

标段编号：2510-440305-04-01-213246002001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：珠光学校项目勘察

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

日期：2026年05月11日

资信标索引一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	所在页码
1	同类业绩（不评审）	提供投标人近3年（自截标之日起倒推，以合同签订时间为准）同类工程业绩（不超过5项，超过则计取列表前5项）。 证明资料：合同关键页扫描件（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）。联合体业绩须提供联合体协议或其它分工证明文件（若合同内容能体现分工则无须提供此项） 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。	P1-50
2	项目负责人业绩（不评审）	提供拟派项目负责人近3年（自截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）作为项目负责人承担过的同类工程业绩（不超过5项，超过则计取列表前5项）。 证明资料要求如下： 合同关键页扫描件（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收报告、担任项目负责人证明文件等证明材料，如上述证明资料无法体现项目负责人身份职务的，须提供业主出具的项目负责人证明文件。原件备查（须证明业绩符合上述要求）。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。	P51-127
3	项目管理班子人员配备情况（不评审）	提供项目人员配备情况。 证明资料：拟投入本项目人员的职称证书、职业资格证书等，并提供投标人为其连续缴纳社保情况（其中项目负责人需提供近12个月社保，其他人员需提供近6个月社保）。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。	P128-258
4	履约评价（不评审）	提供近三年内（自截标之日起倒推，以履约评价表时间为准）投标人获得的建设单位出具的履约评价证明文件（不超过5项，超过则计取列表前5项）。若一个项目提供多项履约评价证明材料的，只认可一项，以评价时间最靠近截标日期的为准。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。	P259-271
5	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书（不评审）	经法定代表人签字并加盖公章后扫描上传。 格式要求详见招标文件第三章资信标相关表格格式。	P272

## 目 录

一、 同类业绩（不评审） .....	1
二、 项目负责人业绩（不评审） .....	51
三、 项目管理班子人员配备情况（不评审） .....	128
四、 履约评价（不评审） .....	259
五、 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书.....	272

## 一、同类业绩（不评审）

### 投标人同类业绩

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务	深圳市润宏房地产有限公司	547.54万元	2023年4月28日	2023年5月10日
2	广东省东莞市华润置地滨海广场项目地质勘测工程	东莞市海润房地产有限公司	372.38万元	2023年4月1日	2024年4月31日
3	深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察	深圳市万科城市建设管理有限公司	354.66万元	2023年7月17日	2023年9月18日
4	南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（勘察、设计	深圳市南山区西丽街道办事处	455.93万元	2024年8月23日	2025年2月10日
5	东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程勘察	东莞市虎门镇沙角股份经济联合社	297.72万元	2024年2月5日	2024年6月30日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

1)、光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务

正本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重  
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-  
24 地块、01-25 地块、01-26 地块  
勘察服务合同

合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23003

签订日期：2023 年 4 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市大升勘测技术有限公司

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目  
(一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

勘察服务合同

合同编号: CRLSZ-GMXM-FW-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润安房地产有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘

察事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

## 第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务
- 1.2 项目地点：深圳市光明区松白路与塘明路交汇处

## 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察、测绘工程、基坑监测以及地铁自动化监测】，详见合同附件技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行；不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 / 】（即 RMB / ）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟陆佰壹拾叁万肆仟叁佰捌拾壹元柒角捌分】（即 RMB 16,134,381.78 元），不含税总价为人民币【壹仟伍佰贰拾贰万壹仟壹佰壹拾肆元捌角玖分】（即 RMB 15,221,114.89

元), 税金为人民币【玖拾壹万叁仟贰佰陆拾陆元捌角玖分】(即 913,266.89 元) 合同单价为综合单价, 包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时, 合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量, 结算时时按实际发生量计算。

#### 2.2.3 暂定总价合同:

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币【 / 】(即 RMB \_\_\_\_ / \_\_\_\_)(此后简称“暂定合同总价”)。待本工程竣工后, 结算时按实际发生量计算。

### 第三条 工期

3.1 工期: 455 日历天。

3.2 开工日期: 2022 年 12 月 01 日, 竣工日期: 2024 年 2 月 29 日。

3.3 开工日期: 具体以甲方书面通知为准。

### 第四条 付款方式

4.1 付款方式: 本合同约定价款按照下述第 4.1.1、4.1.2、4.1.3 的约定执行。

#### 4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格勘察工程造价总价之 85%;
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告, 并完成结算, 支付结算价的 95%;
- (4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%。

送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址仅适用争议解决过程中争议解决机关向双方送达文件，其他送达地址仍以向仲裁机构及法院提交送达地址前的地址为准）。

#### **第十六条 一般性条款**

16.1 除非双方另有约定，费用应按以下约定分担：

16.1.1 双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

16.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由双方当事人平均分担。

16.2 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.3 本合同有如下附件：

16.3.1 附件 1：合同清单

16.3.2 附件 2：技术要求

16.3.3 其他附件

16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.5 本合同正本一式【陆】份，二正四副，甲方执一正三副，乙方执二正二副，正副本不一致的，以正本为准。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2023 年 4 月 18 日在中国【】市签署：

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:

蒋慕川

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

## 汇总表

工程名称: 光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目(一期) 01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务合同清单

序号	汇总内容	合计金额(RMB)	备注
1	地质勘察工程(详细勘察) 分部分项清单(RMB):	860,816.40	
2	地质勘察工程(桩基础施工勘察) 分部分项清单(RMB):	4,152,879.98	
3	测量工程 分部分项清单(RMB):	461,730.99	
4	监测工程 分部分项清单(RMB):	5,468,451.52	
5	地铁自动化监测 分部分项清单(RMB):	4,192,236.00	
6	地质灾害危险性评估 分部分项清单(RMB):	85,000.00	
7	不含税总价(RMB):	15,221,114.89	
8	增值税(6%)(RMB):	913,266.89	
9	含增值税(6%)总价(RMB):	16,134,381.78	





勘察编号	8862-2022-72	一般
勘察等级	甲级	长期

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目

# 岩土工程勘察报告

(详细勘察)


法定代表人:程振宇 

总工程师:林国威 

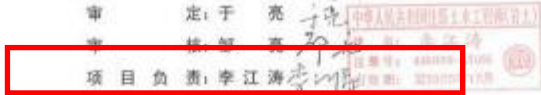
审 定:于亮 

审 核:李江涛 

项目负责:李江涛 

技术负责:林陈驹 

报告编制:林陈驹 



深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年五月

证书等级:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级

地 址:深圳市南山区中山园路101 国际E城 03 栋 309



## 2)、广东省东莞市华润置地滨海广场项目地质勘测工程

文号: SZ-DZKC-2022-016

### 东莞滨海广场(住宅)项目地质勘测工程

#### 集采合同签约通知书

深圳市大升高科技工程有限公司:

华润置地深圳大区于2022年01月与贵司签订了《华润置地深圳大区2022-2023年度地质勘察(含测绘、基坑监测、地质灾害评估)服务集中采购合作协议》,协议有效期至2023年12月31日。

根据集采落地项目的分配原则,以及前期集采落地项目的执行情况,现将《东莞滨海广场(住宅)项目地质勘测工程》委托贵司施工,请贵司跟进配合落地合同签署及设备进场的准备工作。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下:

- 1、预计进场时间: 2023 年 01 月 04 日之前(具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准);
- 2、贵司在收到合约负责人发出的图纸及技术要求后,应在 30 天内完成核算工程量及商务报价工作;并与 滨海广场(住宅)项目 工程部联系进场施工的准备事宜,及与合约管理部联系项目合同签订事宜;
- 3、商务报价不涉及“协议外价格”,我司承诺收到商务报价后 15 天完成报价审核工作;若商务报价涉及“协议外价格”,价格确认的流程应由合约负责人和贵司共同确认此项价格,“协议外价格”的确认时间应不超过 30 个工作日;
- 4、合同签署时间:商务报价审核完成后 30 天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

合约管理部负责人：刘子枫 13604056525

项目工程部负责人：刘琮琮 18211435987

设计管理部负责人：于智超 15921409717

东莞市海润房地产有限公司

2023年01月03日



正本



中华人民共和国  
广东省东莞市  
华润置地滨海广场项目  
地质勘测工程合同

合同编号：CRLDG-BHRF-SG-23004

甲方：东莞市海润房地产有限公司

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

日期：2023年4月

## 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同

合同编号：CRLDG-BHRF-SG-23004

本合同由以下双方签署：

甲方：东莞市华润房地产有限公司

地址：广东省东莞市滨海湾新区湾区大道1号2栋106

法定代表人：夏建云

联系人：刘琮琮

联系电话：18211435987

电子邮箱：liucongcong9@crland.com.cn

传真：

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人：程振宇

联系人：纪嘉伦

联系电话：13072200693

电子邮箱：616142201@qq.com

传真：0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程 事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程

1.2 项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾板块，滨海湾大道与中海路交汇处

## 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等】。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【           】（即RMB \_\_\_\_\_）。

此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【伍佰伍拾万陆仟陆佰陆拾肆元玖角壹分】（即RMB 5,506,664.91），其中不含税金额：RMB 5,194,966.90元，6%增值税金：RMB 311,698.01元。本合同为综合单价包干合同，合同单价包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。

16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.5 本合同西正三副西无价,发包人执二正西副西无价,承包人执二正一副,正副本及无价本不一致的,以正本为准。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同》的签字页,无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【十】月【】日在中国【东莞】市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:



乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

程振宇

致： 东莞市海润房地产有限公司

由： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期： 2023年03月09日

关于： 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程  
深圳市大升勘测技术有限公司报价清单

就上述工程我司进行报价审核，情况如下：

东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同审核金额为：

RMB 5,506,664.91元 ；

其中不含税金额：5,194,966.90元，6%增值税金：311,698.01元；


本次无协议外内容；

供贵司跟进。

若贵司有任何疑问，请与我司联系。

顺颂

商祺！

 代行  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

二〇二三年三月九日

电话：0755-82716070

传真：0755-82712882 82710899

地址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦8楼801室

## 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同 汇总表

工程名称: 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同汇总表

序号	汇总内容	合计金额(元)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部分项清单 (DMS) :	1,271,186.59	
2	地质勘察工程 (勘察施工勘察) 分部分项清单 (DSM) :	1,540,016.42	
3	测量工程 分部分项清单 (DSM) :	539,713.02	
4	其他工程 分部分项清单 (DSM) :	1,782,870.88	
5	暂列金额	61,200.00	
6	不含税总价 (SUM) :	5,194,966.90	
7	增值税 (9%) (SUM) :	311,698.01	
8	含税增值税 (9%) 总价 (SUM) :	5,506,664.91	

合约管理制成员签署

工料机测量师单位人员签字

深圳市华阳国际工程管理有限公司 (盖章) :



监理单位人员签字

深圳市大为勘测技术有限公司 (盖章) :



# 滨海广场项目地质勘测工程技术要求

## 一、工程概况

### 1、工程名称

滨海广场项目地质勘测工程

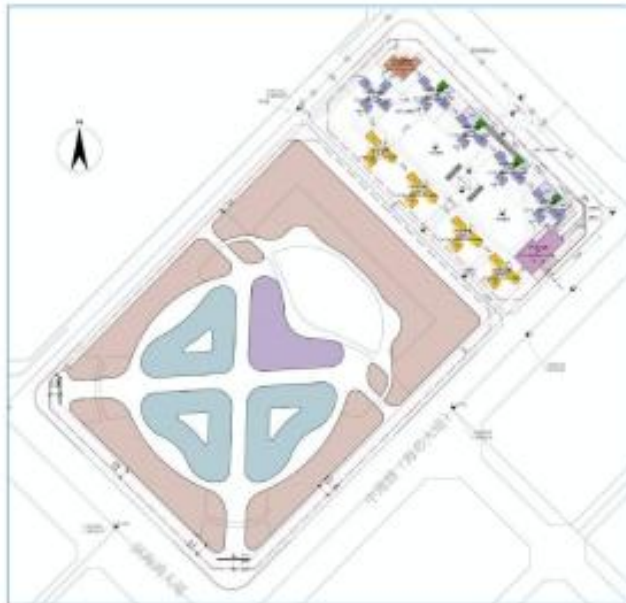
### 2、项目地点

东莞市滨海湾新区文椅湾板块，滨海湾大道与中海路交汇处

### 3、项目业态及档次说明

本项目用地功能为住宅楼、幼儿园，包括6栋39层住宅、3栋32层住宅、1栋多层幼儿园及裙楼，设置1~2层地下室。本项目占地面积约14.7万平方米（不含地下空间），总建筑面积约31.1万平方米，计容建筑面积约24.42万平方米，建设内容：9栋住宅，2层地下室，其他多层建筑，另配有幼儿园等配套设施。

### 4、项目示意图



## 5、现场条件及要求

- 1、现场无临时水电接驳，须承包单位自行配备发电机。
- 2、现场不提供临建办公和生活区。
- 3、现场仓储：进场后将由发包方在指定地点提供临时仓库用地，承包方需按发包方要求进行临时封闭及照明等用电的搭设，并负责周边区域的现场卫生、消防安全。
- 4、运输设施：现场不提供运输设施，须承包人自行配置。

## 6、集采落地合同范围

本次集采落地合同范围包括滨海广场项目地质勘测工程的**地质勘察**（详细勘察、桩基础施工勘察、地震波速试验孔、土壤氧浓度检测、工程勘察组日、岩土动探孔）、**测绘工程**（勘察钻孔及桩基础施工勘察放点、1:500地形测量（ $\approx 4$ 万 $m^2$ ）、地下管线盲探、场地标高（ $5m \times 5m$ ）方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、树木测绘、坐标点测量、附属物测绘、水准测量（等外水准）、航空相对关系测量以及**基坑监测工程**；因项目局部范围工程桩为灌注桩，负责按图纸要求完成塔楼工程桩超前钻内容。

## 二、工期及计划

### 1、工期要求：

#### > 服务类：

##### (1) 地质勘察工期

勘察工期暂定30天，暂定开工日期：2023年4月16日，暂定完工日期：2023年5月16日，含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氧浓度检测、工程勘察组日、等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

##### (2) 测绘工程工期：

测绘工期暂定30天，暂定开工日期：2023年4月16日，暂定完工日期：2023年5月16日，含勘察钻孔放点、1:500地形测量（ $\approx 4$ 万 $m^2$ ）、地下管线盲探、场地标高（ $5m \times 5m$ ）方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、树木测绘、坐标点测量、附属物测绘、航空相对关系测量等作业内容，具体开工及完成时间以

广东省施工图数字化审查专用	
出图	设计单位: 深圳市大升勘测技术有限公司 2023年09月22日确认图章
审图	机构名称: 广东省大升勘测工程咨询有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 190314 业务范围: 工程测量(甲级) 注册: 190303 注册日期: 2016年08月04日 有效期至: 2026年08月04日 2023年09月25日完成审查

勘察编号	DSKC-2022-72	一级
勘察等级	乙级	长德

# 滨海广场(商业)项目 岩土工程勘察报告 (详细勘察阶段)

法定代表人: 程振宇  
总工程师: 林国威  
审 定: 于 亮  
审 核: 邹 嘉

项目负责人: 李江涛  
木 炎 贵: 赵文天  
报 告 编 制: 赵文天

目 录: 李江涛  
木 炎 贵: 赵文天  
报 告 编 制: 赵文天  
姓名: 李江涛  
注册号: 440456-A706  
有效期: 至2026年12月

深圳市大升勘测技术有限公司  
二〇二三年七月

证书等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级  
地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

证书编号: B244046952  
电 话: 0755-26404996

滨海广场(商业)项目岩土工程勘察报告(详细勘察阶段)

## 1 工程概况与勘察工作概述

### 1.1 拟建工程概况

受东莞市海润房地产有限公司的委托,我公司对东莞滨海广场(商业)项目进行了岩土工程勘察详细勘察阶段工作。外业工作 2022 年 12 月 20 日至 2023 年 3 月 23 日进行,项目场地位于东莞市滨海湾新区,场地西侧为规划路,南侧为滨海湾大道,东侧为中海路,北侧为在建滨海广场住宅项目及东湾大道,场地位置见图 1.1。



图 1.1 场地位置图

拟建场地用地面积约 107702.52 m<sup>2</sup>, 该项目主要由 8 栋 1~2 层商业建筑(编号为 15 号~22 号)组成。拟建建筑采用框架结构, 拟采用基础类型为桩基础。拟建高度为 4.50~12.00m, 22 号商业东北侧局部分布有一层地下室(23 号地下室), 基坑开挖深度 6.00m, 基坑底标高为-1.40m, 场地±0.00 高程为 5.20m, 场地室外地坪为 5.55m, 以上各建筑物信息详见表 1-1。

表 1-1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	建筑高度及层数	地下室层数	地下室底板标高(m)	场地土 0.00 (m)	结构类型	拟采用基础形式	抗震设防类别	地基允许变形		拟建建筑物特征荷载
									沉降量	倾斜值	
1	15 号~16 号商业	4.50m ~ 12.00m /1~2F									
2	17 号商业	6.00m ~ 12.00m /1~2F	无	无	5.200	框架结构	桩基础, 考虑地基变形设计	丙类	200 mm	0.00 4	单杆荷载 3500 ~ 5000 kN
3	18 号商业	12.00m /2F									
4	19 号~22 号商业	4.50m ~ 6.00m /1F									
5	23 号地下室	/	1F	-1.40							

### 1.2 勘察目的、任务要求

#### 1.2.1 勘察目的

查明场地工程地质条件; 对不良地质作用的防治、地基基础选型、基坑支护方案的选型提出建议; 提供设计、施工所需的岩土工程资料和参数。

#### 1.2.2 勘察任务要求

按照设计单位提出的岩土工程勘察任务委托书, 结合相关规程、规范, 本工程勘察技术要求为:

- 1) 搜集附有坐标和地形的建筑总平面图, 场地的地面整平标高, 建筑物的性质、规模、荷载、结构特点, 基础形式、埋置深度, 地基允许变形等资料。
- 2) 详细查明场地内岩土层的类型、结构、厚度、成因、分布规律及工程特性。
- 3) 分析和评价场地和地基的整体稳定性, 地基均匀性和承载力。
- 4) 详细查明埋藏的古河道、沟渠、墓穴、防空洞、溶洞、土洞等对工程不利的埋藏物。

### 3)、深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

**中标通知书**

标段编号: 2303-440308-04-01-812158002001

标段名称: 深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

中标价: 354.655669万元

中标工期: 勘察周期自2023年6月30日起至2024年12月31日止, 总计 550日历天 (具体以委托人书面确定的时间为准)

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

日期: 2023-07-05

查验码: 7372231246885637 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号:

## 深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 深圳市盐田区原沙保产业园区  
基础设施改造工程勘察

工程地点: 深圳市盐田区沙头角保税区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

勘 察 人: 深圳市大升勘测技术有限公司

签订日期: 2023年7月17日

深圳市勘察设计行业协会 监制



## 合同协议书

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察人：深圳市大升勘测技术有限公司

发包人委托勘察人承担深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订版）、《建设工程勘察质量管理办法》（2007年修订）、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程项目勘察

