

标段编号： 2309-440311-04-01-711829005001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称： 明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施材料检测

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

日期： 2026年05月11日

## 一、投标人资信标情况汇总表

### 投标人资信标情况汇总表

一、企业基本情况				
单位名称	广东省建设工程质量安全检测总站有限公司			
投标人具备的资质	1. 建设工程质量检测机构资质(综合资质);2. 工程勘察资质证书(岩土工程物探测试检测监测甲级+工程测量甲级); 3. 检验检测机构资质认定证书(省级 CMA; ) 4. 雷电防护装置检测资质证书(甲级); 5. 特种设备检验检测机构核准证(甲类检验机构 B1 级);6. 质量管理体系认证证书; 7. 环境管理体系认证证书; 8. 职业健康安全管理体系认证证书。			
二、企业承接业绩情况(不超过 5 项)				
序号	工程项目名称	主要合同内容	合同金额(万元)	合同签订日期(年、月、日)
1	广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程第三方检测项目	主体结构、钢结构、 <b>见证取样检测</b>	2487.735983	2023 年 04 月 18 日
2	光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目主体结构及原材料第三方检测	<b>材料检测</b> 、主体结构检测、钢结构检测、水质检测、防雷检测等	293.451264	2025 年 7 月 17 日
3	华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测	<b>材料检测</b> 、钢结构检测、绿建节能检测、防雷检测、人防工程检测等	374.5359	2025 年 4 月 8 日
4	中共广东省委党校(广东行政学院)新校	地基基础、主体结构、钢结构、 <b>见证</b>	1712.679818, 其中检测费用	2024 年 07 月 31 日

	区建设工程项目工程检测监测服务（标段一）检测和监测	<b>取样</b> 、建筑节能工程、人防工程、智能建筑、建筑幕墙检测等	1194.176573	
5	广东建工科创大厦项目第三方检测和高支模监测服务	地基基础、结构实体、人防工程、 <b>工程材料</b> 、节能绿建、消防设施、生态环境、防雷设施、智能建筑等检测	1118.927328，其中检测费用904.299455	2024年02月22日

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

## 二、企业承接业绩情况

1. 广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程第三方检测项目—  
2487.735983 万元

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州国资交(建设)字[2023]第[01507]号

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼工程第三方检测项目【JG2023-0704】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟肆佰捌拾柒万柒仟叁佰伍拾玖元捌角叁分（¥2,487.735983 万元）。

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章：

2023年3月28日



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人签章

2023年3月28日



广州交易集团有限公司

建设工程交易  
(广州公共资源交易中心)（盖章）



# 技术服务合同

23-37-0217-0

## 广州白云国际机场三期扩建工程 T3 航站楼 工程第三方检测项目合同

工 程 名 称：广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼  
工程第三方检测项目

工 程 地 点：广州市白云国际机场内

发 包 人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部

检 测 单 位：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理办法》的有关规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同协议书。

检测单位承担广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼工程项目的第三方检测工作，接受发包人检测工作的管理，为发包人提供符合国家规范和合同要求的检测成果。

现就以下事项达成一致意见，签订本合同协议书：

一、 合同中的措词和用语应与下文提及的合同通用条款中分别赋予它们的含义相同。

二、 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解，即：

- (一) 本合同协议书
- (二) 合同补充协议
- (三) 中标通知书
- (四) 合同条款
- (五) 合同附件
- (六) 招标文件及其澄清修改文件。
- (七) 投标文件及其补充文件。

三、 上述文件应认为是互为补充和解释的。

四、 本工程检测合同价为人民币 ¥24877359.83元 (大写：贰仟肆佰捌拾柒万柒仟叁佰伍拾玖元捌角叁分)，其中不含税合同价为人民币¥23469207.38元 (大写：贰仟叁佰肆拾陆万玖仟贰佰零柒元叁角捌分)，暂列金额 ¥2512864.63元。本合同价款均为含税价，若涉及有增加业主方的，本合同的支付及发票均按增加业主方签订的补充协议约定执行。

五、 考虑到发包人将按合同规定向检测单位支付检测费，检测单位在此保证遵照本合同的规定向发包人提供检测服务。

六、 考虑到检测单位将按合同规定向发包人提供检测服务，发包人在此同意按本合同注明的期限和方式，向以检测单位支付根据本合同规定应支付的款项，以作为服务的报酬。

成后终止本合同。

六、合同的修改：本合同内容（包括服务范围）的修改，只能以双方书面同意的方式进行。由于过程的特殊性，发包人有调整服务范围的权利。

## 第二条 项目概况

一、工程检测任务（内容）与技术要求：

1、任务范围：T3航站楼工程、高架桥张拉膜雨棚工程（钢结构、膜材等）、交通中心制冷主机房中的空调冷源系统（包括但不限于：空调主机、空调水泵、冷却塔等），详细的范围详见设计院设计的图纸。

