

标段编号：2601-440305-04-01-692426003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东中弘策工程顾问有限公司

日期：2026年05月11日

附表 1:

## 投标人近三年履约评价

企业性质(勾选其一)		<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写)		
序号	项目名称	履约评价等级	建设单位名称	履约评价时间
1.	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造(二期塘朗变电站以北)工程监理合同	良好	深圳市南山区建筑工务署	2026 年 4 月 27 日
2.	凌菊路市政工程(K0+148-K0+940) 监理	良好	深圳市南山区建筑工务署	2023 年 8 月 18 日
3.	[西丽中心区地区 1 法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程	良好	深圳市南山区建筑工务署	2025 年 3 月 7 日
4.	深圳市机场东综合交通枢纽工程前期工程综合监理	优秀单位	深圳市地铁集团有限公司	2025 年 1 月 21 日
5.	深圳市城市轨道交通 17 号线工程 监理 17503 标	93.5	深圳市地铁集团有限公司	2024 年 8 月 5 日

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2026〕11号

## 南山区建筑工务署关于 2026 年第一季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2026 年第一季度参建单位合同履行评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2026 年第一季度参建单位合同履行评价结果



### (三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	优秀
2	南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	良好
3	创源路项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	良好
4	区委党校二期建设工程监理合同	中海监理有限公司	良好
5	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
6	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
7	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同—同安学校（一期）	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	留仙七街坊配套学校建设工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	良好
10	建设工程监理合同—海岸学校项目	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
11	建设工程监理合同—塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程监理	浙江江南工程管理股份有限公司/广东城华工程咨询有限公司	良好
12	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	良好
13	兴海学校工程全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
14	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好

# 凌菊路市政工程（K0+148-K0+940）监理

深圳市南山区人民政府

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

## 南山区建筑工务署关于2023年第二季度合同履约评价情况的通报

时间：2023-08-18 来源：南山区建筑工务署

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第二季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、采购、招标代理及其他服务类，共计100份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第二季度，我署共收到54个代建项目共计192份代建单位提交的履约评价评分表，各主管部门对96.3%的评分表进行了抽查审核。请各参建单位进一步加强质量安全管理，不断提高履约能力，努力为我区政府工程高质量发展作出更大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第二季度代建合同履约评价汇总表  
2.2023年第二季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表  
3.2023年第二季度监理合同履约评价汇总表  
4.2023年第二季度施工合同履约评价评分结果  
5.2023年第二季度工程总承包合同履约评价评分结果  
6.2023年第二季度设计合同节点履约评价评分结果  
7.2023年第二季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果  
8.2023年第二季度采购合同节点履约评价评分结果  
9.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果（2）  
10.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果

南山区建筑工务署  
2023年8月18日

附件3:2023年第二季度监理合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	89.7	良好
2	凌菊路市政工程（K0+148-K0+940）监理	广东中弘策工程顾问有限公司	84.7	良好
3	长青园下穿通道监理合同	深圳市恒大建设监理有限公司	84.5	良好
4	微波山隧道工程监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.1	良好
5	南山区蛇口人民医院发热门诊门诊楼监理服务合同	深圳市甘泉建设监理有限公司	79.8	中等
6	高新区交通改造工程一科百路（西段）工程监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	79.4	中等
7	南山区第二实验学校改造工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	77.2	中等
8	爱心大厦食堂改造项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	73.3	中等

[西丽中心区地区1法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程



49	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-顺富街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	83.64	良好	监理类合同
50	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——丽新路项目监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	建设阶段	83.41	良好	监理类合同
51	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	建设阶段	83.18	良好	监理类合同
52	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——南侨路项目监理合同	北京中城建建设管理有限公司	建设阶段	82.73	良好	监理类合同
53	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	建设阶段	82.50	良好	监理类合同
54	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科创二路项目监理合同	深圳市施友建设监理有限公司	建设阶段	82.50	良好	监理类合同
55	中山公园东侧规划支路监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	建设阶段	82.40	良好	监理类合同
56	同悦路(同高路-同沙路)和同高路(同悦路-石鼓路)市政工程监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	建设阶段	82.40	良好	监理类合同
57	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-高发科技园一路项目监理合同	深圳锦洲工程管理有限公司	建设阶段	81.93	良好	监理类合同

# 深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2025〕35号

## 深圳铁路投资建设集团有限公司关于 城际铁路施工、监理及第三方监测单位 2024年度评优评先结果的通报

各相关部门、参建单位：

在各参建单位的共同努力下，圆满完成了2024年各项建设任务。根据深铁投《深圳铁路投资建设集团有限公司建筑工程施工总承包合同单位考核管理办法(2024年版)》、《深圳铁路投资建设集团有限公司工程监理单位考核管理办法(2024年版)》、《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程土建、轨道及安装装修施工单位考核办法(2024年版)》、《前期工程施工单位考核管理办法(暂行)》、《深圳铁路投资建

设集团有限公司监理巡查单位管理办法》、《深圳铁路投资建设集团有限公司城际轨道交通工程第三方监测管理与考核办法（2024年版）》办法及规定。经研究决定，对以下单位和个人进行表彰，现将相关结果通报如下：

## **一、总承包合同单位**

### **（一）综合优胜合同单位**

中铁南方投资集团有限公司、中交（深圳）工程局有限公司荣获“2024年度城际铁路综合优胜合同单位”称号并颁发奖牌。

### **（二）杰出管理者**

廖政权（中铁南方）、闫文生（中交（深圳））荣获“2024年度城际铁路杰出管理者”称号并颁发证书。

3. 2024年度深圳城际铁路项目“廉洁共建”专项工作优秀单位

中铁建南方建设投资有限公司、中交（深圳）工程局有限公司、中电建南方建设投资有限公司。

## **二、标段施工单位**

### **（一）综合优胜标段**

深惠城际2标（中国建筑联合体）、穗莞深前皇全开段（中国铁建联合体）、深大城际先开段及2标（中国中铁联合体）荣获“2024年度综合优胜标段”称号并颁发奖牌。

### **（二）安全质量优胜标段**

穗莞深前皇全开段（中国铁建联合体）、穗莞深机前II标（中国电建联合体）、穗莞深机前I标（中国铁建联合体）荣获“2024年度城际铁路安全质量优胜标段”称号并颁发奖

牌。

### （三）优秀项目管理者

马立功（深惠城际 2 标）、魏龙刚（穗莞深前皇全开段）、周凯（深大城际 2 标）荣获“2024 年度城际铁路优秀项目管理者”称号并颁发证书。

### （四）安全质量优秀管理者

时林东（穗莞深前皇全开段）、肖筱（穗莞深机前 II 标）、马涛（穗莞深机前 I 标）荣获“2024 年度安全质量优秀管理者”称号并颁发证书。

## 三、工区施工单位

### （一）综合管理优秀单位

穗莞深前皇全开段五工区（中铁十一局）  
穗莞深机前段 II 标一工区（水电八局）  
穗莞深前皇全开段三工区（中铁二十二局）  
深大城际 2 标七工区（中铁八局）  
深大城际 2 标四工区（中铁五局）  
深大城际先开段（中铁三局）  
深大城际 1 标五工区（中铁十四局）  
深大城际 2 标十工区（中铁广州局）  
深惠城际 2 标三工区（中建六局）  
深惠城际 1 标五工区（电建铁路）  
深惠城际 2 标一工区（中建八局）  
大鹏支线全开段七工区（中交路桥）  
大鹏支线全开段三工区（中交二公局）  
大鹏支线全开段四工区（中交隧道局）

机场东枢纽前期综合标（葛洲坝）

平盐铁路土建二标（中铁二局）

荣获“2024年度城际铁路综合管理优秀单位”称号并颁发奖牌。

（二）安全质量管理优秀单位

穗莞深前皇先开段二工区（中建一局）

穗莞深机前段 I 标二工区（中铁十九局）

穗莞深前皇全开段五工区（中铁十一局）

深大城际 2 标三工区（中铁一局）

深大城际先开段（中铁三局）

深大城际 2 标二工区（中铁四局）

深大城际 1 标四工区（中铁十二局）

深大城际 1 标五工区（中铁十四局）

深惠城际 2 标四工区（中建一局）

深惠城际 2 标三工区（中建六局）

深惠城际 1 标五工区（电建铁路）

大鹏支线全开段七工区（中交路桥）

大鹏支线全开段三工区（中交二公局）

大鹏支线全开段五工区（中交二航局）

机场东枢纽前期综合标（葛洲坝）

平盐铁路先开段（中铁三局）

荣获“2024年度城际铁路安全质量管理优秀单位”称号并颁发奖牌。

（三）优秀项目经理

刘自明、高瑛凯、刘长贤、刘占良、张天保、袁斌、李

欢欢、乔旭东荣获“2024年度城际铁路优秀项目经理”称号并颁发证书。

#### （四）优秀项目管理人员

严亚根、严德平、徐冬林、彭俊燕、齐兵、杨宇、姚义、曾元宗、庞先国、车鑫、宋世攻、王文博、唐廷耀、李浩然、李代辉、赵冬辉、陈振成、方贵野、金旺元、龙根望、程华明、池启洪、陈华强、杨康、陈林、槐荣国、陈阳、曾柳祁、王忠钊、彭勇、赵宏伟、严振、潘军棋、文蕾、杨登献、李朝刚、李子维、张繁、蔡国斌、王振坤、李鹏飞、喻鲲鹏、王辉、吴跃华、康峰、吴艳青、马少杰、孙成果、马兆轩、马文鑫、蒋艳祥、张文选、杨庆、徐洋、姜运平、潘国灵、于银涛、谢丛斌、谢猛、宋华太、李越、赵成力、李兵、高旭刚、林小帅、徐洋、刘文涛、唐祖文、陈亮、吕鹏程、梁寿、王伟东、潘俊、郭瑞蛟、苏东升、钟伟、陈斌、马帅磊、方志强、石浩然、宋虎、梁彦博、乌志猛、刘军军、贺帅、田立全、张祥、蒙光豪、龙文强、刘昌相荣获“2024年度城际铁路优秀项目管理人员”称号并颁发证书。

#### （五）优秀安全质量管理人員

张恒、郝国朋、李博文、徐应许、张斌、刘立男、冷光亮、刘亚运、杨琪、王旭、袁瑞、陈新、刘明、王昱腾、解泓立、孙广健、赵星、马永刚、刘津驿、王少勇、韩珮珣、李钰、邹迪、林铁、李志元、卢力勇、刘建、王伟、吴越、韩润强、王德平、张雪兵、李广、刘建忠、李程洋、王欢、张京、杨玉林、樊嘉华、宋主生、谢相业、王亚克、王传飞、沟栋、李嘉伟、赵强、许奎、严涛、史振、周磊、商力、张

相、张奇、乔宇浩、闫春林、张琦、白凯凯、黄与林、周前财、雒东雄、文元、王小凯、喻青儒、杨双、吴国阳、方金帅、孙涛、张翱翔、邹海明、刘毅军、陈勇、刘自强、宋冠锦、张程、李川江、刘震荣获“2024年度城际铁路优秀安全质量管理人員”称号并颁发证书。

#### 四、监理单位

##### (一) 优秀监理单位

穗莞深前皇全开段监理 3 标（重庆赛迪）

穗莞深机前段监理 2 标（中铁二院）

深大城际先开段监理标（深铁咨询）

深大城际监理 6 标（上海建浩）

深大城际监理 5 标（上海天佑）

深惠城际监理 5 标（深铁咨询）

深惠城际监理 7 标（长沙中大）

深惠城际监理 3 标（广州地铁咨询）

大鹏支线监理 2 标（甘肃铁科）

大鹏支线监理 4 标（北京现代）

机场东枢纽监理综合标（广东中弘策）

平盐铁路监理 3 标（西安铁一院）

荣获“2024年度优秀监理单位”称号并颁发奖牌。

##### (二) 优秀总监理工程师

赵志广、毛勇、杨顺保、张元明、崔国锋、董克敌、陈林峰、戴志雄、陈刚、张国强、张世恩、张彦明荣获“2024年度优秀总监理工程师”称号并颁发证书。

##### (三) 优秀监理工程师

胡峰厚、杜睿、胡宗有、刘保健、唐伶俐、高军、方元、李攀、罗琼、伍叶菲、罗意文、余甘露、陈洪国、刘超，赵继豪、孙世锋、喻春焱、徐萧俊、吉健、何子健、诸葛运臣、王鑫龙、黎鹏程、孔龙、莫辖世、黄攀、王岚、赵知名、董文迁、佟强、张东旭、陈乔、何成、林杰、岳诚东、林文焕、刘可骏、李林、吴佳、陈明、牛力、党晓川、徐张伟、黄源骏、李亦鸣、王鹏、焦庚辛、陈庆昭、敖勇、吴边、李建昕、郑美、孙添乐、谷明濠、黄颖荣获“2024年度优秀监理工程师”称号并颁发证书。

