

标段编号：2309-440311-04-01-711829005001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：明湖智谷重点产业片区配套公共服务设施材料检测

投标文件内容：资信标文件

投标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

日期：2026年05月11日

# 一、投标人资信标情况汇总表

## 投标人资信标情况汇总表

一、企业基本情况				
单位名称	中冶建筑研究总(深圳)院有限公司			
投标人具备的资质	建设工程质量检测机构资质证书(综合资质) 检验检测机构资质认定证书(CMA)			
二、企业承接业绩情况(不超过5项)				
序号	工程项目名称	主要合同内容	合同金额(万元)	合同签订日期(年、月、日)
1	塘家智能制造产业园第三方检测服务	地基基础及基坑支护工程、混凝土结构工程、道路工程及建筑节能、空调及照明等节能检测、钢结构检测、幕墙检测、暖通设施设备检测、材料检测(含建筑、机电及装饰各项材料),消防检测、水质检测(含二次供水设施消毒报告)、防火材料及设施检测、节能绿建检测及自评报告等规范及政策要求进行检测的全部内容	321.2773 8	2024年08月 01日
2	中海油深圳电厂升级项目土建工程质量检测服务合同	建(构)筑物地基基础工程检测、工程材料见证取样检测、工程现场检测	374.85	2024年01月 11日
3	光明区合水口人才房学校建设工程材料检测	水泥物理力学性能;钢筋(焊接、连接)力学性能;砂、石常规:混凝土、砂浆强度(包含配合比);土工材料,墙体材料;装饰材料检测;相关材料防火检测;防水材料;建筑涂料;管材、管件,电线、电缆(含弱电)检测;混凝土掺加剂;门窗三性、型材、玻璃试验、栏杆抗冲击;石材、陶瓷砖放射性;配电箱检测等等	108.3947 4	2024年01月 18日

4	光明区李松萌第二学校（暂定名）建设工程项目	管材管件材料检测、电线电缆及电气类检测、防水材料检测、胶黏材料检测、装饰装修材料检测、隔热保温材料检测、混凝土检测、砂浆检测、墙体砌筑材料检测、金属材料检测、门窗幕墙材料检测、环境质量检测、土工检测等	101.8554 6	2024年01月 17日
5	象山科技园总承包工程	建筑工程用产品、建筑材料或工程质量检测	381.183	2023年5月12 日

备注：1. 上述提到的期限详见《资信标要求一览表》，该表未明确的，按“从截标之日起倒推”计取；

2. 要求投标人提供以上资料的原件扫描件，扫描件必须清晰可辨（原件备查）。

(一) 营业执照



统一社会信用代码  
91440300X19280276R

**营业执照**  
(副本)



名称 中消建筑研究总院(深圳)有限公司  
类型 有限责任公司(法人独资)  
法定代表人 曹延波

成立日期 1993年06月19日  
住所 深圳市福田区香蜜湖街道南山时代天街208号前海中消科技大厦T1栋2101

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年度报告和其他年度报告，请登录下列的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各商事主体每年于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业报告。

登记机关   
2025 年 12 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制



附表1

## 检测能力附表

机构名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

资质证书编号: 粤建统字第00250013号

检测场所地址: 广东省深圳市坪山区龙田街道龙田社区同富裕工业区13号(7栋)

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注	
建筑材料及 构配件	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度、氯离子含量	保水率、氧化镁含量、碱含量、三氧化硫含量		
	钢筋(含焊接与机械连接)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能		
	骨料、集料	细骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量(人工砂)、压碎指标(人工砂)、氯离子含量	表观密度、坚固性、碱活性、轻物质含量、贝壳含量		
		粗骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率		
	轻集料:/		筒压强度、堆积密度、吸水率、粒型系数、筛分折		
	砖、砌块、瓦、墙板	抗压强度、抗折强度	干密度、吸水率、抗弯性能(或承载力)		
	混凝土及拌合用水	抗压强度、抗渗等级、坍落度、氯离子含量、拌合用水(氯离子含量)	表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、劈裂抗拉强度、碱含量、配合比设计、拌合用水(pH值、硫酸根离子含量、不溶物含量、可溶物含量)		
	混凝土外加剂	减水率、pH值、密度(或细度)、抗压强度比、凝结时间(差)、含气量、固体含量(或含水率)、限制膨胀率、泌水率比、氯离子含量	含气量1h时变化量(坍落度、含气量)、硫酸钠含量、收缩率比、碱含量		
	混凝土掺合料	细度、烧失量、需水量比、比表面积、活性指数、流动度比、氯离子含量	含水率、三氧化硫含量、放射性		
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘结强度(抹灰、砌筑)	配合比设计、凝结时间、抗渗性能		
	土	最大干密度、最优含水率、压实系数	/		
	防水材料及防水密封材料	防水卷材: 可溶物含量、拉力、延伸率(或最大力时延伸率)、低温柔性、热老化后低温柔性、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	接缝剥离强度		
		防水涂料: 固体含量、拉伸强度、耐热性、低温柔性、不透水性、断裂伸长率	涂膜抗渗性、浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、抗压强度、抗折强度、粘结强度、抗渗性		
防水密封材料及其他防水材料:/		低温柔性、拉伸粘结性、施工度、表干时间、挤出性、弹性恢复率、浸水后定伸粘结性、流动性、拉伸强度、撕裂强度、硬度、体积膨胀率、低温弯折、剥离强度、拉力、延伸率、固体含量、7d粘结强度、7d抗渗性、拉伸模量、定伸粘结性、断裂伸长率、剪切性能、剥离性能			

附表1

## 检测能力附表

机构名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

资质证书编号: 粤建字第00250013号

检测场所地址: 广东省深圳市坪山区龙田街道龙田社区同富裕工业区13号(7栋)

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注	
建筑材料及构配件	瓷砖及石材	吸水率、弯曲强度	放射性		
	塑料及金属管材*	塑料管材:/	静液压强度、落锤冲击试验、截面尺寸、纵向回缩率、简支梁冲击、拉伸屈服应力、密度、爆破压力、维卡软化温度、拉伸断裂伸长率、灰分、烘箱试验、坠落试验		
		金属管材:/	屈服强度、抗拉强度、伸长率		
	预应力钢绞线*	/	整根钢绞线最大力、最大力总伸长率、抗拉强度、0.2%屈服力、弹性模量、松弛率		
	预应力混凝土用锚具夹具及连接器*	/	硬度		
	预应力混凝土用波纹管*	金属波纹管:/	尺寸、局部横向荷载、弯曲后抗渗漏性能		
		塑料波纹管:/	环刚度、局部横向荷载、纵向荷载、柔韧性、抗冲击性能、拉伸性能、抗拔力		
	材料中有害物质*	/	放射性、游离甲醛、VOC、苯、甲苯、二甲苯、乙苯		
加固材料*	/	抗拉强度、抗剪强度、正拉粘结强度、抗拉强度标准值(纤维复合材料)、弹性模量(纤维复合材料)、极限伸长率(纤维复合材料)、不挥发物含量(结构胶粘剂)、单位面积质量(纤维织物)、K数(碳纤维织物)			
焊接材料*	/	抗拉强度、屈服强度、断后伸长率			
主体结构及装饰装修	混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度	混凝土强度(钻芯法/回弹-钻芯综合法/回弹法/超声回弹综合法)、砂浆强度(贯入法/贯入法)	/		
	钢筋及保护层厚度	钢筋保护层厚度	钢筋数量		
	植筋锚固力	锚固承载力	/		
	装饰装修工程*	/	后置埋件现场拉拔力、饰面砖粘结强度、抹灰砂浆拉伸粘接强度		
	室内环境污染物*	/	甲醛、氨、TVOC、苯、氯、甲苯、二甲苯、土壤中的氡		
钢结构	钢材及焊接材料	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差	断面收缩率、硬度、冲击韧性、冷弯性能		
	钢结构防腐及防火涂装	/	涂料粘结强度、涂料抗压强度、涂层附着力		