2、本项目的内容包括：

(1) 土方工程（主要为基础土方回填或者设计要求的其他回填材料）检测；

(2) 砼主体结构工程实体检测、混凝土楼板裂缝检测；

(3) 建筑幕墙工程检测、监测（原材料、钢结构焊缝、埋件拉拔、紧固件性能、防腐检测、四性试验、拉索索力施工及服役期监测等）；

(4) 钢结构工程检测与监测（原材料检测，铸钢件检测，焊缝，焊钉焊接，紧固件连接，螺栓连接，构件组装，防腐、防火涂料检测，焊接球减薄量检测，网架复合阻尼支座和弹性支座性能检测，登机桥、连桥、花冠柱、屋盖等钢结构健康监测（应力应变、挠度、温度、动力特性和风压等等））；

(5) 玻璃天窗应力应变、温度监测，铝合金屋盖结构检测监测；

(6) 金属屋面检测、监测（原材料、连接机械性能、紧固件性能、温度、应力应变、动力特性和风压等）；

(7) 建筑材料见证取样检测（包括但不限于砼主体结构、预埋件、后植埋件及加固构件材料及拉拔试验检测、钢结构、屋面、幕墙、装饰装修等分部工程及机电和弱电工程）；

(8) 智能建筑工程、建筑节能工程、绿色建筑及材料第三方检测；

(9) 装饰装修材料有害物质检测；

(10) 机房装修材料第三方检测；

(11) 景观绿化工程建筑材料见证取样质量检测；

(12) 材料消防性能检测；

(13) 室内环境检测（室内空气质量）；

档案室移交需归档检测文件的检测单位，指挥部将不予进行工程结算。

### 第十二条 未尽事宜与争议

1. 对本合同未尽事宜，本着以工程利益为重的原则，友好协商解决，由当事人及时协商签署补充协议。合同双方签署的有关协议、技术讨论纪要等文件均为本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

2. 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方有权向检测工程所在地人民法院提起诉讼。

### 第十三条 其他

本合同自双方代表签字盖章之日起生效，合同有效期至检测报告经终审验收通过之时。本合同一式拾份，发包人七份、检测单位叁份，具同等法律效力。

(以下无正文)

发包人：广东省机场管理集团有限公司工程建设指挥部（盖章）

法定或授权代表人：（签字）



检测单位：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司（盖章）

法定或授权代表人：（签字）

开户银行：中国建设银行广州先烈东路支行

银行帐号：44050149020900000425

签订日期：2023 年 4 月 18 日

附件:

广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼第三方检测项目  
投标报价汇总表

序号	项目名称	投标报价合价(元)	备注
一	主体结构及钢结构工程第三方检测项目合计(含暂列金)	7,008,188.09	
1.1	主体结构及钢结构工程第三方检测项目小计	6,300,290.30	
1.2	暂列金额 1.1*10%	707,897.79	
二	钢结构施工监测和健康监测第三方检测项目合计(含暂列金)	2,394,540.19	
2.1	钢结构施工监测和健康监测第三方检测项目小计	2,152,667.44	
2.2	暂列金额 2.1*10%	241,872.75	
三	见证取样工程第三方检测项目合计(含暂列金)	2,476,944.92	
3.1	见证取样工程第三方检测项目小计	2,226,748.46	
3.2	暂列金额 3.1*10%	250,196.46	
四	建筑节能工程第三方检测项目合计(含暂列金)	4,069,116.23	
4.1	建筑节能工程第三方检测项目小计	3,658,094.39	
4.2	暂列金额 4.1*10%	411,021.84	
五	建筑幕墙、金属屋面工程第三方检测项目合计(含暂列金)	1,670,225.91	
5.1	建筑幕墙、金属屋面工程第三方检测项目小计	1,501,516.23	
5.2	暂列金额 5.1*10%	168,709.69	
六	智能建筑工程第三方检测项目合计(含暂列金)	1,198,200.73	
6.1	智能建筑工程第三方检测项目小计	1,077,170.35	
6.2	暂列金额 6.1*10%	121,030.38	
七	室内环境工程第三方检测项目合计(含暂列金)	133,650.00	

