

工程编号：2603-440305-04-01-729826002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：前海交易广场南区地下商业(公区)装修工程

投标文件内容：_____

资信标

投标人：_____

中铁十二局集团电气化工程有限公司

日期：2026 年 5 月 11 日

目录

一、投标人基本情况	1
二、拟派项目经理情况	3
三、投标人类似项目业绩情况表	8
四、拟派项目管理机构情况	58

一、投标人基本情况

投标人基本情况一览表

公司名称	中铁十二局集团电气化工程有限公司	注册资本	50000 万元
成立日期	1993 年 6 月 3 日	企业性质	有限责任公司 (法人独资)
注册地址	天津自贸试验区(空港经济区)环河北路与中心大道交口空港商务园西区 12 号楼		
主要资质证书	建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、机电工程施工总承包一级等详见后附资质证书。		
公司简介 (自行描述,可包括成立时间、人员组成等)	中铁十二局集团电气化工程有限公司是中铁十二局集团的全资子公司。公司于 1993 年 6 月 3 日成立。 公司注册资本 5 亿元,拥有主要机械设备 223 台套,价值超 1.6 亿元。公司现有在岗员工 1300 余人,中高级职称 300 余人,注册人员 165 人。公司下设 6 个区域总部、11 个省市经营部、2 个专业经营部、3 个行业经营部和 1 个海外经营部,经营网络覆盖全国、辐射海外。公司年经营承揽能力已迈上 100 亿元平台,年营业收入及施工产值超过 60 亿元,规模及管理能力的中国铁建乃至全国同类型电务工程公司中位处前列。2012 年以来,公司连续 10 年荣登中国铁建生产经营绩效龙虎榜,荣获 2009-2018 年“中国铁建卓越工程公司”称号,于 2021 年被中国铁建认定为首批“专精特新企业”,于 2022 年被评为中国铁建“项目管理先进单位”。 公司以“编织大地经纬,成就美好未来”为企业使命,“秉承诚信创新永恒,精品人品同在”为企业价值观,遵循“匠心、实干、争先、首创、精益、包容,紧扣高质量、聚力争一流”的企业文化理念,为客户创造价值,为建筑注入智慧,为城市增添活力,努力发展成为“社会信赖、员工自豪”的一流建设专业化产业公司。 公司是各领域基础设施建设的重要力量,参建工程已覆盖全国 31 个省、市、自治区。在铁路“四电”领域,先后参与了成昆、京九、武汉北编组站、包西、石太、宁西、京广等 230 多条铁路干支线铁路“四电”工程建设;近年来,相继承建了宁安、贵广、成雅、张呼、宜兴、荆荆、西康等高速铁路“四电”工程,为国家“八纵八横”铁路建设做出了重要贡献。在城市轨道交通领域,参与了北京、上海、广州、深圳、天津、太原等 28 个城市的轨道交通建设,覆盖供电、通信、信号、机电安装等站后全专业以及车辆段、停车场等土建专业,是中国城市轨道交通建设的		

标杆。在高速公路领域，完成了上海奉浦大桥、广西平钟、福建京台、陕西合铜、四川营达、山西长平、新疆京新、深中通道等 90 余条高速公路机电工程的建设。在电力施工领域，参建了青藏格拉直流联网、青海玉树 330kV、汶川灾后重建 220kV 等 52 项送变电工程的建设。在运维市场领域，在上海、广州、天津、太原、青岛、拉萨等 13 个城市累计参与 30 多项运营维管项目。在海外建筑市场，公司积极践行中国铁建“海外优先”战略，先后承建安哥拉 RED 十万套住房市政电力及照明、安哥拉市政电力、K. K. 二期市政输变电等工程；同时积极响应国家“一带一路”倡议，投身于霍尔果斯、阿拉山口市 2 个边境口岸的相关工程建设。在新兴业务方面，公司积极融入国家新型城镇化、乡村振兴等战略，先后承建了麟游风电 EPC、南网充电桩、雄安绿化、眉山污水处理厂、天津空港商务园屋顶光伏等工程。

公司坚持“建优质工程，树企业形象”的理念，参建的工程创中国建设工程鲁班奖 7 项（含境外 1 项）、中国土木工程詹天佑奖 4 项、国家优质工程奖 21 项、中国安装工程优质奖 6 项、全国质量管理优秀企业 2 项，荣获省部级优质工程奖 76 项。1997 年公司一次性通过 ISO9002 质量体系认证，2003 年通过了“三标一体化管理体系”认证，2019 年通过知识产权管理体系认证。先后荣获国家高新技术企业、全国优秀施工企业、全国守合同重信用企业、全国工程建设质量管理优秀企业、全国用户满意施工企业、全国安康杯竞赛优胜企业、天津市企业技术中心、“榜样天津”社会责任企业、2022 天津港保税区科技创新企业 100 强等荣誉称号。

战争年代，“逢山凿路、遇水架桥”是我们铁道兵义不容辞的使命；进入新时代，“打造品质工程、提升客户满意度”是我们建设者永远的追求。公司愿与社会各界真诚合作，共创美好未来。

我方声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的所有调查。

投标人： 中铁十二局集团电气化工程有限公司（全称）（盖章）

法定代表人： _____（签字或签章）

或授权代理人： _____（签字）

日期： 2026 年 5 月 11 日

二、拟派项目经理情况

拟派项目经理情况表

投标人名称：中铁十二局集团电气化工程有限公司

姓名	褚昆	性别	女	年龄	54 岁	
学历	本科	职称	工程师	工作年限	23 年	
执业资格类型	一级建造师注册证书		执业资格证书编号	津 1122017201713952		
其他职业/执业资格	安全生产考核合格证津建安 B（2018）0058372、职称证 4402000616009					
主要工作经历						
2019.12-2021.6 于苏州市轨道交通 5 号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT-12-2 标担任项目经理 2023.6-2024.7 于徐州市轨道交通 3 号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工担任项目经理						
类似项目业绩						
序号	项目名称	建设单位	竣工验收日期	合同金额（万元）	履约评价情况	拟派项目经理担任职务
1	苏州市轨道交通 5 号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT-12-2 标	苏州市轨道交通集团有限公司	2021 年 6 月 28 日	13379.89	良好	项目经理
2	徐州市轨道交通 3 号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工	徐州地铁集团有限公司	2024 年 7 月 31 日	14549.13	良好	项目经理

注：后附相关证明材料。

项目经理-褚昆证明材料

姓名 褚昆
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 11 月 2 日
住址 天津市滨海新区保税空港
环河北路76号12号楼102
号
公民身份号码 211422198011020020



中华人民共和国居民身份证

签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2012.11.28-2032.11.28

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。
This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____

中国铁路建设股份有限公司
Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 褚昆 系列 工程
性别 女 专业 机电专业
评审通过时间 2016年12月6日
出生年月 1980年11月 签发日期 2016年12月6日
任职资格 高级工程师
工作单位 中铁十二局集团电气化工程有限公司
编号: 4402000616009
证书专用章

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制
No. 03003435

学生 褚昆 性别 女，
一九八〇年十一月二日生，于一九九九年
九月至二〇〇三年七月在本校
环境工程 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长: 任贝恩
校 名: 兰州交通大学
二〇〇三年七月一日
学校编号: 107321200325000199



使用有效期: 2026年02月09日
2026年08月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 褚昆

性 别: 女

出生日期: 1980年11月02日

注册编号: 津1122017201713952



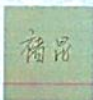
聘用企业: 中铁十二局集团电气化工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

机电工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024.02.09



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2017年09月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2018）0058372

姓 名：褚昆

性 别：女

出 生 年 月：1980年11月02日

企 业 名 称：中铁十二局集团电气化工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月30日

有 效 期：2024年10月08日 至 2027年10月08日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司
组织机构代码： 110071651



校验码： W11007165120260511083719
查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	褚昆	211422198011020020	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25

备注： 1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年05月11日

副本

苏州市轨道交通5号线工程车站机电
安装及装修施工项目（第二批）
（SRT5-12-2标）

合 同 文 件

合同编号：SZZG09SG1050049

第一册 共三册

业 主：苏州市轨道交通集团有限公司

承包人：中铁十二局集团电气化工程有限公司与

常泰建设集团有限公司联合体

二〇一九年十月

合同协议书

业主（全称）：苏州市轨道交通集团有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团电气化工程有限公司与常泰建设集团有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT5-12-2 标

工程地点：江苏省苏州市

工程范围：包括机电安装部分（包括车站及区间低压动力及照明系统、给排水及水消防系统、通风空调系统、综合支架等的安装调试的采购及安装、出入段线（车辆段出口至隧道洞口间的地面线）护栏等）；建筑装修部分（各车站公共区范围内的装修及照明配电工程，包括出入口部分和地面风亭等部分的装饰、施工图范围内室外绿化及硬化工程、车站及地下区间内部分砌体工程等）。本标段包括臧胥公路站～东大街站后半区间（不含区间废水泵房）、东大街站、东大街站～茅蓬路站、茅蓬路站、茅蓬路站～上供路站、胥口车辆段出入段线（峒口 RDK0+565）～上供路站（含雨水泵房）、上供路站、上供路站～木渎南站前半区间的机电安装及装修工程，以及车辆基地风水电检修设备采购。主要包括动力与照明系统、通风空调系统、给排水及消防系统及建筑装修工程等。本标段与 SRT5-12-1 标段的分界里程为右 YDK3+356，与 SRT5-12-3 标段的分界里程为右 YDK6+590。

工程立项批准文号：苏发改设施发【2015】720 号

资金来源：财政及融资

二、承包方式：

三、合同工期

总工期：669 天

开工日期：2019 年 8 月 30 日

竣工日期：2021 年 6 月 28 日



四、质量标准

工程质量等级：合格

五、合同总价

合同总价（含暂列金额）：人民币壹亿叁仟叁佰柒拾玖万捌仟玖佰叁拾元柒角（大写）¥：
133798930.70 元

六、项目经理

项目经理姓名：褚昆 证书编号：津 112171713952

七、下述文件是构成本合同协议书不可分割的一部分，并与本合同协议书一起阅读和解释，合同文件之间彼此相互解释、相互补充，若有不一致之处，以所列文件时间在后者为准，时间相同的，以下述文件所列顺序在前者为准。

第一部分 本合同协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 投标前澄清文件（如果有）

第四部分 合同条款

（一）专用合同条款

（二）通用合同条款

第五部分 技术规格书

第六部分 图纸（如果有）

第七部分 价格清单

第八部分 投标文件及其澄清文件

第九部分 招标文件及其澄清文件

第十部分 合同附件

除非合同另有约定，在评标阶段、合同签订和合同执行过程中，业主与承包人签署与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

八、本协议书中有词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

褚昆

九、承包人向业主承诺按照合同约定进行工程的实施、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、业主向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同款项及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2019 年 10 月 10 日

合同订立地点：江苏省苏州市干将路 668 号轨道交通大厦

本合同协议书正本叁份具有同等效力，业主执壹份、承包人执贰份；副本拾柒份，业主拾叁份，承包人肆份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章和买方收到承包人递交的履约保证金后正式生效。

业主：（公章）苏州市轨道交通集团有限公司

法定代表人

（或授权代理人）：

地 址：苏州市干将路 668 号轨道交通大厦

电 话：0512-69899108

传 真：0512-69899100

邮政编码：215004

承包人：（公章）中铁十二局集团电气化工程有限公司（联合体牵头方）

法定代表人

（或授权代理人）：

地 址：天津自贸试验区（空港经济区）环河北路与中心大道交口空港商务园西区 12 号楼

电 话：022-58096883

传 真：022-58096865

邮政编码：300308

李国保

承包人：（公章）常泰建设集团有限公司（联合体成员）

法定代表人

（或授权代理人）：

地 址：江苏省常州市钟楼区樱花路8号

电 话：0519-88171013

传 真：0519-88113164

邮政编码：213000



Handwritten signature of the legal representative or authorized agent.

Handwritten signature at the bottom right of the page.

