

标段编号： 2601-440305-04-01-692426003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

日期： 2026年05月08日

1、履约评价

附表 1:

投标人近三年履约评价

企业性质(勾选其一)		<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写)		
序号	项目名称	履约评价等级	建设单位名称	履约评价时间
1	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心) 监理	良好	深圳市南山区建筑工务署	2023 年 3 月 9 日
2	南山区青少年足球训练中心项目	良好	深圳市南山区建筑工务署	2025 年 8 月 22 日
3	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目	良好	深圳市南山区建筑工务署	2025 年 8 月 22 日
4	深圳湾体育中心东广场改造项目	良好	深圳市南山区建筑工务署	2025 年 8 月 22 日
5	大沙河国际网球交流中心项目 监理	中等	深圳市南山区建筑工务署	2025 年 11 月 4 日

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

南山区建筑工务署表扬信

1	2022 年西丽湖论坛会场改造项目 监理服务	深圳市南山区建筑工务署	2023. 2. 13
2	南山区档案服务大厦展厅项目 监理	深圳市南山区建筑工务署	2025. 10. 10
3	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心) 监理	深圳市南山区建筑工务署	2025. 1. 21
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目 监理	深圳市南山区建筑工务署	2025. 1. 13
5	2023 年西丽湖论坛会场装修改造项目 监理	深圳市南山区建筑工务署	2024. 3. 1

履约评价情况（南山区建筑工务署）

1、工程名称：十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段(南山文体中心) 监理；

关怀版 无障碍浏览 无障碍声

新闻搜索 服务搜索

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

深圳市南山区人民政府

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道工程建设监理合同	上海唯智工程项目管理有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程（管道工程）建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
3	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）工程监理与相关服务合同	深圳华西建设工程管理有限公司	良好
6	深圳清华大学研究院新大楼建设项目工程监理与相关服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
7	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
8	南山区青少年足球训练中心项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
9	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好

2、工程名称：南山区青少年足球训练中心项目；

关怀版 无障碍浏览 无障碍声

新闻搜索 服务搜索

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山

深圳市南山区人民政府

www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	白石岭区域LNG管线调整项目隧道工程建设监理合同	上海唯智工程项目管理有限公司	优秀
2	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程（管道工程）建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好
3	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
4	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）工程监理与相关服务合同	深圳华西建设工程管理有限公司	良好
6	深圳清华大学研究院新大楼建设项目工程监理与相关服务合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
7	深港科学园（南方科技大学深港微电子学院、深港创新中心）项目监理合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
8	南山区青少年足球训练中心项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
9	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
10	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
11	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好

3、工程名称：麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目；



深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到： [Icons]

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年8月22日

五、监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	优秀
2	海岸学校项目监理(简易招标)	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
3	南山国际象棋交流中心、南山围棋国际交流中心项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
4	麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好
5	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
6	深圳湾口岸公共交通接驳区交通改善工程监理合同	中海监理有限公司	良好
7	福联路(南光路-向南路)工程项目监理合同	清鸿工程咨询有限公司深圳分公司	良好
8	天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路(一期)工程监理合同	河南长城铁路工程建设咨询有限公司	良好
9	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
10	南山区老干部活动中心(区长青老龄大学)拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
11	深圳市白石岭区域天然气管线调整工程(管道工程)建设监理合同	中天昊建设管理集团股份有限公司	良好

4、工程名称：深圳湾体育中心东广场改造项目；

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履约评价结果

(三) 监理类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目（监理）合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	优秀
2	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
3	创业路科苑南路人行天桥工程监理合同	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	良好
4	南山东晋遗址博物馆项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
5	兰桂三路市政工程3#地下通道装修工程监理合同	深圳市汇达工程管理有限公司	良好
6	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程监理合同	深圳市威彦达工程监理有限公司	良好
7	101指挥工程综合整治项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	良好
8	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（同安学校（一期））	深圳市特发工程建设监理有限公司	良好
9	鼎太南片区学校项目监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	良好
10	建筑路（同双路-中山园路）市政工程项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	良好
11	白石洲学校改扩建工程监理合同	五洲工程顾问集团有限公司	良好
12	深圳市工程监理与相关服务合同（留仙七街坊配套学校建设工程监理）	重庆寰迪工程咨询有限公司	良好
13	深圳湾体育中心东广场改造项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	良好

5、工程名称：大沙河国际网球交流中心项目监理；



	目	监理单位	评价等级
48	深圳市南山区建筑工务署建设工程监理合同（育才三中改扩建工程项目）	重庆赛迪工程咨询有限公司	中等
49	南山医院改扩建项目监理合同	深圳市特发工程建设监理有限公司	中等
50	大沙河国际网球交流中心项目监理合同	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	中等
51	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段（深圳湾体育中心）监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	中等
52	红花五路工程监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	中等
53	南山区残疾人联合会康复就业文体等残疾人功能用房改造项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	中等
54	逸湖六街市政道路工程监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	中等
55	深圳市工程监理与相关服务合同-东经三路（松白路-规划一路）监理合同	深圳华西建设工程管理有限公司	中等
56	建设工程监理合同 - 塘朗山东南地块地质灾害治理及生态修复工程监理	浙江江南工程管理股份有限公司/广东城华工程咨询有限公司	中等
57	赤湾三路（华英路至赤湾六路段）工程监理合同	深圳科宇工程顾问有限公司	中等
58	南山区百校焕新工程第二年度II标段监理（简易招标）合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中等
59	南山区百校焕新工程第三年度II标段二期项目监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	中等

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

在“2022年西丽湖论坛会场改造项目”建设过程中，你司高度重视、密切配合、科学规范管理，委派的监理部人员尽职尽责，在施工过程中积极协调和解决现场难题，主动为建设方出谋划策，确保了工程安全、有序和高效推进，保障了“2022年西丽湖论坛”会议顺利举办。

鉴此，我署决定对你司在“2022年西丽湖论坛会场改造项目”的突出表现给予表扬，希望你司继续为南山的建设事业作出新的更大贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2023年2月13日



深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

档案服务大厦展厅开馆仪式作为我区建区 35 周年首场活动，对展示我区科技创新形象具有重要意义。

在项目建设过程中，你司作为监理单位，始终将安全生产放在首位，以高度的责任心和专业的技术水平对施工现场进行全过程监督，督促施工单位落实各项安全防护和文明施工措施，对隐患问题及时发出指令并跟踪整改，为项目顺利推进提供了强有力的保障。特别是在新方案施工阶段，面对工期紧、任务重，你司组织人员加班加点推进项目进度，及时发现并解决现场各类难题，有力保障了关键节点工作的落实与推进，确保展厅于 2025 年 1 月 19 日顺利开馆。

本次展览活动社会反响良好，获得了市、区领导及各界嘉宾的高度评价，我署也收到区委颁发的表扬信。

鉴此，对你司管理团队及参与人员的辛勤付予以通报表扬，希望你司珍惜荣誉，再接再厉，继续保持严谨细致的工作作风和高度的责任心，严把安全关、进度关、质量关，为南山打造更多精品工程贡献力量。