1.2 工程建设地点：深圳市盐田区沙头角保税区

1.3 工程规模、特征：本期建设地点位于深圳市盐田区沙头角保税区；项目综合整治用地范围约130316.9平方米，其中深沙保集团持有物业面积约13万平方米。项目对物业及基础设施进行修缮及改造，包括生态海绵、市政排水提升、市政供配电提升、市政燃气提升、消防及公共设施提升改造共5大项。项目总投资43116万元，最终以委托单位委托和实际完成经审定的金额为准

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：/

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：包括但不限于工程勘察的岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘、土壤氡浓度检测，须满足本项目设计所需的



全部地质相关信息资料。具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

## **第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料**

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料、由勘察人收集的，相应费用视为已包含在合同价款中。

## **第三条 勘察人向发包人提交勘察成果要求**

3.1 勘察成果

3.1.1 勘察成果提交资料形式包括但不限于：勘察报告、测量技术报告、相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件、电子数据光盘。

3.1.2 勘察人负责向发包人提交勘察成果资料六份，发包人有权根据项目需要要求增加数量，且不再另行计费。

3.1.3 本工程的勘察服务周期暂定550日历天，勘察工作定于总包施工进场之前，勘察外业工作完成之后 15 个工作日内提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。



3.1.4 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认，工期顺延。

### 3.2 氨浓度测试成果

3.2.1 检测报告一式八份，工作周期具体根据现场施工需求进行，具体以甲方要求的期限为准；

3.5 所提交资料均包含以上内容但不仅限于相关内容；且内容质量均需符合项目所需；另，如业主要求增加相关文件份数，勘察单位应根据业主要求无条件提供，此部分费用已经包含在合同价款中，不另行增加费用。

## 第四条 收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间：详见本合同第三条约定。

4.2 收费标准及付费方式。

4.2.1 根据本项目特性，拟采用暂定价，即含税价总计人民币 354.655669元整（叁佰伍拾肆万陆仟伍佰伍拾陆元陆角玖分整），包含两部分费用：包含勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）、土壤氨浓度检测费。

本工程勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）暂定 344.167669 万元，暂按暂定基本设计费（非实际设计费）的 30% 暂估，并下浮 20% 计取，最终以经确认的实际发生的工程量为准，按《工程勘察设计收费管理规定》（2002 年修订本）规定的收费标准及财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定



额》[2009]17号计算，并下浮20%计取勘察费用。后续以实际发生勘察费修正合同金额。勘察费计算公式：勘察费=(基本设计费×30%)×(1-下浮率20%)，即勘察费=(基本设计费1434.031956万元×30%)×(1-20%)=344.167669万元。

本工程土壤氡浓度检测费暂定10.4880万元，最终以经确认的实际发生的工程量为准，参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中规定的方法计算，并按下浮率20%进行下浮计取。后续以实际发生检测费修正合同金额。土壤氡浓度检测费计算公式：土壤氡浓度检测费=(单价×检测点数量)×(1-下浮率20%)即土壤氡浓度检测费=(300元×(43700平方米÷100平方米)点位)×(1-20%)=10.4880万元

故本项目勘察控制价为：勘察费+土壤氡浓度检测费=344.167669+10.4880万元=354.655669万元

以上各项费用的最终结算金额以业主方或业主方委托的单位审定的结算价为准。且各单项费用不得超过本项目实际投资额的相应金额，以“实际投资额”和“审计核算结果以业主方或业主方委托的单位审定为准。如实际投资额无批复但属于项目建设必须开展的服务类事项，经建设单位确认后，从预备费中支出。

合同总价款已包括勘察人为履行本合同义务所发生的一切费用。

4.2.2 本合同实施完成后，业主方或业主方委托的单位审定进行审核。

4.2.3 最终结算价以经过业主方或业主方委托的单位审定金额为准。如勘察人收取的合同价款超过结算款的，勘察人应在收到委托人通知后3日内退还。

4.2.4 工程勘察费的支付：



**第九条** 本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，任何一方可以向深圳市盐田区人民法院起诉。

**第十条** 本合同一式捌份，发包人陆份、勘察人贰份。本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定向市规划与国土资源局及派出机构备案。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

(以下无正文)

(本页无正文，为《深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察合同》的签署页)

发包人：(公章)



勘察人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

:

签订合同日期：2023年7月17日

法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：

邮政编码：

纳税人识别号：

开户行：

账号：

联系电话：

传真：



附件 2: 拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	李江涛	男	410425198710123518	本科	岩土工程	注册土木工程师(岩土)	AY194401533	高级工程师	632287868	项目负责人
2	林国威	男	440782198308248012	硕士	岩土工程	注册土木工程师(岩土)	AY124400857	高级工程师	621321938	总工程师
3	于亮	男	22010419840294110	本科	岩土工程	注册土木工程师(岩土)	AY144401060	高级工程师	613720890	审核
4	程振宇	男	522501198211151612	本科	岩土工程	注册土木工程师(岩土)	AY194401502	工程师	610304926	审定
5	汪新平	男	320106197602031219	硕士	岩土工程	注册土木工程师(岩土)	AY173701034	高级工程师	605048270	质量负责人
6	陈昊	男	441202198004220514	本科	测绘工程	注册测绘师	214402076(00)	工程师	622462703	技术审核人

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	赵晖	男	140110198208236633	本科	岩土工程	高级工程师	613333469	技术负责人
2	龚兵权	男	510102196808066711	本科	岩土工程	高级工程师	601272357	勘察专业负责人
3	苏毅琼	男	530102197704	本科	岩土工程	高级工程师	6013122	勘察工程师



			253713				85	
4	邹亮	男	360424198905132536	本科	岩土工程	高级工程师	632743345	勘察工程师
5	董宏纲	男	330722197401061918	硕士	岩土工程	高级工程师	2987133	物探及氨浓度测试专业负责人
6	叶斌	男	362422198909138715	大专	工程物探	助理工程师	635869678	物探及氨浓度测试工程师
7	刘钊	男	220283199206130315	本科	测绘工程	工程师	641408171	监测工程师
8	黄君豪	男	440981197910262212	本科	建筑工程 测量	工程师	804041413	监测工程师
9	邹晓磊	男	360502198909142536	大专	建筑工程 测量	助理工程师	644978531	测量员
10	何信才	男	441721199308183530	大专	测绘工程	助理工程师	805873906	测量员
11	向东东	男	433122199506068510	大专	测绘工程	助理工程师	649733359	测量员
12	姜信东	男	360602196609100015	大专	测绘工程	高级工程师	606247312	测绘专业负责人
13	张铁球	男	431121198708282512	本科	测绘工程	工程师	634213703	测绘工程师
14	陈勇军	男	431121199604153411	大专	工程测量	助理工程师	638640125	专职安全员

### 三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
/	/	/	/	/	/	/

### 四、土工试验人员

序号	姓名	身份证号	专业	职称等级	职称证号	上岗证号	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	赵文天	62052119860	岩土	工	2103003061837	21030030618	63568	土工试验

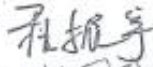
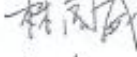
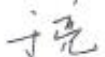
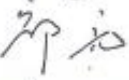

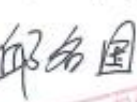
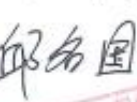


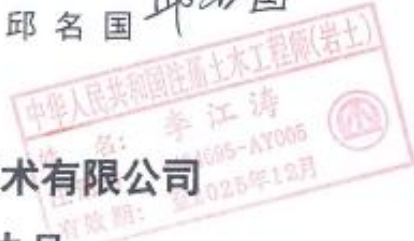
		2166018	工程	授 师		37	4235	人员
2	张小花	412702198 410016589	岩 土 工 程	工 程 师	粤 中 职 证 字 第 120010215584 9 号	粤 中 职 证 字 第 12001021558 49 号	60996 7783	土 工 试 验 人 员



勘察编号	DSZ-2023-K-045	一般
勘察等级	乙级	长期

# 深圳市盐田区原沙保产业园区 基础设施改造工程 岩土工程详细勘察报告

法定代表人：程振宇   
 总工程师：林国威   
 审 定：于 亮   
 审 核：邹 亮   
 项目负责：李江涛   
 技术负责：邱名国   
 报告编制：邱名国 



**深圳市大升勘测技术有限公司**

二〇二三年九月



证书等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级  
 证书编号：B244046952  
 地 址：深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309  
 电 话：0755-26404943



## 1 工程概况与勘察工作概述

### 1.1 拟建工程概况

项目场地位于深圳市盐田区深盐路与海山路交汇处东南侧。受深圳市万科城市建设管理有限公司委托，我公司对深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程进行了岩土工程详细勘察工作。场地位置见图 1.1。



图 1.1 场地位置图

场地设计室外地面绝对标高暂定为 3.90m，各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	地下室底板标高(m)	抗震设防类别
1	原沙保产业园 1 栋钢结构构架	6/27.65	钢框架结构	筏板或桩基础	/	/	丙类

#### 4)、南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目(勘察、设计)

## 中标通知书

标段编号: 2407-440305-04-01-883092001001

标段名称: 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目(勘察、设计)

建设单位: 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市大升勘测技术有限公司

中标价: 1975.69万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2024-07-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



打印日期: 2024-08-21

查验码: JY20240813468191

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：

南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目  
(勘察、设计) 服务合同

甲方：深圳市南山区西丽街道办事处

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市大舟勘测技术有限公司

# 第一部分 合同协议书

甲方：深圳市南山区西丽街道办事处

乙方：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，甲、乙双方就 南山区百旺品质提升综合整治公共工程项目（勘察、设计） 的服务事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

- 1.1. 工程名称：南山区百旺品质提升综合整治公共工程项目（勘察、设计）
- 1.2. 地点：深圳市南山区西丽街道
- 1.3. 概况：项目综合整治范围为：西至沙河西路，北至丽康路，东至准水源保护区边界，南至白芒村南侧村道。规划范围用地面积约 32.15 公顷。项目建设内容由公共服务设施工程、公共空间工程、市政基础设施工程三大部分组成。（一）公共服务设施工程包括：拆除、内装饰、外装饰、机电等工程；（二）公共空间工程包括：公共景观、公共形象、建筑屋面、辅助性设施加建、标识及导视系统、配套机电等工程；（三）市政基础设施工程包括：社会治安、消防安全、用电安全、通信改善、环境卫生、交通秩序、生活给排水等工程。
- 1.4. 工程投资额：项目投资估算为 52822 万元；资金来源：政府投资

## 二、服务范围和阶段划分

服务范围：本次招标范围包括但不限于：一、工程设计：（1）概念设计；（2）方案设计（含投资估算）；（3）初步设计及概算编制（含统筹负责本项目有关初步设计（概算）编制相关工作事项等）；（4）施工图设计编制；（5）设计变更；（6）配合竣工图编制；（7）协助并配合开展环境影响评价；（8）协助开展工程及设备招标工作，编写功能性招标技术文件，提供后续招标所需的工程说明、相应的招标图纸等；（9）施工期间，根据发包人要求拟派设计代表常驻，完成施工过程中的设计服务（含报批报建及行政主管部门规定完成的各专项论证、评估、评价等）；（10）根据招标人要求协助其他报批报建工作，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；（11）负责涉及到需要由施工单位或者设备

采购单位等二次深化设计的，中标人负责深化设计成果设计审核，并按规定对图纸签字盖章确认；(12) 收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；(13) 根据项目要求，承办各阶段设计成果评审会以及根据甲方要求举办重要的分部或重要节点的方案论证会，并承担所发生的费用；(14) 配合工程验收；(15) 按国家有关报告编制和设计规程规范要求应由设计单位完成的工作。

二、工程勘察：完成各设计阶段的岩土工程勘察、地质勘察、综合管线探测（包含电力、电信、给水等）、乔木及附属物测绘（如有）、工程测量（控制测量、地形测量等），以及按国家、广东省和深圳市有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作。按招标文件规定及发包人要求，提交质量合格的勘察成果资料，同时做好与各相关单位协调、施工配合等相关服务及后续服务工作。备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、提交成果：按招标文件规定及发包人要求，提交质量合格的设计、勘察成果资料。同时做好与各相关单位协调、施工配合等相关服务及后续服务工作。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、进度要求及工期安排

#### （一）设计进度要求：

- 1、方案设计阶段：甲方下达任务之日起 30 天内提交合格的方案设计文件。
- 2、工程可行性研究报告阶段： /
- 3、初步设计阶段：本项目设计 方案评审通过后 45 天内提交合格的初步设计文件送审稿；初步设计文件送审稿评审通过后 5 天内提交修改后的正式初步设计文件（含概算）。
- 4、施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 50 天内提交合格的施工图设计文件送审稿；施工图设计文件送审稿审查通过后 10 天内提交正式的施工图设计文件。
- 5、后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计。
- 6、设计进度、竣工图编制必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### （二）勘察进度要求：

- 1、勘察外业：收到勘察任务书（已确认）日期后 30-45 日历天 内完成（以甲方实际需求为准）；
- 2、内业，报告编制及审查：外业完成后 15 日历天 内完成；
- 3、所有勘探、测量、检测工作进度，必须满足工程建设总控进度要求。

## 四、合同价款

4.1 本合同暂定价为人民币 1975.69 万元（大写：壹仟玖佰柒拾伍万陆仟玖佰元零角零分），其中设计费暂定为人民币 1519.76 万元（大写：壹仟伍佰壹拾玖万柒仟陆佰元零角零分）具体详见设计部分合同专用条款 10.2.3；勘察费暂定为人民币 455.93 万元（大写：肆佰伍拾伍万玖仟叁佰元零角零分）详见勘察部分合同专用条款“六、合同价及结算”；

4.2 本合同的结算和费用支付详见设计部分合同条款和勘察部分合同条款中的通用条款和专用条款。

## 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书和勘察部分合同条款及附件组成。

5.2 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

1. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件

2. 合同协议书

3. 合同专用条款

4. 合同通用条款

5. 中标通知书

6. 招标文件及其附件（含补遗书）

7. 投标书及其附件

8. 标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

1) 合同履约评价表；

2) 中标通知书；

3) 项目投入人员一览表。

## 六、双方承诺

6.1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同约定的乙方所有勘察设计咨询业务，并接受甲方对合同履约情况进行履约评价。

6.2. 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的甲方的义务。

## 七、其他

7.1 本合同一式玖份，甲方执三份，乙方执陆份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲方：深圳市南山区西丽街道办事处



(盖章)

乙方1：深圳市华创国际工程设计股份有限公司



(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)



法定代表人或其授权的代理人：

(签字)



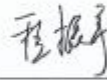
乙方2：深圳市太升勘测技术咨询有限公司



(盖章)

法定代表人或其授权的代理人：

(签字)



开户银行：招商银行深圳福强支行

银行账号：816480899310001

联系人：刘赞

联系方式：17788770602

签订日期：2024.8.23

## 联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市大升勘测技术有限公司自愿组成联合体，共同参加 南山区百旺品质化提升综合整治公共工程项目（勘察、设计） 的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 工程设计：(1) 概念设计；(2) 方案设计（含投资估算）；(3) 初步设计及概算编制（含统筹负责本项目有关初步设计（概算）编制相关工作事项等）；(4) 施工图设计编制；(5) 设计变更；(6) 配合竣工图编制；(7) 协助并配合开展环境影响评价；(8) 协助开展工程及设备招标工作，编写功能性招标技术文件，提供后续招标所需的工程说明、相应的招标图纸等；(9) 施工期间，根据发包人要求拟派设计代表常驻，完成施工过程中的设计服务（含报批报建及行政主管部门规定完成的各专项论证、评估、评价等）；(10) 根据招标人要求协助其他报批报建工作，协助办理与相关主管部门、相关单位的项目审查、审批、审计和备案等工作；(11) 负责涉及到需要由施工单位或者设备采购单位等二次深化设计的，中标人负责深化设计成果设计审核，并按规定对图纸签字盖章确认；(12) 收集、购买与本工程设计有关的第三方资料；(13) 根据项目要求，承办各阶段设计成果评审会以及根据甲方要求举办重要的分部或重要节点的方案论证会，并承担所发生的费用；(14) 配合工程验收；(15) 按国家有关报告编制和设计规程规范要求应由设计单位完成的工作。

(2) 联合体成员 深圳市大升勘测技术有限公司，承担 工程勘察：完成各设计阶段的岩土工程勘察、地质勘察、综合管线探测（包含电力、电信、给水等）、乔木及附属物测绘（如有）、工程测量（控制测量、地形测量等），以及按国家、广东省和深圳市有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作。按招标文件规定及发包人要求，提交质量合格的勘察成果资料，同时做好与各相关单位协调、施工配合等相关服务及后续服务工作。备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。 工作；

(3) 联合体成员\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，承担\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

**本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。**

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：蒙唐

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：程振宇

成员 2

单位名称（盖单位公章）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

签订日期：2024年8月1日

5) 、东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程勘察

# 中标通知书



香港华艺设计顾问(深圳)有限公司, 深圳市大升勘测技术有限公司:

东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程勘察设计 工程项目(招标编号: BHCBA12300044) 于2024年 01月 22日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2024年 03月 06日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞市虎门镇沙角股份经济联合社	
项目负责人	刘宏科	资质证书号 20194411546
中标报价(元)	贰仟零贰万零肆佰零柒元零贰分	
服务类中标价描述	设计服务收费系数: 0.79, 设计费暂估: 17043234.43 元; 勘察服务收费系数: 0.69, 勘察费暂估: 2977172.59元	
服务期限(服务类)	120个日历天(不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间), 具体时间节点详见招标文件。	
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:
 (公章)	 (公章)	兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心

2024年02月05日

说明: 本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人(联合体各方)。窜改无效。

2-2024-11-05

(GF—2016—0203)

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程勘察合同

工程名称: 东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程勘察

发 包 人: 东莞市虎门镇沙角股份经济联合社

勘 察 人: 深圳市大升勘测技术有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市虎门镇沙角股份经济联合社

勘察人（全称）：深圳市大升勘测技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程勘察
2. 工程地点：东莞市虎门镇滨海湾新区沙角片区
3. 工程规模、特征：东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程规划总用地面积约 33290.78 平方米（约 49.93 亩），容积率≤4.6，拟建总建筑面积初步预计约 225944 平方米，其中计容建筑面积约 153134.00 平方米，包括建设住宅、商业、公共厕所、10kv 开关站等配套；地下包括建设地下停车库、设备用房等。配套建设室外绿化、道路广场等室外配套工程，最终以批复的建设内容为准。

### 二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：（1）工程勘察，主要内容包括但不限于对拟建设区域进行岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察、施工勘察）、工程测量、地下管线探测、室内试验及施工现场配套服务等；其中包括收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试（含钻孔波速测试）、检测（含土壤氡检测）、地质灾害危险性评估等勘察作业，编制工程勘察文件和岩土工程设计文件（如有）、办理工程勘察文件备案，提供相关资料及协助招标人办理各阶段政府方面立项、审批和施工图审查方面等手续；（2）负责勘察所需的专家评审、会务、电子校核、规划报批等。勘察人尚需在规定期限内提供相关资料并协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）。具体范围和-content 见招标文件第五章发包人要求。

2. 技术要求：详见招标文件第五章发包人要求。

3. 工作量：      /      （注：为暂估工程量，具体根据经发包人审核确定的地质勘察技术要求，按实际发生量统计工程量，未经发包人审核确定地质勘察技术要求的，不予计算工程量，结算时勘察工作量以发包人审核部门审核确认的实际工作量为准。）