7.1	室内环境工程第三方检测项目小计	120,150.00	
7.2	暂列金额 7.1*10%	13,500.00	
八	消防工程第三方检测项目合计（含暂列金）	1,058,784.54	
8.1	消防工程第三方检测项目小计	951,836.61	
8.2	暂列金额 8.1*10%	106,947.93	
九	高支模工程第三方检测项目合计（含暂列金）	4,206,381.30	
9.1	高支模工程第三方检测项目小计	3,781,494.30	
9.2	暂列金额 9.1*10%	424,887.00	
十	主体沉降工程第三方检测项目合计（含暂列金）	661,327.92	
10.1	主体沉降工程第三方检测项目小计	594,527.12	
10.2	暂列金额 10.1*10%	66,800.80	
十一	广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼第三方检测项目投标报价总价（含暂列金）	24,877,359.83	
11.1	广州白云国际机场三期扩建工程T3航站楼第三方检测项目投标报价合计	22,364,495.21	
11.2	暂列金额合计 11.1*10%	2,512,864.63	

2. 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目主体结构及原材料第三方检测—293.451264万元

中标通知书

中标通知书

标段编号：2208-440311-04-01-496503008001

标段名称：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目主体结构及原材料第三方检测

建设单位：深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

中标价：293.451264万元

中标工期(天)：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2025-04-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章) 黄琪

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2025-06-23



查验码：JY20250610854281

查验网址：<https://www.szggzy.com/yfw/zhtz.html>

# 技术服务合同

GMGCJC-2021-01

工程编号:

合同编号: KTGS-HT-2025-035

## 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目主体结构及原材料第三方检测

工程名称: 光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目主体结构及原材料第三方检测

工程地点: 深圳市光明区

甲 方: 深圳市光明科学城开发投资有限责任公司

乙 方: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

## 二、第三方质量检测内容

甲方委托乙方检测的检测项目包括：光明科学城大科学装置集群科旅之家与多功能馆项目主体结构及原材料第三方检测，依据相关设计图纸及现行最新检测验收规范，检测主体结构及原材料是否满足设计和规范要求。包括但不限于：管材管件材料、电线电缆电气类材料、防水材料、胶黏材料、装饰装修材料（含精装）、混凝土砂浆材料、墙体砌筑材料、金属材料、土工材料、主体结构、消防工程、幕墙工程、园林景观工程、连廊工程、钢结构工程等工程材料的见证送检检测；主体结构实体检测、钢结构实体检测、材料燃烧性能检测、水质检测、暖通设施设备检测、光纤到户检测、防雷检测、室外排水管 CCTV 检测等规范及政策要求需进行检测的全部内容。

## 三、服务期限

合同签订之日起至本工程通过验收时止。

## 四、签约合同价

本合同为单价合同，暂定含增值税总价为人民币（大写）：贰佰玖拾叁万肆仟伍佰壹拾贰元陆角肆分（¥：2934512.64 元），不含增值税金额为人民币（大写）：贰佰柒拾陆万捌仟肆佰零捌元壹角伍分（¥：2768408.15 元），增值税税金为人民币（大写）：壹拾陆万陆仟壹佰零肆元肆角玖分（¥：166104.49 元），税率6 %，开具增值税专用发票。

若在合同履行期间，遇增值税税率调整，根据政策变动情况甲方有权调整合同条款。增值税率提高时，由乙方承担相应的税款，合同总价不变；当增值税率降低时，不含税合同金额不变，合同总价相应降低。办理最终结算时，增值税额按照如下原则确定：已支付且已开具增值税专用发票部分，按增值税专用发票确定税额；剩余未支付且未开具发票部分，按结算时国家税法规定的增值税税率确定税额。

检测费包含基本检测费（占检测费用 90%）和绩效检测费（占检测费用 10%）两部分，结算时绩效检测费根据完成履约评价结果计算（履约评价结果分优秀、良好、合格、不合格四档，对应的绩效检测费支付比例分别为 100%、100%、80%、0%）。

乙方未提供发票或提供发票不符合甲方要求，甲方有权延期付款，且不承担任何责任。

工资发放表、人员考勤记录、送/收货单、采购/劳务/专业分包合同等），乙方应无条件配合甲方进行审计工作，并保证所提供资料的真实、完整且符合甲方要求。如乙方拒绝配合甲方进行审计工作，甲方对乙方每次处以 5 万元罚款作为违约金。累积超过三次，乙方承担合同总价 3% 的违约金。若在审计中，发现乙方有合同项下相关违约行为的，按合同约定追究乙方违约责任。

