

标段编号：2601-440305-04-01-692426003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建力建设监理有限公司

日期：2026年05月10日

目 录

一、履约评价（不评审）	1
1、履约评价证明文件	2
（1）武南路（恒生路-建翔路）工程（监理）	2
（2）建翔路（武南路-观澜大道）工程（监理）	3
（3）恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）	4
二、企业同类业绩情况（不评审）	5
1、企业业绩证明文件	6
（1）深圳湾公园部分路段改造项目监理	6
（2）沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目监理	17
（3）樟阁路与龙澜大道给水管道联通工程监理	28
（4）长圳站板下空间及周边环境完善工程项目	38
（5）红花南路（振兴路-松白路）临时照明工程监理	46
三、拟派项目总监业绩情况（不评审）	56
1、总监业绩证明文件	57
（1）沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目监理	57
（2）长圳站板下空间及周边环境完善工程项目	68
（3）红花南路（振兴路-松白路）临时照明工程监理	76
四、拟投入项目管理班子人员配备情况（不评审）	86
1、人员相关证明文件	87
黄辉	87
曾令文	90
全修造	92
邓国豪	95
许宇龙	97
吴华雄	99
李建材	101
周海平	103
五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）	105

一、履约评价（不评审）

附表 1:

投标人近三年履约评价

企业性质(勾选其一)		<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)		
序号	项目名称	履约评价等级	建设单位名称	履约评价时间
1	武南路(恒生路-建翔路)工程(监理)	优秀	深圳市龙华区福城街道办事处	2024年04月31日
2	建翔路(武南路-观澜大道)工程(监理)	优秀	深圳市龙华区福城街道办事处	2024年03月29日
3	恒生北路(武南路-观澜大道)工程(监理)	优秀	深圳市龙华区福城街道办事处	2024年07月03日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1、履约评价证明文件

(1) 武南路（恒生路-建翔路）工程（监理）

履约评价									
建设工程承包商履约评价报告书									
评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价								
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处			评价期限	2020年9月26日至 2024年1月20日				
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理				
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K				
法定代表人	刘西就	电话	13554989165	项目负责人	陈宏	电话	18182193418		
工程名称	武南路（恒生路-建翔路）工程（监理）			承包范围	工程监理				
工程地点	深圳市龙华区			工程合同价	25.85（万元）				
合同开工日期	/		合同竣工日期	/		合同工期	/（天）		
实际开工日期	2020年9月26日		实际竣工日期	2022年1月20日		实际工期	482（天）		
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: center; font-size: 24px; font-weight: bold;">优秀</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  2024年4月31日 </div>									
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格								
承包商（评价对象）签 认或拒签说明									

(2) 建翔路（武南路-观澜大道）工程（监理）

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处		评价期限	2020年9月11日至 2024年3月4日			
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级		承包商地址	深圳市宝安区新桥街道新二社区 中心路金达城大厦 8K			
法定代表人	刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	陈宏	电话	18182193418
工程名称	建翔路(武南路-观澜大道) 工程(监理)		承包范围	工程监理			
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	15.63(万元)			
合同开工日期	/		合同竣工日期	/		合同工期	/(天)
实际开工日期	2020年9月11日		实际竣工日期	2022年3月4日		实际工期	540(天)
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">  2024年3月29日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商(评价对象) 签 认或拒签说明	<div style="text-align: center;">  </div>						

(3) 恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）

履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙华区福城街道办事处			评价期限	2022年6月30日至 2023年10月11日		
承包商 (评价对象)	深圳市建力建设监理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 项目管理		
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 电力工程监理乙级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 创业二路北二巷5号七星创业楼 303		
法定代表人	刘西就	电话	13554989 165	项目负责人	陈宏	电话	18182193418
工程名称	恒生北路（武南路-观澜大道）工程（监理）			承包范围	工程监理		
工程地点	深圳市龙华区			工程合同价	10.67（万元）		
合同开工日期	/		合同竣工日期	/		合同工期	/(天)
实际开工日期	2022年6月30日		实际竣工日期	2023年10月11日		实际工期	469（天）
建设单位对承包商履约的总体评价： 他，尽职尽责 2024年7月3日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格						
承包商（评价对象）签 认或拒签说明							

二、企业同类业绩情况（不评审）

附表 2:

