮编：	/	邮编：	518021
法定代表人或其授权代理人：	(签章) 	法定代表人或其授权代理人：	(签章) 
开户名称：	/	开户名称：	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
开户银行：	/	开户银行：	平安银行深圳卓越城支行
账号：	/	账号：	15852991720049
电话：	/	电话：	/
电子邮箱：	/	电子邮箱：	/

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 220kV产业园站、110kV罗山二站配套工程

验收日期： 2022年9月17日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	220kV产业园站、110kV罗山二站 配套工程	工程地点	平湖街道山厦社区，地块东、西两侧紧邻猪罗皮水库及东林三路，南侧为罗山一路西段
工程规模	地块面积约11144.7m ² 。设计包括两座变电站建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、设置临时排水沟等内容	工程造价（万元）	456.740495
结构类型	市政公用及配套专业工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2025.03.12
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全 监督站	监督登记号	2408-440307-04-01- 71733501
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳大运建工有限公司		D144126062
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	E244810632	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李学亮
副组长	冯源臻
组员	方润林、李宗健、孟翠兰、张岳鹏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土石方工程	李学亮	方润林、李宗健、孟翠兰、张岳鹏
排水工程	冯源臻	方润林、李宗健、孟翠兰、张岳鹏

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土石方工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
排水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸、合同约定内容及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求;经验收,同意评定该工程为:合格工程。

验收日期: 2026年9月17日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 李宗健 	项目经理: 李翠兰 	项目负责人: 	项目负责人: 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

②深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目
监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个
市政工程项目

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市独树房地产开发有限公司

受托人: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市独树房地产开发有限公司

受托人(全称): 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目

2. 工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道独树阳光里

3. 工程规模: 宝润路道路设计全长 229.365 米。按规划实施,红线宽度 12 米,双向 2 车道道路等级为城市支路,设计车速 20km/h;现状华阳路为水泥混凝土路面,暂作为施工临时路段,需要破除新建,设计起点顺接现状太白路,设计终点顺接现状珠宝广场路,道路全长 240.054 米。按规划实施,红线宽度 12 米,双向 2 车道,道路等级城市支路,设计时速 20km/h。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 叁级

5. 投资性质: 政府投资 49%,企业自筹 51%

6. 招标部分工程概算投资额约: 2200 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 谢志璟, 身份证号码: 421121199005030119, 注册号: 44045078

(市政专业):

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾捌万贰仟捌佰玖拾捌元捌角玖分（¥ 58.289889 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				55.51418	2.775709		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 10 月 15 日 起至 2026 年 01 月 20 日 止，总计 815 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 10 月 15 日 起至 2024 年 01 月 20 日 止，共 85 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 01 月 21 日 起至 2026 年 01 月 20 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区东晓街道。
3. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：深圳市独树房地产开发有限公司（盖章）
 法定代表人或其授权代理人：（签章）
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
 账号：44201550900052538670
 电话：0755-25177077
 传真：
 电子邮箱：

受托人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司（盖章）
 法定代表人或其授权代理人：（签章）
 开户银行：平安银行深圳卓越城支行
 账号：15852901720049
 电话：0755-29666683
 传真：0755-29666683
 电子邮箱：

工程施工结算证明

工程施工结束证明

工程名称	深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段（独树村城市更新规划范围）市政工程项目		
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司		
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市工勘建设集团有限公司		
工程开工日期	2023 年 10 月 21 日	工程结束日期	2026 年 1 月 28 日
<p>施工单位确认意见：</p> <p>现场已完成施工，已排除施工安全隐患，特向深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心申请终止施工安全监督。</p> <p style="text-align: right;">项目经理（签字）：</p> <p style="text-align: right;">施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2026 年 1 月 28 日</p>			
<p>监理单位确认意见：</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">总监理工程师（签字）：</p> <p style="text-align: right;">监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2026 年 1 月 28 日</p>			
<p>建设单位确认意见：</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: right;">项目负责人（签字）：</p> <p style="text-align: right;">建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2026 年 1 月 28 日</p>			

③深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程
中标通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介机构通知书

编号：SZ2312220457

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司：

受深圳市龙华区城市管理和综合执法局委托，深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程监理服务（采购项目编号：4403090539836022312131863）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与深圳市龙华区城市管理和综合执法局接洽，在15个工作日内与深圳市龙华区城市管理和综合执法局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

深圳交易集团有限公司龙华分公司

2023年12月22日



合同



工程编号 : _____

合同编号 : CGJ-QQB-2023121802

深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程监理合同

工程名称 : 深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程

工程地点 : 深圳市龙华区深圳北站

委托人 : 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人 : 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

联系人：杨工 联系方式：29180165

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人：陈炳

统一社会信用代码：91440300MA5HRNXYXA

地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1002 号黄贝岭三路 1 号靖轩豪苑 B1802

联系人：陈炳 联系方式：13417373845

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程

2. 工程地点：深圳市龙华区深圳北站

3. 工程规模：深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程位于深圳市龙华区深圳北站，建设面积约 8090 平方米，其中重点提升区域面积 4066 平方米。项目建设内容包括：绿化工程、园建工程等。项目场地现状铺装局部破损，停车场相关设施损坏严重，绿化和小品布置杂乱无章。本次拟结合高铁转换站的实际需求对南北出入口区域和室内通道环境提升，满足日常使用需求。监理服务包含本工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的工程施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程总投资额：建筑安装工程费暂定为 378.6 万元

7. 其它：/



二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或响应文件 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《项目监理班子情况配备情况表》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的优先次序:

构成本合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下

优先次序来判断:

- (1) 补充协议和澄清文件;
- (2) 本合同及附件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标文件及其附件 (含答疑文件、补遗文件);
- (5) 投标文件及其附件

本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件 (包括补充协议) 均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的, 以本项目招标文件为准; 若投标文件响应内容优于本项目招标文件, 则以投标文件为准。

工程监理服务范围

房屋建筑工程: / /

市政公用工程: 深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程位于深圳市龙华区深圳北站, 建设面积约 8090 平方米, 其中重点提升区域面积 4066 平方米。项目建设内容包括: 绿化工程、园建工程等。项目场地现状铺装局部破损, 停车场相关设施损坏严重, 绿化和小品布置杂



乱无章。本次拟结合高铁转换站的实际需求对南北出入口区域和室内通道环境提升，满足日常使用需求。监理服务包含本工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的工程施工阶段及保修阶段监理服务。

