

标段编号：2510-440305-04-01-213246002001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：珠光学校项目勘察

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东省重工建筑设计院有限公司

日期：2026年05月11日

## 目录

一、投标人同类业绩 .....	- 1 -
二、投标人拟派项目负责人同类业绩情况 .....	- 32 -
三、拟投入的项目管理班子人员配备情况 .....	- 69 -
四、投标人近三年履约评价 .....	- 116 -
五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书 .....	- 127 -
六、投标人近五年签订同类工程合同的项目情况 .....	- 128 -
七、近五年获奖情况 .....	- 189 -



## 一、投标人同类业绩

投标人同类业绩

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	重庆工商大学茶园校区二期工程全过程工程咨询	重庆工商大学	575.00万元（勘察部分）	2023年7月	未竣工验收
2	湖南江丰科学技术学院新建项目	湖南江丰科技产业集团有限公司	13.08万元	2023年8月11日	2025年8月
3	广州市第六中学运动场地升级改造工程设计服务	广州市教育基建和装备中心	84.923751万元（勘察部分）	2024年2月24日	未竣工验收
4	广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目勘察设计	广东省代建项目管理局	40.15万元	2024年4月18日	未竣工验收
5	长郡会展中学项目勘察	长沙市长郡会展中学	48.836644万元	2025年5月27日	未竣工验收

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

(1) 重庆工商大学茶园校区二期工程全过程工程咨询

重庆工商大学茶园校区二期工程

全过程工程咨询服务合同

项目名称：重庆工商大学茶园校区二期工程全过程工程咨询

委托人：重庆工商大学

咨询人：广东省重工建筑设计院有限公司（联合体牵头单位）

重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司（联合体成员单位）

2023年7月



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆工商大学

咨询人（全称）：广东省重工建筑设计院有限公司（联合体牵头单位）、

重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：重庆工商大学茶园校区二期工程全过程工程咨询。

2. 项目地点：峡口镇大田村，茶园-鹿角组团 B55-1/03 地块。

3. 建设内容及规模：本项目总建筑面积约为 31.4 万 $m^2$ ，主要建筑包括图书馆、行政楼、会堂、学生宿舍、学院楼、食堂、公共教学楼、研究生公寓、创投办公楼、学术交流中心用房等二期工程全部内容。

4. 投资估算金额：约 20 亿元。

5. 资金来源：业主自筹。

6. 项目周期：自合同生效之日起至项目最终决算审计完成止。

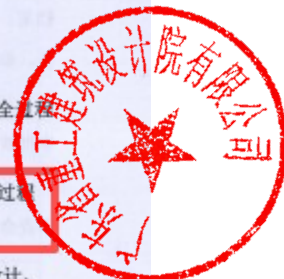
### 二、服务范围

咨询人向委托人提供的的全过程工程咨询服务范围为包括重庆工商大学茶园校区二期工程全过程工程咨询服务，其具体工作内容如下：

（1）勘察服务内容：包括但不限于完成项目的初勘、详勘、施工勘察工作，以及施工全过程至项目竣工验收的勘察相关服务。

（2）设计服务内容：完成本项目红线范围内所有项目的设计工作。包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、配套设施设备设计、设计变更（单体或整体方案重新设计除外）等；施工全过程至项目竣工验收的设计相关服务；编制项目的可研、概算（含设计调整概算），配合概算审核。配合、协调涉及到红线范围外的水、电、气、通讯、网络、道路、排污管网等的外部接入的设计工作及手续办理。同时根据委托人需要，包括但不限于负责统筹装配式设计、绿色设计、低碳校园、智能化校园建设和各类相关配套设施建设设计方案与实施工作。

（3）造价咨询服务内容：完成招标阶段工程量清单及组价编制，配合招标工程量清单及招标控制价审核、全过程造价控制审核、结算审核和决算审计等工作。包括但不限于主要材料设备、特殊单项工程询价，根据委托人需要委托的造价纠纷、分歧提供咨询意见，提供主要的技术经济



应费用。咨询人因自身主客观原因不可承担本合同的相关咨询内容，经委托人同意后咨询人可不实施相关咨询内容，委托人不支付相应费用。

### 三、委托人代表与项目咨询人员

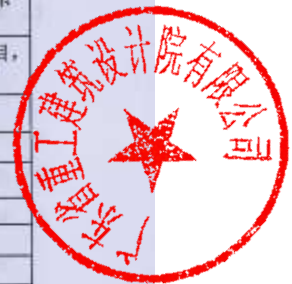
1. 委托人代表： 陈安敏。
2. 项目咨询人员
  - 2.1. 项目总咨询师： 刘爽。
  - 2.2. 项目设计负责人： 刘爽。
  - 2.3. 项目勘察负责人： 程东海。
  - 2.4. 项目造价负责人： 左文强。
  - 2.5. 项目 BIM 设计负责人： 王咏婷。

### 四、服务费用

序号	服务内容	合同价	备注
1	勘察服务	5750000.00	固定单价 元/米，钻孔深度必须符合相关规定（不符合规定部分委托人不予支付），按审定工程总量结算。
2	设计服务(含概算编制、可研)	18137130.00	按计价格[2002]10号文件测算设计费的53%执行，专业调整系数、工程复杂程度调整系数和附加调整系数均按1.00计算
3	造价咨询服务(含预算编制)	1650000.00	不分专业、不分段、不分具体项目，按计费基数固定费率0.11%计算
4	BIM设计服务	2349370.00	包干总价
5	招标代理服务	720000.00	包干总价
6	水土保持方案及监测验收	275000.00	包干总价
7	环境影响评价	205000.00	包干总价
8	交通影响评价	211500.00	包干总价
9	压覆矿评估	90000.00	包干总价
10	节能评估报告	90000.00	包干总价
11	地灾评估	90000.00	包干总价
12	安全评估	90000.00	包干总价
13	合同总价	29,658,000.00	
合同总价大写		人民币：贰仟玖佰陆拾伍万捌仟元整	

1. 经双方友好协商，委托人根据政策调整及项目开展情况有权取消上述部分咨询内容，在咨询人未提供相关项目服务成果的情况下，未开展工作不支付费用，已开展工作按照实际进度支付相应费用。咨询人因自身主客观原因不可承担本合同的相关咨询内容，经委托人同意后咨询人可不实施相关咨询内容，委托人不支付相应费用。

2. 具体的服务费用计取和支付方式详见合同专用条款第6条服务费用和支付。





委托人：重庆工商大学（公章）  
 开户行：工商银行重庆南岸学府支行  
 账号：3100027609024907533  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 统一社会信用代码：125000007428748822  
 地址：重庆市南岸区学府大道19号  
 邮政编码：400067  
 法定代表人：温涛  
 委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电话：\_\_\_\_\_  
 传真：\_\_\_\_\_  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 开户银行：工行重庆南岸学府支行  
 账号：3100 0276 0902 4907 533



咨询人：广东省重工建筑设计院有限公司（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）

统一社会信用代码：2144000095585853X4  
 地址：广东省广州市黄埔区揽月路101号保利中科广场A座4、5、6、8层  
 邮政编码：510670  
 法定代表人：赵旭  
 委托代理人：  
 电话：020-83392000  
 传真：020-83334946  
 电子信箱：  
 开户银行：工商银行广州北京路支行  
 账号：3602000909001228118



咨询人：重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 统一社会信用代码：91500106203024625G  
 地址：重庆市沙坪坝区沙北街83号  
 邮政编码：400045  
 法定代表人：钟树生  
 传真：023-65120920



委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电话：023-65120920  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 开户银行：重庆银行重大支行  
 账号：480101040001807

附件 5:

联合体协议书

(二) 联合体协议书 (如有)

(主) 广东省重工建筑设计院有限公司、(成) 重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加重庆工商大学茶园校区二期工程全过程工程咨询 (项目名称) 投标, 现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东省重工建筑设计院有限公司 (某成员单位名称) 为重庆工商大学茶园校区二期工程全过程工程咨询 (项目名称) 联合体牵头人, 由联合体牵头人单位递交投标保证金。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件, 联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:

联合体成员名称	社会信用代码	职责分工
广东省重工建筑设计院有限公司	91440000445585853X4	1. 负责完成本项目红线范围内勘察服务、设计服务、造价咨询服务、BIM设计服务、招标代理服务工作; 2. 由本单位员工徐来担任委托代理人。
重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司	91500104203094625G	1. 负责水土保持方案及监测验收、环境影响评价、交通影响评价、压覆矿评估、节能评估、地灾评估、安全评估; 2. 协同现场调研工作。

6. 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。
7. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
8. 本协议自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。
9. 本协议一式叁份, 联合体成员和招标人各执壹份。

牵头人名称: 广东省重工建筑设计院有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: 

联合体其他成员单位名称: 重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人:  (盖公章)



2022 年 12 月 23 日

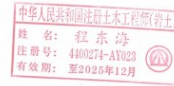
注: 1. 在联合体协议书第 5 条联合体各成员单位内部的职责分工中填写的联合体所有成员单位名称应与其营业执照、资质证书、安全生产许可证一致 (依法变更名称的应提交相应证明材料), 否则由评标委员会作否决投标处理。

2. 本协议由委托代理人签名或盖章的, 应附法定代表人签名或盖章的授权委托书。

重庆工商大学茶园校区二期工程全过程工程咨询 (第 58 页 共 59 页)

# 重庆工商大学茶园校区后续建设项目 岩土工程勘察报告

地质编录: 邓见斐 *邓见斐* 工程师 陈城 *陈城* 工程师  
报告编写: 谭士贵 *谭士贵* 高级工程师 陈城 *陈城* 工程师  
技术负责: 王伟奇 *王伟奇* 高级工程师  
项目负责人: 程东海 *程东海* 高级工程师(教授级)  
校对: 刘睿贤 *刘睿贤* 工程师  
审核: 苏章歆 *苏章歆* 高级工程师  
审定: 程东海 *程东海* 高级工程师(教授级)  
单位技术负责人: 连长江 *连长江* 高级工程师(教授级)  
法定代表人: 杨建华 *杨建华* 高级工程师(教授级)



项目编号: KC(2025)-14-00010010 验证码: 1540 勘察等级: 甲级

施工图审查机构: 重庆市鸿正建设工程咨询有限公司

声明: 本岩土工程勘察报告修改、换页无效。

广东省重工建筑设计院有限公司

1. 工程勘察证书等级: 综合类甲级 编号: B144002741 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2. 企业法人营业执照统一社会信用代码: 914400004558533X4
3. 联系电话: 020-28129688 邮政编码: 510670 地址: 广州市黄埔区横月路101号保利中科广场A座4、5、6、8层





发包人：湖南江丰科技产业集团有限公司

勘察人：广东省重工建筑设计院有限公司

发包人委托勘察人承担湖南江丰科学技术学院新建项目的勘察任务。根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：湖南江丰科学技术学院新建项目

1.2 工程建设地点：益阳市赫山区龙城大道与文明路东南角处

1.3 工程规模、特征：本工程拟建5栋高6层的多层建筑、4栋高1-3层的低层建筑，还包括操场等，局部设置1层地下室。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：\_\_\_\_\_

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：按现行规范要求。

1.6 承接方式：按实结算。

1.7 预计勘察工作量：暂布置109个钻孔，预计进尺1635m，实际完成工作量以现场签证为准。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

- 2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等证件（复印件）。
- 2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。
- 2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。
- 2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、坑窖等）

及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料6份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作定于2023年5月18日开工，2023年6月10日提交勘察成果资料，

由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。



4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

#### 4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 岩土工程勘察费按每米综合包干单价按 80 元/米结算，最终结算价=实际进尺× 元/米，本合同暂定勘察费共计为 130800 元（大写：壹拾叁万零捌佰元整），最终以勘察人实际完成的工作量按实结算。

4.2.2 合同生效后 10 天内，发包人应向勘察人支付暂定勘察费的 20% 作为定金（本合同履行后，定金抵作勘察费）；提交合格的勘察成果资料后 30 天内，发包人应根据实际完成工作量一次付清剩余勘察费用。

4.2.3 本合同总价包含税金。甲方每次付款前，乙方需提供等额的增值税专用发票，如因乙方未及时提供发票导致甲方付款迟延，甲方不承担违约责任。

### 第五条：发包人、勘察人责任

#### 5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人应负责查清地下埋藏物，并提供详细、真实的图纸资料。

5.1.3 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、提供施工用水等），并承担其费用。

5.1.4 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5.1.5 勘察过程中的任何变更，经发包人书面同意后，办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.6 发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传递或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。



第七条：安全责任

7.1 勘察人开展工程勘察活动时应遵守有关职业健康及安全生产方面的各项法律法规规定，采取安全预防措施，确保人员、设备和设施的安全。在勘察过程中发生的人身伤害或财产损失而导致的法律及经济赔偿责任由勘察人自行承担。

第八条：本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条：其它约定事项：当勘察过程中发现不良地质现象，需要增加勘察工作量时，需经建设、设计、勘察三方协商后书面确定。

第十条：本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人同意向项目工程所在地人民法院起诉。

第十一条：本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。本合同一式肆份，发包人贰份、勘察人贰份。

发包人名称：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：



Handwritten signature of the client.



勘察人名称：（盖章）广东省重工建筑设计院有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：广州市黄埔区揽月路101号

保利中科广场A座4、5、6、8层

邮政编码：510670

电 话：020-28129688

传 真：020-83334946

开户银行：中国工商银行股份有限公司

广州北京路支行

银行帐号：3602000909001228118





广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称:广东省重工建筑设计院有限公司  
 业务范围:工程勘察综合资质甲级  
 资质证书编号: B144002741  
 有效期至:2025年05月19日

报告编号:KC2023-10-03

湖南江丰科技产业集团益阳市卫生职业技术学校(益阳电子工业学校)

产学研基地建设项目详细勘察阶段岩土工程勘察报告

地质编录:舒裕德 舒裕德  
 项目负责人:曾志华 曾志华  
 报告编写:赵方昌 赵方昌  
 校对:曾志华 曾志华  
 审核/技术负责:程东海 程东海  
 审定:焦宝文 焦宝文  
 单位技术负责人:连长江 连长江  
 法定代表人:赵旭 赵旭

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名:曾志华  
 注册号:4400274-A7019  
 有效期:至2024年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称:广东省重工建筑设计院有限公司  
 业务范围:工程勘察综合资质甲级  
 资质证书编号: B144002741  
 有效期至:2025年05月19日

声明:本岩土工程勘察报告涂改、换页无效。  
 广东省重工建筑设计院有限公司

1. 工程勘察证书

等级:综合类甲级编号: B144002741 发证机关:中华人民共和国住房和城乡建设部

2. 企业法人营业执照统一社会信用代码: 9144000045585853X4

3. 联系电话: 020-28129688 网址: www.gdzykc.com 邮箱: GDZGYKC@21cn.com

地址: 广州市黄埔区揽月路101号 2024.01.29

广东省重工建筑设计院有限公司  
 勘察证书编号: B144002741  
 有效期至: 2025.05.19



监督登记号:
备 案 号 :430903202304130068-JX-002

## 工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南江丰科技产业集团益阳江丰科技职业  
技术学校建设项目

建设单位: 湖南江丰科技产业集团有限公司

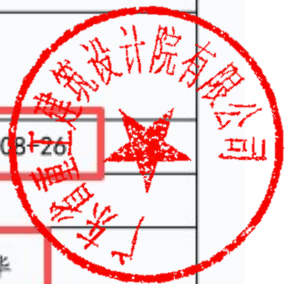
法定代表人: 王学泽



湖南省住房和城乡建设厅制  
2025年10月21日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南江丰科技产业集团有限公司	联系人	王学洋
		联系人电话	13605842353
建设单位地址	益阳市赫山区龙岭产业开发区新材料产业园银城大道东侧、新益阳互通沿线北侧	建设单位信用代码	91430903MABM57E539
工程名称	湖南江丰科技产业集团益阳江丰科技职业技术学校建设项目		
工程地点	益阳市赫山区龙岭产业开发区新材料产业园		
实际建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	建筑面积23705.80(m <sup>2</sup> ),总造价7346.0600(万元)		
实际建设规模	87600.59		
工程类型	公共建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框架		
实际开工日期	2024-04-12	竣工验收日期	2025-08-26
施工许可证号	430903202404120101		
勘察单位名称	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	曾志华
设计单位名称	浙江中技工程技术集团有限公司	项目负责人	郑仲华
施工单位名称	湖南铭灿建设工程有限公司	项目负责人	傅俊明
监理单位名称	益阳市建筑设计院有限公司	项目负责人	易建国
工程质量监督机构名称	益阳市赫山区建设工程质量安全监督站		



本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

湖南江丰科技产业集团益阳江丰科技职业技术学校建设项目 工程  
的竣工验收备案文件已于2025年10月20日收讫。

经核查,备案归档文件: 3#, 5#, 7-1#栋, 7-2#栋基本齐全。

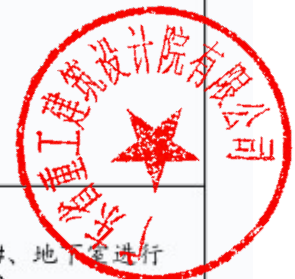
结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 陈曦

负责人(签字): 王强



备注:



备案机关处理意见:

该项目建设总面积87600.59平方米,共9栋。已对1#、2#、4#、6#、地下室进行备案,备案编号为430903202304130068-JX-001,总建筑面积63894.79平方米。此次备案栋号为3#,5#,7-1#栋,7-2#栋门卫室,总建筑面积23705.80平方米。

(公章)

说明:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

(3) 广州市第六中学运动场地升级改造工程勘察设计服务

JZ-2024-0156

甲方合同编号：穗教基装 2024 第六中学 005

乙方合同编号：CJ-SJ-QTSJ2024277A

广州市第六中学运动场地升级改造工程

# 勘察-设计合同



甲方：广州市教育基建和装备中心

乙方：广东省重工建筑设计院有限公司

## 第一篇 合同协议书

广州市教育基建和装备中心（以下简称甲方）与广东省重工建筑设计院有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和行政规章的规定，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目广州市第六中学运动场地升级改造工程勘察-设计承包事宜协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

### 1 工程概况

- (1) 工程名称：广州市第六中学运动场地升级改造工程勘察-设计服务。
- (2) 工程地点：广州市海珠区新港西路179号。
- (3) 工程立项批准文号：穗发改〔2024〕38号。
- (4) 资金来源：财政拨款。
- (5) 本合同工程设计合理使用年限符合现行规范要求。

### 2 勘察-设计承包内容和方式

#### 2.1 工程概况：

本项目拟改造现有室外游泳池及室外田径场，新建两栋综合体育运动场馆，总建筑面积21796平方米，包括室内游泳池、室内运动场、风雨操场、自行车库、建筑连廊以及屋顶田径场。主要建设内容包括土建工程、装修工程、安装工程、公用配套工程及室外工程等。

#### 2.2 工作内容：

乙方需根据基础资料、勘察-设计任务书要求，完成本项目立项及可行性研究报告批复范围内所有建设内容的勘察-设计、概算编制等工作以及满足项目验收与投入使用必须实施建设内容的勘察-设计工作，包括但不限于：

(1) 工程勘察工作：岩土工程勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察工作；工程物探（含管线探测）；方格网测量、土方平衡、地形地貌测量（地形测量1:500）、规划放线、施工控制点等测量及出图工作。

(2) 现状摸查及编制摸查报告：包括但不限于项目概况、项目现状、地下管线、周边市政条件、历史文化资源摸查情况、树木资源摸查情况、报批报建工



	费	编制费（施工图 预算深度）				
(5)		工程勘察设计费 投标总报价【(5) = (1) + (2) + (3) + (4)】	502.77	/	502.073751	

其中：

(1) 暂定工程勘察费 849,237.51元；

其中：暂定岩土工程勘察费 689,237.51元，岩土勘察综合包干单价（含税）为     元/米，暂定工程量为     米，项目完成后按合同约定结算。

暂定工程测量费（含地形测量及建筑物测量）100,000.00元，结算参照原国家测绘局2002年颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）规定，以实际测量及工作量计算。

暂定管线探测费 60,000.00元，管线探测综合包干单价（含税）为     元/平方米，探测面积暂估约     平方米，具体探测范围以委托方或者设计方要求为准。

(2) 暂定设计费 4,171,500.00元。

(3) 其它设计收费：

1) 设计协调费：按甲方另行发包的专项工程设计费的5%计取设计协调费；

2) 专职设计管理人员费：已经包括在工程设计费中，不单独计费；

3) 修建性规划编制费用：已经包括在工程设计费中，不单独计费；

4) 模型制作费用：已经包括在工程设计费中，不单独计费；

5) 多媒体介绍片制作费用（10分钟）：已经包括在工程设计费中，不单独计费。

注：本项目为配合完成合同范围内工作（包括工程勘察、工程设计等）所需辅助测量等辅助性工作费用，已包含在勘察设计费中，不单独计费。



6、在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方并附上变更登记资料；乙方法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向甲方提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

7、在本合同有效期内，乙方更换项目负责人的，除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给甲方。

8、甲方已建立工程信息管理系统，乙方应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统联接，确保及时准确地按甲方要求进行信息沟通及管理。

9、本合同协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

10、乙方向甲方承诺按照本合同约定履行义务。

11、甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

12、本合同自甲、乙方法定代表人签字且加盖公章之日起生效。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同自行终止。

13、履约验收：本合同的设计、勘察成果文件须通过施工图审查单位审查，且经甲方及政府相关部门批准后方可验收。

14、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为签署页)

甲方：  
广州市教育基建和装备中心（盖章）

法定代表人：  
地址：越秀区人民中路 394 号  
邮政编码：510030  
电话：020-81739940  
传真：020-81739840  
开户银行：建设银行人民中支行  
银行帐号：44001450104053000085  
签约日期：2024 年 10 月 24 日  
签约地点：广州市越秀区

乙方：  
广东省重工建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人：  
地址：黄埔区揽月路 101 号 A 座 4568 层  
邮政编码：510670  
电话：020-28129688  
传真：020-83334969  
开户银行：工商银行广州北京路支行  
银行帐号：3602000909001228118  
签约日期：2024 年 10 月 24 日

广州市第六中学运动场地升级改造工程详细勘察阶段

岩土工程勘察报告

地质编录: 方曦 方曦  
项目负责人: 王伟奇 王伟奇  
项目技术负责人: 谭土贵 谭土贵  
报告编写: 陈城 陈城  
校对: 黄俊杰 黄俊杰  
审核: 谭土贵 谭土贵  
审定: 程东海 程东海  
单位技术负责人: 连长江 连长江  
法定代表人: 杨建华 杨建华



声明: 本岩土工程勘察报告涂改、换页无效。

广东省重工建筑设计院有限公司

1. 工程勘察证书 等级: 综合类甲级 编号: B144002741 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2. 企业法人营业执照统一社会信用代码: 9144000045585853X4
3. 联系电话: 020-28129688 邮政编码: 510670 地址: 广州市黄埔区萝月路101号保利中科广场A座4、5、6、8层



(4) 广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目勘察设计

# 勘察设计合同

(项目编号: SYXYTS-03-SJ/2024108 )

工程名称 : 广东石油化工学院西城校区图书馆工程

工程地点 : 茂名市茂南区公馆镇科创路 1 号广东石油化工学院西城校区

合同编号 : SYXYTS-03-SJ/2024108

勘察设计证书等级: 工程勘察综合甲级资质/建筑行业甲级设计资质

发 包 人: 广东省代建项目管理局

承 包 人: (主) 广东省建筑设计研究院有限公司

(成) 广东省重工建筑设计院有限公司

签订日期 : 2024 年 4 月 18 日



## 一、联合体履约协议书

广东省建筑设计研究院有限公司、广东省重工建筑设计院有限公司自愿组成联合体，共同履行勘察设计合同的全部工作内容。现就联合体履约事宜订立协议如下：

1. 广东省建筑设计研究院有限公司为联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责递交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格履行合同的有关条款，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省建筑设计研究院有限公司承担设计专业工程；广东省重工建筑设计院有限公司承担勘察专业工程。
6. 联合体在工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

牵头人名称：广东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

成员名称：广东省重工建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：2024年\_\_月\_\_日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东省代建项目管理局

勘察人(全称): 广东省重工建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广东石油化工学院西城校区图书馆工程勘察有关事项协商一致,达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目勘察设计

2. 工程地点: 茂名市茂南区公馆镇科创路1号广东石油化工学院西城校区内

3. 工程规模、特征: 项目总建筑面积35546平方米,其中地上31771平方米,地下3775平方米。主要建设内容包括新建图书馆和院系资料室、人防地下室,以及周边道路、广场、绿化等。项目建设工期为18个月。项目估算总投资17615.64万元,其中:工程费用14810.37万元,工程建设其他费用1966.43万元,预备费838.84万元。

### 二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段: 包括但不限于岩土工程勘察(包括但不限于详勘、剪切波速测试、压水试验、土壤氯浓度检测等)、超前钻、地下管线、建(构)筑物和障碍物、水地质、水地质勘察等工作,以及对应方案设计(含深化设计)、规划设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求和后续服务工作。

2. 技术要求: 按现行国家技术规范、标准、规程和任务委托书和技术要求书进行工程勘察。勘察过程中,根据工程的岩土工程条件(或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件)及技术规范要求开展工作,工程勘察成果深度满足各阶段(初测初勘、详测详勘,施工过程的补勘等)的设计工作要求。

