

工程编号：2603-440305-04-01-729826002001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：前海交易广场南区地下商业（公区）装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中港建筑工程有限公司、深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

日期：2026年05月08日

目录

一、投标人基本情况	3
1、深圳市中港建筑工程有限公司	3
2、深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	4
二、拟派项目经理情况	5
1、项目经理资格证书	6
2、项目经理业绩	12
(1) 荣德时代广场 A 座 25-40F 办公室（设计施工一体化）工程	12
(2) 中交·锦上项目一期二期精装修工程	25
三、投标人业绩情况	32
1、中交·锦上项目一期二期精装修工程	33
2、荣德时代广场 A 座 25-40F 办公室（设计施工一体化）工程	40
3、上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D 栋）	53
四、拟派项目管理机构情况	70
1、项目经理-杨鑫	71
2、技术负责人-王雪文	77
3、质量负责人-彭建华	80
4、安全负责人-叶渊楷	84
5、造价工程师-吴冬生	87
6、资料员-姚泽楷	90
7、安全员-林永滨	92
8、安全员-谢楚婷	94
9、劳资专管员-梁朵宁	97
10、施工员-巫绮琪	100
11、质量员-颜妍	102

一、投标人基本情况

1、深圳市中港建筑工程有限公司

投标人基本情况一览表

公司名称	深圳市中港建筑工程有限公司	注册资本	8949 万元
成立日期	2009 年 07 月 31 日	企业性质	民营企业
注册地址	深圳市罗湖区清水河街道银湖社区金碧路 46 号 7 楼 702-710 室		
主要资质证书	1、D244277798（石油化工工程施工总承包二级，建筑装饰装修工程专业承包一级，消防设施工程专业承包一级，市政公用工程施工总承包二级，建筑工程施工总承包二级）； 2、D344008771（城市及道路照明工程专业承包二级，地基基础工程专业承包二级，建筑机电安装工程专业承包二级，电子与智能化工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级）。		
公司简介 (自行描述，可 包括成立时间、 人员组成等)	深圳市中港建筑工程有限公司是一家以管道专业工程施工，机电设备安装专业工程施工，建筑装饰装修工程设计和施工为主的专业化公司。公司成立于 2009 年，位于深圳市罗湖区，注册资金 8949 万元，主要经营建筑装饰工程、石油化工工程、城市及道路照明工程、市政工程、消防工程钢结构工程、机电设备安装工程、管道安装工程；工程设计；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；上门维护及上门保养；消防器材、建筑材料的购销、建筑消防设施维护保养、建筑消防设施检测、消防安全评估咨询，园林绿化工程。 公司拥有训练有素和实践经验丰富的工程技术施工队伍，公司现有建筑业工程技术人员 50 多人，各专业持证技术工人有 80 多人，专业技术工程技术人员 50 多人，各专业持证技术工人有 80 多人，专业技术工程技术人员均具有建筑工程专业施工和管理的工作经验。而重视施工队伍的管理和建设。大部分生产技术骨干都经过专业技术培训并通过相关部门考核，持有各类工种技能等级的职业资格证书。确立了企业现代化管理体制，满足生产所需和质量控制的管理要求。 企业自成立以来，坚持按照国家的法律、法规、政策的规定，以做好做强企业为目标，遵纪守法、照章纳税、遵守本行业的行规和职业道德，坚持以质量第一、安全第一、坚持文明施工、安全生产、用户至上、工程创优为企业宗旨。竭力为业主提供优质服务，争取做到经济效益、社会效益的统一。 愿与业界同仁共同努力，共创又赢未来！		

我方声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的所有调查。

投标人：深圳市中港建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人：（签字或签章）

或授权代理人：（签字）

日期：2026 年 05 月 08 日

2、深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

投标人基本情况一览表

公司名称	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	注册资本	3010 万元
成立日期	2007 年 05 月 31 日	企业性质	民营企业
注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5109 号前海卓越金融中心（一期）8 号楼 1408-11A		
主要资质证书	1、D244280070（市政公用工程施工总承包二级，防水防腐保温工程专业承包一级，水利水电工程施工总承包二级，建筑装修装饰工程专业承包一级，机电工程施工总承包二级，建筑工程施工总承包二级）； 2、D344109812（环保工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包二级，地基基础工程专业承包二级，古建筑工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，起重设备安装工程专业承包二级）。		
公司简介 （自行描述，可 包括成立时间、 人员组成等）	我司是一家注册于深圳、深耕建筑与生态环境工程领域的综合性施工企业，具备长期经营资质与多项工程承包能力，业务覆盖建筑、市政、环保、水利、园林等多元领域。 公司历经十余年发展，服务覆盖深圳及粤港澳大湾区，聚焦： 传统建筑工程：房屋建筑、市政公用、钢结构、消防、装修装饰、机电安装等全链条施工； 生态环境工程：环保工程、水污染治理、生态修复、园林绿化、景观设计与养护； 公共配套工程：道路照明、体育场地、水利水电、管道工程、道路养护等。 登记状态正常，无经营异常、严重违法失信记录； 为小微企业，经营稳健，长期服务于政府、地产、市政等领域，具备稳定项目履约能力。 我司是深圳本土综合性建筑与生态环境工程服务商，以工程施工为基础、生态环保为特色，具备完整资质与丰富项目经验，面向政府、企业提供工程施工方案。		

我方声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的所有调查。

投标人：深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司（盖章）

法定代表人：潘磊（签字或签章）

或授权代理人：（签字）

日期：2026 年 05 月 08 日

二、拟派项目经理情况

拟派项目经理情况表

投标人名称：深圳市中港建筑工程有限公司、深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

姓名	杨鑫	性别	男	年龄	27	
学历	大学本科	职称	助理工程师	工作年限	5	
执业资格类型	一级注册建造师	执业资格证书编号	粤 1442024202500259			
其他职业/执业资格	助理工程师、BIM 高级建模师					
主要工作经历						
2021 年 7 月-至今，在深圳市中港建筑工程有限公司任职项目负责人。						
类似项目业绩						
序号	项目名称	建设单位	竣工验收日期	合同金额（万元）	履约评价情况	拟派项目经理担任职务
1	荣德时代广场 A 座 25-40F 办公室（设计施工一体化）工程	深圳市金达投资集团有限公司	2025. 04. 16	3223	优良	项目经理
2	中交·锦上项目一期二期精装修工程	中交（资阳）投资建设有限公司	2024. 07. 05	3519. 895304	优秀	项目经理

1、项目经理资格证书

		使用有效期: 2026年01月06日 - 2026年07月05日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 杨鑫		
性 别: 男		
出生日期: 1999年10月13日		
注册编号: 粤1442024202500259		
聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)		
建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)		
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年01月14日
个人签名:  签名日期: 2026.1.6		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0012391