其他工程： /

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡爱雄，身份证号码：422128197209080173，注册号：44001087

五、签约酬金

1、按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖万陆仟伍佰伍拾贰元零角玖分（¥96552.09元），

按监理服务费基价下浮8.00%报价。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监理 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	9.195437	0.459772	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

最终合同结算价格以经甲方审查确认的结算审核的建筑安装工程费作为计费依据，超出部分甲方有权向乙方追回。

2、乙方收款银行账户信息

户名：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号：15852991720049

开户行：平安银行深圳卓越城支行

六、工作期限

- 1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准。
- 2、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2023年12月22日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

(以下为签名页，无正文)

委托人（盖章）：
深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人：
或授权代理人：

开户银行：中国建设银行龙华支行

户名：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

账号：44201555400058011111

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道梅龙大道
2283号国鸿工业园1栋4、5楼

联系电话：

传真：

时间：2023年12月22日

签约地点：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人（盖章）：
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人：
或授权代理人：

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

户名：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号：15852991720049

地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东
路1002号黄贝岭三路1号靖轩豪苑B1802

联系电话：13417373845

传真：

时间：2023年12月22日

竣工验收报告

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程

工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局


验收日期：2024年5月24日



竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	项目总面积约为8090平方米	工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2024年1月25日
勘察单位		竣工日期	2024年5月24日
设计单位	深圳园策顾问设计有限公司	工期	90 (天)
承包单位	深圳市文润生态科技有限公司	合同造价	206.732716 (万元)
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	施工造价	/ (万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量:</p> <p style="text-align: center;">本次验收范围为深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程:绿化工程:场地清理、土方造型、乔木、灌木、地被苗木种植等,园建工程:岗亭、道闸、地锁、储藏室、花箱、栏杆、铺装工程等;电气工程:射树灯、配电箱、电线电缆等。合同内所有施工内容全部完成,具体工程量详见竣工图纸。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p> <div style="text-align: center; height: 100px;">  </div>			


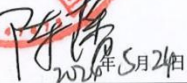



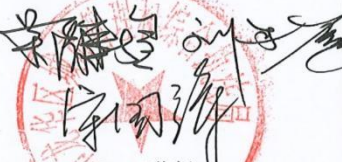


深圳市龙华区城市管理和综合执法局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2024年5月24日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年5月24日	勘察单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年5月24日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年5月24日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年5月24日	接管单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日



深圳市龙华区城市管理和综合执法局监制

深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局



2024年5月24日

④望桐路至本焕学院(西门)段道路翻新工程监理项目
合同

望桐路至本焕学院（西门）段道路翻
新工程监理服务合同

项目名称：望桐路至本焕学院（西门）段道路翻新工程
监理项目

建设地点：深圳市罗湖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：望桐路至本焕学院（西门）段道路翻新工程监理项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，
注册号：44025188。

五、签约酬金

本项目含税监理服务费用暂定价（中标价）为人民币（大写）**玖万肆仟捌佰陆拾捌元整**（小写：**¥94868.00元**）。按照望桐路至本焕学院（西

门）段道路翻新工程施工项目预算送审金额（287.479066万元）为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格2007[670]号）计取监理费用为9.4868万元。计算方式如下：以望桐路至本焕学院（西门）段道路翻新工程施工项目预算送审金额287.479066万元为基数，专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0，采用直线内插法计算后得出监理收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。监理费= $(16.5/500) * 287.479066 * 0.1 * 1.0 * 1.0 = 9.4868$ （万元）。此价款为上限价，最终费用以政府审计部门或甲方委托的第三方造价咨询公司审定的项目结算金额为基数，按照收费标准（发改价格2007[670]号）计算，高于上限价的按上限价计取，低于上限价的按实际费用计取。

六、工作期限

合同服务期暂定为合同签订后180日历天，具体以根据望桐路至本焕学院（西门）段道路翻新工程实施日期为准。

受托人在签订本合同时已知悉并明确在上述服务期限内，单个监理项目的相关工作均为本合同服务范围，受托人实际开展的审核、验收及监管工作如超出期限截止之日，受托人承诺积极履行上述项目的审核、验收及监管工作，不因上述期限截止而不履行审核、验收及监管义务。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

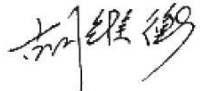
1. 本合同未尽事宜，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

2. 因不可抗力的原因（如政府政策、命令及瘟疫、战争、强震等）造成一方不能或者不能完全履行本合同的，受影响一方应及时将不可抗力的发生书面通知对方，并在该事件发生后 15 日内向另一方提供关于不可抗力及其持续时间的证明文件及合同不能履行或者需要延期履行的书面说明。主张不可抗力的一方应尽一切合理的努力消除或减轻不可抗力的影响，防止损失进一步扩大。

3. 除另有约定外，本合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

(以下无正文,为《望桐路至本焕学院(西门)段道路翻新工程监
理服务合同》签署页)

甲方(盖章):  深圳市罗湖区城市管理和综
合行政执法局
地 址: 深圳市罗湖区文锦中路罗湖
管理中心大厦 14 楼

法定代表人或
委托代理人
(签字): 

联 系 人: 张子涛

电 话: 25666545

签订地点: 深圳市罗湖区

签订日期: 年 月 日

乙方(盖章):  深圳市吉瑞建设工程顾
问有限公司
地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河一路 52 号博
隆大厦 1408

法定代表人或
委托代理人(签
字): 

联 系 人: 陈炳

电 话: 13417373845

开 户 行: 平安银行深圳卓越城支行

银行账号: 1585 2991 7200 49

签订日期: 年 月 日

2024年02月01日

2024年02月02日

竣工验收报告

市政竣·通-1.1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 望桐路至本焕学院(西门)段道路翻新工程施工项目

工程地点: 深圳市罗湖区

填报单位: 深圳市路桥建设集团有限公司

审批单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

批准日期: 2024年4月9日

市政基础设施工程

工程名称	望桐路至本焕学院（西门）段道路翻新工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全线总长1351米；含道路加宽821.3平米，水沟施工总长930.8，病害处理399.4平米	工程造价(万元)	284.90000
结构类型	道路	开工日期	2024.3.21
施工许可证号		交工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

