标段编号： 2107-440303-04-01-656881014001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局第一建设工程有限责任公司

日期： 2026年04月29日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清,业绩将不予认可。]
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]

3	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备，各专业工程师配备齐全。包括不限于:安全主任、造价工程师、五大员等。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	其他	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）； （2）投标人（牵头单位）近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告； （3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。 （4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。
5	企业信用信息	投标人以下网站近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。”

一、投标人已完成类似项目的业绩

投标人已完成类似项目的业绩一览表

序号	项目名称	建筑面积（万㎡）	项目类型	建设单位	合同金额（亿元）	竣工时间
1	绿景白石洲璟庭总承包工程	45.54	房建	深圳市绿景天盛实业有限公司	50.55	2026.01.31
2	阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程	97.17	房建	传里科技（杭州）有限公司	48.07	2023.11.27
3	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目	24.78	房建	东莞深证通信息技术有限公司	20.81（施工部分：20.32）	2025.12.29
4	尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）施工总承包	31.18	房建	深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司	18.20	2022.05.26
5	彭州市天府中药城中医药创新港一期项目	27.60	房建	彭州智创园区建设管理有限公司	16.62	2025.08.18
6	南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)	35.20	房建	深圳市南山安居有限公司	16.32（施工部分：16.15）	2023.11.02
7	神州数码国际创新中心（暂定名）（T207-0052地块）总承包工程	25.00	房建	神州数码集团股份有限公司	16.00	2023.11.03
8	金地中心总承包工程	27.87	房建	深圳威新软件科技有限公司	12.05	2021.10.28
9	创智云城项目二期1标段施工总承包工程	41.48	房建	深圳市特区建设发展集团有限公司	11.21	2022.09.29
10	光明区光明街道伶伦提可乐旧工业区城市更新项目	21.28	房建	深圳市信城盈合房地产开发有限公司	9.55	2023.11.10

（一）绿景白石洲璟庭总承包工程

（1）施工合同

SFD-2015-04

工程编号：S-20021-K70-501749

合同编号：LJBSZ2021120709

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：绿景白石洲璟庭总承包工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道沙河五村

发 包 人：深圳市绿景天盛实业有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市绿景天盛实业有限公司

承包人(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：绿景白石洲璟庭总承包工程

工程地点：深圳市南山区沙河街道沙河五村

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2021】0298 号

工程规模及特征：本项目共占地面积 30568.31 ㎡；建筑面积约 45.54 万㎡，地下 5 层，业态以商务公寓与住宅为主，由 5 栋塔楼（2 栋公寓，3 栋住宅）及裙房商业组成，塔楼建筑高度 94.8-243.9m。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 一 %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本合同承包范围包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等及为保证整体工程顺利实施所需要的施工措施等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）;		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）;		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它_____ ）;		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）;		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）;		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）;		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）;	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数: _____户; 庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）;				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）;				
□其它:				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 01 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 1400 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市优质结构工程奖

五、签约合同价

人民币（大写）伍拾亿零伍仟伍佰壹拾壹万陆仟元整（¥ 5055116000 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2021__年__12__月__07__日；

订立地点：__广东省深圳市__

发包人和承包人约定本合同自__双方盖章签字__后成立。

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，发包人执__肆__份，承包人执__肆__份。

（以下无正文）

发包人：深圳市绿景天盛实业有限公司	承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司（公章）
（公章）	
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
91440300MA5EWFWE2D	914201007483157744
地址：深圳市深南中路 6011 号 NEO 企业大厦	地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特一号
邮政编码：518048	邮政编码：430040
法定代表人：李雨鸿	法定代表人：万大勇
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：/	电话：/
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：建设银行深圳泰然支行	开户银行：交通银行东西湖支行
账号：44250100003909966666	账号：421868088018001267798

本页无正文，为签署页面。

（2）竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：绿景白石洲璟庭总承包工程

验收日期：2026.1.28

建设单位（盖章）：深圳市绿景天盛实业有限公司

一、工程概况

项目编号	2105-440305-04-01-265673	项目代码	/
项目名称	南山区沙河街道沙河五村城市更新单元一期项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区沙河街道沙河五村		
建筑面积	463435.15 平方米	工程造价	505511.6 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	地上 74 层/地下 5 层
立项批准文号	深南山发改备案{2021}0298 号	宗地号	T308-0084
用地规划许可证号	地字第 440305202100039 号	工程规划许可证号	建字第 4403052024GG0053436（改 2）号
施工许可证号	2105-440305-04-01-2656 7304	监理许可证号	
开工日期	2022 年 4 月 10 日	验收日期	2026.1.28
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	
建设单位	深圳市绿景天盛实业有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：绿景白石洲璟庭

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核实符合要求 34 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026 年 1 月 31 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 31 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026 年 1 月 31 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 31 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 31 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 31 日

（二）阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程

（1）项目名称证明

证明

兹证明由中建三局第一建设工程有限责任公司承建“阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程”的中标通知书与合同名称均为“阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程”，后过程中进行名称变更，竣工报告中工程名称变更为“传里科技（杭州）有限公司电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪五期项目）”与全国建筑市场监管公共服务平台上名称为“传里科技（杭州）有限公司电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪五期项目）”的项目为同一个项目，特此证明。

传里科技（杭州）有限公司

2024 年 4 月 20 日

（2）施工合同

AJ17B5-36
(PA75202000074)

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

（上册）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：传里科技（杭州）有限公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程。

2. 工程地点：杭州市余杭区文一西路 960 号。

3. 工程立项批准文号：_____。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：基坑围护、土石方、地基基础、主体结构、钢结构、人防工程、屋面工程、砌筑工程、粗装修工程、防水工程、门窗工程、幕墙工程、机电工程（给排水、电气、暖通工程、消防工程）、电梯安装工程、智能化工程（含 IB），精装修工程、景观工程、标志标识工程、活动氛围灯光系统、厨房设备、直饮水系统等。

6. 工程承包范围：

6.1 实务范围

1)施工总承包的施工范围包括但不限于：

a) 基坑围护、土石方工程、结构工程（包括钢结构）、建筑工程、粗装修工程、幕墙工程、强电工程、空调及通风工程、给排水工程、消防工程、活动氛围灯光工程、弱电智能化（含 IB 工程及 IT 设备）、直饮水系统、精装修工程、景观工程、标志标识及划线工程、厨房设备供应及安装工程、舞台设备、电梯安装工程、中心景观构筑物工程、发包人的甲供材料设备（如电梯供应）等；

b) 电力施工工程、供水工程、通信网络工程等政府垄断性工程，由施工总承包单位与政府指定供应商签订合同，纳入施工总承包范围；

2)满足竣工验收、交付的相关检测工程；

3)施工总承包需组织完成本项目获取政府证照所需的所有工作，在此过程中发生的需由发包人承担的政府规费，如：散装水泥押金、墙改费、白蚁防治费、档案管理费、质量安全监督费、高可靠供电收费、环保验收监测费等由发包人实际承担；

4)报批报建及验收：负责从工程规划许可证之后至竣工备案完成的所有报批报建工作。各项专项验收（如消防、人防、防雷、卫生、环保、规划、交通、绿化等）及五方主体验收，直至竣工备案及交付完成等工作；

5)配合业主为获得 LEED 认证所需的一切工作；

6)深化设计

施工总承包合同范围内的所有施工图的深化设计实务及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计管理及统筹工作，具体包括：

a）施工总承包的自行施工部分（包括专业分包工程及由发包人许可的设备材料供应）的施工图纸深化及优化由施工总承包负责。

b）不属于施工总承包实务范围，但属于施工总承包管理范围内容的施工图深化由独立供应商（是指：发包人直接聘用以进行和完成不构成本合同部分的工程的人员或公司）负责。

6.2 管理范围

1)现场所有相关的管理工作，包括发包人许可的独立供应商（包含前期、施工类等）的管理工作。发包人与其他施工单位直接签订的合同（“独立工程”），包括但不限于以下：①桩基础工程；②桩基检测及基坑监测工程；③燃气设计及施工工程；④电梯供应工程。

a）计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工、前期报批报建等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整及沉淀分享。统筹及协调发包人委托的独立供应商、政府垄断性的工程（如水、电、气、网络及通信等）等的工作计划。

b）现场管理：收到中标通知书后负责对现场全部工程的施工品质、进度、安全文明进行统一管理。

c）设计管理：负责其合同范围内及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理，负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理。

d）合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作。

e）档案管理：负责其合同范围内及独立供应商的档案管理。按照发包人档案管理制度要求（详见合同条款附件），完成资料收集、整理和移交工作。主要包括 1-按照属地档案馆管理要求负责统筹工程建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作。2-按照智慧建筑事业部档案管理制度要求收集、整理、文档上传、资料移交工作（包括发包人要求的 LEED 认证档案）。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 2 月 15 日。本项目开工日期暂定，具体开工时间以发包人发出的书面开工指令为准。

计划竣工日期：2023 年 7 月 15 日。

工期总日历天数：___/___天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格并达到合同约定的其他质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）（含税）肆拾捌亿零柒佰柒拾柒万元整（¥4,807,770,000.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

十、签订地点

本合同 于杭州市余杭区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字） /

组织机构代码：/

地 址：/

邮政编码：/

法定代表人：/

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：/

地 址：/

邮政编码：/

法定代表人：/

委托代理人：/

电 话：/

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

4

（3）竣工验收报告

房屋建筑工程

竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号：3 7 1 1 0 0 2 0 2 3 1 1 2 7 0 7

建设单位	传里科技（杭州）有限公司	备案日期	2021.11.27
工程名称	传里科技（杭州）有限公司电子商务平台软件设计研发中心项目（阿里巴巴西溪五期项目）	建筑面积/造价	971746.13 ㎡ 480777 万元
工程用途	办公	结构类型（层次）	框架/地下 2 层，地上 15 层
开工日期	2020 年 3 月 17 日	竣工验收日期	2021年11月27日
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50 年
勘察单位	浙江省地矿勘察院有限公司	资质等级	工程勘察专业类甲级
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	上海建科工程咨询有限公司	资质等级	甲级
施工单位(总包)	中建三局第一建设工程有限责任公司	资质等级	特级
主要分包单位	/	资质等级	/
工程质量监督机构	杭州市余杭区建设工程质量监督站	施工许可证号	330110202025090101
竣工验收意见 勘察单位意见	法人代表：岳庄兴	（公章）	2021年11月25日
竣工验收意见 设计单位意见	法人代表：汤宁	（公章）	2021年11月25日
竣工验收意见 施工单位意见	法人代表：万勇	（公章）	2021年11月25日
竣工验收意见 监理单位意见	法人代表：张强	（公章）	2021年11月25日
竣工验收意见 建设单位意见	法人代表：张涛	（公章）	2021年11月25日

工程竣工验收备案文件目录

1、工程竣工验收备案表；

2、工程竣工验收报告；

3、工程施工承包合同（存城建档案馆）

4、勘察、设计、施工、监理单位分别签署的质量合格文件；

5、规划、公安消防、环保部门出具的认可文件（存城建档案馆）

6、城建档案部门出具的认可文件；

7、施工单位签署的工程质量保修书（存城建档案馆）.

8、民用建筑工程室内环境质量检测报告（存城建档案馆）

该工程的竣工验收备案文件已于2023年11月27日收讫。
文件齐全。

备案机关（公章）
2023年11月27日

备案机关负责人	李平印勇	备案经手人	叶国兴 审核：洪东明

备案机关处理意见：

同意备案

备案机关（公章）
2023年11月27日

备注	

（三）中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目

（1）联合体协议书

联合体协议书

华为技术有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、广东省电信规划设计院有限公司自愿组成 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设工程总承包（EPC）（重新招标）投标 联合体，共同参加 中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包（EPC）（重新招标）标段投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 华为技术有限公司 为中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包（EPC）（重新招标）投标联合体 牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本标段投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) 联合体牵头人 华为技术有限公司 承担 数据中心工程总承包管理 工作，占总工作量 30%；

(2) 联合体成员 中建三局第一建设工程有限责任公司 承担 施工总承包 工作，占总工作量 65 %；

(3) 联合体成员 广东省电信规划设计院有限公司 承担 设计总承包 工作，占总工作量 5 %。

5. 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书式四份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称：华为技术有限公司（盖单位章）

法定代表人：[illegible]（签字）

成员 1：

单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司（盖单位章）

法定代表人：[illegible]（签字）

成员 2：

单位名称：广东省电信规划设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：[illegible]（签字）

2019 年 8 月 16 日

（2）施工合同

工程编号：440392201811190010001001

东莞市建设工程
工程总承包（EPC）合同

建设项目：中国证券期货业南方信息技术中心
二期建设项目

发包人：东莞深证通信息技术有限公司

承包人：华为技术有限公司（联合体牵头单位）
中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员单位一）
广东省电信规划设计院有限公司（联合体成员单位二）

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：东莞深证通信息技术有限公司

承包人（全称）：华为技术有限公司（联合体牵头单位）

中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员单位一）

广东省电信规划设计院有限公司（联合体成员单位二）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就　中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包（EPC）（重新招标）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包（EPC）（重新招标）

工程批准、核准或备案文号：2018-441900-65-03-810966

工程内容及规模：本项目位于东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口，占地 11.9 万㎡（其中一期项目已占地 11075 ㎡），新建建筑面积暂定 24.78 万㎡，其中机房及其动力等配套设施约 15.5 万㎡，机房运维约 2.5 万㎡，研发中心约 2.5 万㎡，办公楼约 1.07 万㎡，宿舍约 1.28 万㎡，食堂约 0.37 万㎡，其他配套约 0.1 万㎡，地下停车库约 1.25 万㎡，连廊约 0.24 万㎡；室内室外停车位不少于 550 个；约 8000m³蓄水池；埋地储油库。

工程所在省市详细地址：东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口

工程承包范围：承包人必须按本合同约定的工程承包范围以包工、包料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包勘察、包设计、包报审报批报建、包验收、包总成本控制、包保险等的工程总承包管理方式完成合同约定的各项工作内容。

具体承包内容包括：本项目所有设计工作（包括方案设计、初步设计和施工图设计）；材料设备采购（甲供设备及包含在暂估价工程之中的材料设备除外）；施工与安装；暂估价工程的管理（包括招标、总承包管理、计量与支付管理、结算管理等）；除桩基检测、钢结构检测、基坑监测、幕墙四性检测、施工图强制性审查、勘察专项审查、超限审查外，与项目建设相关的服务；完成项目建设所有必要的其他工作。

承包内容所有的细目详见招标文件、商务标投标报价清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行但可能遗漏的工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

详见合同条款、设计任务书及招标文件要求等。

三、主要日期

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：合同生效之日起 908 天。

合同工期：合同生效之日起 908 天。

四、工程质量标准及目标

工程设计质量标准：达到合同条款及招标文件要求的质量标准

工程施工质量标准：合格，并达到合同条款及招标文件要求的质量标准，质量目标：中国建设工程鲁班奖

五、合同价格和付款货币

签约合同价为人民币（大写）：贰拾亿捌仟壹佰零柒万叁仟叁佰零陆元玖角（小写金额：￥2,081,073,306.90 元）。

详见合同附件四《投标报价澄清会谈纪要》和合同附件五《已标价的合同工程量清单及其价格表》。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后生效。

发包人：东莞深证通信息技术有限公司	承包人：华为技术有限公司（联合体牵头单位）
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
工商注册住所：东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	工商注册住所：深圳市龙岗区坂田华为总部办公楼
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：中信银行东莞凤岗支行	开户银行：中国银行深圳市分行万科城支行
账　　号：7449610182600008642	账　　号：762757962087

发包人：中建三局第一建设工程有限责任公司（联合体成员单位一）
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）
工商注册住所：湖北省武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特1号
法定代表人：
授权代表：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉东西湖支行
账　　号：42001266908050006160

承包人：广东省电信规划设计院有限公司（联合体成员单位二）
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）
工商注册住所：广州市天河区中山大道华景路1号11-19层
法定代表人：
授权代表：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：中国工商银行广州华景新城支行
账　　号：3602028619200062801

合同订立时间：2019 年 11 月 5 日

合同订立地点：广东省东莞市凤岗镇

投标报价汇总表

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包（EPC）（重新招标）

序号	汇总项目	合计金额（元）
1	规费税金报价表合计金额	110389084.99
2	安全文明施工措施费报价表合计金额	34877839.66
3	不竞价项目报价表合计金额	724000000.00
4	措施项目报价表合计金额	116270010.00
5	服务项目报价表合计金额	15300000.00
6	按项包干服务项目报价表合计金额	60416499.25
7	施工工程按实计量报价表合计金额	905306901.06
8	虚拟合价项目报价表合计金额	91584448.29
9	甲供设备安装报价表合计金额	22928523.65
投标总价（元）		2081073306.90

投标单位：华为技术有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司

广东省电信规划设计院有限公司

按项包干服务项目报价表

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目工程总承包（EPC）（重新招标）

序号	项目名称	计量单位	金额（元）
1	设计工作及相关服务	项	54700000.00
1.1	设计费	项	32940000.00
1.2	机房设计认证费用	项	4700000.00
1.3	BIM 技术应用费用	项	7300000.00
1.4	图纸资料费	项	880000.00
1.5	竣工图编制费	项	880000.00
1.6	现场设计服务费	项	5500000.00
1.7	其他设计相关咨询服务所需费用	项	2500000.00
2	场地测绘	项	126499.25
3	工程报建及相关服务工作	项	4590000.00
3.1	地质灾害的技术与审批工作	项	270000.00
3.2	安全评估的技术与审批工作	项	270000.00
3.3	环境影响的技术与审批工作	项	1620000.00
3.4	地震安全性的技术与审批工作	项	270000.00
3.5	用水节水的技术与审批工作	项	90000.00
3.6	水土保持的技术与审批工作	项	90000.00
3.7	与供电部门相关的技术和审批工作	项	90000.00
3.8	与水务部门相关的技术和审批工作	项	90000.00
3.9	与规划部门相关的技术与审批工作	项	90000.00
3.10	与消防部门相关的技术与审批工作	项	270000.00
3.11	与建设部门相关的技术与审批工作	项	270000.00
3.12	与交通部门相关的技术与审批工作	项	180000.00
3.13	与城管部门相关的技术与审批工作	项	90000.00

3.14	与环保部门相关的技术与审批工作	项	270000.00
3.15	与交警部门相关的技术与审批工作	项	180000.00
3.16	与安监部门相关的技术与审批工作	项	180000.00
3.17	其他工程报建与相关服务工作	项	270000.00
4	绿色建筑评价费用	项	1000000.00
		本表合计（元）	60416499.25

说明：

1、 编号 1.1-1.7 各项报价汇总累加之后为编号 1 的报价，即二级编号（如 1.1）项目为一级编号（如 1）项目的子项目，本计价表在汇总报价时仅汇总一级编号项目的报价，二级项目的报价不得重复计入。

2、 **编号 3.3 环境影响的技术与审批工作包含土壤检测，土壤检测按《关于印发<东莞市建设用地场地环境调查工作及评审技术要点（试行）>通知（东环办〔2019〕5 号）》执行。提示：据了解，该费用可能较高，请投标人报价时务必综合考虑。**

投标单位：华为技术有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司

广东省电信规划设计院有限公司

（3）竣工验收报告

1）中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目 9 号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目9号厂房

验收日期：2025 年 12 月 29 日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目9号厂房				
工程地点	广东省东莞市凤岗镇东深路凤岗段121号	建筑面积	50858.85㎡	工程造价	37751.15万元
结构类型	框架	层数	地上：7层		
			地下：1层		
施工许可证号	441900202104072201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 04 月 07 日	验收日期	2025 年 12 月 17 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2021-008-01		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025 年12月29日	2025 年12月29日	2025 年12月29日	2025 年12月29日	2025 年12月29日

GD-E1-914/6

2）中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目 4 号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目4号厂房

验收日期：2024 年 1 月 5 日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目4号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	24326.11m²	工程造价	19854.47万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 7 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202012300601	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 30日	验收日期	2024 年 1 月 5 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2020-017-01		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：钟　欢
注册号：4401175-006
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册工程师（结构）
姓　名：杨红坡
注册号：4406555-AT005
有效期：至2025年1月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日

GD-E1-914/6

3）中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目 5 号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目5号厂房

验收日期：2023 年 12 月 25 日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目5号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	24326.13m²	工程造价	19854.47万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 7 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202012300701	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 30日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202022016-02		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：钟　欽
注册号：4401175-006
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨　红　英
注册号：4406555-[illegible]
有效期：至2025年[illegible]月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年12月25日	2025年12月25日	2025年12月25日	2025年12月25日	2025年12月25日

GD-E1-914/6

4）中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目 6 号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目6号厂房

验收日期：2023 年 12 月 25 日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目6号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	24326.11m²	工程造价	19854.47万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 7 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202012300801	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 30日	验收日期	2023 年12 月25日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJF202022016-03		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：钟　欢
注册号：4401175-006
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红波
注册号：4408555-AY005
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日	2023年12月25日

GD-E1-914/6

5）中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目 7 号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目7号厂房

验收日期：2024 年 1 月 5 日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目7号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	41148.07㎡	工程造价	33807.34万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 8 层 地下： 1 层		
施工许可证号	441900202012300901	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 30日	验收日期	2024 年 1 月 5 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2020-017-04		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

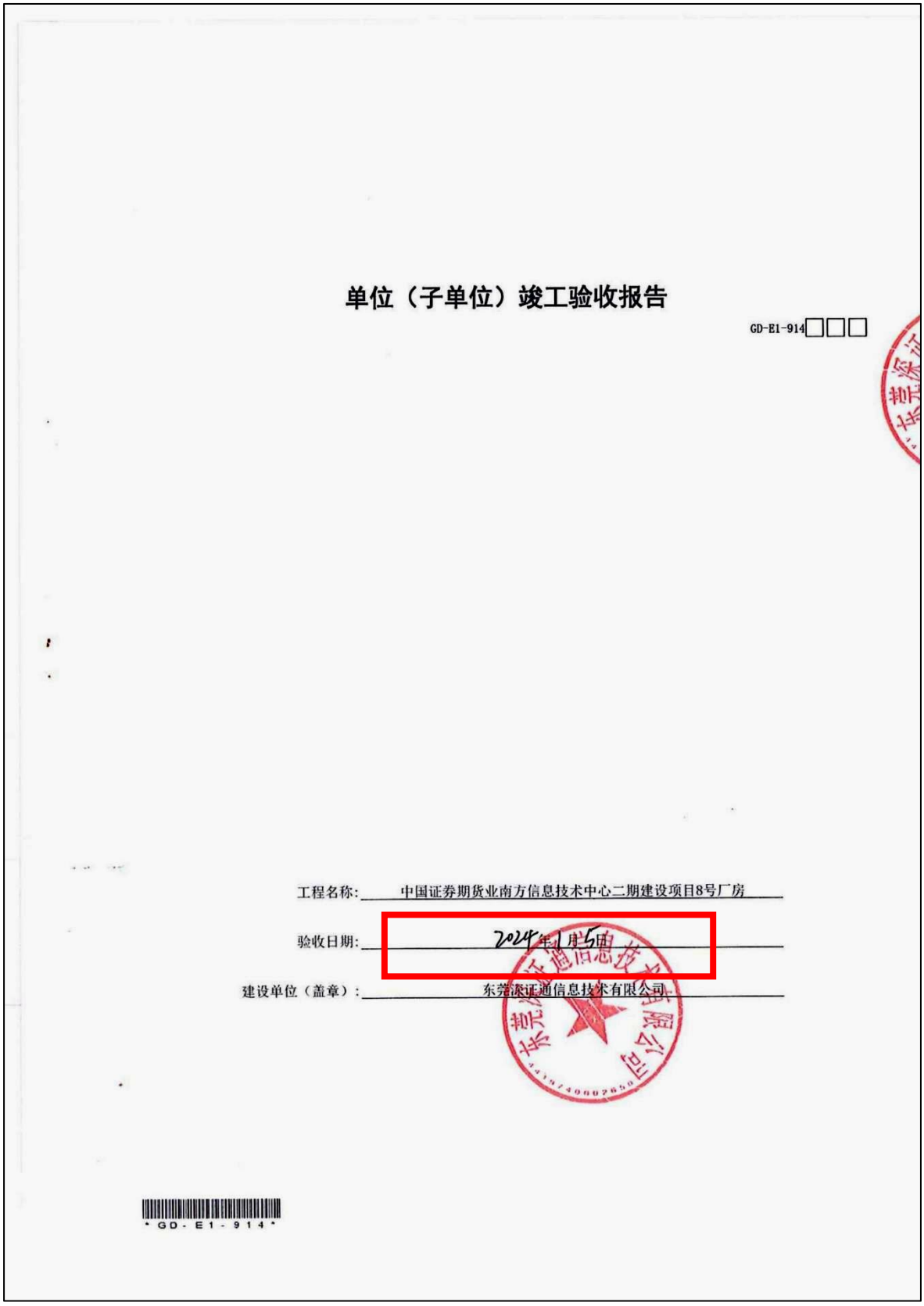
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：钟　武
注册号：4401175-006
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红坡
注册号：4406555-AYY05
有效期：至2025年1月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日

*GD-E1-914/6

6）中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目 8 号厂房



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目8号厂房

验收日期：2024年1月5日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目8号厂房				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	41146.25m²	工程造价	33807.34万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 8 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202012301001	监理许可证号			
开工日期	2020年 12 月 30日	验收日期	2024 年 1 月 5 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2020-017-05		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：钟　欢
注册号：4401175-006
有效期：至2025年9月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年2月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日	2024年1月5日

GD-E1-914/6

7）中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目 10 号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目10号研发楼

验收日期：2024年4月30日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目10号研发楼				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	20502.45m²	工程造价	19549.02万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：10 层		
			地下：/ 层		
施工许可证号	441900202104072301	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 04 月 07 日	验收日期	2024 年 4 月 30 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2021-008-02		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：钟　欢
注册号：4401175-006
有效期：至2025年9月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
曹珅
鄂1422018201904271000
建筑
2025.09.01
中建三局第一建设工程有限责任公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

8）中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目 11 号办公楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目11号办公楼

验收日期：2024年4月30日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目11号办公楼				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	9189.13m²	工程造价	8114.48万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 5 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441900202104072401	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 04 月 07 日	验收日期	2024 年 4 月 30 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2021-008-03		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：钟　欢
注册号：4401175-006
有效期：至2025年9月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

9）中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目 12 号宿舍楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目 12号宿舍楼

验收日期：2024年 4月 16日

建设单位（盖章）：东莞深证通信息技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中国证券期货业南方信息技术中心二期建设项目12号宿舍楼				
工程地点	东莞市凤岗镇凤德岭村凤翔路路口	建筑面积	15514.93m²	工程造价	12839.76万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 9 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	441900202104072501	监理许可证号			
开工日期	2021年 04 月 07 日	验收日期	7024 年 4 月 10 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-FG-2021-008-04		
建设单位	东莞深证通信息技术有限公司				
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	上海市工程建设咨询监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位项目负责人及有关技术人员现场检查，监督站现场监督指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经评定为合格工程

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日	2024年4月10日

GD-E1-914/6

（四）尖岗山壹号花园（1-11 栋、16-18 栋）施工总承包

（1）施工合同

工程编号：_____

合同编号：JGS2019005

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：尖岗山壹号花园（1-11 栋、16-18 栋）施工总承包

工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

发 包 人：深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

2019 年

协议书

发包人（全称）：深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：尖岗山壹号花园（1-11 栋、16-18 栋）施工总承包

工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

工程规模：本项目为新安街道上合村返还用地，本次招标建筑面积为 311830.00 平方米，具体划分以施工图界限为准。

二、工程承包范围

1. 承包人工程承包范围为：包括但不限于：1-11 栋、16-18 栋相应地下室、主体结构（含钢结构）、室内外装饰装修工程（不含二次精装）、屋面及防水、幕墙、金属门窗及栏杆、机电安装工程（通风空调、电气设备、给排水）、节能工程、消防工程、人防工程、燃气工程、建筑智能化工程、高低压配电工程、室外环网、室外环境及室外附属工程等。按合同文件、设计图纸及施工过程中出具的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。承包人不得拒绝为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。具体承包范围详见施工图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作。

三、承包方式

本工程采用总承包方式，即包人工、包材料（甲供材料设备除外）、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包材料检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包风险、包发包人指定分包工程的总包配合工作等一切与本工程施工、验收有关的一切工序。

四、合同工期

1. 计划开工日期：2019 年 09 月 30 日；

2. 计划竣工日期：2021 年 07 月 29 日；

3. 合同工期总日历天数 669 天（含工程经建设主管部门竣工验收合格的时间）。

五、质量标准

本工程质量标准：合格

六、签约合同价

暂定人民币（大写）1820000000 元；

中标下浮率：9%

结算造价计算办法：工程量根据工程施工图纸、设计变更及现场签证按实计量，并根据合同约定的计价办法，采用投标下浮率的方式进行结算，且相关材料单价按施工期间《深圳市建设工程价格信息》算术平均信息价进行计算。计价费率标准及消耗量标准以结算时的现行文件为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

签 章 页

发包人：深圳市新安上合股份合作公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

审核人：

经办人：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

发包人：深圳市尖岗山置业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳新安支行

账号：41021700040069429

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：74831577-4

地址：广东省深圳市福田区中康路卓越城二期B座26楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82215051

传真：

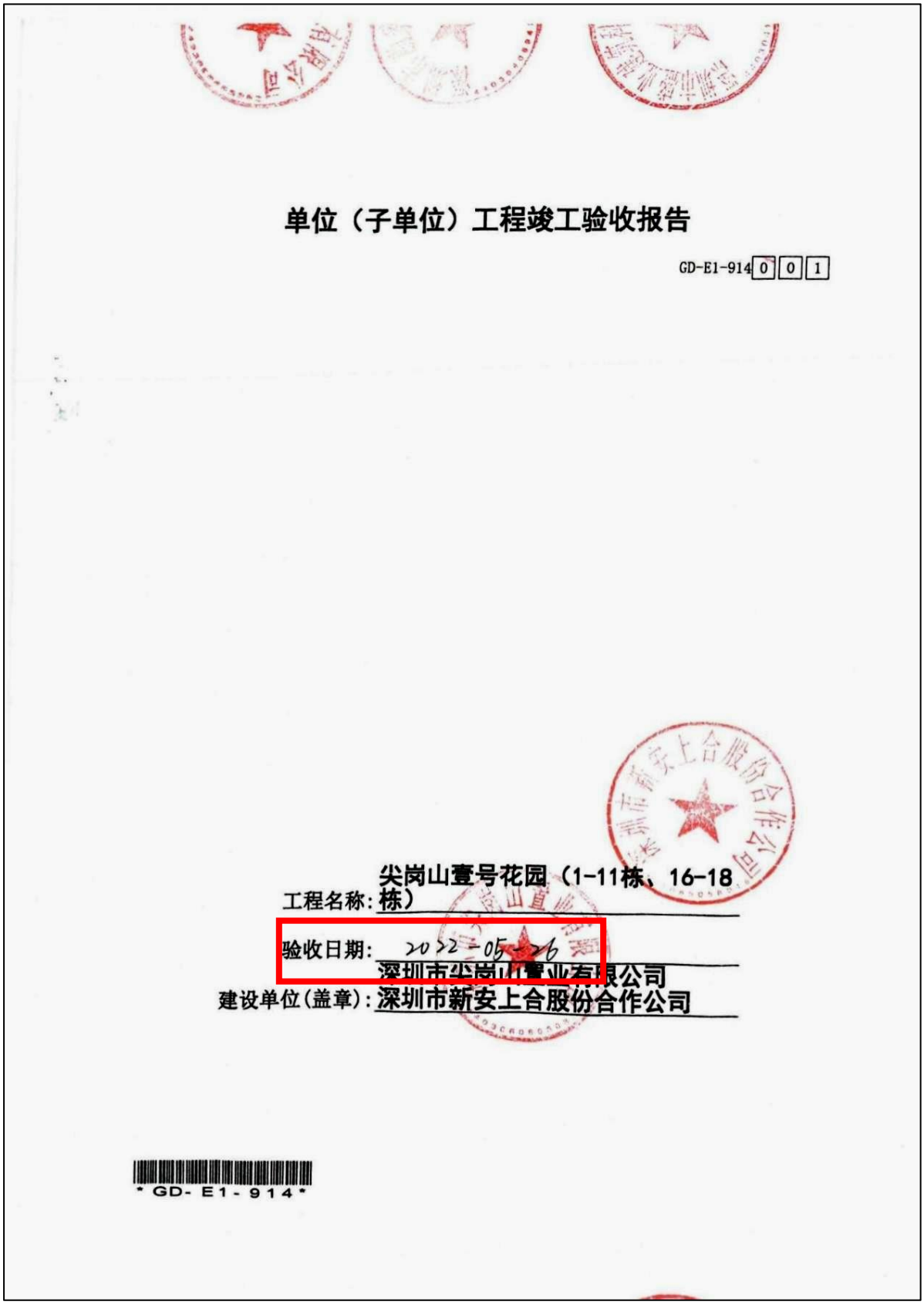
电子信箱：

开户银行：交行东西湖支行

账号：421868088018001267798

7

（2）竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）

验收日期：2022-05-26

建设单位（盖章）：深圳市尖岗山置业有限公司
深圳市新安上合股份合作公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）					
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处		建筑面积	311380m²	工程造价	182000万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 32层 层 地下： 3层 层			
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265003；2018-440300-70-03-50265002	监理许可证号	82095522			
开工日期	2019-09-30	验收日期	2022-05-26			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03-50265003-01			
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司；深圳市尖岗山置业有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司；深圳市联合创艺建筑设计有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司；深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限责任公司；深圳市和胜装饰设计工程有限公司					
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术有限公司					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