联合体协议书

甲方：中铁十二局集团电气化工程有限公司

乙方：常泰建设集团有限公司

各方经协商，就响应 苏州市轨道交通集团有限公司 组织实施的招标的 苏州市轨道交通 5 号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批） 项目 SRT5-12-2 标段的招标活动联合进行投标之事宜，达成如下协议：

一、各方一致决定，以 中铁十二局集团电气化工程有限公司 为主办人进行投标，并按照招标文件的规定提交投标文件。

二、在本次投标过程中，主办人的法定代表人或授权代理人根据招标文件规定及投标内容而对招标方所作的任何合法承诺，包括书面澄清及响应等均对联合投标各方产生约束力。如果中标并签订合同，则联合投标各方将共同履行对招标人所负有的全部义务并就合同约定的事项对招标人承担连带责任。

三、联合投标其余各方保证对主办人为响应本次招标而提供的产品和服务提供全部质量保证及售后服务支持。

四、本次联合投标中，甲方承担的工作和义务为：1、负责联合体对投标资审文件购买、制作以及投标文件机电安装部分编制及标书合成，代表联合体向招标人提交资审文件和投标文件；2、承担联合体主体责任，就工程质量、施工安全、工期等向建设单位负总责；3、制定科学合理的施工组织设计，建立健全施工安全和质量保证体系，自觉接受建设、监理单位及质量监督单位的监督和检查；4、对联合体成员有协调、督促的责任，定期召开协调会议；5、严格履行与建设单位签定的施工合同及协议；6、若中标，负责除合同标段装修工程外的所有工程施工。

乙方承担的工作和义务为：1、配合联合体牵头方进行资审文件购买及制作所需要的相关资料 and 手续；负责投标书中的装修部分的施工组织设计及报价编制，负责提供商务文件中所需要的相关资料，协助联合体牵头方对投标文件汇总工作；2、若中标，负责承建本合同标段中装修部分的工程，对所承建的工程不得进行分包或转包；3、协同联合体牵头方进行的工程管理，根据施工总体安排，参与施工组织设计的编制并实施；4、按时参加联合体牵头方召集的与本工程有关的各种会议。5、严格履行与建设单位签定的施工

合同及协议。

五、联合体牵头方代表联合体成员承担责任接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括工程价款支付）均由联合体牵头方负责。

六、有关本次联合投标的其他事宜：

七、本协议提交招标方后，联合投标各方不得以任何形式对上述实质内容进行修改或撤销。

甲方单位：中铁十二局集团电气化工程
有限公司（公章）

法定代表人（签章）



2019年8月12日

乙方单位：常泰建设集团有限公司（公
章）

法定代表人（签章）



2019年8月12日

单位（子单位）工程质量验收证明书

YS-3.13

工程名称:	苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT5-12-2 标上供路站设备安装工程（含临近半区间）				验收日期: 2019年5月7日	
建设单位	苏州市轨道交通集团有限公司		监理单位	上海新光工程咨询有限公司		
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司与常泰建设集团有限公司联合体		设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
建设范围	工程造价	13379.89307 万元	开工日期	2019.12.10	竣工日期	2021.6.28
验收意见	一、本单位工程分部（子分部）、分项、检验批的资料齐全； 二、本单位工程设备、材料质量保证资料及检测报告齐全； 三、本单位工程的检测报告齐全，评定均符合施工规范要求； 四、本单位工程安全和功能检验资料齐全完整； 五、本单位工程观感综合评定为合格； 六、本单位工程质量综合评定为合格。					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位	
项目经理: 梅强 法人代表: 梅强 (签字) (公章)	总监理工程师: 梅强 法人代表: 梅强 (签字) (公章)	项目经理: 梅强 项目负责人: 梅强 (签字) (公章)	参加人员: 梅强 项目负责人: 梅强 (签字) (公章)	参加人员: 梅强 (签字) (印鉴)	参加人员: (签字) (公章)	

单位（子单位）工程质量验收证明书

YS-3.13

工程名称:	苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT5-12-2 标东大街站设备安装工程（含临近半区间）				验收日期: 2019年5月7日	
建设单位	苏州市轨道交通集团有限公司		监理单位	上海新光工程咨询有限公司		
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司与常泰建设集团有限公司联合体		设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
建设范围	工程造价	13379.89307 万元	开工日期	2019.12.10	竣工日期	2021.06.28
验收意见	一、本单位工程分部（子分部）、分项、检验批的资料齐全； 二、本单位工程设备、材料质量保证资料及检测报告齐全； 三、本单位工程的检测报告齐全，评定均符合施工规范要求； 四、本单位工程安全和功能检验资料齐全完整； 五、本单位工程观感综合评定为合格； 六、本单位工程质量综合评定为合格。					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位	
项目经理: 梅强 法人代表: 梅强 (签字) (公章)	总监理工程师: 梅强 法人代表: 梅强 (签字) (公章)	项目经理: 梅强 项目负责人: 梅强 (签字) (公章)	参加人员: 梅强 项目负责人: 梅强 (签字) (公章)	参加人员: 梅强 (签字) (印鉴)	参加人员: (签字) (公章)	

单位（子单位）工程质量验收证明书

YS-3.13

工程名称:	苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRTS-12-2 标茅蓬路站设备安装工程（含临近半区间）			验收日期: 2019年8月7日		
建设单位	苏州市轨道交通集团有限公司		监理单位	上海新光工程咨询有限公司		
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司与常泰建设集团有限公司联合体		设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
建设范围	工程造价	13379.89307 万元	开工日期	2019.12.10	竣工日期	2021.6.28
验收意见	一、本单位工程分部（子分部）、分项、检验批的资料齐全； 二、本单位工程设备、材料质量保证资料及检测报告齐全； 三、本单位工程的检测报告齐全，评定均符合施工规范要求； 四、本单位工程安全和功能检验资料齐全完整； 五、本单位工程观感综合评定为合格； 六、本单位工程质量综合评定为合格。					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位	
项目经理: [Signature] 法人代表: [Signature] (签字) (公章)	总监理工程师: [Signature] 法人代表: [Signature] (签字) (公章)	项目工程师: [Signature] 项目负责人: [Signature] (签字) (公章)	参加人员: [Signature] 项目负责人: [Signature] (签字) (公章)	参加人员: [Signature] (签字) (印章)	参加人员: (签字) (公章)	

正本

合同编号：HT-JT-032-GC-JD/AZ-2023-0031

徐州市轨道交通 3 号线二期工程常规
机电安装及设备区装修工程

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

第一册（共两册）

合同正文及技术标准和要求

发包人（全称）：徐州地铁集团有限公司

承包人（全称）：中铁十一局集团电气化工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州地铁集团有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团电气化工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工。

2.工程地点：江苏省徐州市。

3.工程立项批准文号：苏发改基础发[2020]607号。

4.资金来源：建设单位多渠道筹集解决。

5.工程承包范围：徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工，包括但不限于：车站及区间动力照明系统、通风空调系统、给排水与消防系统采购（甲供设备除外）及安装，设备区装修工程等。详见工程量清单及招标图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月1日。

计划竣工日期：2024年12月15日。

工期总日历天数：595天。

具体开工日期以发包人通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同计价方式：单价合同，采用工程量清单计价方式；分部分项清单、措施项目清单和其他项目清单中的单价子目和总价子目，在合同履行期间保持不变，但按照合同约定调整的除外。

1.签约合同价为：

含税人民币（大写）壹亿肆仟伍佰肆拾玖万壹仟叁佰壹拾陆元玖角陆分（¥145491316.96元）；

不含税总价：人民币（大写）壹亿叁仟叁佰肆拾柒万捌仟贰佰柒拾贰元肆角肆分

徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程合同文件

或双方协商一致的方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包及违法分包，并承担缺陷责任期内的修复责任和保修期内的保修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 徐州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人签署的与工程有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等作为补充协议，属于合同文件的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，正本 叁 份，其中发包人 贰 份，承包人 壹 份；副本 壹拾伍 份，其中发包人 壹拾壹 份，承包人 肆 份。

徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程合同文件



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 9132030005028745X5

地 址: 江苏省徐州市和平大道 126-9 号

邮政编码: 221000

法定代表人: 朱明勇

委托代理人:

电 话: 0516-80805207

传 真: 0516-80805200

电子信箱:

开户银行: 中国银行股份有限公司徐州分行

账 号: 518360819170



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 911201161100716513

地 址: 天津自贸试验区(空港经济区)
环河北路与中心大道交口空港商务园西区 12
号楼

邮政编码: 300308

法定代表人: 辛东红

委托代理人:

电 话: 022-58096863

传 真: 022-58096865

电子信箱:

开户银行: 中国银行股份有限公司天津融和
广场支行

账 号: 270091676641

徐州轨道交通工程

承包单位：中铁十二局集团电气化工程有限公司 合同号：HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031
监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司 编 号：_____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 统表一（四）

工程名称	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工徐钢医院站常规机电安装及设备区装修工程	结构类型	钢筋混凝土	工程规模	12173.99 m²
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司	技术负责人	李蔚龙	开工日期	2023.6.27
项目经理	褚昆	项目技术负责人	寇龙涛	竣工日期	2024.7.31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部			符合要求
2	质量控制资料	共 18 项， 经审查符合要求 18 项， 经核定符合规范要求 18 项。			齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	同意验收			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月31日	(公章) 总监理工程师: 2024年7月31日	(公章) 单位负责人: 2024年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

徐州轨道交通工程

承包单位: 中铁十二局集团电气化工程有限公司

合同号: HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031

监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司

编号: _____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 统表一（四）

工程名称	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工 金山桥副中心站常规机电安装及设备区装修工程	结构类型	钢筋混凝土	工程规模	23544.97m²
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司	技术负责人	李蔚龙	开工日期	2023.6.27
项目经理	褚昆	项目技术负责人	寇龙涛	竣工日期	2024.7.31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部			符合要求
2	质量控制资料	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项。			齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项			好
5	综合验收结论	同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 王年	总监理工程师: 郝涵飞	单位负责人: 褚昆	单位(项目)负责人: 刘明	单位(项目)负责人:
	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	2024年7月31日	年 月 日

徐州轨道交通工程

承包单位：中铁十二局集团电气化工程有限公司 合同号：HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031
监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司 编 号：_____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 统表一（四）

工程名称	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工 站蓝山路站常规机电安装及设备区装修工程		结构类型	钢筋混凝土	工程规模	16029.83m²
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司		技术负责人	李蔚龙	开工日期	2023.6.27
项目经理	褚昆		项目技术负责人	寇龙涛	竣工日期	2024.7.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部			符合要求	
2	质量控制资料	共 18 项， 经审查符合要求 18 项， 经核定符合规范要求 18 项。			齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 不符合要求 0 项			好	
5	综合验收结论	同意验收				
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 王 军 2024年7月26日	(公章) 总监理工程师: 柳海良 2024年7月26日	(公章) 单位负责人: 褚昆 2024年7月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 寇龙涛 2024年7月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 寇龙涛 2024年7月26日	

徐州轨道交通工程

承包单位： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 合同号： HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031
监理单位： 浙江江南工程管理股份有限公司 编 号： _____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 统表一（四）

工程名称	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工后蟠桃村站常规机电安装及设备区装修工程		结构类型	钢筋混凝土	工程规模	22079.5m²
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司		技术负责人	李蔚龙	开工日期	2023.6.27
项目经理	褚昆		项目技术负责人	寇龙涛	竣工日期	2024.7.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部			符合要求	
2	质量控制资料	共 18 项， 经审查符合要求 18 项， 经核定符合规范要求 18 项。			齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 不符合要求 0 项			好	
5	综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 单位（项目）负责人：王良 2024年7月26日	（公章） 总监理工程师：褚昆 2024年7月26日	（公章） 单位负责人：褚昆 2024年7月26日	（公章） 单位（项目）负责人：李蔚龙 2024年7月26日	（公章） 单位（项目）负责人：_____ ____年 月 日	

徐州轨道交通工程

承包单位: 中铁十二局集团电气化工程有限公司 合同号: HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031
 监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司 编号: _____

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 统表一(四)

工程名称	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工蟠桃山站常规机电安装及设备区装修工程		结构类型	钢筋混凝土	工程规模	11741 m²
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司		技术负责人	李蔚龙	开工日期	2023.6.27
项目经理	褚昆		项目技术负责人	寇龙涛	竣工日期	2024.7.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部			符合要求	
2	质量控制资料	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项。			齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项			好	
5	综合验收结论	同意验收				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 王		总监理工程师: 郝海飞		单位负责人: 褚昆	单位(项目)负责人: 寇龙涛	单位(项目)负责人:
2024年7月26日		2024年7月26日		2024年7月26日	2024年7月26日	年 月 日

三、投标人类似项目业绩情况表

投标人类似项目业绩情况表

投标人名称：中铁十二局集团电气化工程有限公司

序号	项目名称	建设单位	竣工验收日期	合同金额 (万元)	履约评价情况
1	前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2025 年 10 月 22 日	5876.71	良好
2	昆明轨道交通 5 号线工程机电系统安装及装修工程 KMWHX-JDAZ-002-B2 标段	中铁第四勘察设计院集团有限公司	2022 年 6 月 14 日	41312.5842	良好
3	常州市轨道交通 2 号线一期工程机电安装及装修工程 M2-GC-JDAZ-FSDZX-02 标段	常州市轨道交通发展有限公司	2021 年 5 月 24 日	11105.026757	良好

