标段编号： 2107-440303-04-01-656881014001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国华西企业有限公司

日期： 2026年04月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］
2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。［注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。 注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。］

3	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备，各专业工程师配备齐全。包括不限于:安全主任、造价工程师、五大员等。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	其他	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）； （2）投标人（牵头单位）近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告； （3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。 （4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。
5	企业信用信息	投标人以下网站近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。”

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人已完成类似项目的业绩

序号	项目名称	项目内容	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间	备注
1	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-05 地块施工总承包	建筑总面积：314191.43 ㎡ 总投资：244837 万元 工期：1016 天 高度：232.38m	深圳市京基房地产股份有限公司	244837	2022.5.10	2026.1.29	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
2	佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程	建筑总面积：625451.39 ㎡ 总投资：200000 万元 工期：912 天 高度：190m	深圳市佳华房地产开发有限公司	200000	2021.12.27	2025.10.9	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市优质结构工程奖
3	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包	建筑总面积：247023.05 ㎡ 总投资：192760 万元 工期：960 天 高度：217.46m	深圳市京基房地产股份有限公司	192760	2021.10.8	2024.9.24	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市优质结构工程奖
4	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目(02 地块）施工总承包工程	建筑总面积：242603.21 ㎡ 总投资：153537 万元 工期：961 天 高度：149.95m	深圳市银科投资有限公司	153537	2022.4.22	2025.1.14	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省建筑业新技术应用工程、深圳市优质工程奖
5	山海丹华府施工总承包工程	建筑总面积：144346.89 ㎡ 总投资：135000 万元 工期：920 天 高度：106.04m	深圳市赤湾投资发展有限公司	135000	2023.5.26	2025.11.19	广东省建设工程结构质量水平评价-优良、深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

序号	项目名称	项目内容	委托单位	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工时间	备注
6	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-02 地块施工总承包	建筑总面积：158461.11 ㎡ 总投资：123753 万元 工期：926 天 高度：192.21m	深圳市京基房地产股份有限公司	123753	2022.9.22	2025.5.30	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
7	宝安（A004-0175）项目施工总承包工程	建筑总面积：199759.47 ㎡ 总投资：120000 万元 工期：2191 天 高度：240m	深圳市鸿禧投资有限公司	120000	2022.6.1	2026.1.8	广东省建设工程结构质量水平评价-优良、深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地
8	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标	建筑总面积：280000 ㎡ 总投资：102130 万元 工期：806 天 高度：148.75m	深圳市天健(集团)股份有限公司	102130	2018.11.27	2022.12.13	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
9	拾悦城楠园（不含桩基）	建筑总面积：322995.68 ㎡ 总投资：99010 万元 工期：731 天 高度：159.63m	深圳市凯德丰投资有限公司	99010	2022.6.15	2025.10.11	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖、深圳市优质结构工程奖
10	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程	建筑总面积：273100 ㎡ 总投资：98364 万元 工期：1402 天 高度：193.9m	深圳市京基房地产股份有限公司	98364	2018.2.26	2022.4.13	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业新技术应用示范工程、“金标杯”BIM/CIM 应用成熟度创新大赛一等奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

1）深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-05 地块施工总承包合同关键页

SFE-2015-05

工程编号：

合同编号：采购-布心项目 202100006

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-05 地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市京基房地产股份有限公司**

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-05 地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道逸心路与仁心路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案[2020]0113 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市罗湖区，用地北侧为逸心路，东侧为仁心路。地块宗地号：H410-0082，用地性质：二类居住用地，商业用地。项目用地面积为 17185.024 平方米，总建筑面积为 314191.43 平方米，计入容积率面积为 255153.91 平方米，其中计规定容积率面积为 242310 平方米。不计入容积率面积为 59037.52 平方米。规定容积率为 14.11，容积率（含核增）为 14.85。

项目主要功能为住宅、办公、商业、配套、汽车库。地上共 2 栋楼，其中 1 栋楼有 3 座超高层塔楼，均不超过 250 米，其中 1 栋 A 座、1 栋 B 座均为办公，1 栋 C 座为住宅；2 栋楼为超高层住宅，不超过 250 米。1 栋楼由三层裙房及 3 座塔楼组成，裙房首层设有公交首末站，公共厕所，垃圾转运站，商业 ，架空自行车停车库，办公入户大堂及住宅入户大堂，二层，三层为商业，1 栋 A 座塔楼地上五十二层，建筑高度 232.45 米 ，主要功能为办公用房。1 栋 B 座塔楼地上五十二层，消防建筑高度 215.75 米，规划建筑高度 216.85 米，主要功能为办公用房。1 栋 C 座塔楼地上六十一层，建筑高度 196.70 米 ，主要功能为住宅。2 栋塔楼地上六十三层，建筑高度 196.15 米 ，主要功能为住宅。地下设有四层地下室，主要功能为汽车库及设备用房。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工

程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数: _____户； 庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____)；
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____)；
□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 16 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 28 日；

合同工期总日历天数 1016 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）贰拾肆亿肆仟捌佰叁拾柒万柒仟叁佰叁拾肆元整(¥2,448,377,334.00 元)，不含税金额¥2,246,217,737.61 元，增值税税额（税率为 9%）¥202,159,596.39 元。；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍仟肆佰肆拾捌万伍仟壹佰伍拾贰元柒角伍分 (¥54,485,152.75 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 10 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

项目更名情况说明

情况说明

我司开发建设的深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-05地块施工总承包工程，其合同工程名称为“深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-05地块施工总承包”，施工许可证名称为“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-05地块主体工程”，竣工验收报告名称为“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-05地块主体工程”，深圳市建筑物命名批复书批准名称为“天宸府”。

我司现出具本说明书，上述所提“深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-05地块施工总承包”、“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-05地块主体工程”、“天宸府”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司

2020年2月6日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-05地块主体工程

验收日期：2016年1月28日

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-05地块主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道逸心路与仁心路交汇处西南侧	建筑面积	313541.31 m²	工程造价	244837.7334万元
结构类型	框架-核心筒 剪力墙/框架结构	层数	地上：52/52/61/63 层 地下：4 层		
施工许可证号	2020-440303-47-03-01655409	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2022年08月05日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022043		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、深圳市保利达建设工程有限公司、深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司、中十合工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	简恩洁、徐泰松、何敏鹏、周春波、刘惠群
副组长	谷满仓、冯楚涛、王先雄、陈海涛、黄鹏、邱从录
组员	陈有红、曾伟强、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、钟润超、胡杰、付玥、田婷、席善臣、林昌军、李春雨、梁金海、吴大力

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海涛	吴星晨、朱诗尧、杨杰、王一龙
建筑设备安装工程	陈有红	徐健、钟汉元、叶珂
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、余雪琴、杨坤香、白静怡

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	简思洁	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人		
2	谷满仓	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人	工程师	
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	工高	
4	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	工高	
5	刘惠群	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	刘惠群
6	周春波	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人	工程师	周春波
7	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理	工程师	
8	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
9	陈海涛	中国华西企业有限公司	施工单位项目质量负责人		陈海涛
10	杨杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理	助理工程师	
11	张秋月	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理	工程师	
12	吴星晨	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监		
13	朱诗尧	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	助理工程师	
14	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	工程师	
15	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员	/	
16	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
17	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员	助理工程师	
18	宋理梦	中国华西企业有限公司	施工单位项目测量员		
19	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表	中工	
20	黄鹏	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
21	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师	工程师	梁金海
22	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师	助工	李春雨
23	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位项目资料员	/	杨坤香
24	钟润超	中国华西企业有限公司	施工单位项目BIM技术经理		钟润超
25	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管		

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
26	徐健	中国华西企业有限公司	施工单位安装经理	中级	
27	钟汉元	中国华西企业有限公司	安装施工员		
28	耿照山	中国华西企业有限公司	土建施工员		
29	林昌军	中国华西企业有限公司	土建施工员		
30	田婷	中国华西企业有限公司			
31	付玥	中国华西企业有限公司			
32	梁湘	中国华西企业有限公司	综合负责人		
33	王一龙	中国华西企业有限公司	安全员		
34	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	土建工程师		
35	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	土建工程师		
36	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	资料员		
37	席善臣	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师		
38	叶珂	深圳市精筑安装工程有限公司			
39	吴大力	深圳市恒浩装饰工程有限公司	项目负责人		
40		中国华西			
41		九州建设			
42		深圳			
43		京基地产设计管理中心			
44					
45		中国华西企业有限公司			
46		中国华西企业有限公司			
47		中国华西企业有限公司			
48		深圳市九州建设技术股份有限公司			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程技术档案和施工管理资料齐全、完整。工程质量符合设计及规范要求，任速设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过，验收合格，同意按工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2026年1月19日	（公章） 总监理工程师： 2026年1月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年1月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年1月19日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年1月19日

GD-E1-914/6

建设工程规划验收合格证

深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403032026H Y0003689号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

发证机关：深圳市规划和自然资源局罗湖管理局

发证日期：2026年01月28日

项目编号：JZ20220825

用地单位	深圳市京基房地产股份有限公司								
项目名称	天宸府				用地位置	罗湖区东湖街道逸心路与仁心路交汇处西南侧			
宗地代码	4403030030026 B00245				宗地号	H 410-0082			
土地使用权出让合同书	深地合字（2020）H 012号				建设用地规划许可证	地字第440303202000015号			
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2025-0618				建设工程规划许可证	深规划资源建许字H G-2022-0001（改1）号			
分期建设项目子项名称	天宸府								
建筑覆盖率(一/二级)%	绿化覆盖率%	用地面积m² /折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积m²	栋数	机动车停车位(地上/下)辆	非机动车停车位(地上/下)辆	
49.39/25.75	36.01	/	232.38	63/4	8487.24	2	0/1117	791/0	

分项指标			规定功能	建筑面积m² 规定	建筑面积m² 核减	核增功能	核增建筑面积m²
总建筑面积 313762.33m²	计容积率建筑面积 254886.17m²	地上	环卫工人休息房	20.95		架空绿化休闲	2159.32
			公交首末站	3731.41		消防避难空间	9703.16
			办公建筑	121183.83		架空停车	559.61
			公共厕所	109.56			
			住宅建筑	103161.54			
			其他	204.94			
			小型垃圾转运站	483.85			
			商业	13568.00			
			合计	242464.08		合计	12422.09
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			共用停车库			49270.82	
			公用设备用房			9605.34	
			合计			58876.16	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积(90㎡	占总量比例
户数	1250户	1250 户	100.00 %
建筑面积	103161.54㎡	103161.54 ㎡	100.00 %
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇		
备注	1、本项目办公面积中含物业服务用房建筑面积499.66㎡。 2、本项目配建的公共配套设施建筑面积4345.77㎡，产权归政府。 3、本项目地上计容建筑面积的“其他”204.94㎡,具体为地下室风井1建筑面积73.81㎡、人防报警间建筑面积13.07㎡、消防控制室建筑面积118.06㎡。 4、本项目含1170.72㎡公共开放空间，应24小时免费向所有市民开放。 5、本项目超出合同规定建筑面积154.08㎡，在办理房产首次登记之前，须完善用地手续。		

获奖证书

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01、01-02、01-05地块主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-123

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-05地块主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-203

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

2）佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：JH-(SH)-合-2021-051*

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

发 包 人：深圳市佳华房地产开发有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市佳华房地产开发有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目用地性质为二类居住、商业用地，总用地面积 81714.53m2，总建筑面积约为 625451.39 m2，主要包含：超高层住宅共 9 栋（1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层）、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层（6 栋七单元 45 层）、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层（7 栋）、地下室 3 层；裙房、地下室及幼儿园均为框架结构，住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构，办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

二、工程承包范围

根据筑博设计股份有限公司 2021 年 9 月所出的佳华沙湖广场项目的设计施工图、有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更、发包人联系单等）的要求所包含的全部建筑工程、安装工程以及其他配套工程等，具体包含建筑专业、装饰专业、结构专业、电气专业、给排水专业、暖通专业、总图及相关的检测、调试等，均由总承包人施工。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米

□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （☑通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				

□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 01 月 01 日；

计划竣工日期：2024 年 06 月 30 日；

合同工期总日历天数 912 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。工程质量必须符合国家法律、法规、规章和国家颁布的工程建设强制性标准、广东省及深圳市颁布的建筑安装工程相关标准、规范和验收标准要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾亿元整（¥2,000,000,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟零伍拾捌万陆仟零壹拾肆元捌角玖分（¥60,586,014.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 27 日；

订立地点：深圳市宝安中心区新湖路 2146 号佳华名苑五楼。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（需提供法人授权委托书），并盖加公章或合同章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

9144030019248626XP

地址：深圳市宝安区新安街道新湖路 2146 号佳华名苑 1 栋 401-2

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-29172206

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行宝安支行

账号：4000021419200262757

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192195l8XW

地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83541841

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：770557946095

项目更名情况说明

情况说明

我司开发建设的佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程，其合同工程名称为“佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程”，施工许可证名称为“佳华沙湖广场主体工程”，深圳市建筑物命名批复书批准名称为“佳华沙湖广场”。

我司现出具本说明书，上述所提“佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程”、“佳华沙湖广场主体工程”、“佳华沙湖广场”均指同一工程。

特此证明。

深圳市佳华房地产开发有限公司

2026年9月10日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：佳华沙湖广场主体工程

验收日期：2025.10.9

建设单位(盖章)：深圳市佳华房地产开发有限公司
深圳市坪山沙湖股份合作公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	佳华沙湖广场主体工程				
工程地点	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角	建筑面积	625451.39	工程造价	200000万元
结构类型	框架剪力墙结构 部分框支剪力墙结构 框架核心筒结构 框架结构	层 数	地上：商业4～5，幼儿园3，塔楼 44/45/46/47/49/50/52 层 地下：3 层		
施工许可证号	2020-440317-70-03-01499903	监理许可证号	/		
开工日期	2022年1月1日	验收日期			
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2024070-1		
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司、深圳市坪山沙湖股份合作公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司深圳分公司				
承建单位（装修）	深圳市建远建设集团工程有限公司、深圳市新雅建设工程有限公司				
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢孝辉（建设单位项目负责人）
副组长	刘书博（总监）、何维涛（总包项目经理）、 槐雅丽（设计单位项目负责人）、李让（勘察单位项目负责人）
组员	李玉明、陶汉林、吴伟其、吕欣航、林轩伟、吴远青、杨伟龙、苏云、易景生、曾嘉兴、杜劲松、李康保、蒙晓辉、唐亮、杨兴江、何广彪、余中平、余福军、谢泽鑫、李让、王勇锋、孟亚伟、林兴恒、吴伟、颜小丰、邓天际、王超、汤天云、梁仍梓、雷强、谭星、罗严峻、李会、林建金、张林、周剑颖、胡磊、肖飞

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶汉林	李玉明、吴伟其、吕欣航、林轩伟、吴远青、杨伟龙、唐亮、杨兴江、何广彪、苏云、余中平、余福军、孟亚伟、王勇锋、王超、汤天云、梁仍梓、雷强、罗严峻、谭星、张林
建筑设备安装工程	易景生	曾嘉兴、杜劲松、李康保、蒙晓辉、陈智锋、谢泽鑫、林兴恒、吴伟、颜小丰、周剑颖、肖飞
工程质控资料	李会	何洁琼、邓天际、林建金、胡磊

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢孝辉	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目负责人		
2	李玉明	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
3	陶汉林	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
4	吴伟其	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
5	吕欣航	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
6	林轩伟	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
7	吴远青	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
8	杨伟龙	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
9	苏云	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目园林工程师		
10	易景生	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
11	曾嘉兴	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
12	杜劲松	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
13	李康保	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
14	蒙晓辉	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
15	陈智锋	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
16	唐亮	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		
17	杨兴江	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		
18	何广彪	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		
19	何洁琼	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目资料员		
20	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	设计负责人	注册建筑师	
21	余中平	筑博设计股份有限公司	结构设计师	注册结构师	
22	余福军	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	工程师	
23	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	机电设计师	工程师	
24	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
25	刘书博	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监	工程师	
26	王勇锋	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	林兴恒	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
28	孟亚伟	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
29	吴伟	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
30	颜小丰	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
31	邓天际	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
32	王超	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
33	汤天云	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
34	梁仍梓	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
35	何维涛	中国华西企业有限公司	总包项目经理	工程师	
36	雷强	中国华西企业有限公司	总包技术负责人	工程师	
37	谭星	中国华西企业有限公司	总包商务经理	助理工程师	
38	罗严峻	中国华西企业有限公司	总包技术主管	工程师	
39	李会	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	
40	张林	中国华西企业有限公司	总包施工员	工程师	
41	林建金	中国华西企业有限公司	总包质检员		
42	周剑颖	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目经理		
43	肖飞	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目副经理		
44	胡磊	深圳市华西安装工程有限公司	安装技术负责人		
45	李小梅	深圳市恒浩装饰工程有限公司	分包项目负责人		
46	熊青龙	深圳市风和同创工程有限公司	分包项目负责人		
47	熊业	深圳筑造建设有限公司	分包项目负责人		
48	钟鑫	深圳陆城装饰设计工程有限公司	分包项目负责人		
49	陈星	深圳市鸿凤涂装有限公司	分包项目负责人		
50	钟安全	深圳市深辉照明科技有限公司	分包项目负责人		
51	易锦鹏	深圳市沪华东电力科技有限公司	分包项目负责人		
52	郑叔宏	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	分包项目负责人		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
53	张木梓	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	分包项目负责人		
54	宁苏文	深圳市宏盛达建筑装饰公司	分包项目负责人		
55	成柳	深圳市卓宝工程建设有限公司	分包项目负责人		
56	刘智勇	深圳市新雅建设工程有限公司	分包项目负责人	高工	
57	刘高平	深圳市建远建设集团工程有限公司	分包项目负责人		
58	李力	深圳市绿信园林有限公司	分包项目负责人		
59	邓小刚	广东文科绿色科技股份有限公司	分包项目负责人	工程师	
60	黄泽民	广东润昌建设工程有限公司	分包项目负责人	项目经理	
61	梁任宏	深圳市龙辉三和安防科技有限公司	分包项目负责人		
62	仰亮	深圳市聚益人防设备工程有限公司	分包项目负责人		
63	薛鹏飞	深圳港湾建设有限公司	分包项目负责人		
64	陈磊	中国华西企业有限公司	总包施工员	助理工程师	
65	夏侯名俊	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	
66	吴奎	中国华西企业有限公司	总包机械员	助理工程师	
67	唐敏桦	中国华西企业有限公司	总包商务组长	助理工程师	
68	曾乘祎	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	
69	蒋鹏	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	
70	付玥	中国华西企业有限公司	总包材料员	助理工程师	
71	田婷	中国华西企业有限公司	总包材料员	工程师	
72	谭凌志	中国华西企业有限公司	总包材料员	助理工程师	
73	刘博冕	中国华西企业有限公司	总包预算员		
74	陈勇	中国华西企业有限公司	总包安全总监	技术员	
75	谢庆国	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	
76	杨钊	中国华西企业有限公司	总包施工员		
77	殷华清	中国华西企业有限公司	总包施工员	助理工程师	
78	安李	中国华西企业有限公司	总包劳资员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
79	曾志	中国华西企业有限公司	总包技术主管	助理工程师	
80	李诗秋	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	
81	吴锠曦	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	
82	李华鑫	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	
83	梁云麟	中国华西企业有限公司	总包商务组长	助理工程师	
84	邓翰宇	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	邓翰宇
85	周波	中国华西企业有限公司	总包施工员	助理工程师	周波
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定施工完毕。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能均满足要求，验收组一致同意本工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：[illegible]
注册号：4401841-049
有效期：至2027年06月

中华人民共和国注册土木工程（岩土）
姓 名：李 让
注册号：6101233-AY026
有效期：至2026年12月

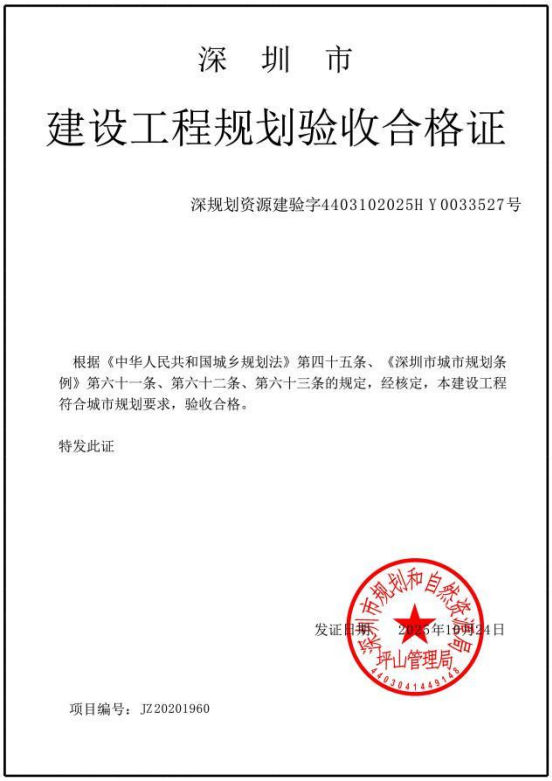
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
何维涛
粤1442020202105531(00)
建筑
2027.04.18
中国华西企业有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
刘书博
注册号44017644
有效期2026.12.17
深圳市鸿业工程项目管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年10月9日	（公章） 总监理工程师： 2025年10月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年10月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年10月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年10月9日

GD-E1-914/6

建设工程规划验收合格证



深　圳　市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403102025H Y0033527号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

发证日期：2025年10月24日

项目编号：JZ20201960

用地单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司,深圳市佳华房地产开发有限公司								
项目名称	佳华沙湖广场					用地位置	坪山区碧岭街道坪山大道与翡龙大道交汇处西北角		
宗地代码	440207202003G00194					宗地号	G11331-0093		
土地使用权出让合同书	深地合字2020-9018号及补1、补2					建设用地规划许可证	地字第4403102020000025号		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2025-0387改1					建设工程规划许可证	建字第4403102024G0038447（改2）号		
分期建设项目子项名称	1-7栋								
绿化覆盖率(%)（一二类地区）	绿化覆盖率%	场地面积m²/容积率地面积m²	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积m²	栋数	机动车停车位(地上/下)辆	非机动车停车位(地上/下)辆	
37.85/9.83	30.03	4504.45/20035.07	190	52/3	30928.41	7	0/4200	0/801	
分项指标		规定功能	建筑面积m² 规定	建筑面积m² 核减	核增功能	核增建筑面积m²			
总建筑面积622258.19m²	计容积率建筑面积426318.91m²	地上	办公建筑	29803.57		架空绿化休闲	6400.04		
			社区警务室	54.28		消防避难空间	9926.27		
			垃圾收集站	50.02		风雨连廊	113.96		
			便民服务站	402.66					
			社区管理用房	607.23					
			党群服务中心	654.34					
			社区老年人日间照料中心	755.64					
			住宅建筑	261456.11					
			物业服务用房	651.57					
			幼儿园	4015.83					
			商业建筑	73038.37					
			文化活动室	1200.90					
			公寓式办公建筑（商务公寓）	30057.65					
			合计	402748.17		合计	16440.27		
		地下	商业	7130.47					
			合计	7130.47					
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积			
			其他			828.84			
			共用停车库			172114.44			
			公用设备用房			22996.00			
			合计			195939.28			
本期住宅户型比例	总量			户型套内建筑面积<90㎡		占总量比例			
户数	2761户			2529 户		91.60％			
建筑面积	261309.72㎡			226129.36 ㎡		86.54％			
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇								
备注	一、本次验收7栋建筑，层数（地上/下）32/3层，总建筑面积622258.19㎡，其中计容积率建筑面积426318.91㎡（计规定容积率建筑面积409978.64㎡，地上核增建筑面积16440.27㎡），不计容积率建筑面积及地下核增建筑面积均为195939.28㎡，计规定容积率建筑面积具体为：地上：住宅261456.11㎡，商业73038.37㎡，商务公寓30057.65㎡，办公29803.57㎡，幼儿园4015.83㎡，文化活动室1200.90㎡，社区老年人日间照料中心755.64㎡，党群服务中心654.34㎡，物业服务用房651.57㎡，社区管理用房607.23㎡，便民服务站402.66㎡，社区警务室54.28㎡，垃圾收集站50.02㎡，地下：商业7130.47㎡，地上核增建筑面积具体为：消防避难空间9926.27㎡，架空绿化空间6400.04㎡，风雨连廊113.96㎡，地下核增建筑面积具体为：公用设备用房22996㎡，共用停车库172114.44㎡，其他828.84㎡（地下室风井488.59㎡，地下室车库坡道224.47㎡，地下室楼梯116.55㎡，地下室做法5.23㎡）。 二、该项目机动车停车位（地上/下）6/4200个（含小型车标准车位2817个，小型车充电桩车位1277个，小型车无障碍车位90个，轻型车标准车位9个[折算后13个]，微型车标准车位5个[折算后3个]），非机动车停车位（地上/下）0/801个。 三、该项目3004.85㎡公共空间应按要求24小时对外开放，不得封闭。 四、本次验收总计规定建筑面积比合同多178.64㎡，其中住宅比合同多106.11㎡，商业比合同多108.86㎡，商务公寓比合同多57.65㎡，办公比合同少196.43㎡，幼儿园比合同多15.83㎡，文化活动室比合同多6.9㎡，社区老年人日间照料中心比合同多5.04㎡，党群服务中心比合同多4.34㎡，物业服务用房比合同多1.57㎡，社区管理用房比合同多7.23㎡，便民服务站比合同多2.66㎡，垃圾收集站比合同多0.02㎡，社区警务室比合同多4.28㎡。用地单位办理不动产登记之前须完善相关用地手续。 五、本项目涉及逾期竣工，用地单位办理不动产登记之前须完善相关用地手续。								

获奖证书

证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“佳华沙湖广场主体工程”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二五年十一月

证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“佳华沙湖广场主体工程”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二五年十一月

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **佳华沙湖广场主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-125

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

3）深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包
合同关键页

SFE-2015-05

工程编号：

合同编号：采购-布心项目 202100004

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市京基房地产股份有限公司**

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案[2020]0113 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市罗湖区，用地北侧为东湖路，南侧为围岭中路，东侧为仁心路。项目用地面积为 19457.94 平方米，总建筑面积为 247023.05 平方米，计入容积率面积为 200155.3 平方米，其中计规定容积率面积为 190540 平方米。不计入容积率面积为 46867.75 平方米。规定容积率为 9.8，容积率（含核增）为 10.28。

项目主要功能为住宅、办公、商业、幼儿园。地上共 2 栋楼，其中 1 栋有 4 座超高层塔楼，均不超过 250 米，其中 1 栋 A 座为办公，1 栋 B 座、C 座、D 座为住宅；2 栋楼为幼儿园。1 栋 A 座共 53 层，建筑高度为 221.00 米；1 栋 B 座共 62 层，建筑高度为 197.50 米；1 栋 C 座、D 座均为 62 层，建筑高度为 193.15 米；2 栋楼幼儿园共 4 层，建筑高度为 18.45 米。地下设有 3 层地下室和 1 层半地下室。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米

□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☑主体结构工程 (☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
☑装饰装修工程 (☑金属门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它_____);		
☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);		
☑建筑给水排水及供暖 (☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☑建筑电气工程 (☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____);		
☑智能建筑	(☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____);	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 (☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____) 。		
☑燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				

□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 20 日；

计划竣工日期：2024 年 5 月 7 日；

合同工期总日历天数 960 天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）壹拾玖亿贰仟柒佰陆拾万零贰佰柒拾贰元整（¥1,927,600,272.00 元），不含税金额¥1,768,440,616.51 元，增值税税额（税率为 9%）¥159,159,655.49 元。；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾玖万陆仟元肆角陆分（¥42,896,000.46 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 10 月 8 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

- 5 -

项目更名情况说明

情况说明

我司开发建设的深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-01地块施工总承包工程，其合同工程名称为“深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-01地块施工总承包”，施工许可证名称为“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程”，竣工验收报告名称为“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程”，深圳市建筑物命名批复书批准名称为“天韵府”。

我司现出具本说明书，上述所提“深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-01地块施工总承包”、“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程”、“天韵府”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司

2025年 8月 26日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程

验收日期：2020年9月24日

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程					
工程地点	罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧		建筑面积	247006.44 m²	工程造价	192760.0272万元
结构类型	框架-核心筒 剪力墙/框架结构	层数	地上：4/52/62 层 地下：2/3 层			
施工许可证号	2020-440303-47-03-01655404	监理许可证号	E244011548			
开工日期	2021年12月14日	验收日期	2024 年 9 月 24 日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021102			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	简思洁、徐泰松、何敏鹏、周春波、刘惠群
副组长	叶远航、曾伟强、冯楚涛、王先雄
组员	陈有红、唐潇、张冲、邱从录、阙俊乾、梁金海、李春雨、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、白静怡、罗梓扬、潘亚

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘亚	令狐世魁、赖渝、唐潇、吴星辰、邱从录、阙俊乾
建筑设备安装工程	陈有红	徐健、钟汉元、王广跃、梁金海、李春雨
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、白静怡、余雪琴、杨坤香

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计和规范要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计和规范要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计和规范要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计和规范要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计和规范要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计和规范要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计和规范要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计和规范要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计和规范要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计和规范要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	简恩洁	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人		
2	唐潇	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人		
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	工高	
4	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高工	
5	刘惠群	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
6	周春波	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人		
7	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理	工程师	
8	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	潘亚	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理		
10	蒋国胜	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务总监	工程师	
11	李保辉	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理	工程师	
12	令狐世魁	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监		
13	朱诗尧	中国华西企业有限公司	项目副总工兼BIM组长	助工	
14	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	工程师	
15	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
16	罗梓扬	中国华西企业有限公司	项目BIM技术员	助理工程师	
17	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
18	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
19	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师	中工	
20	阙俊乾	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		
21	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师	工程师	
22	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	
23	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位项目资料员		
24	钟润超	中国华西企业有限公司	项目BIM技术主管		
25	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管		

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
26	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	项目副总理	中级	
27	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	电气工程师	中级	
28	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司	水暖工程师	初级	
29	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	项目资料员		
30	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	中级	
31	赖渝	中国华西企业有限公司	项目质量经理		
32	吴星辰	中国华西企业有限公司	项目安全员		
33	徐健	中国华西企业有限公司	安装现场验收人		
34	钟汉元	中国华西企业有限公司	安装施工员		
35	王广跃	沅丰（深圳）建设有限责任公司	现场负责人		
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程技术档案和施工管理资料齐全、完整，工程质量符合设计及规范要求，经建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过，验收合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日	2024年9月24日

GD-E1-914/6

建设工程规划验收合格证

深 圳 市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403032024HY0019415号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局罗湖管理局 4403041449145

2024年05月25日

项目编号：JZ20220705

用地单位	深圳市京基房地产股份有限公司							
项目名称	天韵府			用地位置	罗湖区东湖街道仁心路和围岭中路交汇处西北侧			
宗地代码	4403030030026B00244			宗地号	H410-0080			
土地使用权出让合同书	深地合字[2020]H010号			建设用地规划许可证	地字第4403032020000013号			
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2024-0437			建设工程规划许可证	建字第4403032023G0021346（改2）号			
分期建设项目子项名称	天韵府							
建筑覆盖率(一/二级)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
30.94/19.48	37.32	1722.8/5537.94	217.46	62/4	6019.85	2	/995	538/

分项指标			规定功能	建筑面积m²		核增功能	核增建筑面积m²
				规定	核减		
总建筑面积246621.73m²	计容积率建筑面积199803.04m²	地上	住宅建筑	116721.50	0.00	架空绿化休闲	2489.41
			办公建筑	70000.33	0.00	消防避难空间	6510.40
			商业建筑	1161.29	0.00	骑楼	275.21
			幼儿园	2467.76	0.00		
			其他	177.14	0.00		
			合计	190528.02	0.00	合计	9275.02
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			共用停车库			39819.16	
			公用设备用房			6999.53	
			合计			46818.69	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m²	占总量比例
户数	1218户（其中回迁住房974户）	195 户	79.92 %
建筑面积	116721.5m²（其中回迁住房92859.28m²）	16834.09 m²	70.55 %
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇		
备注	1.本项目办公面积中含物业服务用房383.95平方米；其他面积含结构内地下室风井163.57平方米和人防报警间13.57平方米。 2.本项目须完善相关用地手续后方可办理产权登记。 3.本项目配建的2467.76平方米幼儿园，独立占地面积2707.16平方米，为非商品房性质，产权归政府。 4.本项目含占地面积890.36平方米的广场型公共开放空间，应24小时免费向所有市民开放。		

获奖证书

证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-01地块主体工程”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年十二月

证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-01地块主体工程”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年十二月

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01、01-02、01-05地块主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-123

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

4）龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目(02 地块）施工总承包工程

合同关键页

正本

SFE-2015-05

工程编号：

合同编号：HG-GC-025

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目(02 地块)施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道

发 包 人：深圳市银科投资有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市银科投资有限公司**

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目(02 地块）施工总承包工程**

工程地点：**深圳市龙岗区园山街道深惠公路与横坪路交汇处**

核准（备案）证编号：**深龙岗发改备案【2021】0865 号**

工程规模及特征：**本项目位于深圳市龙岗区园山街道深惠公路与横坪路交汇处，用地性质为保障房用地，占地面积为 34069.76 ㎡，总建筑面积为 242603.21 ㎡，由 7 栋超高层住宅及一栋幼儿园组成；其中包括 5 栋 48 层塔楼，高度为 149.95 米，3 栋 38 层塔楼，高度为 119.95 米附带 2 层裙房，本项目共二层地下室。**

资金来源：财政投入 /%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 100 %；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

本项目承包范围包括基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程、主体结构工程、砌筑工程、门窗工程、幕墙工程、室内外装修工程、屋面工程、防水工程、室内水电安装工程、地坪及停车场划线工程、防雷工程、人防工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、高低压配电工程、中水系统工程、燃气管道工程、园林景观工程、泛光照明工

程、室外配套工程等_____。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑ 基坑支护 ☑边坡 ☑土石方 ☑其它 桩基础 ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 22 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 07 日；

合同工期总日历天数 961 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）**暂定壹拾伍亿叁仟伍佰叁拾柒万陆仟肆佰陆拾元玖角捌分**

（¥**1535376460.98** 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）**暂定叁仟捌佰叁拾捌万肆仟肆佰壹拾壹元伍角贰分**

（¥**38384411.52** 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：**中国华西企业有限公司农民工工资**

工人工资款支付专用账户开户银行：**建设银行深圳市红荔支行**

工人工资款支付专用账户号：**44250100010500001587**

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 22 日；

订立地点：深圳市福田区大中华西座 3309

发包人和承包人约定本合同自双方签字及盖章后成立。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）深圳市银科投资有限公司	承包人：（公章）中国华西企业有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码： 914403000834334844	统一社会信用代码： 9144030019219518XW
地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区名居广场 3 栋 116	地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层
邮政编码：518053	邮政编码：518100
法定代表人：李汉发	法定代表人：史立宾
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-82536830	电话：0755-83541756
传真：	传真：0755-83541870
电子信箱：	电子信箱：
开户银行： 平安银行深圳绿海湾支行	开户银行： 中国银行股份有限公司深圳福田支行
账号：11014558809003	账号：770557946095

项目更名情况说明

关于绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋项目暂用名的情况说明

绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋项目由我司投资建设，在项目报建及建设过程中，出现不同项目名称表述，现就项目名称相关情况说明如下：

本项目提供的法定程序文件中出现的三个项目名称，如下表：

文件名称	项目名称
投资项目备案证	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目
施工合同	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目(02地块)施工总承包工程
监理合同	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目
中标通知书	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目(02地块)施工总承包工程
施工图审查意见书	绿海山河里（宗地号G08401-0100）
人防工程建设项目核准意见	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 02 地块
建设用地规划许可证	龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期 02 地块(暂定名)
工程规划许可证	绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋
施工许可证	绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋

1、龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目，分为01、02、03地块，“投资项目备案证”“ 监理合同”为整个工程，故名称为“龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目”。

2、本工程为02地块，地块编号为44030700702GB00644，对应宗地号为G08401-0100，楼栋排列为1栋、2栋。“施工合同”“中标通知书”“人防工程建设项目核准意见”“建设用地规划许可证”的项目名称为“龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期02地块”，

是项目暂用名，建设单位为深圳市银科投资有限公司。我司收到“深圳市建筑物命名批复书”（深地名许字号LG202210266号），其中提到，经审核，同意地块编号为440307007002GB00645,44030700702GB00644的土地上建筑物命名为“绿海山河里”，该建筑物为法定标准地名，准予使用；“绿海山河里”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。其中地块编号为44030700702GB00644对应宗地号为G08401-0100，故“龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期02地块”对应为“绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋”。

3、综上所述，“工程规划许可证”、“施工许可证”与“施工合同”等项目名称是同一项目，为“龙岗区园山街道新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目(02地块)”，即“绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋”。上述内容真实，如有不实之处， 我司愿承担由此产生的一切法律责任。

特此说明！

附件：深圳市建筑物命名批复书

深圳市银科投资有限公司

2023 年 11 月 19 日

附件：深圳市建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：22-202200300　　深地名许字 LG202210266 号

用地单位	深圳市银科投资有限公司		
批准名称	绿海山河里	汉语拼音	LVHAISHANHE LI
建筑性质	二类居住用地	用地面积	49694.73 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	龙岗区园山街道新妍路北面锦利路南面	土地合同或房地产证	2022-G001（合），2022-G002（合）
宗地代码	4403070070 02GB00645，4403070070 02GB00644	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G08401-0101，G08401-0100
命名含义	“绿海”为该公司产品系列名称，因项目临近梧桐山沿河碧道，故取“山河”。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 4403070070 02GB00645，4403070070 02GB00644 的土地上的建筑物命名为“绿海山河里”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“绿海山河里”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“绿海山河里”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2022-06-23		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：绿海山河里（G08401-0100)1栋、2栋

验 收 日 期：2025.1.14

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋					
工程地点	深圳市龙岗区园山街道		建筑面积	242482.83 m²	工程造价	140709.8618万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	4/38/48	层	
	框架结构		地下：	2	层	
施工许可证号	2111-440307-04-01-79076709	监理许可证号	/			
开工日期	2022 年 10月 4日	验收日期	2025年1月14日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2111-440307-04-01-79076709			
建设单位	深圳市银科投资有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 深圳市筑泰建筑工程有限公司 深圳唐彩装饰科技发展有限公司					
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	本项目外墙采用保温凝胶，屋面保温层选用挤塑聚苯板隔热，外窗采用中空玻璃，室内选用节能型灯具，绿色建筑满足国家二星标准。					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	杨红春
副组长	刘召勇、孟薄萍、温震阳、梁志平、师恩元、李岳糖
组员	卢清平、刘瑜、黄文裕、李文华、董明、黄喜达、宋进锋、汪传堃、刘晓红、徐明勇

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	师恩元	李岳糖、卢清平、汪传堃、董明、黄喜达、冯金芳
建筑设备安装工程	刘瑜	黄文裕、宋进锋、夏阳、张亮东、吴全力、刘晓红、雷新明
工程质控资料	李文华	付美琴、吴宇海

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
主体结构	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	杨红春	深圳市银科投资有限公司	项目负责人		
2	刘召勇	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监理工程师		
3	梁志平	中国华西企业有限公司	项目负责人		
4	温震阳	筑博设计股份有限公司	项目负责人		
5	孟博萍	深圳地质建设工程公司	项目负责人		
6	师恩元	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
7	李岳糖	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
8	张永	深圳市银科投资有限公司	土建工程师		
9	刘瑜	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
10	雷新明	深圳市银科投资有限公司	安装工程师		
11	卢清平	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
12	汪传堃	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
13	刘晓红	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
14	胡纯亮	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
15	韩杰	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
16	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	专业监理工程师		
17	黄喜达	中国华西企业有限公司	项目副经理		
18	董明	中国华西企业有限公司	技术负责人		
19	黄日泉	中国华西企业有限公司	商务经理		
20	邓林宏	中国华西企业有限公司	生产经理		
21	程尔豪	中国华西企业有限公司	安全总监		
22	李东阳	中国华西企业有限公司	材料主管		
23	蒋中勇	中国华西企业有限公司	质量主管		
24	胡俊	中国华西企业有限公司	施工员		

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
25	李明科	中国华西企业有限公司	技术区域负责人		
26	欧阳路平	中国华西企业有限公司	安全组长		
27	张小龙	中国华西企业有限公司	综合工长		
28	潘胤	中国华西企业有限公司	技术主管		
29	刘文桦	中国华西企业有限公司	质量主管		
30	吴友	中国华西企业有限公司	安全员		
31	李俊龙	中国华西企业有限公司	施工员		
32	覃舒豪	中国华西企业有限公司	施工员		
33	冯金芳	中国华西企业有限公司	技术员		
34	沈熙雨	中国华西企业有限公司	技术员		
35	徐秋雨	中国华西企业有限公司	技术员		
36	董君广	中国华西企业有限公司	施工员		
37	刘建松	中国华西企业有限公司	预算员		
38	陈璇	中国华西企业有限公司	预算员		
39	赵俊逸	中国华西企业有限公司	预算员		
40	宋进锋	中国华西企业有限公司	安装负责人		
41	夏阳	中国华西企业有限公司	安装技术负责人		
42	胡洋	中国华西企业有限公司	电气施工员		
43	胡永鸿	中国华西企业有限公司	给排水施工员		

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同 完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和 工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 2025年1月14日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月14日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月14日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年1月14日

GD-E1-914/6

获奖证书

证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二五年二月

证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二五年二月

广东省建筑业新技术应用工程证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 **绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋** 通过2025年广东省建筑业新技术应用评审，达到国内先进水平。

证书编号：GDXJS2025-027

项目负责人：梁志平

项目技术负责人：董明

广东省住房和城乡建设厅

二〇二五年九月

2026/1/29 12:40 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **绿海山河里（G08401-0100）1栋、2栋** 工程，荣获二〇二六年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2026-023

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二六年一月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=4105&typeId=46 1/2

5）山海丹华府施工总承包工程

合同关键页

合同编号：CWTZ〔2023〕0526 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：山海丹华府施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

发 包 人：深圳市赤湾投资发展有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

CS 扫描全能王

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市赤湾投资发展有限公司**

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：山海丹华府施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2021】 0077 号

工程规模及特征：本项目占地 29386.66 平方米，总建筑面积 144346.89 平方米，地下 5 层，地上 31-32 层， 5 栋住宅高度约为 100 米及 1 栋幼儿园 。

资金来源：财政投入 0 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 100 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

深圳大学建筑设计研究院有限公司所设计的全部施工图内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （☑基础 ☑ 基坑支护 □边坡 ☑土石方 □其它： ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 ☑其它 公共部位装饰装修 ）；		
□通风与空调 （☑通风 □空调 □其它 ）；		
□建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它 ）；		
□建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它 ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 ☑室外环境 ） 。		
☑ 燃气工程 （户数：1431 户； 庭院管：300 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 15 日；

计划竣工日期：2025 年 12 月 21 日；

合同工期总日历天数 920 天。

定额工期总日历天数 1115 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 17.5 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

本工程合同暂定总造价（税前）金额：¥1238532110.09 元，增值税税额（税率为 9%）¥ 111467889.91 元，含税总造价为：人民币（大写）壹拾叁亿伍仟万元整（¥ 1350000000.00 元）。最终结算工程造价按本合同计量计价条款约定规则计算。

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆仟肆佰伍拾伍万元整 （¥ 44550000.00 元 ）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 26 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：深圳市赤湾投资发展有限公司（公章）	**承包人：**中国华西企业有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300192195518XW
地址：	**地址：**深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 1[illegible]层
邮政编码：	**邮政编码：**518054
法定代表人：	**法定代表人：**史立宾
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-83583612
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国银行深圳福田支行
账号：	**账号：**770557946095

CS 扫描全能王

竣工验收报告

总包

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：山海丹华府施工总承包工程

验 收 日 期：2025.11.19

建设单位(盖章)：深圳市赤湾投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	山海丹华府施工总承包工程					
工程地点	南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角		建筑面积	143175，14 m2	工程造价	109200万元
结构类型	基础：天然基础和桩基础	层数	地上：	29-32	层	
	主体：框支剪力墙结构		地下：	2~5	层	
施工许可证号	2102-440305-04-01-10617204	监理许可证号	/			
开工日期	2023/9/28	验收日期	2025/11/19			
监督单位	深圳市南山区建筑工程质量监督检验站	监督编号	2023165			
建设单位	深圳市赤湾投资发展有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市晟隆建筑工程有限公司/佛山华道建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	已完成					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	何锦江
副组长	陈杰强、陈方、赵志奇、刘丽
组员	刘建业、郭磊、杨宏亮、张丽颖、郑洁、肖海妍、许春燕、刘琴、王为佳、逯小琳、温立立、赖美蓉、王伟方、韩国园、廖洪彪、刘启超、陈俊宏、黄子健、董刘周、黄学芳、钟运平、严强、罗志青、黄建辉、林望斌、郑朴松、何兵、韦辉、刘红辉、刘小粤、王理宋、容英华、严飞、邓锡铜、吴洪霞、段俊强、张长江、刘宝双、李坤宇、郝杰、陈凯招、贺稳、郑德颖、张平、蒲浩、王凡、安宝、刘文康、唐田翠、胡红霞、邓林芳、肖杰康、曾鸿、唐文浩、袁传龙、姜求辉、汤宏明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何锦江	刘建业、郭磊、郑洁、肖海燕、许春燕、王为佳、陈方、逯小琳、温立立、钟运平、严飞、邓锡铜、张长江、段俊强、李坤宇、郝杰、罗志青、黄志辉、林望斌、郑朴松、何兵
建筑设备安装工程	陈杰强	杨宏亮、刘琴、赖美蓉、王伟方、韩国园、刘启超、廖洪彪、严强、韦辉、刘红辉、刘小粤、王理宋、容英华、蒲浩
工程质控资料	刘丽	黄子建、贺稳、郑德颖

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	何锦江	深圳市赤湾投资发展有限公司	项目负责人		
2	刘建业	深圳市赤湾投资发展有限公司	项目经理	助工	
3	郭磊	深圳市赤湾投资发展有限公司	土建工程师	中工	
4	杨宏亮	深圳市赤湾投资发展有限公司	安装工程师	中级	
5	张丽颖	深圳市赤湾投资发展有限公司	土建工程师	高级	
6	郑洁	深圳市赤湾投资发展有限公司	土建工程师	中级	
7	肖海燕	深圳市赤湾投资发展有限公司	土建工程师	中级	
8	许春燕	深圳市赤湾投资发展有限公司	园林工程师		
9	刘琴	深圳市赤湾投资发展有限公司	安装工程师	中级	
10	王为佳	深圳市赤湾投资发展有限公司	装修工程师	中级工程师	
11	陈方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级	
12	逯小琳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	中级	
13	温立立	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构负责人	中级	
14	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水工程师	高级	
15	王伟方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气工程师	高级	
16	韩国圆	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通工程师	高级	
17	赵志奇	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	
18	陈杰强	深圳市首嘉工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
19	廖洪彪	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
20	刘启超	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
22	陈俊宏	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理工程师	助工	
24	黄子健	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理工程师	助理工程师	
25	刘丽	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
26	钟运平	中国华西企业有限公司	技术负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
27	董刘周	中国华西企业有限公司	总经理		
28	黄学芳	中国华西企业有限公司	工程部经理	正高	
29	陈洪	中国华西企业有限公司	商务负责人	工程师	
30	汤宏明	中国华西企业有限公司	项目书记		
31	严强	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目经理	中级	
32	罗志青	深圳市晟隆建筑工程有限公司	精装项目经理	中级	
33	黄志辉	佛山华道建筑工程有限公司	精装项目经理		
34	林望斌	深圳市广建装饰工程有限公司	门窗项目经理		
35	郑朴松	深圳市汇龙源建设工程有限公司	防水项目经理		
36	何兵	深圳家信工程有限公司	涂料项目经理		
37	韦辉	广东晟隆消防工程有限公司	消防项目经理	工程师	
38	刘红辉	广东世纪傲耀建设工程有限公司	高低压项目经理		
39	刘小粤	深圳市大山智能技术有限公司	智能化项目经理	高级	
40	王理宋	深圳市水务科技有限公司	生活泵房项目经理	中级	
41	容英华	深圳市华诚能源建设工程有限公司	燃气项目经理		
42	严飞	中国华西企业有限公司	生产经理	助理	
43	邓锡铜	中国华西企业有限公司	生产经理		
44	吴洪霞	中国华西企业有限公司	商务经理	工程师	
45	段俊强	中国华西企业有限公司	安全总监	助理工程师	
46	张长江	中国华西企业有限公司	质量总监		
47	刘宝双	中国华西企业有限公司	商务组长	工程师	
48	李坤宇	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	
49	郝杰	中国华西企业有限公司	工长	助理工程师	
50	贺稳	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
51	陈凯招	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	
52	郑德颖	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	郑德颖
53	张平	中国华西企业有限公司	试验员	助工	
54	蒲浩	中国华西企业有限公司	机械安全员	技术员	
55	王凡	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	
56	安宝	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	
57	刘文康	中国华西企业有限公司	安全员	助理工程师	刘文康
58	唐田翠	中国华西企业有限公司	资料员	技术员	
59	胡红霞	中国华西企业有限公司	材料组长	技术员	
60	邓林芳	中国华西企业有限公司	材料员	工程师	邓林芳
61	肖杰康	中国华西企业有限公司	材料员	技术员	
62	曾鸿	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	
63	唐文浩	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	唐文浩
64	袁传龙	中国华西企业有限公司	质量员	助理工程师	
65	姜求辉	中国华西企业有限公司	劳务员		
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：赵志奇
注册号：6100373-AY065
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 方
注册号：4402059-088
有效期：至2026年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年1月19日	2025年1月19日	2025年1月19日	2025年1月19日	2025年1月19日

GD-E1-914/6

刘丽
粤1442015201632418(00)
建筑
2027.08.15

基础

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：山海丹华府基础工程

验收日期：2024年11月7日

建设单位(盖章)：深圳市赤湾投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	山海丹华府基础工程				
工程地点	深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角		建筑面积	/	工程造价	10800万元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2102-440305-04-01-10617203	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月11日	验收日期	2024年11月7日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市赤湾投资发展有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	冯运忠
副组长	刘建业、刘畅、赵志奇、廖洪彪
组员	郭磊、卢维、陈杰强、黄子健、刘丽、钟运平、严飞、段俊强、黄正军、黎万全、张长江、贺稳、李坤宇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯运忠	刘建业、刘畅、郭磊、赵志奇、卢维、廖洪彪、陈杰强、刘丽、严飞、黄正军、张长江、李坤宇
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟运平	黄子健、段俊强、黎万全、贺稳

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	冯运忠	深圳市赤湾投资发展有限公司	项目负责人		
2	刘建业	深圳市赤湾投资发展有限公司	项目经理		
3	郭磊	深圳市赤湾投资发展有限公司	土建工程师		
4	赵志奇	西北综合勘察设计研究院	勘察负责人		
5	卢维	西北综合勘察设计研究院	工程师		
6	刘畅	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计负责人		
7	廖洪彪	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目总监		
8	陈杰强	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目专监		
9	黄子健	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目专监		
10	刘丽	中国华西企业有限公司	项目经理		
11	钟运平	中国华西企业有限公司	技术负责人		
12	严飞	中国华西企业有限公司	生产经理		
13	段俊强	中国华西企业有限公司	安全总监		
14	张长江	中国华西企业有限公司	质量主任		
15	贺稳	中国华西企业有限公司	技术员		
16	李坤宇	中国华西企业有限公司	工长		
17	黄正军	深圳市中建源建设工程有限公司	项目经理		
18	黎万全	深圳市中建源建设工程有限公司	技术负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：刘 畅
注册号：4407461-S002
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：赵志奇
注册号：6100373-AY065
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 方
注册号：4402059-088
有效期：至2026年11月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘 丽
粤1442015201632418(00)
建筑
2027.08.15
中国华西企业有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日

GD-E1-914/6

土石方

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：山海丹华府基坑支护和土石方工程

验 收 日 期：2025年5月7日

建设单位(盖章)：深圳市赤湾投资发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	山海丹华府基坑支护和土石方工程					
工程地点	深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角		建筑面积	29386.66m²	工程造价	1500万元
结构类型	/	层数	地上： / 层			
	/		地下： / 层			
施工许可证号	2102-440305-04-01-10617202	监理许可证号	/			
开工日期	2023年6月14日	验收日期	2025年5月7日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号				
建设单位	深圳市赤湾投资发展有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	西北综合勘察设计研究院					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	冯运忠
副组长	刘建业、赵志奇、廖洪彪
组员	郭磊、卢维、陈杰强、黄子健、刘丽、钟运平、段俊强、张长江、贺稳、李坤宇、彭彬彬、王萍

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯运忠	刘建业、郭磊、赵志奇、卢维、廖洪彪、陈杰强、刘丽、张长江、李坤宇、彭彬彬
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	钟运平	黄子健、王萍、段俊强、贺稳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	冯运忠	深圳市赤湾投资发展有限公司	项目负责人		
2	刘建业	深圳市赤湾投资发展有限公司	项目经理		
3	郭磊	深圳市赤湾投资发展有限公司	土建工程师		
4	赵志奇	西北综合勘察设计研究院	设计负责人		
5	卢维	西北综合勘察设计研究院	设计工程师		
6	廖洪彪	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目总监		
7	陈杰强	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目专监		
8	黄子健	深圳市首嘉工程顾问有限公司	项目专监		
9	刘丽	中国华西企业有限公司	项目经理		
10	钟运平	中国华西企业有限公司	技术负责人		
11	段俊强	中国华西企业有限公司	安全总监		
12	张长江	中国华西企业有限公司	质量主任		
13	贺稳	中国华西企业有限公司	安全员		
14	李坤宇	中国华西企业有限公司	工长		
15	彭彬彬	深圳市招商港湾建设工程有限公司	项目经理		
16	王萍	深圳市招商港湾建设工程有限公司	技术负责人		

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规、工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：赵志奇
注册号：6100373-AY065
有效期：至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：赵志奇
注册号：6100373-AY065
有效期：至2027年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2025年5月7日	(公章) 总监理工程师： 2025年5月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年5月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年5月7日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年5月7日

GD-E1-914/6

建设工程规划验收合格证

深 圳 市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403002026H Y0002629号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

发证日期 2026年2月5日

项目编号：JZ20241253

用地单位	深圳市赤湾投资发展有限公司								
项目名称	山海丹华府				用地位置	前海合作区桂湾南片区今宏路与北环大道交汇处西南侧01-01地块			
宗地代码	440305007004G00112				宗地号	K102-0055			
土地使用权出让合同书	深地合字（2022）N 006号				建设用地规划许可证	地字第4403052022001 11号			
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-2025-0969				建设工程规划许可证	建字第4403052023 6 0008352（改1）号			
分期建设项目子项名称	/								
建筑覆盖率(一二期为	绿化覆盖率%	用地面积/计算用地面积m²	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积m²	栋数	机动车停车位(地上/下)辆	非机动车停车位(地上/下)辆	
28.51/10.22	40.59	4010.61/7917.95	106.04	32/5	8377.74	6	0/990	0/0	

分项指标			规定功能	建筑面积m² 规定	建筑面积m² 核减	核增功能	核增建筑面积m²
总建筑面积 144275.35m²	计容积率建筑面积 95732.13m²	地上	托育服务机构用房	401.22	0.00	骑楼	376.69
			邮政所	154.35	0.00	架空绿化休闲	2345.57
			环卫工人休息房	22.99	0.00		
			物业服务用房	219.31	0.00		
			文化活动室	1015.20	0.00		
			住宅建筑	83856.72	0.00		
			商业建筑	4592.68	0.00		
			幼儿园	2680.81	0.00		
			公共厕所	66.59	0.00		
			合计	93009.87	0.00	合计	2722.26
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			架空绿化休闲			305.01	
			公用设备用房			8066.74	
			共用停车库			40171.47	
			合计			48543.22	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90m²	占总量比例
户数	421户	364户	86.46%
建筑面积	46545.38m²	37751.15m²	81.11%
附件	1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇		
备注	1.根据《建设工程竣工测量报告》（深审房【竣】-2025-0969），本项目地上规定建筑面积中住宅为83856.72平方米（含人防报警间13.56平方米，消防控制室63.82平方米）；地下核增建筑面积中公共设备用房8066.74平方米（含半地下室出地面风井95.48平方米）。 2.本表中住宅户型比例计算不含回迁房。		

获奖证书

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

山海丹华府施工总承包 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

承建单位：中国华西企业有限公司

建造师（项目经理）：刘丽

证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 019A01

广东省建筑业协会

二〇二五年十一月二十八日

2025/8/15 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 山海丹华府施工总承包工程 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-020

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=3724&typeId=33 1/2

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **山海丹华府施工总承包工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-093

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

6）深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-02 地块施工总承包合同关键页

SFE-2015-05

工程编号：

合同编号：采购-布心项目 202100005

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-02 地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市京基房地产股份有限公司**

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-02 地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案[2020]0113 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市罗湖区，用地北侧为围领中路，东侧为仁心路，南侧为逸心路。地块宗地号：H410-0083，用地性质：二类居住用地，商业用地。项目用地面积为 12058.68 ㎡，总建筑面积为 158461.11 ㎡，计入容积率面积为 119522.09 ㎡，其中计规定容积率面积为 115630 ㎡。不计入容积率面积为 38939.02 ㎡。规定容积率为 9.59，容积率（含核增）为 9.93。

项目主要功能为公寓、住宅、商业、配套、汽车库。地上共 1 栋楼，其中 1 栋楼有 3 座超高层塔楼，均不超过 200 米，其中 1 栋 A 座为公寓、1 栋 B 座、1 栋 C 座为住宅。 1 栋楼由两层裙房（半地下室层、一层）及 3 座塔楼组成，半地下室层设有社区管理用房、文化活动室、便民服务站、警务室、商业 、停车库；首层设有社区管理用房、文化活动室、消防控制室、公寓入户大堂及住宅入户大堂。塔楼为 1 栋 A 座，1 栋 B 座和 1 栋 C 座，1 栋 A 座主要功能为公寓，地上 50 层，，建筑高度约 188.85m。1 栋 B 座和 1 栋 C 座主要功能为住宅，分别为 60 层和 59 层，建筑高度分别约为 184.20m 与 185.90m 。地下设有四层地下室，主要功能为汽车库及设备用房。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑

节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				

□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);
□其它:

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 20 日；

计划竣工日期：2024 年 9 月 4 日；

合同工期总日历天数 926 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）壹拾贰亿叁仟柒佰伍拾叁万伍仟壹佰叁拾元整(¥1,237,535,130.00 元)，不含税金额¥1,135,353,330.28 元，增值税税额（税率为 9%）¥102,181,799.72 元。；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟柒佰伍拾叁万玖仟伍佰捌拾贰元玖角壹分 (¥27,539,582.91 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 22 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

项目更名情况说明

情况说明

我司开发建设的深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-02地块施工总承包工程，其合同工程名称为“深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-02地块施工总承包”，施工许可证名称为“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-02地块主体工程”，竣工验收报告名称为“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-02地块主体工程”，深圳市建筑物命名批复书批准名称为“天珺府”。

我司现出具本说明书，上述所提“深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-02地块施工总承包”、“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-02地块主体工程”、“天珺府”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司

2015 年 8 月 26 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-02地块主体工程

验收日期：2021 年 5 月 30 日

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-02地块主体工程				
工程地点	罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西南侧	建筑面积	159696.46 m²	工程造价	123753.513万元
结构类型	框架-核心筒 剪力墙/框架结构	层 数	地上：50/60/59 层 地下：4 层		
施工许可证号	2020-440303-47-03-01655408	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2022年08月07日	验收日期	2025 年 5 月 30 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022042		
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司、深圳市保利达建设工程有限公司、深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司、中十合工程设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	简恩洁、徐泰松、何敏鹏、周春波、叶远航
副组长	阳石妹、冯楚涛、王先雄、陈海涛、邱从录
组员	陈有红、张冲、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、罗梓扬、毛悦圆、钟润超、胡杰、田婷、席善臣、李春雨、阚俊乾、梁金海、曾俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈海涛	吴星晨、朱诗尧、毛悦圆、阳石妹
建筑设备安装工程	陈有红	徐健、钟汉元、叶珂
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、余雪琴、杨坤香

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	简恩洁	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人		
2	唐潇	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人		
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人		
4	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		
5	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师		
6	周春波	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人		
7	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理		
8	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人		
9	陈海涛	中国华西企业有限公司	施工单位项目质量负责人		
10	毛悦圆	中国华西企业有限公司	施工单位项目施工员		
11	张秋月	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理		
12	吴星晨	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监		
13	朱诗尧	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管		
14	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管		
15	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
16	罗梓扬	中国华西企业有限公司	项目BIM技术员		
17	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
18	宋理梦	中国华西企业有限公司	施工单位项目测量员		
19	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监代表		
20	阚俊乾	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		
21	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师		
22	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师		
23	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位项目资料员		
24	钟润超	中国华西企业有限公司	施工单位项目BIM技术经理		
25	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管		

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
26	徐健	中国华西企业有限公司			
27	钟汉元	中国华西企业有限公司			
28	耿照山	中国华西企业有限公司			
29	田婷	中国华西企业有限公司			
30	袁源	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理	高工	
31	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司		中级	
32	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司		初级	
33	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司			
34	席善臣	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建工程师	中级	
35	曾俊	深圳市九州建设技术股份有限公司			
36	叶珂	深圳市精筑安装工程有限公司			
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程技术档案和施工管理资料齐全，完整，工程质量符合设计及规范要求，经建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过，验收合格，同意该工程验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025 年 5 月 20 日	2025 年 5 月 20 日	2025 年 5 月 20 日	2025 年 5 月 20 日	2025 年 5 月 20 日

GD-E1-914/6

建设工程规划验收合格证

深 圳 市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403032025H Y0008512号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

发证机关：深圳市规划和自然资源局罗湖管理局

发证日期：2025年08月27日

项目编号：JZ20220824

用地单位	深圳市京基房地产股份有限公司								
项目名称	天珺府				用地位置	罗湖区东湖街道东湖路39号			
宗地代码	440303003002G B00246				宗地号	H 410-0083			
土地使用权出让合同书	深地合字（2020）H 011号				建设用地规划许可证	地字第440303202000014号			
建设工程竣工测量报告	深测房（竣）N H K C-L H -20250102号				建设工程规划许可证	深规划资源建许字H G-2021-0008（改2）号			
分期建设项目子项名称	天珺府								
建筑覆盖率(一/二期)	绿化覆盖率	建地面积/折算建地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)	
44.25/17.58	38.61	/	192.21	60/5	6650.21	1	/499	492/	

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积 152813.67㎡	计容积率建筑面积 119563.43㎡	地上	便民服务站	400.28	0.00	消防避难空间	2524.05
			其他	109.52	0.00	骑楼	313.02
			住宅建筑	19345.48	0.00	架空停车	883.01
			社区警务室	52.01	0.00	架空绿化休闲	61.53
			文化活动室	2516.17	0.00		
			公寓式办公建筑（商务公寓）	38147.61	0.00		
			商业	1989.58	0.00		
			社区管理用房	300.23	0.00		
			人才住房和保障性住房	52920.94	0.00		
			合计	115781.82	0.00	合计	3781.61
		地下					
			合计				
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			公用设备用房			7667.58	
			共用停车库			25582.66	
			合计			33250.24	

本期住宅户数比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	22户	22户	100.00%
建筑面积	1133.44㎡	1133.44㎡	100.00%

附件：1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇

备注：

1.该项目总规定建筑面积115781.82平方米，其中商务公寓建筑面积38147.61平方米（含人才公寓建筑面积7683.27平方米），保障性住房建筑面积52920.94平方米，住宅建筑面积19345.48平方米（含土地整备安置房建筑面积110.22平方米），商业建筑面积1989.58平方米（含物业服务用房建筑面积233.42平方米），社区管理用房建筑面积300.23平方米，便民服务站建筑面积400.28平方米，社区警务室建筑面积52.01平方米，文化活动室建筑面积2516.17平方米，其他建筑面积109.52平方米（包括结构内地下室风井建筑面积81.18平方米、封闭空间建筑面积9.27平方米、人防报警间建筑面积19.07平方米）。

2.本项目含660.80㎡平方米公共开放空间及一处公共车行通道，应24小时免费向所有市民开放。本项目含1500.32㎡社区体育活动场地。

3.在办理房产首次登记之前，须完善用地手续。

4.本项目用地单位必须严格按照专项规划及监管协议约定的内容落实相关责任和义务。

获奖证书

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01、01-02、01-05地块主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-123

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-02地块主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-201

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

7）宝安(A004-0175)项目施工总承包工程

合同关键页

SFE-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安(A004-0175)项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区海天路与宝华路交汇处

发 包 人：深圳市鸿禧投资有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市鸿禧投资有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安(A004-0175)项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区海天路与宝华路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设用地面积：14556.31 ㎡，总建筑面积约：199759.47 ㎡；含 1 栋高层住宅(32 层)、2 栋均为 240m 的办公、酒店综合楼及局部商业和三层地下室；其中地下室建筑面积约 39447.32 ㎡；基坑开挖深度约 14.0m，基础为灌注桩基础。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本 100 %；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、 承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米

□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

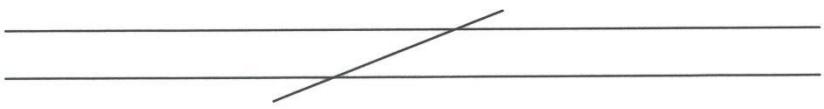
2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打 √，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程 (☑基础 ☑基坑支护 □边坡 ☑土石方 □其它_____);		
☑主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
☑装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☑通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☑建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
☑建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☑智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
☑燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打 √，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程



-2-

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 27 日；

计划竣工日期：2028 年 6 月 26 日；

合同工期总日历天数 2191 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书**

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿元（¥ 1,200,000,000.00 元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟玖佰陆拾万元（¥39,600,000.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国华西企业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：442501000105000001587-0049

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 1 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	**统一社会信用代码：**_____
地址：_____	**地址：**_____
邮政编码：_____	**邮政编码：**_____
法定代表人：_____	**法定代表人：**_____
委托代理人：_____	**委托代理人：**_____
电话：_____	**电话：**_____
传真：_____	**传真：**_____
电子信箱：_____	**电子信箱：**_____
开户银行：_____	**开户银行：**_____
账号：_____	**账号：**_____

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：胤璇中心大厦

验收日期：2026 年 1 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿禧投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2112-440306-01-332286	项目代码	S-2021-K70-505695
项目名称	胤璇中心大厦	项目曾用名	宝安 A004-0175 项目、胤璇中心大厦项目桩基础工程
工程地点	深圳市宝安区新安街道海天路与宝华路交汇处		
建筑面积	203483.8 平方米	工程造价	120000 万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙	层数	A 座 52 层/B 座 55 层/C 座 33 层/地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2022)0002 号	宗地号	A004-0175
用地规划许可证号	地字第 440306202200066 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0052414 号 建字第 4403062024GG0051438 号
施工许可证号	2112-440306-04-01-33228601 2112-440306-04-01-33228602 2112-440306-04-01-33228603 2112-440306-04-01-33228604	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 6 月 27 日	验收日期	2026.1.8
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q440301202200058-01
建设单位	深圳市鸿禧投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司、深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	冯干先
副组长	雷洪波、李志勇、王龙川、王玲
组员	李炯彤、徐庆、柳学钦、李海、张文贤、许瑞忠、陈正东、黄娅娃、黄劲松、杜春影、罗含薇、齐燕妮、涂浩然、朱郧宝、刘丰源、潘晋、邱棠春、辜少君、刘海、吐尔洪·达吾提、罗强、况祥忠、潘飞、贺怀圳、杜永盛、刘清松、刘毅、时瑶、李璐、罗晓虎、黄杰、黄靖琳、李晓东、曾令枝、赵海涛、李黎，刘前卫，刘栗、肖建、杨松、张步纯、李涛、赵远鹏、何金洲、陈海龙、王刚、吴铭杰、文建鹏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	李炯彤、徐庆、柳学钦
建设设备安装工程	李海	张文贤、许瑞忠、赵海涛
工程质控资料	许珍珍	黄娅娃、黄劲松、杜春影

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：胤璇中心大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈正东	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	陈正东
29	封本源	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	封本源
30	以下空白	中国华西企业有限公司	施工员		以下空白
31	周福	中国华西企业有限公司	试验员	助工	周福
32	李旭	中国华西企业有限公司	资料员	工程师	李旭
33	刘刚	中国华西企业有限公司	施工员	助工	刘刚
34	刘平义	深圳市洲际实业发展有限公司	项目负责人	--	刘平义
35	王广公	中国华西企业有限公司	商务负责人	高级工程师	王广公
36	朱金辉	中国华西企业有限公司	分公司工程部部长	工程师	朱金辉
37	付彪	中国华西企业有限公司	施工员	助工	付彪

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收通过
2	特种设备	同意验收通过
3	水土保持设施	同意验收通过
4	防雷装置	同意验收通过
5	环境保护设施	未涉及该专项工程
6	海绵设施	同意验收通过
7	通信工程配套	同意验收通过
8	节水、排水设施	同意验收通过
9	有线电视网络设施	未涉及该专项工程
10	涉及国家安全事项的建设项目	未涉及该专项工程
11	无障碍设施	同意验收通过
12	住宅光纤到户	未涉及该专项工程
13	住宅信报箱	同意验收通过
14	绿色建筑	同意验收通过
15	新能源汽车充电设施	同意验收通过
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	同意验收通过
18	其它专项	同意验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各专项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：文建鹏
注册号：4404826-AY007
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
李志勇
注册号 44016620
有效期 2028.11.30
深圳市中联建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王龙川
注册号：4412[illegible]08
有效期：至2027年11月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年1月8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月8日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年1月8日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月8日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月8日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月8日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
雷洪波
粤1442017201852176(00)
建筑
2027.10.28
中国华西企业有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：王 玲
注册号：4406555-AY001
有效期：至2027年12月

获奖证书

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

胤璇中心大厦1栋三单元、1栋四单元、地下室主体工程、胤璇中心大厦1栋一单元、1栋二单元主体 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

承建单位：中国华西企业有限公司

建造师（项目经理）：雷洪波

证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 021A01

广东省建筑业协会

二〇二五年十一月廿十八日

2025/8/14 10:44 证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **胤璇中心大厦1栋一单元、1栋二单元、1栋三单元、1栋四单元、地下室主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-042

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infold=3746&typeId=33 1/2

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **胤璇中心大厦项目主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

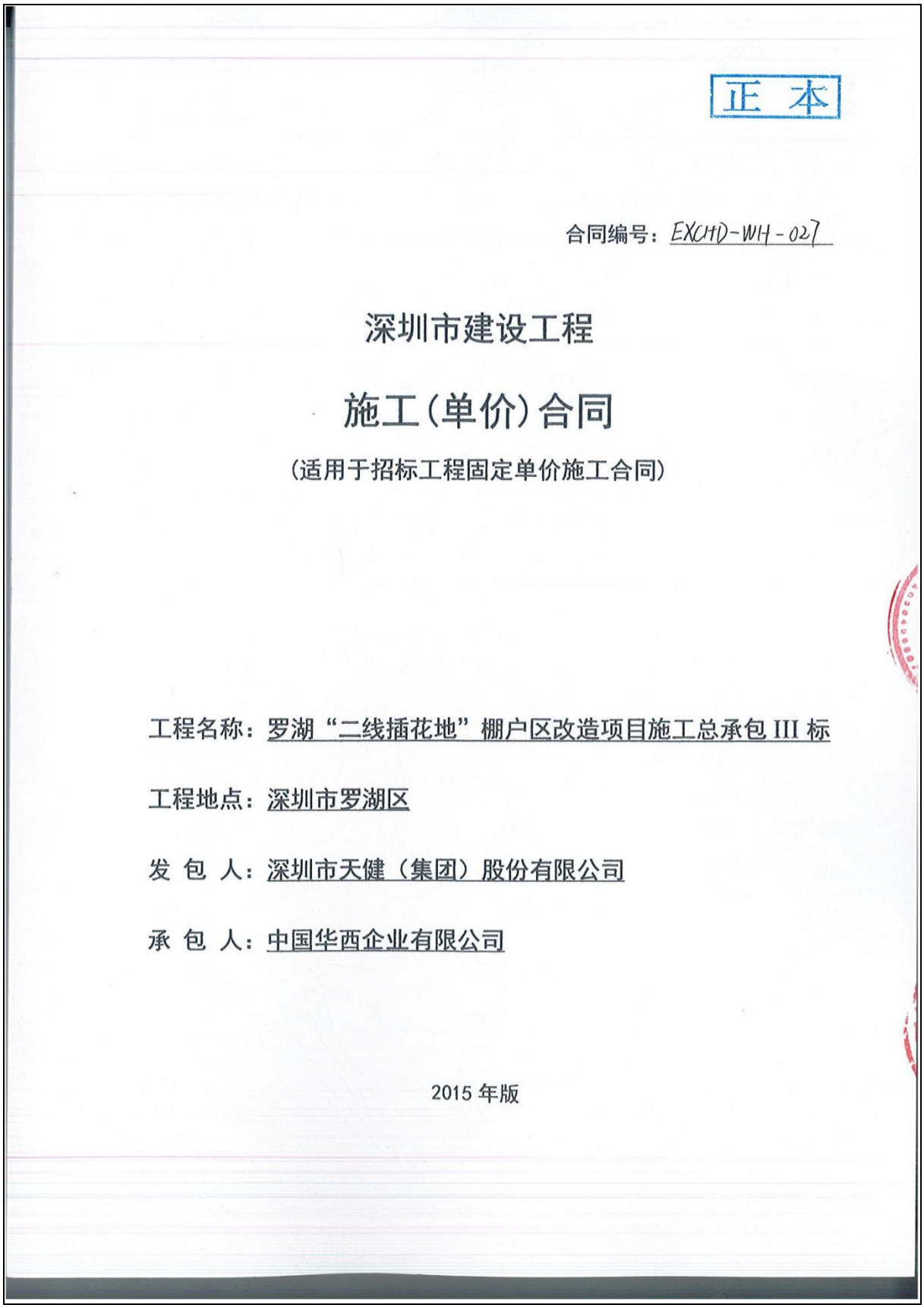
证书编号：SZAQWM-2024A-166

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

8）罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标
合同关键页



正 本

合同编号：EX(HD)-WH-027

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学；西临龙岗大道（原深惠公路）；南临二线公路及比华利山庄；东临禾坑路；范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。

III标段：包括木棉岭 01-07、01-08 地块，以及地块内道路新棉路北段（城市次干路，双向四车道，设计速度 40km/h；本次设计范围为 K0+000~K0+280，红线宽度 23 米，长 0.280 公里），总建筑面积约 28 万平方米。包括住宅、文化活动室、幼儿园、污水泵站等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程（含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等）、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（不含公共区域精装修、公共建筑精装修，外墙涂料甲供）、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程（不含 10KV 外线工程及变配电工程）、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工

程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、项目（水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、污水泵站、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程 米
☑挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给水管道工程 米	☑泵站工程 平方米
☑道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程 座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 米
☑交通安全设施工程 米	☑燃气工程 米
☑其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （☑基础 □ 基坑支护 □边坡 ☑土方 ☑其它 石方、抗浮锚杆、疏排水等 ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 ☑型钢混凝土 □其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙：___平方米 ☑其它 详见图纸 ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它 详见施工图 ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 ☑其它 管线预埋 ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程

☑室外工程 （☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☐室外环境____）；
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

详见招标清单及招标图纸等。

三、合同工期

木棉岭 01-07 地块计划开工日期为：2019 年 8 月 28 日；木棉岭 01-08 地块计划开工日期为：2018 年 12 月 1 日；新棉路北段计划开工日期：承包人根据工程实际自行安排。（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

合同工期总日历天数（木棉岭 01-07 地块总工期不超过 806 日历天；木棉岭 01-08 地块总工期不超过 180 日历天；新棉路北段：竣工验收合格、移交使用时间不迟于木棉岭 01-07 地块主体竣工验收合格、移交使用完成时间）天。

标准工期总日历天数__/__天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__/ %__(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，确保获得深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程奖，争创广东省优质工程奖 。

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿零壹佰肆拾贰万捌仟捌佰伍拾玖元壹角陆分(¥901428859.16 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰玖拾肆万壹仟零伍拾贰元玖角肆分 (¥25941052.94 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾万柒仟壹佰伍拾叁元伍角柒分(¥35407153.57 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍仟壹佰壹拾陆万元整(¥51160000.00 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 11 月 27 日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执伍份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

附件九：《主要材料设备参考品牌》

附件十：《履约评价表格》

附件十一：《工程界面划分》

7

（本页无正文，仅为盖章页）

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司 承包人：中国华西企业有限公司

（盖章） （盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或印章） 法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）

组织机构代码：/	组织机构代码：91440300192195l8XW
地址：/	地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层
邮政编码：/	邮政编码：518034
法定代表人：韩德宏	法定代表人：史立宾
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：/	电话：86-755-83541859
传真：/	传真：86-755-83541870
电子信箱：/	电子信箱：che@chinahuashi.com.cn
开户银行：/	开户银行：中国银行深圳福田支行
账号：/	账号：770557946095

8

合同编号：EXCHD-WH-027-B02

OA 编号：TJ-JTBB20221230484

《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》补充协议（二）

项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》补充协议（二）

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人：宋扬

住所地:深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

承包人：中国华西企业有限公司

法定代表人：史立宾

住所地：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

发包人与承包人于 2018 年 11 月 27 日签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》（合同编号：EXCHD-WH-027，下称主合同）。双方完成施工图预算的核对工作后，根据主合同有关条款，于 2022 年 7 月 27 日签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》补充协议（一）（合同编号：EXCHD-WH-027-B01，下称补充协议（一）），调整了合同金额及部分支付条款。

签订补充协议（一）时，承包人合同范围内的部分工程存在工程量清单缺漏项未计入；项目发生的设计变更当时未核对完成。现双方已对上述事项完成核对，经双方友好协商，达成如下一致协议：

