

标段编号：2601-440305-04-01-692426003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2026年05月11日

一、履约评价（不评审）

附表 1:



投标人近三年履约评价

企业性质(勾选其一)		<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)		
序号	项目名称	履约评价等级	建设单位名称	履约评价时间
1	新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段） （监理）	良好（91 分）	深圳市宝安区新安街道办事处	2023 年 6 月 23 日
2	石厦村综合管廊工程（监理）	优	深证市福田区住房和建设局	2025 年 8 月 29 日
3	2024 年绿地功能完善服务项目 项目监理服务	优秀	深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设和水务局	2025 年 4 月 9 日
4	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点 整治工程全过程咨询服务（含 监理及造价）	优秀	深圳市深汕特别合作区 住房和城乡建设和水务局	2025 年 4 月 9 日
5	玉田河碧道建设工程	良好	深圳市光明区水务事务中心	2025 年 9 月 30 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

(一)、新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程（I 标段）（监理）

新安街道办建设工程项目承包
（供应）商（保修）最终综合履约评价报告书

建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	评价期限	2021年6月25日至 2023年6月24日
项目名称	新安街道2019年“双宜小村”建设工程（I标段）		
承包内容	监理服务	合同价（万元）	31.35296
承包商名称	深圳市华建工程项目管理有限公司		
评分内容及分值		得分	
人员配合	0-24	22	
履约质量（后期维护）	0-48	46	
信息与合同管理（结算与决算）	0-18	15	
协调配合与服务	0-10	8	
合计			
意见：项目负责人 签名（正楷）：敬文高		 2023年6月29日	
意见：项目负责人 签名（正楷）：邓电		 2023年6月23日	
最终综合评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（95-100分）	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85-95分）	
	<input type="checkbox"/> 合格（60-85分）	<input type="checkbox"/> 不合格（60分以下）	

说明：本表适用建设项目施工、监理、勘察、设计的履约评价，工程咨询、造价咨询、招标代理可参照本报告书开展履约评价

(二)、石厦村综合管廊工程（监理）

附件 3

福田区住建局项目履约情况评价表


合同名称	石厦村综合管廊工程-工程监理与相关服务合同					
供应商	深圳市华建工程项目管理有限公司					
合同金额	1373750 元	合同履约时间	自 2017 年 10 月 19 日 至 2021 年 1 月 17 日			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	服务单位根据合同约定完成相关工作，项目建设过程中及时配合项目各项工作的开展，履约过程中未出现违约行为，服务验收合格，项目履约评价结果为“优”。					
评价小组签字（公章）：  孙永柳 李毅 李安平 2025.8.29						

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.评价小组：要求 3 人（含）或以上。

(三)、2024年绿地功能完善服务项目监理服务

深圳市绿化管理处服务类采购项目
履约评价表

采购单位/部门	规划发展科	评价期限	2024年12月1日 ——2025年11月30日
项目名称	2024年绿地功能完善服务项目监理服务		
服务内容	2024年绿地功能完善 服务项目监理服务	合同价	218500元
供应商	深圳市华建工程项目管理有限公司		
服务起止时间	2024年12月1日——2025年11月30日		
评分内容及权重		得分	
一、人员配置（20分）		20	
二、人员到岗（30分）		30	
三、服务质量（30分）		25	
四、协调配合（20分）		15	
得分合计		90	
评价等级		优秀	
该服务单位在服务期限（2024.12.1~2025.11.30）内，严格按照合同约定 完成各项工作，履约优秀。			
朱倩倩 梁磊 2025.12.1			

备注：优秀（90-100分），良好（75-89分），合格（60-74分），
不合格（59分及以下）

（四）、鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务（含监理及
造价）

履约评价

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
关于水务工程建设项目 2025 年第一季度
履约评价及完工履约评价等级公示

我局于 2025 年 4 月 1 日完成鹅埠中心区雨污分流一期工程、比亚迪一期污水处理工程、里坑泄洪渠防洪工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的 2025 年第一季度履约评价工作，及完成深汕高中国污水处理站 B 站扩建工程、深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程、深汕特别合作区深汕西高速天麒工业园段、鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的完工履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

- 附件：1.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程
建设项目 2025 年第一季度履约评价等级公示表
2.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程
建设项目 2025 年完工履约评价等级公示表

（此页无正文）

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

2025年4月9日

（联系人及电话：谢源，18573059522）

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局 水务工程建设项目2025年完工履约评价等级公示表					
服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区高中园污水处理站B站处理工程	深圳市中嘉建材股份有限公司	中等	
监理			深圳市聚匠工程项目管理有限公司	中等	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
检测			深圳市盐田港建筑工检测有限公司	优秀	
施工			2	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程	深圳市烽凯建设有限公司
监理	深圳市深合佳工程咨询有限公司	优秀			
勘察	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀			
设计	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀			
造价咨询	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀			
监测	深圳市地勘研究设计院有限公司	优秀			
检测	深圳市深科工程检测有限公司	优秀			
施工	3	深汕特别合作区深汕西高速天麒工业园段排涝工程			深圳市亿正达工程有限公司
监理			广东中水工程监理有限公司	优秀	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市华屹工程顾问有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
施工			4	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程	中电建深汕生态环境有限责任公司
全过程咨询	深圳市华建工程项目管理有限公司	优秀			
勘察、设计	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀			

<p style="text-align: center;">深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局 水务工程建设项目2025年第一季度履约评价等级公示表</p>					
服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	鹤埗中心区雨污分流一期工程	深圳市深汕建工集团有限公司	中等	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市广汇源环保水务服务有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市东深工程有限公司	优秀	
监理	1	鹤埗中心区雨污分流一期工程	守重建设监理（深圳）有限公司	中等	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市深水兆业顾问有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	广东中水工程监理有限公司	优秀	
勘察	1	鹤埗中心区雨污分流一期工程	深圳市广汇源环保水务服务有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
	3	沙埔达坑河道治理工程项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	鹤埗中心区雨污分流一期工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询	1	鹤埗中心区雨污分流一期工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市建信行工程顾问有限公司	优秀	
监测	1	鹤埗中心区雨污分流一期工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
检测	1	鹤埗中心区雨污分流一期工程	深圳市太科检测有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	

(五)、玉田河碧道建设工程

附件 1:

光明区水务事务中心

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区水务事务中心		评价期限	2025年7月1日至 2025年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市华建工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 其他服务: _____	
承包商资质等级	公路工程监督乙级 房屋建筑工程监督甲级 市政公用工程监督甲级 机电安装工程监督乙级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203	
法定代表人	王焱	电话	/	项目负责人	崔胜男 电话 186889 57653
工程名称	玉田河碧道建设工程		承包范围	监理服务	
工程地点	光明区		工程合同价	167.2893(万元)	
合同开工日期	2023年8月1日	合同竣工日期	2024年7月31日	合同工期	366(天)
实际开工日期	2023年12月25日	实际竣工日期	2025年8月19日	实际工期	603(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员和资源配备			21	
2	安全文明施工管理(含环境保护)			20	

3	质量控制	20	87
4	进度控制	4	
5	投资控制	4	
6	配合与协调	18	
7	附加项	/	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（80分≤总分<90分） <input type="checkbox"/> 中等（70分≤总分<80分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<70分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60分）		

履约评价部门对承包商履约的总体评价：

根据深圳市华建工程项目管理有限公司在玉田河碧道建设工程中人员和资源配备、安全文明施工管理（含环境保护）、质量控制、进度控制、投资控制、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履行情况为“良好”。

于子涛
签字：（盖章）
2025年9月30日



抄

附件 3:

光明区水务事务中心建设工程承包商（监理）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价			
工程名称	玉田河碧道建设工程	承包商	深圳市华建工程项目管理有限公司	
总得分	87	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区水务事务中心	评价时间		
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员和资源配备	24		21
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	3
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的	8



			<p>业务水平；</p> <p>合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	
二	安全文明施工管理（含环境保护）	20		20
4	工程安全管理	15	<p>优秀 15 分：监理服务质量符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，未发现管理漏项或有证据表明已防范了重大安全隐患或事故的发生；</p> <p>良好 12 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施了安全监管并履行了监理职责，无严重的管理漏项；</p> <p>合格 9 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求， 监理工程师能够基本依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，但仍存在部分管理漏项的；</p> <p>不合格 0 分：监理服务质量不符合招标文件及合同的要求， 监理工程师未能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，已形成重大管理缺位或已发生安全事故的。</p>	15
5	检验设备的配置	5	<p>优秀 5 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；</p> <p>不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。</p>	5
三	质量控制	20		20

6	按图纸与施工方案要求施工	7	优秀 7 分：严格督促施工方按照经审查批准的施工图和施工组织设计（专项方案）施工； 不合格 0 分：工程项目未按照经审查批准的施工图或施工组织设计（专项方案）施工。	7
7	材料管理及检验	6	优秀 6 分：按规定进行材料进场验收、见证取样送检，相关资料齐全； 不合格 0 分：未按规定进行检验或检验不合格的材料已用于本工程。	6
8	验收管理	7	优秀 7 分：按规定组织隐蔽工程、分部分项工程的质量检查和验收； 不合格 0 分：未按规定组织隐蔽工程、分部分项工程的质量检查、验收，或验收不合格进入下一工序施工。	7
四	进度控制	8		4
9	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各定期工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 (备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	4
五	投资控制	8		4
10	工程投资监理	8	优秀 8 分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 3%（不含 3%）； 良好 6 分：能够比较认真准确地完成招标文件及	4