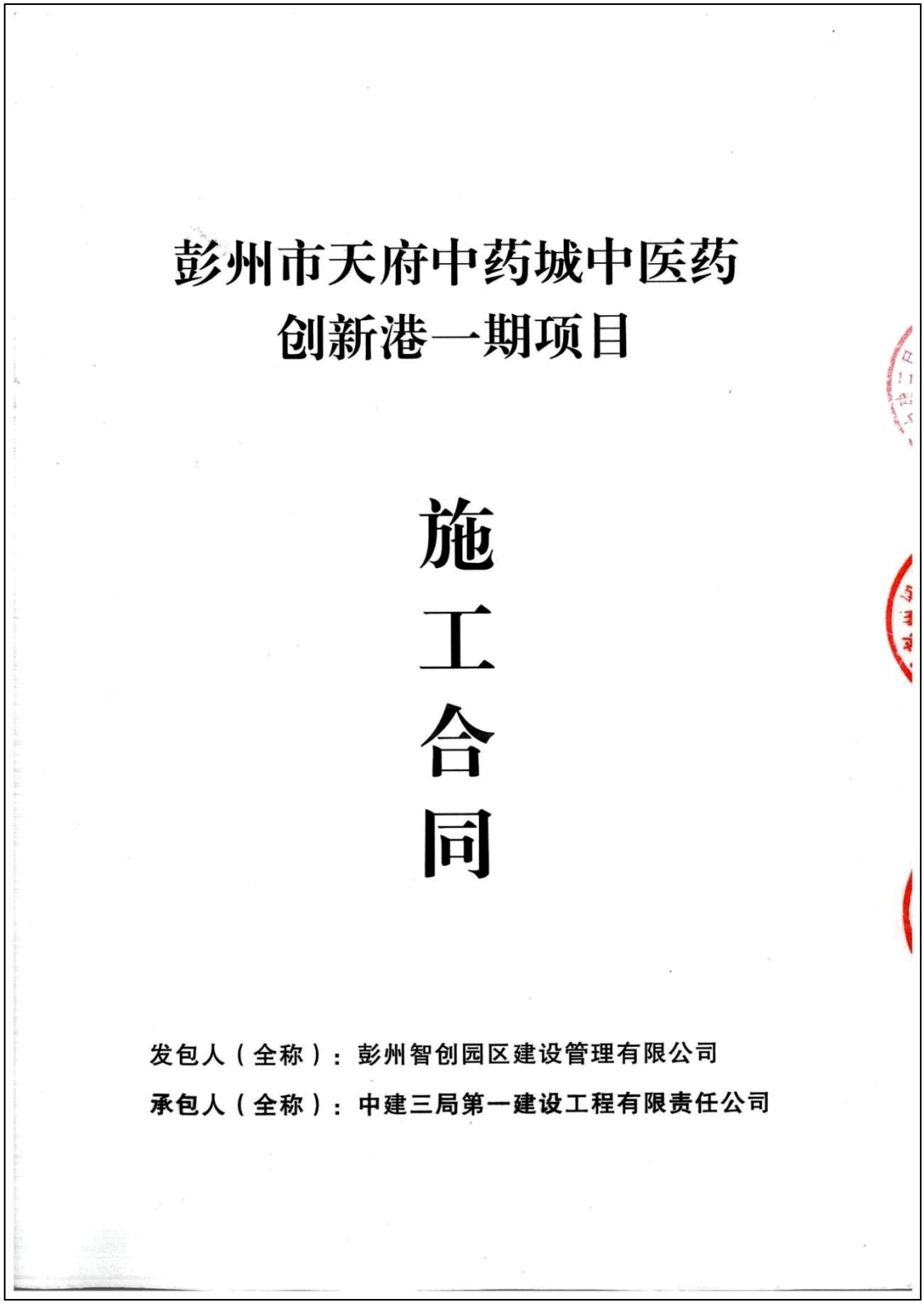
GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理工程中执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则，工程勘察设计施工监理等单位的质量行为符合要求，在施工过程中各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，竣工合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月26日	(公章) 总监理工程师： 2024年5月26日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月26日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月26日	(公章) 单位(项目)负责人： 2024年5月26日

（五）彭州市天府中药城中医药创新港一期项目

（1）施工合同



彭州市天府中药城中医药
创新港一期项目

施
工
合
同

发包人（全称）：彭州智创园区建设管理有限公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：彭州智创园区建设管理有限公司

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就彭州市天府中药城中医药创新港一期项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 彭州市天府中药城中医药创新港一期项目

2. 工程地点： 彭州市致和街道

3. 工程立项批准文号： 川投资备【2202-510182-04-01-670362】第 FGQB-0091 号

4. 资金来源：国家投资-非政府投资

5. 工程内容：项目总用地面积 65461.82 平方米（约 98.19 亩），总建筑面积约 276033.33 平方米，其中地上建筑面积约 198549.33 平方米，地下建筑面积约 77484.00 平方米。主要建设内容包含办公用房、酒店用房、商业用房及配套设施用房等。

6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单所示范围内的全部工程内容直至竣工验收合格及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复、保修等相关工作。

二、合同工期

计划开工日期：__/__年__/__月__/__日。

计划竣工日期：__/__年__/__月__/__日。

计划工期：900 个日历天，实际开工时间以监理开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家及建筑行业现行标准规范要求，工程质量等级合格，满足招标文件技术标准及要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（价税合计）为：人民币（大写）壹拾陆亿陆仟贰佰玖拾玖万贰仟贰佰贰拾叁元肆角玖分（￥1,662,992,223.49 元），不含税价¥1,525,680,938.98 元（大写：人

签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 成都市彭州市 签订。

十一、送达

1. 经各方一致确认，发包人的送达地址为：四川省彭州市东三环路三段 999 号（天府中药城创新中心）B 栋，联系人：但熙兵，联系电话：18980517391。承包人的送达地址为：四川省成都市天府大道中段 199 号棕榈泉国际中心 32 楼中建三局一公司，联系人：徐洪涛，联系电话：18971616622。该送达地址经各方谨慎确认，为各方接收协议履行过程中的相关文书以及司法、行政机关送达的法律文书的地址。如有变更，变更方应及时告知其他方。一方向前述地址邮寄本协议相关文书或其他文件资料以及司法机关、行政机关以及地址邮寄法律文书并经签收后即视为向对方完成送达。

2. 如因提供的通讯信息不准确或通讯信息变更后未及时告知对方或拒收等原因导致相关文书或其他文件资料未能被实际接收的，以相关文书、文件资料的退回之日为送达之日。未被退回的，相关文书、文件资料发出后 3 个工作日视为送达。

3. 一方依法或依约行使单方面解除权的，自解除通知送达之日起，本协议即行解除。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同由双方法定代表人(签字或盖章)并加盖单位公章，并递交符合发包人要求的履约担保后生效，发包人、承包人双方责任义务履行完毕后终止。

十四、合同份数

本合同一式贰拾份，正本拾贰份，副本捌份，发包人执正本陆份，副本肆份；承包人执正本陆份，副本肆份；当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

（此页以下无正文，为签署页。）

发包人：	承包人：
彭州智创园区建设管理有限公司(盖章)	中建三局第一建设工程有限责任公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
组织机构代码：91510182MA69B0F48N	组织机构代码：914201007483157744
地址：四川省彭州市东三环路三段999号（天府中药城创新中心）B栋301号	地址：东西湖区台商投资区东吴大道特1号
邮政编码：611900	邮政编码：430040
电话：028-68961206	电话：027-83261033
传真：	传真：027-83261610
电子信箱：	电子信箱：ygsbgs@cscec.com
开户银行： /	开户银行： 中国建设银行股份有限公司武汉东西湖支行
账号： /	账号：4200 1266 9080 5000 6160

签订日期：2023年 月 日

4

（2）竣工验收报告

JS-003

ZA

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 彭州市天府中药城中医药创新港一期项目

建设单位： 彭州智创园区建设管理有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	彭州市天府中药城中医药创新港一期项目	工程地址	成都市彭州市东南部彭州中药城
	建筑面积	275333.59 m2	结构类型	框架-剪力墙结构
	层数 地上 地下	地上6-14层，地下2层	基础形式	筏板基础、独立基础+抗水板
	电梯	62 台	总 高	60.60m
	开工日期	2023年5月10日	自动扶梯	4 台
	建设单位	彭州智创园区建设管理有限公司	竣工验收日期	2025年8月18日
	勘察单位	四川省自然资源勘察设计集团有限公司	监理单位	三信建设咨询集团有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	施工图审查机构	四川省中锦工程咨询有限公司
	施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量监督机构	彭州市建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	陈亮	建设单位项目负责人	
		杨绍军	现场负责人	
		左江帆	现场负责人	
	监理单位	王卫华	总监理工程师	
		吴平	专业工程监理工程师	
		李朝武	专业工程监理工程师	
		王晓露	专业工程监理工程师	
	施工单位	覃存荣	施工单位项目经理	
		李秦尤	项目技术负责人	
		宋鸿宇	项目安全负责人	
		王骏鑫	项目质量负责人	
		巩泽伟	项目生产负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	梁哲	项目负责人	
		姜筱凌	项目副总设计师	
		吴昊琪	建筑专业负责人	
		廖姝莹	结构专业负责人	
		郭洋	结构专业负责人	
		张海燕	给排水专业负责人	
		张伟	电气专业负责人	
		文玲	暖通专业负责人	
		张胜阳	精装专业负责人	
		罗建成	幕墙专业负责人	
		尹昕	暖通专业负责人	
	勘察单位	蒋绍明	勘察单位项目负责人	
		张博	勘察单位项目技术负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑、结构、给排水及暖通、建筑电气、智能建筑、节能设计图纸及变更包含的全部内容。
竣工验收组织形式和验收程序	1、成立以建设单位项目负责人陈亮为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。 2、施工单位介绍施工情况。 3、监理单位介绍监理情况。 4、各验收专业组核查质保资料并到现场检查实体质量。 5、各验收专业组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 符合要求。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 齐全、有效。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： 验收合格
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查：48 项 其中符合要求：48 项 经鉴定符合要求：0 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 经验收，符合施工质量及验收规范规定要求，故工验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

符合要求，验收合格。	建设单位：（公章） 项目负责人：　　2025年8月18日
工程质量符合基本标准规范及验收标准，评定为合格工程。	勘察单位：（公章） 勘察负责人：　　2025年8月18日
工程质量符合设计规范及验收标准，评定为合格工程	设计单位：（公章） 设计负责人：　　2025年8月8日
符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格。	施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2025年8月18日
符合施工质量及验收规范规定要求，验收合格。	监理单位：（公章） 总监理工程师：　　2025年8月8日

附单位工程质量综合验收文件：

1、勘察单位质量检查报告；
2、设计单位质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程质量的评估报告；
5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书；
11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

（六）南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程(EPC)

（1）联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加 南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、中建三局第一建设工程有限责任公司为联合体牵头单位，深圳市华阳国际工程设计股份有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 除设计之外 EPC 范围内所有 工作，联合体成员承担 项目范围内所有设计 工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式 叁 份，送交发包人 壹 份，联合体牵头单位及各成员各 壹 份；副本一式 肆 份，联合体牵头单位及成员各 贰 份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：（签字）

2019 年 10 月 20 日

联合体成员单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人：（签字）

2019 年 10 月 20 日

（2）施工合同

工程编号：44030520180127003001

合同编号： NS-G-2019-GXGY-064

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目）

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：2018-440305-70-03-50214301

工程规模及特征：本项目总建筑面积 352079.5 平方米，其中 01 地块计容建筑面积（含地上核增面积及公共充电站）139871.6 平方米，不计容建筑面积 46195.96 平方米，地下 3 层。02 地块计容建筑面积(含地上核增建筑面积及地下商业)120511.7 平方米，不计容建筑面积 43900.2 平方米，地下 4 层。建筑高度最高约 191 米。（上述数据为暂定，具体政府批复文件为准）

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次设计采购施工总承包工程（EPC）招标范围(包括但不限于)：

（一）前置说明

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，（以下简称《发包人技术要求》），作为本

工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目勘察（初勘）》、《南山区高新公寓棚户区改造项目测量单位（管线探测、地形测量、基坑土石方测量、施工控制点制作》、《南山区高新公寓棚户区改造项目勘察（详勘）》及《南山区高新公寓棚户区改造项目基坑支护设计》；发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目建筑方案设计》、《南山区高新公寓棚户区改造项目（南区）超限报告编制及桩基施工图设计》；发包人已委托中国建筑西南勘察设计研究院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目地铁接驳通道及地块地下连接通道勘察及管线探测》；发包人已委托深圳供电规划设计院有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目红线内配电房高压设备迁改工程设计》；发包人已委托广州地铁设计研究院股份有限公司完成了《南山区高新公寓棚改项目地铁接驳通道及地下连接通道土建及安装工程施工图设计》；发包人已委托深圳市燃气工程设计有限公司完成了《南山区高新公寓棚户区改造项目施工影响范围内地上地下燃气管线拆改保护方案设计》。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

（二）由招标人另行发包及采购工程如下：

1、概念方案设计、建筑方案设计、南地块超限报告及南地块桩基施工图设计；
2、勘察及勘察审查；
3、可研、环评、水土保持工程（不含施工）；
4、基坑支护设计；
5、施工图设计文件审查；
6、南地块支护桩工程，分包范围详见发包人技术要求；
7、基坑支护及土石方工程第三方监测；
8、全过程造价咨询；
9、全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由 EPC 单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC 单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括且不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；
10、临时施工用水、用电设计及施工工程（不含后期的改迁、增容等内容）；
11、商业定位策划；
12、航空限高测绘；
13、基坑施工对地铁安全影响评估；
14、交通仿真模拟服务、城市仿真模拟服务；
15、拆除监理与施工工程；
16、红线内配电房高压设备迁改工程设计；
17、地铁接驳通道及地块地下连接通道勘察及管线探测；
18、精装修工程：分包范围详见发包人技术要求；
19、裙楼外立面装饰工程：分包范围详见发包人技术要求；
20、电梯供应及安装工程；
21、园林景观（软景/硬景）施工工程。
22、地铁接驳通道及地块地下连接通道土建及安装工程施工图设计

规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖”。

（4）安全文明生产管理要求：获得“广东省双优工地”、“深圳市双优工地”奖。

（5）在合同期内，承包方应举办一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾陆亿叁仟贰佰叁拾万零玖仟肆佰伍拾玖元壹角陆分；（¥ 1,632,309,459.16 元）；其中不含税价为¥ 1,497,965,847.33 元，税金为 ¥ 134,343,611.83 元。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：壹仟肆佰柒拾壹万陆仟玖佰贰拾叁元壹角整；（¥ 14,716,923.10 元）；其中不含税价为¥ 13,883,889.72 元，税金为¥ 833,033.38 元。

（2）施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元零伍分；（¥ 668,951.05 元）；其中不含税价为¥ 631,085.90 元，税金为¥ 37,865.15 元。

（3）BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元零伍分；（¥ 668,951.05 元）；其中不含税价为¥ 631,085.90 元，税金为¥ 37,865.15 元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）：陆拾陆万捌仟玖佰伍拾壹元零伍分；（¥668,951.05元）；其中不含税价为¥631,085.90元，税金为¥37,865.15元。

(5)建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按时结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾壹亿贰仟柒佰伍拾肆万柒仟伍佰叁拾伍元叁角捌分；（¥1,127,547,535.38元）；其中不含税价为¥1,034,447,280.17元，税金为¥93,100,255.21元。其中安全文明措施费为民币（大写）：叁仟贰佰柒拾伍万伍仟贰佰叁拾元贰角陆分；（¥32,755,230.26元）。

（6）土石方、基坑支护及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

土石方、基坑支护及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁亿贰仟柒佰贰拾叁万陆仟肆佰伍拾玖元肆角玖分；（¥327,236,459.49元）；其中不含税价为¥300,216,935.31元，税金为¥27,019,524.18元。其中安全文明措施费为民币（大写）：柒佰肆拾贰万伍仟壹佰捌拾壹元捌角整；（¥7,425,181.80元）。

（7）红线内配电房高压设备迁改工程及红线外科技南八路电力设施、通讯设施及白石路电力设施改迁工程费（固定总价包干）：

红线内配电房高压设备迁改工程及红线外科技南八路电力设施、通讯设施及白石路电力设施改迁工程费总价价税合计为人民币（大写）：柒拾玖万贰仟玖佰捌拾肆元贰角壹分；（¥792,984.21元）；其中不含税价为¥727,508.45元，税金为¥65,475.76元。其中安全文明措施费为民币（大写）：贰万陆仟捌佰玖拾肆元陆角叁分；（¥26,894.63元）。

（8）地铁接驳通道及地块地下连接通道及高新南七道道路整改工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

地铁接驳通道及地块地下连接通道及高新南七道道路整改工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰仟肆佰柒拾玖万伍仟零壹拾捌元贰角整；（¥24,795,018.20元）；其中不含税价为¥22,747,723.12元，税金为¥2,047,295.08元。其中安全文明措施费为民币（大写）：柒拾捌万柒仟捌佰伍拾肆元伍角整；

（¥787,854.50元）。

（9）其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：壹仟壹佰壹拾伍万伍仟贰佰伍拾捌元陆角整；（¥11,155,258.60元）；其中不含税价为¥10,234,182.20元，税金为¥921,076.40元。

（10）专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰仟捌佰玖拾肆万伍仟肆佰贰拾玖元整；（¥28,945,429.00元）；其中不含税价为¥26,555,439.45元，税金为¥2,389,989.55元。

（11） 总承包服务费（甲方专业分包工程）（固定费率，按实结算）：

总承包服务费（甲方专业分包工程）总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹仟叁佰零贰万伍仟玖佰壹拾伍元整；（¥13,025,915.00元）；其中不含税价为¥11,950,380.73元，税金为¥1,075,534.27元。

（12）暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：柒仟捌佰伍拾捌万柒仟零捌拾叁元零叁分；（¥78,587,083.03元）；其中不含税价为¥72,098,241.31元，税金为¥6,488,841.72元。

（13）工程奖励金

工程奖励金价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁佰伍拾万元整；（¥3,500,000.00元）；其中不含税价为¥3,211,009.17元，税金为¥288,990.83元。

其中质量奖励暂定为人民币（大写）：叁佰万元整；（¥3,000,000.00元）；安全奖暂定为人民币（大写）：伍拾万元整；（¥500,000.00元）

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
（2）合同协议书；
（3）中标通知书及其附件；
（4）发包人要求；
（5）合同补充条款；

（6）合同专用条款；

（7）合同通用条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）本工程招标文件及其补疑资料；

（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（12）图纸和（或）技术规格书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 12 月 27 日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 8 份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各 1 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字/章）	（签字/章）	（签字/章）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
91440300MA5EFAKF85	914201007483157744	91440300192239795N
地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼	地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号	地址：深圳市福田区福田保税区市花路盈福高科技厂房四层 B 厂房
邮政编码：518000	邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：	或委托代理人：
电话：0755-86628389	电话：	电话：
传真：	传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行	开户银行：交通银行东西湖支行	开户银行：
账号：4000020309200597310	账号：421868088018001267798	账号：

14

（2）竣工验收报告

1）南山区高新公寓棚户区改造项目(宗地号 T205-0124)设计采购施工总承包工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0124）设计采购施工总承包工程

验收日期：2023.11.2

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-502143	项目代码	/
项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目	项目曾用名	/
工程地点	南山区粤海街道白石路与科技南路交界处		
建筑面积	186104.43 ㎡	工程造价	86416.38 万元
结构类型	剪力墙、框架剪力墙结构	层数	地上：60/61/3/2 层 地下：3 层
立项批准文号	深南山发改备案（2018）0134 号	宗地号	T205-0124
用地规划许可证号	地字第 440305202100036 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0080364（改 1）号
施工许可证号	2021-1556	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 12 月 10 日	验收日期	2023年11月2日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0124）设计采购施工总承包工程（1 栋塔楼及裙房）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

燃气系统	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：于克华
注册号：4401870-053
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月2日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月2日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年11月2日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月2日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月2日	勘察单位（公章）： 注：潘启创 单位（项目）负责人： 2023年11月2日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注：潘启创
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

2）南山区高新公寓棚户区改造项目(宗地号 T205-0125)设计采购施工总承包工程

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0125）设计采购施工总承包工程

验收日期：2023.11.2

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-502143	项目代码	/
项目名称	南山区高新公寓棚户区改造项目	项目曾用名	
工程地点	南山区粤海街道白石路与科技南路交界处		
建筑面积	167640.26 ㎡	工程造价	76814.56 万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙结构	层数	地上：43/3 层 地下：4 层
立项批准文号	深南山发改备案（2018）0134 号	宗地号	T205-0125
用地规划许可证号	地字第 440305202100037 号	工程规划许可证号	建字第 4403052023GG0081318（改 1）号
施工许可证号	2021-1588	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 12 月 10 日	验收日期	2023年11月2日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021165
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：南山区高新公寓棚户区改造项目（宗地号 T205-0125）设计采购施工总承包工程（1 栋一单元塔楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

燃气系统	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：于克华
注册号：4401870-053
有效期：至2024年12月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年11月2日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月2日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年11月2日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月2日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月2日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年11月2日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

（七）神州数码国际创新中心（暂定名）（T207-0052 地块）总承包工程

（1）项目名称证明

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403052023HY0017383号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局南山管理局

2023年11月29日

项目编号：JZ20171084

用地单位	神州数码集团股份有限公司							
项目名称	神州数码创新中心			用地位置	南山区沙河深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇			
宗地代码	440305006002GB00062			宗地号	T207-0052			
土地使用权出让合同书	深地合字(2017)8014号			建设用地规划许可证	NS-2017-0059			
建设工程竣工测量报告				建设工程规划许可证	建字第440305202356003328（改2）号			
分期建设项目子项名称	神州数码集团总部基地项目（一期）							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
/	21.55	1468.7/4056.45	198.73	47/2	13196.69	4	0/487	446/584

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积248639.28㎡	计容积率建筑面积214666.23㎡	地上	商业	17933.65	0	城市公共通道	4156.41
			物业服务用房	425.11	0	架空绿化休闲	594.12
			职工食堂	2937.75	0	骑楼	120.99
			办公	136335.38	666.89	消防避难空间	5689.58
			商务公寓	39994.54	0		
			合计	197626.43	666.89	合计	10561.1
		地下	商业	5811.81	0		
			合计	5811.81	0		
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			公用设备用房			8926.14	
			共用停车库			22705.46	
			城市公共通道			2341.45	
			合计			33973.05	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	0 户（其中保障性住房 0户）	0 户	0 %
建筑面积	0 ㎡（其中保障性住房 0㎡）	0 ㎡	0 %

附件：1.总平面图　2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）　3.各向立面图　4.剖面图　5.核增建筑面积专篇

备注：
一、计容积率建筑面积214666.23平方米
1、地上规定建筑面积198293.32平方米，功能为办公137002.27平方米（办公136885.28平方米（含核减666.89平方米）、消防控制室101.85平方米、人防报警间15.14平方米）、商业17933.65平方米、商务公寓39994.54平方米、职工食堂2937.75平方米、物业服务用房425.11平方米。
2、地下规定建筑面积5811.81平方米，功能为地下商业。
3、地上核增建筑面积10561.1平方米，功能为城市公共通道4156.41平方米，骑楼120.99平方米，架空绿化休闲594.12平方米，避难空间5689.58平方米。
二、不计容积率建筑面积33973.05平方米
地下核增建筑面积33973.05平方米，功能为公用设备用房8926.14平方米，共用停车库22705.46平方米，城市公共通道2341.45平方米。

（2）施工合同

工程编号：

合同编号：DCCX-2018-12-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：神州数码国际创新中心（暂定名）（T207-0052 地块）总承包工程

工程地点：深圳南山区深圳湾超级总部基地 T 207-0052 街道

发 包 人：神州数码集团股份有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**神州数码集团股份有限公司**

承包人(全称)：**中建三局第一建设工程有限责任公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：神州数码国际创新中心（暂定名）（T207-0052 地块）总承包工程

工程地点：深圳市南山区深圳湾超级总部基地 T 207-0052 街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目含四栋塔楼，用地面积为 25634.91 ㎡，总建筑面积为：250071.78 ㎡ 地下室为 2 层。

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他___%。

二、工程承包范围

按发包人提供的施工图纸所包含所有工程，具体包括主体结构工程、防水工程、屋面工程、电气工程、给排水工程、桩基及土石方工程、装饰工程、电梯工程、空调工程、幕墙工程、金属门窗工程、燃气工程、室外环境工程、消防工程、泛光照明工程、智能化工程、室外给排水工程、室外电气及高低压设备工程、停车场标识划线工程、人防工程、其他配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土　☑钢结构　□钢管混凝土　☑型钢混凝土　□其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　□其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 1 月 10 日；

计划竣工日期：2021 年 4 月 26 日；

合同工期总日历天数 837 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾陆亿元整（¥ 1600000000 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 12 月 28 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

（以下无正文）

（本页无正文，为神州数码国际创新中心（暂定名）（T207-0052 地块）总承包工程《施工（单价）合同》（合同编号：DCCX-2018-12-001）的签字盖章页。）

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码： _____	**组织机构代码：** _____
地址： _____	**地址：** _____
邮政编码： _____	**邮政编码：** _____
法定代表人： _____	**法定代表人：** _____
委托代理人： _____	**委托代理人：** _____
电话： _____	**电话：** _____
传真： _____	**传真：** _____
电子信箱： _____	**电子信箱：** _____
开户银行： _____	**开户银行：** _____
账号： _____	**账号：** _____

（3）竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：神州数码集团总部基地项目一期

验收日期：2023年11月5日

建设单位（盖章）：神州数码集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号		项目代码	S2017164900012		
项目名称	神州数码集团总部基地项目一期	项目曾用名	无		
工程地点	南山区深圳湾超级总部基地深湾二路与白石三道交汇处东北侧				
建筑面积	248779.56 ㎡	工程造价	16 亿		
结构类型	框架核心筒	层数	地上：	1 栋 47 层 3 栋 43 层	层
	框架		地下：	2	层
立项批准文号	深南山发改备案（2017）0566 号	宗地号	T207-0052		
用地规划许可证号	深规土许 NS-2017-0059 号	工程规划许可证号	深规划资源许子 NS-2019-0023（改 1）号		
施工许可证号	440300201800800102	监理许可证号	E144006119		
开工日期	2019 年 1 月 22 日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180035		
建设单位	神州数码集团股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要 13 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：神州数码集团总部基地项目一期室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
基层	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
面层	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
广场与停车场	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
人行道	符合要求	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项
围墙	符合要求	共0项，其中： 经审查符合要求0项 经核实符合要求0项	共0项，其中： 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共0项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
大门	符合要求	共0项，其中： 经审查符合要求0项 经核实符合要求0项	共0项，其中： 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共0项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
建筑小品	符合要求	共0项，其中： 经审查符合要求0项 经核实符合要求0项	共0项，其中： 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共0项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的0项
水景	符合要求	共4项，其中： 经审查符合要求4项 经核实符合要求4项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共4项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项
场坪绿化	符合要求	共5项，其中： 经审查符合要求5项 经核实符合要求5项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中： 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：吴彦斌
注册号：4401373-078
有效期：至2025年12月

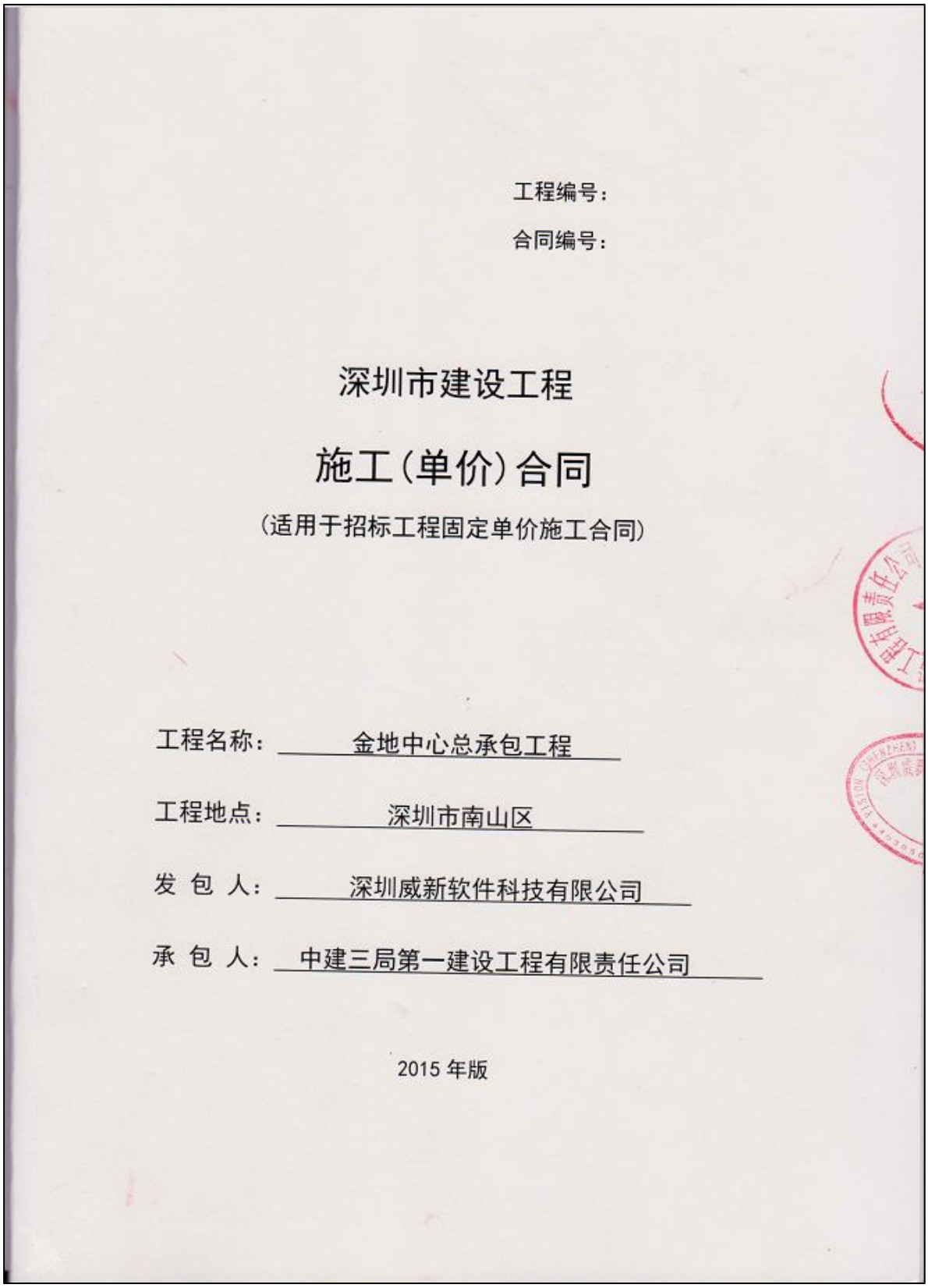
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月3日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月3日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年11月3日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月3日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月3日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年11月3日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
肖 建
第1422020202103304(00)
建 筑
2024.05.13
中建三局第一建设工程有限责任公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

（八）金地中心总承包工程

（1）施工合同



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：金地中心总承包工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳威新软件科技有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳威新软件科技有限公司

承包人(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：金地中心总承包工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目地点位于深圳市南山区，北面为高新南九道，南面为高新南十道，东面为高新南环路，西面为科技南路，项目用地面积 44368.11 平方米，总建筑面积 278703.96 平方米，包括三层地下室，三层裙楼以及三栋塔楼，其中 A 塔高 199.45 米，B 塔高 158.95 米，C 塔高 39.55 米。地下室为人防、车库及各功能用房，一层、二层为研发大堂及配套食堂，三层为空中大堂及架空露台，三层以上各层为研发。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资 100 %；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

4. 其他工程

电梯工程、变配电工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 3 月 25 日；

计划竣工日期：2020 年 8 月 25 日；

合同工期总日历天数 883 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程确保获得广东省优质工程奖及鲁班奖

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿零伍佰陆拾万整（¥ 1205600000 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 3 月 1 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

- 5 -

（2）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金地中心总承包工程

验收日期：2021、10、28

建设单位(盖章)：深圳威新软件科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金地中心总承包工程					
工程地点	深圳市南山区，北面为高新南九道，南面为高新南十道，东面为高新南环路，西面为科技南路		建筑面积	278703.66㎡	工程造价	120560万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：A塔45/B塔36/C塔9 层 地下：3 层			
施工许可证号	440300201613104	监理许可证号	B144003277			
开工日期	2018年3月29日	验收日期	2021年10月28日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160276-04			
建设单位	深圳威新软件科技有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/深圳洪涛集团股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司/深圳龙源精造建设集团有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

一、工程名称：金地中心总承包工程

二、工程概况：项目总建筑面积278703.96平方米，由3层地下室，3层裙房及其上方3座高层建筑组成，其中地下室为汽车库及设备房；裙房首层为食堂、架空休闲、大堂，二层为食堂、大堂上空，三层为架空休闲及空中大堂；A座建筑高度199.45米，地上45层，四层及以上均为研发办公（第十、二十二层、三十四层为避难层，第三六层为电梯转换大堂、办公、食堂厨房）；B座建筑高度159.95米，地上36层，四层及以上均为研发办公（第十、二十二层、三十五层为避难层，第三十六层为办公及食堂厨房），C座建筑高度39.55米，地上9层，四层以上均为研发办公；A、B座在三十五、三十六层通过连桥相连（连桥区域三十五层为办公、三十六层为食堂）

三、工程内容：

根据设计图纸内容和施工合同内容，本工程内容包括：主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、电梯工程、变配电工程等。

四、自检结论

根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查，认为金地中心项目建设工程已施工完毕，工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求，现申请有关部门对金地中心进行验收。

五、验收结论

竣工资料的检查和实体检查，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，专项验收：1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；7、水土保持设施；8、光纤到户；9、海绵城市；10、绿色建筑；11、新能源汽车充电设施等均验收合格，经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：庹巨人
注册号：4405554-AY335
有效期：至2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 晋
注册号：4401841-011
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月28日	总监理工程师： （公章） 2021年10月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月28日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年10月28日

GD-E1-914/6

（九）创智云城项目二期 1 标段施工总承包工程

（1）施工合同

工程编号：_____

合同编号：01.002-2019013

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：创智云城项目二期 1 标段施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创智云城项目二期 1 标段施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道与创科交汇处

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：创智云城二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。最终指标以政府相关部门审定为准。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括施工、采购、调试、验收、移交、保修以及与工程建设密切相关的报建审批等工作，具体包括但不限于以下内容：

1.完成项目实施阶段工程建设，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各

项专项验收（包括规划验收）、工程竣工验收备案、缺陷保修等，具体内容包括主体结构工程（含钢结构）、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、室外配套、市政管线接驳、建筑节能、人防工程、白蚁防治、栏杆工程、充电桩工程、消防工程、抗震支吊架、地坪漆、智能化线槽桥架及线管预埋工程、工程保险以及本工程承包范围内所需的各类检测、检验，如材料进场检验、钢结构检测、结构沉降监测、消防检验、环保检测、节能检测、室内环境检测、防雷检测等。

2.项目水、电、路、气、通讯等与现有市政基础设施的接驳等工作。

3.对全部发包人发包的专业工程的总包管理及配合，以及招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他工作。

本项目基坑支护、土石方及桩基础工程已完成招标；本项目公共区域及室内精装修工程、燃气工程、电梯采购及安装工程、智能化工程、园林景观工程、幕墙（含 LED 显示屏、泛光及擦窗机）工程、变配电及柴油发电机工程、导向标识工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米;　高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 4 月 10 日（暂定，具体以开工令签发日期为准）；

计划竣工验收日期：2021 年 9 月 12 日（暂定，具体以取得竣工验收合格文件为准）；

计划竣工验收备案日期：2021 年 10 月 12 日（暂定）

合同工期总日历天数 917 天。

招标工期总日历天数 1104 天。

定额工期总日历天数 1380 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 33.55 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾壹亿贰仟壹佰玖拾贰万捌仟玖佰贰拾捌元陆角叁分
(¥1121928928.63 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾叁万陆仟贰佰陆拾陆元贰角陆分
(¥35636266.26 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整 (¥2000000元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍仟陆佰万元整 (¥56000000元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)已标价工程量清单；

(10)图纸和技术规格书；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 3 月 7 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

（2）竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：创智云城项目二期1标段工程

验收日期：2022.9.29

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

一、工程概况

项目编号	44030020130278	项目代码	S2015E47000064
项目名称	创智云城	项目曾用名	留仙洞总部基地 1 街坊
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处		
建筑面积	414837.84 平方米	工程造价	150141.66 万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙	层数	地下：2 层 地上：2 栋 A、B 座 14 层（含 M 层）、3 栋 A、B、C 座 46 层、3 栋 D、E 座 47 层
立项批准文号	深南山发改备案(2015)0558 号	宗地号	T501-0070
用地规划许可证号	深规土许 ZG-2015-0053 号	工程规划许可证号	深规土建许字 NS-2018-0036 号 深规土建许字 NS-2018-0053 号
施工许可证号	2019-0301 2020-1441 2021-0220 2019-1400 2020-1371 2021-0319	监理许可证号	E151003191
开工日期	2019 年 4 月 10 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-02 Q44030120180116-06 Q44030120180116-07 Q44030120180116-08 Q44030120180116-09 Q44030120180116-10
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		

