

工程编号：2603-440305-04-01-729826002001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：前海交易广场南区地下商业(公区)装修工程

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司、深建工程集团有限公司

日期：2026 年 5 月 11 日

1、牵头单位基本情况一览表

公司名称	深圳市中深装建设集团有 限公司	注册资本	10000 万元
成立日期	2008 年 12 月 10 日	企业性质	有限责任公司
注册地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A,B,C,D,E,F（仅限办公）		
主要资质证书	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		
公司简介 （自行描述，可包 括成立时间、人员 组成等）	附后。		

投标人： 深圳市中深装建设集团有限公司 （全称） （盖章）

法定代表人： 印 (签字或签章)

或授权代理人: _____ (签字)

日期: 2026 年 5 月 11 日

1.1、公司简介

深圳市中深装建设集团有限公司 成立于 2008 年，是国家建筑装饰装修设计甲级、施工壹级企业，董事长柯颖锋，公司注册资金 1 亿元人民币，位于深圳福田 CBD 中心区，是一家集：研发、生产、销售、设计与施工一体化的国家高新技术企业和广东省“专精特新”企业。

主营建筑装饰装修设计工程施工工程、医疗洁净工程，多元化经营涵盖：城市园林绿化、建筑机电安装工程、展览陈列工程施工、建筑幕墙设计与施工、消防设施设计与施工、城市及道路照明、建筑智能化等专业业务。

中深装集团率先通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业安全健康体系、质量管理体系 GB/T50430-2017 认证。拥有一支高校主力及产学研骨干汇集而成的优秀管理团队，企业管理和各类工程专业技术人员 632 人，其中具有中、高级技术职称的工程专业技术人员 153 人，国家一、二级建造师 78 人，小型项目经理 30 人，涵盖建筑学、装饰施工、工民建、结构、暖通、给排水、电气、园林绿化等专业；配备数支设备先进、训练有素的专业施工队伍，凭借一整套科学严谨的管理制度、完善的岗位绩效考核制度和公平合理的分配制度，为每个项目的效果和质量提供了充足的人才保证，以品质和效率回报客户的信任。

目前企业拥有 38 项专业资质，其中 13 项为甲级/一级。此外还获得国家专利 60 余项，主编及参编国家、行业、团体标准 10 余项，省市级工法 13 项。

中深装集团的设计水平在行业内也颇具影响力，凭借持续输出的精品项目，先后荣获中国建筑装饰设计机构五十强企业、中国建筑装饰绿色环保设计五十强企业、中国建筑装饰杰出医疗空间设计机构、中国建筑设计机构五十强等荣誉称号，并成立中深装设计院有限公司，将设计作为独立业务进行运营。根据业务需求，中深装设计院下设展览陈列专业设计分院、装饰装修专业设计分院、医疗洁净专业设计分院、消防专业设计分院四个事业部，每个事业部的业务承接和团队运营均由经验丰富、专业过硬的负责人独立管理指导，各个设计团队的主要成员毕业于专业美术学院、各大学美术专业，或在校大学生，专业级别层次包括大专至研究生，搭建起一个专业实力突出、年龄分布合理的设计人才梯队。

长风破浪会有时，直挂云帆济沧海。正是因为对专业水准和施工品质具有坚持不懈的追求，中深装集团的业务能力才会与行业的发展速度看齐，企业的市场份额、业务覆盖区域不断扩大，先后在东北、西北、西南、华北、华中、华东、华南等七大区域设立了三十多个分支机构，形成了一个覆盖全国的市场网络及稳定的市场份额。

经过十余年的发展探索和市场历练，中深装集团的发展速度肩比“深圳速度”。展望未来，企业会继续以精尖的设计、精细的工艺，以及精湛的创新能力的迈向跨越式发展，为社会、客户、员工创造更多价值。

1.2、注册资金



统一社会信用代码
91440300682036851P

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市中深装建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 王武烈

成 立 日 期 2008年12月10日

住 所 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F (仅限办公)

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关



2021 年 03 月 22 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中深装建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300682036851P
注册号：	440301103758953
商事主体名称：	深圳市中深装建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F（仅限办公）
法定代表人：	王武烈
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2008-12-10
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-04-29
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

 信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市中深装建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程（特种防雷）专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；城市园林绿化资质二级；造林工程施工资质乙级；承装修试电力设施许可证五级；环卫作业清洁服务叁级；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修叁级；体育场地设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程；景观园林设计；雕塑、壁画的设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质证经营）；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；国内贸易（不
许可经营项目：	调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备、水设备、机电设备的销售；农业技术、海洋渔业养殖技术的开发；海洋工程装备的设计、研发；文化活动策划；体育活动策划；教育信息咨询。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；劳务服务（不含劳务派遣）；气体、液体分离及纯净设备销售；泵及真空设备销售；水资源专用机械设备制造。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 文物保护工程施工；机电设备安装；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电;热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销，建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售；医疗服务；医用净化工程的设计、施工和维护。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

1.3、企业资质

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244004196	
企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300682036851P	
法 定 代 表 人: 王武烈	
注 册 地 址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)	
有 效 期: 至2028年12月05日 (请扫码查看各项资质有效期)	
	资 质 等 级: 防水防腐保温工程专业承包一级
	建筑装修装饰工程专业承包一级
	机电工程施工总承包二级
	电力工程施工总承包二级
	消防设施工程专业承包一级
	建筑机电安装工程专业承包一级
	电子与智能化工程专业承包一级
	城市及道路照明工程专业承包一级
	建筑幕墙工程专业承包一级
	特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级	
水利水电工程施工总承包二级	
建筑工程施工总承包二级	

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2025年09月01日	

企业名称	深圳市中深装建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E、F (仅限办公)		
建立时间	2008年12月10日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300682036851P		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144020069-6/1		
有效期	至2027年03月21日		
法定代表人	王武烈	职务	总经理
单位负责人	王武烈	职务	总经理
技术负责人	徐翠媚	职称或执业资格	建筑装饰施工高级工程师
备注:	原一体化资质证书编号: C144020069 原设计证书发证日期: 2016年01月06日		

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2023年12月29日 No.AF 0494984

2、联合体方基本情况一览表

投标人基本情况一览表

公司名称	深建工程集团有限公司	注册资本	10800 万元
成立日期	2003 年 8 月 27 日	企业性质	有限责任公司（法人独资）
注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3046 号香江金融大厦 913-D1		
主要资质证书	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包二级		
公司简介 （自行描述，可包括成立时间、人员组成等）	附后。		

我方声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的所有调查。



投标人： 深建工程集团有限公司 （全称） （盖章）

法定代表人： 李才有 （签字或签章）

或授权代理人： _____ （签字）

日期： 2026 年 5 月 11 日

2.1、公司简介

深建工程集团有限公司 2003年正式在深圳市福田区成立，注册资金 20800 万元。在董事长柯颖锋的带领下，经过 17 年的探索发展，深建工程集团有限公司现已发展成为一家集：建筑工程、市政工程、房地产开发经营、建材销售、设计与施工一体化的总承包企业。主营房屋建筑工程施工工程总承包，多元化经营涵盖：市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、特种专业工程（限结构补强）、建筑装饰装修工程设计与施工、地基与基础、输变电、消防设施施工、建筑防水、电子与智能化、环保、机电、城市及道路照明、承装（修、试）电力设施、城市园林绿化工程等业务。

深建工程集团有限公司自成立以来，即将人才视为企业最重要的资本。目前公司拥有一支高校精英组成的产学研阶梯式优秀管理团队，管理和各类专业技术人员共计 412 人，其中具有中、高级技术职称的工程专业人员 205 人，国家一、二级建造师（项目经理）51 人，小型项目经理 33 人，涵盖建筑学、装饰施工、工民建、结构、暖通、给排水、电气、园林绿化等专业。拥有数支设备先进、技术精湛的专业施工队伍，依托科学严谨的管理制度、完善的岗位绩效考核制度、公平合理的分配制度，保证每个工程项目的人才储备，项目团队的能力也在不断提升。

依托于优秀的项目管理团队、国际先进的技术和管理方法，深建工程集团所承接的项目竣工合格率和安全率均达到 100%、优良率 99% 以上。精湛的专业水准和严谨的施工保障让深建工程集团已通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业安全健康体系认证，以及质量管理体系 GB/T50430-2017 认证。拥有国家专利 20 多项，参编国家、行业标准多项，获得多项国家级创新成果和国家级科技示范工程，获得市级工法、工艺标准并报送住建部立项，技术研发能力处于行业领先地位。

深建工程集团的设计水平同样在行业内颇具影响力，荣获中国建筑装饰绿色环保设计五十强企业荣誉称号。根据不同的项目类别，精细划分组建大型建筑物、酒店、办公空间、医疗、水利、市政、园林景观和灯光照明等专业设计团队，并聘请来自德国、奥地利的外籍设计专家合作指导。同时与广东海洋大学、四川美院、广州美院等高校签约，为优秀的设计专业毕业生提供就业机会，为企业输入源源不断的年轻血液，为打造更多的设计精品作基础保证。

截止目前，深建集团的主要工程业绩有：安宏基商业楼施工总承包工程、华荣大厦施工总承包工程、百世汽车城园区 2 期施工总承包工程、大浪时尚创意城峰逸路市政工程、光核集团办公大楼精装修 I 标工程、深圳市南山公安分局刑警大队办公楼加固升级改造工工程、坪山区政府投资建设工程 I 标段工程修缮加固工程、万国数据广州南沙数据中心一期项目加固工程、深圳市三诺智慧大厦工程（VI 标段）、华强路“8.26”市容环境提升工程 III 标段等多项工程；仙湖植物园棕榄园改造及景观提升工程、北环大道中央绿化带提升工程荣获省级、市级优质工程奖，获得主管机构和社会各界的一致认可好评。

持续输出的精品项目也为深建集团收获众多荣誉嘉奖和行业口碑，企业现任中国建筑装饰协会会员单位、广东省建筑业协会会员单位、广东省风景园林协会会员单位、深圳市建筑业协会会员单位、深圳市装饰行业协会会员单位、深圳市风景园林协会会员单位；连续多年被评为广东省“守合同重信用”单位、深圳安全文明施工企业。

不断累积起来的市场口碑，让企业的业务覆盖区域、市场份额不断扩大，服务客户的所属行业也呈现多元化发展。深建集团将业务市场范围定位于全国，先后在东北、西北、西南、华北、华中、华东、华南等七大区域设立了多个分支机构，形成了一个覆盖全国的市场营销网络，标志性精品工程遍布全国各地。

目前，深建工程集团的发展速度向“深圳速度”看齐，管理团队、研发能力、施工质量、品牌口碑均在业界获得充分认可。在未来的发展进程中，不忘初心，以打造百年品牌做为目标，在业内积极推进规范化、标准化、科技化、工业化、一体化、智能化、高技术化、节能环保化的工程理念。精于设计、优于施工，为社会、行业、客户、员工创造更多价值，为提升绿色、健康、舒适的城市环境做出竭力贡献。

2.2、注册资金

		
统一社会信用代码 91440300754252298Q	营业执照 (副本)	
名称 深建工程集团有限公司	成立日期 2003年08月27日	
类型 有限责任公司（法人独资）	住所 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3046号香江金融大厦913-D1	
法定代表人 李才有		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关  2026 年 01 月 29 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深建工程集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300754252298Q
注册号：	440301104240700
商事主体名称：	深建工程集团有限公司
住所：	深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3046号香江金融大厦913-D1
法定代表人：	李才有
认缴注册资本（万元）：	10800
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2003-08-27
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-01-29
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	


[信息打印](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深建工程集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包贰级；水利水电工程施工总承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；环保工程专业承包贰级；防水防腐保温工程专业承包壹级；地基与基础工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；输变电工程专业承包叁级；建筑机电安装工程专业承包叁级；城市及道路照明工程专业承包叁级；特种专业工程（限结构补强）；城市园林绿化资质二级；洁净工程壹级；展览陈列工程设计与施工一体化壹级；园林绿化设计及施工；体育场地设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、建筑防水工程、水利工程设计施工；景观园林设计；雕塑设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；地质灾害治理工程；桥梁工程；（以上凭资质证经营）；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具、一类医疗器械的购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备、水设备、机电设备的销售；文化活动策划；体育活动策划；教育信息咨询；绿化养护。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 电梯安装工程，医疗服务。