投标人近三年同类工程业绩情况

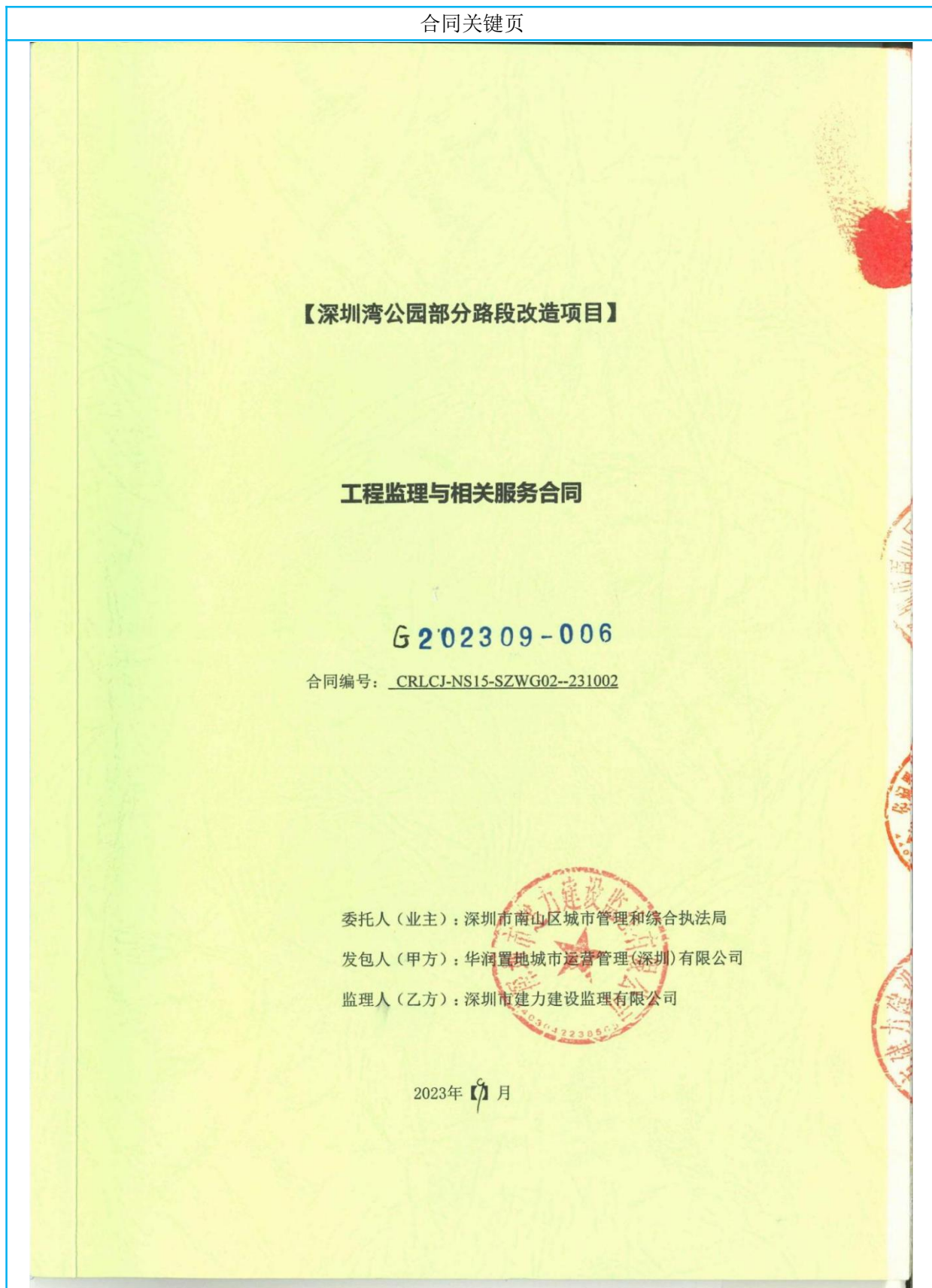
序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	深圳湾公园部分路段改造项目建设工程监理	深圳市南山区城市管理和综合执法局/华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	58.793438 万元	2023 年 09 月 05 日	2023 年 11 月 13 日
2	沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目监理	深圳市南山区沙河街道办事处	23.25 万元	2024 年 10 月 29 日	2025 年 06 月 23 日
3	樟阁路与龙澜大道给水管道联通工程监理	深圳市深水龙华水务有限公司	18.09 万元	2023 年 12 月 05 日	2025 年 01 月 10 日
4	长圳站板下空间及周边环境完善工程项目	深圳市光明区城市管理和综合执法局	11.87 万元	2024 年 11 月 11 日	2025 年 09 月 05 日
5	红花南路（振兴路-松白路）临时照明工程监理	深圳市光明区马田街道	0.56925 万元	2025 年 03 月 03 日	2025 年 09 月 08 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1、企业业绩证明文件

(1) 深圳湾公园部分路段改造项目监理

合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

（以下简称“业主”）

住所：深圳市南山区前海路3123号城管大楼

邮编：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

发包人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

（以下简称“发包人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

邮编：51800

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

（以下简称“监理人”）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区创业二路北二巷5号七星创业楼303

联系人：黄建

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002658

电话：0755-83349964

传真：0755-83349964

电子邮箱：860476891@qq.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉 业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】已将深圳湾公园部分路段改造项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建 并且 监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 项目名称：深圳湾公园部分路段改造项目监理

1.2 工程地点：位于深圳湾公园，起于观桥公园，终于火炬广场，改造段长3.7公里

1.3 工程规模：主要施工内容是对路段存在安全隐患的观光道、观桥公园7号停车场罩面修缮及火炬塔进行加固、修整，优化公园配套服务设施等。现状观光道存在纵向裂缝路段1.85公里，垫层以下土层疑似发生沉降、向海堤一侧滑移，面层呈现拉裂、破坏状态。多处铺装材料不统一，铺装材料非同批次，部分路段养护采用不同批次砖块。拟对病害段拆除裂缝路段透水砖面层后对局部沉降、拉裂、破坏的混凝土层进行灌浆提升、修复，全线园路统一改造为透水砖铺装。

1.4 工程类别：市政公用工程

1.5 工程等级：市政公用工程三级

1.6 投资性质：政府性资金 100%

1.7 工程概算投资额：3500万元

1.8 招标部分工程概算投资额：2975万元

1.9 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

3.5 本合同附件；

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与发包人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：黄建，身份证号码：441622199202095517，注册号：44033562。

4.3 发包人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾捌万柒仟玖佰叁拾肆元叁角捌分（¥587934.38元）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	前期阶段 (元)	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)
工程监理	/	559937.50	27996.88
项目管理	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/
合计	/	559937.50	27996.88

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自2023年9月5日（暂定）起至2025年11月13日止，总计801日历天，（项目开工之日起至项目竣工验收之日止），具体开工日期以发包人正式书面通知为准。工程保修期为所承担的监理“工程竣工”后二年，其中：

6.1.1 施工阶段：自2023年9月5日起至2023年11月13日止，共70日历天；

6.1.2 保修阶段：自2023年11月14日起至2025年11月13日止，共731日历天；

第七条 三方承诺

7.1 监理人向业主及发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资

料、设备。

- 7.3 业主承诺按本合同约定支付酬金。
- 7.4 发包人在该项目中虽是委托人（即业主【深圳市南山区城市管理和综合执法局】）的代建单位，但委托人（业主）、发包人（甲方）、监理人（乙方）及其他专业工作单位共同确认：由发包人独自承担本合同中的一切责任，监理人无权要求委托人及【南山区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由发包人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2023年9月5日

8.2 订立地点：深圳市南山区

第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得业主书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。业主及发包人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给业主及发包人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致业主及发包人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，业主及发包人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

- 14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起 3 日内书面通知其他方。其他方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

第十五条 一般性条款

- 15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。
- 15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 15.3 本协议书有如下附件：
- 15.3.1 附件 1：技术要求
- 15.3.2 附件 2：阳光宣言
- 15.3.3 附件 3：廉洁守则
- 15.3.4 附件 4：工程监理与相关服务收费确价书
- 15.3.5 附件 5：项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.6 附件 6：代建项目供方履约评价管理指引
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【12】份，业主方执【6】份，发包人方及监理人方各执【3】份。

(本页以下无合同正文)

(本页为签章页, 无合同正文)

业主 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):

日期: 2023年 9月 5日



发包人 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):

日期: 2023年 9月 5日



蒋慕川

监理人 (盖章):

法定代表人或授权代表 (签字):

日期: 2023年 9月 5日



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局
华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023.11.13