第一条 合同金额增加

本协议调整后暂定含税签约合同价大写：人民币壹拾亿贰仟壹佰叁拾万零伍佰贰拾捌元零壹分（小写：¥1,021,300,528.01），增值税税率：9%；其中不含税签约合同价大写：人民币玖亿叁仟陆佰玖拾柒万贰仟玖佰陆拾壹元肆角捌分（小写：¥936,972,961.48），增值税大写：人民币捌仟肆佰叁拾贰万柒仟伍佰陆拾陆元伍角叁分（小写：¥84,327,566.53）。

本协议在补充协议（一）基础上增加暂定含税合同价大写：人民币壹仟零柒万叁仟零叁拾壹元零柒分（小写：¥10,073,031.07），各部分增加金额如下：

1 / 2

（一）清单漏项增加暂定金额为 3,332,349.38 元。其中，植筋工程增加暂定费用 2,343,688.49 元、铝合金门窗钢副框工程增加暂定费用 988,660.89 元。结算金额以政府指定审计机构审定的结算价为准。

（二）设计变更增加金额暂定为 6,740,681.69 元，最终变更预算金额以罗湖区发改局设计变更备案回执为准，变更结算金额以政府指定审计机构审定的结算价为准。

第二条 争议解决和通知送达

本协议争议解决方式及通知送达方式与主合同一致。

第三条 协议生效及份数

（一）本协议经发承包双方盖章，并经法定代表人或委托代理人签署后生效。

（二）本协议一式壹拾肆份，发包方执捌份，承包方执陆份。

（以下无正文）

发包人（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：侯挺

承包人（盖章）：中国华西企业有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签约日期：2023 年 01 月 03 日

2 / 2

竣工验收报告

01-07-01 地块竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程

验收日期：2022 年 12 月 13 日

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程					
工程地点	罗湖区木棉岭片区		建筑面积	286985.00 m²	工程造价	88001.27636 万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上：51 层 地下：6 层			
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680831	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680831			
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2022年12月13日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020138			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司（资质证号：B144046787-6/2）					
设计单位	中国中建设计集团有限公司（资质证号：A111009751）					
总包单位	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司（资质证号：D244043406）					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司（资质证号：E131000559-7/7）					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司（资质证号：19016）					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	严 强、关敬伟
组员	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、谢仁富、钟运平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、关敬伟、冯志良、何东明、李志飞、赵洋、刘远明、余永钊、李锦光、张建、严强、钟运平、温云海、刘鲲
建筑设备安装工程	方银平	邬志敏、廖春秋、苏立昌、易红霞、王志科、詹鸿昌、谢仁富、唐晓东、黄瑞恒
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、程柱锟、李经伟、李东旭、袁紫轩、左淑昂、尚小敏、杨文秀

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能（围护结构）	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能（建筑设备）	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
24	戴志明	中国中建设计集团有限公司	精装修设计师	工程师	
25	何居易	中国中建设计集团有限公司	景观设计师	工程师	
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	
28	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
29	冯志良	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
30	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	
31	廖春秋	上海建科工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	
32	谢虎伶	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	
33	陆星甫	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
34	程柱锟	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
35	梁章广	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
36	严 强	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
37	钟运平	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
38	温云海	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	
39	刘 鲲	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	
40	王全然	中国华西企业有限公司	项目商务经理	高级工程师	
41	陈清蓉	中国华西企业有限公司	项目商务主管	助理工程师	
42	邓锡钢	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	
43	吴家劲	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
44	胡文东	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	
45	明 林	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
46	王波	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律规定、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册监理工程师 关敬伟 注册号 44012209 有效期 2023.07.31 上海建科工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：赵中宇 注册号：1100975-029 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：周洪涛 注册号：4404678-AY004 有效期：至2025年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日

GD-E1-914/6

中国华西企业有限公司 2024.09.05

01-08 地块竣工验收报告

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包
III标木棉岭片区 01-08 地块主体工程

验收时期： 2020年 12 月 25 日

建设单位（盖章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司

一、工程概况

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-08 地块主体工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区
建筑面积	458.44 平方米	工程造价	931.38 万元
结构类型	框架结构	层数	污水泵房：地上 1 层，地下 1 层；设备用房：地上 1~2 层
施工许可证号	440303201605420	监理许可证号	\
开工时期	2019 年 1 月 30 日	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2019033
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资质证号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司		914403007542978325
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/6
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		91440300772711953B

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	李欢聚
副组长	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、严强、关敬伟
组　员	方银平、李锻玲、施明春、王质、李志飞、陈俊全、李锦光、张健、冯志良、张建辉、窦粉林、温云海、钟运平、谢仁富、唐晓东、李经伟、李东旭、袁紫轩、张布永、尚小敏

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李欢聚	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、李志飞、施明春、李锦光、张健、严强、温云海、关敬伟、冯志良
建筑设备安装工程	方银平	王质、谢仁富、张建辉
通讯、电视、燃气等专业工程	方银平	唐晓东、窦粉林
工程质保资料	李锻玲	陈俊全、钟运平、张布永、李经伟、李东旭、袁紫轩、尚小敏

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 65 项 经审查，符合要求 65 项 经核定，符合规范要求 65 项	共核查 22 项， 符合要求 22 项。 共抽查 22 项， 符合要求 22 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 43 项 符合要求 43 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	\			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部经理	
周　雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程部副经理	
浣　蔚	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	项目经理	
方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	机电专业负责人	
李锻玲	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部资料主管	
李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	
王　质	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	机电工程师	
施明春	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	
陈俊全	深圳市天健(集团)股份有限公司	助理工程师	技术员	
关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监	
冯志良	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监代表	
张建辉	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	
窦粉林	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	
严　强	中国华西企业有限公司	高级工程师	项目经理	
钟运平	中国华西企业有限公司	工程师	技术负责人	
温云海	中国华西企业有限公司	工程师	质量主任	
李经伟	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	
李东旭	中国华西企业有限公司	助理工程师	质检员	
袁紫轩	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	
尚小敏	中国华西企业有限公	/	资料员	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区 01-08 地块主体工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日

建设工程规划验收批复

建设工程规划验收批复

深规划资源建验字LH-2022-0011号

用地单位	罗湖区人民政府							
项目名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目			用地位置	罗湖区东晓南环路与新棉路交界处西北侧			
宗地代码	440307603009GB00045			宗地号	H407-0144			
土地使用权出让合同书	深地合字（2021）0072号			建设用地规划许可证	440303202100050			
建设工程竣工测量报告	深测房（竣）SC-202200278			建设工程规划许可证	LH-2020-0009（改1）			
分期建设项目子项名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目——木棉岭片区01-07-01地块							

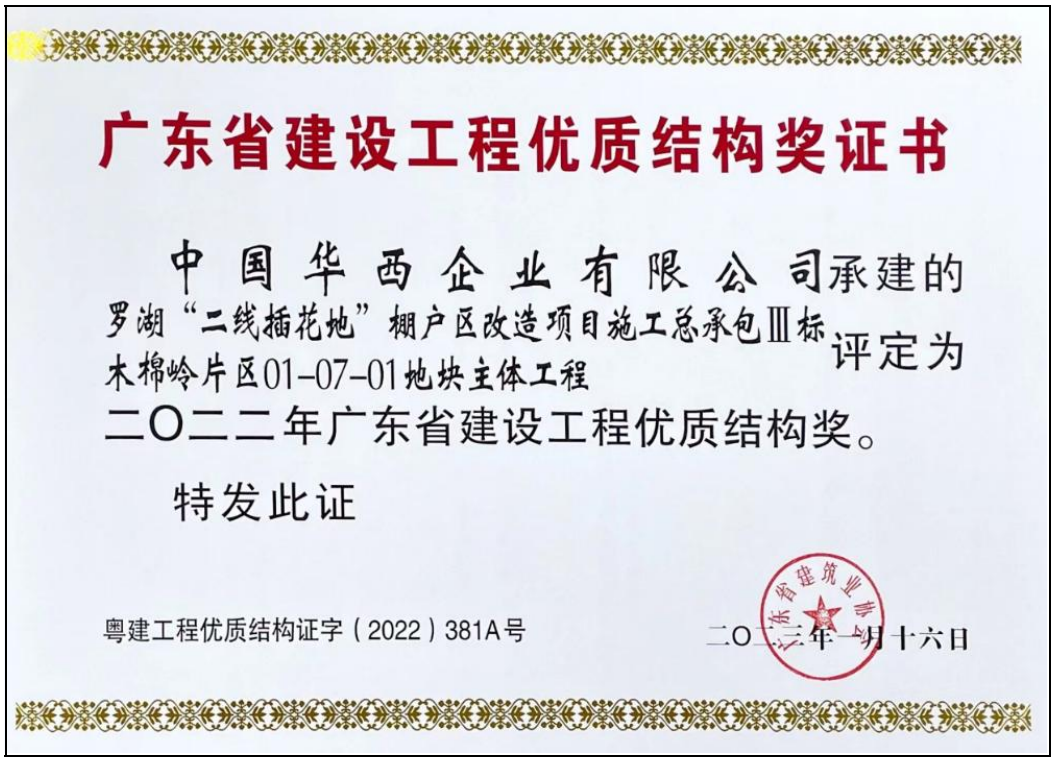
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
/		/	148.75	51/		6	/1595	/

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积284210.07㎡	计容积率建筑面积206032.59㎡	地上	核心筒及园区门厅	150.01		架空绿化休闲	3330.39
			人防报警间	11.93		消防避难空间	5233.99
			住宅	186656.33		风雨连廊	678.62
			幼儿园	4406.6		其他	105.91
			合计	191224.87		合计	9348.91
		地下	核心筒及园区门厅	141.09			
			其他	24.67			
			文化活动室	2465.47			
			消防兼安防控制室	106.48			
			商业	2099.11			
			物业服务用房	621.99			
			合计	5458.81			
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			人防			7130.96	
			公用设备用房			4716.81	
			其他			2929.8	
			共用停车库			63399.91	
			合计			78177.48	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	户（其中保障性住房 0户）	户	%
建筑面积	㎡（其中保障性住房 ㎡）	㎡	0 %

附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ） 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇
备注	1、规定建筑面积196683.68平方米（住宅186656.33平方米、幼儿园4406.6平方米、商业2099.11平方米、文化活动室2465.47平方米、物业服务用房621.99平方米、核心筒及园区门厅291.1平方米、人防报警间11.93平方米、消防兼安防控制室106.48平方米、封闭空间2.56平方米、进风机房22.11平方米）。 2、地上核增建筑面积9348.91平方米（架空绿化休闲3330.39、消防避难间5233.99平方米、风雨连廊678.62平方米、其他105.91平方米）。 3、地下核增建筑面积78177.48平方米（人防7130.96平方米，公用设备用房4716.81平方米、共用停车库63399.91平方米、其他2929.8平方米）。 4、该项目超出合同规定建筑面积171.68平方米，应在产权初始登记前完善用地手续。

获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标
木棉岭片区01-07-01地块主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）381A号

二〇二三年一月十六日

证 书

中国华西企业有限公司：
你公司承建的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二二年十二月

证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程”工程项目，荣获2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十二月

9）拾悦城楠园(不含桩基)

合同关键页

工程编号：

合同编号：202200002

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：拾悦城楠园（不含桩基）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市凯德丰投资有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市凯德丰投资有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：拾悦城楠园（不含桩基）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：拾悦城楠园施工总承包工程位于深圳市宝安区沙井街道，用地面积 35412.81 ㎡，总建筑面积 322995.68 ㎡，其中地上面积 235495.45 ㎡，地下室二层 87500 ㎡；地上由七栋塔楼带幼儿园组成，塔楼建筑高度为 158.8m、幼儿园 19.1m。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

公共区域精装修工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 16 日；

计划竣工日期：2024 年 9 月 15 日；

合同工期总日历天数 731 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本工程合同总造价（税前）金额为：¥908353085.72 元，增值税税额（税率为 9%）¥81751777.72 元，含税总造价为：人民币（大写）玖亿玖仟零壹拾万零肆仟捌佰陆拾叁元肆角肆分整（¥990104863.44 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾壹万柒仟陆佰柒拾壹圆捌角捌分整（¥17817671.88）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2022__年_6_月_15__日；

订立地点：_____深圳市_____

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式__捌__份，均具有同等法律效力，发包人执__肆__份，承包人执_肆__份。

发包人：深圳市凯德丰投资有限公司（盖章）	**承包人：**中国华西企业有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300192195l8XW
地址：圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B1 单元 10 楼 1001 号	**地址：**深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层
邮政编码：518101	**邮政编码：**518054
法定代表人：曾永恒	**法定代表人：**史立宾
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：0755-23326699	**电话：**0755-83541869
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国银行深圳福田支行
账号：	**账号：**770557946095

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：拾悦城楠园（不含桩基）

验 收 日 期：2024年10月11日

建设单位(盖章)：深圳市凯德丰投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	拾悦城楠园（不含桩基）					
工程地点	深圳市宝安区沙井街道岗头路和寨丰路交叉口西北侧		建筑面积	322606.50 平方米	工程造价	111759.0085（万元）
结构类型	框架结构、框支剪力墙结构	层 数	地上： 48-53 层 地下： 3 层			
施工许可证号	2105-440306-04-01-14685706	监理许可证号	/			
开工日期	2022年10月15日	验收日期				
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2105-440306-04-01-14685706-01			
建设单位	深圳市凯德丰投资有限公司					
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳市美佳装饰设计工程有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	邹清平
副组长	潘上行
组员	赵颖、慕远志、付军辉、熊清林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	欧阳宇	陈剑文、何辰生、解辉、韩继公、朱国林、刘鲲、冯飞、汪兴平
建筑设备安装工程	胡华明	叶泽强、张春宝、王小亮、龚敏
工程质控资料	赵俊	马甜甜、林裕豪、谢家海、郑敏、唐明玉、庄小微

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 23 项,其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	邹清平	深圳市凯德丰投资有限公司	项目负责人	/	
2	赵颖	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级职称	
3	熊清林	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	高级职称	
4	潘上行	深圳市中深建设监理有限公司	项目总监理工程师	中级职称	
5	慕远志	中国华西企业有限公司	项目负责人	中级职称	
6	付军辉	中国华西企业有限公司	项目执行经理	中级职称	
7	赵俊	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	中级职称	
8	许勇锋	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人	/	
9	李晨阳	深圳市筑造家科技有限公司	项目负责人	高级职称	
10	李清	深圳市正罡装饰工程有限公司	项目负责人	中级职称	
11	郭艳涛	深圳市恒福临建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	/	
12	王小亮	广东华坚建设工程有限公司	项目负责人	中级职称	
13	姚建冲	深圳市美佳装饰设计工程有限公司	项目负责人	高级职称	
14	杨世安	中国华西企业有限公司	商务组长	中级职称	杨世安
15	连兴平	中国华西企业有限公司	综合工长	初级职称	连兴平
16	陈清荟	中国华西企业有限公司	商务经理	中级职称	陈清荟
17	郭晓娜	中国华西企业有限公司	资料员	初级职称	郭晓娜
18	关仕杰	中国华西企业有限公司	安全组长	初级职称	关仕杰
19	刘林	中国华西企业有限公司	综合工长	中级职称	
20	龙海	中国华西企业有限公司	安全员	初级职称	龙海
21	张[illegible]	中国华西企业有限公司	综合工长	初级职称	张[illegible]
22	[illegible]	中国华西企业有限公司	质量员	初级职称	[illegible]
23	占豪	中国华西企业有限公司	工长	初级职称	占豪
	GD-E1-914/5	中国华西企业有限公司	技术组长	中级职称	
		中国华西企业有限公司	机械组长	初级职称	

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

拾悦城楠园（不含桩基）项目深圳市宝安区沙井街道岗头路和察丰路交叉口西北侧，工程总用地面积35412.81㎡，总建筑面积322995.68㎡，由2层地下室1层半地下室和地上1栋A座、1栋B座、1栋C座、1栋D座、1栋E座、1栋F/G座、2栋幼儿园等7栋塔楼一栋幼儿园组成。其中：地下室深13.30m，地下一层为汽车库及设备用房；地下二层为汽车库及设备用房；地下三层为汽车库及设备用房。1栋A座53层，建筑高度:158.4m，1栋B座53层，建筑高度:158.6m，1栋C座53层，建筑高度:158.8m，一层为电梯厅，二~十三，十五~三十三，三十三~五十三层为住宅，避难层为十四层和三十四层，设置避难区域和设备间。1栋D座48层，建筑高度:150.65m，1栋E座48层，建筑高度150.7m，1栋F/G座48层，建筑高度：150.8m，一层为电梯厅，二~十三，十五~三十三，三十三~四十八层为住宅，避难层为十四层和三十四层，设置避难区域和设备间。屋面层为上人屋面及设备机房；裙房2层，建筑高度:9.9m。塔楼及裙房一层为电梯厅、商业、社区公共配套用房、社区管理用房、便民服务站、文化活动室。地下室3层。均为车库及设备房:属一类高层住宅建筑。

结论:本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵 颖
注册号：4401841-076
有效期：至2027年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：熊清林
注册号：4405483-AY015
有效期：至2026年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年10月11日	2025年10月11日	2025年10月11日	2025年10月11日	2025年10月11日

GD-E1-914/6

建设工程规划验收合格证

深 圳 市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字4403062025H Y 0065588 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

发证机关：深圳市规划和自然资源局宝安管理局

发证日期：2025年10月22日

宝安管理局

项目编号：JZ20211458

用地单位	深圳市凯德丰投资有限公司							
项目名称	拾悦城楠园				用地位置	宝安区沙井街道蚝丰路20号		
宗地代码	440306602023G B00668				宗地号	A311-4297		
土地使用权出让合同书	深地合字（2021）B022号				建设用地规划许可证	地字第440306202100104号		
建设工程竣工测量报告	深审房【竣】-20250368				建设工程规划许可证	深规划资源建许字BG-2022-0011（改2）号		
分期建设项目子项名称	拾悦城楠园							
建筑覆盖率(一/三/总)	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数(地上/下)	建筑基底面积	栋数	机动车停车位(地上/下)	非机动车停车位(地上/下)
39.26/12.67	40.01	1519.04/12650.5	159.63	53/3	13902.32	2	3/2400	830/

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积 323048.76㎡	计容积率建筑面积 236643.99㎡	地上	便民服务站	501.85		消防避难空间	6456.70
			社区级公共配套用房	3884.45		架空绿化休闲	3707.96
			文化活动室	2002.61			
			社区管理用房	305.07			
			幼儿园	5946.43			
			商业建筑	4505.00			
			住宅建筑	208229.19			
			合计	225374.60		合计	10164.66
		地下	地下公共充电站	1104.73			
			合计	1104.73			
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			公用设备用房			8914.81	
			共用停车库			77489.96	
			合计			86404.77	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	户	户	%
建筑面积	㎡	㎡	%

附件：1.总平面图 2.各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3.各向立面图 4.剖面图 5.核增建筑面积专篇

备注：
1.住宅建筑面积含物业服务用房452.51㎡，业主委员会办公用房22.21㎡及测量报告单列的消防控制室93.82㎡，人防报警间15.05㎡，地下室风井10.75㎡。
2.物业服务用房位于1栋FG座01层08房，业主委员会办公用房位于1栋G座01层09房。
3.本宗地规划机动车停车位2396个，实际建成机动车停车位2403个（含地上3个幼儿园校车位），实际机动车停车位数量以停车场行业主管部门最终核定为准。本项目自行车停车位中有100个用于补充拾悦城沁园（A311-4296）项目。
4.本项目设置的东侧公共开放空间及西侧公共人行通道（产权归政府所有）需24小时无条件向公众开放。
5.本地块与A311-4296地块之间设置的地下公共车行通道产权归政府所有，需24小时无条件向公众开放。
6.本项目竣工验收指标与用地合同约定不一致，应按规定申请签订补充协议。

获奖证书

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **拾悦城楠园（不含桩基）** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-209

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **拾悦城楠园** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-128

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

10）罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程
合同关键页

工程编号：_____

合同编号：采购-水贝项目 20180025

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道水贝一路与水田一街交叉口东南侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目总建筑面积约为 273100 ㎡，其中地上计容积率面积约为 181100 ㎡，地下面积约为 92000 ㎡。地上部分由 1 栋 190m 超高层公寓楼、3 栋主体高度 180m 超高层住宅，一个 12 班幼儿园，4 层村民活动中心，地上 4 层商业、地下四层（地下一层商业，局部地下二层为商业，及三层地下车库）组成，为集合住宅、商业、公寓、公共配套于一体的大型综合体。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

基础工程、主体工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程、燃气工程、高低压变配电工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 1402 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿捌仟叁佰陆拾肆万陆仟柒佰捌拾玖元陆角玖分【¥983646789.69 元】（其中土石方、基坑支护工程金额¥12015.24 万元；桩基工程金额¥6237.33 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟肆佰伍拾玖万壹仟壹佰陆拾玖元柒角肆分【¥24591169.74 元】；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(4) 合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 2 月 26 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

项目更名情况说明

情况说明

我司开发建设的京基水贝时代广场，其合同工程名称为“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程”，申办施工许可证工程名称为“京基水贝洪湖印象广场”，竣工备案时本项目更名为：“京基水贝时代广场”。

我司现出具本说明书，上述所提“罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元二期施工总承包工程”、“京基水贝洪湖印象广场”及“京基水贝时代广场”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司

2022 年 2 月 1 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：京基水贝洪湖印象广场

验收日期：2022.4.13

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	京基水贝洪湖印象广场					
工程地点	水贝一路与水田二街交叉口东北侧，文锦北路与水贝二路交叉口东南侧		建筑面积	276201.81㎡	工程造价	86349.438969万元
结构类型	框架 剪力墙	层 数	地上：54层/1栋1单元、54层/1栋2单元、54层/1栋3单元、58层/1栋4单元、3层/幼儿园、4层/村民活动中心 地下：4层			
施工许可证号	2019-1673	监理许可证号				
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2022年4月13日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号				
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴晓权
副组长	周刚、 钟实民
组员	冯楚涛、陈嘉隆、林旭、付军辉、赵泽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周刚	付军辉、沈林峰、潘亚、朱诗尧、胡华、孔瑞祥
建筑设备安装工程	陈文清	周光辉、谭岗、徐冬建、林永涛
工程质控资料	冯楚涛	黄丽娥、陈紫明、罗梓扬、曾志、吴君楠

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 7 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 0 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

·GD·E1 914/4·

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴晓权	深圳市京基房地产股份有限公司	项目负责人		
2	林旭	深圳市京基房地产股份有限公司	项目总监		
3	陈嘉隆	深圳市京基房地产股份有限公司			
4	黄丽娥	深圳市京基房地产股份有限公司			
5	钟实民	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	工程师	
6	赵泽	中国华西企业有限公司			
7	周刚	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	
8	付军辉	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
9	冯楚涛	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
10	沈林峰	中国华西企业有限公司	施工员		
11	潘亚	中国华西企业有限公司			
12	朱诗尧	中国华西企业有限公司			
13	胡华	中国华西企业有限公司	技术员		
14	吴君楠	中国华西企业有限公司	技术员		
15	陈文清	中国华西企业有限公司	施工员		
16	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		
17	罗梓扬	中国华西企业有限公司			
18	孟瑞峰	中国华西企业有限公司	施工员		
19	沈[illegible]	沈[illegible]	项目负责人		
20					
21	刘玉为	岳阳设计院	项目负责人		
22	邓露	中国华西企业有限公司	预算员		
23	陈紫明	中国华西企业有限公司	资料员		
24	谢志	中国华西企业有限公司	技术员		
25	孙成林	香港[illegible]设计顾问(深圳)有限公司	专业负责	助理工程师	
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

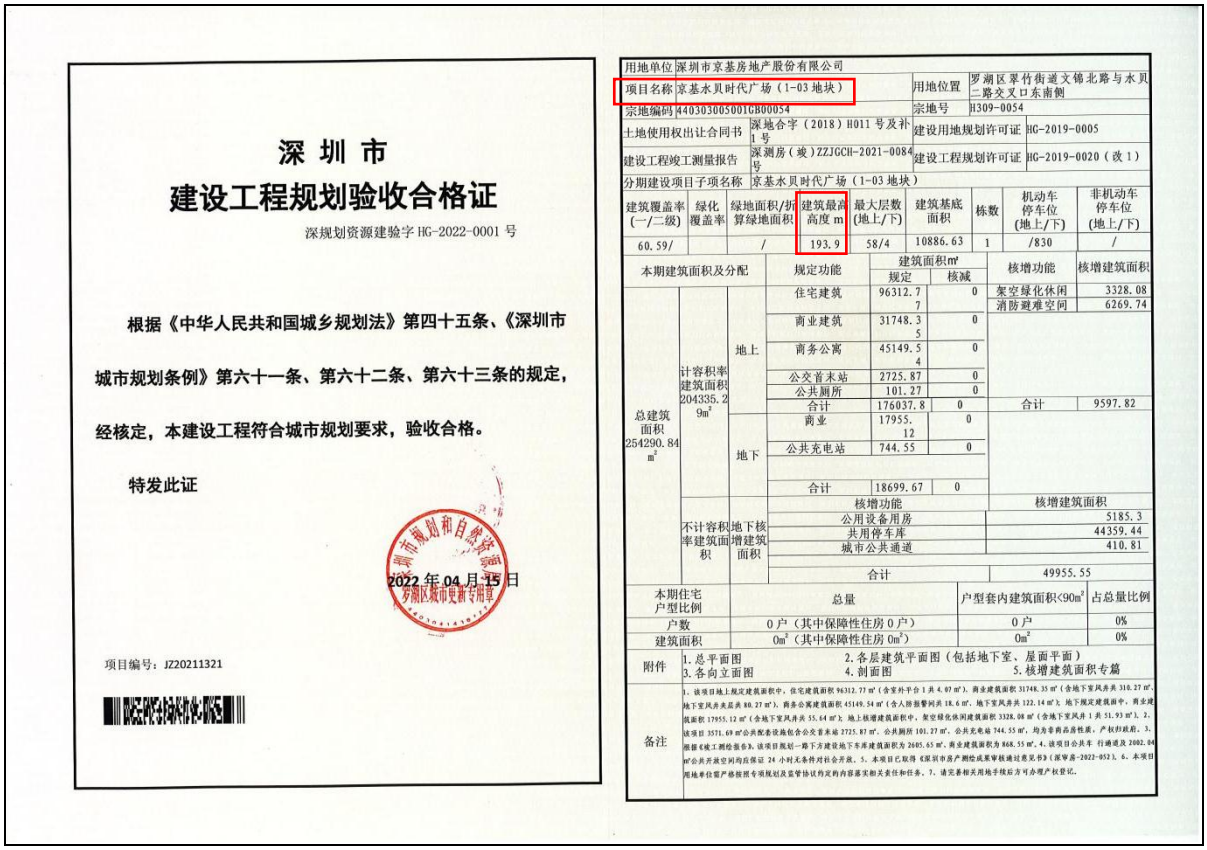
同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月13日	（公章） 总监理工程师： 2022年4月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年4月13日

GD E1 914/6

周 刚
粤1442015201634343(00)
建 筑
2024.09.05
中国华西企业有限公司

建设工程规划验收合格证



深 圳 市

建设工程规划验收合格证

深规划资源建验字 HG-2022-0001 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《深圳市城市规划条例》第六十一条、第六十二条、第六十三条的规定，经核定，本建设工程符合城市规划要求，验收合格。

特发此证

深圳市规划和自然资源局 罗湖区城市更新专用章

2022 年 04 月 15 日

项目编号：JZ20211321

用地单位	深圳市京基房地产股份有限公司								
项目名称	京基水贝时代广场（1-03 地块）				用地位置	罗湖区翠竹街道文锦北路与水贝二路交叉口东南侧			
宗地编码	440303005001GB00054				宗地号	H309-0054			
土地使用权出让合同书	深地合字（2018）H011 号及补 1 号				建设用地规划许可证	HG-2019-0005			
建设工程竣工测量报告	深测房（竣）ZZJGCH-2021-0084 号				建设工程规划许可证	HG-2019-0020（改 1）			
分期建设项目子项名称	京基水贝时代广场（1-03 地块）								
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度 m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）	
60.59/		/	193.9	58/4	10886.63	1	/830	/	

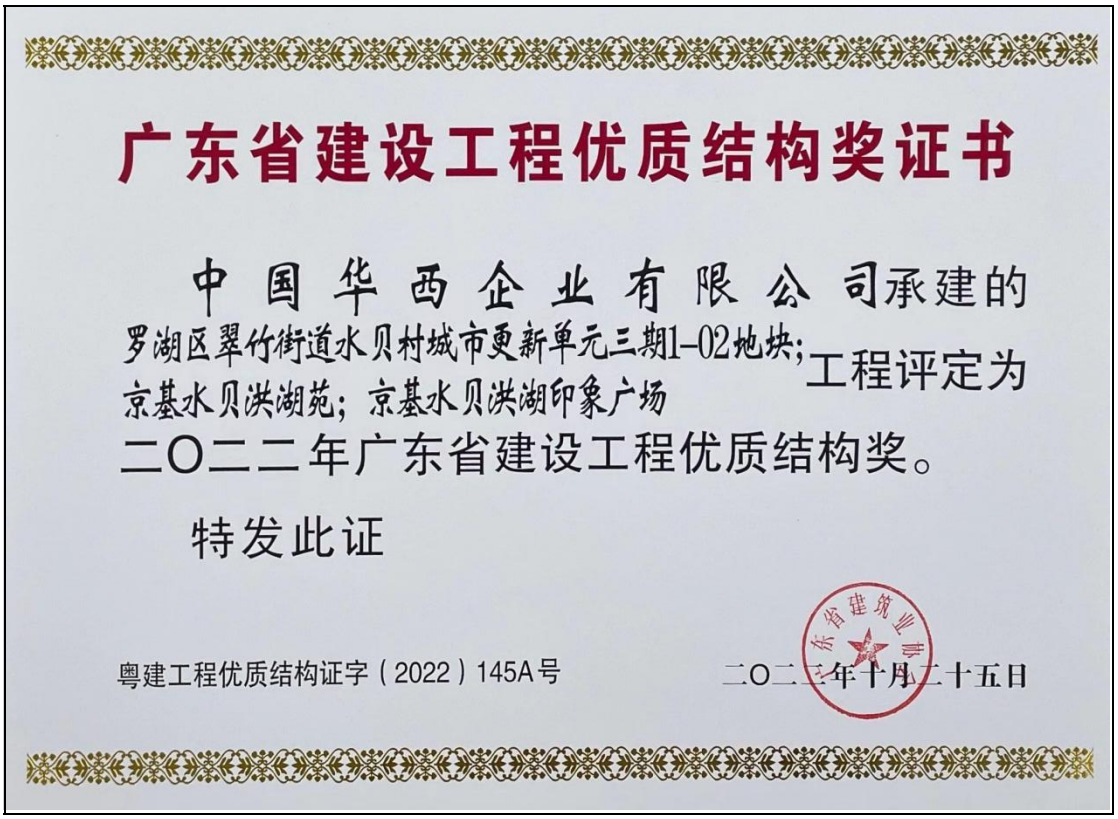
本期建筑面积及分配			规定功能	建筑面积㎡ 规定	核减	核增功能	核增建筑面积
总建筑面积 254290.84 ㎡	计容积率建筑面积 204335.29㎡	地上	住宅建筑	96312.77	0	架空绿化休闲	3328.08
			商业建筑	31748.35	0	消防避难空间	6269.74
			商务公寓	45149.54	0		
			公交首末站	2725.87	0		
			公共厕所	101.27	0		
			合计	176037.8	0	合计	9597.82
		地下	商业	17955.12	0		
			公共充电站	744.55	0		
			合计	18699.67	0		
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			公用设备用房			5185.3	
			共用停车库			44359.44	
			城市公共通道			410.81	
			合计			49955.55	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	0 户（其中保障性住房 0 户）	0 户	0%
建筑面积	0㎡（其中保障性住房 0㎡）	0㎡	0%

附件：1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面） 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇

备注：1. 该项目地上规定建筑面积中，住宅建筑面积 96312.77 ㎡（含宜补平台 1 共 4.07 ㎡），商业建筑面积 31748.35 ㎡（含地下室风井共 310.27 ㎡，地下室风井夹层共 88.27 ㎡），商务公寓建筑面积 45149.54 ㎡（含人防报警间共 18.6 ㎡，地下室风井共 122.14 ㎡）；地下规定建筑面中，商业建筑面积 17955.12 ㎡（含地下室风井共 55.64 ㎡）；地上核增建筑面积中，架空绿化休闲建筑面积 3328.08 ㎡（含地下室风井 1 共 51.93 ㎡）。2. 该项目 3571.69 ㎡公共配套设施包含公交首末站 2725.87 ㎡、公共厕所 101.27 ㎡、公共充电站 744.55 ㎡，均为非商品性质，产权归政府。3. 测量专建工测绘报告为：该项目规划一路下方建设地下车库建筑面积为 2405.65 ㎡，商业建筑面积为 868.55 ㎡。4. 该项目公共车 行通道及 2002.04 ㎡公共开放空间均应保证 24 小时无条件对社会开放。5. 本项目已取得《深圳市房产测绘成果审核通过意见书》（深审房-2022-052）。6. 本项目地单位需严格按照专项规划及监管协议约定的内容落实相关责任和任务。7. 请完善相关用地手续后方可办理产权登记。

获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；京基水贝洪湖苑；京基水贝洪湖印象广场工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）145A号

二〇二三年十月二十五日

广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期1-02地块；京基水贝洪湖印象广场、京基水贝洪湖苑通过2023年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2023-105

项目施工负责人：周刚

项目施工技术负责人：赵泽、冯楚涛

二〇二四年五月

金标杯

2020年BIM/CIM应用成熟度创新大赛

一等奖

（BIM施工组）

项目名称：京基水贝洪湖印象广场项目BIM施工应用
主要成员：赵泽、周刚、冯楚涛、钟润超、朱诗尧、罗梓扬
参赛单位：中国华西企业有限公司

中国互联网新闻中心
全国智能建筑及居住区数字化标准化技术委员会

证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十二月

证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“京基水贝洪湖苑、京基水贝洪湖印象广场”工程项目，荣获2020年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十二月

2、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

2.1 拟派项目经理业绩

姓　名	严　强	性　别	男	年　龄	50
职　务	项目经理	职　称	正高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510302197511251516	手机号码	13924615335
参加工作时间	1998-7	从事项目经理（建造师)年限	17 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442007200812082				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标	建筑面积：280000m2 合同金额：102130 万元 高度：148.75m	01-07-01 地块：2020-12-20~2022-12-13 01-08 地块：2019-1-30~2020-12-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司	基金大厦项目施工总承包工程	建筑面积：100500m2 合同金额：44806.6 万元 高度：208 m	2013-5-7~2018-8-3	已完	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)；广东省建设工程金匠奖；深圳市优质工程金牛奖；LEED 绿色建筑金奖；广东省建筑业新技术应用示范工程

普通高等学校

毕业证书

学生严强 性别 男

学号 200307024017 一九七五年

十一 月二十五 日生，于 二〇〇三年

九 月至 二〇〇六 年 一 月在本校

工程管理(网络教育)专业

专科起点四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：同济大学

二〇〇六 年 一月十五 日

证书编号：NO 10313439

电子注册号：102477200605000609

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：严强

性 别：男

身份证号：510302197511251516

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(房屋建筑结构工程)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20230511

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函〔2023〕587号

批准时间：20230716

编 号：20230958884

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省人力资源和社会保障厅

高级职称专用章

使用有效期：2026年03月26日
-2026年09月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：严强

性　　别：男

出生日期：1975年11月25日

注册编号：粤1442007200812082

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-08至2027-08-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.3.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年12月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0001719

姓　　名：严强

性　　别：男

出 生 年 月：1975年11月25日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年04月01日

有 效 期：2023年05月08日　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：严强　　性别：男　　社会保障号码：510302197511251516

（一）本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	322
失业保险	参保缴费	318
工伤保险	参保缴费	177

（二）2025年04月至2026年04月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202504	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	97.9	成都市市本级
202505	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	97.9	成都市市本级
202506	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	97.9	成都市市本级
202507	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	97.9	成都市市本级
202508	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	97.9	成都市市本级
202509	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	97.9	成都市市本级
202510	10010003297	企业养老	15229	2436.64	1218.32	15229	91.37	60.92	15229	83.76	成都市市本级
202511	10010003297	企业养老	15229	2436.64	1218.32	15229	91.37	60.92	15229	83.76	成都市市本级
202512	10010003297	企业养老	15229	2436.64	1218.32	15229	91.37	60.92	15229	83.76	成都市市本级
202601	10010003297	企业养老	15229	2436.64	1218.32	15229	91.37	60.92	15229	167.52	成都市市本级
202602	10010003297	企业养老	15229	2436.64	1218.32	15229	91.37	60.92	15229	167.52	成都市市本级
202603	10010003297	企业养老	15229	2436.64	1218.32	15229	91.37	60.92	15229	167.52	成都市市本级
202604	10010003297	企业养老	15229	2436.64	1218.32	15229	91.37	60.92	15229	167.52	成都市市本级

打印时间：2026年04月27日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010003297:中国华西企业有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 R K 6 s w A 2 b y Y G w 8 d R 8 6 5 B n 验证，验证码的有效期至2026 年 07 月 27 日（有效期三个月）。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年04月至2026年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6.该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息

项目经理业绩证明资料：

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标

合同关键页

正 本

合同编号：EXCHD-WH-027

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设，包括木棉岭片区（含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地）、布心片区(含布心山庄东、中、西区和港鹏新村)。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学；西临龙岗大道（原深惠公路）；南临二线公路及比华利山庄；东临禾坑路；范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积 25.80 公顷，规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。

III标段：包括木棉岭 01-07、01-08 地块，以及地块内道路新棉路北段（城市次干路，双向四车道，设计速度 40km/h；本次设计范围为 K0+000~K0+280，红线宽度 23 米，长 0.280 公里），总建筑面积约 28 万平方米，包括住宅、文化活动室、幼儿园、污水泵站等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本标段施工招标范围包括但不限于地基与基础工程（含基础土石方工程、疏排水、抗浮锚杆等）、主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程（不含公共区域精装修、公共建筑精装修，外墙涂料甲供）、建筑幕墙工程、人防工程、给水排水工程、通风与空调工程、电气工程（不含 10KV 外线工程及变配电工程）、消防工程、防雷工程、防水工程、节能工

程、燃气工程、室外配套工程、白蚁防治、门窗工程（不含入户门，窗户甲供）、标识标线工程、门牌标牌及喷绘工程、BIM 实施及应用、项目规划市政道路及配套设施工程、项目（水、电、路、燃气、通信、标志标线、交通信号、CCTV 闭路电视、路灯照明等）配套工程与现有市政基础设施的接驳、污水泵站、工程保险等。具体的细目（含本合同范围未列出部分）详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	☑泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　☑土方　☑其它 石方、抗浮锚杆、疏排水等 ）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土 ☑钢结构　□钢管混凝土 ☑型钢混凝土　□其它_____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：___平方米　☑其它 详见图纸 ）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☑其它 详见施工图 ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　☑其它 管线预埋 ）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程

五、签约合同价

人民币（大写）玖亿零壹佰肆拾贰万捌仟捌佰伍拾玖元壹角陆分(¥901428859.16 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰玖拾肆万壹仟零伍拾贰元玖角肆分 (¥25941052.94 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟伍佰肆拾万柒仟壹佰伍拾叁元伍角柒分(¥35407153.57 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍仟壹佰壹拾陆万元整(¥51160000.00 元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 11 月 27 日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执伍份。

附件一：《工程质量缺陷保修书》

附件二：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三：《守法用工承诺书》

附件四：《廉政协议书》

附件五：《项目管理班子配备情况表》

附件六：《主要施工机械设备表》

附件七：《安全生产责任书》

附件八：《不转包挂靠承诺书》

附件九：《主要材料设备参考品牌》

附件十：《履约评价表格》

附件十一：《工程界面划分》

7

（本页无正文，仅为签署页）

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司（盖章）

承包人：中国华西企业有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或印章）

组织机构代码：/	组织机构代码：91440300192195l8XW
地址：/	地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层
邮政编码：/	邮政编码：518034
法定代表人：韩德宏	法定代表人：史立宾
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：/	电话：86-755-83541859
传真：/	传真：86-755-83541870
电子信箱：/	电子信箱：che@chinahuashi.com.cn
开户银行：/	开户银行：中国银行深圳福田支行
账号：/	账号：770557946095

8

补充协议

合同编号：EXCHD-WH-027-B02

OA 编号：TJ-JTBB20221230484

《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》补充协议（二）

项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》补充协议（二）

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人：宋扬

住所地:深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

承包人：中国华西企业有限公司

法定代表人：史立宾

住所地：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

发包人与承包人于 2018 年 11 月 27 日签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》（合同编号：EXCHD-WH-027，下称主合同）。双方完成施工图预算的核对工作后，根据主合同有关条款，于 2022 年 7 月 27 日签订了《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工合同》补充协议（一）（合同编号：EXCHD-WH-027-B01，下称补充协议（一）），调整了合同金额及部分支付条款。

签订补充协议（一）时，承包人合同范围内的部分工程存在工程量清单缺漏项未计入；项目发生的设计变更当时未核对完成。现双方已对上述事项完成核对，经双方友好协商，达成如下一致协议：

第一条 合同金额增加

本协议调整后暂定含税签约合同价大写：人民币壹拾亿贰仟壹佰叁拾万零伍佰贰拾捌元零壹分（小写：¥1,021,300,528.01），增值税税率：9%；其中不含税签约合同价大写：人民币玖亿叁仟陆佰玖拾柒万贰仟玖佰陆拾壹元肆角捌分（小写：¥936,972,961.48），增值税大写：人民币捌仟肆佰叁拾贰万柒仟伍佰陆拾陆元伍角叁分（小写：¥84,327,566.53）。

本协议在补充协议（一）基础上增加暂定含税合同价大写：人民币壹仟零柒万叁仟零叁拾壹元零柒分（小写：¥10,073,031.07），各部分增加金额如下：

1 / 2

（一）清单漏项增加暂定金额为 3,332,349.38 元。其中，植筋工程增加暂定费用 2,343,688.49 元、铝合金门窗钢副框工程增加暂定费用 988,660.89 元。结算金额以政府指定审计机构审定的结算价为准。

（二）设计变更增加金额暂定为 6,740,681.69 元，最终变更预算金额以罗湖区发改局设计变更备案回执为准，变更结算金额以政府指定审计机构审定的结算价为准。

第二条 争议解决和通知送达

本协议争议解决方式及通知送达方式与主合同一致。

第三条 协议生效及份数

（一）本协议经发承包双方盖章，并经法定代表人或委托代理人签署后生效。

（二）本协议一式壹拾肆份，发包方执捌份，承包方执陆份。

（以下无正文）

发包人（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

承包人（盖章）：中国华西企业有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签约日期：2023 年 01 月 03 日

2 / 2

竣工验收报告

01-07-01 地块

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程

验收日期：2022 年 12 月 13 日

建设单位(盖章)：深圳市天健（集团）股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区01-07-01地块主体工程					
工程地点	罗湖区木棉岭片区		建筑面积	286985.00 m²	工程造价	88001.27636 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：	51	层	
			地下：	6	层	
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680831	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680831			
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2020年12月13日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020138			
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司（资质证号：B144046787-6/2）					
设计单位	中国中建设计集团有限公司（资质证号：A111009751）					
总包单位	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司（资质证号：D244043406）					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司（资质证号：D144046229）					
监理单位	上海建科工程咨询有限公司（资质证号：E131000559-7/7）					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司（资质证号：19016）					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	周雷
副组长	严 强、关敬伟
组员	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、谢仁富、钟运平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周雷	李欢聚、汪洋、罗贤伟、赵中宇、周洪涛、关敬伟、冯志良、何东明、李志飞、赵洋、刘远明、余永钊、李锦光、张建、严强、钟运平、温云海、刘舰
建筑设备安装工程	方银平	邬志敏、廖春秋、苏立昌、易红霞、王志科、唐鸿昌、谢仁富、唐晓东、黄瑞恒
工程质控资料	孙建梅	李锻玲、程柱锟、李经伟、李东旭、袁紫轩、左淑昂、尚小敏、杨文秀

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	合格	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 22 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
通风与空调	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
建筑电气	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
建筑节能(围护结构)	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能(建筑设备)	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
电梯	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要 ___ 项 实体抽查符合要 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	李欢聚	深圳市天健（集团）股份有限公司	建设项目副总经理	工程师	
2	汪 洋	深圳市天健（集团）股份有限公司	设计部经理	工程师	
3	罗贤伟	深圳市天健（集团）股份有限公司	质量部经理	高级工程师	
4	周 雷	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	工程师	
5	何东明	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
6	李志飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师	工程师	
7	赵 洋	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	
8	刘远明	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建设计师	工程师	
9	袁 睿	深圳市天健（集团）股份有限公司	专业工程师	工程师	
10	徐佳彬	深圳市天健（集团）股份有限公司	质量工程师	助理工程师	
11	黄华杰	深圳市天健（集团）股份有限公司	造价工程师	助理工程师	
12	方银平	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
13	余永钊	深圳市天健（集团）股份有限公司	精装工程师	工程师	
14	冯梓超	深圳市天健（集团）股份有限公司	景观工程师	助理工程师	
15	邬志敏	深圳市天健（集团）股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
16	柳 军	深圳市天健（集团）股份有限公司	设计师	助理工程师	
17	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	正高级工程师	
18	李锦光	中国中建设计集团有限公司	建筑设计师	高级工程师	
19	张 建	中国中建设计集团有限公司	结构设计师	工程师	
20	苏立昌	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
21	易红霞	中国中建设计集团有限公司	电气设计师	工程师	
22	王志科	中国中建设计集团有限公司	给排水设计师	工程师	
23	唐鸿昌	中国中建设计集团有限公司	暖通设计师	工程师	

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
24	戴志明	中国中建设计集团有限公司	精装修设计师	工程师	
25	何居易	中国中建设计集团有限公司	景观设计师	工程师	
26	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	张布永	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人	工程师	
28	关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
29	冯志良	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	工程师	
30	贺长富	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	高级工程师	
31	廖春秋	上海建科工程咨询有限公司	水电监理工程师	工程师	
32	谢虎伶	上海建科工程咨询有限公司	土建监理工程师	工程师	
33	陆星甫	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
34	程柱锟	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
35	梁章广	上海建科工程咨询有限公司	监理员	助理工程师	
36	严 强	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
37	钟运平	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
38	温云海	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	
39	刘 鲲	中国华西企业有限公司	项目生产经理	工程师	
40	王全然	中国华西企业有限公司	项目商务经理	高级工程师	
41	陈清蓉	中国华西企业有限公司	项目商务主管	助理工程师	
42	邓锡钢	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	
43	吴家劲	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
44	胡文东	中国华西企业有限公司	项目工长	工程师	
45	明 林	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
46	王波	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
47	郑兴明	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	
48	张长江	中国华西企业有限公司	项目质量主管	助理工程师	
49	李经伟	中国华西企业有限公司	项目技术组长	助理工程师	
50	李东旭	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	
51	袁紫轩	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	
52	左淑昂	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	
53	尚小敏	中国华西企业有限公司	资料员	助理工程师	
54	李 晗	中国华西企业有限公司	项目材料主管	助理工程师	
55	李坤宇	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
56	黄举民	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
57	王 艺	中国华西企业有限公司	项目工长	助理工程师	
58	刘语童	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	
59	李 波	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	
60	胡 悦	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	
61	简玉婷	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	
62	梁松慧	中国华西企业有限公司	预算员	助理工程师	
63	谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目负责人	高级工程师	
64	唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目生产经理	工程师	
65	李 端	深圳市华西安装工程有限公司	设备安装施工员	工程师	
66	黄瑞恒	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律规定、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告齐全且符合要求，工程技术档案资料齐全完整，经建设、设计、勘察、监理和施工单位共同组织验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好，工程竣工验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日	2022年12月13日

GD-E1-914/6

01-08 地块

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包
III标木棉岭片区 01-08 地块主体工程

验收时期： 2020年 12 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

一、工程概况

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区 01-08 地块主体工程	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道办木棉岭片区
建筑面积	458.44 平方米	工程造价	931.38 万元
结构类型	框架结构	层数	污水泵房：地上 1 层，地下 1 层；设备用房：地上 1~2 层
施工许可证号	440303201605420	监理许可证号	\
开工时期	2019 年 1 月 30 日	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	XK2019033
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	资质证号	91440300192251874W
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	中国中建设计集团有限公司		A111009751
总包单位	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司		914403007542978325
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		9144030019219518XW
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		E131000559-7/6
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		91440300772711953B

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	李欢聚
副组长	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、严强、关敬伟
组　员	方银平、李锻玲、施明春、王质、李志飞、陈俊全、李锦光、张健、冯志良、张建辉、窦粉林、温云海、钟运平、谢仁富、唐晓东、李经伟、李东旭、袁紫轩、张布永、尚小敏

2．专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李欢聚	周洪涛、贺宝卓、周雷、浣蔚、李志飞、施明春、李锦光、张健、严强、温云海、关敬伟、冯志良
建筑设备安装工程	方银平	王质、谢仁富、张建辉
通讯、电视、燃气等专业工程	方银平	唐晓东、窦粉林
工程质保资料	李锻玲	陈俊全、钟运平、张布永、李经伟、李东旭、袁紫轩、尚小敏

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 65 项 经审查，符合要求 65 项 经核定，符合规范要求 65 项	共核查 22 项， 符合要求 22 项。 共抽查 22 项， 符合要求 22 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 43 项 符合要求 43 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	\			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李欢聚	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部经理	
周　雷	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程部副经理	
浣　蔚	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	项目经理	
方银平	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	机电专业负责人	
李锻玲	深圳市天健(集团)股份有限公司	/	工程管理部资料主管	
李志飞	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	
王　质	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	机电工程师	
施明春	深圳市天健(集团)股份有限公司	工程师	土建工程师	
陈俊全	深圳市天健(集团)股份有限公司	助理工程师	技术员	
关敬伟	上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	总监	
冯志良	上海建科工程咨询有限公司	工程师	总监代表	
张建辉	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	
窦粉林	上海建科工程咨询有限公司	/	专业监理工程师	
严　强	中国华西企业有限公司	高级工程师	项目经理	
钟运平	中国华西企业有限公司	工程师	技术负责人	
温云海	中国华西企业有限公司	工程师	质量主任	
李经伟	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	
李东旭	中国华西企业有限公司	助理工程师	质检员	
袁紫轩	中国华西企业有限公司	助理工程师	技术员	
尚小敏	中国华西企业有限公	/	资料员	

谢仁富	深圳市华西安装工程有限公司	高级工程师	机电安装项目经理	
唐晓东	深圳市华西安装工程有限公司	工程师	机电安装技术负责人	
周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	教授级高级工程师	项目负责人	
张布永	深圳市勘察研究院有限公司	工程师	勘察现场负责人	
贺宝卓	中国中建设计集团有限公司	工程师	代项目经理	
李锦光	中国中建设计集团有限公司	工程师	建筑专业负责人	
张　健	中国中建设计集团有限公司	工程师	结构设计师	

五、工程验收结论

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员对罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区 01-08 地块主体工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，单位工程评定为质量合格，观感质量评定为一般，工程档案资料完整。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月25日

建设工程规划验收批复

建设工程规划验收批复

深规划资源建验字LH-2022-0011号

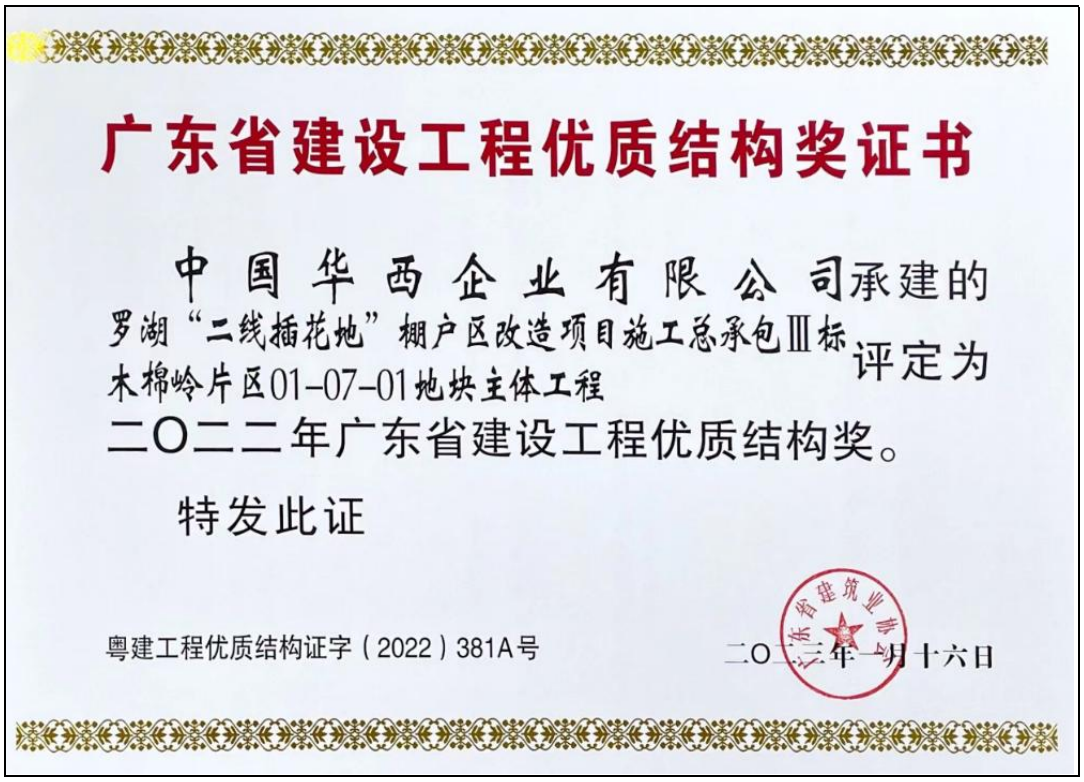
用地单位	罗湖区人民政府							
项目名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目			用地位置	罗湖区东晓南环路与新棉路交界处西北侧			
宗地代码	440307603009GB00045			宗地号	H407-0144			
土地使用权出让合同书	深地合字（2021）0072号			建设用地规划许可证	440303202100050			
建设工程竣工测量报告	深测房（竣）SC-202200278			建设工程规划许可证	LH-2020-0009（改1）			
分期建设项目子项名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目——木棉岭片区01-07-01地块							
建筑覆盖率（一/二级）	绿化覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数（地上/下）	建筑基底面积	栋数	机动车停车位（地上/下）	非机动车停车位（地上/下）
/		/	148.75	51/		6	/1595	/

分项指标			规定功能	建筑面积㎡ 规定	建筑面积㎡ 核减	核增功能	核增建筑面积㎡
总建筑面积284210.07㎡	计容积率建筑面积206032.59㎡	地上	核心筒及园区门厅	150.01		架空绿化休闲	3330.39
			人防报警间	11.93		消防避难空间	5233.99
			住宅	186656.33		风雨连廊	678.62
			幼儿园	4406.6		其他	105.91
			合计	191224.87		合计	9348.91
		地下	核心筒及园区门厅	141.09			
			其他	24.67			
			文化活动室	2465.47			
			消防兼安防控制室	106.48			
			商业	2099.11			
			物业服务用房	621.99			
			合计	5458.81			
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	核增功能			核增建筑面积	
			人防			7130.96	
			公用设备用房			4716.81	
			其他			2929.8	
			共用停车库			63399.91	
			合计			78177.48	

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	户（其中保障性住房 0户）	户	%
建筑面积	㎡（其中保障性住房 ㎡）	㎡	0 %

附件	1. 总平面图 2. 各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面 ） 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇
备注	1、规定建筑面积196683.68平方米（住宅186656.33平方米、幼儿园4406.6平方米、商业2099.11平方米、文化活动室2465.47平方米、物业服务用房621.99平方米、核心筒及园区门厅291.1平方米、人防报警间11.93平方米、消防兼安防控制室106.48平方米、封闭空间2.56平方米、进风机房22.11平方米）。 2、地上核增建筑面积9348.91平方米（架空绿化休闲3330.39、消防避难间5233.99平方米、风雨连廊678.62平方米、其他105.91平方米）。 3、地下核增建筑面积78177.48平方米（人防7130.96平方米，公用设备用房4716.81平方米、共用停车库63399.91平方米、其他2929.8平方米）。 4、该项目超出合同规定建筑面积171.68平方米，应在产权初始登记前完善用地手续。

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标
木棉岭片区01-07-01地块主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）381A号

二〇二三年一月十六日

荣誉证书

由中国华西企业有限公司 严 强 同志任建造师
(项目经理)的罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包Ⅲ标木棉岭片区
01-07-01地块主体工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构(2022) 381A号

二〇二三年一月十六日

证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十二月

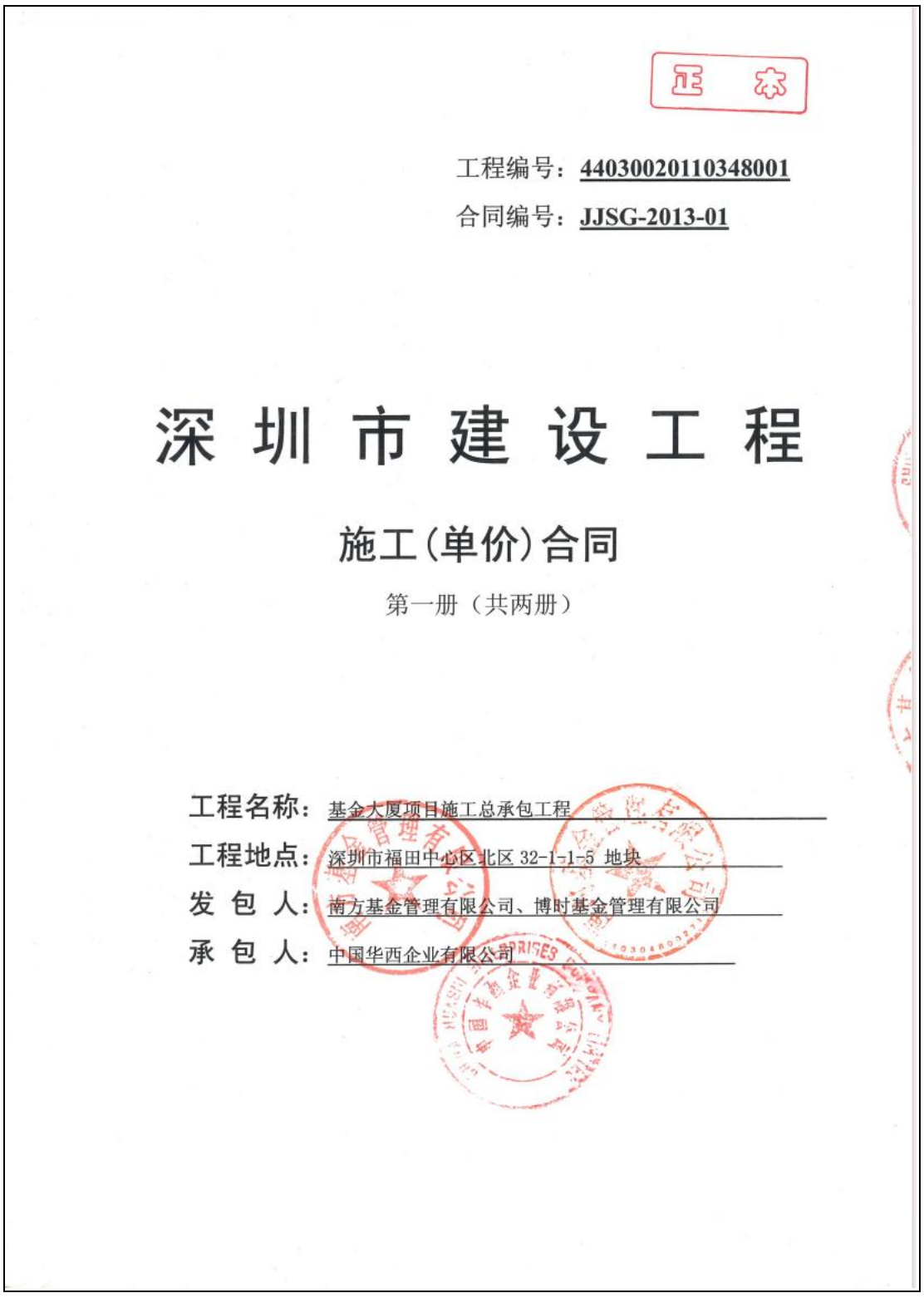
荣誉证书
严强：
你组织施工的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十二月

证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程”工程项目，荣获2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十二月

荣誉证书
严强：
你组织施工的“罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标木棉岭片区01-07-01地块主体工程”工程项目，荣获2022年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二二年十二月

基金大厦项目施工总承包工程

合同关键页



正 本

工程编号：44030020110348001

合同编号：JJSG-2013-01

深 圳 市 建 设 工 程

施工(单价)合同

第一册（共两册）

工程名称：基金大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田中心区北区 32-1-1-5 地块

发 包 人：南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

协议书

发包人(全称)：南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：基金大厦项目施工总承包工程

工程地点：深圳市福田中心区深南中路与益田路交汇处

工程规模及特征：本项目建筑面积约 10.05 万平方米，其中地下室约 2.8 万平方米，建筑高度约 208 米，地上 42 层，其中裙楼 4 层，空中花园层 15 层，标准层 23 层，地下 4 层。总投资 8.841 亿元，施工总承包部分约 5.10 亿元。

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

施工总承包含主体工程、给排水、电气、智能建筑、通风空调、消防、红线内燃气、钢结构、金属门窗、一次装修、屋面及防水、泛光照明、景观绿化等。详细内容见工程承包范围及需二次招标分包范围。

1. 房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：　mm 数量：	通风空调工程	☑ 空调面积：　平方米 □ 设计冷负荷：　冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土☑砌体☑钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	□ 二次装修 □幕墙：　平方米	电梯工程	□电梯　部 □自动扶梯　部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑户数　户 □庭院管：　米

7

建筑电气工程	☑	其它工程	一次装修、泛光、景观绿化

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2013 年 4 月 8 日（实际开工日期以工程师发布的开工令为准）

竣工日期：2016 年 1 月 7 日（暂定，以合同工期总日历天数 1005 天为准）

合同工期总日历天数 1005 天

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆亿肆仟捌佰零陆万伍仟玖佰玖拾肆元整

(小写)：44806.5994 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：748.5594 万元

项目单价：以深圳市建设工程造价管理站审定的本工程招标控制价（附件六）中各项目的综合单价下浮 15.00 %为准。

8

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2013 年 4 月 10 日

订立地点：深圳市福田区投资大厦 12 楼 A6 区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

10

发包人(公章)：	承包人(公章)：
南方基金管理有限公司、	中国华西企业有限公司
博时基金管理有限公司	
地　　址：深圳市福田区	地　　址：深圳市红荔西路 7024
投资大厦 12 楼 A6 区	号鲁班大厦写字楼 14、15 楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-82912269	电　　话：
传　　真：0755-82912269	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：518048	邮 政 编 码：

合 同 备 案 情 况：

备案机构(公章)：

经 办 人：

年　月　日

11

竣工验收报告

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：基金大厦

验 收 日 期：2018年8月3日

建设单位(盖章)：南方基金管理股份有限公司
博时基金管理有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	基金大厦		
工程地点	深圳市深南大道北、鹏程二路东	建筑面积	109726.59m2 工程造价
结构类型	地下室框架剪力墙结构 塔楼框架-核心筒结构	层数	地上：42 层 地下：4 层
施工许可证号	4403002011034800l、4403002012071603、4403002012071605、4403002012071606、4403002012071607、4403002012071608、4403002012071609、4403002012071612、4403002012071610、4403002012071616、4403002012071613、4403002012071614、4403002012071615、4403002012071617	监理许可证号	
开工日期	2013年5月7日	验收日期	2018年8月3日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	20110173-02
建设单位	南方基金管理股份有限公司	资质证号	
	博时基金管理有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
总包单位	中国华西企业有限公司		D144031901
承建单位(土建)	中国华西企业有限公司		D144031901
	中国建筑一局（集团）有限公司		A0014011010601-15/5
承建单位(设备安装)	深圳高力消防装饰工程有限公司		D244167365
	深圳市维业装饰集团股份有限公司		D244064980
	同方股份有限公司		D111041743
	深圳市金证科技股份有限公司		D244060684
	深圳达实智能股份有限公司		D244004902
	深圳市爱得威电联电器有限公司		6-1-00141-2007
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		D244073802
	中建深圳装饰有限公司		D244073020
	深圳市奇信建设集团股份有限公司		D244043190
监理单位	中海监理有限公司		E144005011
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		19015

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏诚、卢斌
副组长	李大海、张昌桂
组员	建设单位:吴欢、杨世华、李绍兵、余强、肖荣、王雷;
	勘察单位:徐泰松
	监理单位:王喜庆、伍国华、黄力华;
	设计单位:林镇海、陈广林、林文明、郑卉、孙岚、邓文;
	施工单位:严强、王攀朝、钟运平、张平、郭振群、李伟、吴越、孔德才、王旭、刘文群、张宇、孙国栋、王金学、胡林生、蔡海泉、程朋胜、黎勋、林庆荣、柯建辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李大海	建设单位:杨世华、王雷、余强
		设计单位:林镇海、陈广林、林文明
		勘察单位:徐泰松
		监理单位:张昌桂、王喜庆、金冬梅、刘国旗、吴兵、范保平、杨超、邹地生、罗春雷、郑钢豪、黄敏珍、李贺
		施工单位:严强、王攀朝、钟运平、李伟、吴越、孔德才、王旭、刘文群、张宇
建筑设备安装工程	李绍兵	设计单位:郑卉、孙岚、邓文
		监理单位:李玉杰、黄力华、李长亮、于晓红、许中华、陈俊涛、伍国华
		施工单位:张平、周天立、李黎、孙国栋、王金学、陈汉金、胡林生、林庆荣、王琳、王昌、王金杰、杨思、杨慧、黄博、贾培田
通讯、电视、燃气等专业工程	吴欢	设计单位:孙岚
		监理单位:关永进、王于龙
		施工单位:蔡海泉、周小勇、程朋胜、黎勋、滕信根、王朋辉、柯建辉
工程质控资料	肖荣	监理单位:祝璐华、杨竣翔
		施工单位:阳特宝、时光明、张港、叶帝森、郑国英、高锡军、臧志荣

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

3

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	验收合格	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 104 项，其中： 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 83 项，其中： 评价为“好”的 83 项 评价为“一般”的 0 项

4

(四)验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
夏诚	南方基金管理股份有限公司		
卢斌	博时基金管理有限公司		
李大海	南方博时基金大厦联合基建办公室		
杨世华	南方博时基金大厦联合基建办公室		
吴欢	南方博时基金大厦联合基建办公室		
李绍兵	南方博时基金大厦联合基建办公室		
余强	南方博时基金大厦联合基建办公室		
王雷	南方博时基金大厦联合基建办公室		
肖荣	南方博时基金大厦联合基建办公室		
林镇海	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
陈广林	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
林文明	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
郑卉	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
孙岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
邓文	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司		
张昌桂	中海监理有限公司		
王喜庆	中海监理有限公司		
伍国华	中海监理有限公司		
黄力华	中海监理有限公司		

5

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
金冬梅	中海监理有限公司	副经理	金冬梅
刘国旗	中海监理有限公司	工程师	刘国旗
吴兵	中海监理有限公司	副总工	吴兵
范保平	中海监理有限公司	副总监	范保平
杨超	中海监理有限公司	副总监	杨超
罗春雷	中海监理有限公司	工程师	罗春雷
黄敏珍	中海监理有限公司	工程师	黄敏珍
李贺	中海监理有限公司	工程师	李贺
李玉杰	中海监理有限公司	工程师	
李长亮	中海监理有限公司	工程师	
许中华	中海监理有限公司	副经理	许中华
陈俊涛	中海监理有限公司	工程师	
关永进	中海监理有限公司	主任工程师	关永进
祝璐华	中海监理有限公司	资料员	祝璐华
杨竣翔	中海监理有限公司	工程师	
王干龙	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	
严强	中国华西企业有限公司	项目经理	
王攀朝	中国华西企业有限公司	技术负责	
钟运平	中国华西企业有限公司	材料主管人	
阳特宝	中国华西企业有限公司	技术员	阳特宝

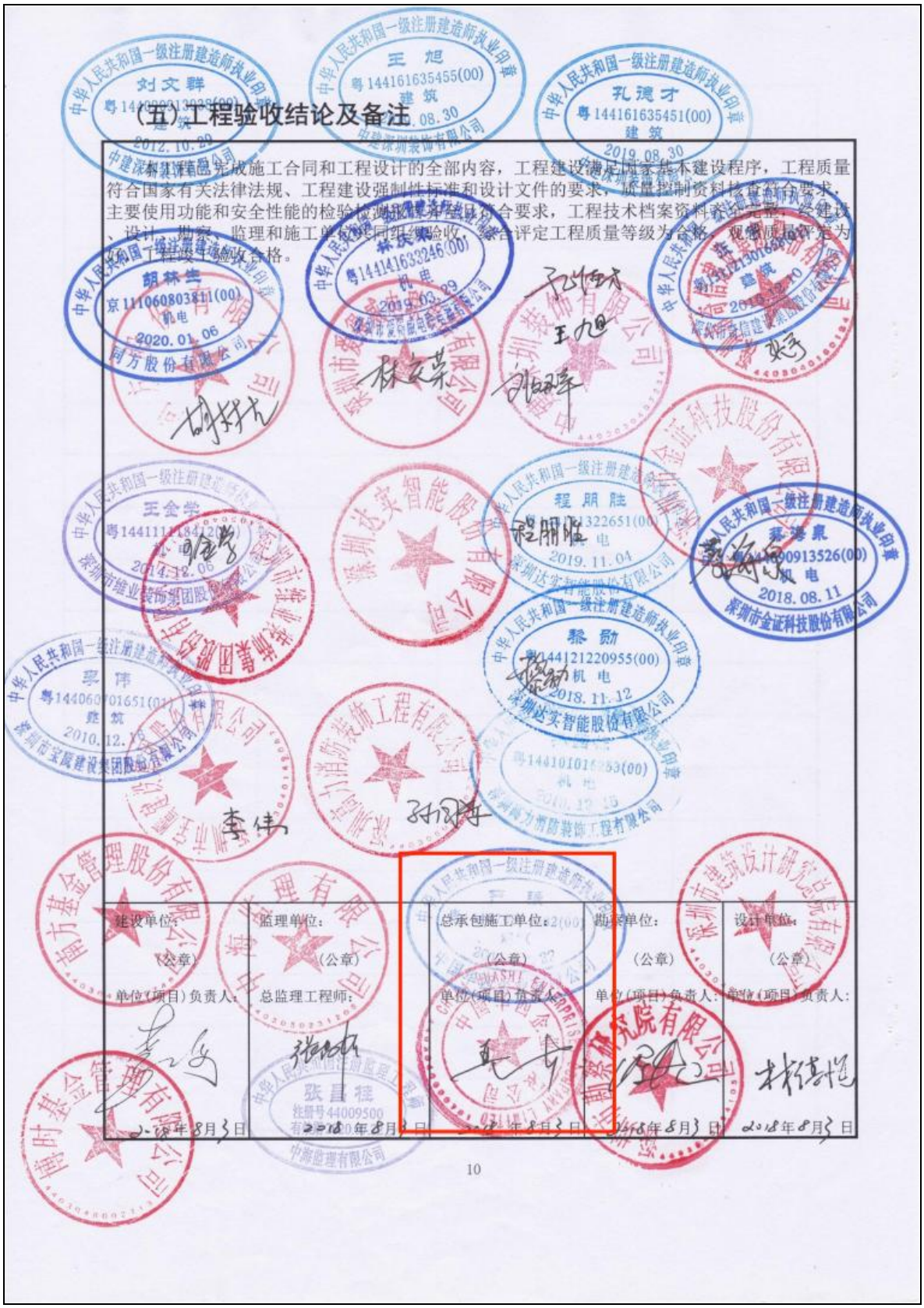
6

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
时光明	中国华西企业有限公司	资料员	时光明
张平	中国华西企业有限公司	安管公司副总	张平
周天立	中国华西企业有限公司	通风工长	周天立
李黎	中国华西企业有限公司	电气工长	李黎
李应江	中国华西企业有限公司	管道工长	李应江
李伟	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目总工程师	李伟
郑国英	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料	郑国英
吴越	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	施工员	吴越
孔德才	中建深圳装饰有限公司	项目经理助理	孔德才
王旭	中建深圳装饰有限公司	项目经理	王旭
刘文群	中建深圳装饰有限公司	项目经理	刘文群
张港	中建深圳装饰有限公司	项目技术负责	张港
张宇	深圳市奇信建设集团股份有限公司	项目经理	张宇
叶帝森	深圳市奇信建设集团股份有限公司	技术资料员	叶帝森
孙国栋	深圳高力消防装饰工程有限公司	项目经理	孙国栋
王金学	深圳市维业装饰集团股份有限公司	项目经理	王金学
陈汉金	深圳市维业装饰集团股份有限公司	现场负责人	陈汉金
胡林生	同方股份有限公司	项目经理	胡林生
王琳	同方股份有限公司	技术负责人	王琳
王昌	同方股份有限公司	生产经理	王昌

7

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
王金杰	同方股份有限公司	项目管理	王金杰
杨思	同方股份有限公司	项目管理	杨思
蔡海泉	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	蔡海泉
周小勇	深圳市金证科技股份有限公司	项目管理	周小勇
臧志荣	深圳市金证科技股份有限公司	项目经理	臧志荣
程朋胜	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	程朋胜
黎勋	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	黎勋
滕信根	深圳达实智能股份有限公司	项目管理	滕信根
王朋辉	深圳达实智能股份有限公司	项目管理	王朋辉
高锡军	深圳达实智能股份有限公司	项目管理	高锡军
黄博	深圳达实智能股份有限公司	项目管理	黄博
贾培田	深圳达实智能股份有限公司	项目管理	贾培田
林庆荣	深圳市爱得威电联电器有限公司	项目副经理	林庆荣
杨慧	深圳市爱得威电联电器有限公司	项目管理	杨慧
柯建辉	广东创粤建设有限公司	项目经理	柯建辉
韩宇	中国华西企业有限公司	项目总工	韩宇
袁源	中国华西企业有限公司	项目副经理	袁源
赵红霞	中国华西企业有限公司	技术主管	赵红霞
谭道理	中国华西企业有限公司	材料主管	谭道理
黄焰	中国华西企业有限公司	商务主管	黄焰

8



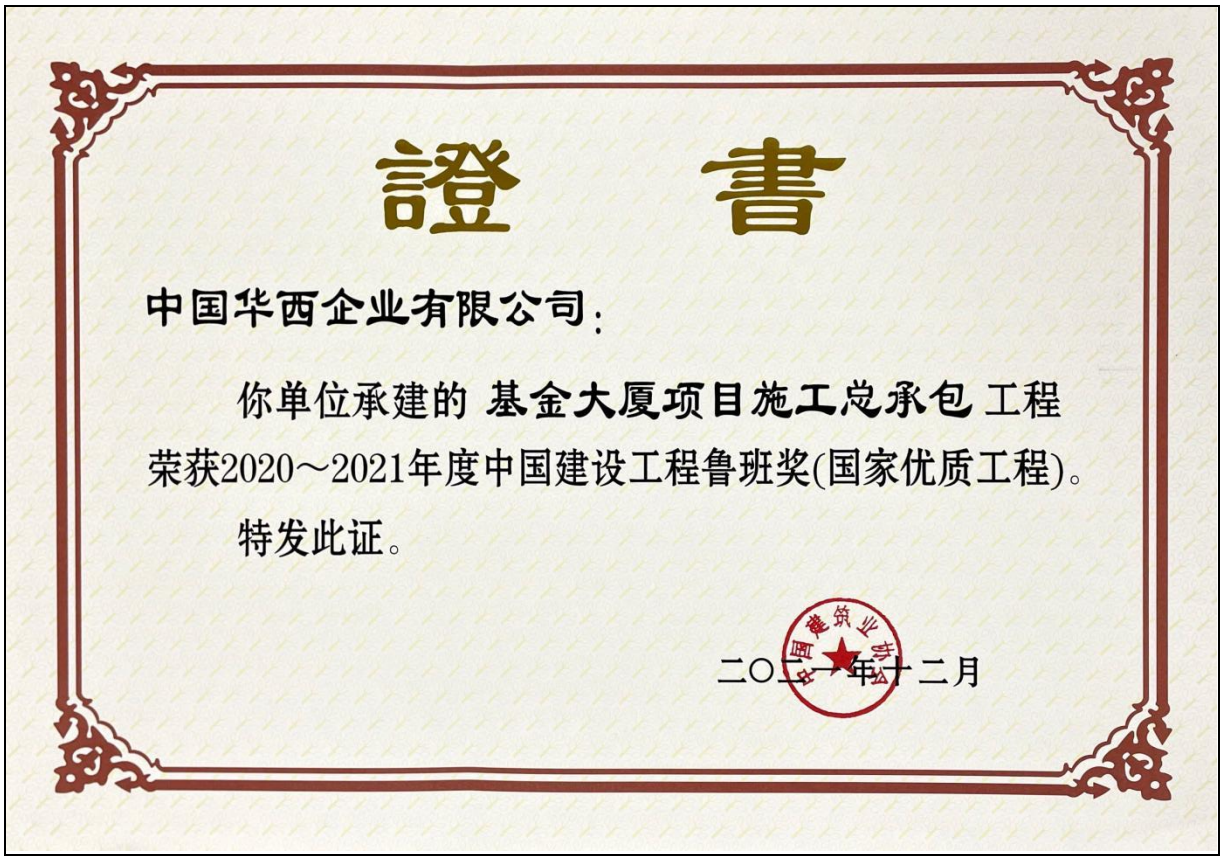
（五）工程验收结论及备注

本工程已完成施工合同和工程设计的全部内容，工程建设满足国家基本建设程序，工程质量符合国家有关法律法规、工程建设强制性标准和设计文件的要求，质量控制资料核查符合要求，主要使用功能和安全性能的检验检测报告结论符合要求，工程技术档案资料齐全完整，参建设、设计、勘察、监理和施工单位组织同组验收，综合评定工程质量等级为合格，观感质量评定为好。工程达到验收合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2018年8月3日	2018年8月3日	2018年8月3日	2018年8月3日	2018年8月3日

10

获奖情况



證　書

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 基金大厦项目施工总承包 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

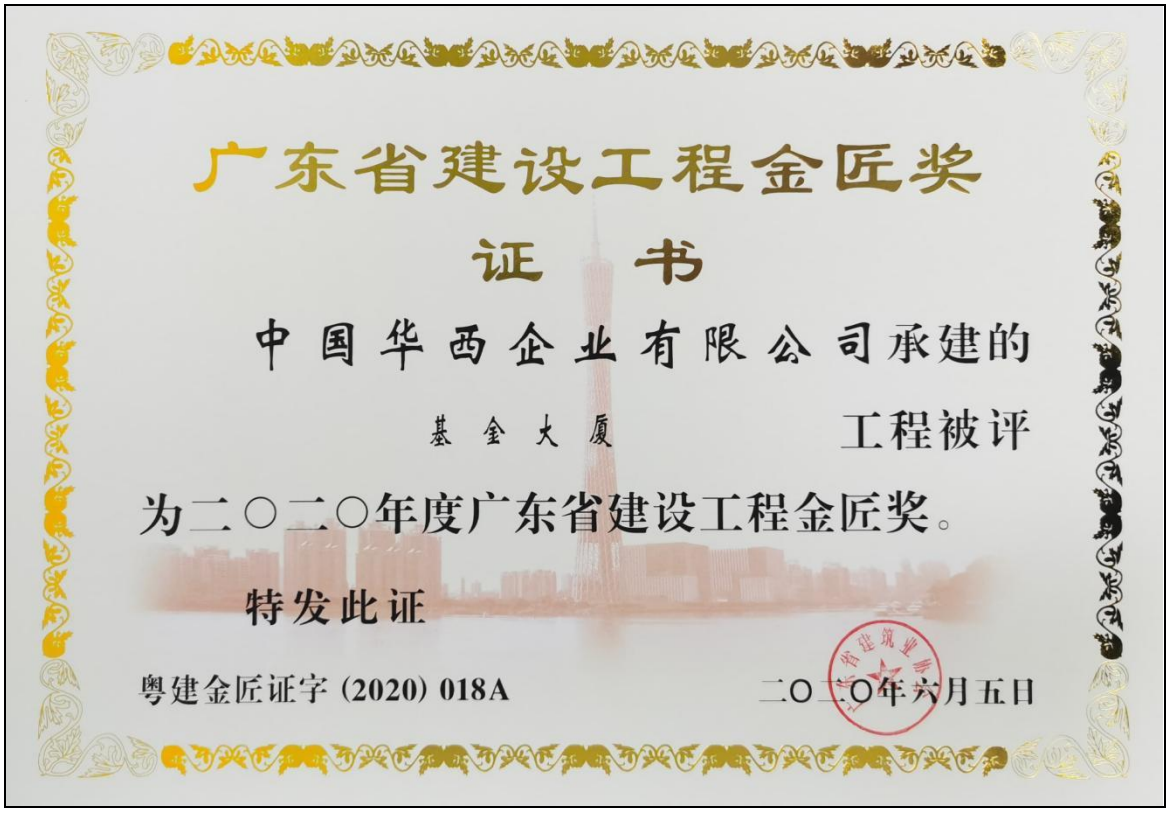
二〇二一年十二月

證　書

严　强作为项目经理参加建设的基金大厦项目施工总承包工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

特发此证。

二〇二一年十二月



广东省建设工程金匠奖

证 书

中国华西企业有限公司承建的

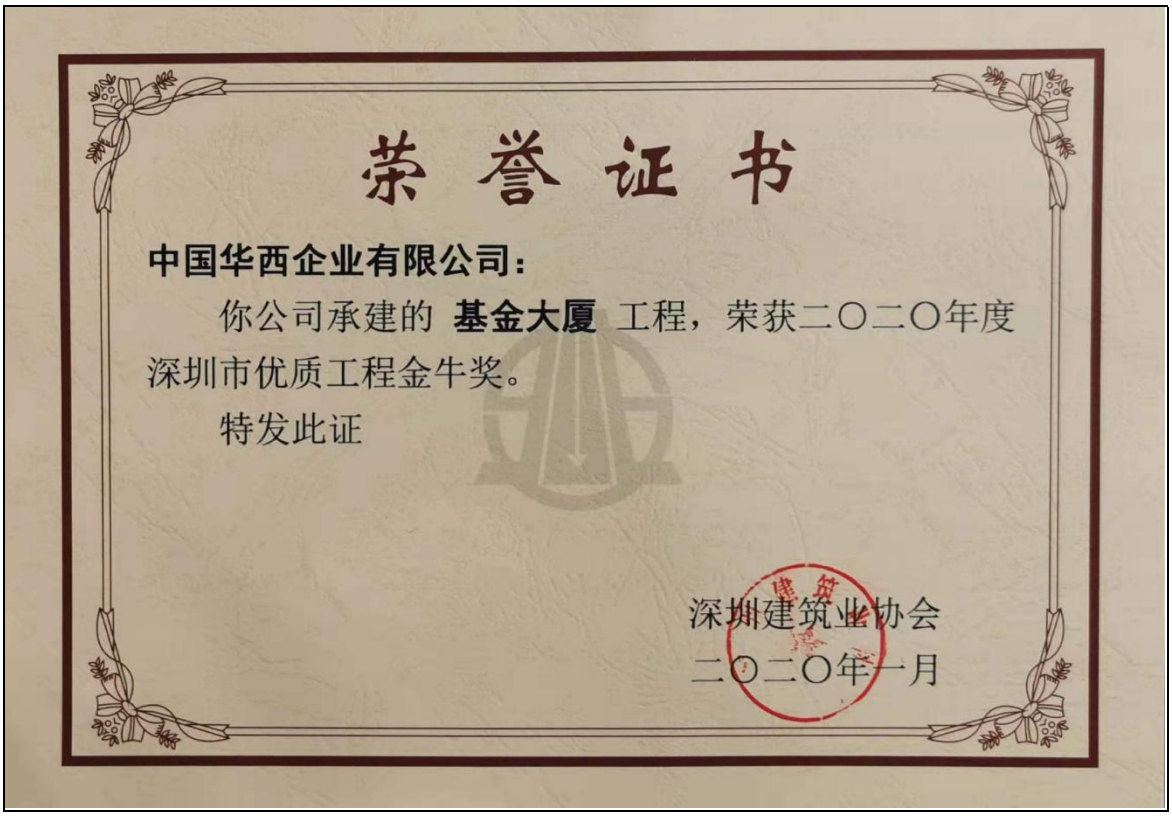
基金大厦 工程被评

为二〇二〇年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2020）018A

二〇二〇年六月五日



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 基金大厦 工程，荣获二〇二〇年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年一月

LEED
GOLD

FUND BUILDING
基金大厦

Shenzhen, China

HAS FULFILLED THE REQUIREMENTS OF THE LEED GREEN BUILDING RATING SYSTEM CERTIFICATION ESTABLISHED BY THE U.S. GREEN BUILDING COUNCIL AND VERIFIED BY GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

LEED 2009
NEW CONSTRUCTION AND MAJOR RENOVATIONS

GOLD

November 2020

MAHESH RAMANUJAM, PRESIDENT & CEO, U.S. GREEN BUILDING COUNCIL
PRESIDENT & CEO, GREEN BUSINESS CERTIFICATION INC.

