

标段编号：2601-440305-04-01-692426003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

日期：2026年05月11日

1. 投标人近三年履约评价情况
投标人近三年履约评价

企业性质(勾选其一)		<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)		
序号	项目名称	履约评价等级	建设单位名称	履约评价时间
1	爱奇迹（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程	优秀	爱奇迹（深圳）技术有限公司	2025年3月13日
2	爱奇迹(深圳)创新科技有限公司华海办公室总部装修工程	优秀	爱奇迹（深圳）技术有限公司	2025年3月13日
3	老虎坑环境园残旧变压器更换工程	优秀	深圳市宝安区 市容环境综合管理服务中心	2023年9月22日
4	洋涌工业区积水内涝整治工程	良好	深圳市宝安区松岗街道办事处	2025年8月28日
5	松岗汽车站内涝点排水改造工程	良好	深圳市宝安区松岗街道办事处	2025月9月12日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1、爱奇艺（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程--优秀

业主履约评价

项目名称	爱奇艺（深圳）技术有限公司华海办公室总部装修工程
项目规模	南山街道桂湾社区梦海大道 5073 号民生互联网大厦 A 座 22、23、24、25、26、27、28、29 楼，装修面积 20626.22 平方米，工程内容包括：抹灰工程、外墙防水工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、幕墙工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、弱电和物联网工程。
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司
监理服务期	施工阶段

监理合同履行评价内容

序号	考评内容	考评情况
1	监理班子成员情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	安全文明管理情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位：爱奇艺（深圳）技术有限公司

2025 年 3 月 13 日



2、爱奇迹(深圳)创新科技有限公司华海办公室总部装修工程--优秀

业主履约评价

项目名称	爱奇迹（深圳）创新科技有限公司华海办公室总部装修工程
项目规模	南山街道桂湾社区梦海大道 5073 号民生互联网大厦 A 座 34 楼，装修面积 2578 平方米，工程内容包括：抹灰工程、外墙防水工程、门窗工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、饰面砖工程、幕墙工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程、弱电和物联网工程。
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司
监理服务期	施工阶段

监理合同履行评价内容

序号	考评内容	考评情况
1	监理班子成员情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	其他（沟通协调等方面）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位：爱奇迹（深圳）创新科技有限公司



3、老虎坑环境园残旧变压器更换工程--优秀

建设工程监理履约评价表

项目名称	老虎坑环境园残旧变压器更换工程	
项目规模	本项目主要为更换宝安环境园内两台残旧变压器，工程预算96.807481万元。	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	
监理服务期	监理阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1	监理班子成员情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2	质量控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3	进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5	安全文明管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6	其他（沟通协调等方面）	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位名称（盖章）：深圳市宝安区市容环境

综合管理服务中心

2024年3月8日

4、洋涌工业区积水内涝整治工程--良好

履约评价

项目名称	洋涌工业区积水内涝整治工程	
项目规模	洋涌工业区积水内涝整治，总投资 25.56 万元。	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	
监理服务期	监理阶段、保修阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位名称（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

2015年8月28日



5、松岗汽车站内涝点排水改造工程--良好

履约评价

项目名称	松岗汽车站内涝点排水改造工程	
项目规模	松岗汽车站内涝点排水改造工程，总投资 85.97 万元。	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	
监理服务期	监理阶段、保修阶段	
监理合同履行评价内容		
序号	考评内容	考评情况
1.	现场监理班子成员情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
2.	质量控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
3.	进度控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
4.	投资控制情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
5.	安全文明管理情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
6.	其他（沟通协调等方面）	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
监理合同履行评价结论		<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

建设单位名称（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

2015年9月12日



2. 投标人近三年同类工程业绩情况

投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	深中通道沿线综合整治工程	深圳市宝安区航城街道办事处	86.6335	2024年3月10日	2025年9月2日
2	虎地排二路（监理）	深圳市大鹏新区建筑工务署	63.19	2024年5月30日	2025年11月27日
3	横滨西一路工程	深圳市龙华区建筑工务署	57.3123	2023年9月15日	/
4	横滨西二路工程	深圳市龙华区建筑工务署	48.5480	2023年9月15日	/
5	长顺路空中连廊（CS-02、CS-03）工程	深圳市龙华区建筑工务署	30.5770	2023年5月12日	2024年5月14日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

①深中通道沿线综合整治工程（业绩证明材料）（业绩证明材料）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称：深中通道沿线综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

委托人：深圳市宝安区航城街道办事处

监理人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2024 年

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区航城街道办事处

咨询人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深中通道沿线综合整治工程

2. 工程地点：深中通道红线范围外，深中通道隧道出口至黄鹤收费站沿线的建筑立面品质提升及城市品质提升改造，分为前海段和宝安段沿线综合整治工程。

3. 工程规模：本项目实施范围为深中通道红线范围外，深中通道隧道出口至黄鹤收费站沿线的建筑立面品质提升及城市品质提升改造，分为前海段和宝安段沿线综合整治工程，项目总改造面积约为 507623 m²，匡算投资暂定为 15425 万元，其中建安工程费 12622 万元。其中：（一）前海段沿线综合整治工程改造范围从深中通道隧道出口延伸至宝安大道，主要为建筑立面品质提升，划分为前海段收费站片区及宝安大道以西片区两个范围，涉及沿线 23 栋的建筑立面改造提升，改造面积约 125870m²。该部分主要建设内容包含：店招改造、外立面工程、屋顶美化、电气工程、管线整治、其他工程等。（二）宝安段沿线综合整治工程改造范围从宝安大道交叉口，经狮子山，往东延伸至黄鹤收费站，主要为建筑立面品质提升及城市品质提升，改造面积约 381753m²。建筑立面品质提升，划分为宝安大道以东片区、世纪车城及领克片区、鹤洲村片区、三围村片区及旧改片区五个范围，涉及沿线 146 栋的建筑立面改造提升，改造面积约 196953m²。城市品质提升改造面积约 184800m²，其中，凤凰山边坡美化面积约 26000m²，宝安段沿线景观及绿化工程面积约 158800m²。该部分主要建设内容包