注：后附相关证明材料。

合同编号：SG20241084



深圳前海建设工程施工合同
(适用于单价合同)
(第一册 共 册)

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：中铁十二局集团电气化工程有限公司

工程名称：前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工

签署日期： 2024 年 11 月22 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中铁十二局集团电气化工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工

1.2 工程地点：深圳前海桂湾片区听海大道市政道路正下方

1.3 工程立项批准文号：深前海函【2016】665号

1.4 建设规模：

总建筑面积 约 2.2 万 平方米

1.5 工程简介：本项目为地下一层人行通道装饰及机电安装工程，建筑面积约 2.2 万平方米，地下一层，全长约 700 米。建成后将完善地下步行系统，有机联系周边开发地块，提升区域价值。

1.6 资金来源：☒ 财政资金 ☐ 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：位于前海桂湾片区，其范围呈长条状横穿桂湾二、三路，西侧与前海综合交通枢纽地下站厅连接、东侧与多个商业地块地下连接，同时与前海湾地铁站连接。建筑面积约 2.2 万平方米，地下一层，全长约 700 米。目前土建工程已建成，项目建设内容包括装饰工程、安装工程（包括但不限于给排水、动力配电及照明、通风空调、智能化、消防工程、电梯工程、外电工程、手机信号覆盖等专业实施及调试），具体内容以施工图为准。

工程内容：包括装饰工程、安装工程（包括但不限于给排水、动力配电及照

明、通风空调、智能化、消防工程、电梯工程、外电工程、手机信号覆盖等专业实施及调试)、现场已实施工程的成品保护及深化设计、消防验收、规划验收、联合调试、配合移交及保修服务等相关工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	30	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	3500	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d	
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d	
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米	
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米	
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座	
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米	
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米	
☐ 其它：				

2.2 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____)；	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____)；	
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☒ 其它地面、内墙面、外墙面、天棚等_____)；	
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☒ 其它防排烟系统等_____)；	
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____)；	
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____)；	
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其它楼宇自控、视频监控、门禁电子巡查、公共广播、火灾自动报警、防火门监控、电气火灾监控、消防设备电源监控系统等_____)；
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☒ 消防工程

☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)
☒ 其它: 电梯工程、外电工程、手机信号覆盖、现场已实施工程的成品保护及深化设计、消防验收、规划验收、联合调试、配合移交及保修服务等相关工作。

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

2.4 其他工程

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为: 2024 年 11 月 30 日 (最终以监理工程师签发的开工令为准)。

3.3 计划竣工日期: 2025 年 7 月 28 日 (最终以竣工验收合格之日为准)。

3.4 合同工期总日历天数 240 日历天。

3.5 其它工期要求: _____

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

第五条 合同价

5.1 合同价:

本合同含税暂定总价款为人民币(大写) 伍仟捌佰柒拾陆万柒仟零柒拾贰元捌角伍分 (小写: ¥ 58767072.85), 增值税率 9 %, 增值税额(大写) 肆佰捌拾伍万

贰仟叁佰贰拾柒元壹角贰分（小写：¥ 4852327.12），本合同中标净下浮率为19.59%。其中：

- （1）安全文明措施费为（小写）¥ 1411894.53；
- （2）材料设备暂估价金额为（小写）¥ 0；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ 0；
- （4）暂列金额为（小写）¥ 3400470.26。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 本合同第四部分的补充条款；
 - (5) 本合同第三部分的专用条款；
 - (6) 本合同第二部分的通用条款；
 - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (10) 图纸和技术规格书；
 - (11) 已标价工程量清单；
 - (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成

的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用于对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 22 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，
承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）

(续上页)

甲	方:		乙	方:	
		深圳市前海建设投资控股集团有限公司			中铁十二局集团电气化工程有限公司
地	址:	深圳市前海合作区桂湾五路前海大厦 T1	地	址:	天津自贸试验区(空港经济区)环河北路与中心大道交口空港商务园西区 12 号楼
电	话:		电	话:	022-58096863
传	真:		传	真:	022-58096865
开	户	银行:	开	户	银行:
		中信银行股份有限公司深圳前海分行			中国银行股份有限公司天津融和广场支行
账	号:	8110301013600620073	账	号:	270091676641
法定	代表人	或	法定	代表人	或
其	授权	的代理人:	其	授权	的代理人:
					 (签字)

日期:	2024年11月22日	日期:	2024年11月22日
-----	-------------	-----	-------------

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海
湾站段）二期施工

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2025 年 9 月 30 日

发出日期：2025 年 10 月 22 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程基本情况

工程名称	前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工	工程地点	深圳前海桂湾片区听海大道市政道路正下方
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	地下一层、建筑面积2.2万平方米	工程造价（万元）	5876.707285
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2025年 2 月 12 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月22日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年 9 月 30 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	具备，已下发	2025-0002	/
施工图设计文件 审查意见	具备，资料完整有效	JSSC18013001-DZ010	合格
工程竣工报告	具备，资料完整有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	具备，资料完整有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	具备，资料完整有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	具备，已签署	/	/

市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	李响、李聪、王虹、雷莹

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	李响	吴钰淇、侯自强、蔡旭星、欧陵胜、金磊、陈和顺
机电	李聪	齐广新、高彪、李晓平、刘振岭
档案资料组	王虹	林忠杰、刘正
合同商务组	雷莹	周平

(二) 验收程序

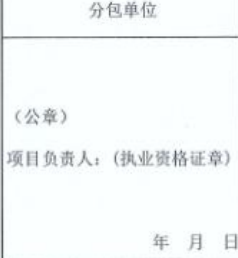
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	王志强
2	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高级工程师	李响
3	李聪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电负责人	中级工程师	李聪
4	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案负责人	副研究员	王虹
5	雷莹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本负责人	中级工程师	雷莹
6	吴钰淇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	装修负责人	中级工程师	吴钰淇
7	齐广新	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	齐广新
8	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	/	侯自强
9	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	/	高彪
10	周平	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	造价工程师	/	周平
11	林忠杰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	/	林忠杰
12	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	/	蔡旭星
13	欧陵胜	深圳市市政设计研究院有限公司	结构负责人	/	欧陵胜
14	金磊	深圳市市政设计研究院有限公司	装修负责人	/	金磊
15	李晓平	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水负责人	/	李晓平
16	陈和顺	中铁十二局集团电气化工程有限公司	项目经理	中级工程师	陈和顺
17	刘正	中铁十二局集团电气化工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	刘正
18	刘振岭	中铁十二局集团电气化工程有限公司	质量负责人	中级工程师	刘振岭
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: 李峰 2015年10月22日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 齐广新 2015年10月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 陈和顺 2015年10月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 蔡旭星 2015年10月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 蔡旭星 2015年10月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 蔡旭星 注册号: 4400207-002 有效期至: 至2026年11月 月 日

基础信息

流程编号

52453

流程标题

工管中心-工程类合同履约评价结果登记-关于《前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同》总体履约评价的请示-2025-12-0004

表单

标题

关于《前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同》总体履约评价的请示

正文文件

新正文附件

前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工合同整体履约评价请示.pdf

吴钰淇（wuyq）2025-12-17 17:38上传 0.10M

拟文说明

公司领导：
我司在2024年11月22日与中铁十二局集团电气化工程有限公司签订《前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同》，现已竣工验收完成。整个合同施工期间，共进行了3次履约评价，得分分别是84.8分、85.2分、81.6分，平均得分为83.87分，评价等级良好。根据公司及合同约定，现申请对中铁十二局集团电气化工程有限公司整体履约情况进行评价。
妥否，请领导审批。

合同及计划信息

合同名称

前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工合同

项目名称

前海听海大道（桂湾段）地下空间工程

合同总金额

58,767,072.85

合同类别

施工类-工程施工

计划名称

前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工合同履约评价

履约评价方式

季度评价

招标类型

履约单位

中铁十二局集团电气化工程有限公司

工期/服务期开始日期

2025-02-12

工期/服务期结束日期

2025-10-10

是否涉及履约评价费用

是

履约评价费用设置情况

开工后至承包人完成全部工程量且完成竣工初验之前，每季度一次，由发包人根据该季度内承包人的履约情况对承包人进行履约评价，由发包人按本合同附件17《深圳市前海建设投资控股集团有限公司合同履约管理办法》或签订本合同后修订的最新履约评价办法组织考核后、综合履约评价完成后随最近一期合同付款支付，对于履约需扣除或不予支付的费用，结算时相应扣除，不再调整。

履约评价得分情况列表

节点

整体履约评价

得分

83.87

等级

良好

节点完成时间

是否滞后

0.00

相关附件

相关附件

基建-工程类合同履约评价结果登记-关于《前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同》2025年第一季度履约评价的请示.pdf

吴钰淇（wuyq）2025-12-17 17:38上传 0.21M

基建-工程类合同履约评价结果登记-关于《前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同》2025年第二季度履约评价的请示-2025-07-0869.pdf

吴钰淇（wuyq）2025-12-17 17:38上传 0.22M

基建-经营类合同履约评价结果登记-关于《前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同》2025年第三季度履约评价的请示-2025-10-0005.pdf

吴钰淇（wuyq）2025-12-17 17:38上传 0.21M

前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工合同（11.22）(OCR).pdf

吴钰淇（wuyq）2025-12-17 17:38上传 97.51M

1、合同总体履约评价表.docx

吴钰淇（wuyq）2025-12-17 17:38上传 0.02M

审批记录

序号

1

开始

吴钰淇

根据合同约定，需进行一次总体履约评价，整个合同施工期间，共进行了3次履约评价，得分分别是84.8分、85.2分、81.6分，平均得分为83.87分，评价等级良好。
妥否，请领导审批。

2025-12-18 12:26

2

发起部门负责人

蒋少杰

拟同意。

2025-12-18 18:31

3

成本工程师

武立锋

拟同意。

2025-12-18 18:57

4

成本负责人

常亮

拟同意。

2025-12-18 19:10

5

招标合约部负责人

叶佐坪

拟同意。

2025-12-18 19:22

6

分管领导

危薇

同意。

2025-12-19 09:26

7

发起人办结

吴钰淇

办结归档

2025-12-19 10:21

8

结束

系统自动归档

根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤

2025-12-19 10:21

副本

合同编号: KMWHX-JDAZ-002-B2

昆明轨道交通 5 号线工程
机电系统安装及装修工程 KMWHX-JDAZ-00
2-B2 标段

施 工 合 同

工程名称: 昆明轨道交通 5 号线工程

工程地点: 昆明市

发 包 人: 中铁第四勘察设计院集团有限公司

承 包 人: 中铁十二局集团电气化工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中铁第四勘察设计院集团有限公司

承包人(全称): 中铁十二局集团电气化工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 昆明市轨道交通5号线机电系统安装及装修B2 标工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 昆明市轨道交通5号线工程。

2. 工程地点: 云南省昆明市。

3. 工程立项批准文号: 云发改铁路[2016]186号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程承包范围: 昆明市轨道交通5号线机电系统安装及装修工程 KMWHX-JDAZ-002-B2 标段。

6. 工程内容:

(1) 全线弱电(通信、信号、综合监控、防灾与报警、环境与设备监控、安防及门禁、自动售检票等)安装工程,其中宝丰村站、会展中心站及昆明北站的弱电工程以2/5号线和4/5号线代建协议为准;

(2) 世博园站、龙庆路站、白云路站、穿金路站、圆通公园站的通风空调与采暖、车站给排水与消防、动力照明(含支吊架)的安装及装修工程【含出入口地面建筑、车站装修(含座椅、垃圾桶、客服中心、广告灯箱等)、车站附属设施等】;昆明北站的通风空调与采暖、车站给排水与消防、动力照明(含支吊架)的安装及装修工程【含出入口地面建筑、车站装修(含座椅、垃圾桶、客服中心、广告灯箱等)、车站附属设施等】以4/5号线代建协议为准;

(3) 出入段线、世博园站至圆通公园站区间范围内的通风空调与采暖、区间给排水与消防、动力照明的安装及装修工程。含圆通公园至翠湖站半个区间动力照明的安装及圆通公园至翠湖站区间给排水与消防的安装,世博车辆段出入段线至世博园站动力照明的安装只含半个区间。