#### （四）优秀监理巡查工程师

张英博、陈海霞、张祥飞、伍伟明、蔡清辉、余科荣获“2024年度优秀监理巡查工程师”称号并颁发证书。

### 五、前期施工单位

#### （一）前期工程优胜单位

机场东枢纽前期标（炜达科技）

荣获“2024年度城际铁路前期工程优胜单位”称号并颁发奖牌。

#### （二）前期工程优秀项目管理人员

刘思灿荣获“2024年度城际铁路前期工程优秀项目管理人员”称号并颁发证书。

### 六、第三方监测单位

#### （一）第三方监测优胜单位

深大城际监测1标（深勘院）

深惠城际监测3标（深圳地质）

穗莞深前皇段自动化监测标（深圳市政院）

深大城际监测 2 标（北城院）

荣获“2024 年度城际铁路第三方监测优胜单位”称号并颁发奖牌。

（二）优秀监测工程师

刘仁龙、杨澍、王尧斌、刘钰斌荣获“2024 年度城际铁路优秀监测工程师”称号并颁发证书。

希望受表彰的单位和个人，发扬成绩，再接再厉。各参建单位及广大建设者要以先进为榜样，以高度的责任感和求真务实的作风，及时弥补工作中的缺陷，不断提高工程管理水平，不断完善安全质量管理机制，持续增强履约能力，为确保城际铁路建设目标如期实现，为大湾区城际铁路建设事业做出更大的贡献。

特此通报。

深圳铁路投资建设集团有限公司

2025 年 1 月 21 日



---

深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室

2025 年 1 月 21 日印发

（共印 1 份）

# 深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2024〕357 号

## 深圳地铁建设集团有限公司 关于岗厦北综合交通枢纽、地铁 17 号线 一期工程 2024 年二季度考核结果的通报

各相关单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程施工单位考核管理办法》《深圳地铁建设集团有限公司建设工程监理单位考核管理办法》等考核管理办法的要求，深铁建设工程管理中心、安全质量部、计划财务部、党群综合部、纪检监察部、成本合约部、前期工作部、17 号线项目部等部门，对岗厦北综合交通枢纽、地铁 17 号线一期工程进行了 2024 年二季度考核，考核组根据各项目日常管理情况、安全质量管理、



进度投资管理、项目管理、信息化管理、资金管理、信访维稳等方面进行考核评分。现将季度考核结果及有关情况通报如下：

## 一、工程进展情况

### （一）投资完成情况

2024年二季度，岗厦北综合交通枢纽主体工程及岗厦北综合交通枢纽地面广场及配套工程共完成投资0万元，占季度计划0万元的100%，2024年累计完成1201万元，占年度计划1201元的100%。地铁17号线一期工程17101标二季度投资完成4810.45万元，占季度投资计划4806万元的100.09%，2024年累计完成4810.45万元，占年度计划16535万元的29.09%；17102标二季度投资完成4700万元，占季度计划4456万元的105.48%，2024年度累计完成5728.49万元，占年度计划15473万元的37.02%；17103标二季度投资15568.33万元，占季度计划14827万元的105%，2024年累计完成16568.51万元，占年度计划59782万元的27.71%。

### （二）形象进度完成情况

#### 1. 前期工程

地铁17号线一期前期工程共制定85个节点目标，按期完成28个，取消57个，完成率32.9%。前期工程节点奖励11.1万元。

#### 取消及未完成节点

标段/工区	单位名称	未完成节点	取消节点	取消原因
-------	------	-------	------	------



标段/工区	单位名称	未完成节点	取消节点	取消原因
17101 标一工区	中铁十七局集团有限公司	/	2	罗湖西站和嘉宾站的燃气设计方案不稳定,燃气管线迁改图纸会审及交底均未完成;其中嘉宾站燃气管线需在 110KV 管涵加固完成后方可施工,暂不具备施工条件
17101 标二工区	中铁十一局集团有限公司	/	2	燃气回函问题(燃气单位不同意燃气方案)雨污水在燃气保护范围内无法施工
17101 标三工区	中国铁建大桥工程局集团有限公司	/	5	交通局未同意现有设计疏解方案,正协调审批;燃气单位未对设计图纸回函,不同意按已出正式图施工,影响管线迁改;临时用地协议未审批;报监未完成
17102 标一工区	中铁十一局集团有限公司	/	1	梨园站街道移交场地滞后
17102 标二工区	中铁十四局集团有限公司	/	3	罗岗站原计划通过与交警、交通局沟通后实现封路并执行倒边施工,但受到设计方案改变影响,已取消节点



标段/工区	单位名称	未完成节点	取消节点	取消原因
17103 标三工区	中交一公局集团有限公司	/	4	东部高速扣车场场地未移交,导致东侧人行道与非机动车道交通疏解未完成;交通疏解占道挖掘证未完成办理,无法围挡提供场地;西侧 DN800 给水管位于布澜路正下方,受一阶段一期交通疏解滞后影响
17103 标四工区	中交第二公路工程局有限公司	/	6	因施工组织顺序调整, DN800 给水管调整至附属阶段进行施工;因通信施工路径调整,与疏解道路和现状管线冲突,路径调整影响通信施工进度,影响交通疏解道路施工;管线改迁占道挖掘手续因涉及双向 6 车道,办理程序复杂且周期长;金科路封路手续受设计方案调整影响
17103 标五工区	深圳市政集团有限公司	/	3	给水改迁工程受场地拆迁移交进度影响,作业时间不可控,且不具备条件的作业面未能按期完成
17608 标	深圳市特区建工集团有限公司	/	9	设计方案不稳定,无法施工
17601 标	深圳市高力特实业有限公司	/	4	罗湖西站施工占地问题,电力迁改施工方案多次调整,施工图纸在 6 月底才出图,无法进场施工



标段/工区	单位名称	未完成节点	取消节点	取消原因
17602 标	深圳市福睿能源有限公司	/	3	设计方案不稳定,无法施工
17603 标	深圳市输变电工程有限公司	/	2	因电缆沟交通疏解及标高问题,多次调整设计,设计方案不稳定,施工图纸未出,无法施工
17604 标	中国通信建设第四工程局	/	13	罗湖西站暂未出具正式图纸,但已完成线缆摸查;深朗站交通疏解人行道未释放,无工作面;笋岗站无法协调仓库燃气管线探挖工作,无法签订燃气六方协议;占道开挖许可证审批工作未完成

## 2. 土建工程

地铁 17 号线一期工程土建工程共制定 7 个节点目标,按期完成 4 个,取消 3 个,完成率 57.1%。

### 取消及未完成节点

标段/工区	单位名称	未完成节点	取消节点	取消原因
17102 标二工区	中铁十四局集团有限公司	/	2	罗岗站受到设计方案改变影响,已取消节点
17103 标四工区	中交第二公路工程局有限公司	/	1	上李朗站前期工程与围护结构施工顺序调整,设计方案为先施工围护结构,实际为先施工给排水;给排水工艺调整及降雨频繁,土方开挖及外运困难,导致围护结构施工进度滞后

## 二、考核结果

### (一) 岗厦北综合交通枢纽、17 号线一期工程施工单位



## 考核评比情况

### 1. 土建工程安全质量专项评比

线路	工区	单位名称	专项考核得分	排名	备注
岗厦北综合交通枢纽	岗厦北综合交通枢纽	中铁二局集团有限公司	/	/	已完工, 不参与排名
	岗厦北综合交通枢纽地面广场及配套工程	中铁二局第四工程有限公司	/	/	
17号线一期	17101 标土建一工区	中铁十七局集团有限公司	87.5	6	
	17101 标土建二工区	中铁十一局集团有限公司	87.1	7	
	17101 标土建三工区	中铁建大桥工程局集团有限公司	86.8	8	
	17102 标土建一工区	中铁十一局集团有限公司	90.5	1	通报表扬
	17102 标土建二工区	中铁十四局集团有限公司	90.2	2	通报表扬
	17103 标土建一工区	中交第三公路工程局有限公司	/	/	暂未开工, 不参与排名
	17103 标土建二工区	中交第二航务工程局有限公司	/	/	
	17103 标土建三工区	中交第一公路工程局有限公司	87.9	5	
	17103 标土建四工区	中交第二公路工程局有限公司	88.8	4	
	17103 标土建五工区	深圳市政集团有限公司	89.5	3	

注：5月份丹竹头站施工单位网格化打卡率不足。

### 2. 土建工程综合管理评比

线路	工区	单位名称	综合考核得分	排名	备注
岗厦北综合交通枢纽	岗厦北综合交通枢纽	中铁二局集团有限公司	/	/	已完工, 不参与排名
	岗厦北综合交通枢纽地面广场及配套工程	中铁二局第四工程有限公司	/	/	
	17101 标土建一工区	中铁十七局集团有限公司	87.4	6	





17号线一期	17101 标土建二工区	中铁十一局集团有限公司	86.9	8	
	17101 标土建三工区	中铁建大桥工程局集团有限公司	87.1	7	
	17102 标土建一工区	中铁十一局集团有限公司	89.5	3	
	17102 标土建二工区	中铁十四局集团有限公司	88.8	4	
	17103 标土建一工区	中交第三公路工程局有限公司	/	/	暂未开工，
	17103 标土建二工区	中交第二航务工程局有限公司	/	/	不参与排名
	17103 标土建三工区	中交第一公路工程局有限公司	90.4	2	通报表扬
	17103 标土建四工区	中交第二公路工程局有限公司	87.7	5	
	17103 标土建五工区	深圳市政集团有限公司	90.7	1	通报表扬

注：二季度 17101 标土建一工区完成开工前条件验收、涉铁手续有序推进；17102 标土建二工区完成开工前条件验收、罗岗站取得突破性进展，实现全面进场，取得封路占道挖掘许可。

### 3. 安装装修工程施工单位综合专项考核

线路	标段/工区	单位名称	综合考核得分	排名	备注
岗厦北综合交通枢纽	岗厦北综合交通枢纽	中铁二局集团有限公司	/	/	已完工，不参与排名

#### (二) 岗厦北综合交通枢纽、17号线一期工程监理单位考核评比情况

线路	标段	单位名称	综合考核得分	排名	备注
岗厦北综合交通枢纽	岗厦北综合交通枢纽	英泰克工程顾问(上海)有限公司	/	/	已完工，不参与排名
	17501 标	广州珠江监理咨询集团有限公司	91.8	4	

17号线一期	17502标	重庆赛油工程咨询有限公司	91.3	5	
	17503标	广东中弘策工程顾问有限公司	93.5	1	通报表扬
	17504标	中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司	/	/	暂未开工, 不参与排名
	17505标	上海市建设工程监理咨询有限公司	92.6	2	
	17506标	广东重工建设监理有限公司	92.1	3	
	电力监理	深圳市粤电工程监理有限公司	91.1	6	
	燃气监理	深圳市燃气工程监理有限公司	90.8	7	



注：5月份17506标网格化工作落实不到位，通信改迁施工监管不严，带班流于形式。

### (三) 各项目工程本季度节点奖罚情况

#### 1. 前期工程节点

标段/工区	单位名称	专业	节点总数	完成	取消	未完成	奖励(万元)	处罚(万元)
17101标一工区	中铁十七局集团有限公司	给排水、交通疏解、燃气改迁	8	6	2	0	1.9	0
17101标二工区	中铁十一局集团有限公司		3	1	2	0	0.1	0
17101标三工区	中国铁建大桥工程局集团有限公司		8	3	5	0	0.5	0
17102标一工区	中铁十一局集团有限公司		2	1	1	0	0.5	0
17102标二工区	中铁十四局集团有限公司		7	4	3	0	1.9	0
17103标一工区	中交第三公路工程局有限公司		0	0	0	0	0	0
17103标二工区	中交第二航务工程局有限公司		0	0	0	0	0	0
17103标三工区	中交一公局集团有限公司		10	6	4	0	2.6	0



标段/工区	单位名称	专业	节点总数	完成	取消	未完成	奖励 (万元)	处罚 (万元)
17103 标 四工区	中交第二公路工程局 有限公司		9	3	6	0	1.1	0
17103 标 五工区	深圳市政集团有限公 司		4	1	3	0	2	0
17608 标	深圳市特区建工集团有 限公司	绿化	12	3	9	0	0.5	0
17601 标	深圳市高力特实业有限 公司	电力	4	0	4	0	0	0
17602 标	深圳市福睿能源有限公 司	电力	3	0	3	0	0	0
17603 标	深圳市输变电工程有限 公司	电力	2	0	2	0	0	0
17604 标	中国通信建设第四工程 局	通信	13	0	13	0	0	0
/		合计	85	28	57	0	11.1	0

## 2. 土建工程节点

标段/工区	单位名称	节点总数	完成	取消	未完成	奖励 (万元)	处罚 (万元)
17101 标一工区	中铁十七局集团有限公司	0	0	0	0	/	/
17101 标二工区	中铁十一局集团有限公司	0	0	0	0	/	/
17101 标三工区	中国铁建大桥工程局集团有 限公司	0	0	0	0	/	/
17102 标一工区	中铁十一局集团有限公司	1	1	0	0	/	/
17102 标二工区	中铁十四局集团有限公司	2	0	2	0	/	/
17103 标一工区	中交第三公路工程局有限公 司	0	0	0	0	/	/
17103 标二工区	中交第二航务工程局有限公 司	0	0	0	0	/	/
17103 标三工区	中交一公局集团有限公司	1	1	0	0	/	/



标段/工区	单位名称	节点总数	完成	取消	未完成	奖励 (万元)	处罚 (万元)
17103 标四工区	中交第二公路工程局有限公司	2	1	1	0	/	/
17103 标五工区	深圳市政集团有限公司	1	1	0	0	/	/
/	合计	7	4	3	0	/	/

### 三、下一步工作要求

各被考核单位要高度重视 2024 年二季度考核指出的问题（详见附件），按照“五定”原则逐项落实整改，要求在通报发布之日起 15 日内完成所有存在问题的整改，各单位务必将整改落实情况逐级复查确认，并报考核办确认备案。考核办将在下一季度考核时跟踪问题整改完成情况，并纳入下一季度考核中。