含：建筑立面品质提升及城市品质提升，建筑立面品质提升工程内容主要为外立面工程、屋顶美化、电气工程、管线整治、其他工程等；城市品质提升工程内容主要为边坡美化程、景观及绿化工程等。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区航城街道办事处）负责的前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区航城街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理

BIM 管理

施工管理

投资管理

竣工验收及移交管理

档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM及专项设计等。

造价咨询： 可研估算复核、 概算复核、 预算复核、 结算编制、 设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

监理： 勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM咨询

其他： 水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。

课题研究：具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：蒋斌 身份证号码：430528197412058256 注册证

书号及编号：51009899

设计管理负责人：李明强 身份证号码：510702196402030519 注

册证书号及编号：44010223

施工管理负责人：韩平 身份证号码：342622198309042397 注册

证书号及编号：44021750

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：捌拾陆万陆仟叁佰叁拾伍元整（¥866335元）。

服务酬金的结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审核完成。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2024年 月 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

住 所：

电 话：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

部门负责人：

签订日期：2017年3月10日

咨询人：（公章）

法定代表人或

授权委托人（签字）：

住 所：深圳市宝安区新安

街道龙井社区龙

井二路1号东江

豪苑19B2

电 话：0755-82554127

开户银行：建行景苑支行

帐 号：44250100008600001530

邮政编码：

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： _____ 深中通道沿线综合整治工程(EPC) _____

验收日期： 2025-09-02 _____

建设单位（盖章）： _____ 深圳市宝安区航城街道办事处 _____

一、工程概况

项目名称	深中通道沿线综合整治工程(EPC)		
项目代码		项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区航城街道		
建筑装饰面积	外立面改造面积 306791.95 m ² , 城市品质提升面积 1.58 万 m ² , 屋面改造面积 8639.23 m ² , 边坡 清洗及绿化面积约 4.5 万 m ² 。	工程预算 暂定价	14584.12 万元
结构类型		层数	/
立项批准文号	/	宗地号	/
用地规划许可证号	/	工程规划许可证号	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024-03-29	验收日期	2025-09-02
监督单位	深圳市宝安区住房和建设 事务中心	监督编号	XYJG2024025
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
全咨单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	中外建华诚工程技术集团有限公司		
总包单位	中建一局集团深圳建设有限公司/中国建筑一局（集团）有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李建兴
副组长	熊存解
组员	陈述彬、蒋斌、李干、张帅、沈剑英、马晓辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈述彬	宋兴南
幕墙工程	程亮	李干、过家涛
工程质控资料	蒋斌	陈志彪、廖能宁

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深中通道沿线综合整治工程(EPC)

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
绿化	符合要求	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核实符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建兴	深圳市宝安区航城街道办事处综合事务中心	副主任		李建兴
2	熊存解	深圳市宝安区航城街道办事处	项目负责人		熊存解
3	陈述彬	深圳市宝安区航城街道办事处	工程师		陈述彬
4	蒋斌	深圳天邦建设工程顾问有限公司	项目负责人	高级工程师	蒋斌
5	张帅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	张帅
6	沈剑英	中外建华诚工程技术集团有限公司	项目负责人	高级工程师	沈剑英
6	程亮	中外建华诚工程技术集团有限公司	设计负责	工程师	程亮
7	李干	深圳市中深建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	李干
8	宋兴南	深圳市中深建设监理有限公司	专监	工程师	宋兴南
9	黄泽鸿	深圳市中深建设监理有限公司	专监	工程师	黄泽鸿
10	马晓辉	中国建筑一局（集团）有限公司/ 中建一局集团深圳建设有限公司	项目经理	一级建造师	马晓辉
11	过家涛	中国建筑一局（集团）有限公司/ 中建一局集团深圳建设有限公司	项目技术负责人	工程师	过家涛

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。




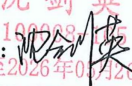


六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	建筑装饰装修	验收合格
2	建筑电气	验收合格
3	建筑屋面	验收合格
4	防雷装置	不涉及
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	不涉及
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	不涉及
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	不涉及
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	不涉及
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	不涉及
18	其它专项	不涉及
19	绿化工程	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，观感质量好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册测绘师
张帅
194401490(00) 有效期 2028.07.11
深圳市建设综合勘察设计院有限公司

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2015年9月2日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p> <p style="text-align: right;">2015年9月2日</p>
<p>全咨 单位</p>	<p>全过程咨单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师： </p>	<p>设计单位（公章）： 姓名：沈剑英 注册号：119000305 有效期至：至2026年07月26日 单位（项目）负责人： </p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： </p>

(竣工验收证明)

②虎地排二路（监理）（业绩证明材料）

正本

215016001001

工程编号：2210-440343-04-01-175933004001

合同编号：JL2024-006

深圳市大鹏新区建筑工务署
监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称：虎地排二路（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌中心区西北部

委托人：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

签订日期：2024年5月30日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：虎地排二路（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌中心区西北部