广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 基 金 大 厦 通过2019年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2019-008

项目施工负责人：严强
项目施工技术负责人：韩宇

广东省住房和城乡建设厅

二〇一九年六月

2.2 项目技术负责人业绩

姓　名	夏朝晖	性　别	女	年　龄	44
职　务	项目技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513623198111158027		
手机号码	13825212640	证件号（职称证书编号）	00312110		
参加工作时间	2003-7	从事技术负责人年限	19 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学（泥岗校区）建设工程	建筑面积：163772m2 合同金额：62640 万元 高度：62m	2018-9-1~ 2020-8-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市优质工程金牛奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程
前海君临实业发展（深圳）有限公司	恒大时代金融中心施工总承包工程	建筑面积：151408.59m2 合同金额：60782 万元 高度：220m	2016-6-6~ 2018-12-21	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省建筑业新技术应用示范工程

成人高等教育

毕业证书

学生 夏朝晖 性别女，一九八一年 十一 月 十五 日生，于二〇〇七 年 二 月至 二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教发[2000]165号

证书编号：106195200905800130

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

姓 名 夏朝晖

性 别 女

身份证号 513623198111158027

专业名称 工程管理

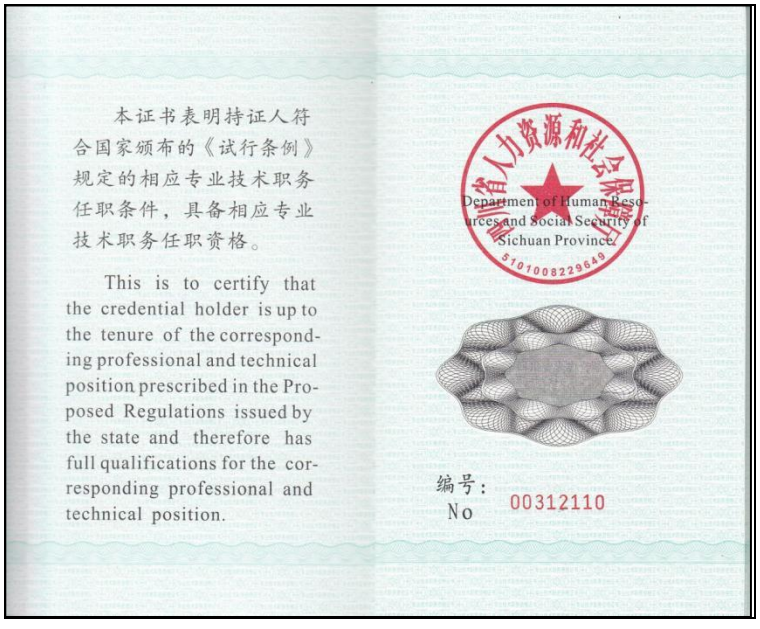
资格名称 高级工程师

评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关 四川省职称改革工作领导小组

批准文号 川职改办通（2016）483 号

批准时间 2015 年 12 月



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：

No 00312110

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏朝晖　　社保电脑号：604098266　　身份证号码：513623198111158027　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	05	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	06	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	07	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	08	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	09	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	10	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	11	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	12	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	01	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	02	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	03	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	04	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
合计				27468.09	12926.16			8576.01	3231.54			807.95		1615.77		1292.56	323.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca3d7b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

项目技术负责人业绩证明资料：

深圳中学（泥岗校区）建设工程

合同关键页

正本

合同编号：SZNG-037-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程

合同名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包合同协议书

承 包 方：中国华西企业有限公司

日　　期：二〇一八年八月

深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包
合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

项目经理姓名：冯太平 资格等级：建造师建筑工程专业一级 证书号码：粤144070810382

本工程于 2018 年 8 月 9 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

工程内容：按 75 班/3750 学位新建全寄宿制高中

结构形式：框架结构、框架-剪力墙结构

层 / 幢：1 栋教学区（裙楼 2 层、四栋塔楼：其中 A、D 栋 5 层，B、C 栋 6 层），1 栋文体楼（2 层）、1 栋 STEAM 活动中心（3 层）、4 栋宿舍及 2 栋食堂（其中：1#宿舍 15 层，2#宿舍 12 层，3#宿舍 14 层，4#宿舍 14 层）、游泳池及配套用房（1 层）、风雨连廊、3 座跨河桥、河道整治等。

建筑面积：163772 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕888 号

资金来源：政府投资

— 1 —

二、工程承包范围

本工程承包范围若存在不明确的部位或内容，则以施工图、工程量清单及各专业工程界面划分为准。本次承包范围包括（但不限于）：

1. 土石方工程

2. 主体工程

3. 装修工程

4. 屋面工程

5. 室外工程

6. 给排水工程

7. 电气工程

8. 消防工程

9. 通风空调工程

10. 燃气工程

11. 太阳能工程

12. 桥梁工程

13. 标识标牌系统

14. 抗震支架工程

15. 充电桩工程

16. 体育设施工程

17. 河道整治工程

18. 海绵城市工程

19. 节能工程

20. 白蚁防治工程

21. 施工图深化设计

22. BIM 建设工程

23. 招标人临时办公用区改造提升

— 2 —

24. 项目主要管理人员人脸识别考勤系统

25. 其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2018 年 9 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：638

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

获得国家级奖项（仅鲁班奖、詹天佑奖）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）陆亿贰仟陆佰肆拾万零贰拾叁元伍角叁分（¥ 626400023.53 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰捌拾柒万壹仟零肆拾捌元叁角伍分（¥ 14871048.35 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆仟万元整（¥ 60000000 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）柒佰捌拾万元整（¥ 7800000 元）。

— 3 —

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十二 份，正本 二 份，发包人 一 份，承包人 一 份，副本 十 份，发包人 六 份，承包人 四 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 8 月 30 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路市府二办

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

— 5 —

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
深圳市建筑工务署工程管理中心	中国华西企业有限公司
住 所：	住 所：
深圳市福田区上步中路 1023 号	深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账 号：	账 号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

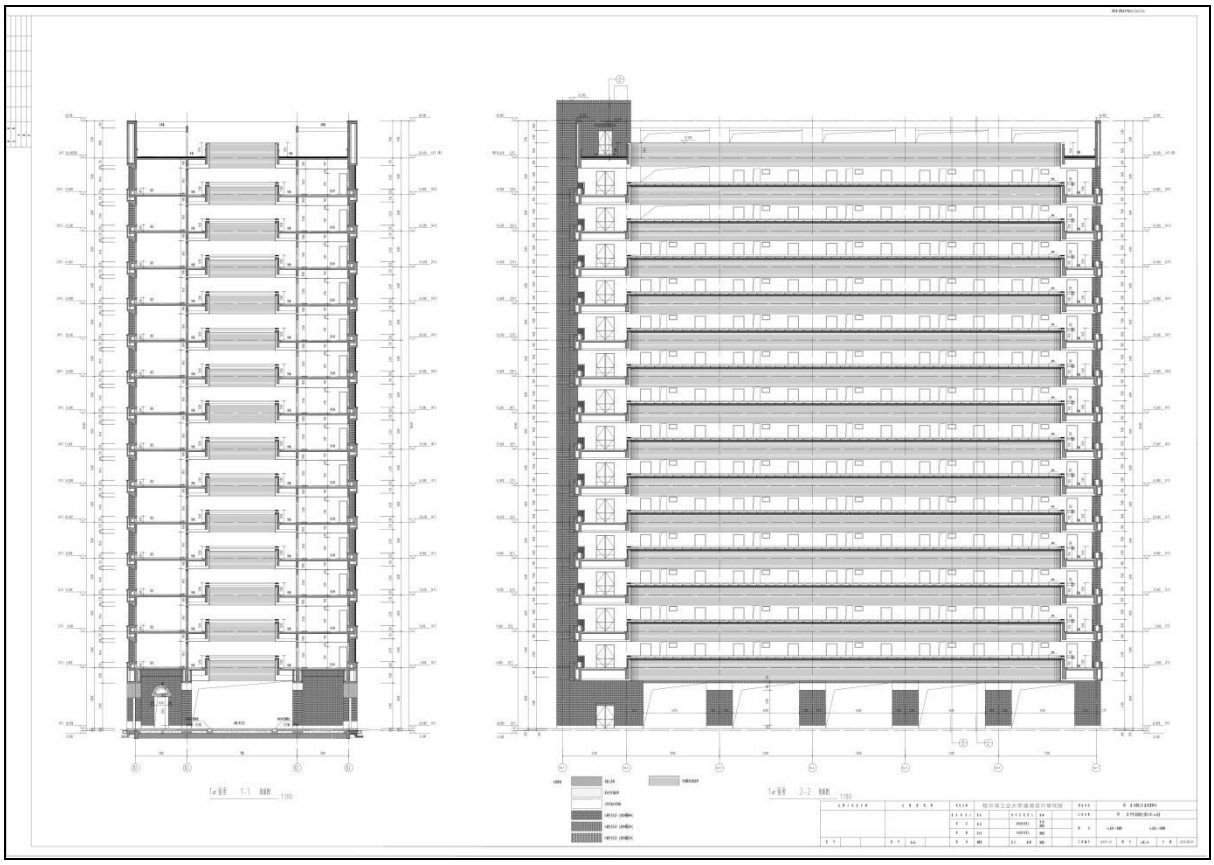
备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

图纸



任职证明文件

工程项目管理人员岗位设置通知书

GD-C1-315 0 0 1

单位(子单位)工程名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包

致 深圳市建筑工务署工程管理中心

现将本项目有关人员名单及其专业分工等通知贵方；若贵方对本通知书有异议，请于收到本通知书后7天内告知我单位（或本工程项目机构）。

附件：有关人员资格证明件

抄送单位： 深圳市东部建设监理有限责任公司、哈尔滨工业大学建筑设计研究院

发文单位（或项目机构）：中国华西企业有限公司

（盖章）：

负责人签名：

2018年1月1日

姓 名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	证书号	本人签名
冯太平	主持实施项目全过程和管理工作	项目经理	川高0033897/粤144070810382	
郑卓成	协助项目经理管理现场生产和技术工作	项目副经理	00312111/粤144121321419	
龙绍章	负责项目全过程的施工技术	项目技术负责人	粤144101016299/00063955	
王继奎	协助总工解决技术问题	项目副总工	粤144050804800	
王攀朝	负责项目生产管理	生产经理	20170344403420154402050067777	
王志伦	负责项目生产管理	生产经理	GD0002204	
赖渝	负责本工程开工至竣工的现场安全管理	安全主任	44150168855	
袁长敏	负责项目安装工程管理	副经理（安装）	粤244000800922/00063954	
邵理宾	项目安装工程现场负责人	电气工程师	川华西S01-292	
钟宇诚	负责项目商务管理	商务经理	105331200505002703	
黄男	协助负责项目商务管理	商务主管	111141201306000684	
张长江	负责本工程开工至竣工的所有现场质量管理工作；	质量主任	51151060006945	
夏朝晖	负责本工程开工至竣工的过程技术资料、工程创优编制收集；	技术主管	312110	

GD-C1-315

开工令

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 □□□

单位(子单位)工程名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明：			
合同工期：□日历/□工作天	申请开工日期：2018年09月01日	计划竣工日期：2020年05月31日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已办理提前介入函（深建函[2018]3220号）	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求。	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已2018年8月31日和2018年9月26日进行设计交底和施工图纸会审，符合要求。	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签定供货合同。	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房等已搭设完成。	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备（挖掘机）已进场。	
9. 施工操作工人的配备		混凝土、钢筋班组操作工人配备齐全。	
10. 各分项工程施工技术交底		混凝土，钢筋，砖胎膜施工技术交底已进行。	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求。排水沟、集水井、沉淀过滤池已准备好。	
备注：			
分包施工单位申请综合意见： （盖章） 项目负责人签名： 年 月 日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见： （盖章） 项目负责人签名： 2018年9月1日	监理单位审核综合意见：同意 （盖章） 总监理工程师签名： 2018年9月1日	建设单位审批综合意见： （盖章） 建设单位项目负责人签名： 2018年9月1日

GD-C1-319

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程

验 收 日 期：2020年8月25日.

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程					
工程地点	深圳市罗湖区泥岗西路1068号		建筑面积	175697.99 平方米	工程造价	137363.55 万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、剪力墙	层 数	地上：	15		层
			地下：	2		层
施工许可证号	Z12014JY0002-0202、Z12014JY0002-0201、2015-440300-82-01-10220603、2015-440300-82-01-10220602、2015-440300-82-01-10220605、2015-440300-82-01-10220601、2015-440300-82-01-10220604	监理许可证号				
开工日期		验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180156-01、Q44030120180084-05、Q44030120180084、Q44030120180084-04、Q44030120180084-06、Q44030120180084-07、Q44030120180084-03			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司					
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	陈武谨
副组长	李耀辉
组员	张明岩、冯太平、郑卓成、龙绍章、谢守财、于松洋、李延庆、黄兴胜、肖育平、马新疆、肖杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊宇峰	赵来旺、韦凯强、王云杰、夏聪、杨月清、王攀朝、李江华、梁晓伟。阚金良、赵岩、田绍武、艾伟、陈明
建筑设备安装工程	覃志东、林钊	夏建平、张发强、刘鹏军、于波、袁长敏、王飞、谢雨润、林柯、谭斌、胡宏文
工程质控资料	肖文韬	安斌、王亚恒、郭玉林、赵俊、林裕连、张鑫、万敏、冷小红、温瑞金、刘特浩、徐正涛

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈武谨	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		
2	张明岩	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人		
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	李耀辉	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监		
5	冯太平	中国华西企业有限公司	项目经理		
6	陈志龙	上海宝冶集团有限公司	项目经理		
7	李延庆	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
8	张维成	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		
9	马新疆	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		
10	胡宏文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		
11	周玉梅	天津市禹红建筑防水材料有限责任公司	项目经理		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

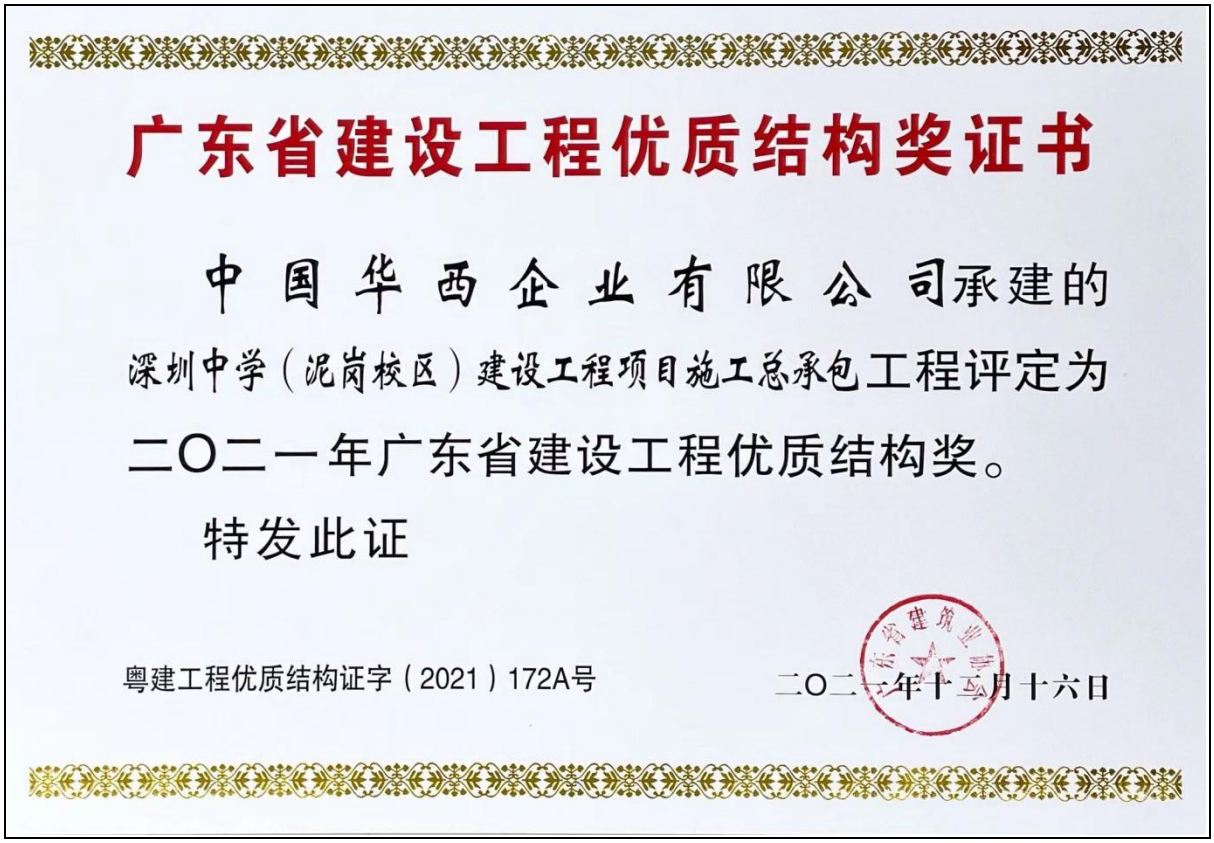
GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 14 日	（公章） 总监理工程师： 2020 年 8 月 14 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 14 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 14 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 8 月 14 日

GD-E1-914/6

获奖情况



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的

深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）172A号

二〇二一年十二月十六日

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包工程通过2021年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2021-041A

项目负责人：冯太平

项目技术负责人：龙绍章

二〇二一年十二月二十七日

证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“深圳中学（泥岗校区）建设工程项目”工程项目，荣获2019年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二零年十二月

证 书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“深圳中学（泥岗校区）建设工程项目”工程项目，荣获2019年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二零年十二月

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包** 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程金牛奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-001

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包** 工程，新技术应用达到深圳地区**先进水平**，现授予 2020 年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

恒大时代金融中心施工总承包工程

合同关键页

粤深深圳合字16 [05-25] 003

合同编号：

恒大时代金融中心施工总承包工程

施工合同

工程名称： 恒大时代金融中心施工总承包工程

工程地点： 深圳市南山区南海大道以东，登良路以南

建设单位： 前海君临实业发展(深圳)有限公司

施工单位： 中国华西企业有限公司

建设单位（以下简称“甲方”）：**前海君临实业发展(深圳)有限公司**

施工单位（以下简称“乙方”）：**中国华西企业有限公司**

为了明确双方的责任、权利及义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国合同法》，并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，签定本施工合同。

第一条 定义

1、甲方：**前海君临实业发展(深圳)有限公司**

2、乙方：**中国华西企业有限公司**

3、本工程：**恒大时代金融中心施工总承包工程**

4、本合同：**恒大时代金融中心施工总承包工程施工合同**

5、合同价款：指甲、乙双方在本合同中约定，甲方支付乙方按照本合同约定完成承包范围内全部工程及乙方承担质量保修责任的款项。

6、图纸：由甲方提供，满足乙方施工所需的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

第二条 合同文件内容及解释次序

构成合同条款应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，组成合同的文件及优先解释次序如下：

（1）合同条款

（2）合同签定后双方签定的其他协议、会议纪要、工作联系单等

（4）承诺函件、会议记录

（5）图纸

（6）现行的法律、法规、标准、文件规范

第三条 承包范围及承包方式

一、 **工程概况：**

恒大时代金融中心项目位于深圳市南山区，工程地点位于南海大道南油片区原南油大厦旧址，北至登良路，南至华明路，西至南海大道，东至建南路。项目建设用地为10447.83 平方米，项目计规定容积率 11.2，总建筑面积 151408.59 平方米，规定计容

总建筑面积 117010 平方米。项目由 1 栋（A 座及 B 座）45 层的办公楼和 3 层商业裙房组成。有 3 层地下室作为停车库及设备用房，其中地下一层有局部商业，并在地下三层设置战时人防防护单元，停车位不少于 480 辆。

本工程承包范围：

1、主体结构、混凝土、钢结构、装饰装修、金属门窗、幕墙、屋面及防水工程、建筑给排水、建筑电气、智能化、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、室外工程。

签订合同后，乙方须按照甲方确认的恒大时代金融中心施工总承包工程施工合同、设计图纸、甲方或监理工程师指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

二、 承包方式：

乙方须按设计图纸、甲方或监理工程师的相关指令及有关规定要求的全部内容进行施工，并达到设计要求的效果及施工质量，乙方以综合单价包干的方式承包本工程。

第四条 合同价款及结算价款

一、 合同价款的确定

1、合同暂定价款为￥ 607828652.63 元（大写：人民币陆亿零柒佰捌拾贰万捌仟陆佰伍拾贰元陆角叁分）。

2、合同价款组成详见经双方确认的工程报价书，工程报价书为合同附件，是支付工程款和结算的依据。

3、合同价款是乙方按照工程图纸、合同条款、现场条件以及工程承包范围、质量要求、质量检查验收标准、工期等要求，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、管理、质量检查试验费、验收费用、利润、税金、政府相关部门收取的一切费用及所有税费等因素计算了全部工程量、费用及风险，并充分考虑了停电、停水、材料二次搬运、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合等所需措施及各种可能因素影响施工所增加的一切费用和工期。如有错漏概由乙方负责。

4、包括但不限于包质量、包进度、包检测等。

二、 结算价款的确定

1、乙方须在工程竣工验收合格后，根据甲方规定时间向监理、甲方提交完整的结算资料一式两份，结算资料内容包括：竣工图纸、设计变更单、现场签证单、与结算有关的来往文件、结算书。

2、 结算原则：工程量按实计算，单价按工程报价书中的综合包干单价。对于工程报价书中没有的项目，双方根据市场价格协商解决。

第五条 工期要求

1、 进场日期：具体以甲方书面通知为准

2、 合同工期：工程合同工期总日历天数：1095 天，拟从 2016 年 4 月 10 日开始施工，至 2019 年 4 月 9 日。

3、 合同范围内的其它承包内容的完成时间需满

4、 足甲方的具体要求 /

5、 如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。

6、 本工程约定可以顺延工期的条件：

（1） 当日降雨量大于 60mm,

（2） 当日 8：00 至 18：00 连续停电 8 小时。

以上情况发生时，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。

7、 工期顺延的，甲方不补偿任何费用（例如停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。

8、 甲方所有文件提及的时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的日子。

9、 乙方须于签署合同后 7 日内向监理工程师提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段和顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须与其它专业施工队伍协调。

第六条 合同款项支付

1、 本工程无预付款

2、 款项支付：

① 工程开工进场后，每月 28 日乙方提报，由甲方及监理核实每月施工进度及实际完成工程量，甲方按每月实际完成工程量价款的 80%支付进度款给乙方。进度款累计支付金额不得超出合同价款的 80%。

② 竣工验收合格，并办理完相关手续后，甲方付款至累计实际完成工程量价款的 85%给乙方；

③ 工资料经档案馆审核入馆后，甲方付款至累计实际完成工程量价款的的 90%给乙方；

④ 工程资料经档案馆审核入馆，并办理工程结算手续完毕后，甲方付款至结算总价的 95%给乙方，其余 5%为保修金。

③ 电话/手机（不得停机）：0755-83541869 / 13923480125

（2） 以上内容若有变动需及时书面知会甲方物业公司，否则无法联系时，视为乙方已收到甲方传达之信息。

（3） 维修人员应按甲方制定的维修程序进行维修，服从甲方物业公司的管理，服从业主的监督，统一着装、文明施工、文明用语，不得与业主发生任何争执，否则每人次乙方支付违约金 500 元。

7、 **其他**

（1） 乙方同意在免费保修期后至工程有效寿命年限内，继续提供适当维修服务，并按最优惠价收取费用。

（2） 本保修有关条款在工程有效寿命内一直生效。

第十八条 附则

1、 合同**有效期**内，各方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。

2、 本合同未尽事宜，双方协商同意签订补充协议。

3、 工程预算书书及往来文件为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。

4、 **乙方不得出于任何理由，向甲方人员以任何形式行贿，若有任何形式的贿赂行为，一经查实，甲方有权拒绝支付工程款或者要求乙方赔偿合同价款同等金额给甲方作为处罚，同时甲方有权提请司法机关进一步处理。**

5、 本合同一式捌份，其中正本肆份，甲、乙双方各执贰份；副本肆份，甲、乙双方各执贰份。经双方法定代表人签字盖章后生效，至本工程竣工验收、保修期满，且付清工程尾款后自行失效。

（本合同于年月日经双方法定代表人或授权的代表签字，并加盖公章后生效）

甲方（盖章）：前海君临实业发展(深圳)有限公司 乙方（盖章）：中国华西企业有限公司

法人或授权的代表签字： 法人或授权的代表签字：

签约日期： 年 月 日

更名说明

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201600039　　深地名许字号 NS201610017

申请单位	前海君临实业发展（深圳）有限公司		
批准名称	恒大时代金融中心	汉语拼音	HENGDASHIDAI JINRONG ZHONGXIN
建筑性质	商业用地	用地面积	10447.84 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T105-0123	土地合同或房地产证	2015-8018(合)
建筑物位置	南山区南山街道登良路南面建南路西面		
命名含义	寓意创造片区写字楼新时代，显项目的创新、创导，引导片区商务价值。		

意见

一、经审核，同意地块编号为 T105-0123 的土地上的建筑物命名为“恒大时代金融中心”，该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“恒大时代金融中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“恒大时代金融中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2016-01-19

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物更名批复书

办文编号：88-201600715　　深地名许字 NS201610017 号

申请单位	前海君临实业发展（深圳）有限公司		
批准名称	恒大天璟大厦	汉语拼音	HENGDATIANJING DASHA
原标准名	恒大时代金融中心	汉语拼音	HENGDASHIDAIJINRONG ZHONGXIN
更名原因	项目推广名为“恒大天璟大厦”，为保持与推广名一致。		
建筑性质	商业用地	用地面积	10447.84 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	南山区南山街道登良路南面建南路西面	土地合同或房地产证	2015-8018(合)
宗地代码	440305005005GB00094	宗地号	T105-0123
命名含义	寓意创造片区写字楼新时代，凸显项目的创新、创导，引导片区商务价值。		
曾用名称	恒大时代金融中心		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 440305005005GB00094 的土地上的建筑物更名为“恒大天璟大厦”，该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“恒大天璟大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“恒大天璟大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

日期：2016-10-24

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：恒大天璟大厦施工总承包工程

验 收 日 期：2018.12.21

建设单位(盖章)：前海君临实业发展（深圳）有限公司

1

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	恒大天璟大厦施工总承包工程					
工程地点	深圳市南山区南海大道以东，登良路以南（原南油大厦）		建筑面积	151024.98㎡	工程造价	60782.86万元
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上： 45层/2栋 地下： 3层			
施工许可证号	4403002015014702	监理许可证号				
开工日期	2016年6月6日	验收日期	2018年12月21日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督二站	监督编号	Q44030120150083			
建设单位	前海君临实业发展（深圳）有限公司	资质证号	深房开字（2016）160号			
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		190029-kj			
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		A144003487			
总包单位	中国华西企业有限公司		D144031901-12/1			
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		D144031901-12/1			
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司		D244043406			
	深华建设（深圳）股份有限公司		D344179352 /91440101MA59DPFX9M			
	广东精冷源设备工程有限公司		D344056873 /91440300279307252C			
	深圳市华特力电气有限公司		D344031997/9144030019226785XB			
	深圳达实智能化股份有限公司		B1204044030503			
	广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		TG3344964-2019 / 91440300X18928616H			
承建单位（装修）	深圳市方大建科集团有限公司（幕墙专业）		D244037556 / 914403001924441823			
	深圳广田集团股份有限公司（幕墙专业）		D244017314 / 91440300192359041F			
	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司		DW232000043 / 91320000608285139H(1/15)			
	深圳广田集团股份有限公司（裙楼装饰）		D244017314 / 91440300192359041F			
	四川嘉寓门窗幕墙有限公司（门窗专业）		D251494132 / 91510682563289151T			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		E144010469			
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		/			

2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周立峰（建设单位公司领导）蔡龙芳（建设单位项目负责人）
副组长	苏兆森(总监理工程署）、王真（总包单位项目经理）
组员	梁绿荫、黄继铭、肖斌、林碧懂、陈东林、 危得成、徐俊波、刘鲲、夏朝晖、刘小福、刘卫国、刘理、 周向、申文康、林长农、张永华、黄伟杰、周兴群、陈斌、刘磅、杨勇、刘春敬、陈伟泉、袁鹏、吴金全

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡龙芳	王真、梁绿荫、肖斌、危得成、徐俊波、刘鲲、夏朝晖、刘小福、刘卫国、刘理、周向、申文康、林长农、张永华
建筑设备安装工程		林碧懂、陈东林、黄伟杰、周兴群、陈斌、刘磅、杨勇、刘春敬、陈伟泉、袁鹏、吴金全
通讯、电视、燃气等专业工程	/	单独验收
工程质控资料	夏冰	刘宝双、王微、王胜、曾庆旺、孙雷信、马兆东、黄华艳、黄亮等

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	本工程无此项	/	/	/
火灾自动报警系统	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	单独验收	/	/	/

4

(四)验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务 职 称	签 名
周立峰	前海君临实业发展(深圳)有限公司	建设单位公司领导	
蔡龙芳	前海君临实业发展(深圳)有限公司	项目负责人	
危得成	前海君临实业发展(深圳)有限公司	土建工程师	
梁绿荫	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计项目负责人	梁绿荫
黄继铭	深圳和华国际工程与设计有限公司	设计项目负责人	黄继铭
肖斌	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑设计	
林碧憧	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构设计师	
谭生军	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构设计	
康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察项目负责人	康巨人
苏兆森	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	
曾珍	深圳市大众工程管理有限公司	土建监理工程师	
许俊波	深圳市大众工程管理有限公司	土建监理工程师	许俊波
王真	中国华西企业有限公司	总包项目经理	
刘鲲	中国华西企业有限公司	总包项目生产经理	
夏朝晖	中国华西企业有限公司	总包项目技术负责	夏朝晖
刘小福	中国华西企业有限公司	总包项目综合工长	刘小福
刘卫国	深圳广田集团股份有限公司	幕墙项目经理	刘卫国
刘理	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目经理	
周向	深圳广田集团股份有限公司	裙楼公区精装项目经理	周向
申文康	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	塔楼公区精装项目经理	

5

（五）工程验收结论及备注

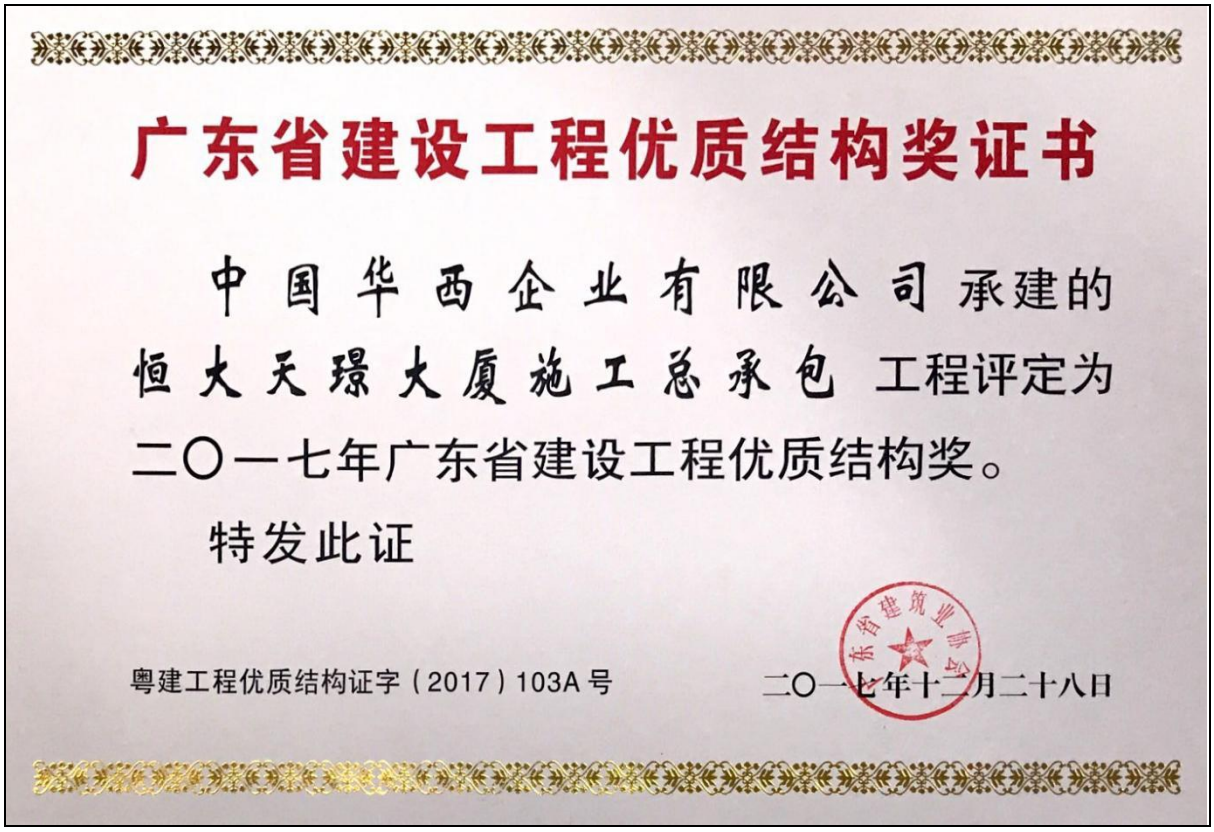
本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足要求，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
前海君临实业发展（深圳）有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	中国华西企业有限公司	深圳市长勘勘察设计有限公司	深圳和华国际工程与设计有限公司
（公章） 单位（项目）负责人： 2018 年 12 月 21 日	（公章） 总监理工程师： 2018 年 12 月 21 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018 年 12 月 21 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018 年 12 月 21 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018 年 12 月 21 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：梁绿荫 注册号：4400348-008 有效期：至2019年12月

注册号：4405554-AY005 有效期：至2019年6月

获奖证书

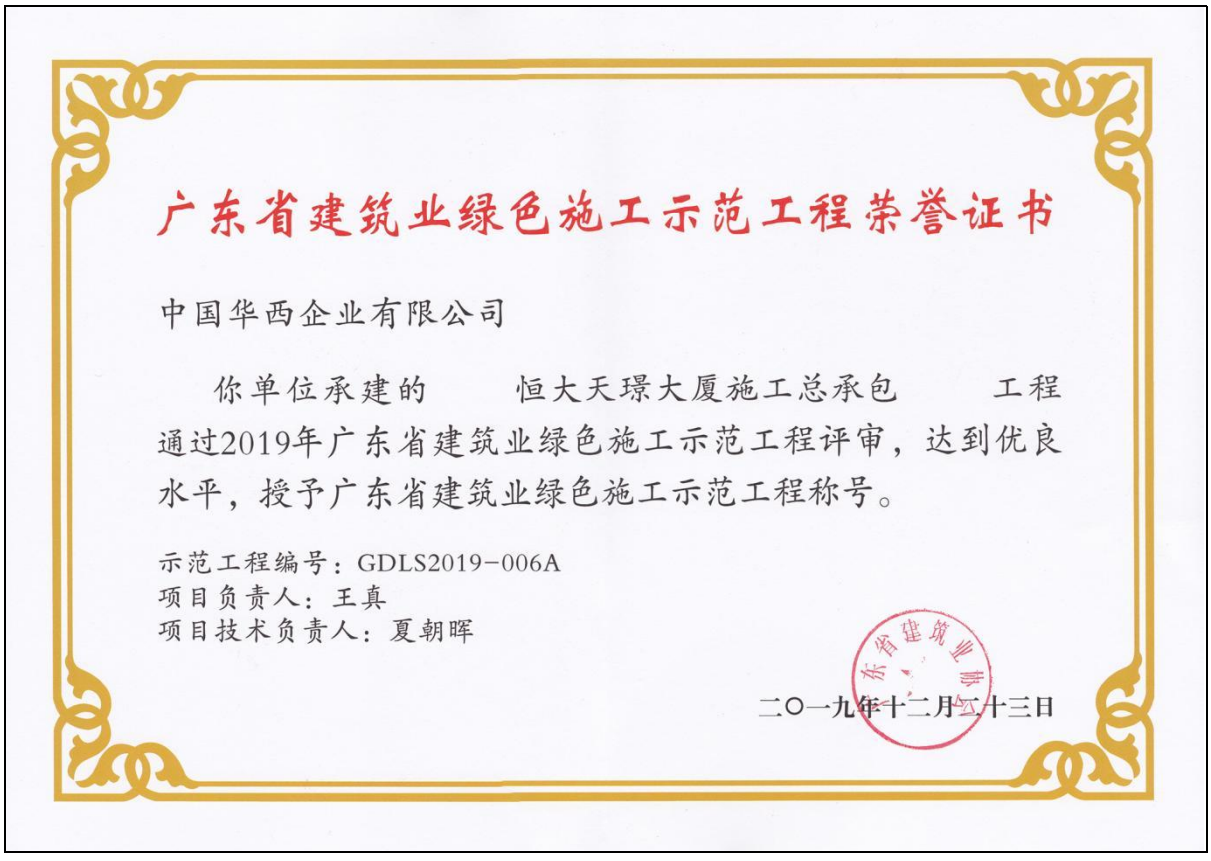


广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的
恒大天璟大厦施工总承包工程评定为
二〇一七年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2017）103A号

二〇一七年十二月二十八日



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的 恒大天璟大厦施工总承包 工程通过2019年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2019-006A
项目负责人：王真
项目技术负责人：夏朝晖

二〇一九年十二月二十三日

广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 恒大天璟大厦施工总承包工程 通过2019年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内领先水平，特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2019-010

项目施工负责人：王真

项目施工技术负责人：夏朝晖

广东省住房和城乡建设厅

二〇一九年六月

3、项目管理机构

3.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
1	项目经理	严　强	正高级工程师	建造师证	一级	粤 1442007200812082	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
2	项目技术负责人	夏朝晖	高级工程师	职称证	高级	00312110	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
3	项目副经理（生产经理）	何维涛	高级工程师	建造师证	一级	粤 1442020202105531	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
4	商务经理	王　媛	工程师	职称证	中级	32095749	房屋建筑施工	中国华西企业有限公司	0	无
5	质量主任	王　磊	工程师	质量员证	中级	0441710694417005502	施工管理	中国华西企业有限公司	0	无
6	安全总监	谭开智	高级工程师	注册安全工程师证	中级	03320251044000002923	建筑施工安全	中国华西企业有限公司	0	无
7	安全负责人	田仁军	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2015)0006898	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
8	机电经理	马　旺	工程师	机械员证	中级	0441711294417003100	机电工程	中国华西企业有限公司	0	无
9	专职进度管理工程师	刘　洋	高级工程师	施工员证	高级	0441710194417025813	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
10	造价工程师	陈广琴	高级工程师	造价师证	一级	建[造]11234400022438	土木建筑	中国华西企业有限公司	0	无
11	BIM 工程师	王昭民	工程师	BIM 高级建模师证	二级	2501001023021552	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
12	质量工程师	李天奇	工程师	质量员证	中级	0442110600007000001	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
13	安全工程师	银家远	工程师	C 证	中级	粤建安 C3(2022)0131705	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
14	土建工程师	王　亮	高级工程师	职称证	高级	20250001050230044410	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
15	精装修工程师	林　强	工程师	建造师证	二级	粤 2442023202324468	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
16	电气工程师	徐　帅	工程师	机械员证	中级	0442311200007000086	机械设备安装	中国华西企业有限公司	0	无
17	暖通工程师	龚　敏	技术员	机械员证	初级	0442211200007000084	机械设备安装	中国华西企业有限公司	0	无
18	给排水工程师	李春雷	助理工程师	机械员证	初级	0441711294417009283	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
19	测量工程师	林昌军	助理工程师	施工员证	初级	0511510195115008797	工程技术	中国华西企业有限公司	0	无
20	预制构件厂驻场工程师	梁小江	工程师	职称证	中级	2025000005032061904 2	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
21	资料管理员	刘　青	工程师	资料员证	中级	0441711494417009332	工程造价	中国华西企业有限公司	0	无
22	劳资管理员	唐　爽	技术员	劳务员证	初级	0442111300007000008	工商管理	中国华西企业有限公司	0	无
23	专职协调员 1	张　伟	助理工程师	职称证	初级	62125817	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
24	专职协调员 2	贺　稳	助理工程师	职称证	初级	62125831	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
25	专职协调员 3	邓　白	助理工程师	职称证	初级	62125814	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
26	专职协调员 4	李华鑫	助理工程师	职称证	初级	62532607	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
27	专职协调员 5	李　会	助理工程师	职称证	初级	62559625	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
28	专业设计人员 1	白静怡	助理工程师	职称证	初级	2303006128913	建筑施工	中国华西企业有限公司	0	无
29	专业设计人员 2	何　静	工程师	职称证	中级	2025000005032061906 6	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
30	专业设计人员 3	李诗秋	工程师	职称证	中级	2025000005032061907 3	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
31	专业设计人员 4	覃　政	助理工程师	职称证	初级	0001050410023025	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
32	专业设计人员 5	郑德颖	助理工程师	职称证	初级	0001050410023026	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
33	专业设计人员 6	李 烨	助理工程师	职称证	初级	0001050410022801	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
34	专职安全员 1	刘浩翰	助理工程师	C 证	初级	粤建安 C3(2023)0038239	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
35	专职安全员 2	唐文浩	助理工程师	C 证	初级	粤建安 C3（2023）0037992	工程造价	中国华西企业有限公司	0	无
36	专职安全员 3	吴星晨	技术员	C 证	初级	粤建安 C3(2017)0011275	施工管理	中国华西企业有限公司	0	无
37	专职安全员 4	唐田翠	技术员	C 证	初级	粤建安 C3(2024)0066531	建筑工程技术	中国华西企业有限公司	0	无
38	专职安全员 5	陈 宇	助理工程师	C 证	初级	粤建安 C3(2021)0131337	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
39	专职安全员 6	黄 杨	助理工程师	C 证	初级	粤建安 C3(2024)0066527	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
40	专职安全员 7	陈灏堃	助理工程师	C 证	初级	粤建安 C3(2024)0087709	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
41	专职安全员 8	刘文康	助理工程师	C 证	初级	粤建安 C3(2024)0066464	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
42	质检员 1	张长江	助理工程师	质量员证	初级	0511510695115002968	工程技术	中国华西企业有限公司	0	无
43	质检员 2	吴家劲	助理工程师	质量员证	初级	0442110600013000032	建筑管理	中国华西企业有限公司	0	无
44	质检员 3	孙淼淼	技术员	质量员证	初级	0442310600007000229	计算机辅助设计与制造	中国华西企业有限公司	0	无
45	质检员 4	蒋 鑫	助理工程师	职称证	初级	2503006245015	施工管理	中国华西企业有限公司	0	无
46	质检员 5	林建金	助理工程师	职称证	初级	2403006186825	建筑施工	中国华西企业有限公司	0	无
47	质检员 6	陆志强	助理工程师	职称证	初级	2403006190741	施工管理	中国华西企业有限公司	0	无
48	质检员 7	袁传龙	助理工程师	职称证	初级	0001050410022784	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
49	质检员 8	吴 涵	助理工程师	职称证	初级	0001050410100645	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
50	施工员 1	陈海涛	工程师	职称证	中级	2025000005032061905 7	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
51	施工员 2	周子健	助理工程师	职称证	初级	0001050410022800	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
52	施工员 3	占　豪	助理工程师	职称证	初级	0001050410023024	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
53	施工员 4	罗　鹏	助理工程师	职称证	初级	0001050410022864	工程管理	中国华西企业有限公司	0	无
54	施工员 5	朱　灵	助理工程师	职称证	初级	0001050410100646	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
55	施工员 6	王　桥	助理工程师	职称证	初级	62125821	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
56	施工员 7	朱高天	助理工程师	职称证	初级	2503006271554	建筑施工	中国华西企业有限公司	0	无
57	施工员 8	胡恩东	助理工程师	职称证	初级	0001050410100614	房屋建筑结构工程	中国华西企业有限公司	0	无
58	预算员 1	唐思琦	助理工程师	职称证	初级	2006006032084	土木工程	中国华西企业有限公司	0	无
59	预算员 2	姚鲁宜	助理工程师	职称证	初级	2303006131951	工程造价	中国华西企业有限公司	0	无
60	预算员 3	彭卿芮	助理工程师	职称证	初级	62532617	工程造价	中国华西企业有限公司	0	无
61	预算员 4	曾　鸿	助理工程师	职称证	初级	0001050410023028	工程造价	中国华西企业有限公司	0	无
62	材料员 1	邓林芳	工程师	职称证	中级	32095740	工程造价	中国华西企业有限公司	0	无
63	材料员 2	黄　淼	助理工程师	职称证	初级	62559708	建筑材料	中国华西企业有限公司	0	无
64	档案管理人员 1	林裕连	助理工程师	建造师证	二级	粤 2442021202308735	建筑工程市政公用工程	中国华西企业有限公司	0	无
65	档案管理人员 2	刘　欢	助理工程师	职称证	初级	2303006128839	建筑施工	中国华西企业有限公司	0	无
66	报建人员 1	陶勇杰	工程师	建造师证	一级	粤 1442024202500635	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无
67	报建人员 2	钟　林	工程师	建造师证	一级	粤 1442023202402359	建筑工程	中国华西企业有限公司	0	无

3.2 项目管理人员配备情况

1）项目经理—严强 简历、证件、业绩及社保

姓 名	严 强	性 别	男	年 龄	50
职 务	项目经理	职 称	正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510302197511251516	手机号码	13924615335
参加工作时间	1998-7	从事项目经理（建造师)年限	17 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442007200812082				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市天健（集团）股份有限公司	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标	建筑面积：280000m2 合同金额：102130 万元 高度：148.75m	01-07-01 地块：2020-12-20~2022-12-13 01-08 地块：2019-1-30~2020-12-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地
南方基金管理有限公司、博时基金管理有限公司	基金大厦项目施工总承包工程	建筑面积：100500m2 合同金额：44806.6 万元 高度：208 m	2013-5-7~2018-8-3	已完	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)；广东省建设工程金匠奖；深圳市优质工程金牛奖；LEED 绿色建筑金奖；广东省建筑业新技术应用示范工程

普通高等学校

毕业证书

学生严强 性别 男

学号 200307024017 ，一九七五 年

十一 月二十五 日生，于 二〇〇三 年

九 月至 二〇〇六 年 一 月在本校

工程管理(网络教育)专业

专科起点四年制本科 学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：同济大学

二〇〇六 年 一月十五 日

证书编号：NO 10313439

电子注册号：102477200605000609

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：严强

性 别：男

身份证号：510302197511251516

资格名称：正高级工程师

专业名称：建设工程(房屋建筑结构工程)

评审组织：四川省工程技术高级职称评审委员会

评审时间：20230511

审批机关：四川省人力资源和社会保障厅

批准文号：川人社函〔2023〕587号

批准时间：20230716

编 号：20230958884

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省人力资源和社会保障厅

高级职称专用章

使用有效期：2026年03月26日
-2026年09月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：严强

性　　别：男

出生日期：1975年11月25日

注册编号：粤1442007200812082

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-08至2027-08-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.3.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2008年12月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0001719

姓　　名：严强

性　　别：男

出 生 年 月：1975年11月25日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年04月01日

有 效 期：2023年05月08日　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：严强　　性别：男　　社会保障号码：510302197511251516

（一）本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(个)
企业职工基本养老保险	参保缴费	322
失业保险	参保缴费	318
工伤保险	参保缴费	177

（二）2025年04月至2026年04月的参保缴费明细　　单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202504	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	97.9	成都市市本级
202505	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	97.9	成都市市本级
202506	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	97.9	成都市市本级
202507	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	97.9	成都市市本级
202508	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	97.9	成都市市本级
202509	10010003297	企业养老	17800	2848	1424	17800	106.8	71.2	17800	97.9	成都市市本级
202510	10010003297	企业养老	15229	2436.64	1218.32	15229	91.37	60.92	15229	83.76	成都市市本级
202511	10010003297	企业养老	15229	2436.64	1218.32	15229	91.37	60.92	15229	83.76	成都市市本级
202512	10010003297	企业养老	15229	2436.64	1218.32	15229	91.37	60.92	15229	83.76	成都市市本级
202601	10010003297	企业养老	15229	2436.64	1218.32	15229	91.37	60.92	15229	167.52	成都市市本级
202602	10010003297	企业养老	15229	2436.64	1218.32	15229	91.37	60.92	15229	167.52	成都市市本级
202603	10010003297	企业养老	15229	2436.64	1218.32	15229	91.37	60.92	15229	167.52	成都市市本级
202604	10010003297	企业养老	15229	2436.64	1218.32	15229	91.37	60.92	15229	167.52	成都市市本级

打印时间：2026年04月27日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010003297:中国华西企业有限公司。

2.本证明采用电子验证方式验证，不再加盖红色公章。如需验证，请登陆https://www.schrss.org.cn/scggfw/cbzmyz/toPage.do，凭验证码 R K 6 s w A 2 b y Y G w 8 d R 8 6 5 B n 验证，验证码的有效期至2026 年 07 月 27 日（有效期三个月）。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年04月至2026年04月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6.该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息

2）项目技术负责人—夏朝晖 简历、证件、业绩及社保

姓 名	夏朝晖	性 别	女	年 龄	44
职 务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513623198111158027		
手机号码	13825212640	证件号（职称证书编号）	00312110		
参加工作时间	2003-7	从事技术负责人年限	19 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳中学（泥岗校区）建设工程	建筑面积：163772m2 合同金额：62640 万元 高度：62m	2018-9-1~ 2020-8-25	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市优质工程金牛奖、深圳市建筑业新技术应用示范工程
前海君临实业发展（深圳）有限公司	恒大时代金融中心施工总承包工程	建筑面积：151408.59m2 合同金额：60782 万元 高度：220m	2016-6-6~ 2018-12-21	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业绿色施工示范工程、广东省建筑业新技术应用示范工程

成人高等教育

毕业证书

学生 夏朝晖 性别女，一九八一年 十一 月 十五 日生，于二〇〇七年 二 月至 二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教发[2000]165号

证书编号：106195200905800130

二〇〇九年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

姓 名 夏朝晖

性 别 女

身份证号 513623198111158027

专业名称 工程管理

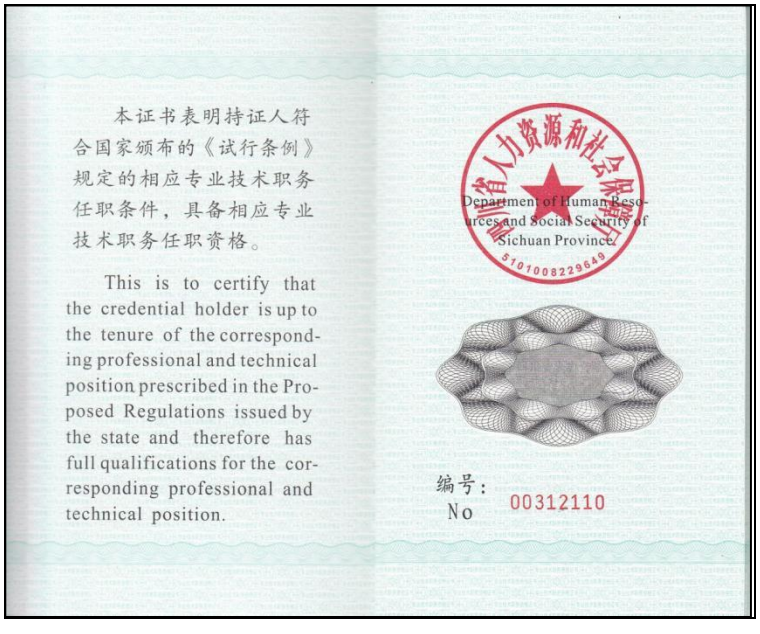
资格名称 高级工程师

评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关 四川省职称改革工作领导小组

批准文号 川职改办通（2016）483号

批准时间 2015年12月



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：

No 00312110

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏朝晖　　社保电脑号：604098266　　身份证号码：513623198111158027　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	05	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	06	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	07	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	08	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	09	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	10	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	11	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	12	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	01	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	02	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	03	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	04	60007378	12429.0	2112.93	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
合计				27468.09	12926.16			8576.01	3231.54			807.95		1615.77		1292.56	323.18

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca3d7b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

3）项目副经理（生产经理）—何维涛 简历、证件、业绩及社保

姓 名	何维涛	性 别	男	年 龄	35
职 务	项目副经理（生产经理）	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	431126199010287617		
手机号码	13428959308	证件号（建造师证编号）	粤 1442020202105531		
参加工作时间	2016-7	从事生产经理年限	8 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程	建筑面积：625451.39m2 合同金额：200000 万元 高度：190m	2022-1-1~ 2025-10-9	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市优质结构工程奖

西南石油大學
SOUTHWEST PETROLEUM UNIVERSITY

研究生毕业证书

何维涛，男，1990 年 10月 28日 生。

于二〇一三年 九月至二〇一六年 六月在

工程管理 专业学习，

学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，

成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西南石油大學 校 长：

证书编号:106151201602000818 二〇一六年 六月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：何维涛

性　　别：男

身份证号：431126199010287617

资格名称：高级工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会

评审时间：2025-12-26

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2026〕12 号

批准时间：2026-02-05

编　　号：20250001050230044580

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

四川华西集团有限公司 职称专用章

使用有效期：2026年03月25日
-2026年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：何维涛

性　　别：男

出生日期：1990年10月28日

注册编号：粤1442020202105531

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-19至2027-04-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：何维涛

签名日期：2026.03.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年05月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0105934

姓　　名：何维涛

性　　别：男

出 生 年 月：1990年10月28日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月06日

有　效　期：2024年05月06日　　**至** 2027年08月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何维涛　　社保电脑号：649879039　　身份证号码：431126199010287617　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	05	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	06	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	07	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	08	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	09	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	10	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	11	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	12	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	01	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	02	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	03	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	04	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
合计				25798.18	12140.32			8058.66	3035.08			758.77		1517.54		1214.02	303.51

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca2db83 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

4）商务经理—王媛　简历、证件、业绩及社保

姓　名	王　媛	性　别	女	年　龄	37
职　务	商务经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510603198903036505		
手机号码	18664337476	证件号（职称证书编号）	32095749		
参加工作时间	2009-7	从事商务经理年限	10 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市人才安居集团有限公司	龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑面积：120842.25m2 合同金额：46841.97 万元 高度：149.93m	2020-9-11~ 2023-11-28	已完	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
深圳市安居锦龙房地产有限公司	龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)	建筑面积：133420.4m2 合同金额：50566.58 万元	2019-5-8~ 2022-6-20	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省建筑业新技术应用示范工程、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

普通高等学校

毕业证书

学生 王媛 性别 女，一九八九年 三 月 三 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一五年 一 月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理（工程造价管理方向）专业 3 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：周绪红

证书编号：106117201505106935 二〇一五 年 一 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 王媛

性 别 女

身份证号 510603198903036505

专业名称 房屋建筑施工

资格名称 工程师

评审组织 四川华西集团有限公司工程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司职称改革领导小组

批准文号 川华西职改办通〔2019〕5号

批准时间 2019年11月19日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：No 32095749

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王媛　　社保电脑号：621425896　　身份证号码：510603198903036505　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	05	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	06	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	07	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	08	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	09	60007378	11556.0	1964.52	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	10	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	11	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	12	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	01	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	02	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	03	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	04	60007378	11774.0	2001.58	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
合计				25798.18	12140.32			8058.66	3035.08			758.77		1517.54		1214.02	303.51

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca29986 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月27日

5）质量主任—王磊　简历、证件、业绩及社保

姓名	王　磊	证件类型	身份证	证件号码	510921199304283874
手机号码	15986693069		证件号（质量员证编号）		0441710694417005502

姓　名	王　磊	性　别	男	年　龄	33
职　务	质量主任	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510921199304283874		
手机号码	15986693069	证件号（质量证书编号）	0441710694417005502		
参加工作时间	2016-7	工作年限	10 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市人才安居集团有限公司	龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	建筑面积：120842.25m2 合同金额：46841.97 万元 高度：149.93m	2020-9-11~2023-11-28	已完	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
惠州市广新房地产开发有限公司	棕桐岛度假村（L 区）	建筑面积：240492m2 合同金额：50365.22 万元 高度：97.75m	2018-1-24~2022-4-22	已完	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

成人高等教育

毕业证书

学生 王磊 性别 男，一九九三 年 四 月 二十八 日生，于 二〇一九 年 二 月至 二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业， 函授 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：王树国

证书编号：106985202105710181 二〇二一 年 七 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：王磊

身份证号：510921199304283874

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003190747

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

证书编码：04417106944170055O2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王磊

身份证号：510921199304283874

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王磊　　社保电脑号：644163159　　身份证号码：510921199304283874　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	05	60007378	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	06	60007378	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	07	60007378	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	08	60007378	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	09	60007378	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	10	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	11	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	12	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	01	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	02	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	03	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	04	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
合计				23590.05	11101.2			7354.29	2775.3			693.89		1387.65		1170.1	277.54

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca287ci ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

6）安全总监—谭开智　简历、证件、业绩及社保

姓　名	谭开智	性　别	男	年　龄	36
职　务	安全总监	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511524198911236918		
手机号码	13560776439	证件号	注册安全工程师证：03320251044000002923		
参加工作时间	2012-7	工作年限	14 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市锦富房地产开发有限公司	和平时代广场主体工程	建筑面积：193411.26m2 合同金额：86800 万元	2021-6-18~ 2024-5-10	已完	广东省建设工程优质结构奖

普通高等学校

毕业证书

学生 谭开智 性别男，一九八九年 十一月二十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西华大学 校 长：

证书编号：106231201205004035 二〇一二 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：	谭开智
性　　别：	男
身份证号：	511524198911236918
资格名称：	高级工程师
专业名称：	房屋建筑结构工程
评审组织：	四川省建设工程高级工程师职称评审委员会
评审时间：	20230423
审批机关：	四川省人力资源和社会保障厅
批准文号：	川人社函〔2023〕582号
批准时间：	20230716
编　　号：	20230942428
查询网址：	四川人社在线公共服务平台

四川省人力资源和社会保障厅

四川省人力资源和社会保障厅 高级职称专用章

190-0268

谭开智 511524198911236918

本人签名 谭开智

职业资格证书管理号 03320251044000002923

姓　　名 谭开智

性　　别 男

证件号码 511524198911236918

级　　别 中级

执业证号 19260[illegible]5093

发证日期 2026年1月21日

注册安全工程师注册专用章 1101020334400

190-0268

注 册 记 录

谭开智 511524198911236918

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国华西企业有限公司

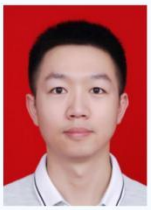
有效期至：2031年4月2日

注册安全工程师注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0010663



姓　　名：谭开智

性　　别：男

出 生 年 月：1989年11月23日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目安全总监

初次领证日期：2020年12月14日

有 效 期：2023年09月26日　　**至** 2026年12月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭开智　　社保电脑号：632915444　　身份证号码：511524198911236918　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	05	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	06	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	07	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	08	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	09	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	10	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	11	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	12	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	01	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	02	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	03	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	04	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
合计				23129.86	10884.64			7221.54	2721.16			680.29		1360.58		1088.48	272.09

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca25647 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

7）安全负责人—田仁军 简历、证件、业绩及社保

姓名	田仁军	证件类型	身份证	证件号码	512925197010075293
手机号码	13537737079		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2015)0006898

姓 名	田仁军	性 别	男	年 龄	56
职 务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	中专
证件类型	身份证	证件号码	512925197010075293		
手机号码	13537737079	证件号	粤建安 C3(2015)0006898		
参加工作时间	1993-9	工作年限	33 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市佳华房地产开发有限公司	佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程	建筑面积：625451.39m2 合同金额：200000 万元 高度：190m	2022-1-1~ 2025-10-9	已完	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、深圳市优质结构工程奖
深圳市顺泰鑫置地有限公司	顺泰中晟大厦施工总承包	建筑面积：124426.01m2 合同金额：33269.45 万元 建筑高度：150.55	2021-6-1- 2023-10-10	已完	广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地、广东省建筑业绿色施工示范工程、深圳市建筑业新技术应用示范工程

中等职业学校

毕业证书

四川省教育厅

验印专用章

学生 田仁军 性别 男，1970 年 10 月 7 日出生。于 2006 年 9 月至 2007 年 7 月在本校（高中起点）工业与民用建筑业学习，学制 一 年，已经学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

学 校：

二〇〇七 年 七 月 一 日

川教成人中专证字 0713958 号

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

5101008229649

编号：No 31569811

姓　　名　田仁军

性　　别　男

身份证号　512925197010075293

专业名称　建筑工程

资格名称　工程师

评审组织　四川华西集团有限公司 工程技术中评委

审批机关　四川华西集团有限公司 职称改革领导小组

批准文号　川华西职改办通 [2016]4 号

批准时间　2016 年 9 月

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0006898

姓　　名：田仁军

性　　别：男

出 生 年 月：1970年10月07日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年08月14日

有 效 期：2024年05月14日　至 2027年08月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田仁军　　社保电脑号：600572681　　身份证号码：512925197010075293　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	05	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	06	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	07	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	08	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	09	60007378	11556.0	1848.96	924.48	1	11556	577.8	231.12	1	11556	57.78	11556	115.56	11556	92.45	23.11
2025	10	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	11	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	12	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	01	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	02	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	03	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	04	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
合计				23548.16	11774.08			7803.6	2943.52			735.88		1471.76		1177.42	294.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca44cdk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

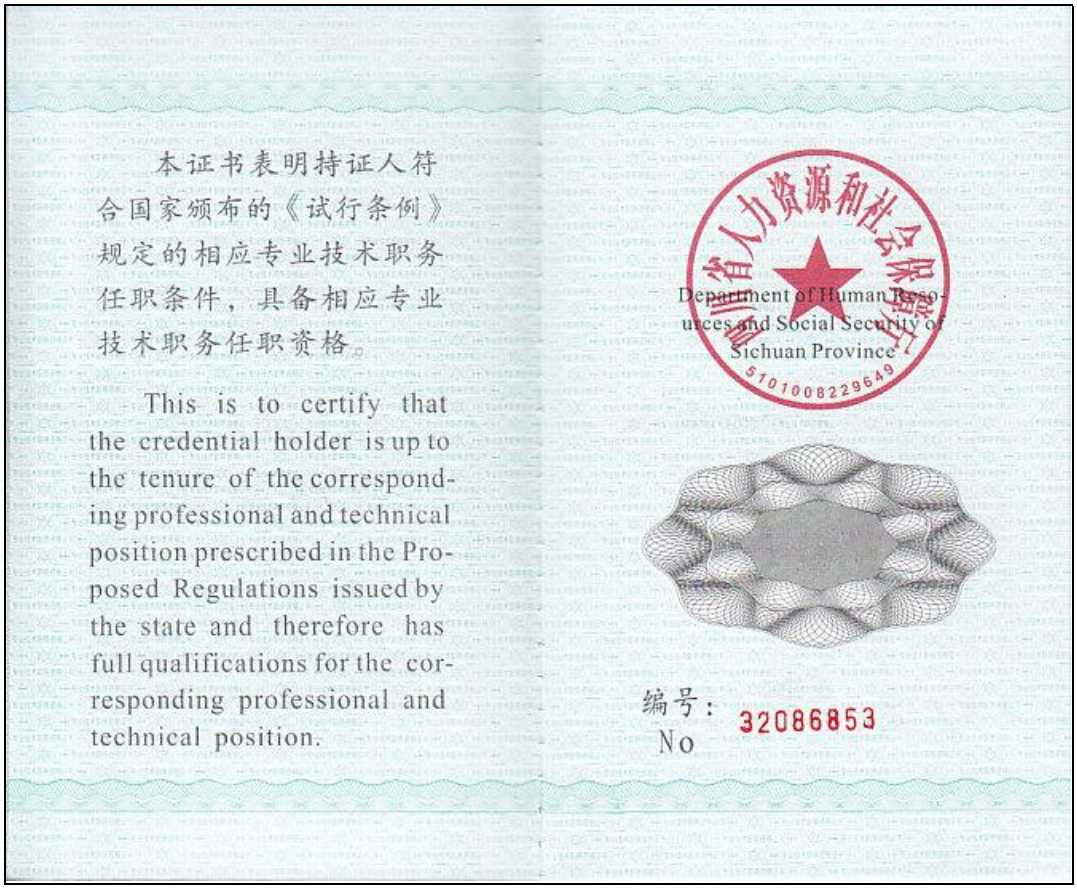
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

8）机电经理—马旺　证件及社保

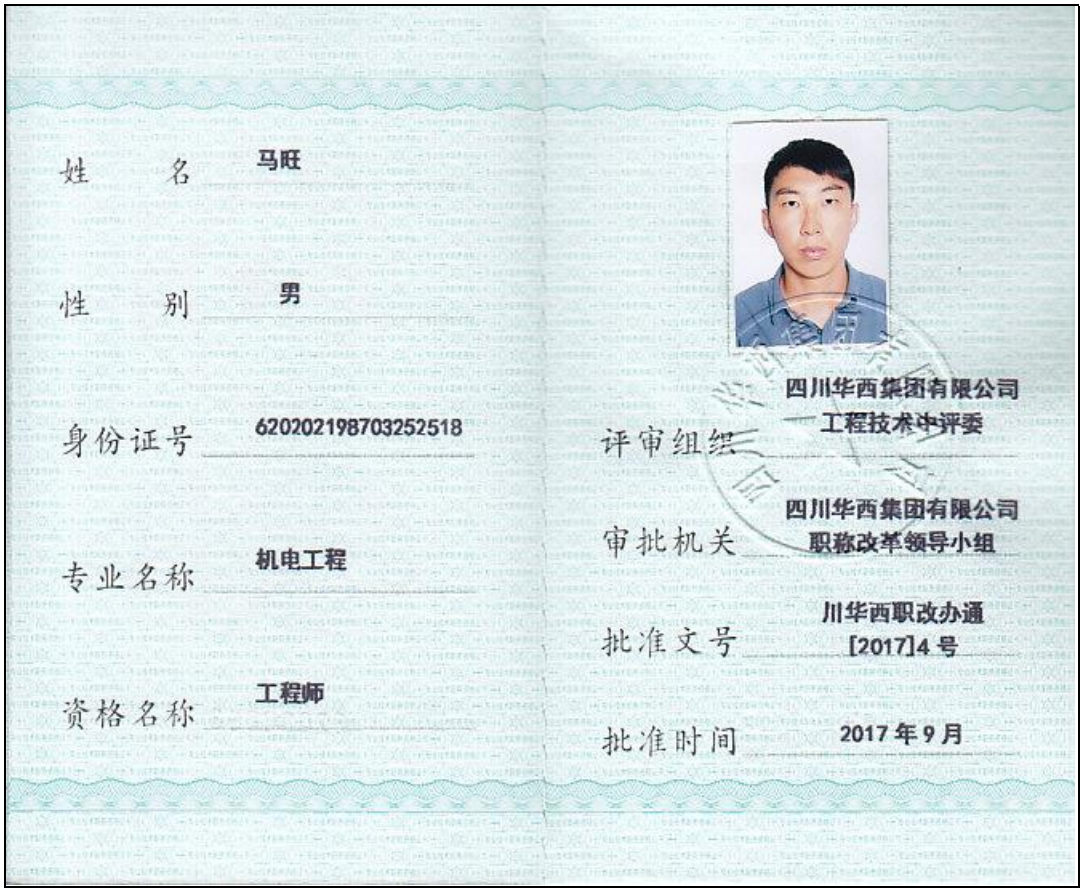


本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 32086853



姓　名 马旺

性　别 男

身份证号 620202198703252518

专业名称 机电工程

资格名称 工程师

评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组

批准文号 川华西职改办通 [2017]4 号

批准时间 2017 年 9 月

证书编码：04417112944170031 00

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：马旺

身份证号：620202198703252518

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马旺　　社保电脑号：629411341　　身份证号码：620202198703252518　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	05	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	06	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	07	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	08	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	09	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	10	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				19436.95	9146.8			6068.55	2286.7			571.74		1143.35		914.68	228.67

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca2189e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

9）专职进度管理工程师—刘洋　证件及社保

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：刘洋

性　　别：男

身份证号：421181199205293534

资格名称：高级工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会

评审时间：2025-12-26

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2026〕12 号

批准时间：2026-02-05

编　　号：20250001050230044231

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

职称专用章

证书编码：04417101944170258l3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘洋

身份证号：421181199205293534

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋　　社保电脑号：641478914　　身份证号码：421181199205293534　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	05	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	06	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	07	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	08	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	09	60007378	11543.0	1846.88	923.44	1	11543	577.15	230.86	1	11543	57.72	11543	115.43	11543	92.34	23.09
2025	10	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	11	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	12	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	01	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	02	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	03	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	04	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
合计				22730.4	11365.2			7519.29	2841.3			710.39		1420.65		1136.56	284.14

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca2fc3k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

10）造价工程师—陈广琴　证件及社保

广东省职称证书

姓　　名：陈广琴

身份证号：612427198405051521

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日

58

姓　　名：陈广琴

身份证号码：612427198405051521

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国华西企业有限公司

证书编号：建[造]11234400022438

初始注册日期：2023 年 06 月 06 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 6 月 6 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈广琴　　社保电脑号：612801063　　身份证号码：612427198405051521　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	05	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	06	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	07	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	08	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	09	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	10	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	11	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2025	12	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	892.9	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2026	01	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	1071.48	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2026	02	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	1071.48	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2026	03	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	1071.48	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
2026	04	60007378	17858.0	3035.86	1428.64	1	17858	1071.48	357.16	1	17858	89.29	17858	178.58	17858	142.86	35.72
合计				39466.18	18572.32			12322.02	4643.08			1160.77		2321.54		1837.18	464.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca5ccd2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月27日

11）BIM 工程师—王昭民　证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：王昭民

性　　别：男

身份证号：340603199206030418

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210 号

批准时间：2025-12-01

编　　号：20250000050320618959

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

职称专用章

全国 BIM 技能等级考试
二级证书

王昭民 参加 2025 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：340603199206030418

证书编号：2501001023021552

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：340603199206030418

Certificate Number：2501001023021552

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200082347

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王昭民　　社保电脑号：645451884　　身份证号码：340603199206030418　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	9710.0	1650.7	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	05	60007378	9710.0	1650.7	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	06	60007378	9710.0	1650.7	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	07	60007378	9710.0	1650.7	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	08	60007378	9710.0	1650.7	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	09	60007378	9710.0	1650.7	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	10	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				20370.25	9586.0			6343.05	2396.5			599.16		1198.25		958.6	239.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca33b9j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

