标段编号： 2107-440303-04-01-656881014001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中海建筑有限公司

日期： 2026年04月29日

目　录

一、投标人已完成类似项目的业绩 3

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩 343

三、项目管理机构 398

四、其他 758

五、企业信用信息 1107

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近5年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过10个，如投标人提交的业绩超过10个的，第10个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。 注2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	提供项目经理和项目技术负责人近5年(自招标公告截止之日起倒推)完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过5个，如投标人提交的业绩超过5个的，第5个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。 [注1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备，各专业工程师配备齐全。包括不限于:安全主任、造价工程师、五大员等。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。

4	其他	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人（牵头单位）近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。
5	企业信用信息	投标人以下网站近 3 年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。”

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人已完成类似项目的业绩

（一）投标人已完成类似项目一览表

序号	工程名称	建设地点	竣工日期	合同金额（万元）	施工金额（万元）
1	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)	广东省深圳市	2023 年 6 月 26 日	138060.00	135313.24
2	珠海国际大厦续(改)建工程设计施工总承包	广东省珠海市	2024 年 7 月 16 日	135005.09	132586.38
3	横琴澳门新街坊项目标段二（地块二及地块六）工程	广东省珠海市	2023 年 8 月 24 日	99700.00	99700.00
4	沣东新城沣笙居 EPC 工程总承包项目	陕西省西咸新区	2025 年 4 月 29 日	90514.38	84989.57
5	平和县乡村振兴产业孵化中心	浙江省温州市	2025 年 11 月 20 日	85301.54	83078.16
6	泾河新城锦樾坊 EPC 工程总承包项目	陕西省西咸新区	2024 年 12 月 5 日	79246.50	71952.66
7	沣东新城沣华居 EPC 工程总承包项目	陕西省西咸新区	2025 年 3 月 3 日	68716.06	64298.19
8	流亭街道双埠社区农民经济适用房(旧村改造)工程	山东省青岛市	2023 年 3 月 10 日	66068.08	66068.08
9	后海中心区 G-08 地块(暂定名)主体工程	广东省深圳市	2023 年 10 月 31 日	60000.00	60000.00
10	台州市路桥区螺洋居安置小区项目	浙江省台州市	2023 年 5 月 5 日	42609.43	42609.43

企业名称变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22004049679

中海建筑有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码：	440301501120268
备案后注册号/统一社会信用代码：	914403001925651870
补照备案	
章程备案	
变更前股东信息：	中建国际投资（中国）有限公司 ：出资额26250（万元），出资比例75% 中国建筑股份有限公司 ：出资额8750（万元），出资比例25%
变更后股东信息：	中国建筑股份有限公司 ：出资额8750（万元），出资比例25% 中建国际投资集团有限公司 ：出资额26250（万元），出资比例75%
备案前副本数：	3
备案后副本数：	5
变更前名称：	深圳中海建筑有限公司
变更后名称：	中海建筑有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

变更通知书 **页码，** 2/2

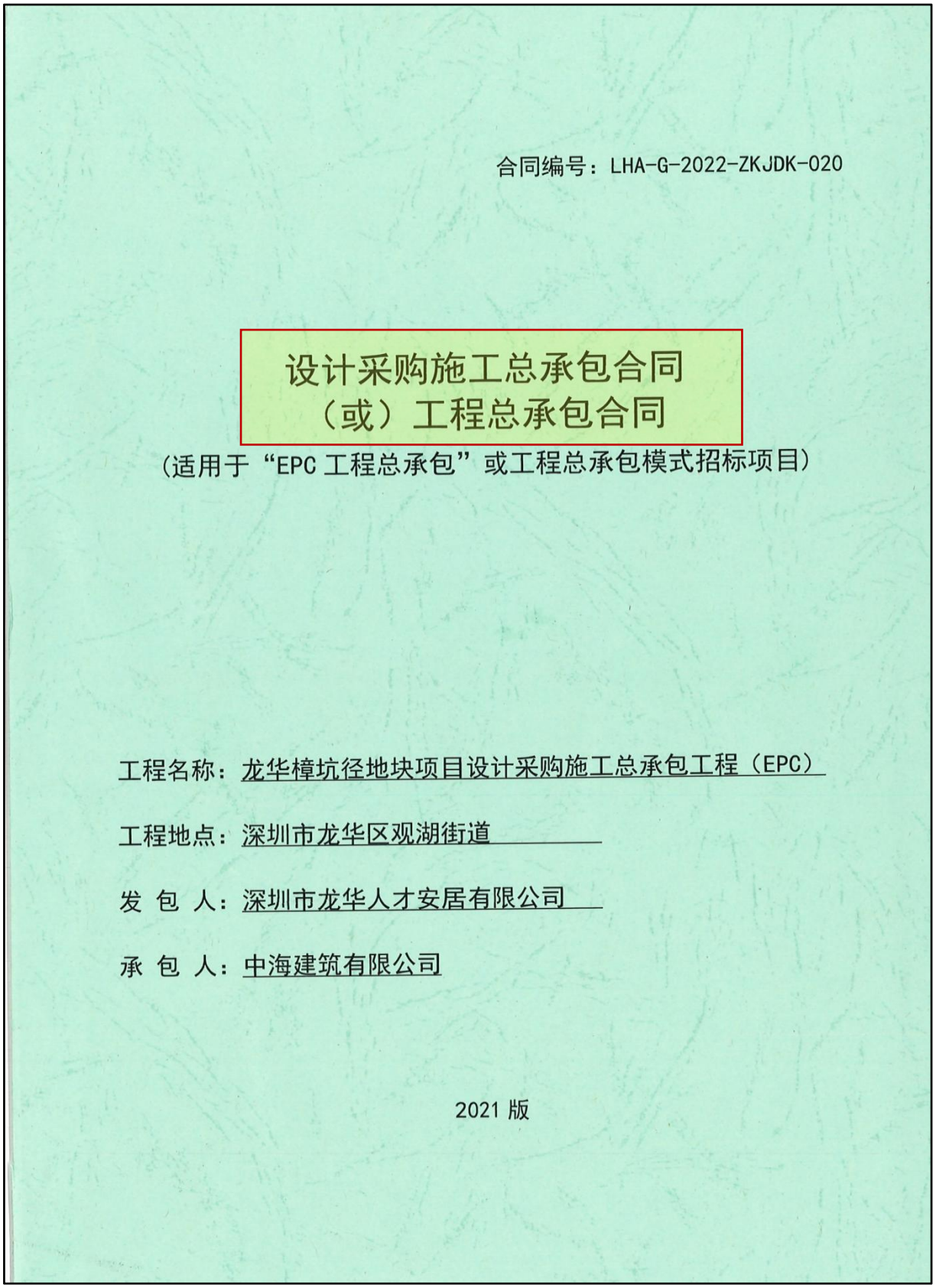
二〇二〇年四月二十二日

注册业务专用章
(电子)

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2020/4/22

业绩 1：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

（1）施工合同关键页



合同编号：LHA-G-2022-ZKJDK-020

设计采购施工总承包合同
（或）工程总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目）

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

2021 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称)：中海建筑有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：占地面积 24067.18 平方米，容积率/规定容积率 5.27/5.13。计容积率建筑面积 126945.59 平方米，其中住宅 120430.76 平方米、商业 1800 平方米，文化活动室 1000 平方米，垃圾转运站 150 平方米，核增面积 3564.83 平方米。地下室建筑面积：46157.74 平方米。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入___%；国有资本 100%；集体资本___%；民营资本__%；外商投资___%；混合经济___ %；其他___ %。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

（1）勘察、检测及监测

□①地质勘察（□场地初勘□场地详勘□施工勘察□其它：（根据具体情况填写）_____）；

☑②检测及监测（□地灾□氡浓度检测□基坑支护监测☑基坑支护检测☑周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测□地铁监测☑周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定☑水保监测☑主

体沉降监测□基桩检测□钢结构检测□其它：（根据具体情况填写）。

（2）设计

☑①方案设计和初步设计深化（□方案设计☑初步设计☑初步设计深化）；

☑②施工图设计（含精装修、园林景观、泛光照明）、二次深化设计及专项方案设计（含智能化、标识标线等方案设计）；

☑③各阶段 BIM 设计；

☑④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

☑⑤第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

☑⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

（3）建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①☑地上地下管线改迁☑基坑支护工程☑红线外边坡支护☑土石方工程☑地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

☑④机电安装工程（☑暖通工程☑建筑给排水工程☑建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）☑建筑智能化工程☑消防工程☑燃气工程☑人防工程☑充电桩工程☑雨水回收系统☑抗震支架☑电梯工程☑柴油发电机供应安装、环保工程）；

☑⑤室外配套工程（☑园林景观☑红线内外配套市政工程及接驳☑室外管网☑土方回填☑海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：电力管线改迁、苗木迁移、林木砍伐、建设科研等。

（4）其它

①报批报建及证件办理；

2

②项目现场的临时路口、临时道路、临水临电、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④配合竣工结（决）算（含审计）；

⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑦发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续。

⑧面积测绘：施工图预测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况,对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2.发包人另行委托内容：

（1）发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人已委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计；

发包人已委托 / 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托 / 进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人已委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人已委托 / 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人已委托 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护第三方监测 。

（2）由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的□打√）

□基坑支护工程□边坡支护工程□土石方工程□桩基工程□精装修工程□园林景观（软

景/硬景）工程□入户门采购及安装工程□入户门门锁采购及安装工程□建筑智能化工程□电梯供应及安装工程。

三、项目设计方案来源

由 奥意建筑工程设计有限公司 提供的《龙华樟坑径地块项目建筑方案设计》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：365 天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022 年 6 月 28 日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 27 日，实际竣工日期为工程竣工验收之日。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币(大写)：壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整 （¥1,380,600,000.00 元；其中不含税价为¥ 1,266,848,214.81 元，税金为¥113,751,785.19 元）。

（1）设计费人民币(大写)：玖佰叁拾肆万柒仟伍佰柒拾玖元捌角贰分（¥9,347,579.82 元；其中不含税价为¥8,818,471.53 元，税金为¥529,108.29 元，增值税率 6%）。

（2)建安工程费人民币((大写)：壹拾叁亿伍仟叁佰壹拾叁万贰仟肆佰贰拾元壹角捌分（ ¥1,353,132,420.18 元；其中不含税价为¥1,241,405,890.07 元，税金为¥111,726,530.11 元，增值税率 9%）。其中安全文明施工措施费用人民币（大写）：肆仟叁佰贰拾贰万陆仟捌佰捌拾贰元柒角肆分（¥43,226,882.74 元；其中不含税价为¥ 39,657,690.58 元，税金为¥3,569,192.15 元，增值税率 9%）。

（3）其他费用人民币（大写）：肆佰肆拾贰万元整（ ¥4,420,000.00 元；其中不含税价为¥4,055,045.87 元，税金为¥364,954.13 元，增值税率 9%）。

（4）创优奖励人民币（大写）：叁佰伍拾万元整 （ ¥3,500,000.00 元；其中不含税价为¥3,211,009.17 元，税金为¥288,990.83 元，增值税率 9%）。

4

（5）科研及其他费用人民币（大写）：壹仟零贰拾万元整（¥10,200,000.00 元；其中不含税价为¥ 9,357,798.17 元，税金为¥ 842,201.83元，增值税率 9%）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和（或）技术规格书；
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求的标准更高者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 26 日；

订立地点：广东省深圳市 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

（以下无正文）

（此页为签字页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23332445

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：4103 3100 0400 2634 5

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

邮政编码：518000

法定代表人：米翔

委托代理人：

电话：0755-66833311

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号：41033100040054529

7

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期：2023年06月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38㎡	工程造价	138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层，3栋29层； 地下：地下：3层(局部2层)		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项，其中： 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 100 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	
2	陈云	深圳市龙华人才安居有限公司	执行经理	工程师	
3	许达豪	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
4	张俊玮	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
5	魏俊名	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
6	黄立雄	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
7	熊凡辉	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
8	荆宝安	深圳市龙华人才安居有限公司	设计主任	工程师	
9	胡孟辉	深圳市龙华人才安居有限公司	技术总工	高级工程师	
10	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
11	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	
12	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
13	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
14	张二虎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	安全工程师	
15	王辉达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
16	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
17	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
18	徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
19	廉 滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
20	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
21	刘波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	
22	逄宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		
23	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
24	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
25	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
26	王涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
27	王俊强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
2	陈琼滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员		
3	成欢亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
4	米俊彰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		
5	陈志亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
6	田涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
7	王湘林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
8	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
9	谢金倍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
10	赵惠隆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
12	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	
13	赵宝军	中建海龙科技有限公司	项目副总指挥		
14	刘永	中海建筑有限公司	项目EPC负责人	高工	
15	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高工	
16	金廷柱	中海建筑有限公司	公司副总兼质量总监		
17	郭涛	中海建筑有限公司	安全总监		
18	郭晟	中海建筑有限公司	项目总工兼书记	高工	
19	徐顺杨	中海建筑有限公司	生产经理	高工	
20	廖汀坤	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	
21	汤杰	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	
22	毛绍国	中海建筑有限公司			
23	叶卓华	中海建筑有限公司			
24	王世磊	中海建筑有限公司	工程经理		
25	徐亮	中海建筑有限公司	工程经理		
26	许昊	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	
27	刘勇	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢龙	中海建筑有限公司	工程经理		
2	殷深圳	中海建筑有限公司			
3	胡东旭	中海建筑有限公司			
4	孙斌	中海建筑有限公司	电气工程师		
5	熊毅	中海建筑有限公司	给排水工程师		
6	张鹏	中海建筑有限公司			
7	郑吉昌	中海建筑有限公司	施工员	施工员	
8	周伟	中海建筑有限公司			
9	李玖林	中海建筑有限公司		机电工程师	
10	高健	中海建筑有限公司	试验员		
11	王瑞霖	中海建筑有限公司	暖通工程师		
12	彭帅	中海建筑有限公司			
13	李泽平	中海建筑有限公司			
14	向达万	中海建筑有限公司			
15	刘苗苗	中海建筑有限公司	资料主管		
16	黎秋蕾	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师		
17	马艳良	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计单位负责人		
18	曾德光	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		
19	徐敏	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	中级、一级注册	
20	屈健	中建海龙科技有限公司	结构设计师		
21	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水设计		
22	朱攀科	中建海龙科技有限公司	给排水设计	中级、注册给排水	
23	李仕良	中建海龙科技有限公司	暖通设计	中级、注册公	
24	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计		
25	王天琦	中建海龙科技有限公司	内装设计		
26	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位负责人		
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 6月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市龙华区龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6月 26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
（公章）

2023年 6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩 2：珠海国际大厦续(改)建工程设计施工总承包

（1）合同关键页扫描件

合同编号：珠光房国-XJ-SG-005

珠海国际大厦续（改）建工程设计施工总承包合同

项目名称：珠海国际大厦续（改）建工程设计施工总承包

项目地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海经济特区珠光房产开发有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司（主办人）

广东德晟建筑设计研究院（设计人）

日 期：2021 年 11 月

甲方（发包人）：珠海经济特区珠光房产开发有限公司

乙方（承包人）：由下列各方共同组成承包人联合体

联合体主办人：中海建筑有限公司（主办人）

联合体成员：广东德晟建筑设计研究院（设计人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就珠海国际大厦续（改）建工程设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、项目概况

（一）项目名称：珠海国际大厦续（改）建工程设计施工总承包

（二）项目地点：珠海市香洲区

（三）资金来源：自有资金

（四）工程概况：本项目位于珠海市拱北迎宾南路西侧、侨光路北侧，用地性质为商业用地+旅馆业用地+商务用地。项目用地面积 23757.94 平方米，总建筑面积约 174801.26 平方米，其中地上总建筑面积为 130097.74 平方米，地下建筑面积 44703.52 平方米（上述面积指标以规划主管部门最终核准的指标为准）。续（改）建后由一栋建筑高度 135 米塔楼，一栋 74 米板楼及六层裙房组成，建筑功能有五星级酒店、高级办公楼、商业。

项目内容为珠海国际大厦续（改）建工程设计、施工总承包，建设范围为本项目用地红线范围内的所有工程、红线外所有相关配套设施工程。具体内容有珠海国际大厦续（改）建工程地基与基础、主体结构、原地下室结构及旧基础加固、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及暖通、建筑电气、机电工程、建筑节能及室外工程等，全部实施完成至竣工验收，并积极配合各阶段审计等相关工作，最终以发包人确认的施工范围及施工图为准。

二、承包范围和项目内容

承包人须负责珠海国际大厦续（改）建工程的设计、施工、采购等相关工作，包括但不限于：

（一）设计：以发包人提供的设计任务书为依据，按照限额设计的要求完成本项目所有设计工作，全面负责本项目全部设计的管理工作（包括发包人另外聘

请的建筑方案设计等设计协调工作），对涉及本工程的所有专项设计、施工阶段的深化设计成果图纸予以审核及确认(包括发包人另行发包的专项工程设计)，所有成果须满足发包人及相关设计规范要求并通过审图，全程配合、跟进至本工程竣工验收合格。由发包人另行招标的专业设计项目包括但不限于以下内容：绿色建筑、海绵城市建设技术咨询、装配式建筑设计咨询、泳池设计顾问、酒店精装修、商业及写字楼公共区域装修、建筑智能化等设计及设计顾问；以上项目纳入承包人的设计总承包管理范围**但不另计管理费用**，承包人须对以上专业设计分包项目承担管理和协调责任。

1. 建筑工程设计：建筑设计、结构设计、强弱电设计、给排水设计、暖通及动力设计、室外工程设计、消防设计、室内外机电综合管线设计、幕墙设计、园林景观设计、海绵城市雨水收集设施等设计内容，所有专业设计均符合绿色建筑及海绵城市设计要求、并配合绿色建筑及海绵城市设计的报审工作及其他相关设计、审核。

2. 发包人另行发包的专项工程设计进度的配合。

3. 无条件配合发包人在本项目上的BIM技术运用，包括设计过程中图纸、资料的及时提供，对BIM单位提出的优化建议、修改意见进行及时回复并配合修改设计，参加BIM协调会等。

4. 初步设计（含发包人另行发包的专项工程）完成，发包人委托第三方造价咨询单位编制设计概算，经发包人确认后，承包人以此为依据进行限额设计。

5. 建筑工程设计各专业设计驻场服务。

（二）施工：完成项目所有工程（发包人根据需要另行发包的专业工程除外）包括但不限于地基与基础、主体结构、原地下室结构及旧基础加固、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水、排水及暖通、建筑电气、机电工程、建筑节能及室外工程等与本工程项目相关的全部施工工作（包括场地清理及平整等）并履行保修责任，具体详见本合同相关内容。

（三）协助项目的报批报建及验收工作：协助项目的报批报建及验收工作：派出专人协助项目的报批报建及验收工作，并承担相关检测费用（发包人另行委托的基坑监测、桩基检测、钢结构实体检测、室内环境监测、土壤氡浓度检测、节能检测、消防验收检测、防雷检测除外）。凡工程中涉及到劳动、消防、人防、

节能工程、海绵城市、环保、规划、卫生防疫、临水、临电、永久用水、永久用电、燃气、机电工程、排污、防雷等报验、报备等有关政府部门审批、验收、备案的项目，及时做好报建、报批、报验、报备等准备工作。审批、验收、备案通过后，向发包人提交审批、验收、备案报告，办理工程竣工备案等。

（四）履行工程总承包的管理义务和责任：对参与本工程建设的其他专业分包（包括发包人根据工程建设管理的需要自行发包的专业工程）、按合同约定专项分包、甲供材（如有）进行管理，对设计、施工工程总承包项目进行总承包管理，承担创优、技术创新的责任，同时，必须服从发包人及项目监理的统一管理，并负责做好与各专项工作的协调与管理，包括但不限于工序安全衔接，技术、安全的交底，指导与组织竣工资料的建档及协助发包人竣工验收，负责竣工备案资料的建档和提交。

（五）承包人需自行或委托编制预算书、结算书且需一级注册造价工程师（注册造价工程师）盖章确认，所需费用已含在合同价中，不另行支付。

（六）发包人保留按规划等相关部门最终批复的建设规模及方案局部调整承包范围或工程内容的权利。发包人根据项目实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

（七）承包人应组织相关技术及方案论证会议、考察调研等并承担相关费用。

（八）发包人要求完成的其他工作。

三、合同工期

本项目总工期：1273 个日历天（含酒店精装修时间 330 个日历天），节点工期必须满足发包人要求。 工期计算时间：以发出中标通知书之日起开始计算。

（一）设计工期：

1、工程设计具体工期要求如下

（1）桩基础施工图（含审图合格），设计周期为 30 个日历天，自发出中标通知书之日起至审图合格。

（2）初步设计，设计周期为 20 个日历天，自发出中标通知书之日起至初步设计经发包人审核通过。

（3）施工图设计阶段（含审图合格），设计周期为 90 个日历天，自发出中标通知书之日起至审图合格。

（4）专项工程招标配合阶段：发包人另行招标的专项工程，按设计、工程进度及发包人要求，全程配合直至本工程建筑工程招标完成。

（5）施工阶段：按设计、工程进度及发包人要求，全程负责跟进直至本工程竣工验收合格。

2、发包人另行发包的专项工程设计进度配合（包括但不限于配合室内设计、室内外标识设计、泳池设计、泛光设计、智能化等专项设计，含该范围内的机电综合管线设计）、BIM 设计及运用配合。

3、发包人可根据工程实际实施情况调整工期（包括延长工期），除双方另有约定外，承包人不另外收取费用，不主张工期延误损失。

4、设计人未在合同约定或发包人要求期限提交符合合同要求的工作成果或未在发包人要求的时间内完成工作成果的修改，逾期天数在 15 天以内的，自约定的期限届满之日起，每逾期一日，发包人有权向设计人收取逾期违约金人民币 1 万元；逾期超过十五天的，设计人向发包人支付违约金 5 万元/天。

（二）施工工期：

1、节点工期：不得迟于发包人制定的总进度计划规定的节点工期。（详见附件 1《国际大厦续（改）建项目总进度计划》）（由主办人按投标文件中的时间填写完善，主办人填报的节点工期表作为合同组成部分）。

2、发包人可根据工程实际实施情况调整工期（包括调整节点工期及竣工时间），除双方另有约定外，主办人不另外收取费用。不得向发包人主张工期延误赔偿。

3、工期要充分考虑到基坑支护和桩基础交叉施工的影响，以及发包人另行发包项目以及交叉施工的影响，本招标项目工期不因交叉施工干扰而顺延，发包人也不进行工期赔偿。

4、发包人另行发包的专项工程承包人作为分包单位纳入本合同承包人施工总承包的管理范围，本合同承包人有义务与发包人、专业工程分包承包人（发包人自行发包的）签订三方分包合同，本合同承包人统一做好组织协调工作，保证专项工程不影响总工期，否则本合同承包人需向发包人承担违约赔偿。

四、合同价款和支付

（一）本合同价款含税暂定总价为￥【1,350,050,892.00】元（大写：人民

币壹拾叁亿伍仟零伍万零捌佰玖拾贰元整），其中：

1、工程设计费费率为 79.50%；暂定为人民币￥24,187,080.00 元（大写：贰仟肆佰壹拾捌万柒仟零捌拾元整）；其中暂列金金额为：¥1,431,000.00 元。

2、工程建安费费率为 89.98%，暂定总价为人民币￥1,325,863,812.00 元（大写：壹拾叁亿贰仟伍佰捌拾陆万叁仟捌佰壹拾贰元整）；其中暂列金金额为：¥69,797,000.00 元。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议。

具体详见合同设计篇、施工篇。

（二）本合同费用由发包人分别向主办人、设计人支付，即发包人向主办人支付工程建安费，向设计人支付设计费。发包人分别向前述联合体成员支付相应合同款项的，不影响联合体各成员共同向发包人承担连带责任。

所有支付费用申请（含设计费、工程款等），均需主办方和成员方双方共同签字盖章确认后，方可报甲方审批。

1. 设计费的支付：根据交付成果和项目进度进行支付。

（1）初步设计阶段(含概算编制)：设计人向发包人提交建筑工程各专业所有初步设计成果（含概算成果），且初步设计成果经发包人书面确认后 30 个工作日内支付合同设计费暂定价的 20%。

（2）施工图设计阶段：①完成桩基础施工图并审图合格，经发包人书面确认后 30 个工作日内，支付合同设计费暂定价的 10%。②完成施工图设计并审图合格，预算编制完成经发包人书面确认后 30 个工作日内累计支付至合同设计费核定价的 70%。

（3）招标与评标阶段：承包人配合发包人完成所有建筑工程招标事项配合工作（包括发包人另行发包的专项工程），并向发包人提交该阶段所有成果，经发包人书面确认后 30 个工作日内支付合同设计费核定价的 5%。

（4）施工配合阶段：①本工程主体结构封顶并经发包人书面确认后 30 个工作日内，支付合同设计费核定价的 5%。②设计人向发包人提交本工程合同范围

设计人：是指第一章合同总则中约定，承包人联合体中负责合同工程设计且具有相应工程设计资质，与设计施工工程总承包联合体中的主办人共同向发包人承担连带责任的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

主办人：是指第一章合同总则中约定，承包人联合体中具有工程施工承包主体资格负责合同工程施工，承担设计施工工程总承包管理职责并和设计施工工程总承包联合体中的设计人共同向发包人承担连带责任的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

其它本合同总则中有关词语的含义与合同《设计篇》《施工篇》等合同文件中赋予的定义与解释相同。

十一、合同组成及解释顺序

下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应当能相互解释，互为说明。当出现相互矛盾时，组成本合同文件的优先解释顺序如下，如在同一份文件中出现矛盾条款，则以有利于发包人的条款为准：

1. 履行本合同的相关补充协议
2. 招标文件（包括招标答疑文件、招标工程量清单在内）。合同条款中未约定但招标文件有约定的，则招标文件相关条款视为合同条款。
3. 第一章合同总则
4. 第二章合同《设计篇》及第三章合同《施工篇》协议书、专用条款
5. 合同附件
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 由承包人负责设计并提经发包人审定的施工设计图纸
8. 经发包人确认的工程量清单
9. 第三章合同《施工篇》通用条款
10. 中标通知书
11. 承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）

当合同文件内容出现含糊不清或不一致时，通过解释顺序仍无法明确的事项，应按有利于项目的原则进行解释，并由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人不同意发包人决定，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面

异议，期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后，应三日内作出进一步的决定，仍不能达成一致意见的，按合同争议的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

十二、合同生效及份数

合同订立地点：广东省珠海市香洲区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。本合同有效期至双方的责任、义务全部履行完毕时终止。

本合同一式【壹拾陆】份，发包人执【拾】份、联合体主办人和联合体成员各执【叁】份。

以下为签署页，无正文。

发包人：珠海经济特区珠光房产开发有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或签章）

工商登记住所：珠海市拱北夏湾港昌路 246 号 401 室

统一社会信用代码：914404006182478730

邮政编码：

电话：0756-8282519

传真：

电子邮箱：

开户银行：交通银行珠海侨光支行

账号：444000091018000548452

承包人：

联合体成员主办人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或签章）

工商登记住所：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

统一社会信用代码：91440300192565187U

邮政编码：518000

电话：0756-8153311

传真：

电子邮箱：

开户银行：建行珠海拱北支行

账号：44050164633500000148

联合体成员： （设计人）（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或签章）

工商登记住所：珠海市拱北迎宾南路香江大厦五楼

统一社会信用代码：91440400192552941A

邮政编码：519000

电话：0756-8881020

传真：

电子邮箱：

开户银行：招商银行珠海市香洲支行

账号：656900610810605

合同签订时间：2021 年 11 月 22 日

合同签订地点：珠海市香洲区

（2）竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海市国际大厦续建工程

验收日期：2014 年 7 月 16 日

建设单位（盖章）：珠海经济特区珠光房产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海市国际大厦续建工程				
工程地点	珠海市香洲区拱北迎宾南路1103号	建筑面积	174801.26	工程造价	140943.177万元
结构类型	框架结构、框架-核心筒、框架-剪力墙	层数	地上： 6/15/26 层 地下： 3 层		
施工许可证号	440402202106210101 440402202202110101 440402202209090201	监理许可证号			
开工日期	2021年06月21日	验收日期	2024年07月16日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	K210027、J220004、F220149		
建设单位	珠海经济特区珠光房产开发有限公司				
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司、广东省工程勘察院				
设计单位	广东德晟建筑设计研究院、武汉地质工程勘察院有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司、广东固泰岩土工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中海建筑有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司、上海力进铝质工程有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾广勇
副组长	罗吉国、朱永红、刘际付、秦前波、曹堤、李志刚、谭蓬奇
组员	王一平、徐小杰、周锋、荆天、徐金山、钱龙、曾潭、李玲玉、卢发颖、张展、麦永辉、梁富民、郝媛媛、郑浩、涂家心、陈昌格、邱沈文、欧辉辉、陈克远、陈创锋、罗璧玉、缪雨庭、邝楚钊、徐锦鹏、孙宝利、雷雨、黄泽权、张丽君、杨建先、唐世军、谢宗飞、曾建炜、曾雁洲、师红选、赵春梅、崔连刚、张博、向民、游墨垚、魏宏军、侯金君、秦永其、朱兆彭

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾广勇	朱永红、刘际付、李志刚、徐小杰、李学劲、荆天、郑浩、涂家心、陈昌格、邱沈文、欧辉辉、陈克远、陈创锋、雷雨、李玲玉、卢发颖、张展、麦永辉、梁富民、杨建先、唐世军
建筑设备安装工程	罗吉国	王一平、秦前波、周锋、徐金山、钱龙、曾潭、谭蓬奇、朱兆彭、谢宗飞、邝楚钊、徐锦鹏、孙宝利、黄泽权、秦永其、张博、师红选、曾建炜、向民、谢宗飞、崔连刚、游墨垚、侯金君
工程质控资料	曹堤	罗璧玉、缪雨庭、张丽君、郝媛媛、赵春梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾广勇	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	曾潭	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	
3	钱龙	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	高级工程师	
4	李玲玉	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	
5	卢发颖	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	
6	张展	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	
7	麦永辉	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	
8	梁富民	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	助理工程师	
9	郝媛媛	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	造价师 工程师	工程师	
10	刘际付	武汉地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	秦前波	广东省工程勘察院	项目负责人		
12	朱永红	广东德晟建筑设计研究院	项目负责人	高级工程师	
13	罗吉国	浙江江南工程管理股份有限公司	总监理工程师	工程师	
14	郑浩	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	涂家心	浙江江南工程管理股份有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	曹堤	中海建筑有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	李志刚	中海建筑有限公司	项目总监	工程师	
18	谭蓬奇	中海建筑有限公司	项目负责人	高级工程师	
19	徐小杰	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	
20	李学劲	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	
21	陈昌格	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	
22	邱沈文	中海建筑有限公司	技术员	助理工程师	
23	邝楚钊	中海建筑有限公司	技术员	工程师	
24	罗璧玉	中海建筑有限公司	技术员	工程师	
25	雷雨	中海建筑有限公司	技术员		
26	欧辉辉	中海建筑有限公司	安全员	工程师	
27	陈克远	中海建筑有限公司	质检员	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈创锋	中海建筑有限公司	质检员	工程师	陈创锋
29	周锋	中海建筑有限公司	机电经理		周锋
30	徐金山	中海建筑有限公司	机电工程师		徐金山
31	徐锦鹏	中海建筑有限公司	机电技术员	助理工程师	徐锦鹏
32	孙宝利	中海建筑有限公司	机电技术员		孙宝利
33	黄泽权	中海建筑有限公司	机电技术员		黄泽权
34	缪雨庭	中海建筑有限公司	资料员		缪雨庭
35	张丽君	中海建筑有限公司	造价员		张丽君
36	朱兆彭	广东固泰岩土工程有限公司	项目负责人		朱兆彭
37	秦永其	上海力进铝质工程有限公司	项目负责人		秦永其
38	严清辉	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	严清辉
39	许欣颖	珠光房产公司	工程师	工程师	许欣颖
40	徐永刚	珠光房产	工程师	工程师	徐永刚
41	林燕嘉	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	林燕嘉
42	钟文杰	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	钟文杰
43	陈武昌	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师		陈武昌
44	李宁宏	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	李宁宏
45	姚效刚	珠海经济特区珠光房产开发有限公司	工程师	工程师	姚效刚
46	崔庭刚	珠光房产	工程师	工程师	崔庭刚
47	王子	珠光房产公司	工程师	工程师	王子
48	朱大伟	珠光房产公司	工程师	工程师	朱大伟
49	杨建先	浙江江南工程管理有限公司	监理工程师	工程师	杨建先
50	唐世军	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	唐世军
51	谢宗飞	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	谢宗飞
52	曾建炜	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	曾建炜
53	左春梅	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	左春梅
54					

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	王一平	中海建筑有限公司		高级工程师	王一平
56	荆天	中海建筑有限公司			荆天
57	侯金君	中海建筑有限公司		工程师	侯金君
58	张博	中海建筑有限公司	施工员	中级工程师	张博
59	向民	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	向民
60	游墨土	中海建筑有限公司	质量员	工程师	游墨土
61	徐露	中海建筑有限公司	施工员		徐露
62	徐伟	中海建筑有限公司	施工员	工程师	徐伟
63	曾雁州	浙江江南工程管理股份有限公司	监理员	助理工程师	曾雁州
64	师红发	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师	工程师	师红发
65	谢城豪	中海建筑有限公司	施工员		谢城豪
66	何铭明	中海建筑有限公司		工程师	何铭明
67	林建	中海建筑有限公司	施工员		林建
68	吴永忠	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	吴永忠
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同规定的内容，质量达到合格标准；
2、质量控制资料及施工技术资料齐全，有效；
3、安全和主要使用功能核查符合要求；
4、工程外观良好，符合要求；
5、实体抽查情况符合要求；
6、建筑节能分部工程质量合格：施工完成工作量与施工图设计文件和合同约定情况相符，节能工程技术资料完整及时、真实；节能的实体质量符合施工图设计文件和施工规范要求；涉及节能分部工程的材料、构配件（包括墙体砌体导热系数检测报告、耐碱网格布检测报告、屋面保温隔热板导热系数和密度阻燃检测报告、玻璃的中空玻璃露点和光学检测报告及配电与照明的原材检测报告等齐全符合要求）质量证明文件齐全。
7、上级部门责令整改的问题已全部整改到位；
8、本工程经建设、勘察、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，珠海市建设工程质量监测站对本工程验收程序及参加主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现场施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用；
9、已按审查通过的竣工图设计文件落实海绵城市措施。
10、本次验收为毛坯房验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日	2020年7月16日

GD-E1-914/6

业绩 3：横琴澳门新街坊项目标段二（地块二及地块六）工程

（1）施工合同关键页

横琴「澳门新街坊」项目

总承包工程

标段二

合同文件

（合同编号：CMNN-10028B）

发包方 ： 珠海横琴澳门新街坊发展有限公司

设计单位 ： 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

工料测量师 ： 利比工程咨询（北京）有限公司

总承包方 ： 中国建筑工程（澳门）有限公司
— 中海建筑有限公司联营体

协议书

由

发包方 ：珠海横琴澳门新街坊发展有限公司

注册地址 ：珠海市横琴新区港澳大道88号2栋2608-2609房

与

总承包方 ：中国建筑工程(澳门)有限公司 - 中海建筑有限公司联营体

注册地址 ：珠海市横琴新区宝华路6号105室-69271(集中办公区)
深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

于二零二零年_____月_____日订立本协议。

发包方拟于中华人民共和国珠海市横琴新区兴建「澳门新街坊」项目。发包方向总承包方提供了绘述总承包工程标段二的全部招标文件。总承包方按上述招标文件进行了报价。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包方与总承包方双方协商一致达成本合同条款：

双方兹同意如下：

1. 本合同承包范围为“横琴「澳门新街坊」项目总承包工程标段二”，包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构建筑工程、屋面及防水工程、装饰装修工程、门窗工程、电气工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程及其它工程等，具体以图纸、工料规范基本要求及界面表为准。总承包方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2. 总承包方得按合同条件，执行及完成合同图纸所示及工料规范内说明及上述合同条件所绘述的总承包工程标段二及承担保修义务。

横琴「澳门新街坊」项目总承包工程
标段二 A/1

协议书

3. 总承包方在接到发包方书面开工通知日起计 820 日历天内(包括星期六、星期天、假期及恶劣天气),执行及完成合同文件说明的总承包工程标段二,使其通过竣工验收且办理完竣工验收备案手续。除须满足上述工期外,还必须遵守下列节点工期如下:

节点工期 1: 接到发包方书面开工通知日起计 310 日历天内完成桩基工程。

节点工期 2: 接到发包方书面开工通知日起计 440 日历天内完成地下室主体结构,并达到建筑标高±0.000。

节点工期 3: 接到发包方书面开工通知日起计 680 日历天内完成地上结构主体封顶。

4. 作为总承包方按法律和合同规定圆满完成本总承包工程标段二的施工、竣工、交付、修补任何缺陷并验收合格等工作的报酬,发包方按合同规定支付款项予总承包方,本合同总价人民币玖亿玖仟柒佰万元 (RMB997,000,000.00)。其中增值税金额为人民币捌仟贰佰叁拾贰万壹仟壹佰元玖角贰分 (RMB82,321,100.92)。

除特别规定外,本合同工程量及单价表属综合单价性质,意即合同经确认之综合单价已包括一切所需的工、料、机械设备工具、损耗、工期、数量、质量;所有开办费、间接费、管理费、利润、国家规定的任何税费、验收费及由本工程引起的一切有关费用。合同之综合单价除按合同条件规定在结算时调整的项目外,不会因人工、物料及机械费用或汇率之浮动而调整,亦不会因地质的实际类别或因总承包方的任何报价错误而调整。

合同总价组成明细如下:

		RMB
(i)	2020年12月27日标段二原投标总价:	1,032,000,000.00
(ii)	2020年12月18日提交之投标问卷(一)回复优惠下浮:	35,000,000.00
(iii)	合同总价(i)-(ii):	997,000,000.00

横琴「澳门新街坊」项目总承包工程
标段二 A/2

协议书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方签署 [signature] 盖章：

地址：珠海市横琴新区港澳大道88号2栋2608-2609房

见证人

姓名 [signature]

地址

职务

总承包方签署 [signature] 盖章：

地址 珠海市横琴新区宝华路6号105室-69271(集中办公区)

深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F.

见证人

姓名 [signature]

地址

职务

横琴「澳门新街坊」项目总承包工程

标段二 A/6

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：横琴澳门新街坊项目标段二（地块二及地块六）工程

验收日期：2023年8月24日

建设单位（盖章）：珠海横琴澳门新街坊发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	横琴澳门新街坊项目标段二（地块二及地块六）工程				
工程地点	横琴新区中心大道东侧、小横琴山南侧、天羽道西侧、港澳大道北侧	建筑面积	285463.48㎡	工程造价	158800.00万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构、框支剪力墙结构	层数	地上： 1/19/21/22/25/26 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440405202012300101-HQMC	监理许可证号			
开工日期	2020年12月30日	验收日期	2023年8月24日		
监督单位	横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局工程质量安全和消防管理处	监督编号	F200301		
建设单位	珠海横琴澳门新街坊发展有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	广东省珠海工程勘察院、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司、深圳广田集团股份有限公司、深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	中国建筑工程（澳门）有限公司、中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑工程（澳门）有限公司、中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	中机建设（澳门）有限公司、珠海市志安消防工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司、珠海市荣泰市政工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑工程（澳门）有限公司、中海建筑有限公司、浙江中天方圆幕墙有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈润锜
副组长	汪国科
组员	黄永华、梁嘉俊、华远忠、黄焜华、邹文、黄美君、谢斌、钟尧、孙成林、杨芳泉、韩飞、赵陈、符建军、胡佳林、王锋、王悦、邓惠玲、刘景、王兴晨曦、陈建、曾灿辉、谢杰宇、邱艳兰、张宇明、关登彦、张伦川、邢益江、姜生智、刘继凯、吴伟亮、吴土日、李冠杰、张明聪、曾茂彬、黄宇、徐伟、张博、夏嘉琦、李双材、张远仲、陈洲雄、陈文胜、武思林、张浪、黎健鹏、谭添文、陈镜盛、王枭雄、周欣欣、龙建梅、何浩贤、黄瑾琳、冯旭东、黄海、秦瑶、邹乾雄、莫朝泽、许灿辉、郭佳欣、龙水明、刘勇、黄泽权、王强、向民、游墨垚、李朝政、周江、张炯业、李专、孙浩、朱雪华、欧莉华、李新峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈润锜	黄永华、华远忠、谢斌、韩飞、赵陈、符建军、陈建、曾灿辉、谢杰宇、张宇明、关登彦、刘继凯、吴伟亮、吴土日、李冠杰、张明聪、黄宇、徐伟、夏嘉琦、张浪、黎健鹏、谭添文、陈镜盛、王枭雄、何浩贤、黄瑾琳、冯旭东、黄海、秦瑶、邹乾雄、莫朝泽、徐灿辉、郭佳欣、龙水明、李朝政、周江、张炯业、欧莉华、李新峰
建筑设备安装工程	汪国科	黄焜华、邹文、黄美君、钟尧、孙武林、杨芳泉、胡佳林、王锋、王悦、邓惠玲、刘景、王兴晨曦、邱艳兰、张伦川、邢益江、姜生智、张博、李双材、张远仲、陈洲雄、陈文胜、武思林、周欣欣、刘勇、黄泽权、王强、向民、游墨垚、李专、孙浩
工程质控资料	梁嘉俊	朱雪华、曾茂彬、龙建梅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 204 项，其中： 经审查符合要求 204 项 经核定符合要求 0 项	共 59 项，其中： 资料核查符合要求 59 项 实体抽查符合要求 59 项	共 58 项，其中： 评价为“好”的 58 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 169 项，其中： 经审查符合要求 169 项 经核定符合要求 0 项	共 121 项，其中： 资料核查符合要求 121 项 实体抽查符合要求 121 项	共 168 项，其中： 评价为“好”的 168 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 137 项，其中： 经审查符合要求 137 项 经核定符合要求 0 项	共 123 项，其中： 资料核查符合要求 123 项 实体抽查符合要求 123 项	共 309 项，其中： 评价为“好”的 309 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 106 项，其中： 经审查符合要求 106 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 105 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 355 项，其中： 经审查符合要求 355 项 经核定符合要求 0 项	共 150 项，其中： 资料核查符合要求 150 项 实体抽查符合要求 150 项	共 214 项，其中： 评价为“好”的 214 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 215 项，其中： 经审查符合要求 215 项 经核定符合要求 0 项	共 80 项，其中： 资料核查符合要求 80 项 实体抽查符合要求 80 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 378 项，其中： 经审查符合要求 378 项 经核定符合要求 0 项	共 166 项，其中： 资料核查符合要求 166 项 实体抽查符合要求 166 项	共 207 项，其中： 评价为“好”的 207 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 320 项，其中： 经审查符合要求 320 项 经核定符合要求 0 项	共 104 项，其中： 资料核查符合要求 104 项 实体抽查符合要求 104 项	共 164 项，其中： 评价为“好”的 164 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 151 项，其中： 经审查符合要求 151 项 经核定符合要求 0 项	共 44 项，其中： 资料核查符合要求 44 项 实体抽查符合要求 44 项	共 250 项，其中： 评价为“好”的 250 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 196 项，其中： 经审查符合要求 196 项 经核定符合要求 0 项	共 188 项，其中： 资料核查符合要求 188 项 实体抽查符合要求 188 项	共 133 项，其中： 评价为“好”的 133 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘继凯	中国建筑工程(澳门)有限公司		高级工程师	[illegible]
2	刘式林	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	专业负责人	助理工程	[illegible]
3	邢益江	中国建筑工程(澳门)有限公司	项目经理	高级工程师	[illegible]
4	姜炳增	中海建筑有限公司	项目经理	工程师	姜炳增
5	陈潤筠	珠海横琴澳门新街坊发展有限公司	项目负责人		陈潤筠
6	黄永华	珠海横琴澳门新街坊发展有限公司	经理		[illegible]
7	吴伟亮	中国建筑工程(澳门)有限公司	经理	工程师	吴伟亮
8	吴士日	中海建筑有限公司	总工	工程师	吴士日
9	李冠杰	中国建筑工程(澳门)有限公司	精装经理	土木工程师	李冠杰
10	张明聪	中国建筑工程(澳门)有限公司	BIM技术主管	助理工程师	张明聪
11	姜茂彬	中海建筑有限公司	技术副经理	助理工程师	[illegible]
12	黄宇	中海建筑有限公司	安全总监		黄宇
13	[illegible]	中国建筑工程(澳门)有限公司	工程经理	工程师	[illegible]
14	孙兰	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	陆项工程顾问	工程师	孙兰
15	赵陈	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目负责人	工程师	赵陈
16	吴[illegible]	广东省珠海工程勘察院	工程师		[illegible]
17	张伦川	广东省珠海工程勘察院			张伦川
18	张宇明	广东省珠海工程勘察院			[illegible]
19	吴嘉俊	珠海横琴澳门新街坊发展有限公司	工程师		[illegible]
20	谢文斌	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			谢文斌
21	[illegible]	广州珠江监理咨询集团有限公司	总代		[illegible]
22	[illegible]	广州珠江监理			[illegible]
23	张博	中国建筑工程(澳门)有限公司			张博
24	华远忠	珠海横琴澳门新街坊发展有限公司	机电工程师	工程师	华远忠
25	黄焜华	珠海横琴澳门新街坊发展有限公司	机电工程师	工程师	黄焜华
26	邹文	珠海横琴澳门新街坊发展有限公司	工程师	工程师	[illegible]
27	夏嘉琦	中国建筑工程(澳门)有限公司	监督工程		[illegible]

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李双村	中国建筑工程(澳门)有限公司	机电副经理		李双村
29	张远仲	中国建筑工程(澳门)有限公司	机电主管		张远仲
30	陈洲雄	中国建筑工程(澳门)有限公司	机电主管		陈洲雄
31	陈文胜	中国建筑工程(澳门)有限公司	高级精装修主管		陈文胜
32	武国君	中国建筑工程(澳门)有限公司	高级机电主管		武国君
33	张浪	中国建筑工程(澳门)有限公司	高级精装主管	中级职称	张浪
34	黎健鹏	中国建筑工程(澳门)有限公司	高级精装主管	中级职称	黎健鹏
35	谭泳文	中国建筑工程(澳门)有限公司	技术专员		谭泳文
36	陈镜盛	中国建筑工程(澳门)有限公司	技术主管		陈镜盛
37	王荣彬	中国建筑工程(澳门)有限公司	技术副经理	中级职称	王荣彬
38	陈秋松	中国建筑工程(澳门)有限公司	机电副经理		陈秋松
39	龙建梅	中国建筑工程澳门有限公司	资料主管		龙建梅
40	何洪贤	中国建筑工程(澳门)有限公司	助理工程师		何洪贤
41	黄莲林	中国建筑工程(澳门)有限公司	技术员		黄莲林
42	冯旭东	中国建筑工程(澳门)有限公司	安全副经理		冯旭东
43	黄海	中国建筑工程(澳门)有限公司	助理安全督导员		黄海
44	秦斌	中国建筑工程(澳门)有限公司	空调水		秦斌
45	邹惠钊	中国建筑工程(澳门)有限公司	安全主管		邹惠钊
46	袁朝勇	中国建筑工程(澳门)有限公司	土建主管		袁朝勇
47	许仙辉	中国建筑工程(澳门)有限公司	机械主管		许仙辉
48	邓伟权	中国建筑工程(澳门)有限公司	质量员		邓伟权
49	龙水明	中国建筑工程(澳门)有限公司	质量主管		龙水明
50	刘宪	中国建筑工程(澳门)有限公司	副经理助理总监		刘宪
51	黄泽权	中国建筑工程(澳门)有限公司	机电主管		黄泽权
52	冯强	中国建筑工程(澳门)有限公司	机电主管		冯强
53	何民	中国建筑工程(澳门)有限公司	机电主管	助理工程师	何民
54	谢国兵	中国建筑工程(澳门)有限公司	高级工程主管	助理工程师	谢国兵

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
45		中国建筑工程(澳门)有限公司	高级工程主管	助理工程师	
46		中海建筑有限公司	高级工程主管		
47		中海建筑有限公司	精装修主管		
48		香港[illegible]设计顾问(深圳)有限公司	给排水		
49		珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
60		广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
61		广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
62		广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
63		广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
64		广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
65		广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
66		广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理工程师		
67		广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
68		珠海横琴澳门新街坊发展有限公司	总工程师		
69		广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员		
70		深圳市[illegible]集团股份有限公司	内装设计		
71		珠海华发大道运营集团有限公司	幕墙设计		
72		珠海横琴澳门新街坊发展有限公司	资料员		
73		珠海横琴澳门新街坊发展有限公司			
74		珠海横琴澳门新街坊发展有限公司	精装工程师	工程师	
75		广州珠江监理咨询集团有限公司	负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，各分部、分项等工程质量符合国家相关法律、法规和工程技术规范等标准。工程质量控制资料、工程安全和功能检验资料完整、有效，工程观感良好。

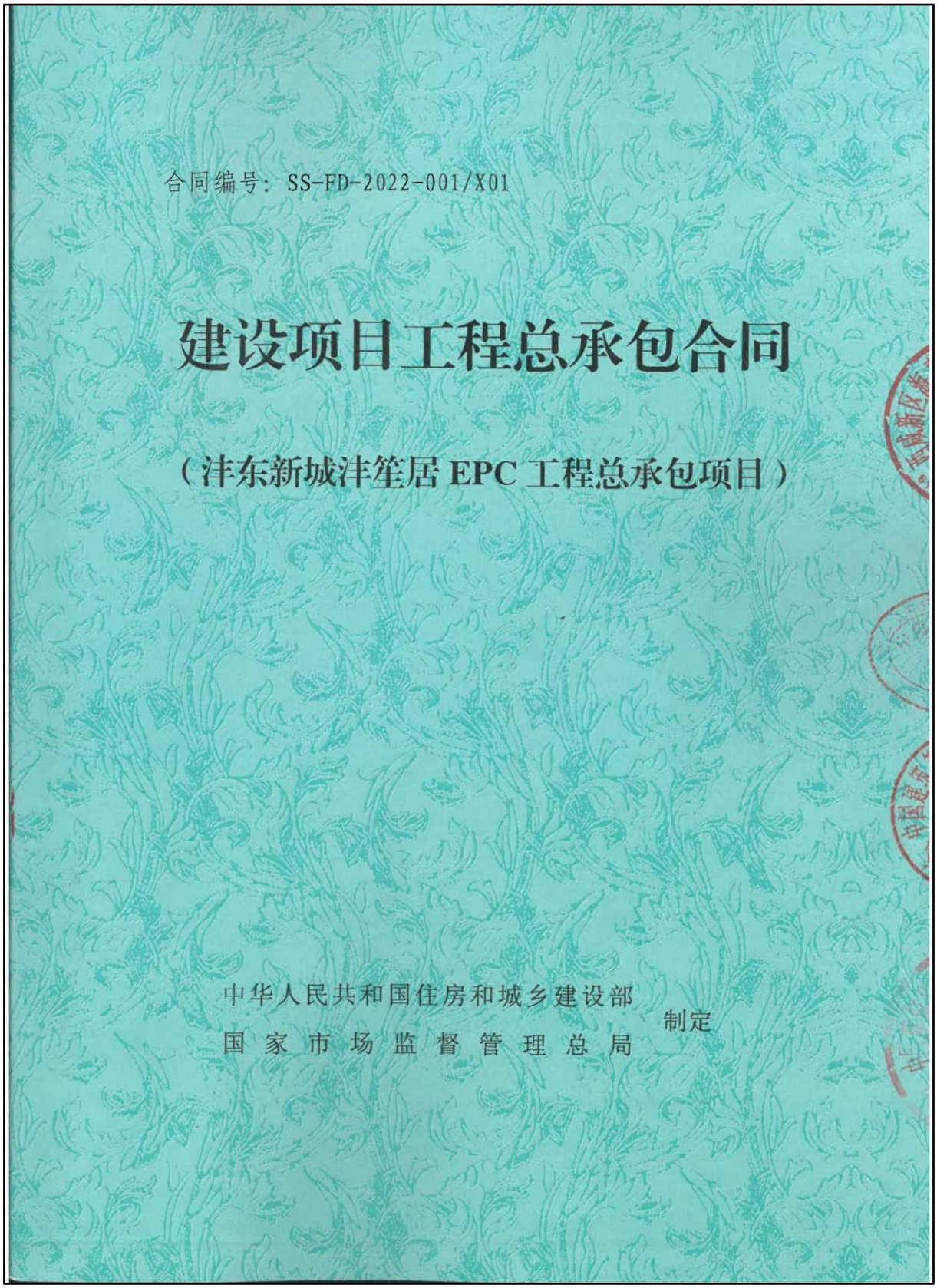
综上，本工程经建设、监理、勘察、设计、施工等单位进行综合验收，各方一致同意，工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年8月24日	2025年8月24日	2025年8月24日	2025年8月24日	2025年8月24日

GD-E1-914/6

业绩 4：沣东新城沣笙居 EPC 工程总承包项目

（1）施工合同关键页扫描件



合同编号：SS-FD-2022-001/X01

建设项目工程总承包合同

（沣东新城沣笙居 EPC 工程总承包项目）

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西咸新区海嘉新城建设发展有限公司

承包人（牵头人）（全称）：中海建筑有限公司

承包人（成员一）（全称）：中国建筑西北设计研究院有限公司

承包人（成员二）（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沣东新城沣笙居 EPC 工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沣东新城沣笙居 EPC 工程总承包项目。

2. 工程地点：陕西省西咸新区沣东新城镐京一路与汉池路交叉口西南角。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____/_____。

4. 资金来源：自筹 100%。

5. 工程内容及规模：该项目总建筑面积 212051 平方米，其中地上建筑面积 143100 平方米，地下建筑面积 68951 平方米，拟建住宅、配套商业、配套用房及地下车库等（具体以规划总平面图审批为准）。

6. 工程承包范围：沣东新城沣笙居 EPC 工程总承包项目，包含设计、采购、施工；设计为总承包（包含但不限于方案深化设计、施工图设计及相关二次深化设计、装配式设计、各类专项设计及设计过程中各项报建/报审工作、与设计有关的各项配合及服务工作等）。施工包括负责工程全过程的施工组织，按计划完成所有施工工作直至竣工验收合格并整体移交，设备、物资的采购，工程保修期内的各项保修工作，竣工资料编制、整理、汇总等，同时承担相关协调工作。

二、合同工期

计划设计开工日期：2022 年 05 月 27 日

计划施工开工日期：2022 年 06 月 03 日

计划工程竣工日期：2024 年 07 月 30 日

工期总日历天数：796 天（开工日期实际以开工报告日期为准）

三、质量标准

（1）设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求。

（2）施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）玖亿零伍佰壹拾肆万叁仟柒佰伍拾玖元零玖分（¥905,143,759.09元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）伍佰贰拾肆万捌仟零陆拾伍元柒角整（¥5,248,065.70元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾玖万柒仟零陆拾元叁角贰分（¥297,060.32元）；设计全费用综合单价（施工图设计及专项咨询）（含税）：20.70元/平米（按暂定总建筑面积212,051.46㎡计算），设计全费用综合单价（装配式设计）（含税）：6.00元/平米（按暂定面积143,100.08㎡计算）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；适用税率：_/_%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）捌亿肆仟玖佰捌拾玖万伍仟陆佰玖拾叁元叁角玖分（¥849,895,693.39元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）柒仟零壹拾柒万肆仟捌佰柒拾叁元柒角柒分（¥70,174,873.77元）；下浮率：1.000%；

注：下浮率=1-（中标价中的建筑安装工程费/最高投标限价中的建筑安装工程费）×100%

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）伍仟万元整（¥50,000,000.00元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：最终合同价按照本合同专用条款约定的竣工结算方式确定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 黄龙 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在 陕西省西安市 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91611105MA7GMYUX8W

地址：陕西省西咸新区沣东新城沣东大道（东段）2196 号自贸新天地创星社 D0697

邮政编码：710086

法定代表人：赵士平

委托代理人：

电话：

承包人（牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

邮政编码：518057

法定代表人：米翔

委托代理人：

电话：

承包人（成员一）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91610000220543840X

地址：陕西省西安市经开区文景路中段 98 号

邮政编码：710018

法定代表人：王军

委托代理人：

电话：

承包人（成员二）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：510665

法定代表人：易文权

委托代理人：

电话：

（2）竣工验收报告扫描件

竣工验收报告汇总表

序号	工程名称	建筑面积（㎡）	验收日期	验收结论
1	沣东新城沣笙居 EPC 工程总承包项目—1#楼	21754.62	2025/04/29	合格
2	沣东新城沣笙居 EPC 工程总承包项目—2#楼	22239.35	2025/04/29	合格
3	沣东新城沣笙居 EPC 工程总承包项目—3#楼	12619.17	2025/04/29	合格
4	沣东新城沣笙居 EPC 工程总承包项目—4#楼	21282.80	2025/04/29	合格
5	沣东新城沣笙居 EPC 工程总承包项目—5#楼	9495.56	2025/04/29	合格
6	沣东新城沣笙居 EPC 工程总承包项目—6#楼	21802.75	2025/04/29	合格
7	沣东新城沣笙居 EPC 工程总承包项目—7#楼	17942.73	2025/04/29	合格
8	沣东新城沣笙居 EPC 工程总承包项目—8#楼	22274.21	2025/04/29	合格
9	沣东新城沣笙居 EPC 工程总承包项目—9#楼	5064.29	2025/04/29	合格
10	沣东新城沣笙居 EPC 工程总承包项目—10#楼	3042.71	2025/04/29	合格
11	沣东新城沣笙居 EPC 工程总承包项目—11#楼	85.05	2025/04/29	合格
12	沣东新城沣笙居 EPC 工程总承包项目—大门 1	78.39	2025/04/29	合格
13	沣东新城沣笙居 EPC 工程总承包项目—地下车库	55549.91	2025/04/29	合格
合计		213231.54		

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：汴生居 1#楼

建设单位(公章)：西咸新区海寨新城建设发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	住宅房屋楼				工程用途	住宅	
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区沣东新城鹤东一路以南、翠华路以东昆明三路以北、汉通路以西						
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙结构	地上 25（层）	地下 2（层）	总高度	76.8(m)
		市政工程	/	室外工程	/		
	建筑面积	21754.62(m²)	抗震设防裂度	8（度）	设计使用年限	50（年）	
	竣工验收日期	2025年 4月 29日					
建设单位	单位名称	西咸新区海绵新城建设发展有限公司			联系电话	18626351011	
	法定代表人	赵士平			项目负责人	赵治永	
勘察单位	单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			资质等级 证书编号	甲级 B151000145	
	法定代表人	牧汇	项目负责人	赵杰	注册岩土工程师证书编号	5100075-AF079	
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级 证书编号	甲级 A161002630-101	
	法定代表人	王军	项目负责人	卢莹莎	注册建筑师（结构）工程师证书编号	至2025年06月 6100263-245	
监理单位	单位名称	红城国际工程项目管理有限公司			资质等级 证书编号	甲级 E161008616	
	法定代表人	曹苗苗	项目负责人	吴建华	注册监理工程师证书编号	6100742	
施工单位	单位名称	中海建筑有限公司			资质等级 证书编号	壹级 DW144025015	
	法定代表人	孙军平	项目负责人	黄龙	注册建造师证书编号	粤144201920200877500	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成房屋建筑工程设计项目及内容
二、完成合同约定的各项内容情况	1、完成总包合同规定内容 2、完成分包合同约定内容 3、完成了建设承包合同的约定 各单位按照合同完成约定内容 符合设计规范要求

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、真实、有效
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料 建筑构配件和设备进场检验报告齐全、有效
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位签署的质量合格文件齐全真实、有效。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》	保修书真实、齐全、有效
审查结论：合格 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2015年4月29日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	赵海东	职　务	项目经理	职　称	

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	赵海东	赵海东				
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1.共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果： 共检测 22 项，符合要求 22 项。 4.观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	符合要求	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

验收合格

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：
2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：洋笙居设计楼

建设单位(公章)：西咸新区海嘉新城建设发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	洋房6#楼					工程用途	住宅	
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区沣东新城 创新一路以南 翡翠东路以东 昆明三路以北 汉池路以西							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙结构	地上	25（层）	地下	2（层）	总高度 76.8（m）
		市政工程	/			室外工程	/	
	建筑面积	22229.35(m²)		抗震设防裂度	8（度）	设计使用年限	50（年）	
竣工验收日期			2025 年 4 月 29 日					
建设单位	单位名称	西咸新区沣东新城建设发展有限公司				联系电话	86768511	
	法定代表人	赵世平				项目负责人	赵治永	
勘察单位	单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				资质等级 证书编号	甲级 B151000145	
	法定代表人	朱汉汇	项目负责人	赵杰		注册岩土工程师证书编号	5100014-GY079	
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级 证书编号	甲级 A161000630-A071	
	法定代表人	王军	项目负责人	卢蓝汐		注册建筑（结构）工程师证书编号	有效期至2025年06月 6100263-245	
监理单位	单位名称	红城国际工程项目管理有限公司				资质等级 证书编号	甲级 E161000616	
	法定代表人	蒲苗苗	项目负责人	周建华		注册监理工程师证书编号	6100671422	
施工单位	单位名称	中海建筑有限公司				资质等级 证书编号	壹级 D161000615Y	
	法定代表人	张宝军	项目负责人	黄龙		注册建造师证书编号	陕1144201920000375(00) 08575	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成房屋建筑工程设计项目及内容
二、完成合同约定的各项内容情况	1. 完成总包合同规定内容情况 2. 完成分包约定 3. 完成了专业承包合同的约定 各单位按照合同完成约定内容符合设计规范要求

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全.真实.有效
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料建筑构配件和设备的进场材料检验报告齐全.有效
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位分别签署的质量合格文件齐全.真实.有效
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》	各保修书真实齐全.有效
审查结论：合格 审查人签字：[illegible] 建设单位项目负责人：[illegible] 2015年4月29日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	赵清东	职　务	项目负责人	职　称	

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	赵清东	赵清东	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
设备安装工程				[illegible]	[illegible]	[illegible]
工程技术资料				[illegible]	韩玉珊	[illegible]
（其他）				[illegible]	[illegible]	[illegible]

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1.共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果： 共检测 22 项，符合要求 22 项。 4.观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	符合要求	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：验收合格			

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：
2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：[illegible]3#楼

建设单位(公章)：[illegible]

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	洋华居 3井楼					工程用途	住宅		
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区泽东新城全高第一路以南，豫章东路以东，昆明三路以北，汉池路以西								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙结构	地上	22（层）	地下	2（层）	总高度	678（m）
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	12619.17（m²）	抗震设防裂度	8（度）		设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期	2025 年 4 月 29 日								
建设单位	单位名称	西咸新区海高新城建设发展有限公司				联系电话	18626851011		
	法定代表人	赵士军				项目负责人	赵治永		
勘察单位	单位名称	中国建筑西南基础设计研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 B151000145		
	法定代表人	朱文江	项目负责人	赵未		注册岩土工程师证书编号	5100014-AY079		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 A161002630-1011		
	法定代表人	王军	项目负责人	卢莹沙		注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-245		
监理单位	单位名称	红城国际工程项目管理有限公司				资质等级证书编号	甲级 E161008616		
	法定代表人	曹苗苗	项目负责人	凤建华		注册监理工程师证书编号	61006742		
施工单位	单位名称	中海建筑有限公司				资质等级证书编号	壹级 D1144025615		
	法定代表人	张宇军	项目负责人	黄龙		注册建造师证书编号	黄龙 建筑工程 2027.07.28		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成房屋建筑工程设计项目内容.
二、完成合同约定的各项内容情况	1. 完成总包合同规定内容情况 2. 完成分包约定 3. 完成专业承包合同的约定 各单位按照合同完成约定内容 符合设计规范要求.

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全 真实 有效.
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程所使用的主要建筑材料 建筑构配件和设备的进场材料 检验 报告齐全 有效.
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位分别签署的质量合格文件齐全、真实、有效.
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》《住宅质量保证书》	各保修书 真实. 齐全. 有效.

审查结论：合格

审查人签字：[illegible]　　建设单位项目负责人：[illegible]

2025 年 4 月 29 日

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	赵清东	职　务	项目负责人	职　称	

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	赵清东	赵清东	[illegible]	卢慧沙	黄龙	冯建华
设备安装工程				[illegible]	刘永	程尚
工程技术资料				孙亚荣	韩玉姗	卯川敏
（其他）				王乐	肖桐	冯浩

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 22 项，符合要求 22 项。 4. 观感质量评价： 好☑ 一般☐ 差☐
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	符合要求	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

验收合格

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人 签字：赵海泉	项目负责人 签字：[illegible]	项目负责人 签字：[illegible]	项目负责人 签字：[illegible]	项目负责人 签字：[illegible]
2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：沣东后十村

建设单位(公章)：西咸新区沣东新城建设发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	洋笙居十#楼					工程用途	住宅		
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区沣东新城左高京一路以南、豫章东路以东、益明三路以北、汉池路以西								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙结构	地上	25（层）	地下	2（层）	总高度	76.8（m）
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	21282.80（m²）	抗震设防裂度	8（度）	设计使用年限	50（年）			
竣工验收日期	2025 年 4 月 29 日								

建设单位	单位名称	西咸新区海嘉新城建设发展有限公司			联系电话	18626851011
	法定代表人	赵上平			项目负责人	赵治永
勘察单位	单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司			资质等级证书编号	甲级 B151000145
	法定代表人	朱文江	项目负责人	赵杰	注册岩土工程师证书编号	5100014-AY079
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司			资质等级证书编号	甲级 A161002630-10%
	法定代表人	王军	项目负责人	卢莹沙	注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-245
监理单位	单位名称	红城国际工程项目管理有限公司			资质等级证书编号	甲级 E161008616
	法定代表人	曹苗苗	项目负责人	凤建华	注册监理工程师证书编号	61006742
施工单位	单位名称	中海建筑有限公司			资质等级证书编号	壹级 DW144025615
	法定代表人	张泉卑	项目负责人	黄龙	注册建造师证书编号	粤144201920200877 5

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成房屋建筑工程设计项目及内容
二、完成合同约定的各项内容情况	1. 完成总包合同规定内容情况 2. 完成分包约定 3. 完成了专业承包合同的约定 各单位按照合同完成约定内容 符合设计规范要求

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全真实、有效
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料建筑构配件和设备的进场材料检验报告齐全、有效
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位分别签署的质量合格及文件齐全、真实、有效
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》	各保修书真实、齐全、有效.
审查结论： 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2015年12月29日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　　名	赵清东	职　　务	项目负责人	职　　称	

工程竣工验收分组人员签名表

验　收 专业组	组　长	组　员				
		建　设	勘　察	设　计	施　工	监　理
建筑工程	赵清东	赵清东	[illegible]	卢[illegible]	[illegible]	[illegible]
设备安装工程				[illegible]	刘永	程岗
工程技术资料				孙宗荣	韩玉姗	卯川敏
（其他）				王乐	肖桐	冯浩

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 22 项，符合要求 22 项。 4. 观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	符合要求	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

验收合格

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：
2025年4月19日	2025年4月19日	2025年4月19日	2025年4月19日	2025年4月19日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：[illegible]

建设单位(公章)：西咸新区沣东新城建设发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	洋坐层5#楼					工程用途	住宅		
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区洋东新城宝高京二路以南、豫章东路以东、昆明三路以北、汉泄路以西								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙结构	地上	22（层）	地下	2（层）	总高度	67.8（m）
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	9495.56（m²）	抗震设防裂度	8（度）	设计使用年限	50（年）			
竣工验收日期	2025 年 4 月 29 日								
建设单位	单位名称	西咸新区海蓝新城建设发展有限公司				联系电话	18626851011		
	法定代表人	赵江平				项目负责人	赵治永		
勘察单位	单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 B151000145		
	法定代表人	朱文江	项目负责人	赵杰		注册岩土工程师证书编号	5100014-AY079		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 A161002630-10/1		
	法定代表人	王军	项目负责人	卢莹涉		注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-245		
监理单位	单位名称	红城国际工程项目管理有限公司				资质等级证书编号	甲级 E161008616		
	法定代表人	曹苗苗	项目负责人	凤建华		注册监理工程师证书编号	61006742		
施工单位	单位名称	中海建筑有限公司				资质等级证书编号	壹级 DW144025615		
	法定代表人	张泉卑	项目负责人	黄龙		注册建造师证书编号	粤144201920200 8775		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成房屋建筑工程设计项目及内容.
二、完成合同约定的各项内容情况	1、完成总包合同规定内容 3、完成分包合同约定内容 3、完成了专业承包合同的约定 各单位按照合同完成约定内容 符合设计规范要求

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、真实、有效
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料建筑构配件和设备的进场材料检验报告齐全、有效
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位分别签署的质量合格及文件齐全、真实、有效.
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》《住宅质量保证书》	各保修书真实、齐全、有效.

审查结论：合格

审查人签字：王建华　　建设单位项目负责人：赵[illegible]

2025 年 4 月 29 日

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	赵海东	职　务	项目负责人	职　称	

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	赵海东	赵海东				
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 22 项，符合要求 22 项。 4. 观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	符合要求	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

验收合格

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：
2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日	2025年4月29日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：沣渡居6#楼

建设单位(公章)：西咸新区沣东新城建设发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	沣堡居6#楼					工程用途	住宅		
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区沣东新城镐高一路以南，豫章东路以东，昆明三路以北，汉池路以西								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙结构	地上	25（层）	地下	2（层）	总高度	76.8(m)
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	21802.75（m²）		抗震设防裂度	8（度）	设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期	2025 年 4 月 29 日								
建设单位	单位名称	西咸新区海高新城建设发展有限公司				联系电话	18626851011		
	法定代表人	赵士平				项目负责人	赵治永		
勘察单位	单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级B151000145		
	法定代表人	宋文江	项目负责人	赵杰		注册岩土工程师证书编号	S100014-AY079		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计院有限公司				资质等级证书编号	甲级A161002630-10/1		
	法定代表人	王军	项目负责人	卢崇沙		注册建筑（结构）工程师证书编号	G100263-245		
监理单位	单位名称	红城国际工程项目管理有限公司				资质等级证书编号	甲级E161008616		
	法定代表人	曹苗苗	项目负责人	凤建华		注册监理工程师证书编号	61006742		
施工单位	单位名称	中海建筑有限公司				资质等级证书编号	壹级DW144025115		
	法定代表人	张宗军	项目负责人	黄龙		注册建造师证书编号	粤144201920200877 5(00) 建筑工程 08775		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（一）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
	完成房屋建筑工程设计项目及内容.
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	
二、完成合同约定的各项内容情况	1. 完成总包合同规定内容. 2. 完成分包合同约定内容. 3. 完成了专业承包合同所约定. 各单位按照合同完成了约定内容. 符合设计规范要求.

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、真实、有效。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料建筑构配件和设备的进场材料检验报告齐全、有效。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位分别签署的质量合格及文件齐全、真实、有效。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》	各保修书真实、齐全、有效。
审查结论：合格 审查人签字：王建华　建设单位项目负责人： 2019 年 4 月 29 日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	赵洪东	职　务	项目负责人	职　称	

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	赵洪东	赵洪东				
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 22 项，符合要求 22 项。 4. 观感质量评价： 好☑ 一般☐ 差☐
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	符合要求	
存在缺陷问题： 无			
综合验收结论： 验收合格			
建设单位（公章） 项目负责人 签字： 2025年10月29日	监理单位（公章） 项目负责人 签字： 2025年10月29日	勘察单位（公章） 项目负责人 签字： 2025年10月29日	设计单位（公章） 项目负责人 签字： 2025年10月29日	施工单位（公章） 项目负责人 签字： 2025年10月29日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：[illegible]

建设单位(公章)：[illegible]

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	洋等居7#楼				工程用途	住宅		
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区泽东新城镐东一路以南，豫章东路以东，昆明三路以北，汉池路以西							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙结构	地上	20（层）	地下	2（层）	总高度 61.8（m）
		市政工程	1			室外工程	1	
	建筑面积	17942.73（m²）	抗震设防裂度	8（度）	设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期	2025年4月29日							

建设单位	单位名称	西咸新区泽嘉新城建设发展有限公司		联系电话	18626851011
	法定代表人	赵士平		项目负责人	赵治永
勘察单位	单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		资质等级证书编号	甲级 B151000105
	法定代表人	朱文汇	项目负责人	赵杰	注册岩土工程师证书编号 5100014-AY079
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司		资质等级证书编号	甲级 A161002630-10/1
	法定代表人	王军	项目负责人	卢莹莎	注册建筑（结构）工程师证书编号 6100263-245
监理单位	单位名称	红城国际工程项目管理有限公司		资质等级证书编号	甲级 E161008616
	法定代表人	曹苗	项目负责人	闫建华	注册监理工程师证书编号 61006742
施工单位	单位名称	中海建筑有限公司		资质等级证书编号	壹级 DW144025615
	法定代表人	张宗军	项目负责人	黄龙	注册建造师证书编号 1442019202008775(00)

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成房屋建筑工程设计项目及内容
二、完成合同约定的各项内容情况	1. 完成总包合同规定内容 2. 完成分包合同约定内容 3. 完成专业承包合同的约定 各单位按照合同完成约定内容 符合设计规范要求

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、真实、有效
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告齐全、有效。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位分别签署的质量合格文件齐全、真实、有效。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》	保修书 真实、齐全、有效
审查结论：合格 审查人签字：[illegible] 建设单位项目负责人：[illegible] 2015 年 4 月 29 日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	赵清东	职　务	项目负责人	职　称	

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	赵清东	赵清东	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
设备安装工程				[illegible]	[illegible]	[illegible]
工程技术资料				[illegible]	[illegible]	[illegible]
（其他）				[illegible]	[illegible]	[illegible]

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 22 项，符合要求 22 项。 4. 观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	符合要求	
存在缺陷问题： 无			
综合验收结论： 验收合格			
建设单位 （公章） 项目负责人 签字： 2015年4月29日	监理单位 （公章） 项目负责人 签字： 2015年4月29日	勘察单位 （公章） 项目负责人 签字： 2015年4月29日	设计单位 （公章） 项目负责人 签字： 2015年4月29日	施工单位 （公章） 项目负责人 签字： 2015年4月29日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：洋葵房&井楼

建设单位(公章)：西咸新区海荣新城建设发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	洋垒房8#楼					工程用途	居住	
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区沣东新城纺京一路以南，梁家寨路以东，昆明三路以北，汉沙路以西							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程		地上	25（层）	地下	2（层）	总高度	76.8（m）
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	32274.24（m²）		抗震设防裂度	8（度）	设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期	2025 年 4 月 29 日								
建设单位	单位名称	西咸新区沣东新城建设发展有限公司				联系电话	13626251011		
	法定代表人	赵士平				项目负责人	赵岩永		
勘察单位	单位名称	中国建筑西北勘察设计研究院有限公司				资质等级 证书编号	甲级 B151000145		
	法定代表人	朱文汇	项目负责人	赵杰		注册岩土工程师证书编号	5100014-AY079		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级 证书编号	甲级 A161002630-10/1		
	法定代表人	王军	项目负责人	卢芸沙		注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-245		
监理单位	单位名称	红城国际工程项目管理有限公司				资质等级 证书编号	甲级 E161002616		
	法定代表人	苗苗	项目负责人	吴建华		注册监理工程师证书编号	6100742		
施工单位	单位名称	中海建筑有限公司				资质等级 证书编号	壹级 D144025615		
	法定代表人	张宇军	项目负责人	黄龙		注册建造师证书编号	1442072020082175		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成房屋建筑工程设计项目之内容
二、完成合同约定的各项内容情况	1.完成总包合同约定内容 2.完成分包合同约定内容 3.完成了建设承包合同的约定 各单位按照合同约定完成 各项设计规范

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全. 真实.有效.
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程所使用的主要建筑材料建筑构配件和设备的进场检验报告齐全.有效.
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位分别签署的质量合格文件 真实.有效.
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》	保修书真实.齐全.有效.
审查结论：合格. 审查人签字：[illegible]　建设单位项目负责人：[illegible] 2023年12月29日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	赵清东	职　务	项目负责人	职　称	

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	赵清东	赵清东	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
设备安装工程				[illegible]	[illegible]	[illegible]
工程技术资料				[illegible]	[illegible]	[illegible]
（其他）				[illegible]	[illegible]	[illegible]

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1.共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果： 共检测 22 项，符合要求 22 项。 4.观感质量评价： 好☑ 一般☐ 差☐
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	符合要求	
存在缺陷问题： 无			
综合验收结论： 验收合格。			
建设单位 （公章） 项目负责人 签字：赵治东 2025 年 4 月 29 日	监理单位 （公章） 项目负责人 签字：王建华 2025 年 4 月 29 日	勘察单位 （公章） 项目负责人 签字： 2025 年 4 月 29 日	设计单位 （公章） 项目负责人 签字： 2025 年 4 月 29 日	施工单位 （公章） 项目负责人 签字： 2025 年 4 月 29 日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：[illegible]

建设单位(公章)：西咸新区滨嘉新城建设发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	洋棠居9号楼					工程用途	幼儿园		
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区洋支新城镐京一路以南、豫章东路以东、昆明三路以北、汉沱路以西								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架结构	地上	3（层）	地下	（层）	总高度	14.4（m）
		市政工程	1			室外工程	1		
	建筑面积	5064.29（m²）		抗震设防裂度	8（度）	设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期	2025 年 4 月 29 日								
建设单位	单位名称	西咸新区洋棠新城建设发展有限公司				联系电话	18626851011		
	法定代表人	赵士平				项目负责人	赵治永		
勘察单位	单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 B151000145		
	法定代表人	朱文江	项目负责人	赵杰		注册岩土工程师证书编号	5100014-AY079		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 A161002630-10/1		
	法定代表人	王军	项目负责人	卢莹沙		注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-245		
监理单位	单位名称	红城国际工程项目管理有限公司				资质等级证书编号	甲级 E161008616		
	法定代表人	曹荷荷	项目负责人	周建华		注册监理工程师证书编号	61006742		
施工单位	单位名称	中海建筑有限公司				资质等级证书编号	壹级 DW144025615		
	法定代表人	张宗军	项目负责人	黄尤		注册建造师证书编号	俚144201920200 8775		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成房屋建筑工程设计项目及内容
二、完成合同约定的各项内容情况	1、完成总包合同规定内容 2、完成分包合同约定内容 3、完成专业承包合同的约定 各单位按照合同完成约定内容. 符合设计规范要求.

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全.有效.有效.
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料.建筑构配件和设备的出场检验报告齐全有效
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位分别签署的质量合格文件齐全.有效.有效
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》	保修书有效.齐全.有效
审查结论：合格 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2015 年 6 月 29 日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	赵治东	职　务	项目负责人	职　称	

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	赵治东	赵治东				
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 20 项，符合要求 20 项。 4. 观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	符合要求	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

验收合格

建设单位（公章）	监理单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：
2015 年 4 月 29 日	2015 年 4 月 29 日	2015 年 4 月 29 日	2015 年 4 月 29 日	2015 年 4 月 29 日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：洋笙房10#楼

建设单位(公章)：西咸新区海蓝新城建设发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	洋堂居10#楼					工程用途	社区配套		
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区沣东新城结东一路以南，福泰路以东，昆明路以北，汉沪路以西								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架结构	地上	23（层）	地下	1（层）	总高度	1-25/12-45(m)
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	30431(m²)		抗震设防裂度	8（度）	设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期	2025 年 6 月 29 日								
建设单位	单位名称	西咸新区沣东新城建设发展有限公司				联系电话	18126851011		
	法定代表人	赵士平				项目负责人	赵治永		
勘察单位	单位名称	中国建筑西北建设设计研究院有限公司				资质等级 证书编号	甲级 B151000145		
	法定代表人	张文汇	项目负责人	赵杰		注册岩土工程师证书编号	5100014-A1079		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级 证书编号	甲级 A161002630-1011		
	法定代表人	王军	项目负责人	韦望沙		注册建筑师（结构）工程师证书编号	6100263-245		
监理单位	单位名称	红城国际工程项目管理有限公司				资质等级 证书编号	甲级 E161008016		
	法定代表人	苗若若	项目负责人	凤建华		注册监理工程师证书编号	6100687142		
施工单位	单位名称	中海建筑有限公司				资质等级 证书编号	壹级 BW144025615		
	法定代表人	张宗军	项目负责人	黄波		注册建造师证书编号	粤1442012020087[illegible]		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成房屋建筑设计项目及内容
二、完成合同约定的各项内容情况	1. 完成总包合同规定内容 2. 完成分包合同约定内容 3. 完成了专业承包合同的约定 各单位按照合同完成约定内容 满足设计规范要求

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全真实、有效.
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件及设备的进场检验报告齐全有效
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位分别签署的质量合格文件齐全、真实、有效
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》	保修书真实、齐全、有效.
审查结论：合格 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2015 年 4 月 24 日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	赵清东	职　务	项目负责人	职　称	

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	赵清东	赵清东				
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 21 项，符合要求 21 项。 4. 观感质量评价： 好☑ 一般☐ 差☐
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	符合要求	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

验收合格.

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：
2025 年 4 月 29 日	2025 年 4 月 29 日	2025 年 4 月 29 日	2025 年 4 月 29 日	2025 年 4 月 29 日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：

建设单位(公章)：

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	洋笙居 11#楼					工程用途	秋网室		
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区洋东新城镐京一路以南、隆幸东路以东、昆明三路以北、以池路以西								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架结构	地上	1（层）	地下	1（层）	总高度	7.3（m）
		市政工程	1			室外工程	1		
	建筑面积	85.05（m²）	抗震设防裂度	8（度）		设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期	2025 年 4 月 29 日								
建设单位	单位名称	西咸新区海嘉新城建设发展有限公司				联系电话	18626851011		
	法定代表人	赵士平				项目负责人	赵浩永		
勘察单位	单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 13151000145		
	法定代表人	朱文江	项目负责人	赵杰		注册岩土工程师证书编号	5100014-AY079		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 A16602610-1011		
	法定代表人	王军	项目负责人	卢莹莎		注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-245		
监理单位	单位名称	红城国际工程项目管理有限公司				资质等级证书编号	甲级 E16100861 6		
	法定代表人	曹苗苗	项目负责人	凤建华		注册监理工程师证书编号	61006742		
施工单位	单位名称	中海建筑有限公司				资质等级证书编号	壹级 DW144025615		
	法定代表人	陈辛宗	项目负责人	黄志		注册建造师证书编号	粤144201920200877 5		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成 房屋建筑工程设计项目内容.
二、完成合同约定的各项内容情况	1. 完成总包合同规定内容. 2. 完成分包合同约定内容 3. 完成3专业承包合同的约定 各单位按照合同约定内容 符合设计规范要求.

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全真实有效.
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料. 建筑构配件和设备的进场检验报告齐全有效.
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位分别签署的质量合格文件齐全. 真实. 有效.
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》	保修书真实. 齐全. 有效.
审查结论： 审查人签字：王建军 建设单位项目负责人：赵治东 2015 年 4 月 29 日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	赵海东	职　务	项目总监	职　称	

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	赵海东	赵海东	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
设备安装工程				[illegible]	[illegible]	[illegible]
工程技术资料				[illegible]	[illegible]	[illegible]
（其他）				[illegible]	[illegible]	[illegible]

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1. 共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 11 项，符合要求 11 项。 4. 观感质量评价： 好☑ 一般☐ 差☐
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	/	
6	通风与空调工程	/	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	/	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

验收合格

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：
2025年6月29日	2025年6月29日	2025年6月29日	2025年6月29日	2025年6月29日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：[illegible]

建设单位(公章)：[illegible]

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	洋集房大门1					工程用途	大堂		
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区沣东新城宁高东一路以南，孙家东路以东，昆明三路以北，汉池路以西								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架结构	地上	1（层）	地下	1（层）	总高度	6.0（m）
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	78.39（m²）	抗震设防裂度	8（度）		设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期	2025年4月29日								
建设单位	单位名称	西咸新区沣东新城建设发展有限公司				联系电话	18626351011		
	法定代表人	赵士平				项目负责人	赵岩永		
勘察单位	单位名称	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 B151000145		
	法定代表人	朱文江	项目负责人	赵杰		注册岩土工程师证书编号	5100014-AY079		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 A161002630-1011		
	法定代表人	王军	项目负责人	卢莹沙		注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-245		
监理单位	单位名称	红城国际工程咨询管理有限公司				资质等级证书编号	甲级 E161008616		
	法定代表人	曹苗苗	项目负责人	凤建华		注册监理工程师证书编号	61006742		
施工单位	单位名称	中海建筑有限公司				资质等级证书编号	壹级 DW144025615		
	法定代表人	张宗军	项目负责人	黄右		注册建造师证书编号	粤1442019202008775		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成房屋建筑工程设计项目的内容
二、完成合同约定的各项内容情况	1. 完成总包合同约定内容 2. 完成分包合同约定内容. 3. 完成了主业承包合同的约定 各专业按照合同完成约定内容. 符合设计规范要求

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全真实、有效
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告齐全有效。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位分别签署的质量合格文件齐全、真实、有效。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》	保修书真实、齐全、有效
审查结论：合格 审查人签字： 建设单位项目负责人： 年 月 日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	赵洪东	职　务	项目负责人	职　称	

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	赵洪东	赵洪东				
设备安装工程						
工程技术资料						
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	/	1.共 6 分部，经查 6 分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果： 共检测 8 项，符合要求 8 项。 4.观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	/	
6	通风与空调工程	/	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	/	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：验收合格			
建设单位（公章） 项目负责人 签字： 2025年4月29日	监理单位（公章） 项目负责人 签字： 2025年4月29日	勘察单位（公章） 项目负责人 签字： 2025年4月29日	设计单位（公章） 项目负责人 签字： 2025年4月29日	施工单位（公章） 项目负责人 签字： 2025年4月29日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：洋笙居地下车库

建设单位(公章)：西咸新区海嘉新城建设发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	沣筐居地下车库					工程用途	车库及设备用房		
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区沣东新城令高京一路以南，豫章东路以东，昆明三路以北，汉池路以西								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架结构	地上	1（层）	地下	2（层）	总高度	（m）
		市政工程	1			室外工程	1		
	建筑面积	55549.91（m²）	抗震设防裂度	8（度）		设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期	2025年4月29日								

建设单位	单位名称	西咸新区海嘉新城建设发展有限公司		联系电话	18626851011
	法定代表人	赵玉平		项目负责人	赵治永
勘察单位	单位名称	中国建筑西南基力察设计研究院有限公司		资质等级证书编号	甲级 B151000145
	法定代表人	朱文江	项目负责人	赵杰	注册岩土工程师证书编号 510014-AY079
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司		资质等级证书编号	甲级 A161002630-1011
	法定代表人	王军	项目负责人	卢莹沙	注册建筑（结构）工程师证书编号 6100263-245
监理单位	单位名称	红城国际工程项目管理有限公司		资质等级证书编号	甲级 E161008616
	法定代表人	曹苗苗	项目负责人	凤建华	注册监理工程师证书编号 61006742
施工单位	单位名称	中海建筑有限公司		资质等级证书编号	壹级 DW144025615
	法定代表人	张宗军	项目负责人	黄龙	注册建造师证书编号 粤144201920200877

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成房屋建筑工程设计项目及内容
二、完成合同约定的各项内容情况	1. 完成总包合同规定内容 2. 完成分包合同约定内容 3. 完成专业承包合同的约定 各单位按照合同完成约定内容 符合设计规范要求.