深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

由贵司负责监理的十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）项目，在贵司的高度重视和要求下，项目部监理人员尽职尽责，科学规范管理，推动工程安全、有序、规范建设，顺利实现12·30办赛需求改造验收移交的关键节点。

在此，我署对贵司在项目建设中做出的努力与贡献表示由衷的感谢，希望贵司在后续项目建设过程中，继续发扬优良传统，保持昂扬斗志，赓续前行，奋楫争先，为实现项目高品质交付不懈努力。



深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市金众装饰工程有限公司、深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

由贵司负责施工和监理的“麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目”已完成阶段性工作，目前已部分投入使用，受到使用方深圳麒麟山庄的高度认可与表扬。

在项目建设期间，贵司与各参建单位团结奋战，克服了极端恶劣天气、工作面分散、质量要求高、任务繁重等诸多困难与问题，安全、高效、优质地圆满完成了施工任务。

在此，我署对贵司在麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目中的优异表现给予赞誉，并对贵司的努力与付出表示衷心的感谢，希望未来贵司与我署继续携手共进，创造更多辉煌业绩。

深圳市南山区建筑工务署

2025年1月13日



深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳鲲鹏工程顾问有限公司：

在“2023 年西丽湖论坛会场改造项目”建设过程中，你司高度重视、密切配合、科学规范管理，委派的监理人员尽职尽责。在施工过程中积极协调和解决现场难题，主动为建设方出谋划策，确保工程安全、有序高效推进。在工期紧、任务重的情况下，抢在 14 天内高质高效完成原计划需时 30 天的建设任务。最终以高品质、高标准、高效率的项目成果交付至深圳大学城国际会议中心，顺利保障西丽湖论坛的成功举办。

鉴此，我署决定对你司在“2023 年西丽湖论坛会场改造项目”的突出表现进行表扬，希望你司继续为南山的建设事业作出新的更大贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2024 年 3 月 1 日



2、企业同类业绩情况

附表 2:

投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程--王京坑路项目	深圳市南山区建筑工务署	33 万元	2024 年 9 月 29 日	2025 年 12 月 16 日
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治示范工程项目一一西丽街道创研路	深圳市南山区建筑工务署	13.4 万元	2023 年 12 月 20 日	2024 年 10 月 9 日
3	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程--高新北六道、科技北三路项目	深圳市南山区建筑工务署	53 万元	2024 年 9 月 13 日	2025 年 8 月 21 日
4	南山区青少年足球训练中心项目	深圳市南山区建筑工务署	30 万元	2024 年 8 月 13 日	2024 年 12 月 27 日
5	2022 年龙岗区坪地街道“机非混行”严重道路整治工程	深圳市龙岗区坪地街道办事处	19 万元	2023 年 6 月/日	2023 年 11 月 30 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1、南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程--王京坑路项目

正本

合同编号：2024S435JL023

深圳市南山区建筑工务署建设工程
监理合同

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程--王京坑路项目

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程--王京坑路项目监理合同

委托人：深圳市南山区建筑工务署

受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

委托人于2024年9月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式确定受托人为南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—王京坑路项目工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程—王京坑路项目
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程类别：市政工程 工程等级：Ⅰ
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：招标部分工程建安估算投资额：1078 万元
6. 工程规模及特征：项目位于南山区西丽街道，道路大致呈南北走向，南起大磡商业街，北至王京坑村，道路全长约 1179 米，规划为城市支路，红线宽 15 米，双向双车道，设计车速 20 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：张康明，身份证号码：441424199501081213，注册号：44045820，联系方式：18707656297

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：叁拾叁万伍仟陆佰捌拾伍元整（¥ 335685.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 31.97 万元；保修阶段服务酬金为 1.5985 万元。

八、工作期限

本工程施工阶段监理期限自 2024 年 10 月 17 日起至 2025 年 1 月 5 日止，总计 90 日历天（具体以开工令为准）。保修阶段监理期限为 24 个月，自施工阶段监理完成之日起，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



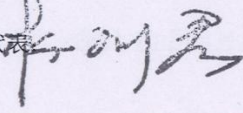

十、合同订立

1. 订立时间：2024 年 9 月 29 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

 委托人：深圳市南山区建筑工务署 (盖章)	 受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权代表  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300618874375M
电话：15814425679	开户银行：中国农业银行深圳海王支行
传真：26572015	账号：41016100040025173
签订日期： 2024 年 9 月 29 日	联系人及联系方式：柯金胜/13631643181

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-王京坑路项目

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

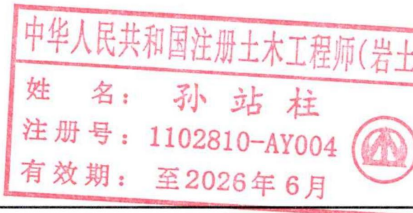




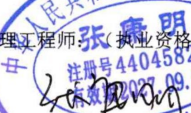






竣工验收日期: 2025.12.16

发出日期: 2025.12.16

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程-王京坑路项目		工程地点	深圳市南山区西丽街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)			工程造价(万元)	882.782739
结构类型	/		开工日期	2015年3月12日
施工许可证号			竣工日期	2015年12月16日
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2025025	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司	
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位(土建)	/	
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/	
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	
			深圳市中贺工程检测有限公司	
			深圳市港嘉工程检测有限公司	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	道路工程	2015年12月16日		同意验收
	/	年 月 日		
	/	年 月 日		
	/	年 月 日		
	/	年 月 日		
	/	年 月 日		
	/	年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位 (范围)	 		
参加验收 单位意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年12月16日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44045820 有效期至: 2027.09.26 2025年12月16日	 (公章) 项目负责人:  2025年12月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年12月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年12月16日

正本

合同编号：2023S421JL003

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程项目一一西丽街道创研路

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区建筑工务署

受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

委托人于 2023 年 11 月采用南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招
标方式确定受托人为 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程项目——
西丽街道创研路 工程监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、
《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵
循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程项目——西
丽街道创研路

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：市政 工程等级：/

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程项目总投
资匡算 11401 万元，其中建安工程费 9197 万元（深南发改批（2022）268 号）；招标部分西丽街道
创研路估算建安费 386 万元

6. 工程规模及特征：该项目属于南山区未纳入市政管养“两不管”道路，创研路起于创科路，
终于打石一路，全长 570m，红线宽 36m，为双向 4 车道，城市支路。建设内容主要针对存在安全隐
患、不满足现行规范的道路进行改造整治，使其满足接养要求。整治内容包括优化机动车道空间，
开放路侧绿化带，建筑退界空间一体化设计，完善交通设施，优化雨水系统，完善路灯设施，更换
老旧、破损人行道铺装，因地制宜建设自行车道等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；

7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：易小刚，身份证号码：654201198501264417，注册号：44018123

