

标段编号：2601-440305-04-01-692426003001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2026年05月11日



目录

投标人近三年履约评价	4
临峰路市政工程(一期)	5
观澜大道改造工程-区间共线段	9
光明科学城大科学装置集群凤尾路项目	10
龙华区管网提质增效工程(二期)	11
光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目	12
投标人近三年同类工程业绩情况	13
光明科学城大科学装置集群凤尾路项目	14
大铲湾北部辅七路(辅三路-纬一路)市政道路工程	24
广东省清远市连南瑶族自治县老旧小区综合改造及市政配套设施项目(老旧小区改造)四 期工程	37
三水区乐平镇横四路道路工程	47
梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁工程	56
投标人拟派项目总监近三年业绩情况	66
宝君路(环观南路-君新路)市政工程(监理)	67
罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批(监理)三标段)	75
拟投入的项目管理班子人员配备情况	89
项目总监: 黄勇华	90
道路专业监理工程师: 唐平	94
给排水专业监理工程师: 余强强	97
监理员 1: 黄云开	100
监理员 2: 周杰	102
安全员: 王冲	103
资料员: 蓝春雪	104
深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	106

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	履约评价（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，时间以履约评价出具时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，超过部分按提供资料前 5 项计取）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。证明材料原件备查（须证明履约评价符合上述要求）。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
2	企业同类业绩情况（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，以合同签订时间为准）最具有代表性的已竣工的同类工程业绩（不超过 5 项，超过部分按提供资料前 5 项计取）。注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章等）、竣工验收证明等。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
3	拟派项目总监业绩情况（不评审）	提供近 3 年内（从本工程截标之日倒推，以竣工验收证明时间为准）已竣工的市政工程（不含桥梁、隧道）监理业绩（不超过 5 项，超过部分按提供资料前 5 项计取）。注：提供合同关键页（须体现项目名称、合同金额、合同签订时间、合同双方签章等）、竣工验收证明、担任项目总监证明文件等。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
4	拟投入项目管理班子人员配备情况（不评审）	根据国家相关行业监理规范，按照本项目工程特点以及招标人在招标文件中有关项目机构的设置要求组建项目机构（项目机构配置的监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97 号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，并都应具有相应岗位的上岗资格）。注：提供项目总监、各专业监理工程师等监理执业人员的职称、资格证书、岗位证等。格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。
5	深圳市建设工程不	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。格式要求详见招标文件



	转包、不挂靠、不 违法分包承诺书 (不评审)	第三章资信标相关表格格式。
--	------------------------------	---------------

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1:

投标人近三年履约评价

企业性质(勾选其一)		<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)		
序号	项目名称	履约评价等级	建设单位名称	履约评价时间
1	临峰路市政工程(一期)	优秀	深圳市坪山城投置业有限公司	2026年3月 日
2	观澜大道改造工程-区间共线段	优秀	港铁技术咨询(深圳)有限公司建	2025年12月25日
3	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目	优秀	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	2025年1月8日
4	龙华区管网提质增效工程(二期)	优秀	深圳市深水水务咨询有限公司	2026年03月19日
5	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目	良好	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	2025年1月8日

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。



临峰路市政工程(一期)

坪山区建设工程承包商(监理)履约评分标准表

2026年第一季度

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
工程名称	临峰路市政工程(一期)	承包商	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
总得分	90 分	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位	深圳市坪山城投置业有限公司	评价时间	2026年3月 日		
序号	分项内容	满分 分值	评 价 标 准	扣分 标准	得分
一	机构人员配备	15			
1	项目总监	7	与投标承诺或者合同是否一致	2	0
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	2
			未经建设单位同意自更换项目总监	1	1
2	其他监理人员	8	与投标承诺或者合同是否相符	1	0
			到位是否良好	1	1
			专业、数量是否满足监理工作的实际要求	1	1
			是否具有相应的监理工作能力	1	1
			是否保持相对稳定	1	1
			调整变更是否有得到建设单位的认可	1	1



			未经建设单位同意擅自调整更换关键岗位监理人员	1	1
			是否有仅在项目挂名不实际履行职责	1	1
二	监理质量	55			
3	施工准备阶段	4	是否有认真地配合建设单位完成施工准备阶段各项监理工作	4	4
4	工程质量控制	16	制定了针对合同项目的完善的监理规划，并严格执行的，不扣分 制定了针对合同项目的完善的监理规划，基本能按规划执行的，扣6分 未制定针对合同项目的完善的监理规划的，扣12分	12	12
			是否及时组织各项、各阶段工程验收	4	4
5	安全文明生产	16	未制定针对合同项目的安全文明施工制度，扣4分	4	4
			监理工程师是否有严格地依照有关法律、法规对施工安全实施有效监理并承担监理责任	4	4
			是否有督促施工企业落实安全生产、文明施工措施	4	4



			对违规施工以及安全隐患是否有采取有效措施制止、纠正	4	4
6	工程投资控制	10	是否有合理控制工程投资成本和主动提出优化节约方案	5	5
			工程计量、变更签证、预结算和工程款支付审核是否准确、实事求是	5	5
7	工程合同管理	5	是否有及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、工程分包、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5	5
8	检验设备配置	4	是否有按投标承诺或者合同配置	2	0
			是否满足工程监理需求	2	2
三	进度控制	10			
9	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	0
			是否有监理单位原因导致实际工期超过合同工期	5	5
四	配合与服务	20			
10	竣工移交	6	监理资料是否齐全、规范	3	3
			是否能够按合同要求办理工程竣工移交手续	3	3

11	配合情况	4	是否能够按合同约定配合建设单位及其他相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	4	4
12	诚信情况	10	是否有在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料	2	2
			是否有串通相关单位弄虚作假现象	4	4
			是否有对违法违规行为了隐瞒不报情况	4	4
13	合计	100			90

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标（仅限于二级指标的内容、分值、权重，一级指标项及分值、权重不得调整），制定评分表，并按百分制将分项分值进行折算调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容，或者在定期履约评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分制进行折算。

3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至0.5分。

评价人签字：   

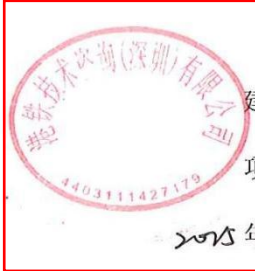

年 月 日

注：建设单位可根据实际情况调整分项内容

观澜大道改造工程-区间共线段

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：观澜大道改造工程-区间共线段


监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	龙华区观澜大道
建设单位名称	港铁技术咨询（深圳）有限公司	建设规模	6.8 亿
项目总监	张维	总监代表	
项目组成员	陈军、张龙、刘粤华、王冲、潘裕		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	15	
进度控制	15	14	
造价控制	15	15	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	97	
建设单位意见：			
 建设单位（公章） 项目负责人：  2015 年 12 月 25 日			

注：
 总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；



光明科学城大科学装置集群凤尾路项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 定期履约评价		<input type="checkbox"/> 最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市光明科学城开发投资有限公司		评价期限	2024年10月1日至 2024年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理
承包商资质等级	工程监理综合资质		项目负责人	金建民
工程名称	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目		承包范围	工程监理
工程地点	光明区公明街道		工程合同价	163.67 (万元)
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容		得分	总得分
1	人员配备		13	94
2	过程监管		71	
3	履约配合		10	
4				
5				
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)			
建设单位对承包商履约的总体评价：按规定、按合同履行监理职责，完成监理工作；积极协调代建、设计、勘察、施工等项目各参建单位，推进施工现场的各项工作；根据项目施工进度，逐步进场专业管理人员满足项目建设需要；协调总包为科学公馆项目提供场地暂存土方约8000立方米，支持科学公馆项目建设；获得2024年度下半年“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”。阶段整体表现优秀。				
				

备注：建设工程项目中勘察、设计、施工、监理、造价咨询、代建、招标代理的合同履约评价须填报此表并申请公司用印。


龙华区管网提质增效工程(二期)

建设工程监理履约评价表

工程项目名称: 龙华区管网提质增效工程(二期)第一季度			
监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	深圳市龙华区
代建单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	建设规模	175.58km ²
项目总监	雷 净	总监代表	
项目组成员	雷净, 黄浩, 黎伟平, 蔡志攀, 曾瑞, 杨斌, 蒋一杰		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	13	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	4	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	93	
代建单位意见:			
负责人(签章) 			
2026年 3月 19日			

光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 定期履约评价		<input type="checkbox"/> 最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市光明科学城开发投资有限公司		评价期限	2024年10月1日至 2024年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市合创建设工程顾问有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理
承包商资质等级	工程监理综合资质		项目负责人	周松柏
工程名称	光明科学城大科学装置集群荔湖东路、单堤路与西光月路项目		承包范围	工程监理
工程地点	光明区新湖街道		工程合同价	215.71 (万元)
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期 (天)
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分项内容		得分	总得分
1	人员配备		13	89
2	过程监管		67	
3	履约配合		9	
4				
5				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)			
建设单位对承包商履约的总体评价：按规定、按合同履行监理职责，完成监理工作；积极协调代建、设计、勘察、施工等项目各参建单位，推进施工现场的各项工作；根据项目施工进度，逐步进场专业管理人员满足项目建设需要。阶段整体表现良好。				
签字：(盖章)  魏庆村 2024年1月8日				

备注：建设工程项目中勘察、设计、施工、监理、造价咨询、代建、招标代理的合同履约评价须填报此表并申请公司用印。

附表 2:

投标人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司	163.67 万元	2023年10月 日	2025年10月23 日
2	大铲湾北部辅七路（辅三路-纬一路）市政道路工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	135.7280 万元	2023年11月 30日	2025年7月25 日
3	广东省清远市连南瑶族自治县老旧小区综合改造及市政配套设施项目（老旧小区改造）四期工程	连南瑶族自治县代建项目事务中心	86.005665 万元	2023年5月31 日	2024年12月 12日
4	三水区乐平镇横四路道路工程	佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司	49.09 万元	2023年5月29 日	2024年4月18 日
5	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁工程	深圳市罗湖区水务局	48.98 万元	2023年7月12 日	2024年7月10 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。