附表1

## 检测能力附表

机构名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

资质证书编号: (粤)建检字第00250013号

检测场所地址: 广东省深圳市坪山区龙田街道龙田社区同富裕工业区13号(7栋)

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
钢结构	高强度螺栓及普通紧固件	抗滑移系数、硬度	紧固轴力、扭矩系数、最小拉力载荷(普通紧固件)	
地基基础	地基及复合地基	/	压实系数(环刀法/灌砂法)、增强体强度(钻芯法)	
	地下连续墙*	/	墙身混凝土强度(钻芯法)	
建筑节能	保温、绝热材料	导热系数或热阻、密度、压缩强度或抗压强度、垂直于板面方向的抗拉强度、吸水率、传热系数及热阻、单位面积质量、拉伸粘结强度	燃烧性能	
	粘接材料	拉伸粘接强度	/	
	增强加固材料	力学性能、抗腐蚀性能	网孔中心距偏差、钢丝网丝径、单位面积质量、断裂伸长率	
	保温砂浆	抗压强度、干密度、导热系数	劈切强度、拉伸粘结强度	
	抹面材料	拉伸粘结强度、压折比(或柔韧倍数)	/	
	隔热型材	抗拉强度、抗剪强度		
	建筑外窗	气密性能、水密性能、抗风压性能	玻璃的太阳得热系数、可见光透射比、中空玻璃密封性能	
	节能工程	外墙节能构造及保温层厚度(钻芯法)、保温板与基层的拉伸粘结强度、锚固件的锚固力、外窗气密性能	室内平均温度、风口风量、通风与空调系统总风量、风道系统单位风量耗功率、空调机组水流量、照度与照明功率密度、外墙传热系数或热阻	
	电线电缆	导体电阻值	燃烧性能	
	反射隔热材料*	/	半球发射率	
	供暖通风空调节能工程用材料、构件和设备*	绝热材料:/	导热系数或热阻、密度、吸水率	
	配电与照明节能工程用材料、构件和设备*	照明光源:/	照明光源初始光效	
		照明设备:/	功率、功率因数	
	建筑幕墙	密封胶	邵氏硬度、结构胶标准条件下的拉伸粘结强度、相容性、剥离粘结性、石材用密封胶的污染性	耐候胶标准状态下的拉伸模量、石材用密封胶的拉伸模量
幕墙玻璃		传热系数、可见光透射比、太阳得热系数、中空玻璃的密封性能	/	
幕墙		气密性能、水密性能、抗风压性能、层间变形性能、后置埋件抗拔承载力	耐撞击性能	

附表1

## 检测能力附表

机构名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

资质证书编号: (粤) 建检证字第0250013号

检测场所地址1: 广东省深圳市坪山区龙田街道龙田社区同富裕工业区13号(7栋)

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注	
市政工程材料	土、无机结合稳定材料	含水率、液限、塑限、击实、粗粒土和巨粒土最大干密度、承载比(CBR)试验、无侧限抗压强度、水泥或石灰剂量	塑性指数、不均匀系数、0.6mm以下颗粒含量、颗粒分析、有机质含量		
	土工合成材料	拉伸强度、延伸率、梯形撕裂强度、CBR顶破强力、厚度、单位面积质量	/		
	掺合料(粉煤灰、钢渣)	SiO <sub>2</sub> 含量、Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub> 含量、Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> 含量、烧失量、细度、比表面积	游离氧化钙含量		
	沥青及乳化沥青	针入度、软化点、延度、质量变化、残留针入度比、残留延度、破乳速度、标准黏度、蒸发残留物、弹性恢复	针入度指数、闪点、动力黏度、密度、粒子电荷、1.18mm筛上残留物、与粗集料的粘附性		
	沥青混合料用粗集料、细集料、矿粉、木质素纤维	粗集料: 压碎值、洛杉矶磨耗损失、表面观相对密度、吸水率、沥青黏附性、颗粒级配		坚固性、软弱颗粒或软石含量、磨光值、针片状颗粒含量、<0.075mm颗粒含量	
		细集料: 表观相对密度、砂当量、颗粒级配		棱角性、坚固性、含泥量、亚甲基值	
		矿粉: 表观相对密度、亲水系数、塑性指数、加热安定性、筛分、含水量		/	
		木质纤维: 长度、灰分含量、吸油率		pH值、含水率	
	沥青混合料	马歇尔稳定度、流值、矿料级配、油石比、密度	动稳定度、残留稳定度、配合比设计		
	路面砖及路缘石	抗压强度、抗折强度、防滑性能、耐磨性	吸水率		
	检查井盖、水篦、混凝土模坑、防撞墩、隔离墩	抗压强度、试验荷载、残余变形	/		
	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度、氯离子含量	保水率、氧化镁含量、碱含量、三氧化硫含量		
	骨料、集料	细骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲基值与石粉含量(人工砂)、压碎指标(人工砂)、氯离子含量		表观密度、坚固性、碱活性、轻物质含量、贝壳含量	
		粗骨料: 颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量		坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率	

附表1

## 检测能力附表

机构名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

资质证书编号: (粤) 建检字第00250013号

检测场所地址: 广东省深圳市坪山区龙田街道龙田社区同富裕工业区13号(7栋)

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
市政工程材料	骨料、集料	轻集料:/	筒压强度、堆积密度、吸水率、粒型系数、筛分析	
	钢筋(含焊接与机械连接)	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	外加剂	减水率、pH值、密度(或细度)、抗压强度比、凝结时间(差)、含气量、固体含量(或含水率)、限制膨胀率、泌水率比、氯离子含量	含气量1h经时变化量(坍落度、含气量)、硫酸钠含量、收缩率比、碱含量	
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘接强度(抹灰、砌筑)	配合比设计、凝结时间、抗渗性能	
	混凝土	抗压强度、抗渗等级、坍落度、氯离子含量	表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、劈裂抗拉强度、配合比设计	
	防水卷材:可溶物含量、拉力、延伸率(或最大力时延伸率)、低温柔度、热老化后低温柔度、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	接缝剥离强度		
	防水涂料:固体含量、拉伸强度、耐热性、低温柔性、不透水性、断裂伸长率	涂膜抗渗性、浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、抗压强度、抗折强度、粘结强度、抗渗性		
	防水密封材料及其他防水材料:/	低温柔性、拉伸粘结性、施工度、表干时间、挤出性、弹性恢复率、浸水后拉伸强度、弹性恢复率、浸水后拉伸强度、流动性、拉伸强度、撕裂强度、硬度、体积膨胀率、低温弯折、剥离强度、拉力、延伸率、固体含量、7d粘结强度、7d抗渗性、拉伸模量、定伸粘结性、断裂伸长率		
	水	氯离子含量	pH值、硫酸根离子含量、不溶物含量、可溶物含量、凝结时间差、抗压强度比、碱含量	
	石材*	/	干燥压缩强度、水饱和压缩强度、干燥弯曲强度、水饱和弯曲强度、体积密度、吸水率	
螺栓、锚固器具及连接器*	/	抗滑移系数、尺寸、硬度、紧固轴力、扭矩系数、最小拉力载荷(普通紧固件)		
道路工程	沥青混合料路面	厚度、压实度、弯沉值	平整度、渗水系数、抗滑性能	
	基层及底基层	厚度、压实度、弯沉值	平整度、无侧限抗压强度	
	土路基	弯沉值、压实度	土基回弹模量	
	排水管道工程*	/	回填料压实度、严密性试验	
水泥混凝土路面*	/	平整度、构造深度、厚度		