[信息打印](#)

2.3、企业资质

		使用有效期: 2026年02月04日 - 2026年08月03日	
建筑业企业资质证书			
企业名称: 深建工程集团有限公司			
详细地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3046号香江金融大厦913-D1			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300754252298Q		经济性质: 有限责任公司(法人独资)	
证书编号: D144A01337			
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日			
		发证机关:  2026 年 02 月 03 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制			



建筑业企业资质证书

证书编号: D344027487

企业名称: 深建工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300754252298Q

法定代表人: 李才有

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3046号香江金融大厦913-D1

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年02月06日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244013172

企业名称: 深建工程集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300754252298Q

法定代表人: 李才有

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3046号香江金融大厦913-D1

有效期: 至2028年11月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月06日



二、拟派项目经理情况

拟派项目经理情况表

投标人名称： 深圳市中深装建设集团有限公司、深建工程集团有限公司

姓名	张朋义	性别	男	年龄	40 岁	
学历	大专	职称	工程师	工作年限	17 年	
执业资格类型	一级注册建造师证	执业资格证书编号	粤 1412014201519085			
其他职业/执业资格	/					
主要工作经历						
2018 年一至今，在公司任职项目经理。						
类似项目业绩						
序号	项目名称	建设单位	竣工验收日期	合同金额（万元）	履约评价情况	拟派项目经理担任职务
1	临政储出[2018]5号地块(人才公寓)项目-装修工程	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司	2022. 10. 25	8697. 4531	优秀	项目经理
2	卡达克新能源汽车技术检测评价项目施工	中汽科技（北京）有限公司	2022. 09. 28	3781. 935065	优秀	项目经理

注：后附相关证明材料。



使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年08月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张朋义

性 别: 男

出生日期: 1985年06月07日

注册编号: 粤1412014201519085

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-06至2029-02-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张朋义

个人签名: 张朋义

签名日期: 2026.2.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月30日



持证人签名:

Signature of the Bearer

张朋义

管理号: 2013034410340000034124121755

证书编号: JZ00384420

姓名: 张朋义

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1985. 06

Date of Birth

专业类别:

Professional Type 建筑工程

批准日期: 2013. 09

Approval Date

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2014

Issued on

日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 9001233

姓 名: 张朋义

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年06月07日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2020年07月13日

有 效 期: 2026年04月16日 至 2029年07月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月16日





姓名: 张朋义
Full Name

身份证号: 410521198506071511
ID No.

管理号: M5172014302304
Administration No.

发证日期: 2014年1月18日
Issue Date

专业名称:
Professional Field 园林工程

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013年12月26日

批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号: 仙职改办[2014]16号
Approval No.

评审组织: 仙桃市工程技术中级
职务评审委员会
Evaluation Organization

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906298526



学生 张朋义 , 性别 男 ,
生于一九八五年 六 月 七 日, 于
二〇〇九 年 七 月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九 年 七 月 三十一 日



J000174809

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张朋义

社保电脑号：804445397

身份证号码：410521198506071511

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9796.16	4898.08				1312.64	437.59			437.59	294.84	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f607e7c4b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



1、临政储出[2018]5 号地块(人才公寓)项目-装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

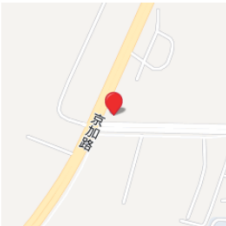
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

临政储出 [2018]5号地块 (人才公寓) 项目-装修工程

浙江省-杭州市-临安区

项目编号	3301122305300050	省级项目编号	3301122203280301
建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330185689050322R
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	59992.6
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：青山湖科技城崇文路岗阳街交叉口

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市中深装建设集团有限公司	其他	公开招标	2021-08-13	8697.45	-333	3301122203280301-001	查看

项目名称	临政储出〔2018〕5号地块（人才公寓）项目-装修工程		
工程名称	临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程		
中标通知书编号	-333	省级中标通知书 编号	3301122203280301-001
招标类型	其他	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-13	中标金额 (万元)	8697.45
建设规模	--		
面积(平方米)	49882.5		
招标代理 单位名称	杭州正信工程咨询管理有限公司	统一 社会信用代码	913301857735794726
中标单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司	统一 社会信用代码	91440300682036851P
项目经理	张朋义	证件类型	身份证
身份证号码	410521*****11	记录登记时间	2022-05-06
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

建设工程（施工）中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

经评审确定你公司为中标单位。请按招标文件要求与招标人签订合同。

工程名称	临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程	建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司
建筑面积	49882.5平方米	建设地点	青山湖科技城
最大跨度	/	结构层次	/
工程类别	建筑	工期要求	230日历天
质量保证	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。缺陷责任期24个月，质量保修期24个月。	招标编号	19141120210719023
发包范围	本次招标内容为图纸设计范围内的装修工程（不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品）及安装工程（除空调工程、软装方面的艺术吊灯（比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等）图纸设计范围内所有内容，具体详见工程量清单。		
中标价格	中标价：人民币（大写）捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元整（¥ 86974531元）		
拟派班组主要成员	项目负责人：张朋义；技术负责人：曾放；施工员：文芳、林伟雄；质量员：李燕花；材料员：刘健洪；资料员：邓建平；安全员：马泽鑫、梁金兰。		
项目经理	张朋义	联系电话	13989803372
委托人	张朋义	联系电话	13989803372
中标单位固定电话	0755-82940506	中标单位地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)
招标单位(章)  浙江青山湖科研创新基地投资有限公司 2021年8月31日		代理公司(章)  杭州正信工程咨询管理有限公司 2021年8月31日	
		备案单位(章)  杭州市临安区建筑工程招投标服务中心 2021年8月31日	

HJ-2021-875

建设工程施工合同

工 程 名 称: 临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目——
装修工程

发包人(全称): 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程。

2. 工程地点: 杭州市临安区青山湖科技城。

3. 工程立项批准文号: 2018-330185-47-03-091848-000 备案单。

4. 资金来源: 自筹, 100%。

5. 工程内容: 本工程位于浙江省杭州市临安区青山湖, 本装修工程范围为临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目内装修工程, 包括 1#楼装修范围建筑面积 3150.07m², 建筑层数 11 层; 2#楼装修范围建筑面积 3150.07m², 建筑层数 11 层; 3#楼装修范围建筑面积 3538.6m², 建筑层数 11 层; 4#楼装修范围建筑面积 2800.5m², 建筑层数 10 层; 5#6#7#8#楼装修范围建筑面积 12589.68m², 建筑层数 10 层; 9#楼装修范围建筑面积 3656.7m², 建筑层数 11 层; 10#楼装修范围建筑面积 3656.7m²; 11#楼装修范围建筑面积 3656.7m², 建筑层数 11 层; 12#楼装修范围建筑面积 3656.7m², 建筑层数 11 层; 13#14#楼装修范围建筑面积 9447.92m², 建筑层数 11 层; 地下室电梯前室装修范围建筑面积 578.86m², 本次装修范围总面积为 49882.5m², 其中楼梯间、强弱电间、1#架空层、2#架空层、5#~8#楼商铺及 13#~14#楼商铺不计入本次范围。

工程范围: 本次招标内容包括图纸设计范围内的装修工程(不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品)及安装工程(除空调工程、软装方面的艺术吊灯(比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等)图纸设计范围内所有内容, 具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 招标文件、工程施工图中所包括的一切内容, 工程量清单等已明确的工程内容, 和本工程可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 3 日。（实际以发包人或监理单位发出的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 6 月 3 日。

工期总日历天数：230 日历天；须在 2021 年 12 月 30 日前完成百分之五十的工程量。

缺陷责任期 24 个月，质量保修期（养护期）24 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程质量验收的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元（¥ 86974531 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万壹仟壹佰伍拾贰元（¥ 1481152 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元（¥ 4000000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

姓名 张朋义 身份证号 410521198506071511 电话 13989803372

注册执业资格建筑一级

注册执业证号粤 141141519085

B 证执业证号粤建安 B（2020）9001233

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-83242264

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号：44250100010000001041

王烈
2011.9.29

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 330112202203280103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



杭州余杭区住房和城乡建设局（盖章）

发证日期

2022年03月28日

建设单位	浙江青山湖科创基地投资有限公司		
工程名称	临政镇出[2018]5号地块（人才公寓）项目-装修工程		
建设地址	青山湖科技城崇文路同阳路交叉口		
建设规模	面积：49882.50平方米		
合同工期	2021年10月03日 至 2022年06月03日	合同价格	8697.4531万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	王翔
施工单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	张明义
监理单位	杭州古成工程管理有限公司	总监理工程师	许庆来
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续），开工前须向质量安全监督站申请承诺材料。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



扫描全能王 创建

临安区建设工程竣工 验收报告

工程名称：临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程

建设单位：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

杭州市临安区住房和城乡建设局制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、竣工验收报告填写日期不得早于竣工验收时间。

竣工项目审查

工程名称	临政储出【2018】5号块（人才公寓）项目-装修工程			工程地址	临安区青山湖科技城		
建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司			结构形式	框架结构		
勘察单位	/	资质等级	/	层数	11层	栋数	14
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	工程规模	49882.5平方米		
监理单位	杭州言成工程管理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2022年3月29日		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	壹级	竣工日期	2022年10月25日		
施工许可证号	330112202203280103			总造价	8697.4531万元		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、节能工程				已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				完整、齐全			

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	均测试合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包	按质量保修条例执行
审查结论： 经审查，本工程各分部均符合国家验收合格标准。 建设单位工程负责人：  年 月 日	

施工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	刘春吉
副主任	王海
成 员	许庆来 张朋义 曾放 郑雨民 李燕花 王旭霞

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘春吉	郑雨民 李燕花 王旭霞
给排水工程、燃气工程	王海	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑电气安装工程	许庆来	郑雨民 李燕花 王旭霞
通风与空调工程	/	/
智能建筑工程	张朋义	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑节能工程	曾放	郑雨民 李燕花 王旭霞
室外工程	/	/

二、验收组织程序

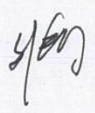
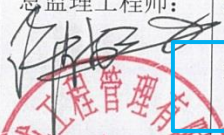
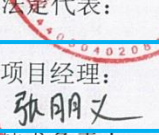
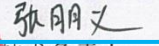
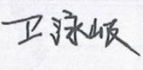
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工单位介绍施工情况；
- 3、监理单位介绍监理情况；
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工 程 质 量 评 定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评价
地基与基础工程	/	共检查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 5 项。	好 ☐ 一般 ☒ 差 ☐
主体结构工程	/		
建筑屋面工程	/		
建筑装饰装修工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
通风与空调工程	/		
电梯安装工程	/		
建筑节能工程	合格		
室 外 工 程	/		
单位工程评定等级： 建设单位负责人： 合格 (公章) 年 月 日			
存在问题：			
执 行 标 准	建 筑 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	电 气 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	给排水、燃气工程	国家验收规范及强制性条文	
	通风、空调工程	/	
	电 梯 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	建 筑 节 能	国家验收规范及强制性条文	

竣工验收结论:

工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 验收程序合法, 验收结论一致, 同意通过竣工验收。

 建设单位(盖章) 项目负责人: 	 设计单位(盖章) 项目负责人: 	 勘察单位(盖章) 项目负责人: 	 监理单位(盖章) 总监理工程师: 	 施工单位(盖章) 法定代表:  项目经理:  技术负责人: 
2022年10月25日	2022年10月25日	年 月 日	2022年10月25日	2022年10月25日

履约评价表

工程名称	临政储出[2018]5号地块(人才公寓)项目-装修工程	工程地址	杭州市临安区青山湖科技城
业主名称	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2022.03.29	竣工时间	2022.10.25
工程造价	8697.4531万元	项目负责人	张朋义
具体情况说明: 本项目已全部完工,工程质量达到合同要求的标准,履约优秀。			
工程质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
响应时间评价	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
维保质量评价	☐ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
服务态度评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
结算资料送交及时性评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
项目总体评价情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
业主(盖章): 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司 日期: 2022.10.25			

