

标段编号：2601-440305-04-01-692426003001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2026年05月11日

## 目录

一、履约评价（不评审）	1
1. 大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（部分市政道路及园林景观工程）	2
2. 红旗渠水系排水改造项目-溢流污染控制和内涝整治子项	3
3. 南园路水系污水支管完善工程	4
4. 永州市湘江东岸生态治理项目（小岭路至泉南高速）工程	5
5. 龙华区污水管网系统完善工程	6
二、企业同类业绩情况（不评审）	7
1. 业绩 1：白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）建设工程	8
2. 业绩 2：靳江河路穿三环线道路工程	22
3. 业绩 3：科创服务中心科研路施工	33
4. 业绩 4：福安阁南侧 14-09 地块场平工程	43
三、拟派项目总监业绩情况（不评审）	51
1. 业绩 1：国际交流区及周边配套道路项目监理	52
四、拟投入项目管理班子人员配备情况（不评审）	64
1. 项目总监：黄显冰	65
2. 道路专业监理工程师：成明礼	69
3. 给排水专业监理工程师：肖锋	73
4. 监理员 1：姚壮财	77
5. 监理员 2：聂帆	79
6. 监理员 3：杨润波	82
7. 安全员：冯彪	85
8. 资料员：王秋葵	87
五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）	89

## 一、履约评价（不评审）




### 投标人近三年履约评价

企业性质(勾选其一)		<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)		
序号	项目名称	履约评价等级	建设单位名称	履约评价时间
1	大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（部分市政道路及园林景观工程）	优	长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司	2023年10月26日
2	红旗渠水系排水改造项目-溢流污染控制和内涝整治子项	优	长沙市公共工程建设中心	2023年10月25日
3	南园路水系污水支管完善工程	优	长沙市岳麓区市政设施维护中心	2023年10月26日
4	永州市湘江东岸生态治理项目（小岭路至泉南高速）工程	优	永州市经济建设投资发展集团有限责任公司	2023年10月24日
5	龙华区污水管网系统完善工程	85分	深圳市龙华区水污染治理中心//深圳市龙华区水务局	2026年04月10日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

# 1. 大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（部分市政道路及园林景观工程）

## 友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录


项目名称	大泽湖生态智慧城综合开发建设项目（部分市政道路及园林景观工程）全过程工程咨询（二标段）		
业主单位	长沙市望城区大泽湖生态智慧城投资开发有限公司		
全过程工程咨询服务内容	造价、监理		
工程总投资	/		
项目概况及工程性质	面积约 10000 亩		
服务团队人员情况	项目总负责人：郭平；监理负责人：刘峰、造价负责人：彭初开		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见：   			

履约评价等级：  
优

履约评价出具时间：  
2023年10月26日

## 2. 红旗渠水系排水改造项目-溢流污染控制和内涝整治子项

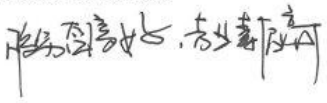

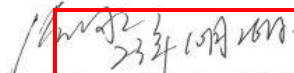
### 友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	红旗渠水系排水改造项目-溢流污染控制和内涝整治子项全过程工程咨询		
业主单位	长沙市公共工程建设中心		
全过程工程咨询服务内容	造价、监理		
工程总投资	概算总投资为 55328.9 万元,		
项目概况及工程性质	总汇水面积 11.66km <sup>2</sup>		
服务团队人员情况	项目总负责人：欧道瑞；监理负责人：欧阳雪明；造价负责人：王晓红；		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优	履约评价等级： 优
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优	
委托人综合评价意见： 咨询单位很好的完成了咨询工作， 服务水平优。			
 2023年10月25日			

履约评价出具时间：  
2023年10月25日

### 3. 南园路水系污水支管完善工程

#### 友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	南园路水系污水支管完善工程全过程工程咨询		
业主单位	长沙市岳麓区市政设施维护中心		
全过程工程咨询服务内容	造价、监理、项目管理		
工程总投资	总投资估算为 45131.05 万元		
项目概况及工程性质	管道总长约 34755 米		
服务团队人员情况	项目总负责人：彭初开；造价负责人：李玉蓉；监理负责人：杨波		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见：			
			
		年 月 日	

履约评价等级：  
优

履约评价出具时间：  
2023 年 10 月 26 日

## 4. 永州市湘江东岸生态治理项目（小岭路至泉南高速）工程

### 友谊国际工程咨询股份有限公司 全过程工程咨询履约情况及回访记录

项目名称	永州市湘江东岸生态治理项目(小岭路至泉南高速)全过程工程咨询		
业主单位	永州市经济建设投资发展集团有限责任公司		
全过程工程咨询服务内容	造价、监理		
工程总投资	建安投资约 89250 万元		
项目概况及工程性质	线路全长 13460.368 米		
服务团队人员情况	项目总负责人：杨勇； 监理负责人：黄双； 造价负责人：王晓红		
序号	评价内容	评价意见	备注
1	咨询工作计划	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
2	组织机构设置及人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
3	人员服务态度及专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
4	全过程工程咨询工作服务质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
5	执行相关工作程序和工作制度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
6	工作进度（咨询工期是否符合合同约定或国家有关规定）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
7	咨询人员的职业道德（遵循独立、客观、公正的服务宗旨）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
8	合同履行情况（合同中相应条款的履约程度）	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
9	咨询服务收费是否符合政府有关规定	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
委托人综合评价意见： 服务态度好，专业素质高			
		（公章） 2023年10月24日	

履约评价等级：  
优

履约评价出具时间：  
2023年10月24日

## 5. 龙华区污水管网系统完善工程



序号	单位名称	合同名称	履约评价得分
65	友谊国际工程咨询股份有限公司	龙华区污水管网系统完善工程监理合同	85.00
66	深圳市利源水务设计咨询有限公司	龙华区居民小区二次供水设施提标改造工程（2024年）（勘察设计的）合同	85.40
67	深圳市利源水务设计咨询有限公司	龙华区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程设计合同	85.00
68	深圳市水务规划设计院股份有限公司	大浪片区明浪路配套供水管网工程勘察设计的合同	86.20
69	深圳市水务规划设计院股份有限公司	樟坑径河碧道建设工程（勘察设计的）合同	

履约评价等级（得分）：85分

以上信息来自“龙华区水务局政务网站”（网址：[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/swj/dtxx\\_168530/tzgg\\_168532/content/post\\_12731043.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/swj/dtxx_168530/tzgg_168532/content/post_12731043.html)）。

## 二、企业同类业绩情况（不评审）

### 投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）建设工程	湖南湘江新区投资集团有限公司	654.69 万元	2023 年 12 月 20 日	2025 年 08 月 04 日
2	靳江河路穿三环线道路工程	湖南湘江新区投资集团有限公司	88.39 万元	2023 年 09 月 01 日	2025 年 03 月 18 日
3	科创服务中心科研路施工	湖南湘江新区投资集团有限公司	62.87 万元	2023 年 09 月 19 日	2025 年 12 月 24 日
4	福安阁南侧 14-09 地块场平工程	深圳市龙华区建筑工务署	23.34 万元	2025 年 09 月 22 日	2025 年 12 月 05 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，以合同签订时间为准）最具有代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，超过部分按提供资料前 5 项计取）。

注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章等）、竣工验收证明等。

## 1. 业绩 1：白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）建设工程

### 附 1：合同扫描件

合同编号：\_\_\_\_\_

# 建设工程监理合同

工 程 名 称：白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）

工 程 地 点：湖南湘江新区

委 托 人：湖南湘江新区投资集团有限公司

监 理 人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签 订 日 期：2023 年 12 月

签 订 地 点：长沙市岳麓区

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：**湖南湘江新区投资集团有限公司**

监理人（全称）：**友谊国际工程咨询股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）工程（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）；
2. 工程地点：湖南湘江新区；
3. 工程规模：项目由白泉大道和白泉大道联络线组成。其中，白泉大道西起湘潭西高速以东，国检中心以南，东至潇湘大道，道路全长约 4.968km，规划路幅宽 40m，道路等级为城际主干道，设计速度 50km/h，双向六车道；白泉大道联络线西起湘潭白云路，东至白泉大道，道路全长约 2.365km，规划路幅宽 24.5m，道路等级为城际干道，设计速度 40km/h，双向四车道；
4. 本工程建安工程费（或项目概算总投资）：78406.22 万元。

### 二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条款、专用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

工程概况

所需的一切费用。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

② 监理人已对工程所需监理工作量进行充分的评估，除本专用条款另有约定外，不得因自身成本控制不力、监理失职等任何原因要求调整上述监理服务费。

**(2) 第二种（适用于暂定价）：**

① 参照湖南湘江新区发展集团有限公司关于印发《建设项目其他费用取费标准上限值》的通知（湘江集团[2022]151号）规定，取费基数暂按（大写）柒亿捌仟肆佰零陆万贰仟贰佰元整（¥：784062200.00）计，监理服务费取费率为0.835%，暂定监理服务费为（大写）陆佰伍拾肆万陆仟玖佰壹拾玖元叁角柒分（¥：6546919.37），增值税税率6%，不含税金额（大写）：陆佰壹拾柒万陆仟叁佰叁拾玖元零贰分（¥：6176339.02）。如遇国家税法变更则按不含税金额调整价格并结算。