发出日期： 2023.11.13

市政基础设施工程

工程名称	深圳湾公园部分路段改造项目施工总承包工程	工程地点	深圳湾公园内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	园路改造，长约3.7公里	工程造价（万元）	2446.98万元
结构类型	园路改造	开工日期	2023.10.2
施工许可证号		竣工日期	2023.11.15
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 华润置地城市运营管理（深圳）有限公	总施工单位	深圳联富建设集团有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳联富建设集团有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳联富建设集团有限公司
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	已出具		
工程质量评估报告	已出具		
勘查质量检查报告	已出具		
设计质量检查报告	已出具		
工程质量保修书	已签订		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同及设计图纸要求内所有施工内容全部完成。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，验收合格	
	设备安装	符合设计及规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设/代建单位 (公章) 项目负责人: 袁振洲 2023年11月13日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 2023年11月13日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 唐泽华 2023年11月13日
	深圳市(南山区)文化广电旅游体育局	设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年11月13日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2023年11月13日

(2) 沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目监理

合同关键页

**沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡
治理项目（ 监理合同 ）**

工程名称：沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理
项目监理

委 托 人：深圳市南山区沙河街道办事处

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

统一社会信用代码: 11440305007541766X

负责人:

受托人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279320465Y

法定代表人: 刘西就

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: **沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目监理**

2.工程地点: **深圳市南山区沙河街道辖区内**

3.工程规模: 具体以图纸、工程量确认单、标底及现场实际情况为准。

4.工程类别: 建筑工程 工程等级: 三级

5.投资性质: 政府投资 100%

6.工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: /

7.其它: /

工程规模根据工程实际情况确定, 监理服务范围为工程施工阶段的监理服务, 具体工作内容: 对沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目提供监理服务, 包括但不限于该项目施工过程的质量、安全、进度、成本等进行控制及监督管理。施工过程及有关工程变更所涉及的监理服务, 以及工程竣工验收后直至工程结算或决算完毕期间的监理服务。具体以各子项目实际委托并完成的内容为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4.专用条件;

5.通用条件;

6.附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:黄辉 联系方式:15919936986

身份证号码:441622199303255479 注册号:44037040

五、签约酬金

1.按照第三部分《专用条件》第 5.1 款的约定计算签约酬金,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写):人民币贰拾叁万贰仟伍佰元整(¥232,500.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	23.25(暂定)	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2.付款方式:因本工程监理服务收费的计费额以审定的工程结算价为准,不需要造价站审定或决算审计的项目,以委托人委托的造价咨询单位审核的工程结算价为准。最终监理服务收费以审定价为准,工程进度完成 80%时,支付监理费合同价的 50%,待本工程竣工验收合格后支付合同价暂定价的 70%,经政府部门确认的造价部门审定或决算审计后支付到审定结算价的 100%。

3.本合同签署页列明的银行账户信息为受托人指定收款账户,受托人变更收款账户信息应当书面通知委托人,并取得委托人的回复确认委托人已知悉,否则,委托人按照合同中约定的账户付款,造成的不利后果均由受托人自行承担。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本工程开工准备之日起至竣工验收合格且结算或决算审核完成之日止,总计日历天,具体以开工令为准。其中:

1.决策阶段:自起至止,共日历天;

2.勘察阶段:自起至止,共日历天;

- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自 本工程开工准备之日 起至竣工验收合格且结算或决算审核完成之日 止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2024年10月29日
- 2.订立地点：深圳市南山区沙河街道办事处。
- 3.本合同一式 伍 份，发包人 叁 份，受托人 贰 份，具有同等法律效力。

委托人： (盖章)

深圳市南山区沙河街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人： (盖章)

深圳市建力建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心

路金达城大厦8K 03042208

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号：44250100006600002658

电话：0755-83225439

传真：0755-83225439

电子邮箱：860476891@qq.com

开工令

深施监统 B4

开工令

工程名称：沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目

合同编号：

致：深圳市新达基建设集团工程有限公司（承包商）

经审查，监理工程师认为本工程已具备开工条件，你方收到本开工令后，应迅速开始并保持连续施工作业直至工程竣工。

本工程的工期从 2024 年 11 月 25 日起算。

如果你方对本开工令有异议，需在收到本开工令后 3 天内向监理工程师书面提出。

项目监理机构：深圳市建力建设监理有限公司（章）
 总监理工程师：
 日期：2024 年 11 月 25 日



相关文件及编号：

附注：1、本表根据《深圳市施工监理规程》12.1、12.2 制定；
 2、本表一式四份，业主、监理工程师、承包商、档案馆各一份。



扫描全能王 创建

竣工验收报告

市政基础设施工程

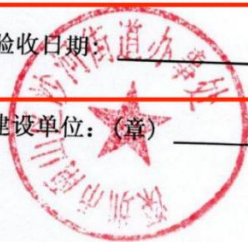
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目施工

验收日期：2025年6月23日

建设单位：(章) 深圳市南山区沙河街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目施工	工程地点	广东省深圳市南山区沙河街道
工程规模	香山村3栋后侧边坡全长约为175m、坡高约10~14m；侨城东街临东组团西侧坡全长约为201m、最大坡高约13m。	工程造价 (万元)	664.823849
结构类型	边坡支护	工程用途	边坡治理工程
施工许可证证号	/	开工日期	2024年 11 月 25 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处		
勘察单位	皓筠工程设计有限公司华南分公司	资 质 证 号	
设计单位	鹏越勘测有限公司		
施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司		D244249072
	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王若祥
副组长	骆锦孟
组员	李小园、王文龙、黄辉、邓世林、陈海斌、林世青

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程	王若祥	骆锦孟、李小园、王文龙、黄辉、邓世林、陈海斌、林世青
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
边坡地质灾害治理工程	王若祥	骆锦孟、李小园、王文龙、黄辉、邓世林、陈海斌、林世青

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程	齐全	合格	符合要求	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡地质灾害治理工程	齐全	合格	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王瑞祥	沙河街道办		项目负责人	王瑞祥
张福益	沙河中		工程师	张福益
黄婷	深圳市建力建设监理有限公司	总监	总监	黄婷
邓世林	深圳市建力建设监理有限公司		监理工程师	邓世林
李小园	深圳市新世基建设集团有限公司		项目负责人	李小园
王友龙	能辉工程设计有限公司华南分公司		项目负责人	王友龙
李海斌	深圳市新世基建设集团有限公司		项目经理	李海斌

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位对该工程项目进行竣工验收。工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程,全部通过工程竣工验收。

验收日期: 2025年6月3日

建设单位
(公章)



监理单位
(公章)



施工单位
(公章)



勘察单位
(公章)



设计单位
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

项目负责人:

[Handwritten signature]

项目负责人:

[Handwritten signature]

项目负责人:

[Handwritten signature]

法人代表:



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李小国
注册号: 4600411-A1001
有效期: 至2027年6月