### 三、合同工期

1. 开工日期：开工时间以发包人通知为准。

2. 成果提交日期：45 个日历天（含出具报告时间，不含发包人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间），勘察人根据发包人要求的设计成果进度，自行控制工程勘察进度，自发包人通知开工之日起 45 个日历天内完成所有勘察成果。本合同规定的工期，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素影响。

3. 施工现场配合服务期：自本项目勘察文件通过施工图审查机构的数字化审图之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

#### 四、质量标准

质量标准：符合国家现行有效的质量标准以及勘察文件编制深度的相关规定。

#### 五、合同价款

1. 合同价款金额：暂定人民币（大写）贰佰玖拾柒万柒仟壹佰柒拾贰元伍角玖分（¥ 2977172.59 元）。

2. 合同价款形式：①按本合同约定方式计算所得的工程勘察费包工、包设备、包工期、包安全文明施工、包费用、包税收；②根据本项目勘察任务书的服务要求完成全部工程勘察工作及配套服务；③按国家规定由勘察人缴纳的各种税收已包含在本勘察合同内，由勘察人向税收部门支付；④结算时勘察工作量以发包人审核通过的实际工作量为准。

#### 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



附件 A 勘察任务书及技术要求

附件 B 发包人向勘察人提交有关资料及文件一览表

附件 C 进度计划

附件 D 工作量和费用明细表

附件 A 勘察任务书及技术要求

具体详见本项目招标文件第六章基础资料和勘察任务书要求

附件 B 发包人向勘察人提交有关资料及文件一览表

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜

(具体以发包人向勘察人提供的资料为准)

附件 C 进度计划

勘察成果的进度由勘察人根据设计成果的进度要求自行控制，但需满足初步设计送审、评审和报批，施工图设计送审、报批和备案的时间要求。

附件 D 工作量和费用明细表

工程勘察费基准价(含工程勘探、工程测量、工程物探等费用)暂估为 4,314,742.89 元。

注：工程勘察费(含岩土工程勘察、测量等费用)，按照《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)的收费基准价×服务收费系数计算，最终工程勘察费根据本项目最终方案的勘察实际工程量按实结算并以发包人(或东莞市滨海湾新区财政部门)审定结果为准。其中：

技术工作收费比例暂按甲级标准计算。

①岩土工程勘察技术工作收费比例：120%；

②工程测量技术工作收费比例：22%；

③附加调整系数：陆上钻孔为1.5，水上钻孔为2.0；

④其余调整系数：其余调整系数均不作考虑；

⑤最终结算价若超过经发包人(或东莞市滨海湾新区财政部门)审定本工程概算中的勘察费总额的，则按概算中的勘察费总额包干，同时最终结算价不得超过合同暂定价。

勘察费（暂估）

序号	分项内容	金额（元）
1	工程勘探、工程测量、工程物探	4,314,742.89
工程勘察费：工程勘察收费基准价×中标服务收费系数（0.69）		2,977,172.59

和

和

年程

总

主要勘察人员表

名称	姓名	职务	职称/注册执业资格 (证书名称及证号)		承担过的主要项目
			证书名称	证书编号	
勘察专业 负责人	李江涛	勘察专业 负责人	高级工程师/ 注册土木工程 师(岩土)	2203001065328 /AY194401533	《东莞华润置地中心项目 地标地块地质勘测工程》、 《广东省东莞市华润置地 滨海广场项目地质勘测工 程》、《深圳市光明区凤 凰 A503-0096 号地块地 勘及监测》
测量专业 负责人	胡大伟	测量专业 负责人	高级工程师/ 注册测绘工 程师	粤高职证字第 1600101105999 号/204401900 (00)	《东莞华润置地中心项目 地标地块地质勘测工程》、 《广东省东莞市华润置地 滨海广场项目地质勘测工 程》、《深圳市光明区凤 凰 A503-0096 号地块地 勘及监测》
勘察现场 配合服务 负责人	邹亮	勘察现场 配合服务 负责人	高级工程师	2203001065401	《东莞华润置地中心项目 地标地块地质勘测工程》、 《广东省东莞市华润置地 滨海广场项目地质勘测工 程》、《深圳市光明区凤 凰 A503-0096 号地块地 勘及监测》
勘察现场 服务人员	赵文天	勘察现场 服务人员	工程师	2103003061837	《东莞华润置地中心项目 地标地块地质勘测工程》、 《广东省东莞市华润置地 滨海广场项目地质勘测工 程》、《深圳市光明区凤 凰 A503-0096 号地块地 勘及监测》

#### 四. 联合体协议书

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司、深圳市大升勘测技术有限公司(所有成员单位名称)自愿组成 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司、深圳市大升勘测技术有限公司(联合体名称)联合体, 共同参加 东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程勘察设计(项目名称) (招标编号 BHCBA12300044) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(某成员单位名称)为香港华艺设计顾问(深圳)有限公司、深圳市大升勘测技术有限公司(联合体名称)牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下:

(1) 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司: 工程设计内容。

(2) 深圳市大升勘测技术有限公司: 工程勘察内容。

5、本协议书自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。

6、本协议同时作为法人证明和联合体牵头人授权书。

7、本协议书一式叁份, 联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称: 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司(企业数字证书电子签章)

法定代表人: 罗亮(电子签章)

成员一名称: 深圳市大升勘测技术有限公司(企业数字证书电子签章)

法定代表人: 程振宇(电子签章)

2024年1月22日

(联合体参加投标时, 联合体各方均须进行电子签章)

## 二、项目负责人业绩（不评审）

### 投标人拟派项目负责人同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务	深圳市润宏房地产有限公司	1613.44万元 （其中勘察547.54万元）	2023年7月17日	2024年3月25日
2	深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察	深圳市万科城市建设管理有限公司	354.66万元	2023年4月1日	2025年3月17日
3	广东省东莞市华润置地滨海广场项目地质勘测工程	东莞市海润房地产有限公司	550.67万元 （其中勘察372.38万元）	2019年8月25日	2023年5月29日
4	坪山区江边学校建设工程勘察	深圳市万科城市建设管理有限公司	389.93万元	2020年10月15日	2023年11月29日
5	华润惠州曦江润府地质勘察工程三期	惠州市润衡房地产有限公司	342.90万元	2023年7月17日	2024年3月25日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

项目负责人李江涛证书

使用有效期: 2026年05月08日  
- 2026年11月04日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李江涛

性别: 男

出生日期: 1987年10月12日

注册编号: AY20194401533

聘用单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册有效期: 2025年11月26日-2028年11月25日



个人签名:

李江涛

李江涛

签名日期:

2026. 5. 8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月26日



# 注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

姓名：李江涛

证件号码：410425198710123518

性别：男

出生年月：1987年10月

批准日期：2018年10月21日

管理号：201810008440000266



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



普通高等学校

# 毕业证书



学生李江涛 性别男，一九八七年十月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校建设工程学院  
勘查技术与工程专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林大学

校(院)长：展涛

证书编号：101831200905006817

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李江涛

身份证号：410425198710123518



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



1)、光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务

正本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重  
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-  
24 地块、01-25 地块、01-26 地块  
勘察服务合同

合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23003

签订日期：2023 年 4 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市大升勘测技术有限公司

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目  
(一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

勘察服务合同

合同编号: CRLSZ-GMXM-FW-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润安房地产有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘

察事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

## 第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务
- 1.2 项目地点：深圳市光明区松白路与塘明路交汇处

## 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察、测绘工程、基坑监测以及地铁自动化监测】，详见合同附件技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 / 】（即 RMB / ）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟陆佰壹拾叁万肆仟叁佰捌拾壹元柒角捌分】（即 RMB 16,134,381.78 元），不含税总价为人民币【壹仟伍佰贰拾贰万壹仟壹佰壹拾肆元捌角玖分】（即 RMB 15,221,114.89

元), 税金为人民币【玖拾壹万叁仟贰佰陆拾陆元捌角玖分】(即 913,266.89 元) 合同单价为综合单价, 包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时, 合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量, 结算时时按实际发生量计算。

#### 2.2.3 暂定总价合同:

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币【 / 】(即 RMB \_\_\_\_ / \_\_\_\_)(此后简称“暂定合同总价”)。待本工程竣工后, 结算时按实际发生量计算。

### 第三条 工期

3.1 工期: 455 日历天。

3.2 开工日期: 2022 年 12 月 01 日, 竣工日期: 2024 年 2 月 29 日。

3.3 开工日期: 具体以甲方书面通知为准。

### 第四条 付款方式

4.1 付款方式: 本合同约定价款按照下述第 4.1.1、4.1.2、4.1.3 的约定执行。

#### 4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格勘察工程造价总价之 85%;
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告, 并完成结算, 支付结算价的 95%;
- (4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%。

送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址仅适用争议解决过程中争议解决机关向双方送达文件，其他送达地址仍以向仲裁机构及法院提交送达地址前的地址为准）。

#### **第十六条 一般性条款**

16.1 除非双方另有约定，费用应按以下约定分担：

16.1.1 双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

16.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由双方当事人平均分担。

16.2 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

16.3 本合同有如下附件：

16.3.1 附件 1：合同清单

16.3.2 附件 2：技术要求

16.3.3 其他附件

16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.5 本合同正本一式【陆】份，二正四副，甲方执一正三副，乙方执二正二副，正副本不一致的，以正本为准。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2023 年 4 月 18 日在中国【】市签署：

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表: 蒋慕川

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

## 汇总表

工程名称: 光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目(一期) 01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务合同清单

序号	汇总内容	合计金额(RMB)	备注
1	地质勘察工程(详细勘察) 分部分项清单(RMB):	860,816.40	
2	地质勘察工程(桩基础施工勘察) 分部分项清单(RMB):	4,152,879.98	
3	测量工程 分部分项清单(RMB):	461,730.99	
4	监测工程 分部分项清单(RMB):	5,468,451.52	
5	地铁自动化监测 分部分项清单(RMB):	4,192,236.00	
6	地质灾害危险性评估 分部分项清单(RMB):	85,000.00	
7	不含税总价(RMB):	15,221,114.89	
8	增值税(6%)(RMB):	913,266.89	
9	含增值税(6%)总价(RMB):	16,134,381.78	





勘察编号	8862-2022-72	一般
勘察等级	甲级	长测


光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目

# 岩土工程勘察报告

(详细勘察)


法定代表人:程振宇 

总工程师:林国威 

审 定:于亮 

审 核:李江涛 

项目负责:李江涛 

技术负责:林陈驹 

报告编制:林陈驹 



深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年五月

证书等级:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级

地 址:深圳市南山区中山园路101 国际E城 03 栋 309



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：明湖智谷产业园1栋、2栋、3栋、4栋主体工程

验收日期：\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：深圳市润泰房地产有限公司

## 一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-500836	项目代码	2301-440311-04-01-55642303
项目名称	明源智谷产业园1栋、2栋、3栋、4栋主体工程	项目曾用名	光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新单元(暂定名)
工程地点	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区		
建筑面积	142651.61 m <sup>2</sup>	工程造价	20259.1209 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	1栋14层、2栋13层、3栋13层、4栋3层, 地下1层
立项批准文号	深光明发改备案(2023)0073号	宗地号	A612-1326
用地规划许可证号		工程规划许可证号	建字第4403112023GG0020385号
施工许可证号	2301-440311-04-01-55642303	监理许可证号	/
开工日期		验收日期	20240115
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2023】138号
建设单位	深圳市润宏房地产有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第二建设工程有限责任公司、江西省建铝建设工程有限公司、深圳市金众装饰工程有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

### 三、工程质量评定

单位工程：明湖智谷产业园1栋、2栋、3栋、4栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王舒	润宏房产有限公司	项目负责人		王舒
2	徐理	深圳科宇工程检测有限公司	主任		徐理
3	朱敏	润宏房产	主任		朱敏
4					
5	袁武清	深圳科宇	机电		袁武清
6	林源彬	冠林电子有限公司	弱电		林源彬
7	李章海	深圳科宇工程检测有限公司			李章海
8	刘宜华	中建二局第三建设有限公司	主任		刘宜华
9	丁凯	中建二局第三建设有限公司	机电		丁凯
10	周彬	中建二局二公司	机电		周彬
11	余甲	中建二局第三建设有限公司			余甲
12	王凯	中建二局第三建设有限公司			王凯
13	柯大东	深圳市公共事业建设发展有限公司			柯大东
14	徐世	深圳科宇工程检测有限公司			徐世
15	李浩志	深圳市建筑设计研究总院			李浩志
16	李广	中建二局二公司	机电		李广
17	李玲	润宏房产有限公司	资料员		李玲
18	李俊东	深圳科宇工程检测有限公司	资料员		李俊东
19	王小东	中建二局二公司	资料员		王小东

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年__月__日）。	
	建设单位（公章）： 	
	单位（项目）负责人：_____	
	_____年__月__日	
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 
	总监理工程师：_____	单位（项目）负责人：_____
	_____年__月__日	
	施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 
	单位（项目）负责人：_____	单位（项目）负责人：_____
	_____年__月__日	

## 2)、深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

**中标通知书**

标段编号: 2303-440308-04-01-812158002001

标段名称: 深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

中标价: 354.655669万元

中标工期: 勘察周期自2023年6月30日起至2024年12月31日止, 总计 550日历天 (具体以委托人书面确定的时间为准)

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2023-07-05

查验码: 7372231246885637 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号:

## 深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 深圳市盐田区原沙保产业园区  
基础设施改造工程勘察

工程地点: 深圳市盐田区沙头角保税区

发 包 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

勘 察 人: 深圳市大升勘测技术有限公司

签订日期: 2023年7月17日

深圳市勘察设计行业协会 监制



## 合同协议书

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察人：深圳市大升勘测技术有限公司

发包人委托勘察人承担深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订版）、《建设工程勘察质量管理办法》（2007年修订）、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程项目勘察

1.2 工程建设地点：深圳市盐田区沙头角保税区

1.3 工程规模、特征：本期建设地点位于深圳市盐田区沙头角保税区；项目综合整治用地范围约130316.9平方米，其中深沙保集团持有物业面积约13万平方米。项目对物业及基础设施进行修缮及改造，包括生态海绵、市政排水提升、市政供配电提升、市政燃气提升、消防及公共设施提升改造共5大项。项目总投资43116万元，最终以委托单位委托和实际完成经审定的金额为准

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：/

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：包括但不限于工程勘察的岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘、土壤氡浓度检测，须满足本项目设计所需的



全部地质相关信息资料。具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

## **第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料**

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料、由勘察人收集的，相应费用视为已包含在合同价款中。

## **第三条 勘察人向发包人提交勘察成果要求**

3.1 勘察成果

3.1.1 勘察成果提交资料形式包括但不限于：勘察报告、测量技术报告、相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件、电子数据光盘。

3.1.2 勘察人负责向发包人提交勘察成果资料六份，发包人有权根据项目需要要求增加数量，且不再另行计费。

3.1.3 本工程的勘察服务周期暂定550日历天，勘察工作定于总包施工进场之前，勘察外业工作完成之后 15 个工作日内提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。



3.1.4 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认，工期顺延。

### 3.2 氨浓度测试成果

3.2.1 检测报告一式八份，工作周期具体根据现场施工需求进行，具体以甲方要求的期限为准；

3.5 所提交资料均包含以上内容但不仅限于相关内容；且内容质量均需符合项目所需；另，如业主要求增加相关文件份数，勘察单位应根据业主要求无条件提供，此部分费用已经包含在合同价款中，不另行增加费用。

## 第四条 收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间：详见本合同第三条约定。

4.2 收费标准及付费方式。

4.2.1 根据本项目特性，拟采用暂定价，即含税价总计人民币 354.655669元整（叁佰伍拾肆万陆仟伍佰伍拾陆元陆角玖分整），包含两部分费用：包含勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）、土壤氨浓度检测费。

本工程勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）暂定 344.167669 万元，暂按暂定基本设计费（非实际设计费）的 30% 暂估，并下浮 20% 计取，最终以经确认的实际发生的工程量为准，按《工程勘察设计收费管理规定》（2002 年修订本）规定的收费标准及财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定



额》[2009]17号计算，并下浮20%计取勘察费用。后续以实际发生勘察费修正合同金额。勘察费计算公式：勘察费=(基本设计费×30%)×(1-下浮率20%)，即勘察费=(基本设计费1434.031956万元×30%)×(1-20%)=344.167669万元。

本工程土壤氡浓度检测费暂定10.4880万元，最终以经确认的实际发生的工程量为准，参照《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中规定的方法计算，并按下浮率20%进行下浮计取。后续以实际发生检测费修正合同金额。土壤氡浓度检测费计算公式：土壤氡浓度检测费=(单价×检测点数量)×(1-下浮率20%)即土壤氡浓度检测费=(300元×(43700平方米÷100平方米)点位)×(1-20%)=10.4880万元

故本项目勘察控制价为：勘察费+土壤氡浓度检测费=344.167669+10.4880万元=354.655669万元

以上各项费用的最终结算金额以业主方或业主方委托的单位审定的结算价为准。且各单项费用不得超过本项目实际投资额的相应金额，以“实际投资额”和“审计核算结果以业主方或业主方委托的单位审定为准。如实际投资额无批复但属于项目建设必须开展的服务类事项，经建设单位确认后，从预备费中支出。

合同总价款已包括勘察人为履行本合同义务所发生的一切费用。

4.2.2 本合同实施完成后，业主方或业主方委托的单位审定进行审核。

4.2.3 最终结算价以经过业主方或业主方委托的单位审定金额为准。如勘察人收取的合同价款超过结算款的，勘察人应在收到委托人通知后3日内退还。

4.2.4 工程勘察费的支付：



**第九条** 本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，任何一方可以向深圳市盐田区人民法院起诉。

**第十条** 本合同一式捌份，发包人陆份、勘察人贰份。本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定向市规划与国土资源局及派出机构备案。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

(以下无正文)

(本页无正文，为《深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察合同》的签署页)

发包人：(公章)



勘察人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

：

签订合同日期：2023年7月17日

法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：

邮政编码：

纳税人识别号：

开户行：

账号：

联系电话：

传真：



附件 2：拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	李江涛	男	410425198710123518	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401533	高级工程师	632287868	项目负责人
2	林国威	男	440782198308248012	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY124400857	高级工程师	621321938	总工程师
3	于亮	男	22010419840294110	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY144401060	高级工程师	613720890	审核
4	程振宇	男	522501198211151612	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401502	工程师	610304926	审定
5	汪新平	男	320106197602031219	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY173701034	高级工程师	605048270	质量负责人
6	陈昊	男	441202198004220514	本科	测绘工程	注册测绘师	214402076(00)	工程师	622462703	技术审核人

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	赵晖	男	140110198208236633	本科	岩土工程	高级工程师	613333469	技术负责人
2	龚兵权	男	510102196808066711	本科	岩土工程	高级工程师	601272357	勘察专业负责人
3	苏毅琼	男	530102197704	本科	岩土工程	高级工程师	6013122	勘察工程师