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：壹拾叁万肆仟元整（¥134000.00 元）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为12.76 万元；保修阶段服务酬金为0.64 万元。

八、工作期限

西丽街道创研路：监理期限自 2024 年 3 月 1 日 起至 2026 年 5 月 20 日 止，总计 810 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 3 月 1 日 起至 2024 年 5 月 20 日 止，共 80 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 5 月 20 日 起至 2026 年 5 月 20 日 止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合

同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2023年12月20日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300618874375M
电话：13560161602	开户银行：中国农业银行深圳海王支行
传真：26572015	账号：41016100040025173
签订日期： 2023年12月20日	联系人及 联系方式：吴剑勇/13902998102

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治示范工程项目—西丽街道创研路

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署



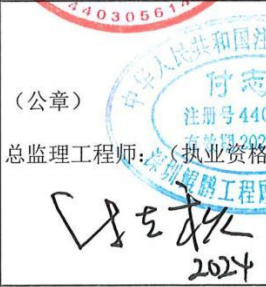






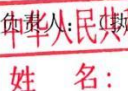
竣工验收日期： 2024 年10 月 9 日

发出日期： 2024 年10 月 9 日

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治示范工程项目—西丽街道创研路	工程地点	深圳市南山区中兴工业园旁
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本次施工图设计为南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）示范工程，示范工程项目共包含22条道路。本册施工图设计为创研路，道路为南北走向，南起现状打石一路，北至现状创科路，道路全长约610m，为城市支路，道路红线宽40m，设计车速30km/h，双向四车道。	工程造价（万元）	360
结构类型	道路提升改造	开工日期	2024年7月9日
施工许可证号		竣工日期	2024年8月31日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳中新鸿建设有限公司
勘察单位	深圳市工晟岩土工程有限公司	施工单位（土建）	深圳中新鸿建设有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市天博检测技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年8月3日	市政竣-10	合格
	年 月 日		
法律法 规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查, 该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量保证资料完整齐全、真实有效, 符合国家法律法规和地方现行法律规定, 质量符合验收要求, 综合评定等级为合格, 同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年10月9日	 (公章) 总监理工程师:  2024年10月9日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月9日	 (公章) 项目负责人:  2024年10月9日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 伍云超
 注册号: 4406603AY901
 有效期至: 2025年12月

正本

合同编号：2024S435JL014

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程—高新北六道、科技北三路项目

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程—高新北六道、科技北三路项目监
理合同

委托人：深圳市南山区建筑工务署

受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

委托人于 2024 年 8 月采用 南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统 公开招标方式确定受托人为 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--高新北六道、科技北三路项目 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--高新北六道、科技北三路项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：市政工程 工程等级： /

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：

高新北六道：招标部分工程建安估算投资额：746.33 万元。

科技北三路：招标部分工程建安估算投资额：900.84 万元。

6. 工程规模及特征：

高新北六道：项目位于于南山区西丽街道，道路大致呈东西走向，西起科技北二路，东至北环大道辅道，道路全长约 1068 米，规划为城市支路，红线宽 20 米，双向双车道，设计车速 20 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

科技北三路：项目位于南山区西丽街道，道路大致呈南北走向，南起高新北六道，北至宝深路，道路全长约 804 米，规划为城市支路，红线宽 20 米，双向双车道，设计车速 30 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；

5. 补充条款（如有）

6. 专用条款及专用条款附件；

7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：吴剑勇，身份证号码：420106196403192852，注册号：44013852

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：叁拾柒万捌仟陆佰陆拾伍元柒角整（¥531331.75）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 50.603024 万元；保修阶段服务酬金为 2.530151 万元。

八、工作期限

本工程施工阶段监理期限自 2024 年 10 月 15 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 46 日历天（具体以开工令为准）。保修阶段监理期限为 24 个月，自施工阶段监理完成之日起。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024年9月13日。
2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305634798694R	统一社会信用代码：91440300618874375M
电话：15814425679	开户银行：中国农业银行深圳海王支行
传真：26572015	账号：41016100040025173
签订日期： 2024年9月13日	联系人及联系方式：柯金胜/13631643181

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-科技北三路

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署






竣工验收日期： 2025年8月21日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北三路	工程地点	深圳市南山区西丽街道科技北三路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	科技北三路，道路为南北走向，南起现状高新北六道，北至现状宝深路，道路全长约804.122m，为城市支路，现状道路红线宽约20m，设计车速30km/h，双向两车道。	工程造价（万元）	941
结构类型	道路提升改造	开工日期	2025年5月29日
施工许可证号		竣工日期	2025年7月21日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市新达建设集团有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市新达建设集团有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>经检查, 该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量保证资料完整齐全、真实有效, 符合国家法律法规和地方现行法律规定, 质量符合验收要求, 综合评定等级为合格, 同意验收。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合设计及规范要求</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>符合设计及规范要求</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年8月21日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2025年8月21日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2025年8月21日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2025年8月21日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2025年8月21日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 孙站柱
注册号: 1102810-AY004
有效期: 至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师
吴剑勇
注册号44013852
有效期2025.09.21

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
林世青
粤2442016201702392(00)
建筑 市政
2026.04.13
深圳市新达基建设集团有限公司

新达基建设集团有限公司
(公章)

工程顾问有限公司
(公章)

新达基建设集团有限公司
(公章)

新达基建设集团有限公司
(公章)

新达基建设集团有限公司
(公章)

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-高新北六道

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年9月17日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道	工程地点	深圳市南山区西丽街道高新北六道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	高新北六道，道路为东西走向，西起科技北二路，东至北环大道，道路全长约1068m，为城市支路，规划红线宽约20m，双向两车道。	工程造价（万元）	626.27097
结构类型	道路提升改造	开工日期	2025年6月26日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市新达基建设集团有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			





正本

合同编号: 2024F236JL001

深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同

工程名称: 南山区青少年足球训练中心项目

合同名称: 南山区青少年足球训练中心项目监理合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

委托人于 2024 年 7 月采用 南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统 公开招标方式确定受托人为 南山区青少年足球训练中心项目 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区青少年足球训练中心项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：该项目总概算 1132 万元。其中建安工程费 943 万元，工程建设其他费 135 万元，预备费 54 万元。（深南发改批(2024)38 号）；招标部分工程投资额：943 万元。

6. 工程规模及特征：项目位于南山区桃源街道龙辉社区北环大道 8228 号大沙河公园内，将绿茵坪和德昌广场建设成为青少年足球训练中心。新建一片 11 人和一片 7 人标准足球场，用地面积合计约为 10191.00 平方米；新建配套服务用房，建筑面积约 246.50 平方米。主要建设内容包括：土建工程、安装工程。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：吴剑勇，身份证号码：420106196403192852，注册号：44013852