			<p>合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 3%-5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5 分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）。</p>	
六	配合与协调	20		18
11	配合情况	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	8
12	保密工作	3	<p>优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及机密的资料并造成不良影响。</p>	3
13	诚信情况	7	<p>优秀 7 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	7
	合计	100		87
附加项	第三方安全评估单位	10		
	第三方质量评估单位	10		
<p>备注：在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。</p>				

附件 1:

光明区水务事务中心
建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区水务事务中心		评价期限	2024 年 7 月 1 日 至 2024 年 9 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市华建工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 其他服务: _____	
承包商资质等级	公路工程监督乙级 房屋建筑工程监督甲级 市政公用工程监督甲级 机电安装工程监督乙级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203	
法定代表人	王焱	电话	/	项目负责人	崔胜男 电话 186889 57653
工程名称	玉田河碧道建设工程		承包范围	监理服务	
工程地点	光明区		工程合同价	167.2893 (万元)	
合同开工日期	2023 年 8 月 1 日	合同竣工日期	2026 年 7 月 31 日	合同工期	1096 (天)
实际开工日期	2023 年 12 月 25 日	实际竣工日期	/	实际工期	/
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员和资源配备			21	
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			14	

3	质量控制	18	80
4	进度控制	6	
5	投资控制	5	
6	配合与协调	16	
7	附加项	/	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀（90≤总分≤100分） <input checked="" type="checkbox"/> 良好（80分≤总分<90分） <input type="checkbox"/> 中等（70分≤总分<80分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<70分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<60分）		

履约评价部门对承包商履约的总体评价：

根据深圳市华建工程项目管理有限公司在玉田河碧道建设工程中人员和资源配备、安全文明施工管理（含环境保护）、质量控制、进度控制、投资控制、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履行情况为“良好”。

签字：（盖章）

年 月 日



Handwritten signatures in black ink, including the name '李达' (Li Da) and other illegible characters.

附件 3:

光明区水务事务中心建设工程承包商（监理）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价			
工程名称	玉田河碧道建设工程	承包商	深圳市华建工程项目管理有限公司	
总得分	80	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区水务事务中心	评价时间		
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员和资源配备	24		21
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	3
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的	8



			<p>业务水平；</p> <p>合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	
二	安全文明施工管理（含环境保护）	20		14
4	工程安全管理	15	<p>优秀 15 分：监理服务质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，未发现管理漏项或有证据表明已防范了重大安全隐患或事故的发生；</p> <p>良好 12 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施了安全监管并履行了监理职责，无严重的管理漏项；</p> <p>合格 9 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，但仍存在部分管理漏项的；</p> <p>不合格 0 分：监理服务质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师未能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，已形成重大管理缺位或已发生安全事故的。</p>	9
5	检验设备的配置	5	<p>优秀 5 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；</p> <p>不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。</p>	5
三	质量控制	20		18

6	按图纸与施工方案要求施工	7	优秀 7 分：严格督促施工方按照经审查批准的施工图和施工组织设计（专项方案）施工； 不合格 0 分：工程项目未按照经审查批准的施工图或施工组织设计（专项方案）施工。	5
7	材料管理及检验	6	优秀 6 分：按规定进行材料进场验收、见证取样送检，相关资料齐全； 不合格 0 分：未按规定进行检验或检验不合格的材料已用于本工程。	6
8	验收管理	7	优秀 7 分：按规定组织隐蔽工程、分部分项工程的质量检查和验收； 不合格 0 分：未按规定组织隐蔽工程、分部分项工程的质量检查、验收，或验收不合格进入下一工序施工。	7
四	进度控制	8		6
9	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各定期工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 (备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	6
五	投资控制	8		5
10	工程投资监理	8	优秀 8 分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 3%（不含 3%）； 良好 6 分：能够比较认真准确地完成招标文件及	5



			<p>合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 3%-5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5 分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）。</p>	
六	配合与协调	20		16
11	配合情况	10	<p>优秀 <u>10</u> 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 <u>8</u> 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格 <u>6</u> 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	6
12	保密工作	3	<p>优秀 <u>3</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及机密的资料并造成不良影响。</p>	3
13	诚信情况	7	<p>优秀 <u>7</u> 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格 <u>0</u> 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	7
	合计	100		80
附加项	第三方安全评估单位	10		
	第三方质量评估单位	10		
<p>备注：在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。</p>				

附件 1:

光明区水务事务中心
建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区水务事务中心			评价期限	2023年9月27日至 2023年12月31日		
承包商 (评价对象)	深圳市华建工程项目管理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 其他服务: _____		
承包商资质等级	公路工程监理乙级 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级			承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203		
法定代表人	王焱	电话	/	项目负责人	崔胜男	电话	186889 57653
工程名称	玉田河碧道建设工程			承包范围	监理服务		
工程地点	光明区			工程合同价	167.2893 (万元)		
合同开工日期	2023年8月1日		合同竣工日期	2026年7月31日		合同工期	1096 (天)
实际开工日期	2023年12月25日		实际竣工日期	/		实际工期	/
履约评价分项内容及得分情况							

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员和资源配备	19	86
2	安全文明施工管理(含环境保护)	17	

3	质量控制	16
4	进度控制	6
5	投资控制	8
6	配合与协调	20
7	附加项	/

评价等级
优秀（90≤总分≤100分） 良好（80分≤总分<90分） 中等（70分≤总分<80分） 合格（60≤总分<70分） 不合格（总分<60分）

履约评价部门对承包商履约的总体评价：
根据深圳市华建工程项目管理有限公司在玉田河碧道建设工程中人员和资源配置、安全文明施工管理（含环境保护）、质量控制、进度控制、投资控制、配合与协调等方面的情况，现阶段合同履行情况为“良好”。

签字：（盖章）
2024年1月3日



魏定 魏

附件 3:

光明区水务事务中心建设工程承包商（监理）履约评分表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程节点履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程完成履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程年度履约评价			
工程名称	玉田河碧道建设工程	承包商	深圳市华建工程项目管理有限公司	
总得分	86	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明区水务事务中心	评价时间	2024 年 1 月	
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员和资源配备	24		/
1	人员数量要求	4	优秀 4 分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格 0 分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	3
2	专业配置要求	10	优秀 10 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定； 良好 8 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 合格 6 分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格 0 分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	8
3	项目总监要求	10	优秀 10 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 8 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的	8



			<p>业务水平；</p> <p>合格 6 分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	
二	安全文明施工管理（含环境保护）	20		/
4	工程安全管理	15	<p>优秀 15 分：监理服务质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，未发现管理漏项或有证据表明已防范了重大安全隐患或事故的发生；</p> <p>良好 12 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施了安全监管并履行了监理职责，无严重的管理漏项；</p> <p>合格 9 分：监理服务质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，但仍存在部分管理漏项的；</p> <p>不合格 0 分：监理服务质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师未能够严格地依照有关法律、法规、建设工程承包合同和监理合同，对施工现场实施安全监管并履行了监理职责，已形成重大管理缺位或已发生安全事故的。</p>	12
5	检验设备的配置	5	<p>优秀 5 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；</p> <p>不合格 0 分：合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。</p>	5
三	质量控制	20		/

6	按图纸与施工方案要求施工	7	优秀 7 分：严格督促施工方按照经审查批准的施工图和施工组织设计（专项方案）施工； 不合格 0 分：工程项目未按照经审查批准的施工图或施工组织设计（专项方案）施工。	5
7	材料管理及检验	6	优秀 6 分：按规定进行材料进场验收、见证取样送检，相关资料齐全； 不合格 0 分：未按规定进行检验或检验不合格的材料已用于本工程。	4
8	验收管理	7	优秀 7 分：按规定组织隐蔽工程、分部分项工程的质量检查和验收； 不合格 0 分：未按规定组织隐蔽工程、分部分项工程的质量检查、验收，或验收不合格进入下一工序施工。	7
四	进度控制	8		/
9	工期控制	8	优秀 8 分：能够认真主动地监督控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 7 分：能够比较认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动地监督控制项目各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动地监督控制项目各定期工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 (备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	6
五	投资控制	8		/
10	工程投资监理	8	优秀 8 分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 3%（不含 3%）； 良好 6 分：能够比较认真准确地完成招标文件及	8



			<p>合同规定的工程量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 3%-5%之间（不含 5%）；</p> <p>合格 5 分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）。</p>	
六	配合与协调	20		/
11	配合情况	10	<p>优秀 10 分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>良好 8 分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>合格 6 分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。</p>	10
12	保密工作	3	<p>优秀 3 分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；</p> <p>不合格 0 分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及机密的资料并造成不良影响。</p>	3
13	诚信情况	7	<p>优秀 7 分：无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象；</p> <p>不合格 0 分：有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	7
	合计	100		86
附加项	第三方安全评估单位	10	1、获 2023 年上半年市安全生产与文明施工优良工地；加 0.5 分；2、区第二季度考核综合第一；加 0.5 分，共计 1 分。	
	第三方质量评估单位	10		
<p>备注：在履约评价时，不具备某一项时，不计入评分，如有第三方评估单位的，可加附加项的分数，总得分按百分比进行折算。</p>				

二、企业同类业绩情况（不评审）

附表 2:

投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	竣工验收时间
1	玉田河碧道建设工程 监理	深圳市光明区水务 事务中心	167.2893	2023 年 9 月 27 日	2025 年 8 月 19 日
2	南山花卉世界品质提 升项目监理（简化招 标）	深圳市深汇通泰丰 物业发展有限公司	165.97	2023 年 8 月 28 日	2024 年 8 月 30 日
3	南山商业文化中心区 景观水池改造项目（监 理）	华润（深圳）有限公 司//深圳市南山区城 市管理和综合执法 局	122.754255	2023 年 11 月 15 日	2025 年 2 月 14 日
4	2025 年绿化配套设施 完善及应急处置项目 （新增）监理服务	深圳市绿化管理处	9.001344	2025 年 6 月 10 日	2025 年 11 月 10 日
5	大侠谷乐园山下区域 升级改造工程监理服 务	深圳东部华侨城有 限公司	8.79	2025 年 8 月 18 日	2025 年 12 月 15 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

(一)、玉田河碧道建设工程监理（监理费：167.2893 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440309-78-01-719144002001

标段名称：玉田河碧道建设工程监理

建设单位：深圳市光明区水务事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：167.289300万元

中标工期：符合招标文件要求

项目经理(总监)：陈卫斌



本工程于 2023-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 黄琪

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-05

查验码: 6224441591801087 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

总监变更

深圳市华建工程项目管理有限公司

华建通（2023）1016-01号

关于更换“玉田河碧道建设工程监理” 项目总监的申请

深圳市光明区水务事务中心：

由贵中心委托我司承担监理的“玉田河碧道建设工程监理”项目，该工程原总监陈卫斌，因突然离世无法到岗履行总监理工程师职责。为确保本工程监理工作的顺利进行，经我司总经理办公会研究特申请将原项目总监理工程师变更为同样具备国家注册监理工程师资格、符合监理合同文件要求、且专业技术水平同等的崔胜男同志，恳请批准。

附件：崔胜男监理工程师注册证书

深圳市华建工程项目管理有限公司

2023年10月16日



建设单位意见：

同意更换
光明区水务事务中心
2023.11.7



监理合同

1385

版本编号：深光水务 JZX-02-2022

合同编号：SWJ-YTBD-20230903

深圳市光明区建设工程
工程监理合同



工程名称：玉田河碧道建设工程监理

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区水务事务中心

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委 托 人（甲方）：深圳市光明区水务事务中心

法定代表人：李懂学

统一社会信用代码：1244030055211417X1

地址：深圳市光明区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 3 楼 313、323

承 包 人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人：王焱

统一社会信用代码：91440300192365214U

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就玉田河碧道建设工程监理项目委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：玉田河碧道建设工程监理；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：玉田河碧道建设工程项目河道长度 2.7 千米，流域面积 6.28 平方公里，分近远期建设，近期以河道蓝线内建设为主，结合周边可利用城市空间适当开展节点建设，远期与城市更新充分结合全面融合城市发展。建设总面积约为 15 公顷。近期建设总面积约 5.8 公顷，远期建设总面积约 9.2 公顷。

项目可研（修编）批复总投资估算为 10864.51 万元，工程建安费为 9358.17 万元。主要建设内容包括景观工程、绿化工程、截污管岸坡美化工程、给排水工程、电气工程、管线迁改工程、电力迁改工程、管线保护工程、水土保持工程、交通疏解工程等。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 10864.51 万元，工程建安费为 9358.17 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈卫斌，身份证号码：340403196812151573，注册号：44004789。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰陆拾柒万贰仟捌佰玖拾叁元（¥1672893.00）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	159.3231	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	90%	143.3908	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	10%	15.9323	/
保修阶段服务酬金(B)		5%	7.9662	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A* 90%，A2=A* 10%，B=A* 5%*保修工程量调整系数，C=A* %。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

六、期限

自 2023 年 10 月 1 日 起至 2026 年 9 月 31 日 止，总计 1096 日历天。其中：

施工阶段：自 2023 年 10 月 1 日 起至 2024 年 9 月 31 日 止，共 366 日历天；

保修阶段：自 2024 年 10 月 1 日 起至 2026 年 9 月 31 日 止，共 730 日历天；

施工阶段监理服务期具体以实际施工工期为准，保修阶段监理服务期具体以各标段实际竣工后 2 年。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式肆份，正本贰份，委托人壹份，监理人壹份；副本贰份，委托人壹份，监理人壹份。


九、合同生效


委托人： 深圳市光明区水务事务中心 (盖章)

咨询人： 深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)

地址：深圳市光明区光明街道牛山路33号公共服务平台3楼

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203

法定代表人或授权代理人： (签章)

法定代表人或授权代理人： (签章)

电话：0755-23696673

邮政编码：518107

合同签订时间：2023年9月26日

合同签订地点：深圳市光明区

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 玉田河碧道建设工程施工

建设单位（公章）： 深圳市光明区水务事务中心

竣工验收日期： 2025 年 8 月 19 日

发出日期： 2025 年 8 月 19 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	玉田河碧道建设工程施工	工程地点	深圳市光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	5732.03万元（合同价）
结构类型	/	开工日期	2023年12月25日
施工许可证号	深光水开备[2024]001号	竣工日期	2025年8月19日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	GMSW-2024-001
建设单位	深圳市光明区水务事务中心	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年8月19日	市政竣·通-10	符合要求，验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	深光水开备[2024]001号		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	验收程序有效且符合规范要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
	设备安装	验收程序有效且符合规范要求，同意验收，本项目验收综合评定为“合格”。	
工程未达到的使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位（深圳市光明区水务事务中心）	监理单位（深圳市华建工程项目管理有限公司）	施工单位（深圳市光明建设工程有限公司）
	 (公章) 项目负责人:  2025年8月19日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2025年8月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年8月19日
	设计单位（同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司）	设计单位（深圳市水务规划设计院股份有限公司）	勘察单位（深圳市水务规划设计院股份有限公司）
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年8月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年8月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年8月19日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾 魁
注册编号: 4405546-AY012
有效期: 至2027年12月

中华人民共和国注册监理工程师
崔胜勇
注册号44018913
有效期2027.09.03

中华人民共和国一级注册建造师执业资格
龙益文
粤1442016201637316(00)
市政公路 建筑

1/2

验收组成员签到表

序号	成员	单位	电话	签到	备注
1	邱名德	深圳市光明区水务事务中心			组长
2	崔胜男	深圳市华建工程项目管理有限公司	18688957653		副组长
3	黄智辉	深圳市光明区水务事务中心			组员
4	李达	深圳市光明区水务事务中心	18938073570		组员
5	龙益文	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	(882524266)		组员
6	楼慧伶	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	18116158282		组员
7	梁永涛	深圳市水务规划设计院股份有限公司			组员
8	邓小伟	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	13816531648		组员
9	曾魁	深圳市水务规划设计院股份有限公司	15889602701		组员
10	曹广越	深圳市水务工程检测有限公司	13824391002		组员
11	朱文君	深圳市光明区环境水务有限公司	17722576380		组员

（二）、南山花卉世界品质提升项目监理（简化招标）（监理费：165.97
万元）

监理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理合同
(示范文本)

工程名称：南山花卉世界品质提升项目监理（简化招标）

工程地点：深圳市南山区南头街道南山花卉世界园区

委 托 人：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：南山花卉世界品质提升项目监理（简化招标）

工程地点：深圳市南山区南头街道南山花卉世界园区

委托人：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山花卉世界品质提升项目监理（简化招标）

2. 工程地点：深圳市南山区南头街道南山花卉世界园区

3. 工程规模：南山花卉世界品质提升项目，位于深圳市南山区，前海公园南侧、深南大道北侧、东临前海路、西临月亮湾大道，占地面积约4万m²，现状建筑面积约3万m²。南山花卉世界品质提升项目建设内容包括但不限于：重点建筑改造、主街立面改造、内街立面修缮、卫生间易地改造、新建垃圾收集点、钟塔改造、园建更新、绿化更新、照明升级、智慧导览等品质提升工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：

7732.25万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：欧阳毅新，身份证号码：41071119680425151X，注册号：31008144

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾伍万玖仟柒佰元整（¥1659700.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备制造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	158.07	7.9	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 9 月 30 日 起至 2027 年 2 月 11 日 止，总计 1230 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2023 年 9 月 30 日起至 2025 年 2 月 11 日止，共 500 日历天；

5. 保修阶段：自 2025 年 2 月 11 日起至 2027 年 2 月 11 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；

7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点： 深圳市南山区。
2. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

签署日期：2023年8月28日



竣工验收报告

南山花卉世界品质提升项目（施工）二期 工程合同
完工证明

合同工期:	222 天	实际工期:	151 天
合同开工日期:	2024 年 04 月 01 日	实际开工日期:	2024 年 04 月 01 日
合同完工日期:	2024 年 11 月 09 日	实际完工日期:	2024 年 08 月 30 日

履约范围及完成状况描述

1. 已完成全部合同约定工程实体内容;
2. 已完成全部变更内容;
3. 工期满足要求;
4. 质量满足合同要求。



单位: (签署/盖章) 李少波 31(00)



2024 年 08 月 30 日

监理单位意见:



设计方意见:



丁峰

总监
签署/盖章



签署/盖章

2024 年 8 月 30 日

代建方意见:

委托方意见:



工程经理
签署/盖章

2024 年 08 月 30 日



签署/盖章

2024 年 8 月 30 日

(三)、南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）（监理费：
122.754255 万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：44030520230039001001