光明科学城大科学装置集群凤尾路项目
监理合同

JL 2037 149

GMGCJL-2021-1

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
工程监理合同

项目名称: 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目工程监理

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙 方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2021 年版

第一章 合同协议书

甲方（发包人）：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙方（承包人）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目；
2. 工程地点：广东省深圳市光明区；
3. 工程规模：光明科学城大科学装置集群凤尾路项目系光明科学城大科学装置集群配套设施统筹开发项目的建设内容，项目位于大科学装置集群核心区西北角，主线呈南北走向，南接一号道路，北至规划莲成路，路宽 16 米，局部 21.25 米，道路全长约 1.505 千米，双向 2 车道，规划为城市支路，为“鹏城云脑Ⅲ”、科学公馆、自由电子激光等沿线用地交通服务及市政配套功能。项目配套“七线一缆沟”市政管线建设，新建 2 座桥梁；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：投资估算金额 23803.53 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中选/中标通知书；
4. 补充合同条件；
5. 专用合同条件；
6. 通用合同条件；
7. 本工程询价/招标文件中的技术要求和投标报价规定；

8. 报价/投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

10. 图纸和技术规格书;

11. 已标价工程量清单;

12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、附件以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、监理期限、工程监理质量、合同价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张波, 身份证号码: 420111197108084176, 注册号: 44001513。

五、签约酬金

含增值税签约酬金为人民币(大写): 壹佰陆拾叁万陆仟柒佰元整 (¥: 1636700.00

元)。其中,不含增值税金额为人民币(大写): 壹佰伍拾肆万肆仟零伍拾陆元陆角 (¥: 1544056.60元), 增值税税金为人民币(大写): 玖万贰仟陆佰肆拾叁元肆角 (¥: 92643.40元), 税率 6 %, 开具增值税专用发票。合同履行期间,如遇国家税率调整,则合同不含增值税价不变,增值税税金根据国家政策进行相应调整。办理最终结算时,增值税额按照如下原则确定:已支付且已开具增值税专用发票部分,按增值税专用发票确定税额;剩余未支付且未开具发票部分,按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

支付款项前,乙方应提前向甲方提交书面支付申请书和等额有效的增值税专用发票,甲方审核通过后支付相应款项给乙方。若乙方未按时提交申请或增值税专用发票资料或提交的申请或增值税专用发票资料不符合甲方要求的,甲方有权暂缓支付且不对延期付款承担任何责任。

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
------	--------	----	----------	---------

前期阶段监理酬金 (C)	/	/	/	/
施工阶段监理酬金 (A)	小计 (A)	/		<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金 (A1)	70%A		/
	施工阶段监理绩效酬金 (A2)	30%A		/
保修阶段服务酬金 (B)		5%A		
说明：签约酬金=A+B+C+D，A1=A* 70%，A2=A* 30%，B=A* 5%*保修工程量调整系数，C=A* 0%。 前期阶段、施工阶段基本酬金及绩效酬金、保修阶段服务酬金详见合同专用条款。				

包括所有所需缴付的国家及地方一切规费、税费以及乙方为完成本项目所需承担的包括但不限于人工、设备、工具、辅助人员工资、软件、技术支持、生活用品及生活设施、交通工具等所有有关的基本费用及风险费用。

收款单位信息：

账户名：深圳市合创建设工程顾问有限公司；

账 号：8152 8498 4310 001；

开户行：招商银行深圳皇岗支行；

六、期限

1. 施工阶段监理期限：367 天，自 2023 年 9 月 30 日始，至 2024 年 9 月 30 日止（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准）。若施工项目不能在 2024 年 9 月 30 日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动顺延。

2. 保修阶段服务期限：24 个月，预计自 2024 年 10 月 1 日始，至 2026 年 9 月 30 日止（自竣工验收合格之日起计算）。若施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延。

七、双方承诺

- 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 甲方向乙方承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 陆 份，甲方 叁 份，乙方 叁 份。

九、合同生效

合同订立地点：广东省深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

甲方：（公章）深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

住 所：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路科技园 A1A2 栋 A1 栋 1302

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

签订 时间：2023年10月

乙方：（公章）深圳市合创建设工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区彩田路中深花园 A 座 10 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：075583048876

传 真：075582996518



竣工验收报告

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 光明科学城大科学装置集群凤尾路项目



深圳市光明科学城开发投资有限责任公司
(代建: 深圳市建辰投资发展有限公司)

竣工验收日期: 2015年10月23日

发出日期: 2015年10月23日



扫描全能王 创建



市政基础设施工程

工程名称	光明科学城大科学装置集群凤尾路项目	工程地点	深圳市光明区公明街道	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	25622.15m ²	工程造价（万元）	11441.889356万元	
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2024年3月25日	
施工许可证号	2208-440311-04-01-55230501	竣工日期	2025年10月23日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2024】024号	
建设单位	深圳市光明科学城开发投资有限责任公司、深圳市建辰投资发展有限公司（代建）	总施工单位	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市勘察研究院有限公司 /	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
	/		/	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	道路工程	2025年9月2日	市政竣-通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	桥梁工程	2025年9月2日	市政竣-通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	给排水工程	2025年9月2日	市政竣-通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	电气工程	2025年9月2日	市政竣-通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	交通工程	2025年9月2日	市政竣-通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	燃气工程	2025年9月2日	市政竣-通-10	符合设计及规范要求，验收合格
	绿化工程	2025年9月2日	市政竣-通-10	符合设计及规范要求，验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日	/	/	
	年 月 日	/	/	
	年 月 日	/	/	
附有关证明文件				
施工许可证	2024年03月08日	2024-0289	已具备	
施工图设计文件审查意见	2023年12月08日	22SC-097	已具备	
工程竣工报告	2025年10月15日	/	已具备	
工程质量评估报告	2025年10月15日	市政竣-通-5	已具备	
勘察质量检查报告	2025年10月15日	市政竣-通-6	已具备	
设计质量检查报告	2025年10月15日	市政竣-通-7	已具备	
工程质量保修书	2023年12月28日	/	已签署	



扫描全能王 创建

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，内业资料齐全，各项功能满足使用要求。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未送到使用功能的部位范围	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 康巨人</p> <p>注册号: 4405554-AY005</p> <p>有效期: 至2028年04月</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2025年10月23日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>注册号: 43002476</p> <p>有效期至: 2025.07.29</p> <p>深圳市合创建设工程顾问有限公司</p>	<p>(公章)</p> <p>唐勇</p> <p>粤1442019202103255(00)</p> <p>市政建筑</p> <p>2027.06.02</p> <p>深圳市光明建工第一建设工程有限公司</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>



扫描全能王 创建

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	宋威	深圳市光明科学城建设发展有限公司	项目负责人		宋威
4					
5					
6					
7					
8	尹学文	深圳市置业投资发展有限公司	项目负责人		尹学文
9	孙彬	深圳市置业投资发展有限公司	设计现场负责人		孙彬
10	尹彬	名创优品工程监理有限公司	燃气监理	高级	尹彬
11	张取	深圳市长荔景观及工程咨询有限公司	景观设计师	正高	张取
12	金凯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	高	金凯
13	王石云	深圳市光明区第一建筑工程有限公司	项目负责人	中级职称	王石云
14					
15	尹彬	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业		尹彬
16					
17	钟博浩	深圳市西伦土木结构有限公司	设计	高级	钟博浩
18	钟博浩	深圳市西伦土木结构有限公司	设计		钟博浩
19	何陈宇	深圳市光明区第一建筑工程有限公司	施工	中级	何陈宇
20	钟博浩	深圳市光明区第一建筑工程有限公司	施工	助理	钟博浩
21					
22					
23					
24					
25					



扫描全能王 创建

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	朱威	深圳市合创建设工程顾问有限公司 项目负责人			朱威
4					
5					
6					
7					
8	曹学文	深圳市建设投资发展有限公司	项目负责人		曹学文
9	孙川	深圳市建设投资发展有限公司	建设现场负责人		孙川
10	尹川	名燃烧工程监理单位有限公司	燃气工程师	高级	尹川
11	张红	深圳市长安岩土工程有限公司	岩土工程师	正高	张红
12	金凯	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	高	金凯
13	王云	深圳市光明新区第一建筑工程有限公司	项目负责人	中级工程师	王云
14	金涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业		金涛
15	李洪	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业		李洪
16					
17	钟腾浩	深圳市西伦土木结构有限公司	设计	高级	钟腾浩
18	钟腾浩	深圳市西伦土木结构有限公司	设计		钟腾浩
19	任陈宇	深圳市光明新区第一建筑工程有限公司	施工	中级	任陈宇
20	舒以地	深圳市光明新区第一建筑工程有限公司	施工	助理	舒以地
21					
22					
23					
24					
25					



扫描全能王 创建



大铲湾北部辅七路（辅三路-纬一路）市政道路工程
监理合同

合同编号：JL2023061



大铲湾北部辅七路（辅三路-纬一路）
市政道路工程监理合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
乙方：深圳市合创建设工程顾问有限公司
工程名称：大铲湾北部辅七路（辅三路-纬一路）市政
道路工程

签署日期：2023年11月30日



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 11 月 17 日向监理人发出大铲湾北部辅七路(辅三路-纬一路)市政道路工程监理项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：大铲湾北部辅七路（辅三路-纬一路）市政道路工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程内容：(1) 大铲湾北部辅七路（辅三路-纬一路）市政道路工程道路等级为城市次干路，全长约 710 米，红线宽 30m，设计速度 40km/h。主要建设内容包括道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、管线迁改工程、海绵城市工程、拆除工程、围挡工程等，具体以施工图为准。

(2) 包括但不限于临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道（施工临时用地）、施工现场以外的办公生活设施等以及其它属于施工前必须的准备工作；

(3) 包括但不限于：交通疏解、拆除及恢复工程、水土保持、绿化迁移、管线改迁及保护等临时工程。

1.4 资金来源：政府投资 100%

1.5 其它：/

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

- 3.1 本合同协议书
- 3.2 中标通知书
- 3.3 投标文件澄清文件
- 3.4 合同补充条款
- 3.5 合同专用条款
- 3.6 合同通用条款
- 3.7 招标文件和招标文件补遗文件

