标段编号： 2107-440303-04-01-656881014001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 船步街片区棚户区改造项目01-01地块施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建科技集团有限公司

日期： 2026年04月29日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人已完成类似项目的业绩	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]

2	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程或工程总承包类项目（EPC）类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评，投标人提供的工程总承包类项目（EPC）业绩作为投标人业绩的合同金额仅计取施工部分金额。），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及

		职务，则不予认可）。 注2:若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
3	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备，各专业工程师配备齐全。包括不限于:安全主任、造价工程师、五大员等。 以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
4	其他	（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过 10 个，如投标人提交的奖项超过 10 个的，第 10 个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人（牵头单位）近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告； （3）提供投标人有效的安全生产

		许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。 （4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。
5	企业信用信息	投标人以下网站近3年(从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。”

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深府规〔2024〕8号)第九条。

[9]-[11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》(深　府规〔2024〕8号)第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条

变更（备案）通知书

变更（备案）通知书

22004434181

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准； 对你企业 的（许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前许可信息：

备案后许可信息： 项目：建设项目环境影响审批 有效期：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目： 非金属废料和碎屑加工处理、新型建筑材料制造、固体废物治理；

变更前一般经营项目： 技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；施工总承包；销售建筑材料、机电设备；机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；投资兴办实业（具体项目另行申报）。

变更后一般经营项目： 施工总承包；技术开发、技术服务、技术咨询、技术培训、技术推广；建设工程项目管理；工程勘察设计；规划管理；房地产开发经营；物业管理；销售建筑材料、机电设备、机械设备；租赁建筑工程机械、建设工程设备；工业机器人制造、建筑材料生产专用机械制造；环境卫生管理；投资兴办实业（具体内容另行申报）。

变更前名称： 中建科技有限公司

变更后名称： 中建科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年五月二十日

注册业务专用章

（电子）

变更（备案）通知书

22004943166

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二〇年九月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 叶浩文（董事长）

备案后董事成员： 周利杰（董事长）

变更前法定代表人信息： 叶浩文

变更后法定代表人信息： 周利杰

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年九月八日

变更（备案）通知书

22308170695

中建科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年三月二十三日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员： 周利杰（董事长）

备案后董事成员： 孙士东（董事长）

变更前法定代表人信息： 周利杰

变更后法定代表人信息： 孙士东

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二三年三月二十五日

一、投标人已完成类似项目的业绩

项目业绩一览表

序号	项目名称	项目内容	项目类型	委托单位	合同金额（万元）	开竣工时间	备注
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC)	总建筑面积：115 万㎡ 自施工部分面积：36.28 万㎡ 合同工期：1247 天	住宅	深圳市住房保障署	437780.44 自施工部分合同额：175344.00	2019.06.02-2023.03.28	已竣工，作为联合体牵头单位。
2	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）	总建筑面积：851638.55 ㎡ 自施工部分面积：233623.92 ㎡ 合同工期：1080 天	住宅	广州机场建设投资集团有限公司	396000.75 施工部分合同额：392492.36	2022.09.08-2025.06.13	已竣工
3	北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）	总建筑面积：115308.14 ㎡ 合同工期：288 天	住宅	北京博大新元房地产开发有限公司	86557.78	2021.12.06-2022.08.29	已竣工
4	天城单元 R21-40 地块安置房设计采购施工（EPC)总承包	总建筑面积：231542.80 ㎡ 合同工期：1100 天	住宅	杭州市城东新城建设投资有限公司	71613.68 施工部分合同额：70112.16	2020.09.26-2024.08.29	已竣工

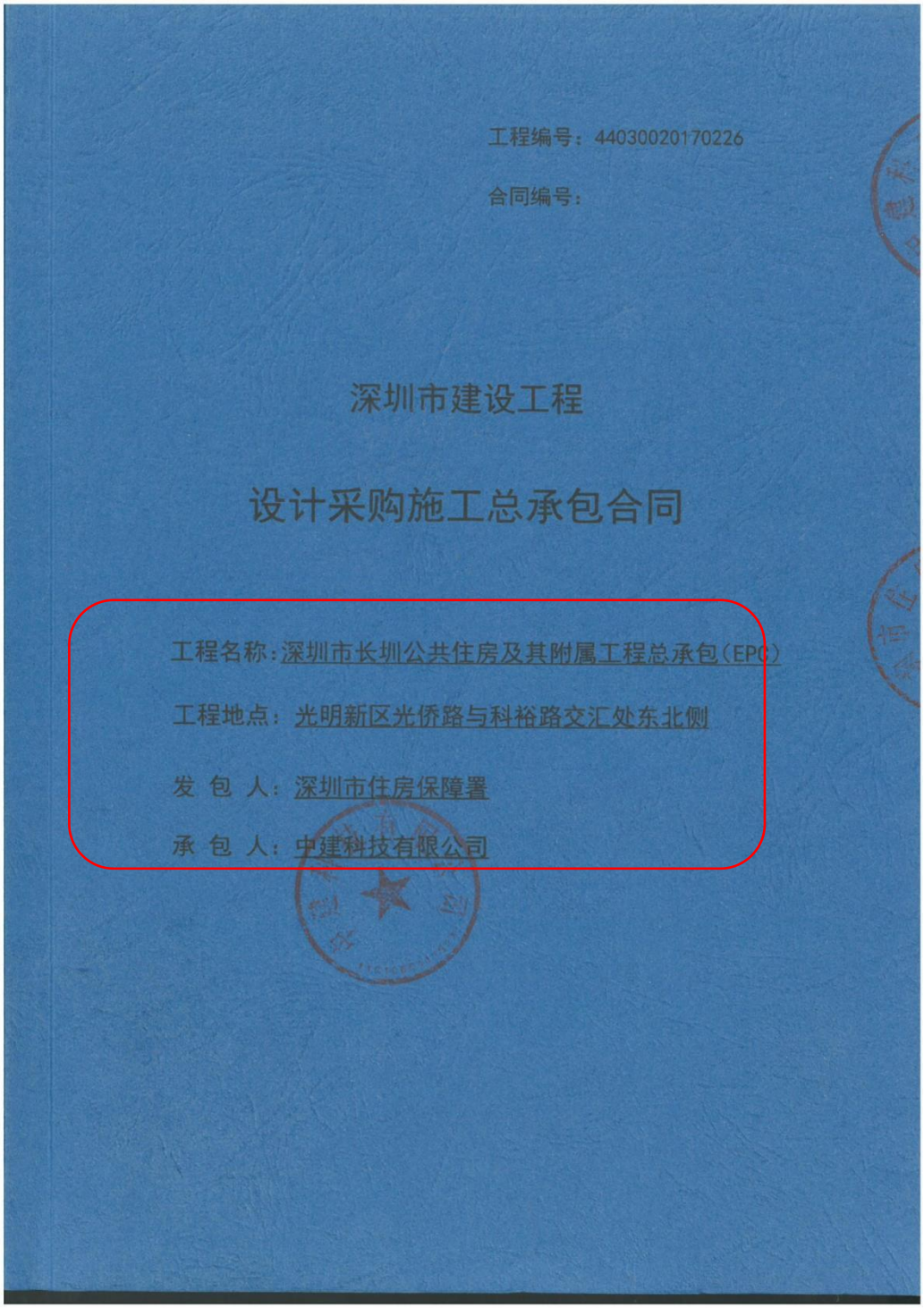
5	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(小坳-平山二期(第二批))设计施工总承包(标段二)	总建筑面积：148063.4 ㎡ 合同工期：1084 天	住宅	广州机场建设投资集团有限公司、广州机场开发建设有限公司	62364.87 施工部分合同额：61447.25	2024.01.18-2026.01.26	已竣工
6	四堡七堡单元JG1402-54 地块安置房项目设计-采购-施工（EPC）总承包	总建筑面积：214850.00 ㎡ 合同工期：905 天	住宅	杭州市城东新城建设投资有限公司	59880.26 施工部分合同额：58487.74	2018.08.25-2021.06.15	已竣工
7	四堡七堡单元JG14037 地块安置房项目设计-采购-施工（EPC)总承包	总建筑面积：96581.12 ㎡ 合同工期：920 天	住宅	杭州市城东新城建设投资有限公司	30675.92 施工部分合同额：29635.94	2018.12.28-2022.11.18	已竣工
8	高新园29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）	总建筑面积：77803.21 ㎡ 合同工期：1077 天	住宅	深圳市南山人才安居有限公司	29588.69 施工部分合同额：26100.04	2020.08.04-2023.05.30	已竣工

9	笋岗片区深业物流12-08地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）	总建筑面积：45332.56㎡ 合同工期：990天	住宅	深圳市罗湖人才安居有限公司	16318.67 施工部分合同额：11575.12	2018.07.25-2021.09.30	已竣工
10	长腰岭租赁性住房试点项目勘察设计施工总承包	总建筑面积：34000.00㎡ 合同工期：625天	住宅	建设管理单位:广州市建设投资发展有限公司 项目业主：广州城投白云置业投资有限公司	15435.64 施工部分合同额：14995.03	2020.04.28-2022.10.24	已竣工，作为联合体牵头单位。

1.深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC)

项目规模：本项目总建筑面积 115 万㎡，中建科技自施工部分面积：36.28 万㎡

工程合同



第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市住房保障署**

承包人(全称)：**中建科技有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）

工程地点：光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于光明新区长圳车辆段旁；占地面积 20.76 万㎡，总建筑面积约 115 万㎡；住宅建筑面积 76 万㎡（不少于 9500 套)；商业建筑 6.5 万㎡；公共配套设施 3.2 万㎡；地下 1-2 层，深度约 5-10m，建筑面积约 30-35 万㎡；地上建筑约 25 栋，多层建筑高度约 10-20m，高层建筑高度约 100-150m；结构形式框剪；涂料外墙；其他：30m 宽市政道路约 350m（含跨河道桥梁)，12m 宽城市支路约 400m，小区内的车库涵洞 2 个，车行桥梁 1 座，人行天桥 3 座。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 \ %；集体资本 \ %；民营资本 \ %；外商投资 \ %；混合经济 \ %；其他 \ %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括：

本项目除了勘察、监理工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设所需的所有施工及相关服务均由承包人负责。承包人应按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务，包括但不限于：设计（包括方案设计、初步设计和施工图设计）及设计服务；材料设备采购；施工；与项目建设相关的服务；其他完成项目建设所有必要的工作。

约 115 万㎡的房屋建筑工程；30m 宽市政道路约 350m（含桥梁）、12m 宽城市支路约 400m；人行天桥；室外园林绿化及鹅颈水景观工程等。所有的细目详见投标报价清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

由承包人完成，但须经发包人批准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1247 天。

计划开工日期：2017 年 12 月 28 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 27 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

本合同设计标准和要求在合同特别条款均有描述，描述未能详尽的参照承包人选定的参考楼盘确定。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

质量要求：合格，并达到招标文件质量标准。质量目标：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质奖。项目成效目标为：将本工程打造成深圳市公共住房的标杆性项目，包括项目管理（符合国际管理

的 EPC、快速路径法 CM、项目管理系统等）、文明施工、设计档次、施工品质、新技术应用（BIM、装配式和铝模等）。

六、签约合同价

人民币（大写）肆拾叁亿柒仟柒佰捌拾万零肆仟叁佰柒拾柒元玖角捌分，

（小写）¥4377804377.98 元

其中，规费税金报价表合计金额¥147723253.87 元；

安全文明施工措施费报价表合计金额¥96587838.85 元；

不竞价项目报价表合计金额¥109000000.00 元；

施工工程按建筑面积计量报价表合计金额¥2281327517.46 元；

施工工程按项包干报价表合计金额¥1121481077.99 元；

施工工程按实计量报价表合计金额¥238307968.45 元；

措施项目报价表合计金额¥287565358.84 元；

按项包干服务项目报价表合计金额¥95811362.52 元。

各部分具体构成详见投标文件商务标书。

投标文件中，板混凝土（C30）的综合单价明显有误，应与梁混凝土（C30）报价一致，即正确报价应是 381.44 元，由此计算该项报价合计虚高 356464508 元。结算时，将“施工工程按建筑面积计量报价表”中“上部住宅建筑工程”综合单价调整为 2281.57 元/㎡，并在结算总价中做相应扣减，不执行《投标报价澄清原则》第 4 项约定。

七、付款

本项目预付款 50000 万元，在合同签订之后，承包人提供等额的预付款保函（格式须经发包人认可）情况下支付。如果承包人在发包人支付预付款时，不能提供预付款的增值税发票，发包人也接受承包人提供的收据，将预付款拨付给承包人，但承包人必须在 2018 年 12 月 31 日前，补齐预付款 50000 万元的增值税

（5）招标文件、答疑和补遗；

（6）合同特别条款；

（7）合同一般条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）投标文件；

（10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（11）图纸和（或）技术规格书；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、采购、施工及其他工作，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2017 年 12 月 19 日；

订立地点：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

12440300MB2C09130X

地址：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼

邮政编码：518035

法定代表人：裘颖颖

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：北京市丰台区航丰路 13 号院 1 号楼 7 层（园区）

邮政编码：100000

法定代表人：叶浩文

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行北京分行营业部

账号：1109 1580 2310 901

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）

验收日期：2023年3月28日

建设单位：深圳市住房保障署

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-81-01-103265	项目代码	Z22016CJ0035
项目名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）	项目曾用名	长圳人才住房和保障性住房项目
工程地点	深圳市光明区科裕路与光侨路交汇处		
建筑面积	362788.65 ㎡	工程造价	175344 万元
结构类型	剪力墙结构、钢混框架结构	层数	地上：3.30.52 层 地下：　2 层
立项批准文号	深发改【2017】323号	宗地号	A608-0167
用地规划许可证号	GM-2018-0007	工程规划许可证号	深规土建许字GM-2018-0024 号
施工许可证号	2019-0534	监理许可证号	E144010477
开工日期	2019 年 6 月 2 日	验收日期	2023 年 3 月 28 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190049
建设单位	深圳市住房保障署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市宝安华越实业有限公司 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份公司、深圳千里马装饰集团有限公司 深圳市地浩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何凯红
副组长	蔡培鹏、王万利、李耀辉、樊则森、徐泰松、毛丰强、陈丰、杜飞、申利朋
组员	倪高强、陈玉玲、翁少强、钟志、吴杰、陈玉玲、贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君、王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳、林棉文、吴家户、刘发辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪高强	贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君
建设设备安装工程	翁少强	王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳
工程质控资料	谷登林	陈玉玲、林棉文、吴家户、刘发辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程： 1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 681 项，其中： 经审查符合要求 681 项 经核实符合要求 / 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 694 项，其中： 评价为“好”的 694 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 749 项，其中： 经审查符合要求 749 项 经核实符合要求 / 项	共 312 项，其中： 资料核查符合要求 312 项 实体抽查符合要求 312 项	共 749 项，其中： 评价为“好”的 749 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 594 项，其中： 经审查符合要求 594 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 735 项，其中： 评价为“好”的 735 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 785 项，其中： 经审查符合要求 785 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 310 项，其中： 经审查符合要求 310 项 经核实符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 275 项，其中： 经审查符合要求 275 项 经核实符合要求 / 项	共 85 项，其中： 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 727 项，其中： 评价为“好”的 727 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 258 项，其中： 经审查符合要求 258 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 7A栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 92 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：8栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 9栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：10 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 15A栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：15B栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：15C 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：16栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 / 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

分部工程:

室外工程	符合要求	共 213 项，其中： 经审查符合要 213 项 经核实符合要求 213 项	共 93 项，其中： 资料核查符合要 93 项 实体抽查符合要 93 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何凯红	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	
2	樊则森	中建科技集团有限公司	设计单位项目负责人		
3	孟建民	深圳市建筑设计研究总院	设计单位项目负责人		
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	教高	
5	李耀辉	深圳市东部工程咨询有限公司	监理单位项目总监	高工	
6	申利朋	中建科技集团有限公司	施工单位项目经理	高工	
7	蔡培鹏	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	高工	
8	章莉	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	中级	
9	王蓓	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	一级	
10	王万利	深圳市东部工程咨询有限公司	执行总监理工程师	高工	
11	倪高强	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监代表		
12	张超	中建科技集团有限公司	建筑专业设计师	工程师	
13	马梦龙	中建科技集团有限公司	结构专业设计师		
14	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计师	工程师	
15	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业设计师	工程师	
16	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业设计师	工程师	
17	廖敏清	中建科技集团有限公司	EPC项目部设计总监		
18	郑攀登	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位项目负	一级	
19	杨斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位现场负	高工	
20	米京国	中建科技集团有限公司	区域公司副总经理	高工	
21	毛丰强	中建科技集团有限公司	EPC项目部执行总经理	高工	
22	陈丰	中建科技集团有限公司	EPC项目部常务副总经	工程师	
23	杜飞	中建科技集团有限公司	EPC项目部总工程师	高工	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	肖竟成	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目经理		
25	曾玉喜	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目负责		
26	窦玉东	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块总工程师		
27	张伟	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块执行经理		
28	罗火星	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块副经理		
29	罗景	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目副经		
30	严瑞	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块生产经理		
31	李哲	中建科技集团有限公司	EPC项目工程部经理		
32	陈赓	中建科技集团有限公司	EPC项目技术部经理		
33	粟敏	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		
34	王培慧	中建科技集团有限公司	EPC项目机电经理		
35	蔡凯	中建科技集团有限公司	EPC项目机电副经理		
36	禹小飞	中建科技集团有限公司	施工单位工程总监		
37	鲍华冲	中建科技集团有限公司	施工单位技术负责人		
38	赵亚伟	中建科技集团有限公司	助理设计师		
39	盘根宇	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
40	莫文欧	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
41	姜志鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
42	倪晓鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目土建工程师		
43	陈庶	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		
44	李星	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		
45	李兴威	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		
46	叶国强	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	专项验收已通过
2	特种设备	专项验收已通过
3	水土保持设施	专项验收已通过
4	防雷装置	专项验收已通过
5	环境保护设施	专项验收已通过
6	海绵设施	专项验收已通过
7	通信工程配套	专项验收已通过
8	节水、排水设施	专项验收已通过
9	有线电视网络设施	专项验收已通过
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	专项验收已通过
12	住宅光纤到户	专项验收已通过
13	住宅信报箱	专项验收已通过
14	绿色建筑	专项验收已通过
15	新能源汽车充电设施	专项验收已通过
16	城建档案	专项验收已通过
17	燃气工程	专项验收已通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 28 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：樊则森 注册号：4406918-022 有效期：至2024年5月

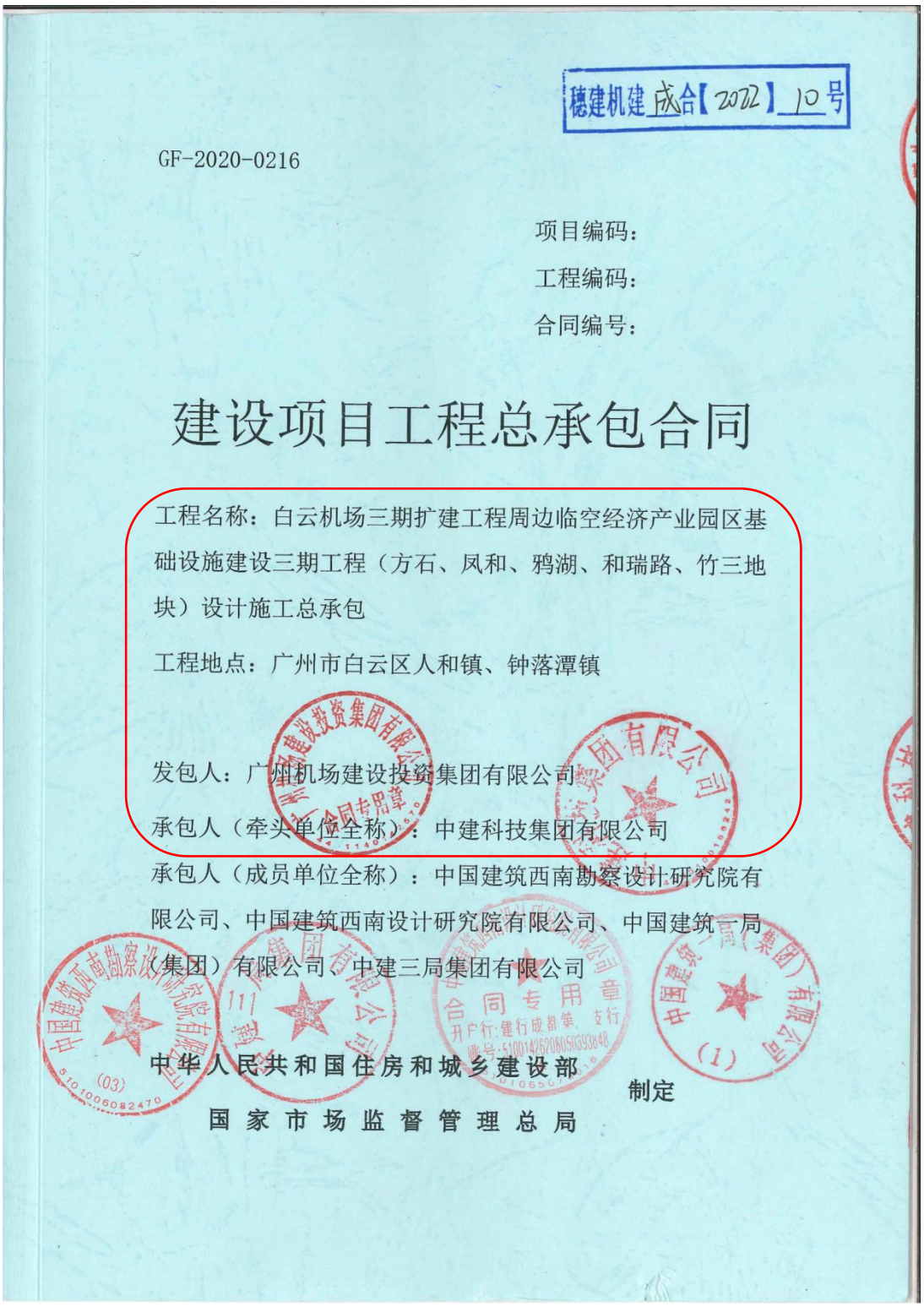
中华人民共和国注册监理工程师 查耀辉 证书号：44011635 有效期2023.03.30 深圳市东部工程咨询有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 申利丽 粤1452014201505704(00) 建筑 市政 2025.03.20 中建科技集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：徐松 注册号：4406078-AY011 有效期：至2025年12月

2. 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）

工程合同



穗建机建成合【2022】10号

GF-2020-0216

项目编码：

工程编码：

合同编号：

建设项目工程总承包合同

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）设计施工总承包

工程地点：广州市白云区人和镇、钟落潭镇

发包人：广州机场建设投资集团有限公司

承包人（牵头单位全称）：中建科技集团有限公司

承包人（成员单位全称）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中建三局集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

说明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，

第5条 设计，第6条 材料、工程设备，第7条 施工，第8条 工期和进度，第9条 竣工试验，第10条 验收和工程接收，第11条 缺陷责任与保修，第12条 竣工后试验，第13条 变更与调整，第14条 合同价格与支付，第15条 违约，第16条 合同解除，第17条 不可抗力，第18条 保险，第19条 索赔，第20条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求，也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

（三）专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时，应注意以下事项：

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致；

2. 在专用合同条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”；

3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款，合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可在专用合同条件中，以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

目录

第一部分 合同协议书 12
第二部分 通用合同条件 28
第1条 一般约定 30
1.1 词语定义和解释 30
1.2 语言文字 34
1.3 法律 34
1.4 标准和规范 34
1.5 合同文件的优先顺序 34
1.6 文件的提供和照管 35
1.7 联络 36
1.8 严禁贿赂 36
1.9 化石、文物 36
1.10 知识产权 36
1.11 保密 37
1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误 37
1.13 责任限制 38
1.14 建筑信息模型技术的应用 38
第2条 发包人 38
2.1 遵守法律 38
2.2 提供施工现场和工作条件 38
2.3 提供基础资料 39
2.4 办理许可和批准 39
2.5 支付合同价款 39
2.6 现场管理配合 40
2.7 其他义务 40
第3条 发包人的管理 40
3.1 发包人代表 40
3.2 发包人人员 41
3.3 工程师 41
3.4 任命和授权 41
3.5 指示 42
3.6 商定或确定 42
3.7 会议 43

第4条 承包人 43
4.1 承包人的一般义务 43
4.2 履约担保 44
4.3 工程总承包项目经理 44
4.4 承包人人员 45
4.5 分包 46
4.6 联合体 47
4.7 承包人现场查勘 47
4.8 不可预见的困难 48
4.9 工程质量管理 48
第5条 设计 48
5.1 承包人的设计义务 48
5.2 承包人文件审查 49
5.3 培训 50
5.4 竣工文件 50
5.5 操作和维修手册 51
5.6 承包人文件错误 51
第6条 材料、工程设备 51
6.1 实施方法 51
6.2 材料和工程设备 52
6.3 样品 54
6.4 质量检查 54
6.5 由承包人试验和检验 55
6.6 缺陷和修补 56
第7条 施工 57
7.1 交通运输 57
7.2 施工设备和临时设施 58
7.3 现场合作 59
7.4 测量放线 59
7.5 现场劳动用工 59
7.6 安全文明施工 60
7.7 职业健康 61
7.8 环境保护 62
7.9 临时性公用设施 62
7.10 现场安保 63

7.11 工程照管 63
第 8 条 工期和进度 64
8.1 开始工作 64
8.2 竣工日期 64
8.3 项目实施计划 64
8.4 项目进度计划 64
8.5 进度报告 65
8.6 提前预警 66
8.7 工期延误 66
8.8 工期提前 67
8.9 暂停工作 67
8.10 复工 68
第 9 条 竣工试验 68
9.1 竣工试验的义务 68
9.2 延误的试验 69
9.3 重新试验 70
9.4 未能通过竣工试验 70
第 10 条 验收和工程接收 70
10.1 竣工验收 70
10.2 单位/区段工程的验收 71
10.3 工程的接收 72
10.4 接收证书 72
10.5 竣工退场 73
第 11 条 缺陷责任与保修 73
11.1 工程保修的原则 73
11.2 缺陷责任期 73
11.3 缺陷调查 74
11.4 缺陷修复后的进一步试验 75
11.5 承包人出入权 75
11.6 缺陷责任期终止证书 75
11.7 保修责任 76
第 12 条 竣工后试验 76
12.1 竣工后试验的程序 76
12.2 延误的试验 76
12.3 重新试验 77

12.4 未能通过竣工后试验 77
第 13 条 变更与调整 77
13.1 发包人变更权 77
13.2 承包人的合理化建议 77
13.3 变更程序 78
13.4 暂估价 79
13.5 暂列金额 79
13.6 计日工 80
13.7 法律变化引起的调整 80
13.8 市场价格波动引起的调整 81
第 14 条 合同价格与支付 82
14.1 合同价格形式 82
14.2 预付款 83
14.3 工程进度款 83
14.4 付款计划表 84
14.5 竣工结算 85
14.6 质量保证金 86
14.7 最终结清 87
第 15 条 违约 88
15.1 发包人违约 88
15.2 承包人违约 88
15.3 第三人造成的违约 89
第 16 条 合同解除 89
16.1 由发包人解除合同 89
16.2 由承包人解除合同 91
16.3 合同解除后的事项 93
第 17 条 不可抗力 93
17.1 不可抗力的定义 93
17.2 不可抗力的通知 93
17.3 将损失减至最小的义务 93
17.4 不可抗力后果的承担 94
17.5 不可抗力影响分包人 94
17.6 因不可抗力解除合同 94
第 18 条 保险 95
18.1 设计和工程保险 95

18.2 工伤和意外伤害保险 95
18.3 货物保险 95
18.4 其他保险 95
18.5 对各项保险的一般要求 96
第 19 条 索赔 96
19.1 索赔的提出 96
19.2 承包人索赔的处理程序 97
19.3 发包人索赔的处理程序 97
19.4 提出索赔的期限 97
第 20 条 争议解决 97
20.1 和解 97
20.2 调解 98
20.3 争议评审 98
20.4 仲裁或诉讼 99
20.5 争议解决条款效力 99
第三部分 专用合同条件 100
总 则 100
第 1 条 一般约定 101
1.1 词语定义和解释 101
1.2 语言文字 103
1.3 法律 103
1.4 标准和规范 103
1.5 合同文件的优先顺序 104
1.6 文件的提供和照管 104
1.7 联络 105
1.8 严禁贿赂 106
1.9 化石、文物 106
1.10 知识产权 107
1.11 保密 107
1.12 《发包人要求》和基础资料中的错误 107
1.14 建筑信息模型技术的应用 107
1.15 算术性错误的调整 108
第 2 条 发包人 109
2.2 提供施工现场和工作条件 109
2.3 提供基础资料 109

2.4 办理许可和批准 110
2.5 支付合同价款 110
2.7 其他义务 110
2.8 补充条款 110
2.9 综合考评 111
第3条 发包人的管理 111
3.1 发包人代表 111
3.2 发包人人员 111
3.3 工程师 111
3.5 指示 112
3.6 商定或确定 112
第4条 承包人 112
4.1 承包人的一般义务 112
4.2 履约担保 117
4.3 工程总承包项目经理 118
4.4 承包人人员 119
4.5 分包 121
4.7 承包人现场查勘 123
第5条 设计 123
5.1 承包人的设计义务 123
5.2 承包人文件审查 131
5.3 培训 131
5.4 竣工文件 131
5.5 操作和维修手册 131
第6条 材料、工程设备 131
6.1 实施方法 131
6.2 材料和工程设备 131
6.3 样品 133
6.4 质量检查 133
6.5 由承包人试验和检验 138
第7条 施工 138
7.1 交通运输 138
7.3 现场合作 139
7.4 测量放线 139
7.5 现场劳动用工 139

7.6 安全文明施工 140
7.9 临时性公用设施 144
7.10 现场安保 144
7.11 施工场地的占用与管理 144
第 8 条 工期和进度 145
8.1 开始工作 145
8.2 竣工日期 146
8.3 项目实施计划 146
8.4 项目进度计划 146
8.5 进度报告 147
8.7 工期延误 148
8.8 工期提前 149
8.9 暂停工作 149
第 9 条 竣工试验 150
9.1 竣工试验的义务 150
第 10 条 验收和工程接收 150
10.1 竣工验收 150
10.3 工程的接收 152
10.4 接收证书 154
10.5 竣工退场 154
第 11 条 缺陷责任与保修 154
11.2 缺陷责任期 154
11.3 缺陷调查 154
11.6 缺陷责任期终止证书 154
11.7 保修责任 154
第 12 条 竣工后试验 155
12.1 竣工后试验的程序 155
第 13 条 变更与调整 155
13.1 发包人变更权 155
13.2 承包人的合理化建议 156
13.3 变更程序 156
13.4 暂估价 158
13.5 暂列金额 158
13.8 市场价格波动引起的调整 158
第 14 条 合同价格与支付 160

14.1 合同价格 160
14.2 预付款 162
14.3 工程进度款 164
14.4 付款计划表 168
14.5 竣工结算 169
14.6 质量保证金 172
14.7 最终结清 172
第 15 条 违约 173
15.1 发包人违约 173
15.2 承包人违约 173
第 16 条 合同解除 187
16.1 由发包人解除合同 187
16.2 由承包人解除合同 187
第 17 条 不可抗力 188
第 18 条 保险 189
18.1 设计和工程保险 189
18.2 工伤和意外伤害保险 189
18.3 货物保险 190
18.4 其他保险 190
18.5 对各项保险的一般要求 192
第 19 条 索赔 192
19.2 承包人索赔的处理程序 192
19.3 发包人索赔的处理程序 192
第 20 条 争议解决 193
20.3 争议发生后施工 193
20.4 仲裁或诉讼 193
专用合同条件附件 194

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州机场建设投资集团有限公司

承包人（牵头单位全称）：中建科技集团有限公司

承包人（成员单位全称）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）设计施工总承包。

2. 工程地点：广州市白云区白云区人和镇、钟落潭镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：穗发改投批〔2022〕45号。

4. 资金来源：财政投资及企业市场化融资。

5. 工程内容及规模：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）主要建设内容包括安置住宅、配套商业和公共建筑，以及用地红线内的规划市政道路设施等。项目拟安置1906户，总建筑面积851638.55平方米（地上建筑面积624020.8平方米、地下建筑面积227617.75平方米），其中：安置住宅533643平方米，公建配套70326.8平方米，地下室227617.75平方米，架空层20051平方米。最大群体建筑面积为350276平方米。本项目采用装配式建筑并运用BIM技术。（实际规模以规划部门最终批复为准）。

6. 工程承包范围：根据发包人提供的初步设计文件、发包人要求等资料，负责白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）项目从施工图设计阶段开始的设计施工总承包工作，包括但不限于以下内容：

6.1 工程前期阶段

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤

和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）项目的方案设计、初步设计已完成，本合同工程是从施工图设计阶段开始的所有设计工作，包括：与初步设计工作衔接、施工图设计（含深化设计）。范围主要包括：

（1）负责施工图设计，包括但不限于：基坑支护及桩基础工程、溶洞处理、软基处理、土石方工程、建筑工程、装饰装修工程、人防工程、电气工程、充电桩工程、智能化工程（含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、电梯五方对讲、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、暖通工程、给排水工程、燃气工程（满足燃气公司审核要求）、消防工程、电梯工程、防雷工程、永久用水（含临时用水满足供水部门审核要求）、临时用电、室外工程（包括绿化、室外管网、室外园建、临时道路、海绵城市等）、智能停车、标识标牌（含地下室标线）、体育场地及相关设施工程、配套市政工程及其配套设施、泛光照明工程及零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识、信报箱等附属配套工程）、树木迁移保护实施工程（含专章）及历史文化遗产修缮工程等的施工图设计。

（2）负责所有专业的施工图深化设计，包括但不限于：装配式建筑深化图、装修深化图、幕墙深化图、暖通空调深化图、钢结构图、厨房专业图、外墙砖分色图、室内墙地砖排版图、人防工程深化设计、设备机房和配电房深化设计、机电管线综合平衡、市政配套设施管线综合平衡、BIM 设计、地下室管线综合图、室外管网综合图、电井设施布置图、电梯井基坑支护、塔吊基础设计图、电梯机房布置图、柴油发电机房深化图、高低压配电房深化图、燃气工程深化图、风机房及水泵房深化图、停车场管理系统深化图、智能化系统深化图、精装交房深化图、门窗及栏杆深化图、雨棚深化图、园林景观深化图、永水永电工程深化图、临水接入工程深化图、临电接入工程深化图、临时基坑、沟槽支护设计图、市政配套等的深化设计。

（3）负责办理项目各专业报建、施工图报建、建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作，负责消防审查、人防审查等专项报批报建。负责规划放线测量工作。

（4）BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 正向设计技术，要求在设计阶段利用 BIM 模块进行参数化设计、日照能耗分析、交通线规划、管线优化、结构分析、风向分析、环境分析、造价分析等；并利用 BIM 建模来优化设计、保证有效衔接施工管理工作，通过 BIM 审查和 CIM 系统管理。

（5）装配式建筑运用：根据发包人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计；负责装配式预评价审查和装配式构件深化设计。

（6）建筑节能新技术的应用及设计，必须满足广州市行业主管部门有关绿色建筑评价标准的规定要求。

（7）除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计服务满足施工进度要求。

（8）负责施工图预算编制、设计变更、签证预算编制、竣工结算等造价文件的编制工作。

（9）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意且满足相关法律法规的前提下，将专业部分分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。分包不免除承包人对其承包的全部建设工程所负的质量责任。

（10）岩溶地区基坑支护工程及桩基础施工时应根据地质条件及桩基形式进行超前钻勘察。

（11）其他工作：　　。

6.2 工程实施阶段

负责白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）项目的施工工作（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通气、包移交、包结算、包创优工程的的组织实施工作和资料整理移交、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等），承包人负责主要范围包括但不限于：

（1）负责项目用地范围内的树木迁移（包含树木保护实施方案编制与报批工作等）和历史文化遗产修缮工作，包括但不限于树木测绘、报批报建、施工（含修复、修缮）验收等。负责因提供施工条件引起的周边道路改造、交通疏解(含方案)、零星构筑物拆迁，临时树木迁改，解决因施工造成的周边村民用水、用电工作。负责涉铁（含国铁、城际铁路、地铁）、涉路、涉水、涉高压线及各类管线等设计、施工方案安全性分析评估、交通影响评价等，设置安全保护设施并采取安全保护措施，与权属单位及管理单位签订用地、安全等一系列协议。以上所有费用均已包含在合同价中，不另外支付。

（2）负责施工工作，施工范围为可研及初步设计范围内的所有工程（管线迁改工程、外电工程施工及电梯工程除外），包括但不限于以下工作：基坑支护及桩基础工程、溶洞处理、软基处理、土石方工程、建筑工程、装饰装修工程、人防工程、电

气工程、充电桩工程、智能化工程（含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、暖通工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、防雷工程、永久用水（含临时用水）、临时用电、室外工程（包括绿化、室外管网、室外园建、临时道路、海绵城市等）、智能停车、标识标牌（含地下室标线）、体育场地及相关设施工程、配套市政工程及其配套设施、泛光照明工程、白蚁防治及零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套工程）等。

（3）负责竣工图编制及签审及规划验收电子报批文件的办理、设计变更（含造价分析）及设计人员现场技术指导等工作。

（4）负责配合办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污手续、交通疏解手续（含行政主管部门批复）、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分部分项工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用水验收及通水、永久路口开设验收、燃气验收及通气、办理及制作公安门牌和制作安装主体工程竣工验收牌等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用；承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施工场地的地形复测工作，该费用已包含在合同价中，不另外支付。

（5）完成按有关规定应由承包人负责的检测、监测工作，及配合发包人委托的第三方检测、监测工作；为发包人委托的第三方单位提供至现场工作点的场地、道路、吊装设备、水、电等条件，该费用已包含在合同价中，不另外支付。

（6）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；交付时达到精开荒标准（次数不限）；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置，该费用已包含在合同价中，不另外支付。

（7）项目红线范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（含机电设备（包括智能化设备）检测、登记、运行、维护、耗材、水电气等费用），该费用已包含在合同价中，不另外支付。

（8）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及档案整理归档工作，包括结算资料整理汇总、竣工图签审及竣工图编制；在本工程范围内工程资料正

式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的所有费用均包括在承包人合同价款中。

（9）BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM，利用 BIM 模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划等等。

（10）装配式建筑运用。本项目要求积极响应《广东省人民政府办公厅关于印发广东省促进建筑业高质量发展若干措施的通知》（粤府办【2021】11 号文）的文件要求，推进新型建筑工业化，住宅项目至少满足广东省《装配式建筑评价标准》（DBJ/T15-163-2019）基本级或者广州市《装配式建筑评价标准》（DB4401/T 151—2022）基本级的要求。有计划地开展装配式基地示范，积极发展成品住宅，形成一系列的科技研究成果，技术总结资料，促进项目的高质量发展。

（11）样板社区建设、开放及维护。承包人按照经发包人同意的样板社区实施方案及开放方案进行实施。负责样板社区的建设、开放活动的组织，至验收移交前的维护、保洁、接待、绿化、安保、消防等所有管理工作。样板社区开放时间由发包人确定，如样板社区开放范围与周边施工区域存在安全隐患或管理盲区，承包人应按发包人或监理要求完善其安全措施及相关管理措施。上述所有费用已包含在合同价中，不另外支付。

（12）承包人负责项目部建设，项目部建设方案须征得发包人同意后方可实施。

（13）现场需配合做好征地拆迁的前期管线迁改摸查、土地房屋征收前期调查、绿化迁改本底调查等工作。

（14）中标后，应及时进行场地围蔽，避免非法堆填等突发情况的发生。

（15）本工程涉及树木的迁移及保护，承包人或分包人需自有苗圃，承包人应按照广州市人民政府最新的政策文件要求，完善树木迁移保护方案及措施落实。

（16）本工程土方量大，需综合考虑土方的调配和平衡，进行多方案土方平衡对比，把土方平衡优化作为管理重点。

（17）鼓励新能源应用的，承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案，并明确节能措施，因地制宜利用新能源、可再生能源，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目鼓励使用新能源建筑垃圾自卸车（渣土车）等新能源工程车和其他节能环保施工设备。该费用已包含在合同价中，不另外支付。

（18）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

（19）实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目勘察、设计、施工总协调（含专业分包管理）工作及工程涉及的其它协调管理工作。

（20）交付（交付移交村民）活动组织。承包人按照经发包人同意的交付实施方案组织现场交付一切工作。上述所有费用已包含在合同价中，不另外支付。

（21）其他工作：　　。

6.3 根据合同协议书第5条第2.3（2）及《发包人要求》等进行限额设计及施工。

6.4 负责做好迎检、开工仪式等筹备工作。

6.5 如涉及联合体，联合体主办方须对本合同项目的设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

6.6 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年7月15日。

计划开始现场施工日期：2022年8月30日。具体施工开工时间以总监理工程师发出的开工令为准。

计划竣工日期：2025年6月28日。

工期总日历天数：1080天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人应制定工期计划，报发包人审核批准，按发包人批准后的节点工期执行。发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

关键节点工期如下：

1. 设计关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

（1）收到发包人提供的初步设计图纸、概算资料之日起20个日历天内完成施工报建图工作；

（2）建筑施工报建图批准之日起30个日历天内完成供外审审查施工图工作；

（3）收到施工图审查意见之日起10个历天内内完成图纸审查回复工作；

（4）收到通过图纸审查的施工图蓝图之日起30个日历天内完成施工图预算编制工作报送发包人审核。

2. 设计关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

（1） 2022年10月17日，完成建筑工程施工图设计。

（2） 2022年10月17日，完成精装修施工图设计。

（3） 2022年10月17日，完成园林景观及相关配套工程的施工图设计。

3. 施工关键节点工期要求（实施时间按发包人的具体要求执行）：

（1）方石、凤和、和瑞路地块

序号	Ⅰ级关键节点	关键节点完成时间	备注
1	基坑支护及桩基础	发出开工令之日起 270 日历天完成	根据施工进度调整
2	土方开挖（喷锚）	发出开工令之日起 340 日历天完成	根据施工进度调整
3	地下室结构	发出开工令之日起 430 日历天完成	根据施工进度调整
4	主体结构	发出开工令之日起 720 日历天完成	根据施工进度调整
5	砌体工程	发出开工令之日起 780 日历天完成	根据施工进度调整
6	室内抹灰工程	发出开工令之日起 860 日历天完成	根据施工进度调整
7	外墙饰面	发出开工令之日起 950 日历天完成	根据施工进度调整
8	室内精装修（包括地下室）	发出开工令之日起 990 日历天完成	根据施工进度调整
9	室外配套（含管网、绿化、道路等）	发出开工令之日起 1020 日历天完成	根据施工进度调整
10	市政道路	发出开工令之日起 1065 日历天完成	根据施工进度调整
11	竣工验收	发出开工令之日起 1084 日历天完成	根据单位工程完成办理竣工验收

（2）鸦湖、竹三地块

序号	Ⅰ级关键节点	关键节点完成时间	备注
1	基坑支护及桩基础	发出开工令之日起 180 日历天完成	根据施工进度调整
2	土方开挖（喷锚）	发出开工令之日起 270 日历天完成	根据施工进度调整
3	地下室结构	发出开工令之日起 360 日历天完成	根据施工进度调整
4	主体结构	发出开工令之日起 570 日历天完成	根据施工进度调整
5	砌体工程	发出开工令之日起 630 日历天完成	根据施工进度调整
6	室内抹灰工程	发出开工令之日起 690 日历天完成	根据施工进度调整
7	外墙饰面	发出开工令之日起 750 日历天完成	根据施工进度调整
8	室内精装修（包括地下室）	发出开工令之日起 810 日历天完成	根据施工进度调整
9	室外配套（含管网、绿化、道路等）	发出开工令之日起 830 日历天完成	根据施工进度调整
10	市政道路	发出开工令之日起 850 日历天完成	根据施工进度调整
11	竣工验收	发出开工令之日起 890 日历天完成	根据单位工程完成办理竣工验收

三、质量标准

1. 设计质量标准要求：满足设计任务书要求，符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。本项目内绿色建筑不应低于国标《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 二星级标准。（项目内需要执行绿色建筑相关要求的楼栋以初步设计审批结果为准）。

2. 施工质量标准要求：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，质量等级评定优良。

3. 创优目标：

（1）确保获得一项省级或以上的优秀勘察设计奖。

（2）确保获得省级工程优质奖，争创国家级工程优质奖（鲁班、金质奖或国家优质工程）。

4. 其他：必须取得广东省装配式建筑示范项目。

若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要的，由发包人根据本工程的具体

情况并参照近期同类项目，组织或聘请专家进行编制、论证并制定配套标准、规范，且经发包人按照有关程序审批后执行。如果承包人需要对实施标准、规范进行研发试验的，或需对施工人员进行特殊培训的，费用已包含在合同价中，发包人不另行支付。

四、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标：

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（2）切实做好疫情防控工作，及时有效采取各项防控措施，提高疫情防控能力，严格落实防疫“四早”原则，确保建设项目不发生疫情，杜绝疫情扩散感染。

（3）创文明工地目标：确保取得市级安全文明绿色施工样板工地、省级安全文明示范工地，争创国家级施工安全生产标准化工地。

2. 环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知》和《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知 》（穗建质〔2020〕1号）和《广州机场建设投资集团有限公司建设项目职业健康、安全、环境保护（HSE）标准化指南》等，杜绝环境破坏、环境污染和水体污染事故等。

五、签约合同价款与合同价格形式

1. 签约合同暂定价（含税）：人民币（大写） 叁拾玖亿陆仟万柒仟伍佰肆拾陆元零角捌分（¥ 3,960,007,546.08 元）由勘察费、设计费及建安工程费组成。其中：

（1）勘察费（含税）：￥23,531,656.10元，其中不含税价：￥22,199,675.57元，增值税税率为6%，增值税：￥1,331,980.53元；其中：超前钻：￥13,440,056.00元，综合单价为100元/米；规划放线测量：￥10,091,600.10元。

（2）设计费（含税）：￥35,083,917.70元，其中不含税价：￥33,098,035.57元，增值税税率6%，增值税：￥1,985,882.13元；其中：施工图设计费：￥23,160,978.00元；BIM应用费用￥11,922,939.70元。

其中：方石地块设计费（含税）：￥10,279,160.39元，其中不含税价：

￥9,697,321.12元，增值税税率6%，增值税：￥581,839.27元；凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块设计费（含税）：￥24,804,757.31元，其中不含税价：￥23,400,714.44元，增值税税率6%，增值税：￥1,404,042.87元；

（3）建安工程费（含税）暂定价：人民币（大写）叁拾玖亿零壹佰叁拾玖万壹仟玖佰柒拾贰元贰角捌分（￥3,901,391,972.28元），其中不含税价：￥3,579,258,690.17元，增值税税率为9 %，增值税：￥322,133,282.11元。中标下浮率为0.08（%）建安工程费中含有以下费用：分部分项工程费：￥2,781,668,967.11元，绿色施工安全防护措施费：￥261,794,110.57元，暂列金额：￥277,991,001.37元，工程优质费（国家级）：￥20,000,000.00元。

其中：

方石地块建安工程费（含税）暂定价：人民币（大写）壹拾壹亿肆仟贰佰玖拾叁万玖仟贰佰柒拾贰元柒角捌分（￥1,142,939,272.78元），其中不含税价：￥1,048,568,140.17元，增值税税率为9 %，增值税：￥94,371,132.61元。

凤和地块建安工程费（含税）暂定价：人民币（大写）壹拾肆亿伍仟陆佰壹拾玖万零壹拾元肆角叁分（￥1,456,190,010.43元），其中不含税价：￥1,335,954,138.01元，增值税税率为9 %，增值税：￥120,235,872.42元。

鸦湖地块建安工程费（含税）暂定价：人民币（大写）壹亿贰仟肆佰陆拾伍万叁仟捌佰陆拾柒元柒角玖分（￥124,653,867.79元），其中不含税价：￥114,361,346.60元，增值税税率为9 %，增值税：￥10,292,521.19元。

和瑞路地块建安工程费（含税）暂定价：人民币（大写）壹拾亿零叁仟捌佰叁拾万零柒仟叁佰叁拾玖元零肆分（￥1,038,307,339.04元），其中不含税价：￥952,575,540.40元，增值税税率为9 %，增值税：￥85,731,798.64元。

竹三地块建安工程费（含税）暂定价：人民币（大写）壹亿叁仟玖佰叁拾万零壹仟肆佰捌拾贰元贰角肆分（￥139,301,482.24元），其中不含税价：￥127,799,524.99元，增值税税率为9 %，增值税：￥11,501,957.25元。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

2. 合同价格形式：

2.1 勘察费：

本项目工程勘察费按实际工作量计取，但综合单价不作调整。勘察费用包含了为实施和完成本项目全部服务工作所需的人工费、材料费、机械设备费、监测试验费、测点

埋设和损坏修复费、各项措施费（包括但不限于安全文明施工、临水临电安装、临时道路铺设、机械设备进出场、工作面清理及整理、监测点布控、现场监测协调、疏干排水、工作搭架、工作棚、勘察工作面协调等相关费用）、报告编写费、配合协调费、工程保险费、风险费、管理费、规费、利润、税金等所有的一切相关费用。

勘察费结算金额不得超过批复概算中的相应费用金额，如结算金额大于批复概算中的相应费用，则以批复概算的相应金额作为结算金额，最终结算金额以有权终审部门审定的金额为准。

2.2 设计费：

本项目工程设计费按合同约定的设计工作承包范围，以中标的设计费总价包干。工程设计费为完成合同约定所有设计及相关服务工作的费用，包括成本、利润、税金等一切费用。如设计工作减少（包括但不限于承包人未开展设计工作的专业工程，发包人发出取消该部分工作设计指令的），则按减少建安费占合同建安工程费总额比例相应扣减设计费。

设计费用结算金额不得超过批复概算中的相应费用金额，如结算金额大于批复概算中的相应费用，则以批复概算的相应金额作为结算金额，最终结算金额以有权终审部门审定的金额为准。

2.3 建安工程费：

（1）建安工程费合同价暂定为中标价，具体价格根据批复的概算进行修正。**建安工程费合同修正价＝中标价的建安工程费×合同价修正率。合同价修正率＝批复的概算建安工程费÷建安工程费最高投标限价×100%，若合同价修正率>100%时取值 100%。**

（2）建安工程费结算价。结算价=经发包人审定的施工图预算价（扣除暂列金额、暂估价和工程优质费）±合同约定的可调整价款。若结算价大于或等于合同修正价，按合同修正价结算（因非承包人原因发生重大变更，或发包人、上级主管部门及相关政策文件等允许调整的除外）。如非发包人原因造成建设规模超过设计任务书要求的，承包人自行承担超出部分的费用，发包人不再另行增加费用。若结算价低于合同修正价，即按实结算。

非承包人原因发生重大变更，或发包人、上级主管部门及相关政策文件等允许调整需动用预备费的，应经有权部门批准并签署补充协议后方能实施。

（3）本工程在不降低初步设计相关标准和工程安全的前提下，实行全过程限额设计，限额投资。以建安工程费合同修正价作为建安工程投资上限进行限额设计，以经审查的施工图为依据编制施工图预算，施工图预算金额不得超过合同修正价，承包人必须及时

进行优化设计，以满足限额指标的要求。施工图预算经造价咨询和发包人审定后，双方另行签订补充协议，由承包人按已审定的施工图预算执行，严格控制投资，作为建安费的拨付工程进度款的依据。

2.4 其他说明：

按上述约定结算的合同价款总额为承包人完成本合同约定的承包范围内所有工作和履行全部的义务的费用总额，发包人不再另行支付其他费用。

3. 本合同工程款实行资金专户管理。承包人须在发包人指定的监管银行开设工程专用账户，未经核准的账户，发包人不予以拨付资金。承包人须严格执行发包人的资金管理规定，并与发包人及指定监管银行另行签订《工程项目建设资金管理协议》。

4. 工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

5. 工人工资款支付专用账户开设的约定内容：/。

6. 工人工资款支付专用账户开户银行（如果有）：/，

7. 工人工资款支付专用账户（如果有）：/。

8. 工程款中的工人工资款比例：14.39%

9. 其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：14.39%。

10. 工人工资支付周期：按月支付。

11. 承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资专款专用按时支付。

12. 建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：/。

13. 建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）：/，

14. 建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：/。

六、投资控制

1. 投资控制原则

1.1 结果控制

本工程实行全过程限额设计和施工，承包人须严格将项目投资控制在目标以内。

1.2 过程控制

(1)本工程实行全过程限额设计；严格控制每阶段投资目标，承包人应制定各阶段、各专业工程限额设计指标和具体控制措施，做好投资控制工作。合同签订之日起7天内，承包人制定限额设计工作方案，统筹分解限额设计指标，包括一级指标（按单位工程划分）、二级指标（按分部工程划分）、三级指标（按分项工程划分），确保设计人员有

效开展限额设计及设计优化工作。限额设计方案报发包人批准后执行，批准后如承包人需调整的，需书面报发包人审批。

（2）施工图设计阶段，应结合工程量清单项目特征描述开展设计工作，如各单体、各专业的设计预算超出相应限额设计指标10%的，启动预警机制，允许承包人在满足或优于设计任务书、确保建筑功能且不突破中标总体单方造价的前提下，经发包人书面同意，调整各单位、各专业的限额设计指标。

（3）本项目施工图预算须分单体、分专业进行编制。施工图预算可以结合设计进度分阶段提供（承包人提供施工图时须同步提交施工图预算初稿），以便于复核限额设计落实情况，必要时及时进行设计优化。

（4）施工图审查合格并进入施工阶段，允许承包人在满足或优于设计任务书、确保建筑功能且不突破中标总体单方造价的前提下，在相应限额设计指标 5%范围内调整各单体、各专业的限额设计指标，但须报发包人审批同意；承包人设计缺陷等原因造成工程变更的，承包人自行承担工程变更造成的额外费用损失。

（5）本项目经发包人审定的施工图预算及设计变更预算等，仅作为过程造价控制的措施之一，最终结算价以有权结算终审部门审定为准。

2. 多方案比选。对地基基础工程、基坑支护工程、市政道路路基工程、装修工程、机电工程等专业工程（包括承包人或发包人提出有需要进行多方案比选的专业工程），承包人应进行多方案比选，由发包人组织专家论证，综合选择最优方案。

3. 承包人承诺在不降低设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次的前提下进行施工图设计。

4. 承包人施工图设计审查合格后30天内完成预算编制并送发包人，由发包人选定的造价咨询单位审核，因承包人预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。

5. 在合同执行期内因施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）等因素导致调整及发生的施工费用，含在合同价款中，不调整。

6. 本合同结算金额最终以有权终核部门审定为准。

七、工程总承包项目经理

工程总承包项目负责人：李文，设计负责人：李文，施工负责人：杜飞。

八、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）补充合同（协议）或修正文件

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）合同专用条件；

（5）发包人针对本工程管理的各项制度、规定；

（6）合同附件[属本条第（1）项和第（5）项内容的除外]；

（7）通用合同条件；

（8）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（6）项内容的除外]；

（9）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（6）项内容的除外]；

（10）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（11）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件及其不时更新；

（12）组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按专用合同条件第 20 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程设计指挥长、施工指挥长、施工副指挥长、项目负责人、施工负责人、设计负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息。

4. 在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应在变更后15日内以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更前15日内向发包人以书面形式提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

5. 在本合同有效期内，承包人更换本工程设计指挥长、施工指挥长、施工副指挥长、项目负责人、施工负责人、设计负责人的，按专用合同条件的有关约定执行，须在更换之日起7日内将替换人员的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息以书面形式提交给发包人。

6. 承包人承诺：严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意发包人将其执行国家强制性规范、标准和履行合同、招投标文件义务的情况（包括但不限于由发包人组织的考核、考评通报、违约处理决定等）在发包人网站或其他媒体上公开披露，并且不向发包人提出任何赔偿或补偿要求。

十、其他约定

1. 在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

（1）承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

（2）承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

（3）承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

（4）因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

（5）承包人违反合同约定承担两次以上严重违约责任的；

（6）承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续工程项目的投标；

（7）承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

2. 本项目采用信息化管理系统进行辅助管理，承包人应确保能接入并兼容发包人的信息化管理系统，硬件投入、软件端口接入及日常管理等相关费用已含在合同价款中，不单独计列。具体按合同附件要求执行。

3. 当发生下列情况之一时，双方应在事件发生后三个月内签订补充合同（协议），双方另有约定的除外：

（1）发包人根据合同协议书第二条的约定调整合同工期；

（2）发包人根据合同协议书第一条的约定调整承包范围、或发生设计变更、工程签证等情况导致本合同承包范围内的总金额超过本合同价款；

（3）发包人、承包人双方认为需要签订补充合同（协议）的其他情形。

十一、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 26 日订立。

十二、订立地点

本合同在广州市订立。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或签约代表人签字并加盖公章之日起生效，委托签约代表人签字的需经法定代表人书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕后终止。

十四、合同份数

本合同正本一式陆份，各方执壹份；副本叁拾份，各方执伍份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：（盖章）

广州机场建设投资集团有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5D4KFH91

地址：广州市越秀区越华路 112 号珠江国际大厦 43 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（单一或联合体牵头单位）：（盖章）

中建科技集团有限公司

统一社会信用代码：911101063355160686

地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 栋 B1901

法定代表人：

委托代理人：

联系人：陈一飞

电话：13410552609、0755-22227131

传真：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行账号：301100000082

邮政编码：518118

电子邮箱：

承包人（单一或联合体成员单位）：（盖章）

中国建筑西南设计研究院有限公司

统一社会信用代码：915101004507202594

地址：成都市金牛区星辉西路 8 号

法定代表人：

委托代理人：

联系人：李怡静

电话：18578336223

传真：/

开户银行：中国建设银行成都市第二支行

账号：51001426208050393848

邮政编码：/

电子邮箱：/

承包人（单一或联合体成员单位）：（盖章）

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

统一社会信用代码：915101002019004789

地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号

法定代表人：

委托代理人：

联系人：朱剑峰

电话：13420931771

传真：028-82888066

开户银行：中国建设银行成都市第二支行

账号：51001426208050091399

邮政编码：610052

电子邮箱：zjxkyrlzyb@163.com

承包人(单一或联合体成员单位)：（盖章）

中国建筑一局(集团)有限公司

统一社会信用代码：91110000101107173B

地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

法定代表人：

委托代理人：龚静漪

联系人：王光辉

电话：010-83982054

传真：010-83982021

开户银行：中国建设银行北京丰台支行

账号：11001016200056033879

邮政编码：100071

电子邮箱：kehufuwulb@cscec.com

承包人(单一或联合体成员单位)：（盖章）

中建三局集团有限公司

统一社会信用代码：91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人：

委托代理人：

联系人：何嘉杰

电话：13927710633

传真：

开户银行：中国农业银行广州梅花路支行

账号：44030201040014910

邮政编码：

电子邮箱：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）方石地块-地下室

验收日期：2015 年 6 月 15 日

建设单位（盖章）：广州机场建设投资集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹二地块）方石地块-地下室				
工程地点	广州市自云区人和镇方石村内	建筑面积	63079.94m²	工程造价	
结构类型	双面叠合剪力墙、框架、装配式钢和混凝土、钢-混凝土组合结构 框架剪力墙			层数	地上：1、3、23、24、25 层 地下：2 层
施工许可证号	440111202210190101				
开工日期	2022 年 9 月 8 日			验收日期	2025 年 6 月 13 日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站			监督编号	BYJD20220907002
建设单位	广州机场建设投资集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
施工单位	中建科技集团有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中建三局集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘锋、崔波、黄海滨、吴赞波
副组长	胡斌、王石留、张永财、苏兴杰、邹金航、童皓然、徐墅、张仲华、孙晖
组员	李文、杜飞、秦泽山、王佳斌、唐松嘉、朱剑峰、徐政宇、沈洋、毛卫民

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何军久	欧哲、许爱易、田佳龙、钟鸣、石志鹏、吴明荣、周阳、翟旭、张浩、杨学光
建筑设备安装工程	史鹏飞	王宇、叶嘉荣、王连滨、赵亚伟、曹军、刘沛雨、田李成
工程质控资料	李加威	余莉莉、李基莲、张燕春、崔双飞、陈海兰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘锋	广州机场建设投资集团有限公司			
2	崔波	广州机场建设投资集团有限公司			
3	黄海滨	广州机场建设投资集团有限公司			
4	吴赞波	广州机场建设投资集团有限公司	项目负责人（建设）	高工	
5	胡斌	广州机场建设投资集团有限公司			
6	王石留	广州机场建设投资集团有限公司			
7	张永财	广州机场建设投资集团有限公司			
8	苏兴杰	广州机场建设投资集团有限公司			
9	邹金航	广州机场建设投资集团有限公司			
10	童皓然	广州机场建设投资集团有限公司			
11	徐墅	广州机场建设投资集团有限公司			
12	余莉莉	广州机场建设投资集团有限公司			
13	何军久	华润城市发展咨询有限公司			
14	时浩然	华润城市发展咨询有限公司			
15	史鹏飞	华润城市发展咨询有限公司			
16	李加威	华润城市发展咨询有限公司			
17	高橙	华润城市发展咨询有限公司			
18	田佳龙	华润城市发展咨询有限公司			
19	李文	中建科技集团有限公司	项目负责人（设计）	高工	
20	卓毅刚	广州市人防建筑设计研究院有限公司	项目负责人（设计）		
21	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人（勘察）	高	
22	苏朋	广州市广州工程建设监理有限公司	指挥长（监理）	高工	
23	唐松嘉	广州市广州工程建设监理有限公司	项目总监理工程师（监理）	高工	
24	刘兴旺	广州市广州工程建设监理有限公司	总监工程师代表（监理）	高工	
25	李一志	广州市广州工程建设监理有限公司	安全总监（监理）	高工	
26	王歧钢	广州市广州工程建设监理有限公司	造价负责人（监理）	高工	
27	刘炽华	广州市广州工程建设监理有限公司	进度总监（监理）	高工	