标段名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：122.754255万元

中标工期：1005

项目经理(总监)：何洲



本工程于 2023-08-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-15



查验码: 6538500593193438 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

监理合同

【南山商业文化中心区景观水池改造项目】

(监理) 合同

G202311-004

合同编号: CRLCJ-NS24-JGSJ01-JL-231001

委托单位(业主): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

委托人(甲方): 华润(深圳)有限公司

监理人(乙方): 深圳市华建工程项目管理有限公司

2023年【】月

第一部分 协议书

本合同由以下三方签署：

委托单位（业主）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所：深圳市南山区前海路 3123 号

邮编：518052

开户银行：/

账号：/

电话：26084412

传真：/

电子邮箱：/

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：518000

开户银行：/

账号：/

电话：15889597503

传真：/

电子邮箱：panhongling6@crland.com.cn

监理人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

邮编：518017

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将南山商业文化中心区景观水池改造项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解代建合同及招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建合同，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市南山商业文化中心区，西起后海大道，东起后海滨路，北起海德三道，南起海德一道。

- 1.3 工程规模：总投资估算约 9483 万元，具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。项目改造区域包含 9 个区域，主要为 J-01 区、J-02 区、J-03 区西侧、J-03 区东侧、J-04 区、J-06 区、J-07 区西侧、J-07 区东侧、J-08 区的景观水池及其周边市政道路、园林绿化等。景观水池改造，分为南北侧，包含水池结构、枯水期亲水平台、特色驳岸、亲水大台阶、涌泉、喷泉、大型喷泉、水上树阵、景观桥、水上步行桥、水生植物园等景观小品，改造面积约 29749 平方米；道路及建筑前广场铺装，面积约 22195 平方米。结合现状，对破损的铺装进行更换，修缮比例为 30%，修缮面积约 6659 平方米；对景观水池周边市政区域绿化进行景观提升，绿化工程量为 11978 平方米，暂按绿化工程量的 10%

考虑进行修缮，修缮面积约 1198 平方米；爱水馆的地面、墙面、天花等重新装修，改造面积约 3154 平方米，地下展厅对外通道外立面翻新，改造面积约 246 平方米。

- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程匡算投资额：9483 万元
- 1.8 招标部分工程匡算投资额：7649.74 万元
- 1.9 其它：∕

第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人(总监)姓名：何洲，身份证号码：340204196710292610，注册号：44021797。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：壹佰贰拾贰万柒仟伍佰肆拾贰元伍角伍分（¥ 1,227,542.55）。在第三部分《专用条件》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	116.908814	5.845441	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	116.908814	5.845441	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第十九条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 11 月 1 日起至 2026 年 8 月 1 日止，总计 1005 日历天。（进场日期以委托人指令为准）其中：

6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2023 年 11 月 1 日 起至 2024 年 8 月 1 日 止，共 275 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2024 年 8 月 2 日 起至 2026 年 8 月 1 日 止，共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 日历天；

6.1.7 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

第七条 三方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【**深圳市南山区城市管理和综合执法局**】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【**南山区政府**】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023年11月15日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得业主书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人/业主因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人/业主造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人/业主承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人/业主有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代

成果。

- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人/业主有权自行或委托他人任何方式之使用、修改和处分；未经业主事前书面许可，监理人/委托人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收合同总价款的【1】%（千分之【一】），业主及委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向业主支付。延误累计达【30】个自然日，业主及委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，每人次变化业主及委托人有权扣除合同总价款的【2%】；如未经委托人同意擅自变更【总负责人】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.3 监理人出现本合同约定的任何违约情形时，业主及委托人有权中止履行向监理人支付合同价款的义务，待业主及委托人认为违约情形消除或经三方协商同意后，业主继续履行付款义务，且业主有权从向监理人支付的合同价款中扣除违约金。
- 10.4 业主及委托人根据本合同第【10.1】条、第【10.2】条约定解除合同的，任何业主未付费用均不再支付。且业主已付款，但监理人未完成相应工作的，监理人应退还业主已支付的该部分工作对应的合同价款并按合同总价款的【20】%作为违约金支付业主及委托人。如该等违约金不足以涵盖业主及委托人全部损失的，监理人还应另行赔偿。

15.5 本合同正本一式【拾】份，委托单位（业主）执【肆】份，委托人执【叁】份，
监理人执【叁】份。

（以下无正文）

委托单位（业主）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

日期： 2024.11.15

委托人（甲方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

日期： **方朋**

监理人（乙方）（盖章）：



法定代表人或授权代表（签字）：

王焱

日期：

总监变更

监理工程师变更报审表

工程名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目

致：华润（深圳）有限公司

由我司承接的“南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）”，我司于2023年11月09日中标。

该项目我司投标拟派总监为何洲，身份证号码：340204196710292610，由于项目前期规划时间影响，项目至2024年5月份进入施工阶段，我司投标人员总监何洲因个人原因已在2024年2月1日提出离职并与我司解除了劳动合同，致使原拟任于该工程总监不能进驻现场，根据合同条款第十条违约责任10.2“未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/专业人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方可变更”，我司经过慎重考虑并结合项目特点，本着对完成工程建设过程中充分满足监理工作要求的态度，针对监理工程师进行了调整（调整人员详见附件）。

恳请批准。



承包单位：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

项目总监：何洲

日期：2024年5月1日

附：1、项目监理机构监理人员调整通知书

建设单位意见（盖章）：

刘艳宏同意何洲辞去总监职务并同意
何洲担任项目总监

项目负责人：

刘艳宏



日期：2024年5月1日

附注：本表一式三份。

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山商业文化中心区水池改造工程（景观）

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

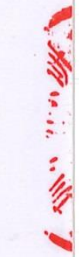
竣工验收日期： 2025 年 2 月 14 日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

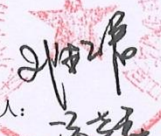
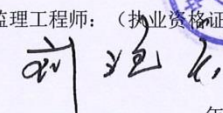


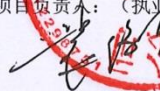


市政基础设施工程

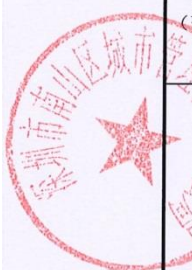
工程名称	南山商业文化中心区水池改造工程 (景观)	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	改造面积约29749平方米	工程造价(万元)	48632648.98元
结构类型	/	开工日期	2024年5月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年2月14日
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	监督登记号	/
代建单位	华润(深圳)有限公司	总施工单位	广东中沃建工集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市一泰检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备 安装	合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2025年2月14日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 裴俊勇
注册号: 4404678-A1045
有效期至: 至2027年6月



（四）、2025 年绿化配套设施完善及应急处置项目（新增）监理服务（监
理费：9.001344 万元）

监理合同

ZC-FW-2506-036

2025 年绿化配套设施完善及应急处
置项目（新增）监理服务合同

项目名称	: 2025 年绿化配套设施完善及应急处置项目（新增）监理服务
项目地点	: 深圳市
委托人	: 深圳市绿化管理处
监理人	: 深圳市华建工程项目管理有限公司
合同造价	: 暂定人民币玖万零壹拾叁元肆角肆分 (¥9.001344 万元)

2025 年 6 月 10 日

第一部分 项目监理与相关服务协议书

委托人：深圳市绿化管理处

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人：王焱

统一信用代码：91440300192365214U

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园 D3 栋 203

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号：44250100010000001422

根据深圳市绿化管理处审批同意，由深圳市华建工程项目管理有限公司承担本项目的监理工作。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 项目概况

项目名称：2025 年绿化配套设施完善及应急处置项目（新增）监理服务

项目地点：深圳市

项目内容：2025 年绿化配套设施完善及应急处置项目（新增）建安费金额为 340.96 万元。监理服务需按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与要求相关要求进行监理；监理过程涉及 2025 年绿化配套设施完善及应急处置项目（新增）的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段，主要工作内容包括：配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。

合同造价：暂定人民币玖万零壹拾叁元肆角肆分（¥9.001344 万元）

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相

同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；

第四条 监理范围

监理过程涉 2025 年绿化配套设施完善及应急处置项目（新增）的设计阶段、实施阶段、后期养护阶段及项目验收结算阶段，主要工作内容包括：配合委托人进行资料及图纸审核、现场核实、项目实施过程监理、养护期监理、进度款支付申请审核、项目竣工验收申请审查等。监理服务需严格按照监理规范、国家及地方有关工程施工规范与相关要求、图纸进行监管。

第五条 监理服务期限

合同签订后至 2025 年绿化配套设施完善及应急处置项目（新增）结算完毕。暂定 1 年（365 天）。开工时间、竣工时间由委托人和设计方审核确定。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式

本项目监理费：暂定人民币玖万零壹拾叁元肆角肆分（¥9.001344 万元）。本项目合同金额为支付上限价。监理费以上级部门审定的施工结算价为基数计取，监理费结算价以施工监理服务收费基准价根据报价函中的下浮率进行下浮。如合同金额大于结算价，则以结算价为本项目监理费；如合同金额小于结算价，则以合同金额为本项目监理费。本项目按施工阶段计算监理费，不计保修阶段监理费。

监理费结算价=施工监理服务收费基准价×（1-下浮率）

下浮率=（最高限价-报价金额）/最高限价×100%=（90013.44-90013.44）/90013.44×100%=0%

本项目监理服务收费计取按照园林绿化工程项目施工监理服务收费（不计保修阶段监理服务费），依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理