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、真实、有效
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程所用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告齐全有效
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位分别签署的质量合格文件齐全真实、有效
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》	保修书真实、齐全、有效
审查结论：合格 审查人签字： 建设单位项目负责人： 年 月 日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	赵清东	职　务	项目负责人	职　称	

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	赵清东	赵清东	[illegible]	韩慧沙	黄龙	闫建华
设备安装工程				孙	刘永	程岗
工程技术资料				刘学荣	韩玉娜	卯川毅
（其他）				王乐	肖柄	冯浩

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1.共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果： 共检测 15 项，符合要求 15 项。 4.观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	/	
10	电梯工程	/	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：验收合格			
建设单位（公章） 项目负责人 签字： 2025年4月29日	监理单位（公章） 项目负责人 签字： 2025年4月29日	勘察单位（公章） 项目负责人 签字： 2025年4月29日	设计单位（公章） 项目负责人 签字： 2025年4月29日	施工单位（公章） 项目负责人 签字： 2025年4月29日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

备案编号： 2015年度

房屋工程：FW（034）

市政设施：SS（ ）

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工 程 名 称：

建设单位（章）：

陕西省住房和城乡建设厅印

工程概况表（一）

工程名称	洋楼居				
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区沣东新城创新一路以南、孵鹰东路以东、昆明一路以北、汉池路以西。				
建筑面积	213231.54 ㎡	建筑工程结构类型	剪力墙结构、框架结构		
市政工程	/	室外工程	1#、2#、4#、6#、8#楼地上32层，地下2层；3#、5#楼地上22层，地下2层；7#楼地上20层，地下2层；9#楼地上3层；10#楼地上24层，地下2层		
竣工验收日期	2025.4.29	层数	地上 1 层、地下 1 层		
施工许可证号	610151202209220[illegible]	施工许可证机关	陕西省西咸新区沣东新城管理委员会		
建设单位（公章）	单位名称	西咸新区沣东新城建设发展有限公司		联系电话	18626851011
	法定代表人	赵士平	项目负责人	赵治永	
勘察单位（公章）	单位名称	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级： 证书编号：	甲级 B151000011485
	法定代表人	朱文汇	项目负责人	赵杰	注册岩土工程师证书编号：至2025年6月 51000141AY079
设计单位（公章）	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司		资质等级： 证书编号：	甲级 A161000630-1/01
	法定代表人	王军	项目负责人	卢智	注册建筑师（结构）工程师证书编号：6100263-245 有效期：至2025年06月
监理单位（公章）	单位名称	红坊国际工程项目管理有限公司		资质等级 证书编号	甲级 E161000616
	法定代表人	曹苗苗	项目负责人	凤建华	注册监理工程师证书编号	6100742
施工总承包单位（公章）	单位名称	中煤建筑有限公司		资质等级 证书编号	壹级 D1144045615
	法定代表人	耿宝泽	项目负责人	黄龙	注册建造师证书编号	144201920200008775

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写本工程概况表。（二）

工 程 概 况 表 （二）

专 业 分承包 单 位 （公章）	单 位 名 称			资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人	项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位 （公章）	单 位 名 称			资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人	项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位 （公章）	单 位 名 称			资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人	项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位 （公章）	单 位 名 称			资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人	项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位 （公章）	单 位 名 称			资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人	项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位 （公章）	单 位 名 称			资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人	项目经理 证书编号	
专 业 分承包 单 位 （公章）	单 位 名 称			资质等级 证书编号	
	法 定 代表人		项 目 负责人	项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建设单位

建设单位 西咸新区沣东新城建设发展有限公司 新建、改建、扩建的 洋房 工程，于 2025 年 4 月 29 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。

单位（项目）负责人：

2025 年 8 月 8 日

（公章）

备案机关意见：

经对建设单位西咸新区海高新城建设发展有限公司于2025年5月12日报送洋笙居1#-11#楼、大门1、地下车库工程的竣工验收备案文件，及工程质量监督机构2025年5月12日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人：康军 立辉齐

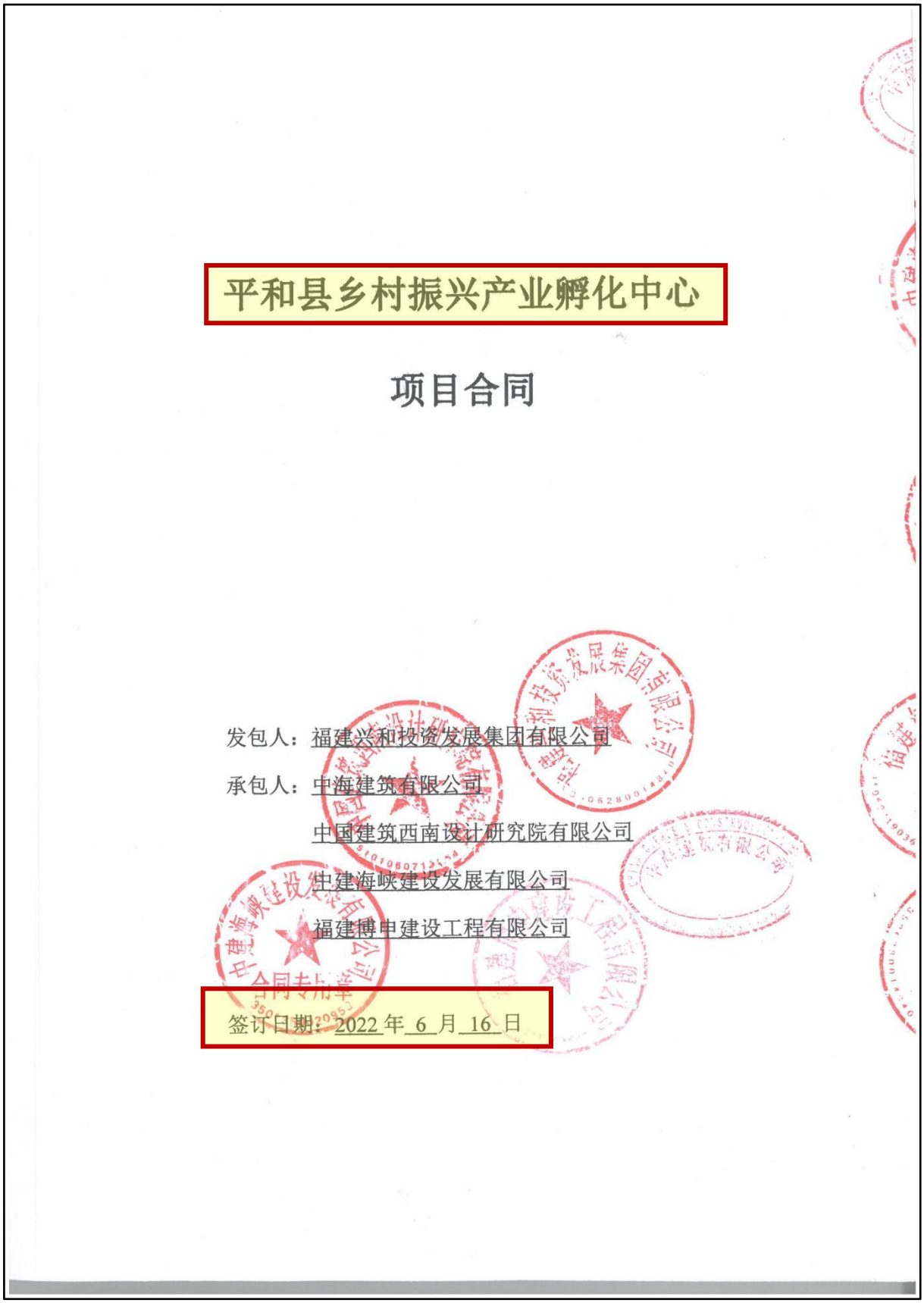
备案机关负责人：展锋赵

2025年5月13日

西咸新区沣东新城管理委员会 工程竣工备案专用章

业绩 5：平和县乡村振兴产业孵化中心【竣工】

（1）施工合同关键页扫描件



平和县乡村振兴产业孵化中心

项目合同

发包人：福建兴和投资发展集团有限公司

承包人：中海建筑有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

中建海峡建设发展有限公司

福建博申建设工程有限公司

签订日期：2022 年 6 月 16 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：福建兴和投资发展集团有限公司

承包人（全称）：中海建筑有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

中建海峡建设发展有限公司

福建博申建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》合同编、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 平和县乡村振兴产业孵化中心 项目的总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：平和县乡村振兴产业孵化中心。

2. 工程地点： 漳州市平和县。

3. 工程审批、核准或备案文号：闽发改备[2022]E100071。

4. 资金来源：业主多渠道筹集。

5. 工程内容及规模：本项目总用地面积 58828.38m2。项目总建筑面积 151700m2，其中，计容建筑面积 113700m2（住宅建筑面积 56000m2，产业服务建筑面积 36300m2，产业孵化建筑面积 21400m2），不计容建筑面积 38000m2。容积率 1.93，建筑密度 39%，绿地率 18%。机动车停车位 1106 个，非机动车停车位 2604 个。地上建筑内容包括 8 栋 17 层住宅楼、1 栋 18 层产业服务办公楼、6 栋 3 层产业服务楼（包含产业展示馆、产业服务楼、乡村振兴经济合作社等）、4 栋产业孵化中心。配套建设道路、广场、景观绿化工程、室内外给排水系统、供配电系统、消防系统、人防工程等基础设施。

6. 工程承包范围：本工程工作内容包括项目的设计、采购、施工及投融资、销售、管理的投融建、销售、管理一体化任务。

7. 工程建设要求：（1）设计：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。（2）施工：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的合格标准。（3）采购：符合现行国家、地方及行业相关规范质量合格

标准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022 年 5 月 30 日（施工开工日期最终以签发的开工令为准）。

计划竣工日期：2025 年 11 月 10 日。

施工工期总日历天数：1080 日历天。

每期各单项工程设计工期 180 日历天

其中，各关键节点的工期要求为（如果有）：/。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家、地方及行业相关设计规范要求，能顺利通过施工图审查机构等有关部门的审查。

设备采购质量标准：符合现行国家、地方及行业相关规范质量合格标准。

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写)捌亿伍仟叁佰零壹万伍仟叁佰柒拾壹元整（￥853,015,371 元）。

2.签约合同价具体构成：

（1）设计费：

设计费按《工程勘察设计收费标准管理规定》（计价格〔2002〕10 号）规定的收费标准下浮 30%计取（其中：专业调整系数为 1.0；工程复杂程度调整系数为 1.0；附加调整系数等为 1.0），暂定总价为人民币（大写）壹仟肆佰壹拾捌万柒仟伍佰壹拾捌元整（￥14,187,518 元）；

（2）建筑安装工程费：

建筑安装工程费下浮率 K= 4.00%，暂定总价为人民币（大写)捌亿叁仟零柒拾捌万壹仟陆佰元整（￥830,781,600 元）。其中：安全文明施工费合计暂约：人民币（大写)壹仟捌佰捌拾伍万捌仟柒佰肆拾贰元整（￥18,858,742 元）；

（3）销售费

销售费按实际发生并经招标人审核确定的金额计取；

（4）项目开发全过程咨询管理服务费

5

项目开发全过程咨询管理服务费参照《基本建设项目建设成本管理规定》（财建[2016]504号）标准计取，由发包人支付给承包人，暂定总价为人民币（大写）捌佰零肆万陆仟贰佰伍拾叁元整（￥8,046,253元）。

3. 设计费和建筑安装工程费的合同价格形式及结算在专用合同条款中约定。

销售（项目住宅的房地产全程策划、销售代理服务）经发包人审核确定费用控制价、并由承包人通过竞争性方式确定实施单位（或直接由发包人委托），销售费按实结算。

项目开发全过程咨询管理服务费支付按整体项目总工程量完成至50%时，支付项目开发全过程咨询管理服务费的50%，工程竣工验收合格并完成备案且经相关部门单位审核工程结算后，支付剩余项目开发全过程咨询管理服务费（不计息）。

4. 资金支持：资金支持金额为6000万元。

以上签约合同价为暂定价，承包人在完成施工图设计后，由发包人负责编制预算，待预算编制完成后，报送政府有权审核部门审核，根据建安工程预算价审核结果按实调整的设计、建筑安装工程费、销售费、项目开发全过程咨询管理服务费之和作为实际合同价，并签订合同补充协议。项目销售及项目开发全过程咨询管理的具体事项由发包人和承包人根据项目实际情况另行签订合同补充协议确定。

五、项目负责人

项目负责人：钱未，所在单位：中海建筑有限公司；

设计项目负责人：王龙波，所在单位：中国建筑西南设计研究院有限公司；

施工项目负责人：钱未，所在单位：中海建筑有限公司；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）发包人提供的资料；

（7）本招标文件清单及计价规定；

（8）标准规范及有关技术文件；

（9）技术文件；

（10）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批、核准或备案手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 16 日签订。

九、签订地点

本合同在 漳州市平和县 签订。

十、合同生效

本合同自合同双方签字盖章，并提供保证合同后本合同生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 拾陆 份。

（以下无正文）

（本页为签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

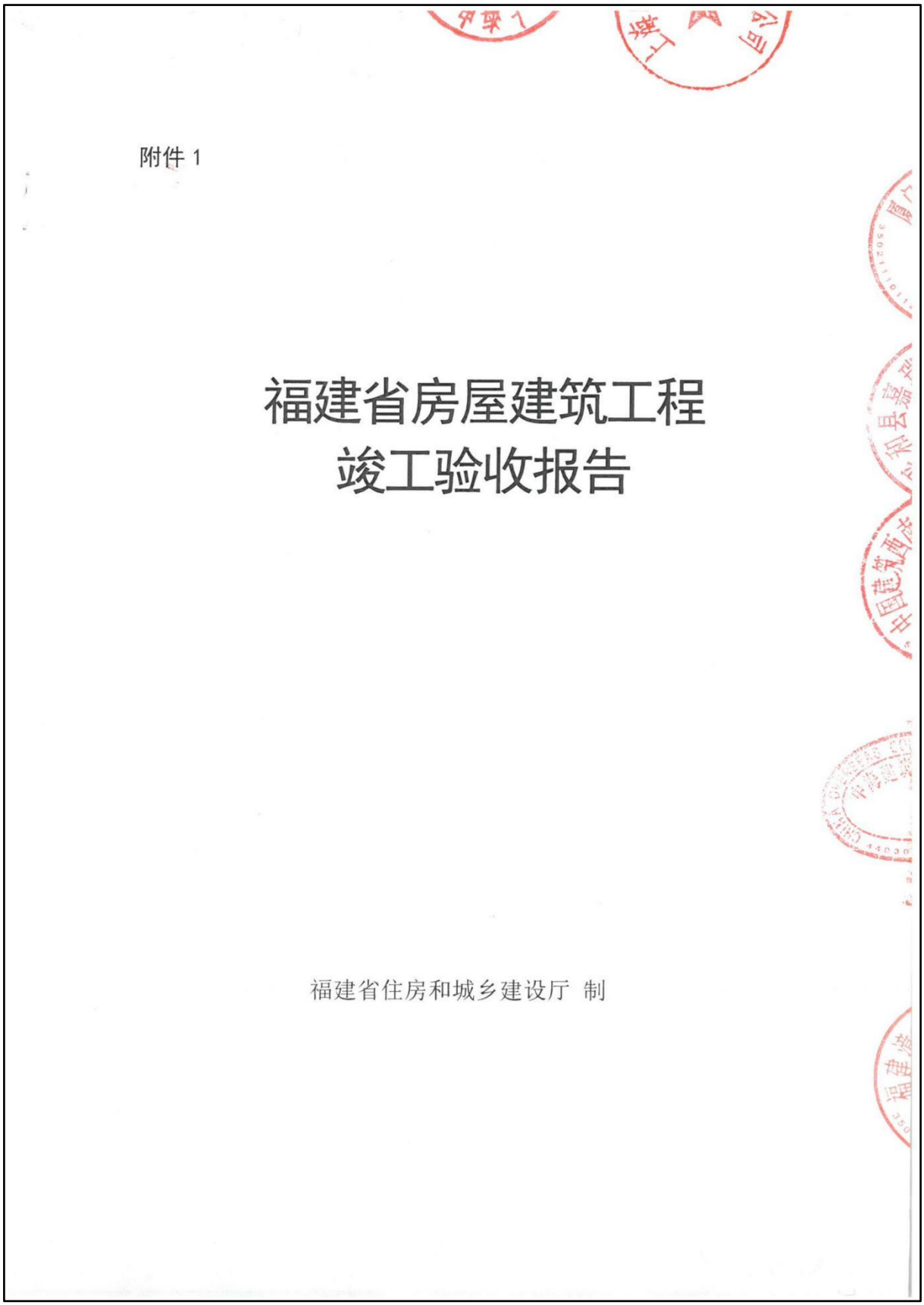
（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（2）竣工验收证明扫描件



附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	平和县乡村振兴产业孵化中心（一期）	工程地址	平和县小溪镇旧县路与正兴大道交叉口北侧		
建设单位	平和县嘉瑞置业有限公司	结构形式	框架/剪力墙		
勘察单位	福建漳龙建投集团有限公司 （福建省漳州市建筑设计有限公司）	层数	地下1层；地上2~16层	幢数	9（10#-13#楼、15-19#楼）
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程规模	74391.07㎡		
监理单位	厦门兴海湾工程管理股份有限公司 上海电力监理咨询有限公司(联合体)	开工日期	2022年8月12日		
施工单位	中海建筑有限公司	竣工日期	2025年11月20日		
施工许可证号	350628202209290101 350628202208110101（桩基工程）	总造价	48761.07万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础（包括桩基）、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、通风与空调工程 4、建筑电气安装工程 5、智能建筑工程 6、建筑节能工程 7、绿色建筑工程 8、室外配套工程	经审查，该工程已按合同和规范要求，完成设计项目的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计要求。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	经审查，该工程已按合同施工，完成总包、分包合同约定情况。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	经审查，该工程建设前期、施工图设计审查等技术档案、监理、施工技术档案和管理资料完整，齐全有效。

第 2 页 共 6 页

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	经审查，该工程的主要建筑材料、构配件均严格进行进场检验，检验报告齐全，主要使用功能检验报告完整。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	经审查，该工程的勘察单位、设计单位质量检查报告及施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告文件齐全完整，符合规范要求。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	经审查，该工程已签署总分包单位工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款。
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	无此项。
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	经审查，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。
审查结论： 各责任方质量保证资料、文件资料齐全有效、符合要求。 建设单位工程负责人：杨波 2025 年 11 月 20 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层 表 2

主任	李晓灵
副主任	张铭山、杨泓、王龙波、周松权
成员	孟爽、邹雅萍、史经访、林汐禹、蔡文忠、王顺容、刘聪华、吴媚姻

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	王龙波	傅灿辉、蔡文忠、赖海涛、吴媚姻、张洪涛
给排水工程	王成功	史经访、张旭昊、陈榕、吴涌、孟爽
通风与空调工程	范银涛	江志江、许垂发、杨永生、林汐禹、王健
建筑电气安装工程	郑美蓉	张宗智、吴良洲、林福耀、杨志荣
智能建筑工程	陈玲	周松权、刘辉、卢林海、刘聪华

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 54 项， 其中符合要求 54 项， 经鉴定符合要求/54 项 结论：合格	应得 7483 分 实得 6786 分 得分率 90.7%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
建筑屋面	合格		
建筑给水排水	合格		
通风与空调工程	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
绿色建筑	合格		
室外配套	合格		

单位工程评定等级

符合设计和施工规范要求，各单位工程质量评定为合格！同意验收！

（公章）

建设单位负责人：杨泓

2025 年 11 月 20 日

执行标准情况	建筑工程	GB50300-2013、GB50203-2011、GB50210-2018 GB50202-2018、GB50204-2015、GB50207-2012
	给排水工程	GB50242-2002
	通风与空调工程	GB50243-2016
	电气工程	GB50303-2015
	智能建筑工程	GB50339-2013
	建筑节能工程	GB50411-2019
	绿色建筑工程	DBJ/T 13-298

第 5 页 共 6 页

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

该工程具备竣工验收条件，各责任主体人员能按设计要求和施工验收规范及现行国家验评标准进行质量管理，参加验收人员一致同意验收，验收合格。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
杨洪	王顺容 李洪明	[illegible]	[illegible]	刘聪华
2025年11月20日	2025年11月20日	2025年11月20日	2025年11月20日	2025年11月20日

第 6 页 共 6 页

附件 1

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	平和县乡村振兴产业孵化中心（二期）	工程地址	平和县小溪镇旧县路与正兴大道交叉口北侧		
建设单位	平和县嘉瑞置业有限公司	结构形式	剪力墙/框架		
勘察单位	福建漳龙建投集团有限公司（福建省漳州市建筑设计有限公司）	层数	地下1层/地上1~17层	幢数	14(1#-3#楼、5#-9#楼、M1-M3、S1-S2)
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	工程规模	90399.39㎡		
监理单位	厦门兴海湾工程管理股份有限公司 上海电力监理咨询有限公司(联合体)	开工日期	2022年8月12日		
施工单位	中海建筑有限公司	竣工日期	2025年8月15日		
施工许可证号	350628202209300101 350628202208110201（桩基工程）	总造价	31262.68万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、通风与空调工程 4、建筑电气安装工程 5、智能建筑工程 6、建筑节能工程 7、绿色建筑工程 8、室外配套工程	经审查，该工程已按合同和规范要求，完成设计项目的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计要求。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	经审查，该工程已按合同施工，完成总包、分包合同约定情况。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	经审查，该工程建设前期、施工图设计审查等技术档案、监理、施工技术档案和管理资料完整，齐全有效。

第 2 页 6 页

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	经审查，该工程的主要建筑材料、构配件均严格进行进场检验，检验报告齐全，主要使用功能检验报告完整。
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	经审查，该工程的勘察单位、设计单位质量检查报告及施工单位竣工报告、监理单位质量评估报告文件齐全完整，符合规范要求。
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	经审查，该工程已签署总分包单位工程质量保修书。
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	住宅工程已进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	经审查，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。
审查结论： 各责任方质量保证资料、文件资料齐全有效、符合要求。 建设单位工程负责人：杨波 2025 年 11 月 20 日	

第 3 页 6 页

业绩 6：泾河新城锦樾坊 EPC 工程总承包项目

（1）施工合同关键页

合同编号：CTZJ-ZB-2022-027

泾河新城锦樾坊 EPC 工程总承包项目合同

发包人：陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司

承包人（牵头人）：中海建筑有限公司

承包人（成员单位）：陕西同济土木建筑设计有限公司

签订地点：陕西西咸新区泾河新城

签订时间：2022 年 2 月 25 日

发包人（全称）：陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司

承包人（牵头人全称）：中海建筑有限公司

承包人（成员单位全称）：陕西同济土木建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泾河新城锦樾坊 EPC 工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 泾河新城锦樾坊 EPC 工程总承包项目 。

2. 工程地点：项目位于西咸新区泾河新城泾河二路以南、泾河一街以东、泾河一路以北。

3. 工程内容及规模：项目总用地面积 41769.99 平方米，约合 62.655 亩。总建筑面积 180913.00 平方米。其中，地上建筑面积 121260.00 平方米，地下建筑面积 59653.00 平方米，项目室外配套建设主要内容包括配套商业、幼儿园等公共服务设施和室外管网、景观绿化及道路等配套基础设施。其中商业 5131.44 平方米，幼儿园 3850.00 平方米，配套服务设施 1880.00 平方米，道路及广场 18796 平方米，绿化面积 14631 平方米，具体建设规模以规划部门最终确定的指标为准。

4. 工程范围包含但不限于：

本项目为 EPC 工程总承包，具体包含本项目的设计、施工、采购、竣工验收及工程保修期内的缺陷修复和保修工作等全部工作。同时包含与本项目相关配套工程的建设任务，并承担相关协调服务工作，详见专用条款相关约定。

二、合同工期

工期总日历天数： 1095 日历天。（实际以开工报告日期为准，其中设计工期 60 日历天）。

三、质量标准

（1）工程设计质量标准：符合国家现行行业规范标准要求；

（2）工程施工质量标准：达到国家施工验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒亿玖仟贰佰肆拾陆万肆仟玖佰柒拾捌元玖角伍分（¥792,464,978.95 元）。签约合同价＝设计费＋施工建安费＋暂估价＋暂列金额。其中：

（1）设计费总价(含税)：人民币(大写) 伍佰陆拾万捌仟叁佰零叁元整(¥5,608,303.00 元)；设计全费用综合单价： 31 元/平方米。本项目设计工作为设计总承包，包含但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计及相关专业的二次深化设计图纸、其他所有专项设计、BIM 及设计过程中各阶段设计报建/报审工作、施工过程中及后期服务工作。（详见招标任务书）

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）柒亿壹仟玖佰伍拾贰万陆仟陆佰元整（¥719,526,600.00元）；

下浮率：3%。

注：下浮率=1-（中标价中的建筑安装工程费/最高投标限价中的建筑安装工程费）×100%

（3）设备购置费（含税）：人民币（大写）\（¥\元）；

（4）暂估价（含税）：人民币（大写）\（¥\元）；

（5）暂列金额（含税）：人民币（大写）陆仟柒佰叁拾叁万零柒拾伍元玖角伍分（¥67,330,075.95元）。

2. 合同当事人对合同价格的其他约定：最终合同价按照本合同专用条款约定的竣工结算方式确定。

五、项目主要管理人员

1. 工程总承包项目经理（项目总负责人）：王威。

2. 设计总负责人：陈瑶。

3. 施工负责人（施工项目经理）：王威。

4. 施工技术负责人：韩剑。

六、合同文件构成

下列文件共同构成合同文件：

（1）本合同协议书及补充协议；

（2）专用合同条款；

（3）合同附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）中标通知书；

（7）评标过程中发出的问题澄清通知、问题的澄清；

（8）招标期间发出的对招标文件的澄清、修改、答疑；

（9）投标函及投标函附录；

（10）招标文件其他内容；

（11）投标文件其他内容；

（12）承包人建议；

（13）发包人的各项管理制度及细则；

（14）已标价工程量清单或预算书；

（15）合同图纸。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合

同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺在本合同签订之前，按合同规定提供足额履约保证金。

八、订立时间

本合同于 2022 年 2 月 25 日订立。

九、订立地点

本合同在 陕西西咸新区泾河新城 订立。

十、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并加盖公章或合同专用章或生效。

发包人：（盖章）	承包人（牵头人）：（盖章）
法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）	法定代表人或其委托代理人： （签字或盖章）
统一社会信用代码：91611102MA6TG2T01T	统一社会信用代码：914403001925651870
地址：陕西省西咸新区泾河新城产业孵化中心	地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F
邮政编码：713702	邮政编码：518057
电话：029-34057035	电话：0755-66833311
传真：/	传真：0755-66833311
电子信箱：jhcfzjhy@163.com	电子信箱：/ wangwei2012@cohl.com
2022 年 2 月 25 日	2022 年 2 月 25 日

承包人（成员单位）：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91610000294206724Q

地址：西安市莲湖区四府街 88 号

邮政编码：710002

电话：029-87619123

传真：029-87619123

电子信箱：tj_xian@126.com

2022 年 月 日

第 4 页 共 202 页

（2）竣工验收报告

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：泾河新城锦樾坊项目

建设单位（公章）：陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；

2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；

3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；

4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；

2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；

3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；

4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；

5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称			泾河新城锦樾坊项目				工程用途		
工程详细地址			陕西省西咸新区泾河新城泾河二路以南、泾河一街以东、泾河一路以北						
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙/框架	地上	26/17/3（层）	地下	2（层）	总高度	（m）
		市政工程	/			室外工程			
	建筑面积		175761.69（m²）	抗震设防烈度	8（度）	设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期			年 月 日						
建设单位	单位名称		陕西西咸新区泾河新城城市建设投资有限公司			联系电话	15353610090		
	法定代表人		曹懿昭			项目负责人	宋立波		
勘察单位	单位名称		西安市勘察测绘院			资质等级证书编号	B161012378		
	法定代表人		甘文武	项目负责人	任天翟文	注册岩土工程师证书编号	AY216100832		
设计单位	单位名称		陕西同济土木建筑设计有限公司			资质等级证书编号	A161006734		
	法定代表人		任力之	项目负责人	陈瑶	注册建筑（结构）工程师证书编号	20216101374		
监理单位	单位名称		伍诚工程咨询股份有限公司			资质等级证书编号	E261012474		
	法定代表人		寇晓妮	项目负责人	王金彦	注册监理工程师证书编号	61002972		
施工单位	单位名称		中海建筑有限公司			资质等级证书编号	DW144025615		
	法定代表人		张东军	项目负责人	杨超超	注册建造师证书编号	粤144201920201925		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称			资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人	项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	符合设计要求及施工规范
二、完成合同约定的各项内容情况	按合同内容完成

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	齐全
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	齐全
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	齐全
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》	齐全
审查结论：符合要求，同意验收 审查人签字：　　建设单位项目负责人：宋立波 年　月　日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	宋云波	职　务	项目负责人	职　称	

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组　长	组　员				
		建　设	勘　察	设　计	施　工	监　理
建筑工程						赵佳
设备安装工程						
工程技术资料						王新光
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

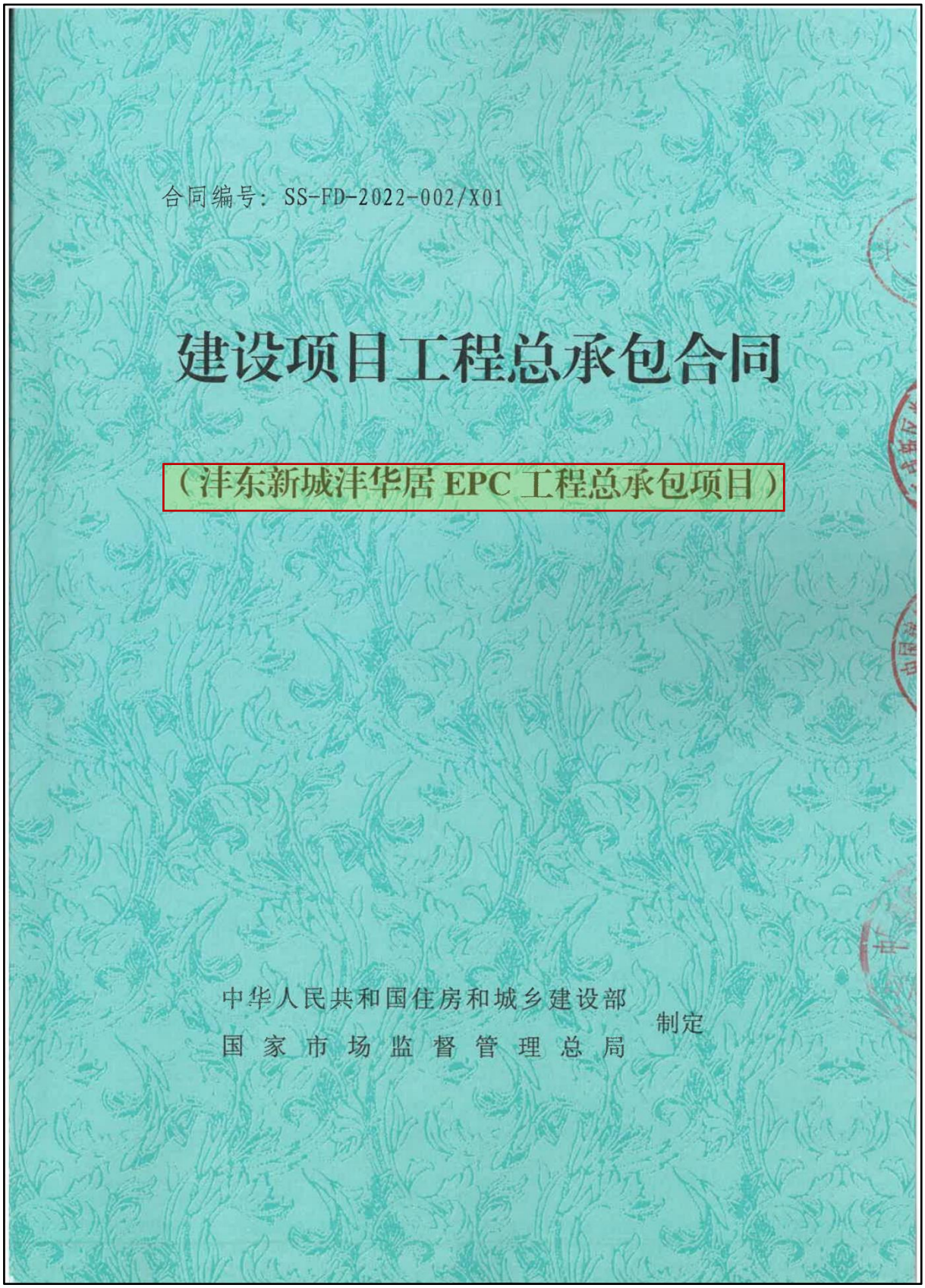
单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 项，符合要求 项。 4. 观感质量评价： 好□ 一般☑ 差□
2	主体结构工程	合格	
3	建筑装饰装修工程	合格	
4	屋面工程	合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	合格	
6	通风与空调工程	合格	
7	建筑电气工程	合格	
8	智能建筑工程	合格	
9	建筑节能工程	合格	
10	电梯工程	合格	
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：符合要求，同意验收。本工程综合评定合格			
建设单位（公章） 项目负责人 签字： 2024年12月5日	监理单位（公章） 项目负责人 签字： 2024年12月5日	勘察单位（公章） 项目负责人 签字： 2024年12月5日	设计单位（公章） 项目负责人 签字： 2024年12月5日	施工单位（公章） 项目负责人 签字： 2024年12月5日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

业绩 7：沣东新城沣华居 EPC 工程总承包项目

（1）施工合同关键页扫描件



合同编号：SS-FD-2022-002/X01

建设项目工程总承包合同

（沣东新城沣华居 EPC 工程总承包项目）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西咸新区海嘉新城建设发展有限公司

承包人（牵头人）（全称）：中海建筑有限公司

承包人（成员一）（全称）：中国建筑西北设计研究院有限公司

承包人（成员二）（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沣东新城沣华居 EPC 工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沣东新城沣华居 EPC 工程总承包项目。

2. 工程地点：陕西省西咸新区沣东新城镐京一路与复兴大道交叉口东南角。

3. 工程审批、核准或备案文号：_____/_____。

4. 资金来源：自筹 100%。

5. 工程内容及规模：该项目总建筑面积 161702 平方米，拟建住宅、配套商业、配套用房及地下车库等（具体以规划总平面图审批为准）。

6. 工程承包范围：沣东新城沣华居 EPC 工程总承包项目，包含设计、采购、施工；设计为总承包（包含但不限于方案深化设计、施工图设计及相关二次深化设计、装配式设计、各类专项设计及设计过程中各项报建/报审工作、与设计有关的各项配合及服务工作等）。施工包括负责工程全过程的施工组织，按计划完成所有施工工作直至竣工验收合格并整体移交，设备、物资的采购，工程保修期内的各项保修工作，竣工资料编制、整理、汇总等，同时承担相关协调工作。

二、合同工期

计划设计开工日期：2022 年 05 月 27 日

计划施工开工日期：2022 年 06 月 03 日

计划工程竣工日期：2024 年 07 月 30 日

工期总日历天数：796 天（开工日期实际以开工报告日期为准）

三、质量标准

（1）设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求。

（2）施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆亿捌仟柒佰壹拾陆万零伍佰柒拾陆元玖角肆分（¥687,160,576.94元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰壹拾柒万捌仟陆佰叁拾肆元肆角玖分（¥4,178,634.49元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾叁万陆仟伍佰贰拾陆元肆角捌分（¥236,526.48元）；设计全费用综合单价（施工图设计及专项咨询）（含税）：21.60元/平米（按暂定总建筑面积161,701.94㎡计算），设计全费用综合单价（装配式设计）（含税）：6.50元/平米（按暂定面积105,518.86㎡计算）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；适用税率：_/%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆亿肆仟贰佰玖拾捌万壹仟玖佰肆拾贰元肆角伍分（¥642,981,942.45元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍仟叁佰零玖万零贰佰伍拾贰元壹角叁分（¥53,090,252.13元）；下浮率：1.000%；

注：下浮率=1-（中标价中的建筑安装工程费/最高投标限价中的建筑安装工程费）×100%

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）肆仟万元整（¥40,000,000.00元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：最终合同价按照本合同专用条款约定的竣工结算方式确定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 刘少平 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在 陕西省西安市 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并加盖公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91611105MA7GMYUX8W

地址：陕西省西咸新区沣东新城沣东大道（东段）2196 号自贸新天地创星社 D0697

邮政编码：710086

法定代表人：赵士平

委托代理人：

电话：

承包人（牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

邮政编码：518057

法定代表人：米翔

委托代理人：

电话：

承包人（成员一）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91610000220543840X

地址：陕西省西安市经开区文景路中段 98 号

邮政编码：710018

法定代表人：王军

委托代理人：

电话：

承包人（成员二）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：510665

法定代表人：易文权

委托代理人：

电话：

第 4 页

（2）竣工验收报告扫描件

竣工验收报告汇总表

序号	工程名称	建筑面积（㎡）	验收日期	验收结论
1	沣东新城沣华居 EPC 工程总承包项目—1#楼	13746.57	2025/03/03	合格
2	沣东新城沣华居 EPC 工程总承包项目—2#楼	13746.57	2025/03/03	合格
3	沣东新城沣华居 EPC 工程总承包项目—3#楼	12019.53	2025/03/03	合格
4	沣东新城沣华居 EPC 工程总承包项目—4#楼	12038.19	2025/03/03	合格
5	沣东新城沣华居 EPC 工程总承包项目—5#楼	11919.14	2025/03/03	合格
6	沣东新城沣华居 EPC 工程总承包项目—6#楼	12019.53	2025/03/03	合格
7	沣东新城沣华居 EPC 工程总承包项目—7#楼	11919.14	2025/03/03	合格
8	沣东新城沣华居 EPC 工程总承包项目—9#楼	14175.6	2025/03/03	合格
9	沣东新城沣华居 EPC 工程总承包项目—10#楼	504	2025/03/03	合格
10	沣东新城沣华居 EPC 工程总承包项目—11#楼	90.08	2025/03/03	合格
11	沣东新城沣华居 EPC 工程总承包项目—12#楼	2409.56	2025/03/03	合格
12	沣东新城沣华居 EPC 工程总承包项目—地下车库	41182.744	2025/04/29	合格
合计		**145770.654**		

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：洋华居 1#楼

建设单位(公章)：西咸新区海嘉新城建设发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工验收报告

竣工项目审查表（一）

工程名称	沣华居 1#楼					工程用途	住宅	
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区沣东新城镐京一路以南，复兴东路以西复兴大道以东、							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙结构	地上	24（层）	地下	2（层）	总高度	72.3（m）
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	13746.57（m²）		抗震设防裂度	8（度）	设计使用年限	50（年）	
竣工验收日期	2025年3月3日							
建设单位	单位名称	西咸新区海蓝新城建设发展有限公司				联系电话	18692214903	
	法定代表人	赵工平				项目负责人	耿志文	
勘察单位	单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				资质等级	甲级	
	法定代表人	常社安		项目负责人	吴旺伟	证书编号	B161012336	
						注册岩土工程师证书编号	6101233-AY038	
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级	甲级	
	法定代表人	王军		项目负责人	辛伟	证书编号	A161002630-10/1	
						注册建筑师（结构）证书编号	辛伟 6100263-123 有效期：至2025年02月	
监理单位	单位名称	万宇工程咨询有限公司				资质等级	甲级	
	法定代表人	王宇		项目负责人	杨立	证书编号	E161002360-4/1	
						注册监理工程师证书编号	杨立 61004498 有效期2026.03.24	
施工单位	单位名称	中海建筑有限公司				资质等级	壹级	
	法定代表人	张宗军		项目负责人	刘少平	证书编号	D161035015	
						注册建造师证书编号	粤1442012021761(00) 有效期2027.03.27	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（一）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	陕西崇岳基础工程有限公司			资质等级 证书编号	三级 D361217988
	法定代表人	张延	项目负责人	曹倩	项目经理 证书编号	陕261202128944
专业分承包单位	单位名称	西安康泰装饰工程有限责任公司			资质等级 证书编号	一级 D261286197
	法定代表人	史庆茹	项目负责人	王佳	项目经理 证书编号	陕261314443455
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成房屋建筑工程设计项目及内容.
二、完成合同约定的各项内容情况	1、完成总包合同规定内容， 2. 完成分包合同约定内容， 3. 完成了专业承包合同的约定. 各单位按照合同完成约定内容符合设计及规范要求.

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、真实、有效。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告齐全、有效。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位分别签署的质量合格文件齐全、真实、有效。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》	保修书真实、齐全、有效。
审查结论：合格 审查人签字：[illegible]　建设单位项目负责人：[illegible] 2025年3月3日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	[illegible]	职　务	随身负责人	职　称	工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	杨立
设备安装工程				[illegible]	冯刚	晋长林
工程技术资料				[illegible]	刘永	[illegible]
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1.共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果： 共检测 25 项，符合要求 25 项。 4.观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	符合要求	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

经验收.质量合格.资料齐全.同意验收。

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：
2023年3月3日	2023年3月3日	2023年3月3日	2023年3月3日	2023年3月3日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：洋华居 2#楼

建设单位(公章)：西咸新区海绵新城建设发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	沣华居 2井楼					工程用途	住宅		
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区沣东新城镐京一路以南，复兴东路以西，复兴大道以东								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙结构	地上	24（层）	地下	2（层）	总高度	72.3（m）
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	1374657（m²）		抗震设防裂度	8（度）	设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期	2025年 3 月 3 日								
建设单位	单位名称	西咸新区海嘉新城建设发展有限公司				联系电话	18692214903		
	法定代表人	赵土平				项目负责人	耿志文		
勘察单位	单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				资质等级 证书编号	甲级 B161012336		
	法定代表人	常礼良	项目负责人	吴晓伟		注册岩土工程师 证书编号	吴晓伟 6101233-AY038 有效期至2025年06月		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级 证书编号	甲级 A161002630-10/1		
	法定代表人	王军	项目负责人	辛伟		注册建筑（结构）工程师 证书编号	辛伟 6100263-123 有效期至2025年02月		
监理单位	单位名称	方宇工程咨询有限公司				资质等级 证书编号	甲级 [illegible]-4/1		
	法定代表人	宇兰	项目负责人	杨立		注册监理工程师 证书编号	杨立 注册号61004498 有效期2025.01.31 6100498		
施工单位	单位名称	中海建筑有限公司				资质等级 证书编号	壹级 DW1440-25615		
	法定代表人	张宗军	项目负责人	刘少平		注册建造师 证书编号	刘少平 [illegible]		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	陕西建工基础建设集团有限公司			资质等级证书编号	一级 D261081847
	法定代表人	牛新会	项目负责人	慕喜峰	项目经理证书编号	陕261101223501
专业分承包单位	单位名称	陕西创屹建设工程有限公司			资质等级证书编号	一级 D261058365
	法定代表人	邓国秀	项目负责人	姚兆涛	项目经理证书编号	陕261316684O9
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成房屋建筑工程设计项目内容.
二、完成合同约定的各项内容情况	1. 完成总包合同规定内容. 2. 完成分包合同约定内容. 3. 完成专业承包合同的约定. 各单位按照合同完成约定内容. 符合设计及规范要求.

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、真实、有效。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告齐全、有效。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位分别签署的质量合格文件齐全、真实、有效。
六、**《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》《住宅质量保证书》**	保修书真实、齐全、有效。
审查结论：合格。 审查人签字：晋长林　　建设单位项目负责人： 2025年3月3日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	联志方	职　务	项目负责人	职　称	工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	联志方	联志方	王如伟	宋伟	张平	杨立
设备安装工程				[illegible]	刘永	晋长林
工程技术资料				殷蕾	冯刚	张琪
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1.共 10分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果： 共检测 25 项，符合要求 25 项。 4.观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	符合要求	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

经验收.质量合格.资料齐全.同意验收

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：
2023年3月3日	2023年3月3日	2023年3月3日	2023年3月3日	2023年3月3日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：沣华居 3#楼

建设单位(公章)：西咸新区海嘉新城建设发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	沣华居 3#楼					工程用途	住宅		
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区沣东新城镐京一路以南，复兴东路以西，复兴大道以东								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙结构	地上	20（层）	地下	2（层）	总高度	60.3（m）
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	12019.53（m²）	抗震设防裂度	8（度）		设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期	2025年 3 月 3 日								
建设单位	单位名称	西咸新区海嘉新城建设发展有限公司				联系电话	18692214903		
	法定代表人	赵士平				项目负责人	耿志文		
勘察单位	单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 B161012336		
	法定代表人	常礼宽	项目负责人	吴晓伟		注册岩土工程师证书编号	6101233-AY038		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 A161002630-10/1		
	法定代表人	王军	项目负责人	辛伟		注册建筑（结构）工程师证书编号	156100894		
监理单位	单位名称	万宇工程咨询有限公司				资质等级证书编号	甲级 [illegible]-4/1		
	法定代表人	兴小宇	项目负责人	杨立		注册监理工程师证书编号	61004498		
施工单位	单位名称	中海建筑有限公司				资质等级证书编号	重级 DW14425615		
	法定代表人	张宗军	项目负责人	刘少平		注册建造师证书编号	粤14420202101761(00)		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写分程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	陕西崇岳基础工程有限公司			资质等级证书编号	三级 D361217988
	法定代表人	张延	项目负责人	曹倩	项目经理证书编号	陕261202128946
专业分承包单位	单位名称	西安康泰装饰工程有限责任公司			资质等级证书编号	一级 D261286197
	法定代表人	史庆磊	项目负责人	王佳	项目经理证书编号	陕261131443455
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成房屋建筑工程设计项目及内容.
二、完成合同约定的各项内容情况	1. 完成总包合同规定内容. 2. 完成分包合同约定内容. 3. 完成保修合同的约定. 各单位按照合同完成约定内容,符合设计及规范要求.

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、真实、有效。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告齐全、有效。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位分别签署的质量合格文件齐全、真实、有效。
六、**《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》《住宅质量保证书》**	保修书真实、齐全、有效。
审查结论：合格。 审查人签字：[illegible]　建设单位项目负责人：[illegible] 2025年3月3日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	联志方	职　务	项目负责人	职　称	工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	联志方	联志方	[illegible]	辛伟	[illegible]	杨立
设备安装工程				[illegible]	刘永	晋長林
工程技术资料				殷蕾	冯刚	张琪
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1.共 10分部，经查 10分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果： 共检测 75 项，符合要求 75 项。 4.观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	符合要求	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

经验收，质量合格，资料齐全，同意验收。

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：
2023年3月3日	2023年3月3日	2023年3月3日	2023年3月3日	2023年3月3日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：泽华居 4#楼

建设单位(公章)：西咸新区泾河新城建设发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	沣华居 4#楼					工程用途	住宅		
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区沣东新城镐京一路以南，复兴东路以西 复兴大道以东								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙结构	地上	20（层）	地下	2（层）	总高度	60.3（m）
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	12038.19（m²）		抗震设防裂度	8（度）	设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期	2025年3月3日								
建设单位	单位名称	西咸新区海嘉新城建设发展有限公司				联系电话	18692214903		
	法定代表人	赵士平				项目负责人	耿志文		
勘察单位	单位名称	中国有色金属工业勘察设计研究院有限公司				资质等级	甲级		
						证书编号	B161012336		
	法定代表人	常礼忠	项目负责人	吴晓伟		注册岩土工程师证书编号	6101233-AY038		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级	甲级		
						证书编号	A161002630-10/1		
	法定代表人	王军	项目负责人	辛伟		注册建筑（结构）工程师证书编号	6100268-123 1961008944 至2025年02月		
监理单位	单位名称	方宇工程咨询有限公司				资质等级	甲级		
						证书编号	E161001960-4/1		
	法定代表人	王宇	项目负责人	杨立		注册监理工程师证书编号	61004498		
施工单位	单位名称	中海建筑有限公司				资质等级	壹级		
						证书编号	DW14425615		
	法定代表人	张宗军	项目负责人	刘少平		注册建造师证书编号	粤1442020202101761(00)		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	陕西建工基础建设集团有限公司			资质等级证书编号	一级 D261081847
	法定代表人	牛新会	项目负责人	慕喜峰	项目经理证书编号	陕261101223501
专业分承包单位	单位名称	西安康泰装饰工程有限责任公司			资质等级证书编号	一级 D261286197
	法定代表人	史庆磊	项目负责人	王佳	项目经理证书编号	陕261131443455
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成房屋建筑工程设计项目及内容.
二、完成合同约定的各项内容情况	1. 完成总包合同规定内容. 2. 完成分包合同约定内容. 3. 完成注业承包合同的约定. 各单位按照合同完成约定内容. 符合设计及规范要求.

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全.真实.有效.
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告齐全、有效
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位分别签署的质量合格文件齐全、真实.有效。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》《住宅质量保证书》	保修书真实、齐全.有效
审查结论：合格 审查人签字：[illegible]　建设单位项目负责人：[illegible] 2023年 [illegible] 月 [illegible] 日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	耿[illegible]	职　务	项目负责人	职　称	工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	耿[illegible]	耿[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	杨立
设备安装工程				[illegible]	刘永	曹长林
工程技术资料				[illegible]	冯刚	张琪
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：[illegible]5#楼

建设单位(公章)：[illegible]

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	洋华居5#楼					工程用途	住宅	
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区沣东新城镐京一路以南，复兴东路以西，复兴大道以东..							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙结构	地上	20（层）	地下	2（层）	总高度 60.3(m)
		市政工程	/			室外工程	/	
	建筑面积	11919.14（㎡）		抗震设防裂度	8（度）	设计使用年限	50（年）	
竣工验收日期	2025年3月3日							
建设单位	单位名称	西咸新区海嘉新城建设发展有限公司				联系电话	18692214903	
	法定代表人	赵大平				项目负责人	耿志文	
勘察单位	单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 B161012336	
	法定代表人	常礼贵	项目负责人	吴晓伟		注册岩土工程师证书编号	6101233-AY038	
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 A161002630-10/1	
	法定代表人	王军	项目负责人	辛伟		注册建筑（结构）工程师证书编号	辛156100894	
监理单位	单位名称	方宇工程咨询有限公司				资质等级证书编号	甲级 E161001960-4/1	
	法定代表人	兰宇	项目负责人	杨立		注册监理工程师证书编号	杨立 6100344498	
施工单位	单位名称	中海建筑有限公司				资质等级证书编号	壹级 D00144025615	
	法定代表人	张宗军	项目负责人	刘少平		注册建造师证书编号	粤144202020201761(00)	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（一）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	陕西建工基础建设集团有限公司			资质等级证书编号	一级 D261081847
	法定代表人	牛新会	项目负责人	慕青峰	项目经理证书编号	陕261012233501
专业分承包单位	单位名称	陕西创业建设工程有限公司			资质等级证书编号	一级 D261058365
	法定代表人	邓国秀	项目负责人	姚涛	项目经理证书编号	陕261151668409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成房屋建筑工程设计项目及内容
二、完成合同约定的各项内容情况	1、完成总包合同规定内容. 2、完成分包合同约定内容. 3、完成3专业承包合同的约定. 各单位按照合同完成约定内容. 符合设计及规范要求.

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、真实、有效。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料建筑构配件和设备的进场检验报告齐全、有效。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位分别签署的质量合格文件齐全、真实、有效。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》《住宅质量保证书》	保修书真实、齐全、有效
审查结论：合格 审查人签字：曹玉林　　建设单位项目负责人：[illegible] 2025年[illegible]月[illegible]日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	耿志勇	职　务	项目负责人	职　称	工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	耿志勇	耿志勇	王峰	李伟	王辉	杨立
设备安装工程				彭	刘永	曹长林
工程技术资料				殷鲁	冯刚	朱琪
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1.共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果： 共检测 25 项，符合要求 25 项。 4.观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	符合要求	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

经验收、质量合格、资料齐全、同意验收.

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：
2025年3月3日	2025年3月3日	2025年3月3日	2025年3月3日	2025年3月3日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：洋华店6#楼

建设单位(公章)：西咸新区海嘉新城建设发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	洋华店6#楼					工程用途	住宅	
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区沣东新城锦京一路以南，复兴九路以西、复兴大道以东.							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙结构	地上	20（层）	地下	2（层）	总高度	60.3(m)
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	12019.53(m²)		抗震设防裂度	8（度）	设计使用年限	50（年）	
竣工验收日期	2025年 3月 3日							
建设单位	单位名称	西咸新区沣嘉新城建设发展有限公司				联系电话	18629144403	
	法定代表人	赵一士平		项目负责人			耿志文	
勘察单位	单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				资质等级	甲级	
						证书编号	B161012336	
	法定代表人	常礼史		项目负责人	吴晓伟	注册岩土工程师证书编号	6101233-AY038	
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级	甲级	
						证书编号	A161002170-1/1	
	法定代表人	王军		项目负责人	辛伟	注册建筑师（姓名）辛伟 注册号：6100263-123 有效期至2025年02月	150700891	
监理单位	单位名称	方宇工程咨询有限公司				资质等级	甲级	
						证书编号	E161002003	
	法定代表人	王宇		项目负责人	杨立	注册监理工程师证书编号	61004498	
施工单位	单位名称	中海建筑有限公司				资质等级	壹级	
						证书编号	D111441015615	
	法定代表人	张示平		项目负责人	张示平	注册建造师证书编号	粤144202020210176I(00)	

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	陕西建筑基础工程有限公司			资质等级证书编号	三级 D361217988
	法定代表人	张延	项目负责人	曹倩	项目经理证书编号	陕2620212 8944
专业分承包单位	单位名称	西安康泰桩柱工程有限责任公司			资质等级证书编号	一级 D261286197
	法定代表人	史庆安	项目负责人	王佳	项目经理证书编号	陕261314434455
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成房屋建筑工程设计项目及内容.
二、完成合同约定的各项内容情况	1. 完成总包合同规定内容 2. 完成分包合同约定内容. 3. 完成了专业承包合同的约定 各单位按照合同完成约定内容. 符合设计及规范要求.

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、真实、有效。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料建筑构配件和设备的进场检验报告齐全、有效。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位分别签署的质量合格文件齐全、真实、有效。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》《住宅质量保证书》	保修书真实、齐全、有效。
审查结论：合格 审查人签字：晋永林　　建设单位项目负责人：[illegible] 2025年3月3日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	耿志方	职　务	项目负责人	职　称	工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	耿志方	耿志方	[illegible]	[illegible]	[illegible]	杨立
设备安装工程				[illegible]	刘永	晋长林
工程技术资料				殷蕾	冯刚	张琪
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 25 项，符合要求 25 项。 4. 观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	符合要求	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

经验收，质量合格，资料齐全，同意验收。

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：
2025年3月3日	2025年3月3日	2025年3月3日	2025年3月3日	2025年3月3日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：华府 7#楼

建设单位(公章)：西咸新区沣东新城建设发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	沣华居 7#楼					工程用途	住宅		
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区沣东新城镐京一路以南、复兴东路以西、复兴大道以东								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙结构	地上	20（层）	地下	2（层）	总高度	60.3(m)
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	11919.14(m²)		抗震设防裂度	8（度）	设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期	2025年 3月 3日								

建设单位	单位名称	西咸新区海嘉新城建设发展有限公司		联系电话	18692214903
	法定代表人	赵沣平		项目负责人	耿杰文
勘察单位	单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究有限公司		资质等级证书编号	甲级 B161012336
	法定代表人	常礼安	项目负责人 吴晓伟	注册岩土工程师证书编号	6101233-AY038
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司		资质等级证书编号	甲级 A161002630-1011
	法定代表人	王军	项目负责人 辛伟	注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-1284
监理单位	单位名称	方华工程咨询有限公司		资质等级证书编号	甲级 E161001960-411
	法定代表人	宇兰印	项目负责人 杨立	注册监理工程师证书编号	6100266
施工单位	单位名称	中海建筑有限公司		资质等级证书编号	壹 DW144025615
	法定代表人	张京平	项目负责人 刘少平	注册建造师证书编号	粤144202020210176100

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	陕西建工基础建设集团有限公司			资质等级证书编号	一级 D261081847
	法定代表人	牛新会	项目负责人	綦嘉峰	项目经理证书编号	陕261101223501
专业分承包单位	单位名称	陕西创此建设工程有限公司			资质等级证书编号	一级 D261058365
	法定代表人	邓国秀	项目负责人	姚涛	项目经理证书编号	陕261151668409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成房屋建筑工程设计项目及内容
二、完成合同约定的各项内容情况	1.完成总包合同规定内容. 2.完成分包合同约定内容. 3.完成了专业承包合同的约定 各单位按照合同完成约定内容 符合设计规范要求

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、真实、有效。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料建筑构配件和设备的进场检验报告齐全、有效。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位分别签署的质量合格文件齐全、真实、有效。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》《住宅质量保证书》	保修书真实、齐全、有效。
审查结论：合格。 审查人签字：[illegible]　建设单位项目负责人：[illegible] 2025年3月3日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	联志方	职　务	项目负责人	职　称	工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	联志方	联志方	汪明华	辛伟	刘峥	杨立
设备安装工程				马彤	刘永	晋长林
工程技术资料				殷蕾	冯刚	张琪
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 25 项，符合要求 25 项。 4. 观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	符合要求	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

经验收，质量合格，资料齐全，同意验收。

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：
2025年3月3日	2025年3月3日	2025年3月3日	2025年3月3日	2025年3月3日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：泮华庄 P# 楼

建设单位(公章)：西咸新区海嘉新城建设发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	沣华居拼楼					工程用途	住宅		
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区沣东新城镐京一路以南，复兴东路以西，复兴大道以东								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	剪力墙结构	地上	24（层）	地下	2（层）	总高度	72.3（m）
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	14175.6（m²）		抗震设防裂度	8（度）	设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期	2025年 3 月 3 日								

建设单位	单位名称	西咸新区海嘉新城建设发展有限公司	联系电话	18692214903
	法定代表人	赵士平	项目负责人	耿志文
勘察单位	单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究有限公司	资质等级	甲级
			证书编号	B161012336
	法定代表人	常祝安	项目负责人	吴晓伟
			注册岩土工程师证书编号	6101233-AY038
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司	资质等级	甲级
			证书编号	A161002630-1011
	法定代表人	王军	项目负责人	辛伟
			注册建筑（结构）工程师证书编号	1561008 94
监理单位	单位名称	沣华工程咨询有限公司	资质等级	甲级
			证书编号	E161001960-411
	法定代表人	宇兰	项目负责人	杨立
			注册监理工程师证书编号	杨立 注册号 6100014284 有效期 2025.01.31
施工单位	单位名称	中海建筑有限公司	资质等级	甲级
			证书编号	DW144025615
	法定代表人	张宗军	项目负责人	刘少平
			注册建造师证书编号	粤1442020202101761(00)

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	陕西建工基础建设集团有限公司			资质等级证书编号	一级 D261081847
	法定代表人	牛新会	项目负责人	慕喜峰	项目经理证书编号	陕261101223501
专业分承包单位	单位名称	陕西创屿建设工程有限公司			资质等级证书编号	一级 D261058363
	法定代表人	邓国秀	项目负责人	姚涛	项目经理证书编号	陕261151668409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成房屋建筑工程设计项目及内容.
二、完成合同约定的各项内容情况	1. 完成总包合同规定内容 2. 完成分包合同约定内容. 3. 完成了专业承包合同的约定 各单位按照合同完成约定内容 符合设计规范要求.

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、真实、有效。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料建筑构配件和设备的进场检验报告齐全、有效。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位分别签署的质量合格文件齐全、真实、有效。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》	保修书真实、齐全、有效。
审查结论：合格。 审查人签字：晋志林　　建设单位项目负责人： 2025年12月13日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　　名	耿志方	职　　务	项目负责人	职　　称	工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	耿志方	耿志方	[illegible]	辛伟	[illegible]	杨立
设备安装工程				[illegible]	刘永	晋長林
工程技术资料				殷鹭	冯刚	张琪
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 25 项，符合要求 25 项。 4. 观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	符合要求	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

经验收，质量合格，资料齐全，同意验收。

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：	项目负责人 签字：
2025年3月3日	2025年3月3日	2025年3月3日	2025年3月3日	2025年3月3日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：沣华居 10#楼

建设单位(公章)：西咸新区沣东新城建设发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	沣华居 10#楼					工程用途	商业		
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区沣东新城镐京一路以南，复兴东路以西，复兴大道以东								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架结构	地上	2（层）	地下	1（层）	总高度	8.7（m）
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	504（m²）	抗震设防裂度	8（度）	设计使用年限	50（年）			
竣工验收日期	2025年 3 月 3 日								
建设单位	单位名称	西咸新区沣东新城建设发展有限公司				联系电话	18692214903		
	法定代表人	赵士平				项目负责人	耿志文		
勘察单位	单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 B161012336		
	法定代表人	常礼平	项目负责人	吴晓伟		注册岩土工程师证书编号	6101233-AY038		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 A161002[illegible]-10/1		
	法定代表人	王军	项目负责人	辛伟		注册建筑（结构）工程师证书编号	156100894		
监理单位	单位名称	诗工程咨询有限公司				资质等级证书编号	甲级		
	法定代表人	兰小宇	项目负责人	杨立		注册监理工程师证书编号	61004498		
施工单位	单位名称	中海建筑有限公司				资质等级证书编号	壹级 DW144025615		
	法定代表人	张京军	项目负责人	刘师		注册建造师证书编号	5144202020210176[illegible]00)		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	西安康泰装饰工程有限责任公司			资质等级证书编号	一级 D261286197
	法定代表人	史庆磊	项目负责人	王佳	项目经理证书编号	陕261314434555
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成房屋建筑工程设计项目及内容.
二、完成合同约定的各项内容情况	1. 完成总包合同约定内容. 2. 完成分包合同约定内容. 3. 完成了专业承包合同的约定. 各单位按照合同完成约定内容，符合设计及规范要求.

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、真实有效。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告齐全、有效。
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位分别签署的质量合格文件齐全、真实有效。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》 《住宅质量保证书》	保修书真实、齐全有效。
审查结论：合格 审查人签字：晋长林　　建设单位项目负责人： 2025年 3月3日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	[illegible]	职　务	项目负责人	职　称	工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
设备安装工程				[illegible]	[illegible]	[illegible]
工程技术资料				[illegible]	[illegible]	[illegible]
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	/	1. 共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 16 项，符合要求 16 项。 4. 观感质量评价： 好☑ 一般☐ 差☐
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	/	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

经验收，质量合格，资料齐全，同意验收。

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：
2025年3月3日	2025年3月3日	2025年3月3日	2025年3月3日	2025年3月3日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：洋华居 卅楼

建设单位(公章)：西咸新区海嘉新城建设发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	沣华居 11#楼					工程用途	大堂		
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区沣东新城镐京一路以南，复兴东路以西，复兴大道以东								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架结构	地上	1（层）	地下	1（层）	总高度	5.95（m）
		市政工程	1			室外工程	1		
	建筑面积	90.08（m²）	抗震设防裂度	8（度）		设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期	2025年 3 月 3 日								
建设单位	单位名称	西咸新区海嘉新城建设发展有限公司				联系电话	18692214903		
	法定代表人	赵土平				项目负责人	耿志文		
勘察单位	单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 B161012336		
	法定代表人	安常 郭礼	项目负责人	吴晓伟		注册岩土工程师证书编号	中华人民共和国注册岩土工程师（岩土） 姓名：吴晓伟 注册号：6101233-AY038 有效期：至2025年06月		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 A161002630-10/1		
	法定代表人	王军	项目负责人	辛伟		注册建筑（结构）工程师证书编号	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：辛伟 注册号：6100263-123 有效期：至2024年8月		
监理单位	单位名称	方宇工程咨询有限公司				资质等级证书编号	甲级 E161001962-4/1		
	法定代表人	宇兰	项目负责人	杨立		注册监理工程师证书编号	中华人民共和国注册监理工程师 注册号61004498 有效期2028.01.31 方宇工程咨询有限公司		
施工单位	单位名称	中海建筑有限公司				资质等级证书编号	壹级 [illegible]25615		
	法定代表人	张宗军	项目负责人	刘少平		注册建造师证书编号	中华人民共和国一级注册建造师执业印章 刘少平 建筑 2027.03.27 中海建筑有限公司		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	陕西创屹建设工程有限公司			资质等级证书编号	一级 D261058365
	法定代表人	邓国秀	项目负责人	姚涛	项目经理证书编号	陕261151668409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成房屋建筑工程设计项目及内容.
二、完成合同约定的各项内容情况	1、完成总包合同约定内容. 2. 完成分包合同约定内容. 3、完成专业承包合同的约定. 各单位按照合同完成约定内容、符合设计及规范要求.

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、真实、有效。
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告齐全、有效
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位分别签署的质量文件齐全、真实、有效。
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》《住宅质量保证书》	保修书真实、齐全、有效
审查结论：合格 审查人签字： 建设单位项目负责人： 2025年 3月 3日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	[illegible]	职　务	项目负责人	职　称	工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	杨立
设备安装工程				[illegible]	刘永	晋長林
工程技术资料				[illegible]	冯刚	[illegible]
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	/	1.共 7 分部，经查 7 分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果： 共检测 13 项，符合要求 13 项。 4.观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	/	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	/	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

经验收，质量合格，资料齐全，同意验收。

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：	签字：杨立	签字：	签字：	签字：
2023年3月3日	2023年3月3日	2023年3月3日	2023年3月3日	2023年3月3日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：[illegible]

建设单位(公章)：[illegible]

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	津华居12#楼					工程用途	社区服务中心		
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区沣东新城今高京一路以南，复兴大道以东，复兴东路以西								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架结构	地上	3（层）	地下	/（层）	总高度	12.9（m）
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	2409.56（m²）		抗震设防裂度	8（度）	设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期	2025年3月3日								
建设单位	单位名称	西咸新区海嘉新城建设发展有限公司				联系电话	18692214903		
	法定代表人	赵士平				项目负责人	耳心志文		
勘察单位	单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 B16102336		
	法定代表人	常礼安	项目负责人	吴晓伟		注册岩土工程师证书编号	6101233-AY038		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 A161002630-10/1		
	法定代表人	王军	项目负责人	辛伟		注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-123		
监理单位	单位名称	三宇工程咨询有限公司				资质等级证书编号	甲级 E161001960-4/1		
	法定代表人	宇兰印	项目负责人	杨立		注册监理工程师证书编号	61004498		
施工单位	单位名称	中海建筑有限公司				资质等级证书编号	壹级 DW144025615		
	法定代表人	张宗军	项目负责人	刘少平		注册建造师证书编号	粤1440202101761(00)		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（一）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	陕西[illegible]建设工程有限公司			资质等级证书编号	一级 D261058365
	法定代表人	邓国秀	项目负责人	姚涛	项目经理证书编号	陕261151668409
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成房屋建筑工程设计项目及内容
二、完成合同约定的各项内容情况	1、完成总包合同规定内容； 2、完成分包合同约定内容； 3、完成了专业承包合同约定； 各单位按照合同完成约定内容，符合设计规范要求

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、真实、有效.
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告齐全、有效.
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位分别签署的质量合格文件齐全、真实、有效.
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》《住宅质量保证书》	保修书真实、齐全、有效

审查结论：

合格

审查人签字：晋长林　　建设单位项目负责人：[illegible]

2025年 2 月 3 日

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　　名	联志方	职　　务	项目负责人	职　　称	工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	联志方	联志方	巨明伟	辛伟	王晓	杨立
设备安装工程				马兮	刘永	晋长林
工程技术资料				殷蕾	冯刚	张琪
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查 (完整、不完整)。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 22 项，符合要求 22 项。 4. 观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	符合要求	
10	电梯工程	符合要求	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

经验收，质量合格，资料齐全，同意验收

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：	签字：	签字：	签字：	签字：
2023年3月3日	2023年3月3日	2023年3月3日	2023年3月3日	2023年3月3日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：华辰 地下车库

建设单位(公章)：西咸新区沣东新城建设发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称	沣华居 地下车库					工程用途	车库及设备用房		
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区沣东新城镐京一路以南，复兴大道以东，复兴东路以西								
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架结构	地上	/（层）	地下	2（层）	总高度	（m）
		市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	41182.744（m²）		抗震设防裂度	8（度）	设计使用年限	50（年）		
竣工验收日期	2025年3月3日								
建设单位	单位名称	西咸新区海嘉新城建设发展有限公司				联系电话	18692214903		
	法定代表人	赵士平				项目负责人	联志文		
勘察单位	单位名称	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				资质等级	甲级		
						证书编号	B161012336		
	法定代表人	常礼安	项目负责人	吴晓伟		注册岩土工程师证书编号	6101233-AY038		
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级	甲级		
						证书编号	A161002163		
	法定代表人	王军	项目负责人	辛伟		注册建筑（结构）工程师证书编号	6100263-123		
监理单位	单位名称	云宇工程咨询有限公司				资质等级	甲级		
						证书编号	E161001960-4/1		
	法定代表人	宇兰	项目负责人	杨立		注册监理工程师证书编号	61004498		
施工单位	单位名称	中海建筑有限公司				资质等级	壹级		
						证书编号	D144202025615		
	法定代表人	张宗军	项目负责人	刘少平		注册建造师证书编号	粤144202020101761(00)		

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工项目审查表（二）

专业分承包单位	单位名称	陕西交投建设有限公司			资质等级证书编号	一级 DW24401084
	法定代表人	任玉倩	项目负责人	何宽	项目经理证书编号	陕261181904650
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	
专业分承包单位	单位名称				资质等级证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审　查　情　况
一、完成建设工程设计项目及内容 1. 房屋建筑工程 2. 室外工程 3. 市政工程	完成房屋建筑工程设计项目及内容
二、完成合同约定的各项内容情况	1、完成总包合同约定内容； 2、完成分包合同约定内容； 3、完成专业承包合同约定内容； 各单位按照合同完成约定内容，符合设计及规范要求。

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

三、技术档案和施工管理资料 1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案 2. 监理技术档案和管理资料 3. 施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全真实、有效
四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料 1. 主要建筑材料 2. 构配件 3. 设备	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验报告齐全、有效
五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件 1. 勘察单位工程质量检查报告 2. 设计单位工程质量检查报告 3. 施工单位工程竣工报告 4. 监理单位工程质量评估报告	各单位分别签署的质量合格文件齐全、真实、有效.
六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》《住宅质量保证书》	保修书真实、齐全、有效
审查结论：合格 审查人签字：晋良林　　建设单位项目负责人：姚志力 2025年 3 月 3 日	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家和地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓　名	耿志	职　务	项目负责人	职　称	工程师

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	耿志	耿志	王	辛伟	王	杨立
设备安装工程				马	刘永	普长林
工程技术资料				殷磊	冯刚	张琪
（其他）						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	符合要求	1.共 8 分部，经查 8 分部符合标准及设计要求。 2.质量控制资料核查（完整、不完整）。 3.安全和主要使用功能检测结果： 共检测 16 项，符合要求 16 项。 4.观感质量评价： 好☑ 一般□ 差□
2	主体结构工程	符合要求	
3	建筑装饰装修工程	符合要求	
4	屋面工程	符合要求	
5	建筑给水、排水及供暖工程	符合要求	
6	通风与空调工程	符合要求	
7	建筑电气工程	符合要求	
8	智能建筑工程	符合要求	
9	建筑节能工程	/	
10	电梯工程	/	

存在缺陷问题：

无

综合验收结论：

经验收质量合格、资料齐全、同意验收。

建设单位	监理单位	勘察单位	设计单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人
签字：	签字：杨	签字：	签字：	签字：
2023年3月3日	2023年3月3日	2023年3月3日	2023年3月3日	2023年3月3日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

备案编号： 2025 年度

房屋工程：FW（024）

市政设施：SS（ ／ ）

房屋建筑和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称：[illegible] 1#-7#、9#-12#楼、地下车库

建设单位（章）：西咸新区海绵新城建设发展有限公司

陕西省住房和城乡建设厅印

工 程 概 况 表 （一）

工 程 名 称	沣华居 1#-7#、9#-12#楼、地下车库				
工程详细地址	陕西省西安市西咸新区沣东新城锦东一路以南、复兴东路以西、复兴大道以东				
建 筑 面 积	145770.654 m²	建筑工程结构类型	1#-7#、9#楼为剪力墙结构；10#-12#、地下车库为框架结构		
市 政 工 程	/	室外工程	1#、2#、9#楼地上24层、地下2层；3#-7#楼地上20层、地下2层；10#地上2层；11#楼地上1层		
竣工验收日期	2025.3.3	层 数	地上 3 层、地下 / 层；1#楼地下车库地下2层		
施工许可证号	610151202207292001	发证机关	陕西省西咸新区沣东新城管理委员会		
建设单位（公章）	单位名称	西咸新区沣东新城建设发展有限公司		联系电话	18692214903
	法定代表人	王平		项目负责人	耿志文
勘察单位（公章）	单位名称	中国五冶集团有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	常礼宏	项目负责人	吴晓伟	注册岩土工程师证书编号	吴晓伟 B161012336 注册号 6101233-AY038 有效期至2025年06月 6101233-AJ038
设计单位（公章）	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	汪军	项目负责人	李伟	注册建筑（结构）工程师证书编号	姓名：李伟 注册号 6100263-123 有效期至2027年01月 156100874
监理单位（公章）	单位名称	方宇工程咨询有限公司		资质等级	甲级
	法定代表人	兰小平	项目负责人	杨亚	注册监理工程师证书编号	注册号61004498 有效期2028.01.31
施工总承包单位（公章）	单位名称	中海建筑有限公司		资质等级	壹级
	法定代表人	张宗平	项目负责人	刘少平	注册建造师证书编号	粤1442020202101761(00) 2027.03.27 中海建筑有限公司

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

工 程 概 况 表 （二）

专业分承包单位（公章）	单位名称	陕西交投建设有限公司			资质等级 证书编号	一级 DW2440108 44
	法定代表人	任业倩	项目负责人	何俊	项目经理 证书编号	陕261181704650
专业分承包单位（公章）	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位（公章）	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位（公章）	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位（公章）	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位（公章）	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	
专业分承包单位（公章）	单位名称				资质等级 证书编号	
	法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工验收备案申报

建设单位

建设单位 西咸新区海绵新城建设发展有限公司 新建、改建、扩建的 洋华居 1#-7#、9#-12#楼、地下车库 工程，于 2025 年 3 月 3 日竣工验收会议通过验收，结论为工程质量合格。

单位（项目）负责人：

2025年 3 月 10 日

（公章）

备案机关意见：

经对建设单位 西咸新区海绵新城建设发展有限公司 于 2025 年 3 月 20 日报送 洋东街 1#-7#、9#-12#楼地下车库 工程的竣工验收备案文件，及工程质量监督机构 2025 年 3 月 17 日提交的工程质量监督报告核查，符合要求，准予备案。

备案机关经办人：康军 立辉

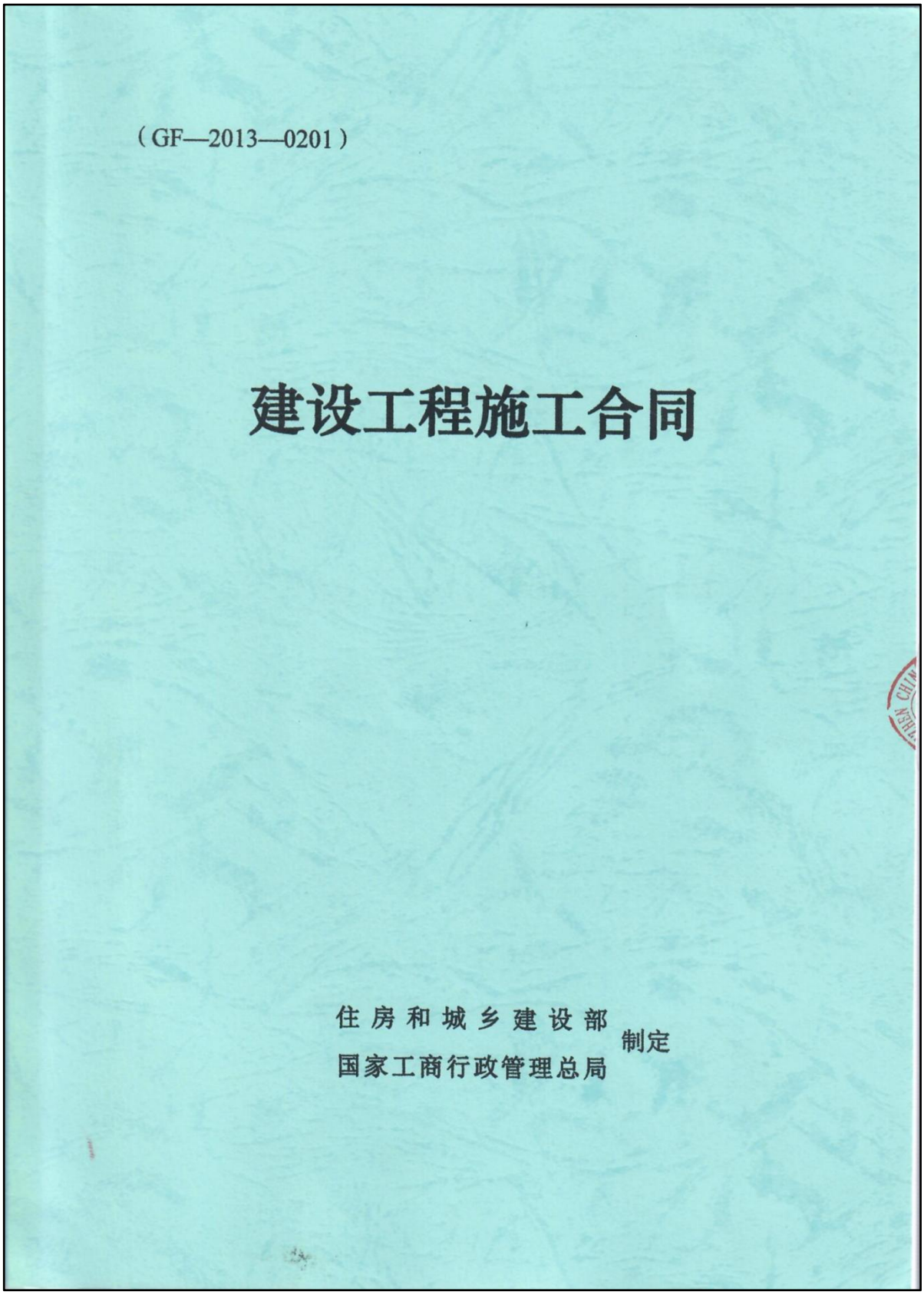
备案机关负责人：展锋

西咸新区洋东新城管理委员会 工程竣工备案专用章

2025 年 3 月 20 日

业绩 8：流亭街道双埠社区农民经济适用房(旧村改造)工程

（1）施工合同关键页



（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛市城阳区流亭街道办事处、流亭街道双埠社区居民委员会

承包人（全称）：深圳中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就流亭街道双埠社区农民经济适用房（旧村改造）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：流亭街道双埠社区农民经济适用房（旧村改造）工程。

2.工程地点：青岛市城阳区流亭街道环湾大道以西，主环路以北。

3.工程立项批准文号：青城发改投资核【2016】16 号，青城发改投资核【2016】20 号。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：双埠社区农民经济适用房（旧村改造）项目（1#-12#楼、A-D 网点及地下车库）的土建、安装、装饰及室外配套工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）

6.工程承包范围：

施工图纸所包含的地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修

工程、屋面工程、给水排水工程、消防工程、采暖通风工程、建筑电气工程、防水工程、园林绿化工程、室外配套工程等分项工程。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 11 月 30 日（以实际开工令为准）。

计划竣工日期：2018 年 10 月 30 日。

工期总日历天数：700 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆亿陆仟零陆拾捌万零柒佰玖拾壹元捌角伍分(¥660680791.85 元);

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾柒万肆仟贰佰玖拾柒元贰角柒分(¥22174297.27 元);

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/_____元);

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟贰佰陆拾叁万元 (¥12630000 元);

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/____元)。

2.合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王玮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市城阳区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地　址：

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：

开户银行：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地　址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

邮政编码：518057

法定代表人：田树臣

委托代理人：曲延飞

电　话：15689908612

传　真：0755-66834260

电子信箱：quyanfei@cohl.com

开户银行：中国银行股份有限公司

5

（2）竣工验收报告

建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：双埠社区农民经济适用房（旧村改造）一期工程

设计单位：青岛市旅游规划建筑设计研究院

施工单位：中海建筑有限公司

监理单位：青岛建设监理研究有限公司

建设单位：青岛市城阳区流亭街道双埠社区居民委员会

目　　录

一、工程概况

二、施工许可证号、施工图设计文件审查意见

三、建设单位执行基本建设程序情况

四、地基与基础、主体结构、防水工程质量检查、结构抽检及评定情况

五、屋面工程质量检查及评定情况

六、设备安装工程及使用功能质量检查情况

七、施工企业自评、监理核查质量情况

八、工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

九、验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

十、工程竣工验收意见

十一、其他有关需要注明的情况

一、 工程概况

本工程为双埠社区农民经济适用房（旧村改造）一期工程，建筑面积 185742.10 ㎡，其中包括住宅楼 12 栋、沿街商铺 A 至 D、车库、换热站、再生资源回收站、小区门卫等建筑物。住宅楼为地下 2 层或 1 层，地上为 14 层至 17 层，沿街商铺 2 层，换热站及再生资源回收站各 1 层，地下车库（含人防）1 层。工程开工日期 2017 年 6 月 25 日，竣工日期2023 年 3月 10 日，工期:2083天。工程造价：66068.079185 万元。

二、 施工许可证号、施工图纸设计文件审查意见

施工许可证号： 370214201808240301

施工图设计文件经审图办审查合格，符合工程建设强制性标准。

三、 建设单位执行基本建设程序情况

建设单位在工程建设过程中认真执行基本建设程序，相关手续齐全，按照先勘察后设计、再施工的原则进行建设。

四、 地基与基础、主体结构、防水工程质量检查、结构抽检及评定情况

地基基础、主体结构工程质量符合工程质量相关规范规定，评定合格。结构抽检强度符合设计要求。

五、 屋面工程质量检查及评定情况

屋面工程施工符合设计和施工规范规定，无渗漏现象。

六、 设备安装工程及使用功能质量检查情况

各种设备的安装及使用功能质量符合要求，评定“合格”。

七、 施工企业自评、监理核查质量情况

施工单位：本工程满足建设强制性标准要求，符合设计和合同要求，自评为“合格”。

监理单位：该工程符合设计文件和建设强制性标准要求，达到“合格”等级。

八、 工程竣工验收组织形式、程序、内容等情况

组织形式：成立以建设单位项目负责人为组长，所有参建单位负责人组成的验收组，按验收程序进行验收。

组织程序：由建设单位组织、成立验收组；各参建单位汇报工程合同履约情况和在建设工程执行的法律、法规情况和工程建设强制标准的执行情况；审阅各参加单位提供的工程档案资料；检查工程实体质量；形成竣工验收意见。

九、 验收组对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价

工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体负责落实到位，质量体系健全，运行正常。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：徐胜涛
注册号：3702784-AY006
有效期：至2025年6月

十、 工程竣工验收意见

符合设计、使用功能要求，工程质量验收评定为合格。

十一、 其它有关需要注明的情况

竣工验收主办人（签章）：

竣工验收组成员（签章）：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：周似齐
注册号：3700438-012
有效期：至2023年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王玮
1142015201635740
建筑
2022.10.08
中海建筑有限公司

建设单位（项目）负责人（签章）：

中华人民共和国注册监理工程师
让涛
注册号37016085
有效期2024.03.05
青岛建设监理研究有限公司

建设单位：

（公章）

2023年 3月 10日

业绩 9：后海中心区 G-08 地块(暂定名)主体工程

（1）施工合同关键页

工程编号：

合同编号：SZXYTC0041004

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：后海中心区 G-08 地块（暂定名）主体工程

工程地点：深圳市南山区创业路与中心路交叉口西北角

发 包 人：中海企业发展集团有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

深圳市建设工程造价管理站

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：中海企业发展集团有限公司

承包人（全称）：中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：后海中心区 G-08 地块（暂定名）主体工程

工程地点：深圳市南山区创业路与中心路交叉口西北角

核准（备案）证编号：深南山发改备案（2020）0783 号

工程规模及特征：本项目占地 4144.52 平方米，总建筑面积 61249.87，其中计容面积 40000 平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、工程承包范围

本项目主体工程，包括主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风工程、建筑给排水工程 、建筑电气工程、智能建筑工程、节能工程、屋面及防水工程、室外工程、人防工程、石材、玻璃幕墙工程、泛光照明工程、交通标识、变配电工程、门窗工程、消防工程、光纤入户 、预制构件工程、涂料工程等全部工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 □基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □土方 □其它_____）		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）		
☑建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）		
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 807 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格并通过验收。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿元整（￥600，000，000.00元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰万元整（￥12，000，000.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（￥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（￥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（￥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）本合同第四部分的补充条款；

（4）本合同第三部分的专用条款；

（5）本合同第二部分的通用条款；

（6）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（7）图纸和技术规格书；

（8）经确认的预算书或工程报价单；

（9）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 1 日；

订立地点：深圳市福田区中海大厦 3F ；

发包人和承包人约定本合同自 签订之日 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份，监理人执 壹 份，相关部门备案各执 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（2）竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：后海中心区 G-08 地块（暂定名）

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：中海企业发展集团有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440305-75-03-017260	项目代码	S-2020-M75-505950
项目名称	后海中心区 G-08 地块（暂定名）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区创业路与中心路交叉口西北角		
建筑面积	61186.29 ㎡	工程造价	60000 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上 21 层 地下 5 层
立项批准文号	深南山发改备案〔2020〕0783 号	宗地号	T107-0093
用地规划许可证号	地字第 440305202100001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0039(改 1)号
施工许可证号	2020-440305-75-03-01726005 2020-440305-75-03-01726007	监理许可证号	E144005011
开工日期	2021 年 9 月 30 日	验收日期	2022年10月31日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202100 13-04
建设单位	中海企业发展集团有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中海建筑有限公司		
承建单位（土建）	中海建筑有限公司		
承建单位（室内精装修）	中海建筑有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	葛允超
副组长	刘兵
组员	和晓敏、贺亚迪、刘动、王浪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴衍	胡慧、刘金明、潘丙伟
建设设备安装工程	严定传	覃昶德、曾超雄、马祥、伍国华、杨元杰、任加兴、周开柒
工程质控资料	王明敏	欧阳良杰、张立云、李计生

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：后海中心区 G-08 地块项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核实符合要求 15	共 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要 10 项 经核实符合要求 10	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 _项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：后海中心区 G-08 地块项目主体工程室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ___ 项
基层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
广场与停车场	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ___ 项
人行道	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 ___ 项
围墙	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ___ 项
大门	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑小品	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ___ 项
水景	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ___ 项
场坪绿化	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 ___ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	葛建文	中海地产	总监	高工	葛建文
4	刘兵	中海监理	总监	工程师	刘兵
5	王浩	中海建筑	项目总工	工程师	王浩
6	刘动力	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责	正高	刘动力
7	赞五迪	青岛华艺设计顾问深圳有限公司项目负责		正高	赞五迪
8					
9	和[illegible]	中海建筑	项目经理	工程师	和[illegible]
10					
11					
12	吴[illegible]	中海地产	项目经理	工程师	吴[illegible]
13	王明[illegible]	中海地产	运营经理		王明[illegible]
14	潘加伟	绿城建筑科技	项目经理	工程师	潘加伟
15	李[illegible]	中海地产	和地经理	工程师	李[illegible]
16	张[illegible]	中海建筑	资料员		张[illegible]
	李[illegible]	中海地产			李[illegible]

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

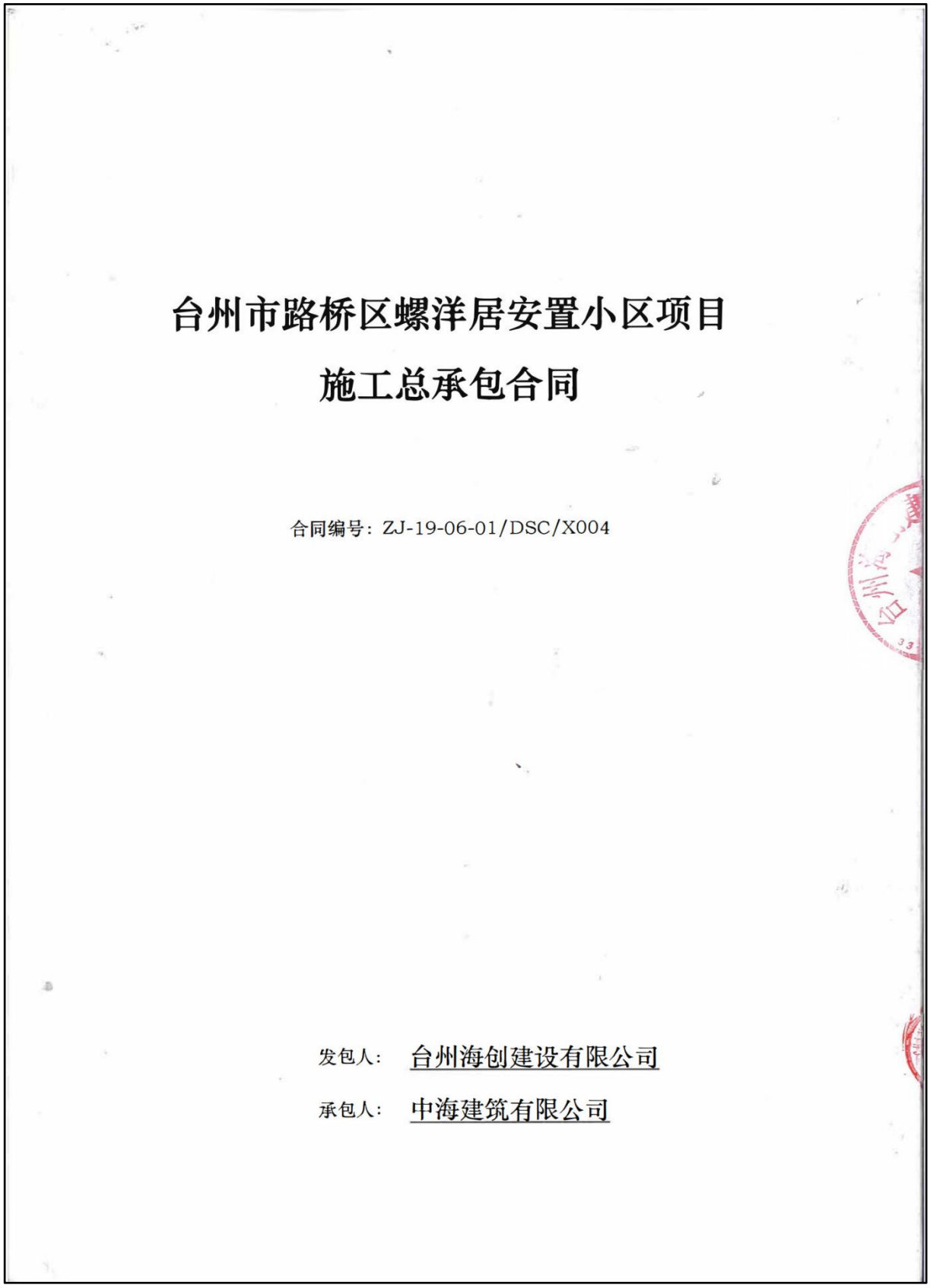
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月31日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年10月31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年10月31日

业绩 10：台州市路桥区螺洋居安置小区项目

（1）施工合同关键页



台州市路桥区螺洋居安置小区项目

施工总承包合同

合同编号：ZJ-19-06-01/DSC/X004

发包人：台州海创建设有限公司

承包人：中海建筑有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 台州海创建设有限公司

承包人（全称）： 中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台州市路桥区螺洋居安置小区项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：台州市路桥区螺洋居安置小区项目。

2.工程地点：台州市路桥区螺洋街道财富大道与院路路西北角。

3.工程立项批准文号：_____/_____。

4.资金来源：自有资金或其他合法渠道筹集的资金。

5.工程内容：土建工程、安装工程、室外工程、园林绿化及配套设施（包括有线电视、变配电、管道燃气、泛光照明、智能化等）、设备等施工图范围内和建设标准规定内容的所有费用。

6.工程承包范围：住宅、商业用房、办公用房及配套设施。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 04 月 15 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 18 日。

工期总日历天数：947 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 100%一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

暂定不含税合同价人民币（大写）叁亿玖仟零玖拾壹万贰仟壹佰陆拾柒元肆角叁分（¥390,912,167.43元）；增值税人民币（大写）叁仟伍佰壹拾捌万贰仟零玖拾伍元零柒分（¥35,182,095.07元）；含税合同价人民币（大写）肆亿贰仟陆佰零玖万肆仟贰佰陆拾贰元伍角(¥426,094,262.50元)。

增值税暂按 9%计算，如国家政策发布新的增值税税率，则按照新税率进行相应调整，保持不含税价格不变，增值税按照新税率调整。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整(¥0.00元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元整 (¥0.00元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）零元整(¥0.00 元)。

2.合同价格形式： 总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 隋伟 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有）;

（2）投标函及其附录（如果有）;

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 3 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在台州市路桥区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包

人执叁份。

发包人：（公章） 承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签字） （签字）

组织机构代码：MA2DY9K0-X 组织机构代码：192565187

地 址：浙江省台州市路桥区螺洋街道灵山西街857-1 地 址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号

邮政编码：318050 邮政编码：518000

法定代表人：米翔 法定代表人：

委托代理人：/ 委托代理人：/

电 话：0576-84613311 电 话：0755-66833311

传 真：/ 传 真：/

电子信箱：/ 电子信箱：/

开户银行：中国建设银行杭州萧山支行 开户银行：中国银行深圳科苑路支行

账 号：33050161702700001523 账 号：741957937912

13

（2）竣工验收报告

工程竣工验收报告

工程名称	螺洋居安置小区		
建筑面积	121731.51 m²	建筑造价	42609.4263 万元
建筑层数	地下一层，地上十八层	结构类型	框架结构
报建日期	2020 年 9 月 28 日	施工许可证号	331004202009290101
开工日期	2020 年 9 月 29 日	竣工日期	2023.5.5
勘察单位	浙江土力勘测设计院有限公司	资质等级	工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级
设计单位	中国建筑上海设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程专业）甲级
监理单位	浙江泰宁建设工程管理咨询有限公司	资质等级	房屋建筑工程专业甲级
施工单位（总包）	中海建筑有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包壹级

工程采用的质量验收标准：

《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

甩项的具体部位：

/

甩项的具体部位及对工程主要使用功能的影响程度：

/

建设单位质量评定意见：

工程项目负责人（签字）：

法人代表（签字）：

（单位公章）

2023年 5月5 日

说明：本表一式三份，备案机关、建设单位、质监机构各一份。

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

（一）拟派项目经理简历表

姓　名	谭海涛	性　别	男	年　龄	38 岁
职　务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370705198806050518	手机号码	0755-86053311
参加工作时间		2011.07	从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1112016201637311			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海横琴信德房地产开发有限公司	信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目总承包工程	建筑面积：22.09 万㎡	2016.10.11-2020.06.28	已完	合格
珠海市海悦房地产开发有限公司	中海寰御时代公馆 E 区一标段工程	建筑面积：6.27 万㎡	2021.06.16-2022.11.07	已完	广东省建设工程优质结构奖

（二）证明材料

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 谭海涛 性别 男，一九八八 年 六 月 五 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李培根印

证书编号：104871201105007063 二 〇 一 一 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 Name 谭海涛

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988 年 06 月 05 日

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)11280101

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2022 年 4 月 28 日

一级建造师注册证书

使用有效期：2026年04月07日
-2026年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：谭海涛

性　　别：男

出生日期：1988年06月05日

注册编号：粤1112016201637311

聘用企业：中海建筑有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-27至2028-03-26)
市政公用工程(有效期：2025-03-27至2028-03-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谭海涛

个人签名：谭海涛

签名日期：2026年4月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年04月01日

安全生产考核合格证书（B证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0009562

姓　　名：谭海涛

性　　别：男

出 生 年 月：1988年06月05日

企 业 名 称：中海建筑有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月25日

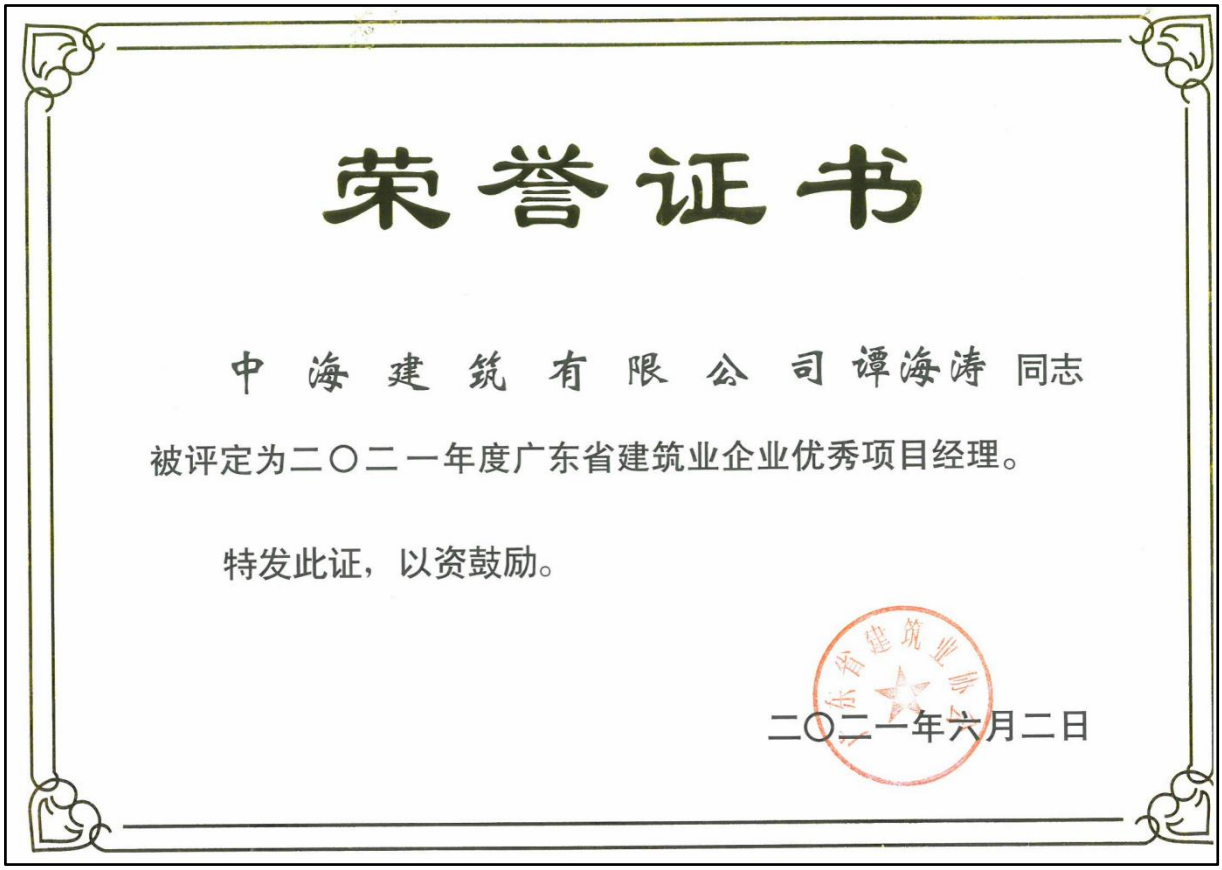
有 效 期：2023年11月28日　至 2026年11月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

获奖证书—广东省建筑业企业优秀项目经理



荣誉证书

中海建筑有限公司谭海涛同志

被评定为二〇二一年度广东省建筑业企业优秀项目经理。

特发此证，以资鼓励。

二〇二一年六月二日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭涛涛　　社保电脑号：630140711　　身份证号码：370705198806050518　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
2024	12	60019330															
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（[redacted]）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

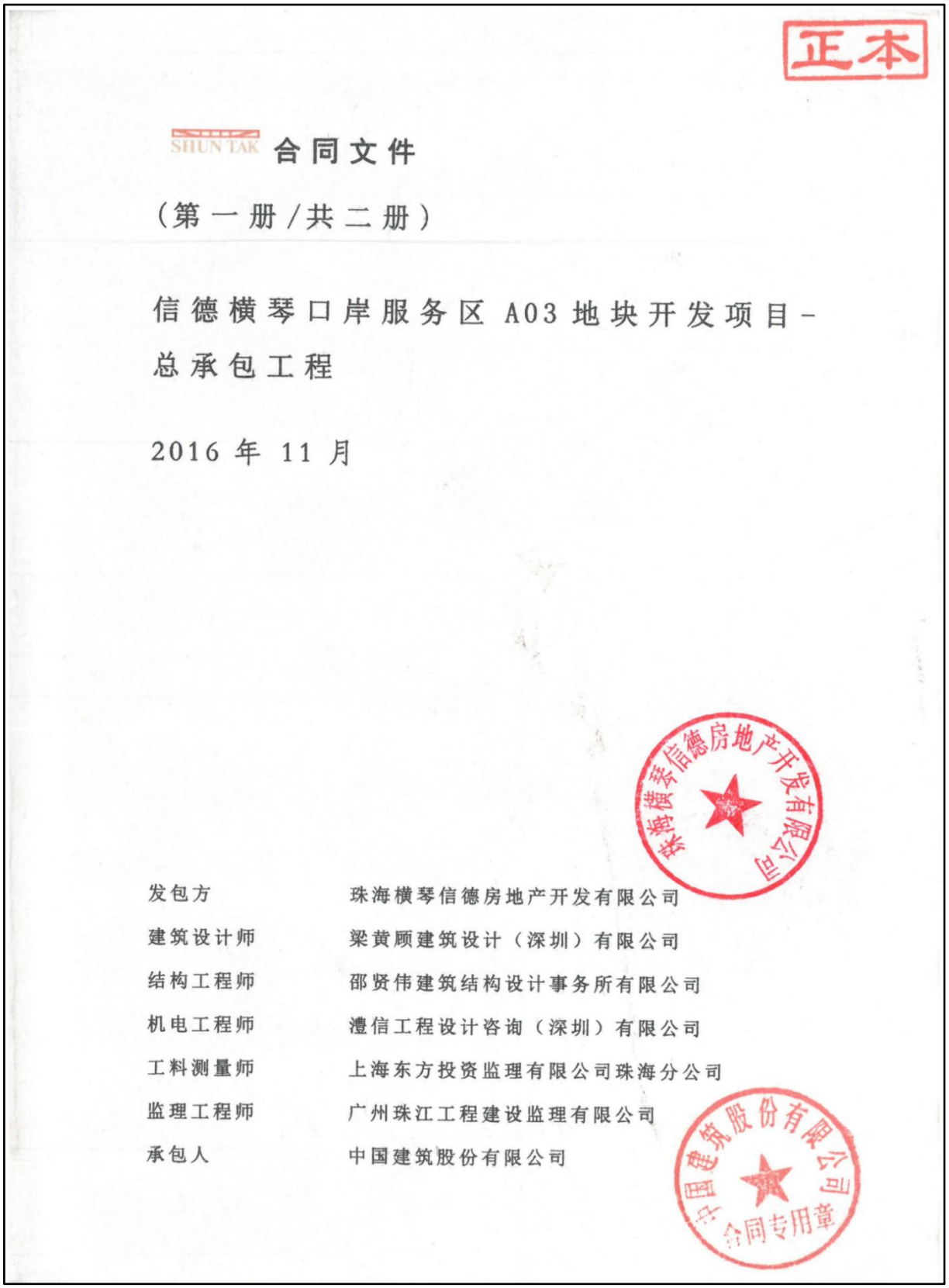
单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年7月21日

业绩 1：信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目总承包工程

（1）施工合同关键页



正本

SHUN TAK 合同文件

（第一册/共二册）

信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目-总承包工程

2016 年 11 月

珠海横琴信德房地产开发有限公司

发包方	珠海横琴信德房地产开发有限公司
建筑设计师	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司
结构工程师	邵贤伟建筑结构设计事务所有限公司
机电工程师	澧信工程设计咨询（深圳）有限公司
工料测量师	上海东方投资监理有限公司珠海分公司
监理工程师	广州珠江工程建设监理有限公司
承包人	中国建筑股份有限公司

中国建筑股份有限公司 合同专用章

目录

	页数
第一册/共二册	
协议书	A/1-A/6
中标通知书及与本合同立约有关函件	共302页
合同专用条款	SC/1-SC/3
合同通用条款	CC/1-CC/41
回标表格及回标承诺	共2页
图纸目录/工料规范-基本要求及技术要求	1-317页
第二册/共二册	
图纸目录/工料规范-基本要求及技术要求（续上）	317-729页
合同图纸	另册装订
投标须知	CT/1-CT/8
工程量计量规则及单价说明/工程量清单及单价细目表	共180页
附件（一）：履约保证书样本	共2页
附件（二）：建筑工程保险摘要及正文	共41页
附件（三）：工作界面划分表	共21页
附件（四）：珠海市建设工程项目安全生产文明施工目标管理责任承诺书	共9页
附件（五）：初步临时电变压器位置	共1页
附件（六）：为业主提供辦公室、電腦及傢俱設備要求	共6页
附件（七）：公共建设管理公约	共6页
附件（八）：补充建筑构造统一做法表	共2页

协议书

协议书

于二零一七年一月六日

由

发包人：珠海横琴信德房地产开发有限公司

注册地址：珠海市横琴新区宝中路 3 号 4004 室-471

和

承包人： 中国建筑股份有限公司

注册地址： 珠海市香州区拱北迎宾南路中建商业大厦20楼2012室

所订立。

兹发包方欲委托承包人于工地执行及完成信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目-总承包工程(此后称为"工程")，工地位于中华人民共和国珠海市横琴岛。发包方并已向承包人提供了全部工程的图纸、工料规范及工程量清单。

承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价及价款的工程量清单、单价细目表及回标总结，而列举的图纸(此后称为“合同图纸”)、工料规范及工程量清单乃获双方同意的招投标基础；承包人亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

协议书

双方兹同意如下：

1. 合同标的

发包人委托承包人按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范、工程量清单、单价细目表及合同条件所约定的本工程。承包人接受委托。

2. 合同总价

发包人将支付予承包人人民币 **壹拾叁亿壹仟贰佰万圆** (RMB ¥1,312,000,000)(此后称为"合同总价")或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项，作为承包人承担本工程的代价。

3. 合同工期

（1） 工期为: 885 日历天。从开工日起计，执行及完成全部工程竣工。预计开工日期为 2016 年8月底，仅供参考， 实际开工日期以甲方代表人的开工指令为准。
节点要求：

（a）开工日后 385 日历天，完成裙楼所有结构及 T2 结构 2/3（即 24 层）
（b）开工日后 505 日历天，完成裙楼所有结构及 T1 结构 2/3（即 37 层）。

（2） 承包人须于收到甲方代表人的书面通知后 3 天内接收工地及在工地上进行一切准备工作，承包人须同时协助发包方一同办理所需的申请。本工程的开工日期由甲方代表人发出开工指令明确。

（3） 承包人于开工日前进场作的任何准备工作或履行合同内之工作或等待施工许可证时间，所有费用已包含于合同综合单价中。承包人不得借此为由向发包方提出任何额外费用和工期索赔。

协议书

3. 合同工期(续)

(4) 工期包括:

(i) 星期六、星期日及法定假期;

(ii) 任何施工前的准备工作;

(iii) 向有关当局提交任何前期申请、方案专审、批准、报检(包括施工许可证的申请及签发及其他一切相类似的申请及签发以满足工程开工的需要)及一切自行负责设计的项目等所需之审批、处理及等候时间;

(iv) 完成本合同要求的所有工程至甲方代表人满意程度所须时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告（包括独立测试单位须完成之工作）至甲方代表人及当局满意及认可所须时间(包括等候时间);

(v) 受中考、高考、春节等承包人可预计因素所影响的时间;

(vi) 组织及通过质检验收（包括分阶段验收、移交）至合格程度所需的时间(包括有关当局所需之审批、处理及等候时间);及

(vii) 提交足够的分阶段验收、移交的相应竣工资料及记录至甲方代表人满意所需时间。

于全部满足上述条件之时甲方代表人将发出该部份之“竣工证书”证明该部份工程的实际完工日期。

协议书

4. 管理人员

(1) 代表发包人之工程监督为 王端晓

(2) 承包人的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

按发包人正式书面批准的名单作实

5. 付款办法

参见工程基本措施项目第7“付款 ”条款

6. 甲方代表人

本协议书及合同条件中的“甲方代表人”一词应指王端晓或其他发包方授权单位，如上述甲方代表人不再充任本合同的甲方代表人时，则由发包方指定的有关其他人士接任。承包人若反对发包人指定该接替工程甲方代表人，反对理由以法院视为足够为准。

惟后来指定接替的甲方代表人将无权不顾或推翻任何由前甲方代表人发出的证书、意见、决定、许可或指令。

7. 合同资料之确定

合同条件内说明须在签订合同时确定的资料详见合同条件附录。

信德横琴口岸服务区A03地块开发项目 A/4
总承包工程

8. 合同文件

(1) “合同文件”乃由以下文件组成：

(i) 协议书；

(ii) 中标通知书与本合同立约有关的函件；

(iii) 合同专用条款；

(iv) 合同通用条款；

(v) 回标表格及回标承诺；

(vi) 图纸目录/合同图纸/工程基本措施项目/工料规范-技术要求；

(vii) 投标须知

(viii) 工程量计量规则及单价说明/工程量清单及单价细目表；

(ix) 本合同文件目录所列之附件；

(2) 若合同文件的内容之间有任何差异或矛盾，将以日期较后及顺序按上述(1)条所列次序优先解释本合同真正的含义。任何不列在上的其他文件均不构成合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

(3) 合同文件内所述的天数，除另有说明外，乃日历天数。

9. 其他条件

在理解和阐释本合同各条文的规定和含义时，与分期施工、完工及接收安排有关的所有事项，“工程”一词的定义将引申为“工程或其中任何部份”。

协议书

立约人双方在此签署及盖章：

发包人：珠海横琴信德房地产开发有限公司 ） 盖章

法人或授权代表签署：陈楚杉

姓名：陈楚杉

职位：董事

见证人签署：

姓名：

职位：合约经理

承包人：中国建筑股份有限公司 ） 盖章

法人或授权代表签署：

姓名：张海鹏

职位：

见证人签署：

姓名：

职位：

信德横琴口岸服务区A03地块开发项目 A/6
总承包工程

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	珠海横琴信德房地产开发有限公司		
备案日期	2020 年 6 月 28 日		
工 程 名 称	信德横琴口岸服务区A03地块开发项目		
工 程 地 点	横琴新区环岛东路东侧、吉临路南侧、福临道西侧、横琴口岸广场旁		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积：220883.80m²（其中地上140750.56m²、地下80133.24m²）。 地下4层、地上51层		
结构类型	框架核心筒、框架剪力墙		
工 程 用 途	商业、办公、住宅		
开 工 日 期	2016年10月11日		
竣工验收日期	2019年12月31日		
施工许可证号	440405201610110101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省珠海工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东名都设计有限公司 梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑股份有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广州珠江工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机 构 名 称	珠海市建设工程质量监督检测站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见

勘察单位意见：同意竣工验收备案

项目负责人（签字）：

注册岩土工程师（签名并盖执业章）：

（公章）

2020 年 6 月 15 日

设计单位意见：同意竣工验收备案

项目负责人（签字）：贺锐波

注册建筑工程师（签名并盖执业章）：

注册结构工程师（签名并盖执业章）：

（公章）

2020 年 6 月 15 日

施工单位意见：同意竣工验收备案

技术负责人（签字）：

项目负责人（签名并盖执业章）：

（公章）

2020 年 6 月 15 日

监理单位意见：同意竣工验收备案

总监理工程师：
（签字并盖注册章）

（公章）

2020 年 6 月 15 日

建设单位意见：同意竣工验收备案

单位（项目）负责人（签字）：

（公章）

2020 年 6 月 15 日

GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位工程（子单位）竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格证 5、工程验收申请表 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、建筑节能分部工程验收记录 10、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 11、建设工程规划条件核实合格证 12、消防验收合格意见书或备案文件 13、环保验收认可文件或者准许使用文件 14、雷电防护装置验收意见 15、建筑工程档案预验收意见 16、珠海市人防工程竣工验收备案核准书 17、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表 18、安全技术防范系统工程验收表 19、建筑工程质量保修书 20、法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 6 月 28 日收讫，文件齐全。

备案编号	4404052006280101JX001				
工程名称	信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目				
栋数	1	层数	地上 51 层，地下 4 层	建设规模	220002.78m2
同意竣工验收备案					