12）质量工程师—李天奇 证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：李天奇

性　　别：男

身份证号：421003199701280017

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210 号

批准时间：2025-12-01

编　　号：20250000050320619018

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

职称专用章

证书编码：04421106000070000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李天奇

身份证号：421003199701280017

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 09月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李天奇　　社保电脑号：802211168　　身份证号码：421003199701280017　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	05	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	06	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	07	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	08	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	09	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	10	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				19839.85	9336.4			6187.05	2334.1			583.56		1167.05		933.64	233.41

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca30ac7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

13）安全工程师—银家远 证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：银家远

性　　别：男

身份证号：452723199508222579

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-11-29

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2025〕1 号

批准时间：2025-02-10

编　　号：20250000050320326898

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会

四川省政府国有资产监督管理委员会 职称专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0131705

姓　　名：银家远

性　　别：男

出 生 年 月：1995年08月22日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月20日

有 效 期：2025年09月01日　　至 2028年10月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：银家远　　社保电脑号：808260970　　身份证号码：452723199508222579　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	05	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	06	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	07	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	08	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	09	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				16493.6	8246.8			5465.01	2061.7			515.49		1030.85		824.69	206.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca2b17w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

14）土建工程师—王亮　证件及社保

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：王亮

性　　别：男

身份证号：511502198704141635

资格名称：高级工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会

评审时间：2025-12-26

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2026〕12 号

批准时间：2026-02-05

编　　号：20250001050230044410

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亮　　社保电脑号：629411339　　身份证号码：511502198704141635　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	05	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	06	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	07	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	08	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	09	60007378	12134.0	2062.78	970.72	1	12134	606.7	242.68	1	12134	60.67	12134	121.34	12134	97.07	24.27
2025	10	60007378	13331.0	2266.27	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2025	11	60007378	13331.0	2266.27	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2025	12	60007378	13331.0	2266.27	1066.48	1	13331	666.55	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2026	01	60007378	13331.0	2266.27	1066.48	1	13331	799.86	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2026	02	60007378	13331.0	2266.27	1066.48	1	13331	799.86	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2026	03	60007378	13331.0	2266.27	1066.48	1	13331	799.86	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
2026	04	60007378	13331.0	2266.27	1066.48	1	13331	799.86	266.62	1	13331	66.66	13331	133.31	13331	106.65	26.66
合计				28240.57	13289.68			8839.29	3322.42			830.64		1661.21		1328.97	332.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca26419 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月27日

15）精装修工程师—林强　证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：林强

性　　别：男

身份证号：360521199603175515

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210 号

批准时间：2025-12-01

编　　号：20250000050320619077

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

职称专用章

使用有效期：2026年03月25日-2026年09月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：林强

性　　别：男

出生日期：1996-03-17

注册编号：粤2442023202324468

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-20至2026-11-19）

林强

个人签名：林强

签名日期：2026.3.25

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2023年11月20日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0001283

姓　　名：林强

性　　别：男

出 生 年 月：1996年03月17日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年01月05日

有 效 期：2024年01月05日　　**至** 2027年01月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林强　　社保电脑号：802211127　　身份证号码：360521199603175515　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2025	05	60007378	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2025	06	60007378	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2025	07	60007378	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2025	08	60007378	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2025	09	60007378	7711.0	1233.76	616.88	1	7711	385.55	154.22	1	7711	38.56	7711	77.11	7711	61.69	15.42
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				17252.96	8626.48			5743.35	2156.62			539.22		1078.31		862.66	215.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca33937 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

16）电气工程师—徐帅　证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：徐帅

性　　别：男

身份证号：421224199605304317

资格名称：工程师

专业名称：机械设备安装

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210 号

批准时间：2025-12-01

编　　号：20250000050320618971

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

职称专用章

证书编码：04423112000007000086

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：徐帅

身份证号：421224199605304317

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年09月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐帅　　社保电脑号：649879196　　身份证号码：421224199605304317　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	05	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	06	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	07	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	08	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	09	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				18672.8	9336.4			6187.05	2334.1			583.56		1167.05		933.64	233.41

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca2f119 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

17）暖通工程师—龚敏　证件及社保

证书编码：04422112000070000084

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：龚敏

身份证号：511324199905152850

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 11月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚敏　　社保电脑号：808020944　　身份证号码：511324199905152850　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				13878.88	6939.44			4689.03	1767.98			442.03		867.43		693.94	173.49

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca26adr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

18）给排水工程师—李春雷　证件及社保

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62559627

姓　　名 李春雷

性　　别 男

身份证号 510922197803080999

专业名称 工程管理

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西人资字[2024]14号

批准时间 2024年8月

证书编码：04417112944170092 83

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李春雷

身份证号：510922197803080999

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021 年 09 月 30 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春雷　　社保电脑号：616646821　　身份证号码：510922197803080999　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	05	60007378	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	06	60007378	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	07	60007378	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	08	60007378	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	09	60007378	10993.0	1868.81	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	10	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				21678.91	10201.84			6727.95	2550.46			637.68		1275.23		1020.16	255.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca272e4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

19）测量工程师—林昌军　证件及社保

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事厅

编号：2004—2136
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province

姓　名 林昌军

性　别 男

出生年月 1970.10

专业名称 工程技术

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准时间 2004.10

证书编码：051151019511500879 7

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：林昌军

身份证号：511121197010127735

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023 年 07 月 21 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林昌军　　社保电脑号：609042458　　身份证号码：511121197010127735　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	05	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	06	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	07	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	08	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	09	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				19875.68	9937.84			6562.95	2484.46			621.18		1242.23		993.76	248.47

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca26f44 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

20）预制构件厂驻场工程师—梁小江　证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：梁小江

性　　别：男

身份证号：522122199312043615

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210 号

批准时间：2025-12-01

编　　号：20250000050320619042

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁小江　　社保电脑号：631801979　　身份证号码：522122199312043615　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	05	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	06	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	07	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	08	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	09	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				17642.72	8821.36			5865.15	2205.34			551.4		1102.67		882.16	220.51

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca226fz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

21）资料管理员—刘青　证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：刘青

性　　别：女

身份证号：510124199207200024

资格名称：工程师

专业名称：工程造价

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210 号

批准时间：2025-12-01

编　　号：20250000050320620015

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

职称专用章

证书编码：04417114944170093 32

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘青

身份证号：510124199207200024

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 25 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘青　　社保电脑号：635441150　　身份证号码：510124199207200024　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	05	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	06	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	07	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	08	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	09	60007378	10979.0	1756.64	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	10	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	11	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	12	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	01	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	02	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	03	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	04	60007378	10401.0	1664.16	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
合计				22188.96	11094.48			7350.09	2773.62			693.47		1386.81		1109.45	277.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca2a85z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月27日

22）劳资管理员—唐爽　证件及社保

姓名	唐　爽	证件类型	身份证	证件号码	510824198211280219
手机号码	13547964987		证件号		0442111300007000008

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐爽　　社保电脑号：647280288　　身份证号码：510824198211280219　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	05	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	06	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	07	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	08	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	09	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				17523.68	8761.84			5786.91	2190.46			547.65		1095.23		876.17	219.06

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca291c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

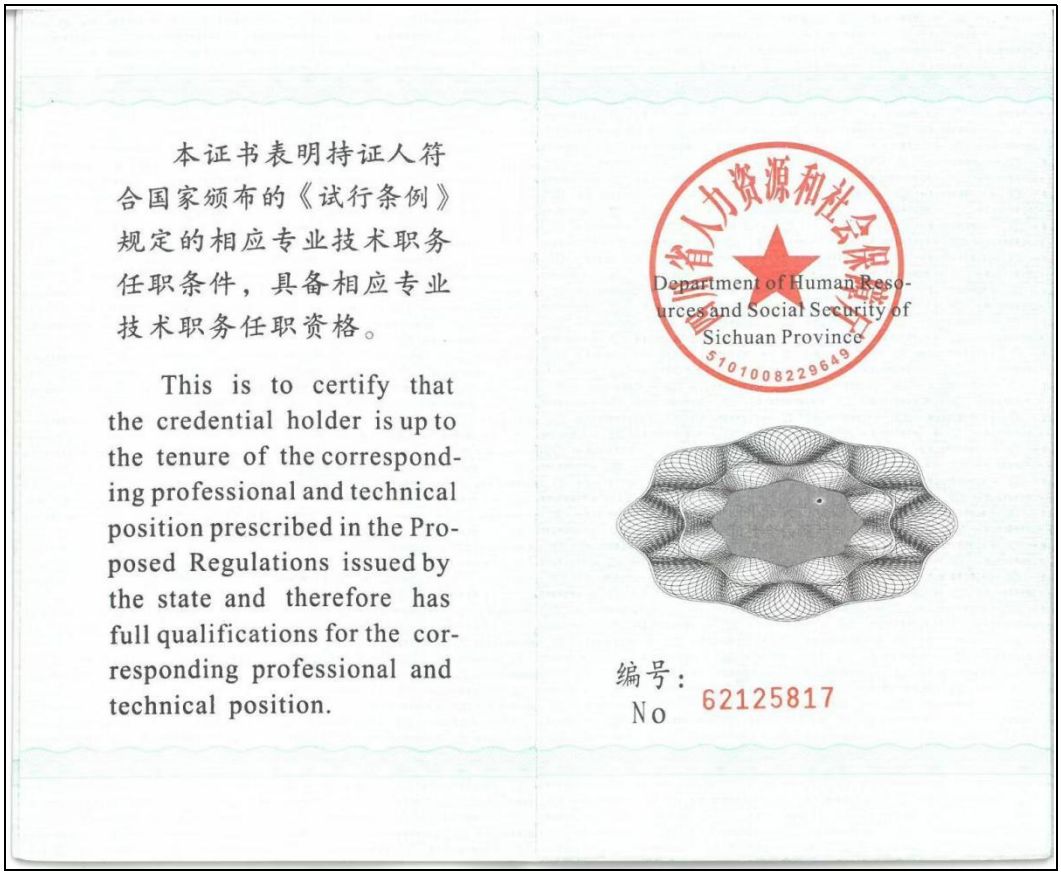
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月27日

23）专职协调员 1—张伟　证件及社保

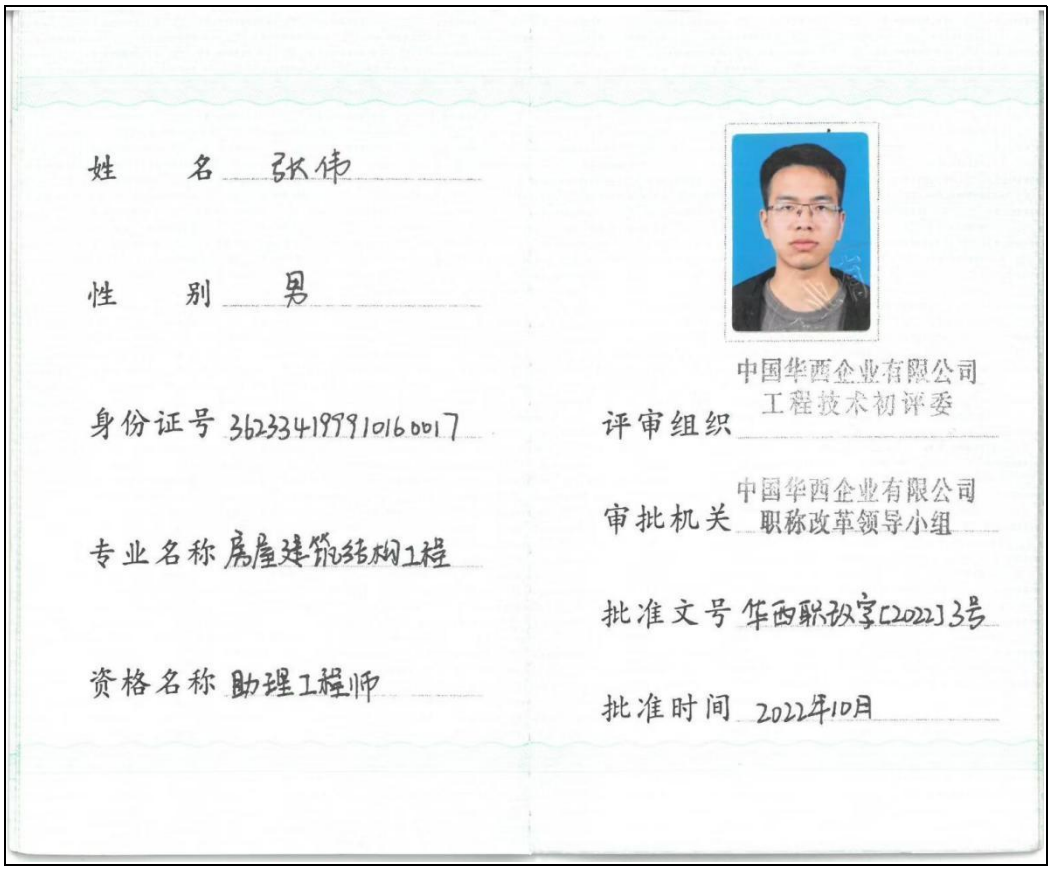


本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
S101008229649

编号：
No 62125817



姓　名 张伟

性　别 男

身份证号 362334199910160017

专业名称 房屋建筑结构工程

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]3号

批准时间 2022年10月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：808020824　　身份证号码：362334199910160017　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				13878.88	6939.44			4689.03	1767.98			442.03		867.43		693.94	173.49

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca3226r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

24）专职协调员 2—贺稳 证件及社保

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
S101008229649

编号：
No 62125831

姓 名 贺稳

性 别 男

身份证号 432524199907071216

专业名称 工程管理

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]3号

批准时间 2022年10月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺稳　　社保电脑号：808020789　　身份证号码：432524199909071216　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	11	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	12	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	01	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	02	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	03	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	04	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
合计				14839.84	7419.92			4931.49	1854.98			463.78		927.49		742.03	185.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca2d17d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

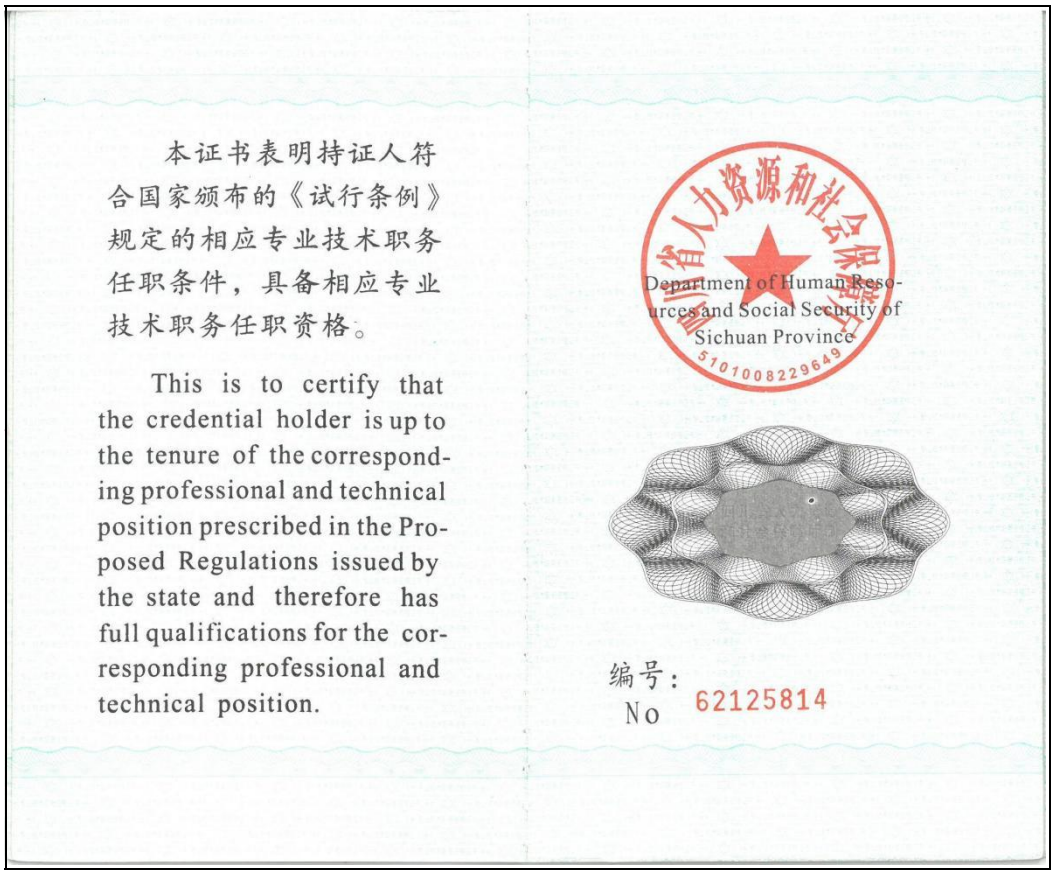
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

25）专职协调员 3—邓白　证件及社保

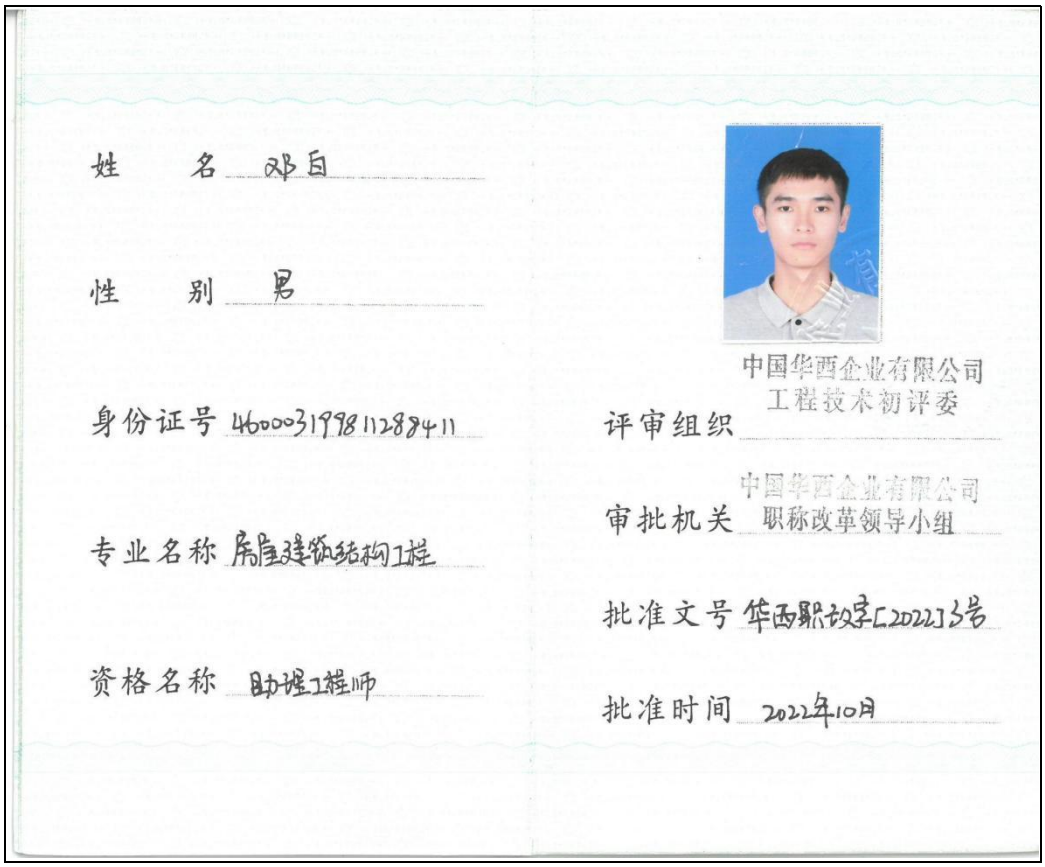


本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62125814



姓　名 邓白

性　别 男

身份证号 460003199811288411

评审组织 中国华西企业有限公司工程技术初评委

专业名称 房屋建筑结构工程

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]3号

资格名称 助理工程师

批准时间 2022年10月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓白　　社保电脑号：808020876　　身份证号码：460003199811288411　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	11	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	12	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	01	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	02	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	03	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	04	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
合计				14839.84	7419.92			4931.49	1854.98			463.78		927.49		742.03	185.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca2ac50 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

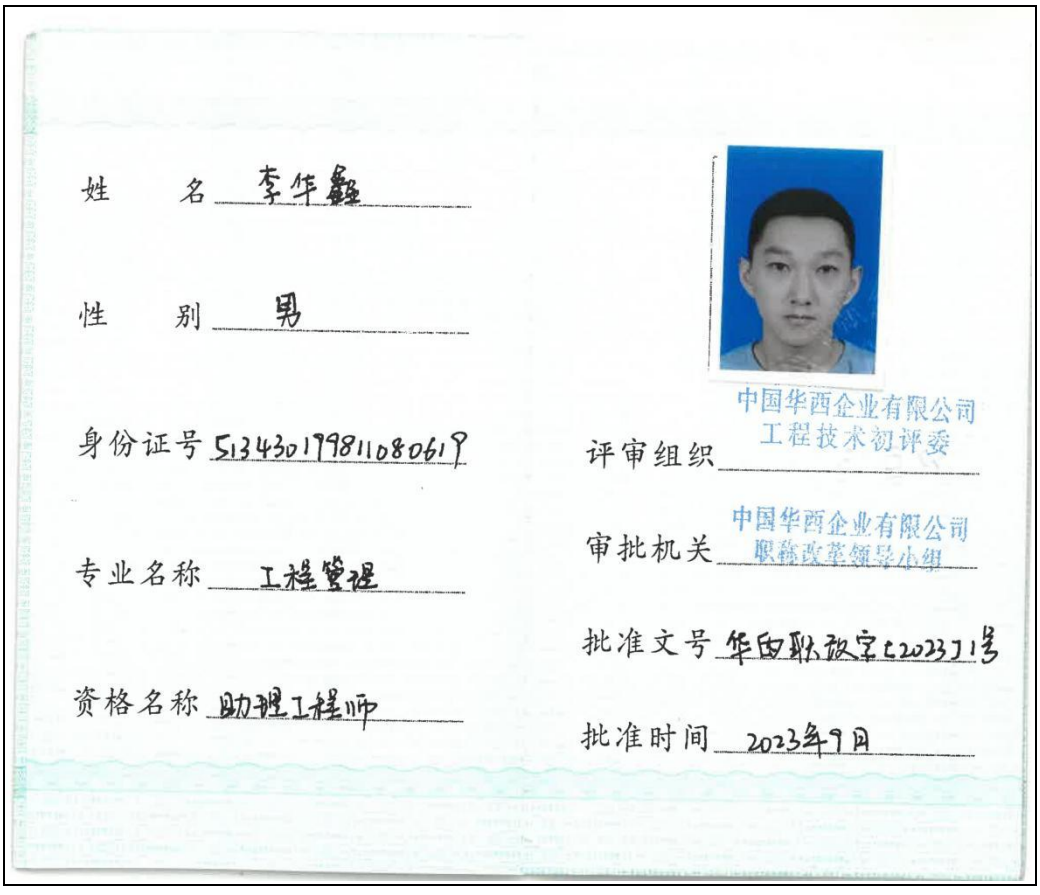
26）专职协调员 4—李华鑫 证件及社保

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62532607



姓 名 李华鑫

性 别 男

身份证号 513430199811080619

专业名称 工程管理

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2023]1号

批准时间 2023年9月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华鑫　　社保电脑号：810709184　　身份证号码：513430199811080619　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				13878.88	6939.44			4689.03	1767.98			442.03		867.43		693.94	173.49

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca234e0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

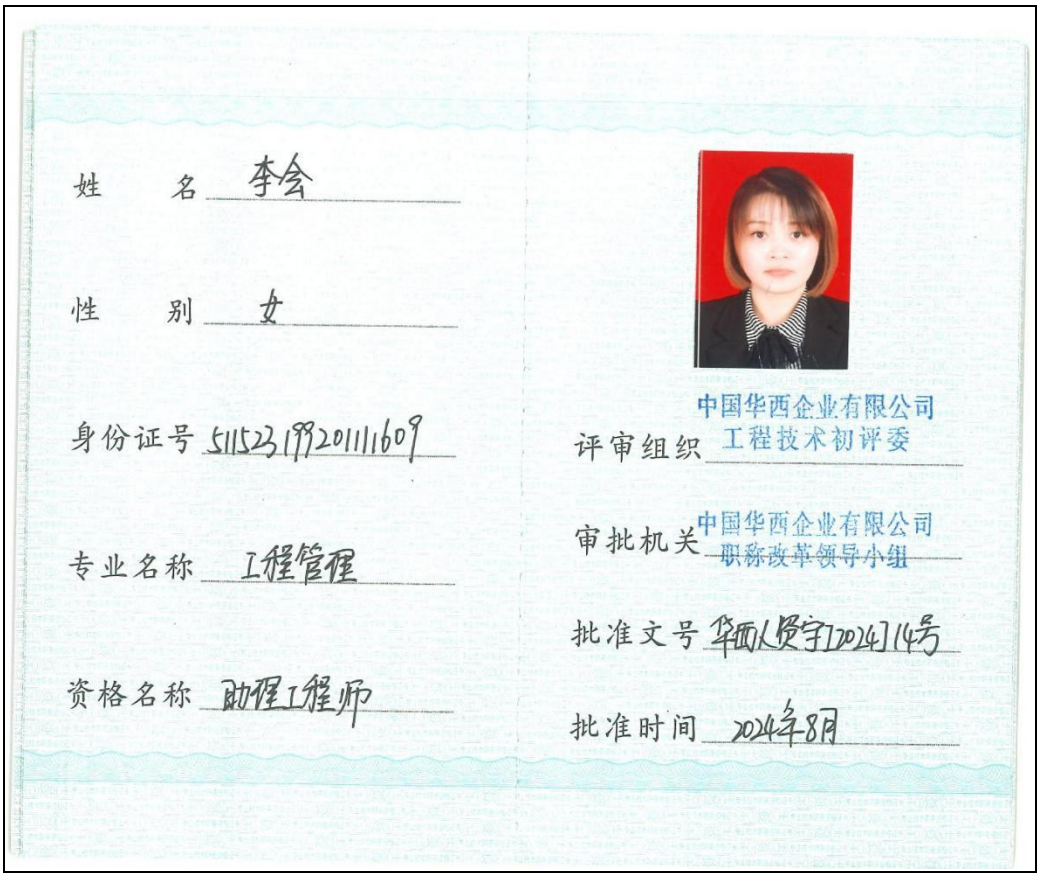
27）专职协调员 5—李会　证件及社保

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62559625



姓　名 李会

性　别 女

身份证号 511523199201111609

专业名称 工程管理

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西人资字[2024]16号

批准时间 2024年8月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李会　　社保电脑号：625499622　　身份证号码：511523199201111609　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	05	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	06	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	07	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	08	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	09	60007378	8271.0	1323.36	661.68	1	8271	413.55	165.42	1	8271	41.36	8271	82.71	8271	66.17	16.54
2025	10	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	11	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	12	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	01	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	02	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	03	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	04	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
合计				16173.28	8086.64			5348.19	2021.66			505.48		1010.83		808.69	202.14

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca25e48 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

28）专业设计人员 1—白静怡　证件及社保

广东省职称证书

姓　　名：白静怡

身份证号：210112199812231025

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128913

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白静怡　　社保电脑号：808020957　　身份证号码：210112199812231025　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	11	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	12	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	01	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	02	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	03	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	04	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
合计				14839.84	7419.92			4931.49	1854.98			463.78		927.49		742.03	185.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca3409u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

29）专业设计人员 2—何静　证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：何静

性　　别：女

身份证号：510921199506164048

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210 号

批准时间：2025-12-01

编　　号：20250000050320619066

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何静　　社保电脑号：802211264　　身份证号码：510921199506164048　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	8117.0	1379.89	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	05	60007378	8117.0	1379.89	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	06	60007378	8117.0	1379.89	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	07	60007378	8117.0	1379.89	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	08	60007378	8117.0	1379.89	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	09	60007378	8117.0	1379.89	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	10	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				17524.45	8246.8			5465.01	2061.7			515.49		1030.85		824.69	206.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca27a56 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

30）专业设计人员 3—李诗秋　证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：李诗秋

性　　别：女

身份证号：510125199609231823

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210 号

批准时间：2025-12-01

编　　号：20250000050320619073

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李诗秋　　社保电脑号：804915206　　身份证号码：510125199609231823　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	06	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	07	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	08	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	09	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				16159.52	8079.76			5360.61	2019.94			505.05		1009.97		807.95	202.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca2a174 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

31）专业设计人员 4—覃政　证件及社保

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：覃政

性　　别：男

身份证号：450802200011290290

资格名称：助理工程师

专业名称：工程管理

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕9 号

批准时间：2024-09-23

编　　号：0001050410023025

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃政　　社保电脑号：813130618　　身份证号码：450802200011290290　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				13878.88	6939.44			4689.03	1767.98			442.03		867.43		693.94	173.49

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca2c1bm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

32）专业设计人员 5—郑德颖　证件及社保

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：郑德颖

性　　别：男

身份证号：362322200006036018

资格名称：助理工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕9 号

批准时间：2024-09-23

编　　号：0001050410023026

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑德颖　　社保电脑号：813130579　　身份证号码：362322200006036018　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	11	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	12	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	01	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	02	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	03	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	04	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
合计				13458.88	6729.44			4689.03	1767.98			442.03		841.18		672.94	168.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca332fi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

33）专业设计人员 6—李烨　证件及社保

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：李烨

性　　别：女

身份证号：420222200009070069

资格名称：助理工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕9 号

批准时间：2024-09-23

编　　号：0001050410022801

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李烨　　社保电脑号：813130582　　身份证号码：420222200009070069　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	11	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	12	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	01	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	02	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	03	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	04	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
合计				13458.88	6729.44			4689.03	1767.98			442.03		841.18		672.94	168.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca31f03 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2026年4月27日

34）专职安全员 1—刘浩翰　证件及社保

姓名	刘浩翰	证件类型	身份证	证件号码	430421199906144436
手机号码	18186673029		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0038239

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：刘浩翰

性　　别：男

身份证号：430421199906144436

资格名称：助理工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2025〕7 号

批准时间：2025-12-18

编　　号：0001050410100643

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0038239

姓　　名：刘浩翰

性　　别：男

出 生 年 月：1999年06月14日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月16日

有　效　期：2023年10月16日　　**至** 2026年10月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘浩翰　　社保电脑号：813130598　　身份证号码：430421199906144436　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	11	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	12	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	01	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	02	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	03	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	04	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
合计				13458.88	6729.44			4689.03	1767.98			442.03		841.18		672.94	168.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca2dcf3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

35）专职安全员 2—唐文浩　证件及社保

姓名	唐文浩	证件类型	身份证	证件号码	511602200004016492
手机号码	18282605043		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0037992

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：唐文浩

性　　别：男

身份证号：511602200004016492

资格名称：助理工程师

专业名称：工程造价

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕9 号

批准时间：2024-09-23

编　　号：0001050410023027

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0037992

姓　　名：唐文浩

性　　别：男

出 生 年 月：2000年04月01日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月13日

有 效 期：2023年10月13日　　**至** 2026年10月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐文浩　　社保电脑号：813130659　　身份证号码：511602200004016492　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				13878.88	6939.44			4689.03	1767.98			442.03		867.43		693.94	173.49

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca252ds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

36）专职安全员 3—吴星晨　证件及社保

姓名	吴星晨	证件类型	身份证	证件号码	420625198910253870
手机号码	13641468517		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2017)0011275

广东省职称证书

姓　　名：吴星晨

身份证号：420625198910253870

职称名称：技术员

专　　业：施工管理

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245553

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0011275

姓　　名：吴星晨

性　　别：男

出 生 年 月：1989年10月25日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年06月30日

有 效 期：2023年04月06日　至 2026年06月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 04 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴星晨　　社保电脑号：617645194　　身份证号码：420625198910253870　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	05	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	06	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	07	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	08	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	09	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				16493.6	8246.8			5465.01	2061.7			515.49		1030.85		824.69	206.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca3184x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

37）专职安全员 4—唐田翠　证件及社保

姓名	唐田翠	证件类型	身份证	证件号码	362323198903083 62X
手机号码	17779200308		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0066531

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0066531

姓　　名：唐田翠

性　　别：女

出 生 年 月：1989年03月08日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月19日

有　效　期：2024年09月19日　至 2027年09月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐田翠　　社保电脑号：649145515　　身份证号码：362323198903083 62X　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	8030.0	1284.8	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2025	05	60007378	8030.0	1284.8	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2025	06	60007378	8030.0	1284.8	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2025	07	60007378	8030.0	1284.8	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2025	08	60007378	8030.0	1284.8	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2025	09	60007378	8030.0	1284.8	642.4	1	8030	401.5	160.6	1	8030	40.15	8030	80.3	8030	64.24	16.06
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				14980.96	7490.48			5033.43	1905.74			476.47		936.51		749.02	187.29

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca32b4c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

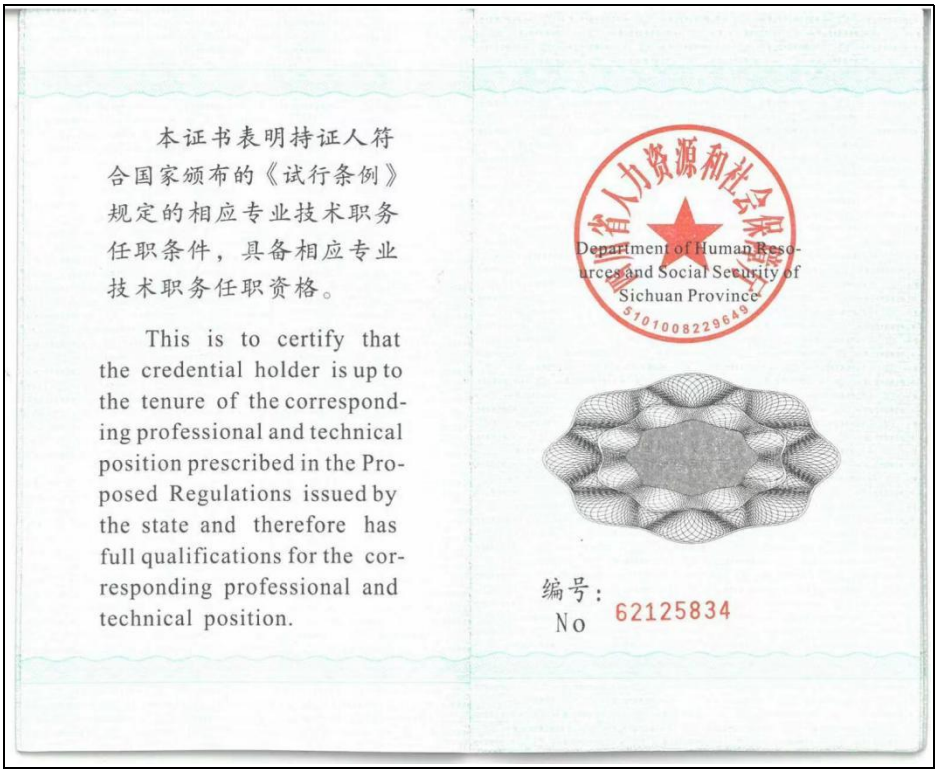
单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

38）专职安全员 5—陈宇　证件及社保

姓名	陈宇	证件类型	身份证	证件号码	522725199708303550
手机号码	15985422297		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0131337

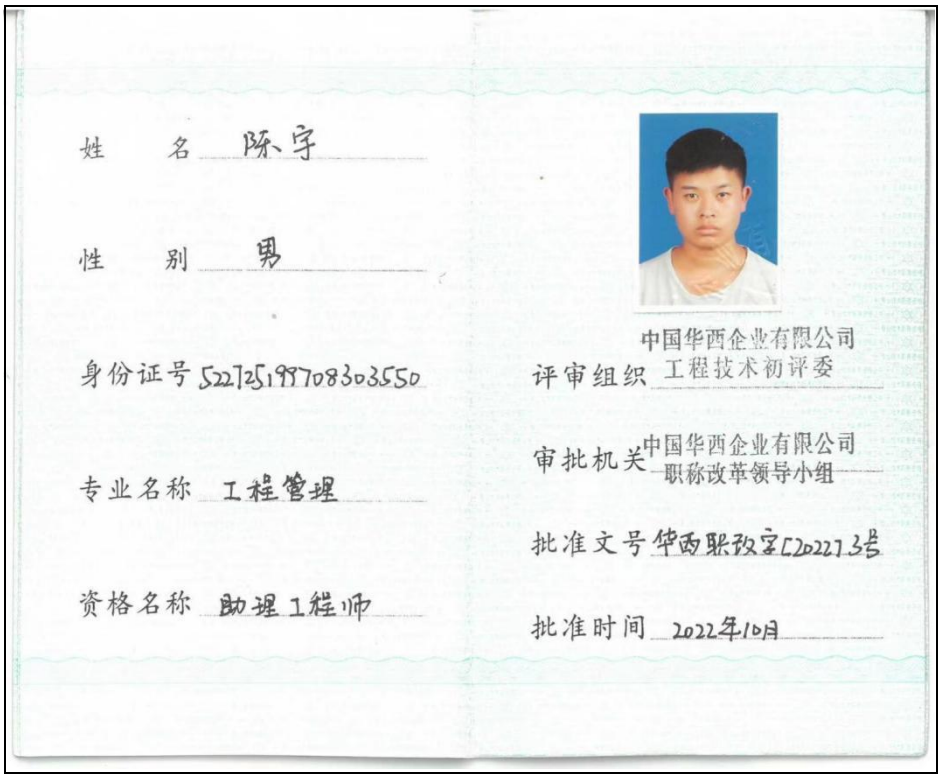


本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62125834



姓　名 陈宇

性　别 男

身份证号 522725199708303550

专业名称 工程管理

资格名称 助理工程师

中国华西企业有限公司

评审组织 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]3号

批准时间 2022年10月

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0131337

姓　　名：陈宇

性　　别：男

出 生 年 月：1997年08月30日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月04日

有 效 期：2024年10月11日　　**至** 2027年11月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宇　　社保电脑号：808020913　　身份证号码：522725199708303550　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	11	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	12	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	01	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	02	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	03	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	04	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
合计				14839.84	7419.92			4931.49	1854.98			463.78		927.49		742.03	185.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca21e0a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

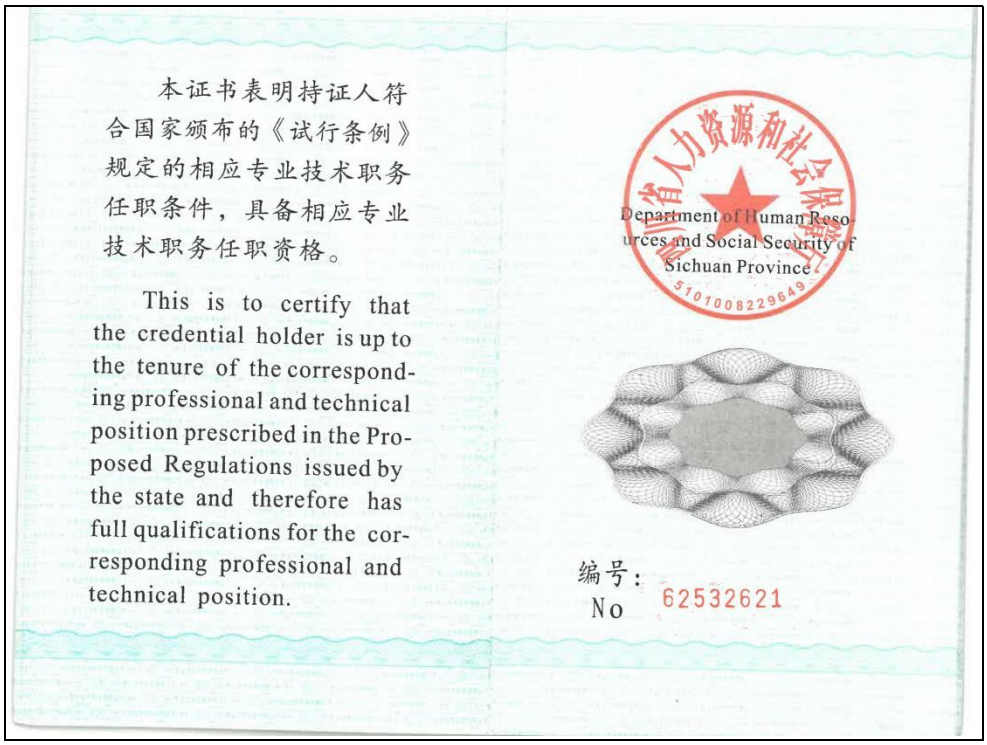
单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

39）专职安全员 6—黄杨 证件及社保

姓名	黄杨	证件类型	身份证	证件号码	513922199910130535
手机号码	18783532714		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0066527



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62532621

姓 名 黄杨

性 别 男

身份证号 513922199910130535

专业名称 工程管理

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2023]1号

批准时间 2023年9月

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0066527

姓　　名：黄杨

性　　别：男

出 生 年 月：1999年10月13日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月19日

有 效 期：2024年09月19日　　**至** 2027年09月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杨　　社保电脑号：810709190　　身份证号码：513922199910130535　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				13878.88	6939.44			4689.03	1767.98			442.03		867.43		693.94	173.49

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca22cb1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月27日

40）专职安全员 7—陈灏堃 证件及社保

姓名	陈灏堃	证件类型	身份证	证件号码	513434200111051818
手机号码	18080773094		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0087709

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：陈灏堃

性　　别：男

身份证号：513434200111051818

资格名称：助理工程师

专业名称：工程管理

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2025〕7 号

批准时间：2025-12-18

编　　号：0001050410100648

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0087709

姓　　名：陈灏堃

性　　别：男

出 生 年 月：2001年11月05日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月25日

有 效 期：2024年12月25日　　**至** 2027年12月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈灏堃　　社保电脑号：815585732　　身份证号码：513434200111051818　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4304	43.04	4304	34.43	8.61
2025	05	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4304	43.04	4304	34.43	8.61
2025	06	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4304	43.04	4304	34.43	8.61
2025	07	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4304	43.04	4304	34.43	8.61
2025	08	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4304	43.04	4304	34.43	8.61
2025	09	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4304	43.04	4304	34.43	8.61
2025	10	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	11	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	12	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	01	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	02	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	03	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	04	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
合计				10878.08	5439.04			4644.33	1750.1			437.59		660.11		328.09	132.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca22dag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

41）专职安全员 8—刘文康　证件及社保

姓名	刘文康	证件类型	身份证	证件号码	421281200101286533
手机号码	18671519875		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0066464

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：刘文康

性　　别：男

身份证号：421281200101286533

资格名称：助理工程师

专业名称：工程管理

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2025〕7 号

批准时间：2025-12-18

编　　号：0001050410100616

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0066464

姓　　名：刘文康

性　　别：男

出 生 年 月：2001年01月28日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年09月19日

有 效 期：2024年09月19日　　**至** 2027年09月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 09 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文康　　社保电脑号：815585690　　身份证号码：421281200101286533　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	4844.0	775.04	387.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4844	48.44	4844	38.75	9.69
2025	05	60007378	4844.0	775.04	387.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4844	48.44	4844	38.75	9.69
2025	06	60007378	4844.0	775.04	387.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4844	48.44	4844	38.75	9.69
2025	07	60007378	4844.0	775.04	387.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4844	48.44	4844	38.75	9.69
2025	08	60007378	4844.0	775.04	387.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4844	48.44	4844	38.75	9.69
2025	09	60007378	4844.0	775.04	387.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4844	48.44	4844	38.75	9.69
2025	10	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	11	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	12	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	01	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	02	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	03	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	04	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
合计				11080.16	5540.08			4644.33	1750.1			437.59		692.51		554.01	138.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca2e7fa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

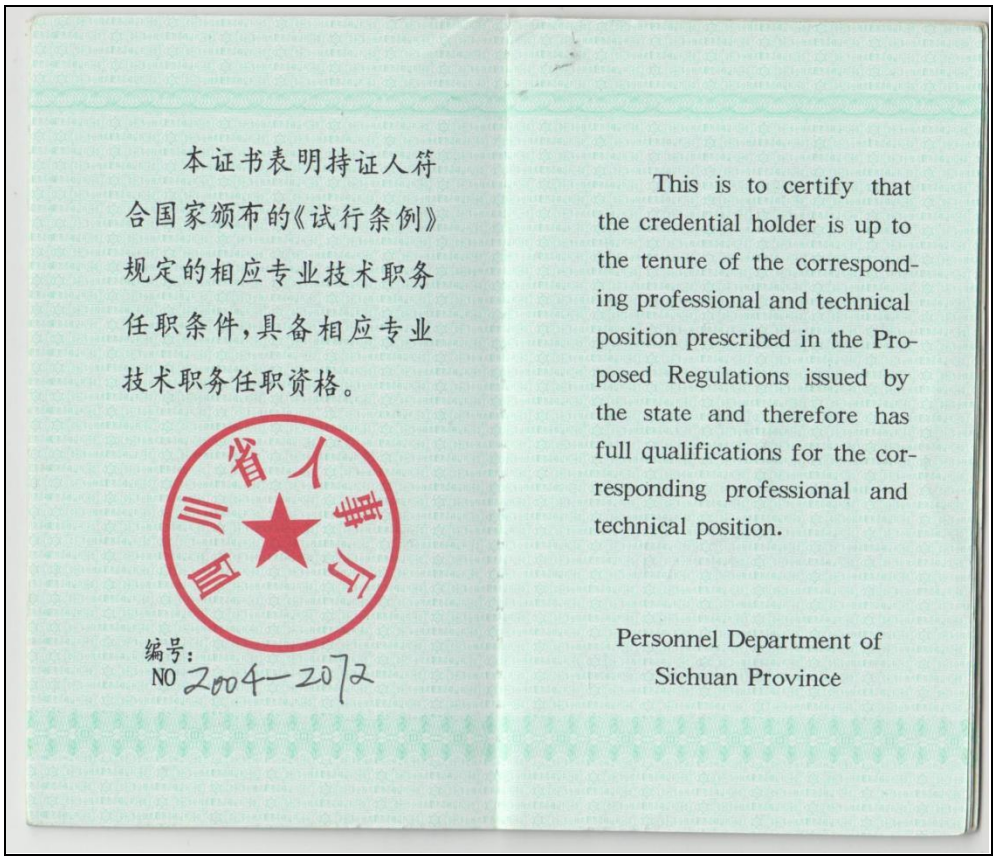
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

42）质检员 1—张长江 证件及社保



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事厅

编号：NO 2004—2072

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province

姓 名 张长江

性 别 男

出生年月 1967.07

专业名称 工程技术

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准时间 2004.10

证书编码：05115106951150029 68

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张长江

身份证号：512901196707233217

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023 年 07 月 11 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张长江　　社保电脑号：601031277　　身份证号码：512901196707233217　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	05	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	06	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	07	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	08	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	09	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				20403.68	10201.84			6727.95	2550.46			637.68		1275.23		1020.16	255.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca245a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

43）质检员 2—吴家劲　证件及社保

广东省职称证书

姓　　名：吴家劲

身份证号：440883198307212212

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071654

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04421106000130000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：吴家劲

身份证号：440883198307212212

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴家劲　　社保电脑号：649144784　　身份证号码：440883198307212212　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	05	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	06	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	07	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	08	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	09	60007378	10993.0	1758.88	879.44	1	10993	549.65	219.86	1	10993	54.97	10993	109.93	10993	87.94	21.99
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				20403.68	10201.84			6727.95	2550.46			637.68		1275.23		1020.16	255.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca2cd8z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

44）质检员 3—孙淼淼 证件及社保

证书编码：04423106000070002229

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：孙淼淼

身份证号：411324198802050079

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年09月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙淼淼　　社保电脑号：500528931　　身份证号码：411324198802050079　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	6899.0	1172.83	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	05	60007378	6899.0	1172.83	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	06	60007378	6899.0	1172.83	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	07	60007378	6899.0	1172.83	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	08	60007378	6899.0	1172.83	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	09	60007378	6899.0	1172.83	551.92	1	6899	344.95	137.98	1	6899	34.5	6899	68.99	6899	55.19	13.8
2025	10	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				14763.65	6947.6			4694.13	1770.02			442.57		868.45		694.72	173.73

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca4fddj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

45）质检员 4—蒋鑫　证件及社保

广东省职称证书

姓　　名：蒋鑫

身份证号：511324199211012853

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006245015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋鑫　　社保电脑号：647278811　　身份证号码：511324199211012853　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	05	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	06	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	07	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	08	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	09	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				16493.6	8246.8			5465.01	2061.7			515.49		1030.85		824.69	206.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca46501 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

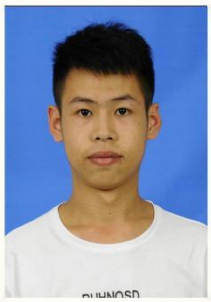
单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

46）质检员 5—林建金　证件及社保

广东省职称证书



姓　　名：林建金

身份证号：450423199812210611

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186825

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林建金　　社保电脑号：649741063　　身份证号码：450423199812210611　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				13878.88	6939.44			4689.03	1767.98			442.03		867.43		693.94	173.49

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca498b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

47）质检员 6—陆志强　证件及社保

广东省职称证书

姓　　名：陆志强

身份证号：620422199807133514

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190741

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆志强　　社保电脑号：804915291　　身份证号码：620422199807133514　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	7648.0	1223.68	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2025	05	60007378	7648.0	1223.68	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2025	06	60007378	7648.0	1223.68	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2025	07	60007378	7648.0	1223.68	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2025	08	60007378	7648.0	1223.68	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2025	09	60007378	7648.0	1223.68	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2025	10	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	11	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	12	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	01	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	02	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	03	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	04	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
合计				15575.2	7787.6			5161.29	1946.9			486.76		973.45		778.75	194.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca429ev ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

48）质检员 7—袁传龙　证件及社保

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：袁传龙

性　　别：男

身份证号：422801199905313011

资格名称：助理工程师

专业名称：工程管理

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕9 号

批准时间：2024-09-23

编　　号：0001050410022784

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁传龙　　社保电脑号：813130595　　身份证号码：422801199905313011　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				13878.88	6939.44			4689.03	1767.98			442.03		867.43		693.94	173.49

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca4e04g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

49）质检员 8—吴涵　证件及社保

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：吴涵

性　　别：男

身份证号：510311200107021736

资格名称：助理工程师

专业名称：工程管理

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2025〕7 号

批准时间：2025-12-18

编　　号：0001050410100645

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会

四川省政府国有资产监督管理委员会 职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴涵　　社保电脑号：815585723　　身份证号码：510311200107021736　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4304	43.04	4304	34.43	8.61
2025	05	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4304	43.04	4304	34.43	8.61
2025	06	60007378	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4304	43.04	4304	34.43	8.61
2025	07	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4304	43.04	4304	34.43	8.61
2025	08	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4304	43.04	4304	34.43	8.61
2025	09	60007378	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4304	43.04	4304	34.43	8.61
2025	10	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	11	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	12	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	01	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	02	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	03	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	04	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
合计				10878.08	5439.04			4644.33	1750.1			437.59		660.11		528.09	132.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca4831b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

50）施工员 1—陈海涛　证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：陈海涛

性　　别：男

身份证号：622827199001140913

资格名称：工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210 号

批准时间：2025-12-01

编　　号：20250000050320619057

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海涛　　社保电脑号：641478912　　身份证号码：622827199001140913　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	05	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	06	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	07	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	08	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	09	60007378	10979.0	1866.43	878.32	1	10979	548.95	219.58	1	10979	54.9	10979	109.79	10979	87.83	21.96
2025	10	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	11	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2025	12	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	520.05	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	01	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	02	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	03	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
2026	04	60007378	10401.0	1768.17	832.08	1	10401	624.06	208.02	1	10401	52.01	10401	104.01	10401	83.21	20.8
合计				23575.77	11094.48			7350.09	2773.62			693.47		1386.81		1109.45	277.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca4254e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

51）施工员 2—周子健　证件及社保

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：周子健

性　　别：男

身份证号：421281199904272332

资格名称：助理工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕9 号

批准时间：2024-09-23

编　　号：0001050410022800

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周子健　　社保电脑号：813130593　　身份证号码：421281199904272332　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	11	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	12	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	01	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	02	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	03	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	04	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
合计				13458.88	6729.44			4689.03	1767.98			442.03		841.18		672.94	168.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca4e8a6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

52）施工员 3—占豪 证件及社保

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：占豪

性　　别：男

身份证号：421126199907067254

资格名称：助理工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕9 号

批准时间：2024-09-23

编　　号：0001050410023024

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：占豪　　社保电脑号：813130589　　身份证号码：421126199907067254　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				13878.88	6939.44			4689.03	1767.98			442.03		867.43		693.94	173.49

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca4eb32 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

53）施工员 4—罗鹏　证件及社保

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：罗鹏

性　　别：男

身份证号：511524200010081971

资格名称：助理工程师

专业名称：工程管理

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕9 号

批准时间：2024-09-23

编　　号：0001050410022864

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鹏　　社保电脑号：813130658　　身份证号码：511524200010081971　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	11	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	12	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	01	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	02	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	03	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	04	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
合计				13458.88	6729.44			4689.03	1767.98			442.03		841.18		672.94	168.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca4558m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月27日

54）施工员 5—朱灵　证件及社保

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：朱灵

性　　别：男

身份证号：431021200002015513

资格名称：助理工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2025〕7 号

批准时间：2025-12-18

编　　号：0001050410100646

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱灵　　社保电脑号：815585703　　身份证号码：431021200002015513　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	4844.0	775.04	387.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4844	48.44	4844	38.75	9.69
2025	05	60007378	4844.0	775.04	387.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4844	48.44	4844	38.75	9.69
2025	06	60007378	4844.0	775.04	387.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4844	48.44	4844	38.75	9.69
2025	07	60007378	4844.0	775.04	387.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4844	48.44	4844	38.75	9.69
2025	08	60007378	4844.0	775.04	387.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4844	48.44	4844	38.75	9.69
2025	09	60007378	4844.0	775.04	387.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4844	48.44	4844	38.75	9.69
2025	10	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	11	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	12	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	01	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	02	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	03	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	04	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
合计				11080.16	5540.08			4644.33	1750.1			437.59		692.51		554.01	138.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca4bd64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

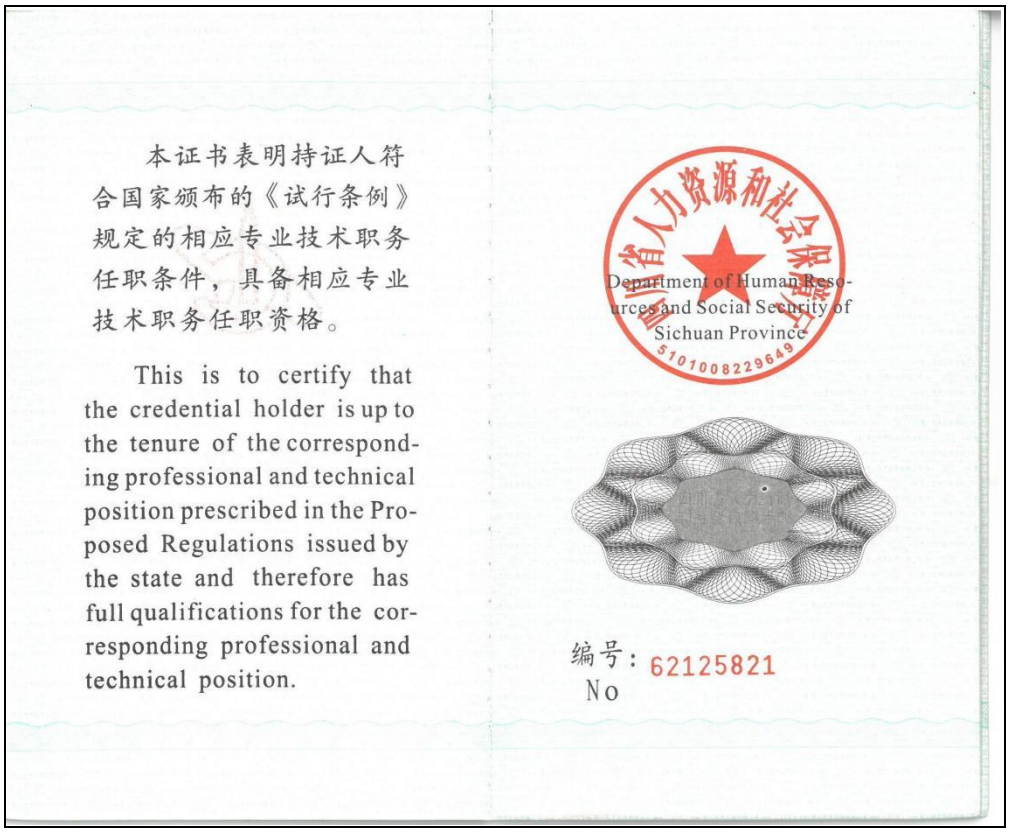
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

55）施工员 6—王桥 证件及社保



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：62125821
No

姓 名 王桥

性 别 男

身份证号 430124200007083295

专业名称 房屋建筑结构工程

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]3号

批准时间 2022年10月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王桥　　社保电脑号：808020787　　身份证号码：430124200007083295　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	11	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	12	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	01	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	02	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	03	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	04	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
合计				14839.84	7419.92			4931.49	1854.98			463.78		927.49		742.03	185.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca4d4c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

56）施工员 7—朱高天　证件及社保

广东省职称证书

姓　　名：朱高天

身份证号：441424200008044019

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006271554

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱高天　　社保电脑号：500175009　　身份证号码：441424200008044019　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	6118.0	1040.06	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	05	60007378	6118.0	1040.06	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	06	60007378	6118.0	1040.06	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	07	60007378	6118.0	1040.06	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	08	60007378	6118.0	1040.06	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	09	60007378	6118.0	1040.06	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	10	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				13967.03	6572.72			4644.33	1750.1			437.59		821.59		657.22	164.37

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca4a38k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

57）施工员 8—胡恩东　证件及社保

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：胡恩东

性　　别：男

身份证号：430103200301250013

资格名称：助理工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2025〕7 号

批准时间：2025-12-18

编　　号：00010504101006l4

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会

四川省政府国有资产监督管理委员会 职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡恩东　　社保电脑号：815585692　　身份证号码：430103200301250013　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	4844.0	775.04	387.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4844	48.44	4844	38.75	9.69
2025	05	60007378	4844.0	775.04	387.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4844	48.44	4844	38.75	9.69
2025	06	60007378	4844.0	775.04	387.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4844	48.44	4844	38.75	9.69
2025	07	60007378	4844.0	775.04	387.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4844	48.44	4844	38.75	9.69
2025	08	60007378	4844.0	775.04	387.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4844	48.44	4844	38.75	9.69
2025	09	60007378	4844.0	775.04	387.52	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4844	48.44	4844	38.75	9.69
2025	10	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	11	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2025	12	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	01	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	02	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	03	60007378	5741.0	918.56	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
2026	04	60007378	5741.0	975.97	459.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5741	57.41	5741	45.93	11.48
合计				11137.57	5540.08			4644.33	1750.1			437.59		692.51		554.01	138.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca4dbbh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

58）预算员 1—唐思琦　证件及社保

广东省职称证书

姓　　名：唐思琦

身份证号：513021199505112100

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月31日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032084

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐思琦　　社保电脑号：649879173　　身份证号码：513021199505112100　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	73.05	7305	58.44	14.61
2025	05	60007378	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	73.05	7305	58.44	14.61
2025	06	60007378	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	73.05	7305	58.44	14.61
2025	07	60007378	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	73.05	7305	58.44	14.61
2025	08	60007378	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	73.05	7305	58.44	14.61
2025	09	60007378	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	73.05	7305	58.44	14.61
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				14284.96	7142.48			4815.93	1818.74			454.75		892.81		114.22	178.59

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca43cft ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月27日

59）预算员 2—姚鲁宜　证件及社保

广东省职称证书

姓　　名：姚鲁宜

身份证号：420684199802043512

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚鲁宣　　社保电脑号：808020836　　身份证号码：420684199802043512　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	6882.0	1169.94	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1169.94	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1169.94	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1169.94	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1169.94	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1169.94	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	11	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	12	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	01	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	02	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	03	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	04	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
合计				15767.33	7419.92			4931.49	1854.98			463.78		927.49		742.03	185.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca4faf1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

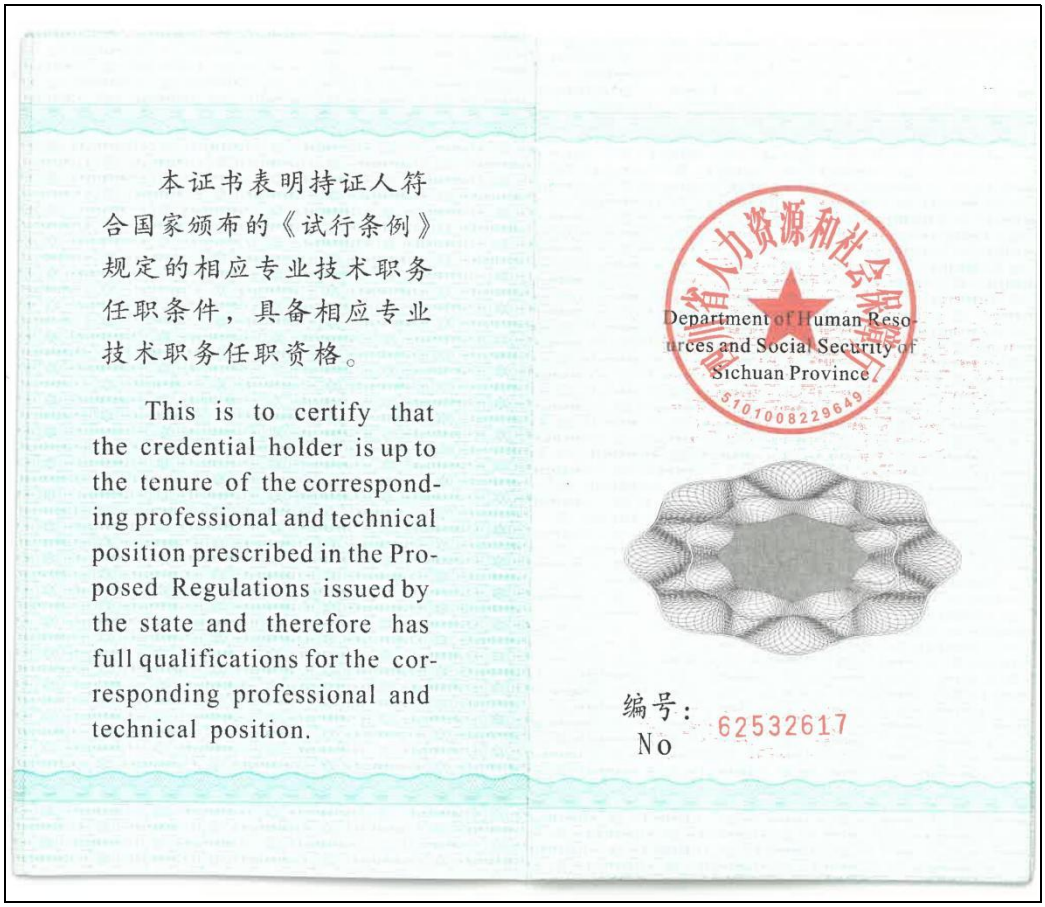
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

60）预算员 3—彭卿芮 证件及社保



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62532617

姓 名 彭卿芮

性 别 女

身份证号 513822200008080107

专业名称 工程造价

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2023]1号

批准时间 2023年9月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭卿芮　　社保电脑号：810709030　　身份证号码：513822200008080107　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	7648.0	1223.68	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2025	05	60007378	7648.0	1223.68	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2025	06	60007378	7648.0	1223.68	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2025	07	60007378	7648.0	1223.68	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2025	08	60007378	7648.0	1223.68	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2025	09	60007378	7648.0	1223.68	611.84	1	7648	382.4	152.96	1	7648	38.24	7648	76.48	7648	61.18	15.3
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				14614.24	7307.12			4918.83	1859.9			465.01		913.59		730.66	182.73

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca43277 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

61）预算员 4—曾鸿　证件及社保

四川省初级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：曾鸿

性　　别：女

身份证号：510522200102172105

资格名称：助理工程师

专业名称：工程造价

评审组织：初定

评审时间：

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕9 号

批准时间：2024-09-23

编　　号：0001050410023028

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾鸿　　社保电脑号：813130642　　身份证号码：510522200102172105　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	11	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2025	12	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	01	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	02	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	03	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
2026	04	60007378	6118.0	978.88	489.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6118	61.18	6118	48.94	12.24
合计				13458.88	6729.44			4689.03	1767.98			442.03		841.18		672.94	168.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca47691 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

62）材料员 1—邓林芳　证件及社保

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 32095740

姓　名 邓林芳

性　别 女

身份证号 510902198911010903

专业名称 工程造价

资格名称 工程师

评审组织 四川华西集团有限公司 工程技术中评委

审批机关 四川华西集团有限公司 职称改革领导小组

批准文号 川华西职改办通〔2019〕5号

批准时间 2019年11月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓林芳　　社保电脑号：635826324　　身份证号码：510902198911010903　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	8117.0	1379.89	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	05	60007378	8117.0	1379.89	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	06	60007378	8117.0	1379.89	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	07	60007378	8117.0	1379.89	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	08	60007378	8117.0	1379.89	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	09	60007378	8117.0	1379.89	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	10	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	11	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	12	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	01	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	02	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	03	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	04	60007378	7351.0	1249.67	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
合计				17027.03	8012.72			5301.99	2003.18			500.86		1001.59		801.31	200.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca467ch ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

63）材料员 2—黄淼 证件及社保

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62559708

姓 名 黄淼

性 别 女

身份证号 510626199705102582

专业名称 建筑材料

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西人资字[2017]1号

批准时间 2017年12月

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄淼　　社保电脑号：802411240　　身份证号码：510626199905103 58X　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	73.05	7305	58.44	14.61
2025	05	60007378	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	73.05	7305	58.44	14.61
2025	06	60007378	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	73.05	7305	58.44	14.61
2025	07	60007378	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	73.05	7305	58.44	14.61
2025	08	60007378	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	73.05	7305	58.44	14.61
2025	09	60007378	7305.0	1168.8	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	73.05	7305	58.44	14.61
2025	10	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				14284.96	7142.48			4815.93	1818.74			454.75		892.81		114.22	178.59

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca47041 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月27日

64）档案管理员 1—林裕连　证件及社保

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62532604

姓　　名 林裕连

性　　别 女

身份证号 440883198912272985

专业名称 工程管理

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2023]12号

批准时间 2023年9月

使用有效期：2026年04月16日-2026年07月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：林裕连

性　　别：女

出生日期：1989-12-27

注册编号：粤2442021202308735

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-28至2027-05-27）
建筑工程（有效期：2023-07-14至2026-07-13）

林裕连

个人签名：林裕连

签名日期：2026.4.16

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年05月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0016833

姓　　名：林裕连

性　　别：女

出 生 年 月：1989年12月27日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年07月26日

有 效 期：2023年07月26日　至 2026年07月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 07 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林裕连　　社保电脑号：649400336　　身份证号码：440883198912272985　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	05	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	06	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	07	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	08	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	09	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				16493.6	8246.8			5465.01	2061.7			515.49		1030.85		824.69	206.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca4a9b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

65）档案管理员 2—刘欢　证件及社保

广东省职称证书

姓　　名：刘欢

身份证号：360732200003164148

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘欢　　社保电脑号：808020781　　身份证号码：360732200003164148　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	05	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	06	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	07	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	08	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	09	60007378	6882.0	1101.12	550.56	1	6882	344.1	137.64	1	6882	34.41	6882	68.82	6882	55.06	13.76
2025	10	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	11	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	12	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	01	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	02	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	03	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	04	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
合计				14839.84	7419.92			4931.49	1854.98			463.78		927.49		742.03	185.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca50d3z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

66）报建人员 1—陶勇杰　证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：陶勇杰

性　　别：男

身份证号：340823199702102915

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-02-06

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2024〕6 号

批准时间：2024-04-16

编　　号：20240000050320055961

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

使用有效期：2026年04月20日
-2026年10月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：陶勇杰

性　　别：男

出生日期：1997年02月10日

注册编号：粤1442024202500635

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-01-23至2028-01-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陶勇杰

签名日期：2026.4.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年01月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0024038

姓　　名：陶勇杰

性　　别：男

出 生 年 月：1997年02月10日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年05月09日

有 效 期：2025年05月09日　　至 2028年05月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶勇杰　　社保电脑号：649879136　　身份证号码：340823199702102915　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	05	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	06	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	07	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	08	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	09	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	10	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				19436.95	9146.8			6068.55	2286.7			571.74		1143.35		914.68	228.67

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca51db1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

67）报建人员 2—钟林　证件及社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓　　名：钟林

性　　别：男

身份证号：360521199606268012

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210 号

批准时间：2025-12-01

编　　号：20250000050320618992

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

职称专用章

使用有效期：2026年03月25日
-2026年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：钟林

性　　别：男

出生日期：1996年06月26日

注册编号：粤1442023202402359

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟林

个人签名：钟林

签名日期：2026.3.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0939886

姓　　名：钟林

性　　别：男

出 生 年 月：1996年06月26日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年12月28日

有 效 期：2023年12月28日　　**至** 2026年12月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟林　　社保电脑号：802211128　　身份证号码：360521199606268012　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	05	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	06	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	07	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	08	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	09	60007378	8117.0	1298.72	649.36	1	8117	405.85	162.34	1	8117	40.59	8117	81.17	8117	64.94	16.23
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				17642.72	8821.36			5865.15	2205.34			551.4		1102.67		882.16	220.51

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a0c7ca513fm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月27日

4、其他

4.1 投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关
1	第十六届(第一批)中国钢结构金奖	2025-6	国家级	前海冠泽金融中心一期公寓/二期办公 B 塔、商业裙房/三期酒店(总包、施工)	中国建筑金属结构协会
2	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023-12	国家级	京基御景中央花园	中国施工企业管理协会
3	2022-2023 年度国家优质工程金奖	2023-12	国家级	北京新机场飞行区工程	中国施工企业管理协会
4	第十五届第二批中国钢结构金奖工程	2023-6	国家级	泰伦广场主体工程	中国建筑金属结构协会
5	绿色建造施工水平评价星级证书-二星级	2023-6-28	国家级	仁恒梦创广场 1 栋	中国施工企业管理协会
6	建设工程项目绿色建造竞赛绿色施工类一等成果	2022-4	国家级	鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程、二期办公 B 座工程、商业裙楼及地下室工程、三期工程	中国建筑业协会
7	2022 年第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛金奖	2022-11-22	国家级	深圳宝山城市更新项目 BIM+智慧建造施工管理	工业和信息化部人才交流中心
8	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	2021-12	国家级	基金大厦项目施工总承包工程	中国建筑业协会
9	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021-12	国家级	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅲ标段	中国施工企业管理协会
10	第十四届第二批中国钢结构金奖	2021-5	国家级	冠泽金融中心二期办公 A 座（总包）	中国建筑金属结构协会

证明材料

1. 第十六届(第一批)中国钢结构金奖——前海冠泽金融中心一期公寓/二期办公 B 塔、商业裙房/三期酒店(总包、施工)

荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的前海冠泽金融中心一期公寓/二期办公B塔、商业裙房/三期酒店（总包、施工）荣获第十六届（第一批）中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二五年六月

2. 2022-2023 年度国家优质工程奖——京基御景中央花园

中国华西企业有限公司

你单位施工总承包的京基御景中央花园 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

3. 2022-2023 年度国家优质工程金奖——北京新机场飞行区工程

4. 第十五届第二批中国钢结构金奖工程——泰伦广场主体工程

5. 绿色建造施工水平评价星级证书-二星级——仁恒梦创广场 1 栋

证书编号:SG202301107

CERTIFICATE

工程建设项目
绿色建造施工水平评价星级证书

仁恒梦创广场1栋

承建单位

中国华西企业有限公司

主要贡献人

王攀朝 辜志浩 胡 俊
席宗君 马过金 钟华军

中国施工企业管理协会
2023年6月28日

6. 建设工程项目绿色建造竞赛绿色施工类一等成果——鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程、二期办公 B 座工程、商业裙楼及地下室工程、三期工程

证 书

为鼓励在2021年度建设工程项目绿色建造竞赛活动中取得优异成绩的单位和个人，特颁发此证书。

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程、二期办公B座工程、商业裙楼及地下室工程、三期工程

申报单位：中国华西企业有限公司

类　　型：绿色施工

成果等级：一等成果

项目主要参与人：

董刘周、任鹏程、刘炫辰、胡宁、刘丰源、黄蓝波

中国建筑业协会

2022年4月

7. 2022 年第五届“优路杯”全国 BIM 技术大赛金奖——深圳宝山城市更新项目 BIM+智慧建造施工管理

获奖证书

2022第五届“优路杯”全国BIM技术大赛

2022 Fifth Youlu Cup National BIM Technology Competition

金奖

作品名称：深圳宝山城市更新项目BIM+智慧建造施工管理

参赛队员：王一霏、黄德昌、朱珍瑶、丁诗棋、唐昆华、杨欢紫、戴杰、王旭、周祎、田永丁

参赛单位：中国华西企业有限公司、西南交通大学

证书编号：HJBIMC202211000024

中国工程院院士Academician

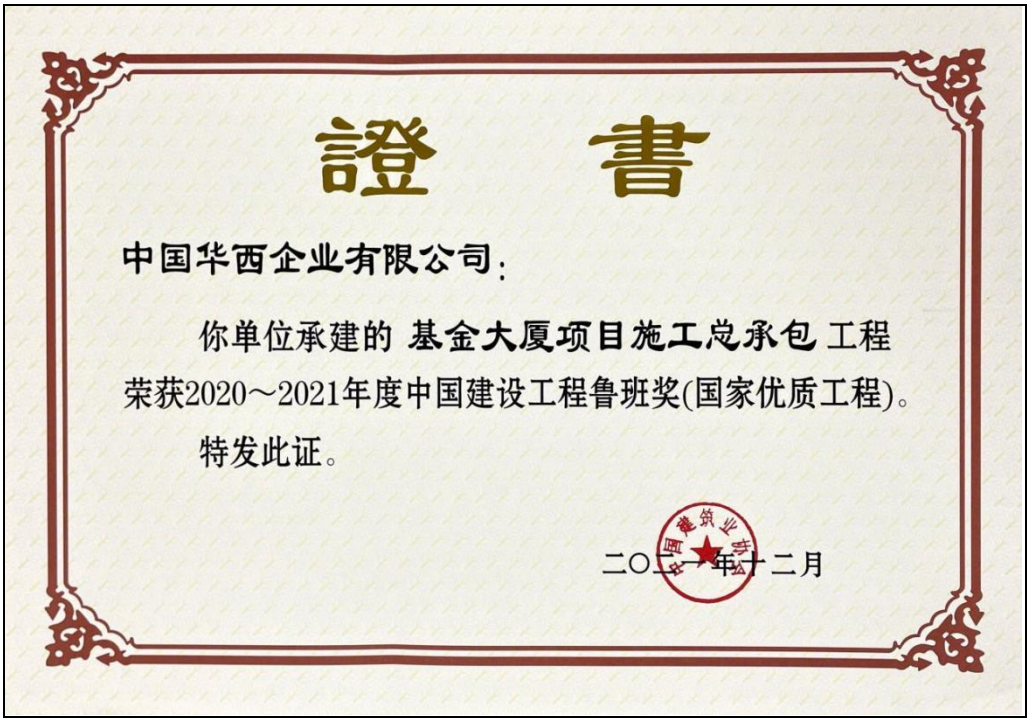
专家委员会主任Director of Expert

工业和信息化部人才交流中心

2022年 11月 22日

HJ 02E0044124

8. 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）——基金大厦项目施工总承包工程



證　書

中国华西企业有限公司：

你单位承建的 基金大厦项目施工总承包 工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

9. 2020-2021 年度国家优质工程奖——哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅲ标段

中国华西企业有限公司

你单位施工总承包的哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包Ⅲ标段 荣获2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

10. 第十四届第二批中国钢结构金奖——冠泽金融中心二期办公 A 座（总包）

荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的冠泽金融中心二期办公A座（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月

4.2 投标人（牵头单位）近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告

2022 年经审计的财务报告

中国华西企业有限公司

审 计 报 告

希会审字(2023)3153 号

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

XigemaCpas(Special General Partnership)

希会审字(2023)3153号

审 计 报 告

中国华西企业有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称“中国华西企业”)财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国华西企业2022年12月31日合并及母公司的财务状况以及2022年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国华西企业，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国华西企业管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国华西企业的持续经营能力，披露与

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：陕23RLKUST66

持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中国华西企业、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国华西企业的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国华西企业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国华西企业不能持续经营。

2

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中国华西企业中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国 西安市

中国注册会计师：

2023 年 4 月 18 日

合并资产负债表

2022年12月31日

财企01表

编制单位：[illegible]有限公司 单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资[illegible]	[illegible]（一）	1,782,200,278.27	1,417,795,940.42
△结算备[illegible]			
△拆出资金			
交易性金[illegible]产	八（二）	15,760,292.30	15,784,186.71
☆以公允价值计[illegible]计入当[illegible]融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（三）	75,151,903.03	311,132,309.70
应收账款	八（四）	3,499,729,026.28	3,386,762,745.99
应收款项融资			
预付款项	八（五）	43,957,745.76	31,147,009.15
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八（六）	7,727,009.78	
其他应收款	八（七）	408,099,817.01	520,079,471.62
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八（八）	595,781,866.93	1,617,095,074.40
其中：原材料	八（八）	72,147,535.28	107,994,113.35
库存商品（产成品）	八（八）	12,555,445.94	
合同资产	八（九）	9,497,299,180.62	5,651,372,845.93
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（十）	94,043,726.53	84,500,090.19
流动资产合计		16,019,750,846.61	13,035,669,674.11
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	八（十一）	160,600,000.00	160,600,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	八（十二）	1,421,325,560.00	1,083,146,301.00
投资性房地产	八（十三）	657,301,673.19	686,045,889.59
固定资产	八（十三）	833,533,724.97	842,232,949.15
其中：固定资产原价	八（十三）	175,232,051.78	156,187,059.56
累计折旧			
固定资产减值准备	八（十四）	3,579,951.16	2,743,362.63
在建工程			
生产生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十五）	24,733,847.23	14,542,825.45
无形资产	八（十六）	18,305,000.00	18,725,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十七）	14,439,129.77	18,810,806.99
递延所得税资产	八（十八）	142,230,993.08	125,869,473.70
其他非流动资产	八（十九）	63,942,436.82	61,065,271.43
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,506,468,591.25	2,171,548,930.79
资产总计		18,526,209,437.76	15,207,218,604.90