总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司
承建单位（幕墙）	浙江亚厦幕墙有限公司
设计单位（园林）	深圳奥雅设计股份有限公司
承建单位（园林）	深圳市中装市政园林工程有限公司
设计单位（智能化）	深圳市同济人建筑设计有限公司
承建单位（智能化）	深圳达实智能股份有限公司
承建单位（高低压）	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司
承建单位（电梯）	通力电梯有限公司深圳分公司
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司

三、工程质量评定

单位工程：创智云城项目 2 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年9月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年9月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年9月29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年9月29日
施工总承包单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年9月29日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年9月29日

（十）光明区光明街道伶伦提可乐旧工业区城市更新项目

（1）项目更名情况说明

光年四季花园项目更名情况说明

因根据规划和自然资源局要求更名，本项目对项目名称及楼栋号进行重新命名，已取得命名批复，更名情况如下：

1、项目名称：光明街道伶伦提可乐旧工业区城市更新项目更新为万科光年四季花园项目。

2、楼栋名称：

原 1 栋 A 座更新为 1 栋 1 单元；

原 1 栋 B 座更新为 1 栋 2 单元；

原 1 栋 C 座更新为 1 栋 3 单元；

原 4 栋 更新为 1 栋 4 单元；

原 2 栋仍保持为 2 栋；

原 3 栋仍保持为 3 栋。

特此说明。

深圳市信城盈合房地产有限公司

2020 年 11 月 10 日

（2）施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：光明区光明街道伶伦提可乐旧工业区城市更新项目

工程地点：深圳市光明区光明大街

发包人：深圳市信城盈合房地产开发有限公司

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站　编印

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市信城盈合房地产开发有限公司

承包人(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程概况

工程名称：光明区光明街道伶伦提可乐旧工业区城市更新项目

工程地点：深圳市光明区光明大街

工程规模及特征：建项目总用地面积约 22340㎡，总建筑面积 212872.31㎡，计容建筑面积 154300㎡。建设内容包括：住宅楼 69640㎡、保障性住房 32780㎡、公寓 19560㎡、商业及办公楼 24340㎡、公共配套设施 7980㎡(幼儿园 3200㎡,公交首末站 2700㎡,社区健康服务中心 1000㎡，公共厕所 60㎡，环卫工人作息房 20㎡，社区级公共配套用房 1000㎡)；其中住宅 3 栋（地上 48 层，地下 3 层，高度 146.4 米），保障房（地上 47 层，地下 3 层，高度 143.8 米）公寓及办公（地上 33 层，地下 3 层，高度 131.1 米）

资金来源：民营投资 100%

工程承包范围

本次招标范围主要包括：主体结构工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、金属门窗工程、钢结构工程、幕墙工程、电梯工程、人防工程、屋面及防水工程、一次装修工程、精装修工程、高低压配电工程、太阳能工程、室外环网、室外环境及室外附属工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 ☐其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☐其它_____）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐其它：				

合同工期

开工日期：2020 年 7 月 30 日

竣工日期：2023 年 12 月 20 日

合同工期总日历天数 1238 天。

质量标准

本工程质量标准：合格

合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：玖亿伍仟伍佰肆拾肆万肆仟柒佰肆拾肆圆捌角陆分

（小写）：￥955,444,744.86 元

项目单价：口详见承包人的投标报价书（招标工程）

☑详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

组成合同的文件

☑协议书；

口中标通知书（适用招投标工程）；

口投标文件（适用招投标工程）；

☑经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；

☑专用条款和补充条款；

☑通用条款；

☑标准、规范及有关技术文件；

☑图纸；

☑工程量清单；
☑双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
☑发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
☑工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

合同生效

本合同订立时间：2020 年 7 月 15 日
订立地点：深圳市光明区
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，
本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

发包人(公章)：
法定代表人：
委托代理人：
2020年09月22日

承包人(公章)：
法定代表人：
委托代理人：

（3）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科光年四季花园主体工程

验收日期：2023 年 11 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市信城盈合房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科光年四季花园主体工程					
工程地点	光明中心区，光明大街以南，东周公园以北		建筑面积	212872.31平方米	工程造价	95544.47万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：3/33/38/47/48/49 层 地下：3 层			
施工许可证号	2020-1657	监理许可证号				
开工日期	2020年7月30日	验收日期	2023 年 11月 10日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	深圳市信城盈合房地产有限公司					
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司					
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市鸿宝建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全，同意通过验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李江涛
注册号：4404695-A7635
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：桂建华
注册号：5101619-084
有效期：至2024年06月15日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日

GD-E1-914/6

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

（一）项目经理（建造师）简历表

姓名	张选坤	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	341222199003053992	手机号码	/
参加工作时间	2012 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师）注册证书编号	鄂 1422018201904428				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳威新软件科技有限公司	金地中心总承包工程	建筑面积：27.87 万㎡ 合同额：12.05 亿元	2018.03-2021.10	已完	合格

注册一级建造师证

使用有效期：2026年03月13日
-2026年09月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：张选坤

性　　别：男

出生日期：1990年03月05日

注册编号：鄂1422018201904428

聘用企业：中建三局第一建设工程有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-09-19至2028-09-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张选坤

个人签名：张选坤

签名日期：2026.3-13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年09月19日

安考 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0003024

姓　　名：张选坤

性　　别：男

出 生 年 月：1990年3月5日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年7月30日

有 效 期：2023年6月9日　　至 2026年7月30日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 09 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

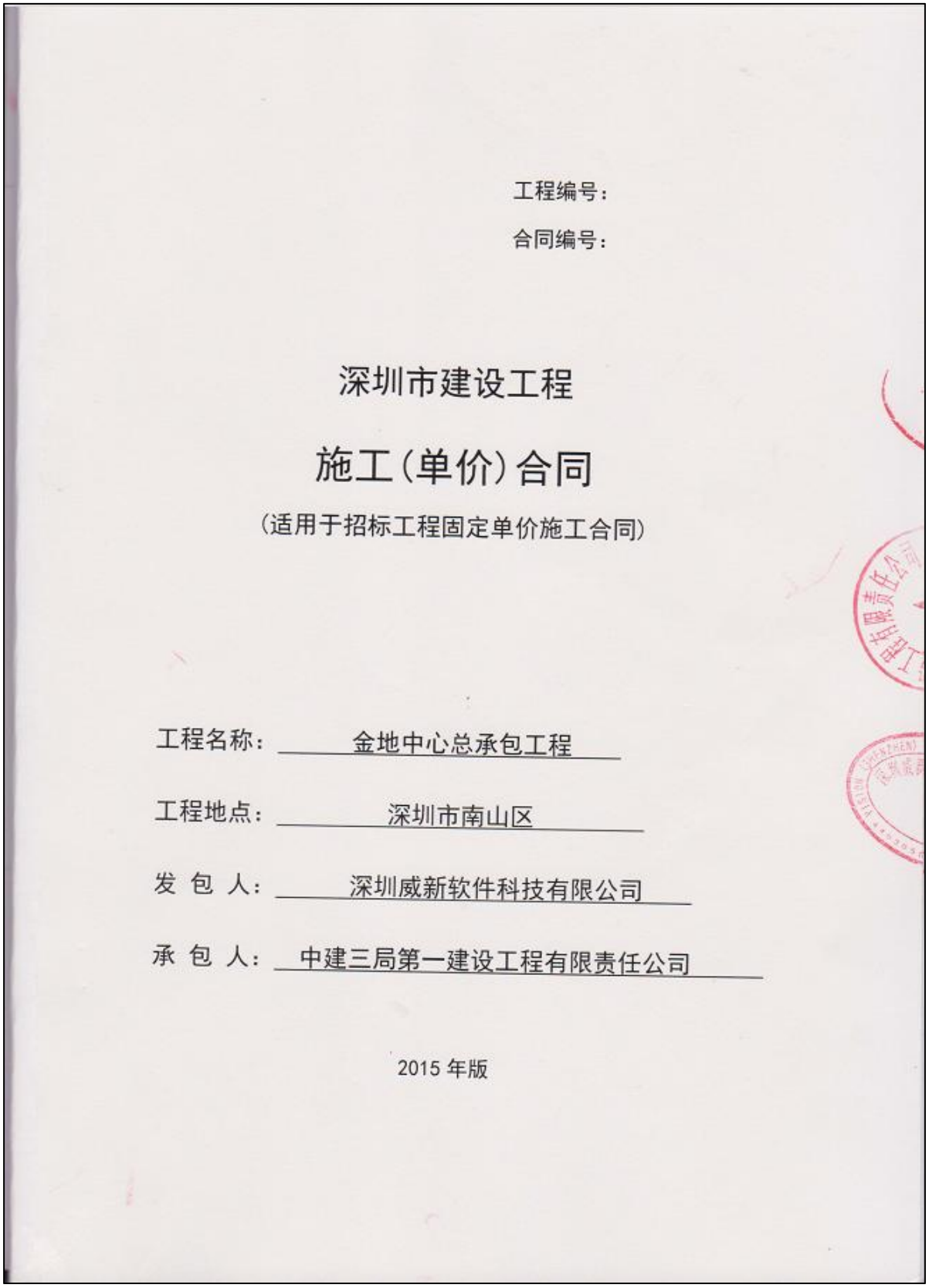
姓 名 Name 张选坤
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1990.03
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2021)11030626
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: Issued by 中国建筑第三工程局有限公司
工程技术高级职务评审委员会
2021 年 12 月 28 日

毕业证书

普通高等学校
毕业证书
学生 张选坤 性别 男，一九九0 年 三 月 五 日生，于二00八 年 九 月至二0一二 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖北理工学院
校（院）长：李宏
证书编号：109201201205803354
二0一二 年 六 月三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

金地中心总承包工程

（1）施工合同



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：金地中心总承包工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳威新软件科技有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳威新软件科技有限公司

承包人(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：金地中心总承包工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目地点位于深圳市南山区，北面为高新南九道，南面为高新南十道，东面为高新南环路，西面为科技南路，项目用地面积 44368.11 平方米，总建筑面积 278703.96 平方米，包括三层地下室，三层裙楼以及三栋塔楼，其中 A 塔高 199.45 米，B 塔高 158.95 米，C 塔高 39.55 米。地下室为人防、车库及各功能用房，一层、二层为研发大堂及配套食堂，三层为空中大堂及架空露台，三层以上各层为研发。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资 100 %；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、电梯工程、变配电工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

4. 其他工程

电梯工程、变配电工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 3 月 25 日；

计划竣工日期：2020 年 8 月 25 日；

合同工期总日历天数 883 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：本工程确保获得广东省优质工程奖及鲁班奖

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿零伍佰陆拾万整（¥ 1205600000 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 3 月 1 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

- 5 -

（2）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：金地中心总承包工程

验收日期：2021、10、28

建设单位(盖章)：深圳威新软件科技有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	金地中心总承包工程					
工程地点	深圳市南山区，北面为高新南九道，南面为高新南十道，东面为高新南环路，西面为科技南路		建筑面积	278703.66㎡	工程造价	120560万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：A塔45/B塔36/C塔9 层 地下：3 层			
施工许可证号	440300201613104	监理许可证号	B144003277			
开工日期	2018年3月29日	验收日期	2021年10月28日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160276-04			
建设单位	深圳威新软件科技有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/深圳洪涛集团股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司/深圳龙源精造建设集团有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

一、工程名称：金地中心总承包工程

二、工程概况：项目总建筑面积278703.96平方米，由3层地下室，3层裙房及其上方3座高层建筑组成，其中地下室为汽车库及设备房；裙房首层为食堂、架空休闲、大堂，二层为食堂、大堂上空，三层为架空休闲及空中大堂；A座建筑高度199.45米，地上45层，四层及以上均为研发办公（第十、二十二层、三十四层为避难层，第三六层为电梯转换大堂、办公、食堂厨房）；B座建筑高度159.95米，地上36层，四层及以上均为研发办公（第十、二十二层、三十五层为避难层，第三十六层为办公及食堂厨房），C座建筑高度39.55米，地上9层，四层以上均为研发办公；A、B座在三十五、三十六层通过连桥相连（连桥区域三十五层为办公、三十六层为食堂）

三、工程内容：

根据设计图纸内容和施工合同内容，本工程内容包括：主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、电梯工程、变配电工程等。

四、自检结论

根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查，认为金地中心项目建设工程已施工完毕，工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求，现申请有关部门对金地中心进行验收。

五、验收结论

竣工资料的检查和实体检查，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，专项验收：1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；7、水土保持设施；8、光纤到户；9、海绵城市；10、绿色建筑；11、新能源汽车充电设施等均验收合格，经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2022年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 晋
注册号：4401841-011
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2021年10月28日	总监理工程师： （公章） 2021年10月28日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年10月28日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年10月28日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021年10月28日

GD-E1-914/6

（二）技术负责人简历表

姓名	袁卓	性别	男	年龄	33
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220182199305215531		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）		(2021)1203706
参加工作时间	2016 年 7 月		从事技术负责人年限		6 年
已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市信城盈合房地产开发有限公司	光明区光明街道伶伦提可乐旧工业区城市更新项目	建筑面积：21.28 万㎡ 合同额：9.55 亿元	2020.07-2023.11	已完	合格

职称证

资格证书
姓　名　袁卓
性　别　男
出生年月　1993.05
专　业　土木工程
任职资格　工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2021)1203706
二〇二一年 七月 五日

毕业证书

普通高等学校
毕业证书
学生 袁卓 性别 男，1993 年 05 月 21 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：吉林建筑大学
校（院）长：
证书编号：10191120160500173
二〇一六年 六 月二十四日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

光明区光明街道伶伦提可乐旧工业区城市更新项目

（1）项目更名证明

光年四季花园项目更名情况说明

因根据规划和自然资源局要求更名，本项目对项目名称及楼栋号进行重新命名，已取得命名批复，更名情况如下：

1、项目名称：光明街道伶伦提可乐旧工业区城市更新项目更新为万科光年四季花园项目。

2、楼栋名称：

原 1 栋 A 座更新为 1 栋 1 单元；

原 1 栋 B 座更新为 1 栋 2 单元；

原 1 栋 C 座更新为 1 栋 3 单元；

原 4 栋 更新为 1 栋 4 单元；

原 2 栋仍保持为 2 栋；

原 3 栋仍保持为 3 栋。

特此说明。

深圳市信城盈合房地产有限公司

2020 年 11 月 10 日

（2）施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深 圳 市 建 设 工 程
施工（单价）合同

工程名称：光明区光明街道伶伦提可乐旧工业区城市更新项目

工程地点：深圳市光明区光明大街

发 包 人：深圳市信城盈合房地产开发有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市信城盈合房地产开发有限公司

承包人(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程概况

工程名称：光明区光明街道伶伦提可乐旧工业区城市更新项目

工程地点：深圳市光明区光明大街

工程规模及特征：建项目总用地面积约 22340㎡，总建筑面积 212872.31㎡，计容建筑面积 154300㎡。建设内容包括：住宅楼 69640㎡、保障性住房 32780㎡、公寓 19560㎡、商业及办公楼 24340㎡、公共配套设施 7980㎡(幼儿园 3200㎡,公交首末站 2700㎡,社区健康服务中心 1000㎡，公共厕所 60㎡，环卫工人作息房 20㎡，社区级公共配套用房 1000㎡)；其中住宅 3 栋（地上 48 层，地下 3 层，高度 146.4 米），保障房（地上 47 层，地下 3 层，高度 143.8 米）公寓及办公（地上 33 层，地下 3 层，高度 131.1 米）

资金来源：民营投资 100%

工程承包范围

本次招标范围主要包括：主体结构工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程、金属门窗工程、钢结构工程、幕墙工程、电梯工程、人防工程、屋面及防水工程、一次装修工程、精装修工程、高低压配电工程、太阳能工程、室外环网、室外环境及室外附属工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 ☐其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☐其它_____）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐其它：				

合同工期

开工日期：2020 年 7 月 30 日

竣工日期：2023 年 12 月 20 日

合同工期总日历天数 1238 天。

质量标准

本工程质量标准：合格

合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）：玖亿伍仟伍佰肆拾肆万肆仟柒佰肆拾肆圆捌角陆分

（小写）：￥955,444,744.86 元

项目单价：☐详见承包人的投标报价书（招标工程）

☑详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

组成合同的文件

☑协议书；

☐中标通知书（适用招投标工程）；

☐投标文件（适用招投标工程）；

☑经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；

☑专用条款和补充条款；

☑通用条款；

☑标准、规范及有关技术文件；

☑图纸；

☑工程量清单；
☑双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
☑发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
☑工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

合同生效

本合同订立时间：2020 年 7 月 15 日
订立地点：深圳市光明区
发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，
本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

发包人(公章)：

法定代表人：

委托代理人：

2020年09月22日

承包人(公章)：

法定代表人：

委托代理人：

7

（3）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万科光年四季花园主体工程

验收日期：2023 年 11 月 10 日

建设单位(盖章)：深圳市信城盈合房地产有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万科光年四季花园主体工程					
工程地点	光明中心区，光明大街以南，东周公园以北		建筑面积	212872.31平方米	工程造价	95544.47万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：3/33/38/47/48/49 层 地下：3 层			
施工许可证号	2020-1657	监理许可证号				
开工日期	2020年7月30日	验收日期	2023 年 11 月 10 日			
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号				
建设单位	深圳市信城盈合房地产有限公司					
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司					
设计单位	基准方中建筑设计股份有限公司					
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司					
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/深圳市鸿宝建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	段清华	深圳市信城盈合房地产有限公司	项目负责人	/	
2	周杰	深圳市信城盈合房地产有限公司	项目负责人	/	
3	甘留洋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目负责人	总监理工程师	
4	冯岩	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	一级建造师	
5	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	土木工程师（岩土）	
6	桂建华	基准方中建筑设计股份有限公司	项目负责人	一级建筑师	
7	吴文鹏	深圳市信城盈合房地产有限公司	工程师	/	
8	孔晶	深圳市信城盈合房地产有限公司	资料员	/	
9	张明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
10	庞喆	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产负责人	一级建造师	
11	袁卓	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	/	
12	尹永亮	深圳市信城盈合房地产有限公司	工程师	/	
13	邓琦亮	中建三局第一建设工程有限责任公司	安全负责人	/	
14	章卫东	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	/	
15	黄超	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电主管	/	
16	吴鲜凤	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	/	
17	钱鑫	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程师	/	
18	黄岩东	深圳市恒安消防工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
19	帅军根	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理工程师	/	
20	赵瑞飞	广州尚安家居集成系统有限公司	项目负责人	一级建造师	
21	廖忠理	广州华苑园林股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
22	黎晨	深圳市鸿宝建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	
23	叶雅南	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员	一级建造师	
24	关则源	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	/	
25	朱东燕	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
26	莫华彬	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人	/	
27	杨彪	深圳市信城盈合房地产有限公司	工程师	一级建造师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全，同意通过验收，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李江涛
注册号：4404695-A7005
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：桂建华
注册号：5101619-084
有效期：至2024年06月15日

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 总监理工程师：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：	(公章) 单位(项目)负责人：
2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日	2023年11月10日

GD-E1-914/6

三、项目管理机构

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	张选坤	高级工程师	一级建造师注册证	一级	鄂 1422018201904428	建筑工程	/	/	/
技术负责人	袁卓	工程师	职称证	中级	（2021）1203706	土木工程	/	/	/
生产经理	胡永和	工程师	职称证	中级	（2022）12030628	土木工程	/	/	/
质量负责人	赵利波	工程师	职称证	中级	中建 03（02）B01159	工民建	/	/	/
安全主任	方云翔	工程师	注册安全工程师证	中级	19210273216	建筑施工安全	/	/	/
劳资专管员	刘小玲	经济师	职称证	中级	中建三 12259	经济管理	/	/	/
项目副书记	彭朝顺	工程师	职称证	中级	（2022）12033608	建筑工程	/	/	/
商务经理	林长灿	工程师	职称证	中级	（2023）12031593	工程管理	/	/	/
机电经理	黄超	工程师	职称证	中级	（2017）1604511	自动化	/	/	/
BIM 负责人	汪自孝	工程师	BIM 证	一级	1901001023015857	BIM 建模	/	/	/
BIM 工程师	程哲	/	BIM 证	一级	2101001023024964	BIM 建模	/	/	/
BIM 工程师	杨森	/	BIM 证	一级	1801001023009535	BIM 建模	/	/	/
BIM 工程师	赵先鹏	/	BIM 证	一级	2101001023026047	BIM 建模	/	/	/
土建工程师	汪浪波	高级工程师	职称证	高级	（2023）11030967	土木工程	/	/	/

土建工程师	刘福民	工程师	职称证	中级	（2021）1104672	土木工程	/	/	/
土建工程师	周旭东	工程师	职称证	中级	（2014）45167	工民建	/	/	/
安全工程师	刘彦鹏	工程师	职称证	中级	（2017）1203978	安全工程	/	/	/
质量工程师	王健	工程师	职称证	中级	（2019）12031054	土木工程	/	/	/
精装修工程师	杨文云	高级工程师	职称证	高级	（2018）1103591	工程管理	/	/	/
造价工程师	付婷	工程师	一级造价师注册证	一级	建[造]11244200020626	土木建筑工程	/	/	/
深化工程师	刘子初	高级工程师	职称证	高级	（2018）1103388	土木工程	/	/	/
幕墙工程师	王峰	高级工程师	职称证	高级	（2021）11030893	土木工程	/	/	/
幕墙工程师	王文魁	工程师	职称证	中级	（2021）12031893	土木工程	/	/	/
电气工程师	吉勇	高级工程师	职称证	高级	（2023）11030351	电气工程及其自动化	/	/	/
电气工程师	徐逸	工程师	职称证	中级	（2020）12030644	自动化	/	/	/
弱电工程师	雷智	工程师	职称证	中级	（2017）1203904	自动化	/	/	/
暖通工程师	陈建平	高级工程师	职称证	高级	（2008）1103239	暖通	/	/	/
暖通工程师	刘枫	工程师	职称证	中级	（2020）12030869	建筑环境与设备工程	/	/	/
给排水工程师	姚林	工程师	职称证	中级	（2022）1284650	给排水工程	/	/	/
测量工程师	李杰	/	岗位证	/	B2330258	测量工程	/	/	/
测量工程师	程立辉	/	岗位证	/	B2230126	测量工程	/	/	/
计划工程师	何礼	工程师	职称证	中级	（2019）1215873	工民建	/	/	/
园林工程师	董红涛	工程师	职称证	中级	（2015）45225	风景园林	/	/	/
安全员	唐厚文	/	安考 C 证	C3	鄂建安 C3(2019)0002787	安全工程	/	/	/
安全员	缪湘华	/	安考 C 证	C3	鄂建安 C3(2021)0006215	安全工程	/	/	/

安全员	张志文	/	安考 C 证	C3	鄂建安 C3(2021)0006258	安全工程	/	/	/
安全员	路世豪	/	安考 C 证	C3	鄂建安 C3(2021)0006302	安全工程	/	/	/
安全员	黄佳强	/	安考 C 证	C3	鄂建安 C3(2024)0041088	安全工程	/	/	/
安全员	郝欣宇	/	安考 C 证	C3	鄂建安 C3(2024)0042327	安全工程	/	/	/
安全员	王天爽	/	安考 C 证	C3	鄂建安 C3(2024)0035724	安全工程	/	/	/
安全员	董书琨	/	安考 C 证	C3	鄂建安 C3(2024)0035671	安全工程	/	/	/
安全员	丁嘉晋	/	安考 C 证	C3	鄂建安 C3(2024)0042153	安全工程	/	/	/
安全员	史东川	/	安考 C 证	C3	鄂建安 C3(2024)0035676	安全工程	/	/	/
安全员	刘雨航	/	安考 C 证	C3	鄂建安 C3(2024)0035790	安全工程	/	/	/
安全员	吕成明	/	安考 C 证	C3	鄂建安 C3(2021)0006281	安全工程	/	/	/
质量员	秦建川	工程师	职称证	中级	（2012）45062	工程管理	/	/	/
质量员	方煜	工程师	职称证	中级	（2020）1203895	土木工程	/	/	/
质量员	杨超峰	工程师	职称证	中级	（2023）12030277	土木工程	/	/	/
质量员	何万锋	工程师	职称证	中级	（2021）1203887	土木工程	/	/	/
施工员	廖雷	工程师	职称证	中级	（2016）1303730	建筑工程	/	/	/
施工员	姚星	工程师	职称证	中级	（2019）105567	土木工程	/	/	/
材料员	郑豪	工程师	职称证	中级	（2019）1225357	工民建	/	/	/
材料员	朱小建	工程师	职称证	中级	（2015）1303345	工民建	/	/	/
预算员	黄鉴波	工程师	职称证	中级	（2018）1103212	土木工程	/	/	/
预算员	陈国源	工程师	职称证	中级	（2021）12031836	土木工程	/	/	/
技术员	邓云亮	工程师	职称证	中级	（2019）13124621	土木工程	/	/	/
技术员	向勇	工程师	职称证	中级	（2020）1104128	土木工程	/	/	/
技术员	陈高清	工程师	职称证	中级	（2021）12030454	土木工程	/	/	/
试验员	张晨光	工程师	职称证	中级	（2018）1303493	建筑工程	/	/	/
试验员	刘亮	助理工程师	职称证	初级	（2021）1488353	土木工程	/	/	/

机管员	唐捷	工程师	职称证	中级	（2014）45164	机械管理	/	/	/
机管员	余忠新	工程师	职称证	中级	（2010）1203558	工程管理	/	/	/
资料员	刘静	工程师	职称证	中级	（2012）45066	资料管理	/	/	/
预制构件厂驻场工程师	肖骁	工程师	职称证	中级	（2021）12030211	土木工程	/	/	/
政工员	顾兵	工程师	职称证	中级	（2021）1350121	工程管理	/	/	/

(1) 项目经理 张选坤

一级建造师注册证

安考 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0003024

姓　　名：张选坤

性　　别：男

出 生 年 月：1990年3月5日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年7月30日

有 效 期：2023年6月9日　　至 2026年7月30日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 09 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓 名 Name 张选坤
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1990.03
专 业 Specialty 土木工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2021)11030626
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: Issued by 中国建筑第三工程局有限公司
工程技术高级职务评审委员会
2021 年 12 月 28 日

毕业证书

普通高等学校
毕业证书
学生 张选坤 性别 男，一九九0 年 三 月 五 日生，于二00八 年 九 月至二0一二 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖北理工学院
校（院）长：李宏
证书编号：109201201205803354
二0一二 年 六 月三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张选坤　　社保电脑号：635544833　　身份证号码：341222199003053992　　页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司　　单位编号：60012727　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60012727	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0	52.0
2025	05	60012727	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0	52.0
2025	06	60012727	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0	52.0
2025	07	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	28100	1405.0	562.0	1	28100	140.5	28100	281.0	28100	224.8	56.2
2025	08	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	28100	1405.0	562.0	1	28100	140.5	28100	281.0	28100	224.8	56.2
2025	09	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	28100	1405.0	562.0	1	28100	140.5	28100	281.0	28100	224.8	56.2
2025	10	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	28100	1405.0	562.0	1	28100	140.5	28100	281.0	28100	224.8	56.2
2025	11	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	28100	1405.0	562.0	1	28100	140.5	28100	281.0	28100	224.8	56.2
2025	12	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	28100	1405.0	562.0	1	28100	140.5	28100	281.0	28100	224.8	56.2
2026	01	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	28100	1686.0	562.0	1	28100	140.5	28100	281.0	28100	224.8	56.2
2026	02	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	28100	1686.0	562.0	1	28100	140.5	28100	281.0	28100	224.8	56.2
2026	03	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	28100	1686.0	562.0	1	28100	140.5	28100	281.0	28100	224.8	56.2
合计				55409.97	26075.28			17388.0	6618.0			1654.5		3305.0		2647.2	661.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608ab0022 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012727	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月21日

(2)技术负责人 袁卓

职称证
毕业证书

社保证明

2026:04:27E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：袁卓　　有效证件号码：220182199305215531　　社保电脑号：811051984

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	45	45	45	0	45	45

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202405	60012727	16400	16400	1	16400	1	16400	16400
202406	60012727	16400	16400	1	16400	1	16400	16400
202407	60012727	16400	16400	1	16400	1	16400	16400
202408	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202409	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202410	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202411	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202412	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202501	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202502	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202503	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202504	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202505	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202506	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202507	60012727	21400	21400	1	21400	1	21400	21400
202508	60012727	21400	21400	1	21400	1	21400	21400
202509	60012727	21400	21400	1	21400	1	21400	21400
202510	60012727	21400	21400	1	21400	1	21400	21400
202511	60012727	21400	21400	1	21400	1	21400	21400
202512	60012727	21400	21400	1	21400	1	21400	21400
202601	60012727	21400	21400	1	21400	1	21400	21400
202602	60012727	21400	21400	1	21400	1	21400	21400
202603	60012727	21400	21400	1	21400	1	21400	21400
202604	60012727	21400	21400	1	21400	1	21400	21400

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3359a2212591aab0）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

60012727 / 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 04 月 27 日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(3) 生产经理 胡永和

职称证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡永和　　社保电脑号：647074242　　身份证号码：420281199208068433　　页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司　　单位编号：60012727　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60012727	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	05	60012727	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	06	60012727	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	07	60012727	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	210.0	21000	168.0	42.0
2025	08	60012727	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	210.0	21000	168.0	42.0
2025	09	60012727	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	210.0	21000	168.0	42.0
2025	10	60012727	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	210.0	21000	168.0	42.0
2025	11	60012727	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	210.0	21000	168.0	42.0
2025	12	60012727	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	210.0	21000	168.0	42.0
2026	01	60012727	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1260.0	420.0	1	21000	105.0	21000	210.0	21000	168.0	42.0
2026	02	60012727	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1260.0	420.0	1	21000	105.0	21000	210.0	21000	168.0	42.0
2026	03	60012727	21000.0	3360.0	1680.0	1	21000	1260.0	420.0	1	21000	105.0	21000	210.0	21000	168.0	42.0
合计				41040.0	20520.0			13455.0	5130.0			1282.5		2565.0		2052.0	513.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608aa453j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012727	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月21日
社保费缴纳清单
证明专用章

(4)质量负责人 赵利波

姓名	赵利波	证件类型	身份证	证件号码	420122196905070011
手机号码	/		证件号		中建 03 (02)B01159
职称证					

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵利波　　社保电脑号：600920218　　身份证号码：420122196905070011　　页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司　　单位编号：60012727　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60012727	25300.0	4301.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2025	05	60012727	25300.0	4301.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2025	06	60012727	25300.0	4301.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	253.0	25300	202.4	50.6
2025	07	60012727	24800.0	4216.0	1984.0	1	24800	1240.0	496.0	1	24800	124.0	24800	248.0	24800	198.4	49.6
2025	08	60012727	24800.0	4216.0	1984.0	1	24800	1240.0	496.0	1	24800	124.0	24800	248.0	24800	198.4	49.6
2025	09	60012727	24800.0	4216.0	1984.0	1	24800	1240.0	496.0	1	24800	124.0	24800	248.0	24800	198.4	49.6
2025	10	60012727	24800.0	4216.0	1984.0	1	24800	1240.0	496.0	1	24800	124.0	24800	248.0	24800	198.4	49.6
2025	11	60012727	24800.0	4216.0	1984.0	1	24800	1240.0	496.0	1	24800	124.0	24800	248.0	24800	198.4	49.6
2025	12	60012727	24800.0	4216.0	1984.0	1	24800	1240.0	496.0	1	24800	124.0	24800	248.0	24800	198.4	49.6
2026	01	60012727	24800.0	4216.0	1984.0	1	24800	1488.0	496.0	1	24800	124.0	24800	248.0	24800	198.4	49.6
2026	02	60012727	24800.0	4216.0	1984.0	1	24800	1488.0	496.0	1	24800	124.0	24800	248.0	24800	198.4	49.6
2026	03	60012727	24800.0	4216.0	1984.0	1	24800	1488.0	496.0	1	24800	124.0	24800	248.0	24800	198.4	49.6
合计				50847.0	23928.0			15699.0	5982.0			1495.5		2991.0		2392.8	598.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608aa50bg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012727	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

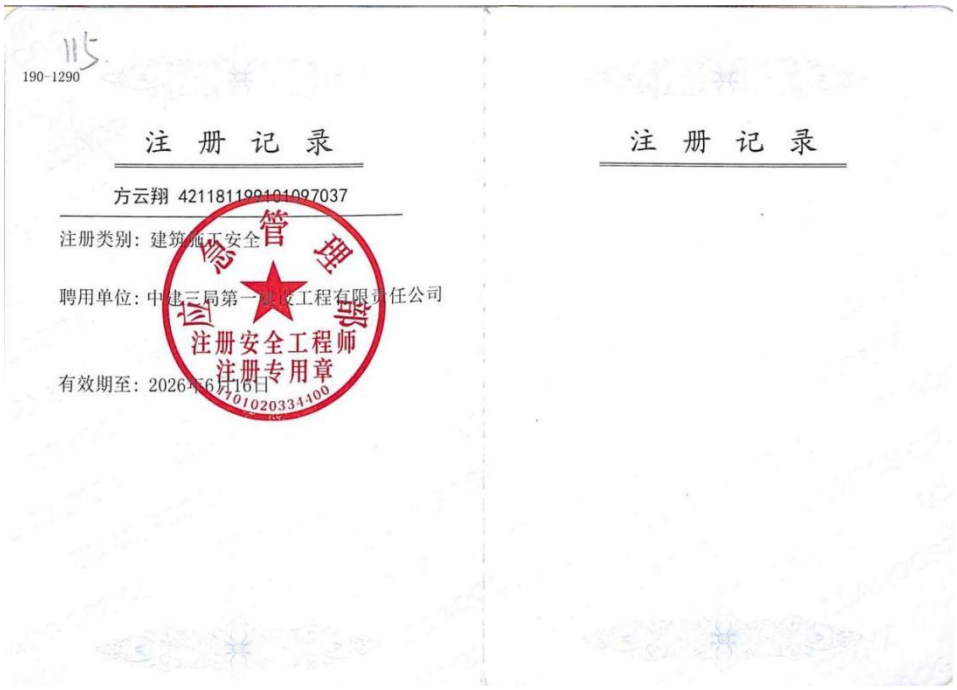
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月21日

(5)安全主任 方云翔

姓名	方云翔	证件类型	身份证	证件号码	421181199101097037
手机号码	/		证件号		19210273216

注册安全工程师证



注册安全工程师查询结果

职称证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方云翔　　社保电脑号：636524392　　身份证号码：421181199101097037　　页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司　　单位编号：60012727　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60012727	21600.0	3672.0	1728.0	1	21600	1080.0	432.0	1	21600	108.0	21600	216.0	21600	172.8	43.2
2025	05	60012727	21600.0	3672.0	1728.0	1	21600	1080.0	432.0	1	21600	108.0	21600	216.0	21600	172.8	43.2
2025	06	60012727	21600.0	3672.0	1728.0	1	21600	1080.0	432.0	1	21600	108.0	21600	216.0	21600	172.8	43.2
2025	07	60012727	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	206.0	20600	164.8	41.2
2025	08	60012727	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	206.0	20600	164.8	41.2
2025	09	60012727	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	206.0	20600	164.8	41.2
2025	10	60012727	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	206.0	20600	164.8	41.2
2025	11	60012727	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	206.0	20600	164.8	41.2
2025	12	60012727	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	206.0	20600	164.8	41.2
2026	01	60012727	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1236.0	412.0	1	20600	103.0	20600	206.0	20600	164.8	41.2
2026	02	60012727	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1236.0	412.0	1	20600	103.0	20600	206.0	20600	164.8	41.2
2026	03	60012727	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1236.0	412.0	1	20600	103.0	20600	206.0	20600	164.8	41.2
合计				42534.0	20016.0			13128.0	5004.0			1251.0		2502.0		2001.6	500.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8958e62i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012727	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