3. 工作量: 按实结算

### 三、合同工期

1. 开工日期: 合同签订后,勘察人收到发包人发出的进场通知起计。

2. 成果提交日期: 合同签订后,勘察人收到发包人发出的进场通知起计40日内提交勘察成果文件。

3. 合同工期: 合同签订后,承包人收到发包人发出的进场通知起计40日内提交勘察成果文件。如果延误工期,承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终勘察合同价格的0.5%;误期损害赔偿费的最高限额为最终勘察合同价格的30%。

#### 四、质量标准

质量标准：按现行国家技术规范、标准、规程和任务委托书和技术要求进行工程勘察

#### 五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写）肆拾万壹仟伍佰元整（¥401500.00元）

2. 合同价款形式：①工程勘察费限综合单价，按实物工作量乘以合同约定的综合单价计算，合同综合单价为全费用综合单价，本项目岩土工程勘察费中标综合单价为■元/米，总价不超过401500.00元。超前钻勘察费（如有），综合单价■元/米，按实结算，不包含在岩土工程全费用综合单价中。本项目为配合完成合同范围内工作所需辅助测量等辅助性工作费用，已包含在勘察费中，不单独计费。岩土工程勘察费为全费用综合单价，综合单价包括但不限于剪切波速试验、抽水试验、工作和生活用水用电费、设备人员进退场、人员交通及食宿、安全文明环保等所有费用。

3. 资金来源：从“粤东西北新建本科高校(校区)开办经费”项目支出15427万元，其余资金由学校自筹解决。

#### 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

#### 八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。



九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在广州市天河区签订。

十一、合同生效

本合同自经双方签字并盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式22份，具有同等法律效力，发包人执11份，勘察人执11份。

发包人：(印章)  广东省代建项目管理局

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_  
地址：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_










勘察人：(印章)  广东省重工建筑设计院

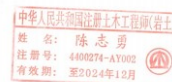
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：914400002283334946  
地址：广州市黄埔区揽月路10号  
邮政编码：510670  
电话：020-28129688  
传真：020-83334946  
电子邮箱：/  
开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行  
账号：3602000909001228118



# 广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目详细勘察阶段 岩土工程勘察报告

地质编录: 黄杨清   
项目负责: 陈志勇   
报告编写: 刘睿贤   
校对: 魏金存   
审核: 张慧   
审定: 程东海   
技术负责: 谭士贵   
单位技术负责人: 连长江   
法定代表人: 赵旭 



声明: 本岩土工程勘察报告涂改、复印无效



1. 工程勘察证书 等级: 综合类甲级 编号: B144002741 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2. 企业法人营业执照统一社会信用代码: 9144000045585853X4
3. 联系电话: 020-28129688 邮政编码: 510670 地址: 广州市黄埔区揽月路101号保利中科广场A座4、5、6、8层



(5) 长郡会展中学项目勘察

合同编号: hzgs-hzgs.001.cjhzzx-2025-0064

# 建设工程勘察合同

工程名称: 长郡会展中学项目勘察

发 包 人: 长沙市长郡会展中学

勘 察 人: 广东省重工建筑设计院有限公司

签订日期: 2025年5月27日

签订地点: 湖南省长沙市长沙县



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长沙市长郡会展中学

勘察人(全称): 广东省重工建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长郡会展中学项目工程勘察有关事项协商一致,达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 长郡会展中学项目

2. 工程地点: 长沙市长沙县敢胜路

3. 工程规模、特征: 项目位于长沙市长沙县会展片区敢胜路,占地面积约 50000 平方米,共拟建 13 栋低层建筑物,局部设置 1 层地下室,基坑开挖深度约 4m,勘察钻孔布置 149 个。

### 二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段: 本项目工程选址勘察、初步勘察、详细勘察及补充勘察,具体根据设计任务书及发包人其他书面要求执行。

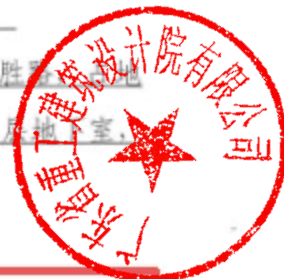
2. 技术要求: 按国家规定和行业规定的技术规范、标准执行。

3. 工作量: 暂定布置 149 个勘察钻孔,钻孔深度根据地层条件确定。

### 三、合同工期

1. 开工日期: 开工日期以发包人实际通知为准。

2. 成果提交日期: 发包人提交基础资料后 10 日内完成初勘报告。



提交初勘报告后 30 日内完成详勘报告。

3. 合同工期（总日历天数）40 天

#### 四、质量标准

质量标准：满足国家规程、规范及设计要求。

#### 五、合同价款

1. 合同价款金额：本合同不含税总价暂定为人民币（大写）肆拾陆万零柒佰贰拾叁元零陆分（小写：460723.06 元），增值税为 27634.38 元，税率为 6%，其价税合计为人民币（大写）肆拾捌万捌仟叁佰陆拾陆元肆角肆分（小写：488366.44 元）。

2. 合同价款形式：本合同专用条款 7.1.2 节第（2）款固定单价。最终结算金额以发包人审定为准（如根据相关文件制度要求需报上级主管审核的项目，还应遵循上级主管部门制定的评审政策报审，最终结算金额以上级主管部门审定的结论为准）。


#### 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 通用合同条款；
5. 投标文件及其附件（如有）；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 其他合同文件。



(本页无正文，为签字、盖章页)

发包人: (盖章) 

勘察人: (盖章) 

法定代表人或其委托代理人:  
(签名)

法定代表人或其委托代理人: 杨秉平  
(签名)

统一社会信用代码:  
12430100MB07873171 

统一社会信用代码:  
9144000045585853X4

地址: /

地址: 广东省广州市黄埔区揽月  
路 101 号自编 A 座 4、5、6、8  
层

电子邮箱: / 

电子邮箱: 1244701871@qq.com

开户银行: /

开户银行: 中国工商银行股份有  
限公司广州北京路支行

账号: /

账号: 360200090900122811 

签订时间: 2025 年 5 月 27 日

签订地点: 长沙市长沙县



广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 广东省重工建筑设计院有限公司  
 业务范围: 工程勘察的合资质甲级  
 资质证书编号: B144002741  
 有效期至: 2030年02月14日  
 报告编号: KC2025-03-06

长郡会展中学项目

详细勘察阶段岩土工程勘察报告

地质编录: 孙丽伟  
 项目负责人: 曾志华  
 报告编写: 赵方昌  
 校对: 曾志华  
 审核/技术负责: 程东海  
 审定: 焦宝文  
 单位技术负责人: 连长江  
 法定代表人: 杨建华

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 广东省重工建筑设计院有限公司  
 业务范围: 工程勘察的合资质甲级  
 资质证书编号: B144002741  
 有效期至: 2030年02月14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 曾志华  
 注册号: 4400274-AY019  
 有效期: 至2027年12月

声明: 本岩土工程勘察报告涂改、换页无效。  
 广东省重工建筑设计院有限公司

1. 工程勘察证书  
 等级: 综合类甲级编号: B144002741 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2. 企业法人营业执照统一社会信用代码: 9144000045585853X4
3. 联系电话: 020-28129111 电子邮箱: GDZGYKC@21cn.com  
 地址: 广州市黄埔区揽月路101号202室412516, 8层



## 二、投标人拟派项目负责人同类业绩情况

投标人拟派项目负责人同类业绩情况

序号	项目名称	建设单位名称	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间
1	保利绿色金融商业项目	广州保泰实业发展有限公司	130.10万	2018年1月10日	2023年8月30日
2	保利原嘉花园	保利（湛江）房地产开发有限公司	72.50万元	2018年1月24日	2023年8月27日
3	镇龙站综合交通枢纽一体化工程项目	广州铁路投资建设集团有限公司	72.80万元	2018年10月17日	2024年5月27日
4	湛江市保利原点东广场一期项目建设工程勘察	保利（湛江）房地产开发有限公司	50.00万元	2021年12月25日	2024年6月24日
5	广州市黄埔区ACG新工厂项目工程勘察	广州奥托立夫汽车安全系统有限公司	20.63万元	2023年8月24日	2024年12月31日

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

(1) 保利绿色金融商业项目

GD 2017 Poly Version

**保利绿色金融商业 项目**

**建设工程勘察合同**

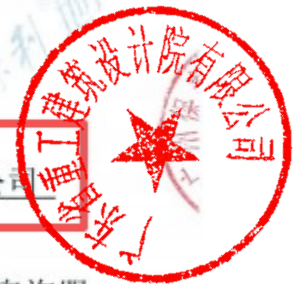
(岩土工程勘察、水文地质勘察(含凿井)工程测量、工程物探)

甲方(发包人): 广州保泰实业发展有限公司

乙方(勘察人): 广东省重工建筑设计院有限公司

合同编号: 广州市花都区中轴线商业地块-咨询服务类-勘察类-2018-0001

签订日期: 2018 年 1 月



甲方（发包人）广州保泰实业发展有限公司

乙方（勘察人）广东省重工建筑设计院有限公司

甲方委托乙方承担 保利绿色金融商业项目 的地质勘察任务。根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：保利绿色金融商业项目

1.2 工程建设地点 广州市花都区，东至天贵北路，南至三东大道

1.3 工程规模、特征：建设用地面积约 128123.7 平方米

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：详见《岩土工程勘察规范》及钻孔平面布置图中各项技术要求

1.6 承接方式：按包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税费形式

1.7 预计勘察工作量：陆地钻孔约 11200 米，剪切波速测试约 8 个孔、抽水试验约 3 个孔（具体以实际勘察工程量为准）。

### 第二条 甲方应向乙方提供的文件资料

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料、钻孔位置图及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.5 甲方不能提供上述资料时，可要求乙方协助或代为收集。

### 第三条 乙方应向甲方提交的勘察成果资料

乙方负责向甲方提交勘察成果资料一式九份，甲方要求增加的份数另行收取工本费。

### 第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间



4.1.1 本工程定于 2017 年 9 月 25 日进入现场进行第一阶段勘察, 2017 年 10 月 15 日提交第一阶段全部勘察成果资料, 其余阶段勘察进场与提交成果时间由甲方按项目具体进度确定。

4.1.2 勘察工作期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准, 如遇特殊情况 (设计变更、工作量变化、气候、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等) 影响现场施工三天以上时, 工期顺延; 其余原因按本合同第六条规定处理

#### 4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程工程量按实际钻孔累计深度计算, 单价按 陆上钻孔 1 元/米 (岩溶地区增加 元/米)、水上钻孔 元/米 (岩溶地区增加 元/米)、剪切波速测试 元/孔、抽水试验 元/孔 收取勘察费 本合同暂定总价 1301000 元 (大写: 人民币壹佰叁拾万壹仟元整)。勘察工程量以甲方到现场验收确认后的完成工作量为准。若超过勘察技术要求深度均不予结算。

4.2.2 勘察工程结束后, 乙方按合同规定向甲方提交勘察报告书, 甲方接收勘察报告书后一个月内, 支付勘察费的 80%; 在勘察的工程基础施工完成并完成勘察结算后一个月内, 支付勘察费的 15%; 在勘察的工程竣工验收完成后一月内, 支付剩余的 5% 勘察费。甲方每次付款同时乙方均需提供合法有效等额发票。

### 第五条 甲乙双方责任

#### 5.1 甲方责任

5.1.1 甲方委托任务时, 应以书面形式向乙方明确勘察任务及技术要求, 并按第 条规定提供文件资料。

5.1.2 由于甲方变更计划, 或提供的资料不准确, 或未按期提供勘察必需的资料, 或工作条件而造成勘察的返工、停工、窝工, 甲方应按乙方实际消耗的工作量增付费用, 影响乙方现场施工三天以上的, 勘察工期顺延。因甲方原因而造成重大返工, 应按乙方实际消耗的工作量增付费用, 勘察工期顺延。

5.1.3 甲方若要求在合同规定时间内提前完工 (或提交勘察成果资料) 时, 应征求乙方意见, 确保提前的时间相对合理。

5.1.4 甲方应保护乙方的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺 (方法)、专利技术和合理化建议, 未经勘察人同意, 甲方不得复制、泄露、擅自



甲方（盖章）：  
广州保泰实业发展有限公司

地址：  
广州市海珠区阅江中路 688 号  
保利国际广场北塔 20 楼

法定代表人：

签约代表（签字）：

经办人：曾乐元

联系电话：15913142492

传真：/

开户行：/

银行账号：/

签约日期：2018 年 月 日

乙方（盖章）：  
广东省重工建筑设计院有限公司

地址：  
广州市黄埔区科学城揽月路 101 号  
保利中科广场 A 座 6 楼

法定代表人：

签约代表（签字）：

经办人：曾杰

联系电话：13924178051

传真：020-83334946

开户行：中国银行广东省分行营业部

银行账号：  
709463138412

签约日期：2018 年 月 日



**广州市房屋建筑工程**  
**竣工联合验收意见书**  
(一般工程项目)

编号:穗联验(花)字(2023)107号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息

(盖章)

2023 年 08 月 30 日

项目基本情况栏			
工程名称	商业、办公楼(自编T2)、商业楼(自编V3、V4、V5)及地下室、公共连廊(自编B1)		
统一项目代码	2017-440114-70-03-812730		
施工许可证号	440114202008070201		
规划许可证号	穗国土规建证(2018)3956号		
建设地址	花都区三东大道以北、天贵路以西		
建设规模	83926.7平方米	合同价格	12668.74万元
建设单位	广州保泰实业发展有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司、富利建设集团有限公司		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司		
是否分期验收	是√/否□	本次(分期)验收面积	6972m <sup>2</sup>
本次分期范围	商业楼(自编V3、V5)		
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局花都区分局	通过√/不涉及□	
消防专项	花都区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案□)/不涉及□	
人防专项	花都区住房和城乡建设局	通过□/承诺√/不涉及√	
工程质量专项	花都区住房和城乡建设局	通过√	
城建档案专项	花都区规划编研中心城建档案部	通过□/承诺√/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□	
水土保持设施专项	花都区水务局	通过□/承诺□/不涉及√	

**广州市房屋建筑工程**  
**竣工联合验收意见书**  
(一般工程项目)

编号:穗联验(花)字(2023)108号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息

(盖章)

2023 年 08 月 30 日

项目基本情况栏			
工程名称	商业、办公楼(自编T1)、商业楼(自编V1、V2)及地下室、公共连廊(自编B2)		
统一项目代码	2017-440114-70-03-812730		
施工许可证号	440114202008070101		
规划许可证号	穗规划资源建证(2019)1588号		
建设地址	广州市花都区公益北路8号		
建设规模	112025.3平方米	合同价格	15680.62万元
建设单位	广州保泰实业发展有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司、富利建设集团有限公司		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司		
是否分期验收	是√/否□	本次(分期)验收面积	108302m <sup>2</sup>
本次分期范围	商业、办公楼(自编T1)、商业楼(自编V2)及地下室、公共连廊(自编B2)		
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局花都区分局	通过√/不涉及□	
消防专项	花都区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案□)/不涉及□	
人防专项	花都区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□	
工程质量专项	花都区住房和城乡建设局	通过√	
城建档案专项	花都区规划编研中心城建档案部	通过□/承诺√/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□	
水土保持设施专项	花都区水务局	通过□/承诺□/不涉及√	



## 广州市建设工程施工图审查意见书

房建类  市政类

联合审图号: 2017-440114-70-03-812730-002

工程名称	保利绿色金融商业项目		
工程地址	广州市花都区花城街道三东大道以北、天贵路以西		
项目立项编码	2017-440114-70-03-812730	规划许可证号	穗国土规划建证 [2018] 4283号
建设单位	广州保泰实业发展有限公司	项目负责人	陈旭城
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	陈志勇
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司	项目负责人	潘秀伟
施工图审查机构	广州建协建筑技术咨询有限公司	联系人及电话	黄建勇 020-83630332
施工图报审日期	2018-12-28	审查完成时间	2019-1-31

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号) 本工程施工图设计文件经审查:

合格  不合格

(审查机构公章)

2019年2月25日

审查机构法定代表人

(签字)

审查机构技术负责人

黄建勇

专业	审查人员	签字
勘察	顾桥活	顾桥活
建筑	徐进	徐进
结构	陈日梓 张小薇	陈日梓 张小薇
给排水	林用琦	林用琦
电气	刘转州	刘转州
暖通	李小明	李小明
节能	徐进	徐进

程序审查人员签字:

黄建勇

(施工图审查专用章)

附件: 施工图设计文件审查意见单

注: 本合格书一式三份, 建设单位、设计单位、施工图审查机构各一份

广东省建设工程施工图设计文件审查专用章  
机构名称: 广州建协建筑技术咨询有限公司  
机构类别: 一类 证书编号: 19005  
业务范围: 房屋建筑(含超限高层)  
有效期至: 2020年08月22日



## 广州市建设工程施工图审查意见书

✓ 房建类    市政类


联合审图号: 2017-440114-70-03-812730-004

工程名称	保利绿色金融商业项目商业、办公楼（自编T1）、商业楼（自编V1、V2）及地下室、公共连廊（自编B2）		
工程地址	广州市花都区花城街道三东大道以北、天贵路以西		
项目立项编码	2017-440114-70-03-812730	规划许可证号	穗规划资源建证(2019) 1588号
建设单位	广州保泰实业发展有限公司	项目负责人	林婉仪
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	陈志勇
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司	项目负责人	潘秀伟
施工图审查机构	广州建协建筑技术咨询有限公司	联系人及电话	黄建勇 020-83630332
施工图报审日期	2018-10-11	初次审查完成时间	2018-10-18
最后整改回复时间	2019-5-13	审查完成时间	2019-5-14

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件经审查：

合格     不合格

审查机构法定代表人  (签章)

审查机构技术负责人  (签字)

专业

审查人员

勘察

顾桥活

建筑

徐进

结构

陈日梓 张小薇

给排水

林用琦

电气

刘转州

暖通

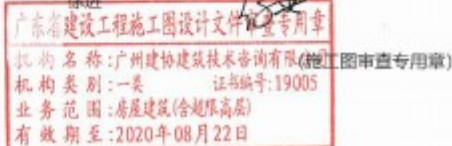
李小明

节能

徐进

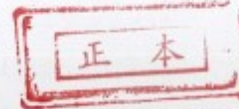
程序审查人员签字: 

附件: 施工图设计文件审查意见单



(2) 保利原嘉花园

合同编号：湛江保利原点广场-咨询服务类-勘察类-2018-0001



湛江市保利原嘉花园项目  
建设工程勘察合同

工程名称：保利原嘉花园

工程地点：湛江市霞山区东堤南路1号

甲方（发包人）：保利（湛江）房地产开发有限公司

乙方（勘察人）：广东省重工建筑设计院有限公司



签订日期：2018-1-24

甲方（发包人）：保利（湛江）房地产开发有限公司

乙方（勘察人）：广东省重工建筑设计院有限公司

甲方委托乙方承担保利原嘉花园项目的地质勘察任务。根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同遵守。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：保利原嘉花园

1.2 工程建设地点：湛江市霞山区东堤南路1号

1.3 工程规模、特征：建设用地面积约30153.35平方米

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：以甲方书面通知为准。

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：

1.5.1 工程勘察服务范围：场地地质初勘、详勘、内河水上钻探、海上水上钻探、土壤放射性核素检测。

1.5.2 勘察技术要求：

### 1、一般技术要求

1)划分场地土类型和场地类别，查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土技术参数和治理方案建议；

2)查明场地范围各层岩土的种类、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；

3)查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物，并提出防治措施的建议；

4)查明地下水的性质、埋藏条件、及有关水文地质条件，评价地下水位对基坑、基础设计和施工的影响，判定水质对建筑材料的腐蚀性；

5)查明有无液化土层，并判别液化特性；

6)提供基坑开挖稳定计算和支护设计所需的岩土技术参数；提供桩基以及抗拔锚杆设计所需的岩土技术参数；提出桩的类型、长度、单桩承载力和施工



停、窝工等)影响现场施工三天以上时,工期顺延;其余原因按本合同第六条规定处理

#### 4.2 收费标准及付费方式

##### 4.2.1 本工程勘察按合同规定的收费标准:

陆地钻孔:(含初勘、详勘、超前钻)自然地面标高至孔底标高综合单价     元/米;勘察工程量以甲方到场验收确认后的完成工作量为准。

内河水上钻孔(含初勘、详勘、超前钻):土壤面标高至孔底标高综合单价     元/米;勘察工程量以甲方到场验收确认后的完成工作量为准。

海上水上钻孔(含初勘、详勘、超前钻):土壤面标高至孔底标高综合单价     元/米;勘察工程量以甲方到场验收确认后的完成工作量为准。

土壤放射性核素检测:    元/M<sup>2</sup>(按检测平面面积结算)。

土层剪切波速测试:    元/孔;以甲方到场确认的孔数为准。

现场抽水试验:    元/孔;以甲方到场确认的孔数为准。

勘察费总价暂定金额(含税价):人民币(大写)柒拾贰万伍仟元,小写:¥725,000.00元;税额:人民币(大写)肆万壹仟零叁拾柒元柒角叁分,小写:¥41,037.73元;不含税价:人民币(大写)陆拾捌万叁仟玖佰陆拾贰元贰角柒分,小写:¥683,962.27元。

##### 乙方增值税纳税人类型为第(1)类

- (1) 一般增值税纳税人
- (2) 小规模增值税纳税人
- (3) 非增值税纳税人

##### 乙方开具发票类型为第(1)类

- (1) 增值税专用发票——(6%)
- (2) 增值税普通发票——(1)
- (3) 非增值税发票

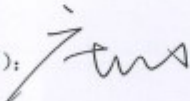
乙方应提供根据全部合同价款和价外费用按适用税率向甲方开具正规增值税发票。上述的增值税发票必须符合中国《增值税发票使用规定》等相关法律法规、甲方税控发票管理系统及相关制度的要求。如乙方向甲方开具的增值税发票是无效虚假发票或者发生延迟开具增值税发票的情况,乙方应负责赔偿甲方因为



(此页无合同正文)

甲方(盖章):   
保利(湛江)房地产开发有限公司

地址:  
湛江市霞山区友谊路1号海港大厦  
605-607房

法定代表人或  
签约代表(签字): 

经办人: 林文豪

联系电话: 13670431772


电子邮件: [linwenhao@polycn.com](mailto:linwenhao@polycn.com)

传真: 0759-2695386

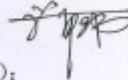
开户行: 中国银行湛江新港支行

银行账号:  
714663569181

签约日期: 2018-1-24

乙方(盖章):   
广东省重工建筑设计院有限公司

地址:  
广州市黄埔区揽月路101号保利中科广  
场A座6层

法定代表人或  
签约代表(签字): 

经办人: 高

联系电话: 020-28219688

电子邮件: [gdzgkc@21.com](mailto:gdzgkc@21.com)

传真: 020-83334946

开户行: 中国银行广东省分行营业部

银行账号:  
709463138412

签约日期: 2018-1-24



湛联验(市)2023-070

单位(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1002

建设单位名称	保利(湛江)房地产开发有限公司		
备案日期	2023年8月30日		
工程名称	原嘉花园地下室		
工程地点	湛江市霞山区东堤南路1号		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积32695.24m <sup>2</sup> , 地下2层。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	车库		
开工日期	2020年3月20日		
竣工验收日期	2023年8月27日		
施工许可证号	440803202003130101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省重工建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广州市骏天建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	富利建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东鼎耀工程技术有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	湛江市建设工程质量事务中心		



\* GD - E1 - 916 / 1 \*

勘察单位意见	<p>我勘察院受建设单位的委托,对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督,检验结果地质报告中基本相符,地基稳定,自我评定合格,同意竣工验收。</p> <p>姓名: 陈志勇 注册号: 440074-AY002 有效期至: 2024年12月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2023年8月2日</p>
设计单位意见	<p>该工程从开工到竣工的全部施工过程中,我单位都有派人进行监督检查,每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更;该工程整体设计效果与施工效果基本相同,整体观感好,同意竣工验收。</p> <p>注册号: 4407334-001 有效期至: 至2023年12月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature] 注册一级注册结构工程师</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature] 注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2023年8月2日</p>
施工单位意见	<p>本工程从开工到竣工的全部施工过程中,都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工,从基础开工到主体结构;从原材料进场到隐蔽工程验收,都严格按照设计图纸及施工规范进行施工;各部分分项工程均达到合格以上要求,整体观感好;在整个施工过程中没有发生安全事故,各项指标均符合设计要求,自评等级:合格。</p> <p>技术负责人(签字): [Signature] 项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>2023年8月2日</p>
监理单位意见	<p>本单位受建设单位的委托,对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工,施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工;各项分部工程都符合设计需求及满足施工规范的要求;工程技术资料齐备,观感质量好,施工过程中没有发生安全事故,该工程已基本完成设计图纸,施工承包合同的内容,并具备竣工验收条件,同意竣工验收。</p> <p>总监监理工程师(签字并盖注册章): [Signature]</p> <p>2023年8月2日</p>
建设单位意见	<p>本工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督,各项指标都达到合格以上标准,并符合设计及施工规范的要求;工程技术资料齐备,整体观感好,施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定,并符合我方的要求,同意竣工验收并交付使用。</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>2023年8月2日</p>



备案机关处理意见:

经核查, 位于 湛江 市 霞山区 区(县级市) 原嘉花园地下室

工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 湛监字202011016), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)以竣工验收备案。



