

标段编号：2601-440305-04-01-692426003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2026年05月11日

一、投标人近三年履约评价

企业性质(勾选其一)		<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)		
序号	项目名称	履约评价等级	建设单位名称	履约评价时间
1	玉龙填埋场环境修复工程	优	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	2025年09月28日
2	2024年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)	优	深圳市福田区园岭街道办事处	2025年04月01日
3	深圳市大工业区水厂二期扩建项目	优	深圳市大工业区水务有限公司	2025年03月04日
4	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司2022年南山管网72项监理服务——标段2	优	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司	2025年03月30日
5	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)	优	深圳市福田区福田街道办事处	2025年10月13日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

履约评价 1：玉龙填埋场环境修复工程

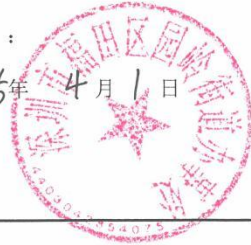
建设单位履约评价表

项目名称	玉龙填埋场环境修复工程		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2025年 07月1日至 2025年 09月 30日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价意见：			
<p>综合评价优秀。</p> <p>建设单位（盖章） </p> <p>日期：2025年 9月 28日</p>			

履约评价 2：2024 年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)

建设单位履约评价表

项目名称	2024 年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见：			
<p>项目监理团队具有优秀的管理水平，数量充足，过程管理到位。</p>			
建设单位（盖章）： 日期 2025 年 4 月 1 日			



履约评价 3：深圳市大工业区水厂二期扩建项目

建设单位履约评价表

项目名称	深圳市大工业区水厂二期扩建项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司梁桃生团队		
服务时段	2025年1月1日至2025年3月31日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 满意，总体评价优。			
建设单位（盖章）： 			
日期：2025年3月4日			

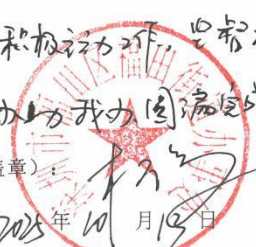
履约评价 4: 深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务
——标段 2

建设单位履约评价表

项目名称	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司2022年南山管网72项监理服务-标段2		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	廖维东, 杨任宏, 石达宇		
服务时段	2024年1月1日至2024年3月30日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价意见:			
建设单位(盖章):  项目负责人(签字):  日期: 2024.3.30			

履约评价 5: 福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)

建设单位履约评价表

项目名称	福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(福田街道)(四标段)		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2025 年 7 月 1 日至 2025 年 9 月 30 日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价意见: 本项目总监郭太福、总监钟坤, 积极主动工作, 尽职尽责 在本季度质量、安全、进度管控中, 协助我方圆满完成本 季度各项指标任务, 希望再接再厉。 建设单位(盖章): 			
日期: 2025 年 10 月 19 日			

二、投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（监理）	深圳市坪山区坪山街道办事处	181.0917 万元	2023 年 06 月 21 日	2023 年 11 月 29 日
2	2023 年碧岭街道城中村综合治理改造工程（监理）	深圳市坪山区碧岭街道办事处	180.6700 万元	2023 年 07 月 26 日	2024 年 08 月 08 日
3	燕罗街道燕川旧村西片区等 8 个城中村天然气入户完善工程（监理）	深圳市宝安区燕罗街道办事处	178.7703 万元	2023 年 08 月 02 日	2025 年 05 月 12 日
4	南山区桂湾河流域清淤服务项目监理服务	深圳市南山区水务局	76.76 万元	2024 年 12 月 17 日	2025 年 06 月 13 日
5	2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	36.82 万元	2023 年 07 月 10 日	2023 年 11 月 20 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

企业业绩 1：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2304-440310-04-01-997197002001

标段名称：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：181.091713万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：朱展鹏



本工程于 2023-05-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-26



查验码: 5526509291644854 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

扫描本

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程

工程地点: 深圳市坪山区坪山街道

委托人: 深圳市坪山区坪山街道办事处

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区坪山街道办事处

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程
2. 工程地点：深圳市坪山区坪山街道
3. 工程规模：本项目涉及鹤湖浪、正山甲、飞东村、飞西村、新和村、澳子头、竹坑安置小区、东门小区、龙背村等9个城中村。主要工程内容包括天然气中压管线、用户调压设施、低压入户工程及锁闭型螺纹铜球阀、户内燃气自闭阀、中压调压柜压力监测设备等附属设施。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
5. 投资性质： /
6. 工程概算投资额：暂定 10771.16 万元，招标部分工程概算投资额：暂定 9165.1 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 补充条款及附件 1、附件 2、附件 3；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：朱展鹏，身份证号码：432522197408110713，注册号：44025826

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰捌拾壹万零玖佰壹拾柒元壹角叁分（¥181.091713 万元）（暂定价）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				172.4682 98	8.623415		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 8 月 4 日起 2025 年 11 月 2 日止，总计 821 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 8 月 4 日起至 2023 年 11 月 2 日止，共 90 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 11 月 3 日起至 2025 年 11 月 2 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 6 月 21 日。
2. 订立地点：坪山街道办事处。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执肆份。

委托人：深圳市坪山区坪山街道办事处（盖章）

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路
9号创投大厦 1209-1210 室

邮编：

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

陈卓耀

法定代表人或其授权代理人：（签章）

刘子

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳大健
世纪支行

账号：

账号：44250100010000001586

电话：

电话：0755-89230658

传真：

传真：0755-89230658

电子邮箱：

电子邮箱：

深圳市建设工程 竣工验收报告

(天然气工程专用)



深圳市建设局监制

竣工项目天然气工程审查

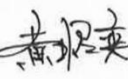
表 1

工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）	工程地址	深圳市坪山区坪山街道
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	工程内容	东门村：地上（509 户），地下 DN63/387.55 米、DN90/221.58 米、DN110/262.19 米、DN160/82.95 米、DN200/25.67 米，PE 球阀 dn90/2 套、调压箱：150m ³ /h/4 个。 鹤湖浪村：地上（930 户），地下 DN63/396.52 米、DN90/173.97 米、DN110/328.81 米、DN160/131.62 米、DN200/110.09 米、DN250/54.4 米，PE 球阀 dn110/2 套、调压柜：1000m ³ /h/1 个。 龙背村：地上（2680 户），地下 DN63/1069.71 米、DN90/450.52 米、DN110/1063.96 米、DN160/64.37 米、DN200/439.35 米、DN315/135.44 米，PE 球阀 dn110/2 套、调压柜：1500m ³ /h/1 个
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	2801.13 万元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2023.08.03
施工单位	深圳市深勘建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	

一、完成设计项目情况

- 1、场站天然气工程
- 2、市政天然气管道工程
- 3、地上天然气管道工程
- 4、庭院天然气管道工程
- 5、其它

已完成设计全部内容

二、完成合同约定情况	已按合同约定完成;
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	已按要求整理完毕, 符合要求。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	已按要求送检, 且检验合格。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	已整理完毕, 符合要求。
六、工程质量保修书	已签订质量保修书。
审查结论 <p style="text-align: center;">合格。</p> <p style="text-align: center;">建设单位负责人: </p> <p style="text-align: right;">2023 年 11 月 1 日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
	黄昭奕	深圳市坪山区坪山街道办事处	建设	黄昭奕
成 员	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	朱展鹏
	周肃亮	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	
	郑小芳	深圳市深勘建设工程有限公司	项目经理	郑小芳