(3) 樟阁路与龙澜大道给水管道联通工程监理

合同关键页

深水龙华(本)合字(2023)年第(361)号(F)

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：樟阁路与龙澜大道给水管网联通工程（监理）

工程地点：龙华区

委托人：深圳市深水龙华水务有限公司

监理人：深圳市建力建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

监理人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 樟阁路与龙澜大道给水管网联通工程(监理)

2、工程地点: 龙华区

3、工程规模: 本项目为樟阁工业园区供水保障工程,通过龙澜大道横穿观光路段新建 DN1000 给水管、大富二路(龙澜大道北延段-樟阁路)新建 DN800 给水管以及樟阁路东侧(大富二路以北)现状 DN600 给水管扩建为 DN800 给水管,实现阁路与龙澜大道给水管道的互联互通,打破章阁片区的供水瓶颈,提高章阁工业园区的供水保障能力。本项目为观澜片区市政给水管网改造及完善工程(2022-2023年)监理服务。建安工程费为 755.96 万元。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5、投资性质: 国有资本 100 %

6、工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: 755.96 万元

7、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书;
- 2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 4、专用条件;
- 5、通用条件;
- 6、附录:附录 A《相关服务范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘晓东，身份证号码：441721198901021538，注册号：44037095。

五、签约酬金

工程监理服务酬金按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹拾捌万零玖佰元整（¥18.09万元）。其中，不含税价为人民币（大写）：壹拾柒万零柒佰元整（¥17.07万元）；税率：6%。合同价不因国家增值税税率的变化而变化。监理费最终结算价以审定价为准，并不得超出发改部门批复的工程监理费。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	17.23	0.86	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工程监理服务期限

工程监理期限自2023年12月1日起至2026年10月7日止（实际开工日期以监理开工令为准），总计1040日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自2023年12月1日起至2024年10月6日止，共310日历天；
5. 保修阶段：自2024年10月7日起至2026年10月7日止，共730日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员，提供资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、其他

本合同一式 捌 份，委托人 肆 份，监理人 肆 份，均具有同等法律效力。

委托人：(签章) 深圳市深水龙华水务有限公司



监理人：(签章) 深圳市建力建设监理有限公司



法定代表人或其委托代理人：



法定代表人或其委托代理人：



开户银行：深圳农村商业银行龙华支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：000174169262

账号：44250100006600002658

住所：龙华区民治街道致远北路 11 号

住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K

电话：0755-23736711

电话：0755-83349964

合同订立时间： 2023 年 12 月 5 日

合同订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号 206 室

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：樟阁路与龙澜大道给水管道联通工程

验收日期：2025 年 1 月 10 日

建设单位（盖章） 深圳市深水龙华水务有限公司

一、工程概况

工程名称	樟阁路与龙澜大道给水管道联通工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	DN800球墨铸铁管、DN1000钢管 给水管道新建工程	工程造价 (万元)	657.892778
结构类型	/	工程用途	生活饮用水
施工备案号	SWKG202401	开工日期	2024年4月17日
监督单位	深圳市龙华区水务局	监督登记号	LH-2024-JD002
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司		
勘察单位	山西省第三地质工程勘察院有限公司	资 质 证 号	B114011270
设计单位	辽宁城建设计院有限公司		A121003370
施工单位	深圳市骏轩建设工程有限公司		D244148923
	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	谢琪永	
副组长	/	
组员	刘晓东、肖年贺、李鲲、钟建驹	
2、专业组		
专业组	组 长	组 员
土方工程	谢琪永	刘晓东、肖年贺、李鲲、钟建驹
管道工程	谢琪永	刘晓东、肖年贺、李鲲、钟建驹
附属构筑物工程	谢琪永	刘晓东、肖年贺、李鲲、钟建驹
路面恢复工程	谢琪永	刘晓东、肖年贺、李鲲、钟建驹

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
土方工程	整齐有效	完好	符合要求	合格
管道工程	整齐有效	完好	符合要求	合格
附属构筑物工程	整齐有效	完好	符合要求	合格
路面恢复工程	整齐有效	完好	符合要求	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程按照设计、合同内容及有关规范施工,工程符合设计及施工规范要求,实地查验工程质量及观感质量均达到合格标准,质保资料齐全,综合质量评定为合格。经建设、设计、监理、施工等参建单位一致通过,同意本工程竣工验收。

验收日期:2025年1月10日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 勘察单位 (公章)
深圳市深水龙华水务有限公司	深圳市建力建设监理有限公司	深圳市骏轩建设工程有限公司	辽宁城建设计院有限公司	山西省第三地质工程勘察院有限公司
项目负责人: 	项目总监: 	 项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
				

(4) 长圳站板下空间及周边环境完善工程项目

合同关键页

合同编号：2024-GC-0053

长圳站板下空间及周边环境完善工 程项目监理合同

工程名称：长圳站板下空间及周边环境完善工程项目

工程地点：广东省深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人：丁凤鹏

联系方式：0755-23420045

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦 11-12 楼

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人：刘西就

联系方式：0755-83349964

地址：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳站板下空间及周边环境完善工程项目；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本项目（国家编码：2309-440311-04-01-262950）位于光侨路与科裕路交会处东北侧、地铁 6 号线长圳地铁站板下空间，长圳地铁站板下空间建设面积约 1000 平方米，周边环境改造建设面积约 8568 平方米，共计建设面积约 9568 平方米。主要建设内容包括板下空间改造、周边环境完善等。

4. 工程立项投资额或建筑安装工程费：概算批复总投资 555.45 万元，其中建筑安装工程费 428.99 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄辉，身份证号码：441622199303255479，注册号：44037040。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹拾壹万捌仟柒佰元整 中标价/暂估价（¥118700.00元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段(C)	/	0	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	11.28	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	/	11.28	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	/
保修阶段服务酬金(B)			0.59	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*100%，A2=A*0%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

最终监理服务酬金结算价以施工结算价为基数进行计费,最终结算价以审计部门或财政部门审计(评审)结论为准,且不得超过发改部门的概算批复。

六、期限

1.施工阶段监理期限:预计112日历天,自2024年11月19日始,至2025年3月10日止。(以总监理工程师签发的本项目开工令为准)

2.保修阶段服务期限:按国家《建设工程质量管理条例(2019修订)》规定的保修期限,从工程全部完工并初验合格之日起算24个月。

3.总服务时间为842日历天(施工阶段、保修阶段)

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付酬金。
3. 监理人收款账户信息:

户名:深圳市建力建设监理有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号:44250100006600002658

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因监理人未提供有效合格的发票导致延迟支付款项的不视为委托人违约,因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担,与委托人无关。