姓名:杨鑫

性别:男

出生年月:1999年10月13日

企业名称:深圳市中港建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年03月13日

有效期:2025年03月13日至2028年03月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月13日



广东省职称证书

姓名：杨鑫

身份证号：430602199910136510



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2024年05月29日

评审组织：广州市黄埔区工程系列建筑工程专业技术
人才初级职称评审委员会

证书编号：2401126015895

发证单位：广州市黄埔区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年06月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



杨鑫 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 430602199910136510

证书编号: 2301001023004717

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 430602199910136510

Certificate Number: 2301001023004717

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200014567



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

[首页](#) [学籍查询](#) [学历查询](#) [学位查询](#) [在线验证](#) [出国教育背景信息服务](#) [图像校对](#) [学信档案](#) [高考](#) [研招](#) [港澳台招生](#) [征兵](#) [就业](#) [学职平台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名: 杨鑫

性别: 男

出生日期: 1999年10月13日

入学日期: 2017年09月01日

毕(结)业日期: 2021年06月25日

学校名称: 湖南工业大学

专业: 土木工程

学历类别: 普通高等教育

学制: 4

学习形式: 普通全日制

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 刘扬

证书编号: 115351202105437581



政策及常识

[高等学校学生学籍学历电子注册办法](#)

[学历电子注册工作流程](#)

[高校学生获得学籍及毕业证书政策](#)

[学历相关知识](#)

[常见问题](#)

声明

- 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

2、项目经理业绩

(1) 荣德时代广场 A 座 25-40F 办公室（设计施工一体化）工程
施工合同

3GJ2-2024-331

合同编号: _____

施 工 合 同

工程名称: 荣德时代广场 A 座 25-40F 办公室（设计施工一体化）工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道荣德时代广场 A 座

建设单位: 深圳市金达投资集团有限公司

施工单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

建设单位（简称甲方）：深圳市金达投资集团有限公司

施工单位（简称乙方）：深圳市中港建筑工程有限公司

为明确双方责任，确保工程质量及工期，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，甲乙双方友好协商，签订本合同。

一、工程名称：荣德时代广场A座25-40F办公室（设计施工一体化）工程

二、工程地点：深圳市龙岗区横岗街道荣德时代广场A座25-40F

三、建筑面积：暂定为24000平方米

四、工程内容：工程范围为如上工程地址的装饰装修设计、精装修工程、结构改造工程、消防改造工程、水电暖通工程、安装工程、智能化工程、室内导视和外立面装饰、软装采购及安装（具体内容以双方确认图纸为准）。

五、合同价款：小写（人民币）32,230,000.00 元

大写（人民币）叁仟贰佰贰拾叁万元

其中：设计费：小写（人民币）1,546,000.00 元

大写（人民币）壹佰伍拾肆万陆仟元

装饰装修施工费（含安全文明施工及其他措施费）：

小写（人民币）30,684,000.00 元

大写（人民币）叁仟陆拾捌万肆仟元

六、合同工期：

工程时间：暂定170 日历天

计划开工日期: 2024 年 10 月 28 日,

计划竣工日期: 2025 年 04 月 16 日。

七、承包方式:

7.1 按合同价包设计、包人工、包材料、包采购、包安装、包工期、包质量、包安全、包验收。

7.2 本工程除设计变更、签证外, 总价、单价均以合同价为准, 并一次性包定, 结算时不作调整。

八、工程款项支付及结算:

8.1 签订合同工程开工, 在甲方收到乙方的设计方案双方审核确认通过及正规发票后以银行转账的方式支付合同总价 30%。

8.2 完成工程进度 50% 支付进度款, 并在甲方收到乙方的正规发票后以银行转账的方式支付合同总价 50%。

8.3 工程竣工验收合格, 并在甲方收到乙方正规发票后, 向乙方指定账户支付合同价款的 20%。

8.4 如甲方不能按时支付工程备料款和进度款时, 从超过 3 天起, 该款金额按银行同期贷款利率计息并且乙方单方有权停工, 所造成损失按第十条第二款执行, 工期按实际停工天数顺延。

8.5 工程完工后, 乙方负责联系消防验收并取得消防验收合格证或备案凭证 (非乙方原因造成消防验收不合格除外)。如到期不能取得合格证或备案凭证, 按第九条第三款执行。

8.6 甲方按乙方指定的开户银行汇入工程款, 否则所引起的工程纠纷、经济纠纷

等一切可能的后果概由甲方负责。乙方的开户银行及帐号：

帐号名称： 深圳市中港建筑工程有限公司

开 户 行： 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

帐 号： 4425 0110 3798 0000 3180

九、 责任范围：

9.1 甲方责任：

9.1.1 负责向乙方提供项目施工有关资料；

9.1.2 负责解决施工用水、用电，并承担上述所发生的费用。

9.1.3 负责向乙方提供堆放施工工具及器材的房间和场地。

9.1.4 组织甲、乙方或其它方参加的工程会议，并有专人配合、协调各施工方之间的工作。

9.1.5 负责监督装修施工单位严格按《建筑内部装修设计防火规范》等国家技术规范及消防部门的具体要求使用装修材料；严格按消防审核意见施工。

9.1.6 负责组织工程竣工验收，并按合同规定期限办理工程结算。

9.2 乙方责任

9.2.1 严格按图及规范施工，确保项目施工质量、工期及项目交付使用。

9.2.2 所用材料、设备必须是国家认可的产品且满足设计要求。

9.2.3 应遵守安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。

9.2.4 在工程竣工未交给甲方前，乙方负责保护。保护期间发生损坏，由乙方负

责出资修复（非乙方原因除外）。

9.2.5 乙方驻现场代表【项目经理】姓名：杨鑫

十、 奖罚条款：

- 10.1 甲方如不能按时付清工程余款，每超过 1 天，按每天¥ 1000 罚款。
- 10.2 乙方无正当理由拖延工期，每拖延 1 天，甲方罚乙方每天¥ 1000 元。
- 10.3 工程完工 17 个工作日如不能取得消防验收合格证或备案凭证，每再拖延一天，甲方罚乙方 1000 元（非乙方原因造成消防验收不合格除外）。

十一、 其它事项：

- 11.1 如甲方要求工程量变更、增加工程项目或改变工程内容，应及时通知乙方，并办理书面签证或补充预算（合同附件与合同具有同等效力）。竣工验收后按实结算。否则，乙方有权拒绝设计和施工。
- 11.2 在施工过程中，由于甲方原因（除不可抗拒因素外），使乙方被迫停工，由此造成经济损失，由甲方负责赔偿。
- 11.3 工程完工后未经消防验收，甲方擅自提前使用，由此发生的一切问题，由甲方负责。
- 11.4 在施工过程中，由于甲方主观原因造成工程全部或部分返工的，由甲方负责。
- 11.5 在执行合同中发生争议，双方通过友好协商解决，如协商不了，由深圳仲裁委员会裁决。
- 11.6 工程验收通过后负责保修一年，期间如因施工和产品质量问题，乙方负责免费维修；如因甲方使用不当或人为损坏，乙方收取相应费用进行维修。
- 11.7 在合同执行过程中，凡因政策变化而引起问题，乙方不承担责任。