合同金额

② 委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬：工程如果中途停工（停建），停工（停建）期间委托人确需监理人提供服务的或非因监理人原因导致工期延长，6个月内不予补偿，超过6个月的，超过部分由委托人和监理人双方共同协商，由委托人视实际发生人工工资承担一定的补偿。除此之外，委托人不支付其他任何附加工作和额外工作报酬。

③ 本工程最终监理酬金按湖南湘江新区发展集团有限公司关于印发《建设项目其他费用取费标准上限值》的通知（湘江集团[2022]151号）规定、本合同监理范围内各工程项目施工中标价之和、折扣率计算，并结合本合同专用条款第8.4款确定奖罚调整数额进行调整。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

2. 监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。如果法律规定委托人为监理人税款的代扣代缴义务人，则委托人在扣缴该税款后，将相应扣减支付给监理人的款额，同时向监理人提供有关完税证明。

### 3. 结算条款

招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，按湘江新区管委会、湖南湘江新区发展集团有限公司相关规定办理结算，并报湖南湘江新区管理委员会财政局审定，若本项目被上级审计部门抽审，则以抽审结论作为最终结算金额。

非招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，结算资料经委托人一审后，报湖南湘江新区管理委员会财政局抽审，若本项目被湖南湘江新区管理委员会或上级审计部门抽中，则以抽审结论作为最终结算金额。

### 六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

### 七、期限

1. 本工程监理期限自2023年12月20日始，至监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 九、合同订立

合同签订时间

1. 订立时间：2023年12月21日。
2. 订立地点：长沙市岳麓区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执玖份，监理人执叁份。

(此页为签署页，无正文)

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)  
住所：\_\_\_\_\_ 合同专用章  
邮政编码：\_\_\_\_\_

监理单位：\_\_\_\_\_ (盖章)  
住所：湖南省长沙开福区兴联路 339 号  
友谊咨询大厦 18、19、20 楼  
邮政编码：410000

法定代表人  
或其授权的代理人：(签字) 张明  
开户银行：\_\_\_\_\_

法定代表人  
或其授权的代理人：(签字) 刘峰  
开户银行：长沙银行股份有限公司开福支行  
营业部

户名：\_\_\_\_\_ 21/12/2023  
账号：\_\_\_\_\_

户名：友谊国际工程咨询股份有限公司  
账号：8000 0018 2364 6888 88

电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_

电话：0731-88700000  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 第三部分 专用条款

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1) 协议书；

(2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

(3) 专用条款及附录 A、附录 B~F；

(4) 通用条款；

(5) 招标文件（适用于招标工程）；

(6) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.3 监理相关服务的范围和内容还包括：附录 A 相关服务的范围和内容；

#### 2.2 监理与相关服务依据

##### 2.2.1 监理依据包括：

(1) 国家、省、市现行工程建设及监理法律、法规、办法及规定；

(2) 国家、省、市现行施工标准、规范、规程及有关技术规定；

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：\_\_\_\_\_

A-2 设计阶段：\_\_\_\_\_

A-3 专业技术咨询、外部协调等工作：\_\_\_\_\_

A-4 实施阶段的监理工作内容包括但不限于：

监理服务内容

一、 施工招标阶段的服务内容

1. 编制监理工程项目的发包计划和各招标项目的招标工作进度计划。
2. 审查招标文件并会同委托人与招标文件编制单位商讨修改招标文件。
3. 拟定投标单位资格预审文件，参加投标单位资格预审。
4. 协助委托人组织投标单位现场踏勘、答疑及其他开标前的有关工作。
5. 参加评标和合同谈判。
6. 其它应协助委托人进行的招标工作。

二、 施工阶段服务内容

1. 施工阶段的质量控制

- (1) 熟悉施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见。
- (2) 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的设计要求、采用的技术标准、技术规程规范等质量文件。
- (3) 审批工程项目单位工程、分部分项工程和检验批的划分，并依据监理规划

分析、调整和确定质量控制重点、质量控制工作流程和监理措施，制定质量控制的各项实施细则、规定及其它管理制度。

(4) 检查督促承包人建立健全适合于本工程的质量管理体系，并能切实发挥作用，督促承包人进行全面质量管理工作。

(5) 协助委托人移交与项目施工有关的测量控制网点；审查承包人提交的测量实施报告，并依据监理规范要求检查和复合有关测量成果。

(6) 审查承包人自建的试验室或委托试验的试验室；审查批准承包人按合同规定进行材料、工艺试验及确定各项施工参数的试验。

(7) 审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果。必要时，监理人可按合同约定进行一定数量的抽样检测试验。

(8) 对施工质量进行全过程的监督管理，在加强现场管理工作的前提下对重要部位、隐蔽工程和关键工序应采取旁站监理；对施工质量情况及时做好记录和统计工作，对发现质量问题的施工现场及时进行拍照或录像。

(9) 组织或参与质量事故的调查，审批事故处理方案，并监督质量事故的处理。

(10) 组织并主持定期或不定期的质量检查会和分析会，分析、通报施工质量情况，协调有关单位间的施工活动以消除影响质量的各种外部干扰因素。

(11) 对工程项目的检验批、分部分项工程、单位工程等及时进行施工质量验收和质量评定工作。

(12) 审查竣工资料，组织竣工预验收。

(13) 参与委托人组织的竣工验收，提交质量评估报告。

## 2. 施工阶段的投资控制

(1) 审核招标文件和合同文件中有关投资的条款。

监理服务内容

- (5) 协助处理安全事故。
- (6) 组织工地卫生及文明施工检查。
- (7) 协调处理工地的各种纠纷。
- (8) 组织落实工地的保卫及产品保护工作。

### 三、采购监造阶段服务内容

1. 依据工程项目的施工总进度计划，协助委托人编制永久工程设备采购招标进度计划。
2. 协助委托人进行永久工程设备采购招标设计及招标文件的审查工作，并参加招标、评标及合同谈判工作。
3. 管理采购合同，并对采购计划进度进行监督与控制。
4. 代表委托人对永久工程设备及主要零部件的生产质量和进度等进行监督、管理、控制和协调。
5. 代表委托人组织永久工程设备出厂验收。
6. 核查永久工程设备实际到货进度是否符合采购合同要求和工程进度要求，必要时，应向委托人提出设备到货进度的调整意见。
7. 记录和整理安装调试中发现的设备制造缺陷和质量问题，提出处理建议，协助委托人与供货单位谈判交涉。
8. 代表委托人协调设备供货人与承包人之间的关系。

### 四、保修阶段服务内容

1. 协助委托人与施工单位签订保修协议。
2. 制订保修阶段工作计划。

监理服务内容

## 附 2：竣工验收证明

湘质监统编  
市备2020-2

白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潭湘大道）项目第二标段 工程竣工验收报告

我单位建设的 白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潭湘大道）项目第二标段 单位（子单位）工程，由 中国有色金属长沙勘察 设计研究院有限公司 勘察，湖南大学设计研究院有限公司 设计，中交第二航务工程局有限公司、中交（长沙）建设有限公司、湖南三能市政工程有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理，根据施工图设计文件，该工程为 水稳基层+沥青砼面层 结构，最高      /      层，总建筑面积      /      平方米，工程长度 3408 米，总造价 34769.5344 万元。该工程于 2024 年 4 月 8 日开工，2025 年 12 月 19 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 林虎 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	齐全，规划许可证：建字第430101202420093号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，施工设计文件审查意见合格（文号：2023SZ02598(xjxq)-无0015-SB)
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证（430191202403110302）资料齐全
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方已经依法完成合同约定的内容要求
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

竣工验收时间



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位
		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位
		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
		工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位
		质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
监理单位		
质量行为 <input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正		
工程管理行为 <input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低		
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 34 个分部（子分部）工程的情况是：合格	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求 <input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠
	观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

依据现行国家《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1）、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ2）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268）、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141）及其他市政工程施工及验收规范和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程施工质量验收规定》（建质[2013] 171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南湘江新区投资集团有限公司	肖伟			湖南湘江新区投资集团有限公司	贺峰		
湖南湘江新区投资集团有限公司	张宏刚			湖南大学设计研究院有限公司	曾帅		
湖南湘江新区投资集团有限公司	李权谋			中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	王文军		
湖南湘江新区投资集团有限公司	徐嘉煜			友谊国际工程咨询股份有限公司	黄健		
湖南湘江新区投资集团有限公司	杨孝			友谊国际工程咨询股份有限公司	郭志		
湖南湘江新区投资集团有限公司	邹志鹏			中交第二航务工程局有限公司	汤吉松		
湖南湘江新区投资集团有限公司	李丹			中交第二航务工程局有限公司	李志彬		
湖南湘江新区投资集团有限公司	林虎			中交第二航务工程局有限公司	谢连春		
湖南湘江新区投资集团有限公司	刘卫雄			中交第二航务工程局有限公司	曹旭		
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