特此通报。

附件：2024 年二季度考核检查问题汇总表

深圳地铁建设集团有限公司  
2024 年 8 月 5 日



深圳地铁建设集团有限公司党群综合部

2024 年 8 月 6 日印发

(共印 1 份)

附表 2:

## 投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1.	[西丽中心区地区 1 法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程	深圳市南山区建筑工务署	99 万元	2023 年 9 月 13 日	2025 年 2 月 28 日
2.	大外环高速(光明段)沿线环境整治工程(监理)	深圳市光明区城市管理和综合执法局	123.8876 万元	2023 年 9 月 12 日	2024 年 12 月 30 日
3.	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程一一西街道“两不管”道路改造整治示范工程朗丰路监理合同	深圳市南山区建筑工务署	21.99 万元	2024 年 8 月 1 日	2025 年 11 月 11 日
4.	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程一一西丽街道“两不管”道路改造整治示范工程高新北三道监理合同	深圳市南山区建筑工务署	14.13 万元	2024 年 8 月 1 日	2026 年 2 月 5 日
5.	宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程	宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程	126.05 万元	2023 年 1 月 29 日	2023 年 7 月 31 日日
6.	107 国道宝安段慢行空间整治工程(监理)	深圳市交通运输局宝安管理局	169.8223 万元	2022 年 1 月 12 日	2024 年 1 月 18 日

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

[西丽中心区地区 1 法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程

## 中标通知书

工程编号：NSGWS20230712004

工程名称：[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：广东中弘策工程顾问有限公司

中标金额：99.000000（万元）

备注信息：最终结算价不得超过99万元。

本工程于 2023年7月12日 09:00 在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 10 日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同。

招标人（盖章）：

日期：2023年9月14日



## 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：广东中弘策工程顾问有限公司

委托人于2023年7月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为「西丽中心区地区」法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程监理单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：「西丽中心区地区」法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程
2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道同乐路与留仙大道交汇处东北侧
3. 工程类别：边坡治理 工程等级：一级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 项目建议书批复的工程投资额：项目投资匡算 13727 万元，其中建安工程费 11244 万元；招标部分工程投资额：11244 万元
6. 工程规模及特征：项目位于南山区西丽街道同乐路与留仙大道交汇处东北侧，东侧为深圳职业技术学院留仙洞校区，北侧为报恩福地墓园，现状为深圳市壮大工业区。项目总占地面积约 63000 平方米，场平工程施工面积约为 48000 平方米（含场地南北两侧山体切坡、荔枝林、场地内道路及工业区厂房宿舍等构筑物占用），工程内容主要包括挖方与填方处理、边坡治理及防洪工程等。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理  项目管理  工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

#### 五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家  /  星级标准。

#### 六、总监理工程师

项目总监姓名：王维地，身份证号码：130406196211071877，注册号：35007921

#### 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：玖拾玖万元整（¥ 990000.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 94.29 万元；保修阶段服务酬金为 4.71 万元。

#### 八、工作期限

本工程监理期限自 2023 年 10 月 1 日 起至 2028 年 12 月 1 日 止，总计 1888 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2023 年 10 月 1 日 起至 2026 年 12 月 1 日 止，共 1157 日历天；
2. 保修阶段：自 2026 年 12 月 1 日 起至 2028 年 12 月 1 日 止，共 731 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；
3. 其他服务：自  /  起至  /  止，共  /  日历天。

#### 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 十、合同订立

1. 订立时间：2023年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署 	受托人：广东中弘策工程顾问有限公司 
法定代表人 或 其授权代表： 	法定代表人 或 其授权代表： 
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300774113455G
电话：/	开户银行：建行深圳天健世纪支行
传真：28572015	账号：44250100010000001356
签订日期： 2023年9月13日	联系人及 联系方式：李长志/13503632352

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： [西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目  
三通一平工程施工总承包（二期）（简易招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年2月28日

发出日期： 2025年2月28日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程施工总承包(一期)(简易招标)	工程地点	深圳市南山区西丽街道龙母二路三通一平项目部(原壮大工业区内)
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	63006平方米	工程造价(万元)	1993.293827万元
结构类型		开工日期	2024/7/5
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市佳泰业建设有限公司
勘察单位	深圳市业发建筑岩土工程有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	<p>本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程验收。质量控制资料，实测实量，外观自检记录，核查记录完整并达到验收标准要求。经验收组检查，工程外观质量良好，满足使用功能要求。工程资料齐全、完整，外观检查及工程综合评分达到验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求，经各责任单位质量评定为合格工程，同意单位工程通过质量验收。验收结论合格。</p>		
工程 质量 情况	土建		
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	 		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

# 履约评价

深圳市南山区人民政府

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2025-03-07 来源: 南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 现将评价结果通报如下:

2024年第四季度, 我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包(EPC)及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约评价。其中, 评价等级为优秀2份, 占比1.1%; 良好106份, 占比59.2%; 中等52份, 占比29.1%; 合格13份, 占比7.3%; 不合格6份, 占比3.4%。

- 一、代建类合同46份, 占比25.70%。其中: 良好14份, 中等24份, 合格7份, 不合格1份;
- 二、全过程工程咨询类合同4份, 占比2.2%。其中: 优秀1份, 良好2份, 中等1份;
- 三、勘察类合同5份, 占比2.79%。良好5份;
- 四、工程总承包(EPC)类合同2份, 占比1.12%。良好2份;
- 五、施工类合同43份, 占比24.02%。其中: 优秀1份, 良好29份, 中等10份, 合格2份, 不合格1份;
- 六、监理类合同34份, 占比18.99%。其中: 良好15份, 中等15份, 合格3份, 不合格1份;
- 七、设计类合同8份, 占比4.47%。其中: 良好7份, 中等1份;
- 八、造价咨询类合同36份, 占比20.11%。其中: 良好31份, 中等1份, 合格1份, 不合格3份;
- 九、其他服务类合同1份, 占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件: 南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署  
2025年3月7日

49	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-顺富街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	83.64	良好	监理类合同
50	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——丽新路项目监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	建设阶段	83.41	良好	监理类合同
51	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	建设阶段	83.18	良好	监理类合同
52	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——南侨路项目监理合同	北京中城建建设管理有限公司	建设阶段	82.73	良好	监理类合同
53	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	建设阶段	82.50	良好	监理类合同
54	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-科创二路项目监理合同	深圳市施友建设监理有限公司	建设阶段	82.50	良好	监理类合同
55	中山公园东侧规划支路监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	建设阶段	82.40	良好	监理类合同
56	同悦路(同高路-同沙路)和同高路(同悦路-石鼓路)市政工程监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	建设阶段	82.40	良好	监理类合同
57	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-高发科技园一路项目监理合同	深圳锦洲工程管理有限公司	建设阶段	81.93	良好	监理类合同

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——西街道“两不管”道路  
改造整治示范工程朗丰路监理合同



正本

合同编号：2023S421JL006

# 深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路  
(第一批)改造整治示范工程——西丽街道  
“两不管”道路改造整治示范工程朗丰路

合同名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路  
(第一批)改造整治示范工程——西街道  
“两不管”道路改造整治示范工程朗丰路监理合同

委托人： 深圳市南山区建筑工务署

受托人： 广东中弘策工程顾问有限公司

合同编号：2023S421JL006

## 深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路  
(第一批)改造整治示范工程——西丽街道  
“两不管”道路改造整治示范工程朗丰路

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路  
(第一批)改造整治示范工程——西街道  
“两不管”道路改造整治示范工程朗丰路监理合同

委托人：深圳市南山区建筑工务署

受托人：广东中弘策工程顾问有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：广东中弘策工程顾问有限公司

委托人于 2024 年 7 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——西丽街道“两不管”道路改造整治示范工程朗丰路、高新北三道 工程监理中标单位，现分别签订合同，本合同为朗丰路工程监理合同。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——西丽街道“两不管”道路改造整治示范工程朗丰路
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：市政工程 工程等级：/
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：朗丰路项目总概算 517 万元。其中建安工程费 428 万元，工程建设其他费 65 万元，预备费 24 万元。招标部分工程投资额：朗丰路项目为 428 万元。
6. 工程规模及特征：  
朗丰路项目为南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程子项目之一。项目位于南山区西丽街道，道路为南北走向，南起现状高新北六道，北至现状郎山路。道路全长约 248 米，道路等级为城市支路，道路红线宽 15 米，设计车速 30 千米/小时，双向两车道。项目主要建设内容包括道路、交通、给排水、电力通信、照明、绿化等工程。（深南发改批〔2024〕108 号）

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；

7. 通用条款;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**四、服务类型**

- 1. 服务类型:  工程监理  项目管理  工程监理与项目管理一体化
- 2. 监理阶段: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 监理服务。

**五、监理目标**

- 1 质量管理目标: 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同质量目标。
- 2 工期管理目标: 达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标: 杜绝重大安全生产事故, 达到施工总承包合同中约定的安全目标。
- 4 投资控制管理目标: 不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标 (适用于房屋建筑工程): 绿色建筑评价等级为国家  /  星级标准。

**六、总监理工程师**

项目总监姓名: 刘碧波, 身份证号码: 420105197609044239, 注册号: 4200641;

**七、签约酬金**

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程监理的签约金额暂定为 (大写): 贰拾壹万玖仟玖佰元整 (¥ 219900.00)。

**八、工作期限**

郎丰路项目监理期限自 2024 年 8 月 15 日 起至 2026 年 12 月 16 日 止, 总计 852 日历天 (以开工令为准)。其中:

- 1. 施工阶段 (含施工准备阶段): 自 2024 年 8 月 15 日 起至 2024 年 12 月 15 日 止, 共  /  日历天;
- 2. 保修阶段: 自 2024 年 12 月 16 日 起至 2026 年 12 月 16 日 止, 共 730 日历天, 防为工程竣工验收合格之日起 5 年;
- 3. 其他服务: 自  /  起至  /  止, 共  /  日历天。

**九、双方承诺**

- 1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
- 2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024年8月1日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。
4. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：广东中弘策工程顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300774113455G
电话：86594809	开户银行：建行深圳天健世纪支行
传真：26572015	账号：44250100010000001356
签订日期： 2024年8月1日	联系人及 联系方式：李长志/13503632352

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程-郎丰路项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年1月11日

发出日期：           年  月  日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-郎丰路项目	工程地点	深圳市南山区西丽街道郎丰路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	郎丰路，道路为南北走向，南起现状高新北六道，北至现状郎山路，道路全长约248.165m，为城市支路，道路红线宽15m，设计车速30km/h，双向两车道	工程造价（万元）	371.27463
结构类型	道路提升改造	开工日期	2025年9月18日
施工许可证号		竣工日期	2025年11月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	广东中源达建筑工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	广东中源达建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查, 该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量保证资料完整齐全、真实有效, 符合国家法律法规和地方现行法律规定, 质量符合验收要求, 综合评定等级为合格, 同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无 		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  2024年1月1日	监理单位  (公章) 总监理工程师: (执业资格证件章)  2024年1月11日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件章)  2024年1月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证件章)  2024年1月11日 深圳设计分公司	(公章) 项目负责人: (执业资格证件章)  2024年1月11日

南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——西丽街道“两不管”道路  
改造整治示范工程高新北三道监理合同



正本

合同编号：2023S421JL007

# 深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路  
（第一批）改造整治示范工程——西丽街道  
“两不管”道路改造整治示范工程高新北三道

合同名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路  
（第一批）改造整治示范工程——西丽街道  
“两不管”道路改造整治示范工程高新北三道监理合同

委托人： 深圳市南山区建筑工务署

受托人： 广东中弘策工程顾问有限公司

合同编号: 2023S421JL007

## 深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路  
(第一批)改造整治示范工程——西丽街道  
“两不管”道路改造整治示范工程高新北三道

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路  
(第一批)改造整治示范工程——西丽街道  
“两不管”道路改造整治示范工程高新北三道监理合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 广东中弘策工程顾问有限公司

# 第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：广东中弘策工程顾问有限公司

委托人于2024年7月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——西丽街道“两不管”道路改造整治示范工程朗丰路、高新北三道工程监理中标单位，现分别签订合同，本合同为高新北三道工程监理合同。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程——西丽街道“两不管”道路改造整治示范工程高新北三道

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：市政工程 工程等级： / /

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：高新北三道项目总概算 795 万元。其中建安工程费 663 万元，工程建设其他费 94 万元，预备费 38 万元。招标部分工程投资额：高新北三道项目为 663 万元。

6. 工程规模及特征：

高新北三道项目为南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程子项目之一。项目位于南山区西丽街道，道路为东西走向，南起现状科技北一路，东至现状科苑北路，道路全长约 922 米，道路等级为城市支路，道路红线宽 12 米，设计车速 30 千米/小时，双向两车道。项目主要建设内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程等。（深南发改批〔2024〕107 号）

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）

6. 专用条款及专用条款附件；

7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、服务类型

1. 服务类型：  工程监理  项目管理  工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

#### 五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家  /  星级标准。

#### 六、总监理工程师

项目总监姓名：刘碧波，身份证号码：420105197609044239，注册号：42006413

#### 七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：壹拾肆万壹仟叁佰元整（¥ 141300.00）。

#### 八、工作期限

高新北三道项目监理期限自 2024 年 8 月 15 日 起至 2026 年 12 月 10 日 止，总计 846 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 8 月 15 日 起至 2024 年 12 月 9 日 止，共 116 日历天；

2. 保修阶段：自 2024 年 12 月 10 日 起至 2026 年 12 月 10 日 止，共 730 日历天，防水工程为竣工验收合格之日起 5 年；

3. 其他服务：自  /  起至  /  止，共  /  日历天。

#### 九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 十、合同订立

1. 订立时间: 2024年8月1日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同: 经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