(6)劳资专管员 刘小玲

姓名	刘小玲	证件类型	身份证	证件号码	420111197201214027
手机号码	/		证件号		中建三 12259

职称证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小玲　　社保电脑号：600919866　　身份证号码：420111197201214027　　页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司　　单位编号：60012727　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60012727	24650.0	4190.5	1972.0	1	24650	1232.5	493.0	1	24650	123.25	24650	246.5	24650	197.2	49.3
2025	05	60012727	24650.0	4190.5	1972.0	1	24650	1232.5	493.0	1	24650	123.25	24650	246.5	24650	197.2	49.3
2025	06	60012727	24650.0	4190.5	1972.0	1	24650	1232.5	493.0	1	24650	123.25	24650	246.5	24650	197.2	49.3
2025	07	60012727	27400.0	4658.0	2192.0	1	27400	1370.0	548.0	1	27400	137.0	27400	274.0	27400	219.2	54.8
2025	08	60012727	27400.0	4658.0	2192.0	1	27400	1370.0	548.0	1	27400	137.0	27400	274.0	27400	219.2	54.8
2025	09	60012727	27400.0	4658.0	2192.0	1	27400	1370.0	548.0	1	27400	137.0	27400	274.0	27400	219.2	54.8
2025	10	60012727	27400.0	4658.0	2192.0	1	27400	1370.0	548.0	1	27400	137.0	27400	274.0	27400	219.2	54.8
2025	11	60012727	27400.0	4658.0	2192.0	1	27400	1370.0	548.0	1	27400	137.0	27400	274.0	27400	219.2	54.8
2025	12	60012727	27400.0	4658.0	2192.0	1	27400	1370.0	548.0	1	27400	137.0	27400	274.0	27400	219.2	54.8
2026	01	60012727	27400.0	4658.0	2192.0	1	27400	1644.0	548.0	1	27400	137.0	27400	274.0	27400	219.2	54.8
2026	02	60012727	27400.0	4658.0	2192.0	1	27400	1644.0	548.0	1	27400	137.0	27400	274.0	27400	219.2	54.8
2026	03	60012727	27400.0	4658.0	2192.0	1	27400	1644.0	548.0	1	27400	137.0	27400	274.0	27400	219.2	54.8
合计				54493.5	25644.0			16849.5	6411.0			1602.75		3265.5		2564.4	641.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608aa644u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012727	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月21日
社保费缴纳清单 证明专用章

(7) 项目副书记 彭朝顺

职称证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭朝顺　　社保电脑号：641782517　　身份证号码：420822199404223130　　页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司　　单位编号：60012727　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60012727	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	05	60012727	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	06	60012727	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0	45.0
2025	07	60012727	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	08	60012727	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	09	60012727	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	10	60012727	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	11	60012727	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2025	12	60012727	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1260.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2026	01	60012727	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1512.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2026	02	60012727	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1512.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
2026	03	60012727	25200.0	4032.0	2016.0	1	25200	1512.0	504.0	1	25200	126.0	25200	252.0	25200	201.6	50.4
合计				47088.0	23544.0			15471.0	5886.0			1471.5		2943.0		2354.4	588.6

社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608aa10ey ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012727	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月21日
社保缴纳清单 证明专用章

(8) 商务经理 林长灿

职称证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林长灿　　社保电脑号：802453212　　身份证号码：440506199511260030　　页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司　　单位编号：60012727　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60012727	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	05	60012727	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	06	60012727	22000.0	3740.0	1760.0	1	22000	1100.0	440.0	1	22000	110.0	22000	220.0	22000	176.0	44.0
2025	07	60012727	26200.0	4454.0	2096.0	1	26200	1310.0	524.0	1	26200	131.0	26200	262.0	26200	209.6	52.4
2025	08	60012727	26200.0	4454.0	2096.0	1	26200	1310.0	524.0	1	26200	131.0	26200	262.0	26200	209.6	52.4
2025	09	60012727	26200.0	4454.0	2096.0	1	26200	1310.0	524.0	1	26200	131.0	26200	262.0	26200	209.6	52.4
2025	10	60012727	26200.0	4454.0	2096.0	1	26200	1310.0	524.0	1	26200	131.0	26200	262.0	26200	209.6	52.4
2025	11	60012727	26200.0	4454.0	2096.0	1	26200	1310.0	524.0	1	26200	131.0	26200	262.0	26200	209.6	52.4
2025	12	60012727	26200.0	4454.0	2096.0	1	26200	1310.0	524.0	1	26200	131.0	26200	262.0	26200	209.6	52.4
2026	01	60012727	26200.0	4454.0	2096.0	1	26200	1572.0	524.0	1	26200	131.0	26200	262.0	26200	209.6	52.4
2026	02	60012727	26200.0	4454.0	2096.0	1	26200	1572.0	524.0	1	26200	131.0	26200	262.0	26200	209.6	52.4
2026	03	60012727	26200.0	4454.0	2096.0	1	26200	1572.0	524.0	1	26200	131.0	26200	262.0	26200	209.6	52.4
合计				51306.0	24144.0			15876.0	6036.0			1509.0		3018.0		2414.4	603.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8958d2b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012727	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月23日

(9)机电经理 黄超

职称证

资格证书
姓 名 黄超
性 别 男
出生年月 1988.09
专 业 自动化
任职资格 工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2017）1604511
2017 年 10 月 30 日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
61	梁嘉文	450111198111231819	10002981847	202504	202512	实缴到账
62	吴桂菊	522322197310100024	10003497781	202504	202601	实缴到账
63	刘彦鹏	412722198810191752	10003491200	202504	202603	实缴到账
64	张晨光	420115199206260916	10003918577	202504	202603	实缴到账
65	吴鹏	522424198510020152	10003248422	202504	202603	实缴到账
66	黄超	610322198809273957	10003866316	202504	202603	实缴到账
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第4页/共4页

(10)BIM 负责人 汪自孝

职称证

BIM 证

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

汪自孝 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：422201199310010 81X
证书编号：1901001023015857

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number: 422201199310010 81X
Certificate Number: 1901001023015857

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1100034246

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202504	202603	实缴到账
42	程哲	420117198904120070	10013190447	202504	202603	实缴到账
43	杨凌宇	430223198905073872	10003492672	202504	202508	实缴到账
44	刘波	420502197811140016	10003884549	202504	202603	实缴到账
45	刘亮	420117199607010910	10004093738	202504	202603	实缴到账
46	何万锋	421181199006159498	10004003052	202504	202603	实缴到账
47	林江	610302198411213051	10003180560	202504	202510	实缴到账
48	郑豪	421122199110062178	10004072351	202504	202603	实缴到账
49	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202504	202603	实缴到账
50	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202504	202603	实缴到账
51	廖雷	420902198412241115	10004097638	202504	202603	实缴到账
52	吉勇	420881198811014497	10003791883	202504	202603	实缴到账
53	姚星	421081199103103677	10003868674	202504	202603	实缴到账
54	姚林	421181199710142315	10004129386	202504	202603	实缴到账
55	朱小建	421125198401287312	10003522401	202504	202603	实缴到账
56	徐怀滨	341221199303306617	10004126608	202504	202602	实缴到账
57	顾兵	320924199205237913	10003917036	202504	202603	实缴到账
58	何定辉	420116199308251435	10003970089	202504	202603	实缴到账
59	丁俊	420116198311276911	10003490048	202504	202511	实缴到账
60	张文	430281198901180025	10003917560	202504	202603	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第3页/共4页

(11)BIM 工程师 程哲

BIM 证

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202504	202603	实缴到账
42	程哲	420117198904120070	10013190447	202504	202603	实缴到账
43	杨凌宇	430223198905073872	10003492672	202504	202508	实缴到账
44	刘波	420502197811140016	10003884549	202504	202603	实缴到账
45	刘亮	420117199607010910	10004093738	202504	202603	实缴到账
46	何万锋	421181199006159498	10004003052	202504	202603	实缴到账
47	林江	610302198411213051	10003180560	202504	202510	实缴到账
48	郑豪	421122199110062178	10004072351	202504	202603	实缴到账
49	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202504	202603	实缴到账
50	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202504	202603	实缴到账
51	廖雷	420902198412241115	10004097638	202504	202603	实缴到账
52	吉勇	420881198811014497	10003791883	202504	202603	实缴到账
53	姚星	421081199103103677	10003868674	202504	202603	实缴到账
54	姚林	421181199710142315	10004129386	202504	202603	实缴到账
55	朱小建	421125198401287312	10003522401	202504	202603	实缴到账
56	徐怀滨	341221199303306617	10004126608	202504	202602	实缴到账
57	顾兵	320924199205237913	10003917036	202504	202603	实缴到账
58	何定辉	420116199308251435	10003970089	202504	202603	实缴到账
59	丁俊	420116198311276911	10003490048	202504	202511	实缴到账
60	张文	430281198901180025	10003917560	202504	202603	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第3页/共4页

(12)BIM 工程师 杨森

BIM 证

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨森	130682199402206616	10004040248	202504	202603	实缴到账
2	陈明超	411425199405063016	10004127939	202504	202603	实缴到账
3	李绍涛	522121199511083218	10057513692	202504	202603	实缴到账
4	吴俊亚	412825199311260273	10054527485	202504	202603	实缴到账
5	罗瑾韬	362204199203065615	10058061317	202504	202603	实缴到账
6	赵先鹏	420581199806150310	10056120498	202504	202603	实缴到账
7	喻志刚	420502199201121319	10003972518	202504	202510	实缴到账
8	陈卓	420902199610120896	10048366752	202504	202603	实缴到账
9	李沈烈青	340103200108013532	10058070022	202504	202603	实缴到账
10	蒋昊言	450323199312130038	10057247266	202504	202603	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0427 1639 48YZ RFH3

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月27日

第1页/共1页

(13) BIM 工程师 赵先鹏

BIM 证

176

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

赵先鹏 参加 2021 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：420581199806150310
证书编号：2101001023026047

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：420581199806150310
Certificate Number：2101001023026047

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1100080105

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	杨森	130682199402206616	10004040248	202504	202603	实缴到账
2	陈明超	411425199405063016	10004127939	202504	202603	实缴到账
3	李绍涛	522121199511083218	10057513692	202504	202603	实缴到账
4	吴俊亚	412825199311260273	10054527485	202504	202603	实缴到账
5	罗瑾韬	362204199203065615	10058061317	202504	202603	实缴到账
6	赵先鹏	420581199806150310	10056120498	202504	202603	实缴到账
7	喻志刚	420502199201121319	10003972518	202504	202510	实缴到账
8	陈卓	420902199610120896	10048366752	202504	202603	实缴到账
9	李沈烈青	340103200108013532	10058070022	202504	202603	实缴到账
10	蒋昊言	450323199312130038	10057247266	202504	202603	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0427 1639 48YZ RFH3

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月27日

第1页/共1页

(14) 土建工程师 汪浪波

职称证

姓　名 Name　汪浪波

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.08

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 11030967

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第三工程局有限公司
Issued by

二〇二三年 九月 七日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202504	202603	实缴到账
42	程哲	420117198904120070	10013190447	202504	202603	实缴到账
43	杨凌宇	430223198905073872	10003492672	202504	202508	实缴到账
44	刘波	420502197811140016	10003884549	202504	202603	实缴到账
45	刘亮	420117199607010910	10004093738	202504	202603	实缴到账
46	何万锋	421181199006159498	10004003052	202504	202603	实缴到账
47	林江	610302198411213051	10003180560	202504	202510	实缴到账
48	郑豪	421122199110062178	10004072351	202504	202603	实缴到账
49	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202504	202603	实缴到账
50	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202504	202603	实缴到账
51	廖雷	420902198412241115	10004097638	202504	202603	实缴到账
52	吉勇	420881198811014497	10003791883	202504	202603	实缴到账
53	姚星	421081199103103677	10003868674	202504	202603	实缴到账
54	姚林	421181199710142315	10004129386	202504	202603	实缴到账
55	朱小建	421125198401287312	10003522401	202504	202603	实缴到账
56	徐怀滨	341221199303306617	10004126608	202504	202602	实缴到账
57	顾兵	320924199205237913	10003917036	202504	202603	实缴到账
58	何定辉	420116199308251435	10003970089	202504	202603	实缴到账
59	丁俊	420116198311276911	10003490048	202504	202511	实缴到账
60	张文	430281198901180025	10003917560	202504	202603	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第3页/共4页

(15) 土建工程师 刘福民

职称证

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓云亮	500221198812206838	10013137170	202504	202603	实缴到账
2	向勇	429004199202223695	10003921485	202504	202603	实缴到账
3	黄佳强	430121199910136715	10056033632	202504	202603	实缴到账
4	陈浩文	152323200103180019	10056033639	202504	202506	实缴到账
5	刘枫	420902199108222299	10003915971	202504	202603	实缴到账
6	徐逸	610113199107168711	10003869092	202504	202603	实缴到账
7	何礼	421083199312103916	10004072049	202504	202603	实缴到账
8	雷智	360602198710010013	10003495548	202504	202603	实缴到账
9	付婷	430281199002160041	10004112932	202504	202603	实缴到账
10	刘福民	362430199204190630	10004004507	202504	202603	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0423 1616 16SQ NXB9

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年04月23日

第1页/共1页

(16)土建工程师 周旭东

职称证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周旭东　　社保电脑号：600919366　　身份证号码：420800197110270911　　页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司　　单位编号：60012727　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60012727	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	05	60012727	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	06	60012727	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	07	60012727	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	164.0	16400	131.2	32.8
2025	08	60012727	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	164.0	16400	131.2	32.8
2025	09	60012727	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	164.0	16400	131.2	32.8
2025	10	60012727	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	164.0	16400	131.2	32.8
2025	11	60012727	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	164.0	16400	131.2	32.8
2025	12	60012727	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	164.0	16400	131.2	32.8
2026	01	60012727	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	164.0	16400	131.2	32.8
2026	02	60012727	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	164.0	16400	131.2	32.8
2026	03	60012727	16400.0	2788.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	164.0	16400	131.2	32.8
合计				34017.0	16008.0			10497.0	4002.0			1000.5		2001.0		1600.8	400.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608aa1aac ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012727	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月21日

(17) 安全工程师 刘彦鹏

职称证

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
61	梁嘉文	450111198111231819	10002981847	202504	202512	实缴到账
62	吴桂菊	522322197310100024	10003497781	202504	202601	实缴到账
63	刘彦鹏	412722198810191752	10003491200	202504	202603	实缴到账
64	张晨光	420115199206260916	10003918577	202504	202603	实缴到账
65	吴鹏	522424198510020152	10003248422	202504	202603	实缴到账
66	黄超	610322198809273957	10003866316	202504	202603	实缴到账
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

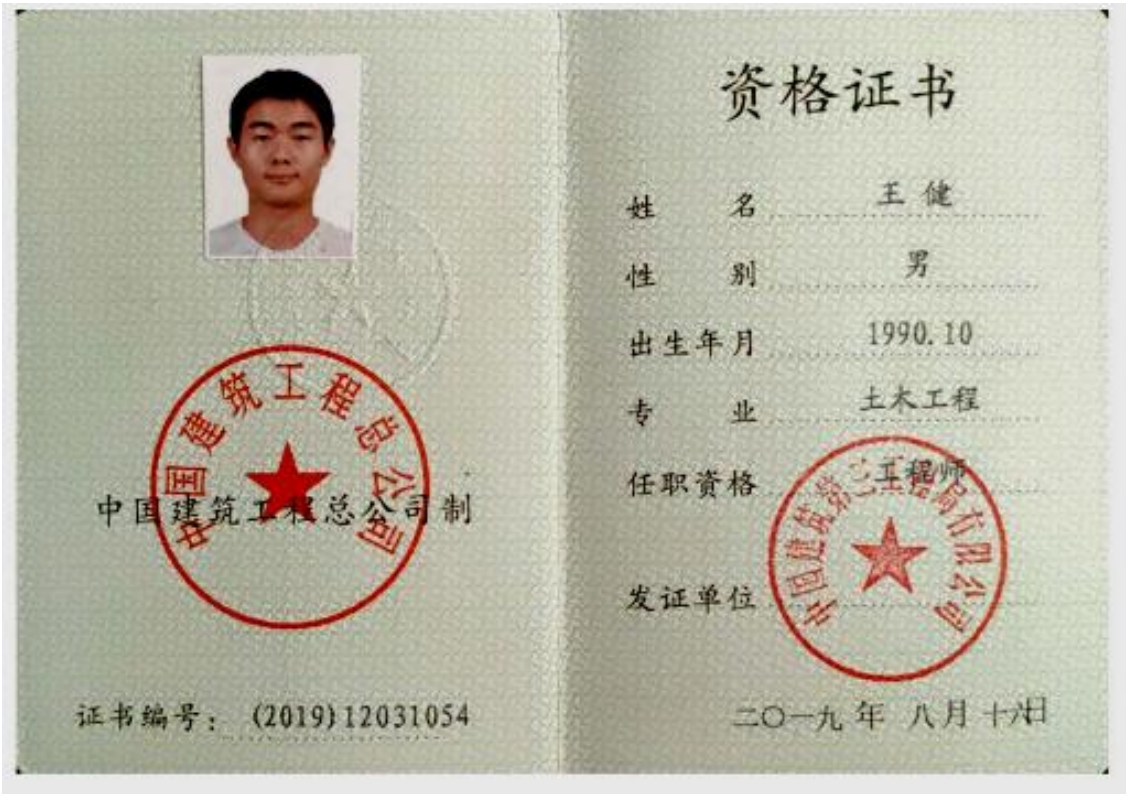
授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年04月24日

第4页/共4页

(18)质量工程师 王健

职称证


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王健　　社保电脑号：635544814　　身份证号码：421127199010250413　　页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司　　单位编号：60012727　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60012727	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	05	60012727	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	06	60012727	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	630.0	252.0	1	12600	63.0	12600	126.0	12600	100.8	25.2
2025	07	60012727	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1205.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2025	08	60012727	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1205.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2025	09	60012727	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1205.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2025	10	60012727	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1205.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2025	11	60012727	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1205.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2025	12	60012727	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1205.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2026	01	60012727	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1446.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2026	02	60012727	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1446.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
2026	03	60012727	24100.0	4097.0	1928.0	1	24100	1446.0	482.0	1	24100	120.5	24100	241.0	24100	192.8	48.2
合计				43299.0	20376.0			13458.0	5094.0			1273.5		2547.0		2037.6	509.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8958e9aa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012727	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2020年4月23日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

(19)精装修工程师 杨文云

职称证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨文云　　社保电脑号：600920334　　身份证号码：420115197803310038　　页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司　　单位编号：60012727　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60012727	19700.0	3349.0	1576.0	1	19700	985.0	394.0	1	19700	98.5	19700	197.0	19700	157.6	39.4
2025	05	60012727	19700.0	3349.0	1576.0	1	19700	985.0	394.0	1	19700	98.5	19700	197.0	19700	157.6	39.4
2025	06	60012727	19700.0	3349.0	1576.0	1	19700	985.0	394.0	1	19700	98.5	19700	197.0	19700	157.6	39.4
2025	07	60012727	18100.0	3077.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025	08	60012727	18100.0	3077.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025	09	60012727	18100.0	3077.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025	10	60012727	18100.0	3077.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025	11	60012727	18100.0	3077.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025	12	60012727	18100.0	3077.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2026	01	60012727	18100.0	3077.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2026	02	60012727	18100.0	3077.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2026	03	60012727	18100.0	3077.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
合计				37740.0	17760.0			11643.0	4440.0			1110.0		2220.0		1776.0	444.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd895938e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012727	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2020年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

(20)造价工程师 付婷

一级造价师注册证

使用有效期: 2026年03月14日
2026年06月12日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 付婷

性　　别: 女

出 生 日 期: 1990年02月16日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244200020626

有 效 期 : 2024年09月04日-2028年09月03日

聘 用 单 位: 中建三局第一建设工程有限责任公司

个人签名: 付婷

签名日期: 2026.3.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年08月27日

职称证

资格证书
姓　名 付婷
性　别 女
出生年月 1990.2
专　业 工程管理
任职资格 工程师
发证单位
二〇一九年 七月二十日
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2019)2806974

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓云亮	500221198812206838	10013137170	202504	202603	实缴到账
2	向勇	429004199202223695	10003921485	202504	202603	实缴到账
3	黄佳强	430121199910136715	10056033632	202504	202603	实缴到账
4	陈浩文	152323200103180019	10056033639	202504	202506	实缴到账
5	刘枫	420902199108222299	10003915971	202504	202603	实缴到账
6	徐逸	610113199107168711	10003869092	202504	202603	实缴到账
7	何礼	421083199312103916	10004072049	202504	202603	实缴到账
8	雷智	360602198710010013	10003495548	202504	202603	实缴到账
9	付婷	430281199002160041	10004112932	202504	202603	实缴到账
10	刘福民	362430199204190630	10004004507	202504	202603	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0423 1616 16SQ NXB9

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月23日

第1页/共1页

(21)深化工程师 刘子初

职称证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘子初　　社保电脑号：806242834　　身份证号码：420802198801020310　　页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司　　单位编号：60012727　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60012727	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	270.0	27000	216.0	54.0
2025	05	60012727	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	270.0	27000	216.0	54.0
2025	06	60012727	27000.0	4590.0	2160.0	1	27000	1350.0	540.0	1	27000	135.0	27000	270.0	27000	216.0	54.0
2025	07	60012727	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	254.0	25400	203.2	50.8
2025	08	60012727	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	254.0	25400	203.2	50.8
2025	09	60012727	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	254.0	25400	203.2	50.8
2025	10	60012727	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	254.0	25400	203.2	50.8
2025	11	60012727	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	254.0	25400	203.2	50.8
2025	12	60012727	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	254.0	25400	203.2	50.8
2026	01	60012727	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1524.0	508.0	1	25400	127.0	25400	254.0	25400	203.2	50.8
2026	02	60012727	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1524.0	508.0	1	25400	127.0	25400	254.0	25400	203.2	50.8
2026	03	60012727	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1524.0	508.0	1	25400	127.0	25400	254.0	25400	203.2	50.8
合计				52632.0	24768.0			16242.0	6192.0			1548.0		3096.0		2476.8	619.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd895917bz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012727	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2020年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

(22)幕墙工程师 王峰

职称证

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	刘伍平	522324199902111618	10056033568	202504	202603	实缴到账
22	刘蓉芳	420802199407230664	10004000331	202504	202510	实缴到账
23	易守国	500234200201293532	10058068491	202504	202603	实缴到账
24	廖语哲	420901200102181114	10060839378	202504	202603	实缴到账
25	杨超峰	330726199608192311	10057513678	202504	202603	实缴到账
26	杨乾华	522423199912295632	10058069700	202504	202603	实缴到账
27	张博文	370283200009070016	10058068812	202504	202603	实缴到账
28	吕明晗	420502199402261318	10004128682	202504	202603	实缴到账
29	唐冉帆	430921199902150457	10060838202	202504	202510	实缴到账
30	周子淳	210727199904236314	10015041213	202504	202603	实缴到账
31	王家豪	420902200007110816	10056033515	202504	202512	实缴到账
32	徐小峰	500243199409172917	10055245470	202504	202511	实缴到账
33	高毅	411221199212169037	10004092311	202504	202603	实缴到账
34	陈润宇	130631200110010211	10058069705	202504	202510	实缴到账
35	黄龙	522527200106251914	10058069980	202504	202603	实缴到账
36	杨临帅	142431200010110912	10058068683	202504	202603	实缴到账
37	叶子璐	430724199507130024	10004097647	202504	202603	实缴到账
38	杨建军	420802197508010936	10002529932	202504	202603	实缴到账
39	王峰	421023198606236115	10046687313	202504	202603	实缴到账
40	李铠	433122199312079035	10003964239	202504	202512	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

(23)幕墙工程师 王文魁

职称证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文魁　　社保电脑号：808236801　　身份证号码：210203199310033511　　页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司　　单位编号：60012727　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60012727	27501.0	4675.17	2200.08	1	30800	1540.0	616.0	1	30800	154.0	30800	308.0	30800	246.4	61.6
2025	05	60012727	27501.0	4675.17	2200.08	1	30800	1540.0	616.0	1	30800	154.0	30800	308.0	30800	246.4	61.6
2025	06	60012727	27501.0	4675.17	2200.08	1	30800	1540.0	616.0	1	30800	154.0	30800	308.0	30800	246.4	61.6
2025	07	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	30900	1545.0	618.0	1	30900	154.5	30900	309.0	30900	247.2	61.8
2025	08	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	30900	1545.0	618.0	1	30900	154.5	30900	309.0	30900	247.2	61.8
2025	09	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	30900	1545.0	618.0	1	30900	154.5	30900	309.0	30900	247.2	61.8
2025	10	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	30900	1545.0	618.0	1	30900	154.5	30900	309.0	30900	247.2	61.8
2025	11	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	30900	1545.0	618.0	1	30900	154.5	30900	309.0	30900	247.2	61.8
2025	12	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	30900	1545.0	618.0	1	30900	154.5	30900	309.0	30900	247.2	61.8
2026	01	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	30900	1854.0	618.0	1	30900	154.5	30900	309.0	30900	247.2	61.8
2026	02	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	30900	1854.0	618.0	1	30900	154.5	30900	309.0	30900	247.2	61.8
2026	03	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	30900	1854.0	618.0	1	30900	154.5	30900	309.0	30900	247.2	61.8
合计				56175.48	26435.52			19452.0	7410.0			1852.5		3705.0		2964.0	741.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd895a0b9g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012727	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

(24)电气工程师 吉勇

职称证

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202504	202603	实缴到账
42	程哲	420117198904120070	10013190447	202504	202603	实缴到账
43	杨凌宇	430223198905073872	10003492672	202504	202508	实缴到账
44	刘波	420502197811140016	10003884549	202504	202603	实缴到账
45	刘亮	420117199607010910	10004093738	202504	202603	实缴到账
46	何万锋	421181199006159498	10004003052	202504	202603	实缴到账
47	林江	610302198411213051	10003180560	202504	202510	实缴到账
48	郑豪	421122199110062178	10004072351	202504	202603	实缴到账
49	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202504	202603	实缴到账
50	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202504	202603	实缴到账
51	廖雷	420902198412241115	10004097638	202504	202603	实缴到账
52	吉勇	420881198811014497	10003791883	202504	202603	实缴到账
53	姚星	421081199103103677	10003868674	202504	202603	实缴到账
54	姚林	421181199710142315	10004129386	202504	202603	实缴到账
55	朱小建	421125198401287312	10003522401	202504	202603	实缴到账
56	徐怀滨	341221199303306617	10004126608	202504	202602	实缴到账
57	顾兵	320924199205237913	10003917036	202504	202603	实缴到账
58	何定辉	420116199308251435	10003970089	202504	202603	实缴到账
59	丁俊	420116198311276911	10003490048	202504	202511	实缴到账
60	张文	430281198901180025	10003917560	202504	202603	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第3页/共4页

(25) 电气工程师 徐逸

职称证

姓　名 Name　徐逸

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991.07

专　业 Specialty　自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2020) 12030644

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第三工程局有限公司

二〇二〇年十二月三十日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓云亮	500221198812206838	10013137170	202504	202603	实缴到账
2	向勇	429004199202223695	10003921485	202504	202603	实缴到账
3	黄佳强	430121199910136715	10056033632	202504	202603	实缴到账
4	陈浩文	152323200103180019	10056033639	202504	202506	实缴到账
5	刘枫	420902199108222299	10003915971	202504	202603	实缴到账
6	徐逸	610113199107168711	10003869092	202504	202603	实缴到账
7	何礼	421083199312103916	10004072049	202504	202603	实缴到账
8	雷智	360602198710010013	10003495548	202504	202603	实缴到账
9	付婷	430281199002160041	10004112932	202504	202603	实缴到账
10	刘福民	362430199204190630	10004004507	202504	202603	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0423 1616 16SQ NXB9

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：2026年04月23日

第1页/共1页

(26) 弱电工程师 雷智

职称证

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓云亮	500221198812206838	10013137170	202504	202603	实缴到账
2	向勇	429004199202223695	10003921485	202504	202603	实缴到账
3	黄佳强	430121199910136715	10056033632	202504	202603	实缴到账
4	陈浩文	152323200103180019	10056033639	202504	202506	实缴到账
5	刘枫	420902199108222299	10003915971	202504	202603	实缴到账
6	徐逸	610113199107168711	10003869092	202504	202603	实缴到账
7	何礼	421083199312103916	10004072049	202504	202603	实缴到账
8	雷智	360602198710010013	10003495548	202504	202603	实缴到账
9	付婷	430281199002160041	10004112932	202504	202603	实缴到账
10	刘福民	362430199204190630	10004004507	202504	202603	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0423 1616 16SQ NXB9

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月23日

第1页/共1页

(27)暖通工程师 陈建平

职称证

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202504	202603	实缴到账
42	程哲	420117198904120070	10013190447	202504	202603	实缴到账
43	杨凌宇	430223198905073872	10003492672	202504	202508	实缴到账
44	刘波	420502197811140016	10003884549	202504	202603	实缴到账
45	刘亮	420117199607010910	10004093738	202504	202603	实缴到账
46	何万锋	421181199006159498	10004003052	202504	202603	实缴到账
47	林江	610302198411213051	10003180560	202504	202510	实缴到账
48	郑豪	421122199110062178	10004072351	202504	202603	实缴到账
49	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202504	202603	实缴到账
50	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202504	202603	实缴到账
51	廖雷	420902198412241115	10004097638	202504	202603	实缴到账
52	吉勇	420881198811014497	10003791883	202504	202603	实缴到账
53	姚星	421081199103103677	10003868674	202504	202603	实缴到账
54	姚林	421181199710142315	10004129386	202504	202603	实缴到账
55	朱小建	421125198401287312	10003522401	202504	202603	实缴到账
56	徐怀滨	341221199303306617	10004126608	202504	202602	实缴到账
57	顾兵	320924199205237913	10003917036	202504	202603	实缴到账
58	何定辉	420116199308251435	10003970089	202504	202603	实缴到账
59	丁俊	420116198311276911	10003490048	202504	202511	实缴到账
60	张文	430281198901180025	10003917560	202504	202603	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第3页/共4页

(28)暖通工程师 刘枫

职称证

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓云亮	500221198812206838	10013137170	202504	202603	实缴到账
2	向勇	429004199202223695	10003921485	202504	202603	实缴到账
3	黄佳强	430121199910136715	10056033632	202504	202603	实缴到账
4	陈浩文	152323200103180019	10056033639	202504	202506	实缴到账
5	刘枫	420902199108222299	10003915971	202504	202603	实缴到账
6	徐逸	610113199107168711	10003869092	202504	202603	实缴到账
7	何礼	421083199312103916	10004072049	202504	202603	实缴到账
8	雷智	360602198710010013	10003495548	202504	202603	实缴到账
9	付婷	430281199002160041	10004112932	202504	202603	实缴到账
10	刘福民	362430199204190630	10004004507	202504	202603	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0423 1616 16SQ NXB9

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月23日

第1页/共1页

(29) 给排水工程师 姚林

职称证

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202504	202603	实缴到账
42	程哲	420117198904120070	10013190447	202504	202603	实缴到账
43	杨凌宇	430223198905073872	10003492672	202504	202508	实缴到账
44	刘波	420502197811140016	10003884549	202504	202603	实缴到账
45	刘亮	420117199607010910	10004093738	202504	202603	实缴到账
46	何万锋	421181199006159498	10004003052	202504	202603	实缴到账
47	林江	610302198411213051	10003180560	202504	202510	实缴到账
48	郑豪	421122199110062178	10004072351	202504	202603	实缴到账
49	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202504	202603	实缴到账
50	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202504	202603	实缴到账
51	廖雷	420902198412241115	10004097638	202504	202603	实缴到账
52	吉勇	420881198811014497	10003791883	202504	202603	实缴到账
53	姚星	421081199103103677	10003868674	202504	202603	实缴到账
54	姚林	421181199710142315	10004129386	202504	202603	实缴到账
55	朱小建	421125198401287312	10003522401	202504	202603	实缴到账
56	徐怀滨	341221199303306617	10004126608	202504	202602	实缴到账
57	顾兵	320924199205237913	10003917036	202504	202603	实缴到账
58	何定辉	420116199308251435	10003970089	202504	202603	实缴到账
59	丁俊	420116198311276911	10003490048	202504	202511	实缴到账
60	张文	430281198901180025	10003917560	202504	202603	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第3页/共4页

(30)测量工程师 李杰

岗位证

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李杰	421381199002159416	10004094640	202504	202603	实缴到账
2	程立辉	421181199401075059	10013177734	202504	202603	实缴到账
3	陈林	42022219890905251X	10004077404	202504	202603	实缴到账
4	肖骁	420504199301085936	10054527491	202504	202603	实缴到账
5	徐海阔	142623198603164917	10003202948	202504	202511	实缴到账
6	陈高清	320321199006270815	10056807556	202504	202603	实缴到账
7	方煜	429006199410035130	10004003055	202504	202603	实缴到账
8	谢东	42100219941127451X	10013155529	202504	202509	实缴到账
9	陈明	421123198503217611	10003886061	202504	202511	实缴到账
10	郝欣宇	142301200004244814	10056033646	202504	202603	实缴到账
11	王天爽	530381199907300917	10056033674	202504	202603	实缴到账
12	董书琨	654201199811280812	10056033669	202504	202603	实缴到账
13	丁嘉晋	500243200008023174	10056033613	202504	202603	实缴到账
14	史东川	522725199504083015	10056807557	202504	202603	实缴到账
15	刘雨航	342222200005211217	10056033602	202504	202603	实缴到账
16	朱学飞	152626199907016011	10056033611	202504	202603	实缴到账
17	李科	420984199911022418	10015040581	202504	202603	实缴到账
18	冯帅帅	61272919990426543X	10015041571	202504	202510	实缴到账
19	叶东	612526200001027575	10058068881	202504	202603	实缴到账
20	杨永谦	410727199811080311	10013158531	202504	202603	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第1页/共4页

(31) 测量工程师 程立辉

岗位证

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李杰	421381199002159416	10004094640	202504	202603	实缴到账
2	程立辉	421181199401075059	10013177734	202504	202603	实缴到账
3	陈林	42022219890905251X	10004077404	202504	202603	实缴到账
4	肖骁	420504199301085936	10054527491	202504	202603	实缴到账
5	徐海阔	142623198603164917	10003202948	202504	202511	实缴到账
6	陈高清	320321199006270815	10056807556	202504	202603	实缴到账
7	方煜	429006199410035130	10004003055	202504	202603	实缴到账
8	谢东	42100219941127451X	10013155529	202504	202509	实缴到账
9	陈明	421123198503217611	10003886061	202504	202511	实缴到账
10	郝欣宇	142301200004244814	10056033646	202504	202603	实缴到账
11	王天爽	530381199907300917	10056033674	202504	202603	实缴到账
12	董书琨	654201199811280812	10056033669	202504	202603	实缴到账
13	丁嘉晋	500243200008023174	10056033613	202504	202603	实缴到账
14	史东川	522725199504083015	10056807557	202504	202603	实缴到账
15	刘雨航	342222200005211217	10056033602	202504	202603	实缴到账
16	朱学飞	152626199907016011	10056033611	202504	202603	实缴到账
17	李科	420984199911022418	10015040581	202504	202603	实缴到账
18	冯帅帅	61272919990426543X	10015041571	202504	202510	实缴到账
19	叶东	612526200001027575	10058068881	202504	202603	实缴到账
20	杨永谦	410727199811080311	10013158531	202504	202603	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第1页/共4页