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站天然气工程	/	共 11 项, 经审查符合要 11 项, 经核定符合规范 要求 11 项	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合 要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项 不符合要求 0 项
2、市政天然气管道工程	/			
3、地上天然气管道工程	合格			
4、庭院天然气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行 标准	GB50028-2006 《城镇燃气设计规范》			
	CJJ33-2005 《城镇燃气输配工程施工与验收规范》			
	CJJ94-2009 《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》			
<p>工程中存在问题:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 工程验收时存在的问题 (详见《深圳市燃气管道工程验收意见》); 2 验收时存在的问题, 按设计规范要求已整改完毕。 				

竣工验收结论:

坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段一）已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，经各责任主体对现场实物和竣工资料进行验收，一致认为本工程达到合格标准。



<p>建设单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2023年11月1日</p>	<p>设计单位（公章） 单位负责人： 项目负责人： 2023年11月1日</p>	<p>监理单位（公章） 单位负责人： 项目总监： 2023年11月1日</p>	<p>施工单位（公章） 单位负责人： 项目经理或注册建造师： 2023年11月1日</p>
--	--	---	---



深圳市建设工程 竣工验收报告


(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

竣工项目燃气工程审查

工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程(标段二)	工程地址	坪山街道正山甲、新和村、飞西村、飞东村
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	工程内容	埋地管 D400/17 米, D315/126 米, D250/432 米, D200/319 米, D160/2113 米, D110/3255 米, D90/1486 米, D63/4374 米, 钢闸阀 DN250/1 个, 钢闸阀 DN160/3 个, PE 球阀 DN110/3 个, PE 球阀 DN90/4 个, PE 球阀 DN63/4 个, 地上 540 栋共 5741 户。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	4545.02 万元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2023 年 8 月 21 日
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论 合格 建设单位负责人:  2023年11月20日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	黄昭奕	深圳市坪山区坪山街道办事处	甲方	黄昭奕
	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	朱展鹏
	周肃亮	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	周肃亮
	吴永军	深圳市信宇建筑工程有限公司	项目经理	吴永军

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执行标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》(CJJ33-2015)			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》(SJG20-2017)			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">已按要求整改</p>				

竣工验收结论:

坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程(标段二),
已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,达到合格标准。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人:  2023年11月20日	项目负责人:  2023年11月19日	项目经理:  注册号44025826 有效期2024.11.10 2023年11月19日	项目经理:  2023年11月19日

深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（标段三）	工程地址	深圳市坪山区坪山街道
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	工程内容	地上部分： 安装 1860 户。 地下部分： 调压柜：500m ³ /h×2 个， 调压箱：150m ³ /h×4 个、50m ³ /h×1 个。 PE 球阀：D110×3 个、D90×2 个、 D63×2 个。 PE 管：D200×179m、D160×484m、D110×744m、D90×845m、 D63×1392m，共计：3644m。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2023.08.15
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程√ 4、庭院燃气管道工程√ 5、其它		已完成第 3、4 项设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐备
六、工程质量保修书	
审查结论 该工程已按设计内容和合同要求竣工，各种技术资料齐备， 施工内容符合设计及相关规范要求。 建设单位负责人：   年 11 月 30 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
主任		深圳市坪山区坪山街道办事处	建设	黄胆爽
成员		深圳市大兴工程管理有限公司	监理	朱展鹏
		深圳市燃气工程设计有限公司	设计	周肃高
		深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理	古新勇

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料 核查结果	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	观感质量 验收结果
1、场站燃气工程	\	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	\			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	\			
工程评定等级		合格。		
执行 标准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006 (2020 年版)			
	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》CJJ33-2005			
<p>工程中存在问题:</p> <p style="text-align: center;">已按要求整改完毕。</p>				

审核

竣工验收结论:

坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程(标段三)已按设计内容和合同要求完成施工,工程各种技术资料齐备,施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致评定工程质量达到合格标准。

- 1、澳子头村:地上安装:1361户。
地下安装:调压柜:500m³/h×2个,调压箱150m³/h×2个、50m³/h×1个,
PE球阀:D110×2个、D90×1个、D63×2个,
PE管:D200×179m、D160×342m、D110×672m、D90×724m、D63×716m。
- 2、竹坑安置小区:地上安装:473户。
地下安装:调压箱150m³/h×2个,PE阀门:D110×1个,D90×1个
PE管:D160×142m、D110×72m、D90×121m、D63×325m。
- 3、建业路:地上安装:26户。
地下安装:PE管:D63×351m。

工程总计:
地上:1860户。
地下:调压柜:500m³/h×2个,调压箱150m³/h×4个、50m³/h×1个,
PE球阀:D110×3个、D90×2个、D63×2个,
PE管:D200×179m、D160×484m、D110×744m、D90×845m、
D63×1392m,共计:3644m。

<p>建设单位(公章) 单位负责人: 项目负责人: 2023年11月30日</p>	<p>设计单位(公章) 单位负责人: 设计负责人: 2023年11月29日</p>	<p>监理单位(公章) 单位负责人: 项目经理: 2023年11月29日</p>	<p>施工单位(公章) 单位负责人:王荣清 项目经理或注册建造师: 2023年11月29日</p>
---	---	--	---

企业业绩 2：2023 年碧岭街道城中村综合治理整改工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2303-440310-04-01-475975003001

标段名称：2023年碧岭街道城中村综合治理整改工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区碧岭街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：180.670000万元

中标工期：790

项目经理(总监)：王浩



本工程于 2023-05-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 张钢强

日期: 2023-06-26



查验码: 9107704834788919 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

拉梅生

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 2023年碧岭街道城中村综合治理整改工程(监理)

工程地点: 深圳市坪山区碧岭街道办范围内

委托人: 深圳市坪山区碧岭街道办事处

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区碧岭街道办事处

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2023年碧岭街道城中村综合治理整改工程（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区碧岭街道，建设范围包括沙绩村、榕树背、碧岭围、上榨村、吓榨村、黄一村、沙湖村、楼脚村、高另村、下沙村、永仁陂、老围村、安田村、黄二村和谢屋村，一共15个城中村。主要建设内容包括：消防安全治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：乙级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：10703.09 万元，招标部分工程概算投资额：9140.47 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注册号：44017039

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰捌拾壹万零玖佰壹拾柒元壹角叁分（¥ 180.67 万元）。其

中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				172.07	8.60		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 06 月 15 日起至 2025 年 08 月 13 日止，总计 790 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 06 月 15 日起至 2023 年 08 月 13 日止，共 60 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 08 月 14 日起至 2025 年 08 月 13 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年7月26日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：深圳市坪山区碧岭街道办事处（盖章）
住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路

9号创投大厦 1209-1210 室

邮编：518172

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2023年碧岭街道城中村综合治理整改工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区碧岭街道办事处

竣工验收日期： 2024年8月8日

发出日期： 2024年8月8日

市政基础设施工程

工程名称	2023年碧岭街道城中村综合治理整改工程（施工）	工程地点	深圳市坪山区碧岭街道办事处辖区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	8720.00838
结构类型	/	开工日期	2023年7月31日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月8日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市坪山区碧岭街道办事处	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	2023年碧岭街道城中村综合治理整改工程符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，道路、电气、消防、监控等各分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 张钧明 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月8日	 (公章) 王浩 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月8日	 (公章) 100254728 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月8日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年8月8日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日


 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 医家文
 粤144202020105405(00)
 市政水利机电
 2027.01.03
 深圳市特区建工能源建设集团有限公司

企业业绩 3：燕罗街道燕川旧村西片区等 8 个城中村天然气入户完善工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2303-440306-04-05-825803003001

标段名称：燕罗街道燕川旧村西片区等8个城中村天然气入户完善工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：178.770300万元

中标工期：940

项目经理(总监)：郭在志



本工程于 2023-06-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

郭在志

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-25

查验码：6507900249522136 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

2308407

YJL-20230020



工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同



工程名称 : 燕罗街道燕川旧村西片区等 8 个城中村天然气入户完善工程 (监理)