3. 工程规模：虎地排二路工程位于葵涌中心区西北部，规划为双向两车道的城市支路，道路大致呈东西走向，设计起点西接环城西路（在建中），终点东接坪葵路，长度约 243 米，红线宽度 12 米，设计速度为 20km/h。主要建设内容包括道路工程、结构及支护工程、绿化工程、交通设施工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通信迁改工程、水土保持、海绵城市等工程。

4. 招标范围：包括但不限于道路工程、结构及支护工程、绿化工程、交通设施工程、给排水工程、燃气工程、电力工程、通信工程、水土保持、海绵城市。具体以施工图及工程量清单为准，包括但不限于施工及保修阶段的监理服务工作。

5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

6. 投资性质：政府投资 100%

7. 工程概算投资额：2802.07 万元 招标部分工程概算投资额：2253.4 万元（不含电力迁改工程费）

8. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 附件：附录 1《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履行评价办法（试行）》、

《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度，乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行，无需另行通知或签订补充协议。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：李明强，身份证号码：510702196402030519，注册号：44010223

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关约定计取，本工程所有工程监理的

签约酬金暂定含税价合计总金额为人民币（大写）：**陆拾叁万壹仟玖佰元整（¥631900.00 元）**。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				60.18	3.01		
项 目 管 理							
工程监理与项 目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2024 年 6 月 1 日 起至 2026 年 12 月 5 日 止，总计 916 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2024 年 6 月 1 日 起至 2024 年 12 月 4 日 止，共 186 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 12 月 5 日 起至 2026 年 12 月 5 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本

合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年 5月 30日。

2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。

3. 本合同正本一式 贰 份, 双方各执一份, 副本 壹拾 份, 委托人执 柒 份, 受托人执 叁 份, 均具有同等法律效力。

委托人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

RPW

地址: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

账号: _____

电子邮箱: _____

受托人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

委托代理人: _____

电话: 0755-82554127

传真: 0755-82554127

开户银行: 建行景苑支行

账号: 44250100008600001530

电子邮箱: sztbgw@163.com

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 虎地排二路工程

建设单位（公章）： 深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期： 2015年11月27日

发出日期： 2015年11月27日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	虎地排二路工程	工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度0.24km	工程造价（万元）	1987.196208万元
结构类型	市政工程	开工日期	2024年6月17日
施工许可证号	2210-440343-04-01-21501601 2024-1653	竣工日期	2025年11月27日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2024016-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市隆金达实业有限公司
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市土木检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年11月27日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

天邦有限公司

市政基础设施工程			
工程完成 情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备 安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：林俊华 注册号：4201601-AY026 有效期至：至2027年6月		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人： 2025年11月27日	(公章) 总监理工程师：(执业资格印章) 2025年11月27日	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2025年11月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2025年11月27日	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 2025年11月27日

工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	曾曙佳
副组长	何超、李明强、刘彦愉
组员	赵兵、黄茹静、王妍、范城域、杨志勇、林俊华、陈武强、陈晓豪、杨立林

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
给水工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
排水工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
电力工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
通信工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
照明工程	何超	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
结构工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
交通设施工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
海绵城市工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
绿化工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
通信迁改工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、李明强、杨立林
燃气工程	陈武强	杨志勇、林俊华、陈晓豪、刘彦愉

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
给水工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
排水工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
电力工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
通信工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
照明工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
结构工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
交通设施工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
海绵城市工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
燃气工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格
通信迁改工程	齐全，合格	符合要求	符合要求	合格



验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
曾曙佳	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	曾曙佳
赵兵	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	赵兵
范城域	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	范城域
王妍	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	王妍
黄茹静	深圳市大鹏新区建筑工务署	工程师	项目工程师	黄茹静
李明强	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师	李明强
刘彦愉	深圳市燃气工程监理有限公司	工程师	总监理工程师	刘彦愉
杨立林	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	杨立林
杨志勇	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程师	设计项目负责人	杨志勇
林俊华	武汉地质工程勘察院有限公司	工程师	勘察项目负责人	林俊华
何超	深圳市隆金达实业有限公司	工程师	项目经理	何超
陈武强	深圳市隆金达实业有限公司	工程师	技术负责人	陈武强
陈晓豪	深圳市隆金达实业有限公司	工程师	质量主任	陈晓豪

（竣工验收证明）

③横滨西一路工程（业绩证明材料）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：横滨西一路工程

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

受 托 人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2020 年

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据民法典《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：横滨西一路工程

2.工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3.工程规模： /

4.工程类别：市政 工程等级： /

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额：2624.69万元

7.其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.补充条款；
- 5.专用条件；
- 6.通用条件；

7.附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘刚，身份证号码：422431197302220016，注册号：42003708，联系电话：13509686108，电子邮箱：389865784@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关

服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾柒万叁仟壹佰贰拾叁元整（¥573123.00 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				54.4467	2.8656		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止【暂定】，总计__日历天。其中：

1.决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止【暂定】，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止【暂定】，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____ 2023年9月15日 _____。
2. 订立地点：_____ 深圳市龙华区 _____。
3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效；本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

九、通知及送达

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

(1) 甲方联系方式

邮寄地址：_____。

联系人：_____。

电话：_____。

电子邮箱：_____。

(2) 乙方联系方式

邮寄地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2。

联系人：周承余。

电话：0755-82554127。

电子邮箱：389865784@qq.com。

双方通过上述联系方式之任何一种（包括电子邮箱），就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人手机：13510378560

