

标段编号：2601-440305-04-01-692426003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

日期：2026年05月11日

一、履约评价

投标人近三年履约评价

企业性质(勾选其一)		<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)		
序号	项目名称	履约评价等级	建设单位名称	履约评价时间
1	大浪体育中心	优秀 (90.37 分)	深圳市龙华区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司 (代建)	2024 年 06 月 18 日
2	恒裕金融中心	优秀 (90 分)	深圳市创信置业有限公司	2025 年 04 月 10 日
3	深国际西部公路物流枢纽项目	优秀 (95 分)	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	2025 年 12 月 25 日
4	招商局光明科技园 A5 项目	优秀 (91 分)	招商局光明科技园有限公司	2025 年 07 月 30 日
5	城建峰璟苑	优秀 (91 分)	深圳市城龙房地产开发有限公司	2025 年 10 月 /日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1、大浪体育中心监理

履约评价

查询网址：https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgwj/qt/lypj/content/post_11366776.html

深圳市龙华区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 12440300057855798/2024-00059	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2024-06-18
名称: 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履行评价结果公告	
文号:	发布日期: 2024-06-18
主题词: 工务署 2024年 第一季度 最终合同 履约评价 结果公告	

[打印] [字体: 大 中 小] 分享到:

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履行评价结果公告

发布日期: 2024-06-18 浏览次数: 78

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履行评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工务署
2024年6月18日

附件:

1. 深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果.pdf
2. 深圳市龙华区建筑工务署最终合同履行评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

2024年第一季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	72	8	29	20	10	5
设计	74	1	36	29	8	0
全过程造价咨询	75	1	45	26	3	0
勘察	33	1	20	11	1	0
监理	30	1	14	9	6	0
工程咨询	54	1	34	16	2	1
代建	19	2	7	6	4	0
EPC	11	4	7	0	0	0
合计	368	19	192	117	34	6

2024年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	深莞先进制造走廊碧光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	76.79	中等
2	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	51.80	不合格
3	施工	长圳路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典区源建筑工程有限公司	工程管理五部	70.00	中等
276	监理	龙华区高级中学初中部（南校区）	浙江天成项目管理有限公司	工程管理一部	75.01	中等
277	监理	福龙学校	深圳市恒信建设工程管理有限公司	工程管理一部	83.51	良好
278	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	88.23	良好
279	监理	大浪体育中心	深圳中西建设工程有限公司	工程管理四部	90.17	优秀
280	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	69.56	合格
281	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程管理三部	62.40	合格
282	监理	新田停车场综合体	深圳市自光建设监理有限公司	工程管理二部	64.82	合格
283	监理	龙华区中心医院改扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理三部	65.00	合格

监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称: 大浪体育中心监理

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市万科发展有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大浪体育中心监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于大浪街道华旺路与布龙路交汇处东侧，毗邻阳台山森林公园，项目用地面积 43716.09 平方米，总建筑面积 90044.71 平方米。项目总投资为 84211.22 万元。本项目主要建设内容包括多功能体育馆、游泳馆、乒乓球馆、羽毛球馆、真冰馆、健身房、舞蹈室、跆拳道馆、桌球馆、篮球馆、足球场、网球场等。设计为地下一层，地上三层，建筑总高度 23.90 米。地下室建筑面积 27720.85 平方米，其中人防面积 12968.93 平方米。地上建筑面积 62323.86 平方米。地下一层层高 4.5 米，部分设备用房层高 5.7 米。地上一层层高 7.0 米，二层层高 6.6 米，三层层高 10.3 米。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：84211.22 万元 招标部分工程概算
投资额：72409.87 万元

7. 其它：无

二、词语含义



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖佰柒拾万伍仟捌佰伍拾壹元贰角肆分（¥970.585124 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监造 （万元）	其他服务 （万元）
工程监理				924.36 6785	46.218 339		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1730 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2023 年 09 月 27 日 止，共 1000 日历天；

5. 保修阶段：暂定自 2023 年 09 月 28 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止，共 730 日历天；

6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：（盖章）深圳市万科
发展有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道
创科路与打石二路交汇处万科
云设计公社 B600

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：
（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）深圳华西建设
工程管理有限公司

住所：深圳市福田区梅林街道
卓越梅林中心广场北区一栋
1801-1802

邮编：518049

法定代表人或其授权代理人：
（签章）

开户银行：建行红荔支行

账号：4420 1592 5000 5140 5587

电话：0755-25312381

传真：0755-25312388

电子邮箱：

2021年03月17日



2、恒裕金融中心 履约评价

附件四 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	恒裕金融中心			
服务时间	2025年一季度（1-3月）			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	9	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	9	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	10	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	9	
合计得分			90	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p>建设单位现场代表（签名盖章）</p>  </div> <div style="text-align: right;"> <p>2025年4月10日</p> </div> </div>				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 88-201800349

深地名许字 NS201810309 号

请单位	深圳市创信置业有限公司		
准名称	恒裕金融中心	汉语拼音	HENGYUJINRONG ZHONGXIN
筑性质	商业服务业设施用地	用地面积	24859.83 平方米
出情况	未售		
建筑物位置	南山区粤海街道后海滨路东南面 创业路北面	土地合同 或房地产证	2012-8009 (合), 2012-8009 (补1), 012-8009 (补2), 2012-8009 (补3)
地代码	440305005007GB00024	宗地号	T107-0068

名含义 恒裕: 为来文单位控股子公司名称关键字, 金融中心: 主体建筑功能为商业、办公、酒店。

- 一、经审核, 同意地块编号为 440305005007GB00024 的土地上的建筑物命名为“恒裕金融中心”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。
- 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“恒裕金融中心”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。
- 三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式名称, 否则将按有关规定处理。



日期: 2018-07-18

: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

访 245 (天信)

工程编号 : 07

合同编号 : HY-22-ZT-SG-012

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目

工程地点 : 深圳南山区后海滨路与创业路交汇处

委托人 : 深圳市创信置业有限公司

受托人 : 深圳华西建设工程管理有限公司

2015 年 9 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市创信置业有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市南山后海 T107-0068 宗地项目
2. 工程地点：深圳南山区后海滨路与创业路交汇处
3. 工程规模：初步设计方案包含地上 4 栋塔楼（其中 A 栋为 65 层，B 栋为 62 层，C 栋为 53 层，D 栋为 6 层），五层地下室，总建筑面积约 40 万 m²，主楼高度≤300m。主要为办公、公寓、酒店及商业。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：481000 万元 招标部分工程概算投资额：481000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王会兵，身份证号码：422426197204150033，注册号：44016926