工程地点 : 深圳市宝安区燕罗街道

委托人 : 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人 : 深圳市大兴工程管理有限公司



2023 年 8 月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 燕罗街道燕川旧村西片区等8个城中村天然气入户完善工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模: 本项目设计范围为燕罗街道燕川旧村西片区、塘下涌一村旧村、塘下涌二村旧村、塘下涌三村旧村、上山门旧村、下山门村、下山门旧村、罗田二村(旧村场片区)等8个城中村,共2111栋楼、涉及19794户。本次建设包括地下、地上燃气管道,设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口,终点为各业主用户的两个用气点;同时本次需新增用户自闭阀和燃气专用金属包覆软管。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。投资匡算为14273万元,建安工程费为11818万元。

4、工程类别: 市政公用工程 等级: 一级

5、投资性质: 政府投资100% 工程概算投资额: 14273万元

6、招标部分工程概算投资额: 批复中建安费11818万元

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程： /

2、市政公用工程：燕罗街道燕川旧村西片区等8个城中村天然气入户完善工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务

3、其他工程： /

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2023 年 8 月 15 日起至 2024 年 3 月 11 日止，共 210 日历天（或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共 210 日历天）；

2. 保修阶段自 2024 年 3 月 12 日起至 2026 年 3 月 11 日止，共 730 日历天（或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止，共 730 日历天）；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰柒拾捌万柒仟柒佰零叁元整（¥ 178.7703 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 170.2574 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 8.5129 万元；

3. 燃气部分监理酬金暂定为 / 万元；

4. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

5. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

6. 设计阶段服务酬金为 万元；

7. 其他服务服务酬金为 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名： 郭在志 身份证号码： 421127198806264736 注
册号： 44020601

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，委托人执 九 份，监理人执 三 份，均具有同等法律效力。

此页无正文为签章页

委托人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：

合同订立时间：2023年8月2日

合同签订地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：(签章) 深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

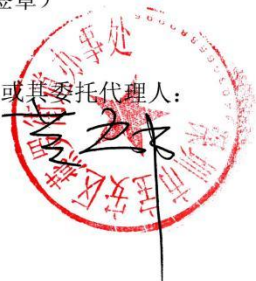
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编：518172

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：



竣工验收报告

原件

工程竣工验收报告

(2025 年修订)

工程名称：燕罗街道燕川旧村西片区等 8 个城中村天然气入
户完善工程 (EPC)

验收日期：2025 年 5 月 12 日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市建安(集团)股份有限公司、青建华
南建设发展(深圳)有限公司



一、工程概况：

工程名称	燕罗街道燕川旧村西片区等8个城中村天然气入户完善工程（EPC）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	本项目施工范围为燕罗街道燕川旧村西片区、塘下涌一村旧村、塘下涌二村旧村、塘下涌三村旧村、上山门旧村、下山门村、下山门旧村、罗田二村（旧村场片区）等8个城中村，共1103栋楼，涉及15514户。	合同造价（万元）	11146.740
工程类型	燃气工程	合同工期	240天
开工日期	2023年11月10日	完工日期	2024年6月30日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	资质证书号	B244064892
施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司/青建华南建设发展（深圳）有限公司		D144029719 D244636592
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/4
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		工程设计综合资质甲级 A142001257 工程咨询甲级甲 212021010950





二、主要工程内容：

工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。

地上：居民 15514 户；地下：DN315/382.18m，DN250/721.28m, DN200/1413.98m, DN160/3281.673m, DN110/2689.04m, DN90/3779.48m, DN63/5972.09m, PE 球阀 DN300/2 座, DN250/1 座, DN110/3 座, DN90/5 座, DN63/1 座。





三、验收（专业）组成员签名：

	姓名	工作单位	职务	签名
项目部门	何锦涛	燕罗街道城建办	工程师	何锦涛
项目部门	蔡启昌	燕罗街道城建办	工程师	蔡启昌
前期部门	李丹	燕罗街道城建办	工程师	李丹
前期部门	钟晓波	燕罗街道城建办	工程师	钟晓波
建设部门	夏国贤	燕罗街道综合事务中心	工程师	夏国贤
管养/接收部门	周伟民	深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司	工程师	周伟民
设计单位	王鸿鹏	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计负责人	王鸿鹏
勘察单位	闫栋	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	勘察负责人	闫栋
监理单位	廖建平	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	廖建平
施工单位	夏冬冬	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目总负责人	夏冬冬
施工单位	李乐军	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	李乐军
施工单位	任建军	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术总工	任建军
施工单位	陈家华	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量主任	陈家华
施工单位	陈晶亮	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程师	陈晶亮
施工单位	段军	青建华南建设发展（深圳）有限公司	工程师	段军

建设部门意见：


同意验收组意见
王亮

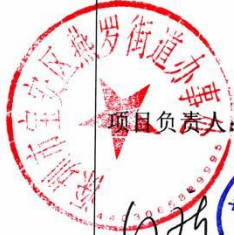
日期：2025年7月23日

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

符合验收规范及设计要求，验收合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
2025.5.12	2025.5.12	2025.05.12	2025.5.12	2025.5.12



企业业绩 4：南山区桂湾河流域清淤服务项目监理服务

中标通知书



高星招通 第 241062 号

中标通知书

深圳市大兴工程管理有限公司：

我公司组织的南山区桂湾河流域清淤服务项目监理服务（招标编号：GXSZ-20240709NSGK），于 2024 年 12 月 9 日采用公开招标的方式进行了采购，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

中标金额（元）	服务期限
人民币柒拾陆万柒仟陆佰元整 (¥767,600.00 元)	自合同约定之日起，至清淤服务项目竣工验收、财务结决算完成为止。桂湾河流域清淤服务项目工期暂定 200 日历天，如果遇到市、区政府政策变化或工作调整，施工作业可能中止，监理服务合同将延期，采购人将不予经济补偿。
采购单位联系人及电话：苏 工（13929508067）	
中标单位联系人及电话：吕舒欣（13686836351）	
招标机构联系人及电话：郑 工（0755-86961459）	

请贵公司于十个工作日内与深圳市南山区水务局办理有关合同签订手续。



主题词：中标通知

抄送：深圳市南山区水务局

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsz.com>

监理合同

2024.12.17

合同编号: SSGL-2024-0031

南山区桂湾河流域清淤服务项目 监理服务合同



项目名称: 南山区桂湾河流域清淤服务项目监理服务

委托人: 深圳市南山区水务局

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期: 2024年12月17日

南山区桂湾河流域清淤服务项目监理服务合同

委托人（以下简称甲方）：深圳市南山区水务局

受托人（以下简称乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

按照中华人民共和国法律、法规和深圳市有关规定，就甲方委托乙方提供南山区桂湾河流域清淤服务项目监理服务事宜，甲乙双方严格按照《中华人民共和国民法典》的要求，经友好协商达成本合同，共同信守。

第一条 项目概况

（一）项目名称：南山区桂湾河流域清淤服务项目

（二）项目内容：监理服务

（三）服务时间：自合同约定之日起，至清淤服务项目竣工验收、财务结算完成为止。桂湾河流域清淤服务项目工期暂定 200 日历天，如果遇到市、区政府政策变化或工作调整，施工作业可能中止，监理服务合同将延期，甲方将不予经济补偿。

（四）工程类别：市政公用工程水利工程

（五）项目负责人（总监）姓名：桂凯，身份证：421127198810014318，注册号：440205992210001443。

第二条 服务内容

（一）服务内容为南山区桂湾河流域清淤服务项目的全部工程内容的监理服务。南山区桂湾河流域清淤服务项目工程内容包括桂湾河流域的桂湾河、十二号渠、三号渠清淤及其配套的测量工程，以及市、区政府因工作部署或防洪抢险需要，临时安排的紧急清淤任务。桂湾河流域清淤长度为 3.9km，清淤深度为 0.6 至 1.9m，清淤总量约为 12.5532 万 m³。