(3) 镇龙站综合交通枢纽一体化工程项目

正本

镇龙站综合交通枢纽一体化工程项目

勘察合同

合同编号: JG-KC-2018-002



甲方（委托人）：广州铁路投资建设集团有限公司

乙方（勘察人）：广东省重工建筑设计院有限公司

签订日期：2018年10月17日

## 第一部分 协议书

委托人: 广州铁路投资建设集团有限公司

勘察人: 广东省重工建筑设计院有限公司

委托人委托勘察人承担镇龙站综合交通枢纽一体化工程项目的勘察工作,经双方协商一致,签订本合同。

### 第一条. 合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

### 第二条. 项目概况

2.1 工程名称: 镇龙站综合交通枢纽一体化工程项目

2.2 工程位置: 镇龙站综合交通枢纽一体化工程位于黄埔区九龙镇,是集城际铁路、地铁、客运、地铁、常规公交、社会车辆、出租车等多种交通方式于一体的综合交通枢纽。

2.3 工程规模:

1. 该项目总投资估算约为47337.65万元,总用地面积85388平方米,总建筑面积27.5万平方米,其中,地上建筑面积14500平方米,地下建筑面积4500平方米。勘察范围主要包括各类交通方式换乘所需的交通换乘设施、市内公交站场、出租车场、社会停车场、枢纽管理业务用房、便民服务设施、景观环境工程、公用配套工程等。
2. 勘察数量暂按2356米计算,管线探测按85400平方米面积计算,房屋基础调查暂按15栋计算。
3. 该项目的建设规模及指标最终以政府相关部门的批复为准,招标人有权根据批复意见进行调整,投标人应给予修改。

### 第二条. 勘察范围

3.1 工程勘察

工程勘察包括所有红线范围内的各阶段勘察、管线探测、房屋基础调查等,成果报告编制及成果提交,并配合发包人做好勘察设计指引工作。

### 第四条. 勘察内容

4.1 勘察内容按本合同条件第三章执行，根据任务情况可能分多次进行。

#### 4.2 承包方式

根据甲方提供的招标文件规定的勘察范围、内容和要求，由乙方包施工、包材料、包质量、包工期、包安全进行承包。价格按综合单价和部分项目合价方式包干。

#### 第五条 履约保函

5.1 本合同签订前 15 天内，勘察人应提交工程勘察合同费用 10% 的履约保函或履约保证金，履约保函采用银行保函的形式，提供履约保函所发生的费用由勘察人承担。履约保函的有效期限，是从提供履约保函之日起至合同工程竣工验收合格之日止。

5.2 若勘察人在合同履行期间未发生违约行为，委托人将履约保函或履约保证金退还给勘察人。若勘察人存在违约行为，委托人有权直接从履约保函或履约保证金中扣除相应的违约金。

5.3 履约保函及保函延期承诺书的格式详见附件二和附件三。

#### 第六条 勘察合同费用

本项目勘察（含管线探测、房屋基础调查）全部折算到勘察钻探进尺计算。采用综合每米包干单价的计价形式，暂定勘察进尺 米，勘察单位报价为 元/米（综合包干单价），本项目勘察费（含税价）为柒拾贰万捌仟零肆万元整（¥72.8004 万元）（其中：增值税税金（¥41207.77 元）；不含税价为（¥686796.23 元）。

基本勘察费按照国家勘察设计收费标准（2002 年修订本），再根据市场行情适当进行下浮调整。

合同执行过程中将严格按照广州铁投勘察设计考核办法的规定进行考评，并按照考评结果进行相应的合同支付，具体操作详见支付与结算条款。

#### 第七条 支付方式

勘察费支付方式详见合同条件第十四条。

#### 第八条 委托人向勘察人提供的有关资料及文件

委托人向勘察人提供的有关资料及文件详见合同条件第四章。

#### 第九条 勘察成果和进度要求及交付

勘察成果和进度要求及交付详见合同条件第五章。

#### 第十条 委托人和勘察人承诺事项

10.1 委托人承诺按本合同的约定，在规定的时间内向勘察人提交资料及文件，并对其完整性负责，委托人不得要求勘察人违反国家有关标准进行勘察。

手 书





有同等法律效力。  
委托人：(公章) 广州铁路投资建设集团  
有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：  
*刘明*



勘察人：(公章) 广东省重工建筑设计院

地 址：广州市黄埔区掘身路 101 号

法定代表人：

委托代理人：  
*玮谭*

签约日期：2018.10.17



*李*

## 广东省建设工程施工图审查合格书

工程名称	镇龙站综合交通枢纽一体化工程	工程地址	广州市黄埔区九龙镇 黄埔区九龙镇南部与 增城区中新镇交界处
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司	负责人及电话	温欣 13826104647
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	负责人及电话	陈志勇 13600079683

根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号),本工程勘察文件经审查合格。

技术负责人(签章):

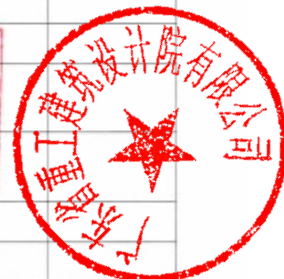
审查机构(盖章): 广州地铁设计院施工图咨询有限公司

法定代表人(签章):   
审查日期: 2018年12月24日

### 工程概况

### 审查人员签字

工程概况	审查人员签字		
	审查专业	审查人员	签名
勘察面积: 85388 平方米 勘探孔: 48 个; 总进尺: 1274 米 勘察等级: 乙级 场地类别: II-III类场地 液化等级: 本项目场地抗震设防烈度为6度,可不考虑液化问题 水和土对混凝土结构的腐蚀性: 微腐蚀性 水和土对钢筋混凝土结构中钢筋的腐蚀性: 微腐蚀性	勘察 王睿		
备注			



说明: 1. 本合格书由审查机构对审查合格的建设工程施工图设计文件核发。2. 本合格书是基本建设程序的法定文书,不得涂改、伪造。3. 本合格书在工程竣工后作为工程档案归档。4. 本合格书一式四份,建设行政主管部门、建设单位、设计单位、施工图审查机构各一份。5. “审查专业”栏,请根据项目实际情况增添或删减专业,如:环保、机械、通信信号、站场、线路等。

广东省住房和城乡建设厅监制

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 镇龙站综合交通枢纽一体化工程  
(枢纽管理与便民服务中心)

验收日期： 2024年10月

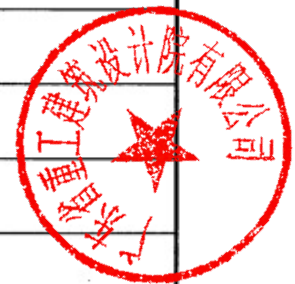
建设单位（盖章）： 广州铁路投资建设集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	镇龙站综合交通枢纽一体化工程（枢纽管理与便民服务中心）				
工程地点	广州市黄埔区知识城九龙镇南部，介于与增城中新镇交界地带	建筑面积	18732.74m <sup>2</sup>	工程造价	22549.34万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	7	层
	框架结构		地下：	1	层
施工许可证号	穗埔建函【2023】3067号	监理许可证号			
开工日期	2019年4月13日	验收日期	2024年5月7日		
监督单位	广州开发区（黄埔区）建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20190412001		
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司				
总包单位	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁二十二局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳金广源建设有限公司				
承建单位（装修）	中铁二十二局集团有限公司				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收.

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  2024年5月27日	 (公章) 总监理工程师:  2024年5月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年5月27日

GD-E1-914/6

**广州市房屋建筑工程**  
**竣工联合验收意见书**  
(一般工程项目)

编号:德联验(埔)字(2024)121号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



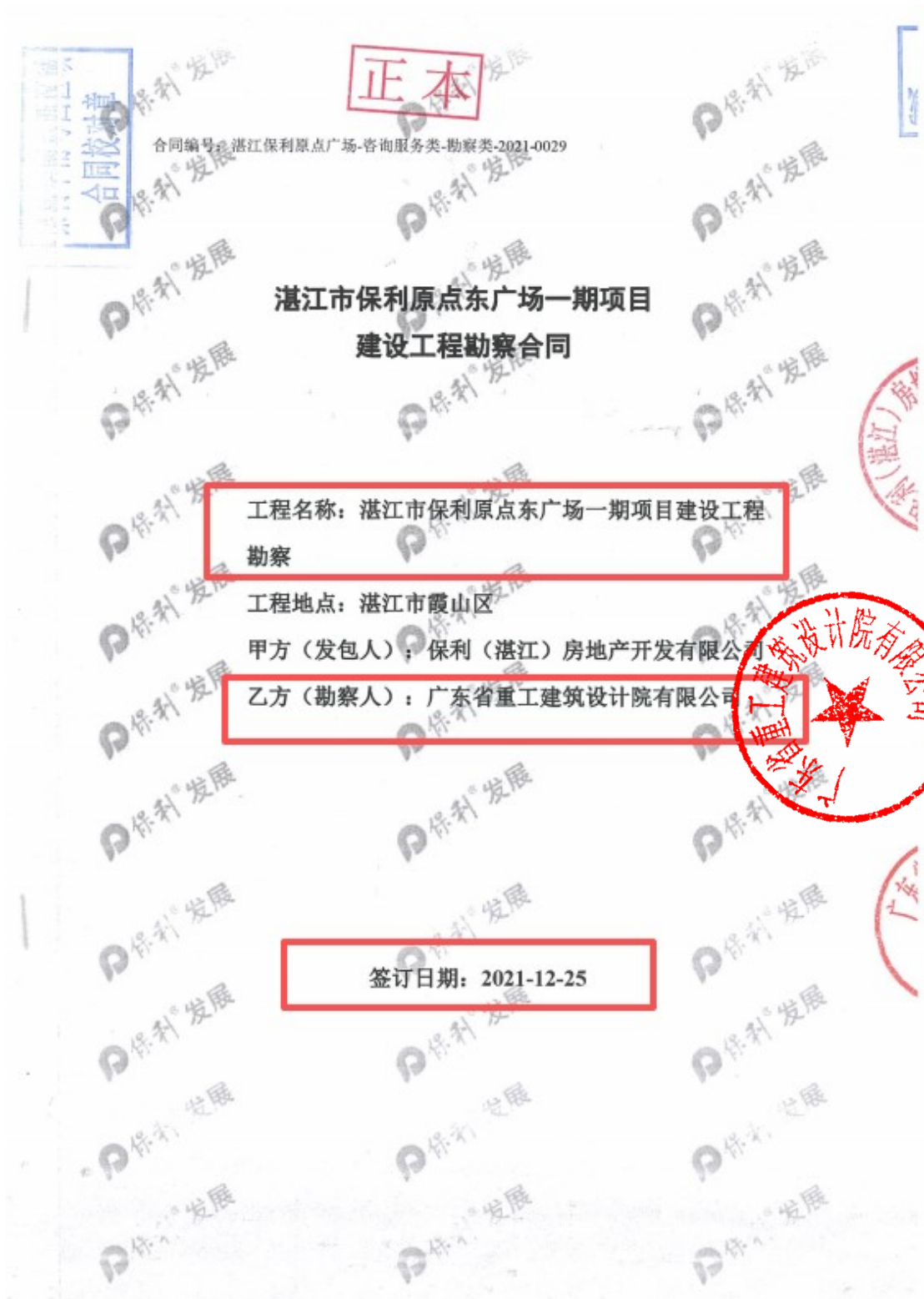
扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏			
工程名称	镇龙站综合交通枢纽一体化工程		
统一项目代码	2018-440112-47-01-835599		
施工许可证号	穗埔建函〔2023〕3067号		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2022〕492号		
建设地址	黄埔区		
建设规模	18732.74平方米	合同价格	22549.34万元
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司		
施工单位	中铁二十二局集团有限公司		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	18579m²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局黄埔区分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案✓)/不涉及□	
人防专项	广州市黄埔区发展和改革委员会	通过✓/承诺□/不涉及□	
工程质量专项	广州开发区建设局(黄埔区住房和城乡建设局)	通过✓	
城建档案专项	广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	
水土保持设施专项	广州市水务局	通过✓/承诺□/不涉及□	



(4) 湛江市保利原点东广场一期项目建设工程勘察



甲方(发包人): 保利(湛江)房地产开发有限公司

乙方(勘察人): 广东省重工建筑设计院有限公司

甲方委托乙方承担湛江市保利原点东广场一期项目的地质勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定,结合本工程的具体情况,为明确责任,协作配合,确保工程勘察质量,经甲乙双方协商一致,签订本合同,共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 湛江市保利原点东广场一期项目建设工程勘察

1.2 工程建设地点: 湛江市霞山区

1.3 工程规模、特征: 建设用地面积约37000平方米

1.4 工程勘察任务委托文号、日期: 以甲方书面通知为准

1.5 工程勘察任务(内容)与技术要求:

1.5.1 工程勘察服务范围: 场地地质初勘、详勘、水上钻探、土壤放射性核素检测。

1.5.2 勘察技术要求:

#### 1、一般技术要求

1)划分场地土类型和场地类别,查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度,并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议;

2)查明场地范围各层岩土的类型、深度、分布、工程特性和变化规律,分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力,提供地基变形计算参数,预测建筑物的变形特征;

3)查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物,并提出防治措施的建议;

4)查明地下水的性质、埋藏条件、及有关水文地质条件,评价地下水位对基坑、基础设计和施工的影响,判定水质对建筑材料的腐蚀性;

5)查明有无液化土层,并判别液化特性;

6)提供基坑开挖稳定计算和支持设计所需的岩土技术参数;提供桩基以



停、窝工等)影响现场施工三天以上时,工期顺延;其余原因按本合同第六条规定处理。

#### 4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程勘察按合同规定的收费标准:

陆地钻孔:

初勘:自然地面标高至孔底标高综合单价: 元/米;

详勘:自然地面标高至孔底标高综合单价: 元/米;

抽水试验综合单价: 元/孔;

剪切波速测试综合单价: 元/孔;

勘察工程量以甲方到现场验收确认后的完成工作量为准;

土壤放射性核素检测: 元/M<sup>2</sup>(按检测平面面积结算)。

勘察费总价暂定金额(含税价):人民币(大写)伍拾万元整,小写:¥500,000.00元;税额:人民币(大写)贰万捌仟叁佰零壹元捌角玖分,小写:28,301.89元;不含税价:人民币(大写)肆拾柒万壹仟陆佰玖拾捌元壹角壹分,小写:471,698.11元。

乙方增值税纳税人类型为第(1)类

- (1) 一般增值税纳税人
- (2) 小规模增值税纳税人
- (3) 非增值税纳税人

乙方开具发票类型为第(1)类

- (1) 增值税专用发票——(6%)
- (2) 增值税普通发票——(6%)
- (3) 非增值税发票

乙方应提供根据全部合同价款和价外费用按适用税率向甲方开具正规增值税发票。上述的增值税发票必须符合中国《增值税发票使用规定》等相关法律法规、甲方税控发票管理系统及相关制度的要求。如乙方向甲方开具的增值税发票是无效虚假发票或者发生延迟开具增值税发票的情况,乙方应负责赔偿甲方因为乙方开具虚假发票和延迟开具发票造成的一切损失或损害,包括但不限于税金、附加费、罚金、滞纳金和法律费用。



(此页无合同正文)

甲方(盖章):  
保利(湛江)房地产开发有限公司

地址:  
广东省湛江市赤坎区广州湾大道8号四海畔花园31幢二楼

法定代表人或  
签约代表(签字):

经办人: 吴宇明 17306681038

联系电话: 0757-86207250

电子邮件: /

传真: /

开户行: 中国银行湛江保利原点广场支行

银行账号:  
714663569181

签约日期: 2021-12-25

乙方(盖章):  
广东省惠工建筑设计院有限公司

地址:  
广州市黄埔区掘月路101号保利中科广场A座4、5、6、8层

法定代表人或  
签约代表(签字):

经办人: 冯国强 冯国强

联系电话: 020-28129688

电子邮件: gdzskc@21.com

传真: 020-83334946

开户行: 工商银行北京路支行

银行账号:  
3602000909001228118

签约日期: 2021-12-25

此页无正文,为湛江市保利原点东厂一期项目  
建设工程勘察合同 之签署页。

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

0 0 1



广东省住房和城乡建设厅制






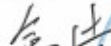
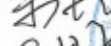




GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	保利（湛江）房地产开发有限公司		
备案日期	2024年7月8日		
工程名称	原点东广场1幢、2幢		
工程地点	湛江市霞山区东堤南路3号		
工程规模 (建筑面积、层数)	1幢地上建筑面积22295.61m <sup>2</sup> ；2幢地上建筑面积22338.34平方米；地上30层。		
结构类型	框剪结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2022年7月5日		
竣工验收日期	2024年6月24日		
施工许可证号	1幢施工许可证号：440803202207050201、2幢施工许可证号：440803202207050201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	广东省重工建筑设计院有限公司	资质等级	综合类甲类 (B144002741-6/1)
设计单位名称	广州宝华瀚建筑工程设计有限公司	资质等级	工程设计专业资质建筑行业 建筑工程(甲级) A244074694
施工单位名称	富利建设集团有限公司	资质等级	壹级 (D144025463)
监理单位名称	广东重工建设监理有限公司	资质等级	工程监理综合资质 E144006265-6/1
工程质量监督 机构名称	湛江市霞山区住房和城乡建设局		



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 \*

勘察单位意见	<p>我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定。自我评定合格，同意竣工验收。</p> <p>注册号：4400274-AY002 有效期：至2024年12月</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>注册岩土工程师（签名并盖执业章）： 2024年6月24日</p>
设计单位意见	<p>该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感好，同意竣工验收。</p> <p>注册号：4401843-8023 有效期：至2025年08月24日</p> <p>项目负责人（签字）：</p> <p>注册建筑师（签名并盖执业章）：</p> <p>注册结构工程师（签名并盖执业章）：</p> <p>2024年6月24日</p>
施工单位意见	<p>本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工从基础开工到主体竣工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；各分部分项工程均达到合格以上要求，整体观感好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，自评等级：合格。</p> <p>技术负责人（签字）：</p> <p>项目负责人（签名并盖执业章）：</p> <p>2024年6月24日</p>
监理单位意见	<p>本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位都能够按照施工组织设计方案及图纸施工；各项分部工程都符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备竣工验收条件，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师（签字并盖注册章）：</p> <p>（公章） 2024年6月24日</p>
建设单位意见	<p>本工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意竣工验收并交付使用。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p>（公章） 2024年6月24日</p>



备案机关处理意见:

经核查,位于 湛江市 市 霞山区 区(县级市) 原点东广场1幢、2幢

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的

《建设工程质量监督报告》(编号:湛霞监字XZ2022019、湛霞监字XZ2022020),根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)

以竣工验收备案。



\*GD-E1-916/4\*

(5) 广州市黄埔区 ACG 新工厂项目工程勘察

Autoliv GIPUS 0817

ADDENDUM FOR SERVICES

服务附录

WHEREAS, with respect to indirect purchases of Services by Buyer from the Seller, the Buyer and Seller agree to prepare this Addendum (the "Addendum") to the Global Indirect Purchase Terms and Conditions for Services (the "Agreement for Services") in order to amend the terms and provisions of the Agreement for Services so that:

鉴于，针对买方向卖方向间接采购服务，买方与卖方同意制定本附录（“附录”），用于全球间服务接采购条款与条件（“服务协议”），以修正服务协议相关条款与规定，因此：

1. Section

第一条：工程概况

1.1 工程名称：广州市黄埔区 ACG 新工厂项目工程勘察

1.2 工程建设地点：广州市黄埔区永安大道南

1.3 工程规模、特征：建设用地面积约 32616 平方米

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：以甲方书面通知为准

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：

1.5.1 工程勘察服务范围：工程地质详勘、物探及工程测量、波速剪切试验、固结实验及土体氢浓度检测等。

1.5.2 勘察技术要求

1、一般技术要求

1)划分场地土类型和场地类别，查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议；

2)查明场地范围各层岩土的类型、深度、分布、工程特性和变化规律，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征；

3)查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物，并提出防治措施的建议；

4)查明地下水的性质、埋藏条件、及有关水文地质条件，评价地下水位对基坑、基础设计和施工的影响，判定水质对建筑材料的腐蚀性；

5)查明有无液化土层，并判别液化特性；

4.1.1 本工程的勘察工作工期为 40 个日历天，定于\_\_\_\_\_提交全部勘察成果资料，甲方可按项目具体进度调整提交时间。

4.1.2 勘察工作期限以甲方下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、气候、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）影响现场施工三天以上时，工期顺延。

#### 4.2 收费标准及付款方式

4.2.1 本工程勘察按合同规定的收费标准：

详勘陆地钻孔：\_\_\_\_\_元/米；勘察工程量以甲方到场验收确认后的完成工作量为

准；  
前期地形测量费：\_\_\_\_\_元/平方米（按检测平面面积结算）；

地下管线物探费：\_\_\_\_\_元/平方米（按检测平面面积结算）；

土壤氡浓度检测：\_\_\_\_\_元/点（按检测平面面积结算）；

剪切波速试验费：\_\_\_\_\_元/孔；以甲方到场确认的孔数为准。

现场抽水试验：\_\_\_\_\_元/孔；以甲方到场确认的孔数为准

以上单价为不含税单价

勘察费总价暂定金额（含税价）：人民币（大写）贰拾万陆仟叁佰肆拾玖元玖角玖分，小写：206345.32元；税额：人民币（大写）壹万壹仟陆佰柒拾玖元玖角玖分，小写：11679.92元；不含税价：人民币（大写）拾玖万肆仟陆佰陆拾伍元肆角，小写：194665.40元。

本合同计价方式为总价包干，包干工作量为 43 个钻孔。如另有其他工作量，应签订补充协议或另外委托。

乙方增值税纳税人类型为一般增值税纳税人

乙方开具发票类型为增值税专用发票——（6%）

乙方应提供根据全部合同价款和价外费用按适用税率向甲方开具正规增值税发票。上述的增值税发票必须符合中国《增值税发票使用规定》等相关法律法规、甲方税控发票

In witness thereof, both Parties hereby sign this Addendum, ratifying its content, and to all subsequent effects, to a sole effect in the place and on the date indicated above.