最终以经政府行政主管部门批复的初步设计以及政府审计部门审定确认对应本合同范围的工程内容为准。

二、合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 01 日;

计划竣工日期: 2021 年 09 月 30 日。

具体工期以发包人下发指令为准,承包人不得因工期调整以及过程施工组织变化等向发包人索赔。

三、质量标准

工程施工质量标准:符合国家、地方和行业验收标准。

四、合同价格

1. 签约合同价格

签约合同价按已批复初步设计概算计算,为暂定金额,不作为最终结算的依据。

暂定(含税)为人民币:¥413125842元(大写:肆亿壹仟叁佰壹拾贰万伍仟捌佰肆拾贰元整)。

不含税签约合同价格为¥375028132元(大写:叁亿柒仟伍佰零贰万捌仟壹佰叁拾贰元整)。

其中:

①弱电安装工程签约合同价格(含税)为人民币:¥234327447元(大写:贰亿叁仟肆佰叁拾贰万柒仟肆佰肆拾柒元整),

a. 建安工程费为人民币:¥226343463元(大写:贰亿贰仟陆佰叁拾肆万叁仟肆佰陆拾叁元整),适用建安工程增值税税率9%(综合税率10.08%),含安全文明施工费暂定人民币¥4675255元(大写:肆佰陆拾柒万伍仟贰佰伍拾伍元整),

b. 设备购置费为人民币:¥7983984元(大写:柒佰玖拾捌万叁仟玖佰捌拾肆元整),设备购置增值税税率13%;

②通风空调与采暖+给排水与消防+动力照明设备购置、安装及装修工程签约合同价格(含税)为人民币:¥178798395元(大写:壹亿柒仟捌佰柒拾玖万捌仟叁佰玖拾伍元整),

a. 建安工程费为人民币:¥175371094元(大写:壹亿柒仟伍佰叁拾柒万壹仟零玖拾肆元整),适用建安工程增值税税率9%(综合税率10.08%),含安全文明施工费暂定人民币¥2246899元(大写:贰佰贰拾肆万陆仟捌佰玖拾玖元整),

b. 设备购置费为人民币:¥3427301元(大写:叁佰肆拾贰万柒仟叁佰零壹元整),设备购置增值税税率13%。

2. 合同采用总价合同,合同价格确定原则

弱电建安工程费、设备购置费:以政府行政主管部门批复的初步设计概算并经政府审计部门审定确认对应本合同范围的价格为基数下浮15.3%计算。

通风空调与采暖+给排水与消防+动力照明安装及装修建安工程费、设备购置费:以政府行政主管部门批复的初步设计概算并经政府审计部门审定确认对应本合同范围的价格为基数下浮15.3%计算。

3. 合同价格调整

①由于不可抗力事件(自然灾害、战争、国家政策性调整等)引起的费用调整双方另行协商。

②昆明市政府或实施机构等要求调整建设标准、建设规模、工程范围等原因产生的设计变更,费用据实调整。

③材料价差,以批复的初步设计概算中采用的信息价为准。对钢材(不含钢支撑)、水泥、商品混凝土、电缆等材料信息价进行调整。调整原则为其单项材料价格当期信息价超出初步设计批复概算采用的信息价的±5%的部分,调整时只计算材料价差及对应的税金,材料价格±5%(含)以内部分的受益或风险由承包人享有或承担。最终以政府主管部门批复的材料调差方案为准。

④国家政策性调整中增值税变化,按适用增值税税率在合同执行过程中国家及地方有关政策变化要求调整。执行云建标[2013]918号文《云南省2013版建设工程造价计价依据》及云建标[2016]207号文《云南省住房和城乡建设厅关于印发〈关于建筑业营业税改增值税后调整云南省建设工程造价计价依据的实施意见〉的通知》相关税金计算规定,计算工程造价时税金按包含应纳增值税税额及附加税费的综合税率计取。其余国家政策性调整引起的费用调整双方另行协商。

五、承包人项目经理

承包人项目经理 胡艳峰, 联系电话(手机)15111898988, 邮箱:zt12jkmtdt5hx@163

六、合同文件

合同文件的组成及优先顺序如下:

- (1) 合同生效后的补充协议(如有);
- (2) 本合同协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 政府行政主管部门批复的初步设计文件及概算;
- (7) 合同附件;
- (8) 招标文件及招标文件有关问题的备忘录及其附件;
- (9) 标准、规范及有关技术文件;
- (10) 经批准的施工图纸;
- (11) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料;
- (12) 构成合同组成部分的其他文件(含有关工程洽商、变更等书面协议或文件及发包人项目管理办法等文件)。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目总承包管理和合同价款支付。

2. 承包人承诺:

①按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行违法转包、分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

②工程实施须满足相关法律法规、政府、招标人等对安全、质量(质量目标及保修期)、环保、工期等要求;

③人员及设备按投标文件全部兑现的承诺;

④不得随意终止合同,如一旦发生,同意招标人全部扣除履约保证金并承担经济赔偿的承诺;

⑤不能提出任何保留条款。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 12 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在 武汉 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份,其中正本 2 份,均具有同等法律效力,发包人执正本 1 份、副本 5 份,承包人执正本 1 份、副本 5 份。

昆明轨道交通5号线工程机电系统安装及装修工程 KMWHX-JDAZ-002-B2 标段施工合同

发包人：中铁第四勘察设计院集团有限公司

承包人：中铁十二局集团电气化工程有

(公章) 合同专用章
(3)

(公章)

限公司 合同专用章
(1)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

法定代表人

或其委托代理人：

(签字)

地 址：湖北省武汉市武昌杨园和平大道 745 号

地 址：天津自贸试验区（空港经济区）

环河北路与中心大道交口空港商务园西

区 12 号楼

纳税人身份：一般纳税人

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：914201007071167872

纳税人识别号：911201161100716513

开户银行名称：建行湖北省武汉市杨园支行

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司

天津空港物流加工区支行

开户银行账号：42001237036050007090

开户银行账号：12001626601052504013

电话：0871-65115083

电 话：022-58096883

电子信箱：tsykm5epcxmb@163.com

电子信箱：_____

竣工报告

昆明轨道交通5号线工程

承包单位: 中铁十二局集团电气化工程有限公司

合同号: KMWHX-JDAZ-002-B2

监理单位: 中铁华铁工程设计集团有限公司

编号: _____

单位(子单位)工程质量验收记录

统表一

工程名称	昆明轨道交通5号线机电系统安装及装修 B2 标风水电及装饰装修工程	结构类型	混凝土 框架结构	工程规模	世博园站 白龙寺站 石闸站 穿金路站 圆通山站 及相邻区间
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司昆明轨道交通五号线工程 B2 标项目经理部	技术负责人	贺金圣	开工日期	2020.08.24
项目经理	胡艳峰	项目技术负责人	邓超	竣工日期	2022.06.14
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 40 分部, 经查 40 分部符合标准及设计要求 40 分部			验收合格
2	质量控制资料	共 45 项, 经审查符合要求项, 经核定符合规范要求 45 项。			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 40 项, 符合要求 40 项, 共抽查 40 项, 符合要求 40 项, 经返工处理符合要求 0 项。			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 80 项, 符合要求 80 项, 不符合要求 0 项			验收合格
5	综合验收结论				
参加验收单位	施工单位	总承包单位	监理单位	设计单位	建设单位
	(公章) 单位负责人: 胡艳峰 年 月 日	(公章) 项目经理部 项目负责人: 胡艳峰 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 李俊斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 胡艳峰 年 月 日	(公章) 项目负责人: 张芳 年 月 日

注: 1、本表一式八份。项目监理、建设、设计、勘察、总承包单位各一份, 施工单位三份。
2、本表用于土建工程、轨道、机电、设备安装、装饰装修工程。
3、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

业绩证明

兹证明：昆明市轨道交通 5 号线机电系统安装及装修工程 KMWHX-JDAZ-002-B2 标工程由中铁十二局集团电气化工程有限公司负责承建，工程于 2020 年 8 月 24 日开工，于 2022 年 6 月 29 日开通运营。

本工程施工内容包括：（1）全线弱电（通信、信号、综合监控、防灾与报警、环境与设备监控、安防及门禁、自动售检票等）安装工程；（2）世博园站、龙庆路站、白云路站、穿金路站、圆通公园站的通风空调与采暖、车站给排水与消防、动力照明（含支吊架）的安装及装修工程；昆明北站的通风空调与采暖、车站给排水与消防、动力照明（含支吊架）的安装及装修工程等；（3）出入段线、世博园站至圆通公园站区间范围内的通风空调与采暖、区间给排水与消防、动力照明的安装及装修工程等。

本项目合同金额为 41312.58 万元，其中通信系统合同金额为 9770.04 万元、信号系统 5057.99 万元、综合监控系统（含综合监控、环境与设备监控、安防及门禁）合同金额为 4326.44 万元、防灾与报警系统合同金额为 3668.01 万元、自动售检票系统合同金额 610.26 万元、机电安装工程（含通风空调与采暖、车站给排水与消防、动力照明（含支吊架））合同金额 10194.54 万元，装修工程合同金额 7685.3 万元。

中铁十二局集团电气化工程有限公司在施工过程中，能够切实履行合同，严格按照规范施工，按期、优质、安全地完成了本项目的施工任务。

特此证明。

中铁第四勘察设计院集团有限公司
昆明轨道交通五号线工程总承包项目部

2022 年 10 月 3 日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定





第一部分 合同协议书

合同验证码：915e9b87-cdba-48e5-be5a-d6db2b0fd839

发包人(全称)：常州市轨道交通发展有限公司

承包人(全称)：中铁十二局集团电气化工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就常州市轨道交通2号线一期工程机电安装及装修工程M2-GC-JDAZ-FSDZX-02标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：常州市轨道交通2号线一期工程机电安装及装修工程M2-GC-JDAZ-FSDZX-02标段。

2.工程地点：常州市。

3.工程立项批准文号：苏发改设施发[2015]1396号文。

4.资金来源：财政。

5.工程内容：图纸及工程量清单范围内的机电安装及装修工程。

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：图纸及工程量清单范围内的机电安装及装修工程。

二、合同工期

计划开工日期：2019年09月30日。

计划竣工日期：2020年09月30日。

工期总日历天数：366天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿壹仟壹佰零伍万零贰佰陆拾柒元伍角柒分 (¥ 111,050,267.57 元)



0 345816 013784

--第1页--

2019-11-29 11:18:36



其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰伍拾肆万陆仟贰佰零叁元零贰分 (¥ 1,546,203.02 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 玖佰柒拾贰万元整 (¥ 9,720,000.00 元)

2.合同价格形式： 固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 韩梯斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



0 345816 013784

---第2页---

2019-11-29 11:18:36



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年10月31日签订。

十、签订地点

本合同在常州市轨道交通发展有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后经建设主管部门备案后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执叁份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 9132040006018135XQ

组织机构代码： 911201161100716513

地 址： 常州市新北区太湖东路9号

地 址： 天津自贸试验区(空港经济区)
环河北路与中心大道交口空
港商务园西区12号楼

邮政编码：

邮政编码： 300308

法定代表人： 夏永俊

法定代表人： 李保国

委托代理人：

委托代理人： 陈辉

电 话： 0519-81160135

电 话： 022-58096863

传 真： 0519-81160050

传 真： 022-58096865

电子信箱：

电子信箱： dhcjb@126.com

开户银行： 常州建行营业部

开户银行： 中国建设银行股份有限公司天
津空港物流加工区支行

账 号： 32001628636059899999

账 号： 12001626601052504013



0 345816 013764

---第3页---

2019-11-29 11:18:36

建设项目投标报价汇总表

工程名称：常州市轨道交通2号线一期工程机电安装及装修工程M2-GC-JDAZ-FSDZX-02标段

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	常州市轨道交通2号线一期工程02标段机电安装及装修工程	111050267.57		1546203.02	2634423.67
	合计	111050267.57		1546203.02	2634423.67

单项工程投标报价汇总表

工程名称：常州市轨道交通2号线一期工程机电安装及装修工程M2-GC-JDAZ-FSDZX-02标段

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	五星站公共区装修	10560453.2		174918.8	265722.03
2	五星站设备区装修	6959061.69		115711.33	175103.85
3	勤业站公共区装修	13450230.34		222765.73	338434.58
4	勤业站设备区装修	8719482.89		144725.92	219399.55
5	五星站-动照	21814014.62		275262.94	507069.07
6	五星站-给排水	5405713.67		56244.85	106622.95
7	五星站-通风部分	7257631.93		96246.26	174220.69
8	勤业站-动照	23328828.48		296708.2	546203.06
9	勤业站-给排水	5831338.88		61401.02	116394.96
10	勤业站-通风部分	7723511.87		102217.97	185252.93
合计		111050267.57		1546203.02	2634423.67