- 3.8 投标文件
- 3.9 监理行业标准及规范
- 3.10 图纸
- 3.11 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：李玉杰，身份证号码：620423198202031031，注册号：44015370。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定人民币壹佰叁拾伍万柒仟贰佰捌拾元整（大写），¥1357280（小写）。下浮率为19.25%

监理酬金包括：施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、BIM建设管理平台和BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务费用、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

采购范围：大铲湾北部辅七路（辅三路-纬一路）市政道路工程（不含燃气工程）招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、工程质量缺陷责任期阶段、工程结算阶段、工程交接前保管阶段的监理工作；BIM建设管理平台、BIM技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作；

工作内容：（1）按照国家、省、市相关法律、规范等要求，开展招标阶段配合工作、施工准备阶段、施工阶段、结算阶段、工程交接前保管阶段、缺陷责任期的监理服务；（2）计划管理与总体统筹、现场场地管理、人员派驻服务、对第三方监测、检测、测绘等单位管

理，对燃气监理工作统筹，协助业主开展本项目制度流程制定等工作，协助业主办理报批报建等手续、与周边地块和相关产权单位开展协调等工作，项目完工后的移交配合工作，安排的其他需配合工作事宜。（3）BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

（一）■施工准备阶段：

1.1 自觉遵守国家、深圳市的监理法规和有关规定，主动向深圳市主管部门备案登记，接受其指导和监督管理。

1.2 监理单位在监理工作开始前应将总监理工程师任命书及监理机构设置通知书报送业主批准，并进驻施工现场。

1.3 监理机构在签订委托监理合同及收到设计文件后开始编制监理规划，并在签订监理合同 14 天内报送业主审批。

1.4 施工单位进场前有关施工场地的接收、巡查、看管等工作。

监理规划应包括但不限于下列方面：

- 1) 工程项目概述；
- 2) 监理工作范围；
- 3) 监理工作内容；
- 4) 监理工作目标；
- 5) 监理工作依据；
- 6) 项目监理机构的组织形式；
- 7) 项目监理机构的人员配备计划；
- 8) 项目监理机构的人员岗位职责；
- 9) 监理工作程序；
- 10) 监理工作方法及措施；
- 11) 监理工作制度；
- 12) 监理设施和工程检测设备、工具和仪器。

1.4 监理机构在监理规划批准后将提交监理实施细则（简称“监理细则”）报业主批准后实施。监理细则应明确规定各分部分项工程质量、安全、进度、投资、及各专业接口监控的内容、程序、方法、标准。

1.5 监理单位在监理合同生效后应将项目总监和总监代表的注册证书原件交给业主作核对。

（二）■施工阶段：

2.1 监理机构在首次会议时，应向业主、项目管理顾问、施工单位讲解监理工作程序和监控的内容、程序、方法、标准、监理单位人员分工及职责等。

单
、
相
及
二
工
程
统
督
报
理
的
档

2.10.2 监理机构对于各方来文，应在规定的时间内给予书面回应。

2.10.3 监理资料的管理应由总监理工程师负责，设一名专职资料管理员，随工程施工和监理工程进展，加强监理资料的收集、整理和管理工作。

2.10.4 监理资料必须及时整理、真实完整、分类有序。在开工前，总监理工程师应与业主、承包单位对工程项目有关资料的分类、格式、份数等达成一致意见，并在工程实施中遵照执行。

2.10.5 在工程项目开工前，项目监理机构应主动与档案部门进行联系，明确对项目监理资料的组卷及归档要求，以便按要求和规定执行。

2.10.6 监理资料应按阶段及时整理归档，监理工作结束，监理机构应向业主和项目管理顾问提交监理工作总结。

2.10.7 监理机构在检查督促施工单位如期办理竣工档案移交的同时，编制好自己的竣工档案，并按规定办理移交。

2.10.8 合同完成时，向业主提交书面文件与电子文件。最终的监理报告应以 Microsoft Word 2010 及以上格式编写，其中的表格应以 Microsoft Excel 2010 及以上格式编写。

2.11 BIM 管理：

BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作：甲方将委托相关单位建立“BIM 建设管理平台”和委托相关单位展开工程 BIM 设计施工一体化应用，乙方需做好 BIM 建设管理平台、BIM 技术设计施工一体化应用的相关监理服务工作。

(三) ■缺陷责任期阶段：

3.1 监理机构应依据监理合同约定的工程质量缺陷通知期限监理工作的时间、范围和内容开展工作。

3.2 总监理工程师定期指派监理工程师对业主单位进行回访，听取其意见和要求，并做好监理回访记录。

3.3 监理机构应对业主提出的工程质量缺陷，进行检查和记录，并分清责任；对施工单位进行修复的工程的质量进行验收，合格后予以签字认可。

3.4 监理机构应对工程质量缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，对非施工单位原因造成的工程质量缺陷，监理机构应该核实修复工程的费用和签署工程款支付证书，并报业主。

3.5 缺陷通知期限结束，总监理工程师协助业主审定缺陷通知期限工作完成情况。

3.6 总监理工程师组织监理工程师及时整理好工程质量缺陷通知期限各项记录，作为监理资料归档，并编写工作总结报送业主单位和项目管理顾问。

6.2 监理人员要求

序号	职务	专业特长	执业资格注册类别	技术职称	最低人数要求	进场时间要求
1	项目总监	市政	住建部注册监理工程师	/	1	施工准备至竣工验收

2	安全总监	安全管理	/	工程师及以上职称	2	施工准备至项目完工
3	专职安全员	安全管理	/	/	2	根据施工需要进场
4	驻场监理工程师	市政	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据要求进驻业主办公场所办公
5	专业监理工程师	市政	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	2	根据施工需要进场
6	专业监理工程师	结构	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
7	专业监理工程师	电气	注册监理工程师或同等执业资格	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
8	专业监理工程师	测量	/	/	1	根据施工需要进场
9	合约造价工程师	工程造价	住建部注册造价工程师	工程师及以上职称	1	根据施工需要进场
10	监理员	/	/	助理工程师及以上专业技术职称并经监理业务培训	2	根据施工需要进场
11	资料员	档案管理	具有相应的档案管理资格	/	1	根据施工需要进场
监理机构人员合计					15	

备注：上述监理团队人员为航城街道建德路（宝源路-宝安大道）新建工程、盛航路（机场南路辅道-建德路）市政道路工程、大铲湾北部辅七路（辅三路-纬一路）市政道路工程3个项目的共同配置人员；总监配置数量需满足施工报建要求。

1、以上为单项工程监理服务团队人员投入最低配置，专业、人员资质资格、人数、驻场时长为业主的最低限制，监理单位应根据工程特点、工程进展情况、业主要求合理增加配置。

2、监理团队主要人员由发包人组织面试，面试不合格的发包人有权要求更换。

3、监理驻地设置打卡机，并按照排班情况打卡，所有常驻人员每周出勤时间不少于40小时，打卡报表和排班表每月存档，业主根据情况随时检查。

6.3 监理期限

暂定自2023年12月30日起至2027年6月29日止，总计1278日历天。其中：

施工阶段：自2023年12月30日起至2025年6月29日止，共548日历天，具体以实际开工日期起算，以工程实际竣工日期为止；

质量缺陷责任阶段：自2025年6月30日起至2027年6月29日止，共730日历天，具体以工程实际竣工日期起算，以质量缺陷责任期为止；

目完工
要进场
业主办
公
要进场
要进场
要进场
要进场
要进场
要进场
要进场
机
求。
驻
加
40
实
人

其他服务：自/起至/止，共/日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。


第八条 合同订立和生效

- 8.1 订立时间： 2023年11月30日。
- 8.2 订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区。
- 8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。
- 8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数

- 9.1 本合同一式 11 份，甲方执 7 份，乙方执 4 份。
(以下无正文)

甲 方：  深圳市前海建设投资控
股集团有限公司(盖章)

乙 方：  深圳市合创建设工程顾
问有限公司(盖章)

地 址： 深圳市前海深港合作区
南山街道桂湾五路 123
号前海大厦 T1 栋

地 址： 深圳市福田区彩田路中
深花园 A 座 10 楼

电 话： _____

电 话： 0755-83048876

传 真： /

传 真： 0755-82996518

开 户 银 行： _____

开 户 银 行： 招商银行深圳皇岗支行

账 号： _____

账 号： 8152 8498 4310 001

法定 代 表 人


法定 代 表 人


或

或

其 授 权 的 代 理

其 授 权 的 代 理

人 :  人
(签字)

: 
(签字)

日 期： 2023年11月30日

日 期： 2023年11月30日



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 大铲湾北部辅七路（辅三路-纬一路）市政道路工程

建设单位（公章）： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期： 2025 年 7 月 25 日

发出日期： 2025 年 7 月 25 日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程基本情况

工程名称	大铲湾北部辅七路（辅三路-纬一路）市政道路工程	工程地点	深圳市宝安区大铲湾片区辅七路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路等级为城市次干路，设计桩号为K0+010~K0+719.796，全长为	工程造价（万元）	5472.828537
结构类型	/	开工日期	2024年4月24日
施工许可证号	2111-440306-04-01-26405501/ 2111-440306-04-01-26405502 2025-0399	竣工日期	2025年7月25日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2111-440306-04-01-26405501
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司、 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年5月13日	市政竣·通-10	合格
	2025年5月9日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2024年4月23日/ 2025年4月17日	2111-440306-04-01- 26405501/2111-440306- 04-01-264055022025-0399	资料齐全有效
施工图设计文件 审查意见	年 月 日	/	资料齐全有效
工程竣工报告	2025年7月25日	市政竣·通-11	资料齐全有效
工程质量评估报告	2025年5月15日	市政竣·通-5	资料齐全有效
勘察质量检查报告	2025年5月21日	市政竣·通-6	资料齐全有效
设计质量检查报告	2025年5月20日	市政竣·通-7	资料齐全有效
工程质量保修书	2025年7月25日	市政竣·通-8	资料齐全有效

市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	严志伟、徐伦、王虹、周哑红

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路、交通、绿化、燃气专业组	严志伟	陈伟伟、沈侃敏、李玉杰、赵勇攀、张晓峰、吴铭杰
给排水、电气、海绵城市专业组	徐伦	柯伯钦、郑邦盛、付娆
档案资料组	王虹	梁鸿彦、袁灿亮
合同商务组	周哑红	曾永坚、郑骞