2、卡达克新能源汽车技术检测评价项目施工

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

你方于 2020年11月05日 所递交的 卡达克新能源汽车技术检测评价项目施工 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	卡达克新能源汽车技术检测评价项目施工	建设规模	整车电磁兼容性测试间，纯电动汽车测试间，新能源汽车环境模拟测试间、整车性能测试间，新能源汽车车内污染物测试间，电机性能测试间，电池性能测试间，部件电磁兼容性测试间，部件环境适应性、机械性能测试间、充电部件测试间。
建设地点	南区X62M4地块		
中标范围	施工图纸范围内的土石方、地基与基础、主体结构、建筑装修装饰、建筑屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气、智能建筑、通风与空调、消防工程、室外工程等全部工程内容；		
中标价格	小写： 37819350.65 元 大写： 叁仟柒佰捌拾壹万玖仟叁佰伍拾元陆角伍分		
中标工期	288 日历天	计划开工日期	2020年10月30日
		计划竣工日期	2021年08月14日
工程质量	国家现行施工验收规范的质量等级合格		
项目经理	崔培龙	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备 注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：北京卡达克汽车检测技术中心有限公司

（盖章单位）

法定代表人： 颜燕 （签字或盖章）

卡达克新能源汽车技术检测评价项目

施 工 合 同

发包人：北京卡达克汽车检测技术中心有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司

签订日期：2020年11月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 北京卡达克汽车检测技术中心有限公司

法定代表人: 颜燕

法定注册地址: 北京市北京经济技术开发区博兴六路3号

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人: 王武烈

法定注册地址: 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201ABCDE

发包人为建设卡达克新能源汽车技术检测评价项目(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 卡达克新能源汽车技术检测评价项目施工

工程地点: 北京经济技术开发区路南区 X62M4 地块

工程内容: 群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件一)。

工程立项批准文号: 京技管项备字[2019]63号

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

承包范围: 详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月30日

计划竣工日期: 2021年08月14日

工期总日历天数 289 天,自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家现行施工验收规范的质量等级合格标准。

五、施工现场安全生产标准化管理目标等级要求

施工现场安全生产标准化管理目标等级：绿色安全工地。

六、合同形式

本合同采用 固定总价 合同形式。

七、签约合同价

金额（大写）：叁仟柒佰捌拾壹万玖仟叁佰伍拾元陆角伍分（人民币）

（小写）¥：37819350.65 元

其中：安全文明施工费（含税）：1547516.57 元

建筑垃圾运输处置费（含税）：122214.69 元

暂列金额（含税）：1896070.25 元

专业工程暂估价（含税）：/ 元。

八、承包人项目经理：

姓名：崔培龙； 职称：高级工程师；

身份证号：132428197109273338；建造师执业资格证书号：0069243；

建造师注册证书号：粤 111060809043。

建造师执业印章号：粤 111060809043 (00)。

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2011)9000123。

九、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

十、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十一、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十二、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十三、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 六 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十四、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第九条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京卡达克汽车检测技术中心有限公司（盖单位章） 承包人：深圳市中深装建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字）

法定代表人或其委托代理人：  （签字）

2020 年 11 月 27 日

2020 年 11 月 27 日

签约地点： 北京市

2019
11702

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	卡达克新能源汽车技术检测评价项目-综合试验楼	结构类型	三层钢筋混凝土框架结构、单层钢网架结构	层数/建筑面积	地上三层 / 5621.61平方米
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人	崔培龙	开工日期	2020年12月01日
项目负责人	张朋义	项目技术负责人	邹天山	完工日期	2022年9月28日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求

综合验收结论 同意验收

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨晖 注册号：1200330-001 有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：侯凤娟 注册号：1102586-AY005 有效期：至2025年6月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
中汽科技(北京)有限公司 (公章) 项目负责人: 王小臣 2022年9月28日	北京中外建工程管理有限公司 (公章) 总监理工程师: 陈浩 2022年9月28日	深圳市中深装建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 张朋义 2022年9月28日	中汽研汽车工业工程(天津)有限公司 (公章) 项目负责人: 崔培龙 2022年9月28日	北京力佳图科技有限公司 (公章) 项目负责人: 侯凤娟 2022年9月28日

注：单位工程验收时，验收签字人员应随相应单位法人代表书面授权。

参加验收单位：中汽科技(北京)有限公司

监理单位：北京中外建工程管理有限公司

施工单位：深圳市中深装建设集团有限公司

设计单位：中汽研汽车工业工程(天津)有限公司

勘察单位：北京力佳图科技有限公司

2019
08/02

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	卡达克新能源汽车技术检测 评价项目-维修车间	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上二 / 654.62 层 / m ²
施工单位	深圳市中深装建设集团有限 公司	技术负责人	崔培龙	开工日期	2021年12月21日
项目负责人	张朋义	项目技术 负责人	邹天山	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		同意验收	
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经核查符合规定 24 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项, 达到“好”和“一 般”的 22 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 冯晖 注册号: 1102586-AY005 有效期: 2023年06月 同意验收 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 侯凤娟 注册号: 1102586-AY005 有效期: 至2025年6月			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
北汽科技(北京) 有限公司 (公章) 项目负责人: 2022年9月18日	北京中外建工程管 理有限公司 (公章) 71010800137792 总工程师: 陈岩 注册号14001286 有效期2025年7月08日 2022年9月18日	深圳市中深装建设 集团有限公司 (公章) 项目负责人: 张朋义 2022年9月28日	中汽研汽车工业工 程(天津)有限公 司 (公章) 项目负责人: 崔培龙 2022年9月28日	北京力佳图科技有限公 司 (公章) 项目负责人: 侯凤娟 2022年9月28日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2023.04.29
深圳市中深装建设集团有限公司

2019
10/26

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	卡达克新能源汽车技术检测 评价项目-物流门卫		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上- / 47.88 层 m ²
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		技术负责人	崔培龙	开工日期	2020年12月01日
项目负责人	张朋义		项目技术 负责人	邹天山	完工日期	2022年9月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			同意验收	
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 17 项, 符合规定 17 项, 共抽查 17 项, 符合规定 17 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一 般”的 18 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 中汽科技(北京)有限公司 (公章) 项目负责人: 王小平 2022年9月28日	 北京中外建工程管 理有限公司 (公章) 总监理工程师: 陈维群 2022年9月28日	 深圳市中深装建设 集团有限公司 (公章) 项目负责人: 张朋义 2022年9月28日	 中汽研汽车工业工程 (天津)有限公司 (公章) 项目负责人: 侯凤娟 2022年9月28日	 北京力佳图科技有限公 司 (公章) 项目负责人: 侯凤娟 2022年9月28日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位授权代表书面授权(00)

张朋义
建筑
2023.04.29
深圳市中深装建设集团有限公司

履约评价表

工程名称	卡达克新能源汽车技术检测评价项目施工	工程地址	北京经济技术开发区路南区X62M4 地块
业主名称	中汽科技（北京）有限公司	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
工程造价	3781.935065 万元	开工时间	2020.12.01
建筑面积	6300 平方米	竣工时间	2022.09.28
项目经理	张朋义	技术负责人	邹天山
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。			
工程质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
响应时间评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
维保质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
服务态度评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
结算资料送交及时性评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
项目总体评价情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
业主（盖章）：中汽科技（北京）有限公司 日期：2022.09.30			

三、投标人业绩情况

投标人类似项目业绩情况表

投标人名称： 深圳市中深装建设集团有限公司、深建工程集团有限公司

序号	项目名称	建设单位	竣工验收日期	合同金额 (万元)	履约评价情况
1	临政储出[2018]5号地块(人才公寓)项目-装修工程	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司	2022. 10. 25	8697. 4531	优秀
2	桐庐县园林蓝领公寓项目	桐庐新城发展投资有限公司	2025. 8. 30	9590. 3193	优秀
3	香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段五	福建泰信置业有限公司	2026. 1. 21	3835. 0652	优秀
4	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段	中建三局第二二建设工程有限公司	2024. 12. 28	3975. 3077 92	感谢信

注：后附相关证明材料。

1、临政储出[2018]5 号地块(人才公寓)项目-装修工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

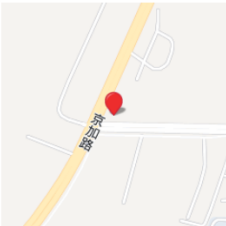
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

临政储出 [2018]5号地块（人才公寓）项目-装修工程

浙江省-杭州市-临安区

项目编号	3301122305300050	省级项目编号	3301122203280301
建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330185689050322R
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	59992.6
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：青山湖科技城崇文路岗阳街交叉口

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市中深装建设集团有限公司	其他	公开招标	2021-08-13	8697.45	-333	3301122203280301-001	查看

项目名称	临政储出〔2018〕5号地块（人才公寓）项目-装修工程		
工程名称	临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程		
中标通知书编号	-333	省级中标通知书 编号	3301122203280301-001
招标类型	其他	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-13	中标金额 (万元)	8697.45
建设规模	--		
面积(平方米)	49882.5		
招标代理 单位名称	杭州正信工程咨询管理有限公司	统一 社会信用代码	913301857735794726
中标单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司	统一 社会信用代码	91440300682036851P
项目经理	张朋义	证件类型	身份证
身份证号码	410521*****11	记录登记时间	2022-05-06
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

建设工程（施工）中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

经评审确定你公司为中标单位。请按招标文件要求与招标人签订合同。

工程名称	临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程	建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司
建筑面积	49882.5平方米	建设地点	青山湖科技城
最大跨度	/	结构层次	/
工程类别	建筑	工期要求	230日历天
质量保证	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。缺陷责任期24个月，质量保修期24个月。	招标编号	19141120210719023
发包范围	本次招标内容为图纸设计范围内的装修工程（不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品）及安装工程（除空调工程、软装方面的艺术吊灯（比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等）图纸设计范围内所有内容，具体详见工程量清单。		
中标价格	中标价：人民币（大写）捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元整（¥ 86974531元）		
拟派班组主要成员	项目负责人：张朋义；技术负责人：曾放；施工员：文芳、林伟雄；质量员：李燕花；材料员：刘健洪；资料员：邓建平；安全员：马泽鑫、梁金兰。		
项目经理	张朋义	联系电话	13989803372
委托人	张朋义	联系电话	13989803372
中标单位固定电话	0755-82940506	中标单位地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)
招标单位(章)  浙江青山湖科研创新基地投资有限公司 2021年8月31日		代理公司(章)  杭州正信工程咨询管理有限公司 2021年8月31日	
		备案单位(章)  杭州市临安区建筑工程招投标服务中心 2021年8月31日	

HJ-2021-875

建设工程施工合同

工 程 名 称: 临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目——
装修工程

发包人(全称): 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程。

2. 工程地点：杭州市临安区青山湖科技城。

3. 工程立项批准文号：2018-330185-47-03-091848-000 备案单。

4. 资金来源：自筹，100%。

5. 工程内容：本工程位于浙江省杭州市临安区青山湖，本装修工程范围为临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目内装修工程，包括 1#楼装修范围建筑面积 3150.07m²，建筑层数 11 层；2#楼装修范围建筑面积 3150.07m²，建筑层数 11 层；3#楼装修范围建筑面积 3538.6m²，建筑层数 11 层；4#楼装修范围建筑面积 2800.5m²，建筑层数 10 层；5#6#7#8#楼装修范围建筑面积 12589.68m²，建筑层数 10 层；9#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；10#楼装修范围建筑面积 3656.7m²；11#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；12#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；13#14#楼装修范围建筑面积 9447.92m²，建筑层数 11 层；地下室电梯前室装修范围建筑面积 578.86m²，本次装修范围总面积为 49882.5m²，其中楼梯间、强弱电间、1#架空层、2#架空层、5#~8#楼商铺及 13#~14#楼商铺不计入本次范围。

工程范围：本次招标内容包括图纸设计范围内的装修工程（不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品）及安装工程（除空调工程、软装方面的艺术吊灯（比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等）图纸设计范围内所有内容，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程施工图中所包括的一切内容，工程量清单等已明确的工程内容，和本工程可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 3 日。(实际以发包人或监理单位发出的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 6 月 3 日。

工期总日历天数: 230 日历天; 须在 2021 年 12 月 30 日前完成百分之五十的工程量。

缺陷责任期 24 个月, 质量保修期(养护期) 24 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程质量验收的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元 (¥ 86974531 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰肆拾捌万壹仟壹佰伍拾贰元 (¥ 1481152 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆佰万元 (¥ 4000000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