（二）监理服务的范围参照《中华人民共和国水法》《中华人民共和国河道管理条例》《建筑工程施工项目总监理工程师质量安全责任六项规定（试行）》《建设工程监理规范》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》《深圳市建设工程施工监理规范》《深圳市建设工程监理招标投标实施办法》《深圳市监理工程师和监理员管理办法》《深圳经济特区建设工程监理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳市河道管理条例》《深圳市规范项目经理和项目总监全职

行为的若干规定》及相关法律法规要求执行。中标人应全面履行监理义务，对本清淤服务项目实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本清淤服务项目，使清淤工作量、河道底泥处置、工期和项目费用均满足合同要求，达到质量优、进度快、资金省和效益高的目的。

第三条 合同款项及支付方式

（一）合同款项

本合同总价为人民币柒拾陆万柒仟陆佰元整（¥767600.00），含税。

（二）付款方式

共分三次支付。

1. 第一次支付：合同签订后，甲方向乙方支付人民币贰拾柒万壹仟元整（¥271000.00）；
2. 第二次支付：工程进度到达80%后，支付至合同总金额的80%，即人民币陆拾壹万肆仟零捌拾元整（¥614080.00）；
3. 第三次支付：待工程结、决算的审（复）核结果出具后，支付剩余尾款。

（三）甲方按上述约定期限通过银行转账方式向乙方支付项目资金，乙方的银行账户信息如下：

户名：深圳市大兴工程管理有限公司
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
银行账号：44250100010000001586

（四）乙方须在甲方办理支付手续前按照甲方要求，向甲方提供合法、有效、等额票据等资料。因乙方不及时提供发票或提供发票有误导致的延迟付款，责任由乙方自行承担，甲方有权延期支付相应费用并不视为违约，乙方不得以此为由迟延履行或不履行合同义务。

（五）乙方谅解并明确同意，甲方在本合同约定的支付期限内向政府采购支付部门提出支付申请即视为甲方已履行付款义务，该支付不含政府财政支付部门审查、财政支付管理流程及预算下达的时间，如因政府财政支付流程导致的支付延期，支付期限自动顺延，甲方不承担责任，乙方不得以此为由迟延履行或不履行合同义务。

决，达成一致意见后形成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 如有争议不能协商解决，则由甲方所在地有管辖权的人民法院按诉讼程序解决。

(三) 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。本合同自双方签署之日起生效。


(以下无正文)

附件：1. 廉洁承诺责任书

2. 中标通知书

甲方（盖章）：深圳市南山区水务局

法定代表人或

委托代理人（签字）：

签订地点：深圳市南山区

签订日期：2024年12月17日

乙方（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或

委托代理人（签字）：

竣工验收报告

原件

南山区桂湾河流域清淤服务项目

工程竣工验收

鉴 定 书



南山区桂湾河流域清淤服务项目

工程竣工验收工作组

2025年 6月13日



建设单位（盖章）：深圳市南山区水务局



监理单位（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司



设计单位（盖章）：广东粤水电勘测设计有限公司



施工单位（盖章）：天津第四市政建筑工程有限公司



测量单位（盖章）：深圳市南湖勘测技术有限公司



验收日期：2015年6月13日

验收地点：深圳市南山区南山街道桂湾河

南山区桂湾河流域清淤服务项目

工程竣工验收鉴定书

验收依据:

- (1) 《水利水电工程施工组织设计规范》(SL303-2017)；
- (2) 《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)；
- (3) 《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)；
- (4) 《堤防工程施工规范》(SL260-2014)；
- (5) 《内河通航标准》(GB50139-2014)；
- (6) 《疏浚与吹填工程设计规范》(JTS181-5-2012)；
- (7) 《疏浚岩土分类标准》(JTJ/T320-2006)；
- (8) 《疏浚工程质量检验评定标准》JTJ324-2006；
- (9) 《内河航标技术规范》(JTS/T 181-1-2020)；
- (10) 《水运工程质量检验标准》(JTS 257-2008 [2015 年局部修订])；
- (11) 《工程测量标准》(GB 50026-2020)；
- (12) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-2013)；
- (13) 《建筑与市政工程施工现场临时用电安全技术标准》(JGJ/T 46-2024)；
- (14) 《建筑施工安全检查标准》(JGJ59 - 2011)；
- (15) 《水电水利工程模板施工规范》(DL/T 5110-2013)；
- (16) 《建设工程项目管理规范》(GB/T 50326-2017)；
- (17) 《建设项目环境保护管理条例》(中华人民共和国国务院第 253 号令)；
- (18) 《生活垃圾卫生填埋处理技术规范》(GB50869-2013)；
- (19) 《城市生活垃圾卫生填埋处理工程项目建设标准》(ZBBZH/CS/1)；

- (20) 《建筑垃圾处理技术标准》(CJJ/T 134-2019)；
- (21) 《生活垃圾渗沥液处理技术标准》(CJJ/T 150-2023)；
- (22) 《生活垃圾收集运输技术规程》(CJJ 205-2013)；
- (23) 《生活垃圾卫生填埋场运行监管标准》(CJJ/T 213-2016)；
- (24) 《声环境质量标准》(GB3096-2008)；
- (25) 《南山区桂湾河流域清淤服务项目》施工合同、设计图纸及相关文件；

组织机构：

南山区桂湾河流域清淤服务项目工程竣工验收由深圳市南山区水务局组织并主持，验收工作组成员由深圳市大兴工程管理有限公司、广东粤水电勘测设计有限公司、天津第四市政建筑工程有限公司、深圳市南湖勘测技术有限公司代表组成，由苏林海同志担任组长（名单详见附件）。

验收过程：

工程竣工验收工作组到现场检查了工程的实体质量，听取设计、监理、施工和测量等参建单位的工作情况汇报，现场检查了工程完成情况和工程质量，施工中未发生过任何质量事故，并核查了河道疏浚单元工程施工质量验收评定、分部工程施工质量评定及相关档案资料，评定为合格。

一、工程概况：

(1)工程名称及位置

工程名称：南山区桂湾河流域清淤服务项目

工程位置：深圳市南山区南山街道桂湾河

(2)工程主要建设内容

南山区桂湾河流域，主要包括主河道 1929.56m，下游右支出口 465.84m，上游三号渠支流 639.96m 及十二号渠支流 1521.83m，是前海公园的重要水系组成部分；

响环境及阻碍河道行洪。

本次工程桂湾河流域进行清淤范围如下：

桂湾河主河道：GWH0+000.00~GWH1+929.56 及 GWHA0+000.00~GWHA0+4653.84 段，为主河道部分，主河槽宽度 40m，水域面积 11.11 万 m²，平均清淤深度 0.97m，清淤量 107991.83m³；

上游三号渠：GWHL0+000.00~GWHL0+639.96 段，主河槽宽度 7m，水域面积 0.74 万 m²，平均清淤深度 0.62m，清淤量 5131.68m³；

上游十二号渠：GWHR0+000.00~GWHR1+521.83 段，主河槽宽度 15m，水域面积 2.5 万 m²，平均清淤深度为 0.48m，清淤量为 13422.35m³；