本合同的费用由政府财政拨款,如因行政审批或财政部门原因,拨款未能及时到位,以致委托人未能及时付款,委托人不因此承担违约责任,监理人不得以此为由不履行或者迟延履行本合同规定的义务或要求委托人支付利息或违约金。否则,委托人有权追究监理人的违约责任,直至解除合同。

八、合同份数

本合同一式八份，正本二份，委托人一份，监理人一份；副本六份，委托人三份，监理人三份。

九、合同生效

合同订立时间：2024年11月11日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

监理人：（公章）

深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市建力建设监理有限公司

住所：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金厦11-12楼 达城大厦8K

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人： 陈良修

或委托代理人：

科室（中心负责人）： 叶知昆

电 话：0755-83349964

电 话：

传 真：0755-83349964

传 真：

开户名称：深圳市建力建设监理有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田

账号：

保税区支行

邮政编码：

账号：44250100006600002658

邮政编码：518125

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 长圳站板下空间及周边环境完善工程项目(施工)

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2025年9月5日

发出日期: 2025年9月5日

市政基础设施工程			
工程名称	长圳站板下空间及周边环境完善工程项目(施工)	工程地点	光明区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	/	工程造价(万元)	388.146939
结构类型	园建	开工日期	2024年12月5日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳大运建工有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位(土建)	
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
施工总结	资料齐全、合格		
工程质量评估报告	资料齐全、合格		
勘查质量检查报告	资料齐全、合格		
设计质量检查报告	资料齐全、合格		
工程质量保修书	资料齐全、合格		

市政基础设施工程			
工程完成情况	施工进度完成100%，施工过程中均按设计图纸及合同施工。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 周银宗 2025年9月5日	(公章) 总监理工程师: 黄耀 注册号: 44037740 有效期至: 2026.09.18 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 杨铭 注册号: 1442006201423715(00) 市政建筑 有效期至: 2026.11.14 2025年9月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓(公章): 苏生辉 注册号: 44019537018 有效期至: 至2026年12月 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 中华人民共和国注册测绘师 李开华 234402665(00) 有效期至: 2026.06.12 2025年9月5日 深圳市爱华勘测工程有限公司

(5) 红花南路（振兴路—松白路）临时照明工程监理

合同关键页

GMGCJL-2021-1

合同编号：CSJSgc-202502-007

深圳市光明区建设工程 监理合同

工程名称：红花南路（振兴路-松白路）临时照明工程监理

工程地点：深圳市光明区光明街道马田街道

委 托 人：深圳市光明区马田街道

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司



第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红花南路（振兴路-松白路）临时照明工程监理；
2. 工程地点：光明区马田街道；
3. 工程规模及内容：详见图纸及预算书，为及时解决红花南路（振兴路-松白路）路段路灯不亮，夜间出行存在较大安全隐患的问题。主要改造内容包括：挖沟槽，埋设电缆，拆除现状管线更换路灯灯具等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资19.71万元，建安费17.25万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄辉（联系方式：15919936986），身份证号码：441622199303255479，注册号：44037040。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍仟陆佰玖拾贰元伍角（¥ 5692.50 元）。包括

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬 金(A)	小计(A)	100%	0.569250	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬 金(A1)	/	/	/
	施工阶段监理绩效酬 金(A2)	/	/	/
保修阶段服务酬 金(B)		/	/	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*100%，A2=A*___%，B=A*___%*保修工程量调整系数，C=A*___%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。				

监理费根据国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）文件的规定计取，以此项目的建安费17.25万元为计费基数，其中：工程复杂程度调整系数取1.0、专业调整系数取1.0、高程调整系数取1.0。本项目暂定监理服务收费=[0+(16.5-0)÷(500-0)×(17.25-0)]×1.0×1.0×1.0=0.569250万元，本项目监理费用暂定为人民币伍仟陆佰玖拾贰元伍角（¥5,692.50）。以0.569250万元为合同暂定价，最终监理费以相关审核机构审定金额为准且不超过概算批复价格。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：自项目施工开工后20天内完成。

2. 保修阶段服务期限：1 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 6 份，委托人 3 份，监理人 3 份。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2025 年 3 月 3 日
2. 合同订立地点：深圳市光明区马田街道
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

以下为签署页面

甲方（盖章）：深圳市光明区马田街道办事处

经办人：

部门负责人：

法定代表人（授权代表人）：

乙方（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道太浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303

法定代表人（授权代表人）：

电话：0755-83225439

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号：44250100006600002658

合同签订时间：2025年3月3日

合同订立地点：深圳市光明区马田街道

竣工验收报告

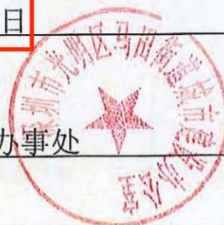
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：红花南路（振兴路-松白路）临时照明工程

验收日期：2025年 9 月 8 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区马田街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	红花南路（振兴路-松白路）临时照明工程	工程地点	深圳市光明区马田街道
建筑规模	/	工程造价	17.073263 万元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2025 年 3 月 21 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	海南中元市政工程设计有限公司		A246001124
施工单位	深圳鹏泰建设工程有限公司		D344212493
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周奇峰
副组长	董辉
组员	何小华 刘素梅 李永强

2. 专业组

专业组	组长	组员
市政工程	何小华	董辉 何小华 刘素梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2025年10月8日

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目经理: </p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p>
--	---	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、拟派项目总监业绩情况（不评审）

附表 3:

投标人拟派项目总监近三年业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目监理	深圳市南山区沙河街道办事处	23.25 万元	2024 年 10 月 29 日	2025 年 06 月 23 日
2	长圳站板下空间及周边环境完善工程项目	深圳市光明区城市管理和综合执法局	11.87 万元	2024 年 11 月 11 日	2025 年 09 月 05 日
3	红花南路(振兴路-松白路)临时照明工程监理	深圳市光明区马田街道	0.56925 万元	2025 年 03 月 03 日	2025 年 09 月 08 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1、总监业绩证明文件

(1) 沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目监理

合同关键页

沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡 治理项目（ 监理合同 ）

工程名称：沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理
项目监理

委 托 人：深圳市南山区沙河街道办事处

受 托 人：深圳市建力建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

统一社会信用代码: 11440305007541766X

负责人:

受托人(全称): 深圳市建力建设监理有限公司

统一社会信用代码: 91440300279320465Y

法定代表人: 刘西就

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: **沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目监理**