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆仟壹佰柒拾万零柒佰零叁元整（¥41,700,703 元）。
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3971.4955	198.5748	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 总计 1826 日历天。
其中:

1. 决策阶段: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 1 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止, 共 1095 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 1 月 1 日起至 2020 年 12 月 31 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天;
7. 其他服务: 自 ____ 年 ____ 月 ____ 日起至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止, 共 ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: ____ 年 ____ 月 ____ 日。
2. 订立地点: _____。
3. 本合同一式 六 份, 具有同等法律效力, 委托人执 四 份, 监理人执 二 份。

委托人: _____ (盖章)

受托人: _____ (盖章)

住所: _____

住所: _____

邮编: _____

邮编: _____

法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)

法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

电话: _____

电话: _____

3、深国际西部公路物流枢纽项目

履约评价



深圳华西建设工程管理有限公司

Shenzhen Huaxi Construction Engineering Management Co., Ltd

建设工程监理服务合同履行评价表

项目名称	深国际西部公路物流枢纽项目		
建设单位	深圳市宝深国际数字物流港有限公司	联系人	陈元文
履约单位	深圳华西建设工程管理有限公司	履约总监	李清林
合同履约时间	2024年4月30日(开工时间) - 2025年12月25日(竣工时间)		
工程概括 (详细介绍)	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包规划用地面积 75340.38 万m ² , 规划总建筑面积约 200311.41 m ² , 工程地点位于广东省深圳市宝安区, 共 5 栋, 其中 1、2 栋为仓储型物流仓库, 3 栋门卫室、4 栋公交首末站及盘道、平台, 1、2 栋仓库钢筋混凝土框架剪力墙结构, 3 栋门卫、4 栋公交首末站、盘道、平台为钢筋混凝土框架结构。抗震设防烈度: 7 度; 建筑防火分类: 一类; 耐火等级: 一级; 基础形式: 天然地基、旋挖成孔灌注桩。		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	评价内容	基准分值	评分
1	安全文明施工管理	15	14.5
2	施工过程质量控制	15	14
3	监理团队综合能力	15	14
4	监理人员职业道德	15	15
5	综合协调与应急能力	10	9
6	进度控制管理工作	10	10
7	投资控制工作	10	9
8	资料与信息管理工作	10	9.5
注: 对不涉及的部分检查项, 评分时按缺项处理, 最终得分按比例计取。			
例: 扣除缺项后检查总分为 80, 得分为 75, 项目最终得分=75/80*100=93.75 分。			
总体评价得分及等级		总分: 95	
		<input type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分)	<input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分<90)
		<input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<75)	<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)
建设单位意见 (公章)			

监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同



工程名称: 深国际西部公路物流枢纽项目监理服务

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝深国际数字物流港有限公司

受托人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际西部公路物流枢纽项目监理服务
2. 工程地点: 深圳市宝安区
3. 工程规模: 项目占地面积7.5万平方米,总建筑面积约19.1万平方米,具体设计指标以规划部门正式批准的方案设计文件为准。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹100%
6. 工程概算投资额: 90480 万元, 招标部分工程概算投资额: 万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 章樊斌, 身份证号码: 420621196605046811, 注册号: 44010995

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 肆佰陆拾叁万陆仟肆佰肆拾(¥4,636,440.00)。其中:

服务类型	决策阶段	勘察阶段	设计阶段	施工阶段	保修阶段	设备监造	其他服务
------	------	------	------	------	------	------	------

	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)	(万元)
工程 监 理							
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 3 月 1 日起至 2027 年 9 月 11 止，总计 1290 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2024 年 3 月 1 日起至 2025 年 9 月 11 日止，共 560 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 9 月 12 日起至 2027 年 9 月 11 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

以上监理期限为计划工期，实际监理开工日期以委托人发出通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

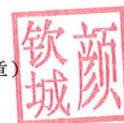
八、合同订立

1. 订立时间： 2024 年 4 月 。
2. 订立地点： 深圳市 。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执 _____ 份。
4. 本合同中双方地址适用范围包括双方非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。接收通知方拒收、无人接收或未查阅的，不影响通知送达的有效性。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

黄 强



4、招商局光明科技园 A5 项目

履约评价



建设工程监理服务合同履行评价表

项目名称	招商局光明科技园项目 A5 栋		
建设单位	招商局光明科技园有限公司	联系人	沈涛
履约单位	深圳华西建设工程管理有限公司	履约总监	熊晓冬
合同履行时间	2023 年 5 月 1 日- 2025 年 7 月 30 日		
工程概括 (详细介绍)	项目位于深圳市招商局光明科技园内,光明朝凤路和汇通路东北侧。建筑面积: 62242 平方米, 结构类型: 框架-剪力墙结构。本项目包括 1 栋丙类高层厂房(地上 17 层)和 1 层地下室组成, 其中地下室功能为公用车库、公用设备用房等附属公用设施用房。		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	评价内容	基准分值	评分
1	安全文明施工管理	15	14
2	施工过程质量控制	15	14
3	监理团队综合能力	15	14
4	监理人员职业道德	15	14
5	综合协调与应急能力	10	8
6	进度控制管理工作	10	9
7	投资控制工作	10	9
8	资料与信息管理工作	10	9
注: 对不涉及的部分检查项, 评分时按缺项处理, 最终得分按比例计取。 例: 扣除缺项后检查总分为 80, 得分为 75, 项目最终得分=75/80*100=93.75 分。			
总体评价得分及等级	总分: 91 分		
	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (75≤总分<90) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<75) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59 分)		
建设单位意见 (公章)			

监理合同

合同编号: SZH-GMKJYDJ.-jl.01-0001

建设工程监理合同（2020 版）

项目名称: 招商局光明科技园项目 A5 栋监理工程

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 招商局光明科技园有限公司

监 理 人: 深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（简称甲方）：招商局光明科技园有限公司

监理人（简称乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规等，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

一、工程概况

工程名称：招商局光明科技园项目 A5 栋监理工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模：计容建筑面积 55000 平方米，建筑面积 62600 平方米，高度 91.5 米，地下 1 层，地上约 19 层。 工程等级：一级

投资性质：国有投资 总投资：∕

其它：∕

二、本协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

三、组成本协议的文件如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或监理委托函（适用于非招标工程）；
3. 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
4. 投标承诺书（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同通用条款；
6. 合同专用条款（含补充条款）；
7. 施工承包合同条款；
8. 施工技术规范和《建设工程监理规范》（GB50319-2013）；
9. 施工图纸；
10. 双方签署的其它补充协议；
11. 附录，即：