河道总长度为 3557.19m，清淤总方量为 126545.86m³。

(3)、工程建设参建单位

建设单位：深圳市南山区水务局

监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司

设计单位：广东粤水电勘测设计有限公司

施工单位：天津第四市政建筑工程有限公司

测量单位：深圳市南湖勘测技术有限公司

(4)、工程施工过程

实际开工和完工日期

实际开工日期：2025 年 02 月 10 日

实际完工日期：2025 年 05 月 13 日

(5)、施工过程

本工程施工中采取了以下主要措施：合理使用资金，组织机械设备及施工人员进场，积极协调运管、海事、海防、边防、绿化管养等单位、临水临电接驳单位，投入足够人力

积极协调运管、海事、海防、边防、绿化管养等单位、临水临电接驳单位，投入足够人力物力，做好安全文明施工等工作，使工程顺利实施得到了保障。各分部工程开工和完工日期如下：

各分部工程开工和完工日期：

表 1

序号	分部工程名称	实际开工日期	完工日期	备注
1	桂湾河主河道疏浚	2025 年 02 月 10 日	2025 年 05 月 13 日	
2	上游三号渠河道疏浚	2025 年 02 月 10 日	2025 年 05 月 13 日	
3	上游十二号渠河道疏浚	2025 年 02 月 10 日	2025 年 05 月 13 日	

二、验收范围：

南山区桂湾河流域清淤服务项目工程所有建设内容及施工合同规定内容。

三、施工合同执行情况：

(1)、施工合同管理情况

按照合同约定，已按质按量完成合同工程内容。未发生任何质量与安全事故，建设单位已按规定及时支付工程款，甲乙双方无合同纠纷，合同执行和管理情况合格。本工程预算金额为 4618.01 万元，中标价（合同）4112.9066 万元。

(2)、施工合同完成情况：

南山区桂湾河流域清淤服务项目在建设、监理、设计单位的大力支持下，施工方严格按照设计和施工规范的要求施工，完成了施工任务。目前各项工程已按设计内容和施工合同约定施工完毕，并通过所有分部工程验收。

主要工程量表

表 2

序号	分部工程名称	单位	工程量	备注
1	桂湾河主河道疏浚	m3	104504.4	
2	上游三号渠河道疏浚	m3	4784.42	
3	上游十二号渠河道疏浚	m3	9251.32	
	合计	m3	118540.14	

(3)、进度款支付情况

南山区桂湾河流域清淤服务项目施工合同价 4112.9066 万元，进度累计支付 2467.7439 万元，支付比例 60%。

(4)、分部工程、单元工程质量评定

南山区桂湾河流域清淤服务项目划分为 3 个分部，44 个单元工程。项目通过工程竣工验收：桂湾河 1 个分部工程、23 个单元工程；上游三号渠 1 个分部工程、6 个单元工程；上游十二号渠 1 个分部工程、15 个单元工程；分部工程、单元工程质量全部评定为合格。

分部工程质量具体评定情况如下：

表 3

序号	分部工程名称	分部	单元工程	合格个数	评定结果
1	桂湾河主河道疏浚	1	23	23	合格
2	上游三号渠河道疏浚	1	6	6	合格
3	上游十二号渠河道疏浚	1	15	15	合格
	汇总	3	44	44	合格

(5)、工程质量评定意见

南山区桂湾河流域清淤服务项目 3 个分部、44 个单元工程，工程质量经评定为合格，工程质量评定资料齐全。

四、验收遗留问题处理情况：

无。

五、验收结论：

根据南山区桂湾河流域清淤服务项目施工合同、设计图纸及相关文件的有关规定，工程竣工验收工作组同意南山区桂湾河流域清淤服务项目通过工程竣工验收，工程质量合格。

六、附件：

工程竣工验收组成员签字表

南山区桂湾河流域清淤服务项目
工程竣工验收组成员签字表

日期：2025年6月3日

	单位(全称)	职务和职称	签字
组长	深圳市南山区水务局建设管理部	科长	李世
成员	区水务局		张世
成员	区水务局		李
成员			
成员	区水务局		苏林海
成员	区水务局		刘
成员			
成员	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	王
成员	广东粤水电勘测设计有限公司		李
成员	深圳市南湖勘测技术有限公司		陈瑞彬
成员	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	李
成员	深圳市勘测设计有限公司	项目负责人	王
成员	天津第顺和市政工程有限公司	项目负责人	杨
成员		技术负责人	王
成员	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	王
成员	深圳市南湖勘测技术有限公司	朱起波 技术员	朱起波
成员			

企业业绩 5: 2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

监理合同

扫描本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

委 托 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

监 理 人(受托人)：深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期：2023 年 07 月 10 日

2021年6月版
第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

受托人（监理人）（全称）：深圳市深州市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第四批）
2. 工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区
3. 工程规模：道路整治工程
4. 工程类别： / 工程等级： /
5. 投资性质：财政投入100%
6. 工程概算投资额：1407.26万元
招标部分工程概算投资额： 1207.16万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注册号：44017039。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾陆万捌仟贰佰元整（¥368200.00元）。

其中：施工阶段监理服务酬金为：35.07 万元；保修阶段监理服务酬金为 1.75 万元。

（工程建安费≤200 万元的，监理费最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200 万元的，监理费最终以区审计局结算审核为准。）

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自___年___月___日起至___年___月___日止，总计___日日历天。其中：

1. 施工阶段：自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日日历天；
2. 保修阶段：自___年___月___日起至___年___月___日止，共___日日历天；（按施工合同约定的保修期限）

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：___年___月___日。
2. 订立地点：宝龙街道办事处。
3. 本合同 拾 份，甲方 陆 份，乙方 肆 份，具有同等法律效力，双方签字盖章并后本合同生效。

委托人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____



受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____



（签字）

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586

电话：_____

竣工验收报告

扫描本

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程
(第四批)

建设单位(公章)： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

竣工验收日期： 2022 年 11 月 7 日

发出日期： 2022 年 11 月 7 日




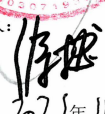
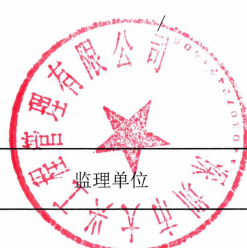

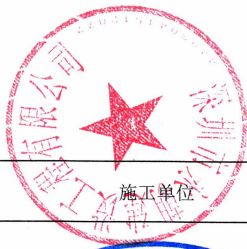



市政基础设施工程

工程名称	2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”道路整治工程（第四批）		工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	植物园路、和乐路、碧新路、兰二路、同富路、同昌路、宝坑二路、岗德路、雅池路、水田二路、阳新路、吓坑一路、鸿升路、宝坑一路、宝沙四路、民乐路、燕民路、爱民路、等18		工程造价（万元）	1085.939041元
结构类型	道路整治		开工日期	2023年08月20日
施工许可证号	/		竣工日期	2023年11月20日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		总施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司
勘察单位	/		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		工程检测单位	深圳市实瑞建筑技术有限公司
				/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	/			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	/			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	深圳市龙岗区宝龙街道办事处			陈世
	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		设计部	李静
	深圳市大兴工程管理有限公司		总监	王浩
	深圳市永朝建设工程有限公司		项目经理	吴晓峰

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	已按施工图纸完成全部内容。	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2021年11月20日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44039 有效期: 2026-03-07 2021年11月20日	 (公章) 吴晓锋 粤2442020202114230(00) 项目负责人:  2021年11月20日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2021年11月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

三、投标人拟派项目总监近三年业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	110.16 万元	2022年09月 29日	2023年12月 29日
2	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二批)(监理)	深圳市大鹏新区建筑工务署	106.0677 万元	2021年12月 10日	2024年10月 15日
3	大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程(监理)	深圳市南山区西丽街道办事处	62.29 万元	2024年08月 19日	2025年08月 27日
4	曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程	惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局	19.54 万元	2021年07月 28日	2024年10月 29日
5	大鹏办事处布新天邸酒店后侧边坡治理工程	深圳市大鹏新区大鹏办事处	1.075315 万元	2022年10月 31日	2023年06月 23日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