附表1

## 检测能力附表

机构名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司 资质证书编号: (粤)建检统字第00250013号

检测场所地址1: 广东省深圳市坪山区龙田街道龙田社区同富裕工业区13号(7栋) 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
桥梁及地下工程	桥梁结构与构件	混凝土强度(钻芯法/回弹-钻芯综合法)、氯离子含量	/	
	隧道主体结构	混凝土强度(钻芯法/回弹-钻芯综合法)	/	
	人行天桥及地下通道*	/	栏杆水平推力	
	综合管廊主体结构*	/	混凝土强度(钻芯法/回弹-钻芯综合法)	
	涵洞主体结构*	/	回填土压实度、混凝土强度(钻芯法/回弹-钻芯综合法)	

附表1

## 检测能力附表

机构名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

资质证书编号: (粤)建检字第00250013号

检测场所地址2: 广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金  
骐智谷大厦23层2301房

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	预制混凝土构件*	/	承载力、挠度、裂缝宽度、抗裂检验、外观质量、构件尺寸、保护层厚度	
主体结构及装饰装修	混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度	混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、砂浆强度(推出法/砂浆片剪切法/回弹法/点荷法/贯入法)、砖强度(回弹法)	砌体抗压强度(原位轴压法/扁顶法)、砌体抗剪强度(原位单剪法/原位单砖双剪法)	
	钢筋及保护层厚度	钢筋保护层厚度	钢筋数量、间距、直径、锈蚀状况	
	植筋锚固力	锚固承载力	/	
	构件位置和尺寸*(涵盖砌体、混凝土、木结构)	/	轴线位置、标高、截面尺寸、预埋件位置、预留插筋位置及外露长度、垂直度、平整度、构件翘度、平面外变形	
	外观质量及内部缺陷*	/	外观质量、内部缺陷	
	结构构件性能*(涵盖砌体、混凝土、木结构)	/	静载试验、动力测试	
	装饰装修工程*	/	饰面砖粘结强度、抹灰砂浆拉伸粘接强度	
钢结构	钢材及焊接材料	厚度偏差	硬度	
	焊缝	外观质量、内部缺陷探伤(超声波/射线法)	尺寸	
	钢结构防腐及防火涂装	涂层厚度	/	
	构件位置与尺寸*	/	垂直度、弯曲矢高、侧向弯曲、结构挠度、轴线位置、标高、截面尺寸	
	结构构件性能*	/	静载试验、动力测试	
地基基础	地基及复合地基	承载力(静载试验/动力触探试验)	密实度(动力触探试验/标准贯入试验)、变形模量(原位测试)、增强体强度(钻芯法)	
	桩的承载力	水平承载力(静载试验)、竖向抗压承载力(静载试验/自平衡/高应变法)、竖向抗拔承载力(抗拔静载试验)	/	
	桩身完整性	桩身完整性(低应变法/声波透射法/钻芯法)	/	

附表1

## 检测能力附表

机构名称: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

资质证书编号: (粤)建检证字第00250013号

检测场所地址2: 广东省深圳市南山区留仙大道塘岭路1号金  
骐智谷大厦23层2301房

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
地基基础	锚杆抗拔承载力	拉拔试验	/	
	地下连续墙*	/	墙身完整性(声波透射法/钻芯法)、墙身混凝土强度(钻芯法)	
道路工程	排水管道工程*	/	地基承载力	
桥梁及地下工程	桥梁结构与构件	静态应变(应力)、动态应变(应力)、位移、模态参数(频率、振型、阻尼比)、索力、承载能力、桥梁线形、动态挠度、静态挠度、结构尺寸、轴线偏位、竖曲线、混凝土强度(回弹综合法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、混凝土碳化深度、钢筋位置及保护层厚度	外观质量、内部缺陷、加速度、速度、混凝土电阻率、钢筋锈蚀状况	
	隧道主体结构	断面尺寸、锚杆拉力、衬砌厚度、衬砌及背后密实状况、衬砌平整度、钢筋网、管片几何尺寸、锚杆长度、锚杆锚固、管片错台、错台、椭圆度、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋位置及保护层厚度	外观质量、内部缺陷、衬砌内钢筋间距、仰拱厚度、钢筋锈蚀状况	
	桥梁及附属物*	/	桥面系外观质量、桥梁上部外观质量、桥梁下部外观质量、桥梁附属设施外观质量	
	人行天桥及地下通道*	/	自振频率、桥面线形、地基承载力、防水层的缝宽和搭接长度、尺寸	
	综合管廊主体结构*	/	断面尺寸、衬砌厚度、衬砌密实性、衬砌平整度、衬砌内钢筋间距、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋保护层厚度、钢筋锈蚀状况	
	涵洞主体结构*	/	外观质量、地基承载力、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋保护层厚度、断面尺寸、接缝宽度、错台、钢筋锈蚀状况	

## 2. 检验检测机构资质认定证书（CMA）（原件扫描件）

	
<h1>检验检测机构 资质认定证书</h1>	
证书编号：202319122945	
名称：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司	
地址：深圳市前海深港合作区南山街道时代大街208号前海中冶科技大厦T1栋2101	
经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。	
资质认定包括检验检测机构计量认证。	
检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表	
<h3>许可使用标志</h3>  202319122945	发证日期：2025年12月23日 有效期至：2029年08月21日 发证机关： 
注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期3个月前提出申请，不再另行通知。	
本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。 变更	