特此证明，双方于文首所述地点、时间签署本附录，批准其内容，认可其效力。

Signed for and on behalf of  
**BUYER**  
由买方以买方名义签署

广州奥托立夫汽车安全系统有限公司

By:  
签署人:

Name:  
姓名:

Title:  
职位:



Signed for and on behalf of  
**SELLER**  
由卖方以卖方名义签署

广东省重工建筑设计院有限公司

By:  
签署人:

Name:  
姓名: 赵旭

Title:  
职位: 总经理

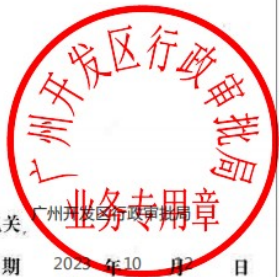


# 中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号 44011220231013010  
1

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



建设单位	广州奥托立夫汽车安全系统有限公司		
工程名称	广州奥托立夫汽车安全系统有限公司新建厂房项目（±0.000以下）		
建设地址	广州市黄埔区永和街道永安大道以南，木古路以西		
建设规模	3405.36平方米	合同价格	3000.00万元
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司		
施工单位	上海华地建设工程有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
勘察单位项目负责人	陈志勇	设计单位项目负责人	李学进
施工单位项目负责人	熊殿均	总监理工程师	杨裕民
合同工期	92天		
备注	规划手续：穗国地出合440116-2023-000036号 用地手续：穗国地出合440116-2023-000036号		

注意事项：  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 广州市房屋建筑工程 竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号：穗联验(埔)字(2024) 299号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	广州奥托立夫汽车安全系统有限公司新建厂房项目	
统一项目代码	2302-440112-04-01-20018	
施工许可证号	440112202311200101, 44011220231013010	
规划许可证号	建字第穗开审批规建证(2023)第077号	
建设地址	广州市黄埔区永安大道以南，木古路以西	
建设规模	32300.92m <sup>2</sup>	合同价格 19904.98万元
建设单位	广州奥托立夫汽车安全系统有限公司	
施工单位	上海华地建设工程有限公司	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 32361m <sup>2</sup>
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州开发区行政审批局	通过✓/不涉及□
消防专项	广州市黄埔区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	广州市黄埔区发展和改革委员会	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州开发区建设局(黄埔区住房和城乡建设局)	通过✓
城建档案专项	广州开发区城市建设和房地产档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及✓
水土保持设施专项	广州市水务局	通过□/承诺□/不涉及✓
重点建设项目档案专项	黄埔区档案局	通过□/承诺□/不涉及✓

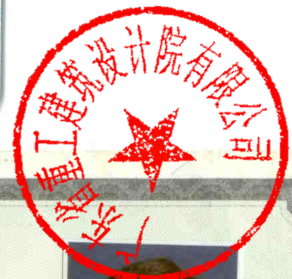
### 三、拟投入的项目管理班子人员配备情况

拟投入的项目管理班子人员配备情况

序号	拟在本项目中从事职务	姓名	学历	注册资格（专业）	职称
1	项目负责人	陈志勇	硕士研究生	注册土木工程师（岩土）	正高级工程师
2	审核人	张慧	本科	注册土木工程师（岩土）	高级工程师
3	工程技术负责人	王伟奇	硕士研究生	注册土木工程师（岩土）	高级工程师
4	注册测绘工程师	焦宝文	硕士研究生	注册测绘工程师	正高级工程师
5	项目技术人员	谭土贵	硕士研究生		高级工程师
6	安全主任	孙鹏	硕士研究生		高级工程师
7	安全员	刘伟明	硕士研究生		工程师
8	记录员	黄俊杰	硕士研究生		工程师
9	编录人员	刘睿贤	硕士研究生		工程师
10	测量员	何高举	本科	注册测绘工程师	高级工程师
11	实验室主任	欧阳惠娟	本科		高级工程师
12	实验员	李建安	硕士研究生		工程师

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(1) 陈志勇



# 广东省职称证书

姓名：陈志勇  
身份证号：362426197811150610



职称名称：正高级工程师  
专业：建筑工程地质勘察  
级别：正高

取得方式：职称评审

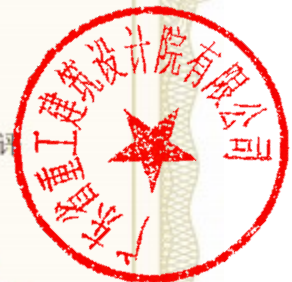
通过时间：2022年07月15日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154502

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国  
注册土木工程师(岩土)  
执业资格证书

Registered Qualification Certificate  
Registered Civil Engineer(Geotechnical)  
The People's Republic of China

本证书由中华人民共和国人力资源和社  
会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它  
表明持证人通过国家统一组织的考试，取得  
注册土木工程师(岩土)的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate  
has passed national examination organized by the  
Chinese government departments and has obtained  
qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-  
technical).



approved & authorized  
by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0014194



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 11084420199021801  
File No. :

姓名: 陈志勇  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年11月  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2011年09月18日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2012年 03月 19日  
Issued on



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈志勇  
证书编号 AY124400873

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0012799

发证日期 2012年10月17日

使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年08月29日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈志勇

性别: 男

出生日期: 1978年11月15日

注册编号: AY20124400873

聘用单位: 广东省重工建筑设计院有限公司

注册有效期: 2024年12月09日-2027年12月31日



个人签名:

*陈志勇*

签名日期:

2026.3.2.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月09日



验证码：202604223122816612

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈志勇

性别：男

证件号码：362426197811150610

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴261个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20040817
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200024365	26801	2144.08	已参保	/	
202502	112200024365	26801	2144.08	已参保	/	
202503	112200024365	26801	2144.08	已参保	/	
202504	112200024365	26801	2144.08	已参保	/	
202505	112200024365	26801	2144.08	已参保	/	
202506	112200024365	26801	2144.08	已参保	/	
202507	112200024365	26763	2141.04	已参保	/	
202508	112200024365	26763	2141.04	已参保	/	
202509	112200024365	26763	2141.04	已参保	/	
202510	112200024365	26763	2141.04	已参保	/	
202511	112200024365	26763	2141.04	已参保	/	
202512	112200024365	26763	2141.04	已参保	/	
202601	112200024365	26763	2141.04	已参保	/	
202602	112200024365	26763	2141.04	已参保	/	
202603	112200024365	26763	2141.04	已参保	/	
202604	112200024365	26763	2141.04	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200024365:广东省重工建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月22日

(2) 张慧



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：张慧

身份证号：152701198910184837



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154482

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 张 慧

证书编号 AY184401449



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0023303

发证日期 2018年11月26日



使用有效期: 2026年03月02日  
- 2026年08月29日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 张慧

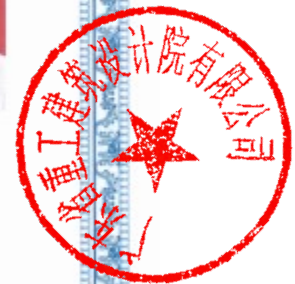
性别: 男

出生日期: 1989年10月18日

注册编号: AY20184401449

聘用单位: 广东省重工建筑设计院有限公司

注册有效期: 2024年12月09日-2027年12月31日



个人签名:

签名日期: 2026.3.02

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年12月09日



验证码: 202604221079611918

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 张慧

性别: 男

证件号码: 152701198910184837

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴92个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20180901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200024365	17117	1369.36	已参保	/	
202502	112200024365	17117	1369.36	已参保	/	
202503	112200024365	17117	1369.36	已参保	/	
202504	112200024365	17117	1369.36	已参保	/	
202505	112200024365	17117	1369.36	已参保	/	
202506	112200024365	17117	1369.36	已参保	/	
202507	112200024365	17231	1378.48	已参保	/	
202508	112200024365	17231	1378.48	已参保	/	
202509	112200024365	17231	1378.48	已参保	/	
202510	112200024365	17231	1378.48	已参保	/	
202511	112200024365	17231	1378.48	已参保	/	
202512	112200024365	17231	1378.48	已参保	/	
202601	112200024365	17231	1378.48	已参保	/	
202602	112200024365	17231	1378.48	已参保	/	
202603	112200024365	17231	1378.48	已参保	/	
202604	112200024365	17231	1378.48	已参保	/	

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2026-10-19。核查网页地址: <https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200024365:广东省重工建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期: 2026年04月22日

(3) 王伟奇



# 广东省职称证书

姓名：王伟奇  
身份证号：43042119861022351X



职称名称：高级工程师  
专业：岩土工程  
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101154429

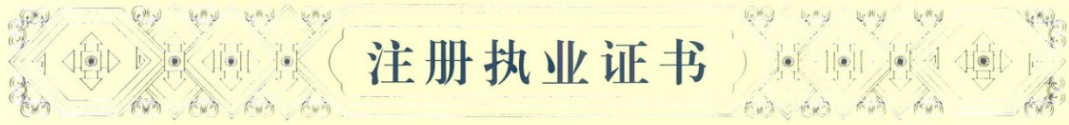
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王伟奇

证书编号 AY204401694



NO. AY0026857

发证日期 2020年06月24日



使用有效期: 2026年05月08日  
- 2026年06月30日



## 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 王伟奇

性 别: 男

出生日期: 1986年10月22日

注册编号: AY20204401694

聘用单位: 广东省重工建筑设计院有限公司

注册有效期: 2023年06月14日-2026年06月30日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名: 王伟奇

签名日期: 王伟奇

发证日期: 2023年06月14日



验证码：20260422231026075

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王伟奇

性别：男

证件号码：43042119861022351X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴143个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140401
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200024365	15273	1221.84	已参保	/	
202502	112200024365	15273	1221.84	已参保	/	
202503	112200024365	15273	1221.84	已参保	/	
202504	112200024365	15273	1221.84	已参保	/	
202505	112200024365	15273	1221.84	已参保	/	
202506	112200024365	15273	1221.84	已参保	/	
202507	112200024365	15281	1222.48	已参保	/	
202508	112200024365	15281	1222.48	已参保	/	
202509	112200024365	15281	1222.48	已参保	/	
202510	112200024365	15281	1222.48	已参保	/	
202511	112200024365	15281	1222.48	已参保	/	
202512	112200024365	15281	1222.48	已参保	/	
202601	112200024365	15281	1222.48	已参保	/	
202602	112200024365	15281	1222.48	已参保	/	
202603	112200024365	15281	1222.48	已参保	/	
202604	112200024365	15281	1222.48	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200024365:广东省重工建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月22日

(4) 焦宝文



No. 00020745

硕士研究生

# 毕业证书



研究生焦宝文性别男，一九七一年十二月一日生，于一九九三年九月至一九九六年七月在工程测量

专业学习，学制三年，修完研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，学位论文答辩通过，准予毕业。



校(院、所)长:  
培 养 单 位:

郭 锐

一九九六年七月五日



编号: 硕字96025

中华人民共和国国家教育委员会印制

姓名 Name	焦宝文	  专业技术资格评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 评审专用章
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1971年12月	
专业 Special Field	建筑工程与设计 (建筑工程测量)	
资格名称 Competence for	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	20210101010020	评审时间 Date of Appraisal
		2022年4月28日

## 中华人民共和国注册测绘师 注册证



本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：焦宝文  
证书编号：244403069(00)



证书流水号：88751

有效期至：2027-12-26



验证码：202604222699993669

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：焦宝文

性别：男

证件号码：210723197112013214

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴357个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	19940101
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200024365	21858	1748.64	已参保	/	
202502	112200024365	21858	1748.64	已参保	/	
202503	112200024365	21858	1748.64	已参保	/	
202504	112200024365	21858	1748.64	已参保	/	
202505	112200024365	21858	1748.64	已参保	/	
202506	112200024365	21858	1748.64	已参保	/	
202507	112200024365	21586	1726.88	已参保	/	
202508	112200024365	21586	1726.88	已参保	/	
202509	112200024365	21586	1726.88	已参保	/	
202510	112200024365	21586	1726.88	已参保	/	
202511	112200024365	21586	1726.88	已参保	/	
202512	112200024365	21586	1726.88	已参保	/	
202601	112200024365	21586	1726.88	已参保	/	
202602	112200024365	21586	1726.88	已参保	/	
202603	112200024365	21586	1726.88	已参保	/	
202604	112200024365	21586	1726.88	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200024365:广东省重工建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月22日

(5) 谭土贵



办 48



粤高取证字第 1700101012048 号

谭士贵 于2016 年

12月，经 广东省建筑工程  
技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 岩土工程高级工程师

资格。特发此证

发证单位

2017 年 03 月 09 日





验证码：202604221985975737

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谭士贵

性别：男

证件号码：440804198410221170

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴189个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100814
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200024365	14266	1141.28	已参保	/	
202502	112200024365	14266	1141.28	已参保	/	
202503	112200024365	14266	1141.28	已参保	/	
202504	112200024365	14266	1141.28	已参保	/	
202505	112200024365	14266	1141.28	已参保	/	
202506	112200024365	14266	1141.28	已参保	/	
202507	112200024365	14223	1137.84	已参保	/	
202508	112200024365	14223	1137.84	已参保	/	
202509	112200024365	14223	1137.84	已参保	/	
202510	112200024365	14223	1137.84	已参保	/	
202511	112200024365	14223	1137.84	已参保	/	
202512	112200024365	14223	1137.84	已参保	/	
202601	112200024365	14223	1137.84	已参保	/	
202602	112200024365	14223	1137.84	已参保	/	
202603	112200024365	14223	1137.84	已参保	/	
202604	112200024365	14223	1137.84	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200024365:广东省重工建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月22日

(6) 孙鹏



# 广东省职称证书

姓名：孙鹏  
身份证号：321283199002070431



职称名称：高级工程师  
专业：岩土工程  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年06月03日  
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会



证书编号：2300101199918  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0028240

姓 名: 孙 鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年02月07日

企 业 名 称: 广东省重工建筑设计院有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年08月17日

有 效 期: 2023年08月17日 至 2026年08月16日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年08月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



验证码：202604222348042677

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：孙鹏

性别：男

证件号码：321283199002070431

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴129个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20150801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200024365	11136	890.88	已参保	/	
202502	112200024365	11136	890.88	已参保	/	
202503	112200024365	11136	890.88	已参保	/	
202504	112200024365	11136	890.88	已参保	/	
202505	112200024365	11136	890.88	已参保	/	
202506	112200024365	11136	890.88	已参保	/	
202507	112200024365	10197	815.76	已参保	/	
202508	112200024365	10197	815.76	已参保	/	
202509	112200024365	10197	815.76	已参保	/	
202510	112200024365	10197	815.76	已参保	/	
202511	112200024365	10197	815.76	已参保	/	
202512	112200024365	10197	815.76	已参保	/	
202601	112200024365	10197	815.76	已参保	/	
202602	112200024365	10197	815.76	已参保	/	
202603	112200024365	10197	815.76	已参保	/	
202604	112200024365	10197	815.76	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200024365:广东省重工建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月22日



# 广东省职称证书

姓名：刘伟明  
身份证号：362426199102087718



职称名称：工程师  
专业：岩土工程  
级别：中级  
取得方式：初次职称考核认定  
通过时间：2023年05月24日  
评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业  
技术资格评审委员会

证书编号：2300103185691  
发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司  
发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202604221800048592

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘伟明

性别：男

证件号码：362426199102087718

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴57个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200024365	9829	786.32	已参保	/	
202502	112200024365	9829	786.32	已参保	/	
202503	112200024365	9829	786.32	已参保	/	
202504	112200024365	9829	786.32	已参保	/	
202505	112200024365	9829	786.32	已参保	/	
202506	112200024365	9829	786.32	已参保	/	
202507	112200024365	9727	778.16	已参保	/	
202508	112200024365	9727	778.16	已参保	/	
202509	112200024365	9727	778.16	已参保	/	
202510	112200024365	9727	778.16	已参保	/	
202511	112200024365	9727	778.16	已参保	/	
202512	112200024365	9727	778.16	已参保	/	
202601	112200024365	9727	778.16	已参保	/	
202602	112200024365	9727	778.16	已参保	/	
202603	112200024365	9727	778.16	已参保	/	
202604	112200024365	9727	778.16	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200024365:广东省重工建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

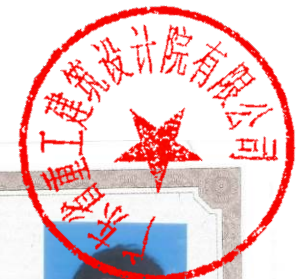
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月22日

(8) 黄俊杰



# 广东省职称证书

姓名：黄俊杰  
身份证号：450403199109260013



职称名称：工程师  
专业：岩土工程  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200103141416

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2022年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202604229965767644

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：黄俊杰

性别：男

证件号码：450403199109260013

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴70个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200024365	7934	634.72	已参保	/	
202502	112200024365	7934	634.72	已参保	/	
202503	112200024365	7934	634.72	已参保	/	
202504	112200024365	7934	634.72	已参保	/	
202505	112200024365	7934	634.72	已参保	/	
202506	112200024365	7934	634.72	已参保	/	
202507	112200024365	8017	641.36	已参保	/	
202508	112200024365	8017	641.36	已参保	/	
202509	112200024365	8017	641.36	已参保	/	
202510	112200024365	8017	641.36	已参保	/	
202511	112200024365	8017	641.36	已参保	/	
202512	112200024365	8017	641.36	已参保	/	
202601	112200024365	8017	641.36	已参保	/	
202602	112200024365	8017	641.36	已参保	/	
202603	112200024365	8017	641.36	已参保	/	
202604	112200024365	8017	641.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200024365:广东省重工建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月22日

(9) 刘睿贤



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：刘睿贤  
身份证号：620522199309111510



职称名称：工程师  
专业：岩土工程  
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月24日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300103185842

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2023年06月30日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



验证码：202604221024898577

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘睿贤

性别：男

证件号码：620522199309111510

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴70个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200024365	8216	657.28	已参保	/	
202502	112200024365	8216	657.28	已参保	/	
202503	112200024365	8216	657.28	已参保	/	
202504	112200024365	8216	657.28	已参保	/	
202505	112200024365	8216	657.28	已参保	/	
202506	112200024365	8216	657.28	已参保	/	
202507	112200024365	8368	669.44	已参保	/	
202508	112200024365	8368	669.44	已参保	/	
202509	112200024365	8368	669.44	已参保	/	
202510	112200024365	8368	669.44	已参保	/	
202511	112200024365	8368	669.44	已参保	/	
202512	112200024365	8368	669.44	已参保	/	
202601	112200024365	8368	669.44	已参保	/	
202602	112200024365	8368	669.44	已参保	/	
202603	112200024365	8368	669.44	已参保	/	
202604	112200024365	8368	669.44	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200024365:广东省重工建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月22日

(10) 何高举



# 广东省职称证书

姓名：何高举

身份证号：410882199108301514



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程测量

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278583

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日







验证码：202604221160881916

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：何高举

性别：男

证件号码：410882199108301514

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴60个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200024365	9539	763.12	已参保	/	
202502	112200024365	9539	763.12	已参保	/	
202503	112200024365	9539	763.12	已参保	/	
202504	112200024365	9539	763.12	已参保	/	
202505	112200024365	9539	763.12	已参保	/	
202506	112200024365	9539	763.12	已参保	/	
202507	112200024365	9679	774.32	已参保	/	
202508	112200024365	9679	774.32	已参保	/	
202509	112200024365	9679	774.32	已参保	/	
202510	112200024365	9679	774.32	已参保	/	
202511	112200024365	9679	774.32	已参保	/	
202512	112200024365	9679	774.32	已参保	/	
202601	112200024365	9679	774.32	已参保	/	
202602	112200024365	9679	774.32	已参保	/	
202603	112200024365	9679	774.32	已参保	/	
202604	112200024365	9679	774.32	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200024365:广东省重工建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月22日

(11) 欧阳惠娟



省 85



粤高取证字第1500101099079 号



欧阳惠娟 于二〇一四年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备岩土工程高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年五月十四日





验证码：202604223161765402

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：欧阳惠娟

性别：女

证件号码：440184198109011266

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴222个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130501
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200024365	13860	1108.8	已参保	/	
202502	112200024365	13860	1108.8	已参保	/	
202503	112200024365	13860	1108.8	已参保	/	
202504	112200024365	13860	1108.8	已参保	/	
202505	112200024365	13860	1108.8	已参保	/	
202506	112200024365	13860	1108.8	已参保	/	
202507	112200024365	13693	1095.44	已参保	/	
202508	112200024365	13693	1095.44	已参保	/	
202509	112200024365	13693	1095.44	已参保	/	
202510	112200024365	13693	1095.44	已参保	/	
202511	112200024365	13693	1095.44	已参保	/	
202512	112200024365	13693	1095.44	已参保	/	
202601	112200024365	13693	1095.44	已参保	/	
202602	112200024365	13693	1095.44	已参保	/	
202603	112200024365	13693	1095.44	已参保	/	
202604	112200024365	13693	1095.44	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-19。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200024365:广东省重工建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月22日

(12) 李建安



中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李建安

身份证号：440182199603120312



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月24日

评审组织：广东省重工建筑设计院建筑工程中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400103242605

发证单位：广东省重工建筑设计院有限公司

发证时间：2024年6月25日





验证码：202604244381024564

## 广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李建安

性别：男

证件号码：440182199603120312

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴58个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202501	112200024365	7093	567.44	已参保	/	
202502	112200024365	7093	567.44	已参保	/	
202503	112200024365	7093	567.44	已参保	/	
202504	112200024365	7093	567.44	已参保	/	
202505	112200024365	7093	567.44	已参保	/	
202506	112200024365	7093	567.44	已参保	/	
202507	112200024365	7295	583.6	已参保	/	
202508	112200024365	7295	583.6	已参保	/	
202509	112200024365	7295	583.6	已参保	/	
202510	112200024365	7295	583.6	已参保	/	
202511	112200024365	7295	583.6	已参保	/	
202512	112200024365	7295	583.6	已参保	/	
202601	112200024365	7295	583.6	已参保	/	
202602	112200024365	7295	583.6	已参保	/	
202603	112200024365	7295	583.6	已参保	/	
202604	112200024365	7295	583.6	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-10-21。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200024365:广东省重工建筑设计院有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2026年04月24日

## 四、投标人近三年履约评价

投标人近三年履约评价

企业性质(勾选其一)		牵头单位: <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写) 成员单位 1: <input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写) 成员单位 2: <input type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他:(自行填写)		
序号	项目名称	履约评价等级	建设单位名称	履约评价时间
1	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道	良好	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2025年7月28日
2	广州市轨道交通十二号线勘察5标段	优秀	广州地铁建设管理有限公司	2023年10月31日
3	广州市轨道交通十一号线工程勘察4标段	优秀	广州地铁建设管理有限公司	2023年12月31日
4	广州市轨道交通十一号线工程勘察4标段	优秀	广州地铁建设管理有限公司	2025年9月10日
5	广州市城市轨道交通十三号线二期工程勘察1标段	优秀	广州地铁建设管理有限公司	2025年6月24日

注:按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。证明材料材料清晰可辨并将关键内容用红色方框标明。

(1) 会展高线公园南段接福海河景观带空中步道（2025年）

流程编号: 40397 一键下载 查看业务模块 打印 传阅 流程详情

流程标题: 环境-工程类合同履行评价结果登记-关于《会展高线公园南段接白鹭河景观带空中步道勘察及专项评估合同》综合履约评价结果的请示-202...

### 合同履约评价审批

标题	关于《会展高线公园南段接白鹭河景观带空中步道勘察及专项评估合同》综合履约评价结果的请示		
正文文件	<input type="checkbox"/> 全选 <input type="button" value="批量下载"/> <p>新正文附件</p> <input checked="" type="checkbox"/> 关于《会展高线公园南段接白鹭河景观带空中步道勘察及专项评估合同》综合履约评价结果的请示.docx 陈清华 (chenqh) 2025-07-28 17:25上传 0.02M <span style="float: right;">预览 下载</span>		
拟文说明	2023年10月19日, 我司与广东省重工建筑设计院有限公司签署《会展高线公园南段接白鹭河景观带空中步道勘察及专项评估合同》。现按照合同约定, 对勘察单位进行综合履约评价, 本合同暂定价为人民币374671.55元, 无履约评价费。项目组从机构人员配备、履约质量、工作配合等方面对勘察单位进行了履约评价, 履约评价得分为89分, 评价等级为良。		

合同及计划信息			
合同名称	会展高线公园南段接白鹭河景观带空中步道勘察及专项评估合同-工程勘察	项目名称	会展高线公园南段接白鹭河景观带空中步道
合同总金额	374,671.55	合同类别	服务类-工程勘察
计划名称	会展高线公园南段接白鹭河景观带空中步道勘察及专项评估合同履约评价		
履约评价方式	综合评价	招标类型	
履约单位	广东省重工建筑设计院有限公司		
工期/服务期开始日期	2023-10-19	工期/服务期结束日期	2025-07-28
是否涉及履约评价费用	否		

履约评价得分情况列表					
节点	综合评价	得分	89.00	等级	良好
				节点完成时间	否 0.00



深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
其他类合同履约评价表模板

评价类型	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 第 次 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 第 次 <input checked="" type="checkbox"/> 综合履约评价		评价日期				
合同名称	会展高线公园南段接白鹤河景观带空中步道勘察及专项评估合同						
项目名称	会展高线公园南段接福海河景观带空中步道						合同编号
履约单位	广东省重工建筑设计院有限公司						EC2023016
序号	考核项目	权重	评分标准	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备						
1	项目负责人		项目负责人的专业水平	10	10	合同参与部门	
			能够独立工作,如负责人的业务水平差,扣5分。	5	5		
			配备的项目负责人缺乏责任心、组织协调能力差,扣5分。	5	5		
2	工作人员配置		人员配备的合理性	5	4	合同参与部门	
			工作人员业务水平或工作效率评价	5	4		
二	履约质量(40)						
3	质量控制		是否严格执行规范和技术标准,每存在一处不符合规范和强制性标准的扣1分;成果文件应表达清晰,不得有歧义或二义性,内容、层次和结构安排合理,否则每项(处)扣1分,扣完为止。	10	7	合同参与部门	
4			是否积极落实业主方其他(顾问)任务情况,不积极落实的,发生一次扣2分,扣完为止。	10	8		
5			是否有违反国家规范强制性标准的情况出现,是否有各专业设计矛盾的情况出现,出现一次扣5分,扣完为止。	10	10		
6			合理化建议是否有针对性、对比性,是否有充分的论证;	5	4		
7	工作进度		是否按约定时间及时提交各种设计文件与报告,按甲方要求调整时间的配合情况,每超过约定时间一个工作日扣1分,累计扣完为止。	5	4		
三	工作配合						
8	与主办部门配合情况		能够认真主动地配合主办部门的工作	5	5	合同参与部门	
9	参加会议情况		积极主动的参与招标人为招标项目组织的会议,并提前做好准备,无故缺席一次会议扣2分,扣完为止。	10	8	合同参与部门	
10	与成本配合情况		是否能够及时、按要求提供相关请款材料	5	5	合同参与部门	
11	保密工作		能够严格保密与本项目相关的图纸、报告等资料,出现泄密情况一次,本项不得分。	10	10	合同参与部门	
四	直接否定情况						
12	违反与前海建投集团及其各层级子公司签订的《廉洁协议》的。			/	不涉及	合同参与部门	
	招标文件、合同及履约评价表中规定的其他直接判定季度/节点/综合/合同总体履约评价结果不合格的。			/	不涉及		
	落实集团有关决议,并按照相关制度、流程应当判定季度/节点/综合/合同总体履约评价结果不合格的。			/	不涉及		
汇总	汇总得分=Σ(分项权重*得分*10)/Σ参与评分项权重			89			
评价等级	良						
签字	评价小组成员: 陈清华 李冲 洪增彤						
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等,可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。) 勘察单位在本工程配备的服务人员符合投标文件要求及合同约定,配备的人员均有专业的业务水平,人员稳定;勘察成果报告无违反国家规范强制性标准的情况出现,个别管线规格有误差,成果基本满足工程施工图设计要求;在施工期间,勘察单位积极配合现场施工,解决与岩土相关的技术问题及参与相关验收事宜,无串通施工、监理等单位弄虚作假的						
说明	1、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”,不能填写分数。 2、评价部门为建议部门,各合同根据具体情况请相关部门评价。 3、90(含)-100为优;80(含)-90为良;70(含)-80为中等;60(含)-70为合格;少于60为不合格。						