(32)计划工程师 何礼

职称证

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓云亮	500221198812206838	10013137170	202504	202603	实缴到账
2	向勇	429004199202223695	10003921485	202504	202603	实缴到账
3	黄佳强	430121199910136715	10056033632	202504	202603	实缴到账
4	陈浩文	152323200103180019	10056033639	202504	202506	实缴到账
5	刘枫	420902199108222299	10003915971	202504	202603	实缴到账
6	徐逸	610113199107168711	10003869092	202504	202603	实缴到账
7	何礼	421083199312103916	10004072049	202504	202603	实缴到账
8	雷智	360602198710010013	10003495548	202504	202603	实缴到账
9	付婷	430281199002160041	10004112932	202504	202603	实缴到账
10	刘福民	362430199204190630	10004004507	202504	202603	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0423 1616 16SQ NXB9

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月23日

第1页/共1页

(33) 园林工程师 董红涛

职称证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董红涛　　社保电脑号：608649120　　身份证号码：420111197503075018　　页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司　　单位编号：60012727　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60012727	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	05	60012727	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	06	60012727	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	07	60012727	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025	08	60012727	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025	09	60012727	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025	10	60012727	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025	11	60012727	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2025	12	60012727	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	905.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2026	01	60012727	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2026	02	60012727	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
2026	03	60012727	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	36.2
合计				34944.0	17472.0			11463.0	4368.0			1092.0		2184.0		1747.2	436.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608aa57f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012727	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月21日

(34) 安全员 唐厚文

姓名	唐厚文	证件类型	身份证	证件号码	432901199409016250
手机号码	/		证件号（C 证编号）		鄂建安 C3(2019) 0002787
安考 C 证					

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2019）0002787

姓　　名：唐厚文

性　　别：男

出 生 年 月：1994年9月1日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年7月25日

有 效 期：2025年11月28日　至 2028年12月31日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年11月28日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

2026:04:25E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：唐厚文　　有效证件号码：432901199409016250　　社保电脑号：809677339

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	50	50	50	0	50	50

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	60012727	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202405	60012727	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202406	60012727	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202407	60012727	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202408	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202409	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202410	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202411	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202412	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202501	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202502	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202503	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202504	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202505	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202506	60012727	22500	22500	1	22500	1	22500	22500
202507	60012727	23600	23600	1	23600	1	23600	23600
202508	60012727	23600	23600	1	23600	1	23600	23600
202509	60012727	23600	23600	1	23600	1	23600	23600
202510	60012727	23600	23600	1	23600	1	23600	23600
202511	60012727	23600	23600	1	23600	1	23600	23600
202512	60012727	23600	23600	1	23600	1	23600	23600
202601	60012727	23600	23600	1	23600	1	23600	23600
202602	60012727	23600	23600	1	23600	1	23600	23600
202603	60012727	23600	23600	1	23600	1	23600	23600

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3359a21d62f7bc90）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

60012727 / 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 04 月 25 日

社保费缴纳清单证明专用章

(35) 安全员 缪湘华

姓名	缪湘华	证件类型	身份证	证件号码	430524199801187792
手机号码	/		证件号（C 证编号）		鄂建安 C3(2021) 0006215
安考 C 证					

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2021）0006215

姓　　名：缪湘华

性　　别：男

出 生 年 月：1998年1月18日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月26日

有 效 期：2024年8月8日　至 2027年9月26日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月08日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪湘华　　社保电脑号：809449092　　身份证号码：430524199801187792　　页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司　　单位编号：60012727　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60012727	18900.0	3024.0	1512.0	1	18900	945.0	378.0	1	18900	94.5	18900	189.0	18900	151.2	37.8
2025	05	60012727	18900.0	3024.0	1512.0	1	18900	945.0	378.0	1	18900	94.5	18900	189.0	18900	151.2	37.8
2025	06	60012727	18900.0	3024.0	1512.0	1	18900	945.0	378.0	1	18900	94.5	18900	189.0	18900	151.2	37.8
2025	07	60012727	17300.0	2768.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2025	08	60012727	17300.0	2768.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2025	09	60012727	17300.0	2768.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2025	10	60012727	17300.0	2768.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2025	11	60012727	17300.0	2768.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2025	12	60012727	17300.0	2768.0	1384.0	1	17300	865.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2026	01	60012727	17300.0	2768.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2026	02	60012727	17300.0	2768.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
2026	03	60012727	17300.0	2768.0	1384.0	1	17300	1038.0	346.0	1	17300	86.5	17300	173.0	17300	138.4	34.6
合计				33984.0	16992.0			11139.0	4248.0			1062.0		2124.0		1699.2	424.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608a96f95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012727	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

(36) 安全员 张志文

姓名	张志文	证件类型	身份证	证件号码	430521199611110031
手机号码	/		证件号（C 证编号）		鄂建安 C3(2021) 0006258
安考 C 证					

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2021）0006258

姓　　名：张志文

性　　别：男

出 生 年 月：1996年11月11日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月26日

有 效 期：2024年8月22日　至 2027年9月26日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年8月22日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

20260425463952299 1

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	张志文		证件号码	430521199611110031		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202603	深圳市:中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司	15	15	15
截止			2026-04-25 18:16 ，该参保人累计月数合计	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-25 18:16

(37) 安全员 路世豪

姓名	路世豪	证件类型	身份证	证件号码	411424199407176675
手机号码	/		证件号（C 证编号）		鄂建安 C3(2021) 0006302
安考 C 证					

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2021）0006302

姓　　名：路世豪

性　　别：男

出 生 年 月：1994年7月17日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月26日

有 效 期：2024年9月27日　至 2027年9月26日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年09月27日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

2026:04:25E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：路世豪　　有效证件号码：411424199407176675　　社保电脑号：807880333

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	58	58	58	0	58	58

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	60012727	14100	14100	1	14100	1	14100	14100
202405	60012727	14100	14100	1	14100	1	14100	14100
202406	60012727	14100	14100	1	14100	1	14100	14100
202407	60012727	14100	14100	1	14100	1	14100	14100
202408	60012727	17700	17700	1	17700	1	17700	17700
202409	60012727	17700	17700	1	17700	1	17700	17700
202410	60012727	17700	17700	1	17700	1	17700	17700
202411	60012727	17700	17700	1	17700	1	17700	17700
202412	60012727	17700	17700	1	17700	1	17700	17700
202501	60012727	17700	17700	1	17700	1	17700	17700
202502	60012727	17700	17700	1	17700	1	17700	17700
202503	60012727	17700	17700	1	17700	1	17700	17700
202504	60012727	17700	17700	1	17700	1	17700	17700
202505	60012727	17700	17700	1	17700	1	17700	17700
202506	60012727	17700	17700	1	17700	1	17700	17700
202507	60012727	18500	18500	1	18500	1	18500	18500
202508	60012727	18500	18500	1	18500	1	18500	18500
202509	60012727	18500	18500	1	18500	1	18500	18500
202510	60012727	18500	18500	1	18500	1	18500	18500
202511	60012727	18500	18500	1	18500	1	18500	18500
202512	60012727	18500	18500	1	18500	1	18500	18500
202601	60012727	18500	18500	1	18500	1	18500	18500
202602	60012727	18500	18500	1	18500	1	18500	18500
202603	60012727	18500	18500	1	18500	1	18500	18500

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3359a21d636965fs）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

60012727 / 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 04 月 25 日

社保费缴纳清单 证明专用章

(38) 安全员 黄佳强

姓名	黄佳强	证件类型	身份证	证件号码	430121199910136715
手机号码	/		证件号（C 证编号）		鄂建安 C3(2024) 0041088

安考 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0041088

姓　　名：黄佳强

性　　别：男

出 生 年 月：1999年10月13日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年7月10日

有 效 期：2024年7月10日　至 2027年7月10日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 10 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓云亮	500221198812206838	10013137170	202504	202603	实缴到账
2	向勇	429004199202223695	10003921485	202504	202603	实缴到账
3	黄佳强	430121199910136715	10056033632	202504	202603	实缴到账
4	陈浩文	152323200103180019	10056033639	202504	202506	实缴到账
5	刘枫	420902199108222299	10003915971	202504	202603	实缴到账
6	徐逸	610113199107168711	10003869092	202504	202603	实缴到账
7	何礼	421083199312103916	10004072049	202504	202603	实缴到账
8	雷智	360602198710010013	10003495548	202504	202603	实缴到账
9	付婷	430281199002160041	10004112932	202504	202603	实缴到账
10	刘福民	362430199204190630	10004004507	202504	202603	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0423 1616 16SQ NXB9

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月23日

第1页/共1页

(39) 安全员 郝欣宇

姓名	郝欣宇	证件类型	身份证	证件号码	142301200004244814
手机号码	/		证件号（C 证编号）		鄂建安 C3(2024) 0042327
安考 C 证					

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0012327

姓　　名：郝欣宇

性　　别：男

出 生 年 月：2000年4月24日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年7月15日

有 效 期：2024年7月15日　至 2027年7月15日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年7月15日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产

考核有用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李杰	421381199002159416	10004094640	202504	202603	实缴到账
2	程立辉	421181199401075059	10013177734	202504	202603	实缴到账
3	陈林	42022219890905251X	10004077404	202504	202603	实缴到账
4	肖骁	420504199301085936	10054527491	202504	202603	实缴到账
5	徐海阔	142623198603164917	10003202948	202504	202511	实缴到账
6	陈高清	320321199006270815	10056807556	202504	202603	实缴到账
7	方煜	429006199410035130	10004003055	202504	202603	实缴到账
8	谢东	42100219941127451X	10013155529	202504	202509	实缴到账
9	陈明	421123198503217611	10003886061	202504	202511	实缴到账
10	郝欣宇	142301200004244814	10056033646	202504	202603	实缴到账
11	王天爽	530381199907300917	10056033674	202504	202603	实缴到账
12	董书琨	654201199811280812	10056033669	202504	202603	实缴到账
13	丁嘉晋	500243200008023174	10056033613	202504	202603	实缴到账
14	史东川	522725199504083015	10056807557	202504	202603	实缴到账
15	刘雨航	342222200005211217	10056033602	202504	202603	实缴到账
16	朱学飞	152626199907016011	10056033611	202504	202603	实缴到账
17	李科	420984199911022418	10015040581	202504	202603	实缴到账
18	冯帅帅	61272919990426543X	10015041571	202504	202510	实缴到账
19	叶东	612526200001027575	10058068881	202504	202603	实缴到账
20	杨永谦	410727199811080311	10013158531	202504	202603	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第1页/共4页

(40) 安全员 王天爽

姓名	王天爽	证件类型	身份证	证件号码	530381199907300917
手机号码	/		证件号（C 证编号）		鄂建安 C3(2024) 0035724
安考 C 证					

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0035724

姓　　名：王天爽

性　　别：男

出 生 年 月：1999年7月30日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年6月18日

有 效 期：2024年6月18日　至 2027年6月18日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年6月18日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李杰	421381199002159416	10004094640	202504	202603	实缴到账
2	程立辉	421181199401075059	10013177734	202504	202603	实缴到账
3	陈林	42022219890905251X	10004077404	202504	202603	实缴到账
4	肖骁	420504199301085936	10054527491	202504	202603	实缴到账
5	徐海阔	142623198603164917	10003202948	202504	202511	实缴到账
6	陈高清	320321199006270815	10056807556	202504	202603	实缴到账
7	方煜	429006199410035130	10004003055	202504	202603	实缴到账
8	谢东	42100219941127451X	10013155529	202504	202509	实缴到账
9	陈明	421123198503217611	10003886061	202504	202511	实缴到账
10	郝欣宇	142301200004244814	10056033646	202504	202603	实缴到账
11	王天爽	530381199907300917	10056033674	202504	202603	实缴到账
12	董书琨	654201199811280812	10056033669	202504	202603	实缴到账
13	丁嘉晋	500243200008023174	10056033613	202504	202603	实缴到账
14	史东川	522725199504083015	10056807557	202504	202603	实缴到账
15	刘雨航	342222200005211217	10056033602	202504	202603	实缴到账
16	朱学飞	152626199907016011	10056033611	202504	202603	实缴到账
17	李科	420984199911022418	10015040581	202504	202603	实缴到账
18	冯帅帅	61272919990426543X	10015041571	202504	202510	实缴到账
19	叶东	612526200001027575	10058068881	202504	202603	实缴到账
20	杨永谦	410727199811080311	10013158531	202504	202603	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第1页/共4页

(41) 安全员 董书琨

姓名	董书琨	证件类型	身份证	证件号码	654201199811280812
手机号码	/		证件号（C 证编号）		鄂建安 C3(2024) 0035671
安考 C 证					

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0035671

姓　　名：董书琨

性　　别：男

出 生 年 月：1998年11月28日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年6月18日

有 效 期：2024年6月18日　至 2027年6月18日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年6月18日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产

考核有用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李杰	421381199002159416	10004094640	202504	202603	实缴到账
2	程立辉	421181199401075059	10013177734	202504	202603	实缴到账
3	陈林	42022219890905251X	10004077404	202504	202603	实缴到账
4	肖骁	420504199301085936	10054527491	202504	202603	实缴到账
5	徐海阔	142623198603164917	10003202948	202504	202511	实缴到账
6	陈高清	320321199006270815	10056807556	202504	202603	实缴到账
7	方煜	429006199410035130	10004003055	202504	202603	实缴到账
8	谢东	42100219941127451X	10013155529	202504	202509	实缴到账
9	陈明	421123198503217611	10003886061	202504	202511	实缴到账
10	郝欣宇	142301200004244814	10056033646	202504	202603	实缴到账
11	王天爽	530381199907300917	10056033674	202504	202603	实缴到账
12	董书琨	654201199811280812	10056033669	202504	202603	实缴到账
13	丁嘉晋	500243200008023174	10056033613	202504	202603	实缴到账
14	史东川	522725199504083015	10056807557	202504	202603	实缴到账
15	刘雨航	342222200005211217	10056033602	202504	202603	实缴到账
16	朱学飞	152626199907016011	10056033611	202504	202603	实缴到账
17	李科	420984199911022418	10015040581	202504	202603	实缴到账
18	冯帅帅	61272919990426543X	10015041571	202504	202510	实缴到账
19	叶东	612526200001027575	10058068881	202504	202603	实缴到账
20	杨永谦	410727199811080311	10013158531	202504	202603	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第1页/共4页

(42)安全员 丁嘉晋

姓名	丁嘉晋	证件类型	身份证	证件号码	500243200008023174
手机号码	/		证件号（C证编号）		鄂建安C3(2024)0042153
安考C证					

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0042153

姓　　名：丁嘉晋

性　　别：男

出生年月：2000年8月2日

企业名称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年7月15日

有 效 期：2024年7月15日　至 2027年7月15日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年7月15日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李杰	421381199002159416	10004094640	202504	202603	实缴到账
2	程立辉	421181199401075059	10013177734	202504	202603	实缴到账
3	陈林	42022219890905251X	10004077404	202504	202603	实缴到账
4	肖骁	420504199301085936	10054527491	202504	202603	实缴到账
5	徐海阔	142623198603164917	10003202948	202504	202511	实缴到账
6	陈高清	320321199006270815	10056807556	202504	202603	实缴到账
7	方煜	429006199410035130	10004003055	202504	202603	实缴到账
8	谢东	42100219941127451X	10013155529	202504	202509	实缴到账
9	陈明	421123198503217611	10003886061	202504	202511	实缴到账
10	郝欣宇	142301200004244814	10056033646	202504	202603	实缴到账
11	王天爽	530381199907300917	10056033674	202504	202603	实缴到账
12	董书琨	654201199811280812	10056033669	202504	202603	实缴到账
13	丁嘉晋	500243200008023174	10056033613	202504	202603	实缴到账
14	史东川	522725199504083015	10056807557	202504	202603	实缴到账
15	刘雨航	342222200005211217	10056033602	202504	202603	实缴到账
16	朱学飞	152626199907016011	10056033611	202504	202603	实缴到账
17	李科	420984199911022418	10015040581	202504	202603	实缴到账
18	冯帅帅	61272919990426543X	10015041571	202504	202510	实缴到账
19	叶东	612526200001027575	10058068881	202504	202603	实缴到账
20	杨永谦	410727199811080311	10013158531	202504	202603	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第1页/共4页

(43) 安全员 史东川

姓名	史东川	证件类型	身份证	证件号码	522725199504083015
手机号码	/		证件号（C 证编号）		鄂建安 C3(2024) 0035676
安考 C 证					

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0035676

姓　　名：史东川

性　　别：男

出 生 年 月：1995年4月8日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年6月18日

有 效 期：2024年6月18日　至 2027年6月18日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年6月18日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李杰	421381199002159416	10004094640	202504	202603	实缴到账
2	程立辉	421181199401075059	10013177734	202504	202603	实缴到账
3	陈林	42022219890905251X	10004077404	202504	202603	实缴到账
4	肖骁	420504199301085936	10054527491	202504	202603	实缴到账
5	徐海阔	142623198603164917	10003202948	202504	202511	实缴到账
6	陈高清	320321199006270815	10056807556	202504	202603	实缴到账
7	方煜	429006199410035130	10004003055	202504	202603	实缴到账
8	谢东	42100219941127451X	10013155529	202504	202509	实缴到账
9	陈明	421123198503217611	10003886061	202504	202511	实缴到账
10	郝欣宇	142301200004244814	10056033646	202504	202603	实缴到账
11	王天爽	530381199907300917	10056033674	202504	202603	实缴到账
12	董书琨	654201199811280812	10056033669	202504	202603	实缴到账
13	丁嘉晋	500243200008023174	10056033613	202504	202603	实缴到账
14	史东川	522725199504083015	10056807557	202504	202603	实缴到账
15	刘雨航	342222200005211217	10056033602	202504	202603	实缴到账
16	朱学飞	152626199907016011	10056033611	202504	202603	实缴到账
17	李科	420984199911022418	10015040581	202504	202603	实缴到账
18	冯帅帅	61272919990426543X	10015041571	202504	202510	实缴到账
19	叶东	612526200001027575	10058068881	202504	202603	实缴到账
20	杨永谦	410727199811080311	10013158531	202504	202603	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第1页/共4页

(44) 安全员 刘雨航

姓名	刘雨航	证件类型	身份证	证件号码	342222200005211217
手机号码	/		证件号（C 证编号）		鄂建安 C3(2024) 0035790
安考 C 证					

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2024）0035790

姓　　名：刘雨航

性　　别：男

出 生 年 月：2000年5月21日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年6月18日

有 效 期：2024年6月18日　至 2027年6月18日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年6月18日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李杰	421381199002159416	10004094640	202504	202603	实缴到账
2	程立辉	421181199401075059	10013177734	202504	202603	实缴到账
3	陈林	42022219890905251X	10004077404	202504	202603	实缴到账
4	肖骁	420504199301085936	10054527491	202504	202603	实缴到账
5	徐海阔	142623198603164917	10003202948	202504	202511	实缴到账
6	陈高清	320321199006270815	10056807556	202504	202603	实缴到账
7	方煜	429006199410035130	10004003055	202504	202603	实缴到账
8	谢东	42100219941127451X	10013155529	202504	202509	实缴到账
9	陈明	421123198503217611	10003886061	202504	202511	实缴到账
10	郝欣宇	142301200004244814	10056033646	202504	202603	实缴到账
11	王天爽	530381199907300917	10056033674	202504	202603	实缴到账
12	董书琨	654201199811280812	10056033669	202504	202603	实缴到账
13	丁嘉晋	500243200008023174	10056033613	202504	202603	实缴到账
14	史东川	522725199504083015	10056807557	202504	202603	实缴到账
15	刘雨航	342222200005211217	10056033602	202504	202603	实缴到账
16	朱学飞	152626199907016011	10056033611	202504	202603	实缴到账
17	李科	420984199911022418	10015040581	202504	202603	实缴到账
18	冯帅帅	61272919990426543X	10015041571	202504	202510	实缴到账
19	叶东	612526200001027575	10058068881	202504	202603	实缴到账
20	杨永谦	410727199811080311	10013158531	202504	202603	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第1页/共4页

(45) 安全员 吕成明

姓名	吕成明	证件类型	身份证	证件号码	130302199403252210
手机号码	/		证件号（C 证编号）		鄂建安 C3(2021) 0006281

安考 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2021）0006281

姓　　名：吕成明

性　　别：男

出 生 年 月：1994年3月25日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年9月26日

有 效 期：2024年8月22日　至 2027年9月26日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月22日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

2026:04:25E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：吕成明　　有效证件号码：130302199403252210　　社保电脑号：804516757

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	51	51	51	0	51	51

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	60012727	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202405	60012727	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202406	60012727	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202407	60012727	13400	13400	1	13400	1	13400	13400
202408	60012727	19100	19100	1	19100	1	19100	19100
202409	60012727	19100	19100	1	19100	1	19100	19100
202410	60012727	19100	19100	1	19100	1	19100	19100
202411	60012727	19100	19100	1	19100	1	19100	19100
202412	60012727	19100	19100	1	19100	1	19100	19100
202501	60012727	19100	19100	1	19100	1	19100	19100
202502	60012727	19100	19100	1	19100	1	19100	19100
202503	60012727	19100	19100	1	19100	1	19100	19100
202504	60012727	19100	19100	1	19100	1	19100	19100
202505	60012727	19100	19100	1	19100	1	19100	19100
202506	60012727	19100	19100	1	19100	1	19100	19100
202507	60012727	18700	18700	1	18700	1	18700	18700
202508	60012727	18700	18700	1	18700	1	18700	18700
202509	60012727	18700	18700	1	18700	1	18700	18700
202510	60012727	18700	18700	1	18700	1	18700	18700
202511	60012727	18700	18700	1	18700	1	18700	18700
202512	60012727	18700	18700	1	18700	1	18700	18700
202601	60012727	18700	18700	1	18700	1	18700	18700
202602	60012727	18700	18700	1	18700	1	18700	18700
202603	60012727	18700	18700	1	18700	1	18700	18700

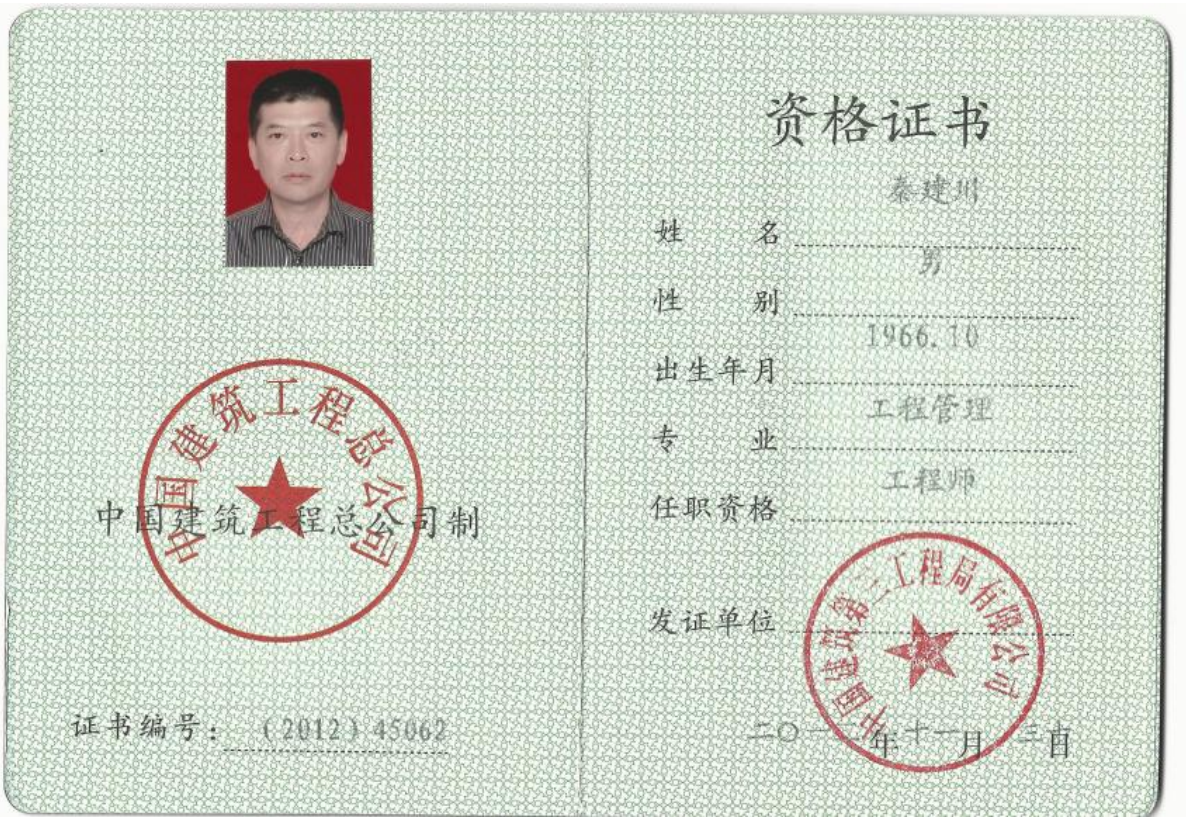
备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3359a21d63ae076j）核查，验真码有效期三个月。
2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）
60012727 / 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
2026年 04 月 25 日
社保费缴纳清单
证明专用章

(46)质量员 秦建川

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦建川　　社保电脑号：600916674　　身份证号码：420800196610090613　　页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司　　单位编号：60012727　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60012727	21500.0	3655.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2025	05	60012727	21500.0	3655.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2025	06	60012727	21500.0	3655.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2025	07	60012727	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	210.0	21000	168.0	42.0
2025	08	60012727	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	210.0	21000	168.0	42.0
2025	09	60012727	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	210.0	21000	168.0	42.0
2025	10	60012727	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	210.0	21000	168.0	42.0
2025	11	60012727	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	210.0	21000	168.0	42.0
2025	12	60012727	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1050.0	420.0	1	21000	105.0	21000	210.0	21000	168.0	42.0
2026	01	60012727	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1260.0	420.0	1	21000	105.0	21000	210.0	21000	168.0	42.0
2026	02	60012727	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1260.0	420.0	1	21000	105.0	21000	210.0	21000	168.0	42.0
2026	03	60012727	21000.0	3570.0	1680.0	1	21000	1260.0	420.0	1	21000	105.0	21000	210.0	21000	168.0	42.0
合计				43095.0	20280.0			13305.0	5070.0			1267.5		2535.0		2028.0	507.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd89592f55 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012727	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

(47)质量员 方煜

职称证

资格证书
姓 名 方煜
性 别 男
出生年月 1994.10
专 业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位
二〇二〇 年十二月十七日
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2020)1203895

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李杰	421381199002159416	10004094640	202504	202603	实缴到账
2	程立辉	421181199401075059	10013177734	202504	202603	实缴到账
3	陈林	42022219890905251X	10004077404	202504	202603	实缴到账
4	肖骁	420504199301085936	10054527491	202504	202603	实缴到账
5	徐海阔	142623198603164917	10003202948	202504	202511	实缴到账
6	陈高清	320321199006270815	10056807556	202504	202603	实缴到账
7	方煜	429006199410035130	10004003055	202504	202603	实缴到账
8	谢东	42100219941127451X	10013155529	202504	202509	实缴到账
9	陈明	421123198503217611	10003886061	202504	202511	实缴到账
10	郝欣宇	142301200004244814	10056033646	202504	202603	实缴到账
11	王天爽	530381199907300917	10056033674	202504	202603	实缴到账
12	董书琨	654201199811280812	10056033669	202504	202603	实缴到账
13	丁嘉晋	500243200008023174	10056033613	202504	202603	实缴到账
14	史东川	522725199504083015	10056807557	202504	202603	实缴到账
15	刘雨航	342222200005211217	10056033602	202504	202603	实缴到账
16	朱学飞	152626199907016011	10056033611	202504	202603	实缴到账
17	李科	420984199911022418	10015040581	202504	202603	实缴到账
18	冯帅帅	61272919990426543X	10015041571	202504	202510	实缴到账
19	叶东	612526200001027575	10058068881	202504	202603	实缴到账
20	杨永谦	410727199811080311	10013158531	202504	202603	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第1页/共4页

(48)质量员 杨超峰

职称证

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
21	刘伍平	522324199902111618	10056033568	202504	202603	实缴到账
22	刘蓉芳	420802199407230664	10004000331	202504	202510	实缴到账
23	易守国	500234200201293532	10058068491	202504	202603	实缴到账
24	廖语哲	420901200102181114	10060839378	202504	202603	实缴到账
25	杨超峰	330726199608192311	10057513678	202504	202603	实缴到账
26	杨乾华	522423199912295632	10058069700	202504	202603	实缴到账
27	张博文	370283200009070016	10058068812	202504	202603	实缴到账
28	吕明晗	420502199402261318	10004128682	202504	202603	实缴到账
29	唐冉帆	430921199902150457	10060838202	202504	202510	实缴到账
30	周子淳	210727199904236314	10015041213	202504	202603	实缴到账
31	王家豪	420902200007110816	10056033515	202504	202512	实缴到账
32	徐小峰	500243199409172917	10055245470	202504	202511	实缴到账
33	高毅	411221199212169037	10004092311	202504	202603	实缴到账
34	陈润宇	130631200110010211	10058069705	202504	202510	实缴到账
35	黄龙	522527200106251914	10058069980	202504	202603	实缴到账
36	杨临帅	142431200010110912	10058068683	202504	202603	实缴到账
37	叶子璐	430724199507130024	10004097647	202504	202603	实缴到账
38	杨建军	420802197508010936	10002529932	202504	202603	实缴到账
39	王峰	421023198606236115	10046687313	202504	202603	实缴到账
40	李铠	433122199312079035	10003964239	202504	202512	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第2页/共4页

(49)质量员 何万锋

职称证

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202504	202603	实缴到账
42	程哲	420117198904120070	10013190447	202504	202603	实缴到账
43	杨凌宇	430223198905073872	10003492672	202504	202508	实缴到账
44	刘波	420502197811140016	10003884549	202504	202603	实缴到账
45	刘亮	420117199607010910	10004093738	202504	202603	实缴到账
46	何万锋	421181199006159498	10004003052	202504	202603	实缴到账
47	林江	610302198411213051	10003180560	202504	202510	实缴到账
48	郑豪	421122199110062178	10004072351	202504	202603	实缴到账
49	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202504	202603	实缴到账
50	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202504	202603	实缴到账
51	廖雷	420902198412241115	10004097638	202504	202603	实缴到账
52	吉勇	420881198811014497	10003791883	202504	202603	实缴到账
53	姚星	421081199103103677	10003868674	202504	202603	实缴到账
54	姚林	421181199710142315	10004129386	202504	202603	实缴到账
55	朱小建	421125198401287312	10003522401	202504	202603	实缴到账
56	徐怀滨	341221199303306617	10004126608	202504	202602	实缴到账
57	顾兵	320924199205237913	10003917036	202504	202603	实缴到账
58	何定辉	420116199308251435	10003970089	202504	202603	实缴到账
59	丁俊	420116198311276911	10003490048	202504	202511	实缴到账
60	张文	430281198901180025	10003917560	202504	202603	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第3页/共4页

(50)施工员 廖雷

职称证

资格证书
姓 名 廖雷
性 别 男
出生年月 1984.12
专 业 建筑工程
任职资格 工程师
发证单位
二〇一六 年十二 月二十日
证书编号:(2016) 1303730

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202504	202603	实缴到账
42	程哲	420117198904120070	10013190447	202504	202603	实缴到账
43	杨凌宇	430223198905073872	10003492672	202504	202508	实缴到账
44	刘波	420502197811140016	10003884549	202504	202603	实缴到账
45	刘亮	420117199607010910	10004093738	202504	202603	实缴到账
46	何万锋	421181199006159498	10004003052	202504	202603	实缴到账
47	林江	610302198411213051	10003180560	202504	202510	实缴到账
48	郑豪	421122199110062178	10004072351	202504	202603	实缴到账
49	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202504	202603	实缴到账
50	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202504	202603	实缴到账
51	廖雷	420902198412241115	10004097638	202504	202603	实缴到账
52	吉勇	420881198811014497	10003791883	202504	202603	实缴到账
53	姚星	421081199103103677	10003868674	202504	202603	实缴到账
54	姚林	421181199710142315	10004129386	202504	202603	实缴到账
55	朱小建	421125198401287312	10003522401	202504	202603	实缴到账
56	徐怀滨	341221199303306617	10004126608	202504	202602	实缴到账
57	顾兵	320924199205237913	10003917036	202504	202603	实缴到账
58	何定辉	420116199308251435	10003970089	202504	202603	实缴到账
59	丁俊	420116198311276911	10003490048	202504	202511	实缴到账
60	张文	430281198901180025	10003917560	202504	202603	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第3页/共4页

(51)施工员 姚星

职称证

资格证书
姓 名 姚星
性 别 男
出生年月 1991.03
专 业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位
证书编号：（2019）105567
二〇一九年十二月十五日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202504	202603	实缴到账
42	程哲	420117198904120070	10013190447	202504	202603	实缴到账
43	杨凌宇	430223198905073872	10003492672	202504	202508	实缴到账
44	刘波	420502197811140016	10003884549	202504	202603	实缴到账
45	刘亮	420117199607010910	10004093738	202504	202603	实缴到账
46	何万锋	421181199006159498	10004003052	202504	202603	实缴到账
47	林江	610302198411213051	10003180560	202504	202510	实缴到账
48	郑豪	421122199110062178	10004072351	202504	202603	实缴到账
49	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202504	202603	实缴到账
50	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202504	202603	实缴到账
51	廖雷	420902198412241115	10004097638	202504	202603	实缴到账
52	吉勇	420881198811014497	10003791883	202504	202603	实缴到账
53	姚星	421081199103103677	10003868674	202504	202603	实缴到账
54	姚林	421181199710142315	10004129386	202504	202603	实缴到账
55	朱小建	421125198401287312	10003522401	202504	202603	实缴到账
56	徐怀滨	341221199303306617	10004126608	202504	202602	实缴到账
57	顾兵	320924199205237913	10003917036	202504	202603	实缴到账
58	何定辉	420116199308251435	10003970089	202504	202603	实缴到账
59	丁俊	420116198311276911	10003490048	202504	202511	实缴到账
60	张文	430281198901180025	10003917560	202504	202603	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第3页/共4页

(52) 材料员 郑豪

职称证

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202504	202603	实缴到账
42	程哲	420117198904120070	10013190447	202504	202603	实缴到账
43	杨凌宇	430223198905073872	10003492672	202504	202508	实缴到账
44	刘波	420502197811140016	10003884549	202504	202603	实缴到账
45	刘亮	420117199607010910	10004093738	202504	202603	实缴到账
46	何万锋	421181199006159498	10004003052	202504	202603	实缴到账
47	林江	610302198411213051	10003180560	202504	202510	实缴到账
48	郑豪	421122199110062178	10004072351	202504	202603	实缴到账
49	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202504	202603	实缴到账
50	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202504	202603	实缴到账
51	廖雷	420902198412241115	10004097638	202504	202603	实缴到账
52	吉勇	420881198811014497	10003791883	202504	202603	实缴到账
53	姚星	421081199103103677	10003868674	202504	202603	实缴到账
54	姚林	421181199710142315	10004129386	202504	202603	实缴到账
55	朱小建	421125198401287312	10003522401	202504	202603	实缴到账
56	徐怀滨	341221199303306617	10004126608	202504	202602	实缴到账
57	顾兵	320924199205237913	10003917036	202504	202603	实缴到账
58	何定辉	420116199308251435	10003970089	202504	202603	实缴到账
59	丁俊	420116198311276911	10003490048	202504	202511	实缴到账
60	张文	430281198901180025	10003917560	202504	202603	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第3页/共4页