李彬、任勇



抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编  
市施2020-1

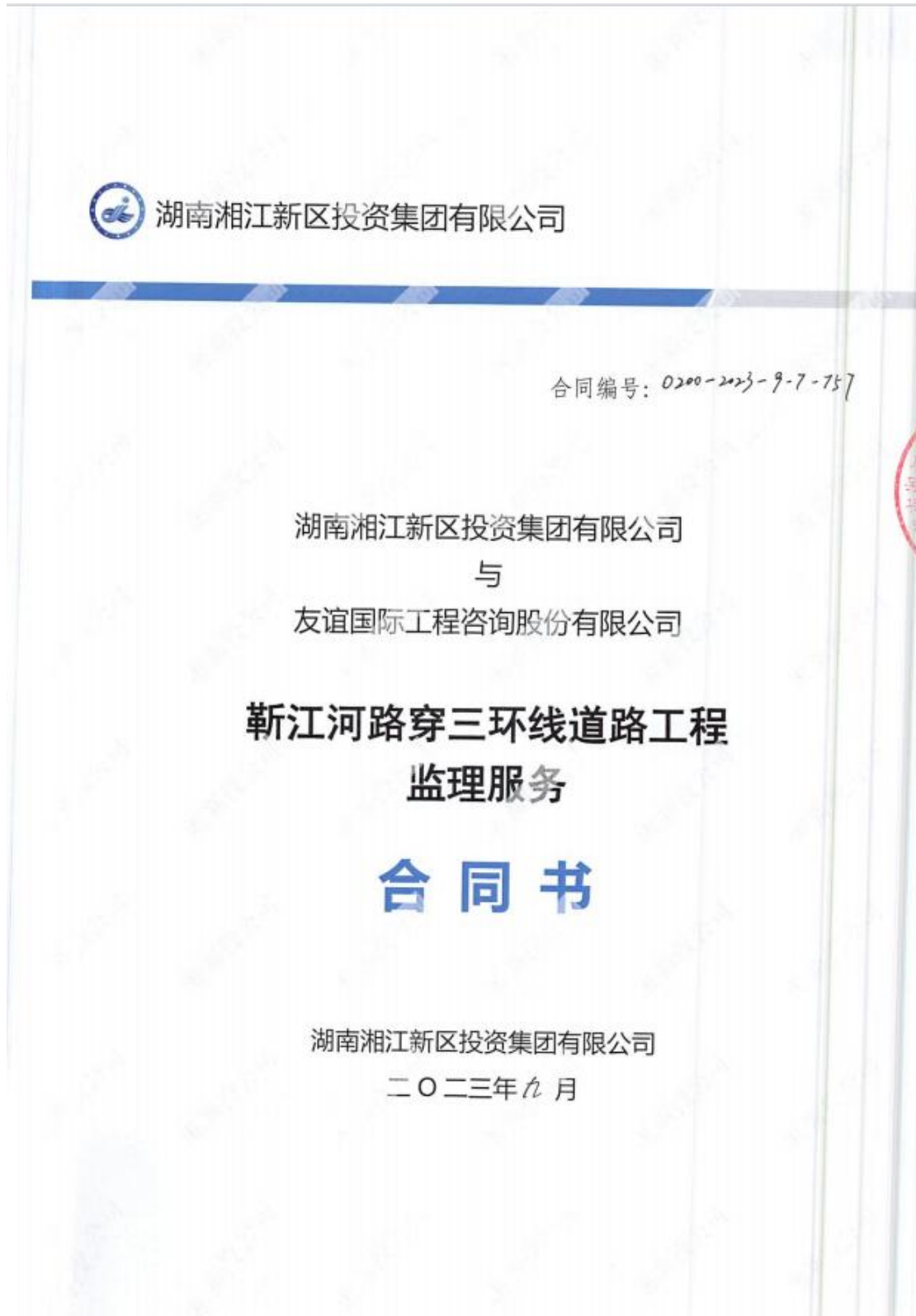
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	白云城际主干道（湘潭白云路-长沙潇湘大道）项目第二标段		工程类型	道路工程	工程长度/宽度/面积	长3408m, 宽40m
施工单位	中交第二航务工程局有限公司 中交（长沙）建设有限公司 湖南三能市政工程有限公司		技术负责人	张永涛	开工日期	2024年4月8日
项目负责人	李志彬		项目技术负责人	曹旭	完工日期	2025年8月4日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 34 分部, 经查符合设计及标准规定 定 34 分部			同等级	
2	质量控制资料核查	共 65 项, 经核查符合规定 项 65			同等级	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 38 项, 符合规定 项, 共抽查 38 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 / 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 的 22 项, 经返修处理符合要求的 / 项			合格	
综合验收结论						
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位	项目负责人:	总工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2025年12月9日	2025年12月9日	2025年12月9日	2025年12月9日	2025年12月9日	2025年12月9日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 2. 业绩 2：靳江河路穿三环线道路工程

### 附 1：合同扫描件



## 建设工程监理合同

工程名称：靳江河路穿三环线道路工程

工程地点：长沙市岳麓区

发包人（甲方）：湖南湘江新区投资集团有限公司

统一社会信用代码：91430100685013954M

法定代表人：房殿峰

监理人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

签订日期：2023年9月1日

签订地点：长沙市岳麓区

合同签订时间

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南湘江新区投资集团有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就新江河路穿三环线道路工程（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新江河路穿三环线道路工程；

2. 工程地点：长沙市岳麓区；

3. 工程规模：新江河路穿三环线道路工程项目为下穿三环线以连接新江河路和翠荷路，采用箱涵顶进施工工艺。项目建设内容包括顶推箱涵工程、道路工程、景观绿化、综合管线和交安亮化等配套设施；

4. 本工程建安工程费（或项目概算总投资）：7214.22万元。

### 二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 招标文件（适用于招标工程）；
6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
7. 附录内容包括：

工程概况

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录 C 廉政责任协议书；

附录 D 现场监理部关键岗位人员名单；

附录 E 《参建单位履约评价管理办法》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名：邹美锋，身份证号码：430382198404283105，

注册号：43007103。

本工程总监代表姓名：/，身份证号码：/，注册号：/。

#### 五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第二种（适用于暂定价）方式计算和支付。

##### （1）第一种（适用于包干价）：

①经双方友好协商，本工程监理酬金按照人民币（大写）/万元（¥：/元）总价包干，增值税税率/%，不含税金额：人民币（大写）/（¥/元）。如遇国家税法变更则按不含税金额调整价格并结算。上述监理服务费为监理人完成项目所有建设范围内工程监理工作所得的全部监理服务报酬，包括但不限于人工费、管理费、税费等为完成本合同目的所需的一切费用。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

②监理人已对工程所需监理工作量进行充分的评估，除本专用条件另有约定外，不得因自身成本控制不力、监理失职等任何原因要求调整上述监理服务费。

##### （2）第二种（适用于暂定价）：

①参照《关于印发〈湖南建设项目其他费用取费标准上限值〉的通知》（湘江集团发〔2022〕151号）确定，取费基数暂按（大写）伍仟叁佰万元（¥：5300元）计，监理服务费折扣率为10%（即九折），暂定监理服务费为（大写）捌拾柒万捌仟捌佰伍拾元（¥：878850元），增值税税率6%，不含税金额：人民币（大写）捌拾贰万玖仟壹佰零叁元柒角柒分（¥829103.77元）。如遇国家税法变更则按不含税金额调整价格并结算。

合同金额

②委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬：工程如果中途停工（停建），停工（停建）期间委托人确需监理人提供服务的或非因监理人原因导致工期延长，6个月内不予补偿，超过6个月的，超过部分由委托人和监理人双方共同协商，由委托人视实际发生人工工资承担一定的补偿。除此之外，委托人不支付其他任何附加工作和额外工作报酬。

③本工程最终监理酬金按发改价格〔2007〕670号文规定、本合同监理范围内各工程项目施工中中标价之和、折扣率计算，并结合本合同专用条件第8.4款确定奖罚调整数额进行调整。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

2. 监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。如果法律规定委托人为监理人税款的代扣代缴义务人，则委托人在扣缴该税款后，将相应扣减支付给监理人的款额，同时向监理人提供有关完税证明。

### 3. 结算条款

招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，按湘江新区管委会、湖南湘江新区发展集团有限公司相关规定办理结算，并报湖南湘江新区管理委员会财政局审定，若本项目被长沙市财评中心抽中，则以抽审结论作为最终结算

金额。

非招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，按湘江新区管委会、湖南湘江新区发展集团有限公司相关规定办理结算，若本项目被湖南湘江新区管理委员会或长沙市财评中心抽中，则以抽审结论作为最终结算金额。

#### 六、工程质量

本工程质量及工程品质评价要求应达到本监理合同服务范围内各工程施工合同约定的同等标准或要求。

#### 七、期限

1. 本工程监理期限自 2023 年 9 月 1 日始，至 监理服务范围内所有工程通过竣工验收、竣工资料完成备案、竣工结算完成、保修期结束之日止。

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2023 年 9 月 1 日。
2. 订立地点：长沙市岳麓区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执玖份，监理人执叁份。


（此页为签署页，无正文）

委托人：\_\_\_\_\_（盖章）  
住所：\_\_\_\_\_



邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 

开户银行：\_\_\_\_\_

户名：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

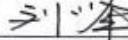
电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_（盖章）  
住所：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号  
友谊咨询大厦 18、19、20 楼



邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：（签字） 

开户银行：长沙银行股份有限公司

开福支行营业部

户名：友谊国际工程咨询股份有限公司

账号：8000 0018 2364 6888 88

电话：0731-88700000

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

## 附 2：竣工验收证明

湘质监统编  
市备2020-2

### 新江河路穿三环线道路工程 工程竣工验收报告

我单位建设的 新江河路穿三环线道路工程 单位（子单位）工程，由 湖南核工业岩土工程勘察设计院有限公司 勘察，湖南省交通规划勘察设计院有限公司 设计，湖南省西城建设有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 水稳路基+沥青路面 结构，最高 1 层，总建筑面积 1 平方米，工程长度 188 米，总造价 4271.3309 万元。该工程于 2023 年 11 月 1 日开工，2025 年 3 月 18 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 彭晶晶 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

#### 一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证建字第430101202320296号等齐全
2	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工图设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见2023SZ01410(xjq)-S180040347-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证430191202311010201等
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

竣工验收时间



二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格是否符合	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合		
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实		
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共 15 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规定要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		



依据现行国家《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1）、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ2）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268）、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141）及其他市政工程施工及验收规范和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013] 171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南湘江新区投资集团有限公司	李刚		工程部长	湖南省西城建设有限公司	袁文峰		项目经理
湖南湘江新区投资集团有限公司	彭晶晶		项目负责人	湖南省西城建设有限公司	蔡剑		质安部负责人
湖南省交通规划勘察设计院有限公司	张兆远		项目负责人				
湖南核工业岩土工程勘察设计院有限公司	陈华祥		技术负责人				
湖南核工业岩土工程勘察设计院有限公司	黄海军		项目负责人				
友谊国际工程咨询股份有限公司	邹美锋		项目总监理工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	李新辉		专业监理工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
湘江新区行政执法局	周义文		市容环境卫生维护中心	余朝辉			
市政设施维护中心	柳强		市容环境卫生维护中心	易晓阳			
市政设施维护中心	陈雅玲		公共设施管理处	陈为			
园林绿化维护中心	张金荣		公共设施管理处	周意			
园林绿化维护中心	龙军						

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：

李彬、任勇

抄送：监督站



共3页 第3页

湘质监统编  
市施2020-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	新江河路穿三环线道路工程	工程类型	市政道路	工程长度/宽度/面积	188.00米
施工单位	湖南省西城建设有限公司	技术负责人	李强兴	开工日期	2023年11月01日
项目负责人	袁文峰	项目技术负责人	戴治国	完工日期	2024年12月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 15 分部，经查符合设计及标准规定 15 分部			经各分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 38 项，经核查符合规定 38 项			质量控制资料经核查38项全部符合规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项，共抽查 17 项，符合规定 17 项，经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查17项符合要求，抽查其中17项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项			经抽查11项，观感质量符合要求
综合验收结论					
本工程综合验收，各分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年3月18日	(公章) 总监理工程师: 2025年3月18日	(公章) 项目负责人: 2025年3月18日	(公章) 项目负责人: 2025年3月18日	(公章) 项目负责人: 2025年3月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

### 3. 业绩 3：科创服务中心科研路施工

#### 附 1：合同扫描件



湖南湘江新区投资集团有限公司

湖南湘江新区投资集团有限公司

与

友谊国际工程咨询股份有限公司

科创服务中心科研路施工监理服务

合 同 书

湖南湘江新区投资集团有限公司

二〇二三年九月

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程监理合同

工程名称：科创服务中心科研路施工监理服务

工程地点：湖南省长沙市岳麓区科创服务中心

委托人：湖南湘江新区投资集团有限公司

监理人：友谊国际工程咨询股份有限公司

签订日期：2023.9.19

签订地点：长沙市岳麓区

合同签订时间

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖南湘江新区投资集团有限公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就科创服务中心科研路施工监理服务工程（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：科创服务中心科研路施工监理服务；
2. 工程地点：湖南省长沙市岳麓区科创服务中心；
3. 工程规模：该项目西起麓景路，东至昌盛路，道路长度 550 米，道路等级为城市支路；
4. 本工程建安工程费（或项目概算总投资）：4016.96 万元。

### 二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 招标文件（适用于招标工程）；
6. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

工程概况

7. 附录内容包括：

附录 A 相关服务的范围和内容；

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；

附录 C 廉政责任协议书；

附录 D 现场监理部关键岗位人员名单；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名：张春和，身份证号码：430111197302081819，  
注册号：43005668。

本工程总监代表姓名：   /   ，身份证号码：   /   ，注册号：   /   。

五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第（2）种方式计算和支付。

（1）第一种（适用于包干价）：

①经双方友好协商，本工程监理酬金按照人民币（大写）\_\_\_\_\_万元（¥：元）总价包干。上述监理服务费为监理人完成项目所有建设范围内工程监理工作所得的全部监理服务报酬，包括但不限于人工费、管理费、税费等为完成本合同目的所需的一切费用。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

②监理人已对工程所需监理工作量进行充分的评估，除本专用条件另有约定外，不得因自身成本控制不力、监理失职等任何原因要求调整上述监理服务费。

（2）第二种（适用于暂定价）：

①参照长沙市财政评审中心关于印发《长沙市财政评审中心工程建设其他费评

审指南》的通知（长财评综[2022]14 号文）确定，取费基数暂按（大写） 4016.96 万元（¥： 4016.96 万 元）计，监理服务费折扣率为 10%（即 9 折），暂定监  
理服务费为（大写）陆拾贰万捌仟陆佰伍拾叁元陆角（¥： 628653.60 元）其中：  
不含税价 593069.43 元，税率：6%，税金：35584.17 元；如遇国家税率政策调整，  
则以不含税价作为基础进行相应税金调整。

合同金额

②委托人要求监理人提供的附加工作和额外工作的报酬：工程如果中途停工（停建），停工（停建）期间委托人确需监理人提供服务的或非因监理人原因导致工期延长，6 个月内不予补偿，超过 6 个月的，超过部分由委托人和监理人双方共同协商，由委托人视实际发生人工工资承担一定的补偿，除此之外，委托人不再支付其他任何附加工作和额外工作报酬。

③本工程最终监理酬金按发改价格[2007]670 号文规定、本合同监理范围内各工程项目施工中标价之和、折扣率计算，并结合本合同专用条件第 8.4 款确定奖罚调整数额进行调整。除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作和额外工作报酬等。

2. 监理人或委托人依法所应缴纳的税款或行政规费，由监理人或委托人各自承担。如果法律规定委托人为监理人税款的代扣代缴义务人，则委托人在扣缴该税款后，将相应扣减支付给监理人的款额，同时向监理人提供有关完税证明。

### 3. 结算条款

招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，按湘新新区管委会、湘江新区发展集团有限公司相关规定办理结算，并报湖南湘江新区管理委员会财政局审定，若本项目被长沙市财评中心抽中，则以抽审结论作为最终结算金额。

非招标项目：监理人提交全部结算资料后向委托人申请办理结算，结算资料经

(此页为签署页，无正文)

委托人：



(盖章)

合同专用章

监理人：



(盖章)

住所：\_\_\_\_\_

住所：湖南省长沙市开福区兴联路

339号友谊咨询大厦18、19、20楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：410000

法定代表人

法定代表人

或其授权的代理人：

或其授权的代理人：

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：长沙银行股份有限公司开

福支行营业部

户名：\_\_\_\_\_

户名：友谊国际工程咨询股份有限公  
司

账号：\_\_\_\_\_

账号：8000 0018 2364 6888 88

电话：\_\_\_\_\_

电话：0731-88700000

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

2023.9.19

2023.7.19

## 附 2：竣工验收证明

湘质监统编  
市备 2020-2

### 科创服务中心科研路道路工程 竣工验收报告

我单位建设的科创服务中心科研路道路工程单位（子单位）工程，由 湖南核工业岩土工程勘察设计研究院有限公司 勘察，湖南省建筑设计院集团股份有限公司 设计，湖南省翔宇建设集团有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为 水泥稳定碎石基层+沥青砼面层 结构，最高    /    层，总建筑面积    /    平方米，工程长度 548 米，工程宽度 18 米，总造价 2693.2787 万元。该工程于 2023 年 11 月 27 日开工，2025 年 12 月 24 日 由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成验收组（验收委员会），建设单位 郭建 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收时间

#### 一、执行其本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件，规划许可证见建字第 430101202320255 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	有地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，施工图设计文件审查意见见 2023SZ01436(xjxq)-S180070236-SB
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证见 430191202311270601 号
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方能尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	/

#### 二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合			<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实			<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程共10个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 环保： <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：



验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
湖南湘江新区发展集团有限公司	徐志斌		工程师				
湖南湘江新区投资集团有限公司	郭建		工程师				
湖南核工业岩土工程勘察设计院有限公司	黄海军		高工				
湖南省建筑设计院集团股份有限公司	栗国栋		工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	张春和		高工				
湖南省翔宇建设集团有限公司	张彩红		工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务/职称	参加单位名称	姓名	职务/职称	参加单位名称	姓名