			253713				85	
4	邹亮	男	360424198905132536	本科	岩土工程	高级工程师	632743345	勘察工程师
5	董宏纲	男	330722197401061918	硕士	岩土工程	高级工程师	2987133	物探及氨浓度测试专业负责人
6	叶斌	男	362422198909138715	大专	工程物探	助理工程师	635869678	物探及氨浓度测试工程师
7	刘钊	男	220283199206130315	本科	测绘工程	工程师	641408171	监测工程师
8	黄君豪	男	440981197910262212	本科	建筑工程 测量	工程师	804041413	监测工程师
9	邹晓磊	男	360502198909142536	大专	建筑工程 测量	助理工程师	644978531	测量员
10	何信才	男	441721199308183530	大专	测绘工程	助理工程师	805873906	测量员
11	向东东	男	433122199506068510	大专	测绘工程	助理工程师	649733359	测量员
12	姜信东	男	360602196609100015	大专	测绘工程	高级工程师	606247312	测绘专业负责人
13	张铁球	男	431121198708282512	本科	测绘工程	工程师	634213703	测绘工程师
14	陈勇军	男	431121199604153411	大专	工程测量	助理工程师	638640125	专职安全员

### 三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
/	/	/	/	/	/	/

### 四、土工试验人员

序号	姓名	身份证号	专业	职称等级	职称证号	上岗证号	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	赵文天	62052119860	岩土	工	2103003061837	21030030618	63568	土工试验

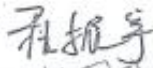
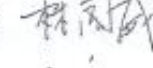
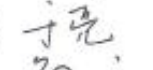



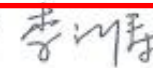

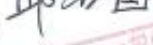
		2166018	工程	授 师		37	4235	人员
2	张小花	412702198 410016589	岩 土 工 程	工 程 师	粤 中 职 证 字 第 120010215584 9 号	粤 中 职 证 字 第 12001021558 49 号	60996 7783	土 工 试 验 人 员



勘察编号	DSZ-2023-K-045	一般
勘察等级	乙级	长期

# 深圳市盐田区原沙保产业园区 基础设施改造工程 岩土工程详细勘察报告

法定代表人：程振宇   
 总工程师：林国威   
 审 定：于 亮   
 审 核：邹 亮 

项目负责：李江涛   
 技术负责：邱名国   
 报告编制：邱名国 

**深圳市大升勘测技术有限公司**

二〇二三年九月

中华人民共和国注册岩土工程师(岩土)  
 姓名：李江涛  
 注册编号：1505-AY005  
 有效期：2025年12月

证书等级：工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级  
 证书编号：B244046952  
 地 址：深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309  
 电 话：0755-26404943

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司  
 业务范围：工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级  
 资质证书编号：B244046952  
 有效期至：2027年08月02日

## 1 工程概况与勘察工作概述

### 1.1 拟建工程概况

项目场地位于深圳市盐田区深盐路与海山路交汇处东南侧。受深圳市万科城市建设管理有限公司委托，我公司对深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程进行了岩土工程详细勘察工作。场地位置见图 1.1。



图 1.1 场地位置图

场地设计室外地面绝对标高暂定为 3.90m，各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	地下室底板标高(m)	抗震设防类别
1	原沙保产业园 1 栋钢结构构架	6/27.65	钢框架结构	筏板或桩基础	/	/	丙类

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程（一标段）

验收日期： 2024年3月21日

建设单位（盖章）： 深圳市深沙保（集团）有限公司/深圳市万科城南建设管理有限公司（代建）



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程(一标段)				
工程地点	深圳市盐田沙头角保税区	建筑面积	/	工程造价	1281.6 08562 万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	6	层
	钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	2303-440308-04-01-81215801	监理许可证号	2303-440308-04-01-812158001001		
开工日期	2023年11月16日	验收日期	2024年01月20日		
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中学	监督编号	2023-036		
建设单位	深圳市深沙保(集团)有限公司/深圳市万科城市建设管理有限公司(代建)				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	西城工程设计集团有限公司/北京远洋景观规划设计院有限公司				
总包单位	湖南建工集团(深圳)建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市邦途工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	刘卫	湖南建工(深圳)建设有限公司	项目经理		刘卫
8	李一舟	深圳市拓尔检测技术有限公司	项目负责人		李一舟
9	刘明伟	深圳市拓尔检测技术有限公司	水电工程师	中级	刘明伟
10	赵善洪	"	总监		赵善洪
11	何阳	深圳拓尔检测技术有限公司	主任	中级	何阳
12	吴中均	北京运海岩土规划勘测设计有限公司	院长	高级	吴中均
13	王昕	深圳市岩土设计研究院(深圳)	一级注册建造师	高级	王昕
14	李斌	深沙保(集团)有限公司	部长		李斌
15	李林林	深圳市万科城市建筑管理有限公司	项目负责人		李林林
16	王忠	深圳市邦德检测技术有限公司	总监		王忠
17	郑海清	深沙保(集团)有限公司			郑海清
18	赵敏	深圳市深沙保(集团)有限公司			赵敏
19	刘卫	深圳市拓尔检测技术有限公司	总监		刘卫
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

\_\_\_\_\_深圳市大升勘测技术有限公司\_\_\_\_\_: (勘察单位)

位于深圳市盐田区\_\_\_\_\_深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程(一标段)\_\_\_\_\_工程 (请勾选:  
 单位工程,  子单位工程), 已完成本工程的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准, 我方同意验收。



李川寿

2014年3月20日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3)、广东省东莞市华润置地滨海广场项目地质勘测工程

文号: SZ-DZKC-2022-016

## 东莞滨海广场（住宅）项目地质勘测工程 集采合同签约通知书

深圳市大升高科技工程有限公司:

华润置地深圳大区于2022年01月与贵司签订了《华润置地深圳大区2022-2023年度地质勘察（含测绘、基坑监测、地质灾害评估）服务集中采购合作协议》，协议有效期至2023年12月31日。

根据集采落地项目的分配原则，以及前期集采落地项目的执行情况，现将《东莞滨海广场（住宅）项目地质勘测工程》委托贵司施工，请贵司跟进配合落地合同签署及设备进场的准备工作。

一、集采项目落地合同签约工作指引如下:

- 1、预计进场时间: 2023 年 01 月 04 日之前（具体进场时间以项目工程部发出书面通知为准）；
- 2、贵司在收到合约负责人发出的图纸及技术要求后，应在 30 天内完成核算工程量及商务报价工作；并与 滨海广场（住宅）项目 工程部联系进场施工的准备事宜，及与合约管理部联系项目合同签订事宜；
- 3、商务报价不涉及“协议外价格”，我司承诺收到商务报价后 15 天完成报价审核工作；若商务报价涉及“协议外价格”，价格确认的流程应由合约负责人和贵司共同确认此项价格，“协议外价格”的确认时间应不超过 30 个工作日；
- 4、合同签署时间: 商务报价审核完成后 30 天与贵司签署正式合同。

二、集采签约阶段联系人

合约管理部负责人：刘子枫 13604056525

项目工程部负责人：刘琮琮 18211435987

设计管理部负责人：于智超 15921409717

东莞市海润房地产有限公司

2023年01月03日



正本



中华人民共和国  
广东省东莞市  
华润置地滨海广场项目  
地质勘测工程合同

合同编号：CRLDG-BHRF-SG-23004

甲方：东莞市海润房地产有限公司

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

日期：2023年4月

## 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同

合同编号：CRLDG-BHRF-SG-23004

本合同由以下双方签署：

甲方：东莞市华润房地产有限公司

地址：广东省东莞市滨海湾新区湾区大道1号2栋106

法定代表人：夏建云

联系人：刘琮琮

联系电话：18211435987

电子邮箱：liucongcong9@crland.com.cn

传真：

乙方：深圳市大升勘测技术有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人：程振宇

联系人：纪嘉伦

联系电话：13072206693

电子邮箱：616142201@qq.com

传真：0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程 事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

### 第一条 工程概况

1.1 项目名称：东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程

1.2 项目地点：东莞市滨海湾新区交椅湾板块，滨海湾大道与中海路交汇处

## 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察工程、桩基础超前钻、测绘测量工程、红线内基坑监测等】。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【           】（即RMB \_\_\_\_\_）。

此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【伍佰伍拾万陆仟陆佰陆拾肆元玖角壹分】（即RMB 5,506,664.91），其中不含税金额：RMB 5,194,966.90元，6%增值税金：RMB 311,698.01元。本合同为综合单价包干合同，合同单价包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时按实际发生量计算。

16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

16.5 本合同西正三副两无价,发包人执二正两副两无价,承包人执二正一副,正副本及无价本不一致的,以正本为准。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同》的签字页,无正文)

本合同由以下双方于【2023】年【十】月【】日在中国【东莞】市签署:

甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:



乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

程振宇

致： 东莞市海润房地产有限公司

由： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期： 2023年03月09日

关于： 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程  
深圳市大升勘测技术有限公司报价清单

就上述工程我司进行报价审核，情况如下：

东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同审核金额为：

RMB 5,506,664.91元 ；

其中不含税金额：5,194,966.90元，6%增值税金：311,698.01元；

本次无协议外内容：

供贵司跟进。

若贵司有任何疑问，请与我司联系。

顺颂  
商祺！

  
\_\_\_\_\_  
代 行  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
二〇二三年三月九日

电话：0755-82716070

传真：0755-82712882 82710899

地址：深圳市福田区市花路12号飞利浦大厦8楼801室

## 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同 汇总表

工程名称: 东莞华润置地滨海广场项目地质勘测工程合同汇总表

序号	汇总内容	合计金额(元)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部分项清单 (BMB) :	1,271,186.59	
2	地质勘察工程 (超基础施工勘察) 分部分项清单 (BMB) :	1,540,016.42	
3	测量工程 分部分项清单 (BMB) :	539,713.02	
4	其他工程 分部分项清单 (BMB) :	1,782,870.88	
5	暂列金额	61,200.00	
6	不含税总价 (BMB) :	5,194,966.90	
7	增值税 (9%) (BMB) :	311,698.01	
8	含税总价 (9%) 总价 (BMB) :	5,506,664.91	

合约管理制成员签署

工料机测量师单位人员签字

深圳市华阳国际工程管理有限公司 (盖章) :



监理单位人员签字

深圳市大为勘测技术有限公司 (盖章) :



# 滨海广场项目地质勘测工程技术要求

## 一、工程概况

### 1、工程名称

滨海广场项目地质勘测工程

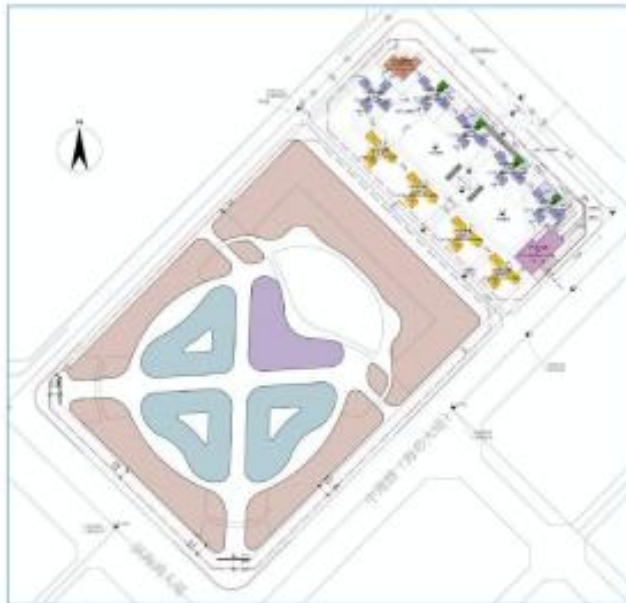
### 2、项目地点

东莞市滨海湾新区文椅湾板块，滨海湾大道与中海路交汇处

### 3、项目业态及档次说明

本项目用地功能为住宅楼、幼儿园，包括6栋39层住宅、3栋32层住宅、1栋多层幼儿园及裙楼，设置1~2层地下室。本项目占地面积约14.7万平方米（不含地下空间），总建筑面积约31.1万平方米，计容建筑面积约24.42万平方米，建设内容：9栋住宅，2层地下室，其他多层建筑，另配有幼儿园等配套设施。

### 4、项目示意图



## 5、现场条件及要求

- 1、现场无临时水电接驳，须承包单位自行配备发电机。
- 2、现场不提供临建办公和生活区。
- 3、现场仓储：进场后将由发包方在指定地点提供临时仓库用地，承包方需按发包方要求进行临时封闭及照明等用电的搭设，并负责周边区域的现场卫生、消防安全。
- 4、运输设施：现场不提供运输设施，须承包人自行配置。

## 6、集采落地合同范围

本次集采落地合同范围包括滨海广场项目地质勘测工程的**地质勘察**（详细勘察、桩基础施工勘察、地震波速试验孔、土壤氧浓度检测、工程勘察组日、岩土动探孔）、**测绘工程**（勘察钻孔及桩基础施工勘察放点、1:500地形测量（ $\approx 4$ 万 $m^2$ ）、地下管线盲探、场地标高（ $5m \times 5m$ ）方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、树木测绘、坐标点测量、附属物测绘、水准测量（等外水准）、航空相对关系测量以及**基坑监测工程**；因项目局部范围工程桩为灌注桩，负责按图纸要求完成塔楼工程桩超前钻内容。

## 二、工期及计划

### 1、工期要求：

#### > 服务类：

##### (1) 地质勘察工期

勘察工期暂定30天，暂定开工日期：2023年4月16日，暂定完工日期：2023年5月16日，含详细勘察、地震波速试验孔、土壤氧浓度检测、工程勘察组日、等作业内容，具体开工及完成时间以出具的成果报告为准。

##### (2) 测绘工程工期：

测绘工期暂定30天，暂定开工日期：2023年4月16日，暂定完工日期：2023年5月16日，含勘察钻孔放点、1:500地形测量（ $\approx 4$ 万 $m^2$ ）、地下管线盲探、场地标高（ $5m \times 5m$ ）方格网测量、红线点放样测量、施工控制点测量、树木测绘、坐标点测量、附属物测绘、航空相对关系测量等作业内容，具体开工及完成时间以

广东省施工图数字化审查专用	
出图	设计单位: 深圳市大升勘测技术有限公司 2023年09月22日确认图章
审图	机构名称: 广东省大升勘测技术有限公司 机构类别: 一类 认定书编号: 190314 业务范围: 工程测量(甲级) 注册: 199303 社会信用代码: 914403007255350013 有效期至: 2026年08月04日 2023年09月25日完成审查

勘察编号	DSKC-2022-72	一级
勘察等级	乙级	长德

# 滨海广场(商业)项目 岩土工程勘察报告 (详细勘察阶段)

法定代表人: 程振宇  
总工程师: 林国威  
审 定: 于 亮  
审 核: 邹 嘉

广东省建设工程勘察设计行业协会  
单位名称: 深圳市大升勘测技术有限公司  
业务范围: 工程测量(甲级) 注册: 199303  
资质证书编号: B244046952  
有效期至: 2023年08月02日

目 录: 李江涛  
编 者: 李江涛  
注册号: 440466-A7006  
有效期: 至2026年12月  
报告编制: 赵文天  
中 华 人 民 共 和 国 注 册 土 木 工 程 师 ( 岩 土 )  
姓名: 李江涛  
注册号: 440466-A7006  
有效期: 至2026年12月

深圳市大升勘测技术有限公司  
二〇二三年七月

证书等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级  
地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

证书编号: B244046952  
电 话: 0755-26404996

滨海广场(商业)项目岩土工程勘察报告(详细勘察阶段)

## 1 工程概况与勘察工作概述

### 1.1 拟建工程概况

受东莞市海润房地产有限公司的委托,我公司对东莞滨海广场(商业)项目进行了岩土工程勘察详细勘察阶段工作。外业工作2022年12月20日至2023年3月23日进行,项目场地位于东莞市滨海湾新区,场地西侧为规划路,南侧为滨海湾大道,东侧为中海路,北侧为在建滨海广场住宅项目及东湾大道,场地位置见图1.1。



图 1.1 场地位置图

拟建场地用地面积约 107702.52 m<sup>2</sup>。该项目主要由 8 栋 1~2 层商业建筑(编号为 15 号~22 号)组成。拟建建筑采用框架结构,拟采用基础类型为桩基础。拟建高度为 4.50~12.00m,22 号商业东北侧局部分布有一层地下室(23 号地下室),基坑开挖深度 6.00m,基坑底标高为-1.40m,场地±0.00 高程为 5.20m,场地室外地坪为 5.55m,以上各建筑物信息详见表 1-1。

表 1-1 建筑物情况一览表

序号	建筑名称	建筑高度及层数	地下室层数	地下室底板标高(m)	场地土 0.00(m)	结构类型	拟采用基础形式	抗震设防类别	地基允许变形		拟建建筑物单柱荷载
									沉降量	倾斜值	
1	15号~16号商业	4.50m~12.00m / 1~2F	无	无	1.200	框架结构	桩基础,考虑地基变形设计	丙类	200mm	0.004	单柱荷载 3500~5000kN
2	17号商业	6.00m~12.00m / 1~2F									
3	18号商业	12.00m / 2F									
4	19号~22号商业	4.50m~6.00m / 1F									
5	23号地下室	/	1F	-1.40							

### 1.2 勘察目的、任务要求

#### 1.2.1 勘察目的

查明场地工程地质条件;对不良地质作用的防治,地基基础选型,基坑支护方案的选型提出建议;提供设计、施工所需的岩土工程资料和参数。

#### 1.2.2 勘察任务要求

按照设计单位提出的岩土工程勘察任务委托书,结合相关规程、规范,本工程勘察技术要求为:

- 1) 搜集附有坐标和地形的建筑总平面图,场地的地面整平标高,建筑物的性质、规模、荷载、结构特点,基础形式、埋置深度,地基允许变形等资料。
- 2) 详细查明场地内岩土层的类型、结构、厚度、成因、分布规律及工程特性。
- 3) 分析和评价场地和地基的整体稳定性,地基均匀性和承载力。
- 4) 详细查明埋藏的古河道、沟渠、墓穴、防空洞、溶洞、土洞等对工程不利的埋藏物。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：滨海广场1号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)

验收日期：2025年3月17日

建设单位（盖章）：东莞市海润房地产有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	滨海广场1号住宅楼(框架剪力墙39层1幢)				
工程地点	东莞市滨海湾新区交椅湾板块中海路旁	建筑面积	16767.81m <sup>2</sup>	工程造价	10461.4万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	39	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202304131101(滨海湾)	监理许可证号	/		
开工日期	2023年3月14日	验收日期	2025年3月17日		
监督单位	东莞滨海湾新区管理委员会城市建设局	监督编号	ZJFZ202235008-02		
建设单位	东莞市海润房地产有限公司				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、广东人防建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	东莞市海润房地产有限公司	项目负责人	/	陈亮
2	程强	广东粤建工程项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	程强
3	温伟邦	广东粤建工程项目管理有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	温伟邦
4	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	李江涛
5	韦诺嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	韦诺嘉
6	刘文斌	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人兼技术负责人	中级工程师	刘文斌
7	宋竹林	深圳市建工集团股份有限公司	质量负责人	中级工程师	宋竹林
8	张海利	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	助理工程师	张海利
9	莫劲峰	广东人防建筑设计院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	莫劲峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已按设计图纸及施工合同要求，完成全部施工内容；



2、质量控制资料资料真实齐全，使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般；



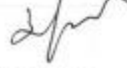


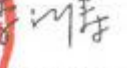
3、工程实体质量经过验收组验收，符合验收规范、设计图纸及施工合同要求；

4、各分部工程验收合格；

5、本工程符合现行规范标准等关于海绵城市的相关规定；

6、本工程质量评定合格，符合要求，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2025年3月17日	 2025年3月17日	 2025年3月17日	  2025年3月17日	 2025年3月17日



#### 4)、坪山区江边学校建设工程勘察

## 变更（备案）通知书

22206838416

深圳市大升勘测技术有限公司：

我局已于二〇二二年二月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市大升高科技工程有限公司

变更后名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 中标通知书

标段编号：2019-440317-47-01-101111001001

标段名称：坪山区江边学校建设工程、聚龙学校项目勘察

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大升高科技工程有限公司

中标价：864.81万元

中标工期：684天

项目经理(总监)：

本工程于 2019-08-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-29



Handwritten signature of the bidder's representative.