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：叁拾万元整（¥ 300000.00）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 28.57 万元；保修阶段服务酬金为 1.43 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 7 月 25 日 起至 2026 年 10 月 24 日 止，总计 820 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 7 月 25 日 起至 2024 年 10 月 23 日 止，共 90 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 10 月 23 日 起至 2026 年 10 月 22 日 止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024年8月13日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300618874375M
电话：18588452184	开户银行：中国农业银行深圳海王支行
传真：26572015	账号：41016100040025173
签订日期： 2024年8月13日	联系人及 联系方式：吴剑勇/13902998102

工程竣工验收报告

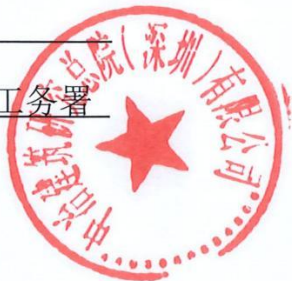
(建筑工程)



工程名称: 南山区青少年足球训练中心项目

验收时期: 2024年12月27日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	南山区青少年足球训练中心项目	工程地点	深圳市南山区大沙河公园内
建筑面积	246.5 m ²	合同价	1563.15 万元
结构类型	——	层数	——
施工许可证号	——	监理许可证号	——
开工时期	2024.9.28	验收日期	2024.12.27
监督单位	——	监督编号	——
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	资质证书号	——
勘察单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司		B244065432
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A244074610
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		D244293538
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		E144002477
施工图审查单位	——	— —	——

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王巍
副组长	张志向 马平安 吴剑勇
组 员	肖升、谢谱发、陈祖谊、魏利新、林振德、李鹏程、赵扬帆、肖春发

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王巍	肖升、谢谱发、陈祖谊、魏利新、林振德、李鹏程、赵扬帆、肖春发
建筑设备安装工程	吴剑勇	肖升、谢谱发、陈祖谊、魏利新、林振德、李鹏程、赵扬帆、肖春发
足球场专业工程	马平安	肖升、谢谱发、陈祖谊、魏利新、林振德、李鹏程、赵扬帆、肖春发
工程质保资料	张志向	肖升、谢谱发、陈祖谊、魏利新、林振德、李鹏程、赵扬帆、肖春发

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
路基	合格	共 78 项 经审查，符合要求 78 项 经核定，符合规范要求 78 项	共核查 78 项， 符合要求 78 项。 共抽查 78 项， 符合要求 78 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 46 项 符合要求 46 项 不符合要求 0 项
基层	合格			
面层	合格			
附属工程	合格			
土方工程	合格			
电气工程	合格			
给排水工程	合格			
水处理构筑物	合格			
绿化工程	合格			
配套用房工程	合格			
建筑屋面	合格			
建筑装饰装修	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	电话号码
王巍	工务署		
王世河	工务署		
马安	工务署		
吴少刚	深圳鲲鹏顾问	总监	13902998102
李国志	中建一局二公司	质量负责人	18523942328
魏利华	中建一局二公司	技术负责人	13632676663
冯强	中冶建研院(深圳)有限公司	高级工程师	17370774659
何	中建一局二公司	项目经理	18674748421
杨振德	中建一局二公司	技术负责人	13632849418
赵冲	中建一局二公司	质检员	17673794326
李刚	中建一局二公司	生产经理	18565695255
陈祖强	深圳大学建筑设计研究院	项目负责人	15817471761

五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山区青少年足球训练中心项目位于该项目拟建地点位于南山区大沙河公园内,总用地面积为 10191.5 平方米,总建筑面积为 246.5 平方米、建设内容包括:一片 7 人制足球场、一片 11 人制足球场,及配套用房。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 曹文昭

注册号: 建检19-AY345

有效期: 至2025年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 王毓 项目负责人: 王毓 2024年12月27日	(公章) 吴剑勇 总监理工程师: 吴剑勇 注册号44013852 2024年12月27日	(公章) 柯 单位(项目)负责人: 柯 2024年12月27日	(公章) 曹文昭 单位(项目)负责人: 曹文昭 2024年12月27日	(公章) 陈祖谦 项目负责人: 陈祖谦 2024年12月27日

2023-038-1

工程编号：_____

合同编号：PDSJ 2022-027-002

副本

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：2022年龙岗区坪地街道“机非混行”严重道路整治工程

工程地点：坪地街道

委托人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

受托人(全称): 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2022年龙岗区坪地街道“机非混行”严重道路整治工程
2. 工程地点: 坪地街道
3. 工程规模: 坪地街道范围内基础设施维修维护,增设完善交通标线及非机动车停车位
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: /
5. 投资性质: 政府投资
6. 工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: 571.267964万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 郭荣平, 身份证号码: 420602197404151514, 注册号: 44008372

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为: 193604.13元, (大写): 壹拾玖万叁仟陆佰零肆元壹角叁分。

其中:施工阶段监理费为 184384.89元, 保修阶段监理费按施工阶段监理服务费5%计取, 保修阶段监理服务费为 9219.24元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	18.438489	0.921924	/	/

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____年____月____日起至_____年____月____日止，总计 360 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共 180 日历天；
5. 保修阶段：自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共 180 日历天；
6. 设备监造：自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自_____年____月____日起至_____年____月____日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 _____ 日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处。

3. 本合同正本一式 贰 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。副本 肆 份，委托人执 贰 份，监理人执 贰 份，双方签字盖章后本合同生效。

委托人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

住所：_____

住所：_____

邮编：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：农行深圳海王支行

账号：_____

账号：41016100040025173

电话：_____

电话：_____



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 2022年龙岗区坪地街道“机非混行”严重道路整治工程

验收日期: 2023年11月30日

建设单位: (章) 深圳市龙岗区坪地街道办事处



一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区坪地街道“机非混行”严重道路整治工程	工程地点	龙岗区坪地街道辖区
工程规模	新建非机动车道及人非共享带、人行道修复、检查井旧改、完善标志牌、交通标线等	工程造价(元)	5057287元
结构类型	/	工程用途	区分人行道及自行车道
施工许可证号	深交许(龙岗)【2023】116号	开工日期	2023年2月19日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市隆金达实业有限公司		440307199009220012
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		106500249
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		44008372
施工图审查单位	/		/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
梁林	城建办			梁林
周洪	坪地街道城建办			周洪
朱小明	中鸿亿博集团有限公司		项目负责人	朱小明
李坤	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		项目总监	李坤
胡国震	深圳市隆金达实业有限公司		项目经理	胡国震
陈武强	深圳市隆金达实业有限公司		技术负责人	陈武强
陈晓豪	深圳市隆金达实业有限公司		质量负责人	陈晓豪

监理单位

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期: 2023. 11. 30

<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>施工单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人: [Signature] 法人代表: [Signature]</p>	<p>项目总监: [Signature]</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人: [Signature]</p>

3、拟派项目总监业绩情况

附表 3:

投标人拟派项目总监近三年业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程--高新北六道、科技北三路项目	深圳市南山区建筑工务署	53 万元	2024 年 9 月 13 日	2025 年 8 月 21 日
2	南山区青少年足球训练中心项目	深圳市南山区建筑工务署	30 万元	2024 年 8 月 13 日	2024 年 12 月 27 日
3	沙井街道帝堂路二期(沙四南路至环镇路)综合改造工程(监理)	深圳市宝安区沙井街道办事处	57 万元	2019 年 3 月 15 日	2024 年 5 月 30 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