监理酬金暂定总额为：

(小写)不含税价人民币：2326471.85 元，增值税人民币：139588.31 元，
增值税率：6 %，含税价人民币：2466060.16 元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰叁拾贰万陆仟肆佰柒拾壹元捌角伍分，
增值税人民币：壹拾叁万玖仟伍佰捌拾捌元叁角壹分，含税价人民币：贰佰肆拾陆万陆仟零陆拾元壹角陆分。

本条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

若合同金额大于 1000 万元时，乙方须于甲方支付第一笔合同价款前向甲方交纳合同金额的 10% 的履约保证金（函）。本合同另有约定的除外。

如果项目所在地法规等对乙方提供的履约担保方式另有强制性规定的，以当地法规等规定为准。其他担保方式或事项约定：_____。

其他：

六、监理酬金的支付

6.1 在合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限内，甲方可按季度或工程节点支付监理酬金。

6.1.1 甲方按季度向乙方支付监理酬金：

(1) 每季度需支付的基本酬金为：

$(\text{酬金总额} \times \text{基本酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款中约定不调整监理酬金的监理服务延长期限}] (\text{按季度计}) \times 75\%$ （支付时需按合同约定提供按合同约定增值税率的等额增值税专用发票，下同），即（大写）_____元人民币（¥：_____元）。

(2) 每季度需支付的浮动酬金为：

$(\text{酬金总额} \times \text{浮动酬金占比}) / [\text{合同约定的施工准备及施工阶段监理服务期限} + \text{专用条款约定的不调整监理酬金之监理服务延长期限}] (\text{按季度计}) \times \text{该季度评级系数} \times 75\%$ ，即（大写）_____元人民币（¥：_____元）。

计算浮动酬金时，每季度甲方根据乙方服务质量，按照附件 1 或 2 对乙方进行考核评价，并依据考核结果确定浮动酬金支付金额。

七、监理服务期限

[√] 本工程的监理服务期限为 暂定 34 个月，具体以甲方通知为准至监理保修期满为止。其中，自 甲方通知的开工日期 开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至 24 个月 的期限为保修期阶段监理服务期限。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备和支付酬金。

九、合同订立

1. 合同订立时间：2023 年 4 月 3 日
2. 合同订立地点：深圳
3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效，一式拾份，具有同等法律效力，甲方执柒份，乙方执叁份。

(以下为招商局光明科技园项目 A5 栋项目《建设工程监理合同》(合同编号：SZH-GMKJYD.JS-jL-01-0001) 签字页，无正文。)



委托人：(公章)
法定代表人：
委托代理人：

回



监理人：(公章)
法定代表人：
委托代理人：



5、城建峰璟苑

履约评价



建设工程监理服务合同履约评价表

项目名称	城建峰璟苑1栋、2栋		
建设单位	深圳市城龙房地产开发有限公司	联系人	许劼 13689588818
履约单位	深圳华西建设工程管理有限公司	履约总监	李远明
合同履行时间	2022年1月15日-2025年10月14日		
工程概况 (详细介绍)	<p>项目含02-05、02-06地块,用地面积6966.6m²,其中02-05地块3130.19m²,02-06地块3836.17m²。项目计容建筑面积约49595m²,总建筑面积约70537.35m²,地下布置3层地下室(人防面积约2544平米),基坑深度约13.2米,基坑总体呈长方形,长×宽=93.6m×69.2m。02-05地块建造1栋为商业+宿舍+办公超高层塔楼,商业层高5.4m/5.1m,宿舍层高3.0m,办公层高4.5m,建筑高度142.40m,共37层;02-06地块建造1栋为商业+住宅塔楼,裙房层高为5.4m/5.1m/5.1m/4.5m,住宅层高为2.9m,建筑高度99.40m,共31层;两栋裙房通过钢结构连廊连接。目前02-06的公共配套用房便民服务站及社区管理用房位于裙房一层,文化活动室位于裙房一层及二层。</p> <p>本项目幕墙主要分布在裙楼区域,幕墙系统全部为框架式幕墙体系,玻璃幕墙3030m²,主要是竖明横隐构造;玻璃均采用钢化中空LOW-E玻璃,由于不同分格需采用不同厚度的玻璃,其玻璃规格厚度12Low-E+12A+12mm、10Low-E+12A+10mm和8Low-E+12A+8mm三种;石材幕墙706.5m²。</p>		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	评价内容	基准分值	评分
1	安全文明施工管理	15	14
2	施工过程质量控制	15	14
3	监理团队综合能力	15	14
4	监理人员职业道德	15	14
5	综合协调与应急能力	10	9
6	进度控制管理工作	10	8.5
7	投资控制工作	10	8.5
8	资料与信息的管理	10	9
注:对不涉及的部分检查项,评分时按缺项处理,最终得分按比例计取。			

例：扣除缺项后检查总分为 80，得分为 75，项目最终得分=75/80*100=93.75 分。

总体评价得分及等级	总分：91 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（75≤总分<90） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<75） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）
 建设单位意见（公章）	<p>在本项目建设过程中，深圳华西建设工程管理有限公司严格履行了《建设工程监理合同》中约定的各项义务与职责。</p> <p>监理项目部组织机构健全，人员配备较合理，专业素质良好。在监理工作中，能够严格按照国家规范、设计文件及合同要求，对工程质量、进度、造价和安全实施有效控制。尤其突出的是，监理方工作积极主动，预见性和责任心强，能够及时发现施工中存在的各类问题，并提出专业、可行的解决方案，督促落实整改，处理迅速、闭环，有效避免了可能发生的质量安全隐患，确保了工程建设的顺利进行。</p> <p>综上所述，我方认为深圳华西建设工程管理有限公司的监理服务基本满足合同要求，履约情况较好。对其在本项目中的工作表示满意。</p>



监理合同

工程编号: 2020-440307-47-03-013609005001

合同编号: CJHT-FHXM-041 (GC032)