## 二、企业承接业绩情况

企业承接业绩情况（不超过 5 项）				
序号	工程项目名称	主要合同内容	合同金额 (万元)	合同签订日期 (年、月、日)
1	塘家智能制造产业园第三方检测服务	地基基础及基坑支护工程、混凝土结构工程、道路工程及建筑节能、空调及照明等节能检测、钢结构检测、幕墙检测、暖通设施设备检测、材料检测(含建筑、机电及装饰各项材料)》, 消防检测、水质检测(含二次供水设施消毒报告)、防火材料及设施检测、节能绿建检测及自评估报告等规范及政策要求需进行检测的全部内容	321.277 38	2024 年 08 月 01 日
2	中海油深圳电厂升级项目土建工程质量检测服务合同	建(构)筑物地基基础工程检测、工程材料见证取样检测、工程现场检测	374.85	2024 年 01 月 11 日
3	光明区合水口人才房学校建设工程材料检测	水泥物理力学性能;钢筋(焊接、连接)力学性能;砂、石常规:混凝土、砂浆强度(包含配合比);土工材料, 墙体材料;装饰材料检测;相关材料防火检测;防水材料;建筑涂料;管材、管件, 电线、电缆(含弱电)检测;混凝土掺加剂;门窗三性、型材、玻璃试验、栏杆抗冲击;石材、陶瓷砖放射性;配电箱检测等等	108.394 74	2024 年 01 月 18 日
4	光明区李松萌第二学校(暂定名)建设工程项目	管材管件材料检测、电线电缆及电气类检测、防水材料检测、胶黏材料检测、装饰装修材料检测、隔热保温材料检测、混凝土检测、砂浆检测、墙体砌筑材料检测、金属材料检测、门窗幕墙材料检测、环境质量检测、土工检测等	101.855 46	2024 年 01 月 17 日
5	象山科技园总承包工程	建筑工程用产品、建筑材料或工程质量检测	381.183	2023 年 5 月 12 日

(一) 塘家智能制造产业园第三方检测服务

## 中标通知书

标段编号： 4403922024062800100101Y  
标段名称： 塘家智能制造产业园第三方检测服务  
建设单位： 深圳市光明区建设发展集团有限公司  
招标方式： 公开招标  
中标单位： 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司  
中标价： 321.27738万元  
中标工期： 按招标文件执行  
项目经理（总监）：



本工程于 2024-07-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
（签字或盖章）：  
打印日期：2024-07-30



查验码： JY20240719119970

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：GMJF-CT-2024-332

## 塘家智能制造产业园项目 第三方检测服务合同

工程名称：塘家智能制造产业园第三方检测服务

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

检 测 人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

## 第一部分 合同协议书

委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司

检测人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：塘家智能制造产业园第三方检测服务

2. 建设地点：深圳市光明区，西临科农路，南临光侨路

3. 建设规模：土地用途为工业用地(M1)，用地面积约 34621 m<sup>2</sup>，计容建筑面积暂定 13 万 m<sup>2</sup>，其中工业厂房约 10.7 万 m<sup>2</sup>，产业配套及其他配套用房 23 万 m<sup>2</sup>，暂定设置 2 层地下室。具体以政府部门批准的最终方案为准。

4. 总投资额：106547 万元

### 二、检测服务内容

本工程检测项目包括但不限于地基基础及基坑支护工程、混凝土结构工程、道路工程及建筑节能、空调及照明等节能检测、钢结构检测、幕墙检测、暖通设施设备检测、材料检测(含建筑、机电及装饰各项材料)，消防检测、水质检测(含二次供水设施消毒报告)、防火材料及设施检测、节能绿建检测及自评报告等规范及政策要求需进行检测的全部内容，并在主管部门要求时负责将相关检测数据定期上传监管平台。(施工总承包单位包含的检测服务内容除外，若此合同检测服务范围与此项目施工总承包范围内的检测服务内容存在重复项，则此合同检测服务相应剔除)。检测人不能拒绝执行未完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。委托人有权调整检测服务内容，检测人不得提出异议。

本项目检测工作暂分为 3 个阶段：

1. 桩基检测阶段；

2. 主体结构及装饰装修阶段检测（材料、实体检测等）；

3. 配合竣工验收（人防、绿建等）相关检测及评估报告阶段；

最终以项目实际情况调整为准。

项目出具施工图后，要求检测人上报基坑阶段（含建筑材料送检及地基基础

检测)、主体结构及装饰装修阶段(含建筑材料送检及实体检测等)、竣工验收阶段(含绿建等专项检测)检测方案且检测方案必须满足本项目竣工验收及备案要求。

若《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》中未包含的检测项,且本项目工程为满足相关验收及备案必须进行的检测项目,由施工总包单位委托此合同检测人进行检测,检测费用由施工总包单位承担;因材料、施工等问题导致检测返工,存在检测不合格的,由施工总包单位承担返工检测费用。以上费用由施工总承包单位直接对接检测人进行支付。

### 三、服务期限

服务期限:以发包人下达开工通知至本工程通过竣工验收时止。

### 四、签约合同价

合同暂定价为人民币(含税价格,大写):叁佰贰拾壹万贰仟柒佰柒拾叁元捌角,(小写):¥3,212,773.8元,该价格含税(增值税专用税率6%),结算下浮率56.20%。(基础下浮率43.08%+中标单位投标下浮率13.12%)。

项目出具施工图后,中标单位上报基坑阶段(含建筑材料送检、地基基础检测)、主体结构及装饰装修阶段(含建筑材料送检及实体检测等)、竣工验收阶段(含绿建等专项检测)检测方案且检测方案必须满足本项目竣工验收及备案要求。

### 五、项目负责人

检测人的项目负责人:罗军,身份证号:452424198405200014;

资格证书及证号:中华人民共和国注册土木工程师(岩土)注册执业证书(证书编号AY184401372)。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书;
2. 投标函及附录;
3. 专用条款;
4. 通用条款;
5. 质量检测报价清单;
6. 委托人要求;
7. 相关规范、标准、规程和指引;



委托人：深圳市光明区建设发展集团有限公司（盖章）

地址：圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦A19楼

法定代表人或委托代理人（签字/盖章）：



开户银行：/

帐号：/



检测人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（盖章）

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

法定代表人或委托代理人（签字/盖章）：

开户银行：深圳建行南油支行

帐号：44201519000051003164

合同订立时间：2024年8月1日

合同订立地点：深圳市光明区

#### 第四部分 附件

(1) 检测人知悉并同意，委托人可能会对履约评价办法进行修订，修订后的履约评价办法可以直接适用于本合同，委托人可以依据修订后的履约评价办法对检测人的履约情况进行评价，检测人放弃对此提出异议的权利。

(2) 委托人也可视情况需要在其门户网站或相关媒体发布履约评价相关信息。

#### 附件：拟投入本项目人员一览表

拟投入本项目人员一览表

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	技术职称	持证情况	进场时间
1	项目负责人	罗军	男	39岁	高级工程师	注册岩土工程师	
2	工程检测负责人	曹文昭	男	34岁	高级工程师	注册岩土工程师	
3	技术负责人	龚超	男	44岁	教授级高工	一级注册结构工程师证	
4	质量负责人	李立坤	男	59岁	高级工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证 (编号：3002460)	
5	安全负责人	付迪	男	32岁	工程师	注册安全工程师证书、一级建造师资格证	
6	材料检测负责人	闵红光	男	40岁	高级工程师	一级注册结构工程师证	
7	技术人员	郝彬	男	38岁	高级工程师	一级注册结构工程师证、广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证 (编号：3010715)	

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	技术职称	持证情况	进场时间
8	技术人员	杜巍	男	39岁	高级工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证 (编号: 3012964)	
9	技术人员	谭澍	男	37岁	高级工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证	
10	技术人员	张涛	男	40岁	高级工程师	一级注册结构工程师证	
11	技术人员	梁启亮	男	40岁	高级工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证 (编号: 3008910)	
12	技术人员	杨永友	男	44岁	高级工程师	一级注册结构工程师证、 注册岩土工程师	
13	技术人员	林芳肇	男	35岁	高级工程师	市政工程城镇排水管道检测员证书, 持有公路水运工程试验检测师证(道路工程), 持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证(编号: 3011248)	
14	技术人员	刘天生	男	38岁	高级工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测	