附表六：

(子) 单位工程项目工程质量验收证明书

工程名称		常州市轨道交通2号线一期工程机电安装及装修工程M2-GC-JDAZ-FSDZX-02标段		验收日期：2024年 5月 24日	
建设单位		常州市轨道交通发展有限公司		监理单位 江苏建科工程咨询有限公司	
施工单位		中铁十二局集团电气化工程有限公司		设计单位 北京城建设计发展集团股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司	
建设范围		江苏省常州市	工程造价 59053392.46元	开工日期 2019.11.1	完工日期 2021.5.24
验收意见 一、单位工程分部（子分部）、分项检验批的软件资料齐全； 二、单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全； 三、单位工程的检测报告齐全，各同强度、同养护条件经分别评定均符合施工规范要求；（装修、机电工程不填写同强度、同养护条件等） 四、单位工程安全和功能检验资料齐全； 五、单位工程观感综合评定为合格； 六、单位工程质量综合评定为合格。					
施工单位		监理单位		建设单位	
项目负责人：（签字、盖章） 		总监工程师：（签字、盖章） 		业主代表：（签字、盖章） 	
技术负责人：（签字、盖章） 		法人代表：（签字、盖章） 		项目负责人：（签字、盖章） 	
参加人员：		设计单位		有关单位	
参加人员：		参加人员：		参加人员：	

附表六:

(子) 单位工程项目工程质量验收证明书

工程名称	常州市轨道交通2号线一期工程机电安装及装修工程M2-GC-JDAZ-FSDZX-02标段 五星站				验收日期: 2021年 5 月 24 日
建设单位	常州市轨道交通发展有限公司		监理单位		江苏建科工程咨询有限公司
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司		设计单位		北京城建设计发展集团股份有限公司、深圳广田集团股份有限公司
建设范围	江苏省常州市	工程造价 5196875.11 元	开工日期 2019.11.1	完工日期 2021.5.24	
验收意见	一、单位工程分部(子分部)、分项检验批的软件资料齐全; 二、单位工程原材料质量保证资料及检测报告齐全; 三、单位工程的检测报告齐全, 各同强度、同养护条件经分别评定均符合施工规范要求。(装修、机电工程不填写同强度、同养护条件等) 四、单位工程安全和功能检验资料齐全; 五、单位工程观感综合评定为合格; 六、单位工程质量综合评定为合格。				
施工单位	监理单位		建设单位	设计单位	有关单位
 法人代表: (签字) (公章) 	 总监理工程师: (签字) (公章) 	 业主代表: (签字) (公章) 	 参加人员: (签字) (公章) 	 参加人员: (签字) (公章) 	 项目负责人: (签字) (公章) 

四、拟派项目管理机构情况

拟派项目管理机构一览表

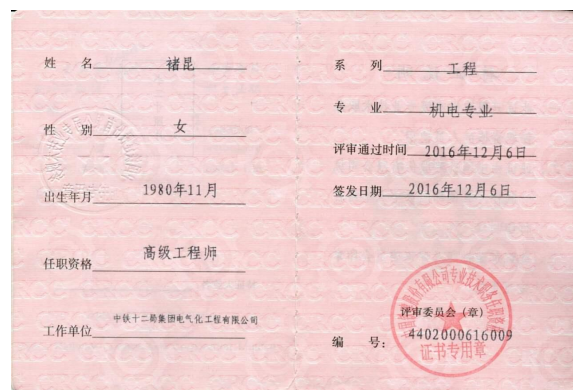
投标人名称：中铁十二局集团电气化工程有限公司

序号	拟在本项目担任职务	姓名	持证情况	职称	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目经理	褚昆	一级建造师注册证书 津 1122017201713952	高级工程师	建筑工程	1、苏州市轨道交通 5 号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT5-12-2 标 2、徐州市轨道交通 3 号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工
			安全生产考核合格证 津建安 B (2018) 0058372		/	
			职称证 4402000616009		机电专业	
2	技术负责人	刘正	职称证 4402000622018	工程师	建筑工程	前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工
3	项目副经理	杨洋	职称证 4402000619026	工程师	机电专业	前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工
4	安全负责人	陈戈	职称证 4402000625057	工程师	安全管理	前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工
			安全生产考核合格证书 津建安 C2(2022)0059510		/	
5	质量负责人	孟鑫	职业培训合格证 10420106000010000 97		土建	昆明市轨道交通 5 号线工程机电系统安装及装修工程 KMWHX- JDAZ-002-B2 标段
			职称证 4402000624040		房建	
6	造价工程师	刘妍	造价工程师注册证书 建【造】 11221200003686	高级经济师	安装工程 工程造价	昆明市轨道交通 5 号线工程机电系统安装及装修工程 KMWHX- JDAZ-002-B2 标段
			职称证 4402000624021			
7	专业工程师	李文超	职称证 4402000623052	工程师	机电	昆明市轨道交通 5 号线工程机电系统安装及装修工程 KMWHX- JDAZ-002-B2 标段

8	专业工程师	张清云	职称证 4402000623049	工程师	机电	昆明市轨道交通 5 号线工程机电系统安装及装修工程 KMWHX- JDAZ-002-B2 标段
9	施工员	段孟钢	职业培训合格证 01215103912150021 21	/	设备安装	昆明市轨道交通 5 号线工程机电系统安装及装修工程 KMWHX- JDAZ-002-B2 标段
10	施工员	李垚博	职业培训合格证 10423102000010000 44	/	装饰装修	昆明市轨道交通 5 号线工程机电系统安装及装修工程 KMWHX- JDAZ-002-B2 标段
11	安全员	苗宁	安全生产考核合格证书 津建安 C2(2020)0043749	/	/	前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工
12	质量员	单天鑫	职业培训合格证 01213108912130019 05	工程师	设备安装	昆明市轨道交通 5 号线工程机电系统安装及装修工程 KMWHX- JDAZ-002-B2 标段
			职称证 4402000619022		机电专业	
13	资料员	康青青	职业培训合格证 10423114000010000 98	/	/	昆明市轨道交通 5 号线工程机电系统安装及装修工程 KMWHX- JDAZ-002-B2 标段
14	劳资专管员	赵颖	职业培训合格证 10423113000010001 14	/	/	昆明市轨道交通 5 号线工程机电系统安装及装修工程 KMWHX- JDAZ-002-B2 标段

注：后附相关证明材料。

项目经理-褚昆证明材料





使用有效期: 2026年02月09日
2026年08月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 褚昆

性 别: 女

出生日期: 1980年11月02日

注册编号: 津1122017201713952



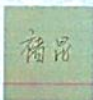
聘用企业: 中铁十二局集团电气化工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)

机电工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

褚昆

签名日期:

2024.02.09



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2017年09月20日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：津建安B（2018）0058372

姓 名：褚昆

性 别：女

出 生 年 月：1980年11月02日

企 业 名 称：中铁十二局集团电气化工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月30日

有 效 期：2024年10月08日 至 2027年10月08日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码： W11007165120260511083719
组织机构代码： 110071651 查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	褚昆	211422198011020020	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年05月11日

副本

苏州市轨道交通5号线工程车站机电
安装及装修施工项目（第二批）
（SRT5-12-2标）

合 同 文 件

合同编号：SZZG09SG1050049

第一册 共三册

业 主：苏州市轨道交通集团有限公司

承包人：中铁十二局集团电气化工程有限公司与

常泰建设集团有限公司联合体

二〇一九年十月

合同协议书

业主（全称）：苏州市轨道交通集团有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团电气化工程有限公司与常泰建设集团有限公司联合体

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT5-12-2 标

工程地点：江苏省苏州市

工程范围：包括机电安装部分（包括车站及区间低压动力及照明系统、给排水及水消防系统、通风空调系统、综合支架等的安装调试的采购及安装、出入段线（车辆段出口至隧道洞口间的地面线）护栏等）；建筑装修部分（各车站公共区范围内的装修及照明配电工程，包括出入口部分和地面风亭等部分的装饰、施工图范围内室外绿化及硬化工程、车站及地下区间内部分砌体工程等）。本标段包括臧胥公路站～东大街站后半区间（不含区间废水泵房）、东大街站、东大街站～茅蓬路站、茅蓬路站、茅蓬路站～上供路站、胥口车辆段出入段线（峒口 RDK0+565）～上供路站（含雨水泵房）、上供路站、上供路站～木渎南站前半区间的机电安装及装修工程，以及车辆基地风水电检修设备采购。主要包括动力与照明系统、通风空调系统、给排水及消防系统及建筑装修工程等。本标段与 SRT5-12-1 标段的分界里程为右 YDK3+356，与 SRT5-12-3 标段的分界里程为右 YDK6+590。

工程立项批准文号：苏发改设施发【2015】720 号

资金来源：财政及融资

二、承包方式：

三、合同工期

总工期：669 天

开工日期：2019 年 8 月 30 日

竣工日期：2021 年 6 月 28 日



四、质量标准

工程质量等级：合格

五、合同总价

合同总价（含暂列金额）：人民币壹亿叁仟叁佰柒拾玖万捌仟玖佰叁拾元柒角（大写）¥：

133798930.70 元

六、项目经理

项目经理姓名：褚昆 证书编号：津 112171713952

七、下述文件是构成本合同协议书不可分割的一部分，并与本合同协议书一起阅读和解释，合同文件之间彼此相互解释、相互补充，若有不一致之处，以所列文件时间在后者为准，时间相同的，以下述文件所列顺序在前者为准。

第一部分 本合同协议书

第二部分 中标通知书

第三部分 投标前澄清文件（如果有）

第四部分 合同条款

（一）专用合同条款

（二）通用合同条款

第五部分 技术规格书

第六部分 图纸（如果有）

第七部分 价格清单

第八部分 投标文件及其澄清文件

第九部分 招标文件及其澄清文件

第十部分 合同附件

除非合同另有约定，在评标阶段、合同签订和合同执行过程中，业主与承包人签署与本合同有关的补充协议、补充文件、澄清文件、洽商、变更、纪要等亦构成合同组成部分，其优先解释顺序应视其内容与其他合同文件的相互关系而定。

八、本协议书中有词语含义与本合同条款中分别赋予它们的定义相同。

褚昆

九、承包人向业主承诺按照合同约定进行工程的实施、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、业主向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同款项及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2019 年 10 月 10 日

合同订立地点：江苏省苏州市干将路 668 号轨道交通大厦

本合同协议书正本叁份具有同等效力，业主执壹份、承包人执贰份；副本拾柒份，业主拾叁份，承包人肆份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章和买方收到承包人递交的履约保证金后正式生效。

业主：（公章）苏州市轨道交通集团有限公司

法定代表人

（或授权代理人）：

地 址：苏州市干将路 668 号轨道交通大厦

电 话：0512-69899108

传 真：0512-69899100

邮政编码：215004

承包人：（公章）中铁十二局集团电气化工程有限公司（联合体牵头方）

法定代表人

（或授权代理人）：

地 址：天津自贸试验区（空港经济区）环河北路与中心大道交口空港商务园西区 12 号楼

电 话：022-58096883

传 真：022-58096865

邮政编码：300308

李国保

承包人：（公章）常泰建设集团有限公司（联合体成员）

法定代表人

（或授权代理人）：

地 址：江苏省常州市钟楼区樱花路8号

电 话：0519-88171013

传 真：0519-88113164

邮政编码：213000



Handwritten signature of the legal representative or authorized agent.

Handwritten signature at the bottom right of the page.