委托人: 深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人: 广东中弘策工程顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表:  (签章)	法定代表人 或 其授权代表:  (签章)
统一社会信用代码: 12440305634798694R	统一社会信用代码: 91440300774113455G
电话: 86594809	开户银行: 建行深圳天健世纪支行
传真: 26572015	账号: 44250100010000001356
签订日期: 2024年8月1日	联系人及 联系方式: 李长志/13503632352

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治示范工程-高新北三道

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2026年2月5日

发出日期： 2026年2月5日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程-高新北三道	工程地点	深圳市南山区西丽街道高新北三道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	高新北三道，道路为东西走向，南起现状科技北一路，东至现状科苑北路，道路全长约922.025m，为城市支路，道路红线宽12m，设计车速30km/h，双向两车道。	工程造价（万元）	795
结构类型	道路提升改造	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	2026010
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市启泰建设集团有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳市启泰建设集团有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	√		
工程质量评估报告	√		
勘察质量检查报告	√		
设计质量检查报告	√		
工程质量保修书	√		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>经检查，该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容，工程质量保证资料完整齐全、真实有效，符合国家法律法规和地方现行法律规定，质量符合验收要求，综合评定等级为合格，同意验收。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合设计及规范要求</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>符合设计及规范要求</p> 	
<p>工程未达使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p> 		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2026年2月5日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  (执业资格印章)</p> <p>2026年2月5日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  (执业资格印章)</p> <p>2026年2月5日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人:  (执业资格印章)</p> <p>深圳设计分公司</p> <p>2026年2月5日</p>	<p>(公章)</p>  <p>项目负责人:  (执业资格印章)</p> <p>2026年2月5日</p>

大外环高速(光明段)沿线环境整治工程(监理)

中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-05-730852007001

标段名称: 大外环高速(光明段)沿线环境整治工程项目(监理)

建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

中标价: 123.887600万元

中标工期: /

项目经理(总监): 易鹤



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 游美英

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 风鹏  
日期: 2023-08-26

查验码: 9780369455842691 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

副本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 2023-GC-0087

## 深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 大外环高速(光明段)沿线环境整治工程(监理)

# 第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人：丁凤鹏

联系方式：0755-88211379

地址：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 12 楼

监理人（全称）：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人：郑杰

联系方式：0755-86399319

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路 1 号 4A029

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目，建设内容：一、沿线绿化修复 沿线绿化修复总面积 318007 m<sup>2</sup>，区域主要涉及外环南光高速互通周边地块、长流陂隧道周边地块、龙大高速互通周边地块、外环东长路互通周边地块、白花洞隧道周边地块、玉律村工业区周边地块等。二、外环沿线周边环境整治 主要建设内容包括玉律第四、第五工业区、红星村百思富工业园等建筑立面刷新及根玉路（光侨路-洲石玉支线）道路绿化提升。
4. 工程匡算投资额或建筑安装工程费：5897.49 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：易鹤，身份证号码：43060219650104251X，注册号：44009784。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写)：人民币壹佰贰拾叁万捌仟捌佰柒拾陆元整 中标价/暂估价(¥123.8876

万元)。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)		/	/	
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)		117.9882	
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	
保修阶段服务酬金(B)			5.8994	

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*100%，A2=A\*0%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数，C=A\*0%。  
施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。

### 六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 240 个日历天，自 2023 年 月 日始，至 2024 年 月 日

止，具体以监理工程师开工令为准。

2. 保修阶段服务期限：从工程全部完工并初验合格之日起算 24 个月。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。
3. 监理人收款账户信息：

收款单位：广东中弘策工程顾问有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

收款账号：44250100010000001356

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担，与委托人无关。

## 八、合同份数

本合同一式 8 份，正本 2 份，委托人 1 份，监理人 1 份；副本 6 份，委托人 3 份，监理人 3 份。每份具有同等法律效力。

## 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人（盖章）：深圳市光明区城市  
管理和综合执法局



监理人（盖章）：广东中弘策工程顾问有  
限公司



科室（中心）

负责人：（签字）

法定代表人

或委托代理人：   
（签章）

法定代表人

或委托代理人：   
（签章）

单位地址： 深圳市光明区光明  
街道华夏路光明商  
会大厦

单位地址： 深圳市宝安区沙井街道  
大王山社区大王山工业  
二路1号4A029

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话： 0755-86399319

传真：

传真：

账户名称：

账户名称：

开户银行：

开户银行：

银行账号：

银行账号：

签订时间： 23年9月12日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称：大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）

建设单位（公章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2024年12月30日

发出日期：2024年12月30日

## 市政基础设施工程











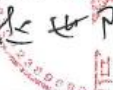
### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大外环高速（光明段）沿线环境整治工程项目（施工）		工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	约318007m <sup>2</sup>		工程造价（万元）	5199.119892
结构类型	/		开工日期	年 月 日
施工许可证号	/		竣工日期	年 月 日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司	
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检测有限公司	
			/	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月30日	 (公章) 高 舜 注册监理工程师 注册号: 44040223 有效期: 2023.10.16 广东中弘策工程咨询有限公司 项目负责人:  2024年12月30日	林汉隆 项目负责人: (执业资格证书章) 2024年12月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2024年12月30日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书章)  2024年12月30日

### 专业验收组人员签到表

姓名	工作单位	职务/职称	签名
刘鑫	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目组长	刘鑫
刘欢	深圳市光明区城市管理和综合执法局	项目负责人	刘欢
邱广风	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	邱广风
罗晨熙	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	罗晨熙
徐文杰	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	徐文杰
刘杨桃	深圳市光明区城市管理和综合执法局	工程师	刘杨桃
刘欢科	深圳市城市空间规划建筑设计有限公司	项目负责人	刘欢科
商铎	广东中弘策工程顾问有限公司	总监理工程师	商铎
杨文杰	广东中弘策工程顾问有限公司	专业监理工程师	杨文杰
赵世阳	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	赵世阳
林汉隆	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目经理	林汉隆
李虎	深圳市龙坚建筑工程有限公司	企业技术负责人	李虎
田献敏	深圳市龙坚建筑工程有限公司	项目技术负责人	田献敏
方新标	深圳市龙坚建筑工程有限公司	生产经理	方新标
朱天银	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工员	朱天银
刘小文	深圳市龙坚建筑工程有限公司	施工员	刘小文
韦玉苗	深圳市龙坚建筑工程有限公司	预算员	韦玉苗
匡艳国	深圳市龙坚建筑有限公司工程	资料主管	匡艳国
杨曼怡	深圳市龙坚建筑有限公司工程	质量员	杨曼怡

宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

# 中标通知书

标段编号：2206-440306-04-01-175396003001

标段名称：宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程  
(监理)

建设单位：深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式：公开招标

中标单位：广东中弘策工程顾问有限公司

中标价：126.050000万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：李则中



本工程于 2022-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

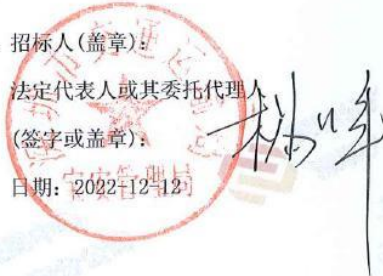


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-12



查验码：1834106568878697

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： NTCLX-2023-0001

## 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐 患整治工程监理合同

工程名称： 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳市交通运输局宝安管理局

监理人： 广东中弘策工程顾问有限公司

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

监理人(全称): 广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称: 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

2、工程地点: 深圳市宝安区

3、工程规模: 本次道路交通安全隐患整治工程涉及西乡、航城、福永、沙井、松岗、燕罗、福海、新桥共8个街道,整治道路全长约51.08km。整治范围包括广田路(107塘下涌立交-龙大高速收费站)5.78km、松福大道(公明田园路-沙井北环路)9.10km、沙井外环路2.50km、新玉路(沙井外环路-光明界碑处)5.22km、沙井南环路(107国道-锦程路)5.20km、凤塘大道(107国道-桥塘路)2.80km、宝安大道(凤塘大道-机场七道)7.20km、福洲大道(宝安大道-沿江高速入口)2.25km、航站四路(107国道-机场七道)1.90km、航城大道(107国道-金湾大道)3.15km、金湾大道(机场南路-金港大道)5.00km、福园一路(蚝业路-福洲大道)0.49km、蚝业路(锦程路-福园一路)0.35km、机场七道(宝安大道-航站四路)0.14km,共14条道路。

建设内容主要包括:改造非机动车道、加强交通渠化岛、二次过街岛和隔离柱的防护性能、后移停止线、增设人行过街警示地面黄闪灯、施划大型车右转弯危险区警示带、优化缘石坡道、优化交叉口交通组织、地块出入口右转车道增设地埋式黄闪道灯、增设限速标志、黄闪灯组合警示标志、行人横穿道路路中隔离设施等。

项目概算总投资6525.81万元。其中,建安工程费5615.86万元,工程建设其他费599.20万元,预备费310.75万元。

工作内容包括但不限于:招标范围包括本工程的全部施工图纸内容,包括但不限于道路工程、交通工程、交通疏解等施工阶段及保修阶段的监理工作(不含燃气、电力迁改工程监理)

- 4、工程类别：市政公用工程 工程等级：一级  
5、投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：6525.81 万元  
6、招标部分工程概算投资额：/万元  
7、其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、工程监理服务范围

1、市政公用工程：包括本工程的全部施工图纸内容，包括但不限于道路工程、交通工程、交通疏解等施工阶段及保修阶段的监理工作（不含燃气、电力迁改工程监理）。

2、房屋建筑工程：/

3、其他工程：/

## 五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 02 月 1 日起至 2025 年 08 月 1 日止，总计 912 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2023 年 02 月 1 日起至 2023 年 07 月 31 日止，共 180 日历天；实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中明确的开工日期为准；
2. 保修阶段：自 2023 年 08 月 1 日起至 2025 年 08 月 2 日止，共 732 日历天；以竣工验收合格之日起满 2 年后为准；

## 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹佰贰拾陆万零伍佰元整（¥126.05 万元），下浮率为 10%。

合同暂定价仅作为中间支付依据，最终监理酬金以区发改局备案通过的概算中的建

安费为计费基数，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格（2007）670号）的规定计算，专业调整系数为1.0，高程调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，并下浮10%。

### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：李则中，身份证号码：362131197611284512，注册号：44015506

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

### 九、其他

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执 捌 份，监理人执 肆 份。

甲方：	<u>深圳市交通运输局 宝安管理局</u> (盖章)	乙方：	<u>广东中弘策工程顾问 有限公司</u> (盖章)
法定代表人 或 其授权的代理 人	： <u>张高</u> (签字)	法定代表人 或 其授权的代理 人	： <u>郑木</u> (签字)

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001356

住所：

住所：深圳市南山区粤海街道科技园社区  
科苑路15号科兴科学园B栋B1-301C

邮编：

邮编：518000

电话：

电话：0755-86399319

传真：

传真：0755-86399319

电子邮箱：

电子邮箱：zhonghongce@163.com

合同订立时间：

2023年1月29日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区交通运输局安管理局

竣工验收日期: 2023年12月7日

发出日期: 2023年12月7日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

综合



201

11



201

11



201

11



201

11



201

11



201

11



201

11

市政基础设施工程

工程名称	宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	4620.47882
结构类型	市政道路	开工日期	2023年4月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月7日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XVJG2023026
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
			深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月7日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2023年12月1日完工，已完成合同约定和设计文件的各项内容，工程质量满足合同约定、符合设计文件和相关规范要求，并于2023年12月7日通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月7日	 (公章) 王德 注册号: 44028648 总监理工程师: (执业资格印章) 2023年12月7日	 (公章) 梁湘义 粤1442020202103091(00) 项目负责人: (执业资格印章) 2026.05.13 2023年12月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月7日	 (公章) 名: 李仲轩 项目负责人: (执业资格印章) 013 有效日期: 2026年6月  2023年12月7日



## 107 国道宝安段慢行空间整治工程(监理)

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017761002001

标段名称: 107国道宝安段慢行空间整治工程(监理)

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

中标价: 169.822300万元

中标工期: 973日历天(其中施工阶段243天、保修阶段730天)

项目经理(总监): 易鹤

本工程于 2021-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-28



查验码: 9002106070302202

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称： 107 国道宝安段慢行空间整治工程（监理）

工程地点： 深圳市宝安区

委托人： 深圳市交通运输局宝安管理局

监理人： 广东中弘策工程顾问有限公司

年 月

## 第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

监理人(全称): 广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称: 107 国道宝安段慢行空间整治工程(监理)
- 2、工程地点: 深圳市宝安区
- 3、工程规模: 本项目为 107 国道宝安段慢行空间整治工程,建设范围为湖滨中路-塘下涌立交,道路全长约 30.9 km(本次两侧改造完善非机动车道总长约 30.5km),改造 40 座人行天桥。
- 4、工程类别: 市政公用工程                      工程等级: 二级
- 5、投资性质: 政府投资 100%                      工程概算投资额: 9126.04 万元
- 6、招标部分工程概算投资额: /
- 7、其它: 。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1、协议书;

2、中标通知书；

3、投标文件；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

107 国道宝安段慢行空间整治工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

#### 五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自      年      月      日起至      年      月      日止，总计 973

日历天。其中：

1. 施工阶段自      年      月      日起至      年      月      日止，共 243 日历天；

2. 保修阶段自      年      月      日起至      年      月      日止，共 730 日历天；

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹佰陆拾玖万捌仟贰佰贰拾叁元整。

合同暂定价仅作为中间支付依据，最终监理酬金以区发改局备案通过的概算中的建安费为计费基数，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定计算，并下浮 20%，工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 易鹤, 身份证号码: 43060219650104251X, 注册号: 4400978。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本六份, 委托人执三份, 监理人执三份, 均具有同等法律效力。