正本

合同编号：2024S435JL014

深圳市南山区建筑工务署建设工程 监理合同

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程—高新北六道、科技北三路项目

合同名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程—高新北六道、科技北三路项目监
理合同

委托人：深圳市南山区建筑工务署

受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

委托人于 2024 年 8 月采用 南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统 公开招标方式确定受托人为 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--高新北六道、科技北三路项目 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程--高新北六道、科技北三路项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：市政工程 工程等级： /

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：

高新北六道：招标部分工程建安估算投资额：746.33 万元。

科技北三路：招标部分工程建安估算投资额：900.84 万元。

6. 工程规模及特征：

高新北六道：项目位于于南山区西丽街道，道路大致呈东西走向，西起科技北二路，东至北环大道辅道，道路全长约 1068 米，规划为城市支路，红线宽 20 米，双向双车道，设计车速 20 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

科技北三路：项目位于南山区西丽街道，道路大致呈南北走向，南起高新北六道，北至宝深路，道路全长约 804 米，规划为城市支路，红线宽 20 米，双向双车道，设计车速 30 千米/小时。建设内容包括道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；

5. 补充条款（如有）

6. 专用条款及专用条款附件；

7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化

2. 监理阶段：施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 监理服务。

五、监理目标

1 质量管理目标：工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。

2 工期管理目标：达到施工总承包合同约定的工期目标。

3 安全生产管理目标：杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。

4 投资控制管理目标：不得超过发改批复概算。

5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名：吴剑勇，身份证号码：420106196403192852，注册号：44013852

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）：叁拾柒万捌仟陆佰陆拾伍元柒角整（¥531331.75）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 50.603024 万元；保修阶段服务酬金为 2.530151 万元。

八、工作期限

本工程施工阶段监理期限自 2024 年 10 月 15 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，总计 46 日历天（具体以开工令为准）。保修阶段监理期限为 24 个月，自施工阶段监理完成之日起。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2024年9月13日。
2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300618874375M
电话：15814425679	开户银行：中国农业银行深圳海王支行
传真：26572015	账号：41016100040025173
签订日期： 2024年9月13日	联系人及联系方式：柯金胜/13631643181

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-科技北三路

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

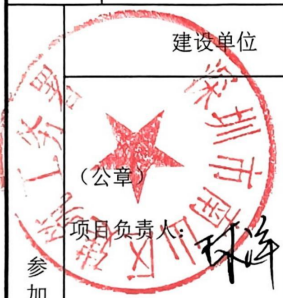









竣工验收日期： 2025年8月21日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科技北三路	工程地点	深圳市南山区西丽街道科技北三路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	科技北三路，道路为南北走向，南起现状高新北六道，北至现状宝深路，道路全长约804.122m，为城市支路，现状道路红线宽约20m，设计车速30km/h，双向两车道。	工程造价（万元）	941
结构类型	道路提升改造	开工日期	2025年5月29日
施工许可证号		竣工日期	2025年8月21日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市新达建设集团有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市新达建设集团有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	经检查, 该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量保证资料完整齐全、真实有效, 符合国家法律法规和地方现行法律规定, 质量符合验收要求, 综合评定等级为合格, 同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年8月21日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年8月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年8月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)   2025年8月21日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)   2025年8月21日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 孙站柱
 注册号: 1102810-AY004
 有效期: 至2026年6月

中华人民共和国注册监理工程师
 吴剑勇
 注册号44013852
 有效期2025.09.21

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 林世青
 粤2442016201702392(00)
 建筑 市政
 2026.04.13
 深圳市新达基建设集团有限公司

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）
改造整治工程-高新北六道

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025年9月17日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高新北六道	工程地点	深圳市南山区西丽街道高新北六道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	高新北六道，道路为东西走向，西起科技北二路，东至北环大道，道路全长约1068m，为城市支路，规划红线宽约20m，双向两车道。	工程造价（万元）	626.27097
结构类型	道路提升改造	开工日期	2025年6月26日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	深圳市新达基建设集团有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	南山区建设工程质量监督检验站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	经检查, 该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量保证资料完整齐全、真实有效, 符合国家法律法规和地方现行法律规定, 质量符合验收要求, 综合评定等级为合格, 同意验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年9月17日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证书章) 注册号: 440113852 有效期: 2023.09.21 2025年9月17日	 (公章) 林世青 项目负责人:  (执业资格证书章) 注册号: 20191301010101010101 有效期: 2026.4.13 深圳市新达基建集团有限公司 2025年9月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 2025年9月17日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证书章) 2025年9月17日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 孙站柱
 注册号: 1102810-AY004
 有效期: 至2026年6月



正本

合同编号: 2024F236JL001

深圳市南山区建筑工务署 建设工程监理合同

工程名称: 南山区青少年足球训练中心项目

合同名称: 南山区青少年足球训练中心项目监理合同

委托人: 深圳市南山区建筑工务署

受托人: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

委托人于 2024 年 7 月采用 南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统 公开招标方式确定受托人为 南山区青少年足球训练中心项目 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山区青少年足球训练中心项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /

4. 投资性质：政府投资 100%

5. 工程投资额：该项目总概算 1132 万元。其中建安工程费 943 万元，工程建设其他费 135 万元，预备费 54 万元。（深南发改批(2024)38 号）；招标部分工程投资额：943 万元。

6. 工程规模及特征：项目位于南山区桃源街道龙辉社区北环大道 8228 号大沙河公园内，将绿茵坪和德昌广场建设成为青少年足球训练中心。新建一片 11 人和一片 7 人标准足球场，用地面积合计约为 10191.00 平方米；新建配套服务用房，建筑面积约 246.50 平方米。主要建设内容包括：土建工程、安装工程。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 招标公告；
4. 投标文件；
5. 补充条款（如有）
6. 专用条款及专用条款附件；
7. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型： 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段： 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段 监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标： 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标： 达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标： 杜绝重大安全生产事故，达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标： 不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标（适用于房屋建筑工程）：绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

项目总监姓名： 吴剑勇 ，身份证号码： 420106196403192852 ，注册号： 44013852

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理的签约酬金总金额暂定为（大写）： 叁拾万元整 （¥ 300000.00 ）。其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为 28.57 万元；保修阶段服务酬金为 1.43 万元。

八、工作期限

本工程监理期限自 2024 年 7 月 25 日 起至 2026 年 10 月 24 日 止，总计 820 日历天（具体以开工令为准）。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自 2024 年 7 月 25 日 起至 2024 年 10 月 23 日 止，共 90 日历天；
2. 保修阶段：自 2024 年 10 月 23 日 起至 2026 年 10 月 22 日 止，共 730 日历天，防水工程为工程竣工验收合格之日起 5 年；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。