#### 八、合同生效与终止

本合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并双方盖章后成立并生效。双方履行完毕本合同约定的权利义务后，本合同自行终止。

#### 九、合同份数

本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。



甲方：深圳市光明科学城开发投资有  
限公司（盖章）

地址：深圳市光明区凤凰街道东坑社区创投  
路 160 号光明科技金融大厦一单元 2602

法定代表人或其委托代理人（签章）：



时间：2025 年 7 月 17 日

电话：0755-27409056



乙方：广东省建设工程质量安全检测总  
站有限公司

（盖章）

地址：广州市天河区先烈东路 121 号之一第  
三层、第四层、第五层、第九层

法定代表人或其委托代理人（签章）：

电话：020-87689523

3. 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测—  
374.5359 万元

中标通知书

  
**中 标 通 知 书**

标段编号：4403922024122500201Y001

标段名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

中标价：374.5359万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-12-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  

打印日期：2025-03-18

查验码：JY20250227921275

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 技术服务合同

ZZHT 2025R0015

合同编号: 20250328510308



## 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目 主体工程第三方检测合同



工程名称: 华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目  
主体工程第三方检测

工程地点: 深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊  
T102-0315 宗地

建设单位: 华泰联合证券有限责任公司

代建单位: 深圳市天健地产集团有限公司

检测单位: 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

款。

第一条 工程概况

工程名称：华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测

工程地址：深圳前海合作区前湾片区九开发单元 04 街坊 T102-0315 宗地

项目概况：项目地块总用地面积 5830.93 平方米，建设用地面积 5573.87 平方米，规定计容建筑面积约：62800 平方米，总建筑面积 92179 平方米。本项目为 1 栋超高层办公楼，地上 39 层，地下 5 层，裙楼 4 层，建筑最高高度 185.4 米，机动车停车位 295 个，自行车停车位 255 个。工程规模及特征具体情况详见本工程施工图，最终以政府主管部门的审批结果为准。

检测类别： 验收检测  平行检测  其他：建设工程材料第三方检测(主体工程和基坑支护及桩基础材料检测合同已完成的内容除外)

工程类别： 房建  市政基础设施  公路  
 水运  水利  绿化  
 民防  房屋修缮  轨道交通  
 其他  /

工程性质： 政府投资工程  非政府投资工程

建设单位：华泰联合证券有限责任公司

代建单位：深圳市天健地产集团有限公司

设计单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司/其他设计单位

施工单位：中建科工集团有限公司/其他施工单位

工程投资额：暂估 13.7 亿元(不含土地成本) 工程建安费： / /

第二条 工作内容、服务范围及要求

1. 工作内容：

(1) 建设单位委托【广东省建设工程质量安全检测总站有限公司】进行华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程第三方检测及相关评

估等工作。本合同检测及相关评估范围为：除本项目地基与基础工程工程结构和材料检测、主体工程材料检测已完成部分（即由深圳市南山区建设工程质量监督检验站已完成检测部分）、特种设备检测（注：特种设备以建设单位确认结果为准）以外的全部工程结构和材料等的检测及相关评估等工作，最终以建设单位实际委托内容为准。其包含但不限于主体工程（含钢结构）、装修工程、幕墙工程、电梯工程、信息化工程、高低压配电工程、发电机组采购与安装工程、暖通工程、泛光照明工程、标识标牌工程、景观工程等工程范围，具体检测及相关评估内容包含但不限于如下：

①除地基与基础工程工程结构和材料检测、主体工程材料检测单位（即深圳市南山区建设工程质量监督检验站）已完成的材料检测、特种设备检测（注：特种设备以建设单位确认结果为准）以外的其他类别的工程结构和材料等检测；

②主体工程结构（含钢结构）及构配件检测，包含建筑结构及构件、钢结构等检测；

③绿色建筑评价（三星）标识及美国 LEED 金级标识认证相关检测；

④对本项目进行绿色建筑等级符合性评估（三星）及验收服务，包含通过评估、验收需进行的相关检测、专家评审，出具评估报告，即包括出具使项目通过竣工验收所需的绿色建筑及节能评估或专项验收等的报告及其他所需文件；