市政基础设施工程

工程完成 情况	(一)主要完成工程量 1、道路加宽 道路加宽施工821.3m ² 。 2、水沟盖板施工： ①1米宽水沟盖板141.5米。 ②0.9米宽水沟盖板354.8米。 ③0.8米宽水沟盖板25米。 ④0.7米宽水沟盖板49米。 ⑤0.6米宽水沟盖板360.5米。 3、防抛网 完成防抛网20m ² 。 4、道路病害处理： 道路病害处理5处，共计399.4m ² 5、交通标施 路面标施，405.3m ² 。 单柱式标志，24套。 指路标志，1套。		
工程 质量 情况	土建	资料齐全	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无		
参加 验收 单位 意见	建设单位  (公章) 项目负责人 (执业资格证书) 2024年4月9日	监理单位 经验收合格  (公章) 项目监理工程师 (执业资格证书) 注册编号025188 有效期至2024.08.19 2024年4月9日	施工单位  (公章) 项目负责人 (执业资格证书) 2024年4月9日
	分包单位	勘察单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	经验收合格  (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 吴丽 2024年4月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日

⑤南园公园工程(二期)建设工程
中标通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：SZ2401170620

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司：

受深圳市龙华区城市管理和综合执法局委托，南园公园工程（二期）建设工程监理（采购项目编码：4403090539836022401080910），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与深圳市龙华区城市管理和综合执法局接洽，在15个工作日内与深圳市龙华区城市管理和综合执法局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

深圳交易集团有限公司龙华分公司

2024年01月17日

监理合同



工程编号：

合同编号：CGJ-QQB-2024011701

南园公园工程（二期）建设工程 监理合同

工程名称：南园公园工程（二期）建设工程

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

联系人：杨钦明 联系方式：29180165

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人：陈炳

统一社会信用代码：91440300MA5HRNXYXA

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408

联系人：陈炳 联系方式：13417373845

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南园公园工程（二期）建设工程

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于龙华区民治街道玉龙路南侧(包括20-03地块、20-05地块)，主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、水电工程等。

4. 工程类别：市政公用工程（园林工程） 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：预计为3000万元 招标部分工程概算投资额：2550万元

7. 其它： / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件（适用于招标工程）或响应文件（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《项目监理班子情况配备情况表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- (1) 补充协议和澄清文件；
- (2) 本合同及附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；
- (5) 投标文件及其附件

本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

工程监理服务范围

房屋建筑工程： /

市政公用工程： 本项目位于龙华区民治街道玉龙路南侧(包括 20-03 地块、20-05 地块)，

主要建设内容包括:园建工程、绿化工程、水电工程等。

其他工程： /

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

1、按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾贰万伍仟柒佰肆拾柒元陆角整（¥525747.60 元）。

其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 理 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	50.0712	2.50356	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

最终合同结算价格以甲方审查确认的第三方中介机构审核结果作为结算依据。但按照《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》应由区财政评审机构评审的项目则以其评审结论作为结算依据。

2、乙方收款银行账户信息：

户名：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号：15852991720049

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

六、工作期限

- 1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准。
- 2、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年 1 月 19 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。



委托人(盖章): 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人:
或授权代理人:



开户银行: 中国建设银行龙华支行

户名: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

账号: 44201555400058011111

地址: 广东省深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

联系电话: 29180165

传真:

时间: 2024年1月19日

签约地点: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人(盖章): 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人:
或授权代理人:



开户银行: 平安银行深圳卓越城支行

户名: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号: 15852991720049

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408

联系电话: 13417373845

传真:

时间: 2024年1月19日

工程完工证明

工程完工证明

工程名称	南园公园（二期）新建工程		
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)		
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
开工日期	2025年7月3日	完工日期	2025年12月10日
工程概况	<p>项目场地位于深圳市龙华区民治街道民塘路以东、玉龙路以南、深远南路以西、民丰路以北。南侧为20-05地块规划公园、规划满园街及中洲住宅；西侧为民塘路；北侧为规划春续街、在建中海住宅及玉龙路；东侧为深远南路及20-03地块规划公园。项目总用地面积 19830 平方米，其中绿化用地面积 12840 平方米，园路及铺装用地面积 5715 平方米，建筑用地面积 495 平方米（保留现状），水体用地面积 780 平方米（保留现状）。</p>		
完成情况	<p>土石方工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、标识标牌工程、安装工程等所有工程内容按合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件全部施工完成。</p>		
证明单位	施工单位(公章):  现场已经完工 项目负责人:  2025年12月11日		
	监理单位(公章):  现场施工完成 项目负责人:  2025年12月11日		
	代建单位(公章):  工程已经完工 项目负责人:  2025年12月11日		
	项目负责人:  2025年12月11日		

三、拟派项目总监业绩情况

投标人拟派项目总监近三年业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	220kV 产业园站、110kV 罗山二站配套工程监理	深圳市龙岗区建筑工务署	22.56	2024年11月26日	2025年9月17日
2	深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	9.66	2023年12月22日	2024年5月24日
3	望桐路至本焕学院(西门)段道路翻新工程监理项目	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	9.49	2024年2月2日	2024年4月19日
4	南园公园工程(二期)建设工程	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	52.57	2024年1月19日	2025年9月17日
5	龙华中心医院周边环境整治工程	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	1.11	2024年12月5日	2025年1月20日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

业绩证明材料:

①220KV 产业园站、110KV 罗山二站配套工程监理
合同

工程编号 : _____

合同编号 : JLHT20241120005

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称 : 220kV 产业园站、110kV 罗山二站配套工程监理

工程地点 : 龙岗区平湖街道

委托人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人 : 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

2024 年 7 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：220kV 产业园站、110kV 罗山二站配套工程监理

2. 工程地点：龙岗区平湖街道

3. 工程规模：220kV 产业园站、110kV 罗山二站配套工程工程位于深圳市龙岗区平湖街道罗山科技园片区，地块东、西两侧紧邻猪罗皮水库及东林三路，南侧为罗山一路西段，地块面积 11144.7 平方米，主要建设内容有土石方工程、水土保持及坡支护工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：1254.12 万元，招标部分工程概算投资额：961.53（不含燃气工程、电力迁改工程）万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：

附件 1: 《监理班子人员配置一览表》

附件 2: 《监理仪器、设备一览表》

附件 3: 《龙岗区进一步规范政商交往行为告知书》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 李宗健, 身份证号码: 440921198502072135, 注册号: 44025188。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的有关规定计取, 本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 贰拾贰万伍仟伍佰玖拾肆元整 (¥225594.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				21.485143	1.074257		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 1 月 1 日 起至 2027 年 3 月 31 日 止, 总计 820 日历天。其中:

- 1.决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
- 2.勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
- 3.设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
- 4.施工阶段: 自 2025 年 1 月 1 日 起至 2025 年 3 月 31 日 止, 共 90 日历天;
- 5.保修阶段: 自 2025 年 4 月 1 日 起至 2027 年 3 月 31 日 止, 共 730 日历天;
- 6.设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
- 7.其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理服务。
- 2.委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。
- 3.受托人向委托人承诺, 受托人应该主动办理合同结算, 受托人按照合同及委托人的有关要求编报结算, 提交结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合委

托人完成结算审核及评审（审计）。若受托人不在规定时间报送结算，委托人可对受托人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对受托人进行履约处理及记录受托人不良行为。

4.因受托人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，受托人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。


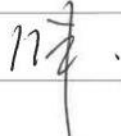
5.受托人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由受托人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

八、合同订立

1.订立时间：2024年11月26日。

2.订立地点：深圳市龙岗区。

3.本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署
地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼
邮编：/
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户名称：/
开户银行：/
账号：/
电话：/
电子邮箱：/

受托人： 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经济大厦7A12
邮编：518021
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户名称：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
开户银行：平安银行深圳卓越城支行
账号：15852991720049
电话：/
电子邮箱：/

竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 220kV产业园站、110kV罗山二站配套工程

验收日期： 2022年9月17日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	220kV产业园站、110kV罗山二站 配套工程	工程地点	平湖街道山厦社区，地块东、西两侧紧邻猪罗皮水库及东林三路，南侧为罗山一路西段
工程规模	地块面积约11144.7m ² 。设计包括两座变电站建设范围内挖土石方与回填土石方、场地内清表、设置临时排水沟等内容	工程造价（万元）	456.740495
结构类型	市政公用及配套专业工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2025.03.12
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2408-440307-04-01-71733501
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	B144054859
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳大运建工有限公司		D144126062
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	E244810632	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李学亮
副组长	冯源臻
组员	方润林、李宗健、孟翠兰、张岳鹏

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土石方工程	李学亮	方润林、李宗健、孟翠兰、张岳鹏
排水工程	冯源臻	方润林、李宗健、孟翠兰、张岳鹏

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

按施工图纸、合同约定内容及设计变更要求已全部完工,符合竣工验收要求;经验收,同意评定该工程为:合格工程。

验收日期: 2026年9月17日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目总监:

项目经理:

项目负责人:

项目负责人:

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

②深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程
中标通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：SZ2312220457

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司：

受深圳市龙华区城市管理和综合执法局委托，深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程监理服务（采购项目编号：4403090539836022312131863）通过广东省网上中介服务超市直接选取方式进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额确定为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在此通知出具之日起按照规定，在3个工作日内与深圳市龙华区城市管理和综合执法局接洽，在15个工作日内与深圳市龙华区城市管理和综合执法局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

深圳交易集团有限公司龙华分公司

2023年12月22日



合同



工程编号 : _____

合同编号 : CGJ-QQB-2023121802

深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程监理合同

工程名称 : 深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程

工程地点 : 深圳市龙华区深圳北站

委托人 : 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人 : 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

联系人：杨工 联系方式：29180165

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人：陈炳

统一社会信用代码：91440300MA5HRNXYXA

地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1002 号黄贝岭三路 1 号靖轩豪苑 B1802

联系人：陈炳 联系方式：13417373845

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程

2. 工程地点：深圳市龙华区深圳北站

3. 工程规模：深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程位于深圳市龙华区深圳北站，建设面积约 8090 平方米，其中重点提升区域面积 4066 平方米。项目建设内容包括：绿化工程、园建工程等。项目场地现状铺装局部破损，停车场相关设施损坏严重，绿化和小品布置杂乱无章。本次拟结合高铁转换站的实际需求对南北出入口区域和室内通道环境提升，满足日常使用需求。监理服务包含本工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的工程施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程总投资额：建筑安装工程费暂定为 378.6 万元

7. 其它：/



二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或响应文件 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《项目监理班子情况配备情况表》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的优先次序:

构成本合同的文件可视为是能互相说明的, 如果合同文件存在歧义或不一致, 则根据如下优先次序来判断:

- (1) 补充协议和澄清文件;
- (2) 本合同及附件;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标文件及其附件 (含答疑文件、补遗文件);
- (5) 投标文件及其附件

本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件 (包括补充协议) 均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的, 以本项目招标文件为准; 若投标文件响应内容优于本项目招标文件, 则以投标文件为准。

工程监理服务范围

房屋建筑工程: /

市政公用工程: 深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程位于深圳市龙华区深圳北站, 建设面积约 8090 平方米, 其中重点提升区域面积 4066 平方米。项目建设内容包括: 绿化工程、园建工程等。项目场地现状铺装局部破损, 停车场相关设施损坏严重, 绿化和小品布置杂



乱无章。本次拟结合高铁转换站的实际需求对南北出入口区域和室内通道环境提升，满足日常使用需求。监理服务包含本工程全套施工图纸及工程量清单所涉及的工程施工阶段及保修阶段监理服务。

其他工程： /

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：胡爱雄，身份证号码：422128197209080173，注册号：44001087

五、签约酬金

1、按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖万陆仟伍佰伍拾贰元零角玖分（¥96552.09元），

按监理服务费基价下浮8.00%报价。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监理 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	9.195437	0.459772	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

最终合同结算价格以经甲方审查确认的结算审核的建筑安装工程费作为计费依据，超出部分甲方有权向乙方追回。

2、乙方收款银行账户信息

户名：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号：15852991720049

开户行：平安银行深圳卓越城支行

六、工作期限

- 1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准。
- 2、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间：2023年12月22日。

2. 订立地点：深圳市龙华区。

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

(以下为签名页，无正文)

委托人（盖章）：
深圳市龙华区城市管理和综合执法局



法定代表人：
或授权代理人：

开户银行：中国建设银行龙华支行



户名：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

账号：44201555400058011111

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道梅龙大道
2283号国鸿工业园1栋4、5楼

联系电话：

传真：

时间：2023年12月22日

签约地点：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人（盖章）：
深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



法定代表人：
或授权代理人：



开户银行：平安银行深圳卓越城支行

户名：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号：15852991720049

地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东
路1002号黄贝岭三路1号靖轩豪苑B1802

联系电话：13417373845

传真：

时间：2023年12月22日

竣工验收报告

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称：深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程