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：何科苗、李彬、任勇



抄送：监督站

湘质监统编  
市施2020-1

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	科创服务中心科研路道路工程		工程类型	道路	工程长度/宽度/面积	548m*18m
施工单位	湖南省翔宇建设集团有限公司		技术负责人	肖锦湖	开工日期	2023年11月27日
项目负责人	张彩虹		项目技术负责人	谭创创	完工日期	2025年6月20日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合规定 14 项，共抽查 14 项，符合规定 14 项，经返工处理符合要求 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 13 项，达到“好”和“一般”的 13 项，经返修处理符合要求的 0 项			同意验收	
综合验收结论		同意验收				
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
	项目负责人: [Signature] 2025年6月20日	总监理工程师: [Signature] 2025年6月20日	项目负责人: [Signature] 2025年6月20日	项目负责人: [Signature] 2025年6月20日	项目负责人: [Signature] 2025年6月20日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

## 4. 业绩 4：福安阁南侧 14-09 地块场平工程

### 附 1：合同扫描件

工程编号： SZ202501

合同编号： 深龙华建工合[2025]监理-7

## 深圳市工程监理与相关服务合同

项目名称： 福安阁南侧 14-09 地块场平工程

合同名称： 福安阁南侧 14-09 地块场平工程监理合同

工程地点： 深圳市龙华福城街道

委托人： 深圳市龙华区建筑工务署

受托人： 友谊国际工程咨询股份有限公司

2025 年 9 月

## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称：福安阁南侧 14-09 地块场平工程

2.工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3.工程规模：场平总面积 15251 平方米

4.工程类别：                     工程等级：                    

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：1561.38 万元 招标部分工程概算投资额：1561.38 万元

7.其它：                    

工程概况

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 4.补充条款；
- 5.专用条款；

6.通用条款；

7.附录：

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目人员

##### 1.项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谢欣诚，身份证号码：430223198205076511，  
注册号：43010211，联系电话：18873398797，电子邮箱：28568523@qq.com，  
通讯地址：深圳市龙华区民治街道布龙路 1010 号智慧谷创新园 802 室。

##### 2.专业监理工程师（专监）

专业监理工程师（专监）姓名：朱亮，身份证号码：430124198707219173，  
注册号：XS17-T0013，联系电话：15507489329，电子邮箱：461643871@qq.com，  
通讯地址：深圳市龙华区民治街道布龙路 1010 号智慧谷创新园 802 室。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理  
与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾叁万叁仟肆佰元叁角玖分  
（¥ 233400.39 元）。其中：

服务类型	决策阶 段 (万	勘察阶 段 (万	设计阶 段 (万	施工阶段 (万元)	保修阶 段 (万	设备监 造 (万	其他服 务 (万

合同金额

合同签订时间

## 八、合同订立

1. 订立时间：2025年9月22日

2. 订立地点：深圳龙华区

3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 本合同正本一式贰份、副本一式壹拾份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份。

## 九、通知及送达

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

(1) 甲方联系方式

邮寄地址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路2283号国鸿工业区1栋206室

联系人：徐工

电话：21072975

电子邮箱：

(2) 乙方联系方式

邮寄地址：深圳市龙华区民治街道布龙路1010号智慧谷创新园802室

联系人：彭剑

电话：18670067177

电子邮箱：1019058170@qq.com

双方通过上述联系方式之任何一种（包括电子邮箱），就本合同有关事项向对方

发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

甲方（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：91440300320110101

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路2283号国鸿工业区3栋4楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

乙方（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：91430000616804162R

地 址：湖南省长沙市开福区兴联路39号友谊咨询大厦18、19、20楼

邮政编码：410000

法定代表人：张海岸

法定代表人联系方式：0731-88700000

委托代理人：彭剑

电 话：18670067177

传 真：/

电子信箱：1019058170@qq.com

开户银行：长沙银行股份有限公司开福支行营业部

账 号：8000 0018 2364 6888 88

## 附 2：竣工验收证明

市政基础设施工程

市政竣·通-11

### 建设工程竣工验收报告

工程名称：福安阁南侧14-09地块场平工程（施工）

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期：2025年12月5日

发出日期：2025年12月5日

竣工验收时间

市政基础设施工程

工程名称	福安阁南侧14-09地块场平工程(施工)	工程地点	深圳市龙华区福城街道龙澜大道与塘光路交汇处东南角
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	15251m <sup>2</sup>	工程造价(万元)	1234.95万
结构类型		开工日期	2025年10月02日
施工许可证号		竣工日期	2025年11月5日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	中建八局深圳建筑科技有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位(土建)	中建八局深圳建筑科技有限公司
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	合格



市政基础设施工程

工程完成 情况	经各相关单位对该工程进行现场及工程质保资料检查，该工程已完成设计和合同约定的各项内容。总体工程：场平工程、管线保护及清理工程、水土保持工程等。		
工程 质量 情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律和工程强制性标准的要求，评定为合格。	
	设备安装		
工程未 达到使 用功能 的部位 (范围)	  		
参加 验收 单位 意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>黄梓</u> 2025年12月5日	 (公章) 总监理工程师: <u>李鹏飞</u> 注册号: 43010211 46002705.13 2025年12月5日	 (公章) 李鹏飞 身份证号: 1622017201807909(00) 注册日期: 2027.09.17 项目负责人: <u>李鹏飞</u> 2025年12月5日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月2月5日	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) (公章) 姓名: <u>李</u> 注册号: <u>43010211-1Y030</u> 有效期至: <u>2025年5月</u> 项目负责人: (执业资格证章) 年月2月5日

### 三、拟派项目总监业绩情况（不评审）

#### 投标人拟派项目总监近三年业绩情况

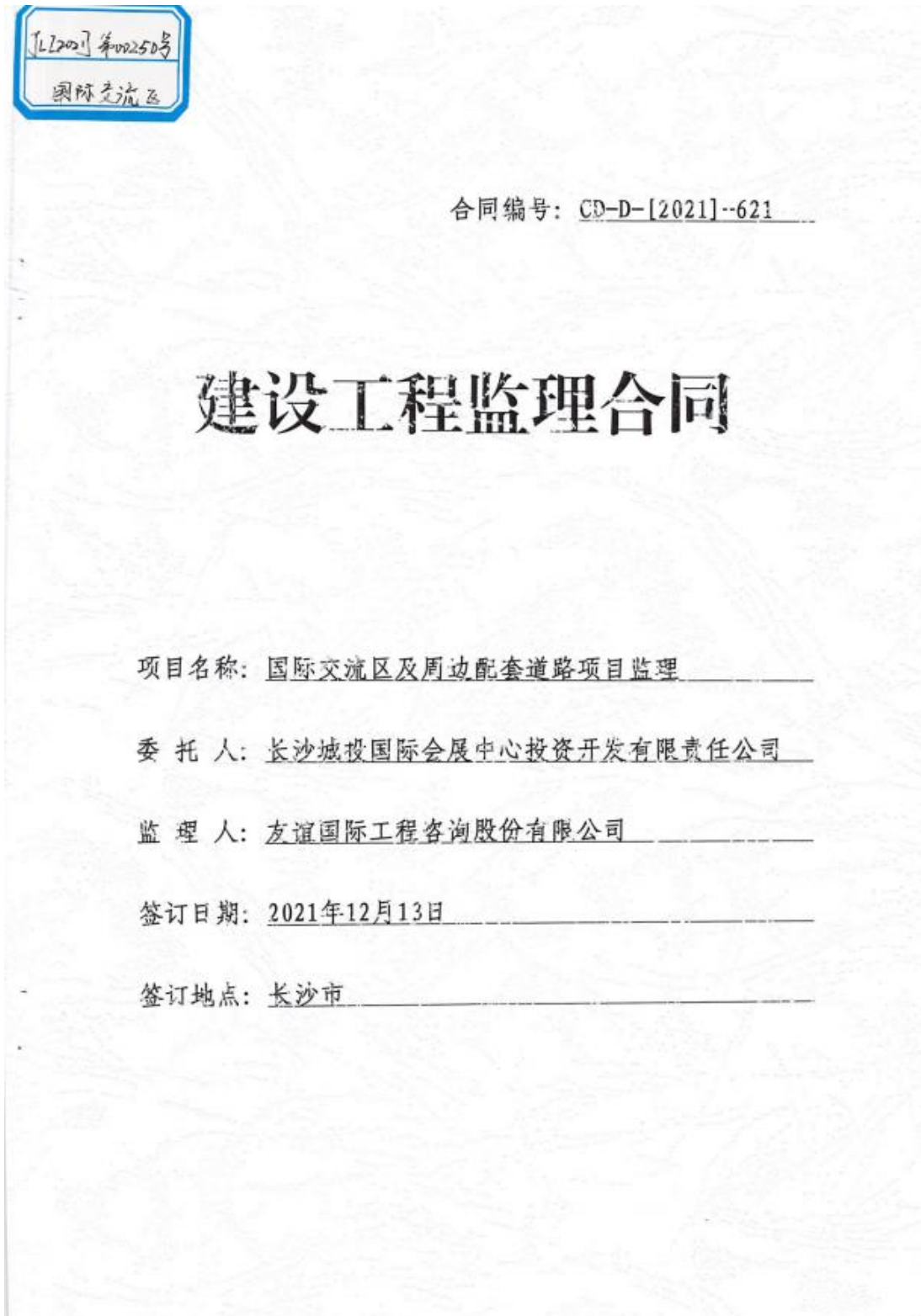
序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	国际交流区及周边配套道路项目监理	长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司	134.18 万元	2021 年 12 月 13 日	2025 年 12 月 23 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，以竣工验收证明时间为准）已竣工的市政工程（不含桥梁、隧道）监理业绩（不超过 5 项，超过部分按提供资料前 5 项计取）。注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章等）、竣工验收证明、担任项目总监证明文件等。