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：105584000843

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

电子邮箱：389865784@qq.com



郭斯微

④横滨西二路工程（业绩证明材料）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：横滨西二路工程

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2020 年



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据民法典《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：横滨西二路工程

2.工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3.工程规模： /

4.工程类别：市政 工程等级： /

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额：2153.97万元

7.其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.补充条款；
- 5.专用条件；
- 6.通用条件；

7.附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘刚，身份证号码：422431197302220016，注册号：42003708，联系电话：13509686108，电子邮箱：389865784@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾捌万伍仟肆佰捌拾元整（¥485480.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				46.1206	2.4274		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止【暂定】，总计__日历天。其中：

1.决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

7.附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘刚，身份证号码：422431197302220016，注册号：42003708，联系电话：13509686108，电子邮箱：389865784@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾捌万伍仟肆佰捌拾元整（¥485480.00元）。其

中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				46.1206	2.4274		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止【暂定】，总计__日历天。其中：

1.决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止【暂定】，共_____日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止【暂定】，共_____日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____ 2023年9月15日 _____。
2. 订立地点：_____ 深圳市龙华区 _____。
3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效；本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

九、通知及送达

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

（1）甲方联系方式

邮寄地址：_____。

联系人：_____。

电话：_____。

电子邮箱：_____。

（2）乙方联系方式

邮寄地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2。

联系人：周承余。

电话：0755-82554127。

电子邮箱：389865784@qq.com。

双方通过上述联系方式之任何一种（包括电子邮箱），就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二

路1号东江豪苑19B2

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人手机：13510378560

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景

苑支行

账号：105584000843

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

电子邮箱：389865784@qq.com

⑤长顺路空中连廊（CS-02、CS-03）工程（业绩证明材料）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：长顺路空中连廊（CS-02、CS-03）工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道长顺路

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2020 年

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据民法典《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：长顺路空中连廊（CS-02、CS-03）工程

2.工程地点：深圳市龙华区民治街道长顺路，具体详见施工图纸。

3.工程规模： /

4.工程类别：市政 工程等级： /

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：1579.23 万元 招标部分工程概算投资额：1328.42 万元

7.其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.补充条款；
- 5.专用条件；
- 6.通用条件；

7.附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘刚，身份证号码：422431197302220016，注册号：42003708，
联系电话：13509686108，电子邮箱：389865784@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道
龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾万零伍仟柒佰柒拾元整（¥305770元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				29.0482	1.5288		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止【暂定】，总计____日历天。其中：

1.决策阶段：自____起至____止，共____日历天；

2.勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；

- 3.设计阶段:自_____起至_____止,共_____日历天;
- 4.施工阶段:自_____起至_____止【暂定】,共_____日历天;
- 5.保修阶段:自_____起至_____止【暂定】,共_____日历天;
- 6.设备监造:自_____起至_____止,共_____日历天;
- 7.其他服务:自_____起至_____止,共_____日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间: 2023年5月12日。
- 2.订立地点: 深圳市龙华区。
- 3.本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效;本合同一式十二份,具有同等法律效力,双方各执六份。

九、通知及送达

为更好的履行本合同,双方提供如下联系方式:

(1) 甲方联系方式

邮寄地址: _____。

联系人: _____。

电话: _____。

电子邮箱: _____。

(2) 乙方联系方式

邮寄地址: 深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2。

联系人: 邱平。

电话: 0755-82554127。

电子邮箱：389865784@qq.com。

双方通过上述联系方式之任何一种（包括电子邮箱），就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。



委托人：（盖章）

住所：



邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人手机：13312911890

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 1530

电话：0755-82554127

传真：0755-82554127

电子邮箱：389865784@qq.com

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：长顺路空中连廊（CS-02、CS-03）工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期：2024年11月14日

发出日期：2024年11月9日

市政基础设施工程

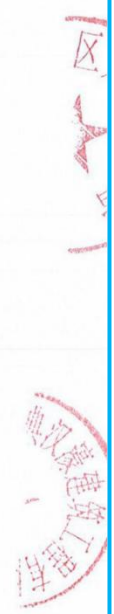
填写说明





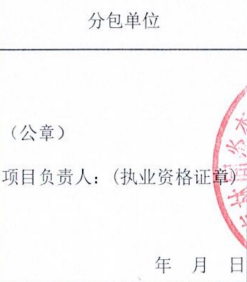


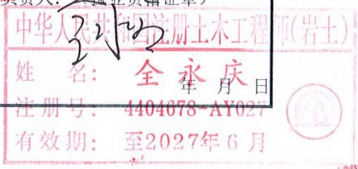
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	长顺路空中连廊（CS-02、CS-03）工程	工程地点	深圳市龙华区建筑工务署
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	CS-02连廊长为59.205米，桥宽8.1-10.7米；CS-03连廊桥长为63.77米，桥宽8.3米。	工程造价（万元）	1120.37488
结构类型	市政公用工程钢结构	开工日期	2023年5月14日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年11月0日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市典汉濠建筑工程有限公司
设计单位	上海林同炎李国豪土建工程咨询有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市典汉濠建筑工程有限公司
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	深圳竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意验收
工程质量评估报告		市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告		市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书			



市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年11月6日	 （公章） 总监理工程师:（执业资格证章） 刘刚	 （公章） 项目负责人:（执业资格证章） 钟志彬
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人:（执业资格证章）	 （公章） 项目负责人:（执业资格证章）	 （公章） 项目负责人:（执业资格证章）
 姓名: 全肇庆 注册号: 4404678-A1027 有效期至: 至2027年6月			