⑤绿建节能相关检测及验收服务；

⑥室内环境检测，包含室内空气污染物检测；

⑦土工试验检测，包含路基、路面等检测；

⑧防雷检测，包含建筑防雷系统检测；

⑨人防工程检测，包含防护设备及通风系统检测；

⑩工程管网检测，包含管道电视检测；

⑪其他工程结构和材料等检测及相关评估，包含但不限于国家政策法规新增检测和建设单位要求的因现场实际情况需要的其他检测或评估等工作内容，具体检测及相关评估等工作内容以本项目质量要求、设计图纸、技术要求及建设单位要求和现行最新检测验收相关的标准、规范为准（详细的检测（或评估）项目/参数、暂定检测（或评估）数量等见附件 9），最终检测及相关评估等工作内容以建设单位实际委托为准。检测单位须依据相关设计图纸及现行最新检测验收规范，

检测(或评估)工作有影响的情况,检测单位进场工作后(含钢结构加工厂等)因场地因素所产生的后果、额外增加费用均由检测单位自行承担。

除本合同另有明确约定或三方另行通过补充协议达成一致外,不因工期延长、政策的变化、法律法规变化、材料市场价格浮动、人工费变动、通货膨胀及汇率变化、项目投资额、变更调整设计、建筑面积及本合同服务期的变化、实际工程量增减、实际检测(或评估)项目增减及其他原因而调整各项包干全费用综合单价(含税)。

#### (二) 合同暂定价

本合同暂定总价款(含税)为人民币 3,745,359.00 元(大写:叁佰柒拾肆万伍仟叁佰伍拾玖元整,以下简称“合同暂定总价款”),其中不含增值税价为 3,533,357.55 元,增值税税额为 212,001.45 元,增值税税率为 6%;本合同增值税税额按照本合同签订日适用的增值税税率计算,本合同履行中如国家政策调整导致增值税税率变化的,已付款部分不作调整,未付款项部分则以“不含税价不调整、仅增值税税额相应调整”为原则进行调整。

#### (三) 合同结算价

3.1 本合同结算时,根据检测单位实际完成的检测(或评估)项目和检测(或评估)数量进行结算。以建设单位及代建单位和监理单位确认的实际工程量乘以全费用综合单价(含税)计算,未经建设单位及代建单位和监理单位确认的检测(或评估)工程量不予结算。在扣除按本合同约定违约金或赔偿款(若有)后进行结算。检测单位同意最终结算金额以建设单位委托的第三方审核或/及审计单位(如有)审定并经建设单位确认的金额为准。

3.2 暂列金额是建设单位及代建单位于签订本合同时对尚未确定或者不可预见的材料、设备、服务采购,可能发生的工程变更,依约对本合同价款所作的调整,索赔及现场签证等事件而预留的金额,并非支付给检测单位的实际费用。结算时,按实际完成的工作内容进行结算,剩余部分仍归建设单位所有。

#### (四) 付费进度

本合同无预付款,检测(或评估)服务费用每六个月支付一次,按当期实际已完成并经建设单位确认合格的检测(或评估)工程量的 70% 计算支付。

(本页无正文,为《华泰联合证券有限责任公司深圳前海总部大楼项目主体工程  
第三方检测合同》之签署页)

建设单位(盖公章): 华泰联合证券有限责任公司

法定代表人(签字):

日期: 2025年4月8日

代建单位(盖公章): 深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人(签字):

日期: 2025年4月8日

检测单位(盖公章): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

法定代表人(签字):

日期: 2025年4月8日







4. 中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目工程检测监测服务  
(标段一) —1712.679818 万元

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[09168]号

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目工程检测监测服务(标段一)【JG2024-3017-001】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹仟柒佰壹拾贰万陆仟柒佰玖拾捌元壹角捌分(¥1,712.679818 万元)。

其中:

项目负责人姓名:徐通

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年7月31日



*(Handwritten signature)*

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2024年7月31日

*(Handwritten signature)*

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



日期: 2024-07-31

广州交易集团



技术服务合同

中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程  
项目工程检测监测服务(标段一)

检测和监测服务合同

合同编号: (甲方): SWDX2-347C/20242310

(乙方): ZZHT2024S0034

委托单位(甲方): 广东省代建项目管理局 (盖章)

受托单位(乙方): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司 (盖章)

签订日期: 2024年7月



检测、工程监测、主体结构检测、钢结构检测、见证取样检测、建筑节能工程检测、人防工程检测、智能建筑检测、建筑幕墙、玻璃检测、室内环境检测、防雷工程检测及消防设施检测，园林绿化工程检测，市政工程检测等。具体实施工作内容以工程量清单及有关规范要求和甲方要求为准。