备注：建设规模依照珠横新规土(建核)［2019］046 号总建筑面积

（公章）

2020 年 6 月 28 日

备案机关负责人		备案经受人	

（3）建筑高度证明资料（T1 塔楼 191.89m，T2 塔楼 164.63m）

五、高度核对表

本表共 4 页第 1 页

子项名称	测量位置	勘测高程	许可高程	高程差值	勘测高差	许可高差	高差差值
信德横琴口岸服务区A03地块开发项目	地下 4 层楼面	-11.12	-11.10	-0.02			
					4.19	4.20	-0.01
	地下 3 层楼面	-6.93	-6.90	-0.03			
					3.75	3.75	0
	地下 2 层楼面	-3.18	-3.15	-0.03			
					3.76	3.75	+0.01
	地下 1 层楼面	0.58	0.60	-0.02			
					4.55	4.60	-0.05
	室内地坪	5.13	5.20	-0.07			
	室外地坪	4.85	4.90	-0.05			
					0.28	0.30	-0.02
	室内地坪	5.13	5.20	-0.07			
					6.04	6.00	+0.04
	2 层楼面	11.17	11.20	-0.03			
					5.39	5.40	-0.01
	3 层楼面	16.56	16.60	-0.04			
					5.40	5.40	0
	4 层楼面	21.96	22.00	-0.04			
					5.40	5.40	0
	4 层夹层楼面	27.36	27.40	-0.04			
					1.64	1.65	-0.01
	5 层楼面（T1 塔楼）	29.00	29.05	-0.05			
					5.51	5.50	+0.01
	6 层楼面（T1 塔楼）	34.51	34.55	-0.04			
					5.50	5.50	0
	7 层楼面（T1 塔楼）	40.01	40.05	-0.04			
					4.30	4.30	0
	8 层楼面（T1 塔楼）	44.31	44.35	-0.04			
					3.51	3.50	+0.01
	9 层楼面（T1 塔楼）	47.82	47.85	-0.03			
					3.49	3.50	-0.01
	10 层楼面（T1 塔楼）	51.31	51.35	-0.04			
					3.50	3.50	0
	11 层楼面（T1 塔楼）	54.81	54.85	-0.04			
					3.50	3.50	0
	12 层楼面（T1 塔楼）	58.31	58.35	-0.04			
					3.50	3.50	0
	13 层楼面（T1 塔楼）	61.81	61.85	-0.04			
					3.51	3.50	+0.01
	14 层楼面（T1 塔楼）	65.32	65.35	-0.03			
					3.50	3.50	0
	15 层楼面（T1 塔楼）	68.82	68.85	-0.03			
					3.50	3.50	0
	16 层楼面（T1 塔楼）	72.32	72.35	-0.03			
					3.49	3.50	-0.01
	17 层楼面（T1 塔楼）	75.81	75.85	-0.04			
					3.50	3.50	0
	18 层楼面（T1 塔楼）	79.31	79.35	-0.04			
					2.17	2.15	+0.02
	19 层楼面（T1 塔楼）	81.48	81.50	-0.02			
备注	建筑高度：（T1 塔楼）勘测值：191.89，许可值：191.90，差值：-0.01 建筑高度：（T2 塔楼）勘测值：164.63，许可值：164.63，差值：0.00						

勘测单位：珠海市测绘院 日期：2019 年 12 月 18 日

珠海市测绘院 成果资料专用章 电子(11)

24

（4）项目奖项—全国建设工程项目施工安全生产标准化工地

业绩 2：中海寰御时代公馆 E 区一标段工程

（1）施工合同关键页

副本

中海寰御时代公馆项目全期

总承包工程（E 西-G 区）

合同文件

发　包　人：珠海市海悦房地产开发有限公司

承　包　人：中国建筑工程（澳门）有限公司

2021 年 6 月

编号：

合同协议书

本合同由

发　包　人：珠海市海悦房地产开发有限公司

承　包　人：中国建筑工程（澳门）有限公司

于2021年7月18日在珠海签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为中海寰御时代公馆项目全期总承包工程（E 西-G 区）交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。

2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1　工程概况

1.1　工程名称：中海寰御时代公馆项目全期总承包工程（E 西-G 区）

1.2 工程地点：珠海市十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、南湾大道南侧、会展四路西侧、情侣南路北侧。

1.3 工程内容：承包人负责本工程施工总承包工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。

1.4 工程承包范围：承包人对项目负有总体统筹实施、协调和管理职能，对实现项目工期、质量、安全的总体控制目标承担全部责任。承包范围详见附件《承包范围》，但该附件仅作为发包人对承包人工作的部分要求，不作为承包人结算和施工的最终依据，最终的施工范围应以完成图纸范围及发包人要求的所有工程内容为准。

2　工程价款

2.1 计价方式：本合同为☑固定总价合同☒固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币（大写）壹亿贰仟贰佰叁拾陆万肆仟肆佰陆拾捌元陆角陆分（￥122,364,468.66），其中增值税税金为人民币（大写）壹仟零壹拾万零叁仟肆佰捌拾捌元贰角肆分（￥10,103,488.24），适用税率为9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☑本合同总价包干☒本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成，其中包干总价为人民币（大写）壹亿贰仟贰佰叁拾陆万肆仟肆佰陆拾捌元陆角陆分（￥122,364,468.66），暂定工程金额为人民币（大写）零元（￥0.00）。除☑钢筋材料

签署页：

发包人：珠海市海悦房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：刘显勇 董事长

地址：广东省珠海市九洲大道西富华里A座11层

统一社会信用代码：91440400MA55NGPU4B

承包人：中国建筑工程（澳门）有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：张杰 总经理

地址：广东省珠海市九洲大道西富华里A座2305室

统一社会信用代码：91440400MA54HX0G3Y

邮编：519000

联系人：姜生智

电话：181-6556-7758

Email：eric_jiangsz@cohl.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

A/11

SIGN HE

（2）竣工验收报告

旧档用

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

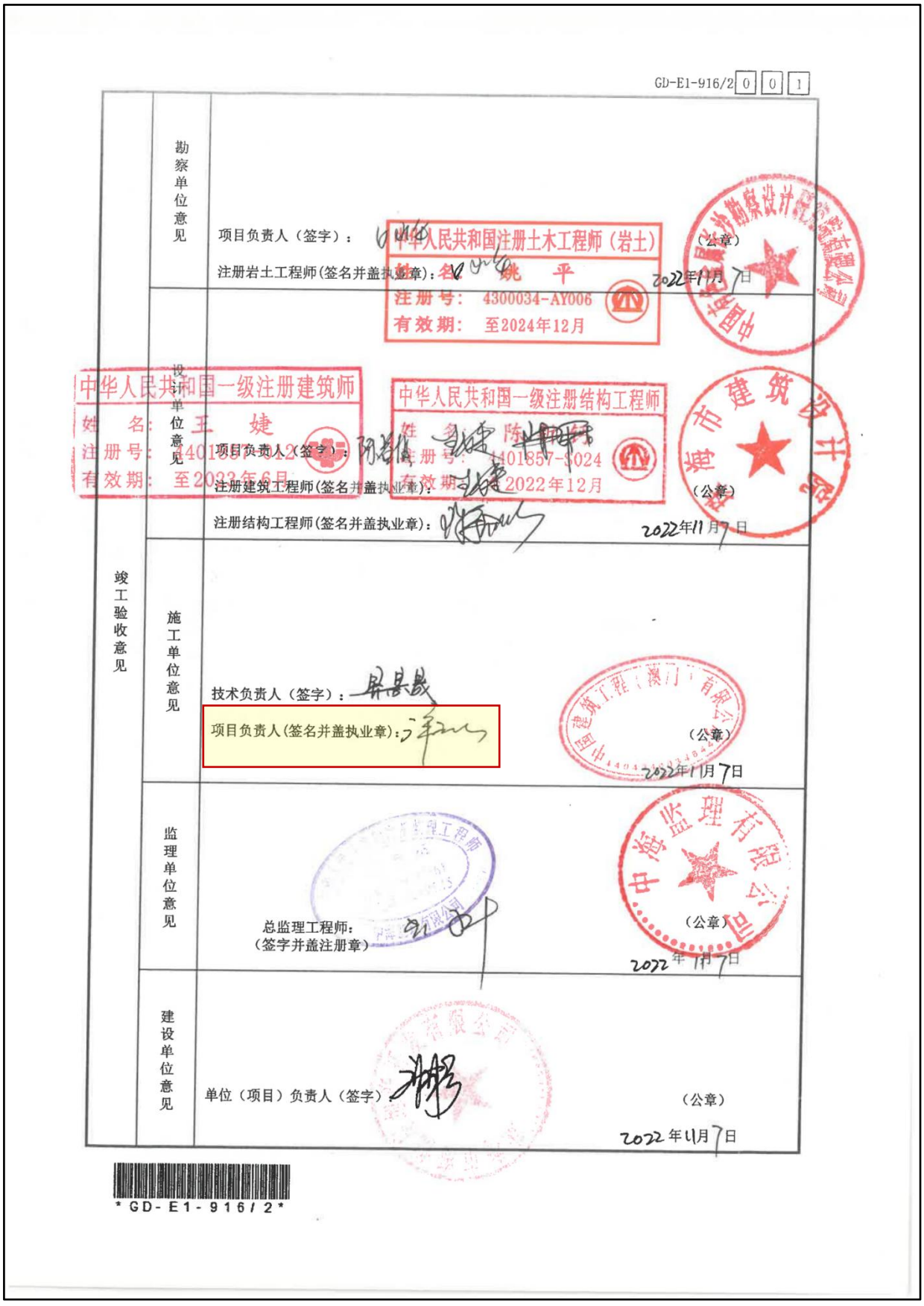
GD-E1-916

GD-E1-916/1

建设单位名称	珠海市海悦房地产开发有限公司
备案日期	2022 年 11 月 11 日
工 程 名 称	中海寰御时代公馆E区一标段工程
工 程 地 点	十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、南湾大道南侧、会展四路西侧、情侣南路北侧
工程规模（建筑面积、层数）	建筑面积：62691.95平方米，塔楼7-25层、地下室一层
结构类型	框架剪力墙结构
工 程 用 途	住宅
开 工 日 期	2021 年 6 月 16 日
竣工验收日期	2022年11月7日
施工许可证号	440405202106160101-HQMC/440405202107070201-HQMC
施工图审查意见	符合相关规范规定

勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	珠海市建筑设计院	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑工程（澳门）有限公司	资质等级	/
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	珠海市建设工程质量监测站		

GD-E1-916/1



GD-E1-916/2 0 0 1

竣工验收意见

勘察单位意见

项目负责人（签字）：

注册岩土工程师(签名并盖执业章)：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：姚 平
注册号：4300034-AY006
有效期：至2024年12月

（公章）

2022年11月7日

设计单位意见

项目负责人（签字）：

注册建筑工程师(签名并盖执业章)：

注册结构工程师(签名并盖执业章)：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 婕
注册号：4401857-3012
有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：陈
注册号：4401857-3024
有效期：至2022年12月

（公章）

2022年11月7日

施工单位意见

技术负责人（签字）：

项目负责人(签名并盖执业章)：

（公章）

2022年11月7日

监理单位意见

总监理工程师：
（签字并盖注册章）

（公章）

2022年11月7日

建设单位意见

单位（项目）负责人（签字）：

（公章）

2022年11月7日

GD-E1-916/2

1、竣工验收备案表
2、建筑工程竣工验收报告
3、建筑工程施工许可证
4、广东省建设工程施工图技术性审查合格书
5、工程竣工验收申请表
6、房屋建筑工程质量评估报告
7、勘察文件质量检查报告
8、设计文件质量检查报告
9、建筑节能分部工程验收表
10、单位（子单位）工程质量竣工验收记录
11、建设工程规划条件核实合格证
12、竣工环境保护验收意见
13、建设工程消防验收意见书
14、房屋建筑工程质量保修书
15、建设工程施工安全评价书
16、工程档案预验收合格证书
17、防雷装置验收意见书
18、珠海市人防工程竣工验收备案核准书
19、广东省安全技术防范系统验收表
20、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表
21、绿色建筑竣工报告
22、工程质量监督报告

该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 11 月 11 日收讫，文件齐全。

备案编号	4404062211110101JX001				
工程名称	中海寰御时代公馆 E 区一标段				
栋数	9	层数	25 层	建设规模	62685.78 ㎡
同意竣工验收备案					

备注：建设规模依照珠海市《建设工程规划条件核实合格证》核字第（鹤洲）2022-025 号总建筑面积。

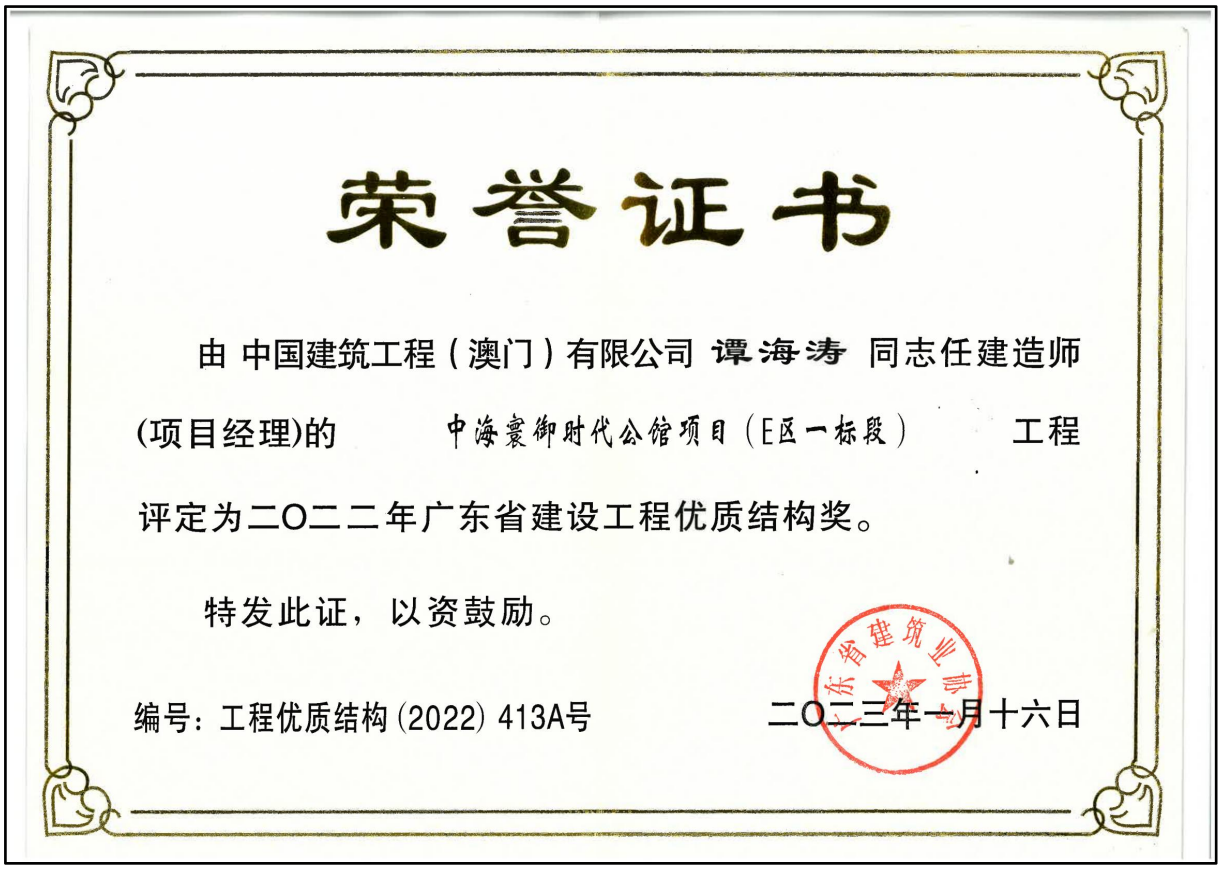
珠海市自然资源规划和建设局 洪鹤一体化区域业务专用章

（公章）

2022 年 11 月 11 日

备案机关负责人		备案经手人	杨锦清

（3）项目奖项—广东省建设工程优质结构奖



荣誉证书

由 中国建筑工程（澳门）有限公司 谭海涛 同志任建造师(项目经理)的 中海寰御时代公馆项目（E区一标段） 工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2022) 413A号

二〇二三年一月十六日

（三）拟派技术负责人简历表

姓名	廖汀坤	性别	男	年龄	34 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350821199212082770		
手机号码	0755-86053311		证件号（职称证书编号）	B08203080500000015	
参加工作时间	2014.07		从事技术负责人年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华人才安居有限公司	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)	建筑面积：17.39 万㎡	2022.06.28-2023.06.26	已完	广东省建设工程施工质量评价优良

（四）证明材料

学历证

普通高等学校

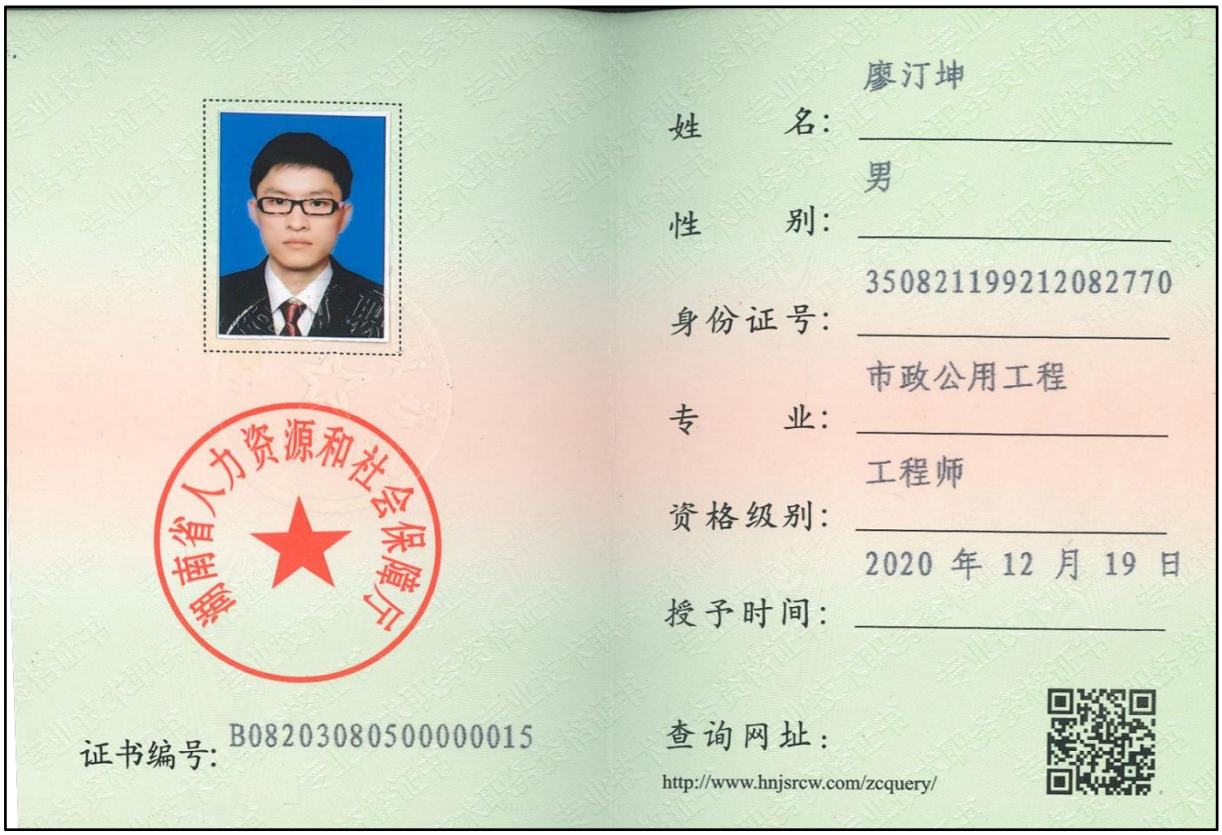
毕业证书

学生 廖汀坤 性别 男，一九九二 年十二 月 八 日生，于二〇一〇 年九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 港口海岸及治河工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学 校 长：李晓红印

证书编号：104861201405003784 二〇一四 年 六 月 三十 日

职称证



湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08203080500000015

姓 名：廖汀坤

性 别：男

身份证号：350821199212082770

专 业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 19 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖汀坤　　社保电脑号：808162797　　身份证号码：350821199212082770　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月8日

业绩 1：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

（1）施工合同关键页扫描件

合同编号：LHA-G-2022-ZKJDK-020

设计采购施工总承包合同
（或）工程总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目）

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

2021 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称)：中海建筑有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：占地面积 24067.18 平方米，容积率/规定容积率 5.27/5.13。计容积率建筑面积 126945.59 平方米，其中住宅 120430.76 平方米、商业 1800 平方米，文化活动室 1000 平方米，垃圾转运站 150 平方米，核增面积 3564.83 平方米。地下室建筑面积：46157.74 平方米。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入___%；国有资本 100%；集体资本___%；民营资本__%；外商投资___%；混合经济___ %；其他___ %。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

（1）勘察、检测及监测

□①地质勘察（□场地初勘□场地详勘□施工勘察□其它：（根据具体情况填写）_____）；

☑②检测及监测（□地灾□氡浓度检测□基坑支护监测☑基坑支护检测☑周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测□地铁监测☑周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定☑水保监测☑主

体沉降监测□基桩检测□钢结构检测□其它：（根据具体情况填写）。

（2）设计

☑①方案设计和初步设计深化（□方案设计☑初步设计☑初步设计深化）；

☑②施工图设计（含精装修、园林景观、泛光照明）、二次深化设计及专项方案设计（含智能化、标识标线等方案设计）；

☑③各阶段 BIM 设计；

☑④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

☑⑤第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

☑⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

（3）建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①☑地上地下管线改迁☑基坑支护工程☑红线外边坡支护☑土石方工程☑地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

☑④机电安装工程（☑暖通工程☑建筑给排水工程☑建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）☑建筑智能化工程☑消防工程☑燃气工程☑人防工程☑充电桩工程☑雨水回收系统☑抗震支架☑电梯工程☑柴油发电机供应安装、环保工程）；

☑⑤室外配套工程（☑园林景观☑红线内外配套市政工程及接驳☑室外管网☑土方回填☑海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：电力管线改迁、苗木迁移、林木砍伐、建设科研等。

（4）其它

①报批报建及证件办理；

2

②项目现场的临时路口、临时道路、临水临电、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④配合竣工结（决）算（含审计）；

⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑦发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续。

⑧面积测绘：施工图预测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况,对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2.发包人另行委托内容：

（1）发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人已委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计；

发包人已委托 / 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托 / 进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人已委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人已委托 / 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人已委托 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护第三方监测 。

（2）由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的□打√）

□基坑支护工程□边坡支护工程□土石方工程□桩基工程□精装修工程□园林景观（软

景/硬景）工程□入户门采购及安装工程□入户门门锁采购及安装工程□建筑智能化工程□电梯供应及安装工程。

三、项目设计方案来源

由 奥意建筑工程设计有限公司 提供的《龙华樟坑径地块项目建筑方案设计》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：365 天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022 年 6 月 28 日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 27 日，实际竣工日期为工程竣工验收之日。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币(大写)：壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整 （¥1,380,600,000.00 元；其中不含税价为¥ 1,266,848,214.81 元，税金为¥113,751,785.19 元）。

（1）设计费人民币(大写)：玖佰叁拾肆万柒仟伍佰柒拾玖元捌角贰分（¥9,347,579.82 元；其中不含税价为¥8,818,471.53 元，税金为¥529,108.29 元，增值税率 6%）。

（2)建安工程费人民币((大写)：壹拾叁亿伍仟叁佰壹拾叁万贰仟肆佰贰拾元壹角捌分（ ¥1,353,132,420.18 元；其中不含税价为¥1,241,405,890.07 元，税金为¥111,726,530.11 元，增值税率 9%）。其中安全文明施工措施费用人民币（大写）：肆仟叁佰贰拾贰万陆仟捌佰捌拾贰元柒角肆分（¥43,226,882.74 元；其中不含税价为¥ 39,657,690.58 元，税金为¥3,569,192.15 元，增值税率 9%）。

（3）其他费用人民币（大写）：肆佰肆拾贰万元整（ ¥4,420,000.00 元；其中不含税价为¥4,055,045.87 元，税金为¥364,954.13 元，增值税率 9%）。

（4）创优奖励人民币（大写）：叁佰伍拾万元整 （ ¥3,500,000.00 元；其中不含税价为¥3,211,009.17 元，税金为¥288,990.83 元，增值税率 9%）。

（5）科研及其他费用人民币（大写）：壹仟零贰拾万元整（¥10,200,000.00 元；其中不含税价为¥ 9,357,798.17 元，税金为¥ 842,201.83元，增值税率 9%）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和（或）技术规格书；
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求的标准更高者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 26 日；

订立地点：广东省深圳市 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

（以下无正文）

（此页为签字页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23332445

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：4103 3100 0400 2634 5

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

邮政编码：518000

法定代表人：米翔

委托代理人：

电话：0755-66833311

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号：41033100040054529

7

（2）竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期：2023年06月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38㎡	工程造价	138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层，3栋29层； 地下：地下：3层(局部2层)		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项，其中： 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 100 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	
2	陈云	深圳市龙华人才安居有限公司	执行经理	工程师	
3	许达豪	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
4	张俊玮	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
5	魏俊名	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
6	黄立雄	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
7	熊凡辉	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
8	荆宝安	深圳市龙华人才安居有限公司	设计主任	工程师	
9	胡孟辉	深圳市龙华人才安居有限公司	技术总工	高级工程师	
10	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
11	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	
12	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
13	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
14	张二虎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	安全工程师	
15	王辉达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
16	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
17	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
18	徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
19	廉 滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
20	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
21	刘波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	
22	逄宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		
23	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
24	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
25	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
26	王涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
27	王俊强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
2	陈琼滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员		
3	成欢亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
4	米俊彰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		
5	陈志亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
6	田涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
7	王湘林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
8	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
9	谢金倍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
10	赵惠隆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
12	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	
13	赵宝军	中建海龙科技有限公司	项目副总指挥		
14	刘永	中海建筑有限公司	项目EPC负责人	高工	
15	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高工	
16	金廷柱	中海建筑有限公司	公司副总兼质量总监		
17	郭涛	中海建筑有限公司	安全总监		
18	郭晟	中海建筑有限公司	项目总工兼书记	高工	
19	徐顺杨	中海建筑有限公司	生产经理	高工	
20	廖汀坤	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	
21	汤杰	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	
22	毛绍国	中海建筑有限公司			
23	叶卓华	中海建筑有限公司			
24	王世磊	中海建筑有限公司	工程经理		
25	徐亮	中海建筑有限公司	工程经理		
26	许昊	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	
27	刘勇	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢龙	中海建筑有限公司	工程经理		
2	殷深圳	中海建筑有限公司			
3	胡东旭	中海建筑有限公司			
4	孙斌	中海建筑有限公司	电气工程师		
5	熊毅	中海建筑有限公司	给排水工程师		
6	张鹏	中海建筑有限公司			
7	郑吉昌	中海建筑有限公司	施工员	施工员	
8	周伟	中海建筑有限公司			
9	李玖林	中海建筑有限公司		机电工程师	
10	高健	中海建筑有限公司	试验员		
11	王瑞霖	中海建筑有限公司	暖通工程师		
12	彭帅	中海建筑有限公司			
13	李泽平	中海建筑有限公司			
14	向达万	中海建筑有限公司			
15	刘苗苗	中海建筑有限公司	资料主管		
16	黎秋蕾	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师		
17	马艳良	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计单位负责人		
18	曾德光	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		
19	徐敏	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	中级、一级注册	
20	屈健	中建海龙科技有限公司	结构设计师		
21	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水设计		
22	朱攀科	中建海龙科技有限公司	给排水设计	中级、注册	
23	李仕良	中建海龙科技有限公司	暖通设计	中级、注册	
24	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计		
25	王天琦	中建海龙科技有限公司	内装设计		
26	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位负责人		
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 6月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6月 26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

（3）项目奖项—广东省建设工程施工质量评价优良

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

华章新筑项目总承包 工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：中海建筑有限公司

建造师（项目经理）：徐恺

证书编号：粤建工程质量评价 2025 01 030A01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十七日

（4）项目名称变更证明文件

承诺函

深圳市住房和建设局：

我单位于2024年4月27日向贵局申报了华章新筑项目的建筑工程施工许可证核发（申报流水号：S17000122404270002），根据贵局修改意见：工程名称应修改为："华章新筑项目总承包工程"。现我单位上传的附件相关资料中工程名称为"龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)"，与贵局要求修改的工程名称不一致。

我单位向贵局承诺：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)和华章新筑项目总承包工程为同一工程，两者具有相同法律效力。

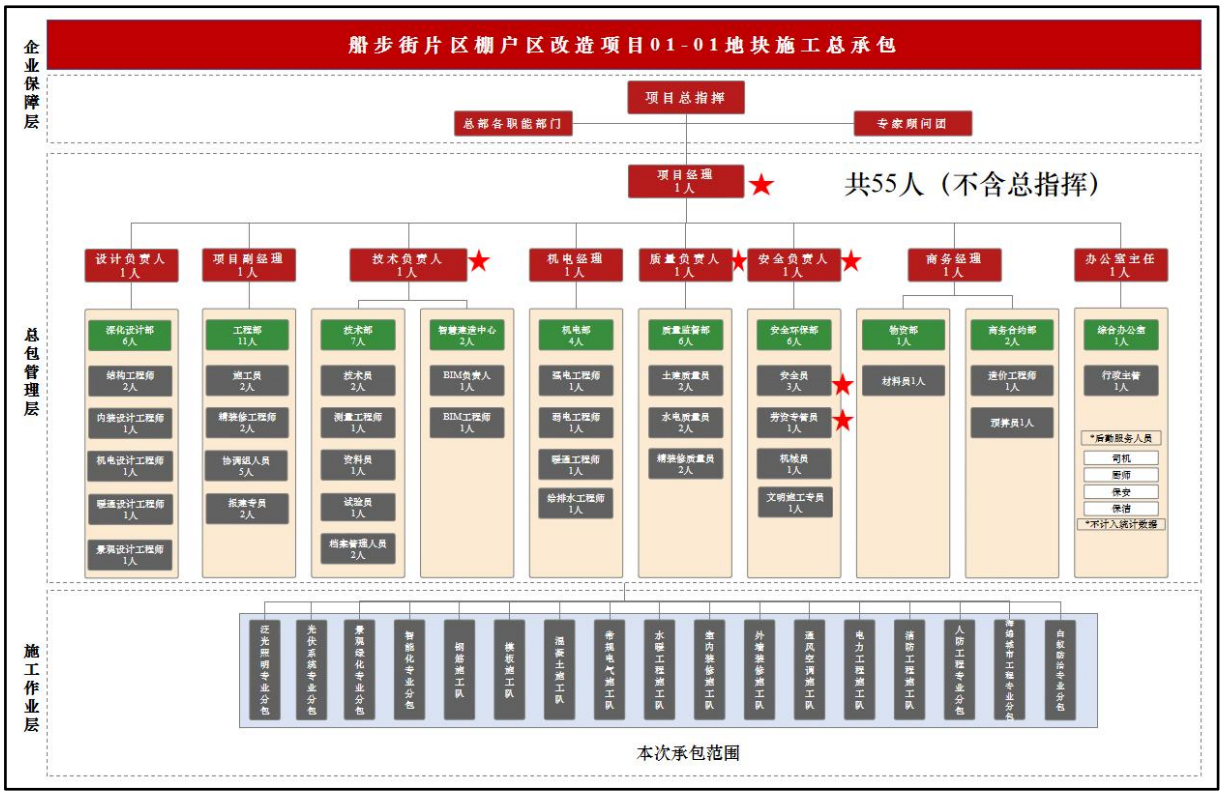
特此承诺，望予以准许！

深圳市龙华人才安居有限公司

2024年5月7日

三、项目管理机构

（一）项目组织机构图



（二）项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	刘永	高级工程师	职称证	高级	（2019）1115169	工程管理	中海建筑	/	/
项目经理	谭海涛	高级工程师	一级建造师注册证	一级	粤 1112016201637311	建筑工程	中海建筑	/	/
技术负责人	廖汀坤	工程师	职称证	中级	B08203080500000015	市政公用工程	中海建筑	/	/
生产经理	徐顺杨	高级工程师	职称证	高级	(2022)11280099	土木工程	中海建筑	/	/
机电经理	丘世深	高级工程师	职称证	高级	粤高职 1803001010356 号	暖通	中海建筑	/	/
质量负责人	汤杰	工程师	岗位证	/	C2493818	/	中海建筑	/	/
安全负责人	欧阳续军	工程师	安全生产考核合格证、注册安全工程师	C3、中级	粤建安 C3(2021)0143042、11334443311440185	建筑施工安全	中海建筑	/	/
商务经理	孙莫娇	经济师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11244400031122	土木建筑工程	中海建筑	/	/
办公室主任	张欣然	助理工程师	/	/	/	/	中海建筑	/	/
施工员	曾国辉	助理工程师	岗位证	/	A2495179	/	中海建筑	/	/
施工员	刘江	助理工程师	岗位证	/	A2495193	/	中海建筑	/	/
精装修工程师	邓升平	工程师	职称证	中级	粤中职 1803003012900	建筑幕墙施工	中海建筑	/	/
精装修工程师	郭宇博	工程师	职称证	中级	黔考中 2000052961170	建筑工程管理	中海建筑	/	/

协调组人员	赵新飞	工程师	岗位证	/	A2495152	/	中海建筑	/	/
协调组人员	罗海江	助理工程师	岗位证	/	A2495181	/	中海建筑	/	/
协调组人员	熊太阳	助理工程师	岗位证	/	A2495177	/	中海建筑	/	/
协调组人员	上官耀鹏	助理工程师	岗位证	/	A2495164	/	中海建筑	/	/
协调组人员	曾珍	助理工程师	岗位证	/	A2495161	/	中海建筑	/	/
报建专员	胡东旭	助理工程师	岗位证	/	A2292324	/	中海建筑	/	/
报建专员	任天宇	助理工程师	岗位证	/	A2495180	/	中海建筑	/	/
技术员	郑旭峰	工程师	职称证	中级	B08213010100005813	建筑工程	中海建筑	/	/
技术员	方沁	工程师	职称证	中级	2106063012755	建筑学	中海建筑	/	/
测量工程师	朱世博	工程师	职称证	中级	(2023)12280310	测绘工程	中海建筑	/	/
资料员	李峤	助理工程师	岗位证	/	M2290663	/	中海建筑	/	/
试验员	罗兴荣	助理工程师	岗位证	/	K2491228	/	中海建筑	/	/
档案管理人员	王念	助理工程师	岗位证	/	M2491474	/	中海建筑	/	/
档案管理人员	问国伟	助理工程师	岗位证	/	M21910365	/	中海建筑	/	/
BIM 负责人	郭阳	助理工程师	职称证	初级	粤初职 202007001821	土木工程	中海建筑	/	/
BIM 工程师	刘炼	工程师	BIM 技能等级证书	一级	2001001023023194	/	中海建筑	/	/

强电工程师	孙斌	工程师	职称证	中级	（2019）1138234	机电工程	中海建筑	/	/
弱电工程师	董波	工程师	职称证	中级	粤中职 1703003006344	机电工程	中海建筑	/	/
暖通工程师	王瑞霖	工程师	职称证	中级	2103003060456	暖通	中海建筑	/	/
给排水工程师	周述园	工程师	职称证	中级	B08233040500000022	给水排水	中海建筑	/	/
土建质量员	王正超	工程师	岗位证	/	C2292376	/	中海建筑	/	/
土建质量员	沈忍圣	工程师	岗位证	/	C21930455	/	中海建筑	/	/
水电质量员	张鹏	助理工程师	岗位证	/	C21930335	/	中海建筑	/	/
水电质量员	黄春燕	助理工程师	岗位证	/	C2493839	/	中海建筑	/	/
精装修质量员	雷军	工程师	岗位证	/	C21930235	/	中海建筑	/	/
精装修质量员	韩钊	助理工程师	岗位证	/	C21930255	/	中海建筑	/	/
安全员	范毅	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2021)0109257	/	中海建筑	/	/
安全员	胡穆进	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2022)0133657	/	中海建筑	/	/
安全员	熊心广	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2019)0001827	/	中海建筑	/	/
劳资专管员	姜敏锐	助理工程师	岗位证	/	32171132500013	/	中海建筑	/	/
机械员	王育丞	助理工程师	岗位证	/	G2290589	/	中海建筑	/	/
文明施工专员	秦程程	助理工程师	安全生产考核合格证（C3）	C3	粤建安 C3(2023)0928505	/	中海建筑	/	/

材料员	龚亚斌	助理工程师	岗位证	/	F21913955	/	中海建筑	/	/
造价工程师	刘奉天	助理工程师	岗位证	/	U2290661	/	中海建筑	/	/
预算员	李啸宇	助理工程师	岗位证	/	U2491275	/	中海建筑	/	/
行政主管	林泽阳	助理工程师	/	/	/	/	中海建筑	/	/
设计负责人	刘新伟	教授级高级工程师	职称证	正高级	2403001199420	装配式建筑	中海建筑	/	/
结构工程师	许昊	高级工程师	职称证	高级	2503001242809	装配式建筑	中海建筑	/	/
结构工程师	丁国平	高级工程师	职称证	高级	（2023）11290030	工程力学	中海建筑	/	/
内装设计工程师	税勇	高级工程师	职称证	高级	(2022)12280422	建筑装饰技术	中海建筑	/	/
机电设计工程师	姚丹	高级工程师	职称证	高级	(2023)11280262	电气工程及其自动化	中海建筑	/	/
暖通设计工程师	刘勇	高级工程师	职称证	高级	(2023)12280270	土木工程	中海建筑	/	/
景观设计工程师	曹坤	工程师	职称证	中级	1903003025447	风景园林	中海建筑	/	/

1.项目总指挥：刘永

学历证

硕士研究生

毕业证书

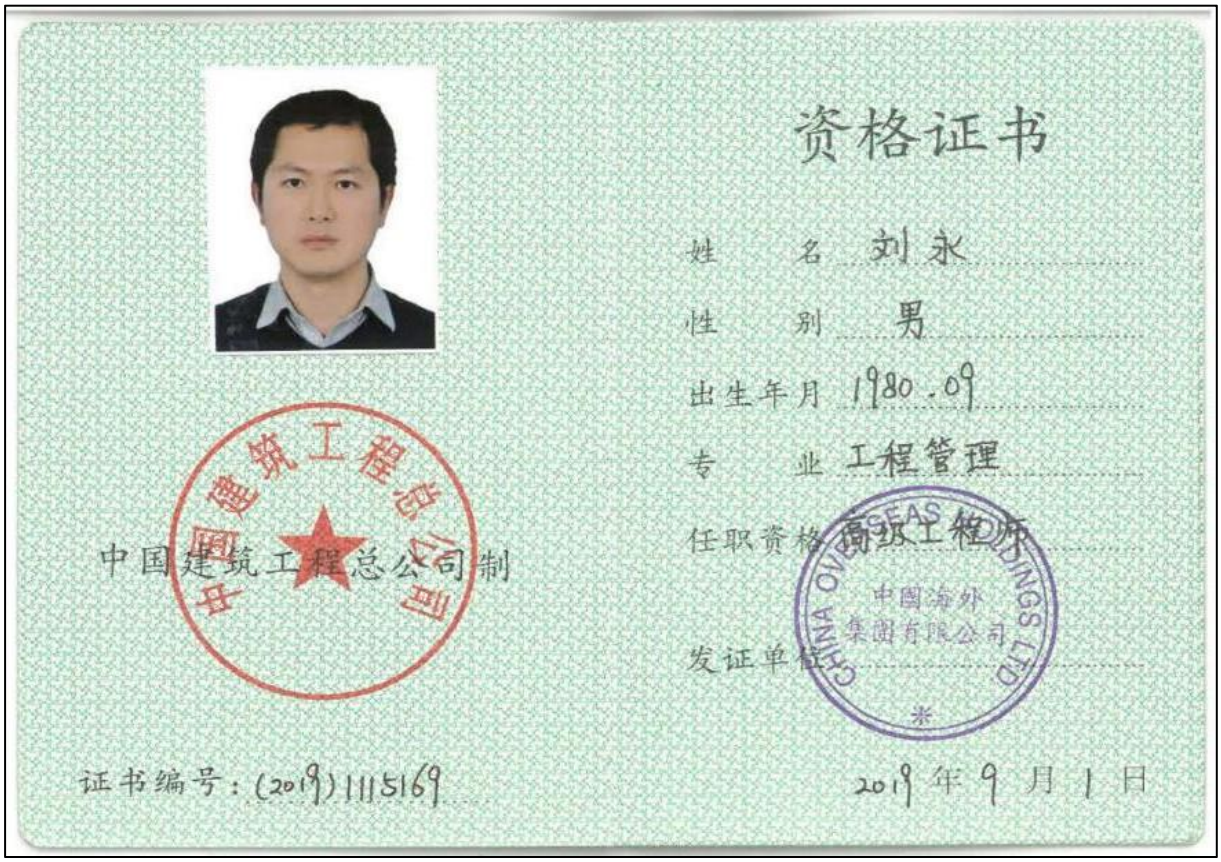
研究生 刘永 性别 男，1980 年 9 月28日生，于 2003 年 9 月至 2005 年 12 月在 管理科学与工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆大学 校(院、所)长：

证书编号：10611120050200149l 2005 年 12 月 30 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

职称证



资格证书

姓 名 刘永

性 别 男

出生年月 1980.09

专 业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1115169 2019 年 9 月 1 日

任职证明

中海建筑有限公司
CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

中国深圳市福田区福田保税区蓝花道5号
No.5 Lanhua Road,Futian Bonded Area,Shenzhen,China
电话 Tel:(86) 755-8605 3311 传真 Fax:(86) 755-8605 3311
网站 Web site：https://zhjz.csiil.cn/

中海建人字〔2024〕26号

关于刘永、张宗军职务任免的通知

各部门、项目部：

刘永兼任中海建筑有限公司总经理、总工程师；

[redacted]

中海建筑有限公司
2024年5月25日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘永　　社保电脑号：608901250　　身份证号码：420321198009282837　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（[redacted]）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月8日

业绩 1：福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包

（1）施工合同关键页扫描件

合同编号：G-2023-JJYF-026

福田区原车管所地块警察公寓项目
工程总承包合同

工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田人才安居有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

2022 版

1

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市福田人才安居有限公司

承包人(全称)：中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包

工程地点：福田区梅林路 6 号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：_福田区原车管所地块警察公寓项目，项目位于位于梅林街道北至梅东一路、南至梅林路、东至梅东三路、西至梅东六路，现状为市公安局交通警察支队危旧业务技术用房。项目用地面积 5612 平方米，容积率 6.0，规划计容面积 33,670 平方米，具体规划指标以政府部门审批为准。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入___%；国有资本 100 %；集体资本___%；民营资本__%；外商投资___%；混合经济___ %；其他___ %。

二、工程承包范围

1.工程承包范围及内容包括但不限于

（1）勘察、检测及监测

☐①地质勘察（☐场地初勘☐场地详勘☐施工勘察☐其它：（/ ）；

☑②检测及监测（☐地灾☐氡浓度检测☐基坑支护监测☐基坑支护检测☑周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测☐地铁监测☐周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定☑水保监测☑主体沉降监测

□基桩检测☑钢结构检测☑其它：__室内空气检测__）。

（2）设计

□①方案设计和初步设计深化（□方案设计□初步设计□初步设计深化）；

□②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

☑③各阶段 BIM 设计（发包人已另行委托的除外）；

☑④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

☑⑤第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

☑⑥其他设计工作：设计管理及配合、二次深化设计及专项方案设计（不含精装修、园林景观、智能化、标识标线）、管线迁改设计、电梯和核心筒基坑支护设计、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

（3）建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①□地上地下管线改迁□基坑支护工程□红线外边坡支护□土石方工程□地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

☑④机电安装工程（☑暖通工程☑建筑给排水工程☑建筑电气工程（含高低压配电工程）☑建筑智能化工程☑消防工程☑燃气工程☑人防工程☑充电桩工程☑雨水回收系统☑抗震支架☑电梯工程☑柴油发电机供应安装、环保工程）；

☑⑤室外配套工程（☑园林景观☑红线内外配套市政工程及接驳☑室外管网☑土方回填☑海绵城市）、☑精装修工程；

⑥其它包括但不限于：如白蚁防治工程 、仪式庆典工作、样板、展示区工程、业主活动场、施工过程中对周边建筑物造成沉降、损坏等的修复、缺陷保修及项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造等（甲方前期单独委托的除外）。

（4）其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的七通一平、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及相应配套设施；

④提供现场需要的专业监理；

⑤负责总包管理与配合（含竣备后保障性租赁住房精装修的专业分包管理与配合）；

⑥配合竣工结（决）算（含审计）；

⑦按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑧档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑨发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况,对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2.发包人另行委托内容：

（1）发包人另行委托服务内容：

①设计及设计审查：发包人已委托 深圳市立方都市工程设计有限公司 开展建筑方案设计、初步设计、桩基施工图设计；发包人已委托 铁科院（深圳）研究设计院有限公司 进行基

坑支护设计；委托 深圳市深勘工程咨询有限公司 进行基坑支护设计勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人已委托 深圳市勘察研究院有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人已委托 深圳市深勘工程咨询有限公司 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人已委托 / 进行桩基检测；

④其它：基坑支护监测 。

（2）由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的□打 √）

☑基坑支护工程☑边坡支护工程☑土石方工程☑桩基工程□精装修工程□园林景观（软景/硬景）工程□入户门采购及安装工程□入户门门锁采购及安装工程□建筑智能化工程□电梯供应及安装工程。

（3）发包人另行委托内容、另行发包及采购工程，费用由发包人承担，承包人须负责管理和（或）配合工作，管理和（或）配合费已含在签约合同价中。由发包人另行发包及采购的工程的具体内容详见附件 1《发包人要求》：工程承包范围及相关单位界面划分。

三、项目设计方案来源

由 深圳市立方都市工程设计有限公司提供的《福田区原车管所地块警察公寓项目初步设计文件》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数： 427 天，含设计、采购、施工、竣工验收完成，承包人应在工程竣工验收合格，且接到甲方通知后【】日内取得建设主管部门出具的完成竣工验收备案的证明文件。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期： 2024 年 1 月 1 日，实际开工日期为本合同签订之日。

计划竣工日期： 2025 年 3 月 2 日，实际竣工日期为全部工程完工，通过竣工验收，完成办理竣工备案所需的全部资料之日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	工期（天）	开始时间节点	完成时间节点
1	开工至地下室底板完成			
2	底板完成至地下室主体工程施工完成（主体结构施工达到±0）			
3	正负零至主体结构封顶			
4	从开工至完成竣工备案	427	2024.1.1	2025.3.2
注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。				

五、质量安全标准和要求

1.质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行标准、规范、规程及发包人要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的验收标准及发包人要求，单位工程验收合格率100%。

质量获奖要求：广东省及深圳市智能建造试点项目、广东省建设工程优质结构奖、广东省詹天佑故乡杯、深圳市优质工程奖、深圳市优质结构工程奖；华夏建设科学技术奖、国家级BIM大赛奖项不少于1项（如龙图杯、创新杯、新基建杯等）。

2.安全标准和要求：符合 相关规范、标准要求 。获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地” 。

3.上述1、2中有要求不一致的，以要求更严格或标准更高者为准。

4.质量或安全等项目现场观摩活动要求：在合同期内，根据发包人需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

1.人民币(大写)：贰亿柒仟伍佰捌拾玖万伍仟贰佰伍拾陆元叁角壹分（¥275895256.31元；其中不含税价为 ¥253114914.05元，税金为¥ 22780342.26 元）。

其中：

（1）勘察费人民币(大写)：_____/_____（¥____/_____元；其中不含税价为¥_____/____ 元，税金为¥____/_____元，增值税率__/__%）。

（2）设计费人民币(大写)：_____/_____（¥_____元；其中不含税价为¥_____/____元，税金为¥ _____/_____元，增值税率__/__%）。

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额部分及安全文明施工措施费）人民币((大写)：贰亿肆仟捌佰零柒万伍仟柒佰捌拾壹元壹角肆分 （¥ 248075781.14 元；其中不含税价为¥ 227592459.76 元，税金为¥ 20483321.38 元，增值税率 9 %）。

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）人民币((大写)：___（¥_____/____元；其中不含税价为¥__/__税金为¥ __/_____元，增值税率__/__%）。

（5）总包管理配合费及甲供材采保费人民币(大写)：___/_____（¥/_____ 元；其中不含税价为¥____/____元，税金为¥____/_____元，增值税率__/__%）。

（6）专业工程暂估价人民币(大写)：叁佰捌拾万元整 （¥3800000.00 元；其中不含税价为¥3486238.53 元，税金为¥ 313761.47 元，增值税率 9 %）。

（7）暂列金额人民币(大写)：壹仟叁佰叁拾万元整 （¥13300000.00 元；其中不含税价为¥12201834.86 元，税金为¥ 1098165.14 元，增值税率 9 %）。

（8）安全文明施工措施费人民币(大写)：柒佰陆拾贰万叁仟陆佰玖拾捌元零角肆分（¥7623698.04 元；其中安全文明措施费（混凝土集成模块）：含税价为 1805239.52 元，不含税价为¥1656183.05 元，税金为¥149056.47 元，增值税率 9 %；除混凝土集成模块部分外的安全文明施工措施费：含税价为¥5818458.52 元，不含税价为¥5338035.34 元，税金为¥480423.18 元，增值税率 9 %）。

（9）其他人民币(大写)：叁佰零玖万伍仟柒佰柒拾柒元壹角叁分（¥ 3095777.13 元；其中不含税价为¥ 2840162.50 元，税金为¥255614.63 元，增值税率 9 %）。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 合同协议书；

3. 中标通知书及其附件；

4. 发包人要求；

5. 合同补充条款；

6. 合同专用条款；

7. 合同通用条款；

8. 双方确认的技术工艺和设计方案；

9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

12. 图纸和（或）技术规格书；

13. 经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求的标准更高者为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同

所约定的全部义务。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 3 月 11 日；

订立地点： 广东省深圳市 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市福田人才安居有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EC8G32F

地址：深圳市福田区招商银行深圳分行大厦 27 楼

邮政编码：518000

法定代表人：张博

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：/

开户银行：

账号：

承包人：中海建筑有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

邮政编码：518000

法定代表人：张宗军

委托代理人：徐恺

电话：

传真：

电子信箱：/

开户银行：

账号：

14

（2）竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称： 福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程

验收日期： 2015 年 8月1日

建设单位（盖章）： 深圳市福田安居有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	福田区原车管所地块警察公寓项目工程总承包主体工程				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅林路与梅东三路交汇处西北角	建筑面积	44457.43㎡（模块化面积31076㎡）	工程造价	275895256.31 元（混凝土MIC合同金额：65021049.04 元）
结构类型		混凝土结构		层数	地上： 30 层
		MIC模块+剪力墙结构			地下： 2 层
施工许可证号	2024-0344				
开工日期	2024年03月20日			验收日期	2025年8月1日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站			监督编号	Q44030120220153-02
建设单位	深圳市福田安居有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
施工单位	中海建筑有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市甘泉建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张博
副组长	赵影、段学刚、饶少华、林俊耀、刘鹏远、秦飞、刘永、徐恺
组员	向海、邓春涛、全永庆、范纯青、卢小辉、徐敏、罗清、王世磊、罗丹、龙凡江、方坚、李化印

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦飞、周会垚	杨小武、苏慕杰、杨益贵、李玉国、徐卫国、蒋小勇、孙有功、曾国辉、顾滇、王嘉杰、陆涛、罗丹、罗清、范纯青、卢小辉、廖定国、张元镭、赖泽科、张铎、余虎、徐顺杨、王龙、唐勇、张根明、刘丰峰、刘小林、潘才毅、张康熙、潘禹谋、王昆龙、袁勇、赵明、汤杰、王世磊、吴贺春、任殿博、杨涛、陈品元、龙凡江、杨光俊、徐敏、贺鹏、陈文明、全永庆、陈琦、安鹏、卿路索、周锋、梁钜皓、周俊南、张津
建筑设备安装工程	向海、邓春涛	杨文超、李佳琨、秦国琼、魏智辉、黄俊杰、毛绍国、范世凡、毛景旗、任天宇、石子路、丁满强、罗秋明、徐蓉、杨益贵、胡高波、林贵华、殷深圳、张夙保、刘阳波、齐孟浩、曹原、邓荣通、谢金鹏、王信淇、冯世刚、张奎、袁锦道、邓良宇、向达万、李国强、赵秋阳、张佳佳、徐融、丘世深、何国伟、林章淳
工程质控资料	王念	曾瑾桓、李权、卫金伟、匡伟峰、李泳凯、谭桥、张宇、宋瑞林、杨楠、柳健、杨金凤、李吉赫、蒋卫、姚鹏、曹坤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	验收合格	42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑	验收合格	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	验收合格	37 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 45 项，其中： 资料核查符合要求 45 项 实体抽查符合要求 45 项	共 45 项，其中： 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张博	深圳市福田安居有限公司			
2	赵影	深圳市福田安居有限公司			
3	段学刚	深圳市福田安居有限公司			
4	饶少华	深圳市安居集团有限公司		高级工程师	
5	林俊耀	深圳市福田安居有限公司			
6	刘鹏远	深圳市安居集团有限公司		高级工程师	
7	秦飞	深圳市福田安居有限公司			
8	周会垚	深圳市福田安居有限公司			
9	杨小武	深圳市福田安居有限公司			
10	苏慕杰	深圳市福田安居有限公司			
11	杨益贵	深圳市福田安居有限公司			
12	李玉国	深圳市福田安居有限公司			
13	刘小林	深圳市福田安居有限公司			
14	潘才毅	深圳市福田安居有限公司			
15	张康照	深圳市福田安居有限公司			
16	潘禹谋	深圳市福田安居有限公司			
17	赵明	深圳市福田安居有限公司			
18	杨文超	深圳市福田安居有限公司			
19	李佳珉	深圳市福田安居有限公司			
20	秦国琼	深圳市福田安居有限公司			
21	魏智辉	深圳市福田安居有限公司			
22	邓荣通	深圳市安居集团有限公司		经济师	
23	谢金鹏	深圳市安居集团有限公司		工程师	
24	王信淇	深圳市安居集团有限公司			
25	冯世刚	深圳市福田安居有限公司			
26	曾瑾桓	深圳市福田安居有限公司			
27	李权	深圳市福田安居有限公司			
28	卫金伟	深圳市福田安居有限公司			
29	匡伟峰	深圳市福田安居有限公司			

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘永	中海建筑有限公司	项目总指挥	高级工程师	
2	金廷柱	中海建筑有限公司	项目副总指挥	高级工程师	
3	方坚	中海建筑有限公司	项目副总指挥	高级工程师	
4	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高级工程师	
5	王世磊	中海建筑有限公司	项目执行经理	工程师	
6	罗丹	中海建筑有限公司	技术负责人	工程师	
7	刘翔	中海建筑有限公司	技术经理	高级工程师	
8	曾国辉	中海建筑有限公司	生产经理	工程师	
9	谭桥	中海建筑有限公司	安全负责人	工程师	
10	张宇	中海建筑有限公司	安全经理	工程师	
11	余虎	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	
12	龙凡江	中海建筑有限公司	质量经理	工程师	
13	姚鹏	中海建筑有限公司	商务负责人	工程师	
14	丘世深	中海建筑有限公司	机电负责人	高级工程师	
15	毛晨旗	中海建筑有限公司	机电经理	工程师	
16	徐顺杨	中海建筑有限公司	项目副经理	高级工程师	
17	卿路索	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
18	殷深圳	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
19	问国伟	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	曹坤	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
21	王龙	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
22	周锋	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
23	汤杰	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
24	张双保	中海建筑有限公司	项目副经理	工程师	
25	陈品元	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	
26	徐敏	中海建筑有限公司	设计经理	工程师	
27	陆涛	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	
28	李吉赫	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	
29	梁钜皓	中海建筑有限公司	技术工程师	工程师	
30	吴贺春	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	
31	顾滇	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	
32	唐勇	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	
33	周俊南	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	
34	刘阳波	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	
35	林章淳	中海建筑有限公司	施工员	助理工程师	
36	向达万	中海建筑有限公司	机电工程师	助理工程师	
37	杨光俊	中海建筑有限公司	质量员	助理工程师	
38	宋瑞林	中海建筑有限公司	安全副经理	助理工程师	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	杨楠	中海建筑有限公司	安全员	助理工程师	杨楠
40	王念	中海建筑有限公司	资料主管	助理工程师	王念
41	高国彦	深圳恒安湖南工程有限公司		工程经理	高国彦
42	曾潇志	中海建筑有限公司	质量员		曾潇志

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	向海	深圳市甘泉建设监理有限公司	项目总监	工程师	向海
2	李化印	深圳市甘泉建设监理有限公司	园林专监	工程师	李化印
3	罗清	深圳市甘泉建设监理有限公司	总监代表	工程师	罗清
4	蒋卫	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	蒋卫
5	李国强	深圳市甘泉建设监理有限公司	机电专专监	工程师	李国强
6	徐卫国	深圳市甘泉建设监理有限公司	室内装修专监	工程师	徐卫国
7	王昆龙	深圳市甘泉建设监理有限公司	安全专监	工程师	王昆龙
8	黄俊杰	深圳市甘泉建设监理有限公司	安全专监	工程师	黄俊杰
9	袁勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	土建专监	工程师	袁勇
10	范世凡	深圳市甘泉建设监理有限公司	园林专监	工程师	范世凡
11	蒋小勇	深圳市甘泉建设监理有限公司	室内装修专监	工程师	蒋小勇
12	李泳凯	深圳市甘泉建设监理有限公司	资料员	/	李泳凯
13	张奎	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	/	张奎
14	袁锦道	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	/	袁锦道
15	邓良宇	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理员	/	邓良宇
16	胡高波	深圳市燃气工程监理有限公司总监			胡高波
17	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司			卫金伟
18	孔世佳	海腾创建（深圳）集团有限公司			孔世佳

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	[illegible]
2	卢小辉	深圳市立方都市工程设计有限公司	建筑专业设计师	助理工程师	卢小辉
3	张根明	深圳市立方都市工程设计有限公司	结构专业设计师	高级工程师	张根明
4	丁满强	深圳市立方都市工程设计有限公司	给排水专业设计师	助理工程师	丁满强
5	石子路	深圳市立方都市工程设计有限公司	电气专业设计师	工程师	石子路
6	罗秋明	深圳市立方都市工程设计有限公司	暖通专业设计师	工程师	罗秋明
7	廖定国	深圳市立方都市工程设计有限公司	景观专业设计师	助理工程师	廖定国
8	贺鹏	深圳市立方都市工程设计有限公司	室内装修专业设计师	助理工程师	贺鹏
9	刘丰峰	深圳市立方都市工程设计有限公司	装配式专业设计师	高级工程师	刘丰峰
10	张元镭	深圳市立方都市工程设计有限公司	幕墙专业设计师	/	[illegible]
11	赵秋阳	海龙	电气	工程师	赵秋阳
12	赖泽科	海龙	内装	助理工程师	赖泽科
13	范钱青	立方	项目负责	高级工程师	
14	徐融	深圳机械院建筑设计有限公司	燃气	工程师	徐融
15	安[illegible]	海龙	结构	工程师	
16	张[illegible]	海龙	结构专项	高工	
17	程琦	海龙	结构	助理工程师	程琦

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

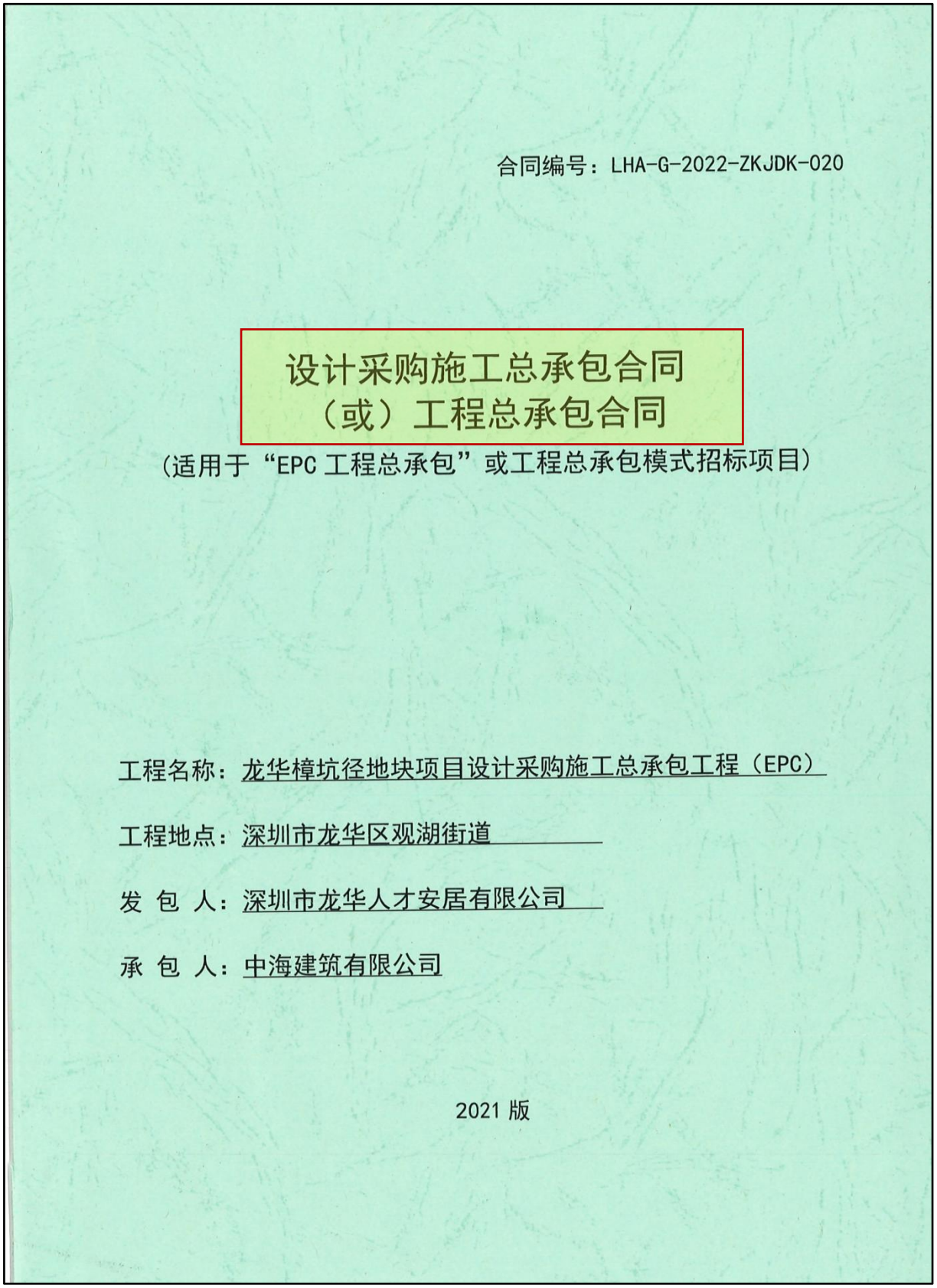
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2027年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邓春涛
注册号：4401650-012
有效期：至2026年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
深圳市福田安居有限公司 (公章)	深圳市甘泉建设监理有限公司 (公章)	中海建筑有限公司 (公章)	深圳市立方都市工程设计有限公司 (公章)	深圳市勘察研究院有限公司 (公章)
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年8月11日	2025年8月11日	2025年8月11日	2025年8月11日	2025年8月11日

业绩 2：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

（1）施工合同关键页扫描件



合同编号：LHA-G-2022-ZKJDK-020

设计采购施工总承包合同
（或）工程总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目）

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

2021 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称)：中海建筑有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：占地面积24067.18平方米，容积率/规定容积率5.27/5.13。计容积率建筑面积126945.59平方米，其中住宅120430.76平方米、商业1800平方米，文化活动室1000平方米，垃圾转运站150平方米，核增面积3564.83平方米。地下室建筑面积：46157.74平方米。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入___%；国有资本100%；集体资本___%；民营资本__%；外商投资___%；混合经济___ %；其他___ %。

二、工程承包范围

1.工程承包范围及内容包括但不限于

（1）勘察、检测及监测

□①地质勘察（□场地初勘□场地详勘□施工勘察□其它：（根据具体情况填写）_____）；

☑②检测及监测（□地灾□氡浓度检测□基坑支护监测☑基坑支护检测☑周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测□地铁监测☑周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定☑水保监测☑主

体沉降监测□基桩检测□钢结构检测□其它：（根据具体情况填写）。

（2）设计

☑①方案设计和初步设计深化（□方案设计☑初步设计☑初步设计深化）；

☑②施工图设计（含精装修、园林景观、泛光照明）、二次深化设计及专项方案设计（含智能化、标识标线等方案设计）；

☑③各阶段 BIM 设计；

☑④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

☑⑤第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

☑⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

（3）建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①☑地上地下管线改迁☑基坑支护工程☑红线外边坡支护☑土石方工程☑地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

☑④机电安装工程（☑暖通工程☑建筑给排水工程☑建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）☑建筑智能化工程☑消防工程☑燃气工程☑人防工程☑充电桩工程☑雨水回收系统☑抗震支架☑电梯工程☑柴油发电机供应安装、环保工程）；

☑⑤室外配套工程（☑园林景观☑红线内外配套市政工程及接驳☑室外管网☑土方回填☑海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：电力管线改迁、苗木迁移、林木砍伐、建设科研等。

（4）其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的临时路口、临时道路、临水临电、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④配合竣工结（决）算（含审计）；

⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑦发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续。

⑧面积测绘：施工图预测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况,对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2.发包人另行委托内容：

（1）发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人已委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计；

发包人已委托 / 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托 / 进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人已委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人已委托 / 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人已委托 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护第三方监测 。

（2）由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的□打√）

□基坑支护工程□边坡支护工程□土石方工程□桩基工程□精装修工程□园林景观（软

景/硬景）工程□入户门采购及安装工程□入户门门锁采购及安装工程□建筑智能化工程□电梯供应及安装工程。

三、项目设计方案来源

由 奥意建筑工程设计有限公司 提供的《龙华樟坑径地块项目建筑方案设计》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：365 天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022 年 6 月 28 日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 27 日，实际竣工日期为工程竣工验收之日。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币(大写)：壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整 （¥1,380,600,000.00 元；其中不含税价为¥ 1,266,848,214.81 元，税金为¥113,751,785.19 元）。

（1）设计费人民币(大写)：玖佰叁拾肆万柒仟伍佰柒拾玖元捌角贰分（¥9,347,579.82 元；其中不含税价为¥8,818,471.53 元，税金为¥529,108.29 元，增值税率 6%）。

（2)建安工程费人民币((大写)：壹拾叁亿伍仟叁佰壹拾叁万贰仟肆佰贰拾元壹角捌分（ ¥1,353,132,420.18 元；其中不含税价为¥1,241,405,890.07 元，税金为¥111,726,530.11 元，增值税率 9%）。其中安全文明施工措施费用人民币（大写）：肆仟叁佰贰拾贰万陆仟捌佰捌拾贰元柒角肆分（¥43,226,882.74 元；其中不含税价为¥ 39,657,690.58 元，税金为¥3,569,192.15 元，增值税率 9%）。

（3）其他费用人民币（大写）：肆佰肆拾贰万元整（ ¥4,420,000.00 元；其中不含税价为¥4,055,045.87 元，税金为¥364,954.13 元，增值税率 9%）。

（4）创优奖励人民币（大写）：叁佰伍拾万元整 （ ¥3,500,000.00 元；其中不含税价为¥3,211,009.17 元，税金为¥288,990.83 元，增值税率 9%）。

（5）科研及其他费用人民币（大写）：壹仟零贰拾万元整（¥10,200,000.00 元；其中不含税价为¥ 9,357,798.17 元，税金为¥ 842,201.83元，增值税率 9%）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和（或）技术规格书；
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求的标准更高者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 26 日；

订立地点：广东省深圳市 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

（以下无正文）

（此页为签字页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23332445

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：4103 3100 0400 2634 5

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

邮政编码：518000

法定代表人：米翔

委托代理人：

电话：0755-66833311

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号：41033100040054529

7

（2）竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期：2023年06月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38㎡	工程造价	138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层，3栋29层； 地下：地下：3层(局部2层)		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项，其中： 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 100 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	
2	陈云	深圳市龙华人才安居有限公司	执行经理	工程师	
3	许达豪	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
4	张俊玮	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
5	魏俊名	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
6	黄立雄	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
7	熊凡辉	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
8	荆宝安	深圳市龙华人才安居有限公司	设计主任	工程师	
9	胡孟辉	深圳市龙华人才安居有限公司	技术总工	高级工程师	
10	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
11	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	
12	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
13	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
14	张二虎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	安全工程师	
15	王辉达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
16	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
17	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
18	徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
19	廉 滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
20	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
21	刘波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	
22	逄宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		
23	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
24	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
25	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
26	王涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
27	王俊强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
2	陈琼滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员		
3	成欢亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
4	米俊彰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		
5	陈志亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
6	田涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
7	王湘林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
8	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
9	谢金倍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
10	赵惠隆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
12	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	
13	赵宝军	中建海龙科技有限公司	项目副总指挥		
14	刘永	中海建筑有限公司	项目EPC负责人	高工	
15	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高工	
16	金廷柱	中海建筑有限公司	公司副总兼质量总监		
17	郭涛	中海建筑有限公司	安全总监		
18	郭晟	中海建筑有限公司	项目总工兼书记	高工	
19	徐顺杨	中海建筑有限公司	生产经理	高工	
20	廖汀坤	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	
21	汤杰	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	
22	毛绍国	中海建筑有限公司			
23	叶卓华	中海建筑有限公司			
24	王世磊	中海建筑有限公司	工程经理		
25	徐亮	中海建筑有限公司	工程经理		
26	许昊	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	
27	刘勇	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢龙	中海建筑有限公司	工程经理		
2	殷深圳	中海建筑有限公司			
3	胡东旭	中海建筑有限公司			
4	孙斌	中海建筑有限公司	电气工程师		
5	熊毅	中海建筑有限公司	给排水工程师		
6	张鹏	中海建筑有限公司			
7	郑吉昌	中海建筑有限公司	施工员	施工员	
8	周伟	中海建筑有限公司			
9	李玖林	中海建筑有限公司		机电工程师	
10	高健	中海建筑有限公司	试验员		
11	王瑞霖	中海建筑有限公司	暖通工程师		
12	彭帅	中海建筑有限公司			
13	李泽平	中海建筑有限公司			
14	向达万	中海建筑有限公司			
15	刘苗苗	中海建筑有限公司	资料主管		
16	黎秋蕾	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师		
17	马艳良	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计单位负责人		
18	曾德光	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		
19	徐敏	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	中级、一级注册	
20	屈健	中建海龙科技有限公司	结构设计师		
21	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水设计		
22	朱攀科	中建海龙科技有限公司	给排水设计	中级、注册给排水	
23	李仕良	中建海龙科技有限公司	暖通设计	中级、注册	
24	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计		
25	王天琦	中建海龙科技有限公司	内装设计		
26	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位负责人		
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 6月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市龙华区龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市龙华区龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6月 26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

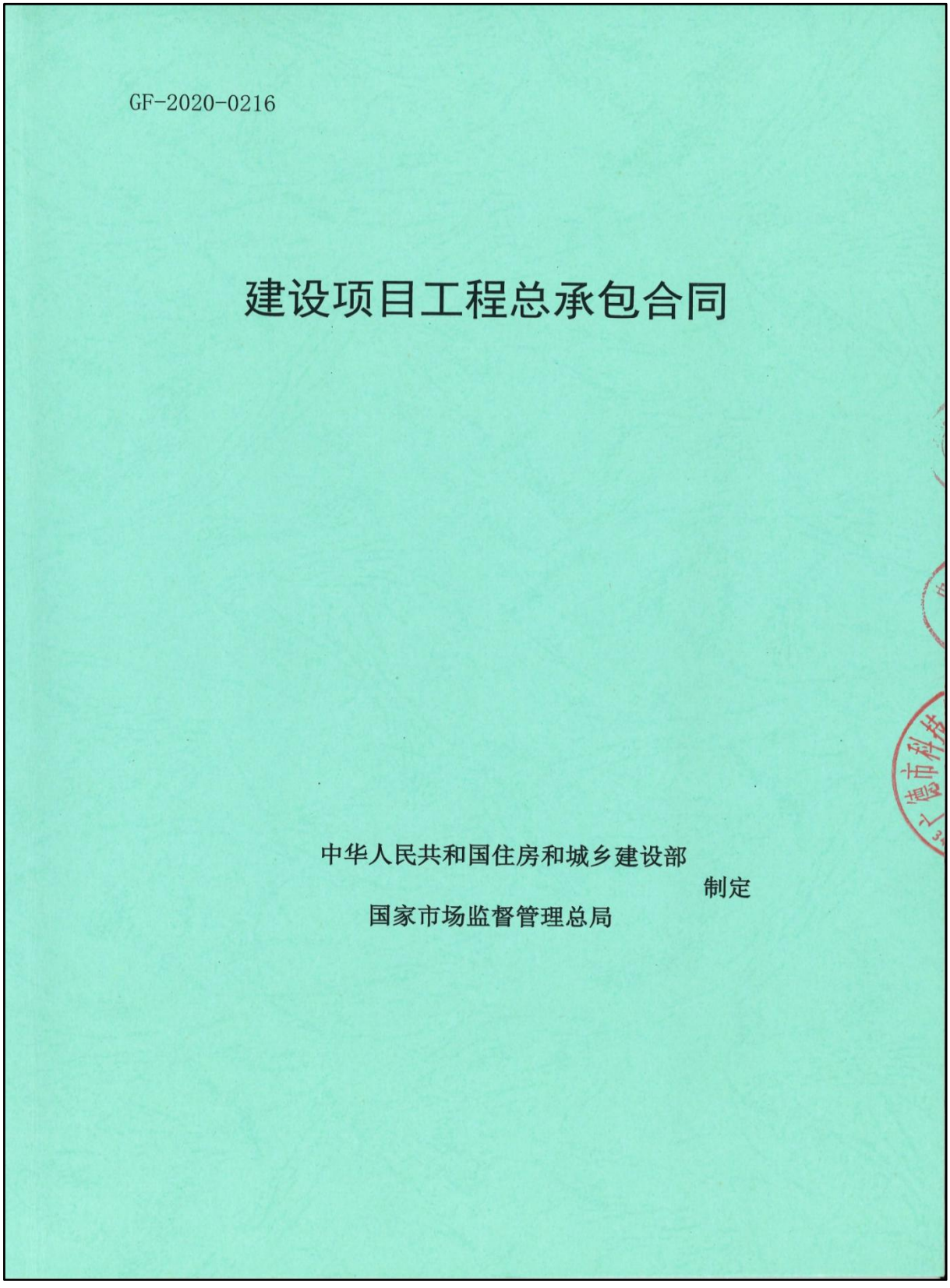
单位（项目）负责人
（公章）

2023年 6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩 3：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校

（1）施工合同关键页扫描件



GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

合 同 审 批 表

项目名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校
中标单位	中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司
项目简介 （工程内容、范围、造价、工期）	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292㎡，容积率≤0.8，绿地率≥35%。本项目设计、采购、施工、验收及保修等所有内容，总造价人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万元整（¥ 226,320,000.00 元），工期总日历天数：150 天。
科室意见	2023.4.3
综合科意见	
分管领导意见	

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广德市科技创业园发展有限公司

承包人（全称）：中海建筑有限公司、中建海龙科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校 的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校

2. 工程地点：安徽广德经济开发区

3. 工程审批、核准或备案文号：

4. 资金来源： 自筹资金

5. 工程内容及规模：虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目——企业职工子弟学校位于安徽广德经济开发区（详见红线图），总用地面积约 60292 ㎡，容积率≤0.8，绿地率≥35%。设置小学教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室）、初中教学楼 1 栋（含 24 班标准教室及机动教室、教学办公室等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、小学实验综合楼 1 栋（含小学配套专业教室、图书室、小学食堂、风雨操场及设备用房等，相关用房配备按照安徽省教育厅关于印发《安徽省义务教育阶段学校办学基本标准》的通知（皖教基〔2017〕24 号）规范标准配置）、初中实验综合楼 1 栋（含初中配套专业教室、图书室、初中食堂、教工食堂及设备用房）、小学宿舍楼（设置六人间单层床，满足不少于 600 床位）、初中宿舍楼（设置八人间双层床，满足不少于 1050 床位）及运动场等配套设施（具体详见设计任务书）。本项目采用模块化集成建筑。

6. 工程承包范围：本项目设计、采购、施工、验收及保修等所有内容。具体内容包括但不限于：1）设计：具体设计内容包括红线范围内房屋建筑设计、结构设计、给排水设计、强弱电设计、装饰装修设计（不含软装）、外立面设计、钢结构设计、暖通设计、电梯设计、幕墙设计、消防设计、绿色建筑设计、室外附属工程设计（含道路、给水、雨污水、景观绿化、强电、亮化、消防、监控安保、综合管道、交通标志标线、标示标牌、智能化、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）等以及相关的二次深化设计，附属不含红线外的配电、自来水、供暖和燃气。2）采购：设施设备、办公家具（不含移动家具，移动家具采购由招标人负责，不在本次招标范围）等满足办公生产生活功能需要的所有采购。3）工程施工：红

线范围内建筑物及构筑物拆除、绿植清表移栽；设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属（含道路、景观绿化、亮化、综合管道、围墙、门岗、停车场、附属配套工程等）、停车场地面及标识标线、标识标志标牌、“五通一平”、所有检测试验等满足生产活动功能需要的所有工程施工、项目验收和质保期内的维修保养等全部内容，对承包项目的质量、安全、工期、造价全面管控和负责。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 4 月 1 日

计划开始现场施工日期：2023 年 4 月 1 日

计划竣工日期：2023 年 8 月 29 日

工期总日历天数：150 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准 ：（1）设计文件质量标准：建筑工程符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016 版）；市政工程符合《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013 年版）。

（2）施工质量标准要求：国家质量验收规范的合格标准。

工程质量标准：

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾贰万元整（¥ 226,320,000.00 元）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（固定总价含税）：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整（¥ 3,600,000.00 元）；适用税率：6 %，不含税金额为人民币叁佰叁拾玖万陆仟贰佰贰拾六元肆角贰分（¥3,396,226.42 元），税金为人民币（大写）贰拾万零叁仟柒佰柒拾叁元伍角捌分 （¥,203,773.58 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：人民币（大写）贰亿贰仟贰佰柒拾贰万元整（¥222,720,000.00 元）；适用税率：9 %，不含税金额为人民币贰亿零肆佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分（¥204,330,275.23 元），税金为人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分 （¥,18,389,724.77 元）；

其中，采用模块化集成建筑部分为 200,720,000.00 元，室外附属工程建安费为 22,000,000.00 元。

（1）采用模模块化集成建筑部分（包括室内所有的水电、装饰装修、钢结构、暖通、电梯、消防、校园智能化工程等，即为交钥匙工程）：按建筑面积的平方米单价包干（暂按建筑面积 46000 ㎡计取，最终结算价款以中标平方米单价不变的原则按实际房屋建筑竣工面积（计算依据：《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013））结算，中标平方米单价=中标价/46000 ㎡）；

（2）室外附属工程：室外附属工程建安费×（1-室外附属工程建安费报价投标下浮费率）；

室外附属工程建安费报价投标下浮费率=1-室外附属工程建安费报价/室外附属工程建安费用最高控制价。

（3）工程最终结算价格以广德市审计局认可的第三方造价咨询机构审核的结果为准。但最终结算价不得超过招标时的招标控制价，一旦超出，发包人不支付超出部分金额，该风险由承包人自行承担。

2. 合同价格形式：模块化集成建筑部分为固定单价合同、室外附属工程为可调价格合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：李成勇

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单（室外附属部分）；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 4 月 5 日订立

九、订立地点

本合同在 中华人民共和国安徽省广德市 订立

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方盖公章后生效。

十一、合同份数

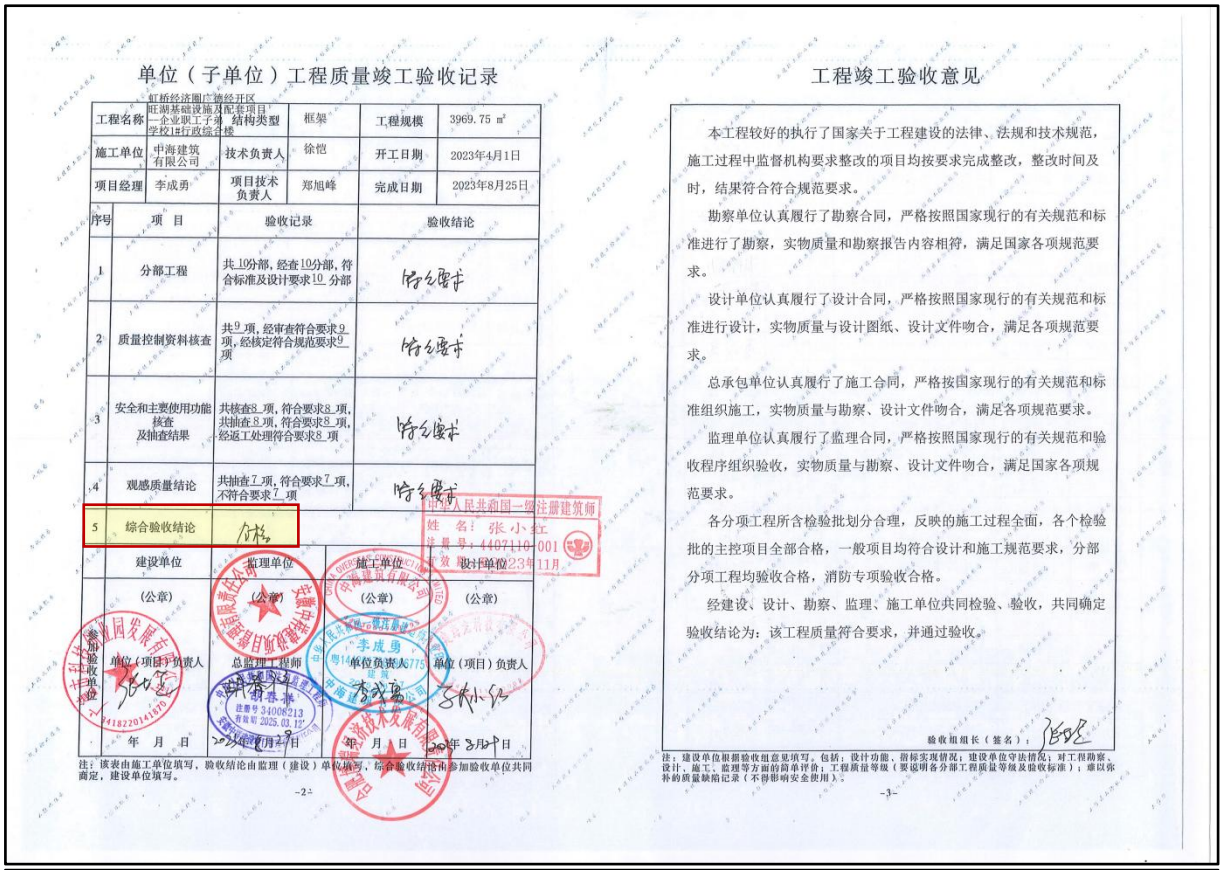
本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300192565187U、91440300618858930H
地址：_____	地址：中海建筑有限公司：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F、中建海龙科技有限公司：深圳市龙华区观澜街道君子布兴发路 8 号
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：米翔、张宗军
委托代理人：_____	委托代理人：方兴胜
电话：_____	电话：0551-68503311
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部、中国建设银行深圳观澜支行

（2）竣工验收报告汇总表

序号	工程名称	建筑面积（㎡）	子项金额（万元）	验收日期
1	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 1#行政综合楼	3969.75	1953.1	2023.08.29
2	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 2#小学教学楼	5765.85	2792.5	2023.08.29
3	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 3#小学实验综合楼	7856.8	3865.5	2023.08.29
4	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 4#小学男生宿舍	3059.74	1505.4	2023.08.29
5	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 5#小学女生宿舍	3059.74	1505.4	2023.08.29
6	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 6#初中教学楼	5676.3	2792.7	2023.08.29
7	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 7#初中实验综合楼	6947.48	3418.2	2023.08.29
8	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 8#初中男生宿舍	3504.67	1724.3	2023.08.29
9	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 9#初中女生宿舍	3504.67	1724.3	2023.08.29
10	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 10#设备房	509.06	250.5	2023.08.29
11	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校 11#学校大门	78	38.4	2023.08.29
合计		43932.06	21570.3	

（3）竣工验收报告扫描件



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目1—企业职工子弟学校1#行政综合楼	结构类型	框架	工程规模	3969.75 ㎡
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共9项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求8项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求7项	符合要求
5	综合验收结论	合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
年 月 日	2023年8月27日	年 月 日	2023年8月29日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

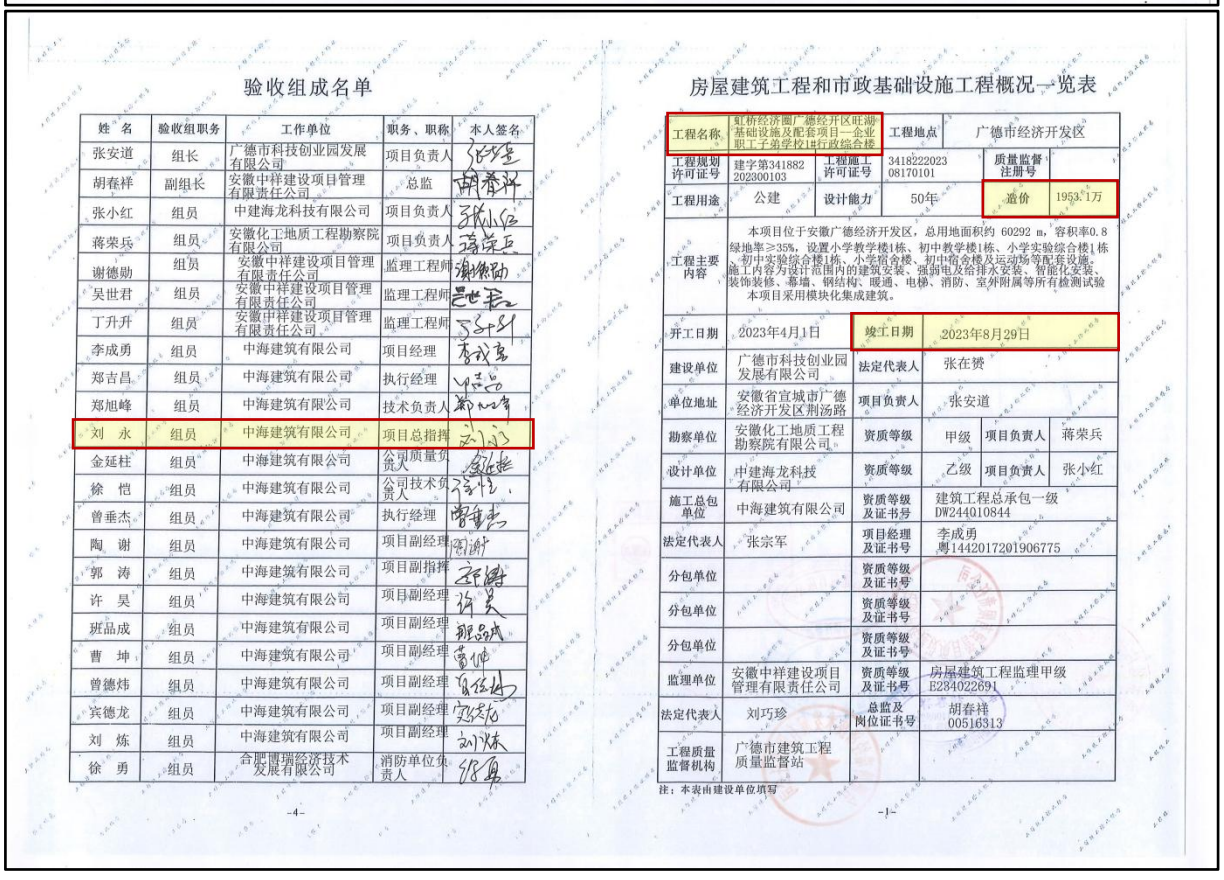
各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；意以你补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘 永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐 恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶 谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭 涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	
许 昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹 坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘 炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐 勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	

-4-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目1—企业职工子弟学校1#行政综合楼		工程地点	广德市经济开发区		
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	3418222023 08170101	质量监督注册号		
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1953.1万	
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 ㎡，容积率0.8，绿地率≥35%，设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验本项目采用模块化集成建筑。					
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日			
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞			
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道			
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵	
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红	
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844			
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775			
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691			
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313			
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站					

注：本表由建设单位填写

-1-

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校2#小学教学楼	结构类型	框架	工程规模	5675.85 ㎡
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共9项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求8项	合格
4	观感质量结论	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求7项	合格
5	综合验收结论	合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
年 月 日	2023年8月29日	年 月 日	2023年8月29日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；遗留和补救质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总　监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘　永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐　恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶　谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭　涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	
许　昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘　炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐　勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	

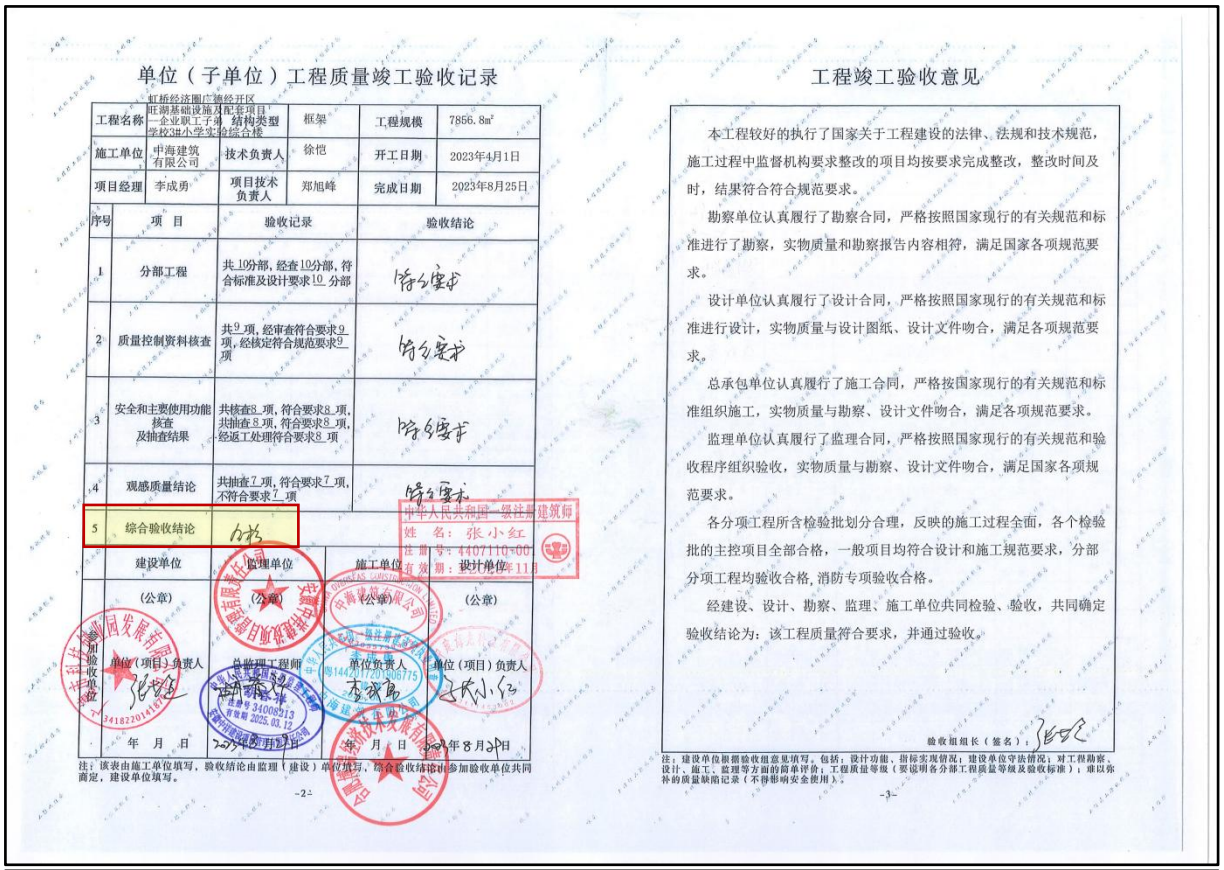
-4-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校2#小学教学楼		工程地点	广德市经济开发区		
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	3418222023 08170101	质量监督注册号		
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	2792.5万	
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m，容积率0.8绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。 本项目采用模块化集成建筑。					
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日			
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞			
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道			
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵	
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红	
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844			
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775			
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691			
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313			
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站					

注：本表由建设单位填写

-1-



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校3#小学实验综合楼	结构类型	框架	工程规模	7856.8㎡
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共9项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求8项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求7项	符合要求
5	综合验收结论	合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
年 月 日	2023年8月29日	2023年8月29日	2023年8月29日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

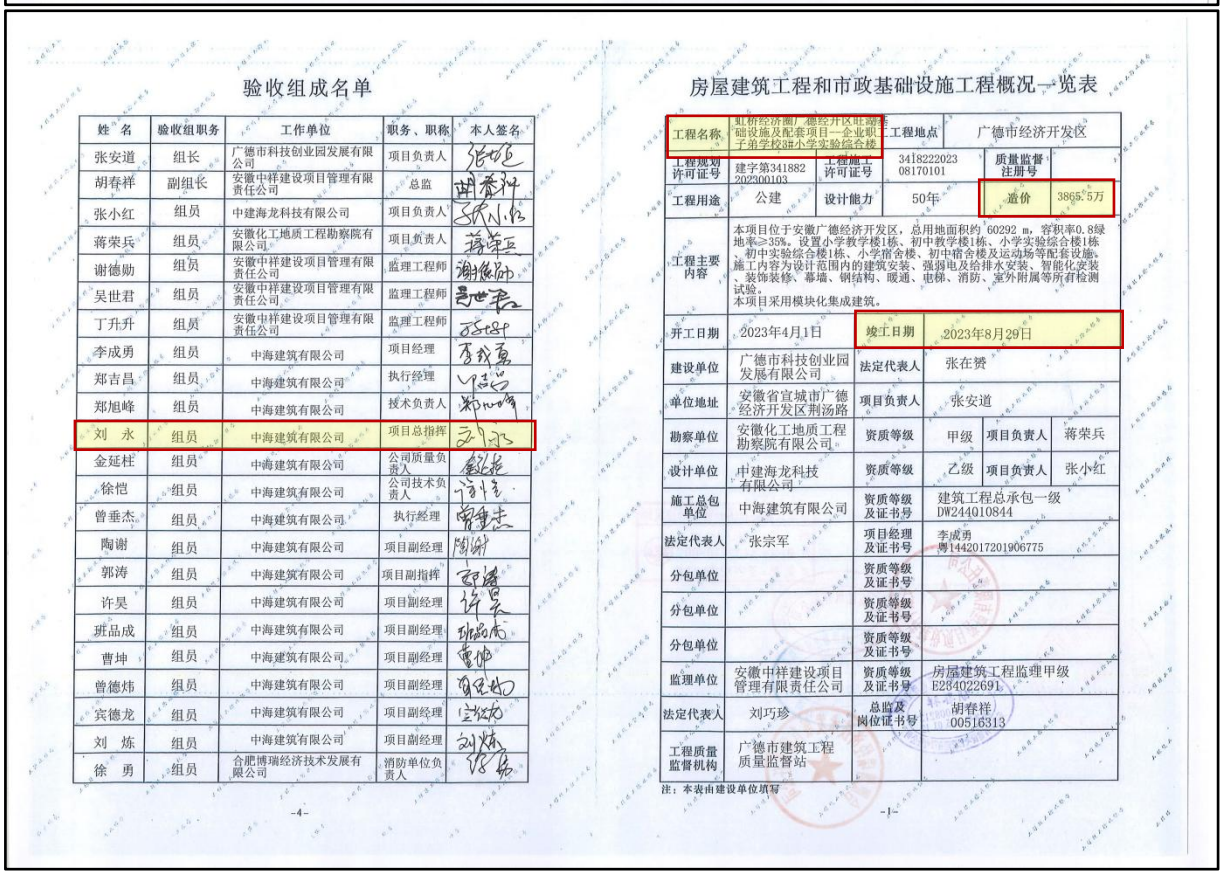
各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘 永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘 炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐 勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	

-4-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校3#小学实验综合楼		工程地点	广德市经济开发区	
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	3865.5万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m，容积率0.8绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。 本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

-1-

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校4#小学男生宿舍	结构类型	框架	工程规模	3069.74 ㎡
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐凯	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共8项，经审查符合要求8项，经核定符合规范要求8项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求8项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求7项	符合要求
5	综合验收结论	合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位 单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
年 月 日	2023年8月29日	2023年8月29日	年 月 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；章以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘 永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘 炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐 勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	

-4-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校4#小学男生宿舍		工程地点	广德市经济开发区		
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号		
工程用途	公建	设计使用年限	50年	造价	1505.4万	
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m，容积率0.8，绿地率≥35%，设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装，智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。 本项目采用模块化集成建筑。					
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日			
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赟			
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道			
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵	
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红	
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844			
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775			
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691			
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313			
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站					

注：本表由建设单位填写

-1-

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目1-企业职工子弟学校5#小学女生宿舍	结构类型	框架	工程规模	3059.74 ㎡
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共8项，经审查符合要求8项，经核定符合规范要求8项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求8项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求7项	符合要求
5	综合验收结论	合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加验收单位 单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
年 月 日	2023年9月2日	年 月 日	2023年9月2日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘 永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐 恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶 谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭 涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	
许 昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
班晶成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹 坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘 炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐 勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	

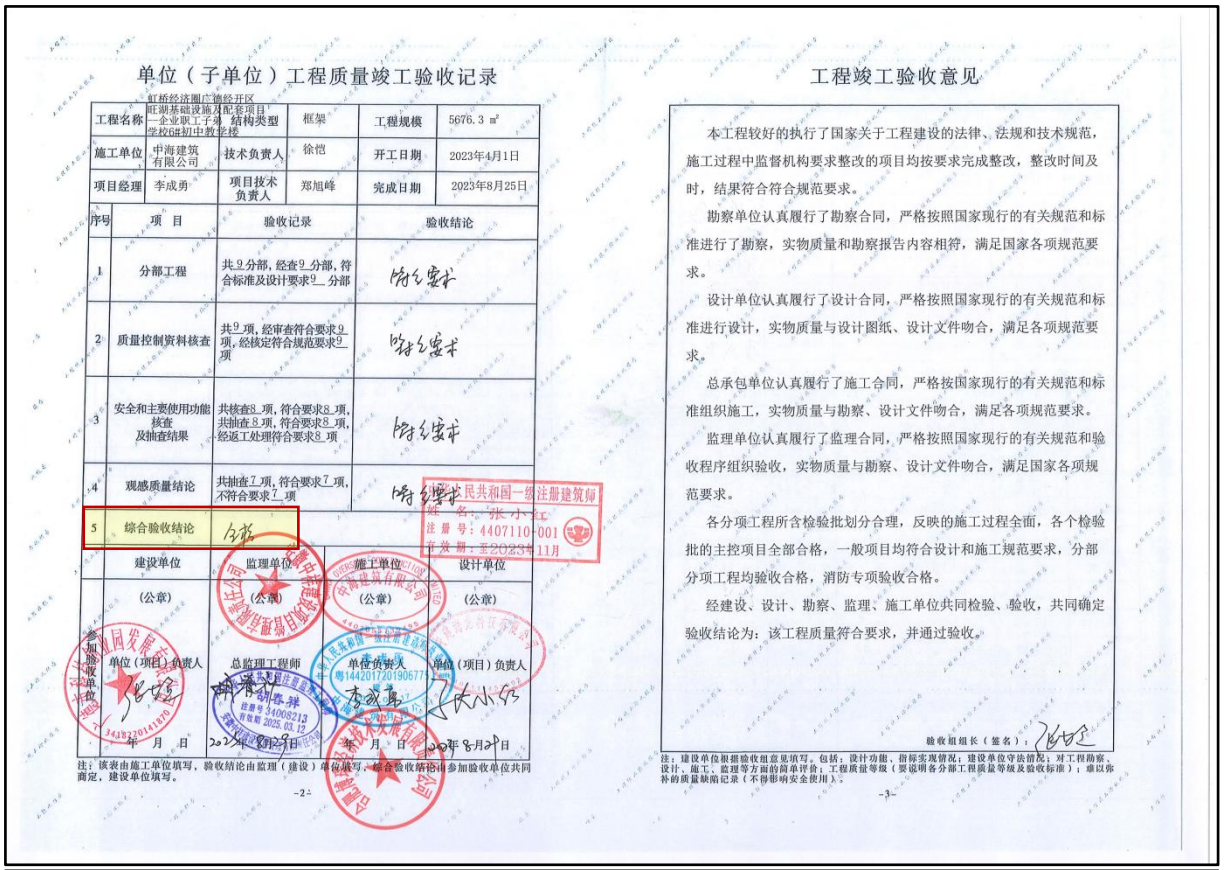
-4-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目1-企业职工子弟学校5#小学女生宿舍	工程地点	广德市经济开发区		
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	3418222023 08170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1505.4万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m，容积率0.8，绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。 本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赟		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