(53) 材料员 朱小建

职称证

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202504	202603	实缴到账
42	程哲	420117198904120070	10013190447	202504	202603	实缴到账
43	杨凌宇	430223198905073872	10003492672	202504	202508	实缴到账
44	刘波	420502197811140016	10003884549	202504	202603	实缴到账
45	刘亮	420117199607010910	10004093738	202504	202603	实缴到账
46	何万锋	421181199006159498	10004003052	202504	202603	实缴到账
47	林江	610302198411213051	10003180560	202504	202510	实缴到账
48	郑豪	421122199110062178	10004072351	202504	202603	实缴到账
49	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202504	202603	实缴到账
50	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202504	202603	实缴到账
51	廖雷	420902198412241115	10004097638	202504	202603	实缴到账
52	吉勇	420881198811014497	10003791883	202504	202603	实缴到账
53	姚星	421081199103103677	10003868674	202504	202603	实缴到账
54	姚林	421181199710142315	10004129386	202504	202603	实缴到账
55	朱小建	421125198401287312	10003522401	202504	202603	实缴到账
56	徐怀滨	341221199303306617	10004126608	202504	202602	实缴到账
57	顾兵	320924199205237913	10003917036	202504	202603	实缴到账
58	何定辉	420116199308251435	10003970089	202504	202603	实缴到账
59	丁俊	420116198311276911	10003490048	202504	202511	实缴到账
60	张文	430281198901180025	10003917560	202504	202603	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第3页/共4页

(54) 预算员 黄鉴波

职称证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鉴波　　社保电脑号：806220038　　身份证号码：421081199112260017　　页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司　　单位编号：60012727　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60012727	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
2025	05	60012727	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
2025	06	60012727	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
2025	07	60012727	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
2025	08	60012727	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
2025	09	60012727	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
2025	10	60012727	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
2025	11	60012727	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
2025	12	60012727	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1060.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
2026	01	60012727	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1272.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
2026	02	60012727	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1272.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
2026	03	60012727	21200.0	3392.0	1696.0	1	21200	1272.0	424.0	1	21200	106.0	21200	212.0	21200	169.6	42.4
合计				40704.0	20352.0			13356.0	5088.0			1272.0		2544.0		2035.2	508.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8958eceb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012727	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

(55) 预算员 陈国源

职称证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国源　　社保电脑号：810371874　　身份证号码：421023199502168132　　页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司　　单位编号：60012727　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60012727	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0	52.0
2025	05	60012727	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0	52.0
2025	06	60012727	26000.0	4160.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	260.0	26000	208.0	52.0
2025	07	60012727	27549.0	4407.84	2203.92	1	28500	1425.0	570.0	1	28500	142.5	28500	285.0	28500	228.0	57.0
2025	08	60012727	27549.0	4407.84	2203.92	1	28500	1425.0	570.0	1	28500	142.5	28500	285.0	28500	228.0	57.0
2025	09	60012727	27549.0	4407.84	2203.92	1	28500	1425.0	570.0	1	28500	142.5	28500	285.0	28500	228.0	57.0
2025	10	60012727	27549.0	4407.84	2203.92	1	28500	1425.0	570.0	1	28500	142.5	28500	285.0	28500	228.0	57.0
2025	11	60012727	27549.0	4407.84	2203.92	1	28500	1425.0	570.0	1	28500	142.5	28500	285.0	28500	228.0	57.0
2025	12	60012727	27549.0	4407.84	2203.92	1	28500	1425.0	570.0	1	28500	142.5	28500	285.0	28500	228.0	57.0
2026	01	60012727	27549.0	4407.84	2203.92	1	28500	1710.0	570.0	1	28500	142.5	28500	285.0	28500	228.0	57.0
2026	02	60012727	27549.0	4407.84	2203.92	1	28500	1710.0	570.0	1	28500	142.5	28500	285.0	28500	228.0	57.0
2026	03	60012727	27549.0	4407.84	2203.92	1	28500	1710.0	570.0	1	28500	142.5	28500	285.0	28500	228.0	57.0
合计				52150.56	26075.28			17580.0	6690.0			1672.5		3345.0		2676.0	669.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608a9fbe7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

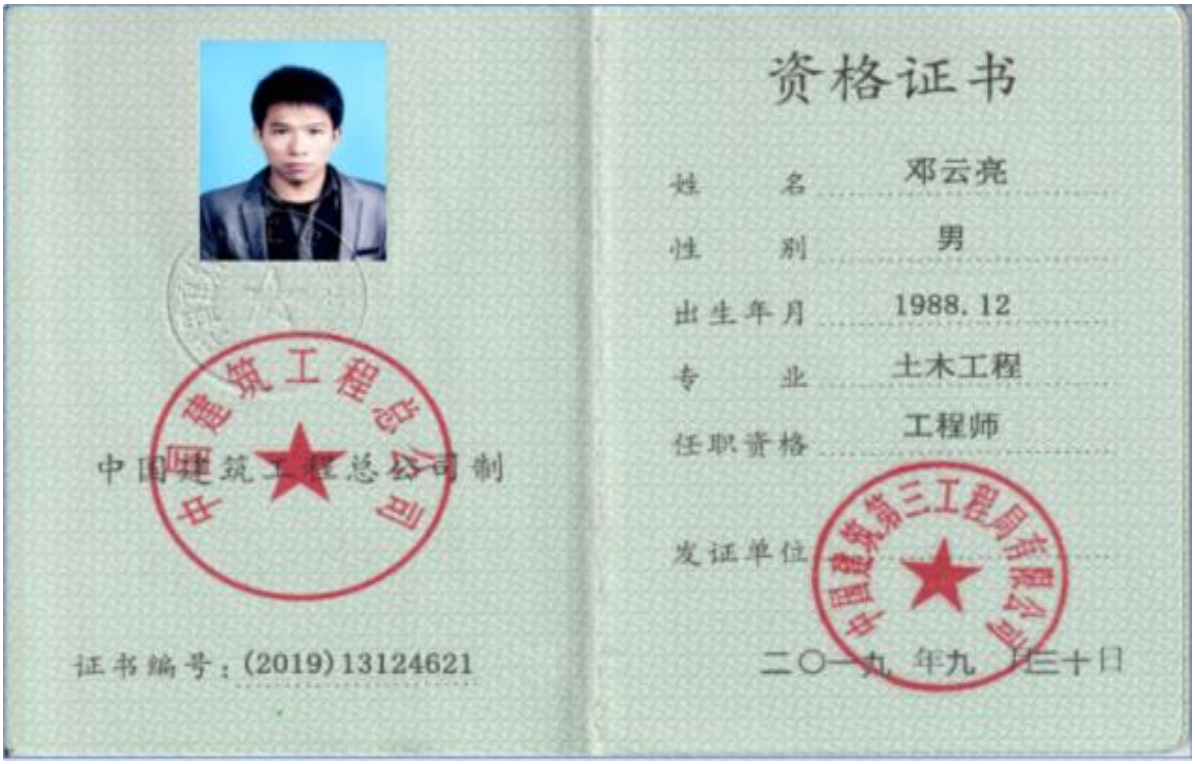
单位编号	单位名称
60012727	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月21日

(56)技术员 邓云亮

职称证



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓云亮	500221198812206838	10013137170	202504	202603	实缴到账
2	向勇	429004199202223695	10003921485	202504	202603	实缴到账
3	黄佳强	430121199910136715	10056033632	202504	202603	实缴到账
4	陈浩文	152323200103180019	10056033639	202504	202506	实缴到账
5	刘枫	420902199108222299	10003915971	202504	202603	实缴到账
6	徐逸	610113199107168711	10003869092	202504	202603	实缴到账
7	何礼	421083199312103916	10004072049	202504	202603	实缴到账
8	雷智	360602198710010013	10003495548	202504	202603	实缴到账
9	付婷	430281199002160041	10004112932	202504	202603	实缴到账
10	刘福民	362430199204190630	10004004507	202504	202603	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0423 1616 16SQ NXB9

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月23日

第1页/共1页

(57)技术员 向勇

职称证

资格证书
姓 名 向勇
性 别 男
出生年月 1992.02
专 业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2020)1104128
二〇二〇 年 九 月十二日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	邓云亮	500221198812206838	10013137170	202504	202603	实缴到账
2	向勇	429004199202223695	10003921485	202504	202603	实缴到账
3	黄佳强	430121199910136715	10056033632	202504	202603	实缴到账
4	陈浩文	152323200103180019	10056033639	202504	202506	实缴到账
5	刘枫	420902199108222299	10003915971	202504	202603	实缴到账
6	徐逸	610113199107168711	10003869092	202504	202603	实缴到账
7	何礼	421083199312103916	10004072049	202504	202603	实缴到账
8	雷智	360602198710010013	10003495548	202504	202603	实缴到账
9	付婷	430281199002160041	10004112932	202504	202603	实缴到账
10	刘福民	362430199204190630	10004004507	202504	202603	实缴到账
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0423 1616 16SQ NXB9

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月23日

第1页/共1页

(58)技术员 陈高清

职称证

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李杰	421381199002159416	10004094640	202504	202603	实缴到账
2	程立辉	421181199401075059	10013177734	202504	202603	实缴到账
3	陈林	42022219890905251X	10004077404	202504	202603	实缴到账
4	肖骁	420504199301085936	10054527491	202504	202603	实缴到账
5	徐海阔	142623198603164917	10003202948	202504	202511	实缴到账
6	陈高清	320321199006270815	10056807556	202504	202603	实缴到账
7	方煜	429006199410035130	10004003055	202504	202603	实缴到账
8	谢东	42100219941127451X	10013155529	202504	202509	实缴到账
9	陈明	421123198503217611	10003886061	202504	202511	实缴到账
10	郝欣宇	142301200004244814	10056033646	202504	202603	实缴到账
11	王天爽	530381199907300917	10056033674	202504	202603	实缴到账
12	董书琨	654201199811280812	10056033669	202504	202603	实缴到账
13	丁嘉晋	500243200008023174	10056033613	202504	202603	实缴到账
14	史东川	522725199504083015	10056807557	202504	202603	实缴到账
15	刘雨航	342222200005211217	10056033602	202504	202603	实缴到账
16	朱学飞	152626199907016011	10056033611	202504	202603	实缴到账
17	李科	420984199911022418	10015040581	202504	202603	实缴到账
18	冯帅帅	61272919990426543X	10015041571	202504	202510	实缴到账
19	叶东	612526200001027575	10058068881	202504	202603	实缴到账
20	杨永谦	410727199811080311	10013158531	202504	202603	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第1页/共4页

(59)试验员 张晨光

职称证

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
61	梁嘉文	450111198111231819	10002981847	202504	202512	实缴到账
62	吴桂菊	522322197310100024	10003497781	202504	202601	实缴到账
63	刘彦鹏	412722198810191752	10003491200	202504	202603	实缴到账
64	张晨光	420115199206260916	10003918577	202504	202603	实缴到账
65	吴鹏	522424198510020152	10003248422	202504	202603	实缴到账
66	黄超	610322198809273957	10003866316	202504	202603	实缴到账
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第4页/共4页

(60)试验员 刘亮

职称证
资格证书 姓 名 刘亮 性 别 男 出生年月 1996.07 专 业 土木工程 任职资格 助理工程师 证书编号：(2021)1488353

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202504	202603	实缴到账
42	程哲	420117198904120070	10013190447	202504	202603	实缴到账
43	杨凌宇	430223198905073872	10003492672	202504	202508	实缴到账
44	刘波	420502197811140016	10003884549	202504	202603	实缴到账
45	刘亮	420117199607010910	10004093738	202504	202603	实缴到账
46	何万锋	421181199006159498	10004003052	202504	202603	实缴到账
47	林江	610302198411213051	10003180560	202504	202510	实缴到账
48	郑豪	421122199110062178	10004072351	202504	202603	实缴到账
49	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202504	202603	实缴到账
50	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202504	202603	实缴到账
51	廖雷	420902198412241115	10004097638	202504	202603	实缴到账
52	吉勇	420881198811014497	10003791883	202504	202603	实缴到账
53	姚星	421081199103103677	10003868674	202504	202603	实缴到账
54	姚林	421181199710142315	10004129386	202504	202603	实缴到账
55	朱小建	421125198401287312	10003522401	202504	202603	实缴到账
56	徐怀滨	341221199303306617	10004126608	202504	202602	实缴到账
57	顾兵	320924199205237913	10003917036	202504	202603	实缴到账
58	何定辉	420116199308251435	10003970089	202504	202603	实缴到账
59	丁俊	420116198311276911	10003490048	202504	202511	实缴到账
60	张文	430281198901180025	10003917560	202504	202603	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第3页/共4页

(61)机管员 唐捷

职称证

资格证书
唐捷
姓 名
男
性 别
1971.09
出生年月
机械管理
专 业
工程师
任职资格
发证单位
证书编号：（2014）45164

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐捷　　社保电脑号：600917136　　身份证号码：42040019710915003X　　页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司　　单位编号：60012727　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60012727	22900.0	3893.0	1832.0	1	22900	1145.0	458.0	1	22900	114.5	22900	229.0	22900	183.2	45.8
2025	05	60012727	22900.0	3893.0	1832.0	1	22900	1145.0	458.0	1	22900	114.5	22900	229.0	22900	183.2	45.8
2025	06	60012727	22900.0	3893.0	1832.0	1	22900	1145.0	458.0	1	22900	114.5	22900	229.0	22900	183.2	45.8
2025	07	60012727	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2025	08	60012727	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2025	09	60012727	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2025	10	60012727	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2025	11	60012727	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2025	12	60012727	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1160.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2026	01	60012727	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1392.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2026	02	60012727	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1392.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
2026	03	60012727	23200.0	3944.0	1856.0	1	23200	1392.0	464.0	1	23200	116.0	23200	232.0	23200	185.6	46.4
合计				47175.0	22200.0			14571.0	5550.0			1387.5		2775.0		2220.0	555.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f608aa20ea ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

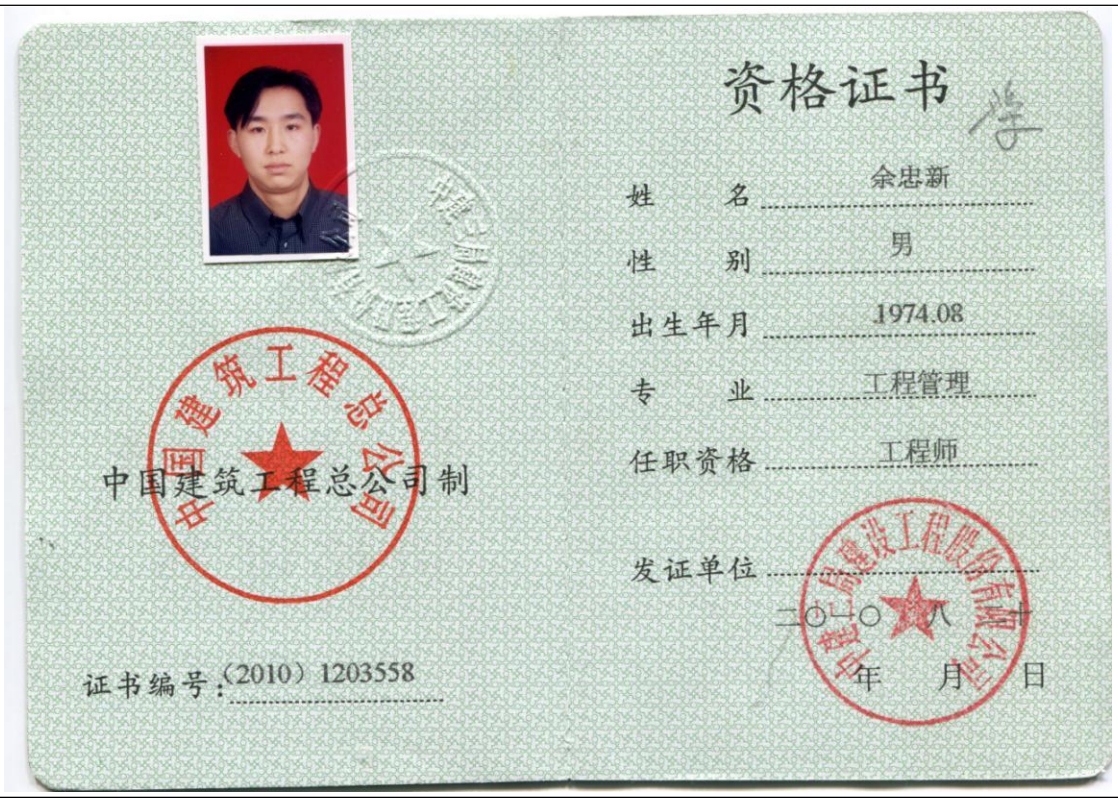
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012727	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月21日

(62)机管员 余忠新

职称证


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余忠新　　社保电脑号：600917608　　身份证号码：420111197408304177　　页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司　　单位编号：60012727　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60012727	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	32376	259.01	64.75
2025	05	60012727	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	32376	259.01	64.75
2025	06	60012727	27501.0	4675.17	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32376	323.76	32376	259.01	64.75
2025	07	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	46900	469.0	44265	354.12	88.53
2025	08	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	46900	469.0	44265	354.12	88.53
2025	09	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	46900	469.0	44265	354.12	88.53
2025	10	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	46900	469.0	44265	354.12	88.53
2025	11	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	46900	469.0	44265	354.12	88.53
2025	12	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	46900	469.0	44265	354.12	88.53
2026	01	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	46900	469.0	44265	354.12	88.53
2026	02	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	46900	469.0	44265	354.12	88.53
2026	03	60012727	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	46900	469.0	44265	354.12	88.53
合计				56175.48	26435.52			21010.14	8000.46			2000.13		3192.28		3904.11	991.02

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8959467v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

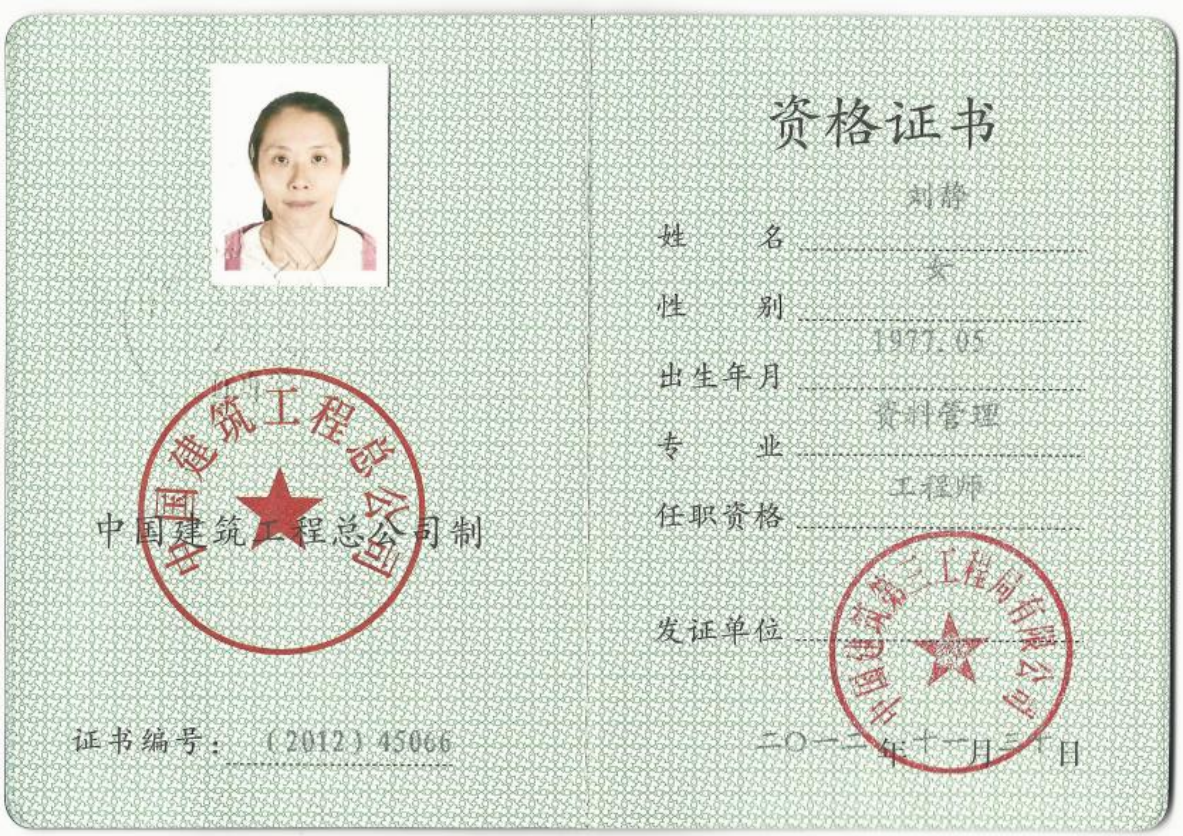
单位编号	单位名称
60012727	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

(63) 资料员 刘静

职称证


资格证书
刘静
姓 名
女
性 别
1977.05
出生年月
资料管理
专 业
工程师
任职资格
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2012）45066
二〇一二年十一月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘静　　社保电脑号：644230244　　身份证号码：360102197705260745　　页码：1

参保单位名称：中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司　　单位编号：60012727　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60012727	16300.0	2771.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	05	60012727	16300.0	2771.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	06	60012727	16300.0	2771.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	07	60012727	17100.0	2907.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	171.0	17100	136.8	34.2
2025	08	60012727	17100.0	2907.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	171.0	17100	136.8	34.2
2025	09	60012727	17100.0	2907.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	171.0	17100	136.8	34.2
2025	10	60012727	17100.0	2907.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	171.0	17100	136.8	34.2
2025	11	60012727	17100.0	2907.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	171.0	17100	136.8	34.2
2025	12	60012727	17100.0	2907.0	1368.0	1	17100	855.0	342.0	1	17100	85.5	17100	171.0	17100	136.8	34.2
2026	01	60012727	17100.0	2907.0	1368.0	1	17100	1026.0	342.0	1	17100	85.5	17100	171.0	17100	136.8	34.2
2026	02	60012727	17100.0	2907.0	1368.0	1	17100	1026.0	342.0	1	17100	85.5	17100	171.0	17100	136.8	34.2
2026	03	60012727	17100.0	2907.0	1368.0	1	17100	1026.0	342.0	1	17100	85.5	17100	171.0	17100	136.8	34.2
合计				34476.0	16224.0			10653.0	4056.0			1014.0		2028.0		1622.4	405.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8959d55a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012727	中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

(64) 预制构件厂驻场工程师 肖骁

职称证

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603

2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李杰	421381199002159416	10004094640	202504	202603	实缴到账
2	程立辉	421181199401075059	10013177734	202504	202603	实缴到账
3	陈林	42022219890905251X	10004077404	202504	202603	实缴到账
4	肖骁	420504199301085936	10054527491	202504	202603	实缴到账
5	徐海阔	142623198603164917	10003202948	202504	202511	实缴到账
6	陈高清	320321199006270815	10056807556	202504	202603	实缴到账
7	方煜	429006199410035130	10004003055	202504	202603	实缴到账
8	谢东	42100219941127451X	10013155529	202504	202509	实缴到账
9	陈明	421123198503217611	10003886061	202504	202511	实缴到账
10	郝欣宇	142301200004244814	10056033646	202504	202603	实缴到账
11	王天爽	530381199907300917	10056033674	202504	202603	实缴到账
12	董书琨	654201199811280812	10056033669	202504	202603	实缴到账
13	丁嘉晋	500243200008023174	10056033613	202504	202603	实缴到账
14	史东川	522725199504083015	10056807557	202504	202603	实缴到账
15	刘雨航	342222200005211217	10056033602	202504	202603	实缴到账
16	朱学飞	152626199907016011	10056033611	202504	202603	实缴到账
17	李科	420984199911022418	10015040581	202504	202603	实缴到账
18	冯帅帅	61272919990426543X	10015041571	202504	202510	实缴到账
19	叶东	612526200001027575	10058068881	202504	202603	实缴到账
20	杨永谦	410727199811080311	10013158531	202504	202603	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

第1页/共4页

(65)政工员 顾兵

职称证

资格证书
姓 名 顾兵
性 别 男
出生年月 1992.05
专 业 工程管理
任职资格 工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：(2021)1350121
二〇二一年 二月十六日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局第一建设工程有限责任公司　　单位编号:100012442

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4751
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202603
2026年03月，该单位以下参保缴费人员信息			

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
41	汪自孝	42220119931001081X	10015040140	202504	202603	实缴到账
42	程哲	420117198904120070	10013190447	202504	202603	实缴到账
43	杨凌宇	430223198905073872	10003492672	202504	202508	实缴到账
44	刘波	420502197811140016	10003884549	202504	202603	实缴到账
45	刘亮	420117199607010910	10004093738	202504	202603	实缴到账
46	何万锋	421181199006159498	10004003052	202504	202603	实缴到账
47	林江	610302198411213051	10003180560	202504	202510	实缴到账
48	郑豪	421122199110062178	10004072351	202504	202603	实缴到账
49	陈建平	21010319711104183X	10002533742	202504	202603	实缴到账
50	汪浪波	421223198708243835	10003916517	202504	202603	实缴到账
51	廖雷	420902198412241115	10004097638	202504	202603	实缴到账
52	吉勇	420881198811014497	10003791883	202504	202603	实缴到账
53	姚星	421081199103103677	10003868674	202504	202603	实缴到账
54	姚林	421181199710142315	10004129386	202504	202603	实缴到账
55	朱小建	421125198401287312	10003522401	202504	202603	实缴到账
56	徐怀滨	341221199303306617	10004126608	202504	202602	实缴到账
57	顾兵	320924199205237913	10003917036	202504	202603	实缴到账
58	何定辉	420116199308251435	10003970089	202504	202603	实缴到账
59	丁俊	420116198311276911	10003490048	202504	202511	实缴到账
60	张文	430281198901180025	10003917560	202504	202603	实缴到账

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0424 1455 019H 3YLX

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年04月24日

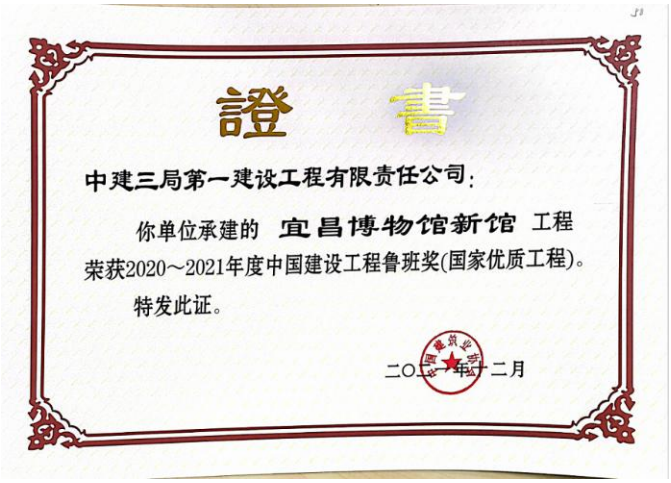
第3页/共4页

四、其他

（一）投标人（牵头单位）近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
1	2020～2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021.12	国家级	宜昌博物馆新馆	中国建筑业协会
2	2022～2023 年度国家优质工程奖	2023.12	国家级	启元广场	中国施工企业管理协会
3	2022～2023 年度国家优质工程奖	2023.12	国家级	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标	中国施工企业管理协会
4	2022～2023 年度国家优质工程奖	2023.12	国家级	贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程	中国施工企业管理协会
5	2022～2023 年度国家优质工程奖	2023.12	国家级	荆州市民之家建设项目	中国施工企业管理协会
6	2020～2021 年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	卓越宝中时代广场	中国施工企业管理协会
7	2020～2021 年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	虹桥商务区核心区北片区 07 号地块项目	中国施工企业管理协会
8	2024 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	2024.12	国家级	华发樱花湖项目（高层住宅区、多层洋房区）	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
9	2024 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	2024.12	国家级	石家庄长安金茂悦项目	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
10	2022 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	2022.11	国家级	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
11	2020～2021 年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）	中国施工企业管理协会
12	2020～2021 年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	东部新城核心区 C3-6#地块项目	中国施工企业管理协会
13	2020～2021 年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	完美金鹰广场购物中心及配套地下室项目	中国施工企业管理协会
14	2020～2021 年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	广西东盟信息交流中心一期建设项目	中国施工企业管理协会
15	2022～2023 年度国家优质工程奖	2023.12	国家级	马尔代夫 7000 套社会住房项目	中国施工企业管理协会
16	2020～2021 年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	南京华为软件基地二期项目	中国施工企业管理协会
17	2020～2021 年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD)生产线项目[1 号建筑（阵列厂房）、5 号建筑（综	中国施工企业管理协会

				合动力站）]	
18	2020~2021 年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	杨泗港快速通道青菱段（八坦立交-丁字桥路）工程	中国施工企业管理协会
19	2020~2021 年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	杨泗港快速通道四新段(陶家岭立交一国博立交）工程第 4 标段(SK4+000-SK6+000)桥梁工程	中国施工企业管理协会
20	2020~2021 年度国家优质工程奖	2021.12	国家级	南宁园博园项目	中国施工企业管理协会

宜昌博物馆新馆项目	启元广场
	
南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包Ⅲ、Ⅳ标	贵州省人民大会堂配套五星级酒店综合楼工程
荆州市民之家建设项目	卓越宝中时代广场

虹桥商务区核心区北片区 07 号地块项目	华发樱花湖项目（高层住宅区、多层洋房区）
石家庄长安金茂悦项目	济南市历城区董家街道东杨村等十村城中村改造安置房项目
宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）	东部新城核心区 C3-6#地块项目

完美金鹰广场购物中心及配套地下室项目	广西东盟信息交流中心一期建设项目
马尔代夫 7000 套社会住房项目	南京华为软件基地二期项目
武汉高世代薄膜晶体管液晶显示器件（TFT-LCD)生产线项目[1 号建筑（阵列厂房）、5 号建筑（综合动力站）]	杨泗港快速通道青菱段（八坦立交-丁字桥路）工程

杨泗港快速通道四新段（陶家岭立交—国博立交）工程第 4 标段(SK4+000-SK6+000)桥梁工程	南宁园博园项目

（二）投标人（牵头单位）近 3 年(2022-2024 年度)的财务报告

(1)财务报表关键页（2022 年度）

封面页

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂23YVRWERMD

盖章页

EY安永

审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61495032_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所　　中国注册会计师：傅　奕

中国注册会计师：孙士泉

中国 武汉　　2023 年 4 月 28 日

本分所已获安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）总所授权执行业务

4

A member firm of Ernst & Young Global Limited

合并资产负债表页

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2022年12月31日 人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,915,537,079.23	4,499,630,126.62
其中：存放财务公司款项		2,612,197,603.41	3,135,848,555.85
应收票据	2	205,412,904.49	212,640,036.78
应收账款	3	12,273,306,734.78	8,557,960,484.02
应收款项融资	4	76,929,432.11	70,302,122.56
预付款项	5	545,053,096.26	745,701,420.40
其他应收款	6	5,507,817,085.79	7,364,017,776.10
存货	7	472,166,411.28	778,977,509.70
合同资产	8	4,975,541,875.01	2,514,708,249.54
一年内到期的非流动资产		17,159,332.68	15,238,325.18
其他流动资产	9	1,334,637,235.96	1,305,950,904.77
流动资产合计		30,323,561,187.59	26,065,126,955.67
非流动资产			
债权投资	10	230,929,198.50	246,529,198.50
长期应收款	11	74,504,567.87	49,723,349.16
长期股权投资	12	145,440,015.56	141,496,089.67
其他权益工具投资	13	216,612,411.72	216,612,411.72
投资性房地产		79,806,127.78	82,628,673.95
固定资产	14	553,737,091.04	605,461,564.79
在建工程	15	101,848,210.00	74,919,906.77
使用权资产	16	124,572,029.90	126,163,147.80
无形资产		2,121,883.35	2,241,017.97
长期待摊费用		65,399,121.70	17,332,584.11
递延所得税资产	17	108,802,206.63	67,301,229.38
其他非流动资产	18	502,256,815.14	1,336,650,171.52
非流动资产合计		2,206,029,679.19	2,967,059,345.34
资产总计		32,529,590,866.78	29,032,186,301.01

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

合并资产负债表（续）页

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
应付票据	20	151,980,373.24	109,190,000.00
应付账款	21	16,439,776,407.42	16,573,134,275.99
预收款项		120,000.00	-
合同负债	22	1,824,134,885.71	1,847,816,703.04
应付职工薪酬	23	322,462,257.34	251,703,914.01
应交税费	24	343,242,553.26	206,210,396.75
其他应付款	25	2,299,842,378.32	1,789,475,848.39
一年内到期的非流动负债	26	490,341,177.82	88,108,167.48
其他流动负债	27	584,249,225.21	545,899,392.76
流动负债合计		22,456,149,258.32	21,411,538,698.42
非流动负债			
租赁负债	28	46,633,011.85	69,088,826.29
长期应付款	29	66,989,091.22	34,044,236.05
长期应付职工薪酬	30	107,422,285.69	115,492,285.69
预计负债		20,930,833.64	-
递延所得税负债	17	9,275.75	-
其他非流动负债	31	297,786,700.06	-
非流动负债合计		539,771,198.21	218,625,348.03
负债合计		22,995,920,456.53	21,630,164,046.45
所有者权益			
实收资本	32	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	33	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益		(8,474,147.84)	(7,997,791.63)
专项储备	34	-	-
盈余公积	35	586,639,135.01	586,639,135.01
未分配利润	36	6,516,646,927.08	4,388,355,127.34
归属于母公司所有者权益合计		9,513,308,619.57	7,385,493,176.04
少数股东权益		20,361,790.68	16,529,078.52
所有者权益合计		9,533,670,410.25	7,402,022,254.56
负债和所有者权益总计		32,529,590,866.78	29,032,186,301.01

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：勇万大印 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6

合并利润表页

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2022年度 **人民币元**

	附注六	2022年	2021年
营业收入	37	65,501,099,081.18	57,822,493,957.72
减：营业成本		60,269,236,916.34	53,562,051,971.33
税金及附加		97,632,278.26	104,322,292.76
销售费用		5,620,900.37	5,660,107.99
管理费用		832,321,442.56	844,386,411.84
研发费用		1,354,273,306.97	1,226,771,870.91
财务费用	38	148,576,566.85	138,634,872.66
其中：利息费用		146,101,438.77	62,394,539.07
利息收入		46,791,843.92	13,161,350.75
加：其他收益		3,247,068.40	5,099,336.82
投资收益	39	12,238,290.84	18,567,381.97
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		3,943,925.89	71,374,978.56
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(6,760,989.00)	(69,039,561.79)
信用减值损失	40	(212,134,344.35)	(84,472,312.79)
资产减值损失	41	(14,418,365.89)	(8,486,586.29)
资产处置收益		3,866,431.76	20,658,547.73
营业利润		2,586,236,750.59	1,892,032,797.67
加：营业外收入		3,385,836.05	8,276,733.90
减：营业外支出		21,402,676.75	1,736,215.11
利润总额		2,568,219,909.89	1,898,573,316.46
减：所得税费用	43	335,055,921.91	228,270,776.76
净利润		2,233,163,987.98	1,670,302,539.70
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,233,163,987.98	1,670,302,539.70
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2,229,331,275.82	1,670,780,635.95
少数股东损益		3,832,712.16	(478,096.25)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