甲方:

深圳市交通运输局宝安  
管理局(盖章)

法定代表人或  
其授权的代理  
人:

(签字)  
张

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

乙方:

广东中弘策工程顾问有  
限公司(盖章)

法定代表人或  
其授权的代理  
人:

(签字)  
郑

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

电子邮箱:

中国建设银行股份有限公  
司深圳天健世纪支行

44250100010000001356

深圳市南山区粤海街道麻  
岭社区深南大道 9966 号威  
盛科技大厦 3 层 301 单元

518000

0755-86399319

0755-86399319

zhonghongce@163.com

合同订立时间: 2022 年 1 月 12 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 107国道宝安段慢行空间整治工程

建设单位(公章): 深圳市交通运输局宝安管理局

竣工验收日期: 2024年1月18日

发出日期: 2024年1月18日



## 市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

工程名称	107国道宝安段慢行空间整治工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目共新建或改造宝安区内107国道宝安段两侧人行道、非机动车道。工程主要内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程等。总面积150000m <sup>2</sup> 。	工程造价（万元）	74446216.1
结构类型	道路；桥梁；管道；构筑物；园林绿化	开工日期	2022年5月26日
施工许可证号		竣工日期	2023年1月24日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022003-01
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年4月24日		合格
	年 月 日		
法律 法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



## 市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	质量验收合格	
	设备安装		
工程未达使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	设计单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年1月8日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年1月8日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月8日
	分包单位	设计单位	 214402115 (勘察单位有效期至 2024.10.02) 深圳市岩土岩土勘察设计院有限公司
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年1月8日

附表 3:

投标人拟派项目总监近三年业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）	广州铁路投资建设集团有限公司	1167.267993	2020年8月28日	2023年11月23日
2	大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程（监理）	深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室	695.8768	2018年7月27日	2023年10月31日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

业绩证明材料

广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）监理服务7标中标通知书

# 中标通知书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03508] 号

广东中弘策工程顾问有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务7标的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：壹仟壹佰陆拾柒万贰仟陆佰柒拾玖元玖角叁分(11672679.93)。

其中：

项目负责人姓名：王立建

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年7月16日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年7月16日



2020年07月23日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRANSACTION CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区珠江新城333号 510630  
WWW.GZGKJY.COM

监理合同

副本

广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务 7 标合同

合同编号：1- JG-JL-2020-010

甲方：广州铁路投资建设集团有限公司（盖单位章）

乙方：广东中弘策工程顾问有限公司（盖单位章）

2020年8月28日

王志文  
植从青 张心

## 第 1 章 合同协议书

本协议由广州铁路投资建设集团有限公司（以下简称业主或广州铁投）与（以下简称监理单位）商定并签署。

鉴于业主拟修建广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）并通过2020年7月16日的中标通知接受监理单位以人民币（大写）壹仟壹佰陆拾柒万贰仟陆佰柒拾玖元玖角叁分元（¥：11672679.93元，合同暂定总价）的总价包干作为广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务7标工程施工监理服务项目的监理服务所做的投标。

双方达成如下协议：

1. 本协议所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
2. 下列文件应作为本协议的一部分看待：
  - 1) 合同补充协议（如果有）；
  - 2) 本合同协议书；
  - 3) 合同条款；
  - 4) 合同附件。
  - 5) 相关监理规范及条例；
  - 6) 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
  - 7) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料；
3. 上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前为准。
4. 考虑到业主将按下条规定付款给监理单位，监理单位在此与业主立约，保证全面按合同规定完成监理服务。
5. 考虑到监理单位将进行本工程的监理服务，业主在此立约，保证按合同规定的方式和时间付款该监理单位。

6. 双方应另行签订《廉洁协议》

7. 监理单位应提交《广州铁投项目管理平台使用承诺函》。

为此，合同双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签字或签章，并分别加盖双方单位的公章（或合同专用章）后，合同正式生效。生效日期为最后一方签字的日期。工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后合同结束。本合同正本 2 份，副本 16 份，正本双方各执 1 份，副本业主执 12 份，监理单位执 4 份。

业主：广州铁路投资建设集团有限公司

监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人：

或授权代表：

谭文

法定代表人：

或授权代表：

郭杰

地址：广州市海珠区新港东路 1238 号万胜广场 A 塔 6 楼

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单元

日期：2020 年 8 月 18 日

日期：2020 年 8 月 日

王 治 范

## 附件 G.项目介绍

### 1.项目概况

项目名称: 广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工监理服务 7 标

建设单位: 广州铁路投资建设集团有限公司。

建设规模: 广州白云(棠溪)站综合交通枢纽位于广州中心城区西北部,白云区西南部,为新市街、棠景街和石井街交汇处,是集国铁、城际铁路、长途客运、地铁、常规公交、社会车辆、出租车等多种交通方式于一体的综合交通枢纽。枢纽一体化建设工程包含枢纽配套场站工程、地铁预留工程、周边配套市政道路工程 3 个子项,其中枢纽场站配套工程布设于广州白云站东西两侧,与铁路站场(房)空间布局交织,形成无缝衔接交通接驳换乘体系;地铁预留工程位于枢纽配套场站(广场)下方;配套市政道路跨越枢纽场站,分别连接机场高速、广清高速、华南快速等高快速路。具体如下:

(一) 枢纽配套场站工程(子项一): 主要包括长途汽车站、公交枢纽站、出租车场、旅游大巴/网约车场、换乘设施、非机动车(含共享单车)停车场、东西侧集散广场、景观绿化、便民服务设施、枢纽管理业务用房及上盖开发所需配建停车库等,以及配套场站范围内给水、通信、燃气等管线工程。

(二) 地铁预留工程(子项二): 棠溪站共预留 6 条地铁线路,包括八号线北延段换乘通道、十二号线及 4 条预留地铁车站的土建工程,其中:其中八号线北延段换乘通道位于石槎路至枢纽西广场、十二号线及二十四号线南北向敷设与枢纽东广场内、二十二号线北延段南北向敷设于枢纽西广场内、佛山八号线东延段及另一条预留的地铁线东西向敷设于枢纽范围内。

(三) 周边配套市政道路工程(子项三): 包括白云二线(槎神大道—棠新路)、棠槎路(槎神大道—机场高速)、铁路东线(白云一线—华南快速路)3 条市政道路,道路总长度约 13.876 公里。

其中,地铁预留工程及与之密切关联的枢纽配套场站基坑工程已完成施工监理招标(监理服务 1 标、3 标)并进场实施监理服务,本次招标的项目为周边配套市政道路工程(子项三) 6 标、7 标、8 标对应的施工监理三个标段:,其中:

(1) 标段 6: 白云二线(槎神大道—棠新路)全长约 3.746 千米(BYK0+047.9~BYK3+794.4),不含 2 座上跨铁路桥梁(NAK0+369.9~NAK0+525.9, BYK3+095.7~BYK3+289.7),规划等级为城市主干道,设计车速 60 千米/小时,道路规划标准宽度 41 米,双向 6 车道。本标段建设内容包括但不限于本项目相关的前期工作,以及道路工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、电力管沟、交通工程、交通疏解、河涌改造、经营性管线(给水、燃气、通信)等各项工程。不含人行道砖、平侧石、隔声设施等设备材料,不含供电设备、路灯、交通标志、标线、交通监控采购及施工安装。

(2) 标段 7: 棠槎路(槎神大道—棠涌南街)全长约 3.430 千米(TCK0+058.7~TCK3+488.5),不含 1 座上跨铁路桥梁(左幅:TCK2+398.5~TCK2+766.5;右幅:TCK2+398.5~TCK2+767.5)。规划等级为城市主干道,设计车速 50 千米/小时,道路规划标准宽度 40 米,双向 6 车道。本标段建设内容包括但不限于本项目相关的前期工作,以及道路工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、电力管沟、交通工程、交通疏解、河涌改造、经营性管线(给水、燃气、通信)等各项工程。包含白云二线、棠槎路、铁路东线人行道砖、平侧石、隔声设施等设备材料采购供应,以及供电设备、路灯、交通标志、标线、交通监控采购供应及施工安装。

王 强 范

(3) 标段 8: 铁路东线(白云一线—华南快速干线)全长约 6.601 千米(TDK0+862.000~TDK7+462.9), 含白云二线 2 座上跨铁路桥梁(NAK0+369.9~NAK0+525.9, BYK3+095.7~BYK3+289.7), 棠槎路 1 座上跨铁路桥梁(左幅: TCK2+398.5~TCK2+766.5; 右幅: TCK2+398.5~TCK2+767.5)。规划等级为城市主干道,设计车速 50 千米/小时, 道路标准宽度 40 米, 双向 6 车道。本标段建设内容包括但不限于本项目相关的前期工作, 以及道路工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、电力管沟、交通工程、交通疏解、河涌改造、经营性管线(给水、燃气、通信)等各项工程。不含人行道砖、平侧石、隔声设施等设备材料, 不含供电设备、路灯、交通标志、标线、交通监控采购及施工安装。

项目地理位置: 广州市白云区。

周边环境: (投标人自行踏勘)

地址地貌、气候及气象条件: (投标人自行踏勘)

## 2. 监理范围及内容

本项目立项及可研批复的工程内容中对应的周边配套市政道路工程子项 6 标、7 标、8 标(包括超前钻工程、临时用水、临时用电、围墙、管线迁改等前期工程)对应的施工监理, 具体以实际实施的监理范围为准。监理内容包括但不限于以下内容:

(1) 施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及检(监)测工作、工程质量保修阶段的质量控制、职业健康安全及环境监督管理、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、工程创优、设备监造以及协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系等。

(2) 负责标段范围内施工监理服务, 包括但不限于道路工程、桥梁工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、电力管沟、交通工程、交通疏解、河涌改造、管线迁改、经营性管线(给水、燃气、通信)等各项工程, 具体以对应施工标工作范围为准。

(3) 按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作, 参与开工包括但不限于临时施工场地、项目驻地、场内外运输道路等临时用地等; 场地平整硬化、临时设施、临时用水(含自供水)、临时用电(含自发电)、围护围蔽、绿化迁移等场地准备及报批; 施工引起管线迁改、临时占道、交通疏解、道路恢复(含修复)、管线保护、河涌改造、水土保持、余泥排放、排污排水、水质检测、航道、海事等工作及审批; 管线迁改关键节点旁站监理, 关键节点包括但不限于路面破除、进入燃气管道、电力管线保护区等; 现场情况可能发生的其他零星工程项目, 涉及市政天桥, 过街通道的拆除和重建; 征借地范围内建构筑物的恢复, 房屋复建。

(4) 负责本项目的场地协调管理, 包括但不限于与已招标段的场地协调配合、移交转换、交叉管理等工作; 负责与铁路工程的施工接口管理及场地使用、运输道路等管理; 负责与枢纽土建工程及后续景观、装修、设备安装工程做好场地协调配合。

(5) 负责监理管理配合服务, 对招标人针对标段内容另行发包的其它单位提供配合服务工作, 包括但不限于质量检测、第三方监测、造价咨询、工程施工、勘察设计等协调工作, 包括但不限于: 取样、送检, 监测点埋设、工程日常监管等。对爆破工程监督管理。

(6) 负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民, 包括但不限于: 街道居委会、公安派出所、交通部门、建设、城管、环保、水务、航道、海事、燃气、电力、通信等。负责施工期间至移交前的场地协调管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等协调管理工作; 协调设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作; 负责协调设置施工污水收集过滤系统, 保证污水排放不得影响周边环境; 配合发包人做好安全、环保、水保、创文、调研等各项工作, 对场地、围蔽等进行常态化清扫和布置协调管理。

(7) 监理服务管理和配合服务, 包括对本项目由招标人另行发包的专业工程实施协调管理和配合服务。对施工总承包单位需要专业分包的专项工程, 审核专业分包单位资质及合同,

王 孙 范

并做好协调和管理工作。同时须按国家、地方、行业规定以及招标人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行施工方面协调管理。

(8) 协助办理工程开工、报批及验收所需的各项手续资料，包括但不限于施工许可证、规划验收、环水保验收、消防验收、防雷验收、竣工验收等各项备案工作。

(9) 直至工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算审计、工程保修等工作和协助办理竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

(10) 协助委托人制定工程管理办法、各参建方职责及有关事务性工作等。





广东合众路桥科技股份有限公司

# 检测报告

工程名称：广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程

（周边配套市政道路）施工总承包项目标段 7

报告名称：主线右幅第 17 联桥动、静载试验检测报告

工程地点：广州市白云区棠景街道

委托单位：广州铁路投资建设集团有限公司

检测日期：2023 年 11 月 10 日

报告页数：35 页（含此页）

报告编号：HZJC20230520

二〇二三年十一月十七日



## 广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程 （周边配套市政道路）施工总承包项目标段7 主线右幅第17联桥动、静载试验检测报告

检测人员： 柯世宏 陈俊宇 孙雪姮 廖志 萧再豪  
报告编写： 萧再豪  
审核： 吴瑞  
批准： 付信根

- 声明：1、检测报告无“广东合众路桥科技股份有限公司检验检测专用章”无效。  
2、未经本公司书面批准，不得复制检验证书或报告（完整复制除外）。  
3、对检测报告如有异议，应于收到检测报告之日起15日内，向本单位提出复议。  
4、检测报告无审核人、批准人签字无效。  
5、送样委托检测仪对来样负责，现场检测仪对合同（委托协议）规定的检测内容负责。