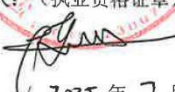
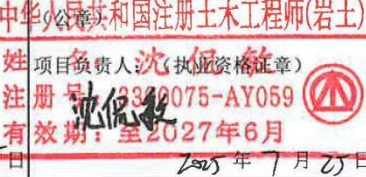
(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程
 验收人员签名

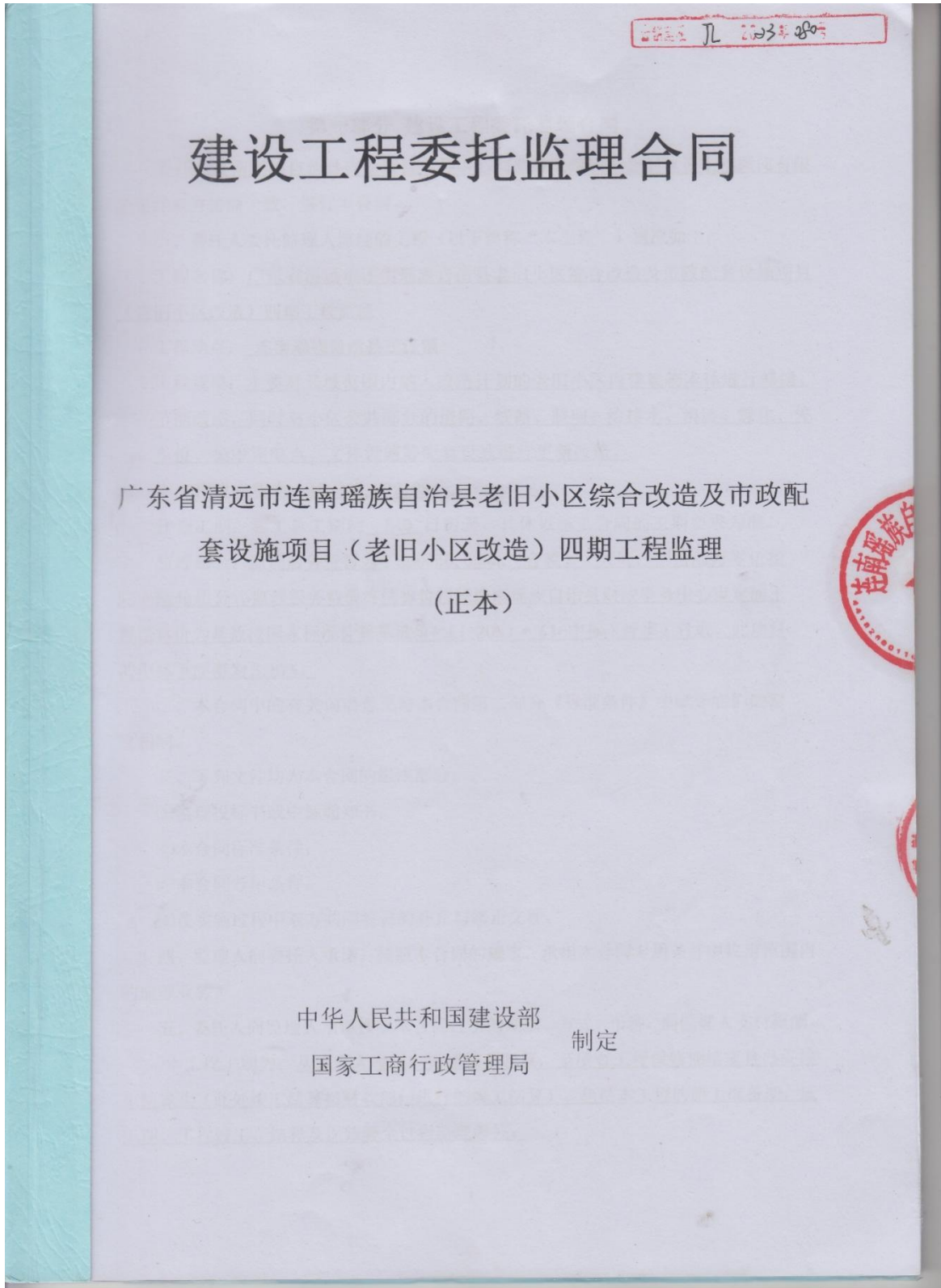
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	验收组组长	高级工程师	王志强
2	严志伟	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位 项目负责人	高级工程师	严志伟
3	陈伟伟	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高级工程师	陈伟伟
4	沈侃敏	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	沈侃敏
5	李玉杰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位 项目负责人	工程师	李玉杰
6	赵勇攀	深圳市燃气工程监理有限公司	监理单位 项目负责人	工程师	赵勇攀
7	张晓峰	深圳市路桥建设集团有限公司	施工单位 项目负责人	高级工程师	张晓峰
8	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	副研究员	王虹
9	周哑红	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	工程师	周哑红
10	徐伦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	基建事业部	高级工程师	徐伦
11	杜文博	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	勘察单位 项目总工	高级工程师	杜文博
12	柯伯钦	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计单位 项目设计工程师	高级工程师	柯伯钦
13	曾永坚	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位 项目工程师	工程师	曾永坚
14	王荟茹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位 项目工程师	工程师	王荟茹
15	付晓	深圳市路桥建设集团有限公司	项目总工	高级工程师	付晓
16	吴铭杰	深圳市路桥建设集团有限公司	项目执行经理	工程师	吴铭杰
17	黄洲铭	深圳市路桥建设集团有限公司	项目技术员	工程师	黄洲铭
18	梁鸿彦	深圳市路桥建设集团有限公司	项目技术资料员	助理工程师	梁鸿彦
19	龙建文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	龙建文
20	彭建军	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	彭建军
21	郑邦盛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	郑邦盛
22	刘郑伟	深圳市路桥建设集团有限公司	项目安全员	工程师	刘郑伟
23					
24					
25					
26					
27					

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工合同及设计图纸所有内容，经建设单位组织设计、勘察、监理、施工单位验收，同意通过竣工验收，工程质量评定为合格。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，工程质量合格。	
	设备安装	符合设计及规范要求，工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	   		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年7月25日	 李玉杰 注册号: 5370 有效期至: 2027-04-19 2025年7月25日	 张隆峰 注册号: 4201529228(00) 2027.11.16 2025年7月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月25日	 项目负责人: 沈佩敏 注册号: 330075-AY059 有效期至: 2027年6月 2025年7月25日



广东省清远市连南瑶族自治县老旧小区综合改造及市政配套设施项目(老旧小区改造)四期工程
工程
监理合同



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人连南瑶族自治县代建项目事务中心与监理人深圳市合创建设工程顾问有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：广东省清远市连南瑶族自治县老旧小区综合改造及市政配套设施项目（老旧小区改造）四期工程监理

工程地点：连南瑶族自治县三江镇

工程规模：主要对县城范围内纳入改造计划的老旧小区内建筑物本体进行修缮、节能改造，同时对小区公共部分的道路、线路、照明、给排水、消防、绿化、停车位、集中充电点、文体设施等配套设施进行更新改造。

本工程建安费为：45,800,972.88元。

计划工期：施工总工期约540日历天，具体以施工合同的工期要求为准。

监理酬金：监理服务费暂为¥860056.65元（含税），大写：捌拾陆万零伍拾陆元陆角伍分。监理服务费最终结算价按经连南瑶族自治县财政事务中心审定的工程结算价为基数按国家标准计算基准价*（1-20%）*（1-中标下浮率）计取。此项目的中标下浮率为3.87%。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ① 监理投标书或中标通知书；
- ② 本合同标准条件；
- ③ 本合同专用条件；
- ④ 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。


四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

本工程工期为：从监理人收到中标通知书起算，至所有工程保修期结束且办妥竣工结算止（此处竣工结算指财政部门进行的竣工结算）。包括本工程的施工准备期、施工期、工程竣工、结算及保修等全过程监理服务。

本合同一式陆份，具有同等法律效力，正本贰份，副本肆份，甲方各执正本壹份，副本贰份。

委托人（盖章）：连南瑶族自治县代建项目事务中心

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

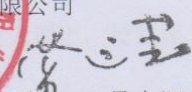
联系电话：

开户银行：

帐号：



监理人（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路 2010 号中深花园 A 座 1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012

邮政编码：518000

联系电话：0755-83048876

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐号：815284984310001



签订日期：2023 年 5 月 31 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广东省清远市连南瑶族自治县老旧小区综合改造及市政配套设施项目(老旧小区改造)四期

验收日期: 2024年12月12日

建设单位(盖章): 连南瑶族自治县代建项目事务中心





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	广东省清远市连南瑶族自治县老旧小区综合改造及市政配套设施项目(老旧小区改造)四期				
工程地点	连南瑶族自治县三江镇	建筑面积	73933.87m ²	工程造价	4529.449 493万元
结构类型		层数	地上: _____ 层		
			地下: / _____ 层		
施工许可证号	441826202307070101	监理许可证号			
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2024年12月12日		
监督单位	连南瑶族自治县建设工程质量安全监督站	监督编号	LN2023-013		
建设单位	连南瑶族自治县代建项目事务中心				
勘察单位	/				
设计单位	清远市城乡规划设计院有限公司				
总包单位	广东利晖建设工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈自智、王平芳、周辉泉
副组长	/
组员	邱敬峰、刘岳华、卢存铭、李柏聪、罗子超、成跃、曾秀红、李健龙、唐旭峰、古懂平、丘一翀、黄骏杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈自智	邱敬峰、刘岳华、卢存铭、李柏聪、罗子超、成跃、曾秀红、李健龙、唐旭峰、古懂平、丘一翀、黄骏杰
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	成跃	罗子超、曾秀红、周辉泉、唐旭峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

 GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	林建邦	越南海防省海防市机械建设局		助理工程师	林建邦
3	陈国智	东莞市代建项目事务中心	股长	高工	陈国智
4	李永成	东莞市代建项目事务中心	副经理		李永成
5	邱敬涛	~ ~ ~			邱敬涛
6	刘兵坤	~ ~ ~			刘兵坤
7	李健杰	清远市城市规划设计院有限公司		高工	李健杰
8	李俊生	深圳市城乡规划设计研究院		中工	李俊生
9	王一琳	清远市城市规划设计院有限公司		中工	王一琳
10	冯如	深圳市合创建设工程顾问有限公司		中工	冯如
11	李如平	~ ~ ~		中工	李如平
12	李耀平	广东利晖建设		现场负责人	李耀平
13	周群英	广东利晖建设		项目经理	周群英
14	冯涛	清远市城市规划设计院		中工	冯涛
15	李柏松	代建中心			李柏松
16	罗游	华南代建中心	投资		罗游
17	陈松	~ ~ ~	股长		陈松
18	曾秀红	广东利晖建设工程有限公司			曾秀红
19	詹杰	代建中心		中工	詹杰
20	许志强	广东利晖建设工程有限公司			许志强
21					
22					
23					
24					
25					
26					



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

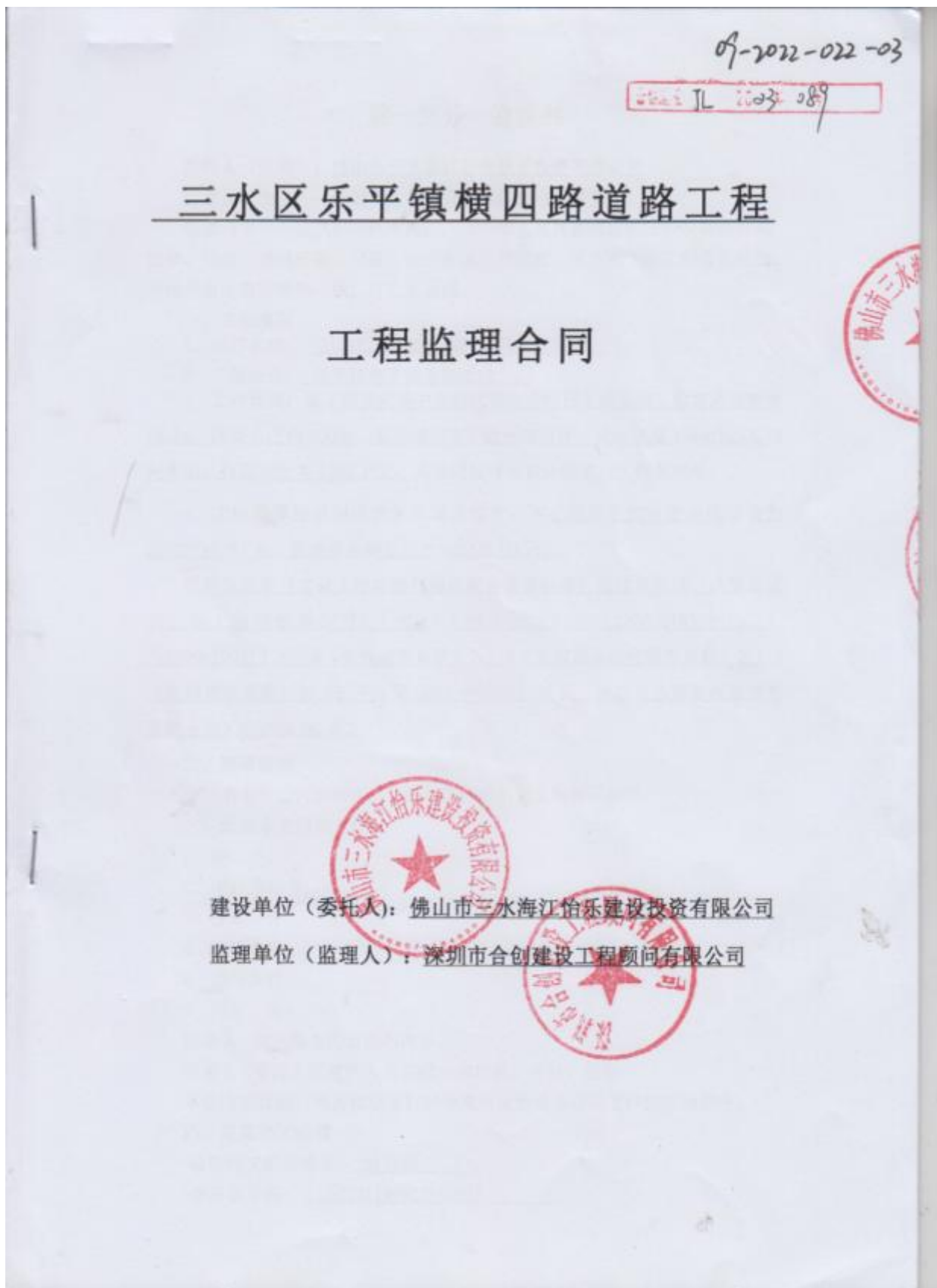
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>中华人民共和国二级注册建筑师</p> <p>姓名：陈健俊</p> <p>注册号：4401604-0021</p> <p>有效期：至2027年01月</p> </div>				
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月12日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年12月12日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月25日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年12月12日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

三水区乐平镇横四路道路工程
合同



第一部分 协议书

委托人（全称）：佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：三水区乐平镇横四路道路工程监理。

2. 工程地点：乐平镇电子商务园区内。

3. 工程规模：本工程仅实施中央绿化带与南侧行车道范围，实施路基宽度12.5m，道路长度约1000m，采用城市次干道标准设计，设计速度40km/h，双向西车道，投资额约为4250万元。具体内容详见设计图纸与工程量清单。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本工程经财政审定的建安费为23029789.64元，监理服务酬金为¥490900.00元。

根据发改委《建设工程监理与相关服务收费标准》的计算标准，计算公式为：施工监理服务收费 = [30.1 + (78.1 - 30.1) × (2302.978964 - 1000) / (3000 - 1000)] × 1.0 (专业调整系数) × 1.0 (工程复杂程度调整系数) × 1.0 (高程调整系数) × (1 - 下浮率 20%) = 490971.96元，经双方协商最终监理服务酬金为¥490900.00元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：叶有清，

身份证号码：350121199012050418，

注册号：44025220。

五、签约酬金

监理服务酬金合同总价（大写）：肆拾玖万零玖佰元整（¥ 490900.00元）。按监理人投标报价时的监理服务酬金总价包干结算，监理服务酬金结算总价不因工程投资变化、工期的延长等因素而调整，具体结算方式为结算价等于中标价（合同价）。

包括：

1. 监理酬金：包括人工费、设备费、差旅费、办公费用，派驻现场人员的住宿费、办公场地费、水电费、交通费等。

2. 相关服务酬金：无。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：无。

(2) 设计阶段服务酬金：无。

(3) 保修阶段服务酬金：不另计算，包含在监理服务酬金中。

(4) 其他相关服务酬金：无。

3. 其他：合理利润、税费等进行本项目监理工作时可预见及不可预见的一切费用。

六、期限

监理期限：

自_____年__月__日始，至_____年__月__日止，从监理合同生效之日起算，至本项目竣工验收合格且办妥竣工结算、资料归档、质保期满付清工程尾款止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年5月29日。

2. 订立地点：佛山市三水区。

3. 本合同一式捌份，委托人执陆份，监理人执两份，具有同等法律效力。

委托人: <u>(盖章)</u>	监理人: <u>(盖章)</u>
佛山市三水涌江怡乐建设投资有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司
地址: _____	地址: 佛山市南海区桂城街道石龙北路60号(东成广场)3幢10层12号
邮政编码: 528100	邮政编码: 528200
法定代表人: <u>杨明</u>	法定代表人: <u>李运玉</u>
或授权代理人: <u>(签字或章)</u>	或授权代理人: <u>(签字或章)</u>
经办人: <u>(签字) 李能</u>	经办人: <u>(签字)</u>
开户银行: _____	开户银行: _____
账号: _____	账号: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____



竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：三水区乐平镇横四路道路工程

建设单位（盖章）：佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司



验收日期：2024年4月18日

一、工程概况

工程名称	三水区乐平镇横四路道路工程	工程地点	佛山市三水区乐平镇电子商务园内
工程规模	横四路规划为城市次干道，设计速度 40km/h，红线宽 30m，双向四车道。本次仅实施中央绿化带、南侧机动车道、绿化带、非机动车道及人行道，本次实施路基宽度 16.5m，道路长度约843m。	工程造价 (万元)	¥2118.740647
结构类型	市政工程	工程用途	市政道路
施工许可证证号	/	开工日期	2023年8月11日
监督单位	佛山市三水区交通运输局	监督登记号	FSSSCD-2023-015
建设单位	佛山市三水海江怡乐建设投资有限公司		
设计单位	海设工程设计（广东）有限公司	资 质 证 号	A244073504
施工单位	广东合新建设工程有限公司		D244322635
勘察单位	广州地质勘察基础工程有限公司		B144055335-6/4
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103-8/1
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		19095

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	钟宝业
副组长	钱浩威、汤应东
组员	冯绍聪、匡鑫、黄维、麦继安、李德忠、郭建光、汪令明、张进芝、冼宝宏、郑昌兴、邓韵珊、卢晓君、刘雨薇、周翔、林学俊、莫俊杰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	叶有清	冯绍聪、匡鑫、黄维、麦继安、李德忠、郭建光、汪令明、张进芝、冼宝宏、郑昌兴、邓韵珊、卢晓君、刘雨薇、周翔、林学俊、莫俊杰
给排水工程	叶有清	冯绍聪、匡鑫、黄维、麦继安、李德忠、郭建光、汪令明、张进芝、冼宝宏、郑昌兴、邓韵珊、卢晓君、刘雨薇、周翔、林学俊、莫俊杰
交通工程	叶有清	冯绍聪、匡鑫、黄维、麦继安、李德忠、郭建光、汪令明、张进芝、冼宝宏、郑昌兴、邓韵珊、卢晓君、刘雨薇、周翔、林学俊、莫俊杰
照明工程	叶有清	冯绍聪、匡鑫、黄维、麦继安、李德忠、郭建光、汪令明、张进芝、冼宝宏、郑昌兴、邓韵珊、卢晓君、刘雨薇、周翔、林学俊、莫俊杰
绿化工程	叶有清	冯绍聪、匡鑫、黄维、麦继安、李德忠、郭建光、汪令明、张进芝、冼宝宏、郑昌兴、邓韵珊、卢晓君、刘雨薇、周翔、林学俊、莫俊杰
桥梁工程	叶有清	冯绍聪、匡鑫、黄维、麦继安、李德忠、郭建光、汪令明、张进芝、冼宝宏、郑昌兴、邓韵珊、卢晓君、刘雨薇、周翔、林学俊、莫俊杰
泵房	叶有清	冯绍聪、匡鑫、黄维、麦继安、李德忠、郭建光、汪令明、张进芝、冼宝宏、郑昌兴、邓韵珊、卢晓君、刘雨薇、周翔、林学俊、莫俊杰

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
排水工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
泵房	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计文件及合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件、国家现行的有关规范规定和工程建设强制性标准要求,满足使用功能要求,达到合格或以上标准;工程技术资料齐全、完整、有效。质量等级评定为合格,一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期:2024年4月18日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:

Multiple red circular official seals are stamped over the form, including those of the Construction Unit, Supervision Unit, and Design Unit.



梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁工程
监理合同

日期: 2023.08

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理合同

工程名称: 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁工程（监理）

工程地点: 深圳市罗湖区

甲方: 深圳市罗湖区水务局

乙方: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

甲方（发包人、委托人、招标人）：深圳市罗湖区水务局

乙方（承包人、受托人、监理人、中标人）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁工程（监理）

2. 工程地点：深圳市罗湖区东湖街道

3. 工程规模：本项目为梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁工程（监理），主要内容包括：新增建设内容位于罗湖区梧桐山河碧道城韵梧桐段，望桐新路梧桐山河桥东侧，新建跨梧桐山河车行桥及人行桥，改造梧桐山河北侧局部道路，另新建栈道连接新建人行桥与现状河道慢行系统。

4. 工程类别：工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：2245.72 万元，建安工程费用 1791.82 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件和效力顺序

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，且效力优先。

四、项目总监

项目总监姓名：李昌志，身份证号码：362421198807246815，注册号：44019740

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾捌万玖仟捌佰元整（¥48.98 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理	/	/	/	46.65	2.33	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 08 月 01 日起至 2024 年 03 月 31 日止，总计 244 自然日。其中：



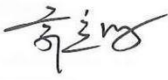

1. 决策阶段：自/起至/止，共/自然日；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/自然日；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/自然日；
4. 施工阶段：暂定自 2023 年 08 月 01 日起至 2024 年 03 月 31 日止，共 244 自然日；
5. 保修阶段：暂定自 2024 年 04 月 01 日起至 2026 年 03 月 31 日止，共 730 自然日；
6. 设备监造：自/起至/止，共/自然日；
7. 其他服务：自/起至/止，共/自然日。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023.7.12。
2. 订立地点：深圳市罗湖区水务局。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：(盖章)		受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司(盖章)	
住所：		住所：深圳市福田区彩田南路中深花园A座	
邮编：		1010、1012室	
法定代表人或其授权代理人：(签章)		邮编：518026	
开户银行：		法定代表人或其授权代理人：(签章)	
账号：		开户银行：招商银行(深圳)皇岗支行	
电话：		账号：815284984310001	
传真：		电话：0755-83048876	
电子邮箱：		传真：0755-82996518	
		电子邮箱：szhcjl@sina.com	



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程 -新增城韵梧桐段桥梁
建设单位（公章）:	深圳市罗湖区水务局
竣工验收日期:	2024年07月10日
发出日期:	2024年07月10日





市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程在梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程的基础上新增城韵梧桐段桥梁及配套建设内容，主要包括：改造A号路（长77米）、B号路（长19米），新建车行桥（长35米、宽12米）、人行桥（长28.5米，宽3.5米）各一座，新建栈道3座。主要建设内容包括：道路及交通、桥梁、栈道园建、绿化、给排水、电气、施工组织和水土保持等工程。	工程造价（万元）	2245.72
结构类型	桥梁、道路、景观	开工日期	2023年09月07日
施工许可证号	深罗水备（2023）050012号	竣工日期	2024年7月10日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	JDBA-2023-12
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 /
其他主要参建单位	南京市水利规划设计院股份有限公司 /	其他主要参建单位	/ /
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年7月10日	市政竣·通-10-20240710	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	本项目于2023年9月7日开工，2024年5月30日完工，施工单位已按施工承建合同及批准的设计文件完成了全部施工内容。		
工程质量情况	土建	1. 本项目所含的分部工程，子单位工程质量验收已通过验收，工程实体质量和外观质量合格； 2. 工程投资和施工工期控制合理，符合施工承建合同的约定； 3. 工程的安全和功能性检查、检测报告、质量控制资料基本齐全； 4. 施工中未发生质量和安全事故； 综上所述，根据《建设工程质量管理条例》《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205-2020等相关规定，各参建单位基本按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》要求落实，验收会均同意该项目竣工验收，工程质量合格。	
	设备安装	本项目设备安装所有分项工程质量评定资料基本齐全，设备试运行正常。 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李铁硬 注册号：1102810-AY008 有效期：至2026年12月 </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 吴建彬 2024年7月10日	 (公章) 总监理工程师: 查玲 注册号44026794 有效期2024.11.28 2024年7月10日	 (公章) 项目负责人: 张建彪 注册号1442017201739300(00) 市政 2024年7月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年7月10日	 (公章) 项目负责人: (执业资格签章) 2024年7月10日



市政基础设施工程
工程质量验收计划书

市政竣·通-9
第 1 页, 共 2 页

深圳市罗湖区水务局 (监督机构)


工程名称	梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁		工程地址	深圳市罗湖区
结构类型	桥梁、道路、景观		工程规模	本工程在梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程的基础上新增城韵梧桐段桥梁及配套设施建设内容,主要包括:改造A号路(长77米)、B号路(长19米),新建车行桥(长35米、宽12米)、人行桥(长28.5米,宽3.5米)各一座,新建栈道3座,主要建设内容包括:道路及交通、桥梁、栈道新建、绿化、给排水、电气、施工组织和水土保持等工程。
开工日期	2023年09月07日		完工日期	2024年05月30日
施工许可证号及发证单位	深罗水备【2023】050012号 罗湖区水务局			
一、质量验收具备条件情况				
编号	内容			完成情况
1	完成工程设计和合同约定的各项内容		土建工程	完成
			设备安装工程	完成
2	施工单位工程竣工报告			合格
3	监理单位工程质量评估报告			合格
4	工程勘察文件质量检查报告			合格
5	工程设计文件质量检查报告			合格
6	建设单位是否已按合同约定支付工程款			是
7	施工单位签署的《工程质量保修书》			是
8	市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料			齐全
9	安全监督机构出具的《工程安全生产标准化评定告知书》			合格
10	建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕			全部整改完毕
11	法律、法规规定的其他条件			/



市政基础设施工程

市政竣·通-9

第 2 页, 共 2 页

二、验收组织情况		
建设单位（或代建单位）组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。		
1. 验收组		
组长	吴建辉	
副组长	林树彬、胡文添	
组员	童玲、罗斌、李铁硬、张建庭	
2. 专业性组		
专业组	组长	成员
道路工程	吴建辉	林树彬、胡文添、童玲、罗斌、李铁硬、张建庭
桥梁工程	吴建辉	林树彬、胡文添、童玲、罗斌、李铁硬、张建庭
排水工程	林树彬	胡文添、童玲罗斌、李铁硬、罗斌
给水工程	林树彬	胡文添、童玲、李铁硬、罗斌
隧道工程	/	/
交通施工程	胡文添	童玲、罗斌、李铁硬、张建庭
污水处理工程	/	/
垃圾处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	吴建辉	罗斌、胡文添、童玲、张建庭
绿化工程	胡文添	童玲、罗斌、李铁硬、张建庭
三、验收安排		
<p>本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工，有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估，并已提交相关报告或证明文件。本工程已具备质量验收有关规定的要求，经与各方商定，于 2024 年 7 月 10 日进行工程质量验收，请派人员参加。</p> <p>特此通知。</p>		
		 建设单位公章：
		建设单位项目负责人：吴建辉 2024 年 7 月 8 日

此表一式二份，监督机构、建设单位各存一份。

附表 3:

投标人拟派项目总监近三年业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	宝君路(环观南路-君新路)市政工程(监理)	深圳市龙华区建筑工务署	142.96917万元	2022年11月18日	2025年11月21日
2	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批(监理)三标段)	深圳市罗湖区水务局	138.48万元	2021年7月12日	2023年5月26日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。



宝君路（环观南路-君新路）市政工程（监理）
合同关键页

工程编号：SZ202139

合同编号：深龙华建工合[2022]监理-55

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝君路（环观南路-君新路）市政工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

受托人：深圳市西伦土木结构有限公司

2020 年

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市西伦土木结构有限公司

根据民法典《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：宝君路（环观南路-君新路）市政工程（监理）

2.工程地点：深圳市龙华区

3.工程规模：本项目位于龙华区观澜街道东部，大致呈东西走向，东起于环观南路，途径君子布路、观恒路、观宝路、观和路、张屋路，终点接现状君新路，全长约 918 米，属区中医院配套道路。主要建设内容为：道路工程、交通工程、桥梁工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、绿化工程、水土保持工程、管线迁改等工程，具体以实际情况为准。

4.工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：7996.87 万元 招标部分工程概算投资额：6779.42 万元

7.其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4.补充条款:

5.专用条件:

6.通用条件:

7.附录:

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 黄勇华, 身份证号码: 432326197608050633, 注册号: 44010690, 联系电话: 18688994379, 电子邮箱: 515022271@qq.com, 通讯地址: 深圳市南山区科技园北区高新北四道13号宇阳大厦6楼。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰肆拾贰万玖仟陆佰玖拾壹元柒角整

(¥1429691.70元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				136.161114	6.808056		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022年10月31日 起至 2026年4月19日 止【暂定】, 总计 1267 日历天。其中:

- 1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 4.施工阶段：自 2022年10月31日起至 2024年4月19日止【暂定】，共 537 日历天；
- 5.保修阶段：自 2024年4月20日起至 2026年4月19日止【暂定】，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1.订立时间： 2022年 **2022年11月18日**
- 2.订立地点： 深圳市龙华区。
- 3.本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效；本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

九、通知及送达

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

(1) 甲方联系方式

邮寄地址：深圳市龙华区梅龙大道2283号国鸿工业区3栋4-5楼

联系人：周刚

电话：15218739626

电子邮箱：/

(2) 乙方联系方式

邮寄地址：深圳市南山区科技园北区高新北四道 13 号宇阳大厦 6 楼

联系人：傅建春

电话：18823880603

电子邮箱：18823880603

双方通过上述联系方式之任何一种（包括电子邮箱），就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

委托人：（盖章）
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其授权代理人：（签章）



住所：深圳市龙华区梅龙大道
2283 号国鸿工业区 3 栋 4-5 楼

邮编：518000

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）
深圳市西伦土木结构有限公司

法定代表人或其授权代理人：（签章）

住所：深圳市南山区科技园北区高新北四道
13 号宇阳大厦 6 楼

邮编：518057

开户银行：建行深圳深南中路支行

账号：4420 1531 0000 5600 1071

电话：0755-36994000

传真：0755-82891414

电子邮箱：xilun@xiluncivil.com



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 宝君路（环观南路-君新路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期： 2025 年 11 月 21 日

发出日期： 年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道东部，东起于环观南路，终点接现状君新路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约0.918公里	工程造价（万元）	5808.7万元
结构类型	市政道路、桥梁工程	开工日期	2023年06月09日
施工许可证号	深龙华建施函【2023】25号	竣工日期	2025年11月21日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2023015
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	中铁五局集团深圳工程有限责任公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年09月11日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程			
工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人: 2025年11月28日	 总监理工程师: 2025年11月24日	 项目负责人: 2025年11月24日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 项目负责人: 2025年11月23日	 项目负责人: 2025年11月25日



罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批 (监理)三标段
合同关键页

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段
(第三批) (监理) 三标段

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区水务局

受托人: 深圳市西伦土木结构有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区水务局

受托人(全称): 深圳市西伦土木结构有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)(监理)三标段
2. 工程地点: 深圳市罗湖区
3. 工程规模: 对麟腾苑二期、淘金山湖景花园、百仕达四期等 25 个住宅小区共 10201 户进行优质饮用水入户改造。具体包括: 废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管,重新敷设给水管道。改造范围包括: 市政管道接驳口-小区总表-室外埋地管-用户分表-表后管(入户管穿墙处止),小区内商铺和办公楼仅改造至该场所总表处。地下水池(箱)、屋顶水池(箱)、泵房等二次供水设施维持现状,室内消防维持现状,部分小区新增室外消防管道并安装消防总表等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 三级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 38386.57 万元, 招标部分工程概算投资额: 7766.42934 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

1. 双方在本合同履行过程中签署的补充协议或其他文件;
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
4. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
5. 补充条款;
6. 专用条款;
7. 通用条款;
8. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾和歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、项目总监

项目总监姓名: 黄勇华, 身份证号码: 432326197608050633, 注册号: 00393450

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰叁拾捌万肆仟捌佰元整 (¥138.48 万元)
其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				131.88	6.6		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

1. 签约监理服务酬金

本工程所有监理与相关服务的签约酬金为受托人投标时报价，即（大写）人民币：壹佰叁拾捌万肆仟捌佰元整（¥138.48 万元）。

签约监理服务酬金参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计取，并按受托人投标时下浮率下浮%。本次招标工程施工阶段监理酬金的计费额为7766.42934万元，施工监理服务收费基价为176.31万元，施工监理服务收费基准价为149.86万元；保修阶段监理酬金按施工阶段监理收费的5%计取，即7.49万元。

$$\begin{aligned}
 \text{即签约监理服务酬金} &= \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 - 12\%) + \text{保修阶段监理酬金} \\
 &= 149.86 \text{ 万元} \times (1 - 12\%) + 6.6 \text{ 万元} \\
 &= 138.48 \text{ 万元}
 \end{aligned}$$

设计阶段监理服务酬金包含在施工阶段监理服务酬金中，不再另外计取。

监理服务酬金包含受托人提供的设计阶段监理服务、施工准备阶段咨询服务、施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等本工程全部监理服务所需的劳务费、技术服务费、工程用车费、自备仪器设备的使用和管理费用、保险、税费和利润等。

双方一致同意在任何时候若政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额与上述签约监理服务酬金不一致的，以政府指定部门或政府部门委托审核机构审定的金额为准。

2. 监理服务酬金结算价

监理服务酬金结算价=施工监理服务收费基准价×(1-受托人投标时下浮率)+保修阶段监理酬金-罚金。

监理服务酬金结算时，本标段施工阶段监理酬金的计费额为本标段对应施工标的施工结算最终审定建安费，计费方法参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计取，并按受托人投标时下浮率下浮%，采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。施工阶段监理酬金=施工监理服务收费基准价

$\times (1 - \text{投标时下浮率})$ ；施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价 \times 专业调整系数 \times 工程复杂程度调整系数 \times 高程调整系数。其中专业调整系数为：1.0，工程复杂程度调整系数为：0.85，高程调整系数为：1.0。

施工阶段监理酬金由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。基本费用根据施工阶段监理酬金乘以80%确定；实际绩效费用根据受托人的合同履约评价得分，按下列方法确定（履约评价表详见附件一）：

履约评价得分大于等于90分，则实际绩效费用为绩效费用的100%；

履约评价得分大于等于85分、小于90分，则实际绩效费用为绩效费用的50%；

履约评价得分大于等于80分、小于85分，则实际绩效费用为绩效费用的20%；

履约评价得分在80分以下，则实际绩效费用为零；

履约评价得分在60分以下，履约不合格，委托人可报请主管部门对受托人作不良行为记录，并拒绝受托人3年内参加委托人的其他工程投标。

本工程对受托人进行不少于三次的履约评价，其中本工程实施阶段不少于两次，竣工验收合格且所有管道内窥检测合格后一次，上述履约评价得分为每次履约评价得分的平均分。结算时，结算价不因工期（工程施工阶段可能因分期建设导致工期延长）、政策的变化而调整。

保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金 \times 5%。

罚金=受托人在施工阶段和保修阶段服务过程中，被委托人扣除的赔偿金、违约金总和。最终监理服务酬金以政府部门委托审核机构审定的金额为准。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 7 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日 止，总计 1005 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 7 月 1 日起至 2022 年 3 月 31 日 止，共 274 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 4 月 1 日起至 2024 年 3 月 31 日 止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

3. 委托人按合同约定支付酬金,因政府审批程序迟延导致的付款延迟不属于委托人违约,委托人不需向监理人承担违约责任。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年7月12日。

2. 订立地点: 深圳市罗湖区。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份。



委托人: (盖章) 深圳市罗湖区水务局

住所: 深圳市罗湖区新园路 55 号

邮编: _____

法定代表人或其授

权代理人: (签章) [Signature]

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____



受托人: (盖章) 深圳市西伦土木结构有限公司

住所: 深圳市南山区西丽街道科技园高新北四道 13 号宇阳大厦 6 楼

邮编: 518057

法定代表人或其授

权代理人: (签章) [Signature]

开户银行: 建行深圳深南中路支行

账号: 44201531000056001071

电话: 0755-82891548

传真: 0755-82891414

电子邮箱: _____

市政基础设施工程

工程完成 情况	完成设计和合同约定内容。		
工程 质量 情况	土建	经质量验收,符合要求,验收合格	
	设备 安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)	无		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位 (公章) 项目负责人: 年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师:(执业资格证章) 年月日	施工单位 (公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年月日

有限公司

有限公司

有限公司

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称:	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段(第三批)施工Ⅷ标段
建设单位(公章):	深圳市罗湖区水务局 深圳市利源水务设计咨询有限公司
竣工验收日期:	2023年5月26日

发出日期: 2023年6月10日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	罗湖区优质饮用水入户改造工程第二阶段（第三批）施工Ⅷ标段	工程地点	深圳市罗湖区东湖+清水河街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	对东湖+清水河街道环卫宿舍等 9 个住宅小区共 5669 户进行优质饮用水入户改造。具体包括：废除或拆除小区原有埋地给水铸铁管、塑料管及明设给水镀锌钢管、塑料管，重新敷设给水管道	工程造价（万元）	3199.719923
结构类型	给水管网	开工日期	2021年8月4日
施工许可证号	深罗水备（2021）050006（8）号	竣工日期	2023年5月26日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	/
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	总施工单位	广东省水利水电第三工程局有限公司
勘察单位	山西省地质工程勘察院	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市西伦土木结构有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			









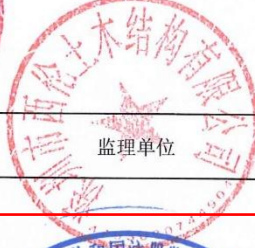












市政基础设施工程

工程完成情况	本工程为一个单位工程，经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论：各专业单位工程质量保证资料、外观质量、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年5月26日	 (公章) 黄勇华 注册监理工程师 (执业资格证件) 注册号: 4411967 有效: 2025.11.19 深圳市西伦土木结构有限公司 2023年5月26日	 (公章) 张冬 一级注册建造师 (执业资格证件) 注册编号: 141100000000000000 水利市政 02.04 利水电第三工程局有限公司 2023年5月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023年5月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2023年5月26日

附表 4:

拟投入的项目管理班子人员配备情况

序号	拟担任的 监理岗位 职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资 格类别	注册/登 记专业	注册/登 记证书 编号	监理服 务工作 年限	进退场 时间
1	项目总监	黄勇华	中级 工程师	市政	国家级	市政公用工程	44010690	19	按需进 退场
2	道路专业 监理工程师	唐平	中级 工程师	市政	广东省	市政公用工程	B15040283	22	按需进 退场
3	给排水专 业监理工 程师	余强强	中级 工程师	给排 水	深圳市	市政公用工程	B20210441	22	按需进 退场
4	监理员 1	黄云开	助理 工程师	市政	广东省	市政公用工程	B22100220	10	按需进 退场
5	监理员 2	周杰	/	市政	广东省	市政公用工程	C25020134	5	按需进 退场
6	安全员	王冲	/	安全	广东省	市政公用工程	A23080688	5	按需进 退场
7	资料员	蓝春雪	/	档案 管理	省级	档案管 理	2301050000 201678	5	按需进 退场