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘傲君	广州市广州工程建设监理有限公司	质量总监（监理）	中级	刘傲君
29	唐启新	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	高工	唐启新
30	何敏霞	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	中级	何敏霞
31	谢志强	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	高工	谢志强
32	薛玉军	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	薛玉军
33	钟　鸣	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	钟鸣
34	周　阳	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）		周阳
35	赵子美	广州市广州工程建设监理有限公司	安全专业监理工程师（监理）		赵子美
36	孙健	广州市广州工程建设监理有限公司	安全专业监理工程师（监理）		孙健
37	曾新花	广州市广州工程建设监理有限公司	造价工程师（监理）	高工	曾新花
38	叶嘉荣	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	助理级	叶嘉荣
39	吴闻君	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	吴闻君
40	邓　卿	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	邓卿
41	陈正律	广州市广州工程建设监理有限公司	造价监理员（监理）	助理级	陈正律
42	彭豆	广州市广州工程建设监理有限公司	造价员（监理）		彭豆
43	张美娜	广州市广州工程建设监理有限公司	合同管理专员（监理）		张美娜
44	王永杨	广州市广州工程建设监理有限公司	资料负责人（监理）	助工	王永杨
45	陈海兰	广州市广州工程建设监理有限公司	资料员（监理）		陈海兰
46	林翠玲	广州市广州工程建设监理有限公司	劳务专员（监理）		林翠玲
47	伍俊贤	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		伍俊贤
48	曾志纯	广州市广州工程建设监理有限公司	机电监理员（监理）		曾志纯
49	黄　斌	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		黄斌
50	许铭涛	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		许铭涛
51	肖　翔	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）	中级	肖翔
52	黄　渊	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		黄渊
53	曹伏秋	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		曹伏秋
54	曾维平	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		曾维平

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	林家霖	广州市广州工程建设监理有限公司	安全员（监理）		
56	张胜超	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		
57	张仲华	中建科技集团有限公司	项目总指挥		
58	孙晖	中建科技集团有限公司	项目副总指挥		
59	徐政宇	中建科技集团有限公司	广州公司总经理		
60	沈洋	中建科技集团有限公司	广州公司副总经理		
61	毛卫民	中建科技集团有限公司	广州公司总工程师		
62	杜飞	中建科技集团有限公司；中国建筑一局(集团)有限公司；中建三局集团有限公司	项目负责人（施工）	正高	
63	王佳斌	中建科技集团有限公司	项目执行经理 （施工）	中级	
64	欧哲	中建科技集团有限公司	施工技术负责人（施工）	初级	
65	许爱易	中建科技集团有限公司	副施工技术负责人 （施工）	中级	
66	翟旭	中建科技集团有限公司	质量总监 （施工）	中级	
67	曹军	中建科技集团有限公司	生产经理 （施工）	中级	
68	王宇	中建科技集团有限公司	机电经理 （施工）	中级	
69	石志鹏	中建科技集团有限公司	技术经理 （施工）	中级	
70	张浩	中建科技集团有限公司	技术工程师 （施工）	中级	
71	杨学光	中建科技集团有限公司	技术工程师 （施工）	初级	
72	田李成	中建科技集团有限公司			
73	刘沛雨	中建科技集团有限公司			
74	赵亚伟	中建科技集团有限公司			
75	王连滨	中建科技集团有限公司			
76	秦泽山	中建科技集团有限公司	设计总监 （设计）	中级	
77	吴明荣	中建科技集团有限公司	设计工程师 （设计）	初级	
78	李基莲	中建科技集团有限公司	资料员（施工）	中级	
79	张燕春	中建科技集团有限公司	资料员（施工）		
80		中建科技集团有限公司			
81					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 6 月 3 日	2025 年 6 月 3 日	2025 年 6 月 3 日	2025 年 6 月 3 日	2025 年 6 月 3 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）方石地块-自编号1#-11#、14#-16#、19#【±0.000以上】

验收日期：2025 年 6月13日

建设单位（盖章）：广州机场建设投资集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）方石地块-自编号1#-11#、14#-16#、19# 【±0.000以上】				
工程地点	广州市白云区人和镇方石村内	建筑面积	167013.92㎡	工程造价	
结构类型	双面叠合剪力墙、框架、装配式钢和混凝土、钢-混凝土组合结构 框架剪力墙			层数	地上： 25 层 地下： 2 层
施工许可证号	440111202302280101				
开工日期	2022 年 9月8日			验收日期	2025 年 6月13日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站			监督编号	BYJD20220907002
建设单位	广州机场建设投资集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
施工单位	中建科技集团有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中建三局集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘锋、崔波、黄海滨、吴赞波
副组长	胡斌、王石留、张永财、苏兴杰、邹金航、童皓然、徐墅、张仲华、孙晖
组员	李文、杜飞、秦泽山、王佳斌、唐松嘉、朱剑峰、徐政宇、沈洋、毛卫民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何军久	欧哲、许爱易、田佳龙、钟鸣、石志鹏、吴明荣、周阳、翟旭、张浩、杨学光
建筑设备安装工程	史鹏飞	王宇、叶嘉荣、王连滨、赵亚伟、曹军、刘沛雨、田李成
工程质控资料	李加威	余莉莉、李基莲、张燕春、崔双飞、陈海兰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 75 项，其中： 评价为“好”的 75 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 82 项，其中： 评价为“好”的 82 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 81 项，其中： 评价为“好”的 81 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘锋	广州机场建设投资集团有限公司			
2	崔波	广州机场建设投资集团有限公司			
3	黄海滨	广州机场建设投资集团有限公司			
4	吴赞波	广州机场建设投资集团有限公司	项目负责人（建设）	高工	
5	胡 斌	广州机场建设投资集团有限公司			
6	王石留	广州机场建设投资集团有限公司			
7	张永财	广州机场建设投资集团有限公司			
8	苏兴杰	广州机场建设投资集团有限公司			
9	邹金航	广州机场建设投资集团有限公司			
10	童皓然	广州机场建设投资集团有限公司			
11	徐 墅	广州机场建设投资集团有限公司			
12	余莉莉	广州机场建设投资集团有限公司			
13	何军久	华润城市发展咨询有限公司			
14	时浩然	华润城市发展咨询有限公司			
15	史鹏飞	华润城市发展咨询有限公司			
16	李加威	华润城市发展咨询有限公司			
17	高 橙	华润城市发展咨询有限公司			
18	田佳龙	华润城市发展咨询有限公司			
19	李 文	中建科技集团有限公司	项目负责人（设计）	高工	
20	卓毅刚	广州市人防建筑设计研究院有限公司	项目负责人（设计）		
21	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人（勘察）	正高	
22	苏朋	广州市广州工程建设监理有限公司	指挥长（监理）	高工	
23	唐松嘉	广州市广州工程建设监理有限公司	项目总监理工程师（监理）	高工	
24	刘兴旺	广州市广州工程建设监理有限公司	总监工程师代表（监理）	高工	
25	李一志	广州市广州工程建设监理有限公司	安全总监（监理）	高工	
26	王歧钢	广州市广州工程建设监理有限公司	造价负责人（监理）	高工	
27	刘炽华	广州市广州工程建设监理有限公司	进度总监（监理）	高工	

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘傲君	广州市广州工程建设监理有限公司	质量总监（监理）	中级	
29	唐启新	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	高工	
30	何敏霞	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	中级	何敏霞
31	谢志强	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	高工	谢志强
32	薛玉军	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	
33	钟　鸣	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	
34	周　阳	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）		
35	赵子美	广州市广州工程建设监理有限公司	安全专业监理工程师（监理）		
36	孙健	广州市广州工程建设监理有限公司	安全专业监理工程师（监理）		
37	曾新花	广州市广州工程建设监理有限公司	造价工程师（监理）	高工	
38	叶嘉荣	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	助理级	
39	吴闻君	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	
40	邓　卿	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	
41	陈正律	广州市广州工程建设监理有限公司	造价监理员（监理）	助理级	
42	彭豆	广州市广州工程建设监理有限公司	造价员（监理）		
43	张美娜	广州市广州工程建设监理有限公司	合同管理专员（监理）		
44	王永杨	广州市广州工程建设监理有限公司	资料负责人（监理）	助工	
45	陈海兰	广州市广州工程建设监理有限公司	资料员（监理）		
46	林翠玲	广州市广州工程建设监理有限公司	劳务专员（监理）		
47	伍俊贤	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		
48	曾志纯	广州市广州工程建设监理有限公司	机电监理员（监理）		
49	黄　斌	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		
50	许铭涛	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		
51	肖　翔	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）	中级	
52	黄　渊	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		
53	曹伏秋	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		
54	曾维平	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	林家霖	广州市广州工程建设监理有限公司	安全员（监理）		
56	张胜超	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		
57	张仲华	中建科技集团有限公司	项目总指挥		
58	孙晖	中建科技集团有限公司	项目副总指挥		
59	徐政宇	中建科技集团有限公司	广州公司总经理		
60	沈洋	中建科技集团有限公司	广州公司副总经理		
61	毛卫民	中建科技集团有限公司	广州公司总工程师		
62	杜飞	中建科技集团有限公司；中国建筑一局(集团)有限公司；中建三局集团有限公司	项目负责人（施工）	正高	
63	王佳斌	中建科技集团有限公司	项目执行经理 （施工）	中级	
64	欧哲	中建科技集团有限公司	施工技术负责人（施工）	高级	
65	许爱易	中建科技集团有限公司	副施工技术负责人 （施工）	中级	
66	翟旭	中建科技集团有限公司	质量总监 （施工）	中级	
67	曹军	中建科技集团有限公司	生产经理 （施工）	中级	
68	王宇	中建科技集团有限公司	机电经理 （施工）	中级	
69	石志鹏	中建科技集团有限公司	技术经理 （施工）	中级	
70	张浩	中建科技集团有限公司	技术工程师 （施工）	中级	
71	杨学光	中建科技集团有限公司	技术工程师 （施工）	初级	
72	田李成	中建科技集团有限公司			
73	刘沛雨	中建科技集团有限公司			
74	赵亚伟	中建科技集团有限公司			
75	王连滨	中建科技集团有限公司			
76	秦泽山	中建科技集团有限公司	设计总监 （设计）	中级	
77	吴明荣	中建科技集团有限公司	设计工程师 （设计）	初级	
78	李基莲	中建科技集团有限公司	资料员（施工）	中级	
79	张燕春	中建科技集团有限公司	资料员（施工）		
80		中建科技集团有限公司			
81					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 6月13日	2025 年 6月13日	2025 年 6 月 13 日	2025 年 6 月 13 日	2025 年 6月13日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）方石地块-自编号12#、13#

验收日期：2015 年 6月17日

建设单位（盖章）：广州机场建设投资集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程 （方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）方石地块-自编号12#、13#				
工程地点	广州市白云区人和镇方石村内	建筑面积	3530.06㎡	工程造价	
结构类型	框架 框架剪力墙		层数	地上： 2 层 地下： 0 层	
施工许可证号	440114202410170301				
开工日期	2022 年 9月8日		验收日期	2025 年 6月13日	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站		监督编号	BYJD20220907002	
建设单位	广州机场建设投资集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
施工单位	中建科技集团有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中建三局集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘锋、崔波、黄海滨、吴赞波
副组长	胡斌、王石留、张永财、苏兴杰、邹金航、童皓然、徐墅、张仲华、孙晖
组员	李文、杜飞、秦泽山、王佳斌、唐松嘉、朱剑峰、徐政宇、沈洋、毛卫民

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何军久	欧哲、许爱易、田佳龙、钟鸣、石志鹏、吴明荣、周阳、翟旭、张浩、杨学光
建筑设备安装工程	史鹏飞	王宇、叶嘉荣、王连滨、赵亚伟、曹军、刘沛雨、田李成
工程质控资料	李加威	余莉莉、李基莲、张燕春、崔双飞、陈海兰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 /项	共 28项，其中： 评价为“好”的 28项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 1项	共 75项，其中： 评价为“好”的 75项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 /项	共 82项，其中： 评价为“好”的 82项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 /项	共 15项，其中： 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 /项	共 44项，其中： 评价为“好”的 44项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	2项，其中： 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 /项	共 81项，其中： 评价为“好”的 81项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 /项	共 30项，其中： 评价为“好”的 30项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 20项，其中： 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 13项，其中： 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘锋	广州机场建设投资集团有限公司			刘锋
2	崔波	广州机场建设投资集团有限公司			崔波
3	黄海滨	广州机场建设投资集团有限公司			黄海滨
4	吴赞波	广州机场建设投资集团有限公司	项目负责人（建设）	高工	吴赞波
5	胡斌	广州机场建设投资集团有限公司			胡斌
6	王石留	广州机场建设投资集团有限公司			王石留
7	张永财	广州机场建设投资集团有限公司			张永财
8	苏兴杰	广州机场建设投资集团有限公司			苏兴杰
9	邹金航	广州机场建设投资集团有限公司			邹金航
10	童皓然	广州机场建设投资集团有限公司			童皓然
11	徐墅	广州机场建设投资集团有限公司			徐墅
12	余莉莉	广州机场建设投资集团有限公司			余莉莉
13	何军久	华润城市发展咨询有限公司			何军久
14	时浩然	华润城市发展咨询有限公司			时浩然
15	史鹏飞	华润城市发展咨询有限公司			史鹏飞
16	李加威	华润城市发展咨询有限公司			李加威
17	高橙	华润城市发展咨询有限公司			高橙
18	田佳龙	华润城市发展咨询有限公司			田佳龙
19	李文	中建科技集团有限公司	项目负责人（设计）	高工	李文
20	卓毅刚	广州市人防建筑设计研究院有限公司	项目负责人（设计）		卓毅刚
21	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人（勘察）	正高	朱剑锋
22	苏朋	广州市广州工程建设监理有限公司	指挥长（监理）	高工	苏朋
23	唐松嘉	广州市广州工程建设监理有限公司	项目总监理工程师（监理）	高工	唐松嘉
24	刘兴旺	广州市广州工程建设监理有限公司	总监工程师代表（监理）	高工	刘兴旺
25	李一志	广州市广州工程建设监理有限公司	安全总监（监理）	高工	李一志
26	王歧钢	广州市广州工程建设监理有限公司	造价负责人（监理）	高工	王歧钢
27	刘炽华	广州市广州工程建设监理有限公司	进度总监（监理）	高工	刘炽华

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘傲君	广州市广州工程建设监理有限公司	质量总监（监理）	中级	刘傲君
29	唐启新	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	高工	唐启新
30	何敏霞	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	中级	何敏霞
31	谢志强	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	高工	谢志强
32	薛玉军	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	薛玉军
33	钟　鸣	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	钟鸣
34	周　阳	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）		周阳
35	赵子美	广州市广州工程建设监理有限公司	安全专业监理工程师（监理）		赵子美
36	孙健	广州市广州工程建设监理有限公司	安全专业监理工程师（监理）		孙健
37	曾新花	广州市广州工程建设监理有限公司	造价工程师（监理）	高工	曾新花
38	叶嘉荣	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	助理级	叶嘉荣
39	吴闻君	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	吴闻君
40	邓　卿	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	邓卿
41	陈正律	广州市广州工程建设监理有限公司	造价监理员（监理）	助理级	陈正律
42	彭豆	广州市广州工程建设监理有限公司	造价员（监理）		彭豆
43	张美娜	广州市广州工程建设监理有限公司	合同管理专员（监理）		张美娜
44	王永杨	广州市广州工程建设监理有限公司	资料负责人（监理）	助工	王永杨
45	陈海兰	广州市广州工程建设监理有限公司	资料员（监理）		陈海兰
46	林翠玲	广州市广州工程建设监理有限公司	劳务专员（监理）		林翠玲
47	伍俊贤	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		伍俊贤
48	曾志纯	广州市广州工程建设监理有限公司	机电监理员（监理）		曾志纯
49	黄　斌	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		黄斌
50	许铭涛	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		许铭涛
51	肖　翔	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）	中级	肖翔
52	黄　渊	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		黄渊
53	曹伏秋	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		曹伏秋
54	曾维平	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		曾维平

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	林家霖	广州市广州工程建设监理有限公司	安全员（监理）		
56	张胜超	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		
57	张仲华	中建科技集团有限公司	项目总指挥		
58	孙晖	中建科技集团有限公司	项目副总指挥		
59	徐政宇	中建科技集团有限公司	广州公司总经理		
60	沈洋	中建科技集团有限公司	广州公司副总经理		
61	毛卫民	中建科技集团有限公司	广州公司总工程师		
62	杜飞	中建科技集团有限公司；中国建筑一局(集团)有限公司；中建三局集团有限公司	项目负责人（施工）	正高	
63	王佳斌	中建科技集团有限公司	项目执行经理 （施工）	中级	
64	欧哲	中建科技集团有限公司	施工技术负责人（施工）	高级	
65	许爱易	中建科技集团有限公司	副施工技术负责人 （施工）	中级	
66	翟旭	中建科技集团有限公司	质量总监 （施工）	中级	
67	曹军	中建科技集团有限公司	生产经理 （施工）	中级	
68	王宇	中建科技集团有限公司	机电经理 （施工）	中级	
69	石志鹏	中建科技集团有限公司	技术经理 （施工）	中级	
70	张浩	中建科技集团有限公司	技术工程师 （施工）	中级	
71	杨学光	中建科技集团有限公司	技术工程师 （施工）	初级	
72	田李成	中建科技集团有限公司			
73	刘沛雨	中建科技集团有限公司			
74	赵亚伟	中建科技集团有限公司			
75	王连滨	中建科技集团有限公司			
76	秦泽山	中建科技集团有限公司	设计总监 （设计）	中级	
77	吴明荣	中建科技集团有限公司	设计工程师 （设计）	初级	
78	李基莲	中建科技集团有限公司	资料员（施工）	中级	
79	张燕春	中建科技集团有限公司	资料员（施工）		
80		中建科技集团有限公司			
81					

五、工程验收结论及备注

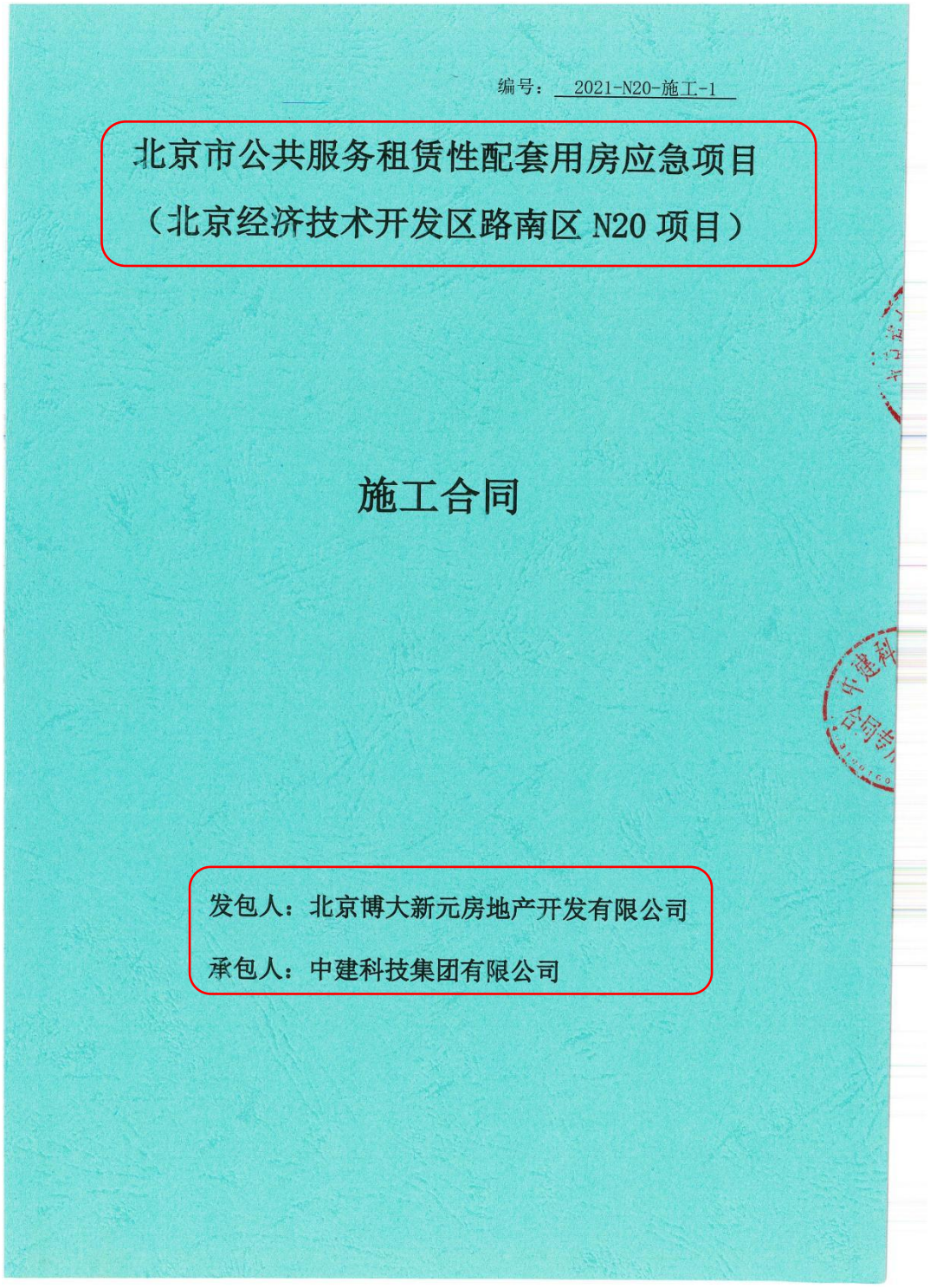
GD-D1-613/7□□□

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2015 年 6月13日	2015 年 6月13日	2015 年 6月13日	2015 年 6月13日	2015 年 6月13日

3、北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区N20项目）

工程合同



编号：2021-N20-施工-1

北京市公共服务租赁性配套用房应急项目

（北京经济技术开发区路南区N20项目）

施工合同

发包人：北京博大新元房地产开发有限公司

承包人：中建科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京博大新元房地产开发有限公司

法定代表人：__叶 斌__

法定注册地址：北京经济技术开发区博客雅苑 8 号楼 8101

承包人（全称）：__中建科技集团有限公司__

法定代表人：____周利杰____

法定注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

发包人为建设北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）

工程地点：北京市北京经济技术开发区

工程内容：施工图纸及工程量清单范围内包含（但不限于）除园林绿化、家具家电（软装)及标识标牌以外的土石方、地基与基础、边坡支护、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、建筑电气、消防、智能建筑、建筑节能、通风与空调、电梯、小市政、变配电、燃气工程等满足工程需要的全部内容。

工程立项批准文号：__/__

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及工程量清单范围内包含（但不限于）除园林绿化、家具家电（软装)及标识标牌以外的土石方、地基与基础、边坡支护、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、建筑电气、消防、智能建筑、建筑节能、通风与空调、电梯、小市政、变配电、燃气工程等满足工程需要的全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：__2021__年__12__月__1__日

计划竣工日期：_2022_年_9月_15_日

工期总日历天数_288_天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

1）2021年12月1日 现场开工；

2）2021年12月30日 土方、护坡完成；

3）2022年3月31日 地下结构施工完成；

4）2022年6月30日主体结构封顶；

5）2022年8月15日装饰装修完成；

6）2022年8月1日园林绿化、小市政完成；

7）2022年9月15日竣工验收完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：捌亿陆仟伍佰伍拾柒万柒仟柒佰捌拾玖元叁角壹分（人民币）

（小写）￥：865577789.31元

不含税金额：794108063.59元

税金：71469725.72元，税率：9%。

其中：安全文明施工费（含税）：39468968.26元

建筑垃圾运输处置费（含税）：4762039.26元

暂列金额（含税）：30000000元

专业工程暂估价（含税）：89906400元

七、承包人项目经理：

姓名：李志鹏；　　职称：高级工程师；

身份证号：430423198610271418；

建造师执业资格证书号：20140341103420131114020000967；

建造师注册证书号：粤1422015201724361；

建造师执业印章号：粤1422015201724361；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2020）9001379。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函及投标函附录；

4、合同条款专用部分；

5、合同条款通用部分；

6、技术标准和要求；

7、图纸；

8、已标价工程量清单；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式 拾 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京博大新元房地产开发有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字/盖章）叶之印斌

2024年12月02日

承包人：中建科技集团有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：（签字/盖章）

2024年12月02日

签约地点：北京经济技术开发区

竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	北京市公共服务租赁性配套用房应急项目(北京经济技术开发区路南区N20项目)	结构类型	混凝土框架结构、钢框架结构、箱-钢框架-支撑结构	层数/建筑面积	地下一层/地上三层、六层、九层 / 115308.135m²
施工单位	中建科技集团有限公司	技术负责人	李锋	开工日期	2021年12月06日
项目负责人	李志鹏	项目技术负责人	董涛	完工日期	2022年8月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项， 共抽查 23 项，符合规定 23 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0	符合要求
综合验收结论	同意验收		

参加验收单位	建设单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	2022年8月29日	年 月 日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工　程　竣　工

工程名称	北京市公共服务租赁性配套用房应急项目（北京经济技术开发区路南区 N20 项目）			
施工许可文件号			工程竣工日期	
建设规模	115308.135 ㎡		合同价格	86557.778931（万元）
验收组成员	姓名	单位		职务
	张皎	建设单位	北京博大新元房地产开发有限公司	项目负责人
	孙站柱	勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人
	阎福斌	设计单位	中国中建设计研究院有限公司	项目负责人
	李志鹏	施工单位	中建科技集团有限公司	项目负责人
	徐鞅	监理单位	北京中城建建设监理有限公司	总监理工程师
	专家			

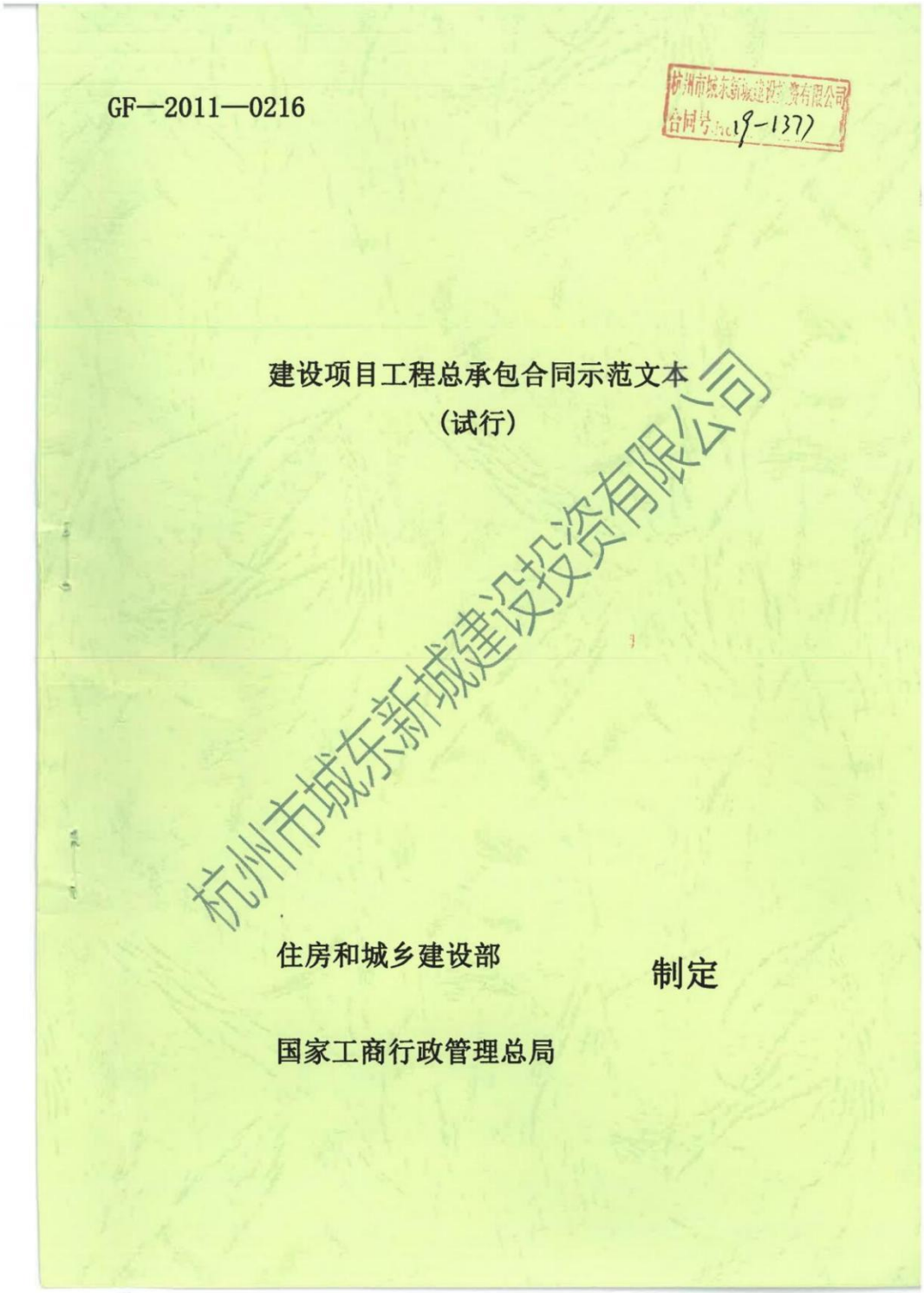
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料；是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料；是否已取得城建档案馆预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程，质量分户验收是否已合格	是
	9	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	是
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程，对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
	14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	是

验　收　记　录

工程竣工验收意见			
验收单位	建设单位		签字（公章） 年　月　日
	勘察单位		签字（公章） 年　月　日
	设计单位		签字（公章） 年　月　日
	施工单位		签字（公章） 年　月　日
	监理单位		签字（公章） 年　月　日
	专家签字		2022 年 8 月 29 日

4、天城单元 R21-40 地块安置房设计采购施工（EPC）总承包

工程合同



GF—2011—0216

杭州市城东新城建设投资有限公司
合同号：19-137

建设项目工程总承包合同示范文本

（试行）

杭州市城东新城建设投资有限公司

住房和城乡建设部　　制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称) ：**杭州市城东新城建设投资有限公司**

承包人(全称) ：**中建科技有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就**天城单元 R21-40 地块安置房设计采购施工（EPC）总承包**事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天城单元 R21-40 地块安置房设计采购施工（EPC）总承包

工程批准、核准或备案文号：杭发改审【2019】115 号、杭建设发【2019】378 号。

工程内容及规模：建设内容包括住宅、配套公建、地下车库、室外绿化、区内道路等。总建筑面积 231542.8 平方米。地上建筑面积 139875.75 平方米，其中：住宅建筑面积 127405.70 平方米；物业办公用房 419.30 平方米，物业经营用房 559.05 平方米，社区服务用房 446.40 平方米，养老用房 446.40 平方米，开闭所 183.74 平方米，消控中心 108.26 平方米，垃圾房 80 平方米，公厕 91.70 平方米，其他配套公建 7617.03 平方米），其他（含尾气井、机动车坡道面积等）2518.17；地下建筑面积 91667.05 平方米。住宅总户数 1488 户。**最终的建设规模和投资额以规划及相关主管部门批准的文件为准。**

工程所在省市详细地址：项目位于天城单元 R21-40 地块，东至新风路，南至 G12 绿地，西至 G12 绿地、规划支路，北至环站南路。

工程承包范围：本工程为设计·采购·施工工程总承包（EPC），建设范围和内容包含所有专业施工图设计（除纳入初步设计单位设计的室外景观绿化）、各类专项设计、非标准设备设计、施工图预算编制、工程尚未完成的前期手续的办理（包括不限于规划许可、施工许可证办理）、建安工程施工、设备采购、竣工图编制、组织验收、备案、产权证等办理及保修服务等其他建设方面的内容，其中：

1、工程建设内容的所有施工图设计和各类专项设计，包括但不限于：施工图设计和专项设计等所有设计；专项设计包括人防设计、基坑围护设计（含基坑围护专家论证、专家费）、标识系统和交通标志标线设计、管线综合、幕墙设计、道路设计、交通组织专项设计、日照专项设计、精装修设计（含地上地下门厅、电梯厅、公共走道、架空层等公共区域的精装修设计。）、门窗深化设计、泛光照明设计、室内外弱电及智能化设计（语音、数据需按三网融合设计，包含市政预留弱电井到小区三网合一机房内）、供配电设计、燃气工程设计、综合管线、BIM 设计、PC 施工图深化设计、绿建节能设计、海绵城市设计、机电工程抗震设计（含抗震支吊架设计）等涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。

2、工程总承包施工及总承包管理，工程总承包施工包括但不限于：基坑围护、地基与基础工程、结构工程、建筑工程、精装修工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、电梯工程、室外配套工程、园林景观工程、公共配套项目等。工程总承包管理包括但不限于：做好建设项目的进度控制，质量控制，安全、职业健康与环境控制，投资控制；做好建设项目的实施策划、设计管理、

采购管理、风险管理、沟通与信息管理、合同管理、内外部协调、项目总结，工程保险等。

3、主要材料设备的采购、保管、安装及调试，包括但不限于：电梯、空气源热泵、充电桩、公共自行车位等，所需的各类费用，综合考虑在总报价中；水、电、煤由招标人委托电力部门、水务公司、燃气公司等专业单位实施，费用由发包人承担，相关报批报建、验收备案、管理由承包单位负责，相关费用综合考虑在总报价中。

4、所有前期报批报建工作，包括但不限于：正式初步设计批复之后取得规划、消防、人防、环保、卫生防疫、园林绿化、交警等各职能部门的施工图审查意见，办理工程规划许可证、施工许可证、质安监手续等，所需的各类费用，综合考虑在总报价中。

5、各类检测委托实施，包括但不限于：建材检测、节能检测、能耗监测、能效检测、基坑监测费、桩基检测费、防雷检测费、消防检测费、氡气检测费、结构质量验收检测、门窗、幕墙检测费、空气检测费、自来水检测费、竣工绿化测绘费、档案管理费、城建归档电子化录入、职能部门要求的土壤、临近建筑物的各类检测/监测等项目所需的各类费用，费用根据相关规范要求综合考虑在总报价中。由EPC总承包单位委托，并签订三方合同。

6、工程竣工验收、备案及移交、权证办理、保修，包括但不限于：五方主体竣工验收、项目整体综合验收，环保、规划、消防等职能部门的专项验收，竣工验收备案；竣工资料城建归档，配合审计，权证办理，验收、移交、产权证办理完成等，质保期的保修服务等，所需的各类费用，综合考虑在总报价中。

资金来源：自筹

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

《天城单元R21-40地块安置房项目方案》、《天城单元R21-40地块安置房项目建筑立面控制手册》等。

三、合同工期

设计开工日期：　　年　　月　　日。

施工开工日期：　　年　　月　　日。

工程竣工日期：　　年　　月　　日。

工期总日历天数：**合同签订至竣工验收备案完成1100日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。**

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家现行“合格”标准。

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-50300-2013)“合格”标准。

五、合同价格和付款货币

1、**本合同价为人民币(大写)：柒亿壹仟陆佰壹拾叁万陆仟捌佰壹拾捌元(小写金额：716136818元)。**

其中：设计费为人民币(大写)：柒佰壹拾柒万柒仟捌佰贰拾柒元(小写金额：7177827元)(其中不

杭州市城东新城建设投资有限公司

含税金额：6771535 元，含税金 406292 元，税率为：6%。）

项目管理服务费为人民币(大写)：贰佰万元(小写金额：2000000 元)。(其中不含税金额：1886792 元；含税金 113208 元，税率为： 6%。)

建安工程费为人民币(大写)：柒亿零壹佰壹拾贰万壹仟伍佰陆拾陆元(小写金额：701121566 元)(其中不含税金额：643230794 元；含税金 57890772 元，税率为：9%。)

工程其他费用为人民币(大写)：肆佰叁拾贰万零肆佰陆拾伍元(小写金额：4320465 元)。(其中不含税金额：4075910 元；含税金 244555 元，税率为： 6%。)

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

八、合同份数

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾贰份，承包人执拾贰份。

发包人：	承包人：
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：	法定代表人或其授权代表：
（签字）	（签字）
工商注册住所：	工商注册住所：
企业组织机构代码：91330104796664035D	企业组织机构代码：91110106335516068G
邮政编码：310000	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
电　话：0571-86882913	电　话：010-66238800
传　真：0571-86882916	传　真：
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：农行钱江新城支行	开户银行：中国建设银行北京地坛支行
账　号：19025901040001166	账　号：11050160520000000511

合同订立时间：2019 年 12 月 31 日

合同订立地点：杭州市

杭州市城东新城建设开发有限公司

竣工验收报告

建设工程质量竣工验收意见书

工 程 名 称：天城单元 R21-40 地块安置房

建 设 单 位：杭州市城东新城建设投资有限公司

竣工验收时间：2024 年 8 月 29 日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	天城单元 R21-40 地块安置房		
工程地址	杭州市上城区彭埠街道新风路与环站南路交叉口		
建筑面积（或工程规模）	234110.13 平方米	结构类型、层数	框架-剪力墙 地下 2 层/地上 13~23 层
开工时间	2020 年 9 月 26 日	竣工日期	2021年 8 月 9 日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：

1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图得设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。

3、该工程分为十个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、智能建筑分部、电梯分部、建筑节能分部。各分部工程的质量验收均达到合格等级。

4、该工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。

5、验收小组实地查验，抽检评定本工程观感综合评定为好。

6、验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共45项，经审查符合要求45项， 经核定符合规范要求 45 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 30 项，符合要求 30 项， 共抽查 30 项，符合要求 30 项， 经返工处理符合要求 0 项	核查和抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 25 项，符合要求 25 项， 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	齐全
施工单位资料	齐全
勘察单位资料	齐全
设计单位资料	齐全
监理单位资料	齐全

综合验收结论：

符合国家质量标准，工程质量合格

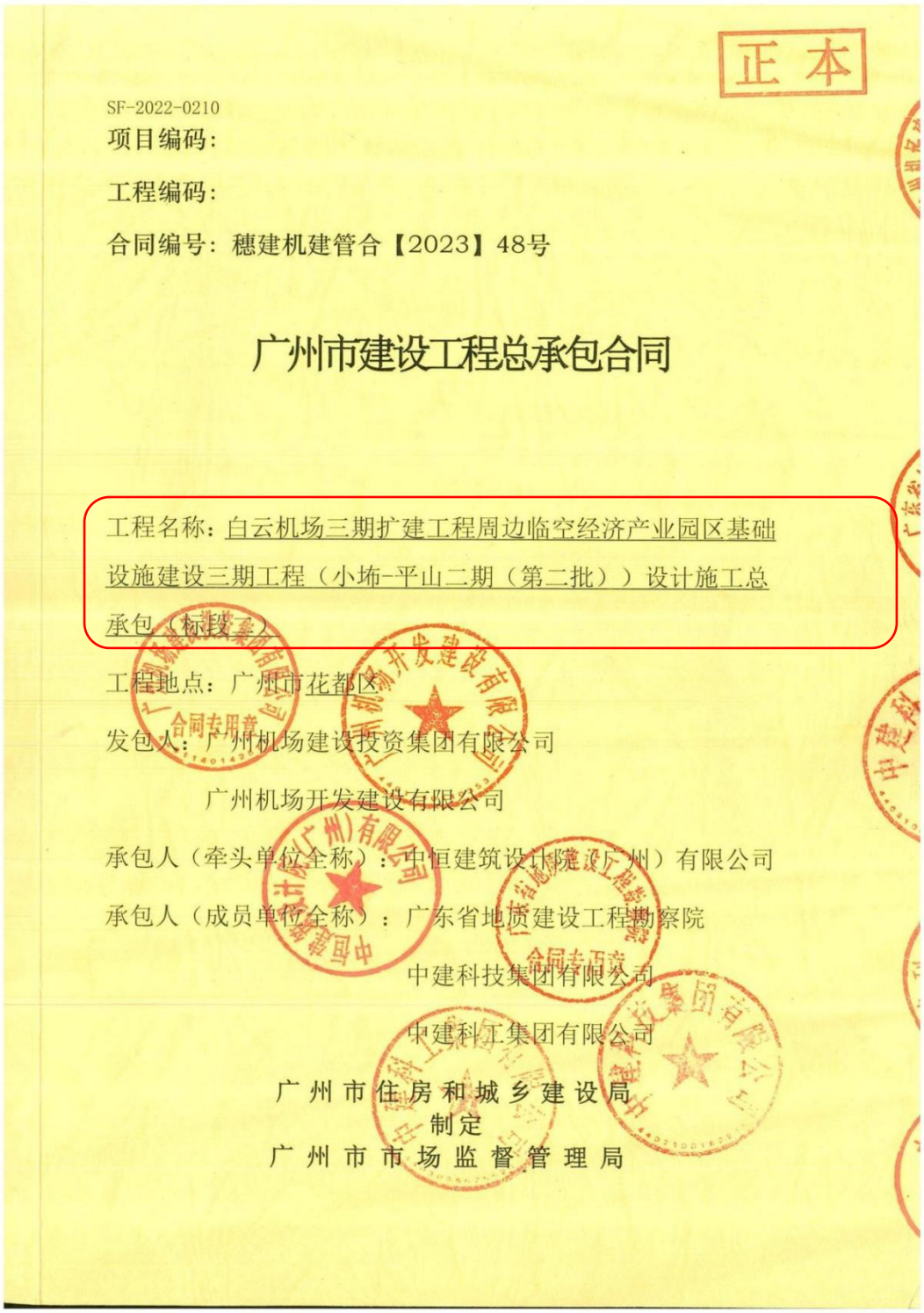
注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

竣工验收组成员签字	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称
	组长	[illegible]	杭州市城东新城建设投资有限公司	项目负责人	
	副组长	[illegible]	宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	技术负责人	工程
		[illegible]	浙江求是工程咨询监理有限公司	项目总监	高工
		[illegible]	中建科技集团有限公司	设计负责人	高工
		[illegible]	中建科技集团有限公司	项目经理	高工
		[illegible]	杭州城东新城建设投资有限公司	安装负责人	高工
	成员	[illegible]	中建科技集团有限公司	总工程师 高级工程师	
		[illegible]	中建科技集团有限公司	安装负责人	中工
		[illegible]	中建科技集团有限公司	技术负责人	高工
		[illegible]	钢结构技术队分司	技术负责	中工
		王运铭	中建科技集团有限公司	安装质量员	中级工程师

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称 杭州市城东新城建设投资有限公司	单位名称 宁波冶金勘察设计研究股份有限公司	单位名称 中建科技集团有限公司	单位名称 浙江求是工程咨询监理有限公司	单位名称 中建科技集团有限公司
	单位（项目）负责人 [illegible] 2024年8月29日	单位（项目）负责人 [illegible] 2024年8月29日	单位（项目）负责人 [illegible] 2024年8月29日	项目总监 [illegible] 2024年8月29日	项目经理 [illegible] 2024年8月29日

5、白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(小坳-平山二期(第二批))设计施工总承包(标段二)

工程合同



正本

SF-2022-0210

项目编码：

工程编码：

合同编号：穗建机建管合【2023】48号

广州市建设工程总承包合同

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（小坳-平山二期（第二批））设计施工总承包（标段二）

工程地点：广州市花都区

发包人：广州机场建设投资集团有限公司

广州机场开发建设有限公司

承包人（牵头单位全称）：中恒建筑设计院（广州）有限公司

承包人（成员单位全称）：广东省地质建设工程勘察院

中建科技集团有限公司

中建科工集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分　协议书

发包人：（全称）广州机场建设投资集团有限公司、广州机场开发建设有限公司

承包人（承包人为联合体时）：

(牵头单位全称)：中恒建筑设计院（广州）有限公司

(成员单位全称)：广东省地质建设工程勘察院、中建科技集团有限公司、中建科工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包（EPC）实施的有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

1、立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2301-440114-04-01-250913

2、项目名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（小坑-平山二期（第二批））设计施工总承包（标段二）

3、建设地点：广州市花都区。

4、合同类型：☐设计、采购、施工合同☑勘察、设计、施工合同

☐设计、施工合同☐其它：

5、合同签订阶段：☐可行性研究批准立项或者备案后　☑初步设计批准后

☐其它阶段：

6、工程规模：（同招标公告）本标段主要建设内容包括安置住宅、商业配套和公建配套。可建设用地面积约为41916.9平方米，为商住地块（地块十二）。建设总建筑面积约148063.4平方米。安置住宅最高建筑高度41.2米，最高层数13层，最大单体面积为9764.3平方米。地基基础设计等级最高为甲级（参考初步设计文件，实际以政府批复为准）。

7、结构形式：（详见招标图纸）

☐本项目不含装配式建筑

☑本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：（详见初步设计图纸）

各装配式单体工程装配率或评价等级：本项目要求积极响应《广东省人民政府办公厅关于印发广东省促进建筑业高质量发展若干措施的通知》（粤府办【2021】11号文）的文件要求，推进新型建筑工业化，住宅项目至少满足广东省《装配式建筑评价标准》（DBJ/T15-163-2019）基本级或者广州市《装配式建筑评价标准》（DB4401/T 151—2022）基本级的要求。有计划地开展装配式基地示范，积极发展成品住宅，形成一系列的科技研究成果，技术总结资料，促进项目的高质量发展。

8、BIM技术应用：☐本项目不采用BIM技术应用

☑本项目采用BIM技术应用：

（1）选用平台：☑Revit ☑Navisworks☑Bentley Navigator☑Tekla Structures☑ArchiCAD☑OpenPlant ☑Rebro （注：具体以发包人要求为准。）

（2）应用阶段：☐设计施工运营三阶段应用 ☑设计与施工联合应用 ☐施工与运维联合应用 ☐其它

9、资金来源：财政投资及企业市场化融资。

10、其他：/

二、总承包范围与工程内容

根据发包人提供的初步设计文件、发包人要求等资料，负责白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（小坑-平山二期（第二批））设计施工总承包（标段二）项目从施工图设计阶段开始的勘察、设计、施工总承包工作，包括但不限于以下内容：

1、工程勘察：超前钻等勘察及规划放线测量工作。岩溶地区基坑支护工程及桩基础施工时应根据地质条件及桩基形式进行超前钻勘察。

其中规划放线测量应包括但不限于以下内容：

（1）建设工程、地下管线工程、市政道路（河涌）工程规划放线测量

规划放线测量主要服务内容包括：控制测量；地形图测量；建筑场地剖面图测量；有规划退缩要求的道路、河涌及用地红线放桩测量；拟建建（构）筑物放线测量；道路、河涌中线或边线主要要素点放桩测量；管线探测；管线规划放线；面积核算等。成果主

要用于办理新建或调整建设工程、市政道路（河涌）工程、地下管线工程《建设工程规划许可证》及附图附件等行政审批事项。

（2）建设工程、地下管线工程、市政道路（河涌）工程规划条件核实测量

规划条件核实测量服务内容主要为：测量用地范围内现状地形图；制作平面位置关系图；统计用地范围内的总建设规模；计算每幢建筑物的总建筑面积、基底面积、每层建筑面积、每层不同使用功能部分的建筑面积，每幢建筑物总高度和每层高度；计算独立用地的公共服务设施的用地面积；计算道路宽度（包括现状道路和规划道路）；计算停车位个数；核对竣工图现场符合性；测量道路、河涌和轨道交通工程中线（或边线）坐标；绘制有代表性的纵横剖面图；测定管线红线空间位置，调查其属性，编制管线点成果表等。并生成符合广州市规划管理信息库要求的电子数据文件。用于办理建设工程、市政道路（河涌）工程、地下管线工程的《建设工程规划条件核实意见书》。

（3）人防工程竣工验收测量

负责本项目人防工程竣工验收测量，编制《防空地下室面积测量成果报告书》，服务内容包括：控制测量；地形图测量；防空地下室面积测绘等，工作成果用于上报广州市人民防空行政主管部门进行审核。

2、设计工作：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（小坳-平山二期（第二批））设计施工总承包（标段二）项目的方案设计、初步设计已完成，本合同工程是从施工图设计阶段开始的所有设计工作，包括：与初步设计工作衔接、施工图设计（含深化设计）。范围主要包括：

（1）负责施工图设计，包括但不限于：基坑支护及桩基础工程、溶洞处理、软基处理、土石方工程、建筑工程、装饰装修工程、幕墙工程、人防工程、电气工程、充电桩工程、智能化工程（含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、电梯五方对讲、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、暖通工程、给排水工程、燃气工程（满足燃气公司审核要求）、消防工程、电梯工程、防雷工程、永久用水（满足供水部门审核要求）、永电工程（电房低压柜（不含）至用户部分）、临时用水、临时用电、室外工程（包括绿化、树木迁移、室外管网、室外园建、临时道路、海绵城市等）、智能停车、标识标牌（含地下室标线）、体育场地及相关设施工程、配套市政工程及其配套设施、泛光照明工程（如有）及零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识、信报箱等附属配套工程）、树木迁移保护实施工程（含专章）及历史文化遗产修缮工程（含测绘测量、鉴定、修缮报建）等的施工图设计。

（2）负责所有专业的施工图深化设计，包括但不限于：装配式建筑深化图、装修深化图、幕墙深化图、暖通空调深化图、钢结构图、厨房专业图、外立面深化设计图（材质分缝分色等）、外墙砖排版分缝深化图、室内墙地砖排版图、人防工程深化设计、设备机房和配电房深化设计、机电管线综合平衡、市政配套设施管线综合平衡、BIM设计、地下室管线综合图、室外管网综合图、电井设施布置图、电梯井基坑支护、塔吊基础设计图、电梯机房布置图、柴油发电机房深化图、高低压配电房土建深化图、燃气工程深化图、风机房及水泵房深化图、停车场管理系统深化图、智能化系统深化图、精装交房深化图、门窗及栏杆深化图、雨棚深化图、园林景观深化图、永水工程深化图、永电工程（电房低压柜（不含）至用户部分）深化图、临水接入工程深化图、临电接入工程深化图、临时基坑、沟槽支护设计图、市政配套、树木迁移实施等的深化设计。

（3）负责配合办理项目各专业报建、施工图报建、建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作，负责配合消防审查、人防审查等专项报批报建。

（4）限额设计及装配式建筑运用：根据发包人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计；负责装配式预评价审查和装配式构件深化设计。

（5）建筑节能新技术的应用及设计，必须满足广州市行业主管部门有关绿色建筑评价标准的规定要求。

（6）除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计服务满足施工进度要求。

（7）承包人在征得发包人同意且满足相关法律法规的前提下，将专业部分分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同的，不免除承包人对其承包的全部建设工程所负的质量责任。

（8）其他工作：配合项目竣工图编制、签审等工作。

3、施工工作：负责白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（小坳-平山二期（第二批））设计施工总承包（标段二）项目的施工工作（包施工图预算编制、包工、包料、包设备、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通气、包验收移交、包保修、包造价控制、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理移交、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等），承包人负责主要范围包括但不限于：

（1）负责项目用地范围内的树木迁移（包含树木保护实施方案编制(含专章)与报批工作等）和历史文化遗产修缮工作，包括但不限于测绘测量、报批报建、施工（含修复、修缮）验收等。负责因提供施工条件引起的周边道路改造、交通疏解(含方案)、零星构筑物拆迁，包括但不限于涉铁、涉路、涉水树木迁改，解决因施工造成的周边村民用水、用电工作。负责涉铁（含国铁、城际铁路、地铁）、涉路、涉水、涉高压线及各类管线等设计、施工、监测方案安全性分析评估、交通影响评价等，设置安全保护设施并采取安全保护措施，与权属单位及管理单位签订用地、安全等一系列协议。以上所有费用均已包含在合同价中，不另外支付。

（2）负责本招标范围内所有施工工作（管线迁改工程、外电工程施工及电梯工程除外），包括但不限于以下工作：基坑支护及桩基础工程、溶洞处理、软基处理、土石方工程、建筑工程、装饰装修工程、幕墙工程、人防工程、电气工程、充电桩工程、智能化工程（含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、暖通工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、防雷工程、永久用水（含临时用水）、临时用电、室外工程（包括绿化、树木迁移、室外管网、室外园建、临时道路、海绵城市等）、智能停车、标识标牌（含地下室标线）、体育场地及相关设施工程、配套市政工程及其配套设施、配套市政绿化工程、泛光照明工程（如有）、白蚁防治及零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套工程）等。

（3）负责施工图预算编制、设计变更、设计变更造价分析、签证预算编制、竣工结算等造价文件的编制工作，配合相关部门结（决）算审计。

（4）负责配合办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、缴交劳动保证金手续（如有）、施工合同备案手续、施工占道手续、余泥排放证、排污手续、交通疏解手续（含行政主管部门批复）、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分部分项工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、防雷验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用水验收及通水、永久路口开设验收、燃气验收及通气、办理及制作公安门牌和制作安装主体工程竣工验收牌、竣工验收备案等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用；承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施工场地的地形复测工作，该费用已包含在合同价中，不另外支付。

（5）完成按有关规定应由承包人负责的检测、监测工作，及配合发包人委托的第三方检测、监测工作；为发包人委托的第三方单位提供至现场工作点的场地、道路、吊装设备、水、电等条件，该费用已包含在合同价中，不另外支付。

（6）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；施工过程中不同施工阶段，做到工完场清，达到发包人、监理人的文明施工要求，交付时达到精保洁标准（精保洁以发包人要求次数为准）；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置，该费用已包含在合同价中，不另外支付。

（7）项目施工范围内的场地围蔽，避免非法堆填等突发情况的发生；本合同项下全部工程移交前的成品保护和照管工作（含机电设备（包括智能化设备）检测、登记、运行、维护、耗材、水电气等费用）。该费用已包含在合同价中，不另外支付。

（8）协助组织本项目的整体竣工验收及备案、负责整体工程资料汇总及档案整理归档工作、负责规划验收电子报批文件的办理。包括结算资料整理汇总、竣工图签审及竣工图编制；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的所有费用均包括在承包人合同价款中。

（9）装配式建筑运用。本项目要求积极响应《广东省人民政府办公厅关于印发广东省促进建筑业高质量发展若干措施的通知》（粤府办【2021】11号文）的文件要求，推进新型建筑工业化，住宅项目至少满足广东省《装配式建筑评价标准》（DBJ/T15-163-2019）基本级或者广州市《装配式建筑评价标准》（DB4401/T 151—2022）基本级的要求。有计划地开展装配式基地示范，积极发展成品住宅，形成一系列的科技研究成果，技术总结资料，促进项目的高质量发展。

（10）样板社区建设、开放及维护。承包人按照经发包人同意的样板社区实施方案及开放方案进行实施。负责样板社区的建设、开放活动的组织，至验收移交前的维护、保洁、接待、临时水电、绿化、安保、消防等所有管理工作。样板社区开放时间由发包人确定，如样板社区开放范围与周边施工区域存在安全隐患或管理盲区，承包人应按发包人或监理要求完善其安全措施及相关管理措施。上述所有费用已包含在合同价中，不另外支付。

（11）承包人负责项目部建设，项目部建设方案须征得发包人同意后方可实施。

（12）承包人需配合发包人做好征地拆迁、土地房屋征收、管线及绿化迁改等工作。

（13）本工程涉及树木的迁移及保护，承包人或分包人需自有苗圃，承包人应按照广州市人民政府最新的政策文件要求，完成树木迁移保护方案及实施养护，在建设工程交付期限内进行管养，如有政策更新，按最新文件执行。

（14）本工程土方量大，需综合考虑土方的调配和平衡，进行多方案土方平衡对比，把土方平衡优化作为管理重点。

（15）鼓励新能源应用的，承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案，并明确节能措施，因地制宜利用新能源、可再生能源，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目鼓励使用新能源建筑垃圾自卸车（渣土车）等新能源工程车和其他节能环保施工设备。该费用已包含在合同价中，不另外支付。

（16）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管、劳动监察等。

（17）交付（包括但不限于交付移交村民）活动组织。承包人按照经发包人同意的交付实施方案组织现场交付一切工作 。上述所有费用已包含在合同价中，不另外支付。

（18）其他工作：___/___。

4、BIM技术应用：本项目在设计阶段、施工阶段采用BIM技术，并预留运营阶段的数据接入条件。本项目要求充分运用BIM正向设计技术，要求在设计阶段利用BIM模块进行参数化设计、日照能耗分析、交通线规划、管线优化、结构分析、风向分析、环境分析、造价分析等；并利用BIM建模来优化设计、保证有效衔接施工管理工作，通过BIM审查和CIM系统管理；利用BIM模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划等。

5、根据《发包人要求》，在不降低初步设计相关标准和工程安全的前提下，实行全过程限额设计，限额投资。

6、做好项目勘察、设计、施工总协调（含专业分包管理）工作及工程涉及的其它协调管理工作。

7、交付（包括但不限于交付移交村民）活动组织。承包人按照经发包人同意的交付实施方案组织现场交付一切工作。上述所有费用已包含在合同价中，不另外支付。

8、发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，调整的部分应及时通知承包人，双方另签协议明确承包人范围。

★三、质量标准和要求

1、勘察设计标准和要求：满足设计任务书要求，符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。

2、BIM技术应用：利用BIM技术进行正向设计与建模、施工实施、造价管理及相关协调配合。

3、工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：分部工程验收合格率100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，质量等级评定优良。

4、绿色建筑建设目标：本项目内绿色建筑不应低于国标《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019二星级标准。（项目内需要执行绿色建筑相关要求的楼栋以初步设计审批结果为准）。

5、装配式建筑要求：住宅项目至少满足广东省《装配式建筑评价标准》（DBJ/T15-163-2019）基本级或者广州市《装配式建筑评价标准》（DB4401/T 151—2022）基本级的要求。

四、创优目标

1、确保获得一项省级或以上的优秀勘察设计奖。

2、确保获得省级工程优质奖，争创一项国家级工程奖（中国建设工程鲁班奖、国家优质工程奖、中国土木工程(詹天佑奖））。

五、创文明工地目标

□市级安全文明绿色施工样板工地；

□省级安全文明示范工地；

□国家级安全文明工地；

□广州市建筑业绿色施工示范工程；

□广东省建筑业绿色施工示范工程；

□全国建筑业绿色施工示范工程；

☑其它：确保取得市级安全文明绿色施工样板工地、省级安全文明示范工地，争创国家级施工安全生产标准化工地。

六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1、职业健康安全管理目标：

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（2）杜绝发生火灾（火情）、舆情、行政处罚、职业病等事故事件。

2、环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知》和《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知 》（穗建质〔2020〕1号）和《广州机场建设投资集团有限公司建设项目职业健康、安全、环境保护（HSE）标准化指南》等，杜绝环境破坏、环境污染和水体污染事故等。

七、合同工期

合同工期总日历天数：1084日历天，暂定从2023年12月20日开始，至2026年12月07日竣工完成，具体以发包人书面通知为准。合同工期总日历天数与各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。承包人应制定工期计划，报发包人审核批准，按发包人批准后的节点工期执行。发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