## 1. 业绩 1：国际交流区及周边配套道路项目监理

### 附 1：合同扫描件



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司

监理人（全称）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就国际交流区及周边配套道路项目（以下简称本工程）委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 合同主要条款：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：国际交流区及周边配套道路项目监理。

2. 工程地点：长沙市高铁会展新城会展片区。

3. 工程规模：该项目由6条道路工程组成，详情如下：1. 松树山路（滨河路-兴盛路）建设工程：松树山路为城市支路，道路北起滨河路，与现状滨河东路预留交叉口衔接，向南延伸经过都天庙路、敢胜路和兴盛路，道路全长约0.597km，路幅宽度为18m。2. 文蒲路（滨河路-兴盛路）建设工程：文蒲路为城市支路，道路北起滨河，与现状滨河东路预留交叉口衔接，南至规划兴盛路，道路全长约0.517km，路幅宽度为18m。3. 教育路（滨河路-敢胜路）建设工程：教育路为城市支路，道路北起滨河东路，向南延伸经过规划都天庙路终至敢胜路，道路全长约0.494km，路幅宽度为18m。4. 安居路（滨

河路-都天庙路）建设工程：安居路为城市支路，北起滨河东路，南至规划都天庙路，道路全长约0.260km，路幅宽度为18m。5. 都天庙路（松树山路-高塘坪路）建设工程：都天庙路为城市支路，西起松树山路，东至现状高塘坪路，道路全长约0.807km，路幅宽度为18m。6. 金太路（滨河路-兴盛路）建设工程：金太路为城市支路，道路北起滨河东路，向南延伸经过规划都天庙路、现状敢胜路和规划兴盛路，道路全长约0.721km，路幅宽度为18m。

4. 本工程建安工程费：约15000万元。

## 二、词语限定

本协议书中相关词语的含义与通用条件、专用条件中的解释相同。

工程概况

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件（适用于招标工程）；
6. 附录内容包括：
  - 附录A 相关服务的范围和内容；
  - 附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备；
  - 附录C 廉政责任协议书；

附录D 现场监理部关键岗位人员名单；

附录E 国家、省、市、项目所在地区管委会、长沙城市发展集团有限公司相关规章制度（另册）。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

本工程总监理工程师姓名：黄显冰，身份证号码：430302198406190779，注册号：43008313。

本工程专业监理工程师姓名：史革力，身份证号码：430111196804084011，注册号：XS17-S0776。

总监姓名

#### 五、签约酬金

1. 本工程监理酬金按下述第（1）种方式计算和支付。

（1）固定费率。本工程监理酬金按监理人的中标费率1.29%计费，暂定计费基数为10401.384554万元。计算本合同不含税总价暂定为人民币（大写）壹佰贰拾陆万伍仟捌佰贰拾捌元捌角捌分（小写：1265828.88元），增值税为75949.73元，税率为6%，其价税合计为人民币（大写）壹佰叁拾肆万壹仟柒佰柒拾捌元陆角壹分（小写：1341778.61元）。

本工程最终监理酬金按本合同监理范围内工程结算总价款作为最终取费基数，结合本合同、监理中标费率等文件进行结算，除本合同明确约定计取的费用外，委托人不再另行支付其他附加工作

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，根据本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，根据本合同约定派遣相应的人员，提供场地、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2021年12月13日。
  2. 订立地点：长沙市。
  3. 本合同一式捌份，委托人执肆份，监理人执肆份。
- 本合同自双方均签名、盖章时生效。

合同签订时间

委托人(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签名)

杨晓光

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

电话:

传真:

电子邮箱:

开户银行:

账号:

监理单位(盖章):



法定代表人或其委托代理人:

(签名)

刘峰

统一社会信用代码:

91430000616804162R

地址: 长沙市开福区兴联路339号

友谊咨询大厦20楼

邮政编码: 410000

电话: 88700000-2082/2083

传真:

电子邮箱: 755296868@qq.com

开户银行: 工商银行长沙德雅路

支行

账号: 1901011019200022461

## 附 2：竣工验收证明

湘质监统编  
市备2020-2

国际交流区及周边配套道路工程：松树山路（滨河东路-兴盛路）建设工程、金太路（滨河东路-兴盛路）建设工程  
**工程竣工验收报告**

国际交流区及周边配套道路工程：松树山路（滨河东路-兴盛路）建设工程、金太路（滨河东路-兴盛路）建设工程  
 我单位建设的 建设工程 单位（子单位）工程，由  
湖南化工地质工程勘察院有限责任公司、长沙市规划勘测设计研究院 勘察，上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司 设计，  
中国建筑第五工程局有限公司 施工，友谊国际工程咨询股份有限公司 监理。

根据施工图设计文件，该工程为 市政道路工程 结构，最高   /   层，总建筑面积   /   平方米，工程长度 1341 米，总造价 3966 万元。该工程于 2022 年 1 月 8 日开工，2025 年 12 月 23 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 王先明 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

竣工验收时间：  
2025年12月23日

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	有可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等齐全
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）齐全，有施工图设计文件审查意见
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	有施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证，施工许可证编号为430100202301050102
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	在工程施工中，参建各方已尽职尽责完成合同约定的内容要求
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共3页 第1页

二、该单位工程质量的总体评价：

验收组（委员会）在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，审阅了这些参建单位提供的工程档案资料，查验了工程的实体质量，对该单位（子单位）工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下：

1	该工程从立项至竣工验收，是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序	符合	基本符合			
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合	符合	基本符合			
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实	完善 落实	较完善 较落实			
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	端正	较端正	不端正
			工程管理行为	高	较高	低
		设计单位	质量行为	端正	较端正	不端正
			工程管理行为	高	较高	低
		施工单位	质量行为	端正	较端正	不端正
			工程管理行为	高	较高	低
		监理单位	质量行为	端正	较端正	不端正
			工程管理行为	高	较高	低
5	验收组通过核查质量评价报告后，对该工程的质量控制（保证）资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查，认为该工程 个分部（子分部）工程的情况是：	其质量控制资料和安全、功能检验测试报告是否齐全和符合规范要求	齐全	基本齐全	欠齐全	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	符合	基本符合	欠	
		观感质量	好	一般	差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防：是 环保：是	是	否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位（子单位）工程质量竣工验收记录 2、单位（子单位）工程质量控制资料核查记录 3、单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位（子单位）工程观感质量检查记录 是 否				

依据现行国家《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1）、《城市桥梁工程施工与质量验收规范》（CJJ2）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268）、《给水排水构筑物工程施工及验收规范》（GB50141）及其他市政工程施工及验收规范和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质[2013] 171号）的规定要求，同意该单位（子单位）工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
长沙城投国际会展中心投资开发有限责任公司	刘星		工程师	长沙市规划勘测设计研究院	冀程哲		工程师
上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	王正安		工程师	中国建筑第五工程局有限公司	彭科		工程师
上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司	陈勘		工程师	中国建筑第五工程局有限公司	周伏良		工程师
友谊国际工程咨询股份有限公司	黄显冰		工程师				
友谊国际工程咨询股份有限公司	史革立		工程师				
湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	欧煜		工程师				
湖南省交通规划勘察设计院有限公司	刘创		工程师				
中航长沙设计研究院有限公司	丁安国		解文强				
湖南省勘测设计院	黄东		工程师				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：邓强、廖德海、廖强



2025年12月7日

抄送：监督站

共3页 第3页

湘质监统编  
市施2020-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	国际交流区及周边配套道路工程：松树山路（滨河东路-兴盛路）建设工程、金太路（滨河东路-兴盛路）建设工程——绿化工程	工程类型	市政道路	工程长度/宽度/面积	松树山路：长0.597Km宽18m 金太路：长0.744Km宽18m
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2022年1月8日
项目负责人	彭科	项目技术负责人	周伏良	完工日期	2023年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经核查符合规定 4 项			合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 1 项，符合规定 1 项，共抽查 1 项，符合规定 1 项，经返工处理符合规定 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 2025年12月3日	总监工程师： 2025年12月2日	项目负责人： 2025年12月2日	项目负责人： 2025年12月2日	项目负责人： 2025年12月2日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

总监姓名及竣工验收时间

湘质监统编  
市施2020-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	国际交流区及周边配套道路工程：松树山路（滨河东路-兴盛路）建设工程、金太路（滨河东路-兴盛路）建设工程——给排水工程		工程类型	市政道路	工程长度/宽度/面积	松树山路：长0.597Km宽18m 金太路：长0.744Km宽18m
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人	李凯	开工日期	2022年1月8日
项目负责人	彭科		项目技术负责人	周伏良	完工日期	2023年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 3 项，符合规定 3 项，共抽查 3 项，符合规定 3 项，经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 3 项，达到“好”和“一般”的 3 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合	
综合验收结论		符合				
参加验收单位	建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2025年12月24日	(公章) 监理工程师: 2025年12月24日		(公章) 项目负责人: 2025年12月24日	(公章) 项目负责人: 2025年12月24日	(公章) 项目负责人: 2025年12月24日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由该单位的法人代表书面授权。