注：（1）按《资信标要求一览表》要求内容填写，并提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。（2）现场监理人员数量不应少于广东省建设厅粤建管〔2002〕97号文关于工程项目监理人员配置的数量要求，且须按本工程施工阶段最高峰期人员配置进行配备。

项目总监：黄勇华
职称证



注册监理工程师

使用有效期: 2026年01月31日
2026年07月30日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄勇华
性别: 男
出生日期: 1976年08月05日
注册编号: 44010690
注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司
注册有效期: 2028年11月19日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



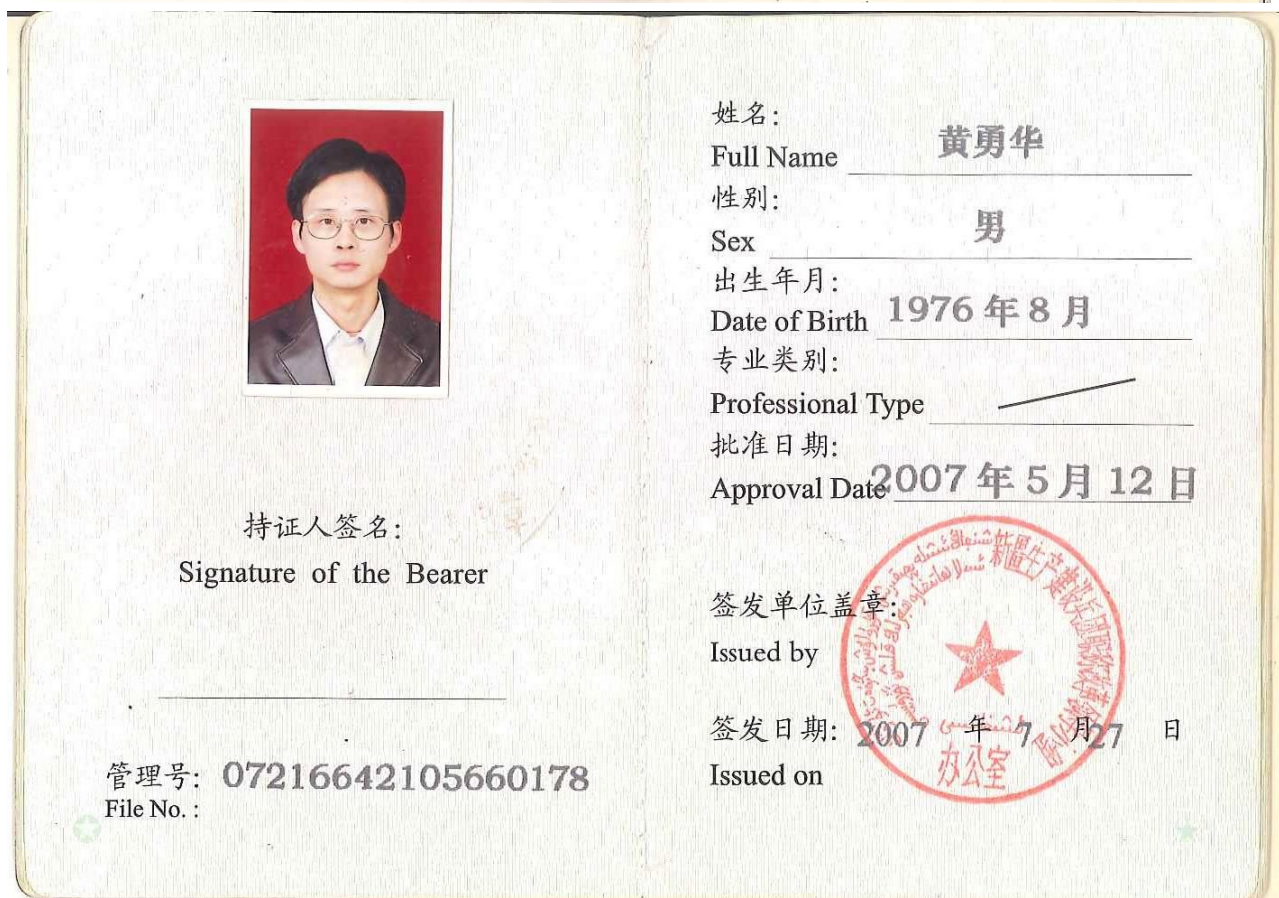
个人签名: 
签名日期: 2026.1.31



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期: 2025年10月23日

资格证



毕业证


西南科技大学
毕业证书

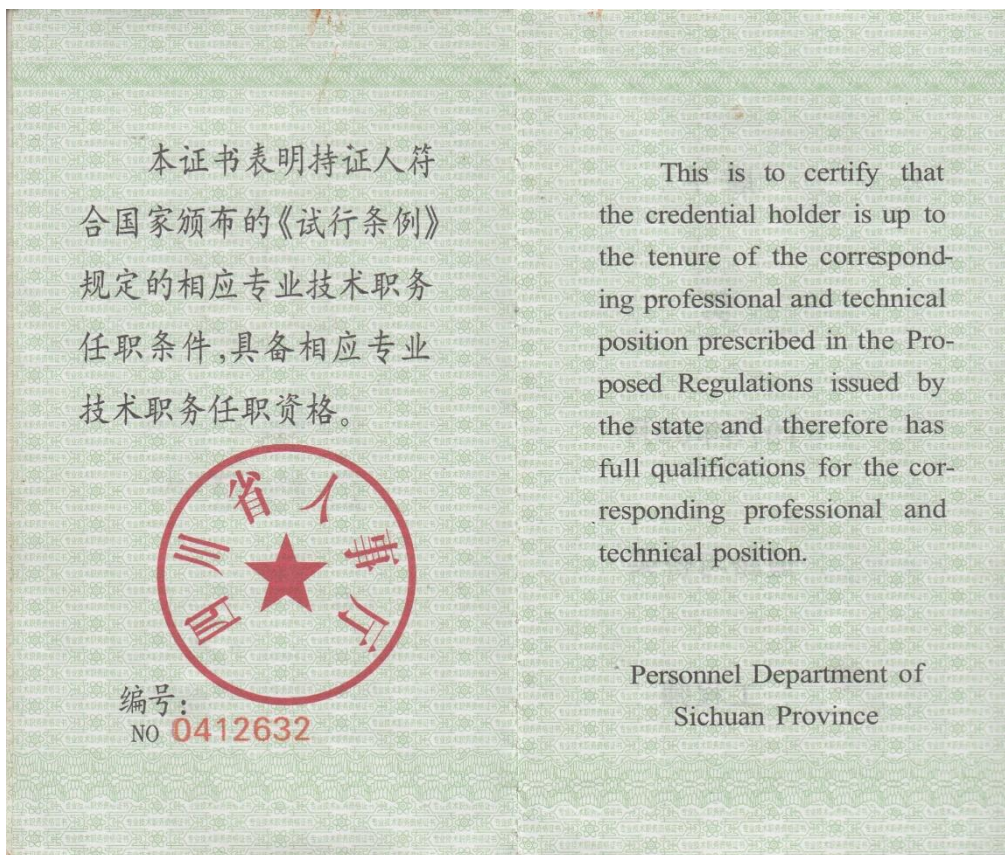


学生 黄勇华 ，性别 男，1976 年 08 月 05 日生，
于 2019 年 09 月至 2022 年 01 月在本校网络教育
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

 校长 
二〇二二年一月十日

证书编号：106197202205113611

道路专业监理工程师：唐平
职称证



广东省专业监理工程师

 **广东省建设监理协会**
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：唐平
性别：男
身份证号：510802197509143193
专业 1：市政公用工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 03 月 29 日


广东省建设监理协会
2012 年 03 月 30 日

证书编号：B15040283



C2R4K5Q7


毕业证



给排水专业监理工程师：余强强
职称证



深圳市专业监理工程师

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
姓名： <u>余强强</u>	姓 名： <u>余强强</u>
性 别： <u>男</u>	性 别： <u>男</u>
身份证号： <u>142702196604113016</u>	身份证号： <u>142702196604113016</u>
学 历： <u>大专</u>	学 历： <u>大专</u>
所学专业： <u>给排水</u>	所学专业： <u>给排水</u>
技术职称： <u>工程师</u>	技术职称： <u>工程师</u>
从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公</u>	从业单位： <u>深圳市合创建设工程顾问有限公</u>
司	司
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>27</u> 日	
核发编号： <u>820210441</u>	

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期：	记录日期：
有效日期：	记录日期：

毕业证



监理员 1: 黄云开
职称证

广东省职称证书

姓 名: 黄云开

身份证号: 452127199209100355



职称名称: 助理工程师

专 业: 施工管理

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2025年6月22日

评审组织: 深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号: 2503006245047

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2025年8月19日



广东省专业监理工程师

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：黄云开
性别：男
身份证号：452127199209100355
专业 1：市政公用工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 10 月 07 日


广东省建设监理协会
2022 年 10 月 08 日

证书编号：B22100220



06M5M0Z9

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 黄云开 性别 男，一九九二年九月十日 生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广西生态工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：123441201606001831 二〇一六年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

监理员 2: 周杰
监理员证

毕业证



安全员：王冲
安全员证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书

本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



姓名：王冲
性别：男
身份证号：610424200208241237
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2026年08月20日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2023年08月21日

证书编号：A23080688



毕业证

GDJY 普通高等学校

毕业证书



学生 **王冲** 性别 **男**，二〇〇二年八月二十四日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年七月在本校 **道路桥梁工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **陕西铁路工程职业技术学院** 校 长： **焦胜军**

证书编号： 135661202306001850 二〇二三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资料员：蓝春雪
岗位证



毕业证



深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

附表 5:

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：留仙大道（同乐路-大沙河段）慢行综合提升工程监理

我方深圳市合创建设工程顾问有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司单位地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 05 月 11 日