总监业绩 1: 光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2204-440311-04-01-399479002001

标段名称: 光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目工程
监理

建设单位: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

中标价: 110.160000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 郭太福



本工程于 2022-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标
业务分公司)进行招标, 2022-09-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-26



查验码: 4171997182529599

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

批

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市光明区建设工程 工程监理合同

工程名称: 光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙 方: 深圳市大兴工程管理有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目；
2. 工程地点：广东省深圳市光明区；
3. 工程规模：泵站建设规模为5万m³/d；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：投资估算金额6677.61万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中选/中标通知书；
4. 补充合同条件；
5. 专用合同条件；
6. 通用合同条件；
7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、监理期限、工程监理质量、合同价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465。

五、签约酬金

含税签约酬金（大写）：壹佰壹拾万零壹仟陆佰元整（¥ 1101600.00 元）。

其中，不含税金额人民币（大写）：壹佰零叁万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分

（¥ 1039245.28 ）元人民币；税金（大写）：陆万贰仟叁佰伍拾肆元柒角贰分（¥ 62354.72 元），税率 6%（开具增值税专用发票）。合同履行期间，如遇国家税率调整，则合同不含税价不变，税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额（万元）	是否为固定价格
前期阶段监理（C）	小计（C）	/		
	勘察、设计基本酬金（C1）	70%		
	勘察、设计绩效酬金（C2）	30%		
施工阶段监理酬金（A）	小计（A）	/		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金（A1）	70%		/
	施工阶段监理绩效酬金（A2）	30%		/
保修阶段服务酬金（B）		5%		

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* 70%，A2=A* 30%，B=A* 5%*保修工程量调整系数，C=A* 3%。

前期阶段、施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 5.5。

包括所有所需缴付的国家及地方一切规费、税费以及监理人为完成本项目所需承担的包括但不限于人工、设备、工具、辅助人员工资、软件、技术支持、生活用品及生活设施、交通工具等所有有关的基本费用及风险费用。

六、期限

1. 前期阶段监理期限：自合同签订之日订开始，至 2022 年 11 月 13 日止。如开工时间推迟，则前期阶段监理服务期相应延长。

2. 施工阶段监理期限：预计 6 个月，自 2022 年 11 月 14 日始，至 2023 年 5 月 24 日止（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准）。若施工项目不能在 2023 年 5 月 24 日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动顺延。

3. 保修阶段服务期限：24 个月，预计自 2023 年 5 月 25 日始，至 2025 年 5 月 24 日止（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准）。若施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 陆 份，委托人 叁 份，监理人 叁 份。

九、合同生效

合同订立时间：2022 年 9 月 29 日

合同订立地点：广东省深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

委 托 人：(公章) 深圳市光明科学城开发 监 理 人：(公章) 深圳市大兴工程
投资有限责任公司 管理有限公司

住 所： 深圳市光明区凤凰社区观光路 住 所： 深圳市龙岗区龙城街道
招商局光明科技园 A1A2 栋 A1 栋 黄阁坑社区腾飞路 9 号创
1302 投大厦 1209-1210 室

法定代表人： 
委托代理人： 
身份证号码： 
电 话： 0755-27409056
传 真：
开户银行： 交通银行光明支行

帐 号： 443066596013003068212
邮政编码： 51800

法定代表人： 
委托代理人： 
身份证号码：
电 话： 0755-89230658
传 真： 0755-89230658
开户银行： 中国建设银行股份有限公
司深圳天健世纪支行

帐 号： 44250100010000001586
邮政编码： 518172

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目

建设单位（公章）： 深圳市光明科学城开发投资有限公司

竣工验收日期： 2023年12月29日

发出日期： 2023年12月29日



市政基础设施工程






填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城大科学装置集群给水加压泵站项目	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	3414.56 m ²	工程造价（万元）	3744.202252
结构类型	钢筋混凝土框架	开工日期	2022年12月16日
施工许可证号	2204-440311-04-01-39947901	竣工日期	2023年12月29日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023-001
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
	/		深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	/		深圳市业听工程检测有限公司
	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	建设工程档案资料齐全，合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	施工质量满足有关质量验收规范和标准要求。	
	设备 安装	施工质量满足有关质量验收规范和标准要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年12月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件) 2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年12月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 2023年12月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 注册号: 1442013201424232 有效期至: 2023年12月29日

总监业绩 2：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030920210002002001

标段名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（监理）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：106.0677万元

中标工期：1095日历天

项目经理(总监)：郭太福

本工程于 2021-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-12-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

Handwritten signature of the bidding agent representative

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-12-16

Handwritten signature of the bidder representative

查验码：1451325352923728

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

正本

工程编号：44030920210002002001

合同编号： JL2021-029

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称： 大鹏新区居民小区二次供水设施
提标改造工程（第二批）（监理）

工程地点： 深圳市大鹏新区

委托人： 深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人： 深圳市大兴工程管理有限公司

签订日期： 2021 年 12 月 10 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目主要对居民小区二次供水设施进行提标改造，涉及葵涌、大鹏、南澳等三个街道 12 个居民小区的 16 座泵房，包括华侨海景山庄、东丽观海山庄、下沙安置村（泵房 2 座）、滨海盛世名苑、佳兆业假日广场（泵房 2 座）、千禧大厦、璞岸花园（泵房 2 座）、滨海阳光园、岭澳花园、南沙兴苑、山海名苑、枫浪山花园（泵房 2 座）。其中岭澳花园新建一体化泵站，其他小区 15 个泵房以二次供水设施改造为主。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：4699 万元 招标部分工程概算投资额：—

7. 其它：—

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚

办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：壹佰零陆万零陆佰柒拾柒元整（¥106.0677 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	101.0169	5.0508	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与 项目管理一 体化	\	\	\	\	\	\	\

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 1 月 4 日 起至 2025 年 1 月 3 日 止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 1 月 4 日 起至 2023 年 1 月 3 日 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 1 月 4 日 起至 2025 年 1 月 3 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月10日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本壹式贰份，双方各执壹份，副本壹拾份，委托人执柒份，受托人执叁份，均具有同等法律效力。

委托人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

电子邮箱：_____

受托人：(公章)深圳市大兴工程管理
有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

委托代理人：_____

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电子邮箱：szdx001@163.com



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年10月15日

发出日期： 2024年10月15日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

一
务
二
三
四
五

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）	工程地点	大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	16个小区泵房改造	工程造价（万元）	3482.015095万
结构类型		开工日期	2022年2月23日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月15日
监督单位	大鹏新区质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市新泰检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市大鹏新区建筑工务署 /	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	下沙安置村A区	验收合格
	年 月 日	下沙安置村B区	验收合格
	年 月 日	千禧大厦	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日	佳兆业假日广场一号	验收合格
	年 月 日	佳兆业假日广场二号	验收合格
	年 月 日	璞岸花园一期	验收合格
	年 月 日	璞岸花园二期	验收合格
	年 月 日	枫浪山花园一期	验收合格
	年 月 日	枫浪山花园二期	验收合格
	年 月 日	南沙兴苑	验收合格
	年 月 日	山海名苑	验收合格
	年 月 日	滨海盛世名苑	验收合格
	年 月 日	岭澳花园	验收合格
	年 月 日	东丽观海山庄	验收合格
	年 月 日	华侨海景山庄	验收合格
	年 月 日	滨海阳光园	验收合格