单位地址：广州华南快速干线番禺大桥北（华洲收费站侧华南快速养护中心）

邮政编码：510400

联系电话：020-89327216 传真：020-89327216 Email: hzlkj@126.com

联系人：付信根

## 广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程 （周边配套市政道路）施工总承包项目标段 7

### 主线右幅第 17 联桥动、静载试验检测报告

#### 1 工程概述

##### 1.1 工程背景

棠溪站综合交通枢纽包含了三个子项：分别为子项一枢纽配套场站工程、子项二地铁预留工程和子项三周边配套市政道路工程。本项目属于子项三周边配套市政道路工程。主要包含了铁路东线、白云二线和棠槎路三条市政道路。本次试验桥梁位于棠槎路上。

棠槎路路线西起槎神大道，向东线位基本沿着现状广海路拓宽，高架上跨增槎路并下穿广清高速连接线，地面辅道与增槎路进行交通转换，线路往东穿过物流中心，并采用左右幅高低差的形式穿过谭村涌和谭村小学之间的空间，避开谭村小学同时避免覆盖谭村涌，再向东跨过谭村涌和石井河、分别跨越石槎路、京广铁路和铁路东线，通过匝道连通南落客平台以满足棠溪站的进出站需求；线路跨过石槎路、京广铁路和铁路东线后一路高架往东跨过小坪东路下地，终点止于棠涌南街（避让新市中学拆迁），并在此设置调头车道。主线左线长约 3.430km，右线长约 3.433km，道路等级为城市主干路，高架桥均按双向 6 车道设计，主线设计速度 50km/h，均采用沥青混凝土路面。沿线分别与槎神大道、广清高速连接线（增槎路）、石槎路、铁路东线、小坪东路、棠涌南街相交，设立体交叉 4 处，平面交叉 3 处。

本项目主线左线长约 3.430km，右线长约 3.433km，道路等级为城市主干路，设计速度为 50km/h，标准道路宽度为 40m，车道数为双向六车道（终点段接棠新路为双向四车道）。高架桥下地面道路，按照 30km/h 的设计速度设计（部分受限路段为 20km/h）。

##### 1.2 技术标准

- 1、道路等级：城市主干路；
- 2、计算行车速度：50km/h；
- 3、设计荷载：城-A 级；
- 4、结构安全性系数：1.1；
- 5、道路最小净空：桥下机动车道净高均为 4.5m，行人 2.5m，非机动车道 3.5m；
- 6、通航净空：石井河按七级航道，设计水位 7.4m（广州高程系统），双向通航孔净高

#### 4.5m 净宽 32m:

- 7、设计洪水频率：按 100 年一遇设计；
- 8、抗震设防烈度：7 度，地震加速度峰值 0.10g；
- 9、抗震设防类别：丙类；
- 10、桥梁设计基准期 100 年；
- 11、结构设计使用年限：桥梁结构设计使用年限为 100 年；
- 12、设计安全等级：一级；
- 13、环境类别：梁体、桥墩等地面以上构件按 I-C 类环境设计，承台、桩基等地面以下构件按 I-C 类环境设计。

### 1.3 主要材料

#### 1、混凝土

- C50 混凝土：预应力混凝土箱梁
- C40 混凝土：钢筋混凝土箱梁、墩台（包括墩柱、台身、侧墙等）、支座垫石
- C50 钢纤维混凝土：钢箱梁现浇层
- C30 混凝土：搭板及防撞护栏
- C35 混凝土：承台、系梁
- C35 水下混凝土：桩基

#### 2、预应力材料

采用符合《预应力混凝土用钢绞线》（GB/T 5224-2014）标准的低松弛高强度钢绞线，其抗拉强度标准值  $f_{pk}=1860\text{MPa}$ ，公称直径 15.2mm，弹性模量  $E_y=1.95\times 10^5\text{MPa}$ ，锚具采用符合国家标准《预应力筋用锚具、夹具和连接器》（GB/T 14370-2015）的群锚锚具。

#### 3、普通钢筋

普通钢筋采用 HPB300 和 HRB400 钢筋，跨径 $\geq 40\text{m}$  跨径的桥，桥墩、承台和桩基钢筋采用 HRB400E 级钢筋。热轧 HPB300 钢筋标准应符合《钢筋混凝土用钢第 1 部分：热轧光圆钢筋》（GB1499.1-2017）要求；热轧 HRB400 钢筋标准应符合《钢筋混凝土用钢第 2 部分：热轧带肋钢筋》（GB1499.2-2018）。除特殊说明外，直径 $\geq 12\text{mm}$  者，均采用 HRB400（20MnSi）热轧带肋钢筋，直径 $\leq 10\text{mm}$  者，均采用热轧 HPB300 钢筋。凡需焊接的钢筋均应满足焊接要求。

#### 4、钢材

- Q355D 钢：车行桥钢箱梁

Q355C 钢：人行桥钢箱梁

Q235C 钢：附属设施及临时连接件

Q235NH 高耐候钢：梁底调平钢板及支座预埋钢板

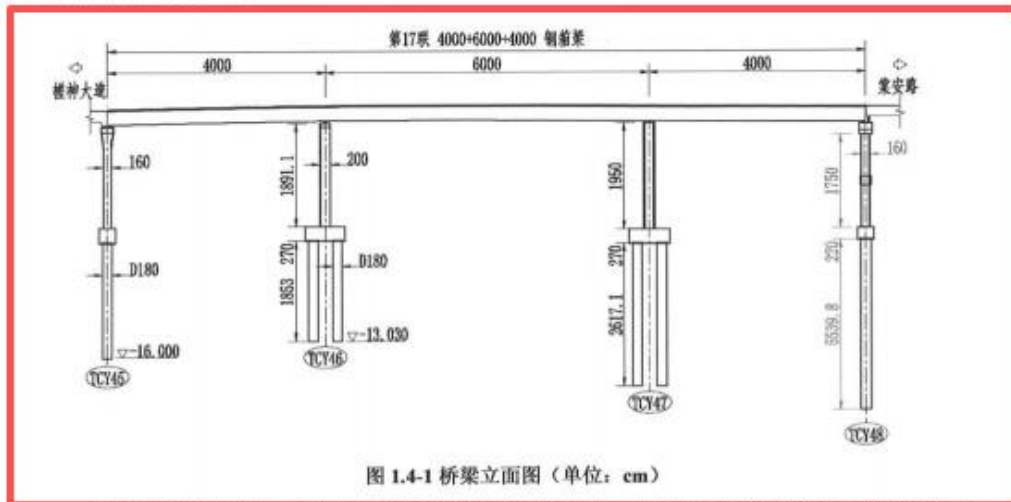
#### 5、剪力钉

剪力钉采用圆柱头焊钉，技术标准应符合《电弧螺柱焊用圆柱头焊钉》(GB/T 10433-2002) 的相关要求。焊钉材料为 ML15 钢，其技术标准应符合《冷镦和冷挤压用钢》(GB/T 6478-2015) 的相关要求。

### 1.4 桥梁结构设计

#### 1、上部结构

本桥位于主线右幅第 17 联，上部结构采用钢箱梁，箱梁顶底板厚度在跨间为 16mm，过渡段为 20mm，支点处均为 25mm，腹板厚度为 14mm；顶板设置 U 形加劲肋，上缘宽度为 300mm，下缘宽度为 200mm，高度为 280mm，厚度为 8mm；底板采用倒 T 肋，竖肋厚度 10mm，高度为 150mm；腹板采用平板肋，和厚度 14mm，长度为 160mm。箱梁设置横隔板，单板式和框架式交替使用，间距为 4m，相邻两横隔板间距为 2m，单板式和框架式横隔板厚度均为 14mm，支点处板厚加强，采用 25mm。主梁断面采用单箱多室直腹板断面。箱梁横坡通过绕横坡旋转点旋转梁体形成，箱梁顶、底板保持平行。钢箱梁支座采用 GPZ(2019)型盆式橡胶支座，其中梁高为箱间净距，不包含顶底板厚。不同板厚的顶、底板，顶板底面对齐，底板顶面对齐。桥梁立面图如图 1.4-1 所示：

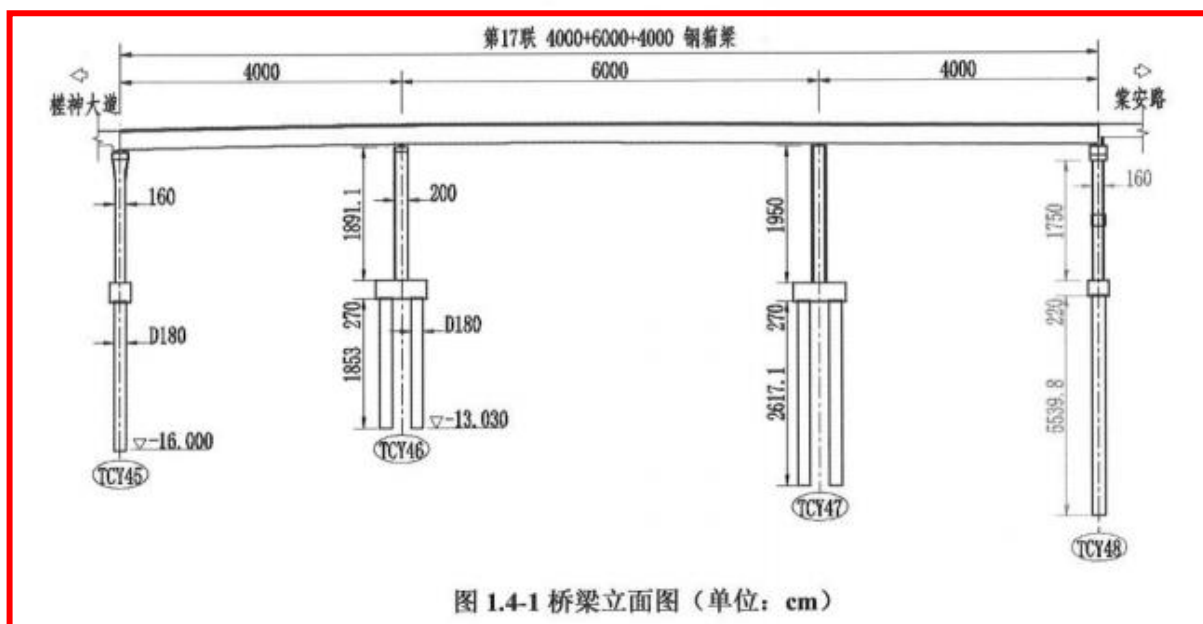


桥面铺装采用 10cm 沥青混凝土铺装层+防水层+15cm 厚 C50 钢纤维现浇混凝土调平层。

## 1.4 桥梁结构设计

### 1、上部结构

本桥位于主线右幅第 17 联，上部结构采用钢箱梁，箱梁顶底板厚度在跨间为 16mm，过渡段为 20mm，支点处均为 25mm，腹板厚度为 14mm；顶板设置 U 形加劲肋，上缘宽度为 300mm，下缘宽度为 200mm，高度为 280mm，厚度为 8mm；底板采用倒 T 肋，竖肋厚度 10mm，高度为 150mm；腹板采用平板肋，和厚度 14mm，长度为 160mm。箱梁设置横隔板，单板式和框架式交替使用，间距为 4m，相邻两横隔板间距为 2m，单板式和框架式横隔板厚度均为 14mm，支点处板厚加强，采用 25mm。主梁断面采用单箱多室直腹板断面。箱梁横坡通过绕横坡旋转点旋转梁体形成，箱梁顶、底板保持平行。钢箱梁支座采用 GPZ(2019)型盆式橡胶支座，其中梁高为箱间净距，不包含顶底板厚。不同板厚的顶、底板，顶板底面对齐，底板顶面对齐。桥梁立面图如图 1.4-1 所示：



桥面铺装采用 10cm 沥青混凝土铺装层+防水层+15cm 厚 C50 钢纤维现浇混凝土调平层。

交（竣）工验收文件

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程  
(周边配套市政道路)施工总承包项目标段7

建设单位（公章）： 广州铁路投资建设集团有限公司

竣工验收日期： 2023 年 12 月 21 日

发出日期： 2023 年 12 月 21 日

## 市政基础设施工程


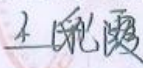
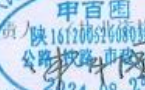
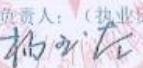

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工总承包项目标段7	工程地点	广州市白云区棠景街道、新市街道、石井街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	项目标段全长3.062Km, 高架桥双向6车道, 标准道路宽度为40m。施工内容包括桥梁工程、地面道路、交通工程、照明工程、绿化工程、给排水工程、电力管沟、交通疏解、河涌改造、管线迁改等。	工程造价(万元)	92649.34
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2020年9月23日
施工许可证号	440111202009180101	竣工日期	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督登记号	BYJD20200918001
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司	总施工单位	中铁一局集团有限公司
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位(土建)	中铁一局集团有限公司
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院	施工单位(设备安装)	中铁一局集团有限公司
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	广东合众路桥科技股份有限公司
	/		/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工过程中严格执行按图施工，按照约定完成合同工程量，施工资料齐全、内容真实、记录准确。		
工程质量情况	土建	工程观感好，安全和功能满足要求，单位、分部、分项及各道工序验收均合格。符合设计及规范要求。	
	设备安装	符合设计及规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年12月21日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月21日	(公章) 项目负责人:  2023年12月21日
参加验收单位意见	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月21日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月21日