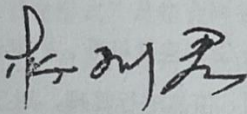
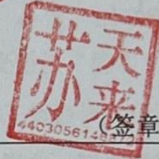
十、合同订立

1. 订立时间：2024年8月13日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署  (盖章)	受托人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司  (盖章)
法定代表人 或 其授权代表：  (签章)	法定代表人 或 其授权代表：  (签章)
统一社会信用代码：12440305G34798694R	统一社会信用代码：91440300618874375M
电话：18588452184	开户银行：中国农业银行深圳海王支行
传真：26572015	账号：41016100040025173
签订日期： 2024年8月13日	联系人及 联系方式：吴剑勇/13902998102

工程竣工验收报告

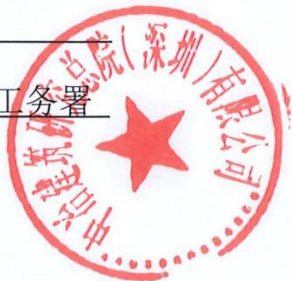
(建筑工程)



工程名称: 南山区青少年足球训练中心项目

验收时期: 2024年12月27日

建设单位(盖章): 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

工程名称	南山区青少年足球训练中心项目	工程地点	深圳市南山区大沙河公园内
建筑面积	246.5 m ²	合同价	1563.15 万元
结构类型	——	层数	——
施工许可证号	——	监理许可证号	——
开工时期	2024.9.28	验收日期	2024.12.27
监督单位	——	监督编号	——
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	资质证书号	——
勘察单位	中冶建筑研究总院（深圳）有限公司		B244065432
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A244074610
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司		D244293538
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司		E144002477
施工图审查单位	——	— —	——

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	王巍
副组长	张志向 马平安 吴剑勇
组 员	肖升、谢谱发、陈祖谊、魏利新、林振德、李鹏程、赵扬帆、肖春发

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王巍	肖升、谢谱发、陈祖谊、魏利新、林振德、李鹏程、赵扬帆、肖春发
建筑设备安装工程	吴剑勇	肖升、谢谱发、陈祖谊、魏利新、林振德、李鹏程、赵扬帆、肖春发
足球场专业工程	马平安	肖升、谢谱发、陈祖谊、魏利新、林振德、李鹏程、赵扬帆、肖春发
工程质保资料	张志向	肖升、谢谱发、陈祖谊、魏利新、林振德、李鹏程、赵扬帆、肖春发

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
路基	合格	共 78 项 经审查，符合要求 78 项 经核定，符合规范要求 78 项	共核查 78 项， 符合要求 78 项。 共抽查 78 项， 符合要求 78 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 46 项 符合要求 46 项 不符合要求 0 项
基层	合格			
面层	合格			
附属工程	合格			
土方工程	合格			
电气工程	合格			
给排水工程	合格			
水处理构筑物	合格			
绿化工程	合格			
配套用房工程	合格			
建筑屋面	合格			
建筑装饰装修	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	电话号码
王巍	工务署		
王世河	工务署		
马安	工务署		
吴少刚	深圳鲲鹏顾问	总监	13902998102
李国栋	中建一局二公司	质量负责人	18523942328
魏利华	中建一局二公司	技术负责人	13632676663
冯强	中冶建研院(深圳)有限公司	监理工程师	17370774659
何	中建一局二公司	项目经理	18674748421
杨振德	中建一局二公司	技术负责人	13632849418
赵冲	中建一局二公司	质检员	17673794326
李刚	中建一局二公司	生产经理	18565695255
陈祖强	深圳大学建筑设计研究院	项目负责人	15817471761

五、工程验收结论

竣工验收结论:

南山区青少年足球训练中心项目位于该项目拟建地点位于南山区大沙河公园内,总用地面积为 10191.5 平方米,总建筑面积为 246.5 平方米、建设内容包括:一片 7 人制足球场、一片 11 人制足球场,及配套用房。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。





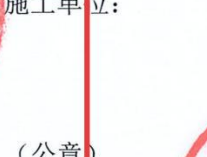



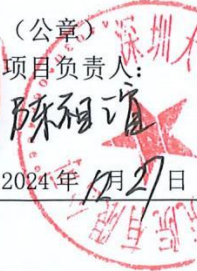

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 曹文昭

注册号: 建检19-AY345

有效期: 至2025年12月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)  项目负责人:  2024年12月27日	(公章)  总监理工程师:  吴剑勇 注册号44013852 2024年12月27日	(公章)  单位(项目)负责人:  2024年12月27日	(公章)  单位(项目)负责人:  2024年12月27日	(公章)  项目负责人:  2024年12月27日

沙井街道意书201(9)年第472号

陈真

2019-007-5

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

工程名称：沙井街道帝堂路二期（沙四南路至环镇路）综合改造工程
(监理)

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人：深圳鲲鹏工程顾问有限公司



工程监理与相关服务期限自 年 月 日起至 年 月 日止（或自发出开工令为准 起至竣工验收合格 止，暂计 日历天），总计 790 日历天。

1. 施工阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止（或自发出开工令为准 起至竣工验收合格 止，暂计 日历天），共 60 日历天；

2. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止（或自发出开工令为准 起至竣工验收合格 止，暂计 日历天），共 730 日历天；

3. 设备采购建造 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

4. 勘察阶段 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

5. 设计阶段 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；

6. 其他服务 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：伍拾柒万柒仟零玖元整（¥57.709 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 54.961 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 2.748 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；

6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

项目总监姓名：吴剑勇， 身份证号码：420106196403192852， 注册号：44013852

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式三份，双方各执一份，副本 陆 份，双方各执 叁 份，均具有同等法律效力。



委托人（盖章）：_____

法定代表人或其委托代理

人（签章）：_____

开户银行：_____

账 号：_____

住 所：_____

邮 编：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子邮箱：_____

合同订立时间： 2019 年 3 月 15



监理人（盖章）：_____

法定代表人或其委托

代理人（签章）：_____

开户银行： 中国农业银行深圳海王支行

账 号： 41016100040025173

住 所： 深圳市南山区南海大道海王
大厦写字楼 16F

邮 编： 518054

电 话： 0755-26647554

传 真： 0755-26401076

电子邮箱： cy8899178@sohu.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 沙井街道帝堂路二期(沙四南路-环镇路)综合改
造工程


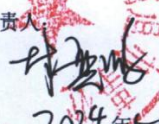







建设单位(公章): 深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期: 2024年5月30日

发出日期: _____ 年 月 日



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本工程道路全长0.622km,道路宽21~29m,双向四车道。项目建设内容分别为道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程。 道路工程主要施工内容包括土石方工程、机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程。给排水工程主要施工内容包括给水管线,雨水管,污水井盖提升。电气工程主要施工内容包括电缆沟,电力管、通信管、路灯。燃气工程主要施工内容为新建燃气管道。 目前已完成设计施工图纸、设计变更图纸的全部工程内容。</p>		
工程 质量 情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年5月30日	 (公章) 总监理工程师:  执业资格证书号: 44013852 有效期至: 2025.09.21 2024年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2024年 月 日
	分包单位	设计单位	 (公章) 2024.11.07
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李让
 注册号: 6101233-AY026
 有效期: 至2026年12月