查验码：4477566553816322

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 工程勘察合同书

工程名称：坪山区江边学校建设工程勘察

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察人：深圳市大升高科技工程有限公司

单位资质：工程勘察专业类（岩土勘察（勘察、物探测试检测监测））甲级、工程勘察专业类（岩土工程（设计）、工程测量、水文地质勘察）乙级

资质证书编号：B144046955、B244046952

合同签订日期：2019年



工程委托方（发包人）：深圳市万科城市建设管理有限公司

工程承接方（勘察人）：深圳市大升高科技工程有限公司

发包人委托勘察人承担坪山区江边学校建设工程勘察工作，根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

### **第一条 工程内容及范围**

工作内容：

1、本次招标包括但不限于以下内容：岩土工程勘察、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、树木测绘（包含位置、高度、树径、冠幅等）、控制测量、基坑监测等。

2、勘察、监测、测量、物探内容详见施工图纸、工程量清单、勘察、监测任务书，中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作，招标人保留调整发包范围的权利，中标人不得提出异议。

3、以上勘察、测量、物探、监测项目包括现场数据处理及勘察、测量、物探、监测报告编写，勘察、测量、物探、监测结束后按招标人要求编写勘察、测量、物探、监测技术工作总结等工作内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

工作范围：具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

### **第二条 执行标准（包括但不限于）**

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	行标
4	测绘规范《国家基本比例尺地图图式》	GB/T20257.1-2007	国标
5	深圳市基坑支护技术规范	5JG05-2011	市标



6	建筑基坑支护技术规程	JGJ120-2012	行标
7	混凝土结构设计规范	GB 50010-2010	国标
8	建筑桩基技术规范	JGJ94-2008	行标
9	混凝土结构工程施工及验收规范	GB50204-2002	国标
10	建筑基坑工程监测技术规范	GB50497-2009	国标

上述文件标准要求不一致的，以要求较高者为准，以上标准如有更新的，则以更新后的版本为准，且不再另行增加费用。

### 第三条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

3.1 勘察人应在本合同签订后 90 个工作日内完成本工程的勘察工作并提交 3.3 款所约定的工作成果，其中基坑监测根据委托方要求执行。

3.2 如遇特殊情况（行政审批延迟、政府指令、政策变化、设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认后工期相应顺延，但发包人无需给予任何经济补偿，勘察人对此无异议。

3.3 勘察人所提交的资料如下：

序号	成果名称	单位	数量（份）
1	勘察报告	套	1×12
2	测量技术报告	套	1×12
3	监测报告	套	1×12
4	相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件	套	1×12
5	以上 1、2、3 项的电子数据光盘	套	2
6	设计计算书	套	2
7	基坑支护施工图专家评审意见	套	1



8	基坑支护施工图审查合格证书	套	3
---	---------------	---	---

发包人要求增加份数的费用已经包含在合同价款中，不另行计费。

#### 第四条 收费标准及支付方式

##### 4.1 收费标准：

4.1.1 本工程暂定合同总价为人民币 389.93 万元，其中坪山区江边学校建设工程勘察费（含岩土工程勘察、水文地质勘察、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、地下管线测绘、树木测绘、控制测量）暂定 295.3 万元，基坑监测费暂定 94.63 万元。

单项工程勘察合同结算价：勘察费、基坑监测费结算以单项工程实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算，《工程勘察设计收费管理规定》缺项的，按财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》[2009]17 号及《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》计算，并下浮 20%，最终结算价以政府相关部门审定为准。

经政府相关部门审定后，若勘察费结算价未超过发改部门审批的概算中相应的勘察费，则勘察费以政府相关部门审定价为准给予支付。若勘察费结算价超过发改部门审批的概算中相应的勘察费，则勘察费按发改部门批复的概算中的勘察费给予支付。如勘察人收取的合同价款超过结算款的，勘察人应在收到发包人通知后 3 日内退还。

经政府相关部门审定后，若基坑监测费结算价未超过发改部门审批的概算中相应的基坑监测费，则基坑监测费以政府相关部门审定价为准给予支付。若基坑监测费结算价超过发改部门审批的概算中相应的基坑监测费，则基坑监测费按发改部门批复的概算中的基坑监测费给予支付。如勘察人收取的合同价款超过结算款的，勘察人应在收到发包人通知后 3 日内退还。

土石方计算、协助竣工图审核均不单独计取费用。另外，乙方在作业过程中，发生以下费用的（包括但不限于），均视为已包含在相应基准价中，甲方不另行支付：办理工程勘察相关许可，以及购买有关资料费；拆除障碍物，开挖以及修复地下管线费；修通至作业现场道路，接通电源、水源以及平整场地费；进退场及文明施工设施费；临时生产生活设施费；岩芯照相费；钻孔搬迁费；相应作业的材料、加工布置费；水上（含海、大河、塘及其他大面积积水）



收件人: 邓伟栋

电话: 13926509726

致勘察人:

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

邮编: 518000

收件人: 李江涛

电话: 17717801209

上述联系方式变更、停用的,应自变更之日起 5 日内书面通知对方,否则,收到该等通知前对方依照上述地址及联系方式进行的送达视为已完成送达。

10.3 发包人根据本合同约定或法律规定的单方解除权解除本合同的,合同自发包人解除通知书送达勘察人之日起解除。

第十一条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的,发包人、勘察人应及时协商解决,协商或调解不成的,向发包人所在地有管辖权的法院起诉。

第十二条 本合同自发包人、勘察人法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第十三条 本合同一式 8 份,发包人 4 份、勘察人 4 份,具有同等法律效力。本合同未尽事宜,经发包人、发包人与勘察人协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 其他约定事项:无

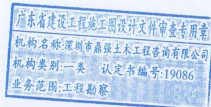
发包人名称  
(盖章)   
法定代表人  
(签字):  
或委托代理  
人(签  
字): 

勘察人名称  
(盖章)   
法定代表人  
(签字):  
或委托代理  
人(签  
字): 

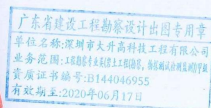
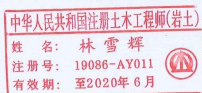
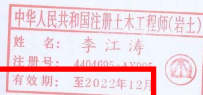


勘察编号	DSKJ-2019-30	一般
勘察等级	甲级	长期

## 坪山区江边学校建设工程项目 岩土工程勘察报告 (详细勘察)



法定代表人: 程振宇  
总工程师: 林国威  
审 定: 赵 晖  
审 核: 林国威  
项目负责: 李江涛  
技术负责: 张小华  
报告编制: 胡 怡



深圳市大升高科技工程有限公司  
二〇一九年十二月

证书等级: 工程勘察专业类甲级  
地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 e 城 G3 栋 309

证书编号: B144046955  
电 话: 0755-26404943

### 1 前 言

#### 1.1 工程概况

本工程项目位于深圳市坪山区江边村附近, 拟新建一所 54 班九年一贯制学校, 较大程度缓解江边片区因城市更新引起的公办义务教育阶段学位供给不足。

拟建场地原为台地, 现堆积大量拆除厂房后的建筑垃圾, 地势较为平坦。场地北侧距江山路约 150 米, 南侧距比亚迪路约 10m, 西侧距马峦路约 200 米, 东侧距江岭路约 220 米。



图 1-1 场地位置示意图

项目规划用地面积 24953.66 m<sup>2</sup>, 总建筑面积 31187 m<sup>2</sup>, 其中计容积率建筑面积

为校舍面积 23157 m<sup>2</sup>, 不计容积率建筑面积共 5930 m<sup>2</sup>, 包括地下室 2505 m<sup>2</sup> (含设备用房应建面积 505 m<sup>2</sup>, 地下室及人防 2000 m<sup>2</sup>), 核增量空层 3425 m<sup>2</sup>。本项目主要单体建筑为初中部教学楼、小学部教学楼、教师公寓、风雨操场。拟建建筑物具体情况见表 1-1。

表 1-1 建筑物概况一览表

楼栋号	±0(m)	层高(F/m)	地下室	地下室底板高程	结构型式
初中部教学楼		6/23.98			框架剪力墙
小学部教学楼	管按	6/23.98	1 层地下室	39.6m	
教师公寓	45.00	18/60.20	/开挖 5.4m		
风雨操场		1/8.70			

受建设单位深圳市坪山区建筑工务署, 代建单位万科企业股份有限公司委托, 我公司承担了本次详细勘察任务。

#### 1.2 勘察目的和任务

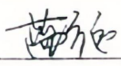

##### 1.2.1 勘察目的

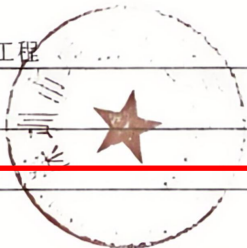
详细勘察阶段按照建筑物提出岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数; 对建筑地基作出岩土工程评价, 并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护、工程降水和不良地质作用的防治提出建议。

##### 1.2.2 勘察任务

根据现行有关规范、规程, 结合设计单位要求, 确定了本次勘察技术要求, 其主要内容如下:

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：	坪山区江边学校主体工程 坪山区江边学校桩基础工程 坪山区江边学校基坑支护、土石方工程
验收日期：	2023年5月29日
建设单位（盖章）：	深圳市坪山区建筑工务署 深圳市万科城市建设管理有限公司
项目负责人签字：	 



### 一、工程概况

项目编号	JZ20140605	项目代码	2019-440317-47-01-101111
项目名称	坪山区江边学校主体工程 坪山区江边学校桩基础工程 坪山区江边学校基坑支护、土石方工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区比亚迪路一号门北侧公交站		
建筑面积	76934 m <sup>2</sup>	工程造价	35433.96 万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6/18 地下: 1
立项批准文号	深坪发改投(2019)5号	宗地号	G11215-0416
用地规划许可证号	深规划资源许 PS-2019-0038 号	工程规划许可证号	深规划资源许 PS-2021-0005 号
施工许可证号	2019-440317-47-01-1011101 (2020-0705) 2019-440317-47-01-1011102 (2020-1005) 2019-440317-47-01-1011103 (2021-0249)	监理许可证号	/
开工日期	2020年5月19日	验收日期	2023年5月29日
监督单位	深圳市坪山区质量安全监督站	监督编号	2021015-1
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署 深圳市万科城市建设管理有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑一局(集团)有限公司		
承建单位(设备安装)	中蒲电力集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市时代装饰股份有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组 长	蓝方运、唐正才、符浩
副组长	左明刚、李金洪、杨雷、张自成
组 员	吴啸、李江涛、曹锴、杨阳、史彪、湛晓旭、喻强、李君、区振勇、王溯、安博阳、刘健、黎柏林、李彭潜、高海生、曾剑波、许海翔、裴浩东、盛贇、马宗伯、马晓磊、庞壬坤、陈剑雄、李庆昊、林庆荣、杨国标、朱振超、唐宇、黄富贵、荣发东、张小兵、田站东、符小波

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李金洪	曹锴、区振勇、王溯、安博阳、黎柏林、李江涛、湛晓旭、吴啸、庞壬坤、陈剑雄、李庆昊、唐宇
建设设备安装工程	史彪	李彭潜、马晓磊、田站东、荣发东、张小兵、朱振超
通讯、电视、燃气	马宗伯	符小波、杨国标、黄富贵、林庆荣
工程质控资料	杨阳	盛贇、裴浩东

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：坪山区江边学校主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

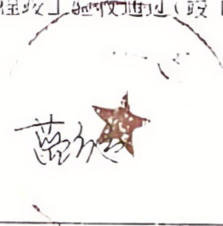



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蓝方运	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	建设单位负责人	蓝方运
2	左明刚	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	建设单位工程师	左明刚
3	唐正才	深圳市万科城市建设管理有限公司	高级工程师	代建单位片区负责人	唐正才
4	符浩	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位负责人	符浩
5	李金洪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位土建工程师	李金洪
6	吴喻	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位土建工程师	吴喻
7	史彪	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位机电工程师	史彪
8	湛晓旭	深圳市万科城市建设管理有限公司	高级工程师	代建单位结构工程师	湛晓旭
9	喻强	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位精装设计师	喻强
10	李君	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师	代建单位建筑设计师	李君
11	杨阳	深圳市万科城市建设管理有限公司	/	代建单位资料员	杨阳
12	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	高级工程师	勘察项目负责人	李江涛
13	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	高级工程师	设计项目负责人	区振勇
14	黄雨明	深圳市天华建筑设计有限公司	中级工程师	建筑专业负责人	黄雨明
15	李少成	深圳市天华建筑设计有限公司	工程师	结构专业负责人	李少成
16	薛清锋	深圳市天华建筑设计有限公司	注册电气工程师	电气专业负责人	薛清锋
17	葛焕楠	深圳市天华建筑设计有限公司	助理工程师	给排水专业负责人	葛焕楠
18	贾长友	深圳市天华建筑设计有限公司	高级工程师	暖通专业负责人	贾长友

19	杨雷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	高级工程师	总监理工程师	杨雷
20	曹楷	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	总监理工程师代表	曹楷
21	黎柏林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	助理工程师	专业监理工程师	黎柏林
22	李彭潜	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	李彭潜
23	高海生	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	高海生
24	曾剑波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	曾剑波
25	许海翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程师	专业监理工程师	许海翔
26	何劲	深圳市合创建设工程顾问有限公司	/	监理资料工程师	何劲
27	张自成	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	项目负责人	张自成
28	王溯	中国建筑一局(集团)有限公司	高级工程师	项目技术负责人	王溯
29	王硕艳	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	项目质量负责人	王硕艳
30	马宗伯	中国建筑一局(集团)有限公司	工程师	项目机电负责人	马宗伯
31	安博阳	中国建筑一局(集团)有限公司	助理工程师	项目总工	安博阳
32	裴浩东	中国建筑一局(集团)有限公司	助理工程师	项目技术员	裴浩东
33	盛贇	中国建筑一局(集团)有限公司	助理工程师	项目资料员	盛贇
34	庞壬坤	深圳时代装饰股份有限公司	/	项目负责人	庞壬坤
35	陈剑雄	深圳卓信建设集团有限公司	高级工程师	项目负责人	陈剑雄
36	李庆昊	上海蓝科建筑减震科技股份有限公司	高级工程师	项目负责人	李庆昊
37	林庆荣	深圳市爱得威电联电器有限公司	高级工程师	项目负责人	林庆荣
38	杨国标	深圳市超网科技有限公司	/	项目负责人	杨国标

39	朱振超	深圳市富临厨房设备有限公司	机电工程师	项目负责人	朱振超
40	唐宇	四川省建筑机械化工程有限公司	/	项目负责人	唐宇
41	黄富贵	深圳市华诚能源建设工程有限公司	/	项目负责人	黄富贵
42	荣发东	中诺兴宾(北京)建设工程有限公司	工程师	项目负责人	荣发东
43	张小兵	中电电力集团有限公司	/	项目负责人	张小兵

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年5月29日</u> ）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>葛旭</u> <div style="text-align: right;">2023年5月29日</div>	
代建 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年5月29日</u> ）。 代建单位（公章）：  单位（项目）负责人： <u>葛旭</u> <div style="text-align: right;">2023年5月29日</div>	
监理单位（公章） 总监理工程师：	 <u>杨普</u>	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>葛旭</u> <div style="text-align: right;">2023年5月29日</div>
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 <u>张明</u> <div style="text-align: right;">2023年5月29日</div>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>葛旭</u> <div style="text-align: right;">2023年5月29日</div>

5)、华润惠州曦江润府地质勘察工程三期

## 变更（备案）通知书

22206838416

深圳市大升勘测技术有限公司：

我局已于二〇二二年二月二十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市大升高科技工程有限公司

变更后名称： 深圳市大升勘测技术有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



18220-1-035

华润惠州曦江润府三期  
地质勘察工程合同



合同编号：CRLSZ-HZXJRF01-SG-20007

日期：2020年10月



本合同由以下双方签署：

甲方：惠州市润衡房地产有限公司

地址：惠州市江北文昌一路11号铂金府华贸大厦3号楼1单元33层08-13号房屋

法定代表人：蔡钦佩

联系人：黄雨甜

联系电话：18776763953

电子邮箱：huangyutian6@crland.com.cn

传真：

乙方：深圳市大升高科技工程有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区TCL国际E城G3栋309

法定代表人：程振宇

联系人：纪嘉伦

联系电话：13075209693

电子邮箱：616142201@qq.com

传真：

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就华润惠州曦江润府三期地质勘察工程事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

## 第一条 工程概况

1.1 项目名称：华润惠州曦江润府三期地质勘察工程

1.2 项目地点：惠州曦江润府项目位于惠州市惠城区马安镇，北临在建中海阅江府项目工地，东贴新乐大道，南靠提下路，西临新民三路，场地内部现状为荒地。

## 第二条 合同范围及合同总价

2.1 合同范围：包括但不限于【华润惠州曦江润府三期地质勘察工程的初步勘察、详细勘察、施工勘察（桩基础超前钻）、测量工程、土壤氨浓度检测、地质灾害危险性评估及基坑监测】。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。

2.2 本合同约定工程的价款按照下述第2.2.2的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【           】（即RMB \_\_\_\_\_）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【叁佰肆拾贰万捌仟玖佰玖拾壹元伍角贰分】（即RMB3,428,991.52），其中不含增值税金额为RMB3,234,897.66，6%增值税金额为RMB194,093.86。合同单价为综合单价，包括但不限于包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。结算时，合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量，结算时

时按实际发生量计算。

### 2.2.3 暂定总价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币【 】（即 RMB ）（此后简称“暂定合同总价”）。待本工程竣工后，结算时按实际发生量计算。

## 第三条 工期

3.1 工期： 365 日历天。

3.2 开工日期：2020. 7. 01，竣工日期：2021. 07. 01（以实际完工日期为准）。

3.3 开工日期：具体以甲方书面通知为准。

## 第四条 付款方式

4.1 付款方式：本合同约定价款按照下述第4.1.1（初步勘察、详细勘察、施工勘察（桩基础超前钻））和4.1.2（基坑监测）及4.1.3（测量工程、土壤氡浓度检测、地质灾害危险性评估）的约定执行。

### 4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格勘察工程造价总价之90%；
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告，并完成结算，支付结算价的95%；
- (4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的5%。

### 4.1.2 监测服务

- (1) 本工程无预付款；
- (2) 承包人每月可申报一次进度款，甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价，支付已完合格工程造价总价之90%；