（竣工验收证明）

3. 投标人拟派项目总监近三年业绩情况

投标人拟派项目总监近三年业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	西乡街道文教路(前进二路至拓展路)新建工程(监理)	深圳市宝安区 西乡街道办事处	142.134	2021年3月1日	2025年9月5日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

业绩证明文件-西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）

中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-010402003001

标段名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司

中标价：142.134000万元

中标工期：1339

项目经理(总监)：傅延伸

本工程于 2021-02-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：傅延伸

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：秦斌
日期：2021-03-09

查验码：2801385664356601 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(中标通知书)

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）
新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区西乡街道办事处

受托人（全称）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程规模：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程（监理）

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：100%政府投资

6. 工程概算投资额：8833.69万元，招标部分工程概算投资额：8833.69万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：440179059

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾贰万壹仟叁佰肆拾元整（¥1421340.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				135.3658	6.7682		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 01 日起至 2024 年 10 月 28 日止，总计 1339 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 01 日起至 2022 年 10 月 28 日止，共 609 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 10 月 28 日起至 2024 年 10 月 28 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 月 日。
2. 订立地点：西乡街道办事处。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处
(盖章)
住所：

邮编：
法定代表人或其授权代
(签章)
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：



受托人：深圳天邦建设工程顾问有限公司
(盖章)
住所：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

邮编：518101
法定代表人或其授权代理人：
(签章)
开户银行：建行景苑支行
账号：44250100008600001530
电话：0755-82554127
传真：0755-82554127
电子邮箱：tb0755@126.com



(合同文件关键页扫描件)

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2021〕54号

宝安区发展和改革局关于西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程项目总概算的批复

西乡街道办：

报来《关于申请西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程初步设计及概算审批的函》（国家编码：2020-440306-48-01-010402）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

本项目大致呈南北走向，起点与前进二路相交，终点临近拓展路，道路全长约554m，红线宽度为20m，双向两车道，设计车速为20km/h，道路等级为城市支路，满足海绵城市设计要求。

工程内容主要包括：道路工程（含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程等）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力、通信）等。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资8410.46万元，其中，建安工程费6673.33万元，工程建设其他费1336.63万元，预备费400.50万元（详见附件）。

资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）本项目涉及多功能智能杆的建设，请你单位根据《宝安区多功能智能杆建设工作方案的通知》（深宝 5G 产业组〔2021〕2 号）做好与区政务服务数据管理局、特区建发集团等相关单位的对接工作。

（二）本项目终点处与拓展路之间约 50m 范围，因涉及用地问题，未纳入建设范围，请你单位尽快推动办理该路段用地手续，避免形成断头路。

（三）请你单位落实畔山美地嘉园小区旁挡墙与道路红线之间空地的用地属性，完善相关手续。

（四）请根据《国家政府投资条例》（国务院令 第 712 号）、《深圳市宝安区人民政府关于印发〈宝安区政府投资项目管理办法〉的通知》（深宝规〔2018〕16 号）和本批复的有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作。

（五）本批复只用于控制项目概算总投资规模，请在项目开工建设之前完善法律法规规定的各项审批手续；并在招标工作完成、施工合同签订后备齐中标通知书、施工合同及相关审批文件等资料向我局申请投资计划。

（六）请严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（七）本批复有效期两年。

附件：西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程项目总
概算汇总表

深圳市宝安区发展和改革局

2021年7月9日

抄送：区住房和建设局，区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2021年7月9日印发

（印7份）

—3—

（概算批复文件-建设内容及规模）

广东政务服务网 | 企业与人员信息诚信申报平台

您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见 电话

人员任职记录查询

所有任职记录 x v 所有任职类型 x v 姜鹏飞 x v 搜索

序号	人员名称	任职类型	项目编号	工程名称	是否重大项目	创建时间	是否任职中
1	姜鹏飞	项目总监	4403062015031602	新桥街道上南东路及金桥综合改造工程	否	2017-11-14	已解任职
2	姜鹏飞	项目总监	44030620170228	新桥街道上南东路及金桥综合改造工程	否	2017-11-14	已解任职
3	姜鹏飞	项目总监	2019-440303-48-01-100073	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	否	2021-09-28	任职中
4	姜鹏飞	项目总监	2020-440306-48-01-010402	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程	否	2021-12-27	任职中

显示第 1 到第 4 条记录, 总共 4 条记录

（项目总监2021年12月变为姜鹏飞，附“企业与人员信息诚信申报平台”截图证明）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区西乡街道办事处

竣工验收日期： 2025年9月5日

发出日期： 2025年9月5日

市政基础设施工程

工程名称	西乡街道文教路（前进二路至拓展路）新建工程	工程地点	西乡街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长540m/边坡最高34m	工程造价（万元）	5814.972766
结构类型	市政道路	开工日期	2021年7月29日
施工许可证号	XYJG2021014	竣工日期	2025年9月5日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2021014-01
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	总施工单位	汕头市建安实业（集团）有限公司
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年6月3日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	XYJG2021014		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程		
工程完成情况	本工程已按要求完成了设计图纸和合同约定的范围内工程，符合设计及规范要求，验收程序按照相关法规及条例进行，各分部分项工程质量验收均符合要求，使用功能和安全性能都能满足设计要求，整个项目资料记录完整；质量评定为合格，一致通过竣工验收并交付使用。	
工程质量情况	土建	1、原材料、构配件及设备资料基本齐全。 2、工程技术资料基本齐全，签章完善。 3、单位、分部、分项工程质量验收合格。 4、外观、实体检验合格
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 邱地刚 注册号: 4405470-AY005 有效期至: 2025年12月 </div>	
参加验收单位意见	建设单位	施工单位
	 项目负责人:  2025年9月5日	 项目负责人:  2025年9月5日
	分包单位	设计单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	 项目负责人: (执业资格印章) 2025年9月5日