合并利润表（续）页

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表（续）
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额		(476, 356. 21)	(708, 347. 88)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(476, 356. 21)	(708, 347. 88)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2, 020, 000. 00)	(2, 440, 000. 00)
其他权益工具投资公允价值变动		5, 217, 842. 00	-
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(3, 674, 198. 21)	1, 731, 652. 12
综合收益总额		2, 232, 687, 631. 77	1, 669, 594, 191. 82
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		2, 228, 854, 919. 61	1, 670, 072, 288. 07
归属于少数股东的综合收益总额		3, 832, 712. 16	(478, 096. 25)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

(2)财务报表关键页（2023年度）

封面页

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂24DEEXQ1RJ

盖章页

审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70050978_C01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）武汉分所　　中国注册会计师：何　佩

中国注册会计师：李　伟

中国 武汉　　2024 年 4 月 18 日

合并资产负债表页

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2023年12月31日 人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,157,203,329.24	4,915,537,079.23
其中：存放财务公司款项		2,139,187,922.24	2,612,197,603.41
应收票据	2	210,575,776.66	205,412,904.49
应收账款	3	13,880,796,745.33	12,273,306,734.78
应收款项融资	4	108,231,881.70	76,929,432.11
预付款项	5	356,223,408.01	545,053,096.26
其他应收款	6	5,760,417,991.45	5,507,817,085.79
存货	7	605,082,401.84	472,166,411.28
合同资产	8	5,292,692,131.28	4,975,541,875.01
一年内到期的非流动资产		80,340,691.11	17,159,332.68
其他流动资产	9	2,505,425,540.55	1,334,637,235.96
流动资产合计		32,956,989,897.17	30,323,561,187.59
非流动资产			
债权投资	10	223,129,198.50	230,929,198.50
长期应收款	11	40,818,678.95	74,504,567.87
长期股权投资	12	358,954,047.23	145,440,015.56
其他权益工具投资	13	216,612,411.72	216,612,411.72
投资性房地产		76,983,581.61	79,806,127.78
固定资产	14	531,167,992.79	553,737,091.04
在建工程	15	27,302,166.31	101,848,210.00
使用权资产	16	57,576,909.20	124,572,029.90
无形资产		2,345,370.22	2,121,883.35
长期待摊费用		68,239,431.93	65,399,121.70
递延所得税资产	17	119,050,377.09	108,802,206.63
其他非流动资产	18	1,086,249,282.27	502,256,815.14
非流动资产合计		2,808,429,447.82	2,206,029,679.19
资产总计		35,765,419,344.99	32,529,590,866.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5

合并资产负债表（续）页

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
应付票据	20	71, 151, 792. 41	151, 980, 373. 24
应付账款		18, 085, 414, 567. 70	16, 439, 776, 407. 42
预收款项		120, 000. 00	120, 000. 00
合同负债	21	708, 743, 904. 81	1, 824, 134, 885. 71
应付职工薪酬	22	365, 085, 581. 32	322, 462, 257. 34
应交税费	23	249, 261, 245. 03	343, 242, 553. 26
其他应付款		3, 839, 801, 095. 99	2, 299, 842, 378. 32
一年内到期的非流动负债	24	613, 880, 000. 49	490, 341, 177. 82
其他流动负债	25	548, 510, 520. 03	584, 249, 225. 21
流动负债合计		24, 481, 968, 707. 78	22, 456, 149, 258. 32
非流动负债			
租赁负债	26	20, 610, 025. 53	46, 633, 011. 85
长期应付款		63, 285, 600. 89	66, 989, 091. 22
长期应付职工薪酬	27	99, 072, 285. 69	107, 422, 285. 69
预计负债		1, 937, 790. 01	20, 930, 833. 64
递延所得税负债	17	10, 067. 34	9, 275. 75
其他非流动负债		-	297, 786, 700. 06
非流动负债合计		184, 915, 769. 46	539, 771, 198. 21
负债合计		24, 666, 884, 477. 24	22, 995, 920, 456. 53

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6

合并资产负债表（续）页

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	28	1, 164, 199, 953. 32	1, 164, 199, 953. 32
资本公积	29	1, 254, 296, 752. 00	1, 254, 296, 752. 00
其他综合收益		(2, 534, 288. 76)	(8, 474, 147. 84)
盈余公积	31	586, 639, 135. 01	586, 639, 135. 01
未分配利润	32	8, 076, 741, 847. 19	6, 516, 646, 927. 08
归属于母公司所有者权益合计		11, 079, 343, 398. 76	9, 513, 308, 619. 57
少数股东权益		19, 191, 468. 99	20, 361, 790. 68
所有者权益合计		11, 098, 534, 867. 75	9, 533, 670, 410. 25
负债和所有者权益总计		35, 765, 419, 344. 99	32, 529, 590, 866. 78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7

合并利润表页

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2023年度 人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	33	60, 562, 897, 139. 83	65, 501, 099, 081. 18
减：营业成本		55, 896, 643, 172. 77	60, 269, 236, 916. 34
税金及附加		115, 383, 741. 03	97, 632, 278. 26
销售费用		5, 537, 750. 34	5, 620, 900. 37
管理费用		852, 123, 560. 27	832, 321, 442. 56
研发费用		1, 365, 786, 965. 29	1, 354, 273, 306. 97
财务费用	34	15, 649, 948. 42	148, 576, 566. 85
其中：利息费用		51, 773, 355. 00	146, 101, 438. 77
利息收入		33, 175, 128. 96	46, 791, 843. 92
加：其他收益		5, 871, 968. 47	3, 247, 068. 40
投资收益	35	12, 351, 903. 44	12, 238, 290. 84
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		14, 114, 031. 67	3, 943, 925. 89
信用减值损失	36	(36, 090, 851. 93)	(212, 134, 344. 35)
资产减值损失	37	(2, 544, 728. 38)	(14, 418, 365. 89)
资产处置收益		12, 552, 083. 61	3, 866, 431. 76
营业利润		2, 303, 912, 376. 92	2, 586, 236, 750. 59
加：营业外收入		16, 705, 980. 86	3, 385, 836. 05
减：营业外支出		6, 469, 084. 94	21, 402, 676. 75
利润总额		2, 314, 149, 272. 84	2, 568, 219, 909. 89
减：所得税费用	38	250, 304, 146. 36	335, 055, 921. 91
净利润		2, 063, 845, 126. 48	2, 233, 163, 987. 98
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2, 063, 845, 126. 48	2, 233, 163, 987. 98
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		2, 065, 015, 448. 17	2, 229, 331, 275. 82
少数股东损益		(1, 170, 321. 69)	3, 832, 712. 16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8

合并利润表（续）页

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表（续）
2023年度 人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额		5,939,859.08	(476,356.21)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		5,939,859.08	(476,356.21)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,720,000.00)	(2,020,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		-	5,217,842.00
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		8,659,859.08	(3,674,198.21)
综合收益总额		2,069,784,985.56	2,232,687,631.77
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		2,070,955,307.25	2,228,854,919.61
归属于少数股东的综合收益总额		(1,170,321.69)	3,832,712.16

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

9

(3)财务报表关键页（2024年度）

封面页

中建三局第一建设工程有限责任公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25SJCNZX6U

盖章页

EY安永

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70050978_A01号
中建三局第一建设工程有限责任公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：王 丹

中国注册会计师：常 岚

中国 北京

2025 年 4 月 15 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

合并资产负债表页

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表
2024年12月31日

人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,686,801,846.66	4,157,203,329.24
其中：存放财务公司款项		2,037,030,465.69	2,139,187,922.24
应收票据	2	12,701,931.75	210,575,776.66
应收账款	3	18,831,197,053.40	13,880,796,745.33
应收款项融资	4	50,436,427.10	108,231,881.70
预付款项	5	212,483,396.39	356,223,408.01
其他应收款	6	7,895,662,352.73	5,760,417,991.45
存货	7	454,129,990.79	605,082,401.84
合同资产	8	8,496,463,003.21	5,292,692,131.28
一年内到期的非流动资产		41,924,004.77	80,340,691.11
其他流动资产	9	1,471,114,716.95	2,505,425,540.55
流动资产合计		42,152,914,723.75	32,956,989,897.17
非流动资产			
债权投资	10	223,129,198.50	223,129,198.50
长期应收款	11	65,526,107.10	40,818,678.95
长期股权投资	12	420,597,188.07	358,954,047.23
其他权益工具投资	13	216,612,411.72	216,612,411.72
投资性房地产		74,161,035.43	76,983,581.61
固定资产	14	490,400,208.86	531,167,992.79
在建工程	15	21,229,532.71	27,302,166.31
使用权资产	16	47,780,258.97	57,576,909.20
无形资产		2,689,933.47	2,345,370.22
长期待摊费用		56,918,964.89	68,239,431.93
递延所得税资产	17	157,656,081.02	119,050,377.09
其他非流动资产	18	1,141,659,425.58	1,086,249,282.27
非流动资产合计		2,918,360,346.32	2,808,429,447.82
资产总计		45,071,275,070.07	35,765,419,344.99

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5

合并资产负债表（续）页

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付票据		-	71,151,792.41
应付账款	20	21,657,353,985.96	18,085,414,567.70
预收款项		120,000.00	120,000.00
合同负债	21	2,114,819,518.82	708,743,904.81
应付职工薪酬	22	472,918,184.27	365,085,581.32
应交税费	23	201,575,761.72	249,261,245.03
其他应付款	24	6,483,716,996.63	3,839,801,095.99
一年内到期的非流动负债		165,613,402.25	613,880,000.49
其他流动负债	25	1,072,411,011.94	548,510,520.03
流动负债合计		32,168,528,861.59	24,481,968,707.78
非流动负债			
租赁负债	26	8,314,086.65	20,610,025.53
长期应付款		73,981,334.19	63,285,600.89
长期应付职工薪酬	27	97,072,285.69	99,072,285.69
预计负债		-	1,937,790.01
递延所得税负债	17	-	10,067.34
非流动负债合计		179,367,706.53	184,915,769.46
负债合计		32,347,896,568.12	24,666,884,477.24
所有者权益			
实收资本	28	1,164,199,953.32	1,164,199,953.32
资本公积	29	1,254,296,752.00	1,254,296,752.00
其他综合收益	31	(10,661,647.89)	(2,534,288.76)
盈余公积		586,210,618.40	586,639,135.01
未分配利润	32	9,707,357,129.61	8,076,741,847.19
归属于母公司所有者权益合计		12,701,402,805.44	11,079,343,398.76
少数股东权益		21,975,696.51	19,191,468.99
所有者权益合计		12,723,378,501.95	11,098,534,867.75
负债和所有者权益总计		45,071,275,070.07	35,765,419,344.99

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武　主管会计工作负责人：张敏中　会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

6

合并利润表页

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表
2024年度

人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	33	50,382,290,461.54	60,562,897,139.83
减：营业成本		46,242,628,856.53	55,896,643,172.77
税金及附加		65,813,210.08	115,383,741.03
销售费用		7,937,546.16	5,537,750.34
管理费用		670,854,628.86	852,123,560.27
研发费用		1,282,953,590.10	1,365,786,965.29
财务费用	34	9,999,585.10	15,649,948.42
其中：利息费用	34	34,318,621.30	51,773,355.00
利息收入	34	53,207,968.54	33,175,128.96
加：其他收益		2,176,225.68	5,871,968.47
投资收益	35	35,478,588.90	12,351,903.44
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	35	59,393,140.84	14,114,031.67
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失	35	(37,922,417.08)	(16,142,492.60)
信用减值损失	36	(242,565,386.21)	(36,090,851.93)
资产减值损失	37	(8,041,094.92)	(2,544,728.38)
资产处置收益		8,073,805.66	12,552,083.61
营业利润		1,897,225,183.82	2,303,912,376.92
加：营业外收入		8,814,701.83	16,705,980.86
减：营业外支出		(2,296,558.31)	6,469,084.94
利润总额		1,908,336,443.96	2,314,149,272.84
减：所得税费用	39	198,365,450.62	250,304,146.36
净利润		1,709,970,993.34	2,063,845,126.48
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,709,970,993.34	2,063,845,126.48
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,707,186,765.82	2,065,015,448.17
少数股东损益		2,784,227.52	(1,170,321.69)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

7

合并利润表（续）页

中建三局第一建设工程有限责任公司
合并利润表（续）
2024年度 人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	31	(8,127,359.13)	5,939,859.08
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	31	(8,127,359.13)	5,939,859.08
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(8,090,000.00)	(2,720,000.00)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(37,359.13)	8,659,859.08
综合收益总额		1,701,843,634.21	2,069,784,985.56
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,699,059,406.69	2,070,955,307.25
归属于少数股东的综合收益总额		2,784,227.52	(1,170,321.69)

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：蒋武　主管会计工作负责人：张敏中　会计机构负责人：张鹏辉

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8

（三）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

(1)安全生产许可证

统一社会信用代码：91420100748315774 4

安全生产许可证

编号：（鄂）JZ安许证字[2005]000001

企　业　名　称：中建三局第一建设工程有限责任公司

法　定　代　表　人：蒋武

单　位　地　址：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

经　济　类　型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年08月27日　至　2028年08月27日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部　监制

(2)项目经理的安全生产考核合格证（B证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0003024

姓　　名：张选坤

性　　别：男

出 生 年 月：1990年3月5日

企 业 名 称：中建三局第一建设工程有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年7月30日

有 效 期：2023年6月9日　　至 2026年7月30日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 09 日

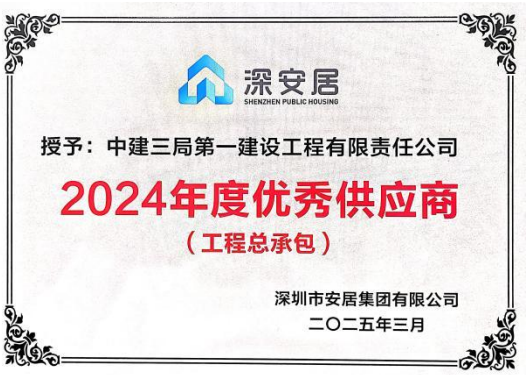
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

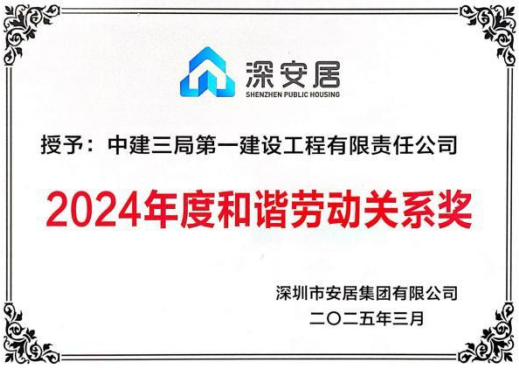
（四）投标人体现自身综合实力的其它证明材料

（1）企业荣誉与科技成果

序号	奖项	获奖时间	评奖机关
1	2025 年度优秀供应商（工程总承包）	2026.03	深圳市安居集团有限公司
2	2025 年度安全文明施工奖	2026.03	深圳市安居集团有限公司
3	2025 年度工程质量奖	2026.03	深圳市安居集团有限公司
4	2024 年度优秀供应商（工程总承包）	2025.03	深圳市安居集团有限公司
5	2024 年度优秀供应商（地基基础工程）	2025.03	深圳市安居集团有限公司
6	2024 年度安全文明施工奖	2025.03	深圳市安居集团有限公司
7	2024 年度和谐劳务关系奖	2025.03	深圳市安居集团有限公司
8	2023 年度优秀供应商	2024.02	深圳市安居集团有限公司
9	2022 年度优秀供应商	2023.02	深圳市安居集团有限公司
10	2025 年二季度建设项自综合检查及安全生产专项评比第一名	2025.06	南京安居建设集团有限责任公司
11	核心筒偏置高层建筑站构建造关键技术与工程应用获 2024 年华夏建设科学技术奖一等奖	2025.02	华夏建设科学技术奖励委员会
12	复杂地质超大直径盾构隧道施工安全智能控制关键技术及应用获 2024 年华夏建设科学技术奖一等奖	2025.02	华夏建设科学技术奖励委员会
13	高层建筑剪力墙抗震设计理论和关键技术研究获 2023 年华夏建设科学技术奖一等奖	2024.03	华夏建设科学技术奖励委员会
14	面向建筑工业互联网的 BIM 三维图形系统关键技术研发及应用获 2023 年华夏建设科学技术奖一等奖	2024.03	华夏建设科学技术奖励委员会
15	大型复杂高层钢结构建筑关键技术获陕西省科学技术进步奖一等奖	2024.03	陕西省人民政府
16	夏热冬暖地区建筑环境营造节能减碳关键	2025.12	中华人民共和国教育

	技术及应用获工程技术研究成果奖二等奖		部
17	城市排水管网效能诊断与提效控制关键技术与应用获 2023 年华夏建设科学技术奖二等奖	2024.03	华夏建设科学技术奖励委员会
18	复杂环境隧道绿色高效爆破施工关键技术的研究与应用获 2023 年华夏建设科学技术奖二等奖	2024.03	华夏建设科学技术奖励委员会
19	高层建筑施工质量智能化监控关键技术与应用获科学技术进步奖二等奖	2024.03	湖北省人民政府
20	基于建筑一结构融通的现代木结构综合性能提升技术及应用获科学技术进步奖二等奖	2023.06	中华人民共和国教育部
21	15m 大直径圆柱体亚克力展缸综合施工工法	2025.01	湖北省住房和城乡建设厅
22	滨海地区地基与基础工程信息化施工工法	2025.01	湖北省住房和城乡建设厅
23	超高层缓粘结预应力大跨度无梁楼板协同整体设计施工工法	2025.01	湖北省住房和城乡建设厅
24	城市大跨度低净空大型悬臂盖梁施工工法	2025.01	湖北省住房和城乡建设厅
25	大型“蜗牛”状空间曲面幕墙综合施工工法	2025.01	湖北省住房和城乡建设厅
26	基于劲性桁架结构塔楼转换体系上下层同步施工工法	2025.01	湖北省住房和城乡建设厅
27	全预制装配式混凝土模块化集成建筑施工工法	2025.01	湖北省住房和城乡建设厅
28	异型交截面双曲螺旋铰接连廊综合施工工法	2025.01	湖北省住房和城乡建设厅

安居集团 2025 年度优秀供应商（工程总承包）	安居集团 2025 年度安全文明施工奖
安居集团 2025 年度工程质量奖	安居集团 2024 年度优秀供应商（工程总承包）
	
安居集团 2024 年度优秀供应商（地基基础工程）	安居集团 2024 年度安全文明施工奖

安居集团 2024 年度和谐劳务关系奖	安居集团 2023 年度优秀供应商
	
安居集团 2022 年度优秀供应商	2025 年二季度建设项目综合检查及安全生产专项评比第一名

2024 年华夏建设科学技术奖一等奖	2024 年华夏建设科学技术奖一等奖
2023 年华夏建设科学技术奖一等奖	2023 年华夏建设科学技术奖一等奖

陕西省科学技术进步奖一等奖	工程技术研究成果奖二等奖
2023年华夏建设科学技术奖二等奖	2023年华夏建设科学技术奖二等奖

科学技术进步奖二等奖	科学技术进步奖二等奖
15m 大直径圆柱体亚克力展缸综合施工工法	滨海地区地基与基础工程信息化施工工法
超高层缓粘结预应力大跨度无梁楼板协同整体设计施工工法	城市大跨度低净空大型悬臂盖梁施工工法

大型“蜗牛”状空间曲面幕墙综合施工工法	基于劲性桁架结构塔楼转换体系上下层同步施工工法
全预制装配式混凝土模块化集成建筑施工工法	异型交截面双曲螺旋铰接连廊综合施工工法

（2）投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1	劳务分包	湖北网中建设有限公司	/	/
		湖北广能建筑工程有限公司	/	/
		深圳市新天一建筑劳务分包有限公司	/	/
2	蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程	深圳市森裕建设有限公司	/	/
		深圳市宏源茂实业有限公司	/	/
		深圳市深雕建设工程有限公司	/	/
3	人防工程建设工程	深圳市绿金人防工程有限公司	/	/
		深圳市骏安人防工程防护设备有限公司	/	/
		深圳市圣地保人防有限公司	/	/
4	防火门工程	成都市和乐门业有限公司	/	/
		广东龙电安防产品有限公司	/	/
		东莞市启航门业有限公司	/	/
5	防水工程	广东东方雨虹防水工程有限公司	/	/
		深圳市科顺防水工程有限公司	/	/
		苏州凯瑞伦建筑工程有限公司	/	/
6	幕墙工程	深圳市深宏飞建设工程有限公司	/	/
		武汉博艺美建筑装饰安装工程有限公司	/	/
		北京挚诚华腾建设工程有限公司	/	/
7	高低压变配电工程	湖北华源金泰电力工程有限公司	/	/
		深圳市鹏城电气有限公司	/	/
		深圳市隆安顺电力科技有限公司	/	/
8	泛光照明工程	深圳市瑞德光电子科技有限公司	/	/
		广东翌洋建设工程有限公司	/	/
		深圳市全局照明科技有限公司	/	/
9	燃气工程	深圳市港华建设有限公司	/	/
		深圳市燃气工程有限公司	/	/
		深圳市粤鹏燃气工程有限公司	/	/

10	机电安装工程	河南雪欢建筑工程有限公司	/	/
		深圳熠禾星联科技有限公司	/	/
		深圳市蓝途建设工程有限公司	/	/
11	铝合金门窗工程	深圳派成铝业科技有限公司	/	/
		深圳市易力超实业有限公司	/	/
		广东创高幕墙门窗工程有限公司	/	/
		深圳筑造建设有限公司	/	/
		深圳市启瑞建设工程有限公司	/	/
		深圳市瑞玮工程有限公司	/	/
		深圳超派幕墙装饰工程有限公司	/	/
		广东欧亚建设工程有限公司	/	/
		深圳樽威尔建筑工程有限公司	/	/
		深圳中粤建科集团有限公司	/	/

备注:

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程、铝合金门窗工程等），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于 3 家;

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供;

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案;

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不不利于投标人的判断。

1.劳务分包业绩证明

1)湖北网中建设有限公司

合同编号：深一供LB2023004

深铁璟城（二期）施工总承包工程一标段

主体结构劳务分包工程合同

甲方：中建三局第一建设工程有限责任公司

乙方：湖北网中建设有限公司

2023/04/11

劳务分包工程合同

第一章 通用条款/专用条款

甲方： 中建三局第一建设工程有限责任公司

乙方： 湖北网中建设有限公司

鉴于乙方已对本工程现场环境、地质条件及相关资料进行了全面细致勘查和研究，对工程施工相关图纸和施工组织设计、方案进行了详细阅读和计算，对甲方有关项目管理制度规定及工程要求充分了解，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程**名称**：深铁璟城（二期）施工总承包工程一标段

2、工程**地点**：深圳市宝安区

3、工程**规模**：总建筑面积约 20 万m2

二、承包范围

1、乙方承包范围为经甲方认可的本工程施工图纸中所有劳务分包工程，包含基础及主体结构工程，范围划分详见附件《工程量清单计价表》。含施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等。鉴于乙方系劳务分包单位，分包工作贯穿总包合同履约始终，而甲方有关承包范围的确定主要来自于业主（开发商）的要求，指定和安排，甲方对此已经进行了充分提示，乙方亦对此充分知悉，理解并认同，自愿接受甲方有关对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整的安排，乙方应按甲方调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

乙方确认，乙方已充分查阅并熟知总承包合同中甲方的权利义务。乙方向甲方承诺，同意履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担连带责任。

2、施工区段划分

本工程共划分 2 **标段**，其中乙方负责 B **标段**施工，**包含** 三栋人才房 ，各标段划分详见附件“标段划分图”（若有）。

6、如因不可抗力致使本合同无法履行，或因工程发包人的原因工程停建或缓建，致使合同无法履行的，甲方可以解除合同，且乙方不得因此向甲方主张任何费用或责任。

6.1 不可抗力事件定义

本合同中不可抗力的定义：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力条款中主要包括以下几种情形：

（1）自然灾害、如台风、冰雹、地震、海啸、洪水、火山爆发、山体滑坡；

（2）政府行为，如征收、征用；

（3）社会异常事件，如战争、武装冲突、罢工、骚乱、暴动等。

7、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

8、合同解除后，乙方应继续履行保密义务，不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它购成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。

9、因乙方原因解除合同的，撤场费用由乙方自行承担，违约金为 100 万元并扣除全部履约保证金。

10、权利与义务转让：乙方不得在未征得甲方书面同意的情况下向第三方办理债权转移、合同权利义务的转让、质押、保理及担保等业务。否则，应承担合同总价 5%的违约金。

11、合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，按下列第（1）种方式解决争议：

（1）依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

二十二、合同文件组成及合同生效

1、本合同的组成文件有：通用条款/专用条款、补充条款、工程量清单计价表、备用工料机清单、附件组成。当本合同其他条款与补充条款有差异时，补充条款优先。

2、本合同自甲乙双方盖章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。双方权利义务履行完毕后，合同自行终止。

3、合同签订地：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

甲方（章）：

法定代表人：

乙方（章）：

法定代表人：

2) 湖北广能建筑工程有限公司

合同编号：cscec-ht2-2023122906013

20万吨/年改性塑料工厂建设 项目
1号仓库、1号厂房粗装修 劳务合同

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

劳务分包人（分包人）：湖北广能建筑工程有限公司

合同签订地点：武汉市东西湖区

合同签订时间：2023 年_____月_____日

第一部分　合同协议书

承包人： 中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人：　万大勇

联系方式：　027-83261853

住所地：武汉市东西湖区东吴大道特一号

劳务分包人（分包人）： 湖北广能建筑工程有限公司

法定代表人：　汪贵平

联系方式：　18611733792

住所地：　湖北省随州市广水市陈巷镇东大街特 1 号

分包人纳税身份类型：一般纳税人。

鉴于乙方已对本工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，对工程所有相关图纸进行了详细研究和计算，对甲方项目管理制度规定充分了解。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平原则，同时鉴于【 广东泰塑新材料科技有限公司】（以下简称为“发包人”或“业主”、“建设单位”）与承包人已经签订施工合同（以下称为“总包合同”或“施工合同”），现甲乙双方就20万吨/年改性塑料工厂建设项目1号仓库、1号厂房粗装修劳务作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、总包工程概况

1. 总包工程名称：20 万吨/年改性塑料工厂建设项目 。

2. 工程地点：惠州市博罗县罗阳街道梅花村 。

二、劳务分包作业范围

本合同劳务分包合同的的承包范围及工作内容：据本工程施工图纸承包 1 号仓

务分包人执 贰 份。

承包人：（公章）

地　址：武汉市东西湖区东吴大道特一号

法定代表人或委托代理人：（签字）_____

承包人代表：_____；电　话：_____

劳务分包人：　（公章）

地　址：湖北省随州市广水市陈巷镇东大街特 1 号

法定代表人或委托代理人：（签字）_____

分包人代表：_____；电　话：_____

3) 深圳市新天一建筑劳务分包有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO.,LTD

合同编号：深一供 LB2023015

小梅沙片区城市更新单元 02-09 地块施工总承包工程主体结构及二次粗装修工程

劳务分包合同

中建

甲　　方：中建三局第一建设工程有限责任公司

乙　　方：深圳市新天一建筑劳务分包有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间：2023年06月12日

劳务分包工程合同

第一章 通用条款/专用条款

甲方：中建三局第一建设工程有限责任公司

乙方：深圳市新天一建筑劳务分包有限公司

鉴于乙方已对本工程现场环境、地质条件及相关资料进行了全面细致勘查和研究，对工程施工相关图纸和施工组织设计、方案进行了详细阅读和计算，对甲方有关项目管理制度规定及工程要求充分了解，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程**名称**：小梅沙片区城市更新单元 02-09 地块施工总承包工程

2、工程**地点**：深圳市盐田区

3、工程**规模**：总建筑面积 125164.59 ㎡

二、承包范围

1、乙方承包范围为经甲方认可的本工程施工图纸中所有劳务分包工程，包含基础及主体结构工程、二次结构及粗装修工程、室外工程、临建工程等，范围划分详见附件《工程量清单计价表》。含施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等。鉴于乙方系劳务分包单位，分包工作贯穿总包合同履约始终，而甲方有关承包范围的确定主要来自于业主（开发商）的要求，指定和安排，甲方对此已经进行了充分提示，乙方亦对此充分知悉，理解并认同，自愿接受甲方有关对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整的安排，乙方应按甲方调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

乙方确认，乙方已充分查阅并熟知总承包合同中甲方的权利义务。乙方向甲方承诺，同意履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担连带责任。

2、施工区段划分

本工程共划分 1 **标段**，其中乙方负责 1 **标段**施工，**包含** 本工程施工图纸中所有劳务分包工程 ，各标段划分详见附件“标段划分图”（若有）。

6、如因不可抗力致使本合同无法履行，或因工程发包人的原因工程停建或缓建，致使合同无法履行的，甲方可以解除合同，且乙方不得因此向甲方主张任何费用或责任。

6.1 不可抗力事件定义

本合同中不可抗力的定义：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。不可抗力条款中主要包括以下几种情形：

（1）自然灾害、如台风、冰雹、地震、海啸、洪水、火山爆发、山体滑坡；

（2）政府行为，如征收、征用；

（3）社会异常事件，如战争、武装冲突、罢工、骚乱、暴动等。

7、合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件。合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

8、合同解除后，乙方应继续履行保密义务，不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它购成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。

9、因乙方原因解除合同的，撤场费用由乙方自行承担，违约金为合同价款的10%并扣除全部履约保证金。

10、权利与义务转让：乙方不得在未征得甲方书面同意的情况下向第三方办理债权转移、合同权利义务的转让、质押、保理及担保等业务。否则，应承担合同总价5%的违约金。

11、合同执行过程中如发生争议，双方应及时协商解决。协商不成时，按下列第（1）种方式解决争议：

（1）依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

二十二、合同文件组成及合同生效

1、本合同的组成文件有：通用条款/专用条款、补充条款、工程量清单计价表、备用工料机清单、附件组成。当本合同其他条款与补充条款有差异时，补充条款优先。

2、本合同自甲乙双方盖章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。双方权利义务履行完毕后，合同自行终止。

3、合同签订地：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

甲方（章）：

法定代表人：

乙方（章）：

法定代表人：

2.蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程业绩证明

1)深圳市森裕建设有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO.,LTD

合同编号：深一供 FB2024299

深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程ALC板专业分包工程合同

中建

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分 包 人：深圳市森裕建设有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间：2024年12月20日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）：深圳市森裕建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程 ALC 板专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91420112MA4KWUTB39

资质证书号码：D344377948

资质专业等级：施工劳务不分等级

资质专业有效期：2025 年 09 月 03 日

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2021]023274

安全生产许可证有效期：2027 年 02 月 26 日

法定代表人及联系方式：俞裕标 13823388669

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　　号：4425 0100 0100 0000 0418

专业分包纳税身份类型：　☑一般纳税人　☐小规模纳税

二、分包工程概况

1. 项目名称：深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程
2. 项目地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧
3. 分包工程名称：ALC 板专业分包工程
4. 分包工程承包范围：本项目设计图纸范围内的 ALC 板工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：**2024 年 12 月 20 日**。

八、合同的生效

合同订立时间：2024 年 12 月 20 日

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

承包人：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
住所：
邮政编码：

分包人：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
住所：
邮政编码：

2)深圳市宏源茂实业有限公司

合同编号：一厂采 LB2024008

TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目一期施工总承包三标段项目

二次结构劳务ALC工程分包合同

发包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

承包方：深圳市宏源茂实业有限公司

日　期：2024年08月04日

主体劳务分包工程合同

第一章　通用条款/专用条款

总包方（以下简称**甲方**）：　中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称**乙方**）：　深圳市宏源茂实业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目一期施工总承包三标段

2、工程地点：广东省深圳市光明区凤凰街道光侨路与科裕路交汇处东南侧

二、承包范围

1、乙方承包范围为 TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目一期施工总承包三标段项目 二次结构劳务 ALC 工程，包含 ALC 安装等，范围划分详见附件《工程量清单计价表》。含施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等。甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。乙方施工内容未经甲方同意不得以任何理由拒绝施工，否则以甲方重新招标单价的三倍价格处以罚款。

2、施工区段划分

本工程共划分 1 标段,具体以现场实际划分为准。

3、以下工作不在乙方自行施工承包范围内，仅由乙方提供管理和配合工作。

3.1 业主（指甲方的甲方，即开发商或建设单位，下同）指定的所有分包工程。

3.2 由甲方另行分包的专业工程：安装工程、钢结构工程、精装修工程、幕墙工程、土石方工程、桩基工程、基坑支护工程、防水工程、栏杆工程、防火门工程、烟道工程、外墙涂料工程、大型内墙涂料工程、门窗工程、人防工程、白蚁防治工程、环氧地坪工程、室外大型道路、园林绿化工程、沥青路面、车道标识工程、CI 工程、办公区生活区临建工程、塔吊电梯、外墙爬升架工程及其它甲方认为有必要另行发包的专业工程等。

三、工期

1、工期

1.1 工期节点

计划进场日期（暂定）2024 年 8 月，竣工验收日期：2025 年 8 月，具体工期以甲方

6、合同解除后，乙方应继续履行保密义务，不得向任何第三方转让、泄露工程图纸、规范及其它购成分包合同的任何性质的或与分包合同相关的资料和信息。

7、双方同意，在履行合同过程中发生争议，应优先向武汉建协建设工程争议调解中心申请调解。调解不成的，双方可按以下第 （1）种方式解决解纷：

（1）提请 武汉仲裁委员会 仲裁；

（2）向合同签订地点 湖北省武汉市东西湖区 法院提起诉讼。

二十二、合同文件组成及合同生效

1、本合同的组成文件有：通用条款/专用条款、补充条款、工程量清单计价表、备用工料机清单、附件组成。当本合同其他条款与补充条款有差异时，补充条款优先。

2、本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。发包方分包方双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项。

3、本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）自甲乙双方完成线上签署生效，至办竣工验收通过程验收交接，保修期满，分包方解决全部保修问题后，合同即告终止。

4、为确保项目各关联方权益，本合同及本合同下的债权债务，未经甲乙双方一致书面同意，不得转让。否则，违约方应支付守约方合同结算价格 20%违约金，可在未付款项中直接增加/扣减。

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

日期：　　日期：

3) 深圳市深雕建设工程有限公司

合同编号：一珠采 FB2025166

珠海高新区裕华项目103地块住宅、商业新建项目桩基础、主体建安及周边配套工程ALC墙板工程专业分包合同

中建

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：深圳市深雕建设工程有限公司

签订地点：武汉市东西湖区

签订时间：年 月 日

2025/12/25

CSCEC 中建

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）：深圳市深雕建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就珠海高新区裕华项目 103 地块住宅、商业新建项目桩基础、主体建安及周边配套工程 ALC 墙板分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300782779716F

资质证书号码：D244302129

资质专业等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

资质专业有效期：至 2029 年 7 月 9 日

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2023]007823

安全生产许可证有效期：2023 年 05 月 16 日至 2026 年 05 月 16 日

法定代表人及联系方式：陈志艺、13590149796

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳尚都支行

账　号：4000055109100067555

专业分包纳税身份类型：☑一般纳税人　小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：珠海高新区裕华项目 103 地块住宅、商业新建项目桩基础、主体建安及周边配套工程