2.工程地点: **深圳市南山区沙河街道辖区内**

3.工程规模: 具体以图纸、工程量确认单、标底及现场实际情况为准。

4.工程类别: 建筑工程 工程等级: 三级

5.投资性质: 政府投资 100%

6.工程概算投资额: 招标部分工程概算投资额: /

7.其它: /

工程规模根据工程实际情况确定, 监理服务范围为工程施工阶段的监理服务, 具体工作内容: 对沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目提供监理服务, 包括但不限于该项目施工过程的质量、安全、进度、成本等进行控制及监督管理。施工过程及有关工程变更所涉及的监理服务, 以及工程竣工验收后直至工程结算或决算完毕期间的监理服务。具体以各子项目实际委托并完成的内容为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4.专用条件;

5.通用条件;

6.附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:黄辉 联系方式:15919936986

身份证号码:441622199303255479 注册号:44037040

五、签约酬金

1.按照第三部分《专用条件》第 5.1 款的约定计算签约酬金,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为(大写):人民币贰拾叁万贰仟伍佰元整(¥232,500.00)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	23.25(暂定)	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

2.付款方式:因本工程监理服务收费的计费额以审定的工程结算价为准,不需要造价站审定或决算审计的项目,以委托人委托的造价咨询单位审核的工程结算价为准。最终监理服务收费以审定价为准,工程进度完成 80%时,支付监理费合同价的 50%,待本工程竣工验收合格后支付合同价暂定价的 70%,经政府部门确认的造价部门审定或决算审计后支付到审定结算价的 100%。

3.本合同签署页列明的银行账户信息为受托人指定收款账户,受托人变更收款账户信息应当书面通知委托人,并取得委托人的回复确认委托人已知悉,否则,委托人按照合同中约定的账户付款,造成的不利后果均由受托人自行承担。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自本工程开工准备之日起至竣工验收合格且结算或决算审核完成之日止,总计日历天,具体以开工令为准。其中:

- 1.决策阶段:自起至止,共日历天;
- 2.勘察阶段:自起至止,共日历天;

- 3.设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4.施工阶段：自 本工程开工准备之日 起至竣工验收合格且结算或决算审核完成之日 止，共日历天；
- 5.保修阶段：自起至止，共日历天；
- 6.设备监造：自起至止，共日历天；
- 7.其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间：2024年10月29日
- 2.订立地点：深圳市南山区沙河街道办事处。
- 3.本合同一式 伍 份，发包人 叁 份，受托人 贰 份，具有同等法律效力。

委托人： (盖章)

深圳市南山区沙河街道办事处

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人： (盖章)

深圳市建力建设监理有限公司

住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心

路金达城大厦8K 03042208

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人： (盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

福田保税区支行

账号：44250100006600002658

电话：0755-83225439

传真：0755-83225439

电子邮箱：860476891@qq.com

开工令

深施监统 B4

开工令

工程名称: 沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目

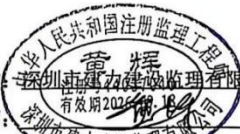
合同编号:

致: 深圳市新达基建设集团工程有限公司 (承包商)

经审查, 监理工程师认为本工程已具备开工条件, 你方收到本开工令后, 应迅速开始并保持连续施工作业直至工程竣工。

本工程的工期从 2024 年 11 月 25 日起算。

如果你方对本开工令有异议, 需在收到本开工令后 3 天内向监理工程师书面提出。

项目监理机构:  深圳市建力建设监理有限公司 (章)
 总监理工程师: 
 日期: 2024 年 11 月 25 日

相关文件及编号:

附注: 1、本表根据《深圳市施工监理规程》12.1、12.2 制定;
 2、本表一式四份, 业主、监理工程师、承包商、档案馆各一份。



扫描全能王 创建

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目施工

验收日期： 2025年6月23日

建设单位：(章) 深圳市南山区沙河街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙河街道燕晗山郊野公园东侧两处边坡治理项目施工	工程地点	广东省深圳市南山区沙河街道
工程规模	香山村3栋后侧边坡全长约为175m、坡高约10~14m；侨城东街临东组团西侧坡全长约为201m、最大坡高约13m。	工程造价 (万元)	664.823849
结构类型	边坡支护	工程用途	边坡治理工程
施工许可证证号	/	开工日期	2024年 11 月 25 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区沙河街道办事处		
勘察单位	皓筠工程设计有限公司华南分公司	资 质 证 号	
设计单位	鹏越勘测有限公司		
施工单位	深圳市新达基建设集团有限公司		D244249072
	/		/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成竣工验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	王若祥
副组长	骆锦孟
组员	李小园、王文龙、黄辉、邓世林、陈海斌、林世青

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程	王若祥	骆锦孟、李小园、王文龙、黄辉、邓世林、陈海斌、林世青
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
边坡地质灾害治理工程	王若祥	骆锦孟、李小园、王文龙、黄辉、邓世林、陈海斌、林世青

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程	齐全	合格	符合要求	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡地质灾害治理工程	齐全	合格	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
王瑞祥	沙河街道办		项目负责人	王瑞祥
张福益	沙河办		工程师	张福益
黄婷	深圳市建力建设监理有限公司	总监	总监	黄婷
邓世林	深圳市建力建设监理有限公司		监理工程师	邓世林
李小园	深圳市建力建设监理有限公司		项目负责人	李小园
王友龙	能辉工程设计有限公司华南分公司		项目负责人	王友龙
李海斌	深圳市新世基建设集团有限公司		项目经理	李海斌

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设单位组织勘察、设计、监理、施工单位对该工程项目进行竣工验收。工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、监理、施工单位一致评定该工程为合格工程,全部通过工程竣工验收。

验收日期: 2025年6月3日

建设单位
(公章)



监理单位
(公章)



施工单位
(公章)



勘察单位
(公章)



设计单位
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

项目负责人:

[Handwritten signature]

项目负责人:

[Handwritten signature]

项目负责人:

[Handwritten signature]

法人代表:



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李小国
注册号: 4600411-A1001
有效期: 至2027年6月

(2) 长圳站板下空间及周边环境完善工程项目

合同关键页

合同编号：2024-GC-0053

长圳站板下空间及周边环境完善工 程项目监理合同

工程名称：长圳站板下空间及周边环境完善工程项目

工程地点：广东省深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区城市管理和综合执法局

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

法定代表人：丁凤鹏

联系方式：0755-23420045

地址：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大厦 11-12 楼

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

法定代表人：刘西就

联系方式：0755-83349964

地址：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金达城大厦 8K

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳站板下空间及周边环境完善工程项目；

2. 工程地点：深圳市光明区；

3. 工程规模：本项目（国家编码：2309-440311-04-01-262950）位于光侨路与科裕路交会处东北侧、地铁 6 号线长圳地铁站板下空间，长圳地铁站板下空间建设面积约 1000 平方米，周边环境改造建设面积约 8568 平方米，共计建设面积约 9568 平方米。主要建设内容包括板下空间改造、周边环境完善等。