大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程（监理）中标通知书

## 中标通知书

标段编号：440306201800130004001

标段名称：大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程（监理）批量招标

建设单位：深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中弘策工程顾问有限公司

中标价：695.876800万元

中标工期：1280

项目经理(总监)：耿吉伟



本工程于 2018-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-09



查验码：5796545863639554

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)

工程编号:

合同编号: 2018K6050

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

受托人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

受托人（全称）：深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：本项目为海汇路、海城路及云汇路三条道路的监理服务批量招标，概算总投资为55403.25万元，建安费为48490.45万元。其中：

1、海汇路（海云路-南环路西延段）新建工程概算总投资34992.81万元，建安费为30655.44万元，该道路全长3.047km，，红线宽40-42m，双向六车道设计，等级为城市主干路。

2、海城路（海云路-南环路西延段）新建工程概算总投资19136.23万元，建安费为16760.95万元，该道路全长2.801km，，红线宽24m，双向四车道设计，等级为城市支路。

3、福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程概算总投资1274.21万元，建安费为1074.06万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：55403.25万元招标部分工程概算投资额：48490.45万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 耿吉伟, 身份证号码: 130182198208012410, 注册号: 44016324

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰玖拾伍万捌仟柒佰陆拾捌元整 (¥ 6958768)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	662.7398	33.1370	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自起至止, 总计日历天。其中:

1. 施工阶段: 自 2018年6月1日 起至 2019年12月31日 止, 共 550 日历天; (最终日期以竣工验收报告日期为准)
2. 保修阶段(暂定): 自 2019年12月31日 至 2021年12月31日 止, 共 730 日历天;

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018.7.27。
2. 订立地点: 宝安区。
3. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 双方各执 委托人执 拾壹 份, 监理人执 伍份。

委托人: (盖章)  
住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行:

账号:

电话: 29636023

传真:

电子邮箱:

受托人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司(盖章)  
住所: 深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑(北区)1栋2楼

邮编: 518067

法定代表人或其授权代理人: (盖章)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行


账号: 44250100010000001356

电话: 0755-86399319

传真: 0755-86399315

电子邮箱: zhonghongce@163.com

施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-54-01-70269401

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证

发证机关 **深圳市宝安区住房和建设局**


日期 **2018年12月10日**

证书序列号: 2018-1260

建设单位	深圳市宝安区空港新城发展事务中心, 深圳市招华国际会展发展有限公司 (代建单位)		
工程名称	海城路(海云路-海环路西段)新建工程		
建设地址	宝安区空港新城		
建设规模	0 平方米	合同价格	12735.44309 万元
设计单位	林同俄国际工程咨询(中国)有限公司		
施工单位	中交一航局第一工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2019-04-26
备注	项目经理: 李军 注册证书号: 津111171745582 项目总监: 王立建 注册证书号: 31002884 范围: 电信管道工程: 232米; 电力管道工程: 223米; 道路工程2523.76米; 给排水管道长度3270米, 雨水管道工程4665米, 污水管道工程3410米;		
变更登记	◆◆◆ 2021-05-25项目理由由刘振广(津112121307115)变更为李军(津111171745582) ◆◆◆ 2020-12-28项目总监由吴佳(44020366)变更为王立建(31002884) ◆◆◆ 2020-12-28项目理由由高峰(津112151511057)变更为刘振广(津112121307115) ◆◆◆ 2020-09-08项目总监由王立建(31002884)变更为吴佳(44020366) ◆◆◆ 2020-06-19监理单位名称由深圳市中弘策工程顾问有限公司变更为广东中弘策工程顾问有限公司 ◆◆◆ 2019-08-05建设单位名称由深圳市宝安区空港新城规划建设管理办公室, 深圳市招华国际会展发展有限公司 (代建单位) 变更为深圳市宝安区空港新城发展事务中心, 深圳市招华国际会展发展有限公司 (代建单位) ◆◆◆ 2019-03-19项目总监由耿吉伟(44016324)变更为王立建(31002884)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办延期手续, 不办延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-54-01-70269502

**根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。**

特发此证

发证机关 **深圳市宝安区住房和建设局**

日期 **2023年07月14日**

证书序列号: 2023-1044

建设单位	深圳市宝安区建筑工务署, 深圳市招华国际会展发展有限公司 (代建单位)		
工程名称	福海街道云汇路(海云路-海汇路)新建工程		
建设地址	宝安区空港新城		
建设规模	0 平方米	合同价格	875.728512 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
施工单位	中交一航局第一工程有限公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018年07月01日	合同竣工日期	2019年04月26日
备注	项目经理: 李旭 注册证书号: 津112151612679 项目总监: 王立建 注册证书号: 31002884 范围: 电信管道工程185米, 铁路埋地工程0.5620万平方米, 给排水管道工程175米, 道路工程159.484米宽24米, 人行照明工程14米, 绿化工程176米; 具体详见施工图纸及工程清单。 建设单位发生变更, 重新核发施工许可, 原施工许可(2019-0240)已注销。;		
变更登记			

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办延期手续, 不办延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 建筑工程施工许可证



工程编号: 2018-440306-54-01-70269301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期



证书序列号: 2019-0175

建设单位	深圳市宝安区大空港新城发展事务中心, 深圳市招华国际会展发展有限公司 (代建单位)		
工程名称	海江路(海云路-南环路西延段)新建工程		
建设地址	宝安区空港新城		
建设规模	0 平方米	合同价格	24778.504204 万元
设计单位	中国市政工程中南设计研究院有限公司		
施工单位	广西华宇建工有限责任公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-07-01	合同竣工日期	2019-02-28
备注	项目经理: 杨良萍 注册证书号: 桂145060801426 项目总监: 王立建 注册证书号: 31002884 备注: 电话管道工程2632米; 电力管道工程1019米; 路基处理工程8.3万平方米; 给水管道工程3527米; 道路工程长3047米宽42米; 路灯照明工程160座; 绿化工程3047米; 交通安全设施工程576米; 燃气工程3181米		
变更登记	◆◆◆ 2020-06-19监理单位名称由深圳市中弘策工程顾问有限公司变更为广东中弘策工程顾问有限公司◆◆◆ ◆◆◆ 2019-08-05建设单位名称由深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室, 深圳市招华国际会展发展有限公司 (代建单位) 变更为深圳市宝安区大空港新城发展事务中心, 深圳市招华国际会展发展有限公司 (代建单位)◆◆◆ ◆◆◆ 2019-03-19项目总监由耿吉伟(44016324)变更为王立建(31002884)		

#### 注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办延期手续,不办延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：海汇路（海云路—南环路西延段）新建工程

验收日期：2023年7月26日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

深圳市宝安区湾区发展事务中心

深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	SZ20170440	项目代码	Z22016DJ0353
项目名称	海汇路(海云路-南环路西延段)新建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	24778.504204 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]432号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字BA-2018-0036号	工程规划许可证号	深规土建许市政字BA-2018-0077号
施工许可证号	2023-1030	监理许可证号	/
开工日期	2018年9月8日	验收日期	2023年7月26日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2023-1030-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	广西华宇建工有限责任公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑海跃、赵广军
副组长	甘明华
组员	王立建、卜建涛、丁武保、杨良泽

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	刘光明、邹桦华、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	谢颖佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：海汇路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__4__项，其中： 资料核查符合要求__4__项 实体抽查符合要求__项	共__7__项，其中： 评价为“好”的__3__项 评价为“一般”的__4__项
建筑装饰装修	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__12__项，其中： 经审查符合要求__12__项 经核实符合要求__12__项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求__3__项 实体抽查符合要求__项	共__5__项，其中： 评价为“好”的__4__项 评价为“一般”的__1__项
通风与空调	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	符合要求	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海斌				郑海斌
2	赵子平	区政府办公室			赵子平
3	甘明华	招平	项目负责人		甘明华
4	陈龙	招平			陈龙
5	王江	招平			王江
6					
7	侯保	青岛地区	项目负责人		侯保
8	柳军	江西华亭	项目负责人 高工		柳军
9	姚博	中国机械中南院	项目负责人 高工		姚博
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

□已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月26日）。

建设单位  
审查  
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

*郑海斌*  
*郑海斌*

2023年7月26日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2023年7月26日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年7月26日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年7月26日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023年7月26日



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程

验收日期：2023年8月10日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署  
深圳市宝安区湾区发展事务中心  
深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	SZ20170438	项目代码	Z22016DJ0355
项目名称	福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	875.728512 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]383号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0038 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0048 号
施工许可证号	2023-1044	监理许可证号	/
开工日期	2020年3月9日	验收日期	2023年8月10日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70269501-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑海跃、吕云龙
副组长	甘明华
组员	王立建、卜建涛、樊华、李旭

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	靳胜、薛顶勇、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	马麟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海斌	宝发建设工程有限公司	项目负责人	/	郑海斌
2	吕云龙	天津发展事务中心	现场负责人	/	吕云龙
3	陈东龙	天津程国际能源有限公司	现场负责人	工程师	陈东龙
4	王立	天津瑞华能源有限公司	总监	高工	王立
5	傅博	中国市政工程中南院	项目负责人	高工	傅博
6	樊华	河南地建设华北翔有限公司	项目负责人	高工	樊华
7	李加	中投-筑筑-工程有限公司	项目经理	高工	李加
8	程勤	天津建设工程咨询有限公司	监理工程师	高工	程勤
9	王立	..	..	..	王立
10	甘明华	甘明	项目负责人	/	甘明华
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年__月__日）	
	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：	监理单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	









中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 李旭  
 津1122015201612679(00)  
 市政 公路 水利  
 2025.04.28  
 中交一航局第一工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名： 樊华

注册号： 4102680-AY001

有效期： 至2024年12月



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署  
深圳市宝安区湾区发展事务中心  
深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2018-440306-54-01-70291 SZ20170441	项目代码	Z22016DJ0354
项目名称	海城路（海云路-南环路西延段）新建工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	12735.44309 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]432号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0033 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0046 号
施工许可证号	2023-1043	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 9 月 1 日	验收日期	2023 年 10 月 31 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70269401-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	河南省地矿建设工程（集团）有限公司		
设计单位	林同棧国际工程咨询（中国）有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	郑海跃、吕云龙
副组长	甘明华
组员	王立建、万志涛、樊华、辛军

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	靳胜、薛项勇、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	闫志强

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海斌				郑海斌
2	守士龙	工务署			守士龙
3	吕文松	港政中心			吕文松
4	陈永光	深圳招商局国际发展有限公司	现场负责人	工程师	陈永光
5					
6	孔	广东中港建设集团	总监	孔	孔
7	樊华	湖南地建设工程集团有限公司	项目负责人	高工	樊华
8	李	中交一航局一公司	项目经理	高工	李
9	万志清	林同森国际	项目负责人	正高	万志清
10	吴	深圳招商局国际发展有限公司	监理工程师	高工	吴
11	程		监理工程师	高工	程
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

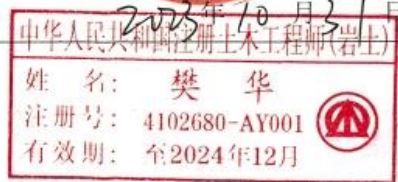
## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况  
 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月31日）。  
 建设单位（公章）：  
 单位（项目）负责人： 

监理单位（公章）：  
 总监理工程师：   
 设计单位（公章）：  
 单位（项目）负责人： 

勘察单位（公章）：  
 单位（项目）负责人： 



附表 4:

拟投入的项目管理班子人员配备情况

序号	拟担任的 监理岗位 职务	姓名	技术 职称	专业特 长	执业资 格类别	注册/登 记专业	注册/登 记证书编 号	监理 服务工 作年限	进退场时 间
1.	项目总监	王立 建	高级 工程师	市政公 用工程	注册监 理工程 师	市政公 用工程	31002884	19	施工阶段/ 保修阶段
2.	道路专业 工程师	宋同 勇	中级 工程师	道路	广东省 监理工 程师	市政公 用工程	B1506011 4	13	施工阶段/ 保修阶段
3.	给排水专 业监理工 程师	刘永 龙	中级 工程师	给排水	广东省 监理工 程师	房屋建 筑工程	B1808005 0	11	施工阶段
4.	电气专业 监理工程 师	朱小 海	中级 工程师	机电安 装工程	广东省 监理工 程师	机电安 装工程	B1803032 6	10	施工阶段
5.	专业监理 工程师	周志 金	中级 工程师	土建	广东省 监理工 程师	机电安 装工程	B1901064 3	14	施工阶段
6.	造价专业 工程师	王彩 霞	工程 师	安装	注册造 价工程 师	安装	建 [造]1420 44000037 82	15	施工阶段
7.	安全员	刘洪 龙	助理 工程 师	水利水 电工程	广东省 安全员	机电安 装工程	A2306048 7	8	施工阶段/ 保修阶段
8.	监理员 1	黄志 浩	/	市政公 用工程	广东省 监理工 程师	市政公 用工程	B2507161 9	4	施工阶段/ 保修阶段
9.	监理员 2	付值 衡	/	工程造 价	广东省 监理员	市政公 用工程	C2205015 2	6	施工阶段
10.	资料员	夏振 中	/	市政公 用工程	广东省 监理员	市政公 用工程	C2312060 3	5	施工阶段/ 保修阶段

注：（1）按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。（2）现场监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，且须按本工程施工阶段最高峰期人员配置进行配备。

王立建



使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年09月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王立建

性别: 男

出生日期: 1970年11月29日

注册编号: 31002884

注册执业单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年04月14日

注册专业: 市政公用工程  
铁路工程



个人签名:

签名日期: 2025.3.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月02日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No.