11.8 本合同自双方签字盖章后生效，至工程竣工办理交工验收及工程结算款付清后失效。

十二、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具同等法律效力。

(此页无正文)

甲方单位（签章）：

深圳市金达投资集团有限公司



乙方单位（签章）：

深圳市中港建筑工程有限公司



法人代表

或授权代表（签字）：

法人代表

或授权代表（签字）：

2024年10月24日

2024年10月24日

验收报告

2652-2024-331

03015

工程竣工验收报告

工程名称: 荣德时代广场A座25-40F办公室(设计施工一体化)工程

验收日期: 2025年4月16日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	荣德时代广场A座25-40F办公室（设计施工一体化）工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑面积	24000 m²	工程造价	32230000元
结构类型	框架结构	层 数	25-40层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年10月28日	验收日期	2025年4月16日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市金达投资集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建明建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张泽鹏
副组长	钟元生、罗卫锋
组员	王忠刚、曹多洪、徐江安、彭建华、杨鑫
组员	
组员	/
组员	/
组员	/

专业组	组长	组员
建筑工程		/
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等业工程		/
工程质保资料		/

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共120项 经审查符合要求 120项 经核定符合规范要求 120项	共核查 40 项 符合要求 40项 共抽查 40 项 符合要求 40 项。 经返工处理 0 项 符合要求	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	/			

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测实量和观感质量的检查,一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求,同意本工程的质量评定为合格,通过验收。

建设单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2025年6月16日

监理单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2025年11月16日

施工单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2025年9月16日

设计单位:



(公章)

单位(项目)负责人:

2025年9月16日

履约评价

履约情况评价表

业主名称(评价单位):深圳市金达投资集团有限公司
项目名称:荣德时代广场 A 座 25-40F 办公室(设计施工一体化)工程
中标单位名称:深圳市中港建筑工程有限公司
对工程单位的总体评:满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
对委派到本项目任职的项负责人的评价:满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐
质量保证体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无
安全管理体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无
工程质量效果: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
工程施工安全: ☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
文明施工情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
服从协调、配合情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
施工过程资料整理情况: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
主要施工、管理人员能力: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
机械装备能力: ☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
需要说明的事项:

项目业主(评价单位):

日期:2026年11月16日

注:请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定,评价项后的“口”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得改),并加盖评价单位公章。

(2) 中交·锦上项目一期二期精装修工程
施工合同

3952-2024-024

中交（资阳）投资建设有限公司

中交·锦上项目一期二期精装修工程施工合同

项目地址：四川省资阳市

发包人：中交（资阳）投资建设有限公司

承包人：深圳市中港建筑工程有限公司

签订地点：四川省资阳市

签订日期：2024年 / 月 / 8日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中交（资阳）投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

发包人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中交锦上项目一期二期精装修工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中交锦上项目一期二期精装修工程。
2. 工程地点：资阳市雁江区沱东新区。
3. 资金来源：自筹。
4. 工程承包范围：承包人负责完成中交锦上项目一期（1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、18#楼、21#楼等相应室内及公区精装修、二期（7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、19#楼等相应室内及公区精装修工程，具体施工范围以设计施工图为准。

二、合同工期

1.1.1 工期：开工日期 2024 年 1 月 25 日，竣工日期 2024 年 7 月 3 日，工期 160 日历天。

缺陷责任期：12 个月，从工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程质量验收规范》相关合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰壹拾玖万捌仟玖佰伍拾叁元零肆分（¥ 35198953.04 元），

其中不含税价 32292617.47 元，增值税税率 9%，增值税税额 2906335.57 元。因国家税收政策导致增值税税率变化的，本合同价款（不含税价）不变，增值税税款及合同总额（含 税价）相应变更。

2. 合同价格形式：全费用固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨鑫，

职业资格证书编号：粤1442024202500259。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程保修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间
本合同于 2024 年 1 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在四川省资阳市雁江区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、通知送达

本合同项下的任何通知或请求送达时间如下：

- (1) 如果是电子邮件,则在发送当日或退件当日视为送达;
- (2) 如果是信函,则在挂号信或邮政 EMS 特快专递发出后 7 日或退件之日视为送达;
- (3) 如果是派人送达,则在收件人签收之日视为送达;
- (4) 如果是登报公告送达,则在收件人住所地省级报纸登报之日起 7 日视为送达;
- (5) 如果是微信则在,发送之日视为送达;
- (6) 如果同时使用几种方式通知的,则以其中较快到达接收方者为准。

【联系方式变更】任何一方联系方式需要变更的,应提前 5 个工作日向合同其他方、仲裁机构、人民法院依照原约定方式发出变更告知书(若争议已经进入仲裁、法院诉讼程序)。

否则,联系方式视为未变更。

甲方收件邮箱及收件人 ; 乙方收件邮箱及收件人

各方提供的联系方式不准确,或者联系方式变更后未及时依约定方式告知合同其他方、人民法院、仲裁机构,或者当事人、当事人指定接收人拒绝 签收等原因,导致通知或请求、诉讼文书、仲裁文书等未能被当事人实际接收,只要是按照 本章约定方式进行了通知的,均视为送达,当事人自行承担由此可能产生的法律后果。

十三、合同份数

本合同一式陆份,其中发包人执叁份,承包人执叁份。

签字页无正文

发包人： (公章)

中交(资阳)投资建设有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

简轲南

单位地址: 资阳市雁江区正兴街 209 号

纳税人识别号: 91512002675776384R

邮编: 641300

传真: 028-26653333

开户银行: 建行资阳分行

帐号: 51001687308051503116

联系人: 高凌云

身份证号码: 211323197110082418

电话: 028-26251333

承包人: (公章)

深圳市中港建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人(签字):

王智文

单位地址: 深圳市罗湖区清水河街道银湖社区
金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

纳税人识别号: 91440300692535646J

邮编: 518000

传真: 0755-28303622

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

帐号: 44250110379800003180

联系人: 罗伟

身份证号码: 513321197406251014

电话: 13908210625

签订日期: 2024 年 1 月 18 日

验收报告

中交锦上项目一期二期精装修工程竣工验收表

验收时间：2024 年 7 月 05 日

建设单位	中交（资阳）投资建设有限公司		
项目名称	中交锦上项目一期二期精装修工程		
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司	工程造价	35198953.04 元（合同价）
施工日期	2024 年 1 月 25 日 至 2024 年 7 月 3 日		
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工 程 评 价	符合设计要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
设计单位（公章）： 意见：同意，张小平 2024 年 7 月 5 日	施工单位（公章）： 意见：同意，杨鑫 2024 年 7 月 5 日	监理单位（公章）： 意见：同意，李国彬 2024 年 7 月 5 日	建设单位（公章）： 意见：同意，商晓云 2024 年 7 月 5 日

