

标段编号： 2510-440305-04-01-213246002001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称： 珠光学校项目勘察

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

日期： 2026年05月11日

目录

1、同类业绩	1
(1) 莱英花园城市更新项目超前钻勘察工程合同	2
(2) 大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包合同	9
(3) 白云区公共卫生医院项目合同	14
(4) 广州医药股份有限公司白云基地物流项目（二期）详勘合同	25
(5) 迈动科技园详勘及监测工程服务合同	30
2、项目负责人业绩	34
(1) 白云区公共卫生医院项目	35
(2) 广州医药股份有限公司白云基地物流项目（二期）详勘合同	47
(3) 白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目勘察设计施工总承包合同（EPC）	53
(4) 广州市南沙区小虎化工区公共事故废水应急池建设项目设计施工总承包合同	61
(5) 广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计施工总承包（EPC）	67
3、项目管理班子人员配备情况	77
(1) 廖先斌相关证书及社保证明	78
(2) 周凯相关证书及社保证明	81
(3) 王永军相关证书及社保证明	85
(4) 兰汉东相关证书及社保证明	88
(5) 杜学琴相关证书及社保证明	92
(6) 卓志飞相关证书及社保证明	96
(7) 邓一超相关证书及社保证明	99
(8) 邹畅相关证书及社保证明	101
(9) 葛梁相关证书及社保证明	105
(10) 肖锋相关证书及社保证明	108
(11) 龚文耀相关证书及社保证明	111
(12) 刘俊超相关证书及社保证明	113
(13) 赵文杰相关证书及社保证明	115
(14) 黄文杰相关证书及社保证明	118
(15) 陈旭华相关证书及社保证明	121
(16) 黄思聪相关证书及社保证明	123
(17) 刘金鑫相关证书及社保证明	125
4、履约评价	127
(1) 新产业生物研发生产基地四期勘察项目	128
(2) 三诺智慧声谷产业园项目地质勘察工程	129
(3) 满京华狮山工业区项目二、三标段详勘工程	130
(4) 超频三 5G 散热工业园桩基础超前钻勘察	131
(5) 惠州科创能源电子产业园项目地形测量及地下管线探测	132
5、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	133

1、同类业绩

投标人同类业绩

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	莱英花园城市更新项目超前钻勘察工程	深圳市友盛地产有限公司	120.0672 万元	2025 年 12 月 16 日	在建
2	大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包	广州南沙科金慧科技产业园有限公司	952.33 万元	2024 年 06 月 24 日	2024 年 12 月 15 日
3	白云区公共卫生医院项目勘察设计施工总承包	广州市白云区第二人民医院	714.33 万元	2024 年 10 月 29 日	2023 年 06 月 20 日
4	广州医药股份有限公司白云基地物流项目（二期）详勘	广州医药股份有限公司	167.15 万元	2023 年 02 月 15 日	2023 年 06 月 01 日
5	迈动科技园详勘及监测工程服务	深圳迈瑞动物医疗科技股份有限公司	85.00 万元	2024 年 06 月 12 日	2024 年 7 月 15 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

(1) 莱英花园城市更新项目超前钻勘察工程合同



中标通知书

致投标人：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

经过我司评定，决定莱英花园城市更新项目超前钻勘察工程由贵公司中标，贵公司将承担该工程的施工任务。希望贵我双方按照招标文件确定的条件，相互积极配合，共同努力完成此项建设工程。

1、中标价为：暂定总价人民币 1200672.00 元（大写：壹佰贰拾万零陆佰柒拾贰元），固定综合单价为 米，工期为：2025 年 12 月 17 日至 2026 年 2 月 10 日。

2、贵公司须在接到本通知后即刻开展相关准备工作，并在 3 日内与我单位联系并商议此项工程之合同签订事宜。

3、贵公司与招标人必须依据招标文件和投标文件的要求签订正式合同文件。在正式合同签订之前，本通知连同贵公司的投标书、招标人的招标书、双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改文件，都将作为此项工程的合约文件，对双方均有约束作用。

4、具体双方权利、义务等条款详见合同。

5、在此感谢贵公司响应投标，并预祝合作愉快。

谨此函告！

招标人（公章）：深圳市友盛地产有限公司

日期：2025 年 12 月 12 日

莱英花园城市更新项目
超前钻勘察工程
合同文件

建设单位（甲方）：深圳市友盛地产有限公司

施工单位（乙方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

二〇二五年十二月



建设单位（以下简称甲方）：深圳市友盛地产有限公司

勘察单位（以下简称乙方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规及司法解释的规定，甲乙双方在平等、自愿、友好、诚实信用的原则的基础上，现就乙方承担莱英花园城市更新项目桩基超前钻勘察工程（以下简称“本工程”）相关工作，双方协商一致，签订本合同，双方依约履行。

一、工程概况

1、项目地址：深圳市南山区沙河西路大冲村内。

2、项目概况：项目建设用地面积 8488.0 平方米，规划容积为 73738 平方米，其中住宅 50928 平方米（含人才住房和保障性住房 10186 平方米），商业、办公及旅馆业建筑 10000 平方米（含商业文化设施不低于 500 平方米），商务公寓 10000 平方米（含人才公寓 2000 平方米），公共配套设施 2810 平方米（含社区健康服务中心 1000 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，再生资源回收站 60 平方米，社区级公共配套用房 1000 平方米）。高度 180 米，地下室四层（基坑深度约 18 米）。

二、工程承包范围

本工程承包范围以招标文件、技术要求、现场条件、合同条件、工程规范、甲方确认的相关图纸以及《工程量清单报价表》（详见附件）等所确定的施工范围和工程内容为依据，具体包括但不限于：

1、根据本工程灌注桩设计说明要求、岩土工程勘察报告，并按国际及广东省、深圳市相关规范进行超前钻施工，对建筑物范围内的地质构造、地层

结构及其均匀性，以及各岩土层的物理力学性能和工程特性，作出评价，查明桩身范围风化夹层厚度、桩端持力层情况，指导灌注桩施工及终孔验收提供依据。以上超前钻勘察项目包括现场钻探成孔、结果论证、提出相应方案建议等，钻探结束后应按甲方及《岩土工程勘察规范》GB50021-2001（2009年版）的有关要求提交报告。具体施工内容详见灌注桩设计说明要求、工程量清单，乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

2、负责超前钻勘察时期临时用电、用水的接驳（甲方指定接驳点），并承担相关费用。

3、现场工人生活区和办公区等临设场地、相应的装修及相关的设施设备安装由乙方单位自行考虑，费用已在投标报价中综合考虑。

4、工程量清单和招标答疑中明确的由乙方施工的其它施工内容。

5、工程量按施工图、现场实际情况和甲方的相关要求施工，甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

6、所有资料均应符合施工及验收要求，相关费用已包含在合同全费用综合单价中。

三、合同工期及质量标准

1、超前钻勘察工期

开工日期：2025年12月17日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

完工日期：2026年2月10日（为承包方送交竣工验收报告的日期）。

注：上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另

- (4) 《建筑地基设计规范》(GB50007-2011)(国家标准)
- (5) 《土工试验方法标准》(GB/T50123-1999)(国家标准)
- (6) 《工程测量规范》(GB50026-2007)
- (7) 《建筑地基基础设计规范》(DB33/1001-2003)
- (8) 《建筑基坑支护技术规范》(JGJ120-99)(行业标准)
- (9) 《原土取样技术标准》(JGJ89-92)(国家标准)
- (10) 《静力触探技术标准》(CECS08:8)(国家标准)
- (11) 《建筑工程勘察文件编制深度的规定(2003)版》
- (12) 《岩土工程勘察报告编制标准》(CECS99:98)(国家标准)
- (13) 《岩土工程勘察文件编制标准》(DBJ10-5-98)

如上述相关规范及标准更新或修订的,乙方应按更新或修改的版本执行,且不另行增加费用。

四、工程承包方式

工程承包方式:包人工、包材料、包机械、包评审、包工期、包质量、包安全文明施工、包措施、包管理费、包保险、包成果文件、包税金、包市场价格波动风险(另有约定的除外)、包施工期间政策调整风险、包其他可预见和不可预见因素等与超前钻有关的一切费用等。

五、合同价款及计价方式

1、合同暂定总价(人民币):壹佰贰拾万零陆佰柒拾贰元整,(即¥1200672元),含增值税。税率6%,不含税总价为(人民币):壹佰壹拾叁万贰仟柒佰零玖元肆角叁分,(即¥1132709.43元),税金为(人民币):陆万柒仟

玖佰陆拾贰元伍角柒分，（即¥67962.57元）。工程量及价格详见附件三《莱英花园城市更新项目超前钻勘察工程量清单报价表》。

2、计价方式：本合同工程量暂定，全费用综合单价包干。超前钻成孔米数的合同清单工程量为暂定工程量，工程量核算的多少不影响综合单价金额。结算时超前钻成孔米数以双方确认的实际完成合格工程量及合同清单的全费用综合单价据实结算。

3、本工程全费用综合单价为完成本工程超前钻所需的全部费用，包括但不限于：平整清理场地、测量定位、钻孔、取样、测试、移位、清孔、封孔、复测、场地清理等，保证成孔后不塌孔及塌孔后处理的一切措施；综合考虑人工、材料设备进退场及转移运输、测绘、水电费、通讯费、分析计算费、技术工作费、专家评审费、成果文件、完成勘察报告备案、含抗雨措施费以及各项安全文明施工费、管理费、规费、保险、利润、税费、不可预见费、汇率变化、责任、风险等全部费用。

4、全费用综合单价不因以下任何因素而调整，除合同另有约定外，乙方主张调价的，或因此而消极怠工、停工的，按本合同第十四条违约责任处理：

（1）市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增加变动的；

（2）本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增加变动的。

（3）计划开工日期与实际开工日期不一致导致的市场价格变化、乙方施工准备费用增加的；

（4）国家法律、法规、政策的变化，以及本合同签订后法律变更、政府监管导致环境保护和安全文明措施增加的；

（5）由于附近住宅、学校投诉而增加的相关措施或费用等。

（6）甲方根据现场施工情况对超前钻工程量的增加或减少。

(此页为签字页，无正文)

甲方：深圳市友盛地产有限公司

联系地址：深圳市南山区朗山路16号华瀚大厦C座602室

法定代表人或

授权代表签字：

签订日期：2025.12.16

乙方：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

联系地址：广州市白云区均禾街道中煤产业研发中心大楼12楼

法定代表人或

授权代表签字：

签订日期：2025.12.16

(2) 大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包合同

副本

大湾区数字经济和生命科学产业园
勘察设计施工总承包

合同文件

合同编号：NSKJHHT(2024)015

穗珠建承字第2402号

发包人/发包方：广州南沙科金慧科技产业园有限公司（业主）

承包人/承包方：广州珠江建设发展有限公司（主）

中国电子工程设计院股份有限公司（成）

广东中煤江南工程勘测设计有限公司（成）

二〇二四年六月

第一部分合同协议书

发包方：广州南沙科金慧科技产业园有限公司

法定代表人：缪承社

通信地址：广州市南沙区海滨路167号南沙国际人才港1606房

承包方（联合体牵头方）：广州珠江建设发展有限公司

法定代表人：王志强

通信地址：广州市越秀区环市东路476号之一10~17层

承包方（联合体成员方）：中国电子工程设计院股份有限公司

法定代表人：娄宇

通信地址：北京市海淀区西四环北路160号3层二区317

承包方（联合体成员方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

经公开招标，本项目发包人广州南沙科金慧科技产业园有限公司确定承包人（或称“承包方”）广州珠江建设发展有限公司（主）、中国电子工程设计院股份有限公司（成）、广东中煤江南工程勘测设计有限公司（成）为大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包项目承包人，中标通知书编号为：广州公资交(建设)字[2024]第[04853]号。依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包

工程地点：广州南沙枢纽启动区。

2、工程内容及规模：

根据《大湾区数字经济和生命科学产业园项目可行性研究报告》，本项目概况如下：

大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包合同

元)，增值额为：壹亿壹仟叁佰叁拾肆万贰仟贰佰柒拾捌元玖角壹分 (¥ 113342278.91元)。

1、暂定勘察费：(大写)人民币 玖佰伍拾贰万叁仟叁佰壹拾伍元整 (¥ 9523315.00元)，其中不含税金额为：(大写)人民币 捌佰玖拾捌万肆仟贰佰伍拾玖元肆角叁分 (¥ 8984259.43元)，增值税税率6%，增值额为：伍拾叁万玖仟零伍拾伍元伍角柒分 (¥ 539055.57元)；其中含税综合单价，钻探 /米、地震波速测试 /孔、抽水试验 /孔、土壤氨浓度测试 /点、地下管线物探 /平方米、地形图测量 /平方米、超前钻 /米。

2、暂定设计费：(大写)人民币 贰仟玖佰柒拾玖万肆仟玖佰叁拾贰元整 (¥ 29794932.00元)，其中不含税金额为：(大写)人民币 贰仟捌佰壹拾万捌仟肆佰贰拾陆元肆角贰分 (¥ 28108426.42元)，增值税率6%，增值额为：壹佰陆拾捌万陆仟伍佰零伍元伍角捌分 (¥ 1686505.58元)；下浮率为：1.90%；

3、暂定 BIM 费：(大写)人民币 伍佰肆拾捌万捌仟叁佰捌拾壹元零捌分 (¥ 5488381.08元)，其中不含税金额为：(大写)人民币 伍佰壹拾柒万柒仟柒佰壹拾捌元整 (¥ 5177718.00元)，增值税率6%，增值额为：叁拾壹万零陆佰陆拾叁元零捌分 (¥ 310663.08元)；下浮率为：14.98%；

4、暂定工程施工造价：(大写)人民币 壹拾叁亿肆仟壹佰玖拾捌万肆仟肆佰肆拾元整 (¥ 1341984440.00元)，其中不含税金额为：(大写)人民币 壹拾贰亿叁仟壹佰壹拾柒万捌仟叁佰捌拾伍元叁角贰分 (¥ 1231178385.32元)，增值税率9%，增值额为：壹亿壹仟零捌拾万陆仟零伍拾肆元陆角捌分 (¥ 110806054.68元)；投标下浮率为：5.00% (下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。

如遇国家相关税收法规发生重大变化，由此导致的税费按新政策执行，由此增减的税费，进行相应调整。

(二) 根据经审查的初步设计、施工图为依据编制的概(预)算经审定并经发包人书面确认后，根据下述原则调整合同价，并依据调整后的合同价款签订补充合同，具体如下：

1、工程勘察：工程勘察合同价，采用投标报价综合单价包干，工程量暂以审定的工程预算计量，结算时按实计量调整，但不得超过勘察费暂定合同价格。

大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计与施工总承包合同

(本页无正文,为《大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计与施工总承包合同协议书》签署页)

发包人:广州南沙科金慧科技产业园有限公司(公章)

法定代表人:

委托代理人:

地址:广州市南沙区海滨路167号南沙国际人才港1606房

联系电话:020-89812552

传真:/

邮箱:/

邮政编码:511400

签约日期:2024年6月24日

承包人(联合体牵头方):广州珠江建设发展有限公司(公章)

法定代表人:

委托代理人:

联系人:武强

地址:广州市越秀区环市东路476号之一10~17层

联系电话:020-37818393

开户银行:华夏银行股份有限公司广州东风支行

账号:5033200001819100000227

签约日期:2024年6月24日

承包人(联合体成员方):中电电子工程设计院股份有限公司(公章)

法定代表人:

委托代理人:

联系人:孙成伟

地址:北京市海淀区西四环北路160号3层二区317

联系电话:010-88193777

开户银行:光大银行北京复兴路支行

账号:35070188000054096

签约日期:2024年6月24日

大湾区数字经济和生命科学产业园勘察设计施工总承包合同

承包人（联合体成员方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（公章）

法定代表人：

委托代理人：

联系人：邓一超

地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

联系电话：020-31525382

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

账号：44050145080300000069

签约日期：2024年6月24日



Handwritten signature or initials.