1、设计关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

（1）收到发包人提供的初步设计图纸、概算资料之日起20个日历天内完成施工报建图工作；

（2）建筑施工报建图批准之日起30个日历天内完成供外审审查施工图工作；

（3）收到施工图审查意见之日起10个日历天内内完成图纸审查回复工作；

（4）收到通过图纸审查的施工图蓝图之日起30个日历天内完成施工图预算编制工作报送发包人审核。

2、其他设计工作关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

（1）2024 年 03 月 20 日，完成建筑工程施工图设计。

（2）2024 年 04 月 20 日，完成精装修施工图设计。

（3）2024 年 04 月 30 日，完成园林景观及相关配套工程的施工图设计。

（4）2024 年 03 月 10 日，完成超前钻等勘察工作。

3、施工关键节点工期要求（实施时间按发包人的具体要求执行）：

（1）2024 年 09 月 14 日，完成工程桩施工。

（2）2025 年 02 月 21 日，完成地下室结构施工。

（3）2025 年 12 月 08 日，完成结构封顶。

（4）2026 年 04 月 27 日，完成粗装修施工。

（5）2026 年 07 月 26 日，完成所有外立面施工。

（6）2026 年 09 月 04 日，完成精装修施工。

（7）2026 年 10 月 04 日，完成室外工程施工。

（8）2026 年 10 月 04 日，完成市政工程及其配套设施施工。

（9） 2026 年 12 月 07 日，完成竣工验收。

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

八、签约合同价与合同价格形式

签约合同价（含税）：（大写陆亿贰仟叁佰陆拾肆万捌仟柒佰肆拾壹元叁角陆分）（¥623648741.36 元）。

其中：不含税金额：572393069.02 元，增值税金额：51255672.34 元。

1、☑工程勘察费（含税）：

人民币（大写叁佰贰拾柒万柒仟玖佰陆拾贰元贰角柒分）（¥3277962.27元），税率6%。

其中：超前钻：￥1652700.00元；规划放线测量：￥1625262.27元。

2、☑工程设计费（含税）：

人民币叁佰捌拾贰万伍仟叁佰伍拾叁元柒角肆分）（¥3825353.74 元），税率 6%。

3、☑BIM 技术应用费（含税）：

人民币（大写贰佰零柒万贰仟捌佰捌拾柒元陆角整）（¥2072887.6 元），税率 6%。

4、□设备及工器具购置费（含税）：

人民币（大写）（¥元）；

5、☑建筑安装工程费（含税）：

人民币(大写)陆亿壹仟肆佰肆拾柒万贰仟伍佰叁拾柒元柒角伍分)(¥614472537.75元），税率9%。

建筑安装工程费中含有以下费用：

（1）☑绿色施工安全防护措施费（不含税）：

人民币（大写）叁仟壹佰壹拾肆万贰仟柒佰壹拾壹元叁角陆分）（¥31142711.36元）；

（2）☐专业工程暂估价（不含税）：

人民币（大写）（¥元）__；

（3）☑暂列金额（不含税）：

人民币（大写）肆仟肆佰壹拾玖万零柒佰捌拾肆元肆角陆分）（¥44190784.46元）；

（4）☑其他（含税，工程优质费（国家级））：

人民币（大写）柒佰肆拾万零叁仟壹佰柒拾元整）（¥7403170.00）。

6、☐其他费用：（含税）：

人民币（大写）___（¥元）

7、☐联合体牵头人项目管理费（单列）：联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用，在本合同价中不得增加计算本费用，从合同总价中提取后，在本协议书中单列供各方监督使用情况；

（1）☐ 设计单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写）（¥元）；

（2）☐ 施工单位为联合体牵头人时项目管理费（含税）：

人民币（大写）（¥_____元）。

8、本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

联合体各方合同金额和工作分工

承包人名称	工作范围	各方合同金额（元）

中恒建筑设计院（广州）有限公司	负责项目设计任务	设计费含税金额3825353.74元，税率6%；BIM应用费用含税金额2072887.6元，税率6%；
广东省地质建设工程勘察院	负责项目勘察任务	勘察含税金额：3277962.27元，税率6%；
中建科技集团有限公司	以地下室建筑图轴网（X+1900,1）、（X+1900,12+2000）、（V+3600，12+2000）、（V+3600、14+5500）、（V、14+5500）、（V、22）为坐标点连成的两端无限延长的折线为分界线将整个项目垂直分为2侧，中建科技集团有限公司的施工范围为A轴至分界线一侧	暂定合同价款含税金额307236268.88元，税率9%
中建科工集团有限公司	以地下室建筑图轴网（X+1900,1）、（X+1900,12+2000）、（V+3600，12+2000）、（V+3600、14+5500）、（V、14+5500）、（V、22）为坐标点连成的两端无限延长的折线为分界线将整个项目垂直分为2侧，中建科工集团有限公司的施工范围为分界线至AY轴一侧	暂定合同价款含税金额307236268.87元，税率9%

★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：工人工资支付专用账户的监管和管理按照《关于印发广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则的通知》(穗建规字〔2020〕37号）。

工人工资款支付专用账户开户银行（如果有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如果有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：14.39 %，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：14.39%。

工人工资支付周期：按月支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：本合同工程款实行资金专户管理。承包人须在发包人指定的监管银行开设工程专用账户，未经核准的账户，发包人不予以

拨付资金。承包人须严格执行发包人的资金管理规定，并与发包人及指定监管银行另行签订《工程项目建设资金管理协议》。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）：_____，

建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：/。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例：/。

其中：每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例。

工程材料、工程设备款支付周期：。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本工程项目的工程材料、工程设备款支付。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的约定一致。

十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

十二、承诺

1、发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人如为联合体，联合体牵头单位须对本合同项目的勘察、设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作，具体详见合同通用条款及专用条款第19条约定。

十三、合同生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 7 日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效。

十四、合同份数

本合同正本一式 陆 份，各方执 壹 份；副本 叁拾 份，各方执 伍 份。合同正、副本具有同等法律效力，若合同副本与正本的表述不一致时，以合同正本为准。

（此页无正文）

发包人：（盖章）

广州机场建设投资集团有限公司

统一社会信用代码：91440101MA5D4KFH9

地址：广州市越华路 112 号珠江国际大厦 43 楼

法定代表人：周铁峰

授权代表：

联系人：

电话：020-83365582

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州市绿色金融改革创新试验区花都分行

账号：44050155150100001888

邮政编码：

电子邮箱：

发包人：（盖章）

广州机场开发建设有限公司

统一社会信用代码：

地址：广州市花都区迎宾大道 163 号高晟广场 2 栋 13 层

法定代表人：

授权代表：

联系人：

电话：020-83365242

传真：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司广州花都支行

账号：82270078801400000963

邮政编码：

电子邮箱：

承包人（联合体牵头单位）：（盖章）

中恒建筑设计院（广州）有限公司

统一社会信用代码：91440101905625724

地址：广州市海珠区新港中路 397 号自编 22-1 号

法定代表人：林一维

授权代表：

联系人：

电话：020-89770660

传真：020-89770157

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州滨江东支行

承包人（联合体成员单位）：（盖章）

广东省地质建设工程勘察院

统一社会信用代码：91440000707652512 2

地址：广州市越秀区东风东路 739 号地质大厦

法定代表人：张成杰

授权代表：/

联系人：毛欣茹

电话：020-37654449

传真：020-37651505

开户银行：建行广州福今支行

账号：44001400707050067956

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园基础设施建设三期工程（小坳-平山二期（第二批）、花都区留用地征拆及噪音区搬迁）设计施工总承包（标段二）十二地块-自编号 M1#-M6#、M7#、M8#-M12#、M14#-M15#

验收日期：2026 年 01 月 26 日

建设单位（盖章）：广州机场建设投资集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（小坳-平山二期（第二批）、花都区留用地征拆及噪音区搬迁）设计施工总承包（标段二）十二地块-自编号 M1#-M6#、M7#、M8#-M12#、M14#-M15#				
工程地点	广州市花都区花山镇 G106 国道以东，三东大道以北	建筑面积（㎡）	134632.92㎡	工程造价（万元）	62364.87 万元
结构类型	剪力墙 钢框架支撑结构	层数	地上： 13 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440114202405070101、440114202409270201、440114202409240201、440114202312280101				
开工日期	2024 年 01 月 18 日	验收日期	2026 年 01 月 26 日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20231228001		
建设单位	广州机场建设投资集团有限公司				
勘察单位	广东省地质建设工程勘察院				
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
施工单位	中建科技集团有限公司、中建科工集团有限公司				
监理单位	广东建设工程监理有限公司、广东重工建设监理有限公司				
专业承包单位（消防）	中建科技集团有限公司、中建科工集团有限公司				
专业承包单位（人防）	东莞市启邦人防防护设备有限公司				
承建单位（装配式）	中建科技集团有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位（海绵城市）	中建科技集团有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位（充电设施）	中建科技集团有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位（无障碍设施）	中建科技集团有限公司、中建科工集团有限公司				
承建单位（配套附属及绿化工程）	中建科技集团有限公司、中建科工集团有限公司				
施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴赞波
副组长	黄海滨、刘锋（机建投）、周星、李梦云、肖毅、谭言、钟昌荣、张成杰
组员	崔波、崔灿、邹金航、杨小江、谢广然、杨洲、陈捷聪、陈波、唐首武、向星、贺婷、钟红春、钱林栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王年华	杨强、王琮然
建筑设备安装工程	欧巧玲	李伟、王秀
消防工程	李伟城	邓志贤、罗培升
结建式人防工程	刘锋（监理）	李青山、马宇帆
装配式设施	鲁刚强	蒋云彬、彭依晨
海绵城市设施	林恒	刘明、时浩然
充电设施	赵栋楠	马勇、高橙
无障碍设施	柯善文	谭英泽
配套附属及绿化工程	陈泽冰	孙琳旭、姚卫苍
工程质控资料	李玉洁	刘永昌、梁海威

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	34 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 34 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 33 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	验收合格	54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 0 项
结建式人防工程	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式工程	验收合格	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	验收合格	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

充电设施	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化工程	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
道路	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄海滨	广州机场建设投资集团有限公司	开发公司总工	高级	
2	刘锋	广州机场建设投资集团有限公司	开发公司董事长	高级	
3	崔波	广州机场建设投资集团有限公司	开发公司总经理	高级	
4	崔灿	广州机场建设投资集团有限公司	建管部主任	高级	
5	吴赞波	广州机场建设投资集团有限公司	项目负责人	高级	
6	邹金航	广州机场建设投资集团有限公司	工程部主办	中级	
7	杨小江	广州机场建设投资集团有限公司	工程部部长	高级	
8	谢广然	广州机场建设投资集团有限公司	工程部主办	中级	
9	周星	深圳润置城市建设管理有限公司	项目负责人	高级	
10	杨洲	深圳润置城市建设管理有限公司	工程负责人	中级	
11	陈捷聪	深圳润置城市建设管理有限公司	工程负责人	初级	
12	鲁刚强	深圳润置城市建设管理有限公司	质量管理	中级	
13	彭依晨	深圳润置城市建设管理有限公司	商务管理	初级	
14	陈泽冰	深圳润置城市建设管理有限公司	园林主管	初级	
15	马勇	深圳润置城市建设管理有限公司	安全负责人	中级	
16	高橙	深圳润置城市建设管理有限公司	安全负责人	中级	
17	时浩然	深圳润置城市建设管理有限公司	安全管理	初级	
18	向星	中恒建筑设计院(广州)有限公司	副院长	初级	
19	钟昌荣	中恒建筑设计院(广州)有限公司	项目负责人	中级	
20	杨强	中恒建筑设计院(广州)有限公司	建筑负责人	中级	
21	邓志贤	中恒建筑设计院(广州)有限公司	建筑负责人	中级	
22	李梦云	广东建设工程监理有限公司	总监理工程师	高级	
23	刘锋	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	
24	柯善文	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	
25	王年华	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	
26	欧巧玲	广东建设工程监理有限公司	专业监理工程师	中级	
27	李玉洁	广东建设工程监理有限公司	资料主管	中级	

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林恒	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	
29	李伟城	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	
30	赵栋楠	广东重工建设监理有限公司	专业监理工程师	中级	
31	张成杰	广东省地质建设工程勘察院	项目负责人	高级	
32	孙琳馗	广东省地质建设工程勘察院	技术员	中级	
33	肖毅	中建科技集团有限公司	项目经理	中级	
34	谭言	中建科工集团有限公司	项目负责人	中级	
35	贺婷	中建科工集团有限公司	公司副总经理	高级	
36	钟红春	中建科工集团有限公司	大区总经理	高级	
37	钱林栋	中建科工集团有限公司	项目生产指挥长	高级	
38	姚卫苍	中建科工集团有限公司	项目技术指挥长	高级	
39	李青山	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	高级	
40	陈波	中建科技集团有限公司	项目副技术负责人	中级	
41	唐首武	中建科工集团有限公司	项目副技术负责人	中级	
42	谭英泽	中建科工集团有限公司	项目设计总监	中级	
43	蒋云彬	中建科工集团有限公司	技术员	中级	
44	罗培升	中建科工集团有限公司	技术员	初级	
45	王琼然	中建科工集团有限公司	质量总监	中级	
46	刘永昌	中建科工集团有限公司	资料员	中级	
47	王秀	中建科工集团有限公司	质量员	中级	
48	梁海威	中建科技集团有限公司	资料员	中级	
49	李伟	中建科技集团有限公司	质量员	初级	
50	马宇帆	中建科技集团有限公司	技术员	初级	
51	刘明	中建科技集团有限公司	技术员	中级	
52	朱景亮	中建科工集团有限公司	装饰工程师	初级	
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

本项目工程质量、☑消防工程、☑结建人防工程、☑装配式建筑、☑海绵城市设施、☑充电设施、☑无障碍设施、☑配套附属及绿化工程，竣工验收合格。

建设单位：（公章）

项目负责人：

2026 年 1 月 26 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州机场建设投资集团有限公司 ：

位于广州市 花都 区 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（小坳-平山二期（第二批）、花都区留用地征拆及噪音区搬迁）设计施工总承包（标段二）十二地块-自编号 M1#-M6#、M7#、M8#-M12#、M14#-M15# 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）广东建设工程监理有限公司、广东重工建设监理有限公司（监理单位）

单位（项目）负责人：

2026 年 1 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州机场建设投资集团有限公司 ：

位于广州市 花都 区 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（小坳-平山二期（第二批）、花都区留用地征拆及噪音区搬迁）设计施工总承包（标段二）十二地块-自编号 M1#-M6#、M7#、M8#-M12#、M14#-M15# 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）中建科技集团有限公司、中建科工集团有限公司（施工单位）

单位（项目）负责人：

2026 年 1 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州机场建设投资集团有限公司 ：

位于广州市 花都 区 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（小坳-平山二期（第二批）、花都区留用地征拆及噪音区搬迁）设计施工总承包（标段二）十二地块-自编号 M1#-M6#、M7#、M8#-M12#、M14#-M15# 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）中恒建筑设计院（广州）有限公司（设计单位）

单位（项目）负责人：

2016 年 1 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州机场建设投资集团有限公司 ：

位于广州市 花都 区 白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（小坳-平山二期（第二批）、花都区留用地征拆及噪音区搬迁）设计施工总承包（标段二）十二地块-自编号 M1#-M6#、M7#、M8#-M12#、M14#-M15# 工程（请勾选：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）广东省地质建设工程勘察院（勘察单位）

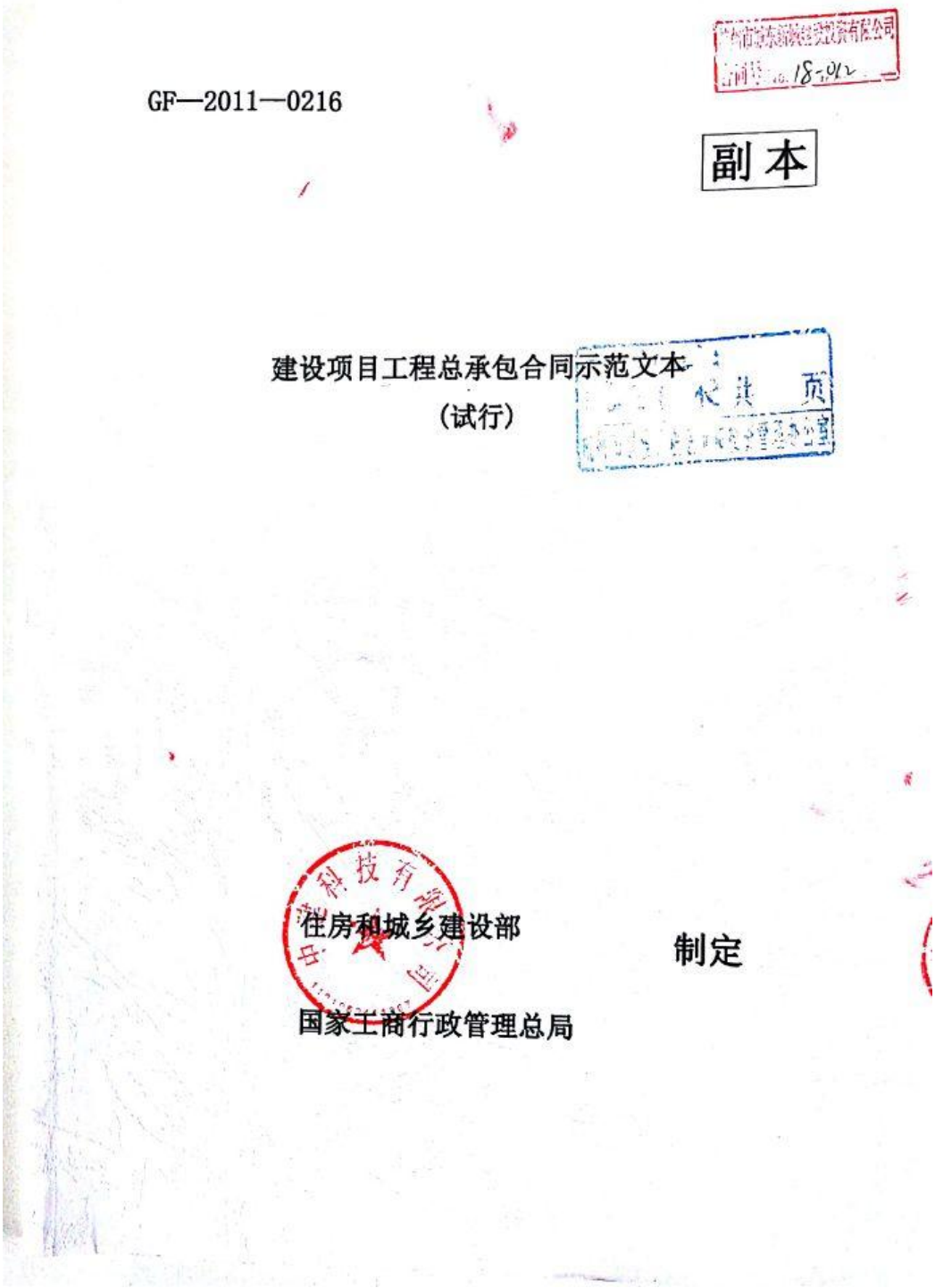
单位（项目）负责人：

2016 年 1 月 16 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

6、四堡七堡单元 JG1402-54 地块安置房项目设计-采购-施工（EPC）总承包

工程合同



第一部分 合同协议书

发包人(全称) ：杭州市城东新城建设投资有限公司

承包人(全称) ：中建科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就四堡七堡单元 JG1402-54 地块安置房项目设计-采购-施工（EPC）总承包总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：四堡七堡单元 JG1402-54 地块安置房项目设计-采购-施工（EPC）总承包

工程批准、核准或备案文号：杭发改审【2017】83 号、杭建设发【2017】529 号

工程内容及规模：四堡七堡单元 JG1402-54 地块安置房总建筑面积约 214850 平方米，地上建筑面积约 134850 平方米（含配套公建 13485 平方米），地下建筑面积约 80000 平方米；用地面积约 46500 平方米，估算投资 123584.8 万元。（具体面积以正式批复为准）

工程所在省市详细地址：浙江省杭州市

工程承包范围：施工图设计和专项设计等所有设计；前期报批及竣工验收、备案；本工程所有工程材料、设备的采购、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。专项设计包括精装修设计、外立面设计、泛光照明设计、建筑智能化设计、燃气工程设计、综合管线 BIM、PC 施工图深化设计等涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。工程施工包含工程设计范围内建筑、结构、给排水、暖通、电气、外立面、公共部位精装修（含设备房装修）、建筑智能化、消防、景观绿化、道路、综合管线（含电信、华数、联通及移动等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明、电梯、燃气工程、高低配、围墙、大门等。设备采购包括电梯、空气源热泵、充电桩、公共自行车位、信报箱等涉及本项目所有的采购。

资金来源：自筹

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

《四堡七堡单元 JG1402-54 地块安置房项目方案、初步设计“二合一”文本》、《四堡七堡单元 JG1402-54 地块安置房项目建筑立面控制手册》及《关于四堡七堡单元 JG1402-54 地块安置房项目方案和初步设计模拟审批意见》

三、合同工期

设计开工日期：　　年　　月　　日。

施工开工日期：　　年　　月　　日。

工程竣工日期：　　年　　月　　日。

工期总日历天数：合同签订至竣工验收备案完成 905 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合现行国家规范，达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 版）》；符合国家现行“合格”。

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB-50300-2013）“合格”标准。

五、合同价格和付款货币

1、本合同价（含税价）为人民币（大写）：伍亿玖仟捌佰捌拾万贰仟陆佰肆拾壹元整（小写金额：598802641 元）。

其中：设计费（含税价）为人民币（大写）：叁佰万元（小写金额：3000000 元）。

建安工程费（含税价）为人民币（大写）：伍亿捌仟肆佰捌拾柒万柒仟肆佰肆拾壹元（小写金额：584877441 元）。

工程其他费用（含税价）为人民币（大写）：壹仟零玖拾贰万伍仟贰佰元（小写金额：10925200 元），其中项目管理服务费（含税价）为人民币（大写）：肆佰叁拾贰万肆仟捌佰元（小写金额：4324800 元）。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

八、合同份数

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾贰份，承包人执拾贰份。

发包人：　　承包人：

（公章或合同专用章）　　（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：　　法定代表人或其授权代表：

（签字）　　（签字）

工商注册住所：杭州市江干区	工商注册住所：北京市丰台区
企业组织机构代码：91330104796664135D	企业组织机构代码：911101063355160686
邮政编码：310021	邮政编码：100071
法定代表人：	法定代表人：叶浩
授权代表：	授权代表：
电　话：0571-86882914	电　话：010-66238795
传　真：0571-86882916	传　真：010-66238795
电子邮箱：	电子邮箱：
开户银行：农行杭州钱江新城支行	开户银行：招商银行北京分行营业部
账　号：19025901040001166	账　号：110915802310901

合同订立时间：2018 年 1 月 5 日

合同订立地点：杭州市

竣工验收报告

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：四堡七堡七堡单元 JG1402－54 地块安置房项目

建设单位：杭州市城东新城建设投资有限公司

竣工验收时间：_____年_____月_____日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	四堡七堡七堡单元 JG1402－54 地块安置房项目		
工 程 地 址	杭州市江干区		
建 筑 面 积（或工程规模）	211579.3 平方米	结构类型、层 数	框架-剪力墙，地下 2 层，地上 21~26 层
开 工 时 间	2018 年 08 月 25 日	竣工日期	2021 年 6 月 15 日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：

1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图得设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。

3、该工程分为十个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、智能建筑分部、电梯分部、建筑节能分部。各分部工程的质量验收均达到合格等级。

4、该工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。

5、验收小组实地查验，抽检评定本工程观感综合评定为好。

6、验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合要求 33 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求/ 项	核查和抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 27 项，符合要求 27 项，不符合要求/ 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	齐全
施工单位资料	齐全
勘察单位资料	齐全
设计单位资料	齐全
监理单位资料	齐全

综合验收结论：

符合国家质量好准

工程质量合格

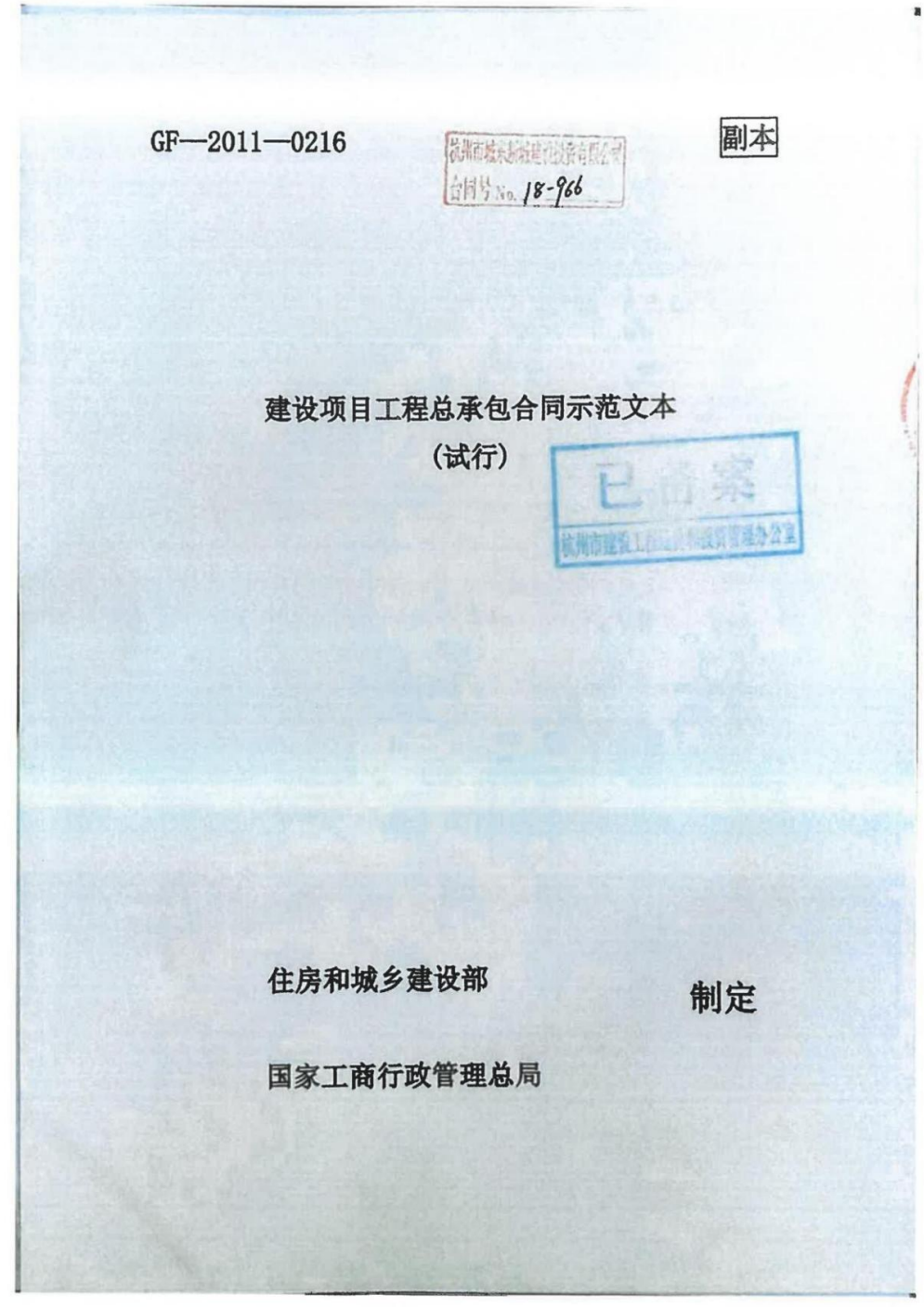
注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

竣工验收组成员签字	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称
	组长	[illegible]	杭州市城东新城建设投资有限公司	项目总负责	工程师
	副组长	[illegible]	〃	项目负责人	〃
		[illegible]	浙江明康工程咨询有限公司	总监	〃
		[illegible]	浙江东南建筑设计有限公司	项目负责人	〃
		[illegible]	中建科技集团有限公司	项目经理	〃
		[illegible]	浙江省工程物探勘察设计院	项目负责人	〃
	成员	[illegible]	浙江东南建筑设计有限公司	建筑设计师	〃
		[illegible]	杭州市城东新城建设投资有限公司	安装负责人	〃
		[illegible]	中建科技集团有限公司	技术负责人	〃
		[illegible]	〃	副总经理	〃
		[illegible]	杭州市城东新城建设投资有限公司	资化负责人	〃
		[illegible]	中建科技集团有限公司	施工员	助理工程师
		[illegible]	〃	质检员	〃

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称	单位名称
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监	项目经理
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

7、四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目设计-采购-施工（EPC)总承包

工程合同



GF—2011—0216

副本

建设项目工程总承包合同示范文本

（试行）

已备案

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称) ：杭州市城东新城建设投资有限公司

承包人(全称) ： 中建科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目设计-采购-施工（EPC）总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目设计-采购-施工（EPC）总承包

工程批准、核准或备案文号： 杭建设发 [2018]222 号

工程内容及规模：四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房总建筑面积约 96581.12 平方米，地上建筑面积约 60286.67 平方米（含配套公建 6025.25 平方米），地下建筑面积约 36294.45 平方米；用地面积约 23485 平方米。本项目建设总投资约 62873.55 万元。（具体面积以正式批复为准）

工程所在省市详细地址： 杭州市江干区四堡七堡单元 JG1403-07 地块

工程承包范围：施工图设计和专项设计等所有设计；前期报批及竣工验收、备案；本工程所有工程材料、设备的采购、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。专项设计包括人防设计、基坑围护设计（含基坑围护专家论证）、交通标志标线设计、标识系统设计、交通组织专项设计、精装修设计、外立面设计、泛光照明设计、建筑智能化设计、燃气工程设计、综合管线、BIM 设计、PC 施工图深化设计等涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。工程施工包含工程设计范围内建筑、结构、基坑围护、给排水、暖通、电气、外立面、公共部位精装修（含设备房装修）、建筑智能化、消防、景观绿化、道路、综合管线（含电信、华数、联通及移动等管线施工）、机电抗震设施、泛光照明、电梯、燃气工程、高低配、围墙、大门、标识系统、交通标志标线系统等。设备采购包括电梯、空气源热泵、充电桩、公共自行车位、信报箱等涉及本项目所有的采购。

资金来源：自筹

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

《四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目方案、初步设计“二合一”文本》、《四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目建筑立面控制手册》及《关于四堡七堡单元 JG1403-07 地块安置房项目方案和初步设计模拟审批意见》。

三、合同工期

设计开工日期：　　年　　月　　日。

施工开工日期：　　年　　月　　日。

工程竣工日期：　　年　　月　　日。

工期总日历天数：920 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家现行“合格”标准。

工程施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB-50300-2013)“合格”标准

五、合同价格和付款货币

1、本合同价（含税价）为人民币(大写)：叁亿零陆佰柒拾伍万玖仟壹佰伍拾捌元(小写金额：306759158 元)。

其中：设计费（含税价）为人民币(大写)：叁佰壹拾万元(小写金额：3100000 元)（其中含税金 175471.70 元，税率为：6%）

项目管理服务费（含税价）为人民币(大写)：叁佰柒拾玖万元(小写金额：3790000 元)（其中含税金 214528.30 元，税率为：6%）。

建安工程费（含税价）为人民币(大写)：贰亿玖仟陆佰叁拾伍万玖仟叁佰玖拾壹元(小写金额：296359391 元)（其中含税金 26941762.82 元，税率为：10%）。

工程其他费用（含税价）为人民币(大写)：柒佰贰拾玖万玖仟柒佰陆拾柒元(小写金额：7299767 元)。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

八、合同份数

本合同一式贰拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执拾贰份，承包人执拾贰份。

（本页为签署页，以下无正文。）

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：杭州市江干区

企业组织机构代码：913301047966641350

邮政编码：310021

法定代表人：

授权代表：覃茂

电　话：0571-86882914

传　真：0571-86882916

电子邮箱：/

开户银行：农行杭州钱江新城支行

账　号：19025901040001166

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

工商注册住所：北京市丰台区航丰路 13 号院 1 号楼　7 层（园区）

企业组织机构代码：91110106335516068G

邮政编码：100071

法定代表人：叶浩文

授权代表：

电　话：010662387

传　真：01066238795

电子邮箱：/

开户银行：中国建设银行北京地坛支行

账　号：11050160520000000511

合同订立时间：2018 年 8 月 14 日

合同订立地点：杭州市

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：四堡七堡单元 JG1403－07 地块安置房项目

建设单位：杭州市城东新城建设投资有限公司

竣工验收时间：2022 年 11 月 18 日

（由竣工验收组填写）

杭州市城乡建设委员会统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	四堡七堡单元 JG1403－07 地块安置房项目		
工 程 地 址	杭州市上城区		
建 筑 面 积（或工程规模）	97630.14 平方米	结构类型、层 数	框架-剪力墙，地下 2 层，地上 18/19 层
开 工 时 间	2018 年 12 月 28 日	竣工日期	2022年11 月18日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、施工、勘察、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几方面意见：

1、地质勘察报告内容较齐全，岩土参数的分析及选用适当，结论和建议正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图得设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好的完成了施工任务。

3、该工程分为十个分部：地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、智能建筑分部、电梯分部、建筑节能分部。各分部工程的质量验收均达到合格等级。

4、该工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料真实有效，符合规范规定要求。

5、验收小组实地查验，抽检评定本工程观感综合评定为好。

6、验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合要求 28 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求/ 项	核查和抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项，不符合要求/ 项	好

文件资料检查情况表

由验收组对参建各方具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	齐全
施工单位资料	齐全
勘察单位资料	齐全
设计单位资料	齐全
监理单位资料	齐全

综合验收结论：

合格

注：结论为：是否符合国家质量标准；工程质量是否合格。

竣工验收组成员签字	验收组职务	姓 名	工作单位	职务	技术职称
	组长	[illegible]	杭州市城东新城建设投资有限公司	项目负责人	高级工程师
	副组长	[illegible]	浙江求是工程咨询监理有限公司	总监	工程师
		[illegible]	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师
		[illegible]	浙江恒欣建筑设计股份有限公司	项目负责人	工程师
		[illegible]	浙江大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	正高
	成员	[illegible]	中建科技集团有限公司	技术负责人	工程师
		[illegible]	中建科技集团有限公司	质检员	助理工程师
		[illegible]	中建科技集团有限公司	施工员	助理工程师
		[illegible]	杭州市城东新城建设投资有限公司	安装负责人	工程师
		[illegible]	杭州市城东新城建设投资有限公司	设计管理	工程师
		[illegible]	杭州市城东新城建设投资有限公司	绿化负责人	高级工程师
		[illegible]	杭州市城东新城建设投资有限公司	设计管理	高级工程师
		[illegible]	杭州市城东新城建设投资有限公司	土建主管	工程师

参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	单位名称 杭州市城东新城建设投资有限公司	单位名称 浙江大学建筑设计研究院有限公司	单位名称 浙江恒欣建筑设计股份有限公司	单位名称 浙江求是工程咨询监理有限公司	单位名称 中建科技集团有限公司
	单位（项目）负责人 2024年11月18日	单位（项目）负责人 2024年11月18日	单位（项目）负责人 2024年11月18日	项目总监 2024年11月18日	项目经理 2024年11月18日

8、高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）

工程合同

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称)：中建科技有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：/

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：深南山发改备案（2017）0666 号

工程规模及特征：

本项目位于高新技术产业园南区，高新南六道以南，高新南七路以北，《深圳市南山 07 号片区[高新技术区]法定图则》 29-15 地块。项目总用地面积约 8058.91 ㎡。总建筑面积 77803.21m2，其中计容建筑面积（含地上核增面积）58665.91 平方米，不计容建筑面积 19137.30 平方米，建筑高度 134.60 米，绿化率 30.63%，2 栋 40 层公寓塔楼，其中，每栋标准层 34 层（含避难层），裙楼 6 层，地下室 3 层，停车位 479，人防面积为 3943.18 平方米。（上述数据为暂定，具体政府批复文件为准）

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本次设计采购施工总承包工程（EPC）招标范围(包括但不限于)：

（一）前置说明

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计，方案设计文件与招标文

件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《高新园29-15地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，（以下简称《发包人技术要求》），作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从EPC总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《高新园29-15地块（人才公寓项目）勘察》及《高新园29-15地块（人才公寓项目）基坑支护设计》；发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司完成了《高新园29-15地块（人才公寓项目）建筑方案设计》。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

（二）由招标人另行发包及采购工程如下：

1、概念方案设计、建筑方案设计、超限报告及桩基施工图设计；

2、勘察及勘察审查；

3、可研、环评、水土保持工程（不含施工）；

4、基坑支护设计；

5、施工图设计文件审查；

6、基坑支护、土石方及桩基础工程，分包范围详见发包人技术要求；

7、基坑支护及土石方工程第三方监测；

8、全过程造价咨询；

9、全过程监理（如现场需要燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等其它监理单位，由EPC单位进行招标，并包含在合同总价中，EPC单位应对监理进行监督、管理，具体监管内容包括且不限于监理单位合同条款、国家及省市地方关于监理对施工单位的监管内容。）；

10、临时施工用水、用电工程（不含后期的改迁、增容等内容）；

11、商业定位策划、商业设计顾问；

12、航空限高测绘

13、精装修工程：分包范围详见发包人技术要求；

14、裙楼外立面装饰工程：分包范围详见发包人技术要求；

15、电梯供应及安装工程；

16、园林景观（软景/硬景）设计与施工工程。

注：除发包人另行发包及采购以外所有需要的工作内容都含在本次EPC承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（三）工程承包范围（包括但不限于）：

根据发包人要求，负责项目设计、采购、施工，编制项目概预结算及财务决算审计等文件，完成项目相关的报批报建工作；现场七通一平，因施工需要的路口开设，永久出入口开设，大门及围挡的新建、升级改造、维护等，临电临水设施的迁改、增容、维修维护等；负责项目实施阶段全过程总承包建设管理，按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交、户型改造；负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作；除

招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。

按发包人要求，EPC工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、环保、信息等范围内的管理工作。

具体工作内容如下：

1、设计、专项咨询、专项研究包括但不限于以下工作内容

（1）设计：

1）本工程已完成方案设计及方案深化设计，本项目全部设计工作（含红线范围内的市政配套设计、红线外与各项市政路网接口设计及与代建公园项目的接驳设计等：）分五个阶段完成，各阶段具体划分为：初步设计（含设计概算）、施工图设计（应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、分项及专项深化设计（深化内容包括但不限于门窗、栏杆、精装修、变配电、停车场标识及设施、幕墙、电梯、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、航空障碍灯设计、儿童游乐设备设计、铝模深化设计、商业外立面（广告位、灯光夜景照明等））、施工服务和编制工程竣工图。设计范围包括：建筑、结构、基础、幕墙、道路、电气（含高低压配电、强弱电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、精装修设计、交通、人防、水保、消防、节能、保温、环保、雨水回收、绿色建筑（达到国家绿色建筑一星级或以上设计认证标识或深圳市铜级或以上设计认证标识）、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计（包括但不限于交通标识、停车划线、停车定位器、楼宇及门牌标识等）、防水设计、抗震支架设计、市政设计(红线范围内及红线外接驳)、装配式建筑构件图设计、展示中心设计等；

2）承包方应完成五个阶段的全部工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

3）初步设计、施工图设计及装配式建筑深化设计各阶段完成后，需提交设计成果供原方案设计单位进行符合性审查及施工图精细化审查并通过。

4）其他甲方认为应该完善的设计工作等。

（2）专项设计咨询顾问：含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED咨询、雨水回收、绿建咨询费、海绵城市、智能化咨询、电梯设计咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问、BIM技术咨询费（BIM模型深化配合）等及甲方认为有必要的其他咨询顾问服务费。

（3）BIM设计包括但不限于各阶段BIM设计，BIM技术咨询（BIM模型深化配合）、提供各阶段BIM设计模型数据分析等，需满足相关部门要求及相关标准规定。负责提供给招标人一套完整的能够流利运行及使用项目BIM模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目BIM模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（4）专项研究咨询：包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建（达到国家绿色建筑一星级或以上设计认证标识或深圳市铜级或以上设计认证标识）、节能、交通影响评价、水保监测及验收、地灾、道路开口、海绵城市等。

（5）负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为1:300、楼栋沙盘为1:100、户型沙盘比例为1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

（6）报批报建相关设计工作。

（7）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于第三方审查和装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、新增工程设计、设计总体管理等。

（8）具体工作内容、技术规范、质量标准等详见招标文件及发包人技术要求。

2. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

3. 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建、代建公园接驳工程及各项市政配套工程的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于：

（1）地基与基础工程（含地基、基础、土石方（基坑预留土石方、出土坡道土石方及承台伐板等基础土石方开挖外运及弃置）、支护结构及桩头拆除外运及弃置处理、地下水位控制、地下防水、地下室基坑周边回填、覆土等）、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、建筑装饰装修工程（除甲方约定分包范围外所有区域的装饰装修工程，具体范围及装饰做法详见发包人技术要求）、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、建筑电气工程（含红线内外接驳、泛光照明等）、消防工程、燃气工程（含红线内外接驳等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程（除甲方约定分包范围外所有区域的装饰装修工程，具体范围及装饰做法详见发包人技术要求）、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、入户门供应及安装工程（入户门采用招标人指定的品牌）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV外线工程、充电桩工程、发电机工程（含机房环保设施）、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标识、停车划线、消防疏散标识、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、白蚁防治工程、主体沉降观测工程、配套市政路及其他市政相关工程、公园接驳工程、室外设施、附属建筑及室外环境、信报箱、塔楼标准层样板及样板展示区工程、安全体验馆、公用环网柜等。具体详见《高新园29-15地块（人才公寓）项目设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

（2）工作界面划分：

①、EPC总承包与精装单位工作界面划分：以进出楼梯前室的防火门为界，出楼梯前室防火门以外的走道、电梯厅；所有大堂；塔楼以入户门为界，户内装修装饰（除避难层）；商业公共空间均为精装单位施工范围。给排水系统工程、强弱电工程、通风空调工程、消防工程、智能化工程全部由EPC负责，总承包完成结构、抹灰及清理后将场地移交给精装修单位，但总承包须负责所有结构的缺陷（包括抹灰空鼓、渗漏水、结构尺寸超规范的偏差、墙面抹灰垂直度及平整度超规范的偏差、地面结块清理等）修复。所有修复工作完成并移交精装修单位限期1个月内完成（以监理人书面通知单为准起计），否则发包人有权委托第三方单位完成修复工作，所产生的费用由总承包负责。具体划分详见《发包人技术要求》；

②、总承包与电梯供应及安装单位工作界面划分：电梯分包单位负责电梯的供货和安装、电梯轿厢装修，其余电梯安装的配合条件都属于EPC承包范围，具体划分详见《发包人技术要求》；

③、总承包与园林景观工程工作界面划分：以首层室内外连接门为界，室外为园林景观单位施工范围，室内为总承包单位施工范围。裙房屋面装饰为园林景观单位施工（不含塔楼）。具体划分详见《发包人技术要求》；

④、总承包与裙楼外立面装饰工程工作界面划分：裙楼外墙由EPC单位完成结构、抹灰、防水、保温等施工后，移交裙楼外墙装饰分包单位施工。裙楼装饰分包单位负责裙楼外立面所有装饰工

程；具体划分详见《发包人技术要求》；

（3）由发包人另行发包的，发包完毕后由发包人、EPC总承包单位、专业承包单位签订三方合同，EPC总承包单位负责统一管理（内容包括但不限于提供水电接口、提供垂直运输、、提供办公生活设施及临时办公场地所、提供材料堆场、加工场地、提供设备存放点、土建及安装接口（界面、标高等）、施工脚手架、铁件预埋、各专项及综合验收管理、安全文明施工管理、竣工资料归档、成品保护、平行交叉影响、预埋、垃圾清运及外运、施工现场人员及材料进出、交接移出工作面等服务、配合和管理工作等，具体或未尽事宜详见《高新园29-15地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》），由招标人另外支付按发包人另行发包的专业工程承包结算造价的3%的总包配合费给到EPC总承包单位。此部分投标人按暂估价格报价，为非竞争性报价。

4. 报批报建的相关工作。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、临水临电、排水、燃气保护等））、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

5. 其他委托内容及要求：

（1）满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

（2）负责办理图纸查丈、竣工查丈、房屋查丈以及在规定的时间期限内完成房屋不动产证办理，协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关工作所有费用。

（3）负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（4）负责提供给招标人一套完整的能够流利运行及使用项目BIM模型成果的电脑及相应打印机、传真等硬件设备，并提供免费培训服务，保证招标人（含今后竣工移交的业主物业管理人员）能够熟练应用项目BIM模型。负责前述所有相关工作所产生的费用。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

（5）负责提供装配式建筑VR工艺展示、安全体验馆、装修体验展示系统：VR体验展示的硬件设备一套，和VR体验展示动画电子文件（包括住宅户内及公共区域精装修）。负责前述所有相关工作所产生的费用。

（6）负责施工期间所有监测（项目自身常规监测）；施工期间的第三方监测（不含基坑支护第三方监测）；负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氡浓度、节能、室内环境、消防设施、环保、地震、防雷及其他第三方检测（其中桩基础、基坑支护检测由发包人另行委托）、）；周边建筑物和构筑物的监测检测结构鉴定及保护、管线调查及为满足施工需要进行的红线内管线迁改等工作并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。。

（7）负责“工序样板、材料样板、展示区”的布置与施工、展示方案、施工组织设计、平面布置、展示区围挡、展示区施工、安全文明等措施等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

（8）负责“项目结构封顶、整体封顶、样板层开放、竣工验收、住宅交付、观摩会”仪式庆典工作等。及各级建设行政主管部门要求的、主办的、协办的其他仪式，工作内容包括仪式庆典方案编制及总平面布置，仪式庆典实施单位的委托、管理与款项支付，相关舞台、器械及临时设施设备的搭设，仪式庆典用水用电等配套施工，相关的安全、文明、绿化、降尘、降温等相关工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。

（9）负责提供经招标人最终确认的方案制作项目区位沙盘比例为1:300、楼栋沙盘为1:100、户型沙盘比例为1:20。并按招标人要求搬运、安装至指定位置。负责前述所有相关工作所产生的费用。

（10）根据本项目工程性质和技术要求，现场踏勘，收集分析已有资料，调查周边建筑物及红线内外地下管线等不利因素，负责既有管线拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取与本工程有关的一切所需许可、审批及迁改后的验收工作。负责前述所有相关工作所产生的费用。具体建设标准详见《发包人技术要求》。

（11）负责现场办公区、生活区临建的建设（费用包含在安全文明施工措施费中，由投标人自行考虑，具体建设标准详见《发包人技术要求》）。

（12）项目现场的七通一平，临水临电的迁改、增容，因施工需要路口开设、永久出入口开设、管线调查；按规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至工程竣工验收备案、项目移交；负责工程缺陷整改、工程保修等工作；根据档案管理的有关规定，按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书；协助业主办理房地产初始登记及房地产证等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。具体建设标准详见《发包人技术要求》。

（13）施工围挡招标人已另行委托完成部分建设，由第三方在承包人进场后移交，施工期间承包人负责施工大门、围挡的新建、升级更新、维护、拆除、清理等工作并承担相应费用（包括围挡的公益广告每半年更新一次），此部分费用包含在报价当中。

（14）红线内外安全防护通道的搭设、维护、拆除、清理等工作并承担相应费用。

（15）聘请专业监理（包括但不限于燃气监理、环境监理、水务监理、电力监理等）进行现场监督工作并承担相应费用。

上述相关工作所产生的费用视为含在合同报价中，结算时不予增加。

6. 承包人在上述承包范围内所提供的所有方案及后续实施工作，均须满足招标人的任何要求，且需通过政府规划主管部门的审批。期间承包人要求完成相应的设计工作，对于建设标准中存在的问题，承包人有义务书面提示招标人，且必须在方案深化设计优化、施工图设计中予以修正、补充、完善，并不得向招标人索取任何费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

7. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

8. 承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。

（四）其他未尽事宜详见工程量清单及《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》。

三、项目设计方案来源

发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司开展建筑方案设计，方案设计文件与招标文件一并发出，由投标人自行下载。根据方案设计发包人制定了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）设计采购施工总承包工程（EPC）发包人技术要求》，（以下简称《发包人技术要求》），作为本工程设计及施工的最低标准，方案设计及发包人技术要求在与中标人签订合同后发包人可根据项目实际情况进行调整，投标人不得以建筑形式，设计深度，技术标准、规范、规程等方面因素拒绝执行。如原设计单位中标，精细化审查由甲方另行委托，费用从 EPC 总承包单位中扣除。发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）勘察》及《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）基坑支护设计》；发包人已委托深圳市建筑设计研究总院有限公司完成了《高新园 29-15 地块（人才公寓项目）建筑方案设计》。以上文件均会作为招标文件附件与招标文件一同发出。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1077 天。（含设计工期及施工总工期（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。；

具体时间节点如下：

序号	关键工序	计划完成时间	开工天数
1	优化、确认建筑方案设计文件	2019-06-24	5 天
2	施工图设计	2019-09-11	84 天
3	取得《建筑工程施工许可证》（主体）	2019-09-29	102 天
4	桩基础工程	2019-07-19	30 天
5	基坑支护（锚索、锚杆、腰梁等）及土石方开挖	2019-09-27	100 天
6	地下室主体工程施工完成（主体结构施工达到±0）	2020-03-04	259 天
7	主体结构封顶	2021-04-08	659 天
8	精装修（含公共区域、户内）工程施工	2022-02-16	973 天
9	联合调试	2022-02-16	973 天
10	专项验收	2022-04-02	1018 天
11	竣工验收及备案	2022-05-31	1077 天
12	住房移交	2023-1-27	1318 天
注：工期考核按发包人履约评价考核相关管理办法执行。			

备注：设计阶段工期要求若与发包人技术要求有冲突，以发包人技术要求为准。在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与根据上述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

（1）施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

（2）设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

（3）获得“广东省优质工程奖、广东省双优工地、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖、深圳市双优工地”。创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。创优具体奖罚措施详见合同相关规定。

（4）安全文明生产管理要求：“广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖。创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加，且上述奖罚金额在工程结算时一并结算。（创优奖励与违约处罚详见合同部分）

（5）在合同期内，承包方应举办一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰亿玖仟伍佰捌拾捌万陆仟玖佰零叁元肆角整；（¥ 295,886,903.40 元）；其中不含税价为¥ 271,455,874.68 元，税金为¥ 24,431,028.72 元，增值税税率为 9 %。

其中：

（1）设计、专项咨询及专项研究费（固定总价包干）：

设计、专项咨询及专项研究费总价价税合计为人民币（大写）：叁佰肆拾万零肆仟陆佰肆拾元玖角肆分；（¥ 3,404,640.94 元）；其中不含税价为 ¥ 3,123,523.80

元，税金为¥ 281,117.14 元，增值税税率为 9 %。

(2)建安工程费及设备购置费（固定单价，结算时单价不调整，工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准（以项计算的除外，以项计算的为固定总价，结算不予调整）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰亿陆仟壹佰万零叁佰陆拾玖元壹角柒分；（¥ 261,000,369.17 元）；其中不含税价为¥ 239,449,879.97 元，税金为¥ 21,550,489.20 元，增值税税率为 9 %。

(3)其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：壹佰零叁万柒仟陆佰捌拾伍元肆角伍分；（¥ 1,037,685.45 元）；其中不含税价为¥ 952,005.00 元，税金为¥ 85,680.45 元，增值税税率为 9 %。

(4)总包服务费（固定费率，按实结算）：

总包服务费费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：叁佰柒拾叁万零柒佰肆拾玖元叁角玖分；（¥ 3,730,749.39 元）；其中不含税价为¥ 3,422,705.86 元，税金为¥ 308,043.53 元，增值税税率为 9 %。

(5)专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：玖佰陆拾贰万元整；（¥ 9,620,000.00 元）；其中不含税价为¥ 8,825,688.07 元，税金为¥ 794,311.93 元，增值税税率为 9 %。

(6)暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹仟陆佰零玖万叁仟肆佰伍拾捌元肆角伍分；（¥ 16,093,458.45 元）；其中不含税价为¥ 14,764,640.78 元，税金为¥ 1,328,817.67 元，增值税税率为 9 %。

(7) 工程奖励（按实际发生费用计取，不发生不计取）

工程奖励总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹佰万元整；（¥1,000,000.00 元）；其中不含税价为¥ 917,431.19 元，税金为¥ 82,568.81 元，增值税税率为 9 %。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
（2）合同协议书；
（3）中标通知书及其附件；
（4）发包人要求；
（5）合同补充条款；
（6）合同专用条款；
（7）合同通用条款；
（8）双方确认的技术工艺和设计方案；
（9）本工程招标文件及其补疑资料；
（10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
（11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
（12）图纸和（或）技术规格书；
（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 07 月　　日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同正本 2 份，甲乙双方各执 1 份；副本 22 份，发包人执 12 份，承包人执 8 份。

合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门和监理单位各执 1 份。

发包人：深圳市南山人才安居有限公司	承包人：中建科技有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85	统一社会信用代码：91110106335516068G
地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼	地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-22227140
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账号：4000020309200597310	账号：44250100003200002012

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居南馨苑

验收日期：2023.5.30

建设单位(盖章)：深圳市南山人才安居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、 工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	安居南馨苑					
工程地点	高新区技术产业园南区，高新南六道以南，高新南八路以北		建筑面积	77835.42 ㎡	工程造价	29588.69034 万元
结构类型	框架/框支/剪力墙 框架/剪力墙	层数	地上： 四十 层 地下： 三 层			
施工许可证号	2017-440300-70-03-29261203	监理许可证号	440301103128115 91440300754291430W			
开工日期	2020.08.04	验收日期	2023 年 05 月 30 日			
监督单位	深圳市住房和建设局	监督编号	2020051			
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	中建科技集团有限公司					
总包单位	中建科技集团有限公司					
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司					
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司、深圳市中深建装饰设计工程有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组　长	邹浩飞
副组长	邹浩飞、刘准星、李新元、徐牧野、陈健
组　员	余惠明、李启钢、陈璐、刘文亭、肖阿林、刘涛、胡秋智、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余惠明	陈璐、刘文亭、赵莹、王春、余晓明、刘准星、肖阿林、刘涛、陈健、张鹏、熊国华、王远盛
建筑设备安装工程	李启刚	李少波、何辉、胡秋智、赵秀峰、程小威、李丹、张芫芝、
工程质控资料	陈璐	乔培琰、童刚、向明珍、唐霞

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要 16 项	共 14 项,其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项,其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项,其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项,其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项,其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项,其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项,其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项,其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	邹浩飞	深圳市南山人才安居有限公司	项目总负责	工程师	
2	余惠明	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
3	陈璐	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	陈璐
4	刘文亭	深圳市南山人才安居有限公司	土建工程师	工程师	
5	李启钢	深圳市南山人才安居有限公司	机电工程师	工程师	
6	赵莹	中建科技集团有限公司	建筑工程师	副主管工程师	
7	王春	中建科技集团有限公司	结构工程师	高级工程师	
8	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水工程师	工程师	
9	程小威	中建科技集团有限公司	电气工程师	工程师	
10	李丹	中建科技集团有限公司	暖通工程师	工程师	
11	张芃芝	中建科技集团有限公司	室内建筑师	助理工程师	
12	余晓明	深圳茂华建设集团有限公司	建筑工程师	高工	
13	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	岩土工程师	教高	
14	刘准星	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
15	肖阿林	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑监理工程师	工程师	
16	刘涛	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建筑监理工程师	助工	
17	胡秋智	深圳市合创建设工程顾问有限公司	电气监理工程师	工程师	
18	陈健	中建科技集团有限公司	项目经理	工程师	
19	李少波	中建科技集团有限公司	工程副总监	注册监理工程师	
20	王勇强	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	项目经理	工程师	
21	刘德文	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目经理	项目经理	刘德文
22	陈伟	深圳市龙辉三和安全科技集团有限公司	项目经理	一级建造师	
23	李八宏	深圳市超业电力科技有限公司	项目经理	一级	
24	周明	深圳市金顶建设安装工程有限公司	项目经理	工程师	
25	叶国伟	日立电梯（中国）有限公司	项目经理	一级建造师	
26	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	工程师	
27	梁广锐	德玺（山东）国际股份有限公司	项目经理	工程师	
28	陈俊杰	深圳中壹建设（集团）有限公司	项目经理	一级建造师	陈俊杰
29	廖金平	深圳市康成安装工程有限公司	项目经理	一级	
30	岳武	深圳稳健建设集团有限公司	项目经理	工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

根据 GD50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居南馨苑工程经各方责任主体对安居南馨苑工程进行竣工验收，验收结论如下：

1. 安居南馨苑工程已完成合同及设计内容；
2. 验收结果符合国家相关规范要求；
3. 质量控制资料齐全；
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格；
5. 观感质量好；

同意安居南馨苑工程验收为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李新元
注册号：4404304-AY01
有效期：至2023年12月

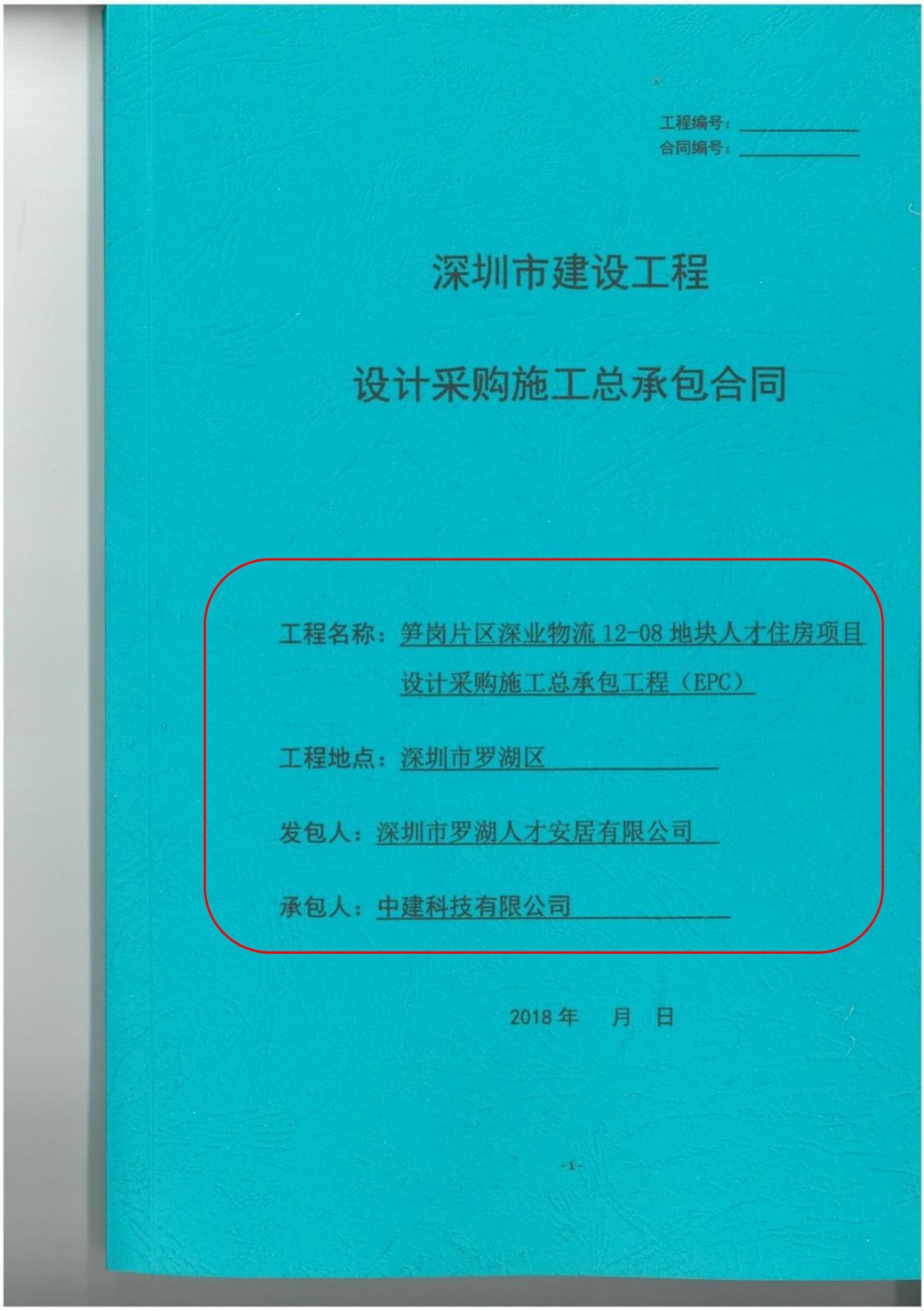
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：徐牧野
注册号：4408918-025
有效期：至2024年6月

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日	2023年5月30日

GD-E1-914/6

9、笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程合同



工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

工程名称：笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖人才安居有限公司

承包人：中建科技有限公司

2018 年　月　日

-1-

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖人才安居有限公司

法定代表人：　朱大华

地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 31 楼 3110~3112

承包人(全称)：中建科技有限公司

法定代表人：　叶浩文

地址：北京市丰台区航丰路 13 号院 1 号楼 7 层（园区）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案（2017）0052 号

工程规模及特征：

项目占地约 5556.76 平米，容积率 6.0，总建筑面积约 45332.56 平米，包括人才住房、110 千伏变电站、社区服务配套设施等。总投资约 27000 万元。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

1. 设计：包括但不限于地质勘察（补勘）、方案设计（应进行多方案择优比选，不含基坑支护方案设计）、初步设计（含设计概算）、施工图设计及施工配合、面积测绘（负责包括全程测绘及相关咨询服务，包括但不限于图纸测算、预售测绘、竣工测绘等，应确保最终面积查丈结果满足政府批复面积指标）、精装修设计、园林景观设计、各阶段BIM设计、装配式建筑构件图设计、专项研究咨询（包括但不限于氡浓度、限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、市政设计(范围内及红线外接驳）、编制竣工图、配合竣工结（决）算（含审计）、第三方审查和装配式设计认定、报批报建、周边建筑物的监测、检测和结构鉴定、设计总体管理等；