工程地点：深圳市龙华区

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期：2024年5月24日

竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣-3

工程名称	深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	项目总面积约为8090平方米	工程类别	市政工程
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2024年1月25日
勘察单位		竣工日期	2024年5月24日
设计单位	深圳园策顾问设计有限公司	工期	90 (天)
承包单位	深圳市文润生态科技有限公司	合同造价	206.732716 (万元)
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	施工造价	/ (万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量:</p> <p>本次验收范围为深圳北站高铁转换站周边环境综合提升工程:绿化工程:场地清理、土方造型、乔木、灌木、地被苗木种植等,园建工程:岗亭、道闸、地锁、储藏室、花箱、栏杆、铺装工程等;电气工程:射树灯、配电箱、电线电缆等。合同内所有施工内容全部完成,具体工程量详见竣工图纸。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p> <div style="text-align: center; font-size: 2em;">ZJ</div>			


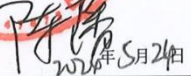

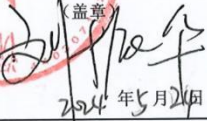

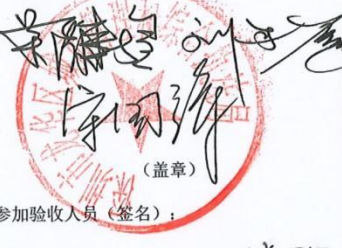


深圳市龙华区城市管理和综合执法局监制

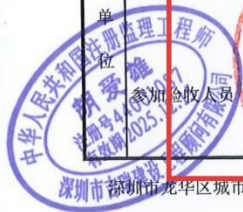
深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2024年5月24日,经组织建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察设计、施工、监理、接管等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年5月24日	勘察单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
设计单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年5月24日	建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年5月24日
监理单位	 (盖章) 参加验收人员(签名):  2024年5月24日	接管单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日



深圳市龙华区城市管理和综合执法局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意办理工程移交手续。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局



2024年5月24日

③望桐路至本焕学院(西门)段道路翻新工程监理项目
合同

望桐路至本焕学院（西门）段道路翻
新工程监理服务合同

项目名称：望桐路至本焕学院（西门）段道路翻新工程
监理项目

建设地点：深圳市罗湖区

发包人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

承包人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（乙方）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：望桐路至本焕学院（西门）段道路翻新工程监理项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，
注册号：44025188。

五、签约酬金

本项目含税监理服务费用暂定价（中标价）为人民币（大写）**玖万肆仟捌佰陆拾捌元整**（小写：**¥94868.00元**）。按照望桐路至本焕学院（西

门）段道路翻新工程施工项目预算送审金额（287.479066万元）为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格2007[670]号）计取监理费用为9.4868万元。计算方式如下：以望桐路至本焕学院（西门）段道路翻新工程施工项目预算送审金额287.479066万元为基数，专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0，采用直线内插法计算后得出监理收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。监理费= $(16.5/500) * 287.479066 * 0.1 * 1.0 * 1.0 = 9.4868$ （万元）。此价款为上限价，最终费用以政府审计部门或甲方委托的第三方造价咨询公司审定的项目结算金额为基数，按照收费标准（发改价格2007[670]号）计算，高于上限价的按上限价计取，低于上限价的按实际费用计取。

六、工作期限

合同服务期暂定为合同签订后180日历天，具体以根据望桐路至本焕学院（西门）段道路翻新工程实施日期为准。

受托人在签订本合同时已知悉并明确在上述服务期限内，单个监理项目的相关工作均为本合同服务范围，受托人实际开展的审核、验收及监管工作如超出期限截止之日，受托人承诺积极履行上述项目的审核、验收及监管工作，不因上述期限截止而不履行审核、验收及监管义务。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 本合同未尽事宜，由双方协商解决；协商不成的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

2. 因不可抗力的原因（如政府政策、命令及瘟疫、战争、强震等）造成一方不能或者不能完全履行本合同的，受影响一方应及时将不可抗力的发生书面通知对方，并在该事件发生后 15 日内向另一方提供关于不可抗力及其持续时间的证明文件及合同不能履行或者需要延期履行的书面说明。主张不可抗力的一方应尽一切合理的努力消除或减轻不可抗力的影响，防止损失进一步扩大。

3. 除另有约定外，本合同自双方法定代表人或授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

(以下无正文,为《望桐路至本焕学院(西门)段道路翻新工程监
理服务合同》签署页)

甲方(盖章):  深圳市罗湖区城市管理和综
合行政执法局

地 址: 深圳市罗湖区文锦中路罗湖
管理中心大厦 14 楼

法定代表人或
委托代理人
(签字):



联 系 人: 张子涛

电 话: 25666545

签订地点: 深圳市罗湖区

签订日期: 年 月 日

2024年02月02日

乙方(盖章):  深圳市吉瑞建设工程顾
问有限公司

地 址: 深圳市罗湖区清水河街道清
水河社区清水河一路 52 号博
隆大厦 1408

法定代表人或
委托代理人(签
字):



联 系 人: 陈炳

电 话: 13417373845

开 户 行: 平安银行深圳卓越城支行

银行账号: 1585 2991 7200 49

签订日期: 年 月 日

2024年02月01日

竣工验收报告

市政竣·通-1.1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 望桐路至本焕学院(西门)段道路翻新工程施工项目

工程地点: 深圳市罗湖区

填报单位: 深圳市路桥建设集团有限公司

审批单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

批准日期: 2024年4月9日

市政基础设施工程

工程名称	望桐路至本焕学院（西门）段道路翻新工程	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	全线总长1351米；含道路加宽821.3平米，水沟施工总长930.8，病害处理399.4平米	工程造价(万元)	284.90000
结构类型	道路	开工日期	2024.3.21
施工许可证号		交工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