(竣工验收证明)

4. 拟投入的项目管理班子人员配备情况

拟投入的项目管理班子人员配备情况

序号	拟担任的监理岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	姜鹏飞	工程师	市政公用工程	国家注册监理工程师	市政公用工程 机电安装工程	44013977	25	开工进场 常驻现场 施工阶段 保修阶段
2	道路专业 监理工程师	王怀铭	工程师	道路与桥梁	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B26021183	20	开工进场 常驻现场 施工阶段
3	给排水专业 监理工程师	张绍云	工程师	给排水工程	深圳市专业 监理工程师	水利水电工程	B20180702	21	开工进场 常驻现场 施工阶段 保修阶段
4	电气 监理工程师	欧国智	工程师	电力工程	国家注册 监理工程师	电力工程 化工石油工程	44047970	10	开工进场 常驻现场 施工阶段
5	安全 监理工程师	王强	高级 工程师	施工安全	国家注册 安全工程师	其他安全	4425043 4557	24	开工进场 常驻现场 施工阶段
6	监理员 1	刘文涛	/	土木工程	深圳市 监理员	机电一体化 技术	C20220074	5	开工进场 常驻现场 施工阶段
7	监理员 2	莫江彬	/	档案管理	深圳市 监理员	建筑 工程技术	C20260006	4	开工进场 常驻现场 施工阶段
8	安全员	钱太琮	工程师	建筑 工程管理	广东省 安全员	市政公用工程 房屋建筑工程	A18090367	26	开工进场 常驻现场 施工阶段 保修阶段

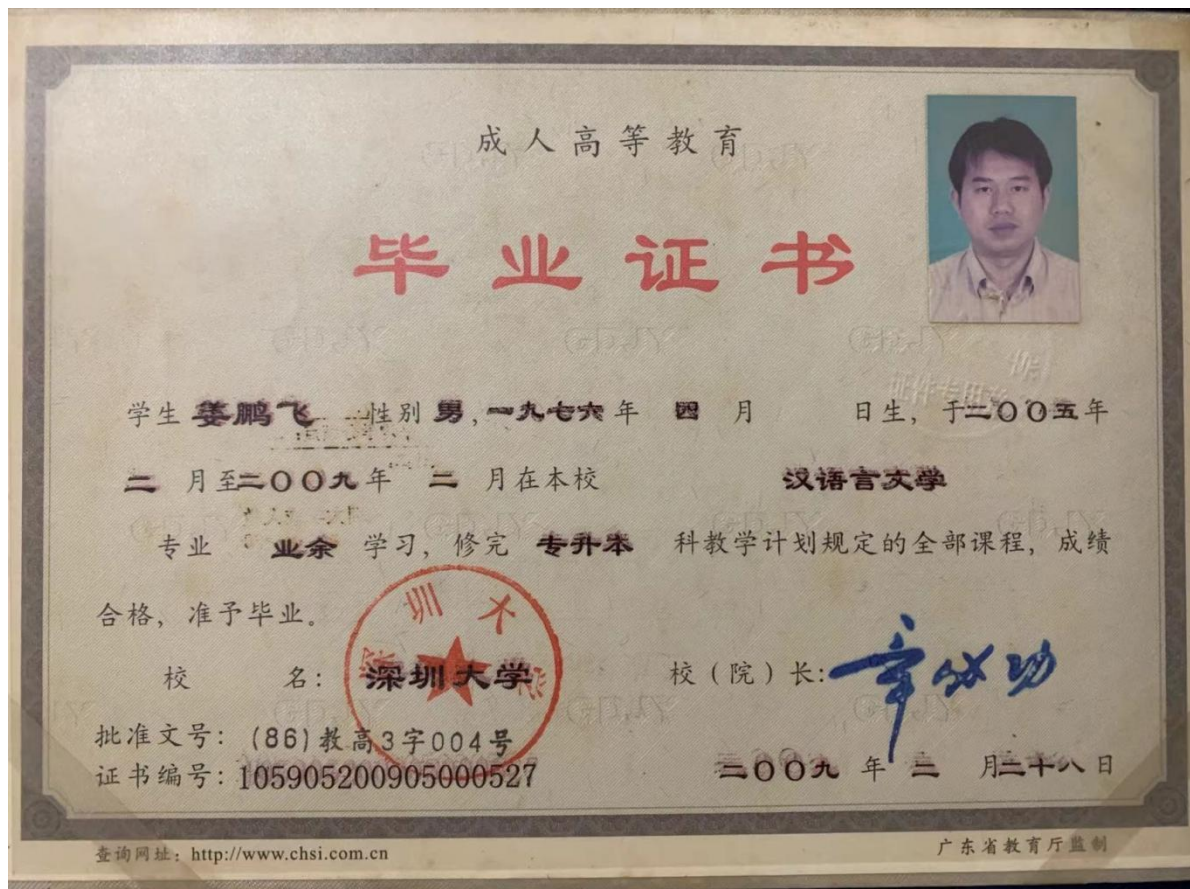
注：（1）按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。（2）现场监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，且须按本工程施工阶段最高峰期人员配置进行配备。

1. 拟派项目总监（姜鹏飞）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含市政公用工程、机电安装工程）