联合体协议书

甲方：中铁十二局集团电气化工程有限公司

乙方：常泰建设集团有限公司

各方经协商，就响应 苏州市轨道交通集团有限公司 组织实施的招标的 苏州市轨道交通 5 号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批） 项目 SRT5-12-2 标段的招标活动联合进行投标之事宜，达成如下协议：

一、各方一致决定，以 中铁十二局集团电气化工程有限公司 为主办人进行投标，并按照招标文件的规定提交投标文件。

二、在本次投标过程中，主办人的法定代表人或授权代理人根据招标文件规定及投标内容而对招标方所作的任何合法承诺，包括书面澄清及响应等均对联合投标各方产生约束力。如果中标并签订合同，则联合投标各方将共同履行对招标人所负有的全部义务并就合同约定的事项对招标人承担连带责任。

三、联合投标其余各方保证对主办人为响应本次招标而提供的产品和服务提供全部质量保证及售后服务支持。

四、本次联合投标中，甲方承担的工作和义务为：1、负责联合体对投资审文件购买、制作以及投标文件机电安装部分编制及标书合成，代表联合体向招标人提交资审文件和投标文件；2、承担联合体主体责任，就工程质量、施工安全、工期等向建设单位负总责；3、制定科学合理的施工组织设计，建立健全施工安全和质量保证体系，自觉接受建设、监理单位及质量监督单位的监督和检查；4、对联合体成员有协调、督促的责任，定期召开协调会议；5、严格履行与建设单位签定的施工合同及协议；6、若中标，负责除合同标段装修工程外的所有工程施工。

乙方承担的工作和义务为：1、配合联合体牵头方进行资审文件购买及制作所需要的相关资料 and 手续；负责投标书中的装修部分的施工组织设计及报价编制，负责提供商务文件中所需要的相关资料，协助联合体牵头方对投标文件汇总工作；2、若中标，负责承建本合同标段中装修部分的工程，对所承建的工程不得进行分包或转包；3、协同联合体牵头方进行的工程管理，根据施工总体安排，参与施工组织设计的编制并实施；4、按时参加联合体牵头方召集的与本工程有关的各种会议。5、严格履行与建设单位签定的施工

合同及协议。

五、联合体牵头方代表联合体成员承担责任接受业主的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括工程价款支付）均由联合体牵头方负责。

六、有关本次联合投标的其他事宜：

七、本协议提交招标方后，联合投标各方不得以任何形式对上述实质内容进行修改或撤销。

甲方单位：中铁十二局集团电气化工程
有限公司（公章）

法定代表人（签章）



2019年8月12日

乙方单位：常泰建设集团有限公司（公
章）

法定代表人（签章）



2019年8月12日

单位（子单位）工程质量验收证明书 YS-3.13

工程名称:	苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT5-12-2 标上供路站设备安装工程（含临近半区间）				验收日期: 2021年5月7日	
建设单位	苏州市轨道交通集团有限公司		监理单位	上海新光工程咨询有限公司		
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司与常泰建设集团有限公司联合体		设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
建设范围	工程造价	13379.89307 万元	开工日期	2019.12.10	竣工日期	2021.6.28
验收意见	一、本单位工程分部（子分部）、分项、检验批的资料齐全； 二、本单位工程设备、材料质量保证资料及检测报告齐全； 三、本单位工程的检测报告齐全，评定均符合施工规范要求； 四、本单位工程安全和功能检验资料齐全完整； 五、本单位工程观感综合评定为合格； 六、本单位工程质量综合评定为合格。					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位	
项目经理: 梅强 法人代表: 梅强 (签字) (公章)	总监理工程师: 梅强 法人代表: 梅强 (签字) (公章)	项目经理: 梅强 项目负责人: 梅强 (签字) (公章)	参加人员: 梅强 项目负责人: 梅强 (签字) (公章)	参加人员: 梅强 (签字) (印鉴)	参加人员: 梅强 (签字) (公章)	

单位（子单位）工程质量验收证明书 YS-3.13

工程名称:	苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRT5-12-2 标东大街站设备安装工程（含临近半区间）				验收日期: 2021年5月7日	
建设单位	苏州市轨道交通集团有限公司		监理单位	上海新光工程咨询有限公司		
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司与常泰建设集团有限公司联合体		设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
建设范围	工程造价	13379.89307 万元	开工日期	2019.12.10	竣工日期	2021.06.28
验收意见	一、本单位工程分部（子分部）、分项、检验批的资料齐全； 二、本单位工程设备、材料质量保证资料及检测报告齐全； 三、本单位工程的检测报告齐全，评定均符合施工规范要求； 四、本单位工程安全和功能检验资料齐全完整； 五、本单位工程观感综合评定为合格； 六、本单位工程质量综合评定为合格。					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位	
项目经理: 梅强 法人代表: 梅强 (签字) (公章)	总监理工程师: 梅强 法人代表: 梅强 (签字) (公章)	项目经理: 梅强 项目负责人: 梅强 (签字) (公章)	参加人员: 梅强 项目负责人: 梅强 (签字) (公章)	参加人员: 梅强 (签字) (印鉴)	参加人员: 梅强 (签字) (公章)	

单位（子单位）工程质量验收证明书 YS-3.13

工程名称:	苏州市轨道交通5号线工程车站机电安装及装修施工项目（第二批）SRTS-12-2 标茅蓬路站设备安装工程（含临近半区间）				验收日期: 2019年8月7日	
建设单位	苏州市轨道交通集团有限公司		监理单位	上海新光工程咨询有限公司		
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司与常泰建设集团有限公司联合体		设计单位	广州地铁设计研究院股份有限公司		
建设范围	工程造价	13379.89307 万元	开工日期	2019.12.10	竣工日期	2021.6.28
验收意见	一、本单位工程分部（子分部）、分项、检验批的资料齐全； 二、本单位工程设备、材料质量保证资料及检测报告齐全； 三、本单位工程的检测报告齐全，评定均符合施工规范要求； 四、本单位工程安全和功能检验资料齐全完整； 五、本单位工程观感综合评定为合格； 六、本单位工程质量综合评定为合格。					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位	
项目经理: [Signature]	总监理工程师: [Signature]	项目工程师: [Signature]	参加人员: [Signature]	参加人员: [Signature]	参加人员:	
法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人: [Signature]	参加人员: [Signature]	参加人员:	
(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	(签字)	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(印章)	(公章)	

正本

合同编号：HT-JT-032-GC-JD/AZ-2023-0031

徐州市轨道交通 3 号线二期工程常规
机电安装及设备区装修工程

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

第一册（共两册）

合同正文及技术标准和要求

发包人（全称）：徐州地铁集团有限公司

承包人（全称）：中铁十一局集团电气化工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：徐州地铁集团有限公司

承包人（全称）：中铁十二局集团电气化工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工。

2.工程地点：江苏省徐州市。

3.工程立项批准文号：苏发改基础发[2020]607号。

4.资金来源：建设单位多渠道筹集解决。

5.工程承包范围：徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工，包括但不限于：车站及区间动力照明系统、通风空调系统、给排水与消防系统采购（甲供设备除外）及安装，设备区装修工程等。详见工程量清单及招标图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2023年5月1日。

计划竣工日期：2024年12月15日。

工期总日历天数：595天。

具体开工日期以发包人通知为准，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同计价方式：单价合同，采用工程量清单计价方式；分部分项清单、措施项目清单和其他项目清单中的单价子目和总价子目，在合同履行期间保持不变，但按照合同约定调整的除外。

1.签约合同价为：

含税人民币（大写）壹亿肆仟伍佰肆拾玖万壹仟叁佰壹拾陆元玖角陆分（¥145491316.96元）；

不含税总价：人民币（大写）壹亿叁仟叁佰肆拾柒万捌仟贰佰柒拾贰元肆角肆分

徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程合同文件

或双方协商一致的方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包及违法分包，并承担缺陷责任期内的修复责任和保修期内的保修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 徐州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人签署的与工程有关的洽商、变更、协议、纪要、信函、备忘录等作为补充协议，属于合同文件的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，正本 叁 份，其中发包人 贰 份，承包人 壹 份；副本 壹拾伍 份，其中发包人 壹拾壹 份，承包人 肆 份。

徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程合同文件



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 9132030005028745X5

地 址: 江苏省徐州市和平大道 126-9 号

邮政编码: 221000

法定代表人: 朱明勇

委托代理人:

电 话: 0516-80805207

传 真: 0516-80805200

电子信箱:

开户银行: 中国银行股份有限公司徐州分行

账 号: 518360819170



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 911201161100716513

地 址: 天津自贸试验区(空港经济区)
环河北路与中心大道交口空港商务园西区 12
号楼

邮政编码: 300308

法定代表人: 辛东红

委托代理人:

电 话: 022-58096863

传 真: 022-58096865

电子信箱:

开户银行: 中国银行股份有限公司天津融和
广场支行

账 号: 270091676641

徐州轨道交通工程

承包单位：中铁十二局集团电气化工程有限公司 合同号：HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031
监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司 编 号：_____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 统表一（四）

工程名称	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工徐钢医院站常规机电安装及设备区装修工程		结构类型	钢筋混凝土	工程规模	12173.99 m²
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司		技术负责人	李蔚龙	开工日期	2023.6.27
项目经理	褚昆		项目技术负责人	寇龙涛	竣工日期	2024.7.31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部			符合要求	
2	质量控制资料	共 18 项， 经审查符合要求 18 项， 经核定符合规范要求 18 项。			齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 不符合要求 0 项			合格	
5	综合验收结论	同意验收				
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月31日	(公章) 总监理工程师: 2024年7月31日	(公章) 单位负责人: 2024年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	

徐州轨道交通工程

承包单位: 中铁十二局集团电气化工程有限公司 合同号: HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031
监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司 编号: _____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 统表一（四）

工程名称	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工 金山桥副中心站常规机电安装及设备区装修工程		结构类型	钢筋混凝土	工程规模	23544.97m²
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司		技术负责人	李蔚龙	开工日期	2023.6.27
项目经理	褚昆		项目技术负责人	寇龙涛	竣工日期	2024.7.31
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部			符合要求	
2	质量控制资料	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项。			齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项			好	
5	综合验收结论	同意验收				
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 王年 2024年7月31日	(公章) 总监理工程师: 郝滔飞 2024年7月31日	(公章) 单位负责人: 褚昆 2024年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 刘明 2024年7月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	

徐州轨道交通工程

承包单位：中铁十二局集团电气化工程有限公司 合同号：HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031
监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司 编号：_____

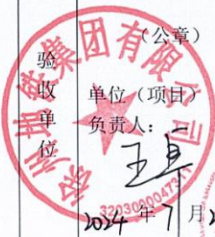
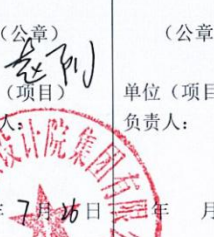
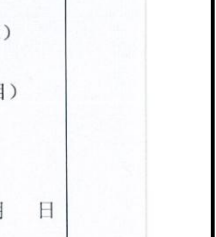
单位（子单位）工程质量竣工验收记录 统表一（四）

工程名称	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工 站蓝山路站常规机电安装及设备区装修工程		结构类型	钢筋混凝土	工程规模	16029.83m²
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司		技术负责人	李蔚龙	开工日期	2023.6.27
项目经理	褚昆		项目技术负责人	寇龙涛	竣工日期	2024.7.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部 符合标准及设计要求 5 分部			符合要求	
2	质量控制资料	共 18 项， 经审查符合要求 18 项， 经核定符合规范要求 18 项。			齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 不符合要求 0 项			好	
5	综合验收结论	同意验收				
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 单位(项目)负责人: 王 军 2024年7月26日	(公章) 总监理工程师: 柳海良 2024年7月26日	(公章) 单位负责人: 褚昆 2024年7月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 寇龙涛 2024年7月26日	(公章) 单位(项目)负责人: 寇龙涛 2024年7月26日	

徐州轨道交通工程

承包单位： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 合同号： HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031
监理单位： 浙江江南工程管理股份有限公司 编 号： _____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录 统表一（四）

工程名称	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工后蟠桃村站常规机电安装及设备区装修工程		结构类型	钢筋混凝土	工程规模	22079.5m²
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司		技术负责人	李蔚龙	开工日期	2023.6.27
项目经理	褚昆		项目技术负责人	寇龙涛	竣工日期	2024.7.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部，经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部			符合要求	
2	质量控制资料	共 18 项， 经审查符合要求 18 项， 经核定符合规范要求 18 项。			齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 5 项，符合要求 5 项， 经返工处理符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，符合要求 4 项， 不符合要求 0 项			好	
5	综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: 王良 2024年7月26日	 (公章) 总监理工程师: 郝海飞 2024年7月26日	 (公章) 单位负责人: 褚昆 2024年7月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: 寇龙涛 2024年7月26日	 (公章) 单位(项目)负责人: _____ _____年 月 日	

徐州轨道交通工程

承包单位: 中铁十二局集团电气化工程有限公司 合同号: HT-JT-032-GC-JDAZ-2023-0031
 监理单位: 浙江江南工程管理股份有限公司 编号: _____

单位(子单位)工程质量竣工验收记录 统表一(四)