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	技术职称	持证情况	进场时间
						鉴定培训合格证	
15	技术人员	王志彬	男	31岁	工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证 (编号: 3020215)	
16	技术人员	张睿君	男	33岁	工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证 (编号: 3017828)	
17	技术人员	吴声凌	男	31岁	工程师	公路水运工程试验检测师证(道路工程), 持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证 (编号: 3015352)	
18	技术人员	刘虹	女	29岁	工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证 (编号: 3027567)	
19	技术人员	石方方	男	37岁	工程师	公路水运工程试验检测师证(道路工程), 持有广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证 (编号: 3014706)	

序号	拟任职务	姓名	性别	年龄	技术职称	持证情况	进场时间
20	技术人员	康俊	男	33岁	工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证	
21	技术人员	周子良	男	30岁	工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证	
22	技术人员	文汉健	男	33岁	工程师	广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格证 (编号: 3021656)	

(二) 中海油深圳电厂升级项目土建工程质量检测服务合同



中海油深圳电力有限公司

与

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

中海油深圳电厂升级项目  
土建工程质量检测服务合同

(合同编号: CGP2024SZDLSWSA001)

服务接受方（甲方）：中海油深圳电力有限公司

服务提供方（乙方）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

签订地点：广东省深圳市

签订时间：2024年1月11日

合同编号：CGP2024SZDLSWSA001

本服务合同（以下称“合同”或“本合同”）由以下双方签订：

甲 方：中海油深圳电力有限公司

注册地址：广东省深圳市大鹏新区新大路6号

乙 方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

注册地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室

根据《中华人民共和国民法典》及中华人民共和国各级立法、行政机关颁布并生效的法律、法规、规章及其它规范性文件（“法律法规”），在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，经协商一致，双方订立本合同如下：

#### 第一条 服务

- 1.1 乙方应根据本合同约定为甲方提供深圳电厂升级项目土建工程质量检测服务，完成合同约定的全部工作，具体服务和相关工作的内容、范围、地点及要求【详见本合同附件一】。
- 1.2 乙方应执行良好的行业惯例提供优质、高效的服务。在提供服务过程中，乙方应维护甲方利益，不得实施任何违背甲方利益的行为。
- 1.3 即使本合同未对某项工作予以明确约定，但是，如相关工作系乙方提供同类服务时，通过执行良好的行业惯例应当预见和完成的工作，或属于为实现本合同目的应当实施的工作，乙方应以符合本合同目的的方式实施该等工作，乙方无权要求调整合同总价或工作期限。
- 1.4 乙方提供的服务将用于中海油深圳电厂升级项目土建工程质量检测项目。

#### 第二条 服务费用及支付方式

- 2.1 本合同项下的合同总价为RMB 3,748,500.00（大写：人民币叁佰柒拾肆万捌仟伍佰元）。合同总价为含税（包括增值税）总金额。其中，不含增值税合同价款为人民币3,536,320.75（大写：叁佰伍拾叁万陆仟叁佰贰拾元柒角伍分），增值税税率为6%。【合同总价的各分项价格和组成详见本合同附件二】。

26

- 2.2 合同总价是本合同项下乙方完成工作、完整履行本合同，甲方应支付的全部对价和报酬。合同总价为固定价格，不受通货膨胀、利率、汇率、税费、成本及市场等因素变化的影响。为免疑义，如果增值税税率因国家增值税税率调整而发生变化，合同总价自动调整，但不含增值税的合同价款保持不变。除非合同另有约定，乙方应承担其在履行合同义务时产生的全部费用和税费。乙方确认，其同意合同总价前已经获得了所有信息并已考虑了所有可能影响成本和费用的因素。为避免歧义，合同总价包括：完成工作所需的设备、器具、材料、供应品、备品备件等的费用；直接成本、间接成本、人力成本；履行质量保证责任的费用；与合同相关的所有税费；或有费用及合同没有列明但系为实现合同目的所必需的工作和服务费用；乙方所有的风险、义务和责任，以及合同中明确说明由乙方承担的成本和费用等
- 2.3 双方应根据法律法规各自承担其应承担的与本合同有关的所有税费。甲方有权根据法律法规和本合同的规定从应支付给乙方的合同总价中扣除应由甲方代扣、代缴的乙方应付税费，但应向乙方提供完税证明。
- 2.4 本合同项下的付款方式：银行电汇；其它 。
- 2.5 付款进度：

(1) 按里程碑付款：

序号	里程碑支付条件	支付比例	备注
1	主厂房基础出零米	10%	
2	主厂房、集控室交安	15%	
3	锅炉基础、烟囱基础验收完成	15%	
4	冷却塔交安	10%	
5	GIS楼交安	10%	
6	检修楼、材料仓库完工验收	15%	
7	生产行政楼、食堂、夜班宿舍完工验收	15%	
8	升级项目所有土建项目全部竣工且验收合格	7%	
9	质保金	3%	

26

(本页无正文，为签章页)

甲方（盖章）

法定代表人或授权代表签字：



乙方（盖章）

法定代表人或授权代表签字：



姓名：

职务：

## 附件一：工作内容、范围、要求及地点

### 1. 项目概况

1.1. 中海油深圳电力有限公司（下称深圳电厂或公司）为中海石油气电集团有限责任公司旗下全资子公司，注册资本 2.245 亿元。发电生产基地位于深圳以东 60 公里、大鹏半岛能源走廊喉部，占地面积 12.30 万平方米，于 1994 年成立，共有 2 套 S109E 型、1 套 V94.2 型燃气-蒸汽联合循环发电机组，总投资逾 20 亿元，总容量为 595MW。

1.2. 中海油深圳电厂升级项目拟在厂内现办公楼和已拆除的原 S205E 燃气-蒸汽联合循环机组区域建设 2 套 9F 级燃气-蒸汽联合循环机组及其配套设备，公司办公楼、检修楼等构筑物待 V94.2 机组拆除后再行建设。

1.3. 项目地点：深圳市大鹏新区大鹏街道新大路 6 号，中海油深圳电力有限公司厂区内。

1.4. 项目总投资约 26.9 亿元。

### 2. 主要建（构）筑物描述及一览表（项目建筑面积仅供参考）

2.1. 深圳电厂升级项目拟建设 2 套 9F 级改进型联合循环机组。主厂房区域包括主厂房（含汽机房及辅助毗屋）、余热锅炉（厂家设计）、锅炉辅助间（部分厂家设计）、集控楼、启动锅炉及尿素站。辅助跨布置于主厂房固定端及扩建端两侧；集控室布置在主厂房扩建端位。余热锅炉及锅炉辅助间、启动锅炉及尿素站位于主厂房南侧。

#### 2.2. 主厂房/集控楼建筑设计

2.2.1. 主厂房占地面积为 6793.02 平方米，总建筑面积为 23870 平方米。主厂房 1 至 9 轴分为 ±0.000m 层、6.500m 层和 13.000m 层，共三层，建筑高度 37.9 米（室外地面至女儿墙顶）。主厂房 A-1 轴至 A-3 轴为集控楼，分为 ±0.000m 层、4.500m 层、8.500m 层、13.000m 层和 17.500m 层，共 5 层。