-1-



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目（一企业职工子弟学校6#初中教学楼）	结构类型	框架	工程规模	5676.3 ㎡
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共9项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求8项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求7项	符合要求
5	综合验收结论	合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位 单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
年 月 日	2023年8月29日	年 月 日	2023年8月29日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

中华人民共和国一级注册建筑师 名：张小红 注册号：4407110-001 有效期：至2023年11月

-2-

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘院有限公司	项目负责人	
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	

-4-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校6#初中教学楼		工程地点	广德市经济开发区		
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号		
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	2792.7万	
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m，容积率0.8绿地率≥35%，设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。 本项目采用模块化集成建筑。					
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日			
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赟			
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道			
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵	
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红	
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844			
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775			
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
分包单位		资质等级及证书号				
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691			
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313			
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站					

注：本表由建设单位填写

-1-

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校7#初中实验综合楼	结构类型	框架	工程规模	6947.48㎡
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共9项，经审查符合要求9项，经核定符合规范要求9项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求8项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求7项	符合要求
5	综合验收结论	合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位 单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
年 月 日	2023年8月29日	年 月 日	2023年8月29日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张小红 注册号 10-001 有效期：至2023年11月

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；堆以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	

-4-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目一企业职工子弟学校7#初中实验综合楼	工程地点	广德市经济开发区		
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822023 08170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	3418.2万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 ㎡，容积率0.8，绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学宝验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施，施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。 本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

-1-

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺源基础设施及配套项目（一企业职工子弟学校8#初中男生宿舍）	结构类型	框架	工程规模	3504.67 ㎡
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共8项，经审查符合要求8项，经核定符合规范要求8项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求8项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求7项	符合要求
5	综合验收结论		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	2023年8月29日	年 月 日	2023年8月29日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；堪以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘 永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐 恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶 谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭 涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	
许 昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹 坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘 炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐 勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	

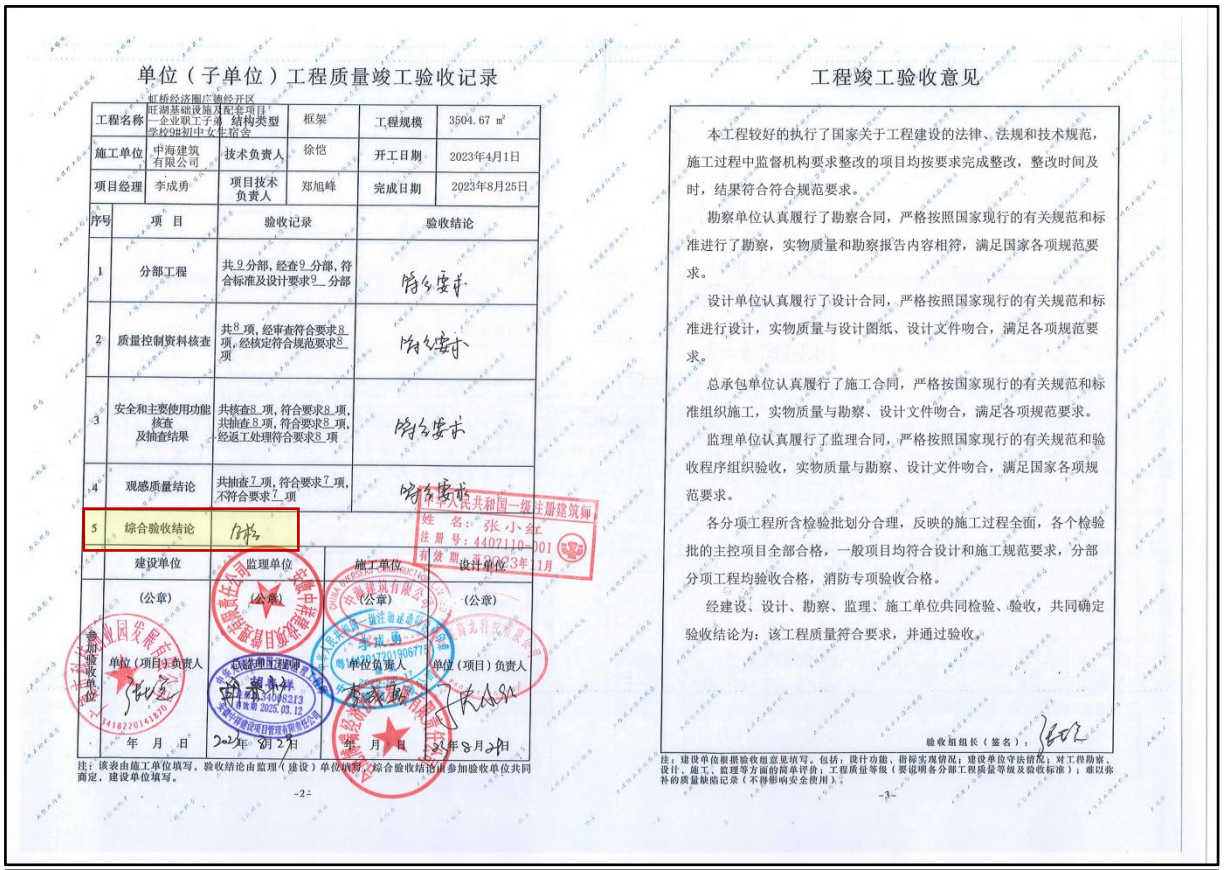
-4-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺源基础设施及配套项目一企业职工子弟学校8#初中男生宿舍	工程地点	广德市经济开发区		
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1724.3万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 ㎡，容积率0.8 绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赞		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

-1-



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	旺湖基础设施及配套项目1—企业职工子弟学校9#初中女生宿舍	结构类型	框架	工程规模	3504.67 ㎡
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共8项，经审查符合要求8项，经核定符合规范要求8项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查8项，符合要求8项，共抽查8项，符合要求8项，经返工处理符合要求8项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查7项，符合要求7项，不符合要求7项	符合要求
5	综合验收结论	合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
2023年8月29日	2023年8月29日	2023年8月29日	年 月 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

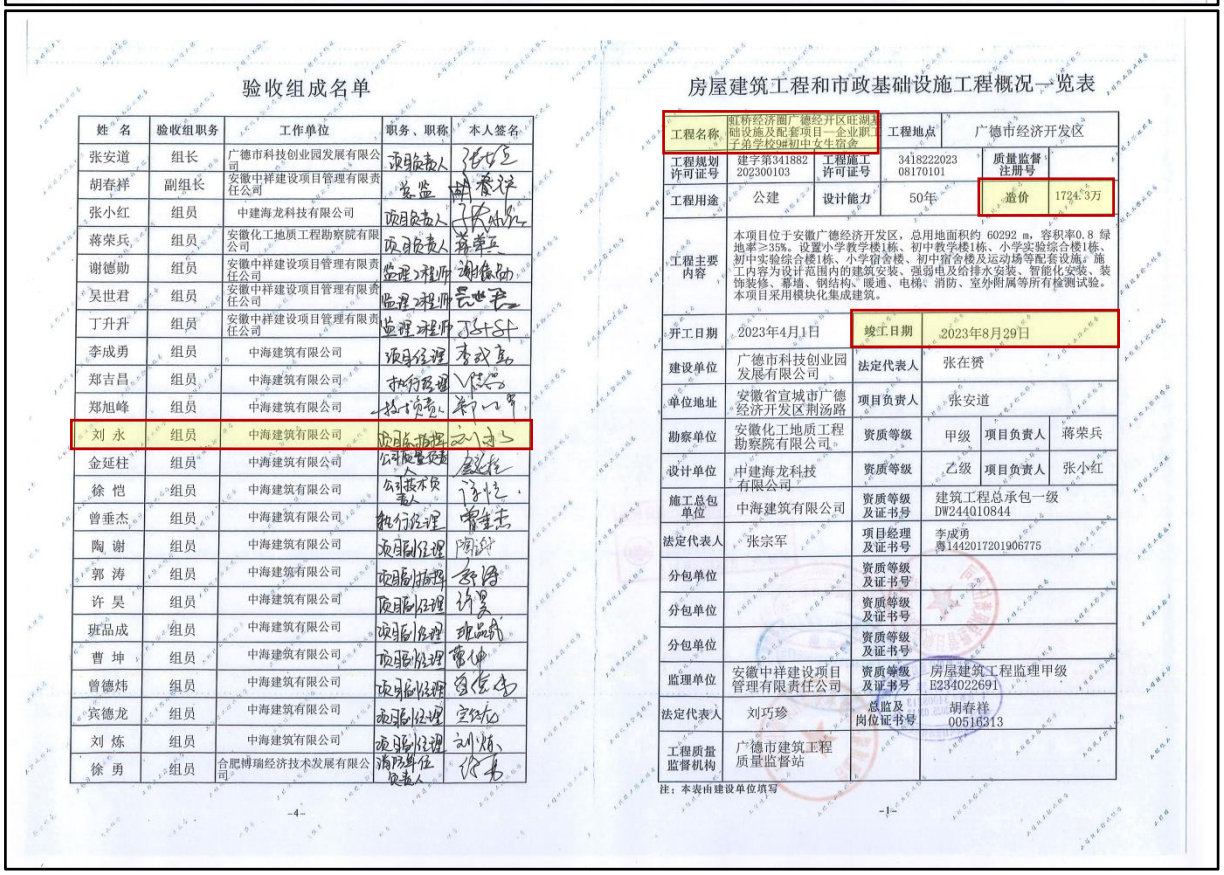
各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-



验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防责任负责人	

-4-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	旺湖基础设施及配套项目1—企业职工子弟学校9#初中女生宿舍	工程地点	广德市经济开发区		
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	1724.3万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 ㎡，容积率0.8 绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赟		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

-1-

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

虹桥经济圈广德经开区

工程名称	旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校10#设备房	结构类型	框架	工程规模	509.06 m²
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共6项，经审查符合要求6项，经核定符合规范要求6项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合要求5项，共抽查5项，符合要求5项，经返工处理符合要求5项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查5项，符合要求5项，不符合要求5项	符合要求
5	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	2023年8月29日	年 月 日	2023年8月29日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	
许昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	

-4-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目—企业职工子弟学校10#设备房	工程地点	广德市经济开发区		
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	3418222023 08170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	250.5万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 m，容积率0.8绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。 本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在赟		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E234022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

-1-

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目（一企业职工子弟学校11#学校大门）	结构类型	框架	工程规模	78 ㎡
施工单位	中海建筑有限公司	技术负责人	徐恺	开工日期	2023年4月1日
项目经理	李成勇	项目技术负责人	郑旭峰	完成日期	2023年8月25日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查9分部，符合标准及设计要求9分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共6项，经审查符合要求6项，经核定符合规范要求6项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合要求5项，共抽查5项，符合要求5项，经返工处理符合要求5项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查5项，符合要求5项，不符合要求5项	符合要求
5	综合验收结论	合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位负责人	单位（项目）负责人
	年 月 日	2025年8月30日	2025年8月30日	

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

-2-

工程竣工验收意见

本工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范，施工过程中监督机构要求整改的项目均按要求完成整改，整改时间及时，结果符合符合规范要求。

勘察单位认真履行了勘察合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行了勘察，实物质量和勘察报告内容相符，满足国家各项规范要求。

设计单位认真履行了设计合同，严格按照国家现行的有关规范和标准进行设计，实物质量与设计图纸、设计文件吻合，满足各项规范要求。

总承包单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规范和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足各项规范要求。

监理单位认真履行了监理合同，严格按照国家现行的有关规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

各分项工程所含检验批划分合理，反映的施工过程全面，各个检验批的主控项目全部合格，一般项目均符合设计和施工规范要求，分部分项工程均验收合格，消防专项验收合格。

经建设、设计、勘察、监理、施工单位共同检验、验收，共同确定验收结论为：该工程质量符合要求，并通过验收。

验收组组长（签名）：

注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；综以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

-3-

验收组成名单

姓名	验收组职务	工作单位	职务、职称	本人签名
张安道	组长	广德市科技创业园发展有限公司	项目负责人	
胡春祥	副组长	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	总监	
张小红	组员	中建海龙科技有限公司	项目负责人	
蒋荣兵	组员	安徽化工地质工程勘察院有限公司	项目负责人	
谢德勋	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
吴世君	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
丁升升	组员	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	监理工程师	
李成勇	组员	中海建筑有限公司	项目经理	
郑吉昌	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
郑旭峰	组员	中海建筑有限公司	技术负责人	
刘 永	组员	中海建筑有限公司	项目总指挥	
金延柱	组员	中海建筑有限公司	公司质量负责人	
徐 恺	组员	中海建筑有限公司	公司技术负责人	
曾垂杰	组员	中海建筑有限公司	执行经理	
陶 谢	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
郭 涛	组员	中海建筑有限公司	项目副指挥	
许 昊	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
班品成	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曹 坤	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
曾德炜	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
宾德龙	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
刘 炼	组员	中海建筑有限公司	项目副经理	
徐 勇	组员	合肥博瑞经济技术发展有限公司	消防单位负责人	

-4-

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	虹桥经济圈广德经开区旺湖基础设施及配套项目（一企业职工子弟学校11#学校大门）	工程地点	广德市经济开发区		
工程规划许可证号	建字第341882202300103	工程施工许可证号	341822202308170101	质量监督注册号	
工程用途	公建	设计能力	50年	造价	38.4万
工程主要内容	本项目位于安徽广德经济开发区，总用地面积约 60292 ㎡，容积率0.8绿地率≥35%。设置小学教学楼1栋、初中教学楼1栋、小学实验综合楼1栋、初中实验综合楼1栋、小学宿舍楼、初中宿舍楼及运动场等配套设施。施工内容为设计范围内的建筑安装、强弱电及给排水安装、智能化安装、装饰装修、幕墙、钢结构、暖通、电梯、消防、室外附属等所有检测试验。本项目采用模块化集成建筑。				
开工日期	2023年4月1日	竣工日期	2023年8月29日		
建设单位	广德市科技创业园发展有限公司	法定代表人	张在贤		
单位地址	安徽省宣城市广德经济开发区荆汤路	项目负责人	张安道		
勘察单位	安徽化工地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	蒋荣兵
设计单位	中建海龙科技有限公司	资质等级	乙级	项目负责人	张小红
施工总包单位	中海建筑有限公司	资质等级及证书号	建筑工程总承包一级 DW244010844		
法定代表人	张宗军	项目经理及证书号	李成勇 粤1442017201906775		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽中祥建设项目管理有限责任公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程监理甲级 E284022691		
法定代表人	刘巧珍	总监及岗位证书号	胡春祥 00516313		
工程质量监督机构	广德市建筑工程质量监督站				

注：本表由建设单位填写

-1-

2.项目经理：谭海涛

姓名	谭海涛	性别	男	年龄	38 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370705198806050518	手机号码	0755-86053311
参加工作时间	2011.07		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1112016201637311		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
珠海横琴信德房地产开发有限公司	信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目总承包工程	建筑面积：22.09 万㎡	2016.10.11-2020.06.28	已完	合格
珠海市海悦房地产开发有限公司	中海寰御时代公馆 E 区一标段工程	建筑面积：6.27 万㎡	2021.06.16-2022.11.07	已完	合格

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 谭海涛 性别 男，一九八八 年 六 月 五 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李培根印

证书编号：104871201105007063 二 〇 一 一 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 Name 谭海涛

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988 年 06 月 05 日

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)11280101

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2022 年 4 月 28 日

一级建造师注册证

使用有效期：2026年04月07日
-2026年10月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：谭海涛

性　　别：男

出生日期：1988年06月05日

注册编号：粤1112016201637311

聘用企业：中海建筑有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-03-27至2028-03-26)
市政公用工程(有效期：2025-03-27至2028-03-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谭海涛

个人签名：谭海涛

签名日期：2026年4月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年04月01日

安全生产考核合格证书（B 类）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0009562

姓　　名：谭海涛

性　　别：男

出 生 年 月：1988年06月05日

企 业 名 称：中海建筑有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月25日

有 效 期：2023年11月28日　至 2026年11月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

获奖证书—广东省建筑业企业优秀项目经理

荣誉证书

中海建筑有限公司谭海涛同志

被评定为二〇二一年度广东省建筑业企业优秀项目经理。

特发此证，以资鼓励。

二〇二一年六月二日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭海涛　　社保电脑号：630140711　　身份证号码：370705198806050518　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

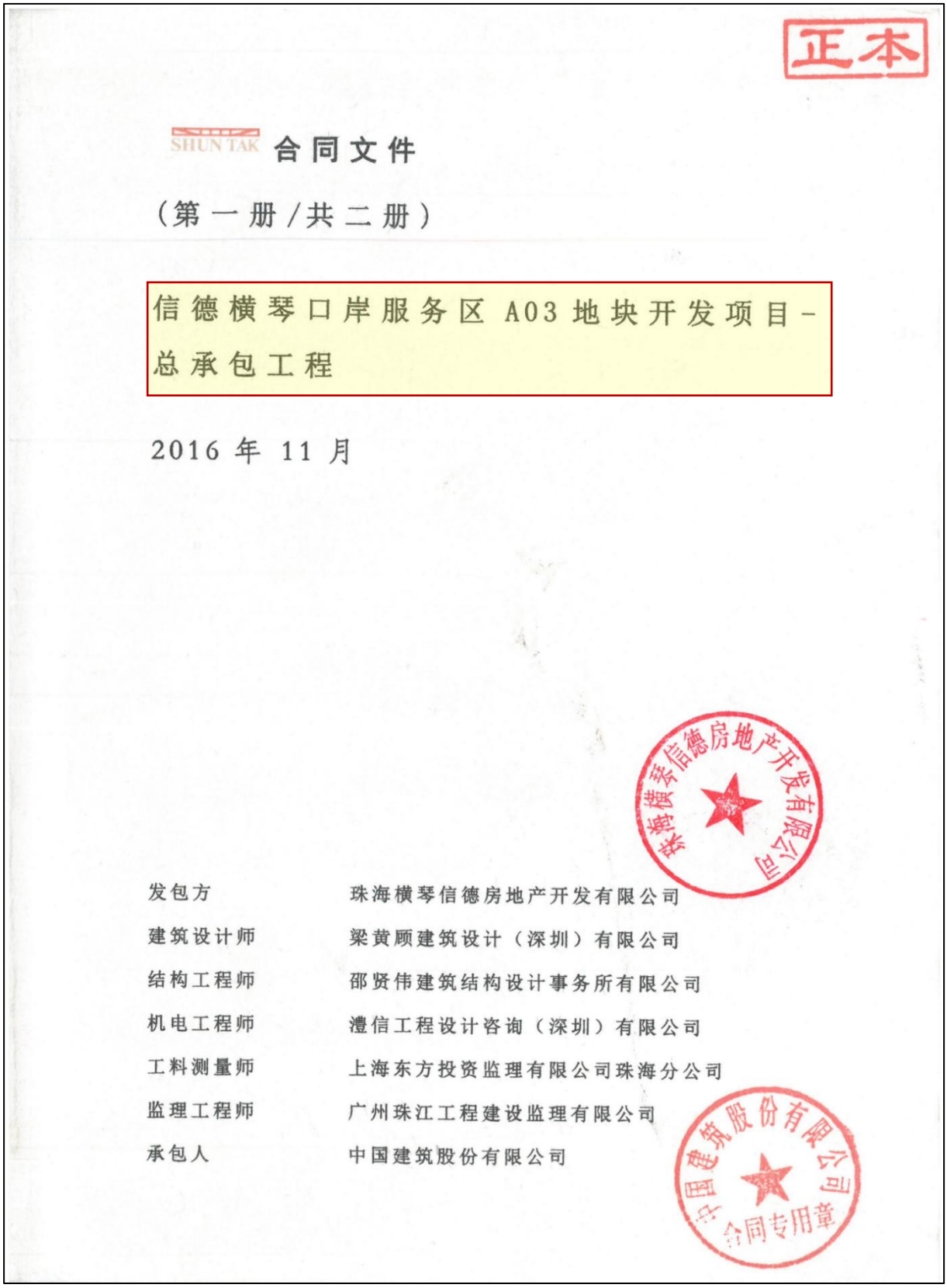
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月8日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

业绩 1：信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目总承包工程

（1）施工合同关键页扫描件



正本

SHUN TAK 合同文件

（第一册/共二册）

信德横琴口岸服务区A03地块开发项目-总承包工程

2016年11月

发包方	珠海横琴信德房地产开发有限公司
建筑设计师	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司
结构工程师	邵贤伟建筑结构设计事务所有限公司
机电工程师	澧信工程设计咨询（深圳）有限公司
工料测量师	上海东方投资监理有限公司珠海分公司
监理工程师	广州珠江工程建设监理有限公司
承包人	中国建筑股份有限公司

目录

	页数
第一册/共二册	
协议书	A/1-A/6
中标通知书及与本合同立约有关函件	共302页
合同专用条款	SC/1-SC/3
合同通用条款	CC/1-CC/41
回标表格及回标承诺	共2页
图纸目录/工料规范-基本要求及技术要求	1-317页
第二册/共二册	
图纸目录/工料规范-基本要求及技术要求（续上）	317-729页
合同图纸	另册装订
投标须知	CT/1-CT/8
工程量计量规则及单价说明/工程量清单及单价细目表	共180页
附件（一）：履约保证书样本	共2页
附件（二）：建筑工程保险摘要及正文	共41页
附件（三）：工作界面划分表	共21页
附件（四）：珠海市建设工程项目安全生产文明施工目标管理责任承诺书	共9页
附件（五）：初步临时电变压器位置	共1页
附件（六）：为业主提供辦公室、電腦及傢俱設備要求	共6页
附件（七）：公共建设管理公约	共6页
附件（八）：补充建筑构造统一做法表	共2页

协议书

协议书

于二零一七年一月六日

由

发包人：珠海横琴信德房地产开发有限公司

注册地址：珠海市横琴新区宝中路 3 号 4004 室-471

和

承包人： 中国建筑股份有限公司

注册地址： 珠海市香州区拱北迎宾南路中建商业大厦20楼2012室

所订立。

兹发包方欲委托承包人于工地执行及完成信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目-总承包工程(此后称为"工程")，工地位于中华人民共和国珠海市横琴岛。发包方并已向承包人提供了全部工程的图纸、工料规范及工程量清单。

承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价及价款的工程量清单、单价细目表及回标总结，而列举的图纸(此后称为“合同图纸”)、工料规范及工程量清单乃获双方同意的招投标基础；承包人亦已提供了执行及完成本工程所须的总价。

协议书

双方兹同意如下：

1. 合同标的

发包人委托承包人按合同文件的规定执行及完成合同图纸所绘画、工料规范、工程量清单、单价细目表及合同条件所约定的本工程。承包人接受委托。

2. 合同总价

发包人将支付予承包人人民币 **壹拾叁亿壹仟贰佰万圆** (RMB ¥1,312,000,000)(此后称为"合同总价")或按合同条件规定的时间和方式而应支付的款项，作为承包人承担本工程的代价。

3. 合同工期

（1） 工期为: 885 日历天。从开工日起计，执行及完成全部工程竣工。预计开工日期为 2016 年8月底，仅供参考， 实际开工日期以甲方代表人的开工指令为准。
节点要求：

（a）开工日后 385 日历天，完成裙楼所有结构及 T2 结构 2/3（即 24 层）
（b）开工日后 505 日历天，完成裙楼所有结构及 T1 结构 2/3（即 37 层）。

（2） 承包人须于收到甲方代表人的书面通知后 3 天内接收工地及在工地上进行一切准备工作，承包人须同时协助发包方一同办理所需的申请。本工程的开工日期由甲方代表人发出开工指令明确。

（3） 承包人于开工日前进场作的任何准备工作或履行合同内之工作或等待施工许可证时间，所有费用已包含于合同综合单价中。承包人不得借此为由向发包方提出任何额外费用和工期索赔。

协议书

3. 合同工期(续)

(4) 工期包括:

(i) 星期六、星期日及法定假期;

(ii) 任何施工前的准备工作;

(iii) 向有关当局提交任何前期申请、方案专审、批准、报检(包括施工许可证的申请及签发及其他一切相类似的申请及签发以满足工程开工的需要)及一切自行负责设计的项目等所需之审批、处理及等候时间;

(iv) 完成本合同要求的所有工程至甲方代表人满意程度所须时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告（包括独立测试单位须完成之工作）至甲方代表人及当局满意及认可所须时间(包括等候时间);

(v) 受中考、高考、春节等承包人可预计因素所影响的时间;

(vi) 组织及通过质检验收（包括分阶段验收、移交）至合格程度所需的时间(包括有关当局所需之审批、处理及等候时间);及

(vii) 提交足够的分阶段验收、移交的相应竣工资料及记录至甲方代表人满意所需时间。

于全部满足上述条件之时甲方代表人将发出该部份之“竣工证书”证明该部份工程的实际完工日期。

协议书

4. 管理人员

(1) 代表发包人之工程监督为 王端晓

(2) 承包人的项目经理及主要的施工及安全管理人员的名单如下：

按发包人正式书面批准的名单作实

5. 付款办法

参见工程基本措施项目第7“付款 ”条款

6. 甲方代表人

本协议书及合同条件中的“甲方代表人”一词应指王端晓或其他发包方授权单位，如上述甲方代表人不再充任本合同的甲方代表人时，则由发包方指定的有关其他人士接任。承包人若反对发包人指定该接替工程甲方代表人，反对理由以法院视为足够为准。

惟后来指定接替的甲方代表人将无权不顾或推翻任何由前甲方代表人发出的证书、意见、决定、许可或指令。

7. 合同资料之确定

合同条件内说明须在签订合同时确定的资料详见合同条件附录。

信德横琴口岸服务区A03地块开发项目 A/4
总承包工程

协议书

8. 合同文件

(1) “合同文件”乃由以下文件组成：

(i) 协议书；

(ii) 中标通知书与本合同立约有关的函件；

(iii) 合同专用条款；

(iv) 合同通用条款；

(v) 回标表格及回标承诺；

(vi) 图纸目录/合同图纸/工程基本措施项目/工料规范-技术要求；

(vii) 投标须知

(viii) 工程量计量规则及单价说明/工程量清单及单价细目表；

(ix) 本合同文件目录所列之附件；

(2) 若合同文件的内容之间有任何差异或矛盾，将以日期较后及顺序按上述(1)条所列次序优先解释本合同真正的含义。任何不列在上的其他文件均不构成合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

(3) 合同文件内所述的天数，除另有说明外，乃日历天数。

9. 其他条件

在理解和阐释本合同各条文的规定和含义时，与分期施工、完工及接收安排有关的所有事项，“工程”一词的定义将引申为“工程或其中任何部份”。

协议书

立约人双方在此签署及盖章：

发包人：珠海横琴信德房地产开发有限公司 盖章

法人或授权代表签署：陈楚杉

姓名：陈楚杉

职位：董事

见证人签署：郭铭辉

姓名：郭铭辉

职位：合约经理

承包人：中国建筑股份有限公司 盖章

法人或授权代表签署：

姓名：张海鹏

职位：

见证人签署：

姓名：

职位：

信德横琴口岸服务区A03地块开发项目 A/6
总承包工程

（2）竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	珠海横琴信德房地产开发有限公司		
备案日期	2020 年 6 月 28 日		
工 程 名 称	信德横琴口岸服务区A03地块开发项目		
工 程 地 点	横琴新区环岛东路东侧、吉临路南侧、福临道西侧、横琴口岸广场旁		
工程规模（建筑面积、层数）	总建筑面积：220883.80㎡（其中地上140750.56㎡、地下80133.24㎡）。 地下4层、地上51层		
结构类型	框架核心筒、框架剪力墙		
工 程 用 途	商业、办公、住宅		
开 工 日 期	2016年10月11日		
竣工验收日期	2019年12月31日		
施工许可证号	440405201610110101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省珠海工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东名都设计有限公司 梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑股份有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	广州珠江工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	珠海市建设工程质量监督检测站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2□□□

竣工验收意见

勘察单位意见

同意竣工验收备案

项目负责人（签字）：

注册岩土工程师（签名并盖执业章）：

（公章）

2020 年 6 月 15 日

设计单位意见

同意竣工验收备案

项目负责人（签字）：贺锐波

注册建筑工程师（签名并盖执业章）：

注册结构工程师（签名并盖执业章）：

（公章）

2020 年 6 月 15 日

施工单位意见

同意验收备案

技术负责人（签字）：

项目负责人（签名并盖执业章）：

（公章）

2020 年 6 月 15 日

监理单位意见

同意竣工验收备案

总监理工程师：
（签字并盖注册章）

（公章）

2020 年 6 月 15 日

建设单位意见

同意竣工验收备案

单位（项目）负责人（签字）：

（公章）

2020 年 6 月 15 日

GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	1、单位工程（子单位）竣工验收备案表 2、单位工程（子单位）竣工报告 3、建筑工程施工许可证或开工报告 4、施工图设计文件审查合格证 5、工程验收申请表 6、勘察文件质量检查报告 7、设计文件质量检查报告 8、单位工程质量评估报告 9、建筑节能分部工程验收记录 10、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 11、建设工程规划条件核实合格证 12、消防验收合格意见书或备案文件 13、环保验收认可文件或者准许使用文件 14、雷电防护装置验收意见 15、建筑工程档案预验收意见 16、珠海市人防工程竣工验收备案核准书 17、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表 18、安全技术防范系统工程验收表 19、建筑工程质量保修书 20、法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于 2020 年 6 月 28 日收讫，文件齐全。

备案编号	4404052006280101JX001				
工程名称	信德横琴口岸服务区 A03 地块开发项目				
栋数	1	层数	地上 51 层，地下 4 层	建设规模	220002.78m2
同意竣工验收备案					

备注：建设规模依照珠横新规土(建核)［2019］046 号总建筑面积

（公章）

2020 年 6 月 28 日

备案机关负责人		备案经受人	

（3）建筑高度证明资料

五、高度核对表

本表共 4 页第 1 页

子项名称	测量位置	勘测高程	许可高程	高程差值	勘测高差	许可高差	高差差值
信德横琴口岸服务区A03地块开发项目	地下 4 层楼面	-11.12	-11.10	-0.02			
	地下 3 层楼面	-6.93	-6.90	-0.03	4.19	4.20	-0.01
	地下 2 层楼面	-3.18	-3.15	-0.03	3.75	3.75	0
	地下 1 层楼面	0.58	0.60	-0.02	3.76	3.75	+0.01
	室内地坪	5.13	5.20	-0.07	4.55	4.60	-0.05
	室外地坪	4.85	4.90	-0.05			
	室内地坪	5.13	5.20	-0.07	0.28	0.30	-0.02
	2 层楼面	11.17	11.20	-0.03	6.04	6.00	+0.04
	3 层楼面	16.56	16.60	-0.04	5.39	5.40	-0.01
	4 层楼面	21.96	22.00	-0.04	5.40	5.40	0
	4 层夹层楼面	27.36	27.40	-0.04	5.40	5.40	0
	5 层楼面（T1 塔楼）	29.00	29.05	-0.05	1.64	1.65	-0.01
	6 层楼面（T1 塔楼）	34.51	34.55	-0.04	5.51	5.50	+0.01
	7 层楼面（T1 塔楼）	40.01	40.05	-0.04	5.50	5.50	0
	8 层楼面（T1 塔楼）	44.31	44.35	-0.04	4.30	4.30	0
	9 层楼面（T1 塔楼）	47.82	47.85	-0.03	3.51	3.50	+0.01
	10 层楼面（T1 塔楼）	51.31	51.35	-0.04	3.49	3.50	-0.01
	11 层楼面（T1 塔楼）	54.81	54.85	-0.04	3.50	3.50	0
	12 层楼面（T1 塔楼）	58.31	58.35	-0.04	3.50	3.50	0
	13 层楼面（T1 塔楼）	61.81	61.85	-0.04	3.50	3.50	0
	14 层楼面（T1 塔楼）	65.32	65.35	-0.03	3.51	3.50	+0.01
	15 层楼面（T1 塔楼）	68.82	68.85	-0.03	3.50	3.50	0
	16 层楼面（T1 塔楼）	72.32	72.35	-0.03	3.50	3.50	0
	17 层楼面（T1 塔楼）	75.81	75.85	-0.04	3.49	3.50	-0.01
	18 层楼面（T1 塔楼）	79.31	79.35	-0.04	3.50	3.50	0
	19 层楼面（T1 塔楼）	81.48	81.50	-0.02	2.17	2.15	+0.02
备注	建筑高度：（T1 塔楼）勘测值：191.89，许可值：191.90，差值：-0.01 建筑高度：（T2 塔楼）勘测值：164.63，许可值：164.63，差值：0.00						

勘测单位：珠海市测绘院 日期：2019 年 12 月 18 日

成果资料专用章 电子(11)

24

业绩 2：中海寰御时代公馆 E 区一标段工程

（1）施工合同关键页扫描件

副本

中海寰御时代公馆项目全期

总承包工程（E 西-G 区）

合同文件

发　包　人：珠海市海悦房地产开发有限公司

承　包　人：中国建筑工程（澳门）有限公司

2021 年 6 月

编号：

合同协议书

本合同由

发　包　人：珠海市海悦房地产开发有限公司

承　包　人：中国建筑工程（澳门）有限公司

于2021年7月18日在珠海签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为中海寰御时代公馆项目全期总承包工程（E 西-G 区）交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。

2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

1　工程概况

1.1　工程名称：中海寰御时代公馆项目全期总承包工程（E 西-G 区）

1.2 工程地点：珠海市十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、南湾大道南侧、会展四路西侧、情侣南路北侧。

1.3 工程内容：承包人负责本工程施工总承包工作，承包范围为施工图纸、施工管理及技术要求中所含的全部工程内容（发包人单独发包的工程除外）。

1.4 工程承包范围：承包人对项目负有总体统筹实施、协调和管理职能，对实现项目工期、质量、安全的总体控制目标承担全部责任。承包范围详见附件《承包范围》，但该附件仅作为发包人对承包人工作的部分要求，不作为承包人结算和施工的最终依据，最终的施工范围应以完成图纸范围及发包人要求的所有工程内容为准。

2　工程价款

2.1 计价方式：本合同为☑固定总价合同☒固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币（大写）壹亿贰仟贰佰叁拾陆万肆仟肆佰陆拾捌元陆角陆分（￥122,364,468.66），其中增值税税金为人民币（大写）壹仟零壹拾万零叁仟肆佰捌拾捌元贰角肆分（￥10,103,488.24），适用税率为9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。☑本合同总价包干☒本合同总价由包干部分总价以及暂定工程部分总价组成，其中包干总价为人民币（大写）壹亿贰仟贰佰叁拾陆万肆仟肆佰陆拾捌元陆角陆分（￥122,364,468.66），暂定工程金额为人民币（大写）零元（￥0.00）。除☑钢筋材料

签署页：

发包人：珠海市海悦房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：刘显勇 董事长

地址：广东省珠海市九洲大道西富华里A座11层

统一社会信用代码：91440400MA55NGPU4B

承包人：中国建筑工程（澳门）有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：

姓名与职位(打印)：张杰 总经理

地址：广东省珠海市九洲大道西富华里A座2305室

统一社会信用代码：91440400MA54HX0G3Y

邮编：519000

联系人：姜生智

电话：181-6556-7758

Email：eric_jiangsz@cohl.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

A/11

SIGN HE

（2）竣工验收报告扫描件

旧档用

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916□□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	珠海市海悦房地产开发有限公司		
备案日期	2022 年 11 月 11 日		
工 程 名 称	中海寰御时代公馆E区一标段工程		
工 程 地 点	十字门中央商务区湾仔片区金碧路东侧、南湾大道南侧、会展四路西侧、情侣南路北侧		
工程规模（建筑面积、层数）	建筑面积：62691.95平方米，塔楼7-25层、地下室一层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工 程 用 途	住宅		
开 工 日 期	2021 年 6 月 16 日		
竣工验收日期	2022年11月7日		
施工许可证号	440405202106160101-HQMC/440405202107070201-HQMC		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	珠海市建筑设计院	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑工程（澳门）有限公司	资质等级	/
监理单位名称	中海监理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督机构名称	珠海市建设工程质量监测站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工验收意见

勘察单位意见

项目负责人（签字）：

注册岩土工程师(签名并盖执业章)：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：姚 平
注册号：4300034-AY006
有效期：至2024年12月

（公章）
2022年11月7日

设计单位意见

项目负责人（签字）：

注册建筑工程师(签名并盖执业章)：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 婕
注册号：4401857-3012
有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：陈
注册号：4401857-3024
有效期：至2022年12月

（公章）

注册结构工程师(签名并盖执业章)：

2022年11月7日

施工单位意见

技术负责人（签字）：

项目负责人(签名并盖执业章)：

（公章）
2022年11月7日

监理单位意见

总监理工程师：
（签字并盖注册章）

（公章）
2022年11月7日

建设单位意见

单位（项目）负责人（签字）：

（公章）
2022年11月7日

GD-E1-916/2

1、竣工验收备案表
2、建筑工程竣工验收报告
3、建筑工程施工许可证
4、广东省建设工程施工图技术性审查合格书
5、工程竣工验收申请表
6、房屋建筑工程质量评估报告
7、勘察文件质量检查报告
8、设计文件质量检查报告
9、建筑节能分部工程验收表
10、单位（子单位）工程质量竣工验收记录
11、建设工程规划条件核实合格证
12、竣工环境保护验收意见
13、建设工程消防验收意见书
14、房屋建筑工程质量保修书
15、建设工程施工安全评价书
16、工程档案预验收合格证书
17、防雷装置验收意见书
18、珠海市人防工程竣工验收备案核准书
19、广东省安全技术防范系统验收表
20、珠海市通信配套设施工程竣工验收备案表
21、绿色建筑竣工报告
22、工程质量监督报告

该工程的竣工验收备案文件已于 2022 年 11 月 11 日收讫，文件齐全。

备案编号	4404062211110101JX001				
工程名称	中海寰御时代公馆 E 区一标段				
栋数	9	层数	25 层	建设规模	62685.78 ㎡
同意竣工验收备案					

备注：建设规模依照珠海市《建设工程规划条件核实合格证》核字第（鹤洲）2022-025 号总建筑面积。

珠海市自然资源规划和建设局 洪鹤一体化区域业务专用章

（公章）

2022 年 11 月 11 日

备案机关负责人		备案经手人	杨锦清

3.技术负责人：廖汀坤

姓名	廖汀坤	性别	男	年龄	34 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350821199212082770		
手机号码	0755-86053311		证件号（职称证书编号）	B082030805000000015	
参加工作时间	2014.07		从事技术负责人年限	7 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华人才安居有限公司	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)	建筑面积：17.39 万㎡	2022.06.28-2023.06.26	已完	合格

学历证

普通高等学校

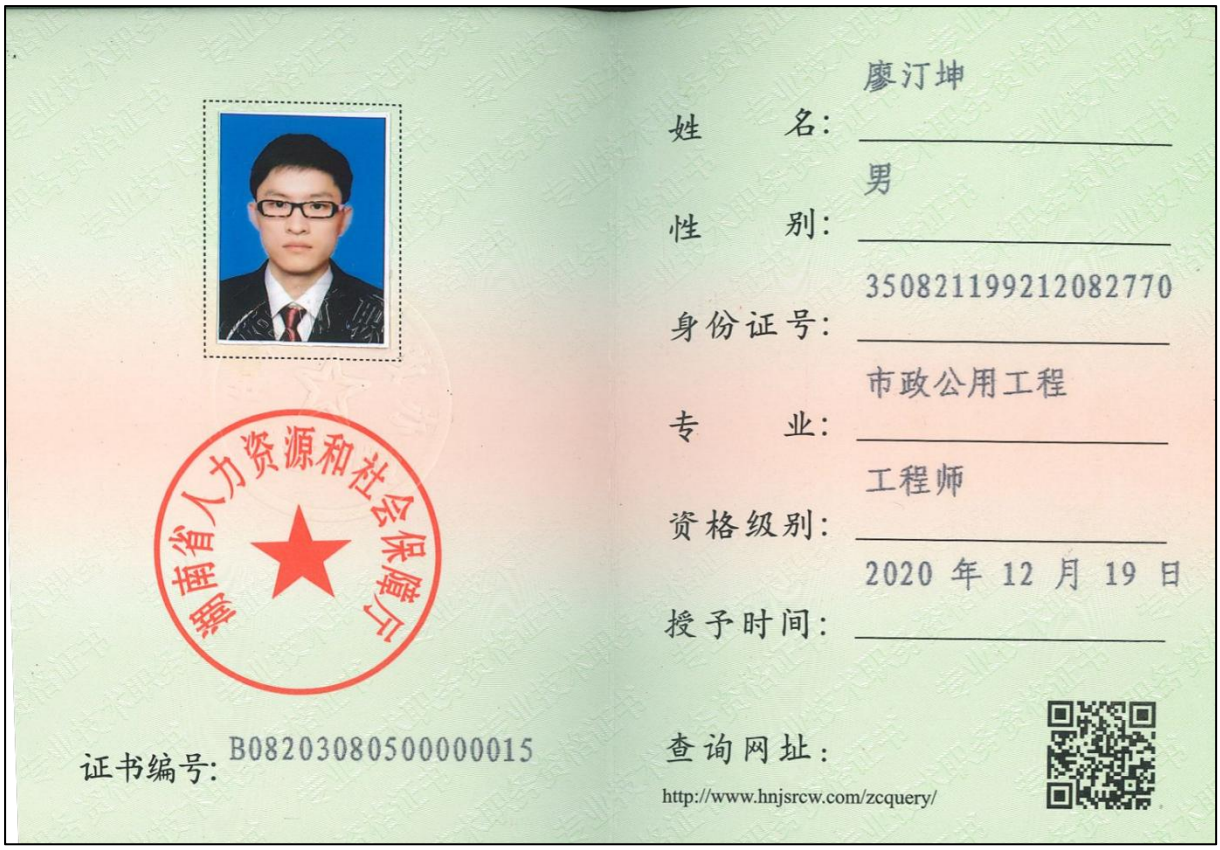
毕业证书

学生 廖汀坤 性别 男，一九九二 年十二 月 八 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 港口海岸及治河工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武漢大學 校 长：李晓红印

证书编号：104861201405003784 二〇一四 年 六 月 三十 日

职称证



姓 名：廖汀坤

性 别：男

身份证号：350821199212082770

专 业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 19 日

证书编号：B08203080500000015

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖汀坤　　社保电脑号：808162797　　身份证号码：350821199212082770　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（[redacted]）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

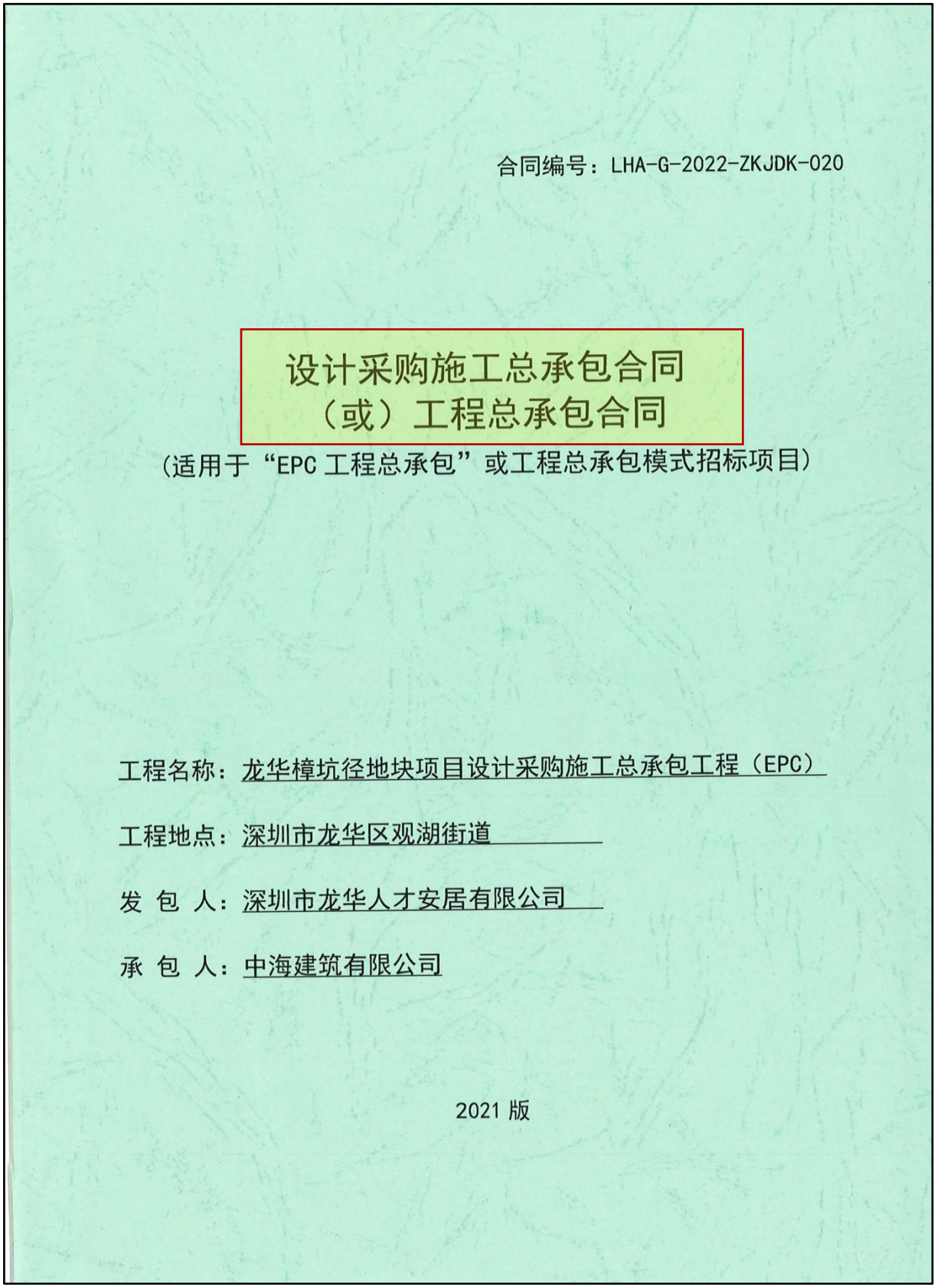
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月8日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

业绩 1：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

（2）施工合同关键页扫描件



合同编号：LHA-G-2022-ZKJDK-020

设计采购施工总承包合同
（或）工程总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目）

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

2021 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称)：中海建筑有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：占地面积 24067.18 平方米，容积率/规定容积率 5.27/5.13。计容积率建筑面积 126945.59 平方米，其中住宅 120430.76 平方米、商业 1800 平方米，文化活动室 1000 平方米，垃圾转运站 150 平方米，核增面积 3564.83 平方米。地下室建筑面积：46157.74 平方米。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入___%；国有资本 100%；集体资本___%；民营资本__%；外商投资___%；混合经济___ %；其他___ %。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

（1）勘察、检测及监测

□①地质勘察（□场地初勘□场地详勘□施工勘察□其它：（根据具体情况填写）_____）；

☑②检测及监测（□地灾□氡浓度检测□基坑支护监测☑基坑支护检测☑周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测□地铁监测☑周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定☑水保监测☑主

体沉降监测□基桩检测□钢结构检测□其它：（根据具体情况填写）。

（2）设计

☑①方案设计和初步设计深化（□方案设计☑初步设计☑初步设计深化）；

☑②施工图设计（含精装修、园林景观、泛光照明）、二次深化设计及专项方案设计（含智能化、标识标线等方案设计）；

☑③各阶段 BIM 设计；

☑④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

☑⑤第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

☑⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

（3）建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①☑地上地下管线改迁☑基坑支护工程☑红线外边坡支护☑土石方工程☑地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

☑④机电安装工程（☑暖通工程☑建筑给排水工程☑建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）☑建筑智能化工程☑消防工程☑燃气工程☑人防工程☑充电桩工程☑雨水回收系统☑抗震支架☑电梯工程☑柴油发电机供应安装、环保工程）；

☑⑤室外配套工程（☑园林景观☑红线内外配套市政工程及接驳☑室外管网☑土方回填☑海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：电力管线改迁、苗木迁移、林木砍伐、建设科研等。

（4）其它

①报批报建及证件办理；

2

②项目现场的临时路口、临时道路、临水临电、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④配合竣工结（决）算（含审计）；

⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑦发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续。

⑧面积测绘：施工图预测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况,对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2.发包人另行委托内容：

（1）发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人已委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计；

发包人已委托 / 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托 / 进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人已委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人已委托 / 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人已委托 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护第三方监测 。

（2）由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的□打√）

□基坑支护工程□边坡支护工程□土石方工程□桩基工程□精装修工程□园林景观（软

景/硬景）工程□入户门采购及安装工程□入户门门锁采购及安装工程□建筑智能化工程□电梯供应及安装工程。

三、项目设计方案来源

由 奥意建筑工程设计有限公司 提供的《龙华樟坑径地块项目建筑方案设计》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：365 天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022 年 6 月 28 日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 27 日，实际竣工日期为工程竣工验收之日。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币(大写)：壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整 （¥1,380,600,000.00 元；其中不含税价为¥ 1,266,848,214.81 元，税金为¥113,751,785.19 元）。

（1）设计费人民币(大写)：玖佰叁拾肆万柒仟伍佰柒拾玖元捌角贰分（¥9,347,579.82 元；其中不含税价为¥8,818,471.53 元，税金为¥529,108.29 元，增值税率 6%）。

（2)建安工程费人民币((大写)：壹拾叁亿伍仟叁佰壹拾叁万贰仟肆佰贰拾元壹角捌分（ ¥1,353,132,420.18 元；其中不含税价为¥1,241,405,890.07 元，税金为¥111,726,530.11 元，增值税率 9%）。其中安全文明施工措施费用人民币（大写）：肆仟叁佰贰拾贰万陆仟捌佰捌拾贰元柒角肆分（¥43,226,882.74 元；其中不含税价为¥ 39,657,690.58 元，税金为¥3,569,192.15 元，增值税率 9%）。

（3）其他费用人民币（大写）：肆佰肆拾贰万元整（ ¥4,420,000.00 元；其中不含税价为¥4,055,045.87 元，税金为¥364,954.13 元，增值税率 9%）。

（4）创优奖励人民币（大写）：叁佰伍拾万元整 （ ¥3,500,000.00 元；其中不含税价为¥3,211,009.17 元，税金为¥288,990.83 元，增值税率 9%）。

（5）科研及其他费用人民币（大写）：壹仟零贰拾万元整（¥10,200,000.00 元；其中不含税价为¥ 9,357,798.17 元，税金为¥ 842,201.83元，增值税率 9%）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和（或）技术规格书；
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求的标准更高者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 26 日；

订立地点：广东省深圳市 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

（以下无正文）

（此页为签字页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23332445

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：4103 3100 0400 2634 5

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

邮政编码：518000

法定代表人：米翔

委托代理人：

电话：0755-66833311

传真：

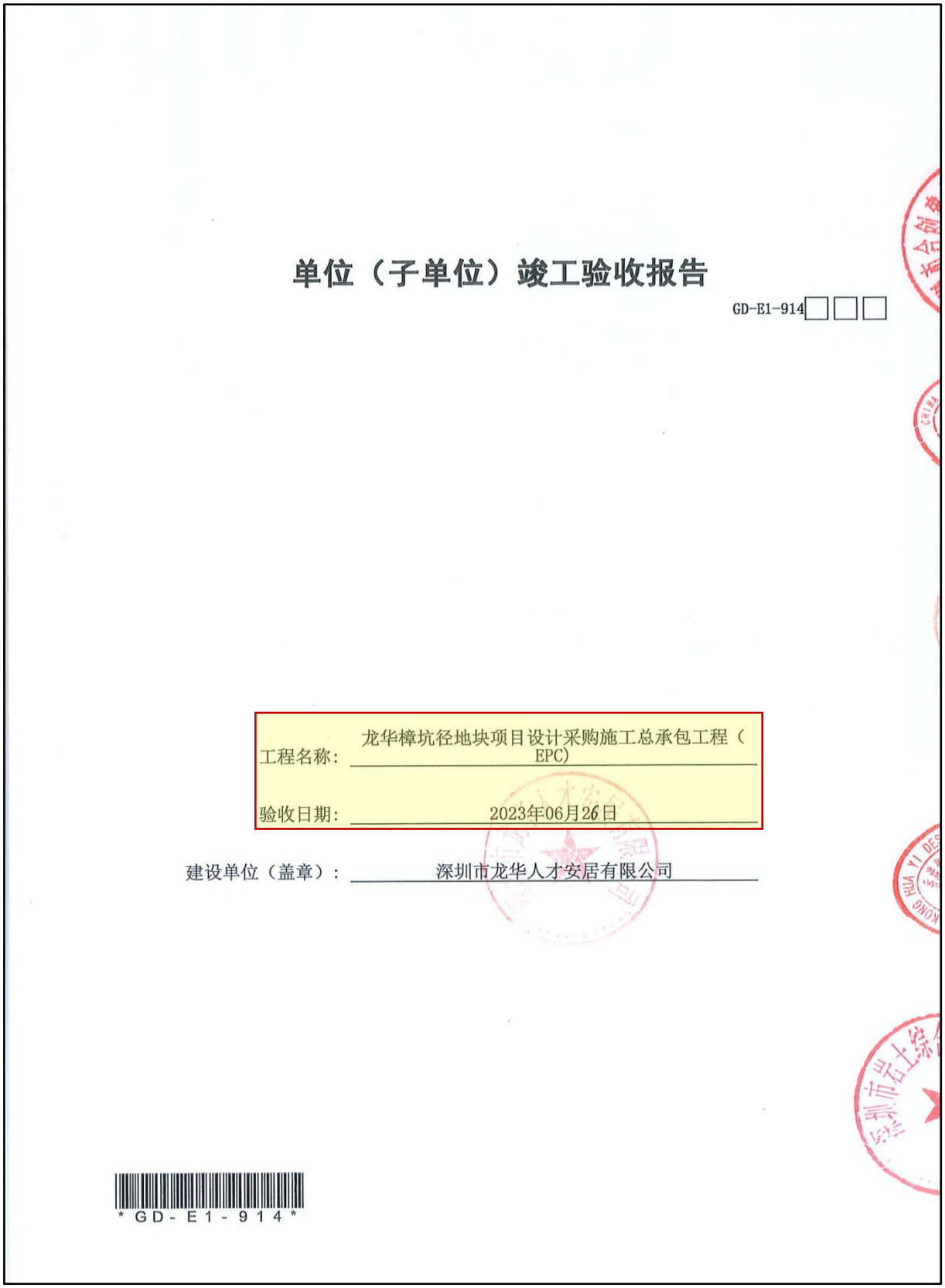
电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号：41033100040054529

7

（2）竣工验收报告扫描件



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期：2023年06月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38㎡	工程造价	138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层，3栋29层； 地下：地下：3层(局部2层)		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项，其中： 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 100 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	
2	陈云	深圳市龙华人才安居有限公司	执行经理	工程师	
3	许达豪	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
4	张俊玮	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
5	魏俊名	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
6	黄立雄	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
7	熊凡辉	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
8	荆宝安	深圳市龙华人才安居有限公司	设计主任	工程师	
9	胡孟辉	深圳市龙华人才安居有限公司	技术总工	高级工程师	
10	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
11	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	
12	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
13	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
14	张二虎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	安全工程师	
15	王辉达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
16	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
17	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
18	徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
19	廉 滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
20	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
21	刘波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	
22	逄宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		
23	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
24	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
25	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
26	王涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
27	王俊强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
2	陈琼滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员		
3	成欢亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
4	米俊彰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		
5	陈志亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
6	田涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
7	王湘林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
8	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
9	谢金倍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
10	赵惠隆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
12	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	
13	赵宝军	中建海龙科技有限公司	项目副总指挥		
14	刘永	中海建筑有限公司	项目EPC负责人	高工	
15	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高工	
16	金廷柱	中海建筑有限公司	公司副总兼质量总监		
17	郭涛	中海建筑有限公司	安全总监		
18	郭晟	中海建筑有限公司	项目总工兼书记	高工	
19	徐顺杨	中海建筑有限公司	生产经理	高工	
20	廖汀坤	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	
21	汤杰	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	
22	毛绍国	中海建筑有限公司			
23	叶卓华	中海建筑有限公司			
24	王世磊	中海建筑有限公司	工程经理		
25	徐亮	中海建筑有限公司	工程经理		
26	许昊	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	
27	刘勇	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢龙	中海建筑有限公司	工程经理		
2	殷深圳	中海建筑有限公司			
3	胡东旭	中海建筑有限公司			
4	孙斌	中海建筑有限公司	电气工程师		
5	熊毅	中海建筑有限公司	给排水工程师		
6	张鹏	中海建筑有限公司			
7	郑吉昌	中海建筑有限公司	施工员	施工员	
8	周伟	中海建筑有限公司			
9	李玖林	中海建筑有限公司		机电工程师	
10	高健	中海建筑有限公司	试验员		
11	王瑞霖	中海建筑有限公司	暖通工程师		
12	彭帅	中海建筑有限公司			
13	李泽平	中海建筑有限公司			
14	向达万	中海建筑有限公司			
15	刘苗苗	中海建筑有限公司	资料主管		
16	黎秋蕾	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师		
17	马艳良	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计单位负责人		
18	曾德光	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		
19	徐敏	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	中级、一级注册	
20	屈健	中建海龙科技有限公司	结构设计师		
21	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水设计		
22	朱攀科	中建海龙科技有限公司	给排水设计	中级、注册	
23	李仕良	中建海龙科技有限公司	暖通设计	中级、注册	
24	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计		
25	王天琦	中建海龙科技有限公司	内装设计		
26	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位负责人		
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 6月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市龙华区龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中海建筑有限公司 CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6月 26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市龙华区龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4.生产经理：徐顺杨

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 徐顺杨 性别男，一九八二年 十 月二十六日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 土木工程（建筑工程方向） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106111200505006421 二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

职称证

姓 名 Name 徐顺杨

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982 年 10 月 26 日

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)11280099

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2022 年 4 月 28 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐顺杨　　社保电脑号：606412082　　身份证号码：510228198210267859　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

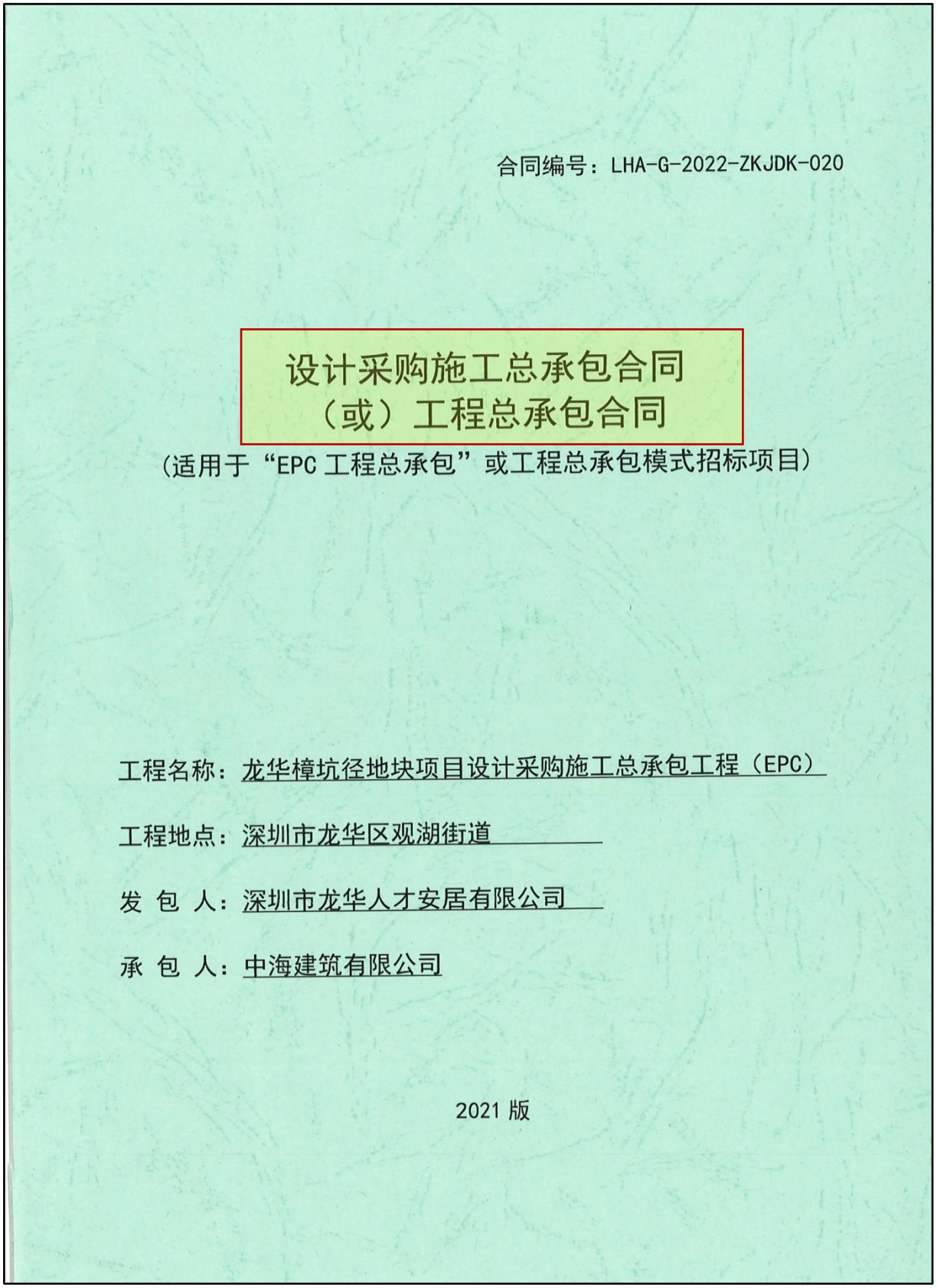
单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月8日

业绩 1：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

（1）施工合同关键页扫描件



合同编号：LHA-G-2022-ZKJDK-020

设计采购施工总承包合同
（或）工程总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目）

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

2021 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称)：中海建筑有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：占地面积 24067.18 平方米，容积率/规定容积率 5.27/5.13。计容积率建筑面积 126945.59 平方米，其中住宅 120430.76 平方米、商业 1800 平方米，文化活动室 1000 平方米，垃圾转运站 150 平方米，核增面积 3564.83 平方米。地下室建筑面积：46157.74 平方米。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入___%；国有资本 100%；集体资本___%；民营资本__%；外商投资___%；混合经济___ %；其他___ %。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

（1）勘察、检测及监测

□①地质勘察（□场地初勘□场地详勘□施工勘察□其它：（根据具体情况填写）_____）；

☑②检测及监测（□地灾□氡浓度检测□基坑支护监测☑基坑支护检测☑周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测□地铁监测☑周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定☑水保监测☑主

体沉降监测□基桩检测□钢结构检测□其它：（根据具体情况填写）。

（2）设计

☑①方案设计和初步设计深化（□方案设计☑初步设计☑初步设计深化）；

☑②施工图设计（含精装修、园林景观、泛光照明）、二次深化设计及专项方案设计（含智能化、标识标线等方案设计）；

☑③各阶段 BIM 设计；

☑④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

☑⑤第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

☑⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

（3）建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①☑地上地下管线改迁☑基坑支护工程☑红线外边坡支护☑土石方工程☑地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

☑④机电安装工程（☑暖通工程☑建筑给排水工程☑建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）☑建筑智能化工程☑消防工程☑燃气工程☑人防工程☑充电桩工程☑雨水回收系统☑抗震支架☑电梯工程☑柴油发电机供应安装、环保工程）；

☑⑤室外配套工程（☑园林景观☑红线内外配套市政工程及接驳☑室外管网☑土方回填☑海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：电力管线改迁、苗木迁移、林木砍伐、建设科研等。

（4）其它

①报批报建及证件办理；

2

②项目现场的临时路口、临时道路、临水临电、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④配合竣工结（决）算（含审计）；

⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑦发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续。

⑧面积测绘：施工图预测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况,对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2.发包人另行委托内容：

（1）发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人已委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计；

发包人已委托 / 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托 / 进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人已委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人已委托 / 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人已委托 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护第三方监测 。

（2）由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的□打√）

□基坑支护工程□边坡支护工程□土石方工程□桩基工程□精装修工程□园林景观（软

景/硬景）工程□入户门采购及安装工程□入户门门锁采购及安装工程□建筑智能化工程□电梯供应及安装工程。

三、项目设计方案来源

由 奥意建筑工程设计有限公司 提供的《龙华樟坑径地块项目建筑方案设计》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：365 天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022 年 6 月 28 日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 27 日，实际竣工日期为工程竣工验收之日。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币(大写)：壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整 （¥1,380,600,000.00 元；其中不含税价为¥ 1,266,848,214.81 元，税金为¥113,751,785.19 元）。

（1）设计费人民币(大写)：玖佰叁拾肆万柒仟伍佰柒拾玖元捌角贰分（¥9,347,579.82 元；其中不含税价为¥8,818,471.53 元，税金为¥529,108.29 元，增值税率 6%）。

（2)建安工程费人民币((大写)：壹拾叁亿伍仟叁佰壹拾叁万贰仟肆佰贰拾元壹角捌分（ ¥1,353,132,420.18 元；其中不含税价为¥1,241,405,890.07 元，税金为¥111,726,530.11 元，增值税率 9%）。其中安全文明施工措施费用人民币（大写）：肆仟叁佰贰拾贰万陆仟捌佰捌拾贰元柒角肆分（¥43,226,882.74 元；其中不含税价为¥ 39,657,690.58 元，税金为¥3,569,192.15 元，增值税率 9%）。

（3）其他费用人民币（大写）：肆佰肆拾贰万元整（ ¥4,420,000.00 元；其中不含税价为¥4,055,045.87 元，税金为¥364,954.13 元，增值税率 9%）。

（4）创优奖励人民币（大写）：叁佰伍拾万元整 （ ¥3,500,000.00 元；其中不含税价为¥3,211,009.17 元，税金为¥288,990.83 元，增值税率 9%）。

（5）科研及其他费用人民币（大写）：壹仟零贰拾万元整（¥10,200,000.00 元；其中不含税价为¥ 9,357,798.17 元，税金为¥ 842,201.83元，增值税率 9%）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和（或）技术规格书；
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求的标准更高者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 26 日；

订立地点：广东省深圳市 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

（以下无正文）

（此页为签字页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23332445

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：4103 3100 0400 2634 5

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

邮政编码：518000

法定代表人：米翔

委托代理人：

电话：0755-66833311

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号：41033100040054529

7

（2）竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期：2023年06月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38㎡	工程造价	138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层，3栋29层； 地下：地下：3层(局部2层)		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项，其中： 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 100 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	
2	陈云	深圳市龙华人才安居有限公司	执行经理	工程师	
3	许达豪	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
4	张俊玮	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
5	魏俊名	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
6	黄立雄	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
7	熊凡辉	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
8	荆宝安	深圳市龙华人才安居有限公司	设计主任	工程师	
9	胡孟辉	深圳市龙华人才安居有限公司	技术总工	高级工程师	
10	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
11	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	
12	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
13	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
14	张二虎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	安全工程师	
15	王辉达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
16	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
17	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
18	徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
19	廉 滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
20	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
21	刘波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	
22	逄宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		
23	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
24	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
25	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
26	王涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
27	王俊强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
2	陈琼滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员		
3	成欢亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
4	米俊彰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		
5	陈志亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
6	田涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
7	王湘林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
8	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
9	谢金倍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
10	赵惠隆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
12	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	
13	赵宝军	中建海龙科技有限公司	项目副总指挥		
14	刘永	中海建筑有限公司	项目EPC负责人	高工	
15	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高工	
16	金廷柱	中海建筑有限公司	公司副总兼质量总监		
17	郭涛	中海建筑有限公司	安全总监		
18	郭晟	中海建筑有限公司	项目总工兼书记	高工	
19	徐顺杨	中海建筑有限公司	生产经理	高工	
20	廖汀坤	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	
21	汤杰	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	
22	毛绍国	中海建筑有限公司			
23	叶卓华	中海建筑有限公司			
24	王世磊	中海建筑有限公司	工程经理		
25	徐亮	中海建筑有限公司	工程经理		
26	许昊	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	
27	刘勇	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢龙	中海建筑有限公司	工程经理		
2	殷深圳	中海建筑有限公司			
3	胡东旭	中海建筑有限公司			
4	孙斌	中海建筑有限公司	电气工程师		
5	熊毅	中海建筑有限公司	给排水工程师		
6	张鹏	中海建筑有限公司			
7	郑吉昌	中海建筑有限公司	施工员	施工员	
8	周伟	中海建筑有限公司			
9	李玖林	中海建筑有限公司		机电工程师	
10	高健	中海建筑有限公司	试验员		
11	王瑞霖	中海建筑有限公司	暖通工程师		
12	彭帅	中海建筑有限公司			
13	李泽平	中海建筑有限公司			
14	向达万	中海建筑有限公司			
15	刘苗苗	中海建筑有限公司	资料主管		
16	黎秋蕾	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师		
17	马艳良	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计单位负责人		
18	曾德光	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		
19	徐敏	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	中级、一级注册	
20	屈健	中建海龙科技有限公司	结构设计师		
21	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水设计		
22	朱攀科	中建海龙科技有限公司	给排水设计	中级、注册给排水	
23	李仕良	中建海龙科技有限公司	暖通设计	中级、注册	
24	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计		
25	王天琦	中建海龙科技有限公司	内装设计		
26	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位负责人		
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 6月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市龙华区龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中海建筑有限公司 CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6月 26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市龙华区龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

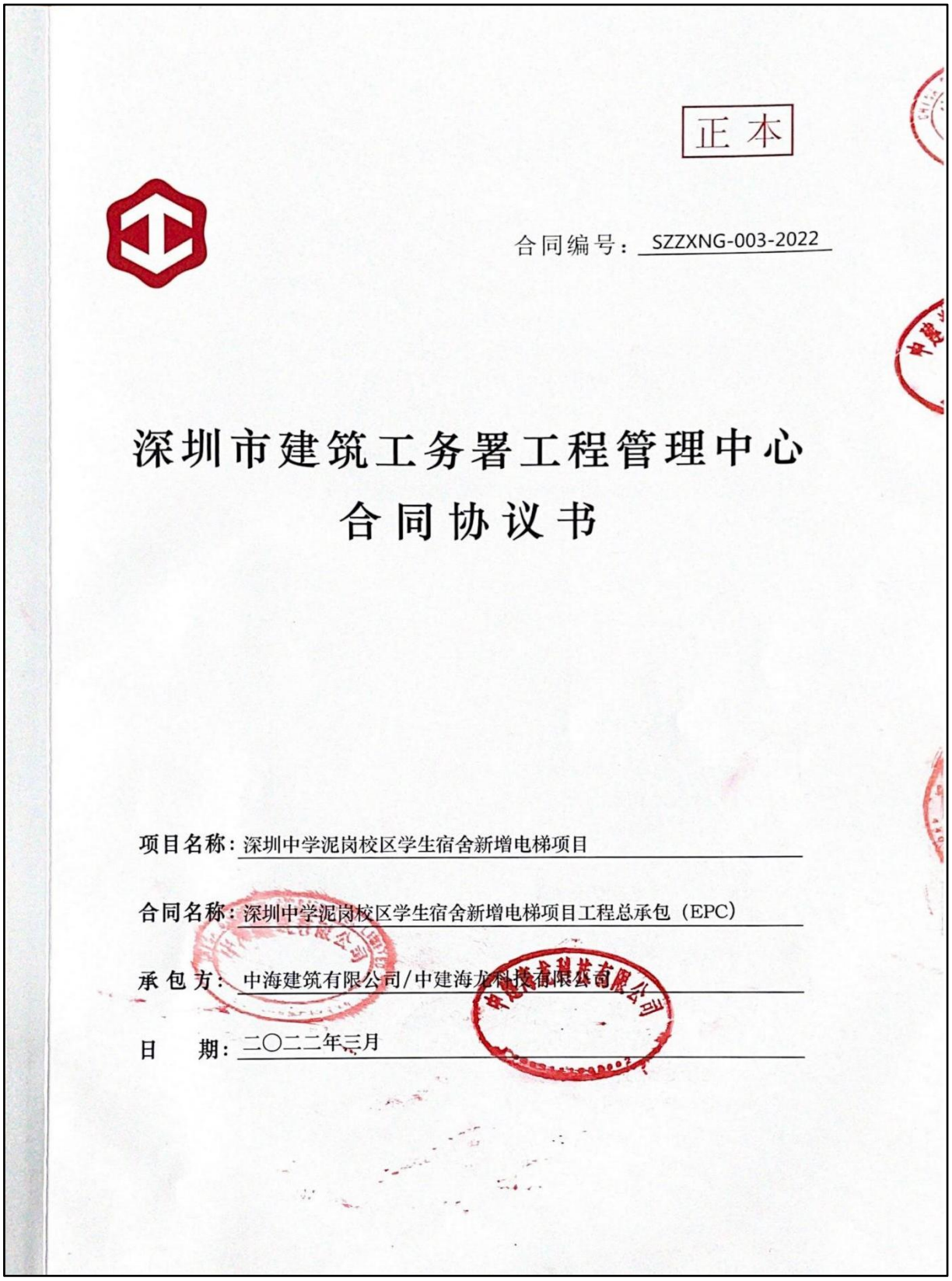
单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩 2：深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目工程总承包（EPC）

（1）施工合同关键页扫描件



正本

合同编号：SZZXNG-003-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目

合同名称：深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目工程总承包（EPC）

承 包 方：中海建筑有限公司/中建海龙科技有限公司

日　　期：二〇二二年三月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中海建筑有限公司/中建海龙科技有限公司

其中，联合体牵头单位（全称）：中海建筑有限公司

项目负责人姓名：廉杨 身份证号码：210103198803053334

项目经理姓名：廉杨 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 144161636991

设计负责人姓名：张小红 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：20214411899

本工程于 2021 年 10 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳中学电梯加建及新型建筑工业化课题试验项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目工程总承包（EPC）。
2. 工程地点：深圳中学（泥岗校区）。
3. 工程审批、核准或备案文号：
4. 资金来源：政府投资。
5. 工程内容及规模：

深圳中学（泥岗校区）2020 年 9 月完工投入使用，1#宿舍楼（15 层），2#宿舍楼（12 层），3、4#宿舍楼（14 层），原设计每栋宿舍设置两台 1T 电梯，项目投入使用后，出现学生需要较长时间等候电梯的现象，拟每栋宿舍增加 2 部 1.6T 电梯 。

6. 工程承包范围：

（1）在发包人提供的电梯设计概念方案基础上，完成后续所有专业的全过程设计工作，包括但不限于加装电梯的基础、上部结构及外立面效果等的方案深化设计、全专业初步设计、概算编制、全专业施工图设计、各专项深化设计、BIM 模型建立及应用、报批报建配合、施工配合、竣工图编制等以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（2）负责新装的 8 部加装电梯的采购及安装工程；

（3）配套建设的电梯基础、围护结构及电梯前室等装配式构件的设计、生产及安装；

（4）参照“揭榜挂帅”模式，结合本项目的实施过程，配合完成新型建筑工业化的相关课题研究，主要成果文件为针对此次招标项目的内容编制一个包含生产、运输、安装、检验、运维等全过程的《既有建筑工业化加装电梯技术标准》企业标准和一个基于新型建筑工

— 1 —

业化背景下的电梯工程在建造模式、管理方式、验收机制和数字化运维能力等方面创新性探索的《电梯设备全生命周期智慧化管理研究报告》。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 28 日。
计划竣工日期：2022 年 05 月 31 日。

三、质量标准

工程质量标准：工务署标准（对于承包范围内的专业承包工程或分部分项工程或重点工艺，如若招标人已公开发布工务署“技术标准、图集、工艺指引”等，须按此组织实施并进行验收方为合格工程）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 叁仟柒佰壹拾伍万伍仟柒佰柒拾陆元伍角贰分 （¥ 37,155,776.52 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹佰零叁万捌仟 （¥ 1,038,000.00 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）捌万伍仟柒佰零陆元肆角贰分 （¥ 85,706.42 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） 肆佰捌拾万 （¥4,800,000.00 元）；适用税率： 9%，税金为人民币（大写）叁拾玖万陆仟叁佰叁拾元贰角捌分 （¥ 396,330.28 元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁仟零叁拾陆万柒仟柒佰柒拾陆元伍角贰分 （¥ 30,367,776.52 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写）贰佰伍拾万柒仟肆佰叁拾壹元零角玖分 （¥ 2,507,431.09 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（6） 课题费（含税）：

人民币（大写）玖拾伍万 （¥950,000.00 元）；适用税率： 9%，税金为人民币（大写）柒万捌仟肆佰肆拾元叁角柒分（¥ 78,440.37 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式： 综合单价包干 。具体约定详见招标文件中的“投标报价规定”及合同

条款。合同当事人对合同价格形式的其他约定：/。

五、支付方式

1. 合同价格形式

1.1 关于合同价格形式的约定：

（1）本项目设计费、设备购置费、建安费采用总价包干模式；

（2）课题费采用最高限价模式，即课题费根据课题最终的评价结果确定最终获得的课题费总额。

1.2 关于合同价格调整的约定：

（1）本项目设计费、设备购置费、建安费不论任何情况均不作调整。

（2）课题费价格调整：最终以课题评审的结果为优秀，获得100%的课题费；评审的结果为良好，获得80%的课题费；评审的结果为一般，获得60%的课题费。

1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：/ 。

2 预付款

2.1 预付款支付

本工程开工预付款为建安费合同价(不含暂列金、专业工程暂估价及奖金）的 25%。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：合同签订次日至项目竣工验收完成当天 。

预付款担保形式：银行保函。

2.3 工程进度款

2.3.1 工程进度付款申请

（1）设计费支付（含各专业施工图设计、BIM 技术应用费及竣工图编制）

1）设计费（施工图设计费及竣工图编制费）的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分，基本酬金总价包干，绩效酬金根据履约评价结果支付；

A、基本酬金的支付

服务费名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	首付款	合同签订后，拆改、基坑支护、桩基及基础施工图完成并经发包人确认。	10
	方案深化及专项方案	方案深化及专项方案设计阶段的工作（含 BIM 成果）完成并经发包人确认。	10
	初步设计	初步设计图纸及文件（含 BIM 成果）完成并经发包人确认。	10
		初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文。	10
	施工图设计	五大专业施工图设计阶段的工作（含 BIM 成果）完成并经发包人确认。	15
		各专项设计施工图	15
	施工配合	主体结构封顶	10
		工程竣工验收合格，设计人办理完相关手续之后。	10
		总计	90

B. 绩效酬金的支付：设计费绩效酬金根据履约评价结果进行支付。

服务费名称	履约考核阶段	占绩效酬金的比例（%）
绩效酬金	方案深化设计阶段完成，发包人评价之后	20
	初步设计阶段完成，发包人评价之后	20
	施工图设计阶段完成，发包人评价之后	30
	施工过程配合完成，发包人评价之后	20
	总计	90

2）设计合同履约评价结果分优秀、良好、中等、合格、不合格五档，对应的绩效设计费支付比例分别为 100%、100%、80%、60%、0%。各阶段完成履约评价后，发包人根据对承包人各阶段履约评价情况支付绩效设计费。

3）待工程结算完成，财政评审中心出具评审报告后，发包人向承包人支付剩余设计

费。

（2）建筑安装工程费支付

1）合同签订后支付建安费合同价（不含暂列金、专业工程暂估价及奖金）的25%作为预付款；

2）施工期间，工程款根据承包人的工程进度按月支付。累计月支付金额不超过建安费合同价(不含暂列金额和奖励金）85%，在工程结算完成之前，工程变更最多支付至发包人审定金额的50%。待工程结算完成，市财政评审中心出具评审报告后，支付至建筑安装工程费合同价总额的97%。留下3%的保修金。

2.4 奖金支付

如承包人最终获得奖金，待项目奖金结算文件经市财政评审中心评审，并出具评审意见后支付。

2.5 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中无息退还给承包人。

2.6 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核为准。

3 联合体的支付

本合同承包人牵头单位为中海建筑有限公司，约定发包人支付合同价款时，均由承包人牵头单位申请，发包人支付给联合体牵头单位银行账户。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中海建筑有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100003400004840

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

七、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料及澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定、发包人要求；

5. 合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 合同通用条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 投标文件中的价格清单（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料及澄清文件等，如果有）；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 工务署工程管理文件；

12. 双方认为应当作为合同构成的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改。

上述文件内容不一致的，如涉及到技术性要求的，以对承包人较严格的文件为准；如不涉及到技术性要求的，以上述顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新的文件为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与合同通用条款及合同专用条款中的定义相同。

十、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 陆 份，发包人 肆 份，承包人 贰 份。

十一、合同生效

本合同自合同双方签字盖章之日起生效。

合同订立时间：2022 年 3 月 4 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

— 6 —

（2）

（2）竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯

验收日期：2022 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯				
工程地点	罗湖区泥岗西路1068号	建筑面积	2096.93㎡	工程造价	3777万元
结构类型	钢MiC结构	层数	地上： 15 层		
	钢MiC结构		地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年01月10日	验收日期	2022年06月30日		
监督单位	深圳市质监站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	辽宁有色勘察研究院有限责任公司				
设计单位	中建海龙科技有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	中海建筑有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈武谨
副组长	樊宇峰、邓龙、廉杨
组员	左汝臻、林钊、陈彤、覃志东、徐顺杨、屈健、宾德龙、张小红、刘士江、朱明、曹莎莎、张光磊、王丛浩、左劲、李玖林、任志远、王念、杨丽珍

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王丛浩	张光磊、朱明、曹莎莎
建筑设备安装工程	王鹏	左劲、李玖林、任志远
工程质控资料	刘想斌	刘政国、王念、杨丽珍

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 126 项，其中： 经审查符合要求 126 项 经核定符合要求 126 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 97 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格	共 253 项，其中： 经审查符合要求 253 项 经核定符合要求 253 项	共 50 项，其中： 资料核查符合要求 50 项 实体抽查符合要求 50 项	共 330 项，其中： 评价为“好”的 320 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	合格	共 153 项，其中： 经审查符合要求 153 项 经核定符合要求 153 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 556 项，其中： 评价为“好”的 540 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 68 项，其中： 评价为“好”的 68 项 评价为“一般”的 68 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 55 项，其中： 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 76 项，其中： 经审查符合要求 76 项 经核定符合要求 76 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	合格	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

根据GD50300-2013《建筑工程质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯已完成合同及设计内容；

2、验收结果符合国家相关规范要求；

3、质量控制资料齐全；

4、安全和主要功能检查及抽检结果合格；

5、观感质量好。

同意深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯竣工验收为合格。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张小红 注册号：4407110-001 有效期：至2023年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	中华人民共和国注册监理工程师 邓龙 注册号44004307 有效期2025.04.14 五洲工程顾问集团有限公司 （公章）	（公章）	张小红 （公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日	2022年6月30日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：周永伟 注册号：2101643-AY016 有效期：至2024年06月

5.机电经理：丘世深

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 丘世深 性别 男，一九八三 年 七 月 十五 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇六年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学 校（院）长：

证书编号：105661200605000945 二〇〇六 年 六 月二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

职称证

照
片
广东省专业技术资格评审委员会
专用章
粤高职证字第18030001010356号
丘世深 于二〇一七年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 暖通
高级工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年 五 月 十二 日

一级建造师注册证

使用有效期：2026年04月09日
-2026年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：丘世深

性　　别：男

出生日期：1983年07月15日

注册编号：粤1442022202301931

聘用企业：中海建筑有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)
建筑工程(有效期：2023-11-09至2026-11-08)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：丘世深

签名日期：2026年4月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年11月09日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘世深　　社保电脑号：611016256　　身份证号码：441881198307153417　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月8日

6.质量负责人：汤杰

姓名	汤杰	证件类型	身份证	证件号码	130202197908150039
手机号码	0755-86053311		证件号（质量员证编号）		C2493818

学历证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01734918

学生 汤杰 性别 男，

一九七九 年 八 月十五 日生，于一九九八年

九月至 二〇〇二 年 七 月在本校

管理工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：西安建筑科技大学

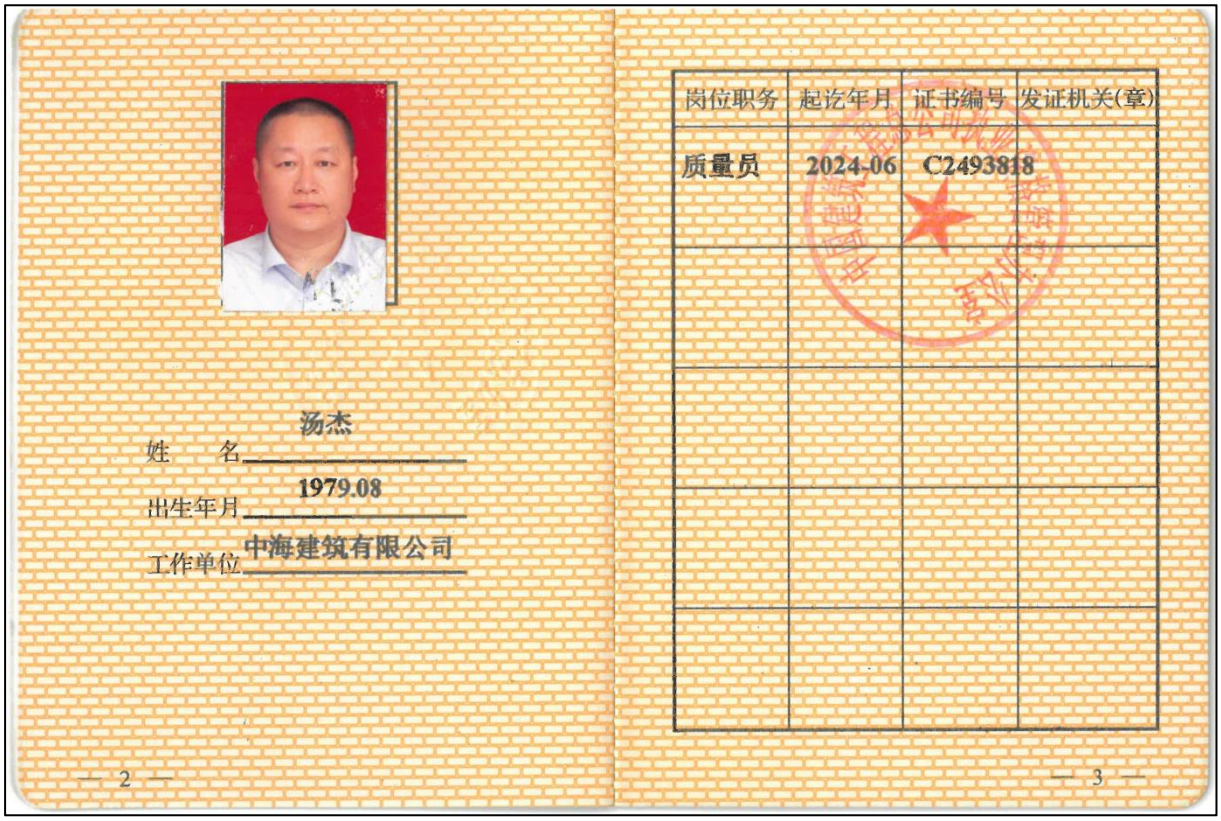
二〇〇二 年 七 月 一 日

学校编号：10703120020501135

职称证

资格证书
姓 名 汤 杰
性 别 男
出生年月 1979.08
专 业 管理工程
任职资格 工 程 师
发证单位
2008年 12月 20 日
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2008）1315016

岗位证


岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
质量员 2024.06 C2493818
汤杰
姓 名
1979.08
出生年月
中海建筑有限公司
工作单位
— 2 —
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤杰　　社保电脑号：601155926　　身份证号码：130202197908150039　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

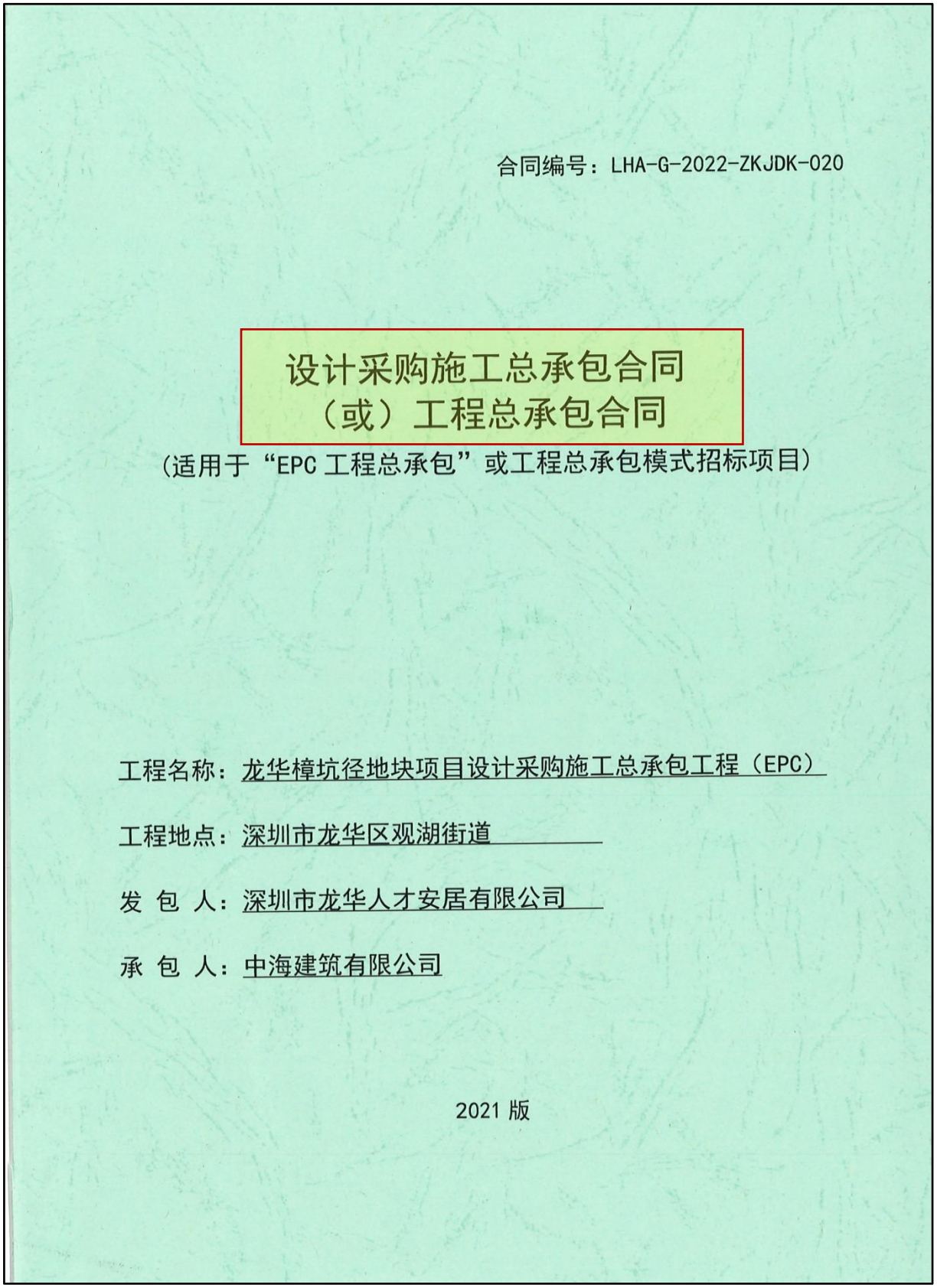
单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月8日

业绩 1：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)

（1）施工合同关键页扫描件



合同编号：LHA-G-2022-ZKJDK-020

设计采购施工总承包合同
（或）工程总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”或工程总承包模式招标项目）

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区观湖街道

发 包 人：深圳市龙华人才安居有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

2021 版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华人才安居有限公司

承包人(全称)：中海建筑有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：占地面积 24067.18 平方米，容积率/规定容积率 5.27/5.13。计容积率建筑面积 126945.59 平方米，其中住宅 120430.76 平方米、商业 1800 平方米，文化活动室 1000 平方米，垃圾转运站 150 平方米，核增面积 3564.83 平方米。地下室建筑面积：46157.74 平方米。

以上规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。

资金来源：财政投入___%；国有资本 100%；集体资本___%；民营资本__%；外商投资___%；混合经济___ %；其他___ %。

二、工程承包范围

1. 工程承包范围及内容包括但不限于

（1）勘察、检测及监测

□①地质勘察（□场地初勘□场地详勘□施工勘察□其它：（根据具体情况填写）_____）；

☑②检测及监测（□地灾□氡浓度检测□基坑支护监测☑基坑支护检测☑周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测□地铁监测☑周边建筑物及构筑物检测及结构鉴定☑水保监测☑主

体沉降监测□基桩检测□钢结构检测□其它：（根据具体情况填写）。

（2）设计

☑①方案设计和初步设计深化（□方案设计☑初步设计☑初步设计深化）；

☑②施工图设计（含精装修、园林景观、泛光照明）、二次深化设计及专项方案设计（含智能化、标识标线等方案设计）；

☑③各阶段 BIM 设计；

☑④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

☑⑤第三方审查（发包人已另行委托的除外）；

☑⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工结（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

（3）建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①☑地上地下管线改迁☑基坑支护工程☑红线外边坡支护☑土石方工程☑地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、隔墙板供应及安装工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、空调机位内部及凸窗，格栅等）、屋面及防水工程、建筑装饰装修工程（发包人另行发包部分除外）、标识标线（包含停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程）、建筑节能、绿色建筑等）；

☑④机电安装工程（☑暖通工程☑建筑给排水工程☑建筑电气工程（含高低压配电工程、泛光照明工程）☑建筑智能化工程☑消防工程☑燃气工程☑人防工程☑充电桩工程☑雨水回收系统☑抗震支架☑电梯工程☑柴油发电机供应安装、环保工程）；

☑⑤室外配套工程（☑园林景观☑红线内外配套市政工程及接驳☑室外管网☑土方回填☑海绵城市）；

⑥其它包括但不限于：电力管线改迁、苗木迁移、林木砍伐、建设科研等。

（4）其它

①报批报建及证件办理；

②项目现场的临时路口、临时道路、临水临电、水电增容、因施工需要新增临时路口开设、永久出入口开设；

③向发包人及监理人提供临时房屋及设施；

④配合竣工结（决）算（含审计）；

⑤按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；

⑥档案管理：根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；

⑦发包人销售或租赁配合、协助发包人办理房地产初始登记及房地产证等工作，协助发包人办理缴纳本体维修基金手续。

⑧面积测绘：施工图预测绘，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标；

承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足发包人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。

除合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责及费用的承担，费用已含在签约合同价中，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

发包人有权根据项目实施情况,对承包人的承包范围进行适当调整，承包人不得有异议。

2.发包人另行委托内容：

（1）发包人另行委托服务内容：

①设计：发包人已委托奥意建筑工程设计有限公司开展建筑方案设计；

发包人已委托 / 进行基坑支护及红线外边坡支护勘察设计；委托 / 进行基坑支护设计及红线外边坡支护勘察设计审查服务；

②勘察及勘察审查：发包人已委托 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 进行地质初勘、详勘、地形测量、物探、控制点引入等相关工作；发包人已委托 / 进行勘察审查工作；

③桩基检测：发包人已委托 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 进行桩基检测；

④其它：施工图第三方审查、基坑支护第三方监测 。

（2）由发包人另行发包及采购的工程（选择在包含的内容前的□打√）

□基坑支护工程□边坡支护工程□土石方工程□桩基工程□精装修工程□园林景观（软

景/硬景）工程□入户门采购及安装工程□入户门门锁采购及安装工程□建筑智能化工程□电梯供应及安装工程。

三、项目设计方案来源

由 奥意建筑工程设计有限公司 提供的《龙华樟坑径地块项目建筑方案设计》及发包人要求。

四、合同工期

合同工期总日历天数：365 天，含设计、采购、施工、竣工验收及取得建设主管部门出具的竣工验收备案回执。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期：2022 年 6 月 28 日，实际开工日期为《中标通知书》发出之日。

计划竣工日期：2023 年 6 月 27 日，实际竣工日期为工程竣工验收之日。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币(大写)：壹拾叁亿捌仟零陆拾万元整 （¥1,380,600,000.00 元；其中不含税价为¥ 1,266,848,214.81 元，税金为¥113,751,785.19 元）。

（1）设计费人民币(大写)：玖佰叁拾肆万柒仟伍佰柒拾玖元捌角贰分（¥9,347,579.82 元；其中不含税价为¥8,818,471.53 元，税金为¥529,108.29 元，增值税率 6%）。

（2)建安工程费人民币((大写)：壹拾叁亿伍仟叁佰壹拾叁万贰仟肆佰贰拾元壹角捌分（ ¥1,353,132,420.18 元；其中不含税价为¥1,241,405,890.07 元，税金为¥111,726,530.11 元，增值税率 9%）。其中安全文明施工措施费用人民币（大写）：肆仟叁佰贰拾贰万陆仟捌佰捌拾贰元柒角肆分（¥43,226,882.74 元；其中不含税价为¥ 39,657,690.58 元，税金为¥3,569,192.15 元，增值税率 9%）。

（3）其他费用人民币（大写）：肆佰肆拾贰万元整（ ¥4,420,000.00 元；其中不含税价为¥4,055,045.87 元，税金为¥364,954.13 元，增值税率 9%）。

（4）创优奖励人民币（大写）：叁佰伍拾万元整 （ ¥3,500,000.00 元；其中不含税价为¥3,211,009.17 元，税金为¥288,990.83 元，增值税率 9%）。

（5）科研及其他费用人民币（大写）：壹仟零贰拾万元整（¥10,200,000.00 元；其中不含税价为¥ 9,357,798.17 元，税金为¥ 842,201.83元，增值税率 9%）。

若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按不含税价及变化后的税率换算后执行。

签约合同价具体价款、承包内容及承包方式等详见《投标文件商务标书》。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 发包人要求；
5. 合同补充条款；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 双方确认的技术工艺和设计方案；
9. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
10. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
11. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
12. 图纸和（或）技术规格书；
13. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。本合同及其附件、本项目相关政府批文批复（包括所有政府主管部门关于本项目的要求的文件、资料）等中如要求不一致的，以要求更严格或要求的标准更高者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 26 日；

订立地点：广东省深圳市 。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

（以下无正文）

（此页为签字页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区深圳北站西广场交通枢纽 B1-a 楼一层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23332445