总监姓名及竣工验收时间

湘质监统编  
市施2020-1

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	国际交流区及周边配套道路工程： 松树山路（滨河东路-兴盛路）建设 工程、金太路（滨河东路-兴盛路） 建设工程——道路工程	工程类型	市政道路	工程长度/ 宽度/面积	松树山路：长0.597Km宽 18m 金太路：长0.744Km宽18m
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	李凯	开工日期	2022年1月8日
项目负责人	彭科	项目技术 负责人	周伏良	完工日期	2023年4月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部， 定 10 分部	经查符合设计及标准规		合格
2	质量控制资料核查	共 28 项， 项	经核查符合规定 28		合格
3	安全和使用功能核查及抽查 结果	共核查 9 项， 项，共抽查 9 项， 项，经返工处理符合规定 0 项	符合规定 9 符合规定 9		合格
4	观感质量验收	共抽查 3 项， 的 3 项， 的 0 项	达到“好”和“一般” 项，经返修处理符合要求		合格
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人： 2023年12月5日	监理工程师： 2023年12月5日	项目负责人： 2023年12月5日	项目负责人： 2023年12月5日	项目负责人： 2023年12月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

总监姓名及竣工验收时间

## 四、拟投入项目管理班子人员配备情况（不评审）

### 拟投入的项目管理班子人员配备情况

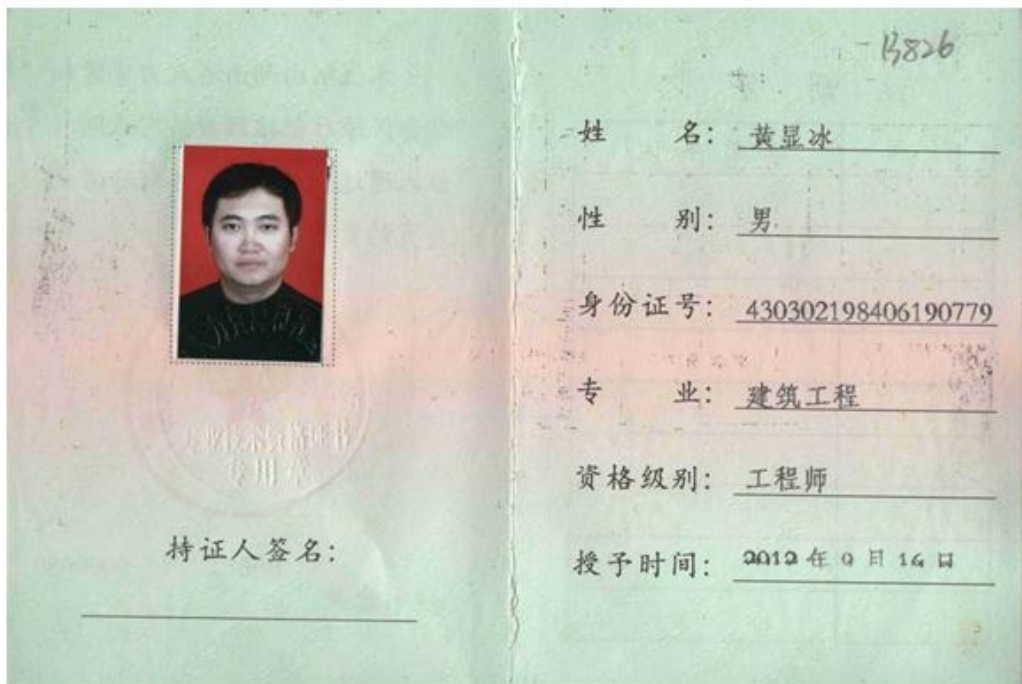
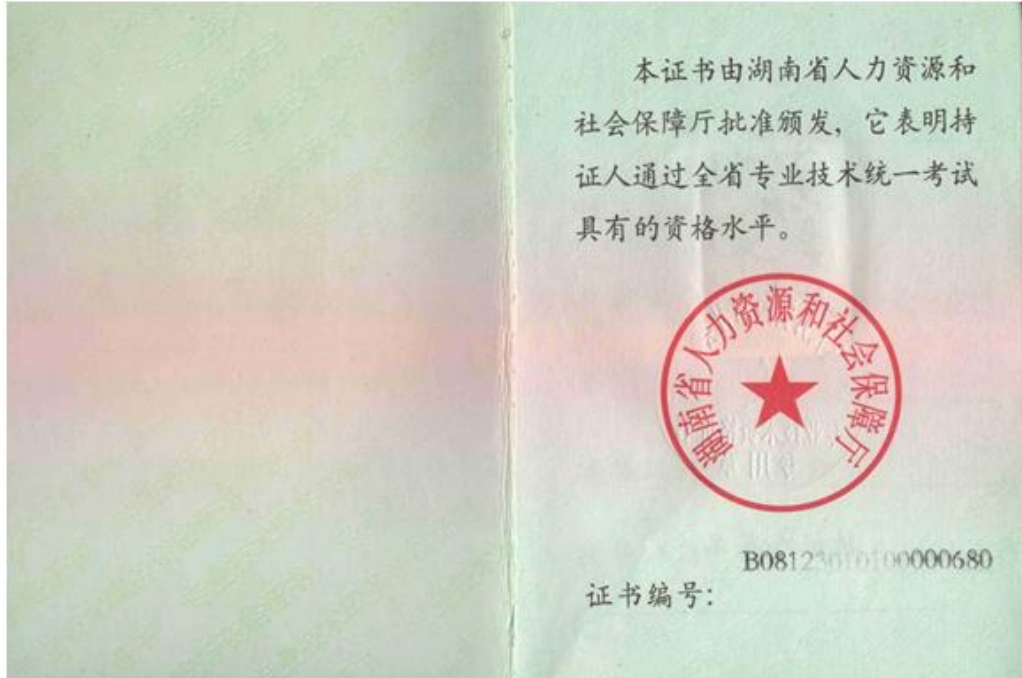
序号	拟担任的监理岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	黄显冰	中级工程师	市政道路	注册监理工程师	市政/机电	43008313	17年	按需进退场
2	道路专业监理工程师	成明礼	中级工程师	市政道路	注册监理工程师	市政/房建	43013487	15年	按需进退场
3	给排水专业监理工程师	肖锋	中级工程师	给排水	注册监理工程师	市政/房建	43011252	15年	按需进退场
4	监理员1	姚壮财	/	市政	广东省专业监理工程师	市政/房建	B22090355	5年	按需进退场
5	监理员2	聂帆	/	市政	广东省监理员	房建/市政	C25020035	3年	按需进退场
6	监理员3	杨润波	/	市政	广东省专业监理工程师	房建/机电	B24110149	5年	按需进退场
7	安全员	冯彪	/	市政	广东省监理员	房建/市政	C23090561	3年	按需进退场
8	资料员	王秋葵	/	市政	广东省专业监理工程师	市政/机电	B24100403	5年	按需进退场

注：（1）按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。（2）现场监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，且须按本工程施工阶段最高峰期人员配置进行配备。