...司
...中
...司
...司
...章
...章

4、拟投入项目管理班子人员配备情况

附表 4:

拟投入的项目管理班子人员配备情况（施工阶段）

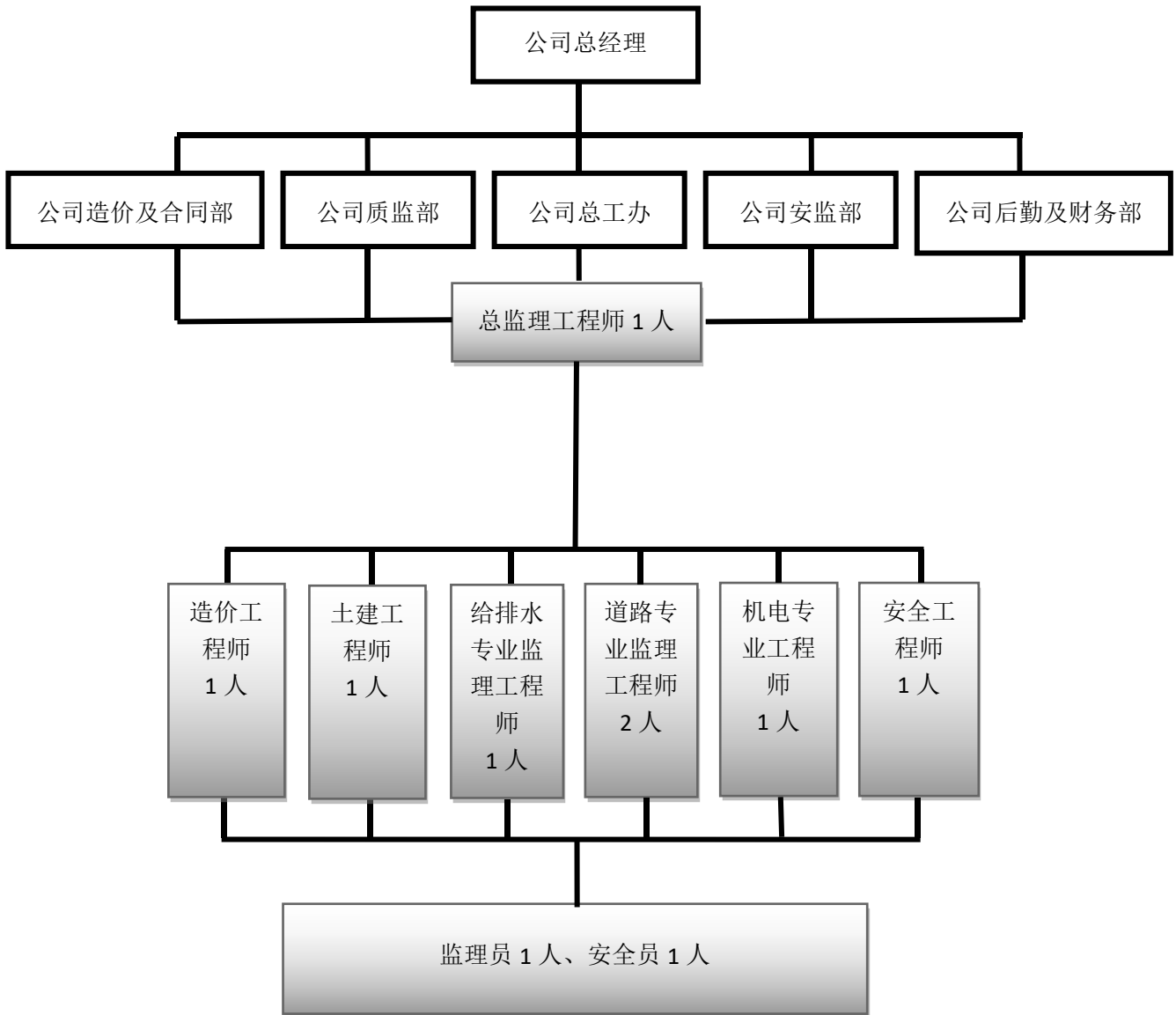
序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类 别	注册/登 记专业	注册/登记证 书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	吴剑勇	高级工 程师	市政公 用工程	国家注册监 理工程师	市政公 用工程	44013852	30	开工至 竣工
2	土建专业监 理工程师	柯金胜	工程师	土建	深圳市监 理工程师	公路工 程	B20221079	8	开工至 竣工
3	道路专业监 理工程师	张小波	工程师	市政	深圳市监 理工程师	公路工 程	B201501198	22	开工至 竣工
4	道路专业监 理工程师	吴焕聪	工程师	市政	深圳市监 理工程师	市政公 用工程	B20221078	8	开工至 竣工
5	机电安装专 业监 理工程师	欧阳志 鹏	工程师	机电 安装	深圳市监 理工程师	机电安 装工程	B20260013	5	开工至 竣工
6	给排水专业 监 理工程师	马少波	工程师	给排 水	深圳市监 理工程师	机电安 装工程	B20191542	11	开工至 竣工
7	造价工程师	许骅	工程师	土 建	国家注册 造 价工程师	土木建 筑工程	建[造] 11164400002 150	18	开工至 竣工
8	安全工程师	陈吉东	工程师	建筑施 工安全	国家注册安 全工程师	建筑施 工安全	44190209410	16	开工至 竣工
9	安全员	毛自涛	助理工 程师	土 建	深圳市 监 理员	房屋建 筑工程	C20220312	4	开工至 竣工
10	监理员	张永发	助理工 程师	市 政	深圳市 监 理员	市政公 用工程	C20231003	5	开工至 竣工

注：（1）按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。（2）现场监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，且须按本工程施工阶段最高峰期人员配置进行配备。

拟投入的项目管理班子人员配备情况（保修阶段）

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类 别	注册/登 记专业	注册/登记证 书编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	吴剑勇	高级工 程师	市政公 用工程	国家注册监 理工程师	市政公 用工程	44013852	30	竣工至保 修期满
2	道路专业监理 工程师	张小波	工程师	市政	深圳市监理 工程师	公路工 程	B201501198	22	竣工至保 修期满
3	机电安装专业 监理工程师	欧阳志 鹏	工程师	机电 安装	深圳市监理 工程师	机电安 装工程	B20260013	5	竣工至保 修期满
4	造价工程 师	许骅	工程师	土建	国家注册造 价工程师	土木建 筑工程	建[造] 11164400002 150	18	竣工至保 修期满
5	监理员	张永发	助理工 程师	市政	深圳市 监理员	市政公 用工程	C20231003	5	竣工至保 修期满