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳凤凰支行

账号：4103 3100 0400 2634 5

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192565187U

地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

邮政编码：518000

法定代表人：米翔

委托代理人：

电话：0755-66833311

传真：

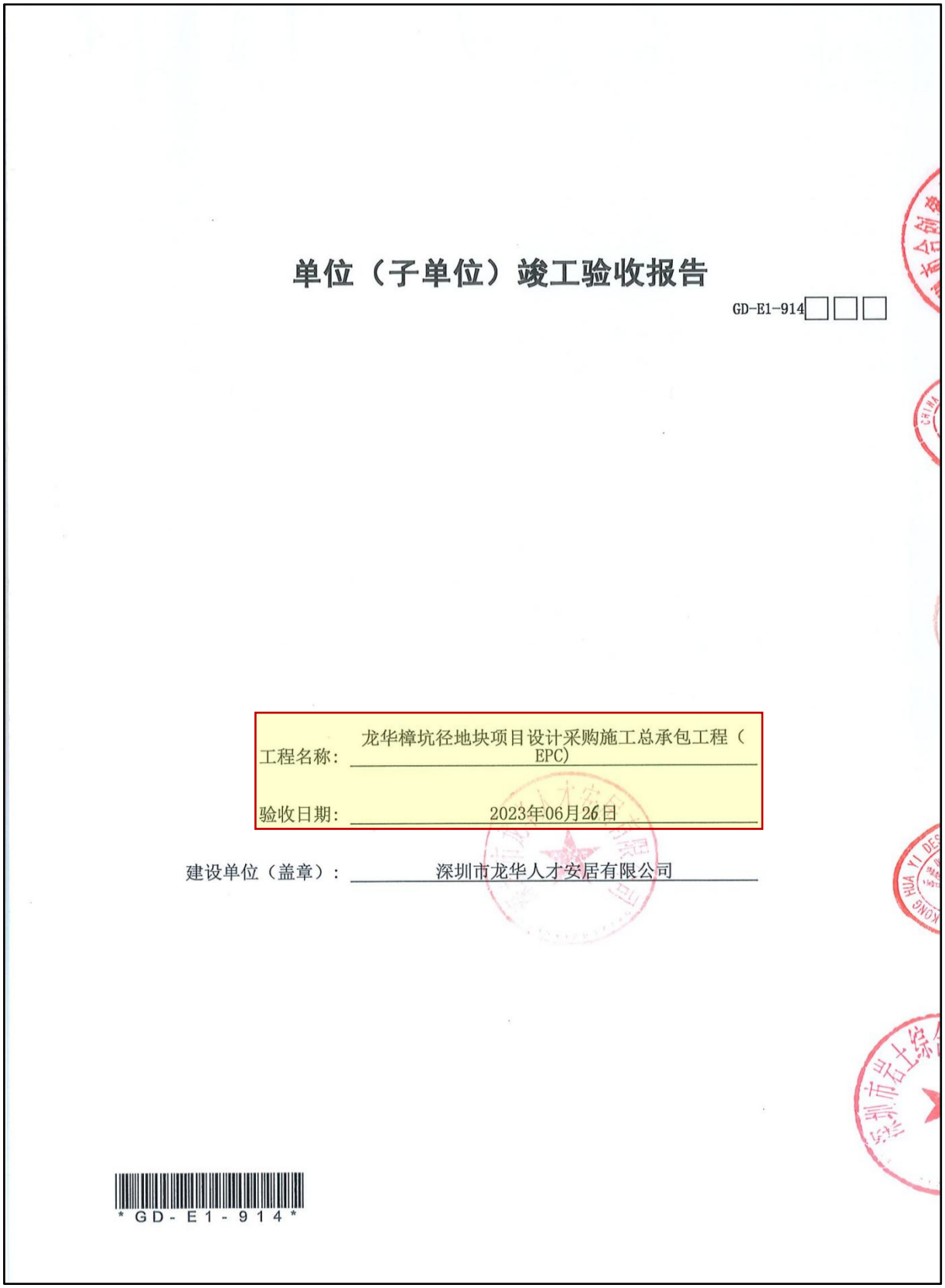
电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

账号：41033100040054529

7

（2）竣工验收报告扫描件



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

验收日期：2023年06月26日

建设单位（盖章）：深圳市龙华人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道、坂澜大道与新樟路交汇处	建筑面积	173940.38㎡	工程造价	138060万元
结构类型	混凝土MiC+剪力墙和连梁	层数	地上：地上：1栋A座28层；1栋B座28层；1栋C座28层；2栋29层，3栋29层； 地下：地下：3层(局部2层)		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年06月28日	验收日期	2023年06月26日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220089-01		
建设单位	深圳市龙华人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中海建筑有限公司				
承建单位（土建）	中海建筑有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南省工业设备安装有限公司、安徽敏建消防工程有限公司				
承建单位（装修）	中海建筑有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张磊
副组长	曾新运、徐恺、马艳良、张巍
组员	陈云、许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉、胡明勃、程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、汤杰、毛绍国、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	许达豪、程子龙、张二虎、刘永、徐顺杨、郭涛、金廷柱、郭晟、廖汀坤、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、张俊玮、魏俊名、黄立雄、熊凡辉
建筑设备安装工程	金廷柱	刘永、毛绍国、徐顺杨、郭涛、郭晟、廖汀坤、汤杰、王世磊、徐亮、许昊、刘勇、邢龙、殷深圳、胡东旭、孙斌、熊毅、张鹏、郑吉昌、周伟、李玖林、高健、王瑞霖、彭帅、李泽平、向达万、刘苗苗、曾德光、黎秋蕾、徐敏、屈健、程宗良、朱攀科、吕仕良、赵秋阳、王天琦、张巍
工程质控资料	胡明勃	程子龙、李晓鹏、王辉达、周志强、甘雾、徐红兵、廉滨、谢辉、刘波、逄宏、廖应文、谭翔、高意、王涛、王俊强、潘裕、陈琼滨、成欢亮、米俊彰、陈志亮、田涛、王湘林、教丽彦、谢金倍、赵惠隆、肖赞明、辛雅焜

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 60 项，其中： 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 53 项	共 105 项，其中： 评价为“好”的 102 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 75 项，其中： 资料核查符合要求 75 项 实体抽查符合要求 73 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 105 项，其中： 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 58 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 65 项，其中： 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 60 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 88 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 120 项，其中： 经审查符合要求 120 项 经核定符合要求 120 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 52 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 79 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 55 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 59 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 100 项，其中： 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 14 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程		共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 30 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 4 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张磊	深圳市龙华人才安居有限公司	项目经理	高级工程师	
2	陈云	深圳市龙华人才安居有限公司	执行经理	工程师	
3	许达豪	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
4	张俊玮	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
5	魏俊名	深圳市龙华人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
6	黄立雄	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
7	熊凡辉	深圳市龙华人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
8	荆宝安	深圳市龙华人才安居有限公司	设计主任	工程师	
9	胡孟辉	深圳市龙华人才安居有限公司	技术总工	高级工程师	
10	曾新运	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
11	胡明勃	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	高级工程师	
12	程子龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
13	李晓鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监代表	工程师	
14	张二虎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	安全专监	安全工程师	
15	王辉达	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
16	周志强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
17	甘雾	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
18	徐红兵	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
19	廉 滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
20	谢辉	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监	工程师	
21	刘波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监	工程师	
22	逄宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	机电专监		
23	廖应文	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
24	谭翔	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
25	高意	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
26	王涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
27	王俊强	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘裕	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
2	陈琼滨	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员		
3	成欢亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
4	米俊彰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	水电监理员		
5	陈志亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
6	田涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建监理员		
7	王湘林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
8	教丽彦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
9	谢金倍	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
10	赵惠隆	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员		
11	肖赞明	深圳市合创建设工程顾问有限公司	土建专监		
12	花丹	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	高工	
13	赵宝军	中建海龙科技有限公司	项目副总指挥		
14	刘永	中海建筑有限公司	项目EPC负责人	高工	
15	徐恺	中海建筑有限公司	项目经理	高工	
16	金廷柱	中海建筑有限公司	公司副总兼质量总监		
17	郭涛	中海建筑有限公司	安全总监		
18	郭晟	中海建筑有限公司	项目总工兼书记	高工	
19	徐顺杨	中海建筑有限公司	生产经理	高工	
20	廖汀坤	中海建筑有限公司	项目技术负责人		
21	汤杰	中海建筑有限公司	项目质量经理	工程师	
22	毛绍国	中海建筑有限公司			
23	叶卓华	中海建筑有限公司			
24	王世磊	中海建筑有限公司	工程经理		
25	徐亮	中海建筑有限公司	工程经理		
26	许昊	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	
27	刘勇	中海建筑有限公司	工程经理	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邢龙	中海建筑有限公司	工程经理		
2	殷深圳	中海建筑有限公司			
3	胡东旭	中海建筑有限公司			
4	孙斌	中海建筑有限公司	电气工程师		
5	熊毅	中海建筑有限公司	给排水工程师		
6	张鹏	中海建筑有限公司			
7	郑吉昌	中海建筑有限公司	施工员	施工员	
8	周伟	中海建筑有限公司			
9	李玖林	中海建筑有限公司		机电工程师	
10	高健	中海建筑有限公司	试验员		
11	王瑞霖	中海建筑有限公司	暖通工程师		
12	彭帅	中海建筑有限公司			
13	李泽平	中海建筑有限公司			
14	向达万	中海建筑有限公司			
15	刘苗苗	中海建筑有限公司	资料主管		
16	黎秋蕾	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计师		
17	马艳良	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计单位负责人		
18	曾德光	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		
19	徐敏	中建海龙科技有限公司	建筑设计师	中级、一级注册	
20	屈健	中建海龙科技有限公司	结构设计师		
21	程宗良	中建海龙科技有限公司	给排水设计		
22	朱攀科	中建海龙科技有限公司	给排水设计	中级、注册	
23	李仕良	中建海龙科技有限公司	暖通设计	中级、注册	
24	赵秋阳	中建海龙科技有限公司	电气设计		
25	王天琦	中建海龙科技有限公司	内装设计		
26	张巍	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位负责人		
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程(EPC)已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，经各参建单位综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 6月26日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中海建筑有限公司 CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 6月 26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华人才安居有限公司：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 6月26日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩 2：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包工程

（1）合同关键页扫描件

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程合同

工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包

工程地点：深圳市南山区平山一路 58 号

发 包 人：海南中信城市开发运营有限公司

承 包 人：中海建筑有限公司

二〇二〇年九月

合同文件格式

协议书

发包人(全称)：海南中信城市开发运营有限公司

承包人(全称)：中海建筑有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包

工程地点：深圳市南山区平山一路 58 号

工程规模及特征：

项目位于深圳市南山区平山一路 58 号，规划建设 54 班（36 班小学、18 班初中）的九年一贯制学校。项目用地面积为 28397.47 平方米，总建筑面积为 63981 平方米，其中计容积率建筑面积为 51350 平方米，其中地上规定计容积率建筑面积为 33980 平方米、地下规定计容积率建筑面积为 10087 平方米、地上架空层建筑面积 7283 平方米；不计容建筑面积为 12631 平方米，其中地下停车库建筑面积 7291 平方米、设备用房建筑面积 1545 平方米、地下架空层建筑面积 3795 平方米。

建设内容包括教学及辅助用房、办公用房，生活服务用房（含架空层、停车库、设备用房、生活辅助用房即教职工宿舍、游泳馆等），室外运动场地（300 米环形跑道操场、室外篮球场、室外排球场（兼羽毛球场）、器械运动场等），校园广场地面和绿化等。建地上 3-13 层，跨度约 30.2 米，扩建 24 个班，提供 1080 个学位，77 间教学辅助用房。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于原有建筑拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、人防工程、建筑装饰装修工程（含二次精装工程）、建筑屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、通风与空调工程、消防工程、电梯工程、幕墙工程、室外安装工程、室外环网、室外环境及附属工程、地下室工程、泛光照明工程、

金属门窗工程、钢结构工程、燃气工程、白蚁防治工程、直饮水工程以及总承包范围内的相应检测等所有工程。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。

1. **房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑ 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	☑ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土☑ 砌体☑ 钢结构 ☐ 网架☐ 索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☑ 二次装修 ☐ 幕墙：平方米	电梯工程	☑ 电梯工程 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2. **市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长：宽：高：	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长：宽：高：	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管：米 ☐ 污水管：米	道路改造工程	☐ 长：宽：

排水箱涵工程	□ 长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2020 年 10 月 10 日(具体以监理签发的开工令日期为准)

竣工日期：2024 年 4 月 24 日（具体以委托方和政府签订的代建合同竣工日期为准）

合同工期总日历天数 1185 日历天，一期自 2020 年 10 月 10 日起至 2022 年 10 月 28 日 止，共 749 日历天；二期自 2023 年 2 月 10 日起至 2024 年 4 月 20 日止，共 436 日历天；总工期共计 1185 日历天（不含一二期之间的间歇时间）。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：叁亿壹仟柒佰陆拾玖万柒仟玖佰柒拾伍元叁角陆分

（小写）：¥317,697,975.36 元)。

其中：不含税金额为¥291,466,032.44 元（大写：贰亿玖仟壹佰肆拾陆万陆仟零叁拾贰元肆角肆分），税率为 9%，税金为¥26,231,942.92 元（大写：贰仟陆佰贰拾叁万壹仟玖佰肆拾贰元玖角贰分）。

建安工程费下浮率（扣除不可竞争费用）：13.51% 。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 本合同附件；

7. 通用条款；

8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）

9. 经双方认可的投标文件；

10. 标准、规范及有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 9 月 20 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生

效。

（以下无正文，为本合同签署盖章页）

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　　月　　日

（2）竣工验收报告扫描件

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包工程

验收日期：2024年11月13日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署
海南中信城市开发运营有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440305-83-01-101445007001	项目代码	
项目名称	平山小学拆除重建九年一贯制学校	项目曾用名	
工程地点	南山区平山一路 58 号		
建筑面积	63981 平方米	工程造价	31769.797536 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	1#教学楼（6 层）；2#生活辅助用房（13 层）；地下室（-1 层）
立项批准文号	深南发改〔2019]6 号	宗地号	T403-0291
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2020-0022 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2020-0012
施工许可证号	2019-440305-83-01-10144501	监理许可证号	
开工日期	2020 年 10 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2022107
建设单位	深圳市南山区建筑工务署 海南中信城市开发运营有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中海建筑有限公司		
承建单位（土建）	中海建筑有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳深中孚建设工程有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建装建设集团有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张征港、陈林兴
副组长	关巍、潘启钊、江陵、赵新飞、刘建锋、黄川
组员	陈松、肖荣杰、江骁、韦添、郭刘奇、喻跃、王涛、王同桢

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韦添	韦添、喻跃、王同桢、
建设设备安装工程	韦添	韦添 王涛、朱金环
工程质控资料	张文典	饶晓芬、喻跃

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包工程 （一期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 15 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 18 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
消防工程	符合要求	共 72 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 22 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 8 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 36 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包工程 （二期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
消防	符合要求	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核实符合要求 36 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 / 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张征港	深圳市南山区建筑工务署	项目负责人		
2	陈松	深圳市南山区建筑工务署			
3	朱磊	深圳市南山区建筑工务署	设计负责人		
4	陈林兴	海南中信城市开发运营有限公司	项目负责人		
5	杨轶	海南中信城市开发运营有限公司	代建负责人		
6	肖荣杰	海南中信城市开发运营有限公司	建筑		
7	江骁	海南中信城市开发运营有限公司	建筑		
8	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察负责人		
9	关巍	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
10	黄川	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目经理/建筑		
11	康少军	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通专业负责人		
12	罗涛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构业负责人		
13	翟延薇	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化业负责人		
14	陈盛坤	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水业负责人		
15	胡锐凯	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气业负责人		
16	岳庆华	深圳有度空间景观设计有限公司	景观设计负责人		
17	江陵	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师		
18	刘玉辉	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建监理工程师		
19	周何洋	深圳市九州建设技术股份有限公司	装饰装修监理工程师		
20	程敬超	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气监理工程师		
21	韦添	深圳市九州建设技术股份有限公司	安全监理工程师		
22	张文典	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		
23	岳文峰	中海建筑有限公司	项目总指挥/项目负责人		
24	赵新飞	中海建筑有限公司	项目经理		
25	董波	中海建筑有限公司	项目副经理（生产经理）		
26	刘翔	中海建筑有限公司	项目副经理（生产经理）		
27	郭刘奇	中海建筑有限公司	技术负责人		
28	贺楚勇	中海建筑有限公司	安全负责人		
29	汤杰	中海建筑有限公司	质量负责人		
30	郭宇博	中海建筑有限公司	商务负责人		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	朱金环	中海建筑有限公司	机电负责人		朱金环
32	王涛	中海建筑有限公司	机电工程师		王涛
33	饶晓芬	中海建筑有限公司	资料员		饶晓芬
34	张婉	广东景龙建设有限公司	室内		张婉
35	王涛	中海建筑有限公司	机电		王涛
36	杨成林	海南中位城市开发运营有限公司	土建工程师		杨成林
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 11 月 13日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 11 月 13 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 11 月 13 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 11 月 13 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 11月 13 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 11 月 13 日

7.安全负责人：欧阳续军

姓名	欧阳续军	证件类型	身份证	证件号码	430526198010145017
手机号码	0755-86053311		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0143042

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 欧阳续军 性别 男 ，一九八0 年 十 月 十四 日生，于二0一五 年 九 月至二0一八年 一 月在本校 安全工程 专业 网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学

校（院）长：

证书编号：10486720180510288O

二0一八 年 一 月三十一 日

安全生产考核合格证书（C3 类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0143042

姓　　名：欧阳续军

性　　别：男

出 生 年 月：1980年10月14日

企 业 名 称：中海建筑有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月29日

有 效 期：2024年11月13日　至 2027年11月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

注册安全工程师证

190-0006

姓　　名　欧阳续军

性　　别　男

证件号码　430526198010145017

级　　别　中级

执业证号　19190233028

发证日期　2021年8月31日（补）

本人签名　欧阳续军

职业资格证书管理号　11334443311440185

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0006

注　册　记　录

欧阳续军 430526198010145017

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中海建筑有限公司

有效期至：2024年12月30日

Y0065 欧阳续军　430526198010145017

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中海建筑有限公司

有效期：2024年12月31日至2029年12月30日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注　册　记　录

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳续军　　社保电脑号：618188140　　身份证号码：430526198010145017　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

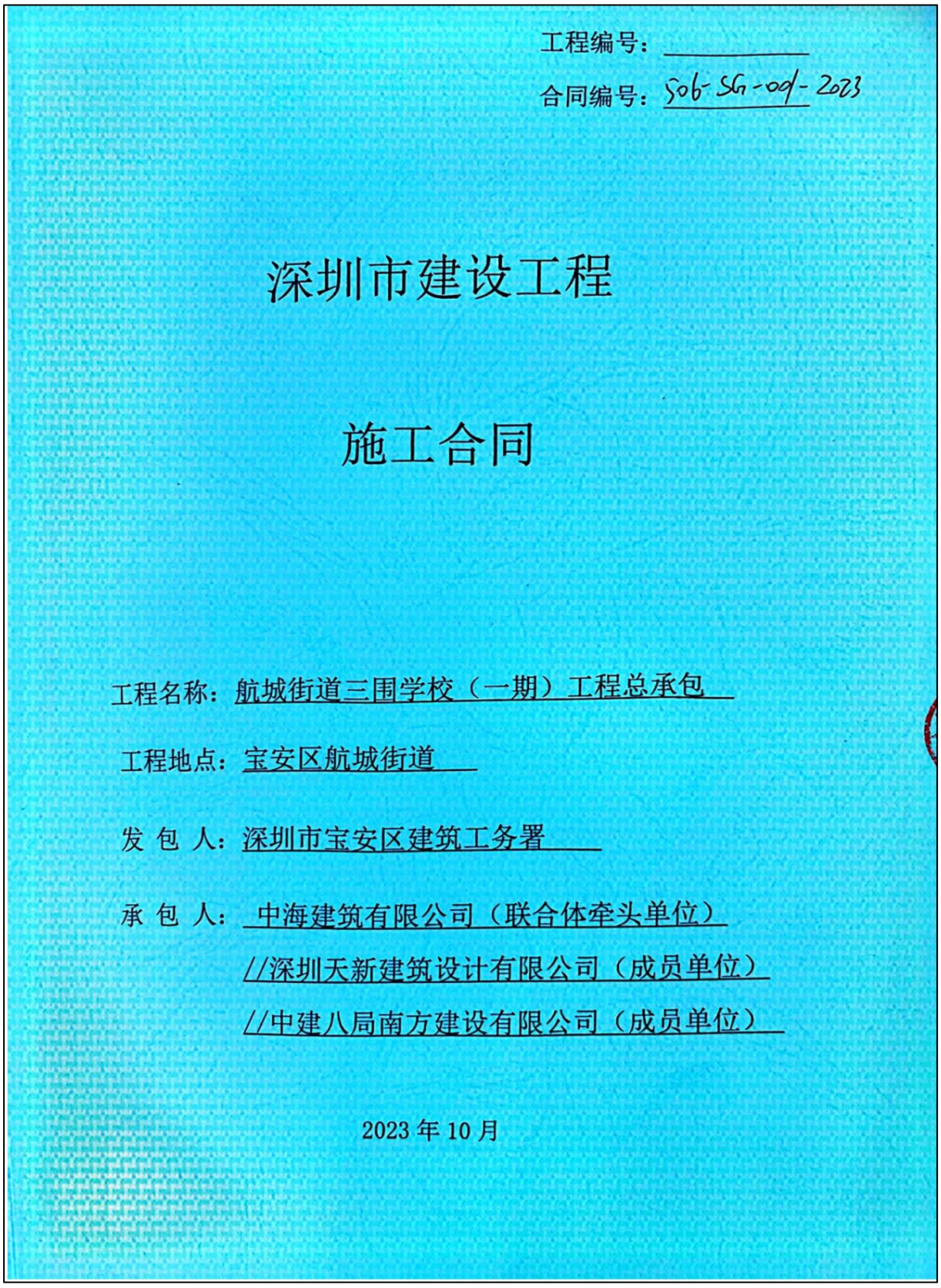
单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

业绩 1：航城街道三围学校（一期）工程总承包

（1）合同关键页扫描件



工程编号：_____

合同编号：506-SG-004-2023

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：航城街道三围学校（一期）工程总承包

工程地点：宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中海建筑有限公司（联合体牵头单位）

//深圳天新建筑设计有限公司（成员单位）

//中建八局南方建设有限公司（成员单位）

2023 年 10 月

第一部分 协 议 书

发包人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署

承包人（全称）：中海建筑有限公司（联合体牵头单位）

//深圳天新建筑设计有限公司（成员单位）

//中建八局南方建设有限公司（成员单位）

项目总负责人：刘永 资格等级： 一级建造师

项目经理：陶谢 资格等级： 一级建造师

设计负责人：高克宾 资格等级：一级注册建筑师

本工程于 2023 年 11 月 3 日公开招标定标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：航城街道三围学校（一期）

工程地点：宝安区航城街道

工程内容：航城街道三围学校项目分两期实施，本次招标的航城街道三围学校（一期）工程位于航空路和宝安大道交汇处东南侧，一期用地范围约 14062 平方米（具体以规划部门批复的用地手续为准），拟建 36 班小学；建筑总面积不超过 3 万平方米。以上数据为暂估数据，最终以发改部门概算批复的数据为准。

本项目采用模块化集成建筑技术进行建设。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

工程总承包：含勘察、全过程设计、施工总承包，各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以

深圳市宝安区建筑工务署 PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT,SHENZHEN
扫描全能王

下方面：

1、工程设计部分

完成方案、初步及施工图（含二次深化）设计、施工期现场服务、竣工图编制等全过程、各个阶段的设计及报批服务工作等，设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容。

设计内容为涉及本项目相关的全部设计内容，包括但不限于：基坑支护、地基与基础（含软基础处理，如有）工程、与设计相关的桩基检测配合、总图设计、建筑、结构、装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、协助使用单位进行厨房设计深化、装配式设计及认定、BIM设计、幕墙、装配式、市政管线接驳及管线接入、室内5G信号覆盖设计（如需）、用水节水设计、污水处理工程、项目管线保护与改迁设计及以上未列出但与本项目相关的系统、专业、其他特殊工程和批准的投资计划所含项目的所有工程设计内容。BIM技术应用（含设计及审查等全部工作）由承包人负责完成，发包人有权提出相应修改意见。

设计相关的专项工作，包括但不限于：概算编制、建筑节能能效测评、用水节水报告、地震安全评价（如有）、风洞试验（如有）、设计相关的安全评估咨询服务、燃气相关安全评价、地铁安保区报建所需的相关专项咨询服务或工作；设计阶段BIM技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及施工图设计需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

学校设计方案应当以整体设计、分期建设为原则进行。一期建筑设计应当充分考虑整体办学规模需求以及未来与二期工程流线、功能、地下室、设备管线等衔接问题，费用已包含在投标报价中。

2、设备采购及工程施工部分

深圳市宝安区建筑工务署 PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT,SHENZHEN
扫描全能王

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购和全部工程施工内容，包括但不限于施工阶段BIM技术应用、场地平整、场地内现有建筑物或构筑物拆除、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施等为完成项目建设所需的所有施工内容。

3、报批报建手续

包括配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，负责与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审；负责办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续（包括必要时支付相关的专项报告费用），包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：概算的申报与审批、用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水、水库保护线、地铁控制区等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、树木迁移（含协助发包人办理迁移申报、审批相关手续）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其它一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行；地铁安保区相关专项工作与评审及报建等。

以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

4、其它内容

其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5、发包人另行委托工作如下：

深圳市宝安区建筑工务署 PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT,SHENZHEN
扫描全能王

1．第三方监测（基坑监测、主体第三方监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保护监测）。

2．第三方质量检测（土壤放射性检测、喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆（锚索）抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测（不含试验桩检测）、支护桩检测等需由发包人委托的检测。

3．对建设工程涉及结构安全、主要使用功能的检测项目，进入施工现场的建筑材料、建筑构配件、设备，以及工程实体质量等进行的检测。

4．除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

三、合同工期

除特别说明，本合同所指的天均为日历天。

1、设计工期：

（1）方案设计阶段：在收到中标通知书后 15 天内，提供 3 个方案设计。

（2）地基与基础设计阶段：方案设计通过区政府审定后 10 天内提交经专家评审合格的基坑支护设计文件；建筑物柱网稳定后 15 天内提交基础施工图。

（3）初步设计阶段：方案设计通过区政府审定后 30 天内提交合格的初步设计文件及概算文件。

（4）施工图设计阶段：初步设计完成后 45 天内提交合格的施工图设计文件。

2、勘察工期：

（1）中标通知书发出之起第 5 天提出勘察任务书报发包人确认；

（2）勘察任务书确认后 20 天完成野外勘察作业；

（3）完成野外作业后 7 天出具勘察报告。

3、施工工期：

深圳市宝安区建筑工务署 PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT,SHENZHEN
扫描全能王

中标通知书发出之起第 7 天进场举行开工仪式（如需），正式开工以监理签发的开工令时间为准。

承包人在收到中标通知书后，在 10 天内完成勘察、设计、前期等工作计划，并明确主要工作节点报全容与发包人审核；方案设计通过区政府审定后，承包人在 10 天内编制进度计划；编制进度计划，并设置基础施工、主体施工、装修施工等主要节点时间报监理人与发包人审核后实施。若因承包人的原因导致实际进度与节点计划偏离超过 7 天，监理人将提出整改，如果在 10 天内没有整改到位，将给予每延迟 1 天处 5000 元的违约金处理，情况严重给予季度履约评价不合格。

施工总工期 849 日历天，具体以发包人要求的为准。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

工程质量创优目标：获得深圳市优质工程奖。

五、合同价款及支付方式

（一）合同暂定总价：人民币（大写）贰亿壹仟玖佰陆拾万零贰仟贰佰元整（¥：219602200.00 元）；

1、建筑安装工程费暂定价为 19359.60 万元，中标下浮率为 5.10 %，已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

2、设计费为 560.40 万元，中标下浮率为 10.00 %，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，采用固定计费方式，设计费已包含基本设计费与竣工图编制费（其中：基本设计费为 518.89 万元，竣工图编制费为 41.51 万元。竣工图编制费的计算原则为：基本设计费的 8%）。设计费总价已包含所有设计相关费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过概算批复设计费。

3、勘察费暂定为 121.07 万元，中标下浮率为 30.00 %，合同价包括了为

深圳市宝安区建筑工务署 PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT,SHENZHEN
扫描全能王

完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续（如需）等。最终工程结算价按照承包人方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经发包人书面确认。

4、BIM 技术应用费（设计阶段与施工阶段）为 84.35 万元，中标下浮率为 10.00 %，采用固定计费方式。本合同 BIM 技术应用费最终不得超过概算批复 BIM 技术应用费。

5、超前钻综合单价为 120 元/m，工程量以全过程工程咨询确认的工程量为准。

6、弃土场受纳处置费暂定价为 394.80 万元，弃土场受纳处置费的使用执行合同相关条款。

7、暂列金为 1428.00 万元，暂列金的使用执行合同相关条款。

（二）支付节点：

1.设计进度款的支付

1.1 基本设计费的支付进度与支付比例：

1）基本设计费的 85%为基本酬金，15%为绩效酬金。

2）方案设计阶段的工作（含 BIM 成果）完成并经发包人书面确认，可申请支付至合同基本设计费的 20%；

3）初步设计图纸及文件（含 BIM 成果）完成并经发包人书面确认，且初步设计概算成果取得政府相关部门审查同意批文可申请支付至合同基本设计费的 40%；

4）施工图设计阶段的工作（含 BIM 成果）完成并经发包人书面确认，可申请支付至合同基本设计费的 70%；

5）施工配合阶段至工程竣工验收合格，竣工图编制完成，设计人办理完相关手续之后，支付至合同基本设计费的 85%。

深圳市宝安区建筑工务署 PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT,SHENZHEN
扫描全能王

6）发包人对设计单位进行最终履约评价，根据设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，基本设计费绩效酬金支付比例为：良好及以上100%、合格70%、不合格0%。

结算经发包人确认后，付清尾款。最终结算价以区相关审核机构的审核结果为准。

7）竣工图编制费支付：

工程竣工验收合格且竣工图编制完成后，可申请支付竣工图编制费用的90%；经区相关审核机构审定（审核）后，付清尾款。

8）BIM应用费支付(含设计阶段应用、施工阶段)：

承包人提交设计阶段BIM正式成果文件，概算通过主管部门批复后，可申请支付BIM应用合同价的40%；承包人提交施工阶段BIM正式成果文件，并经发包人审核通过后，可申请支付BIM应用合同价的40%；结算经发包人确认后，付清尾款。最终结算价以区相关审核机构的审核结果为准。

2.勘察费的支付进度与支付比例：

勘察费的支付（以合同暂定勘察费与实际勘察费两者中的较低者支付）

1）本合同无预付款；

2）完成所有的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、地质灾害危险性评估、超前钻、土壤氡浓度检测，勘察成果经过勘察专项审查单位审查后或发包人确认成果合格后，提供完整的委托成果后支付60%；

3）桩基础施工完，经发包人确认勘察成果合格后累计支付至80%；

4）工程竣工验收后支付90%。

5）结算经发包人确认后，付清尾款。最终结算价以区相关审核机构的审核结果为准。

3、施工进度款支付：

3.1.施工预付款的支付

①本工程预付款不超过合同价中建安费部分的30%，即5807.88万元（人民币），第一次申请预付款为合同价中建安费部分的10%，即1935.96万元（人民币），第二次申请需要发包人审批同意，最终发包人有权拒绝第二次预付款的申

深圳市宝安区建筑工务署 PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT,SHENZHEN
扫描全能王

请支付。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的预付款保函，并将保函原件交由发包人保管。担保人为在中国境内注册的银行，担保金额与预付款相同。担保有效期至预付款全部扣回之日止。办理以上担保的所需费用已含在合同价中，由承包人承担。

②预付款支付的条件：项目投标人员到岗到位、施工机械设备到位且得到发包人认可。

③预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价建安费的 25%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价建安费的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付款中扣回，全部预付款金额在期中支付证书的累计金额达到合同价建安费的 75%时扣完。

3.2.施工进度款支付：

①施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的 85%进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价建安费或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

②经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后，与当期进度款同期支付，支付比例为 85%。

③工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 90%。

④工程决算通过区住房建设部门或审计部门审计后，支付到审定工程结算总额的 97%，剩余 3%为保修金。

4.保修金的退还

质量保修金（无利息）待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中海建筑有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行营业部

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

扫描全能王

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）："补充条款"、"关于设计合同的约定"、"关于勘察工作的约定"；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 双方确认的施工图预算文件；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 6 份，承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间： 2023 年 10 月 11 日

合同订立地点：深圳市宝安区新安街道

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

深圳市宝安区建筑工务署 PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT,SHENZHEN
扫描全能王

（签字盖章页）

发　包　人：（公章）
深圳市宝安区建筑工务署
住　　所：
深圳市宝安区广场大厦三楼

法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：
电　　话：0755-27781013
传　　真：
开户银行：

账　　号：
邮 政 编 码：518133

承包人（牵头）：（公章）
中海建筑有限公司
住　　所：
深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：
电　　话：0755-86053311
传　　真：0755-26563311
开户银行：中国银行股份有限公司深圳科苑路支行

账　　号：741957937912
邮 政 编 码：518000

承包人（成员）：（公章）
深圳天新建筑设计有限公司
住　　所：
深圳市福田区福保街道福保社区蓝花道5号中海物流写字楼八层（七楼）

法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：吴琪
电　　话：
传　　真：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳分行营业部

账　　号：44250100003400006095
邮 政 编 码：518000
合同经办人：

承包人（成员）：（公章）
中建八局南方建设有限公司
住　　所：
深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层

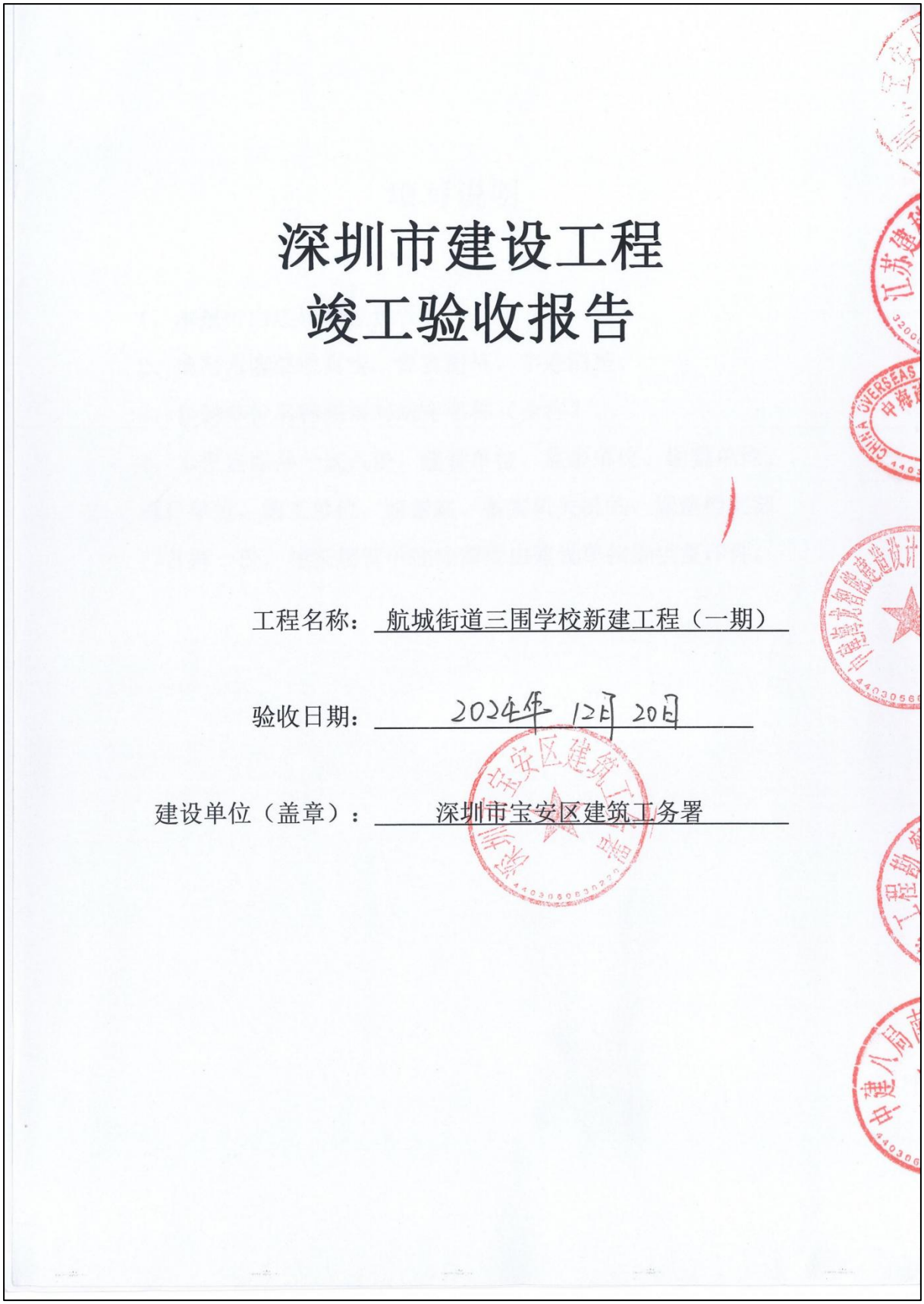
法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：
电　　话：0755-33529888
传　　真：
开户银行：中国银行股份有限公司深圳宝安支行

账　　号：757573271972
邮 政 编 码：518101
盖章经办人：

深圳市宝安区建筑工务署 SHENZHEN PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT

扫描全能王

（2）竣工验收报告扫描件



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：航城街道三围学校新建工程（一期）

验收日期：2024年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20231254	项目代码	2106-440306-04-01-908378
项目名称	航城街道三围学校新建工程（一期）	项目曾用名	/
工程地点	航城街道三围社区，宝安大道与航空路交汇处东南侧		
建筑面积	29703 ㎡	工程造价	219602200 元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、装配整体式框架结构	层数	地上 5 层/地下 1 层
立项批准文号	宝发改建议书[2023]85 号	宗地号	A116-0390
用地规划许可证号	地字第 4403062024YG0058	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0079482
施工许可证号	2106-440306-04-01-90837801 2106-440306-04-01-90837802	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 1 月 19 日	验收日期	2024年12月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2106-440306-04-01-90837801 2106-440306-04-01-90837802
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	中建海龙智能建造设计咨询(深圳)有限公司		
总包单位	中海建筑有限公司		
承建单位（土建）	中海建筑有限公司		
承建单位（设备安装）	中海建筑有限公司/广东亚江建筑工程有限公司/深圳市亿贝网络技术有限公司/深圳市安强人防设备工程有限公司/迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司/盛隆电气集团电力工程有限公司		
承建单位（装修）	中海建筑有限公司		
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曾伟波
副组长	袁颖、黄骏帆、吴路阳、吕晓涵、吴丹、江少坤、罗维加、孙炜、侯永春、金得志、陶谢、徐敏、时旭、胡荣华
组员	叶红、董波、吉才奥、张岩、朱子健、郑为冠、段小军、吉保剑、胡东华、居远、王桥梁、侯金春、鲍家琦、宋文、陈永耀、张礼阳、屈健、朱平、李仕良、杨西卫、彭建成、李明、王枢、陈凯希、王嘉杰、李成龙、张晓云

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吉保剑	胡东华、宋文、居远、裴江飞、郑吉昌、童碧如、唐秀才、沈瑶
建设设备安装	段小军	朱子健、任志远、苏家卓、王浪
工程质控资料	柳讯	鲍家琦、梁丽婷、李峤、王念

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：航城街道三围学校新建工程（一期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	区建筑工务署	项目负责人		[illegible]
2	[illegible]	宝安区建筑工务署	项目组		[illegible]
3	[illegible]	宝安区建筑工务署	项目组	助理工程师	[illegible]
4	[illegible]	宝安区建筑工务署	项目组	工程师	[illegible]
5	[illegible]	宝安区建筑工务署	项目组		[illegible]
6	[illegible]	宝安区建筑工务署	项目组	工程师	[illegible]
7	[illegible]	宝安区建筑工务署	项目组	助理工程师	[illegible]
8	[illegible]	宝安区建筑工务署	项目组		[illegible]
9	[illegible]	宝安区工务署	项目组	工程师	[illegible]
10	[illegible]	江苏建科工程咨询有限公司	总监负责人	高级工程师	[illegible]
11	[illegible]	江苏建科工程咨询有限公司	总监	高级工程师	[illegible]
12	[illegible]	江苏建科工程咨询有限公司	项目管理负责人	工程师	[illegible]
13	[illegible]	江苏建科工程咨询有限公司	机电专监	工程师	[illegible]
14	[illegible]	江苏建科工程咨询有限公司	土建专监	工程师	[illegible]
15	[illegible]	江苏建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	[illegible]
16	[illegible]	江苏建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	[illegible]
17	[illegible]	江苏建科工程咨询有限公司	资料员	助理工程师	[illegible]
18	[illegible]	江苏建科工程咨询有限公司	安全专监	工程师	[illegible]
19	[illegible]	江苏建科工程咨询有限公司	监理员	/	[illegible]

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	郑均冠	江苏建科工程咨询有限公司	全咨	助理工程师	郑均冠
21	陶翔	中海建筑有限公司	项目经理	工程师	陶翔
22	[illegible]	中海建筑有限公司	项目总指挥	工程师	[illegible]
23	董波	中海建筑有限公司	项目技术负责人	工程师	董波
24	王操	中海建筑有限公司	项目副经理	助理工程师	王操
25	欧阳续军	中海建筑有限公司	安全主任	工程师	欧阳续军
26	王振	中海建筑有限公司	生产经理		王振
27	王浪	中海建筑有限公司	机电经理	工程师	王浪
28	陈凯希	中海建筑有限公司	质量负责人	助理工程师	陈凯希
29	裴江飞	中海建筑有限公司	质量员	助理工程师	裴江飞
30	蒋坤	中海建筑有限公司	执行经理	工程师	蒋坤
31	方坚	中海建筑有限公司	EPC负责人	高级工程师	方坚
32	许昊	中海建筑有限公司	项目副经理（生产经理）	工程师	许昊
33	李虎	中海建筑有限公司	质量负责人	工程师	李虎
34	孙英娇	中海建筑有限公司	商务负责人	工程师	孙英娇
35	丘世深	中海建筑有限公司	机电工程师	工程师	丘世深
36	郑吉灵	中海建筑有限公司	土建施工员	助理工程师	郑吉灵
37	童碧娟	中海建筑有限公司	材料员	助理工程师	童碧娟
38	梁丽婷	中海建筑有限公司	资料员		梁丽婷

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
39	李峰	中海建筑有限公司	资料员	助理工程师	李峰
40	王念	中海建筑有限公司	资料主管	/	王念
41	任志远	中海建筑有限公司	机电工程师	/	任志远
42	王嘉杰	中海建筑有限公司	土建施工	助理工程师	王嘉杰
43	时旭	中建八局南方建设有限公司	项目副总经理	高级工程师	时旭
44	庞彦才	中建八局南方建设有限公司	质量经理	中级工程师	庞彦才
45	李成龙	中建八局南方建设有限公司	项目经理	中级工程师	李成龙
46	张晓云	中建八局南方建设有限公司	生产经理	中级工程师	张晓云
47	沈瑶	中建八局南方建设有限公司	技术主管	中级工程师	沈瑶
48	陈永耀	中建海龙智能建造设计咨询(深圳)有限公司	设计主创设计	中级工程师	陈永耀
49	徐敏	中建海龙智能建造设计咨询(深圳)有限公司	设计负责人	中级工程师	徐敏
50	张礼阳	中建海龙智能建造设计咨询(深圳)有限公司	建筑设计	中级工程师	张礼阳
51	屈健	中建海龙智能建造设计咨询(深圳)有限公司	结构设计	高级工程师	屈健
52	朱平	中建海龙智能建造设计咨询(深圳)有限公司	给排水设计	中级工程师	朱平
53	李仕良	中建海龙智能建造设计咨询(深圳)有限公司	暖通设计	中级工程师	李仕良
54	杨西卫	中建海龙智能建造设计咨询(深圳)有限公司	电气设计	中级工程师	杨西卫
55	彭建成	中建海龙智能建造设计咨询(深圳)有限公司	智能化设计	中级工程师	彭建成
56	李明	中建海龙智能建造设计咨询(深圳)有限公司	造价设计	中级工程师	李明
57	李武峰	中建海龙智能建造设计咨询(深圳)有限公司	内装设计		李武峰

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
58	胡荣华	陈有色工程勘察设计院	勘察负责人	高级工程师	胡荣华
59	蒋梦林	陈有色工程勘察设计院	技术负责		
60	贾福超	广东亚江建筑工程有限公司	消防项目经理	/	贾福超
61	韦发贵	迅达(中国)电梯有限公司深圳分公司	电梯项目经理		韦发贵
62	冯正东	深圳市亿贝网络技术有限公司	智能化项目经理	/	冯正东
63	黄明浩	深圳市宇强人防设备工程有限公司	人防项目经理	/	黄明浩
64	曾小楠	盛隆电气集团电力工程有限公司	高低压项目经理	/	曾小楠
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	已完成、验收合格
2	特种设备	已完成、验收合格
3	水土保持设施	已完成、验收合格
4	防雷装置	已完成、验收合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	已完成、验收合格
7	通信工程配套	已完成、验收合格
8	节水、排水设施	已完成、验收合格
9	有线电视网络设施	已完成、验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	已完成、验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	已完成、验收合格
15	新能源汽车充电设施	已完成、验收合格
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	已完成、验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月20日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：徐 敏 注册号：4440272-004 有效期：至2025年11月 2024年 12 月 20 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 12 月 20 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12 月 20 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12 月 20 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 12 月 20 日

（3）安全负责人安全检查记录

项目部安全检查及隐患整改记录表

GDAQ2030201

工程名称：航城街道三围学校新建工程（一期） 编号：

施工单位：中海建筑有限公司 检查时间：2024 年 12 月 25 日

检查人员	姓名（签名）					
	职务	项目经理（陶谢）	安全部主任（欧阳续军）	机电经理（任志远）	防高坠专员（戴维）	安全员（范毅）

检查情况、存在的问题及整改已已按要求：

1、地下室一处材料堆放区灭火器设置不足--已按要求及时补齐
2、地下室一处操作架未设置抛撑--已按要求设置
3、通道旁配电箱未设置灭火器--已按要求设置
4、现场局部裸土未覆盖--已按要求清理垃圾及时覆盖
5、板面操作架搭设不符合已按要求--已按要求拆除处理
6、一层一处配电箱未上锁--已按要求现场配电箱上锁
7、一层通道爬梯兜网缺失--已按要求及时恢复
8、二层配电箱一处插座损坏--已按要求及时修复

整改期限	2024 年 12 月 28 日 17:00 前	整改班组(部门)	各分包单位
整改责任人	各分包单位负责人	专职安全员	张华、陈子宽、杨俊、录阳

执行整改情况：

已整改

整改责任人（签名）： 2024年12月26日

复查意见：

经检查复检上述问题均已落实整改，通过

复查单位（盖章）：中海建筑有限公司 航城街道三围学校新建工程(一期)项目部 (2023.11.16 - 2026.03.13)

复查人（签名）： 2024年12月26日

注：本表一式两份，适用于项目部和项目负责人带班检查，项目部、受检班组（部门）各一份。

序号	问题照片	隐患内容	整改要求/措施	责任单位/责任人	整改后照片	隐患等级
1		地下室一处材料堆放区灭火器设置不足	已按要求及时补齐	建侨/录阳		较大
2		地下室一处操作架未设置抛撑	已按要求设置	恒福临/陈子宽		一般
3		通道旁配电箱未设置灭火器	已按要求设置	亚江/杨俊		一般
4		现场局部裸土未覆盖	已按要求清理垃圾及时覆盖	晅晞/张华		较大
5		板面操作架搭设不符合已按要求	已按要求拆除处理	晅晞/张华		一般

6		一层一处配电箱未上锁	已按要求现场配电箱上锁	恒福临/陈子宽		一般
7		一层通道爬梯缺兜网缺失	已按要求及时恢复	建侨/录阳		一般
8		二层配电箱一处插座损坏	已按要求及时修复	晞张/恒华		一般

周度安全检查总结	
检查总结	一、检查情况 2024 年 12 月 25 日组织开展周度安全检查，从文明施工、大型机械、临电安全、消防安全、移动式作业平台等方面对项目目前各施工区域进行了相关事项的检查，并根据检查内容于当天下发了安全隐患整改通知单，检查共发现隐患 8 相关单位于 12 月 26 日回复了相关资料，具体情况如下表： 1、地下室一处材料堆放区灭火器设置不足--已按要求及时补齐 2、地下室一处操作架未设置抛撑--已按要求设置 3、通道旁配电箱未设置灭火器--已按要求设置 4、现场局部裸土未覆盖--已按要求清理垃圾及时覆盖 5、板面操作架搭设不符合已按要求--已按要求拆除处理 6、一层一处配电箱未上锁--已按要求现场配电箱上锁 7、一层通道爬梯兜网缺失--已按要求及时恢复 8、二层配电箱一处插座损坏--已按要求及时修复 本周检下发安全隐患整改通知单隐患 8 项，整改完成 8 项，整改完成率 100% ，具体情况如下表： 周检查分析总结： 通过本次周度安全检查及隐患整改工作，各相关单位均已在规定时间内完成整改，并提交了相关资料。通过此次检查，我们深刻认识到施工安全管理的重要性，各施工单位应继续加强安全管理，确保施工安全。同时，监理单位也应加强监督，确保各项安全措施得到有效落实。

2024 年 12 月 25 号周安全检查巡查照片

8.商务经理：孙莫娇

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 孙莫娇 性别 男，一九九一年 一 月 二十四日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 建设工程学院 土木工程(岩土工程) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学 校（院）长：李元

证书编号：101831201505006982 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http...chsi.com.cn

职称证

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓 名：孙莫娇
证件号码：130281199101244610
性 别：男
出生年月：1991年01月
级 别：中级
专 业：建筑与房地产经济
批准日期：2023年04月08日
管 理 号：20221200144000002178

本人调用 有效期至2026年06月29日

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2023年05月22日

一级造价工程师注册证

使用有效期：2026年03月31日
- 2026年06月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：孙莫娇

性　　别：男

出 生 日 期：1991年01月24日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400031122

有 效 期：2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位：中海建筑有限公司

个人签名：孙莫娇

签名日期：2026.3.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年04月30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙莫娇　　社保电脑号：814262303　　身份证号码：130281199101244610　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

9.办公室主任：张欣然

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 张欣然 性别 女，一九八八 年十二 月二十六 日生，于二〇〇八 年九 月至二〇一三 年 六 月在本校 预防医学 专业五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学 校 长：李晓红印

证书编号：104861201305006695 二〇一三 年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张欣然　　社保电脑号：636032083　　身份证号码：210502198812262125　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（[redacted]）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

10.施工员：曾国辉

学历证

湘潭大学

毕业证书

学生 曾国辉 ，性别 男 ，

1989 年 11 月 27 日生，于2010 年

9 月至 2014 年 6 月在本校

土木工程专业四年制普通

全日制 本 科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

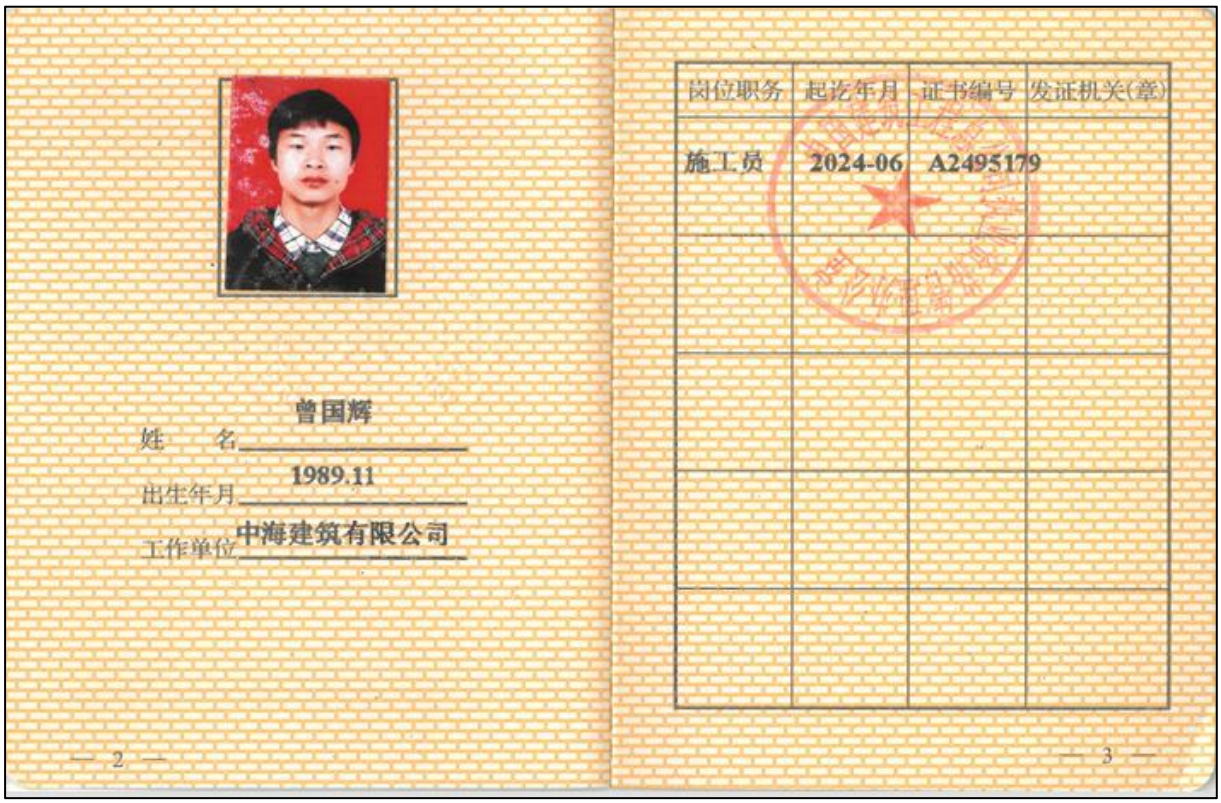
校长：黄云清

湘潭大学印制

2014 年 6 月 11 日

证书编号:105301201405003779

岗位证


曾国辉

姓 名

1989.11

出生年月

中海建筑有限公司

工作单位

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024-06	A2495179	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾国辉　　社保电脑号：811043948　　身份证号码：432524198911271431　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

11.施工员：刘江

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘江 性别 男，一九九三年十二月十日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 建筑学 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

证书编号：115281201605123871

二〇一六年六月二十八日

岗位证

姓名 刘江

出生年月 1993.12

工作单位 中海建筑有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024-06	A2495193	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘江　　社保电脑号：808408083　　身份证号码：430621199312106611X　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

12.精装修工程师：邓升平

学历证

成人高等教育

毕业证书

学生 邓升平 性别 男，一九八六年 十二 月 九 日生，于二〇一五 年 一 月至二〇一七 年 六 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校 长：

批准文号：（87）教高三字001号

证书编号：105385201705000921

二〇一七 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

照片

邓升平 于二〇一七 年十二 月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑幕墙施工 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

粤中职证字第 1803003012900 号

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓升平　　社保电脑号：618399004　　身份证号码：430626198612090012　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

13.精装修工程师：郭宇博

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 郭宇博 性别 女， 1990 年 10 月 14 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技大学 校（院）长：

证书编号：102191201305001523 2013 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

GZZC

证书编号：黔考中2000052961170

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓　　名：郭宇博

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：230203199010140423

资格系列：工程技术人员

资格专业：建筑工程管理

资格名称：工程技术人才_工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2020年12月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州嘉才建设工程有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅 贵州省自然资源厅	贵州省人力资源和社会保障厅

贵州省专业技术职务资格证书 证书专用章

统一核验地址：http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年03月02日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭宇博　　社保电脑号：805763716　　身份证号码：230203199010140423　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（[redacted]）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

14.协调组人员：赵新飞

学历证

重庆大学
CHONGQING UNIVERSITY

硕士学位证书

赵新飞，男，1990年2月28日生，已完成全日制建筑与土木工程领域工程硕士专业学位培养计划。

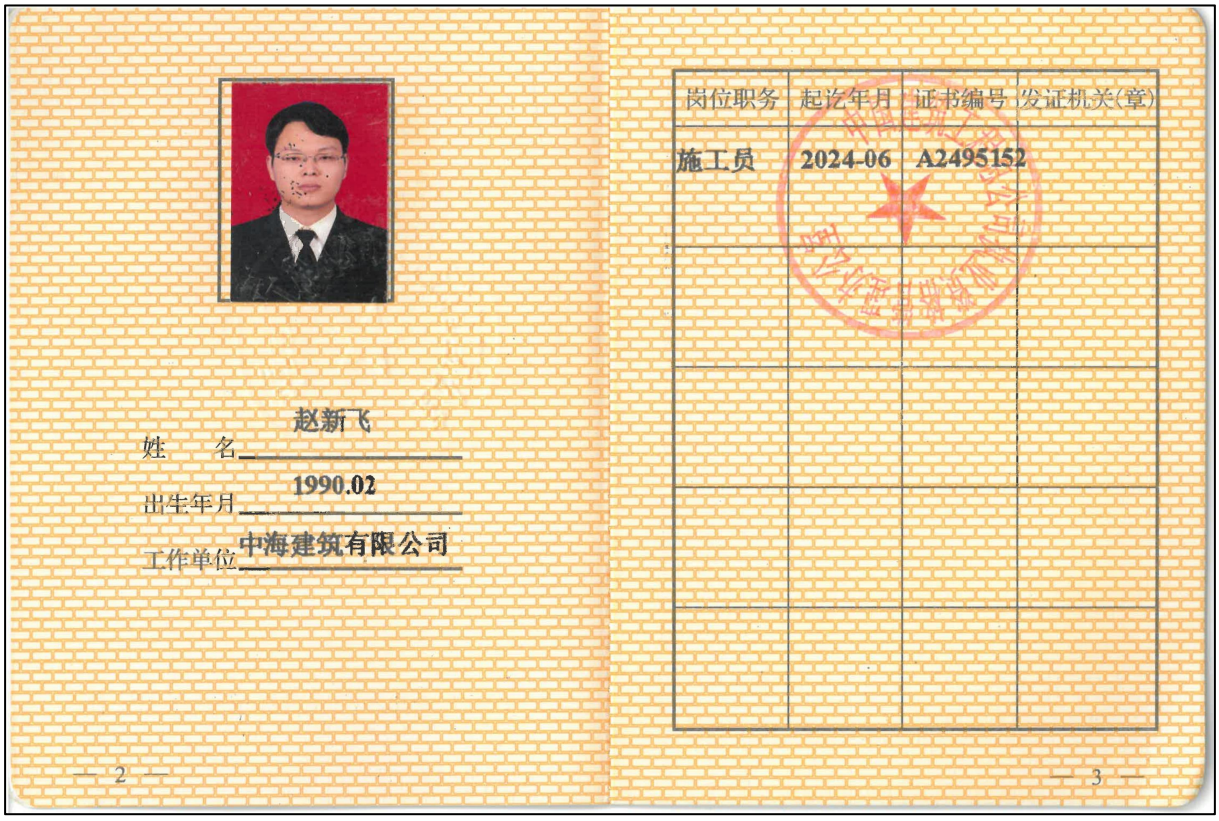
经重庆大学学位评定委员会审议，授予工程硕士学位。

重庆大学 校长 周绪红

二〇一六年六月二十四日

证书编号：10611320161309 36

岗位证



姓　　名 赵新飞

出生年月 1990.02

工作单位 中海建筑有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024-06	A2495152	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵新飞　　社保电脑号：644527610　　身份证号码：630104199002282515　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

15.协调组人员：罗海江

学历证

毕业证书

学生 罗海江 性别 男，生于一九八二年 四 月十七 日，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 六 月在湖南九嶷职业技术学院 学校美术 专业(专科)学习，学制 三 年，修完教学计划规定的全部课程，经参加高等教育学历文凭考试，成绩合格，准予毕业。

身份证号码：430523198204171177

证书编号：66430280901000049

全国高等教育自学考试指导委员会印制

No. 00141120 4305000520

湖南省高等教育自学考试委员会
发证单位(章)

就读学校(章)

二〇〇五年 六 月

岗位证

罗海江

姓 名

1982.04

出生年月

中海建筑有限公司

工作单位

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024-06	A2495181	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海江　　社保电脑号：619097013　　身份证号码：430523198204171177　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

16.协调组人员：熊太阳

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 熊太阳 性别 男 ，一九九一 年 十一 月 十九 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南工程学院

校（院）长：

证书编号：115171201605002026

二〇一六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证

姓 名 熊太阳

出生年月 1991.11

工作单位 中海建筑有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024-06	A2495177	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊太阳　　社保电脑号：644453323　　身份证号码：411524199111192452　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

17.协调组人员：上官耀鹏

学历证

学 士 学 位 证 书

上官耀鹏，男，1991 年 9 月 25 日生。在 河南城建学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学 学士学位。

校 长

河 南 城 建 学 院

学位评定委员会主席

证书编号：1176542015000354

二〇一五 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

岗位证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：上官耀鹏　　社保电脑号：804581074　　身份证号码：410423199109258050　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

18.协调组人员：曾珍

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 曾珍 性别 男 ，一九八九 年 九 月二十六 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院 校（院）长：姚锡遂

证书编号：116531201305002358 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证

曾珍

姓 名

1989.09

出生年月

中海建筑有限公司

工作单位

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024-06	A2495161	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾珍　　社保电脑号：647176566　　身份证号码：411381198909263055　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

19.报建专员：胡东旭

学历证

普通高等学校

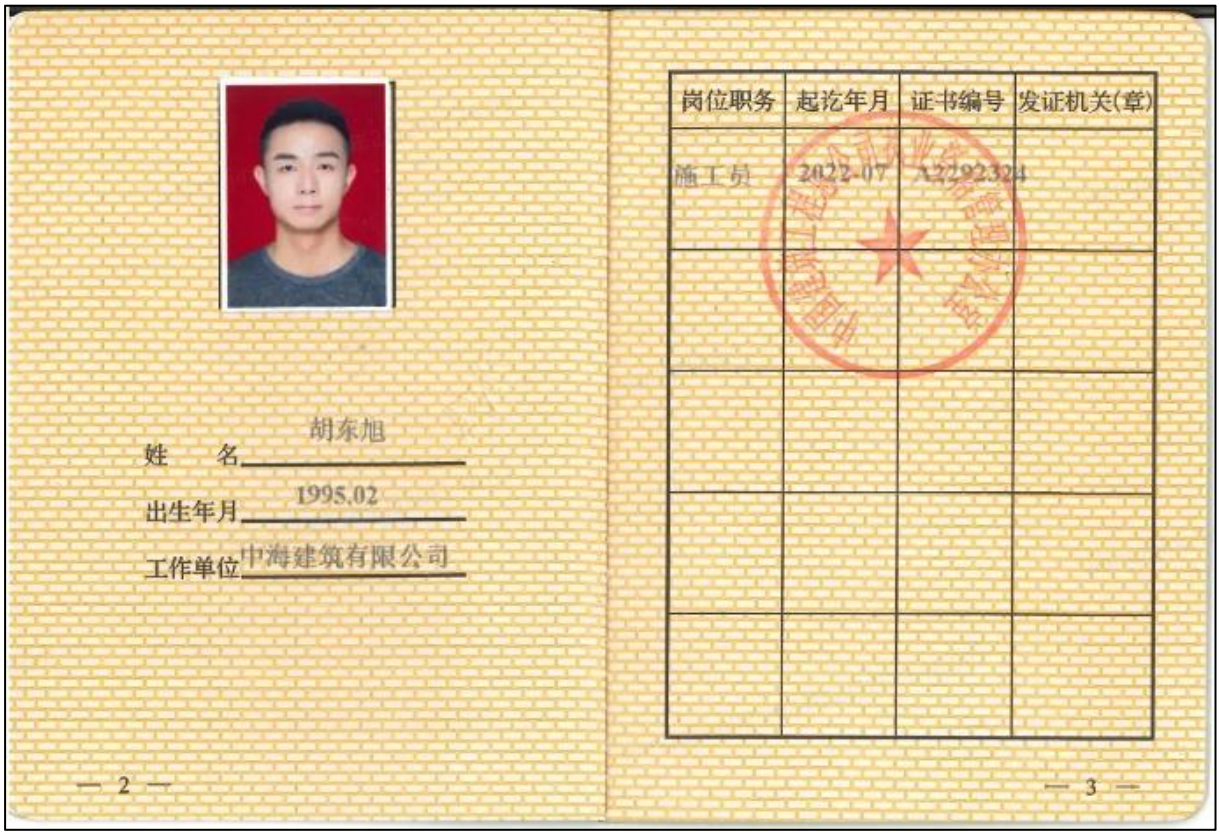
毕业证书

学生 胡东旭 性别 男 ，一九九五 年 二 月 四 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学工程技术学院 校（院）长：

证书编号：132381201705520116 二〇一七 年 六 月 三十 日

岗位证



姓 名 胡东旭

出生年月 1995.02

工作单位 中海建筑有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-07	A2292324	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡东旭　　社保电脑号：805092760　　身份证号码：420626199502040033　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年4月8日

20.报建专员：任天宇

学历证

重庆大学
CHONGQING UNIVERSITY

学士学位证书

任天宇 ， 男 ， 1999 年 11 月 27 日生， 已完成

土木工程 学士学位培养计划。

经重庆大学学位评定委员会审议，授予 工学 学士学位。

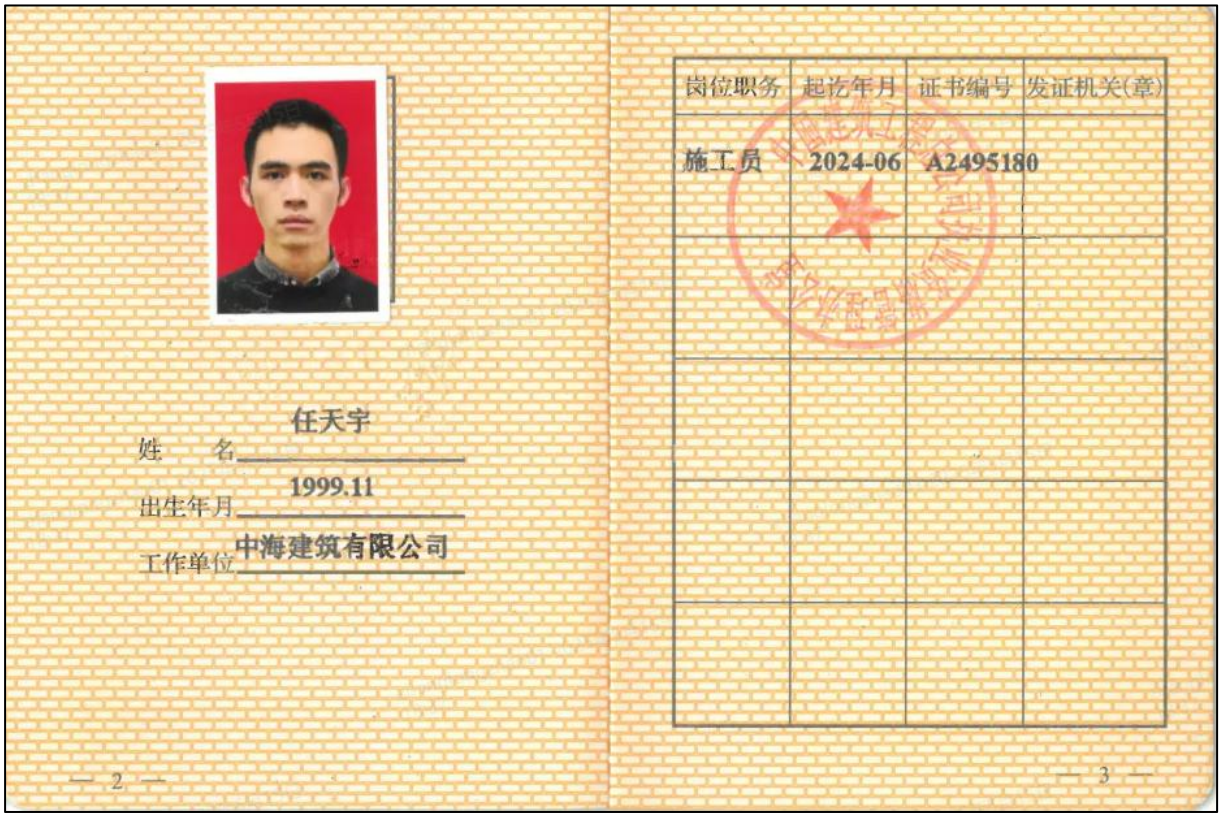
重庆大学 校长

二〇二一年六月二十四日

（普通高等教育本科毕业生）

证书编号： 1061142021160157

岗位证



姓　　名 任天宇

出生年月 1999.11

工作单位 中海建筑有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024-06	A2495180	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任天宇　　社保电脑号：808330352　　身份证号码：511623199911270036　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

21.技术员：郑旭峰

学历证

学士学位证书

郑旭峰，男，1991年05月10日生。在河海大学土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

校长

河海大学

学位评定委员会主席

证书编号：1029442014001222

二〇一四年六月十九日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　郑旭峰
性　　别　男
身份证号　421222199105105212
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B08213010100005813

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑旭峰　　社保电脑号：805824633　　身份证号码：421222199105105212　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

22.技术员：方沁

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 方沁 性别男，一九八九 年 二 月二十四 日生，于二〇〇七 年 九 月至 二〇一二年 六 月在本学院 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院新技术学院 校（院）长：张忠海

证书编号：132581201205278398 二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书

姓　　名：方沁

身份证号：42011719890224001X

职称名称：工程师

专　　业：建筑学

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月14日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：2106063012755

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2021年01月11日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方沁　　社保电脑号：633198395　　身份证号码：42011719890224001X　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

23.测量工程师：朱世博

学历证

太原理工大学
TAIYUAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书
（普通高等教育本科毕业生）

朱世博 ，男 ， 1995 年 03 月 03 日生。在太原理工大学 测绘工程 专业完成本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号：1011242018013890

二〇一八年 七 月 一 日

职称证

姓 名 Name 朱世博

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995 年 03 月 03 日

专 业 Specialty 测绘工程

职 称 Professional Title 中级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12280310

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by

2024 年 06 月 21 日

岗位证

姓　　名 朱世博

出生年月 1995.03

工作单位 中海建筑有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2024-06	A2495170	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱世博　　社保电脑号：807621996　　身份证号码：210311199503031518　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

24.资料员：李峤

学历证

教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号：120200297277

李峤，女，中国国籍，出生于1994年12月11日。

李峤在英国赫特福德郡大学(University of Hertfordshire)学习，于2020年7月获得该校授予的荣誉文学学士学位，专业领域为工商管理。

经核查，赫特福德郡大学系英国正规高等学校。李峤所获荣誉文学学士学位表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心

二〇二〇年十二月三日

注：
1、本认证书系根据《国（境）外学历学位认证评估办法》出具。
2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
3、由于各国（地区）教育制度的差异，认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。

查询网址：www.cscse.edu.cn

岗位证

— 2 —

姓　　名 李峤

出生年月 1994.12

工作单位 中海建筑有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022-07	M2290663	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李峤　　社保电脑号：809590429　　身份证号码：500103199412116522　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

25.试验员：罗兴荣

学历证

普通高等学校

毕业证书

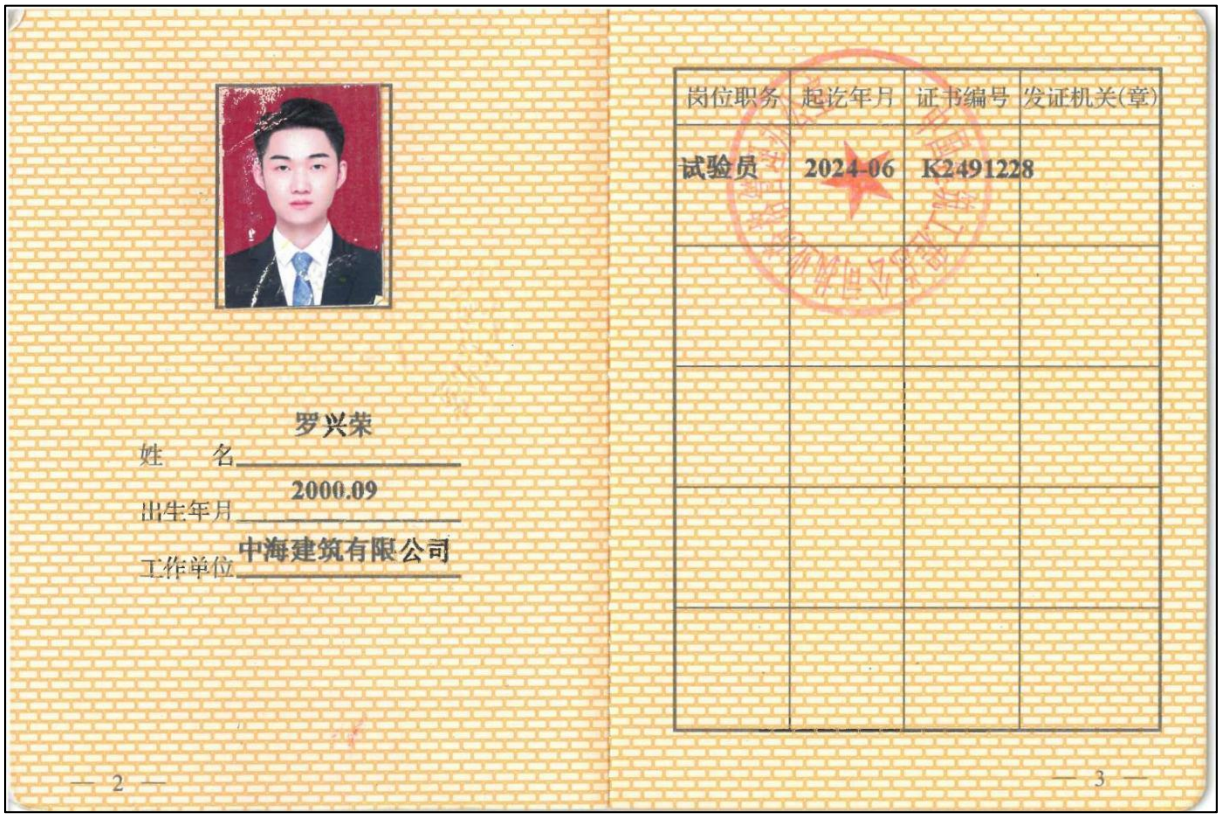
学生 罗兴荣 性别男， 二000 年 九 月 二十二 日生，于 二0一八 年 九 月至 二0二二 年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号： 106111202205000771 二0二二 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证



罗兴荣

姓 名

2000.09

出生年月

中海建筑有限公司

工作单位

2

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2024-06	K2491228	

3

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗兴荣　　社保电脑号：811043957　　身份证号码：610721200009225119　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

26.档案管理员：王念

学历证

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：王念

身份证号：432322199508066623

证书编号：65439114121017621

参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一五 年 十二 月 三十 日

中南林业科技大学
高 等 院 校
二〇一五 年 十二 月 三十 日

岗位证

姓 名 王念

出生年月 1995.08

工作单位 中海建筑有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024-06	M2491474	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王念　　社保电脑号：808127855　　身份证号码：432322199508066623　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

27.档案管理员：问国伟

学历证

普通高等学校

毕业证书

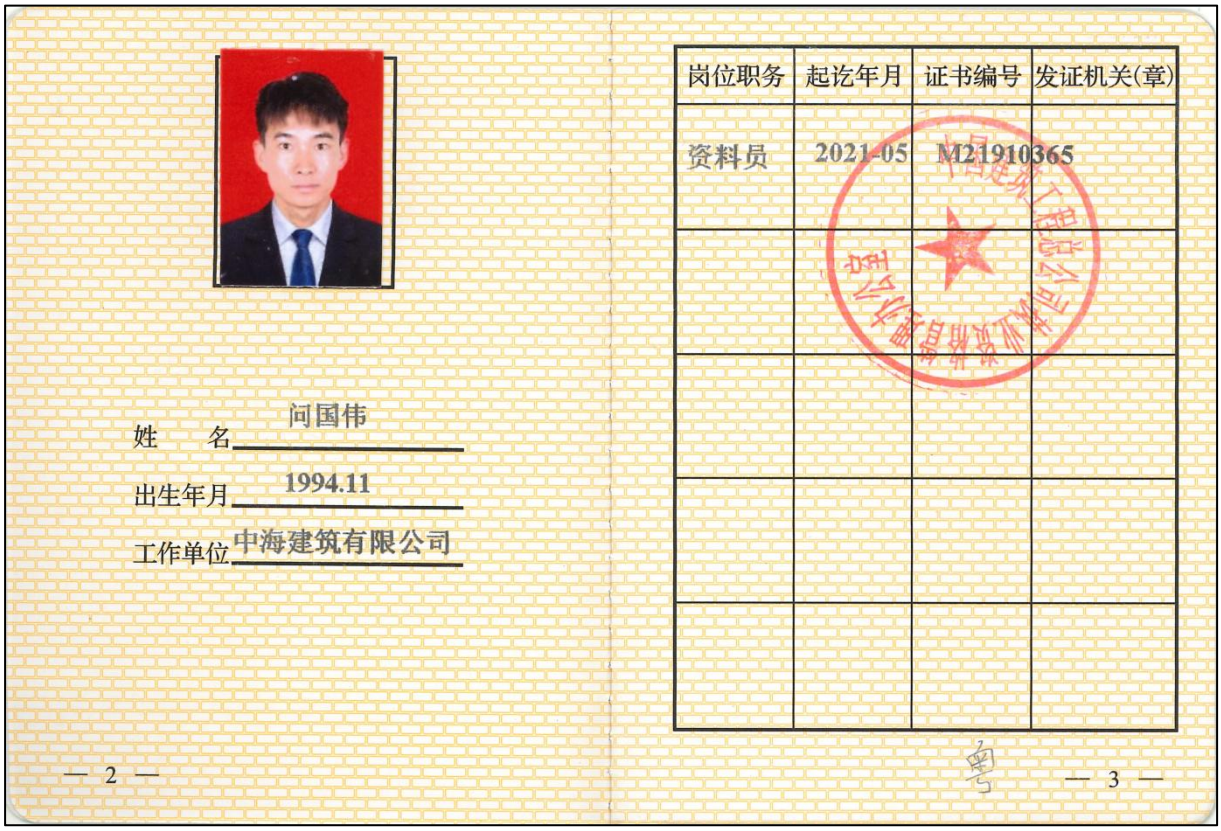
学生 问国伟 性别 男 ，一九九四 年 十一 月 十 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学理工学院 院 长：

证书编号：134401201705000957 二〇一七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证



姓 名 问国伟

出生年月 1994.11

工作单位 中海建筑有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2021-05	M21910365	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫国伟　　社保电脑号：645213105　　身份证号码：610525199411101914　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（[redacted]）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

28.BIM 负责人：郭阳

学历证

学士学位证书

郭阳，男，1988年11月19日生。在武汉理工大学华夏学院土木工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

武汉理工大学 校长 学位评定委员会主席

证书编号：1049742011130902 二〇一一年 六月 三十日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证

郭阳 于二〇一二年八月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备助理工程师资格。特发此证

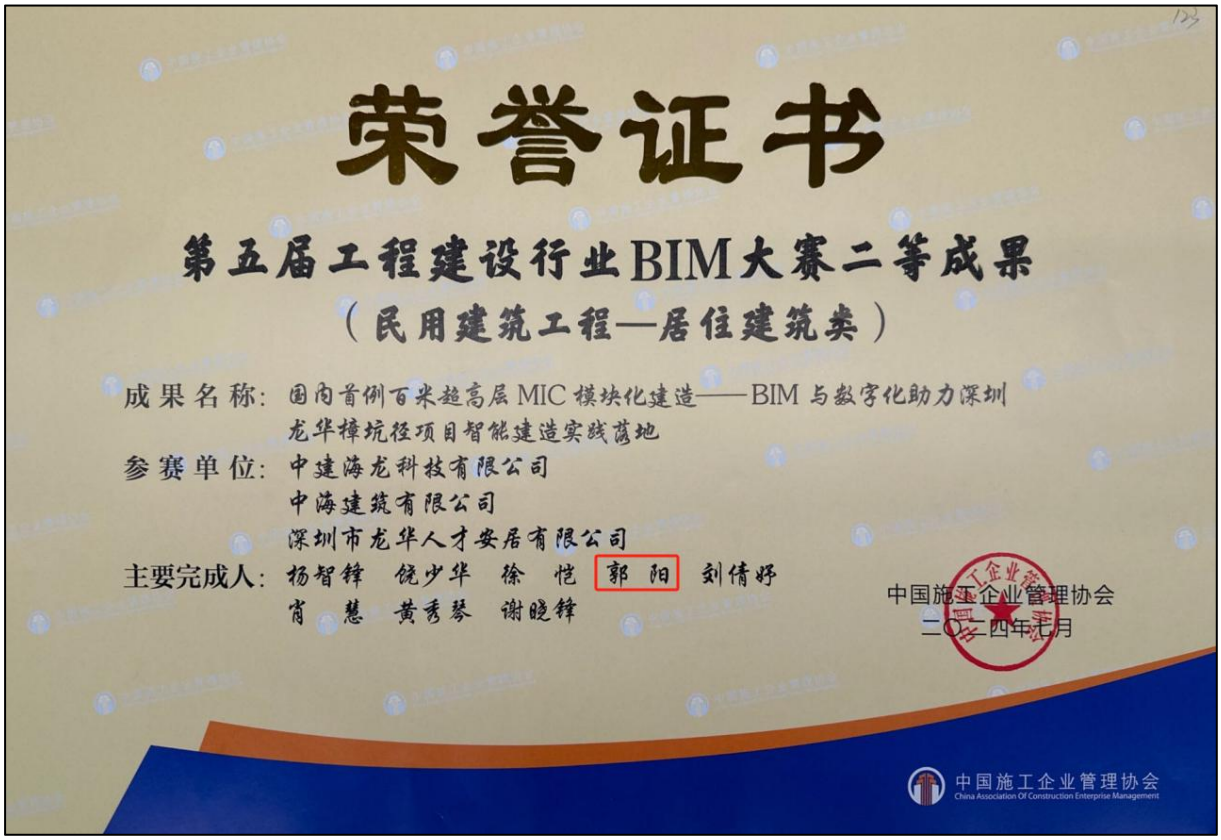
发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年十月十一日

广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 [illegible]7001821 号

业绩 1：第五届工程建设行业 BIM 大赛二等成果(民用建筑工程一居住建筑类)


荣誉证书

第五届工程建设行业BIM大赛二等成果

（民用建筑工程—居住建筑类）

成果名称：国内首例百米超高层 MIC 模块化建造——BIM 与数字化助力深圳龙华樟坑径项目智能建造实践落地

参赛单位：中建海龙科技有限公司
中海建筑有限公司
深圳市龙华人才安居有限公司

主要完成人：杨智锋 饶少华 徐 恺 郭 阳 刘倩妤 肖 慧 黄秀琴 谢晓锋

中国施工企业管理协会
二〇二四年七月

中国施工企业管理协会
China Association Of Construction Enterprise Management

业绩 2：2023 年第八届国际 BIM 大奖—住宅项目类铂金奖

Certificate of Honor

Platinum Award for Best Residential Project BIM Application
Presented To
China State Construction Hailong Technology Company Limited
&
China Overseas Construction Limited

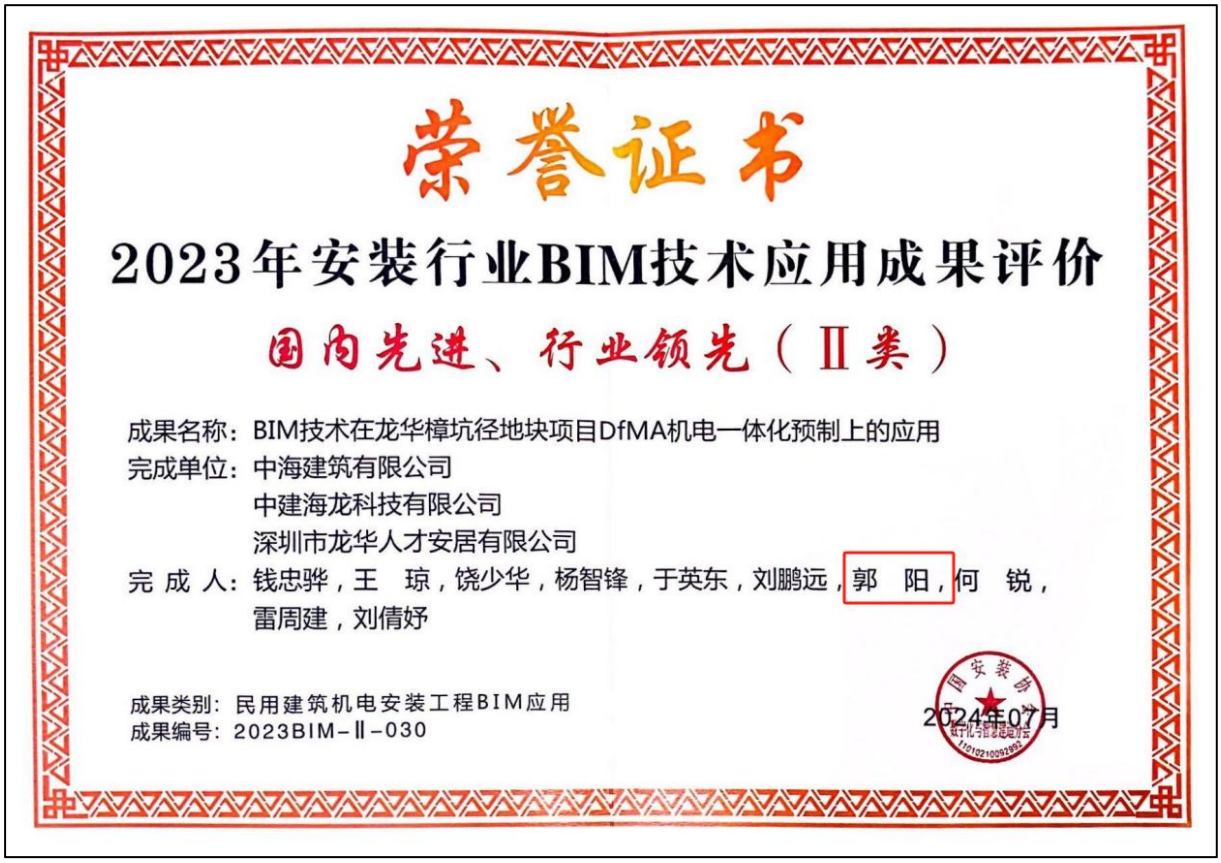
龙华樟坑径地块项目设计采购施工总承包工程（EPC）

Contributors
钱忠骅、王琼、郭阳、何锐、刘倩妤、潘含薇
Presented at the
The 8th International BIM Award Conference 2023

型建香港
IDTM · bSHK

1 Dec, 2023
Hong Kong

业绩 3：2023 安装行业 BIM 技术应用成果评价—国内先进、行业领先（II 类）



荣誉证书

2023年安装行业BIM技术应用成果评价

国内先进、行业领先（Ⅱ类）

成果名称：BIM技术在龙华樟坑径地块项目DfMA机电一体化预制上的应用

完成单位：中海建筑有限公司
中建海龙科技有限公司
深圳市龙华人才安居有限公司

完 成 人：钱忠骅，王 琼，饶少华，杨智锋，于英东，刘鹏远，郭 阳，何 锐，雷周建，刘倩妤

成果类别：民用建筑机电安装工程BIM应用

成果编号：2023BIM-Ⅱ-030

2024年07月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭阳　　社保电脑号：629475424　　身份证号码：421182198811190350　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

29.BIM 工程师：刘炼

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘炼 性别 男，一九九四年 十 月二十二日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

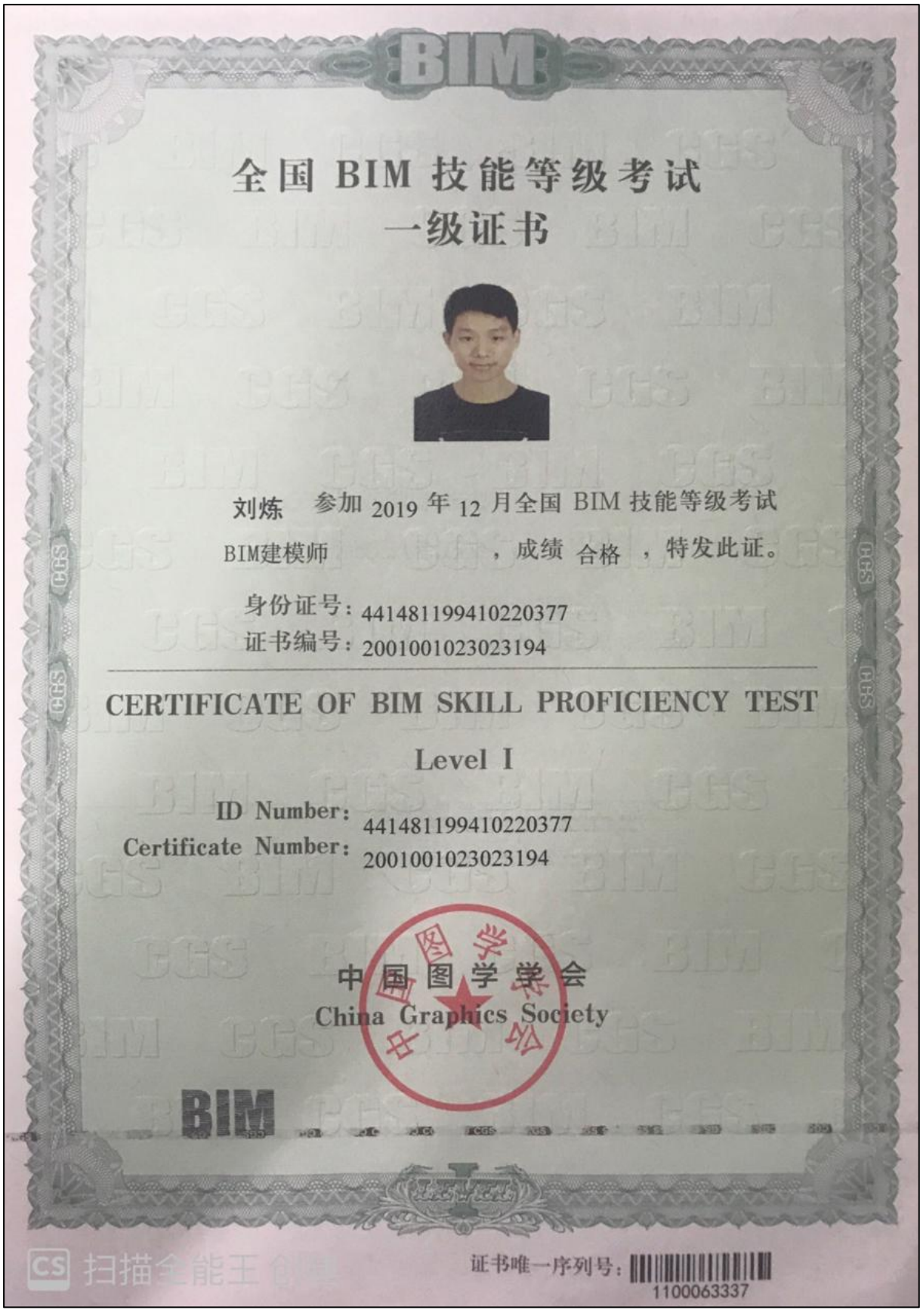
校（院）长：

证书编号：10360120170500184 9

二〇一七 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

BIM 技能等级考试证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘炼　　社保电脑号：804459173　　身份证号码：441481199410220377　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

30.强电工程师：孙斌

学历证

普通高等学校

毕业证书

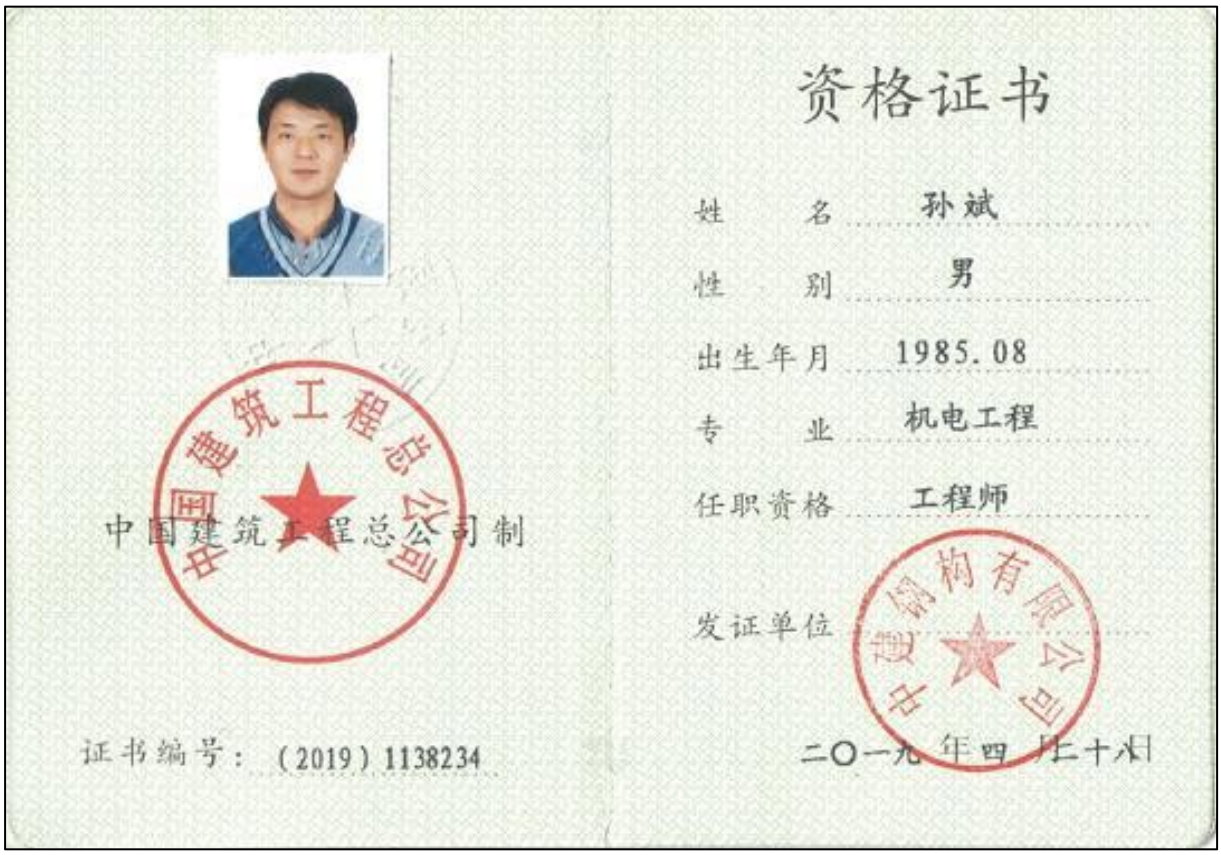
学生 孙斌 性别 男 ，一九八五 年 八 月 十二 日生，于 二〇〇五 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院 校（院）长：

证书编号：117651201005002469 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 孙斌

性 别 男

出生年月 1985.08

专 业 机电工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1138234

二〇一九 年四 月二十八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙斌　　社保电脑号：800719781　　身份证号码：610526198508126175　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

31.弱电工程师：董波

学历证

硕士研究生

毕业证书

研究生：董波 性别 男，一九八七年 一 月 二十六日生，于二零一一年 九 月至二零一三年 六 月在 测绘工程专业学习，学制 贰 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：山东科技大学 校(院、所)长：

证书编号：104241201302000944 二零一三 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 170300300634号

董波 于二〇一七 年五 月，经 深圳市人力资源和社会保障局 考核认定，具备 机电工程 工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七年 六 月 二十一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董波　　社保电脑号：633640258　　身份证号码：411521198701264619　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（[redacted]）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

32.暖通工程师：王瑞霖

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 王瑞霖 性别 男，一九九O 年四 月 九 日生，于二OO九年 九 月至二O一三 年 六 月在本校 建筑环境与设备工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

证书编号：105551201305500202 二O一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书

姓　　名：王瑞霖

身份证号：440509199004094815

职称名称：工程师

专　　业：暖通

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003060456

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞霖　　社保电脑号：640830032　　身份证号码：440509199004094815　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

33.给排水工程师：周述园

学历证

成人高等教育

毕业证书

学生 周述园 性别 男，一九九六年 五 月 一 日生，于二〇一八 年 一 月至二〇二〇 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南林业科技大学 校 长：廖小平

批准文号：（87）教高三字001号

证书编号：105385202005001046

二〇二〇 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　周述园
性　　别　男
身份证号　430522199605012896
级　　别　中级
专　　业　给水排水
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233040500000022

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周述园　　社保电脑号：641674749　　身份证号码：430522199605012896　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

34.土建质量员：王正超

学历证

哈爾濱工業大學

硕士研究生

毕业证书

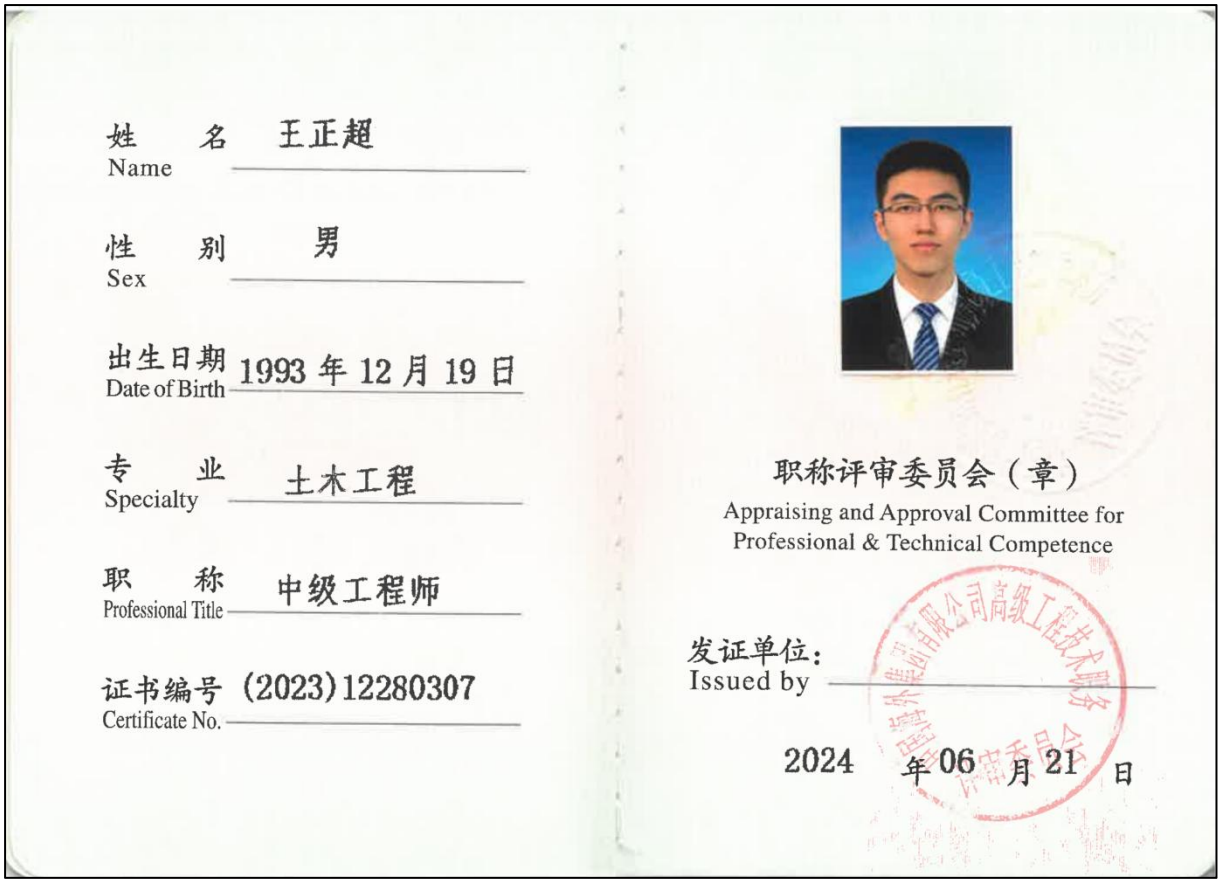
王正超，男，1993年12月19日生，于2016年 9月至2019年 1月在土木工程学科学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

学　　校：哈尔滨工业大学　　校　　长：周玉之印

证书编号：102131201902330644　　2019年 1月 2日

规格严格 功夫到家

职称证



姓　　名 王正超
Name

性　　别 男
Sex

出生日期 1993 年 12 月 19 日
Date of Birth

专　　业 土木工程
Specialty

职　　称 中级工程师
Professional Title

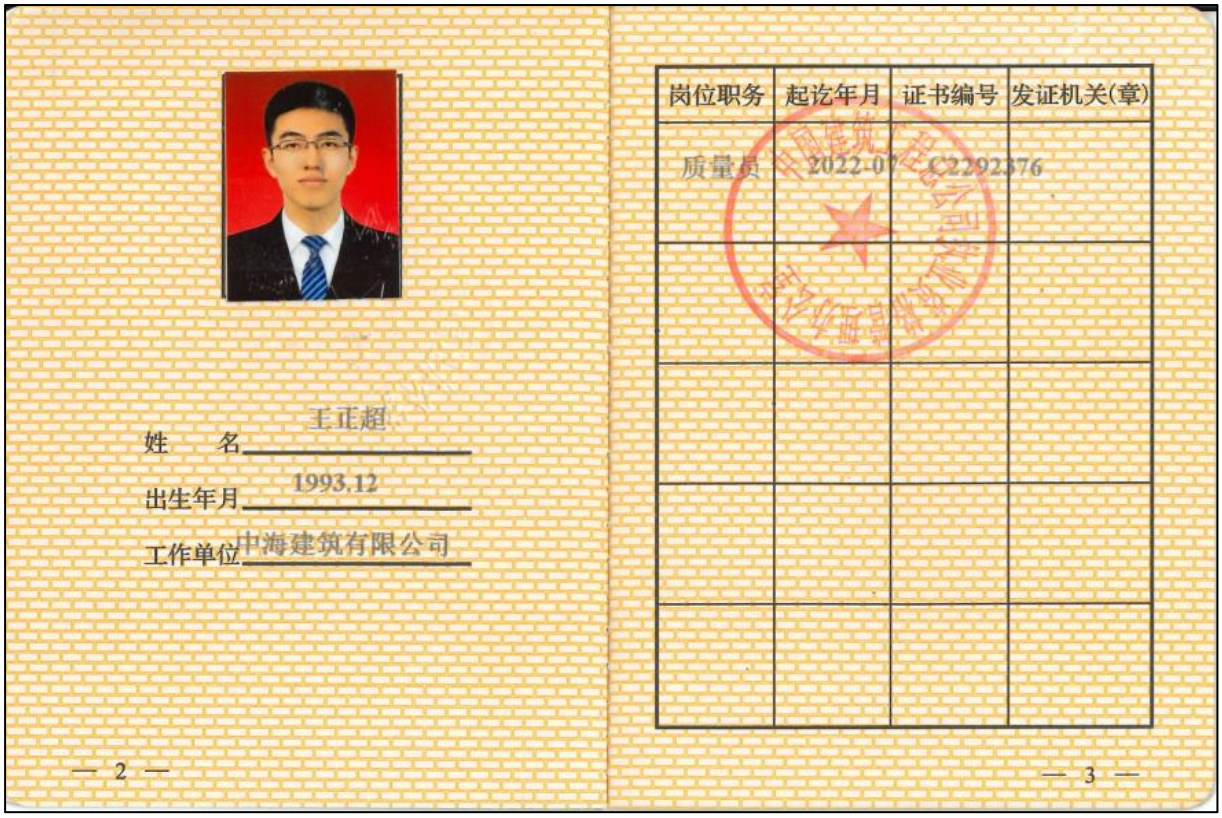
证书编号 (2023)12280307
Certificate No.