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

4

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

财企01表

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八（二十）	716,709,840.00	563,485,750.72
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（二十一）	1,685,526,039.93	1,244,671,461.10
应付账款	八（二十二）	9,901,956,306.61	7,365,854,565.62
预收款项			
合同负债	八（二十三）	165,181,220.41	726,860,079.06
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八（二十四）	410,006,217.06	344,069,697.93
其中：应付工资	八（二十四）	406,032,873.70	336,468,398.86
应付福利费	八（二十四）	2,485.45	
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（二十五）	130,782,582.79	163,887,504.35
其中：应交税金	八（二十五）	129,540,220.71	162,697,366.88
其他应付款	八（二十六）	982,511,366.13	833,959,706.68
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（二十七）	760,317,300.48	20,058,245.36
其他流动负债	八（二十八）	209,253,370.67	187,935,815.06
流动负债合计		14,962,244,244.08	11,449,782,825.88
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八（二十九）	130,000,000.00	854,511,581.04
应付债券	八（三十）	300,000,000.00	300,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八（三十一）	21,016,259.29	13,047,623.62
长期应付款	八（三十二）	11,105,713.38	
长期应付职工薪酬			
预计负债	八（三十三）	109,057,616.27	110,257,851.60
递延收益	八（三十四）		190,000.00
递延所得税负债	八（十八）	349,896,678.40	265,643,411.04
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		921,076,267.34	1,543,650,467.30
负 债 合 计		15,883,320,511.42	12,993,433,293.18
所有者权益：			
实收资本	八（三十五）	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八（三十五）	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额	八（三十五）	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八（三十六）	78,691,537.87	74,982,599.21
减：库存股			
其他综合收益	八（三十七）	977,749,669.95	735,480,969.59
其中：外币报表折算差额	八（三十七）	-10,004,882.19	-18,880,121.76
专项储备	八（三十八）	2,428,831.57	
盈余公积	八（三十九）	280,128,152.50	221,094,269.96
其中：法定公积金	八（三十九）	179,336,124.97	149,819,183.70
任意公积金	八（三十九）	100,792,027.53	71,275,086.26
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八（四十）	688,980,528.93	565,150,474.30
归属于母公司所有者权益合计		2,627,978,720.82	2,196,708,313.06
*少数股东权益		14,910,205.52	17,076,998.66
所有者权益合计		2,642,888,926.34	2,213,785,311.72
负债和所有者权益总计		18,526,209,437.76	15,207,218,604.90

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

编制单位：中国华西企业有限公司 财企02表 单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入		18,404,306,019.32	14,605,818,865.67
其中：营业收入	八（四十一）	18,404,306,019.32	14,605,818,865.67
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		18,000,146,545.65	14,091,609,789.35
其中：营业成本	八（四十一）	17,243,022,457.93	13,369,079,806.23
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		52,660,639.54	54,915,677.42
销售费用	八（四十二）	31,018,901.79	56,653,246.07
管理费用	八（四十三）	309,509,864.93	257,466,639.27
研发费用	八（四十四）	281,817,970.48	215,870,286.24
财务费用	八（四十五）	82,116,710.98	127,524,133.12
其中：利息费用	八（四十五）	104,442,500.85	116,496,916.36
利息收入	八（四十五）	9,812,983.33	10,599,104.05
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八（四十五）	-20,886,846.35	12,651,641.96
其他			
加：其他收益	八（四十六）	-1,889,678.38	3,438,188.07
投资收益（损失以“-”号填列）	八（四十七）	11,104,252.51	3,600,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（四十八）	25,340,364.59	-3,121.83
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十九）	-48,762,261.88	-162,449,229.28
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（五十）	-20,794,414.20	-53,506,471.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（五十一）	827,065.90	527,660.51
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		368,984,802.21	315,916,103.72
加：营业外收入	八（五十二）	1,836,397.03	665,792.18
其中：政府补助	八（五十二）	124,996.39	
减：营业外支出	八（五十三）	5,816,298.14	716,712.07
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		365,004,901.10	315,856,183.83
减：所得税费用	八（五十四）	102,046,936.60	85,704,168.52
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		262,957,964.50	230,152,015.31
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		264,293,937.17	228,234,825.03
*少数股东损益		-1,335,972.67	1,917,190.28
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		262,957,964.50	230,152,015.31
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	八（五十六）	242,268,700.36	168,710,584.83
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八（五十六）	242,268,700.36	168,710,584.83
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八（五十六）	242,268,700.36	185,060,905.16
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额	八（五十六）	8,875,239.57	-16,340,320.33
9.其他	八（五十六）	233,393,460.79	185,060,905.16
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额	八（五十六）	747,495,365.22	398,862,600.14
归属于母公司所有者的综合收益总额	八（五十六）	506,562,637.53	396,945,409.86
*归属于少数股东的综合收益总额		-1,335,972.67	1,917,190.28
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人：毕滨 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

6

合并现金流量表

2022年度

财企03表

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		17,643,894,360.07	13,083,885,207.30
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		32,350,704.42	82,333.32
收到其他与经营活动有关的现金		179,132,578.24	44,617,744.69
经营活动现金流入小计		17,855,377,642.73	13,128,585,285.31
购买商品、接受劳务支付的现金		15,360,288,272.48	11,779,832,496.86
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		686,531,526.63	670,230,799.59
支付的各项税费		554,589,924.05	525,197,335.01
支付其他与经营活动有关的现金		289,333,637.11	103,771,016.55
经营活动现金流出小计		17,390,743,360.27	13,079,031,648.01
经营活动产生的现金流量净额		464,634,282.46	49,553,637.30
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		11,104,252.51	3,600,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		11,104,252.51	3,600,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,875,787.58	7,964,297.71
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		7,875,787.58	7,964,297.71
投资活动产生的现金流量净额		3,228,464.93	-4,364,297.71
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		770,000,000.00	1,647,398,972.17
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		770,000,000.00	1,647,398,972.17
偿还债务支付的现金		601,028,436.64	1,601,962,428.78
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		186,711,437.23	195,081,760.29
*其中，子公司支付给少数股东的股利、利润		838,936.38	794,833.93
支付其他与筹资活动有关的现金		13,186,384.74	8,107,686.44
筹资活动现金流出小计		800,926,258.61	1,805,151,865.51
筹资活动产生的现金流量净额		-30,926,258.61	-157,752,893.34
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		540,628.13	-3,576,138.62
五、现金及现金等价物净增加额		437,477,116.91	-116,139,692.37
加：期初现金及现金等价物余额		1,286,749,340.36	1,401,889,032.73
六、期末现金及现金等价物余额		1,723,226,467.27	1,285,749,340.36

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：中国华西企业有限公司 财会04表 单位：人民币元

项目	行次	本期金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	600,000,000.00				74,982,599.21		735,480,969.59		221,094,269.96		565,150,474.30	2,196,708,313.06	17,076,998.66	2,213,785,311.72
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	600,000,000.00				74,982,599.21		735,480,969.59		221,094,269.96		565,150,474.30	2,196,708,313.06	17,076,998.66	2,213,785,311.72
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					3,708,938.66		242,268,700.39	2,428,831.57	59,033,882.54		123,830,054.63	431,270,407.76	-2,166,783.14	429,103,624.62
（一）综合收益总额	7							242,268,700.39				284,293,937.17	526,562,637.56	-1,333,972.67	525,228,664.89
（二）所有者投入和减少资本	8					3,708,938.66							3,708,938.66		3,708,938.66
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					3,708,938.66							3,708,938.66		3,708,938.66
（三）专项储备提取和使用	13								2,428,831.57				2,428,831.57	8,115.91	2,436,947.48
1.提取专项储备	14								328,623,025.34				328,623,025.34	8,115.91	328,631,139.25
2.使用专项储备	15								-326,194,191.77				-326,194,191.77		-326,194,191.77
（四）利润分配	16									59,033,882.54		-161,463,882.54	-81,430,000.00	-836,936.38	-82,266,936.38
1.提取盈余公积	17									59,033,882.54		-59,033,882.54			
其中：法定公积金	18									29,516,941.27		-29,516,941.27			
任意公积金	19									29,516,941.27		-29,516,941.27			
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											-81,430,000.00	-81,430,000.00	-836,936.38	-82,266,936.38
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	600,000,000.00				78,691,537.87		977,749,669.98	2,428,831.57	280,128,152.50		688,980,528.93	2,627,978,723.82	14,910,295.52	2,642,889,019.34

企业负责人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

8

合并所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：中国华西企业有限公司 财会04表 单位：人民币元

项目	行次	上期金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	600,000,000.00				74,982,599.21		566,770,384.78	69,052.24	173,474,662.82		480,983,791.37	1,896,280,490.42	15,994,786.37	1,911,885,276.77
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4											-18,268,534.86	-18,268,534.86	-33,324.77	-18,299,859.63
二、本年年初余额	5	600,000,000.00				74,982,599.21		566,770,384.78	69,052.24	173,474,662.82		462,328,256.51	1,877,621,955.56	15,961,461.60	1,893,583,417.16
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							168,710,584.83	-69,052.24	47,619,607.14		102,825,217.89	319,086,347.62	1,113,537.06	320,199,884.68
（一）综合收益总额	7							168,710,584.83				228,234,825.03	396,945,409.86	1,917,180.28	398,862,590.14
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13								-69,052.24				-69,052.24	-6,819.29	-77,871.53
1.提取专项储备	14								251,603,254.54				251,603,254.54	20,698.62	251,623,953.16
2.使用专项储备	15								-251,672,306.78				-251,672,306.78	-27,517.91	-251,701,824.69
（四）利润分配	16									47,619,607.14		-125,409,607.14	-77,790,000.00	-794,833.93	-78,584,833.93
1.提取盈余公积	17									47,619,607.14		-47,619,607.14			
其中：法定公积金	18									23,809,803.57		-23,809,803.57			
任意公积金	19									23,809,803.57		-23,809,803.57			
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											-77,790,000.00	-77,790,000.00	-794,833.93	-78,584,833.93
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	600,000,000.00				74,982,599.21		735,480,969.59		221,094,269.96		565,150,474.30	2,196,708,313.06	17,076,998.66	2,213,785,311.72

企业负责人：[illegible] 主管会计工作负责人：[illegible] 会计机构负责人：[illegible]

9

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
姓名 Full name 吕芳凝
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1975-10-22
工作单位 Working unit 希格玛会计师事务所有限公司宝鸡分所
身份证号码 Identity card No 610302197510222522
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号 No. of certificate 610100471455
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 陕西省注册会计师协会
发证日期 Date of issuance 2021 年 10 月 28 日
陕西省注册会计师协会 CPA上半年 合格 用章 2011年7月18日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
姓名 Full name 辛黎
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1996-05-21
工作单位 Working unit 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）四川分所
身份证号码 Identity card No 511322199605212572
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号 No. of certificate 610100470120
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 四川省注册会计师协会
发证日期 Date of issuance 2021 年 10 月 28 日

统一社会信用代码

91610136073401691X2

营业执照

（副 本）(10-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名 称 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 吕桦 曹爱民 （吕桦 曹爱民）

经营范围 一般项目：许可经营项目：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律法规规定的其他业务。一般经营项目：（未取得专项许可的项目除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出 资 额 叁仟万元人民币

成立日期 2013 年 06 月 28 日

主要经营场所 陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层

登记机关

2023 年 04 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0006585

会计师事务所

执业证书

名 称：希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：吕桦

主任会计师：

经营场所：陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层

组织形式：合伙制（特殊普通合伙）

执业证书编号：61010047

批准执业文号：陕财办会〔2013〕28号

批准执业日期：2013年6月27日

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：陕西省财政厅

2018 年 11 月 30 日

中华人民共和国财政部制

2023 年经审计的财务报告

四川华信(集团)会计师事务所
（特殊普通合伙）
SI CHUAN HUA XIN (GROUP) CPA (LLP)

地址:成都市洗面桥街 18 号金茂礼都南 28 楼
电话:（028）85560449
传真:（028）85560449
邮编: 610041
电邮: schxzhb@hxcpa.com.cn

中国华西企业有限公司

2023 年度审计报告

川华信审（2024）第 0157-006 号

目录：

1、审计报告
2、合并及母公司资产负债表
3、合并及母公司利润表
4、合并及母公司现金流量表
5、合并及母公司所有者权益变动表
6、财务报表附注

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码: 川24ENGRE7KF

审计报告

川华信审（2024）第 0157-006 号

中国华西企业有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

四川华信（集团）会计师事务所

（特殊普通合伙）

中国·成都

中国注册会计师：

中国注册会计师 李敏 510100030074

中国注册会计师：

中国注册会计师 刘均 511402662446

中国注册会计师：

中国注册会计师 罗圆圆 510100033190

二〇二四年四月十日

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	行次	年末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	1,334,247,745.93	1,782,200,278.27
△结算备付金	3		
△拆出资金	4		
交易性金融资产	5	112,576.72	15,760,292.30
衍生金融资产	6		
应收票据	7	44,105,527.10	75,151,903.03
应收账款	8	3,561,048,901.76	3,499,729,026.28
应收款项融资	9		
预付款项	10	194,593,273.70	43,957,745.76
△应收保费	11		
△应收分保账款	12		
△应收分保合同准备金	13		
应收资金集中管理款	14	6,837,631.68	7,727,009.78
其他应收款	15	763,884,101.91	408,099,817.01
其中：应收股利	16	3,600,000.00	
△买入返售金融资产	17		
存货	18	812,598,777.16	595,781,866.93
其中：原材料	19	74,703,506.75	72,147,535.28
库存商品（产成品）	20	12,457,397.11	12,555,445.94
合同资产	21	13,272,428,865.90	9,497,299,180.62
持有待售资产	22		
一年内到期的非流动资产	23		
其他流动资产	24	140,341,706.58	94,043,726.53
流动资产合计	25	20,130,199,108.44	16,019,750,846.51
非流动资产：	26		
△发放贷款和垫款	27		
债权投资	28		
其他债权投资	29		
长期应收款	30		
长期股权投资	31		
其他权益工具投资	32	158,520,000.00	160,600,000.00
其他非流动金融资产	33	15,600,000.00	
投资性房地产	34	1,319,739,000.00	1,421,325,560.00
固定资产	35	655,151,719.49	657,301,673.19
其中：固定资产原价	36	867,280,105.83	833,533,724.97
累计折旧	37	212,128,386.34	176,232,051.78
固定资产减值准备	38		
在建工程	39		3,579,951.16
生产性生物资产	40		
油气资产	41		
使用权资产	42	51,964,387.46	24,733,847.23
无形资产	43	17,885,000.00	18,305,000.00
开发支出	44		
商誉	45		
长期待摊费用	46	18,546,475.15	14,439,129.77
递延所得税资产	47	162,331,153.06	142,230,993.08
其他非流动资产	48	65,646,800.20	63,942,436.82
其中：特准储备物资	49		
非流动资产合计	50	2,465,384,535.36	2,506,458,591.25
资产总计	51	22,595,583,643.80	18,526,209,437.76

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中国华西企业有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	年末金额	年初金额
流动负债：	52		
短期借款	53	1,090,000,000.00	716,709,840.00
△向中央银行借款	54		
△拆入资金	55		
交易性金融负债	56		
衍生金融负债	57		
应付票据	58	2,471,418,100.38	1,685,526,039.93
应付账款	59	12,055,261,573.68	9,901,956,306.61
预收款项	60		
合同负债	61	769,045,112.79	165,181,220.41
△卖出回购金融资产款	62		
△吸收存款及同业存放	63		
△代理买卖证券款	64		
△代理承销证券款	65		
应付职工薪酬	66	442,591,591.84	410,006,217.06
其中：应付工资	67	434,553,758.89	406,032,873.70
应付福利费	68	34,056.64	2,485.45
#其中：职工奖励及福利基金	69		
应交税费	70	93,077,728.77	130,782,582.79
其中：应交税金	71	91,776,543.17	129,540,220.71
其他应付款	72	950,933,585.24	982,511,366.13
其中：应付股利	73	47,400,000.00	
△应付手续费及佣金	74		
△应付分保账款	75		
持有待售负债	76		
一年内到期的非流动负债	77	330,000,000.00	760,317,300.48
其他流动负债	78	249,283,794.89	209,253,370.67
流动负债合计	79	18,451,611,487.59	14,962,244,244.08
非流动负债：	80		
△保险合同准备金	81		
长期借款	82	997,000,000.00	130,000,000.00
应付债券	83		300,000,000.00
其中：优先股	84		
永续债	85		
租赁负债	86	35,078,583.87	21,016,259.29
长期应付款	87	35,106,035.33	11,105,713.38
长期应付职工薪酬	88		
预计负债	89	123,973,760.50	109,057,616.27
递延收益	90	29,001,000.00	
递延所得税负债	91	328,903,972.81	349,896,678.40
其他非流动负债	92		
其中：特准储备基金	93		
非流动负债合计	94	1,549,063,352.51	921,076,267.34
负 债 合 计	95	20,000,674,840.10	15,883,320,511.42
所有者权益（或股东权益）：	96		
实收资本（或股本）	97	600,000,000.00	600,000,000.00
国家资本	98		
国有法人资本	99	600,000,000.00	600,000,000.00
集体资本	100		
民营资本	101		
外商资本	102		
#减：已归还投资	103		
实收资本（或股本）净额	104	600,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具	105		
其中：优先股	106		
永续债	107		
资本公积	108	78,691,537.87	78,691,537.87
减：库存股	109		
其他综合收益	110	909,504,828.52	977,749,669.95
其中：外币报表折算差额	111	-6,670,608.69	-10,004,882.19
专项储备	112	17,404,490.70	2,428,831.57
盈余公积	113	290,650,892.59	280,128,152.50
其中：法定公积金	114	189,858,865.06	179,336,124.97
任意公积金	115	100,792,027.53	100,792,027.53
#储备基金	116		
#企业发展基金	117		
#利润归还投资	118		
△一般风险准备	119		
未分配利润	120	687,807,088.13	688,980,528.93
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	121	2,584,058,837.81	2,627,978,720.82
*少数股东权益	122	10,849,965.89	14,910,205.52
所有者权益（或股东权益）合计	123	2,594,908,803.70	2,642,888,926.34
负债和所有者权益（或股东权益）总计	124	22,595,583,643.80	18,526,209,437.76

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

合并利润表

2023年度

编制单位：中国华西企业有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、营业总收入	1	19,369,934,507.33	18,404,306,019.32
其中：营业收入	2	19,369,934,507.33	18,404,306,019.32
△利息收入	3		
△已赚保费	4		
△手续费及佣金收入	5		
二、营业总成本	6	19,120,012,649.57	18,000,146,545.65
其中：营业成本	7	18,155,486,109.39	17,243,022,457.93
△利息支出	8		
△手续费及佣金支出	9		
△退保金	10		
△赔付支出净额	11		
△提取保险责任准备金净额	12		
△保单红利支出	13		
△分保费用	14		
税金及附加	15	59,950,489.14	52,660,639.54
销售费用	16	52,556,421.76	31,018,901.79
管理费用	17	338,097,388.78	309,509,864.93
研发费用	18	351,700,938.53	281,817,970.48
财务费用	19	162,221,301.97	82,116,710.98
其中：利息费用	20	127,024,205.89	104,442,500.85
利息收入	21	6,907,641.71	9,812,983.33
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	33,593,308.61	-20,886,846.35
其他	23		
加：其他收益	24	3,666,147.54	-1,889,678.38
投资收益（损失以“-”号填列）	25	5,023,443.14	11,104,252.51
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	-3,303,875.58	25,340,364.59
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-54,674,823.06	-49,762,261.88
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-10,618,082.88	-20,794,414.20
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33		827,065.90
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	190,014,666.92	368,984,802.21
加：营业外收入	35	10,273,610.74	1,836,397.03
其中：政府补助	36	400,900.00	124,996.39
减：营业外支出	37	10,766,936.64	5,816,298.14
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	189,521,341.02	365,004,901.10
减：所得税费用	39	52,875,543.50	102,046,936.60
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	136,645,797.52	262,957,964.50
（一）按所有权归属分类	41		
归属于母公司所有者的净利润	42	140,009,299.29	264,293,937.17
*少数股东损益	43	-3,363,501.77	-1,335,972.67
（二）按经营持续性分类	44		
持续经营净利润	45	136,645,797.52	262,957,964.50
终止经营净利润	46		
六、其他综合收益的税后净额	47	-68,244,841.43	242,268,700.36
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-68,244,841.43	242,268,700.36
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-1,560,000.00	-
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-	
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-1,560,000.00	-
4.企业自身信用风险公允价值变动	53	-	
5.其他	54	-	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55	-66,684,841.43	242,268,700.36
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	
2.其他债权投资公允价值变动	57	-	
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	58	-	
4.其他债权投资信用减值准备	59	-	
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	60	-	
6.外币报表折算差额	61	3,334,273.50	8,875,239.57
7.其他	62	-70,019,114.93	233,393,460.79
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	63	-	
七、综合收益总额	64	68,400,956.09	505,226,664.86
归属于母公司所有者的综合收益总额	65	71,764,457.86	506,562,637.53
*归属于少数股东的综合收益总额	66	-3,363,501.77	-1,335,972.67

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5

随同审计报告一并使用
四川华信(集团)会计师事务所

合并现金流量表

2023年度

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	19,267,885,362.23	17,643,894,360.07
△客户存款和同业存放款项净增加额	3		
△向中央银行借款净增加额	4		
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5		
△收到原保险合同保费取得的现金	6		
△收到再保业务现金净额	7		
△保户储金及投资款净增加额	8		
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9		
△收取利息、手续费及佣金的现金	10		
△拆入资金净增加额	11		
△回购业务资金净增加额	12		
△代理买卖证券收到的现金净额	13		
收到的税费返还	14		32,350,704.42
收到其他与经营活动有关的现金	15	90,050,024.83	179,132,578.24
经营活动现金流入小计	16	19,357,935,387.06	17,855,377,642.73
购买商品、接受劳务支付的现金	17	18,474,365,222.49	15,860,288,272.48
△客户贷款及垫款净增加额	18		
△存放中央银行和同业款项净增加额	19		
△支付原保险合同赔付款项的现金	20		
△拆出资金净增加额	21		
△支付利息、手续费及佣金的现金	22		
△支付保单红利的现金	23		
支付给职工及为职工支付的现金	24	742,036,917.11	686,531,526.63
支付的各项税费	25	517,422,417.67	554,589,924.05
支付其他与经营活动有关的现金	26	272,191,722.96	289,333,637.11
经营活动现金流出小计	27	20,006,016,280.23	17,390,743,360.27
经营活动产生的现金流量净额	28	-648,080,893.17	464,634,282.46
二、投资活动产生的现金流量：	29		
收回投资收到的现金	30		
取得投资收益收到的现金	31	1,423,443.14	11,104,252.51
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	32		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33		
收到其他与投资活动有关的现金	34		
投资活动现金流入小计	35	1,423,443.14	11,104,252.51
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	36	41,153,210.69	7,875,787.58
投资支付的现金	37		
△质押贷款净增加额	38		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39		
支付其他与投资活动有关的现金	40		
投资活动现金流出小计	41	41,153,210.69	7,875,787.58
投资活动产生的现金流量净额	42	-39,729,767.55	3,228,464.93
三、筹资活动产生的现金流量：	43		
吸收投资收到的现金	44		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		
取得借款收到的现金	46	2,090,000,000.00	770,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	48		
筹资活动现金流入小计	49	2,090,000,000.00	770,000,000.00
偿还债务支付的现金	50	1,580,027,140.48	601,028,436.64
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	51	258,372,849.52	186,711,437.23
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	52	688,643.63	838,936.38
支付其他与筹资活动有关的现金	53	4,159,882.32	13,186,384.74
筹资活动现金流出小计	54	1,842,559,872.32	800,926,258.61
筹资活动产生的现金流量净额	55	247,440,127.68	-30,926,258.61
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	56	5,396,093.57	540,628.13
五、现金及现金等价物净增加额	57	-434,974,439.47	437,477,116.91
加：期初现金及现金等价物余额	58	1,723,226,457.27	1,285,749,340.36
六、期末现金及现金等价物余额	59	1,288,252,017.80	1,723,226,457.27

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

7

合并所有者（股东）权益变动表

2023年度

编制单位：中国华西企业有限公司

单位：人民币元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者（或股东）权益											少数股东权益	所有者（或股东）权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	600,000,000.00				78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.57	280,128,152.50		688,980,528.03	2,627,978,720.02	14,910,205.52	2,642,888,925.54
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	600,000,000.00				78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.57	280,128,152.50		688,980,528.03	2,627,978,720.02	14,910,205.52	2,642,888,925.54
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-68,244,841.45	14,975,659.13	10,522,740.09		-1,173,440.80	-43,919,883.03	-4,060,279.63	-47,980,162.64
（一）综合收益总额	7							-68,244,841.45				140,009,299.29	71,764,457.84	-3,363,501.77	68,400,956.07
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13								14,975,659.13				14,975,659.13	-8,094.25	14,967,564.90
1.提取专项储备	14								454,124,563.80				454,124,563.80	-8,094.25	454,116,471.37
2.使用专项储备	15								-419,148,904.67				-419,148,904.67		-419,148,904.67
（四）利润分配	16									10,522,740.09		-141,182,740.09	-130,660,000.00	-488,643.63	-131,148,643.63
1.提取盈余公积	17									10,522,740.09		-10,522,740.09			
其中：法定公积金	18									10,522,740.09		-10,522,740.09			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-130,660,000.00	-130,660,000.00	-488,643.63	-131,148,643.63
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	600,000,000.00				78,691,537.87		909,504,828.50	17,404,490.70	290,650,892.59		687,807,088.13	2,584,058,837.81	10,849,965.89	2,594,908,803.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者（或股东）权益变动表（续）

2023年度

编制单位：中国华西企业有限公司

单位：人民币元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者（或股东）权益											少数股东权益	所有者（或股东）权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	600,000,000.00				74,982,599.21		775,480,969.39		221,094,269.96		565,150,474.30	2,196,708,313.06	17,076,998.66	2,213,785,311.72
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	600,000,000.00				74,982,599.21		775,480,969.39		221,094,269.96		565,150,474.30	2,196,708,313.06	17,076,998.66	2,213,785,311.72
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					3,708,938.66		242,268,705.36	2,428,831.57	59,033,882.54		123,830,054.63	431,270,407.76	-2,166,793.14	429,103,614.62
（一）综合收益总额	7							242,268,705.36				264,293,857.17	506,562,637.53	-1,355,975.67	505,206,661.86
（二）所有者投入和减少资本	8					3,708,938.66							3,708,938.66		3,708,938.66
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					3,708,938.66							3,708,938.66		3,708,938.66
（三）专项储备提取和使用	13								2,428,831.57				2,428,831.57	8,113.91	2,436,945.48
1.提取专项储备	14								328,023,023.34				328,023,023.34	8,113.91	328,031,137.25
2.使用专项储备	15								-326,194,191.77				-326,194,191.77		-326,194,191.77
（四）利润分配	16									59,033,882.54		-140,463,802.54	-81,430,000.00	-838,936.38	-82,268,936.38
1.提取盈余公积	17									59,033,882.54		-59,033,882.54			
其中：法定公积金	18									29,516,941.27		-29,516,941.27			
任意公积金	19									29,516,941.27		-29,516,941.27			
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-81,430,000.00	-81,430,000.00	-838,936.38	-82,268,936.38
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	600,000,000.00				78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.57	280,128,152.50		688,980,528.03	2,627,978,720.02	14,910,205.52	2,642,888,925.54

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

统一社会信用代码
91510500083391472Y

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称 四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 李武林(委派代表:李武林)

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告，验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具相关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

出 资 额 壹仟叁佰万元整

成立日期 2013年11月27日

主要经营场所 泸州市江阳中路28号楼3单元2号

登记机关 泸州市江阳区市场监督管理局

2023 年 11 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名 称：四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李武林

主任会计师：

经营场所：泸州市江阳中路28号楼3单元2号

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：51010003

批准执业文号：川财审批（2013）34号

批准执业日期：2013年11月11日

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：四川省财政厅

2022 年 4 月 20 日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
证书编号：510100030074
No. of Certificate
批准注册协会：四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：1997 年 5 月 19 日
Date of Issuance
李敏 510100030074
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名 Full name 李敏
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1963年9月8日
工作单位 Working unit 四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 510502196309080713

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
证书编号：511402662446
No. of Certificate
批准注册协会：四川省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：1997 年 11 月 20 日
Date of Issuance
刘均 511402662446
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名 Full name 刘均
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1968年10月17日
工作单位 Working unit 四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 512501196810170013

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 罗圆圆
性 别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1988年12月18日
工作单位 Working unit 四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 510704198812181821
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：No. of Certificate 510100033190
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 四川省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 2017年5月3日
罗圆圆 510100033190

2024 年经审计的财务报告

中国华西企业有限公司

审 计 报 告

希会审字(2025)2754 号

希格玛会计师事务所(特殊普通合伙)

XigemaCpas(Special General Partnership)

希会审字(2025)2754号

审 计 报 告

中国华西企业有限公司：

一、审计意见

我们审计了中国华西企业有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的合并及母公司财务状况以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：陕25VZEG3X7Y

终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反

映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

中国 西安市

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025 年 4 月 14 日

合并资产负债表

2024年12月31日

财企01表

编制单位：[illegible] 单位：人民币元

资产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	1,627,818,773.07	1,334,247,745.93
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	八（二）	106,328.33	112,576.72
衍生金融资产			
应收票据	八（三）	28,460,454.35	44,105,527.10
应收账款	八（四）	3,676,497,914.17	3,561,048,901.76
应收款项融资			
预付款项	八（五）	85,693,590.00	194,593,273.70
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	八（六）	176,678.09	6,837,631.68
其他应收款	八（七）	808,254,804.81	763,884,101.91
其中：应收股利		3,600,000.00	3,600,000.00
△买入返售金融资产			
存货	八（八）	1,139,222,638.29	812,598,777.16
其中：原材料	八（八）	94,605,986.99	74,703,506.75
库存商品（产成品）		17,443,224.91	12,457,397.11
合同资产	八（九）	13,279,700,256.58	13,272,428,865.90
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八（十）	98,736,634.90	140,341,706.58
流动资产合计		20,744,668,072.59	20,130,199,108.44
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	八（十一）	158,520,000.00	158,520,000.00
其他非流动金融资产	八（十二）	15,600,000.00	15,600,000.00
投资性房地产	八（十三）	1,309,472,600.00	1,319,739,000.00
固定资产	八（十四）	627,684,143.65	655,151,719.49
其中：固定资产原价		863,965,135.66	867,280,105.83
累计折旧		236,764,921.23	212,128,386.34
固定资产减值准备			
在建工程	八（十五）	2,403,905.00	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十六）	50,450,504.44	51,964,387.46
无形资产	八（十七）	461,189,000.00	17,885,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八（十八）	24,522,636.12	18,546,475.15
递延所得税资产	八（十九）	181,322,675.54	162,331,153.06
其他非流动资产	八（二十）	81,168,753.63	65,646,800.20
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2,912,334,218.38	2,465,384,535.36
资产总计		23,657,002,290.97	22,595,583,643.80

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

4

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

财企01表

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八（二十一）	979,936,670.00	1,090,000,000.00
向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（二十二）	396,013,589.36	2,471,418,100.38
应付账款	八（二十三）	14,634,768,422.45	12,055,261,573.68
预收款项			
合同负债	八（二十四）	663,783,296.59	769,045,112.79
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八（二十五）	496,244,926.90	442,591,591.84
其中：应付工资		469,792,906.92	434,553,758.89
应付福利费		161,661.13	34,056.64
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（二十六）	119,776,304.68	93,077,728.77
其中：应交税金		117,499,875.01	91,776,543.17
其他应付款	八（二十七）	1,786,662,621.49	950,933,585.24
其中：应付股利		84,992,925.58	47,400,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（二十八）	30,000,000.00	330,000,000.00
其他流动负债	八（二十九）	130,816,370.65	249,283,794.89
流动负债合计		19,238,002,202.12	18,451,611,487.59
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八（三十）	1,161,000,000.00	997,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八（三十一）	35,618,366.22	35,078,583.87
长期应付款	八（三十二）	39,784,554.17	35,106,035.33
长期应付职工薪酬			
预计负债	八（三十三）	112,047,935.32	123,973,760.50
递延收益	八（三十四）	5,050.40	29,001,000.00
递延所得税负债	八（十九）	326,060,816.99	328,903,972.81
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		1,674,506,723.10	1,549,063,352.51
负 债 合 计		20,912,508,925.22	20,000,674,840.10
所有者权益：			
实收资本	八（三十五）	1,000,000,000.00	600,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		1,000,000,000.00	600,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本净额		1,000,000,000.00	600,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八（三十六）	3,708,938.66	78,691,537.87
减：库存股			
其他综合收益		916,044,170.05	909,504,828.52
其中：外币报表折算差额		-292,436.72	-6,670,608.69
专项储备	八（三十七）	15,228,395.72	17,404,490.70
盈余公积	八（三十八）	200,577,150.70	290,650,892.59
其中：法定公积金		200,577,150.70	189,858,865.06
任意公积金			100,792,027.53
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八（三十九）	603,830,381.88	687,807,088.13
归属于母公司所有者权益合计		2,739,389,037.01	2,584,058,837.81
*少数股东权益		5,104,328.74	10,849,965.89
所有者权益合计		2,744,493,365.75	2,594,908,803.70
负债和所有者权益总计		23,657,002,290.97	22,595,583,643.80

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

5

合并利润表

2024年度

财企02表

编制单位：中国华西企业有限公司 单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入	八（四十）	18,998,417,543.42	19,369,934,507.33
其中：营业收入	八（四十）	18,998,417,543.42	19,369,934,507.33
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		18,616,352,166.84	19,120,012,649.57
其中：营业成本	八（四十）	17,579,199,806.30	18,155,486,109.39
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		45,131,607.52	59,950,489.14
销售费用	八（四十一）	15,550,754.57	52,556,421.76
管理费用	八（四十二）	436,504,146.67	338,097,388.78
研发费用	八（四十三）	392,190,448.66	351,700,938.53
财务费用	八（四十四）	147,775,403.12	162,221,301.97
其中：利息费用		143,073,056.61	127,024,205.89
利息收入		6,428,475.87	6,907,641.71
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-1,993,910.48	33,593,308.61
其他			
加：其他收益	八（四十五）	35,261,777.67	3,666,147.54
投资收益（损失以“-”号填列）	八（四十六）	11,942,411.88	5,023,443.14
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	八（四十七）	-9,905,324.39	-3,303,875.58
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十八）	-145,361,866.62	-54,674,823.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（四十九）	-26,492,492.42	-10,618,082.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（五十）	694,432.42	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		248,204,315.12	190,014,666.92
加：营业外收入	八（五十一）	3,367,296.30	10,273,610.74
其中：政府补助		1,083,779.00	400,900.00
减：营业外支出	八（五十二）	1,486,053.74	10,766,936.64
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		250,085,557.68	189,521,341.02
减：所得税费用	八（五十三）	64,091,206.97	52,875,543.50
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		185,994,350.71	136,645,797.52
（一）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		191,036,952.65	140,009,299.29
*少数股东损益		-5,042,601.94	-3,363,501.77
（二）按经营持续性分类			
持续经营净利润		185,994,350.71	136,645,797.52
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,539,341.53	-68,244,841.43
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八（五十四）	6,539,341.53	-68,244,841.43
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-1,560,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			-1,560,000.00
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		6,539,341.53	-66,684,841.43
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8.外币报表折算差额		6,378,171.97	3,334,273.50
9.其他		161,169.56	-70,019,114.93
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		192,533,692.24	68,400,956.09
归属于母公司所有者的综合收益总额		197,576,294.18	71,764,457.86
*归属于少数股东的综合收益总额		-5,042,601.94	-3,363,501.77
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

6

合并现金流量表

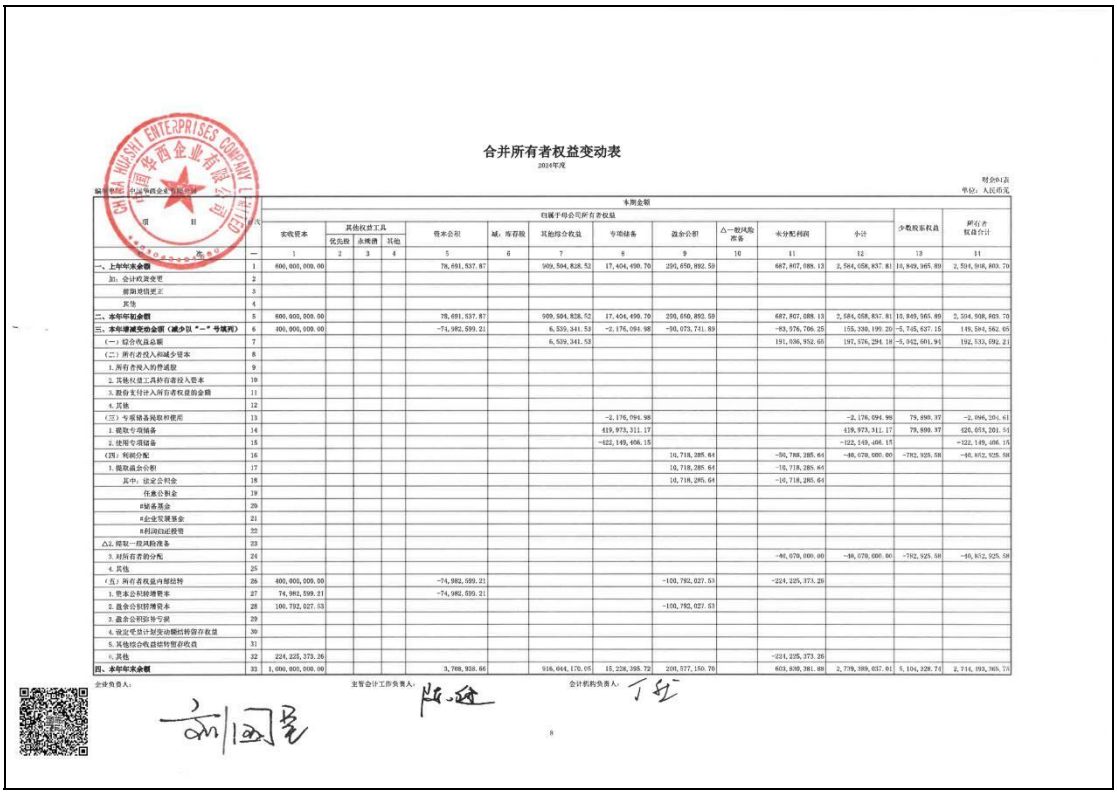
2024年度

编制单位：中国华西企业有限公司 财企03表 单位：人民币元

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,292,851,206.72	19,267,885,362.23
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		129,717,736.07	90,050,024.83
经营活动现金流入小计		18,422,568,942.79	19,357,935,387.06
购买商品、接受劳务支付的现金		16,818,215,073.32	18,474,365,222.49
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		702,873,163.02	742,036,917.11
支付的各项税费		367,316,529.59	517,422,417.67
支付其他与经营活动有关的现金		163,128,329.45	272,191,722.96
经营活动现金流出小计		18,051,533,095.38	20,006,016,280.23
经营活动产生的现金流量净额		371,035,847.41	-648,080,893.17
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		11,942,411.88	1,423,443.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		30,848.23	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		11,973,260.11	1,423,443.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		464,545,454.97	41,153,210.69
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		464,545,454.97	41,153,210.69
投资活动产生的现金流量净额		-452,572,194.86	-39,729,767.55
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
* 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,179,936,670.00	2,090,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		1,259,663,218.09	
筹资活动现金流入小计		2,439,599,888.09	2,090,000,000.00
偿还债务支付的现金		1,426,000,000.00	1,580,027,140.48
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		147,500,961.51	258,372,849.52
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			688,643.63
支付其他与筹资活动有关的现金		499,394,493.45	4,159,882.32
筹资活动现金流出小计		2,072,895,454.96	1,842,559,872.32
筹资活动产生的现金流量净额		366,704,433.13	247,440,127.68
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		22,998,667.80	5,396,093.57
五、现金及现金等价物净增加额		308,166,753.48	-434,974,439.47
加：期初现金及现金等价物余额		1,288,252,017.80	1,723,226,457.27
六、期末现金及现金等价物余额		1,596,418,771.28	1,288,252,017.80

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

7



合并所有者权益变动表

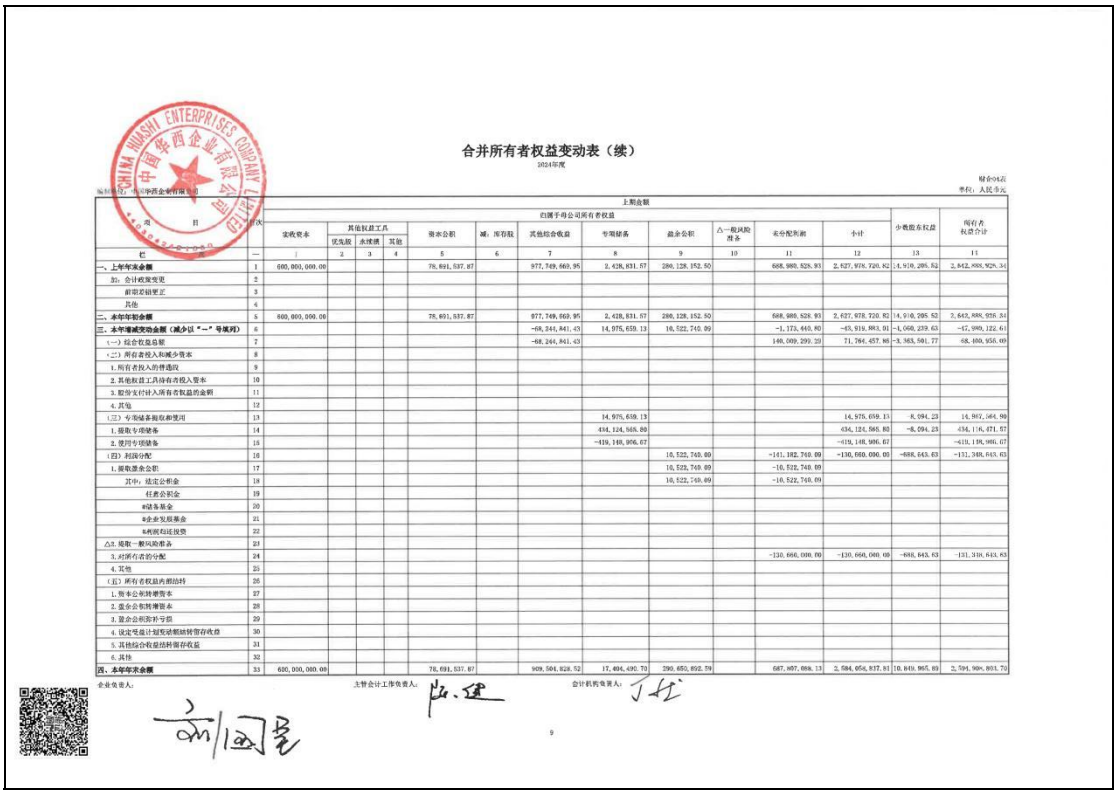
2024年度

编制单位：中国华西企业有限公司 财会01表 单位：人民币元

项目	行次	本期金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	600,000,000.00				78,691,537.87		909,584,828.52	17,404,490.70	295,650,892.59		687,807,088.13	2,584,058,837.81	10,849,965.89	2,594,908,803.70
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	600,000,000.00				78,691,537.87		909,584,828.52	17,404,490.70	295,650,892.59		687,807,088.13	2,584,058,837.81	10,849,965.89	2,594,908,803.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	400,000,000.00				-74,982,599.21		6,539,341.52	-2,176,094.98	-90,073,741.89		-83,976,706.25	155,330,199.20	-5,745,637.15	149,584,562.05
（一）综合收益总额	7							6,539,341.52				191,036,952.65	197,576,294.16	-5,942,681.91	192,533,892.23
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13								-2,176,094.98				-2,176,094.98	79,890.97	-2,096,204.01
1.提取专项储备	14								619,973,311.17				619,973,311.17	79,890.97	620,053,201.54
2.使用专项储备	15								-622,149,406.15				-622,149,406.15		-622,149,406.15
（四）利润分配	16									10,718,285.64		-50,788,285.64	-40,070,000.00	-782,925.58	-40,852,925.58
1.提取盈余公积	17									10,718,285.64		-10,718,285.64			
其中：法定公积金	18									10,718,285.64		-10,718,285.64			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											-40,070,000.00	-40,070,000.00	-782,925.58	-40,852,925.58
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26	400,000,000.00				-74,982,599.21				-100,792,027.53		-224,225,373.26			
1.资本公积转增资本	27	74,982,599.21				-74,982,599.21									
2.盈余公积转增资本	28	100,792,027.53								-100,792,027.53					
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32	224,225,373.26										-224,225,373.26			
四、本年年末余额	33	1,000,000,000.00				3,708,938.66		916,064,170.05	15,228,395.72	295,577,150.70		603,830,381.89	2,739,389,037.01	5,104,328.74	2,744,493,365.75

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

8



合并所有者权益变动表（续）

2024年度

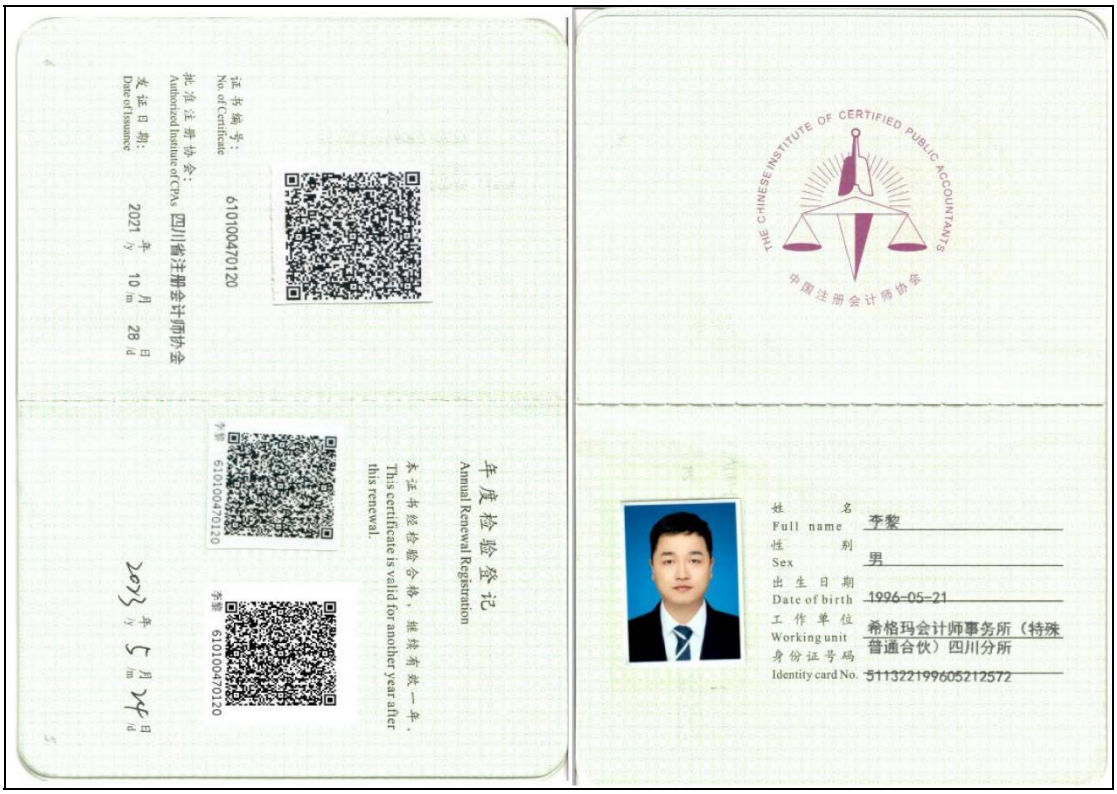
编制单位：中国华西企业有限公司 财会01表 单位：人民币元

项目	行次	上期金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏	—	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	600,000,000.00				78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.57	286,128,152.50		668,980,528.93	2,627,978,720.82	14,910,285.52	2,642,889,006.34
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	600,000,000.00				78,691,537.87		977,749,669.95	2,428,831.57	286,128,152.50		668,980,528.93	2,627,978,720.82	14,910,285.52	2,642,889,006.34
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-68,164,841.43	14,975,659.13	10,522,740.09		-1,173,440.80	-43,919,883.01	-1,060,239.63	-44,980,122.64
（一）综合收益总额	7							-68,164,841.43				140,009,299.29	71,784,457.86	-3,383,581.77	68,400,876.09
（二）所有者投入和减少资本	8														
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13								14,975,659.13				14,975,659.13	8,094.23	14,983,753.36
1.提取专项储备	14								434,124,565.80				434,124,565.80	8,094.23	434,132,660.03
2.使用专项储备	15								-419,148,906.67				-419,148,906.67		-419,148,906.67
（四）利润分配	16									10,522,740.09		-141,182,740.09	-130,660,000.00	-688,643.63	-131,348,643.63
1.提取盈余公积	17									10,522,740.09		-10,522,740.09			
其中：法定公积金	18									10,522,740.09		-10,522,740.09			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者的分配	24											-130,660,000.00	-130,660,000.00	-688,643.63	-131,348,643.63
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本	27														
2.盈余公积转增资本	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	600,000,000.00				78,691,537.87		909,584,828.52	17,404,490.70	296,650,892.59		667,807,088.13	2,584,058,837.81	10,849,965.89	2,594,908,803.70

企业负责人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

9

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 吕芳凝
性 别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1975-10-22
工作单位 Working unit 希格玛会计师事务所有限公司宝鸡分所
身份证号码 Identity card No. 610302197510222522
证书编号: No. of Certificate 610100471455
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 陕西省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 二〇一〇年十二月三十日
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2011.4.23
2012.4.25
陕西省注册会计师协会 CPA任职资格检查合格专用章 2011年3月18日
2013年5月14日


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 李黎
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1996-05-21
工作单位 Working unit 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）四川分所
身份证号码 Identity card No. 511322199605212572
证书编号: No. of Certificate 610100470120
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 四川省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2021年10月28日
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2013年5月14日

统一社会信用代码
91610136073401691X2

营业执照

(副 本)(10-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名 称 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 曹爱民 （曹爱民）

经营范围 一般项目：许可经营项目：审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。一般经营项目：（未取得专项许可的项目除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

出 资 额 叁仟万元人民币

成立日期 2013 年 06 月 28 日

主要经营场所 陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层

登记机关

2025 年 04 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名 称： 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人： 曹爱民

主任会计师：

经营场所： 陕西省西安市浐灞生态区浐灞大道一号外事大厦六层

组织形式： 合伙制（特殊普通合伙）

执业证书编号： 61010047

批准执业文号： 陕财办会〔2013〕28号

批准执业日期： 2013年6月27日

证书序号：0020998

说 明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：陕西省财政厅

2024 年 4 月 22 日

中华人民共和国财政部制

4.3 提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件

投标人有效的安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192195l8XW

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019847

企业名称：中国华西企业有限公司

法定代表人：胡宁

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月06日 至 2028年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 08 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0001719

姓　　名：严强

性　　别：男

出 生 年 月：1975年11月25日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年04月01日

有 效 期：2023年05月08日　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.4 投标人体现自身综合实力的其它证明材料

企业获奖情况

序号	奖项名称	颁发单位	获奖时间	备注
国家级				
1	AAA 信用企业	中国建筑业协会	2025-12-25	国家级
2	2025 年度工程建设诚信典型企业	中国施工企业管理协会	2025-10	国家级
3	2024 年度工程建设诚信典型企业	中国施工企业管理协会	2024-10	国家级
4	AAA 信用企业	中国施工企业管理协会	2024-10-23	国家级
5	12 星-信用星级证书	中国施工企业管理协会信用评价工作委员会	2024-5-13	国家级
省级				
1	广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业协会	2024-8-1	省级
2	2020-2021 年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖	广东省建筑业协会	2022-12-30	省级
3	广东省超高层建筑钢结构智造与防腐工程技术研究中心	广东省科学技术厅	2021	省级
4	铝模根部定型化封堵装置施工省级工法	广东省住房和城乡建设厅	2021-12-15	省级

证明材料：

1）国家级

1. AAA 信用企业

AAA级信用企业

（建筑施工企业）

中国华西企业有限公司：

中国建筑业协会对会员企业中国华西企业有限公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA 级。特发此证。

证书查询

证书编号：202511100303

评价日期：2025年12月25日

有效期至：2028年12月24日

查询网址：www.zgjzy.org.cn

证书说明：

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年；有效期第三年可参加复评，重新确定信用等级。

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的需重新评定信用等级并更换证书。

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

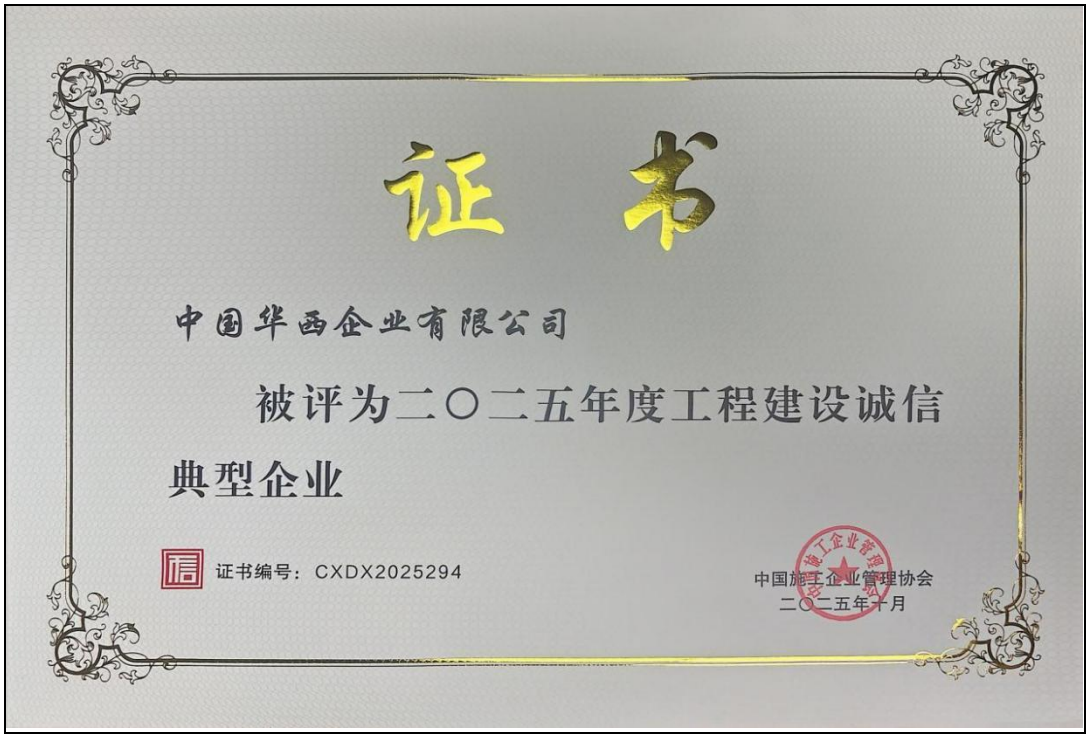
4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

5、本证书不得涂改、转借。

中国建筑业协会

2025年12月25日

2. 2025 年度工程建设诚信典型企业



证 书

中国华西企业有限公司

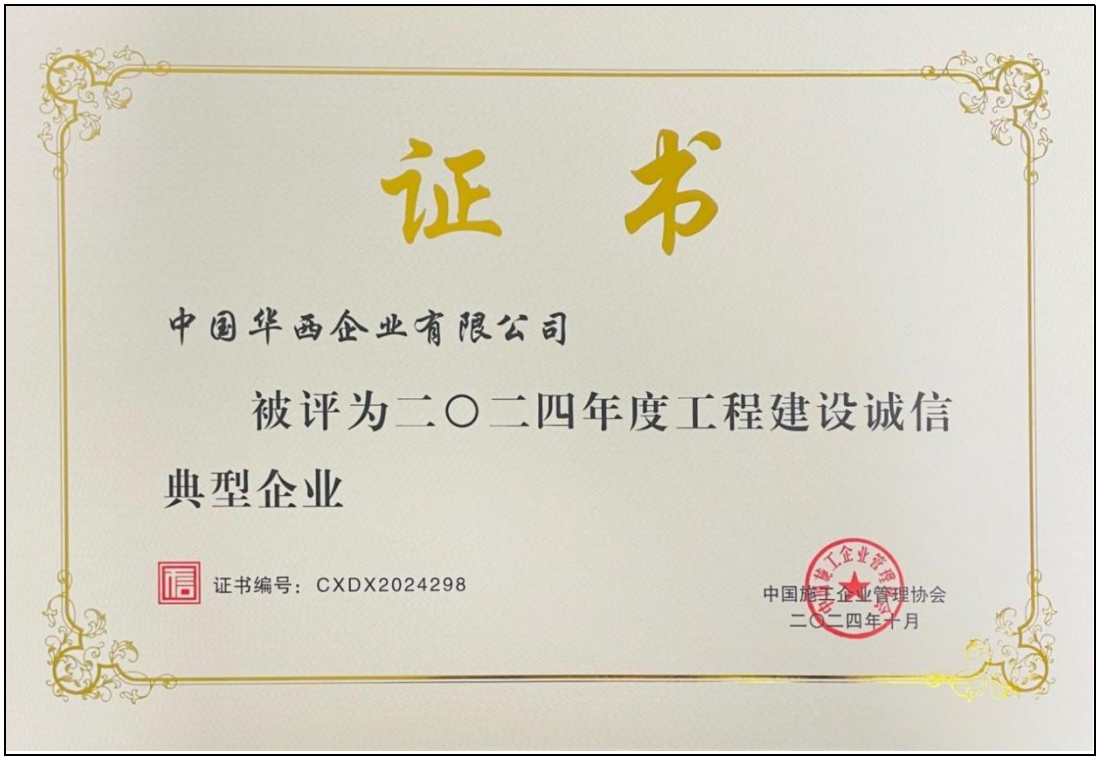
被评为二〇二五年度工程建设诚信典型企业

证书编号：CXDX2025294

中国施工企业管理协会

二〇二五年十月

3. 2024 年度工程建设诚信典型企业



4. AAA 信用企业

5. 12 星-信用星级证书

信用星级证书

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

统一社会信用代码：91440300192195l8XW

信 用 星 级：12 星

认 定 时 间：2024 年 5 月 13 日

中国施工企业管理协会
信用评价工作委员会

2）省级

1.广东省建筑业 AAA 级信用企业

企业信用等级证书

中国华西企业有限公司

经审定,你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求,评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

统一代码:9144030019219518XW
证书编号:GDJXXY3A009-2024
有 效 期:2024年8月1日-2026年7月31日

广东省建筑业协会
二〇二四年八月一日

2.2020-2021 年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖

荣誉证书

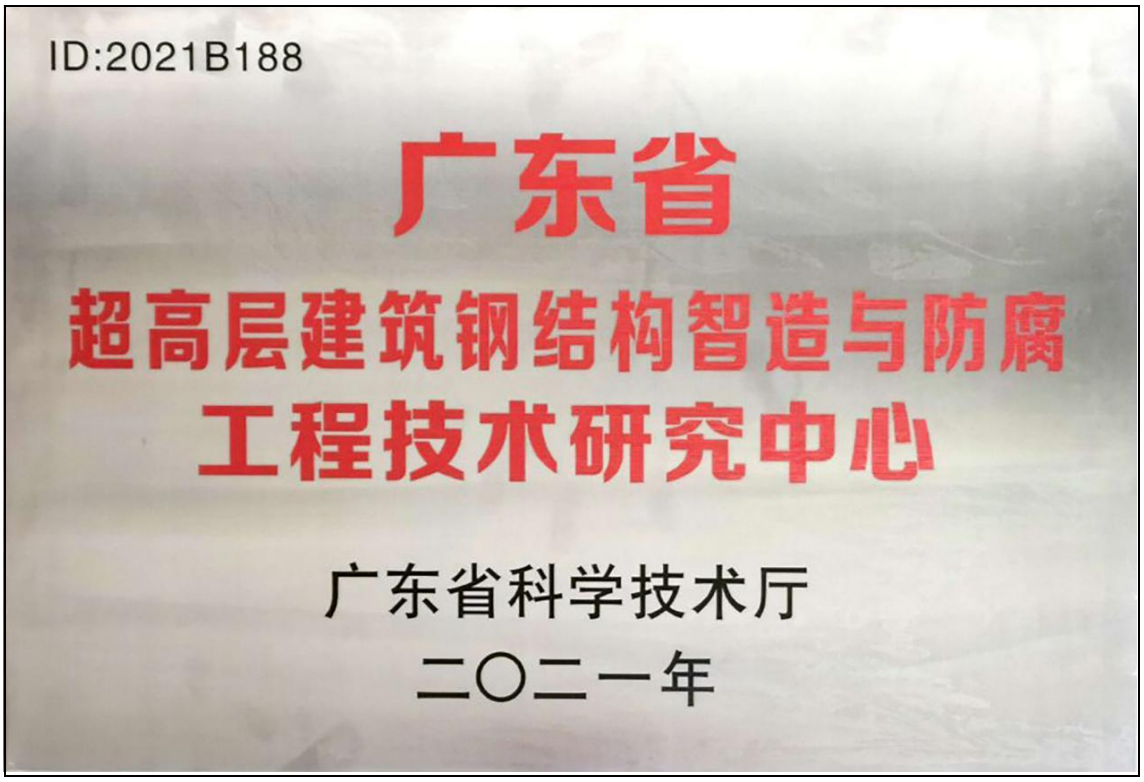
中国华西企业有限公司

授予“2020-2021年度广东省建设工程质量创优特别贡献奖”荣誉称号。

特颁此证

二〇二二年十二月三十日

3.广东省超高层建筑钢结构智造与防腐工程技术研究中心



4.铝模根部定型化封堵装置施工省级工法证书

省级工法证书

工法名称：铝模根部定型化封堵装置施工工法
批准文号：粤建市函〔2021〕860号
工法编号：GDGF314-2021
完成单位：中国华西企业有限公司

主要完成人：刘强、刘梦欢、黎建文、常甜、李光灯

二〇二一年十二月十五日

4.5 承诺函

承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司 （招标人）

我单位参加贵司 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包 （项目名称） （工程编号：2107-440303-04-01-656881014001 ）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）：中国华西企业有限公司

日 期： 2026 年 4 月 29 日

4.6 承诺书

承诺书（一）

深圳市罗湖安居有限公司（招标人）：

我司参与 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包（项目名称）的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中国华西企业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 2026 年 4 月 29 日

承诺书（二）

致：深圳市罗湖安居有限公司 （招标人全称）

若我司中标船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包（项目名称），我司郑重承诺如下：

我司将协同上级集团公司与贵方签署三方协议，由集团公司在工程质量管控、安全生产保障及信访维稳等关键环节提供全方位支持与责任兜底。若因我司原因导致履约异常，集团公司将依约全面承接本合同项下我司的全部责任义务，确保项目建设平稳推进。

特此承诺。

承诺方（盖章）：中国华西企业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 2026 年 4 月 29 日

提示:1.若投标单位是集团公司(或联合体的牵头单位是集团公司)，无需提供该承诺书。

2. 若投标单位为集团公司所属的子公司，需提供该承诺书，并上传至资信标。

4.7 投标合规承诺函

投标合规承诺函

我单位中国华西企业有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包（项目名称，项目编号：2107-440303-04-01-656881014001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失,情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：中国华西企业有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：

日期：2026 年 4 月 29 日

联系地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层

联系电话：0755-83541859

4.8 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中国华西企业有限公司	
企业所有制	□民营企业 ☑国有企业	
控股股东/投资人	四川华西集团有限公司	出资比（67.43）%
非控股股东/投资人	四川省第一建筑工程有限公司 四川省第三建筑工程有限公司 四川省第四建筑有限公司 四川省工业设备安装集团有限公司	出资比（0.76）% 出资比（12.12）% 出资比（11.82）% 出资比（7.87）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市华西宝华建设有限公司 华西工程科技(深圳)股份有限公司 华西盛世商业（深圳）有限公司 深圳市华西前海商业保理有限公司 广东华西建筑工业化有限公司
备 注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中国华西企业有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 4 月 29 日

附件：

深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码： 91440300192195l8XW

商事主体名称： 中国华西企业有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中国华西企业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
四川省第一建筑工程有限公司	760	其他投资者	法人股东
四川省第三建筑工程有限公司	12120	其他投资者	法人股东
四川省第四建筑有限公司	11820	其他投资者	法人股东
四川华西集团有限公司	67430	其他投资者	法人股东
四川省工业设备安装集团有限公司	7870	其他投资者	法人股东

4.9 附表 1：本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1	劳务分包	1.深圳市华西宝华建设有限公司	/	
		2.深圳市政恒建筑劳务有限公司	/	
		3.深圳众航建筑科技集团有限公司	/	
		4.深圳市陆陆顺建筑劳务有限公司	/	
		5.深圳市立筑建设工程有限公司	/	
2	机电安装工程（含抗震支架、消防等）	1.深圳市华西安装工程有限公司	/	
		2.深圳市佳泰业建设有限公司	/	
		3.深圳市立弘建设工程有限公司	/	
3	高低压变配电工程	1.深圳市奥斯特电气技术有限公司	/	
		2.深圳市益团电力安装工程有限公司	/	
		3.深圳市发添建设有限公司	/	
		4.深圳市沪华东电力科技有限公司	/	
		5.深圳市新生辉电力工程有限公司	/	
4	人防工程	1.深圳市安强人防设备工程有限公司	/	
		2.深圳市馥豪人防工程防护设备有限公司	/	
		3.深圳市海鹏人防工程有限公司	/	
		4.广东宏安丰人防工程有限公司	/	
		5.深圳市骏安人防工程防护设备有限公司	/	
		6.深圳市岭南人防防护设备有限公司	/	
		7.深圳市圣地保人防有限公司	/	

		8.广东中安人防股份有限公司	/	
5	燃气工程	1.深圳市越众（集团）股份有限公司	/	
		2.深圳市港华建设有限公司	/	
		3.深圳市泰源佳建设工程有限公司	/	
		4.深圳市燃气工程有限公司	/	
6	防水工程	1.广东深望达建设工程有限公司	/	
		2.深圳市卓宝工程建设有限公司	/	
		3.深圳市汇龙源建筑工程有限公司	/	
		4.深圳市万盛兴发防水科技有限公司	/	
		5.广东盛利源建筑工程有限公司	/	
		6.湖北省隆兴防水材料有限责任公司	/	
		7.深圳市蓝盾防水工程有限公司	/	
		8.深圳市卓众之众防水工程有限公司	/	
		9.深圳市亿合源建筑工程有限公司	/	
7	装饰工程（含栏杆、涂料工程等）	1.深圳洲际建筑装饰集团有限公司	/	
		2.佛山华道建筑工程有限公司	/	
		3.深圳市筑造家科技有限公司	/	
		4.深圳市鑫盛达装饰工程有限公司	/	
		5.广东省丰顺县第二建筑工程公司	/	
		6.深圳市金九闳装饰设计工程有限公司	/	
		7.四川聚鑫盛装饰工程有限公司	/	
		8.深圳新科特种装饰工程有限公司	/	
		9.深圳市建侨建工集团有限公司	/	
		10.深圳市鹏星辰建筑工程有限公司	/	

		11.深圳市博大建设集团有限公司	/	
		12.深圳市佳泰业建设有限公司	/	
		13.深圳市力信装饰实业有限公司	/	
		14.中众建设（深圳）集团股份有限公司	/	
		15.深圳家信工程有限公司	/	
		16.深圳市锦利装饰有限公司	/	
		17.深圳市亿合源建筑工程有限公司	/	
		18.深圳市科信工程技术有限公司	/	
		19.深圳中珩建筑装饰设计工程有限公司	/	
		20.美华建设(深圳)有限公司	/	
		21.广东中鹏建业工程有限公司	/	
8	ALC 墙板	1.广东筑福建设发展有限公司	/	
		2.江西勤林建筑工程有限公司	/	
		3.深圳嘉翰建设工程有限公司	/	
		4.广东卓翰建设科技有限公司	/	
		5.深圳市虹建墙体工程有限公司	/	
		6.广东盈双建筑工程有限公司	/	
		7.广东佰雅建筑工程有限公司	/	
9	爬架工程	1.华西工程科技（深圳）股份有限公司	/	
		2.广东顶晟科技有限公司	/	
		3.江西志特新材料股份有限公司	/	
		4.浙江昌华建筑科技有限公司	/	
		5.深圳鑫隆盈建筑装备科技有限公司	/	
		6.广东万晟建筑科技股份有限公司	/	

10	桩基础和基坑支护工程	1.深圳市中建源建设工程有限公司	/	
		2.深圳市基础工程有限公司	/	
		3.深圳市鹏臻昊建筑工程有限公司	/	
		4.深圳市新达基建设集团有限公司	/	
		5.深圳市南华岩土工程有限公司	/	
11	土石方分包	1.深圳市兴润鼎科技有限公司	/	
		2.深圳市中鑫建筑工程有限公司	/	
		3.深圳成盛达建设工程有限公司	/	
		4.深圳顺鸿建设工程有限公司	/	
		5.深圳市顺利达建筑工程有限公司	/	
		6.深圳市融兴建筑工程有限公司	/	
		7.深圳市方恒建筑工程有限公司	/	
		8.深圳市远祥土石方工程有限公司	/	
		9.三圆新材科技（深圳）有限公司	/	
		10.深圳市招商港湾建设工程有限公司	/	
		11.深圳市嘉诚建设工程有限公司	/	
		12.深圳市和利建设工程有限公司	/	
		13.深圳市熹源建设工程有限公司	/	
		14.深圳市深广土石方工程有限公司	/	
12	泛光照明工程	1.深圳市鼎晟达建筑工程有限公司	/	
		2.深圳市深辉照明科技有限公司	/	
		3.深圳市嘉田峪照明艺术有限公司	/	
13	保温工程	1.深圳市建侨建工集团有限公司	/	
		2.深圳市博大建设集团有限公司	/	

		3.深圳市万德建设集团有限公司	/	
		4.深圳市亿合源建筑工程有限公司	/	
		5.深圳市卓宝工程建设有限公司	/	
		6.深圳国丰建筑工程有限公司	/	
14	隔音工程	1.深圳市亿合源建筑工程有限公司	/	
		2.广东美塔建材科技有限公司	/	
		3.广东华圣隆建设工程有限公司	/	
		4.深圳市鹏星辰建筑工程有限公司	/	

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程、铝合金门窗工程等），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于 3 家；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不利于投标人的判断。

1.劳务分包

1.1 深圳市华西宝华建设有限公司

【证明资料】

中国华西企业拥有华南地区排名第一的劳务公司（深圳市华西宝华建设有限公司），旗下劳务工人 80%都是四川人。荣获 2016 年度中国建筑劳务 200 强企业第三名。

公司 2009 年至 2011 年，连续三年荣获深圳市金牌劳务企业(全深圳市唯一一家)，被评为 2012 至 2016 年深圳市建筑劳务 AAA 信用企业、“2020 年度全国建筑业 AAA 诚信劳务企业”。

建筑业企业资质证书

证书编号：DL34400908

企　业　名　称：深圳市华西宝华建设有限公司

统一社会信用代码：914403007649747886

法　定　代　表　人：马明晖

注　册　地　址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心B座1006

有　效　期：至 2026年11月11日

资　质　等　级：施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

发证日期：2021年11月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

深圳市华西宝华建设有限公司劳务分包合同

合同编号:HX-ZB-S-SHDHF-01-LW-00-00-2023

山海丹华府施工总承包工程

建设工程施工劳务分包合同

工程承包单位：中国华西企业有限公司

劳务分包单位：深圳市华西宝华建设有限公司

工 程 名 称 ：山海丹华府施工总承包工程

工 程 地 点 ：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

签 订 时 间:2023 年 7 月 5 日

建设工程施工劳务分包合同

合同编号:HX-ZB-S-SHDHF-01-LW-00-00-2023

工程承包单位：中国华西企业有限公司 （以下简称“甲方”）

劳务分包单位：深圳市华西宝华建设有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《劳动法》、《劳动合同法》、《建设工程质量管理条例》《职业健康安全管理条例》、中国华西企业有限公司《中国华西标准化手册》及其它有关法律、行政法规，为明确甲乙双方在建筑劳务合作中的权利、义务和违约责任等，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 山海丹华府项目工程劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 劳务分包单位概况

名称： 深圳市华西宝华建设有限公司

资质证书号码：D344104186

资质专业及等级：模板脚手架专业承包不分等级，砌筑作业分包贰级，钢筋作业分包贰级，焊接作业分包贰级，水暖安装作业分包，抹灰作业分包，油漆作业分包，混凝土作业分包。

注册资金： 4000 万元

住所： 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 B 座 1006 号

法人代表：马明晖

法人代表身份证号码：510102197401186353

第二条 工程概况及劳务分包方式、范围

工程名称：山海丹华府施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角。

工程概况：总建筑面积 144346.89 ㎡，地上建筑面积 95095.85 ㎡，地下建筑面积 49251.04 ㎡，包括地下 5 层，地上 5 栋塔楼（分别为 1 栋 31F，建筑高度 99.1m；2 栋 31F，建筑高度 99.1m；3 栋 31F，建筑高度 99.1m；4 栋 32F，建筑高度 99.1m；5 栋 31F，建筑高度 99.1m；6 栋幼儿园，建筑高度 18.5 米），以上数据最终以设计图纸为准。

工期：731 个日历天（从甲方开工令确定的进场日期至竣工验收合格并取得质监站质量监督报告为止）。

合同价款：

1、合同建筑面积包干人工费、管理费（暂定）不含税为 [redacted] 元，人民币大写 [redacted]：叁佰零贰万肆仟

2、增值税税率为 3%，增值税（暂定）为 [redacted] 万元，人民币大写 [redacted]；

3、合同总价含增值税（暂定）为 [redacted] 万元，人民币大写 [redacted]，最终以结算金额为准。

本工程采用下列第 3 种分包方式，并计算合同价款：

1、总价包干法；

2、平方米造价包干法；

3、分部分项工程承包法。

劳务分包范围及内容：按照图纸和技术要求说明，负责该工程为完成合同所需的山海丹华府施工总承包工程 工作的全部劳务工作（包括设备变更图、图纸会审纪要以及文明施工、保险等）

第三条 项目经理（现场负责人）

1、甲方委派 [redacted]，职务：项目经理，联系方式：[redacted] 担任甲方项目经理，常驻工地负责履行本合同。

深圳市华西宝华建设有限公司劳务分包合同

五：防范欠薪承诺书；附件六：施工现场处罚规定。

（此页为盖章签署页，无合同正文）

甲 方（公章）：

住 所：

联系电话：

法定代表人：

（或签约代理人）

签订日期：2023.7.5

乙 方（公章）：

住 所：

联系电话：

法定代表人：

（或委托代理人）

签订日期：

1.2 深圳市政恒建筑劳务有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：DL34421550

企 业 名 称：深圳市政恒建筑劳务有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EPRMGXW

法 定 代 表 人：黄政

注 册 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区四层409B

有 效 期：至2028年02月17日

资 质 等 级：施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市福田区住房和建设局

发证日期：2023年02月17日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-S-PSAE-01-FB-01-00-2023

坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程劳务分包

施工合同

建设单位名称：深圳地铁集团有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市政恒建筑劳务有限公司

合同签约日期：2023.9.6

坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程项目劳务分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-PSAE-01-FB-01-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市政恒建筑劳务有限公司

由甲方承接的坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的劳务工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本劳务分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程项目。

2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道。

3、工程概况：建筑面积约198858平方米，坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程为项目用地范围内的清表和场地平整，管线改迁，修建该区域内临时道路，修建三处匝道桥，为连接盖板的市政通道，报装临水、临电，搭建临时设施、围挡等。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：本次施工的范围包括本标段内所有劳务工程，标段范围详标段划分图。

2、分包方式：包工、包料（仅辅材）、包工期、包质量、合法部门的检查和规定应办理事项等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

坪山区吊篮车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程劳务分包

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价 元（大写人民币： 元），

其中：增值税 元，税率为 3 %，不含税总价 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 3 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☑3.1 采用固定综合单价的计价方式：综合单价包含但不限于人工费、材料费（仅辅材）、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☐3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：/。

3.4 本分包工程中标人包工包料；

3.5、除清单描述外，工作内容也包含《招标文件》、答疑纪要和《分包合同》中规定的所有工作内容。

4、合同价款见下表：

序号	工程内容	单位	工程量（暂定）	综合单价	合价（元）	备 注
1	劳务工程	元				1、施工范围：本标段内所有劳务工程。 2、费用包括但不限于为完成本工程所需的人工费、材料费（仅辅材）、机械费、管理费、利润及为完成本工程所需的措施费、其他费用、规费、税金、风险费等一切相关费用； 3、其他未尽事宜详见招标文件和发包人技术要求。
	合计					

1、本表中所有工程量均为暂定量，乙方应认真查阅施工图计算工程量后根据自身的综合管理水平报价。
2、人工费报价必须满足本工程施工图和国家规范及甲方要求，结算时此单价不因工程量变化、工程变更等为由而再作调整。
3、除清单描述外，工作内容也包含《招标文件》和《劳务承包协议》中规定的所有工作内容。

坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程劳务分包

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：/

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人 法定代表人

或授权委托人：（签字） 或授权委托人：（签字）

电话： 电话：

签约日期：2023 年 7月 6 日

1.3 深圳众航建筑科技集团有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：DL34426102

企　业　名　称：深圳众航建筑科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DA19020

法　定　代　表　人：熊世富

注　册　地　址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意公园5栋A座1802

有　效　期：至 2028年06月02日

资　质　等　级：施工劳务不分等级

******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市光明区住房和建设局

发证日期：2023年06月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

金悦通电子（翁源）有限公司污水站项目劳务分包合同

合同编号：HX-ZB-S-JYTWSZ-01-LW-01-00-2025

金悦通电子（翁源）有限公司污水站项目

劳务分包工程施工合同

建设单位名称：金悦通电子（翁源）有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳众航建筑科技集团有限公司

合同签约日期：2025 年 6 月 10 日

金悦通电子（翁源）有限公司污水站项目

劳务分包工程施工合同

合同编号：HX-ZB-S-JYTWSZ-01-LW-01-00-2025

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳众航建筑科技集团有限公司

由甲方承接的金悦通电子（翁源）有限公司污水站项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的劳务分包工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本劳务专业分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：金悦通电子（翁源）有限公司污水站项目

2、工程地点：韶关市翁源县官渡镇翁源县经济开发区瓮城高速片区

3、工程概况：项目占地面积为 2808 ㎡，总建筑面积约 9920.50 ㎡，建筑总高度约 21.6 m；结构形式：框架剪力墙；地下 1 层，地上 3 层/栋。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中劳务分包工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。主要内容如下：钢筋工程、混凝土工程、粗装修工程、其他等劳务分包施工。

甲方有权根据乙方的施工进度、施工质量、安全文明施工、与甲方的配合是否良好等情况对乙方的施工内容进行调整，乙方没有异议，乙方不能因此要求提高单价或补偿。

6 其他：_____/_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

签约日期：2025 年 6 月 10 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《韶关市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

1.4 深圳市陆陆顺建筑劳务有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：DL344363198

企　业　名　称：深圳市陆陆顺建筑劳务有限公司

统一社会信用代码：91440300557176206Y

法　定　代　表　人：郑健鹏

注　册　地　址：深圳市福田区沙头街道天安社区滨河大道北侧深业泰然大厦7C04-06

有　效　期：至 2029年04月07日

资　质　等　级：施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市福田区住房和建设局

发证日期：2024年04月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块基坑支护、土石方及桩基工程劳务分包

合同编号：HX-ZB-S-MEIGUAN-01-LW-01-00-2023

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块基坑支护、土石方及桩基工程

劳务分包施工合同

甲　　方：中国华西企业有限公司

乙　　方：深圳市陆陆顺建筑劳务有限公司

签约日期：2023.12.5

订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价 元（大写人民币： ），

其中：增值税 元，税率为 3 %，不含税总价 元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为 3 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☑3.1 采用固定综合单价的计价方式：综合单价包含但不限于人工费、材料费（仅辅材）、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☐3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：/。

3.4 本分包工程中标人包工包料；

3.5、除清单描述外，工作内容也包含《招标文件》、答疑纪要和《分包合同》中规定的所有工作内容。

4、合同价款见下表（附清单明细表）：

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块基坑支护、土石方及桩基工程劳务分包清单

序号	项目名称	单位	工程量	不含税单价(元)	税率(%)	含税单价(元)	合价（元）	备 注
1	人工挖土	m2	790000.11	14.56	3.00	15.00	11850001.71	土壤类别:综合考虑

不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

签约日期：2023 年 12 月 15 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》。
3、《劳务实名制和分账制管理协议》
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
5、《施工现场消防安全管理协议书》

1.5 深圳市立筑建设工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：DL34428348

企 业 名 称：深圳市立筑建设工程有限公司

统一社会信用代码：914403007966155363

法 定 代 表 人：郑允立

注 册 地 址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙腾三路3号顺景创业园A3栋408

有 效 期：至2028年07月17日

资 质 等 级：施工劳务不分等级

*****

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"考建办事"扫码查验

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期：2023年07月17日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

2.机电安装工程（含抗震支架、消防等）

2.1 深圳市华西安装工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D344049971

企 业 名 称：深圳市华西安装工程有限公司

统一社会信用代码：91440300754297832S

法 定 代 表 人：高彬

注 册 地 址：深圳市南山区南头街道中山园路南山建工村13栋9层

有 效 期：至2028年12月19日

资 质 等 级：石油化工工程施工总承包三级
钢结构工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
*****

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2023年12月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号：D244043406

企　业　名　称：深圳市华西安装工程有限公司

统一社会信用代码：91440300754297832S

法　定　代　表　人：高彬

注　册　地　址：深圳市南山区南头街道中山园路南山建工村13栋9层

有　效　期：至2028年12月05日

资　质　等　级：建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-01-00-2023

山海丹华府项目水电安装工程专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市赤湾投资发展有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市华西安装工程有限公司

合同签约日期：2023.7.3

山海丹华府施工总承包工程项目

水电安装工程专业工程分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-01-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市华西安装工程有限公司

由甲方承接的项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经（□集中招标□自主招标■直接议标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：山海丹华府项目水电安装工程。

2、工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角。

3、工程概况：总建筑面积 144346.89 ㎡，地上建筑面积 95095.85 ㎡，地下建筑面积 49251.04 ㎡，包括地下 5 层，地上 5 栋塔楼（分别为 1 栋 31F，建筑高度 99.1m；2 栋 31F，建筑高度 99.1m；3 栋 31F，建筑高度 99.1m；4 栋 32F，建筑高度 99.1m；5 栋 31F，建筑高度 99.1m；6 栋幼儿园，建筑高度 18.5 米），以上数据最终以设计图纸为准。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：须符合国家、地方有关政策和规范的要求。

5、施工及技术要求：满足国家、地方政府、建设方、甲方现行的规范、标准及要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：

（1）根据深圳大学建筑设计研究院有限公司设计的山海丹华府施工总承包工程项目施工图、有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更、甲方联系单等）的要求所包含的电气工程、给排水工程、消防工程、高低压工程、通风与空调工程、电梯工程、燃气工程、智能化工程、室外电气工程、室外给排水工程、其他建筑机电工程预留预埋，其中化粪池、隔油池、污水处理站等室外构筑物由总包施工。

（最终以甲方与建设单位签订的总包合同中由甲方承包的安装工程施工范围与界面划分约定的为准）。

山海丹华府施工总承包工程项目水电安装工程专业工程分包施工合同

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期：2023 年 7 月 3 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》

2、《施工现场临时用电管理协议》

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

2.2 深圳市佳泰业建设有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244207774

企　业　名　称：深圳市佳泰业建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G

法　定　代　表　人：陈辅涛

注　册　地　址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909

有　效　期：至 2026年08月10日

资　质　等　级：建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年05月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-S-PSAE-01-FB-02-00-2023

坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目

市政公用配套工程专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

合同签约日期：2023.9.5

坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目
市政公用配套工程专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-PSAE-01-FB-02-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市佳泰业建设有限公司

由甲方承接的坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☑单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的土方专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程项目

2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道。

3、工程概况：

坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程为项目用地范围内的清表和场地平整，管线改迁，修建该区域内临时道路，修建三处匝道，为连接盖板的市 政道道，服装临水、临电，搭建临时设施、围挡等。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中市政公用配套工程专业分包施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。

2、分包方式分包方式：包人工、包主材、包辅材、包安装、包辅助施工机械、包工人使用工具、包深化图纸、包指施、包所有材料检测、包质量、包验收、包工期、包安全文

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：____/____

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须有上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

签约日期：2023 年 9 月 5 日

2.3 深圳市立弘建设工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244580187

企　业　名　称：深圳市立弘建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GLGJD6E

法　定　代　表　人：廖慧婷

注　册　地　址：深圳市宝安区新安街道海滨社区N26区海秀路2021号荣超滨海大厦B座506

有　效　期：至2029年01月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：建筑机电安装工程专业承包一级

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-CWB-01-FB-09-00-2024

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程

水电安装工程专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市京基房地产股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市立业建设工程有限公司

合同签约日期：

合同编号：HX-ZB-S-CPWB-01-FB-09-00-2024

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程

水电安装工程专业工程分包

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市立弘建设工程有限公司

由甲方承接的罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程项目，按照中国华西商务平台系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的水电安装工程专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，基于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程。

2、工程地点：深圳市罗湖区桂园街道金塘街与嘉宾路交汇处。

3、工程概况：蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 建设用地面积 35870 平方米，总建筑面 683637 平方米，包括蔡屋围 2 个地块：11-01 地块（蔡屋围 B 项目西），12-01 地块（蔡屋围 B 项目东）。

11-01 地块（蔡屋围 B 项目西）建设用地面积 13448.1 平方米，总建筑面积 266020 平方米，地上 1 栋 A 座塔楼地上 54 层，建筑高度为 235.15 米。1 栋 B 座、C 座地上 63 层，建筑高度为 206.95 米，裙房 4 层，建筑高度为 24.2 米，主要功能为商业及公共配套等。地下设有 5 层地下室。

12-01 地块（蔡屋围 B 项目东）建设用地面积 22421.9 平方米，总建筑面积 417617 平方米，地上，1 栋 A 座塔楼地上 66 层，建筑高度为 249.8 米；1 栋 B 座塔楼地上 70 层，建筑高度为 228.15 米；1 栋 C 座、D 座塔楼地上 71 层，建筑高度为 231.15 米；1 栋 E 座塔楼地上 53 层，建筑高度为 244.15 米；裙房 4 层，建筑高度为 23.5 米，地下设有 5 层地下室。

6 其他：_____/_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）　　乙方：深圳市立仙建设工程有限公司（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）　　法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

电话：　　电话：

签约日期：　　年　　月　　日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

3. 高低压变配电工程

3.1 深圳市奥斯特电气技术有限公司

【证明资料】

营业执照（副本）

统一社会信用代码 914403007691711914

名　　称　深圳市奥斯特电气技术有限公司

主体类型　有限责任公司

住　　所　深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼

法定代表人　李海群

成立日期　2004年11月26日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址http://www.szcredit.com.cn）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2017 年 04 月 01 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号：D344126082

企　业　名　称：深圳市奥斯特电气技术有限公司

统一社会信用代码：914403007691711914

法　定　代　表　人：李海群

注　册　地　址：深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居1栋B座6楼

有　效　期：至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

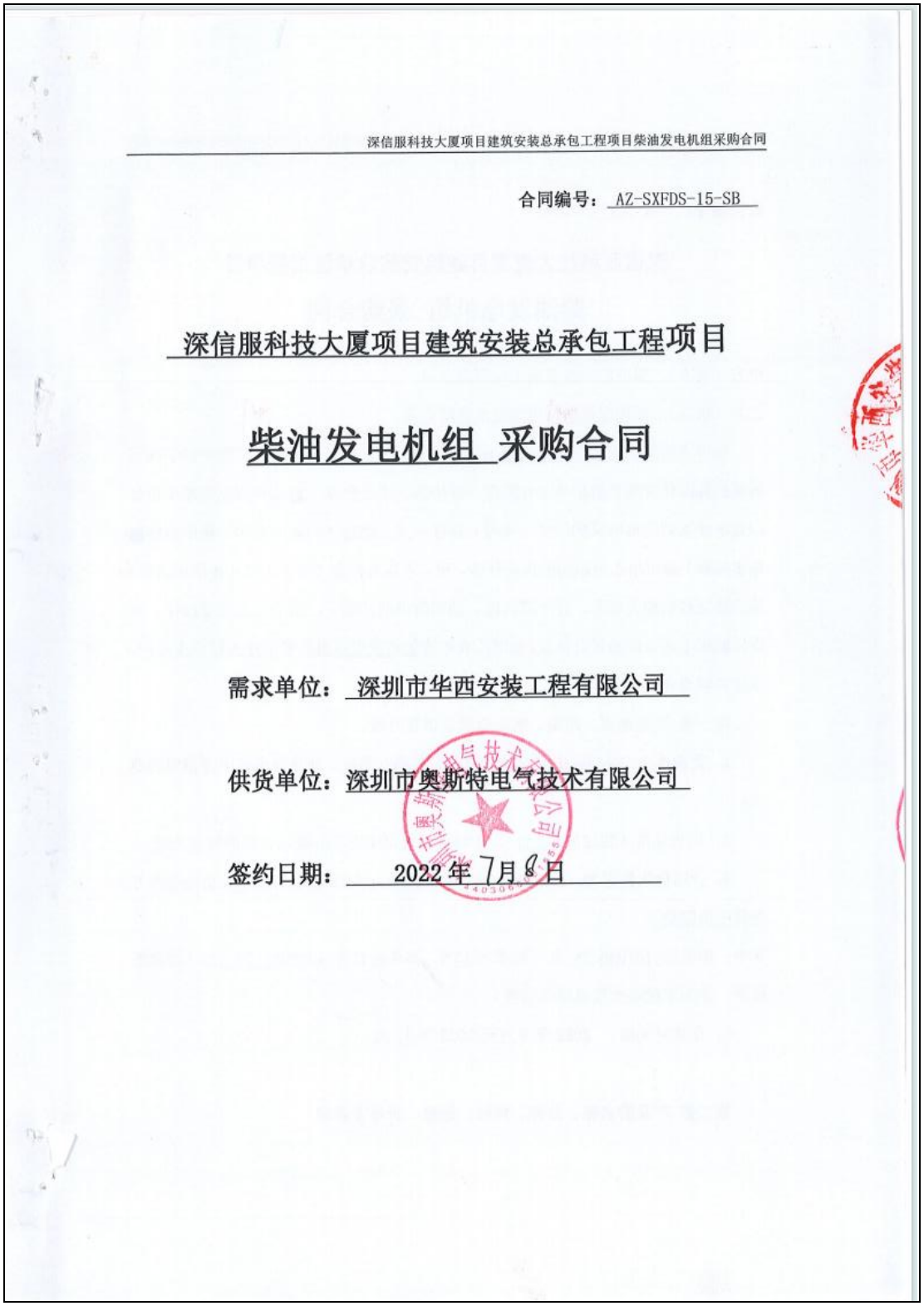
资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年10月18日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程项目柴油发电机组采购合同

合同编号：AZ-SXFDS-15-SB

深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程项目

柴油发电机组 采购合同

需求单位：深圳市华西安装工程有限公司

供货单位：深圳市奥斯特电气技术有限公司

签约日期：2022 年 7 月 8 日

合同编号： AZ-SXFDS-15-SB

深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程项目

柴油发电机组 采购合同

甲方（需方）：深圳市华西安装工程有限公司

乙方（供方）：深圳市奥斯特电气技术有限公司

由甲方承接的深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程项目，按照中国华西商务系列标准化管理手册相关文件规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中采购□集中招标☑自主招标）确定由乙方承担的供应任务。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的相关规定，在平等自愿、诚实信用的基础上，鉴于乙方经过投标，实质性响应了本合同的所有条款，现甲乙双方就柴油发电机组的采供任务订立本合同，以兹共同遵守。

第一条 交货地点、用量、暂定金额及供货时段

1、交货地点：深圳南山区留仙大道与石鼓路交界处，项目现场内甲方指定的地点。

2、供货总量（暂定）：2台，实际供货量以甲方实际验收合格的数量为准。

3、合同价款暂定为：含税总价1633600.00元（大写人民币：壹佰陆拾叁万叁仟陆佰圆整），

其中：增值税187936.28元，税率为13%，不含税总价1445663.72元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

4、供货时间段： 2022年7月至2022年12月。

第二条 产品的名称、品种、规格、数量、价格及要求

3、甲乙双方因履行本合同产生纠纷的，双方可协商解决，如协商无果，可向甲方住所地的人民法院起诉。

4、本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

5、甲方项目联系人：兰树川，联系电话：13528708544，身份证号：510602196907266492；乙方联系人：卢华斌，联系电话：13713932815，身份证号：360502198107014612。

以下无正文。

甲方（章）：深圳市华西安装工程有限公司 法定代表人： 联系电话： 传真： 单位地址：深圳市南山区南山建工村 13 栋 9 层 开户银行：工行深圳分行黄木岗支行 帐号：4000025209200475459 税号： 时间：2022 年 7 月 8 日	乙方（章）：深圳市奥斯特电气技术有限公司 法定代表人： 委托代理人： 经办人： 开户银行：中国民生银行深圳宝南支行 帐号：694603020 税号：914403007691711914 单位地址：深圳市宝安区西乡街道航城大道和固兴路交界处瑞尚居 1 栋 B 座 6 楼 时间：2022 年 7 月 8 日

3.2 深圳市益团电力安装工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D344075669

企　业　名　称：深圳市益团电力安装工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192467202M

法　定　代　表　人：戴金凤

注　册　地　址：深圳市龙岗区布吉镇雪象下雪村牛古岭8号(办公住所)

有　效　期：至2025年10月18日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：输变电工程专业承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年10月18日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-AZ-HLPAZ-01-FB-01-00-2020

龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目

设计采购施工总承包工程（EPC）变配电工程专业分包

施工合同

建设单位名称：深圳市龙岗人才安居有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市益团电力安装工程有限公司

合同签约日期：2020 年 2 月 25 日

龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）变配电工程专业分包

施工合同

合同编号：

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市益团电力安装工程有限公司

由甲方承接的龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）变配电工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（■公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标■自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）变配电工程。

2、工程地点：深圳市龙岗区。

3、工程概况：项目总建筑面积约58310㎡，建筑总高度约 95.1 m；

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详见附件《回龙埔 EPC 招标采购主要变配电设备材料品牌表》。

5、施工及技术要求：详见附件《龙城街道回龙埔新工业区更新单元安居型商品房项目 EPC 发包人技术要求（节选）》。

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：[redacted]元(大写人民币：[redacted]元整)，安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为 9 %(已包含在乙方工程造价中，由乙方承担)。

3、计价方式：

□3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包工人保险费、包税金、包变配电验收等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☑3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：无。

4、合同价款见下表：

专业工程分包合同价款表

工程名称：龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程(EPC)变配电工程

序号	项目名称	项目内容描述(特征、做法)	计量单位	工程量	综合单价(元)	合价(元)
1	干式变压器	1.名称:变压器 SCB10 -1000KVA/20KV/0.4/0.23KV 2.基础槽钢、角钢安装(槽钢) 3.防护网 4.干式变压器安装	台	2.00	[redacted]	[redacted]6
2	干式变压器	1.名称:变压器 SCB10 -630KVA/20KV/0.4/0.23KV 2.基础槽钢、角钢安装(槽钢) 3.防护网 4.干式变压器安装	台	1.00	[redacted]	[redacted]

甲方：（盖章）

中国华西企业有限公司

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）

深圳市益团电力安装工程有限公司

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

签约日期：　　年　　月　　日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3.3 深圳市发添建设有限公司

【证明资料】

统一社会信用代码
91440300MA5DMEYC0G

营业执照

名　　称 深圳市发添建设有限公司
类　　型 有限责任公司（自然人独资）
法定代表人 薛发添
成立日期 2016年10月11日
住　　所 深圳市宝安区石岩街道水田社区捷家宝路33号101

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2019年04月15日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号：D344255067

企　业　名　称：深圳市发添建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DMEYC0G

法　定　代　表　人：薛发添

注　册　地　址：深圳市宝安区石岩街道宝源社区麻布第二工业区16号二层

有　效　期：至2030年05月09日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：城市及道路照明工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2025年05月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skyptgdcic.net

合同编号：HX-AZ-BLEPC-BPDZYFB-01

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）变配电工程专业分包

施工合同

建设单位名称：深圳市安居锦龙房地产有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市发添建设有限公司

合同签约日期：2020 年 8 月 28 日

1

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

变配电工程专业分包

施工合同

合同编号：HX-AZ-BLEPC-BPDZYFB-01

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司
乙方（分包单位）：深圳市发添建设有限公司

由甲方承接的龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）变配电工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（■公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标■自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）变配电工程。

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧。

3、工程概况：项目总建筑面积约 132068.22 m²，建筑总高度约 139-149 m；

其他需要说明的情况：无 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详见附件 4《主要设备材料推荐品牌表》

5、施工及技术要求：详见附件 5《龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 发包人技术要求》（节选）。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中变配电专业工程、入户电表设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

由市政环网柜接驳点到高压配电室及高压配电室到低压柜出线端之间的高压电缆、母线槽、变压器、成套配电柜、柴油发电机连接线缆及封闭母线机器配件、送配电装置系统、避雷器、接地装置、仪器仪表、基础槽钢、防护网等设计图示满足设计要求和使用功能的采购、安装、调试、维修等内容（不含电缆桥架、土建电缆沟）。

协助招标方向供电部门办理供电报装手续，负责向当地用电部门办理送用电手续、变配电验收、协调送电等。

含变配电室内的全部接地工程及设备基础工程施工。

含防火封堵、电缆标识标牌、各门洞防鼠板的安装、配电室各种标识（含上墙）及警示牌（灯）、消防器具、高压绝缘工具、绝缘橡胶底板、绝缘手套、绝缘靴、临时接地线、放电棒、手电、警戒线等设备的供应、安装，同时提供一套完整的安全用电规章制度及配电房内的一、二次配电系统图（上墙）供业主方使用，并且满足供电局标准所提供的工具必须经过使用前的合格检测（可直接使用条件）。

2

与柴油发电机工程的界面划分：除柴油发电机设备安装、接地、桥架、发电机房环保工程外的所有内容，包括但不限于封闭母线、电线电缆、控制电缆、应急柜等为实现柴油发电机设计功能的所有内容均包含在本次招标范围内。

入户电表供应（含安装及验收），有联网管理要求的，经供电局同意采用微机抄表系统时，选用带可联网接口的电度表。

设计优化：乙方可在满足供电局、各项规范技术、各项验收标准要求的条件下对图纸进行优化设计，优化方案报送甲方审核通过方可实施，优化后节约的费用由甲乙双方五五分成。（最终结算价=原合同价-优化设计节约成本费用 50%）。

2、分包方式：包工、包料、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境、包工人保险、包供电报装、包变配电验收、包正式通电、包深化设计、优化设计，包电表等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款为总价包干(包含安全文明施工措施费)：[redacted]0 万元（大写人民币：[redacted]元），安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

□3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包工人保险费、包税金、包消防验收等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

■3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，图纸包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：无。

4、合同价款：详见（附件 6 中标清单）

5、相关约定：

5.1 采用图纸总价包干的计价方式时，工程量为暂定量，承包方需自己核实是否有无增项、漏项，最终采用图纸总价包干的计价方式。合同单价不变，单价为包含所有完成合同内容的一切费用，结算时不因市场和政策变化等因素而调整。乙方完成其合同内容所需含主材的所有费用均由乙方承担，并已包含在相应的合同单价内，超耗、浪费或丢失等由乙方自行承担。

5.2 本工程若发生设计变更、签证，分包合同价款表范围内的项目均按《专业工程分包合同价款表》表中单价执行，该表范围外的项目结算单价按：

□甲方与建设单位结算价的___%计算（乙方承担税金）；

■其他方式：与甲方另行协商（乙方承担税金）。

5.3 分包合同价款表中的内容无需施工或未施工时，乙方不得计收该部分价款。

5.4 甲方有权取消分包合同价款表中的任意一项工作，该项不再由乙方施工时，乙方不得有任何异议。

5.5 乙方生产高、低压柜之前，需提前通知甲方对高、低压厂家进行考察，考察费

3

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

附件：附件 1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
附件 2、《施工现场临时用电管理协议》；
附件 3、《奖罚细则》
附件 4、《宝龙 EPC 招标采购主要变配电设备材料品牌表》
附件 5、《龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)发包人技术要求（节选）》
附件 6、中标清单
附件 7、低压柜设备明细单
附件 8、高压柜设备明细单

甲方：（盖章）中国华西企业有限公司　　乙方：（盖章）深圳市发添建设有限公司

法定代表人：
或授权委托人：（签字）

法定代表人：
或授权委托人：（签字）

签约日期：2020 年　月　日

13

3.4 深圳市沪华东电力科技有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D344268559

企　业　名　称：深圳市沪华东电力科技有限公司

统一社会信用代码：91440300192314177P

法　定　代　表　人：郑大克

注　册　地　址：深圳市龙华区福城街道茜坑社区人民路248号

有　效　期：至2030年05月27日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：城市及道路照明工程专业承包二级

******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"智建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2025年05月27日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

佳华沙湖广场项目

高低压变配电工程合同

合同编号：JH-(SH)-合-2023-114

工程名称：佳华沙湖广场高低压变配电工程

工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

发 包 人：[redacted]有限公司

承 包 人：深圳市沪华东电力科技有限公司

第一部分 协议条款

发包人(全称)：深圳市佳华房地产开发有限公司（以下简称甲方）

承包人(全称)：深圳市沪华东电力科技有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：佳华沙湖广场高低压变配电工程

工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

工程规模及特征：本项目用地性质为二类居住、商业用地，总用地面积81714.53m2，总建筑面积约为625641.85m2，主要包含：超高层住宅共9栋（1栋52层、2栋45层、3栋50层、4栋49层、5栋44层、6栋一单元46层、6栋二单元47层、6栋三和四单元46层、6栋五和六单元46层）、超高层办公和商务公寓1栋共45层（6栋七单元45层）、裙房集中商业1~5层、幼儿园3层（7栋）、地下室3层；裙房、地下室及幼儿园均为框架结构，住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构，办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构，具体以图纸为准。

二、工程承包范围及界面划分

1.工程承包范围：

根据筑博设计有限公司设计的〖佳华沙湖广场〗项目的变配电相关施工图纸及设计变更。本工程范围包括但不限于：

(1) 变配电室（公寓、办公、商业、住宅变配电室及高压开关室）内设备的变压器、高压环网柜/中置柜、低压柜等设备（供电局投资的除外）采购及安装。

(2) 环网公用柜至公寓、办公、商业、住宅变配电室内高压柜的高压电缆（不含桥架）采购及安装。

(3) 公寓、办公、商业、住宅高压柜至变压器的高压电缆（含桥架，此桥架颜色需与环网公用柜至酒店、商业、住宅变配电室内高压柜的高压电缆桥架颜色一致。）采购及安装。

(4) 变压器至低压配电屏的母线（或电缆及相应桥架）、低压配电屏间接驳母线（或电缆及相应桥架）采购及安装。

(5) 发电机自带总开关直至（含中间线配电柜）低压配电屏段的母线（与发电机接线处需软连

兹证明甲乙双方签订如下：

甲方：深圳市佳华房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91440300192486626XP

地址：深圳市宝安区新安街道新湖路 2146 号佳华名苑 1 栋 401-2

电话：0755-29172206

开户银行：深圳工商银行宝安支行

账号：4000021419200262757

乙方：深圳市沪华东电力科技有限公司

（盖章）

法定代表人：（签字）

或其委托代理人：（签字）

纳税人识别号：91440300192314177P

地址：深圳市龙华区福城街道黄坑社区人民路 248 号

电话：0755-27040777

开户银行：建设银行深圳泰然支行

账号：44201530300051008865

注：若授权委托代表人签字须附上授权委托书原件。

3.5 深圳市新生辉电力工程有限公司

【证明资料】

统一社会信用代码
91440300674801736 3

营业执照

名　　称　深圳市新生辉电力工程有限公司
类　　型　有限责任公司（法人独资）
法定代表人　谢嘉豪
成立日期　2008年05月09日
住　　所　深圳市宝安区新安街道上合社区32区裕安二路125号201

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2020年 03月 02日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号：DL34405139

企　业　名　称：深圳市新生辉电力工程有限公司

统一社会信用代码：914403006748017363

法　定　代　表　人：谢嘉豪

注　册　地　址：深圳市宝安区新安街道上合社区32区裕安二路125号201

有　效　期：至 2027年01月24日

资　质　等　级：施工劳务不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

发证日期：2022年01月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

4. 人防工程

4.1 深圳市安强人防设备工程有限公司

【证明资料】

人民防空防护设备生产资质证书

企业名称 深圳市安强人防设备工程有限公司

法人代表 张新生

注册地址 深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区牛眠岭村24号金典厂进门右边第1栋102

证书编号：GR 0529

证书有效期至：2030年01月01日

(企业生产的防护设备产品目录范围以二维码查询结果为准)

国家人民防空办公室

2025 年 03 月 04 日

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-03-00-2023

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目
施工总承包工程人防专业分包合同

建设单位名称：深圳市江东骏豪房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市安强人防设备工程有限公司

签约日期：2023.4.14

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程人防专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-03-00-2023

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳市安强人防设备工程有限公司**

由甲方承接的江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的人防专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包

2、工程地点： 深圳市光明区马田街道上石家社区。

3、工程概况：

江东骏豪时代大厦，总建筑面积 69152 ㎡，地上建筑面积 52395 ㎡，地下建筑面积 16757 ㎡，包括地下 2 层，地上 3 栋塔楼（分别为 1 栋 A 座 16F，建筑高度 59.91m；1 栋 B 座 21F，建筑高度 105.3m；2 栋 20F，建筑高度 100.8m（部分 56.9m）），2 层裙楼，规划分为两个地块，以上数据最终以设计图纸为准。其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定，详见**附件 6**。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件（如有）。

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

5.4 所有材料未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定：为保证工程质量，对于各主要材料、设备，乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。

5.5 型式检验报告为一年内有效。特种行业另有规定的按相关规定执行，乙方并须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。

5.6 双方确认并同意：无论双方约定采用何种标准及规范，乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前，相关标准及规范要求（特别是强制性标准及规范要求）作出更为严格的要求时，乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件（含施工图及设计方案和对其所作变更）和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责，因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关，凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误，均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌、数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题，乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货，乙方承担双倍货款的违约金，并须赔偿甲方全部损失。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包工程中 人防 等专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。工作内容包含不限于以下内容：江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包工程地下室人防工程防护设备(防护密闭门、密闭门、悬板式防爆波活门、防护密闭封堵板等) 和人防战时通风工程（人防战时通风设备及战时通风管，战时通风管施工至与平时风管接驳处）的制作与安装（包含战时通风管预埋件的预埋安装，其他穿剪力墙套管由甲方负责协调预埋）；人防战时给排水、电气工程的制作与安装等，以上所有内容由乙方负责到各级政府部门备案并一次性验收通过。

起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目结清结算款后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：13266602365

签约日期：2023年4月14日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》。
3、《劳务实名制和分账制管理协议》
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
5、《施工现场消防安全管理协议书》
6、《主要材料设备限定品牌范围表》

4.2 深圳市馥豪人防工程防护设备有限公司

【证明资料】

人民防空防护设备生产资质证书

企业名称 深圳市馥豪人防工程防护设备有限公司

法人代表 郑荣忠

注册地址 深圳市龙岗区坪地街道六联社区松平路65号1栋101

证书编号：GR 0504

证书有效期至：2030年01月01日

（企业生产的防护设备产品目录范围以二维码查询结果为准）

国家人民防空办公室

2025 年 03 月 04 日

统一社会信用代码：91440300279438 99XW

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003456

企 业 名 称：深圳市馥豪人防工程防护设备有限公司

法 定 代 表 人：郑荣忠

单 位 地 址：深圳市龙岗区坪地街道六联社区松平路65号1栋101

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年02月10日 至 2026年02月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 07 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号：

深圳市人防工程防护设备安装施工合同

工程名称：基金大厦人防工程.

工程地点：深圳市福田区益田路与鹏程二路交汇处.

发包单位：中国华西企业有限公司.

承包单位：深圳市馥豪人防工程防护设备有限公司.

深 圳 市 民 防 办 监 制

深圳市人防工程安装施工合同

甲方：中国华西企业有限公司 **（发包单位）**

乙方：深圳市馥豪人防工程防护设备有限公司 **（承包单位）**

根据《中华人民共和国人民防空法》、《中华人民共和国合同法》和深圳市有关规定，经甲、乙双方共同商定，甲方同意将地下室人防工程防护设备的制作和安装工程委托乙方施工。为明确双方的责任、权利和义务，共同签订本合同。

第一条：工程名称、地点和内容

1. 工程名称：基金大厦人防工程 。
2. 工程内容：人防施工图中所有人防门及其配套设施。(详见施工图及工程量附表)

第二条：合同价款、承包方式及结算方式

1. 合同价款为人民币：[redacted]

   大写人民币：贰伯捌拾叁万捌仟肆佰壹拾陆元伍角整。
2. 承包方式：本工程为工程大包干，即包人工、材料、机械、工期、质量、包安全文明施工、包环保、包验收，包国家规定的各种税金。
3. 结算方式：单价按合同后附报价清单的单价下浮 10%，工程量按实结算。

第三条：工期要求

合同签订后，乙方按甲方代表或监理工程师的要求进场配合施工。甲方必须提前三天书面通知乙方。乙方接到通知后于三天内到达现场，与有关人员确定门框及预埋件进场的具体时间和要求。门扇安装日期由甲方提前一个月书面通知乙方，接到正式进场通知后，乙方必须在 30 天内进场安装门扇，乙方必须配合甲方工程进度施工。

第四条：合同工程款的支付

1. 合同签订后进场前，甲方向乙方支付合同总价的 0.00%的工程备料款，计人民币：无预付款 。
2. 门框安装完毕经甲方或监理验收合格一周内，甲方向乙方支付合同总价的 30%的工程进度款，计人民币：[redacted]
3. 门扇安装前 30 天内，甲方向乙方支付合同总价的 25%的工程款，计人民币：[redacted]
4. 门扇安装完毕经甲方或监理验收合格后一周内，甲方向乙方支付合同总造价的 25%，计人民币：[redacted]

第 1 页

4. 保修期满七天内，如甲方无向乙方提出保修方面的书面异议，则视为乙方已完成保修责任，甲方应在保修期满七天内付清保修款。

第十一条：违约责任

1. 合同双方之任何一方不能全面履行合同条款均属违约。违约所造成的所有责任和经济损失均由违约方承担，违约金按合同总额的 5%计算。
2. 如甲方不能按期支付工程款，乙方有权停止工程施工，由此所造成的损失由甲方负责。
3. 因甲方或总承包提前封模而造成人防门框和设备预埋件无法进行隐蔽验收，造成的损失由甲方或总承包方负责，甲方不得因此拖欠乙方工程款。如因乙方未及时进场配合施工，造成返工、工期延误及相应损失由乙方承担。

第十二条：仲裁

甲、乙双方在履行合同过程中如发生争议，且无法在互相协商的基础上解决的，任何一方都可向工程所在地法院起诉，胜诉方由此而引起的律师费、调查取证费用等经济损失由败诉方承担。

第十三条：附则

1. 本合同在履行期间，如遇地震等不可抗力因素所造成的损失，由甲、乙双方共同协商解决。
2. 本合同未尽事宜，由双方协商解决。
3. 本合同经甲、乙双方法人代表或授权代表人签字或公章并送深圳市民防委员会办公室备案后生效，甲、乙双方必须共同履行合同条款，按合同履行完权利和义务后本合同才失效。
4. 本合同一式 6 份，甲方执 3 份，乙方执 2 份，送深圳市民防委员会办公室壹份备案。

发包方（公章）：	**承包方（公章）：**
中国华西企业有限公司	深圳市馥豪人防工程防护设备有限公司
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电　话：	**电　话：**
签订时间：	28/9-2013

4.3 深圳市海鹏人防工程有限公司

【证明资料】

人民防空防护设备生产资质证书

企业名称 深圳市海鹏人防工程有限公司

法人代表 肖晓红

注册地址 深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区大坑路6--6号A栋101至B、C栋

证书编号：GR 0535

证书有效期至：2030年01月01日

(企业生产的防护设备产品目录范围以二维码查询结果为准)

国家人民防空办公室

2025 年 03 月 04 日

合同编号：HX-ZB-Y-RF-01-FB-04-00-2020

瑞丰光电大厦项目
人防专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市瑞丰光电子股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市海鹏人防工程有限公司

合同签约日期：2020年04月15日

瑞丰光电大厦 项目人防专业工程分包

施工合同

合同编号：：HX-ZB-Y-RF-01-FB-04-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市海鹏人防工程有限公司

由甲方承接的瑞丰光电大厦 项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：瑞丰光电大厦工程 。

2、工程地点：深圳市光明新区西片区，八号路西侧、同观路北侧。

3、工程概况：总建设面积 51165.95 平方米，其中：地下室建筑面积 15237.40 平方米；地上 1#工业厂房建筑面积 30928.55 平方米，建筑层数 17 层，建筑高度 79.9 米；地上 2#附属配套工设施建筑面积 5000.00 平方米（包括 1000.00 平方米配套办公、1000.00 平方米小型配套商业服务设施、3000.00 平方米附属配套设施），建筑层数 5 层。建筑高度 23.9 米。

其他需要说明的情况：详施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：按甲方与建设单位签定的总承包合同中相应条款执行。

5、施工及技术要求：满足人防工程的相关规范要求及设计要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中人防专业工程设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。甲方有权根据乙方的的施工进度、施工质量、安全文明施工、与甲方的配合是否良好等情况对乙方的施工内容进行调整，乙方没有异议，乙方不得因此要求提高单价或补偿。

具体内容包括但不限于：

1.1 人防门、临战封堵部分工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成人防区域的所有防护密闭门、密闭门、悬挂活门、临战封堵、锚固定件及相关配件的订购、制作、预埋、安装、调试、验收等工作。

1.2 其它应由乙方完成的工作

1.2.1 人防工程的审图及报建工作由建设单位负责办理，乙方协助完成（除政府明确规定应由建设单位承担的除外）。

1.2.2 安全、文明施工措施项目在内所有安全防护、安全保障措施、施工措施等。

1.2.3 负责人防系统（包含人防区由甲方施工的给排水、电气部分）的整体调试、专项验收及整体竣工验收的全部工作及费用；

1.2.4 乙方负责工程竣工验收后，因乙方质量原因，在投入使用前后发生的工程维修、保修的全部工作内容及费用。

2、分包方式：包工、包料（甲供材除外）、包机械、包损耗、包质量、包工期、包安全、包文明、包施工措施、包运输、包检验试验费用、包文明施工、包水电费、包住宿费、包现场费用、包材料检测费、包竣工验收、包资料归档、包成品保护、包维修、包税金等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：__万元（大写人

乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：_____/_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：（签字） 法定代表人
或授权委托人：（签字）

电话： 电话：

签约日期：2020年04月15日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

4.4 广东宏安丰人防工程有限公司

【证明资料】

人民防空防护设备生产资质证书

企业名称 广东宏安丰人防工程有限公司

法人代表 郭百钢

注册地址 佛山市三水区乐平镇乐盛大道12号（F1）自编3号

证书编号：GR 0484

证书有效期至：2030年01月01日

（企业生产的防护设备产品目录范围以二维码查询结果为准）

国家人民防空办公室

2025 年 03 月 04 日

合同编号：HX-ZB-SZ-SXF-01-FB-04-00-2020

深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程

人防专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深信服科技股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：广东宏安丰人防工程有限公司

合同签约日期：2020.9.8

深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程

人防专业工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-SZ-SXF-01-FB-04-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：广东宏安丰人防工程有限公司

由甲方承接的深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的人防专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程。

2、工程地点：深圳市南山区留仙大道和石鼓路交界处。

3、工程概况：本工程总建筑面积 71383.25 平方米，共 1 栋办公楼，用地面积 5933.88 ㎡；其中地上计容建筑面积 53082.40 ㎡，地下建筑面积 18300.85㎡，地上 26 层，地下室 3 层。本项目南侧为规划道路仙洞路，北侧紧邻深圳航天工业技术研究院有限公司用地，东侧为紧临深圳市光峰科技股份有限公司用地，西侧为仙鼓路。

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：**详人防图纸及建设单位提供的材料品牌库**。

5、施工及技术要求：满足人防工程及建设单位的相关规范要求及设计要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程中人防专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

2、分包方式：以甲方与建设单位签订的工程合同为依据，包人工、包材料、包安装、包税金（税率为 9%的**增值税专用发票**）、包辅助机械、包人工使用工具，包措施、包检验检测费、包质量、包工期包安全文明、包竣工验收、包成品保护、包材料保管费、包材料二次及多次转运费、包维修并达到竣工交付使用要求、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《深信服科技大厦项目建筑安装总承包工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价_____元（大写人民币：_____）

其中：增值税_____元，税率为__%，不含税总价_____元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

2、本合同增值税税率为__%（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☑3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、预埋铁件、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包材料二次及多次转运费、竣工验收、包竣工资料归档、分包备案、文明施工、管理费、超时工作、雨季施工费、劳动保护用品、社会养老统筹、失业、工伤保险费、不可预见费、功效补偿费、利润、发票税金、包项目维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包税金、含运输、安装、调试、油漆、税金等一切相关费用。**合同签订 90 日历天内，办理合同内最终结算以甲方审定的工程量乘以合同单价。**

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☐3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人：

或授权委托人：_____（签字）　　或授权委托人：_____（签字）

电话：　　电话：

签约日期：2020 年 9 月 8 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

4.5 深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

【证明资料】

人民防空防护设备生产资质证书

企业名称 深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

法人代表 谢良荣

注册地址 深圳市光明区玉塘街道田寮社区同仁路盛荟红星创智广场 4 02B

证书编号：GR 0489

证书有效期至：2030年01月01日

(企业生产的防护设备产品目录范围以二维码查询结果为准)

国家人民防空办公室

2025 年 03 月 04 日

合同编号：HX-ZB-Y-HDWL-03-TF-2023-12-11

怀德万利城市广场施工总承包项目人防专业分包工程

施工合同

建设单位名称：深圳市怀德房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

合同签约日期：2023 年12 月11 日

怀德万利城市广场项目专业工程分包
施工合同

合同编号：HX-ZB-Y-HDWL-03-TF-2023-12-11

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳市骏安人防工程防护设备有限公司**

由甲方承接的 怀德万利城市广场 项目，按照中国华西商务手册系列 文件相关规定，经华西云采平台以（□ 公开招标☑邀请招标□竞争性谈判□询价 采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□ 自主招标）确定由乙方承包该 项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共 和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例， 遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程 招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：怀德万利城市广场 。

2、工程地点：怀德南路与福永大道交汇处西南侧。

3、工程概况：项目占地面积约17834.52m2，总建筑面积约174693.6m2。由四层地下室、四层裙房（编号为1栋）和3栋塔楼组成（编号为A、B、C座），其中A座建筑高度91.40M高层建筑，六~十四层为酒店，十五~二十层为办公；B座建筑高度92.02M高层建筑，六~十九层为办公；C座建筑高度为82.10M高层建筑，六~二十一层为商务公寓。其中A座十八~二十层与B座十六~十八层设置功能连体，连体功能为办公和多功能厅。以上数据最终以设计图纸为准。

其他需要说明的情况：详施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格、品牌要求：附件A-5：甲限品牌表 。

5、施工及技术要求：按甲方与建设单位签定的总承包合同中相应条款执行。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中人防专业工程设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。甲方有权根据乙方的的施工进度、施工质量、安全文明施工、与甲方的配合是否良好等情况对乙方的施工内容进行调整，乙方没有异议，乙方不得因此要求提高单价或补偿。

具体内容包括但不限于：

1.1 人防门、人防吊钩、战时封堵部分工程按照施工图纸及国家、行业规范要求完成人防区域的所有防护密闭门、防爆 波活门、密闭观察窗、战埋封堵、锚固定件、人防吊钩及相关配件的订购、制作、预埋、安装、调试、验收等工作。

1.2 人防通风工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成人防区域通风预埋管、风机设备、除尘设备、碳钢通风管道、除尘器、过滤器、风口、风阀、消声器、调节阀、软接头、风机设备电缆套管预埋及穿线、接线、洞口封堵等按人防通风图纸要求必须完成的安装、调试、验收工作的全部工作均包含在内。

1.3 人防电气工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成地下室人防区抗爆门铃按钮的安装、调试、验收。

1.4 人防区给排水工程

按照施工图纸及国家、行业规范要求完成地下室人防区防爆地漏设备采购及安装、调试、验收。

等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）中国华西企业有限公司

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）深圳市骏安人防工程防护设备有限公司

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

签约日期：2023 年12 月 11 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

4.6 深圳市岭南人防防护设备有限公司

【证明资料】

人民防空防护设备生产资质证书

企业名称 深圳市岭南人防防护设备有限公司

法人代表 林汉标

注册地址 深圳市宝安区观澜街道陂头吓社区深圳岭南工业园（103栋）厂房B查楼

证书编号：GR 0501

证书有效期至：2030年01月01日

（企业生产的防护设备产品目录范围以二维码查询结果为准）

国家人民防空办公室

2025年03月04日

合同编号：HX-ZB-SZ-SKDBWJXX-01-FB-05-00-2022

蛇口东滨外籍人员子女学校施工总承包工程

人防专业工程分包

施工合同

建设单位名称：爱圣（深圳）国际教育有限公司/招商局蛇口工业区控股股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市岭南人防防护设备有限公司

合同签约日期：2022.6.23

蛇口东滨外籍人员子女学校施工总承包工程

人防专业工程分包

合同编号：HX-ZB-SZ-SKDBWJXX-01-FB-05-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市岭南人防防护设备有限公司

由甲方承接的蛇口东滨外籍人员子女学校项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的人防专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：蛇口东滨外籍人员子女学校施工总承包工程。

2、工程地点：深圳市南山区兴工路_____。

3、工程概况：项目占地面积为 17110.72 ㎡，总建筑面积约 87975.14 ㎡，建筑总高度约 99.20m；结构形式：框架-剪力墙结构；地下 2 层，地上 3 栋分别为教学楼、行政楼与宿舍楼，最高为宿舍楼 29 层/栋。

其他需要说明的情况：_____/_____。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：材料、品牌按照甲方要求，详见附件 4 。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件（如有）。

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

5.4 所有材料未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定：为保证工程质量，对于各主要材料、设备，乙方应提供样品经甲方书面确认并封样后方可继续进行上述程序。

5.5 型式检验报告为一年内有效。特种行业另有规定的按相关规定执行，乙方并须提供该行业主管部门生产许可证明文件和相关支持性文件。

5.6 双方确认并同意：无论双方约定采用何种标准及规范，乙方须同时确保本工程及其施工符合强制性标准及规范要求。如在竣工验收前，相关标准及规范要求（特别是强制性标准及规范要求）作出更为严格的要求时，乙方须确保本工程及其施工符合该标准及规范要求。

5.7 乙方应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、震动等对周围环境的污染和危害。

5.8 乙方由于违反经甲方批准的设计文件（含施工图及设计方案和对其所作变更）和规范的规定施工造成质量问题应由乙方负责，因此给甲方造成损失的，乙方应予赔偿。

5.9 乙方应严把质量关，凡因施工或材料、设备质量低劣、不合格或不符合本合同约定引起的补强、返工、停工等所产生的费用和工期延误，均由乙方负责。

5.10 所有材料、设备应按本合同双方确认的样品、型号规格、产地、品牌、数量及国家标准及相关行业标准和本合同的约定验收。但如在验收后仍发现质量问题，乙方仍须承担质量责任及违约赔偿责任。一经发现冒牌假货，乙方承担双倍货款的违约金，并须赔偿甲方全部损失。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中人防专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。工作内容包含不限于以下内容：蛇口东滨外籍人员子女学校设计采施工总承包工程地下室人防工程防护设备（防护密闭门、密闭门、悬摆式防爆波活门等）和人防战时通风工程（人防战时通风设备及战时通风管，战时通风管施工至与平时风管接驳处）的制作与安装（包含战时通风管预埋件的预埋安装，其他穿剪力墙套管严格按照图纸设计要求施工且由甲方负责协调预埋）；人防战时给排水、电气工程的制作与安装等，以上所有内容由乙方负责到各级政府部门备案并一次性验收通过，**具体详见附件 4：人防工程界面划分**。

2、分包方式：包工、包料、包工期、**包深化设计**、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：（签字） 法定代表人
或授权委托人：（签字）

电话： 电话：

签约日期： 年 月 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3、《施工现场消防安全管理协议书》。

4.7 深圳市圣地保人防有限公司

【证明资料】

人民防空防护设备生产资质证书

企业名称 深圳市圣地保人防有限公司

法人代表 昌飞跃

注册地址 深圳市龙岗区坪地街道六联社区红岭一路5号2栋

证书编号：GR 0556

证书有效期至：2030年01月01日

(企业生产的防护设备产品目录范围以二维码查询结果为准)

国家人民防空办公室

2025 年 03 月 04 日

合同编号：HX-ZB-SZ-HGXPT-01-FB-04-00-2022

龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目总承包工程

人防工程专业分包

施工合同

建设单位名称：深圳市银科投资有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市圣地保人防有限公司

合同签约日期：2022 年 8 月 26 日

龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目总承包工程

人防工程专业工程分包合同

合同编号：HX-ZB-SZ-HGXPT-01-FB-04-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市圣地保人防有限公司

由甲方承接的龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目总承包工程，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购☑单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的人防专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目总承包工程。

2、工程地点：广东省深圳市龙岗区园山街道。

3、工程概况：总用地面积为 34100.1 ㎡，总建筑面积为 242603.21 ㎡，由 7 栋超高层住宅及一栋幼儿园组成；其中包括 5 栋 48 层塔楼，高度为 149.95 米，2 栋 38 层塔楼，高度为 119.95 米附带 2 层裙房，本项目共二层地下室。

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：无。

5、施工及技术要求：满足相关规范，图纸要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：龙岗区新坡塘片区及新园路石化塑胶城城市更新单元一期项目人防工程，包括：人防战时电气部分，人防战时给排水部分，人防战时通风部分，人防建筑部分等。且包括总包工程中本专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。

2、分包方式：以甲方与建设单位签订的工程合同为依据，包工、包料、包工期、包质量、包税金（税率为 9%的**增值税专用发票**）、包安全、包文明、包环境等本专业工程施工的全部

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：13501580188

签约日期：2022年8月7日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《施工现场消防安全管理协议书》。

4.8 广东中安人防股份有限公司

【证明资料】

人民防空工程防护设备定点生产和安装企业

资格认定证书

企业名称 广东中安人防股份有限公司 法人代表 廖连山

企业地址 惠州市仲恺高新区技术开发区和畅四路7号 经济类型 股份有限公司

经营范围：钢筋混凝土防护设备、钢结构手动防护设备、阀门 ***

*** 地铁和隧道正线防护密闭门、电控门、防电磁脉冲门 ***

（以下空白）

国家人民防空办公室

证书编号：GR 0506

本证书有效期至：2026年12月27日

2023 年 12 月 28日

5. 燃气工程

5.1 深圳市越众（集团）股份有限公司

[证明资料]

建筑业企业资质证书

证书编号：D244004872

企业名称：深圳市越众（集团）股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192192819R

法定代表人：张烽

注册地址：深圳市宝安区新安街道安乐社区40区新安一路3005号中怡名苑C栋1301

有效期：至2028年12月28日

资质等级：建筑机电安装工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-AZ-CHD-01-FB-03-00-2021

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目

燃气专业施工合同

施工合同

建设单位名称：深圳市天健（集团）股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市越众（集团）股份有限公司

合同签约日期：2021.3.

1

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
燃气专业施工合同

合同编号：HX-ZB-AZ-CHD-01-FB-03-00-2021

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市越众（集团）股份有限公司

由甲方承接的罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目燃气专业工程。

2、工程地点：深圳市罗湖区。

3、工程概况：项目占地面积为/m²，总建筑面积约280000 m²，建筑总高度约149 m；结构形式：；地下6层，地上51/5层/栋。

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：主要材料设备，承包人应在发包人提供的“主要材料设备推荐品牌范围表”内的材料，详见附件4《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目施工总承包工程主要设备材料推荐品牌表》。

5、施工及技术要求：详见附件5《罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包III标项目施工总承包工程发包人技术要求》（节选）。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：图纸中所有1到5号住宅楼幼儿园地上，地下燃气，07室外燃气，新棉路北段燃气等设备采购、安装、调试及负责燃气验收。

具体施工内容包括：燃气管道工程二次深化、测量放线、室外管沟砌筑抹灰或保护套管工程、管道、管件供货、设备供货安装及相关检测、警示带供货及铺设施工、示踪线供货及铺设施工、标志桩供货及安装、电子指示球供货及安装、管道通球或空气吹扫、焊缝检测、强度试验、严密性试验、管道防腐、管道气体置换、穿口、验收、具备点火条件、开户手续办理、维护、保修等为完成本工程所需一切措施工程。

2、分包方式：包报建、包供货、包施工、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境、包工人保险、包一次验收合格、包图纸的深化设计、优化设计等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：[illegible]元（大写人民币：[illegible]

2

捌拾贰万元整，安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

□3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包工人保险费、包税金、包消防验收等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☑3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，图纸包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：无。

4、合同价款见下表：

专业工程分包合同价款表

序号	项目名称	项目内容描述（特征、做法）	计量单位	工程量	综合单价（元）	合价（元）
一	**室外部分**					
1	调压箱、调压装置	1.类型:成品调压箱 2.型号、规格:1500m3/h 3.安装部位:室外	台	1	[illegible]00.00	[illegible]00
2	阀门箱	1.类型:放散阀阀门箱 2.型号、规格:具体要求详见招标文件及图纸	台	14.00	[illegible].0	[illegible].22
3	阀门箱	1.类型:上升立管阀门箱 2.型号、规格:具体要求详见招标文件及图纸	台	7.00	[illegible]73	[illegible]11
4	阀门箱	1.类型:下降立管阀门箱 2.型号、规格:具体要求详见招标文件及图纸	台	98.00	[illegible].3	4[illegible]4
5	塑料管	1.安装部位:室外埋地 2.输送介质:燃气 3.材质:聚乙烯(PE)燃管 4.型号:PE 管-SDR17 系列 5.规格:D315x18.7 6.连接方式:电熔连接	m	283.00	1[illegible]25	[illegible]75

3

位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）　　乙方：深圳市越众（集团）股份有限公司（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）　　法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

电话：　　电话：

签约日期：　　年　月　日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》。

22

5.2 深圳市港华建设有限公司

[证明资料]

建筑业企业资质证书

证书编号：D344163162

企 业 名 称：深圳市港华建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ0L62R

法 定 代 表 人：龙瑞钧

注 册 地 址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203

有 效 期：至 2028年12月27日

资 质 等 级：防水防腐保温工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年05月23日

合同编号：HX-ZB-AZ-HLPAZ-01-FB-02-00-2020

龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目

设计采购施工总承包工程（EPC）燃气工程 专业分包

施工合同

建设单位名称：深圳市龙岗人才安居有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市港华建设有限公司

合同签约日期：2020.4.9

龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）燃气工程专业分包

施工合同

合同编号：

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市港华建设有限公司

由甲方承接的龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）燃气工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（■公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标■自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙城街道回龙埔新工业区城市更新单元安居型商品房项目设计采购施工总承包工程（EPC）燃气工程。

2、工程地点：深圳市龙岗区。

3、工程概况：项目总建筑面积约58310㎡，建筑总高度约 95.1 m；

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合当地验收规范和图纸相关要求。

5、施工及技术要求：符合当地验收规范和图纸相关要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：包括但不限于室内外燃气管道工程及从市政燃气供气点（或燃气瓶装组站）引入地块内的市政燃气管道施工；1 栋塔楼、2 栋塔楼和幼儿园

立管和分户管，阀门和阀门箱、燃气表等燃气设备设施；一次通过燃气验收；燃气监理。

具体施工内容包括：燃气管道工程二次深化、测量放线、室外管沟砌筑抹灰或保护套管工程、管道、管件供货、设备供货安装及相关检测、警示带供货及铺设施工、示踪线供货及铺设施工、标志桩供货及安装、电子指示球供货及安装、管道通球或空气吹扫、强度试验、严密性试验、管道防腐、管道气体置换、碰口、验收、具备点火条件、维护、保修等为完成本工程所需一切措施工程。

2、分包方式：包报建、包供货、包施工、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境、包工人保险、包一次验收合格等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：[redacted]万元(大写人民币：[redacted])，安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为 9 %(已包含在乙方工程造价中，由乙方承担)。

3、计价方式：

☐3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包工人保险费、包税金、包消防验收等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☑3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费(组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工)、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：无。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：无。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司

法定代表人
或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：深圳市港华建设有限公司

法定代表人
或授权委托人：（签字）

电话：

5.3 深圳市泰源佳建设工程有限公司

[证明资料]

建筑业企业资质证书

证书编号：D244233518

企　业　名　称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300319303273K

法　定　代　表　人：林湧桂

注　册　地　址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3333号中铁南方总部大厦201D

有　效　期：至2028年12月28日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-AZ-BLEPC-RQZYFB-01

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程

（EPC）燃气工程专业分包

施工合同

建设单位名称：深圳市安居锦龙房地产有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

合同签约日期：2020 年 9 月 21 日

1

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）燃气工程专业分包

施工合同

合同编号：

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市泰源佳建设工程有限公司

由甲方承接的龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)燃气工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（■公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标■自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)燃气工程。

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交叉口北侧。

3、工程概况：项目总建筑面积约 132068.22 ㎡，建筑总高度约 139-149 m；

其他需要说明的情况：无。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合当地验收规范和图纸相关要求。

5、施工及技术要求：详见附件《龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 发包人技术要求-燃气专业》（节选）、符合当地验收规范和图纸相关要求。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：包括但不限于室内外燃气管道工程及从市政燃气供气点（或燃气瓶装组站）引入地块内的市政燃气管道施工；3 栋塔楼和商业、幼儿园立管和分户管，阀门和阀门箱、燃气表等燃气设备设施；一次通过燃气验收；燃气监理，燃气吊篮费，燃气施工许可证办理等工作。

具体施工内容包括：燃气管道工程二次深化、测量放线、室外管沟砌筑抹灰或保护套管工程、管道、管件供货、设备供货安装及相关检测、警示带供货及铺设施工、示踪线供货及铺设施工、标志桩供货及安装、电子指示球供货及安装、管道通球或空气吹扫、焊缝检测、强度试验、严密性试验、管道防腐、管道气体置换、碰口、验收、具备点火条件、开户手续办理、维护、保修等为完成本工程所需一切措施工程。

2

设计优化：乙方可在满足燃气部门各项规范技术、各项验收标准要求的条件下对图纸进行优化设计，优化方案报送甲方审核通过方可实施，优化后节约的费用由甲乙双方五五分成。（最终结算价=原合同价-优化设计节约成本费用 50%）。

2、分包方式：包报建、包供货、包施工、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境、包工人保险、包一次验收合格、包图纸的深化设计、优化设计等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工总承包合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

第三条 分包价款及计价方式

1、本合同含税暂定价(包含安全文明施工措施费)：[redacted]元（大写人民币：[redacted]分），安全文明施工措施费为不可竞争费用，该分包合同价中安全文明施工措施费不低于按工程所在地建筑工程计价文件规定的安全文明施工措施费指导费率计算值。

2、本合同增值税税率为 9 %（已包含在乙方工程造价中，由乙方承担）。

3、计价方式：

☐3.1 采用固定综合单价的计价方式，综合单价包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包分包单价风险、包工人保险费、包税金、包消防验收等一切相关费用。

结算价=结算工程量×合同包干单价+甲方确认的变更、签证增、减费；

☑3.2 采用固定总价的计价方式：合同总价包干，图纸包干，工程量和综合单价除合同约定可调整外不作任何调整，包含但不限于人工费、材料费、机械费、施工措施费（组织、技术、工期、质量、安全、环境及文明施工）、包竣工资料归档、包工程质量缺陷责任维修、包劳务工工资发放、包项目承包工程量和价的风险、包税金等一切相关费用。

3.3 其他有关约定：__/__。

4、合同价款见下表：

专业工程分包合同价款表

序号	项目名称	项目内容描述（特征、做法）	计量单位	工程量	综合单价（元）	合价（元）
	室外部分					
1	聚乙烯燃气管 D160×9.1	1.安装部位：室外 2.介质：天然气 3.材质、规格：聚乙烯燃气管 D160×9.1 4.连接形式：电熔连接 5.管道氮气置换 6.管道吹扫、气压试验 7.其他：详见设计说明及相关规范	m	20	[redacted]	[redacted]

3

■1.1 甲方与建设单位签订的总承包合同约定的涉及本分包项目的保修期作为乙方分包施工项目的保修期。保修期限从总包工程整体竣工验收合格确认之日起计算到保修期满之日止。

□2.1 本分包工程保修期为年。保修起算日期为。

2、质量保修金：本分包工程质量保修金按分包结算价的__/__%计。

3、保修金的返还方式：____/_____（无息返还）。

4、保修内容：_____/_____。

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：__无_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人：_____（签字）　　或授权委托人：_____（签字）

电话：　　电话：

19

5.4 深圳市燃气工程有限公司

[证明资料]

建筑业企业资质证书

证书编号：D244739695

企 业 名 称：深圳市燃气工程有限公司

统一社会信用代码：9144030019221837XH

法 定 代 表 人：刘一川

注 册 地 址：深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋B23

有 效 期：至2030年04月29日

（请扫码查看各项资质有效期）

资 质 等 级：石油化工工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月29日

仅供投标华西公司燃气项目使用，他用无效

6. 防水工程

6.1 广东深望达建设工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244016724

企业名称：广东深望达建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300738816612N

法定代表人：王伟栋

注册地址：深圳市福田区北环大道南青海大厦17J（仅限办公）

有效期：至2028年12月20日

资质等级：防水防腐保温工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-CWWB-01-PB-08-00-2024

蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包防水专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市京基房地产股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：广东深望达建设工程有限公司

合同签约日期：2024.7.20

蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程防水专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-CWWB-01-FB-08-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：广东深望达建设工程有限公司

由甲方承接的蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的防水专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包

2、工程地点：深圳市罗湖区桂园街道金塘街与嘉宾路交汇处

3、工程概况： 蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 建设用地面积 35870 平方米，总建筑面 683637 平方米，计容建筑面积 566794 平方米，包括蔡屋围 2 个地块：11-01 地块（新围西）、12-01 地块（新围东）。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件（如有）。

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目结清结算款后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）　　乙方：广东深望达建设工程有限公司（盖章）

法定代表人 _____　　法定代表人

或授权委托人：_____（签字）　　或授权委托人：_____（签字）

电话：　　电话：

签约日期：2024 年 7 月 20 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

6.2 深圳市卓宝工程建设有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244288648

企 业 名 称：深圳市卓宝工程建设有限公司

统一社会信用代码：91440300359268513N

法 定 代 表 人：骆超

注 册 地 址：深圳市南山区桃源街道桃源社区高发西路20号方大广场3.4号研发楼4号楼907

有 效 期：至2029年05月10日

资 质 等 级：防水防腐保温工程专业承包一级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月10日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-SHGC-01-FB-01-00-2022

佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程
防水专业分包工程

建设单位名称：深圳市佳华房地产开发有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳市卓宝工程建设有限公司.

签约日期：2022年3月7日.

佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

防水专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHGC-01-FB-01-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市卓宝工程建设有限公司

由甲方承接的佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的防水专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程。

2、工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角。

3、工程概况：本项目用地性质为二类居住、商业用地，总用地面积 81714.53m2，总建筑面积约为 625641.85 m2，主要包含：超高层住宅共 9 栋（1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层）、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层（6 栋七单元 45 层）、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层（7 栋）、地下室 3 层；裙房、地下室及幼儿园均为框架结构，住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构，办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

其他需要说明的情况_____/_____。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：防水材料、品牌：东方雨虹、卓宝。

5、施工及技术要求

果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期： 年 月 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议

6.3 深圳市汇龙源建筑工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244278870

企　业　名　称：深圳市汇龙源建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DPNNH2P

法　定　代　表　人：周新量

注　册　地　址：深圳市南山区西丽街道曙光社区茶光路1044号波顿科技园二期B1005

有　效　期：至2029年02月09日

资　质　等　级：防水防腐保温工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月09日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

山海丹华府施工总承包工程防水专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-06-00-2023

山海丹府施工总承包工程

防水专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市赤湾投资发展有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市汇龙源建筑工程有限公司

合同签约日期：2023.9.25

山海丹华府施工总承包工程防水专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-06-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市汇龙源建筑工程有限公司

由甲方承接的山海丹华府项目施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的防水专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：山海丹华府项目施工总承包

2、工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

3、工程概况：

总建筑面积 144346.89 ㎡，地上建筑面积 95095.85 ㎡，地下建筑面积 49251.04 ㎡，包括地下 5 层，地上 5 栋塔楼（分别为 1 栋 31F，建筑高度 99.1m；2 栋 31F，建筑高度 99.1m；3 栋 31F，建筑高度 99.1m；4 栋 32F，建筑高度 99.1m；5 栋 31F，建筑高度 99.1m；6 栋幼儿园，建筑高度 18.5 米），以上数据最终以设计图纸为准。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：卓宝、东方雨虹、科顺。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的相应作业所要求的技术证件（如有）。

5.3 施工前，乙方应进行图纸会审和技术交底，并编制工程施工组织设计。

5.4 所有材料未经向设计方、甲方及监理单位报审的材料及配件和设备均不得使用。乙方采购材料设备的约定：为保证工程质量，对于各主要材料、设备，乙方应提供样品经

山海月华府施工总承包工程防水专业分包施工合同

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）　　乙方：深圳市汇龙源建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人：（签字）　　或授权委托人：（签字）

电话：　　电话：

签约日期：2023 年 9 月 25 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

第 24 页 共 40 页

6.4 深圳市万盛兴发防水科技有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244799107

企　业　名　称：深圳市万盛兴发防水科技有限公司

统一社会信用代码：91440300553873995G

法　定　代　表　人：王坤

注　册　地　址：深圳市龙华区龙华街道清湖社区清宁路恒博创新科技产业园四层405室

有　效　期：至2029年11月18日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：防水防腐保温工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-STZSDS-01-FB-07-00-2022

顺泰中晟大厦项目

防水工程专业分包合同

建设单位名称：深圳市顺泰鑫置地有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市万盛兴发防水科技有限公司

签 约 日 期：2022. 6. 5

第 1 页 共 42 页

顺泰中晟大厦项目
防水专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-STZSDS-01-FB-07-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市万盛兴发防水科技有限公司

由甲方承接的顺泰中晟大厦项目项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购☑单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的防水专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：顺泰中晟大厦项目

2、工程地点： 深圳市龙华区大浪街道华荣路与龙观西路交汇处 。

3、工程概况：本项目总建筑面积 124426.01m2，建设用地面积 11724.01m2。本项目为 2 栋 33/27 层公共建筑，地上 27/33 层、地下 3 层，建筑工程设计等级为特级，设计使用年限为 50 年。

内容	建筑面积（m2）	层数（不含机房层）	总高度/米（檐口高度）	层高（m）	功能
地下室	29136	3层	12.75	3.85/3.85/5.95	车库
裙楼	13213.72	3层	15.2	5.4/5.4/4.45	商铺
1栋1单元	62504.1	33层	102.15	4.5/3	办公
1栋2单元	19792.3	26层	98.65	4.95/3.1/3.3/4/3	公寓
合计	124646.12	塔楼含两层避难层		1单元4.5	

其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：防水材料品牌及具体做法要求详见总包工程标准管理做法，并符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期： 年 月 日

附件：

1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3、《施工现场消防安全管理协议书》；

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《劳务实名制和分账制管理协议》

6.5 广东盛利源建筑工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D344466241

企　业　名　称：广东盛利源建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91441304MA55YWNK30

法　定　代　表　人：王媛群

注　册　地　址：深圳市宝安区福永街道怀德社区广深路福永段77号怀德广场B702-B703

有　效　期：至2026年04月23日

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2022年07月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程防水专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-02-00-2023

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程

防水专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市江东骏豪房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：广东盛利源建筑工程有限公司

合同签约日期：2023.4.12

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程防水专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-02-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：广东盛利源建筑工程有限公司

由甲方承接的江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的防水专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包

2、工程地点： 深圳市光明区马田街道上石家社区。

3、工程概况：

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块），总建筑面积 69152 ㎡，地上建筑面积 52395 ㎡，地下建筑面积 16757 ㎡，包括地下 2 层，地上 3 栋塔楼（分别为 1 栋 A 座 16F，建筑高度 59.91m；1 栋 B 座 21F，建筑高度 105.3m；2 栋 20F，建筑高度 100.8m（部分 56.9m）），2 层裙楼，规划分为两个地块，以上数据最终以设计图纸为准。其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：卓宝、东方雨虹、科顺、宏源。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目结清结算款后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字）　　法定代表人或授权委托人：王媛群（签字）

电话：　　电话：19926462768

签约日期：2023 年 4 月 12 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

6.6 湖北省隆兴防水材料有限责任公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

企业名称：湖北省隆兴防水材料有限责任公司

详细地址：公安县藕池镇新区路

统一社会信用代码：914210227069701056　　法定代表人：黄辉

注册资本：4200万人民币　　经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D242038440　　有效期至：2029年07月01日

资质类别及等级：防水防腐保温工程专业承包壹级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-07-01至2029-07-01

请使用微信小程序
"鄂建通"扫描二维码

发证机关：

2024年7月3日

罗湖蔡屋围城市更新 A（14-01 地块）施工总承包工程

合同编号： HX-ZB-S-CWW-01-FB-01-00-2023

罗湖蔡屋围城市更新 A（14-01 地块）施工总承包工程防水专业分包工程

施工合同

建设单位名称：深圳市京基房地产股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：湖北省隆兴防水材料有限责任公司

签约日期：2023 年 01 月 06 日

第 1 页 共 43 页

罗湖蔡屋围城市更新 A（14-01 地块）施工总承包工程

罗湖蔡屋围城市更新 A（14-01 地块）施工总承包工程防水专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-CWW-01-FB-01-00-2023

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**湖北省隆兴防水材料有限责任公司**

由甲方承接的 罗湖蔡屋围城市更新 A（14-01 地块）施工总承包工程 项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☑集中招标☐自主招标）确定由乙方承包该项目中的防水专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：罗湖蔡屋围城市更新 A（14-01 地块）施工总承包工程

2、工程地点：深圳市罗湖区宝安南路与红桂路交叉口东北侧。

3、工程概况：本项目占地面积 21496.48 平方米，总建筑面积约 32.81 万平方米，计容建筑面积约 253704.9 平方米，地下 4、5 层。共分两期，其中，一期由 3 栋约 200m 住宅楼、2 层裙房及一栋幼儿园组成，二期为一栋约 330m 公寓+办公楼。其他需要说明的情况：详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：防水材料、品牌：东方雨虹。

5、施工及技术要求

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁

罗湖蔡屋围城市更新 A（14-01 地块）施工总承包工程

位另行协商。

6 其他：__________。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章） **乙方：（盖章）**

法定代表人或授权委托人：_____（签字）

电话：

法定代表人或授权委托人：（签字）

电话：13590644926

签约日期：2023 年 01 月 06 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

6.7 深圳市蓝盾防水工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244012398

企 业 名 称：深圳市蓝盾防水工程有限公司

统一社会信用代码：91440300723015417X

法 定 代 表 人：童祖元

注 册 地 址：深圳市福田区竹子林[illegible]竹苑A栋14楼

有 效 期：至2028年12月05日

资 质 等 级：防水防腐保温工程专业承包一级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-RHMCGC-01-FB-06-00-2020

仁恒梦创广场施工总承包工程

防水工程专业分包合同

建设单位名称：深圳市恒明商业有限公司。

总包单位名称：中国华西企业有限公司。

分包单位名称：深圳市蓝盾防水工程有限公司。

签约日期：2020.9.7。

第 1 页 共 29 页

仁恒梦创广场施工总承包工程防水专业工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-RHMCGC-01-FB-06-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）： 深圳市蓝盾防水工程有限公司

由甲方承接的仁恒梦创广场施工总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源区线下采购）招标方式（招标编号：HS-ZBJH-2020-001816），通过（□集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的防水专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：仁恒梦创广场施工总承包工程施工总承包工程。

2、工程地点：深圳市龙岗区龙城爱心路与龙平西路交汇处西北侧 。

3、工程概况：：建设用地面积：36959 ㎡，容积率 5.47，建筑面积：309603 ㎡（其中不计容积率建筑面积 89483 ㎡，3 层地下室，5 层商业裙楼。4 个单体：A 座超高层办公楼、B 座高层办公楼、C\D 座高层宿舍。塔楼均为框架核心筒结构，地下室及裙楼为框架结构。

层高如下：

-3、-2 层 4.1 米，-1 层 6.63 米；

裙楼 1、2 层 6 米，裙楼 3、4 层 5.6 米，裙楼 5 层 5.1 米；

A 座 3、4 层 4.5 米，5 层 4.55 米，6、16、27 层 5.05 米，其余层高均为 4.35 米；

B 座 3 层 4.42 米、4 层 4.5 米，5~21 层 4.35 米；

C\D 座 3、4 层 5.6 米，5 层 6.02 米，6~20 层 3.9 米

其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）乙方：深圳市鹏盾防水工程有限公司（盖章）

法定代表人：

或授权委托人：（签字）

电话：

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期：2022年8月7日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

6.8 深圳市卓众之众防水工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244183743

企　业　名　称：深圳市卓众之众防水工程有限公司

统一社会信用代码：91440300334925888XR

法　定　代　表　人：李永海

注　册　地　址：深圳市龙华区民治街道上芬社区工业西路与勤芬路交汇处上塘商业大厦303

有　效　期：至2028年12月05日

资　质　等　级：防水防腐保温工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

善建者·華西 高端新能源防水工程专业分包施工合同

合同编号： HX-ZB-S-KSDXNY-01-FB-06-00-2024

高端新能源及储能产业基地项目防水工程

专业分包施工合同

建设单位名称：深圳科士达新能源有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市卓众之众防水工程有限公司

合同签约日期：2025.06.09

1

高端新能源及储能产业基地项目防水工程专业分包
施工合同

合同编号： HX-ZB-S-KSDXNY-01-FB-06-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市卓众之众防水工程有限公司

由甲方承接的高端新能源及储能产业基地项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的防水工程专业分包施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：高端新能源及储能产业基地项目

2、工程地点：深圳市光明新区位于长风路及悦群路交界处

3、工程概况：

本项目为普通工业厂房，总用地面积 16912.01m2，总建筑面积 91781m2。项目由一栋 9 层丙类厂房，建筑高度 48.40m；一栋 15 层宿舍，建筑高度 60.35m；两层地下车库及设备用房组成。

其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及内容

1、分包范围：总包工程中 防水 专业分包工程，按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定协议外增加项目等要求的所有相关工程。且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《高端新能源及储能产业基地项目施工总承包合同》中涉及本专业分包工程范围的相关条款约定。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期：2025 年 06 月 09 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3、《建筑工人实名制和分账制管理协议》；

4、《建筑工地分账制工人工资委托发放协议》；

5、《施工现场消防安全管理协议书》；

6.9 深圳市亿合源建筑工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D344528056

企 业 名 称：深圳市亿合源建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440803MA56QK104A

法 定 代 表 人：王爽

注 册 地 址：深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路2号910

有 效 期：至2026年08月06日

资 质 等 级：防水防腐保温工程专业承包二级

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2021年11月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

7. 装饰工程（含栏杆、涂料工程等）

7.1 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244043044

企　业　名　称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192204170P

法　定　代　表　人：彭仁亚

注　册　地　址：深圳市福田区滨河大道3099号北港名苑北区一座三层

有　效　期：至2028年12月18日

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

罗湖区布心村水围村城市更新单元项目施工总承包工程

楼梯栏杆、扶手专业分包工程

建设单位名称：深圳市京基房地产股份有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司.

签约日期：2024年6月1日.