项目机构组织系统框图



1、总监理工程师 吴剑勇



使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年07月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 吴剑勇

性别: 男

出生日期: 1964年03月19日

注册编号: 44013852

注册执业单位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年09月21日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

吴剑勇

签名日期:

吴剑勇
2026.1.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年07月11日

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: _____

姓名: 吴剑勇
性别: 男
出生年月: 1964.3
工作单位: _____
现从事专业: 建筑结构
原专业技术职务资格: 工程师
现专业技术职务资格: 高级工程师
资格证书编号: 鲁 110820090675

评审委员会(章)

评审时间: 2011-10-24

公布时间: 2011-11-22
(生效时间)

公布文号:鲁人社办(2011)165号

毕业证书



学生 吴剑勇 性别 男 现年 21 岁,
于一九八五年九月至一九八五年七月
在本院 水港 系 港口航道 专
业本科四年制学习,修业期满,
学完教学计划规定的全部课程,成绩
及格,准予毕业。

(65) 伊证 字第 353 号

重庆交通学院
院 院



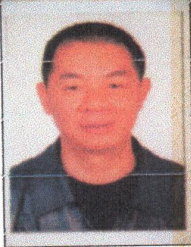
一九八五年七月廿日

2、专业监理工程师 柯金胜

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> <u>房屋建筑工程</u>	
登记专业： <u>公路工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>柯金胜</u>
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>8</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20221079</u>	身份证号： <u>440883199710271137</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>无</u>
	从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
 <p>已通过2025年度深圳市 监理工程师协会会员年审 年审专用章</p>	 <p>已参加2025年度工程 综合知识继续教育培 训 年审专用章</p>
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

3、专业监理工程师 张小波

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>公路工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>张小波</u>
核发日期： <u>2015年10月23日</u>	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B201501198</u>	身份证号： <u>512201196406153418</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>工业与民用建筑</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



编号: 021501200093
No

发证时间: 2012年12月31日
Date of issue

姓名 张小波

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1964年6月

Date of Birth

出生地点

Place of Birth

专业名称 公路工程

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level







授予时间 2012年12月22日

Conferment Date





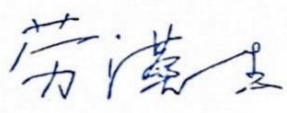
4、专业监理工程师 吴焕聪

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	姓名： <u>吴焕聪</u>
<u>机电安装工程</u>	性别： <u>男</u>
	身份证号： <u>445222199702153818</u>
	学历： <u>本科</u>
	所学专业： <u>工程管理</u>
	技术职称： <u>助理工程师</u>
	从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2022</u> 年 <u>11</u> 月 <u>8</u> 日	
核发编号： <u>B20221078</u>	

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
<p>已参加2025年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> 	<p>已接受2025年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> 
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

5、专业监理工程师 欧阳志鹏

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
	姓 名: <u>欧阳志鹏</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	性 别: <u>男</u>
核发日期: 2026年2月5日	身份证号: <u>430481200105239832</u>
核发编号: <u>B20260013</u>	学 历: <u>大专</u>
	所学专业: <u>电线电缆制造技术</u>
	技术职称: <u>技术员</u>
	从业单位: <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 欧阳志鹏 性别男,二〇〇一年 五 月二十三日生,于二〇二一年		
三 月至二〇二四年 一 月在本校 机电一体化技术		
专业 函授 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩		
合格,准予毕业.		
校 名:广东岭南职业技术学院 校(院)长: 		
批准文号:粤教规[2002]44号		
证书编号:127495202406000910		二〇二四年 一 月 十五 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制 170

6、专业监理工程师 马少波

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>机电安装工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>马少波</u>
核发日期： <u>2019</u> 年 <u>6</u> 月 <u>25</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20191542</u>	身份证号： <u>411121198903135514</u>
	学历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳鲲鹏工程顾问有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 00490236

从事专业
Speciality 土建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 漯河市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2017.12

发证单位
Issuing Authority 漯河市人民政府

文件号
漯职改[2018]2号



姓名
Full Name 马少波 性别
Sex 男

出生年月
Birthdate 1989.03 籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit 漯河市人才交流中心(人事代理)

证书编号
Credentials No. C12036170900015

2018年4月16日

7、造价工程师 许骅

使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年07月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 许骅
性 别: 男
出 生 日 期: 1970年03月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400002150
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳鲲鹏工程顾问有限公司



许骅

个人签名: 许骅

签名日期: 2026.4.14



发证日期: 2024年12月09日

姓名: 许 骅

性别: 男

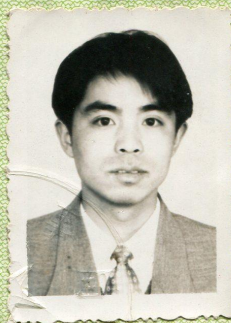
出生年月: 1970.3

系列名称: 工程

专业名称: 土建

资格名称: 土建工程师

授予时间: 1998.9.24



发证单位:



证书编号: 98123052

一九九九年二月十日

9

477



注册安全工程师

Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。



姓名: 陈吉东
证件号码: 321088197910260072
性别: 男
出生年月: 1979年10月
批准日期: 2017年10月29日
管理号: 2017033440330000003307441194



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



国家安全生产监督管理总局



陈吉东 0072



姓名: 陈吉东
性别: 男
身份证号: 321088197910260072
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100003941

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



9、安全员 毛自涛

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 毛自涛 </u>	性别： <u> 男 </u>
身份证号： <u> 53062919990814171X </u>	学 历： <u> 大专 </u>
所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>	监理工作年限： <u> 无 </u>
技术职称： <u> 无 </u>	从业单位： <u> 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 </u>
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 6 </u> 月 <u> 14 </u> 日	
核发编号： <u> C20220312 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

10、监理员 张永发

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 张永发 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 441381199701110914 </u>	
学 历： <u> 本科 </u>	
所学专业： <u> 土木工程 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳鲲鹏工程顾问有限公司 </u>	
核发机构：  <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2023 </u> 年 <u> 12 </u> 月 <u> 1 </u> 日	
核发编号： <u> C20231003 </u>	

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
学生 <u> 张永发 </u> 性别 <u> 男 </u> ，一九九七年 一 月 十一 日生，于二〇一七年		
三 月至二〇一九年 七 月在本校网络教育学院 <u> 土木工程 </u> 专业		
2.5 年制 <u> 专科起点本科 </u> 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，		
准予毕业。		
校 名： <u> 华南理工大学 </u>	校 长： <u> [Signature] </u>	
证书编号： <u> 105617201905702984 </u>	二〇一九 年 七 月 三十	
查 询 网 址： <u> http://www.chsi.com.cn </u>	广东省教育厅监制	

5、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

附表 5:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

我方（深圳鲲鹏工程顾问有限公司）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳鲲鹏工程顾问有限公司

单位地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2702 号保利大厦 1902

法定代表人（签字或签章）：_____

日期：2026 年 4 月 30 日