（1）设计内容包括但不限于建筑、结构、电气（含高低压配电）、给排水、暖通、智能化、总图设计、户内和公共部分精装设计（住宅和商业公共区域、物管用房、公共配套设施用房、设备用房、地下室、电梯间、走道、入户大堂等的精装）、交通、人防、消防、节能、环保、绿色建筑、海绵城市、燃气、防雷设计、泛光照明设计、商业设计、标识标线设计(包括但不限于交通标示、停车划线、楼宇或门牌标识等)、园林景观设计、抗震支架设计等；

（2）二次深化设计部分（包括但不限于门窗、砌体、栏杆、精装修、园林景观、变配电、停车场标识设施、玻璃幕墙、电梯(包括电梯轿厢及门套等)、钢结构、智能系统专项设计、装配式建筑构件深化设计、铝模（变电站除外）深化设计等）需满足工程招标要求；负责统筹所有分包单位（基坑支护、入户门、精装修、电梯、智能化等）图纸深化设计管理工作。

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）变电站设计：由供电部门委托专业设计单位设计并对设计负责，总承包人将相关内容纳入图纸范围；

（5）报批报建工作（含变电站部分）；

（6）其他与本项目有关的设计工作。

2. 设备材料采购，主要设备、材料的采购、安装。

3. 施工总承包：建设工程的施工及相关手续办理，红线范围内所有新建、改建工程，包括并不限于：

（1）地基与基础工程、主体结构工程、桩基础工程、人防及地下室工程、装饰工程、幕墙工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水（包括红线内绿化给水、空中花园给水、水景系统、中水系统等）及采暖工程、通风与空调工程、防排烟工程、10KV 外线工程、建筑电气工程（包括红线内路灯、景观灯系统工程等）、充电桩及机械停车系统、发电机工程（含机房环保设施）、栏杆工程、雨水回收工程、标识标线设施工程（含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等）、消防工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程、园林景观(软景/硬景)工程、市政道路工程、信报箱、海绵城市、泛光照明等。本工程土石方及基坑支护工程、精装修工程（含地下室电梯厅装饰工程；地上主体公共区域，包含大堂、架空层电梯厅（或大堂）、走道、电梯厅；住宅户内精装修等）、电梯供应及安装工程、智能家居、入户门供应及安装由招标人另行发包。承包人负责总包管理。

（2）负责办理《建设工程规划许可证》、《建设工程施工许可证》等项目建设所需的所有证件，以及负责按照深圳市及相关规定所要求办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批（规划、交通、消防、人防等），直至取得工程合法实施所需的各项政府批准文件，并负责相关费用；负责工程用车、施工临时水电费用、施工场地异地租赁费、为发包人及监理提供临时办公场地及办公生活设施、燃气开通、永久给排水接通、永久用电开通、电信、电讯、网络等开通、正式路口及临时路口的开设，并负责相关费用。工程施工期间（包括基坑支护、桩基础施工、试桩施工及相关检测、主体施工直至竣工验收备案）所有监测、检测、第三方监测、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护、管线调查等；竣工检测、工程竣工验收备案，缺陷保修等全部工作；为完成本工程所以要办理的各类审批事项相关手续办理；负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（3）负责办理图纸查丈、房屋查丈以及在规定的时限内完成房屋不动产证办理、协助业主办理缴纳本体维修基金手续并承担上述相关所有费用；满足装配式建筑技术要求。

（4）负责与业主沟通规划设计方案，向业主解释说明项目设计意图、设计标准、规范规定等。负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件。负责交房后的客户关系协调，及时处理交房后的房屋质量缺陷整改。负责前述所有相关工作所产生的费用。

4. 负责变电站（包括变电设备安装以外的所有内容）施工，配合检测、质监、审计等与变电站（包括变电设备安装以外的所有内容）相关的所有工作，满足国家、行业及供电部门的相关要求。

5. 其他与本项目相关的验收、报建等工作。

三、项目设计方案来源

严格按照《笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目 EPC 项目发包人技术要求》、《深圳市人才住房户内装修及配置指引》、《人才住房室内精装修项目发包人技术要求》进行编制。

四、合同工期

EPC 总承包合同总工期：990 天。

其中：设计工期 150 天；施工总工期为 840 天（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至完成毛坯交房，总包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房及竣工验收。施工时间从取得中标通知之日起算）。

施工总工期为 840 天（含土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至交钥匙给业主，开工时间从取得中标通知之日起算）。

具体时间节点如下：

一、设计阶段：

1、从取得中标通知之日起算，60 天内取得桩基础提前开工许可证，并完成建筑方案设计及优化，出具成果文件。

2、初步设计（含概算）阶段工期为 30 天。

3、施工图设计阶段工期为 60 天。

二、施工阶段：

施工总工期为 840 天（含完成毛坯交房，以及精装交房直至竣工验收前一切总包管理）。

毛坯房（包括公共部位）移交精装修时间节点，需考虑至少预留精装修施工 9 个月以上工期。

在主体施工至 30F 前需具备精装样板层施工条件。

五、质量标准和要求

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到合同约定的质量标准。获得“深圳市优质工程金牛奖”，力争“广东省建设工程优质奖”，获得“广东省建设工程优质奖”奖励人民币 50 万元。

六、签约合同价

人民币大写：壹亿陆仟叁佰壹拾捌万陆仟柒佰元（含税）（¥ 16318.67 万元）含税。 其中增值税税率：10 %，不含税总价：¥14835.155 万元。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写：叁佰叁拾伍万捌仟元整）（¥ 335.8 万元）含税；

（2）建筑安装工程费（不含桩基）：

人民币（大写：壹亿壹仟伍佰柒拾伍万壹仟贰佰元整 ）（¥11575.12 万元）含税；

（3）其他费用：

人民币（大写：壹佰捌拾贰万捌仟陆佰元整）（¥182.856 万 元）含税；

（4）桩基础工程费（按实结算部分）：

人民币（大写：壹仟壹佰零伍万元整）（¥1105.00 万元）含税；

（5）总承包服务费：

人民币（大写：壹佰捌拾贰万玖仟伍佰元整）（¥182.95 万元）含税；

（6）暂列金额：

人民币（大写：壹仟壹佰捌拾陆万陆仟叁佰元整）（¥1186.63 万元）含税；

（7）变电站部分（暂估价）

人民币（大写壹仟柒佰伍拾万叁仟壹佰元整）（¥1750.31 万元）含税。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺双方确认的技术工艺和建筑设计方案；

⑻《笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目 EPC 项目发包人技术要求》

⑼本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑽投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑾现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑿图纸和（或）技术规格书；

⒀发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：　　年　月　日；

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：安居锦园

验收日期：2021年9月30日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖人才安居有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	安居锦园				
工程地点	深圳市罗湖区田西北路与宝田路交汇处以东	建筑面积	44349.93m2	工程造价	33210万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：	46	层
	剪力墙		地下：	-3	层
施工许可证号	2019-0366	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2018-7-25	验收日期	2021年09月 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2018010		
建设单位	深圳市罗湖人才安居有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局安装工程有限公司、深圳市国盛建设工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	付文广
副组长	周文明、张建新、樊则森、康巨人
组员	曹辉、涂相福、雷国威、邹飞龙、陈俊杰、刘瑛、杨昆、周子佳、刘磊、陈炜丰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹辉	陈文玉、杨昆、陈俊杰、李连鹏、祁帅、谢茂钊、王思念
建筑设备安装工程	涂相福	雷国威、邹飞龙、余朝斌、李兴平、何全青、王宜
工程质控资料	杨昆	沈爱清、龙央文、祁帅、王雪丽

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	付文广	深圳市罗湖人才安居有限公司	建设单位项目负责人	高级工程师	
2	曹辉	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（土建）	工程师	
3	涂相福	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（电气）	工程师	
4	雷国威	深圳市罗湖人才安居有限公司	项目专业负责人（机电）	工程师	
5	樊则森	中建科技集团有限公司	项目设计负责人	教授级高级工程师	
6	陈炜丰	中建科技集团有限公司	结构专业负责人	工程师	
7	周子佳	中建科技集团有限公司	项目设计经理	工程师	
8	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业负责人	工程师	
9	马慧芳	中建科技集团有限公司	暖通专业设计	工程师	
10	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计	工程师	
11	陈勇峰	中建科技集团有限公司	建筑专业设计	工程师	
12	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目勘察单位负责人	高级工程师	
13	刘磊	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察技术负责人	工程师	
14	周文明	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	工程师	
15	邹飞龙	中咨工程管理咨询有限公司	总代（给排水、电气）	工程师	
16	李连鹏	中咨工程管理咨询有限公司	专业监理工程师（土建）	工程师	
17	张建新	中建科技集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	杨昆	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	王宽	中建科技集团有限公司	项目质量负责人	工程师	
20	余朝斌	中建科技集团有限公司	项目安装专业技术负责人	高级工程师	
21	陈文玉	中建科技集团有限公司	项目工程总监	工程师	
22	席玲华	深圳市国盛建设工程有限公司	项目消防分包负责人	工程师	
23	杨志	深圳市华筑建设有限公司	项目幕墙单位负责人	工程师	
24	吕纯庆	中建二局安装工程有限公司	项目机电单位负责人	工程师	
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居锦园项目各方责任主体对安居锦园项目进行竣工验收，验收结论如下：

1. 安居锦园项目已完成合同及设计内容；

2. 验收结果符合国家相关规范要求；

3. 质量控制资料齐全、有效；

4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格；

5. 观感质量合格。

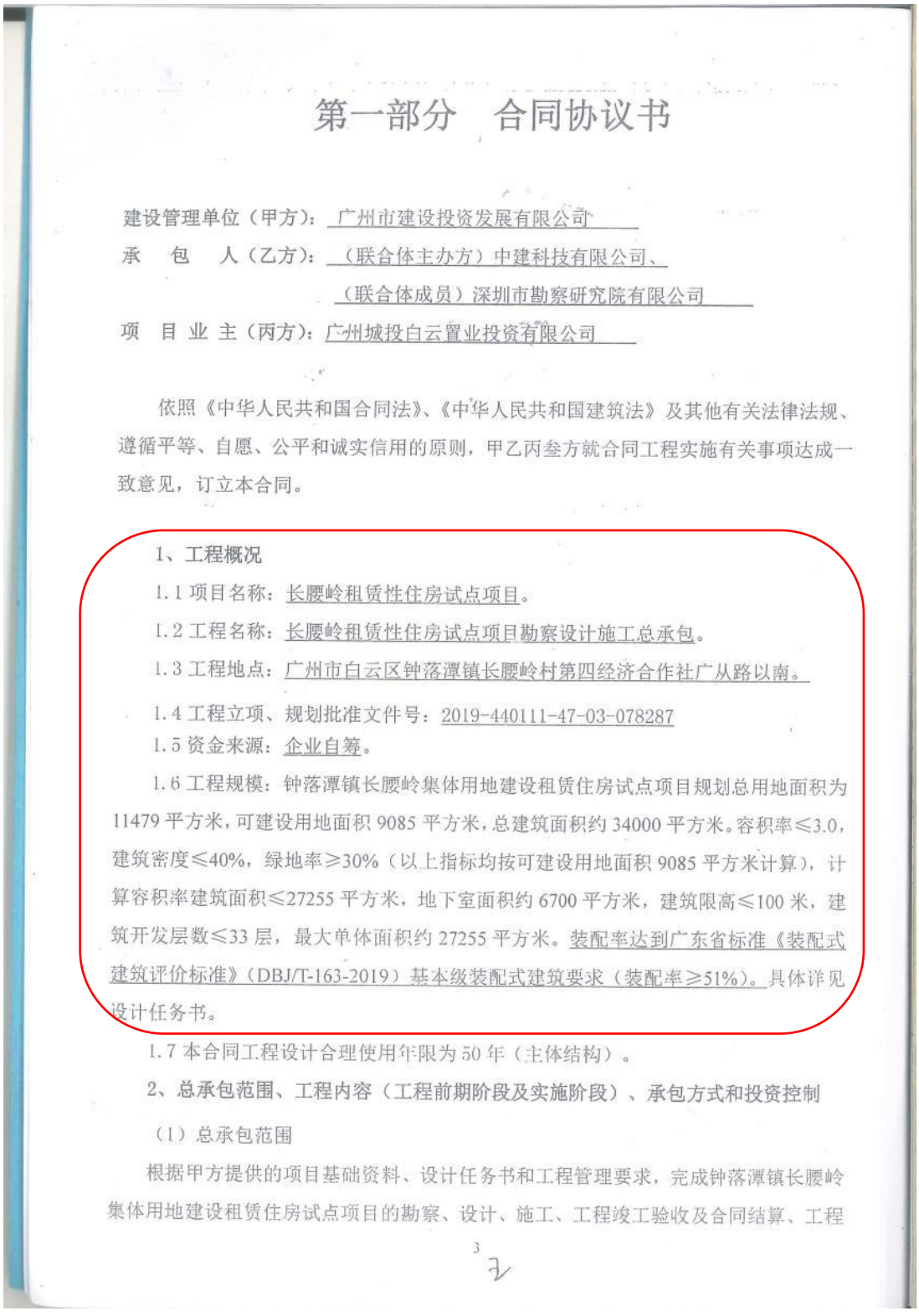
同意安居锦园项目验收为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日	2021年9月30日

GD-E1-914/6

10、长腰岭租赁性住房试点项目勘察设计施工总承包

工程合同



第一部分　合同协议书

建设管理单位（甲方）：广州市建设投资发展有限公司

承　包　人（乙方）：（联合体主办方）中建科技有限公司、

（联合体成员）深圳市勘察研究院有限公司

项　目　业　主（丙方）：广州城投白云置业投资有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙叁方就合同工程实施有关事项达成一致意见，订立本合同。

1、工程概况

1.1 项目名称：长腰岭租赁性住房试点项目。

1.2 工程名称：长腰岭租赁性住房试点项目勘察设计施工总承包。

1.3 工程地点：广州市白云区钟落潭镇长腰岭村第四经济合作社广从路以南。

1.4 工程立项、规划批准文件号：2019-440111-47-03-078287

1.5 资金来源：企业自筹。

1.6 工程规模：钟落潭镇长腰岭集体用地建设租赁住房试点项目规划总用地面积为11479 平方米，可建设用地面积 9085 平方米，总建筑面积约 34000 平方米。容积率≤3.0，建筑密度≤40%，绿地率≥30%（以上指标均按可建设用地面积 9085 平方米计算），计算容积率建筑面积≤27255 平方米，地下室面积约 6700 平方米，建筑限高≤100 米，建筑开发层数≤33 层，最大单体面积约 27255 平方米。装配率达到广东省标准《装配式建筑评价标准》（DBJ/T-163-2019）基本级装配式建筑要求（装配率≥51%）。具体详见设计任务书。

1.7 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2、总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

（1）总承包范围

根据甲方提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成钟落潭镇长腰岭集体用地建设租赁住房试点项目的勘察、设计、施工、工程竣工验收及合同结算、工程

整体移交、工程保修期内的缺陷修复等，并负责完成甲方提出的装配式技术等专题研究。

（2）工程内容

包括但不限于以下内容：

2.1 工程前期阶段（含勘察设计）

2.1.1 现状摸查及编制摸查报告、工程勘察工作，包括但不限于岩土工程勘察(初步勘察、详细勘察、超前钻工作)、测量（含地形测量、规划放线及验线、施工过程中的建筑变形测量等工作）、物探（**含用地红线周边地下管线探测**）等所有勘察工作。

2.1.2 本项目招标范围内全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目修建性详细规划编制、管线综合平衡设计、方案设计、初步设计、施工图设计、装配式建筑设计及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）、BIM 技术运用，满足建设主管部门 CIM 平台要求等。范围主要包括：

1）负责规划用地红线范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、光纤、通风、空调、电梯、消防、人防、基坑支护、室内装修（含硬装和软装设计）、幕墙、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、临水临电、外水、外电、燃气、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明、充电桩、交通标线、标识（含地下室）及其他室外配套工程等各专业的施工图设计；

2）负责办理项目的修建性详细规划报建、建筑方案报建、各专业（含规划）报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

3）负责各项设计服务工作，包括但不限于组织设计相关的各项评审会、讨论会等，相关费用含在合同价中，不另行开列。

4）负责专项设计工作：包括但不限于厨房工艺、空调系统、智能系统、装修（含硬装和软装）、幕墙设计（如有）、钢结构和网架设计（如有）、 泛光照明（如有）、太阳能热水系统（如有）、发电机房设计、气体消防设计、园林景观、外电（含变配电）、外水、燃气、通信、绿色建筑设计、海绵城市等。

5）如乙方不具备项目中某专业部分的相应资质，或为了便于推进专业设计进度，乙方可在征得甲方同意后将专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

6）负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作。

7）BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模

3

块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用BIM模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等BIM应用，并提交相应的成果报告；组织、参与BIM专题会、协调会；对BIM数据进行管理和维护，充分考虑BIM成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作，满足建设主管部门CIM平台要求等。

8）装配式建筑的运用。

本项目要求采用装配式技术，设计过程需增加方案策划阶段和预制混凝土构件加工图设计阶段；设计深度需满足《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）中装配式建筑技术策划、施工图设计和预制混凝土构件加工图设计的相关要求，其中预制混凝土构件加工图设计阶段也要采用BIM设计；装配率满足设计任务书要求。所有建筑单体需满足流程精细化、设计标准化、空间模块化、风格多样化、配合一体化、成本精准化、技术信息化的设计管控要求。

9）完成方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据甲方要求提供项目的成本指标数据。

10）负责根据建设要求组织各项专家评审。

11）编制设计工作计划，分区域、工序出具施工设计图纸，满足和确保施工现场施工需要。除按合同规定的时间和要求向甲方提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

2.2 工程施工阶段

按照招标文件及合同约定的范围和甲方批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

1）负责项目用地范围内的现有建筑物的拆除及清运、管线迁移及树木迁移工作。

2）负责招标范围内工程施工工作，包括但不限于以下工作：施工用水、施工用电、施工测量、建筑主体工程（含基坑支护与土石方工程、地基与基础、主体结构工程）、人防工程、防水工程、建筑装饰装修工程（含硬装和软装）、消防工程、智能化工程（含通讯网络、信号覆盖、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、电梯五方对讲、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、建筑电气工程（含外电接入工程）、室内外给排水工程（含永久用水工程）、道路工程、暖通工程、机电设备安装工程（含柴油发电机及环保

2

工程）、永久用电工程、电梯工程、燃气工程、交通标线、标识（含地下室）、小区智能化工程、园林绿化工程（含园建工程）、围墙、零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套工程）、充电桩预留接口等施工任务及本项目的白蚁防治服务、实施绿色施工等。

3）负责施工图预算、竣工结算等造价文件的编制工作，并配合送审及评审工作；（若为联合体投标，该项工作由联合体施工方负责）

4）办理工程竣工验收，完成并配合相关部门结（决）算及审计工作、工程保修等工作和协助办理施工报建阶段、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

5）全力协助办理施工阶段各项行政部门开工前置手续，包括但不限于办理项目编码、建设工程质量安全监督登记、“合同订立及履行情况”上传更新、建筑工程施工许可、夜间施工许可、施工噪声排污许可、建筑废弃物处置核准、人防工程质量监督登记、防雷报建、排水设施接驳许可、供水报批及接驳验收（含冲洗消毒验收）、道路开挖报批等手续，除由甲方、丙方缴交的行政管理费用外，费用已包含在合同价款中。

6）BIM技术运用：包括施工阶段、竣工验收备案阶段及后续物业管理阶段BIM技术运用，满足建设主管部门CIM平台要求。具体工作包括但不限于：充分运用BIM组织编制施工阶段的BIM实施规划及细则，并利用BIM技术进行深化设计、BIM出二维图、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM样板、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等等，对施工阶段BIM模型和数据进行管理理和维护。乙方应当按甲方要求提交成果文件，包括但不限于：符合招标文件要求的BIM模型和相关BIM应用成果；根据监理单位及甲方要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告；根据监理单位及甲方要求提交相应的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画，渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。项目结束时乙方应向甲方提交真实准确的竣工BIM成果文件，包括BIM模型、BIM应用资料和相关数据文本等，其中BIM模型应包含相关的施工过程信息，为运维阶段提供数据基础。项目中的BIM模型成果及过程中产生的数据（含BIM模型软硬件）都归本项目业主单位所有，同时提供给甲方及其授权的第三方使用。

7）完成按有关规定应由乙方负责的检验监测工作，及配合甲方委托的第三方检测工作。

8）负责竣工图纸及竣工通编制，负责组织各项专业工程的验收及备案手续（含联合验收备案），包括规划验收、环境卫生验收、防雷装置竣工验收、人防验收、消防验收、供水通水、卫生评价验收等分部分项工程验收、各项专业工程验收及涉及施工单位的验收手续及证明，按广州市档案馆要求整理工程竣工验收资料并移交办理《建设工程档案验收合格证》。专业验收费用包括在合同价款中，不单独开项。

9）负责承包范围内施工管理配合服务，对承包范围内其专业分包或纳入预算暂估价的须由乙方依法另行发包产生的专业工程提供配合服务工作，包括但不限于永久用电工程、外水接入、燃气工程等提供场地、运输服务和使用临时设施的配合工作。

10）负责编制承包范围内的各项专业、专项施工方案报监理单位、甲方审批；在第三方检测单位未确定前，根据甲方需要编制承包范围内第三方检测方案；负责承包范围内的现场安全文明施工管理、认真做好现场环保降尘工作及现场办公场所的安保服务，配合甲方做好迎检、宣传工作，上述所有工作产生的费用已包含在合同价款中。

11）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合甲方、丙方做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。

12）装配式建筑应用。乙方需要根据装配式建筑要求组织施工。

13）负责工程质保期时间内的维护保修工作。

14）项目现场不提供临时设施搭建场地，乙方自行考虑。

（3）工作界面划分：

1）消防系统工程

负责承包范围内消防报警系统的设计、施工、联合调试、试运行工作，消防工程的验收工作。

2）智能化工程

负责承包范围内智能化工程的设计、施工、联合调试、试运行工作，智能化工程的验收工作（含光纤到户、有线电视管线设施）。

3）楼层标识及信报箱

负责承包范围内的楼层标识系统的设计、制作安装、信报箱的申报、制作安装工作等附属配套的零星工程。负责门牌申报。

4）白蚁防治服务

3

负责地块范围内建筑物和室外绿化区域建设的全过程白蚁防治服务。如乙方不具备相应资质要求需把该项目的白蚁防治工程分包给具有相应资质的白蚁防治单位。防治要求需达到示范项目的验收要求，并通过备案，包治期15年。每年按要求复查一次以上，并向甲方、丙方报告复查结果，出具《白蚁预防工程复查记录》。相关费用已包含在合同价款内。

5）外水接入工程

外水接入工程在预算中须以暂估价开项，由乙方通过依法发包方式确定专业施工单位。界面划分由乙方提出，报甲方审批。

6）外电接入工程

外电接入工程在预算中须以暂估价开项，由乙方通过依法发包方式确定专业施工单位。界面划分由乙方提出，报甲方审批。

7）道路和排水工程

乙方负责承包范围内道路、与路口开通手续及施工交通标线、标识（含地下室）及室内、外排水工程施工,与市政管网的驳接。

8）园林绿化工程

乙方负责承包范围内的园林绿化工程（含园建工程、园林给排水和电气工程）施工。

9）临时用水用电

由乙方负责施工临时用水用电和施工污水废水排放的申报手续、设计及施工，供电施工从供电部门指定的接驳点至该项目低压端部分，供水施工从供水部门指定的接驳点到项目用地红线边部分。乙方自行从临时用电低压端、用水集中接驳点引入至施工范围，负责施工阶段施工高低压供电系统维保工作。以上所需的费用包含在合同价款中。

10）永久用水工程

乙方按照甲方要求，负责永久用水的申报手续、设计（包括施工图、竣工图等设计工作）及施工、验收等方面工作。

11）光纤工程、有线电视工程

乙方负责承包范围光纤、有线电视工程室内（包括机房至室外（建筑物边））的管线预埋、线槽敷设及管线明装（含底盒和底盒封板）工作以及室外的管线预埋工作。

乙方按照甲方要求，负责整个项目光纤、有线电视工程的申报手续、设计（经设计和通讯部门及甲方确认后施工），设计专业审查，负责设计协调服务；负责光纤工程室外接驳的预埋工作（室外埋管，不包括穿线，接驳点至机房的穿线应由运营商负责），

需将接驳点放置到指定地点；负责本地块范围内按甲方确认的施工图纸的室内外光纤施工及完成室内光纤接驳工作；负责向相关管理部门办理相关手续，负责工程验收，满足当地相关部门通信条件，协调通信部门开通信号。

12）临时围墙等其他工程

乙方根据施工需求负责承包范围内的临时围墙施工、维护及拆除工作，临时围墙须满足现行相关规定要求。

2.3 承包方式：

2.3.1 乙方根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施勘察设计施工总承包：包勘察，包设计，包 BIM，包施工[包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通燃气、包通讯、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包乙方应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等]，包控制投资、包报批报建等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.3.2 外电接入工程、外水接入工程、燃气工程等在预算中须以暂估价开项，由乙方通过依法发包的方式选择专业施工单位，招标文件（含招标控制价等）须报甲方审核。如涉及招标的，所有费用含在合同价款中，具体结算原则按合同约定执行。

2.3.3 本项目严禁转包或违法分包，否则严格按照合同条款第 41.11 款“工程转包、分包方面的违约责任”执行。凡违反以下情形之一，均视为违法分包：

（1）主体和关键性工程分包；

（2）分包单位不具备相应的资质和能力；

（3）分包单位再次分包；

（4）分包未经甲方审查批准。

2.4 投资控制

2.4.1 本工程实行全过程限额设计和施工；严格控制每阶段投资目标，概算不超过估算；施工图预算金额不得超过经审批的工程概算相应费用。乙方应制定各阶段、各专业工程限额设计指标和具体控制措施，做好投资控制工作。合同签订 7 天内，乙方制定限额设计工作方案，统筹分解限额设计指标，包括一级指标（按分部工程划分）、二级指标（按子分部工程划分）、三级指标（按分项工程划分），确保设计人员有效开展限额设计及方案优化工作。限额设计方案报甲方批准后执行，批准后如乙方需调整的，需书面报甲方、丙方审批。

2.4.2 乙方须保证在不降低设计任务书、项目管理要求中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）的前提下，确保工程概算满足甲方、丙方对工程投资控制的要求。初步设计与概算同步提交给甲方，并由甲方报送丙方审批。

2.4.3 在合同执行期内因施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）等因素导致调整及发生的施工费用，含在合同价款中，不调整。

2.4.4 乙方施工图设计审查合格后 20 天内完成预算编制并送甲方，由甲方、丙方选定的造价咨询单位审核，因乙方预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由乙方承担。

2.4.5 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款（即乙方的投标中标价格）仅作为签约合同价。有权审核部门审定本项目工程概算且甲方审定施工图预算后，以经甲方审定的施工图预算结合合同约定下浮率及施工费中标下浮率调整签约合同价并签订补充合同（其中，需要由乙方另行依法发包的专业工程须以暂估价开列；（绿色施工安全防护措施费、暂估价等非竞争性费用按合同约定下浮率下浮后作为固定费用计列），以此作为后续工程计量支付的依据。乙方拖延或拒绝签订补充合同的，甲方、丙方有权按照调整合同价支付工程进度款。调整合同价款的补充协议签订之前合同价款的支付具体内容详见合同条款第 28 条的约定。工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

2.4.6 需要由乙方另行依法发包的专业工程，以中标价作为专业工程中标合同价款。

2.4.7 乙方编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求。

2.4.8 本合同工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

3、合同工期

3.1 计划工期：625 日历天（含勘察设计工期），工期自中标通知书发放后 39 个日历天起计。施工工期从取得施工许可证之日起计共 600 日历天，计划竣工日期为 2021 年 12 月 20 日。

3.2 主要节点工期（根据乙方在投标文件中填报节点工期计划填写）：

（1）勘察节点工期：2020.4.20。

（2）完成方案设计节点工期：2020.4.7。

（3）完成初步设计节点工期：2020.4.30。

（4）完成施工图设计节点工期：2020.5.30。

临水、临电、临时板房施工图：2020.4.15。

□其他：__/__

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

5.1 职业健康安全管理目标：

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（2）必须取得广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地，争创广东省安全文明样板工地。

其他：通过广州市安全文明施工标准化工地评审。

5.2 环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953 号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于实施<广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）>的补充通知》（穗建质〔2018〕2281 号）、《广州市住房和城乡建设局关于印发仿真绿植围蔽指导图集的通知》（穗建质[2019]1624 号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号）和《关于加强建设工程安全生产管理落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21 号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲方、丙方、乙方另有约定。

6.2 本合同含税价款暂定为￥ 154,356,420.00 元（大写：人民币 壹亿伍仟肆佰叁拾伍万陆仟肆佰贰拾元整 ），其中：不含税价￥141,725,799.03 元（大写：人民币 壹亿肆仟壹佰柒拾贰万伍仟柒佰玖拾玖元零叁分），税金为：￥ 12,630,620.97 元。合同价款由以下费用组成：

（1）勘察设计费含税价为人民币 肆佰肆拾万陆仟壹佰元整（大写）（￥4406100.00 元）其中：不含税价￥ 4156698.11 元（大写：人民币肆佰壹拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元壹角壹分 ），税金为：￥ 249401.89 元。此费用为包干价。 根据乙方提供的勘察费、设计费分摊表，其中：勘察费含税价为人民币柒拾伍万元整（大写）（￥750000.00 元），不含税价人民币￥ 707547.17 元（大写：人民币柒拾万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分），税金为：￥42452.83 元； 设计费含税价为人民币叁佰陆拾

3

伍万陆仟壹佰元整(大写)(￥3656100.00元)，不含税价￥3449150.94元(大写：人民币叁佰肆拾肆万玖仟壹佰伍拾元玖角肆分)，税金为：￥206919.06元。勘察设计费不得超过经有权审核部门审定的工程概算中相应的勘察设计费金额。

(2) 施工费含税暂定为人民币壹亿肆仟玖佰玖拾伍万零叁佰贰拾元整(大写)(￥149950320.00元)，其中：不含税价￥137569100.92元(大写：人民币壹亿叁仟柒佰伍拾陆万玖仟壹佰元玖角贰分)，税金为：￥12381219.08元。其中：

1) 桩基础工程、溶洞处理工程

施工费含税暂定为人民币伍佰玖拾柒万壹仟贰佰元整(大写)(￥5971200.00元)。桩基础工程、溶洞处理工程施工费中标下浮率为0.48%，合同约定下浮率(是指甲方、丙方在确定招标控制价时采用的下浮率)为2.65%。

2) 除桩基础工程、溶洞处理工程之外施工费单方造价为4234.68元/平方米，除桩基础工程、溶洞处理工程之外施工费(含税)暂定为壹亿肆仟叁佰玖拾柒万玖仟壹佰贰拾元整(大写)(￥143979120.00元)。此施工费中标下浮率为0.17%[中标下浮率=(施工费单方控制价-施工费单方报价)/施工费单方控制价×100%]，合同约定下浮率(是指甲方、丙方在确定招标控制价时采用的下浮率)为2.65%。

6.3 合同协议书第6.2款约定的合同价款仅作为签约合同价，实际合同价款按合同条款第28条约定确定，工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

6.4 本工程增值税按《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》(粤建标函〔2019〕819号)执行。在合同履行期间，如国家有新的文件发布，则按新文件规定执行。

6.5 乙方应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》(穗人社发[2015]73号)的规定缴纳工伤保险费。如因乙方未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由乙方承担。

6.6 乙方应在本工程开工前按《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》(粤人社规〔2018〕14号)的规定开立工人工资支付专用账户。如因乙方未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由乙方承担。

6.7 若乙方送审结算价与有权结算终审部门审定价的净核减率大于或等于10%，则甲方、丙方有权要求乙方按粤价函[2011]742号文规定的竣工结算审核咨询费标准向甲

3

方、丙方承担违约责任。

6.8 为确保本工程按计划顺利完成，从进场开始，乙方应派驻专用交通工具在现场值班，主要用于施工现场项目管理协调、报批报建、现场会议、突发事件应急保障等工作交通需求，使用期限至本项目实体完工。相应费用已含在合同价款中，甲方、丙方不另行支付费用。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）政府及其相关主管部门关于本工程的有关文件（包括不限于市发改、国规、住建、项目主管部门等关于本项目报批报建、竣工验收、资金审核及支付等文件规定）；

（2）本合同履行期间甲方、丙方与乙方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）合同条款；

（6）本合同生效期间，甲方、丙方制定并执行的有关工程项目建设管理规定及管理办法，与原合同及补充协议无实质性冲突的，均属本合同组成文件，适用于本合同项下工程；

（7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

（8）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等，属本条第（7）项内容的除外]；

（9）乙方投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（11）组成合同的其它文件：经叁方确认进入合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由甲方、丙方与乙方协商解决；如协商不成，由甲方、丙方按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如乙方对此决定不服的，应在接到甲方、丙方决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意甲方、丙方的决定。甲方、丙方收到乙方的书面异议后应作出进一步的决定。如乙方还不服的，可按合同条款第 43 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，乙方必须无条件先行执行甲方、丙方的决定。

8、乙方应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向甲方提交其法定代表人、

本工程指挥长（任中标单位副总经理或以上职务）、项目经理、技术负责人、安全员的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件（若乙方的施工方为两个或以上单位的，则指挥长、项目经理、技术负责人、专职安全员由主办方人员担任；副指挥长、项目副经理由协办方人员担任）。

9、在本合同有效期内，乙方的单位名称变更的，应及时以书面形式通知甲方、丙方并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后15日内向甲方、丙方提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，乙方更换本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的，除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后7日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给甲方。

11、指挥长驻场要求：本项目要求指挥长至少月驻场10天，在工地现场每周亲自组织一次工地现场例会，协调质量、进度、安全、文明施工等会议。如果延期召开，必须获得甲方批准；如果确需缺席会议，必须向甲方请假并获得甲方批准。违反上述规定的，第一次发生，乙方承担1次一般违约责任；从第二次开始，乙方每次承担1次严重违约责任。

12、乙方为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调、施工图预算编制、工程结算、竣工图编制、联合验收、暂估价专业工程招标等负总责，联合体各成员应当就合同项下彼此的责任和义务，包括不限于：人力资源、材料、机械设备投入，材料设备采购及管理，工程投资控制，勘察、设计成果文件提交、修改完善及质量保证，工程工期，工程质量安全，工程进度，工程变更，工程竣工验收及结算，文明施工及环境保护，工程移交，缺陷责任及质量保修，工程转包、分包，工人工资支付，投资控制，报批报建等方面，按照招标文件及合同约定向甲方、丙方承担不可撤销的连带责任。合同价款由丙方向联合体各方分别支付。

12、乙方向甲方、丙方承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

13、丙方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

14、在出现以下情况时，甲方、丙方有权拒绝乙方参与甲方、丙方后续招标项目的投标：

（1）乙方因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

（2）乙方就其与甲方、丙方之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

（3）乙方不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经甲方、丙方查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

（4）因乙方原因导致甲方、丙方被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但乙方未按照合同约定承担甲方、丙方由此产生的一切经济损失（包括但不限于甲方、丙方由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到甲方、丙方赔付通知后拒绝赔付的；

（5）乙方违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

15、乙方承诺

乙方向甲方、丙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

16、甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法办理申请支付工程款及其他应当支付款项的手续，履行本合同所约定的全部义务。

17、丙方承诺

丙方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

18、合同协议书中有关词语含义与合同条款中赋予它们的定义相同。

19、合同生效

甲方、乙方和丙方的法定代表人或委托代理人叁方签字并加盖公章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及合同约定的责任、义务履行完毕时终止。

20、合同份数

本合同正本一式 伍 份，甲方、乙方各执壹份，丙方执贰份；副本拾陆份，甲方执伍份，乙方执陆份，丙方执伍份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

(本页为签署页，无正文)

甲　　方（盖章）：广州市建设投资发展有限公司
地　　址：广州市沿江中路 298 号江湾中区商业中心 19 楼
法定代表人
或
委托代理人：
电话：020-83283406

乙　　方（盖章）：中建科技有限公司
地　　址：　深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901
法定代表人：
或
委托代理人：
电　　话：0755-22227131
传　　真：
纳税人识别号：91440101MA5AKPD051
开户银行：中国建设银行股份有限公司广州花都锦东支行
账　　号：44050155150600001471
邮政编码：510800
电子邮箱：

乙　　方（盖章）：（联合体成员）深圳市勘察研究院有限公司

地　　址：　深圳市福田区福中路 15 号

法定代表人：

或

委托代理人：

电　　话：0755-83211072

传　　真：0755-83364623

纳税人识别号：914403001921810441

开户银行：工商银行国财支行

账　　号：4000279192000588 55

邮政编码：518026

电子邮箱：sziri@163.com

丙　　方（盖章）：广州城投白云置业投资有限公司

地　　址：　广州市越秀区流花路 117 号内 16 号馆 8 层

法定代表人

或

委托代理人：

电话：

合同签订时间：2020 年 3 月 24 日

*注明：乙方为联合体的，联合体各成员均须作为本合同签约主体签订本合同。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：长腰岭租赁性住房试点项目

验收日期：2022 年 9月 2日

建设单位（盖章）：广州市白云区钟落潭镇长腰岭经济联合社

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	长腰岭租赁性住房试点项目				
工程地点	广州市白云区钟落潭镇长腰岭村第四经济合作社广从路以南	建筑面积	35116.45	工程造价	15435.642万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 25 层		
	框架剪力墙结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440111202010210301	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月28日	验收日期	2022年6月24日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD20201021002		
建设单位	广州市白云区钟落潭镇长腰岭经济联合社				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴添德
副组长	龙永忠、葛勃
组员	罗华、李林武、阮家杰、张惠贤、张丁文、方少颜、余虎、张帆、黄健、邹伟雄、翁达玲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴添德	李林武、罗华、张惠贤、张丁文、葛勃、邹伟雄
建筑设备安装工程	龙永忠	阮家杰、黄健
工程质控资料	余虎	方少颜、翁达玲

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意	共 12 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意	共 11 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意	共 20 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意	共 14 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 2 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意	共 17 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴添德	广州市白云区钟落潭镇总工会经济联合社	项目负责人	中级经济师	吴添德
2					
3					
4					
5					
6	汪	白云置业			
7	成	白云置业			
8	钟涛	白云置业	项目负责人	工程师	钟涛
9					
10	张建贤	广州建筑工程监理有限公司			
11	李松云	广州建筑工程监理有限公司			
12	张顶	广州建筑工程监理有限公司			
13	吉多	中建科技集团有限公司			
14					
15	李建军	深圳市建筑科学研究有限公司			
16	王荣	中建科技集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	王荣
17					
18	王东波	广州建筑工程监理有限公司			
19	何年	广州市白云区钟落潭镇总工会经济联合社			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本次验收范围为：A栋，B-a栋、B-b栋，垃圾收集站等工程，工程已按合同及设计文件全部完成，全面检查施工技术资料和工程实物质量，施工技术管理及质量控制资料完整、有效、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，同意予以收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：吴添德	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：李锐平
2022年10月24日	2022年10月24日	2022年10月24日	2022年10月24日	2022年10月24日

GD-E1-914/6

二、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

1、项目经理（建造师）简历表

姓名	夏春颖	性　　别	女	年　龄	40
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	152127198605011543	手机号码	13603009987
参加工作时间	2008 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		17
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1112016201741946				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区城市建设投资有限公司	坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包（EPC）	总建筑面积：133322.07 ㎡ 合同额：1544997.82 万元	2018.05.28-2019.04.29	已完	合格

身份证

姓名 夏春颖
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 5 月 1 日
住址 广东省深圳市龙岗区宝荷路振业峦山谷花园二期7栋一单元26D
公民身份号码 152127198605011543

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.09.26-2041.09.26

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 夏春颖 性别女 ， 1986 年 05 月 01 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]科技学院 校（院）长：[illegible]

证书编号:102191200805003552 2008 年 06 月 23 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

吉林大学 JILIN UNIVERSITY

硕士学位证书

（学术学位）

夏春颖 ，女 ， 1986 年 5 月 1 日生，已完成企业管理 学科(专业)硕士学位培养计划，成绩合格。

经吉林大学学位评定委员会审议，授予其 管理学 硕士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号： 1018332019300016 二〇一九 年 六 月 十八日

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：夏春颖

身份证号：152127198605011543

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060287

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

一级建造师注册证书

使用有效期：2026年04月16日
2026年10月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：夏春颖

性　　别：女

出生日期：1986年05月01日

注册编号：粤1112016201741946

聘用企业：中建科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-27至2027-11-26)

市政公用工程(有效期：2024-11-27至2027-11-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：夏春颖

签名日期：2026.4.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年11月27日

岗位证书（安全员 B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）9103029

姓　　名：夏春颖

性　　别：女

出 生 年 月：1986年05月01日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年09月26日

有 效 期：2023年12月20日　　**至** 2026年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2017 年 09 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏春颖　　社保电脑号：618550085　　身份证号码：152127198605011543　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1312.5	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
2025	04	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1312.5	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
2025	05	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1312.5	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
2025	06	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1312.5	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
2025	07	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1312.5	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
2025	08	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1312.5	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
2025	09	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1312.5	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
2025	10	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1312.5	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
2025	11	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1312.5	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
2025	12	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1312.5	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
2026	01	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1575.0	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
2026	02	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1575.0	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
2026	03	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1575.0	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
合计				58012.5	27300.0			17850.0	6825.0			1706.25		3412.5		2730.0	682.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8ae549de ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

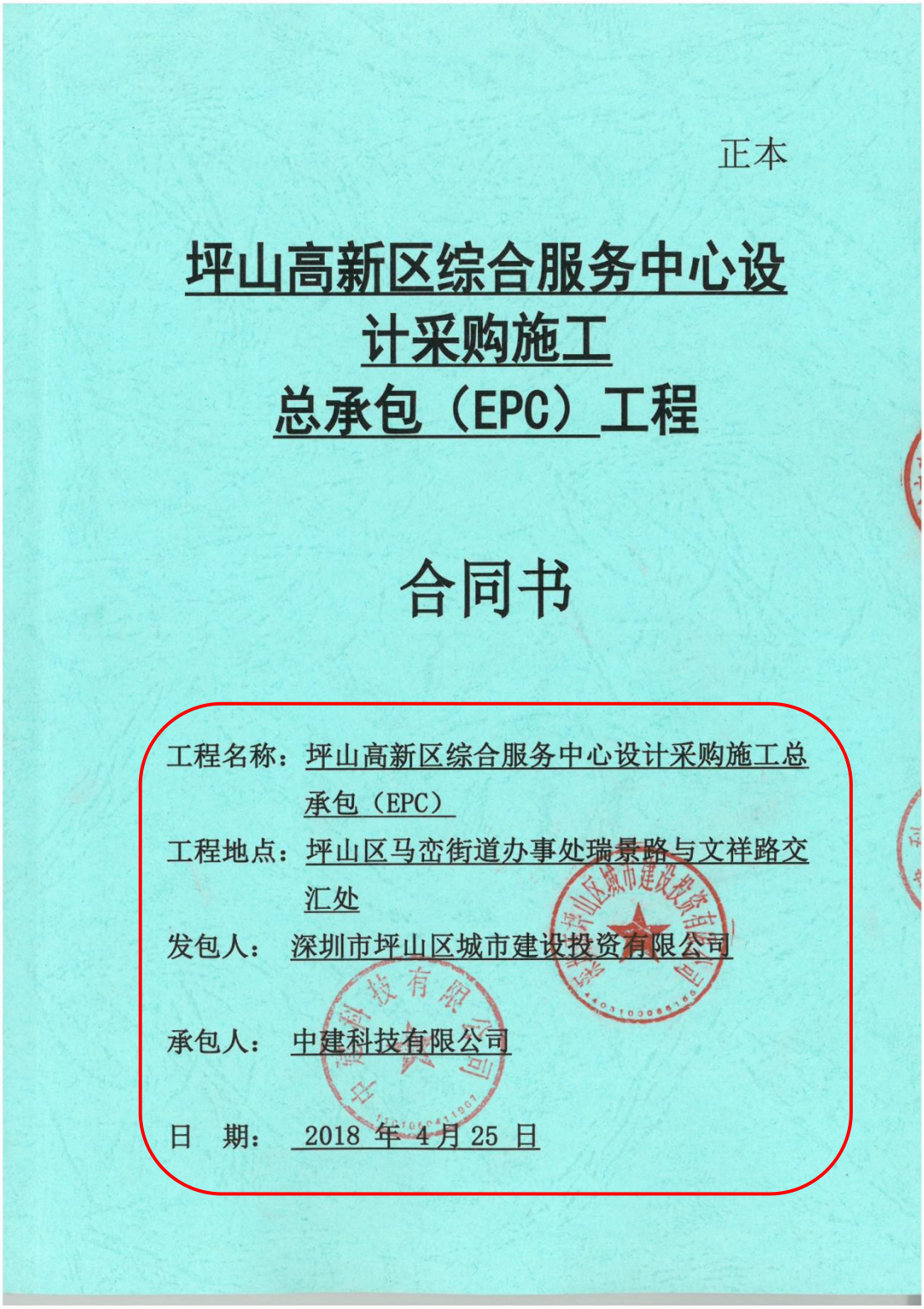
单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

业绩证明材料“坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包（EPC）“

工程合同



正本

坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包（EPC）工程

合同书

工程名称：坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：坪山区马峦街道办事处瑞景路与文祥路交汇处

发包人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承包人：中建科技有限公司

日　期：2018 年 4 月 25 日

总 协 议 书

发包人：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

承包人：中建科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：坪山区马峦街道办事处瑞景路与文详路交汇处

工程规模及特征：坪山高新区综合服务中心项目选址位于坪山区马峦街道办事处瑞景路与文详路交汇处。项目用地约 87000 平方米，基地东西 2.7 公里，南北 1.5~1.9 公里，约 5 平方公里。基地周边交通坪山区马峦街道办事处瑞景路与文详路交汇处良好，场地四周紧邻规划城市道路；同时距离轨道交通 16 号线 300m 左右。

项目总建筑面积约为 119000 平方米，地上约 75500 平方米，地下约 43500 平方米。主要建设内容包括多功能展览、国际会议中心、配套研究中心、宴会厅、酒店等内容。项目总投资约为 19.5 亿元。 其中：（1）会展中心用地面积约 70000 ㎡，总建筑面积约 82000 ㎡，容积率不超过 1.0，建筑密度不超过 40%，绿地率不低于 20%，建筑檐口高度不超过 24m，停车位不少于 700 个；（2）酒店用地面积约 17000 ㎡，按照高档型酒店标准设计，总建筑面积约 38000 ㎡，总客房数不少于 290 间，容积率不超过 1.6，建筑密度不超过 50%，绿地率不低于 20%，总建筑高度不超过 24m，停车位不少于 240 个。

二、工程承包范围

具体工作内容为：坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包（EPC），承包人按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务，包括但不限于：勘察（不含初勘）、设计（包括深化方案设计、初步设计和施工图设计）及设计服务、BIM 技术应用等（具体详见商务标投标文件报价表）；材料设备采购；施工；与项目建设相关的服务；其他完成项目建设所有必要的工作。本项目除了项目咨询，初勘，项目可行性研究，环评、水保、交评等以及

施工图审查、勘查审图，项目管理（监理）机构，全过程造价咨询工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设所需的所有施工及相关服务均由承包人负责。

所有的细目详见投标报价清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

（1）本项目总合同工期为256日历天。计划开工日期为2018年3月27日（具体以合同签订日为准），2018年12月8日（具体以合同签订当日起算+256天）前项目整体竣工并验收合格。

（2）提前完工奖励：若项目提前完工（指工程施工完成具备调试条件），则发包人可视情况给予承包人一定的奖励，具体双方另行协商。

四、工程质量标准和要求

（1）工程质量满足国家、地方及相关行业EPC工程所涉及各个环节质量合格标准。

（2）争创质量奖，若承包人获得广东省优质工程奖或其他更高工程质量奖项，则发包人可视情况给予承包人一定的奖励，具体双方另行协商。

五、合同价款

人民币（大写）壹拾伍亿肆仟玖佰玖拾柒万捌仟壹佰柒拾伍元玖角伍分

（¥1,549,978,175.95元）。

其中，规费税金报价表合计金额¥87,353,085.87元；

安全文明施工措施费报价表合计金额¥31,114,573.30元；

不竞价项目报价表合计金额¥453,000,000.00元；

施工工程按建筑面积计量报价表合计金额¥744,960,270.00元；

施工工程按项包干报价表合计金额¥53,826,008.60元；

措施项目报价表合计金额¥140,563,071.78元；

按项包干服务项目报价表合计金额¥39,161,166.40元。

各部分具体构成详见投标文件商务标书。

六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方授权代表就EPC工程所达成的合同变更文件及补充协议；

2. 总协议书；

3. 中标通知书；

4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算(施工图预算)。(本条解释顺序仅适用于招标不竞价项目中的暂估价、限额设计、暂列金三项需要发包人认质认价部分)；

5. 专用条款和补充条款；

6. 通用条款；

7. 招标文件

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸（鉴于本项目为 EPC 项目，图纸由承包人负责。如图纸的内容与投标文件内容产生差异且减轻承包人责任的，投标文件应当优先于图纸的解释顺序）；

10. 投标文件；

11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件）。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、采购、管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

本合同中的“进度计划”为承包人对 EPC 项目进行承诺的一部分。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾陆份，其中发包人捌份，承包人捌份。

十、合同生效

本合同订立时间：2018 年 4 月 25 日

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定：本合同自双方签字并盖章后生效，并送 建设行政主管部门 备案。

发包人（公章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

法定代表人：高晓兵

委托代表人：丁财忠

电　　话：0755-84539716

地　　址：深圳市坪山区东纵路147号B座地税大楼9楼

开户银行：

账　　号：

承包人（公章）：中建科技有限公司

法定代表人：叶浩文

委托代表人：张仲华

电　　话：0755-22228987

地　　址：北京市丰台区航丰路13号院1号楼7层（园区）

开户银行：中国建设银行北京地坛支行

账　　号：11050160520000000511

2018年4月25日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程

验收日期：2019年6月29日

建设单位(盖章)：

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程					
工程地点	坪山街道龙腾路与玉田路交汇处		建筑面积	133322.07m2	工程造价	90000万元
结构类型	钢结构	层 数	地上：	6	层	
			地下：	1	层	
施工许可证号	4403002018004501	监理许可证号	/			
开工日期	2018年5月28日	验收日期	2019 年 4月29日			
监督单位	坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018026-1			
建设单位	深圳市坪山区城市投资建设有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	中建科技有限公司					
EPC单位	中建科技有限公司					
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建二局第一建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	中建二局第一建筑工程有限公司					
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁时忠
副组长	郑飞鹏　曹雄伟　徐牧野　方润林　蒋杰
组员	刘银锋　陈玮　王菲　李海涛　殷鹏　朱从佳　陈欢　陈斌　池耀荣　韩荣　姜百山 庞海明　吴江 方园　李勇 岳禹峰　李丹　苏颖　孙晖　庄镇利 米京国　文龙合 张永深 田建泉 胡宏卫　张骥　孙维振　刘敬中　翟志梅　凌明俊　罗晓生 陆万柱　夏春颖 李世华　黄河 吴广勇 陈鹏　马驰　郭燕生　乔申　高轩宇　张雨恒　张波 马鑫 潘元　赵恒阳 廖伟 宋文秀 曹旭韬　李福志　赵云辉 赵欢　高辰东　段启宏　刘飞 陈远景 刘军 刘江民 卢安平 张涛 张知家　姬卫星　李浩铭　刘晓　梁辰 杨大亮 丁国臣 胡雪亮 梁远斌 尤涛 王法 罗才梁 张汝栋 罗来东　王珂　邓铁军 黎萌芽 杨树华 郭明伟　谢劲　陶伟

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑飞鹏	曹雄伟　殷鹏　徐牧野　吴江　方园　李勇　蒋杰　胡宏卫 田建泉 陆万柱 夏春颖　李世华　黄河　马驰　郭燕生　赵恒阳 廖伟　宋文秀　李福志 赵欢 段启宏 刘江民　刘飞　姬卫星 李浩铭 张汝栋 罗来东
建筑设备安装工程	陈玮	王菲 姜百山 岳禹峰 李丹 苏颖 米京国 陈鹏 高轩宇　张雨恒　张波 张涛 梁远斌 尤涛 王法 杨大亮 丁国臣 胡雪亮 邓铁军 黎萌芽 郭明伟 谢劲
工程质控资料	刘银锋	陈斌 张骥 潘元 马鑫 曹旭韬 赵云辉 陈远景 卢安平 梁辰 张知家 王珂 罗才梁

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 13 项，其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 27 项,其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 13 项，其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
气体灭火系统	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷淋系统	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁时忠	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	项目负责人		
2	郑飞爵	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	现场负责人	工程师	
3	陈玮	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	暖通工程师	高级工程师	
4	王菲	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	给排水工程师	工程师	
5	刘银锋	深圳市坪山区城市投资建设有限公司	土建工程师	工程师	
6	曾雄伟	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	
7	李海涛	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监代表	工程师	
8	殷鹏	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	朱从佳	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	陈欢	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	
11	陈斌	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	
12	池耀荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	
13	韩荣	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员	助理工程师	
14	姜百山	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	
15	庞海明	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	徐牧野	中建科技有限公司	设计负责人	工程师	
17	吴江	中建科技有限公司	建筑专业负责人	高工	
18	方园	中建科技有限公司	结构专业负责人	高工	
19	李勇	中建科技有限公司	结构专业负责人	工程师	
20	岳禹峰	中建科技有限公司	给排水专业负责人	高工	
21	李丹	中建科技有限公司	暖通专业负责人	工程师	
22	苏颖	中建科技有限公司	电气专业负责人	工程师	
23	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察项目负责人	高工	
24	孙晖	中建科技有限公司	分公司副总经理	高级工程师	
25	庄镇利	中建科技有限公司	分公司总工	高级工程师	
26	米京国	中建科技有限公司	分公司工程管理中心总经理	高级工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	蒋杰	中建科技有限公司	EPC项目经理	高级工程师	
28	文龙合	中建科技有限公司	EPC执行经理	工程师	
29	张永深	中建科技有限公司	EPC设计经理	工程师	
30	胡宏卫	中建科技有限公司	EPC技术总工	工程师	
31	田建泉	中建科技有限公司	EPC工程副总	工程师	
32	张骥	中建科技有限公司	资料员	助理工程师	
33	孙维振	中建二局第一建筑工程有限公司	公司总工	高工	
34	刘敬中	中建二局第一建筑工程有限公司	公司质量总监	高工	
35	翟志梅	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司质量总监	高工	
36	凌明俊	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司副总经理		
37	罗晓生	中建二局第一建筑工程有限公司	分公司总工		
38	陆万柱	中建二局第一建筑工程有限公司	项目总指挥		
39	夏春颖	中建二局第一建筑工程有限公司	项目经理		
40	李世华	中建二局第一建筑工程有限公司	生产经理	工程师	
41	黄河	中建二局第一建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	
42	吴广勇	中建二局第一建筑工程有限公司	协调经理	工程师	
43	陈嗣	中建二局第一建筑工程有限公司	机电经理	工程师	
44	高轩宇	中建二局第一建筑工程有限公司	副总工		
45	马驰	中建二局第一建筑工程有限公司	质量总监	工程师	
46	郭燕生	中建二局第一建筑工程有限公司	工程部长		
47	乔申	中建二局第一建筑工程有限公司	技术部长	助理工程师	
48	张雨恒	中建二局第一建筑工程有限公司	水电工长	工程师	
49	张波	中建二局第一建筑工程有限公司	暖通质检员	助理工程师	
50	马鑫	中建二局第一建筑工程有限公司	暖通施工员		
51	潘元	中建二局第一建筑工程有限公司	资料员		
52	赵恒阳	中建钢构有限公司	项目负责人	工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
53	廖伟	中建钢构有限公司	执行经理	工程师	
54	宋文秀	中建钢构有限公司	质量总监		
55	曹旭韬	中建钢构有限公司	技术总工	工程师	
56	李福志	中建二局安装工程有限公司	项目经理	高工	
57	赵云辉	中建二局安装工程有限公司	技术总工	高工	
58	赵欢	中建二局安装工程有限公司	执行经理	工程师	
59	高辰东	中建二局安装工程有限公司	质量负责人	工程师	
60	段启宏	中建深圳装饰有限公司	项目经理	高工	
61	刘飞	中建深圳装饰有限公司	执行经理	工程师	
62	陈远景	中建深圳装饰有限公司	技术总工	工程师	
63	刘军	中建深圳装饰有限公司	质检员	工程师	
64	刘江民	中建深圳装饰有限公司	技术总工	工程师	
65	卢安平	中建深圳装饰有限公司	质量总监	助工程师	
66	张涛	中建深圳装饰有限公司	项目经理	深圳工程师	
67	张知豪	中建深圳装饰有限公司	技术总工		
68	姬卫星	深圳海外装饰工程有限公司	项目经理	高工	
69	李浩铭	深圳海外装饰工程有限公司	技术总工	工程师	
70	刘晓	深圳海外装饰工程有限公司	质量总监	助工	
71	梁辰	深圳海外装饰工程有限公司	质检员	助工	
72	杨大亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	项目工程师	
73	丁国臣	深圳市广安消防装饰工程有限公司	技术总工	工程师	
74	胡雪亮	深圳市广安消防装饰工程有限公司	质量负责人	工程师	
75	梁远斌	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
76	尤涛	中建电子信息技术有限公司	执行经理		
77	王法	中建电子信息技术有限公司	生产经理		
78	罗才梁	中建电子信息技术有限公司	技术总工		

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
79	张汝栋	中外园林建设有限公司	项目经理	工程师	
80	王珂	中外园林建设有限公司	技术总工	工程师	
81	罗来东	中外园林建设有限公司	生产经理	工程师	
82	邓铁军	深圳市高能达实业有限公司	项目经理	工程师	
83	黎萌芽	深圳市高能达实业有限公司	技术总工	工程师	
84	杨树华	深圳市高能达实业有限公司	质量总监	工程师	
85	郭明伟	深圳市天勤创展机电设备有限公司	项目经理	工程师	
86	谢劲	深圳市天勤创展机电设备有限公司	技术总工	工程师	
87	陶伟	深圳市天勤创展机电设备有限公司	质量总监	工程师	
88	巩淑杰	深圳市燃气工程设计有限公司	项目负责人	中级工程师	
89	姚伟	湖南四建安装建筑有限公司	分公司副总	中级	
90	熊卫红	湖南四建安装建筑有限公司	项目负责人	中级	
91	黄良才	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	中级	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对坪山区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程验收，验收结论如下：

1、坪山区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程依据国家有关法律、法规及规范、标准的规定，已完成合同及设计约定的工程内容；

2、构成单位工程的各分部工程已全部验收合格；

3、质量控制资料完整；

4、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能的分部工程检验资料齐全完整；

5、观感质量通过验收，评定等级为好；

6、坪山区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程竣工验收综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2019年6月29日	（公章） 总监理工程师： 2019年6月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年6月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2019年6月29日	（公章） 单位（项目）负责人 2019年6月29日

GD-E1-914/6

2、技术负责人简历表

姓名	欧哲	性 别	男	年龄	42
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	博士
证件类型	身份证	证件号码	430202198311290018		
手机号码	13686898846		证件号（职称证书编号）	（17）934531285	
参加工作时间	11		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州机场建设投资集团有限公司	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）	总建筑面积：851638.55㎡ 自施工部分面积：233623.92㎡ 合同额：396000.75万元	2022.09.08-2025.06.13	已完	合格

身份证

姓名 欧哲
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 11 月 29 日
住址 湖南省株洲市荷塘区城东
小区10栋503号
公民身份号码 430202198311290018

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 株洲市公安局荷塘分局
有效期限 2015.09.30-2035.09.30

学历证书（欧哲）

普通高等学校

毕业证书

学生　欧哲　性别男，一九八三年 十一 月 二十九日生，于二〇〇二 年 九 月至 二〇〇六年 七 月在本校 工程力学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国矿业大学（北京）　校（院）长：

证书编号：114131200605000813　二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

硕士研究生

毕业证书

研究生 欧哲 ，性别 男 ， 一九八三年 十一 月 二十九日生，于 2007 年 9 月至 2010 年 6 月在 岩土工程 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校　名：西华大学　校　长：

证书编号：10623120100200038[illegible]　二〇一〇 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国科学院大学
University of Chinese Academy of Sciences

博士研究生

毕业证书

学生 欧哲 ，性别 男，生于 1983年11月29日 ，自 2010年9月至 2014年7月，在 中国科学院武汉岩土力学研究所 学习，专业 岩土工程 ，学制 3 年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