4/5/24

市政基础设施工程

附有关证明文件

施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	年 月 日		符合要求
工程竣工报告	年 月 日		符合要求
工程质量评估报告	年 月 日		符合要求
勘查质量检查报告	年 月 日		符合要求
设计质量检查报告	年 月 日		符合要求
工程质量保修书	年 月 日		符合要求
工程 完成 情况	本工程已按照大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程16个小区（下沙安置村A区、下沙安置村B区、千禧大厦、佳兆业假日广场一号、佳兆业假日广场二号、璞岸花园一期、璞岸花园二期、枫浪山花园一期、枫浪山花园二期、南沙兴苑、山海名苑、滨海盛世名苑、岭澳花园、东丽观海山庄、华侨海景山庄、滨海阳光园）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。		
工程 质量 情况	土建	(一) 本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、建设单位复核，质量合格。	
	设备 安装	(一) 本工程使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场(开箱)检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； (二) 本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； (三) 本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； (四) 本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频器安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、建设单位复核，质量合格。	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年10月5日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年10月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年10月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日

总监业绩 3：大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程(监理)

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922024070200200101Y

标段名称：大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程（监理）

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：62.29万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理（总监）：郭太福



本工程于 2024-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



郭太福

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



打印日期：2024-08-09



查验码：JY20240806966445

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程(监理)

工程地点: 深圳市南山区西丽街道

委托人: 深圳市南山区西丽街道办事处

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区西丽街道办事处

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程（监理）

2. 工程地点：深圳市南山区西丽街道

3. 工程规模：项目位于深圳市南山区西丽街道大磡社区工业二路耀辉工业园后，坡脚总长度约561米，坡高约6-17米，坡度约50-70°。其中分为丰盛大厦后侧边坡、耀辉工业园整备场地边坡挡墙、耀辉工业园宿舍楼后侧挡墙三段边坡，采用锚杆（索）+格构梁+主被动防护网+挡墙等支护形式加固。项目主要治理内容包括：拆除原有路面、挡墙并恢复，挖沟槽土方及清除杂草灌木、清理危石，新建锚杆（索）、格构梁、微型桩、防护网、种植绿化、植生袋、排水沟等。本项目总概算2701.13万元，其中建安工程费2217.71万元。

4. 工程类别：地质灾害治理工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资100%

6. 工程概算投资额：2701.13万元，招标部分工程概算投资额：2217.71万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾贰万贰仟玖佰元整（¥ 62.29 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	59.32	2.97	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自开工令签发开工日起至保修期结束日止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自开工令签发开工日起至工程竣工验收日止，暂定共 365 日历天；
5. 保修阶段：自工程竣工验收日起至保修阶段完成日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 8 月 19 日。

2. 订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市南山区西丽街道办事处（盖章）
住所：

邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：

账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1601

邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586
电话：0755-89230658
传真：
电子邮箱：



竣工验收报告

市政竣·通-11

原件

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区西丽街道办事处

竣工验收日期： 2025 年 8 月 27 日

发出日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

市政基础设施工程


填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大磡耀辉工业园后危险边坡治理工程	工程地点	大磡耀辉工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	20098826.89元
结构类型	边坡治理	开工日期	2024年9月13日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年8月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处	总施工单位	深圳大运建工有限公司
勘察单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	江苏南京地质工程勘察院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫盛源建设工程质量检测
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年8月5日		符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	2025年8月26日		符合要求
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	施工图纸及合同施工内容全部完成并通过验收。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	(公章) 项目负责人:  2025年8月27日 梅山区西丽街道办事处	(公章) 总监理工程师: 郭木福 (执业资格证章) 2025.11.22 郭木福 深圳市大兴工程管理有限公司 2025年8月27日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: 颜荣华 (执业资格证章)



中华人民共和国注册土木工程师 (岩土)
 姓 名 李如清 2025年8月27日
 注册号: 3204526-AY002 有效期至: 至2027年12月
 中华人民共和国注册土木工程师
 姓 名 郭木福 2025年8月27日
 注册号: 3204526-AY007 有效期至: 至2025年12月

总监业绩 4：曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程

监理合同

工程建设监理合同

项目名称：大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程

委托人：惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

监 理 人：深圳市大兴工程管理有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政总局 制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州大亚湾经济技术开发区公用事业管理局

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程
2. 工程地点：位于大亚湾西区
3. 工程规模：本项目位于大亚湾中心北区，由 A、B 两端道路组成。其中 A 道路西起龙山三路，东至滨河路，道路总长约 366m；道路红线宽度约 12m。B 道路北起龙海一路，南至 A 道路；道路总长约 204m；道路红线宽度约 7.5m。主要实施内容包括道路工程、排水工程、电气工程、绿化工程、交通工程等。（最终以经审查合格的施工图设计文件为准）。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目工程造价约 963 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定 壹拾玖万伍仟肆佰圆整（¥195400.00 元），具体以结算为准。

包括：

1. 监理酬金：_____。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：_____ / _____。
- (2) 设计阶段服务酬金：_____ / _____。
- (3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。
- (4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

- 1. 监理期限：自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。
- 2. 相关服务期限：
 - (1) 勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。
 - (2) 设计阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。
 - (3) 保修阶段服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。
 - (4) 其他相关服务期限自_____年_____月_____日始，至_____年_____月_____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：2021年7月28日。
- 2. 订立地点：惠州大亚湾。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：_____（盖章）

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：_____

账号：_____

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586



电话: _____
传真: _____
电子邮箱: _____

电话: 0755-89230658 _____
传真: _____
电子邮箱: _____



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程

验收日期: 2020年09月27日

建设单位（盖章）: 惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会城乡建设和综合执法局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大亚湾曦悦湾畔花园小区配套道路市政工程				
工程地点	广东省惠州市大亚湾区西区街道	建筑面积	/	工程造价	946.40 万元
结构类型	道路市政工程	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441351202205300202	监理许可证号			
开工日期	2022年05月30号	验收日期	2024年10月29号		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY2022029		
建设单位	惠州大亚湾经济技术开发区管理委员会城乡建设和综合执法局				
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司				
设计单位	华维设计集团股份有限公司				
总包单位	深圳市龙坚建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邱小明
副组长	郭杰湖、余石坚
组员	戴汉忠、刘钟仁、邱地刚、郭太福、李青山、林汉隆、马荣辉、杨曼怡

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭杰湖	戴汉忠、邱地刚、郭太福、马荣辉
建筑设备安装工程	余石坚	刘钟仁、戴汉忠、马荣辉
工程质控资料	杨曼怡	李青山、林汉隆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12	印地	区域建局			
13	余硕	- - -			余硕
14					
15	李林	深圳市大宇工程管理有限	总监		李林
16	马景辉	深圳市龙建建筑工程有限公司	项目经理		马景辉
17	杨景辉	深圳市	技术员		杨景辉
18	林汉隆	- - - - -	项目技术负责人		林汉隆
19	印地	广东明海装饰设计有限公司	勘察项目负责人		印地
20	苏坤	华特设计集团有限公司	项目负责人		苏坤
21	郭生洲	唐山市规划设计院有限公司			郭生洲
22	李青	深圳市大宇工程管理有限	总监		李青
23					
24					
25					
26					
27					



验收人员签名

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

张松 葛忠 余晓
齐志刚 林江峰 杨曼伦
马荣辉 纪国刚
李春 王坤

建设单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年10月30日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2024年10月30日	施工单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年10月30日	设计单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年10月30日	勘察单位： （公章） 单位(项目)负责人： 2024年10月30日
--	---	--	--	--