(本页为以下双方关于《华润惠州曦江润府三期地质勘察工程合同》的签字页，  
无正文)  
本合同由以下双方于2020年10月在中国惠州市签署：

甲方(盖章)：惠州市润衡房地产有限公司



法定代表人或授权代表：



乙方(盖章)：深圳市大升高科技工程有限公司



法定代表人或授权代表：

程

### 汇总表

工程名称:惠州增江湾府三期地质勘察工程

序号	汇总内容	合计金额 (RMB)	备注
1	分部分项清单 (RMB)	3,234,897.66	
2	不含税总价 (RMB)	3,234,897.66	
3	增值税 (RMB)	194,033.86	
4	含税总价 (RMB)	3,428,931.52	

艾奕康造价咨询(深圳)有限公司  
AECOM Cost Consulting  
项目专用章 (1)

艾亦康造价咨询(深圳)公司



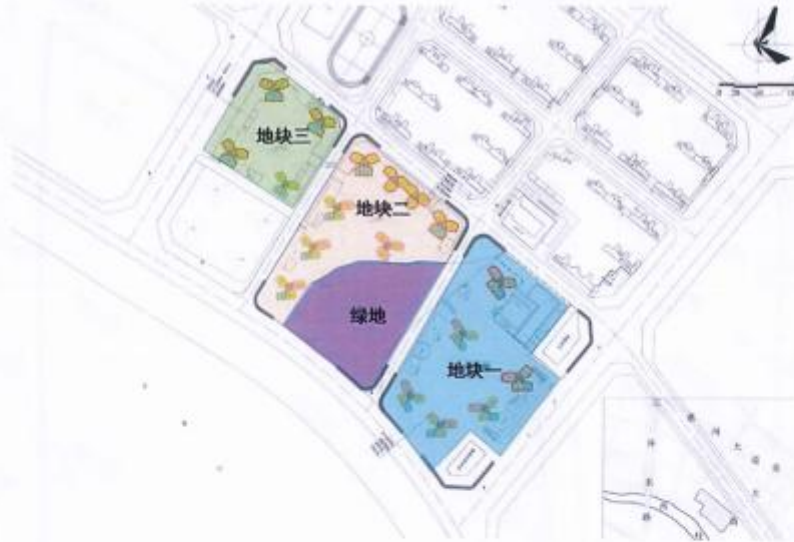
深圳市天开高科技工程有限公司

## 华润鹿江沥项目地质勘察工程技术要求

### 一、工程概况

华润鹿江沥项目位于广东省惠州市惠城区，江东分区的鹿江沥南岸版块。紧邻西枝江，南侧为堤下路，西侧为新民三路，东侧为新乐大道，北侧拟建市政路（安昌路）。项目总占地面积 11.88 万 $m^2$ 、包含住宅、配套商业、幼儿园等业态。

本工程包含施工内容：地质勘察、地下管线探测、测绘工程、超前钻工程等。



### 二、地质详勘工程

#### (一) 勘察要求

所有地质勘察工作，应按如下规范要求执行：

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 □□□



广东省住房和城乡建设厅制





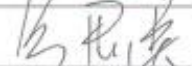
建设单位名称	惠州市润衡房地产有限公司		
备案日期	2021年11月29日		
工程名称	曦江润府三期（7至13号楼及地下室）		
工程地点	惠州市惠城区麓江源JL-38-11-01地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积204578.4m <sup>2</sup> ，地上46层，地下2层。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2021年3月15日		
竣工验收日期	年 月 日		
施工许可证号	441302202103300201		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格		
勘察单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司	资质等级	工程勘察专业类岩土工程甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级
施工单位名称	中建八局第二建设有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	深圳市大众工程管理有限公司	资质等级	工程监理房屋建筑工程专业甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠城区建筑工程质量监督站		



GD-E1-916/1

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李江涛 注册号: 4404695-AY005 有效期至: 至2025年12月</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 于克华 注册号: 4401876-053 有效期至: 至2024年12月</p> <p>项目负责人签字: </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p>
竣工验收意见	<p>施工单位意见</p> <p>技术负责人签字: </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p></p>
监理单位意见	<p>张修飞</p> <p>注册号44023014 有效期至2024.05.13</p> <p>深圳市大众工程管理有限公司</p> <p>总监工程师: (签字并盖执业章) </p> <p></p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p></p>



工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 经办人身份证明（经办人如非企业法人，需提供企业法人委托书）</li> <li>2. 竣工验收备案表</li> <li>3. 竣工验收申请表</li> <li>4. 工程竣工验收报告</li> <li>5. 建设工程施工安全评价书</li> <li>6. 监理单位的工程质量评估报告</li> <li>7. 勘察、设计文件质量检查报告</li> <li>8. 工程质量监督报告</li> <li>9. 建设工程施工许可证</li> <li>10. 规划验收合格证</li> <li>11. 公安消防部门出具的认可文件或者准许使用文件</li> <li>12. 人防工程验收核准意见（无人防工程或缴交易地建设费的项目除外）（复印件1份）</li> <li>13. 防雷装置检测合格报告</li> <li>14. 城建档案归档证明</li> <li>15. 工程质量保修书</li> <li>16. 住宅工程应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》</li> <li>17. 惠州市建设工程竣工结算造价审（编）通知书</li> <li>18. 建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款及工人工资情况说明书</li> </ol>		
备案意见	<p>瓏江御府三期（7至13号楼及地下室）工程的竣工验收备案文件已于2022年11月29日收讫，文件齐全，同意由<u>惠州市润衡房地产有限公司</u>兴建，<u>中建八局第二建设有限公司</u>承建的瓏江御府三期（7至13号楼及地下室）工程予以备案。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



\* GD- E1- 916 / 3 \*

### 三、项目管理班子人员配备情况（不评审）

#### 拟投入的项目管理班子人员配备情况

序号	拟在本项目中从事职务	姓名	学历	注册资格（专业）	职称
1	项目负责人	李江涛	本科	注册土木工程师（岩土）	高级工程师
2	总工程师	林国威	硕士研究生	注册土木工程师（岩土）	高级工程师
3	审核	李海斌	博士研究生	注册土木工程师（岩土）	高级工程师
4	审定	程振宇	本科	注册土木工程师（岩土）	高级工程师
5	技术负责人	汪新平	硕士研究生	注册土木工程师（岩土）	高级工程师
6	质量负责人	何志勇	硕士研究生	注册土木工程师（岩土）	高级工程师
7	现场对接负责人	赵庆攀	本科	注册土木工程师（岩土）	高级工程师
8	测绘技术负责人	姜信东	大专	注册测绘师	高级工程师
9	测绘专业负责人	胡大伟	硕士研究生	注册测绘师	高级工程师
10	测绘工程师	王富渊	大专	注册测绘师	助理工程师
11	测绘工程师	黄俊嘉	本科	注册测绘师	/
12	勘察专业负责人	于亮	本科	注册土木工程师（岩土）	高级工程师
13	勘察工程师	邹亮	本科	/	高级工程师
14	勘察工程师	苏毅琼	本科	/	高级工程师
15	勘察工程师	谢威晨	本科	/	工程师
16	勘察工程师	王旭南	本科	/	助理工程师
17	勘察工程师	林陈驹	大专	/	助理工程师
18	勘察工程师	朱康	大专	/	工程师
19	勘察工程师	陈土均	本科	/	工程师
20	勘察工程师	李斌	本科	/	工程师
21	勘察工程师	焦虎	本科	/	工程师

22	勘察工程师	沈勋智	本科	/	工程师
23	勘察工程师	李力	硕士研究生	/	高级工程师
24	测绘工程师	刘钊	本科	/	工程师
25	测绘工程师	张铁球	本科	/	工程师
26	测绘工程师	周晓虹	本科	/	工程师
27	测绘工程师	黄君豪	本科	/	工程师
28	测绘工程师	古涛宁	大专	/	助理工程师
29	测绘工程师	张建烨	大专	/	助理工程师
30	测绘工程师	廖小明	大专	/	助理工程师
31	测绘工程师	朱远均	本科	/	助理工程师
32	物探工程师	叶斌	大专	/	助理工程师
33	安全负责人	童宏纲	硕士研究生	/	高级工程师
34	安全主任	陈勇军	本科	/	助理工程师
35	专职安全员	赵文天	本科	/	工程师
36	资料员	杨庆宁	本科	/	助理工程师
37	资料员	邹晓磊	本科	/	工程师
38	土工试验负责人	李立华	本科	/	工程师
39	土工试验人员	刘文君	本科	/	助理工程师
40	土工试验人员	张小花	本科	/	工程师

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目负责人李江涛证书

使用有效期: 2026年05月08日  
- 2026年11月04日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李江涛

性别: 男

出生日期: 1987年10月12日

注册编号: AY20194401533

聘用单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册有效期: 2025年11月26日-2028年11月25日



个人签名:

签名日期:

2026. 5. 8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年11月26日



# 注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。



姓名：李江涛

证件号码：410425198710123518

性别：男

出生年月：1987年10月

批准日期：2018年10月21日

管理号：201810008440000266



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

# 毕业证书



学生李江涛 性别男，一九八七年十月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校建设工程学院  
专业肆 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：吉林大学

校(院)长：展涛

证书编号：101831200905006817

二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：李江涛

身份证号：410425198710123518



职称名称：高级工程师

专 业：建筑岩土

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



总工程师林国威证书

**硕士研究生  
毕业证书**



研究生 林国威 性别 男，一九八三年 八 月 二十四日生，于  
二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在 岩土工程  
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过 **准予毕业**

培养单位： **中山大学** 校(院、所)长： **黄以**

证书编号： 105581200902001738 二〇〇九年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照  
片



林国威 于二〇一六年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过，  
具备 岩土  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会  
保障局  
发证单位：  
二〇一七年 四 月 二十五 日



粤高职称字第 1703001001892号



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No.: 0014084



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No.: 11084420199020712

姓名：  
Full Name 林国威  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1983年08月  
专业类别：  
Professional Type  
批准日期：  
Approval Date 2011年09月18日

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期：  
Issued on 2012年 03月 19日



使用有效期: 2026年02月07日  
- 2026年08月06日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 林国威

性别: 男

出生日期: 1983年08月24日

注册编号: AY20124400857

聘用单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册有效期: 2024年09月11日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期: 2026. 2. 7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年09月11日



审核李海斌证书



**中国矿业大学(北京)**  
CHINA UNIVERSITY OF MINING & TECHNOLOGY-BEIJING

博士研究生  
**毕业证书**



研究生 **李海斌**，性别 **男**，  
一九八三年五月二十日生，  
于二〇一五年九月至二〇二一年六月  
在 **岩土工程**  
专业学习，学制三年，学习形式全日制，  
修完博士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长: **葛世荣**



中国矿业大学(北京)  
二〇二一年六月十七日

证书编号: 114131202101000152

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: **李海斌**  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: **男**  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: **1983年05月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: **2013年09月08日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
Signature of the Bearer  
**李海斌**

管理号:  
File No. **2013008440082013449914002567**

签发单位盖章:  
Issued by 

签发日期: **2014年03月03日**  
Issued on \_\_\_\_\_

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: MY 00016398  
No.

使用有效期: 2026年02月26日  
- 2026年08月25日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李海斌

性别: 男

出生日期: 1983年05月20日

注册编号: AY20142300254

聘用单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册有效期: 2024年05月27日-2027年06月30日



个人签名:

签名日期:

2026. 2. 26



发证日期: 2024年05月27日

照  
片



李海斌 于 二〇一五 年  
十一月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过，

具备 岩土  
高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1600101105692 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年二月三十日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海斌

社保电脑号：622932395

身份证号码：410821198305203510

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			13600.0	6400.0			5654.28	2154.08			538.6						160.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c1bdd8cq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
392067	深圳市大升勘测技术有限公司



审定程振宇证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 程振宇 性别 男，1982 年 11 月 15 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 6 月在本校 环境工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  中国海洋大学

校（院）长： 吴德星

证书编号：104231200605001023

二〇〇六 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名： 程振宇

证件号码： 522501198211151612

性 别： 男

出生年月： 1982年11月

批准日期： 2017年09月24日

管 理 号： 2017008440082017440146001915



使用有效期: 2026年02月26日  
- 2026年08月25日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 程振宇

性别: 男

出生日期: 1982年11月15日

注册编号: AY20194401502

聘用单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册有效期: 2025年04月02日-2028年04月01日



程振宇

个人签名:

程振宇

签名日期:

2026.2.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月02日

# 广东省职称证书

姓名：程振宇

身份证号：522501198211151612



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112039

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程振宇

社保电脑号：610304926

身份证号码：522501198211151612

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	392067	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			13600.0	6400.0			5654.28	2154.08			538.6						160.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c1bccc7v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 392067	单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司
----------------	-----------------------



技术负责人汪新平证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: MY00019822  
No.

使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年08月24日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 汪新平

性别: 男

出生日期: 1976年02月03日

注册编号: AY20173701034

聘用单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册有效期: 2023年12月04日-2026年12月31日



个人签名: 汪新平  
汪新平

签名日期: 2026.2.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月04日

# 中冶集团



## 专业技术职务 任职资格证书

姓名 ..... 汪新平 .....

性别 ..... 男 .....

出生年月 ..... 1976年02月 .....

任职资格 ..... 高级工程师 .....

任职专业 ..... 岩土工程 .....

授予单位：中冶集团职称评审领导小组



编号 ..... 2901029 .....

二〇〇九年十二月一日



质量主任何志勇证书



# 广东省职称证书

姓名：何志勇

身份证号：410704198511140010



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061854

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年08月24日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 何志勇

性别: 男

出生日期: 1985年11月14日

注册编号: AY20244402214

聘用单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册有效期: 2024年05月22日-2027年06月30日



何志勇

个人签名:

何志勇

签名日期:

2026.2.25



发证日期: 2024年05月22日



现场对接负责人赵庆攀证书

**普通高等学校  
毕业证书**



证书序列号: NO. 10468145  
证书编号: 102471201205003794

学生 **赵庆攀** 性别 **男** ,  
学号 **080962** , 一九八九年  
十二月二十三日生, 于 **二〇〇八年**  
九月至 **二〇一二年** 七月在本校  
**土木工程** 专业  
四年制本科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: **裴钢**

校名: **同济大学**

二〇一二年 七 月 一 日



**注册土木工程师  
(岩土)**  
Registered Engineer of Civil Engineering  
(Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考  
试, 取得注册土木工程师(岩土)职业  
资格。




中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 赵庆攀  
证件号码: 530381198912233734  
性 别: 男  
出生年月: 1989年12月  
批准日期: 2021年10月24日  
管理号: 20211000844000000743



使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年08月24日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 赵庆攀

性别: 男

出生日期: 1989年12月23日

注册编号: AY20224401917

聘用单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册有效期: 2025年04月02日-2028年04月01日



个人签名:

赵庆攀

签名日期:

2026.2.25



发证日期: 2025年04月02日

# 广东省职称证书

姓名：赵庆攀

身份证号：530381198912233734



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198309

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵庆攀

社保电脑号：630687902

身份证号码：530381198912233734

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						128.0



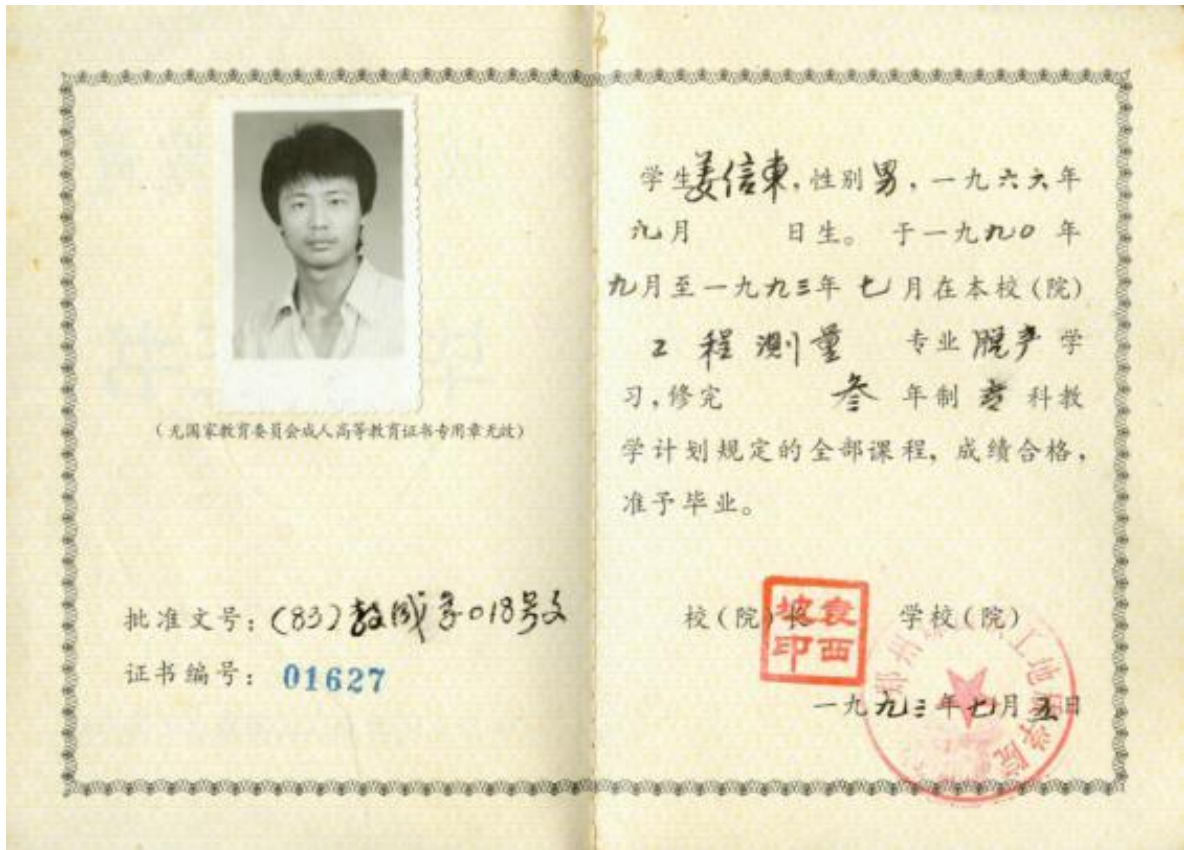
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c1bcb465 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 392067	单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司
----------------	-----------------------



测绘技术负责人姜信东证书



# 中华人民共和国注册测绘师

## 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：姜信东

证书编号：204401902(00)



证书流水号：81519

有效期至：2026-08-27

**注册测绘师资格信息**

姓名：姜信东

身份证号：360602196609100015

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号：204401902(00)

执业印章编号：204401902(00)

注册有效期：2026-08-27



# 工程测量负责人胡大伟证书



# 中华人民共和国注册测绘师

## 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：胡大伟

证书编号：204401900(00)



证书流水号：81518

有效期至：2026-08-27

注册测绘师资格信息	
姓名：	胡大伟
身份证号：	34212319821111075X
注册资格：	有
注册状态：	已注册
注册单位：	深圳市大升勘测技术有限公司
证书编号：	204401900(00)
执业印章编号：	204401900(00)
注册有效期：	2026-08-27

[转到登陆](#) [关闭](#)

照  
片



粤高取证字第 1600101105999 号

胡大伟 于二〇一五年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 测绘  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一六年三月三十日





报告编制人员（测绘）王富渊证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王富渊 性别 男，一九九五年九月二日生，于二〇一三年九月至二〇一六年九月在本校 工程测量技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：阳泉职业技术学院