姓名 张朋义 身份证号 410521198506071511 电话 13989803372

注册执业资格建筑一级

注册执业证号 粤 141141519085

B 证执业证号 粤建安 B (2020) 9001233

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____



承包人：(公章)

法定代表人

或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-83242264

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号：44250100010000001041

王烈
2011.9.29

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 330112202203280103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



杭州余杭区住房和城乡建设局（盖章）

发证日期

2022年03月28日

建设单位	浙江青山湖科创基地投资有限公司		
工程名称	临政镇出[2018]5号地块（人才公寓）项目-装修工程		
建设地址	青山湖科技城崇文路同阳路交叉口		
建设规模	面积：49882.50平方米		
合同工期	2021年10月03日 至 2022年06月03日	合同价格	8697.4531万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	王翔
施工单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	张明义
监理单位	杭州古成工程管理有限公司	总监理工程师	许庆来
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续），开工前须向质量安全监督站申请承诺材料。		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



扫描全能王 创建

临安区建设工程竣工 验收报告

工程名称：临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程

建设单位：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

杭州市临安区住房和城乡建设局制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、竣工验收报告填写日期不得早于竣工验收时间。

竣工项目审查

工程名称	临政储出【2018】5号块（人才公寓）项目-装修工程				工程地址	临安区青山湖科技城		
建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司				结构形式	框架结构		
勘察单位	/	资质等级	/	层数	11 层	栋数	14	
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	工程规模	49882.5 平方米			
监理单位	杭州言成工程管理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2022 年 3 月 29 日			
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	壹级	竣工日期	2022年10月25日			
施工许可证号	330112202203280103				总造价	8697.4531 万元		
审查项目及内容				审查情况				
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、节能工程				已完成				
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成合同约定				
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				完整、齐全				

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	均测试合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包	按质量保修条例执行
审查结论： 经审查，本工程各分部均符合国家验收合格标准。 建设单位工程负责人：  年 月 日	

施工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	刘春吉
副主任	王海
成 员	许庆来 张朋义 曾放 郑雨民 李燕花 王旭霞

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘春吉	郑雨民 李燕花 王旭霞
给排水工程、燃气工程	王海	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑电气安装工程	许庆来	郑雨民 李燕花 王旭霞
通风与空调工程	/	/
智能建筑工程	张朋义	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑节能工程	曾放	郑雨民 李燕花 王旭霞
室外工程	/	/

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工单位介绍施工情况；
- 3、监理单位介绍监理情况；
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工 程 质 量 评 定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评价
地基与基础工程	/	共检查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 5 项。	好 ☐ 一般 ☒ 差 ☐
主体结构工程	/		
建筑屋面工程	/		
建筑装饰装修工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
通风与空调工程	/		
电梯安装工程	/		
建筑节能工程	合格		
室 外 工 程	/		
单位工程评定等级： 建设单位负责人： 合格 (公章) 年 月 日			
存在问题：			
执 行 标 准	建 筑 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	电 气 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	给排水、燃气工程	国家验收规范及强制性条文	
	通风、空调工程	/	
	电 梯 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	建 筑 节 能	国家验收规范及强制性条文	

竣工验收结论:

工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 验收程序合法, 验收结论一致,
同意通过竣工验收。

 建设单位(盖章) 项目负责人: 2022年10月25日	 设计单位(盖章) 项目负责人: 2022年10月25日	 勘察单位(盖章) 项目负责人: 年 月 日	 监理单位(盖章) 总监理工程师: 2022年10月25日	 施工单位(盖章) 法定代表人: 项目经理: 技术负责人: 2022年10月25日
--	--	-------------------------------------	--	---

履约评价表

工程名称	临政储出[2018]5号地块(人才公寓)项目-装修工程	工程地址	杭州市临安区青山湖科技城
业主名称	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2022.03.29	竣工时间	2022.10.25
工程造价	8697.4531万元	项目负责人	张朋义
具体情况说明: 本项目已全部完工,工程质量达到合同要求的标准,履约优秀。			
工程质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
响应时间评价	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
维保质量评价	☐ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
服务态度评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
结算资料送交及时性评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
项目总体评价情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
业主(盖章): 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司 日期: 2022.10.25			

2、桐庐县园林蓝领公寓项目

杭州市建设工程施工中标通知书



深圳市中深装建设集团有限公司：

桐庐新城发展投资有限公司的 桐庐县园林蓝领公寓项目工程，评标工作已经结束。经评标

委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。

请你单位收到中标通知书后，在 2023 年 4 月 10 日前与招标人签订合同。

工程名称	桐庐县园林蓝领公寓项目	招标编号	A3301220150505529001211	
中标价格	9590.3193 万元	工 期	567 日历天	
项目经理	宋军军	建设地址	桐庐经济开发区 320 国道与马家路交叉口东侧	
本次中标总建筑面积：25261.74 平方米，共 1 幢		面积填报依据	D	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
	1	25261.74 平方米		
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	有	弱电工程	有	
土建工程	有	幕墙工程	有	
安装工程	有	钢结构（网架）	本工程无此内容	
装饰装修工程	有	市政工程	本工程无此内容	
消防工程	有	室外工程	有	
室外附属工程	有			
招标人：（盖章）	招标代理机构：（盖章）			
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）			
2023 年 03 月 10 日		2023 年 03 月 10 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

(GF-2017-0201)

正 本

建设工程施工合同

桐庐县园林蓝领公寓项目



住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

合同 编号	桐庐县政府投资项目 合同签订见证专用章
G23027	2023 年 3 月 13 日

合同 编号	浙江天平投资咨询有限公司 合同鉴证专用章
张	2023 年 3 月 13 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：桐庐新城发展投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桐庐县园林蓝领公寓项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：桐庐县园林蓝领公寓项目。

2. 工程地点：桐庐经济开发区 320 国道与马家路交叉口东侧。

3. 工程立项批准文号：桐发改投〔2023〕2-2 号文。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：新建 1 幢 14 层高层建筑及相关配套设施等内容，具体详见工程量清单和施工图。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：具体内容及范围详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 10 日。

计划竣工日期：2024 年 09 月 26 日。

工期总日历天数：567 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟伍佰玖拾万零叁仟壹佰玖拾叁元整（¥95903193.00 元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰贰拾万零伍仟伍佰玖拾陆元整（¥2205596.00 元）（含税金）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂定价：

人民币（大写）_____（¥_____万元）。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 宋建军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 13 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市公共资源交易中心桐庐分中心 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 工程建设发包人和承包人双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，正本贰份，双方各执壹份；副本壹拾份，甲乙双方执叁份，县招投标中心、招标代理公司、行业监管等各执壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、

B、C、D、E、F

邮政编码：518000

法定代表人：王武烈

电 话：0755-83242264

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001041

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 330122202303310101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



发证日期

2023.03.31

建设单位	桐庐新城发展投资有限公司		
工程名称	桐庐县园林蓝领公寓项目		
建设地址	桐庐经济开发区320国道与马家路交叉口东侧地块		
建设规模	面积：25261.74平方米		
合同工期	2023年04月01日 至 2024年10月17日	合同价格	9590.3193万元

参建单位

勘察单位	浙江中林勘察研究股份有限公司	项目负责人	戴金林
设计单位	中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司	项目负责人	俞音
施工单位	深圳市中深建设集团有限公司	项目负责人	宋建军
监理单位	德邻联合工程有限公司	总监理工程师	潘伟
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证书（含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续）。项目建筑面积为25261.74平方米，地上建筑面积约14935.38平方米，地下建筑面积约10326.36平方米。此次建筑装修范围为1-3层公共卫生间、10-13层公共区及公寓，装修面积为15952.8平方米，装修后的使用功能为公寓、商业及其他配套。		

注意事项：

- 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自发证之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 在停建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：桐庐县园林蓝领公寓项目

施工许可证编号：330122202303310101

建设单位：桐庐新城发展投资有限公司

建设单位项目负责人：钟潇斌

建设地址：桐庐经济开发区320国道与马家路交叉口东侧地块

建筑工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
地下室	10326.36	0	10326.36	0	2
地上部分	14935.38	14935.38	0	14	0
总建筑面积：25261.74 地上建筑面积：14935.38 地下建筑面积：10326.36					
备 注：					



1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建设工程质量竣工验收 意见书

工 程 名 称：桐庐县园林蓝领公寓项目

建 设 单 位：桐庐新城发展投资有限公司

竣工验收时间：2015 年 9 月 18 日

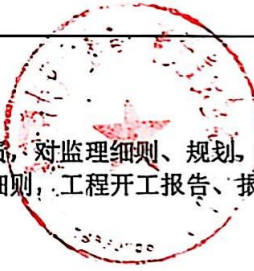
(由竣工验收组填写)

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	桐庐县园林蓝领公寓项目		
工程地址	杭州市桐庐县经济开发区 320 国道与马家路交叉口东侧地块		
建筑面积 (或工程规模)	25261.74 平方米	结构类型、 层 数	框架结构/ 地下 2 层，地上 14 层
开工时间	2023 年 6 月 13 日	竣工日期	2025 年 9 月 18 日
工程竣工验收内容： 由建设单位组织各参建方责任人进行了竣工验收，验收分两大块进行，首先现场检查，检查后回到会议室汇总，会议内容： 1、施工单位汇报施工的过程，所有用于本工程的原材料合格证、检验报告齐全，并按照国家标准规范进行抽验合格，工程严格按照国家建设法律法规施工，相关实体检测均合格，各专业均按设计图纸及设计变更联系单施工，工程保证资料及技术资料审查完整并符合要求，各分部经验收合格，通过竣工自检，评定单位工程为合格。 2、监理单位汇报整个监管的过程，提出施工单位所有进场的材料均经见证取样，送检合格后用于本工程，工程中的分项工程施工均实行旁站监理，经验收合格后，允许进入下个分项施工，总监理工程师组织了基础、主体及各分部验收，以及竣工初验合格，最终评定单位工程合格。 3、设计单位听取施工、监理汇报后，认可施工单位按图施工，变更处符合设计变更联系单，且所有技术资料齐全。结构、建筑、水电符合设计要求，同意评定单位工程合格。 4、勘察单位：基础验收合格，工程技术资料齐全，沉降观测记录显示沉降均匀，同意评定单位工程合格。 5、派驻现场的管理人员监管到位，赞同各单位的评定意见，同意评定单位工程合格。			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	符合验收
2	质量控制资料 核查	共 65 项，经审查符合要求 65 项， 经核定符合规范要求 65 项	完整
3	安全和主要 使用功能核查 及抽查结果	共核查 25 项，符合要求 25 项， 共抽查 25 项，符合要求 25 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合验收
4	观感质量验收	共抽查 23 项，符合要求 23 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	本工程竣工验收的使用标准均采用国家、地方相关的法律、法规和规范以及国家、地方现行的工程建设强制性条文。经政府有关职能部门审批的施工图和工程实施过程中发生的设计变更文件施工，符合规范及标准要求。
施工单位资料	对以下资料进行检查：1、施工管理文件、开竣工报告、图纸会审、变更联系单等 2、对钢筋、水泥、砖、预拌砂浆、商品砼、保温材料的出厂质量证明文件及进场复试进行检查 3、检查施工记录文件、工程定位记录、基槽验线记录、沉降观测记录等 4、检查施工试验记录及现场检测报告 5、检查施工质量验收文件 6、对各专业竣工图进行检查。 经查以上资料真实、齐全，符合设计及竣工验收要求。
勘察单位资料	本项目依据国家相关规范要求进行详勘，勘察资料详实，符合规范要求，后续项目施工过程中，勘察资料与现场验收情况相符。
设计单位资料	本工程依法进行设计，执行相关有关部门的批文并根据勘察成果文件进行设计。设计符合相关国家规范，强制性批准和强制性条文，在施工过程中，签发的设计文件（包括设计变更通知单和技术核定单等）均符合国家国家规范、强制性标准要求。
监理单位资料	本工程按照相关法规认真履行监理职责，对监理细则、规划、桩基监理实施细则，基础和主体、装饰细则，安装、节能等监理实施细则，工程开工报告、报审表、监理工作总结等资料进行检查，资料基本齐全。 