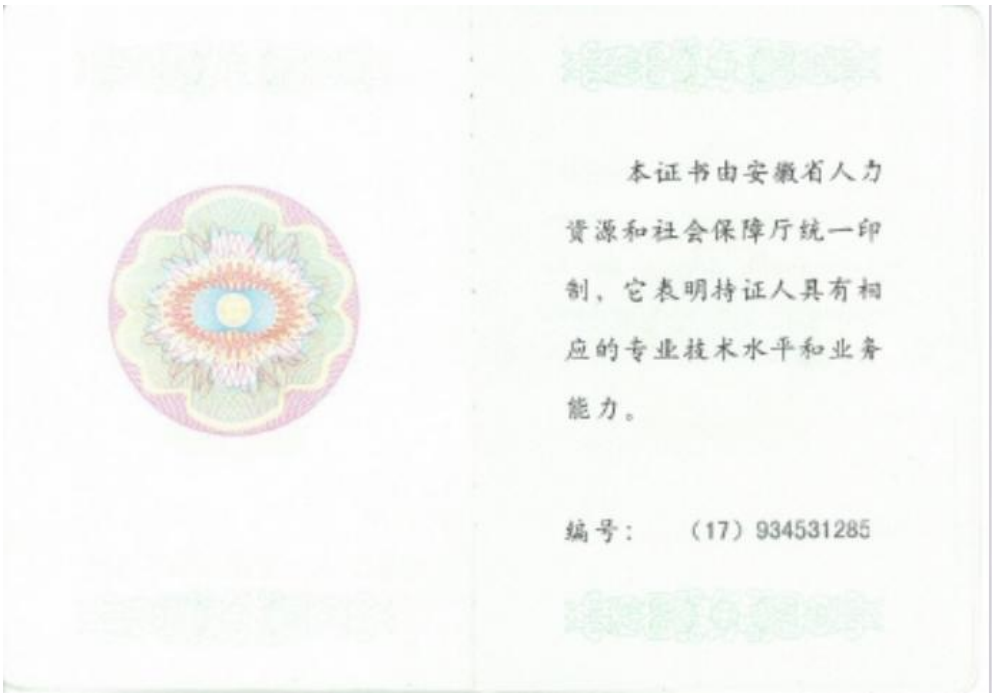
校长：丁仲秋

2014年7月6日

证书编号： 800011201401070543

NO. 14001031 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

职称证书（高级工程师）



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号： （17）934531285

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓　　名 欧　哲
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1983.11
Date of Birth

工作单位 宏大国源（芜湖）资源环境治理有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 勘测-岩土工程
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2017.12.10
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)

2017年 12月 10日
Y M D

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧哲　　社保电脑号：800867376　　身份证号码：430202198311290018　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	04	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	05	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	06	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	07	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	08	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	09	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	10	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	11	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	12	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2026	01	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2026	02	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2026	03	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
合计				36400.0	18200.0			11900.0	4550.0			1137.5		2275.0		1820.0	455.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1043e43381 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

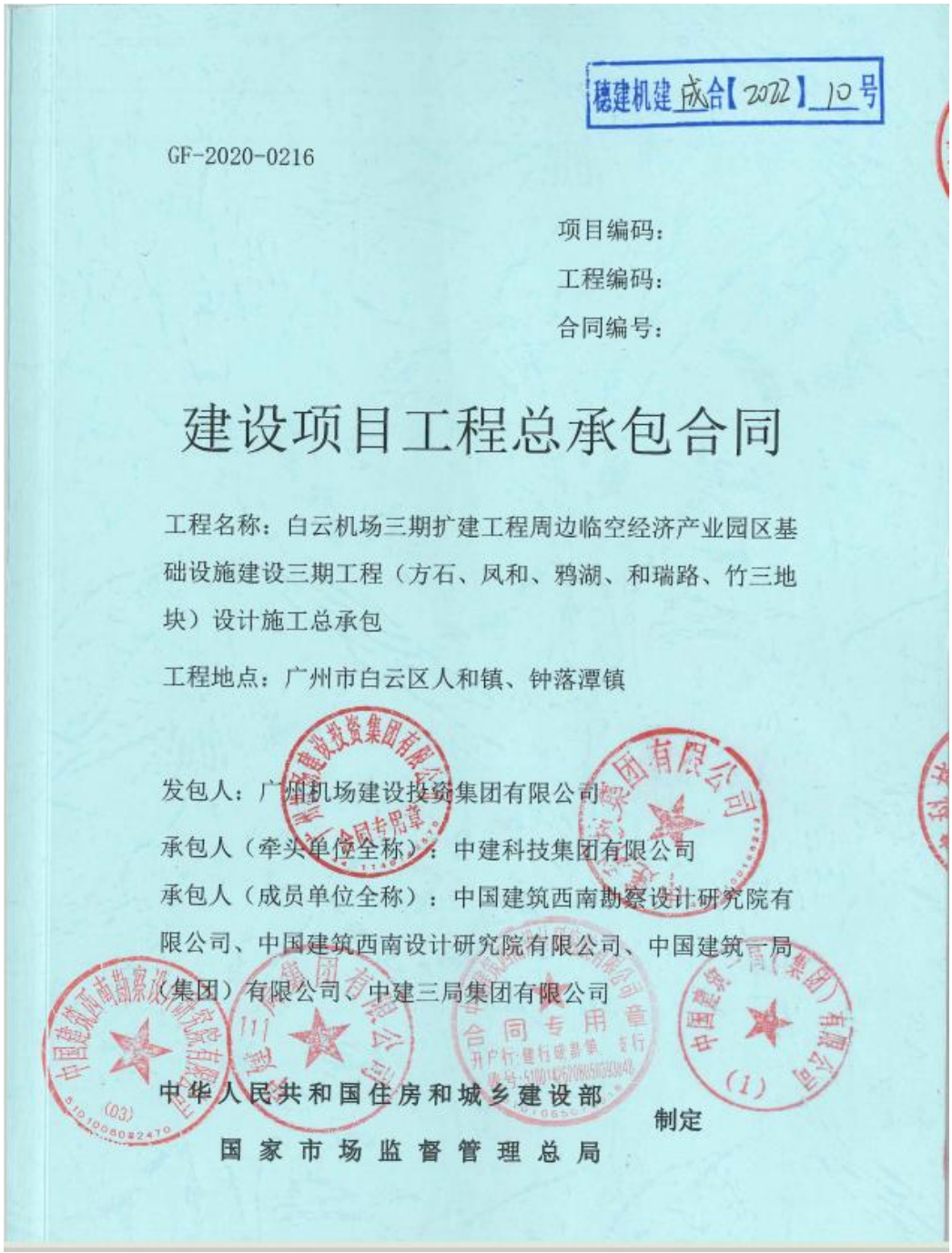
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

业绩证明材料“白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）“

工程合同



穗建机建 成合【2022】10号

GF-2020-0216

项目编码：

工程编码：

合同编号：

建设项目工程总承包合同

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）设计施工总承包

工程地点：广州市白云区人和镇、钟落潭镇

发包人：广州机场建设投资集团有限公司

承包人（牵头单位全称）：中建科技集团有限公司

承包人（成员单位全称）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中建三局集团有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州机场建设投资集团有限公司

承包人（牵头单位全称）：中建科技集团有限公司

承包人（成员单位全称）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）设计施工总承包。

2. 工程地点：广州市白云区白云区人和镇、钟落潭镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：穗发改投批〔2022〕45号。

4. 资金来源：财政投资及企业市场化融资。

5. 工程内容及规模：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）主要建设内容包括安置住宅、配套商业和公共建筑，以及用地红线内的规划市政道路设施等。项目拟安置1906户，总建筑面积851638.55平方米（地上建筑面积624020.8平方米、地下建筑面积227617.75平方米），其中：安置住宅533643平方米，公建配套70326.8平方米，地下室227617.75平方米，架空层20051平方米。最大群体建筑面积为350276平方米。本项目采用装配式建筑并运用BIM技术。（实际规模以规划部门最终批复为准）。

6. 工程承包范围：根据发包人提供的初步设计文件、发包人要求等资料，负责白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）项目从施工图设计阶段开始的设计施工总承包工作，包括但不限于以下内容：

6.1 工程前期阶段

白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤

和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）项目的方案设计、初步设计已完成，本合同工程是从施工图设计阶段开始的所有设计工作，包括：与初步设计工作衔接、施工图设计（含深化设计）。范围主要包括：

（1）负责施工图设计，包括但不限于：基坑支护及桩基础工程、溶洞处理、软基处理、土石方工程、建筑工程、装饰装修工程、人防工程、电气工程、充电桩工程、智能化工程（含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、电梯五方对讲、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、暖通工程、给排水工程、燃气工程（满足燃气公司审核要求）、消防工程、电梯工程、防雷工程、永久用水（含临时用水满足供水部门审核要求）、临时用电、室外工程（包括绿化、室外管网、室外园建、临时道路、海绵城市等）、智能停车、标识标牌（含地下室标线）、体育场地及相关设施工程、配套市政工程及其配套设施、泛光照明工程及零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识、信报箱等附属配套工程）、树木迁移保护实施工程（含专章）及历史文化遗产修缮工程等的施工图设计。

（2）负责所有专业的施工图深化设计，包括但不限于：装配式建筑深化图、装修深化图、幕墙深化图、暖通空调深化图、钢结构图、厨房专业图、外墙砖分色图、室内墙地砖排版图、人防工程深化设计、设备机房和配电房深化设计、机电管线综合平衡、市政配套设施管线综合平衡、BIM 设计、地下室管线综合图、室外管网综合图、电井设施布置图、电梯井基坑支护、塔吊基础设计图、电梯机房布置图、柴油发电机房深化图、高低压配电房深化图、燃气工程深化图、风机房及水泵房深化图、停车场管理系统深化图、智能化系统深化图、精装交房深化图、门窗及栏杆深化图、雨棚深化图、园林景观深化图、永水永电工程深化图、临水接入工程深化图、临电接入工程深化图、临时基坑、沟槽支护设计图、市政配套等的深化设计。

（3）负责办理项目各专业报建、施工图报建、建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作，负责消防审查、人防审查等专项报批报建。负责规划放线测量工作。

（4）BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 正向设计技术，要求在设计阶段利用 BIM 模块进行参数化设计、日照能耗分析、交通线规划、管线优化、结构分析、风向分析、环境分析、造价分析等；并利用 BIM 建模来优化设计、保证有效衔接施工管理工作，通过 BIM 审查和 CIM 系统管理。

（5）装配式建筑运用：根据发包人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计；负责装配式预评价审查和装配式构件深化设计。

（6）建筑节能新技术的应用及设计，必须满足广州市行业主管部门有关绿色建筑评价标准的规定要求。

（7）除按合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计服务满足施工进度要求。

（8）负责施工图预算编制、设计变更、签证预算编制、竣工结算等造价文件的编制工作。

（9）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意且满足相关法律法规的前提下，将专业部分分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。分包不免除承包人对其承包的全部建设工程所负的质量责任。

（10）岩溶地区基坑支护工程及桩基础施工时应根据地质条件及桩基形式进行超前钻勘察。

（11）其他工作：　　。

6.2 工程实施阶段

负责白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）项目的施工工作（包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通气、包移交、包结算、包创优工程的的组织实施工作和资料整理移交、包施工范围内的管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等），承包人负责主要范围包括但不限于：

（1）负责项目用地范围内的树木迁移（包含树木保护实施方案编制与报批工作等）和历史文化遗产修缮工作，包括但不限于树木测绘、报批报建、施工（含修复、修缮）验收等。负责因提供施工条件引起的周边道路改造、交通疏解(含方案)、零星构筑物拆迁，临时树木迁改，解决因施工造成的周边村民用水、用电工作。负责涉铁（含国铁、城际铁路、地铁）、涉路、涉水、涉高压线及各类管线等设计、施工方案安全性分析评估、交通影响评价等，设置安全保护设施并采取安全保护措施，与权属单位及管理单位签订用地、安全等一系列协议。以上所有费用均已包含在合同价中，不另外支付。

（2）负责施工工作，施工范围为可研及初步设计范围内的所有工程（管线迁改工程、外电工程施工及电梯工程除外），包括但不限于以下工作：基坑支护及桩基础工程、溶洞处理、软基处理、土石方工程、建筑工程、装饰装修工程、人防工程、电

气工程、充电桩工程、智能化工程（含通讯网络、光纤入户、有线电视、门禁对讲系统、车库出入口管理、视频监控系统等工程）、暖通工程、给排水工程、燃气工程、消防工程、防雷工程、永久用水（含临时用水）、临时用电、室外工程（包括绿化、室外管网、室外园建、临时道路、海绵城市等）、智能停车、标识标牌（含地下室标线）、体育场地及相关设施工程、配套市政工程及其配套设施、泛光照明工程、白蚁防治及零星工程（包括但不限于安装或吊装构件的预埋件和连接件、楼宇门牌标识的制作安装、信报箱的申报和制作安装工作等附属配套工程）等。

（3）负责竣工图编制及签审及规划验收电子报批文件的办理、设计变更（含造价分析）及设计人员现场技术指导等工作。

（4）负责配合办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污手续、交通疏解手续（含行政主管部门批复）、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分部分项工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用水验收及通水、永久路口开设验收、燃气验收及通气、办理及制作公安门牌和制作安装主体工程竣工验收牌等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用；承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施工场地的地形复测工作，该费用已包含在合同价中，不另外支付。

（5）完成按有关规定应由承包人负责的检测、监测工作，及配合发包人委托的第三方检测、监测工作；为发包人委托的第三方单位提供至现场工作点的场地、道路、吊装设备、水、电等条件，该费用已包含在合同价中，不另外支付。

（6）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；交付时达到精开荒标准（次数不限）；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置，该费用已包含在合同价中，不另外支付。

（7）项目红线范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（含机电设备（包括智能化设备）检测、登记、运行、维护、耗材、水电气等费用），该费用已包含在合同价中，不另外支付。

（8）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及档案整理归档工作，包括结算资料整理汇总、竣工图签审及竣工图编制；在本工程范围内工程资料正

式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的所有费用均包括在承包人合同价款中。

（9）BIM技术运用：本项目要求充分运用BIM，利用BIM模块进行施工模拟、方案优化、施工安全、进度控制、造价分析、实时反馈、工程自动化、供应链管理、场地布局规划等等。

（10）装配式建筑运用。本项目要求积极响应《广东省人民政府办公厅关于印发广东省促进建筑业高质量发展若干措施的通知》（粤府办【2021】11号文）的文件要求，推进新型建筑工业化，住宅项目至少满足广东省《装配式建筑评价标准》（DBJ/T15-163-2019）基本级或者广州市《装配式建筑评价标准》（DB4401/T 151—2022）基本级的要求。有计划地开展装配式基地示范，积极发展成品住宅，形成一系列的科技研究成果，技术总结资料，促进项目的高质量发展。

（11）样板社区建设、开放及维护。承包人按照经发包人同意的样板社区实施方案及开放方案进行实施。负责样板社区的建设、开放活动的组织，至验收移交前的维护、保洁、接待、绿化、安保、消防等所有管理工作。样板社区开放时间由发包人确定，如样板社区开放范围与周边施工区域存在安全隐患或管理盲区，承包人应按发包人或监理要求完善其安全措施及相关管理措施。上述所有费用已包含在合同价中，不另外支付。

（12）承包人负责项目部建设，项目部建设方案须征得发包人同意后方可实施。

（13）现场需配合做好征地拆迁的前期管线迁改摸查、土地房屋征收前期调查、绿化迁改本底调查等工作。

（14）中标后，应及时进行场地围蔽，避免非法堆填等突发情况的发生。

（15）本工程涉及树木的迁移及保护，承包人或分包人需自有苗圃，承包人应按照广州市人民政府最新的政策文件要求，完善树木迁移保护方案及措施落实。

（16）本工程土方量大，需综合考虑土方的调配和平衡，进行多方案土方平衡对比，把土方平衡优化作为管理重点。

（17）鼓励新能源应用的，承包人应按照规定选用节能、节水、节地、节材、绿色环保的材料、设备和器具。承包人应提供绿色施工组织设计或绿色施工专项方案，并明确节能措施，因地制宜利用新能源、可再生能源，优先使用国家、行业推荐的节能、高效、环保的施工设备和机具。本项目鼓励使用新能源建筑垃圾自卸车（渣土车）等新能源工程车和其他节能环保施工设备。该费用已包含在合同价中，不另外支付。

（18）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。

（19）实行项目实施阶段全过程建设管理，做好项目勘察、设计、施工总协调（含专业分包管理）工作及工程涉及的其它协调管理工作。

（20）交付（交付移交村民）活动组织。承包人按照经发包人同意的交付实施方案组织现场交付一切工作。上述所有费用已包含在合同价中，不另外支付。

（21）其他工作：　　。

6.3 根据合同协议书第5条第2.3（2）及《发包人要求》等进行限额设计及施工。

6.4 负责做好迎检、开工仪式等筹备工作。

6.5 如涉及联合体，联合体主办方须对本合同项目的设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

6.6 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年7月15日。

计划开始现场施工日期：2022年8月30日。具体施工开工时间以总监理工程师发出的开工令为准。

计划竣工日期：2025年6月28日。

工期总日历天数：1080天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人应制定工期计划，报发包人审核批准，按发包人批准后的节点工期执行。发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

关键节点工期如下：

1. 设计关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

（1）收到发包人提供的初步设计图纸、概算资料之日起20个日历天内完成施工报建图工作；

（2）建筑施工报建图批准之日起30个日历天内完成供外审审查施工图工作；

（3）收到施工图审查意见之日起10个历天内内完成图纸审查回复工作；

（4）收到通过图纸审查的施工图蓝图之日起30个日历天内完成施工图预算编制工作报送发包人审核。

2. 设计关键节点工期要求（发包人另有要求除外）：

（1） 2022年10月17日，完成建筑工程施工图设计。

（2） 2022年10月17日，完成精装修施工图设计。

（3） 2022年10月17日，完成园林景观及相关配套工程的施工图设计。

3. 施工关键节点工期要求（实施时间按发包人的具体要求执行）：

（1）方石、凤和、和瑞路地块

序号	Ⅰ级关键节点	关键节点完成时间	备注
1	基坑支护及桩基础	发出开工令之日起 270 日历天完成	根据施工进度调整
2	土方开挖（喷锚）	发出开工令之日起 340 日历天完成	根据施工进度调整
3	地下室结构	发出开工令之日起 430 日历天完成	根据施工进度调整
4	主体结构	发出开工令之日起 720 日历天完成	根据施工进度调整
5	砌体工程	发出开工令之日起 780 日历天完成	根据施工进度调整
6	室内抹灰工程	发出开工令之日起 860 日历天完成	根据施工进度调整
7	外墙饰面	发出开工令之日起 950 日历天完成	根据施工进度调整
8	室内精装修（包括地下室）	发出开工令之日起 990 日历天完成	根据施工进度调整
9	室外配套（含管网、绿化、道路等）	发出开工令之日起 1020 日历天完成	根据施工进度调整
10	市政道路	发出开工令之日起 1065 日历天完成	根据施工进度调整
11	竣工验收	发出开工令之日起 1084 日历天完成	根据单位工程完成办理竣工验收

（2）鸦湖、竹三地块

序号	I级关键节点	关键节点完成时间	备注
1	基坑支护及桩基础	发出开工令之日起 180 日历天完成	根据施工进度调整
2	土方开挖（喷锚）	发出开工令之日起 270 日历天完成	根据施工进度调整
3	地下室结构	发出开工令之日起 360 日历天完成	根据施工进度调整
4	主体结构	发出开工令之日起 570 日历天完成	根据施工进度调整
5	砌体工程	发出开工令之日起 630 日历天完成	根据施工进度调整
6	室内抹灰工程	发出开工令之日起 690 日历天完成	根据施工进度调整
7	外墙饰面	发出开工令之日起 750 日历天完成	根据施工进度调整
8	室内精装修（包括地下室）	发出开工令之日起 810 日历天完成	根据施工进度调整
9	室外配套（含管网、绿化、道路等）	发出开工令之日起 830 日历天完成	根据施工进度调整
10	市政道路	发出开工令之日起 850 日历天完成	根据施工进度调整
11	竣工验收	发出开工令之日起 890 日历天完成	根据单位工程完成办理竣工验收

三、质量标准

1. 设计质量标准要求：满足设计任务书要求，符合《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。本项目内绿色建筑不应低于国标《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 二星级标准。（项目内需要执行绿色建筑相关要求的楼栋以初步设计审批结果为准）。

2. 施工质量标准要求：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，质量等级评定优良。

3. 创优目标：

（1）确保获得一项省级或以上的优秀勘察设计奖。

（2）确保获得省级工程优质奖，争创国家级工程优质奖（鲁班、金质奖或国家优质工程）。

4. 其他：必须取得广东省装配式建筑示范项目。

若现行标准、规范不能完全满足本工程施工需要的，由发包人根据本工程的具体

情况并参照近期同类项目，组织或聘请专家进行编制、论证并制定配套标准、规范，且经发包人按照有关程序审批后执行。如果承包人需要对实施标准、规范进行研发试验的，或需对施工人员进行特殊培训的，费用已包含在合同价中，发包人不另行支付。

四、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标：

（1）杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（2）切实做好疫情防控工作，及时有效采取各项防控措施，提高疫情防控能力，严格落实防疫“四早”原则，确保建设项目不发生疫情，杜绝疫情扩散感染。

（3）创文明工地目标：确保取得市级安全文明绿色施工样板工地、省级安全文明示范工地，争创国家级施工安全生产标准化工地。

2. 环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知》和《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）和《广州机场建设投资集团有限公司建设项目职业健康、安全、环境保护（HSE）标准化指南》等，杜绝环境破坏、环境污染和水体污染事故等。

五、签约合同价款与合同价格形式

1. 签约合同暂定价（含税）：人民币（大写） 叁拾玖亿陆仟万柒仟伍佰肆拾陆元零角捌分（¥3,960,007,546.08元）由勘察费、设计费及建安工程费组成。其中：

（1）勘察费（含税）：¥23,531,656.10元，其中不含税价：¥22,199,675.57元，增值税税率为6%，增值税：¥1,331,980.53元；其中：超前钻：¥13,440,056.00元，综合单价为100元/米；规划放线测量：¥10,091,600.10元。

（2）设计费（含税）：¥35,083,917.70元，其中不含税价：¥33,098,035.57元，增值税税率6%，增值税：¥1,985,882.13元；其中：施工图设计费：¥23,160,978.00元；BIM应用费用¥11,922,939.70元。

其中：方石地块设计费（含税）：¥10,279,160.39元，其中不含税价：

￥9,697,321.12元，增值税税率6%，增值税：￥581,839.27元；凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块设计费（含税）：￥24,804,757.31元，其中不含税价：￥23,400,714.44元，增值税税率6%，增值税：￥1,404,042.87元；

（3）建安工程费（含税）暂定价：人民币（大写）叁拾玖亿零壹佰叁拾玖万壹仟玖佰柒拾贰元贰角捌分（￥3,901,391,972.28元），其中不含税价：￥3,579,258,690.17元，增值税税率为9 %，增值税：￥322,133,282.11元。中标下浮率为0.08（%）建安工程费中含有以下费用：分部分项工程费：￥2,781,668,967.11元，绿色施工安全防护措施费：￥261,794,110.57元，暂列金额：￥277,991,001.37元，工程优质费（国家级）：￥20,000,000.00元。

其中：

方石地块建安工程费（含税）暂定价：人民币（大写）壹拾壹亿肆仟贰佰玖拾叁万玖仟贰佰柒拾贰元柒角捌分（￥1,142,939,272.78元），其中不含税价：￥1,048,568,140.17元，增值税税率为9 %，增值税：￥94,371,132.61元。

凤和地块建安工程费（含税）暂定价：人民币（大写）壹拾肆亿伍仟陆佰壹拾玖万零壹拾元肆角叁分（￥1,456,190,010.43元），其中不含税价：￥1,335,954,138.01元，增值税税率为9 %，增值税：￥120,235,872.42元。

鸦湖地块建安工程费（含税）暂定价：人民币（大写）壹亿贰仟肆佰陆拾伍万叁仟捌佰陆拾柒元柒角玖分（￥124,653,867.79元），其中不含税价：￥114,361,346.60元，增值税税率为9 %，增值税：￥10,292,521.19元。

和瑞路地块建安工程费（含税）暂定价：人民币（大写）壹拾亿零叁仟捌佰叁拾万零柒仟叁佰叁拾玖元零肆分（￥1,038,307,339.04元），其中不含税价：￥952,575,540.40元，增值税税率为9 %，增值税：￥85,731,798.64元。

竹三地块建安工程费（含税）暂定价：人民币（大写）壹亿叁仟玖佰叁拾万零壹仟肆佰捌拾贰元贰角肆分（￥139,301,482.24元），其中不含税价：￥127,799,524.99元，增值税税率为9 %，增值税：￥11,501,957.25元。

本合同中不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，遇国家税率调整的，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

2. 合同价格形式：

2.1 勘察费：

本项目工程勘察费按实际工作量计取，但综合单价不作调整。勘察费用包含了为实施和完成本项目全部服务工作所需的人工费、材料费、机械设备费、监测试验费、测点

埋设和损坏修复费、各项措施费（包括但不限于安全文明施工、临水临电安装、临时道路铺设、机械设备进出场、工作面清理及整理、监测点布控、现场监测协调、疏干排水、工作搭架、工作棚、勘察工作面协调等相关费用）、报告编写费、配合协调费、工程保险费、风险费、管理费、规费、利润、税金等所有的一切相关费用。

勘察费结算金额不得超过批复概算中的相应费用金额，如结算金额大于批复概算中的相应费用，则以批复概算的相应金额作为结算金额，最终结算金额以有权终审部门审定的金额为准。

2.2 设计费：

本项目工程设计费按合同约定的设计工作承包范围，以中标的设计费总价包干。工程设计费为完成合同约定所有设计及相关服务工作的费用，包括成本、利润、税金等一切费用。如设计工作减少（包括但不限于承包人未开展设计工作的专业工程，发包人发出取消该部分工作设计指令的），则按减少建安费占合同建安工程费总额比例相应扣减设计费。

设计费用结算金额不得超过批复概算中的相应费用金额，如结算金额大于批复概算中的相应费用，则以批复概算的相应金额作为结算金额，最终结算金额以有权终审部门审定的金额为准。

2.3 建安工程费：

（1）建安工程费合同价暂定为中标价，具体价格根据批复的概算进行修正。**建安工程费合同修正价＝中标价的建安工程费×合同价修正率。合同价修正率＝批复的概算建安工程费÷建安工程费最高投标限价×100%，若合同价修正率>100%时取值 100%。**

（2）建安工程费结算价。结算价=经发包人审定的施工图预算价（扣除暂列金额、暂估价和工程优质费）±合同约定的可调整价款。若结算价大于或等于合同修正价，按合同修正价结算（因非承包人原因发生重大变更，或发包人、上级主管部门及相关政策文件等允许调整的除外）。如非发包人原因造成建设规模超过设计任务书要求的，承包人自行承担超出部分的费用，发包人不再另行增加费用。若结算价低于合同修正价，即按实结算。

非承包人原因发生重大变更，或发包人、上级主管部门及相关政策文件等允许调整需动用预备费的，应经有权部门批准并签署补充协议后方能实施。

(3)本工程在不降低初步设计相关标准和工程安全的前提下，实行全过程限额设计，限额投资。以建安工程费合同修正价作为建安工程投资上限进行限额设计，以经审查的施工图为依据编制施工图预算，施工图预算金额不得超过合同修正价，承包人必须及时

进行优化设计，以满足限额指标的要求。施工图预算经造价咨询和发包人审定后，双方另行签订补充协议，由承包人按已审定的施工图预算执行，严格控制投资，作为建安费的拨付工程进度款的依据。

2.4 其他说明：

按上述约定结算的合同价款总额为承包人完成本合同约定的承包范围内所有工作和履行全部的义务的费用总额，发包人不再另行支付其他费用。

3. 本合同工程款实行资金专户管理。承包人须在发包人指定的监管银行开设工程专用账户，未经核准的账户，发包人不予以拨付资金。承包人须严格执行发包人的资金管理规定，并与发包人及指定监管银行另行签订《工程项目建设资金管理协议》。

4. 工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

5. 工人工资款支付专用账户开设的约定内容：/。

6. 工人工资款支付专用账户开户银行（如果有）：/，

7. 工人工资款支付专用账户（如果有）：/。

8. 工程款中的工人工资款比例：14.39%

9. 其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：14.39%。

10. 工人工资支付周期：按月支付。

11. 承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资专款专用按时支付。

12. 建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容：/。

13. 建筑安装工程费支付专用账户开户银行（如果有）：/，

14. 建筑安装工程费支付专用账户（如果有）：/。

六、投资控制

1. 投资控制原则

1.1 结果控制

本工程实行全过程限额设计和施工，承包人须严格将项目投资控制在目标以内。

1.2 过程控制

(1)本工程实行全过程限额设计；严格控制每阶段投资目标，承包人应制定各阶段、各专业工程限额设计指标和具体控制措施，做好投资控制工作。合同签订之日起7天内，承包人制定限额设计工作方案，统筹分解限额设计指标，包括一级指标（按单位工程划分）、二级指标（按分部工程划分）、三级指标（按分项工程划分），确保设计人员有

效开展限额设计及设计优化工作。限额设计方案报发包人批准后执行，批准后如承包人需调整的，需书面报发包人审批。

（2）施工图设计阶段，应结合工程量清单项目特征描述开展设计工作，如各单体、各专业的设计预算超出相应限额设计指标 10%的，启动预警机制，允许承包人在满足或优于设计任务书、确保建筑功能且不突破中标总体单方造价的前提下，经发包人书面同意，调整各单位、各专业的限额设计指标。

（3）本项目施工图预算须分单体、分专业进行编制。施工图预算可以结合设计进度分阶段提供（承包人提供施工图时须同步提交施工图预算初稿），以便于复核限额设计落实情况，必要时及时进行设计优化。

（4）施工图审查合格并进入施工阶段，允许承包人在满足或优于设计任务书、确保建筑功能且不突破中标总体单方造价的前提下，在相应限额设计指标 5%范围内调整各单体、各专业的限额设计指标，但须报发包人审批同意；承包人设计缺陷等原因造成工程变更的，承包人自行承担工程变更造成的额外费用损失。

（5）本项目经发包人审定的施工图预算及设计变更预算等，仅作为过程造价控制的措施之一，最终结算价以有权结算终审部门审定为准。

2. 多方案比选。对地基基础工程、基坑支护工程、市政道路路基工程、装修工程、机电工程等专业工程（包括承包人或发包人提出有需要进行多方案比选的专业工程），承包人应进行多方案比选，由发包人组织专家论证，综合选择最优方案。

3. 承包人承诺在不降低设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标（建筑高度、建筑面积等）、材料设备品牌档次的前提下进行施工图设计。

4. 承包人施工图设计审查合格后 30 天内完成预算编制并送发包人，由发包人选定的造价咨询单位审核，因承包人预算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。

5. 在合同执行期内因施工条件、施工环境、气候等自然条件（不可抗力除外）、技术经济条件（如资源、劳力、交通条件等）等因素导致调整及发生的施工费用，含在合同价款中，不调整。

6. 本合同结算金额最终以有权终核部门审定为准。

七、工程总承包项目经理

工程总承包项目负责人：李文，设计负责人：李文，施工负责人：杜飞。

八、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）补充合同（协议）或修正文件

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）合同专用条件；

（5）发包人针对本工程管理的各项制度、规定；

（6）合同附件[属本条第（1）项和第（5）项内容的除外]；

（7）通用合同条件；

（8）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（6）项内容的除外]；

（9）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（6）项内容的除外]；

（10）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（11）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件及其不时更新；

（12）组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按专用合同条件第 20 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程设计指挥长、施工指挥长、施工副指挥长、项目负责人、施工负责人、设计负责人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息。

4. 在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应在变更后15日内以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更前15日内向发包人以书面形式提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

5. 在本合同有效期内，承包人更换本工程设计指挥长、施工指挥长、施工副指挥长、项目负责人、施工负责人、设计负责人的，按专用合同条件的有关约定执行，须在更换之日起7日内将替换人员的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息以书面形式提交给发包人。

6. 承包人承诺：严格按照合同和招投标文件规定履行义务，并同意发包人将其执行国家强制性规范、标准和履行合同、招投标文件义务的情况（包括但不限于由发包人组织的考核、考评通报、违约处理决定等）在发包人网站或其他媒体上公开披露，并且不向发包人提出任何赔偿或补偿要求。

十、其他约定

1. 在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

（1）承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

（2）承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

（3）承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

（4）因承包人原因导致发包人被其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

（5）承包人违反合同约定承担两次以上严重违约责任的；

（6）承包人自行调换或未按照发包人要求及时更换项目经理的。经发包人同意撤换的项目经理，该项目经理自撤换之日起半年内不允许其参加发包人后续工程项目的投标；

（7）承包人委派的项目经理长期不到位（即连续三个月或以上达不到合同约定的出勤率）。

2. 本项目采用信息化管理系统进行辅助管理，承包人应确保能接入并兼容发包人的信息化管理系统，硬件投入、软件端口接入及日常管理等相关费用已含在合同价款中，不单独计列。具体按合同附件要求执行。

3. 当发生下列情况之一时，双方应在事件发生后三个月内签订补充合同（协议），双方另有约定的除外：

（1）发包人根据合同协议书第二条的约定调整合同工期；

（2）发包人根据合同协议书第一条的约定调整承包范围、或发生设计变更、工程签证等情况导致本合同承包范围内的总金额超过本合同价款；

（3）发包人、承包人双方认为需要签订补充合同（协议）的其他情形。

十一、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 26 日订立。

十二、订立地点

本合同在广州市订立。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或签约代表人签字并加盖公章之日起生效，委托签约代表人签字的需经法定代表人书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕后终止。

十四、合同份数

本合同正本一式陆份，各方执壹份；副本叁拾份，各方执伍份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：（盖章）
广州机场建设投资集团有限公司
统一社会信用代码：91440101MA5D4KFH91
地址：广州市越秀区越华路 112 号珠江国际大厦 43 楼
法定代表人：
委托代理人：周铁峰
联系人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：
电子邮箱：

承包人（单一或联合体牵头单位）：（盖章）
中建科技集团有限公司
统一社会信用代码：911101063355160686
地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 栋 B1901
法定代表人：
委托代理人：
联系人：陈一飞
电话：13410552609、0755-22227131
传真：
开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行账号：301100000082
邮政编码：518118
电子邮箱：

承包人（单一或联合体成员单位）：（盖章）
中国建筑西南设计研究院有限公司
统一社会信用代码：915101004507202594
地址：成都市金牛区星辉西路 8 号
法定代表人：
委托代理人：
联系人：李怡静
电话：18578336223
传真：/
开户银行：中国建设银行成都市第二支行
账号：51001426208050393848
邮政编码：/
电子邮箱：/

承包人（单一或联合体成员单位）：（盖章）
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
统一社会信用代码：915101002019004789
地址：成都市成华区龙潭总部经济城航天路 33 号
法定代表人：
委托代理人：
联系人：朱剑峰
电话：13420931771
传真：028-82888066
开户银行：中国建设银行成都市第二支行
账号：51001426208050091399
邮政编码：610052
电子邮箱：zjxkyrlzyb@163.com

承包人(单一或联合体成员单位)：（盖章）	承包人(单一或联合体成员单位)：（盖章）
中国建筑一局(集团)有限公司	中建三局集团有限公司
统一社会信用代码：91110000101107173B	统一社会信用代码：91420000757013137P
地址：北京市丰台区西四环南路 52 号	地址：武汉市关山路 552 号
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：龚静漪	委托代理人：
联系人：王光辉	联系人：何嘉杰
电话：010-83982054	电话：13927710633
传真：010-83982021	传真：
开户银行：中国建设银行北京丰台支行	开户银行：中国农业银行广州梅花路支行
账号：11001016200056033879	账号：44030201040014910
邮政编码：100071	邮政编码：
电子邮箱：kehufuwulb@cscec.com	电子邮箱：

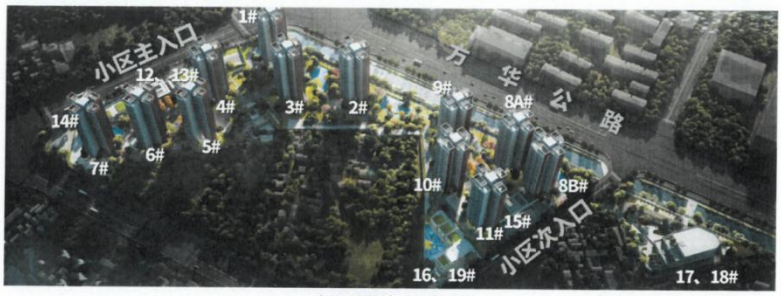
独立承担面积情况-建设单位证明、施工许可证

关于白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）方石地块项目名称及验收范围的说明

我司建设的白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）设计施工总承包工程包含方石、凤和、鸦湖、和瑞路以及竹三五个地块，采取联合体承包模式，由中建科技集团有限公司（牵头单位）、中国建筑西南勘察设计研究院有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中建三局集团有限公司五家单位组成联合体，各地块施工单位见下表。

地块名称	施工单位
方石	中建科技集团有限公司
凤和	中建三局集团有限公司
鸦湖	中建三局集团有限公司
和瑞路	中国建筑一局（集团）有限公司
竹三	中国建筑一局（集团）有限公司

由中建科技集团有限公司负责施工的方石地块（平面及楼栋编号见下图），共包含19栋单体（各楼栋信息见下表）。



方石地块平面图

方石地块楼栋信息表

楼栋（自编号）	功能	层数
1#-11#	住宅	23-25
12#	商业	2
13#	商业	2
14#	垃圾站	1
15#	商业	1
16#	幼儿园	3
17#	**老年人福利院**	**4**
18#	**水泵房**	**1**
19#	配电房	1

其中 17#、18#栋为老年人福利院及其设备用房。根据公司安排，目前老年人福利院作为工程规划展厅对外展示，展厅内部布局与原设计不符，计划于 2026 年年中按原设计功能恢复。方石地块共 19 栋单体，经与相关部门沟通，当前

已经竣工备案的施工许可范围未包含17#、18#栋，即方石地块本次验收范围为：**自编号1#-11#、12#、13#、14#-16#以及19#。**

因竣工验收需要，项目验收报告及竣工验收备案表详细列出了每个子项名称，我方确认项目验收报告及竣工验收备案表的工程与项目合同工程“白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）设计施工总承包”为同一项目。

特此说明。

广州机场建设投资集团有限公司

2025年11月12日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）方石地块-地下室

验收日期：2025 年 6 月 17 日

建设单位（盖章）：广州机场建设投资集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）方石地块-地下室				
工程地点	广州市白云区人和镇方石村内	建筑面积	63079.94㎡	工程造价	
结构类型	双面叠合剪力墙、框架、装配式钢和混凝土、钢-混凝土组合结构 框架剪力墙			层数	地上：1、3、23、24、25 层 地下：2 层
施工许可证号	440111202210190101				
开工日期	2022 年 9 月 8 日			验收日期	2025 年 6 月 13 日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站			监督编号	BYJD20220907002
建设单位	广州机场建设投资集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
施工单位	中建科技集团有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中建三局集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘锋、崔波、黄海滨、吴赞波
副组长	胡斌、王石留、张永财、苏兴杰、邹金航、童皓然、徐墅、张仲华、孙晖
组员	李文、杜飞、秦泽山、王佳斌、唐松嘉、朱剑峰、徐政宇、沈洋、毛卫民

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何军久	欧哲、许爱易、田佳龙、钟鸣、石志鹏、吴明荣、周阳、翟旭、张浩、杨学光
建筑设备安装工程	史鹏飞	王宇、叶嘉荣、王连滨、赵亚伟、曹军、刘沛雨、田李成
工程质控资料	李加威	余莉莉、李基莲、张燕春、崔双飞、陈海兰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘锋	广州机场建设投资集团有限公司			
2	崔波	广州机场建设投资集团有限公司			
3	黄海滨	广州机场建设投资集团有限公司			
4	吴赞波	广州机场建设投资集团有限公司	项目负责人（建设）	高工	
5	胡斌	广州机场建设投资集团有限公司			
6	王石留	广州机场建设投资集团有限公司			
7	张永财	广州机场建设投资集团有限公司			
8	苏兴杰	广州机场建设投资集团有限公司			
9	邹金航	广州机场建设投资集团有限公司			
10	童皓然	广州机场建设投资集团有限公司			
11	徐墅	广州机场建设投资集团有限公司			
12	余莉莉	广州机场建设投资集团有限公司			
13	何军久	华润城市发展咨询有限公司			
14	时浩然	华润城市发展咨询有限公司			
15	史鹏飞	华润城市发展咨询有限公司			
16	李加威	华润城市发展咨询有限公司			
17	高橙	华润城市发展咨询有限公司			
18	田佳龙	华润城市发展咨询有限公司			
19	李文	中建科技集团有限公司	项目负责人（设计）	高工	
20	卓毅刚	广州市人防建筑设计研究院有限公司	项目负责人（设计）		
21	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人（勘察）	高	
22	苏朋	广州市广州工程建设监理有限公司	指挥长（监理）	高工	
23	唐松嘉	广州市广州工程建设监理有限公司	项目总监理工程师（监理）	高工	
24	刘兴旺	广州市广州工程建设监理有限公司	总监工程师代表（监理）	高工	
25	李一志	广州市广州工程建设监理有限公司	安全总监（监理）	高工	
26	王歧钢	广州市广州工程建设监理有限公司	造价负责人（监理）	高工	
27	刘炽华	广州市广州工程建设监理有限公司	进度总监（监理）	高工	

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘傲君	广州市广州工程建设监理有限公司	质量总监（监理）	中级	刘傲君
29	唐启新	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	高工	唐启新
30	何敏霞	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	中级	何敏霞
31	谢志强	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	高工	谢志强
32	薛玉军	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	薛玉军
33	钟　鸣	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	钟鸣
34	周　阳	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）		周阳
35	赵子美	广州市广州工程建设监理有限公司	安全专业监理工程师（监理）		赵子美
36	孙健	广州市广州工程建设监理有限公司	安全专业监理工程师（监理）		孙健
37	曾新花	广州市广州工程建设监理有限公司	造价工程师（监理）	高工	曾新花
38	叶嘉荣	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	助理级	叶嘉荣
39	吴闻君	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	吴闻君
40	邓　卿	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	邓卿
41	陈正律	广州市广州工程建设监理有限公司	造价监理员（监理）	助理级	陈正律
42	彭豆	广州市广州工程建设监理有限公司	造价员（监理）		彭豆
43	张美娜	广州市广州工程建设监理有限公司	合同管理专员（监理）		张美娜
44	王永杨	广州市广州工程建设监理有限公司	资料负责人（监理）	助工	王永杨
45	陈海兰	广州市广州工程建设监理有限公司	资料员（监理）		陈海兰
46	林翠玲	广州市广州工程建设监理有限公司	劳务专员（监理）		林翠玲
47	伍俊贤	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		伍俊贤
48	曾志纯	广州市广州工程建设监理有限公司	机电监理员（监理）		曾志纯
49	黄　斌	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		许铭涛
50	许铭涛	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		肖翔
51	肖　翔	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）	中级	黄渊
52	黄　渊	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		黄渊
53	曹伏秋	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		曹伏秋
54	曾维平	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		曾维平

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	林家霖	广州市广州工程建设监理有限公司	安全员（监理）		
56	张胜超	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		
57	张仲华	中建科技集团有限公司	项目总指挥		
58	孙晖	中建科技集团有限公司	项目副总指挥		
59	徐政宇	中建科技集团有限公司	广州公司总经理		
60	沈洋	中建科技集团有限公司	广州公司副总经理		
61	毛卫民	中建科技集团有限公司	广州公司总工程师		
62	杜飞	中建科技集团有限公司；中国建筑一局(集团)有限公司；中建三局集团有限公司	项目负责人（施工）	正高	
63	王佳斌	中建科技集团有限公司	项目执行经理 （施工）	中级	
64	欧哲	中建科技集团有限公司	施工技术负责人（施工）	初级	
65	许爱易	中建科技集团有限公司	副施工技术负责人 （施工）	中级	
66	翟旭	中建科技集团有限公司	质量总监 （施工）	中级	
67	曹军	中建科技集团有限公司	生产经理 （施工）	中级	
68	王宇	中建科技集团有限公司	机电经理 （施工）	中级	
69	石志鹏	中建科技集团有限公司	技术经理 （施工）	中级	
70	张浩	中建科技集团有限公司	技术工程师 （施工）	中级	
71	杨学光	中建科技集团有限公司	技术工程师 （施工）	初级	
72	田李成	中建科技集团有限公司			
73	刘沛雨	中建科技集团有限公司			
74	赵亚伟	中建科技集团有限公司			
75	王连滨	中建科技集团有限公司			
76	秦泽山	中建科技集团有限公司	设计总监 （设计）	中级	
77	吴明荣	中建科技集团有限公司	设计工程师 （设计）	初级	
78	李基莲	中建科技集团有限公司	资料员（施工）	中级	
79	张燕春	中建科技集团有限公司	资料员（施工）		
80					
81					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 6 月 3 日	2025 年 6 月 3 日	2025 年 6 月 3 日	2025 年 6 月 3 日	2025 年 6 月 3 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）方石地块-自编号1#-11#、14#-16#、19#【±0.000以上】

验收日期：2025 年 6月13日

建设单位（盖章）：广州机场建设投资集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）方石地块-自编号1#-11#、14#-16#、19# 【±0.000以上】				
工程地点	广州市白云区人和镇方石村内	建筑面积	167013.92㎡	工程造价	
结构类型	双面叠合剪力墙、框架、装配式钢和混凝土、钢-混凝土组合结构 框架剪力墙	层数		地上： 25 层 地下： 2 层	
施工许可证号	440111202302280101				
开工日期	2022 年 9 月 8 日			验收日期	2025 年 6 月 13 日
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站			监督编号	BYJD20220907002
建设单位	广州机场建设投资集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
施工单位	中建科技集团有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中建三局集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘锋、崔波、黄海滨、吴赞波
副组长	胡斌、王石留、张永财、苏兴杰、邹金航、童皓然、徐墅、张仲华、孙晖
组员	李文、杜飞、秦泽山、王佳斌、唐松嘉、朱剑峰、徐政宇、沈洋、毛卫民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何军久	欧哲、许爱易、田佳龙、钟鸣、石志鹏、吴明荣、周阳、翟旭、张浩、杨学光
建筑设备安装工程	史鹏飞	王宇、叶嘉荣、王连滨、赵亚伟、曹军、刘沛雨、田李成
工程质控资料	李加威	余莉莉、李基莲、张燕春、崔双飞、陈海兰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 /项	共 28项，其中： 评价为“好”的 28项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 1项	共 75项，其中： 评价为“好”的 75项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 /项	共 82项，其中： 评价为“好”的 82项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 /项	共 15项，其中： 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 /项	共 44项，其中： 评价为“好”的 44项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	2项，其中： 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 /项	共 81项，其中： 评价为“好”的 81项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 /项	共 30项，其中： 评价为“好”的 30项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 20项，其中： 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 13项，其中： 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘锋	广州机场建设投资集团有限公司			
2	崔波	广州机场建设投资集团有限公司			
3	黄海滨	广州机场建设投资集团有限公司			
4	吴赞波	广州机场建设投资集团有限公司	项目负责人（建设）	高工	
5	胡 斌	广州机场建设投资集团有限公司			
6	王石留	广州机场建设投资集团有限公司			
7	张永财	广州机场建设投资集团有限公司			
8	苏兴杰	广州机场建设投资集团有限公司			
9	邹金航	广州机场建设投资集团有限公司			
10	童皓然	广州机场建设投资集团有限公司			
11	徐 墅	广州机场建设投资集团有限公司			
12	余莉莉	广州机场建设投资集团有限公司			
13	何军久	华润城市发展咨询有限公司			
14	时浩然	华润城市发展咨询有限公司			
15	史鹏飞	华润城市发展咨询有限公司			
16	李加威	华润城市发展咨询有限公司			
17	高 橙	华润城市发展咨询有限公司			
18	田佳龙	华润城市发展咨询有限公司			
19	李 文	中建科技集团有限公司	项目负责人（设计）	高工	
20	卓毅刚	广州市人防建筑设计研究院有限公司	项目负责人（设计）		
21	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人（勘察）	正高	
22	苏朋	广州市广州工程建设监理有限公司	指挥长（监理）	高工	
23	唐松嘉	广州市广州工程建设监理有限公司	项目总监理工程师（监理）	高工	
24	刘兴旺	广州市广州工程建设监理有限公司	总监工程师代表（监理）	高工	
25	李一志	广州市广州工程建设监理有限公司	安全总监（监理）	高工	
26	王歧钢	广州市广州工程建设监理有限公司	造价负责人（监理）	高工	
27	刘炽华	广州市广州工程建设监理有限公司	进度总监（监理）	高工	

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘傲君	广州市广州工程建设监理有限公司	质量总监（监理）	中级	刘傲君
29	唐启新	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	高工	唐启新
30	何敏霞	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	中级	何敏霞
31	谢志强	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	高工	谢志强
32	薛玉军	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	薛玉军
33	钟　鸣	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	钟鸣
34	周　阳	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）		周阳
35	赵子美	广州市广州工程建设监理有限公司	安全专业监理工程师（监理）		赵子美
36	孙健	广州市广州工程建设监理有限公司	安全专业监理工程师（监理）		孙健
37	曾新花	广州市广州工程建设监理有限公司	造价工程师（监理）	高工	曾新花
38	叶嘉荣	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	助理级	叶嘉荣
39	吴闻君	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	吴闻君
40	邓　卿	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	邓卿
41	陈正律	广州市广州工程建设监理有限公司	造价监理员（监理）	助理级	陈正律
42	彭豆	广州市广州工程建设监理有限公司	造价员（监理）		彭豆
43	张美娜	广州市广州工程建设监理有限公司	合同管理专员（监理）		张美娜
44	王永杨	广州市广州工程建设监理有限公司	资料负责人（监理）	助工	王永杨
45	陈海兰	广州市广州工程建设监理有限公司	资料员（监理）		陈海兰
46	林翠玲	广州市广州工程建设监理有限公司	劳务专员（监理）		林翠玲
47	伍俊贤	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		伍俊贤
48	曾志纯	广州市广州工程建设监理有限公司	机电监理员（监理）		曾志纯
49	黄　斌	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		黄斌
50	许铭涛	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		许铭涛
51	肖　翔	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）	中级	肖翔
52	黄　渊	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		黄渊
53	曹伏秋	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		曹伏秋
54	曾维平	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		曾维平

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	林家霖	广州市广州工程建设监理有限公司	安全员（监理）		
56	张胜超	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		
57	张仲华	中建科技集团有限公司	项目总指挥		
58	孙晖	中建科技集团有限公司	项目副总指挥		
59	徐政宇	中建科技集团有限公司	广州公司总经理		
60	沈洋	中建科技集团有限公司	广州公司副总经理		
61	毛卫民	中建科技集团有限公司	广州公司总工程师		
62	杜飞	中建科技集团有限公司；中国建筑一局(集团)有限公司；中建三局集团有限公司	项目负责人（施工）	正高	
63	王佳斌	中建科技集团有限公司	项目执行经理 （施工）	中级	
64	欧哲	中建科技集团有限公司	施工技术负责人（施工）	高级	
65	许爱易	中建科技集团有限公司	副施工技术负责人 （施工）	中级	
66	翟旭	中建科技集团有限公司	质量总监 （施工）	中级	
67	曹军	中建科技集团有限公司	生产经理 （施工）	中级	
68	王宇	中建科技集团有限公司	机电经理 （施工）	中级	
69	石志鹏	中建科技集团有限公司	技术经理 （施工）	中级	
70	张浩	中建科技集团有限公司	技术工程师 （施工）	中级	
71	杨学光	中建科技集团有限公司	技术工程师 （施工）	初级	
72	田李成	中建科技集团有限公司			
73	刘沛雨	中建科技集团有限公司			
74	赵亚伟	中建科技集团有限公司			
75	王连滨	中建科技集团有限公司			
76	秦泽山	中建科技集团有限公司	设计总监 （设计）	中级	
77	吴明荣	中建科技集团有限公司	设计工程师 （设计）	初级	
78	李基莲	中建科技集团有限公司	资料员（施工）	中级	
79	张燕春	中建科技集团有限公司	资料员（施工）		
80		中建科技集团有限公司			
81					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 6月13日	2025 年 6月13日	2025 年 6月13日	2025 年 6月13日	2025 年 6月13日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）方石地块-自编号12#、13#

验收日期：2015 年 6 月 15 日

建设单位（盖章）：广州机场建设投资集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程 （方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）方石地块-自编号12#、13#				
工程地点	广州市白云区人和镇方石村内	建筑面积	3530.06㎡	工程造价	
结构类型	框架 框架剪力墙		层数	地上： 2 层 地下： 0 层	
施工许可证号	440114202410170301				
开工日期	2022 年 9月8日		验收日期	2025 年 6月13日	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站		监督编号	BYJD20220907002	
建设单位	广州机场建设投资集团有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
施工单位	中建科技集团有限公司、中国建筑一局(集团)有限公司、中建三局集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘锋、崔波、黄海滨、吴赞波
副组长	胡斌、王石留、张永财、苏兴杰、邹金航、童皓然、徐墅、张仲华、孙晖
组员	李文、杜飞、秦泽山、王佳斌、唐松嘉、朱剑峰、徐政宇、沈洋、毛卫民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何军久	欧哲、许爱易、田佳龙、钟鸣、石志鹏、吴明荣、周阳、翟旭、张浩、杨学光
建筑设备安装工程	史鹏飞	王宇、叶嘉荣、王连滨、赵亚伟、曹军、刘沛雨、田李成
工程质控资料	李加威	余莉莉、李基莲、张燕春、崔双飞、陈海兰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 /项	共 28项，其中： 评价为“好”的 28项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 1项	共 75项，其中： 评价为“好”的 75项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 /项	共 82项，其中： 评价为“好”的 82项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 /项	共 15项，其中： 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 /项	共 44项，其中： 评价为“好”的 44项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	2项，其中： 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 /项	共 81项，其中： 评价为“好”的 81项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 /项	共 30项，其中： 评价为“好”的 30项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 20项，其中： 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 0项
电梯	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 13项，其中： 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
/	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的 __/__项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘锋	广州机场建设投资集团有限公司			
2	崔波	广州机场建设投资集团有限公司			
3	黄海滨	广州机场建设投资集团有限公司			
4	吴赞波	广州机场建设投资集团有限公司	项目负责人（建设）	高工	
5	胡斌	广州机场建设投资集团有限公司			
6	王石留	广州机场建设投资集团有限公司			
7	张永财	广州机场建设投资集团有限公司			
8	苏兴杰	广州机场建设投资集团有限公司			
9	邹金航	广州机场建设投资集团有限公司			
10	童皓然	广州机场建设投资集团有限公司			
11	徐墅	广州机场建设投资集团有限公司			
12	余莉莉	广州机场建设投资集团有限公司			
13	何军久	华润城市发展咨询有限公司			
14	时浩然	华润城市发展咨询有限公司			
15	史鹏飞	华润城市发展咨询有限公司			
16	李加威	华润城市发展咨询有限公司			
17	高橙	华润城市发展咨询有限公司			
18	田佳龙	华润城市发展咨询有限公司			
19	李文	中建科技集团有限公司	项目负责人（设计）	高工	
20	卓毅刚	广州市人防建筑设计研究院有限公司	项目负责人（设计）		
21	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人（勘察）	工高	
22	苏朋	广州市广州工程建设监理有限公司	指挥长（监理）	高工	
23	唐松嘉	广州市广州工程建设监理有限公司	项目总监理工程师（监理）	高工	
24	刘兴旺	广州市广州工程建设监理有限公司	总监工程师代表（监理）	高工	
25	李一志	广州市广州工程建设监理有限公司	安全总监（监理）	高工	
26	王歧钢	广州市广州工程建设监理有限公司	造价负责人（监理）	高工	
27	刘炽华	广州市广州工程建设监理有限公司	进度总监（监理）	高工	

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘傲君	广州市广州工程建设监理有限公司	质量总监（监理）	中级	刘傲君
29	唐启新	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	高工	唐启新
30	何敏霞	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	中级	何敏霞
31	谢志强	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	高工	谢志强
32	薛玉军	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	薛玉军
33	钟　鸣	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	钟鸣
34	周　阳	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）		周阳
35	赵子美	广州市广州工程建设监理有限公司	安全专业监理工程师（监理）		赵子美
36	孙健	广州市广州工程建设监理有限公司	安全专业监理工程师（监理）		孙健
37	曾新花	广州市广州工程建设监理有限公司	造价工程师（监理）	高工	曾新花
38	叶嘉荣	广州市广州工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师（监理）	助理级	叶嘉荣
39	吴闻君	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	吴闻君
40	邓　卿	广州市广州工程建设监理有限公司	专业监理工程师（监理）	中级	邓卿
41	陈正律	广州市广州工程建设监理有限公司	造价监理员（监理）	助理级	陈正律
42	彭豆	广州市广州工程建设监理有限公司	造价员（监理）		彭豆
43	张美娜	广州市广州工程建设监理有限公司	合同管理专员（监理）		张美娜
44	王永杨	广州市广州工程建设监理有限公司	资料负责人（监理）	助工	王永杨
45	陈海兰	广州市广州工程建设监理有限公司	资料员（监理）		陈海兰
46	林翠玲	广州市广州工程建设监理有限公司	劳务专员（监理）		林翠玲
47	伍俊贤	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		伍俊贤
48	曾志纯	广州市广州工程建设监理有限公司	机电监理员（监理）		曾志纯
49	黄　斌	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		黄斌
50	许铭涛	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		许铭涛
51	肖　翔	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）	中级	肖翔
52	黄　渊	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		黄渊
53	曹伏秋	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		曹伏秋
54	曾维平	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		曾维平

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	林家霖	广州市广州工程建设监理有限公司	安全员（监理）		
56	张胜超	广州市广州工程建设监理有限公司	监理员（监理）		
57	张仲华	中建科技集团有限公司	项目总指挥		
58	孙晖	中建科技集团有限公司	项目副总指挥		
59	徐政宇	中建科技集团有限公司	广州公司总经理		
60	沈洋	中建科技集团有限公司	广州公司副总经理		
61	毛卫民	中建科技集团有限公司	广州公司总工程师		
62	杜飞	中建科技集团有限公司；中国建筑一局(集团)有限公司；中建三局集团有限公司	项目负责人（施工）	正高	
63	王佳斌	中建科技集团有限公司	项目执行经理 （施工）	中级	
64	欧哲	中建科技集团有限公司	施工技术负责人（施工）	高级	
65	许爱易	中建科技集团有限公司	副施工技术负责人 （施工）	中级	
66	翟旭	中建科技集团有限公司	质量总监 （施工）	中级	
67	曹军	中建科技集团有限公司	生产经理 （施工）	中级	
68	王宇	中建科技集团有限公司	机电经理 （施工）	中级	
69	石志鹏	中建科技集团有限公司	技术经理 （施工）	中级	
70	张浩	中建科技集团有限公司	技术工程师 （施工）	中级	
71	杨学光	中建科技集团有限公司	技术工程师 （施工）	初级	
72	田李成	中建科技集团有限公司			
73	刘沛雨	中建科技集团有限公司			
74	赵亚伟	中建科技集团有限公司			
75	王连滨	中建科技集团有限公司			
76	秦泽山	中建科技集团有限公司	设计总监 （设计）	中级	
77	吴明荣	中建科技集团有限公司	设计工程师 （设计）	初级	
78	李基莲	中建科技集团有限公司	资料员（施工）	中级	
79	张燕春	中建科技集团有限公司	资料员（施工）		
80		中建科技集团有限公司			
81					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市白云区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2025 年 6月13日	总监理工程师： 2025 年 6月13日	项目负责人： 2025 年 6月13日	项目负责人： 2025 年 6月13日	项目负责人： 2025 年 6月13日

三、项目管理机构

1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	夏春颖	高级职称	一级注册建造师	一级	粤1112016201741946	建筑工程	中建科技集团有限公司	/	/
项目技术负责人（BIM 总负责人）	欧哲	高级职称	高级工程师	高级	（17）934531285	勘测-岩土工程	中建科技集团有限公司	/	/
生产经理	张伟	中级职称	工程师	中级	（2023）12210062	工程管理	中建科技集团有限公司	/	/
机电经理	王健	高级职称	高级工程师	高级	(2023)112100074	电气工程及其自动化	中建科技集团有限公司	/	/
商务经理（造价工程师）	刘雷雷	/	一级注册建造师	一级	粤1442022202408041	建筑工程	中建科技集团有限公司	/	/
质量主任	龙清	中级职称	质量员	/	C2492707	/		/	/

（质量负责人）							中建科技集团有限公司		
安全总监（安全负责人）	席晓敏	中级职称	安全员C证	C3	粤建安C3(2023)0935912	/	中建科技集团有限公司	/	/
设计总监	芦靖夫	高级职称	高级工程师	高级	(2021)11210032	结构工程	中建科技集团有限公司	/	/
深化设计工程师	陈英	中级职称	工程师	中级	粤中职证字第18030030089 84号	建筑设计	中建科技集团有限公司	/	/
专业设计人员（建筑）	汤曼仪	初级职称	助理工程师	初级	22030060833 16	建筑装饰设计	中建科技集团有限公司	/	/
专业设计人员（结构）	魏时阳	中级职称	工程师	中级	（2019）1234084	结构工程	中建科技集团有限公司	/	/
专业设计人员（给排水）	余朝斌	高级职称	高级工程师	高级	黔特高20109939814 02	市政工程	中建科技集团有限公司	/	/