履约评价

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	中交（资阳）投资建设有限公司		评价期限		2024 年 1 月 18 日至 2025 年 7 月 3 日	
市场主体名称			市场主体资质			
法定代表人及联系方式			项目负责人及联系方式		杨鑫	
企业地址	资阳市雁江区正兴街 209 号					
工程名称	中交锦上项目一期二期精装修工程		承包范围		详见合同	
工程地点	资阳市雁江区沱东新区		工程合同价		35198953.04 元	
合同开工日期	2024 年 1 月 25 日	合同竣工日期	2024 年 7 月 3 日	合同工期	160	
实际开工日期	2024 年 1 月 25 日	实际竣工日期	2024 年 7 月 3 日	实际工期	160	
履约评价分项得分						
分项内容			得分			
一、机构人员配备(14 分)			13			
二、技术经济实力(13 分)			12			
三、工程实施过程管理(45 分)			43			
四、工期控制(15 分)			15			
五、协调配合与服务(13 分)			13			
合计			96			
备注:						
建设单位对该市场主体履约的总体评价:						
（建设单位公章）						
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐					

三、投标人业绩情况

投标人类似项目业绩情况表

序号	项目名称	建设单位	竣工验收日期	合同金额 (万元)	履约评价情况
1	中交·锦上项目一期二期精装修工程	中交（资阳）投资建设有限公司	2024.07.05	3519.895304	优秀
2	荣德时代广场A座25-40F办公室（设计施工一体化）工程	深圳市金达投资集团有限公司	2025.04.16	3223	优良
3	上合人才公寓升级改造工 程（A、B、C、D栋）	深圳市新安上合股份合作公司	2022.11.30	2086.247871	优

1、中交·锦上项目一期二期精装修工程
施工合同

中交（资阳）投资建设有限公司

中交·锦上项目一期二期精装修工程施工合同

项目地址：四川省资阳市

发包人：中交（资阳）投资建设有限公司

承包人：深圳市中港建筑工程有限公司

签订地点：四川省资阳市

签订日期：2024 年 / 月 / 8 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中交（资阳）投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

发包人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中交锦上项目一期二期精装修工程及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中交锦上项目一期二期精装修工程。

2. 工程地点：资阳市雁江区沱东新区。

3. 资金来源：自筹。

4. 工程承包范围：承包人负责完成中交锦上项目一期（1#楼、2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、6#楼、18#楼、21#楼等相应室内及公区精装修、二期（7#楼、8#楼、9#楼、10#楼、11#楼、12#楼、19#楼等相应室内及公区精装修工程，具体施工范围以设计施工图为准。

二、合同工期

1.1.1 工期：开工日期 2024 年 1 月 25 日，竣工日期 2024 年 7 月 3 日，工期 160 日历天。

缺陷责任期：12 个月，从工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《工程质量验收规范》相关合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰壹拾玖万捌仟玖佰伍拾叁元零肆分（¥ 35198953.04 元），

其中不含税价 32292617.47 元，增值税税率 9%，增值税税额 2906335.57 元。因国家税收政策导致增值税税率变化的，本合同价款（不含税价）不变，增值税税款及合同总额（含税价）相应变更。

2. 合同价格形式：全费用固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 杨鑫，

职业资格证书编号： 粤1442024202500259。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程保修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间
本合同于 2024 年 1 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 四川省资阳市雁江区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、通知送达

本合同项下的任何通知或请求送达时间如下：

- (1) 如果是电子邮件，则在发送当日或退件当日视为送达；
- (2) 如果是信函，则在挂号信或邮政 EMS 特快专递发出后 7 日或退件之日视为送达；
- (3) 如果是派人送达，则在收件人签收之日视为送达；
- (4) 如果是登报公告送达，则在收件人住所地省级报纸登报之日起 7 日视为送达；
- (5) 如果是微信则在，发送之日视为送达；
- (6) 如果同时使用几种方式通知的，则以其中较快到达接收方者为准。

【联系方式变更】任何一方联系方式需要变更的，应提前 5 个工作日向合同其他方、仲裁机构、人民法院依照原约定方式发出变更告知书(若争议已经进入仲裁、法院诉讼程序)。

否则，联系方式视为未变更。

甲方收件邮箱及收件人 _____；乙方收件邮箱及收件人 _____

各方提供的联系方式不准确，或者联系方式变更后未及时依约定方式告知合同其他方、人民法院、仲裁机构，或者当事人、当事人指定接收人拒绝 签收等原因，导致通知或请求、诉讼文书、仲裁文书等未能被当事人实际接收，只要是按照 本章约定方式进行了通知的，均视为送达，当事人自行承担由此可能产生的法律后果。

十三、合同份数

本合同一式陆份，其中发包人执叁份，承包人执叁份。

签字页无正文



发包人：(公章)

中交(资阳)投资建设有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：

简轲南

单位地址：资阳市雁江区正兴街 209 号

纳税人识别号：91512002675776384R

邮编：641300

传真：028-26653333

开户银行：建行资阳分行

帐号：51001687308051503116

联系人：高凌云

身份证号码：211323197110082418

电话：028-26251333



承包人：(公章)

深圳市中港建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人(签字)：

罗伟

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道银湖社区
金碧路 46 号 7 楼 702-710 室

纳税人识别号：91440300692535646J

邮编：518000

传真：0755-28303622

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

帐号：44250110379800003180

联系人：罗伟

身份证号码：513321197406251014

电话：13808210325

签订日期：2024 年 1 月 18 日

验收报告

中交锦上项目一期二期精装修工程竣工验收表

验收时间：2024 年 7 月 05 日

建设单位	中交（资阳）投资建设有限公司		
项目名称	中交锦上项目一期二期精装修工程		
施工单位	深圳市中港建筑工程有限公司	工程造价	35198953.04 元（合同价）
施工日期	2024 年 1 月 25 日 至 2024 年 7 月 3 日		
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工 程 评 价	符合设计要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		
设计单位（公章）： 意见：同意，廖小平 2024 年 7 月 5 日	施工单位（公章）： 意见：同意 杨鑫 2024 年 7 月 5 日	监理单位（公章）： 意见：同意 李国彬 2024 年 7 月 5 日	建设单位（公章）： 意见：同意 郭俊元 2024 年 7 月 5 日