与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

6.1 项目监理服务收费：

6.1.1 监理服务收费基价：按规定以结算价为计费额采用内插法计算。

6.1.2 施工监理服务收费的基准价

按照规定，本项目专业调整系数为 0.8，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

6.2 监理与相关服务收费的支付方式：

本项目监理服务费在合同签订后支付监理费暂定金额 30% 的首笔款项，后续根据财政资金安排情况及完成监理服务任务按项目进度支付，项目结算前累计支付不超过监理服务费暂定金额的 75%。余款待项目结算后按结算审定价支付。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作，不得转包或分包项目。为了顺利开展项目，在签订监理合同一个星期内监理单位必须按相关法律法规及监理规范等要求配置项目监理团队，并保证监理人员及时到位，其中项目负责人（项目总监）1名，其他监理人员根据工作实际情况和委托人要求进行调配，并制定监理工作计划，监理人员名单和工作计划须报委托人审定后执行。监理过程要求监理人自行保障车辆用于项目日常监理工作，直至项目完成结束。监理人保证其有权签署本合同，并且合同的签署和履行不会违反任何适用的法律法规；监理人保证提供给委托人的所有信息是真实、准确和完整的，没有误导性陈述或重大遗漏；监理人保证具有履行合同所需的财务资源、技术能力和业务能力；监理人保证其业务操作和合同履行将遵守所有相关的法律法规和行业标准；对于提供的监理服务，监理人保证将满足合同规定的质量标准；监理人保证已向委托人充分披露与合作有关的所有已知的或可预见的风险；监理人保证将对合同条款及合作过程中获得的委托人的商业秘密和保密信息予以保密；监理人保证在合同期限内不会无故终止合同，除非合同中有明确的终止条款。

量或安全事故的，应向委托人支付违约金 20000 元。违约金不足以赔偿委托人损失的，还应按照委托人的实际损失进行赔偿。

8、监理人承担违约责任达 3 次（含 3 次）以上，履约评价为不合格。

9、如本项目因工期延误造成的监理期限延长，委托人不提供监理酬金补偿。

10、监理服务进度款及结算款项支付时，委托人将监理服务过程中的违约款项直接扣除后支付。

11、项目竣工验收后委托人将对监理人的工作进行履约评价。

甲方：深圳市绿化管理处

(盖章)

法定代表人:



乙方：深圳市华建工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人:



日期：2025 年 6 月 10 日

日期：2025 年 6 月 10 日

竣工报告

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

工程名称： 2025年绿化配套设施完善及应急处置项目（新增）

验收日期： 2025年11月10日

建设单位（盖章） 深圳市绿化管理处

一、工程概况

工程名称	2025年绿化配套设施完善及应急处置项目（新增）	工程地点	北环大道（上梅林人行天桥段-北环珍珠岭天桥）
工程规模	7356m ²	工程造价（万元）	320.93
结构类型	市政绿化	工程用途	景观绿化
施工许可证号	/	开工日期	2025年07月01日
监督单位	/	竣工日期	2025年11月10日
建设单位	深圳市绿化管理处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳市宝融环境建设实业有限公司		A244075226
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		CYLZ·粤·0053·壹
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	梁志江
副组长	肖志军、袁丽丽
组 员	吕天豪、温国伟、刘克银、陈泽帆、邓华昌、王金宝

2、专业组

专业组	组长	组员
绿化工程	梁志江	吕天豪、袁丽丽、刘克银
园建工程	肖志军	邓华昌、郑壮溶
给水工程	温国伟	陈泽帆、王金宝

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李立	深圳市绿化管理处			李立
朱倩倩	深圳市绿化管理处			朱倩倩
肖志军	深圳市市政工程项目管理有限公司			肖志军
陈杰	深圳市宝融环境建设产业有限公司			陈杰
袁丽丽	深圳市国艺园林建设有限公司	工程师	项目经理	袁丽丽
刘悦银	深圳市国艺园林建设有限公司		项目经理	
陈泽明	深圳市国艺园林建设有限公司		编员	陈泽明
邓军昌	深圳市国艺园林建设有限公司		编员	邓军昌
王金宝	深圳市国艺园林建设有限公司		编员	王金宝

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>本项目有关各方行为主体，能认真履行相关项目合同，在项目建设过程中，各个环节能严格执行相关法律、法规和工程建设强制性标准，主要施工符合设计图纸及施工规范要求；项目竣工资料齐全，各分部分项工程质量合格，安全评价合格，项目主要功能使用满足业主要求。经验收组按竣工验收程序进行验收，形成统意见，该项目竣工验收结论合格。</p> <p>该结论得到各有关验收单位认可。</p> <p style="text-align: right;">验收日期： 2018年11月19日</p>	
<p>建设单位</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>项目负责人：</p> <p>法人代表：</p>	<p>监理单位</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>项目总监：</p>
<p>勘察单位</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>项目负责人：</p>	<p>设计单位</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>项目负责人：</p>
<p>施工单位</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>项目负责人：</p>	

(五)、大侠谷乐园山下区域升级改造工程监理服务(监理费:8.79 万元)

中标通知书

中标（成交）公告

采购项目信息			
采购项目编号:	ZB000020250723004	采购项目名称:	大侠谷乐园山下区域升级改造工程监理服务
【大侠谷乐园山下区域升级改造工程监理服务】中标供应商列表:			
序号	中标人	中标金额(元)	
1	深圳市华建工程项目管理有限公司	87,900	
联系方式:			
采购人:	深圳东部华侨城有限公司	采购代理机构:	/
联系人:	柯观荣	联系人:	/
电话:	13590449422	电话:	/
联系地址:	深圳市盐田区大梅沙东部华侨城	联系地址:	/



监理合同

合同编号：DXGSX-QT25-001

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：大侠谷乐园山下区域升级改造工程监理服务

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳东部华侨城有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳东部华侨城有限公司

受托人、监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大侠谷乐园山下区域升级改造工程监理服务
2. 工程地点：深圳市盐田区大梅沙大侠谷片区
3. 工程规模：本次采购为大侠谷山下乐园景观提升项目，改造总面积约 10.4 万m²，其中修缮区域约 6.2 万m²，重点改造区域 4.2 万m²，主要包括：拆除及修缮工程、园建工程、绿化工程、防白蚁工程、机电工程、洗手间翻新工程等。
4. 工程类别： / 工程等级： /
5. 投资性质：资金自筹
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：肖志军，身份证号码：440811197510100033，注册号：44029806

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条第一项《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的含税签约监理酬金合计总金额为（人民币大写）捌万柒仟玖佰元整（¥87,900.00）。其中：不含税金额（人民币大写）捌万贰仟玖佰贰拾肆元伍角叁分（¥82,924.53），增值税税率 6%，合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增

值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

序号	监理服务人员	单位：月·人		含税月工资 (元)	含税合计 (元)	人次 月	备注
		主体改造阶段	合计				
1	总监（市政）	3	3	13000.00	39000.00	9	
2	安全监理工程师	3	3	10000.00	30000.00		
3	监理员（资料）	3	3	6300.00	18900.00		
	共 3 人	含税合计（元）			87900.00		

六、工作期限

工程监理期限暂定自 2025 年 08 月 21 日起至 2027 年 11 月 21 日止，总计 822 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
2. 勘察阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
3. 设计阶段：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2025 年 08 月 21 日（具体执行时间以甲方通知为准）起至 2025 年 11 月 21 日止，共 92 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2025 年 11 月 22 日起至 2027 年 11 月 21 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天；
7. 其他服务：自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止，共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 8 月 21 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区。
3. 本合同一式 陆 份，委托人、受托人各执 叁 份，具有同等法律效力。

甲 方：深圳东部华侨城有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权代理人：

(签字)

开户银行：

账 号：

时 间：

2025 年 8 月 21 日

乙 方：深圳市华建工程项目管理有限公司

(盖章)

法定代表人或

其授权代理人：

(签字)

开户银行：

账 号：

时 间：

中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
44250100010000001422
2025 年 8 月 21 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大俠谷山下乐园景区修缮维护工程

建设单位（公章）： 华侨城智能科技（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2025年12月15日

发出日期： 2025年12月15日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大侠谷山下乐园景区修缮维护工程	工程地点	深圳市大侠谷山下乐园景区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	41592 m ²	工程造价（万元）	318.15
结构类型	/	开工日期	2025年9月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年12月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳东部华侨城有限公司	总施工单位	华侨城智能科技（深圳）有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	奥展文化旅游投资（深圳）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年12月5日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	/		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	/		
工程质量保修书	齐全有效		

验收人员签到表

项目名称:大峡谷山下乐园景区修缮维护工程

日期:

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	卢峰	深圳东部华侨城有限公司	电气工程师		卢峰
5	李军	东部华侨城	经理		李军
6	李亨	深圳华侨城地产有限公司	总工程师		李亨
7	马尚	华侨城智能科技(深圳)	技术负责人		马尚
8	林岭	华侨城智能科技(深圳)	项目负责人		林岭
9	陈峰	华建工程项目管理有限公司	项目总监		陈峰
10	吴文胜	华建工程项目管理有限公司	总监		吴文胜
11	王大为	华侨城智能科技(深圳)	安全员		王大为
12	陈彬	华侨城智能科技(深圳)	项目总监		陈彬
13	陈彬	深圳东部华侨城有限公司			陈彬
14					
15					