专业设计人员（电气）	程小威	中级职称	工程师	中级	21030030567662	建筑电气	中建科技集团有限公司	/	/
专业设计人员（暖通）	张恒博	高级职称	工程师	中级	(2023)12210028	电气工程及其自动化	中建科技集团有限公司	/	/
专业设计人员（装修）	潘旭钊	中级职称	工程师	中级	（2021）12210014	建筑学	中建科技集团有限公司	/	/
BIM工程师	屈兴凤	中级职称	工程师	中级	（2025）12210007	工程管理	中建科技集团有限公司	/	/
BIM工程师	张文文	中级职称	工程师	中级	（2021）12210028	市政工程	中建科技集团有限公司	/	/
技术工程师	石志鹏	中级职称	工程师	中级	B0819301010000676 0	建筑工程	中建科技集团有限公司	/	/
技术工程师	文吉照	初级职称	助理工程师	初级	（2019）1304118	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
技术工程师	许夏明	中级职称	工程师	中级	（2024）12210083	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/

测量工程师	王远盛	中级职称	工程师	中级	(2021)12210017	工程测量	中建科技集团有限公司	/	/
试验工程师	毛毳	中级职称	试验员	/	K2020305	/	中建科技集团有限公司	/	/
资料管理员（档案管理员）	林棉文	/	资料员	/	M2091918	/	中建科技集团有限公司	/	/
资料管理员	张骥	初级职称	资料员	/	200105002667 2	/	中建科技集团有限公司	/	/
施工员	杨曦泽	/	施工员	/	A2095807	/	中建科技集团有限公司	/	/
施工员	蒋明亮	/	施工员	/	A2095804	/	中建科技集团有限公司	/	/
施工员	赵伟	/	施工员	/	A219112575	/	中建科技集团有限公司	/	/
施工员	李博	初级职称	施工员	/	A2092897	/	中建科技集团有限公司	/	/
施工员	陈志斌	初级职称	施工员	/	A2095811	/	中建科技集团有限公司	/	/
施工员	黄尚典	/	施工员	/	A2095805	/	中建科技集团有限公司	/	/

施工员	周俊	中级职称	施工员	/	A2092902	/	中建科技集团有限公司	/	/
施工员	罗景	中级职称	施工员	中级	A2092903	/	中建科技集团有限公司	/	/
施工员	倪晓鹏	/	施工员	/	A2092904	/	中建科技集团有限公司	/	/
施工员	管耀明	/	施工员	/	A2092909	/	中建科技集团有限公司	/	/
土建工程师	王春鹏	中级职称	工程师	中级	（2021）12210010	土木工程	中建科技集团有限公司	/	
装修工程师	胡振华	中级职称	工程师	中级	（2021）12210012	土木工程	中建科技集团有限公司	/	
进度管理工程师	周恒	中级职称	工程师	中级	（2024）12210088	建筑经济管理	中建科技集团有限公司	/	/
预制构件驻场工程师	高金吉	中级职称	工程师	中级	（2023）12020027	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
劳资专管员	李梦鹤	/	劳资员	/	E1990007	/	中建科技集团有限公司	/	/
电气工程师	周姝	中级职称	工程师	中级	（2024）12210107	电气工程及其自动化	中建科技集团有限公司	/	/

电气工程师	王连滨	高级职称	高级工程师	高级	22030010665113	建筑电气	中建科技集团有限公司	/	/
给排水工程师	陈全	高级职称	高级工程师	高级	（2024）12210064	建筑环境与设备工程	中建科技集团有限公司	/	/
给排水工程师	王海洋	中级职称	工程师	中级	B08203040100000538	给水排水	中建科技集团有限公司	/	/
暖通工程师	易培灿	高级职称	高级工程师	高级	22030010654223	建筑环境与设备工程	中建科技集团有限公司	/	/
暖通工程师	默静	中级职称	工程师	中级	（2021）12210022	建筑环境与设备工程	中建科技集团有限公司	/	/
材料员	陈赓	中级职称	材料员	/	F2091472	/	中建科技集团有限公司	/	/
材料员	曹杰	高级职称	材料员	/	F2091461	/	中建科技集团有限公司	/	/
材料员	蒋贵亮	中级职称	材料员	/	F2091458	/	中建科技集团有限公司	/	/
材料员	王义	/	材料员	/	F1890852	/	中建科技集团有限公司	/	/
材料员	王宁	/	材料员	/	F2091459	/	中建科技集团有限公司	/	/

预算员	温苑炜	/	预算员	/	U2090937	/	中建科技集团有限公司	/	/
预算员	丛菲	/	预算员	/	U2090935	/	中建科技集团有限公司	/	/
预算员	任帅军	/	预算员	/	U2092083	/	中建科技集团有限公司	/	/
预算员	许晓峰	/	预算员	/	U2090952	/	中建科技集团有限公司	/	/
预算员	李琳	/	预算员	/	U1990285	/	中建科技集团有限公司		
质量员	刘博禹	/	质量员	/	C2092668	/	中建科技集团有限公司	/	/
质量员	盘根宇	/	质量员	/	C2092682	/	中建科技集团有限公司	/	/
质量员	梁华锋	初级职称	质量员	/	C2492710	/	中建科技集团有限公司	/	/
质量员	赵安	中级职称	质量员	/	C2092669	/	中建科技集团有限公司	/	/
质量员	杨少坡	/	质量员	/	C2095298	/	中建科技集团有限公司	/	/
质量员	傅培根	/	质量员	/	C2492715	/	中建科技集团有限公司	/	/
质量员	刘固良	/	质量员	/	C2492721	/	中建科技集团有限公司	/	/

质量员	陈亮	中级职称	质量员	/	C2290825	/	中建科技集团有限公司	/	/
质量员	刘舒朗	中级职称	质量员	/	C1990375	/	中建科技集团有限公司	/	/
质量员	丁林	/	质量员	/	C2492720	/	中建科技集团有限公司	/	/
安全工程师	赵易学	中级职称	安全员C证	C3	粤建安C3(2022)0132174	建筑施工安全	中建科技集团有限公司	/	/
安全员	姚远	/	安全员C证	C3	粤建安C3(2021)0113298	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
安全员	杨子龙	/	安全员C证	C3	粤安C3（2019）0038943	/	中建科技集团有限公司	/	/
安全员	唐雪	中级职称	安全员C证	C3	粤建安C3(2024)0001878	建筑学	中建科技集团有限公司	/	/
安全员	冯上晨	/	安全员C证	C3	粤建安C3(2024)0070603	/	中建科技集团有限公司	/	/

安全员	陈宇驰	/	安全员C证	C3	粤建安C3(2024)0070412	/	中建科技集团有限公司	/	/
安全员	王杰	/	安全员C证	C3	粤建安C3(2020)0029474	/	中建科技集团有限公司	/	/
安全员	崔旭鹏	/	安全员C证	C3	粤建安C（2020)0029365	/	中建科技集团有限公司	/	/
安全员	朱灿	/	安全员C证	C3	粤建安C3（2024)0051701	/	中建科技集团有限公司	/	/
安全员	李磊	/	安全员	/	粤建安C3(2024)0070482	/	中建科技集团有限公司	/	/
安全员	朱群盖	/	安全员C证	C3	粤建安C3（2020）0029298	/	中建科技集团有限公司	/	/
设备管理工程师	张卫	/	机械员	/	G2392155	/	中建科技集团有限公司	/	

信访维稳专员	王树利	/	劳资员	/	E2090179	/	中建科技集团有限公司	/	
行政后勤专员	李伦	中级职称	劳资员	中级	E2090170	经济管理	中建科技集团有限公司	/	/
协调专员1	赵晓博	中级职称	工程师	中级	23030031187500	装配式建筑	中建科技集团有限公司	/	/
协调专员2	熊国华	中级职称	工程师	中级	HXCC20GC127	工程技术	中建科技集团有限公司	/	/
协调专员3	蒋欣哲	中级职称	工程师	中级	（2023）12020008	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
协调专员4	于成明	中级职称	工程师	中级	（2018）1202007	土木工程	中建科技集团有限公司	/	/
协调专员5	李哲	初级职称	助理工程师	初级	K1990038	给水排水工程	中建科技集团有限公司	/	/
报批报建专员	王雪丽	初级职称	助理工程师	初级	220300607194 3	施工管理	中建科技集团有限公司	/	/
报批报建专员	郁明帅	/	/	/		/	中建科技集团有限公司	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1.项目经理-夏春颖

项目经理（建造师）简历表

姓名	夏春颖	性　　别	女	年　龄	40
职务	项目经理	职　　称	高级工程师	学　历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	152127198605011543	手机号码	13603009987
参加工作时间	2008 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		17
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1112016201741946				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区城市建设投资有限公司	坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包（EPC）	总建筑面积：133322.07 ㎡ 合同额：1544997.82 万元	2018.05.28-2019.04.29	已完	合格

身份证

姓名 夏春颖
性别 女 民族 汉
出生 1986 年 5 月 1 日
住址 广东省深圳市龙岗区宝荷路振业峦山谷花园二期7栋一单元26D
公民身份号码 152127198605011543

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2021.09.26-2041.09.26

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 夏春颖 性别女 ， 1986 年 05 月 01 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]科技学院 校（院）长：[illegible]

证书编号:102191200805003552 2008 年 06 月 23 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

吉林大学 JILIN UNIVERSITY

硕士学位证书

（学术学位）

夏春颖 ，女 ， 1986 年 5 月 1 日生，已完成企业管理 学科(专业)硕士学位培养计划，成绩合格。

经吉林大学学位评定委员会审议，授予其 管理学 硕士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号： 1018332019300016 二〇一九 年 六 月 十八日

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：夏春颖

身份证号：152127198605011543

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060287

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

一级建造师注册证书

使用有效期：2026年04月16日
2026年10月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：夏春颖

性　　别：女

出生日期：1986年05月01日

注册编号：粤1112016201741946

聘用企业：中建科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-27至2027-11-26)

市政公用工程(有效期：2024-11-27至2027-11-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：夏春颖

签名日期：2026.4.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年11月27日

岗位证书（安全员 B 证）

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）9103029

姓　　名：夏春颖

性　　别：女

出 生 年 月：1986年05月01日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年09月26日

有 效 期：2023年12月20日　　**至** 2026年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2017 年 09 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏春颖　　社保电脑号：618550085　　身份证号码：152127198605011543　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1312.5	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
2025	04	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1312.5	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
2025	05	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1312.5	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
2025	06	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1312.5	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
2025	07	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1312.5	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
2025	08	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1312.5	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
2025	09	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1312.5	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
2025	10	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1312.5	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
2025	11	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1312.5	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
2025	12	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1312.5	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
2026	01	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1575.0	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
2026	02	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1575.0	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
2026	03	582225	26250.0	4462.5	2100.0	1	26250	1575.0	525.0	1	26250	131.25	26250	262.5	26250	210.0	52.5
合计				58012.5	27300.0			17850.0	6825.0			1706.25		3412.5		2730.0	682.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8ae549de ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

项目业绩

请详见：第二章投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

项目经理- 夏春颖 业绩证明材料“坪山高新区综合服务中心设计采购施工总承包（EPC）”项目

2.项目技术负责人（BIM 总负责人）-欧哲

技术负责人简历表

姓名	欧哲	性 别	男	年龄	42
职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	博士
证件类型	身份证	证件号码	430202198311290018		
手机号码	13686898846		证件号（职称证书编号）	（17）934531285	
参加工作时间	11		从事技术负责人年限	8 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州机场建设投资集团有限公司	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）	总建筑面积：851638.55㎡ 自施工部分面积：233623.92㎡ 合同额：396000.75万元	2022.09.08-2025.06.13	已完	合格

身份证

姓名 欧哲
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 11 月 29 日
住址 湖南省株洲市荷塘区城东
小区10栋503号
公民身份号码 430202198311290018

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 株洲市公安局荷塘分局
有效期限 2015.09.30-2035.09.30

学历证书（欧哲）

普通高等学校

毕业证书

学生　欧哲　性别男，一九八三年 十一 月 二十九日生，于二〇〇二 年 九 月至 二〇〇六年 七 月在本校 工程力学 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国矿业大学（北京）　校（院）长：

证书编号：114131200605000813　二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

硕士研究生

毕业证书

研究生 欧哲 ，性别 男 ， 一九八三年 十一 月 二十九日生，于 2007 年 9 月至 2010 年 6 月在 岩土工程 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校　名：西华大学　校　长：

证书编号：10623120100200038[illegible]　二〇一〇 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中国科学院大学
University of Chinese Academy of Sciences

博士研究生

毕业证书

学生 欧哲 ，性别 男，生于 1983年11月29日 ，自 2010年9月至 2014年7月，在 中国科学院武汉岩土力学研究所 学习，专业 岩土工程 ，学制 3 年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

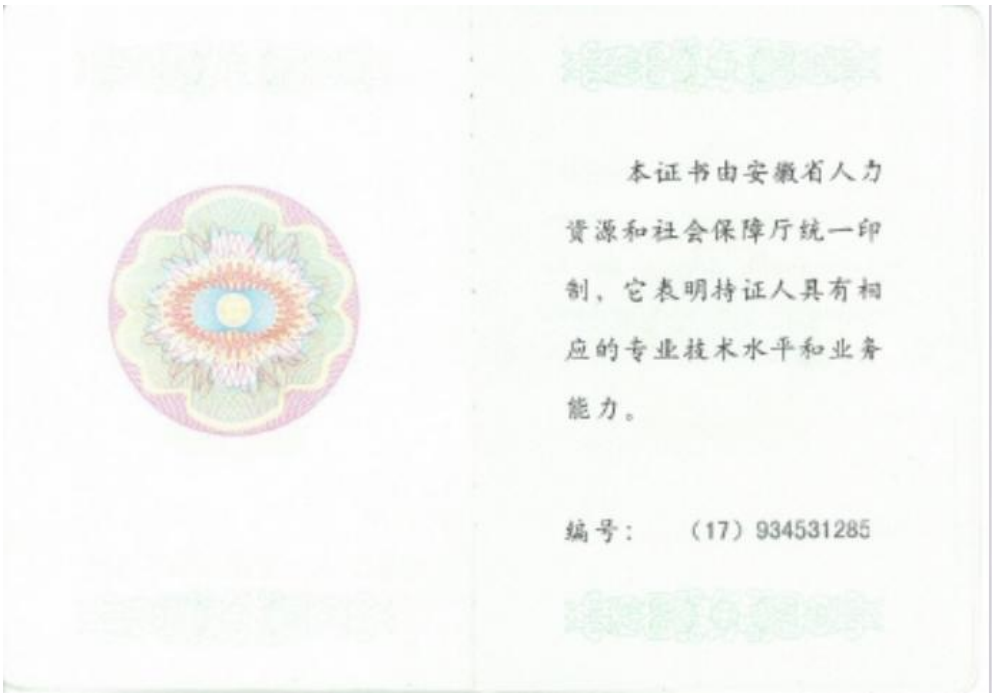
校长：丁仲秋

2014年7月6日

证书编号： 800011201401070543

NO. 14001031 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

职称证书（高级工程师）



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术水平和业务能力。

编号： （17）934531285

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No.

持证人签名
Signature of the bearer

姓　　名 欧　哲
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1983.11
Date of Birth

工作单位 宏大国源（芜湖）资源环境治理有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 勘测-岩土工程
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2017.12.10
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)

2017年 12月 10日
Y M D

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧哲　　社保电脑号：800867376　　身份证号码：430202198311290018　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	04	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	05	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	06	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	07	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	08	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	09	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	10	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	11	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	12	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2026	01	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2026	02	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2026	03	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
合计				36400.0	18200.0			11900.0	4550.0			1137.5		2275.0		1820.0	455.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1043e43381 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

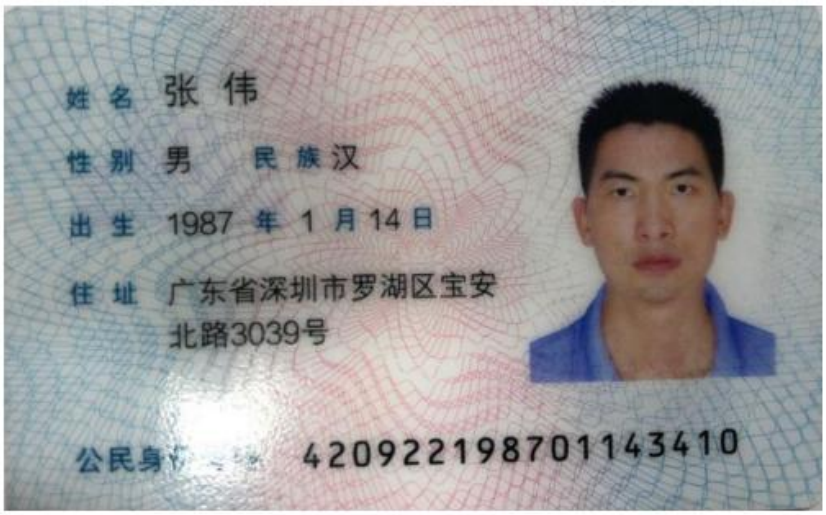
项目业绩

请详见：第二章投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

项目技术负责人-欧哲 业绩证明材料“白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程（方石、凤和、鸦湖、和瑞路、竹三地块）”项目

3.生产经理-张伟

身份证


姓名 张伟
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 1 月 14 日
住址 广东省深圳市罗湖区宝安
北路3039号
公民身份号码 420922198701143410

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.08.10-2038.08.10

学历证书

普通高等学校

毕业证书

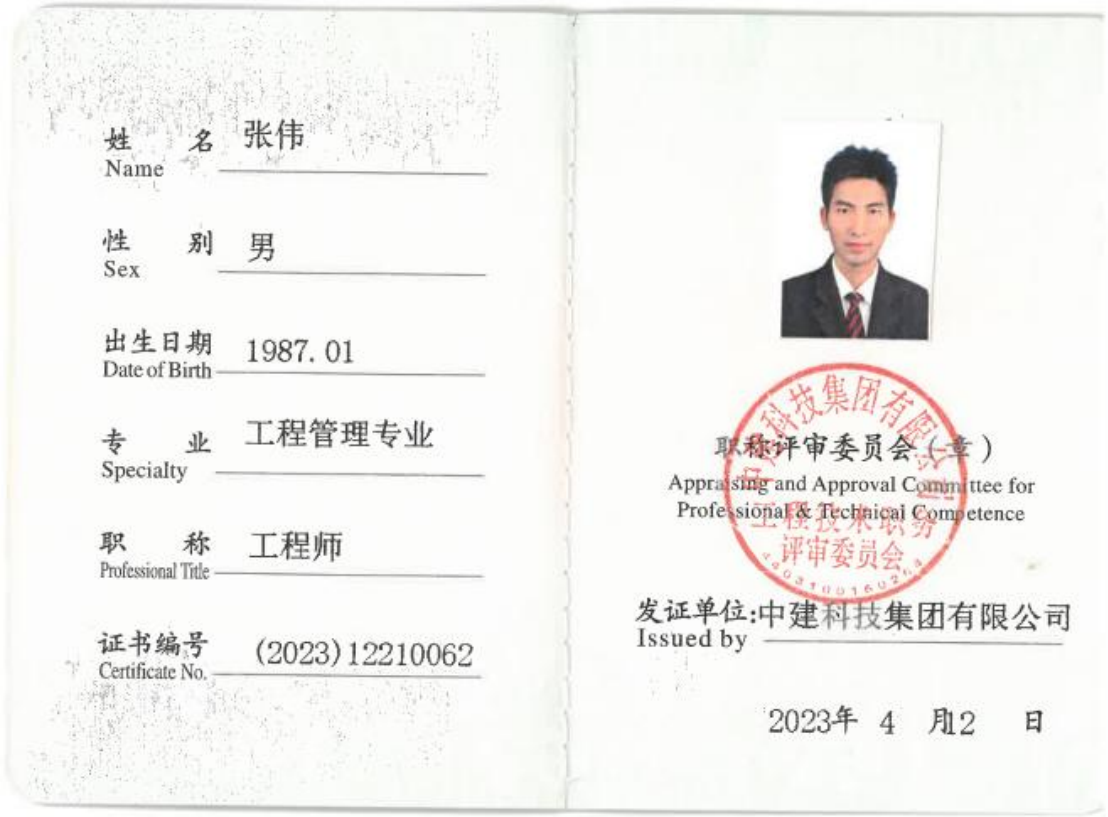
学生 张伟 性别 男，一九八七年 一 月 十四 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：

证书编号：104911201205976384 二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）



姓　名 Name　张伟

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987. 01

专　业 Specialty　工程管理专业

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12210062

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中建科技集团有限公司
Issued by

2023年 4 月2 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟　　社保电脑号：643738720　　身份证号码：420922198701143410　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	04	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	05	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	06	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	07	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	08	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	09	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	10	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	11	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	12	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2026	01	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2026	02	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2026	03	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
合计				38675.0	18200.0			11900.0	4550.0			1137.5		2275.0		1820.0	455.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1043e801dz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

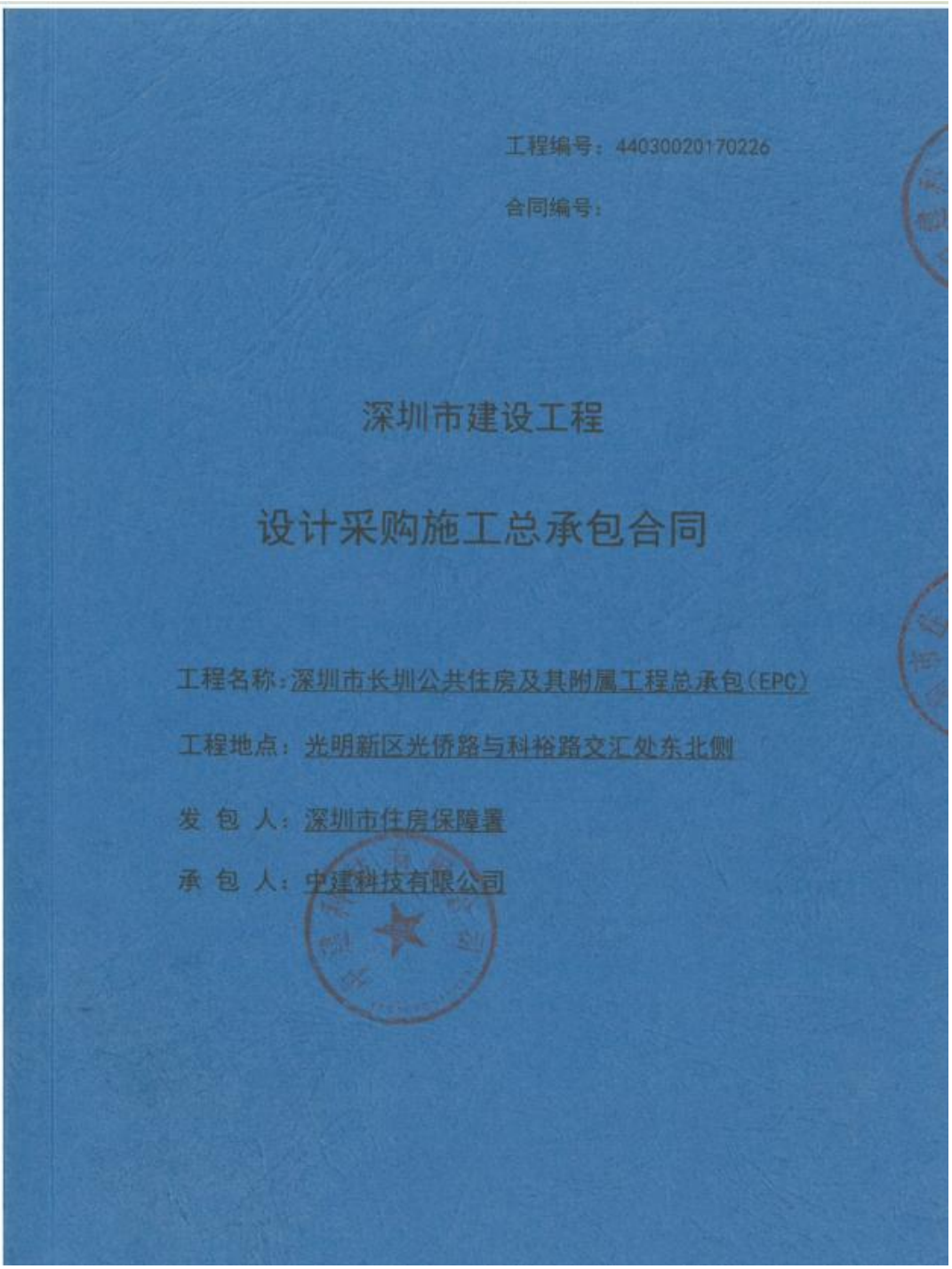
打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目业绩

深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）

工程合同



第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市住房保障署**

承包人(全称)：**中建科技有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）

工程地点：光明新区光侨路与科裕路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于光明新区长圳车辆段旁；占地面积 20.76 万㎡，总建筑面积约 115 万㎡；住宅建筑面积 76 万㎡（不少于 9500 套）；商业建筑 6.5 万㎡；公共配套设施 3.2 万㎡；地下 1-2 层，深度约 5-10m，建筑面积约 30-35 万㎡；地上建筑约 25 栋，多层建筑高度约 10-20m，高层建筑高度约 100-150m；结构形式框剪；涂料外墙；其他：30m 宽市政道路约 350m（含跨河道桥梁），12m 宽城市支路约 400m，小区内的车库涵洞 2 个，车行桥梁 1 座，人行天桥 3 座。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括：

本项目除了勘察、监理工作由发包人另行委托之外，完成本项目建设所需的所有施工及相关服务均由承包人负责。承包人应按照招标文件约定提供满足要求的建筑工程与相关服务，包括但不限于：设计（包括方案设计、初步设计和施工图设计）及设计服务；材料设备采购；施工；与项目建设相关的服务；其他完成项目建设所有必要的工作。

约 115 万㎡的房屋建筑工程；30m 宽市政道路约 350m（含桥梁）、12m 宽城市支路约 400m；人行天桥；室外园林绿化及鹅颈水景观工程等。所有的细目详见投标报价清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、项目设计方案来源

由承包人完成，但须经发包人批准。

四、合同工期

合同工期总日历天数：1247 天。

计划开工日期：2017 年 12 月 28 日。

计划竣工日期：2021 年 5 月 27 日。

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

本合同设计标准和要求在合同特别条款均有描述，描述未能详尽的参照承包人选定的参考楼盘确定。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：

质量要求：合格，并达到招标文件质量标准。质量目标：广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程优质奖。项目成效目标为：将本工程打造成深圳市公共住房的标杆性项目，包括项目管理（符合国际管理

的 EPC、快速路径法 CM、项目管理系统等）、文明施工、设计档次、施工品质、新技术应用（BIM、装配式和铝模等）。

六、签约合同价

人民币（大写）肆拾叁亿柒仟柒佰捌拾万零肆仟叁佰柒拾柒元玖角捌分，

（小写）¥4377804377.98 元

其中，规费税金报价表合计金额¥147723253.87 元；

安全文明施工措施费报价表合计金额¥96587838.85 元；

不竞价项目报价表合计金额¥109000000.00 元；

施工工程按建筑面积计量报价表合计金额¥2281327517.46 元；

施工工程按项包干报价表合计金额¥1121481077.99 元；

施工工程按实计量报价表合计金额¥238307968.45 元；

措施项目报价表合计金额¥287565358.84 元；

按项包干服务项目报价表合计金额¥95811362.52 元。

各部分具体构成详见投标文件商务标书。

投标文件中，板混凝土（C30）的综合单价明显有误，应与梁混凝土（C30）报价一致，即正确报价应是 381.44 元，由此计算该项报价合计虚高 356464508 元。结算时，将“施工工程按建筑面积计量报价表”中“上部住宅建筑工程”综合单价调整为 2281.57 元/㎡，并在结算总价中做相应扣减，不执行《投标报价澄清原则》第 4 项约定。

七、付款

本项目预付款 50000 万元，在合同签订之后，承包人提供等额的预付款保函（格式须经发包人认可）情况下支付。如果承包人在发包人支付预付款时，不能提供预付款的增值税发票，发包人也接受承包人提供的收据，将预付款拨付给承包人，但承包人必须在 2018 年 12 月 31 日前，补齐预付款 50000 万元的增值税

发票。

考虑到扣减 356464508 元，承包人有主体结构、装饰装修及机电安装工程穿插施工，为了减轻资金压力，支付比例如下：土石方工程开工时支付至 73000 万元，全部地下室完成支付至合同价 25%，且全部裙楼完成后支付至合同价 30%，主体施工每 20 万平米支付合同价的 10%，全部主体工程封顶后支付至合同价 70%，装修阶段每完成 1/3 外立面面积支付合同价的 5%，外立面施工完成支付至合同价 85%，竣工验收并移交后支付至合同价 97%（按招标文件约定的付款比例计算的应付金额中，扣减 356464508 元后的金额，作为本期应支付金额），在工程结算完成后，承包人提供应付合同价款 3%的质量保函或保险（银行、担保公司或保险公司提供，有效期 2 年，格式由发包人认可）后，支付剩余应付合同价款。

预付款保函或履约保函的有效期不能满足要求时，承包人应予以延期，否则发包人可动用保函，对承包人造成的信誉损失由承包人自行负责。预付款保函在预付款扣完后予以退回。履约保函在工程验收合格后退回。质量保函在质保期满后退回。

本合同最终的竣工结算和支付以政府相关机构根据本协议书及招标文件《投标报价及合同特别规定》的相关约定审定的结果为准。

根据投标文件的联合体协议约定，工程款项付至合同履约单位中建科技有限公司。如该公司基本账户有调整，则付款账户作相应变动。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同一般条款 2.1 款的约定一致：

（1）深圳市长圳公共住房及其附属工程招标中标候选人投标文件澄清会议纪要；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）招投标过程中由发包人发出的澄清文件；

（5）招标文件、答疑和补遗；

（6）合同特别条款；

（7）合同一般条款；

（8）双方确认的技术工艺和设计方案；

（9）投标文件；

（10）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（11）图纸和（或）技术规格书；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、采购、施工及其他工作，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2017 年 12 月 19 日；

订立地点：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

12440300MB2C09130X

地址：深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座9楼

邮政编码：518035

法定代表人：裘颖颖

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91110106335516068G

地址：北京市丰台区航丰路13号院1号楼7层（园区）

邮政编码：100000

法定代表人：叶浩文

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行北京分行营业部

账号：1109 1580 2310 901

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）

验收日期：2023年3月28日

建设单位：深圳市住房保障署

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2017-440300-81-01-103265	项目代码	Z22016CJ0035
项目名称	深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）	项目曾用名	长圳人才住房和保障性住房项目
工程地点	深圳市光明区科裕路与光侨路交汇处		
建筑面积	362788.65 ㎡	工程造价	175344 万元
结构类型	剪力墙结构、钢混框架结构	层数	地上：3.30.52 层 地下： 2 层
立项批准文号	深发改【2017】323号	宗地号	A608-0167
用地规划许可证号	GM-2018-0007	工程规划许可证号	深规土建许字GM-2018-0024 号
施工许可证号	2019-0534	监理许可证号	E144010477
开工日期	2019 年 6 月 2 日	验收日期	2023 年 3 月 28 日
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190049
建设单位	深圳市住房保障署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市宝安华越实业有限公司 广州奥的斯电梯有限公司深圳分公司		
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份公司、深圳千里马装饰集团有限公司 深圳市地浩建设工程有限公司		
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	何凯红
副组长	蔡培鹏、王万利、李耀辉、樊则森、徐泰松、毛丰强、陈丰、杜飞、申利朋
组员	倪高强、陈玉玲、翁少强、钟志、吴杰、陈玉玲、贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君、王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳、林棉文、吴家户、刘发辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	倪高强	贺雄、罗烈豪、刘遵泰、李杰、刘伟、叶文宽、刘斯洋、邱志雄、贺云、徐焱、鲁晓强、杨雷、侯丹、宋世君
建设设备安装工程	翁少强	王培慧、李星、何希金、陈宇、蔡凯、李东浩、江加权、禹小飞、李强强、吕佳
工程质控资料	谷登林	陈玉玲、林棉文、吴家户、刘发辉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 31 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：6栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 681 项，其中： 经审查符合要求 681 项 经核实符合要求 / 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 694 项，其中： 评价为“好”的 694 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 749 项，其中： 经审查符合要求 749 项 经核实符合要求 / 项	共 312 项，其中： 资料核查符合要求 312 项 实体抽查符合要求 312 项	共 749 项，其中： 评价为“好”的 749 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 594 项，其中： 经审查符合要求 594 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 735 项，其中： 评价为“好”的 735 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 43 项，其中： 资料核查符合要求 43 项 实体抽查符合要求 43 项	共 61 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 785 项，其中： 经审查符合要求 785 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 78 项，其中： 评价为“好”的 78 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 310 项，其中： 经审查符合要求 310 项 经核实符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 275 项，其中： 经审查符合要求 275 项 经核实符合要求 / 项	共 85 项，其中： 资料核查符合要求 85 项 实体抽查符合要求 85 项	共 727 项，其中： 评价为“好”的 727 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 258 项，其中： 经审查符合要求 258 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：7A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 92 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：8栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 9栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：10栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 808 项，其中： 经审查符合要求 808 项 经核实符合要求 / 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 33 项 实体抽查符合要求 33 项	共 824 项，其中： 评价为“好”的 824 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 889 项，其中： 经审查符合要求 889 项 经核实符合要求 / 项	共 370 项，其中： 资料核查符合要求 370 项 实体抽查符合要求 370 项	共 889 项，其中： 评价为“好”的 889 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 706 项，其中： 经审查符合要求 706 项 经核实符合要求 / 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 873 项，其中： 评价为“好”的 873 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 / 项	共 51 项，其中： 资料核查符合要求 51 项 实体抽查符合要求 51 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 933 项，其中： 经审查符合要求 933 项 经核实符合要求 / 项	共 61 项，其中： 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 61 项	共 92 项，其中： 评价为“好”的 92 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 369 项，其中： 经审查符合要求 369 项 经核实符合要求 / 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 326 项，其中： 经审查符合要求 326 项 经核实符合要求 / 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 864 项，其中： 评价为“好”的 864 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 306 项，其中： 经审查符合要求 306 项 经核实符合要求 / 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 15A 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：15B 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：15# 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 1149 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 1171 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 1263 项，其中： 经审查符合要求 1263 项 经核实符合要求 / 项	共 526 项，其中： 资料核查符合要求 526 项 实体抽查符合要求 526 项	共 1264 项，其中： 评价为“好”的 1264 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1003 项，其中： 经审查符合要求 1003 项 经核实符合要求 / 项	共 72 项，其中： 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 72 项	共 103 项，其中： 评价为“好”的 103 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核实符合要求 / 项	共 606 项，其中： 资料核查符合要求 606 项 实体抽查符合要求 606 项	共 862 项，其中： 评价为“好”的 862 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1325 项，其中： 经审查符合要求 1325 项 经核实符合要求 / 项	共 87 项，其中： 资料核查符合要求 87 项 实体抽查符合要求 87 项	共 131 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 524 项，其中： 经审查符合要求 524 项 经核实符合要求 / 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 464 项，其中： 经审查符合要求 464 项 经核实符合要求 / 项	共 144 项，其中： 资料核查符合要求 144 项 实体抽查符合要求 144 项	共 1227 项，其中： 评价为“好”的 1227 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 435 项，其中： 经审查符合要求 435 项 经核实符合要求 / 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程： 16栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 1149 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 1171 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 116 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 / 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 44 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核实符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 / 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

分部工程:

室外工程	符合要求	共213 项，其中： 经审查符合要213 项 经核实符合要求213 项	共 93 项，其中： 资料核查符合要93 项 实体抽查符合要93 项	共 16项，其中： 评价为“好”的 16项 评价为“一般”的16项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何凯红	深圳市住房保障署	建设单位项目负责人	高工	
2	龚则森	中建科技集团有限公司	设计单位项目负责人		
3	孟建民	深圳市建筑设计研究总院	设计单位项目负责人		
4	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	教高	
5	李耀辉	深圳市东部工程咨询有限公司	监理单位项目总监	高工	
6	申利朋	中建科技集团有限公司	施工单位项目经理	高工	
7	蔡培鹏	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	高工	
8	章莉	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	中级	
9	王蓓	深圳市住房保障署	建设单位项目工程师	一级	
10	王万利	深圳市东部工程咨询有限公司	执行总监理工程师	高工	
11	倪高强	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监代表		
12	张超	中建科技集团有限公司	建筑专业设计师	工程师	
13	马梦龙	中建科技集团有限公司	结构专业设计师		
14	王健	中建科技集团有限公司	电气专业设计师	工程师	
15	李丹	中建科技集团有限公司	暖通专业设计师	工程师	
16	赵秀峰	中建科技集团有限公司	给排水专业设计师	工程师	
17	廖敏清	中建科技集团有限公司	EPC项目部设计总监		
18	郑攀登	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位项目负	一级	
19	杨斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	全过程咨询单位现场负	高工	
20	米京国	中建科技集团有限公司	区域公司副总经理	高工	
21	毛丰强	中建科技集团有限公司	EPC项目部执行总经理	高工	
22	陈丰	中建科技集团有限公司	EPC项目部常务副总经	工程师	
23	杜飞	中建科技集团有限公司	EPC项目部总工程师	高工	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24	肖竟成	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目经理		
25	曾玉喜	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目负责		
26	窦玉东	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块总工程师		
27	张伟	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块执行经理		
28	罗火星	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块副经理		
29	罗景	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块项目副经		
30	严瑞	中建科技集团有限公司	EPC项目部A、B、D4地块生产经理		
31	李哲	中建科技集团有限公司	EPC项目工程部经理		
32	陈赓	中建科技集团有限公司	EPC项目技术部经理		
33	粟敏	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		
34	王培慧	中建科技集团有限公司	EPC项目机电经理		
35	蔡凯	中建科技集团有限公司	EPC项目机电副经理		
36	禹小飞	中建科技集团有限公司	施工单位工程总监		
37	鲍华冲	中建科技集团有限公司	施工单位技术负责人		
38	赵亚伟	中建科技集团有限公司	助理设计师		
39	盘根宇	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
40	莫文欧	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
41	姜志鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目质量工程师		
42	倪晓鹏	中建科技集团有限公司	EPC项目土建工程师		
43	陈庶	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		
44	李星	中建科技集团有限公司	EPC项目机电工程师		
45	李兴威	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		
46	叶国强	中建科技集团有限公司	EPC项目精装工程师		

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	专项验收已通过
2	特种设备	专项验收已通过
3	水土保持设施	专项验收已通过
4	防雷装置	专项验收已通过
5	环境保护设施	专项验收已通过
6	海绵设施	专项验收已通过
7	通信工程配套	专项验收已通过
8	节水、排水设施	专项验收已通过
9	有线电视网络设施	专项验收已通过
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	专项验收已通过
12	住宅光纤到户	专项验收已通过
13	住宅信报箱	专项验收已通过
14	绿色建筑	专项验收已通过
15	新能源汽车充电设施	专项验收已通过
16	城建档案	专项验收已通过
17	燃气工程	专项验收已通过
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年3月28日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：樊则森
注册号：4406918-022
有效期：至2024年5月

中华人民共和国注册监理工程师
姓名：[illegible]
证书号：41011835
有效期2023.03.30
深圳市东部工程咨询有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：徐[illegible]
注册号：[illegible]
有效期：至2025年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
审利顺
粤1452014201505704(00)
建筑 市政
2025.03.20
中建科技集团有限公司

4.机电经理-王健

身份证

姓名 王健
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 11 月 9 日
住址 广东省深圳市坪山区坪山
大道2007号创新广场
B1902
公民身份号码 341202198711092351

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局坪山分局
有效期限 2022.02.14-2042.02.14

学历证书

普通高等学校

毕业证书

华侨大学制

№ 1201243

学生 王健 ，性别 男 ，

一九八七年 十一月 九 日生，于 二〇〇八年

九月至 二〇一二年 六 月在我校

电气工程及其自动化 专业

四年制 本 科普通全日制学习，修完教学

计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：贾益民

校 名：华侨大学

二〇一二年 六月 二十五日

证书编号：10385120120500381 2

职称证书

姓　名 Name　王健

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987. 11

专　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11210074

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by

2023年 2 月27 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王健　　社保电脑号：648718568　　身份证号码：341202198711092351　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	13708.0	2193.28	1096.64	1	13708	685.4	274.16	1	13708	68.54	13708	137.08	13708	109.66	27.42
2025	04	582225	13708.0	2193.28	1096.64	1	13708	685.4	274.16	1	13708	68.54	13708	137.08	13708	109.66	27.42
2025	05	582225	13708.0	2193.28	1096.64	1	13708	685.4	274.16	1	13708	68.54	13708	137.08	13708	109.66	27.42
2025	06	582225	13708.0	2193.28	1096.64	1	13708	685.4	274.16	1	13708	68.54	13708	137.08	13708	109.66	27.42
2025	07	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	08	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	09	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	10	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	11	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	12	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2026	01	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2026	02	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2026	03	582225	17500.0	2800.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
合计				33973.12	16986.56			11141.6	4246.64			1061.66		2123.32		1698.64	424.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1043da0426 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月28日

5.商务经理（造价工程师）-刘雷雷

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生　刘雷雷　性别 男，一九九二 年 五 月 二十二日生，于二0一二年 九 月至 二0一六 年 六 月在本校　工程管理专业　四 年制　本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：周绪红

证书编号：106111201605000587　二0一六年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

注册资格证书（一级建造师）

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘雷雷

性　　别：男

出生日期：1992年05月22日

注册编号：粤1442022202408041

聘用企业：中建科技集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘雷雷

签名日期：2026.4.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年11月25日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雷雷　　社保电脑号：813443601　　身份证号码：34122519920522201X　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	13080.0	2092.8	1046.4	1	13080	654.0	261.6	1	13080	65.4	13080	130.8	13080	104.64	26.16
2025	04	582225	13080.0	2092.8	1046.4	1	13080	654.0	261.6	1	13080	65.4	13080	130.8	13080	104.64	26.16
2025	05	582225	13080.0	2092.8	1046.4	1	13080	654.0	261.6	1	13080	65.4	13080	130.8	13080	104.64	26.16
2025	06	582225	13080.0	2092.8	1046.4	1	13080	654.0	261.6	1	13080	65.4	13080	130.8	13080	104.64	26.16
2025	07	582225	13080.0	2092.8	1046.4	1	13080	654.0	261.6	1	13080	65.4	13080	130.8	13080	104.64	26.16
2025	08	582225	13080.0	2092.8	1046.4	1	13080	654.0	261.6	1	13080	65.4	13080	130.8	13080	104.64	26.16
2025	09	582225	13080.0	2092.8	1046.4	1	13080	654.0	261.6	1	13080	65.4	13080	130.8	13080	104.64	26.16
2025	10	582225	13080.0	2092.8	1046.4	1	13080	654.0	261.6	1	13080	65.4	13080	130.8	13080	104.64	26.16
2025	11	582225	13080.0	2092.8	1046.4	1	13080	654.0	261.6	1	13080	65.4	13080	130.8	13080	104.64	26.16
2025	12	582225	13080.0	2092.8	1046.4	1	13080	654.0	261.6	1	13080	65.4	13080	130.8	13080	104.64	26.16
2026	01	582225	13080.0	2092.8	1046.4	1	13080	784.8	261.6	1	13080	65.4	13080	130.8	13080	104.64	26.16
2026	02	582225	13080.0	2092.8	1046.4	1	13080	784.8	261.6	1	13080	65.4	13080	130.8	13080	104.64	26.16
2026	03	582225	13080.0	2092.8	1046.4	1	13080	784.8	261.6	1	13080	65.4	13080	130.8	13080	104.64	26.16
合计				27206.4	13603.2			8894.4	3400.8			850.2		1700.4		1360.32	340.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8ae57e18 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

6. 质量主任（质量负责人）-龙清

质量负责人信息表

姓名	龙清	证件类型	身份证	证件号码	362203199307282634
手机号码	18720969316		证件号（质量员证编号）		C2492707

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生龙清，性别男，一九九三年七月二十八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校　　名：南昌工程学院　　校（院）长：

证书编号：113191201605003938　　二〇一六年六月二十九日

职称证书（工程师）

姓　名 Name　龙清

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993.07

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12210009

职称评审委员会（章）
Appraising and Appraisal Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建科技

2025 年 2 月 26 日

岗位证书（质量员）

姓　　名 龙清

出生年月 1993.07

工作单位 中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024-05	C2492707	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙清　　社保电脑号：646711931　　身份证号码：362203199307282634　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				16640.0	8320.0			5440.0	2080.0			520.0		1040.0		832.0	208.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af659dk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

7.安全总监（安全负责人）-席晓敏

安全负责人信息表

姓名	席晓敏	证件类型	身份证	证件号码	420582198506060024
手机号码	15007557056		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0935912

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

身份证：420582198506060024

学生 席晓敏 性别女，一九八五年六月六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 安全工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

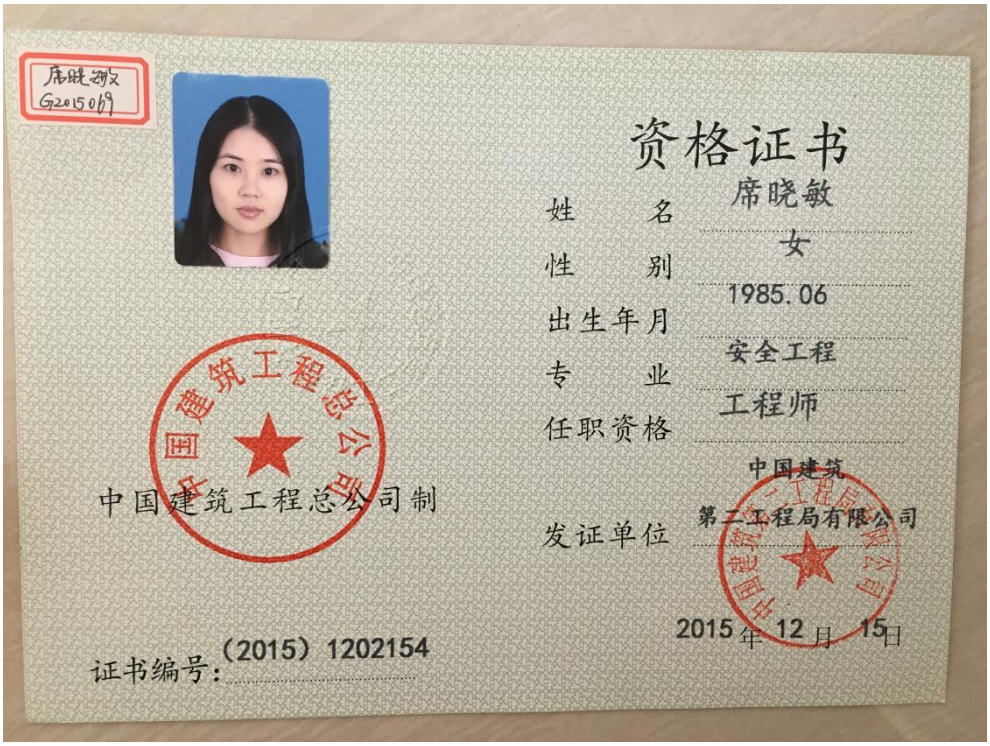
校 名：中国地质大学 校（院）长：

证书编号：104911200705002448

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）



席晓敏 G2150109

资格证书

姓 名 席晓敏

性 别 女

出生年月 1985.06

专 业 安全工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

2015年12月15日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2015）1202154

岗位证书（安全C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0935912

姓　　名：席晓敏

性　　别：女

出 生 年 月：1985年06月06日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年12月25日

有　效　期：2023年12月25日　　至 2026年12月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：席晓敏　　社保电脑号：613808121　　身份证号码：420582198506060024　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	04	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	05	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	06	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	07	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	08	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	09	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	10	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	11	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	12	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	01	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	02	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				23574.07	11093.68			7253.56	2773.42			693.42		1386.71		1109.42	277.29

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af8a76s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月23日

8.设计总监-芦靖夫

身份证

仅用于项目投标使用

学历证书

硕士研究生

毕业证书

研究生 芦静夫 性别 男，1987 年 9 月 21 日生，于 2010 年 9 月至 2013 年 6 月在 结构工程 专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：林赵印艳

证书编号：10593120130200083 4

2013 年 6 月 30 日

职称证书

姓名 Name 芦静夫

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987.09

专业 Specialty 结构工程

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11210032

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2021年 10 月26 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：芦静夫　　社保电脑号：636848719　　身份证号码：430921198709215453　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	04	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	05	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	06	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	07	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	08	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	09	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	10	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	11	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	12	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2026	01	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2026	02	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2026	03	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
合计				38675.0	18200.0			11900.0	4550.0			1137.5		2275.0		1820.0	455.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8ae66e61 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

9.深化设计工程师-陈英

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证明书

学生 陈英 性别 女，一九八三 年 十一 月 十九 日生，于 二〇〇四 年 九 月至 二〇〇九 年 七 月在本校 建筑学 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 104251200905001005），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：中国石油大学（华东） 校（院）长：

补 证 号：10425120121460 二〇一二 年 十二 月 三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

照片

陈英 于 二〇一七年十月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会评审通过，具备 建筑设计工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1803003008984号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈英　　社保电脑号：622450974　　身份证号码：654126198311192725　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	12833.0	2181.61	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	04	582225	12833.0	2181.61	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	05	582225	12833.0	2181.61	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	06	582225	12833.0	2181.61	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	07	582225	12833.0	2181.61	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	08	582225	12833.0	2181.61	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	09	582225	12833.0	2181.61	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	10	582225	12833.0	2181.61	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	11	582225	12833.0	2181.61	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2025	12	582225	12833.0	2181.61	1026.64	1	12833	641.65	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2026	01	582225	12833.0	2181.61	1026.64	1	12833	769.98	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2026	02	582225	12833.0	2181.61	1026.64	1	12833	769.98	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
2026	03	582225	12833.0	2181.61	1026.64	1	12833	769.98	256.66	1	12833	64.17	12833	128.33	12833	102.66	25.67
合计				28360.93	13346.32			8726.44	3336.58			834.21		1668.29		1334.56	333.71

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8ae7494z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

10.专业设计人员（建筑）-汤曼仪

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 汤斐仪 性别 女，一九九七 年 二 月二十八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 视觉传达设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学工程技术学院 校（院）长：曹刚 印

证书编号：132381201805152668 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：汤曼仪

身份证号：421222199702280027

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤曼仪　　社保电脑号：807861496　　身份证号码：421222199702280027　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				16640.0	8320.0			5440.0	2080.0			520.0		1040.0		832.0	208.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8ae75853 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

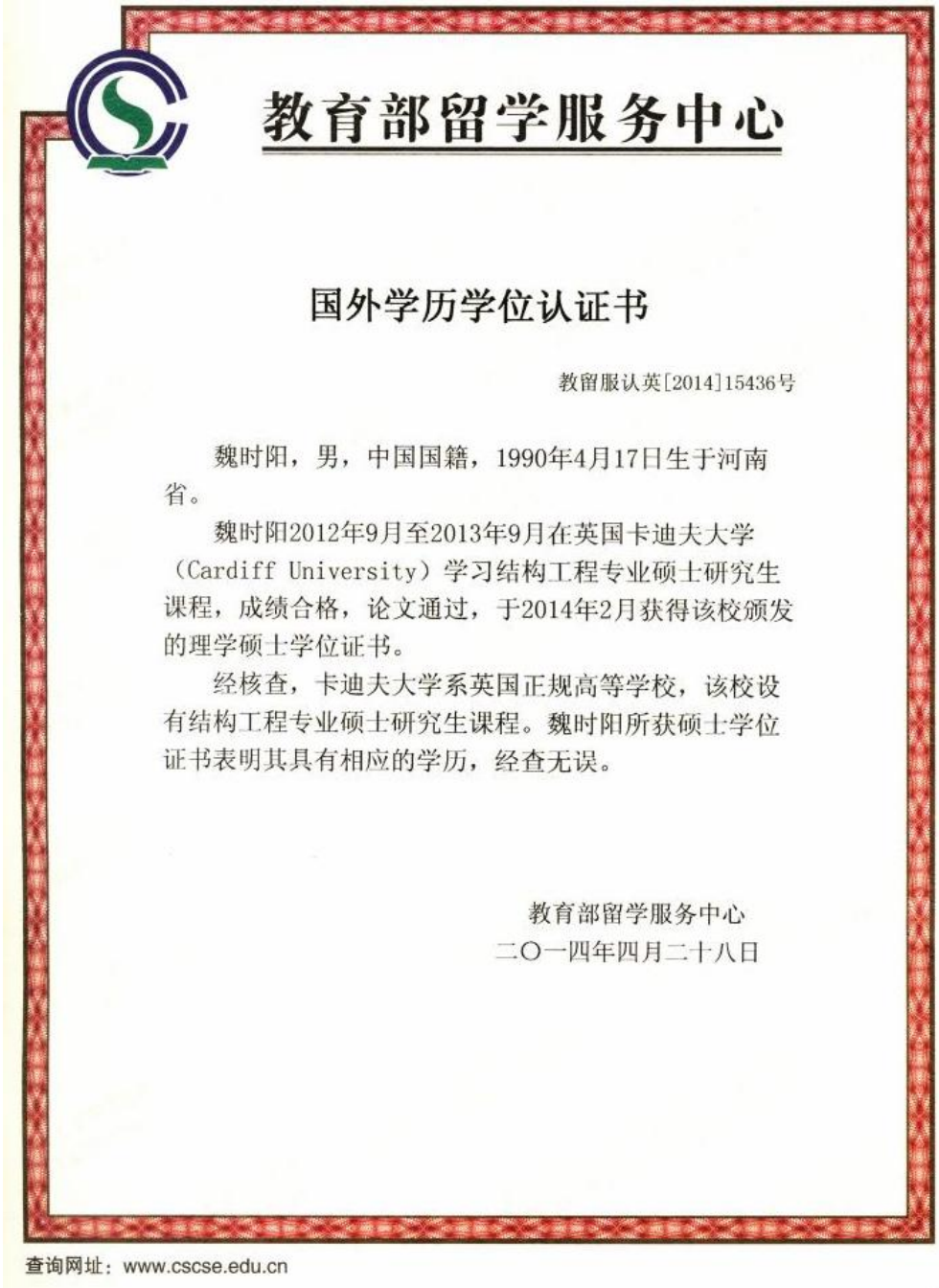
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

11.专业设计人员（结构）-魏时阳

身份证

学历证书



教育部留学服务中心

国外学历学位认证书

教留服认英[2014]15436号

魏时阳，男，中国国籍，1990年4月17日生于河南省。

魏时阳2012年9月至2013年9月在英国卡迪夫大学（Cardiff University）学习结构工程专业硕士研究生课程，成绩合格，论文通过，于2014年2月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，卡迪夫大学系英国正规高等学校，该校设有结构工程专业硕士研究生课程。魏时阳所获硕士学位证书表明其具有相应的学历，经查无误。

教育部留学服务中心

二〇一四年四月二十八日

查询网址：www.cscse.edu.cn

职称证书（工程师）

资格证书

姓　　名　魏时阳

性　　别　男

出生年月　1990.04

专　　业　结构工程

任职资格　工程师

发证单位　中建科技有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）1234084

2019年 8月 6日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏时阳　　社保电脑号：808522872　　身份证号码：410305199004174012　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	16521.0	2643.36	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
2025	04	582225	16521.0	2643.36	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
2025	05	582225	16521.0	2643.36	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
2025	06	582225	16521.0	2643.36	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
2025	07	582225	16521.0	2643.36	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
2025	08	582225	16521.0	2643.36	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
2025	09	582225	16521.0	2643.36	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
2025	10	582225	16521.0	2643.36	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
2025	11	582225	16521.0	2643.36	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
2025	12	582225	16521.0	2643.36	1321.68	1	16521	826.05	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
2026	01	582225	16521.0	2643.36	1321.68	1	16521	991.26	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
2026	02	582225	16521.0	2643.36	1321.68	1	16521	991.26	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
2026	03	582225	16521.0	2643.36	1321.68	1	16521	991.26	330.42	1	16521	82.61	16521	165.21	16521	132.17	33.04
合计				34363.68	17181.84			11234.28	4295.46			1073.93		2147.73		1718.21	429.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8ae76ban ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月23日

12.专业设计人员（给排水）-余朝斌

身份证

学历证书

中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

余朝斌　　性别 男，1978 年 01 月 29 日生，于 2018 年 09 月至 2020 年 12 月在本校　　网络教育 土木工程 专业　2.5　年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2020 年 12 月 21 日

证书编号：114157202005018214

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

职称证书（高级工程师）

GZZC

证书编号：黔特高2010993981402

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓　　名：余朝斌

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：413023197801297314

资格系列：工程技术人员

资格专业：市政工程

资格名称：工程技术人才_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2021年01月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
中建科技有限公司贵州分公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局

贵州省专业技术职务资格证书 证书专用章

统一核验地址：http://rcrs.gzsrs.cn:8888/zccx

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2021年04月07日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余朝斌　　社保电脑号：610755820　　身份证号码：413023197801297314　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	04	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	05	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	06	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	07	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	08	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	09	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	10	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	11	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	12	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2026	01	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	700.02	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2026	02	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	700.02	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2026	03	582225	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	700.02	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
合计				24267.36	12133.68			7933.56	3033.42			758.42		1516.71		1213.47	303.29

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1043dbf879 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

13.专业设计人员（电气）-程小威

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 程小威 性别男 ，1991 年10 月11 日生，于 2010 年08 月至 2014 年 06 月在本校 电气工程及自动化学院 电气工程及其自动化 专业 肄 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学 校（院）长：

证书编号：102131201405000356

二〇一四 年 六 月二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

广东省职称证书

姓　　名：程小威

身份证号：500109199110112313

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月09日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056762

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程小威　　社保电脑号：500277432　　身份证号码：500109199110112313　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				26520.0	12480.0			8160.0	3120.0			780.0		1560.0		1248.0	312.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8ae78eee ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

14.专业设计人员（暖通）-张恒博

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张恒博 性别 男， 1994 年 04 月 01 日生，于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学 校（院）长：

证书编号：101911201605002973 二〇一六年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓　名 Name　张恒博

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994.04

专　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)12210028

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位:中建科技集团有限公司
Issued by

2023年 4月 12日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张恒博　　社保电脑号：650222772　　身份证号码：220122199404010017　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	04	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	05	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	06	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	07	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	08	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	09	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	10	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	11	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	12	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	01	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	02	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				23574.07	11093.68			7253.56	2773.42			693.42		1386.71		1109.42	277.29

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1043dddcd5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月28日

15.专业设计人员（装修）-潘旭钊

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 潘旭钊 性别 男，一九八九年 十 月二十五日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 景观建筑设计 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101531201205001771

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓 名 Name 潘旭钊

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.10

专 业 Specialty 建筑学

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12210014

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2021 年 10 月 26 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘旭钊　　社保电脑号：806898299　　身份证号码：320322198910258613　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	16042.0	2727.14	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2025	04	582225	16042.0	2727.14	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2025	05	582225	16042.0	2727.14	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2025	06	582225	16042.0	2727.14	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2025	07	582225	16042.0	2727.14	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2025	08	582225	16042.0	2727.14	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2025	09	582225	16042.0	2727.14	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2025	10	582225	16042.0	2727.14	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2025	11	582225	16042.0	2727.14	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2025	12	582225	16042.0	2727.14	1283.36	1	16042	802.1	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2026	01	582225	16042.0	2727.14	1283.36	1	16042	962.52	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2026	02	582225	16042.0	2727.14	1283.36	1	16042	962.52	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
2026	03	582225	16042.0	2727.14	1283.36	1	16042	962.52	320.84	1	16042	80.21	16042	160.42	16042	128.34	32.08
合计				35452.82	16683.68			10908.56	4170.92			1042.73		2085.46		1668.42	417.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8ae7aefn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

16.BIM 工程师-屈兴凤

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生　屈兴凤　性别女，一九九七年二月六日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校　工程管理专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：东北石油大学　　校（院）长：蒋明

证书编号：102201201905002101　　二〇一九年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓　名 Name　屈兴凤

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1997.02

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12210007

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技
Issued by

2025 年 2 月 26 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：屈兴凤　　社保电脑号：803237952　　身份证号码：232131199702062528　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	04	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	05	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	06	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	07	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	08	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	09	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	10	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	11	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	12	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2026	01	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2026	02	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2026	03	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6333	63.33	6333	50.66	12.67
合计				13172.64	6586.32			4577.36	1750.22			437.62		825.29		658.58	164.71

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8ae83b05 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

17.BIM 工程师-张文文

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张文文 性别 女，一九九三年 五 月 十 日生，于二〇一一年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 给水排水工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：石铁手