综合验收结论： 符合国家质量标准，工程质量合格。						
注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。						
竣 工 验 收 组 成 员 签 字	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称	
	组长		桐庐新城发展投资有限公司	项目负责人		
	副组长		深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理		
			浙江中林勘察研究股份有限公司	项目负责人	商工	
			中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司	项目负责人	商工	
			德邻联合工程有限公司	总监		
	成员		德邻联合工程有限公司	专监		
			深圳市中深装建设集团有限公司	技术负责人		
			深圳市中深装建设集团有限公司	安全员		
			深圳市中深装建设集团有限公司	安全员		
			深圳市中深装建设集团有限公司	土建施工员		
			深圳市中深装建设集团有限公司	土建质量员	-	
			通力电梯有限公司杭州分公司	项目负责人		
			浙江桐建建设有限公司	项目负责人		
参 加 验 收 单 位		建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	
	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监	项目经理	
	2015年9月8日	2015年9月8日	2015年9月8日	2015年9月8日	2015年9月8日	

工程项目履约评价表

工程名称	桐庐县园林蓝领公寓项目	工程地址	杭州市桐庐县经营开发区 320 国道与马家路交叉口东侧地块	
业主名称	桐庐新城发展投资有限公司	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	
开工时间	2023 年 6 月 13 日	竣工时间	2025 年 9 月 18 日	
工程造价	9590.3193 万元	项目负责人	宋军军	
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。				
工程质量评价	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 合格 ☐ 较差
响应时间评价	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 合格 ☐ 较差
维保质量评价	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 合格 ☐ 较差
服务态度评价	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 合格 ☐ 较差
结算资料送交及时性评价	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 合格 ☐ 较差
项目总体评价情况	☒ 优秀	☐ 良好	☐ 中等	☐ 合格 ☐ 较差
业主（盖章）： 日期：2025 年 9 月 20 日				

3、香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段五

香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段五 中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

根据“提升价值、提高效率、优化管控、确保品质”的合作精神要求，经过招标、询标、评标和决标，现确定你单位为香山湾项目B4地块户内精装修工程标段五中标单位。

1、采购名称：香山湾项目B4地块户内精装修工程标段五

2、中标价：38350652.00元（大写：人民币叁仟捌佰叁拾伍万陆佰伍拾贰元）
（其中：不含增值税造价：35184084.40元，增值税税率：9%，增值税：3166567.60元）

请贵方在接到本中标通知书后，于三个工作日内盖章回执，安排签订合作协议事宜，务必于 2025年7月20日之前签署采购合同，否则视为放弃并没收投标保证金。

希贵司收到此通知书后积极准备进场等相关事宜，在正式合同签署前即开展各项工作。

（以下空白）

福建泰信置业有限公司（盖章）

二〇二五年六月二十日

中标人回执：

我司确认本中标通知书所有条款并按此执行。

中标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：二〇二五年六月二十日

香山湾项目 B4 地块
户内精装修工程标段五

施
工
合
同

发 包 人： 福建泰信置业有限公司
承 包 人： 深圳市中深装建设集团有限公司
签约日期： 2025 年 7 月 24 日

绿城房地产建设管理集团有限公司

制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福建泰信置业有限公司

承包人（全称）：深圳市中深建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段五施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段五
2. 工程地点：福建漳州市漳浦县前亭镇后蔡村秀岛西路一号
3. 工程立项批准文号： /
4. 资金来源：自 筹
5. 工程承包范围：

本项目B4地块高层A8#，A9#楼施工图纸范围内的户内精装修及部分公区改造精装修工程。具体包含但不限于：1、A8#，A9#楼户内精装修（不含空调、洁具、橱柜、油烟机、电磁炉、热水器等设备）；2、A8#，A9#楼架空层、楼梯前室及消防电梯前室、首层门厅及人防楼梯出地面玻璃雨棚等精装修工程；3、A8#，A9#楼标准层公区墙面外墙涂料施工、瓷砖踢脚线施工、通廊顶面钻孔布管施工及零星拆除吊顶方通并复原工程；4、A8#，A9#楼户内现有消防点位的拆安、新增消防点位施工、户内所有消防点位调试及配合物业承接查验；5、工程范围所有垃圾清除外运，包含工程全周期对已完成地面、顶面、墙体的成品保护，门、窗、幕墙、电梯及公区精装修部位的成品保护；具体详见招标图纸、招标文件工程量清单、界面划分附件及发包人明确指令要求完成的其他工作。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 6 月 20 日（具体开工时间以发包人开工令为准）。

计划竣工日期：2025 年 12 月 20 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

所有工期包含节假日及春节，如开工时间变动，但相应的施工周期不变，开工时间具体以发标人开工令为准。本工程工期提前不予奖励，逾期承包人应支付违约金给发包人，详见本合同专用条款 7.5.2 条。若因发包人原因引起工期延误，经发包人审核同意后工期按合同约定顺延。

三、质量标准

1. 工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到绿城管理集团要求的 GTH8610-2023 精装修工程施工技术标准(详见附件)，并通过发包人委托的第三方机构进行的实测实量验收。

2. 第三方综合评估成绩不低于【86】分，过程评估成绩不低于【86】分；

3. 无重大质量投诉；

4. 其他补充要求：详见专用合同条款 1.4 条。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟捌佰叁拾伍万零陆佰伍拾贰（¥ 38350652 元）；

（其中：不含增值税造价：35184084.40 元，增值税税率：9%，增值税：3166567.60 元。）

2. 合同价格形式：采用固定单价合同。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）等有关规定，承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具税率为 9% 的增值税专用发票。如果工程实施期间遇国家新的税率政策，除税价不变，新税率实施前的工程内容按原税率，新税率实施后的工程内容按新税率。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。

五、项目经理

承包人项目经理：陈日亮（身份证号：440803197810143430）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 国家的、行业标准及绿城管理集团GTH8610-2023精装修工程施工技术标准(详见附件)；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件：
 - ①施工组织设计；
 - ②其他：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 7 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 福建省漳州市漳浦县前亭镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 91350623MA2YEDBX3J

地 址： 福建省漳州市漳浦县前亭镇
后蔡村秀岛西路一号

邮政编码： 363200

法定代表人： /

委托代理人： /

电 话： 0592-2591199

传 真： /

电子信箱： /

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 91440300682036851P

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑
综合楼 201A、B、C、D、E、F

邮政编码： 518000

法定代表人： 王武烈

委托代理人： /

电 话： 0755-82942389

传 真： /

电子信箱： /

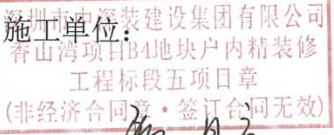
开户银行： 中国银行漳浦支行

账 号： 4312 7438 1677

开户银行： 光大银行深圳景田支行

账 号： 39050188000064939

项目完工验收确认单

项目名称	香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段五	建设单位	福建泰信置业有限公司
施工单位：深圳市中深装建设集团有限公司			
工程完工验收情况： 香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段五（A8、A9#楼），已按照合同、设计图纸、工程指示函、工程联系函等要求内容完成，符合要求。已经予 2025 年 12 月 30 日开始集中交付，2026 年 1 月 13 日完成集中交付。			
施工单位： 深圳市中深装建设集团有限公司 香山湾项目B4地块户内精装修工程标段五项目章 (非经济合同章·签订合同无效)  2026 年 1 月 20 日		建设单位：  2026 年 1 月 24 日	

履约评价表

工程名称	香山湾项目 B4 地块户内精装修工程标段五	工程地址	福建漳州市漳浦县前亭镇后蔡村秀岛西路一号
业主名称	福建泰信置业有限公司	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
工程造价	3835.0652 万元	开工时间	2025.12.30
建筑面积	/	竣工时间	2026.01.13
项目经理	陈日亮	技术负责人	刘兴华
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。			
工程质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
响应时间评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
维保质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
服务态度评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
结算资料送交及时性评价	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
项目总体评价情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
业主（盖章）：  福建泰信置业有限公司			
日 期：2026.01.15			

4、深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

中标通知书

标段编号：44030420200037011001

标段名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段

建设单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中深装建设集团有限公司

中标价：3975.307792万元

中标工期：335天

项目经理(总监)：张甲讯



本工程于 2022-11-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-01-17



查验码: 3650612391371256

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

中建三二〇三局第二工程有限公司 300603006 合同编号: _____

深圳市建设工程 施 工 合 同

【第 一 册】

工程名称: 深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修

工程 II 标段

工程地点: 深圳市福田区梅坳一路和五路交界

发 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二三年 二 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中建三局第二建设工程有限责任公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年06月23日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

工程内容：本项目属于新建单体高层医院综合大楼，功能为门诊、医技及辅助用房。项目红线内总用地面积 5653.02m²，总建筑面积为 70283m²，其中地上 48945m²，地下 21338m²；地上 23 层，地下 4 层，建筑总高度 99.97 米。设计核定床位 420 张，停车位 252 个。室内总精装修面积约为 3.12 万 m²，其中 -4 层 ~ 10 层楼层区域约 1.29 万 m²，11 层 ~ 23 层楼层区域约 1.82 万 m²。

地下室 -4 层 ~ -1 层主要装修范围为电梯厅，地上 1 层 ~ 7 层主要装修范围
为大堂、电梯厅、诊室、候诊区、护士站、科教室等；地上 8 层 ~ 10 层主要修
范围为前厅、报告厅、家属等候区、餐厅卫生间等；地上 10 层 ~ 21 层主要修
范围为病房、护士站、办公室、卫生间等；地上 22 层 ~ 23 层主要装修范围为院

史馆、图书馆、会议室、办公室、卫生间等。

建筑面积：___/___平方米

工程立项批准文号：深福发改(2019)421号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本标段范围为地上 11F 至地上 23F 楼层的精装修区域。承包范围包括标段区域内的精装修工程，配套机电工程，室内标识工程及会议室灯光系统。还包括施工 BIM 的全过程应用实施。不含普装区的初装修。

承包范围包括标段区域内(具体施工范围为图纸非斜线填充区域，详见对应楼层的精装修区域划分图)的精装修工程、配套机电工程(水电、弱电、洁具五金、会议室灯光系统)，室内标识工程，对应施工 BIM 的全过程应用实施，以及发包人交与总承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：___ 桩径：___ 数量：___	通风空调工程	☐ 空调面积：___平方米 ☐ 设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：___平方米	电梯工程	☐ 电梯___部 ☐ 自动扶梯___部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：___户 ☐ 庭院管：___米
建筑电气工程	☐	其它工程	☒ 精装修工程

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 04 月 26 日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2024 年 03 月 25 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数：335 日历天

四、工程质量标准

工程质量：

- （1）执行最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准；
- （2）符合现行国家、行业及地方质量验收规范；
- （3）确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分；
- （4）确保获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”，配合总承包人争创国优奖。

安全文明施工目标:

- (1) 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒;
- (2) 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件;
- (3) 积极配合总承包人实现总承包合同约定的安全文明管理目标;
- (4) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分;
- (5) 配合总包取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地;
- (6) 配合总包争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

环保目标:

- (1) 达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》二星级标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟玖佰柒拾伍万叁仟零柒拾柒元玖角贰分(¥39753077.92 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾柒万柒仟肆佰玖拾柒元捌角 (¥177497.80 元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾壹元叁角肆分 (¥2212791.34 元)。

本合同采用综合单价包干的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以福田区建筑工务署指定第三方审核单位审定价为准，如本项目被政府相关职能部门抽查审核的，结算金额以政府相关职能部门审定为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：中建三局第二建设工程有限责任公司

开工预付款应按如下规定扣回：

■开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 4 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 60% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的 80% 进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格（不含暂列金额）的 80% 时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、工程结算报送至福田区建筑工务署，且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至合同价（不含暂列金额）的 85%；

（3）结算完成并经福田区建筑工务署指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府相关职能部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97% 低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术要求；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年02月15日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(本页无正文,为《深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修施工承包合同协议书》的签署页)



发 包 人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 湖北省武汉市江夏区文化大道
111号通达广场21楼2105室

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建行武汉省直支行

账 号: 42001127138059000611

邮 政 编 码:



专业工程承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

刘 烈

地址: 深圳市福田区景田北路82号
中国茶宫综合楼2楼

电 话: 0755-82903319

传 真: 0755-82903355

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518034

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程标段

验收日期：2014.12.28

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署
中建三局第二建设工程有限责任公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区梅坳二路和梅坳五路交汇处	建筑面积	18200m²	工程造价	39753077.92元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：11层至23层层 地下：层		
施工许可证号	2019-440304-84-01-10025103	监理许可证号			
开工日期	2023年 6 月 5 日	验收日期	2024年12月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0829		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟振亚
副组长	苏康、李祥柱、张甲讯、王磊
组员	叶根宏、徐翠媚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁光敬	黄潇泽、康华异、何斌
建筑设备安装工程	侯凡军	陈德才、冷志超、杨幼明、魏明艳
工程质控资料	赵俊	卢瑶、钟丽票、黄东秋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 16 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭玲	福建建工署	部长	工程师	郭玲
2	孟振亚	福建工署	项目主任		孟振亚
3	王志青	福建工署			王志青
4	陈永	福建工署			陈永
5	王磊	中建三局二公司	项目负责人		王磊
6	苏康	上海建科工程咨询有限公司	总监		苏康
7	陈永	陈永	项目负责人		陈永
8	侯心宇	上海建科	安全工程师		侯心宇
9	姚敏	上海建科	土建工程师		姚敏
10	叶根宏	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		叶根宏
11	钟丽果	上海建科工程咨询有限公司	资料员		钟丽果
12	姚敏	中建三局二公司	造价员		姚敏
13	孙平	深圳市中深建筑设计有限公司	项目负责人		孙平
14	徐翠娟	深圳市中深建筑设计集团有限公司	项目负责人		徐翠娟
15	康华	深圳市中深建筑设计集团有限公司	安全员		康华
16	康华	中深建筑设计集团有限公司	施工员		康华
17	陈永	深圳市中深建筑设计集团有限公司	机电工程师		陈永
18	卢海	深圳市中深建筑设计集团有限公司	资料员		卢海
19	徐志超	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水设计		徐志超
20	何斌	华阳国际	设计		何斌
21	杨永明	华阳国际	设计		杨永明
22	魏明	华阳国际	设计		魏明
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段的竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
单位(项目)负责人： 王振亚 2014年12月28日	总监理工程师： 苏康 2014年12月28日	单位(项目)负责人： 张甲讯 2014年12月28日	单位(项目)负责人： 李祥柱 2014年12月28日	单位(项目)负责人： 年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市福田区建筑工务署

表 扬 信

深圳市中深装建设集团有限公司：

深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装工程（二标段）由贵司负责施工，该项目是市、区属重点民生项目，社会各方都非常关注。面对工期紧迫、场地复杂、多工种交叉作业等重重挑战，贵司管理团队和施工班组积极投入到该项目的建设任务中，充分展现了市属一级企业的担当和风采。

贵司通过样板先行、招采前置、分段流水等科学组织和精心部署，项目管理团队与各参建单位密切配合，克服了重重困难，加班加点、昼夜奋战，在完成项目过程中呈现出不少亮点：如在施工样板段时，现场条件异常艰苦。贵司管理人员与工人们头顶着楼上土建混凝土施工不断浇灌下来的泥水，迅速完成了基层施工，再通过各种围蔽手段完善施工环境，最终提前完成了样板区的施工任务，为后续施工提供了良好的示范；又如，在工程收尾阶段整个项目面临巨大资金压力的情况下，贵司一直加大资金投入，毫无怨言，埋头苦干，使工程项目得以顺利进行。

在此，我署对贵司在项目中所做出的贡献表示衷心的感谢，特发出表扬信表彰贵司在项目建设中表现出来的坚强毅力和奋斗精神。希望贵司继续发挥新时代百强企业的担当，秉承精诚善建的理念，攻坚克难，以饱满热情做好后续项目的建设任务，为福田区建设贡献贵司力量。最后祝愿贵司发展蒸蒸日上，项目履

约再创佳绩！



四、拟派项目管理机构情况

1、拟派项目管理机构一览表

投标人名称： 深圳市中深装建设集团有限公司、深建工程集团有限公司

序号	拟在本项目担任职务	姓名	持证情况	职称	专业	主要简历、经验及承担过的项目
1	项目经理	张朋义	一级注册建造师证	工程师	建筑工程	临政储出[2018]5 号地块(人才公寓)项目-装修工程/8697.4531 万元 卡达克新能源汽车技术检测评价项目施工/3781.935065 万元
2	技术负责人	卫泳岐	建筑施工高级工程师证	高级工程师	建筑施工	临政储出[2018]5 号地块(人才公寓)项目-装修工程/8697.4531 万元 深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包/6356.620980 万元
3	建筑施工高级工程师	李康林	建筑施工高级工程师证	高级工程师	建筑施工	附后
4	电气高级工程师	梁鹏飞	电气高级工程师证	高级工程师	电气工程	附后
5	电气系统及其自动化工程师	黄星	电气系统及其自动化工程师证	工程师	电气系统及其自动化	附后
6	给水排水工程师	吕军	给水排水工程师证	工程师	给水排水	附后

7	质量负责人	何惠丽	质量员证	工程师	建筑装饰	临政储出[2018]5 号地块 (人才公寓)项目-装修工程/8697.4531 万元
8	安全负责人	李新发	安考核 C 证	高级工程师	建筑装饰施工	临政储出[2018]5 号地块 (人才公寓)项目-装修工程/8697.4531 万元
9	精装施工员	王汉林	施工员证	工程师	建筑装饰施工	附后
10	机电施工员	彭伟坛	施工员证	/	建筑装饰	附后
11	专职安全员 1	吕思胜	安考核 C 证	工程师	建筑施工	附后
12	专职安全员 2	黄浩辉	安全考核 C 证	/	建筑装饰	附后
13	材料员	刘健洪	材料员证	/	建筑施工	附后
14	质检员	张永艳	质量员证	工程师	建筑装饰施工	附后
15	商务经理	李建军	一级注册 造价工程师证	工程师	建筑工程	附后
16	资料员	吴祥	资料员证	/	建筑装饰	附后
17	劳资专管员	陈锐钗	劳务员证	/	建筑施工	附后

注：后附相关证明材料。

2、项目经理（建造师）简历表

姓名	张朋义	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目负责人	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型 型	身份证	证件号码	41052119850607 1511	手机号 码	13834923637
参加工作时间	17 年	从事项目经理（建造师）年 限	12 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1412014201519085				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
浙江青山湖 科研创新基 地投资有限 公司	临政储出 [2018]5 号地 块(人才公寓) 项目-装修工程	8697.4531 万元	2022.3.29- 2022.10.25	已完	合格
中汽科技（北 京）有限公司	卡达克新能源 汽车技术检测 评价项目施工	3781.9350 65 万元	2020.12.01- 2022.09.28	已完	合格



使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年08月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张朋义

性 别: 男

出生日期: 1985年06月07日

注册编号: 粤1412014201519085

聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-06至2029-02-05)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张朋义

个人签名: 张朋义

签名日期: 2026.2.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月30日



持证人签名:

Signature of the Bearer

张朋义

管理号: 2013034410340000034124121755

证书编号: JZ00384420

姓名: 张朋义

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1985. 06

Date of Birth

专业类别:

建筑工程

Professional Type

批准日期:

2013. 09

Approval Date

签发单位盖章

Issued by

签发日期

2014

Issued on

日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 9001233

姓 名: 张朋义

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年06月07日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2020年07月13日

有 效 期: 2026年04月16日 至 2029年07月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月16日





姓名: 张朋义
Full Name

身份证号: 410521198506071511
ID No.

管理号: M5172014302304
Administration No.

发证日期: 2014年1月18日
Issue Date

专业名称:
Professional Field 园林工程

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013年12月26日

批准单位: 仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号 仙职改办[2014]16号
Approval No.

仙桃市工程技术中级
评审组织: 职务评审委员会
Evaluation Organization

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906298526



学生 张朋义 , 性别 男 ,
生于一九八五年 六 月 七 日, 于
二〇〇九 年 七 月在本校修完二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长:

葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九 年 七 月 三十一 日



J000174809

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张朋义
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：804445397
单位编号：178815

身份证号：410521198506071511
单位编号：178815

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f607e7c4b2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



3、项目技术负责人简历表

项目技术负责人简历表

姓 名	卫泳岐	性 别	男	年 龄	37 岁
职 务	项目技术负责人	职 称	建筑施工高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	142625198911291638		
手机号码	13828809519		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 2303001128919 号	
参加工作时间	16 年		从事技术负责人年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
浙江青山湖 科研创新基 地投资有限 公司	临政储出 [2018]5 号 地块(人才公 寓)项目-装 修工程	8697.4531 万元	2022.3.29- 2022.10.25	已完	合格
深圳国家高 技术产业创 新中心	深圳数字技 术园绿色低 碳升级改造 工程施工总 承包	6356.62098 0 万元	2020.8.22- 2021.7.12	已完	深圳市金牌 奖

广东省职称证书

姓名：卫泳岐

身份证号：142625198911291638



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128919

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 卫泳岐

性 别: 男

出生日期: 1989年11月29日

注册编号: 粤1442018201902566



聘用企业: 深圳市中深装建设集团有限公司

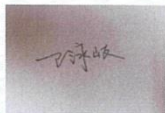
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2026-03-27至2029-03-26)

机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 卫泳岐

签名日期: 2026.4.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2026年07月08日

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名: 卫泳岐
证件号码: 142625198911291638
性别: 男
出生年月: 1989年11月
专业: 建筑工程
批准日期: 2018年09月16日
管理号: 201809034440001880



中华人民共和国人力资源和社会保障部
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0004629

姓 名: 卫泳岐

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年11月29日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年07月03日

有 效 期: 2024年04月07日 至 2027年07月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日



江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男，一九八九 年 十一 月 二十九 日生，于二〇一八
年 三 月至二〇二一年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一年 七 月 三十 日

姓名 卫泳岐

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 11 月 29 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗大道2289号名城综合楼A1栋506房

公民身份号码 142625198911291638



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.07.02-2039.07.02



3.1、临政储出[2018]5 号地块(人才公寓)项目-装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

临政储出 [2018]5号地块（人才公寓）项目-装修工程

浙江省-杭州市-临安区

项目编号	3301122305300050	省级项目编号	3301122203280301
建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91330185689050322R
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	59992.6
立项级别	--	立项文号	--

项目地址：青山湖科技城崇文路岗阳街交叉口

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
C	深圳市中深建设集团有限公司	其他	公开招标	2021-08-13	8697.45	-333	3301122203280301-001	查看

项目名称	临政储出〔2018〕5号地块（人才公寓）项目-装修工程		
工程名称	临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程		
中标通知书编号	-333	省级中标通知书 编号	3301122203280301-001
招标类型	其他	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-13	中标金额 (万元)	8697.45
建设规模	--		
面积(平方米)	49882.5		
招标代理 单位名称	杭州正信工程咨询管理有限公司	统一 社会信用代码	913301857735794726
中标单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司	统一 社会信用代码	91440300682036851P
项目经理	张朋义	证件类型	身份证
身份证号码	410521*****11	记录登记时间	2022-05-06
数据来源	业务办理	数据等级	C

关闭

建设工程（施工）中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

经评审确定你公司为中标单位。请按招标文件要求与招标人签订合同。

工程名称	临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程	建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司
建筑面积	49882.5平方米	建设地点	青山湖科技城
最大跨度	/	结构层次	/
工程类别	建筑	工期要求	230日历天
质量保证	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。缺陷责任期24个月，质量保修期24个月。	招标编号	19141120210719023
发包范围	本次招标内容为图纸设计范围内的装修工程（不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品）及安装工程（除空调工程、软装方面的艺术吊灯（比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等）图纸设计范围内所有内容，具体详见工程量清单。		
中标价格	中标价：人民币（大写）捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元整（¥ 86974531元）		
拟派班组主要成员	项目负责人：张朋义；技术负责人：曾放；施工员：文芳、林伟雄；质量员：李燕花；材料员：刘健洪；资料员：邓建平；安全员：马泽鑫、梁金兰。		
项目经理	张朋义	联系电话	13989803372
委托人	张朋义	联系电话	13989803372
中标单位固定电话	0755-82940506	中标单位地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F(仅限办公)
招标单位(章)  浙江青山湖科研创新基地投资有限公司 2021年8月31日		代理公司(章)  杭州正信工程咨询管理有限公司 2021年8月31日	
		备案单位(章)  杭州市临安区建筑工程招投标服务中心 2021年8月31日	