使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年07月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 姜鹏飞

性别: 男

出生日期: 1976年04月27日

注册编号: 44013977

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年07月19日

注册专业: 市政公用工程
机电安装工程



姜鹏飞

个人签名: 姜鹏飞

签名日期: 2026.1.27



发证日期: 2023年06月01日

职称证（工程师、建筑工程专业）

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号：B08113010100000904



持证人签名：

姓名：姜鹏飞

性别：男

身份证号：432325197604271678

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011年10月29日

B081

近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜鹏飞 社保电脑号：604504861 身份证号码：432325197604271678
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			764.0	382.0			100.91	33.64			33.64			10.08	20.16	5.04	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32f3cdf22y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



2. 拟派项目道路专业监理工程师（王怀铭）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-广东省专业监理工程师（注册专业含房屋建筑工程、市政公用工程）

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2026年02月26日</p>	姓 名：王怀铭
	性 别：男
	身份证号：61240119840930115X
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：市政公用工程
	工作单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司
	有效期至：2029年02月11日
证书编号：B26021183	 W7F7U5N5

职称证（工程师、道路与桥梁专业）

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号 01103005
No.

持证人签名 王怀尧
Signature of the bearer

姓名 王怀尧
Name

批准文号 陕人社职[2011]53号
Approval No.

身份证号 61240119840930115X
ID NO.

授予时间 2010年12月15日
Time of grant

工作单位 陕西中铁十二局建设工程
有限公司
Work unit

发证时间 2011年03月03日
Time of issue

资格名称 工程师
Title of Qualification

专业名称 道路与桥梁
Specialty



3. 拟派项目给排水专业监理工程师（张绍云）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

职称证（工程师、建筑工程专业）

陕西省专业技术职业证书

管理号： 20230116SRY4202320161



姓名：张绍云
身份证号：43122619800912511X
级别：中级
职业名称：工程师
专业名称：建筑工程
批准文号：陕人研发[2023]2号
授予时间：2023-01-16

本证书表明持证人已参加相应专业类别考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张绍云 社保电脑号：643051382 身份证号码：43122619800912511X 计算单位：元
 参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	50.08	2520	20.16	5.04
合计			764.0	382.0			100.91	33.64		33.64			10.08	20.16	5.04		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f3d239f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 526584 深圳天邦建设工程顾问有限公司



打印日期：2026年3月6日

4. 拟派项目电气监理工程师（欧国智）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含电力工程、化工石油工程）



使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 欧国智

性别: 男

出生日期: 1993年02月28日

注册编号: 44047970

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年01月13日

注册专业: 电力工程
化工石油工程



欧国智

个人签名: 欧国智

签名日期: 2026-1-28



发证日期: 2025年01月14日

职称证（工程师、市政工程专业）



姓名： 欧国智
Full Name _____
身份证号： 440882199302285816
ID No. _____
管理号： A190516428
Administration No. _____
发证日期： 2019 年 10 月 15 日
Issue Date _____

专业名称： 市政工程
Professional Field _____

资格名称： 工程师
Qualificational Title _____

批准时间： 2019 年 10 月
Approval Date _____

批准单位： 武汉市人社局
Approved by _____

批准文号：武人社办字【2019】17 号
Approval No. _____

评审组织： 武汉市工程技术中级
职称评审委员会
Evaluation Organization _____



近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧国智 社保电脑号：646831482 身份证号码：440882199302285816 参保单位：深圳天邦建设工程有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	253	10.08	2520	20.16	5.04
合计			764.0	382.0			100.91	33.64			33.64		10.08	20.16	5.04		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f3d2ea1y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司