履约评价

建设工程市场主体履约评价认定书

建设单位名称	中交（资阳）投资建设有限公司		评价期限		2024 年 1 月 18 日至 2025 年 7 月 3 日	
市场主体名称			市场主体资质			
法定代表人及联系方式			项目负责人及联系方式		杨鑫	
企业地址	资阳市雁江区正兴街 209 号					
工程名称	中交锦上项目一期二期精装修工程		承包范围		详见合同	
工程地点	资阳市雁江区沱东新区		工程合同价		35198953.04 元	
合同开工日期	2024 年 1 月 25 日	合同竣工日期	2024 年 7 月 3 日	合同工期	160	
实际开工日期	2024 年 1 月 25 日	实际竣工日期	2024 年 7 月 3 日	实际工期	160	
履约评价分项得分						
分项内容			得分			
一、机构人员配备(14 分)			13			
二、技术经济实力(13 分)			12			
三、工程实施过程管理(45 分)			43			
四、工期控制(15 分)			15			
五、协调配合与服务(13 分)			13			
合计			96			
备注:						
建设单位对该市场主体履约的总体评价:						
（建设单位公章）						
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐					

2、荣德时代广场 A 座 25-40F 办公室（设计施工一体化）工程
施工合同

3632-2024-331
合同编号: _____

施 工 合 同

工程名称: 荣德时代广场 A 座 25-40F 办公室（设计施工一体化）工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街道荣德时代广场 A 座

建设单位: 深圳市金达投资集团有限公司

施工单位: 深圳市中港建筑工程有限公司

第一部分 协议书

建设单位（简称甲方）：深圳市金达投资集团有限公司

施工单位（简称乙方）：深圳市中港建筑工程有限公司

为明确双方责任，确保工程质量及工期，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，甲乙双方友好协商，签订本合同。

一、工程名称：荣德时代广场A座25-40F办公室（设计施工一体化）工程

二、工程地点：深圳市龙岗区横岗街道荣德时代广场A座25-40F

三、建筑面积：暂定为24000平方米

四、工程内容：工程范围为如上工程地址的装饰装修设计、精装修工程、结构改造工程、消防改造工程、水电暖通工程、安装工程、智能化工程、室内导视和外立面装饰、软装采购及安装（具体内容以双方确认图纸为准）。

五、合同价款：小写（人民币）32,230,000.00元

大写（人民币）叁仟贰佰贰拾叁万元

其中：设计费：小写（人民币）1,546,000.00元

大写（人民币）壹佰伍拾肆万陆仟元

装饰装修施工费（含安全文明施工及其他措施费）：

小写（人民币）30,684,000.00元

大写（人民币）叁仟陆拾捌万肆仟元

六、合同工期：

工程时间：暂定170日历天

计划开工日期: 2024 年 10 月 28 日,

计划竣工日期: 2025 年 04 月 16 日。

七、承包方式:

7.1 按合同价包设计、包人工、包材料、包采购、包安装、包工期、包质量、包安全、包验收。

7.2 本工程除设计变更、签证外, 总价、单价均以合同价为准, 并一次性包定, 结算时不作调整。

八、工程款项支付及结算:

8.1 签订合同工程开工, 在甲方收到乙方的设计方案双方审核确认通过及正规发票后以银行转账的方式支付合同总价 30%。

8.2 完成工程进度 50% 支付进度款, 并在甲方收到乙方的正规发票后以银行转账的方式支付合同总价 50%。

8.3 工程竣工验收合格, 并在甲方收到乙方正规发票后, 向乙方指定账户支付合同价款的 20%。

8.4 如甲方不能按时支付工程备料款和进度款时, 从超过 3 天起, 该款金额按银行同期贷款利率计息并且乙方单方有权停工, 所造成损失按第十条第二款执行, 工期按实际停工天数顺延。

8.5 工程完工后, 乙方负责联系消防验收并取得消防验收合格证或备案凭证 (非乙方原因造成消防验收不合格除外)。如到期不能取得合格证或备案凭证, 按第九条第三款执行。

8.6 甲方按乙方指定的开户银行汇入工程款, 否则所引起的工程纠纷、经济纠纷

等一切可能的后果概由甲方负责。乙方的开户银行及帐号:

帐号名称: 深圳市中港建筑工程有限公司

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳智慧支行

帐号: 4425 0110 3798 0000 3180

九、 责任范围:

9.1 甲方责任:

- 9.1.1 负责向乙方提供项目施工有关资料;
- 9.1.2 负责解决施工用水、用电,并承担上述所发生的费用。
- 9.1.3 负责向乙方提供堆放施工工具及器材的房间和场地。
- 9.1.4 组织甲、乙方或其它方参加的工程会议,并有专人配合、协调各施工方之间的工作。
- 9.1.5 负责监督装修施工单位严格按《建筑内部装修设计防火规范》等国家技术规范及消防部门的具体要求使用装修材料;严格按消防审核意见施工。
- 9.1.6 负责组织工程竣工验收,并按合同规定期限办理工程结算。

9.2 乙方责任

- 9.2.1 严格按图及规范施工,确保项目施工质量、工期及项目交付使用。
- 9.2.2 所用材料、设备必须是国家认可的产品且满足设计要求。
- 9.2.3 应遵守安全生产有关规定,严格按安全标准组织施工,采取必要的安全防护措施,消除事故隐患。由于安全措施不当造成事故的责任和因此发生的费用由乙方承担。
- 9.2.4 在工程竣工未交给甲方前,乙方负责保护。保护期间发生损坏,由乙方负

责出资修复（非乙方原因除外）。

9.2.5 乙方驻现场代表【项目经理】姓名：杨鑫

十、 奖罚条款：

10.1 甲方如不能按时付清工程余款，每超过 1 天，按每天¥ 1000 罚款。

10.2 乙方无正当理由拖延工期，每拖延 1 天，甲方罚乙方每天¥ 1000 元。

10.3 工程完工 17 个工作日如不能取得消防验收合格证或备案凭证，每再拖延一天，甲方罚乙方 1000 元（非乙方原因造成消防验收不合格除外）。

十一、 其它事项：

11.1 如甲方要求工程量变更、增加工程项目或改变工程内容，应及时通知乙方，并办理书面签证或补充预算（合同附件与合同具有同等效力）。竣工验收后按实结算。否则，乙方有权拒绝设计和施工。