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>我单位已严格按照施工图纸设计、施工合同约定内容及相关技术规范，完成了以下施工任务： 1、园建部分：入口台阶区域、女神广场区域、瀑布酒店停车场、发现广场、建筑拆后余留地、巨石广场全部施工内容，海菲德1号停车场拆除及基层施工。 2、绿化部分：入口门户区域、巨石广场、女神广场、海菲德小镇、瀑布停车场全部施工内容，森林广场至咆哮山洪道路两侧、水战船区域、发现广场区域的乔木修剪和杂草清理施工。 3、五个卫生间的洗手池石材更换、天花下瓷砖上涂料翻新、通风格栅清洗、破损墙面地面砖恢复、灯具更换、小便斗感应器更换、更换脚踏阀施工。 4、瀑布酒店停车场微波感应灯、电瓶车道高杆路灯头、海菲德小镇1栋、2栋壁灯安装，路灯、庭院灯、草坪灯、壁灯线缆梳理排查局部更换等。 5、园区监控系统安装及调试施工。 现工程已全面完工，具备竣工验收条件。</p>		
	<p>土建</p>	<p>/</p>	
<p>工程 质量 情况</p>	<p>设备 安装</p>	<p>确认设备安装符合相关标准、规范及厂家技术要求。</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范 围)</p>	<p></p>		
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2025年12月15日</p>	<p>(公章) 肖志军 注册号44029806 总监理工程师(执业资格签章) 2025年12月5日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2025年12月5日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2025年12月15日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日</p>

三、拟派项目总监业绩情况（不评审）

附表 3:

投标人拟派项目总监近三年业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额(万元)	合同签订时间	竣工验收时间
1	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区监理	深圳市水务（集团）有限公司	135.9456	2021年11月5日	2024年11月27日
3	新桥街道新兴公园新建工程（监理）（小型工程）	深圳市宝安区新桥街道办事处	27.0315	2020年8月31日	2023年5月22日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

（一）、龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区监理（监理费：135.9456万元）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440307-46-01-016988003001

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区监理

建设单位：深圳市水务(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：135.945600万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：沈俊杰



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-05



查验码：6185678374125351

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

利源合同 2017-P196 号

工程编号:

合同编号:

深水合字 2017 年第 2169 号

深圳市工程监理与相关服 务合同

(示范文本)

工程名称: 龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)
一布吉供水有限公司供水片区监理

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市水务(集团)有限公司

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

鉴于：受托人已明确知悉：建设单位“深圳市龙岗区水务局”已将龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且受托人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予委托人的权利无任何异议。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区监理

2. 工程地点：深圳市龙岗区

3. 工程规模：龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一布吉供水有限公司供水片区总投资约1亿元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程估算投资额：10000万元，招标部分工程估算投资额：8500万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：沈俊杰，身份证号码：620103198211221513，注册号：44020758

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写)：壹佰叁拾伍万玖仟肆佰伍拾陆元整（¥ 1359456.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				129.4720	6.4736		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 30 日起至 2024 年 07 月 15 日止, 总计 990 日历天。其中:

- 1. 决策阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
- 2. 勘察阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
- 3. 设计阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
- 4. 施工阶段: 自 2021 年 10 月 30 日起至 2022 年 07 月 15 日止, 共 259 日历天;
- 5. 保修阶段: 自 2022 年 07 月 16 日起至 2024 年 07 月 15 日止, 共 731 日历天;
- 6. 设备监造: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
- 7. 其他服务: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间: 2021 年 11 月 5 日。
- 2. 订立地点: 深圳市福田区。
- 3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人(盖章): 深圳市水务(集团)有限公司

住所: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦

邮编: 518033

受托人(盖章): 深圳市华建工程项目管理有限公司

住所: 深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 813-816

邮编: 518017



法定代表人或其授权代理人（签章）：



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

法定代表人或其授权代理人（签章）：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001422

电话：0755-83037091

传真：0755-83037091

电子邮箱：443749571@qq.com

竣工验收报告

839

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）一布
吉供水有限公司供水片区施工

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期： 2024年 11 月 27 日

发出日期： 2024年 11 月 27 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年） —布吉供水有限公司供水片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	23个小区29个二次供水泵房改造	工程造价（万元）	9338.7115
结构类型	/	开工日期	2021年11月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年07月20日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	上海建工集团股份有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年8月29日	1 万科公园里花园三、四期	合格
	2024年4月2日	2 甘坑新村	合格
	2023年4月7日	3 沙塘布	合格
	2024年2月1日	5 尖山排村	合格
	2023年4月4日	6 景华春天家园	合格
	2023年6月8日	7 花语馨花园	合格
	2023年9月7日	8 荔景御园（1号泵房）	合格
	2023年12月21日	9 荔景御园（2号泵房）	合格
	2023年12月21日	10 荔景御园（3号泵房）	合格
	2023年5月24日	11 英郡假日广场	合格
	2023年4月7日	12 健康花城	合格
	2023年5月12日	13 嘉御豪园（1号泵房）	合格
	2023年8月24日	14 嘉御豪园（2号泵房）	合格
	2023年5月12日	15 嘉御豪园（3号泵房）	合格
	2023年3月17日	16 碧桂园荣汇花园	合格

单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年 3 月 16 日	17 嘉霖悦禧园	合格
	2023年 5 月 24 日	18 儒骏城立方	合格
	2023年 6 月 8 日	19 佳兆业中央广场三期	合格
	2023年 4 月 6 日	20 棕科云端	合格
	2023年 5 月 17 日	21 联美新天地华府	合格
	2023年 3 月 15 日	22 正展逸园	合格
	2023年 5 月 17 日	23 小时代雅轩	合格
	2023年 3 月 17 日	24 碧桂园阳光苑	合格
	2023年 5 月 17 日	25 东方盛世花园二期	合格
	2023年 4 月 6 日	26 中航华府花园	合格
	2023年 5 月 12 日	27 御珑豪园(1号泵房)	合格
	2023年 4 月 4 日	28 御珑豪园(2号泵房)	合格
	2023年 5 月 12 日	29 御珑豪园(3号泵房)	合格
	2023年 3 月 16 日	30 大族云峰	合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已经按设计图纸、设计变更和施工合同约定的范围施工完毕。各项技术质量指标符合合同条款以及设计和规范要求，工程所使用的原材料、成品、半成品质量检验结果满足设计和规范要求；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求，结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求。施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料真实、完整、齐全。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>施工过程中使用的钢筋、瓷砖等材料已见证取样送检合格，工程技术档案资料、施工管理资料及试验资料等齐全。工程质量均符合设计要求及验收规范要求，外观清晰，观感质量较好，各子单位工程、分部工程经核查符合合格标准。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>施工过程中使用的管材、管件和电缆等材料已见证取样送检合格，工程技术档案资料、施工管理资料、试验资料等齐全；水压试验、水池（箱）满水试验满足设计要求，水质检测满足国家相关规范要求；工程质量均符合设计要求及验收规范要求，各子单位工程、分部工程经核查符合合格标准。</p>	
<p>工程未达到使用功能部位范围</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>设计单位</p>
<p>(公章)</p>	<p>项目负责人: (执业资格签章)</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格签章)</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p>
<p>年月日</p>	<p>年月日</p>	<p>2024年11月27日</p>	<p>2024年11月27日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号: 4100269-A1033
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
姓名: 熊水应
注册号: 1200010-CS013
有效期至: 至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
沈俊杰
注册号: 44020758
有效期至: 2025.12.30
监理单位
深圳市华建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
徐伟
沪1312016201606578
市政
2027.03.06
上海建工集团股份有限公司

(公章)
项目负责人: (执业资格签章)

(公章)
总监理工程师: (执业资格签章)

(公章)
项目负责人: (执业资格签章)

(公章)
项目负责人: (执业资格签章)

(公章)
项目负责人: (执业资格签章)

(公章)
项目负责人: (执业资格签章)

240

市政基础设施工程

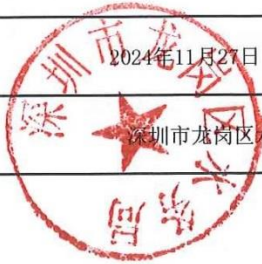
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工

验收日期： 2024年11月27日

建设单位：（章） 深圳市龙岗区水务局



一、工程概况

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程 (2020年)一布吉供水有限公司供水 片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	23个小区改造	工程造价 (万元)	9338.711541
结构类型	市政工程	工程用途	二次供水
施工许可证证号	/	开工日期	2021年11月22日
监督单位	龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资 质 证 号	B141002608
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102-10/2
施工单位	上海建工集团股份有限公司		D131092953
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨文博
副组长	林荣新
组员	孙磊、韦燊、熊水应、何建锋、沈俊杰、梁东红、徐伟、陈志伟、宋亚伟、肖忠钧

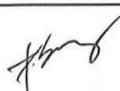
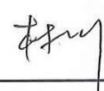
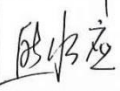

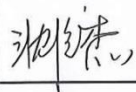
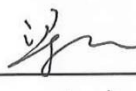
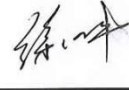
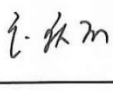
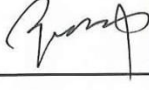

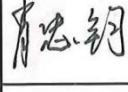
2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	杨文博	孙磊、韦燊、何建锋、梁东红、徐伟、陈志伟、宋亚伟
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
质量资料控制组	林荣新	熊水应、沈俊杰、肖忠钧