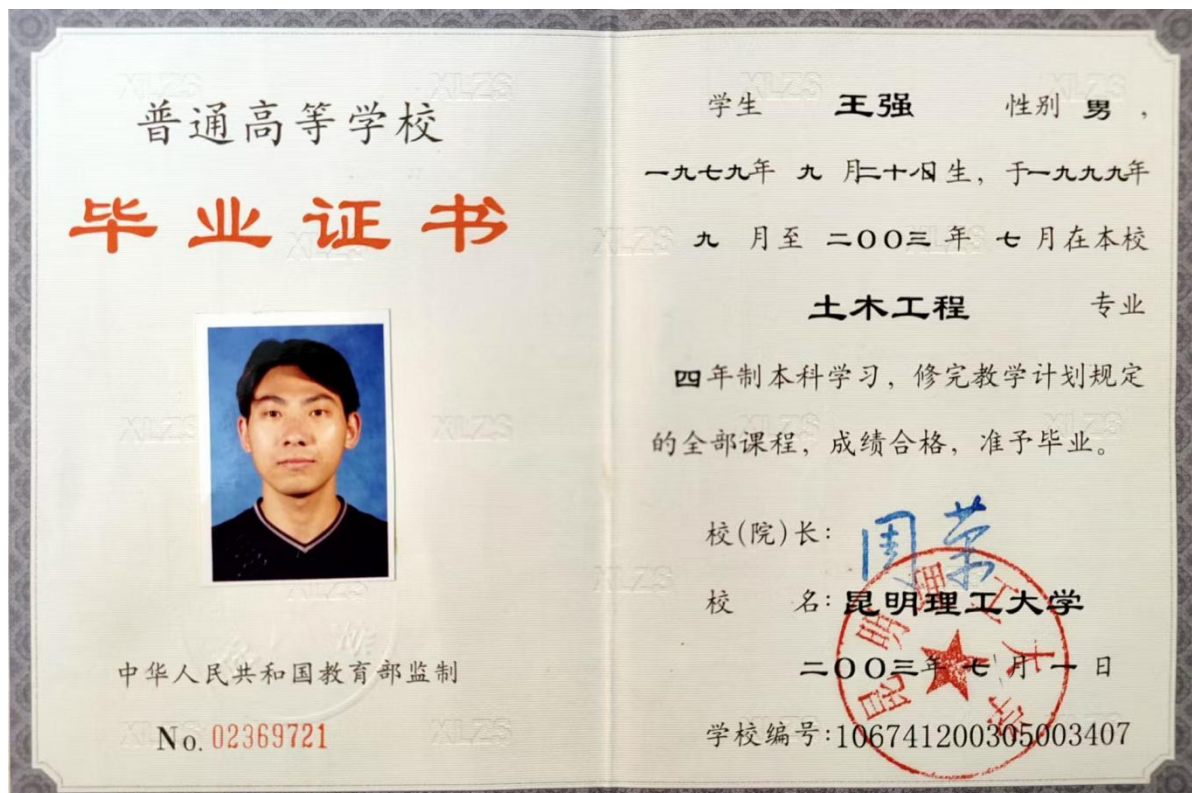


5. 拟派项目安全监理工程师（王强）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（本科学历）



（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-国家注册监理工程师（注册专业含机电安装工程、电力工程）



使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年07月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 王强

性别: 男

出生日期: 1979年09月28日

注册编号: 44049103

注册执业单位: 深圳天邦建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年06月08日

注册专业: 机电安装工程
电力工程



王强

个人签名: 王强

签名日期: 2026.1.15



发证日期: 2025年06月09日

职称证（高级工程师、装配式专业）

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 王强
Name

性别 男
Sex

身份证号 429001197909288179
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 201261020352485
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

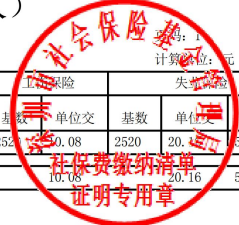
2020 年 2 月 10 日
Year Month Day

近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王强 社保电脑号: 632495519 身份证号码: 429001197909288179 计算单位: 元
参保单位名称: 深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号: 526584

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	526584	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				811.75	382.0			403.62	134.54			33.64		10.08	20.16		5.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b32f3f2a46x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



6. 拟派项目监理员 1（刘文涛）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）




（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-深圳市监理员（注册专业含机电一体化技术）

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2022 </u>年<u> 2 </u>月<u> 16 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C20220074 </u></p>	 <p>姓名：<u> 刘文涛 </u></p> <p>性别：<u> 男 </u></p> <p>身份证号：<u> 360731199905228719 </u></p> <p>学历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 机电一体化技术 </u></p> <p>监理工作年限：<u> 无 </u></p> <p>技术职称：<u> 无 </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳天邦建设工程顾问有限公 </u> <u> 司 </u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期：</p>

7. 拟派项目监理员 2（莫江彬）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）





（身份证扫描件）



（学历证扫描件）

资格证书-深圳市监理员（注册专业含建筑工程技术）

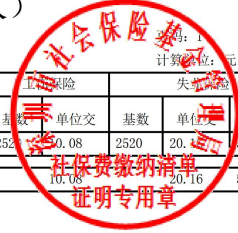
岗位类别： <u> 监理员 </u>	
 核发机构： <u> 深圳市监理工程师协会 </u> 核发日期： <u> 2026 </u> 年 <u> 1 </u> 月 <u> 8 </u> 日 核发编号： <u> C20260006 </u>	姓 名： <u> 莫江彬 </u>
	性 别： <u> 男 </u>
	身份证号： <u> 452701200106170718 </u>
	学 历： <u> 大专 </u>
	所学专业： <u> 建筑工程技术 </u>
	技术职称： <u> 无 </u>
	从业单位： <u> 深圳天邦建设工程顾问有限公 </u> <u> 司 </u>

近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫江彬 社保电脑号：812186530 身份证号码：452701200106170718
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	0.08	2520	20.16	5.04
合计			764.0	382.0			100.91	33.64			33.64		10.08		20.16		5.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32f3f5d54h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



8. 拟派项目安全员（钱太琮）相关资格及社保证明

身份证、毕业证（专科学历）



（身份证扫描件）



NO: 20200711898

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

（学历证扫描件）

资格证书-广东省安全员（注册专业含市政公用工程、房屋建筑工程）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2018年08月30日
证书编号：A18090367	
	
	姓名：钱太琮
	性别：男
	身份证号：360122197910273639
	专业 1：市政公用工程
	专业 2：房屋建筑工程
	工作单位：深圳天邦建设工程顾问有限公司
	有效期至：2027年08月29日
	 R3Z2A3L0

职称证（工程师、市政公用工程专业）



近 1 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱太琼 社保电脑号：609957219 身份证号码：360122197910273639
参保单位名称：深圳天邦建设工程顾问有限公司 单位编号：526584

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	04	526584	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4209	16.84	4209	33.67	8.42
合计			764.0	382.0			403.62	134.54			33.64			16.84	33.67		8.42



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b32f3f9a77c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 526584 单位名称 深圳天邦建设工程顾问有限公司



5. 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程 监理

我方 深圳天邦建设工程顾问有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳天邦建设工程顾问有限公司

单位地址：深圳市宝安区新安街道龙井社区龙井二路1号东江豪苑19B2

法定代表人（签字或签章）：邵勤俊

日期：2026 年 05 月 11 日