2. 项目地点：珠海高新区

3. 分包工程名称：ALC 墙板工程

4. 分包工程承包范围：承包人指定范围内的本项目 ALC 墙板工程施工，专业分包人必须全部完成上述工作内容，不得以调价为由拒绝承包人的新增或减少工作内容，具体工作内容详见附件工程量清单。

5、ALC 墙板干密度、强度为 A5.0、B06，满足《蒸压加气混凝土板》（GB/T 15762-2020）、《蒸压加气混凝土砌块、板材构造》（13J104）规范及图集要求，严格按照设计图纸及项目部施工方案进行施工，施工质量必须符合《砌体结构工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）、《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）以及项目部关于平整度、观感等质量标准的要求。

CSCEC 中建

1）绑定的设备窃用或 USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒；

2）由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

3）分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同；

4）分包人电脑系统感染病毒或被非法入侵。

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

承包人：（盖章）	专业分包人：（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人： 陈志艺
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：

3.人防工程建设工程业绩证明

1)深圳市绿金人防工程有限公司

合同编号：中建三一030-2021-06703126

深圳市人防地下室
防护设备制作安装工程合同

工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市南山区

发包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

承包单位：深圳市绿金人防工程有限公司

深圳市民防委员会办公室监制

1

甲方：中建三局第一建设工程有限责任公司（发包单位）

乙方：深圳市绿金人防工程有限公司（承包单位）

根据《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国合同法》和深圳市有关规定，经甲、乙双方共同商定，甲方同意将地下室人防工程防护设备的制作和安装工程委托乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务，共同签订本合同。

第一条：工程名称和内容

1.1 工程名称：南山区高新公寓棚户区改造项目设计采购施工总承包工程（EPC）

1.2 工程内容：人防工程

第二条：合同价款及承包方式

2.1 签约合同价(含税)为：人民币(大写)叁佰捌拾万圆整(¥3800000.00元)。其中，不含增值税合同价为：人民币（大写）叁佰肆拾捌万陆仟贰佰叁拾捌圆伍角叁分（¥3486238.53元）；增值税为：人民币（大写）叁拾壹万叁仟柒佰陆拾壹圆肆角柒分（¥313761.47元），税率为 9 %

2.2 本分包合同采用的合同形式：固定总价合同

2.3 本分包工程的计价原则如下：

（1）合同总价包含的内容：综合单价包括但不限于人工费、材料费、质量、安全、文明施工、赶工费、机械费、管理费、利润、各种规费及附加费、相关措施费、风险、深化设计费、检验和验收费、保险费和保修费等。

（2）计量规则：该分包工程的工程量由乙方在投标时根据施工图纸计算并包干，除设计变更和签证增减的工程量外，结算时不作调整。

（3）合同价款调整方式：人工、材料、机械 等综合单价各组成内容均不因市场价格变化做任何调整 。

第十三条：附则

13.1 本合同在履行期间如遇地震等不可抗拒因素造成的损失由甲、乙双方共同协商解决。

13.2 本合同未尽事宜，由双方协商解决。可签订补充合同，补充合同与本合同具备同等法律效力。

13.3 本合同经甲、乙双方法人代表或授权代表人、经办人签字并加盖公章并送深圳市民防委员会办公室及深圳市区民防委员会办公室备案后生效，甲、乙双方按合同履行完权利和义务后失效，双方必须共同遵守合同条款。

13.4 本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，送深圳市民防委员会办公室及区人防办各一份备案。

本页无正文

发包方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

承包方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：李耕锦

电　　话：13501590103

合同签订时间：　　年　　月　　日

2) 深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

合同编号：中建三一 0300202129603727

深圳市人防地下室
防护设备制作安装工程合同

工程名称：宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区

发包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

承包单位：深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

深圳市民防委员会办公室监制

甲方：中建三局第一建设工程有限责任公司（发包单位）

乙方：深圳市骏安人防工程防护设备有限公司（承包单位）

根据《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国合同法》和深圳市有关规定，经甲、乙双方共同商定，甲方同意将地下室人防工程防护设备的制作和安装工程委托乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务，共同签订本合同。

第一条：工程名称和内容

1.1 工程名称：宝安“一水”、石清大道等项目拆迁安置房建设项目施工总承包

1.2 工程内容：人防工程

第二条：合同价款及承包方式

2.1 签约合同价(含税)为:人民币(大写)叁佰伍拾万圆整(¥3500000.00元)。其中，不含增值税合同价为：人民币（大写）叁佰贰拾壹万壹仟零玖圆壹角柒分（¥3211009.17元)；增值税为：人民币（大写）贰拾捌万捌仟玖佰玖拾圆捌角叁分（¥288990.83元)，税率为 9 %

2.2 本分包合同采用的合同形式：固定总价合同

2.3 本分包工程的计价原则如下：

（1）合同总价包含的内容：综合单价包括但不限于人工费、材料费、质量、安全、文明施工、赶工费、机械费、管理费、利润、各种规费及附加费、相关措施费、风险、深化设计费、检验和验收费、保险费和保修费等。

（2）计量规则：该分包工程的工程量由乙方在投标时根据施工图纸计算并包干，除设计变更和签证增减的工程量外，结算时不作调整。

（3）合同价款调整方式：人工、材料、机械 等综合单价各组成内容均不因市场价格变化做任何调整 。

第十三条：附则

13.1 本合同在履行期间如遇地震等不可抗拒因素造成的损失由甲、乙双方共同协商解决。

13.2 本合同未尽事宜，由双方协商解决。可签订补充合同，补充合同与本合同具备同等法律效力。

13.3 本合同经甲、乙双方法人代表或授权代表人、经办人签字并加盖公章并送深圳市民防委员会办公室及深圳市区民防委员会办公室备案后生效，甲、乙双方按合同履行完权利和义务后失效，双方必须共同遵守合同条款。

13.4 本合同一式 捌 份，甲方执 肆 份，乙方执 肆 份，送深圳市民防委员会办公室及区人防办各一份备案。

本页无正文

发包方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

承包方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

合同签订时间：2021 年 8月 18日

3) 深圳市圣地保人防有限公司

合同编号：一深采 FB2019105

深圳市人防地下室
防护设备制作安装工程合同

工程名称：深圳宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目

工程地点：深圳市宝安区翻身大道与海乐路交叉口

发包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司

承包单位：深圳市圣地保人防有限公司

深圳市民防委员会办公室监制

1

甲方：中建三局第一建设工程有限责任公司（发包单位）

乙方：深圳市圣地保人防有限公司（承包单位）

根据《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国合同法》和深圳市有关规定，经甲、乙双方共同商定，甲方同意将地下室人防工程防护设备的制作和安装工程委托乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务，共同签订本合同。

第一条：工程名称和内容

1.1 工程名称：深圳宝安 39 区海乐花园棚户区改造项目

1.2 工程内容：人防工程

第二条：合同价款及承包方式

2.1 签约合同价（含税）为：人民币（大写）伍佰捌拾柒万捌仟叁佰零柒圆陆角肆分（¥5878307.64 元）。其中，不含增值税合同价为：人民币（大写）伍佰叁拾玖万贰仟玖佰肆拾贰圆柒角玖分（¥5392942.79 元）；增值税为：人民币(大写)肆拾捌万伍仟叁佰陆拾肆圆捌角伍分(¥485364.85 元)，税率为 9 %

2.2 本分包合同采用的合同形式：固定总价合同

2.3 本分包工程的计价原则如下：

(1) 合同总价包含的内容：综合单价包括但不限于人工费、材料费、质量、安全、文明施工、赶工费、机械费、管理费、利润、各种规费及附加费、相关措施费、风险、深化设计费、检验和验收费、保险费和保修费等。

(2) 计量规则：该分包工程的工程量由乙方在投标时根据施工图纸计算并包干，除设计变更和签证增减的工程量外，结算时不作调整。

(3) 合同价款调整方式：人工、材料、机械 等综合单价各组成内容均不因市场价格变化做任何调整 。

(4) 本工程的所有税金由分包方承担。分包方须向总包方提供符合当地税务部门要求的增值税专用发票。

a. 营改增后，建设工程计价活动遵循增值税“价税分离”的原则，工程造

委员会办公室及区人防办各一份备案。

本页无正文

发包方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

承包方（公章）：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-89948630

合同签订时间：2019年3月19日

主管单位意见：

年　　月　　日

4.防火门业绩证明

1)成都市和乐门业有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO.,LTD.

合同编号：_____

东部新区丹景片区创新孵化园及配套设施项目（二期）1 号地块施工标段防火门窗工程 专业分包合同

中建

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：成都市和乐门业有限公司

签订地点：成都市武侯区棕榈泉国际金融中心35楼

签订时间：2023 年 11 月_____日

0

CSCEC

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）： 中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）： 成都市和乐门业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《中华人民共和国电子签名法》其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 东部新区丹景片区创新孵化园及配套设施项目（二期）1 号地块施工标段 项目 防火门窗工程分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91510113686343701A

资质证书号码：D251542243

资质专业等级：/

资质专业有效期：/

安全生产许可证号码：(川)JZ 安许证字[2011]000763

安全生产许可证有效期：/

法定代表人及联系方式：杨冰新

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司成都科华支行

账　　号：730 301 545 0000 1978

专业分包纳税身份类型： ☑一般纳税人 ☐小规模纳税人

二、分包工程概况

1.项目名称： 东部新区丹景片区创新孵化园及配套设施项目（二期）1 号地块施工标段

2.项目地点： 成都东部新区高明镇

3.分包工程名称： 防火门窗工程

4.分包工程承包范围：

根据招标人提供的招标图纸、施工图纸、图纸会审纪要及变更单、按图集要求完成指定范围内的防火门窗工程一切工作内容，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作以及相应安全文明施工，详见附件清单描述。

–

②分包人必须全部完成上述工作内容，不得拒绝承包人的新增或减少工作内容，分包人不得提出任何异议和赔偿要求。

CSCEC

人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 合同订立时间：__2023__年11月_____日

3. 合同订立地点：_成都市武侯区棕榈泉国际金融中心_

4. 本合同自双方采用电子印章（亦称 “电子签名”）签署后生效。

5. 分包人认识到由于使用电子签名方式签署合同，是指数据电文中以电子形式所含、所附用于识别签名人身份并表明签名人认可其中内容的数据的方式签署合同，因此电子合同打印无效，只有电子原件方能作为法律依据。并应充分了解和认识到其具有如下风险，承诺不因此而追究承包人的任何责任：

（1）USBKEY 遗失且密码泄露导致分包人身份被仿冒；

（2）由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故 障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

（3）乙方的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同；

（4）乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

承包人：（盖章）　　分包人：（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

2023/11/21　　2023/11/20

2)广东龙电安防产品有限公司

合同编号：一厂采 FB2025012

飞荣达新能源智能制造基地项目

防火门窗工程合同

总包方：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方：广东龙电安防产品有限公司

日　　期：

第一部分　分包合同协议书

总包方（以下简称甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包方（以下简称乙方）：广东龙电安防产品有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：飞荣达新能源智能制造基地项目

2、工程地点：广东省深圳市光明区马田街道公明田园路和良辰路交汇处东北侧

二、承包范围

本项目设计方案及图纸范围内防火门窗工程等施工内容，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；

2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；

3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；

5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

6、本专业工程的特别说明：/。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：2625182.52 元（大写：贰佰陆拾贰万伍仟壹佰捌拾贰元伍角贰分）（含增值税）。其中，不含增值税合同价为：2323170.37 元；增值税为：302012.15 元，税率为 13 %。

本分包工程承包方式（选项）：

1、固定综合单价模式……■

2、固定总价模式……□

3、上交管理费模式……□

具体条款约定详见专用条款。

八、合同的生效

1、本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）签署生效。发包方分包方双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等有关法律、法规，就采用电子印章签订本合同的有关事项。

2、本合同采用电子印章（亦称“电子签名”）自甲乙双方完成线上签署生效，至办完工程验收交接，保修期满，分包方解决全部保修问题后，合同即告终止。

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

签约日期：

3) 东莞市启航门业有限公司

CSCEC 中建

附件13

合同编号：cscec-ht2-2025072800172
框架协议：/

广州1号2段数据中心项目
防火门材料

采购合同

买方（买方）：中建三局第一建设工程有限责任公司
卖方（卖方）：东莞市启航门业有限公司
签约地点：武汉市东西湖区
签约时间：2025年7月31日

第一部分：协议书

买方（买方）：中建三局第一建设工程有限责任公司
法定代表人 ：蒋武
住 所 地 ：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特一号

卖方（卖方）：东莞市启航门业有限公司
法定代表人 ：张凯
住 所 地 ：湖北省武汉市花桥镇
卖方纳税身份类型：一般纳税人

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国电子签名法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方充分协商，就采用电子印章签订本合同的有关事项达成一致，以资共同遵照执行。

一、产品的概况、数量、价格

1.1产品概况

本合同产品如下表所示，双方可采用附件的形式对产品名称、规格、型号、参数及价格等进行具体明确。

产品名称	规格型号	生产厂家	商标（图标组合）	计量单位	暂定数量	不含税总金额（元）	增值税总金额（元）	含税总金额（元）	备注
防火门	详见合同清单	东莞市启航门业有限公司		樘	详见合同清单	370657.34	48185.45	418842.79	
合计									
不含税总金额（大写）：叁拾柒万零陆佰伍拾柒元叁角肆分； 增值税总金额（大写）：肆万捌仟壹佰捌拾伍元肆角伍分 增值税税率：13%； 含税总金额（大写）：肆拾壹万捌仟捌佰肆拾贰元柒角玖分；									

1.2产品的数量

本合同约定的清单数量为暂定数量，最终以双方办理结算数量为准。

1.3产品价格

附件3卖方营业执照

附件4法定代表人授权委托书

附件5环境与职业健康安全管理体系交底承诺书

附件6预付款保函格式

附件7项目退货清单

附件8质保金退还申请书

附件9电子签名风险揭示

附件10制造商授权书

附件11商链通平台用户记录

附件12廉洁从业共建告知书

附件13安全管理协议书附件

附件14设备物资监造内容及响应

附件15供货结算书

买方(公章)	卖方(公章)
签订日期：2025年7月31日	签订日期：2025年7月31日

5.防水工程业绩证明

1)广东东方雨虹防水工程有限公司

合同编号：深一供 FB2023045

深铁璟城（二期）施工总承包工程一标段防水专业分包合同

中建

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：广东东方雨虹防水工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

签订时间：2023 年 3 月 25 日

CSCEC 中建

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）：广东东方雨虹防水工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深铁璟城（二期）施工总承包工程一标段防水专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440106689326982B

资质证书号码：D244006842

资质专业等级：防水防腐保温工程专业承包一级

资质专业有效期：2023 年 12 月 31 日

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字【2020】013565 延

安全生产许可证有效期：2023 年 9 月 2 日

法定代表人及联系方式：杨浩成 18826519577

开户银行：中国工商银行广州东圃支行

账　　号：3602021409200193126

专业分包纳税身份类型：　☑一般纳税人　☐小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：深铁璟城（二期）施工总承包工程一标段

2. 项目地点：深圳市宝安区

3. 分包工程名称：防水专业分包工程

4. 分包工程承包范围：设计图式范围内的防水专业分包工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：**2023** 年 **3** 月 **25** 日。

计划完工日期：**2025** 年 **5** 月 **31** 日。

CSCEC 中建

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

承包人（盖章）	分包人（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：

2)深圳市科顺防水工程有限公司

合同编号：深一供 FB2022206

香港大学深圳医院二期(EPC)项目防水专业分包合同

中建

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：深圳市科顺防水工程有限公司

签订地点：深圳市福田区中康路卓越城二期 B 座 26 楼

签订时间：2022 年 5 月

CSCEC 中建

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）：深圳市科顺防水工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就香港大学深圳医院二期(EPC)项目防水分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码： 9144030070845071X3
资质证书号码： D244121149
资质专业等级： 防水工程施工（防水防腐保温工程专业承包壹级资质）
资质专业有效期： 至 2025 年 05 月 07 日
安全生产许可证号码： （粤）JZ 安许证字[2020]023399 延
安全生产许可证有效期： 2020 年 08 月 19 日至 2023 年 08 月 19 日
法定代表人及联系方式： 田磊 13923863673
专业分包纳税身份类型： ✡一般纳税人 ✪小规模纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：香港大学深圳医院二期(EPC)项目
2. 项目地点：广东省深圳市福田区
3. 分包工程名称：香港大学深圳医院二期(EPC)项目防水工程
4. 分包工程承包范围：本项目图纸范围内的防水工程，具体工作内容详见清单。

三、分包合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 30 日，具体以项目通知为准。
计划完工日期：2025 年 4 月 30 日，具体以项目通知为准。
工期总日历天数： 1035 天。作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。

四、工程质量安全标准

本分包工程质量标准双方约定为：广东省优质工程；
本分包工程安全标准双方约定为：广东省安全文明工地。

CSCEC 中建

20	增值税税金	元	9%			472358.71
21	含税合计	元				5720788.85

十一、本项目防水结算单价按照“中建三局2022-2023年度防水工程（一线品牌）集中采购框架协议价格”*97%记取。若出现框架协议外工作内容，甲乙双方重新进行二次定价。

发包人：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
2022年06月13日

分包人：（盖章）
法定代表人：
委托代理人：
2022年06月13日

3) 苏州凯瑞伦建筑工程有限公司

合同编号：cscec-ht2-2025091802421

太仓市科教新城创业投资有限公司新建商业用房及配套用房项目

防水专业分包合同

中建

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：苏州凯瑞伦建筑工程有限公司

CSCEC 中建

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）：苏州凯瑞伦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就太仓市科教新城创业投资有限公司新建商业用房及配套用房项目防水 分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91310109752931844W

资质证书号码：D231232222

资质专业等级：防水防腐保温工程专业承包一级

资质专业有效期：2025 年 10 月 27 日

安全生产许可证号码：(沪)JZ 安许证字[2008]100187

安全生产许可证有效期：2026 年 10 月 22 日

法定代表人及联系方式：王国朝 13601984089

开户银行：中国农业银行股份有限公司上海漕河泾开发区支行

账　　号：03390800040025489

专业分包纳税身份类型：　☑一般纳税人　☐小规模纳税人

二、分包工程概况

1.项目名称：太仓市科教新城创业投资有限公司新建商业用房及配套用房项目

2.项目地点：太仓市东仓新路东、海运堤路北

3.分包工程名称：防水专业分包工程

4.分包工程承包范围：图纸范围内的聚合物水泥(JS)防水涂料、自粘耐根穿刺卷材、水泥渗透结晶型防水涂料防水层(用量≮1.5kg/m)、改性沥青防水卷材等，详见清单附件。所有材料必须通过业主验收才可施工。所有辅材在综合单价中考虑充分。

三、分包合同工期

计划开工日期：**2025** 年 **11** 月 **10** 日。

计划完工日期：**2026** 年 **7** 月 **10** 日。

（2）由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器可能会出现故；

障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟；

（3）分包人的上网设备及软件系统与承包人所提供的网上交易系统不相匹配，无法签署合同；

（4）分包人电脑系统感染病毒或被非法入侵。

承包人：（盖章）	专业分包人：（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
2025年10月17日	2025年10月16日
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：

6.幕墙工程业绩证明

1)深圳市深宏飞建设工程有限公司

中建三局第一建设工程有限责任公司
CHINA CONSTRUCTION THIRD BUREAU FIRST ENGINEERING CO.,LTD

合同编号：深一供 FB2024248

深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程幕墙专业分包工程合同

中建

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分 包 人：深圳市深宏飞建设工程有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间：2024年11月01日

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）：深圳市深宏飞建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程幕墙专业分包工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300MA5DR7WP23

资质证书号码：D244677590

资质专业等级：建筑幕墙工程专业承包一级

资质专业有效期：至 2028 年 08 月 08 日

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许可证字【2023】 002398

安全生产许可证有效期：至 2027 年 08 月 09 日

法定代表人及联系方式：邹晓明 13689570860

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司龙岗支行

账　　号：650 4848 7980 0015

专业分包纳税身份类型：　☑一般纳税人　☐小规模纳税

二、分包工程概况

1. 项目名称：深圳市体育中心酒店工程项目主体施工总承包工程

2. 项目地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

3. 分包工程名称：幕墙专业分包工程

4. 分包工程承包范围：本项目幕墙工程

分包人同意承包人视现场具体情况，有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包范围内任何工作内容），分包人应按承包人调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，分包人承诺不因此向承包人提出任何与经济有关的索赔要求。

三、分包合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 01 日。

八、合同的生效

合同订立时间：2024 年 11 月 01 日

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特 1 号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

本合同一式肆份，具有同等法律效力，承包人执叁份，分包人执壹份。

承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

分包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

邮政编码：

7. 高低压变配电业绩证明

1) 深圳市鹏城电气有限公司

中建 CSCEC

合同编号：深直供CC2026045

【配电箱】采购与供应合同

项目名称：【区妇幼保健院及罗屋围北路建设工程施工总承包项目】

甲　　方：【中建三局第一建设工程有限责任公司】

乙　　方：【深圳市鹏城电气有限公司】

签订地点：【深圳市南山区沿山路45号】

【配电箱】采购与供应合同

甲方（买受人）：【中建三局第一建设工程有限责任公司】

乙方（出卖人）：【深圳市鹏城电气有限公司】

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，就甲方承包的【区妇幼保健院及罗屋围北路建设工程施工总承包项目】所用【配电箱】采购与供应事宜签订本合同条款，愿共同遵守。

1. 工程概况及供货范围

1.1 工程名称：区妇幼保健院及罗屋围北路建设工程施工总承包项目

1.2 工程地点：广东省深圳市龙华区

本采购合同供货范围为：【区妇幼保健院及罗屋围北路建设工程施工总承包项目】的【配电箱等】供应（以下简称为“本合同标的物”）。

1.3 本合同标的物的数量为暂定量，乙方按附件1《计划采购与供应物资清单》所列品种和规格供货，最终以经甲方验收合格的实际数量为准。

2. 合同价款

2.1 本合同价款为各项货款之和，合同价款（含增值税）暂定：（大写）【叁佰陆拾万壹仟陆佰柒拾玖元贰角柒分】（￥【3,601,679.27】元），其中不含税价款为：（大写）【叁佰壹拾捌万柒仟叁佰贰拾陆元柒角玖分】（￥【3,187,326.79】元），税率为：【13%】。最终甲乙双方以实际验收的数量结算。

2.2 本合同不含税价款仅指不包含增值税，除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所

起诉(申请仲裁)，由乙方承担因提起诉讼或仲裁而导致双方发生的所有诉讼\诉讼费用，包括但不限于甲乙双方的诉讼\仲裁费、律师费、保全费、执行费等，且乙方不得主张和解期限内的利息或违约金。

16.3 如经和解或调解双方无法达成一致意见的，可向合同签订地人民法院提起诉讼，并自行承担本方发生的诉讼/仲裁费、律师费、差旅费、保全费、保全担保费、执行费等相关费用。

17. 补充条款

17.1项目停工超过3个月及以上的，甲方有权终止合同；项目停工超过12个月及以上的，甲乙双方均有权终止合同；乙方需无条件配合甲方办理最终结算及退场，乙方不得向甲方进行任何索赔。

18. 其他

18.1 本合同采用下列第【（2）】种签订方式:

（1）本合同自双方签字并盖章后生效，一式【4】份，甲方执【3】份，乙方执【1】份，每份具有同等法律效力。

（2）本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【云筑网】平台（网址：【https://www.yzw.cn/】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

18.2 未尽事宜经双方协商一致后，可签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

附件：

附件1：《计划采购与供应物资清单》

附件2：《法人授权委托书》

附件3：《廉政合同书》

附件4：《项目部综合授权委托书》

附件5：《纪检监督公告》

（以下无此文）

甲　方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

乙　方：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

8.泛光照明工程业绩证明

1)广东翌洋建设工程有限公司

合同编号：cscec-ht2-2025012104018

深圳市体育中心酒店项目

泛光照明工程专业分包合同

中建

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：广东翌洋建设工程有限公司

签订地点：东西湖区台商投资区车吴大道特1号

签订时间：2025年01月21日

CSCEC 中建

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）：广东翌洋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市体育中心酒店项目泛光照明工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91441900MA55BU0N0P

资质证书号码：D344717616

资质专业等级：城市及道路照明工程专业承包贰级 电子与智能化工程专业承包贰级

资质专业有效期：2029/1/30

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2021]222810

安全生产许可证有效期：2029年12月30日

法定代表人姓名：张青艳

法定代表人联系方式：13790399065

开户银行：中国银行股份有限公司东莞光大支行

账　　号：671773826343

专业分包纳税身份类型：一般纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：深圳市体育中心酒店项目

2. 项目地点：广东省深圳市福田区深圳市福田区笋岗西路2006号西

3. 分包工程名称：泛光照明工程

件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2025年01月21日

合同订立地点：东西湖区台商投资区东吴大道特1号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

承包人：（盖章）	分包人：（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：

9.燃气工程业绩证明

1)深圳市港华建设有限公司

合同编号：cscec-ht2-2025021708010

小梅沙片区城市更新单元02-09地块施工总承包工程

燃气工程专业分包合同

中建

承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人：深圳市港华建设有限公司

签订地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

签订时间：2025年02月17日

CSCEC 中建

第一部分 分包合同协议书

承包人（甲方）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（乙方）：深圳市港华建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就小梅沙片区城市更新单元02-09地块施工总承包工程燃气工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

一、分包资质信息

营业执照号码：91440300MA5DQ0L62R

资质证书号码：D244200414

资质专业等级：机电工程施工总承包贰级，建筑工程施工总承包贰级，市政公用工程施工总承包贰级，建筑装修装饰工程专业承包壹级

资质专业有效期：2028年12月4日

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2023]019420

安全生产许可证有效期：2026年11月06日

法定代表人姓名：龙瑞钧

法定代表人联系方式：13828822180

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布吉支行

账　　号：44250100001200001531

专业分包纳税身份类型：一般纳税人

二、分包工程概况

1. 项目名称：小梅沙片区城市更新单元02-09地块施工总承包工程

2. 项目地点：深圳市盐田区

3. 分包工程名称：燃气工程

件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式计量和结算。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并按时足额向劳务作业人员发放工资。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

八、合同的生效

合同订立时间：2025年02月17日

合同订立地点：湖北省武汉市东西湖区东吴大道特1号

本合同经双方签章或在云筑网（www.yzw.cn）完成电子签约后生效。

承包人：（盖章）	分包人：（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：

（五）承诺函

承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包（项目名称）（工程编号：2107-440303-04-01-656881014001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

日 期： 2026 年 04 月 29 日

（六）承诺书（一）

承诺书（一）

深圳市罗湖安居有限公司（招标人）：

我司参与 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包 （项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 2026 年 04 月 29 日

（七）承诺书（二）

承诺书（二）

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人全称）

若我司中标 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包（项目名称），我司郑重承诺如下：

我司将协同上级集团公司与贵方签署三方协议，由集团公司在工程质量管控、安全生产保障及信访维稳等关键环节提供全方位支持与责任兜底。若因我司原因导致履约异常，集团公司将依约全面承接本合同项下我司的全部责任义务，确保项目建设平稳推进。

特此承诺。

承诺方（盖章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 2026 年 04 月 29 日

提示：

1. 若投标单位是集团公司(或联合体的牵头单位是集团公司)，无需提供该承诺书。

2. 若投标单位为集团公司所属的子公司，需提供该承诺书，并上传至资信标。

（八）投标合规承诺函

投标合规承诺函

我单位中建三局第一建设工程有限责任公司（投标企业全称），在参与贵司组织的船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包（项目名称，项目编号：2107-440303-04-01-656881014001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026 年 04 月 29 日

联系地址：武汉市东西湖区台商投资区东吴大道特 1 号

联系电话：027-83261611

（九）投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中建三局第一建设工程有限责任公司	
企业所有制	□民营企业　　☑国有企业	
控股股东/投资人	中建三局集团有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建三局第一建设工程有限责任公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 04 月 29 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中建三局第一建设工程有限责任公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：914201007483157744
注册号：
法定代表人：蒋武
登记机关：武汉市市场监督管理局
成立日期：2002年12月26日

关注 更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	914201007483157744	企业名称：	中建三局第一建设工程有限责任公司
注册号：		法定代表人：	蒋武
类型：	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期：	2002年12月26日
注册资本：	116419.995332万人民币	核准日期：	2025年06月18日
登记机关：	武汉市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	东西湖区台商投资区东吴大道特1号		
经营范围：	许可项目：建设工程施工,建设工程设计,施工专业作业,第一类增值电信业务,第二类增值电信业务,建设工程勘察,建筑物拆除作业（爆破作业除外）,特种设备安装改造修理,路基路面养护作业,公路管理与养护。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,土石方工程施工,工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）,租赁服务（不含许可类租赁服务）,建筑工程机械与设备租赁,机械设备租赁,信息技术咨询服务,工程造价咨询业务,工程管理服务,专用设备制造（不含许可类专业设备制造）,轴承、齿轮和传动部件销售,对外承包工程,园林绿化工程施工,普通机械设备安装服务,工业工程设计服务,专用设备修理,金属结构销售,金属结构制造,建筑用钢筋产品销售,光伏设备及元器件销售,光伏发电设备租赁,建筑工程用机械销售,交通安全、管制专用设备制造,建筑工程用机械制造,电气信号设备装置制造,公路水运工程试验检测服务,道路货物运输站经营,停车场服务。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中建三局集团有限公司
认缴额（万元）	116419.995332
实缴额（万元）	

认缴明细信息

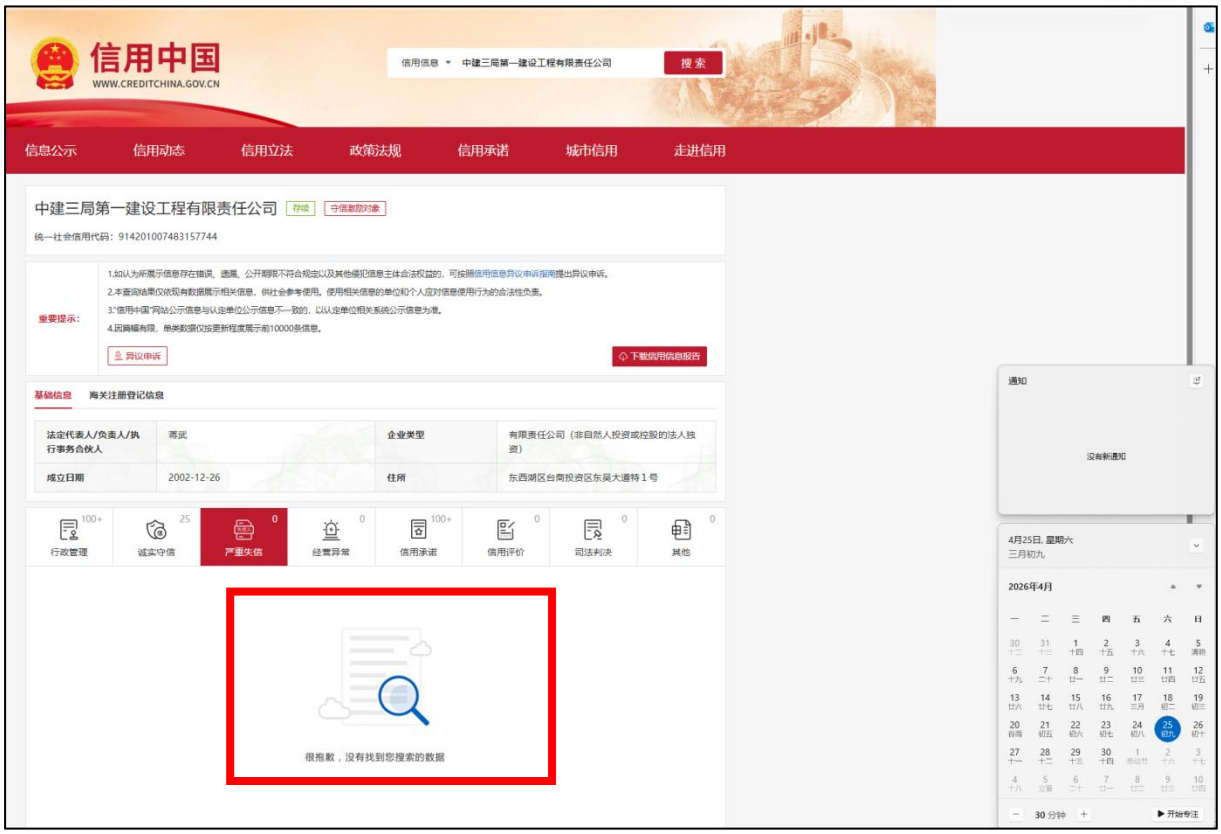
认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	116419.995332	2024年12月23日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期

五、企业信用信息

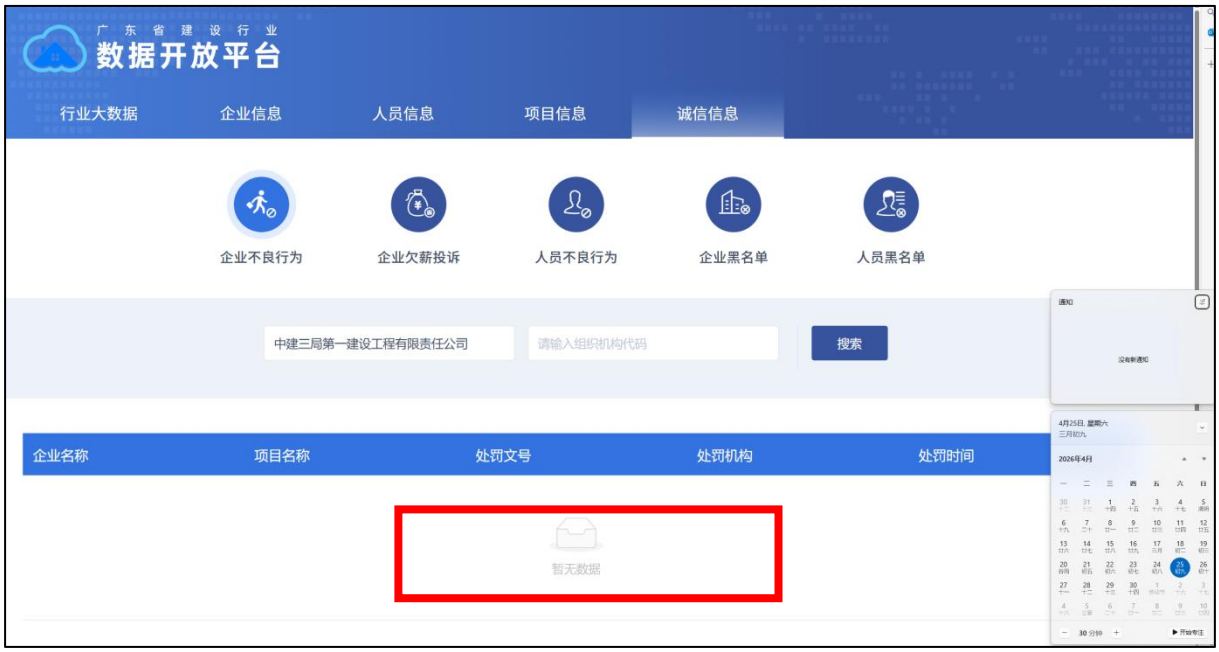
（一）信用中国查询截图



（二）国家企业信用信息公示系统查询截图

（三）全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

（四）广东省建设行政主管部门官网红色警示查询截图



（五）深圳市建设行政主管部门官网红色警示、行政处罚查询截图