HJ-2021-875

建设工程施工合同

工 程 名 称: 临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目——
装修工程

发包人(全称): 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程。

2. 工程地点: 杭州市临安区青山湖科技城。

3. 工程立项批准文号: 2018-330185-47-03-091848-000 备案单。

4. 资金来源: 自筹, 100%。

5. 工程内容: 本工程位于浙江省杭州市临安区青山湖, 本装修工程范围为临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目内装修工程, 包括 1#楼装修范围建筑面积 3150.07m², 建筑层数 11 层; 2#楼装修范围建筑面积 3150.07m², 建筑层数 11 层; 3#楼装修范围建筑面积 3538.6m², 建筑层数 11 层; 4#楼装修范围建筑面积 2800.5m², 建筑层数 10 层; 5#6#7#8#楼装修范围建筑面积 12589.68m², 建筑层数 10 层; 9#楼装修范围建筑面积 3656.7m², 建筑层数 11 层; 10#楼装修范围建筑面积 3656.7m²; 11#楼装修范围建筑面积 3656.7m², 建筑层数 11 层; 12#楼装修范围建筑面积 3656.7m², 建筑层数 11 层; 13#14#楼装修范围建筑面积 9447.92m², 建筑层数 11 层; 地下室电梯前室装修范围建筑面积 578.86m², 本次装修范围总面积为 49882.5m², 其中楼梯间、强弱电间、1#架空层、2#架空层、5#~8#楼商铺及 13#~14#楼商铺不计入本次范围。

工程范围: 本次招标内容包括图纸设计范围内的装修工程(不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品)及安装工程(除空调工程、软装方面的艺术吊灯(比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等)图纸设计范围内所有内容, 具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 招标文件、工程施工图中所包括的一切内容, 工程量清单等已明确的工程内容, 和本工程可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 3 日。（实际以发包人或监理单位发出的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 6 月 3 日。

工期总日历天数：230 日历天；须在 2021 年 12 月 30 日前完成百分之五十的工程量。

缺陷责任期 24 个月，质量保修期（养护期）24 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程质量验收的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元（¥ 86974531 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万壹仟壹佰伍拾贰元（¥ 1481152 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元（¥ 4000000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

姓名 张朋义 身份证号 410521198506071511 电话 13989803372

注册执业资格建筑一级

注册执业证号粤 141141519085

B 证执业证号粤建安 B（2020）9001233

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人： (公章)

法定代表人

或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包人： (公章)

法定代表人

或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 91440300682036851P

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-83242264

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号： 44250100010000001041

王烈
2011.9.29

中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 330112202203280103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码核对证照信息

发证机关



杭州余杭区住房和城乡建设局

发证日期

2022年03月28日

建设单位	浙江青山湖科创基地投资有限公司		
工程名称	临政镇出[2018]5号地块(人才公寓)项目-装修工程		
建设地址	青山湖科技城崇文路同阳路交叉口		
建设规模	面积: 49882.50 平方米		
合同工期	2021年10月03日 至 2022年06月03日	合同价格	8697.4531万元
参建单位			
勘察单位		项目负责人	
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	王翔
施工单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目负责人	张明义
监理单位	杭州古成工程管理有限公司	总监理工程师	许庆来
工程总承包单位		项目经理	
备注	多合一施工许可证(含建筑工程施工许可、建设工程质量监督手续),开工前须向质量安全监督站申请承诺材料。		

注意事项:

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的,建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告,并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时,应当向发证机关报告;中止施工满一年的工程恢复施工前,建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



扫描全能王 创建

临安区建设工程竣工 验收报告

工程名称：临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程

建设单位：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

杭州市临安区住房和城乡建设局制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、竣工验收报告填写日期不得早于竣工验收时间。

竣工项目审查

工程名称	临政储出【2018】5号块（人才公寓）项目-装修工程				工程地址	临安区青山湖科技城		
建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司				结构形式	框架结构		
勘察单位	/	资质等级	/	层数	11 层	栋数	14	
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	工程规模	49882.5 平方米			
监理单位	杭州言成工程管理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2022 年 3 月 29 日			
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	壹级	竣工日期	2022年10月25日			
施工许可证号	330112202203280103				总造价	8697.4531 万元		
审查项目及内容				审查情况				
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、节能工程				已完成				
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成合同约定				
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				完整、齐全				

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	均测试合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包	按质量保修条例执行
审查结论： 经审查，本工程各分部均符合国家验收合格标准。 建设单位工程负责人：  年 月 日	

施工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	刘春吉
副主任	王海
成 员	许庆来 张朋义 曾放 郑雨民 李燕花 王旭霞

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘春吉	郑雨民 李燕花 王旭霞
给排水工程、燃气工程	王海	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑电气安装工程	许庆来	郑雨民 李燕花 王旭霞
通风与空调工程	/	/
智能建筑工程	张朋义	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑节能工程	曾放	郑雨民 李燕花 王旭霞
室外工程	/	/

二、验收组织程序

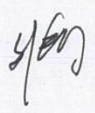
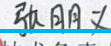
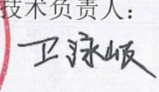
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工单位介绍施工情况；
- 3、监理单位介绍监理情况；
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工 程 质 量 评 定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评价
地基与基础工程	/	共检查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 5 项。	好 ☐ 一般 ☒ 差 ☐
主体结构工程	/		
建筑屋面工程	/		
建筑装饰装修工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
通风与空调工程	/		
电梯安装工程	/		
建筑节能工程	合格		
室 外 工 程	/		
单位工程评定等级： 建设单位负责人： 合格 (公章) 年 月 日			
存在问题：			
执 行 标 准	建 筑 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	电 气 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	给排水、燃气工程	国家验收规范及强制性条文	
	通风、空调工程	/	
	电 梯 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	建 筑 节 能	国家验收规范及强制性条文	

竣工验收结论:

工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 验收程序合法, 验收结论一致, 同意通过竣工验收。

 建设单位(盖章) 项目负责人:  2022年10月25日	 设计单位(盖章) 项目负责人:  2022年10月25日	 勘察单位(盖章) 项目负责人: 年 月 日	 监理单位(盖章) 总监理工程师:  2022年10月25日	 施工单位(盖章) 法定代表: 项目经理:  技术负责人:  2022年10月25日
---	---	-------------------------------------	--	--

履约评价表

工程名称	临政储出[2018]5号地块(人才公寓)项目-装修工程	工程地址	杭州市临安区青山湖科技城
业主名称	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司	施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司
开工时间	2022.03.29	竣工时间	2022.10.25
工程造价	8697.4531万元	项目负责人	张朋义
具体情况说明: 本项目已全部完工,工程质量达到合同要求的标准,履约优秀。			
工程质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
响应时间评价	☐ 优秀 ☒ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
维保质量评价	☐ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
服务态度评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
结算资料送交及时性评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
项目总体评价情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
业主(盖章): 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司 日期: 2022.10.25			

3.2、深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号: 44030020190069002001

标段名称: 深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包

建设单位: 深圳国家高新技术产业创新中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深建工程集团有限公司

中标价: 6356.620980万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 赵抒



本工程于 2020-04-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-16



查验码: 9490615234413609

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44030020190069002001

合同编号：CXZX-YQFW(2020)0701_____

副本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区高新南七道深圳市数字技术园

发 包 人：深圳国家高技术产业创新中心

承 包 人：深建工程集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳国家高新技术产业创新中心

承包人(全称): 深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区高新南七道深圳市数字技术园

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目拟对深圳数字技术园 A1、B1、B2 三栋建筑进行绿色低碳升级改造,并对园区部分室外配套工程进行相应改造,主要改造内容及规模如下:(一)空间平面布局及内部装饰改造 A1 栋:改造面积约为 12965 平方米,主要改造内容包括拆除工程、空间平面布局改造工程、楼地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、其他配套工程、公用工程与辅助工程。B1、B2 栋:改造面积约为 6398 平方米,主要改造内容包括拆除工程、空间平面布局改造工程、楼地面工程、墙面工程、天花工程、门窗工程、其他配套工程、公用工程与辅助工程。(二)外立面改造新增 B1、B2 栋外立面幕墙,幕墙工程面积约为 18596 平方米。(三)室外配套改造包括园区部分道路拆除重建及屋面、室外绿化改造,并新增园区标识及景观照明系统。项目总投资 9117.00 万元,本次发包工程估价 7604.862985 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、通风与空调工程、消防工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、幕墙工程、屋面及防水工程、室外工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款,发

包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☒ 门窗 ☒ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程

☒ 室外工程	(☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_)。
☐ 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

拆除工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 7 月 15 日 (具体开工日期以开工令为准。)

计划竣工日期: 2021 年 5 月 10 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

标准工期总日历天数 300 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币: (大写) 陆仟叁佰伍拾陆万陆仟贰佰零玖元捌角 (¥63566209.80 元)。此价格仅作为支付进度款的计算依据。发包人向承包人实际支付的合同价款总额, 最终以政府审计部门审定的总价为准。

其中:

1. 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰陆拾柒万贰仟玖佰零伍元贰角陆分 (¥1672905.26 元);

2. 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元): /

3. 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰叁拾万元整 (¥ 1300000.00 元);

4. 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾伍万元整 (¥3650000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书及附件;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括当事人就该项合同文件作出的补充条款和修改,属于同一内容的文件,应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月10日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300754252298Q

地址：深圳市福田区莲花街道景田社区景田路82号中国茶宫609-616号

邮政编码：518000

法定代表人：潘鹏越

委托代理人：

电话：0755-82940303

传真：0755-82940818

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳梅林支行

账号：11004173204601

工程编号: 2016-440300-73-01-70056301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

深圳市住房和建设局

日期

2021-08-21

证书序列号: 2020-1280

建设单位	深圳国家高新技术产业创新中心		
工程名称	深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包		
建设地址	深圳市南山区高新南七道深圳市数字技术园		
建设规模	0 平方米	合同价格	8356.62098 万元
设计单位	浙江西城工程设计有限公司		
施工单位	深建工程集团有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-07-15	合同竣工日期	2021-05-10
备注	项目经理: 陈建平 注册证书号: 01244786 项目总监: 熊浩 注册证书号: 00482783 范围: 消防工程、门窗、电气照明、通风与空调、通风、空调、建筑给排水及供暖、室内给水、排水系统、室外给水、排水系统、智能建筑、装饰装修、抹灰、涂料、饰面板(砖)、吊顶、幕墙。		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-13项目经理由赵抒(00185555)变更为陈建平(01244786)		

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳数字技术园绿色低碳升级改造工
程施工总承包

验收日期: 2021年1月12日

建设单位(盖章): 深圳国家高新技术产业创新中心



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包				
工程地点	深圳市南山区高新南七道深圳市数字技术园	建筑面积	/	工程造价	/
结构类型	框架	层数	地上:	7/6/6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2020-1280	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月22日	验收日期	2021年7月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200092-01		
建设单位	深圳国家高技术产业创新中心				
勘察单位	/				
设计单位	浙江西城工程设计有限公司				
总包单位	深建工程集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深建工程集团有限公司				
承建单位(装修)	深建工程集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗昊
副组长	汲立强、郭史玉、李勇、熊浩、徐延军
组员	黄涛、胡年生、熊亮孜、丁治坤、谭竣、陈建平、卫泳岐、王文伟、杨文涛、王毅、刘俊玲、陈春梅、何慧丽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡年生	陈建平、王文伟、徐延军、丁治坤、王毅、陈春梅、卫泳岐
建筑设备安装工程	黄涛	何慧丽、杨文涛、王毅、谭竣
工程质控资料	熊亮孜	刘俊玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
消防	合格	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗昊	国家高新技术产业创新中心			罗昊
2	汲立强	国家高新技术产业创新中心			汲立强
3	郭史玉	国家高新技术产业创新中心			郭史玉
4	李勇	国家高新技术产业创新中心			李勇
5	熊浩	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师		熊浩
6	黄涛	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		黄涛
7	熊亮孜	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		熊亮孜
8	胡年生	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		胡年生
9	熊欢	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		熊欢
10	雷育林	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		雷育林
11	崔胜男	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		崔胜男
12	罗粮刚	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		罗粮刚
13	徐延军	浙江西城工程设计有限公司			徐延军
14	谭竣	浙江西城工程设计有限公司			谭竣
15	丁治坤	浙江西城工程设计有限公司			丁治坤
16	陈建平	深建工程集团有限公司	项目经理		陈建平
17	卫泳岐	深建工程集团有限公司	技术负责人		卫泳岐
18	王文伟	深建工程集团有限公司	建造师		王文伟
19	杨文涛	深建工程集团有限公司	电气工程师		杨文涛
20	王毅	深建工程集团有限公司	施工员		王毅
21	刘俊玲	深建工程集团有限公司	资料员		刘俊玲
22	陈春梅	深建工程集团有限公司	质量负责人		陈春梅
23	何慧丽	深建工程集团有限公司	质量员		何慧丽
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