证书编号：101531201505000791

二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

硕士研究生

毕业证书

研究生 张文文 性别 女， 1993 年 5 月 10 日生，于 2015 年 9 月至 2018 年 3 月在 市政工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：沈阳建筑大学

校(院、所)长：石铁手

证书编号：101531201803000271

二〇一八年 三 月 三十 日

职称证书（工程师）

姓　名 Name　张文文

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1992.12

专　业 Specialty　市政工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12210028

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by

2021年10月26日

岗位证书（BIM 建模岗位证书）

姓名：张文文

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：130128199305100945

证书编号：1610087381

发证日期：2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

发证机构（盖章）

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文文　　社保电脑号：649076955　　身份证号码：130128199305100945　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	04	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	05	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	06	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	07	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	08	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	09	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	10	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	11	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	12	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2026	01	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	760.02	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2026	02	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	760.02	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2026	03	582225	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	760.02	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
合计				27994.07	13173.68			8613.56	3293.42			823.42		1646.71		1317.42	329.29

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8ae85b0h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月23日

18.技术工程师-石志鹏

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 石志鹏 性别 男，一九九三 年 十 月 十二 日生，于

二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 土木工程

专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 湖南城市学院 校（院）长：李建亭

证书编号：115271201505000848 二〇一五 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

湖南省人力资源和社会保障厅

姓 名：石志鹏

性 别：男

身份证号：430522199310122879

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193010100006760

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石志鹏　　社保电脑号：649127014　　身份证号码：430522199310122879　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				24960.0	12480.0			8160.0	3120.0			780.0		1560.0		1248.0	312.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1043efdf29 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

19.技术工程师-文吉照

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 文吉照 性别 男，一九九五 年 十一 月 二十六 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳师范学院 校（院）长：

证书编号：10481120180500 4146

二〇一八 年 七 月 一 日

职称证书（助理工程师）

资格证书

姓 名 文吉照

性 别 男

出生年月 1995 年 11 月

专 业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第四工程局有限公司

证书编号：(2019) 1304118

2019 年 10 月 09 日

中国建筑工程总公司制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文吉照　　社保电脑号：812991504　　身份证号码：522601199511262015　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				16640.0	8320.0			5440.0	2080.0			520.0		1040.0		832.0	208.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8ae88030 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

20.技术工程师-许夏明

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 许夏明 性别男，一九九四 年 五 月 十三 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东莞理工学院城市学院 校（院）长：

证书编号：138441201705003740

二0一七年 六 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓 名 Name 许夏明

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.05

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12210083

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional and Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司 Issued by

2024 年 4 月 10 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许夏明　　社保电脑号：648015298　　身份证号码：440783199405131212　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				26520.0	12480.0			8160.0	3120.0			780.0		1560.0		1248.0	312.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8ae89457 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

21.测量工程师-王远盛

身份证

学历证

普通高等学校

毕业证书

学生 王远盛 性别 男，一九九0年 十二月 二十八日生，于 二00八年 九 月至二0一一年 七 月在本校 工程测量技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院 校（院）长：

证书编号：129421201106000658 二0一一 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓　名 Name　王远盛

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990.12

专　业 Specialty　工程测量

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12210017

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2021年10月26日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王远盛　　社保电脑号：633065174　　身份证号码：360702199012280059　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				26520.0	12480.0			8160.0	3120.0			780.0		1560.0		1248.0	312.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a104410d78s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

22.试验工程师-毛毳

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 毛鑫 性别 男，一九八八 年 一 月二十一日生，于 二〇〇六 年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学科信学院 校（院）长：

证书编号：13578120100500134 8

二〇一〇 年 六 月 十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓 名 Name 毛鑫

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988. 01

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12210033

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司 Issued by

2023年 4 月 12日

岗位证书（试验员）

姓　名　[redacted]

出生年月　1988.01

工作单位　中建科技集团有限公司
深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2020-07	K2020303	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛霓　　社保电脑号：625991467　　身份证号码：210682198801210O1X　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	04	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	05	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	06	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	07	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	08	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	09	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	10	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	11	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	12	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2026	01	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2026	02	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2026	03	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
合计				31824.0	14976.0			9792.0	3744.0			936.0		1872.0		1497.6	374.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8ae8acc3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

23.资料管理员（档案管理员）-林棉文

身份证

学历证书

成人高等教育

毕业证书

学生 林棉文　性别 男，一九八三年 六 月 六 日生，于二〇一四年 三 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：黄云清

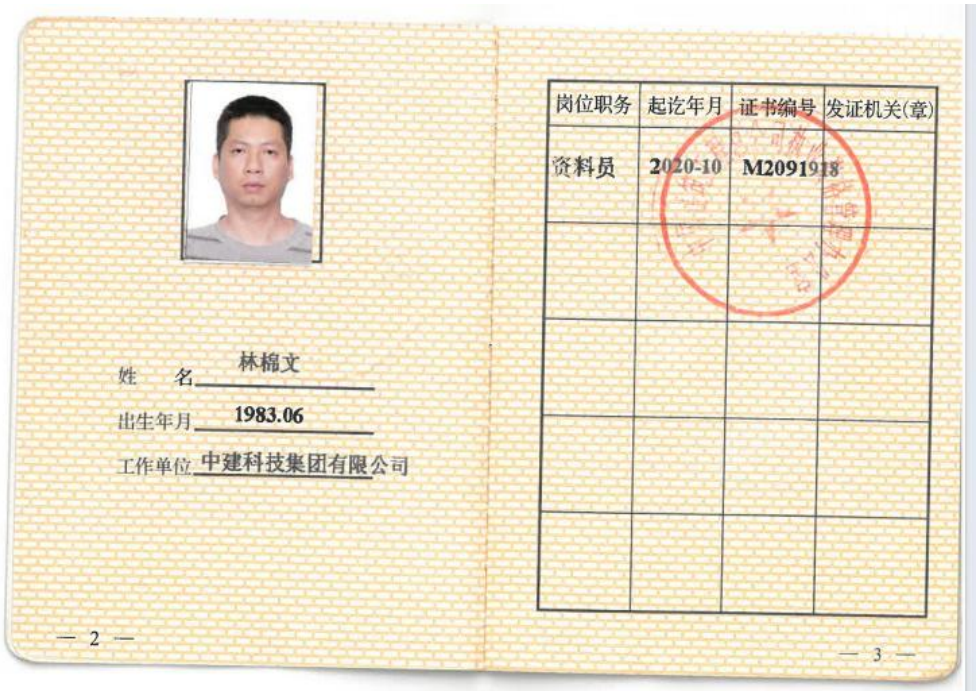
学 校：

二〇一六年 六 月 二十五日

批准文号：83教成字002

证书编号：105305201605601122

岗位证书（资料员）



姓　名 林棉文

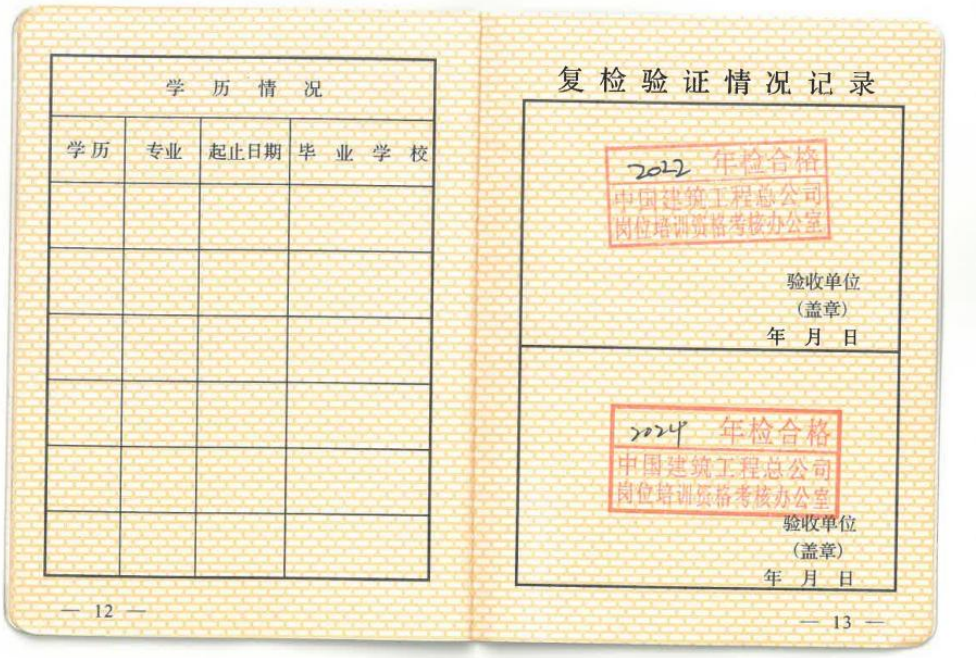
出生年月 1983.06

工作单位 中建科技集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2020-10	M2091918	

— 2 —

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕　业　学　校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林棉文　　社保电脑号：607983237　　身份证号码：440582198306060074　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	04	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	05	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	06	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	07	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	08	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	09	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	10	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	11	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	12	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	01	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	02	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				23574.07	11093.68			7253.56	2773.42			693.42		1386.71		1109.42	277.29

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8ae8b8c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

24.资料管理员（档案管理员）-张骥

身份证

学历证书

湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生张骥，性别女，1990 年 9 月 1 日生，于 2013 年 3 月至 2015 年 6 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本 科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长：

二〇一五年六月三十日

证书编号：No. W00087799

电子注册编号：105325201505002760

职称证书（助理工程师）

相片

张骥 于二〇一四年八月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备建筑工程助理工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤初职证字第 14020060003062 号

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四年十一月十四日

岗位证书（资料员）

姓　　名　张骥

身份证号　429006199009017120

证书编号　2001050026672

张骥　同志于 2020　年 09月 10日至 2020 年10 月 10 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2020年 10月15日

有效期至：2020 年 12 月 31 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张骥　　社保电脑号：626403245　　身份证号码：429006199009017120　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				17680.0	8320.0			5440.0	2080.0			520.0		1040.0		832.0	208.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8ae8c23e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

25.施工员-杨曦泽

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

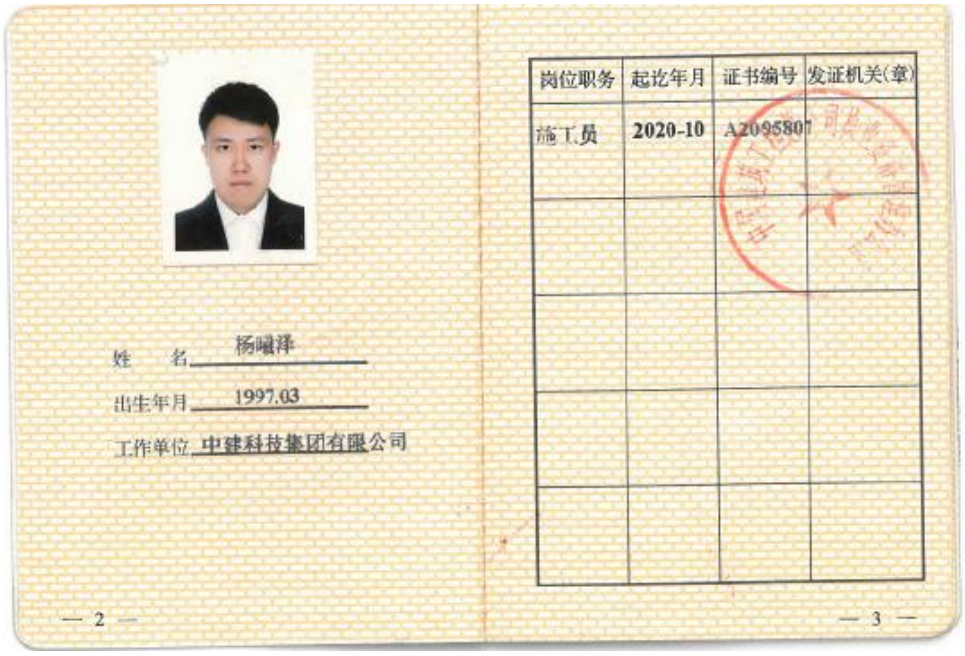
学生 杨曦泽 性别 男 ，一九九七年 三 月三十一日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：洛阳建筑大学 校（院）长：

证书编号：101531202005001724 二〇二〇年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（施工员）



姓　名 杨曜泽

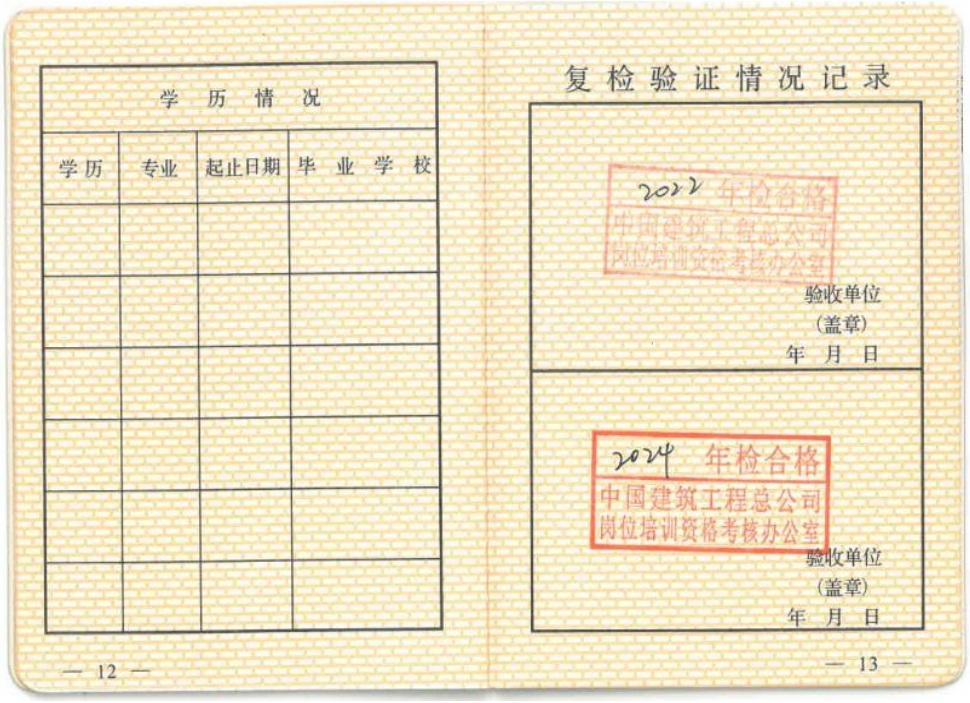
出生年月 1997.03

工作单位 中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-10	A209580[illegible]	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨曦泽　　社保电脑号：805018670　　身份证号码：21102219970331003X　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	04	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	05	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	06	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	07	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	08	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	09	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	10	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	11	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	12	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2026	01	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2026	02	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2026	03	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
合计				16944.07	7973.68			5213.56	1993.42			498.42		996.71		797.42	199.29

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8ae8ebf8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月23日

26.施工员-蒋明亮

身份证

学历证书

高等教育自学考试

毕业证书

姓　　名：蒋明亮

身份证号：340824199706094218

证书编号：65469249192001918

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会

2020 年 12 月 30 日

高等院校 长沙理工大学

2020 年 12 月 30 日

No.01- 2007333117

岗位证书（施工员）

姓　　名 蒋明亮

出生年月 1997.06

工作单位 中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-10	A2095804	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋明亮　　社保电脑号：650063779　　身份证号码：340824199706094218　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	5333.0	853.28	426.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5333	53.33	5333	42.66	10.67
2025	04	582225	5333.0	853.28	426.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5333	53.33	5333	42.66	10.67
2025	05	582225	5333.0	853.28	426.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5333	53.33	5333	42.66	10.67
2025	06	582225	5333.0	853.28	426.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5333	53.33	5333	42.66	10.67
2025	07	582225	5333.0	853.28	426.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5333	53.33	5333	42.66	10.67
2025	08	582225	5333.0	853.28	426.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5333	53.33	5333	42.66	10.67
2025	09	582225	5333.0	853.28	426.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5333	53.33	5333	42.66	10.67
2025	10	582225	5333.0	853.28	426.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5333	53.33	5333	42.66	10.67
2025	11	582225	5333.0	853.28	426.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5333	53.33	5333	42.66	10.67
2025	12	582225	5333.0	853.28	426.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5333	53.33	5333	42.66	10.67
2026	01	582225	5333.0	853.28	426.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5333	53.33	5333	42.66	10.67
2026	02	582225	5333.0	853.28	426.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5333	53.33	5333	42.66	10.67
2026	03	582225	5333.0	853.28	426.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5333	53.33	5333	42.66	10.67
合计				11092.64	5546.32			4577.36	1750.22			437.62		693.29		554.58	138.71

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1043decc9p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

27.施工员-赵伟

身份证

姓名 赵伟
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 15 日
住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1106号越众产业园2栋5楼
公民身份号码 371481198410150038
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.08.02-2039.08.02

学历证书

成人高等教育

毕业证书

学生 赵伟　　性别 男 ，一九八四 年 十 月十五 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七 年 七 月在本校　　工程造价 专业　　函授　学习、修完　专　　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东理工大学　　校（院）长：

批准文号：教计[1998]33号

证书编号：104335201706704015

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

岗位证书（施工员）

姓　　名 赵伟

出生年月 1984.10

工作单位 中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2021-05	A219112575	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵伟　　社保电脑号：635366043　　身份证号码：371481198410150038　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				17680.0	8320.0			5440.0	2080.0			520.0		1040.0		832.0	208.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8ae9d43z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

28.施工员-李博

身份证

姓名 李博
性别 男 民族 满
出生 1994 年 5 月 20 日
住址 广东省深圳市坪山区坪山大道2007号创新广场B1902
公民身份号码 211222199405205435

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局坪山分局
有效期限 2022.07.14-2042.07.14

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李博 性别 男，一九九四年 五 月 二十 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 101571201805002045

二〇一八年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：李博

身份证号：211222199405205435

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月14日

评审组织：深圳市坪山区人力资源局

证书编号：2003106001521

发证单位：深圳市坪山区人力资源局

发证时间：2020年07月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

岗位证书

姓　　名　李博

出生年月　1994.05

工作单位　中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2092697	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李博　　社保电脑号：649970329　　身份证号码：211222199405205435　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	04	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	05	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	06	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	07	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	08	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	09	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	10	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	11	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2025	12	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2026	01	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2026	02	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6333	63.33	6333	50.66	12.67
2026	03	582225	6333.0	1013.28	506.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6333	63.33	6333	50.66	12.67
合计				13172.64	6586.32			4577.36	1750.22			437.62		823.29		658.58	164.71

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8aea302h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

29.施工员-陈志斌

身份证

学历证书

内蒙古工业大学
Inner Mongolia University of Technology

毕业证书

学生　陈志斌　性别 男，
一九九八 年 一 月二十一 日生，于二〇一六
年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校
环境设计 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长

内蒙古工业大学
二〇二〇 年 七 月 一 日

证书编号：101281202005105337

普通高等学校

岗位证书

姓　名 陈志斌

出生年月 1998.01

工作单位 中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-10	A2095811	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕　业　学　校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志斌　　社保电脑号：805247021　　身份证号码：372929199801217217　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	582225	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				17680.0	8320.0			5440.0	2080.0			520.0		1040.0		832.0	208.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1043df2c7d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

30.施工员-黄尚典

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 黄尚典 性别 男 ，一九九七 年 四 月二十七 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 理论与应用力学 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁工程技术大学 校（院）长：

证书编号：101471202005131430

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（施工员）

姓　　名 黄尚典

出生年月 1997.04

工作单位 中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-10	A2095805	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄尚典　　社保电脑号：805247041　　身份证号码：45262419970427131X　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				16640.0	8320.0			5440.0	2080.0			520.0		1040.0		832.0	208.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1043f62e81 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月28日

31.施工员-周俊

身份证

姓名 周俊
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 5 月 2 日
住址 江西省吉安市泰和县螺溪镇保全村螺江组53号
公民身份号码 362426198905021814

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 泰和县公安局
有效期限 2017.06.01-2037.06.01

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 周俊 性别 男，一九八九年 五 月 二 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：叶仁荪

证书编号：10407120120500401 8

二〇一二年 七 月 一 日

职称证书（工程师）

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	周俊	性　别	男
出生日期	1989年05月02日	资格名称	工程师
专业名称	结构设计	资格级别	中级
取得时间	2018年11月27日		
公布文号	杭人社发〔2019〕4号		
评定组织	杭州市建设工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年01月02日		
证书编号	Z330100069443		
二维码验证		在线验证码	182970

电子证书管理章

电子证书生成日期：2019年03月03日

岗位证书（施工员）

姓　名 周俊

出生年月 1989.05

工作单位 中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A209290[illegible]	

— 3 —

学 习 情 况

学历	专业	起讫日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

签收单位（盖章）

年 月 日

签收单位（盖章）

年 月 日

— 13 —

复检验证情况记录

2021 年检合格
中海油销工贸总公司
河北培训管理考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 14 —

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 15 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周俊　　社保电脑号：801296385　　身份证号码：362426198905021814　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	04	582225	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	05	582225	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	06	582225	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	07	582225	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	08	582225	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	09	582225	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	10	582225	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	11	582225	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2025	12	582225	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	550.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	01	582225	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	02	582225	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
2026	03	582225	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	110.0	11000	88.0	22.0
合计				22880.0	11440.0			7480.0	2860.0			715.0		1430.0		1144.0	286.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8aea200i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

32.施工员-罗景

身份证

姓名 罗景
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 1 月 5 日
住址 广东省深圳市福田区益田路1005号益田村113栋6A
公民身份号码 445281199301050359

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.10.01-2041.10.01

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 罗景 性别 男，一九九三年 一 月 五 日生，于 二〇一一年 九月至 二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校 长：

证书编号：105901201505004729 二〇一五年 六 月 十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

职称证书

姓 名 Name 罗景

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.01

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

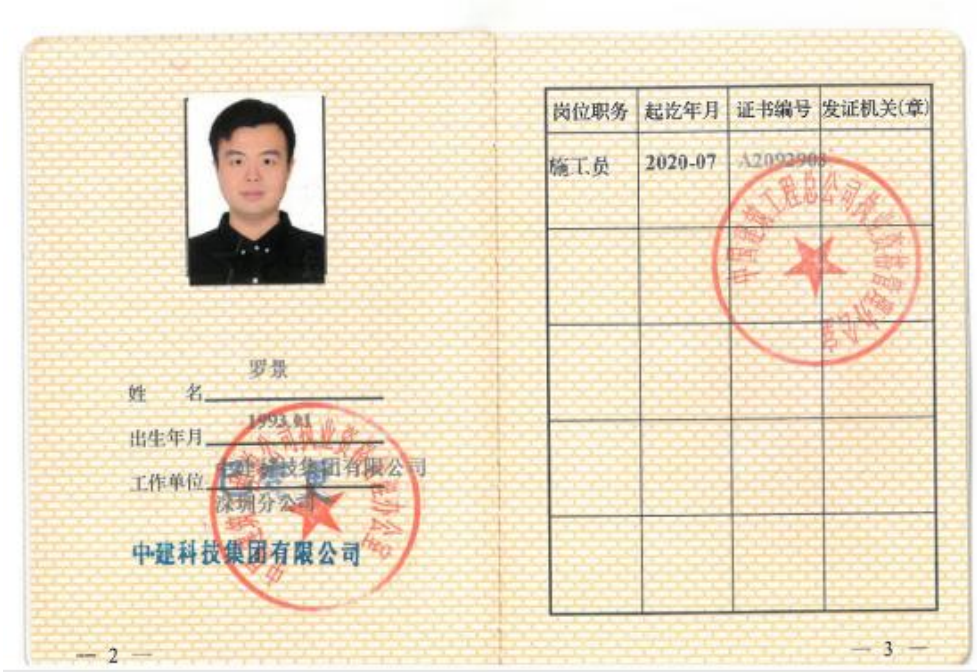
证书编号 Certificate No. (2025)12210031

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中建科技

2025 年 2 月 26 日

岗位证书（施工员）



姓　名　罗景

出生年月　1993.01

工作单位　中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2092908	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗景　　社保电脑号：500832679　　身份证号码：445281199301050359　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				26520.0	12480.0			8160.0	3120.0			780.0		1560.0		1248.0	312.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8aedb266 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

33.施工员-倪晓鹏

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

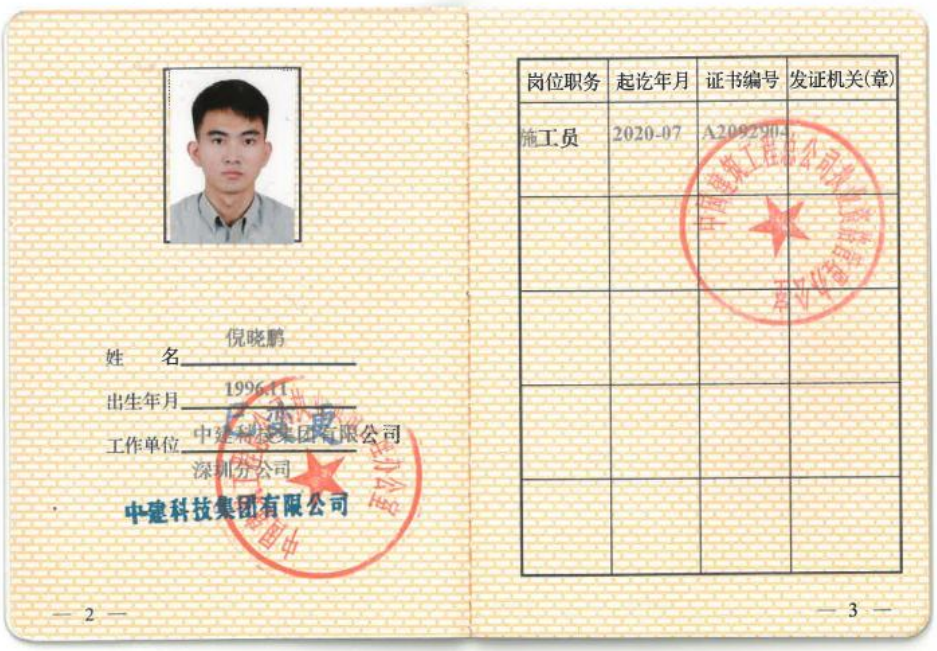
学生　倪晓鹏　性别 男，一九九六 年 十一月 十七 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广州大学　校　长：魏明海

证书编号：110781201905067028　二〇一九 年 六 月 二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广州大学监制

施工员证书



姓　　名　倪晓鹏

出生年月　1996.11

工作单位　中建科技集团有限公司
深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A209290[illegible]	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2021 年检合格

发证单位
（盖章）
年 月 日

2022 年检合格

发证单位
（盖章）
年 月 日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪晓鹏　　社保电脑号：802277372　　身份证号码：440582199611171533　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	04	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	05	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	06	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	07	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	08	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	09	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	10	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	11	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	12	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	01	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	02	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	03	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				22187.36	11093.68			7253.56	2773.42			693.42		1386.71		1109.42	277.29

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8aee767a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

34.施工员-管耀明

身份证

学历证书

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：管耀明

身份证号：441422199307275134

证书编号：65439110162011867

参加　交通土建工程　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

2017年 12 月 30 日

高　等　院　校

长沙理工大学

2017年 12 月 30 日

17220207

No.01- 1705820276

岗位证书（施工员）

姓　名　管耀明

出生年月　1993.07

工作单位　中建科技集团有限公司
深圳分公司
中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2092008	

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
深圳市分公司

验证单位
(盖章)
年 月 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
深圳市分公司

验证单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管耀明　　社保电脑号：646994107　　身份证号码：441422199307275134　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	04	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	05	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	06	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	07	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	08	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	09	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	10	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	11	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	12	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	01	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	02	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	03	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计				19412.64	9706.32			6346.44	2426.58			606.71		1213.29		970.58	242.71

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8ae96f78 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

35.土建工程师-王春鹏

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王春鹏 性别 男， 1990 年 02 月 09 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技大学 校（院）长：

证书编号：102191201405000722 2014 年 07 月 01 日

职称证书（工程师）

姓 名 Name 王春鹏

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.02

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12210010

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2021 年 10 月 26 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春鹏　　社保电脑号：650356039　　身份证号码：230904199002090010　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	04	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	05	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	06	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	07	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	08	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	09	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	10	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	11	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2025	12	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2026	01	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2026	02	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
2026	03	582225	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	175.0	17500	140.0	35.0
合计				38675.0	18200.0			11900.0	4550.0			1137.5		2275.0		1820.0	455.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8aef0a16 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

36.装修工程师-胡振华

身份证

学历证书

北方工业大学

毕业证书

学生 胡振华 ，性别 男，

一九八二 年 七 月 二十三 日生，于

二00一 年三 月至二00五年一 月

在本校 土木工程

专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 王晓纯

二00五 年三 月一 日

证书编号： 100091200505000099

中国·北京·北方工业大学制

职称证书（工程师）

姓 名 Name 胡振华

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982.07

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12210012

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2021 年 10 月 26 日

社保证明

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：　胡振华　　校验码：　ibx0ls

社会保障号码：　110103198207231 25X　　查询流水号：　11010620260423102416

单位名称：　中建科技集团有限公司北京分公司　　查询日期：　2025年03月至2026年04月

一、养老保险单位变动记录：

缴费起始年月	缴费截止年月	实际缴费月数	单位名称	缴费区县
2025-03	2026-03	13	中建科技集团有限公司北京分公司	北京市丰台区社会保险基金管理中心

二、五险缴费明细：

缴费起止年月	养老实际缴费			失业实际缴费			工伤实际缴费		医疗实际缴费			生育实际缴费	
	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数	月数	年缴费基数	个人缴费	月数	年缴费基数
2025-03至2025-12	10	294284	23542.72	10	294284	1471.44	10	294284	10	294284	5915.68	10	294284
2026-01至2026-03	3	89700	7176.00	3	89700	448.50	3	89700	3	89700	1803.00	3	89700
合计	13	——	30718.72	13	——	1919.94	13	——	13	——	7718.68	13	——

三、补充资料

参保人在我市养老保险累计实际缴费年限 18年09个月（其中趸缴年限 00年00个月），医疗保险累计实际缴费年限 19年03个月(其中趸缴年限 00年00个月)。截至　2025 年末，参保人在我市养老保险个人账户本息合计金额：　183714.26　元。

备注：

1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.上述“缴费起止年月”栏目中带“*”标识为该年内含有补缴信息。
4.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市社会保险个人权益记录(参保人员缴费信息)

参保人姓名：　胡振华　　校验码：　ibx0ls

社会保障号码：　110103198207231 25X　　查询流水号：　11010620260423102416

单位名称：　中建科技集团有限公司北京分公司　　查询日期：　2025年03月至2026年04月

北京市丰台区社会保险基金管理中心

日期：2026年04月23日

37.进度管理工程师-周恒

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 周恒 性别 男， 1989 年 04 月 21 日生，于 2007 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 建筑工程技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：泸州职业技术学院 校（院）长：贺元成

证书编号：129671201006000805 2010 年 06 月 30 日

职称证书

姓 名 Name 周恒

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.04

专 业 Specialty 建筑经济管理

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12210088

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司 Issued by

2024 年 4 月 10 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周恒　　社保电脑号：804636728　　身份证号码：513822198904214556　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				24960.0	12480.0			8160.0	3120.0			780.0		1560.0		1248.0	312.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af02d5b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

38.预制构件驻场工程师-高金吉

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 高金吉 性别男，一九九四年 七 月八 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业专科 起点 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西华大学 校 长：

证书编号:106231201805008733

二〇一八 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓 名 Name 高金吉

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.07

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12020027

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2022年 12月 31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高金吉　　社保电脑号：650292330　　身份证号码：513821199407089051　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	04	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	05	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	06	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	07	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	08	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	09	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	10	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	11	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	12	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	01	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	02	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				23574.07	11093.68			7253.56	2773.42			693.42		1386.71		1109.42	277.29

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af05a5z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月23日

39.劳资专管员-李梦鹤

劳资专管员信息表

姓名	李梦鹤	证件类型	身份证	证件号码	412824199506291022
手机号码	18320963140		证件号		E1990007

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李梦鹤 性别 女，一九九五 年 六 月二十九 日生，于二〇一三 年 八 月至二〇一七 年 七 月在本校 人力资源管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安电子科技大学 校（院）长：

证书编号：107011201705003720 二〇一七 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（劳资员）

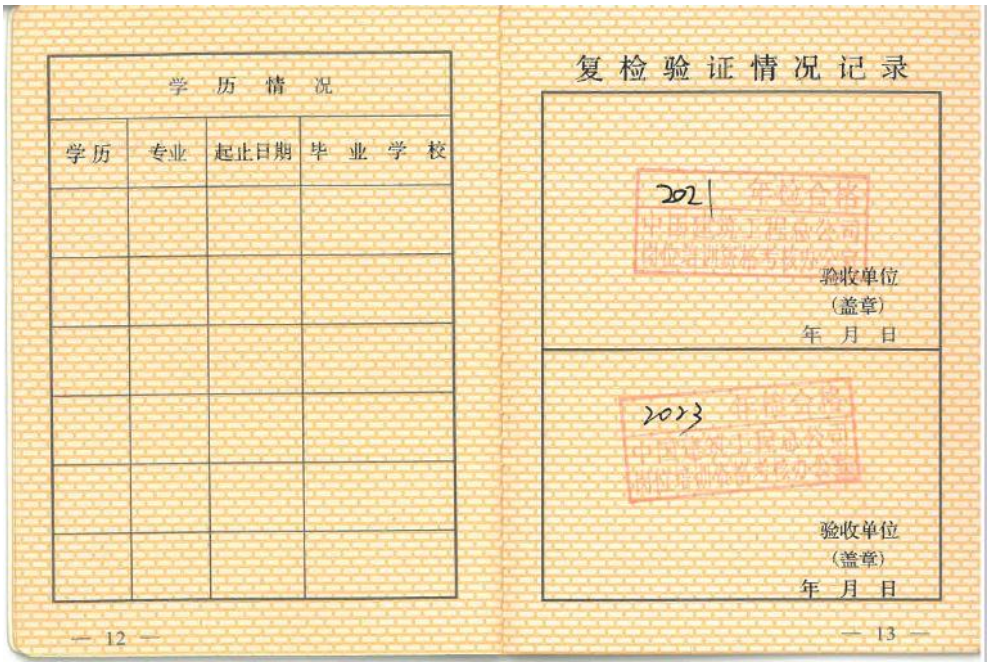
姓　名　李梦鸽
出生年月　1995.06
工作单位　中建科技有限公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2019-05	E1990007	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2021

验收单位
（盖章）
年　月　日

2023

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦鹤　　社保电脑号：647013654　　身份证号码：412824199506291022　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	582225	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	582225	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	582225	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	582225	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	582225	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	582225	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	582225	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	582225	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	582225	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	582225	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	582225	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	582225	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				22100.0	10400.0			6800.0	2600.0			650.0		1300.0		1040.0	260.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af081dg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

40.电气工程师-周姝

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 周姝 性别 女，一九九五年 七 月二十五日生，于二〇一四年 八 月至二〇一八年 七 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101531201805001453

二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓 名 Name 周姝

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1995.07

专 业 Specialty 电气工程及其自动化

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12210107

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2024 年 4 月 10 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周姝　　社保电脑号：650222756　　身份证号码：210623199507253064　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	04	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	05	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	06	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	07	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	08	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	09	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	10	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	11	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	12	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	01	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	02	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	03	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计				20625.93	9706.32			6346.44	2426.58			606.71		1213.29		970.58	242.71

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af13bd0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

41.电气工程师-王连滨

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王连滨 ，性别 男，一九八七 年 八 月 二十五 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一一 年 七 月在本学院 自动化(电气工程及其自动化方向) 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长:

校 名: 集美大学诚毅学院

二〇一一 年 七 月 一 日

证书编号: 13421120110500334

集美大学诚毅学院制

职称证书

广东省职称证书

姓　　名：王连滨

身份证号：350524198708256090

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001066513

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王连滨　　社保电脑号：648362481　　身份证号码：350524198708256090　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	04	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	05	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	06	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	07	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	08	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	09	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	10	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	11	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	12	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2026	01	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2026	02	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2026	03	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
合计				30332.64	15166.32			9916.44	3791.58			947.96		1895.79		1516.58	379.21

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af184ci ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

42.给排水工程师-陈全

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈全 ，性别 男 ，

一九九一 年 五 月 十五 日生，于 二〇一〇 年

九 月至 二〇一四 年 七 月在本校

建筑环境与设备工程 专业

四 年制本科普通全日制学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：闽南理工学院

二〇一四 年 七 月 一 日

闽南理工学院制

№ 20143073

证书编号：127101201405001421

职称证书（高级工程师）

姓 名 Name 陈全

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991.05

专 业 Specialty 建筑环境与设备工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11210064

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中建科技集团有限公司

2024 年 4 月 10 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈全　　社保电脑号：804742747　　身份证号码：350784199105152833　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	04	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	05	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	06	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	07	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	08	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	09	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	10	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	11	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	12	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2026	01	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2026	02	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2026	03	582225	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
合计				27040.0	13520.0			8840.0	3380.0			845.0		1690.0		1352.0	338.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af1bc3x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

43.给排水工程师-王海洋

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王海洋 性别 男，一九九二年 一 月 六 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一五年 六 月在本校 给水排水工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北水利水电大学

校（院）长：韩强印立

证书编号：114371201505000049

二〇一五 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书(工程师）

B748

姓 名：王海洋

性 别：男

身份证号：220821199201066610

专 业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B0820304010000538

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海洋　　社保电脑号：804489428　　身份证号码：220821199201066610　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				21120.0	10560.0			6960.0	2640.0			660.0		1320.0		1056.0	264.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af2e05j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

44.暖通工程师-易培灿

身份证

学历证书

普通高等教育毕业证书

学生 易培灿 ，性别 男 ，一九八七 年 六 月二十七 日

生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 七 月在本校

建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本科 学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：集美大学 校 长：

证书编号：10390120110500290 9

二〇一一 年 七 月 一 日

职称证书（工程师）

姓　名 Name　易培灿

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.06

专　业 Specialty　建筑环境与设备工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11210033

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中建科技集团有限公司

工程技术职务评审委员会

2021年10月25日

执业资格证书（注册公用设备工程师）

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓　名　易培灿

证书编号　CN224401183

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0019522

发证日期　2022年06月02日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易培灿　　社保电脑号：801233800　　身份证号码：350524198706277437　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	04	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	05	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	06	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	07	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	08	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	09	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	10	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	11	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	12	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2026	01	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2026	02	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2026	03	582225	14583.0	2333.28	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
合计				30332.64	15166.32			9916.44	3791.58			947.96		1895.79		1516.58	379.21

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8ae7a1c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

45.暖通工程师-默静

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 默静 性别女，一九九一年 六 月 二 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑环境与设备工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北科技大学理工学院 校（院）长：

证书编号：134091201405001798

二〇一四 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓 名 Name 默静

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1991.06

专 业 Specialty 建筑环境与设备工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12210022

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2021 年 10 月 26 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：默静　　社保电脑号：802583358　　身份证号码：130184199106021022　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				16640.0	8320.0			5440.0	2080.0			520.0		1040.0		832.0	208.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af384c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

46.材料员-陈赓

身份证

姓名 陈赓
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 10 月 5 日
住址 湖北省枝江市七星台镇陈家港村四组
公民身份号码 420583199310051514

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 枝江市公安局
有效期限 2021.04.29-2041.04.29

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈赓 性别 男，一九九三 年 十 月 五 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北文理学院理工学院 校（院）长：

证书编号：13257120160525779l 二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓 名 Name 陈赓

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993.10

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12210059

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司
Issued by

2023年 4 月 12日

岗位证书（材料员）

姓　名　陈赓

出生年月　1993.10

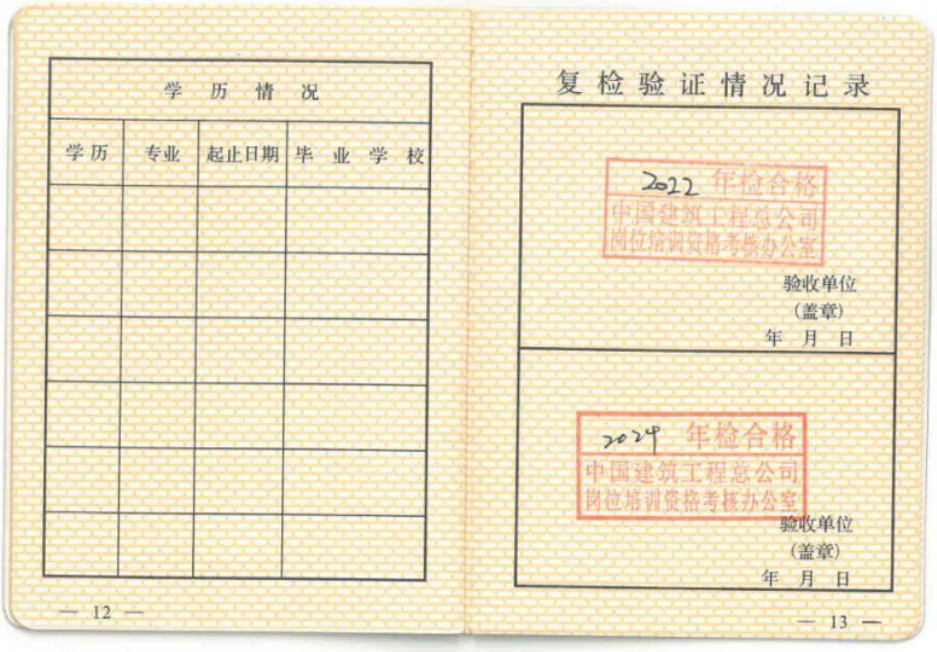
工作单位　中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2091472	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈赓　　社保电脑号：644497390　　身份证号码：420583199310051514　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				24960.0	12480.0			8160.0	3120.0			780.0		1560.0		1248.0	312.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af3c298 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

47.材料员-曹杰

身份证

姓名 曹杰
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 11 月 6 日
住址 广东省深圳市南山区海岸
城大厦东座B区
1401、1402、1410-1412
公民身份号码 640322198211060629

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.06.21-2034.06.21

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 曹杰 性别女，一九八二 年十一 月 六 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 建筑学 专业 五 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：104881200705000545 二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（高级工程师）

姓 名 Name 曹杰

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1982. 11

专 业 Specialty 建筑学

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11210034

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

工程技术职务评审委员会

2021年 10 月 26 日

岗位证书（材料员）

姓　名 曹杰

出生年月 1982.11

工作单位 中建科技集团有限公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起证年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020.07	3720914411	

— 3 —

学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

培训单位

（盖章）

年 月 日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

（盖章）

年 月 日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹杰　　社保电脑号：615611465　　身份证号码：640322198211060629　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	04	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	05	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	06	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	07	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	08	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	09	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	10	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	11	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	12	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2026	01	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2026	02	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2026	03	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
合计				32228.43	15166.32			9916.44	3791.58			947.96		1895.79		1516.59	379.21

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af402e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

48.材料员-蒋贵亮

身份证

学历证书

成人高等教育

毕业证书

学生 蒋贵亮 性别男 ，一九八五 年十一 月二十一 日生，于二〇一四 年 三 月至二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201605060286

二〇一六 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

资格证书

姓 名 蒋贵亮

性 别 男

出生年月 1985.11

专 业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司 中级工程技术职务评审委员会

证书编号：J 132918

二〇一二 年六 月三十 日

中国建筑工程总公司制

岗位证书（材料员）

姓　　名　蒋贵亮

出生年月　1985.11

工作单位　中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2091458	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋贵亮　　社保电脑号：632382512　　身份证号码：23020419851121041X　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	04	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	05	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	06	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	07	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	08	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	09	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	10	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	11	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	12	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	01	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	02	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				24706.95	11626.8			7586.76	2906.7			726.74		1455.35		1162.7	290.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af425b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

49.材料员-王义

身份证

姓名 王义
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 2 月 22 日
住址 广东省深圳市罗湖区金碧路银晖名居住宅12B15
公民身份号码 152801198502225359

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2017.06.09-2037.06.09

毕业证书

普通高等学校

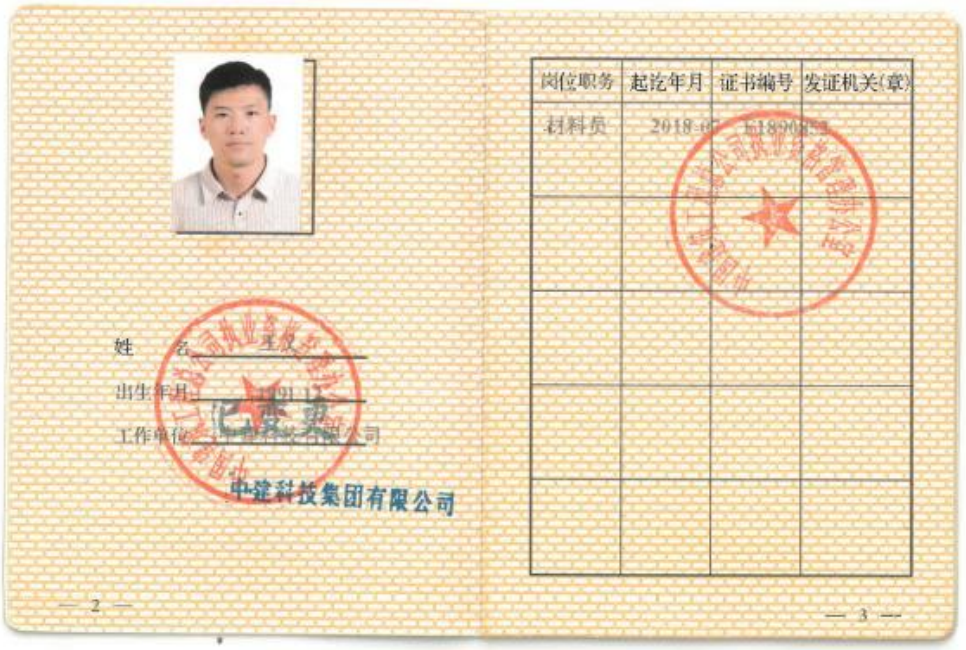
毕业证书

学生 王义 性别男，一九八五 年 二 月二十二 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学 校（院）长：

证书编号：10488120090500979 二〇〇九年 六 月 三十 日

岗位证书



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2018.0		

姓 名

出生年月

工作单位 中建科技集团有限公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

— 3 —

学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2020 年检合格
中国建筑工程总公司
劳动培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2022

验收单位
（盖章）
年 月 日

复检验证情况记录

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
劳动培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
（盖章）
年 月 日

验收单位
（盖章）
年 月 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王义　　社保电脑号：635630354　　身份证号码：152801198502225359　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	04	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	05	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	06	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	07	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	08	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	09	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	10	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	11	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2025	12	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	729.15	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2026	01	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2026	02	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
2026	03	582225	14583.0	2479.11	1166.64	1	14583	874.98	291.66	1	14583	72.92	14583	145.83	14583	116.66	29.17
合计				32228.43	15166.32			9916.44	3791.58			947.96		1895.79		1516.58	379.21

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af55393 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

50.材料员-王宁

身份证

姓名 王宁
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 12 月 17 日
住址 上海市长宁区延安西路
900号
公民身份号码 131128198812170047

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 上海市公安局长宁分局
有效期限 2023.11.23-2043.11.23

毕业证书

硕士研究生

毕业证书

哈尔滨工业大学制

No. 0039666

研究生 王宁 性别 女，1988 年 12 月 17 日生，于 2011 年 9 月至 2013 年 7 月在 结构工程 专业学习，学制 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：王树国

学 校：哈尔滨工业大学

2013 年 7 月 8 日

编号：10213120130250369 4

岗位证书

姓　名 王宁

出生年月 1988.12

工作单位 中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020.07	F2091450	

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年 月 日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宁　　社保电脑号：500827116　　身份证号码：131128198812170047　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	13417.0	2146.72	1073.36	1	13417	670.85	268.34	1	13417	67.09	13417	134.17	13417	107.34	26.83
2025	04	582225	13417.0	2146.72	1073.36	1	13417	670.85	268.34	1	13417	67.09	13417	134.17	13417	107.34	26.83
2025	05	582225	13417.0	2146.72	1073.36	1	13417	670.85	268.34	1	13417	67.09	13417	134.17	13417	107.34	26.83
2025	06	582225	13417.0	2146.72	1073.36	1	13417	670.85	268.34	1	13417	67.09	13417	134.17	13417	107.34	26.83
2025	07	582225	13417.0	2146.72	1073.36	1	13417	670.85	268.34	1	13417	67.09	13417	134.17	13417	107.34	26.83
2025	08	582225	13417.0	2146.72	1073.36	1	13417	670.85	268.34	1	13417	67.09	13417	134.17	13417	107.34	26.83
2025	09	582225	13417.0	2146.72	1073.36	1	13417	670.85	268.34	1	13417	67.09	13417	134.17	13417	107.34	26.83
2025	10	582225	13417.0	2146.72	1073.36	1	13417	670.85	268.34	1	13417	67.09	13417	134.17	13417	107.34	26.83
2025	11	582225	13417.0	2146.72	1073.36	1	13417	670.85	268.34	1	13417	67.09	13417	134.17	13417	107.34	26.83
2025	12	582225	13417.0	2146.72	1073.36	1	13417	670.85	268.34	1	13417	67.09	13417	134.17	13417	107.34	26.83
2026	01	582225	13417.0	2146.72	1073.36	1	13417	805.02	268.34	1	13417	67.09	13417	134.17	13417	107.34	26.83
2026	02	582225	13417.0	2146.72	1073.36	1	13417	805.02	268.34	1	13417	67.09	13417	134.17	13417	107.34	26.83
2026	03	582225	13417.0	2146.72	1073.36	1	13417	805.02	268.34	1	13417	67.09	13417	134.17	13417	107.34	26.83
合计				27907.36	13953.68			9123.56	3488.42			872.17		1744.21		1395.47	348.79

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af595f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

51.预算员-温苑炜

身份证

学历证书

汕頭大學

SHANTOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

温苑炜 ，**女**，**1997** 年 **3** 月 **7** 日生，于 **2015** 年 **9** 月至 **2019** 年 **7** 月在本校普通高等教育 **土木工程** 专业 **四** 年制本科学习，修完课程计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

汕头大学

校 长

证书编号：10560120190500077 6

二〇一九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（预算员）

姓　　名　温苑炜

出生年月　1997.03

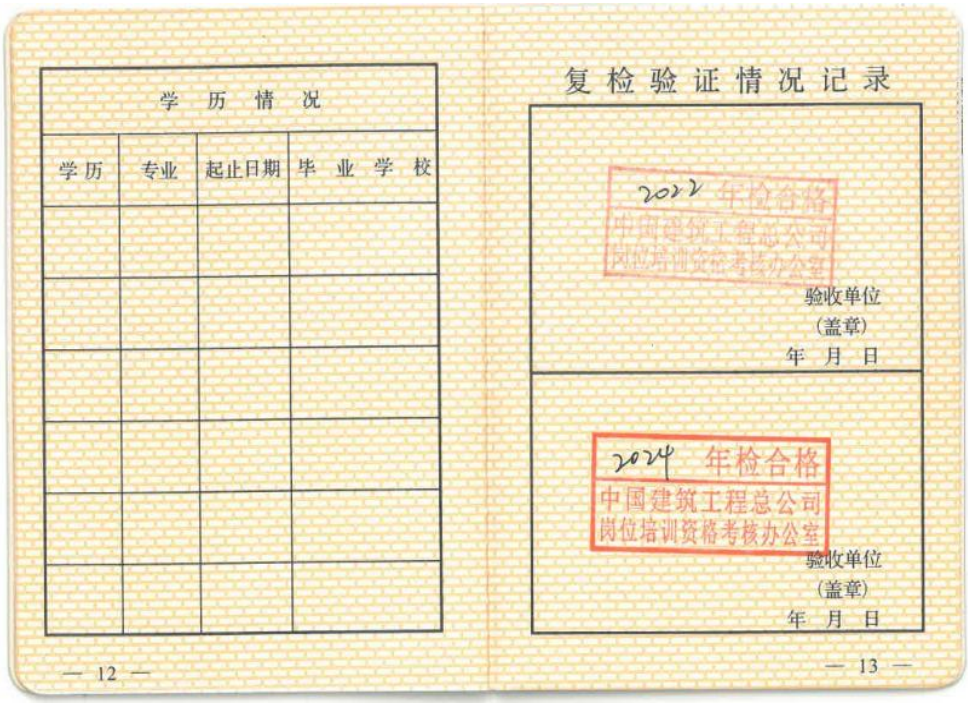
工作单位　中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	U2090937	

— 2 —

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温苑炜　　社保电脑号：802277370　　身份证号码：440203199703076726　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				26520.0	12480.0			8160.0	3120.0			780.0		1560.0		1248.0	312.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af5bb25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

52.预算员-丛菲

身份证

姓名 丛菲
性别 女 民族 蒙古
出生 1994 年 1 月 16 日
住址 广东省深圳市坪山区坪山街道办事处和平社区居民委员会东纵路348号110室
公民身份号码 211403199401160024

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局坪山分局
有效期限 2020.11.09-2040.11.09

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 丛菲 性别 女，一九九四年 一 月 十六 日生，于二〇一二年 九 月至 二〇一六年 七 月在本校 工程管理(工程造价) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北大学

校（院）长：郭东新

证书编号：117791201605000230

二〇一六年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

硕士研究生

毕业证书

研究生 丛菲 性别 女， 1994 年 1 月 16 日生，于 2016 年 9 月至 2019 年 1 月在 管理科学与工程 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：沈阳建筑大学

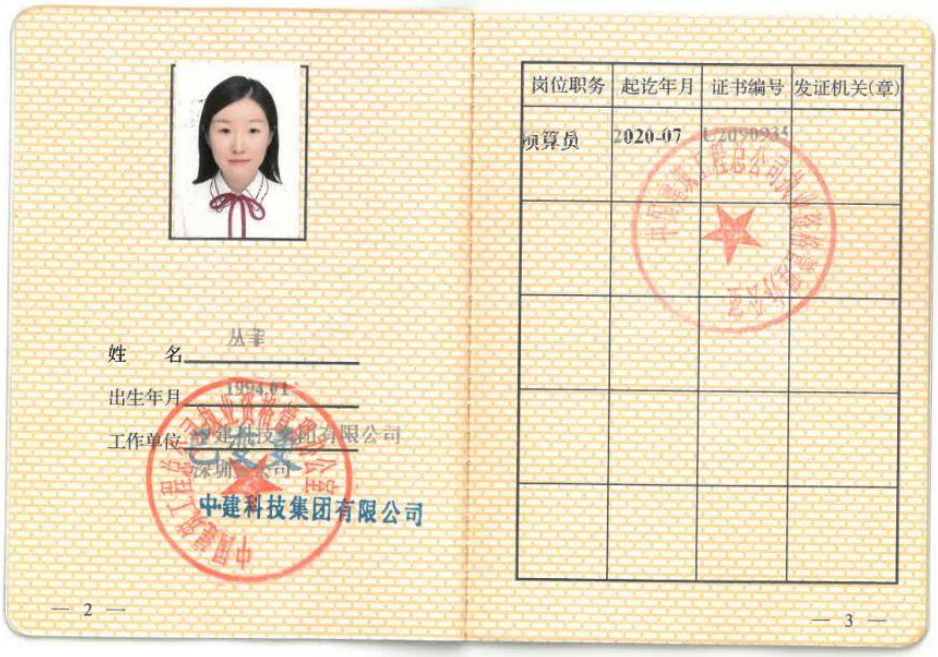
校(院、所)长：

证书编号：10153120190200040

二〇 九年 一 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（预算员）



姓　名　丛丰

出生年月　1994.01

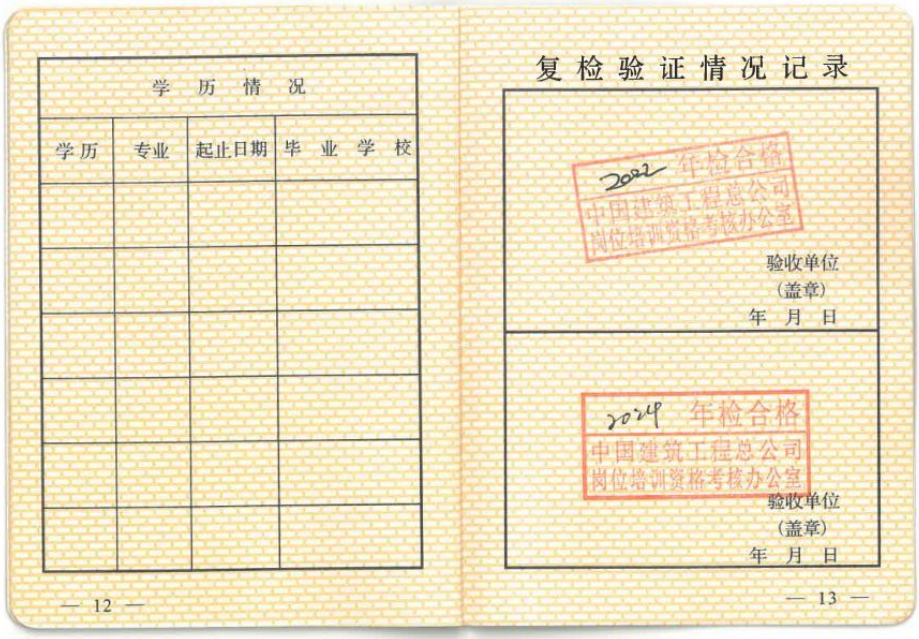
工作单位　中建科技集团有限公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	L2020935	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：从菲　　社保电脑号：802015326　　身份证号码：211403199401160024　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	04	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	05	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	06	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	07	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	08	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	09	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	10	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	11	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	12	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	01	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	02	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				23574.07	11093.68			7253.56	2773.42			693.42		1386.71		1109.42	277.29

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af5d0f7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

53.预算员-任帅军

身份证

学历证书

西南石油大学
SOUTHWEST PETROLEUM UNIVERSITY

毕 业 证 书

任帅军，男，1997年 4月22日生。

于 2016年 9月至 2020年 6月在本校

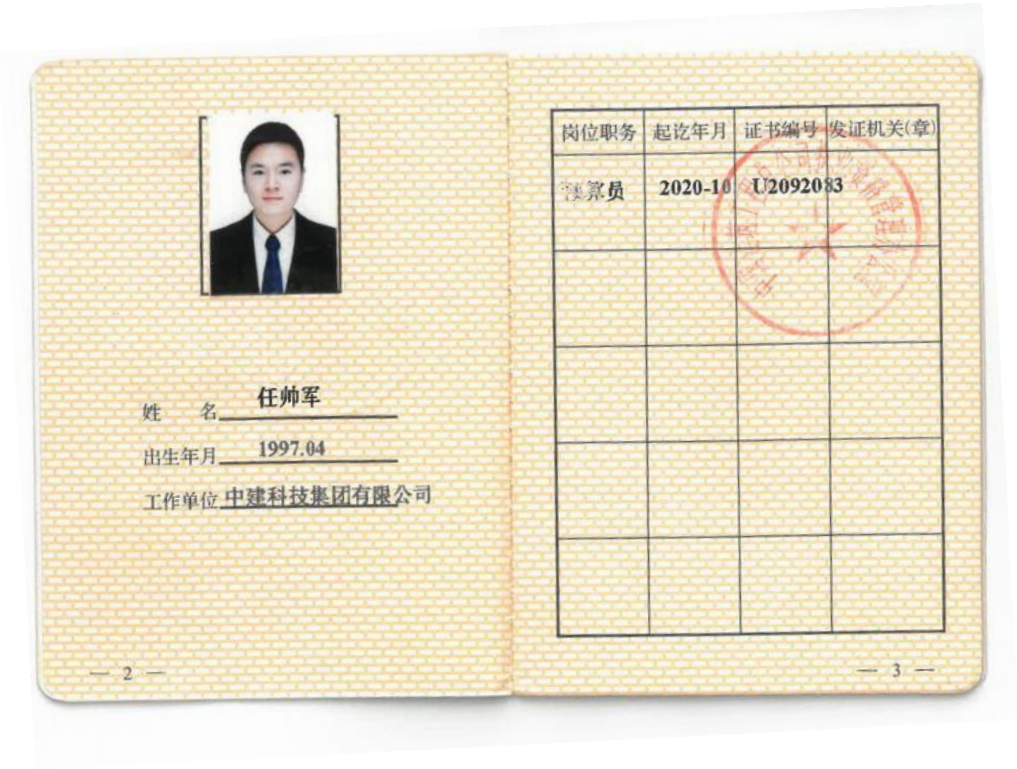
工程管理 专业

四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南石油大学 校 长：

证书编号：106151202005100804 2020 年 6 月 19 日

岗位证书（预算员）



姓　名 任帅军

出生年月 1997.04

工作单位 中建科技集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-10	U2092083	

— 2 —

— 3 —

学历情况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任帅军　　社保电脑号：805018690　　身份证号码：411422199704223674　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	9667.0	1546.72	773.36	1	9667	483.35	193.34	1	9667	48.34	9667	96.67	9667	77.34	19.33
2025	04	582225	9667.0	1546.72	773.36	1	9667	483.35	193.34	1	9667	48.34	9667	96.67	9667	77.34	19.33
2025	05	582225	9667.0	1546.72	773.36	1	9667	483.35	193.34	1	9667	48.34	9667	96.67	9667	77.34	19.33
2025	06	582225	9667.0	1546.72	773.36	1	9667	483.35	193.34	1	9667	48.34	9667	96.67	9667	77.34	19.33
2025	07	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	08	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	09	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	10	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	11	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	12	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	01	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	02	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	03	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				21547.36	10773.68			7053.56	2693.42			673.42		1346.71		1077.42	269.29