#### 2.2.2. 余热锅炉区布置

2.2.2.1. 余热锅炉为卧式锅炉，锅炉区域做去工业化半封闭处理。余热锅炉尾部设有一座 80m 高的烟囱，出口内径为 7 m。

#### 2.2.3. 集控楼及集控室布置

2.2.3.1. 集控楼与主厂房组成主厂房综合建筑。平面尺寸为 59.40m×19.60m，共有 5 层布置。

2.2.3.2. 集控楼 13.000m 标高与主厂房运转层相通，集控楼内单独设置一台消防电梯和两部室内楼梯。

#### 2.2.4. 主厂房建筑内部构造

##### 2.2.4.1. 主体及围护结构（外墙）

主厂房 C 轴（炉侧）外墙采用 200 厚加气混凝土砌块墙体，外挂镀锌压型钢板封闭，其余面外墙采用 200 厚加气混凝土砌块墙体，外挂铝合金板。毗屋部分内外墙均采用 200mm 厚加气混凝土砌块墙体，外挂铝合金板。

##### 2.2.4.2. 室内装修

2.2.4.2.1. 粉刷：一般内墙面刷 A 级无机涂料；化水房间内墙为耐酸涂料；卫生间清洁间墙面贴瓷片。电气房间、封闭楼梯间、控制室、机房、消防气瓶间等采用 A 级无机涂料。内墙体需挂设纤维网，防水腻子采用同厂家配套产品。

2.2.4.2.2. 楼地面：主厂房 0 米地面为密封固化耐磨混凝土地坪+环氧地面（检修通道）（检修跨的检修场地加设钢筋网片）、辅助房间采用耐磨砖；中间层地面为密封固化耐磨混凝土地坪、辅助房间采用耐磨砖；运转层地面为 PVC 地板胶。集控楼门厅、走廊采用高级抛光耐磨砖地面（结合精装修方案），电气房间采用耐磨砖地面；电子设备间、电气继电器室等根据工艺要求采用耐磨砖地面（楼下设有电缆夹层）；卫生间清洁间地面为防滑地砖，并刷聚氨酯防水涂料 2 厚（并翻边 600mm 高）。余热锅炉框架内零米地面为耐磨混凝土地坪。电子设备间、继电器室根据工艺要求采用防静电耐磨砖。

2.2.4.2.3. 踢脚线：化水房间做 1800 高瓷片墙裙、卫生间清洁间全高贴瓷片，其他为 120 高瓷砖踢脚线。

2.2.4.2.4. 门窗：门主要采用平开复合钢板门，检修复合钢大门；甲级、乙级、丙级复合钢板防火

- 2.11.2. 锅炉补给水处理站采用现浇钢筋混凝土框架结构，砖墙围护。
- 2.11.3. 机组排水槽采用现浇钢筋混凝土地下箱体结构。
- 2.12. 其他辅助建筑物
- 2.12.1. 集控楼、启动锅炉房、危废暂存间、尿素站、空压机房、柴油机房、检修车间和材料库、生产行政办公楼、夜班宿舍(含食堂)、特种材料库、消防站、门卫室等采用现浇钢筋混凝土框架结构，砖墙围护。
- 2.12.2. 综合管架采用钢桁架结构。
- 2.13. 钢结构防腐方案
- 2.13.1. 室外钢结构防腐使用年限不少于15年，钢结构除锈等级为Sa2½级，环氧富锌底漆两遍，底漆总厚度不小于70μm；环氧云铁中间漆两遍，中间漆总厚度不小于150μm；丙烯酸聚氨酯面漆三遍，面漆总厚度不小于100μm；底漆+中间漆+面漆总厚度不小于320μm。
- 2.13.2. 室内钢结构防腐使用年限不少于15年，钢结构除锈等级为Sa2½级，环氧富锌底漆两遍，底漆总厚度不小于70μm；环氧云铁中间漆一遍，中间漆总厚度不小于70μm；聚氨酯面漆三遍，面漆总厚度不小于100μm；底漆+中间漆+面漆总厚度不小于240μm。
- 2.14. 主要建(构)筑物一览表(面积仅供参考)

序号	用途	层数	基底面积 (m <sup>2</sup> )	规定建筑面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	工业废水处理站(建筑物部分)	2	352	450	建筑物
2	职工食堂	1	800	800	建筑物
3	主厂房	3	5410	17500	建筑物
	集控楼	5	1360	6050	建筑物
4	锅炉辅助间	3	1200	2700	建筑物
5	空压机房	1	350	350	建筑物
6	循环水泵房	1	923	950	建筑物
7	净水站(建筑物部分)	2	385	800	建筑物
8	尿素站	2	275	600	建筑物
9	锅炉补给水处理站(建筑物部分)	3	1152	3650	建筑物
10	循环冷却水加药处理间	1	195	250	建筑物
11	220KV GIS	4	500	2000	建筑物
12	生产行政办公楼	4	850	3200	建筑物
13	夜班宿舍(含食堂)	6	810	4850	建筑物
14	检修车间和材料库	6	1666	8900	建筑物
15	启动锅炉	2	509	750	建筑物
16	供氢站	1	350	300	建筑物
17	危废暂存间	1	60	70	建筑物
18	特种材料库	1	155	180	建筑物
19	门卫室(暂定改造面积)	1	48	50	建筑物
20	企业消防站+训练塔	3	540	2000	建筑物
21	污泥脱水机间	2	80	1600	建筑物

### 3. 工作范围

对中海油深圳电厂升级项目范围内所有的建筑工程(含构筑物、道路)提供质量试验、检测服务,包括但不限于以下内容:

#### 3.1. 建(构)筑物地基基础工程检测:

对工程部位中的基坑支护工程、边坡加固工程、桩基工程、天然地基、复合地基进行现场检测(包括但不限于):低应变法、超声波法、钻芯法、界面钻芯法、锚杆(索)基本试验、锚杆(索)验收试验、土钉抗拔试验、植筋抗拔试验、喷射混凝土层检测、桩基抗压静载试验、桩基抗拔静载试验、桩基水平静载试验、平板载荷试验、岩基载荷试验、抗浮锚杆基本试验、抗浮锚杆验收试验、标准贯入试验、轻型动力触探、重型动力触探、孔内摄像法等。

#### 3.2. 工程材料见证取样检测:

26

对建（构）筑物和设备土建工程所用的（包括但不限于）水泥、钢材、砂、石、水、混凝土外加剂、混凝土试块、混凝土结构、砌筑砂浆、砌筑砖及砌块（包括拉结筋拉拔）、墙砖（及其粘结性）、地砖、钢筋及连接接头、建筑涂料、防水材料、保温材料、给排水管、回填土、门窗等所有材料、构配件和工程实体必须按国家、行业、规范及设计文件要求规定的取样数量进行全部检测。

### 3.3. 工程现场检测：

对建（构）筑物和设备土建工程（包括但不限于）：外墙饰面砖粘结性能、锚杆抗拔、混凝土后锚固件抗拔、门窗三性、防火门窗性能、结构安全及建筑节能、绿色建筑功能、承压管道、压力容器、承重钢结构及附属钢结构的连接焊缝、高强连接螺栓等进行现场检测。