经检查,本工程已按施工合同约定及设计文件内容全部施工完成,符合国家标准及质量验收规定要求,本项目范围内的:主体工程、装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气、智能建筑工程、通风与空调工程、消防工程、A3栋修缮工程及其它配套工程已全部完成,其实体质量抽查均满足设计及规范要求,实体感官质量良好,质量控制资料齐全。材料见证送检报告均为合格。

一致验收意见为:验收合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月12日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年7月12日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月12日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年7月12日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------

* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 徐延军

注册号: 3300830-005

有效期: 至2021年12月

履约评价表

工程名称	深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总承包	工程地址	深圳市南山区高新南七道深圳市数字技术园
业主名称	深圳国家高技术产业创新中心	施工单位	深建工程集团有限公司
开工时间	2020年7月15日	竣工时间	2021年7月12日
工程造价	68025271.61元	项目负责人	陈建平
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。			
工程质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
响应时间评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
维保质量评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
服务态度评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
结算资料送交及时性评价	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
项目总体评价情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 中等 ☐ 合格 ☐ 较差		
业主（盖章）：深圳国家高技术产业创新中心 日期： 年 月 日  			

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深建工程集团有限公司：

你单位承建的 深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工总
承包深圳市数字技术园A1栋、B1、B2栋装饰装修工程
荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月



4、项目管理班子其他人员资格证明

4.1、建筑施工高级工程师 李康林

  粤高职称字第1600101003121号	李康林 于 2015 年 12 月，经 广东省建筑工程技 术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证 发证机关 广东省人力资源和社会保障厅 2016 年 03 月 03 日
---	---

成人高等教育

毕业证书



学生 李康林 性别 男，一九七九年 五 月 十 八 日生，于 二〇〇一 年 九 月
至 二〇〇四 年 七 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

冯广艺

学校（院）：湖北师范学院

批准文号：鄂教师[1986]001号

证书编号：105135200405001853

二〇〇四 年 七 月 一 日

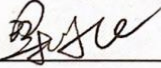
Nº 04115926

湖北省教育厅监制





4.2、电气高级工程师 梁鹏飞

	姓名: 梁鹏飞
	性别: 男
	出生年月: 1986年01月22日
	专业名称: 电气工程
	资格名称: 高级工程师
	授予时间: 2019年9月1日
持证人签名: 	授予部门: 
身份证号码: 230119198601220813	
编号: B131910975	





4.3、电气系统及其自动化工程师 黄星

杭州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 黄星

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年8月20日

资 格 名 称: 工程师

专 业 名 称: 电气系统及其自动化

评委会名称: 杭州高新技术产业开发区制造业工程技术人员工
程师资格评审委员会



取得资格时间: 2020年11月26日

证 书 编 号: ZC3301202102624

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码: YOSBR32P



发证时间: 2021年1月15日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄星 性别男，一九九一年八月二十日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学城市学院

校（院）长：

陈建勋

证书编号：132351201405017881

二〇一四年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄星
参保单位名称：深建工程集团有限公司

社保电脑号：811623069
单位编号：157455

身份证号码：421022199108203618
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9796.16	4898.08				1312.64	437.59			437.59	131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279fd85a0da61 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157455 单位名称 深建工程集团有限公司



4.4、给水排水工程师 吕军

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized
by
Huanggang Bureau
of
Human Resources and Social Security

编号: 00031540



姓名: 吕军
Full Name _____

身份证号: 421102198711110454
ID No. _____

管理号: J0002018300401
Administration No. _____

发证日期: 2018 年 8 月
Issue Date _____

专业名称: 给水排水
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2018 年 7 月 21 日
Approval Date _____

批准单位: 黄冈市人力资源和社会保障局
Approved by _____

批准文号: 黄人社职[2018]10 号
Approval No. _____

黄冈市工程技术中级专业技术职
评审组织: 任职资格评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 吕军 性别男, 一九八七年十一月十一日生, 于二〇〇七
年九月至二〇一一年六月在本校 生物工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华中科技大学武昌分校 校(院)长:



证书编号: 123091201105186470

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 吕军

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 11 月 11 日

住址 湖北省黄冈市黄州区延年
路 1 号



公民身份号码 421102198711110454



中华人民共和国居民身份证

签发机关 黄冈市公安局黄州分局

有效期限 2022.09.28-2042.09.28



4.5、质量负责人 何惠丽

证书编码：0441710894417001514

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

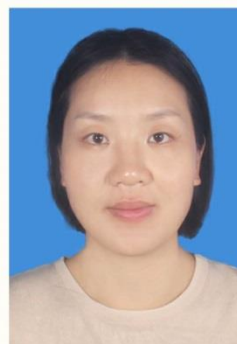
发证时间：2020 年 12 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何惠丽

身份证号：440202198301121220



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047705

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

西安交通大学
毕业证书



学生 何惠丽 性别女,一九八三年一月十二日生,于一〇四年三月
至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:西安交通大学 校长:王树国

证书编号: 106987201705006149

二〇一七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 何惠丽

性别 女 民族 汉

出生 1983年1月12日

住址 广东省深圳市福田区景田
路82号茶宫茗香苑综合楼
201房

公民身份号码 440202198301121220



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.05.13-2034.05.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何惠丽
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：60797156
单位编号：178815

身份证号码：440202198301121220
单位编号：178815

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	07	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	08	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	09	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	10	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	11	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	12	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2026	01	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2026	02	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2026	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2026	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计			10408.42	4898.08				4644.33	1750.1			437.59		468.0	16.0	104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f60759f96t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



4.6、安全负责人 李新发

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓 名:李新发

性 别:男

出 生 年 月:1987年07月04日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年12月30日

有 效 期:2023年10月26日 至 2026年12月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月26日



广东省职称证书

姓名：李新发

身份证号：441424198707042530



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259357

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 李新发 性别 男 一九八七年 七 月 四 日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七月在本校

工程管理

专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李新发

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路399号特发和平
里1期D座2803房

公民身份号码 441424198707042530



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.08-2042.02.08

姓名: 李新发	社保电脑号: 621675241	身份证号码: 441424198707042530	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深建设集团有限公司		单位编号: 178815	计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339279f608219140) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



4.7、精装施工员 1 王汉林

证书编码：0441710194417011993

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 王汉林

身份证号： 440184199111085736

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 14 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 王汉林 性别男，一九九一年十一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院

校（院）长：

证书编号：111061201306407202

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月8日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A

公民身份号码 440184199111085736



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉林
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：640189052
单位编号：178815

身份证号码：440184199111085736
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
2026	04	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		322.53	286.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c6ee4593 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



4.8、机电施工员 彭伟坛

证书编码：0442310300007000060

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 彭伟坛

身份证号： 441523199205216792

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2023 年 08 月 09 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 彭伟坛 性别 男，一九九二年 五 月二十一日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 水利水电建筑工程 专业
(工程管理)
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：江明

证书编号：108621201506896532

二〇一五年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 彭伟坛
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 5 月 21 日
住址 广东省深圳市龙华区民治
大道南景新村二区5栋301
公民身份号码 441523199205216792



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2019.03.04-2039.03.04



4.9、专职安全员1 吕思胜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0004582

姓 名:吕思胜

性 别:男

出 生 年 月:1966年05月08日

企 业 名 称:深圳市中深装建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有 效 期:2025年11月13日 至 2026年10月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月13日





粤中取证字第 0800102479871 号

吕思胜 于 二零零/年
十二月，经 揭阳市中级专业
技术资格综合
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证

发证机关：揭阳市人事局

二零零八年十二月三十一日

普通高等学校

毕业证书



学生 吕思胜 性别 男, 一九六六年 五 月 八 日生, 于二〇一四年 九 月
至二〇一七年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校 长:

证书编号: 104977201705001793

二〇一七 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 吕思胜

性 别 男 民 族 汉

出 生 1966 年 5 月 8 日

住 址 广东省深圳市福田区滨河
大道滨江新村西区31栋
704房



公民身份号码 440526196605082417



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.10.24-长期



4.10、专职安全员 2 黄浩辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0142237

姓 名: 黄浩辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月29日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月25日

有 效 期: 2024年09月03日 至 2027年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月03日



天津大学
毕业证书



学生 黄浩辉 性别 男 , 一九九五年 八 月二十九日生, 于 二零二零 年
九 月至 二零二四 年 一 月在本校 工商管理 专业, 网络
教育 专科升本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 天津大学

校(院)长:

金东寒

证书编号: 100567202405000358

二零二四年 一 月二十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制





4. 11、材料员 刘健洪

证书编码: 0441711194417004737

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 刘健洪

身份证号: 440204198608083612

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 03 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

西安交通大学
毕业证书



学生 刘健洪 性别 男, 一九八六年 八 月 八 日生, 于二〇一四年 三 月
至二〇一六年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树国

证书编号: 106987201605014912

二〇一六年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 刘健洪

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 8 月 8 日

住址 广东省韶关市浈江区爱国
巷96号

公民身份号码 440204198608083612



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 韶关市公安局浈江分局

有效期限 2016.02.29-2036.02.29



4.12、质检员 张永艳

证书编码: 0442510700007000011	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 张永艳
	身份证号: 152321199210200021
	岗位名称: 装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
	培训机构: 深圳建筑业协会培训中心
扫码验证	发证时间: 2025年04月23日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303225655

1312



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张永艳
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：640029786
单位编号：178815

身份证号：152321199210200021
单位编号：178815

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.84	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f607e8c69d ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



4.13、商务经理 李建军

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李建军

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年11月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400021702

有 效 期: 2023年04月28日-2027年04月27日

聘 用 单 位: 深圳市中深装建设集团有限公司



李建军

个人签名:

李建军

签名日期:

2026.4.8



发证日期: 2023年04月27日

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



本证书根据国家有关规定，是持证人通过专业技术职务任职资格评审或考试，并经过政府人事职改部门批准，具有专业技术职务资格的证明。



姓 名: 李建军
 性 别: 男
 证书编号: I063202377
 发证日期: 二〇〇六年十二月

出生年月: 一九七六年十一月

专业名称: 建筑施工

资格名称: 工程师

批准时间: 二〇〇六年十二月

批准单位: 湖北省建总公司

批准文号: 鄂建工职改(2007)13号

评审组织: 鄂建总工程师技术中级评委会



证书登记第2910030038号

毕 业 证 书

李建军同志, 湖北省(市、
 自治区)汉 县(市)人, 参加
 建筑施工专业 专科考试,
 于 二〇〇 年 十二 月全部课程成
 绩合格, 经审定, 准予毕业。



姓名 李建军

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 11 月 11 日

住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号



公民身份号码 420103197611113739



中华人民共和国
居民身份证

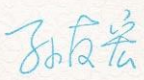
签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2013.04.17-2033.04.17



4. 14、资料员 吴祥

	姓名: 吴祥 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 440582199207086337 ID No.
	职业工种: 资料员 Occupation Trade
	级别: — Rank
证书编号: 0915879202404009470 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920244009470 Registration No.	签发日期: 2024年4月12日 Issued Date

 中国地质大学 CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES	
毕业证书	
	吴祥 性别 男, 1992 年 07 月 08 日生, 于 2017 年 09 月至 2020 年 01 月在本校 网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校长 	 2020 年 01 月 03 日
证书编号: 114157202006022942	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn	

姓名 吴 祥

性 别 男 民 族 汉

出 生 1992 年 7 月 8 日

住 址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西陇二甲洋十九巷11号102房



公民身份号码 440582199207086337



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.10.30-2041.10.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴祥
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

社保电脑号：G32602601
单位编号：178815

身份证号：440582199207086337
单位编号：178815

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08				1312.64	437.59			437.59	294.84	262.08			65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f607d41e8b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



4.15、劳资专管员 陈锐钗

证书编码: 0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023 年 09 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