深圳市工程监理合同

工程名称: 城建峰璟苑项目基础及主体工程监理

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道环城东路与平南铁路
交汇处西北侧

委托人: 深圳市城龙房地产开发有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市城龙房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：城建峰璟苑项目基础及主体工程监理
2. 工程地点：项目位于深圳市龙岗区坂田街道环城东路与平南铁路交汇外西北侧
3. 工程规模：城建峰璟苑项目含02-05、02-06地块，用地面积6906.6m²，其中02-05地块3130.19m²，02-06地块3836.17m²。项目规定计容建筑面积约40595m²，总建筑面积约70537.35m²，地下布置3层地下室（人防面积约2544平米），基坑深约13.2米，基坑总体呈长方形，长×宽=93.6m×69.2m。02-05地块拟建造1栋为商业+宿舍+办公超高层塔楼，商业层高5.4m/5.1m，宿舍层高3.0m，办公层高4.5m，建筑高度142.40m，共37层；02-06地块拟建造1栋为商业+住宅塔楼，裙房层高为5.4m/4.8m，住宅层高为2.9m，建筑高度99.40m，共31层；两栋裙房通过钢结构连廊连接。目前02-06的公共配套用房便民服务站及社区管理用房位于裙房一层，文化活动室位于裙房一层及二层。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：48,683.76万元，招标部分工程概算投资额：48,683.76万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：鲁俊杰，身份证号码：421003198209153230，注册号：44015814

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰伍拾肆万伍仟叁佰捌拾伍元整（¥6,545,385.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理				623.37	31.1685		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理期限自2021年12月30日起至2030年10月19日止，总计3216日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自2021年12月30日起至2024年10月19日止，共1025日历天；
5. 保修阶段：自2024年10月20日起至2030年10月19日止，共2191日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月27日。
2. 订立地点：深圳市福田区巴登街14号滨江大厦5楼。
3. 本合同一式10份，具有同等法律效力，双方各执5份。

委托人：（盖章）深圳市城龙房地产开发有限公司

住所：深圳市福田区巴登街14号滨江大厦5楼

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

电话：0755-82247995

传真：/

电子邮箱：chenyong@szcjjt.com

受托人：（盖章）深圳华西建设工程管理有限公司

住所：深圳市福田区中康路卓越城一期1栋1801-1802

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

电子邮箱：hxcc@vip.163.com



Handwritten signature of Chen Yong in black ink.



二、企业同类业绩情况

投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街（桂湾五路-滨海大道）等市政工程监理	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	91.827 万元	2022 年 12 月 02 日	2024 年 06 月 28 日
2	前海综合保税区十八单元环境综合提升工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	219.47 万元	2022 年 10 月 17 日	2025 年 05 月 28 日
3	金岸北街市政工程	深圳市前海景兴物业管理有限公司	36.645 万元	2021 年 03 月 15 日	2024 年 05 月 15 日
4	兴梅二巷市政道路工程	深圳市上梅林实业有限公司	38 万元	2023 年 05 月 /日	/年/月/日
5	建大学校配套道路工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	26.153098 万元	2025 年 5 月/日	/年/月/日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1、前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街（桂湾五路-滨海大道）等
市政工程
监理合同

合同编号：JL202209



前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金
融东街（桂湾五路-滨海大道）等市政工程
监理服务合同



甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：深圳华西建设工程管理有限公司

工程名称：前海桂湾大街、金融东街等市政道路

签署日期：2022年12月2日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳华西建设工程管理有限公司

鉴于委托人已于2022年11月18日向监理人发出前海桂湾大街、金融东街等市政道路监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海桂湾大街、金融东街等市政道路

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：

前海桂湾片区支路工程（三期）共包含6条市政支路，本次监理的4条市政道路均位于前海二单元05街坊06、07、08地块内，4条市政道路工程全长约702米，其中桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）道路宽18米、金融东街（桂湾五路-滨海大道）、滨海北二街（桂湾大街-金融东街）、滨海北一街（桂湾大街-金融东街）道路工程施工道路宽16米。主要施工内容包括：道路工程、交通工程、围挡工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、景观工程、交通监控工程、通信工程、照明工程等，具体以施工图为准；以上工程还包括但不限于以下内容：

1. 施工前准备工作，包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

2. 交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程等。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：李冲，身份证号码：420583199407022234，注册号：44026842。

第五条 合同价款

本次监理服务，采用总价合同，合同金额人民币大写：玖拾壹万捌仟贰佰柒拾元整（小写 ¥918270），具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

- 6.1 监理服务和项目管理服务的范围
- 6.1.1 监理服务范围：

7.2 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间: 2022年12月2日。
- 8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式11份,甲方执7份,乙方执4份。
(以下无正文)

甲	方:	深圳市前海建设投资控 股集团有限公司	乙	方:	深圳华西建设工程管理 有限公司										
地	址:		地	址:	深圳市福田区中康路卓 越城一期1栋1801-1802										
电	话:		电	话:	0722-25312388										
传	真:	/	传	真:	0755-25312388										
开	户	银	行:	开	户	银	行:	建设银行深圳红荔支行							
账	号:		账	号:	44201592500051405587										
法	定	代	表	人	法	定	代	表	人						
或	其	授	权	的	代	理	人:	或	其	授	权	的	代	理	人:
日	期:	2022年12月2日	日	期:	2022年12月2日										

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街
工程名称： （桂湾五路-滨海大道）等市政工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司




竣工验收日期： 2024年6月28日

发出日期： 2024年6月28日

市政基础设施工程

工程名称	前海桂湾大街（桂湾五路-滨海大道）、金融东街（桂湾五路-滨海大道）等市政工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	11702.38m ²	工程造价（万元）	3552.59573
结构类型	市政工程	开工日期	2023年6月2日
施工许可证号	2023-0787	竣工日期	2024年6月28日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2023025
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中铁六局集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司 /
其他主要参建单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（设计单位）	其他主要参建单位	/
			/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年6月18日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年5月29日	2023-0787	合格
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年6月28日	市政竣·通-11	齐全有效
工程质量评估报告	2024年6月20日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2024年6月24日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2024年6月20日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2024年6月28日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成所有施工合同及设计图纸内容，经建设单位组织设计、施工、监理单位验收，同意竣工验收。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年6月28日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2021年6月28日	(公章) 项目负责人:  2025.10.23 2021年6月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年6月28日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2021年6月28日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 姓名: 名简
 注册号: 11007810480041004
 有效期: 至2025年12月

2、前海综合保税区十八单元环境综合提升工程
监理合同

合同编号: JL2022001



前海综合保税区十八单元环境
综合提升工程监理合同

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 深圳华西建设工程管理有限公司

工程名称: 前海综合保税区十八单元环境综合提升工程

签署日期: 2022年 10月 17日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳华西建设工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2022 年 09 月 30 日向监理人发出前海综合保税区十八单元环境综合提升工程 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海综合保税区十八单元环境综合提升工程