工程名称	徐州市轨道交通3号线二期工程常规机电安装及设备区装修工程施工蟠桃山站常规机电安装及设备区装修工程		结构类型	钢筋混凝土	工程规模	11741 m²
施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司		技术负责人	李蔚龙	开工日期	2023.6.27
项目经理	褚昆		项目技术负责人	寇龙涛	竣工日期	2024.7.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部符合标准及设计要求 5 分部			符合要求	
2	质量控制资料	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项。			齐全	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合要求 13 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项。			合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 不符合要求 0 项			好	
5	综合验收结论	同意验收				
建设单位		监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)		(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 王		总监理工程师: 郝海飞		单位负责人: 褚昆	单位(项目)负责人: 寇龙涛	单位(项目)负责人:
2024年7月26日		2024年7月26日		2024年7月26日	2024年7月26日	年 月 日

技术负责人-刘正证明材料



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中国矿业大学(北京) 监制

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码： W11007165120260508104842
 组织机构代码： 110071651 查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘正	130227199012241612	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
2	杨洋	610115198812283297	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
3	樊佳林	220203199311297019	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
4	孟鑫	142223199411063030	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
5	刘妍	211481198603290681	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
6	李文超	622225199504080312	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
7	张清云	320324199203300015	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
8	段孟钢	410421199011152036	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
9	李垚博	142622199408040036	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
10	宿颜飞	412326199302030934	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
11	单天鑫	371421199004093697	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
12	康青青	371421198510066048	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
13	赵颖	130681199602050226	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司
组织机构代码： 110071651
校验码： W11007165120260508104842
查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	

打印日期:2026年05月08日

合同编号：SG20241084



深圳前海建设工程施工合同
(适用于单价合同)
(第一册 共 册)

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：中铁十二局集团电气化工程有限公司

工程名称：前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工

签署日期： 2024 年 11 月22 日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中铁十二局集团电气化工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工

1.2 工程地点：深圳前海桂湾片区听海大道市政道路正下方

1.3 工程立项批准文号：深前海函【2016】665号

1.4 建设规模：

总建筑面积 约 2.2 万 平方米

1.5 工程简介：本项目为地下一层人行通道装饰及机电安装工程，建筑面积约 2.2 万平方米，地下一层，全长约 700 米。建成后将完善地下步行系统，有机联系周边开发地块，提升区域价值。

1.6 资金来源：☒ 财政资金 ☐ 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：位于前海桂湾片区，其范围呈长条状横穿桂湾二、三路，西侧与前海综合交通枢纽地下站厅连接、东侧与多个商业地块地下连接，同时与前海湾地铁站连接。建筑面积约 2.2 万平方米，地下一层，全长约 700 米。目前土建工程已建成，项目建设内容包括装饰工程、安装工程（包括但不限于给排水、动力配电及照明、通风空调、智能化、消防工程、电梯工程、外电工程、手机信号覆盖等专业实施及调试），具体内容以施工图为准。

工程内容：包括装饰工程、安装工程（包括但不限于给排水、动力配电及照

明、通风空调、智能化、消防工程、电梯工程、外电工程、手机信号覆盖等专业实施及调试)、现场已实施工程的成品保护及深化设计、消防验收、规划验收、联合调试、配合移交及保修服务等相关工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	30	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	3500	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d	
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d	
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米	
☐ 道路工程	长：米；宽：米	☐ 隧道工程	长：米；宽：米；高：米	
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米；宽：米	
☐ 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 路灯照明工程	座	
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米	
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米	
☐ 其它：				

2.2 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____)；	
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____)；	
☒ 建筑装饰装修工程 (☒ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☒ 其它地面、内墙面、外墙面、天棚等_____)；	
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☒ 其它防排烟系统等_____)；	
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____)；	
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____)；	
☒ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其它楼宇自控、视频监控、门禁电子巡查、公共广播、火灾自动报警、防火门监控、电气火灾监控、消防设备电源监控系统等_____)；
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能 ☒ 消防工程

☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。
☐ 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)
☒ 其它: 电梯工程、外电工程、手机信号覆盖、现场已实施工程的成品保护及深化设计、消防验收、规划验收、联合调试、配合移交及保修服务等相关工作。

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

2.4 其他工程

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为: 2024 年 11 月 30 日 (最终以监理工程师签发的开工令为准)。

3.3 计划竣工日期: 2025 年 7 月 28 日 (最终以竣工验收合格之日为准)。

3.4 合同工期总日历天数 240 日历天。

3.5 其它工期要求: _____

第四条 质量标准

本工程质量标准: 合格 (具体详见专用条款)

第五条 合同价

5.1 合同价:

本合同含税暂定总价款为人民币(大写) 伍仟捌佰柒拾陆万柒仟零柒拾贰元捌角伍分 (小写: ¥ 58767072.85), 增值税率 9 %, 增值税额(大写) 肆佰捌拾伍万

贰仟叁佰贰拾柒元壹角贰分（小写：¥ 4852327.12），本合同中标净下浮率为19.59%。其中：

- （1）安全文明措施费为（小写）¥ 1411894.53；
- （2）材料设备暂估价金额为（小写）¥ 0；
- （3）专业工程暂估价金额为（小写）¥ 0；
- （4）暂列金额为（小写）¥ 3400470.26。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 本合同第四部分的补充条款；
 - (5) 本合同第三部分的专用条款；
 - (6) 本合同第二部分的通用条款；
 - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (10) 图纸和技术规格书；
 - (11) 已标价工程量清单；
 - (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成

的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用于发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 22 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，
承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）

(续上页)

甲 方:



深圳市前海建设投资控股
集团有限公司

乙

方:



中铁十二局集团电气化
工程有限公司

地 址:

深圳市前海合作区桂湾
五路前海大厦 T1

地

址:

天津自贸试验区(空港经
济区)环河北路与中心大
道交口空港商务园西区
12 号楼

电 话:

电

话:

022-58096863

传 真:

传

真:

022-58096865

开 户 银 行:

中信银行股份有限公司
深圳前海分行

开

户 银 行:

中国银行股份有限公司
天津融和广场支行

账 号:

8110301013600620073

账

号:

270091676641

法定代表人或

其授权的代理人:

法定代表人或

其授权的代理人:

(签字)

日期:

2024年11月22日

日期:

2024年11月22日

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期: 2025年9月30日

发出日期: 2025年10月22日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程基本情况

工程名称	前海听海大道（桂湾段）地下空间工程项目（前海湾站段）二期施工	工程地点	深圳前海桂湾片区听海大道市政道路正下方
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	地下一层、建筑面积2.2万平方米	工程造价（万元）	5876.707285
结构类型	钢筋混凝土结构	开工日期	2025年 2 月 12 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月22日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	/
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市港嘉工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年 9 月 30 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日	/	/
	年 月 日	/	/
法律法规规定的 其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	具备，已下发	2025-0002	/
施工图设计文件 审查意见	具备，资料完整有效	JSSC18013001-DZ010	合格
工程竣工报告	具备，资料完整有效	市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告	具备，资料完整有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	具备，资料完整有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	具备，已签署	/	/

市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	李响、李聪、王虹、雷莹

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	李响	吴钰淇、侯自强、蔡旭星、欧陵胜、金磊、陈和顺
机电	李聪	齐广新、高彪、李晓平、刘振岭
档案资料组	王虹	林忠杰、刘正
合同商务组	雷莹	周平

(二) 验收程序

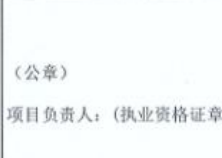
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安全质量部工程师	高级工程师	王志强
2	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高级工程师	李响
3	李聪	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电负责人	中级工程师	李聪
4	王虹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案负责人	副研究馆员	王虹
5	雷莹	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本负责人	中级工程师	雷莹
6	吴钰淇	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	装修负责人	中级工程师	吴钰淇
7	齐广新	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	齐广新
8	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	/	侯自强
9	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	/	高彪
10	周平	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	造价工程师	/	周平
11	林忠杰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	/	林忠杰
12	蔡旭星	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	/	蔡旭星
13	欧陵胜	深圳市市政设计研究院有限公司	结构负责人	/	欧陵胜
14	金磊	深圳市市政设计研究院有限公司	装修负责人	/	金磊
15	李晓平	深圳市市政设计研究院有限公司	给排水负责人	/	李晓平
16	陈和顺	中铁十二局集团电气化工程有限公司	项目经理	中级工程师	陈和顺
17	刘正	中铁十二局集团电气化工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	刘正
18	刘振岭	中铁十二局集团电气化工程有限公司	质量负责人	中级工程师	刘振岭
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2015 年 10 月 22 日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件)  2015 年 10 月 22 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2015 年 10 月 22 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件)  2015 年 10 月 22 日	 (公章) 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 蔡旭星 注册号: 4400207-002 有效期至: 至 2026 年 11 月 月 日

合同履约评价审批

基础信息

流程编号	S2453
流程标题	工管中心-工程类合同履约评价结果登记-关于《前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同》总体履约评价的请示-2025-12-0004

表单

标题	关于《前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同》总体履约评价的请示
正文文件	新正文附件 前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同整体履约评价请示.pdf 吴钰淇(wuyq) 2025-12-17 17:38上传 0.10M
拟文说明	公司领导： 我司在2024年11月22日与中铁十二局集团电气化工程有限公司签订《前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同》，现已竣工验收完成。整个合同施工期间，共进行了3次履约评价，得分分别是84.8分、85.2分、81.6分，平均得分为83.87分，评价等级良好。根据公司章程及合同约定，现申请对中铁十二局集团电气化工程有限公司整体履约情况进行评价。 妥否，请领导审批。

合同及计划信息			
合同名称	前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同	项目名称	前海听海大道(桂湾段)地下空间工程
合同总金额	58,767,072.85	合同类别	施工类-工程施工
计划名称	前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同履约评价		
履约评价方式	季度评价	招标类型	
履约单位	中铁十二局集团电气化工程有限公司		
工期/服务期开始日期	2025-02-12	工期/服务期结束日期	2025-10-10
是否涉及履约评价费用	是		
履约评价费用设置情况	开工后至承包人完成全部工程量且完成竣工初验之前，每季度一次，由发包人根据该季度内承包人的履约情况对承包人进行履约评价，由发包人按本合同附件17《深圳市前海建设投资控股集团有限公司合同履约管理办法》或签订本合同后修订的最新履约评价办法组织考核后、综合履约评价完成后随最近一期合同付款支付，对于履约需扣除或不予支付的费用，结算时相应扣除，不再调整。		

履约评价得分情况列表							
节点	整体履约评价	得分	83.87	等级	良好	节点完成时间	是否滞后 0.00

相关附件	
相关附件	基建-工程类合同履约评价结果登记-关于《前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同》2025年第一季度履约评价的请示.pdf 吴钰淇(wuyq) 2025-12-17 17:38上传 0.21M 基建-工程类合同履约评价结果登记-关于《前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同》2025年第二季度履约评价的请示-2025-07-0869.pdf 吴钰淇(wuyq) 2025-12-17 17:38上传 0.22M 基建-经营类合同履约评价结果登记-关于《前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同》2025年第三季度履约评价的请示-2025-10-0005.pdf 吴钰淇(wuyq) 2025-12-17 17:38上传 0.21M 前海听海大道(桂湾段)地下空间工程项目(前海湾站段)二期施工合同(11.22)(OCR).pdf 吴钰淇(wuyq) 2025-12-17 17:38上传 97.51M 1、合同总体履约评价表.docx 吴钰淇(wuyq) 2025-12-17 17:38上传 0.02M

审批记录

序号	审批步骤	审批人员	审批意见	审批时间
1	开始	吴钰淇	根据合同约定，需进行一次总体履约评价，整个合同施工期间，共进行了3次履约评价，得分分别是84.8分、85.2分、81.6分，平均得分为83.87分，评价等级良好。妥否，请领导审批。	2025-12-18 12:26
2	发起部门负责人	蒲少杰	拟同意。	2025-12-18 18:31
3	成本工程师	武立锋	拟同意。	2025-12-18 18:57
4	成本负责人	常亮	拟同意。	2025-12-18 19:10
5	招标合约部负责人	叶佐灯	拟同意。	2025-12-18 19:22
6	分管领导	危薇	同意。	2025-12-19 09:26
7	发起人办结	吴钰淇	办结归档	2025-12-19 10:21
8	结束	系统自动归档	根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤	2025-12-19 10:21

项目副经理-杨洋证明材料



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码： W11007165120260508104842
组织机构代码： 110071651 查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘正	130227199012241612	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
2	杨洋	610115198812283297	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
3	樊佳林	220203199311297019	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
4	孟鑫	142223199411063030	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
5	刘妍	211481198603290681	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
6	李文超	622225199504080312	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
7	张清云	320324199203300015	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
8	段孟钢	410421199011152036	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
9	李垚博	142622199408040036	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
10	宿颜飞	412326199302030934	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
11	单天鑫	371421199004093697	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
12	康青青	371421198510066048	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
13	赵颖	130681199602050226	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