11.2 在施工过程中，由于甲方原因（除不可抗拒因素外），使乙方被迫停工，由此造成经济损失，由甲方负责赔偿。

11.3 工程完工后未经消防验收，甲方擅自提前使用，由此发生的一切问题，由甲方负责。

11.4 在施工过程中，由于甲方主观原因造成工程全部或部分返工的，由甲方负责。

11.5 在执行合同中发生争议，双方通过友好协商解决，如协商不了，由深圳仲裁委员会裁决。

11.6 工程验收通过后负责保修一年，期间如因施工和产品质量问题，乙方负责免费维修；如因甲方使用不当或人为损坏，乙方收取相应费用进行维修。

11.7 在合同执行过程中，凡因政策变化而引起问题，乙方不承担责任。

11.8 本合同自双方签字盖章后生效，至工程竣工办理交工验收及工程结算款付清后失效。

十二、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具同等法律效力。

(此页无正文)

甲方单位（签章）：

深圳市金达投资集团有限公司



乙方单位（签章）：

深圳市中港建筑工程有限公司



法人代表

或授权代表（签字）：

法人代表

或授权代表（签字）：

2024年10月24日

2024年10月24日

验收报告

2652-2024-331

GD3015

工程竣工验收报告

工程名称: 荣德时代广场A座25-40F办公室(设计施工一体化)工程

验收日期: 2025年4月16日

建设单位(盖章):



一、工程概况

工程名称	荣德时代广场A座25-40F办公室（设计施工一体化）工程	工程地点	深圳市龙岗区
建筑面积	24000 m²	工程造价	32230000元
结构类型	框架结构	层 数	25-40层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年10月28日	验收日期	2025年4月16日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市金达投资集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中港建筑工程有限公司		
总包单位	/		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市中港建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市建明建设工程管理有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张泽鹏
副组长	钟元生、罗卫锋
组员	王忠刚、曹多洪、徐江安、彭建华、杨鑫
组员	
组员	/
组员	/
组员	/

专业组	组长	组员
建筑工程		/
建筑设备安装工程		/
通讯、电视、燃气等业工程		/
工程质保资料		/

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共120项 经审查符合要求 120项 经核定符合规范要求 120项	共核查 40 项 符合要求 40项 共抽查 40 项 符合要求 40 项。 经返工处理 0 项 符合要求	共抽查 25 项 符合要求 25 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	同意验收			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	同意验收			
建筑电气工程	同意验收			
智能建筑工程	同意验收			
通风与空调工程	同意验收			
电梯工程	/			

(四) 验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测实量和观感质量的检查,一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求,同意本工程的质量评定为合格,通过验收。

建设单位:



(公章)
单位(项目)负责人:

2025年6月16日

监理单位:



(公章)
单位(项目)负责人:

2025年11月16日

施工单位:



(公章)
单位(项目)负责人:

2025年9月16日

设计单位:



(公章)
单位(项目)负责人:

2025年9月16日

履约评价

履约情况评价表

业主名称(评价单位):深圳市金达投资集团有限公司	
项目名称:荣德时代广场A座25-40F办公室(设计施工一体化)工程	
中标单位名称:深圳市中港建筑工程有限公司	
对工程单位的总体评:满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
对委派到本项目任职的项负责人的评价:满意 ☒ 一般 ☐ 不满意 ☐	
质量保证体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无	
安全管理体系建立情况: ☒ 有 ☐ 无	
工程质量效果:	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
工程施工安全:	☒ 优良 ☐ 合格 ☐ 不合格
文明施工情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
服从协调、配合情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
施工过程资料整理情况:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
主要施工、管理人员能力:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
机械装备能力:	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 一般 ☐ 差
需要说明的事项:	

项目业主(评价单位):

日期:2026年11月16日

注:请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定,评价项后的“口”处用不褪色的墨水或签字笔涂黑(不得改),并加盖评价单位公章。

3、上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D 栋）
施工合同

SFD-2015-05

ZGJ2-2021-36

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D 栋）

工程地点：深圳市宝安区新安街道 31 区水口花园

发 包 人：深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人：深圳市中港建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：深圳市中港建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（A、B、C、D栋）

工程地点：深圳市宝安区新安街道31区水口花园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程由4栋原宿舍楼组成，每栋建筑层数为六层，分别位于深圳市宝安区新安街道31区水口花园一巷6号（A栋）、8号（B栋）、10号（C栋）、12号（D栋），4栋楼中每栋的标准层面积为424.6平方米，4栋楼总面积为10330平方米。本工程二至六层改造为长租公寓，一层其中部分为商铺，其中部分为公寓的出入口及活动区，楼间庭院改造成公寓租客的活动区域。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本100%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程等工程以及负责办理项目施工阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续（包括但不限于办理各类配套手续、消防备案手续、施工审批手续、各项验收手续）等。具体详见施工图纸及工程量清单，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套设施工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它 _____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____)		

☐ 室外环境 _____)。
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
☐ 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 8 日。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 8 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分

(¥ 20862478.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥
元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥
元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥
元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥
元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经过发

包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年1月6日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

法定代表人或委托代理人：（签字）

审核人：（签字）

经办人：（签字）

统一社会信用代码：_____ 统一社会信用代码_____

地址：_____ 地址：_____

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：上合人才公寓升级改造工程（ABCD栋）

验收日期：2022年11月9日

建设单位（盖章）：深圳市新安上合股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	上合人才公寓升级改造工程（ABCD栋）				
工程地点	深圳市宝安区新安街道31区水口花园	建筑面积	10330m²	工程造价	20862478.71元
结构类型		层数	地上： 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	监督编号				
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位					
设计单位	杭州浙经建筑规划设计有限公司				
总包单位	深圳市中港建筑工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中港建筑工程有限公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市新安上合股份合作公司	项目负责人		
2					
3					
4					
5					
6		杭州浙经建筑规划设计有限公司	项目负责人		
7					
8					
9					
10					
11		深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师		李明强
12			专业监理工程师 (装修)		
13			专业监理工程师 (电气)		
14			专业监理工程师 (给排水)		
15					
16		深圳市中港建筑工程有限公司	项目负责人		成远国
17			项目技术负责人		徐世忠
18			项目质量负责人		郭伟仕
19			项目安装专业技术 负责人		戴玉兴
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

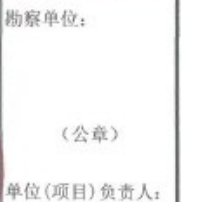


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经施工单位自检合格后，申请监理组对工程进行验收，合格后申报建设单位，建设单位组织了相关单位，对工程资料实体进行了竣工验收，经查验施工单位已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料齐全、完整有效，同意验收。验收评定该工程合格。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 黄剑强 年 月 日	 监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 廖明强 注册号 44010223 有效期至 2026.06.04 年 月 日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 成建强 注册号 110101627719(00) 2025.06.16 年 月 日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