工作要求：

(1) 根据设计文件、施工组织设计、相关规范和相关行政职能部门要求和招标人要求，结合项目实际情况，编制检测（监测）方案，并确保检测（监测）方案符合有关规范要求及通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批，同时负责协调相关工作，保证技术成果能够通过相关部门认可，确保不因检测（监测）工作影响本工程项目的建设进度、项目竣工验收和在城建档案馆备案，乙方需在投标报价中综合考虑该项协调工作的费用。提供相关设备、实施相关检测和监测工作，配合完成项目属地行政主管部门相关备案工作。

(2) 在进行检测（监测）服务过程中，与该工程相关的建设单位、施工、监理、设计、咨询等相关单位及建设协调行政主管部门和监督部门协调，乙方需在投标报价中综合考虑该项协调工作费用。

(3) 本招标项目已包含监督抽检的工作内容，监督抽检数量按建设行政主管部门要求实施，乙方需在投标报价中综合考虑该部分费用。

(4) 按相关规定须与行业、行政监督部门传输报送检测（监测）数据信息的工作，且合同价中已经综合考虑了该项协调工作的费用。

(5) 本项目实施期间，如果因本项目验收需要，按规范和经批准的检测（监测）方案，经甲方确认需增加《工作量清单》中没有的项目，且乙方也具备相应资质，则乙方不得以任何原因拒绝为招标人提供检测（监测），并按要求出具符合验收要求的检测（监测）报告。乙方检测（监测）资质不能涵盖的项目报甲方批准后由乙方委托具有相应资质的单位实施，并取得相应管理部门的确认。

服务方式：按照甲方要求

检测、监测标准：按国家和省、市检测和监测规范和规章制度要求

服务要求：

(1) 乙方须同施工单位交底协调好，避免监测点受到破坏或堆放建材而妨碍对该点进行监测时，如有破坏甲方不负任何责任。乙方对监测报告及成果文件的准备性负责，由于乙方的疏漏、错误造成工程质量事故的，乙方除负补救措施外，还须赔偿

由此造成的损失。

(2) 乙方服务周期必须满足实际施工要求，无论因任何原因导致上述约定日期延期的，乙方应继续按照本合同约定提供检测监测服务，该等风险已综合考虑到合同总价之中，乙方不得因此主张增加费用。

(3) 工作质量必须符合国家、省、市有关规范规程和规定的要求及设计要求，严格按照本合同约定的技术要求提供服务，保证合同项目检测工作及其成果资料的真实性、准确性、完整性、科学性和可靠性。做好检测原始记录，提供的成果资料应符合相关标准和项目状况。

(4) 乙方在中标后 14 天，需正式提供检测、监测实施计划，按照项目单位工程、分部工程进行划分，并明确检测、监测内容，工作开展的现场前置条件。

(5) 乙方在施工图纸经过审查 7 天内，依据总承包单位进度计划，提供各项检测、监测实施方案，28 天内通过工程所在行政区域的相关建设行政主管部门和监督部门的审批。

备注：乙方不具有相关资质或对于检测项目中的个别参数，属于检测、监测设备昂贵或使用率低等原因的，乙方需自行委托其他具备资质的单位完成该项目参数的检验检测试验及监测业务，保证完成整体项目所有检验检测试验及监测工作，由此产生之费用已包含在报价下浮率中，甲方不另行计量支付。

### 三、服务期限

本合同约定的检测、监测服务自发出中标通知书之日起至完成本合同约定的全部工作内容并出具检测、监测技术成果报告、且技术成果通过审批为止。服务周期须满足实际施工要求，甲方有权根据工程实际需要调整工期，乙方需配合甲方的调整作出相应的执行计划。

### 四、合同价款及计算方式

合同暂定总价包括检测、监测费用暂定金额及暂列金，为¥17,126,798.18 元（人民币大写：壹仟柒佰壹拾贰万陆仟柒佰玖拾捌元壹角捌分）。其中检测、监测费用¥15,455,870.33 元（人民币大写：壹仟伍佰肆拾伍万伍仟捌佰柒拾元叁角叁分），暂列金¥1,670,927.85 元（人民币大写：壹佰陆拾柒万零玖佰贰拾柒元捌角伍分）。