罗湖区布心村水围村城市更新单元项目施工总承包工程

楼梯栏杆、扶手专业分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BX-01-FB-19-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

由甲方承接的罗湖区布心村水围村城市更新单元项目施工总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：罗湖区布心村水围村城市更新单元项目施工总承包工程。

2、工程地点：罗湖区东湖街道东晓路东侧东湖路西侧及太白路北侧。

3、工程概况：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目包括布心村 4 个地块，总用地面积 72500 平方米，总建筑面积约为 79.51 万平方米（01-01 地块建筑面积 247023.05 平方米、01-02 地块建筑面积 158461.11 平方米、01-04 地块建筑面积 75471.17 平方米、01-05 地块建筑面积 314191.43 平方米），本项目是集合办公、住宅、公寓、幼儿园及学校的大型综合体项目。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：最终以建设单位确认做法为准并作为结算依据。本工程使用的所有主材必须经甲方签字认可后方可采购。

5、施工及技术根据图纸、设计要求、图集规范及地方主管部门的有关规定执行。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：01-04#地块东晓小学楼梯栏杆、扶手，含所有需深化设计的深化设计工程等。包括但不限于楼梯栏杆、扶手深化设计以及施工作业工作内容，化学螺栓和钢板的预置预埋，主材及辅材的采购及加工、现场安装 、面漆涂刷、成品和半成品的保护等，以上数据以最终

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期：2024 年 6 月 1 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款

单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

账号：44250100010000001228

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

7.2 佛山华道建筑工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244255334

企　业　名　称：佛山华道建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440605MA51KHD56A

法　定　代　表　人：陈锦彬

注　册　地　址：佛山市南海区桂城街道佛平三路6号御景城市花园办公楼（七至十一层）七楼之二（住所申报）

有　效　期：至 2028年12月14日

资　质　等　级：市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-016-00-2024

山海丹华府施工总承包工程

3#、5#塔楼及幼儿园精装修工程
专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市赤湾投资发展有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：佛山华道建筑工程有限公司

合同签约日期：2024.12.23

山海丹华府施工总承包工程 3#、5#塔楼及幼儿园精装修工程

专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-016-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：佛山华道建筑工程有限公司

由甲方承接的山海丹华府施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购☑单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的3#、5#塔楼及幼儿园精装修专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：山海丹华府施工总承包工程

2、工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

3、工程概况：山海丹华府施工总承包工程，总建筑面积 144346.89 ㎡，地上建筑面积 95095.85m'，地下建筑面积 49251.04 ㎡，包括低跨区(1、2、3 栋)地下 2 层，高跨区 6 栋地下 4 层、5 栋地下 5 层;地上 5 栋塔楼(分别为 1 栋 29F，建筑高度 92.9m;2 栋 29F，建筑高度 92.9m;3 栋 32F，建筑高度 99.1m;4 栋幼儿园，建筑高度 18.5 米，5 栋 31F，建筑高度 99.1m;6 栋 31F，建筑高度 99.1m;)，以上数据最终以设计图纸为准。其他需要说明的情况:详见施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：最终以建设单位确认做法为准并作为结算依据。本工程使用的所有主材必须经甲方签字认可后方可采购。

5、施工及技术要求：

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从

商。

6 其他：_____。

第十三条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目结清结算款后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期：2024年12月23日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

7.3 深圳市筑造家科技有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244540447

企　业　名　称：深圳市筑造家科技有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5GJQL41B

法　定　代　表　人：闫肖彦

注　册　地　址：深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋2206

有　效　期：至2028年12月14日

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

此证件仅限用于华西入库，其他用途无效

拾悦城沁园 2B 栋（保障房）
装修工程施工合同

发包方：深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称“甲方”）
总包方：中国华西企业有限公司（以下简称“乙方”）
分包方：深圳市筑造家科技有限公司（以下简称“丙方”）
签约地址：深圳市南山区
签订日期：2024 年 8 月

发包方：深圳市凯德丰投资有限公司（以下简称“甲方”）

总包方：中国华西企业有限公司（以下简称“乙方”）

分包方：深圳筑造家科技有限公司（以下简称“丙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙、丙三方就拾悦城沁园2B栋（保障房）装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

（一）工程条款部分

第一条 工程概况

（1）工程名称：拾悦城沁园保障房装修工程 ；

（2）工程地点：深圳市宝安区沙井街道 ；

（3）承包范围：按甲方提供的分工界面、招标图纸、技术规范所述以及以后的答疑澄清的所有项目，具体内容详见合同附件 ；

（4）工期要求：总工期共242个自然日；暂定开工日期：2024 年 8 月 1 日，竣工日期：2025 年3 月31 日；非甲方原因引起，总工期固定不变。开工日期如有变更则以甲方签发的开工令（通知）要求时间为准。

第二条 承包方式及工作内容

1、本工程按工程量清单和图纸内容实行包工包料施工，即合同总（单）价包人工、包材料（甲供材料和甲分包工程除外，详见清单）、包机械、包风险、包进退场、施工水电费、临时设施，调试、样品及样板、包安全、包质量、包进度、验收合格、包竣工资料，包施工现场、运输通道及竣工清理的环境卫生、安全防护和文明施工，包成品保护和保管、甲供和乙供材料的二次转运，包管理费、开办费、经营费、规费、利润、税金，包本工程按时保质保量竣工并交付甲方使

2. 丙方人员违反廉洁职责且发生金额的，丙方每次按当次廉洁事件所涉金额的十倍向甲方支付违约金。

3. 上述违约金甲方有权从甲丙双方合作过程中所产生的任何一笔应付款项中直接扣除，不足部分丙方应予补足。如造成甲方经济损失的，丙方应予赔偿。

（二）丙方人员阻挠或者不配合甲方调查违反廉洁合作条款约定行为的，则甲方有权选择单方面全部或部分终止双方签订的所有合同及其补充协议（承担违约责任的条款的法律效力不受影响）；甲方选择终止合同的，丙方应积极配合退场、移交工作等附随义务。

（三）丙方对丙方人员违反廉洁职责的行为承担连带责任。

（四）丙方如有任何违反本廉洁约定的行为，甲方均会记录在案，并将丙方纳入甲方合作商黑名单及行业黑名单。

四、本廉洁合作条款随双方业务关系的存在长期有效，法律效力溯及双方过去、现在及往后发生的一切合作业务关系，并随双方业务关系的存在长期生效，且不因合同解除、终止而失效。

六、甲丙双方确认在签订本合同前已仔细阅读廉洁合作条款内容，甲丙双方对本廉洁合作条款所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

甲方：深圳市凯德丰投资有限公司　　乙方：中国华西企业有限公司

（盖章）　　（盖章）

法定代表人：　　法定代表人：

（或委托代理人）：　　（或委托代理人）：

丙方：深圳市筑造家科技有限公司（盖章）

定代表人：

（或委托代理人）：

7.4 深圳市鑫盛达装饰工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D344644653

企　业　名　称：深圳市鑫盛达装饰工程有限公司

统一社会信用代码：9144030068759959XH

法　定　代　表　人：唐克好

注　册　地　址：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区龙岗大道(坪地段)1034号A栋D20

有　效　期：至 2028年08月22日

资　质　等　级：建筑幕墙工程专业承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2023年08月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购

施工总承包 工程(EPC)

铝合金门窗、栏杆及扶手 专业分包合同

建设单位名称：深圳市人才安居集团有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳市鑫盛达装饰工程有限公司.

签约日期：2022.3.22.

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）铝合金门窗、栏杆及扶手 专业工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-15-00-2021

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳市鑫盛达装饰工程有限公司**

由甲方承接的**龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）**项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☑集中招标☐自主招标）确定由乙方承包该项目中的**铝合金门窗、栏杆及扶手专业工程**施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角

3、工程概况：本本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角，为二类居住用地，用地面积为 15038 平方米，容积率为 5.5，计容建筑面积 87987 平方米，总建筑面积 120610 平方米，地下三层，地上 3 栋 49 层住宅楼、商业裙楼 2 层，1 所幼儿园。其他详施工图。其他需要说明的情况：详见施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：

品牌要求：

Low-E 玻璃：南玻、信义、耀皮玻璃、台玻；

硅酮密封胶：道康宁、波士胶、郑州中原、成都硅宝、广州白云；

地弹簧：盖泽、多玛、亚萨合莱、茵科、史丹利、坚朗

门锁五金：瑞高、摩登、坚朗、安恒、曼特、河淳

幕墙开启扇、铝合金及塑钢门窗五金：坚朗、合和、立兴杨氏、诺托、祥盛

型材及其他材料：采用十大知名品牌产品，满足合同质量要求，且满足甲方及建设单位后续的定样标准。

由甲方承担责任。甲方有合理理由认为乙方报送的工资发放计划有误的，有权拒绝发放。

7、甲方要对乙方提供的工人的全部数据信息保密，不得将信息提供给第三方。

二.乙方责任

1.乙方必须在项目设立专职劳资管理员与甲方专职劳资管理员对接，双方保持良好的沟通渠道。乙方本项目劳资管理员为 彭敏 同志，联系电话： 19981683803

2. 乙方劳务工人进场前，必须与每一个工人签订劳动用工合同，并建立健全工人台账。工人签订的劳务用工合同必须及时报甲方劳资管理员备案。

3. 乙方须认真负责自己工人的工作安排，出勤情况，工资核算，做到数目清晰，严谨，准确，如有意见分歧，需及时协商确认，不可拖而不决，影响工人工资发放，进而引起群体讨薪事件。

乙方须及时登记每名进场劳务工人个人信息，包括但不限于身份证号码，工种、所属班组、手机号码以及银行开户行及卡号，准确核实有关信息。凡无银行银行帐号人员可联系银行统一开户开卡。

4. 每月按要求做好工资表，开具工资代发委托书给甲方，以便配合甲方尽快完成工人工资发放。乙方要对工人工资数目、工人工资卡信息、手机及身份证信息负责，如由于乙方工作失误，造成申报的工人工资信息出错，责任由乙方承担。

5.乙方有义务有责任，与甲方一同处理工人工资纠纷和其他相关问题，不得推诿矛盾，推卸责任；更不得鼓动工人，放大矛盾，制造事端。

以上协议，由双方共同确认，盖章签字生效。一式二份，双方各执一份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表： 代表：

2022 年 3 月 22 日

第 51 页 共 52 页

7.5 广东省丰顺县第二建筑工程公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D344080373

企　业　名　称：广东省丰顺县第二建筑工程公司

统一社会信用代码：91441423196470580J

法　定　代　表　人：罗舜雄

注　册　地　址：广东省梅州市丰顺县汤坑镇汤坑路108号

有　效　期：至 2028年11月14日

资　质　等　级：地基基础工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
古建筑工程专业承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级
市政公用工程施工总承包三级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：梅州市住房和城乡建设局

发证日期：2024年01月19日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-BLXM-01-FB-11-00-2020

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)
铝合金门窗及栏杆专业分包工程

建设单位名称：深圳市安居锦龙房地产有限公司 .

总包单位名称：中国华西企业有限公司 .

分包单位名称：广东省丰顺县第二建筑工程公司 .

签约日期：2020.05.08日 .

龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

铝合金门窗及栏杆专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BLXM-01-FB-11-00-2020

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**广东省丰顺县第二建筑工程公司**

由甲方承接的 龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） 项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑ 公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑ 集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

2、工程地点：深圳市龙岗区锦龙大道与宝龙大道交叉口北侧。

3、工程概况：龙岗区宝龙街道 G02405-0007 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）位于深圳市龙岗区锦龙大道与宝龙大道交叉口北侧，规划用地性质为二类居住用地，宗地土地面积 18280.46 平方米，容积率为 5.0，计容建筑面积 91400 平方米，其中：住宅≤80900 平方米、商业≤5000 平方米、便民服务站≥400 平方米、文化活动室≥1500 平方米、社区健康服务中心≥1000 平方米、9 班幼儿园≥2400 平方米、物业服务用房≥200 平方米。地下采用全部现浇，地上塔楼部分采用铝模、爬架，部分构件采用预制构件，预制构件包括凸窗、内置隔墙、室内楼梯、叠合板。具体层高及标准层数详见施工图纸。外窗框运至 pc 构件厂预埋。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详见品牌表 。

材料或机械名称、产地、规格要求：详见品牌表

本工程使用的所有主材必须签字认可后方可采购。

5、施工及技术要求： 按《铝合金门窗工程设计、施工及验收规》DBJ15-30-2002、《建筑外门窗气密,水密,抗风压性能分级及检测方法》(GB/T 7106-2008)、《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015、《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)、《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116 号文及地方主管部门的有关规定执行。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：13802708731

签约日期：2020年05月08日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《主要设备材料推荐品牌表》。

7.6 深圳市金九闳装饰设计工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D344146610

企　业　名　称：深圳市金九闳装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：91440300335094491B

法　定　代　表　人：潘华钢

注　册　地　址：深圳市宝安区沙井街道马安山社区马安山锦胜财富广场AB栋A1016

有　效　期：至2028年12月25日

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年04月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

捷顺科技中心建筑安装总承包工程栏杆专业分包

合同编号：HX-ZB-S-JSKJ-01-FB-06-00-2019

捷顺科技中心建筑安装总承包工程

栏杆专业分包工程

建设单位名称：深圳市捷顺科技实业股份有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳市金九闳装饰设计工程有限公司.

签 约 日 期：2019年10月18日.

截图(Alt

捷顺科技中心建筑安装总承包工程

栏杆专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-JSKJ-01-FB-06-00-2019

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市金九闳装饰设计工程有限公司

由甲方承接的捷顺科技中心建筑安装总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（✡公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：捷顺科技中心建筑安装总承包项目。

2、工程地点：深圳市龙华区观湖街道观盛二路 。

3、工程概况：本项目位于深圳市龙华区观湖街道，北至环观南路，东至观盛二路。项目用地呈正方形状，南北向长 150.9m，东西向最宽约 138.1m。由 3 座塔楼以及 2 层裙楼组成；总高度 85.1m~108.7m。基础为筏板基础，结构形式为框剪结构。地下 2 层，负二层层高 3.85 米，地下二层战时为人员掩蔽所，负一层层高 5.35 米，作为停车库及设备用房，地下总建筑面积 40836 ㎡。裙楼一层层高为 6.0 米，裙楼二层层高为 4.5 米。A、B 栋为研发楼标准层层高 4.0 米，C 栋为宿舍楼标准层层高 3.1 米，地上部分总建筑面积 107573 ㎡。项目总用地面积为 24150.55 m2，总建筑面积 148409 ㎡。具体层高及标准层数详见施工图纸。

4、施工及技术要求： 满足栏杆工程的相关规范要求及设计要求

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中施工设计图纸及设计变更要求的所有栏杆工程等。包括但不限于栏杆的深化设计以及施工作业工作内容，化学螺栓和钢板的预置预

捷顺科技中心建筑安装总承包工程栏杆专业分包

协议和违章指挥、违章操作，对提供的电源线路设施未经甲方同意擅自拆、改、接，不服从甲方管理造成事故的，由乙方负全责。

8、本协议壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效，各自义务履行完毕时终结。

9、未尽事宜双方协商或补充解决。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

乙方：深圳市金九闳装饰设计工程有限公司（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

签约日期：2019年10月18日

7.7 四川聚鑫盛装饰工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 四川聚鑫盛装饰工程有限公司

详 细 地 址： 成都市武侯区高升桥路9号5栋8楼804号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91510107MA62QFLA8U

经 济 性 质： 有限责任公司（自然人投资或控股）

证 书 编 号： D251659768

有 效 期： 至2030年01月10日

法定代表人： 陈杰

资质类别及等级：

钢结构工程专业承包二级；建筑装修装饰工程专业承包二级；建筑幕墙工程专业承包二级******

发证机关：

四川省住房和城乡建设厅

2025年1月10日

合同编号：HX-ZB-S-JHLY-01-FB-06-00-2020

佳华领悦广场建筑安装总承包工程栏杆、扶手及爬梯专业分包工程

建设单位名称：深圳市百佳利华投资有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：四川聚鑫盛装饰工程有限公司.

签约日期：2020.10.15.

第 1 页 共 32 页

佳华领悦广场建筑安装总承包工程栏杆、扶手及爬梯专业分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-JHLY-01-FB-06-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：四川聚鑫盛装饰工程有限公司

由甲方承接的 佳华领悦广场建筑安装总承包工程 项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中栏杆、扶手及爬梯专业分包工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称： 佳华领悦广场建筑安装总承包工程

2、工程地点： 深圳市坪山区六合社区兰竹西路与龙坪路交汇处。

3、工程概况：总用地面积 28031.72 ㎡，总建筑面积 212799.82 ㎡。

其中：地下 4 层，建筑面积约为 84079.76 平方米（含地下商业面积：16000 平方米）；1#塔楼总高 39 层，2#塔楼总高 41 层、3#A 总高 43 层、3#B 总高 43 层、3#C 总高 25 层、3#楼集中商业局部 5 层，幼儿园 3 层。

框架剪力墙结构，幼儿园结构类型为框架结构。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：钢材：韶钢、唐钢、鞍钢、柳钢、邯钢、华美，最终以建设单位确认做法为准并作为结算依据。本工程使用的所有主材必须经甲方签字认可后方可采购。

5、施工及技术《楼梯栏杆及扶手》（JG/T558-2018）、《楼梯、栏杆、栏板（一）》（15J403-1）、《住宅建筑构造图集》（11J930）、《幼儿园建筑构造与设施》（11J935）、《钢梯》（15J401）、《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）、住宅装饰装修工程施工规范 GB50327-2001 及地方主管部门的有关规定执行。

第二条 分包范围及方式

诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人：　　或授权委托人：　　（签字）

电话：　　电话：

签约日期：　　年　　月　　日

附件：

1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

7.8 深圳新科特种装饰工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D344132908

企　业　名　称：深圳新科特种装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192177301B

法　定　代　表　人：李军

注　册　地　址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2088号招商开元中心A座3层、4层、5层、6层

有　效　期：至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"专建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2021年07月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-09-00-2023

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程

涂料工程专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市江东骏豪房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳新科特种装饰工程有限公司

合同签约日期：2024 年 1 月 23 日

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程涂料工程专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-09-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳新科特种装饰工程有限公司

由甲方承接的江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的涂料专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包

2、工程地点： 深圳市光明区马田街道上石家社区。

3、工程概况：

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块），总建筑面积 69152 ㎡，地上建筑面积 52395 ㎡，地下建筑面积 16757 ㎡，包括地下 2 层，地上 3 栋塔楼（分别为 1 栋 A 座 16F，建筑高度 59.91m；1 栋 B 座 21F，建筑高度 105.3m；2 栋 20F，建筑高度 100.8m（部分 56.9m），2 层裙楼，规划分为两个地块，以上数据最终以设计图纸为准。其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：**中高级**，报送建设单位审核通过后实行先检验后使用的原则。

5、施工及技术要求：

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目结清结算款后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

法定代表人
或授权委托人：_____（签字）

电话：　　电话：

签约日期：　2024 年 1 月 23 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

7.9 深圳市建侨建工集团有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244023440

企 业 名 称：深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码：91440300279543490W

法 定 代 表 人：张广胜

注 册 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

有 效 期：至2028年12月25日

资 质 等 级：特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-BX-01-FB-18-00-2024

深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期（01-01、02、05）总承包工程岩棉板保温板专业分包

施工合同

建设单位名称：深圳京基房地产股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

合同签约日期：2024 年 5 月 23 日

第 1 页 共 38 页

深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期（01-01、02、05）总承包工程岩棉板保温板专业分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BX-01-FB-18-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市建侨建工集团有限公司

由甲方承接的深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期（01-01、02、05 地块）总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期（01-01、02、05 地块）总承包工程。

2、工程地点：罗湖区东湖街道东晓路东侧东湖路西侧及太白路北侧 。

3、工程概况：本项目总建筑面积 78.92 万平方米。分四个地块：

01-01 地块用地面积为 19457.94 平方米，总建筑面积为 247023.05 平方米，地下设有 3 层地下室和 1 层半地下室，地上为 1 栋 53 层办公楼、3 栋 62 层住宅楼及 1 栋 4 层幼儿园。

01-02 地块用地面积为 12058.68 平方米，总建筑面积为 158461.11 平方米，地下设有四层地下室，地上为 1 栋 50 层公寓楼、2 栋 59 层和 60 层的住宅楼。

01-05 地块用地面积为 17185.02 平方米，总建筑面积为 314191.43 平方米，地下设有四层地下室，地上 2 栋 52 层办公楼、2 栋 61 层和 63 层的住宅楼。

01-04 地块用地面积为 23763 平方米，总建筑面积约 69600 平方米，地下设有两层地下室，地上为教学楼、科技楼、宿舍楼等。

其他需要说明的情况：详见施工图 。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人：（签字）　　或授权委托人：（签字）

电话：　　电话：

签约日期：2024 年 05 月 23 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

7.10 深圳市鹏星辰建筑工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D344627853

企　业　名　称：深圳市鹏星辰建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5H624EX8

法　定　代　表　人：邱波

注　册　地　址：深圳市福田区梅林街道梅河社区下梅林河背村46栋A102（河背村46-1）

有　效　期：至2027年10月11日

资　质　等　级：电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2023年07月31日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

承

合同编号：HX-ZB-S-CWW-01-FB-08-00-2024

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目

A(14-01 地块）（暂定名）总承包工程保温板专业分包

施工合同

建设单位名称：深圳京基房地产股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市鹏星辰建筑工程有限公司

合同签约日期：2025. 1. 16

第 1 页 共 40 页

罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 A(14-01 地块）（暂定名)总承包工程保温板专业分包 施工合同

合同编号：HX-ZB-S-CWW-01-FB-08-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市鹏星辰建筑工程有限公司

由甲方承接的罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元--期子项目 A(14-01 地块)(暂定名)总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以(☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源)招标方式，通过(☑集中招标□自主招标)确定由乙方承包该项目中的专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则,鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：罗湖区桂园街道蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元--期子项目 A(14-01 地块)(暂定名)总承包工程。

2、工程地点：罗湖区宝安南路与红桂路交叉口东北侧。

3、工程概况：本项目占地面积 21496.48 平方米，总建筑面积约 32.81 万平方米，计容建筑面积约 253704.9 平方米，地下 4、5 层。共分两期，其中，一期由 3 栋约 200m 住宅楼、2 层裙房及 1 栋幼儿园组成，二期为一栋约 330m 公寓+办公楼。

其他需要说明的情况：详见施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中保温板专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期：2015 年 1 月 16 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

7.11 深圳市博大建设集团有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244017104

企　业　名　称：深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192407998T

法　定　代　表　人：徐凯宏

注　册　地　址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有　效　期：至2028年12月14日

资　质　等　级：防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

BD 86-2023-0153

合同编号：HX-ZB-S-BX-01-FB-14-00-2023

深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期（01-01、02、05、04 地块）总承包工程保温砂浆、保温板专业分包

施工合同

建设单位名称：深圳京基房地产股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

合同签约日期：2023年9月26日

第 1 页 共 38 页

深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期（01-01、02、05、04 地块）总承包工程保温砂浆、保温板专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BX-01-FB-14-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市博大建设集团有限公司

由甲方承接的深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期（01-01、02、05 地块）总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期（01-01、02、05 地块）总承包工程。

2、工程地点：罗湖区东湖街道东晓路东侧东湖路西侧及太白路北侧。

3、工程概况：本项目总建筑面积 78.92 万平方米。分四个地块：

01-01 地块用地面积为 19457.94 平方米，总建筑面积为 247023.05 平方米，地下设有 3 层地下室和 1 层半地下室，地上为 1 栋 53 层办公楼、3 栋 62 层住宅楼及 1 栋 4 层幼儿园。

01-02 地块用地面积为 12058.68 平方米，总建筑面积为 158461.11 平方米，地下设有四层地下室，地上为 1 栋 50 层公寓楼、2 栋 59 层和 60 层的住宅楼。

01-05 地块用地面积为 17185.02 平方米，总建筑面积为 314191.43 平方米，地下设有四层地下室，地上 2 栋 52 层办公楼、2 栋 61 层和 63 层的住宅楼。

01-04 地块用地面积为 23763 平方米，总建筑面积约 69600 平方米，地下设有两层地下室，地上为教学楼、科技楼、宿舍楼等。

其他需要说明的情况：详见施工图。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

本合同所有工程款须汇入以下账户
户　名:深圳市博大建设集团有限公司
开户行:建行深圳景苑支行
银行账户:44201581500052551570
企业地址:深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
合同，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。

签约日期：　　年　　月　　日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

7.12 深圳市佳泰业建设有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244207774

企业名称：深圳市佳泰业建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G

法定代表人：陈辅涛

注册地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909

有效期：至2026年08月10日

资质等级：建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年05月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-S-PSAE-01-FB-02-00-2023

坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目

市政公用配套工程专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

合同签约日期：2023.9.5

坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目
市政公用配套工程专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-PSAE-01-FB-02-00-2023

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳市佳泰业建设有限公司**

由甲方承接的坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☑单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的土方专业工程施工,为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程项目

2、工程地点：深圳市坪山区坑梓街道。

3、工程概况：

坪山区昂鹅车辆段上盖综合开发项目场地平整及配套工程为项目用地范围内的清表和场地平整，管线改迁，修建该区域内临时道路，修建三处匝道，为连接盖板的市 政通道，报装临水、临电，搭建临时设施、围挡等。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中市政公用配套工程专业分包施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程。按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工。

2、分包方式分包方式：包人工、包主材、包辅材、包安装、包辅助施工机械、包工人使用工具、包深化图纸、包措施、包所有材料检测、包质量、包验收、包工期、包安全文

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：____/____

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章） **乙方：（盖章）**

法定代表人 法定代表人

或授权委托人：_____（签字） 或授权委托人：_____（签字）

电话： **电话：**

签约日期：2023 年 9 月 5 日

7.13 深圳市力信装饰实业有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244613950

企业名称：深圳市力信装饰实业有限公司

统一社会信用代码：914403001925174258

法定代表人：杨奎

注册地址：深圳市宝安区新安街道海乐社区43区广深路新安段1号佳运达商务大厦406

有效期：至2027年08月05日

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年08月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

仅限投标业务使用，其他用途无效

合同编号：HX-ZB-S-HPSDGC-01-FB-08-00-2023

和平时代广场主体工程项目

外墙涂料工程专业分包

施工合同

建设单位名称：深圳市锦富房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位称：深圳市力信装饰实业有限公司

签 约 日 期：2023.12.5

和平时代广场主体工程项目

外墙涂料工程专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-HPSDGC-01-FB-08-00-2023

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳市力信装饰实业有限公司**

由甲方承接的和平时代广场主体工程项目项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购☑单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的涂料专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：和平时代广场主体工程项目。

2、工程地点： 深圳市龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧

3、工程概况：建筑基底面积：5930.22 ㎡，地下室外墙延长米：545 米，总建筑面积：192697.07 ㎡，地下 3 层，地上 3 栋，分办公、酒店、公寓楼。其他需要说明的情况： 详见施工图 。

其他需要说明的情况：详见施工图

4、材料或机械名称、产地、规格要求：外墙和地下室选用立邦、申得欧（sto 德国独资上海工厂）及多乐士（原广州中外合资），其余选用国内中档或以上品牌，具体要求详见报价清单；材料样品及色卡送建设单位审核通过后实行先检验后使用的原则，材料使用需满足消耗量要求。

5、施工及技术要求：

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的

和平时代广场主体工程项目外墙涂料工程专业分包施工合同

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人：　　（签字）　　或授权委托人：　　（签字）

电话：　　电话：

签约日期：2023 年 12月 5日

附件：附件：

1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3、《施工现场消防安全管理协议书》；

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《劳务实名制和分账制管理协议》

7.14 中众建设（深圳）集团股份有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244118657

企 业 名 称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300550338604Q

法 定 代 表 人：陈文杰

注 册 地 址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122

有 效 期：至 2028年12月20日

资 质 等 级：建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
******

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-SHGC-01-FB-16-00-2022

佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

涂料专业分包合同

建设单位名称：深圳市佳华房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位称：中众建设（深圳）集团股份有限公司

签 约 日 期：2022.12.16.

此工程款必须以公
如未按要求汇入
由此引起的一

佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

涂料专业分包工程施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHGC-01-FB-16-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：中众建设（深圳）集团股份有限公司

由甲方承接的佳华沙湖广场项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的涂料专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程。

2、工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角。

3、工程概况：本项目用地性质为二类居住、商业用地，总用地面 81714.53m2，总建筑面积约为 625641.85 m2，主要包含：超高层住宅共 9 栋（1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层）、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层（6 栋七单元 45 层）、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层（7 栋）、地下室 3 层；裙房、地下室及幼儿园均为框架结构，住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构，办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程项目概况

序号	部位	建筑面积	层数	层高	功能	备注
1	地下室	207461.38	3	3.63/3.9/5.52	车库和设备房	
2	商业裙楼	72695.99	4	6/5.5/5.5/5.55	商铺、物业服务用房	
3	1 栋	32973.57	52	首层架空 6m，标准层 3m，两层避难层 3.6m，屋面建筑高度 161.65m	住宅	
4	2 栋 一二单元	38467.46	45	首层架空 6m，标准层 3m，两层避难层 3.6m，屋面建筑高度 139.15m	住宅	

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期： 年 月 日

附件：附件：

1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》；
3、《施工现场消防安全管理协议书》；
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
5、《劳务实名制和分账制管理协议》

中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，如未按要求汇入，则视此工程合同无效，由此引起的一切责任均与我司无关。

7.15 深圳家信工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D344625501

企 业 名 称：深圳家信工程有限公司

统一社会信用代码：91441381MA7MG9D39F

法 定 代 表 人：任文涛

注 册 地 址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围航空路30号B栋315

有 效 期：至2027年09月23日

资 质 等 级：电子与智能化工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2023年04月13日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-11-00-2024

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程

楼梯栏杆、变形缝、隔音墙等工程
专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市江东骏豪房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳家信工程有限公司

合同签约日期：2024 年 11 月 20

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程

楼梯栏杆、变形缝、隔音墙等工程专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-11-00-2024

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳家信工程有限公司**

由甲方承接的江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的楼梯栏杆、变形缝、隔音墙等专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包

2、工程地点： 深圳市光明区马田街道上石家社区。

3、工程概况：

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块），总建筑面积 69152 ㎡，地上建筑面积 52395 ㎡，地下建筑面积 16757 ㎡，包括地下 2 层，地上 3 栋塔楼（分别为 1 栋 A 座 16F，建筑高度 59.91m；1 栋 B 座 21F，建筑高度 105.3m；2 栋 20F，建筑高度 100.8m（部分 56.9m），2 层裙楼，规划分为两个地块，以上数据最终以设计图纸为准。其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：最终以建设单位确认做法为准并作为结算依据。本工程使用的所有主材必须经甲方签字认可后方可采购。

5、施工及技术要求：

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

5.2 本工程必须由相应施工资质的专业施工队伍进行施工，严格遵守有关生产规定的施工技术要求，并精心施工。作业人员须持有当地建设行政主管部门颁发的上岗证及其从事的

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目结清结算款后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字）　　法定代表人或授权委托人：_____（签字）

电话：　　电话：

签约日期：　2024　年　11　月　20　日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

7.16 深圳市锦利装饰有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D344591778

企 业 名 称：深圳市锦利装饰有限公司

统一社会信用代码：91441381MA7G1U4667

法 定 代 表 人：向锦松

注 册 地 址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区美食街北五巷4号1701

有 效 期：至 2027年04月25日

资 质 等 级：建筑装修装饰工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2022年06月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

7.17 深圳市亿合源建筑工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D344528056

企 业 名 称：深圳市亿合源建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440803MA56QK104A

法 定 代 表 人：王爽

注 册 地 址：深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路2号910

有 效 期：至2026年08月06日

资 质 等 级：防水防腐保温工程专业承包二级

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2021年11月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-10-00-2024

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程

隔音涂料、保温凝胶工程
专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市江东骏豪房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市亿合源建筑工程有限公司

合同签约日期：2024 年 10 月 27 日

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程

隔音涂料、保温凝胶工程专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-10-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市亿合源建筑工程有限公司

由甲方承接的江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的隔音涂料、保温凝胶专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包

2、工程地点： 深圳市光明区马田街道上石家社区。

3、工程概况：

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块），总建筑面积 69152 ㎡，地上建筑面积 52395 ㎡，地下建筑面积 16757 ㎡，包括地下 2 层，地上 3 栋塔楼（分别为 1 栋 A 座 16F，建筑高度 59.91m；1 栋 B 座 21F，建筑高度 105.3m；2 栋 20F，建筑高度 100.8m（部分 56.9m），2 层裙楼，规划分为两个地块，以上数据最终以设计图纸为准。其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：**华普利、欧丽亚、桂德盛**，材料报送建设单位审核通过后实行先检验后使用的原则。

5、施工及技术要求：

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），且相关性能指标必须符合《2H 全效凝胶隔热保温墙体及隔声楼板构造 22ZTJ012》相关要求，不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

6 其他：_____。

第十三条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目结清结算款后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章） **乙方：（盖章）**

法定代表人或授权委托人：_____（签字） **法定代表人或授权委托人：**_____（签字）

电话： **电话：**

签约日期： 2024 年 10 月 27 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

7.18 深圳市科信工程技术有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244013438

企 业 名 称：深圳市科信工程技术有限公司

统一社会信用代码：91440300192253503Q

法 定 代 表 人：叶日仿

注 册 地 址：深圳市福田区车公庙泰然八路泰然大厦D座15楼

有 效 期：至2028年12月29日

资 质 等 级：建筑装修装饰工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-14-00-2021

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标（07 地块）

涂料专业分包工程

建设单位名称：深圳市天健（集团）股份有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳市科信工程技术有限公司.

签 约 日 期：2021.6.27.

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标（07 地块）

涂料专业分包工程施工合同

合同编号：HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-14-00-2021

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳市科信工程技术有限公司**

由甲方承接的 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标 项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的涂料专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标。

2、工程地点：深圳市罗湖区。

3、工程概况：建设用地面积约 31247 ㎡，总建筑面积约 28 万平方米。包括住宅、文化活动室、幼儿园。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：材料品牌送建设单位审核通过后实行先检验后使用的原则，甲供材需满足消耗量要求。

第二条　分包范围及方式

分包范围：3#楼、5#楼及地下室 6-1 区、6-2 区、3-1 区、3-2 区、3-3 区、3-4 区、5-1 区、5-2 区。 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标 施工图、图纸会审纪要及设计修改全部涂料、腻子等工程内容；主要内容如下：施工简易脚手架搭拆，基层清理干净及修补，去除模板脱模剂等，补小孔洞，刮腻子，打砂、罩面、抛光，底漆施工、面漆施工，分缝处理，阴阳角修正，门窗洞口收边收口。包括调料、遮盖不应喷涂处、清理被喷污的位置。根据设计分隔缝、打水平、弹线、定位、贴美纹纸保护、去除分隔纸胶带等。具体颜色详施工图。包含材料多次转运（人工转运和机械转运）、垃圾清理、材料的及时转运及周转使用、堆放整齐、工完场清，成品保护等安全文明施工费用。

甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式柒份，甲方伍分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章） 乙方：深圳市科信工程技术有限公司（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字） 或授权委托人：_____（签字）

电话： 电话：

签约日期：2021 年 6 月 27 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3、《劳务实名制和分账制管理协议》；

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》；

5、《施工现场消防安全管理协议书》；

6、《涂料工程标段划分图》。

7.19 深圳中珩建筑装饰设计工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244300125

企 业 名 称：深圳中珩建筑装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码：91440300071781430 4

法 定 代 表 人：何建国

注 册 地 址：深圳市南山区南头街道安乐社区关口二路15号智恒产业园30栋5楼508房

有 效 期：至2029年07月30日

（请扫码查看各项资质有效期）

资 质 等 级：建筑装修装饰工程专业承包一级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月30日

合同编号：HK-ZB-S-HL0016XM-01-FB-24-00-2023

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC)幼儿园精装修及裙楼首层、二层铝合金构件

专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市人才安居集团有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳中珩建筑装饰设计工程有限公司.

签约日期：2023.10.16.

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）幼儿园精装修及裙楼首层、二层铝合金构件专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BL00[illegible]M-01-FW-25-00-2023

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳中珩建筑装饰设计工程有限公司**

由甲方承接的龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的幼儿园精装修及裙楼首层、二层铝合金构件专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)项目。

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角。

3、工程概况：本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角，为二类居住用地，用地面积为 15038 平方米，容积率为 5.5，计容建筑面积 87987 平方米，总建筑面积 120610 平方米，地下三层，地上 3 栋 49 层住宅楼、商业裙楼 2 层，1 所幼儿园。地下室采用木模体系全部现浇；地上采用铝模、爬架，部分构件采用预制构件，预制构件包括凸窗、内制隔墙，其余为现浇。其他详施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：各材料品牌详见附件 4：主要设备材料推荐品牌表以及龙岗 G02203-0016 宗地安居颢龙苑幼儿园精装修装饰材料手册，所有材料品牌应满足甲方要求。采用国内知名品牌中档以上产品。最终以建设单位确认做法为准并作为结算依据；本工程使用的所有主材必须经甲方签字认可后方可采购。材料品牌送建设单位审核通过后实行先检验后使用的原则。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：无。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人：（签字）　　或授权委托人：（签字）

电话：　　电话：

签约日期：2022 年 10 月 16 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》。
3、《劳务实名制和分账制管理协议》
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
5、《施工现场消防安全管理协议书》

7.20 美华建设(深圳)有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D344160246

企业名称：美华建设（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DRDNX72

法定代表人：刘顺祺

注册地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区宝安互联网产业基地A区宿舍楼A栋237

有效期：至2028年12月29日

资质等级：建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“电建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2023年12月29日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）地上标识标牌其他服务工程施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-24-00-2023

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**美华建设（深圳）有限公司**

由甲方承接的龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☐集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的地上标识标牌其他服务工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目。

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角。

3、工程概况：本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角，为二类居住用地，用地面积为 15038 平方米，容积率为 5.5，计容建筑面积 87987 平方米，总建筑面积 120610 平方米，地下三层，地上 3 栋 49 层住宅楼、商业裙楼 2 层，1 所幼儿园。地下室采用木模体系全部现浇；地上采用铝模、爬架，部分构件采用预制构件，预制构件包括凸窗、内制隔墙，其余为现浇。其他详施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：详见附件品牌要求

5、施工及技术要求：1、按照设计要求制作安装，标识清晰；2、有电标识负责线路铺设安装；3、本次招标乙方不负责修复园林及石材损坏，绿化及石材必须损坏时须征得甲方同意，否则自行修复完善。

第二条　分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中地上标识标牌其他服务工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程（包含标识标牌的制作、安装（含安装各类配件）、交物业前的保护维修、卫生清理、交工后保修期内的保修等全部工作）。按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定合同外增加项目等规定内容，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工，主要内容如下：材料上下车、材料验收、材料场内转运、材料制安（含配件）、交物业前的成品保护、交工后保修期内的保修、工完场清等。完工后材料按甲方要求整理、堆码整齐等。

2、分包方式：包深化设计、包工、包料（所有材料，包含施工所需材料的装卸车、堆码、场内二次及多次转运）、包工期、包质量、包税金（增值税专用发票 9%）、包各项检测、包安全、包文明、包环境、包验收、包办理停车场经营许可证、包建筑垃圾清理及外运等本专业工程施工的全部工程内容和费用，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC)项目施工合同》中涉及本专业工程的相关条款约定。

2.1 搭设和维护库房、堆场、防护棚、施工需要搭设的简易架体等。

2.2 除塔吊、施工电梯以外的所有机械、工具和维护维修，因使用不当造成甲供机械的维修费。

2.3 施工期间的设计变更及甲方新增的相关工程，乙方无条件接受，合理安排足够的劳动力，按本合同所订单价结算。

2.4 本合同承包范围内的场地清理与工程相关的成品保护、清洁。施工完成后因甲方原因造成的返工，按合同单价计取。

2.5 做好施工记录和自检资料。乙方自检、甲方复检，乙方积极配合。发现质量或安全问题乙方无条件立即整改。

2.6 甲方对现场发现的问题对乙方提出书面整改，乙方须及时完成整改并通知甲方有关负责人进行验收。若乙方不及时整改或整改不合格，所造成的损失由乙方全部负责，且乙方须向甲方支付违约金 200 元至 5000 元（具体金额由甲方根据情况决定），乙方对此无异议。

第三条　分包价款及计价方式

1、本合同价款暂定为(包含安全文明施工措施费)：含税总价 [redacted] 元（大写人民币：[redacted]）。

其中：增值税 [redacted] 元，税率为 [redacted]%，不含税总价 [redacted] 元。（增值税税

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期：2023 年 9 月 8 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

7.21 广东中鹏建业工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244768935

企　业　名　称：广东中鹏建业工程有限公司

统一社会信用代码：91441500MA55T4LG4Q

法　定　代　表　人：李让贤

注　册　地　址：深圳市宝安区新安街道翻身社区47区美加39栋航空大厦601

有　效　期：至2029年08月08日
（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“便捷办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月06日

8.ALC墙板

8.1 广东筑福建设发展有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D344495919

企 业 名 称：广东筑福建设发展有限公司

统一社会信用代码：91440811MA56CKTH5J

法 定 代 表 人：王建斌

注 册 地 址：深圳市龙华区民治街道民治社区127陈设艺术产业园A908-A909

有 效 期：至2026年06月23日

资 质 等 级：建筑装修装饰工程专业承包二级

******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2021年12月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-S-STZSDS-01-FB-06-00-2022

顺泰中晟大厦项目

蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）工程专业分包合同

建设单位名称：深圳市顺泰鑫置地有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：广东筑福建设发展有限公司

签约日期：2022 年 5 月

第 1 页 共 39 页

顺泰中晟大厦项目

蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-STZSDS-01-FB-00-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：广东筑福建设发展有限公司

由甲方承接的顺泰中晟大厦项目项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：顺泰中晟大厦项目

2、工程地点： 深圳市龙华区大浪街道华荣路与龙观西路交汇处 。

3、工程概况：本项目总建筑面积 124426.01m2，建设用地面积 11724.01m2。本项目为 2 栋 33/27 层公共建筑，地上 27/33 层、地下 3 层，建筑工程设计等级为特级，设计使用年限为 50 年。其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：顺泰中晟大厦项目工程中蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）专业分包工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。

1.1、蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）制作、运输：包括但不限于材料制作、运输、检测合格、图纸深化及设计要求所必须的预埋配合、成品保护、临时加固措施、蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）装车、运输到场等所有内容。

甲方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期： 年 月 日

附件：
1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》；
3、《施工现场消防安全管理协议书》；
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
5、《劳务实名制和分账制管理协议》

第 23 页 共 30 页

8.2 江西勤林建筑工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

企业名称：江西勤林建筑工程有限公司

详细地址：江西省宜春市高安市上湖乡府前路128号

统一社会信用代码：91360702MA7N1RUW2H 法定代表人：李果

注册资本：500万元人民币 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

证书编号：D336306553 有效期：2027年05月19日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包贰级(2022/12/27)

施工劳务企业备案(2022/05/19)

******

证书信息通过支付宝搜索“赣服通”或微信搜索“江西住建云个人服务平台”小程序扫描二维码查询

发证机关：

2023年07月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

江西住建云平台查询网址：http://zjy.jxjst.gov.cn/

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-08-00-2023

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程

蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）工程专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市江东骏豪房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：江西勤林建筑工程有限公司

合同签约日期：2023.9.24

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）工程专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-08-00-2023

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**江西勤林建筑工程有限公司**

由甲方承接的江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包

2、工程地点： 深圳市光明区马田街道上石家社区。

3、工程概况：

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块），总建筑面积 69152 ㎡，地上建筑面积 52395 ㎡，地下建筑面积 16757 ㎡，包括地下 2 层，地上 3 栋塔楼（分别为 1 栋 A 座 16F，建筑高度 59.91m；1 栋 B 座 21F，建筑高度 105.3m；2 栋 20F，建筑高度 100.8m（部分 56.9m）），2 层裙楼，规划分为两个地块，以上数据最终以设计图纸为准。其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定，详见**附件 6**。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定，详见**附件 7**。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）工程专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。

1.1、蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）制作、运输：包括但不限于材料制作、运

报甲方有关部门共同协商解决，消除消防隐患。

8、积极配合、服从各级消防机关、部门及甲方的消防安全监督、检查和管理，对于查出的防火安全问题要及时进行整改，并将整改情况书面报甲方备案。

9、发生火灾事故，要立即向甲方报告，并迅速组织扑救，事后要积极协助有关部门进行调查，如发生迟报或隐瞒不报造成严重后果的，要承担相应责任。

10、因乙方责任造成的火灾事故，导致甲方或第三方人身伤亡和经济损失的，乙方承担全部经济损失和法律责任。

本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。本协议与与经济合同同时签定，并从签定之日起生效，经济合同到期后，本协议同时终止。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）　　乙方：江西勤林建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人
或授权委托人：　　（签字）　　法定代表人
或授权委托人：　　（签字）

签约日期：2024年9月24日

8.3 深圳嘉翰建设工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D344607733

企　业　名　称：深圳嘉翰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91441302MABLW60E18

法　定　代　表　人：王建斌

注　册　地　址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区西埔路88号万科天誉花园10栋A座517

有　效　期：至 2027年07月06日

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2023年03月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-09-00-2024

山海丹华府施工总承包工程

蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）工程专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市赤湾投资发展有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳嘉翰建设工程有限公司

合同签约日期：2024.3.4

山海丹华府施工总承包工程
蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）工程
专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-09-00-2024

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳嘉翰建设工程有限公司**

由甲方承接的山海丹华府项目施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：山海丹华府项目施工总承包

2、工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角区。

3、工程概况：

山海丹华府项目施工总承包，总建筑面积 144346.89 ㎡，地上建筑面积 95095.85 ㎡，地下建筑面积 49251.04 ㎡，包括低跨区（1、2、3 栋）地下 2 层，高跨区 6 栋地下 4 层、5 栋地下 5 层；地上 5 栋塔楼（分别为 1 栋 29F，建筑高度 92.9m；2 栋 29F，建筑高度 92.9m；3 栋 32F，建筑高度 99.1m；4 栋幼儿园，建筑高度 18.5 米，5 栋 31F，建筑高度 99.1m；6 栋 31F，建筑高度 99.1m；），以上数据最终以设计图纸为准。

4、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定，详见**附件 6**。

第二条　分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）工程专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。

1.1、蒸压轻质加气混凝土墙板（ALC 墙板）制作、运输：包括但不限于材料制作、运输、检测合格、图纸深化及设计要求所必须的预埋配合、成品保护、临时加固措施、蒸压

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目结清结算款后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）　　乙方：深圳嘉翰建设工程有限公司（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人：　（签字）　　或授权委托人：　（签字）

电话：　　电话：18665378024

签约日期：2024 年 3 月 4 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

6、《混凝土轻质隔墙板质量技术要求》

8.4 广东卓翰建设科技有限公司

【证明资料】

统一社会信用代码
91440101MA5D329D3M

营业执照

名　　称 广东卓翰建设科技有限公司
类　　型 有限责任公司
法定代表人 庄家禄
成立日期 2019年12月16日
住　　所 深圳市龙岗区坪地街道怡心社区吉祥三路15号7栋301

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及举报信息和其他信用信息，请登录市场监督管理部门企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年应于成立周年之月起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当通过国家企业信用信息公示系统向社会公示，具体办法详见《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2020年 12月 09日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号：D344366014

企　业　名　称：广东卓翰建设科技有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5D329D3M

法　定　代　表　人：庄家禄

注　册　地　址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区吉祥三路15号7栋301

有　效　期：至2030年07月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2025年07月02日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

(17)

合同编号：HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-17-00-2022

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目
设计采购施工总承包工程（EPC）
高性能蒸压加气混凝土板（ALC 板）工程专业分包合同

建设单位名称：深圳市人才安居集团有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：广东卓翰建设科技有限公司

签约日期：2022.7.20

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目
设计采购施工总承包工程（EPC）
高性能蒸压加气混凝土板（ALC 板）专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-17-00-2022

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**广东卓翰建设科技有限公司**

由甲方承接的龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☑集中招标☐自主招标）确定由乙方承包该项目中的高性能蒸压加气混凝土板（ALC 板）专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角。

3、工程概况：本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角，为二类居住用地，用地面积为 15038 平方米，容积率为 5.5，计容建筑面积 87987 平方米，总建筑面积 120610 平方米，地下三层，地上 3 栋 49 层住宅楼、商业裙楼 2 层，1 所幼儿园。地下室采用木模体系全部现浇；地上采用铝模、爬架，部分构件采用预制构件，预制构件包括凸窗、内制隔墙，其余为现浇。其他详施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条　分包范围及方式

1、分包范围：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）中高性能蒸压加气混凝土板（ALC 板）专业分包工程施工设计图纸及设计变更要求的

结算当期工资等手续后方可退场。

3. 违约责任

3.1 甲方未按照乙方提供的工资表进行及时支付或者操作失当的，应承担相应责任。

3.2 乙方须积极按本委托协议的约定，做好劳务用工合同签订、劳务人员信息收集更新、工资计量等工作，并对以上信息的真实完整性负责。

3.3 乙方有责任和义务积极配合项目部确保专用账户的资金安全，如因乙方原因导致专用账户的资金损失，由乙方承担完全责任和一切损失，甲方有权解除合同。

3.4 劳务工资专用账户因乙方原因被冻结、查封，乙方应在当期工资发放日前重新指定现场负责人及劳务人员工资发放专用账户，并将被查封账户中余额相等款项支付到新的劳务工资专用账户。由此给甲方、第三人造成损失的，由乙方全部承担，甲方有权解除合同。

4. 其他

4.1 乙方须积极配合执行甲方及甲方上级单位制定的关于推动劳务实名制工资管理的各项制度和办法。

4.2 本协议仅就劳务实名制工资管理作专项约定，其余事项，仍执行专业分包合同约定。

4.3 本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章） **乙方：_____（盖章）**

法定代表人或授权委托人：_____（签字） **法定代表人或授权委托人：_____（签字）**

签约日期：_____年_____月_____日

8.5 深圳市虹建墙体工程有限公司

【证明资料】

统一社会信用代码
91440300670014815K

营业执照
（副 本）

名 称 深圳市虹建墙体工程有限公司
类 型 有限责任公司
成立日期 2007年12月13日
法定代表人 叶锦
住 所 深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头社区塘头1号路8号创维创新谷2#楼A1206

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

复印无效

登记机关 深圳市市场监督管理局

2019 年 11 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn 国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号：D344560224

企　业　名　称：深圳市虹建墙体工程有限公司

统一社会信用代码：91440300670014815K

法　定　代　表　人：叶锦

注　册　地　址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头社区塘头1号路8号创维创新谷2#楼A1206

有　效　期：至2030年12月17日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2025年12月17日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HBZ2003025-CLCGHT-202302-000007

东莞招商局中心项目总承包工程

ALC 内隔墙板采购及安装合同

需求单位：中国华西企业有限公司

供货单位：深圳市虹建墙体工程有限公司

签约日期：2023.1.10

合同编号：HBZ2003025-CLCGHT-202302-000007

东莞招商局中心项目总承包工程

ALC 内隔墙板采购及安装合同

甲方（需方）：中国华西企业有限公司

乙方（供方）：深圳市虹建墙体工程有限公司

由甲方承接的东莞招商局中心项目总承包工程项目，按照中国华西商务系列标准化管理手册相关文件规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☐集中采购☑集中招标☐自主招标）确定由乙方承担的供应任务。甲、乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的相关规定，在平等自愿、诚实信用的基础上，鉴于乙方经过投标，实质性响应了本合同的所有条款，现甲乙双方就本 ALC 内隔墙板采购及安装任务订立本合同，以兹共同遵守。

第一条 交货地点、用量、暂定金额及供货时段

1、交货地点：东莞市南城街道纬二路，项目现场内甲方指定的地点。并负责卸货至工地甲方指定地点（吊车或叉车可到达地），运输及卸货费用由乙方负责。

2、供货总量（暂定）：35861.55 ㎡，实际供货量以甲方最终审核确认的数量为准。

3、合同价款暂定为：含税总价_[redacted]_元（大写人民币：_[redacted]_），

其中：增值税_____元，税率为 9 %，不含税总价_____元。（增值税税率，随国家税收政策调整而调整）

4、供货时间段暂定为： 2023 年 1 月 5 日至 2023 年 11 月 30 日。（具体以项目实际进度为准）。

5、甲方项目联系人：黄盛，联系电话：18984141659；身份证号：511025198312216172；乙方联系人：盘子强；联系电话：13926509249。身份证号：441228196905263110。

以下无正文。

甲方（章）：中国华西企业有限公司	乙方（章）：
法定代表人：	法定代表人：
联系电话：0755-83841841	委托代理人：
传真：	经办人：
单位地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层	开户银行：广东发展银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
开户银行：中国银行深圳福田支行	帐号：102004512010004690
帐号：770557946095	税号：91440300670014815K
税号：91440 30019 21951 8XW	单位地址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头 1 号路 8 号创维创新谷 2# A1206
时间：　　年　月　日	时间：　　年　月　日

8.6 广东盈双建筑工程有限公司

【证明资料】

统一社会信用代码
91442000MA566T8D0E

营业执照

（副 本）

名　　称　广东盈双建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司（法人独资）

法定代表人　彭庆祥

成立日期　2021年04月01日

住　　所　深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号 中天元物流中心B栋八层828室

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 07 月 31 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号：D344532670

企　业　名　称：广东盈双建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91442000MA566T8D0E

法　定　代　表　人：姚泓鑫

注　册　地　址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路8号 中天元物流中心B栋八层828室

有　效　期：至 2026年08月17日

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2023年08月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

8.7 广东佰雅建筑工程有限公司

【证明资料】

统一社会信用代码
91441303MA7KEYCF61

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　广东佰雅建筑工程有限公司
类　　型　有限责任公司(自然人独资)
法定代表人　施柏年
经营范围　许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；水运工程监理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；建设工程监理；建设工程设计；公路工程监理；文物保护工程施工；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：消防技术服务；建筑材料销售；机械设备销售；机械设备租赁；劳务服务（不含劳务派遣）；园林绿化工程施工；工程管理服务；新材料技术研发；建筑砌块销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
注册资本　人民币壹仟零壹拾捌万元
成立日期　2022年03月03日
营业期限　长期
住　　所　博罗县罗阳街道水西新村二区587-2号（住宅）

登记机关　罗阳县市场监督管理局
2022 年 7 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号：D344596630

企　业　名　称：广东佰雅建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91441303MA7KEYCF61

法　定　代　表　人：施柏年

注　册　地　址：博罗县罗阳街道水西新村二区587-2号（住宅）

有　效　期：至2027年05月17日

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包二级

******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：惠州市住房和城乡建设局

发证日期：2022年07月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

9. 爬架工程

9.1 华西工程科技（深圳）股份有限公司

【证明资料】

统一社会信用代码
91440300MA5G6N794L

营业执照

名　　称 华西工程科技（深圳）股份有限公司
类　　型 其他股份有限公司（非上市）
成立日期 2020年05月18日
法定代表人 刘东
住　　所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2203

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2023年 05月 23日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号：D344404849

企　业　名　称：华西工程科技（深圳）股份有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G6N794L

法　定　代　表　人：刘东

注　册　地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2203

有　效　期：至2030年12月11日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：模板脚手架专业承包不分等级

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2025年12月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://gkjypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-CWW-01-FB-06-00-2023

罗湖蔡屋围城市更新 A（14-01 地块）施工总承包工程
附着式升降脚手架专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市京基房地产股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：华西工程科技（深圳）股份有限公司

合同签约日期：2023年11月8日

罗湖蔡屋围城市更新 A（14-01 地块）施工总承包工程附着式升降脚手架专业工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-CWW-01-FB-06-00-2023

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**华西工程科技（深圳）股份有限公司**

由甲方承接的 罗湖蔡屋围城市更新 A（14-01 地块）施工总承包工程，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购☑单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的附着式升降脚手架专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：罗湖蔡屋围城市更新 A（14-01 地块）施工总承包工程

2、工程地点： 深圳市罗湖区宝安南路与红桂路交叉口东北侧

3、工程概况：本项目占地面积 21496.48 平方米，总建筑面积约 32.81 万平方米，计容建筑面积约 253704.9 平方米，地下 4、5 层。共分两期，其中，一期由 3 栋约 200m 住宅楼、2 层裙房及一栋幼儿园组成，二期为一栋约 330m 公寓+办公楼。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：

1、采用全钢附着式升降脚手架。乙方所提供的架体必须具有科技技术成果鉴定或评估证书及检验报告。投入本工程的架体型号必须与评估证书及国检报告一致。

2、架体中立杆、走道板、导轨选用钢材质。

第十三条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

签约日期：2023 年 11 月 8 日

附件：

1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》；
3、《施工现场消防安全管理协议书》；
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
5、《劳务实名制和分账制管理协议》

9.2 广东顶晟科技有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D344319594

企业名称：广东顶晟科技有限公司

统一社会信用代码：91440605MA5301H347

法定代表人：张应盛

注册地址：佛山市南海区九江镇临港国际产业社区C21-C22厂房办公大楼3楼308室（住所申报）

有效期：至2029年11月13日

（请扫码查看各项资质有效期）

资质等级：模板脚手架专业承包不分等级

发证机关：

发证日期：

9.3 江西志特新材料股份有限公司

【证明资料】

证照编号：F302013007

统一社会信用代码
91361000586570245D

营业执照

（副 本） 1-1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称 江西志特新材料股份有限公司

类 型 其他股份有限公司(上市)

法定代表人 高渭泉

经营范围 铝合金模板、爬架等新材料、新设备制品的研发、设计及技术咨询服务；新材料、新设备生产及产品销售、租赁和进出口业务（国家禁止或限制进出口的货物、技术除外）；建筑劳务分包（凭相关资质经营）；模板脚手架工程；金属出售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 贰亿肆仟陆佰叁拾柒万壹仟壹佰伍拾贰元整

成立日期 2011年12月08日

住 所 江西省抚州市广昌县广昌工业园区

抚州市市场监督管理局

登记机关

2023 年 10 月 2日

国家企业信用信息公示系统网址：
http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

企业名称：江西志特新材料股份有限公司

详细地址：江西省抚州市广昌县广昌工业园区

统一社会信用代码：91361000586570245D 法定代表人：高渭泉

注册资本：26220.9777万元人民币 经济性质：其他股份有限公司(上市)

证书编号：D336146153 有效期：2029年06月24日

资质类别及等级：

施工劳务企业备案(2019/03/20)

模板脚手架专业承包不分等级(2019/03/20)

******

证书信息通过支付宝搜索“赣服通”或微信搜索“江西住建云个人服务平台”小程序扫描二维码查询

发证机关：

2025 年 06 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

江西住建云平台查询网址：http://zjy.jxjst.gov.cn/

合同编号：HX-ZB-S-BX-01-FB-06-00-2022

深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目总承包工程 01-01
地块附着式升降脚手架专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳京基房地产股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：江西志特新材料股份有限公司

合同签约日期：2022 年 5 月 27 日

深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期

01-01 地块总承包工程

附着式升降脚手架专业工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BX-01-FB-06-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：江西志特新材料股份有限公司

由甲方承接的深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期（01-01、02、05 地块）总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的附着式脚手架专业分包工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期（01-01、02、05 地块）总承包工程

2、工程地点：罗湖区东湖街道东晓路东侧东湖路西侧及太白路北侧 。

3、工程概况：

本项目总建筑面积 78.92 万平方米。分四个地块：

01-01 地块用地面积为 19457.94 平方米，总建筑面积为 247023.05 平方米，地下设有 3 层地下室和 1 层半地下室，地上为 1 栋 53 层办公楼、3 栋 62 层住宅楼及 1 栋 4 层幼儿园。

01-02 地块用地面积为 12058.68 平方米，总建筑面积为 158461.11 平方米，地下设有四层地下室，地上为 1 栋 50 层公寓楼、2 栋 59 层和 60 层的住宅楼。

01-05 地块用地面积为 17185.02 平方米，总建筑面积为 314191.43 平方米，

1

证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人：_____（签字）　　或授权委托人：_____（签字）

电话：　　电话：

签约日期：2022 年 05 月 27 日

附件：

1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》；
3、《施工现场消防安全管理协议书》；
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
5、《劳务实名制和分账制管理协议》
6、《中国华西附着式升降脚手架安全管理强制性要求》

25

9.4 浙江昌华建筑科技有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

企业名称：浙江昌华建筑科技有限公司

注册地址：浙江省台州市温岭市石桥头镇林石路500号（三楼北面东起第7-10间）（自主申报）

营业执照注册号：91331081786431944C　　法定代表人：韩丹

注册资本：2000万元　　经济性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

证书编号：D333122766　　有效期：2024年12月19日至2029年12月19日

资质类别及等级：

施工劳务不分等级

模板脚手架专业承包不分等级

发证机关：台州市住房和城乡建设局

2024年12月25日

合同编号：HX-ZB-S-BX-01-FB-07-00-2022

深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目总承包工程 01-05 地块附着式升降脚手架专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳京基房地产股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：浙江昌华建筑科技有限公司

合同签约日期：2022 年 8 月 18 日

第 1 页 57 页

深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期

01-05 地块总承包工程

附着式升降脚手架专业工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BX-01-FB-07-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：浙江昌华建筑科技有限公司

由甲方承接的 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期（01-01、02、05 地块）总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期（01-01、02、05 地块）总承包工程

2、工程地点：罗湖区东湖街道东晓路东侧东湖路西侧及太白路北侧 。

3、工程概况：

本项目总建筑面积 78.92 万平方米。分四个地块：

01-01 地块用地面积为 19457.94 平方米，总建筑面积为 247023.05 平方米，地下设有 3 层地下室和 1 层半地下室，地上为 1 栋 53 层办公楼、3 栋 62 层住宅楼及 1 栋 4 层幼儿园。

01-02 地块用地面积为 12058.68 平方米，总建筑面积为 158461.11 平方米，地下设有四层地下室，地上为 1 栋 50 层公寓楼、2 栋 59 层和 60 层的住宅楼。

01-05 地块用地面积为 17185.02 平方米，总建筑面积为 314191.43 平方米，

第十三条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人：　　（签字）　　或授权委托人：　　（签字）

电话：　　电话：

签约日期：2022 年 08 月 18 日

附件：

1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》；
3、《施工现场消防安全管理协议书》；
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
5、《劳务实名制和分账制管理协议》
6、《中国华西附着式升降脚手架安全管理强制性要求》

9.5 深圳鑫隆盈建筑装备科技有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D344278271

企　业　名　称：深圳鑫隆盈建筑装备科技有限公司

统一社会信用代码：91440300076901892D

法　定　代　表　人：张敬豪

注　册　地　址：深圳市南山区西丽街道丽城社区留仙大道南国丽城6栋R单元2102

有　效　期：至 2029年04月25日

资　质　等　级：模板脚手架专业承包不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年04月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-14-00-2021

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包 工程(EPC)

附着式升降脚手架 专业分包合同

建设单位名称：深圳市人才安居集团有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳鑫隆盈建筑装备科技有限公司.

签约日期：2022.3.23.

第 1 页 共 57 页

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

附着式升降脚手架 专业工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-14-00-2021

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳鑫隆盈建筑装备科技有限公司

由甲方承接的龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

2、工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角

3、工程概况：本本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角，为二类居住用地，用地面积为 15038 平方米，容积率为 5.5，计容建筑面积 87987 平方米，总建筑面积 120610 平方米，地下三层，地上 3 栋 49 层住宅楼、商业裙楼 2 层，1 所幼儿园。其他详施工图。其他需要说明的情况：详见施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：

1）采用全钢爬架：所提供的架体必须具有行业评估证书及国家建筑工程质量监督检验中心的检测报告，底层采用双桁架结构。

2）附着支座及加高件、提升支座需安装两条同直径 30mm 以上高强连接螺杆。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字）

电话：13502846289

签约日期：2022 年 3 月 23日

附件：

1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3、《施工现场消防安全管理协议书》；

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《劳务实名制和分账制管理协议》

6、《中国华西附着式升降脚手架安全管理强制性要求》

9.6 广东万晟建筑科技股份有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D344288889

企 业 名 称：广东万晟建筑科技股份有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5C3R4H1T

法 定 代 表 人：汪志荣

注 册 地 址：广州市黄埔区青年路205号102房

有 效 期：至2029年06月17日

资 质 等 级：模板脚手架专业承包不分等级

发证机关：广州市住房和城乡建设局

发证日期：2024年06月17日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-11-00-2021

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标（07 地块）附着式升降脚手架专业工程分包

施工合同

建设单位名称：[redacted]

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：广东万晟建筑科技股份有限公司

合同签约日期：2021.5.10

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标（07 地块）

附着式升降脚手架专业工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-11-00-2021

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：广东万晟建筑科技股份有限公司

由甲方承接的 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标（07 地块） 项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☑集中招标☐自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标（07 地块）

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、项目概况：本项目包括住宅、文化活动室、幼儿园，建设用地面积约 31247 ㎡。本工程局部地下建筑层数 6 层（3#、5A#、5B#楼区域）、5 层（1#、2A#、2B#区域）、2 层（4#、幼儿园区域），地下室（±0.000 以下）建筑面积 86307m2（注：地下室建筑高度以地下室周边市政道路最低点附近的建筑室外设计地面算起）；地上（±0.000 以上）塔楼楼层 51 层，建筑高度 148.750m，建筑面积 196846m2，幼儿园地上建筑面积 4356m2

其他需要说明的情况：详见施工图

4、材料或机械名称、产地、规格要求：1、采用全钢爬架。所提供的架体必须具有国家建筑工程质量监督检验中心的检测报告。

如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）
法定代表人
或授权委托人：（签字）
电话：

乙方：（盖章）
法定代表人
或授权委托人：（签字）
电话：

签约日期：2021 年 7 月 10 日

附件：

1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》；
3、《施工现场消防安全管理协议书》；
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

10. 桩基础和基坑支护工程

10.1 深圳市中建源建设工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244217446

企　业　名　称：深圳市中建源建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EW8FQ3E

法　定　代　表　人：刘纲

注　册　地　址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区工业园路1号1栋801

有　效　期：至 2028年12月20日

资　质　等　级：地基基础工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-CWWB-01-FB-01-00-2023

蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程专业分包合同

建设单位名称：深圳市京基房地产股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市中建源建设工程有限公司

合同签约日期：2023.12.30

第 1 页 共 38 页

蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程基坑支护、桩基础及抗浮锚杆工程专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-CWWB-01-FB-01-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市中建源建设工程有限公司

由甲方承接的蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程项目，建设单位将蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 基坑支护、桩基础工程及抗浮锚杆工程指定分包给乙方施工，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源☑线下采购）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的基坑支护、桩基础工程及抗浮锚杆工程专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条工程概况

1、工程名称：蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 施工总承包工程。

2、工程地点：深圳市罗湖区桂园街道金塘街与嘉宾路交汇处 。

3、工程概况：蔡屋围城市更新统筹片区城市更新单元一期子项目 B 建设用地面积 35870 平方米，总建筑面 683637 平方米，计容建筑面积 566794 平方米，包括蔡屋围 2 个地块：11-01 地块（新围西）、12-01 地块（新围东）。

11-01 地块（新围西）建设用地面积 13448.1 平方米，总建筑面积 266020 平方米，计容建筑面积 208815 平方米，不计容建筑面积 57205 平方米，主要功能为公寓、住宅、办公、商业、公共配套、公共厕所、110KV 变电站及地下汽车库。地上共 1 栋楼，其中 1 栋 A 座塔楼地上 54 层，建筑高度为 235.15 米，主要功能为办公及公寓；1 栋 B 座、C 座地上 63 层，建筑高度为 206.95 米，主要功

证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人：_____（签字）　　或授权委托人：_____（签字）

电话：　　电话：

签约日期：2026 年 12 月 30 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》，

3、劳务实名制和分账制管理协议

4、深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议

5、施工现场消防安全管理协议书

10.2 深圳市基础工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244015878

企 业 名 称：深圳市基础工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192199279G

法 定 代 表 人：黄立畅

注 册 地 址：深圳市福田区竹子林紫竹六道3号联泰大厦18楼

有 效 期：至 2028年11月22日

资 质 等 级：地基基础工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级
******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤政办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-06-00-2020

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包 工程(EPC)

桩基础工程 专业分包合同

建设单位名称：深圳市人才安居集团有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳市基础工程有限公司.

签约日期：2020 年 10 月 27 日.

第 1 页 共 43 页

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程

（EPC）桩基础工程 专业工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-06-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市基础工程有限公司

由甲方承接的龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的桩基础专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）。

2、工程地点：深圳市龙岗区。

3、工程概况：本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角，为二类居住用地，用地面积为 15038 平方米，容积率为 5.5，计容建筑面积 87987 平方米，总建筑面积 120610 平方米，地下三层，地上住宅 49 层，商业裙楼 2 层。

其他需要说明的情况：详见施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：品牌要求：钢筋：宝钢、武钢、沙钢、鞍钢、华菱、太钢、莱钢、济钢、本钢、韶钢、柳钢、珠海粤钢、湘钢

水泥：海螺、盾石、南方水泥、中材、金隅、祁连山、山水东岳、华润、台泥、塔牌

混凝土：详见附件 5 混凝土参考品牌站点表。

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰分，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章） 乙方：深圳市基础工程有限公司（盖章）

法定代表人 法定代表人

或授权委托人：（签字） 或授权委托人：（签字）

电话： 电话：

签约日期：2020 年 10 月 27 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

10.3 深圳市鹏臻昊建筑工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244300351

企　业　名　称：深圳市鹏臻昊建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403003425972736

法　定　代　表　人：彭建豪

注　册　地　址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区龙观西路99号顺泰中晟大厦1栋一单元502

有　效　期：至 2028年12月20日

资　质　等　级：地基基础工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

7.47 附录 HXSW-GCFB-011/

合同编号：HBZ2001043-ZYFBHTDJ-202307-000052

卓越赤岭头一项目 02-02 地块一期施工总承包工程

钢板桩工程专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市卓越盛瑞城市更新有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市鹏臻昊建筑工程有限公司

合同签约日期：2023.7.20

卓越赤岭头一项目 02-02 地块一期施工总承包工程

钢板桩工程专业工程分包

施工合同

合同编号：HBZ2001043-ZYFBHTDJ-202307-000052

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳市鹏臻昊建筑工程有限公司**

由甲方承接的卓越赤岭头一项目 02-02 地块一期施工总承包工程钢板桩工程专业工程分包，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购☑单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：卓越赤岭头一项目 02-02 地块一期施工总承包工程 。

2、工程地点：深圳市龙华区大浪街道布龙路西侧。

3、工程概况：本项目用地面积为 18081.03 平方米，总建筑面积 200189.77 平方米，规划设计为 4 栋住宅塔楼、1 栋幼儿园及裙房。地下 3 层半，地上住宅 47 层，幼儿园 3 层。地下室建筑面积约 76256 ㎡，地上建筑面积约 123933.77 ㎡。标准层层高为 2.9m，本项目结构形式为框架剪力墙结构，装配式建筑，以上数据最终以设计图纸为准。

其他需要说明的情况：/。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：满足国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：满足国家规范及验收要求 。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程，包含但不限于钢板桩制安、运输、打、拔等相关工程。

2、分包方式：包工、包料、包工期、包质量、包税金、包安全、包文明、包环境、包机械、包措施、包管理费、包利润、包试验费、包验收通过、包规费、包各种机具、包设备进出场费、包弃置费、包材料的二次倒运费等本专业工程施工的全部工程内容和费用，具体详综合单价包干内容，且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《工程施工

（十六）现场发生触电事故时，经主管部门鉴定属于乙方因违反上述协议和违章指挥、违章操作、对提供的电源线路设施未经甲方同意擅自拆、改、接，不服从甲方管理造成事故的、导致甲方或第三方发生经济财产损失的，由乙方赔偿并承担全部责任。

四、本协议原则上由甲乙双方法定代表人签字，加盖公章后生效，若法定代表人因其他原因不能签字的，可授权委托他人签字，但必须出具授权委托书，并作为本协议的附件。

五、本协议执行过程中，未尽事宜双方协商解决，当甲、乙双方发生争议时，可通过上级主管部门协商调解，若不能达成一致意见，可向甲、乙双方企业注册地或项目所在地人民法院提起诉讼。

六、本协议壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效，各自义务履行完毕时终结。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章） 乙方：深圳市鹏臻昊建筑工程有限公司（盖章）

负责人：（签字） 负责人：（签字）

日期：2023 年 7 月 20 日 日期：2023 年 7 月 20 日

10.4 深圳市新达基建设集团有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244249072

企 业 名 称：深圳市新达基建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300568545820L

法 定 代 表 人：梁文振

注 册 地 址：深圳市南山区南头街道中山园路同乐村综合楼4楼402

有 效 期：至2028年12月14日

资 质 等 级：防水防腐保温工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

高端新能源及储能产业基地项目桩基础及基坑支护工程专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-KSDXNY-01-FB-03-00-2024

高端新能源及储能产业基地项目

桩基础及基坑支护工程专业分包施工合同

建设单位名称：深圳科士达新能源有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市新达基建设集团有限公司

合同签约日期：2024 年 11 月 27 日

高端新能源及储能产业基地项目

桩基础及基坑支护工程专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-KSDXNY-01-FB-03-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市新达基建设集团有限公司

由甲方承接的高端新能源及储能产业基地项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的桩基础及基坑支护工程专业分包施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：高端新能源及储能产业基地项目

2、工程地点：深圳市光明新区位于长凤路及悦群路交界处

3、工程概况：

本项目为普通工业厂房，总用地面积 16912.01m2，总建筑面积 91781m2。项目由一栋 9 层丙类厂房，建筑高度 48.40m；一栋 15 层宿舍，建筑高度 60.35m；两层地下车库及设备用房组成。

其他需要说明的情况：详见施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条　分包范围及内容

1、分包范围：总包工程中桩基础及基坑支护专业分包工程，按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方指定协议外增加项目等要求的所有相关工程。主要内容如下：机械设备进退场、成孔过程中孤石处理、孔点测定、钻孔机具安装、移动和拆除、钻孔、清除孔内余土、搅拌

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：（签字） 或授权委托人：（签字）

电话： 电话：

签约日期： 2024 年 11 月 27 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

《工地分账制工人工资委托发放协议》

《防安全管理协议书》

《坑支护工程合同综合单价表》

10.5 深圳市南华岩土工程有限公司

【证明资料】

统一社会信用代码
91440300192197759C

营业执照

名　　称 深圳市南华岩土工程有限公司
类　　型 有限责任公司
法定代表人 宋友红
成立日期 1985年05月24日
住　　所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2022年10月21日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

工　程　勘　察

资质证书

企业名称：深圳市南华岩土工程有限公司
经济性质：有限责任公司
资质等级：工程勘察专业类（岩土工程、水文地质勘察）甲级。
可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务，其规模不受限制。******

证书编号：B144032139
有效期：至2030年03月17日

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
2025年03月17日
No.BZ 0018130

建筑业企业资质证书

证书编号：D244072738

企　业　名　称：深圳市南华岩土工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192197759C

法　定　代　表　人：宋友红

注　册　地　址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1507-1510

有　效　期：至2028年12月04日

资　质　等　级：地基基础工程专业承包一级

*****

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月04日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-02-00-2020

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包 工程(EPC)

基坑支护工程 专业分包合同

建设单位名称：深圳市人才安居集团有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳市南华岩土工程有限公司.

签约日期：2020年9月25日.

第 1 页 共 41 页

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程

（EPC）基坑支护工程 专业工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-02-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市南华岩土工程有限公司

由甲方承接的龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的基坑支护专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）。

2、工程地点：深圳市龙岗区。

3、工程概况：本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角，为二类居住用地，用地面积为 15038 平方米，容积率为 5.5，计容建筑面积 87987 平方米，总建筑面积 120610 平方米，地下三层，地上住宅 49 层，商业裙楼 2 层。

其他需要说明的情况：详见施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：品牌要求：钢筋：宝钢、武钢、沙钢、鞍钢、华美、大钢、莱钢、济钢、本钢、韶钢、柳钢、珠海粤钢、湘钢

水泥：海螺、盾石、南方水泥、中材、金隅、祁连山、山水东岳、华润、台泥、塔牌

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）　　乙方：　　（盖章）

法定代表人
或授权委托人：　　（签字）

法定代表人
或授权委托人：　　（签字）

电话：

电话：

签约日期：2020 年 9 月 25 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》；

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议

11. 土石方分包

11.1 深圳市兴润鼎科技有限公司

【证明资料】

统一社会信用代码
91440300MA5EQP9E06

营业执照

名　　称　深圳市兴润鼎科技有限公司
类　　型　有限责任公司
成立日期　2017年09月19日
法定代表人　文小平
住　　所　深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1606

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2022年04月19日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

2021年12月6日 星期一　返回旧站　工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页　机构　新闻　公开　服务　互动　专题

首页 > 公开 > 法定主动公开内容 > 部发文件

索 引 号：000013338/2015-00007　　主题信息：建筑市场
发文单位：住房城乡建设部　　发文日期：2015-01-31
文件名称：住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知　　有 效 期：
文　　号：建市[2015]20号　　主 题 词：

（三十三）对于原《建筑业企业资质等级标准》（建建[2001]82号，以下简称原标准）中被取消的土石方、混凝土预制构件、电梯安装、金属门窗、预应力、无损检测、体育场地设施工程等7个专业承包资质，在相应专业工程承发包过程中，不再作资质要求。施工总承包企业进行专业工程分包时，应将上述专业工程分包给具有一定技术实力和管理能力且取得公司法人《营业执照》的企业。

拆除作业按工程性质由具有相应资质类别的企业承担。

合同编号：HX-ZB-S-MEIGUAN-01-FB-02-00-2024

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01

地块基坑支护、土石方及桩基工程

土石方运输工程
施工合同

甲　　方：中国华西企业有限公司

乙　　方：深圳市兴润鼎科技有限公司

合同签约日期：2024 年 7 月 8 日

梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块基坑支护、土石方及桩基工程 土石方运输工程施工合同

合同编号：HX-ZB-S-MEIGUAN-02-FB-01-00-2024

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳市兴润鼎科技有限公司**

由甲方承接的梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块基坑支护、土石方及桩基工程，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的土石方运输工程，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块基坑支护、土石方及桩基工程

2、工程地点：深圳市龙华区。

3、工程概况：本项目用地面积约 32707.3 平方米。基坑底标高暂定为 35.65m，基坑支护面积约 32190 平方米，支护周长约 793m，根据周边场地地形，基坑开挖深度约 14.05m~18.95m。实际按最终实施版施工图为准。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：本次施工的范围包括本标段内所有土石方运输工程。

2、分包方式：包人工、包机械设备、包措施、包工期、包质量、包管理费、包利润、包规费、包税金（增值税专用发票税率 9%）、包安全、包文明、包环境施工等全部费用。且乙方必须履行甲方与建设单位所签订的《梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 01 地块基坑支护、土石方及桩基工程施工合同》中涉及本分包工程的相关条款约定。

体讨薪事件。

乙方须及时登记每名进场劳务工人个人信息，包括但不限于身份证号码，工种、所属班组、手机号码以及银行开户行及卡号，准确核实有关信息。凡无银行银行帐号人员可联系银行统一开户开卡。

4. 每月按要求做好工资表，开具工资代发委托书给甲方，以便配合甲方尽快完成工人工资发放。乙方要对工人工资数目、工人工资卡信息、手机及身份证信息负责，如由于乙方工作失误，造成申报的工人工资信息出错，责任由乙方承担。

5. 乙方有义务有责任，与甲方一同处理工人工资纠纷和其他相关问题，不得推诿矛盾，推卸责任；更不得鼓动工人，放大矛盾，制造事端。

6. 本协议一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。自双方签字盖章之日起生效。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）　　乙方：深圳市兴润鼎科技有限公司（盖章）

法定代表人
或授权委托人：　　（签字）

法定代表人
或授权委托人：陈艳　（签字）

签约日期：2024 年 7 月 8 日

11.2 深圳市中鑫建筑工程有限公司

【证明资料】

统一社会信用代码
91440300MA5FJ12J44

营业执照

名　　称　深圳市中鑫建筑工程有限公司
类　　型　有限责任公司
成 立 日 期　2019年03月21日
法定代表人　龙燕
住　　所　深圳市龙华区民治街道民强社区优城北区AB座1605

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2021年07月23日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

2021年12月6日 星期一　返回旧站　工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页　机构　新闻　公开　服务　互动　专题

首页 > 公开 > 法定主动公开内容 > 部发文件

索 引 号：000013338/2015-00007　　主题信息：建筑市场
发文单位：住房城乡建设部　　发文日期：2015-01-31
文件名称：住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知　　有 效 期：
文　　号：建市[2015]20号　　主 题 词：

（三十三）对于原《建筑业企业资质等级标准》（建建[2001]82号，以下简称原标准）中被取消的土石方、混凝土预制构件、电梯安装、金属门窗、预应力、无损检测、体育场地设施工程等7个专业承包资质，在相应专业工程承发包过程中，不再作资质要求。施工总承包企业进行专业工程分包时，应将上述专业工程分包给具有一定技术实力和管理能力且取得公司法人《营业执照》的企业。

拆除作业按工程性质由具有相应资质类别的企业承担。

合同编号:HBZ2001040-ZYFBHTDJ-202303-000003

观城项目 11 地块施工总承包工程

土石方专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市嘉创投资有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市中鑫建筑工程有限公司

合同签约日期：2023 年 3 月 13 日

观城项目 11 地块施工总承包工程

土石方专业工程分包

施工合同

合同编号：HBZ2001040-ZYFBHTDJ-202303-000003

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳市中鑫建筑工程有限公司**

由甲方承接的观城项目 11 地块施工总承包项目土石方专业工程分包，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购☑单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：观城项目 11 地块施工总承包工程

2、工程地点：深圳市龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处

3、工程概况：开发建设用地面积约 20631.0 平方米。建筑总面积约 18.63 万平方米，计容积率建筑面积约 129120 平方米，其中住宅约 112320 平方米【含保障性住房约 16740 平方米】，商业、办公及旅馆业建筑约 1150 平方米，公共配套设施约 15650 平方米（18 班幼儿园 7800 平方米、文化活动室 2000 平方米、邮政所 150 平方米、公交首末站 5700 平方米、社区体育活动场地占地 2400 平方米）。

其他需要说明的情况：/。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：无。

5、施工及技术要求：满足国家规范及验收要求。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6、其他：_____/_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）	乙方：（盖章）
法定代表人：	法定代表人：
或授权委托人：（签字）	或授权委托人：（签字）
电话：	电话：
签约日期： 年 月 日	

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》

2、《施工现场临时用电安全管理协议》

11.3 深圳成盛达建设工程有限公司

【证明资料】

统一社会信用代码
91440300MA5DHG6U80

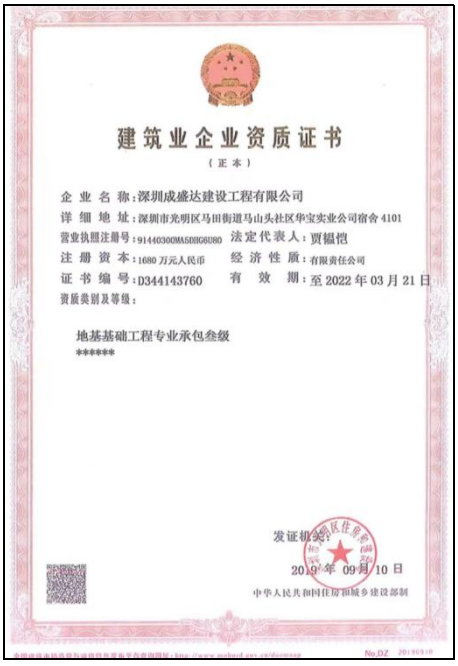
营业执照

名　　称 深圳成盛达建设工程有限公司
类　　型 有限责任公司
法定代表人 贾福恺
成立日期 2016年08月01日
住　　所 深圳市光明区马田街道马山头社区华宝实业公司宿舍4101

重要提示

登记机关
2019年08月02日

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书
（正本）

企业名称：深圳成盛达建设工程有限公司
详细地址：深圳市光明区马田街道马山头社区华宝实业公司宿舍4101
营业执照注册号：91440300MA5DHG6U80　法定代表人：贾福恺
注册资本：1680万元人民币　经济性质：有限责任公司
证书编号：D344143760　有效期：至2022年03月21日
资质类别及等级：

地基基础工程专业承包叁级
*****

发证机关：
2019年09月10日
中华人民共和国住房和城乡建设部制

2021年12月6日 星期一 返回首站 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 法定主动公开内容 > 部发文件

索 引 号：000013338/2015-00007　主题信息：建筑市场
发文单位：住房城乡建设部　发文日期：2015-01-31
文件名称：住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知　有 效 期：
文　　号：建市[2015]20号　主 题 词：

（三十三）对于原《建筑业企业资质等级标准》（建建[2001]82号，以下简称原标准）中被取消的土石方、混凝土预制构件、电梯安装、金属门窗、预应力、无损检测、体育场地设施工程等7个专业承包资质，在相应专业工程承发包过程中，不再作资质要求。施工总承包企业进行专业工程分包时，应将上述专业工程分包给具有一定技术实力和管理能力且取得公司法人《营业执照》的企业。

拆除作业按工程性质由具有相应资质类别的企业承担。

合同编号：HX-ZB-S-XQ-01-FB-01-00-2019

宝安区新桥街道黄埔金鱼场工业区城市更新项目

土石方工程专业分包合同

建设单位名称：深圳市盛中置业有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳成盛达建设工程有限公司.