上合人才公寓升级改造工程验收会议签到表

单项工程名称: _____ 会议时间: _____

会议地点: _____ 会议主持: _____

参加单位及人员签名栏	参加单位名称	参加人员 (签名)	职称或职务	联系电话
	上合股份分公司	董剑强		1382456118
	合志·合昌	姜心成		
	上合股份分公司	董炳祥		
	上合股份分公司	黄文强		
	天邦	李明强	总监	
		张强	总监	13715126117
	杭州浙信通信规划设计院	黄书梅		13760100560
	-	莫尔文		19820221089
	中诺建筑	任建康		13510551006
	深圳市电建科技有限公司(深圳)	林和平		13430534425
	深圳市君凡机电设备有限公司	郭铁潮 黄佰万		13921551408
	深圳市广达时务咨询有限公司	余强		13449897144
	深圳市科华楚家兴有限公司	曹爱同		13151129485
	深圳深中建设工程有限公司	林德轩		13510519878
	深圳市博大建设集团有限公司	白建生		13528428865
	深圳深中建设工程有限公司	朱亮		13413670137
	中诺建筑	彭永亮		13925229293

上合人才公寓升级改造工程验收会议签到表 (续表)

[illegible]

履约评价

项目履约评价表（工程类）

采购单位名称	深圳市新安上合股份合作公司	招标项目编号	E-03-01-0100200-0039001001
项目负责人	成运国	联系电话	15172117702
工程项目名称	上合人才公寓升级改造工 程（A、B、C、D栋）	招标采购类型	邀请招标
供应商名称	深圳市中港建筑工程有限公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人	王雪文	联系电话	13642368540
中标金额	¥: 20862478.71元（大写：贰仟零捌拾陆万贰仟肆佰柒拾捌元柒角壹分）		
合同履约时间	自 年 月 至 年 月		
履 约 情 况 评 价	人员配备	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	履约质量	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	进度控制	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
	协调配合 与服务	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差	
综合评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
其它情况说明			
履约评价小组意见（签名）： 年 月 日			
采购单位负责人签字（盖章）：   22年1月30日			
监理单位意见：   22年11月30日			

四、拟派项目管理机构情况

拟派项目管理机构一览表

序号	拟在本项目担任职务	姓名	持证情况	职称	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目经理	杨鑫	一级注册建造师	助理工程师	机电工程、建筑工程	1、2021 年-至今，在深圳市中港建筑工程有限公司从事项目管理； 2、承担过的项目：（1）荣德时代广场 A 座 25-40F 办公室（设计施工一体化）工程， （2）中交·锦上项目一期二期精装修工程
2	技术负责人	王雪文	职称证	高级工程师	绿色建筑	2009 年-至今，在深圳市中港建筑工程有限公司从事项目管理、企业经理、企业负责人
3	质量负责人	彭建华	职称证	中级工程师	装饰装修	2015 年-至今，在深圳市中港建筑工程有限公司从事项目管理
4	安全负责人	叶渊楷	安全考核合格证	/	/	2017 年-至今，在深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司从事项目管理
5	造价工程师	吴冬生	一级注册造价师	中级工程师	土木建筑工程	2022 年-至今，在深圳市中港建筑工程有限公司从事项目管理
6	资料员	姚泽楷	岗位证	/	/	2024 年-至今，在深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司从事项目管理
7	安全员	林永滨	岗位证	/	/	2025 年-至今，在深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司从事项目管理
8	安全员	谢楚婷	岗位证	/	/	2019 年-至今，在深圳市中港建筑工程有限公司从事项目管理
9	劳资专管员	梁朵宁	岗位证	/	/	2019 年-至今，在深圳市中港建筑工程有限公司从事项目管理
10	施工员	巫绮琪	岗位证	/	土建	2023 年-至今，在深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司从事项目管理
11	质量员	颜妍	岗位证	/	装饰装修	2024 年-至今，在深圳市中港建筑工程有限公司从事项目管理

1、项目经理-杨鑫

		使用有效期: 2026年01月06日 - 2026年07月05日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 杨鑫		
性 别: 男		
出生日期: 1999年10月13日		
注册编号: 粤1442024202500259		
聘用企业: 深圳市中港建筑工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)		
建筑工程(有效期: 2025-01-14至2028-01-13)		
		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年01月14日
个人签名:  签名日期: 2026.1.6		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0012391

姓名:杨鑫

性别:男

出生年月:1999年10月13日

企业名称:深圳市中港建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2025年03月13日

有效期:2025年03月13日至2028年03月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月13日



广东省职称证书

姓名：杨鑫

身份证号：430602199910136510



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2024年05月29日

评审组织：广州市黄埔区工程系列建筑工程专业技术
人才初级职称评审委员会

证书编号：2401126015895

发证单位：广州市黄埔区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年06月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

BIM

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



杨鑫 参加 2022 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号: 430602199910136510

证书编号: 2301001023004717

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 430602199910136510

Certificate Number: 2301001023004717

中国图学会
China Graphics Society

证书唯一序列号:



A1200014567





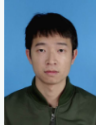
中国高等教育学生信息网(学信网)
教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

注册 | 登录 | English

首页 | 学籍查询 | 学历查询 | 学位查询 | 在线验证 | 出国教育背景信息服务 | 图像校对 | 学信档案 | 高考 | 研招 | 港澳台招生 | 征兵 | 就业 | 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名: 杨鑫	性别: 男	
出生日期: 1999年10月13日	入学日期: 2017年09月01日	
毕(结)业日期: 2021年06月25日	学校名称: 湖南工业大学	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: 刘扬	证书编号: 115351202105437581	

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名: 杨鑫	社保电话号: 815588477	身份证号码: 430602199910136510	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司		单位编号: 638666	计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月15日

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339279df93f7532z) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
638666	深圳市中港建筑工程有限公司

2、技术负责人-王雪文

广东省职称证书

姓 名：王雪文

身份证号：362428198011280035



职称名称：高级工程师

专 业：绿色建筑

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市绿色建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001100747

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 王雪文 性别 男 , 一九八〇 年十一月二十八 日生, 于二〇〇七
年 三 月至 二〇〇九年 一月在本校 工程管理

专业 脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:



批准文号: (86) 教高3字004号

证书编号: 105005200906101996

二〇〇九年 一 月 三十一日

姓名: 王雪文		社保电脑号: 638109617		身份证号码: 362428198011280035		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司		单位编号: 638666				计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	06	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	07	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	08	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	09	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	10	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	11	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2025	12	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	435.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2026	01	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	522.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2026	02	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	522.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2026	03	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	522.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
2026	04	638666	8700.0	1392.0	696.0	1	8700	522.0	174.0	1	8700	43.5	8700	17.4	8700	69.6	17.4
合计			16704.0	8352.0			5568.0	2088.0			522.0				208.8	833.2	208.8

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279df93f32ea7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年07月13日
证明专用章

3、质量负责人-彭建华

证书编码: 0441710794417001393	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 彭建华
	身份证号: 362421198510304236
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020年 12月 21日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓 名：彭建华