(3) 白云区公共卫生医院项目合同

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[13648]号

(主)中建科技集团有限公司, (成)中交四航局第一工程有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司, (成)广州市设计院集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为白云区公共卫生医院项目勘察设计施工总承包(EPC)【JG2024-4527】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾亿零贰佰肆拾叁万捌仟元整(¥100,243.8万元)。

其中:

项目负责人姓名: 刘沛雨

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年10月22日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年10月22日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



日期: 2024-10-22



正本

KC2024年批字75号

白云区公共卫生医院项目 勘察设计施工总承包合同

项目名称：白云区公共卫生医院项目

项目地点：广州市白云区

甲方：广州市白云区第二人民医院

甲方合同编号：_____

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-[2024]-037号

丙方（主）：中建科技集团有限公司

丙方（成）：中交四航局第一工程有限公司

丙方（成）：广州市设计院集团有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：_____

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2024年10月29日

第一篇 协议书

建设单位：广州市白云区第二人民医院（以下简称“甲方”）

通信地址：广州市白云区江同路24号

建设管理单位：广州市白云城市建设投资有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：孙斌

通信地址：广州市白云区云城街齐富路88号城投大厦C座8楼

承包人(主)：中建科技集团有限公司（以下简称“丙方”）

法定代表人：孙士东

通信地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B栋B1901

承包人(成)：中交四航局第一工程有限公司（以下简称“丙方”）

法定代表人：伍伟军

通信地址：广州市白云区鹤瑞路83号

承包人(成)：广州市设计院集团有限公司（以下简称“丙方”）

法定代表人：赵松林

通信地址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

承包人(成)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（以下简称“丙方”）

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市白云区第二人民医院委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云区公共卫生医院项目。

2、工程地点：白云区江高镇大石岗村(石聚公路与许广高速旁)。

3、项目概况及工程内容：本项目总用地面积约87175平方米，总建筑面积约144472.85平方米，其中计容建筑面积约90577.85平方米，不计容建筑面积约53895平方米。本次建设床位数约600床，包含一栋17层门急诊医技住院综合楼、一栋2层发热

门诊、高压氧仓、液氧站、污水处理及垃圾站房、风雨廊、连廊和地下通道等交通空间。建设内容：建筑工程、安装工程、室外配套工程、其他相关配套及零星工程等。

基坑工程安全等级最高为二级，地基基础设计等级为乙级。综合地下管线测量长度约 500 米。

项目总投资 138452.78 万元。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、项目立项文件：穗白发改投批[2024]43 号。

5、资金来源：区财政资金以及医院自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：

（1）勘察部分：包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）、地质处理方案]、地下物探测、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试等（具体要求详见《勘察任务书》）。

（2）设计部分：包括但不限于方案设计及深化、方案估算；平急两用转化方案、设计阶段 BIM 技术应用服务；初步设计、项目概算（施工图预算深度）、初步设计审查；基坑支护设计；施工图设计、配合施工图审查、消防设计审查及备案（如有）；配合竣工图审核及盖章工作、配合开展前期立项及报建报批、配合相关评审工作、各阶段施工控制点交桩、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更、设计分包等（具体要求详见《设计任务书》）。

（3）施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制，包变更预算及结算编制。施工图预算、变更预算及结算，如果丙方没有编制资质，应委托具有工程造价咨询与工程相应的资质等级的第三方机构进行编制，施工图预算、变更预算及结算需经监理单位、甲、乙方审核确认。

五、合同价款

(一) 暂定合同价款为：(大写)人民币 壹拾亿零贰佰肆拾叁万捌仟元整 元整 (¥1002438000.00 元)。

其中：

1、暂定勘察费：(大写)人民币 柒佰壹拾肆万叁仟叁佰元整 (¥ 7143300.00 元)

其中：不含税价为 6738962.26 元，税金为：404337.74 元，税率为：6%，投标下浮率为：0.00% (投标下浮率=1-(投标勘察费-勘察非竞争性费用)/(控制价勘察费-勘察非竞争性费用))，合同约定下浮率为 20% (投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定设计费：(大写)人民币 贰仟肆佰贰拾肆万叁仟叁佰元整 (¥ 24243300.00 元) 其中：不含税价为：22871037.74 元，税金为：1372262.26 元，税率为：6%，投标下浮率为：0.00% (投标下浮率=1-(投标设计费-设计非竞争性费用)/(控制价设计费-设计非竞争性费用))，合同约定下浮率为 20% (投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率，设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价：(大写)人民币 玖亿柒仟壹佰零伍万壹仟肆佰元整 元整 (¥ 971051400.00 元) 其中：不含税价为：890872844.04 元，税金为：80178555.96 元，税率为：9%，投标下浮率为：3%，合同约定下浮率为 2% (投标下浮率及合同约定下浮率用于后续施工图预算、补充合同价款、结算价款的计算)。

(二) 工程概算经行业主管部门审核批复后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经行业主管部门审批的项目概算对应勘察费的各项单价为依据，根据经甲、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项单价×(1-合同约定下浮率)×(1-勘察费投标下浮率)。已有投标综合单价的，则直接计算相应费用，不再计取中标下浮率及合同约定下浮率。

勘察部分补充合同价=∑补充合同勘察费的各项单价×经批准的勘察工作大纲的工

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

(以下为签署页，无正文)

甲方：广州市白云区第二人民医院 (盖章)

通讯地址：广州市白云区江同路 24 号

法定代表人：

签约代表：

电 话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区云城街齐富路 88 号城投大厦 C 座 8 楼

法定代表人：

签约代表：

电 话：

丙方(主)：中建科技集团有限公司 (盖章)

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 栋 B1901

法定代表人：

签约代表：

电 话：

开户行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号：07786201101000

丙方(成)：中交四航局第一工程有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区鹤瑞路 83 号

法定代表人：

签约代表：

电 话：18902405151

开户行：中国建设银行股份有限公司广州海琴湾支行

账 号：44001430415052500664

丙方（成）：广州市设计院集团有限公司(盖章)
通讯地址：广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号
法定代表人：
签约代表：
电 话：13928882815
开户行：工商银行广州创展支行
账 号：3602 8450 1988 8888 879

丙方（成）：(盖章)广东中煤江南工程勘测设计有限公司
通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼
法定代表人：
签约代表：
电 话：020-31525382
开户行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行
银行账号：44050145080300000069

第二篇 工程勘察合同条款

第一条 项目概况

- 1.1 项目名称：白云区公共卫生医院项目；
- 1.2 项目建设地点：广州市白云区；
- 1.3 项目规划、特征： / ；
- 1.4 项目勘察任务委托文号、日期： / ；
- 1.5 项目勘察任务（内容）与技术要求（包括但不限于附件十勘察设计任务书所列内容）

负责本项目范围内，包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）、地质处理方案]、地下物探测、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试等（具体要求详见《勘察任务书》）。

（一）岩土工程勘察，包括但不限于以下工作：

1. 查明建筑范围内岩土的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。岩石地基除提出各岩层的承载力特征值，尚需提出不同岩层的饱和或天然单轴抗压强度标准值；
2. 划分场地土类型和场地类别，分析预测地震效应，判定饱和砂土或饱和粉土的地震液化，并应确定液化指数和液化等级。
3. 查明不良地质（如溶洞）作用的类型、成因、分布范围、发展趋势，可液化土层和特殊性岩土的分布及其对桩基的危害程度，并提出防治措施的建议；勘探过程中如发现特殊的地质现象，如软弱土层、暗沟或溶洞等，应及时知会设计单位，并商讨勘探点的增减。
4. 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对基础不利的埋藏物；
5. 查明地下水的性质、补给条件、各土层的渗透性及水流量，提供降水设计所需的计算参数和方案提议。提供地下水位及其变化幅度，明确抗浮设计设防水位。评价地下水对桩基设计和施工的影响，判定环境水和土对混凝土的金属材料的腐蚀性。
6. 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。
7. 土壤中氡浓度检测及噪声检测
8. 当有软弱下卧层时，需勘察提供参数，供设计验算软弱下卧层强度
9. 持力层为倾斜地层，基岩面凹凸不平或岩土中有溶洞时，应评价基础的稳定性，

勘察服务费组成表:

序号	项目	暂定 工作量	单位 名称	单价 (元)	总价 (万元)	备注
1	岩土工程 勘察费				144.00	包括初步勘察、详细勘察、施工阶段勘察及所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。综合单价包干, 投标报价单价应不高于
2	超前钻费用				546.00	包括所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。综合单价包干, 投标报价单价应不高于
3	工程物探 费				11.85	地下物物探(含管线探测), 包括地下和地上架空电缆测量、工业管线测量、上下水管道测量、地下和地上架空电缆探测、金属管线探测、非金属管线探测、下水道探测、技术工作费、地下建筑物, 查明探测范围内各专业管线走向、位置和标高等等工作内容。综合单价包干, 投标报价单价应不高于
4	土壤氨浓度测试				8.88	/
5	抽水试验		个			综合单价包干, 投标报价单价应不高于
6	剪切波速		个			综合单价包干, 投标报价单价应不高于
7	噪声测试		项			
8	勘察费合计(万元)					714.33

第五条 甲、乙方和丙方责任

5.1 甲、乙方责任

5.1.1 甲、乙方委托任务时, 必须以书面形式向丙方明确勘察任务及技术要求, 审定丙方的勘察方案并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 若勘察现场需要看守, 特别是在有毒、有害等危险现场作业时, 甲、乙方应协助安全保卫工作, 丙方按有关规定对从事危险作业的现场人员进行保健防护, 发生的人身损害等责任由丙方承担, 甲、乙方不承担任何责任。



附件三

联合体共同投标协议书

投标项目名称：白云区公共卫生医院项目勘察设计施工总承包（EPC）

致：广州市白云城市建设投资有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）中建科技集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



分工内容：作为联合体的牵头方，负责包括但不限于完成本项目所需的所有的施工作业、施工BIM、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解以及其他完成工程建设所需要的工作内容，具体按照招标公告、招标文件、合同及其他相关文件要求。

联合体成员：（盖章）中交四航局第一工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



分工内容：作为联合体成员方，负责包括但不限于完成本项目所需的施工作业、施工BIM、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，配合牵头方组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解以及其他完成工程建设所需要的工作内容，具体按照招标公告、招标文件、合同及其他相关文件要求。



(4) 广州医药股份有限公司白云基地物流项目（二期）详勘合同

建设工程勘察合同

[岩土工程勘察、水文地质勘察（含凿井）、工程测量、工程物探]

工程名称：广州医药股份有限公司白云基地物流项目（二期）地质勘察工程

工程地点：广州市白云区钟落潭AB0807037地块

合同编号：KC 2023 年 勘 字 24 号

勘察证书等级：工程勘察综合资质甲级

发 包 人：广州医药股份有限公司

勘 察 人：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

签订日期：2023 年 2 月 15 日

发包人（甲方）：广州医药股份有限公司

勘察人（乙方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

甲方委托乙方承担广州医药股份有限公司白云基地物流项目（二期）勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程名称：广州医药股份有限公司白云基地物流项目（二期）地质勘察工程。

2、工程地点：广州市白云区钟落潭AB0807037地块。

3、地块规划建筑层数：仓库1规划地上2层局部9层，仓库2规划地上2层局部9层，仓库3规划地上4层，仓库4规划地上8层，配套设施楼规划地上15层；

4、工程勘察任务（内容）与技术要求：

根据甲方提供的图纸及技术要求（详见附件），进行广州医药股份有限公司白云基地物流项目（二期）用地红线范围内及三角地块区域的岩土地质勘察工作，按不低于15m*15m网格状的要求布置钻孔，其中详细勘察钻孔数量 311 个，钻孔平均深度 7.0 米，合计 2177 米，土壤氡浓度测试650 个点以及剪切波速测试；超前钻 190 个，钻孔平均深度 1.5 米，合计 285 米。（以上为暂定勘察方案。若实际工作总量在设定值偏差正负10%内不调差，若偏差大于10%，超出10%的量采取变更调差处理，具体处理规定详见合同第五条）。按照中华人民共和国国家标准GB50021-2001（2009年版）《岩土工程勘察规范》及有关标准进行编制勘测成果报告。现场与勘探报告发生差异，勘探中标单位应无偿进行补勘。

第二条：技术要求

（一）勘察技术要求

- 1、本勘察工程具备勘探条件（以项目现场目前条件为准，具体可由乙方自行到现场查看）。
- 2、现场水电供应情况：由乙方自行解决。

（二）适用标准

本工程勘察必须满足以下规范或标准的要求（不仅限于以下内容，如版本已更新或有新标准按最新版本、最新标准）：

《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）

《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）

《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）（行业标准）

《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）（国家标准）

《土工试验方法标准》（GB/T50123-1999）（国家标准）

《工程测量规范》（GB50026-2007）

13、钻探孔中心点与放点位置的精确度要求 $\leq 10\text{cm}$ 。（场地不具备条件的，应提与前甲方沟通，征得同意后方可移位施工，并准确记录孔位位置）

14、甲方提供的图纸及技术要求。

15、其它未尽事项按上述规范执行。

（四）服务范围

1、本招标工程的招标范围包括：甲方现有的位于白云区钟落潭AB0807037地块的84.3亩的广州医药股份有限公司白云基地物流项目（二期）建设用地进行地质勘察工作。乙方根据广州医药股份有限公司白云基地物流项目（二期）的建设要求，对该建设项目所需的与地质相关的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、编制建设工程勘察文件。根据甲方提供的图纸及技术要求（详见附件），进行广州医药股份有限公司白云基地物流项目（二期）用地红线范围内及三角地块的岩土勘探工作。