市政基础设施工程

工程完成情况	(一)主要完成工程量 1. 道路加宽 道路加宽施工821.3m ² 。 2. 水沟盖板施工： ①1米宽水沟盖板141.5米。 ②0.9米宽水沟盖板354.8米。 ③0.8米宽水沟盖板25米。 ④0.7米宽水沟盖板49米。 ⑤0.6米宽水沟盖板360.5米。 3. 防抛网 完成防抛网20m ² 。 4. 道路病害处理： 道路病害处理5处，共计399.4m ² 。 5. 交通标线 路面标线，405.3m ² 。 单柱式标志，24套。 指路标志，1套。		
工程 质量 情况	土建	资料齐全	
设备 安装	/		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无		
参加 验收 单位 意见	(公章) 建设单位 项目负责人：(执业资格证书) 2024年4月9日	(公章) 监理单位 项目负责人：(执业资格证书) 2024年4月9日	(公章) 施工单位 项目负责人：(执业资格证书) 2024年4月9日
	(公章) 分包单位 项目负责人：(执业资格证书) 年月日	(公章) 设计单位 项目负责人：(执业资格证书) 年月日	(公章) 勘察单位 项目负责人：(执业资格证书) 年月日

④南园公园工程(二期)建设工程

中标通知书

广东省网上中介服务超市

中选中介服务机构通知书

编号：SZ2401170620

深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司：

受深圳市龙华区城市管理和综合执法局委托，南园公园工程（二期）建设工程监理（采购项目编码：4403090539836022401080910），通过广东省网上中介服务超市直接选取进行公开选取并经过项目业主确认，你机构为本项目的中选中介服务机构，服务金额为（暂不做评估与测算）。服务时限为：无要求，按照合同双方自行约定。

请你机构在接到此通知书之日按照规定，在3个工作日内与深圳市龙华区城市管理和综合执法局接洽，在15个工作日内与深圳市龙华区城市管理和综合执法局按照采购公告确定的内容以及网上报名承诺书有关内容签订中介服务合同，在合同签订之日起5个工作日内将合同在广东省网上中介服务超市上备案公示（合同中法定保密的内容应去掉），并依合同约定完成工作。

深圳交易集团有限公司龙华分公司

2024年01月17日

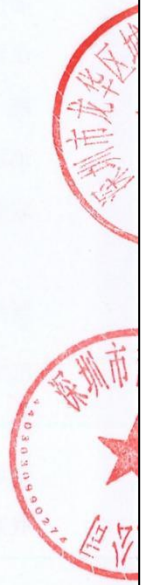
监理合同



工程编号：

合同编号：CGJ-QQB-2024011701

南园公园工程（二期）建设工程 监理合同



工程名称：南园公园工程（二期）建设工程

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

联系人：杨钦明 联系方式：29180165

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人：陈炳

统一社会信用代码：91440300MA5HRNXYXA

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408

联系人：陈炳 联系方式：13417373845

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南园公园工程（二期）建设工程
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本项目位于龙华区民治街道玉龙路南侧(包括20-03地块、20-05地块)，主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、水电工程等。
4. 工程类别：市政公用工程（园林工程） 工程等级：二级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：预计为3000万元 招标部分工程概算投资额：2550万元
7. 其它： / /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件（适用于招标工程）或响应文件（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《项目监理班子情况配备情况表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- (1) 补充协议和澄清文件；
- (2) 本合同及附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；
- (5) 投标文件及其附件

本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

工程监理服务范围

房屋建筑工程： /

市政公用工程： 本项目位于龙华区民治街道玉龙路南侧(包括 20-03 地块、20-05 地块)，

主要建设内容包括:园建工程、绿化工程、水电工程等。

其他工程： /

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

1、按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾贰万伍仟柒佰肆拾柒元陆角整（¥525747.60 元）。

其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 理 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	50.0712	2.50356	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项 目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

最终合同结算价格以甲方审查确认的第三方中介机构审核结果作为结算依据。但按照《深圳市龙华区财政投资评审工作管理办法》应由区财政评审机构评审的项目则以其评审结论作为结算依据。

2、乙方收款银行账户信息：

户名：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号：15852991720049

开户银行：平安银行深圳卓越城支行

六、工作期限

- 1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准。
- 2、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024年 1 月 19 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。



委托人（盖章）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人：
或授权代理人：



开户银行：中国建设银行龙华支行

户名：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

账号：44201555400058011111

地址：广东省深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

联系电话：29180165

传真：

时间：2024年1月19日

签约地点：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人（盖章）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人：
或授权代理人：



开户银行：平安银行深圳卓越城支行

户名：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号：15852991720049

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路52号博隆大厦1408


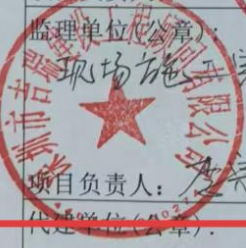

联系电话：13417373845

传真：

时间：2024年1月19日

工程完工证明

工程完工证明

工程名称	南园公园（二期）新建工程		
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(代建)		
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
开工日期	2025年7月3日	完工日期	2025年12月10日
工程概况	<p>项目场地位于深圳市龙华区民治街道民塘路以东、玉龙路以南、深远南路以西、民丰路以北。南侧为20-05地块规划公园、规划满园街及中洲住宅；西侧为民塘路；北侧为规划春续街、在建中海住宅及玉龙路；东侧为深远南路及20-03地块规划公园。项目总用地面积 19830 平方米，其中绿化用地面积 12840 平方米，园路及铺装用地面积 5715 平方米，建筑用地面积 495 平方米（保留现状），水体用地面积 780 平方米（保留现状）。</p>		
完成情况	<p>土石方工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、标识标牌工程、安装工程等所有工程内容按合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件全部施工完成。</p>		
证明单位	施工单位(公章):  现场已经完工		
	项目负责人:	2025年12月11日	
	监理单位(公章):	 现场施工完成	
	项目负责人:	2025年12月11日	
	代建单位(公章):  工程已经完工		
	项目负责人:	2025年12月11日	

⑤龙华中心医院周边环境整治工程
监理合同



工程编号：

合同编号：CGJ-QQB-2024072201

龙华中心医院周边环境整治工程
监理合同



工程名称：龙华中心医院周边环境整治工程

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

受托人：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

法定代表人：陈启梦

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼

联系人：杨工 联系方式：0755-29180165

受托人（全称）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

法定代表人：陈炳

统一社会信用代码：91440300MA5HRNXYXA

地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12

联系人：陈炳 联系方式：13417373845

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称：龙华中心医院周边环境整治工程
- 2.工程地点：深圳市龙华区
- 3.工程规模：开展龙华中心医院周边环境整治工作，提升面积约1395平方米，建设内容包括绿化工程、园建工程等。
- 4.工程类别：市政公用工程 工程等级：三级
- 5.投资性质：政府投资