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

1.3 工程内容：妈湾三路（振海路-保税南一街）、妈湾四路（振海路-保税南一街）、妈湾五路（振海路-保税南一街）、振海路（妈湾三路-妈湾五路）、保税北三街（妈湾三路-妈湾五路）、保税南一街（妈湾三路-妈湾五路）等 6 条道路及景观绿化进行提升改造，新建行政卡口、停车场，对现有的卡口设备进行升级改造。道路总长 4.2 公里，设计时速 20 公里/小时，红线宽度 18-40 米。具体以施工图为准；

以上工程还包括但不限于以下内容：

1. 施工前准备工作，包括但不限于围挡工程、临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

2. 主要建设内容包含道路工程、缓冲场停车场工程、交通工程、给排水工程、电力工程、绿化工程、海绵城市工程、围网修缮工程、行政卡口雨棚及自行车停车棚工程、卡口信息化改造工程、水土保持工程、拆除工程、围挡工程等。

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，监理人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

1.4 资金来源：政府投资 100%。

1.5 其它： /

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件
- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：张润晓，身份证号码：422431196906152953，注册号：44005659。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币贰佰壹拾玖万肆仟柒佰元整，¥ 2194700.00元，
监理酬金率1.9%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

- 6.1 监理服务和项目管理服务的范围

终以监理工程师签发的开工令为准)

保修阶段: 自 2024 年 3 月 30 日 起至 2024 年 3 月 29 日 止, 共 730 日历天;

其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间: 2022 年 10 月 17 日。

8.2 订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

8.3 合同生效: 本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

9.1 本合同一式 11 份, 甲方执 7 份, 乙方执 4 份。

(以下无正文)

甲 方:



乙 方:



地 址:

地 址:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

账 号:

账 号:

法定 代 表 人

法定 代 表 人

或

或

其 授 权 的 代 理 人:

其 授 权 的 代 理 人:

(签 字)

(签 字)

日 期: 2022 年 10 月 17 日

日 期: 2022 年 10 月 17 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海综合保税区十八单元环境综合提升工程

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司





竣工验收日期：2025年5月28日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	前海综合保税区十八单元环境综合提升工程	工程地点	深圳市南山区妈湾片区前海综合保税区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建市政道路391m及配套专业工程	工程造价（万元）	9749.300879
结构类型	市政公用及配套专业工程	开工日期	2023年5月12日
施工许可证号	2203-440305-04-01-16821801	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2023009
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中国铁建大桥工程局集团有限公司
勘察单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	中国铁建大桥工程局集团有限公司
设计单位	天津市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	盛视科技股份有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年5月28日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年3月27日	2023-0361	合格
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2025年3月31日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2025年4月29日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2025年4月28日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2025年4月28日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2025年5月28日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

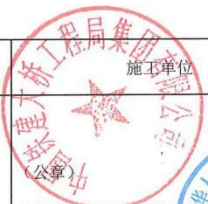
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  黄健</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:  张涵院</p> <p>注册号44005659 有效期2027.03.11</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  王树华</p> <p>注册号1442015201530663(00) 市政 2027.11.16</p> <p>年月日</p>
	<p>分包单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  唐</p> <p>注册号244202120211220 机电 2027.12.20</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  韩</p> <p>注册号1201040161727</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人:  韩</p> <p>注册号1201040161727</p> <p>年月日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 颜思锋

注册号: 1200246-AY006

有效期: 至2027年12月



3、金岸北街市政工程 监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称： 金岸北街市政工程

工程地点： 深圳市前海深港合作区桂湾片区

委 托 人： 深圳市前海景兴物业管理有限公司

监 理 人： 深圳华西建设工程管理有限公司

2020年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市前海景兴物业管理有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金岸北街市政工程

2. 工程地点：深圳市前海深港合作区桂湾片区

3. 工程规模：总体早南北走向，道路北起规划桂湾三路西延段，南至规划桂湾四路西延段，规划为城市支路，设计速度为 30Km/h，道路红线宽 16m，双向两车道，沥青混凝土路面。路线全长 343.122m，设计范围为 K0+017.631~K0+325.106，本工程均为新建道路。包含电气、供冷、给排水、再生水、通讯、道路、交通、绿化工程及海绵城市等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：1200万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：常润安，身份证号码：320311196711300016，注册号：31008424

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾陆万陆仟肆佰伍拾元整（¥366450 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	34.9	1.745	/	/
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 20 日起至 2023 年 9 月 20 日止，总计 915 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 20 日起至 2021 年 9 月 20 日止，共 185 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 9 月 21 日起至 2023 年 9 月 20 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 5 日。
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，双方各执三份。

委托人：(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：(盖章)
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



(Handwritten signature)

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：金岸北街（桂湾三路至桂湾四路段）市政工程

建设单位（公章）：深圳市前海景兴物业管理有限公司

竣工验收日期：2024年5月15日

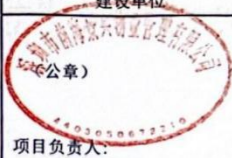
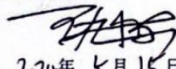



发出日期：2024年5月15日



市政基础设施工程

工程名称	金岸北街（桂湾三路至桂湾四路段） 市政工程	工程地点	深圳市前海合作区桂湾片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	343.122 米	工程造价 （万元）	943.2284 万元
结构类型	/	开工日期	2021年7月16日
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0078号	竣工日期	2024年 5月 15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市前海景兴物业管理有限公司	总承包单位	深圳深中孚建设工程有限公司
勘察单位		施工单位 （土建）	深圳深中孚建设工程有限公司
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位 （设备安装）	深圳深中孚建设工程有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	工程检测 单 位	深圳市华科达检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要 参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
给排水分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
建筑电气分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
绿化分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
交通分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
通讯分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
供冷分部	2024年3月28日	市政验·通-18	合格
附有关证明文件			
施工许可证	深前海施许字QH-2021-0078号		-----
施工图设计文件 审查意见	合格		-----
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		-----

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	良好	
	设备安装	良好	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年5月15日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 2024年5月15日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年5月15日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年5月15日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日



4、兴梅二巷市政道路工程 监理合同

工程编号：
合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：兴梅二巷市政道路工程监理服务
工程地点：深圳市福田区上梅林村兴梅二巷
委 托 人：深圳市上梅林实业股份有限公司
受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市上梅林实业股份有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：兴梅二巷市政道路工程监理服务
2. 工程地点：深圳市福田区上梅林村兴梅二巷
3. 工程规模：兴梅二巷位于福田区上梅林村内，呈南北走向，北起上梅林西横街，南至梅华路，全长 216.649 米，红线宽 13 米，双向 2 车道，城市支路。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：
5. 投资性质：财政资金 100%
6. 工程概算投资额： ；招标部分工程建安工程费：1500 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：田圆，身份证号码：421181198906289218，注册号：44034104