校（院）长：卫英慧

证书编号：128931201606310473

二〇一六年九月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：王富渊

证书编号：254403352(00)



证书流水号：91331

有效期至：2028-03-19



# 广东省职称证书

姓名：王富渊

身份证号：142732199509025634



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006075140

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王富渊

社保电脑号：648982426

身份证号码：142732199509025634

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	03	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	04	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						115.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c1bf3dck ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 392067	单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司
----------------	-----------------------



报告编制人员（测绘）黄俊嘉证书





# 证 明

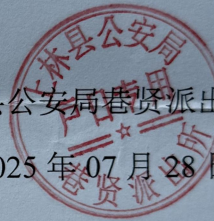
黄俊嘉，曾用名：黄清远，男，壮族，身份证号码：  
452124199206210314，户籍地址：广西上林县巷贤镇光全村恭堂  
庄45号101室。

原名黄清远，自2025年07月24日起改名为黄俊嘉，其它  
身份信息未改变，两者同为一入。

情况属实，特此证明。

上林县公安局巷贤派出所

2025年07月28日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄俊嘉                      社保电脑号：806582368                      身份证号号码：452124199206210314                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司                      单位编号：392067                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	392067	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	392067	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	392067	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	392067	3600.0	504.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	392067	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	03	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	04	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			18119.12	9284.32			2586.94	862.4			862.4						187.2

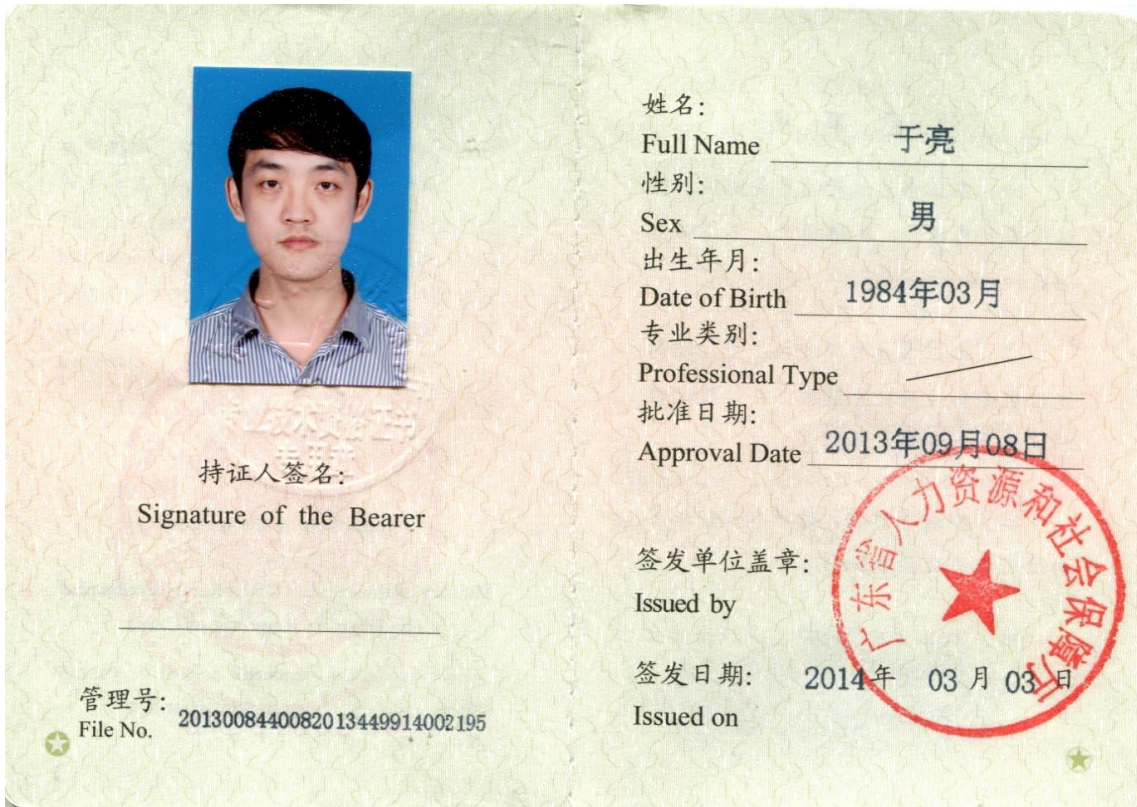


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b2f3273d8e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 392067                      深圳市大升勘测技术有限公司



工程勘察业负责人于亮证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: MY 00016378  
No.

使用有效期: 2025年10月20日  
- 2026年04月18日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 于亮

性别: 男

出生日期: 1984年03月29日

注册编号: AY20144401060

聘用单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册有效期: 2025年04月11日-2027年06月30日



个人签名:

于亮

签名日期:

2025.10.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月11日

# 广东省职称证书

姓名：于亮

身份证号：220104198403294110



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065470

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



报告编制人员（勘察）苏毅琼证书

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 **苏毅琼** 性别 **男**，  
 一九七七年四月十五日生，于一九九七年  
 九月至二〇〇一年七月在本校  
**地质工程** 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规  
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **何天清**  
 校 名: **昆明理工大学**  
 二〇〇一年七月一日  
 学校编号: 10674120010500045

中华人民共和国教育部监制  
 No. 01080035



苏毅琼 于二〇一一年  
 十二月，经 深圳市建筑  
 工程高级专业技术资格第一  
 评审委员会评审通过，  
 具备 岩土高级工程师  
 资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局  
 二〇一二年 月 日

广东省专业技术资格  
 专用章  
 粤高职称字第1100101039401 号

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏毅琼

社保电脑号：601312285

身份证号码：530102197704253713

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	06	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	07	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	08	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	09	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	10	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	11	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	12	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	01	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	02	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	03	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2026	04	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						118.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c1c6f03x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 392067	单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司
----------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理中心  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年2月30日  
证明专用章

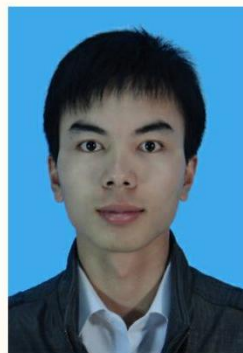
报告编制人员（勘察）邹亮证书



# 广东省职称证书

姓名：邹亮

身份证号：360424198905132536



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065401

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



工程勘察专业团队成员谢威晨证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 谢威晨 性别 男 ,一九九三年 四 月 四 日生,于二〇一二  
年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 资源勘查工程  
专业 四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: **东华理工大学** 校(院)长: **柳和生**

证书编号: 104051201605000144 二〇一六年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：谢威晨

身份证号：362525199304041995



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 王旭南 性别 男，一九八九年十月四日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 地质工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学

校（院）长：

证书编号：103611201305000534

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：王旭南

身份证号：152325198910040015



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248962

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日





工程勘察专业团队成员林陈驹证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 林陈驹 性别 男，一九九三年十二月 五 日生，于 二〇一四  
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 勘察技术与工程  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长： 

证书编号：136451201805001630 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：林陈驹

身份证号：450422199312051339



职称名称：工程师

专 业：建筑岩土

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003248026

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日





工程勘察专业团队成员朱康证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 朱康 性别 男，一九九一年二月二日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年七月在本校 国土资源调查专业五年一贯制专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院



校（院）长：

*高利平*

证书编号：129421201106001355

二〇一一年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：朱康

身份证号：360781199102022059



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



工程勘察专业团队成员陈土均证书

普通高等学校

**毕业证书**



身份证: 440883198402093514

学生 **陈土均** 性别 **男** , 一九八四年 二 月 九 日生, 于 二〇〇三  
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 **土木工程** 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **中国地质大学** 校(院)长: *张锦文*

证书编号: 104911200705000779 二〇〇七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

**陈土均** 于 **二〇一二年**  
**十二月**, 经 **深圳市建筑专**  
**业中级专业技术资格第一**

评审委员会评审通过,  
具备 **岩土**  
**工程师**

资格。特发此证



照片



广东省专业技术资格  
委员会  
专用章  
1200102156405 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关:  
二〇一三年五月二十二日



工程勘察专业团队成员李斌证书

**普通高等学校  
毕业证书**

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00225285

学生 **李斌** 性别男，一九七三年九月 日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校 **勘测系** **岩土工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **宰金珉**  
校 名: **南京建筑工程学院**  
一九九七年七月五日  
学校编号: 971287

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准、广西壮族自治区人事厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。




编 号: 208050741  
No.

This is to certify the qualification  
of intermediate level of speciality and  
technology of the bearer.

Approved by  
Guangxi Leading Group of  
Professional Title Conferment.



Issued by  
The personnel Department of  
Guangxi Zhuang Autonomous  
Region.

持证人签名 李斌  
Signature of the bearer

姓名 李斌  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 74.9  
Date of Birth

出生地点 广西贵港  
Place of Birth

专业 岩土工程  
Speciality 贵港市人才交流服务中心

工作单位  
Work Unit

职称系列 工程技术  
Category of Profession

资格名称 工程师  
Qualification

授予单位 贵港市人事局  
Conferring Institution

授予时间 2004.12  
Date of Conferment

办证时间 2005.05  
Date of Issue

贵职技[2005]22号



工程勘察专业团队成员焦虎证书

普通高等学校

**毕业证书**



身份证: 622425198504144810

学生 **焦虎** 性别 **男** , 一九八五年 四 月 十四 日生, 于 二〇〇三  
年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 **土木工程** 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **中国地质大学** 校(院)长: *张锦文*



证书编号: 104911200705001793 二〇〇七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

照  
片





粤中取证字第 **1500102268853** 号

焦虎 二〇一五年  
十一月, 经 **深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二**  
评审委员会评审通过,  
具备 **岩土  
工程师**  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关:   
二〇一六年三月三十日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 沈勋智 性别 男,一九八六年十二月二日生,于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育 测绘工程技术专业 2.5 年制 专科 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:中国地质大学(武汉)



校(院)长:

王锦波

证书编号104917201206154006

二〇一二年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：沈勋智

身份证号：460004198612021230



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003020214

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





哈爾濱工業大學

碩士研究生  
畢業證書



李力，男，1992年 9月 4日生，于  
2014年 9月至2016年 7月在建筑与土木  
工程学科学习，修完硕士研究生培养计  
划规定的全部课程，成绩合格，毕业论  
文答辩通过，准予毕业。



学 校：哈尔滨工业大学

校 长：



证书编号：102131201602501591      2016年 7月 8日

规格严格 功夫到家

# 广东省职称证书

姓 名：李力

身份证号：431023199209048133



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248434

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日





测量专业团队成员刘钊证书



# 广东省职称证书

姓名：刘钊

身份证号：220283199206130315



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003075103

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



测量专业团队成员张铁球证书





测量专业团队成员周晓虹证书



为学为卿  
求索求新

# 首都师范大学

## 硕士研究生毕业证书

周晓虹，女，一九八二年一月十八日生。于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在 地图学与地理信息系统 专业学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长



证书编号：100281200802000763



周晓虹 于二〇一二年八月，经广州市人力资源和社会保障和社会保障局

考核认定，

具备测绘工程师

资格。特发此证



粤中取证字第1200102114714 号  
公民身份号码: 131126198201180067



1200102114714

发证机关:

二〇一二年八月二十四日





测量专业团队成员黄君豪证书

**普通高等学校  
毕业证书**



黄君豪  
2998114

中华人民共和国教育部监制

No. 02068318

学生 黄君豪 性别 男，  
一九七九年十月二十六日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年六月在本校  
土木工程学院 测量工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: *欧阳平凯*

校 名: 南京工业大学

二〇〇二年六月二十七日

学校编号: 10291120020503243



广东省专业技术资格  
委员会  
专用章

公民身份证号码: 440981197910262212  
粤中取证字第 1200102122961 号



黄君豪 于二〇一二年  
十二月，经 东莞市建筑专业中  
级专业技术职务任职资格  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程测量工程师  
资格。特发此证

发证机关: *东莞市人力资源局*  
二〇一二年二月二十五日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄君豪

社保电脑号：804041413

身份证号码：440981197910262212

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	03	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	04	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						115.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c1bd679f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：392067  
单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司



测量专业团队成员古涛宁证书

普通高等学校

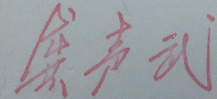
毕业证书



学生 古涛宁 性别 男，一九九五年 八月 十五日生，于二〇一二年 九月至二〇一七年 六月在本校 工程测量技术专业 5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 124251201706002906

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：古涛宁

身份证号：441424199508155772



职称名称：助理工程师

专 业：测绘

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006074506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



测量专业团队成员张建焯证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 张建焯 性别 男, 一九九七年 二 月二十五日生, 于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程测量技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工贸职业技术学院 校 长: 

证书编号: 129591201906601148 二〇一九年 六 月二十五日



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：张建烨

身份证号：441522199702250071



职称名称：助理工程师

专业：岩土工程

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006112145

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



测量专业团队成员廖小明证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：廖小明

身份证号：360728199411060014



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006074988

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



测量专业团队成员朱远均证书

**中央广播电视大学**

# 毕业证书



**GOSE**  
(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 朱远均 , 性别 男 ,  
生于一九九〇年 八 月 十 日, 于  
二〇一六 年 一 月 在本校修完 二年制  
(专科起点) 本科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201605965665

校长:   
学校: 中央广播电视大学  
二〇一六 年 一 月 三十一日



X003973165

中华人民共和国教育部监制 [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

# 广东省职称证书

姓名：朱远均

身份证号：500236199008100855



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月27日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006148233

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



物探工程师叶斌证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶斌 性别 男，一九八九年九月十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 地球物理勘查技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院



校（院）长：

高怀世

证书编号： 129421201106001762

二〇一一年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：叶斌

身份证号：362422198909138715



职称名称：助理工程师

专业：物探及遥感

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年06月16日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006152524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安全主任童宏纲证书



# 建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2008)0001501

姓 名:童宏纲

性 别:男

出生年月:1974年01月06日

企业名称:深圳市大升勘测技术有限公司

职 务:分管生产经营的副总经理(副总裁)

初次领证日期:2008年06月01日

有效 期:2023年03月15日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈勇军

身份证号：431121199604153411



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006074685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0143264

姓 名:陈勇军

性 别:男

出生年月:1996年04月15日

企业名称:深圳市大升勘测技术有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月29日

有效 期:2024年08月29日 至 2027年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年08月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈勇军

社保电脑号：638640125

身份证号码：431121199604153411

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	03	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	04	392067	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			11952.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6						115.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c1bd9ca8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：392067  
 单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司





中华人民共和国教育部学历证书电子注册系统 <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：赵文天

身份证号：620521198602166018



职称名称：工程师

专 业：建筑岩土

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061837

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0066951

姓 名: 赵文天

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年02月16日

企 业 名 称: 深圳市大升勘测技术有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年09月23日

有 效 期: 2024年09月23日 至 2027年09月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月23日





资料员杨庆宁证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 杨庆宁 性别 女，  
一九九七年 六月 十日生，于二〇一一年  
九月至 二〇二〇年 七月在本校  
测绘工程 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:   
校 名: 昆明理工大学  
二〇二〇年 七月 一日

云南省教育厅监制

证书编号: 106741202005007997

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：杨庆宁

身份证号：533022199706100026



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006074299

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



资料员邹晓磊证书

普通高等学校


**毕业证书**



学生 邹晓磊 性别 男，一九八九年九月十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 工程测量技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院 校（院）长：高怀世

证书编号：129421201006000396 二〇一〇年七月八日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：邹晓磊

身份证号：360502198909142536



职称名称：工程师

专业：测绘

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月12日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003276160

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日





实验室主任李立华证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **李立华** 性别男，一九九四年二月十九日生，  
于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 **地质工程**  
专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校名： **江西理工大学** 校(院)长：**杨斌**

证书编号：104071201705002830 二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李立华

身份证号：360733199402195911



职称名称：工程师

专业：建筑岩土

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198049

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立华

社保电脑号：803760333

身份证号码：360733199402195911

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	392067	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	06	392067	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	07	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	08	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	09	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	10	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	11	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	03	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	04	392067	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			12609.5	5976.16			5182.98	1952.1			538.6						115.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a17c1c822f0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  


单位编号	392067	单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司
------	--------	------	---------------



实验室工程师刘文君证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘文君 性别 男，一九八六年 十月 十三 日生，于二〇〇六  
年 九月 至二〇一〇年 六月 在本校 化学 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南人文科技学院

校（院）长： 柏连阳

证书编号： 105531201005001847

二〇一〇年 六 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会**  
Guangdong Association for Quality and Safety Testing and Appraisal of Construction Projects

## 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 刘文君      身份证 (ID): 432524198610133537

单位 (Employer): 深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号 (Certificate No): 3033084

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测人员培训管理办法》对于下列检测项目的要求：

专业	项目 (方法)	发证日期	新政策新标准学习情况
地基基础	岩土工程室内试验	2023-03-30	无记录



注册：本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定的检测人员培训管理办法》颁发  
证书若有造假操作应由雇主授权。  
验证网址：<http://jzjd.gdjsjcdxh.com>



发证单位盖章

# 广东省职称证书

姓名：刘文君

身份证号：432524198610133537



职称名称：助理工程师

专业：岩土工程

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月27日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006248425

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日





实验室工程师张小花证书

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张小花** 性别 **女**，一九八四年十月一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**石家庄经济学院** 校（院）长：

证书编号：100771200605002593 二〇〇六年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

照片



张小花 于二〇一二年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，具备 岩土工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一三年五月二十二日

广东省专业技术资格委员会  
专用章

粤中取证字第 1200102155849 号

深圳市人力资源和社会保障局  
专用章



#### 四、履约评价（不评审）

##### 投标人近三年履约评价

企业性质(勾选其一)		牵头单位： <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写) 成员单位 1： <input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写) 成员单位 2： <input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：(自行填写)		
序号	项目名称	履约评价等级	建设单位名称	履约评价时间
1	南头小学改扩建工程项目初步勘察	良好	深圳市南山区建筑工务署	2024年12月6日
2	深港科学园配套道路(规划支路一)工程地质灾害危险性评估报告	良好	深圳市南山区建筑工务署	2024年5月7日
3	蛇口渔港升级改造一期工程(渔港配套建筑及封闭管理区)项目	良好	深圳市南山区建筑工务署	2026年2月5日
4	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察	优秀	深圳市南山区城市管理和综合执法局	2024年3月1日
5	南山花卉世界品质提升勘察	优秀	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	2024年3月1日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