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	齐全	良好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	齐全	良好	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨文博	深圳市龙岗区水务局	水利技术管理高级	建设单位项目负责人	
林荣新	深圳市水务(集团)有限公司	水土保持中级	代建单位项目经理	
熊水应	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	市政给排水高级	设计单位项目负责人	
韦燊	深圳市布吉供水有限公司		运管单位代表	
沈俊杰	深圳市华建工程项目管理有限公司	道路与桥梁中级	总监理工程师	
梁东红	深圳市华建工程项目管理有限公司	建筑中级	总监理工程师代表	
徐伟	上海建工集团股份有限公司	市政中级	施工单位项目经理	
卞庆玉	上海建工集团股份有限公司	市政高级	施工单位项目技术负责人	
陈志伟	上海建工集团股份有限公司		施工单位项目执行经理	
宋亚伟	上海建工集团股份有限公司		施工单位项目质量负责人	
肖忠钧	上海建工集团股份有限公司		项目副总工	

五、工程竣工验收结论







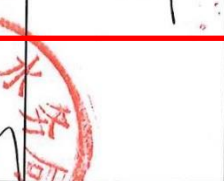



竣工验收结论:

本工程竣工验收工作组查看了工程现场,听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍,查阅了竣工验收资料,认为本工程具备验收条件。验收结论如下:

- 1、工程承建单位上海建工集团股份有限公司已按照批准的设计文件及施工合同及变更文件完成了本工程所有项目的施工任务;
- 2、本工程所使用的原材料经监理工程师见证送检,检测结果合格;
- 3、本工程分为29个子单位工程,全部达到了合格标准;
- 4、本工程的施工档案资料基本齐全;
- 5、施工结算已经监理单位审核;
- 6、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故;经验收工作组同意,龙岗区二次供水设施提标改造工程(2020年)一布吉供水有限公司供水片区施工工程通过竣工验收,工程质量合格。

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
 姓名:熊水应
 注册号:1200010-CS013
 有效期:至2025年12月

验收日期: 2024年11月27日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
				

市政基础设施工程
工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10
第 页, 共 页

工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
单位工程名称	龙岗区二次供水设施提标改造工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工		
施工单位	上海建工集团股份有限公司	分包单位	/
结构类型	/	工程造价	
开工日期	2021年11月22日	竣工日期	2024年11月27日
项目负责人	徐伟	项目技术负责人	卞庆玉
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 139 分部, 经核查符合设计及标准要求 139 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项 共抽查 5 项, 符合要求 5 项 经返工处理符合要求 / 项	符合要求
4	外观质量检验	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返修符合要求 / 项	符合要求
5	实体质量检验	共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返修符合要求 / 项	符合要求
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) [Signature] 2024年11月27日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) [Signature] 2024年11月27日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年 月 日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) [Signature] 2024年11月27日	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) [Signature] 2024年11月27日

(二)、新桥街道新兴公园新建工程(监理)(小型工程)(监理费:27.0315万元)

中标通知书

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心

公开 公平 公正

廉洁 热情 高效

首页 通知公告 交易信息 交易信息 小型工程交易信息 办事指南 政策法规 企事业用户 中心简介

中标公示

您现在的位置: 首页>交易信

工程编号: XX20200810006
工程名称: 新桥街道新兴公园新建工程(监理)(小型工程)
公示日期: 2020-08-14 11:32
招标人: 深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构: 广东明正项目管理有限公司
招标方式: 预选库招标
中标人: 深圳市华建工程项目管理有限公司
中标价: 27.031469万元

关于新桥街道新兴公园

(监理)建设工程(监理)于2020年7月18日在网上进行了预选库招标公示

在预选库中中标的建设工程交易服务中心宝安分中心地址:深圳市宝安区新桥街道新桥社区新桥路11号

咨询电话: 29941000

监督电话: 0755-26000000



监理合同

新桥街道建书202(0)年第1794号

827

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：新桥街道新兴公园新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：新桥街道新兴公园新建工程（监理）
- 2、工程地点：深圳市宝安区新桥街道新兴公园
- 3、工程规模：详见施工图纸及工程预算造价书
- 4、工程类别：园林绿化工程 工程等级： /
- 5、投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：1566.1 万元
- 6、招标部分工程概算投资额：1323.3 万元
- 7、其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4、专用条件；
- 5、通用条件；
- 7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：___/___

2、市政公用工程：___包括但不限于施工图纸及工程预算造价书。___

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 08 月 01 日（以监理师开工令为准）起至 2020 年 11 月 28 日止，共 120 日历天

2. 保修阶段服务期限自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日起至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止，共 ___/___ 日历天（或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止，暂计 730 日历天）；

3. 设备采购建造自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日起至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止，共 ___/___ 日历天；

4. 勘察阶段自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日起至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止，共 ___/___ 日历天；

5. 设计阶段自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日起至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止，共 ___/___ 日历天；

6. 其他服务自 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日起至 ___/___ 年 ___/___ 月 ___/___ 日止，共 ___/___ 日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：人民币 贰拾柒万零叁佰壹拾肆元陆角玖分（27.031469 万元）。最终监理费以区造价站备案的招标控制价为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1 号）进行计算后并下浮 20%（其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数取 0.85，高程调整系数取 1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 25.744256 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 1.287213 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为 ___/___ 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 ___/___ 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 ___/___ 万元；

6. 其他服务服务酬金为 ___/___ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：易斌，

身份证号码：430202196701306098，注册号：44000849

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

- 1、本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十份，委托人执五份，监理人执五份，均具有同等法律效力。
- 2、本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



委托人：（签章）

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：

账号：

住所：深圳市宝安区新桥街道中心路
239号

经办人：

电话：

传真：

电子邮箱：

时间：2020年8月31日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处



监理人：（签章）

深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：



开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

账号：44250100010000001422

住所：深圳市福田区皇都广场C座816

经办人：金波

电话：15112591406

传真：075583037091



电子邮箱：443749571@qq.com

时间：2020年8月31日

市政基础设施工程

项目监理机构印章使用授权书

市政监-4-□□

单位（子单位）工程名称	新桥街道新兴公园新建工程（监理）
<p>致：<u>深圳市宝安区新桥街道办事处</u>（建设单位）</p> <p>致：<u>深圳市国艺园林建设有限公司</u>（施工单位项目经理部）：</p> <p>一、现授权总监理工程师：<u>沈俊杰</u>同志在<u>新桥街道新兴公园新建工程（监理）</u>工程中使用“<u>新桥街道新兴公园新建工程（监理）项目监理部</u>”印章（如下图）。</p> <p>二、授权期限：从贵单位收到本授权书之日起至监理合同及监理业务完成终止之日止。</p> <p>三、印章使用范围：所有应由监理审核签认的工程资料和来往文件。</p> <p>1. 监理合同履行期间，授权人更换项目总监理工程师的，被授权人在本授权书上的授权行为在贵单位收到授权人更换项目总监理工程师通知之日起自行终止，由新任项目总监理工程师自动履行本授权书的权利和义务，本公司不再另行通知。</p> <p>2. 在递交贵单位的需加盖本授权书印章的文件，还应有（总）监理工程师签字方可生效；仅加盖印章无（总）监理工程师签字的无效。</p> <p>3. 总监理工程师代表、专业监理工程师在监理合同履行过程中使用该印章，必须有总监理工程师的授权，且不得超越授权书规定的使用范围，超越授权书的规定范围使用无效。</p> <p>4. 除《开工报告》、《设计图纸会审记录》、《专项工程验收记录》系列表、《分部（子分部）质量验收记录》系列表、《工程验收及备案资料》系列表由企业法人出具的文件资料及现行法律法规规定要盖法人章的均盖“企业法人章”外，其他均加盖“项目章”也为有效文函。</p>	
项目印章样板	
<p><u>胡舜怡</u> 2021.4.20</p> <p>日期：_____年 月 日</p> <p>抄送：</p>	
	

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 新桥街道新兴公园新建工程

验收日期： 2022.5.22

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

工程名称	新桥街道新兴公园新建工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	公园位于新桥街道办东南侧4.4公里，新沙路北侧，东环路东侧，占地面积14534m ² 。施工范围包括园路、广场、绿化、管理用房、公厕、景墙、粤音廊架、城市家具及景观雕塑等园林小品	工程造价 (万元)	1098.9640
结构类型	公园	工程用途	开放式公园
施工许可证证号	/	开工日期	2021/4/5
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	资 质 证 号	AY124400860
设计单位	深圳市宝安区规划设计院有限公司		A244064850
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		D244469232
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	/		/

二、工程初次验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	潘英华
副组长	郑建朝
组员	吴宝平、许永佳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
公共厕所建筑工程	潘英华	郑建朝、吴宝平、许永佳、沈家加、文柱威、沈俊杰、颜舜怡、钟湛、丁叮
给排水工程	潘英华	郑建朝、吴宝平、许永佳、沈家加、文柱威、沈俊杰、颜舜怡、钟湛、丁叮
电气工程	潘英华	郑建朝、吴宝平、许永佳、沈家加、文柱威、沈俊杰、颜舜怡、钟湛、丁叮
园林工程	潘英华	郑建朝、吴宝平、许永佳、沈家加、文柱威、沈俊杰、颜舜怡、钟湛、丁叮
结构工程	潘英华	郑建朝、吴宝平、许永佳、沈家加、文柱威、沈俊杰、颜舜怡、钟湛、丁叮

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程初次验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