2、基坑或基槽开挖后，岩土条件与勘察资料不符或发现必须查明的异常情况时进行的施工勘察。

（五）勘察进度、内容、深度要求

乙方应合理安排勘察进度及周期，并提供最短勘察周期，最长时间为勘探进场之日起 35 天。勘察进场时间以甲方要求的开工时间为准。

详勘阶段工作基本要求、工作内容、工作量布置均应符合《岩土工程勘察规范（CGB50021-2001）》（2009年版）的要求。

勘察成果报告内容及深度均应满足《建设工程勘察文件编制深度的规定（2020版）》的要求。

（六）勘察文件质量要求

必须全面、准确反映地形、地质、水文等自然条件。

符合适用的标准和规范。

必须完整齐全，勘察文件满足设计要求。

结论与建议正确、经济、安全、合理、可行。

必须签署齐全，图文清楚，图面清晰。

报告书要就勘察结论对后续施工的影响进行说明，并提供解决问题的建议。

（七）乙方工作内容及要求

详勘勘察工作及为配合设计单位通过有关部门的施工图审查对有关勘察部分的及时修改工作。

勘察成功报告的编制。

勘察后期技术服务（含参与施工验槽，解决工程设计和施工中与勘察工作有关问题、参加各类工程会议等服务）。

基坑或基槽开挖后，岩土条件与勘察资料不符或发现必须查明的异常情况时进行的施工勘察。

重点要求工作：

（1）按详勘深度查明建筑场地范围内各岩土的类别、层顶埋深、层面埋深起伏情况、厚度。工程特征：

（2）对各岩土层物流力学性质进行测试，评价地基的稳定性和提供地基承载力等；查明不良地质

第六条：开工及提交勘察成功资料的时间和收费标准及付费方式

1、开工及提交勘察成果资料的时间

(1) 本工程的勘察工程暂定于2023年2月13日开工（具体以甲方要求的开工时间为准），不晚于2023年3月19日前（如开工时间顺延，即对应提交时间顺延。总用时不变）提交勘察成果资料，由于甲方或乙方的原因未能按期开工或延迟提交成果资料时，按本合同第七条规定办理。

(2) 勘察工程有效期以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（双方共同认可的设计变更和工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

(3) 乙方指定廖先斌作为本勘察项目的负责人，乙方项目负责人须满足招标文件的要求，如乙方因特殊原因需要对项目负责人进行调整，替代人员应与被替代人员具有同等或更高水平的专业业务能力、资质以及履历，并需经甲方同意，乙方应及时向甲方出具委托书等资料。

2、收费标准及付款方式

(1) 本工程勘察、地形测量按总价包干的形式计费，包含整个勘察工程的全部费用（包括但不限于所有实物工作收费、技术工作收费、进出场费、措施、管理、利润、税金、清除障碍物、安全文明施工措施费、后续服务费、验收配合费、税费等全部费用）。如税率发生变化，税率以国家当期规定的为准，本合同将基于不含税总价调整合同含税总价。

(2) 本工程勘察费含税总价大写：人民币 壹佰陆拾柒万壹仟肆佰伍拾 元整(¥1,671,450.00)；不含税总价大写：人民币 壹佰伍拾柒万陆仟捌佰叁拾玖元陆角贰分(¥1,576,839.62)；税率6%，税费¥94,610.38。

3、付款方式：

(1) 提供履约保函的时间：合同签订后三十日内提交由四大银行之一（中国工商银行、中国银行、中国建设银行、中国农业银行）出具、金额为合同金额10%的、保函期至最终验收合格为止的银行见索即付履约保函。

履约保函的有效期：从合同签订开始，暂定有效期直至2024年2月10日，若保函有效期内未完成合同内的工作，乙方无条件在甲方通知时限内更换同等条件的履约保函，如乙方未提供，甲方有权暂付本条第（5）款的款项。

(2) 乙方提交详勘察成果资料，经监理、设计单位、甲方验收通过后（验收通过指公司内部审批），甲方向乙方支付合同总价 50%（不超过实际完成工作量总价的80%）的进度款，即人民币捌拾叁万伍仟柒佰贰拾伍元整(¥835,725.00)；其中不含税价为 ¥ 788,419.81元，税费为¥ 47,305.19 元。

(3) 乙方提交超前钻勘察成果资料，经监理、设计单位、甲方验收通过后（验收通过指公司内部审批），甲方向乙方支付合同总价 20%的进度款，累计进度70%（不超过实际完成工作量总价的80%），即人民币 叁拾叁万肆仟贰佰玖拾元整（¥334,290.00）；其中不含税价为 ¥ 315,367.93 元，税费为 ¥ 18,922.07 元。

(4) 本项目通过基础验收（以监理、设计、勘察、施工单位和业主召开的基础验收会议纪要为依

甲方：广州医药股份有限公司

法定代表人

签约代表：

办公地址：广州市大同路97号

邮政编码：

电话：（020）81811494

开户银行：工商银行广州市第二支行

银行账号：3602000519200014976

日期：



乙方：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人

签约代表：

办公地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

邮政编码：510440

电话：（020）31525382

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

银行账号：44050145080300000069

日期：



(5) 迈动科技园详勘及监测工程服务合同

KC2024年勘字64号

迈动科技园详勘及监测工程

服务合同

合同号：MRA240612001

工程名称：迈动科技园详勘及监测工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道桂花路北面，龙观快速干道东面

发 包 人：深圳迈瑞动物医疗科技股份有限公司

承 包 人：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

合同当事人

发包人：深圳迈瑞动物医疗科技股份有限公司（以下简称“甲方”）

地 址：深圳市南山区科技南 12 路迈瑞总部大厦

联系人：刘军

电 话：15889621679

承包人：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（以下简称“乙方”）

地 址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

联系人：卓志飞

电 话：13824353227

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就迈动科技园详勘及监测工程服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 基本情况

- 1) 工程地点：深圳市龙华区福城街道桂花路北面，龙观快速干道东面
- 2) 工程名称：迈动科技园详勘及监测工程

第二条 承包方式和范围

- 1) 承包方式：固定单价包工包料、包工期、包质量、包安全施工(含施工人员的人身保险)、包成品保护和文明施工措施费、包资料编制。
- 2) 承包范围：迈动科技园详勘及监测，勘察钻孔（钻孔间距以现场实际发生为准）、按甲方要求及相关技术规范完成勘察工作并提交相应的报告；监测项目包括但不限于基坑周边道路沉降观测，坡顶垂直位移、水平位移监测、周边土体竖向位移、地下水位监测等，应满足相关规范标准的要求并提交相应的报告，详细工作内容见工程量清单。
- 3) 基坑监测应严格按照中华人民共和国行业标准《建筑变形测量规范》JGJ 8-2016，《城市测量规范》CJJ 8-99，《工程测量规范》GB 50026-2007，《建筑基坑工程监测技术标准》GB50497-2019 等国家和行业规范规定进行作业。
- 4) 勘察钻孔应严格按照《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况确保工程勘察质量。

第三条 工期:

1) 服务周期: 自甲方通知进场之日起至本项目基坑土方回填完毕之日止;

第四条 工程价款

1) 合同价款明细

序号	项目内容	单位	工作量 (暂定)	次数 (暂定)	含税综合 单价(税 率6%)	合价(元)	备注
1	钻孔勘察	m		/		850000.00	详勘
2	波速检测	孔		/		5460.00	
3	方格网标高测 量	m ²		/	/	20000	
4	施工控制点布 置	个		/		4000.00	
5	地形复核	项		/		15000.00	
6	基准网复核	次		3.00		13500.00	含沉降基准 点
7	基坑水平位移监 测	点/次		100.00		90000.00	
8	基坑沉降监测	点/次		100.00		90000.00	
9	地表沉降监测	点/次		100.00		111600.00	
10	地下水位监测	点/次		100.00		84000.00	
合计						1283560.00	

2) 合同暂定总价为¥1283560.00元, 大写: 壹佰贰拾捌万叁仟伍佰陆拾元整。

1、承包人不得擅自解除或终止合同，如有违反应向发包人支付合同暂定总金额的 30%违约金；因擅自解除合同，使发包人造成的实际损失超过违约金的，承包人应进行赔偿。

2、承包人未经发包人书面批准而转包、分包的，承包人按照本合同暂定总金额的 30%向发包方支付违约金，同时，发包人有权解除本合同，并不予支付任何工程款。转包、分包造成发包人的实际损失超过违约金的，承包人应承担赔偿责任。

3、合同双方任何一方不能全面履行合同条款均属违约。违约所造成的所有责任和经济损失由违约方承担。合同中有违约标准约定的按约定，无约定标准的依据国家法律规定。

第八条 争议解决的方式

合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决，若协商不成时，任何一方均可向工程所在人民法院提起诉讼。

第九条 其它

- 1) 本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 2) 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关规定执行。
- 3) 本合同一式 肆 份，具有同等的法律效力，其中甲方、乙方双方各执 贰 份。

委 托 人：深圳迈瑞动物医疗科技
股份有限公司

法定代表人
或委托代理人：

赵李荣

开户银行：

帐 号：

监 测 人：广东中煤江南工程勘
测设计有限公司

法定代表人
或委托代理人：

史华良

开户银行：中国建设银行股份有限
公司广州康王路支行

帐 号：44050145080300000069

2、项目负责人业绩

项目负责人近三年同类工程业绩情况

序号	项目名称	建设单位	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	白云区公共卫生医院项目勘察设计施工总承包	广州市白云区第二人民医院	714.33 万元	2024 年 10 月 29 日	2024 年 12 月 01 日
2	广州医药股份有限公司白云基地物流项目（二期）详勘	广州医药股份有限公司	167.15 万元	2023 年 02 月 15 日	2023 年 06 月 01 日
3	白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目勘察设计施工总承包合同（EPC）	广州市启鑫投资开发有限公司	639.18 万元	2022 年 11 月 25 日	2023 年 06 月 20 日
4	广州市南沙区小虎化工区公共事故废水应急池建设项目设计施工总承包	广州南沙经济技术开发区建设中心	30.34 万元	2025 年 01 月 30 日	2025 年 09 月 01 日
5	广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计施工总承包（EPC）	广州民科园城市更新投资有限公司	501.58 万元	2024 年 07 月 10 日	2024 年 09 月 20 日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

(1) 白云区公共卫生医院项目



中标通知书

广州公资交(建设)字[2024]第[13648]号

(主)中建科技集团有限公司, (成)中交四航局第一工程有限公司, (成)广东中煤江南工程勘测设计有限公司, (成)广州市设计院集团有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为白云区公共卫生医院项目勘察设计施工总承包(EPC)【JG2024-4527】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾亿零贰佰肆拾叁万捌仟元整(¥100,243.8万元)。

其中:

项目负责人姓名: 刘沛雨

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2024年10月22日



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2024年10月22日



广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)(盖章)




日期: 2024-10-22



正本

100204号地字75号

白云区公共卫生医院项目 勘察设计施工总承包合同

项目名称：白云区公共卫生医院项目

项目地点：广州市白云区

甲方：广州市白云区第二人民医院

甲方合同编号：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-〔2024〕-037号

丙方（主）：中建科技集团有限公司

丙方（成）：中交四航局第一工程有限公司

丙方（成）：广州市设计院集团有限公司

丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：

签订地点：中国广东省广州市白云区

签订日期：2024年10月29日

第一篇 协议书

建设单位：广州市白云区第二人民医院（以下简称“甲方”）

通信地址：广州市白云区江同路24号

建设管理单位：广州市白云城市建设投资有限公司（以下简称“乙方”）

法定代表人：孙斌

通信地址：广州市白云区云城街齐富路88号城投大厦C座8楼

承包人(主)：中建科技集团有限公司（以下简称“丙方”）

法定代表人：孙士东

通信地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B栋B1901

承包人(成)：中交四航局第一工程有限公司（以下简称“丙方”）

法定代表人：伍伟军

通信地址：广州市白云区鹤瑞路83号

承包人(成)：广州市设计院集团有限公司（以下简称“丙方”）

法定代表人：赵松林

通信地址：广州市天河区体育东路体育东横街3-5号

承包人(成)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（以下简称“丙方”）

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同三方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市白云区第二人民医院委托履行相应职责和权利，委托关系按双方签订的合同执行。

一、工程概况

1、工程名称：白云区公共卫生医院项目。

2、工程地点：白云区江高镇大石岗村(石聚公路与许广高速旁)。

3、项目概况及工程内容：本项目总用地面积约87175平方米，总建筑面积约144472.85平方米，其中计容建筑面积约90577.85平方米，不计容建筑面积约53895平方米。本次建设床位数约600床，包含一栋17层门急诊医技住院综合楼、一栋2层发热

门诊、高压氧仓、液氧站、污水处理及垃圾站房、风雨廊、连廊和地下通道等交通空间。建设内容：建筑工程、安装工程、室外配套工程、其他相关配套及零星工程等。

基坑工程安全等级最高为二级，地基基础设计等级为乙级。综合地下管线测量长度约 500 米。

项目总投资 138452.78 万元。按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。

4、项目立项文件：穗白发改投批[2024]43 号。

5、资金来源：区财政资金以及医院自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：

（1）勘察部分：包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）、地质处理方案]、地下物探测、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试等（具体要求详见《勘察任务书》）。

（2）设计部分：包括但不限于方案设计及深化、方案估算；平急两用转化方案、设计阶段 BIM 技术应用服务；初步设计、项目概算（施工图预算深度）、初步设计审查；基坑支护设计；施工图设计、配合施工图审查、消防设计审查及备案（如有）；配合竣工图审核及盖章工作、配合开展前期立项及报建报批、配合相关评审工作、各阶段施工控制点交桩、施工配合服务（含设计优化、驻场服务等）及后续服务工作、设计变更、设计分包等（具体要求详见《设计任务书》）。

（3）施工部分：包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制，包变更预算及结算编制。施工图预算、变更预算及结算，如果丙方没有编制资质，应委托具有工程造价咨询与工程相应的资质等级的第三方机构进行编制，施工图预算、变更预算及结算需经监理单位、甲、乙方审核确认。

五、合同价款

(一) 暂定合同价款为：(大写) 人民币 壹拾亿零贰佰肆拾叁万捌仟元整 元整 (¥1002438000.00 元)。

其中：

1、暂定勘察费：(大写) 人民币 柒佰壹拾肆万叁仟叁佰元整 (¥ 7143300.00 元)