0051212



持证人签名:

Signature of the Bearer

王立建

姓名:

Full Name

王立建

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1970. 11. 29

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2003. 09. 28

签发单位盖章:

Issued by

签发日期

Issued on

2004 年 02 月 03 日









宋同勇

姓名 宋同勇			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1979年4月25日			签发机关 潢川县公安局
住址 河南省潢川县蕲孜镇政府家属院77			有效期限 2006.11.13-2026.11.13
公民身份号码 422301197904253778			

	郑州大学 ZHENGZHOU UNIVERSITY		ZZU
宋同勇，男，一九七九年四月二十五日生。于一〇一五年九月至二〇一九年一月			
在本校 建筑工程技术 专业 2.5年制网络教育 专 科学习，			
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。			
		校 长:	刘炯天
证书编号: 104597201906100157		二〇一九年 一 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



实时数据，扫码验证



姓名 宋同勇

性别 男

身份证号 422301197904253778

专业 市政公用工程

房屋建筑工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B15060114

初次发证日期：2012 年 5 月 10 日

换证日期：2021 年 12 月 21 日

有效期至：2027 年 5 月 29 日

# 专 业 技 术 资 格 证 书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF  
SPECIALTY AND TECHNOLOGY



安徽省人力资源和社会保障厅

DEPARTMENT OF HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY OF ANHUI PROVINCE

This certificate is printed by Department  
of Human Resources and Social Security  
of Anhui Province. This is to certify the  
corresponding specialty level and abilities  
of the bearer.

No. 781280 (1102) A



持证人签名 宋同勇  
Signature of the bearer

姓名 宋同勇  
Full Name

性别 男  
Sex

出生年月 1979年4月  
Date of Birth

工作单位  
Working Unit

系列名称 工程  
Category Appellation

专业名称 土木工程  
Specialty Appellation

资格名称 工程师  
Qualification Appellation

评审时间 2011年4月  
Appraisal Date





刘永龙

姓名 刘永龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 11 月 6 日  
住址 广东省翁源县坝仔镇梅村村下岗组76号  
公民身份号码 440229198311062236

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 翁源县公安局  
有效期限 2017.10.31-2037.10.31

普通高等学校

毕业证书

学生 刘永龙 性别男,一九八三年十一月六日生,于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州市广播电视大学 校(院)长: 刘国生

证书编号: 10833120006001028 二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsl.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

广东省建设监理协会

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：刘永龙  
性别：男  
身份证号：440229198311062236  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：  
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司  
有效期至：2027 年 07 月 29 日



证书编号：B18080050



R6Q4J4C4

## 中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 刘永龙  
性别: 男  
身份证号: 440229198311062236  
任职资格: 工程师  
专业类别: 给排水工程  
批准日期: 2007年3月23日  
工作单位: 岳阳市岳阳楼区人才服务中心  
系统编码: B0807106000000478

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘永龙      社保电话号: 600940400      身份证号码: 440229198311062236      页码: 1  
 参保单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司      单位编号: 164490      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26						70.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b36b402a340 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 164490      单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司



朱小海





实时数据，扫码验证



姓名 朱小海

性别 男

身份证号 430425198306112976

专业 机电安装工程

工作单位 广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号 B18030326

初次发证日期: 2018 年 2 月 28 日

换证日期: 2024 年 6 月 19 日

有效期至: 2027 年 2 月 27 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 朱小海 性别 男，一九八三年六月十一日生，于一二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 机电一体化技术

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南机电职业技术学院

校(院)长: 柏翠明

批准文号:

证书编号: 130335202206200688

二〇二二年 六 月 廿 日

姓名 朱小海

性别 男

身份证号 430425198306112976

专业名称 机电

资格名称 工程师



评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑  
工程技术中级职务评审委员会

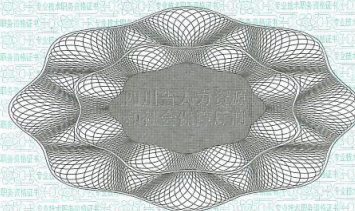
审批机关 四川省住房和城乡建设厅  
职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发【2017】235号

批准时间 2017年08月17日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：川建厅中08618  
No



周志金



普通高等学校



# 毕业证书

学生 周志金 性别 男，一九八五年五月十三日生，于 二〇〇六  
年 九月至 二〇〇九年七月在本校 建筑工程技术  
专业 叁年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江西工程职业学院

校（院）长：

证书编号：138681200906000791

二〇〇九年七月一日

江西省中级专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **YN000407831**

No.:



姓名: 周志金  
Full Name  
身份证号: 36073519850513241X  
ID Number  
资格名称: 工程师  
Qualification  
专业名称: 土木工程  
Profession  
批准日期: 2012年12月21日  
Approval Date  
批复文件: 赣职改办(2012)35号  
Approval Document

工作单位: 江西中昌工程咨询监理有限公司  
Work Unit

签发单位盖章  
Issued by

管理号: 12360101002127  
File No.

签发日期: 2013 年 03 月 12 日  
Issued on





王彩霞

姓名 王彩霞  
性别 女 民族 汉  
出生 1988 年 2 月 4 日  
住址 西安市碑林区长安路北段  
5号付2号  
公民身份号码 15042519880204088X



 中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 西安市公安局碑林分局  
有效期限 2021.02.18-2041.02.18

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王影霞 性别女， 1988 年 02 月 04 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：石家庄铁道大学

校(院)长：豆岳森

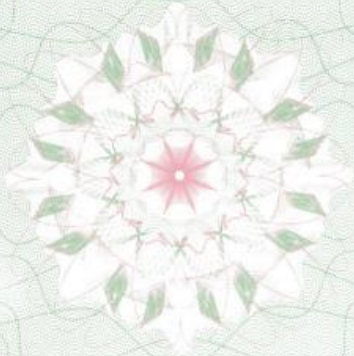
证书编号：101071201005000172

2010 年 06 月 29 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。



The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号  
No.



1 2 7 9 5 0 0

持证人签名

Signature of the bearer

姓名  
Name

王彩霞

批准文号  
Approval No.

陕社人职组[2015]12号

身份证号  
ID No.

15042519880204088X

授予时间  
Time of grant

2015-12-06

工作单位  
Work unit

西安铁一院工程咨询监理有  
限责任公司

发证时间  
Time of issue

2016-3-10

资格名称  
Title of qualification

工程师



专业名称  
Speciality

电气工程及其自动化





姓名：王彩霞  
 身份证号码：15042519880204088X  
 性别：女  
 专业：安装工程  
 聘用单位：广东中弘策工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14204400003782

初始注册日期：2020年11月26日

颁发机关盖章：



发证日期：2020年11月26日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
<b>同意延续注册</b>	
有效期至： <u>2028年11月25日</u>	有效期至：
	
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章	注册受理机关 公章
年 月 日	年 月 日



刘洪龙

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：庄永着  
性别：男  
身份证号：445222199505200638  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司  
有效期至：2029 年 02 月 20 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会  
2022 年 11 月 11 日

证书编号：A22110397



F3K1A4A6

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：庄永着  
性别：男  
身份证号：445222199505200638  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司  
有效期至：2029 年 02 月 20 日



广东省建设监理协会  
2018 年 12 月 30 日

证书编号：B23020334



N7W4J0D3

# 广东省职称证书

姓名：刘洪龙  
身份证号：450981199504083017

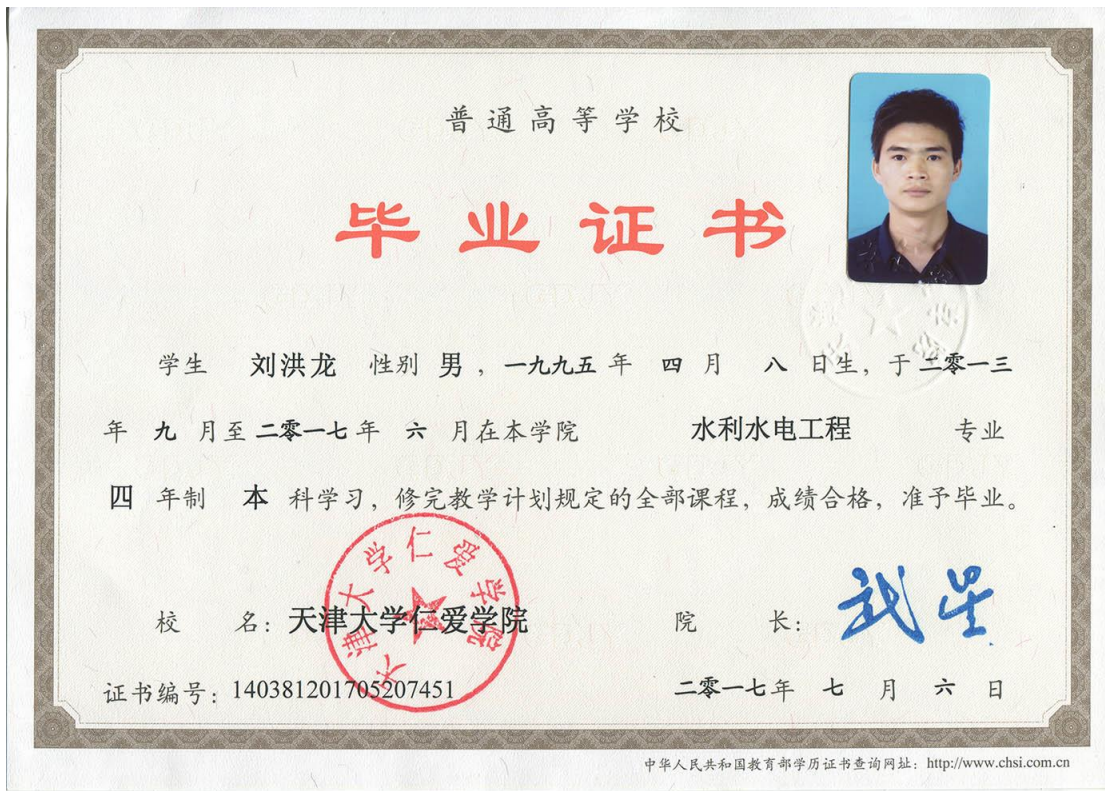


职称名称：助理工程师  
专业：土木工程  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年01月17日  
评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056004780  
发证单位：深圳市南山区人力资源局  
发证时间：2020年01月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘洪龙      社保账号: 650273799      身份证号码: 450981199504083017      页码: 1  
 参保单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司      单位编号: 164490      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26						70.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b36b406f84b ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 164490      单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司



黄志浩

姓名 黄志浩  
性别 男 民族 汉  
出生 1999 年 12 月 12 日  
住址 广东省陆丰市湖东镇定壮  
村委会白石头村4巷1号



公民身份号码 441581199912128015

扫描全能王 创建


中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 陆丰市公安局  
有效期限 2026.03.16-2046.03.16


扫描全能王 创建

普通高等学校



毕业证书

学生 黄志浩 性别男, 一九九九年十二月十二日生, 于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 计算机应用技术 专业二年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 汕尾职业技术学院 校(院)长: 

证书编号: 127651202106002583 二〇二一年六月二十八日

广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

## 广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：黄志浩  
性别：男  
身份证号：441581199912128015  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司  
有效期至：2028 年 08 月 21 日



证书编号: B25071619



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄志浩      社保账号: 807387005      身份证号码: 441581199912128015      页码: 1  
 参保单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司      单位编号: 164490      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	164490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10514.88	5257.44			1413.64	471.26			471.26						70.56



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b36b40788c1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 164490      单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司



付值衡

姓名 付值衡  
性别 男 民族 汉  
出生 1998 年 4 月 26 日  
住址 湖北省云梦县隔蒲潭镇铁塔村六组  
公民身份号码 420923199804264910



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 云梦县公安局  
有效期限 2025.05.19-2045.05.19

普通高等学校

# 毕业证书



学生 付值衡 性别 男，一九九八年 四月 二十六日生，于 二〇一六年 九月至二〇一九年 六月在本校 **工程造价** 专业 **三年制 专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉交通职业学院 校（院）长： 

证书编号： 132641201906156175 二〇一九年 六月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：付值衡  
性别：男  
身份证号：420923199804264910  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司  
有效期至：2028 年 05 月 06 日



证书编号：C22050152



T8M31IK9



夏振中



## 广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：夏振中  
性别：男  
身份证号：430421200204188894  
专业 1：房屋建筑工程  
专业 2：市政公用工程  
工作单位：广东中弘策工程顾问有限公司  
有效期至：2026 年 12 月 20 日



证书编号：C23120603



A4F9F1J2



附表 5:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致: 深圳市南山区建筑工务署

工程名称: 留仙大道(同乐路-大沙河段)慢行综合提升工程监理

我方广东中弘策工程顾问有限公司(投标人)在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下,就参与上述工程投标及中标后的项目实施,作出如下郑重承诺:

我方承诺,如中标,将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定,切实履行承包单位职责,遵守本项目合同规定,承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓,若违反以上承诺,一经查实,将承担包括但不限于以下法律后果:

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚,包括记入不良行为记录、公开通报等;
2. 给贵方造成损失的,我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同(如中标)的有效组成部分,具有法律约束力。

特此承诺。

单位(盖章): 广东中弘策工程顾问有限公司

单位地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区白石路 3609 号深圳湾科技生态园二区

9 栋 515

法定代表人(签字或签章):



日期: 2026 年 5 月 11 日