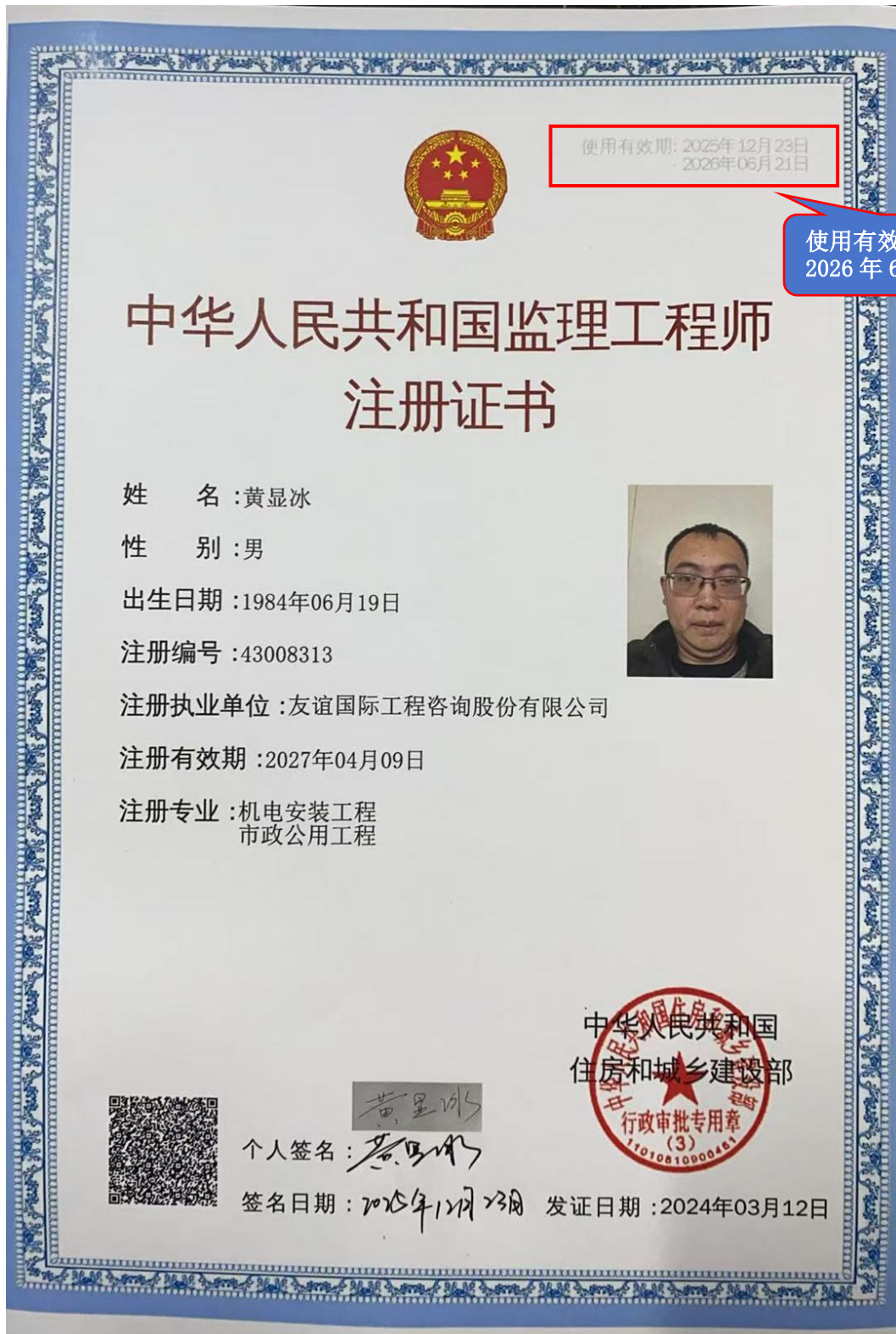
注：提供项目总监、各专业监理工程师等监理执业人员的职称、资格证书、岗位证等。

## 1. 项目总监：黄显冰

### 附件 1：职称证书



## 附件 2：资格证书、岗位证书



### 附件 3：社保证明

#### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	黄显冰	建账时间	201303	身份证号码	430302198406190779			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-08-11 09:42			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	投标			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202601-202604			
			工伤保险		202601-202604			
			失业保险		202601-202604			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260424	正常应缴	长沙市市本级
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:黄显冰

第1页,共2页

个人编号:43120000000101622454

202603	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

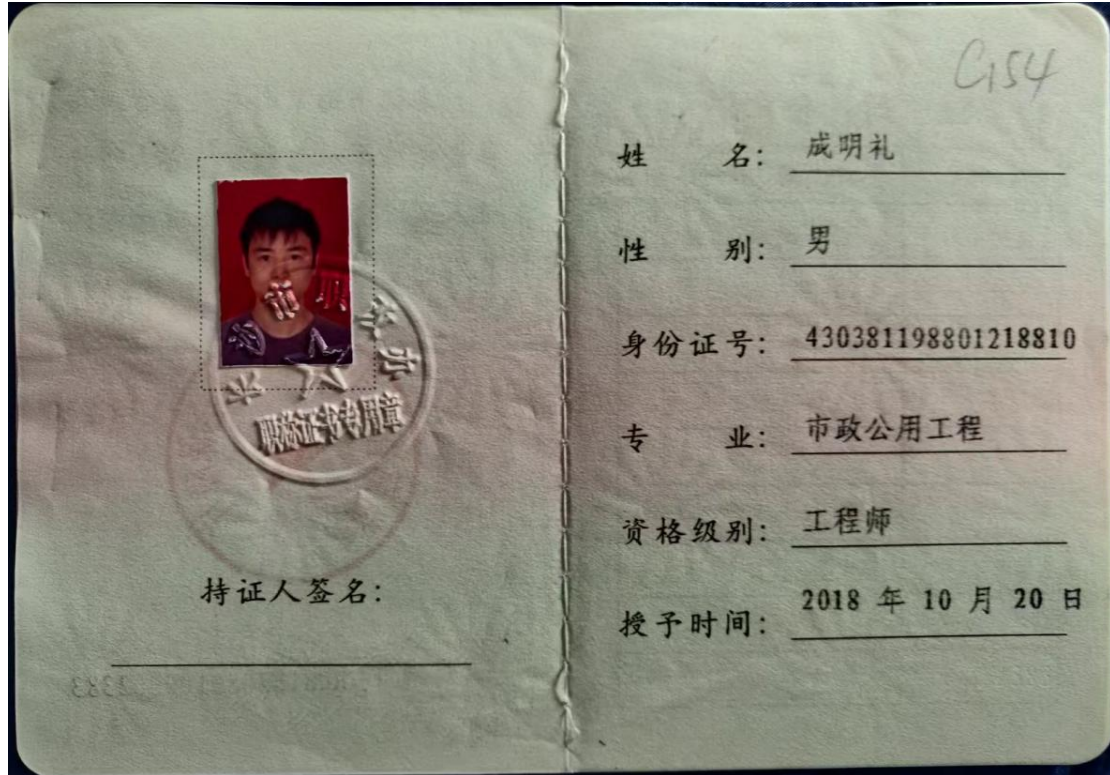
个人姓名:黄显冰

第2页,共2页


个人编号:43120000000101622454

## 2. 道路专业监理工程师：成明礼

### 附件 1：职称证书



## 附件 2：资格证书、岗位证书



使用有效期: 2025年12月12日  
- 2026年06月10日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 成明礼

性 别 : 男


出生日期 : 1988年01月21日


注册编号 : 43013487

注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司

注册有效期 : 2028年12月19日

注册专业 : 市政公用工程  
房屋建筑工程






成明礼

个人签名 : 成明礼

签名日期 : 2025.12.12



发证日期 : 2025年10月23日

使用有效期至  
2026年6月10日

### 附件 3：社保证明

#### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	4311000000011004718			
姓名	成明礼	建账时间	201801	身份证号码	430381198801218810			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-15 16:01			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	投标			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202601-202603			
			工伤保险		202601-202603			
			失业保险		202601-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:成明礼

第1页,共2页

个人编号:43120000000102069551

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16		正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:成明礼

第2页,共2页

个人编号:43120000000102069551




### 3. 给排水专业监理工程师：肖锋

#### 附件 1：职称证书

  持证人签名： _____	姓 名：	肖锋 <span style="float: right;">138</span>
	性 别：	男
	身份证号：	432501198911193512
	专 业：	建筑工程
	资格级别：	工程师
	授予时间：	2019 年 9 月 28 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号： B08193011000000016

## 附件 2：资格证书、岗位证书



使用有效期至: 2025年12月29日  
- 2026年06月27日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 肖锋	
性 别 : 男	
出生日期 : 1989年11月19日	
注册编号 : 43011252	
注册执业单位 : 友谊国际工程咨询股份有限公司	
注册有效期 : 2027年11月28日	
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程	

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

发证日期 : 2024年10月12日



个人签名 : 

签名日期 : 2025.12.29

使用有效期至  
2026年6月27日

### 附件 3：社保证明

#### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	4311000000011004718			
姓名	肖锋	建账时间	201401	身份证号码	432501198911193512			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-23 16:45			
		1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途	投标					
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间					
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202509-202603					
		工伤保险	202509-202603					
		失业保险	202509-202603					
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:肖锋

第1页,共2页

个人编号:43120000000103748991

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:肖锋

第2页,共2页

个人编号:43120000000103748991

## 4. 监理员 1：姚壮财

### 附件：资格证书、岗位证书



## 附件 2：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚壮财 社保电脑号：813037617 身份证号码：44058219971101093X 页码：1  
 参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司 单位编号：30258039 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	03	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			4584.0	2292.0			2220.81	807.6			201.93		86.4	172.8			43.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897614ff5f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30258039  
 单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



## 5. 监理员 2：聂帆

### 附件：资格证书、岗位证书



## 附件 2：社保证明

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	4311000000011004718			
姓名	聂帆	建账时间	202307	身份证号码	430528200107111051			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-15 16:40			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	投标			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202601-202603				
			工伤保险	202601-202603				
			失业保险	202601-202603				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:聂帆

第1页,共2页

个人编号:43920000000023231746

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:聂帆

第2页,共2页

个人编号:43920000000023231746



## 6. 监理员 3：杨润波

### 附件：资格证书、岗位证书



## 附件 2：社保证明

### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	4311000000011004718			
姓名	杨润波	建账时间	202101	身份证号码	632802199810201012			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-15 16:40			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登录单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
				用途	投标			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202601-202603				
			工伤保险	202601-202603				
			失业保险	202601-202603				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:杨润波

第1页,共2页

个人编号:43120000000103876081

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:杨润波

第2页,共2页

个人编号:43120000000103876081



## 7. 安全员：冯彪

### 附件：资格证书、岗位证书





## 8. 资料员：王秋葵

### 附件：资格证书、岗位证书



## 附件 2：社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王秋葵      社保电话号：805267232      身份证号码：430525199907091322      页码：1  
 参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司      单位编号：30258039      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36	28.8	7.2
2025	11	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36	28.8	7.2
2025	12	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	36	28.8	7.2
2026	01	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	36	28.8	7.2
2026	02	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	36	28.8	7.2
2026	03	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	36	28.8	7.2
合计			4584.0	2292.0			2220.81	807.6			201.93		86.1	172.8		43.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789761500d62 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30258039      单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



## 五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

我方友谊国际工程咨询股份有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

法定代表人（签字或签章）：张岸海

日期：2026年05月11日