其中：不含税价为 6738962.26 元 税金为：404337.74 元 税率为：6%，投标下浮率为：0.00% (投标下浮率=1-(投标勘察费-勘察非竞争性费用)/(控制价勘察费-勘察非竞争性费用))，合同约定下浮率为 20% (投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。按投标综合单价结算的清单项目不再计取投标下浮率及合同约定下浮率。新增勘察项目计取投标下浮率及合同约定下浮率。

2、暂定设计费：(大写) 人民币 贰仟肆佰贰拾肆万叁仟叁佰元整 (¥ 24243300.00 元) 其中：不含税价为：22871037.74 元，税金为：1372262.26 元，税率为：6%，投标下浮率为：0.00% (投标下浮率=1-(投标设计费-设计非竞争性费用)/(控制价设计费-设计非竞争性费用))，合同约定下浮率为 20% (投标下浮率及合同约定下浮率用于后续补充合同价款、结算价款的计算)。本项目工程基本设计费计取投标下浮率及合同约定下浮率，专业工程只计投标下浮率。设计费用中非竞争性费用不计取投标下浮率及合同约定下浮率。

3、暂定工程施工造价：(大写) 人民币 玖亿柒仟壹佰零伍万壹仟肆佰元整 元整 (¥ 971051400.00 元) 其中：不含税价为：890872844.04 元，税金为：80178555.96 元，税率为：9%，投标下浮率为：3%，合同约定下浮率为 2% (投标下浮率及合同约定下浮率用于后续施工图预算、补充合同价款、结算价款的计算)。

(二) 工程概算经行业主管部门审核批复后，按照下述原则调整合同价并签订第一次补充合同，具体如下：

1、工程勘察：以经行业主管部门审批的项目概算对应勘察费的各项单价为依据，根据经甲、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充合同勘察费的各项单价=以经甲方审批的项目概算勘察费的各项单价×(1-合同约定下浮率)×(1-勘察费投标下浮率)。已有投标综合单价的，则直接计算相应费用，不再计取中标下浮率及合同约定下浮率。

勘察部分补充合同价=∑补充合同勘察费的各项单价×经批准的勘察工作大纲的工

合同各方当事人约定本合同自各方签字、盖章后，于各方签字盖章之日起生效。

(以下为签署页，无正文)

甲方：广州市白云区第二人民医院 (盖章)

通讯地址：广州市白云区江同路 24 号

法定代表人：

签约代表：(E)SR

电 话：

乙方：广州市白云城市建设投资有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区云城街齐富路 88 号城投大厦 C 座 8 楼

法定代表人：

签约代表：

电 话：

丙方(主)：中建科技集团有限公司 (盖章)

通讯地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 栋 B1901

法定代表人：

签约代表：

电 话：

开户行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账 号：07786201101000

丙方(成)：中交四航局第一工程有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区鹤瑞路 88 号

法定代表人：

签约代表：

电 话：18902405151

开户行：中国建设银行股份有限公司广州海琴湾支行

账 号：44001430415052500664

丙方（成）：广州市设计院集团有限公司（盖章）
通讯地址：广州市天河区体育东路体育东横街 3-5 号
法定代表人：
签约代表：
电 话：13928882815
开户行：工商银行广州创展支行
账 号：3602 8450 1988 8888 879

丙方（成）：（盖章）广东中煤江南工程勘测设计有限公司
通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼
法定代表人：
签约代表：
电 话：020-31525382
开户行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行
银行账号：44050145080300000069

第二篇 工程勘察合同条款

第一条 项目概况

1.1 项目名称：白云区公共卫生医院项目；

1.2 项目建设地点：广州市白云区；

1.3 项目规划、特征： / ；

1.4 项目勘察任务委托文号、日期： / ；

1.5 项目勘察任务（内容）与技术要求（包括但不限于附件十勘察设计任务书所列内容）

负责本项目范围内，包括但不限于岩土工程勘察[包括初步勘察、详细勘察及施工阶段勘察（超前钻）、地质处理方案]、地下物探测、抽水试验、剪切波速、土壤氡浓度测试、噪声测试等（具体要求详见《勘察任务书》）。

（一）岩土工程勘察，包括但不限于以下工作：

1. 查明建筑范围内岩土的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。岩石地基除提出各岩层的承载力特征值，尚需提出不同岩层的饱和或天然单轴抗压强度标准值；

2. 划分场地土类型和场地类别，分析预测地震效应，判定饱和砂土或饱和粉土的地震液化，并应确定液化指数和液化等级。

3. 查明不良地质（如溶洞）作用的类型、成因、分布范围、发展趋势，可液化土层和特殊性岩土的分布及其对桩基的危害程度，并提出防治措施的建议；勘探过程中如发现特殊的地质现象，如软弱土层、暗沟或溶洞等，应及时知会设计单位，并商讨勘探点的增减。

4. 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对基础不利的埋藏物；

5. 查明地下水的性质、补给条件、各土层的渗透性及水流量，提供降水设计所需的计算参数和方案提议。提供地下水位及其变化幅度，明确抗浮设计设防水位。评价地下水对桩基设计和施工的影响，判定环境水和土对混凝土的金属材料的腐蚀性。

6. 查明建筑范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

7. 土壤中氡浓度检测及噪声检测

8. 当有软弱下卧层时，需勘察提供参数，供设计验算软弱下卧层强度

9. 持力层为倾斜地层，基岩面凹凸不平或岩土中有溶洞时，应评价基础的稳定性，

勘察服务费组成表:

序号	项目	暂定 工作量	单位 名称	单价 (元)	总价 (万元)	备注
1	岩土工程 勘察费				144.00	包括初步勘察、详细勘察、施工阶段勘察及所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。综合包干投标报价单价应不高于
2	超前钻费 用				546.00	包括所有实物工作收费、技术工作收费、进退场费、税金等。综合单价包干, 投标报价单价应不高于
3	工程物探 费				11.85	地下物物探(含管线探测), 包括地下和地上架空电缆测量、工业管线测量、上下水管道测量、地下和地上架空电缆探测、金属管线探测、非金属管线探测、下水道探测、技术工作费、地下建筑物, 查明探测范围内各专业管线走向、位置和标高等等工作内容。综合单价包干, 投标报价单价应不高于
4	土壤氧浓 度测试				8.88	/
5	抽水试验		个			综合单价包干, 投标报价单价应不高于
6	剪切波速		个			综合单价包干, 投标报价单价应不高于
7	噪声测试		项			
8	勘察费合计(万元)				714.33	

第五条 甲、乙方和丙方责任

5.1 甲、乙方责任

5.1.1 甲、乙方委托任务时, 必须以书面形式向丙方明确勘察任务及技术要求, 审定丙方的勘察方案并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 若勘察现场需要看守, 特别是在有毒、有害等危险现场作业时, 甲、乙方应协助安全保卫工作, 丙方按有关规定对从事危险作业的现场人员进行保健防护, 发生的人身损害等责任由丙方承担, 甲、乙方不承担任何责任。



附件三

联合体共同投标协议书

投标项目名称：白云区公共卫生医院项目勘察设计施工总承包（EPC）

致：广州市白云城市建设投资有限公司

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、签署投标资料、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本协议牵头人及联合体成员单位单方签署、盖章确认的本项目投标文件及相关投标资料，均视为联合体成员单位共同编制，联合体成员单位均承认其法律效力，并共同对投标文件内容的真实性、合法性和完整性承担民事、行政、刑事责任。

联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担相应责任。

联合体牵头人：（盖章）中建科技集团有限公司

法定代表人：（签字或盖章）



分工内容：作为联合体的牵头方，负责包括但不限于完成本项目所需的所有的施工工作、施工 BIM、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解以及其他完成工程建设所需要的工作内容，具体按照招标公告、招标文件、合同及其他相关文件要求。

联合体成员：（盖章）中交四航局第一工程有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

分工内容：作为联合体成员方，负责包括但不限于完成本项目所需的施工工作、施工 BIM、编制竣工图、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，配合牵头方组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解以及其他完成工程建设所需要的工作内容，具体按照招标公告、招标文件、合同及其他相关文件要求。



白云区公共卫生医院项目 岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段 报告编号: 2024-KC-049)

总 经 理: 赵新杰 赵新杰
总工程师: 廖先斌 廖先斌
报告审定: 谢春庆 谢春庆
报告审核: 王永军 王永军

项目负责: 廖先斌 廖先斌
报告编写: 周 凯 周凯
地质编录: 周 凯 周凯
邹 畅 邹畅

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 廖先斌
注册号: 4406370-AY009
有效期至: 至2026年12月



工程勘察资质等级: 工程勘察综合资质
资质证书编号: B144063705
报告提交单位: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司
报告提交日期: 二〇二四年十二月



广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司
业务范围: 工程勘察综合资质甲级
资质证书编号: B144063705
有效期至: 2025年5月19日

(2) 广州医药股份有限公司白云基地物流项目（二期）详勘合同

建设工程勘察合同

[岩土工程勘察、水文地质勘察（含凿井）、工程测量、工程物探]

工程名称：广州医药股份有限公司白云基地物流项目（二期）地质勘察工程

工程地点：广州市白云区钟落潭AB0807037地块

合同编号：

KC 2023 年 勘 字 24 号

勘察证书等级：工程勘察综合资质甲级

发 包 人：广州医药股份有限公司

勘 察 人：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

签订日期：2023 年 2 月 15 日

发包人（甲方）：广州医药股份有限公司

勘察人（乙方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

甲方委托乙方承担广州医药股份有限公司白云基地物流项目（二期）勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程名称：广州医药股份有限公司白云基地物流项目（二期）地质勘察工程。

2、工程地点：广州市白云区钟落潭AB0807037地块。

3、地块规划建筑层数：仓库1规划地上2层局部9层，仓库2规划地上2层局部9层，仓库3规划地上4层，仓库4规划地上8层，配套设施楼规划地上15层；

4、工程勘察任务（内容）与技术要求：

根据甲方提供的图纸及技术要求（详见附件），进行广州医药股份有限公司白云基地物流项目（二期）用地红线范围内及三角地块区域的岩土地质勘察工作，按不低于15m*15m网格状的要求布置钻孔，其中详细勘察钻孔数量 311 个，钻孔平均深度 7.0 米，合计 2177 米，土壤氡浓度测试650 个点以及剪切波速测试；超前钻 190 个，钻孔平均深度 1.5 米，合计 285 米。（以上为暂定勘察方案。若实际工作总量在设定值偏差正负10%内不调差，若偏差大于10%，超出10%的量采取变更调差处理，具体处理规定详见合同第五条）。按照中华人民共和国国家标准GB50021-2001（2009年版）《岩土工程勘察规范》及有关标准进行编制勘测成果报告。现场与勘探报告发生差异，勘探中标单位应无偿进行补勘。

第二条：技术要求

（一）勘察技术要求

- 1、本勘察工程具备勘探条件（以项目现场目前条件为准，具体可由乙方自行到现场查看）。
- 2、现场水电供应情况：由乙方自行解决。

（二）适用标准

本工程勘察必须满足以下规范或标准的要求（不仅限于以下内容，如版本已更新或有新标准按最新版本、最新标准）；

- 《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）
- 《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）
- 《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）（行业标准）
- 《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）（国家标准）
- 《土工试验方法标准》（GB/T50123-1999）（国家标准）
- 《工程测量规范》（GB50026-2007）

13、钻探孔中心点与放点位置的精确度要求 $\leq 10\text{cm}$ 。（场地不具备条件的，应提与前甲方沟通，征得同意后方可移位施工，并准确记录孔位位置）

14、甲方提供的图纸及技术要求。

15、其它未尽事项按上述规范执行。

（四）服务范围

1、本招标工程的招标范围包括：甲方现有的位于白云区钟落潭AB0807037地块的84.3亩的广州医药股份有限公司白云基地物流项目（二期）建设用地进行地质勘察工作。乙方根据广州医药股份有限公司白云基地物流项目（二期）的建设要求，对该建设项目所需的与地质相关的技术、经济、资源、环境等条件进行综合分析、编制建设工程勘察文件。根据甲方提供的图纸及技术要求（详见附件），进行广州医药股份有限公司白云基地物流项目（二期）用地红线范围内及三角地块的岩土勘探工作。

2、基坑或基槽开挖后，岩土条件与勘察资料不符或发现必须查明的异常情况时进行的施工勘察。

（五）勘察进度、内容、深度要求

乙方应合理安排勘察进度及周期，并提供最短勘察周期，最长时间为勘探进场之日起 35 天。勘察进场时间以甲方要求的开工时间为准。

详勘阶段工作基本要求、工作内容、工作量布置均应符合《岩土工程勘察规范（CGB50021-2001）》（2009年版）的要求。

勘察成果报告内容及深度均应满足《建筑工程勘察文件编制深度的规定（2020版）》的要求。

（六）勘察文件质量要求

必须全面、准确反映地形、地质、水文等自然条件。

符合适用的标准和规范。

必须完整齐全，勘察文件满足设计要求。

结论与建议正确、经济、安全、合理、可行。

必须签署齐全，图文清楚，图面清晰。

报告书要就勘察结论对后续施工的影响进行说明，并提供解决问题的建议。

（七）乙方工作内容及要求

详勘勘察工作及为配合设计单位通过有关部门的施工图审查对有关勘察部分的及时修改工作。

勘察成功报告的编制。

勘察后期技术服务（含参与施工验槽，解决工程设计和施工中与勘察工作有关问题、参加各类工程会议等服务）。

基坑或基槽开挖后，岩土条件与勘察资料不符或发现必须查明的异常情况时进行的施工勘察。

重点要求工作：

（1）按详勘深度查明建筑场地范围内各岩土的类别、层顶埋深、层面埋深起伏情况、厚度。工程特征；

（2）对各岩土层物流力学性质进行测试，评价地基的稳定性和提供地基承载力等；查明不良地质

第六条：开工及提交勘察成功资料的时间和收费标准及付费方式

1、开工及提交勘察成果资料的时间

(1) 本工程的勘察工程暂定于2023年2月13日开工（具体以甲方要求的开工时间为准），不晚于2023年3月19日前（如开工时间顺延，即对应提交时间顺延。总用时不变）提交勘察成果资料，由于甲方或乙方的原因未能按期开工或延迟提交成果资料时，按本合同第七条规定办理。

(2) 勘察工程有效期以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（双方共同认可的设计变更和工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

(3) 乙方指定廖先斌作为本勘察项目的负责人，乙方项目负责人须满足招标文件的要求，如乙方因特殊原因需要对项目负责人进行调整，替代人员应与被替代人员具有同等或更高水平的专业业务能力、资质以及履历，并需经甲方同意，乙方应及时向甲方出具委托书等资料。