注册监理工程师
姓名：李春
注册号：4405470-AY005
有效期至：2025.12

注册建造师
姓名：马荣辉
注册号：1442007200912804
市政 建筑
2027.07.23

注册土木工程师(岩土)
姓名：纪国刚
注册号：4405470-AY005
有效期至：2025年12月

总监业绩 5：大鹏办事处布新天邸酒店后侧边坡治理工程

监理合同

扫描

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监督与相关服务合同



工程名称：大鹏办事处布新天邸酒店后侧边坡治理工程

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处

委 托 人：深圳市大鹏新区大鹏办事处

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区大鹏办事处

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏办事处布新天邸酒店后侧边坡治理工程

2. 工程地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处

3. 工程规模：大鹏办事处布新天邸酒店后侧边坡治理，加固修整等。

4. 工程类别：边坡治理 工程等级：/

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额/工程预算价：预算价：310336.52 元

7. 立项文件及资金来源：大鹏办事处 2022 年第 13 次主任办公会议纪要；小型基建

8. 工程监理范围：监理工作内容主要包括（但不限于）大鹏办事处布新天邸酒店后侧边坡治理工程

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 专用条件；

3. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郭太福，身份证号码：362428198308267712，注册号：44020465

五、签约酬金

根据深价[2009]1 号文件本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定价合计总金额为（大写）：壹万零柒佰伍拾叁元壹角伍分（10753.15 元）。其中：

施工阶段监理服务收费： $310336.52 \times 3.3\% = 10241.10$ 元

保修阶段监理服务收费： $10241.10 \times 5\% = 512.05$ 元

监理服务收费：10241.10元+512.05元=10753.15元

注：需审核的项目，最终的监理酬金以审核部门审核价为准；

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2022年10月31日起至2023年12月29日止，总计425日历天。其中：

1. 施工阶段：自2022年10月31日起至2022年12月29日止，共60日历天；
2. 保修阶段：自2022年12月29日起至2029年12月29日止，共365日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年10月31日。
2. 订立地点：深圳市大鹏新区大鹏办事处。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执一份，副本肆份，委托人执贰份，监理人执贰份，均具有同等法律效力。

委托人：（盖章）
深圳市大鹏新区大鹏办事处
住所：



法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

受托人：（盖章）
深圳市大兴工程管理有限公司
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑

社区腾飞路9号创投大厦

1209-1210室

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

审核人：王作

时间： 年 月 日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 大鹏办事处布新天邸酒店后侧边坡治理工程

验收日期: 2023年6月23日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区大鹏办事处



一、工程概况

工程名称	大鹏办事处布新天邸酒店后侧边坡治理工程	工程地点	深圳市大鹏新区布新社区
工程规模	边坡治理工程	工程造价 (万元)	30.228444万元
结构类型	/	工程用途	/
施工 许可证号		开工日期	2023年 4 月 25 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市万成勘测设计有限公司		B244064762
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司		D244210110
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	李向红
副 组 长	陈振国
组 员	刘付伟聪、尹忠哲等人员

2、专业组

专业组		组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定











专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡治理工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于 2023 年 6 月 20 日已全部完工, 已按设计文件和合同约定完成各项内容, 经我方及各相关单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求, 工程资料齐全、合格、有效, 符合设计及竣工验收规范要求, 具备竣工条件, 同意竣工验收。

验收日期: 2023年6月23日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  法人代表: 	项目总监:  注册监理工程师 注册号 44020465 2015.11.22 	项目负责人:  法人代表:  	项目负责人: 	项目负责人:  

四、拟投入的项目管理班子人员配备情况

序号	拟担任的监理岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	郭太福	工程师	市政	注册监理工程师	市政公用工程	44020465	15	根据项目需要进退场
2	道路专业监理工程师	敬晓刚	中级工程师	道路	广东省专业监理工程师	市政公用工程	B19090501	12	项目开工-保修阶段
3	给排水专业监理工程师	王小阳	中级工程师	给排水	广东省专业监理工程师	市政公用工程	B14060403	15	根据项目需要进退场
4	监理员 1	高智	/	现场监理	广东省监理员	市政公用工程	C23080532	3	根据项目需要进退场
5	监理员 2	钟苑良	/	现场监理	广东省监理员	市政公用工程	C25061198	3	根据项目需要进退场
6	安全员	余俊	初级工程师	现场监理	广东省安全监理员 广东省专业监理工程师	市政公用工程	A18110561 B25010036	8	项目开工-保修阶段

注：（1）按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。（2）现场监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，且须按本工程施工阶段最高峰期人员配置进行配备。

附件 1：项目总监：郭太福证件

执业证

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月05日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郭太福

性 别 : 男

出生日期 : 1983年08月26日

注册编号 : 44020465

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年11月12日

注册专业 : 电力工程
市政公用工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810000461



个人签名 : 

签名日期 : 2026.04.13 发证日期 : 2025年09月05日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭太福

社保电话号：608717753

身份证号码：362428198308267712

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56			76.4	152.8		38.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a73dfb1d3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：道路专业监理工程师：敬晓刚证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	 <p>广东省建设监理协会 2019年08月30日</p>	<p>姓 名： 敬晓刚 性 别： 男 身份证号： 51292219740724923X 专 业 1： 房屋建筑工程 专 业 2： 市政公用工程 工作单位： 深圳市大兴工程管理有限公司 有效期至： 2027年07月10日</p>
证书编号： B19090501		 F8R804G6

职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190073804



(颁证部门钢印)

姓名 敬晓刚
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 51292219740724923X
ID Number

专业名称 机电一体化
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术系列中
级职称市科学技术协会
专家评审委员会

评审组织 专家评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月27日
Appraisal Date

批准时间 2020年6月28日
Approval Date

查询码 A30412002241586
Query Code

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敬晓刚 社保电话号：800495006 身份证号码：51292219740724923X 页码：1
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号：204509 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56			76.4	52.8		38.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ef81038d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509 单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 3：给排水专业监理工程师：王小阳证件

执业证

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2014年05月30日	姓 名：王小阳
	性 别：男
	身份证号：431121198512053478
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
	有效期至：2027年01月01日
证书编号：B14060403	 L3Q7W6W4

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000871



持证人签名: _____

A881

姓名: 王小阳

性别: 男

身份证号: 431121198512053478

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王小阳 社保电脑号: 634359100 身份证号码: 431121198512053478 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			3247.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56					52.8	38.2

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b3a7579c741) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 4：监理员 1：高智证件

执业证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：高智
性别：男
身份证号：42900520020210345X
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 12 月 30 日


广东省建设监理协会
2023 年 08 月 21 日

证书编号：C23080532



Z3F3T1Z3

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高智 社保电话号: 813187501 身份证号码: 42900520020210345X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司 单位编号: 204509 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	100.91	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	100.91	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	100.91	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	100.91	4775.0	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56			76.4	52.8		38.2

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b32ef7c486w) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 204509 单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司



附件 5：监理员 2：钟苑良证件

执业证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：钟苑良
性别：男
身份证号：45072219920525281X
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2028 年 06 月 05 日


广东省建设监理协会
2025 年 06 月 29 日

证书编号：C25061198



Z0Y3M2M0

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟苑良

社保电脑号：804329503

身份证号码：45072219920525281X

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775.0	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56			66.4	52.8		38.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32ef79a0c6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：安全员：余俊证件

执业证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：余俊
性别：男
身份证号：421127199212240459
专业 1：市政公用工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 12 月 30 日



广东省建设监理协会
2018 年 06 月 30 日

证书编号：B25010036



B8S7Z7U1

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：余俊
性别：男
身份证号：421127199212240459
专业 1：市政公用工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市大兴工程管理有限公司
有效期至：2027 年 12 月 30 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2018 年 10 月 30 日

证书编号：A18110561



S5B8A9K9

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余俊

社保电脑号：649461700

身份证号码：421127199212240459

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	204509	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775.0	19.1	4775	38.2	9.55
合计			3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56			76.4	152.8		38.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927b3e34ac262m）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：204509
单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司