(2) 广州市轨道交通十二号线勘察（2023 年）

## 广州地铁建设管理有限公司第五建设管理部文件



穗铁建管五〔2023〕54 号

### 关于广州市轨道交通十二号线勘察及勘察 咨询详勘阶段第九次考核结果的通报



十二号线勘察、勘察咨询单位：

为加强岩土工程勘察工作管理，提高勘察成果质量，2023 年 10 月 9 日，广州地铁建设管理有限公司（第五建管部、总工室）、地铁院（勘察总体）等组成的考核小组，分别对十二号线的勘察单位、勘察咨询进行了详勘阶段第九次考核，本次考核周期为 2022 年第四季度和 2023 年第一、第二、第三季度。考核严格按照《广州地铁建设管理有限公司轨道交通建设工程勘察管理及考核办法》进行，各勘察、勘察咨询单位的考核结果详见附件。

特此通报。

附件：十二号线详勘阶段第九次考核结果表

广州地铁建设管理有限公司  
第五建设管理部

2023年10月31日

(联系人：李靖坤，联系电话：83155799)



广州地铁建设管理有限公司第五建设管理部

2023年10月31日印发

十二号线详勘阶段第九次考核考核结果表

标段		单位	考核结果/分
勘察单位	浔峰岗~槎头	广东省重工建筑设计院有限公司	93.4
	槎头~云溪公园	中水珠江规划勘测设计有限公司	96.3
	云溪公园~岭南广场	广州市城市规划勘测设计研究院	92.3
	岭南广场~大学城南	广东伊莱江南工程勘测设计有限公司	90.2
勘察咨询	全线	广东有色工程勘察设计院	83.5

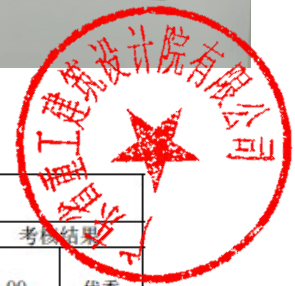
李靖坤 (Lijingkun) 1188263707



(3) 广州市轨道交通十一号线工程勘察4标段（2023年）

勘察单位考核表						
考核项目：广州市轨道交通十一号线工程勘察4标段 广东省重工建筑设计院有限公司		考核时间：2023年12月31日				
考核标段：广州市轨道交通十一号线 中山八站（含）~南石路站（不含）						
序号	考核内容	考核标准 (考核中相关免责条款由各方据实商议确定)	勘察总体扣分	勘察咨询扣分	总工程师扣分	建管部扣分
一	勘察组织	1、勘察人员配置不能满足合同和勘察要求，扣2分/次； 2、勘察人员无故不参加勘察会议、专题会议及不提供施工配合服务，扣1分/次； 3、勘察设备配置不能满足工程需要，扣1分/次； 4、勘察未完成交底流程开展外业作业，扣2分/次。		—	—0	—
二	勘察质量	1、现场钻探、取样、原位测试、水文地质试验、物探作业未按规范、规程、技术要求、勘察纲要实施，扣1分/次。 2、勘察深度不满足设计及施工需要，扣5分/次； 3、勘察成果报告出现明显错误，扣5分/次。 4、勘察报告中关于地质条件可能造成的工程风险说明不到位的，扣5分/次。		—1	—1	—1
三	勘察进度	由于勘察单位原因导致勘察外业进度、勘察成果报告提交未按照业主批复的工期计划完成： 1) 每延期[1, 15) 天，扣1分/次； 2) 每延期[15, 30) 天，扣2分/次； 3) 每延期30天及以上，扣4分/次。		—	—0	—
四	安全文明施工	1、因安全文明施工要求落实到位，由勘察咨询单位开具书面整改通知书，扣1分/次； 2、现场检查出有泥浆外流、渣土倾倒等，扣1分/次； 3、对于详细勘察阶段未施工钻孔梳理不全面、措施不到位、建议不合理或者后期具备条件不及时进场勘察的，扣8分/次。 4、钻探施工在未经管线探测、人工挖探等手段探明地下管线，冒然开钻打爆管线的情况，扣20分/次。	—1	—1	—1	—
五	信访投诉	1、发生工人上访或群体性抗议，扣10分/次； 2、收到政府热线转办函，或者媒体曝光、行政通报且造成社会不良影响的，扣3分/次； 3、交警、城管、交通局等部门的占道施工责令整改通知书或投诉，扣2分/次； 4、业主收到安全文明施工方面的其他社会投诉，扣1分/次；		—	—0	—
考核得分			99	98	98	99
考核人签字			傅林斌	孔以南	支强	陈津
加分项		如有，请备注。				
得分合计			98.5			

完成各方考核后，勘察单位如有以下行为可在考核加分基础上进行加分  
1、获区（含）以上政府部门或集团公司书面感谢、表扬的，每次加分2分；获建设部书面感谢、表扬的，每次加分1分；获建设管理部或总工程师室书面感谢、表扬的，每次加分0.5分。  
2、为集团公司获得上级政府部门荣誉的，每次分别加2分；为建设公司获得上级政府部门荣誉的，每次分别加1分；为建设管理部或总工程师室获得上级政府部门荣誉的，每次分别加0.5分。  
3、获广州轨道交通工程赛区年度劳动竞赛奖加2分，获省十项劳动竞赛奖加4分。  
4、项目获市级奖加2分，获省级奖加4分，获国家级奖加10分。

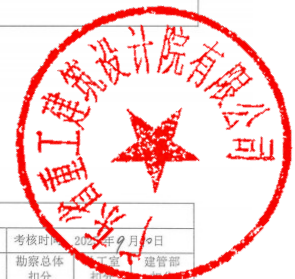


十一号线2023年度勘察考核结果表			
标段	勘察单位	考核结果	
勘察1标段（南石路站（含）~员村站（不含）、赤沙车辆段及出入段线、赤沙主变）	广州地铁设计研究院股份有限公司	99	优秀
勘察2标段（员村站（不含）~田心村站（不含）、天河主变）	广东省建筑设计研究院有限公司	99	优秀
勘察3标段（田心村站（含）~中山八站（不含））	广东中煤江南工程勘测设计有限公司	96.5	优秀
勘察4标段（中山八站（含）~南石路站（不含））	广东省重工建筑设计院有限公司	98.5	优秀

(4) 广州市轨道交通十一号线工程勘察4标段(2025年)

勘察单位考核表

考核项目: 广州市轨道交通十一号线工程勘察4标段		广东省重工建筑设计院有限公司		考核时间: 2025年9月10日		
考核地点: 广州市轨道交通十一号线 中山八站(含)~南石路站(不含)						
序号	考核内容	考核标准 (考核中相关免责条款由各方据实商议确定)	勘察总体 扣分	勘察部 扣分	总工室 扣分	建管部 扣分
一	勘察组织	1、勘察人员配置不能满足合同和勘察要求,扣2分/次; 2、勘察人员无故不参加勘察会议、专题会议及不提供施工配合服务,扣1分/次; 3、勘察设备配置不能满足工程需要,扣1分/次; 4、勘察未完成交底流程开展外业作业,扣2分/次。		-4	-4	-3
二	勘察质量	1、现场钻探、取样、原位测试、水文地质试验、物探作业未按规范、规程、技术要求、勘察纲要实施,扣1分/次。 2、勘察深度不满足设计及施工需要,扣5分/次; 3、勘察成果报告出现明显错误,扣5分/次。 4、勘察报告中关于地质条件可能造成的工程风险说明不到位的,扣5分/次。	-2	-2	-2	-2
三	勘察进度	由于勘察单位原因导致勘察外业进度、勘察成果报告提交未按照业主批复的工期计划完成: 1) 每延期[1, 15)天,扣1分/次; 2) 每延期[15, 30)天,扣2分/次; 3) 每延期30天及以上,扣4分/次。	-2	-2	-2	-2
四	安全文明施工	1、因安全文明施工要求落实不到位,由勘察咨询单位开具书面整改通知书,扣1分/次; 2、现场检查出有泥浆外流、渣土倾倒等,扣1分/次; 3、对于详细勘察阶段未施工钻孔梳理不全面、措施不到位、建议不合理或者后期具备条件不及时进场勘察的,扣8分/次。 4、钻探施工在未经管线探测、人工挖探等手段探明地下管线,贸然开钻打爆管线的情况,扣20分/次。		-2	-2	-2
五	信访投诉	1、发生工人上访或群体性抗议,扣10分/次; 2、收到政府热线转办函,或者媒体曝光、行政通报且造成社会不良影响的,扣3分/次; 3、交警、城管、交通局等部门的占道施工责令整改通知书或投诉,扣2分/次; 4、业主收到安全文明施工方面的其他社会投诉,扣1分/次;		0	0	0
考核得分			96	90	90	91
考核人签字			傅永斌 李国芳 陈涛			
加分项			如有,请备注。			
得分合计			91.5			
完成各方考核后,勘察单位如有以下行为可在考核加权得分基础上进行加分 1、获区(含)以上政府部门或集团公司书面感谢、表扬的,每次加分2分;获建设单位书面感谢、表扬的,每次加分1分;获建设管理部或总工程师室书面感谢、表扬的,每次加分0.5分。 2、为集团公司获得上级政府部门荣誉的,每次分别加2分;为建设单位获得上级政府部门荣誉的,每次分别加1分;为建设管理部或总工程师室获得上级政府部门荣誉的,每次分别加0.5分。 3、获广州轨道交通工程赛区年度劳动竞赛奖加2分,获省十项劳动竞赛奖加4分。 4、项目获市级奖加2分,获省级奖加4分,获国家级奖加10分。						



勘察咨询考核评分表

考核项目: 勘察咨询 中国铁路设计集团有限公司		考核时间: 2025年9月10日				
考核地点: 广州市轨道交通十一号线工程 勘察咨询						
序号	考核内容	考核标准	勘察总体 扣分	勘察部 扣分	总工室 扣分	建管部 扣分
一	组织	1、勘察咨询人员配置不能满足合同和勘察要求,扣2分/次; 2、勘察咨询人员无故不参加勘察会议或专题会议,扣1分/次; 3、勘察成果与现场有出入时,未按时配合解决技术问题,影响现场施工,扣2分/次。	-1	-2	-3	
二	质量	1、现场钻探、取样、原位测试、水文地质试验、物探作业未按规范、规程、技术要求、勘察纲要实施扣1分/次。 2、勘察成果深度不满足设计及施工需要,扣5分/次; 3、勘察成果报告出现明显错误,扣5分/次。 4、审查文件出现错误,影响文件成果正确使用的,扣5分/次。	-2	-2	-2	
三	进度	因勘察咨询原因,外业进度、勘察成果报告提交未按照业主批复的工期计划完成: 1) 每延期[1, 15)天,扣1分/次; 2) 每延期[15, 30)天,扣2分/次; 3) 每延期30天及以上,扣4分/次。				
四	安全文明施工	1、现场持续存在泥浆外流、渣土倾倒等,扣2分/次; 2、对于未施工钻孔,勘察咨询履职不到位,扣3分/次。 3、钻探施工中,勘察单位已告知挖探及开孔工作,勘察咨询未履行监管职责,勘察单位出现打爆管线和地下建(筑)物的情况,扣20分/次。		-2	-1	
五	信访投诉	1、因本项目,咨询项目组成员上访或群体性抗议,扣10分/次; 2、收到政府热线转办函,或者媒体曝光、行政处罚,且造成社会不良影响的,扣3分/次; 3、交警、城管、交通局等部门的占道施工责令整改通知书或投诉,扣2分/次; 4、业主收到安全文明施工方面的其他社会投诉,扣1分/次;				
考核得分			97	94	93	
考核人签字			傅永斌 李国芳 陈涛			
加分项						
得分合计			94.6			
备注: 一、完成各方考核后,勘察咨询单位如有以下行为可在考核加权得分基础上进行加分 1、获区(含)以上政府部门或集团公司书面感谢、表扬的,每次加分2分;获建设单位书面感谢、表扬的,每次加分1分;获建设管理部或总工程师室书面感谢、表扬的,每次加分0.5分。 2、为集团公司获得上级政府部门荣誉的,每次分别加2分;为建设单位获得上级政府部门荣誉的,每次分别加1分;为建设管理部或总工程师室获得上级政府部门荣誉的,每次分别加0.5分。 3、获广州轨道交通工程赛区年度劳动竞赛奖加2分,获省十项劳动竞赛奖加4分。 4、项目获市级奖加2分,获省级奖加4分,获国家级奖加10分。 二、考核结果应用 1. 考核得分[90-100分]为优秀,全额支付本阶段(季度)勘察咨询费用; 2. 考核得分[70-90分]为合格,全额支付本阶段(季度)勘察咨询费用; 3. 考核得分[60-70分]为基本合格,扣除本阶段(季度)2%勘察咨询费用,并且和合同结算时扣除该部分金额; 4. 考核得分不满60分为不合格,扣除本阶段(季度)5%勘察咨询费用,并且和合同结算时扣除该部分金额。						

(5) 广州市城市轨道交通十三号线二期工程（2025 年）

## 广州地铁建设管理有限公司第六建设管理部文件

穗铁建管六〔2025〕12 号

### 关于广州市城市轨道交通十三号线二期工程 详勘阶段考核结果的通报

各勘察、勘察咨询单位：

为加强岩土工程勘察工作管理，提高勘察成果质量，我部组织总工室、地铁设计院（总体单位）、广州市规划院、广东有色院（勘察咨询）等单位组成考核小组于 2025 年 6 月 23 日对广州市城市轨道交通十三号线二期的 4 个勘察单位进行了详勘阶段考核。考核按照《广州地铁建设管理有限公司轨道交通建设工程勘察管理及考核办法》进行，各勘察单位的考核成果详见附件。

特此通报。

附件：广州市城市轨道交通十三号线二期详勘阶段 2025 年



第一、二季度考核结果表

广州地铁建设管理有限公司

第六建管理部

2025年6月24日

(联系人: 徐顺明, 联系电话: 83155693)

徐顺明(xushunming) 2025-06-30 14:53:49



---

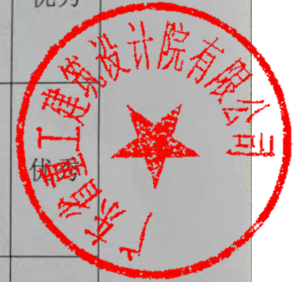
广州地铁建设管理有限公司第六建管部 2025年6月25日印发

---

附件：“广州市城市轨道交通十三号线二期详勘阶段2025年第一、二季度考核结果表”



	标段	单位	考核结果/分	
			考核结果	得分
勘察 第 一、 二季 度	十三号线二期1标（朝阳站～凰岗站（不含））	广东省重工建筑设计院有限公司	96.25	优秀
	十三号线二期2标（凰岗站～罗冲围站（不含））	广州市城市规划勘测设计研究院	95.50	优秀
	十三号线二期3标（罗冲围站～天河公园站（不含））	广东省建筑设计研究院有限公司	93.50	优秀
	十三号线二期4标（鱼珠站～天河公园站）	广州地铁设计研究院股份有限公司	95.50	优秀



## 五、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

### 深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市南山区建筑工务署

工程名称：珠光学校项目勘察

我方广东省重工建筑设计院有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：广东省重工建筑设计院有限公司

单位地址：广东省广州市黄埔区揽月路101号自编A座4、5、6、8层

法定代表人（签字或签章）：杨秉平

日期：2026年05月11日

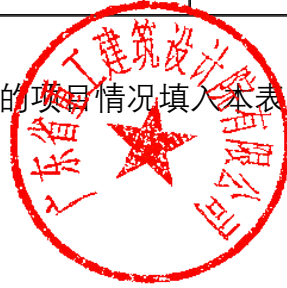
## 六、投标人近五年签订同类工程合同的项目情况

### 投标人近五年签订同类工程合同的项目情况

序号	工程名称	合同价款	建设单位	开始时间	完成时间
1	重庆工商大学茶园校区二期工程全过程工程咨询	5750000.00 元 (勘察部分)	重庆工商大学	2023.7	未竣工验收
2	广州市第六中学运动场地升级改造 工程勘察 设计服务	849237.51 元 (勘察部分)	广州市教育 基建和装备中心	2024.2.24	未竣工验收
3	湖南江丰科学技术学院 新建项目	130800.00 元	湖南江丰科技 产业集团有限 公司	2023.9.22	2025.8.26
4	广东石油化工学院西城 校区图书馆 工程项目勘 察设计	401500.00 元	广东省代建项 目管理局	2024.4.18	未竣工验收
5	长郡会展中 学项目勘察	488366.44 元	长沙市长郡会 展中学	2023.5.27	未竣工验收
6	信宜市职业 教育基地项 目(EPC)	5094900.00 元 (勘察设计部 分)	信宜市城市综 合投资发展有 限公司	2022.2.17	未竣工验收
7	广州交通大 学项目(新 建校区)勘 察设计合同 (标段二)	965376.00 元 (勘察部分)	广州市重点公 共项目建设管 理中心	2022.4.4	未竣工验收
8	广东省新闻 出版高级技 工学校钟落 潭校区建设 项目勘察	883470.00 元	广东省代建项 目管理局	2024.3.31	未竣工验收
9	黄埔区天景 小学改扩建 工程	158052.90 元 (勘察部分)	中新广州知识 城财政投资建 设项目管理中 心	2024.7.1	未竣工验收

序号	工程名称	合同价款	建设单位	开始时间	完成时间
10	广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心项目勘察设计	204800.00 元 (勘察部分)	广东省代建项目管理局	2025.3.12	未竣工验收

注：投标人应将近五年签订同类工程合同的项目情况填入本表，附相应合同扫描件。



(1) 重庆工商大学茶园校区二期工程全过程工程咨询

重庆工商大学茶园校区二期工程

全过程工程咨询服务合同

项目名称：重庆工商大学茶园校区二期工程全过程工程咨询

委托人：重庆工商大学

咨询人：广东省重工建筑设计院有限公司（联合体牵头单位）

重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司（联合体成员单位）

2023年7月



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：重庆工商大学

咨询人（全称）：广东省重工建筑设计院有限公司（联合体牵头单位）、

重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事宜协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：重庆工商大学茶园校区二期工程全过程工程咨询。

2. 项目地点：峡口镇大田村，茶园-鹿角组团 B55-1/03 地块。

3. 建设内容及规模：本项目总建筑面积约为 31.4 万 $m^2$ ，主要建筑包括图书馆、行政楼、会堂、学生宿舍、学院楼、食堂、公共教学楼、研究生公寓、创投办公楼、学术交流中心用房等二期工程全部内容。

4. 投资估算金额：约 20 亿元。

5. 资金来源：业主自筹。

6. 项目周期：自合同生效之日起至项目最终决算审计完成止。

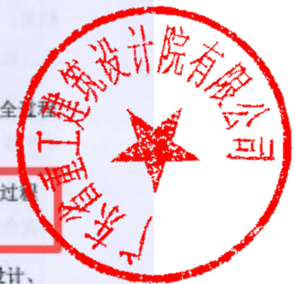
### 二、服务范围

咨询人向委托人提供的的全过程工程咨询服务范围为包括重庆工商大学茶园校区二期工程全过程工程咨询服务，其具体工作内容如下：

（1）勘察服务内容：包括但不限于完成项目的初勘、详勘、施工勘察工作，以及施工全过程至项目竣工验收的勘察相关服务。

（2）设计服务内容：完成本项目红线范围内所有项目的设计工作。包括但不限于方案设计、初步设计、施工图设计、配套设施设备设计、设计变更（单体或整体方案重新设计除外）等；施工全过程至项目竣工验收的设计相关服务；编制项目的可研、概算（含设计调整概算），配合概算审核。配合、协调涉及到红线范围外的水、电、气、通讯、网络、道路、排污管网等的外部接入的设计工作及手续办理。同时根据委托人需要，包括但不限于负责统筹装配式设计、绿色设计、低碳校园、智能化校园建设和各类相关配套设施建设设计方案与实施工作。

（3）造价咨询服务内容：完成招标阶段工程量清单及组价编制，配合招标工程量清单及招标控制价审核、全过程造价控制审核、结算审核和决算审计等工作。包括但不限于主要材料设备、特殊单项工程询价，根据委托人需要委托的造价纠纷、分歧提供咨询意见，提供主要的技术经济



应费用。咨询人因自身主观原因不可承担本合同的相关咨询内容，经委托人同意后咨询人可不实施相关咨询内容，委托人不支付相应费用。

### 三、委托人代表与项目咨询人员

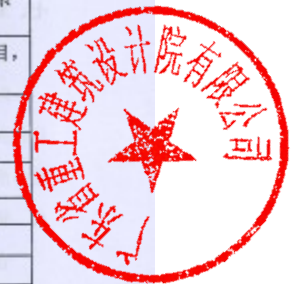
1. 委托人代表： 陈安敏。
2. 项目咨询人员
  - 2.1. 项目总咨询师： 刘爽。
  - 2.2. 项目设计负责人： 刘爽。
  - 2.3. 项目勘察负责人： 程东海。
  - 2.4. 项目造价负责人： 左文强。
  - 2.5. 项目 BIM 设计负责人： 王咏婷。

### 四、服务费用

序号	服务内容	合同价	备注
1	勘察服务	5750000.00	固定单价 元/米，钻孔深度必须符合相关规定（不符合规定部分委托人不支付），按审定工程总量结算。
2	设计服务(含概算编制、可研)	18137130.00	按计价格[2002]10号文件测算设计费的53%执行，专业调整系数、工程复杂程度调整系数和附加调整系数均按1.00计算
3	造价咨询服务(含预算编制)	1650000.00	不分专业、不分段、不分具体项目，按计费基数固定费率0.11%计算
4	BIM设计服务	2349370.00	包干总价
5	招标代理服务	720000.00	包干总价
6	水土保持方案及监测验收	275000.00	包干总价
7	环境影响评价	205000.00	包干总价
8	交通影响评价	211500.00	包干总价
9	压覆矿评估	90000.00	包干总价
10	节能评估报告	90000.00	包干总价
11	地灾评估	90000.00	包干总价
12	安全评估	90000.00	包干总价
13	合同总价	29,658,000.00	
合同总价大写		人民币：贰仟玖佰陆拾伍万捌仟元整	

1. 经双方友好协商，委托人根据政策调整及项目开展情况有权取消上述部分咨询内容，在咨询人未提供相关项目服务成果的情况下，未开展工作不支付费用，已开展工作按照实际进度支付相应费用。咨询人因自身主观原因不可承担本合同的相关咨询内容，经委托人同意后咨询人可不实施相关咨询内容，委托人不支付相应费用。

2. 具体的服务费用计取和支付方式详见合同专用条款第6条服务费用和支付。





委托人：重庆工商大学（公章）  
 开户行：工商银行重庆南岸学府支行  
 账号：3100027609024907533  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 统一社会信用代码：125000007428748822  
 地址：重庆市南岸区学府大道19号  
 邮政编码：400067  
 法定代表人：温涛  
 委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电话：\_\_\_\_\_  
 传真：\_\_\_\_\_  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 开户银行：工行重庆南岸学府支行  
 账号：3100 0276 0902 4907 533



咨询人：广东省重工建筑设计院有限公司（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 统一社会信用代码：2144000095585853X4  
 地址：广东省广州市黄埔区揽月路101号保利中科广场A座4、5、6、8层  
 邮政编码：510670  
 法定代表人：赵旭  
 委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电话：020-83392000  
 传真：020-83334946  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 开户银行：工商银行广州北京路支行  
 账号：3602000909001228118



咨询人：重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 统一社会信用代码：91500106203024625G  
 地址：重庆市沙坪坝区沙北街83号  
 邮政编码：400045  
 法定代表人：钟树生  
 传真：023-65120920



委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电话：023-65120920  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 开户银行：重庆银行重大支行  
 账号：480101040001807

附件 5:

联合体协议书

(二) 联合体协议书 (如有)

(主) 广东省重工建筑设计院有限公司、(成) 重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司 (所有成员单位名称) 自愿组成联合体, 共同参加重庆工商大学茶园校区二期工程全过程工程咨询 (项目名称) 投标, 现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 广东省重工建筑设计院有限公司 (某成员单位名称) 为重庆工商大学茶园校区二期工程全过程工程咨询 (项目名称) 联合体牵头人, 由联合体牵头人单位递交投标保证金。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件, 联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下:

联合体成员名称	社会信用代码	职责分工
广东省重工建筑设计院有限公司	91440000445585853X4	1. 负责完成本项目红线范围内勘察服务、设计服务、造价咨询服务、BIM设计服务、招标代理服务工作; 2. 由本单位员工徐来担任委托代理人。
重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司	91500104203094625G	1. 负责水土保持方案及监测验收、环境影响评价、交通影响评价、压覆矿评估、节能评估、地灾评估、安全评估; 2. 协同现场调研工作。

6. 由联合体牵头人委派本项目的委托代理人。
7. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
8. 本协议自签署之日起生效, 合同履行完毕后自动失效。
9. 本协议一式叁份, 联合体成员和招标人各执壹份。

牵头人名称: 广东省重工建筑设计院有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: 

联合体其他成员单位名称: 重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司 (盖单位公章)

法定代表人或其委托代理人: 



2022 年 12 月 23 日

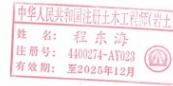
注: 1. 在联合体协议书第 5 条联合体各成员单位内部的职责分工中填写的联合体所有成员单位名称应与其营业执照、资质证书、安全生产许可证一致 (依法变更名称的应提交相应证明材料), 否则由评标委员会作否决投标处理。

2. 本协议由委托代理人签名或盖章的, 应附法定代表人签名或盖章的授权委托书。

重庆工商大学茶园校区二期工程全过程工程咨询 (第 58 页 共 59 页)