6.工程总投资额估算预计为 50.43 万元，其中建筑安装工程费暂定为 44.59 万元。

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或响应文件（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《项目监理班子情况配备情况表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

合同文件的优先次序：

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下

优先次序来判断：

- (1) 补充协议和澄清文件；
- (2) 本合同及附件；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标文件及其附件（含答疑文件、补遗文件）；
- (5) 投标文件及其附件

本合同当事各方包括工程监理之间各类有约束力的往来函件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部



分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

工程监理服务范围

房屋建筑工程： /

市政公用工程：龙华中心医院周边环境整治工程项目施工图纸及工程量清单所涉及的工程施工阶段及保修阶段的监理服务。

其他工程： /

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：4402518。

五、签约酬金

1、按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相

关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹万壹仟壹佰贰拾肆元伍角肆分（¥11124.54元），

按监理服务费基价下浮 10% 报价。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监理 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1.05948	0.052974	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/



最终合同结算价格以甲方审查确认的第三方中介机构审核结果作为结算依据，超出部分甲方有权向乙方追回。

2、乙方收款银行账户信息

户名：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

账号：15852991720049

开户行：平安银行深圳卓越城支行

六、工作期限

1、施工阶段监理服务期限的起始日期以开工令载明的开工日期为准。

2、保修阶段监理服务期限的起始日期以工程通过竣工验收的日期为准。

七、双方承诺

1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按

本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2024 年 12 月 5 日。

2.订立地点：深圳市龙华区。

3.本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

(以下为签名页，无正文)



委托人(盖章): **深圳市龙华区城市管理和综合执法局**



受托人(盖章): **深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司**



法定代表人:

法定代表人:

或授权代理人:

或授权代理人:

开户银行: /



开户银行: **平安银行深圳卓越城支行**



户名: /

户名: **深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司**

账号: /

账号: **15852991720049**

地址: **广东省深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼**

地址: **深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号黄贝岭经泽大厦7A12**

联系电话: **0755-29180165**

联系电话: **13417373845**

传真: /

传真: /

时间: **2024年 月 日**

时间: **2024年 月 日**

签约地点: **深圳市龙华区城市管理和综合执法局**

竣工验收报告

深园绿竣-3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 龙华中心医院周边环境整治工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局

验收日期: 2015 年 1 月 7 日

园林绿化工程 竣工验收证书

第 1 页 共 3 页

续深园绿竣—3

工程名称	龙华中心医院周边环境整治工程	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	1395㎡	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2024年12月9日
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	竣工日期	2025年1月20日
设计单位	中达建筑设计有限公司	工期	42 (天)
承包单位	深圳市中安建工集团有限公司	合同造价	40.228101 (万元)
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司	施工造价	(万元)
质监机构	/	安监机构	/
<p>验收范围及数量: 本项目为龙华中心医院周边环境整治工作, 景观面积约为1395㎡, 建设内容包括绿化工程、园建工程等。</p>			
<p>存在问题及处理意见:</p> <p style="text-align: center;">无</p>			









深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

竣工验收结论:

2025年1月20日,经组织建设、设计、施工、监理等单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承 包 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 胡巧芳 2025年1月20日	勘 察 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): [Signature] 2025年1月20日
设 计 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 李林海 2025年1月20日	建 设 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): [Signature] 2025年1月20日
监 理 单 位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 李宗健 2025年1月20日  李宗健 注册号44025188 有效期2027.08.19 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		

深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

经审查，工程符合有关规定要求，同意通过竣工验收。

深圳市龙华区城市管理和综合执法局

2015年1月20日



四、拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入的项目管理班子人员配备情况

序号	拟担任的监理岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	李宗健	中级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025188	16	按需进退场
2	道路专业监理工程师	李明	中级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20170119	19	施工至保修阶段
3	给排水专业监理工程师	张锋	中级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021229	12	按需进退场
4	专业监理工程师	谢志璟	中级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44045078	13	按需进退场
5	监理员	何金飞	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C25040169	3	按需进退场
6	监理员	李世成	中级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/	/	/	12	按需进退场
7	安全员	马宇璋	助理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省安全、专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23060785	7	施工至保修阶段
8	资料员	黄雨楠	助理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	/	/	/	3	按需进退场

注：（1）按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

（2）现场监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，且须按本工程施工阶段最高峰期人员配置进行配备。

项目总监李宗健证件
国家注册监理工程师证



使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年08月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李宗健

性别: 男

出生日期: 1985年02月07日

注册编号: 44025188

注册执业单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2027年08月19日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



李宗健

个人签名: 李宗健

签名日期: 2026.2.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年07月10日

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08153010100000297

E086



持证人签名: _____

姓 名: 李宗健
性 别: 男
身份证号: 440921198502072135
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2015年8月29日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



李宗健
214040618

学生 李宗健 性别男 ,一九八五 年 二 月 七 日生, 于 二〇〇四
年 九 月至 二〇〇八年 六 月在本校 土木工程(工程管理) 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 南京工程学院 校(院)长: 陈虎

证书编号: 112761200805003078 二〇〇八 年 六 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 李宗健

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 2 月 7 日

住址 广东省信宜市北界镇平山
旧村坡村19号

公民身份号码 440921198502072135



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 信宜市公安局

有效期限 2018.06.11-2038.06.11

道路专业监理工程师李明证件
广东省专业监理工程师证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：李明
性别：男
身份证号：432326197609110474
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 03 月 13 日

广东省建设监理协会
2026 年 03 月 26 日

证书编号：B26031266



Q112A9V2

广东省安全监理员证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：李明
性别：男
身份证号：432326197609110474
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司
有效期至：2029 年 03 月 13 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2026 年 03 月 26 日

证书编号：A26031226



F6N2J3K9

职称证

	出生年月: 1976.9
姓名: 李明	专业名称: 路桥
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: HS10Z1286	批准时间: 2010.01.29
发证日期: 2010.02.09	批准单位: 黄石市人事局
	批准文号: 黄人职审[2010]8号
	评审组织: 黄石市工程技术专业中级职务任职资格评审委员会

毕业证

	
<h1>毕业证书</h1>	
学生 李明 性别男, 一九七六年九月十一日生, 于一五	
年三月至二〇一八年一月在本校	建筑工程技术
专业网络教育 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予	
毕业。	
校 名: 西北工业大学	校(院)长: 汪劲松
证书编号: 106997201806100779	二〇一八年一月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