3.4. 上述所有的检测内容必须按国家、行业、规范及设计文件要求规定的取样数量进行全部检测。

### 4. 工作依据

投标人应依据以下工作规范和标准开展工作（适用的国家有关工程建设最新有效版本的法律法规和行业法律、法规不限于此，投标人应依据国家、行业颁布的最新、有效的版本，及时更新检测使用的规范和标准。）

- 4.1. 《中华人民共和国建筑法》
- 4.2. 《中华人民共和国安全生产法》
- 4.3. 《中华人民共和国合同法》
- 4.4. 《中华人民共和国职业病防治法》
- 4.5. 《中华人民共和国消防法》
- 4.6. 《中华人民共和国放射性污染防治法》
- 4.7. 《建设工程质量管理条例》国务院 2000 年第 279 号令
- 4.8. 《建设工程质量检测管理办法》（建设部令 141 号）
- 4.9. 《房屋建筑工程和市政基础设施工程实行见证取样和送检的规定》（建建 2000（211）号）
- 4.10. 《电力建设土建工程施工技术检验规范》（DL/T5710-2014）
- 4.11. 《水工混凝土砂石骨料试验规程》（DL/T5151-2014）
- 4.12. 《建筑结构检测技术标准》（GB/T50334-2019）
- 4.13. 《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203-2011）
- 4.14. 《水泥细度检验方法 筛析法》（GB/T1345-2005）
- 4.15. 《水泥标准稠度用水量、凝结时间、安定性检验方法》（GB/T1346-2011）
- 4.16. 《水泥胶砂强度检验方法（ISO 法）》（GB/T17671-2021）
- 4.17. 《水泥密度测定方法》（GB/T208-2014）
- 4.18. 《水泥比表面积测定方法 勃氏法》（GB/T8074-2008）
- 4.19. 《水工混凝土掺用粉煤灰技术规范》（DLT 5055-2007）
- 4.20. 《用于水泥和混凝土中的粉煤灰》（GB/T1596-2017）
- 4.21. 《水泥化学分析方法》（GB/T176-2008）
- 4.22. 《水工混凝土外加剂技术规范》（DL/T5100-2014）
- 4.23. 《混凝土外加剂应用技术规范》（GB50119-2013）
- 4.24. 《混凝土外加剂》（GB 8076-2008）
- 4.25. 《土工试验方法标准》（GB/T50123-2019）
- 4.26. 《混凝土用水标准》（JGJ63-2006）
- 4.27. 《水工混凝土水质分析试验规程》（DL/T5152-2017）
- 4.28. 《水工混凝土砂石骨料试验规程》（DL/T5151-2014）
- 4.29. 《水泥化学分析方法》（GB/T176-2008）
- 4.30. 《水工混凝土掺用粉煤灰技术规范》DL/T5055-2007
- 4.31. 《用于水泥和混凝土中的粉煤灰》GB/1596-2017
- 4.32. 《混凝土外加剂匀质性试验方法》（GB/T8077-2012）
- 4.33. 《砌墙砖试验方法》（GB/T2542-2012）
- 4.34. 《烧结空心砖和空心砌块》（GB13545-2014）
- 4.35. 《陶瓷砖试验方法 第 1~16 部分》（GB/T3810.1~16-2016）
- 4.36. 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）

附件三：乙方关键人员

序号	姓名	拟任职务	学历	职称	备注
1	罗军	项目负责人	硕士	高级工程师	
2	杨永友	检测技术负责人	硕士	高级工程师	
3	梁启亮	实验员	本科	高级工程师	
4	王志彬	实验员	本科	工程师	
5	张春君	实验员	本科	工程师	
6	王罡	技术工程师	硕士	教授级高级工程师	
7	张涛	技术工程师	硕士	工程师	
8	冯辉坤	实验员	本科	工程师	
9	黄新宇	实验员	硕士	工程师	
10	谭萧	实验员	硕士	工程师	
11	刘明奇	实验员	硕士	工程师	
12	介西西	实验员	硕士	工程师	
13	刘天生	实验员	专科	高级工程师	
14	林芳翠	实验员	本科	高级工程师	
15	危雄风	实验员	本科	工程师	
16	石方方	实验员	专科	工程师	
17	杜巍	技术工程师	本科	高级工程师	
18	廖树宝	实验员	本科	工程师	
	刘婉	实验员	专科	工程师	

20

(三) 光明区合水口人才房学校建设工程材料检测

## 中标通知书

标段编号: 2110-440311-04-01-294507006001

标段名称: 合水口人才房学校建设工程材料检测

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

中标价: 108.39474万元

中标工期: 工期: 以招标人要求为准。

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-28



查验码: 5606708431375548 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCJC-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: 光建检测[2023]228号

## 深圳市光明区建设工程 材料检测合同

工程名称: 合水口人才房学校建设工程

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明区建筑工务署

检测人: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

2021 年版

## 第一部分 合同协议书（范本）

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：合水口人才房学校建设工程

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：项目总投资 27864.51 万万元。

### 二、第三方质量检测内容

合水口人才房学校建设工程招标范围:1)工程图纸所示范围内全部材料检测内容,包括但不限于以下检测项目:水泥物理力学性能;钢筋(焊接、连接)力学性能;砂、石常规;混凝土、砂浆强度(包含配合比);土工材料,墙体材料;装饰材料检测;相关材料防火检测;防水材料;建筑涂料;管材、管件,电线、电缆(含弱电)检测;混凝土掺加剂;门窗三性、型材、玻璃试验、栏杆抗冲击;石材、陶瓷砖放射性;配电箱检测等等。2)质量监督部门要求主体结构工程现场检测的所有内容。

### 三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

### 四、签约合同价

签约合同价：1083947.40 元；大写：人民币壹佰零捌万叁仟玖佰肆拾柒元肆角整。

### 五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：杜巍，身份证号 62030219841002009X  
资格证书及证号：广东省检测鉴定培训合格证，证号：3012964。（可根据检测人投标时所报项目负责人的资格情况，填写其相应的资格证书及证号）。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；

甲方：深圳市光明区建筑工务署（盖章）

地址：深圳市光明区华夏二路商会大厦  
号A

法定代表人：

或其委托代理人（签章）：

电话：

传真：

合同订立时间：2024年1月18日

合同订立地点：深圳市光明区

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限  
公司（盖章）

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1  
栋201室

法定代表人

或其委托代理人（签章）：

电话：

传真：



(四) 光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程项目

# 中标通知书

标段编号：2109-440311-04-01-267248005001

标段名称：光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程项目原  
材料检测工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

中标价：101.85546万元

中标工期：以招标人要求为准

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2023-12-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-19



查验码：8134573862094357 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCJC-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建检测[2024]3号

## 深圳市光明区建设工程 原材料检测合同

工程名称：光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程项目

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



2021年版

## 第一部分 合同协议书（范本）

委托人：深圳市光明区建筑工务署

检测人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就下述工程的质量检测事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程项目

2. 建设地点：深圳市光明区

3. 建设规模：光明区李松荫第二学校（暂定名）建设工程位于光明区公明街道李松荫社区，金朗路与志康路交汇处西北角。项目定位为54班九年一贯制学校（小学36班/1620学位，初中18班/900学位），占地面积30505.94平方米，总建筑面积64060平方米。项目总投资48943.92万元，其中建安工程费用42314万元。