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾捌万元整（¥ 380000.00 元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 06 月 01 起至 2025 年 11 月 30 日止，总计 1914 日历天。其中：

施工阶段：暂定自 2023 年 06 月 01 日起至 2023 年 11 月 30 日止，共 183 日历天（以开工申请报告中总监理工程师批准的具体开工日期为起算点，若未明确时则以开工申请报告中总监理工程师签署的时间为起算点，施工阶段的结束时间以本项目竣工备案回执注明的竣工日期为准）；

保修阶段：暂定自 2023 年 12 月 01 日起至 2025 年 11 月 30 日止，共 731 日历天（保修阶段以取得本项目竣工备案回执注明的竣工日期之日起作为本项目保修阶段的起算时点）。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.5
2. 订立地点：_____。
3. 本合同一式 4 份，具有同等法律效力，双方各执 2 份。

委托人：（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：黄定明（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区上海林卓越城 1 栋 1801
邮编：
法定代表人或其授权代理人：钦颜（签章）
开户银行：建设银行股份有限公司深圳红荔支行
账号：4420 1592 5000 5140 5587
电话：0755-25312388
传真：0755-25312388
电子邮箱：

5、建大学校配套道路工程 监理合同

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：建大学校配套道路工程

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：建大学校配套道路工程
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：主要包括规划一路和规划二路。规划一路(和平路—规划二路)规划一路起于和平路，止于规划二路，道路等级为支路，双向2车道，道路全长约0.18公里，道路宽度12米；规划二路(龙胜路—工业西路)规划二路起于龙胜路，止于工业西路，道路等级为支路，双向2车道，道路全长约0.33公里，道路宽度12米。建大学校配套道路工程总投资约1170万元，其中建安工程费1043万元，资金来源为区政府投资。
4. 工程类别：市政道路 工程等级：/
5. 投资性质：政府投资100%
6. 工程概算投资额：约1170万元，建安工程费：约1043万元。
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：贺乐，身份证号码：431028199110080813，注册号：44046046

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签



约酬金合计总金额为（大写）：人民币贰拾陆万壹仟伍佰叁拾元玖角捌分（¥261530.98）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				24.907712	1.245386		
项目管理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 12 月 1 日起（具体以监理单位发出的开工令为准）

至 2028 年 6 月 19 日止（暂定，并满足使用学校使用要求），总计 930 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2025 年 12 月 1 日起至 2026 年 6 月 19 日止，共 200 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 6 月 20 日起至 2028 年 6 月 19 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025 年 5 月 _____ 日。
2. 订立地点：深圳市_____。
3. 本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，双方各执 伍 份。



(以下为签章页)

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司
(盖章)

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：
日期：2025年06月03日

伦裴
印宝

受托人：深圳华西建设工程有限公司
(盖章)

住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：
日期：2025年06月03日

城颜
印钦



三、拟派项目总监业绩情况

投标人拟派项目总监近三年业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	紫荆街（科信七街-勒杜鹃街）道路工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司/寰宇置业（深圳）有限公司（代建）	32500 元	2022 年 8 月 日	2024 年 3 月 21 日
.....					

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

紫荆街（科信七街-勒杜鹃街）道路工程

监理合同

紫荆街（科信七街-勒杜鹃街）道路工程监理顾问服务合同

紫荆街（科信七街-勒杜鹃街）道路工程
监理服务合同



工程名称：紫荆街（科信七街-勒杜鹃街）道路工程

工程地址：深圳市前海深港现代服务业合作区内

甲 方：寰宇置业（深圳）有限公司

乙 方：深圳华西建设工程管理有限公司



第3条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 国家及地方关于质量及安全的法律法规；
- 3.2 在实施全过程中双方共同签署的补充协议（如有）；
- 3.3 本合同；
- 3.4 甲方颁发的《工程监理服务开工指令》；
- 3.5 国家标准、规范及有关技术文件

第4条 项目的名称、规模

- 4.1 项目名称：紫荆街（科信七街-勒杜鹃街）道路工程
- 4.2 项目地点：深圳市前海深港现代服务业合作区内
- 4.3 工程范围：紫荆街（科信七街-勒杜鹃街），具体范围以施工图划分为准。

第5条 监理服务范围、服务内容和服务期限

- 5.1 负责前湾片区紫荆街（科信七街-勒杜鹃街）道路工程用地范围内所有工程监理，包括但不限于道路工程、电气工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、地基处理工程、苗木迁移、破除及恢复、道路及地下管线等工程（需专项监理资质的燃气工程、电力迁改工程、爆破工程，不包含在本合同范围内）。对本工程自施工阶段至工程竣工通过政府及相关部门验收、备案及缺陷保修期之全过程进行安全、质量、进度和文明施工监理工作。
- 5.2 本合同的施工期监理服务期限暂定为：6个月，计划进场开工日期以甲方发出之开工指令为准（乙方须于工程开工前完成当地政府部门所有备案手续（如需），以便具备在当地开展监理工作的条件），如实际施工期监理服务期限与前述暂定服务期限有差异，在本合同有效期内，服务费不调整。工程竣工后乙方负责整理竣工资料并获政府主管部门验收通过，此服务内容所占用的服务时间无论时间长短为乙方免费服务工期，另保修期内须按项目需要提供监理服务。
- 5.3 在监理服务期限内，合同金额不因天气的恶劣，非乙方原因造成的本项目工期变化等原因导致监理工作量的增减而改变（合同规定的可调整的除外）。
- 5.4 乙方按照国家及地方关于建筑质量及安全的法律法规、管理条例、规范、对

第8条 合同价款

8.1 双方商定，暂定监理费服务费总计为人民币叁万贰仟伍佰元整（RMB32,500元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心审定价为准。

8.2 合同价款包括但不限于以下内容：

8.2.1 乙方人员的工资、保险费、企业管理费、利润、税金等乙方可能为服务项目而支出的所有费用；

8.2.2 乙方常驻工地的费用；

8.2.3 乙方因服务本工程所需的加班费用；

8.2.4 施工安全监理报酬；

8.2.5 乙方为项目而支付的人员差旅费、住宿费及长途通讯费用；

8.2.6 乙方为本工程所编制的所有文件的翻译费；

8.2.7 乙方服务期间的现场办公室水电费及物业管理费(如有)；

8.2.8 乙方团队成员服务期间的餐食费用；

8.2.9 乙方服务期间的电话及网络通讯开通费用及使用费；

8.3 竣工后整理竣工资料费用的规定：本项目竣工(以甲方及承包商共同书面确认的工程形象进度完成或工程接收证书)后乙方负责整理竣工资料并获政府主管部门验收通过并获得竣工备案证明，此服务内容所占用的服务时间无论时间长短均视为乙方免费服务工期，不包括在施工期监理服务期限内（施工期监理服务期限详见“第9.1条”）。