给排水专业监理工程师张锋证件

国家注册监理工程师证

使用有效期: 2025年03月26日
2026年09月22日

使用有效期: 2026年3月26日
2026年9月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张锋

性别: 男

出生日期: 1987年12月23日

注册编号: 44021229

注册执业单位: 深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年03月25日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2026.2.26

发证日期: 2025年03月26日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461

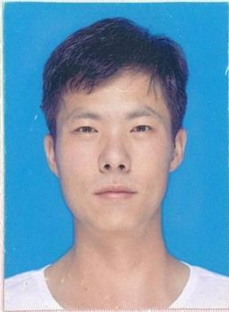
职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: **B16281054**



姓名: **张锋**
Full Name _____

身份证号: **421126198712231734**
ID No. _____

管理号: **W0662015208278**
Administration No. _____

发证日期: **2016年07月29日**
Issue Date _____

专业名称: **给排水**
Professional Field _____

资格名称: **工程师**
Qualificational Title _____

批准时间: **2016年07月20日**
Approval Date _____

批准单位: **襄阳市人力资源和社会保障保障局**
Approved by _____

批准文号: **襄人社职[2016]41号**
Approval No. _____

评审组织: **襄阳市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会**
Evaluation Organization _____

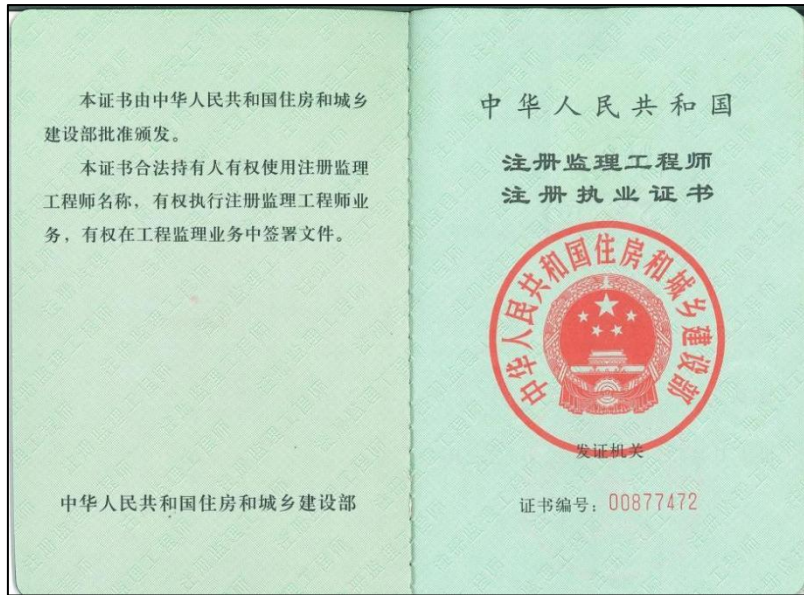
毕业证



身份证



专业监理工程师谢志璟证件 国家注册监理工程师证



职称证

	专业名称: <u>建筑工程</u> Professional Field _____
姓名: <u>谢志璟</u> Full Name _____	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>421121199005030119</u> ID No. _____	批准时间: <u>2017年6月11日</u> Approval Date _____
管理号: <u>J0012017300490</u> Administration No. _____	批准单位: <u>黄冈市人社局</u> Approved by _____
发证日期: <u>2017年7月21日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>黄人社职[2017]10号</u> Approval No. _____
	黄冈市工程技术中级技术职 评审组织 务任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 谢志璟 性别男 , 一九九〇年五月三日生, 于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 土木工程		
专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 	校 (院) 长: 	
批准文号: (86)教高3字004号	证书编号: 105005202005701320	二〇二〇年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

身份证



监理员何金飞证件 广东省监理员证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省监理员证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓名：何金飞 性别：男 身份证号：452631199904103138 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 有效期至：2028 年 04 月 10 日</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2025 年 04 月 11 日</p>	
证书编号：C25040169	 T6Y2N2G8

广东省安全监理员证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<h2>广东省安全监理员证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓名：何金飞 性别：男 身份证号：452631199904103138 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司 有效期至：2028 年 04 月 10 日</p>	
 <p>广东省建设监理协会</p>	 <p>广东省建筑安全协会 2026 年 03 月 18 日</p>
证书编号：A26031149	 H8U6Y8S3


毕业证



身份证



监理员李世成证件
职称证

 (颁证部门钢印)	专业名称 Speciality	风景园林
姓名 Full Name	资格名称 Professional Qualification	工程师 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称资格
性别 Sex	评审组织 Appraisal Organization	专家评审委员会
身份证号 ID Number	评审时间 Appraisal Date	2020年12月23日
	批准时间 Approval Date	2021年5月6日
	查询码 Query Code	A30062001994852

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.

成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources and Social Security Bureau

编号: 20200066972

毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生 李世成 性别男，一九八九年 七 月 七 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 十二 月在本校 园林
专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：薛红已

批准文号：教育部(83)教成字002号
证书编号：105645202305002352 二〇二三年 十二 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

姓名 李世成

性别 男 民族 汉

1989 年 7 月 7 日

广东省深圳市罗湖区华丽
路1031号4栋103



公民身份号码 440301198907071319

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2023.11.08-2043.11.08

安全员马宇璋证件 广东省专业监理工程师证



广东省安全监理员证



职称证

广东省职称证书

姓名：马宇璋

身份证号：520202199703208235



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月05日

评市组织：东莞市人力资源和社会保障局

证书编号：1919006026191

发证单位：东莞市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年09月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



资料员黄雨楠证件
职称证

广东省职称证书

姓名：黄雨楠

身份证号：441581199809154362



职称名称：助理工程师

专业：园林

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年5月25日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006232140

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 **黄雨楠** 性别女 一九九八年 九月 十五日生，于二〇一八年
九月至二〇二一年 六月在本校 **风景园林设计** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广东生态工程职业学院 校(院)长: 

证书编号:145091202106000268 二〇二一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆丰市公安局
有效期限 2019.08.13 -- 2029.08.13

姓名 **黄雨楠**
性别 女 民族 汉
出生 1998 年 09 月 15 日
住址 广东省陆丰市城东镇东埔村委
会东埔后村081号
公民身份号码 441581199809154362



五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

我方（深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司

单位地址：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1002 号黄贝岭三路 1 号靖轩豪苑 B1802

法定代表人（签字或签章）：陈炳

日期：2026 年 5 月 10 日