### 二、第三方质量检测内容

包括不限于以下检测项目：管材管件材料检测、电线电缆及电气类检测、防水材料检测、胶黏材料检测、装饰装修材料检测、隔热保温材料检测、混凝土检测、砂浆检测、墙体砌筑材料检测、金属材料检测、门窗幕墙材料检测、环境质量检测、土工检测等，具体检测项目以最终审定版图纸要求及国家、地方相关规范为准。检测人不能拒绝执行为完成全部工程检测而需执行的可能遗漏的工作，委托人保留调整发包范围的权利，检测人不得提出异议。

### 三、服务期限

服务期限：中标通知书发出之日起至本工程通过验收时止。

### 四、签约合同价

签约合同价：根据检测项目报价清单下浮38%，即101.85546万元（大写：人民币壹佰零壹万捌仟伍佰伍拾肆元陆角整）为合同暂定价。

### 五、项目负责人

检测人的项目负责人及电话：杜巍，身份证号：62030219841002009X 资格证书及证号：广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会颁发的检测鉴定培训合格

光明区建筑工务署  
委托方：深圳市光明区建筑工务署  
(盖章)  
地址：深圳市光明区华夏二路

检测人：中冶建筑研究总院(深圳)有限公司  
(盖章)

地址：深圳市前海深港合作区  
前海一路1号A栋201室  
(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

法定代表人：  
或其委托代理人(签章)：  
电话：0755-88215295  
传真： /

法定代表人：  
或其委托代理人(签章)：  
电话：0755-26647127  
传真： /

合同订立时间：2024年1月17日  
合同订立地点：深圳市光明区

(五) 象山科技园总承包工程

合同编号：HN-FBH-2023-205-象山科技园-26

## 检验试验服务合同

工程名称：象山科技园总承包工程

委托方：中建八局第一建设有限公司

承托方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

## 合同条款

委托方：中建八局第一建设有限公司（以下简称甲方）

受托方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确双方权利、义务和责任，经双方协商一致，签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：象山科技园总承包工程。

1.2 工程地点：深圳龙华区服城街道章阁社区。

### 二、检测内容

2.1 甲方为满足单位工程验收需要，委托乙方进行的建筑工程用产品、建筑材料或工程质量检测。

2.2 乙方按其资质认定/计量认证、检测资质范围和实际情况能够开展的检测项目。

2.3 其他需要检测的项目：详见附件2。

（检测项目明细可后附）

### 三、检测依据

3.1 乙方通过资质认定/计量认证机构确认的国家标准、行业标准及地方标准等有效标准。

3.2 甲方不定期委托乙方进行的单项检测，依据甲方双方签署的检测委托书中明确的具体检测标准和方法进行。

### 四、甲方责任和义务

4.1 甲方进行委托试验时，其有关人员填写的委托书内容应真实、齐全、有效。

4.2 按有关要求需要提供工程的有关资料、凭证或说明时，应做到真实、齐全、有效。

4.3 甲方对提供的产品或材料样品与委托书的一致性负责，对样品的真实性、有效性及代表性负责。

4.4 现场检测时，甲方应为现场检测提供便利，保障现场检测条件符合检测要求。

### 五、乙方的责任和义务

5.1 乙方对甲方持公正态度，保证服务质量，为甲方提供优质、高效的服务。

5.2 乙方按委托书或协议的要求，根据有关标准、规范，独立、公正、正确地进行检测，严格按照现行的相关技术规范进行工作，保证检测数据真实客观。

5.3 对所出具的检测报告承担相应的技术和法律责任。

5.4 按承诺时限或双方协议的时间及时出具检测报告，负责报告的有关解释工作并承担相关的法律责任。

5.5 应积极处理甲方的申诉或投诉，答复及时。

5.6 有义务充分保护甲方的机密信息和所有权。

5.7 有义务对现场检测进行检测交底，有义务对检测结果进行解释。

5.8 依据规范和检测的需要向甲方明确检测实施前的准备方法及要求。

5.9 按时组织检测人员和设备进场，检测前调试仪器设备，保证检测仪器设备能正常运行。

#### 六、检测费用及款项支付：

6.1 检测费用：人民币 3811830.00 元（大写：叁佰捌拾壹万壹仟捌佰叁拾元整）。其中不含税价款为人民币 3596066.04 元，增值税税金为人民币 215763.96 元，税率 6 %。

本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

#### 6.2 款项支付

6.2.1 过程付款：本工程按月支付工程款，支付比例 70 %

6.2.2 结算付款：本分包工程完工验收合格后付至甲方已确认工程量的 80 %，整体工程（即甲方作为总承包单位所对应的工程，下同）全部完成并通过竣工验收合格，且总包结算办理完毕后 6 个月付至 100 %。结算完成后，乙方应提供结算值 100%的发票，否则甲方拒绝付款。

6.3 每次付款前，经甲方审核确认后 3 日内，乙方提供与当期甲方确认量等额的按合同约定税率的合法有效的增值税专用发票（包含税务机关代开）原件及抵扣联原件。乙方开具的增值税专用发票应保证信息完整、内容规范，备注栏按甲方给定信息备注清楚，否则退回重开；未经甲方同意，乙方不得擅自将已向甲方开具的增值税发票作废或者红冲；每出现一张未经甲方同意私自作废或者红冲发票，按照 10000 元/张进行罚款，罚款金额从当期付款中扣除，并在结算中扣除；同时乙方承担因擅自作废给甲方造成的所有责任及损失。甲方在收到乙方增值税发票且经验证合法有效后付款。

乙方需按照甲方要求时间及时提交报量资料，如因报量资料未及时提交造成无法付款，乙方无权要求付款。

系确认书、任何证明资料等。若仅有甲方项目管理人员签字，未加盖甲方公章的文件，均属无效文件，甲方不予承认。

#### 八、合同争议解决方式

8.1 对因本合同引起或与之相关的任何争议、纠纷或权利主张，任何一方如欲通过本条第2款约定的方式解决，则必须在提起第2款约定的争议解决方式前，向对方发出书面和解申请书，并告知对方争议、纠纷或权利主张之事实及依据、联系人及联系方式，在对方收到上述通知之日起3个月为双方和解期限。在和解期限内，若双方达成和解协议的，双方的权利义务按照和解协议履行；若未达成和解协议的，任何一方可采用本条第2款约定的争议解决方式。

任何一方若未履行上述和解程序而直接采用第2款约定的争议解决方式的，则需要向对方承担合同总价款3%的违约金；如一方出现上述情形，另一方提起反诉或反请求，则提起反诉或反请求的一方不承担违约金。

8.2 双方和解不成且已超过和解期限的，任何一方可采用下列第（1）种争议解决方式，并自行承担本方发生的律师费、差旅费、保函费等相关费用：

- (1) 向济南仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向合同签订地人民法院提起诉讼。

#### 九、附则

合同订立地点：山东省济南市历下区

合同订立时间：      年      月      日

甲方：

法人代表（签字）

签约代表：

联系电话：

地 址：



乙方：

法人代表（签字）

签约代表：

联系电话：

地 址：



*Handwritten signature of the representative of Party B.*

- 附件1 法人授权委托书
- 附件2 检测费用组成表
- 附件3 粤建检协【2015】8号《广东省房屋建筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》