# 重庆工商大学茶园校区后续建设项目 岩土工程勘察报告

地质编录: 邓见斐 *邓见斐* 工程师 陈城 *陈城* 工程师  
报告编写: 谭士贵 *谭士贵* 高级工程师 陈城 *陈城* 工程师  
技术负责: 王伟奇 *王伟奇* 高级工程师  
项目负责人: 程东海 *程东海* 高级工程师(教授级)  
校对: 刘睿贤 *刘睿贤* 工程师  
审核: 苏章款 *苏章款* 高级工程师  
审定: 程东海 *程东海* 高级工程师(教授级)  
单位技术负责人: 连长江 *连长江* 高级工程师(教授级)  
法定代表人: 杨建华 *杨建华* 高级工程师(教授级)



项目编号: KC(2025)-14-00010010 验证码: 1540 勘察等级: 甲级

施工图审查机构: 重庆市鸿正建设工程咨询有限公司

声明: 本岩土工程勘察报告修改、换页无效。

广东省重工建筑设计院有限公司

1. 工程勘察证书等级: 综合类甲级 编号: B144002741 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2. 企业法人营业执照统一社会信用代码: 914400004558533X4
3. 联系电话: 020-28129688 邮政编码: 510670 地址: 广州市黄埔区横月路101号保利中科广场A座4、5、6、8层



(2) 广州市第六中学运动场地升级改造工程勘察设计服务

JZ-2024-0156

甲方合同编号：穗教基装 2024 第六中学 005

乙方合同编号：CJ-SJ-QTSJ2024277A

广州市第六中学运动场地升级改造工程

# 勘察-设计合同



甲方：广州市教育基建和装备中心

乙方：广东省重工建筑设计院有限公司

## 第一篇 合同协议书

广州市教育基建和装备中心（以下简称甲方）与广东省重工建筑设计院有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和行政规章的规定，以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目广州市第六中学运动场地升级改造工程勘察-设计承包事宜协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

### 1 工程概况

- (1) 工程名称：广州市第六中学运动场地升级改造工程勘察设计服务。
- (2) 工程地点：广州市海珠区新港西路179号。
- (3) 工程立项批准文号：穗发改〔2024〕38号。
- (4) 资金来源：财政拨款。
- (5) 本合同工程设计合理使用年限符合现行规范要求。

### 2 勘察-设计承包内容和方式

#### 2.1 工程概况：

本项目拟改造现有室外游泳池及室外田径场，新建两栋综合体育运动场馆，总建筑面积21796平方米，包括室内游泳池、室内运动场、风雨操场、自行车库、建筑连廊以及屋顶田径场。主要建设内容包括土建工程、装修工程、安装工程、公用配套工程及室外工程等。

#### 2.2 工作内容：

乙方需根据基础资料、勘察设计任务书要求，完成本项目立项及可行性研究报告批复范围内所有建设内容的勘察、概算编制等工作以及满足项目验收与投入使用必须实施建设内容的勘察工作，包括但不限于：

(1) 工程勘察工作：岩土工程勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察工作；工程物探（含管线探测）；方格网测量、土方平衡、地形地貌测量（地形测量1:500）、规划放线、施工控制点等测量及出图工作。

(2) 现状摸查及编制摸查报告：包含但不限于项目概况、项目现状、地下管线、周边市政条件、历史文化资源摸查情况、树木资源摸查情况、报批报建工



	费	编制费（施工图 预算深度）				
(5)		工程勘察设计费 投标总报价【(5) = (1) + (2) + (3) + (4)】	502.77	/	502.073751	

其中：

(1) 暂定工程勘察费 849,237.51元；

其中：暂定岩土工程勘察费 689,237.51元，岩土勘察综合包干单价（含税）为     元/米，暂定工程量为     米，项目完成后按合同约定结算。

暂定工程测量费（含地形测量及建筑物测量）100,000.00元，结算参照原国家测绘局2002年颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）规定，以实际测量及工作量计算。

暂定管线探测费 60,000.00元，管线探测综合包干单价（含税）为     元/平方米，探测面积暂估约     平方米，具体探测范围以委托方或者设计方要求为准。

(2) 暂定设计费 4,171,500.00元。

(3) 其它设计收费：

1) 设计协调费：按甲方另行发包的专项工程设计费的5%计取设计协调费；

2) 专职设计管理人员费：已经包括在工程设计费中，不单独计费；

3) 修建性规划编制费用：已经包括在工程设计费中，不单独计费；

4) 模型制作费用：已经包括在工程设计费中，不单独计费；

5) 多媒体介绍片制作费用（10分钟）：已经包括在工程设计费中，不单独计费。

注：本项目为配合完成合同范围内工作（包括工程勘察、工程设计等）所需辅助测量等辅助性工作费用，已包含在勘察设计费中，不单独计费。



6、在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方并附上变更登记资料；乙方法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向甲方提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

7、在本合同有效期内，乙方更换项目负责人的，除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目负责人的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给甲方。

8、甲方已建立工程信息管理系统，乙方应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统联接，确保及时准确地按甲方要求进行信息沟通及管理。

9、本合同协议书中有关词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

10、乙方向甲方承诺按照本合同约定履行义务。

11、甲方向乙方承诺按照本合同约定履行义务。

12、本合同自甲、乙方法定代表人签字且加盖公章之日起生效。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同自行终止。

13、履约验收：本合同的设计、勘察成果文件须通过施工图审查单位审查，且经甲方及政府相关部门批准后方可验收。

14、本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为签署页)

甲方：  
广州市教育基建和装备中心（盖章）

法定代表人：  
地址：越秀区人民中路 394 号  
邮政编码：510030  
电话：020-81739940  
传真：020-81739840  
开户银行：建设银行人民中支行  
银行帐号：44001450104053000085  
签约日期：2024 年 10 月 24 日  
签约地点：广州市越秀区

乙方：  
广东省重工建筑设计院有限公司（盖章）

法定代表人：  
地址：黄埔区揽月路 101 号 A 座 4568 层  
邮政编码：510670  
电话：020-28129688  
传真：020-83334969  
开户银行：工商银行广州北京路支行  
银行帐号：3602000909001228118  
签约日期：2024 年 10 月 24 日

广州市第六中学运动场地升级改造工程详细勘察阶段

# 岩土工程勘察报告

地质编录: 方曦 方曦  
项目负责人: 王伟奇 王伟奇  
项目技术负责人: 谭土贵 谭土贵  
报告编写: 陈城 陈城  
校对: 黄俊杰 黄俊杰  
审核: 谭土贵 谭土贵  
审定: 程东海 程东海  
单位技术负责人: 连长江 连长江  
法定代表人: 杨建华 杨建华



声明: 本岩土工程勘察报告涂改、换页无效。

广东省重工建筑设计院有限公司

1. 工程勘察证书 等级: 综合类甲级 编号: B144002741 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2. 企业法人营业执照统一社会信用代码: 914400004558553X4
3. 联系电话: 020-28129688 邮政编码: 510670 地址: 广州市黄埔区萝月路101号保利中科广场A座4、5、6、8层





发包人：湖南江丰科技产业集团有限公司

勘察人：广东省重工建筑设计院有限公司

发包人委托勘察人承担湖南江丰科学技术学院新建项目的勘察任务。根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：湖南江丰科学技术学院新建项目

1.2 工程建设地点：益阳市赫山区龙城大道与文明路东南角处

1.3 工程规模、特征：本工程拟建5栋高6层的多层建筑、4栋高1-3层的低层建筑，还包括操场等，局部设置1层地下室。

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：\_\_\_\_\_

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：按现行规范要求。

1.6 承接方式：按实结算。

1.7 预计勘察工作量：暂布置109个钻孔，预计进尺1635m，实际完成工作量以现场签证为准。

第二条：发包人应及时向勘察人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

- 2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等证件（复印件）。
- 2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和工作范围的地形图、建筑总平面布置图。
- 2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。
- 2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、坑窖等）

及具体位置分布图。

2.5 发包人不能提供上述资料，由勘察人收集的，发包人需向勘察人支付相应费用。

第三条：勘察人向发包人提交勘察成果资料并对其质量负责。

勘察人负责向发包人提交勘察成果资料6份，发包人要求增加的份数另行收费。

第四条：开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间

4.1.1 本工程的勘察工作定于2023年5月18日开工，2023年6月10日提交勘察成果资料，

由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

#### 4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 岩土工程勘察费按每米综合包干单价按 80 元/米结算，最终结算价=实际进尺× 元/米，本合同暂定勘察费共计为 130800 元（大写：壹拾叁万零捌佰元整），最终以勘察人实际完成的工作量按实结算。

4.2.2 合同生效后 10 天内，发包人应向勘察人支付暂定勘察费的 20% 作为定金（本合同履行后，定金抵作勘察费）；提交合格的勘察成果资料后 30 天内，发包人应根据实际完成工作量一次付清剩余勘察费用。

4.2.3 本合同总价包含税金。甲方每次付款前，乙方需提供等额的增值税专用发票，如因乙方未及时提供发票导致甲方付款迟延，甲方不承担违约责任。

### 第五条：发包人、勘察人责任

#### 5.1 发包人责任

5.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人明确勘察任务及技术要求，并按第二条规定提供文件资料。

5.1.2 在勘察工作范围内，没有资料、图纸的地区（段），发包人应负责查清地下埋藏物，并提供详细、真实的图纸资料。

5.1.3 发包人应及时为勘察人提供并解决勘察现场的工作条件和出现的问题（如：青苗树木赔偿、拆除地上地下障碍物、处理施工扰民及影响施工正常进行的有关问题、提供施工用水等），并承担其费用。

5.1.4 工程勘察前，若发包人负责提供材料的，应根据勘察人提出的工程用料计划，按时提供各种材料及其产品合格证明，并承担费用和运到现场，派人与勘察人的人员一起验收。

5.1.5 勘察过程中的任何变更，经发包人书面同意后，办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的工作量支付勘察费。

5.1.6 发包人应保护勘察人的投标书、勘察方案、报告书、文件、资料图纸、数据、特殊工艺（方法）、专利技术和合理化建议，未经勘察人同意，发包人不得复制、不得泄露、不得擅自修改、传递或向第三人转让或用于本合同外的项目；如发生上述情况，发包人应负法律责任，勘察人有权索赔。



第七条：安全责任

7.1 勘察人开展工程勘察活动时应遵守有关职业健康及安全生产方面的各项法律法规规定，采取安全预防措施，确保人员、设备和设施的安全。在勘察过程中发生的人身伤害或财产损失而导致的法律及经济赔偿责任由勘察人自行承担。

第八条：本合同未尽事宜，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第九条：其它约定事项：当勘察过程中发现不良地质现象，需要增加勘察工作量时，需经建设、设计、勘察三方协商后书面确定。

第十条：本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解，协商或调解不成时，发包人、勘察人同意向项目工程所在地人民法院起诉。

第十一条：本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。本合同一式肆份，发包人贰份、勘察人贰份。

发包人名称：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：



Handwritten signature of the client.

勘察人名称：（盖章）广东省重工建筑设计院有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：广州市黄埔区揽月路101号

保利中科广场A座4、5、6、8层

邮政编码：510670

电 话：020-28129688

传 真：020-83334946

开户银行：中国工商银行股份有限公司

广州北京路支行

银行帐号：3602000909001228118





广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称:广东省重工建筑设计院有限公司  
 业务范围:工程勘察综合资质甲级  
 资质证书编号: B144002741  
 有效期至:2025年05月19日

报告编号:KC2023-10-03

湖南江丰科技产业集团益阳市卫生职业技术学校(益阳电子工业学校)

产学研基地建设项目详细勘察阶段岩土工程勘察报告

地质编录:舒裕德 舒裕德  
 项目负责人:曾志华 曾志华  
 报告编写:赵方昌 赵方昌  
 校对:曾志华 曾志华  
 审核/技术负责:程东海 程东海  
 审定:焦宝文 焦宝文  
 单位技术负责人:连长江 连长江  
 法定代表人:赵旭 赵旭

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名:曾志华  
 注册号:4400274-AY019  
 有效期:至2024年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称:广东省重工建筑设计院有限公司  
 业务范围:工程勘察综合资质甲级  
 资质证书编号: B144002741  
 有效期至:2025年05月19日

声明:本岩土工程勘察报告涂改、换页无效。  
 广东省重工建筑设计院有限公司

1. 工程勘察证书

等级:综合类甲级编号: B144002741 发证机关:中华人民共和国住房和城乡建设部

2. 企业法人营业执照统一社会信用代码: 9144000045585853X4

3. 联系电话: 020-28129688 网址: www.gdzyk.com; email: GDZGYKC@21cn.com

地址: 广州市黄埔区揽月路101号 揽月广场A座5、8层

2024.01.29



(4) 广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目勘察设计

# 勘察设计合同

(项目编号: SYXYTS-03-SJ/2024108 )

工程名称 : 广东石油化工学院西城校区图书馆工程

工程地点 : 茂名市茂南区公馆镇科创路 1 号广东石油化工学院西城校区

合同编号 : SYXYTS-03-SJ/2024108

勘察设计证书等级 : 工程勘察综合甲级资质 / 建筑行业甲级设计资质

发 包 人 : 广东省代建项目管理局

承 包 人 : (主) 广东省建筑设计研究院有限公司

(成) 广东省重工建筑设计院有限公司

签订日期 : 2024 年 4 月 18 日



## 一、联合体履约协议书

广东省建筑设计研究院有限公司、广东省重工建筑设计院有限公司自愿组成联合体，共同履行勘察设计合同的全部工作内容。现就联合体履约事宜订立协议如下：

1. 广东省建筑设计研究院有限公司为联合体牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责递交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格履行合同的有关条款，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东省建筑设计研究院有限公司承担设计专业工程；广东省重工建筑设计院有限公司承担勘察专业工程。
6. 联合体在工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
7. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

牵头人名称：广东省建筑设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

成员名称：广东省重工建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：2024年\_\_月\_\_日

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

勘察人（全称）：广东省重工建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东石油化工学院西城校区图书馆工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目勘察设计

2. 工程地点：茂名市茂南区公馆镇科创路1号广东石油化工学院西城校区内

3. 工程规模、特征：项目总建筑面积35546平方米，其中地上31771平方米，地下3775平方米。主要建设内容包括新建图书馆和院系资料室、人防地下室，以及周边道路、广场、绿化等。项目建设工期为18个月。项目估算总投资17615.64万元，其中：工程费用14810.37万元，工程建设其他费用1966.43万元，预备费838.84万元。

### 二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：包括但不限于岩土工程勘察（包含但不限于详勘、剪切波速测试、压水试验、土壤氯浓度检测等）、超前钻、地下管线、建（构）筑物和障碍物、水地质、水地质勘察等工作，以及对应方案设计（含深化设计）、规划设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求和后续服务工作。

2. 技术要求：按现行国家技术规范、标准、规程和任务委托书和技术要求书进行工程勘察。勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求开展工作，工程勘察成果深度满足各阶段（初测初勘、详测详勘、施工过程的补勘等）的设计工作要求。

3. 工作量：按实结算

### 三、合同工期

1. 开工日期：合同签订后，勘察人收到发包人发出的进场通知起计。

2. 成果提交日期：合同签订后，勘察人收到发包人发出的进场通知起计40日内提交勘察成果文件。

3. 合同工期：合同签订后，承包人收到发包人发出的进场通知起计40日内提交勘察成果文件。如果延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费每天为最终勘察合同价格的0.5%；误期损害赔偿费的最高限额为最终勘察合同价格的30%。

#### 四、质量标准

质量标准：按现行国家技术规范、标准、规程和任务委托书和技术要求进行工程勘察

#### 五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写）肆拾万壹仟伍佰元整（¥401500.00元）

2. 合同价款形式：①工程勘察费限综合单价，按实物工作量乘以合同约定的综合单价计算，合同综合单价为全费用综合单价，本项目岩土工程勘察费中标综合单价为■元/米，总价不超过401500.00元。超前钻勘察费（如有），综合单价■元/米，按实结算，不包含在岩土工程全费用综合单价中。本项目为配合完成合同范围内工作所需辅助测量等辅助性工作费用，已包含在勘察费中，不单独计费。岩土工程勘察费为全费用综合单价，综合单价包括但不限于剪切波速试验、抽水试验、工作和生活用水用电费、设备人员进退场、人员交通及食宿、安全文明环保等所有费用。

3. 资金来源：从“粤东北新建本科高校(校区)开办经费”项目支出15427万元，其余资金由学校自筹解决。

#### 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

#### 八、词语定义

本合同协议书中词语含义与合同第二部分《通用合同条款》中的词语含义相同。



九、签订时间

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在广州市天河区签订。

十一、合同生效

本合同自经双方签字并盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式22份，具有同等法律效力，发包人执11份，勘察人执11份。

发包人：(印章)  广东省代建项目管理局

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

勘察人：(印章)  广东省重工建筑设计院

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：914400006228333494

地址：广州市黄埔区揽月路10号

邮政编码：510670

电话：020-28129688

传真：020-83334946










电子邮箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司广  
州北京路支行

账号：3602000909001228118



# 广东石油化工学院西城校区图书馆工程项目详细勘察阶段 岩土工程勘察报告

地质编录: 黄杨清   
项目负责: 陈志勇   
报告编写: 刘睿贤   
校对: 魏金存   
审核: 张慧   
审定: 程东海   
技术负责: 谭士贵   
单位技术负责人: 连长江   
法定代表人: 赵旭 



声明: 本岩土工程勘察报告涂改、复印无效



1. 工程勘察证书 等级: 综合类甲级 编号: B144002741 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2. 企业法人营业执照统一社会信用代码: 9144000045585853X4
3. 联系电话: 020-28129688 邮政编码: 510670 地址: 广州市黄埔区揽月路101号保利中科广场A座4、5、6、8层



(5) 长郡会展中学项目勘察

合同编号: hzgs-hzgs.001.cjhzzx-2025-0064

# 建设工程勘察合同

工程名称: 长郡会展中学项目勘察

发 包 人: 长沙市长郡会展中学

勘 察 人: 广东省重工建筑设计院有限公司

签订日期: 2025年5月27日

签订地点: 湖南省长沙市长沙县



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长沙市长郡会展中学

勘察人(全称): 广东省重工建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就长郡会展中学项目工程勘察有关事项协商一致,达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 长郡会展中学项目

2. 工程地点: 长沙市长沙县敢胜路

3. 工程规模、特征: 项目位于长沙市长沙县会展片区敢胜路,占地面积约 50000 平方米,共拟建 13 栋低层建筑物,局部设置 1 层地下室,基坑开挖深度约 4m,勘察钻孔布置 149 个。

### 二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段: 本项目工程选址勘察、初步勘察、详细勘察及补充勘察,具体根据设计任务书及发包人其他书面要求执行。

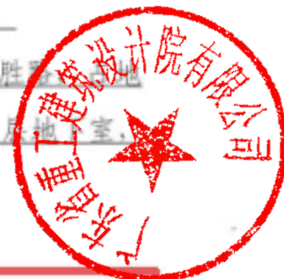
2. 技术要求: 按国家规定和行业规定的技术规范、标准执行。

3. 工作量: 暂定布置 149 个勘察钻孔,钻孔深度根据地层条件确定。

### 三、合同工期

1. 开工日期: 开工日期以发包人实际通知为准。

2. 成果提交日期: 发包人提交基础资料后 10 日内完成初勘报告。



提交初勘报告后 30 日内完成详勘报告。

3. 合同工期（总日历天数）40 天

#### 四、质量标准

质量标准：满足国家规程、规范及设计要求。

#### 五、合同价款

1. 合同价款金额：本合同不含税总价暂定为人民币（大写）肆拾陆万零柒佰贰拾叁元零陆分（小写：460723.06 元），增值税为 27634.38 元，税率为 6%，其价税合计为人民币（大写）肆拾捌万捌仟叁佰陆拾陆元肆角肆分（小写：488366.44 元）。

2. 合同价款形式：本合同专用条款 7.1.2 节第（2）款固定单价。最终结算金额以发包人审定为准（如根据相关文件制度要求需报上级主管审核的项目，还应遵循上级主管部门制定的评审政策报审，最终结算金额以上级主管部门审定的结论为准）。

#### 六、合同文件构成

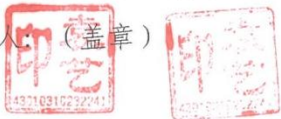
组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（如有）；
3. 专用合同条款及其附件；
4. 通用合同条款；
5. 投标文件及其附件（如有）；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 其他合同文件。



(本页无正文，为签字、盖章页)

发包人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

勘察人：(盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签名)

杨秉平

统一社会信用代码：

12430100MB07873171

地址：/

统一社会信用代码：

9144000045585853X4

地址：广东省广州市黄埔区揽月  
路101号自编A座4、5、6、8  
层

电子邮箱：/

开户银行：/

账号：/



电子邮箱：1244701871@qq.com

开户银行：中国工商银行股份有  
限公司广州北京路支行

账号：360200090900122811



签订时间：2025年5月27日

签订地点：长沙市长沙县



广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 广东省重工建筑设计院有限公司  
 业务范围: 工程勘察的合资质甲级  
 资质证书编号: B144002741  
 有效期至: 2030年02月14日  
 报告编号: KC2025-03-06

长郡会展中学项目

详细勘察阶段岩土工程勘察报告

地质编录: 孙丽伟  
 项目负责人: 曾志华  
 报告编写: 赵方昌  
 校对: 曾志华  
 审核/技术负责: 程东海  
 审定: 焦宝文  
 单位技术负责人: 连长江  
 法定代表人: 杨建华

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称: 广东省重工建筑设计院有限公司  
 业务范围: 工程勘察的合资质甲级  
 资质证书编号: B144002741  
 有效期至: 2030年02月14日

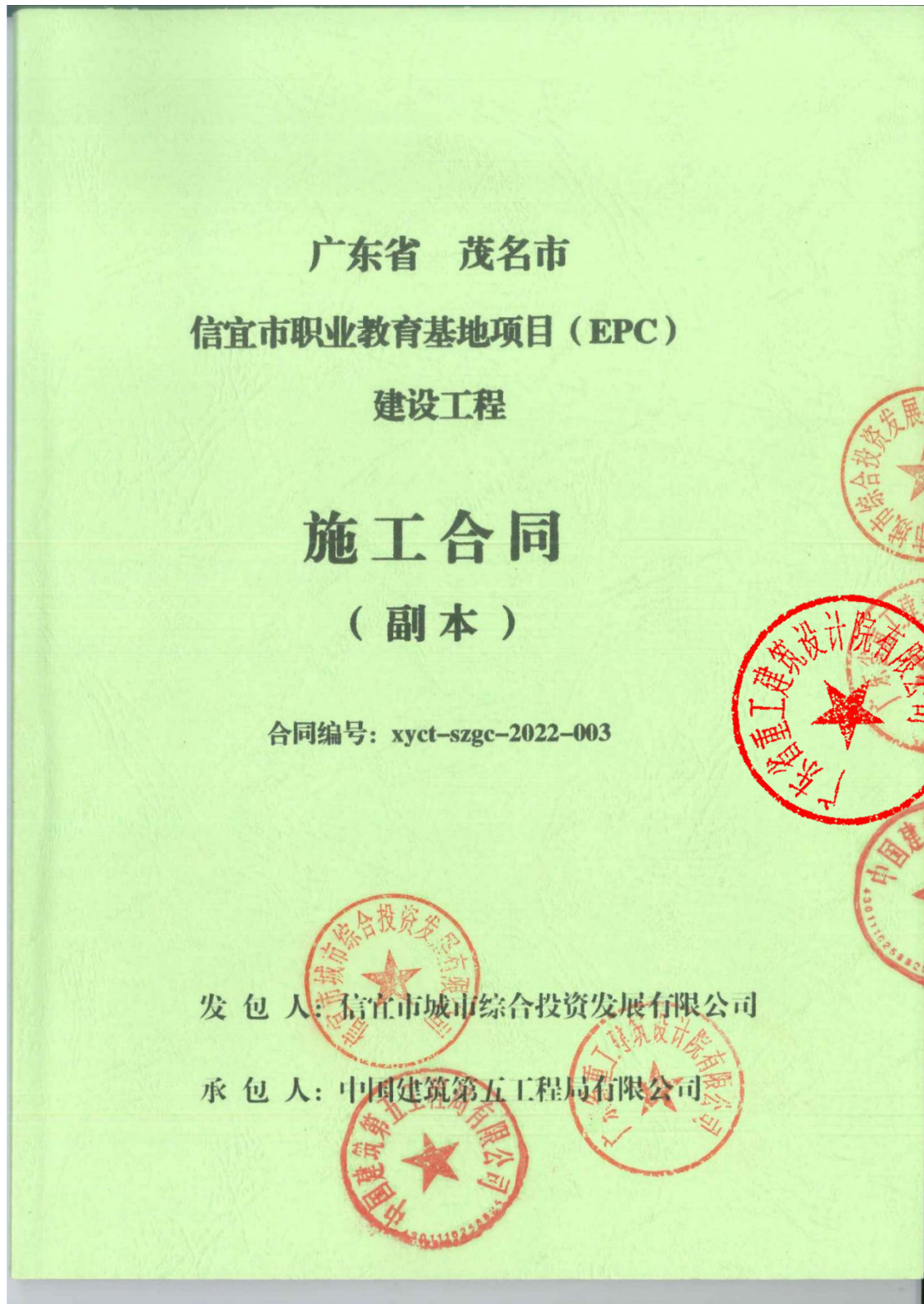
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 曾志华  
 注册号: 4400274-AY019  
 有效期至: 至2027年12月