2、收费标准及付款方式

(1) 本工程勘察、地形测量按总价包干的形式计费，包含整个勘察工程的全部费用（包括但不限于所有实物工作收费、技术工作收费、进出场费、措施、管理、利润、税金、清除障碍物、安全文明施工措施费、后续服务费、验收配合费、税费等全部费用）。如税率发生变化，税率以国家当期规定的为准，本合同将基于不含税总价调整合同含税总价。

(2) 本工程勘察费含税总价大写：人民币 壹佰陆拾柒万壹仟肆佰伍拾 元整(¥1,671,450.00)；不含税总价大写：人民币 壹佰伍拾柒万陆仟捌佰叁拾玖元陆角贰分(¥1,576,839.62)；税率6%，税费¥94,610.38。

3、付款方式：

(1) 提供履约保函的时间：合同签订后三十日内提交由四大银行之一（中国工商银行、中国银行、中国建设银行、中国农业银行）出具、金额为合同金额10%的、保函期至最终验收合格为止的银行见索即付履约保函。

履约保函的有效期：从合同签订开始，暂定有效期直至2024年2月10日，若保函有效期内未完成合同内的工作，乙方无条件在甲方通知时限内更换同等条件的履约保函，如乙方未提供，甲方有权暂付本条第（5）款的款项。

(2) 乙方提交详勘勘察成果资料，经监理、设计单位、甲方验收通过后（验收通过指公司内部审批），甲方向乙方支付合同总价 50%（不超过实际完成工作量总价的80%）的进度款，即人民币捌拾叁万伍仟柒佰贰拾伍元整(¥835,725.00)；其中不含税价为 ¥ 788,419.81元，税费为¥ 47,305.19 元。

(3) 乙方提交超前钻勘察成果资料，经监理、设计单位、甲方验收通过后（验收通过指公司内部审批），甲方向乙方支付合同总价 20%的进度款，累计进度70%（不超过实际完成工作量总价的80%），即人民币 叁拾叁万肆仟贰佰玖拾元整(¥334,290.00)；其中不含税价为 ¥ 315,367.93 元，税费为 ¥ 18,922.07 元。

(4) 本项目通过基础验收（以监理、设计、勘察、施工单位和业主召开的基础验收会议纪要为依

甲方：广州医药股份有限公司



法定代表人：郑坚雄

签约代表：

办公地址：广州市大同路97号

邮政编码：

电话：(020) 81811494

开户银行：工商银行广州市第二支行

银行账号：3602000519200014976

日期：

乙方：广东中煤江南工程勘测设计有限公司



法定代表人：赵新杰

签约代表：文生良

办公地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

邮政编码：510440

电话：(020) 31525382

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

银行账号：44050145080300000069

日期：

广州医药股份有限公司白云基地物流项目（二期）
岩土工程勘察报告

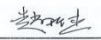
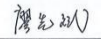
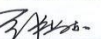
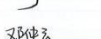
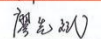

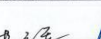
（详细勘察阶段 报告编号：2023-KC-006）



广东中煤江南工程勘测设计有限公司
二〇二三年六月

广州医药股份有限公司白云基地物流项目（二期）
岩土工程勘察报告

（详细勘察阶段 报告编号：2023-KC-006）

总 经 理： 赵新杰 
总工程师： 廖先斌 
报告审定： 张李东 
报告审核： 邓仲云 
项目负责： 廖先斌 
报告编写： 赵文杰 
地质编录： 艾立军 



工程勘察资质等级：工程勘察综合资质甲级
资质证书编号：B144063705
报告提交单位：广东中煤江南工程勘测设计有限公司
报告提交日期：二〇二三年六月

(3) 白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目勘察设计施工总承包合同（EPC）

白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园 项目勘察设计施工总承包合同（EPC）

项目名称：白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目

项目地点：广州市白云区江高镇广州民营科技园智能家居产业园

甲方（发包人）：广州市启鑫投资开发有限公司

甲方合同编号：_____

乙方（建设管理单位）：广州市白云城市建设投资有限公司

乙方合同编号：云城投-GC-[2022]-090号

丙方（承包人）（主）：中铁十六局集团有限公司

丙方（承包人）（成）：广州市设计院集团有限公司

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：KC2022年物字01号

签订地点：广州市白云区

签订日期：2022年11月25日

第一篇 合同协议书

甲方（发包人）：广州市启鑫投资开发有限公司

法定代表人：胡雄伟

通信地址：广州市白云区齐心路66号南航裙楼4层金控云启

乙方（建设管理单位）：广州市白云城市建设投资有限公司

法定代表人：孙斌

通信地址：广州市白云区齐富路88号城投大厦C栋8楼

丙方（承包人）（主）：中铁十六局集团有限公司

法定代表人：程红彬

通信地址：北京市朝阳区红松园北里2号

丙方（承包人）（成）：广州市设计院集团有限公司

法定代表人：赵松林

通信地址：广州市天河区体育东路体育东横街3号设计大厦

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合同工程勘察、设计、施工总承包有关事宜达成一致意见，订立本协议书。

根据《白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目建设管理合同》，本项目的建设管理单位为广州市白云城市建设投资有限公司，在本合同中受广州市启鑫投资开发有限公司的委托履行相应职责和权利，工程建设管理委托关系按双方之间签订的建设管理协议执行。

一、工程概况

- 1、工程名称：白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目。
- 2、工程地点：广州市白云区江高镇广州民营科技园智能家居产业园（广州白云工业园区）。
- 3、工程规模和建设内容：总建筑面积约234469平方米，其中地上建筑面积216072平方米，地下建筑面积约18397平方米。（其中计容建筑面积约21.49万平方米，地下室约1.95万平方

米。），最大单体面积 36000 平方米，最大建筑高度 57.3 米，最大跨度 10 米。主要建设高标准厂房及配套生活服务设施，生产智能设备等产品。项目将按照生态文明建设要求开展建设，如涉及树木迁移，严格按照《广州市城市树木保护管理规定（试行）》执行。预计基坑支护开挖深度约 6 米，基坑支护安全等级暂定为一级。

4、广东省企业投资项目备案证编号：2207-440111-04-01-120067

5、资金来源：企业自筹资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：勘察、设计（含深化设计）、以及本项目所需的所有的施工工作(含施工准备)、临时施工用电、临时施工用水及排水、园区路口开设、施工 BIM、竣工图编制、施工图预算编制、配合相关部门预结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解、配合招标人完成项目整体定位、运营思路和方案、协助招标人管理各阶段设计单位，配合招标人完成项目开发策划、品牌推广、销售目标制定等、配合招标人完成全周期开发计划等。

按照政府要求配合办理报建、报批工作；完成工程保修等工作，以及按设计任务书的要求，具体包括但不限于以下事项：

- （1）除用地规划许可证及工程规划许可证由发包人负责办理外，其余根据政府要求所需的报建、报批工作，包括但不限于施工许可证，消防报建，节能报建；
- （2）根据发包人要求，负责施工图设计、采购、施工；
- （3）负责项目设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交的工程总承包，配合业主办结（决）算等工作，完成工程保修等工作；
- （4）本工程项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳；
- （5）项目范围内场地平整及地上附着物清运；
- （6）现场五通一平（道路、供电、给水、排水、通讯，场地平整）。
- （7）按照《建筑信息模型施工应用标准》（GB/T51235-2017）、《关于推进建筑信息模型应用的指导意见》（建质函[2015]159号）和《2016-2020年建筑业信息化发展纲要》（建质函[2016]183号）等标准规范文件的要求，在深化设计等方面落实建筑信息模型（BIM）在本项目的创建和应用。

乙方要求限期提交。经甲方、乙方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

(二) 工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方、乙方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计、20个工作日内完成施工许可证（含）前期各类配合甲方报批报建工作的各类设计文件。

2、设计施工图、施工图（概）预算（施工图预算由丙方成员中的施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方、乙方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在3日内提交修改文件。修改较大的按甲方、乙方要求的时间完成。

(三) 工程施工：自发出开工令之日起，至2024年11月30日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后5日内向甲方、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具有同等效力。

由于丙方原因导致逾期竣工的，每逾期一天，丙方需向甲方支付合同总价的万分之五违约金。逾期超过30天的，可以解除合同。解除合同的，丙方应按合同总价的30%支付违约金。如违约金不足以弥补逾期竣工造成的损失，超额部分按实际损失足额支付赔偿。

四、质量标准

工程施工质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。勘察、设计质量标准按第二篇和第三篇相关合同条款。水、电、燃气、通信及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

(一) 暂定合同价款为：（大写）人民币捌亿壹仟玖佰陆拾捌万柒仟叁佰伍拾捌元叁角柒分（含税）（¥819687358.37元）。其中：

1、暂定勘察费：（大写）人民币陆佰叁拾玖万壹仟捌佰元整（¥6391800.00元），其中：（不含税价为6030000.00元，税率为6%，税金为361800.00元）；合同约定下浮率为20% 中标下浮率0%（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。新增勘察项目计取合同约定下浮率及中标下浮率。

2、暂定设计费：（大写）人民币壹仟伍佰贰拾万零玖仟玖佰元整（¥15209900.00元），其中：（不含税价为14348962.26元，税率为6%，税金为860937.74元）；合同约定下浮率为25%、中标下浮率0%（合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算）。设计费用中非竞争性费用不计取合同约定下浮率及中标下

(以下无正文，本页为签署页)

甲方：广州市启鑫投资开发有限公司 (盖章)

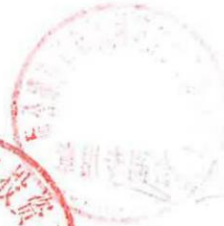
通讯地址：广州市白云区齐心路 66 号南航裙楼 4 层金控云启

法定代表人：



签约代表：

电 话：



乙方：广州市白云城市建设投资有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区齐富路 88 号城投大厦 C 栋 8 楼

法定代表人：



电 话：



丙方 (主)：中铁十六局集团有限公司 (盖章)

通讯地址：北京市朝阳区红松园北里 2 号

法定代表人：

程红梅

签约代表：

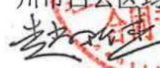
电 话：

传 真：



(成)：广东中煤江南工程勘测设计有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：

签约代表：


电 话：020-31525382

传 真：/



(成)：广州市设计院集团有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市天河区体育东路体育东横街 3 号设计大厦

法定代表人：

签约代表：

电 话：020-87513112

传 真：020-87542638



第二篇 工程勘察合同条款

第一条 项目概况

1.1 项目名称：白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目；

1.2 项目建设地点：广州市白云区江高镇广州民营科技园智能家居产业园（广州白云工业园区）；

1.3 项目规划、特征： / ；

1.4 项目勘察任务委托文号、日期： / ；

1.5 项目勘察任务（内容）与技术要求（包括但不限于附件十勘察设计任务书所列内容）负责本项目范围内，以及经甲方、乙方审批用于项目建设所需的本合同约定工程实施范围外的勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察[初步勘察、详细勘察和施工阶段勘察（超前钻）、工程物探（含管线探测）、地形测绘、工程测量（图根控制点、四等水准测量、图根水准测量、1:500 数字化地形图等）、规划放线验线、基坑支护设计、土方平衡等。勘察具体详见勘察设计任务书。

1.5.1 岩土工程勘察和超前钻

1.5.1.1 岩土工程勘察工作要求

- (1) 负责编制勘察技术文件，包括地质工程勘察和资料整理技术要求。
- (2) 编制勘察工作计划，设计方案稳定后立即开展勘察。
- (3) 收集、调查周边地下管线、建筑物、构筑物相关资料；编制勘探及相关总图。
- (4) 报建配合工作：包括工程建设过程中本项目报建配合、协调等工作。
- (5) 验收配合工作：配合完成基础工程验收和整体工程验收。

1.5.1.2 岩土工程勘察布点和孔深要求

(1) 建筑平面的详细勘察钻孔间距参照勘察设计任务书。超前钻勘察最终以施工图设计所采取的地基基础方式确定超前钻勘察实际工作内容。或施工过程中对不良地基的进一步探究而要求增加施工勘察的内容。

(2) 本项目岩土工程钻探（含初步勘察、详细勘察）布点约 ，总进尺暂定约 ；超前钻约 孔，合计总进尺暂定约 米，最终以经相关方审核确认的合格实际勘察工作量为准。当采用天然基础时，勘探孔深度满足规范《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 年版第 4.1.18、4.1.19 条；当采用桩基础时，勘探孔深度满足规范《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 年版第 4.9.4 条。

1.5.1.3 勘察内容

(白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目)

岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段 报告编号: 2022-KC-070)



广东中煤江南工程勘测设计有限公司

二〇二三年一月

广东省
机械行业

白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目岩土工程勘察(详细勘察阶段)

(白云金控·新零售及智慧家居供应链综合产业园项目)

岩土工程勘察报告

(详细勘察阶段 报告编号: 2022-KC-070)

总 经 理: 赵新杰

总工程师: 廖先斌

审 定: 张李东

审 核: 邓仲云

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名: 廖先斌
注册号: 4406370-A7000
有效期至: 至2023年12月
项目负责人: 廖先斌
报告编写: 张小波 张小波

广东省建设工程勘察设计文件审查专用章
机构名称: 广州建协建设技术有限公司
机构类别: 一类 证书编号: 19005
业务范围: 房屋建筑(含幕墙类)
有效期至: 2023年08月22日

地质编录: 张小波 张小波

广东省建设工程勘察设计行业
单位名称: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司
业务范围: 工程勘察综合资质
资质证书编号: B144063705
有效期至: 2025年5月19日

勘察资质等级: 工程勘察综合资质甲级

资质证书编号: B144063705

报告提交单位: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

报告提交日期: 2023年1月20日



广东省
勘察设计行业

(4) 广州市南沙区小虎化工区公共事故废水应急池建设项目设计施工总承包合同

副本

建设工程设计施工总承包 合同

合同编号：**穗南建中合 [2024] 2 6 7号**
J02 E2024J1-019

工程名称：广州市南沙区小虎化工区公共事故废水应急池建设项目设计施工总承包

工程地点：广州市南沙区

发 包 人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

承 包 人（联合体主办方）：广州一建建设集团有限公司

承 包 人（联合体成员方）：广东省机电建筑设计研究院有限公司

承 包 人（联合体成员方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

承包人（联合体主办方）：广州一建建设集团有限公司

承包人（联合体成员方）：广东省机电建筑设计研究院有限公司

承包人（联合体成员方）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况、承包范围及承包方式

1.1 工程名称：广州市南沙区小虎化工区公共事故废水应急池建设项目设计施工总承包。

1.2 工程地点：广州市南沙区。

1.3 工程立项批准文号：穗南发改投批（2024）17号文。

1.4 资金来源：区级财政资金。

1.5 工程内容及工程规模：本项目新建一个容积约 28000 立方米的公共事故废水应急池、配套建设附属用房等。主要建设内容包括建筑工程、安装工程、室外及其他配套工程等。项目总投资 7069.39 万元，其中工程费 4741.7 万元。（具体数据以政府批复概算、施工图纸和发包人委托等内容为准）。