8.4 乙方如须另聘专家咨询或协助，须经甲方事先书面同意。在监理服务范围内，其费用由乙方承担。监理服务范围以外，经甲方书面同意后，其费用由甲方承担。

8.5 在合同签订后任何时间，如国家或地区政府对有关行业的税收政策调整，乙方承诺原合同价不会因为任何新政策而增加，并承诺开具符合法律法规的增值税发票于甲方。乙方应在申请各期付款前向甲方提供税务局监制并符合税务规定的增值税发票。如乙方不开具或开具不符合上述要求的增值税发票，甲方有权延迟支付款项直至取得合乎上述要求的增值税发票并不承担任何违约责任，且乙方仍需按合同约定履行各项义务，由此而引起的一切责任由乙方

按甲方要求，项目文件以中文写成，一般书信往来以中文为主。如甲方及其他设计顾问另有要求，则项目文件及一般书信均须提交中、英文两个版本，乙方不得另行索偿。中英文有不一致的，以中文为准。

第23条 通知

本合同项下任何一方给予另一方的任何通知应以书面为准，由专人递交、或用电传或挂号邮寄的方式送达本合同列明的地址或对方最新通知的地址。

第24条 适用法律

本合同受中华人民共和国的法律管辖。

第25条 合同附件

本合同附件如下，为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力：

- 附件一：工程监理工作范围及服务要求
- 附件二：乙方服务团队人员名单
- 附件三：保密协议
- 附件四：反商业贿赂告知书
- 附件五：供应商行为规范

本合同一式四份，甲方和乙方各执两份。双方签字并盖章后生效，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：寰宇置业（深圳）有限公司

乙方：深圳华西建设工程管理有限公司

法定代表人/委托代理人：(签章)

法定代表人/委托代理人：(签章)

住址：

住址：

电话：

电话：

签订日期： 2022年 8 月 日 签订日期： 年 月 日

附件二

拟派项目成员一览表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	注册/登记 证书编号	进退场时间
1	总监	胡伟伟	工程师	国家注册监理工程师	44028281	按项目需求进退场
2	土建监理工程师	唐有志	工程师	深圳市监理工程师	B20160206	按项目需求进退场
3	市政监理工程师	罗桂林	工程师	广东省监理工程师	B19080740	按项目需求进退场
4	电气监理员	梁加放	/	广东省监理工程师	B21100721	按项目需求进退场
5	资料员	沈茂池	/	深圳市监理员	C20210770	按项目需求进退场

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 紫荆街中段（科信七街-勒杜鹃街）道路及
供冷管网工程

验收日期： 2018年5月21日

建设单位（盖章） 深圳市前海建设投资控股集团有限公司/寰
宇置业（深圳）有限公司（代建）

一、工程概况

工程名称	紫荆街中段（科信七街-勒杜鹃街）道路及供冷管网工程	工程地点	深圳市前海区
工程规模	紫荆街中段双向二车道，长约50米	工程造价（万元）	198.763048万元
结构类型	新建道路	工程用途	市政道路
施工许可证证号	2023-1239	开工日期	2023年6月1日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	前海2023044
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司 寰宇置业（深圳）有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资 质 证 号	B144002073
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司		D111035721
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司/上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司		A144002073 A13100017-12/4
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		E244006028
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	严志伟
副组长	赵少龙、方晓亮
组员	陈迅、邵志华、张生强、胡伟伟、梁玉家、林争考、林翰、陶汝威、司波、官倩倩、郑凯、陈鹏、敖海旭、张建锋、苏文昌、熊嘉威、吕中华、陈靖

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	严志伟	敖海旭、张建锋、梁玉家、林翰、陈鹏
桥梁工程		
排水工程	张生强	胡伟伟、官倩倩、苏文昌
给水工程	张生强	胡伟伟、官倩倩、苏文昌
通道工程		
交通设施工程	赵少龙	敖海旭、张建锋、梁玉家、陶汝威
污水处理工程		
防洪工程		
照明工程	陈迅	林争考、司波、陈靖
电力、电信工程	陈迅	林争考、司波、陈靖
供冷管工程	邵志华	林争考、郑凯、陈靖
绿化工程	方晓亮	吕中华、梁玉家、郑凯、熊嘉威

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
严志伟	深圳市前海建设投资控股集团 集团有限公司		工程师	严志伟
赵少龙	寰宇置业（深圳）有限公司	高级工程师	项目负责人	赵少龙
方晓亮	寰宇置业（深圳）有限公司	中级工程师	现场负责人	方晓亮
陈迅	寰宇置业（深圳）有限公司	高级工程师	机电经理	陈迅
张生强	寰宇置业（深圳）有限公司	中级工程师	机电副经理	张生强
邵志华	寰宇置业（深圳）有限公司	中级工程师	机电现场负责人	邵志华
胡伟伟	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	总监	胡伟伟
梁玉家	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	专监	梁玉家
林争考	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师	专监	林争考
敖海旭	中建一局集团建设发展有限公司	高级工程师	项目经理	敖海旭
张建锋	中建一局集团建设发展有限公司	工程师	现场负责人	张建锋
苏文昌	中建一局集团建设发展有限公司	工程师	技术负责人	苏文昌
熊嘉威	中建一局集团建设发展有限公司	工程师	质量总监	熊嘉威
吕中华	中建一局集团建设发展有限公司	工程师	现场经理	吕中华
陈靖	中建一局集团建设发展有限公司	工程师	机电经理	陈靖
林翰	深圳市市政设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	林翰
陶汝威	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	设计师	陶汝威
司波	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	设计师	司波
官倩倩	深圳市市政设计研究院有限公司	工程师	设计师	官倩倩
郑凯	上海市政工程设计研究总院 （集团）有限公司	高级工程师	项目负责人	郑凯
陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	高级工程师	项目负责人	陈鹏



深圳市前海建设投资控股集团
 集团有限公司
 8700

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查, 该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容, 工程质量保证资料完整齐全、真实有效, 符合国家法律法规和地方现行法律规定, 质量符合验收要求, 综合评定等级为合格, 同意验收。

验收日期: 2016年 5月 21日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
		 法人代表: 		