签约日期：2019年9月26日.

专业工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-XQ-01-FB-01-00-2019

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳成盛达建设工程有限公司

由甲方承接的宝安区新桥街道黄埔金鱼场工业区城市更新项目项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招(议)标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：宝安区新桥街道黄埔金鱼场工业区城市更新项目。

2、工程地点：深圳市宝安区新桥街道，东侧为新桥东环路，南侧为上南大街，西侧为自来水厂，北侧为寮盛路 。

3、工程概况：本项目总用地面积 43968.8m2，总建筑面积 308437m2。分两标段（一标段是否在总包范围暂不能确定，本次招标暂包括在内）：

一标段：3#地块，总用地面积 11638.86m2，总建筑面积 97571.30m2：其中两层地下室 21518.39m2，地上 1 栋约 100 米高层公寓，1 栋约 150 米超高层办公及附属商业，建筑面积 76052.91m2。公寓标准层层高 3.6 米，办公楼标准层层高 4.5 米。

二标段：含 1#、2#、4#三个地块，总用地面积 32330.04m2，总建筑面积 210865.70m2：其中两层地下室建筑面积 61278.00m2；地上 1#地块包含 2 栋约 100 米高层公寓及附属商业；2#地块包含 2 栋约 100 米高层办公，1 栋幼儿园及附属商业；4#地块包含 1 栋约 100 米高层办公，1 栋约 150 米超高层办公及附属商业，地上总建筑面积 149587.70m2。公寓标准层层高 3.6 米，办公楼标准层层

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

6 其他：_____/_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：13699890011

签约日期：2019 年 9 月 26 日

11.4 深圳顺鸿建设工程有限公司

【证明资料】

统一社会信用代码
91440300MA5EEPDY4C

营业执照

名　　称　深圳顺鸿建设工程有限公司
类　　型　有限责任公司（自然人独资）
法定代表人　许进
成立日期　2017年03月28日
住　　所　深圳市南山区西丽街道曙光社区荣光路南侧深圳集成电路设计应用产业园505-1

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2021年09月10日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

2021年12月6日 星期一　返回旧站　工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页　机构　新闻　公开　服务　互动　专题

首页 > 公开 > 法定主动公开内容 > 部发文件

索 引 号：000013338/2015-00007　　主题信息：建筑市场
发文单位：住房城乡建设部　　发文日期：2015-01-31
文件名称：住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知　　有 效 期：
文　　号：建市[2015]20号　　主 题 词：

（三十三）对于原《建筑业企业资质等级标准》（建建[2001]82号，以下简称原标准）中被取消的土石方、混凝土预制构件、电梯安装、金属门窗、预应力、无损检测、体育场地设施工程等7个专业承包资质，在相应专业工程承发包过程中，不再作资质要求。施工总承包企业进行专业工程分包时，应将上述专业工程分包给具有一定技术实力和管理能力且取得公司法人《营业执照》的企业。

拆除作业按工程性质由具有相应资质类别的企业承担。

合同编号：HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-03-00-2020

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包 工程(EPC)

土石方工程专业分包合同

建设单位名称：深圳市人才安居集团有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳顺鸿建设工程有限公司.

签约日期：_____.

龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程

（EPC）土石方工程 项目专业工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BL0016XM-01-FB-03-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳顺鸿建设工程有限公司

由甲方承接的龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标☐邀请招标☐竞争性谈判☐询价采购☐单一来源）招标方式，通过（☑集中招标☐自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：龙岗区宝龙街道 G02203-0016 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）。

2、工程地点：深圳市龙岗区 。

3、工程概况：本项目位于深圳市龙岗区宝龙街道丹荷大道与宝龙三路交汇处东南角，为二类居住用地，用地面积为 15038 平方米，容积率为 5.5，计容建筑面积 87987 平方米，总建筑面积 120610 平方米，地下三层，地上住宅 49 层，商业裙楼 2 层。

其他需要说明的情况：详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中 土石方工程 专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等，包含挖、运、外弃。甲方有权根据乙方的施工进度、施工质量、安全文明施工、与甲方的配合是否良好等情况对乙方的施工内容进行

未经安全生产交底及教育培训和无证人员，不得上岗作业。

7、现场发生触电事故时，经主管部门鉴定属于甲方临时用电线路和设施问题或管理不善造成的事故，由甲方负责。

三、乙方的权利、责任和义务

1、严格执行国家及深圳市施工现场临时用电的有关技术规范和安全操作规程，对施工区域内自行管辖的临时用电负全面管理责任。

2、向甲方提供书面的临时用电申请。设备设施需要增容时，必须重新办理用电申请手续。

3、保证 B 级配电箱以下管辖区域内各种用电设备、设施完好，临时用电设施和器材必须使用正规厂家的合格产品，严禁使用假冒伪劣等不合格产品。加强维护保养工作，严禁各种机电设备带病运行。保证临时用电符合有关安全用电标准。

4、执行临时用电安全技术交底制度，对施工区域内自行管辖的操作人员进行临时用电安全技术交底，避免违章指挥、违章操作和误操作，确保安全用电。

5、在使用甲方提供临时电源时，对不符合临时用电标准的电源，对甲方提出整改意见。有权拒绝在不符合临时用电标准的电源上拉接电源。对甲方在安全检查中提出的关于临时用电方面存在的问题或隐患，必须按时按要求认真落实整改。

6、对特种作业人员进行上岗前的安全技术交底及职业技能、安全生产等方面的培训，未经安全技术交底及安全生产教育培训和培训不合格、无证人员，不得上岗作业。特种作业人员必须依照有关规定持证上岗。向甲方提供特种作业人员花名册、操作证复印件和培训交底记录。

7、现场发生触电事故时，经主管部门鉴定属于乙方因违反上述协议和违章指挥、违章操作，对提供的电源线路设施未经甲方同意擅自拆、改、接，不服从甲方管理造成事故的，由乙方负全责。

8、本协议壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效，各自义务履行完毕时终结。

9、未尽事宜双方协商或补充解决。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）　　乙方：深圳市[illegible]（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人：_____（签字）　　或授权委托人：_____（签字）

签约日期：_____年_____月_____日

11.5 深圳市顺利达建筑工程有限公司

【证明资料】

统一社会信用代码
91440300319746875T

营业执照

名　　称 深圳市顺利达建筑工程有限公司
类　　型 有限责任公司（自然人独资）
法定代表人 刘敏
成立日期 2014年12月15日
住　　所 深圳市龙华区民治街道新牛社区民治大道与工业东路交汇处展滔科技大厦B座B1502

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2019年09月09日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

2021年12月6日 星期一 返回旧站　工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 法定主动公开内容 > 部发文件

索 引 号：000013338/2015-00007　　主题信息：建筑市场
发文单位：住房城乡建设部　　发文日期：2015-01-31
文件名称：住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知　　有 效 期：
文　　号：建市[2015]20号　　主 题 词：

（三十三）对于原《建筑业企业资质等级标准》（建建[2001]82号，以下简称原标准）中被取消的土石方、混凝土预制构件、电梯安装、金属门窗、预应力、无损检测、体育场地设施工程等7个专业承包资质，在相应专业工程承发包过程中，不再作资质要求。施工总承包企业进行专业工程分包时，应将上述专业工程分包给具有一定技术实力和管理能力且取得公司法人《营业执照》的企业。

拆除作业按工程性质由具有相应资质类别的企业承担。

宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程施工总承包项目土石方工程专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-BAJYJD-01-FB-02-00-2024

宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程施工总承包项目土石方工程专业分包合同

建设单位名称：深圳市宝安区建筑工务署

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市顺利达建筑工程有限公司

合同签约日期：2024.10.30

宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程施工总承包项目

土石方工程专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BAJYJD-01-FB-02-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市顺利达建筑工程有限公司

由甲方承接的宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（□公开招标☑邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的土石方专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程施工总承包

2、工程地点：深圳市宝安区燕罗街道鹤莞山路与广深高铁路线交汇处的西南角地块

3、工程概况：

本项目为新建工程，新建总建筑面积为 40091 ㎡，其中包括：①实践场馆及辅助用房 16256 ㎡，含实践工作坊 20 间 4509 ㎡，专题教育场馆 5 间 8400 ㎡，公共教学用房 3347 ㎡；②办公用房 831 ㎡；③生活服务用房 12369 ㎡；④其他配套校舍 10635 ㎡，含多功能厅 960 ㎡，教师宿舍 1225 ㎡（35 间，35 ㎡/间），架空层及风雨连廊 3000 ㎡，人防及地下停车库 3950 ㎡，设备用房 1500 ㎡。

其他需要说明的情况：详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及内容

1、分包范围：总包工程中 土石方工程 专业工程按招标人提供的工程施工

宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程施工总承包项目土石方工程专业分包合同

6 其他：_____/_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）中国华西企业有限公司乙方：（盖章）深圳市顺利达建筑工程有限公司

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

签约日期：2024 年 10 月 30 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

11.6 深圳市融兴建筑工程有限公司

【证明资料】

统一社会信用代码
91440300MA5EM9P7XU

营业执照
（副 本）

名 称 深圳市融兴建筑工程有限公司
类 型 有限责任公司（自然人独资）
成立日期 2017年07月12日
法定代表人 陈海强
住 所 深圳市龙岗区吉华街道水径社区市龙路28号景元大厦208

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局
2020年 07月 10日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn 国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号：D344227947

企 业 名 称：深圳市融兴建筑工程有限公司
统一社会信用代码：91440300MA5EM9P7XU
法 定 代 表 人：陈海强
注 册 地 址：深圳市龙岗区吉华街道水径社区市龙路28号景元大厦208
有 效 期：至 2023年08月22日
资 质 等 级：地基基础工程专业承包三级
城市及道路照明工程专业承包三级
市政公用工程施工总承包三级
机电工程施工总承包三级
施工劳务不分等级
建筑工程施工总承包三级
隧道工程专业承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级

发证机关：深圳市住房和建设局
发证日期：2020年08月05日

2021年12月6日 星期一 返回旧站 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 法定主动公开内容 > 部发文件

索 引 号：000013338/2015-00007
发文单位：住房城乡建设部
文件名称：住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知
文 号：建市[2015]20号
主题信息：建筑市场
发文日期：2015-01-31
有 效 期：
主 题 词：

（三十三）对于原《建筑业企业资质等级标准》（建建[2001]82号，以下简称原标准）中被取消的土石方、混凝土预制构件、电梯安装、金属门窗、预应力、无损检测、体育场地设施工程等7个专业承包资质，在相应专业工程承发包过程中，不再作资质要求。施工总承包企业进行专业工程分包时，应将上述专业工程分包给具有一定技术实力和管理能力且取得公司法人《营业执照》的企业。

拆除作业按工程性质由具有相应资质类别的企业承担。

合同编号：HX-ZB-S-BX-01-FB-12-00-2023

东晓小学改扩建工程施工总承包

土石方专业分包合同

建设单位名称：深圳市京基房地产股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市融兴建筑工程有限公司

签约日期：2022.1.17

第 1 页 共 36 页

东晓小学改扩建工程施工总承包工程

土石方专业工程分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BX-01-FB-12-00-2023

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳市融兴建筑工程有限公司**

由甲方承接的**东晓小学改扩建工程施工总承包工程**项目，建设单位将东晓小学土石方工程指定分包给乙方施工，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购◎单一来源✡线下采购）招标方式，通过（□集中招标✡自主招标）确定由乙方承包该项目中的土石方专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：东晓小学改扩建工程施工总承包工程。

2、工程地点：罗湖区东湖街道逸心路南侧及东晓路东侧 。

3、工程概况：东晓小学改扩建工程位于深圳市罗湖区东湖街道，南地块北临逸心路，东临规划一路，南临太白路，西临东晓路，其中太白路、东晓路为现状路，逸心路、规划一路尚未建设且预计交付日期在本项目一期建设完成之后。本项目规划用地面积 24278 ㎡，总建筑面积为 75471.17 ㎡，计入容积率面积为 56666.43 ㎡，不计入容积率面积为 18804.74 ㎡。建设规模为 66 个班小学，共 2 栋建筑，其中：1 栋楼为教学综合楼，地上共 6 层，建筑高度为 23.9 米，主要功能为报告厅、架空体育馆、架空休闲空间、图书馆、教学及辅助用房等，地下室共 2 层，主要功能为餐厅、游泳馆、自行车库、汽车库（兼人防地下室）及设备用房；2 栋楼由两层裙房及 1 座塔楼组成，地上共 8 层，建筑高度为 33.4 米，两层裙房为食堂功能，三层局部为后勤用房和架空空间，塔楼部分四至八层为教师宿舍，地下室共 2 层，主要功能为汽车库（兼人防地下室）及设备用房。

本工程分期建设、分期使用，一期建设新教学楼，原校区旧教学楼、科技楼及部

等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

签约日期： 2023 年 1 月 17 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、劳务实名制和分账制管理协议

4、深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议

5、施工现场消防安全管理协议书

11.7 深圳市方恒建筑工程有限公司

【证明资料】

统一社会信用代码
91440300067186685X2

营业执照
（副本）

名　　称　深圳市方恒建筑工程有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　王世科
成立日期　2008年01月[illegible]
住　　所　深圳市南山区西丽街道西丽留仙洞大厦601

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录所下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年度于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2019年 04月 19日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.[illegible].gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号：D344063007

企　业　名　称：深圳市方恒建筑工程有限公司
统一社会信用代码：9144030067186685X2
法　定　代　表　人：王世科
注　册　地　址：深圳市南山区西丽街道西丽留仙洞大厦601
有　效　期：至 2023年12月31日
资　质　等　级：地基基础工程专业承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局
发证日期：2022年03月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

2021年12月6日 星期一
返回旧站
工作邮箱
中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn
请输入搜索的内容
首页
机构
新闻
公开
服务
互动
专题
首页 > 公开 > 法定主动公开内容 > 部发文件
索 引 号：000013338/2015-00007
主题信息：建筑市场
发文单位：住房城乡建设部
发文日期：2015-01-31
文件名称：住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知
有 效 期：
文　　号：建市[2015]20号
主 题 词：
（三十三）对于原《建筑业企业资质等级标准》（建建[2001]82号，以下简称原标准）中被取消的土石方、混凝土预制构件、电梯安装、金属门窗、预应力、无损检测、体育场地设施工程等7个专业承包资质，在相应专业工程承发包过程中，不再作资质要求。施工总承包企业进行专业工程分包时，应将上述专业工程分包给具有一定技术实力和管理能力且取得公司法人《营业执照》的企业。
拆除作业按工程性质由具有相应资质类别的企业承担。

合同编号：HX-ZB-S-HDYM-01-FB-02-00-2021

深圳岳盟工业区旧改项目 02、04 地块主体及配套建设工程

土石方专业分包合同

建设单位名称：深圳市馨乔实业有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳市方恒建筑工程有限公司

签约日期：.

深圳岳盟工业区旧改项目 02、04 地块主体及配套建设工程

土石方专业工程分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-HDYM-01-FB-02-00-2021

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市方恒建筑工程有限公司

由甲方承接的深圳岳盟工业区旧改项目 02、04 地块主体及配套建设工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的土石方专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：深圳岳盟工业区旧改项目 02、04 地块主体及配套建设工程

2、工程地点：深圳市龙华区 。

3、工程概况：

本项目总建筑面积 280270m2。分两个地块：02 地块：用地面积 8218.54m2，总建筑面积 115975.18m2，其中 1 栋分为两个单元，一单元办公楼 ，二单元保障性住房。04 地块： 用地面积 9774.46m2，总建筑面积 152413.1m2，其中 2 栋办公楼，3 栋分为两个单元，一单元保障性住房 二单元住宅。其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中 土石方专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。主要内容如下：基坑、盲沟、一般土石方开挖及弃置、桩及基坑支护产生的土石方、挖运及弃置、承台周边及盲沟回填、包含施工过程中所涉及的降排水设施、机械台班、人工、大型机械进出场费等，且中标人必须履行招标人与建设单位所签订的《深圳岳盟工业区旧改项目 02、04 地块主体及配套建设工程》中涉及本专业分包工程范围的相关条款约定。**甲方有权根据乙方的施工进度、施工质量、安全文明施工、与甲方的配合是否良好等情况对乙方的施工内容进行调**

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期：2021 年 4 月 30 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议

11.8 深圳市远祥土石方工程有限公司

【证明资料】

中华人民共和国

道路运输经营许可证

粤交运管许可 深 字 440300616299 号

业户名称 深圳市远祥土石方工程有限公司 地 址 广东省深圳市宝安区松岗街道松岗社区山美新区69号101

经营范围 普通货运

证件有效期：2022 年 9 月 23 日至 2026 年 9 月 22 日

核发机关 深圳市交通运输局 2022 年 9 月 23 日

中华人民共和国交通运输部监制

统一社会信用代码 91440300MA5H5TBN6N

营业执照

名 称 深圳市远祥土石方工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 刘文香

成立日期 2021年12月22日

住 所 深圳市宝安区松岗街道松岗社区山美新区69号101

重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 2022 年 10 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

合同编号：HX-ZB-S-AJYL-01-FB-01-00-2023

宝安燕罗 A426-0451 地块项目基坑支护、土石方工程

土石方运输工程

施工合同

建设单位名称：深圳市宝安人才安居有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市远祥土石方工程有限公司

合同签约日期：2023.12.15

宝安燕罗 A426-0451 地块项目基坑支护、土石方工程
土石方运输工程施工合同

合同编号：HX-ZB-S-AJYL-01-FB-01-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市远祥土石方工程有限公司

由甲方承接的宝安燕罗 A426-0451 地块项目基坑支护、土石方工程，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的土石方运输工程，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：宝安燕罗 A426-0451 地块项目基坑支护、土石方工程

2、工程地点：深圳市宝安区。

3、工程概况：宝安燕罗 A426-0451 地块项目基坑支护工程、土石方工程、桩基工程、临时用电、临时用水、施工围挡及树木迁移（含评估）等：项目位于宝安区燕罗街道红燕路与朝阳路交汇处东南侧，用地面积约 25410 平方米，土地用途为三类居住用地，暂定容积率 5.5，计容建筑面积 139755 平方米，不计容建筑面积约 46778 平方米，总建筑面积约 186533 平方米，地下室 3 层，含 2 层半地下室和 1 层全地下室，以上规划指标均为暂定，最终政府部门批复的指标为准。基坑开挖面积 16594 平方米，平均开挖深度约 9 米，最大开挖深度 13.8 米，基坑开挖周长约 600 米。基坑采用灌注桩、复合土钉墙、桩锚以及放坡开挖的支护形式，采用三轴搅拌桩形成止水帷幕；基础工程拟采用灌注桩及天然基础、抗浮锚杆。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：本次施工的范围包括本标段内所有土石方运输工程。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：（签字）　　法定代表人
或授权委托人：（签字）

电话：　　电话：

签约日期：2021 年 12 月 24 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

11.9 三圆新材科技（深圳）有限公司

【证明资料】

统一社会信用代码
91440300599094663M

营业执照

名　　称　三圆新材科技（深圳）有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　许旭红
成立日期　2012年06月28日
住　　所　深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝荷大道80号五洲龙汽车有限公司新能源研发大楼508

重要提示

登记机关
2023年 01月 13日

国家市场监督管理总局监制

2021年12月6日 星期一 返回旧站　工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页　机构　新闻　公开　服务　互动　专题

首页 > 公开 > 法定主动公开内容 > 部发文件

索 引 号：000013338/2015-00007　　主题信息：建筑市场
发文单位：住房城乡建设部　　发文日期：2015-01-31
文件名称：住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知　　有 效 期：
文　　号：建市[2015]20号　　主 题 词：

（三十三）对于原《建筑业企业资质等级标准》（建建[2001]82号，以下简称原标准）中被取消的土石方、混凝土预制构件、电梯安装、金属门窗、预应力、无损检测、体育场地设施工程等7个专业承包资质，在相应专业工程承发包过程中，不再作资质要求。施工总承包企业进行专业工程分包时，应将上述专业工程分包给具有一定技术实力和管理能力且取得公司法人《营业执照》的企业。

拆除作业按工程性质由具有相应资质类别的企业承担。

合同编号：HX-ZB-S-CWW-01-FB-04-00-2023

罗湖蔡屋围城市更新 A（14-01 地块）施工总承包

土方专业分包工程

施工合同

建设单位名称：深圳市京基房地产股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：三圆新材科技（深圳）有限公司

合同签约日期：2023 年 4 月 27 日

罗湖蔡屋围城市更新 A（14-01 地块）施工总承包

土方工程专业分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-CWW-01-FB-04-00-2023

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**三圆新材科技（深圳）有限公司**

由甲方承接的罗湖蔡屋围城市更新 A（14-01 地块）施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购☑单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的土石方专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：罗湖蔡屋围城市更新 A（14-01 地块）施工总承包

2、工程地点：深圳市罗湖区宝安南路与红桂路交叉口东北侧

3、工程概况：

用地面积 21496.48 平方米，总建筑面积约 32.81 万平方米，地下 4、5 层。共分两期，其中，一期由 3 栋约 200m 住宅楼、2 层裙房及一栋幼儿园组成，二期为一栋约 330m 公寓+办公楼。

其他需要说明的情况：详见施工图。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条　分包范围及内容

1、分包范围：总包工程中土方工程专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。**甲方有权根据乙方的施工进度、施工质量、安全文明施工、**

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

签约日期： 2023 年 04 月 27 日

11.10 深圳市招商港湾建设工程有限公司

【证明资料】

统一社会信用代码
91440300571982765W

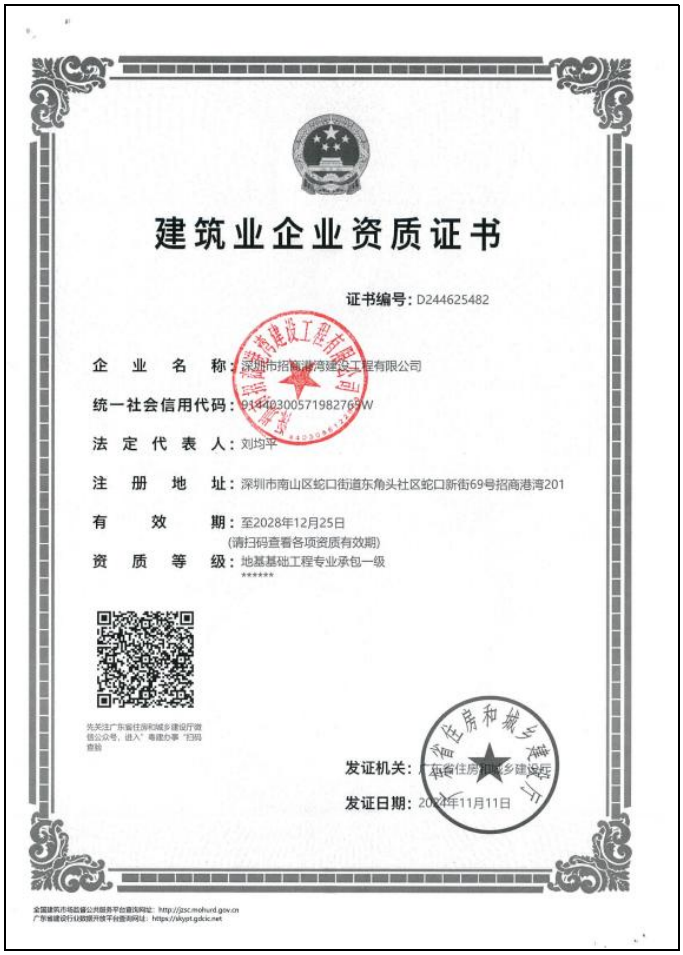
营业执照
（副本）

名　　称　深圳市招商港湾建设工程有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　方续民
成立日期　2011年03月31日
住　　所　深圳市南山区蛇口街道东角头社区蛇口新街69号招商港湾201

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2022年10月19日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号：D244625482

企　业　名　称：深圳市招商港湾建设工程有限公司
统一社会信用代码：91440300571982765W
法　定　代　表　人：刘均平
注　册　地　址：深圳市南山区蛇口街道东角头社区蛇口新街69号招商港湾201
有　效　期：至2028年12月25日
（请扫码查看各项资质有效期）
资　质　等　级：地基基础工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年11月11日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-05-00-2022

山海丹华府施工总承包工程
土石方专业分包合同

建设单位名称：深圳市赤湾投资发展有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市招商港湾建设工程有限公司

签约日期：2023.11.7

山海丹华府施工总承包工程土石方专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-05-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市招商港湾建设工程有限公司

由甲方承接 山海丹华府施工总承包工程 项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购☑单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的土石方专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招(议)标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：山海丹华府土石方分包工程

2、工程地点：深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角。

3、工程概况：

山海丹华府施工总承包工程，总建筑面积144346.89㎡，地上建筑面积95095.85㎡，地下建筑面积49251.04㎡，包括低跨区（1、2、3栋）地下2层，高跨区6栋地下4层、5栋地下5层；地上5栋塔楼（分别为1栋29F，建筑高度92.9m；2栋29F，建筑高度92.9m；3栋32F，建筑高度99.1m；4栋幼儿园，建筑高度18.5米，5栋31F，建筑高度99.1m；6栋31F，建筑高度99.1m；），以上数据最终以设计图纸为准。其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中土石方专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。主要内容如下：筏板、承台、地梁、集水井、电梯坑、沟槽、桩间土、桩芯土、化粪池等土石方开挖及回填土方、余土外运弃置、包含施工过程中所涉及的降排水、机械台班、人工、大型机械进出场费等，工作内容包含但不限于满足工程使用各种机具、及增加的炮机、铲车等设备进出场及使用费用、土石方的二

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目结清结算款后自行终止。

7、本合同壹式肆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期：2023 年 11 月 7 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

11.11 深圳市嘉诚建设工程有限公司

【证明资料】

统一社会信用代码
91440300MA5DNEGP8W

营业执照

（副 本）

名 称 深圳市嘉诚建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2016年11月01日

法定代表人 林璋

住 所 深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区布龙路531号第二栋106

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局

2024年 03月 08日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn 国家市场监督管理总局监制

中华人民共和国

道路运输经营许可证

粤 交运管许可 深 字 440300175509 号

业户名称：深圳市嘉诚建设工程有限公司

地 址：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区布吉坂田布龙路第一栋201

经营范围：普通货运

备 注：

核发机关 深圳市交通运输局

证件有效期：2024 年 09 月 18 日至 2028 年 09 月 17 日 2024 年 09 月 18 日

中华人民共和国交通运输部监制

建筑业企业资质证书

证书编号：D344719338

企　业　名　称：深圳市嘉诚建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DNEGP8W

法　定　代　表　人：林璇

注　册　地　址：深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区布龙路531号第二栋106

有　效　期：至 2029年01月30日

资　质　等　级：地基基础工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年01月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-SHGC-01-FB-03-00-2022

佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

土石方专业分包工程

建设单位名称：深圳市佳华房地产开发有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳市嘉诚建设工程有限公司.

签约日期：2022年3月28日.

第 1 页 共 34 页

佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

土石方专业工程分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHGC-01-FB-03-00-2022

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市嘉诚建设工程有限公司

由甲方承接的佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（□公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购☑单一来源□线下采购）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的土石方专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程。

2、工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角 。

3、工程概况：本项目用地性质为二类居住、商业用地，总用地面积 81714.53m2，总建筑面积约为 625641.85 m2，主要包含：超高层住宅共 9 栋（1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层）、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层（6 栋七单元 45 层）、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层（7 栋）、地下室 3 层；裙房、地下室及幼儿园均为框架结构，住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构，办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。

其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中 土石方 专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。**甲方有权根据乙方的施工进度、施工质量、安全文明施工、与甲方的配合是否良好等情况对乙方的施工内容进行调整，乙方没有异议，乙方不**

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章） **乙方：（盖章）**

法定代表人 法定代表人

或授权委托人：（签字） 或授权委托人：_____（签字）

电话： **电话：**

签约日期： 年 月 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

11.12 深圳市和利建设工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244304913

企 业 名 称：深圳市和利建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300192232198B

法 定 代 表 人：段君

注 册 地 址：深圳市福田区新闻路1号中电信息大厦东座1416.1417.1418室

有 效 期：至2029年08月27日
（请扫码查看各项资质有效期）

资 质 等 级：特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
矿山工程施工总承包二级
******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码	914403001922321988	企业名称	深圳市和利建设工程有限公司 曾用名 2 深圳市和利爆破技术工程有限公司（1997-01 至 2023-11） 深圳和利爆破技术工程有限公司（- 至 1997-01）		
法定代表人	段君	登记状态	存续（在营、开业、在册）	成立日期	1993-06-21
		注册资本	8800万元	实缴资本	2900万元
组织机构代码	19223219-8	工商注册号	440301102927941	纳税人识别号	914403001922321988
企业类型	有限责任公司	营业期限	1993-06-21 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
人员规模	100-199人	参保人数	102（2023年报）	核准日期	
		分支机构参保人数	48（2024年报）		
所属地区	广东省深圳市福田区	登记机关	深圳市市场监督管理局		
国标行业	工程监理服务（M7482）	英文名	Shenzhen Heli Construction Engineering Co., Ltd.（自动翻译更新）		
注册地址	深圳市福田区新闻路1号中电信息大厦东座1416.1417.1418室（邮编518034） 附近企业				
经营范围	一般经营项目是：各类爆破工程设计施工；工程监理；建筑工程施工总承包；地基基础工程专业承包；矿山工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、环保工程专业承包、特种工程专业承包、公路工程、拆迁工程（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）；工业与建筑固体垃圾无害化循环工艺设备研发、咨询；工业与建筑垃圾处理、淤泥及余泥渣土处理技术服务；相关环保产品的销售；相关技术咨询服务及高科技项目开发；起重设备上门安装服务;电梯安装工程服务;装卸搬运;电气设备修理;提供施工设备服务;机械与设备租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：机械零部件加工;钢结构制造和安装。				

合同编号：HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-05-00-2020

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标

土石方专业分包合同

建设单位名称：深圳市天健（集团）股份有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳市和利爆破技术工程有限公司
深圳市捷智达建筑工程有限公司.

签约日期：2020.12.18.

第 1 页 共 35 页

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标

项目土石方专业工程分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-05-00-2020

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市和利爆破技术工程有限公司

深圳市捷智达建筑工程有限公司

由甲方承接的罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的土石方专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标。

2、工程地点：深圳市罗湖区 。

3、工程概况：建设用地面积约 31247 ㎡，总建筑面积约 28 万平方米。包括住宅、文化活动室、幼儿园。其他需要说明的情况：详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：符合国家相关规定以及合同约定。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条　分包范围及方式

1、分包范围：总包工程中 土石方专业工程施工设计图纸及设计变更要求的所有相关工程等。主要内容如下：基坑、盲沟、一般土石方开挖及弃置、石方爆破（明爆和静爆）、桩及基坑支护产生的土石方、挖运及弃置、承台周边及盲沟回填、包含施工过程中所涉及的降排水设施、机械台班、人工、大型机械进出场费等，且中标人必须履行招标人与建设单位所签订的《罗湖“二线插花地”棚户

6 其他：_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：深圳市和利爆破技术工程有限公司
深圳市捷智达建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人：_____（签字）

电话：

签约日期： 2020 年 12 月 18 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》
2、《施工现场临时用电管理协议》
3、《劳务实名制和分账制管理协议》
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
5、《联合体共同投标协议书》

11.13 深圳市熹源建设工程有限公司

【证明资料】

统一社会信用代码
91441581MACFG3H65B

营业执照

（副 本）

名 称 深圳市熹源建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2023年05月04日

法定代表人 王伶俐

住 所 深圳市宝安区燕罗街道山门社区松白路7004号C栋104

重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 04 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2021年12月6日 星期一 返回旧站 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 法定主动公开内容 > 部发文件

索 引 号：000013338/2015-00007
发文单位：住房城乡建设部
文件名称：住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知
文 号：建市[2015]20号
主题信息：建筑市场
发文日期：2015-01-31
有 效 期：
主 题 词：

（三十三）对于原《建筑业企业资质等级标准》（建建[2001]82号，以下简称原标准）中被取消的土石方、混凝土预制构件、电梯安装、金属门窗、预应力、无损检测、体育场地设施工程等7个专业承包资质，在相应专业工程承发包过程中，不再作资质要求。施工总承包企业进行专业工程分包时，应将上述专业工程分包给具有一定技术实力和管理能力且取得公司法人《营业执照》的企业。

拆除作业按工程性质由具有相应资质类别的企业承担。

建筑业企业资质证书

证书编号：D344677193

企　业　名　称：深圳市鼎源建设工程有限公司

统一社会信用代码：91441581MACFG3H65B

法　定　代　表　人：王伶俐

注　册　地　址：深圳市宝安区燕罗街道山门社区松白路7004号C栋104

有　效　期：至2028年07月31日

资　质　等　级：环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
******

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年06月03日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skvpt.gdkic.net

11.14 深圳市深广土石方工程有限公司

【证明资料】

统一社会信用代码
91440300078007966W

营业执照

名　　称　深圳市深广土石方工程有限公司
类　　型　有限责任公司
法定代表人　温小钟
成立日期　2013年09月05日
住　　所　深圳市龙华区民治街道龙塘社区龙塘新村27栋10E

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年 06月 17日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

2021年12月6日 星期一　返回旧站　工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页　机构　新闻　公开　服务　互动　专题

首页 > 公开 > 法定主动公开内容 > 部发文件

索 引 号：000013338/2015-00007　　主题信息：建筑市场
发文单位：住房城乡建设部　　发文日期：2015-01-31
文件名称：住房城乡建设部关于印发《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》的通知　　有 效 期：
文　　号：建市[2015]20号　　主 题 词：

（三十三）对于原《建筑业企业资质等级标准》（建建[2001]82号，以下简称原标准）中被取消的土石方、混凝土预制构件、电梯安装、金属门窗、预应力、无损检测、体育场地设施工程等7个专业承包资质，在相应专业工程承发包过程中，不再作资质要求。施工总承包企业进行专业工程分包时，应将上述专业工程分包给具有一定技术实力和管理能力且取得公司法人《营业执照》的企业。

拆除作业按工程性质由具有相应资质类别的企业承担。

12.泛光照明工程

12.1 深圳市鼎晟达建筑工程有限公司

【证明资料】

统一社会信用代码
91440300590733406 2

营业执照

（副 本）

名 称 深圳市鼎晟达建筑工程有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2012年02月20日

法定代表人 罗盛

住 所 深圳市龙华区龙华街道松和社区东环一路108号油松科技大厦A1105

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局

2023 年 11 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号：D344131288

企　业　名　称：深圳市鼎晟达建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403005907334062

法　定　代　表　人：罗盛

注　册　地　址：深圳市龙华区龙华街道松和社区东环一路108号油松科技大厦A1105

有　效　期：至 2028年12月27日

资　质　等　级：公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
防水防腐保温工程专业承包二级
公路路面工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年06月21日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-SZZX-01-FB-08－00-2018

深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包

泛光照明专业工程分包

施工合同

建设单位名称：深圳市建筑工务署

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市鼎晟达建筑工程有限公司

合同签约日期：

深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包

泛光照明专业分包工程施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SZZX-01-FB-08-00－2018

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳市鼎晟达建筑工程有限公司**

由甲方承接的深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经（□集中招标□自主招标☑直接议标）确定由乙方承包该项目中的泛光照明专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目施工总承包。

2、工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号。

3、工程概况：本工程总建筑面积暂定 165417.97 平方米，其中地下建筑面积 38605 平方米，地上建筑面积 126812 平方米，基坑面积 37988 平方米。拟建的建筑体含教学区 1 栋（6 层，4 个单元）、1#-4#宿舍楼、1#-2#食堂、垃圾房、文体楼、游泳池及辅助用房、风雨连廊、活动中心。教学区地下室为承台筏板基础，其余采用桩基础。

其中 1~4#宿舍：层数 14 层，结构类型：剪力墙，基础类型：桩基础；

1、2#食堂：层数 2 层，结构类型：框架，基础类型：桩基础；

6 其他：无。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

代表人（签字） 代表人（签字）

电话： 电话：

签约时间：201

12.2 深圳市深辉照明科技有限公司

【证明资料】

统一社会信用代码
91440300357855O1XG

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市深辉照明科技有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2015年09月11日

法定代表人　徐磊　　住　　所　深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头1号路8号创维创新谷2＃楼A1405

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局　2020年 04月 15日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

建筑业企业资质证书

证书编号：D344140570

企　业　名　称：深圳市深辉照明科技有限公司

统一社会信用代码：9144030035785501XG

法　定　代　表　人：徐磊

注　册　地　址：深圳市宝安区石岩街道塘头社区塘头1号路8号创维创新谷2#楼A1405

有　效　期：至2030年10月27日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：城市及道路照明工程专业承包二级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2025年10月27日

泛光照明 专 业 分 包

合同编号 HX-ZB-S-SHGC-01-SFPHXYFB-18-00-2022

合

同

书

项目名称：佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

发包单位：中国华西企业有限公司

分包单位：深圳市深辉照明科技有限公司

签订日期：2022年8月25日

签订地点：

泛光照明专业分包合同

发包单位：中国华西企业有限公司 (以下简称甲方)

分包单位：深圳市深辉照明科技有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规，遵循自愿、公正和诚实信用的原则，双方就佳华沙湖广场泛光照明工程分包合作事项协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

第一条 分包单位资质、工程概况及分包内容

1.1 乙方资质情况

资质证书号码：D344140570

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

资质专业及等级：城市及道路照明专业承包叁级

复审时间及有效期：2023 年 12 月 30 日

1.2 工程名称：佳华沙湖广场主体工程

1.3 工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

1.4 工程概况：本项目用地性质为二类居住、商业用地，总用地面积 81714.53m2，总建筑面积约为 625641.85m2，主要包含：超高层住宅共 9 栋（1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层）、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层（6 栋七单元 45 层）、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层（7 栋）、地下室 3 层；裙房、地下室及幼儿园均为框架结构，住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构，办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

1.5 分包范围：泛光照明工程。

第二条 合同工期

2.1 合同工期(暂定)：本工程于 2022 年 6 月 13 日开工，至 2024 年 03 月 30 日竣工，共 656 个日历天。

2.2 具体开工日期以甲方批准的开工报告为准。如需顺延工期，必须经甲方书面同意。

第三条 工程质量

3.1 乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工确保工程质量。

3.2 本工程质量必须通过甲方、业主、监理、质监站的验收和确认。保证一次合格并通过验收。

3.3 除不可抗力因素如战争、地震、火灾、自然灾害等及人为破坏和使用不当之因素情况外，乙方保证对所供材料在工程全面竣工后 10 年内使用性能不变，并提供原生产厂家签署的同等期限的产品质量保证书。乙方保证在正常使用和保养情况下，达到设计所要求的使用年限。

第四条 环境安全标化

4.1 乙方须加强自身的施工现场管理，执行甲方一体化管理体系的各项要求和施工现场的环境安全管理计划，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，不发生环境和职业健康安全事故。

第五条 合同造价

5.1 本合同价款采用下面第 1 种方式确定。

（1）固定总价合同：

分包合同总价和价格计取原则按分包合同约定是固定不变的，在整个分包合同的有效期内，不因法律、法规、兑换率的变化和/或市场相关价格浮动引起本分包工程有关材料、设

2

非甲方人员均没有授权。甲方的其他任何人员或非甲方人员均不能代表甲方处理本合同引起的债权债务，包括但不限于出具欠款证明、对账单、结算单等，因此产生的债权债务甲方不予认可，对甲方没有法律约束力。甲方项目部、或任何人员无权以甲方名义向乙方或第三人出具借条等借款凭证，否则对甲方无法律约束力。甲方项目部印章、项目部技术专用章（如有）无权用于签订、变更合同，办理合同结算等事项，否则对甲方不具有法律结束力。

21.6 本合同一式_肆_份，双方各执正本_贰_份，副本____份，具有同等法律效力。合同附件作为本合同的一部分，具有同等的法律效力。

21.7 其他：_____。

（此下无正文）

甲　　方：（签章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
2022 年 8 月 25 日

乙　　方：（签章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
2022年 8 月 25 日

12.3 深圳市嘉田峪照明艺术有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244042840

企　业　名　称：深圳市嘉田峪照明艺术有限公司

统一社会信用代码：914403002793871688

法　定　代　表　人：李斌

注　册　地　址：深圳市南山区西丽街道西丽社区打石一路深圳国际创新谷七栋C座501房

有　效　期：至 2028年12月25日

资　质　等　级：城市及道路照明工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工专业分包合同

分包工程名称：01-01地块泛光照明工程

分包工程地点：罗湖区东湖街道仓心路与国峰中路交汇处西北侧

承　包　人：中国华西企业有限公司

分　包　人：深圳市嘉国峰照明艺术有限公司

2016 年版

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中国华西企业有限公司

分包人（全称）：深圳市嘉田岭照明艺术有限公司

鉴于承包人已于2021年10月8日与深圳市京基房地产股份有限公司（简称“发包人”）签订了罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块总承包工程（简称“总包工程”）的施工总承包合同（简称“总包合同”）。依据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人与分包人就上述总包工程中的施工专业分包事项协商一致，订立本施工专业分包合同（简称“分包合同”）。

一、分包工程概况

总包工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新单元项目一期01-01地块总承包工程

分包工程名称：01-01地块泛光照明工程

分包工程地点：罗湖区东湖街道仁心路与园岭中路交汇处西北侧

分包工程范围：泛光照明工程

涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（合同附件 1）。

二、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 28 日（具体以承包人开工通知为准）。

计划完工日期：2024 年 10 月 1 日。

合同工期总日历天数：582 日历天。

定额工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本

1

⑽已标价工程量清单或预算书；

⑾承包人和分包人双方有关本分包工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

六、双方承诺

⑴承包人承诺发包人已同意承包人将本分包工程发包给分包人；承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

⑵分包人承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工，在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务，并履行本分包合同规定的全部义务。

⑶分包人承诺履行总包合同中与本分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

⑷合同当事人通过公开招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、合同订立与生效

⑴本协议书中有关词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

⑵本分包合同于 2023 年 3 月 24 日在深圳市罗湖区签订，自承包人和分包人签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。

⑶本分包合同一式 2 份，均具有同等法律效力，承包人执 1 份，分包人执 1 份。

承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

分包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144030027938716B8

3

13.保温工程

13.1 深圳市建侨建工集团有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244023440

企业名称：深圳市建侨建工集团有限公司

统一社会信用代码：91440300279543490W

法定代表人：张广胜

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路29号安骏达仓储大厦4层

有效期：至2028年12月25日

资质等级：特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-BX-01-FB-18-00-2024

深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期（01-01、02、05）总承包工程岩棉板保温板专业分包

施工合同

建设单位名称：深圳京基房地产股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市建侨建工集团有限公司

合同签约日期：2024 年 5 月 23 日

第 1 页 共 38 页

深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期（01-01、02、05）总承包工程岩棉板保温板专业分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BX-01-FB-18-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市建侨建工集团有限公司

由甲方承接的深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期（01-01、02、05 地块）总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期（01-01、02、05 地块）总承包工程。

2、工程地点：罗湖区东湖街道东晓路东侧东湖路西侧及太白路北侧 。

3、工程概况：本项目总建筑面积 78.92 万平方米。分四个地块：

01-01 地块用地面积为 19457.94 平方米，总建筑面积为 247023.05 平方米，地下设有 3 层地下室和 1 层半地下室，地上为 1 栋 53 层办公楼、3 栋 62 层住宅楼及 1 栋 4 层幼儿园。

01-02 地块用地面积为 12058.68 平方米，总建筑面积为 158461.11 平方米，地下设有四层地下室，地上为 1 栋 50 层公寓楼、2 栋 59 层和 60 层的住宅楼。

01-05 地块用地面积为 17185.02 平方米，总建筑面积为 314191.43 平方米，地下设有四层地下室，地上 2 栋 52 层办公楼、2 栋 61 层和 63 层的住宅楼。

01-04 地块用地面积为 23763 平方米，总建筑面积约 69600 平方米，地下设有两层地下室，地上为教学楼、科技楼、宿舍楼等。

其他需要说明的情况： 详见施工图 。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）　　乙方：（盖章）

法定代表人　　法定代表人

或授权委托人：（签字）　　或授权委托人：（签字）

电话：　　电话：

签约日期：2024 年 05 月 23 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

13.2 深圳市博大建设集团有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244017104

企　业　名　称：深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192407998T

法　定　代　表　人：徐凯宏

注　册　地　址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

有　效　期：至2028年12月14日

资　质　等　级：防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

BD SH -2024 -0509

合同编号：HX-ZB-S-BX-01-FB-17-00-2024

深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期（01-01、02、05）总承包工程岩棉板保温板专业分包

施工合同

建设单位名称：深圳京基房地产股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市博大建设集团有限公司

合同签约日期：2024年5月23日

第 1 页 共 38 页

深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期（01-01、02、05）总承包工程岩棉板保温板专业分包

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-BX-01-FB-17-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市博大建设集团有限公司

由甲方承接的深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期（01-01、02、05 地块）总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期（01-01、02、05 地块）总承包工程。

2、工程地点：罗湖区东湖街道东晓路东侧东湖路西侧及太白路北侧 。

3、工程概况：本项目总建筑面积 78.92 万平方米。分四个地块：

01-01 地块用地面积为 19457.94 平方米，总建筑面积为 247023.05 平方米，地下设有 3 层地下室和 1 层半地下室，地上为 1 栋 53 层办公楼、3 栋 62 层住宅楼及 1 栋 4 层幼儿园。

01-02 地块用地面积为 12058.68 平方米，总建筑面积为 158461.11 平方米，地下设有四层地下室，地上为 1 栋 50 层公寓楼、2 栋 59 层和 60 层的住宅楼。

01-05 地块用地面积为 17185.02 平方米，总建筑面积为 314191.43 平方米，地下设有四层地下室，地上 2 栋 52 层办公楼、2 栋 61 层和 63 层的住宅楼。

01-04 地块用地面积为 23763 平方米，总建筑面积约 69600 平方米，地下设有两层地下室，地上为教学楼、科技楼、宿舍楼等。

其他需要说明的情况：详见施工图 。

位另行协商。

6 其他：_____/_____。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章） **乙方：（盖章）**

法定代表人 _____ 法定代表人 _____

或授权委托人：_____（签字） 或授权委托人：_____（签字）

电话： **电话：**

签约日期： 2024 年 5 月 13 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

13.3 深圳市万德建设集团有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244022544

企 业 名 称：深圳市万德建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403007892348906

法 定 代 表 人：肖俊光

注 册 地 址：深圳市福田区福保街道福保社区金花路28号万德建设集团大厦一层

有 效 期：至2028年12月20日

（请扫码查看各项资质有效期）

资 质 等 级：防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月27日

合同编号： HX-ZB-S-SHGC-01-FB-21-00-2023

佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程外墙内侧保温砂浆、保温板专业分包工程

施工合同

建设单位名称： 深圳市佳华房地产开发有限公司

总包单位名称： 中国华西企业有限公司

分包单位称： 深圳市万德建设集团有限公司

签约日期： 2023年10月30日

第 1 页 共 44 页

佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程外墙内侧保温砂浆、保温板专业分包工程

施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHGC-01-FB-21-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市万德建设集团有限公司

由甲方承接的佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以(☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源)招标方式，通过(☑集中招标□自主招标)确定由乙方承包该项目中的保温砂浆、保温板专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招(议)标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程外墙内侧保温砂浆、保温板专业分包工程。

2、工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

3、工程概况：本项目用地性质为二类居住、商业用地，总用地面积81714.53m2，总建筑面积约为625641.85m2，主要包含：超高层住宅共9栋(1栋52层、2栋45层、3栋50层、4栋49层、5栋44层、6栋一单元46层、6栋二单元47层、6栋三和四单元46层、6栋五和六单元46层)、超高层办公和商务公寓1栋共45层(6栋七单元45层)、裙房集中商业1~5层、幼儿园3层(7栋)、地下室3层；裙房、地下室及幼儿园均为框架结构，住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构，办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程项目概况

6其他：_____

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招(议)标文件为本合同附件，招(议)标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招(议)文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：(盖章)　　乙方：(盖章)

法定代表人：　　法定代表人：

或授权委托人：_____(签字)　　或授权委托人：_____(签字)

电话：　　电话：

工程款务必汇入下列指定账号

户名：深圳市万德建设集团有限公司

开户银行：[illegible]行股份有限公司[illegible]支行

签约日期：　　年　　月

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放

13.4 深圳市亿合源建筑工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D344528056

企 业 名 称：深圳市亿合源建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440803MA56QK104A

法 定 代 表 人：王爽

注 册 地 址：深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路2号910

有 效 期：至2026年08月06日

资 质 等 级：防水防腐保温工程专业承包二级

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2021年11月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-10-00-2024

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程

隔音涂料、保温凝胶工程
专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市江东骏豪房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市亿合源建筑工程有限公司

合同签约日期：2024 年 10 月 27 日

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程

隔音涂料、保温凝胶工程专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-10-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市亿合源建筑工程有限公司

由甲方承接的江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的隔音涂料、保温凝胶专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包

2、工程地点： 深圳市光明区马田街道上石家社区。

3、工程概况：

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块），总建筑面积 69152 ㎡，地上建筑面积 52395 ㎡，地下建筑面积 16757 ㎡，包括地下 2 层，地上 3 栋塔楼（分别为 1 栋 A 座 16F，建筑高度 59.91m；1 栋 B 座 21F，建筑高度 105.3m；2 栋 20F，建筑高度 100.8m（部分 56.9m），2 层裙楼，规划分为两个地块，以上数据最终以设计图纸为准。其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：**华普利、欧丽亚、桂德盛**，材料报送建设单位审核通过后实行先检验后使用的原则。

5、施工及技术要求：

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），且相关性能指标必须符合《2H 全效凝胶隔热保温墙体及隔声楼板构造 22ZTJ012》相关要求，不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

6 其他：_____。

第十三条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目结清结算款后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章） **乙方：（盖章）**

法定代表人或授权委托人：_____（签字） **法定代表人或授权委托人：**_____（签字）

电话： **电话：**

签约日期： 2024 年 10 月 27 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

13.5 深圳市卓宝工程建设有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D244288648

企 业 名 称：深圳市卓宝工程建设有限公司

统一社会信用代码：91440300359268513N

法 定 代 表 人：骆超

注 册 地 址：深圳市南山区桃源街道桃源社区高发西路20号方大广场3.4号研发楼4号楼907

有 效 期：至 2029年05月10日

资 质 等 级：防水防腐保温工程专业承包一级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月10日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

仅限于项目资料使用，复印无效

合同编号：HX-ZB-S-SYC-01-FB-11-00-2023

拾悦城沁园、楠园项目

内墙保温专业分包合同

建设单位名称：深圳市凯德丰投资有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位称：深圳市卓宝工程建设有限公司

签 约 日 期：2023.7.17.

拾悦城沁园、楠园项目

内墙保温专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-SYC-01-FB-11-00-2023

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳市卓宝工程建设有限公司**

由甲方承接的**拾悦城沁园、楠园施工总承包**项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（✪公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（✪集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的内墙保温专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：拾悦城沁园、楠园施工总承包

2、工程地点： 深圳市宝安区沙井街道。

3、工程概况：

本项目位于深圳市宝安区沙井街道 01-01 地块用地面积 14301.2 ㎡，总建筑面积 131618.35 ㎡，其中地上面积 92918.35 ㎡，地下室三层 38700.00 ㎡；地上由裙房带四栋塔楼组成，建筑高度分别为 96.4m、108.5m、166.3m、159m；01-02 地块用地面积 35412.81 ㎡，总建筑面积 319341.98 ㎡，其中地上面积 235375.97 ㎡，地下室二层 83966.01 ㎡；地上由七栋塔楼带幼儿园组成，塔楼建筑高度为 160m、幼儿园 15m。其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：报送送建设单位审核通过后实行先检验后使用的原则。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围： 拾悦城沁园、楠园项目 施工图、图纸会审纪要及有关设计文件全部内墙保温工程内容；除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工，主要内容如下：基层清理干净及修补，去除模板脱模剂、补小孔洞砂纸打平、界

证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式柒份，甲方伍份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：（签字）
电话：

乙方：（盖章）

法定代表人
或授权委托人：（签字）
电话：

签约日期：2023年7月17日

附件：附件：
1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；
2、《施工现场临时用电管理协议》；
3、《施工现场消防安全管理协议书》；
4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》
5、《劳务实名制和分账制管理协议》

13.6 深圳国丰建筑工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D344181086

企　业　名　称：深圳国丰建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EH7U28Y

法　定　代　表　人：杨晓东

注　册　地　址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路与北环大道交汇处方大广场（一期）2号楼8层802-803号房

有　效　期：至2028年12月19日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2025年05月09日

合同编号：HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-17-00-2021

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标（07 地块）

保温砂浆专业分包工程

建设单位名称：深圳市天健（集团）股份有限公司.

总包单位名称：中国华西企业有限公司.

分包单位名称：深圳国丰建筑工程有限公司.

签 约 日 期：2021、10、28.

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标（07 地块）

保温砂浆专业分包工程施工合同

合同编号：HX-ZB-S-LHCHDIII-01-FB-17-00-2021

甲方（总包单位）：**中国华西企业有限公司**

乙方（分包单位）：**深圳国丰建筑工程有限公司**

由甲方承接的 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标 项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经华西云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的保温砂浆专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称： 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标。

2、工程地点： 深圳市罗湖区 。

3、工程概况：建设用地面积约 31247 ㎡，总建筑面积约 28 万平方米。包括住宅、文化活动室、幼儿园。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：材料品牌送建设单位审核通过后实行先检验后使用的原则。

第二条 分包范围及方式

分包范围： 标段二：3，5#塔楼。罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 III 标施工图、图纸会审纪要及设计修改全部保温砂浆工程内容；主要内容如下：找平层施工、耐碱玻璃纤维网布、施工简易脚手架搭拆，基层清理干净及修补，去除模板脱模剂等，砂纸打平、界面处理剂、自拌砂浆、做灰饼、冲筋、刷浆、水泥砂浆打底（刮糙）、墙面找方，养护，阴阳角可不设置阳角条，但须顺直平整，门窗洞口收边收口、验收。包含材料多次转运（人工转运和机械转运）、垃圾清理、材料的及时转运及周转使用、堆放整齐、工完场清，成品保护等安全文明施工费用。

分包方式：

2、质量保修金：本分包工程质量保修金按分包结算价的 3 %计。

3、保修金的返还方式：保修金在 2 年保修期满后并经建设单位签字确认后 14 天内付清（无息返还）。

4、保修内容：施工范围内的所有质量缺陷问题。

5、保修责任：在保修期内，属乙方分包项目工程质量问题，由乙方负责维修并承担全部费用。

5.1 维修务必及时，乙方在接到甲方书面通知或电话通知后 24 小时之内赶到现场；否则甲方按排另外的人员维修，其维修费由甲方在乙方保修款内扣除，乙方不得有异议。

5.2 若因用户使用不当或人为损坏等其它原因造成的损坏，乙方可按甲方与建设单位签订的总承包合同相关条款执行。

5.3 保修期满后，乙方对产品实行终身维修服务，维修费用由乙方与建设单位另行协商。

第十四条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式柒份，甲方伍分，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：_____（签字）

电话：

签约日期： 2021 年 10 月 28 日

14. 隔音工程

14.1 深圳市亿合源建筑工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D344528056

企 业 名 称：深圳市亿合源建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440803MA56QK104A

法 定 代 表 人：王爽

注 册 地 址：深圳市龙华区大浪街道新石社区浪静路2号910

有 效 期：至2026年08月06日

资 质 等 级：防水防腐保温工程专业承包二级

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2021年11月02日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-10-00-2024

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程

隔音涂料、保温凝胶工程
专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市江东骏豪房地产开发有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位名称：深圳市亿合源建筑工程有限公司

合同签约日期：2024 年 10 月 27 日

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）施工总承包工程

隔音涂料、保温凝胶工程专业分包施工合同

合同编号：HX-ZB-S-JDJH-01-FB-10-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：深圳市亿合源建筑工程有限公司

由甲方承接的江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的隔音涂料、保温凝胶专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条　工程概况

1、工程名称：江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块）项目施工总承包

2、工程地点：　深圳市光明区马田街道上石家社区。

3、工程概况：

江东骏豪时代大厦（A616-0186 、0187 地块），总建筑面积 69152 ㎡，地上建筑面积 52395 ㎡，地下建筑面积 16757 ㎡，包括地下 2 层，地上 3 栋塔楼（分别为 1 栋 A 座 16F，建筑高度 59.91m；1 栋 B 座 21F，建筑高度 105.3m；2 栋 20F，建筑高度 100.8m（部分 56.9m），2 层裙楼，规划分为两个地块，以上数据最终以设计图纸为准。其他需要说明的情况：　详见施工图　。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：**华普利、欧丽亚、桂德盛**，材料报送建设单位审核通过后实行先检验后使用的原则。

5、施工及技术要求：

5.1 乙方须严格按本工程施工图及设计方案、国家、地方及行业技术规范标准及本合同的约定施工（以最严格的为准），且相关性能指标必须符合《2H 全效凝胶隔热保温墙体及隔声楼板构造 22ZTJ012》相关要求，不得随意更改。对其所作任何更改均须由甲方及建设单位、监理单位书面同意或决定。

6 其他：_____。

第十三条 其他

1、凡乙方采用有专利权的项目一定要注明，同时对专利要附专利权证书。如果是采用别人的专利必须附上授权委托，否则乙方承担法律责任。

2、本合同中未说明罚款或违约金来源的均从履约保证金中扣除，如履约保证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目结清结算款后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章） **乙方：（盖章）**

法定代表人或授权委托人：_____（签字） **法定代表人或授权委托人：**_____（签字）

电话： **电话：**

签约日期： 2024 年 10 月 27 日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

14.2 广东美塔建材科技有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D344356392

企 业 名 称：广东美塔建材科技有限公司

统一社会信用代码：91440606MA53MN984P

法 定 代 表 人：徐艳生

注 册 地 址：广州市南沙区榄核镇甘岗村甘岗路179-8号A103

有 效 期：至2030年06月25日

（请扫码查看各项资质有效期）

资 质 等 级：建筑装修装饰工程专业承包二级

防水防腐保温工程专业承包二级

******

关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广州市住房和城乡建设局

发证日期：2025年06月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://gkpt.gdcic.net

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-010-00-2024

山海丹华府施工总承包工程隔音涂料专业分包施工合同

建设单位名称：深圳市赤湾投资发展有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位称：广东美塔建材科技有限公司

签 约 日 期：2024.5.6.

山海丹华府施工总承包工程隔音涂料专业分包工程施工合同

合同编号：HX-ZB-S-SHDHF-01-FB-010-00-2024

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：广东美塔建材科技有限公司

由甲方承接的**山海丹华府施工总承包工程**项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标 □邀请招标 □竞争性谈判 □询价采购 □单一来源）招标方式，通过（□集中招标☑自主招标）确定由乙方承包该项目中的隔音涂料专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：山海丹华府施工总承包工程

2、工程地点： 深圳市南山区少帝路与赤湾七路交汇处西南角

3、工程概况： 山海丹华府施工总承包工程，总建筑面积 144346.89 ㎡，地上建筑面积 95095.85 ㎡，地下建筑面积 49251.04 ㎡，包括低跨区（1、2、3 栋）地下 2 层，高跨区 6 栋地下 4 层、5 栋地下 5 层；地上 5 栋塔楼（分别为 1 栋 29F，建筑高度 92.9m；2 栋 29F，建筑高度 92.9m；3 栋 32F，建筑高度 99.1m；4 栋幼儿园，建筑高度 18.5 米，5 栋 31F，建筑高度 99.1m；6 栋 31F，建筑高度 99.1m；），以上数据最终以设计图纸为准。其他需要说明的情况： 详见施工图 。

4、材料或机械名称、产地、规格要求：报送送建设单位审核通过后实行先检验后使用的原则。

5、施工及技术要求：符合国家相关规定以及合同约定。

第二条 分包范围及方式

1、分包范围： 山海丹华府施工总承包工程项目 施工图、图纸会审纪要及有关设计文件全部隔音涂料工程内容，除甲方明确另行分包的工程外，均由乙方负责施工，

山海丹华府施工总承包工程隔音涂料专业分包工程施工合同

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式陆份，甲方肆份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：中国华西企业有限公司（盖章） 乙方：广东美塔建材科技有限公司（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字） 或授权委托人：（签字）

电话： 电话：

签约日期：2024年5月6日

附件：1、《建设工程总分包安全生产管理协议》；

2、《施工现场临时用电管理协议》。

3、《劳务实名制和分账制管理协议》

4、《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》

5、《施工现场消防安全管理协议书》

14.3 广东华圣隆建设工程有限公司

【证明资料】

资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号：D344511612

企 业 名 称：广东华圣隆建设工程有限公司

统一社会信用代码：91441302MA569CH36U

法 定 代 表 人：孙鹏飞

注 册 地 址：惠州市惠阳区新圩镇红卫村横陂坑广东淳百年工业区的办公楼一楼

有 效 期：至2026年06月28日

资 质 等 级：建筑装修装饰工程专业承包二级

发证机关：惠州市住房和城乡建设局

发证日期：2021年11月02日

合同编号：HX-ZB-S-BX-01-FB- 13-00-2023

深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目 01-05 地块隔音涂料、隔声墙专业分包工程

施工合同

建设单位名称：深圳京基房地产股份有限公司

总包单位名称：中国华西企业有限公司

分包单位称：广东华圣隆建设工程有限公司

签 约 日 期：2023年9月8日.

深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目

隔音涂料、隔声墙专业分包合同

合同编号：HX-ZB-S-BX-01-FB-13-00-2023

甲方（总包单位）：中国华西企业有限公司

乙方（分包单位）：广东华圣隆建设工程有限公司

由甲方承接的深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目（01-01 地块、01-02 地块、01-04 地块、01-05 地块）总承包工程项目，按照中国华西商务手册系列文件相关规定，经善建云采平台以（☑公开招标□邀请招标□竞争性谈判□询价采购□单一来源）招标方式，通过（☑集中招标□自主招标）确定由乙方承包该项目中的隔音涂料、隔声墙专业工程施工，为了明确双方的权利、责任和义务， 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和条例，遵循平等自愿、公平、公正和诚实信用的原则，鉴于乙方已充分了解本专业工程招（议）标文件的实质内容及本专业工程施工要求后，双方就本专业工程分包施工事项充分协商达成一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条 工程概况

1、工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目（01-01 地块、01-02 地块、01-04 地块、01-05 地块）总承包工程

2、工程地点：深圳市罗湖区东湖街道东晓路东侧东湖路西侧及太白路北侧。

3、工程概况：本项目总建筑面积 78.92 万平方米。分四个地块：

01-01 地块用地面积为 19457.94 平方米，总建筑面积为 247023.05 平方米，地下设有 3 层地下室和 1 层半地下室，地上为 1 栋 53 层办公楼、3 栋 62 层住宅楼及 1 栋 4 层幼儿园。

01-02 地块用地面积为 12058.68 平方米，总建筑面积为 158461.11 平方米，地下设有四层地下室，地上为 1 栋 50 层公寓楼、2 栋 59 层和 60 层的住宅楼。

01-05 地块用地面积为 17185.02 平方米，总建筑面积为 314191.43 平方米，地下设有四层地下室，地上 2 栋 52 层办公楼、2 栋 61 层和 63 层的住宅楼。

01-04 地块用地面积为 23763 平方米，总建筑面积约 69600 平方米，地下设有两层地下室，地上为教学楼、科技楼、宿舍楼等。

其他需要说明的情况： 详见施工图 。

证金金额不足，乙方须现金缴纳。若乙方未按要求缴纳相应罚款或违约金，甲方将暂停支付工程款。

3、招（议）标文件为本合同附件，招（议）标文件中条款与本合同具有同等法律效力，如招（议）文件与本合同约定不一致时，以本合同文件规定为准。

4、本合同未尽事宜，由双方协商并签订补充协议解决。

5、若合同履约中发生争议，双方先行协商；若协商不成，则可向甲方住所地人民法院起诉。

6、本合同经双方签字盖章后生效，至项目保修期满结清保修金后自行终止。

7、本合同壹式柒份，甲方伍份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

甲方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

乙方：（盖章）

法定代表人

或授权委托人：（签字）

电话：

签约日期： 年 月 日

附件：附件：

1、**《建设工程总分包安全生产管理协议》；**
2、**《施工现场临时用电管理协议》；**
3、**《施工现场消防安全管理协议书》；**
4、**《深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议》**
5、**《劳务实名制和分账制管理协议》**

14.4 深圳市鹏星辰建筑工程有限公司

【证明资料】

建筑业企业资质证书

证书编号：D344627853

企　业　名　称：深圳市鹏星辰建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5H624EX8

法　定　代　表　人：邱波

注　册　地　址：深圳市福田区梅林街道梅河社区下梅林河背村46栋A102（河背村46-1）

有　效　期：至2027年10月11日

资　质　等　级：电子与智能化工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

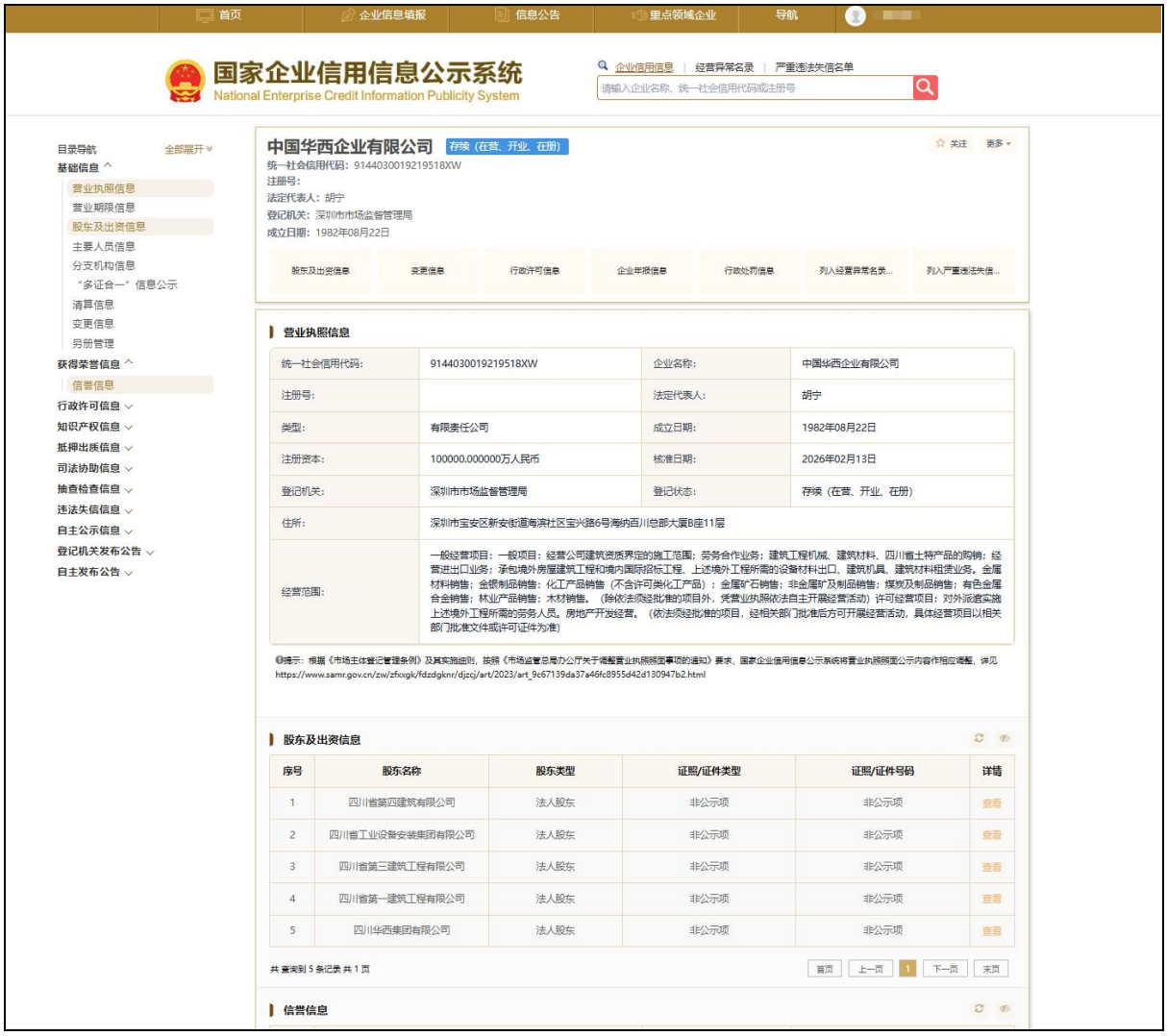
发证日期：2023年07月31日

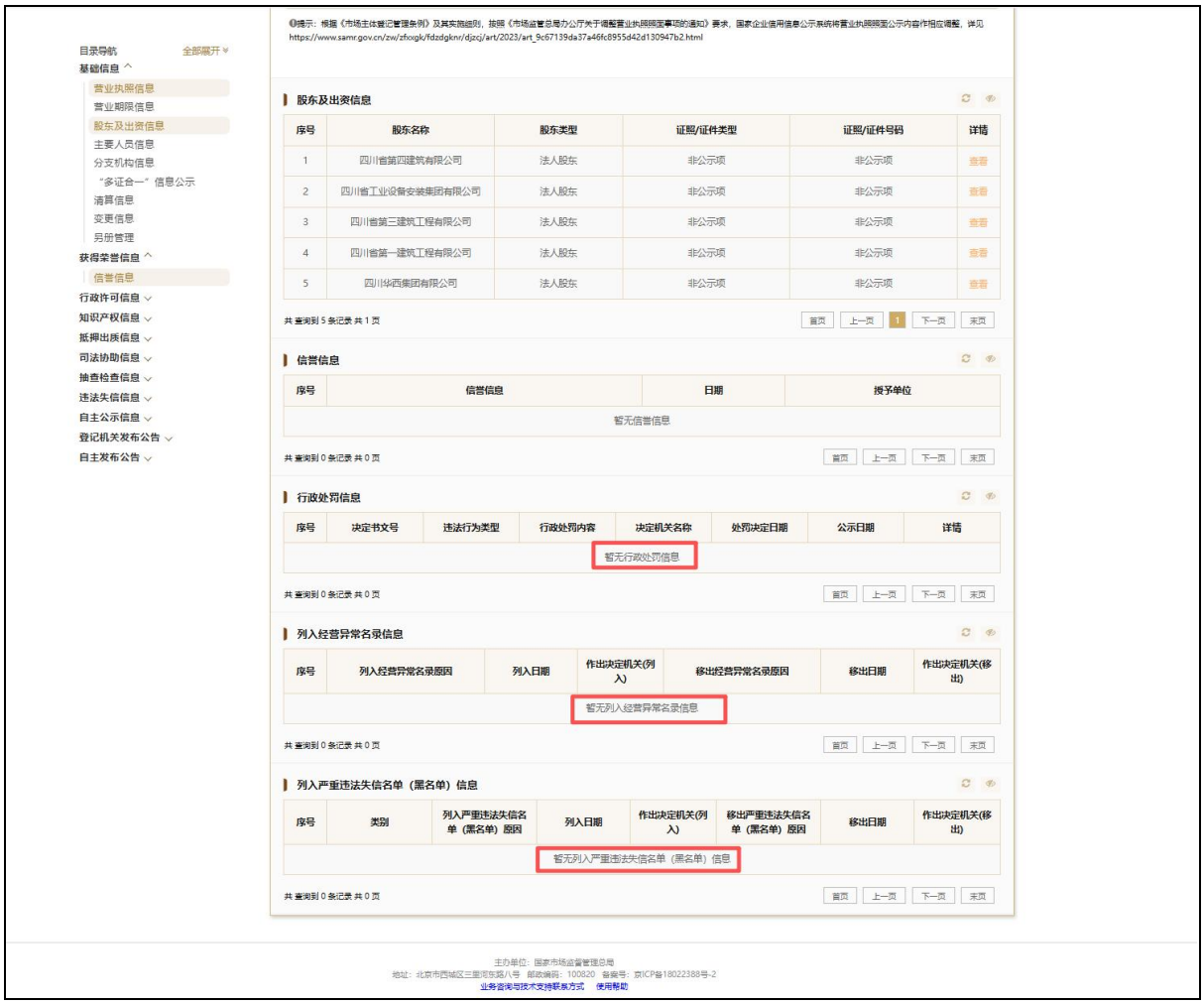
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

5、企业信用信息

5.1 “信用中国”截图

5.2 “国家企业信用信息公示系统”截图




目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
信誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 四川省第四建筑有限公司 法人股东 非公示项 非公示项 查看
2 四川省工业设备安装集团有限公司 法人股东 非公示项 非公示项 查看
3 四川省第三建筑工程有限公司 法人股东 非公示项 非公示项 查看
4 四川省第一建筑工程有限公司 法人股东 非公示项 非公示项 查看
5 四川华西集团有限公司 法人股东 非公示项 非公示项 查看
共查询到 5 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
信誉信息
序号 信誉信息 日期 授予单位
暂无信誉信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
行政处罚信息
序号 决定书文号 违法行为类型 行政处罚内容 决定机关名称 处罚决定日期 公示日期 详情
暂无行政处罚信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
列入经营异常名录信息
序号 列入经营异常名录原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出经营异常名录原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号 类别 列入严重违法失信名单（黑名单）原因 列入日期 作出决定机关(列入) 移出严重违法失信名单（黑名单）原因 移出日期 作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页 上一页 下一页 末页

5.3 “全国建筑市场监管公共服务平台”截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中国华西企业有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300192195 18XW
企业法定代表人
胡宁
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
失信记录编号
失信联合惩戒记录主体
法人姓名
列入名单事由
认定部门
列入日期
暂无数据

5.4 “广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）”截图

“广东省住房和城乡建设厅”截图

该平台无红色警示相关模块。

“深圳市住房和建设局”截图

“深圳市罗湖区住房和建设局(深圳市罗湖区城市更新和土地整备局)”截图

该平台无红色警示相关模块。