4. 工程立项投资额或建筑安装工程费：概算批复总投资 555.45 万元，其中建筑安装工程费 428.99 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄辉，身份证号码：441622199303255479，注册号：44037040。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹拾壹万捌仟柒佰元整 中标价/暂估价（¥118700.00元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段(C)	/	0	/	/
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	11.28	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	/	11.28	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	/	/	/
保修阶段服务酬金(B)			0.59	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*100%，A2=A*0%，B=A*5%*保修工程量调整系数，C=A*0%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款 6.3。				

最终监理服务酬金结算价以施工结算价为基数进行计费,最终结算价以审计部门或财政部门审计(评审)结论为准,且不得超过发改部门的概算批复。

六、期限

1.施工阶段监理期限:预计112日历天,自2024年11月19日始,至2025年3月10日止。(以总监理工程师签发的本项目开工令为准)

2.保修阶段服务期限:按国家《建设工程质量管理条例(2019修订)》规定的保修期限,从工程全部完工并初验合格之日起算24个月。

3.总服务时间为842日历天(施工阶段、保修阶段)

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供房屋、资料、设备,支付酬金。
3. 监理人收款账户信息:

户名:深圳市建力建设监理有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号:44250100006600002658

监理人每次收款前向委托人提供合法有效发票。因监理人未提供有效合格的发票导致延迟支付款项的不视为委托人违约,因该账户更改发生的收款不畅、无法收款等一切后果由监理人承担,与委托人无关。

本合同的费用由政府财政拨款,如因行政审批或财政部门原因,拨款未能及时到位,以致委托人未能及时付款,委托人不因此承担违约责任,监理人不得以此为由不履行或者迟延履行本合同规定的义务或要求委托人支付利息或违约金。否则,委托人有权追究监理人的违约责任,直至解除合同。

八、合同份数

本合同一式八份，正本二份，委托人一份，监理人一份；副本六份，委托人三份，监理人三份。

九、合同生效

合同订立时间：2024年11月11日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

监理人：（公章）

深圳市光明区城市管理和综合执法局

深圳市建力建设监理有限公司

住所：深圳市光明区光明街道华夏二路商会大住所：深圳市宝安区新桥街道新二社区中心路金厦11-12楼 达城大厦8K

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人： 陈良修

或委托代理人：

科室（中心负责人）： 叶知昆

电 话：0755-83349964

电 话：

传 真：0755-83349964

传 真：

开户名称：深圳市建力建设监理有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田

账号：

保税区支行

邮政编码：

账号：44250100006600002658

邮政编码：518125

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 长圳站板下空间及周边环境完善工程项目(施工)

建设单位(公章): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2025年9月5日

发出日期: 2025年9月5日

市政基础设施工程			
工程名称	长圳站板下空间及周边环境完善工程项目（施工）	工程地点	光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	388.146939
结构类型	园建	开工日期	2024年12月5日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳大运建工有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
施工总结	资料齐全、合格		
工程质量评估报告	资料齐全、合格		
勘查质量检查报告	资料齐全、合格		
设计质量检查报告	资料齐全、合格		
工程质量保修书	资料齐全、合格		

市政基础设施工程			
工程完成情况	施工进度完成100%，施工过程中均按设计图纸及合同施工。		
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
	设备安装	施工质量满足设计图纸及使用要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 周银宗 2025年9月5日	(公章) 总监理工程师: 黄耀 注册号: 44037740 有效期至: 2026.09.18 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: 李开华 2025年9月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	中华人民共和国一级注册建筑师 姓(公章): 苏生辉 注册号: 4401957-018 有效期至: 至2026年12月 2025年9月5日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日
		中华人民共和国注册测绘师 李开华 234402665 (00) 有效期至: 2026.06.12 深圳市爱华勘测工程有限公司	

(3) 红花南路（振兴路—松白路）临时照明工程监理

合同关键页

GMGCJL-2021-1

合同编号：CSJSgc-202502-007

深圳市光明区建设工程 监理合同

工程名称：红花南路（振兴路-松白路）临时照明工程监理

工程地点：深圳市光明区光明街道马田街道

委 托 人：深圳市光明区马田街道

监 理 人：深圳市建力建设监理有限公司

第一章 合同协议书

委托人（全称）：深圳市光明区马田街道办事处

监理人（全称）：深圳市建力建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红花南路（振兴路-松白路）临时照明工程监理；
2. 工程地点：光明区马田街道；
3. 工程规模及内容：详见图纸及预算书，为及时解决红花南路（振兴路-松白路）路段路灯不亮，夜间出行存在较大安全隐患的问题。主要改造内容包括：挖沟槽，埋设电缆，拆除现状管线更换路灯灯具等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资19.71万元，建安费17.25万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：黄辉（联系方式：15919936986），身份证号码：441622199303255479，注册号：44037040。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍仟陆佰玖拾贰元伍角（¥ 5692.50 元）。包括

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)				
施工阶段监理酬 金(A)	小计(A)	100%	0.569250	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬 金(A1)	/	/	/
	施工阶段监理绩效酬 金(A2)	/	/	/
保修阶段服务酬 金(B)		/	/	
说明：签约酬金=A+B+C，A1=A*100%，A2=A*___%，B=A*___%*保修工程量调整系数，C=A*___%。 施工阶段基本酬金及绩效酬金的比例详见合同专用条款6.3。				

监理费根据国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）文件的规定计取，以此项目的建安费17.25万元为计费基数，其中：工程复杂程度调整系数取1.0、专业调整系数取1.0、高程调整系数取1.0。本项目暂定监理服务收费=[0+(16.5-0)÷(500-0)×(17.25-0)]×1.0×1.0×1.0=0.569250万元，本项目监理费用暂定为人民币伍仟陆佰玖拾贰元伍角（¥5,692.50）。以0.569250万元为合同暂定价，最终监理费以相关审核机构审定金额为准且不超过概算批复价格。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：自项目施工开工后20天内完成。

2. 保修阶段服务期限：1 年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 6 份，委托人 3 份，监理人 3 份。

九、合同生效

1. 合同订立时间：2025 年 3 月 3 日
2. 合同订立地点：深圳市光明区马田街道
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

以下为签署页面

甲方（盖章）：深圳市光明区马田街道办事处

经办人：

部门负责人：

法定代表人（授权代表人）：



乙方（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道太浪社区28区创业二路北二巷5号恒润湾区U谷A栋303