分部工程	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
公共厕所建筑工程（公共厕所占地面积约200m ² ；男厕位10个（含4个小便位、2个蹲便位及1个坐便位），女厕位6个（含1个坐便位）设置管理设备间、母婴室及第三卫生间；）	同意验收	符合设计及规范要求	共核查 145 项， 符合要求145项。 共抽查 项， 符合要求 项。 经返工处理符合要求/项	共抽查21项 符合要求21项 不符合要求/项
给排水工程（给水工程、雨污水工程）	同意验收			
电气工程（景观照明工程8m路灯5盏、3.5m庭院灯35+7盏、草坪灯、监控工程等）	同意验收			
园林工程（南北临时沥青路面积约2050.23m ² 、南北广场及静谧花园铺装面积约2657.35m ² 、碎石园路约325m ² 、彩色透水沥青跑道约1104m ² 、绿化种植约11712.48m ² 、艺术景墙及景观雕塑等）	同意验收			
结构工程（空中栈道铺装1447.26m ² 、地面栈道铺装222.48m ² ）	同意验收			

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
潘英华	深圳市新桥街道办事处			潘英华
郑建朝	深圳市新桥街道办事处			郑建朝
吴宝平	深圳市新桥街道办事处			吴宝平
许永佳	深圳市新桥街道办事处			许永佳
沈家加	深圳市宝安规划设计院有限公司			沈家加
文柱威	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			文柱威
沈俊杰	深圳市华建工程项目管理有限公司			沈俊杰
颜舜怡	深圳市华建工程项目管理有限公司			颜舜怡
钟湛	深圳市国艺园林建设有限公司			钟湛
丁叮	深圳市国艺园林建设有限公司			丁叮






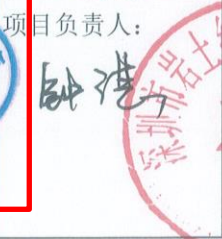

留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理
 资信标
 验收（专业）组成员签名表

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程包括公共厕所建筑、给排水、电气、园林、结构工程共五个分部工程，已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全，已通过各分部分项工程及检验批验收。经验收组检查：质量控制资料核查，安全和主要功能核查及抽查结果，观感质量验收记录完整并达到竣工验收标准要求，工程质量符合设计文件、国家现行有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求。经验收组一致决定，同意竣工验收。

验收日期：2023年5月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表：	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 	法人代表： 

四、拟投入项目管理班子人员配备情况（不评审）

附表 4:

拟投入的项目管理班子人员配备情况

序号	拟担任的监理岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	沈俊杰	中级工程师	市政公用工程 水利水电工程	国家注册监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	44020758	20年	施工-竣工
2	道路专业监理工程师	林喜健	中级工程师	市政公用工程 房屋建筑工程	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	市政公用工程 房屋建筑工程	B16110005 A18060544	23年	施工-保修
3	给排水专业监理工程师	尹旺	中级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44047818	10	施工-竣工
4	监理员 1	陈贤湖	助理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B25121362 A22030348	4年	施工-保修
5	监理员 2	冯茗凯	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B24010216	6年	施工-竣工
6	安全员	张文乾	/	房屋建筑工程 市政公用工程	广东省监理员 广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21050546 A22080548	4年	施工-竣工

注：（1）按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。（2）

现场监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，且须按本工程施工阶段最高峰期人员配置进行配备。

(一)、项目总监 沈俊杰

投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	沈俊杰	性别	男	年龄	44岁
职务	项目总监	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	620103198211221513	手机号码	13554937346
参加工作时间	2005.6.30	从事项目总监年限		6年	
项目总监 资格证书编号		44020758			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或已 完	工程 质量
深圳市龙华区水 污染治理中心	龙岗区二次供水设施 提标改造工程（2020 年）—布吉供水有限公 司供水片区监理	135.9456	2021.11.5-2024.11.2 7	已完	良 好
深圳市宝安区新桥 街道办事处	新桥街道新兴公园新建 工程（监理）（小型工程）	27.0315	2020.8.31-2023.5.22	已完	良 好





使用有效期: 2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 沈俊杰

性别: 男

出生日期: 1982年11月22日

注册编号: 44020758

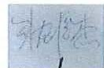
注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年12月30日

注册专业: 市政公用工程
水利水电工程



个人签名:



签名日期:

2026. 11. 8

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年10月23日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈俊杰

社保电脑号：616915619

身份证号码：620103198211221513

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		151.04		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7d3b730j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

(二)、道路专业监理工程师 林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	道路专业监理工程师								
姓名	林喜健	性别	男	年龄	45	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业 时间	2014		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限	7		技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监 理工程师 广东省安全监 理员		证书 编号	B16110005 A18060544			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经 历	2016.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担 任专业监理工程师								









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜健

社保电脑号：627130255

身份证号码：441721198109125652

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		151.04		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7cd69bf6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

(三)、给排水专业监理工程师 尹旺

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	给排水专业监理工程师								
姓名	尹旺	性别	男	年龄	40	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	长沙理工大学			毕业 时间	2015.12		所学 专业	交通土建工程	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	国家注册注册监理工 程师		证书 编号	44047818			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经历	2025.7-至今			深圳市华建工程项目管理有限公司					
工程监理服务 项目业绩	/								





使用有效期: 2023年03月02日
- 2026年03月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 尹旺

性别: 男

出生日期: 1986年09月17日

注册编号: 44047818

注册执业单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

注册有效期: 2027年12月23日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 尹旺

签名日期: 2026.3.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月24日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 尹旺
性别 男
身份证号 430981198609172173
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101021217



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹旺

社保电脑号：630186057

身份证号码：430981198609172173

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7640.0	3820.0			1009.64	336.58			336.58			100.8	201.6		50.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7cd92a2p ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

(四)、监理员 1 陈贤湖

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员 1								
姓名	陈贤湖	性别	男	年龄	34	学历	本科	职称	助理工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	2024.7		所学 专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	1		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师 广东省安全监理员		证书 编号	B25121362 A22030348			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2024.7-至今，深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	/								



 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：陈贤湖
性别：男
身份证号：440883199207141730
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 20 日



广东省建设监理协会
2025 年 12 月 27 日

证书编号：B25121362



A1L1N2D5

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：陈贤湖
性别：男
身份证号：440883199207141730
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至：2028 年 03 月 20 日



广东省建设监理协会

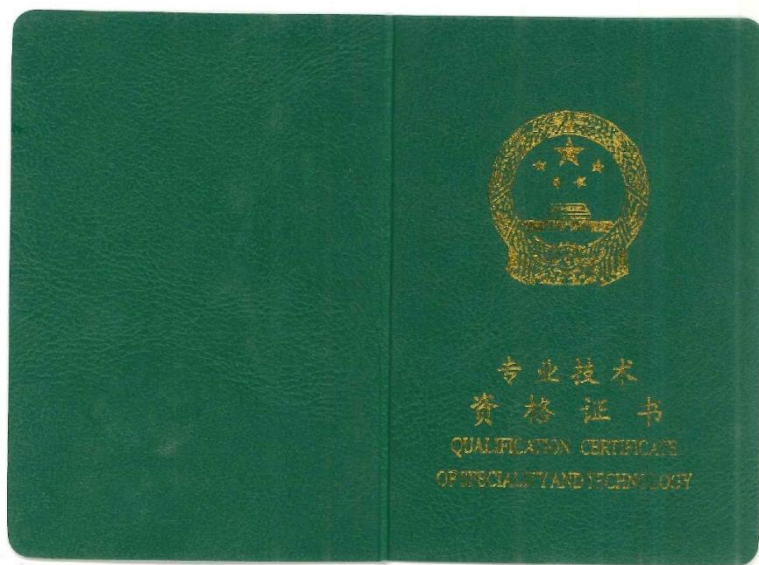


广东省建筑安全协会
2022 年 03 月 21 日

证书编号：A22030348



E7A0J2M7



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由随州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Sui Zhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：S4 00015460



姓名：陈贤俊
Full Name

身份证号：440883199207141730
ID No.

管理号：S0012021400615
Administration No.

发证日期：2021.4.21
Issue Date

专业名称：
Professional Field 建筑工程

资格名称
Qualificational Title 助理工程师

批准时间
Approval Date 2021.2.19

批准单位：
Approved by 随州市曾都区职改办

批准文号
Approval No. 曾职改办[2021]5号

评审组织：
Evaluation Organization 起点确认

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈贤湖

社保电脑号：801703531

身份证号码：440883199207141730

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7640.0	3820.0			1009.64	336.58			336.58		100.8	201.6		50.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7d1cf7dk ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

(五)、监理员 2 冯茗凯

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员 2								
姓名	冯茗凯	性别	男	年龄	28	学历	专科	职称	/
毕业院校	河南职业技术学院			毕业 时间	2019.7		所学 专业	广告设计与制作	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B24010216			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经历	2020.4-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务项 目业绩	2020.9 在常兴路拓宽改造工程（学府路-桃园路）监理担任监理员								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯茗凯

社保电脑号：802198118

身份证号码：412827199808180052

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		151.04		262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c7cda946 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

(六)、安全员 张文乾

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全员								
姓名	张文乾	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东环境保护工程职业学院			毕业 时间	2020.6		所学 专业	给排水工程技术	
工程建设行业 工作年限	5	监理服务 工作年限	5	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员 广东省安全员		证书 编号	C21050546 A22080548		登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程		
主要工作经 历	2020.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2021.11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 2022.8 在坪山大道中、北绿化景观工程监理项目担任监理员								







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文乾

社保电脑号：500200899

身份证号码：371581199907300011

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	201850	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7d426a0a ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

我方（深圳市华建工程项目管理有限公司）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路易能高新产业园 2 栋 402 室

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 5 月 11 日