计算方式： 单价包干；  总价包干；  其它；合同结算总价不超过检测、监测费用概算批复金额；本合同最终结算价款以甲方审核确认的金额为准。

上述费用已包含了乙方开展招标范围内所有服务工作所需的人工费、劳务费、材

料费、设备使用费、仪器工具使用费、设备进出场费、进退场费、检测试验费、报告编写费、各项管理费、施工配合费、现场文明施工、措施费、交通费、实物工作收费、技术工作收费、参加相关验收的费用、高支模综合考虑自动化监测频率、各项管理费，以及所有服务工作应交纳的政府规费、利润、税金、风险费用，工程一切险和第三者责任险和施工过程中因乙方原因造成损失且发生的一切费用，监督抽检的工作内容，监督抽检数量按建设行政主管部门要求实施。无论实际费用有无发生，无论各项费用有无涨落，均不再调整。

具体计算方式内容及检测、监测费用清单详见专用条款、附件。

#### 五、合同文件的构成

合同文件的构成及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 1.3 款赋予的规定一致。

#### 六、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 七、合同生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 \_\_\_\_\_ 日

本合同订立地点：广东广州

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

#### 八、合同份数

本合同一式 玖 份，具有同等法律效力，其中甲方执 伍 份，乙方执 肆 份。

甲方：广东省代建项目管理局(盖章)

乙方：广东省建设工程质量安全检测

地址：广州市黄埔大道 108 号奥园大厦 11 楼

总站有限公司(盖章)  
地址：广州市天河区先烈东路 121 号

法人代表或

法人代表或

授权代理人：

授权代理人：

电话：020-83620875

电话：020-87252034

日期： 年 月 日

日期：2024 年 7 月 日

附件 5：检测和监测工程量汇总表

序号	检测监测项目	金额（元）	备注
1.	地基基础检测	2,595,631.40	详见分项工程量清单
2.	钢结构检测	56,980.00	详见分项工程量清单
3.	主体结构检测	1,056,438.80	详见分项工程量清单
4.	见证取样检测	2,821,937.98	详见分项工程量清单
5.	建筑节能工程检测	1,260,612.20	详见分项工程量清单
6.	人防工程检测	304,175.15	详见分项工程量清单
7.	建筑幕墙、玻璃检测	419,136.00	详见分项工程量清单
8.	智能建筑检测	488,968.32	详见分项工程量清单
9.	防雷工程检测	313,639.38	详见分项工程量清单
10.	室内环境检测	1,665,054.00	详见分项工程量清单
11.	园林绿化检测	310,578.00	
12.	消防设施检测	358,364.30	
13.	市政工程检测	290,250.20	
14.	工程监测	3,514,104.60	
	合计	15,455,870.33	
	暂列金额	1,670,927.85	
	总计	17,126,798.18	

5. 广东建工科创大厦项目第三方检测和高支模监测服务—1118.927328 万元  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[00781]号

广东省建设工程质量安全检测总站有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广东建工科创大厦项目第三方检测和高支模监测服务【JG2024-0250】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹仟壹佰壹拾捌万玖仟贰佰柒拾叁元贰角捌分(¥1,118.927328 万元)。

其中：

项目负责人姓名：徐通

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2024年2月20日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2024年2月20日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心) 日期 2024-02-20



技术服务合同

合同编号: SJX-GC-2024-003 (甲方)

合同编号: ZB-HT[2024S000] (乙方)

广东建工科创大厦项目  
第三方检测和高支模监测服务合同

工程名称: 广东建工科创大厦项目

工程地点: 广州市天河区

甲方(委托人): 广州建鑫嵘赋有限公司

乙方(服务机构): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

签订日期: 2024年2月22日

## 广东建工科创大厦项目 第三方检测和高支模监测服务合同

甲方（委托人）：广州建鑫碳赋有限公司

乙方（服务机构）：广东省建设工程质量安全检测总站有限公司

甲方委托乙方承担广东建工科创大厦项目第三方检测和高支模监测任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《广东省安全生产条例》以及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建设工程第三方检测及高支模监测事项协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：广东建工科创大厦项目

1.2 工程地点：广州市天河区

1.3 项目概况：项目地块在黄埔大道和车陂路的交叉口金融城东区AT091412地块，地块为矩形，总用地面积为10811.06平方米（不含道路用地），用地性质为商务用地B2兼容商业用地B1，计容建筑面积<122750平方米，建筑密度<65%，地上容积率<11.4，绿地率≥10%，裙楼最大连续面宽不得大于80米，高层建筑塔楼最大连续面宽不大于60米，裙楼高度不高于40米（不含装饰性构件），塔楼高度不高于248米[为建筑最高点的高度（含构架顶）]。