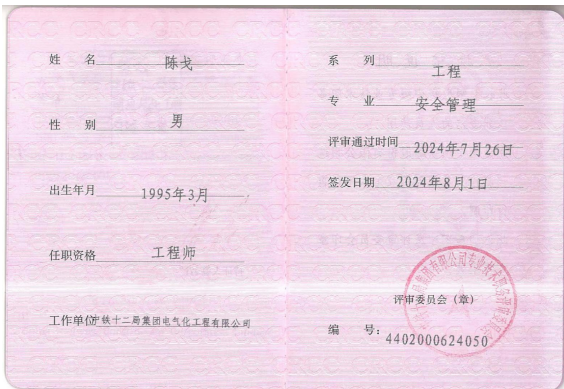
天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司
组织机构代码： 110071651
校验码： W11007165120260508104842
查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	

打印日期:2026年05月08日

安全负责人-陈戈证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 津建安C2 (2022) 0059510

姓 名: 陈戈

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年03月24日

企 业 名 称: 中铁十二局集团电气化工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年03月16日

有 效 期: 2025年02月26日 至 2028年02月26日



发证机关: 天津市住房和城乡建设委员会

发证日期: 2023年02月26日



天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码： W11007165120260511083734
组织机构代码： 110071651 查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	陈戈	500228199503246317	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全,请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年05月11日

质量负责人-孟鑫证明材料



证书编码: 1042010600001000097

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 孟鑫

身份证号: 142223199411063030

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2020 年 12 月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码： W11007165120260508104842
组织机构代码： 110071651 查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘正	130227199012241612	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
2	杨洋	610115198812283297	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
3	樊佳林	220203199311297019	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
4	孟鑫	142223199411063030	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
5	刘妍	211481198603290681	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
6	李文超	622225199504080312	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
7	张清云	320324199203300015	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
8	段孟钢	410421199011152036	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
9	李垚博	142622199408040036	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
10	宿颜飞	412326199302030934	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
11	单天鑫	371421199004093697	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
12	康青青	371421198510066048	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
13	赵颖	130681199602050226	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

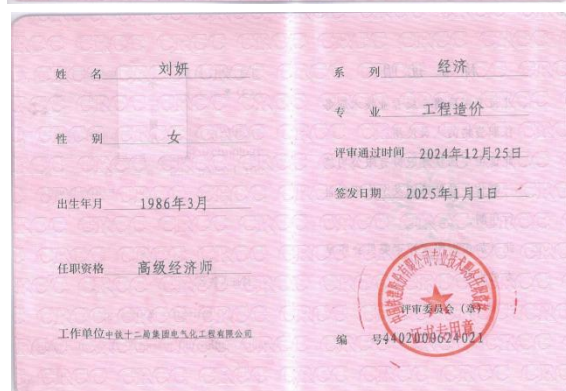
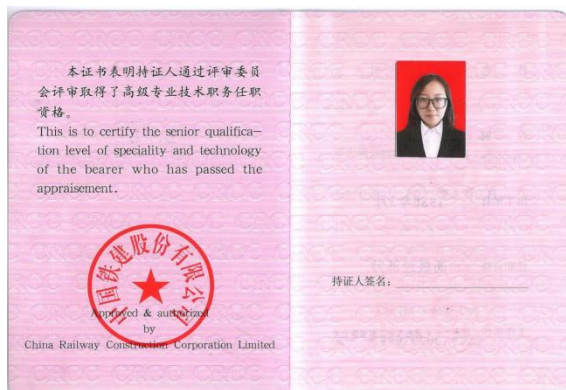
天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司
组织机构代码： 110071651
校验码： W11007165120260508104842
查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	

打印日期:2026年05月08日

造价工程师-刘妍证明材料



使用有效期: 2026年04月30日
- 2026年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘妍

性 别: 女

出 生 日 期: 1986年03月29日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14171200002505

有 效 期: 2025年10月23日-2029年10月22日

聘 用 单 位: 中铁十二局集团电气化工程有限公司



个人签名:

刘妍

签名日期:

2026.04.30



发证日期: 2026年04月22日

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码： W11007165120260508104842
 组织机构代码： 110071651 查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘正	130227199012241612	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
2	杨洋	610115198812283297	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
3	樊佳林	220203199311297019	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
4	孟鑫	142223199411063030	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
5	刘妍	211481198603290681	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
6	李文超	622225199504080312	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
7	张清云	320324199203300015	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
8	段孟钢	410421199011152036	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
9	李垚博	142622199408040036	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
10	宿颜飞	412326199302030934	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
11	单天鑫	371421199004093697	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
12	康青青	371421198510066048	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
13	赵颖	130681199602050226	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司
组织机构代码： 110071651
校验码： W11007165120260508104842
查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	

打印日期:2026年05月08日

专业工程师-李文超证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码： W11007165120260508104842
组织机构代码： 110071651 查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘正	130227199012241612	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
2	杨洋	610115198812283297	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
3	樊佳林	220203199311297019	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
4	孟鑫	142223199411063030	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
5	刘妍	211481198603290681	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
6	李文超	622225199504080312	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
7	张清云	320324199203300015	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
8	段孟钢	410421199011152036	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
9	李垚博	142622199408040036	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
10	宿颜飞	412326199302030934	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
11	单天鑫	371421199004093697	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
12	康青青	371421198510066048	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
13	赵颖	130681199602050226	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司
组织机构代码： 110071651
校验码： W11007165120260508104842
查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	

打印日期:2026年05月08日

专业工程师-张清云证明材料

姓名 张清云
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 3 月 30 日
住址 天津市滨海新区空港环河北路76号12号楼102号
公民身份号码 320324199203300015

中华人民共和国居民身份证

签发机关 天津市滨海新区公安局
有效期限 2017.01.11-2027.01.11

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。
This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.

中国铁路股份有限公司
Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 张清云 系列 工程
性别 男 专业 机电
出生年月 1992年3月 评审通过时间 2023年8月11日
任职资格 工程师 签发日期 2023年9月27日
工作单位 中铁十二局集团电气化工程有限公司 编号 4402000623049

评审委员会(章)

普通高等学校

毕业证书

学生 张清云 性别 男, 一九九二年 三 月 三十 日生, 于二〇一四年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 电气工程及其自动化专业专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 西安工程大学

校(院)长: 之高印勇

证书编号: 107091201605041487

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码： W11007165120260508104842
 组织机构代码： 110071651 查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘正	130227199012241612	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
2	杨洋	610115198812283297	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
3	樊佳林	220203199311297019	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
4	孟鑫	142223199411063030	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
5	刘妍	211481198603290681	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
6	李文超	622225199504080312	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
7	张清云	320324199203300015	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
8	段孟钢	410421199011152036	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
9	李垚博	142622199408040036	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
10	宿颜飞	412326199302030934	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
11	单天鑫	371421199004093697	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
12	康青青	371421198510066048	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
13	赵颖	130681199602050226	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司
组织机构代码： 110071651
校验码： W11007165120260508104842
查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	

打印日期:2026年05月08日

施工员-段孟钢证明材料



证书编码：0121610391216001552

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 段孟钢

身份证号： 410421199011152036

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 天津市

发证时间： 2020 年 11 月 16 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码： W11007165120260508104842
组织机构代码： 110071651 查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘正	130227199012241612	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
2	杨洋	610115198812283297	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
3	樊佳林	220203199311297019	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
4	孟鑫	142223199411063030	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
5	刘妍	211481198603290681	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
6	李文超	622225199504080312	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
7	张清云	320324199203300015	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
8	段孟钢	410421199011152036	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
9	李垚博	142622199408040036	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
10	宿颜飞	412326199302030934	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
11	单天鑫	371421199004093697	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
12	康青青	371421198510066048	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
13	赵颖	130681199602050226	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司
组织机构代码： 110071651
校验码： W11007165120260508104842
查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	

打印日期:2026年05月08日

施工员-李垚博证明材料



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 1042310200001000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李珏博

身份证号: 142622199408040036

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2023年 09月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码： W11007165120260508104842
组织机构代码： 110071651 查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘正	130227199012241612	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
2	杨洋	610115198812283297	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
3	樊佳林	220203199311297019	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
4	孟鑫	142223199411063030	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
5	刘妍	211481198603290681	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
6	李文超	622225199504080312	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
7	张清云	320324199203300015	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
8	段孟钢	410421199011152036	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
9	李垚博	142622199408040036	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
10	宿颜飞	412326199302030934	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
11	单天鑫	371421199004093697	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
12	康青青	371421198510066048	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
13	赵颖	130681199602050226	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司
组织机构代码： 110071651
校验码： W11007165120260508104842
查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	

打印日期:2026年05月08日

安全员-苗宁证明材料



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：津建安C2（2020）0043749

姓 名：苗宁

性 别：男

出 生 年 月：1989年10月18日

企 业 名 称：中铁十二局集团电气化工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月15日

有 效 期：2023年09月21日 至 2026年09月21日



发证机关：天津市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年09月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中核十二局集团电气工程有限公司 校验码： W11007165120260509111944
 组织机构代码： 110071651 查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	苗宁	130125198910185517	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
 2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

打印日期:2026年05月09日

质量员-单天鑫证明材料



证书编码: 0121310891213001905

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 单天鑫

身份证号: 371421199004093697

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天津市

发证时间: 2020年 12月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码： W11007165120260508104842
组织机构代码： 110071651 查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘正	130227199012241612	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
2	杨洋	610115198812283297	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
3	樊佳林	220203199311297019	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
4	孟鑫	142223199411063030	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
5	刘妍	211481198603290681	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
6	李文超	622225199504080312	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
7	张清云	320324199203300015	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
8	段孟钢	410421199011152036	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
9	李垚博	142622199408040036	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
10	宿颜飞	412326199302030934	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
11	单天鑫	371421199004093697	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
12	康青青	371421198510066048	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
13	赵颖	130681199602050226	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司
组织机构代码： 110071651
校验码： W11007165120260508104842
查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	

打印日期:2026年05月08日

资料员-康青青证明材料



证书编码: 1042311400001000098

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 康青青

身份证号: 371421198510066048

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2023 年 08 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码： W11007165120260508104842
组织机构代码： 110071651 查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘正	130227199012241612	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
2	杨洋	610115198812283297	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
3	樊佳林	220203199311297019	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
4	孟鑫	142223199411063030	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
5	刘妍	211481198603290681	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
6	李文超	622225199504080312	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
7	张清云	320324199203300015	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
8	段孟钢	410421199011152036	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
9	李垚博	142622199408040036	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
10	宿颜飞	412326199302030934	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
11	单天鑫	371421199004093697	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
12	康青青	371421198510066048	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
13	赵颖	130681199602050226	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司
组织机构代码： 110071651
校验码： W11007165120260508104842
查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	

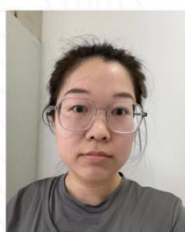
打印日期:2026年05月08日

劳资专管员-赵颖证明材料



证书编码: 1042311300001000114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赵颖

身份证号: 130681199602050226

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国铁建股份有限公司

发证时间: 2023 年 08 月 21 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司 校验码： W11007165120260508104842
组织机构代码： 110071651 查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘正	130227199012241612	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
2	杨洋	610115198812283297	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
3	樊佳林	220203199311297019	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
4	孟鑫	142223199411063030	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
5	刘妍	211481198603290681	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
6	李文超	622225199504080312	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
7	张清云	320324199203300015	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
8	段孟钢	410421199011152036	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
9	李垚博	142622199408040036	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
10	宿颜飞	412326199302030934	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
11	单天鑫	371421199004093697	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
12	康青青	371421198510066048	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25
13	赵颖	130681199602050226	基本养老保险	202404	202604	25
			失业保险	202404	202604	25
			工伤保险	202404	202604	25

备注：1.如需鉴定真伪，请在打印后3个月内登录<http://hrss.tj.gov.cn>，进入“证明验证真伪”，录入校验码进行甄别。
2.为保证信息安全，请妥善保管缴费证明。

天津市社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 中铁十二局集团电气化工程有限公司
组织机构代码： 110071651
校验码： W11007165120260508104842
查询日期： 202404至202605

序号	姓名	社会保障号码	险种	参保情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	

打印日期:2026年05月08日