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：
Issued by

2024 年 06 月 21 日

岗位证


姓 名 王正超
出生年月 1993.12
工作单位 中海建筑有限公司
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
质量员 2022-07 C2292376
— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王正超　　社保电脑号：802645509　　身份证号码：210212199312191018　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月8日

35.土建质量员：沈忍圣

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 沈忍圣 性别 男，一九九〇年 二 月七 日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽建筑大学 校（院）长：

证书编号：10378120130500212 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

2019-57

资格证书

姓 名 沈忍圣

性 别 男

出生年月 1990年2月

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第七工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019) 12070125

二〇一九 年六 月一 日

岗位证

姓　名 沈忍圣

出生年月 1990.02

工作单位 中海建筑有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021.05	C21930455	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈忍圣　　社保电脑号：805980205　　身份证号码：421127199002074317　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

36.水电质量员：张鹏

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 张鹏 性别 男，一九八八年六 月二十日生，于二〇〇六年九 月

至二〇一〇年七 月在本校 信息管理与信息系统 专业 四 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江大学 校（院）长：张民昌印

证书编号：10489120100500640?

二〇一〇 年六 月十 日

http://www.chsi.com.cn

岗位证

姓 名 张鹏

出生年月 1988.06

工作单位 中海建筑有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-05	C21930335	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏　　社保电脑号：812354521　　身份证号码：429001198806237314　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

37.水电质量员：黄春燕

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄春燕 性别女，二00一 年 二 月 一 日生，于二0一八年 九 月至二0二二 年 六 月在本校 工程造价专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106111202205000782 二0二二 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证

姓 名 黄春燕

出生年月 2001.02

工作单位 中海建筑有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024-06	C2493839	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄春燕　　社保电脑号：811051851　　身份证号码：500223200102018 86X　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

38.精装修质量员：雷军

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生雷军 性别 男，一九九一年 三 月 四 日生，于 二〇〇九年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建设工程学院 土木工程(建筑工程) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学 校（院）长：李元

证书编号：101831201305000833 二〇一三年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

资格证书

姓 名 雷军

性 别 男

出生年月 1991.03

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2019) 12020085

2019 年 12月 31日

中国建筑工程总公司制

岗位证

姓　　名 雷军

出生年月 1991.03

工作单位 中海建筑有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-05	C01930235	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷军　　社保电脑号：815301865　　身份证号码：630102199103040838　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

39.精装修质量员：韩钊

学历证

硕士研究生

毕业证书

研究生 韩钊 性别 男，一九九二 年 十 月 二十二日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 五 月在 建筑与土木工程 专业 全日制 学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：田红旗

证书编号：105331202002002209 二〇二〇 年 五 月 三十 日

岗位证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2021-05	C21930255	

韩钊

姓 名

1992.10

出生年月

中海建筑有限公司

工作单位

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩钊　　社保电脑号：813773459　　身份证号码：341223199210222935　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

40.安全员：范毅

姓名	范毅	证件类型	身份证	证件号码	430723199509022418
手机号码	0755-86053311		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0109257

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 范毅 性别 男，一九九五 年 九 月 二 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 安全技术管理(轨道交通安全方向)专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南安全技术职业学院 校（院）长：

证书编号：140251201606000442 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全生产考核合格证书（C3 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0109257

姓　　名：范毅

性　　别：男

出 生 年 月：1995年09月02日

企 业 名 称：中海建筑有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有 效 期：2024年07月23日　至 2027年08月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范毅　　社保电脑号：647849160　　身份证号码：430723199509022418　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年4月8日

41.安全员：胡穆进

姓名	胡穆进	证件类型	身份证	证件号码	441882199412223027
手机号码	0755-86053311		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2022)0133657

学历证

海南大学

毕业证书

胡穆进 ，性别 女， 1994 年 12 月 22 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 6 月在 土木工程 专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：105891201805005432 2018 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全生产考核合格证（C3）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0133657

姓　　名：胡穆进

性　　别：女

出 生 年 月：1994年12月22日

企 业 名 称：中海建筑有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月28日

有 效 期：2025年09月03日　　至 2028年10月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡穆进　　社保电脑号：806235811　　身份证号码：441882199412223027　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

42.安全员：熊心广

姓名	熊心广	证件类型	身份证	证件号码	360121199412204 65X
手机号码	0755-86053311		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0001827

学历证

硕士研究生

毕业证书

研究生 熊心广 性别 男，一九九四 年 十二月 二十 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 五 月在 岩土工程 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：

证书编号：10533120180200079 4 二〇一八 年 五 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

安全生产考核合格证（C3）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0001827

姓　　名：熊心广

性　　别：男

出 生 年 月：1994年12月20日

企 业 名 称：中海建筑有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年04月10日

有　效　期：2025年03月11日　至 2028年04月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊心广　　社保电脑号：815301742　　身份证号码：360121199412204 65X　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（[redacted]）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

43.劳资管理员：姜敏锐

姓名	姜敏锐	证件类型	身份证	证件号码	430525199308167225
手机号码	0755-86533311		证件号		32171132500013

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 姜敏锐 性别女，一九九三 年 八 月十六 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

证书编号：115281201505126952 二〇一五年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓　　名： 姜敏锐

性　　别： 女

身份证号： 430525199308167225

证书编号： 321711325000013

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 22 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜敏锐　　社保电脑号：633034138　　身份证号码：430525199308167225　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

44.机械员：王育丞

学历证

成人高等教育

毕业证书

学生 王育丞 性别 男，一九九二 年 六 月 十八 日生，于二〇二〇 年 三 月至二〇二二 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：

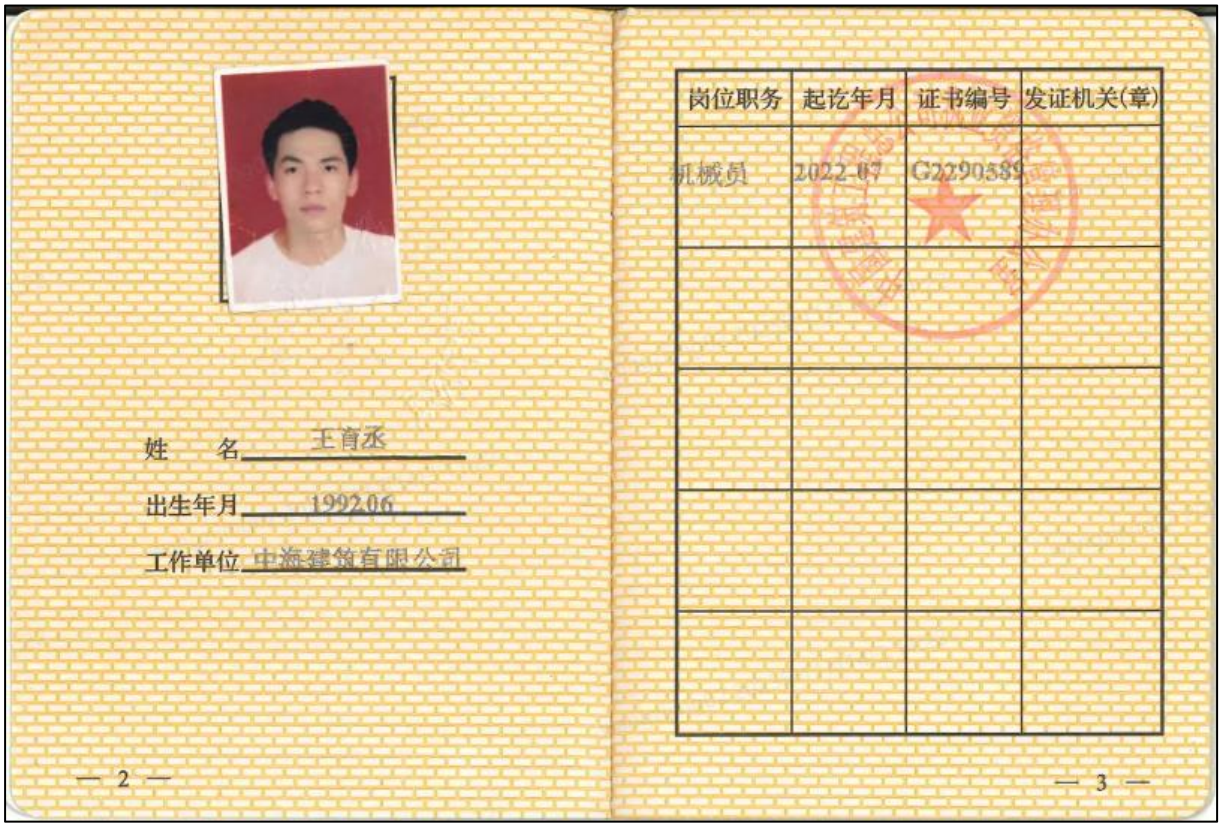
批准文号：粤教规函【2011】94号

证书编号：143635202206004920

二〇二二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证



姓 名 王育丞

出生年月 199206

工作单位 中海建筑有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2022-07	G2290389	

— 3 —

安全生产考核合格证（C3）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0023517

姓　　名：王育丞

性　　别：男

出 生 年 月：1992年06月18日

企 业 名 称：中海建筑有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月14日

有 效 期：2022年11月10日　至 2025年10月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年10月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王育丞　　社保电脑号：626092079　　身份证号码：410825199206182013　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

45.文明施工专员：秦程程

姓名	秦程程	证件类型	身份证	证件号码	421024199509103418
手机号码	0755-86053311		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0928505

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 秦程程 性别 男，一九九五 年 九 月 十 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程科技学院 校（院）长：

书编号：136641201805125405 二〇一八 年 六 月 三十 日

安全生产考核合格证（C3）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0928505

姓　　名：秦程程

性　　别：男

出 生 年 月：1995年09月10日

企 业 名 称：中海建筑有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月11日

有 效 期：2023年12月11日　至 2026年12月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年12月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦程程　　社保电脑号：801500256　　身份证号码：421024199509103418　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

46.材料员：龚亚斌

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 龚亚斌 性别男，一九八八年二 月三 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学武昌分校 校（院）长：周进

证书编号：123091201105186551 二〇一一 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证

姓 名 龚亚斌

出生年月 1988.02

工作单位 中海建筑有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2021-05	F21913955	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚亚斌　　社保电脑号：629984294　　身份证号码：421281198802030039　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

47.造价工程师：刘奉天

学历证

硕士研究生

毕业证书

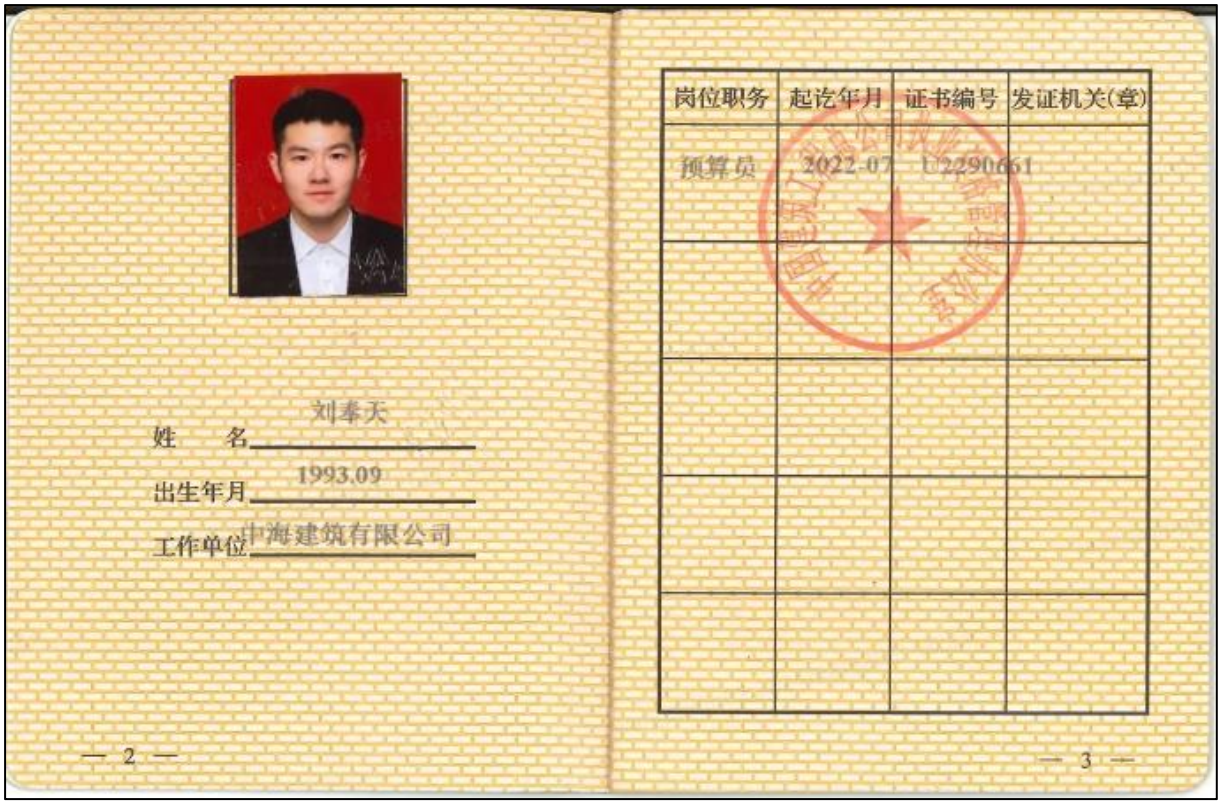
研究生 刘 奉 天 性别男 ，一九九三 年 九 月十 日生，于 二〇一六 年 八 月至二〇一九 年 六 月在 企业管理 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：云南财经大学 校(院、所)长：

证书编号：106891201902000350 二〇一九 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证



姓 名 刘奉天

出生年月 1993.09

工作单位 中海建筑有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2022-07	U2290661	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘奉天　　社保电脑号：805815577　　身份证号码：430903199309100018　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

48.预算员：李啸宇

学历证

岗位证

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李啸宇　　社保电脑号：813469629　　身份证号码：410303199802230530　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

49.行政主管：林泽阳

学历证

华侨大学
HUAQIAO UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生 林泽阳 ,性别 男 , 一九九一年 八 月 五 日生,于 二〇一〇 年 九月至 二〇一四 年 七 月在我校 土木工程 专业 四年制 本 科普通全日制学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：贾益民

证书编号：103851201405004747

华侨大学

二〇一四 年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽阳　　社保电脑号：638773152　　身份证号码：350521199108051 53X　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

50. 设计负责人：刘新伟

学历证

毕业证书

刘新伟 同志，性别 男 一九七六年出生，湖南 省(市、自治区) 宁乡 县(市)人，参加高等教育 工业与民用建筑 专业专科自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

主考学校 湖南省高等教育自学考试委员会

一九九九 年 六 月

证书登记第 99014 号

湖南省高等教育自学考试委员会制

职称证

硕士研究生

毕业证书

研究生 刘新伟 性别 男，一九七五年 十 月 十二 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一一年 十二 月在 工商管理硕士 专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学 校(院、所)长：

证书编号：104971201102120133 二〇一一年 十二 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：刘新伟

身份证号：430124197510127115

职称名称：正高级工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001199420

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘新伟　　社保电脑号：601080169　　身份证号码：430124197510127115　　页码：2

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60019330															
2024	02	60019330															
2024	03	60019330															
2024	04	60019330															
2024	05	60019330															
2024	06	60019330															
2024	07	60019330															
2024	08	60019330															
2024	09	60019330															
2024	10	60019330															
2024	11	60019330															
2024	12	60019330															
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　　）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

50.结构工程师：许昊

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 许昊 性别 男，一九八九年 十 月 二十 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：潘一山

证书编号：101471201205463483

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书

姓　　名：许昊

身份证号：210904198910200010

职称名称：高级工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001242809

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月7日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许昊　　社保电脑号：644325852　　身份证号码：210904198910200010　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

51.结构工程师：丁国平

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 丁国平 性别 男 ， 1988年07月10日生，于 2007年09月至 2011年07月 在本校 工程力学 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校 长：

证书编号：10359120110500 3859 2011 年 7 月 10 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 Name 丁国平

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988-07-10

专 业 Specialty 工程力学

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11290030

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

中建国际建设有限公司

发证单位：

Issued by 2023 年 03 月 09 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁国平　　社保电脑号：813773181　　身份证号码：340823198807102917　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（[redacted]）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

52.内装设计工程师：税勇

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 税勇 性别男，一九八三年 五 月 二十八日生，于 二〇〇三 年 九 月至 二〇〇六年 七 月在本校 建筑装饰技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：成都学院（成都大学） 校（院）长：

证书编号：110791200606000197 二〇〇六 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

职称证

姓 名 Name 税勇

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1983 年 5 月 28 日

专 业 Specialty 建筑装饰技术

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2022)12280422

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by

2022 年 4 月 28 日

社保证明

四川省社会保险单位参保证明

单位名称：中海建筑有限公司成都分公司　　单位社保编号　10010881259　　当前参保地：成都市武侯区

参保险种：企业职工基本养老保险,失业保险,工伤保险(2025年04月-2026年03月)

缴费月份	缴费情况							
	企业职工养老保险		机关事业养老保险		失业保险		工伤保险	
	企业缴费人数	企业缴费金额	机关缴费人数	机关缴费金额	缴费人数	缴费金额	缴费人数	缴费金额
202504	63			0	63		63	
202505	71			0	71		71	
202506	68			0	68		68	
202507	68			0	68		68	
202508	68			0	68		68	
202509	63			0	63		63	
202510	61			0	61		61	
202511	60			0	60		60	
202512	59			0	59		59	
202601	59			0	59		59	
202602	59			0	59		59	
202603	59			0	59		59	

欠费情况（从单位初次参保时间2008年07月截至2023年12月）

险种	企业养老保险（本金）	机关养老保险 （本金）	失业保险 （本金）	工伤保险 （本金）
累计欠费（元）	0	0	0	0

人员缴费信息(2025年04月-2026年03月)

序号	证件号码	姓名	养老保险			失业保险		工伤保险	
			养老类型	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数	本单位首次缴费开始时间	期间累计缴费月数
1	510722198305281492	税勇	企业职工养老	202504	12	202504	12	202504	12

打印时间：2026年04月08日

说明：1.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色鲜章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 E6Yada1PWmTWrgJt5uaf 验证。验证码有效期至2026 年 07 月 08 日（有效期三个月）。

2.如对2023年12月及以前的参保证明内容有异议的，请到参保地社保经办机构核实；2024年1月及以后的缴费情况按照税务部门反馈的实际到账情况记录。

3.“欠费情况”仅提供2023年12月及之前欠缴纳社会保险费的情况。

4.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

53.机电设计工程师：姚丹

学历证

高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 姚丹 性别 男，一九八九 年 十 月 一 日生，于 二〇二〇 年 三 月 至 二〇二二 年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学 校（院）长：张希

证书编号：101837202205200543 二〇二二 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

姓 名 Name 姚丹

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年10月1日

专 业 Specialty 电气工程及其自动化

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11280262

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中海外集团有限公司高级工程技术职务评审委员会

2024 年 06月 21 日

社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 中海建筑有限公司南京分公司　　**现参保地：** 江宁区

统一社会信用代码： 91320115MA1MTXCT06　　**查询时间：** 202503-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	186	186	186

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	姚丹	320981198910010071	202503 - 202603	13

说明：
1.本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2.本权益单为打印时参保情况。
3.本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4.本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年4月9日

54.暖通设计工程师：刘勇

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 刘勇 性别男，一九八八年十一月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

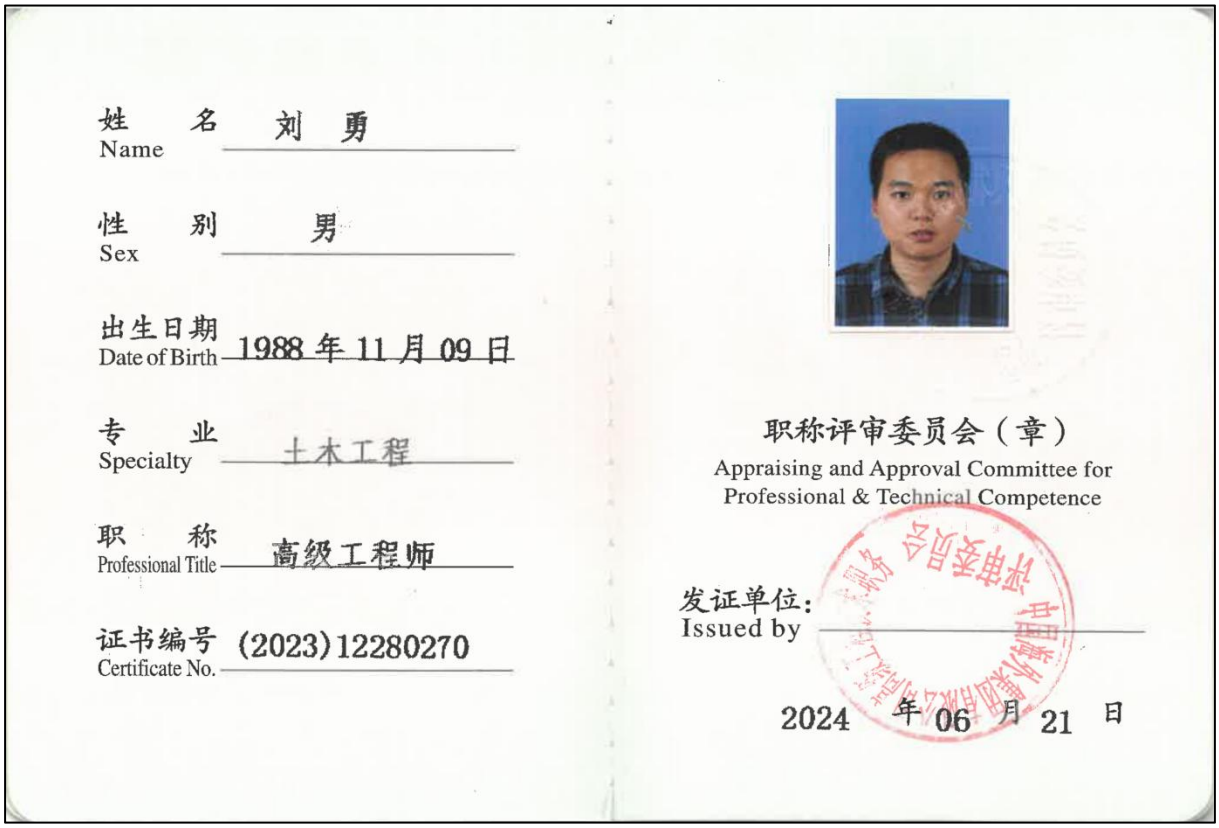
校（院）长：

证书编号：101411201105003649

二〇一一年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓名 Name 刘勇

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年11月09日

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12280270

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by

2024年06月21日

社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=dedfcf3ed57f4ed894b83d837a15e844

重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘勇　　性别：男　　社会保障号码：500233198811094411

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	实际缴费月数
企业职工养老保险	正常缴费	130
机关事业单位养老保险		
失业保险	正常缴费	130
工伤保险	正常缴费	130

（二）参保缴费明细

缴费月份	养老保险						失业保险					工伤保险				
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202405	企业职工基本养老保险	20421973				两江新区	20421973				两江新区	20421973				两江新区
202406	企业职工基本养老保险	20421973				两江新区	20421973				两江新区	20421973				两江新区
202407	企业职工基本养老保险	20421973				两江新区	20421973				两江新区	20421973				两江新区
202408	企业职工基本养老保险	20421973				两江新区	20421973				两江新区	20421973				两江新区
202409	企业职工基本养老保险	20421973				两江新区	20421973				两江新区	20421973				两江新区
202410	企业职工基本养老保险	20421973				两江新区	20421973				两江新区	20421973				两江新区
202411	企业职工基本养老保险	20421973				两江新区	20421973				两江新区	20421973				两江新区
202412	企业职工基本养老保险	20421973				两江新区	20421973				两江新区	20421973				两江新区
202501	企业职工基本养老保险	20421973				两江新区	20421973				两江新区	20421973				两江新区
202502	企业职工基本养老保险	20421973				两江新区	20421973				两江新区	20421973				两江新区
202503	企业职工基本养老保险	20421973				两江新区	20421973				两江新区	20421973				两江新区
202504	企业职工基本养老保险	20421973				两江新区	20421973				两江新区	20421973				两江新区
202505	企业职工基本养老保险	20421973				两江新区	20421973				两江新区	20421973				两江新区
202506	企业职工基本养老保险	20421973				两江新区	20421973				两江新区	20421973				两江新区
202507	企业职工基本养老保险	20421973				两江新区	20421973				两江新区	20421973				两江新区
202508	企业职工基本养老保险	20421973				两江新区	20421973				两江新区	20421973				两江新区
202509	企业职工基本养老保险	20421973				两江新区	20421973				两江新区	20421973				两江新区
202510	企业职工基本养老保险	20421973				两江新区	20421973				两江新区	20421973				两江新区
202511	企业职工基本养老保险	20421973				两江新区	20421973				两江新区	20421973				两江新区
202512	企业职工基本养老保险	20421973				两江新区	20421973				两江新区	20421973				两江新区
202601	企业职工基本养老保险	20421973				两江新区	20421973				两江新区	20421973				两江新区
202602	企业职工基本养老保险	20421973				两江新区	20421973				两江新区	20421973				两江新区
202603	企业职工基本养老保险	20421973				两江新区	20421973				两江新区	20421973				两江新区

打印日期：2026-04-09

参保查询专用章

说明：
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：20421973中海建筑有限公司重庆分公司
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=dedfcf3ed57f4ed894b83d837a15e844

4. 验证码：202604090087229478706

55.景观设计工程师：曹坤

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 曹坤 性别 男 ，一九八七 年 十一 月 一 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一二 年 七 月在本校 园林 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南科技学院 校（院）长：

证书编号：104671201205003017 二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

广东省职称证书

姓　　名：曹坤

身份证号：411528198711016218

职称名称：工程师

专　　业：风景园林

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025447

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹坤　　社保电脑号：638026135　　身份证号码：411528198711016218　　页码：1

参保单位名称：中海建筑有限公司　　单位编号：60019330　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60019330															
2025	02	60019330															
2025	03	60019330															
2025	04	60019330															
2025	05	60019330															
2025	06	60019330															
2025	07	60019330															
2025	08	60019330															
2025	09	60019330															
2025	10	60019330															
2025	11	60019330															
2025	12	60019330															
2026	01	60019330															
2026	02	60019330															
2026	03	60019330															
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60019330	中海建筑有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月8日

四、其他

（一）投标人近 5 年的获奖证书

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	【国家级】2025 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	2025 年 11 月 18 日	华章新筑保障性住房项目
2	【国家级】鲁班奖	中国建筑业协会	2022 年 3 月	北大屿山医院香港感染控制中心工程
3	【国家级】国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	黄麓师范学校改扩建工程
4	【省部级】广东省建设工程结构质量水平评价证书（优良等级）	广东省建筑业协会	2026 年 1 月 16 日	安居景馨苑项目
5	【省部级】2023 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 12 月 18 日	横琴澳门新街坊项目标段二（地块二及地块六）工程
6	【省部级】2022 年山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）	山东省住房和城乡建设厅	2023 年 2 月	潍坊云创金谷一期项目 2#办公综合楼
7	【省部级】2022 年度（上半年）河南省工程建设优质结构工程	河南省工程建设协会	2022 年 8 月 5 日	黄河流域非物质文化遗产展示馆项目
8	【国家级】-2023 第六届“优路杯”全国 BIM 技术大赛银奖	工业科结息化部人才交流中心	2023 年 11 月 10 日	经开·博睿庭（人才公寓）建设项目 EPC 总承包
9	【国家级】第三届工程建设行业 BIM 大赛三等成果（建筑工程综合应用类）	中国建筑业协会	2022 年 7 月	深圳国际酒店防疫应急工程
10	【国家级】2024 年度华夏建设科学技术奖	华夏建设科学技术奖励委员会	2025 年 2 月 13 日	深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目工程总承包（EPC）

1.【国家级】2025 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖-华章新筑保障性住房项目

加入收藏 | 联系我们

住宅工程指导工作委员会

首页 分会介绍 组织机构 学术活动 国际交流 信息发布 编辑出版 论文库

您的位置： 首页 > 信息发布 > 通知公告

2025年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖 入选工程公示

发布日期：2025-11-18 【打印本页】

2025年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖评选，经过推荐申报、专家评审以及领导小组审核等程序，已确定入选获奖工程。为保障奖项评选的“公开、公正、公平”，现将入选工程名单予以公示。自本公示发布之日起7日内(2025年11月18日至11月24日)，如对入选项目有异议，请向住宅工程指导工作委员会提出。以单位名义加盖公章;以个人名义署真实姓名和联系电话。

联系部门：中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

电话：(010)88400023、电子信箱：cceszwh@163.com

通讯地址：北京市海淀区蓝靛厂南路25号嘉友国际大厦517A

商品房项目

一、北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期 1304-L02 地块R2二类居住用地（1#住宅楼等14项、9#物业管理用房）；1304-L05地块A334托幼用地

北京建工四建工程建设有限公司

北京中绿园房地产开发有限公司

中国建筑设计研究院有限公司

泛华建设集团有限公司

二、欧亚国际三期（住宅）

陕西建工第七建设集团有限公司

陕西旭昆房地产开发建设有限公司

浙江绿城建筑设计有限公司

陕西建工第七建设集团设计研究院

陕西建工灞桥建设投资有限公司

三、北京市东城区旧鼓楼大街P保护区用地项目

北京城建集团有限责任公司

北京钟鼓楼龙苑文化发展有限公司

北京市建筑设计研究院股份有限公司

北京城建十六建筑工程有限责任公司

四、高新·天谷雅舍项目

陕西建工第五建设集团有限公司

西安高新技术产业开发区房地产开发有限公司

陕西建工安装集团有限公司

中联西北工程设计研究院有限公司

上海天华建筑设计有限公司

五、晓风雅园（R18044地块）

南通八建集团有限公司

南通博恒置业有限公司

南通诚恒建设工程有限公司

六、运发地产会展湾1号项目B07地块

中建三局集团有限公司

湖南自贸试验区运发房地产开发有限公司

中铁城建集团有限公司

上海天华建筑设计有限公司

湖南湘沙项目管理有限公司

七、北京市朝阳区崔各庄乡黑桥村、南皋村棚户区改造项目30-L06地块F1住宅混合公建用地项目

中国建筑标准设计研究院有限公司

北京兆悦房地产开发有限公司

北京城建十六建筑工程有限责任公司

八、丰台区南苑乡分钟寺村L-41地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼等13#项）

江苏扬建集团有限公司

北京合盛润景置业有限公司

北京弘石嘉业建筑设计有限公司

北京华泰源建筑装饰工程有限公司

德才装饰股份有限公司

九、北京市延庆区南菜园 1-5 巷棚户区改造项目 YQ00-0007-0002 地块 R2 二类居住用地项目（1#住宅楼等 12 项）

北京住总房地产开发有限责任公司

北京住总第二开发建设有限公司

北京市住宅建筑设计研究院有限公司

北京住总集团有限责任公司

十、中海河山大观建设项目

呼和浩特市海巍地产有限公司

中天建设集团有限公司

中国建筑科学研究院有限公司

深圳市中宏低碳建筑科技有限公司

内蒙古明旺建设项目管理有限责任公司

十一、天保九如品筑（03-01 住宅地块 A）及天保九如品筑（03-04 住宅地块 C）工程

天津天保房地产开发有限公司

中铁建工集团有限公司

天津方标世纪规划建筑设计有限公司

北京中外建建筑设计有限公司

天津市建筑设计研究院有限公司

十二、北京市顺义新城第23街区新国展三期项目（原22街区南部）22-02-007-01、22-02-007-2地块R2二类居住用地项目（1-1#住宅楼等25项）（和光瑞府）

中国建筑第五工程局有限公司

北京顺和润致置业有限公司

北京津京建设工程监理有限公司

基准方中建筑设计股份有限公司

十三、丰台区卢沟桥大瓦窑 DWY-L33 等地块(大瓦窑新村项目一期)二类居住、基础教育及绿隔产业用地项目（北京国誉万和城）

北京建远万誉房地产开发有限公司

北京城建新城投资开发有限公司

北京城建六建设集团有限公司

北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司

北京方圆工程监理有限公司

十四、银光御品

中国建筑第五工程局有限公司

广西银光房地产开发有限公司

广州承总设计有限公司

十五、R19028地块一期（滨江国际街区静园）项目

南通中房建设工程集团有限公司

南通招通置业有限公司

南通勘察设计有限公司

南通城市建设项目管理有限公司

南通中房建筑科技有限公司

十六、保利溪岸四号院建设项目

中国建筑第五工程局有限公司

郑州保利亨业房地产开发有限公司

基准方中建筑设计股份有限公司

中新华都国际工程咨询有限公司

十七、鲁信随珠花园

中建八局第四建设有限公司

青岛鲁信随珠花园建设有限公司

青岛志海工程设计咨询有限公司

青岛万通建设监理有限责任公司

青岛市勘察测绘研究院

十八、启动区西北部居住片区XAQD-0023 地块（一标段）项目

中交第四航务工程局有限公司

中交四航局第六工程有限公司

河北雄安启晨置业有限公司

北京市建筑设计研究院股份有限公司

北京方圆工程监理有限公司

十九、西部机场集团置业西安高新CID项目（二期）

中建三局集团有限公司

中建三局集团西北有限公司

西部机场集团置业（西安高新）有限公司

上海天华建筑设计有限公司

二十、尚东郡1#-5#住宅楼、6#-10#商铺楼及地下车库项目

山西一建集团有限公司

山西金博雅房地产开发有限公司

山西卓越建设工程管理有限公司

绿盟（北京）国际工程设计有限公司

二十一、东航国际广场（北区）项目

中建三局集团有限公司

甘肃省城乡规划设计研究院有限公司

二十二、杭琥未来中心（一区、二区）

杭州润汀商业地产有限公司

华新建工集团有限公司

浙江耀厦建设集团有限公司

浙江耀华建设集团有限公司

江苏南通二建集团有限公司

保障房项目

一、华章新筑保障性住房项目

中海建筑有限公司

深圳市龙华安居有限公司

中建海龙科技有限公司

奥意建筑工程设计有限公司

香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

二、红岛经济区红岛街道东部安置组团一期工程（小庄）

中建八局第一建设有限公司

中建中新建设工程有限公司

青岛华鹏工程咨询集团有限公司

山东国建工程集团有限公司

青岛杰地建筑设计有限公司

三、中直机关园博园职工住宅（保障房）工程 6158 地块、6159地块及 6166 地块

中国建筑第八工程局有限公司

北京城建集团有限责任公司

中共中央直属机关工程建设服务中心

中国航空规划设计研究总院有限公司

北京中景恒基工程管理有限公司

四、平安家园三期房建及配套项目（成都大运会保障性住房）

中建一局集团建设发展有限公司

成都经开创投实业有限公司

成都市建筑设计研究院有限公司

四川省兴旺建设工程项目管理有限公司

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

五、紫琅人才公寓（南通R18002地块）

龙信建设集团有限公司

南通市中央创新区科创产业发展有限公司

南通勘察设计有限公司

南通中房工程建设监理有限公司

六、雄东片区B单元安置房项目B3-01-01、B3-02-01、B3-08-01、B3-09-01、B3-10-01、B3-11-01、B3-12-01等地块

中铁建设集团有限公司

中国雄安集团城市发展投资有限公司

中国建筑东北设计研究院有限公司

重庆赛迪工程咨询有限公司

七、菜园街及枣林南里棚户区改造项目18#住宅、19#住宅楼、20#住宅楼、S7#楼、E-1#门卫E-2#门卫及地下车库

中航建设集团有限公司

北京广安融盛投资有限公司

北京国贸东孚工程科技有限公司

八、乐安小区（02地块）项目

黑龙江省建工集团有限责任公司

哈尔滨龙一置业投资有限责任公司

黑龙江省建筑设计研究院

黑龙江远征路桥工程监理咨询有限责任公司

黑龙江省二建建筑工程有限责任公司

九、中韩街道张村河南片区村庄改造安置区建设项目

青岛城市建设集团地产开发有限公司

中建八局第四建设有限公司

中建中新建设工程有限公司

青岛高新建筑安装工程有限公司

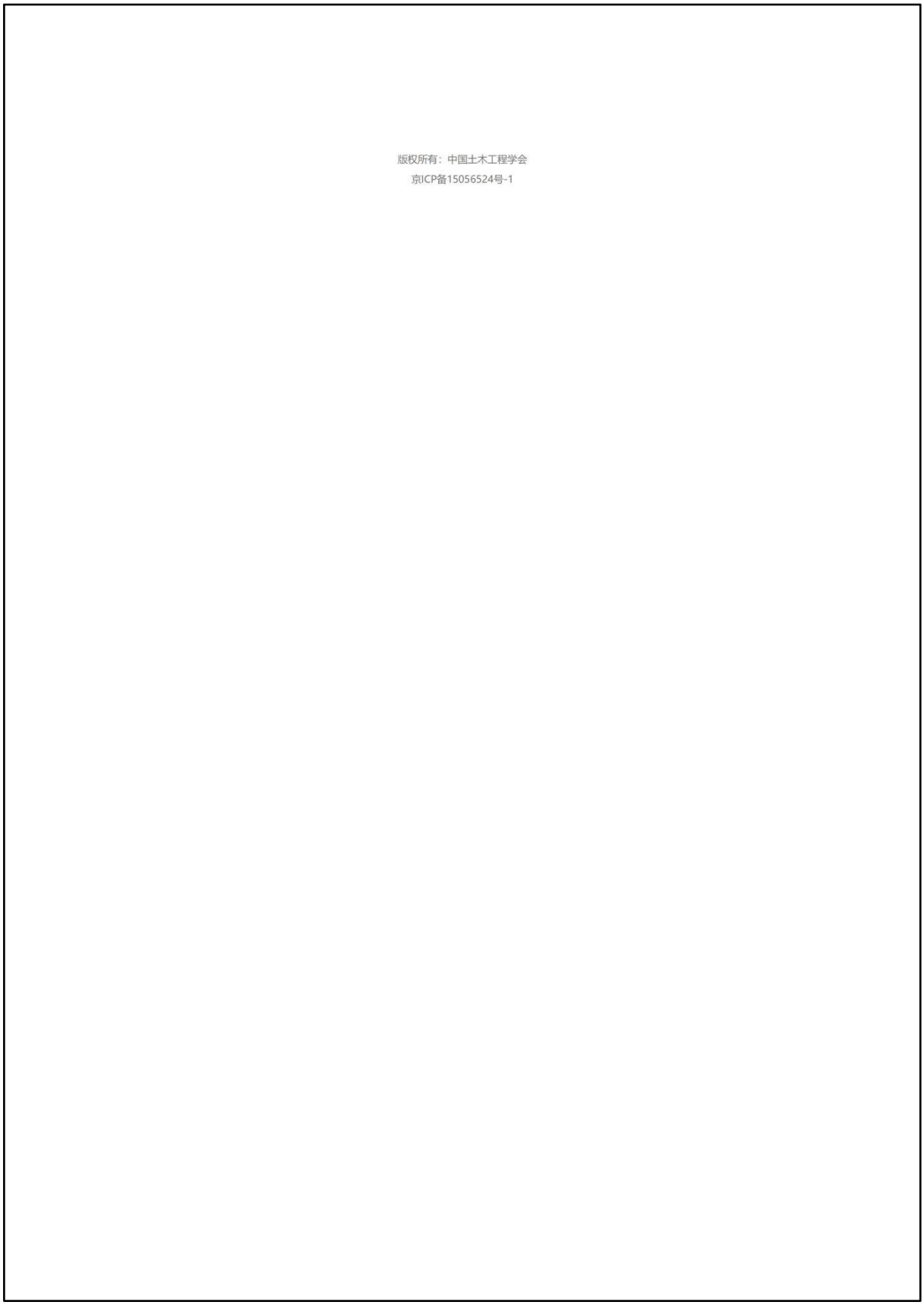
山东国建工程集团有限公司

十、惠众凤凰新居（11#-16#楼、东区地下车库及社区中心）

中国建筑第五工程局有限公司

滨州城市建设发展有限公司

山东恒业工程咨询有限公司



查询网址：中国土木工程学会

2025年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖
华章新筑保障性住房项目（保障房项目）
中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会
二〇二五年十二月

2.【国家级】鲁班奖-香港临时医院及社区治疗设施工程项目

證　書

中国建筑工程（香港）有限公司：

你单位和中海建筑有限公司共同承建的北大屿山医院香港感染控制中心工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(境外工程)。

特发此证。

二〇二二年三月

3.【国家级】国家优质工程奖-黄麓师范学校改扩建工程

中海建筑有限公司

你单位施工总承包的黄麓师范学校改扩建工程　荣获

2020—2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

4.【省部级】广东省建设工程结构质量水平评价证书（优良等级）-安居景馨苑项目

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

安居景馨苑项目 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

承建单位：中海建筑有限公司

建造师（项目经理）：徐恺

证书编号：粤建工程结构评价 2025 04 054A01

广东省建筑业协会

二〇二六年一月十六日

5.【省部级】2023 年广东省建设工程优质结构奖-横琴澳门新街坊项目标段二（地块二及地块六）工程

广东省建设工程优质结构奖证书

中海建筑有限公司承建的

横琴澳门新街坊项目标段二（地块二及地块六）工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）364A2号

二〇二三年十二月十八日

6.【省部级】2022 年山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）-潍坊云创金谷一期项目 2#办公综合楼

荣誉证书

中海建筑有限公司：

你单位承建的“潍坊云创金谷一期项目 2# 办公综合楼”工程（项目负责人：周生杰）荣获 2022 年山东省工程质量管理标准化示范工程（优质结构工程）。

特发此证

证书编号：SDJ2022229A

山东省住房和城乡建设厅

二零二三年二月

7.【省部级】2022 年度（上半年）河南省工程建设优质结构工程-黄河流域非物质文化遗产展示馆项目

证 书

NO:YZJG2022-A002

中海建筑有限公司施工的黄河流域非物质文化遗产展示馆项目结构施工质量经评价审定为2022年度（上半年）河南省工程建设优质结构工程。

特发此证

河南省工程建设协会

二〇二二年八月

8.【国家级】-2023 第六届“优路杯”全国 BIM 技术大赛银奖-经开·博睿庭（人才公寓）建设项目 EPC 总承包

获奖证书

2023第六届“优路杯”全国BIM技术大赛

2023 Sixth Youlu Cup National BIM Technology Competition

银奖

作品名称：BIM技术助力打造绿色装配式人才公寓项目

参赛队员：朱三林、唐孙辉、吴泉君、李福利、刘真言、尹国庆、谭松、杨泽玲、曹梦婷、吴志麟

参赛单位：中海建筑有限公司、淇澳同辉工程咨询集团有限公司

证书编号：HJBIMC202311001325

中国工程院院士Academician
专家委员会主任Director of Expert

工业和信息化部人才交流中心

2023年 11月 10日

HJ 03E0001141

9.【国家级】第三届工程建设行业 BIM 大赛三等成果（建筑工程综合应用类）-深圳国际酒店防疫应急工程

荣誉证书

第三届工程建设行业BIM大赛三等成果

（建筑工程综合应用类）

成果名称：BIM技术在深圳国际酒店防疫应急工程中的应用

参赛单位：中海建筑有限公司

中建海龙科技有限公司

主要完成人：关 军 钱忠辉 王 堂 赵学军

贺 峰 方 炎 程 鹏 雷周建

中国施工企业管理协会

二〇二二年七月

中国施工企业管理协会 China Association Of Construction Enterprise Management

10.【国家级】2024 年度华夏建设科学技术奖-深圳中学泥岗校区学生宿舍新增电梯项目工程总承包（EPC）

证 书

为表彰你单位在促进建设事业科学技术进步中做出的突出贡献，特颁发二〇二四年“华夏建设科学技术奖”奖励证书，以资鼓励。

获奖项目：既有多高层建筑模块化电梯增设智能建造关键技术研究与示范

获奖单位：中海建筑有限公司

奖励等级：二等奖

奖励年度：2024年

证 书 号：2024-2-8205

二〇二五年二月

（二）投标人（牵头单位）近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告

年度	总收入（万元）	总资产（万元）	总负债（万元）	净资产（万元）	利润总额（万元）	负债率（%）
2022 年	2114133.84	5189830.16	4070349.93	1119480.22	202622.37	78.43
2023 年	2216384.79	7276149.09	6081983.60	1194165.49	87903.01	83.59
2024 年	1616091.17	7391747.65	6148011.40	1243736.25	57623.76	83.17

1.2022 年财务审计报告

中海建筑有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZI20084 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：沪23EGX7FM67

中海建筑有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-57
三、	事务所执业资质证明	

BDO 立信 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审 计 报 告

信会师报字[2023]第 ZI20084 号

中海建筑有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中海建筑有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制。公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 编制基础及使用分发限制

如财务报表附注二所述，后附的贵公司财务报表系可供向主管工商、税务、统计局等政府主管部门及机构申报 2022 年度财务报表、参与招投标等各项除发债类资本业务以外用途使用。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

BDO 立信 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

（此页无正文）

立信会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•上海 2023 年 4 月 20 日

中海建筑有限公司
资产负债表
2022 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	（一）	4,634,762,967.48	6,698,712,844.80
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	（二）	28,619,880,664.62	26,727,961,297.12
应收款项融资	（三）	71,100,000.00	67,851,346.64
预付款项	（四）	1,019,760,732.41	1,027,417,915.07
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	（五）	13,929,704,425.44	10,498,920,018.10
其中：应收股利		162,801,899.33	162,801,899.33
△买入返售金融资产			
存货	（六）	1,119,819.00	6,718,256.90
其中：原材料		1,119,819.00	3,594,158.82
库存商品（产成品）			
合同资产	（七）	3,878,471,509.15	3,999,152,227.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	（八）	10,017,823.19	41,348,135.08
其他流动资产	（九）	910,707,875.22	879,811,581.39
流动资产合计		53,075,525,816.51	49,947,893,622.10
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	（十）	2,989,496.39	6,774,301.27
长期股权投资	（十一）	970,642,638.40	1,064,870,740.31
其他权益工具投资	（十二）	48,060,000.00	48,060,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	（十三）	38,428,516.37	15,553,471.53
固定资产	（十四）	186,898,318.50	215,080,024.06
其中：固定资产原价		273,813,649.04	290,006,552.91
累计折旧		86,915,330.54	74,926,528.85
固定资产减值准备			
在建工程	（十五）	6,784,283.68	12,853,688.21
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十六）	4,868,111.20	6,089,976.83
无形资产	（十七）	5,632,957.16	3,866,130.32
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十八）	18,567,294.20	7,649,205.29
递延所得税资产			
其他非流动资产	（十九）	539,904,241.62	257,929,990.02
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		1,822,775,857.52	1,638,727,527.84
资产总计		54,898,301,674.03	51,586,621,149.94

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

报表 第1页

中海建筑有限公司
资产负债表（续）
2022 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	（二十）	1,230,757,777.78	800,852,499.99
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十一）	1,489,389,163.86	2,554,299,571.25
应付账款	（二十二）	15,183,985,198.57	12,188,884,822.20
预收款项	（二十三）		414,310.68
合同负债	（二十四）	3,837,663,328.99	4,619,692,430.51
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	（二十五）	31,991,361.52	4,895,484.06
应交税费	（二十六）	203,775,450.96	428,755,158.43
其他应付款	（二十七）	6,362,518,655.98	8,221,176,060.22
其中：应付股利		12,500,000.00	12,500,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十八）	5,073,321,932.45	1,734,379,261.24
其他流动负债	（二十九）	1,720,111,607.43	1,458,698,656.05
流动负债合计		35,133,514,477.54	32,012,048,254.63
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	（三十）	7,232,550,000.00	9,074,450,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（三十一）	3,775,309.24	4,941,840.42
长期应付款	（三十二）	832,801,308.95	689,031,957.05
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益		858,300.00	372,600.00
递延所得税负债			
其他非流动负债	（三十三）	500,000,000.00	500,000,000.00
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		8,569,984,918.19	10,268,796,397.47
负债合计		43,703,499,395.73	42,280,844,652.10
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	（三十四）	1,430,000,000.00	1,430,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		1,430,000,000.00	1,430,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		1,430,000,000.00	1,430,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十五）	49,509,473.17	49,509,473.17
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	（三十六）	256,409,961.49	62,197,262.72
盈余公积	（三十七）	175,000,000.00	175,000,000.00
其中：法定公积金		175,000,000.00	175,000,000.00
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	（三十八）	9,283,882,843.64	7,589,069,761.95
所有者权益（或股东权益）合计		11,194,802,278.30	9,305,776,497.84
负债和所有者权益（或股东权益）总计		54,898,301,674.03	51,586,621,149.94

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

报表 第 2页

中海建筑有限公司
利润表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入		21,141,338,458.23	20,023,008,672.04
其中：营业收入	（三十九）	21,141,338,458.23	20,023,008,672.04
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		19,216,757,389.24	17,416,572,452.71
其中：营业成本	（三十九）	17,499,583,937.26	16,553,419,891.18
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		26,391,329.48	23,751,549.01
销售费用			
管理费用		341,470,863.23	330,725,163.65
研发费用		656,621,909.11	
财务费用	（四十）	692,689,350.16	508,675,848.87
其中：利息费用		621,884,693.73	435,810,044.61
利息收入		-53,830,712.45	-42,126,026.85
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		2,696.42	-510.69
其他		124,632,672.46	114,992,341.80
加：其他收益		15,264,551.77	8,276,194.77
投资收益（损失以“-”号填列）		86,171,783.38	-24,799,932.78
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（四十一）	133,195.73	35,575.61
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,026,150,599.87	2,589,948,056.93
加：营业外收入	（四十二）	464,201.22	516,905.08
其中：政府补助			
减：营业外支出	（四十三）	391,070.66	1,633,380.89
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,026,223,730.43	2,588,831,581.12
减：所得税费用	（四十四）	331,410,648.74	647,207,895.28
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,694,813,081.69	1,941,623,685.84
（一）持续经营净利润		1,694,813,081.69	1,941,623,685.84
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
七、综合收益总额		1,694,813,081.69	1,941,623,685.84
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

报表 第3页

中海建筑有限公司
现金流量表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,532,902,144.48	16,945,221,665.05
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		48,709,704,442.98	44,641,762,741.08
经营活动现金流入小计		66,242,606,587.46	61,586,984,406.13
购买商品、接受劳务支付的现金		15,499,707,155.47	14,922,483,978.52
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		600,018,346.03	550,052,973.36
支付的各项税费		680,224,342.94	602,019,632.95
支付其他与经营活动有关的现金		55,058,595,089.02	45,366,643,071.06
经营活动现金流出小计		71,838,544,933.46	61,441,199,655.89
经营活动产生的现金流量净额	（四十五）	-5,595,938,346.00	145,784,750.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		150,000,000.00	741,880.86
取得投资收益收到的现金		105,000,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		261,779.17	105,916.69
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		255,261,779.17	847,797.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		37,807,914.50	28,085,305.69
投资支付的现金		100,000,000.00	20,000,000.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		137,807,914.50	48,085,305.69
投资活动产生的现金流量净额		117,453,864.67	-47,237,508.14
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		9,192,000,000.00	6,570,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		9,192,000,000.00	6,570,000,000.00
偿还债务支付的现金		5,102,900,000.00	4,199,150,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		651,001,594.54	442,434,227.64
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		5,753,901,594.54	4,641,584,227.64
筹资活动产生的现金流量净额		3,438,098,405.46	1,928,415,772.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-2,040,386,075.87	2,026,963,014.46
加：期初现金及现金等价物余额	（四十五）	6,587,812,258.52	4,560,849,244.06
六、期末现金及现金等价物余额	（四十五）	4,547,426,182.65	6,587,812,258.52

注：表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

报表 第4页

中海建筑有限公司
所有者权益变动表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			62,197,262.72	175,000,000.00		7,589,069,761.95	9,305,776,497.84
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			62,197,262.72	175,000,000.00		7,589,069,761.95	9,305,776,497.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								194,212,698.77			1,694,813,081.69	1,889,025,780.46
（一）综合收益总额											1,694,813,081.69	1,694,813,081.69
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用								194,212,698.77				194,212,698.77
1. 提取专项储备								563,853,603.42				563,853,603.42
2. 使用专项储备								369,640,904.65				369,640,904.65
（四）利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者的分配												
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			256,409,961.49	175,000,000.00		9,283,882,843.64	11,194,802,278.30

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中海建筑有限公司
所有者权益变动表（续）
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			56,583,724.51	175,000,000.00		5,647,446,076.11	7,358,539,273.79
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			56,583,724.51	175,000,000.00		5,647,446,076.11	7,358,539,273.79
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）								5,613,538.21			1,941,623,685.84	1,947,237,224.05
（一）综合收益总额											1,941,623,685.84	1,941,623,685.84
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用								5,613,538.21				5,613,538.21
1. 提取专项储备								329,557,561.38				329,557,561.38
2. 使用专项储备								323,944,023.17				323,944,023.17
（四）利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者的分配												
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			62,197,262.72	175,000,000.00		7,589,069,761.95	9,305,776,497.84

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中海建筑有限公司
二〇二二年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中海建筑有限公司（以下简称“本公司”或“中海建”）原名深圳市中海建筑工程公司，系由中国建筑工程总公司全资出资组建的国有企业。2005 年 12 月 28 日，经国务院国有资产监督管理委员会“国资产权[2006]522 号”文件及中华人民共和国商务部“商资批[2006] 1251 号”文件批准，将公司股东中国建筑工程总公司所持有的 75%的国有股权无偿划转给其境外全资子公司中国海外集团有限公司持有，公司性质变更为中外合资企业，名称变更为深圳中海建筑有限公司。

2006 年 7 月 31 日，公司取得中华人民共和国商务部颁发的商外资资审 A 字[2006]0276 号中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书，2006 年 8 月 22 日取得深圳市工商行政管理局颁发的注册号为企合粤深总字第 111542 号企业法人营业执照。

2007 年 9 月 25 日，中国海外集团有限公司与中国海外建筑有限公司签订股权转让协议书，中国海外集团有限公司将其持有的本公司 75%股权全部转让给中国海外建筑有限公司。股权划转和转让后，各股东的出资额及出资比例为:中国建筑工程总公司出资人民币 1,250 万元，占注册资本的 25%；中国海外建筑有限公司出资人民币 3,750 万元，占注册资本的 75%。

2008 年 05 月，本公司股东同比例增资，增资后注册资本为人民币 35, 000 万元，累计实收资本为人民币 35,000 万元。其中：中国建筑工程总公司（后改制为中国建筑股份有限公司）出资人民币 8,750 万元，占变更后注册资本的 25%；中国海外建筑有限公司出资人民币 26,250 万元，占变更后注册资本的 75%。

2012 年 12 月 14 日，经深圳市经济贸易和信息化委员会深经贸信息资字[2012]2005 号文件批复，中国海外建筑有限公司将其持有的本公司 75%股权全部转让给中建国际投资集团有限公司（原名中建宏达投资（中国）有限公司）。本次股权转让后，本公司股东变更为中国建筑股份有限公司和中建国际投资集团有限公司。

2018 年 12 月，本公司股东中建国际投资集团有限公司增加投资 108,000 万元，增资后实收资本为人民币 143,000 万元。其中：中国建筑工程总公司(后改制为中国建筑股份有限公司)出资人民币 8,750 万元；中建国际投资集团有限公司出资人民币 134,250 万元。

本公司总部地址为深圳市；统一社会信用代码：91440300192565187U；法定代表人：米翔；经济性质：有限责任公司；住所：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司的一般经营项目是：建筑材料及其它非金属矿物制品、建筑用金属制品、木制品的批发（不含专营、专控、专卖商品）；砼预制构件的生产（仅限分支机构经营，执照另办），企业管理咨询。许可经营项目是：房屋建筑工程施工总承包，地基与基础工程专业承包（以上项目凭资质证经营）。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的控股股东为中建国际投资集团有限公司，最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报告已于 2023 年 4 月 20 日经公司董事会批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：自 1993 年 4 月 10 日至无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础编制。

本公司根据实际发生的交易和事项，按照附注三所述的会计政策和会计估计编制本财务报表。本财务报表不包含合并财务报表。

三、 重要会计政策和会计估计

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“三、(十二)长期股权投资”。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等

价物的影响"项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(七) 金融工具

公司在成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

-业务模式是以收取合同现金流量为目标；

-合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

-业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；

-合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融

负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。
终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债
以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。
持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。
终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：
-收取金融资产现金流量的合同权利终止；
-金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
-金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：
（1）所转移金融资产的账面价值；
（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。
金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：
（1）终止确认部分的账面价值；
（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动

计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到

的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资

产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(八) 应收票据

公司的应收票据主要是具有较高信用的商业承兑汇票以及银行承兑汇票，历史上未出现过坏账、违约率为零，具有较低的信用风险。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的应收票据，公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，不计提坏账准备。

如果有客观证据表明某项应收票据已经发生信用减值，则公司对该应收票据按单项计提坏账准备，于资产负债表日单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。

应收款项融资核算公司以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等。

(九) 应收款项

1、 应收款项的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成分（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成分的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项，公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

以上形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

2、 应收款项分类及坏账准备计提方法

公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收款项预期信用损失进行估计。

（1）按单项计提坏账准备的应收款项

单独评估信用风险的应收款项，于资产负债表日单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

（2）按组合计提坏账准备的应收款项

按组合计提坏账准备的计提方法	
不计提坏账准备组合	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不大的应收款项，主要包括关联方往来款、应收政府部门及所属机构的款项、备用金、保证金及押金等，不计提坏账

(十) 存货

1、 存货的分类

存货主要包括原材料、合同履约成本等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

存货发出时按先进先出法计价。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失的，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

5、 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

6、 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

(十一) 合同资产及合同负债

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产；本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注"三、(七) 金融工具-金融资产减值的测试方法及会计处理方法"。

(十二) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外股东权益的其他变动（简称“其他股东权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入股东权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他股东权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股

东权益变动而确认的股东权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他股东权益变动而确认的股东权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他股东权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十三) 投资性房地产

1、 投资性房地产的种类和计量模式

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

2、 **采用成本模式核算政策**

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十四) 固定资产

1、 **固定资产确认条件**

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 **固定资产的分类和折旧方法**

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	平均年限法	20	3	4.85
办公设备	平均年限法	3-20	3	4.85-32.33
运输工具	平均年限法	5-10	3	9.70-19.40

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十五) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十六) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 资本化金额计算方法

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

(十七) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	土地出让年限
特许经营权	30 年	授权协议
软件系统	3-10 年	可使用年限
专利权	10 年	可使用年限

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司无使用寿命不确定的无形资产。

5、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

7、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十八) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十九) 长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十) 职工薪酬

1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利的会计处理方法

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(二十一) 预计负债

1、 预计负债的确认标准

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、 预计负债的计量方法

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定

能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十二) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

2、 具体收入确认原则

(1) 工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。

(2) 建设－经营－转移(以下称“BOT”)业务相关收入的确认

建设－经营－转移合同项目于建设阶段，按照“附注三、(二十二) 2、(1)”所述的会计政策确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产或无形资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。

合同规定建造完成后的一定期间内，本公司可以自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，在确认收入的同时确认合同资产。待本公司取得无条件的收取对价的权利时，将合同资产转入金融资产核算；

合同规定在建造完成后，本公司在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，在确认收入的同时确认无形资产。于相

关基础设施项目落成后，无形资产在特许经营期内以直线法进行摊销。于运营阶段，当提供服务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

(3) 建造一转移(以下称"BT")业务相关收入确认

对于本公司提供建造服务的，于建设阶段，按照"附注三、(二十二) 2、(1)"所述的会计政策确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

(二十三) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本公司在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本公司将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十四) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 **政府补助的返还的会计处理**

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(二十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(二十六) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（十八）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、(七)金融工具”进行会计处理。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（七）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

(二十七) 安全生产费

公司按照 2022 年 11 月 21 日财政部会同应急管理部联合发布的财资[2022]136 号《企业安全生产费用提取和使用管理办法》提取安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时转入专项储备。

实际发生的安全相关支出，在相关成本费用事项发生后，冲减专项储备。

四、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 15 号》

① 关于试运行销售的会计处理

解释第 15 号规定了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理及其列报，规定不应将试运行销售相关收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售，应当进行追溯调整（提示：追溯调整不切实可行的，从可追溯调整的最早期间期初开始应用本解释的规定，并披露无法追溯调整的具体原因）。

执行该规定不影响本公司财务状况和经营成果。

② 关于亏损合同的判断

解释第 15 号明确企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”应当同时包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，企业应当对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整施行日当年年初留

存收益及其他相关的财务报表项目，不调整前期比较财务报表数据。

执行该规定不影响本公司财务状况和经营成果。

2、 执行《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号，以下简称"解释第 16 号")。

① 关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理

解释第 16 号规定对于企业分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响，并按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目（含其他综合收益项目）。

该规定自公布之日起施行，相关应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日至施行日之间的，按照该规定进行调整；发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，应当进行追溯调整。

执行该规定不影响本公司财务状况和经营成果。

②关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理

解释第 16 号明确企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日(无论发生在等待期前内还是结束后)，应当按照所授予权益工具修改日当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。

该规定自公布之日起施行，2022 年 1 月 1 日至施行日新增的有关交易，按照该规定进行调整；2022 年 1 月 1 日之前发生的有关交易未按照该规定进行处理的，应当进行追溯调整，将累计影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关项目，不调整前期比较财务报表数据。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置

义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易），不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

该规定自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自 2022 年度提前执行。对于在首次施行该规定的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用该规定的单项交易，以及财务报表列报最早期间的期初因适用该规定的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照该规定进行调整。

本公司自2023年1月1日开始执行该规定，对2022年度财务报表不产生影响。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

五、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%、5%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%

(二) 税收优惠

本公司于 2022 年 12 月 19 日通过高新技术企业审查，取得编号为 GR202244203757 的高新技术企业证书，有效期三年，本公司 2022-2024 年度享受高新技术企业 15.00% 的所得税优惠税率。

六、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	4,634,762,967.48	6,698,708,844.80
其他货币资金		4,000.00
合计	4,634,762,967.48	6,698,712,844.80

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
农民工工资保证金	5,826,297.67	9,406,093.02
其他	81,510,487.16	101,490,493.26
合计	87,336,784.83	110,896,586.28

(二) 应收账款

1、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)		金额	比例(%)	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	28,619,880,664.62	100.00			28,619,880,664.62	26,727,961,297.12	100.00			26,727,961,297.12
其中：账龄组合										
无风险组合	28,619,880,664.62				28,619,880,664.62	26,727,961,297.12				26,727,961,297.12
合计	28,619,880,664.62	100.00			28,619,880,664.62	26,727,961,297.12	100.00			26,727,961,297.12

2、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	28,619,880,664.62			26,727,961,297.12		
合计	28,619,880,664.62			26,727,961,297.12		

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	1,862,390,391.12	6.51	
中建国际投资（湖州）有限公司	1,615,847,487.43	5.65	
温州海嘉建设有限公司	1,449,083,184.96	5.06	
平阳海嘉建设有限公司	1,190,850,732.92	4.16	
潍坊海悦建设有限公司	970,010,725.20	3.39	
合计	7,088,182,521.63	24.77	

(三) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	71,100,000.00	67,851,346.64
合计	71,100,000.00	67,851,346.64

(四) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	777,453,818.01	76.24		232,312,186.84	22.61	
1 至 2 年	45,496,804.82	4.46		463,245,720.86	45.09	
2 至 3 年	196,810,109.58	19.30		331,860,007.37	32.30	
合计	1,019,760,732.41	100.00		1,027,417,915.07	100.00	

中海建筑有限公司
CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED
第 821 页
船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包
资信标文件

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
中建隧道建设有限公司	214,345,426.92	21.02	
中国建筑股份有限公司	181,634,675.00	17.81	
中建四局贵州投资建设有限公司基础设施分公司	166,583,276.00	16.34	
中建桥梁有限公司沿海分公司	121,050,633.00	11.87	
中建新疆建工土木工程有限公司重庆分公司	72,528,812.00	7.11	
合计	756,142,822.92	74.15	

(五) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	162,801,899.33	162,801,899.33
其他应收款项	13,766,902,526.11	10,336,118,118.77
合计	13,929,704,425.44	10,498,920,018.10

1、 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	162,801,899.33	162,801,899.33	未及时支付	否，同一控制下公司
合计	162,801,899.33	162,801,899.33		

2、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	期初数
1 年以内（含 1 年）	12,170,440,714.82	6,678,779,905.86
1 至 2 年	1,192,637,538.80	490,008,687.75
2 至 3 年	282,406,350.39	3,104,711,937.13
3 年以上	116,855,219.01	62,617,588.03
3 至 4 年	4,562,703.09	
合计	13,766,902,526.11	10,336,118,118.77

（2）按坏账准备计提方法分类披露

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	13,766,902,526.11	100.00			13,766,902,526.11	10,336,118,118.77	100.00			10,336,118,118.77
其中：账龄组合										
其他组合	13,766,902,526.11	100.00			13,766,902,526.11	10,336,118,118.77	100.00			10,336,118,118.77
合计	13,766,902,526.11	100.00			13,766,902,526.11	10,336,118,118.77	100.00			10,336,118,118.77

中海建筑有限公司 CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED
船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包
资信标文件

①信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
关联方组合						
无风险组合（其他不计提坏账款项）	13,766,902,526.11			10,336,118,118.77		
合计	13,766,902,526.11			10,336,118,118.77		

（3）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中建國際投資集團有限公司	关联方往来款	5,746,437,758.34	3 年以内	41.74	
中海创业投资（深圳）有限公司	关联方往来款	2,900,020,338.94	1 年以内	21.07	
中建海龙科技有限公司	关联方往来款	2,070,547,275.83	3 年以内	15.04	
深圳市中建宏达投资有限公司	关联方往来款	1,008,049,202.39	3 年以内	7.32	
宣城海嘉蓝城置业有限公司	关联方往来款	868,150,655.37	1 年以内	6.31	
合计		12,593,205,230.87		91.48	

(六) 存货

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	1,119,819.00		1,119,819.00	3,594,158.82		3,594,158.82
合同履约成本				3,124,098.08		3,124,098.08
合计	1,119,819.00		1,119,819.00	6,718,256.90		6,718,256.90

(七) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算	3,878,471,509.15		3,878,471,509.15	3,999,152,227.00		3,999,152,227.00
合计	3,878,471,509.15		3,878,471,509.15	3,999,152,227.00		3,999,152,227.00

(八) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的押金、保证金	10,017,823.19	41,348,135.08
合计	10,017,823.19	41,348,135.08

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣、认证增值税进项	451,639,167.05	509,495,519.33
待确认增值税进项	384,048,820.07	365,816,345.90
预交企业所得税	71,642,319.60	
其他	3,377,568.50	4,499,716.16
合计	910,707,875.22	879,811,581.39

(十) 长期应收款

项目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
一年以上的保证金、押金	2,989,496.39		2,989,496.39	6,774,301.27		6,774,301.27
合计	2,989,496.39		2,989,496.39	6,774,301.27		6,774,301.27

(十一) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	570,382,621.30	100,000,000.00		670,382,621.30
对合营企业投资	228,210,015.98	63,424,718.55	105,000,000.00	186,634,734.53
对联营企业投资	266,278,103.03		152,652,820.46	113,625,282.57
小计	1,064,870,740.31	163,424,718.55	257,652,820.46	970,642,638.40
减：长期股权投资减值准备				
合计	1,064,870,740.31	163,424,718.55	257,652,820.46	970,642,638.40

2、 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	948,782,622.30	1,064,870,740.31	100,000,000.00	150,000,000.00	60,771,898.09			105,000,000.00			970,642,638.40	
一、子公司	570,382,621.30	570,382,621.30	100,000,000.00								670,382,621.30	
合肥中建国际投资发展有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00									200,000,000.00	
济南海耀建设有限公司			100,000,000.00								100,000,000.00	
深圳海丰德投资有限公司	48,382,621.30	48,382,621.30									48,382,621.30	
深圳市中建宏达投资有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00									200,000,000.00	
深圳裕龙建筑有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00									2,000,000.00	
西安海创智谷建设发展有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00									20,000,000.00	
宣城海跃建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00									100,000,000.00	
二、合营企业	325,500,001.00	228,210,015.98		105,000,000.00	63,424,718.55						186,634,734.53	
莆田海嘉置业有限公司	142,500,000.00	115,726,397.87		105,000,000.00	64,601,103.71						75,327,501.58	
中建武汉环线建设有限责任公司	90,000,000.00	107,924,840.88			3,382,392.07						111,307,232.95	
重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	28,000,001.00	4,558,777.23			-4,558,777.23							
三、联营企业	52,900,000.00	266,278,103.03		45,000,000.00	-2,652,820.46			105,000,000.00			113,625,282.57	
福州海建地产有限公司	50,000,000.00	264,238,006.80		45,000,000.00	-2,584,847.99			105,000,000.00			111,653,158.81	
烟台芝罘湾文旅投资发展有限公司	2,900,000.00	2,040,096.23			-67,972.47						1,972,123.76	

(十二) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
济南海新建设有限公司	560,000.00	560,000.00
南昌海旭建设有限公司	500,000.00	500,000.00
湖州海旭建设有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
杭州海嘉建设有限公司	46,000,000.00	46,000,000.00
合计	48,060,000.00	48,060,000.00

(十三) 投资性房地产

1、 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	16,494,107.21	29,285,191.57		45,779,298.78
其中：房屋、建筑物	16,494,107.21	29,285,191.57		45,779,298.78
二、累计折旧和累计摊销合计	940,635.68	6,410,146.73		7,350,782.41
其中：房屋、建筑物	940,635.68	6,410,146.73		7,350,782.41
三、投资性房地产账面净值合计	15,553,471.53			38,428,516.37
其中：房屋、建筑物	15,553,471.53			38,428,516.37
四、投资性房地产账面价值合计	15,553,471.53			38,428,516.37
其中：房屋、建筑物	15,553,471.53			38,428,516.37

(十四) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	186,898,318.50	215,080,024.06
固定资产清理		
合计	186,898,318.50	215,080,024.06

中海建筑有限公司
2022 年度
财务报表附注

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	290,006,552.91	15,552,261.11	31,745,164.98	273,813,649.04
其中：房屋建筑物	238,815,365.52	2,095,168.57	29,285,191.57	211,625,342.52
运输工具	15,357,918.41	2,316,849.38	1,744,624.62	15,930,143.17
办公设备	35,833,268.98	11,140,243.16	715,348.79	46,258,163.35
二、累计折旧合计：	74,926,528.85	19,062,101.07	7,073,299.38	86,915,330.54
其中：房屋建筑物	45,257,454.44	10,922,424.31	4,698,772.38	51,481,106.37
运输工具	11,555,151.39	1,252,177.15	1,692,286.04	11,115,042.50
办公设备	18,113,923.02	6,887,499.61	682,240.96	24,319,181.67
三、固定资产账面净值合计	215,080,024.06			186,898,318.50
其中：房屋建筑物	193,557,911.08			160,144,236.15
运输工具	3,802,767.02			4,815,100.67
办公设备	17,719,345.96			21,938,981.68
四、固定资产账面价值合计	215,080,024.06			186,898,318.50
其中：房屋建筑物	193,557,911.08			160,144,236.15
运输工具	3,802,767.02			4,815,100.67
办公设备	17,719,345.96			21,938,981.68

(十五) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	6,784,283.68		6,784,283.68	12,853,688.21		12,853,688.21
合计	6,784,283.68		6,784,283.68	12,853,688.21		12,853,688.21

(十六) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	6,315,723.60			6,315,723.60
其中：房屋及建筑物	6,315,723.60			6,315,723.60
二、累计折旧合计：	225,746.77	1,221,865.63		1,447,612.40
其中：房屋及建筑物	225,746.77	1,221,865.63		1,447,612.40
三、使用权资产账面净值合计	6,089,976.83			4,868,111.20
其中：房屋及建筑物	6,089,976.83			4,868,111.20
五、使用权资产账面价值合计	6,089,976.83			4,868,111.20
其中：房屋及建筑物	6,089,976.83			4,868,111.20

(十七) 无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	7,880,623.88	2,879,468.86		10,760,092.74
其中：软件系统	7,880,623.88	2,879,468.86		10,760,092.74
二、累计摊销合计	4,014,493.56	1,112,642.02		5,127,135.58
其中：软件系统	4,014,493.56	1,112,642.02		5,127,135.58
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件系统				
四、账面价值合计	3,866,130.32			5,632,957.16
其中：软件系统	3,866,130.32			5,632,957.16

(十八) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
房屋装修费	6,544,914.61	15,714,302.63	4,290,801.41		17,968,415.83	
其他	1,104,290.68		505,412.31		598,878.37	
合计	7,649,205.29	15,714,302.63	4,796,213.72		18,567,294.20	

(十九) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
工程质保金	539,116,238.08	257,326,773.02
预付长期资产购置款	788,003.54	603,217.00
合计	539,904,241.62	257,929,990.02

(二十) 短期借款

项目	期末余额	期初余额
保证借款	430,000,000.00	200,000,000.00
信用借款	800,757,777.78	600,852,499.99
合计	1,230,757,777.78	800,852,499.99

(二十一) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	61,351,357.42	115,359,816.81
银行承兑汇票	1,428,037,806.44	2,438,939,754.44
合计	1,489,389,163.86	2,554,299,571.25

(二十二) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内	8,374,588,358.78	6,982,783,425.91
1-2 年	5,614,673,083.46	4,742,657,159.75
2-3 年	948,531,431.95	251,245,440.07
3 年以上	246,192,324.38	212,198,796.47
合计	15,183,985,198.57	12,188,884,822.20

(二十三) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）		414,310.68
合计		414,310.68

(二十四) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
已结算未完工	2,287,519,460.57	3,407,716,145.36
预收工程款	1,550,143,868.42	1,211,976,285.15
合计	3,837,663,328.99	4,619,692,430.51

(二十五) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期末余额	期初余额
一、短期薪酬	31,991,361.52	4,436,386.50
二、离职后福利-设定提存计划		459,097.56
三、辞退福利		
四、一年内到期的其他福利		
五、其他		
合计	31,991,361.52	4,895,484.06

2、 短期薪酬列示

项目	期末余额	期初余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	31,989,815.32	3,910,907.98
二、职工福利费	900.00	
三、社会保险费	646.20	104,706.92
其中：医疗保险费		61,292.95
工伤保险费		7,321.54
生育保险费		36,092.43

中海建筑有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
其他	646.20	
四、住房公积金		420,771.60
五、工会经费和职工教育经费		
合计	31,991,361.52	4,436,386.50

3、 设定提存计划列示

项目	期末余额	期初余额
一、基本养老保险		425,278.38
二、失业保险费		5,531.30
三、企业年金缴费		28,287.88
四、采暖保险		
合计		459,097.56

(二十六) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	194,863,854.09	-
企业所得税		419,107,363.30
个人所得税	8,159,537.07	9,282,489.87
城市维护建设税	58,403.62	143,681.42
房产税	63,715.85	-
教育费附加	25,030.13	101,915.80
印花税	597,052.79	119,708.04
土地使用税	70.31	-
其他	7,787.10	-
合计	203,775,450.96	428,755,158.43

(二十七) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付股利	12,500,000.00	12,500,000.00
其他应付款项	6,350,018,655.98	8,208,676,060.22
合计	6,362,518,655.98	8,221,176,060.22

1、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	12,500,000.00	12,500,000.00
合计	12,500,000.00	12,500,000.00

2、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
关联方往来款	4,699,659,243.48	6,995,134,468.07
外部往来款	1,474,855,516.41	1,009,506,142.94
投标、租赁保证金/押金	142,850,615.68	156,237,807.75
代垫代缴款项	5,192,285.45	9,131,859.96
其他	27,460,994.96	38,665,781.50
合计	6,350,018,655.98	8,208,676,060.22

(二十八) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	4,528,074,549.49	1,478,096,728.09
一年内到期的保固金及押金	543,773,495.09	255,055,886.61
一年内到期的租赁负债	1,473,887.87	1,226,646.54
合计	5,073,321,932.45	1,734,379,261.24

(二十九) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	1,720,111,607.43	1,458,698,656.05
合计	1,720,111,607.43	1,458,698,656.05

(三十) 长期借款

项目	期末余额	期初余额
保证借款	4,414,050,000.00	8,074,450,000.00
信用借款	2,818,500,000.00	1,000,000,000.00
合计	7,232,550,000.00	9,074,450,000.00

(三十一) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	5,706,287.87	6,899,573.83
未确认融资费用	457,090.76	731,086.87
减：一年内到期的租赁负债	1,473,887.87	1,226,646.54
租赁负债净额	3,775,309.24	4,941,840.42

中海建筑有限公司
2022 年度
财务报表附注

(三十二) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
工程保固金（质保）	832,801,308.95	689,031,957.05
合计	832,801,308.95	689,031,957.05

(三十三) 其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
借款	500,000,000.00	500,000,000.00
合计	500,000,000.00	500,000,000.00

(三十四) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	1,430,000,000.00	100.00			1,430,000,000.00	100.00
中建国际投资集团有限公司	1,342,500,000.00	93.88			1,342,500,000.00	93.88
中国建筑股份有限公司	87,500,000.00	6.12			87,500,000.00	6.12

(三十五) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本溢价	49,509,473.17			49,509,473.17
合计	49,509,473.17			49,509,473.17

(三十六) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	62,197,262.72	563,853,603.42	369,640,904.65	256,409,961.49
合计	62,197,262.72	563,853,603.42	369,640,904.65	256,409,961.49

(三十七) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	175,000,000.00			175,000,000.00
合计	175,000,000.00			175,000,000.00

(三十八) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	7,589,069,761.95	5,647,446,076.11
期初调整金额		
本期期初余额	7,589,069,761.95	5,647,446,076.11
本期增加额	1,694,813,081.69	1,941,623,685.84
其中：本期净利润转入	1,694,813,081.69	1,941,623,685.84
其他调整因素		
本期减少额		
其中：本期提取盈余公积数		
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	9,283,882,843.64	7,589,069,761.95

(三十九) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	20,947,100,962.81	17,360,137,134.12	19,992,355,526.59	16,515,860,369.61
基础设施建设业务	20,947,100,962.81	17,360,137,134.12	19,992,355,526.59	16,515,860,369.61
2. 其他业务小计	194,237,495.42	139,446,803.14	30,653,145.45	37,559,521.57
合计	21,141,338,458.23	17,499,583,937.26	20,023,008,672.04	16,553,419,891.18

(四十) 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	621,884,693.73	435,810,044.61
其中：租赁负债利息费用	144,295.30	13,172.31
减：利息收入	53,830,712.45	42,126,026.85
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	2,696.42	-510.69
其他	124,632,672.46	114,992,341.80
合计	692,689,350.16	508,675,848.87

(四十一) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置收益	133,195.73	35,575.61	133,195.73
合计	133,195.73	35,575.61	133,195.73

(四十二) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	464,201.22	516,905.08	464,201.22
合计	464,201.22	516,905.08	464,201.22

(四十三) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
公益性捐赠支出	300,000.00	750,000.00	300,000.00
非流动资产毁损报废损失	38,463.24		38,463.24
其他	52,607.42	883,380.89	52,607.42
合计	391,070.66	1,633,380.89	391,070.66

(四十四) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	331,410,648.74	647,207,895.28
合计	331,410,648.74	647,207,895.28

(四十五) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,694,813,081.69	1,941,623,685.84
加：资产减值损失		
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	19,062,101.07	18,020,216.28
使用权资产折旧	1,221,865.63	225,746.77
无形资产摊销	1,112,642.02	769,072.91
长期待摊费用摊销	4,796,213.72	3,245,737.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-133,195.73	35,575.61
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	38,463.24	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	621,884,693.73	435,810,044.61
投资损失（收益以“-”号填列）	-86,171,783.38	24,799,932.78
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	5,598,437.90	3,673,442.25
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-5,475,369,956.35	-7,896,754,325.65
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,382,790,909.54	5,614,335,621.06
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-5,595,938,346.00	145,784,750.24
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	4,547,426,182.65	6,587,812,258.52
减：现金的期初余额	6,587,812,258.52	4,560,849,244.06
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,040,386,075.87	2,026,963,014.46

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	4,547,426,182.65	6,587,812,258.52
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	4,547,426,182.65	6,587,812,258.52
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,547,426,182.65	6,587,812,258.52
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(四十六) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	87,336,784.83	保证金及其他
合计	87,336,784.83	

七、 或有事项

1、 未决诉讼或未决仲裁形成的或有负债

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司是某些法律诉讼中的被告，也是在日常业务中出现的其他诉讼中的原告。尽管现时无法确定这些或有事项、法律诉讼或其他诉讼的结果，管理层相信任何因此引致的负债不会对本公司的财务状况或经营业绩构成重大的负面影响。

2、 未结清保函

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司未结清各类保函金额为 209,946.40 万元。

3、 未结清对外担保

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司作为担保方承担连带保证责任未结清对外担保本金金额 112,108.80 万元。

八、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

九、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中建国际投资集团有限公司	深圳市	投资管理	326800 万美元	100.00	100.00

*注：根据中国建筑股份有限公司（简称中建股份）、中国海外集团有限公司（以下简称“中海集团”，中间控股股东）、中国建筑国际集团有限公司（简称 3311）、中建国际投资集团有限公司（简称中建国投，为 3311 全资子公司）约定，中建股份同意将其持有本公司 6.12%股权权益由 3311、中建国投托管，并同意将该 6.12%股权所对应的一切利润或股息归中建国投拥有。中建股份将该 6.12%股权的表决权全权授予中建国投，全权行使有关表决权。中建国投直接持有本公司 93.88%股权，因此，中建国投持有本公司股权比例、表决权比例按 100%列示。

(二) 本公司的合营企业、联营企业情况

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本	本公司持股比例（%）
1	莆田海嘉置业有限公司	地产开发	莆田市	20000 万人民币	60.00
2	福州海建地产有限公司	地产开发	福州市	1000 万人民币	50.00
3	重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	基础建设投资	重庆市	5000 万人民币	70.00
4	中建武汉环线建设有限责任公司	基础建设投资	武汉市	30000 万人民币	30.00
5	烟台芝罘湾文旅投资发展有限公司	文旅项目开发	烟台市	1000 万人民币	29.00

(三) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中国建筑集团有限公司下属公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑集团有限公司及其下属公司的合营或联营企业	同受同一最终控制方控制的合营联营企业

(四) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
中国建筑集团有限公司、其下属公司及其合营联营企业	采购商品及接受劳务	2,502,301,526.91	4,308,159,090.22

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
中国建筑集团有限公司、其下属公司及其合营联营企业	销售商品及提供劳务	4,410,064,299.81	3,737,546,506.40

3、 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中海建筑有限公司	成都海旭建设有限公司	170,000,000.00	2020-4-26	2025-12-24	否
中海建筑有限公司	安徽中建国际投资置业有限公司	230,000,000.00	2020-11-10	2025-11-10	否
中海建筑有限公司	中建海龙科技有限公司	100,000,000.00	2020-3-11	2035-3-18	否
中海建筑有限公司	株洲中海地产有限公司	150,000,000.00	2021-7-1	2026-6-30	否
中海建筑有限公司	株洲中海地产有限公司	150,000,000.00	2021-9-29	2026-9-28	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	2,550,000,000.00	2020-6-29	2025-12-11	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	1,720,850,000.00	2020-4-5	2026-8-9	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	1,284,500,000.00	2018-7-23	2026-9-3	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	2,318,500,000.00	2018-1-29	2026-6-29	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	414,000,000.00	2019-3-26	2025-3-26	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	470,000,000.00	2021-8-4	2026-8-3	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	200,000,000.00	2020-3-2	2024-12-20	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	450,000,000.00	2021-7-20	2026-10-14	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	70,106,738.00	2021-1-1	2023-6-24	否

中海建筑有限公司
2022 年度
财务报表附注

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	200,000,000.00	2021-1-1	2023-6-24	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	268,822,057.24	2021-1-1	2023-6-24	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	5,095,146.28	2021-1-1	2023-6-24	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	41,001,063.79	2021-1-1	2023-6-24	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	16,727,782.67	2021-1-1	2023-6-24	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	116,061,711.37	2021-1-1	2023-6-24	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	449,000,000.00	2021-6-29	2024-7-20	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	299,000,000.00	2021-6-29	2024-10-15	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	482,824,175.09	2021-7-16	2022-7-20	是
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	490,000,000.00	2022-1-26	2027-1-25	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	200,000,000.00	2022-11-8	2027-11-30	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	500,000,000.00	2022-12-9	2028-12-9	否
中海建筑有限公司	广东海领建设工程有限公司	210,000,000.00	2022-11-11	2029-11-11	否
中海建筑有限公司	西咸新区海嘉新城建设发展有限公司	100,000,000.00	2022-11-7	2025-11-7	否
中海建筑有限公司	重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	11,088,000.00	2022-1-27	2023-5-10	否

4、 关联方资金拆借

向关联方拆入资金

关联方	拆入金额	起始日	到期日	说明
中建财务有限公司	200,000,000.00	2022-1-14	2023-1-13	
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022-7-8	2023-7-7	
中建财务有限公司	300,000,000.00	2022-7-12	2023-7-7	

5、 关联方存贷款情况

本公司在关联方中建财务有限公司期末银行存款 529,260,341.70 元（期初 706,166,695.40 元），存款年利率为 0.46%-1.725%（上期：0.46%-1.725%）本期利息收入 2,882,962.41 元（上期 5,326,291.87 元）。期末贷款余额 800,000,000.00 元(期初 600,000,000.00 元)，贷款年利率为 3.00%-3.4%(上期：3.5%）本期利息支出 25,509,999.00 元（上期 18,962,500.00 元）。

(五) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司总部	529,260,341.70		706,166,695.40	
应收账款					
	中国建筑集团有限公司、其下属公司及其合营联营企业	3,272,112,680.34		2,011,367,015.64	

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中国建筑集团有限公司、其下属公司及其合营联营企业	5,875,906,950.11	3,108,371,389.42

(六) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金	529,260,341.70		706,166,695.40	
合计	529,260,341.70		706,166,695.40	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

2、 本公司从集团母公司或成员单位拆借的资金

项目名称	期末余额	期初余额
短期借款	800,000,000.00	600,000,000.00
合计	800,000,000.00	600,000,000.00

十、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无

十一、 财务报表的批准

本财务报表已于 2023 年 4 月 20 日经本公司董事会批准。

中海建筑有限公司

2023 年 4 月 20 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
证书编号：
No. of Certificate
440300251109
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2003年 11月 28日
姓名 Full name 郑明艳
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1974-12-23
工作单位 Working unit 深圳立嘉会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 422421741223084
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred in
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 周为
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1990-12-05
工作单位 Working unit 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所
身份证号码 Identity card No 430421199012055354
SHU LUN SAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (LLP)
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
年度检验登记
Annual Renewal Registration
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
天职国际会计师事务所
(特殊普通合伙)湖南分所
同意调入
Agree the holder to be transferred to
天职国际会计师事务所
(特殊普通合伙)湖南分所
此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202301120074

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15150.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所
执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

2.2023 年财务审计报告

中海建筑有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZI20486 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪2490MUGS80

中海建筑有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

目录

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-54
三、	事务所及注册会计师执业资质证明	

BDO 立信 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审 计 报 告

信会师报字[2024]第 ZI20486 号

中海建筑有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中海建筑有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 编制基础及使用分发限制

如财务报表附注二所述，后附的贵公司财务报表系可供向主管工商、税务、统计局等政府主管部门及机构申报 2023 年度财务报表、参与招投标等各项除发债类资本业务以外用途使用。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无

BDO 立信 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•上海 2024 年 4 月 24 日

资产负债表

中海建筑有限公司
资产负债表
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	（一）	4,191,282,978.75	4,634,762,967.48
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	（二）	28,483,504,925.25	28,619,880,664.62
应收款项融资	（三）	59,000,000.00	71,100,000.00
预付款项	（四）	950,287,737.34	1,019,760,732.41
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	（五）	29,295,708,922.91	13,929,704,425.44
其中：应收股利		163,029,477.48	162,801,899.33
△买入返售金融资产			
存货	（六）	4,812.01	1,119,819.00
其中：原材料			1,119,819.00
库存商品（产成品）			
合同资产	（七）	6,553,187,955.59	3,878,471,509.15
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	（八）	12,870,437.35	10,017,823.19
其他流动资产	（九）	1,270,138,208.88	910,707,875.22
流动资产合计		70,815,985,978.08	53,075,525,816.51
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	（十）	601,459.38	2,989,496.39
长期股权投资	（十一）	1,182,983,377.42	970,642,638.40
其他权益工具投资	（十二）	13,340,000.00	48,060,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	（十三）	36,331,772.73	38,428,516.37
固定资产	（十四）	180,092,739.49	186,898,318.50
其中：固定资产原价		285,683,125.94	273,813,649.04
累计折旧		105,590,386.45	86,915,330.54
固定资产减值准备			
在建工程	（十五）	7,845,888.66	6,784,283.68
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十六）	10,284,041.10	4,868,111.20
无形资产	（十七）	6,011,769.90	5,632,957.16
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十八）	16,105,886.39	18,567,294.20
递延所得税资产			
其他非流动资产	（十九）	491,908,073.00	539,904,241.62
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		1,945,505,008.07	1,822,775,857.52
资产总计		72,761,490,986.15	54,898,301,674.03

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人：张宗军　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：周亚娟

报表 第1页

资产负债表

中海建筑有限公司
资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	（二十）	2,096,321,418.00	1,230,757,777.78
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十一）	1,484,416,492.12	1,489,389,163.86
应付账款	（二十二）	20,180,442,789.30	15,183,985,198.57
预收款项			
合同负债	（二十三）	2,581,756,343.61	3,837,663,328.99
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	（二十四）	76,470,181.28	31,991,361.52
其中：应付工资		76,397,985.39	31,989,815.32
应付福利费		3,040.91	900.00
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	（二十五）	275,683,216.08	203,775,450.96
其中：应交税金		275,551,944.00	203,750,420.83
其他应付款	（二十六）	10,096,741,138.22	6,362,518,655.98
其中：应付股利		12,500,000.00	12,500,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十七）	7,512,282,822.38	5,073,321,932.45
其他流动负债	（二十八）	1,839,578,926.86	1,720,111,607.43
流动负债合计		46,143,693,027.91	35,133,514,477.54
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	（二十九）	14,117,500,000.00	7,232,550,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	（三十）	4,340,979.51	3,775,309.24
长期应付款	（三十一）	554,302,015.57	832,801,308.95
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			858,300.00
递延所得税负债			
其他非流动负债	（三十二）		500,000,000.00
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		14,676,142,995.08	8,569,984,918.19
负债合计		60,819,836,022.99	43,703,499,395.73
所有者权益：			
实收资本	（三十三）	1,430,000,000.00	1,430,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		1,430,000,000.00	1,430,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		1,430,000,000.00	1,430,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十四）	49,509,473.17	49,509,473.17
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	（三十五）	239,951,828.28	256,409,961.49
盈余公积	（三十六）	251,331,081.81	175,000,000.00
其中：法定公积金		251,331,081.81	175,000,000.00
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	（三十七）	9,970,862,579.90	9,283,882,843.64
所有者权益合计		11,941,654,963.16	11,194,802,278.30
负债和所有者权益总计		72,761,490,986.15	54,898,301,674.03

企业法定代表人：张宗军　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：周亚娟

报表 第2页

利润表

中海建筑有限公司
利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、营业总收入		22,163,847,919.62	21,141,338,458.23
其中：营业收入	（三十六）	22,163,847,919.62	21,141,338,458.23
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		21,402,713,141.93	19,216,757,389.24
其中：营业成本	（三十八）	19,449,462,191.88	17,499,583,937.26
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		23,485,698.66	26,391,329.48
销售费用			
管理费用		383,274,799.49	341,470,863.23
研发费用		671,592,216.94	656,621,909.11
财务费用	（三十九）	874,898,234.96	692,689,350.16
其中：利息费用		755,123,156.34	621,884,693.73
利息收入		36,227,194.64	53,830,712.45
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		3,518.56	2,696.42
其他			
加：其他收益		9,929,575.21	15,264,551.77
投资收益（损失以“-”号填列）		107,568,317.17	86,171,783.38
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		107,340,739.02	60,771,898.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			25,399,885.29
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（四十）	55,523.16	133,195.73
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		878,688,193.28	2,026,150,599.87
加：营业外收入	（四十一）	376,167.80	464,201.22
其中：政府补助			
减：营业外支出	（四十二）	34,278.14	391,070.66
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		879,030,082.94	2,026,223,730.43
减：所得税费用	（四十三）	115,719,264.87	331,410,648.74
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		763,310,818.07	1,694,813,081.69
（一）持续经营净利润		763,310,818.07	1,694,813,081.69
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		763,310,818.07	1,694,813,081.69
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：张宗军　主管会计工作负责人：代辉宇　会计机构负责人：周亚娟

报表 第3页

现金流量表

中海建筑有限公司
现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,072,544,672.63	17,532,902,144.48
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		103,897,781,373.90	48,709,704,442.98
经营活动现金流入小计		123,970,326,046.53	66,242,606,587.46
购买商品、接受劳务支付的现金		14,883,864,890.11	15,499,707,155.47
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,028,745,670.08	600,018,346.03
支付的各项税费		256,791,961.74	680,224,342.94
支付其他与经营活动有关的现金		110,078,861,260.69	55,058,595,089.02
经营活动现金流出小计		126,248,263,782.62	71,838,544,933.46
经营活动产生的现金流量净额	（四十四）	-2,277,937,736.09	-5,595,938,346.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			150,000,000.00
取得投资收益收到的现金		25,000,000.00	105,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		68,696.03	261,779.17
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		25,068,696.03	255,261,779.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		51,454,324.40	37,807,914.50
投资支付的现金		131,280,000.00	100,000,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		182,734,324.40	137,807,914.50
投资活动产生的现金流量净额		-157,665,628.37	117,453,864.67
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		12,038,900,000.00	9,192,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		12,038,900,000.00	9,192,000,000.00
偿还债务支付的现金		9,465,900,000.00	5,102,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		659,380,720.87	651,001,594.54
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		10,125,280,720.87	5,753,901,594.54
筹资活动产生的现金流量净额		1,913,619,279.13	3,438,098,405.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	（四十四）	-521,984,085.33	-2,040,386,075.87
加：期初现金及现金等价物余额	（四十四）	4,547,426,182.65	6,587,812,258.52
六、期末现金及现金等价物余额	（四十四）	4,025,442,097.32	4,547,426,182.65

企业法定代表人：张宗军　主管会计工作负责人：[illegible]　会计机构负责人：周亚娟

报表 第4页

所有者权益变动表

中海建筑有限公司
所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			256,409,961.49	175,000,000.00		9,283,882,843.64	11,194,802,278.30
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			256,409,961.49	175,000,000.00		9,283,882,843.64	11,194,802,278.30
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）								-16,458,133.21	76,331,081.81		686,979,736.26	746,852,684.86
（一）综合收益总额											763,310,818.07	763,310,818.07
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用								-16,458,133.21				-16,458,133.21
1．提取专项储备								456,889,242.07				456,889,242.07
2．使用专项储备								473,347,375.28				473,347,375.28
（四）利润分配									76,331,081.81		-76,331,081.81	
1．提取盈余公积									76,331,081.81		-76,331,081.81	
其中：法定公积金									76,331,081.81		-76,331,081.81	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者的分配												
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本												
2．盈余公积转增资本												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			239,951,828.28	251,331,081.81		9,970,862,579.90	11,941,654,963.16

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

中海建筑有限公司

所有者权益变动表（续）

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			62,197,262.72	175,000,000.00		7,589,069,761.95	9,305,776,497.84
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			62,197,262.72	175,000,000.00		7,589,069,761.95	9,305,776,497.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								194,212,698.77			1,694,813,081.69	1,889,025,780.46
（一）综合收益总额											1,694,813,081.69	1,694,813,081.69
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用								194,212,698.77				194,212,698.77
1．提取专项储备								563,853,603.42				563,853,603.42
2．使用专项储备								369,640,904.65				369,640,904.65
（四）利润分配												
1．提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者的分配												
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本												
2．盈余公积转增资本												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			256,409,961.49	175,000,000.00		9,283,882,843.64	11,194,802,278.30

企业法定代表人：张宗军　　主管会计工作负责人：代辉宇　　会计机构负责人：周亚娟

中海建筑有限公司
二〇二三年度财务报表附注

企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中海建筑有限公司（以下简称“本公司”或“中海建”）原名深圳市中海建筑工程公司，系由中国建筑工程总公司全资出资组建的国有企业。2005 年 12 月 28 日，经国务院国有资产监督管理委员会“国资产权[2006]522 号”文件及中华人民共和国商务部“商资批[2006] 1251 号”文件批准，将公司股东中国建筑工程总公司所持有的 75%的国有股权无偿划转给其境外全资子公司中国海外集团有限公司持有，公司性质变更为中外合资企业，名称变更为深圳中海建筑有限公司。