声明: 本岩土工程勘察报告涂改、换页无效。  
 广东省重工建筑设计院有限公司

1. 工程勘察证书  
 等级: 综合类甲级编号: B144002741 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2. 企业法人营业执照统一社会信用代码: 9144000045585853X4
3. 联系电话: 020-28129111 电子邮箱: GDZGYKC@21cn.com  
 地址: 广州市黄埔区揽月路101号202室412516, 8层



(6) 信宜市职业教育基地项目（EPC）



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 信宜市城市综合投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司、广东省重工建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就信宜市职业教育基地项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 信宜市职业教育基地项目(EPC)。

2. 工程地点: 信宜市玉都新区玉都快速干线旁。

3. 工程内容及规模: 项目规划用地 86.83 亩,总建筑面积约 42000.00 平方米,总投资约 3.00 亿元。主要建设教学楼、综合楼、宿舍楼、食堂等工程。

4. 工程承包范围: 勘察设计施工总承包(EPC)。

### 二、合同工期

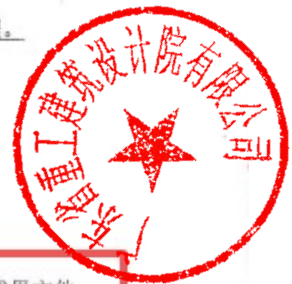
计划开始现场施工日期: 2022 年 5 月 1 日。

计划竣工日期: 2023 年 12 月 1 日。

(1) 勘察周期: 合同签订日起计 30 日历天内提交测量及勘察成果文件。

(2) 设计周期: 设计方案 30 日历天,设计方案经招标人和政府相关部门批准后 30 日历天内完成初步设计,初步设计批准后,施工图设计周期为 90 日历天。

(3) 施工工期: 580 日历天,具体开工时间以监理人发出的开工通知为准。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。



### 三、质量标准

工程质量标准：本工程验收达到国家现行工程质量验收规范合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价（含税）为：

人民币（大写）贰亿柒仟叁佰壹拾壹万玖仟贰佰壹拾贰元伍角整

（¥ 273119212.50）。

其中：

(1) 勘察设计费（含税）：

人民币（大写）伍佰零玖万肆仟玖佰元整（¥ 5094900.00）；

中标下浮率：0.1%。

(2) 建筑安装工程签约价（含税）：

人民币（大写）贰亿陆仟捌佰零贰万肆仟叁佰壹拾贰元伍角整

（¥ 268024312.50）；中标下浮率：7.25%。

（备注：建筑安装工程合同价款根据相关主管部门批准的预算价及承包人的中标下浮率确定，最终结算价以信宜市投资审核中心审定的价格为准）

2. 合同价格形式：

建筑安装工程合同价格形式为固定单价合同。

勘察设计价格形式为总价合同。

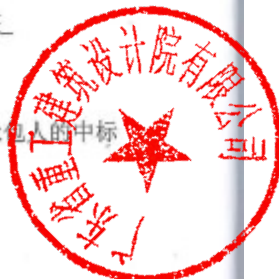
合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：赵文平。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：



- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2022 年 1 月 20 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 茂名市信宜市 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 双方盖章签字 生效。

#### 十一、合同份数



合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，正本 贰 份，发包人执 壹 份，  
承包人执 壹 份，副本 拾 份，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。



发包人：信宜市城市综合投资发展有限  
公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 温志伟

组织机构代码：91440983MA4XA5BM27

地 址：信宜市新尚路23号二楼

法定代表人：温志伟

委托代理人： /

邮政编码：525300

电 话：0668-8811856

传 真：0668-8811856

电子信箱：xyct8811856@163.com

开户银行： /

账 号： /



承包人(联合体牵头人)：中国建筑第  
五工程局有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 田卫国

组织机构代码：91430000183764483Y

地 址：长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：田卫国

委托代理人：田卫国

邮政编码：410007

电 话：0769-22427125

传 真：0769-22427125

电子信箱：hndgsc@csce

开户银行：中国建设银行  
长沙井湾子支行

账 号：43001531061052500763



承包人(联合体成员)：广东省重工建  
筑设计院有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李 斌

组织机构代码：9144000045585853X4

地 址：广东省广州市黄埔区揽月路  
101号自编A座4、5、6、8层









## 联合体协议书

### 四、联合体协议书（如果有）

（中国建筑第五工程局有限公司、广东省重工建筑设计院有限公司）自愿组成联合体，共同参加信宜市职业教育基地项目（EPC）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1.（中国建筑第五工程局有限公司）为牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体牵头人代表联合体签署投标文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
5. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：  
(1) 施工内容包括：建筑工程、装饰装修工程、安装工程、道路景观工程及相关配套工程等。  
(2) 负责办理或配合办理相关手续。  
(3) 作为联合体牵头单位负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其他协调工作。  
(4) 负责提供及合同约定的其他内容。由（中国建筑第五工程局有限公司）承担。根据设计及施工需要勘测测量、岩土勘察。  
(2) 项目的方案设计、初步设计、施工图设计、及施工过程中的设计变更和跟踪服务。  
(3) 初步设计概算等造价文件的编制。  
(4) 方案比选、技术选型比选的投资分析、施工阶段的设计变更造价变化分析、协助变更审核等。  
(5) 技术配合工作：施工配合、现场服务、竣工验收、专题研究等；配合及配合（概念方案审查、设计方案审查、初步设计审查和施工图设计审查）及相关配套设计服务。  
(6) 项目全过程的设计服务。  
(8) 现场服务：现场指导与监督、施工配合（至少委派一名设计代表驻现场，且设计代表须具备独立处理设计问题的能力，及时处理现场设计问题）。  
(7) 招标文件以及合同约定的其他内容。由（广东省重工建筑设计院有限公司）承担工作。
6. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用由其自行约定。
7. 本协议自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

# 信宜市职业教育基地项目详细勘察阶段 岩土工程勘察报告

地质编录: 陈征   
项目负责人: 陈志勇   
报告编写: 冯国强   
校对: 刘伟明   
审核: 程东海   
审定: 王磊   
单位技术负责人: 连长江   
法定代表人: 赵旭 



声明: 本岩土工程勘察报告涂改、换页无效。

广东省重工建筑设计院有限公司

1. 工程勘察证书 等级: 综合类甲级 编号: B144002741 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2. 企业法人营业执照统一社会信用代码: 9144000045585853X4
3. 联系电话: 020-28129688 邮政编码: 510670 地址: 广州市黄埔区揽月路101号保利中科广场A座4、5、6、8层



(7) 广州交通大学项目(新建校区)勘察设计(标段二)

副本

# 广州交通大学项目（新建校区）勘察 设计合同（标段二）

合同编号：GJT21-015-015



甲方：广州市重点公共建设项目管理中心

乙方：(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司

(成)广东省重工建筑设计院有限公司



## 第一篇 合同协议书

广州市重点公共建设项目管理中心(以下简称甲方)与(主)华南理工大学建筑设计研究院有限公司、(成)广东省重工建筑设计院有限公司(以下简称乙方)依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章,以及国家和广东省、广州市人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广州交通大学项目(新建校区)勘察设计(标段二)事宜协商一致,订立本合同。

### 1、工程概况

(1) 工程名称: 广州交通大学项目(新建校区)勘察设计(标段二)。

(2) 工程地点: 位于广州市黄埔区红山街、文冲街

(3) 工程立项批准文号: 穗发改投批(2021)83号。

(4) 资金来源: 市、区财政共同出资。

(5) 本合同工程设计合理使用年限为 50 年(主体结构)。

### 2、勘察-设计总承包范围、内容和方式

#### 2.1 勘察-设计总承包范围和内容:

2.1.1 工程范围: 项目用地面积 739170 平方米(约 1108 亩), 建设投资 241809 万元, 总建筑面积 560769 平方米, 其中: (1) 新建校区建筑面积 200000 平方米; (2) 老校区改造建筑面积 263569 平方米; (3) 配套附属中学、小学及幼儿园新建建筑面积 97200 平方米。本次新建校区包含教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房、校行政办公用房、院系及教师办公用房、师生活动用房、会堂、学生宿舍、食堂、单身教师宿舍(公寓)、后勤及附属用房、科研实验室(平台)、继续教育用房、学术交流中心用房、平台连廊及架空层、地下停车库等。

本合同工程范围: 包含新建交通大学生活区(包含学生宿舍、食堂、单身教师宿舍(公寓)、学术交流用房、地下室、连廊架空层等)的勘察设计工作。建筑面面积约 42000 m<sup>2</sup>, 其中学生宿舍约 29500 m<sup>2</sup>。

#### 2.1.2 工作内容:

根据基础资料、勘察-设计任务书要求, 完成各标段工程可研范围内所有建设



李

内容的勘察设计工作，主要包括：

(1) 工程勘察工作：岩土工程勘察，包括但不限于初步勘察、详细勘察、施工勘察和超前钻（如有）工作。

(2) 现状摸查及编制摸查报告：报告包含但不限于项目概况、项目现状、地下管线、周边市政条件、报批报建工作进展、勘察设计工作进展、建设工作界面、勘察设计工作计划、存在的问题及相关建议等内容，前期摸查报告需经甲方审核通过后视为完成。

(2-1) 由广州交通大学项目（新建校区）勘察设计（标段一）中标单位（以下简称“标段一中标单位”）负责新建校区总体方案设计【新建校区即含标段一、标段二涉及范围，含规划方案编制，包括但不限于规划总平面布局（包括但不限于修建性平面规划方案、远期概念规划、竖向规划、管线综合规划、交通流线规划、鸟瞰效果等）、外立面方案、苗木方案、土方平衡等内容】，并负责方案联审统筹。乙方需负责按方案联审要求提供资料，并按照甲方要求配合标段一中标单位开展、完成方案联审工作。

(3) 设计方案报审工作（含修建性详细规划编制）：在编制设计方案过程中，根据业主需求对实际功能布局进行深化优化，在现行政策规定下完成设计并报审（修建性详细规划设计工作）。设计方案审查范围包括总平面及竖向规划设计、管线综合设计、建筑布局、交通组织、景观绿化、建筑立面、环境节能等（具体以甲方要求为准）。

(4) 设计主要阶段：采用 BIM 正向设计完成所有建设内容的方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图审核。包括但不限于：总平面规划、建筑、结构（含山体边坡支护、结构加固等）、人防、消防、给排水、电气、建筑智能化系统、暖通、电梯、市政管网、园林道路及绿化景观、室内精装修、标识系统、设备选型意见等。

(5) BIM 技术应用（具体内容详见设计任务书，其中由标段一中标单位负责 BIM 技术应用统筹）。

(6) 建筑节能新技术的应用及设计：包括但不限于节能、环保、绿色建筑等专项工程设计。根据绿色建筑相关规定，开展项目绿色建筑设计（二星）工作，并负责广州绿色建筑二星施工图审查和备案，负责绿色建筑二星设计申报资料并获得绿色建筑二星设计标识。

分包方人员进行会签、盖章确认（设计图要求含有两个单位的图签，双图签出图）。

## 2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书第 2.1 款约定的范围和-content 实行勘察-设计总承包的方式，并对勘察-设计的进度、质量、安全、工程投资控制、勘察-设计总承包管理及设计协调服务（包括设计协调服务、驻场服务等）等全面负责。合同价款计取及支付按本合同协议书第 3 条、合同条款第九章第 15 条、16 条及第十章第 22 条的相关约定执行。

## 2.3 勘察-设计开始实施时间：合同生效之日。

乙方向甲方提交设计成果的时间按本合同条款第三章第 9 条的约定执行。

乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同条款第十章第 20 条的约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

## 3、合同价款

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

3.2 按本合同条款第九章第 15 条约定的设计收费计取方式及第十章第 32 条约定的勘察费计取方式计算的工程勘察-设计费总额暂定为 5,704,930.00 元（大写：伍佰柒拾万零肆仟玖佰叁拾元整）。

其中：

(1) 工程勘察费 965,376.00 元；

(2) 工程设计费 4,048,654.00 元。

1) 基本设计费：3,643,789.00 元。

2) 其它设计收费：

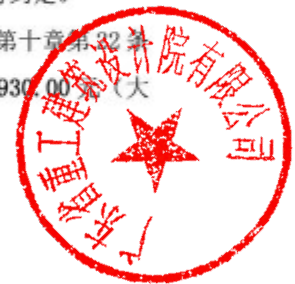
①设计协调费：包含在工程设计费中，不再另行计取；

②驻场设计费：包含在工程设计费中，不再另行计取；

③施工图预算编制（含配合施工招标工作）费：404,865.00 元；

④其他费用：包括施工阶段的设计变更造价变化分析、设计文件修改完善、设计方案报审（含修建性规划设计）或审查等费用，已包含在工程设计费用中，不再另行计取。

(3) 技术考察组织费：包含在投标总报价中，不再另行计取。



(本页为签署页)

甲方：广州重点公共建设项目管理中心

乙方(主)：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

地址：广州大学城环东星运路1号

地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码：510006

邮政编码：510641

电话：020-22905694

电话：020-87111157

传真：020-22905691

传真：020-87113794

签约日期：2021年12月10日

开户银行：农行广州五山支行

银行账号：44056901040006480

签约日期：2021年12月10日

乙方(成)：广东省重工建筑设计院有限公司

法定代表人：

委托代理人：

地址：广州市黄埔区揽月路101号保利中平广场A座4、5、6、8层

邮政编码：510671

电话：020-28129688

传真：020-83334946

开户银行：中国工商银行有限公司广州北京路支行

银行账号：3602000909001228118

签约日期：2021年12月10日

签约地点：广东省广州市。

# 广州交通大学项目（新建校区标段二）详细勘察阶段 岩土工程勘察报告

地质编录：陈征 *陈征*

项目负责人：陈志勇 *陈志勇*

项目技术负责人：谭士贵 *谭士贵*

报告编写：陈城 *陈城*

校对：冯国强 *冯国强*

审核：谭士贵 *谭士贵* 程东海 *程东海*

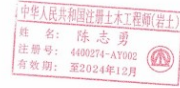
审定：王磊 *王磊*

单位技术负责人：连长江 *连长江*

法定代表人：赵旭 *赵旭*

声明：本岩土工程勘察报告涂改、换页无效。

广东省重工建筑设计院有限公司



1. 工程勘察证书 等级：综合类甲级 编号：B144002741 发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
2. 企业法人营业执照统一社会信用代码：9144000045585853X4
3. 联系电话：020-28129688 邮政编码：510670 地址：广州市黄埔区揽月路101号保利中科广场A座4、5、6、8层



(8) 广东省新闻出版高级技工学校钟落潭校区建设项目勘察

正本

合同编号: XWGBXX-14-KC/033121

## 勘察合同

广东省新闻出版高级技工学校钟落潭校区建设项目勘察



甲方: 广东省代建项目管理局

乙方: 广东省重工建筑设计院有限公司

## 第一篇 合同协议书

广东省代建项目管理局（以下简称甲方）与广东省重工建筑设计院有限公司（以下简称乙方）依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省人民政府及有关主管部门关于本项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广东省新闻出版高级技工学校钟落潭校区建设项目勘察事宜协商一致，订立本合同。

### 1 工程概况

(1) 工程名称：广东省新闻出版高级技工学校钟落潭校区建设项目勘察。

(2) 工程地点：广州市白云区钟落潭镇高校园区内。

(3) 工程可研批准文号：粤发改投审【2020】97号。

(4) 资金来源：财政资金。

### 2 勘察范围、内容和方式

#### 2.1 勘察范围和内容

勘察范围：岩土工程勘察（包括初步勘察、详细勘察、超前钻）。

勘察内容：具体详见勘察任务书。

说明：岩土工程勘察包括工程地质测绘和调查、勘探和取样、原位测试、室内试验、检验和监测、分析计算、数据处理等。勘察人在进行超前钻勘察时，需经甲方同意后方可开展。

#### 2.2 承包方式

由乙方按照本合同协议书第 2.1 款约定的范围和内容实行勘察的方式，并对勘察的进度、质量、安全等全面负责。合同价款计取及支付按本合同条款第二章第 9 条的相关约定执行。

2.3 勘察开始实施时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，具体以甲方发出进场通知为准。

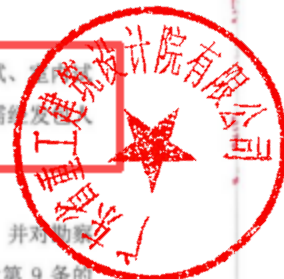
乙方向甲方提交勘察成果的时间按本合同条款第二章第 7 条的约定执行。

2.4 甲方根据工程实施情况，有权对乙方的承包范围及内容进行适当调整，经甲方以书面形式提前通知乙方后，乙方必须无条件服从。

### 3、合同价款

3.1 本合同以人民币为计价和结算货币，除非甲、乙双方另有约定。

3.2 本合同岩土工程勘察费暂定为人民币元 883470.00 元（大写捌拾捌万叁仟肆



佰柒拾元整)。综合单价为      元/米, 总价不超过 883470.00 元。施工阶段超前钻勘察费(如有), 综合单价      / 元/米(按勘察费投标报价的综合单价计算), 甲乙双方另行签订补充协议后按实计算, 价款不包含在招标控制价中。

合同暂定价只作为合同签订后支付勘察费预付款的依据, 最终勘察费结算按第二章第9条约定。

注: 本项目为配合完成合同范围内工作所需辅助测量等辅助性工作费用, 已包含在勘察费中, 不单独计费。岩土工程勘察费为全费用综合单价, 综合单价包括但不限于剪切波速试验、抽水试验、超前钻、工作和生活用水用电费、设备人员进退场、人员交通及食宿、安全文明环保等所有费用。

#### 4、组成合同的文件

4.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分, 并互为补充和解释, 如各文件存在冲突之处, 以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 国家和广东省、项目所在地关于本项目的有关文件;
- (2) 本合同履行期间甲方与乙方双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (3) 本合同协议书;
- (4) 中标通知书;
- (5) 本合同条款;
- (6) 甲方针对本项目管理的各项制度、规定;
- (7) 本合同附件[属本条第(1)项、第(4)项和第(6)项内容的除外];
- (8) 招标文件[含招标文件补充文件、招标澄清文件、答疑文件等, 属本条第(7)项内容的除外];
- (9) 乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等, 属本条第(7)项内容的除外];
- (10) 国家及广东省、项目所在地的标准、规范及有关技术文件;
- (11) 组成本合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项, 由甲方与乙方协商解决; 如协商不成, 由甲方按照公平合理和有利于本合同工程建设的原则作出决定。如乙方对此决定不服的, 应在接到甲方决定之日起三日内提出书面异议; 如期满不提出书面异议的, 视为同意甲方的决定。甲方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定, 如乙方仍有异议的, 可按本合同条款第18条的约定处理, 但在有关部门没有作出正式裁决之前, 乙方必须无条件先行执行甲方的决定。



甲方：广东省代建项目管理局

(盖章)

法定代表人(签字)：

或其委托授权人(签字)：

地址：广州市天河区黄埔大道西106号

奥园大厦11楼

邮政编码：510060

电话：020-83620865

传真：020-83620823

开户银行：

银行帐号：

签约日期：2023年4月24日

签约地点：广州市

乙方：广东省重工建筑设计院有限公司

(盖章)

法定代表人(签字)：

或其委托授权人(签字)：

地址：广州市黄埔区揽月路101号保利中

科广场A座4层

邮政编码：510670

电话：020-28129688

传真：020-83334946

开户银行：












银行帐号：

签约日期：2023年4月24日



广东省新闻出版高级技工学校钟落潭校区建设项目详细勘察阶段

岩土工程勘察报告

地质编录: 黄杨清  陈征  江嘉伟   
项目负责: 程东海   
项目技术负责人: 谭士贵   
报告编写: 陈城   
校对: 刘伟明   
审核: 谭士贵   
审定: 程东海   
单位技术负责人: 连长江   
法定代表人: 赵旭 



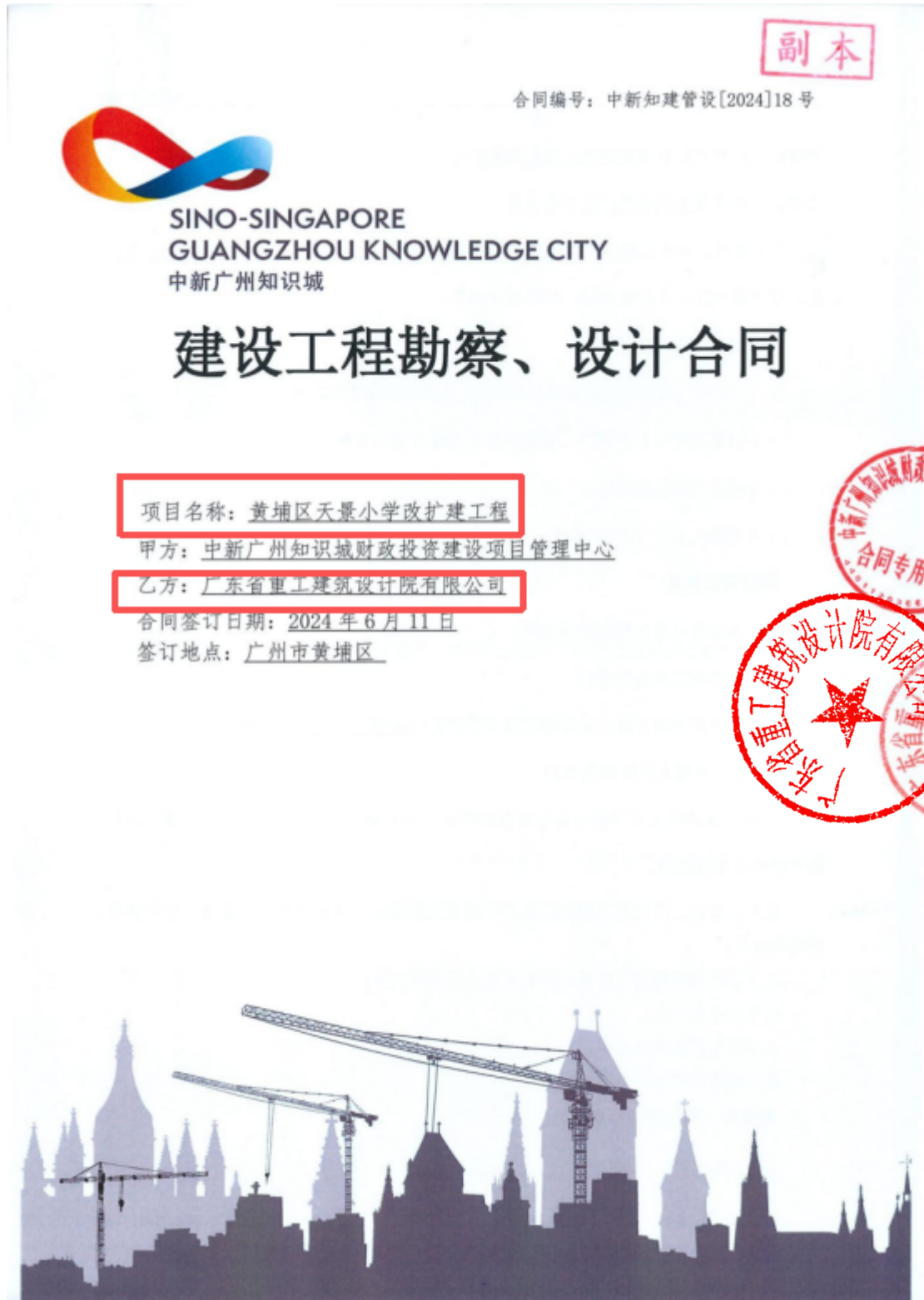
声明: 本岩土工程勘察报告修改、换页无效。

广东省重工建筑设计院有限公司

1. 工程勘察证书 等级: 综合类甲级 编号: B144002741 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2. 企业法人营业执照统一社会信用代码: 9144000045585853X4
3. 联系电话: 020-28129688 邮政编码: 510670 地址: 广州市黄埔区揽月路101号保利中科广场A座4、5、6、8层



(9) 黄埔区天景小学改扩建工程



甲方：广州开发区财政投资建设项目管理中心

乙方：广东省重工建筑设计院有限公司

甲方委托乙方承担黄埔区天景小学改扩建工程勘察、设计工作，工程地点为广州市黄埔区，经协商一致，签订本合同，共同遵守执行。

#### 第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。
- 1.4 勘察、设计工作委托书。

#### 勘察设计依据

- 2.1 本合同以及合同的组成文件。
- 2.2 甲方提交的基础资料
- 2.3 乙方采用的主要技术标准及技术要求是：按国家相关技术标准执行。

#### 第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致时，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 广东省、广州市人民政府及广州开发区管委会（或黄埔区人民政府）关于本项目的有关文件；
- 3.2 合同实施期间双方签订的补充协议或修正文件；
- 3.3 本合同条款；
- 3.4 甲方要求及委托书；
- 3.5 组成合同的其他文件。