1.6 工程承包范围：（具体按招标公告作相应调整）

方式二：（可适用于设计从方案或初步设计阶段开始的项目）

承包人根据发包人提供的项目基础资料、勘察设计任务书（如有）和工程管理要求，完成本项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作。具体承包范围如下：

1.6.1 勘察设计范围：

（1）工程勘察包括且不限于：勘察设计招标范围（详见可研报告、勘察设计任务书（如有）内岩土工程勘察、工程测量（含修测）、初勘、详勘、超前钻、物探、管线探查、水下地形测量及扫床工作（如有）、现场服务等。

（2）工程设计包括且不限于：勘察设计招标范围（详见可研报告、勘察设计任务

- 广东省建筑业绿色施工示范工程；
- 全国建筑业绿色施工示范工程；
- 其它：_____ / _____。

四、签约合同价

4.1 本合同价格暂定为（中标价）：¥48206576.44元（大写：人民币肆仟捌佰贰拾万零陆仟伍佰柒拾陆元肆角肆分），其中：

（1）勘察费用（含税）为：¥303440.00元，中标下浮率：20%，税金¥17175.85元；

（2）设计费用（含税）为：¥1374000.00元，中标下浮率：___/___%，税金¥77773.58元；

（4）树木保护专章费用（含既有树木资源调查，含税）：¥80000.00元，中标下浮率：20%，税金¥4528.30元。

（5）工程费用总计（含税金）为：¥46449136.44元，税金¥3835249.80元，中标下浮率：1.02%。

（6）本合同价格除航标设置及维护管理费（含航标设计专题费及航道维护费）外，其他费用仅作为签约合同价（即中标价，并非实际合同价款），实际合同价款按合同条款第17条约定确定，以补充协议形式修正合同价款（附修正合同清单）。最终结算价以财政评审审定的金额为准。

4.2 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、南沙区有关法律法规和条例的规定办理。

4.3 增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。

单位名称：广州南沙经济技术开发区建设中心
统一社会信用代码：12440115MB2D19348T

五、工人工资支付分账

承包人必须依法建立、落实工人工资支付专户管理制度和用工实名制管理制度。工人工资支付专用账户的监督和管理按照《关于印发〈广州市南沙区建设领域工人工资支付分账管理实施细则〉的通知》（穗南建交〔2016〕1388号）、《关于印发广州市建设

发包人（建设单位）（盖章）：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道466号之一南沙传媒大厦6-8楼

联系电话：(020) 3905 3528

传真：(020) 3907 8181

邮政编码：511457

签订日期 2024-08-22

承包人（联合体主办方）（盖章）：广州一建建设集团有限公司

法定代表人：

联系人：

地址：广州市南沙区进港大道8号2108房

联系电话：020-83100986

传真：/

开户银行：交通银行广州越秀支行

帐号：441160620018170037848

邮政编码：51145

承包人（联合体成员方）（盖章）：广东省机电建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

联系人：

地址：广州市越秀区万福路143号

联系电话：020-83198390

传真：/

开户银行：中国工商银行德政中路支行

帐号：3602003709004147761

邮政编码：510120

承包人（联合体成员方）（盖章）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：

联系人：

地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

联系电话：020-31525382

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州康王路支行

帐号：44050145080300000069

邮政编码：510440

序号	姓名	岗位	职称	职称证书或资格证书编号
1	廖先斌	勘察专业负责人(勘察审核人)	正高级	AY104400655
2	张李东	勘察审定人	高级	ZMD-JN-GC-FG-20200002
3	姚业健	勘察报告编制人	/	/
4	李承健	现场录入人	/	/

(5) 广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计施工总承包 (EPC)

广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计施工总承包合同

项目名称：广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房
项目勘察设计施工总承包 (EPC)

项目地点：广州市白云区

甲方（发包人）：广州民营科技园城市更新投资有限公司

甲方合同编号：_____

乙方（项目管理单位）：广东省城规建设监理有限公司

乙方合同编号：_____

丙方（承包人）（主）：中建三局集团有限公司

丙方（承包人）（成）：中建三局集团华南有限公司

丙方（承包人）（成）：中建新越建设工程有限公司

丙方（承包人）（成）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

丙方合同编号：_____

签订地点：广州市白云区

签订日期：_____年____月____日

第一篇 合同协议书

甲方（发包人）：广州民科园城市更新投资有限公司

法定代表人：樊积鑫

通信地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-484房

乙方（项目管理单位）：广东省城规建设监理有限公司

法定代表人：杨宏宇

通信地址：广州市白云区黄石东路484号二楼

丙方（承包人）（主）：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈卫国

通信地址：湖北省武汉市洪山区关山路552号

丙方（承包人）（成）：中建三局集团华南有限公司

法定代表人：吴建文

通信地址：广东省广州市白云区北太路1633号

丙方（承包人）（成）：中建新越建设工程有限公司

法定代表人：胡杰

通信地址：广东省广州市白云区白云城投总部大厦A座11楼

丙方（承包人）（成）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

法定代表人：李巍

通信地址：广州市荔湾区流花路97号

丙方（承包人）（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

法定代表人：赵新杰

通信地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路29号2栋4楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方当事人就合

同工程勘察、设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

根据《广州民营科技园核心区域城中村改造柏塘片区安置房项目全过程工程咨询服务合同》，本项目的项目管理单位为广东省城规建设监理有限公司，在本合同中受广州民科技园城市更新投资有限公司的委托履行相应职责和权利，工程项目管理委托关系按双方之间签订的项目管理协议执行。

一、工程概况

1、工程名称：广州民营科技园核心区域城中村改造柏塘片区安置房项目勘察设计施工总承包（EPC）。

2、工程地点：广州市白云区民营科技园核心区。

3、工程规模和建设内容：本项目包含 AB1207031 号地块和 AB1207029 号两个地块。其中 AB1207031 号地块规划用地面积约为 40252 平方米，总建筑面积约 176406.38 平方米；计容面积约为 120756.00 平方米，不计容面积约为 55650.38 平方米。AB1207029 号地块规划用地面积约为 30439 平方米，总建筑面积约 133690.13 平方米；计容面积约为 91317.00 平方米，不计容面积约为 42373.13 平方米。（以政府主管部门和规划建设管理部门最终批复为准）。

4、广东省建设项目投资备案证编号：2405-440111-17-01-797417。

5、资金来源：财政资金。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：广州民营科技园核心区域城中村改造柏塘片区安置房项目的勘察设计施工进行工程总承包，以及竣工验收后的修补缺陷和工程质量保修等。工程承包范围包括但不限于：完成本项目所需的所有的施工工作及甲方所需的展厅施工工作、配合相关部门结（决）算审核、工程保修等工作，组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档工作、负责办理工程开工及验收所需的各项手续并承担办理上述手续施工方的费用、完成施工其它相关工作、负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民、施工期交通疏解等。

（二）承包方式

1、承包方式为工程总承包。包勘察、包设计（含深化设计）、包工程施工、包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收通过、包保修、包工程概、预算编制、包变更预算及结算编制。施工图预算、变更预算及结算，

如果丙方没有编制资质，应委托具有工程造价咨询与工程相应的资质等级的第三方机构进行编制，施工图预算、变更预算及结算需经甲方、乙方审核确认。

2、工程勘察综合单价包干，工程量按实计算。没有综合单价项目根据收费标准，按合同约定下浮率、中标下浮率计算。

3、工程设计必须依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计和施工图设计，工程设计的范围、标准、规格、限额均不得超过可行性研究报告的要求，满足甲方、乙方成本控制要求。

4、工程施工部分：按经批准的工程预算及合同约定的计价方式确定的综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算。

项目措施费调减的特殊情况：工程实施内容减少，按分部分项工程费计算减少比例超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。

（三）勘察、设计、施工的限额及标准

1、本次EPC勘察设计施工总限额暂定为128244.42万元（含税），其中勘察费限额暂定为501.58万元，设计费限额暂定为2347.29万元，施工费限额暂定为125395.55万元，各具体限额以甲方、乙方另行发出的文件为准。应按照甲方、乙方的要求，并结合全要素标准的各项内容、要求，遵循功能适用、标准合理、经济合理的原则开展设计。在投资限额目标的基础上，按工程设计内容进一步分解投资，根据投资控制主要指标，在编制设计概（预）算时逐步细化落实。

2、方案设计、初步设计、施工图设计按基本建设流程执行并报甲方、乙方审核、审批后，由丙方编制项目相应的概算和预算，并配合概算和预算的第三方审核。丙方应在正式施工图纸经施工图审查通过后，依据施工图纸及相关资料编制概算和施工图预算。项目概算的建安工程费按施工图预算价计算，编制完整项目概算送甲方委托的第三方造价咨询单位审核，出具一式四份工程概算审核报告并报建设单位审批，以终审部门审定的金额为准。以经批复的项目概算为依据，按本合同约定的计价方式签订本合同补充协议（一）。

3、概算编制依据

项目概算的建安工程费按施工图预算深度编制，编制完整项目概算报全过程造价咨询单位审核后，全过程造价咨询单位出具概算审核报告。

3.1 勘察、设计费：本合同的相关约定；《2002年勘察设计收费标准》；招

内产生额外增加的费用由丙方负责，由此造成损失的（包括但不限于工期延误、工程质量问题、安全问题等），甲方、乙方有权向丙方追偿。

三、合同工期

本工程合同工期总日历天数：529日历天，其中施工计划工期：不超过日历天（从项目监理单位发出进场通知书之日起计）。计划从2024年07月31日开始施工，至2026年1月11日竣工完成。各节点工期如下：

（一）工程勘察：本工程的具体勘察工作开工日期为中标公示期满次日，原则要求20日内提交第一批详细勘察成果资料，超前钻勘察需满足项目施工进度的要求，其他勘察成果按甲方、乙方要求限期提交。经甲方、乙方批准，工程勘察可以根据项目开发时序，分期分批提交勘察成果资料，但应满足项目开发时序节点的要求。

（二）工程设计：

1、在本合同签订后，按甲方、乙方要求的期限完成方案设计、方案深化设计、初步设计、专业报建图纸，配合报批报建等工作，满足项目建设时序要求。

2、设计施工图、施工图（概）预算（施工图预算由丙方成员中的施工单位编制完成）等，可根据项目开发时序，按甲方、乙方的要求分期提交。

3、相关单位对图纸及概、预算等提出修改或者评审意见的，应在3日内提交修改文件。修改较大的按甲方、乙方要求的时间完成。

（三）工程施工：自发出开工通知之日起，至2026年1月11日全部项目完工通过竣工验收。丙方应于中标公示完后5日内向甲方、乙方提交总体工程进度计划，该计划为本合同的附件，与本合同具同等效力。

四、质量标准

工程施工质量标准：在满足相关技术标准规定合格的基础上，经过对工程结构安全、使用功能、建筑节能、观感质量以及工程资料的综合评价，达到《建筑工程施工质量评价标准》（GBT 50375-2016）规定的优良标准。水、电、燃气、通信及其他专业工程等通过专业部门验收，达到正常使用为质量合格标准。

五、合同价款

根据发改委可研报告批复，本项目建筑面积约310096.51平方米，总造价约151385.14万元，实施项目 EPC承包管理，总承包人应为其指定专业工程承包人提供管理和配合服务。

(一) 暂定合同价款为：(大写)人民币壹拾贰亿柒仟伍佰柒拾万零肆仟玖佰元 (含税) (¥1,275,704,900.00元)，不含税金额为：1,171,098,987.36元，税金：104,605,912.64元。其中：

1、暂定勘察费含税金额：(大写)人民币伍佰零壹万伍仟捌佰元整 (¥ 5,015,800.00元)，不含税金额为：(¥ 4,731,886.79元)，税金：(¥ 283,913.21元)，合同约定下浮率为/%、中标下浮率0.00% (合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算)。新增勘察项目计取合同约定下浮率及中标下浮率。

2、暂定设计费含税金额：(大写)人民币贰仟叁佰万零叁仟肆佰元整 (¥ 23,003,400.00元)，不含税金额为：(¥ 21,701,320.75元) 税金：(¥ 1,302,079.25元)，合同约定下浮率为/%、中标下浮率2.00% (合同约定下浮率是指计算经审定概算相应费用采用的下浮率，用于后续补充协议价款、结算价款的计算)。设计费用中非竞争性费用不计取合同约定下浮率及中标下浮率。

3、暂定工程施工费含税金额：(大写)人民币壹拾贰亿肆仟柒佰陆拾捌万伍仟柒佰元整分 (¥ 1,247,685,700.00元)，不含税金额为：(¥1,144,665,779.82元)，税金：(¥ 103,019,920.18元)，合同约定下浮率为5%、中标下浮率0.5% (用于后续补充协议价款、结算价款的计算)。

(二) 根据审查通过的施工图为依据编制的预算，经第三方审核，本合同相关主体方确认后，按照下述原则调整合同价并签订补充协议，具体如下：

1、工程勘察：以经甲方、乙方审批的项目概算对应勘察费的各项单价为依据，根据经甲方、乙方批准的勘察工作大纲中的工作量调整合同价，已完成的工作量则按经确认的实际工作量计算，超出范围或未确认的实际工作量不予计算。

补充协议勘察费的各项单价=以经甲方、乙方审批的项目概算勘察费的各

(本页为签署页)

甲方：广州民科园城市更新投资有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区北太路1633号广州民营科技园科盛路8号配套服务大楼5层A505-481房

法定代表人：樊积鑫

签约代表：

电 话：



乙方：广东省城规建设监理有限公司 (盖章)

通讯地址：广州市白云区黄石东路484号二楼

法定代表人：杨宏宇

签约代表：

电 话： /



丙方(主)：中建三局集团有限公司 (盖章)

通讯地址：湖北省武汉市洪山区关山路552号

法定代表人：陈卫国

签约代表：

电 话：027-65276668



丙方(成)：中建三局集团华南有限公司 (盖章)

通讯地址：广东省广州市白云区北太路1633号

法定代表人：吴建文

签约代表：

电 话：020-38893085



丙方(成)：中建新越建设工程有限公司 (盖章)