2006 年 7 月 31 日，公司取得中华人民共和国商务部颁发的商外资资审 A 字[2006]0276 号中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书，2006 年 8 月 22 日取得深圳市工商行政管理局颁发的注册号为企合粤深总字第 111542 号企业法人营业执照。

2007 年 9 月 25 日，中国海外集团有限公司与中国海外建筑有限公司签订股权转让协议书，中国海外集团有限公司将其持有的本公司 75%股权全部转让给中国海外建筑有限公司。股权划转和转让后，各股东的出资额及出资比例为:中国建筑工程总公司出资人民币 1,250 万元，占注册资本的 25%；中国海外建筑有限公司出资人民币 3,750 万元，占注册资本的 75%。

2008 年 05 月，本公司股东同比例增资，增资后注册资本为人民币 35, 000 万元，累计实收资本为人民币 35,000 万元。其中：中国建筑工程总公司（后改制为中国建筑股份有限公司）出资人民币 8,750 万元，占变更后注册资本的 25%；中国海外建筑有限公司出资人民币 26,250 万元，占变更后注册资本的 75%。

2012 年 12 月 14 日，经深圳市经济贸易和信息化委员会深经贸信息资字[2012]2005 号文件批复，中国海外建筑有限公司将其持有的本公司 75%股权全部转让给中建国际投资集团有限公司（原名中建宏达投资（中国）有限公司）。本次股权转让后，本公司股东变更为中国建筑股份有限公司和中建国际投资集团有限公司。

2018 年 12 月，本公司股东中建国际投资集团有限公司增加投资 108,000 万元，增资后实收资本为人民币 143,000 万元。其中：中国建筑工程总公司(后改制为中国建筑股份有限公司)出资人民币 8,750 万元；中建国际投资集团有限公司出资人民币 134,250 万元。

本公司总部地址为深圳市；统一社会信用代码：91440300192565187U；法定代表人：张宗军；经济性质：有限责任公司；住所：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F。

(二) **企业的业务性质和主要经营活动。**

本公司的一般经营项目是：建筑材料及其它非金属矿物制品、建筑用金属制品、木制品的批发（不含专营、专控、专卖商品）；砼预制构件的生产（仅限分支机构经营，执照另办），企业管理咨询。许可经营项目是：房屋建筑工程施工总承包，地基与基础工程专业承包（以上项目凭资质证经营）。

(三) **母公司以及集团总部的名称**

本公司的母公司为中建国际投资集团有限公司，最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(四) **财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日**

本公司财务报告经董事会于 2024 年 4 月 24 日批准报出。

(五) **营业期限**

本公司的营业期限为：自 1993 年 4 月 10 日至无固定期限。

二、 **财务报表的编制基础**

本财务报表以持续经营为基础编制。

本公司根据实际发生的交易和事项，按照附注三所述的会计政策和会计估计编制本财务报表。本财务报表不包含合并财务报表。

三、 **重要会计政策和会计估计**

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

(一) **会计期间**

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) **记账本位币**

本公司以人民币为记账本位币。

(三) **记账基础和计价原则**

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“三、（十一）长期股权投资”。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

期末，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

本公司对境外经营外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合性收益项目转入处置当期损益。

(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期

信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(八) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

应收款项分类及坏账准备计提方法

公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收款项预期信用损失进行估计。

（1）按单项计提坏账准备的应收款项

单独评估信用风险的应收款项，于资产负债表日单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

（2）按组合计提坏账准备的应收款项

按组合计提坏账准备的计提方法	
不计提坏账准备组合	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不大的应收款项，主要包括关联方往来款、应收政府部门及所属机构的款项、备用金、保证金及押金等，不计提坏账

(九) 存货

1、 存货的分类

存货分类为：原材料、合同履约成本、周转材料等。

开发产品的成本包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工之前所发生的借款费用及开发过程中的其他相关费用。

开发成本项目包括前期费用、建筑安装工程费、拆迁补偿费用、市政及公建配套费用等。

2、 不同类别存货可变现净值的确定依据

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

3、 **存货的盘存制度**

采用永续盘存制。

(十) **合同资产**

1、 **合同资产的确认方法及标准**

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产；本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

2、 **合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“三、（七）金融工具”中有关应收账款的会计处理。。

(十一) **长期股权投资**

1、 **共同控制、重大影响的判断标准**

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 **初始投资成本的确定**

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投

资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具有商业实质，且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量时，以公允价值为基础计量。如换入资产和换出资产的公允价值均能可靠计量的，对于换入的长期股权投资，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入的长期股权投资的初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。非货币性资产交换不具有商业实质，或换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量的，对于换入的长期股权投资，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权

投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共

同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司应当对长期股权投资进行减值测试，估计其可收回金额。

按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额，计提减值准备，该减值准备一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十二) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十三) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	平均年限法	20	3	4.85
办公设备	平均年限法	3-20	3	4.85-32.33
运输工具	平均年限法	5-10	3	9.70-19.40

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

固定资产的更新改造等后续支出，满足本公司固定资产确认条件的，扣除被替换部分的账面价值后，计入固定资产成本；不满足本公司固定资产确认条件的固定资产修理费用等，应当在发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 **固定资产处置**

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十四) **在建工程**

1、 **在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准**

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

2、 **在建工程减值准备的确认标准、计提方法**

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，本公司以单项在建工程为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十五) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十六) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	土地出让年限
特许经营权	30 年	授权协议
软件系统	3-10 年	可使用年限
专利权	10 年	可使用年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十七) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括收购补偿费、装修改造及其他费用。本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十九) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

2、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（企业年金计划）。本公司按年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3、 辞退福利

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(二十) 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列

条件时，本公司确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、 **预计负债的计量方法**

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十一) 收入

1、 **收入确认和计量所采用的会计政策**

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公

司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

2、 具体收入确认原则

(1) 工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进

度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。

(2) 销售商品的收入

本公司销售商品并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本公司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债。

(3) 建造一转移(以下称"BT")业务相关收入确认

对于本公司提供建造服务的，于建设阶段，按照附注三、（二十一）2、（1）所述的会计政策确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

(4) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

(二十二) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十三) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的确认时点

与资产相关的政府补助，于所建造或购买的资产投入使用或获得有关部门验收报告时确认。

与收益相关的政府补助，于补助资金收到时确认。

3、 政府补助的会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或

损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十五) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（十七）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

- 在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：
  - 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
  - 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（七）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（七）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

(二十六) 安全生产费用

公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136 号）的有关规定，提取安全生产费用。安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。 该固定资产在以后期间不再计提折旧。

四、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”)，其中关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理，自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自 2022 年度提前执行。

解释第 16 号规定，对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易(包括承租人在租赁期开始日初始确认租赁负债并计入使用权资产的租赁交易，以及因固定资产等存在弃置义务而确认预计负债并计入相关资产成本的交易等单项交易)，不适用豁免初始确认递延所得税负债和递延所得税资产的规定，企业在交易发生时应当根据《企业会计准则第 18 号——所得税》等有关规定，分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初至施行日之间发生的适用本解释的单项交易，企业应当按照本解释的规定进行调整。对于在首次施行本解释的财务报表列报最早期间的期初因适用本解释的单项交易而确认的租赁负债和使用权资产，以及确认的弃置义务相关预计负债和对应的相关资产，产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的，企业应当按照本解释和《企业会计准则第 18 号——所得税》的规定，将累积影响数调整财务报表列报最早期间的留存收益及其他相关财务报表项目。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起执行该规定，由于该规定对 2023 年度财务报表影响较小，故不予调整。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

五、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%、5%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%

(二) 税收优惠

本公司于 2022 年 12 月 19 日通过高新技术企业审查，取得编号为 GR202244203757 的高新技术企业证书，有效期三年，本公司 2022-2024 年度享受高新技术企业 15.00% 的所得税优惠税率。

六、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	4,025,442,097.32	4,634,762,967.48
其他货币资金	165,840,881.43	
合计	4,191,282,978.75	4,634,762,967.48

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
农民工工资保证金	12,438,325.20	5,826,297.67
其他	153,402,556.23	81,510,487.16
合计	165,840,881.43	87,336,784.83

(二) 应收账款

1、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	28,483,504,925.25	100.00			28,483,504,925.25	28,619,880,664.62	100.00			28,619,880,664.62
其中：账龄组合										
无风险组合	28,483,504,925.25	100.00			28,483,504,925.25	28,619,880,664.62	100.00			28,619,880,664.62
合计	28,483,504,925.25	100.00			28,483,504,925.25	28,619,880,664.62	100.00			28,619,880,664.62

2、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	28,483,504,925.25			28,619,880,664.62		
合计	28,483,504,925.25			28,619,880,664.62		

3、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	1,780,084,575.04	6.25	
中建国际投资（湖州）有限公司	1,582,501,528.40	5.56	
潍坊海悦建设有限公司	1,087,143,994.14	3.82	
中建国际投资（句容）有限公司	903,954,708.44	3.17	
湖州海荣建设有限公司	795,676,579.25	2.79	
合计	6,149,361,385.27	21.59	

(三) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	59,000,000.00	71,100,000.00
合计	59,000,000.00	71,100,000.00

(四) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	157,351,240.96	16.56		777,453,818.01	76.24	
1 至 2 年	600,582,723.60	63.20		45,496,804.82	4.46	
2 至 3 年	32,841,818.42	3.46		196,810,109.58	19.30	
3 年以上	159,511,954.36	16.78				
合计	950,287,737.34	100.00		1,019,760,732.41	100.00	

中海建筑有限公司
CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED

(五) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收股利	163,029,477.48	162,801,899.33
其他应收款项	29,132,679,445.43	13,766,902,526.11
合计	29,295,708,922.91	13,929,704,425.44

1、 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	163,029,477.48	162,801,899.33	未及时支付	否，同一控制下公司

2、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
1 年以内（含 1 年）	23,891,158,640.74	12,170,440,714.82
1 至 2 年	5,010,239,962.10	1,192,637,538.80
2 至 3 年	136,405,591.34	282,406,350.39
3 至 4 年	36,680,541.07	116,855,219.01
4 至 5 年	53,659,507.09	4,562,703.09
5 年以上	4,535,203.09	
合计	29,132,679,445.43	13,766,902,526.11

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	29,132,679,445.43	100.00			29,132,679,445.43	13,766,902,526.11	100.00			13,766,902,526.11
其中：账龄组合										
其他组合	29,132,679,445.43	100.00			29,132,679,445.43	13,766,902,526.11	100.00			13,766,902,526.11
合计	29,132,679,445.43	100.00			29,132,679,445.43	13,766,902,526.11	100.00			13,766,902,526.11

①按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合（其他不计提坏账款项）	29,132,679,445.43			13,766,902,526.11		
合计	29,132,679,445.43			13,766,902,526.11		

(六) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料				1,119,819.00		1,119,819.00
周转材料	4,812.01		4,812.01			
合计	4,812.01		4,812.01	1,119,819.00		1,119,819.00

(七) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算及质保金	6,553,187,955.59		6,553,187,955.59	3,878,471,509.15		3,878,471,509.15
合计	6,553,187,955.59		6,553,187,955.59	3,878,471,509.15		3,878,471,509.15

(八) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的押金、保证金	12,870,437.35	10,017,823.19
合计	12,870,437.35	10,017,823.19

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣、认证及待确认增值税进项	1,245,880,294.49	835,687,987.12
预交企业所得税	13,475,375.76	71,642,319.60
其他	10,782,538.63	3,377,568.50

中海建筑有限公司
2023 年度
财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
合计	1,270,138,208.88	910,707,875.22

(十) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
一年以上的保证金、押金	601,459.38		601,459.38	2,989,496.39		2,989,496.39
合计	601,459.38		601,459.38	2,989,496.39		2,989,496.39

(十一) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	670,382,621.30	130,000,000.00		800,382,621.30
对合营企业投资	186,634,734.53	107,335,809.05		293,970,543.58
对联营企业投资	113,625,282.57	4,929.97	25,000,000.00	88,630,212.54
小计	970,642,638.40	237,340,739.02	25,000,000.00	1,182,983,377.42
减：长期股权投资减值准备				
合计	970,642,638.40	237,340,739.02	25,000,000.00	1,182,983,377.42

2、 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	883,782,622.30	970,642,638.40	130,000,000.00		107,340,739.02			25,000,000.00			1,182,983,377.42	
一、子公司	720,382,621.30	670,382,621.30	130,000,000.00								800,382,621.30	
合肥中建国际投资发展有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00									200,000,000.00	
济南海耀建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00									100,000,000.00	
深圳海丰德投资有限公司	48,382,621.30	48,382,621.30									48,382,621.30	
深圳市中建宏达投资有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00									200,000,000.00	
深圳裕龙建筑有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00									2,000,000.00	
西安海创智谷建设发展有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	80,000,000.00								100,000,000.00	
宣城海跃建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00									100,000,000.00	
中海海耀建筑（烟台）有限公司	50,000,000.00		50,000,000.00								50,000,000.00	
二、合营企业	155,500,001.00	186,634,734.53			107,335,809.05						293,970,543.58	
莆田海嘉置业有限公司	37,500,000.00	75,327,501.58			14,524,105.58						89,851,607.16	
中建武汉环线建设有限责任公司	90,000,000.00	111,307,232.95			87,805,203.74						199,112,436.69	
重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	28,000,001.00				5,006,499.73						5,006,499.73	
三、联营企业	7,900,000.00	113,625,282.57			4,929.97			25,000,000.00			88,630,212.54	
福州海建地产有限公司	5,000,000.00	111,653,158.81			75,633.88			25,000,000.00			86,728,792.69	
烟台芝罘湾文旅投资发展有限公司	2,900,000.00	1,972,123.76			-70,703.91						1,901,419.85	

(十二) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
济南海新建设有限公司	560,000.00	560,000.00
南昌海旭建设有限公司	1,780,000.00	500,000.00
湖州海旭建设有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
杭州海嘉建设有限公司	10,000,000.00	46,000,000.00
合计	13,340,000.00	48,060,000.00

(十三) 投资性房地产

1、 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	45,779,298.78			45,779,298.78
其中：房屋、建筑物	45,779,298.78			45,779,298.78
二、累计折旧和累计摊销合计	7,350,782.41	2,096,743.64		9,447,526.05
其中：房屋、建筑物	7,350,782.41	2,096,743.64		9,447,526.05
三、投资性房地产账面净值合计	38,428,516.37			36,331,772.73
其中：房屋、建筑物	38,428,516.37			36,331,772.73
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	38,428,516.37			36,331,772.73
其中：房屋、建筑物	38,428,516.37			36,331,772.73

(十四) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	180,092,739.49	186,898,318.50
合计	180,092,739.49	186,898,318.50

中海建筑有限公司
2023 年度
财务报表附注

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	273,813,649.04	14,413,222.48	2,543,745.58	285,683,125.94
其中：房屋及建筑物	211,625,342.52			211,625,342.52
运输工具	15,930,143.17	1,821,184.41	711,761.24	17,039,566.34
办公设备	46,258,163.35	12,592,038.07	1,831,984.34	57,018,217.08
二、累计折旧合计：	86,915,330.54	21,158,767.96	2,483,712.05	105,590,386.45
其中：房屋及建筑物	51,481,106.37	10,494,886.19		61,975,992.56
运输工具	11,115,042.50	1,308,589.00	690,408.40	11,733,223.10
办公设备	24,319,181.67	9,355,292.77	1,793,303.65	31,881,170.79
三、固定资产账面净值合计	186,898,318.50			180,092,739.49
其中：房屋及建筑物	160,144,236.15			149,649,349.96
运输工具	4,815,100.67			5,306,343.24
办公设备	21,938,981.68			25,137,046.29
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
运输工具				
办公设备				
五、固定资产账面价值合计	186,898,318.50			180,092,739.49
其中：房屋及建筑物	160,144,236.15			149,649,349.96
运输工具	4,815,100.67			5,306,343.24
办公设备	21,938,981.68			25,137,046.29

(十五) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	7,845,888.66		7,845,888.66	6,784,283.68		6,784,283.68
合计	7,845,888.66		7,845,888.66	6,784,283.68		6,784,283.68

(十六) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	6,315,723.60	7,980,484.64		14,296,208.24
其中：房屋及建筑物	6,315,723.60	7,980,484.64		14,296,208.24
二、累计折旧合计：	1,447,612.40	2,564,554.74		4,012,167.14
其中：房屋及建筑物	1,447,612.40	2,564,554.74		4,012,167.14
三、使用权资产账面净值合计	4,868,111.20			10,284,041.10
其中：房屋及建筑物	4,868,111.20			10,284,041.10
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	4,868,111.20			10,284,041.10
其中：房屋及建筑物	4,868,111.20			10,284,041.10

(十七) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	10,760,092.74	1,624,848.17		12,384,940.91
其中：软件	10,760,092.74	1,624,848.17		12,384,940.91
二、累计摊销合计	5,127,135.58	1,246,035.43		6,373,171.01
其中：软件	5,127,135.58	1,246,035.43		6,373,171.01
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	5,632,957.16			6,011,769.90
其中：软件	5,632,957.16			6,011,769.90

(十八) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
房屋装修费	17,968,415.83	10,132,400.43	13,123,588.37		14,977,227.89	
其他	598,878.37	529,780.13			1,128,658.50	
合计	18,567,294.20	10,662,180.56	13,123,588.37		16,105,886.39	

(十九) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
工程质保金	491,281,644.12	539,116,238.08
预付长期资产购置款	626,428.88	788,003.54
合计	491,908,073.00	539,904,241.62

(二十) 短期借款

项目	期末余额	期初余额
保证借款	1,495,751,118.06	430,000,000.00
信用借款	600,570,000.00	800,757,777.78
合计	2,096,321,118.06	1,230,757,777.78

(二十一) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	976,577.08	61,351,357.42
银行承兑汇票	1,483,439,915.04	1,428,037,806.44
合计	1,484,416,492.12	1,489,389,163.86

(二十二) 应付账款

项目	期末余额	期初余额
工程进度款	17,422,491,835.84	13,276,653,000.45
工程保固金（质保）	370,757,796.39	312,706,865.58
应付购货款	2,122,167,059.55	1,376,281,645.56
其他	265,026,097.52	218,343,686.98
合计	20,180,442,789.30	15,183,985,198.57

中海建筑有限公司
2023 年度
财务报表附注

(二十三) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
已结算未完工	1,001,961,830.37	2,287,519,460.57
预收工程款	1,579,794,513.24	1,550,143,868.42
合计	2,581,756,343.61	3,837,663,328.99

(二十四) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期末余额	期初余额
一、短期薪酬	76,422,721.97	31,991,361.52
二、离职后福利-设定提存计划	47,459.31	
三、辞退福利		
四、一年内到期的其他福利		
五、其他		
合计	76,470,181.28	31,991,361.52

2、 短期薪酬列示

项目	期末余额	期初余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	76,397,985.39	31,989,815.32
二、职工福利费	3,040.91	900.00
三、社会保险费	21,695.67	646.20
其中：医疗保险费	18,619.07	
工伤保险费	794.30	
其他	646.20	646.20
四、住房公积金		
五、工会经费和职工教育经费		
六、短期带薪缺勤		
七、短期利润分享计划		
八、其他短期薪酬		
合计	76,422,721.97	31,991,361.52

3、 设定提存计划列示

项目	期末余额	期初余额
一、基本养老保险	45,897.88	
二、失业保险费	1,561.43	
三、企业年金缴费		
合计	47,459.31	

中海建筑有限公司
2023 年度
财务报表附注

(二十五) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	270,806,304.99	194,863,854.09
个人所得税	3,779,230.81	8,159,537.07
城市维护建设税	306,301.52	58,403.62
房产税	64,464.42	63,715.85
教育费附加	131,272.08	25,030.13
印花税	465,448.90	597,052.79
土地使用税	70.31	70.31
其他	130,123.05	7,787.10
合计	275,683,216.08	203,775,450.96

(二十六) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付股利	12,500,000.00	12,500,000.00
其他应付款项	10,084,241,138.22	6,350,018,655.98
合计	10,096,741,138.22	6,362,518,655.98

1、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	12,500,000.00	12,500,000.00
合计	12,500,000.00	12,500,000.00

2、 其他应付款项

(1) 按账龄披露其他应付款项

账龄	期末数	期初数
	账面余额	账面余额
1 年以内（含 1 年）	9,635,928,779.53	4,748,821,612.62
1 至 2 年	345,177,434.89	549,417,768.45
2 至 3 年	24,047,025.11	584,195,622.41
3 至 4 年	44,109,107.10	401,247,713.20
4 至 5 年	28,362,857.99	58,185,528.00
5 年以上	6,615,933.60	8,150,411.30
合计	10,084,241,138.22	6,350,018,655.98

中海建筑有限公司
2023 年度
财务报表附注

(二十七) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	6,437,338,039.47	4,528,074,549.49
一年内到期的保证金及押金	1,068,856,281.00	543,773,495.09
一年内到期的租赁负债	6,088,501.91	1,473,887.87
合计	7,512,282,822.38	5,073,321,932.45

(二十八) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	1,839,578,926.86	1,720,111,607.43
合计	1,839,578,926.86	1,720,111,607.43

(二十九) 长期借款

项目	期末余额	期初余额
保证借款	8,359,000,000.00	4,414,050,000.00
信用借款	5,758,500,000.00	2,818,500,000.00
合计	14,117,500,000.00	7,232,550,000.00

(三十) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	10,861,644.36	5,706,287.87
未确认融资费用	432,162.94	457,090.76
减：一年内到期的租赁负债	6,088,501.91	1,473,887.87
租赁负债净额	4,340,979.51	3,775,309.24

(三十一) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
工程保固金（质保）	554,302,015.57	832,801,308.95
合计	554,302,015.57	832,801,308.95

(三十二) 其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
借款		500,000,000.00
合计		500,000,000.00

(三十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	1,430,000,000.00	100.00			1,430,000,000.00	100.00
中建国际投资集团有限公司	1,342,500,000.00	93.88			1,342,500,000.00	93.88
中国建筑股份有限公司	87,500,000.00	6.12			87,500,000.00	6.12

注：中海建 2018 年期初注册资本(及实收资本)为 350,000,000.00 元，当年增资 1,080,000,000.00 元，增资后至 2023 年期末中海建账面实收资本均为 1,430,000,000.00 元，公司正在推进办理该变更事项。

(三十四) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本溢价	49,509,473.17			49,509,473.17
合计	49,509,473.17			49,509,473.17

(三十五) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	256,409,961.49	456,889,242.07	473,347,375.28	239,951,828.28
合计	256,409,961.49	456,889,242.07	473,347,375.28	239,951,828.28

(三十六) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	175,000,000.00	76,331,081.81		251,331,081.81
合计	175,000,000.00	76,331,081.81		251,331,081.81

(三十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	9,283,882,843.64	7,589,069,761.95
期初调整金额		
本期期初余额	9,283,882,843.64	7,589,069,761.95
本期增加额	763,310,818.07	1,694,813,081.69
其中：本期净利润转入	763,310,818.07	1,694,813,081.69

中海建筑有限公司
2023 年度
财务报表附注

营业收入、营业成本

项目	本期金额	上期金额
其他调整因素		
本期减少额	76,331,081.81	
其中：本期提取盈余公积数	76,331,081.81	
本期提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	9,970,862,579.90	9,283,882,843.64

(三十八) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	22,103,653,223.40	19,420,010,760.25	20,947,100,962.81	17,360,137,134.12
其中：基础设施建设业务	22,103,653,223.40	19,420,010,760.25	20,947,100,962.81	17,360,137,134.12
2. 其他业务小计	60,194,696.27	29,451,431.63	194,237,495.42	139,446,803.14
合计	22,163,847,919.67	19,449,462,191.88	21,141,338,458.23	17,499,583,937.26

(三十九) 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	755,123,156.34	621,884,693.73
其中：租赁负债利息费用	119,066.78	144,295.30
减：利息收入	36,227,194.64	53,830,712.45
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	3,518.56	2,696.42
其他	155,998,754.70	124,632,672.46
合计	874,898,234.96	692,689,350.16

(四十) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置收益	55,523.16	133,195.73	55,523.16
合计	55,523.16	133,195.73	55,523.16

(四十一) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	376,167.80	464,201.22	376,167.80
合计	376,167.80	464,201.22	376,167.80

中海建筑有限公司
2023 年度
财务报表附注

(四十二) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	28,899.74	38,463.24	28,899.74
公益性捐赠支出	4,628.14	300,000.00	4,628.14
其他	750.26	52,607.42	750.26
合计	34,278.14	391,070.66	34,278.14

(四十三) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	115,719,264.87	331,410,648.74
合计	115,719,264.87	331,410,648.74

(四十四) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	763,310,818.07	1,694,813,081.69
加：资产减值损失		
信用减值损失		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	28,538,418.83	19,062,101.07
使用权资产折旧	2,564,554.74	1,221,865.63
无形资产摊销	1,246,035.43	1,112,642.02
长期待摊费用摊销	13,123,588.37	4,796,213.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“一”号填列）	-55,523.16	-133,195.73
固定资产报废损失（收益以“一”号填列）	28,899.74	38,463.24
公允价值变动损失（收益以“一”号填列）		
财务费用（收益以“一”号填列）	755,123,156.34	621,884,693.73
投资损失（收益以“一”号填列）	-107,568,317.17	-86,171,783.38

中海建筑有限公司
2023 年度
财务报表附注

补充资料	本期发生额	上期发生额
递延所得税资产减少（增加以“一”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“一”号填列）		
存货的减少（增加以“一”号填列）	1,115,006.99	5,598,437.90
经营性应收项目的减少（增加以“一”号填列）	-18,134,670,951.66	-5,475,369,956.35
经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	14,399,306,577.39	-2,382,790,909.54
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,277,937,736.09	-5,595,938,346.00
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	4,025,442,097.32	4,547,426,182.65
减：现金的期初余额	4,547,426,182.65	6,587,812,258.52
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-521,984,085.33	-2,040,386,075.87

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	4,025,442,097.32	4,547,426,182.65
其中：可随时用于支付的银行存款	4,025,442,097.32	4,547,426,182.65
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	4,025,442,097.32	4,547,426,182.65

(四十五) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	165,840,881.43	司法冻结、保证金等
合计	165,840,881.43	

七、 或有事项

1、 未决诉讼或未决仲裁形成的或有负债

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司是某些法律诉讼中的被告，也是在日常业务中出现的其他诉讼中的原告。尽管现时无法确定这些或有事项、法律诉讼或其他诉讼的结果,管理层相信任何因此引致的负债不会对本公司的财务状况或经营业绩构成重大的负面影响。

2、 未结清保函

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司未结清各类保函金额为 270,824.69 万元。

3、 未结清对外担保

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司作为担保方承担连带保证责任未结清对外担保本金金额 184,636.50 万元。

本公司的母公司情况

八、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中建国际投资集团有限公司	深圳市	投资管理	356800 万美元	100.00	100.00

*注：根据中国建筑股份有限公司（简称中建股份）、中国海外集团有限公司（以下简称“中海集团”，中间控股股东）、中国建筑国际集团有限公司（简称 3311）、中建国际投资集团有限公司（简称中建国投，为 3311 全资子公司）约定，中建股份同意将其持有本公司 6.12%股权权益由 3311、中建国投托管，并同意将该 6.12%股权所对应的一切利润或股息归中建国投拥有。中建股份将该 6.12%股权的表决权全权授予中建国投，全权行使有关表决权。中建国投直接持有本公司 93.88%股权，因此，中建国投持有本公司股权比例、表决权比例按 100%列示。

(二) 本公司的合营企业、联营企业情况

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本	本公司持股比例（%）
1	莆田海嘉置业有限公司	地产开发	莆田市	20000 万人民币	60.00
2	福州海建地产有限公司	地产开发	福州市	1000 万人民币	50.00
3	重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	基础建设投资	重庆市	5000 万人民币	70.00
4	中建武汉环线建设有限责任公司	基础建设投资	武汉市	30000 万人民币	30.00
5	烟台芝罘湾文旅投资发展有限公司	文旅项目开发	烟台市	1000 万人民币	29.00

(三) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中国建筑集团有限公司下属公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑集团有限公司及其下属公司的合营或联营企业	同受同一最终控制方控制的合营联营企业

(四) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
中国建筑集团有限公司、其下属公司及其合营联营企业	采购商品及接受劳务	3,307,296,081.11	2,502,301,526.91

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
中国建筑集团有限公司、其下属公司及其合营联营企业	销售商品及提供劳务	3,658,082,503.46	4,410,064,299.81

3、 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中海建筑有限公司	广东海领建设工程有限公司	610,000,000.00	2022-11-12	2029-11-9	否
中海建筑有限公司	中建海龙科技有限公司	200,000,000.00	2022-2-28	2026-2-28	否
中海建筑有限公司	重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	104,979,000.00	2021-10-29	2028-10-29	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	2,805,050,000.00	2020-4-5	2028-6-29	否

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	480,000,000.00	2022-1-26	2027-1-25	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	740,000,000.00	2021-7-20	2026-10-15	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	190,000,000.00	2022-11-8	2027-11-30	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	2,935,000,000.00	2022-12-9	2029-9-6	否

4、 关联方资金拆借

向关联方拆入资金

关联方	拆入金额	起始日	到期日	说明
中建财务有限公司	300,000,000.00	2023-7-21	2024-7-19	
中建财务有限公司	300,000,000.00	2023-7-24	2024-7-23	
青岛海创建筑科技有限公司	393,000,000.00	2023-8-11	2024-7-30	
潍坊海胜建设有限公司	266,900,000.00	2023-8-4	2024-8-2	
青岛海新建筑科技有限公司	210,000,000.00	2023-7-5	2024-7-4	
潍坊海胜建设有限公司	266,900,000.00	2023-8-4	2024-8-2	
青岛海新建筑科技有限公司	210,000,000.00	2023-7-5	2024-7-4	

5、 关联方存贷款情况

本公司在关联方中建财务有限公司期末银行存款 4,422,721.16 元（期初 529,260,341.70 元），存款年利率为活期 0.455%，协定 1.725%（上期 0.46%-1.725%）,本期利息收入 880,739.22 元（上期 2,882,962.41 元）。期末贷款余额 600,000,000.00 元（期初 800,000,000.00 元），贷款年利率为 2.85%（上期 3.00%-3.40%），本期利息支出 17,342,916.66 元（上期利息支出 25,509,999.00 元）。

(五) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金					
	中建财务有限公司	4,422,721.16		529,260,341.70	
应收账款					
	中国建筑集团有限公司、其下属公司及其合营联营企业	18,951,175,375.67		3,272,112,680.34	

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中国建筑集团有限公司、其下属公司及其合营联营企业	6,485,447,648.90	5,875,906,950.11

(六) 资金集中管理

1、 本公司归集至集团的资金

本公司未归集至集团母公司账户而直接存入财务公司的资金

项目名称	期末余额		期初余额	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
货币资金	4,422,721.16		529,260,341.70	
合计	4,422,721.16		529,260,341.70	
其中：因资金集中管理支取受限的资金				

2、 本公司从集团母公司或成员单位拆借的资金

项目名称	期末余额	期初余额
短期借款	600,000,000.00	800,000,000.00
合计	600,000,000.00	800,000,000.00

九、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十一、 财务报表的批准

本财务报表已于 2024 年 4 月 24 日经本公司董事会批准。

中海建筑有限公司

2024 年 4 月 24 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
Full name
Sex
Date of birth 1982-11-09
Working unit
Identity card No.
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
此复印件仅作为报告书附件使用，不作他用
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2019 年 12 月 31 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
致同会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2019 年 12 月 31 日
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
致同深圳分所
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2023 年 09 月 14 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
立信深圳分所
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2023 年 09 月 14 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 周为
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1990-12-05
工作单位 Working unit 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所
身份证号码 Identity card No. 430421199012055354
SHUJUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
年度检验登记
Annual Renewal Registration
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用

营业执照

（副 本）

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：010000002024011500G7

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

3.2024 年财务审计报告

中海建筑有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZI20489 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪25BLHL08Q2

中海建筑有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-54
三、	事务所及注册会计师执业资质证明	

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审 计 报 告

信会师报字[2025]第 ZI20489 号

中海建筑有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中海建筑有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 编制基础及使用分发限制

如财务报表附注二所述，后附的贵公司财务报表系可供向主管工商、税务、统计局等政府主管部门及机构申报 2024 年度财务报表、参与招投标等各项除发债类资本业务以外用途使用。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

BDO 立信 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•上海 2025 年 4 月 28 日

中海建筑有限公司
资产负债表
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	（一）	3,883,172,107.35	4,191,282,978.75
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	（二）	24,774,426,236.23	28,483,504,925.25
应收款项融资	（三）	10,442,345.12	59,000,000.00
预付款项	（四）	866,347,297.15	950,287,737.34
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	（五）	34,484,736,779.76	29,295,708,922.91
其中：应收股利		466,694,311.69	163,029,477.48
△买入返售金融资产			
存货	（六）		4,812.01
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产	（七）	6,375,906,864.82	6,553,187,955.59
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	（八）	31,643,243.04	12,870,437.35
其他流动资产	（九）	1,242,103,708.62	1,270,138,208.88
流动资产合计		71,668,778,582.09	70,815,985,978.08
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	（十）	13,831,218.54	601,459.38
长期股权投资	（十一）	1,170,949,787.92	1,182,983,377.42
其他权益工具投资	（十二）	14,320,000.00	13,340,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	（十三）	34,235,029.09	36,331,772.73
固定资产	（十四）	166,032,185.96	180,092,739.49
其中：固定资产原价		287,396,448.97	285,683,125.94
累计折旧		121,364,263.01	105,590,386.45
固定资产减值准备			
在建工程	（十五）	2,571,428.14	7,845,888.66
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十六）	9,095,328.89	10,284,041.10
无形资产	（十七）	8,466,069.79	6,011,769.90
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十八）	18,284,332.27	16,105,886.39
递延所得税资产			
其他非流动资产	（十九）	810,912,512.53	491,908,073.00
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,248,697,893.13	1,945,505,008.07
资产总计		73,917,476,475.22	72,761,490,986.15

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
企业法定代表人：张宗军 主管会计工作负责人：代辉宇 会计机构负责人：周亚娟

报表 第1页

中海建筑有限公司

资产负债表（续）

2024年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注六	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	（二十七）	1,091,956,215.27	2,096,321,118.06
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十一）	978,381,739.07	1,484,416,492.12
应付账款	（二十二）	23,065,421,238.89	20,180,442,789.30
预收款项	（二十三）	289,879.34	
合同负债	（二十四）	2,084,335,810.43	2,581,756,343.61
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	（二十五）	48,556,426.61	76,470,181.28
其中：应付工资		48,556,426.61	76,397,985.39
应付福利费			3,040.91
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	（二十六）	418,839,748.50	275,683,216.08
其中：应交税金		418,833,455.57	275,551,944.00
其他应付款	（二十七）	10,637,568,761.65	10,096,741,138.22
其中：应付股利		12,500,000.00	12,500,000.00
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十八）	8,018,586,275.48	7,512,282,822.38
其他流动负债	（二十九）	1,643,135,362.44	1,839,578,926.86
流动负债合计		47,987,071,457.68	46,143,693,027.91
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	（三十）	12,852,550,000.00	14,117,500,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	（三十一）	4,853,803.52	4,340,979.51
长期应付款	（三十二）	635,638,715.93	554,302,015.57
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		13,493,042,519.45	14,676,142,995.08
负债合计		61,480,113,977.13	60,819,836,022.99
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	（三十三）	1,430,000,000.00	1,430,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		1,430,000,000.00	1,430,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		1,430,000,000.00	1,430,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十四）	49,509,473.17	49,509,473.17
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	（三十五）	194,534,599.29	239,951,828.28
盈余公积	（三十六）	305,443,558.20	251,331,081.81
其中：法定公积金		305,443,558.20	251,331,081.81
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	（三十七）	10,457,874,867.43	9,970,862,579.90
所有者权益（或股东权益）合计		12,437,362,498.09	11,941,654,963.16
负债和所有者权益（或股东权益）总计		73,917,476,475.22	72,761,490,986.15

企业法定代表人：张宗军 主管会计工作负责人：代辉宇 会计机构负责人：周亚娟

报表 第2页

中海建筑有限公司
利润表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		16,160,911,680.59	22,163,847,919.67
其中：营业收入	（三十六）	16,160,911,680.59	22,163,847,919.67
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		15,836,073,962.11	21,402,713,141.93
其中：营业成本	（三十八）	14,096,525,278.81	19,449,462,191.88
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		47,359,552.06	23,485,698.66
销售费用			
管理费用		319,270,042.78	383,274,799.49
研发费用		699,193,835.03	671,592,216.94
财务费用	（三十九）	673,725,253.43	874,898,234.96
其中：利息费用		700,875,606.26	755,123,156.34
利息收入		41,265,096.35	36,227,194.64
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		6,536.58	3,518.56
其他			
加：其他收益		2,936,583.53	9,929,575.21
投资收益（损失以“-”号填列）		316,963,013.93	107,568,317.17
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		7,966,410.50	107,340,739.02
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-73,698,692.53	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（四十）	4,051,348.37	55,523.16
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		575,089,971.78	878,688,193.28
加：营业外收入	（四十一）	1,625,486.28	376,167.80
其中：政府补助			
减：营业外支出	（四十二）	477,871.68	34,278.14
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		576,237,586.38	879,030,082.94
减：所得税费用	（四十三）	35,112,822.46	115,719,264.87
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		541,124,763.92	763,310,818.07
（一）持续经营净利润		541,124,763.92	763,310,818.07
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		541,124,763.92	763,310,818.07
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：张宗军　主管会计工作负责人：代辉宇　会计机构负责人：周亚娟

报表 第3页

中海建筑有限公司
现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		20,736,818,917.81	20,072,544,672.63
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		138,010,873,681.65	103,897,781,373.90
经营活动现金流入小计		158,747,692,599.46	123,970,326,046.53
购买商品、接受劳务支付的现金		14,166,391,783.25	14,883,864,890.11
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		1,049,556,652.07	1,028,745,670.08
支付的各项税费		300,400,438.20	256,791,961.74
支付其他与经营活动有关的现金		141,315,932,843.80	110,078,861,260.69
经营活动现金流出小计		156,832,281,717.32	126,248,263,782.62
经营活动产生的现金流量净额	（四十四）	1,915,410,882.14	-2,277,937,736.09
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		25,239,590.56	25,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,193,729.45	68,696.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		33,433,320.01	25,068,696.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		11,602,240.91	51,454,324.40
投资支付的现金		4,480,000.00	131,280,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		16,082,240.91	182,734,324.40
投资活动产生的现金流量净额		17,351,079.10	-157,665,628.37
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		10,320,000,000.00	12,038,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		10,320,000,000.00	12,038,900,000.00
偿还债务支付的现金		11,912,500,000.00	9,465,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		656,771,301.47	659,380,720.87
支付其他与筹资活动有关的现金		4,995,503.77	
筹资活动现金流出小计		12,574,266,805.24	10,125,280,720.87
筹资活动产生的现金流量净额		-2,254,266,805.24	1,913,619,279.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	（四十四）	-321,504,844.00	-521,984,085.33
加：期初现金及现金等价物余额	（四十四）	4,025,442,097.32	4,547,426,182.65
六、期末现金及现金等价物余额	（四十四）	3,703,937,253.32	4,025,442,097.32

企业法定代表人：张宗军　主管会计工作负责人：代辉宇　会计机构负责人：周亚娟

中海建筑有限公司
所有者权益变动表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			239,951,828.28	251,331,081.81		9,970,862,579.90	11,941,654,963.16
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			239,951,828.28	251,331,081.81		9,970,862,579.90	11,941,654,963.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								-45,417,228.99	54,112,476.39		487,012,287.53	495,707,534.93
（一）综合收益总额											541,124,763.92	541,124,763.92
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用								-45,417,228.99				-45,417,228.99
1．提取专项储备								503,457,008.87				503,457,008.87
2．使用专项储备								548,874,237.86				548,874,237.86
（四）利润分配									54,112,476.39		-54,112,476.39	
1．提取盈余公积									54,112,476.39		-54,112,476.39	
其中：法定公积金									54,112,476.39		-54,112,476.39	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			194,534,599.29	305,443,558.20		10,457,874,867.43	12,437,362,498.09

企业法定代表人：张宗军　　主管会计工作负责人：代辉宇　　会计机构负责人：周亚娟

中海建筑有限公司
所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			256,409,961.49	175,000,000.00		9,283,882,843.64	11,194,802,278.30
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			256,409,961.49	175,000,000.00		9,283,882,843.64	11,194,802,278.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								-16,458,133.21	76,331,081.81		686,979,736.26	746,852,684.86
（一）综合收益总额											763,310,818.07	763,310,818.07
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用								-16,458,133.21				-16,458,133.21
1．提取专项储备								456,889,242.07				456,889,242.07
2．使用专项储备								473,347,375.28				473,347,375.28
（四）利润分配									76,331,081.81		-76,331,081.81	
1．提取盈余公积									76,331,081.81		-76,331,081.81	
其中：法定公积金									76,331,081.81		-76,331,081.81	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配												
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	1,430,000,000.00				49,509,473.17			239,951,828.28	251,331,081.81		9,970,862,579.90	11,941,654,963.16

企业法定代表人：张宗军　　主管会计工作负责人：代驿宇　　会计机构负责人：周亚娟

中海建筑有限公司
二〇二四年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中海建筑有限公司（以下简称“本公司”或“中海建”）原名深圳市中海建筑工程公司，系由中国建筑工程总公司全资出资组建的国有企业。2005 年 12 月 28 日，经国务院国有资产监督管理委员会“国资产权[2006]522 号”文件及中华人民共和国商务部“商资批[2006] 1251 号”文件批准，将公司股东中国建筑工程总公司所持有的75%的国有股权无偿划转给其境外全资子公司中国海外集团有限公司持有，公司性质变更为中外合资企业，名称变更为深圳中海建筑有限公司。

2006 年 7 月 31 日，公司取得中华人民共和国商务部颁发的商外资资审 A 字[2006]0276 号中华人民共和国台港澳侨投资企业批准证书，2006 年 8 月 22 日取得深圳市工商行政管理局颁发的注册号为企合粤深总字第 111542 号企业法人营业执照。

2007 年 9 月 25 日，中国海外集团有限公司与中国海外建筑有限公司签订股权转让协议书，中国海外集团有限公司将其持有的本公司 75%股权全部转让给中国海外建筑有限公司。股权划转和转让后，各股东的出资额及出资比例为:中国建筑工程总公司出资人民币 1,250 万元，占注册资本的 25%；中国海外建筑有限公司出资人民币 3,750 万元，占注册资本的 75%。

2008 年 05 月，本公司股东同比例增资，增资后注册资本为人民币 35, 000 万元，累计实收资本为人民币 35,000 万元。其中：中国建筑工程总公司（后改制为中国建筑股份有限公司）出资人民币 8,750 万元，占变更后注册资本的 25%；中国海外建筑有限公司出资人民币 26,250 万元，占变更后注册资本的 75%。

2012 年 12 月 14 日，经深圳市经济贸易和信息化委员会深经贸信息资字[2012]2005 号文件批复，中国海外建筑有限公司将其持有的本公司 75%股权全部转让给中建国际投资集团有限公司（原名中建宏达投资（中国）有限公司）。本次股权转让后，本公司股东变更为中国建筑股份有限公司和中建国际投资集团有限公司。

2018 年 12 月，本公司股东中建国际投资集团有限公司增加投资 108,000 万元，增资后实收资本为人民币 143,000 万元。其中：中国建筑工程总公司(后改制为中国建筑股份有限公司)出资人民币 8,750 万元；中建国际投资集团有限公司出资人民币 134,250 万元。

本公司总部地址为深圳市；统一社会信用代码：91440300192565187U；法定代表人：张宗军；经济性质：有限责任公司；住所：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司的一般经营项目是：建筑材料及其它非金属矿物制品、建筑用金属制品、木制品的批发（不含专营、专控、专卖商品）；砼预制构件的生产（仅限分支机构经营，执照另办），企业管理咨询。许可经营项目是：房屋建筑工程施工总承包，地基与基础工程专业承包（以上项目凭资质证经营）。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中建国际投资集团有限公司，最终控制方为国务院国有资产监督管理委员会。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本公司财务报告经董事会于 2025 年 4 月 28 日批准报出。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：自 1993 年 4 月 10 日至无固定期限。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表以持续经营为基础编制。

本公司根据实际发生的交易和事项，按照附注三所述的会计政策和会计估计编制本财务报表。本财务报表不包含合并财务报表。

三、 重要会计政策和会计估计

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

当本公司是合营安排的合营方，享有该安排相关资产且承担该安排相关负债时，为共同经营。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业投资的会计政策见本附注“三、（十一）长期股权投资”。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

期末，对外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，属于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

本公司对境外经营外币财务报表进行折算时，资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生日的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自其他综合性收益项目转入处置当期损益。

(七) 金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额(涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(八) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。本公司对外销售商品或提供劳务形成的应收账款，按从购货方应收的合同或协议价款的公允价值作为初始确认金额。应收款项采用实际利率法，以摊余成本减去坏账准备后的净额列示。

应收款项分类及坏账准备计提方法

公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收款项预期信用损失进行估计。

（1）按单项计提坏账准备的应收款项

单独评估信用风险的应收款项，于资产负债表日单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

（2）按组合计提坏账准备的应收款项

按组合计提坏账准备的计提方法	
不计提坏账准备组合	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不大的应收款项，主要包括关联方往来款、应收政府部门及所属机构的款项、备用金、保证金及押金等，不计提坏账

(九) 存货

1、 存货的分类

存货分类为：原材料、合同履约成本、周转材料等。

2、 不同类别存货可变现净值的确定依据

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

3、 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

(十) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产；本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“三、（七）金融工具”中有关应收账款的会计处理。。

(十一) 长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份

新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

（2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具有商业实质，且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量时，以公允价值为基础计量。如换入资产和换出资产的公允价值均能可靠计量的，对于换入的长期股权投资，以换出资产的公允价值和应支付的相关税费作为换入的长期股权投资的初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠。非货币性资产交换不具有商业实质，或换入资产和换出资产的公允价值均不能可靠计量的，对于换入的长期股权投资，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照

被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资、因其他投资方对子公司增资而导致本公司持股比例下降等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因

采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司应当对长期股权投资进行减值测试，估计其可收回金额。

按可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额，计提减值准备，该减值准备一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十二) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十三) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同

方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	平均年限法	20	3	4.85
办公生活设备	平均年限法	3-10	3	9.70-32.33
运输设备	平均年限法	5-10	3	9.70-19.40
机器设备	平均年限法	3-20	3	4.85-32.33

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

固定资产的更新改造等后续支出，满足本公司固定资产确认条件的，扣除被替换部分的账面价值后，计入固定资产成本；不满足本公司固定资产确认条件的固定资产修理费用等，应当在发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十四) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，本公司以单项在建工程为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十五) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产中部分项目分别完工且可单独使用时，该部分资产借款费用停止资本化。

购建或者生产的资产的各部分分别完工，但必须等到整体完工后才可使用或可对外销售的，在该资产整体完工时停止借款费用资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产

支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

(十六) 无形资产

1、 无形资产的计价方法

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

2、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	土地出让年限
特许经营权	30 年	授权协议
软件系统	3-10 年	可使用年限
专利权	10 年	可使用年限

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

3、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

4、 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

5、 开发阶段支出符合资本化的具体条件

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(十七) 长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉和使用寿命不确定的无形资产至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关

的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括收购补偿费、装修改造及其他费用。本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(十九) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

2、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

除基本养老保险外，本公司还依据国家企业年金制度的相关政策建立了企业年金缴费制度（企业年金计划）。本公司按年金计划缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

3、 辞退福利

本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(二十) 预计负债

本公司涉及诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项时，如该等事项很可能需要未来以交付资产或提供劳务、其金额能够可靠计量的，确认为预计负债。

1、 预计负债的确认标准

与诉讼、债务担保、亏损合同、重组事项等或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2、 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货

币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(二十一) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

2、 具体收入确认原则

(1) 工程承包合同收入

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。

(2) 销售商品的收入

本公司销售商品并在客户取得相关商品的控制权时，根据历史经验，按照期望值法确定折扣金额，按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本公

司给予客户的信用期与行业惯例一致，不存在重大融资成分。本公司为部分产品提供产品质量保证，并确认相应的预计负债。

(3) 建设－经营－转移(以下称“BOT”)业务相关收入的确认

建设－经营－转移合同项目于建设阶段，按照附注三、（二十一）2、（1）所述的会计政策确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产或无形资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。

合同规定建造完成后的一定期间内，本公司可以自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，在确认收入的同时确认合同资产。待本公司取得无条件的收取对价的权利时，将合同资产转入金融资产核算；

合同规定在建造完成后，本公司在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，在确认收入的同时确认无形资产。于相关基础设施项目落成后，无形资产在特许经营期内以直线法进行摊销。于运营阶段，当提供服务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

(4) 建造－转移(以下称“BT”)业务相关收入确认

对于本公司提供建造服务的，于建设阶段，按照附注三、（二十一）2、（1）所述的会计政策确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

(5) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本公司货币资金的时间，采用实际利率计算确定。商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

(二十二) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(二十三) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司将政府补助划分为与资产相关的具体标准为：用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。

本公司将政府补助划分为与收益相关的具体标准为：除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、 政府补助的确认时点

与资产相关的政府补助，于所建造或购买的资产投入使用或获得有关部门验收报告时确认。

与收益相关的政府补助，于补助资金收到时确认。

3、 政府补助的会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

(二十四) 递延所得税资产和递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(二十五) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（十七）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（七）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“三、（七）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

(二十六) 安全生产费用

公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕 136 号）的有关规定，提取安全生产费用。安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。 该固定资产在以后期间不再计提折旧。

四、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 17 号》

财政部于 2023 年 10 月 25 日公布了《企业会计准则解释第 17 号》(财会〔2023〕21 号，以下简称“解释第 17 号”）。

①关于流动负债与非流动负债的划分

解释第 17 号明确：

- 企业在资产负债表日没有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利的，该负债应当归类为流动负债。
- 对于企业贷款安排产生的负债，企业将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的权利可能取决于企业是否遵循了贷款安排中规定的条件（以下简称契约条件），企业在判断其推迟债务清偿的实质性权利是否存在时，仅应考虑在资产负债表日或者之前应遵循的契约条件，不应考虑企业在资产负债表日之后应遵循的契约条件。
- 对负债的流动性进行划分时的负债清偿是指，企业向交易对手方以转移现金、其他经济资源（如商品或服务）或企业自身权益工具的方式解除负债。负债的条款导致企业在交易对手方选择的情况下通过交付自身权益工具进行清偿的，如果企业按照《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》的规定将上述选择权分类为权益工具并将其作为复合金融工具的权益组成部分单独确认，则该条款不影响该项负债的流动性划分。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，应当按照该解释规定对可比期间信息进行调整。执行该规定对本公司无影响。

②关于供应商融资安排的披露

解释第 17 号要求企业在进行附注披露时，应当汇总披露与供应商融资安排有关的信息，以有助于报表使用者评估这些安排对该企业负债、现金流量以及该企业流动性风险敞口的影响。在识别和披露流动性风险信息时也应当考虑供应商融资安排的影响。该披露规定仅适用于供应商融资安排。供应商融资安排是指具有下列特征的交易：一个或多个融资提供方提供资金，为企业支付其应付供应商的款项，并约定该企业根据安排的条款和条件，在其供应商收到款项的当天或之后向融资提供方还款。与原付款到期日相比，供应商融资安排延长了该企业的付款期，或者提前了该企业供应商的收款期。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业在首次执行该解释规定时，无需披露可比期间相关信息及部分期初信息。

执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

③关于售后租回交易的会计处理

解释第 17 号规定，承租人在对售后租回所形成的租赁负债进行后续计量时，确定租赁付款额或变更后租赁付款额的方式不得导致其确认与租回所获得的使用权有关的利得或损失。企业在首次执行该规定时，应当对《企业会计准则第 21 号——租赁》首次执行日后开展的售后租回交易进行追溯调整。

该解释规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行。本公司自 2024 年 1 月 1 日起执行该规定，执行该规定对本公司无影响。

2、 执行《企业数据资源相关会计处理暂行规定》

财政部于 2023 年 8 月 1 日发布了《企业数据资源相关会计处理暂行规定》（财会〔2023〕11 号），适用于符合企业会计准则相关规定确认为无形资产或存货等资产的数据资源，以及企业合法拥有或控制的、预期会给企业带来经济利益的、但不满足资产确认条件而未予确认的数据资源的相关会计处理，并对数据资源的披露提出了具体要求。

该规定自 2024 年 1 月 1 日起施行，企业应当采用未来适用法，该规定施行前已经费用化计入损益的数据资源相关支出不再调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

3、 执行《企业会计准则解释第 18 号》“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”的规定

财政部于 2024 年 12 月 6 日发布了《企业会计准则解释第 18 号》（财会〔2024〕24 号，以下简称“解释第 18 号”），该解释自印发之日起施行，允许企业自发布年度提前执行。

解释第 18 号规定，在对因不属于单项履约义务的保证类质量保证产生的预计负债进行会计核算时，应当根据《企业会计准则第 13 号——或有事项》有关规定，按确定的预计负债金额，借记“主营业务成本”、“其他业务成本”等科目，贷记“预计负债”科目，并相应在利润表中的“营业成本”和资产负债表中的“其他流动负债”、“一年内到期的非流动负债”、“预计负债”等项目列示。

企业在首次执行该解释内容时，如原计提保证类质量保证时计入“销售费用”等的，应当按照会计政策变更进行追溯调整。

本公司自 2024 年度起执行该规定，执行该规定对本公司无影响。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

五、 税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率（%）
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%、5%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%

(二) 税收优惠

本公司于 2022 年 12 月 19 日通过高新技术企业审查，取得编号为 GR202244203757 的高新技术企业证书，有效期三年，本公司 2022-2024 年度享受高新技术企业 15.00% 的所得税优惠税率。

六、 财务报表重要项目的说明

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
银行存款	3,703,937,253.32	4,025,442,097.32
其他货币资金	179,234,854.03	165,840,881.43
合计	3,883,172,107.35	4,191,282,978.75
其中：存放在境外的款项总额		

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
农民工工资保证金	21,307,969.48	12,438,325.20
其他	157,926,884.55	153,402,556.23
合计	179,234,854.03	165,840,881.43

(二) 应收账款

1、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	24,774,426,236.23	100.00			24,774,426,236.23	28,483,504,925.25	100.00			28,483,504,925.25
其中：账龄组合										
其他组合	24,774,426,236.23	100.00			24,774,426,236.23	28,483,504,925.25	100.00			28,483,504,925.25
合计	24,774,426,236.23	100.00			24,774,426,236.23	28,483,504,925.25	100.00			28,483,504,925.25

中海建筑有限公司 CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED
第 959 页
船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包
资信标文件

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）采用其他组合方法计提坏账准备的应收账款

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	24,774,426,236.23			28,483,504,925.25		
合计	24,774,426,236.23			28,483,504,925.25		

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑股份有限公司	1,825,853,195.36	7.37	
潍坊海悦建设有限公司	884,868,406.63	3.57	
西咸新区海嘉新城建设发展有限公司	848,265,047.67	3.42	
徐州海胜建设发展有限公司	687,534,051.07	2.78	
济宁海嘉建设有限公司	632,265,065.28	2.55	
合计	4,878,785,766.01	19.69	

(三) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据	10,442,345.12	59,000,000.00
合计	10,442,345.12	59,000,000.00

(四) 预付款项

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	71,828,645.43	8.29		157,351,240.96	16.56	
1 至 2 年	93,891,395.25	10.84		600,582,723.60	63.20	
2 至 3 年	513,812,431.74	59.31		32,841,818.42	3.46	
3 年以上	186,814,824.73	21.56		159,511,954.36	16.78	
合计	866,347,297.15	100.00		950,287,737.34	100.00	

中海建筑有限公司
CHINA OVERSEAS CONSTRUCTION LIMITED
第 961 页
船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包
资信标文件

(五) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	466,694,311.69	163,029,477.48
其他应收款项	34,018,042,468.07	29,132,679,445.43
合计	34,484,736,779.76	29,295,708,922.91

1、 应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以内的应收股利	466,694,311.69	163,029,477.48	未及时支付	否，同一控制下公司
合计	466,694,311.69	163,029,477.48		

2、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	7,047,004,033.15		23,891,158,640.74	
1 至 2 年	22,162,449,536.04		5,010,239,962.10	
2 至 3 年	4,696,703,781.18		136,405,591.34	
3 至 4 年	56,104,361.19		36,680,541.07	
4 至 5 年	11,859,089.10		53,659,507.09	
5 年以上	43,921,667.41		4,535,203.09	
合计	34,018,042,468.07		29,132,679,445.43	

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	34,018,042,468.07	100.00			34,018,042,468.07	29,132,679,445.43	100.00			29,132,679,445.43
其中：账龄组合										
其他组合	34,018,042,468.07	100.00			34,018,042,468.07	29,132,679,445.43	100.00			29,132,679,445.43
合计	34,018,042,468.07	100.00			34,018,042,468.07	29,132,679,445.43	100.00			29,132,679,445.43

按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

①采用其他组合方法计提坏账准备的其他应收款项

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合（其他不计提坏账款项）	34,018,042,468.07			29,132,679,445.43		
合计	34,018,042,468.07			29,132,679,445.43		

(六) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
周转材料				4,812.01		4,812.01
合计				4,812.01		4,812.01

(七) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算及质保金	6,375,906,864.82		6,375,906,864.82	6,553,187,955.59		6,553,187,955.59
合计	6,375,906,864.82		6,375,906,864.82	6,553,187,955.59		6,553,187,955.59

(八) 一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资	3,597,708.33	
一年内到期的押金、保证金	28,045,534.71	12,870,437.35
合计	31,643,243.04	12,870,437.35

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣、认证增值税进项及预缴增值税	1,196,696,006.12	1,245,880,294.49
预交企业所得税	42,022,272.24	13,475,375.76
其他	3,385,430.26	10,782,538.63
合计	1,242,103,708.62	1,270,138,208.88

(十) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
一年以上的保证金、押金	13,831,218.54		13,831,218.54	601,459.38		601,459.38
合计	13,831,218.54		13,831,218.54	601,459.38		601,459.38

(十一) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	800,382,621.30			800,382,621.30
对合营企业投资	293,970,543.58	7,895,421.00		301,865,964.58
对联营企业投资	88,630,212.54	70,989.50	20,000,000.00	68,701,202.04
小计	1,182,983,377.42	7,966,410.50	20,000,000.00	1,170,949,787.92
减：长期股权投资减值准备				
合计	1,182,983,377.42	7,966,410.50	20,000,000.00	1,170,949,787.92

2、 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	963,782,622.30	1,182,983,377.42			7,966,410.50			20,000,000.00			1,170,949,787.92	
一、子公司	800,382,621.30	800,382,621.30									800,382,621.30	
合肥中建国际投资发展有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00									200,000,000.00	
济南海耀建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00									100,000,000.00	
深圳海丰德投资有限公司	48,382,621.30	48,382,621.30									48,382,621.30	
深圳市中建宏达投资有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00									200,000,000.00	
深圳裕龙建筑有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00									2,000,000.00	
中建海创（陕西）建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00									100,000,000.00	
宣城海跃建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00									100,000,000.00	
中海海耀建筑（烟台）有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00									50,000,000.00	
二、合营企业	155,500,001.00	293,970,543.58			7,895,421.00						301,865,964.58	
莆田海嘉置业有限公司	37,500,000.00	89,851,607.16			9,514,695.60						99,366,302.76	
中建武汉环线建设有限责任公司	90,000,000.00	199,112,436.69			3,387,225.13						202,499,661.82	
重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	28,000,001.00	5,006,499.73			-5,006,499.73							
三、联营企业	7,900,000.00	88,630,212.54			70,989.50			20,000,000.00			68,701,202.04	
福州海建地产有限公司	5,000,000.00	86,728,792.69			76,007.94			20,000,000.00			66,804,800.63	
烟台芝罘湾文旅投资发展有限公司	2,900,000.00	1,901,419.85			-5,018.44						1,896,401.41	

(十二) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
济南海新建设有限公司	560,000.00	560,000.00
南昌海旭建设有限公司	1,780,000.00	1,780,000.00
湖州海旭建设有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
杭州海嘉建设有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
济宁海恒建设有限公司	980,000.00	
合计	14,320,000.00	13,340,000.00

(十三) 投资性房地产

1、 以成本计量

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	45,779,298.78			45,779,298.78
其中：房屋、建筑物	45,779,298.78			45,779,298.78
二、累计折旧和累计摊销合计	9,447,526.05	2,096,743.64		11,544,269.69
其中：房屋、建筑物	9,447,526.05	2,096,743.64		11,544,269.69
三、投资性房地产账面净值合计	36,331,772.73			34,235,029.09
其中：房屋、建筑物	36,331,772.73			34,235,029.09
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	36,331,772.73			34,235,029.09
其中：房屋、建筑物	36,331,772.73			34,235,029.09

(十四) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	166,032,185.96	180,092,739.49
合计	166,032,185.96	180,092,739.49

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	285,683,125.94	14,625,693.50	12,912,370.47	287,396,448.97
其中：房屋及建筑物	211,625,342.52	3,207,660.36	7,910,480.88	206,922,522.00
机器设备	8,957,482.28	741,694.65	26,655.00	9,672,521.93
运输工具	17,819,596.06	583,398.82	669,850.75	17,733,144.13
办公设备	34,566,505.12	8,628,612.87	3,438,512.58	39,756,605.41
其他	12,714,199.96	1,464,326.80	866,871.26	13,311,655.50

中海建筑有限公司
2024 年度
财务报表附注

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、累计折旧合计：	105,590,386.45	21,369,087.64	5,595,211.08	121,364,263.01
其中：房屋及建筑物	61,975,992.56	10,389,831.82	1,773,770.06	70,592,054.32
机器设备	1,808,126.12	1,123,964.10	25,855.35	2,906,234.87
运输工具	11,759,395.30	1,494,703.85	392,857.61	12,861,241.54
办公设备	23,689,918.42	6,124,142.49	3,153,815.44	26,660,245.47
其他	6,356,954.05	2,236,445.38	248,912.62	8,344,486.81
三、固定资产账面净值合计	180,092,739.49			166,032,185.96
其中：房屋及建筑物	149,649,349.96			136,330,467.68
机器设备	7,149,356.16			6,766,287.06
运输工具	6,060,200.76			4,871,902.59
办公设备	10,876,586.70			13,096,359.94
其他	6,357,245.91			4,967,168.69
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	180,092,739.49			166,032,185.96
其中：房屋及建筑物	149,649,349.96			136,330,467.68
机器设备	7,149,356.16			6,766,287.06
运输工具	6,060,200.76			4,871,902.59
办公设备	10,876,586.70			13,096,359.94
其他	6,357,245.91			4,967,168.69

(十五) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	2,571,428.14		2,571,428.14	7,845,888.66		7,845,888.66
合计	2,571,428.14		2,571,428.14	7,845,888.66		7,845,888.66

(十六) 使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	14,296,208.24	6,369,033.75		20,665,241.99
其中：房屋及建筑物	14,296,208.24	6,369,033.75		20,665,241.99
二、累计折旧合计：	4,012,167.14	7,557,745.96		11,569,913.10
其中：房屋及建筑物	4,012,167.14	7,557,745.96		11,569,913.10
三、使用权资产账面净值合计	10,284,041.10			9,095,328.89

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物	10,284,041.10			9,095,328.89
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
五、使用权资产账面价值合计	10,284,041.10			9,095,328.89
其中：房屋及建筑物	10,284,041.10			9,095,328.89

(十七) 无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	12,384,940.91	3,571,740.91		15,956,681.82
其中：软件	12,384,940.91	3,571,740.91		15,956,681.82
二、累计摊销合计	6,373,171.01	1,117,441.02		7,490,612.03
其中：软件	6,373,171.01	1,117,441.02		7,490,612.03
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
四、账面价值合计	6,011,769.90			8,466,069.79
其中：软件	6,011,769.90			8,466,069.79

(十八) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
房屋装修费	14,977,227.89	8,594,784.07	5,938,674.67		17,633,337.29	
其他	1,128,658.50		477,663.52		650,994.98	
合计	16,105,886.39	8,594,784.07	6,416,338.19		18,284,332.27	

(十九) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
工程质保金	810,834,246.71	491,281,644.12
预付长期资产购置款	78,265.82	626,428.88
合计	810,912,512.53	491,908,073.00

(二十) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
保证借款	1,091,956,215.27	1,495,751,118.06
信用借款		600,570,000.00
合计	1,091,956,215.27	2,096,321,118.06

(二十一) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票		976,577.08
银行承兑汇票	978,381,739.07	1,483,439,915.04
合计	978,381,739.07	1,484,416,492.12

(二十二) 应付账款

项目	期末余额	期初余额
工程进度款	20,395,466,677.43	17,422,491,835.84
工程保固金（质保）	101,135,911.87	370,757,796.39
应付购货款	2,255,394,833.97	2,122,167,059.55
其他	313,423,815.62	265,026,097.52
合计	23,065,421,238.89	20,180,442,789.30

(二十三) 预收款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	289,879.34	
合计	289,879.34	

(二十四) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
已结算未完工	575,356,462.77	1,001,961,830.37
预收工程款	1,508,979,347.66	1,579,794,513.24
合计	2,084,335,810.43	2,581,756,343.61

(二十五) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期末余额	期初余额
一、短期薪酬	48,556,426.61	76,422,721.97
二、离职后福利-设定提存计划		47,459.31
三、辞退福利		
四、一年内到期的其他福利		
五、其他		
合计	48,556,426.61	76,470,181.28

2、 短期薪酬列示

项目	期末余额	期初余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	48,556,426.61	76,397,985.39
二、职工福利费		3,040.91
三、社会保险费		21,695.67
其中：医疗保险费及生育保险费		18,619.07
工伤保险费		794.30
其他		646.20
四、住房公积金		
五、工会经费和职工教育经费		
六、短期带薪缺勤		
七、短期利润分享计划		
八、其他短期薪酬		
合计	48,556,426.61	76,422,721.97

3、 设定提存计划列示

项目	期末余额	期初余额
一、基本养老保险		45,897.88
二、失业保险费		1,561.43
三、企业年金缴费		
合计		47,459.31

(二十六) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	413,339,850.43	270,806,304.99
个人所得税	4,391,243.94	3,779,230.81
城市维护建设税	14,683.52	306,301.52
房产税	148.58	64,464.42
教育费附加	6,292.93	131,272.08
印花税	1,050,891.17	465,448.90
土地使用税	35.15	70.31
其他	36,602.78	130,123.05
合计	418,839,748.50	275,683,216.08

(二十七) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	12,500,000.00	12,500,000.00
其他应付款项	10,625,068,761.65	10,084,241,138.22
合计	10,637,568,761.65	10,096,741,138.22

1、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	12,500,000.00	12,500,000.00
合计	12,500,000.00	12,500,000.00

2、 其他应付款项

（1）按账龄披露其他应付款项

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	7,049,031,390.10	9,635,928,779.53
1 至 2 年	3,161,124,567.13	345,177,434.89
2 至 3 年	333,635,633.90	24,047,025.11
3 至 4 年	15,774,704.94	44,109,107.10
4 至 5 年	41,426,158.72	28,362,857.99
5 年以上	24,076,306.86	6,615,933.60
合计	10,625,068,761.65	10,084,241,138.22

(二十八) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	6,731,975,045.27	6,437,338,039.47
一年内到期的保证金及押金	1,282,496,010.96	1,068,856,281.00
一年内到期的租赁负债	4,115,219.25	6,088,501.91
合计	8,018,586,275.48	7,512,282,822.38

(二十九) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	1,643,135,362.44	1,839,578,926.86
合计	1,643,135,362.44	1,839,578,926.86

(三十) 长期借款

项目	期末余额	期初余额
保证借款	2,763,000,000.00	8,359,000,000.00
信用借款	10,089,550,000.00	5,758,500,000.00
合计	12,852,550,000.00	14,117,500,000.00

(三十一) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	9,453,489.95	10,861,644.36
减：未确认融资费用	484,467.18	432,162.94
一年内到期的租赁负债	4,115,219.25	6,088,501.91
租赁负债净额	4,853,803.52	4,340,979.51

(三十二) 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
工程保固金（质保）	635,638,715.93	554,302,015.57
合计	635,638,715.93	554,302,015.57

(三十三) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	1,430,000,000.00	100.00			1,430,000,000.00	100.00
中建国际投资集团有限公司	1,342,500,000.00	93.88			1,342,500,000.00	93.88
中国建筑股份有限公司	87,500,000.00	6.12			87,500,000.00	6.12

注：中海建 2018 年期初注册资本（及实收资本）为 350,000,000.00 元，当年增资 1,080,000,000.00 元，增资后至 2024 年期末中海建账面实收资本均为 1,430,000,000.00 元，公司正在推进办理该变更事项。

(三十四) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价	49,509,473.17			49,509,473.17
合计	49,509,473.17			49,509,473.17

(三十五) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	239,951,828.28	503,457,008.87	548,874,237.86	194,534,599.29
合计	239,951,828.28	503,457,008.87	548,874,237.86	194,534,599.29

(三十六) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	251,331,081.81	54,112,476.39		305,443,558.20
合计	251,331,081.81	54,112,476.39		305,443,558.20

(三十七) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	9,970,862,579.90	9,283,882,843.64
期初调整金额		
本期期初余额	9,970,862,579.90	9,283,882,843.64
本期增加额	541,124,763.92	763,310,818.07
其中：本期净利润转入	541,124,763.92	763,310,818.07
其他调整因素		
本期减少额	54,112,476.39	76,331,081.81
其中：本期提取盈余公积数	54,112,476.39	76,331,081.81
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数		
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	10,457,874,867.43	9,970,862,579.90

(三十八) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	16,031,366,874.07	14,024,455,669.51	22,103,653,223.40	19,420,010,760.25
其中：基础设施建设及管理业务	16,031,366,874.07	14,024,455,669.51	22,103,653,223.40	19,420,010,760.25
2. 其他业务小计	129,544,806.52	72,069,609.30	60,194,696.27	29,451,431.63
合计	16,160,911,680.59	14,096,525,278.81	22,163,847,919.67	19,449,462,191.88

(三十九) 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	700,875,606.26	755,123,156.34
其中：租赁负债利息费用	217,154.07	119,066.78
减：利息收入	41,265,096.35	36,227,194.64
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	6,536.58	3,518.56
其他	14,108,206.94	155,998,754.70
合计	673,725,253.43	874,898,234.96

(四十) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置收益	4,051,348.37	55,523.16
其中:固定资产处置收益	4,051,348.37	55,523.16
合计	4,051,348.37	55,523.16

(四十一) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	11,917.16	8,077.30	11,917.16
罚款、违约金收入	378,300.00	241,392.68	378,300.00
补偿款及其他	1,235,269.12	126,697.82	1,235,269.12
合计	1,625,486.28	376,167.80	1,625,486.28

(四十二) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	65,614.81	28,899.74	65,614.81
公益性捐赠支出		4,628.14	
其他	412,256.87	750.26	412,256.87
合计	477,871.68	34,278.14	477,871.68

(四十三) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	35,112,822.46	115,719,264.87
合计	35,112,822.46	115,719,264.87

(四十四) 现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	541,124,763.92	763,310,818.07
加：资产减值损失		
信用减值损失	73,698,692.53	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	23,465,831.28	28,538,418.83
使用权资产折旧	7,557,745.96	2,564,554.74
无形资产摊销	1,117,441.02	1,246,035.43
长期待摊费用摊销	6,416,338.19	13,123,588.37
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-4,051,348.37	-55,523.16
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	53,697.65	28,899.74
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		

补充资料	本期发生额	上期发生额
财务费用（收益以“-”号填列）	700,875,606.26	755,123,156.34
投资损失（收益以“-”号填列）	-316,963,013.93	-107,568,317.17
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	4,812.01	1,115,006.99
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,493,142,486.11	-18,134,670,951.66
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,375,252,801.73	14,399,306,577.39
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,915,410,882.14	-2,277,937,736.09
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	3,703,937,253.32	4,025,442,097.32
减：现金的期初余额	4,025,442,097.32	4,547,426,182.65
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-321,504,844.00	-521,984,085.33

2、 供应商融资安排

（1）属于供应商融资安排的金融负债

列报项目	期末余额	期初余额
应付账款	760,694,645.09	
其他应付款		1,132,230,166.97

（2）付款到期日区间

	期末
属于供应商融资安排的金融负债	根据合同约定时间付款

3、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,703,937,253.32	4,025,442,097.32
其中：可随时用于支付的银行存款	3,703,937,253.32	4,025,442,097.32
二、现金等价物		
三、期末现金及现金等价物余额	3,703,937,253.32	4,025,442,097.32

(四十五) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	179,234,854.03	详见附注六、（一）受限制的货币资金明细
合计	179,234,854.03	

七、 或有事项

1、 未决诉讼或未决仲裁形成的或有负债

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司是某些法律诉讼中的被告，也是在日常业务中出现的其他诉讼中的原告。尽管现时无法确定这些或有事项、法律诉讼或其他诉讼的结果,管理层相信任何因此引致的负债不会对本公司的财务状况或经营业绩构成重大的负面影响。

2、 未结清保函

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司未结清各类保函金额为 315,479.29 万元。

3、 未结清对外担保

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司作为担保方承担连带保证责任未结清对外担保本金金额 150,091.50 万元。

八、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

九、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中建国际投资集团有限公司	深圳市	投资管理	356800 万美元	100.00	100.00

*注：根据中国建筑股份有限公司（简称中建股份）、中国海外集团有限公司（以下简称“中海集团”，中间控股股东）、中国建筑国际集团有限公司（简称 3311）、中建国际投资集团有限公司（简称中建国投，为 3311 全资子公司）约定，中建股份同意将其持有本公司 6.12%股权权益由 3311、中建国投托管，并同意将该 6.12%股权所对应的一切利润或股息归中建国投拥有。中建股份将该 6.12%股权的表决权全权授予中建国投，全权行使有关表决权。中建国投直接持有本公司 93.88%股权，因此，中建国投持有本公司股权比例、表决权比例按 100%列示。

(二) 本公司的合营企业、联营企业情况

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本	本公司持股比例（%）
1	莆田海嘉置业有限公司	地产开发	莆田市	6250 万人民币	60.00
2	福州海建地产有限公司	地产开发	福州市	1000 万人民币	50.00
3	重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	基础建设投资	重庆市	5000 万人民币	70.00
4	中建武汉环线建设有限责任公司	基础建设投资	武汉市	30000 万人民币	30.00
5	烟台芝罘湾文旅投资发展有限公司	文旅项目开发	烟台市	1000 万人民币	29.00

(三) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
中国建筑集团有限公司下属公司	同受同一最终控制方控制
中国建筑集团有限公司及其下属公司的合营或联营企业	同受同一最终控制方控制的合营联营企业

(四) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易比例（%）	金额	占同类交易比例（%）
中国建筑集团有限公司、其下属公司及其合营联营企业	采购商品及接受劳务		1,242,998,898.61		3,307,296,081.11	

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额		上期金额	
			金额	占同类交易比例（%）	金额	占同类交易比例（%）
中国建筑集团有限公司、其下属公司及其合营联营企业	销售商品及提供劳务		2,217,030,838.20		3,658,082,503.46	

3、 关联担保情况

担保方	被担保方	担保余额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中海建筑有限公司	广东海领建设工程有限公司	684,450,000.00	2022-11-12	2029-11-9	否
中海建筑有限公司	西咸新区海嘉新城建设发展有限公司	395,000,000.00	2022-11-7	2027-11-7	否
中海建筑有限公司	西咸新区海嘉新城建设发展有限公司	200,000,000.00	2024-2-2	2029-1-14	否
中海建筑有限公司	重庆中建海龙两江建筑科技有限公司	101,465,000.00	2021-10-29	2030-10-29	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	470,000,000.00	2022-01-26	2027-01-25	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	897,000,000.00	2021-07-20	2029-09-11	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	180,000,000.00	2022-11-08	2027-11-30	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	300,000,000.00	2022-12-09	2027-12-27	否
中建国际投资集团有限公司	中海建筑有限公司	2,845,000,000.00	2022-12-09	2029-09-06	否
中海建筑有限公司	株洲中海宏洋地产有限公司	120,000,000.00	2024-4-30	2030-4-29	否

4、 关联方资金拆借

向关联方拆入资金

关联方	拆入金额	起始日	到期日	说明
济南海创产业发展有限公司	430,000,000.00	2023-11-6	2025-11-5	
潍坊海胜建设有限公司	266,900,000.00	2024-8-2	2025-7-5	
青岛海新建筑科技有限公司	210,000,000.00	2024-7-4	2025-7-4	
中海建筑（临沂）有限公司	221,000,000.00	2024-1-30	2026-1-9	
中建国际投资集团有限公司	3,822,000,000.00	2022-2-8	2025-8-24	

(五) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	中国建筑集团有限公司、其下属公司及其合营联营企业	14,508,693,943.86		18,951,175,375.67	

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额
应付账款			
	中国建筑集团有限公司、其下属公司及其合营联营企业	4,928,289,913.72	6,485,447,648.90

(六) 资金集中管理

1、 本公司从集团母公司或成员单位拆借的资金

项目名称	期末余额	期初余额
短期借款	476,900,000.00	2,083,900,000.00
长期借款	221,000,000.00	2,852,000,000.00
一年内到期的非流动负债	4,252,000,000.00	3,400,000,000.00
合计	4,949,900,000.00	8,335,900,000.00

十、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

十一、 财务报表的批准

本财务报表已于 2025 年 4 月 28 日经本公司董事会批准。

中海建筑有限公司
2025 年 4 月 28 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
Full name
Sex
Date of birth 1982-11-08
Working unit
Identity card No. 410327198211087036
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立 信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
Annual Renewal Registration
This certificate is valid for another year after this renewal.
深圳市注册会计师协会
此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用

姓　　名 王庆佳
Full name
性　　别 男
Sex
出生日期 1983-09-24
Date of birth
工作单位 立信会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
Working unit
身份证号码 370782198309242017
Identity card No.

立信会计师事务所（特殊普通合伙）
SHI LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

此证复印件仅作为报告书及附件使用，不能作为他用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

王庆佳 110001540468

证书编号：
No. of Certificate 110001540468

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2012 年 /y 08 月 /m 29 日 /d

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202502140072

营业执照

（副本）

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15900.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出报告使用，其他无效。

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2025 年 02 月 14 日

信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

（三）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件

1.投标人有效的安全生产许可证扫描件

统一社会信用代码：91440300192565187U

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006690

企 业 名 称：中海建筑有限公司

法 定 代 表 人：刘永

单 位 地 址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F

经 济 类 型：有限责任公司(台港澳与境内合资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2026年03月04日 至 2029年03月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 03 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0009562

姓　　名：谭海涛

性　　别：男

出 生 年 月：1988年06月05日

企 业 名 称：中海建筑有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年11月25日

有 效 期：2023年11月28日　至 2026年11月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（四）投标人体现自身综合实力的其它证明材料

1.人员规模

中海建筑当前在深共有正式管理人员 1198 人（缴纳社保）。

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2026年 03月 -- 2026年 03月）

单位编号：60019330单位名称：中海建筑有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202603	1198	1198	1198	1198	1198

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359a1ddb16680e8 ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2026年04月08日 11:33:06

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2026年4月8日 2026年4月8日

社保费缴纳清单证明专用章

医疗与生育保险业务专用章

中海建筑现有注册人员1046名，其中一级注册建筑师5名，一级注册结构工程师4名，注册公用设备工程师（暖通空调）1名，注册公用设备工程师（给水排水）1名，注册电气工程师（供配电）1名，一级注册建造师877名、二级注册建造师51名、一级注册造价工程师106名。

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中海建筑有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192565187U	企业法定代表人	刘永
企业登记注册类型	有限责任公司(台港澳与境内合资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1036	刘佳	342222198******4X	注册公用设备工程师（给水排水）	4402561-CS001	--
1037	李文婧	131002198******20	注册公用设备工程师（暖通空调）	4402561-CN001	--
1038	孟庆玉	211374197******14	一级注册结构工程师	4402561-S001	--
1039	邵会群	230822197******72	一级注册结构工程师	4402561-S002	--
1040	李强	130503197******18	一级注册结构工程师	4402561-S003	--
1041	杨经纬	513721198******19	一级注册结构工程师	4402561-S004	--
1042	徐华乾	340824198******1X	一级注册建筑师	4401084-005	--
1043	杨临书	440902199******43	一级注册建筑师	4402561-002	--
1044	范文泉	430524198******39	一级注册建筑师	4402561-003	--
1045	孙晓欣	210103198******25	一级注册建筑师	4402561-004	--
1046	魏传涛	370102197******31	一级注册建筑师	4402561-005	--

共1046条 < 1 ... 65 66 67 68 69 70 > 前往 70 页

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322993811

2.办公用地情况-房屋租赁合同

房 屋 租 赁 合 同

出租方（甲方）：深圳路安特沥青高新技术有限公司

营业执照号码：914403017152470231

承租方（乙方）：深圳中海建筑有限公司

营业执照号码：91440300192565187U

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

一、甲方将位于深圳南山区朗山二号路齐民道5号的路安特大楼房屋（下称该房地产）出租给乙方使用。该房地产建筑面积共计6459.85平方米，租赁面积5441.50㎡，房屋权利人为深圳路安特沥青高新技术有限公司，房地产证号深房地字第4000591495号。

二、租期由2017年1月1日起，任何一方需终止协议，均应提前一个月通知对方。

三、租赁房屋状况：

该房屋为精装修房，配置全套办公家具、沙发、全新空调、卫生设施，通讯设施、网络、保安系统齐全，光源照明系统、供水系统、消防系统运行正常。

四、租金、物业管理费及缴纳方式：

1

（一）、单位租金按房地产面积每月 80 元/㎡计算，月租金总额[redacted]。

（二）、物业管理费按房地产面积每月 20 元/㎡计算，月管理费总额为[redacted]元（大写：壹拾万零捌仟捌佰叁拾元整）。该管理费含乙方水电费、清洁、保安及其他设备维修等日常支出，此外乙方不再缴纳其他费用。

（三）、乙方需在每年年底一次性支付全年租金及管理费，上述租金和管理费可以如下形式交付甲方。

A 现金支付；B 银行转账，乙方将款项转入甲方指定银行账户 开户银行： 中国建设银行深圳科苑支行 户名： 深圳路安特沥青高新技术有限公司 账号：4420 1515 2000 5000 2150。

五、租赁双方权利义务：

（一）、乙方应妥善使用保管该房地产及有关设施，如故意或过失损毁，应负责修缮和恢复或向甲方赔偿经济损失，所需费用自行承担；如系正常使用造成损坏，则甲方应在接到乙方通知后及时组织维修，所需费用由甲方承担。

（二）、乙方使用该房地产时，不得擅自改变房屋结构和用途，不得储存任何违禁品，不得从事违法活动，未经甲方同意不得部分或全部转租他人，不得在租赁期届满前单方解除租赁合同。有前述行为之一的，甲方有权立即单方面解除合同，并有权向乙方进一步追究责任。

（三）、在本合同约定的租赁期未届满前，甲方或乙方若单方面提前终止合同，应提前 15 日通知对方，经双方协商后，即可解除合同。

（四）、甲方保证自己有权出租或转租该房地产，乙方的正常使

2

用不受第三方的干扰和破坏；保证在租赁期间保持该房地产始终符合约定的用途，该房地产及有关设施处于良好的可正常使用状态。

（五）、若甲方未按本合同约定的时间向乙方提供租赁房屋，则乙方无需支付延迟期间的租金，甲方应按延迟时间的租金数额作为违约金额赔偿给乙方。

六、物业及设施的交回。如因乙方违约而导致甲方单方解除合同，或合同租赁期届满而又不续租，乙方应在接到甲方解除合同通知之日或合同期限届满之日起 15 日内搬出该房地产，同时结清费用。乙方交加物业时应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。且验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。

七、本合同壹式贰份，内容一致，任何私自修改部分视为无效，自双方代表人签字、盖章之日起生效。租赁双方各持壹份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜由各方友好协商解决；协商不成的依照法律或政策相关规定执行。

甲方：　　乙方：

年　月　日　　年　月　日

3

变更（备案）通知书

22004049679

中海建筑有限公司：

我局已于二〇二〇年四月二十一日对你企业申请的（股东信息、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码：	440301501120268
备案后注册号/统一社会信用代码：	91440300192565187U
补照备案	
章程备案	
变更前股东信息：	中建国际投资（中国）有限公司 ：出资额26250（万元），出资比例75% 中国建筑股份有限公司 ：出资额8750（万元），出资比例25%
变更后股东信息：	中国建筑股份有限公司 ：出资额8750（万元），出资比例25% 中建国际投资集团有限公司 ：出资额26250（万元），出资比例75%
备案前副本数：	3
备案后副本数：	5
变更前名称：	深圳中海建筑有限公司
变更后名称：	中海建筑有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.... 2020/4/22

变更通知书 **页码，** 2/2

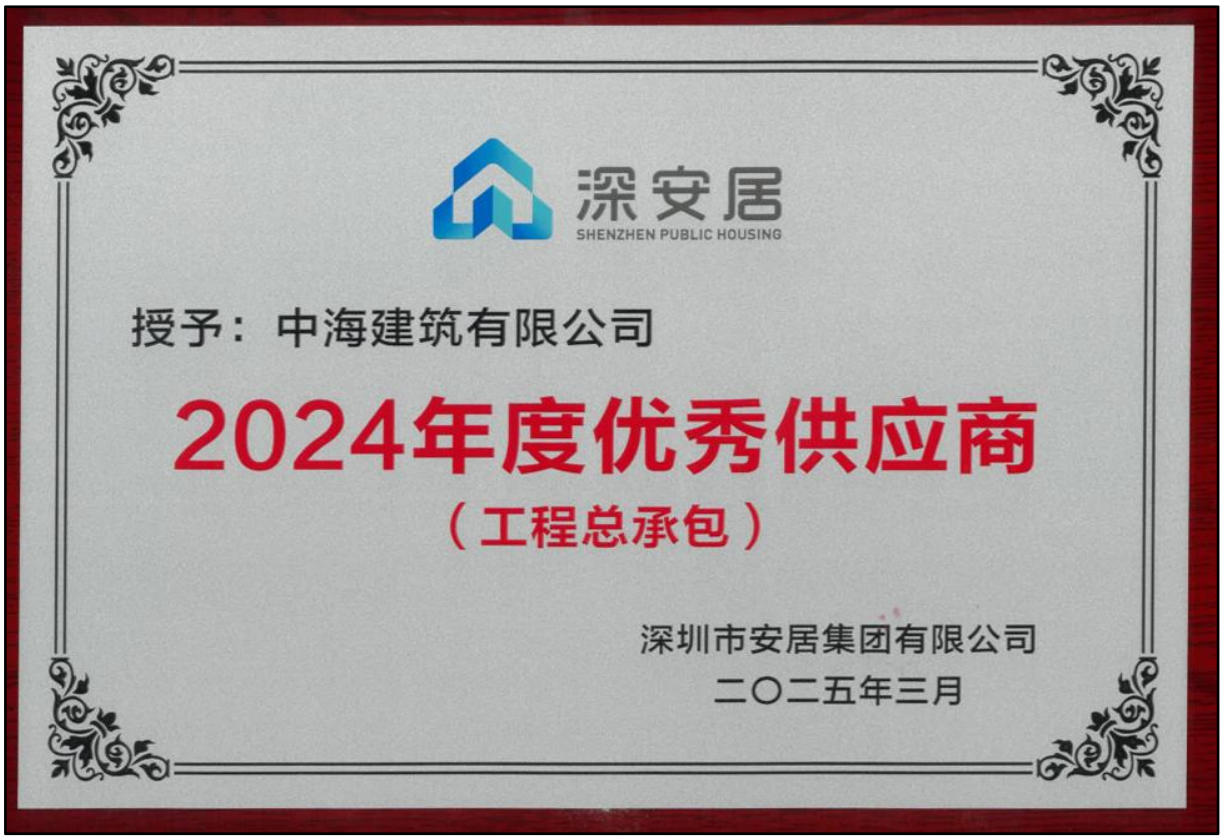
二〇二〇年四月二十一日

注册业务专用章
(电子)

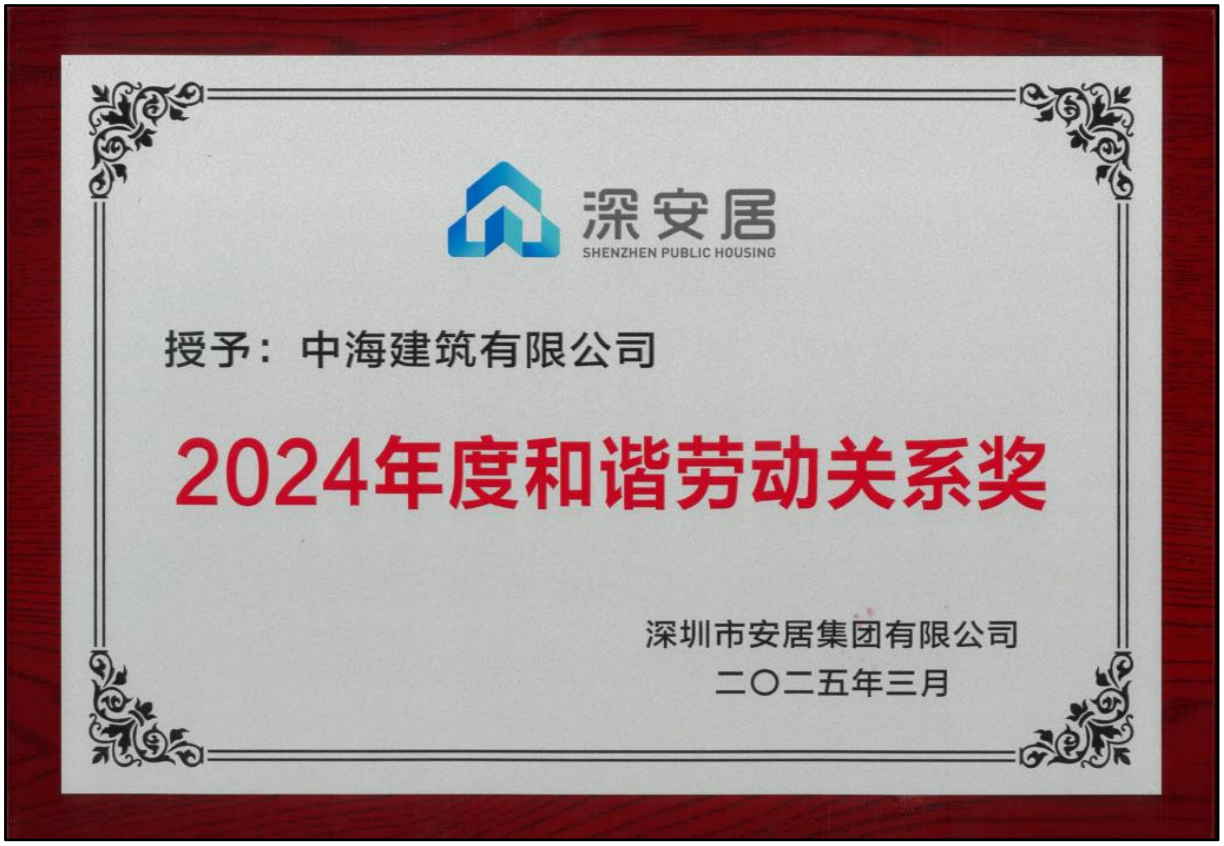
3.优秀供应商及供应商分类分级证明资料

1.2023 年度优秀供应商（深圳市人才安居）

2.2024 年度优秀供应商（深安居）



3.2024 年度和谐劳动关系奖（深安居）



4.2025 年度技术创新奖（深安居）

5.深圳市安居集团有限公司 A 级供应商

查询网址：https://fjgl.szrcaj.com:4430/

6.深圳市建筑工务署 A+级承包商

建筑工程施工总承包 查看更多>>

A+级承包商	1	深圳市建工集团股份有限公司	167.10	查看详情
A级承包商	2	中建科工集团有限公司	159.10	查看详情
B级承包商	3	中建一局集团建设发展有限公司	156.60	查看详情
C级承包商	4	中国建筑一局（集团）有限公司	145.70	查看详情
暂不纳入排名承包商	5	中建三局集团有限公司	144.50	查看详情
	6	深圳市建设（集团）有限公司	142.20	查看详情
	7	上海宝冶集团有限公司	140.70	查看详情
	8	深圳市建安（集团）股份有限公司	137.50	查看详情
	9	中海建筑有限公司	137.20	查看详情
	10	中国建筑第四工程局有限公司	134.70	查看详情

查询网址：https://szwb.sz.gov.cn:28021/home

4.感谢信/表扬信

1.深圳市住房和建设局感谢信（龙华樟坑径地块项目）

深圳市住房和建设局

感谢信

中海建筑有限公司：

2023年3月10日和4月14日，我局在龙华樟坑径地块项目分别举办了全市、全省“智能建造与建筑工业化协同发展项目现场观摩会”。该项目在智能建造、模块化建造等技术的应用以及现场观摩活动的组织均得到全行业的广泛赞誉和高度认可。

在此，我局对你单位为观摩交流会顺利举办所做的大量工作表示感谢，对你单位在智能建造与建筑工业化协同发展方面取得的成绩和实效给予肯定。希望你单位在今后的项目建设管理中，再创佳绩，为我市现代建筑业高质量发展作出更大贡献！

深圳市住房和建设局

2023年5月25日

2.深圳市住房和建设局感谢信（年度贡献）

深圳市住房和建设局

感谢信

中海建筑有限公司：

春光无限好，奋进正当时。深圳市住房和建设局向贵司致以最诚挚的问候与最衷心的感谢！

回首过往一年，是意义非凡的一年，在市委市政府的坚强领导下，全市住建同仁真抓实干、攻坚克难，以钉钉子精神深入推进住建领域各项重点工作，奋力开创我市住房城乡建设事业高质量发展新局面，取得了房地产市场止跌回稳、建筑业产值平稳增长、绿色低碳转型持续推进、智能建造试点工作领跑全国、建设科技创新和标准建设多点突破等成绩。

在建筑业稳增长方面，贵司积极投身深圳各类重大项目建设，以强大的资源整合能力与高效的项目执行力，为城市注入源源不断的发展动力，带动上下游产业协同共进，为稳住建筑业经济大盘发挥了中流砥柱的作用；在行业转型升级方面，贵司勇于创新，主动探索多元化业务模式，积极引入新技术、新工艺、新材料，为行业转型发展树立了标杆，引领深圳建筑产业迈向高质量发展新阶段；在市场拓展方面，贵司凭借卓越品质和良好口碑，把“深圳建造”的名片带到大江南北。从一线城市的地标建筑，到新兴城市的重点工程，都留下了贵司的精

品佳作，有力提升了深圳建筑行业在全国的影响力和竞争力。

2025年，是“十四五”规划收官之年，更是“十五五”规划谋篇布局之年，意义重大。我局诚盼与贵司继续携手，以科技创新驱动绿色转型，以培育新质生产力激发发展新动能，不断优化建筑产业体系，提升建设品质与效率，全力打造更多具有国内国际影响力的精品工程，为深圳城市高质量规划建设续写辉煌篇章！

再次感谢贵司的贡献与支持！愿我们携手前行，共创更加美好的明天！

深圳市住房和建设局

2025年3月7日

2.深圳市宝安区教育局感谢信（航城街道三围学校新建工程（一期））

深圳市宝安区教育局

感谢信

中海建筑有限公司：

由贵司承建的航城街道三围学校新建工程（一期）是“十四五”学位建设重点项目之一，也是宝安区首座混凝土模块化学校项目。该项目运用模块化集成的建筑技术，保障实现了学校9月1日开门迎新重大任务目标，并缓解该片区义务教育学位供给不足的压力。

该项目各项进度的顺利推进和荣誉的取得，彰显了贵司作为建筑科技引领者的高度责任感与使命感，并与贵司项目管理团队的辛苦付出与奋勇拼博密不可分。谨此，我局对贵司项目管理团队致以诚挚的感谢！

希望贵司继续发扬领潮文化精神，勇于担当、善作善为，一如既往全力投入项目维保工作，打造政府放心、群众满意教育工程。

深圳市宝安区教育局

2024年10月16日

3.深圳市南山区建筑工务署表扬信（蛇口医院内科综合大楼项目）

深圳市南山区建筑工务署

表扬信

中海建筑有限公司：

你司负责承建的蛇口医院内科综合大楼项目，项目管理团队以职责为本，积极主动，推动各项建设工作顺利进行。在面临安全生产压力大、建设任务繁重的今年，全体团队成员秉持艰苦奋斗、拼搏进取的精神，迎难而上，攻克重重困难。

你司曾子健同志在派驻工作中态度认真、辛勤付出，展现出较高的专业度和团队协作能力，充分展现了你司的优良工作作风，工作成绩获得了我署的一致认可。

在你司项目团队的专业管理和团队协作下，于2023年9月成功完成项目结构封顶节点，并凭借优异的表现，荣获2023年南山区住建局第三季度安全红榜工地、2023年南山区建筑工务署第三和四季度质量红榜，以及2023年南山区建筑工务署第四季度安全红榜等优秀成绩。

期待你司在后续工作中持续发扬拼搏精神，秉持善打硬仗的优良传统，为南山区建设事业作出更大贡献。

深圳市南山区建筑工务署

2024年1月24日

4.深圳市龙华人才安居有限公司表扬信（龙华樟坑径地块项目）

深圳市龙华人才安居有限公司

深龙华人安函〔2022〕6号

表扬信

中海建筑有限公司/中建海龙科技有限公司:

由贵司承建的龙华樟坑径地块项目是国内首个百米高度的高层混凝土模块化集成建筑项目，属深圳市重大民生保障项目，项目的安全、质量、进度及科技示范均得到了集团领导的高度重视。项目大力推进了智慧建造进程，将数字化、智能化贯穿于项目的建设全过程，融合绿色智慧设计、智慧生产、智慧物流及智慧运维等高新技术，打造了全国新型建筑工业化的标杆。

自2022年6月28日开工以来，贵司高度重视，组建了高规格、强有力的项目管理团队，贵司张宗军董事长亲自担任项目总指挥，赵宝军总经理担任副总指挥，并在项目负责人刘永的带领下，项目管理团队精心策划、科学组织、严格管理，加大劳动力、材料及设备投入，不断优化施工组织，实行“7*24”不间断施工，加强工序穿插力度，实施建筑科技创新引擎行动，高质高效完成了各重大节点任务，得到了各级政府部门的高度赞誉，获得了社会各界的广泛关注。

项目各项进度的顺利推进和荣誉的取得，彰显了贵司作为央企的高度社会责任感，以及作为建筑科技引领者与创造者的高度使命感。这一切的成绩与贵司项目管理团队的辛苦付出与奋勇拼

搏密不可分。在此，我司对贵司项目管理团队致以诚挚的感谢！

新的一年，希望贵司项目团队在后续施工过程中继续保持高度的责任感，坚守安全红线，坚守质量底线，充分发扬勇于拼搏的奋斗精神，如期完成项目建设重任，打造精品示范工程。

深圳市龙华人才安居有限公司

2023 年 1 月 16 日

— 2 —

5.其他材料

1.2024 年度工程建设行业信息化典型案例(智能建造类)--深圳市福田区梅林路 6 号保障性住房项目

2.高新技术企业证书--中海建筑有限公司

高新技术企业

证书

企业名称：中海建筑有限公司

证书编号：GR202544207612

发证时间：二〇二五年十二月二十五日

有 效 期：三年

批准机关：

深圳市工业和信息化局

深圳市财政局

国家税务总局深圳市税务局

3.项目履约评价证明--北大屿山医院香港感染控制中心项目

中央人民政府
驻香港特别行政区联络办公室经济部

办经函〔2021〕115号

关于北大屿山医院香港感染控制中心项目的评价证明

中国建造业协会:

北大屿山医院香港感染控制中心是中央援港抗疫三大项目中的重要一项，是“中央要求、香港所需、深圳所能”的同心抗疫工程，该项目由中央委托广东省落实，由深圳市具体承接，按照香港标准建设，由特区政府相关部门按照香港法例验收，为历史首次，开创了“一国两制”援建工程新模式。

该项目由中国建筑工程（香港）有限公司与中海建筑有限公司组成的联合体承建，采用设计施工一体化（Design & Build）模式，合约金额约27亿港元，于2020年9月23日启动建设，提前2天于2021年1月20日竣工交付，实际工期120天。

竣工至今，项目已荣获欧洲医疗健康设计奖、亚洲最具

1

影响力设计奖等海内外大奖 11 项，获授权专利 10 项，形成地方标准 2 项、主编或参编地方标准 2 项，发表中英文学术论文 7 篇，形成工法 2 项。

项目的顺利完工，大大提升了香港应对疫情的能力，纾缓了香港医疗系统压力，为香港防疫抗疫工作做出重要贡献，凸显了“一国两制”的制度优势所在。项目建设成果得到社会各界的高度评价，获得了人民日报、新华社、央视等近 40 家内地媒体及大公报、文汇报、香港商报等 30 多家香港媒体的持续正面报道。

作为香港首间采用 MiC 技术建造的永久医院、香港最大规模的负压隔离病房医院、全球首间全 MiC 负压隔离病房传染病医院，项目树立了模块化设计、绿色建造、智慧建造、工业化建造、高效率建造和国际化建造的行业标杆，可为香港建造业乃至国际建造业的发展提供有益参考借鉴。

中央政府驻港联络办经济部

2021 年 12 月 7 日

（五）其他应在资信标中提供的材料

1. 本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

（1）本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1、	劳务分包	安徽佰泰建筑工程有限公司	/	
		海南荆楚明宇建筑劳务有限公司	/	
		深圳市顺安实业有限公司	/	
2	蒸汽加压混凝土（ALC）隔墙板工程	深圳市昌易达建设工程有限公司	/	
		广东筑福建设发展有限公司	/	
		深圳市永齐兴建筑工程有限公司	/	
3	高低压变配电工程	深圳市利业机电设备有限公司	/	
		深圳市基础电力设备有限公司	/	
		盛隆电气集团电力工程有限公司	/	
4	机电安装工程	湖南省工业设备安装有限公司	/	
		四川南洋机电设备有限公司	/	
		中建四局安装工程有限公司	/	
5	燃气工程	海腾创建（深圳）集团有限公司	/	
		深圳市东诚建业工程有限公司	/	
		/	/	
6	铝合金门窗工程	深圳华南新材实业有限公司	/	
		深圳市博瑞门窗有限公司	/	
		深圳市中柱装饰工程有限公司	/	

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程、铝合金门窗工程等），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于 3 家；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不利于投标人的判断。

（2）合作经验证明材料

①劳务分包—安徽佰泰建筑工程有限公司

施工合同关键页

龙华樟坑径地块项目主体结构工程（二标段）劳务分包合同

合同编号：SZ-22-02-00-01/DSC/H28-Ⅱ

甲方：中海建筑有限公司

乙方：安徽佰泰建筑工程有限公司

日期：二〇二二年　月

第 1 页 共 148 页

第一部分 合同协议书

承包人(以下简称甲方)：中海建筑有限公司

分判商(以下简称乙方)：安徽佰泰建筑工程有限公司

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、乙方概况

劳务乙方（乙方，乙方）：安徽佰泰建筑工程有限公司

法定代表人：胡冲

住所：合肥市包河经济开发区兰州路728号中建智立方一期A-3#楼

营业执照号码：91340100MA2MUBCT8B

安全生产许可证号码：(皖)JZ安许证字[2016]002506

复审时间及有效期：2025年09月12日

乙方属于☑一般纳税人☐小规模纳税人☐其他

二、分包工程概况

分包工程名称：龙华樟坑径地块项目主体结构劳务工程（二标段）

分包工程地点：龙华区观湖街道，坂澜大道与新樟路交汇处

分包工程承包范围：本工程主体结构施工，招标范围包括但不限于本工程施工图纸及设计变更、施工方案全部钢筋、模板、混凝土等主体结构及基础以下施工内容劳务分包工程、施工楼层内安全防护工程以及生产场区内文明施工（包括并不限于四口五临边的安全防护、场区内建筑材料、周转材料的分类归堆、场内转运、分类堆码、保管、点数、楼层及责任区内临水、临电维护配合、建筑垃圾的清理、归

堆上车，生活区、施工范围内抽排水等文明施工用工）。施工管理、分包配合（如钢结构、人防工程、防水工程、机电安装等）、总包配合、业主方第三方评估配合等劳务承包者所能预见的施工所需相关费用及后勤管理相关费用；具体施工范围以甲方项目部现场指定为准。

乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，甲方可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，乙方必须无条件接受，与甲方进行相应内容的变更。

标段划分：本工程分两个标段。根据中标结果，甲方选择两位分包单位。关于各家劳务分担量的准确性或各家分担量是否为模拟清单的认定权在甲方，乙方不得有异议。甲方保留调整中标后项目内容及招标范围的权利，由甲方视乙方在施工过程中综合评估结果来决定，如施工不能满足招标人要求、配合较差或质量不符合规定，甲方将会把其他未施工区域的工程量（具体抽出比例由甲方视现场情况决定）从其合同范围划出，交予其他标段单位进行施工。乙方不得因实际合同范围变化而向甲方提出任何费用索赔

三、分包合同价款

暂定签约合同价为：人民币 叁仟玖佰捌拾肆万捌仟贰佰柒拾捌元叁角贰分，（小写）：39848278.32 元。

其中，不含增值税价款为 36558053.50 元，增值税率为：9%，增值税为 3290224.82 元。

不含增值税价款包括但不限于：1、分包工程人工费、材料费（清单约定的甲供材除外）、机械费（塔吊、施工电梯除外）、配合检测（含送检）、利润、除增值税外的其他税金及附加费用、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；2、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；3、其他甲方与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在该价款中考虑；4、包含安全、文明管理、工完场清、竣工验收等；5、盲区范围不另增加工程费用，包含在综合单

价里；6、施工准备期间发生费用不另增加，均包含在综合单价里。

四、工期

计划开工日期：2022 年 7 月 18 日，计划完工日期：2023 年 5 月 5 日（内控计划）总工期：292 日历天。总工期与前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以绝对工期（关门节点-实际开工时间）为准。

各节点工期时间的确认，以甲方与业主签署的合同工期节点为准，若合同节点时间发生变动，则以业主最终批准的总控计划节点为准。乙方需接受业主关于计划的调整，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

本工程的关门工期（即甲方确定的主体结构完工日期）是刚性的，不会因乙方实际进场时间的早晚而顺延。乙方承诺不因实际进场时间早晚而提出价款及工期索赔。

乙方工期签证的前提条件：获业主确认且业主同意关门工期顺延。除此情形外，各节点工期均不予顺延。

过程节点奖罚标准：若达到节点目标则按 10000 元/天 奖励乙方，若达不到节点则按 10000 元/天处罚乙方，该费用从当期对应的进度款中扣除，结算时不予退还。

关门节点奖罚标准：若达到节点目标则按 20000 元/天 奖励乙方，若达不到节点则按 20000 元/天处罚乙方，该费用直接从结算中扣除。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：满足深圳市龙华人才安居有限公司质量标准，符合现行国家有关工程质量验收规范和标准的要求，一次验收合格。确保**广东省建设工程优质奖，创“国家优质工程”或“中国建设工程鲁班奖”；**

六、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书（如有）
3. 本合同专用条件及其附件
4. 本合同通用条件

5. 标准、规范及有关技术文件

6. 图纸

7. 工程量清单

8. 甲方提供的各项管理制度

9. 甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容

10. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

八、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2022 年 8 月 日

合同订立地点：深圳市南山区阳光科创中心

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

承包人：（盖章）	乙方：（盖章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

①劳务分包—海南荆楚明宇建筑劳务有限公司

施工合同关键页

龙华樟坑径地块项目主体结构工程（三标段）劳务分包合同

合同编号：SZ-22-02-00-01/DSC/H28-Ⅲ

甲方：中海建筑有限公司

乙方：海南荆楚明宇建筑劳务有限公司

日期：二〇二三年一月

第一部分 合同协议书

承包人(以下简称甲方)：中海建筑有限公司

分判商(以下简称乙方)： 海南荆楚明宇建筑劳务有限公司

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、乙方概况

劳务乙方： 海南荆楚明宇建筑劳务有限公司

法定代表人： 谢明东

住所：海南省海口市龙华区海垦街道海口市海垦路 28 号金都花园 1 号楼第 17 层 1172D 房

营业执照号码：91460000MA5T7W5R03

安全生产许可证号码：（琼）JZ 安许证字[2022]S2586-HK

复审时间及有效期：2025 年 9 月 1 日

乙方属于☑一般纳税人☐小规模纳税人☐其他

二、分包工程概况

分包工程名称：龙华樟坑径地块项目主体结构劳务工程（三标段）

分包工程地点： 龙华区观湖街道，坂澜大道与新樟路交汇处

分包工程承包范围：本工程主体结构施工，招标范围包括但不限于本工程施工图纸及设计变更、施工方案全部钢筋、模板、混凝土等主体结构及基础以下施工内容劳务分包工程、施工楼层内安全防护工程以及生产场区内文明施工（包括并不限于四口五临边的安全防护、场区内建筑材料、周转材料的分类归堆、场内转运、分

类堆码、保管、点数、楼层及责任区内临水、临电维护配合、建筑垃圾的清理、归堆上车，生活区、施工范围内抽排水等文明施工用工）。施工管理、分包配合（如钢结构、人防工程、防水工程、机电安装等）、总包配合、业主方第三方评估配合等劳务承包者所能预见的施工所需相关费用及后勤管理相关费用；具体施工范围以甲方项目部现场指定为准。

乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，甲方可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，乙方必须无条件接受，与甲方进行相应内容的变更。

标段划分：本工程分两个标段。根据中标结果，甲方选择两位分包单位。关于各家劳务分担量的准确性或各家分担量是否为模拟清单的认定权在甲方，乙方不得有异议。甲方保留调整中标后项目内容及招标范围的权利，由甲方视乙方在施工过程中综合评估结果来决定，如施工不能满足招标人要求、配合较差或质量不符合规定，甲方将会把其他未施工区域的工程量（具体抽出比例由甲方视现场情况决定）从其合同范围划出，交予其他标段单位进行施工。乙方不得因实际合同范围变化而向甲方提出任何费用索赔

三、分包合同价款

暂定签约合同价为:人民币 肆佰壹拾叁万肆仟柒佰捌拾肆元贰角整,(小写):4,134,784.2 元。

其中,不含增值税价款为 3,793,380 元,增值税率为: 9% ,增值税为 341,404.2 元。

不含增值税价款包括但不限于：1、分包工程人工费、材料费（清单约定的甲供材除外）、机械费（塔吊、施工电梯除外）、配合检测（含送检）、利润、除增值税外的其他税金及附加费用、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；2、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；3、其他甲方与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在该价款中考虑;4、包含安全、

文明管理、工完场清、竣工验收等；5、盲区范围不另增加工程费用，包含在综合单价里；6、施工准备期间发生费用不另增加，均包含在综合单价里。

四、工期

计划开工日期：2023 年 1 月 5 日，计划完工日期：2023 年 5 月 5 日（内控计划）

总工期：120 日历天。总工期与前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以绝对工期（关门节点-实际开工时间）为准。

各节点工期时间的确认，以甲方与业主签署的合同工期节点为准，若合同节点时间发生变动，则以业主最终批准的总控计划节点为准。乙方需接受业主关于计划的调整，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

本工程的关门工期（即甲方确定的主体结构完工日期）是刚性的，不会因乙方实际进场时间的早晚而顺延。乙方承诺不因实际进场时间早晚而提出价款及工期索赔。

乙方工期签证的前提条件：获业主确认且业主同意关门工期顺延。除此情形外，各节点工期均不予顺延。

过程节点奖罚标准：若达到节点目标则按 10000 元/天 奖励乙方，若达不到节点则按 10000 元/天处罚乙方，该费用从当期对应的进度款中扣除，结算时不予退还。

关门节点奖罚标准：若达到节点目标则按 20000 元/天 奖励乙方，若达不到节点则按 20000 元/天处罚乙方，该费用直接从结算中扣除。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：满足深圳市龙华人才安居有限公司质量标准，符合现行国家有关工程质量验收规范和标准的要求，一次验收合格。确保**广东省建设工程优质奖，创“国家优质工程”或“中国建设工程鲁班奖”；**

六、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书

2. 中标通知书（如有）

3. 本合同专用条件及其附件

4. 本合同通用条件

5. 标准、规范及有关技术文件

6. 图纸

7. 工程量清单

8. 甲方提供的各项管理制度

9. 甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容

10. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

八、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2023 年 1 月 日

合同订立地点：深圳市南山区阳光科创中心

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

承包人：（盖章）	乙方：（盖章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：18501129188
开户银行：	开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳南方创意支行
账号：	账号：10364101 0001

5 页 共 146 页

①劳务分包—深圳市顺安实业有限公司

施工合同关键页

福田区原车管所地块警察公寓项目
主体结构工程分包合同

合同编号： SZ-23-11-00-01/DSC/H02

甲方：中海建筑有限公司

乙方：深圳市顺安实业有限公司

日期：二〇二三年 十二月

第 1 页 共 115 页

第一部分 合同协议书

承包人(以下简称甲方)：中海建筑有限公司

分判商(以下简称乙方)：深圳市顺安实业有限公司

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、乙方概况

乙方： 深圳市顺安实业有限公司

法定代表人： 刘云峰

住所： 深圳市龙华区民治街道龙塘社区卓越皇后道名苑10栋1B

营业执照号码： 91440300MA5DFTEC6G

安全生产许可证号码： 粤)JZ安许证字[2023]007688

复审时间及有效期： 2021年7月26日至2024年7月26日

乙方属于☑一般纳税人☐小规模纳税人☐其他

二、分包工程概况

分包工程名称： 福田区原车管所地块警察公寓项目主体结构工程

分包工程地点： 梅林街道北至梅东一路、南至梅林路、东至梅东三路、西至梅东六路

分包工程承包范围：本工程主体结构施工，招标范围包括但不限于本工程施工图纸及设计变更、施工方案全部钢筋、模板、混凝土等主体结构及基础以下施工内容劳务分包工程、施工楼层内安全防护工程以及生产场区内文明施工（包括并不限于四口五临边的安全防护、场区内建筑材料、周转材料的分类归堆、场内转运、分

类堆码、保管、点数、楼层及责任区内临水、临电维护配合、建筑垃圾的清理、归堆上车，生活区、施工范围内抽排水等文明施工用工）。施工管理、分包配合（如钢结构、人防工程、防水工程、机电安装等）、总包配合、业主方第三方评估配合等劳务承包者所能预见的施工所需相关费用及后勤管理相关费用；具体施工范围以甲方项目部现场指定为准。

乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，甲方可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，乙方必须无条件接受，与甲方进行相应内容的变更。

标段划分：本工程分 1 个标段。甲方保留调整中标后项目内容及招标范围的权利，由甲方视乙方在施工过程中综合评估结果来决定，如施工不能满足招标人要求、配合较差或质量不符合规定，甲方将会把其他未施工区域的工程量（具体抽出比例由甲方视现场情况决定）从其合同范围划出，交予其他单位进行施工。乙方不得因实际合同范围变化而向甲方提出任何费用索赔

三、分包合同价款

暂定签约合同价为：（大写）：人民币 贰仟壹佰柒拾陆万壹仟贰佰柒拾贰元壹角柒分 ，

（小写）： 21,761,272.17 。

其中，不含增值税价款为 19,964,469.88 元，增值税率为： 9% ，增值税为 1,796,802.29 元。

不含增值税价款包括但不限于：1、分包工程人工费、材料费（清单约定的甲供材除外）、机械费（塔吊、施工电梯除外）、配合检测（含送检）、利润、除增值税外的其他税金及附加费用、现场与其他队伍的配合费、材料转运、成品保护、保证工期、质量及缺陷保修、竣工验收等的措施费用；2、施工期间材料、人工及设备的上涨的风险、管理人员和作业人员的保险、第三者责任险；3、其他甲方与业主施工合同对应的所有与本分包工程有关的工作内容都应在该价款中考虑；4、包含安全、文明管理、工完场清、竣工验收等；5、塔吊、施工电梯等未提供前及覆盖盲区范围

不另增加工程费用，包含在综合单价里；6、施工准备期间发生费用不另增加，均包含在综合单价里。

四、工期

计划开工日期：2023 年 12 月 10 日，计划完工日期：2024 年 8 月 29 日（具体开竣工时间以项目工期计划为准）

总工期：264 日历天。总工期与前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以绝对工期（关门节点-实际开工时间）为准。

各节点工期时间的确认，以甲方与业主签署的合同工期节点为准，若合同节点时间发生变动，则以业主最终批准的总控计划节点为准。乙方需接受业主关于计划的调整，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

本工程的关门工期（即甲方确定的主体结构完工日期）是刚性的，不会因乙方实际进场时间的早晚而顺延。乙方承诺不因实际进场时间早晚而提出价款及工期索赔。

乙方工期签证的前提条件：获业主确认且业主同意关门工期顺延。除此情形外，各节点工期均不予顺延。

过程节点奖罚标准：若达到节点目标则按 10000 元/天 奖励乙方，若达不到节点则按 10000 元/天处罚乙方，该费用从当期对应的进度款中扣除，结算时不予退还。

关门节点奖罚标准：若达到节点目标则按 20000 元/天 奖励乙方，若达不到节点则按 20000 元/天处罚乙方，该费用直接从结算中扣除。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：符合国家及广东省、深圳市现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。确保获得广东省及深圳市智能建造试点项目、**广东省建设优质工程奖、广东省詹天佑故乡杯、深圳市优质工程奖、深圳市优质结构工程奖；**

六、组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同协议书

2. 中标通知书（如有）

3. 本合同专用条件及其附件

4. 本合同通用条件

5. 标准、规范及有关技术文件

6. 图纸

7. 工程量清单

8. 甲方提供的各项管理制度

9. 甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容

10. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

八、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

九、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方共同向业主承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2024 年 1 月 日

合同订立地点：深圳市南山区阳光科创中心。

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。

承包人：（盖章）　　乙方：（盖章）

住所：　　住所：

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电话:	电话:
开户银行:	开户银行:
账号:	账号:

②蒸汽加压混凝土（ALC）隔墙板工程—深圳市昌易达建设工程有限公司

施工合同关键页

第二章 合同条款

深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程

（一期）项目

蒸压轻质加气混凝土板墙采购及安装工程

合同编号：SZ-23-04-00-01/DSC/H55

甲方：中海建筑有限公司

乙方：深圳市昌易达建设工程有限公司

2024 年 10 月

- 1 -

深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目蒸压轻质加气混凝土板墙采购及安装工程

甲方：中海建筑有限公司

乙方：深圳市昌易达建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商达成一致，订立本合同。

第一条 项目概况及承包范围

1.1 项目名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目。

1.2 工程名称：蒸压轻质加气混凝土板墙采购及安装工程

1.2 项目概况：项目占地面积约 36193.93 平方米，项目总投资 98260 万元，拟建总建筑面积 68353.28 平方米，其中地上建筑面积 49393.96 平方米，地下室建筑面积 18889.32 平方米。主要建设内容包括：宿舍楼、行政楼、集成中心、扩散中心、科研中心等。

1.3 项目地址：项目地处光明科学城大科学装置核心区 01-01 地块，位于深圳市光明区公明街道与新湖街道交界处。

1.4 业主单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心（即项目的建设单位，以下简称“业主”）。

第二条 承包范围及承包方式

2.1 本次承包范围为：蒸压轻质加气混凝土板墙采购及安装工程图纸深化、制作加工、运输、卸货、送检、砌筑、验收等预制墙板施工图内容（含修改、变更图、指令单等）均属于乙方的承包范围。为保证项目能按进度计划保质保量完工，甲方保留调整项目内容及范围的权利，由甲方视乙方在施工过程中综合评估结果来决定，如在施工过程中乙方出现配合较差或质量不符合规定，甲方将会把其它未施工楼层的工程量（具体抽出比例由甲方视现场情况决定）从其合同范围划出，交予其它单位进行施工。乙方不得因实际施工范围变化而向甲方提出任何费用索赔。

2.2 承包方式：乙方包人工、包材料、包施工、包安装（除甲方另行发包外，其余一切主材及辅材均由乙方提供并考虑在报价内）、包预埋件、包与主体结构连接、包成品保护、包周转架料、包材料卸车运输至作业层、乙方配备专人负责本项目实验试件制作、养护、送检、包现场施工用水工和用电工（持证）、包图

纸深化设计、包制作、包除锈、包油漆、包运输、包检验检测、包方案编制并报送通过、包乙方自有工人保险费用、包自有工人食宿、包工人生活区水电费、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包治安、包验收、包完工场清、包结算、包风险、包利润、包税金、包与其他分包单位、政府机构、质检部门、城管、校方、社区街道等与本项目相关单位的配合等乙方为实施和完成本项目工程及其缺陷修复提供所需的全部人工等一切费用等全部工作内容。

2.3 本工程若因建设单位原因取消原属于甲方工作之内容，乙方应给与理解，不因工程量增减而影响施工。

2.4 订立本合同前，乙方已对本工程的现场环境、地质条件及其他所有相关资料进行了全面、细致的勘查和研究，并对本工程施工的图纸及其他所有相关技术资料、资质要求进行了详细研究和计算；同时，乙方已对甲方有关项目管理的制度规定和本项目建设单位方对本工程施工的各项要求进行了充分的了解，并承诺以诚信和善意的态度与甲方、本项目建设单位及本工程涉及的其他任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

第三条 工作内容

3.1 施工图纸所示和施工现场内的全部工作内容以及为完成该专业分包工程而有必要采取的准备工作、措施项目及所有有关安全与文明施工等方面的内容。主要施工项目及内容应包括且不限于以下工作内容：

预制墙板工程甲方与业主签订的总包合同中承包范围内的预制墙板工程包括不限于本项目工作范围内一切的人工、材料、机具、施工安全等均由分包人负责。包括但不限于预制墙板（含预埋件、连接件等，下同）生产制作、安装、场内外运输、吊装、检验检测、验收、预制墙板安装脚手架搭拆、预制墙板安装所需围护防护脚手架搭拆、预制墙板的深化设计（节点的深化设计包含但不限于本项目预制墙板与圈梁构造柱、机电管线预埋、连接深化等节点）等全部工作内容，具体内容、要求见施工设计图纸。

3.2 乙方应自行组织运输工具将预制墙板运至甲方项目现场内指定地点。

3.3 乙方应承担运输和在甲方指定地点卸货、码堆义务，并承担相关费用。甲方卸料平台平面布置和位置详见甲方悬挑式卸料平台安装专项方案，1#楼3、4F层（单层平面一个卸料位置，一套卸料平台周转使用），2-1#楼3、4F层（单层平面两个卸料位置，两套卸料平台周转使用），2-2#楼3、4F层（单层平面两

个卸料位置，两套卸料平台周转使用），4-1#楼 4F 层（单层平面一个卸料位置，一套卸料平台），4-2#楼 4、5F 层（单层平面一个卸料位置，一套卸料平台周转使用），4-3#楼 4、5、6、7F 层（单层平面一个卸料位置，1/2 套卸料平台周转使用）。卸料平台主要用作塔吊吊运拆卸模板、建筑杂物及砌体二构、粗装修等材料时使用，下一层吊运完毕后，将平台移上一层使用，如此类推。如甲方卸料平台数量、位置等不满足乙方材料垂直运输要求，比如：2F 甲方不布置卸料平台，3#没有布置卸料平台等，其余额外的卸料平台/脚手架操作平台等，由乙方自行考虑并提供，所有费用包含在综合单价内。

3.4 乙方进入工地的人员必须听从甲方及甲方指定单位管理人员的管理，进场车辆必须听从调度，遵守甲方现场文明工地等有关管理制度。否则甲方有权清理出场。由此影响施工所造成的一切损失由乙方承担责任。进入甲方现场卸货吊车必须配备符合政府主管单位要求的持证上岗司机、指挥工、装卸工。

第四条 工期

4.1 本合同供货开始时间起至项目预制墙板施工验收结束止。工期总日历天数：153 天（绝对工期），开工时间（暂定）2024 年 08 月 15 日，竣工验收时间 2025 年 1 月 15 日。开工时间以场地移交单为准。工期如有调整，按甲方签证后工期执行；实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。若甲方因乙方原因受到工期处罚的，乙方需接受同等处罚。绝对工期所包含的时间包括周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、甲方范围（含专业承包范围）方案及图纸设计、图纸确认、交叉施工、配合施工的等待时间、竣工验收时间等各种考虑因素都计算在前述分包绝对工期内，前述情形均不构成工期顺延的理由。

样板房工期节点：收到指令后 20 天内完成

4.2 工期延误

4.2.1 因不可抗力（不可抗力是指不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争）因素影响工期，甲方同意工期顺延，但不予补偿费用。双方确认，新冠肺炎疫情及政府因此采取的管制措施不属于本合同项下的不可抗力，乙方在签

损坏而致水、电损失或被供水、供电部门处罚，一切损失及处罚均由乙方承担，并赔偿甲方因此所遭受的损失，相关款项，甲方有权从应付乙方的任何一笔款项中直接扣除。对于弄虚作假，私改电表、水表等行为根据情节严重酌情罚款。

第六条 合同价款

6.1 合同模式：本工程合同为固定单价合同，固定单价包干。

6.2 合同单价：单价为分项含税综合包干价，根据图纸按清单单价据实结算，如规范规定的任何分项工程或其子目未在工程清单中出现，则认为已含在其他分项工程或子目内，不再另行计价。（清单单价详见附件 1）

6.3 暂估合同价：暂定合同不含税造价¥ 5,848,962.00 元（大写：人民币伍佰捌拾肆万捌仟玖佰陆拾贰元整）；增值税税率 9%，增值税合计¥ 526,406.58 元（大写：人民币 伍拾贰万陆仟肆佰零陆元伍角捌分）；含税造价合计¥ 6,375,368.58 元（大写：人民币陆佰叁拾柒万伍仟叁佰陆拾捌元伍角捌分）。

6.4 固定单价包含的内容为：人工费、材料费、机械费、施工费、安装费检验试验费、管理费（含工人劳保）、各类措施费（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、二次搬运、设备进出场及安拆、施工降排水以及其他机辅助械设备）、赶工措施费、备案费、规费、保险费（工伤保险及意外伤害险及法律法规规定的其他保险）、税费（含印花税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金）、图纸深化优化费用、各种材料的检验试验费、专家评审费、风险费（包括市场波动、法律政策调整等因素导致人材机上涨或下落及其他风险费用）及工程保修费用等为完成本工程直至验收合格所需的一切费用。

6.5 单价还包含下列各指标价：工期进度指标单价为包干单价的 2%，质量指标单价为包干单价的 2%，安全生产、文明施工指标单价为包干单价的 2%，治安、消防、宿舍管理指标单价为包干单价的 1%，自备管理人员到位指标单价为包干单价的 1%，以上指标单价一并融入工程单价中与实际施工完成情况进入结算。如果乙方未能按照合同约定做好相应工作，则视为乙方违约，甲方将在结算时按照上述指标单价的含量乘以结算总价扣除其指标价金额。

6.5.1 不随市场材料、人工、机械等变化而变化；

6.5.2 不随国家、广东省或深圳市的法律、法规、规定出现修改等而调整；

深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目蒸压轻质加气混凝土板墙采购及安装工程

（本页为合同签署页，无正文）

甲方：（盖章）

地址：

法定代表人签字：

或授权委托人签字：

乙方：（盖章）

地址：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 215 号宝通大厦 1504

法定代表人签字：

或授权委托人签字：彭鑫源

见证人：

日　期：

②蒸汽加压混凝土（ALC）隔墙板工程—广东筑福建设发展有限公司

施工合同关键页

蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包
预制墙板工程合同

合同编号：GD-21-02-00-01/DSC/H45

甲方：中海建筑有限公司

乙方：广东筑福建设发展有限公司

2023 年 12 月

甲方：中海建筑有限公司

乙方：广东筑福建设发展有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商达成一致，订立本合同。

第一条 项目概况及承包范围

1.1 项目名称：蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包。

1.2 工程名称：预制墙板工程

1.2 项目概况：用地面积约 10500 平米，项目总建筑面积 92100 平米，高度 99.8 米，层数地上 22 层，裙房 5 层，地下 3 层，地下室为车库及设备房等，地下三层局部设置人防防护单元。

1.3 项目地址：深圳市南山区蛇口街道工业七路 36 号。

1.4 业主单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳招商房地产有限公司（即项目的建设单位，以下简称“业主”）。

第二条 承包范围及承包方式

2.1 本次承包范围为：根据建设单位提供的蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包图纸装配式图纸，特将预制墙板工程进行分包（厚度包括 100mm、200mm、等）、预制墙板施工图内容（含修改、变更图、指令单等）均属于乙方的承包范围。为保证项目能按进度计划保质保量完工，甲方保留调整项目内容及范围的权利，由甲方视乙方在施工过程中综合评估结果来决定，如在施工过程中乙方出现配合较差或质量不符合规定，甲方将会把其它未施工楼层的工程量（具体抽出比例由甲方视现场情况决定）从其合同范围划出，交予其它单位进行施工。乙方不得因实际施工范围变化而向甲方提出任何费用索赔。

2.2 承包方式：乙方包人工、包材料、包施工、包安装（除甲方另行发包外，其余一切主材及辅材均由乙方提供并考虑在报价内）、包预埋件、包与主体结构连接、包成品保护、包周转架料、包材料卸车运输至作业层、乙方配备专人负责本项目实验试件制作、养护、送检、包现场施工用水工和用电工（持证）、包图纸深化设计、包制作、包除锈、包油漆、包运输、包检验检测、包方案编制并报送通过、包设计变更（已施工完成再设计变更导致的现场返工工作）、包乙方自有工人保险费用、包自有工人食宿、包工人生活区水电费、包工期、包质量、包

1

安全生产、包现场文明施工、包治安、包验收、包完工场清、包结算、包风险、包利润、包税金、包与其他分包单位、政府机构、质检部门、城管、校方、社区街道等与本项目相关单位的配合等乙方为实施和完成本项目工程及其缺陷修复提供所需的全部人工等一切费用等全部工作内容。

2.3 本工程若因建设单位原因取消原属于甲方工作之内容，乙方应给与理解，不因工程量增减而影响施工。

2.4 订立本合同前，乙方已对本工程的现场环境、地质条件及其他所有相关资料进行了全面、细致的勘查和研究，并对本工程施工的图纸及其他所有相关技术资料、资质要求进行了详细研究和计算；同时，乙方已对甲方有关项目管理的制度规定和本项目建设单位方对本工程施工的各项要求进行了充分的了解，并承诺以诚信和善意的态度与甲方、本项目建设单位及本工程涉及的其他任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

第三条 工作内容

3.1 施工图纸所示和施工现场内的全部工作内容以及为完成该专业分包工程而有必要采取的准备工作、措施项目及所有有关安全与文明施工等方面的内容。主要施工项目及内容应包括且不限于以下工作内容：

预制墙板工程甲方与业主签订的总包合同中承包范围内的预制墙板工程包括不限于本项目工作范围内一切的人工、材料、机具、施工安全等均由分包人负责。包括但不限于预制墙板（含预埋件、连接件等，下同）生产制作、安装、场内外运输、吊装、检验检测、验收、预制墙板安装脚手架搭拆、预制墙板安装所需围护防护脚手架搭拆、预制墙板的深化设计（节点的深化设计包含但不限于本项目预制墙板与圈梁构造柱、机电管线预埋、连接深化等节点）等全部工作内容，具体内容、要求见施工设计图纸。

3.2 乙方应自行组织运输工具将预制墙板运至甲方项目现场内指定地点。

3.3 乙方应承担运输和在甲方指定地点卸货、码堆义务，并承担相关费用。

3.4 乙方进入工地的人员必须听从甲方及甲方指定单位管理人员的管理，进场车辆必须听从调度，遵守甲方现场文明工地等有关管理制度。否则甲方有权清理出场。由此影响施工所造成的一切损失由乙方承担责任。进入甲方现场卸货吊车必须配备符合政府主管单位要求的持证上岗司机、指挥工、装卸工。

第四条 工期

4.1 本合同供货开始时间起至项目预制墙板施工验收结束止。

工期总日历天数：240 天（绝对工期），

开工时间（暂定）2023 年 05 月 05 日，

竣工验收时间 2023 年 12 月 31 日。

开工时间以场地移交单为准。工期如有调整，按甲方签证后工期执行；实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。若甲方因乙方原因受到工期处罚的，乙方需接受同等处罚。绝对工期所包含的时间包括周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、甲方范围（含专业承包范围）方案及图纸设计、图纸确认、交叉施工、配合施工的等待时间、竣工验收时间等各种考虑因素都计算在前述分包绝对工期内，前述情形均不构成工期顺延的理由。备注：（1）节点工期包含冬歇期；（2）节点工期包含春节放假；（3）节点工期包含一期、二期间歇期。

4.2 工期延误

4.2.1 因不可抗力（不可抗力是指不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争）因素影响工期，甲方同意工期顺延，但不予补偿费用。双方确认，新冠肺炎疫情及政府因此采取的管制措施不属于本合同项下的不可抗力，乙方在签署本合同时已经充分考虑了新冠肺炎疫情及政府管制措施的影响，并承诺不会因此延误本合同项下的工期。

4.2.2 如因本项目业主（或业主直接分包单位）原因造成的工期延误，由乙方负责办理工期索赔，甲方配合。业主批复的工期顺延甲方全部确认给乙方，业主批复的费用补偿（如有）甲方下浮 20%确认给乙方。如业主单位不同意工期顺延或补偿费用，由乙方自行承担损失。

4.2.3 由甲方关联单位（关联单位指甲方直接分包或指定分包的单位）原因造成的工期延误，仅顺延工期，不予补偿费用。若乙方提供的证据不充足或责任不明晰的，工期不予顺延。

4.2.4 乙方除必须按合同工期完成工程施工外，同时必须接受甲方制定的阶段性施工计划安排，乙方不得要求增加费用。甲方每周日下达次周的工程进度计

划，进度计划以形象进度和目标产值为双控控制目标，并实行计划任务周度滚动。如乙方未完成周进度计划的100%，则甲方将给予书面警告责令整改。如乙方一周内无法完成进度计划任务的80%，甲方有权勒令乙方退场，并在不免除乙方任何义务和责任的前提下，将剩余工程交由指定的施工单位完成。

4.2.5 工期如需顺延，必须经甲方同意，并以书面形式确定。

4.2.6 如本项目工期因任何原因发生延误的，则乙方应采取一切合理措施或配合甲方采取的措施追赶工期，并完全配合按照甲方重新确定的工期计划进行施工。对于因工期所产生的费用和责任问题，双方同意暂时搁置争议，在项目竣工验收交付后再行解决，不得因此影响项目工期进度。

第五条 水电费的收取方式

甲方按以下第 5.2 方式向乙方收取水电费：

5.1 挂表计量（相关费用由乙方承担），乙方在申报中期结算时列明应扣水电费，经甲方审核确认后，在进度款中直接扣除；

5.2 按中期结算金额的1%计算，在进度款中直接扣除，最终按结算金额1%在结算中扣除；

5.3 按结算价的1%计算，在结算款中一次性扣除；

5.4 其他方式

乙方应本着节约的原则用水、用电，不得浪费，否则，应向甲方承担500~1000元/次的违约金；乙方还应维护好用水、用电设施，并承担相关费用，若因设施损坏而致水、电损失或被供水、供电部门处罚，一切损失及处罚均由乙方承担，并赔偿甲方因此所遭受的损失，相关款项，甲方有权从应付乙方的任何一笔款项中直接扣除。对于弄虚作假，私改电表、水表等行为根据情节严重酌情罚款。

第六条 合同价款

6.1 合同模式：综合单价包干。

6.2 合同单价：单价为分项含税综合包干价，根据图纸按清单单价据实结算，如规范规定的任何分项工程或其子目未在工程清单中出现，则认为已含在其他分项工程或子目内，不再另行计价。（清单单价详见附件1）

6.3 暂估合同价：暂定合同不含税造价¥4,699,113.91元（大写：人民币肆佰陆拾玖万玖仟壹佰壹拾叁元玖角壹分）；增值税税率9%，增值税合计¥422,899.21元（大写：人民币肆拾贰万贰仟捌佰玖拾玖元贰角壹分）；含税造

价合计¥5,122,013.12元（大写：人民币伍佰壹拾贰万贰仟零壹拾叁元壹角贰分）。**最终以业主、审计审批确认的本工程审核下浮前建安费下浮 6 %并扣除应扣款项后作为甲乙双方的结算价。**

6.4 综合单价包含的内容为：人工费、材料费、机械费、施工费、安装费检验试验费、管理费（含工人劳保）、各类措施费（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、二次搬运、设备进出场及安拆、施工降排水以及其他机辅助械设备）、赶工措施费、备案费、规费、保险费（工伤保险及意外伤害险及法律法规规定的其他保险）、税费（含印花税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金）、图纸深化优化费用、各种材料的检验试验费、专家评审费、风险费（包括市场波动、法律政策调整等因素导致人材机上涨或下落及其他风险费用）及工程保修费用等为完成本工程直至验收合格所需的一切费用。

6.5 单价还包含下列各指标价：工期进度指标单价为包干单价的2%，质量指标单价为包干单价的2%，安全生产、文明施工指标单价为包干单价的2%，治安、消防、宿舍管理指标单价为包干单价的1%，自备管理人员到位指标单价为包干单价的1%，以上指标单价一并融入工程单价中与实际施工完成情况进入结算。如果乙方未能按照合同约定做好相应工作，则视为乙方违约，甲方将在结算时按照上述指标单价的含量乘以结算总价扣除其指标价金额。

6.5.1 不随市场材料、人工、机械等变化而变化；

6.5.2 不随国家、广东省或深圳市的法律、法规、规定出现修改等而调整；

6.6 乙方属于：一般纳税人；

本合同所涉应税行为计税方法：一般计税方法

变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

6.7 计量方式及规则：

6.7.1 按国家规定的最新计量文件执行，如果业主对本工程外立面进行修改或进行阳台封闭等而导致工程量增加，则该修改增加的部分不予计算工程量。

6.7.2 本工程采用的工程量计算规则：

（1）《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

蛇口医院内科综合大楼项目施工总承包预制墙板工程合同 GD-21-02-00-01/DSC/H45

（本页为合同签署页，无正文）

甲方：（盖章）

地址：

法定代表人签字：

或授权委托人签字：

乙方：（盖章）

地址：

法定代表人签字：

或授权委托人签字：

见证人：

日 期：

23

②蒸汽加压混凝土（ALC）隔墙板工程—深圳市永齐兴建筑工程有限公司

施工合同关键页

平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包项目
ALC 轻质内隔墙工程合同

合同编号：GD-20-03-00-01/DSC/H32

甲方：中海建筑有限公司

乙方：深圳市永齐兴建筑工程有限公司

2021 年 12 月

甲方:中海建筑有限公司

乙方:深圳市永齐兴建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商达成一致，订立本合同。

第一条 项目概况及承包范围

1.1 项目名称：深圳市平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包项目。

1.2 工程名称：ALC 轻质内隔墙工程

1.2 项目概况：项目用地面积为 28,397.47 平方米，总建筑面积为 63,981 平方米,其中计容积率建筑面积为 51,350 平方米,不计容建筑面积为 12,631 平方米。包括 1 栋 6 层教学楼 23.95m 高，1 栋 13 层教学辅助用房 48.65m 高。建设内容包括教学及辅助用房、办公用房，生活服务用房（含架空层、停车库、设备用房、生活辅助用房即教职工宿舍、游泳馆等），室外运动场地（300 米环形跑道操场、室外篮球场、室外排球场（兼羽毛球场）、器械运动场等），校园广场地面和绿化等。本项目分两期建设，一期在现有操场及操场外围周边场地新建学校，一期建设完成后进行二期建设，在现校址上拆除学校，新建地下室及操场。

1.3 项目地址：深圳市南山区平山一路 58 号。

1.4 业主单位：海南中信城市开发运营有限公司（即项目的建设单位，以下简称“业主”）。

第二条 承包范围及承包方式

2.1 本次承包范围为：根据建设单位提供的平山小学拆除重建九年一贯制学校施工总承包图纸装配式图纸，特将 ALC 轻质内隔墙工程进行分包（厚度包括 100mm、150mm、200mm、220mm 等）、ALC 轻质内隔墙施工图内容（含修改、变更图、指令单等）均属于乙方的承包范围。为保证项目能按进度计划保质保量完工，甲方保留调整项目内容及范围的权利，由甲方视乙方在施工过程中综合评估结果来决定，如在施工过程中乙方出现配合较差或质量不符合规定，甲方将会把其它未施工楼层的工程量（具体抽出比例由甲方视现场情况决定）从其合同范围划出，交予其它单位进行施工。乙方不得因实际施工范围变化而向甲方提出任何费用索赔。

2.2 承包方式：乙方包人工、包材料、包施工、包安装（除甲方另行发包外，

其余一切主材及辅材如砂浆、木模、专用接缝剂等均由乙方提供并考虑在报价内）、包预埋件、连接件、包与主体结构连接、包成品保护、包周转架料、包材料卸车运输至作业层、乙方配备专人负责本项目实验试件制作、养护、送检、包现场施工用水工和用电工（持证）、包图纸深化设计、包制作、包运输、包检验检测、包方案编制并报送通过、包设计变更（已施工完成再设计变更导致的现场返工工作）、包乙方自有工人保险费用、包自有工人食宿、包工人生活区水电费、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包治安、包验收、包完工场清、包结算、包风险、包利润、包税金、包与其他分包单位、政府机构、质检部门、城管、校方、社区街道等与本项目相关单位的配合等乙方为实施和完成本项目工程及其缺陷修复提供所需的全部人工等一切费用等全部工作内容。本项目 ALC 轻质内隔墙总体量 7473.06m²，最终以深化施工图纸为准。

2.3 本工程若因建设单位原因取消原属于甲方工作之内容，乙方应给与理解，不因工程量增减而影响施工。

2.4 订立本合同前，乙方已对本工程的现场环境、地质条件及其他所有相关资料进行了全面、细致的勘查和研究，并对本工程施工的图纸及其他所有相关技术资料、资质要求进行了详细研究和计算；同时，乙方已对甲方有关项目管理的制度规定和本项目建设单位方对本工程施工的各项要求进行了充分的了解，并承诺以诚信和善意的态度与甲方、本项目建设单位及本工程涉及的其他任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工。

第三条 工作内容

3.1 施工图纸所示和施工现场内的全部工作内容以及为完成该专业分包工程而有必要采取的准备工作、措施项目及所有有关安全与文明施工等方面的内容。主要施工项目及内容应包括且不限于以下工作内容：

ALC 轻质内隔墙工程甲方与业主签订的总包合同中承包范围内的 ALC 轻质内隔墙工程包括不限于本项目工作范围内一切的人工、材料、机具、施工安全等均由分包人负责。包括但不限于 ALC 轻质内隔墙（含预埋件、连接件等，下同）生产制作、安装、场内外运输、吊装、检验检测、验收、ALC 轻质内隔墙安装脚手架搭拆、ALC 轻质内隔墙安装所需围护防护脚手架搭拆、ALC 轻质内隔墙的深化设计（节点的深化设计包含但不限于本项目 ALC 轻质内隔墙与圈梁构造柱、机电管线预埋、连接深化等节点）等全部工作内容，具体内容、要求见施工

设计图纸。

3.2 乙方应自行组织运输工具将 ALC 轻质内隔墙运至甲方项目现场内指定地点。

3.3 乙方应承担运输和在甲方指定地点卸货、码堆义务，并承担相关费用。

3.4 乙方进入工地的人员必须听从甲方及甲方指定单位管理人员的管理，进场车辆必须听从调度，遵守甲方现场文明工地等有关管理制度。否则甲方有权清理出场。由此影响施工所造成的一切损失由乙方承担责任。进入甲方现场卸货吊车必须配备符合政府主管单位要求的持证上岗司机、指挥工、装卸工。

第四条 工期

4.1 本合同供货开始时间起至项目 ALC 轻质内隔墙施工验收结束止。工期总日历天数：192 天（绝对工期），开工时间（暂定）2021 年 12 月 05 日，竣工验收时间 2022 年 6 月 15 日。开工时间以场地移交单为准。工期如有调整，按甲方签证后工期执行；实际开工日期以甲方书面通知为准。如开工计划有调整，以甲方的书面通知为准，乙方不得以此向甲方索赔；如工期有调整，乙方应配合甲方对工期进行优化，满足建设单位的工期要求。若甲方因乙方原因受到工期处罚的，乙方需接受同等处罚。绝对工期所包含的时间包括周六日、法定节假日、恶劣天气、施工准备时间、办理施工所需手续的时间（如有）、甲方范围（含专业承包范围）方案及图纸设计、图纸确认、交叉施工、配合施工的等待时间、竣工验收时间等各种考虑因素都计算在前述分包绝对工期内，前述情形均不构成工期顺延的理由。备注：（1）节点工期包含冬歇期；（2）节点工期包含春节放假；（3）节点工期包含一期、二期间歇期。

第五条 水电费的收取方式

甲方按以下第 5.2 方式向乙方收取水电费：

5.1 挂表计量（相关费用由乙方承担），乙方在申报中期结算时列明应扣水电费，经甲方审核确认后，在进度款中直接扣除；

5.2 按中期结算金额的 1%计算，在进度款中直接扣除，最终按结算金额 1%在结算中扣除；

5.3 按结算价的 1%计算，在结算款中一次性扣除；

5.4 其他方式

乙方应本着节约的原则用水、用电，不得浪费，否则，应向甲方承担 500~1000

元/次的违约金；乙方还应维护好用水、用电设施，并承担相关费用，若因设施损坏而致水、电损失或被供水、供电部门处罚，一切损失及处罚均由乙方承担，并赔偿甲方因此所遭受的损失，相关款项，甲方有权从应付乙方的任何一笔款项中直接扣除。对于弄虚作假，私改电表、水表等行为根据情节严重酌情罚款。

第六条 合同价款

6.1 合同模式：本工程合同为固定单价合同，固定单价包干。

6.2 合同单价：单价为分项含税综合包干价，根据图纸按清单单价据实结算，如规范规定的任何分项工程或其子目未在工程清单中出现，则认为已含在其他分项工程或子目内，不再另行计价。（清单单价详见附件 1）

6.3 暂估合同价：暂定合同不含税造价¥1,466,841.50 元（大写：人民币 壹佰肆拾陆万陆仟捌佰肆拾壹元伍角 ）；增值税税率 9%，增值税合计¥132,015.74 元（大写：人民币 壹拾叁万贰仟零壹拾伍元柒角肆分 ）；含税造价合计¥1,598,857.24 元（大写：人民币 壹佰伍拾玖万捌仟捌佰伍拾柒元贰角肆分 ）。

6.4 固定单价包含的内容为：人工费、材料费、机械费、施工费、安装费检验试验费、管理费（含工人劳保）、各类措施费（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、二次搬运、设备进出场及安拆、施工降排水以及其他机辅助械设备）、赶工措施费、备案费、规费、保险费（工伤保险及意外伤害险及法律法规规定的其他保险）、税费（含印花税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金）、图纸深化优化费用、各种材料的检验试验费、专家评审费、风险费（包括市场波动、法律政策调整等因素导致人材机上涨或下落及其他风险费用)及工程保修费用等为完成本工程直至验收合格所需的一切费用。

6.5 单价还包含下列各指标价：工期进度指标单价为包干单价的 2%，质量指标单价为包干单价的 2%，安全生产、文明施工指标单价为包干单价的 2%，治安、消防、宿舍管理指标单价为包干单价的 1%，自备管理人员到位指标单价为包干单价的 1%，以上指标单价一并融入工程单价中与实际施工完成情况进入结算。如果乙方未能按照合同约定做好相应工作，则视为乙方违约，甲方将在结算时按照上述指标单价的含量乘以结算总价扣除其指标价金额。

6.5.1 不随市场材料、人工、机械等变化而变化；

6.5.2 不随国家、广东省或深圳市的法律、法规、规定出现修改等而调整；

（本页为合同签署页，无正文）

甲方：（盖章）

地址：

法定代表人签字：

或授权委托人签字：

乙方：（盖章）

地址：

法定代表人签字：

或授权委托人签字：

见证人：

日　期：

③高低压变配电工程—深圳市利业机电设备有限公司

合同关键页

合同范本

深圳市龙华人才安居樟坑径地块项目
高低压变配电工程专业分包合同

（合同编号：中海建筑 SZ-22-02-00-01/DSC/H45 ）

工程承包人：中海建筑有限公司

专业分包人：深圳市利业机电设备有限公司

签约地点：深圳市南山区阳光科创中心

签约时间：2022 年 月 日

第一部分 合同协议书

承包人(以下简称甲方)：中海建筑有限公司

分包人(以下简称乙方)：深圳市利业机电设备有限公司

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人概况

专业分包人（分包人，乙方）： 深圳市利业机电设备有限公司

法定代表人： 景少波

住所： 深圳市龙岗区横岗街道金源一路 10 号

资质证书号码： D344216063

发证机关： 深圳市龙岗区住房和建设局

营业执照号码： 91440300661048490X

安全生产许可证号码： (粤)JZ 安许证字〔2022〕020743 延

复审时间及有效期： 2025 年 7 月 7 日

分包人属于☑一般纳税人□小规模纳税人□其他

二、分包工程概况

1、项目名称：龙华樟坑径地块项目。

2、项目概况：项目用地面积 3.80 万 m2。建筑面积：22.2 万 m2，其中一期约 15.75 万 m2，二期约 6.45 万 m2。规模：一期：5 栋其中 1#楼 2#楼 3#28F 住宅，地下室 3 层；4#楼 5#楼 29F 住宅，地下室 2 层。二期：3 栋 28F 住宅，地下室 3 层，1

2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。

3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求： / 。

十、合同的生效

合同订立时间：2022 年 11 月 日

合同订立地点：深圳市南山区阳光科创中心

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

承包人：（盖章）	分包人：（盖章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

③高低压变配电工程—深圳市基础电力设备有限公司

合同关键页

深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目施工总承包
高低压配电工程专业分包合同

（合同编号：SZ-23-04-00-01/DSC/H38）

工程承包人：中海建筑有限公司

专业分包人：深圳市基础电力设备有限公司

签约地点：深圳市福田区福田保税区蓝花道5号中建海龙建筑科技研究院

签约时间：2024年5月25日

第一部分 合同协议书

承包人(以下简称甲方)：中海建筑有限公司

分包人(以下简称乙方)：深圳市基础电力设备有限公司

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人概况

专业分包人（分包人，乙方）：深圳市基础电力设备有限公司

法定代表人：吴华强

住所：深圳市龙华区民治街道电站路101号

资质证书号码：D344047791

发证机关：深圳市龙华区住房和建设局

营业执照号码：914403007741037596

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2022]020254延

复审时间及有效期：2025年3月23日

分包人属于☑一般纳税人□小规模纳税人□其他

二、分包工程概况

1、项目名称：深圳中国计量科学研究院技术创新研究院建设工程（一期）项目施工总承包。

2、项目概况：项目占地面积约36193.93平方米，项目总投资98260万元，拟建总建筑面积68353.28平方米，其中地上建筑面积49393.96平方米，地下室建筑面积18889.32平方米。主要建设内容包括：宿舍楼、行政楼、集成中心、扩散中心、科研中心等。（以上具体内容以招标清单及设计图纸为准）。

内容均包含在合同价款内，不再另行计价。

乙方工期延误15天，甲方可无条件解除合同，乙方应按合同约定承担相应的工期违约外，还需承担由此给甲方造成的全部损失。

本工程发包后，甲方可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，乙方必须无条件接受，与甲方进行相应内容的变更。

标段划分:本工程分1个标段,施工范围为地上部分以及地下高低压配电工程 。甲方保留调整中标后项目内容及招标范围的权利，由甲方视乙方在施工过程中综合评估结果来决定，如施工不能满足招标人要求、配合较差或质量不符合规定，甲方将会把其他未施工区域的工程量（具体抽出比例由甲方视现场情况决定）从其合同范围划出，交予其他单位进行施工。乙方不得因实际合同范围变化而向甲方提出任何费用索赔。

三、分包合同价款

分包含税合同价(暂定)为: 10,509,000.00 元(其中民工工资: 1,576,350.00元)（大写：人民币壹仟零伍拾万零玖仟元整 （其中民工工资： 壹佰伍拾柒万陆仟叁佰伍拾元整 ））。其中，不含增值税合同价为: 9,641,284.40元（其中民工工资: 1,446,192.66元）（大写：人民币玖佰陆拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角（其中民工工资： 壹佰肆拾肆万陆仟壹佰玖拾贰元陆角陆分））；增值税为: 867,715.60元（大写：人民币 捌拾陆万柒仟柒佰壹拾伍元陆角），税率为 9 %。

2、本工程合同为固定综合单价合同，以甲方确认的施工图及本合同约定合同义务及风险范围内固定综合单价包干。

2.1 固定综合单价的价格包括：本工程设计图纸及规范中有图示或有文字描述的所有工程内容的费用，包括但不限于人工费、材料费及其损耗、机械费、管理费（含工人劳保）、各类措施费（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、二次搬运、设备进出场及安拆、施工降排水以及其他机辅助械设备）、备案费、规费、利润、保险费（包括意外伤害险及法律法规规定的其他保险）、税费（含印花税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金）、水电费、施工图纸深化优化费用、缩短工期增加费、施工垃圾（含土方）清运费、各系统的检测检验费、各种材料的检验试验费、专家评审费、风险费（包括市场波

9. 甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容

10. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

九、承诺

1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。

3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求： / 。

十、合同的生效

合同订立时间：2024 年 5 月 25 日

合同订立地点：深圳市福田区福田保税区蓝花道 5 号中建海龙建筑科技研究院

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

承包人：（盖章）	分包人：（盖章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

③高低压变配电工程—盛隆电气集团电力工程有限公司

合同关键页

航城街道三围学校新建工程（一期）
高低压工程专业分包合同

（合同编号：SZ-23-07-00-01/DSC/H25）

工程承包人：中海建筑有限公司

专业分包人：盛隆电气集团电力工程有限公司

签约地点：深圳市福田区福田保税区蓝花道5号中建海龙建筑科技研究院

签约时间：2024年 月 日

第一部分 合同协议书

承包人(以下简称甲方)：中海建筑有限公司

分包人(以下简称乙方)：盛隆电气集团电力工程有限公司

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人概况

专业分包人（分包人，乙方）： 盛隆电气集团电力工程有限公司

法定代表人： 叶方军

住所： 湖北省武汉市东湖新技术开发区高新二路40号盛隆电气集团总部1-2

资质证书号码： D242006726

发证机关： 湖北省住房和城乡建设厅

营业执照号码： 9142 0100 7612 1780 21

安全生产许可证号码： (鄂)JZ安许证字[2011]006400

复审时间及有效期： 2023年6月2日至2026年6月2日

分包人属于☑一般纳税人☐小规模纳税人☐其他

二、分包工程概况

1、项目名称： 航城街道三围学校新建工程（一期）。

2、项目概况： 航城街道三围学校项目分两期实施，本次招标的航城街道三围学校（一期）工程位于航空路和宝安大道交汇处东南侧，一期用地范围约14062平方米（具体以规划部门批复的用地手续为准），拟建36班小学，建筑总面积不超过3万平方米（具体以发改部门批复的用地手续为准）。

表。

乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，以上所有施工内容均包含在合同价款内，不再另行计价。

本工程发包后，甲方可能会根据工程实际情况继续设计优化，设计变更后可能存在工程范围的减少或工程量的调整，乙方必须无条件接受，与甲方进行相应内容的变更。

标段划分：本工程分1个标段，施工范围为地上部分以及地下高低压工程。甲方保留调整中标后项目内容及招标范围的权利，由甲方视乙方在施工过程中综合评估结果来决定，如施工不能满足招标人要求、配合较差或质量不符合规定，甲方将会把其他未施工区域的工程量（具体抽出比例由甲方视现场情况决定）从其合同范围划出，交予其他单位进行施工。乙方不得因实际合同范围变化而向甲方提出任何费用索赔。

三、分包合同价款

1、分包含税合同价（暂定）为：2573284.62 元（其中民工工资：186263.91 元）（大写：人民币 贰佰伍拾柒万叁仟贰佰捌拾肆元陆角贰分（其中民工工资：壹拾捌万陆仟贰佰陆拾叁元玖角壹分），其中：不含增值税合同价为：2360811.58 元（其中民工工资：170884.32 元）（大写：人民币 贰佰叁拾陆万零捌佰壹拾壹元伍角捌分（其中民工工资：壹拾柒万零捌佰捌拾肆元叁角贰分））；增值税为：元（大写：人民币 212473.04），税率为 9 %。

2、本工程合同为固定单价包干合同，以甲方确认的施工图及本合同约定合同义务及风险范围内固定单价包干。

2.1 合同单价包括：本工程设计图纸及规范中有图示或有文字描述的所有工程内容的费用，包括但不限于人工费、材料费及其损耗、机械费、管理费（含工人劳保）、各类措施费（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、二次搬运、设备进出场及安拆、施工降排水以及其他机辅助械设备）、备案费、规费、利润、保险费（包括意外伤害险及法律法规规定的其他保险）、税费（含印花税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金）、水电费、施工图纸深化优化费用、缩短工期增加费、施工垃圾（含土方）清运费、各系统的检测检验费、各种材料的检验试验费、专家评审费、风险费（包括市场波动、法律

5. 标准、规范及有关技术文件

6. 图纸

7. 工程量清单

8. 甲方提供的各项管理制度

9. 甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容

10. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

九、承诺

1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。

3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求： / 。

十、合同的生效

合同订立时间：2024 年 月 日

合同订立地点：深圳市南山区阳光科创中心

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

承包人：（盖章）	分包人：（盖章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：盛隆电气集团电力工程有限公司 77550188000232309
账号：	账号：

④机电安装工程—湖南省工业设备安装有限公司

合同关键页

龙华樟坑径地块项目机电安装工程二标段
合同

合同编号：SZ-22-02-00-01/DSC/H29-II

甲方：中海建筑有限公司

乙方：湖南省工业设备安装有限公司

2022 年 9 月

第一部分 合同协议书

承包人(以下简称甲方)：中海建筑有限公司

分包人(以下简称乙方)：湖南省工业设备安装有限公司

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人概况

劳务分包人（分包人，乙方）：湖南省工业设备安装有限公司

法定代表人：王克祥

住所：株洲市芦淞区七一路88号中旺锦安城

资质证书号码：D143055604

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设厅

营业执照号码：914302001842801658

安全生产许可证号码：（湘）JZ安许证字【2005】000059-4（23）

复审时间及有效期：2019年12月17日至2022年12月16日

分包人属于☑一般纳税人☐小规模纳税人☐其他

二、项目概况

1、项目名称：龙华樟坑径地块项目。

2、项目概况：项目用地面积3.80万m2。建筑面积：22.2万m2，其中一期约15.75万m2，二期约6.45万m2。规模：一期：5栋其中1#楼2#楼3#28F住宅，地下室3层；4#楼5#楼29F住宅，地下室2层。二期：3栋28F住宅，地下室3层，1座2F幼儿园。

十、合同的生效

合同订立时间：2022 年 9 月 日

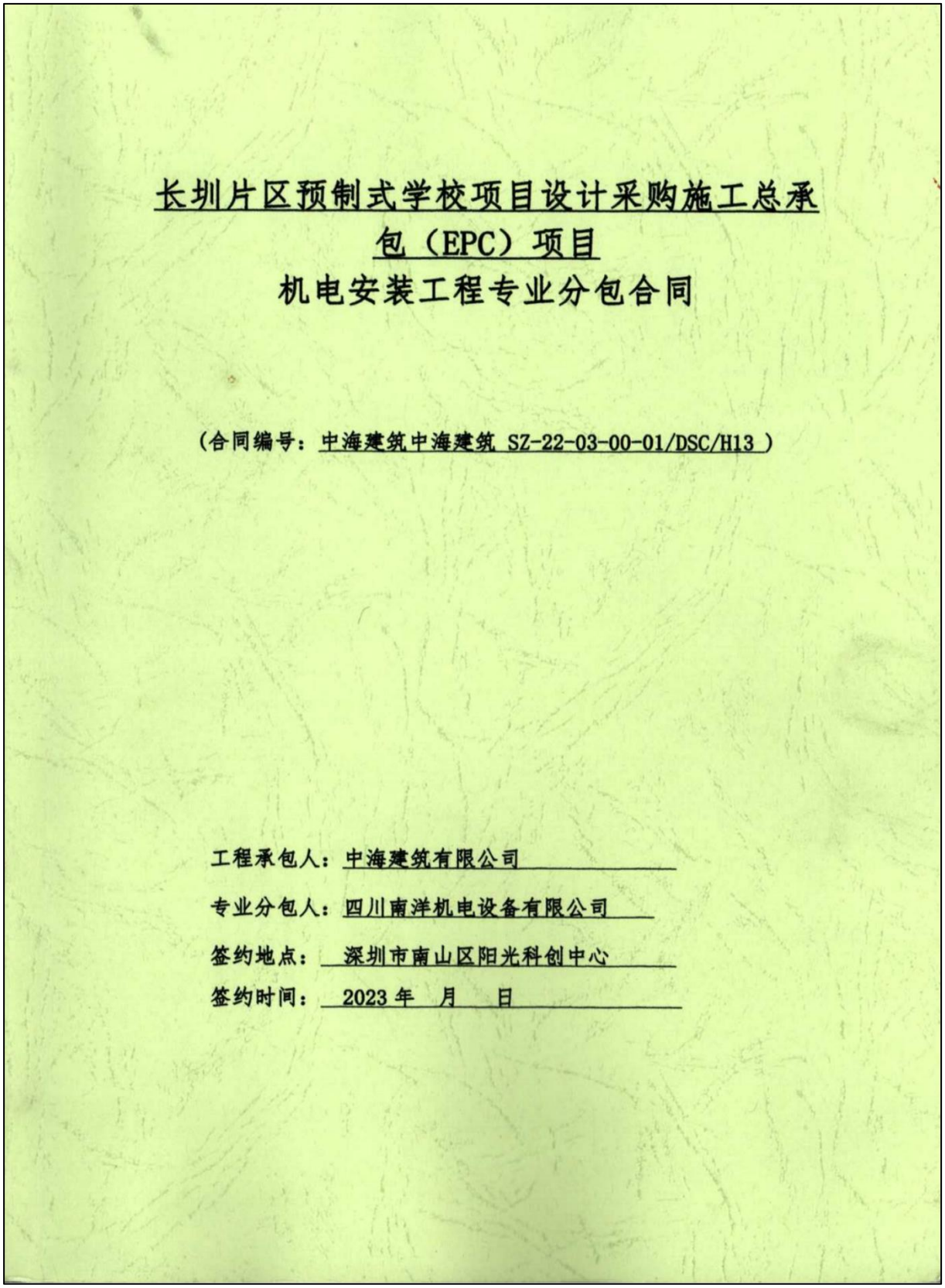
合同订立地点：深圳市南山区阳光科创中心

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

承包人：（盖章）	分包人：（盖章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

④机电安装工程—四川南洋机电设备有限公司

合同关键页



长圳片区预制式学校项目设计采购施工总承包（EPC）项目

机电安装工程专业分包合同

（合同编号：中海建筑中海建筑 SZ-22-03-00-01/DSC/H13 ）

工程承包人：中海建筑有限公司

专业分包人：四川南洋机电设备有限公司

签约地点：深圳市南山区阳光科创中心

签约时间：2023 年 月 日

第一部分 合同协议书

承包人(以下简称甲方)：中海建筑有限公司

分包人(以下简称乙方)：四川南洋机电设备有限公司

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人概况

专业分包人（分包人，乙方）： 四川南洋机电设备有限公司

法定代表人：梁勇惠

住所：成都市青羊区草市街69号4楼A29号

资质证书号码：D251566677

发证机关：四川省住房和城乡建设厅

营业执照号码：915100006948364346

安全生产许可证号码：（川）JZ安许证字[2011]000988

复审时间及有效期：2022年5月16日至2025年5月16日

分包人属于☑一般纳税人☐小规模纳税人☐其他

二、分包工程概况

1、项目名称：长圳片区预制式学校项目设计采购施工总承包（EPC）。

2、项目概况：包括幼儿园主楼、幼儿园餐厅、小学教学用房、报告厅、教职工餐厅厨房、设备房；总建筑面积24213.17㎡，建成可容纳小学班级数42个班，1890

1、分包含税合同价（暂定）为：10,907,163.99 元（其中民工工资1,636,074.60 元）（大写：人民币壹仟零玖拾万柒仟壹佰陆拾叁元玖角玖分 （其中民工工资 壹佰陆拾叁万陆仟零柒拾肆元陆角 ））。其中，不含增值税合同价为：10,006,572.47 元（其中民工工资 1,500,985.87 元）（大写：人民币 壹仟万陆仟伍佰柒拾贰元肆角柒分（其中民工工资 壹佰伍拾万零玖佰捌拾伍元捌角柒分 ）；增值税为：900,591.52 元（大写：人民币 玖拾万零伍佰玖拾壹元伍角贰分 ），税率为9%。

2、本工程合同为固定单价包干合同，以甲方确认的施工图及本合同约定合同义务及风险范围内固定单价包干。

2.1 合同单价包括：本工程设计图纸及规范中有图示或有文字描述的所有工程内容的费用，包括但不限于人工费、材料费及其损耗、机械费、管理费（含工人劳保）、各类措施费（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、二次搬运、设备进出场及安拆、施工降排水以及其他机辅助械设备）、备案费、规费、利润、保险费（包括意外伤害险及法律法规规定的其他保险）、税费（含印花税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金）、水电费、施工图纸深化优化费用、缩短工期增加费、施工垃圾（含土方）清运费、各系统的检测检验费、各种材料的检验试验费、专家评审费、风险费（包括市场波动、法律政策调整等因素导致人材机上涨或下落及其他风险费用）、总承包管理和配合费用、完成本工程直至竣工验收合格并达到本合同约定的创杯创奖目标所需一切费用及工程保修费用，不因油料、机械租赁费用、材料（含设备）、机械、人工费的市场价格波动及国家政策性调整等因素调整。如规范规定的任何分项工程或其子目未在工程清单中出现，则认为已含在其他分项工程或子目内，不再另行计价。（清单单价详见附件一）单价还包含：

（1）不随市场材料、人工、机械等变化；

（2）不随国家、广东省及深圳市的法律、法规、规定出现修改等而调整；

（3）乙方属于：■一般纳税人；□小规模纳税人；

（4）本合同所涉应税行为计税方法：■一般计税方法；□简易计税方法。

（5）工程量清单的报价中包含深圳市关于防疫的规定所需的一切费用，包括但不限于：核酸检测、口罩、测温计、消毒液等一切防疫所需费用。

方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求： / 。

十、合同的生效

合同订立时间：2023 年 月 日

合同订立地点：深圳市南山区阳光科创中心

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

承包人：（盖章）	分包人：（盖章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

④机电安装工程—中建四局安装工程有限公司

合同关键页

合同文本

罗湖船步街片区棚户区改造项目02-01地块施工总承包机电安装工程Ⅰ标段专业分包合同

(合同编号：SZ-23-09-00-01/DSC/H21)

工程承包人：中海建筑有限公司

专业分包人：中建四局安装工程有限公司

签约时间：二〇二四年五月二十九日

第一部分 合同协议书

承包人(以下简称甲方)：中海建筑有限公司

分包人(以下简称乙方)：中建四局安装工程有限公司

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人概况

专业分包人（分包人，乙方）：中建四局安装工程有限公司

法定代表人：陈朝静

住所：贵州省贵阳市南明区甘平路30号

资质证书号码：91520000214424968P

发证机关：贵阳市住房和城乡建设局

营业执照号码：91520000214424968P

安全生产许可证号码：（黔）JZ安许证字【2005】010397

复审时间及有效期：2023年2月21日

分包人属于☑一般纳税人 ☐小规模纳税人 ☐其他

二、分包工程概况

1、项目名称：罗湖船步街片区棚户区改造项目02-01地块施工总承包。

2、项目概况：罗湖船步街片区棚户区改造项目02-01地块位于罗湖区南湖街道新郊街与和平路交汇处西南侧，总建筑面积约18.7万平方米（地下5.3万平方米，地上13.4万平方米），本项目拟建建（构）筑物为两栋建筑，其中1栋

内容的变更。

标段划分：本工程分1个标段，施工范围为地上部分以及地下机电安装工程 。甲方保留调整中标后项目内容及招标范围的权利，由甲方视乙方在施工过程中综合评估结果来决定，如施工不能满足招标人要求、配合较差或质量不符合规定，甲方将会把其他未施工区域的工程量（具体抽出比例由甲方视现场情况决定）从其合同范围划出，交予其他单位进行施工。乙方不得因实际合同范围变化而向甲方提出任何费用索赔。

三、分包合同价款

分包含税合同价（暂定）为：22739424.45元（其中民工工资：6821827.33元）（大写：人民币**贰仟贰佰柒拾叁万玖仟肆佰贰拾肆元肆角伍分**（其中民工工资：**陆佰捌拾贰万壹仟捌佰贰拾柒元叁角叁分**元））。其中，不含增值税合同价为：20861857.29元（其中民工工资：6258557.19元）（大写：人民币**贰仟零捌拾陆万壹仟捌佰伍拾柒元贰角玖分**（其中民工工资：陆佰贰拾伍万捌仟伍佰伍拾柒元壹角玖分））；增值税为：1877567.16元（大写：人民币**壹佰捌拾柒万柒仟伍佰陆拾柒元壹角陆分**），税率为9%。

2、本工程合同为固定综合单价合同，以甲方确认的施工图及本合同约定合同义务及风险范围内固定综合单价包干。

2.1 固定综合单价的价格包括：本工程设计图纸及规范中有图示或有文字描述的所有工程内容的费用，包括但不限于人工费、材料费及其损耗、机械费、管理费（含工人劳保）、各类措施费（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、二次搬运、设备进出场及安拆、施工降排水以及其他机辅助械设备）、备案费、规费、利润、保险费（包括意外伤害险及法律法规规定的其他保险）、税费（含印花税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金）、水电费、施工图纸深化优化费用、缩短工期增加费、施工垃圾（含土方）清运费、各系统的检测检验费、各种材料的检验试验费、专家评审费、风险费（包括市场波动、法律政策调整等因素导致人材机上涨或下落及其他风险费用）、总承包管理和配合费用、完成本工程直至竣工验收合格并达到本合同约定的创杯创奖目标所需一切费用及工程保修费用，不因油料、机械租赁费用、材料（含设备）、机械、人工费的市场价格波动及国家政策性调整等因素调整。如规

（本页以下无正文）

承包人：（盖章）	分包人：（盖章）
地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道5号路安特大厦5F	地址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-66833311	电话：
开户银行：中国银行深圳科苑路支行	开户银行：
账号：7419 5793 7912	账号：

⑤燃气工程—海腾创建（深圳）集团有限公司

合同关键页

航城街道三围学校新建工程（一期）
燃气工程专业分包合同

（合同编号：SZ-23-07-00-01/DSC/H32）

工程承包人：中海建筑有限公司

专业分包人：海腾创建（深圳）集团有限公司

签约地点：深圳市福田区福田保税区蓝花道5号中建海龙建筑科技研究院

签约时间：2024年 月 日

第 1 页 共 98 页

第一部分 合同协议书

承包人(以下简称甲方)：中海建筑有限公司

分包人(以下简称乙方)：海腾创建（深圳）集团有限公司

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人概况

专业分包人（分包人，乙方）： 海腾创建（深圳）集团有限公司

法定代表人：成丽娟

住所：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋4层

资质证书号码：D244267462

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

营业执照号码：91440300069284152K

安全生产许可证号码：(粤)JZ安许证字[2023]004877

复审时间及有效期：2023年9月7日至2026年9月7日

分包人属于☑一般纳税人☐小规模纳税人☐其他

二、分包工程概况

1、项目名称：航城街道三围学校新建工程（一期）。

2、项目概况：航城街道三围学校项目分两期实施，本次招标的航城街道三围学校（一期）工程位于航空路和宝安大道交汇处东南侧，一期用地范围约14062平方米（具体以规划部门批复的用地手续为准），拟建36班小学，建筑总面积不超过3

存在工程范围的减少或工程量的调整，乙方必须无条件接受，与甲方进行相应内容的变更。

标段划分：本工程分1个标段，施工范围为地上部分以及地下燃气工程。甲方保留调整中标后项目内容及招标范围的权利，由甲方视乙方在施工过程中综合评估结果来决定，如施工不能满足招标人要求、配合较差或质量不符合规定，甲方将会把其他未施工区域的工程量（具体抽出比例由甲方视现场情况决定）从其合同范围划出，交予其他单位进行施工。乙方不得因实际合同范围变化而向甲方提出任何费用索赔。

三、分包合同价款

1、分包含税合同价（暂定）为：326508.67 元（其中民工工资：44167.32 元）（大写：人民币 叁拾贰万陆仟伍佰零捌元陆角柒分（其中民工工资：肆万肆仟壹佰陆拾柒元叁角贰分））。其中，不含增值税合同价为：299549.24 元（其中民工工资：40520.48 元）（大写：人民币 贰拾玖万玖仟伍佰肆拾玖元贰角肆分（其中民工工资：肆万零伍佰贰拾元肆角捌分））；增值税为：26959.43 元（大写：人民币 贰万陆仟玖佰伍拾玖元肆角叁分），税率为 9 %。

2、本工程合同为固定单价包干合同，以甲方确认的施工图及本合同约定合同义务及风险范围内固定单价包干。

2.1 合同单价包括：本工程设计图纸及规范中有图示或有文字描述的所有工程内容的费用，包括但不限于人工费、材料费及其损耗、机械费、管理费（含工人劳保）、各类措施费（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、二次搬运、设备进出场及安拆、施工降排水以及其他机辅助械设备）、备案费、规费、利润、保险费（包括意外伤害险及法律法规规定的其他保险）、税费（含印花税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金）、水电费、施工图纸深化优化费用、缩短工期增加费、施工垃圾（含土方）清运费、各系统的检测检验费、各种材料的检验试验费、专家评审费、风险费（包括市场波动、法律政策调整等因素导致人材机上涨或下落及其他风险费用）、总承包管理和配合费用、完成本工程直至竣工验收合格并达到本合同约定的创杯创奖目标所需一切费用及工程保修费用，不因油料、机械租赁费用、材料（含设备）、机械、人工费的市场价格波动及国家政策性调整等因素调整。如规范规定的任何分项工程或其子目未在工

9.甲方与建设单位（项目业主）总承包合同文件相关内容

10. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

九、承诺

1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。

3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求： / 。

十、合同的生效

合同订立时间：2024 年 月 日

合同订立地点：公深圳市南山区阳光科创中心

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

承包人：（盖章）	分包人：（盖章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

⑤燃气工程—深圳市东诚建业工程有限公司

合同关键页

合同范本

深圳市龙华人才安居樟坑径地块项目
燃气工程专业分包合同

（合同编号：中海建筑 SZ-22-02-00-01/DSC/H42 ）

工程承包人：中海建筑有限公司

专业分包人：深圳市东诚建业工程有限公司

签约地点：深圳市南山区阳光科创中心

签约时间：2022 年 月 日

合同范本

深圳市龙华人才安居樟坑径地块项目
燃气工程专业分包合同

（合同编号：中海建筑 SZ-22-02-00-01/DSC/H42 ）

工程承包人：中海建筑有限公司

专业分包人：深圳市东诚建业工程有限公司

签约地点：深圳市南山区阳光科创中心

签约时间：2022 年 月 日

第一部分 合同协议书

承包人(以下简称甲方)：中海建筑有限公司

分包人(以下简称乙方)：深圳市东诚建业工程有限公司

鉴于乙方同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与甲方及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人概况

专业分包人（分包人，乙方）： 深圳市东诚建业工程有限公司

法定代表人： 卢悦东

住所：深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道 7036 号建安工业区 1 栋(金来达汽配城 B 栋)4 层 413

资质证书号码： D344335158

发证机关： 深圳市福田区住房和建设局

营业执照号码： 91440300MA5FRNCD2F

安全生产许可证号码： （粤）JZ 安许证字[2020]022806

复审时间及有效期： 2020 年 07 月 30 日至 2023 年 07 月 30 日

分包人属于☑一般纳税人☐小规模纳税人☐其他

二、分包工程概况

1、项目名称：龙华樟坑径地块项目。

2、项目概况：项目用地面积 3.80 万 m2。建筑面积：22.2 万 m2，其中一期约 15.75 万 m2，二期约 6.45 万 m2。规模：一期：5 栋其中 1#楼 2#楼 3#28F 住宅，地下室 3 层；4#楼 5#楼 29F 住宅，地下室 2 层。二期：3 栋 28F 住宅，地下室 3 层，1

在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

3、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将格遵守，严格执行。

4、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求： /

十一、合同的生效

合同订立时间：2022 年 10 月 日

合同订立地点：深圳市南山区阳光科创中心

本合同经双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后生效。本合同一式陆甲方执肆份，乙方执贰份。

承包人：（盖章）	分包人：（盖章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

⑥铝合金门窗工程—深圳华南新材实业有限公司

合同关键页

南山区平山综合整治项目 EPC
Ⅰ标段铝合金门窗及其他铝制金属构件工程

合同编号：SZ-22-04-00-01/DSC/H010-I

合

同

书

工程名称：南山区平山综合整治项目 EPC Ⅰ标段铝合金门窗及其他铝制金属构件工程

工程地点：深圳市南山区

发包单位：中海建筑有限公司

承包单位：深圳华南新材实业有限公司

第 1 页 共 65 页

合同名称：南山区平山综合整治项目 EPC Ⅰ标段铝合金门窗及其他铝制金属构件工程

合同编号：SZ-22-04-00-01/DSC/H010-I

1. 第一部分 协议书

总包方（以下简称甲方）：中海建筑有限公司

分包方（以下简称乙方）：深圳华南新材实业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区平山综合整治项目 EPC

2、工程地点：深圳市南山区

二、承包范围

本项目设计图纸范围内Ⅰ标段铝合金门窗及其他铝制金属构件工程等全部施工内容，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

1、Ⅰ标段，涵盖楼栋共计 13 栋：30#、50#、53#、65#、68#、86#、87#、100#、185#、355#、356#、362#、368#；

2、施工过程中的设计变更、业主（开发商）及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；

3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；

5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

6、本专业工程的特别说明：/。

三、分包合同价款

分包合同价（暂定）为：¥3,129,373.78 元（大写：叁佰壹拾贰万玖仟叁佰柒拾叁元柒角捌分）（含增值税）。其中，不含增值税合同价为：¥ 2,870,985.12 元（大写：贰佰捌拾柒万零玖佰捌拾伍元壹角贰分）；增值税为：¥ 258,388.66 元（大写：贰拾伍万捌仟叁佰捌拾捌元陆角陆分），税率为 9 %。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

1、固定综合单价模式 ☑

2、固定总价模式 ☐

3、上交管理费模式 ☐

具体条款约定详见专用条款。

五、工期

各楼栋施工节点工期，以甲方具体进度计划为准。

具体进场施工时间，以现场实际进度要求为准。

各节点工期时间的确认，以甲方与业主签署的总包合同工期节点为准，若总包合同节点

合同名称：南山区平山综合整治项目 EPC I 标段铝合金门窗及其他铝制金属构件工程

合同编号：SZ-22-04-00-01/DSC/H010-I

时间发生变动，则以业主最终批准的总控计划节点为准。乙方需接受业主关于计划的调整，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

1. 分包工程质量标准双方约定为：合格，并满足《深圳市小散工程安全生产指引》规定；

2. 安全文明施工目标 ：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

七、组成分包合同的文件及解释顺序

1、本合同协议书；

2、中标通知书（如有时）；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同通用条款；

6、本合同的相关附件；

7、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；

9、乙方的投标文件。

八、承诺

1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。

3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：___/___。

九、合同的生效

合同订立时间：__2023__年__4__月__1__日；

合同订立地点：__深圳__。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

（以下无正文）

合同名称：南山区平山综合整治项目 EPC Ⅰ标段铝合金门窗及其他铝制金属构件工程

合同编号：SZ-22-04-00-01/DSC/H010-I

（本页为合同签署页，无正文）

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

乙方：（公章）

地址：深圳市南山区平山街道辅城坳阳光路中环阳光星苑3栋01

法定代表人：

委托代理人：

电话：

⑥铝合金门窗工程—深圳市博瑞门窗有限公司

合同关键页

吉华街道水径九年一贯制学校新建工程
(二标段)
铝合金门窗工程专业分包合同

合同编号：SZ-24-07-00-01/DSC/H33

甲方：中海建筑有限公司

乙方：深圳市博瑞门窗有限公司

日期：2025 年 8 月

1

第一部分 合同协议书

甲方：中海建筑有限公司

乙方：深圳市博瑞门窗有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1、项目名称：吉华街道水径九年一贯制学校新建工程(二标段)。

2、项目概况：项目位于深圳市龙岗区吉华街道靓花东路与水径路交汇处，石芽岭公园东南侧，毗邻下水径新村。拟规划建设 54 个班/2520 个学位的九年一贯制。项目规划用地面积为 28959 平方米，学校总规模为 51912 平方米，地上 31468.6 ㎡、地下 20443.4 ㎡。

3、项目地点：龙岗区吉华街道。

4、 业主单位：深圳市龙岗区建筑工务署（即项目的建设单位，以下简称“业主”）。

二、承包范围

本项目设计图纸范围内铝合金门窗工程等全部施工内容，具体以现场实际划分界面及清单包含内容为准，具体如下：

铝合金门窗、百叶制作安装等有关工作达到验收合格。根据甲方及建设单位提供的图纸作深化设计图及强度、刚度、稳定性等计算书，确保该深化设计经设计方、建设单位、监理方及其他相关单位审批通过且满足国家规范要求。

1、乙方的承包范围以甲方项目部实际划分区域为准；

2、施工过程中的设计变更、业主及甲方所发出的书面文件、通知、指令等新增或减少的工作内容；

3、根据施工图及施工相关规范可以合理推断出的工作内容；

4、对业主、甲方和其它分包单位的配合工作；

5、甲方有权对乙方的承包范围及工作内容进行增减调整，乙方应按甲方调整后的施工范围组织施工，自行调节人材机等安排，不得提出异议，并承诺不会因此提出价款及工期索赔。

6、本专业工程的特别说明：____/____。

三、分包合同价款

3.1 本工程合同为固定单价合同，以甲方确认的施工图及本合同（含招标文件、补编文件和答疑文件）约定所有施工内容、义务及风险范围内固定单价包干，除合同另有约定外，固定单价不作任何调整，投标人在报价时应充分考虑各种风险：合同不含税造价¥5429963.77元（大写：人民币伍佰肆拾贰万玖仟玖佰陆拾叁元柒角柒分）；增值税税率9%，增值税合计¥488696.74 元（大写：人民币 肆拾捌万捌仟陆佰玖拾陆元柒角肆分）；含税造价合计¥ 5918660.51 元（大写：人民币 伍佰玖拾壹万捌仟陆佰陆拾元伍角壹分）。

3.2 固定单价包含的内容为：人工费、材料费、机械费、管理费（含工人劳保）、各类措施费（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、二次搬运、设备进出场及安拆、施工降排水以及其他机辅助械设备）、赶工措施费、备案费、规费、保险费（工伤保险及意外伤害险及法律法规规定的其他保险）、税费（含印花税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金）、施工图纸深化优化费用、各种材料的检验试验费、专家评审费、风险费（包括市场波动、法律政策调整等因素导致人材机上涨或下落及其他风险费用）及工程保修费用等为完成本工程直至验收合格所需的一切费用。

3.3 本工程范围内涉及的全部试验检测工作及费用。

四、承包方式

本分包工程承包方式（选项）：

1、固定综合单价模式 ■

2、固定总价模式 □

3、其他 □

具体条款约定详见专用条款。

五、工期

1、开工日期：2025 年 5 月 30 日（具体以甲方项目部通知为准）。

2、竣工日期：2026 年 7 月 30 日（具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准，实际竣工日期以甲方项目部书面确认时间为准）。（2 栋需提前至 2025/9/20 交付，具体以满足业主和甲方的现场实际进度要求为准，实际竣工日期以甲方项目部书面确认时间为准）

3、合同总工期为 426 日历天。合同总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工

期天数不一致的，合同总工期随项目整体进度计划调整。

4、工期拖期按具体日历天数处违约金 2 万元/日历天。

六、工程质量标准

双方关于本分包工程质量标准为：合格，质量标准以建设行政主管部门认可的为准。

七、组成分包合同的文件及解释顺序

1、本合同协议书；

2、中标通知书（如有）；

3、本合同补充条款；

4、本合同专用条款；

5、本合同通用条款；

6、本合同的相关附件；

7、国家行业或地方相关工程建设标准、规范、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件；

9、乙方的投标文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。上述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、甲方承诺，按照本合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、乙方向甲方承诺，按照本合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程保修义务。

3、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方所有义务，并与甲方承担履行分包合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4、乙方向甲方承诺，乙方对与实施本合同相关的甲方规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5、遵守甲方关于安全、环境标准的特别要求：_____/_____。

九、合同的生效

合同订立时间：2025 年 8 月 25 日；

合同订立地点：深圳。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

本合同约定：双方法人代表或委托代理人签字并盖单位公章后生效。

甲方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

乙方：（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：13689729082

7

⑥铝合金门窗工程—深圳市中柱装饰工程有限公司

合同关键页

罗湖船步街片区棚户区改造项目
02-01 地块施工总承包
铝合金门窗采购及安装工程合同

合同编号：SZ-23-09-00-01/DSC/H38

甲方：中海建筑有限公司

乙方：深圳市中柱装饰工程有限公司

2025 年 1 月

第一部分 合同协议书

甲方（全称）：中海建筑有限公司

乙方（全称）：深圳市中柱装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方、乙方就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、乙方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：(粤)JZ 安许证字[2023]007167

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2023 年 05 月 05 日至 2026 年 05 月 05 日

资 质 证 书 号 码：D344107738

发 证 机 关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：建筑幕墙工程专业承包二级

复审时间及有效期：2023 年 11 月 29 日至 2028 年 11 月 29 日

是否属于中小企业：是

二、项目概况及分包工程概况

项目名称：罗湖船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块施工总承包；

分包工程名称：铝合金门窗采购及安装工程；

分包工程地点：罗湖区南湖街道新郊街与和平路交汇处西南侧；

项目概况：罗湖船步街片区棚户区改造项目 02-01 地块位于罗湖区南湖街道新郊街与和平路交汇处西南侧，总建筑面积约 18.7 万平方米（地下 5.3 万平方米，地上 13.4 万平方米），本项目拟建建（构）筑物为两栋建筑，其中 1 栋裙房为商业、公交首末站、垃圾站等配套，塔楼为 3 座超高层住宅楼；2 栋为多层住宅、商业建筑；地下室共计三层。

业主单位：深圳市罗湖安居有限公司(即项目的建设单位，以下简称“业主”)。

分包工程承包范围： 发包人招标/合同文件、设计图纸包含的施工范围以内铝合金门窗采购及安装工程，包括但不限于：

1. 甲方下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

1.1 根据铝合金门窗工程相关图纸完成工作界面内的埋件、连接件、钢构件、龙骨、装饰线条等的安装工作；按照图纸、技术要求及业主要求完成铝合金门窗工程深化设计工作、加工、检测/试验和安装以及甲方交给的其他工作内容。

（1）完成本工程的铝合金门窗工程专业及其相关专业图纸所示的的深化设计、加工、制作、运输、钢构件除锈、检测和安装、收边收口及门窗塞缝等处理；

（2）铝合金门窗施工范围包含门窗收边收口（抹灰收口除外）、门窗塞缝，投标人综合考虑，不单独计价；

（3）除合同文件中规定的甲方责任外，其它有关本分包工程图纸、技术说明中所列内容及本协议文件和总承包合同文件中规定的并能合理推断出的乙方的责任、义务；

（4）安全文明施工，工完场清、工程创优，满足规范竣工验收及成品保护等，以及与相关专业分承包工程的配合与协调工作。

2. 甲方有权对乙方分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消乙方分包范围内任何工作内容），乙方承诺无条件接受调整，并承诺不向甲方主张任何费用；

3. 乙方需按要求进行缺陷责任期内的质量问题处理、定期检测维护、备品/备件的提供，并兑现工程长期服务的承诺；

4. 乙方需提供样品供甲方审核；

5. 乙方进场施工前需与甲方指定分包单位进行书面移交，若移交的工作界面无法满足乙方后续施工和质量保证要求，乙方需自行协调要求甲方指定分包单位进行处理直至满足相关要求（乙方不得提出不合理要求），且不得以此为由要求延长工期或耽误现场施工进度。办理施工界面移交手续后视为乙方认可甲方指定分包单位的施工质量，后续产生的一切问题由乙方自行承担；

6. 若乙方以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到甲方进度要求的，甲方在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于本合同约定的单价或总价，除高出部分由该乙方承担外，该乙方还需承担

该部分费用总额 20 %违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该乙方结算款、工程款或履约保证金中扣除。

7.特别说明：与预制凸（飘）窗等PC构件混凝土连接的窗框、预埋件、护窗栏杆、遮阳铝板等，需乙方到甲方指定的的预制构件生产厂（东莞塘厦）进行施工作业，配合厂方预制构件生产同步进行预埋安装，包括材料的运输到厂，人员驻厂作业等。

三、承包方式及合同价款

1. 承包方式：

☑综合单价包干合同 ☐总价包干合同 ☐其他单价形式：

2.合同价款：

本分包工程暂定合同价税合计为人民币（大写）贰仟捌佰柒拾伍万肆仟玖佰伍拾捌元伍角玖分（RMB 28754958.59），（其中，不含税暂定合同价款为人民币（大写）贰仟陆佰叁拾捌万零陆佰玖拾伍元玖角伍分（RMB 26380695.95），增值税税率或征收率为 9 %，增值税金额为人民币（大写）贰佰叁拾柒万肆仟贰佰陆拾贰元陆角肆分（RMB 2374262.64）。

3.本工程合同为固定单价包干合同，以业主确认的施工图及本合同约定合同义务及风险范围内固定单价包干。

4.**固定单价包括的内容：**人工费、材料费、加工费、装车费、卸货费、服务费、赶工措施费、机械费、管理费（含工人劳保）、利润、各类措施费（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、模具、冬雨季施工、二次搬运、设备进出场及安拆、施工降排水以及其他机械辅助设备）、备案费、规费、保险费（包括意外伤害险及法律法规规定的其他保险）、创优评奖费、施工图纸深化优化费用、二次深化费用、各种检验试验费（含功能性检测）、专家评审费、风险费（包括市场波动、法律政策调整等因素导致人材机上涨或下落及其他风险费用）、完成本工程直至验收合格需一切费用及工程保修费用、增值税专用发票等因承接本项目而发生的一切相关费用。

5.此外，上述价款还包括但不限于以下具体内容：

5.1 乙方应充分考虑现场及周围施工环境情况，本合同约定工作内容不因甲方采用工艺变化施工而发生价格调整。

5.2 施工过程中，甲方或其委托的设计单位根据工程施工需要而对施工图纸进行更正和补充、修正、做法或表现形式的改变，招标时在图纸中未体现，但在文字说明中体现，招标时由于图纸不全无法明确准确的工程量等，乙方均不能提出合同价款的调整或索赔。

5.3 甲方关联单位配合不及时引起的一切损失（包括但不限于人工、机械窝工、管理费用增加等）已包含在合同价款中。

5.4 乙方中标清单中未列出的项目视为有关费用包含在其他项目的单价中，乙方不得向甲方提出任何工期延长及增加费用索赔。

6. 最终无论何种原因导致乙方最终没有实施清单中的某一项或某几项，甲方将该没有实施的工作相对应的合同价款直接扣除。

7. 本合同含税总价款以及按照本合同约定可以批复的变更签证款项已经包含了乙方为完成合同约定工作内容所需的一切费用，除此之外，甲方再无其他付款义务。

8. 乙方在最终施工过程中，甲方认为有必要的，甲方有权将乙方部分工作从合同中拿出交由其他单位负责施工，甲方将该部分工作相对应的合同价款直接扣除，乙方不得阻挠且不得有任何异议，甲方不予补偿任何费用。

9. 乙方应在甲方指定的位置制作工艺样板间，作为施工工艺、材料的样板房，样板间（含非实体）相关费用包含在合同价款中。

10. 二级配电箱以下由乙方自行接通，并承担接通费用。乙方施工水电费由甲方承担。

四、结算方式及工程量计算规则

1. ☑单价合同

结算方式：本分包工程采取按固定单价包干的形式结算，其中包含不低于3 %的安全文明施工费用。

乙方已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

乙方已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。甲方提供现有脚手架，但若因乙方原因导致甲方架体无法按照正常进度计划进行拆除，因此所产生的所有费用将由乙方承担，并从乙方结算款中扣除；乙方供货施工所需的吊篮及临时脚手架由乙方自行负责并已充分考虑在合同价内。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时设施）、夜间和高温/冬雨季施工增加费、成品保护和地下物保护、模板、二次搬运费、脚手架费、垂直运输费、机械进退场费及安拆费、施工排水、排污费、生活措施费、技术措施费、安全措施费、非实体发生的所有措施费等。工程措施费由乙方在报价中综合考虑，无论是否发生工程变更，现场工况、设备、图纸、人员等是否发生变化，乙方均不得以任何方式及理由向甲方提出工程措施费补偿。

乙方按合同图纸、设计要求及技术规范进行图纸深化设计，深化设计的规格及标准必须遵守或高于原合同图纸设计标准，未经甲方及本项目发包人书面同意不得变更原有设计，且二次深化设计方案必须经甲方、原设计人及本项目发包人共同确认后方可实施。依据深化图纸所施工产生的费用已包含在合同价款内，一切因深化设计所进行的调整，包括尺寸、大小、施工工艺变更等均不作为调价或补偿依据，乙方不得以此提出索赔。甲方根据实际施工需要，如满足项目工程质量、可靠性或改善可施工性等原因调整修改由乙方负责完成的设计文件（含乙方的图纸）的情况下，不属于工程变更，乙方须承担由此引发的相应费用，合同价款不会因此作出调整。

2. 工程量计算规则：

按施工图纸、设计变更及甲方下发的工程指令等为依据计算工程量，因乙方原因造成的超范围施工或返工的工程量不予计算。计量规则按本分包合同的补充条款约定执行，补充条款未约定的计量规则依据《房屋建筑与装饰工程计量规范》（GB500854-2013）执行。

五、工期

预埋（如有）工期：暂定 2024 年 11 月 1 日起，随主体结构、预制构件生产安装进度进行预埋，满足主体工期要求。具体以甲方书面通知为准。

开工日期：本分包工程计划于 2025 年 4 月 5 日开工(实际开工日期以甲方书面通知为准，不包含前期深化及备货时间)，乙方不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向甲方提出任何主张；

完工日期：本分包工程定于 2025 年 11 月 19 日完工；

具体进场施工时间，以现场实际进度要求为准。

合同工期总日历天数为：383 日历天。合同工期包括星期六、星期日、中考、高考、国家法定节假日及劳工假期、政府惯例性重大会议、政府有关部门日常检查、政府有关部门临时颁布之假期或停工指令、恶劣天气等情形。

六、工程质量标准及安全文明施工目标

1. 分包工程质量标准双方约定为：满足深圳市罗湖人才安居有限公司质量标准，符合现行国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的有关工程质量验收规范和标准的要求，按国家验收质量标准一次性验收通过。**确保深圳市优质结构工程奖、深圳市优质工程奖；**

2. 安全文明施工目标：零死亡、零重伤、零职业病、零中毒、零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件，符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的现行的相关标准及发包人要求。**安全文明要求：获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。**

七、施工方案要求

乙方应于合同签订之日或进场之日起 3 日内（以在先日期为准）编制专业分包工程施工方案或施工组织设计。

1. 施工方案包括但不限于以下内容：工程概况、编制依据、施工计划、施工工艺技术、施工安全保证措施、施工管理及作业人员配备和分工、验收要求、应急处置措施、计算书及相关施工图纸；

2. 施工组织设计包括但不限于以下内容：编制依据、工程概况、施工总体部署、施工方案编制审批及论证计划、施工进度计划、施工资源配置计划、施工

现场平面布置、重要分部分项工程施工方案、与相关专业的配合施工方案及主要保证措施（进度、质量、安全、环境、绿色施工等）基本内容。

八、承诺

1. 甲方向乙方承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

2. 乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期、质量及安全标准，完成本协议书第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。

3. 乙方向甲方承诺，履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务，并与甲方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

4. 乙方承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向甲方提交加盖乙方公章的工资发放表单。

5. 乙方承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价。

九、合同文件的组成及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同协议书及其附件；

(3) 招标过程的重要函件（如有）；

(4) 投标报价书（定标前对价格的最终确认书）；

(5) 本合同专用条款及其附件；

(6) 本合同通用条款；

(7) 工程量计算规则；

(8) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件

(9) 其他合同附件；

（10）合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件（甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件）。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准。当双方对合同文件内容理解出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由乙方和甲方协商解决。双方协商不成时，应先以甲方方意见为准执行，事后按本合同专用条款关于争议的约定处理。

十、合同效力

1.本分包合同自双方法定代表人或委托代理人签字及加盖有效公司印章（公章或合同章）之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2.本分包合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

甲方：	乙方：
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：

2. 承诺函

承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包（项目名称）（工程编号： 2107-440303-04-01-656881014001 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中海建筑有限公司（公章）

日 期：2026 年 4 月 15 日

3. 承诺书（一）

承诺书（一）

深圳市罗湖安居有限公司（招标人）：

我司参与船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中海建筑有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘永

日期：2026 年 4 月 15 日

4. 承诺书（二）

承诺书（二）

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人全称）

若我司中标船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包(项目名称)，我司郑重承诺如下：

我司将协同上级集团公司与贵方签署三方协议，由集团公司在工程质量管控、安全生产保障及信访维稳等关键环节提供全方位支持与责任兜底。若因我司原因导致履约异常，集团公司将依约全面承接本合同项下我司的全部责任义务，确保项目建设平稳推进。

特此承诺。

承诺方（盖章）：中海建筑有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘永

日期：2026 年 4 月 15 日

提示:1.若投标单位是集团公司(或联合体的牵头单位是集团公司)，无需提供该承诺书。

2. 若投标单位为集团公司所属的子公司，需提供该承诺书，并上传至资信标。

5. 投标合规承诺函

投标合规承诺函

我单位 中海建筑有限公司 （投标企业全称），在参与贵司组织的 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包 （项目名称，项目编号：2107-440303-04-01-656881014001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：中海建筑有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026 年 1 月 15 日

联系地址：深圳市南山区科技园北区朗山二号路齐民道 5 号路安特大厦 5F

联系电话：0755-86053311

6. 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中海建筑有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	中建国际投资集团有限公司	出资比（75）%
非控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（25）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中海建筑有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2026 年 4 月 15 日

投标人的股权证明材料

（一）国家企业信用信息公示系统公示的企业信息持股情况

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中海建筑有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300192565187U
注册号：
法定代表人： 刘永
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1993年04月10日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300192565187U
- 企业名称： 中海建筑有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 刘永
- 类型： 有限责任公司(台港澳与境内合资)
- 成立日期： 1993年04月10日
- 注册资本： 35000.000000万人民币
- 核准日期： 2025年10月24日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市南山区科技园北区前山二号路齐民道5号路安特大厦5F
- 经营范围： 一般经营项目：建筑材料及其它非金属矿物制品、建筑用金属制品、木制品的批发（不含专营、专控、专卖商品）；砼预制构件的生产（仅限分支机构经营，执照另办），企业管理咨询。许可经营项目：房屋建筑工程施工总承包，地基与基础工程专业承包（以上项目凭资质证经营）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 1993年04月10日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑股份有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	
2	中建国际投资集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

查询网址：国家企业信用信息公示系统

（二）深圳市市场监督管理局公示的企业信息持股情况

查询网址：商事主体登记及备案信息查询

五、企业信用信息

无。