#### 第四条 本合同项目概况：

- 4.1 工程名称：黄埔区天景小学改扩建工程。

4.2 工程规划特征：以规划部门批复为准。

4.3 工程勘察任务（内容）与技术要求：准确开展工程勘察工作，满足设计要求。

4.3.1 技术要求：满足相关工程要求。

4.3.2 预计工作量：详见工程量。

4.4 工程设计内容：方案设计、初步设计、施工图设计，现场指导与监督。

4.5 本工程为限额设计，设计的投资限额为经批准的项目可行性研究报告投资额，按规定不需要编制项目可行性研究报告的项目，则为项目立项投资额，如没有项目可行性研究报告投资额及项目立项投资额，则为项目估算金额，在保证设计质量的前提下，乙方应按投资限额进行设计，严格控制设计变更，确保工程概、预算不突破限额目标。

甲方向乙方提交的有关资料文件及时间：

序号	项目资料	份数	提交时间
1	委托书或中选通知书	1	
2	相关资料	1	在本合同生效后十个工作日内

第四条乙方向甲方交付的成果

6.1 乙方向甲方提交勘察成果资料并对其质量负责。乙方负责向甲方提交勘察报告陆份，上述资料报告的电子文件一套，与勘察报告同时提交。

本工程的具体勘察工作开工日期为甲方对该项目勘察工作大纲批复之日，开工20天内提交勘察成果资料（含电子文件1套）。勘察工作有效期限以甲方下达的开工通知书或合同约定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非乙方原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

6.2 乙方向甲方交付的设计文件、份数和时间如下：

序号	设计文件、资料名称	份数	提交时间
1	方案设计图及工程估算	5	合同生效后十五天内完成

2	初步设计图及设计概算	5	方案批复后十天内完成
3	施工报建图	15	初步设计审批后十天内完成
4	施工设计图	20	施工图报建审批后十天内完成
5	设计计算式	2	施工图报建审批后十天内完成
6	电子文件	2	与上述资料同时交付

注：乙方向甲方提交的电子版本的设计文件应适用如下标准：

- 1、文字资料应当使用 Microsoft Word 及 Excel 软件。
- 2、图纸资料应当使用 AutoCAD 及 pdf 文件，其中 AutoCAD 文件格式使用 dwg 格式。
- 3、提供 CAD 图纸的同时应提供所有图纸中所使用的字体文件。如有外部引用，必须包含所有外部引用的全部文件及字体，文件名必须与图名相对应，每个文件对应一张图并注明版本号。
- 4、效果图资料使用 jpg 格式的文件。
- 5、项目电子图纸、图片及文字资料所有权归甲方，乙方不得对所提交电子文件设置加密锁、密码、格式、附带专项软件启动条件，以及甲方认为不合理的限制格式。

## 第七条 费用和支付方式

### 7.1 工程勘察、设计费

7.1.1 本合同的勘察、设计费暂定¥93.586024万元（大写：人民币玖拾叁万伍仟陆佰零肆元贰角肆分），其中勘察费暂定为¥15.80529万元，设计收费暂定为¥77.780734万元。勘察、设计收费取费和结算最后以广州开发区财政局或其授权指定单位审定为准，最终勘察、设计费结算总额须低于100万元。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，甲方有权据实要求乙方返还该部分款项。

### 7.2 工程勘察费

7.2.1 该收费含岩土工程勘察费、工程测量费、工程物探费、评审专家费等完成本工程勘察工作涉及的所有费用，其中，岩土工程物探费综合单价包干按国家发展计划委员会、建设部2002年颁布的《工程勘察设计收费标准》、《关于印发广州市黄埔区 广州开发区政



甲方：中新广州知识城财政投资建设项目



法定代表人：

委托代理人：

*Handwritten signature of the project manager.*

地址：广州市黄埔区九龙大道亿创街1号

人才大厦31楼

邮编：510000

电话：020-82118741

传真：/

乙方：广东省重工建筑设计院有限公司



法定代表人：

*Handwritten signature of the company representative.*

委托代理人：

地址：广东省广州市黄埔区揽月路101号

自编A座4、5、6、8层

邮编：510663

电话：020-83184867

传真：/

开户银行：中国工商银行广州北



银行帐号：3602000909001228118

合同签订日期：2024年6月11日

# 黄埔区天景小学改扩建工程详细勘察阶段 岩土工程勘察报告

地质编录: 张继兴 *张继兴*  
 项目负责人: 陈志勇 *陈志勇*  
 报告编写: 刘睿贤 *刘睿贤*  
 校对: 陈博文 *陈博文*  
 审核: 张慧 *张慧*  
 审定: 程东海 *程东海*  
 技术负责: 谭士贵 *谭士贵*  
 单位技术负责人: 连长江 *连长江*  
 法定代表人: 赵旭 *赵旭*



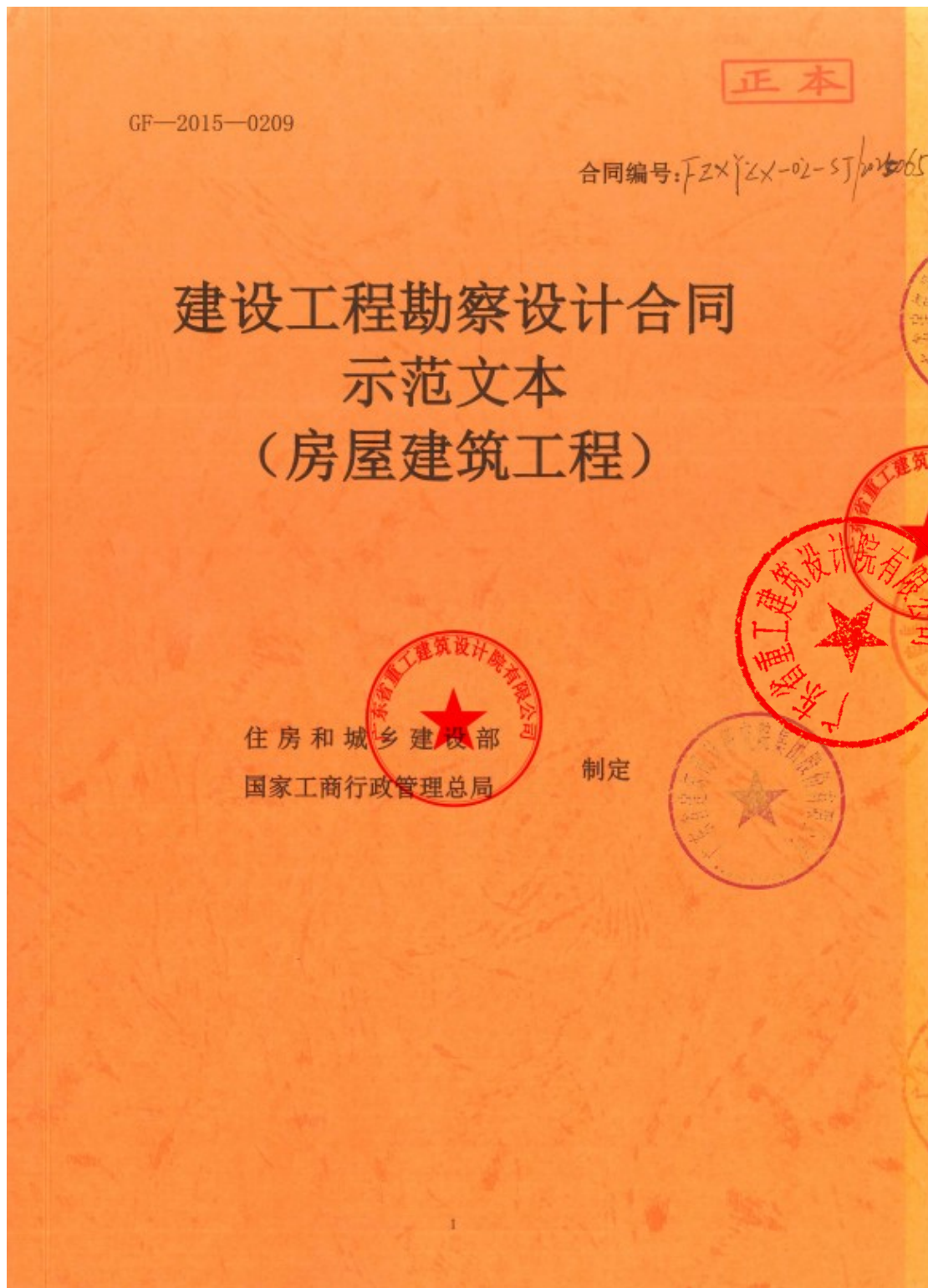
声明: 本岩土工程勘察报告涂改、换页无效



1. 工程勘察证书 等级: 综合类甲级 编号: B144002741 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2. 企业法人营业执照统一社会信用代码: 9144000045585853X4
3. 联系电话: 020-28129588 邮政编码: 510670 地址: 广州市黄埔区槐月路101号保利中科广场A座4、5、6、8层



(10) 广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心项目  
勘察设计



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东省代建项目管理局

设计人(主)(全称): 广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

(成)(全称): 广东省重工建筑设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心项目工程勘察设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心项目勘察设计。

2. 工程地点: 佛山市高明区荷城街道学府路8号广东职业技术学院高明校区。

3. 规划占地面积: 新建1栋纺织服装开放型区域产教融合实践中心大楼,总建筑面积: 24000平方米,建筑地上6层,首层层高5.6米,二至六层层高4.5米,地下一层地下室4000平方米(其中人防规划面积3411.24平方米),建筑基底面积3411.24平方米,建筑总高度24米,绿化面积3657平方米,道路面积5121.76平方米,绿地率30%,建筑密度27.98%,容积率1.64,机动车停车位101个(地下室高度为3.6米),最大跨度14.35米。

4. 建筑功能: 新建1栋纺织服装开放型区域产教融合实践中心大楼。

5. 投资估算: 约11667.68万元人民币。

### 二、工程勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围: 详见招标公告。

2. 工程设计阶段:

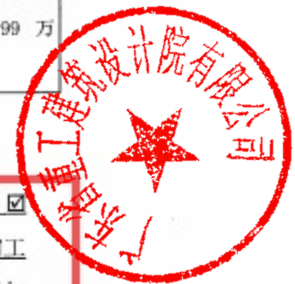
项目名称		广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心项目勘察设计							
建设规模		设计阶段及内容							
规划高度 (m)	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	各阶段提交设计成果文件版次							
		☑方案优化设计			☑初步设计		☑施工图设计		☑竣工图编制
		版次 1	版次 2	版次 3	版次 4	版次 5	版次 6	版次 7	
24	24000	提交设计成果文件版次说明、设计内容见下本合同条款及附件							
		总投资额 (亿元人民币)					费率 (%)	合同价款 (万元人民币)	
		以政府批准的概算为准					/	342.285850 (含设计费 285.815850 万元、勘察费 20.48 万元、BIM 技术应用费 35.99 万元)	

### 3. 工程勘察设计服务内容:

☑ (1) 勘察服务范围: 包括但不限于岩土工程勘察 (包含不限于☑初勘、☑详勘、☑剪切波速试验、☑土抽水试验、☑土壤氡浓度检测等) (如有)、☑工程测量、☑超前钻 (如有)、☑地下管线、建 (构) 筑物和障碍物工程物探 (如有)、☑水文地质勘察 (如有) 等工作, 以及对应方案设计 (含深化设计)、规划设计、初步设计、施工图设计、施工等各阶段的勘察要求。

说明: 岩土工程勘察包括工程地质测绘和调查、勘探和取样、原位测试、室内试验、检验和监测、分析计算、数据处理等。

☑ (2) 现状摸查及编制摸查报告: 报告包含但不限于项目概况、项目现状、地下管线、周边市政条件、报批报建工作进展、勘察设计工作进展、建设工作界面、勘察设计工作计划、存在的问题及相关建议等内容, 前期摸查报告需经招标



费率浮动幅度不变。

工程设计费计费方式为总价包干，设计费已包含了完成本项目设计工作内容的全部费用，包含并不限于后续项目变更的设计工作量，项目概算内产生的变更调整等均不再另行增加设计费。

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰肆拾贰万贰仟捌佰伍拾捌元伍角（¥3422858.5元）。

其中：勘察费（大写）贰拾万肆仟捌佰元整（¥204800.00元）；设计费（大写）贰佰捌拾伍万捌仟壹佰伍拾捌元伍角（¥2858158.5元）（基本设计费■元，竣工图编制费■元）；BIM技术应用费（大写）叁拾伍万玖仟玖佰元整（¥359900元）。

注：①工程勘察费限综合单价，按实物工作量乘以合同约定的综合单价计算，合同综合单价为全费用综合单价，本项目岩土工程勘察费中标综合单价为■元/米，总价不超过/元。超前钻勘察费（如有），综合单价■元/米，按实结算，不包含在岩土工程全费用综合单价中。勘察工作内容及双方权利义务详见附件7：《勘察协议条款》。本项目为配合完成合同范围内工作所需辅助测量等辅助性工作费用，已包含在勘察费中，不单独计费。岩土工程勘察费为全费用综合单价，综合单价包括但不限于剪切波速试验、抽水试验、工作和生活用水用电费、设备人员进退场、人员交通及食宿、安全文明环保等所有费用。

②设计费计费方式为总价包干，合同价总价包含初步设计费和施工图设计费以及：（1）办理《建设工程规划许可证》和《建设工程规划条件核实意见书》测量放线册和规划条件核实测量记录册的费用；（2）绿建审查所需的各项检验检测费用；（3）树木保护专章编制费；（4）用于项目的各类专家评审费用；（5）各类证照工本费、测量控制点购买费（测量控制点不少于3个，且至少1个带高程坐标）、土壤氨浓度检测费等费用；（6）外出参观调研的考察费；（7）驻场人员服务费。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：。

设计人项目负责人：\_\_洪卫\_\_。

勘察项目负责人：\_\_程东海\_\_。


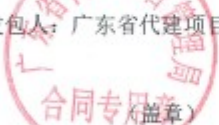


十一、合同生效

本合同自合同双方当事人签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本捌份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人：广东省代建项目管理局 设计人（主）：广东省建筑设计研究院集团股份  
份  
有限公司（盖章）  


法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） 

（签字） 

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：914400004558576332

纳税人识别号： 纳税人识别号：

地 址：广州市黄埔大道西 地 址：广州市荔湾区流花路 97 号  
108 号 11 楼

邮政编码：510060 邮政编码：510010

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：020-8362082 电 话：020-86681575

传 真：020-83620823 传 真：020-86677463

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：gdadri@gdadri.com

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流  
花支行

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：44001453102050286103

时 间2015年3月28日 时 间2015年3月12日



设计人（成）：广东省重工建筑设计院有限公司

法定代表人或委托代理人：李

（签字）

组织机构代码：

地 址：广州市黄埔区穗韵路301号

邮政编码：510670

法定代表人：

委托代理人：

电 话：020-28129688

传 真：020-83334946

电子信箱：gdzgyt@163.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司广州北京路支行

账号：3602000909001228118

时 间：2015年3月12日



广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心项目

详细勘察阶段

岩土工程勘察报告

地质编录: 温穗鸿 *温穗鸿*

项目负责人: 程东海 *程东海*

项目技术负责人: 谭士贵 *谭士贵*

报告编写: 陈城 *陈城*

校对: 刘伟明 *刘伟明*

审核: 苏章歆 *苏章歆*

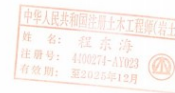
审定: 程东海 *程东海*

单位技术负责人: 连长江 *连长江*

法定代表人: 赵旭 *赵旭*

声明: 本岩土工程勘察报告涂改、换页无效。

广东省重工建筑设计院有限公司



1. 工程勘察证书 等级: 综合类甲级 编号: B144002741 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
2. 企业法人营业执照统一社会信用代码: 9144000045685853X4
3. 联系电话: 020-28129688 邮政编码: 510670 地址: 广州市黄埔区萝月路101号保利中科广场A座4、5、6、8层



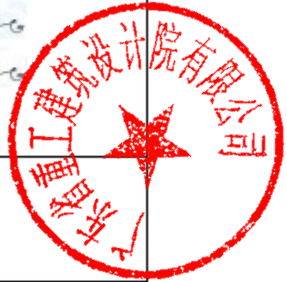
# 广东省建设工程施工图设计文件审查合格书

勘察工程

证书编号：4406082505230001-TX-001

工程编号：2309-440608-05-01-391942-000

工程名称	广东职业技术学院纺织服装开放型区域产教融合实践中心	
工程地址	佛山市高明区荷城街道学府路8号	
工程概况	工程类型：新建、公建； 岩土勘察等级：乙级； 拟建项目建筑规模： 总建筑面积：23991.7000 m <sup>2</sup> ；共：1 栋； 最高建筑层数：共：7 层（地上：6 层，地下：1 层）； 最大建筑高度：25.30 m。	
单位信息	单位类型	单位名称
	建设单位	负责人及电话
	建设单位	广东职业技术学院
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司	程东海 13802959080
根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过。 <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block; margin: 5px;">                     广东省施工图数字化审查专用                      机构名称：广州迪安工程技术咨询有限公司                      机构类别：一类 认定书编号：19090                      业务范围：一类房屋建筑（含超限高层）工程、一类市政基础设施工程、一类工业、民用建筑设计（含人防工程）                      变更日期：2025年03月15日                      有效期至：2027年03月15日                 </div> 技术负责人（签字）： 法定代表人（签字）： 审查日期：2025-06-16		
备注		



### 审查专业及审查人员签名

审查专业	审查人员	签名	审查专业	审查人员	签名
岩土	孙恒鑫	<i>孙恒鑫</i>			

序列号：93322

广东省住房和城乡建设厅监制

## 七、近五年获奖情况

### 近五年获奖情况

(从备案数据库中导出数据)

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
1	二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计奖	2025.07	二等奖	广州市花都区中轴线项目(保利绿色金融商业项目)岩土工程勘察	广东省工程勘察设计行业协会
2	二〇二五年度广东省优秀工程勘察设计奖	2025.07	三等奖	广州市轨道交通三号线东延段工程(番禺广场-海傍、广州新城停车场及出入场线)岩土工程勘察(初勘、详勘)	广东省工程勘察设计行业协会
3	2023年度广东省优秀工程勘察设计奖	2023.07	二等奖	长沙市轨道交通6号线工程勘察设计项目岩土工程勘察	广东省工程勘察设计行业协会
4	2023年度广东省优秀工程勘察设计奖	2023.07	三等奖	广州市第三资源热力电厂项目岩土工程勘察	广东省工程勘察设计行业协会
5	二〇二四年度广州市优秀工程勘察设计奖	2024.12	一等奖	广州市轨道交通十四号线一期工程岩土工程勘察(含勘察总体、工可勘察、初勘、详勘及龙归硝盐矿安全评估勘查)	广州市工程勘察设计行业协会
6	二〇二四年度广州市优秀工程勘察设计奖	2024.12	二等奖	广州市轨道交通六号线二期工程勘察(含工可勘察、初勘、详勘及勘察总体)	广州市工程勘察设计行业协会
7	煤炭行业(部级)第十八届优秀工程勘察奖	2022.10	一等奖	保利紫云花园项目(白云区棠槎路穗花水泥厂地块)岩土工程勘察	中国煤炭建设协会
8	煤炭行业(部级)第十八届优秀工程勘察奖	2022.10	二等奖	保利绿岛花园项目岩土工程勘察	中国煤炭建设协会
9	煤炭行业(部级)第十八届优秀工程勘察奖	2022.10	三等奖	保利星海小镇项目(南沙2015NJY-9地块)岩土工程勘察	中国煤炭建设协会

注：需提供获奖证书或其他证明材料复印件。

(1) 广州市花都区中轴线项目（保利绿色金融商业项目）岩土工程勘察



(2) 广州市轨道交通三号线东延段工程(番禺广场-海傍、广州新城停车场及出入场线)岩土工程勘察(初勘、详勘)



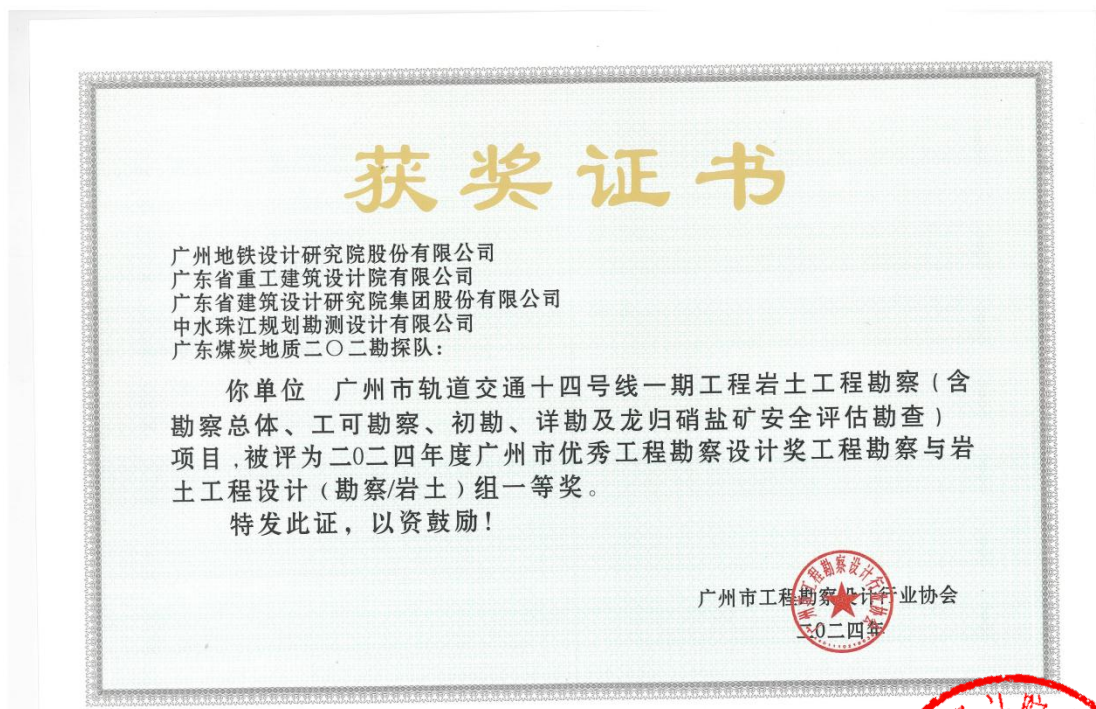
(3) 长沙市轨道交通6号线工程勘察设计项目岩土工程勘察



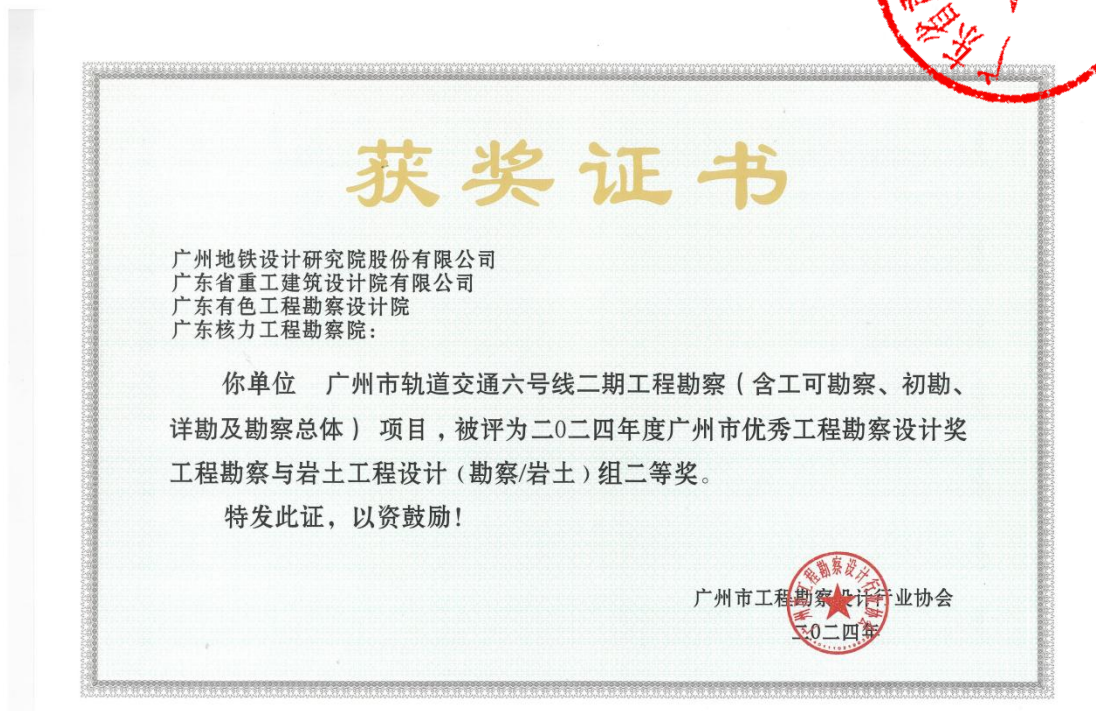
(4) 广州市第三资源热力电厂项目岩土工程勘察



(5) 广州市轨道交通十四号线一期工程岩土工程勘察(含勘察总体、工可勘察、初勘、详勘及龙归硝盐矿安全评估勘查)



(6) 广州市轨道交通六号线二期工程勘察(含工可勘察、初勘、详勘及勘察总体)



(7) 保利紫云花园项目（白云区棠槎路穗花水泥厂地块）岩土工程勘察



(8) 保利绿岛花园项目岩土工程勘察



(9) 保利星海小镇项目（南沙 2015NJY-9 地块）岩土工程勘察