通讯地址：广东省广州市白云区白云城投总部大厦A座11楼

法定代表人：胡杰

签约代表：



电 话：0755-23281987

丙方（成）：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司（盖章）

通讯地址：广州市荔湾区流花路 97 号

法定代表人：李巍

签约代表：

电 话：02086681565



丙方（成）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司（盖章）

通讯地址：广州市白云区均禾街罗岗村加石南路 29 号 2 栋 4 楼

法定代表人：赵新杰

签约代表：

电 话：020-31523382



广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

房屋建筑工程







证书编号：4401112411190003-TX-901

工程编号：2405-440111-17-01-797417-3001

工程名称	广州民营科技园核心区城中村改造柏塘片区安置房项目		
工程地址	广州市白云区龙归街道云正大道与民汇四路交汇处		
工程概况	工程类型： <u>新建, 住宅</u> ；工程规模： <u>大型</u> ； 总建筑面积： <u>305140.24 m²</u> （地上： <u>219588.27 m²</u> ，地下： <u>85551.97 m²</u> ）； 建筑高度： <u>79.9 m</u> ；超限： <u>否</u> ； 抗震设防烈度： <u>7度</u> ；抗震设防类型： <u>标准设防（丙）类</u> ； 结构类型： <u>剪力墙结构、框架结构</u> ；层数： <u>地上 26 层，地下 2 层</u> 。		
单位信息	单位类型	单位名称	负责人及电话
	建设单位	广州高新技术产业开发区民营科技园管理委员会	陈映才 15818863685
	建设单位	广州民科园城市更新投资有限公司	陈映才 15818863685
	勘察单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	廖先斌 13825015152
	设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	陈伟忠 18026289833
	设计单位	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	廖先斌 13825015152
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号，第46号）， <u>广州城市建设设计研究院有限公司</u> 经审查合格（符合绿色建筑设计评价标准 <u>二星</u> 要求）， <u>本工程A1#住宅、A2#住宅、A3#住宅、A4#住宅、A5#住宅、A6#住宅、A7#住宅、A8#住宅、A9#住宅、A10#住宅、A11#住宅、A12#住宅、A13#住宅、A14#住宅、Y#幼儿园单体施工图设计文件符合《装配式建筑评价标准》要求。</u> 有效期至： <u>2026年12月24日</u>			
审查机构（盖章）：		技术负责人（签字）：	法定代表人（签字）：
			二〇二五年五月二十六日
备注			

审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
建筑	吴蔚		结构	彭莉娟	
结构	吴卫华		给排水	周剑峰	
电气	吉彤		暖通	崔涛	
绿建	崔涛		绿建	吉彤	
绿建	吴蔚		绿建	吴卫华	
绿建	周剑峰		节能	吴蔚	
节能	崔涛		节能	吉彤	

防雷	吉彤		园林	吴蔚	
海绵城市	周剑峰		岩土	李焕新	

序列号：149963

广东省住房和城乡建设厅监制

3、项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表

序号	拟在本项目中从事专业	姓名	学历	注册资格	职称
1	项目负责人	廖先斌	本科	注册土木工程师（岩土）	正高
2	技术负责人	周凯	硕士	注册土木工程师（岩土）	高工
3	勘察负责人	王永军	本科	注册土木工程师（岩土）	高工
4	安全主任	兰汉东	本科	注册测绘师	高工
5	测量负责人	杜学琴	本科	注册测绘师	高工
6	现场负责人	卓志飞	硕士	一级建造师	高工
7	设备管理人员	邓一超	硕士	注册土木工程师（岩土）	工程师
8	物探安全员	邹畅	本科	注册土木工程师（岩土）	工程师
9	勘察技术员	葛梁	本科	/	高工
10	测量技术员	肖锋	本科	/	工程师
11	编录人员	龚文耀	本科	/	工程师
12	钻探安全员	刘俊超	本科	/	工程师
13	测量安全员	赵文杰	本科	/	工程师
14	测量技术员	黄文杰	专科	/	助工
15	记录员	陈旭华	本科	/	助工
16	实验室主任	黄思聪	硕士	/	工程师
17	实验员	刘金鑫	本科	/	工程师

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 廖先斌相关证书及社保证明



6-058

本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。它表明持证人通过
颁发单位专业技术职务任职
资格评审委员会评审，具有相
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by
China Communications Construction Group
(Ltd.) and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder
has been appraised and duly approved thereafter
by the said Committee and found to have met
the prescribed professional and technical
requirements and thus have the competence for
jobs relating thereto.



姓名 廖先斌
Name

性别 男
Sex

出生年月 1971.11
Date of Birth

工作单位 中交第四航务工
程勘察设计院有
限公司
Company Name

编号
Number 1191353

系列名称
Category 工程系列

专业名称
Specialty 工程地质

资格名称
Competent for 正高级工程师

评审时间
Date of Appraisal 2019.10.23



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group (Ltd)



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	廖先斌		证件号码	350430197111060033		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止		2026-04-23 10:12		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-23 10:12

(2) 周凯相关证书及社保证明



广东省职称证书

姓名：周凯

身份证号：430423198602072515



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001197996

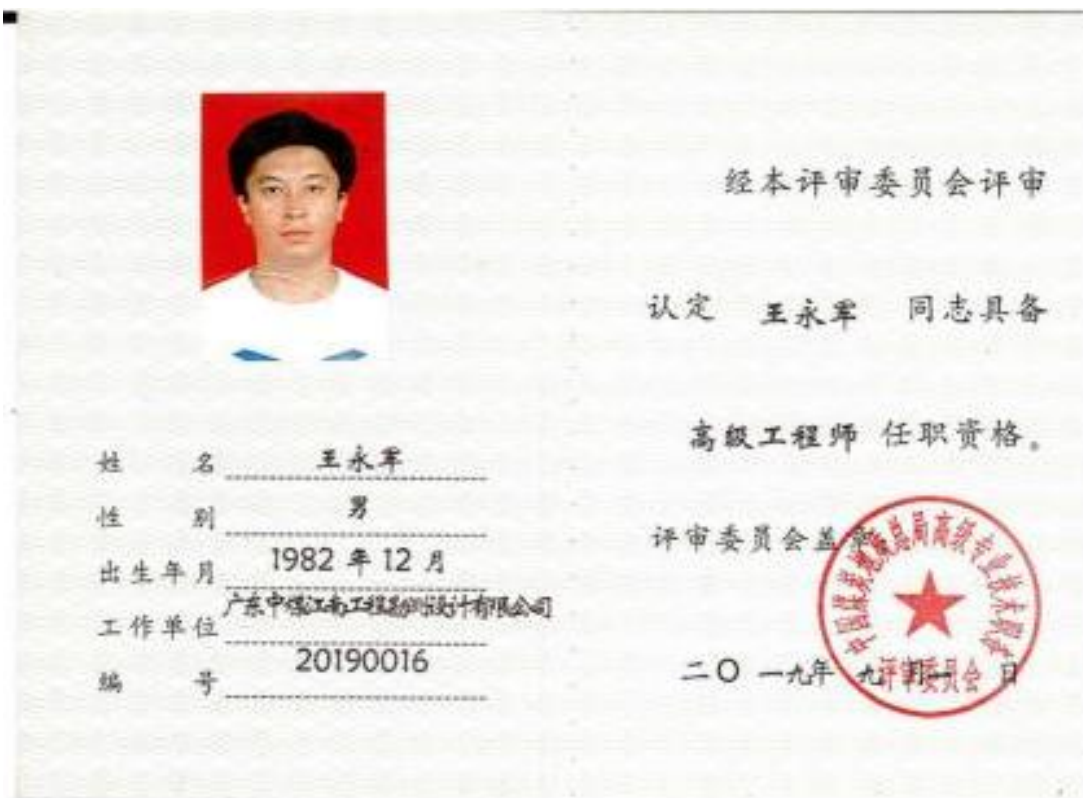
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





(3) 王永军相关证书及社保证明



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名(Full name): 王永军 身份证(ID): 142333198212170611

单位(Employer): 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

证书编号(Certificate No.): 3038111

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
监测与测量	基坑监测	2024-03-20	无记录



注: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发

证书持有者应操作应由雇主授权。

验证网址: <http://jcjd.gdjsjcjdxh.com>



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

检测鉴定培训合格证副页

姓名: 王永军 身份证: 142333198212170611 证书编号: 3038111

新政策新标准学习记录

无学习记录



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	王永军		证件号码	142333198212170611		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止		2026-04-23 10:30		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-23 10:30

(4) 兰汉东相关证书及社保证明



本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized
by
China Railway Construction Corporation Limited

持证人签名: _____

姓名 兰汉东

系列 工程系列

性别 男

专业 工程测量

出生年月 1985年12月

评审通过时间 2018年12月

签发日期 2019年02月

任职资格 高级工程师

工作单位 中国铁建港航局集团有限公司

评审委员会 (章)

编号: 4100310245

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Provincial Test and Appraisal Society of Construction Engineering Quality and Safety

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 兰汉东 身份证 (ID): 429001198512196510

单位 (Employer): 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

证书编号 (Certificate No): 3028810

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	有效时间	当前状态
监测与测量	基坑监测	2023-06-15	2026-06-14	正常



申明: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测鉴定培训管理办法》颁发
证书若有造假行为应由雇主授权。
验证网址: <http://jcid.gdjsjcdxh.com>



发证单位盖章

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

检测鉴定培训合格证副页

姓名: 兰汉东 身份证: 429001198512196510 证书编号: 3028810

新政策新标准学习记录

无学习记录



202604239841652124

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	兰汉东		证件号码	429001198512196510		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止		2026-04-23 10:09		实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月



备注：
 本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-23 10:09

(5) 杜学琴相关证书及社保证明

姓名	杜学琴		经本评审委员会评审
性别	女		认定 杜学琴 同志具备
出生日期	1988年 3月		高级工程师 任职资格。
任职资格	高级工程师		评审委员会盖章
专业方向	测绘工程		二〇二四年 九月
通过时间	2024年 9月 1日		工程系列高级专业技术职务 评审委员会 1101020410053
证书编号	ZMD-JN-GC-FG-20240015		

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：杜学琴

证书编号：234402564(00)



证书流水号：96566

有效期至：2028-12-11

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 杜学琴 身份证 (ID): 152629198803271100

单位 (Employer): 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

证书编号 (Certificate No): 3028863

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
监测与测量	基础监测	2021-06-15	无记录



注册: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书持有者应履行相应义务。
验证网址: <http://icjd.gdsjcdxh.com>



发证单位盖章

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

检测鉴定培训合格证副页

姓名: 杜学琴 身份证: 152629198803271100 证书编号: 3028863

新政策新标准学习记录

无学习记录



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杜学琴		证件号码	152629198803271100		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止		2026-04-23 09:58		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-23 09:58

(6) 卓志飞相关证书及社保证明



广东省职称证书

姓名：卓志飞

身份证号：430821198112114814



职称名称：高级工程师

专业：岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001023631

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卓志飞

社保电脑号：613486445

身份证号码：430821198112114814

页码：1

参保单位名称：广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司

单位编号：30466998

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	30466998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30466998	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	30466998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9644.78	4538.72			4307.68	1615.44			403.92		120.96		241.92		60.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279fd85a61cf6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30466998	广东中煤江南工程勘测设计有限公司深圳分公司



(7) 邓一超相关证书及社保证明





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邓一超		证件号码	360502199306150013		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止		2026-04-23 09:56		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-23 09:56

(8) 邹畅相关证书及社保证明



广东省职称证书

姓 名：邹畅

身份证号：430407199203243035



职称名称：工程师

专 业：建筑工程地质勘察

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月01日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2201003080249

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	邹畅		证件号码	430407199203243035		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止		2026-04-23 10:41		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-23 10:41

(9) 葛梁相关证书及社保证明

姓名	葛梁		经本评审委员会评审
性别	男		认定 葛梁 同志具备
出生日期	1985 年 4 月		高级工程师 任职资格。
任职资格	高级工程师		
专业方向	岩土工程		
通过时间	2022 年 9 月 1 日		评审委员会盖章
证书编号	ZMD-JN-GC-FG-20220020		二〇二二年

工程系列高级专业技术职务
九评审委员会
1101020410055





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	葛梁		证件号码	440981198504276410		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止		2026-04-23 09:59		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-23 09:59

(10) 肖锋相关证书及社保证明

姓名	肖锋		经本评审委员会评审
性别	男		认定 肖锋 同志具备
出生日期	1992 年 4 月		工程师
任职资格	工程师		工程师
专业方向	岩土工程		任职资格。
通过时间	2022 年 9 月 1 日		评审委员会盖章:
证书编号	ZMD-JN-GC-ZJ-20220016		
			二〇二二年 九 月 一 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0037057

姓 名:肖锋

性 别:男

出 生 年 月:1992年04月17日

企 业 名 称:广东中煤江南工程勘测设计有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年10月06日

有 效 期:2023年10月06日 至 2026年10月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月06日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	肖锋		证件号码	42062119920417121X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止		2026-04-23 10:31		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-23 10:31

(11) 龚文耀相关证书及社保证明

广东省职称证书

姓 名：龚文耀

身份证号：441623199512264634



职称名称：工程师

专 业：建筑岩土

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



(12) 刘俊超相关证书及社保证明

姓 名	刘俊超	资 格 名 称	岩土
性 别	男	资 格 级 别	工程师
出生年月	1990年01月	评 审 时 间	2019年09月10日
出生地点	河南省	评委会名称	临夏回族自治州中级评委会

甘肃省职称改革办公室
甘肃省职称改革办公室



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘俊超		证件号码	410184199001175014		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止		2026-04-23 10:14		该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月	实际缴费12个月,缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-23 10:14

(13) 赵文杰相关证书及社保证明

姓名	赵文杰		经本评审委员会评审
性别	男		认定 赵文杰 同志具备
出生日期	1991 年 9 月		工程师
任职资格	工程师		任职资格。
专业方向	岩土工程		评审委员会盖章:
通过时间	2022 年 9 月 1 日		
证书编号	ZMD-JN-GC-ZJ-20220017		二〇二二年 九 月 一 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0008950

姓 名: 赵文杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年09月04日

企 业 名 称: 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年03月30日

有 效 期: 2023年04月11日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	赵文杰		证件号码	360428199109046215		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止		2026-04-23 10:39		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-23 10:39

(14) 黄文杰相关证书及社保证明

广东省职称证书

姓 名：黄文杰

身份证号：440804199601111657



职称名称：助理工程师

专 业：建筑岩土

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006198374

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 黄文杰 身份证 (ID): 44080419960111657

单位 (Employer): 广东中煤江南工程勘测设计有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3029194

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
监测与检测	基础检测	2021-10-08	无记录



扫码
验证

注：本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发
证书若有造假操作应由雇主授权。
验证网址：<http://jcjd.gdjsjcjdxh.com>