法定代表人（授权代表人）：

电话：0755-83225439

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行账号：44250100006600002658



合同签订时间：2025年 3 月 3 日

合同订立地点：深圳市光明区马田街道

竣工验收报告

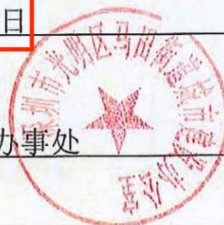
市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：红花南路（振兴路-松白路）临时照明工程

验收日期：2025年 9 月 8 日

建设单位(盖章)：深圳市光明区马田街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	红花南路（振兴路-松白路）临时照明工程	工程地点	深圳市光明区马田街道
建筑规模	/	工程造价	17.073263 万元
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2025 年 3 月 21 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区马田街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	海南中元市政工程设计有限公司		A246001124
施工单位	深圳鹏泰建设工程有限公司		D344212493
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		E244009452
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陶奇峰
副组长	荣辉
组员	何小华 刘素梅 李永强

2. 专业组

专业组	组长	组员
市政工程	陶奇峰	荣辉 何小华 刘素梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

验收日期: 2025年10月8日

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目经理: </p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p>
--	---	---	--

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、拟投入项目管理班子人员配备情况（不评审）

附表 4:

拟投入的项目管理班子人员配备情况

序号	拟担任的监理岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	黄辉	助理工程师	市政	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44037040	10	施工阶段- 保修阶段
2	道路专业监理工程师	曾令文	中级工程师	道路	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B25111217	24	施工阶段- 保修阶段
3	给排水专业监理工程师	全修造	中级工程师	给排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44009650	18	施工阶段
4	监理员 1	邓国豪	/	市政	监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23050336	4	施工阶段
5	监理员 2	许宇龙	/	道路	监理员 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C23090612 A23090656	3	施工阶段
6	安全员	吴华雄	/	安全管理	专业监理工程师 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B25101263 A23090655	10	施工阶段
7	资料员	李建材	/	档案管理	监理员 资料员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22100369 260105000 0065544	4	施工阶段
8	土建专业监理工程师	周海平	中级工程师	土建	专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20050866	9	施工阶段

注：（1）按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。（2）现场监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，且须按本工程施工阶段最高峰期人员配置进行配备。

1、人员相关证明文件

黄辉

身份证



毕业证



职称证



黄辉 于 2017
年 08 月，经 阳江市人力资
源和社会保障局
考核认定，
具备 建筑工程管理助理工程师
资格。特发此证



粤初职证字第 1717006000945 号

发证机关：



2017 年 09 月 13 日

注册监理工程师



使用有效期: 2023年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄辉

性别: 男

出生日期: 1993年03月25日

注册编号: 44037040

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

签名日期: 2026.3.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年09月19日

曾令文

身份证



毕业证



职称证



专业监理工程师



全修造

身份证



毕业证



职称证



	出生年月:	1969.11	
	专业名称:	给排水	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	1998.12.18	
姓名:	全修造	批准单位:	十堰市职改办
性别:	男	批准文号:	十职改办(1999)175号
证书编号:	0012012524	评审组织:	十堰市工程系列中评委
发证日期:	1999.5.18		

注册监理工程师



使用有效期: 2026年03月03日
- 2026年08月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 全修造

性别: 男

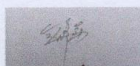
出生日期: 1969年10月11日

注册编号: 44009650

注册执业单位: 深圳市建力建设监理有限公司

注册有效期: 2026年10月21日

注册专业: 房屋建筑工程
电力工程



个人签名:

签名日期: 2026.3.3



发证日期: 2023年08月10日

邓国豪

身份证



毕业证



监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：邓国豪
性别：男
身份证号：440883199908182332
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2029 年 05 月 21 日

广东省建设监理协会
2023 年 05 月 22 日

证书编号：C23050336



R6G8X7N9

许宇龙

身份证



毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

监理员

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	<p>姓名 <u>许宇龙</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>44051219990829333X</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>C23090612</u></p> <p>初次发证日期: 2023 年 9 月 21 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 9 月 20 日</p>
	

安全监理员

 <p>实时数据，扫码验证</p>  <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>  <p>广东省建筑安全协会 (盖章)</p>	<p>姓名 <u>许宇龙</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>44051219990829333X</u></p> <p>专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市建力建设监理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>A23090656</u></p> <p>初次发证日期: 2023 年 9 月 21 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2026 年 9 月 20 日</p>
	

吴华雄

身份证



毕业证



监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：吴华雄
性别：男
身份证号：441622199112156013
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2026 年 09 月 20 日

广东省建设监理协会
2025 年 10 月 22 日

证书编号：B25101263



X0F1M2G1

安全监理员



实时数据，扫码验证



姓名 吴华雄
性别 男
身份证号 441622199112156013
专业 房屋建筑工程
市政公用工程
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司
证书编号 A23090655

初次发证日期：2023 年 9 月 21 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2026 年 9 月 20 日




李建材

身份证



毕业证



监理员

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：李建材
性别：男
身份证号：441621199904121410
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
工作单位：深圳市建力建设监理有限公司
有效期至：2028年10月20日

广东省建设监理协会
2022年10月21日

证书编号：C22100369



B1W5G2L4

资料员



李建材 同志于 2026 年
04 月 09 日至 2026 年 04 月
22 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 李建材
身份证号 441621199904121410
证书编号 2601050000065544
工作单位 深圳市建力建设监理有限公司



公众号查询

南海区中装办项目管理部
培训专用章
2025 年 04 月 24 日
有效期：2029 年 04 月 24 日

建设教育协会培训中心
证书专用章
7101121005381
71010218135035

周海平

身份证



毕业证



职称证

	姓名:	周海平
	性别:	男
	身份证号:	430922198906043132
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2016年9月25日
	工作单位:	桃江县第二建筑工程公司
持证人签名:		系统编码: B081604043000000235

专业监理工程师

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>		
<h2>广东省专业监理工程师证书</h2>		
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>		
 <p>广东省建设监理协会 2020年04月30日</p>	姓名:	周海平
		性别:
	身份证号:	430922198906043132
	专业 1:	房屋建筑工程
	专业 2:	市政公用工程
	工作单位:	深圳市建力建设监理有限公司
	有效期至:	2029年04月29日
证书编号: B20050866		 <small>Z7S3R7X8</small>

五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

附表 5:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

我方深圳市建力建设监理有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；


2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市建力建设监理有限公司

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 28 区创业二路北二巷 5 号恒润湾区 U 谷 A 栋 303

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 05 月 10 日