1.4 开工日期：2024年3月1日（暂定，具体以甲方单位书面通知为准）。

竣工日期：2027年4月30日（暂定，具体以实际竣工日期为准）。

1.5 资金来源：企业自筹。

1.6 建设单位：广州建鑫嵘赋有限公司

设计单位：广东省建科建筑设计院有限公司（联合体牵头人）、

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

总承包单位：广东省建筑工程集团有限公司

1.7 工程报建编号：2207-440106-04-01-139593-2001

工程所属区县：广州市天河区

1.8 工程建安费：169573.75万元

1.9 质监站/监管机构：广州市住房和城乡建设局

## 二、服务范围和服务内容

2.1 本合同委托的基本服务项目包括但不限于：

(1) 见证取样检测，包括本工程所用的  建筑材料、 建筑构配件、 设备、

其他，具体见附件2《合同清单》所列见证取样检测服务项目清单。

见证取样各项目实际检测数量，应根据工程实际按相关国家规范和标准规定的检验批次执行，并经甲方和监理单位核准。

(2) 专项检测，包括  地基基础检测、 主体结构人防工程检测、 钢结构工程检测、 建筑节能及绿色建筑检测、 室内环境检测  智能建筑检测、 其他：（防雷设施检测、消防设施检测等），具体见附件2《合同清单》所列专项检测服务项目清单及经批准的专项检测方案。

专项检测各项目的检测数量应按相关国家规范和标准规定的检验批次执行，并经甲方和监理单位、设计单位核准。

(3) 高支模监测，具体见附件2《合同清单》所列监测服务项目清单及经批准的

的停、窝工等)时,工期顺延,双方各自承担自己的损失,不得向对方索赔。

4.2 进场开工日期:暂定为2024年3月1日,具体以甲方书面通知为准。

4.3 最终成果提交日期:合同约定的工作内容完成后及项目通过验收后一个月内。

#### 五、签约合同价及合同价格形式

5.1 本合同签约合同总价(含税)暂定为:¥11,189,273.28元(大写壹仟壹佰壹拾捌万玖仟贰佰柒拾叁元贰角捌分), (其中不含税金额¥10,555,918.19元,增值税额¥633,355.09元,税率6%;如遇国家税率政策调整,按本合同约定含税总价执行)。其中:

(1) 见证取样检测费用(含税)暂定为¥2,894,823.99元(大写贰佰捌拾玖万肆仟捌佰贰拾叁元玖角玖分)。

(2) 专项检测费用(含税)暂定为¥6,148,170.56元(大写陆佰壹拾肆万捌仟壹佰柒拾元伍角陆分)。

(3) 高支模监测费用(含税)暂定为¥1,084,099.20元(大写壹佰零捌万肆仟零玖拾玖元贰角零分)。

(4) 暂列金额(含税)为¥1,062,179.53元(大写壹佰零陆万贰仟壹佰柒拾玖元伍角叁分)。

签约合同价的计算具体见附件2《合同清单》。签约合同价已包含按合同要求工程师常驻工地所发生的费用。

5.2 本合同价格形式为:含增值税综合单价包干。

(1) 监测费:已包括但不限于为实施和完成合同及清单项目所需的人工费、材料费、机械设备费(含交通费、仪器设备、软件等使用费、进出场费)、监测方案编制费、专家评审费用、监测点钻孔埋设费用、监测基准点埋设费、监测基准点测量费、监测

(以下无正文, 为合同签署页)

甲方(委托人): 广州建鑫嵘赋有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

统一社会信用代码: 91440106MABPQXWM5W

地址: 广州市天河区黄埔大道中315号自编1栋107室

电话: 020-83772652

邮箱: gzjxrfgs@163.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

账号: 635575055

乙方(服务机构): 广东省建设工程质量安全检测总站有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

统一社会信用代码: 91440000MA4X5F328L

地址: 广州市天河区先烈东路121号之一第三层、第四层、第五层、第九层

电话: 020-87250299

邮箱: 392753126@qq.com

开户银行: 中国建设银行广州市先烈东路支行

账号: 44050149020900000425



### 汇总表

序号	项目名称	金额(元)	备注
1	见证取样检测	2,894,823.99	包含： 1. 建筑工程材料检测 2. 幕墙与门窗工程检测
2	专项检测	6,148,744.56	包含： 1. 地基基础检测 2. 结构实体及人防工程检测 3. 建筑节能及绿色建筑检测 4. 消防设施检测 5. 环境检测 6. 防雷设施检测 7. 智能建筑检测
3	监测总价	7,084,099.20	包含： 1. 高支模监测
4	暂列金额	1,062,179.53	
合计		11,189,273.28	