发证单位盖章

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

检测鉴定培训合格证副页

姓名: 黄文杰 身份证: 44080419960111657 证书编号: 3029194

新政策新标准学习记录

无学习记录

(15) 陈旭华相关证书及社保证明



(16) 黄思聪相关证书及社保证明

姓名	黄思聪		经本评审委员会评审
性别	男		认定 黄思聪 同志具备
出生日期	1995 年 7 月		工程师
任职资格	工程师		工程师
专业方向	地球物理勘探		任职资格
通过时间	2022 年 9 月 1 日		评审委员会盖章
证书编号	ZMD-JN-GC-ZJ-20220021		二〇二二年 九 月 一 日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄思聪		证件号码	450205199507101335		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止		2026-04-23 10:00		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月



备注：



本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-23 10:00

(17) 刘金鑫相关证书及社保证明

姓名	刘金鑫		经本评审委员会评审
性别	男		认定 刘金鑫 同志具备
出生日期	1989 年 10 月		
任职资格	工程师		工程师 任职资格。
专业方向	地球物理勘探		评审委员会盖章： 
通过时间	2023 年 9 月 1 日		
证书编号	ZMD-JN-GC-ZJ-20230012		二〇二三年 九 月 一 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘金鑫		证件号码	410224198910291674		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202505	-	202604	广州市:广东中煤江南工程勘测设计有限公司	12	12	12
截止		2026-04-23 10:13		实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月	实际缴费12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-23 10:13

4、履约评价

投标人近三年履约评价

企业性质(勾选其一)		<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)		
序号	项目名称	履约评价等级	建设单位名称	履约评价时间
1	新产业生物研发生产基地 四期勘察项目	95.7	深圳市新产业生物医学工 程股份有限公司	2024年04月10日
2	三诺智慧声谷产业园项目 地质勘察工程	85.7	深圳市三诺数字科技有限 公司	2024年04月11日
3	满京华狮山工业区项目二、 三标段详勘工程	93	深圳市满京华置业投资有 限公司	2023年10月10日
4	超频三 5G 散热工业园桩基 基础超前钻勘察	100	深圳市超频三科技股份有 限公司	2023年08月30日
5	惠州科创能源电子产业园 项目地形测量及地下管线 探测	100	惠州科创软件园发展有限 公司	2023年10月11日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

(1) 新产业生物研发生产基地四期勘察项目

顾客满意度调查表

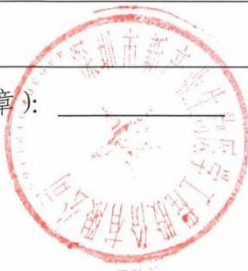
尊敬的 深圳市新产业生物医学工程股份有限公司 :

您好! 敬请您作为 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 的顾客真实地反映对我单位工程施工和服务的感受, 如实填写本《调查表》, 您的反馈意见将帮助我们对您的产品和服务进行改进。

对于您的参与和配合我们表示衷心的感谢, 对于您的个人资料我们将予以保密。谢谢您的合作!

单位名称	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司		单位性质	<input type="checkbox"/> 行政事业单位 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 房地产开发企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
工程名称	新产业生物研发生产基地四期勘察		工程类别	<input type="checkbox"/> 地下工程 <input type="checkbox"/> 地灾治理 <input checked="" type="checkbox"/> 地质勘察 <input type="checkbox"/> 其他
顾客类别	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 总承包单位 <input type="checkbox"/> 监理单位		顾客满意度 (总分)	下列 7 项指标合计: <u>67</u> 分 按百分制换算: <u>95.7</u> 分
一、对本公司施工过程的满意程度: (用 10 分制打分, 很满意 10 分; 满意 9、8 分; 基本满意 7 分; 不满意 6、5 分; 很不满意 4、3、2、1 分。在 1-10 的数字上打“√”表示您的评价。				
1	价 格	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input checked="" type="checkbox"/>		
2	施工进度	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input checked="" type="checkbox"/>		
3	工程质量	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input checked="" type="checkbox"/>		
4	安全文明	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10 <input type="checkbox"/>		
5	设备配备	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10 <input type="checkbox"/>		
6	项目管理人员业务水平	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input checked="" type="checkbox"/>		
7	交后服务	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10 <input type="checkbox"/>		
二、您对本公司的意见或建议 (可另附纸):				

顾客 (签字或盖章):



2024 年 4 月 10 日

(2) 三诺智慧声谷产业园项目地质勘察工程

顾客满意度调查表

尊敬的 深圳市三诺数字科技有限公司 :

您好! 敬请您作为 广东中煤江南工程勘测设计有限公司 的顾客真实地反映对我单位工程施工和服务的感受, 如实填写本《调查表》, 您的反馈意见将帮助我们对您的产品和服务进行改进。

对于您的参与和配合我们表示衷心的感谢, 对于您的个人资料我们将予以保密。谢谢您的合作!

单位名称	深圳市三诺数字科技有限公司	单位性质	<input type="checkbox"/> 行政事业单位 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 房地产开发企业 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
工程名称	三诺智慧声谷产业园项目地质勘察工程	工程类别	<input type="checkbox"/> 地下工程 <input type="checkbox"/> 地灾治理 <input checked="" type="checkbox"/> 地质勘察 <input type="checkbox"/> 其他
顾客类别	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 总承包单位 <input type="checkbox"/> 监理单位	顾客满意度 (总分)	下列7项指标合计: <u>60</u> 分 按百分制换算: <u>85.7</u> 分
一、对本公司施工过程的满意程度: (用10分制打分, 很满意10分; 满意9、8分; 基本满意7分; 不满意6、5分; 很不满意4、3、2、1分。在1-10的数字上打“√”表示您的评价。			
1	价 格	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input checked="" type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input type="checkbox"/>	
2	施工进度	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10 <input type="checkbox"/>	
3	工程质量	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10 <input type="checkbox"/>	
4	安全文明	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input checked="" type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input type="checkbox"/>	
5	设备配备	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input checked="" type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input type="checkbox"/>	
6	项目管理人员业务水平	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10 <input type="checkbox"/>	
7	交后服务	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10 <input type="checkbox"/>	
二、您对本公司的意见或建议 (可另附纸):			

顾客 (签字或盖章):



2024年4月11日

(3) 满京华狮山工业区项目二、三标段详勘工程

顾客满意度调查表

尊敬的 深圳市满京华置业投资有限公司 :

您好! 敬请您作为我们的顾客真实地反映对我单位工程施工和服务的感受, 如实填写本《调查表》, 您的反馈意见将帮助我们对您的产品和服务进行改进。

对于您的参与和配合我们表示衷心的感谢, 对于您的个人资料我们将予以保密。谢谢您的合作!

单位名称	深圳市满京华置业投资有限公司		单位性质	<input type="checkbox"/> 行政事业单位 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 房地产开发企业 <input type="checkbox"/> 其他
工程名称	满京华狮山工业区项目二、三标段详勘工程		工程类别	<input type="checkbox"/> 地下工程 <input type="checkbox"/> 地灾治理 <input checked="" type="checkbox"/> 地质勘查 <input type="checkbox"/> 其他
顾客类别	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 总承包单位 <input type="checkbox"/> 监理单位	顾客满意度 (总分)	下列 7 项指标合计: <u>65</u> 分 按百分制换算: <u>93</u> 分	
一、对本公司施工过程的满意程度: (用 10 分制打分, 很满意 10 分; 满意 9、8 分; 基本满意 7 分; 不满意 6、5 分; 很不满意 4、3、2、1 分。在 1-10 的数字上打“√”表示您的评价。				
1	价 格	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input checked="" type="checkbox"/>		
2	施工进度	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10 <input type="checkbox"/>		
3	工程质量	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input checked="" type="checkbox"/>		
4	安全文明	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10 <input type="checkbox"/>		
5	设备配备	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input checked="" type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input type="checkbox"/>		
6	项目管理人员业务水平	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input checked="" type="checkbox"/> ; 10 <input type="checkbox"/>		
7	交后服务	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input checked="" type="checkbox"/>		
二、您对本公司的意见或建议 (可另附纸):				

顾客 (签字或盖章):



2023年10月10日

(4) 超频三 5G 散热工业园桩基础超前钻勘察

顾客满意度调查表

尊敬的 深圳市超频三科技股份有限公司 :

您好!敬请您作为广东中煤江南工程勘测设计有限公司的顾客真实地反映对我单位工程施工和服务的感受,如实填写本《调查表》,您的反馈意见将帮助我们对您的产品和服务进行改进。

对于您的参与和配合我们表示衷心的感谢,对于您的个人资料我们将予以保密。谢谢您的合作!

单位名称	深圳市超频三科技股份有限公司		单位性质	<input type="checkbox"/> 行政事业单位 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input checked="" type="checkbox"/> 房地产开发企业 <input type="checkbox"/> 其他
工程名称	超频三大楼基坑支护工程		工程类别	<input type="checkbox"/> 地下工程 <input type="checkbox"/> 地灾治理 <input checked="" type="checkbox"/> 地质勘察 <input type="checkbox"/> 其他
顾客类别	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 总承包单位 <input type="checkbox"/> 监理单位	顾客满意度 (总分)	下列7项指标合计: 分 按百分制换算: 分	
一、对本公司施工过程的满意程度:(用10分制打分,很满意10分;满意9、8分;基本满意7分;不满意6、5分;很不满意4、3、2、1分。在1-10的数字上打“√”表示您的评价。				
1	价 格	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input checked="" type="checkbox"/>		
2	施工进度	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input checked="" type="checkbox"/>		
3	工程质量	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input checked="" type="checkbox"/>		
4	安全文明	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input checked="" type="checkbox"/>		
5	设备配备	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input checked="" type="checkbox"/>		
6	项目管理人员业务水平	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input checked="" type="checkbox"/>		
7	交后服务	1 <input type="checkbox"/> ; 2 <input type="checkbox"/> ; 3 <input type="checkbox"/> ; 4 <input type="checkbox"/> ; 5 <input type="checkbox"/> ; 6 <input type="checkbox"/> ; 7 <input type="checkbox"/> ; 8 <input type="checkbox"/> ; 9 <input type="checkbox"/> ; 10 <input checked="" type="checkbox"/>		
二、您对本公司的意见或建议(可另附纸):				

顾客(签字或盖章): 陈国峰



年 月 日

(5) 惠州科创能源电子产业园项目地形测量及地下管线探测

顾客满意度调查表

尊敬的 惠州科创软件园发展有限公司 ：

您好!敬请您作为广东中煤江南工程勘测设计有限公司的顾客真实地反映对我单位工程施工和服务的感受，如实填写本《调查表》，您的反馈意见将帮助我们对您的产品和服务进行改进。

对于您的参与和配合我们表示衷心的感谢，对于您的个人资料我们将予以保密。谢谢您的合作!

单位名称	惠州科创软件园发展有限公司	单位性质	<input type="checkbox"/> 行政事业单位 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 房地产开发企业 <input type="checkbox"/> 其他
工程名称	惠州科创能源电子产业园项目地形测量及地下管线探测	工程类别	<input type="checkbox"/> 地下工程 <input type="checkbox"/> 地灾治理 <input checked="" type="checkbox"/> 地质勘查 <input type="checkbox"/> 其他
顾客类别	<input checked="" type="checkbox"/> 建设单位 <input type="checkbox"/> 总承包单位 <input type="checkbox"/> 监理单位	顾客满意度(总分)	下列7项指标合计： 分 按百分制换算： 分
一、对本公司施工过程的满意程度：(用10分制打分，很满意10分；满意9、8分；基本满意7分；不满意6、5分；很不满意4、3、2、1分。在1-10的数字上打“√”表示您的评价。			
1	价 格	1 <input type="checkbox"/> ；2 <input type="checkbox"/> ；3 <input type="checkbox"/> ；4 <input type="checkbox"/> ；5 <input type="checkbox"/> ；6 <input type="checkbox"/> ；7 <input type="checkbox"/> ；8 <input type="checkbox"/> ；9 <input type="checkbox"/> ；10 <input checked="" type="checkbox"/>	
2	施工进度	1 <input type="checkbox"/> ；2 <input type="checkbox"/> ；3 <input type="checkbox"/> ；4 <input type="checkbox"/> ；5 <input type="checkbox"/> ；6 <input type="checkbox"/> ；7 <input type="checkbox"/> ；8 <input type="checkbox"/> ；9 <input type="checkbox"/> ；10 <input checked="" type="checkbox"/>	
3	工程质量	1 <input type="checkbox"/> ；2 <input type="checkbox"/> ；3 <input type="checkbox"/> ；4 <input type="checkbox"/> ；5 <input type="checkbox"/> ；6 <input type="checkbox"/> ；7 <input type="checkbox"/> ；8 <input type="checkbox"/> ；9 <input type="checkbox"/> ；10 <input checked="" type="checkbox"/>	
4	安全文明	1 <input type="checkbox"/> ；2 <input type="checkbox"/> ；3 <input type="checkbox"/> ；4 <input type="checkbox"/> ；5 <input type="checkbox"/> ；6 <input type="checkbox"/> ；7 <input type="checkbox"/> ；8 <input type="checkbox"/> ；9 <input type="checkbox"/> ；10 <input checked="" type="checkbox"/>	
5	设备配备	1 <input type="checkbox"/> ；2 <input type="checkbox"/> ；3 <input type="checkbox"/> ；4 <input type="checkbox"/> ；5 <input type="checkbox"/> ；6 <input type="checkbox"/> ；7 <input type="checkbox"/> ；8 <input type="checkbox"/> ；9 <input type="checkbox"/> ；10 <input checked="" type="checkbox"/>	
6	项目管理人员业务水平	1 <input type="checkbox"/> ；2 <input type="checkbox"/> ；3 <input type="checkbox"/> ；4 <input type="checkbox"/> ；5 <input type="checkbox"/> ；6 <input type="checkbox"/> ；7 <input type="checkbox"/> ；8 <input type="checkbox"/> ；9 <input type="checkbox"/> ；10 <input checked="" type="checkbox"/>	
7	交后服务	1 <input type="checkbox"/> ；2 <input type="checkbox"/> ；3 <input type="checkbox"/> ；4 <input type="checkbox"/> ；5 <input type="checkbox"/> ；6 <input type="checkbox"/> ；7 <input type="checkbox"/> ；8 <input type="checkbox"/> ；9 <input type="checkbox"/> ；10 <input checked="" type="checkbox"/>	
二、您对本公司的意见或建议(请另附纸)：			

顾客(签字或盖章)：



2020年10月11日

5、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：珠光学校项目勘察

我方广东中煤江南工程勘测设计有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：广东中煤江南工程勘测设计有限公司

单位地址：广州市白云区嘉华街28号1201单元

法定代表人（签字或盖章）：李少华

日期：2026年05月11日