## 1、南头小学改扩建工程项目初步勘察



### 勘察合同节点履约评价评分表

合同名称		南头小学改扩建工程项目初步勘察合同				评价时间	2024.12.6	
承包商名称		深圳市大升勘测技术有限公司				评价阶段	勘察成果审查合格	
序号	评价指标	权重分数	三级指标及评分标准		评分部门	应得分	履约率	实得分
一	人员配备	20						
1	项目负责人配备	14	8	是否配备固定的项目负责人，且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业能力。评分标准如下： (1) 配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业能力，履约率取 100%； (2) 配备的项目负责人具有较高的责任心、较好的组织协调能力和专业能力，履约率取 80%； (3) 配备的项目负责人责任心一般、组织协调能力和专业能力一般，履约率取 60%； (4) 配备的项目负责人的责任心、组织协调能力和专业能力较低，履约率取 30%； (5) 配备的项目负责人的责任心、组织协调能力和专业能力非常差，履约率取 0%。	前期部	8	30%	2.4
			6	项目负责人对勘察现场周边地质情况的了解熟悉程度。评分标准如下： (1) 项目负责人对勘察现场周边地质情况非常了解，勘察工作开展非常顺利，履约率取 100%； (2) 项目负责人对勘察现场周边地质情况比较了解，勘察工作开展较为顺利，履约率取 80%； (3) 项目负责人对勘察现场周边地质情况不了解，勘察工作开展不顺利，履约率取 0%。	前期部	6	80%	4.8
2	作业人员配备	6	3	勘察技术及作业人员是否稳定。评分标准如下： (1) 勘察技术及作业人员非常稳定，未出现人员更换情形，履约率取 100%； (2) 勘察技术及作业人员较为稳定，履约率取 80%； (3) 勘察技术及作业人员不稳定，影响勘察作业进展的，履约率取 0%。	前期部	3	80%	2.4
			3	作业人员能否严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作。评分标准如下： (1) 作业人员能够严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作，履约率取 100%； (2) 作业人员未严格按勘察纲要及有关操作规程的要求开展工作，履约率取 0%。	前期部	3	100%	3
二	质量控制	50						

1	作业质量	15	2	是否按合同要求编制勘察纲要，并报发包人批准。评分标准如下： (1) 按合同要求编制勘察纲要，并报发包人批准，且勘察纲要资料齐全、全面体现设计意图及对勘察的要求等，履约率取 100%； (2) 按合同要求编制勘察纲要，并报发包人批准，且勘察纲要资料较为齐全、能够体现设计意图及对勘察的要求等，履约率取 80%； (3) 按合同要求编制勘察纲要，但勘察纲要资料不齐全、未能体现设计意图及对勘察的要求等，履约率取 30%； (4) 未按合同要求编制勘察纲要，履约率取 0%。	前期部	2	30%	0.6
			7	是否根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，无漏测、少测的情况。评分标准如下： (1) 根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，无漏测、少测的情况，履约率取 100%； (2) 根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，出现个别漏测、少测的情况。履约率取 60%；(50 个钻孔有少于或等于 6 个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内有少于或等于 3 个钻孔不准确) (3) 未根据国家测绘基准、测绘系统和工程测量技术规范，未按发包人要求的基准点及合同工程精度要求进行测绘，出现多数漏测、少测的情况，履约率取 0%。(50 个钻孔有大于 6 个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内有大于 3 个钻孔不准确)	工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评
			6	现场作业质量和试验工作能否保证原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，是否有离开现场进行追记、补记和修改记录现象。评分标准如下： (1) 现场作业质量和试验工作能够保证原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，无离开现场进行追记、补记和修改记录现象，履约率取 100%； (2) 现场作业质量和试验工作不能保证原始记录和试验数据的可靠性、真实性和完整性，存在离开现场进行追记、补记和修改记录现象，履约率取 0%。	前期部	6	100%	6
2	成果质量	15	成果文件能否满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，审查是否通过。评分标准如下： (1) 成果文件满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，符合审批程序，审查通过，履约率取 100%； (2) 成果文件不满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，审查不通过，但经一次修订后满足相关要求并通过审查，履约率取 60%； (3) 成果文件不满足勘察任务书、有关技术标准规范等合同规定的要求，审查不通过，且经一次修订后仍不满足相关要求未通过审查，履约率取 0%。	前期部	15	100%	15	

3	成果实用性	20	<p>勘察成果与现场实际情况的符合度。评分标准如下：</p> <p>(1) 勘察成果与现场符合度完全一致，履约率取 100%；</p> <p>(2) 勘察成果与现场符合度 95%以上(即 50 个钻孔以上少于 3%个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内未有钻孔不符合)，履约率取 80%；</p> <p>(3) 勘察成果与现场符合度 75%~95% (50 个钻孔以上少于 6%个钻孔不符合，或 15 个钻孔之内有 2 个钻孔不符合)，履约率取 60%；</p> <p>(4) 勘察成果与现场符合度低于 75%，履约率取 0%。</p>	工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评	
三	进度控制	10						
1	作业进度控制	4	<p>是否能够按照合同要求完成现场勘察作业工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按照合同要求完成现场勘察作业工作，勘察作业进度符合合同工期要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 因承包人原因，未能按照合同要求完成现场勘察作业工作，勘察作业进度不符合合同工期要求，履约率取 0%。</p>	前期部	4	100%	4	
2	成果文件递交及时性	4	<p>是否根据甲方的工期要求，及时向甲方提供勘察成果资料，并且未对工程进度造成影响。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够根据甲方的工期要求，及时向甲方提供勘察成果资料，未对工程进度造成影响，履约率取 100%；</p> <p>(2) 因承包商原因，未根据甲方的工期要求，及时向甲方提供勘察成果资料，对工程进度造成影响，履约率取 0%。</p>	前期部	4	100%	4	
3	档案同步移交	2	<p>是否根据甲方档案移交要求，在勘察实施过程中及时同步移交勘察档案资料。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够根据甲方档案移交要求，在勘察实施过程中同步移交勘察档案资料，履约率取 100%；</p> <p>(2) 未根据甲方档案移交要求，在勘察实施过程中未能同步移交勘察档案资料，履约率取 0%。</p>	工程督导部	本期不参评	本期不参评	本期不参评	
四	配合与协调	20						
1	服务配合	10	3	<p>与设计工作的配合程度，是否对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改，如遇不利的工程地质条件，承包人是否与设计单位研讨并提出解决建议。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够及时对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改，如遇不利的工程地质条件，勘察人能够主动与设计人研讨并提出解决建议，对设计工作的配合程度非常好，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改，如遇不利的工程地质条件，勘察人能够与设计人研讨并提出解决建议，设计工作的配合程度较好，履约率取 80%；</p>	工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评

			<p>(3) 不能及时对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改,且遇不利的工程地质条件,勘察人未及时与设计人研讨并提出解决建议,设计工作的配合程度较差,履约率取 30%;</p> <p>(4) 未对勘察报告和资料文件中的不完善或者错误之处进行验证、补充或者修改,且遇不利的工程地质条件,勘察人未与设计人研讨并提出解决建议,设计工作的配合程度极差,履约率取 0%。</p>				
		5	<p>能否积极主动地配合设计和施工单位,按时参加验槽、岩层判定、基础工程验收、工程竣工验收以及与地基基础有关的问题处理工作等,按时参加有关工程会议。评分标准如下:</p> <p>(1) 积极主动地配合设计和施工单位,按时参加验槽、岩层判定、基础工程验收、工程竣工验收以及与地基基础有关的问题处理工作等,按时参加有关工程会议,履约率取 100%;</p> <p>(2) 未配合设计和施工单位按时参加验槽、岩层判定、基础工程验收、工程竣工验收以及与地基基础有关的问题处理工作等,不按时参加有关工程会议,履约率取 0%。</p>	工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评
		2	<p>对于设计单位认为需要进行补勘的情况,是否能积极配合发包人及时开展相关工作。评分标准如下:</p> <p>(1) 对于设计单位认为需要进行补勘的情况,能积极配合发包人及时开展相关工作,履约率取 100%;</p> <p>(2) 对于设计单位认为需要进行补勘的情况,不积极配合发包人及时开展相关工作,履约率取 0%。</p>	工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评
2	企业支持	2	<p>能否积极配合发包人开展与基础工程相关的专题会议或评审会,提供相关行业专家资源。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够积极配合发包人开展与基础工程相关的专题会议或评审会,提供相关行业专家资源,履约率取 100%;</p> <p>(2) 不配合发包人开展与基础工程相关的专题会议或评审会,无相关行业专家资源,履约率取 0%。</p>	工程部	本期不参评	本期不参评	本期不参评
3	档案管理	8	<p>勘察过程资料收集是否齐全、整理及时;需要分批提供报告、成果资料或相应文件时能否及时提供完善、规范的档案文件,档案管理是否满足甲方要求。评分标准如下:</p> <p>(1) 勘察过程资料收集非常齐全、整理及时;需要分批提供报告、成果资料或相应文件时能够及时提供完善、规范的档案文件,档案管理满足甲方要求,履约率取 100%;</p> <p>(2) 勘察过程资料收集较为齐全、整理较为及时;需要分批提供报告、成果资料或相应文件时能够及时提供完善、规范的档案文件,档案管理基本满足甲方要求,履约率取 80%;</p> <p>(3) 勘察过程资料收集不齐全、整理不及时;需要分批提供报告、成果资料或相应文件时未能及时提供完善、规范的档案文件,档案管理不满足甲方要求,履约率取 0%。</p>	工程督导部	本期不参评	本期不参评	本期不参评
合计					51		42.2

履约得分	82.7 (42.2/51)
履约评价等级	良好
	履约评价小组(签字):  建设单位(盖章): 
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分);
	2、履约表现由高到低划分为100%、80%、60%、30%、0%等5个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率;
	3、实得分为每个小项应得分×履约率
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100
	5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于90分时为优秀;当履约得分大于或等于80分,小于90分时为良好;当履约得分大于或等于70分,小于80分时为中等;当履约得分大于或等于60分,小于70分时为合格;当履约得分低于60分时为不合格

## 2、深港科学园配套道路(规划支路一)工程地质灾害危险性评估报告

### 十一、其他服务类合同节点履约评价评分表


#### 其他服务类合同节点履约评价评分表

(环评/交评/海评/稳评/水保/评估类/审查/检测/监测/专项技术咨询等)

合同名称		深港科学园配套道路(规划支路一)工程地质灾害危险性评估报告编制合同			评价时间	2024.5.7	
承包商名称		深圳市大升勘测技术有限公司			评价阶段	完成编制或履约 评审完成评价	
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准	评分部门	应得分	履约率	实得分
1	人员配备	15					
	项目负责人配备	5	<p>项目负责人是否具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题是否及时，是否能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人具有较高专业水平、较强组织协调能力，解决问题及时，能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取100%；</p> <p>(2) 项目负责人具有基本的专业水平、组织协调能力，解决问题及时，能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位充分沟通，履约率取80%；</p> <p>(3) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力一般，解决问题较为及时，基本能与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位进行沟通，履约率取60%；</p> <p>(4) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力较差，解决问题较为及时，与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位的沟通能力较差，履约率取30%；</p> <p>(5) 项目负责人具有的专业水平、组织协调能力极差，解决问题不及时，与甲方、相关单位及业务主管部门等相关单位的沟通能力极差，履约率取0%。</p>	前期部	5	60%	3
		5	<p>项目负责人是否具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度非常高，履约率取100%；</p> <p>(2) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度较高，履约率取80%；</p> <p>(3) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度一般，履约率取60%；</p> <p>(4) 项目负责人具有可查验的区同类工程经验，对项目周边环境的了解程度较低，履约率取30%；</p> <p>(5) 项目负责人无可查验的区同类工程经验，对项目周边环境不了解，履约率取0%。</p>	前期部	5	60%	3

			5	项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度，评分标准如下： （1）项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度非常高，履约率取100%； （2）项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较高，履约率取80%； （3）项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取60%； （4）项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较低，履约率取30%； （5）项目负责人对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度极低，履约率取0%。	前期部	5	80%	3
二	履约质量		50					
1	成果文件质量	40	20	是否严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展相关工作，报告文件是否符合法律、法规的要求，内容详尽、完整；是否获得发包人认可，评分标准如下： （1）能够严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展相关工作，报告文件符合法律、法规的要求，内容详尽、完整；获得发包人认可，履约率取100%； （2）未严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展相关工作，报告文件不符合法律、法规的要求，内容详尽、完整；未获得发包人认可，履约率取0%。	前期部	20	100%	20
			20	需要报送相关部门审批或核准的，能否一次性获取通过或认可，评分标准如下： （1）需要报送相关部门审批或核准的，能够一次性获取通过或认可，履约率取100%； （2）需要报送相关部门审批或核准的，未能一次性获取通过或认可，但经一次修改能获取通过或认可的，履约率取80%； （3）需要报送相关部门审批或核准的，未能一次性获取通过或认可，且经两次及以上修改仍未能获取通过或认可的，履约率取0%。	前期部	20	80%	16
2	档案管理	10	10	是否按合同要求提供了足够数量的成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求是否留存，以便实时或事后查验。评分标准如下： （1）能够按合同要求提供了足够数量的成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求能够留存，以便实时或事后查验，履约率取100%； （2）未能按合同要求提供了足够数量的成果文件（包括纸质版及电子版文件），过程资料及相关部门的修改要求未能留存，实时或事后无法查验，履约率取0%。	工程督导部	10	100%	10

三	履约进度	15						
1	报告完成时间	5	5	能否及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告。评分标准如下： (1) 能够及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告，履约率取 100%； (2) 非承包商原因导致未能及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告，但承包人能够积极配合发包人完成相关成果文件的，履约率取 80%； (3) 非承包商原因导致未能及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告，但承包人未够积极配合发包人完成相关成果文件的，履约率取 30%； (4) 因承包人原因导致未能及时地按照合同要求及项目实际情况完成成果文件，提交正式书面报告的，履约率取 0%。	前期部	5	80%	4
2	修改过审时间	10	3	需要相关部门核准或审批的报告能否根据相关部门的意见及时完成修改。评分标准如下： (1) 需要相关部门核准或审批的报告能够根据相关部门的意见及时完成修改，履约率取 100%； (2) 需要相关部门核准或审批的报告未根据相关部门的意见及时完成修改，履约率取 0%。	前期部	3	100%	3
			7	能否及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可。评分标准如下： (1) 能够及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可，履约率取 100%； (2) 非承包人原因导致未能及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可，但承包人能够积极配合发包人做好相关工作，履约率取 80%； (3) 非承包人原因导致未能及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可，但承包人未积极配合发包人做好相关工作，履约率取 30%； (4) 因承包人原因导致未能及时地按照合同要求获取相关主管部门的批复文件或发包人的认可，履约率取 0%。	前期部	7	80%	5.6
四	配合与协调	20						
1	履约配合	15	8	项目负责人能否认真主动地按合同要求协助解决有关事宜，对建设单位提出的问题是否及时回复并按需改进。评分标准如下： (1) 项目负责人能够认真主动地按合同要求协助解决有关事宜，对建设单位提出的问题能够及时回复并按需改进，履约率取 100%； (2) 项目负责人基本能够认真主动地按合同要求协助解决有关事宜，对建设单位提出的问题基本能够及时回复并按需改进，履约率取 80%；	前期部	8	60%	4.8

			<p>(3) 项目负责人能够主动地按合同要求协助解决有关事宜,对建设单位提出的问题回复较为及时,能够按需改进,履约率取 60%;</p> <p>(4) 项目负责人未认真主动地按合同要求协助解决有关事宜,对建设单位提出的问题未及时回复并按需改进,履约率取 0%。</p>				
		7	<p>能否认真积极主动配合建设单位完成送审及报批工作,认真积极主动配合评审机构的审查工作。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够认真积极主动配合建设单位完成送审及报批工作,认真积极主动配合评审机构的审查工作,履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够认真积极主动配合建设单位完成送审及报批工作,能够积极主动配合评审机构的审查工作,履约率取 80%;</p> <p>(3) 配合建设单位完成送审及报批工作积极性一般,配合评审机构的审查工作积极性一般,履约率取 60%;</p> <p>(4) 未能认真积极主动配合建设单位完成送审及报批工作,不认真积极主动配合评审机构的审查工作,履约率取 0%。</p>	前期部	7	80%	5.6
2	档案同步移交	5	<p>能否按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步提交成果文件(包括纸质版及电子版文件),过程资料及相关部门的修改要求资料,评分标准如下:</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求,在实施过程中及时同步提交成果文件(包括纸质版及电子版文件),过程资料及相关部门的修改要求资料,履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够按照甲方档案移交要求,在实施过程中同步提交成果文件(包括纸质版及电子版文件),过程资料及相关部门的修改要求资料,履约率取 80%;</p> <p>(3) 因承包商原因,未能按照甲方档案移交要求,在实施过程中未及时同步提交成果文件(包括纸质版及电子版文件),过程资料及相关部门的修改要求资料,履约率取 0%。</p>	工程督导部	5	100%	5
合计							
履约得分		83					
履约评价等级		良好					
履约评价小组(签字):				建设单位(盖章):			
打分规则	1、每次考评时可根据项目进行的阶段,选择需要参与考评的内容,所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”(每次考评的应得分不一定为满分)。						
	2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率,评分时,履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。						
	3、实得分为每个小项应得分×履约率						
	4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100						

### 3、蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）项目

南山区建筑工务署履约评价：

2026.2.5 日发布

[https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_12634309.html](https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12634309.html)

#### (八) 勘察类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	蛇口渔港升级改造工程一期（渔港配套建筑及封闭管理区）项目勘察合同	深圳市大升勘测技术有限公司	良好
2	后海小学改扩建项目勘察合同	深圳市勘察研究院有限公司	良好
3	塘朗山东南地块边坡治理工程勘察服务合同	深圳地质建设工程公司	良好
4	兴海学校工程项目详细勘察合同	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
5	南山东晋遗址博物馆项目详细勘察合同	深圳市市政设计研究院有限公司	中等
6	大学城配套学校（二期）超前钻勘察合同	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	中等
7	深圳湾体育中心东广场改造项目勘察服务合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	基本合格

#### 4、前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察

##### 勘察 合同履行评价报告（2024 年度第 1 次评价）

<p>合同情况</p>	<p>合同名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察</p> <p>合同金额：64.06 万元</p> <p>合同类别：勘察合同</p> <p>履约单位：深圳市大升勘测技术有限公司</p> <p>发包方式：公开招标</p> <p>开工日期：2024. 1. 22</p> <p>竣工日期：2024. 4. 30</p> <p>主要参与人员：李江涛（勘察项目负责人）、胡大伟（测绘项目负责人）</p>
<p>评价等级</p>	<p>√优秀    良好    合格    不合格</p>
<p>综合评价</p>	<p>92 分</p> <p>勘察人员能够及时按要求到现场解决有关地质问题，按时参加项目例会，服务优秀</p>
<p>建设单位</p>	<p>深圳市南山区城市管理和综合执法局</p> 

## 5、南山花卉世界品质提升勘察

### 勘察 合同履行评价报告（2024 年度第 1 次评价）

合同情况	<p>合同名称：南山花卉世界品质提升项目勘察</p> <p>合同金额：71.71 万元</p> <p>合同类别：勘察合同</p> <p>履约单位：深圳市大升勘测技术有限公司</p> <p>发包方式：公开招标</p> <p>开工日期：2023. 8. 30</p> <p>竣工日期：2023. 12. 31</p> <p>主要参与人员：李江涛（勘察项目负责人）、胡大伟（测绘项目负责人）</p>
评价等级	√优秀    良好    合格    不合格
综合评价	<p>90 分</p> <p>勘察人员能够及时按要求到现场解决有关地质问题，按时参加项目例会，服务优秀</p>
建设单位	 <p>深圳市深江通泰丰物业发展有限公司</p>

## 五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：珠光学校项目勘察

我方深圳市大升勘测技术有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市大升勘测技术有限公司

单位地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 F1 栋 1102

法定代表人（签字或签章）：

日期：2026 年 5 月 11 日



*程振宇*