身份证号：362421198510304236



职称名称：工艺美术师

专 业：环境艺术设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月29日

评审组织：深圳市环境艺术设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059803

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中国石油大学(北京)

毕业证书



学生 彭建华 性别 男，一九八五年十月三十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校现代远程教育 土木工程
专业学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

张丰斌

批准文号：教高厅【2006】16号

证书编号：114147201505002561

二〇一五年 一 月 一 日

姓名: 彭建华	社保电话号: 618850562	身份证号码: 362421198510304236	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司	单位编号: 638666		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df93d05d3g ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
638666	深圳市中港建筑工程有限公司



4、安全负责人-叶渊楷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2024) 0013700	
姓 名:	叶渊楷
性 别:	男
出 生 年 月:	1994年01月07日
企 业 名 称:	深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年03月05日
有 效 期:	2024年03月05日 至 2027年03月04日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年03月05日



普通高等学校

毕业证书



学生 叶渊楷 性别男,一九九四年一月七日生,于二〇一三年
九月至二〇一七年六月在本校 建筑学 专业
四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 惠州学院



校 长:

郭永宏

证书编号:105771201705000951

二〇一七年六月二十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶澜楷
参保单位名称：深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司

社保电脑号：647307239
单位编号：739214

身份证号码：441521199401073212
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	739214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	739214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	739214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	739214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	739214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	739214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	739214	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	739214	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	739214	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	739214	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	739214	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	739214	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	739214	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				9660.32	4830.16			1312.64	437.59			437.59				65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c431ffffq ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
739214
单位名称
深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司



5、造价工程师-吴冬生

使用有效期: 2026年03月20日
- 2026年06月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴冬生
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年01月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400038752
有 效 期: 2025年07月07日-2029年07月06日
聘 用 单 位: 深圳市中港建筑工程有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.3.20



发证日期: 2025年07月03日

普通高等学校

毕业证书



学生 吴冬生 性别 男，一九七八年 一 月二十九日生，于二〇一八年
三月至二〇二〇年 七 月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877202005711637

二〇二〇年 七 月 一 日



证书编号：B08203010100001668

姓 名：吴冬生 E731

性 别：男

身份证号：362101197801291459

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



姓名: 吴冬生	社保电话号: 603981229	身份证号码: 362101197801291459	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司	单位编号: 638666		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279df93f2e6c2) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
638666	深圳市中港建筑工程有限公司



6、资料员-姚泽楷

	姚泽楷 同志于 2025 年 07 月 17 日至 2025 年 07 月 30 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
	
姓 名 姚泽楷	公众号查询
身份证号 440582200102280470	
证书编号 2501050000670037	
工作单位	
	 
	2025 年 08 月 02 日 有效期：2028 年 08 月 02 日

姓名: 姚泽楷	社保电脑号: 816748610	身份证号码: 440582200102280470	页码: 1
参保单位名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司	单位编号: 739214		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a17c43df5f8) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司



7、安全员-林永滨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2025) 0064465	
姓 名:	林永滨
性 别:	男
出 生 年 月:	1989年11月13日
企 业 名 称:	深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2025年11月13日
有 效 期:	2025年11月13日 至 2028年11月12日
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年11月13日	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林永滨 社保电脑号: 818388550 身份证号码: 440582198911136356 页码: 1
参保单位名称: 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司 单位编号: 739214 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	739214	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	11	739214	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2025	12	739214	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16
2026	01	739214	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	02	739214	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	03	739214	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
2026	04	739214	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16
合计			5348.0	2674.0			706.64	235.57			235.57		117.12		35.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a17c44ad88s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 739214 单位名称 深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司



8、安全员-谢楚婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0067558

姓 名:谢楚婷

性 别:女

出 生 年 月:1999年05月10日

企 业 名 称:深圳市中港建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年11月25日

有 效 期:2025年11月25日 至 2028年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月25日



成人高等教育

毕业证书



学生 谢楚婷 性别女，一九九九年 五 月 十 日生，于二〇二一年

三 月至二〇二四年 一 月在本校 学前教育

专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学

校（院）长：

魏明海

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785202406102449

二〇二四年 一 月 八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广州大学监制

姓名: 谢楚婷			社保电脑号: 803489645			身份证号码: 445224199905100946			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司			单位编号: 638666			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	08	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	09	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	10	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	11	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	12	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	01	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	02	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	03	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2026	04	638666	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计			7640.0		3820.0		1009.64		336.58		336.58				201.6		50.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339279df93f4404z) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|---------------|
| 638666 | 深圳市中港建筑工程有限公司 |

长沙市社会保险基金管理局
长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年4月15日
证明专用章

9、劳资专管员-梁朵宁

证书编码: 0442311300001000163	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 梁朵宁
	身份证号: 441701198406290428
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025	年度, 继续教育学时为 32 学时。
2024	年度, 继续教育学时为 32 学时。
	培训机构: 广东省建设教育协会
扫码验证	发证时间: 2023年 05月 17日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 梁朵宁 性别女 一九八四年六月二十九日生，于二〇一七年三月
至二〇一九年七月在本校 金融管理与实务 专业 网络教育
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南财经大学 校 长：

（Signature of the President）

批准文号：教高厅[2002]2号
证书编号：106517201906607138

二〇一九年 七 月 一 日

姓名: 梁荣宁		社保电脑号: 621395286		身份证号码: 441701198406290428		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司		单位编号: 638666		计算单位: 元													
缴费月	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	06	638666	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	07	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	08	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	09	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	10	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	11	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2025	12	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	01	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	02	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	03	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
2026	04	638666	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	7.05	3523	28.18	7.05
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279df93a8d6b8) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
638666	深圳市中港建筑工程有限公司



10、施工员-巫绮琪



姓名: 巫綺琪	社保電腦号: 500375225	身份证号码: 440307199912060043	頁碼: 1
參保单位名称: 深圳市鑫瑞達生態環境建設有限公司		單位編號: 739214	計算單位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927a17c43e9f76) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
739214

单位名称
深圳市鑫瑞达生态环境建设有限公司



11、质量员-颜妍

证书编码: 0442310700001000052	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 颜妍
	身份证号: 612401200010231882
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省建设教育协会
	发证时间: 2023 年 05 月 17 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 颜妍 , 性别 女 ,

生于 二〇〇〇 年 十 月 二十三日,

于 二〇二四 年 七 月 在本校修完

专 科 工程造价

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511618202406810842

校长:

王启明

学校:

国家开放大学

二〇二四年 七 月 二十日



Y003034825

姓名: 颜妍	社保电话号: 800518346	身份证号码: 612401200010231882	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中港建筑工程有限公司		单位编号: 638666	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df93f6bd3b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
638666
单位名称
深圳市中港建筑工程有限公司