同德集团
同德集团
同德集团

四、拟投入项目管理班子人员配备情况

拟投入的项目管理班子人员配备情况

序号	拟担任的监理岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	胡伟伟	中级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房建/市政	44028281	16	按项目需求进退场
2	道路监理工程师	梁国刚	中级工程师	道路与桥梁	深圳市监理工程师	房建/市政	B20240688	7	按项目需求进退场
3	给排水监理工程师	王玉山	中级工程师	给排水工程	深圳市监理工程师	房建/市政	B20210588	14	按项目需求进退场
4	监理员 1	李良	/	建筑工程施工	深圳市监理员	/	C20220363	4	按项目需求进退场
5	监理员 2	罗钦濠	/	工程造价	深圳市监理员	/	C20240408	3	按项目需求进退场
6	安全员	廖志发	/	建筑工程技术	广东省安全员	房建/市政	A24080079	2	按项目需求进退场
7	资料员	翟露	/	档案管理	深圳市监理员	/	C20180088	16	按项目需求进退场

注：（1）按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。（2）现场监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，且须按本工程施工阶段最高峰期人员配置进行配备。

1、总监理工程师-胡伟伟

国家注册监理工程师证书


本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00671814



942

注册专业
房屋建筑工程

1. 市政公用工程

2. 注册执业单位
深圳华西建设工程有限公司

注册号
44028281

姓名
胡伟伟

性别
男

有效期至
2025年01月25日

持证人签名

出生日期
1984年11月25日

发证日期
2024年11月26日



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

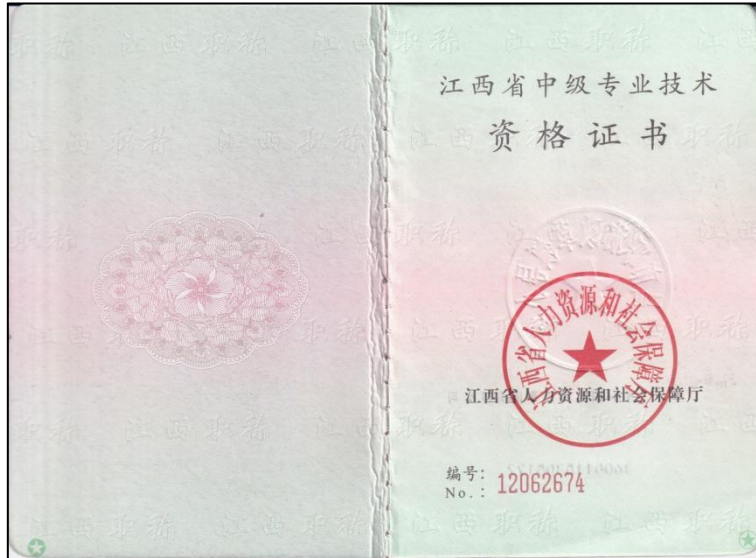
有效期至：
2028年11月25日

No. 01439468
2024年11月11日

认定机关(签章)

粘帖处

职称证书



2、道路监理工程师-梁国刚




工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓名： <u>梁国刚</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>19</u> 日	性别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240688</u>	身份证号： <u>232303197209180412</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>道路与桥梁</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公</u> <u>司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

职称证书

<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<p></p> <p>黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号: A180820120 NO.</p>
<p></p> <p>(加盖审批部门钢印有效)</p> <p>姓名 梁国刚 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1972.9.1 Date of Birth</p>	<p>专业名称 路桥 Profession</p> <p>资格名称 工程师 Post</p> <p>授予时间 2008.9.1 Date of Issue</p> <p></p> <p>发证机关 Issued by</p>

3、给排水监理工程师-王玉山

工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>王玉山</u>	性别： <u>男</u>
身份证号： <u>230226197007270011</u>	学历： <u>大专</u>
所学专业： <u>给排水与工艺安装</u>	技术职称： <u>无</u>
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	从业单位： <u>深圳华西建设工程有限公司</u>
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>10</u> 月 <u>13</u> 日	
核发编号： <u>B20210588</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训	记录日期：
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：

职称证书

	资格名称: 工程师 Qualification
姓名: 王玉山 Full Name	专业名称: 工艺安装与给排水工程 Speciality
性别: 男 Sex	批准日期: 1999年09月 Date of Approval
出生年月: 1970年07月 Date of Birth	评审委员会盖章: Issued by
	签发日期: 1999年09月01日 Issued on
	编号: 2101199950841

4、 监理员 1-李良

工程监理执业人员信用手册


岗位类别： <u> 监理员 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	姓名： <u> 李良 </u>
核发日期： <u> 2022 </u> 年 <u> 7 </u> 月 <u> 13 </u> 日	性别： <u> 男 </u>
核发编号： <u> C20220363 </u>	身份证号： <u> 430522200006176376 </u>
	学历： <u> 中专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程施工 </u>
	监理工作年限： <u> 无 </u>
	技术职称： <u> 深圳华西建设工程管理有限公 </u>
	从业单位： <u> 司 </u>

<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
---	---

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>
---	--

5、监理员 2-罗钦濂

工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u> 监理员 </u>	
姓名： <u> 罗钦濂 </u>	
性别： <u> 男 </u>	
身份证号： <u> 440513200210200017 </u>	
学 历： <u> 大专 </u>	
所学专业： <u> 工程造价 </u>	
技术职称： <u> 无 </u>	
从业单位： <u> 深圳华西建设工程管理有限公 </u>	
核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u>	
核发日期： <u> 2024 </u> 年 <u> 8 </u> 月 <u> 25 </u> 日	
核发编号： <u> C20240408 </u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
	
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
	
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

6、安全员-廖志发

广东省安全员证书

 广东省建设监理协会	
<h3>广东省安全监理员证书</h3>	
	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2024年07月31日
姓名：廖志发	性别：男
身份证号：430422199611019714	专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程	工作单位：深圳华西建设工程有限公司
有效期至：2027年11月11日	
证书编号：A24080079	 ESQ4Y0E9

深圳市档案员证书

 <p>姓名: 翟露 性别: 女 身份证号码: 42108319910227002X 证书编号: 20130387</p>	<p>岗位培训</p> <p>翟露 同志于 2013 年 10 月 22 日至 2013 年 10 月 25 日参加深圳市档案局举办的城建档案工作人员岗位培训班, 现已学完所有培训课程, 经考试合格, 特发此证。</p> <p>2013 年 11 月 06 日</p> 
---	---

五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

我方深圳华西建设工程有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳华西建设工程有限公司

单位地址：深圳市福田区梅林街道景梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

法定代表人（签字或签章）：陈钦敏

日期：2026年05月11日