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1043e49a8f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

54.预算员-许晓峰

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 许晓峰 性别男，一九九五年 十 月 六 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院 校（院）长：

证书编号：137121201606001058 二〇一六年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

岗位证书

姓　　名　许晓辉

出生年月　1995.10

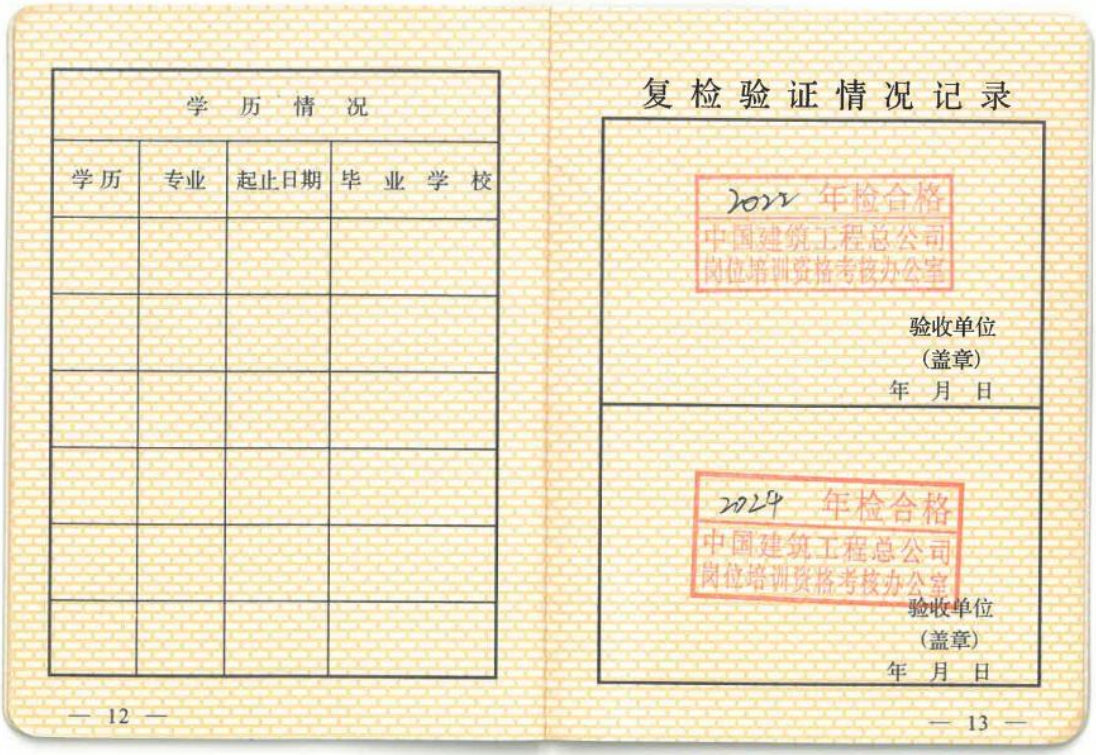
工作单位　中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	4202090952	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许晓峰　　社保电脑号：646050987　　身份证号码：440506199510060715　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				24960.0	12480.0			8160.0	3120.0			780.0		1560.0		1248.0	312.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1043dfd984 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

55.预算员-李琳

身份证

姓名 李琳
性别 女 民族 满
出生 1990 年 5 月 9 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙翔大道2001号通达楼424室
公民身份号码 210422199005090229

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2017.11.30-2037.11.30

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　李琳　性别　女，一九九0年　五　月　九　日生，于二0一二年　九月至二0一四年　七　月在本校　会计学专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：赵珍文

证书编号：114301201405000402

二0一四年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书

姓　　名　李琳

出生年月　1990.05

工作单位　中建科技有限公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2019-05	U1990285	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李琳　　社保电脑号：643323847　　身份证号码：210422199005090229　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				26520.0	12480.0			8160.0	3120.0			780.0		1560.0		1248.0	312.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1043e03556 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

56.质量员-刘博禹

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘博禹 性别 男 ， 1992 年 06月 13日生，于 2011 年 09月

至 2015 年 07月在本校 土木工程 专业 四 年制

本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学 校 长：李勇

证书编号：102141201505006966 二〇一五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（质量员）

姓　名　刘博禹

出生年月　1998.06

工作单位　中建科技集团有限公司

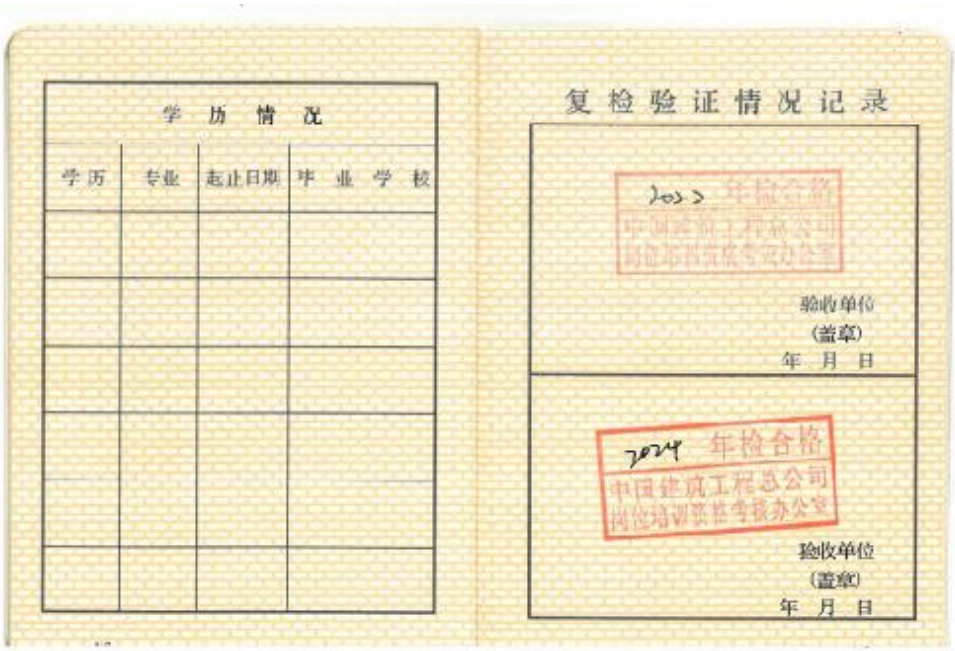
深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C209266	

— 3 —



学历情况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2023 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年　月　日

2024 年检合格

中国建筑工程总公司

岗位培训资格考核办公室

验收单位

(盖章)

年　月　日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘博禹　　社保电脑号：649635923　　身份证号码：230105199206131315　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	04	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	05	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	06	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	07	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	08	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	09	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	10	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	11	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2025	12	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	616.65	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2026	01	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	739.98	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2026	02	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	739.98	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
2026	03	582225	12333.0	2096.61	986.64	1	12333	739.98	246.66	1	12333	61.67	12333	123.33	12333	98.66	24.67
合计				27255.93	12826.32			8386.44	3206.58			801.71		1603.29		1282.59	320.71

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af626a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月23日

57.质量员-盘根宇

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生 盘根宇 性别 男 ，一九九六年 八 月 九 日生，于二〇一五年 八 月至二〇一九年 六 月在本校 城市管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]

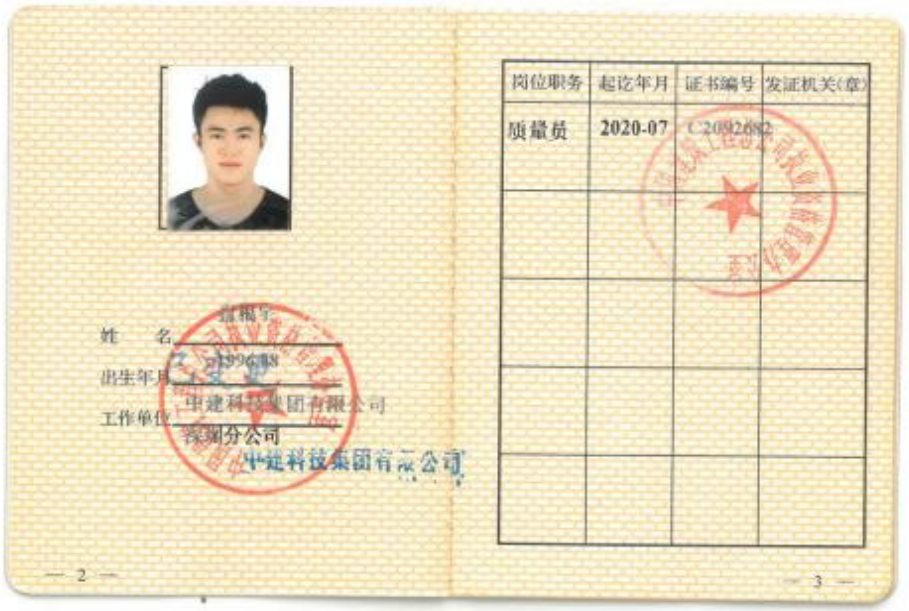
校（院）长：[illegible]

证书编号：101531201905001648

二〇一九年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（质量员）



姓　名
出生年月
工作单位　中建科技集团有限公司
深圳分公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C209268[illegible]	

— 2 —　　— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训及持考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训及持考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 12 —　　— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盘根宇　　社保电脑号：802277375　　身份证号码：440902199608090070　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	04	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	05	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	06	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	07	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				25613.56	12053.44			7893.4	3013.36			753.36		1506.68		1205.36	301.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af63bei ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

58.质量员-梁华锋

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 梁华锋 性别 男，一九九四年 六 月 八 日生，于二〇一四年九月至二〇一八年 七 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：

证书编号：126681201805001649

二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：梁华锋

身份证号：440923199406084352

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月10日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071639

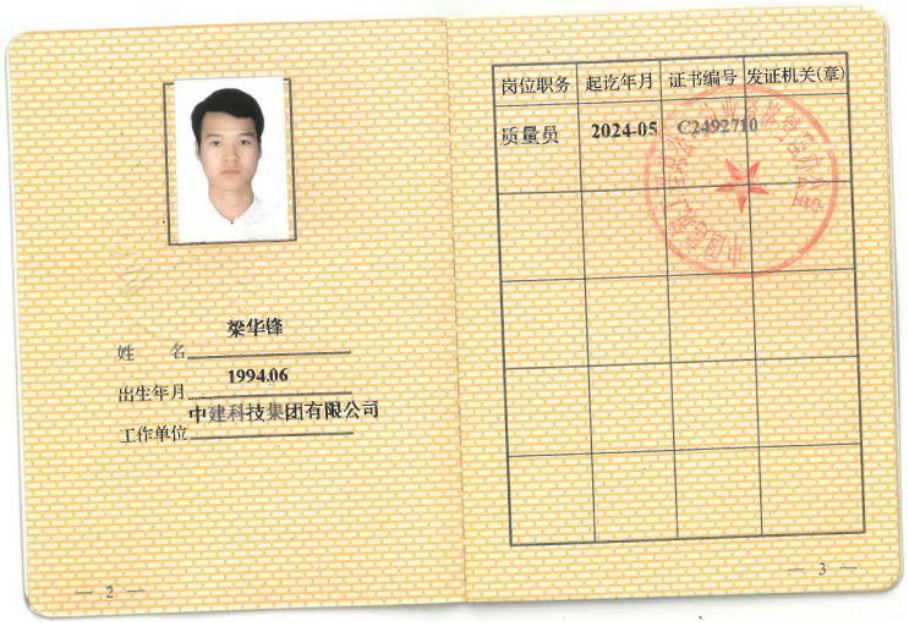
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

岗位证书（质量员）



姓　　名　梁华锋

出生年月　1994.06

工作单位　中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024-05	C2492710	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁华锋　　社保电脑号：625364114　　身份证号码：440923199406084352　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	04	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	05	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	06	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	07	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	08	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	09	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	10	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	11	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	12	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	01	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	02	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	03	582225	9333.0	1586.61	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计				20625.93	9706.32			6346.44	2426.58			606.71		1213.29		970.58	242.71

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1043ecf46j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

59.质量员-赵安

身份证

姓名 赵安
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 10 月 20 日
住址 甘肃省兰州市七里河区南滨河中路365号201
公民身份号码 620103198910200033

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 兰州市公安局七里河分局
有效期限 2017.05.22-2037.05.22

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 赵安 性别 男，一九八九 年 十 月 二十 日生，于 二00八 年 九 月至二0一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311201205513928

二0一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓 名 Name 赵安

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989.10

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12210039

职称评审委员会（专业）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2023年 4 月 12日

岗位证书（质量员）

姓　　名　赵安

出生年月　1989.10

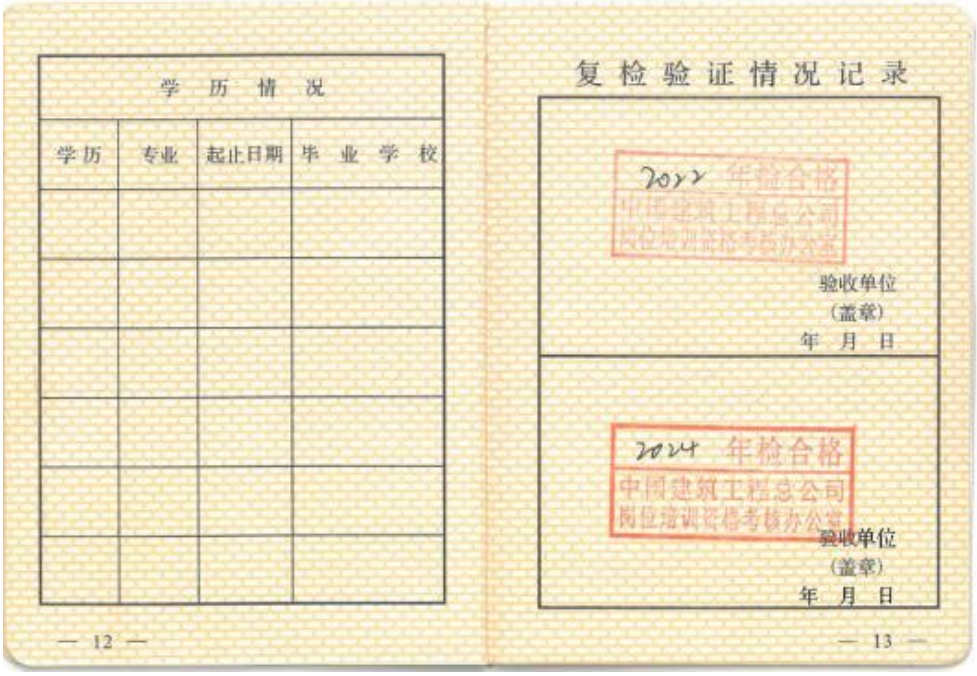
工作单位　中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2092669	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵安　　社保电脑号：650651321　　身份证号码：620103198910200033　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				24960.0	12480.0			8160.0	3120.0			780.0		1560.0		1248.0	312.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af678cj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

60.质量员-杨少坡

身份证

学历证书

河南大學
HENAN UNIVERSITY

毕业证书

杨少坡，男，一九九八年二月十六日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：宋鹏印纯

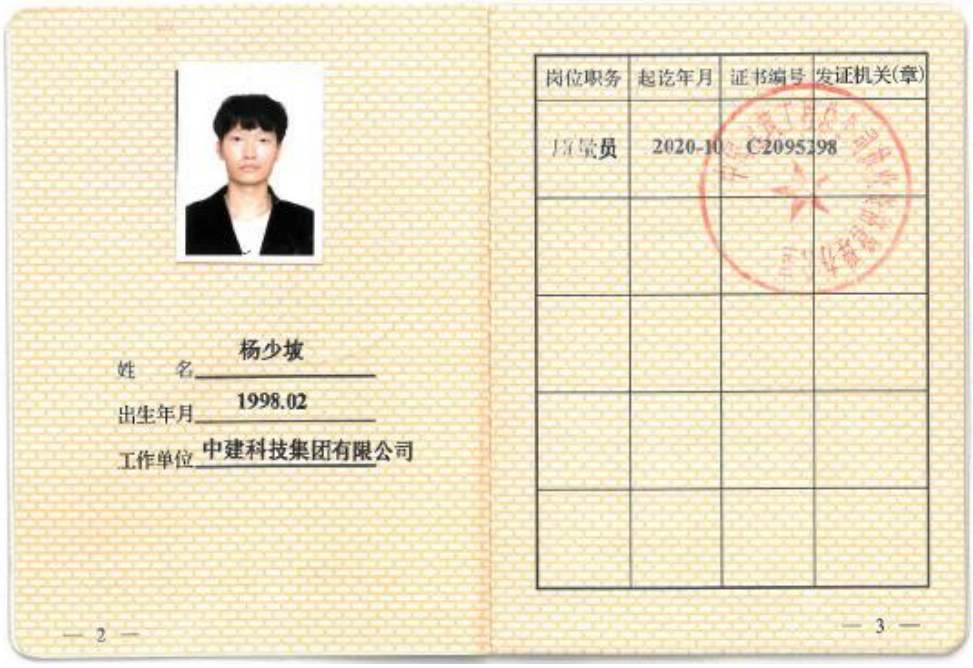
证书编号：104751202005608449

（普通高等教育本科毕业生）

河南大学

二〇二〇年六月二十日

岗位证书（质量员）



姓　名 杨少坡

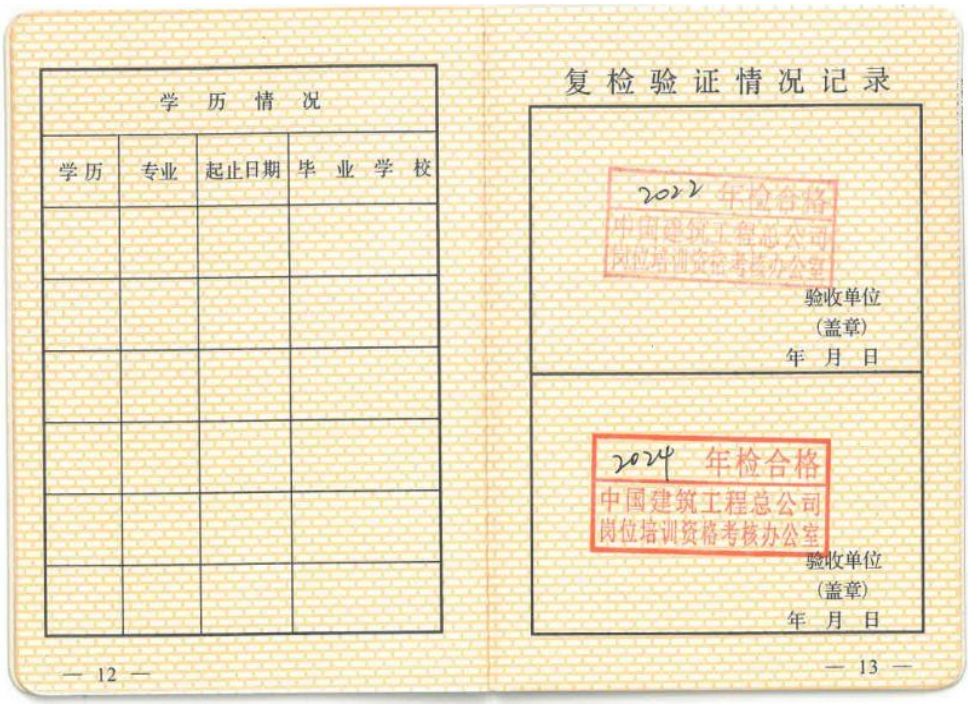
出生年月 1998.02

工作单位 中建科技集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-10	C2095298	

— 2 —

— 3 —



学历	专业	起止日期	毕业学校

学历情况

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨少坡　　社保电脑号：805018689　　身份证号码：411328199802167410　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	04	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	05	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	06	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	07	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	08	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	09	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	10	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	11	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	12	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2026	01	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2026	02	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2026	03	582225	7667.0	1226.72	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
合计				15947.36	7973.68			5213.56	1993.42			498.42		996.71		797.42	199.29

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af6914s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

61.质量员-傅培根

身份证

学历证书

普通高等教育

毕业证书

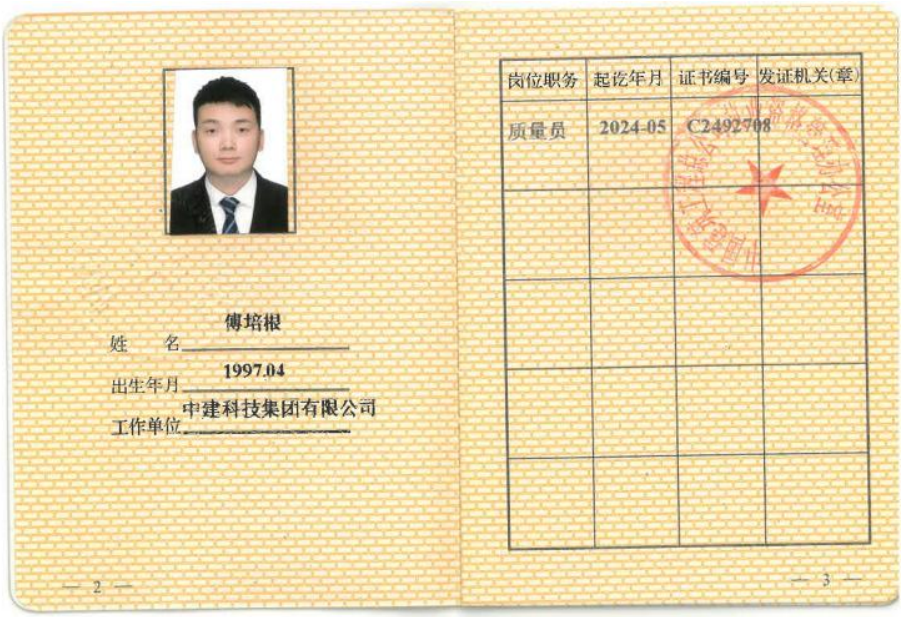
学生　傅培根　性别 男，一九九七 年　四　月 十九日生，于二〇一五年九月至 二〇一九年　六　月在本校　工程管理　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学　校　长：

证书编号：118451201905005701　二〇一九年 六月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（质量员）



姓　名 傅培根

出生年月 1997.04

工作单位 中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024-05	C2492708	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅培根　　社保电脑号：813232939　　身份证号码：441427199704191315　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	8666.0	1386.56	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	86.66	8666	69.33	17.33
2025	04	582225	8666.0	1386.56	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	86.66	8666	69.33	17.33
2025	05	582225	8666.0	1386.56	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	86.66	8666	69.33	17.33
2025	06	582225	8666.0	1386.56	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	86.66	8666	69.33	17.33
2025	07	582225	8666.0	1386.56	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	86.66	8666	69.33	17.33
2025	08	582225	8666.0	1386.56	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	86.66	8666	69.33	17.33
2025	09	582225	8666.0	1386.56	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	86.66	8666	69.33	17.33
2025	10	582225	8666.0	1386.56	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	86.66	8666	69.33	17.33
2025	11	582225	8666.0	1386.56	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	86.66	8666	69.33	17.33
2025	12	582225	8666.0	1386.56	693.28	1	8666	433.3	173.32	1	8666	43.33	8666	86.66	8666	69.33	17.33
2026	01	582225	8666.0	1386.56	693.28	1	8666	519.96	173.32	1	8666	43.33	8666	86.66	8666	69.33	17.33
2026	02	582225	8666.0	1386.56	693.28	1	8666	519.96	173.32	1	8666	43.33	8666	86.66	8666	69.33	17.33
2026	03	582225	8666.0	1386.56	693.28	1	8666	519.96	173.32	1	8666	43.33	8666	86.66	8666	69.33	17.33
合计				18025.28	9012.64			5892.88	2253.16			563.29		1126.58		901.29	225.29

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1043ed387b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月28日

62.质量员-刘固良

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘圆良 性别 男，一九九三年 一 月 八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥学院 校（院）长：

证书编号：110591201605002356 二〇一六 年 七 月 一 日

岗位证书（质量员）

刘圆良

姓 名

1993.01

出生年月

中建科技集团有限公司

工作单位

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024-05	C2492721	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘固良　　社保电脑号：809064105　　身份证号码：430923199301082914　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	06	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	07	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	08	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	09	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	10	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	11	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	12	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	01	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	02	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2026	03	582225	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
合计				20800.0	10400.0			6800.0	2600.0			650.0		1300.0		1040.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af6ddcw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

63.质量员-陈亮

身份证

姓名 陈亮
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 30 日
住址 福建省厦门市海沧区嵩屿
南一里113号1706室
公民身份号码 350702198911301339

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 厦门市公安局海沧分局
有效期限 2023.05.04-2043.05.04

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 陈亮 ，性别 男 ，

1989 年 11 月 30 日生，于

2009 年 09 月至 2013 年 07 月

在本学院 土木工程 专业

四年 制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：厦门大学嘉庚学院 院长：

证书编号：134691201305003196

2013 年 07 月 01 日

职称证书（工程师）

姓 名 Name 陈亮

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989. 11

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024)12210095

职称评审委员会（章）

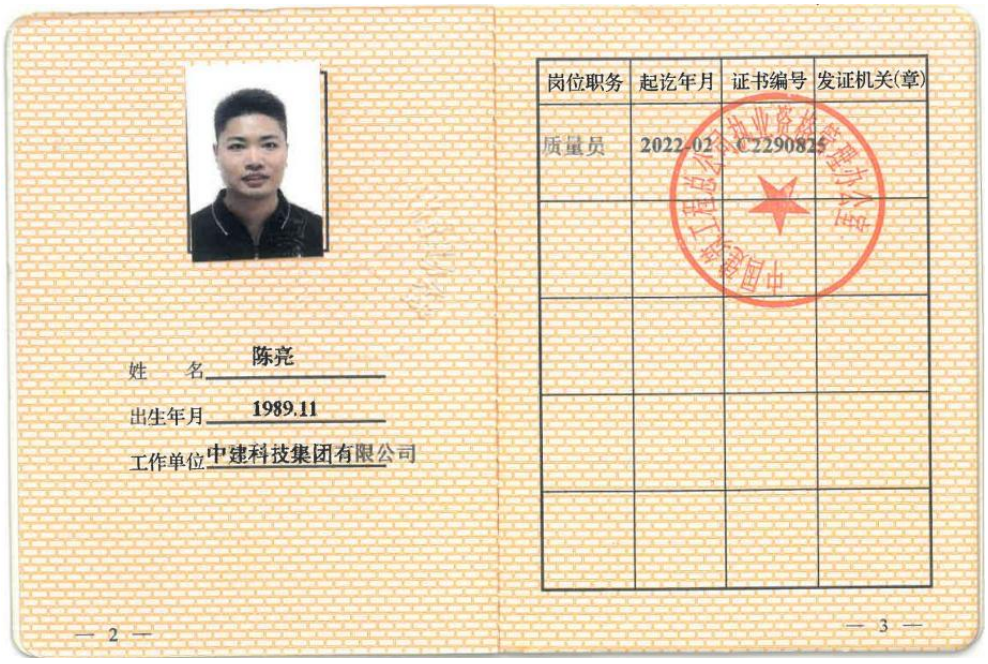
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中建科技集团有限公司

Issued by

2024 年 4 月 10 日

岗位证书（质量员）



姓　　名 陈亮

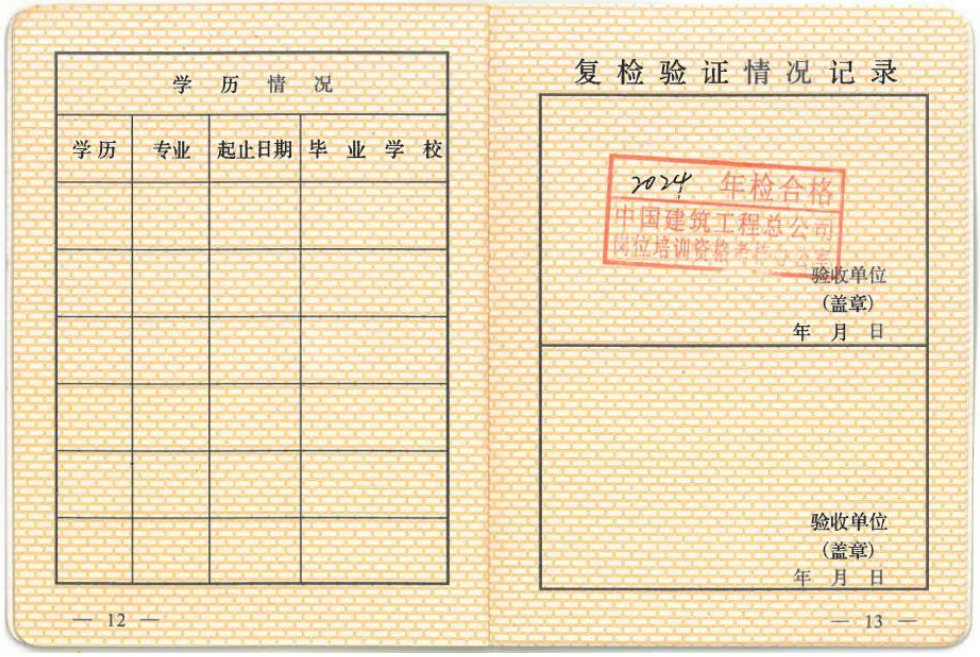
出生年月 1989.11

工作单位 中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022-02	C2290825	

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核工作委员会

验收单位
（盖章）
年　月　日

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈亮　　社保电脑号：808118653　　身份证号码：350702198911301339　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	04	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	05	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	06	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	07	582225	8667.0	1386.72	693.36	1	8667	433.35	173.34	1	8667	43.34	8667	86.67	8667	69.34	17.33
2025	08	582225	8667.0	1386.72	693.36	1	8667	433.35	173.34	1	8667	43.34	8667	86.67	8667	69.34	17.33
2025	09	582225	8667.0	1386.72	693.36	1	8667	433.35	173.34	1	8667	43.34	8667	86.67	8667	69.34	17.33
2025	10	582225	8667.0	1386.72	693.36	1	8667	433.35	173.34	1	8667	43.34	8667	86.67	8667	69.34	17.33
2025	11	582225	8667.0	1386.72	693.36	1	8667	433.35	173.34	1	8667	43.34	8667	86.67	8667	69.34	17.33
2025	12	582225	8667.0	1386.72	693.36	1	8667	433.35	173.34	1	8667	43.34	8667	86.67	8667	69.34	17.33
2026	01	582225	8667.0	1386.72	693.36	1	8667	520.02	173.34	1	8667	43.34	8667	86.67	8667	69.34	17.33
2026	02	582225	8667.0	1386.72	693.36	1	8667	520.02	173.34	1	8667	43.34	8667	86.67	8667	69.34	17.33
2026	03	582225	8667.0	1386.72	693.36	1	8667	520.02	173.34	1	8667	43.34	8667	86.67	8667	69.34	17.33
合计				18453.6	9226.8			6026.76	2306.7			576.74		1155.35		922.7	230.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af7649r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

64.质量员-刘舒朗

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘舒朗 性别 男 ，一九九二年十二 月二十四 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 采矿工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：孙秋

证书编号：101461201505003325

二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

广东省职称证书

姓　　名：刘舒朗

身份证号：210504199212241336

职称名称：工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

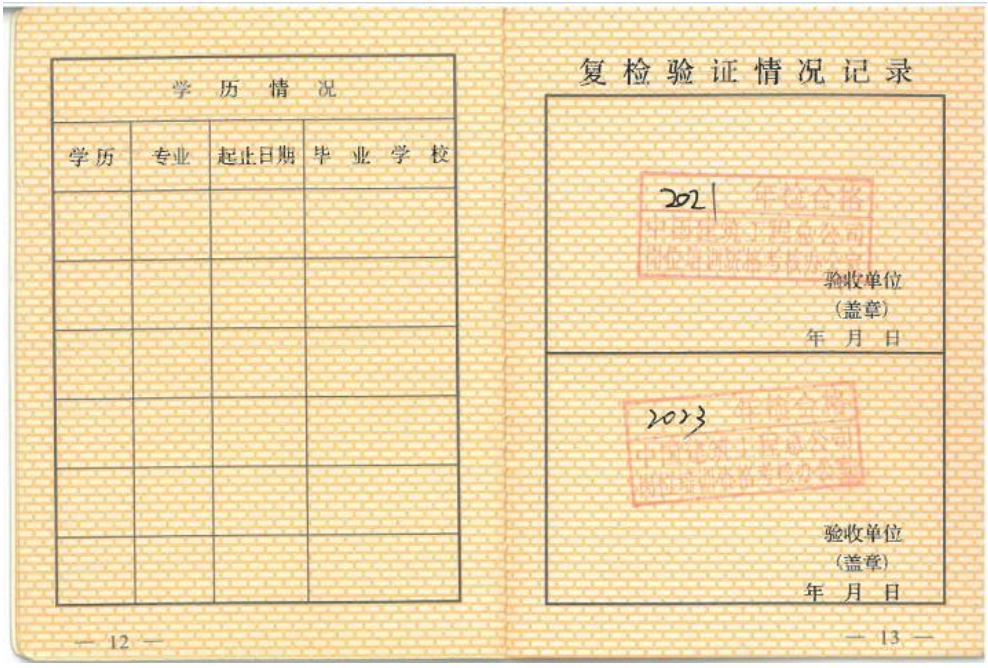
岗位证书（质量员）

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2019-05	C1990375	

姓　　名　刘舒朗
出生年月　1992.12
工作单位　中建科技有限公司
中建科技集团有限公司

— 2 —

— 3 —



学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

202
验收单位
(盖章)
年　月　日

2023
验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘舒朗　　社保电脑号：801232708　　身份证号码：210504199212241336　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	04	582225	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	05	582225	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	06	582225	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	07	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	582225	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				25296.0	11904.0			7800.0	2976.0			744.0		1488.0		1190.4	297.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af782by ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月23日

65.质量员-丁林

身份证

姓名 丁林
性别 男 民族 汉
出生 1996 年 6 月 28 日
住址 湖南省临澧县九里乡太平村十一组027号
公民身份号码 430724199606280810

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 临澧县公安局
有效期限 2016.08.16-2026.08.16

学历证书

普通高等学校

毕业证书

430724199606280810

学生 丁林 性别 男，一九九六 年 六 月二十八 日生，于 二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙学院

校（院）长：

二〇一八 年 六 月 十五 日

证书编号：11077120180502176

岗位证书（质量员）

姓　　名 丁林

出生年月 1996.06

工作单位 中建科技集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024-05	C2492720	

— 2 —

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁林　　社保电脑号：808118671　　身份证号码：430724199606280810　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	08	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	09	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	10	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	11	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	12	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	01	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	02	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	03	582225	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	559.98	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
合计				18559.52	9279.76			6079.84	2319.94			580.03		1159.97		927.94	232.03

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af828b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

66.安全工程师-赵易学

安全员信息表

姓名	赵易学	证件类型	身份证	证件号码	430424199001257216
手机号码	18570898517		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2022)0132174

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 赵易学 性别 男，一九九0 年 一 月 廿五 日生，于二00八年九 月至二0一一 年 六 月在本校 机械制造与自动化 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：123431201106200231 二0一一 年 六 月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

职称证书（中级注册安全工程师）

190-0461

姓 名 赵易学

性 别 男

证件号码 430424199001257216

级 别 中级

执业证号 1922[illegible]343

发证日期 2022年1月28日

本人签名

职业资格证书管理号 20211004645000000757

注册安全工程师 注册专用章

注册资格证书（中级注册安全工程师）

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

本人调用 有效期至2022年04月19日

姓　　名：赵易学
证件号码：430424199001257216
性　　别：男
出生年月：1990年01月
专　　业：建筑施工安全
批准日期：2021年10月17日
管 理 号：20211004645000000757

（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2022年01月18日

岗位证书（安全员C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0132174

姓　　名：赵易学

性　　别：男

出 生 年 月：1990年01月25日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月20日

有　效　期：2025年09月08日　　**至** 2028年10月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年09月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵易学　　社保电脑号：811000432　　身份证号码：430424199001257216　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	04	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	05	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	06	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	07	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	08	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	09	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	10	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	11	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	12	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	01	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	02	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	03	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
合计				21216.0	10608.0			6936.0	2652.0			663.0		1326.0		1060.8	265.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af86ef6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

67.安全员-姚远

安全员信息表

姓名	姚远	证件类型	身份证	证件号码	411221199404256039
手机号码	15515257282		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2021)0113298

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 姚远 性别 男，一九九四 年 四 月二十五 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南大学

校（院）长：娄功源

证书编号：104751201705003801

二〇一七 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（安全员C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0113298

姓　　名：姚远

性　　别：男

出 生 年 月：1994年04月25日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月20日

有　效　期：2024年08月13日　　至 2027年08月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚远　　社保电脑号：647552988　　身份证号码：411221199404256039　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	04	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	05	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	06	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	07	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	08	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	09	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	10	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	11	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	12	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	01	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	02	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				23574.07	11093.68			7253.56	2773.42			693.42		1386.71		109.42	277.29

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af892b4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月23日

68.安全员-杨子龙

安全员信息表

姓名	杨子龙	证件类型	身份证	证件号码	320381199509074 45X
手机号码	15996559156		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2019)0038943

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生　杨子龙　性别 男 、一九九五 年 九 月 七 日生、于 二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校　建筑工程技术 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南通职业大学　校（院）长：馬成榮

证书编号：110521201706000789　二〇一七 年 六 月三十 日

岗位证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0038943

姓　　名：杨子龙

性　　别：男

出 生 年 月：1995年09月07日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月26日

有 效 期：2025年11月21日　　至 2028年11月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨子龙　　社保电脑号：802277349　　身份证号码：32038119950907445X　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	04	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	05	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	06	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	07	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	08	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	09	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	10	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	11	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	12	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	01	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	02	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	03	582225	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
合计				21216.0	10608.0			6936.0	2652.0			663.0		1326.0		1060.8	265.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8ae532fy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月23日

69.安全员-唐雪

安全员信息表

姓名	唐雪	证件类型	身份证	证件号码	211122198901100341
手机号码	13713815520		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0001878

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 唐雪 性别 女，一九八九年 一 月 十 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑学 专业 伍 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 101461201305003271

二〇一三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓 名 Name 唐雪

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1989.01

专 业 Specialty 建筑学

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12210018

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中建科技集团有限公司

2023年 4 月 12日

岗位证书（安全C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0001878

姓　　名：唐雪

性　　别：女

出 生 年 月：1989年01月10日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年01月08日

有　效　期：2024年01月08日　　**至** 2027年01月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年01月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐雪　　社保电脑号：638107065　　身份证号码：211122198901100341　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	04	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	05	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	06	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	07	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	08	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	09	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	10	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	11	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	12	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	01	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	02	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	03	582225	10667.0	1813.39	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				23574.07	11093.68			7253.56	2773.42			693.42		1386.71		1109.42	277.29

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af8b2a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月23日

70.安全员-冯上晨

安全员信息表

姓名	冯上晨	证件类型	身份证	证件号码	360428200208263915
手机号码	13510831546		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2024)0070603

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 冯上晨 性别男，2002 年 08 月 26 日生，于 2020 年 10 月至 2024 年 06 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技大学 校 长：

证书编号：10219120240500069S 2024 年 06 月 18 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

岗位证书（安全C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0070603

姓　　名：冯上晨

性　　别：男

出 生 年 月：2002年08月26日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月16日

有　效　期：2024年10月16日　　至 2027年10月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯上晨　　社保电脑号：502438057　　身份证号码：360428200208263915　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	582225	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	582225	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	582225	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	582225	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	08	582225	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	09	582225	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	10	582225	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	11	582225	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	12	582225	5500.0	935.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	01	582225	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	02	582225	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	03	582225	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计				12155.0	5720.0			4577.36	1750.22			437.62		715.0		572.0	143.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af8e5fs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

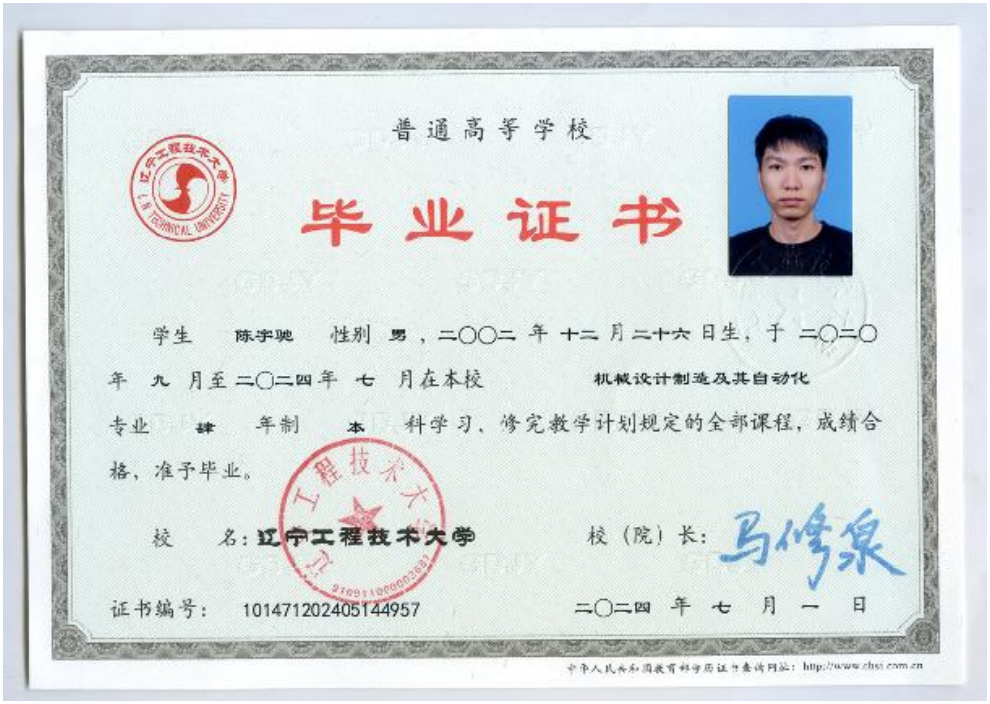
71 .安全员-陈宇驰

安全员信息表

姓名	陈宇驰	证件类型	身份证	证件号码	211224200212265413
手机号码	15042077358		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0070412

身份证

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 陈宇驰 性别 男，二〇〇二 年 十二 月二十六 日生，于 二〇二〇 年 九 月至二〇二四年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁工程技术大学 校（院）长：马修泉

证书编号：101471202405144957 二〇二四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（安全C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0070412

姓　　名：陈宇驰

性　　别：男

出 生 年 月：2002年12月26日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月16日

有　效　期：2024年10月16日　　至 2027年10月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宇驰　　社保电脑号：815846417　　身份证号码：211224200212265413　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	08	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	09	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	10	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	11	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	12	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	01	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	02	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	03	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计				11440.0	5720.0			4577.36	1750.22			437.62		715.0		572.0	143.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af951d0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

72.安全员-王杰

安全员信息表

姓名	王杰	证件类型	身份证	证件号码	130481199711070 09X
手机号码	17736135216		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0029474

身份证

学历证书

河北大学
HEBEI UNIVERSITY

毕业证书

普通高等学校

学生　　王杰

性别 男 ，一九九七 年 十一 月 七 日生，

于二〇一五 年 九 月至二〇二〇 年 七 月

在本校　　安全工程　　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名　河北大学　　校　长：

证书编号：100751202005004862　　二〇二〇 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

岗位证书（安全C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2020）0029474

姓　　名： 王杰

性　　别： 男

出 生 年 月： 1997年11月07日

企 业 名 称： 中建科技集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2020年09月27日

有 效 期： 2023年08月21日　　**至** 2026年09月26日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2023年08月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王杰　　社保电脑号：805246994　　身份证号码：13048119971107009X　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	04	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	05	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	06	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	07	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	08	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	09	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	10	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	11	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	12	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	01	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	02	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	03	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				22187.36	11093.68			7253.56	2773.42			693.42		1386.71		1109.47	277.29

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1043e26904 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

73.安全员-崔旭鹏

安全员信息表

姓名	崔旭鹏	证件类型	身份证	证件号码	210921199808087817
手机号码	15134055413		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0029365

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 崔旭鹏 性别 男，一九九八 年 八 月 八 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 安全工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：辽宁工程技术大学 校（院）长：

证书编号：101471202005153512

二〇二〇 年 七 月 一 日

岗位证书（安全C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0029365

姓　　名：崔旭鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1998年08月08日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年09月27日

有　效　期：2023年09月12日　　至 2026年09月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔旭鹏　　社保电脑号：805247004　　身份证号码：210921199808087817　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	04	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	05	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	06	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	07	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	08	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	09	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	10	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	11	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	12	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	01	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	02	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	03	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				22187.36	11093.68			7253.56	2773.42			693.42		1386.71		109.42	277.29

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af9a8f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

74.安全员-朱灿

安全员信息表

姓名	朱灿	证件类型	身份证	证件号码	420281199405086139
手机号码	15827243082		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0051701

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 朱灿 性别 男 ，一九九四 年 五 月 八 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学 校（院）长：

证书编号：104901201805004315 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（安全C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0051701

姓　　名：朱灿

性　　别：男

出 生 年 月：1994年05月08日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年07月19日

有　效　期：2024年07月19日　　至 2027年07月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱灿　　社保电脑号：649806784　　身份证号码：420281199405086139　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	582225	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计				16640.0	8320.0			5440.0	2080.0			520.0		1040.0		832.0	208.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8af9faln ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

75.安全员-李磊

安全员信息表

姓名	李磊	证件类型	身份证	证件号码	412702200108212714
手机号码	15132330013		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)0070482

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李磊 性别 男，二〇〇一年 八 月二十一日生，于 二〇二〇 年 九 月至二〇二四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北工程大学 校（院）长：

证书编号：100761202405104130

二〇二四 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（安全 c 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0070482

姓　　名：李磊

性　　别：男

出 生 年 月：2001年08月21日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月16日

有　效　期：2024年10月16日　　至 2027年10月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李磊　　社保电脑号：815846443　　身份证号码：412702200108212714　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	04	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	05	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	06	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	07	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	08	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	09	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	10	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	11	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2025	12	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	01	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	02	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	03	582225	5500.0	880.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计				11440.0	5720.0			4577.36	1750.22			437.62		715.0		572.0	143.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1043f51e4m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

76.安全员-朱群盖

安全员信息表

姓名	朱群盖	证件类型	身份证	证件号码	532128199609202736
手机号码	18789089971		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0029298

身份证

学历证书

海南大学

毕业证书

朱群盖，性别 男，1996 年 9 月 20 日生，于 2016 年 9 月至 2020 年 6 月在 人力资源管理 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

证书编号：10589120200500630 5

2020 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

岗位证书（安全C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2020）0029298

姓　　名： 朱群盖

性　　别： 男

出 生 年 月： 1996年09月20日

企 业 名 称： 中建科技集团有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2020年09月27日

有 效 期： 2023年08月24日　　**至** 2026年09月26日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2023 年 08 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱群盖　　社保电脑号：805018713　　身份证号码：532128199609202736　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	7333.0	1173.28	586.64	1	7333	366.65	146.66	1	7333	36.67	7333	73.33	7333	58.66	14.67
2025	04	582225	7333.0	1173.28	586.64	1	7333	366.65	146.66	1	7333	36.67	7333	73.33	7333	58.66	14.67
2025	05	582225	7333.0	1173.28	586.64	1	7333	366.65	146.66	1	7333	36.67	7333	73.33	7333	58.66	14.67
2025	06	582225	7333.0	1173.28	586.64	1	7333	366.65	146.66	1	7333	36.67	7333	73.33	7333	58.66	14.67
2025	07	582225	9667.0	1546.72	773.36	1	9667	483.35	193.34	1	9667	48.34	9667	96.67	9667	77.34	19.33
2025	08	582225	9667.0	1546.72	773.36	1	9667	483.35	193.34	1	9667	48.34	9667	96.67	9667	77.34	19.33
2025	09	582225	9667.0	1546.72	773.36	1	9667	483.35	193.34	1	9667	48.34	9667	96.67	9667	77.34	19.33
2025	10	582225	9667.0	1546.72	773.36	1	9667	483.35	193.34	1	9667	48.34	9667	96.67	9667	77.34	19.33
2025	11	582225	9667.0	1546.72	773.36	1	9667	483.35	193.34	1	9667	48.34	9667	96.67	9667	77.34	19.33
2025	12	582225	9667.0	1546.72	773.36	1	9667	483.35	193.34	1	9667	48.34	9667	96.67	9667	77.34	19.33
2026	01	582225	9667.0	1546.72	773.36	1	9667	580.02	193.34	1	9667	48.34	9667	96.67	9667	77.34	19.33
2026	02	582225	9667.0	1546.72	773.36	1	9667	580.02	193.34	1	9667	48.34	9667	96.67	9667	77.34	19.33
2026	03	582225	9667.0	1546.72	773.36	1	9667	580.02	193.34	1	9667	48.34	9667	96.67	9667	77.34	19.33
合计				18613.6	9306.8			6106.76	2326.7			581.74		1163.33		930.7	232.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8afa1c0n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年1月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

77.设备管理工程师-张卫

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 张卫 性别 男，

一九七五年 八月 十五日生，于 一九九五 年

九 月至 一九九九 年 七 月在本校

机械电子工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：西安建筑科技大学

一九九九 年 七 月 一 日

学校编号：99150940

中华人民共和国教育部制

No. 00348544

岗位证书（机械员）

姓　　名 张卫

出生年月 1975.08

工作单位 中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
机械员	2023-09	G2392155	

— 3 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫　　社保电脑号：2739287　　身份证号码：61010319750815287 4　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	04	582225	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	05	582225	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	06	582225	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	07	582225	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	08	582225	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	09	582225	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	10	582225	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	11	582225	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2025	12	582225	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	01	582225	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	02	582225	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
2026	03	582225	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	200.0	20000	160.0	40.0
合计				44200.0	20800.0			13600.0	5200.0			1300.0		2600.0		2080.0	520.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8afa30dp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

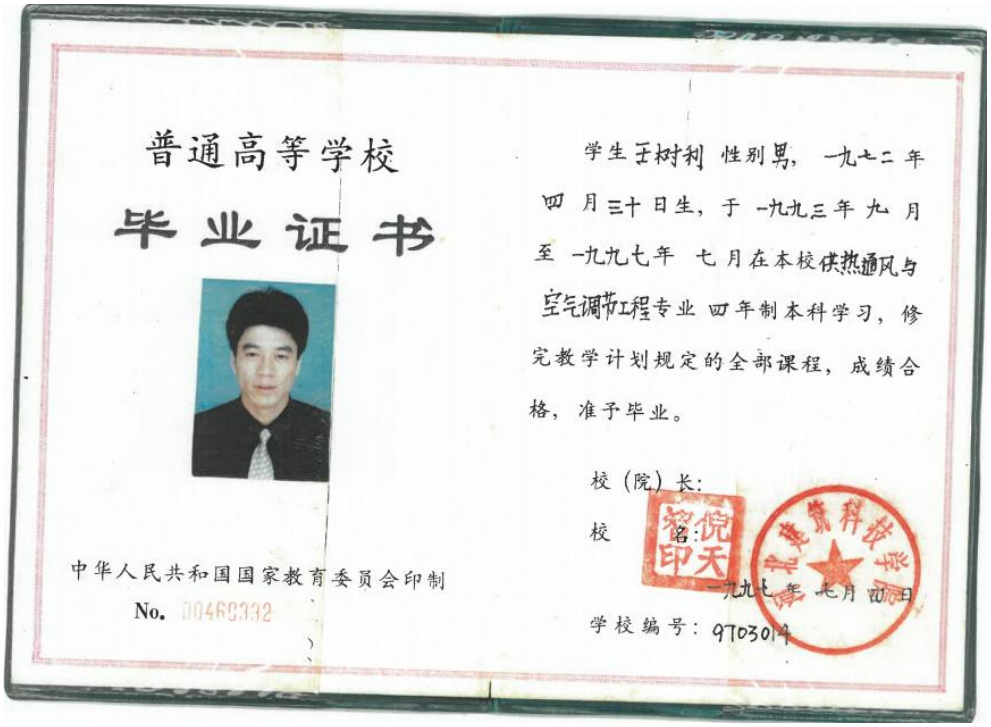
打印日期：2026年1月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

78.信访维稳专员-王树利

身份证

学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生王树利 性别男，一九七二年四月三十日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校供热通风与空气调节工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：

一九九七年七月四日

学校编号：9703014

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00469332

岗位证书（劳资员）

姓　　名　王树利

出生年月　1972.04

工作单位　中建科技集团有限公司深圳市分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2020-07	E2090179	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2024 年检合格

中国建筑工程总公司

验收单位
（盖章）
年　月　日

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王树利　　社保电脑号：601080388　　身份证号码：220422197204302012　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	08	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	09	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	10	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	582225	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
合计				19890.0	9360.0			6120.0	2340.0			585.0		1170.0		936.0	234.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8afa4fcs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单
证明专用章

79.行政后勤专员-李伦

身份证

学历证书

毕业证书

（无中共广东省委党校钢印无效）

学员李　伦　，性别男，现年 29　岁，于一九九六年九月至一九九八年十二月在本校函授本科班经济管理专业学习，修业期满，各科考试成绩合格，准予毕业。

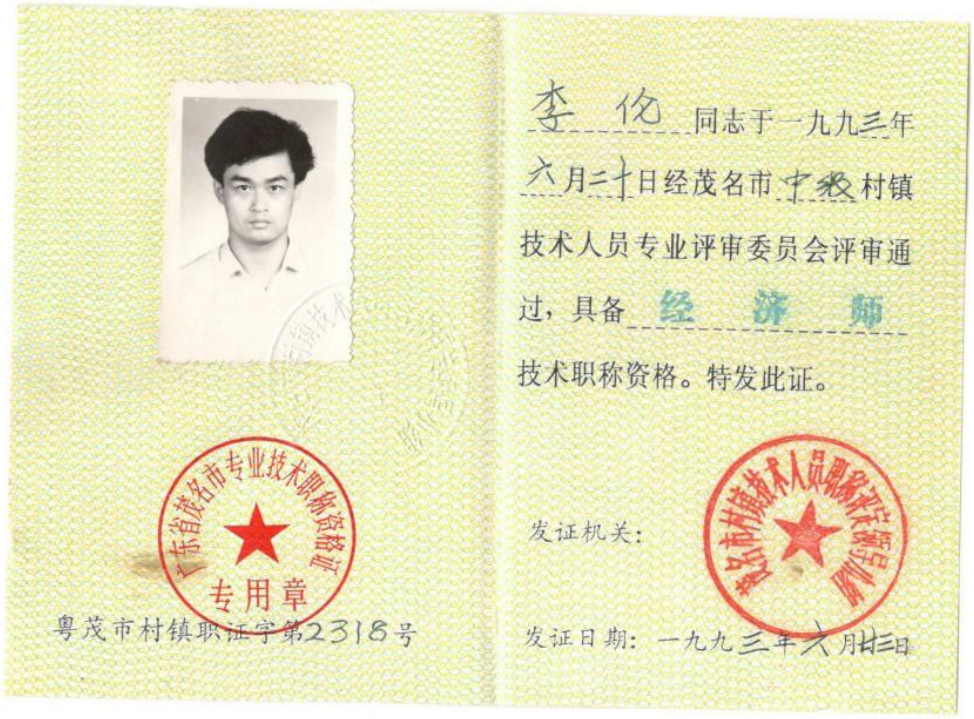
校长　高松红

中共广东省委党校

毕证函试字第　9650289　　号

一九九八年十二月

职称证书（经济师）



广东省茂名市专业技术职称资格证 专用章

粤茂市村镇职证字第2318号

李伦同志于一九九三年六月二十日经茂名市中级村镇技术人员专业评审委员会评审通过，具备经济师技术职称资格。特发此证。

发证机关：茂名市村镇技术人员职称评定委员会

发证日期：一九九三年六月廿三日

岗位证书（劳资员）

姓　　名　李伦

出生年月　1969.04

工作单位　中建科技集团有限公司深圳分公司

中建科技集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2020-07	E2090170	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
（盖章）
年　月　日

— 13 —

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伦　　社保电脑号：2146569　　身份证号码：440924196904201411　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	04	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	05	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	06	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	07	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	08	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	09	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	10	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	11	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	12	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2026	01	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	700.02	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2026	02	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	700.02	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2026	03	582225	11667.0	1983.39	933.36	1	11667	700.02	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
合计				25784.07	12133.68			7933.56	3033.42			758.42		1516.71		1213.47	303.29

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8afa6f02 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月23日

80.协调专员 1-赵晓博

身份证

本扫描件仅用于公司投标

学历证书

汕頭大學
SHANTOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

赵晓博 ，男，一九九三 年 九 月 九 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在我校 结构工程 专业学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

汕头大学

校 长

证书编号：10560120170200045

二〇一七 年 六 月 十五 日

职称证书（工程师）

广东省职称证书

姓　　名：赵晓博

身份证号：410327199309094011

职称名称：工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月12日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118750

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晓博　　社保电脑号：808170648　　身份证号码：410327199309094011　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2025	04	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2025	05	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2025	06	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2025	07	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2025	08	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2025	09	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2025	10	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2025	11	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2025	12	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	656.25	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2026	01	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	787.5	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2026	02	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	787.5	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
2026	03	582225	13125.0	2100.0	1050.0	1	13125	787.5	262.5	1	13125	65.63	13125	131.25	13125	105.0	26.25
合计				27300.0	13650.0			8925.0	3412.5			853.19		1706.25		1365.0	341.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8afa8e2p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

81.协调专员 2-熊国华

身份证

毕业证书

普通高等学校

毕业证书

学生　熊国华　性别 男 ，一九九一 年 十二 月　十　日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：淮阴工学院　校（院）长：

证书编号：110491201405001408　二〇一四 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓　　名　熊国华

性　　别　男

出生年月　1991年12月

籍　　贯　江苏溧水

工作单位　中国核工业华兴建设有限公司

专　　业　工程技术

资格名称　工程师

评审认定时间　2019年12月

编　　号　HXCC20GC127

发证机关　中国核工业华兴建设有限公司

发证时间　2020 年 03 月 13 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊国华　　社保电脑号：807578604　　身份证号码：320124199112100615　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	08	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	09	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	10	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	11	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	12	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	01	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	02	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	03	582225	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	640.02	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
合计				23040.48	11520.24			7520.16	2880.06			720.06		1440.03		1132.08	287.97

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8afaabf9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月23日

82.协调专员 3-蒋欣哲

身份证

学历证书

广西大学

毕业证书

学生 蒋欣哲 性别 男，

一九九四年 一 月二十 日生，于二〇一二

年 九 月至二〇一六 年 六 月在本校

土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 赵艳林

广 西 大 学

二〇一六年 六 月三十日

证书编号：10593120160500426 8

中华人民共和国普通高等教育

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书（工程师）

姓 名 Name 蒋欣哲

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.01

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12020008

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：Issued by 中国建筑第二工程局有限公司

2022年 12月 31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋欣哲　　社保电脑号：645462174　　身份证号码：410305199401204510　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	04	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	05	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	06	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	07	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	08	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	09	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	10	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	11	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2025	12	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	383.35	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2026	01	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2026	02	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
2026	03	582225	7667.0	1303.39	613.36	1	7667	460.02	153.34	1	7667	38.34	7667	76.67	7667	61.34	15.33
合计				16944.07	7973.68			5213.56	1993.42			498.42		996.71		797.42	199.29

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8afaba5j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

83.协调专员 4-于成明

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 于成明 性别 男，1987 年 02 月 24 日生，于 2007 年 09 月至 2011 年 07 月在本校 [illegible]系(建筑工程方向)专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江科技学院 校（院）长：

证书编号：10219120210500494[illegible] 2011 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

资格证书

姓 名 于成明

性 别 男

出生年月 1987.02

专 业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1202007

2018 年 12 月 15 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于成明　　社保电脑号：629763894　　身份证号码：230183198702240718　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	04	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	05	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	06	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	07	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	08	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	09	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	10	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	11	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2025	12	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2026	01	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2026	02	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
2026	03	582225	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	864.0	288.0	1	14400	72.0	14400	144.0	14400	115.2	28.8
合计				31824.0	14976.0			9792.0	3744.0			936.0		1872.0		1497.6	374.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8afaf17a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

84.协调专员 5-李哲

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 李哲 性别 男，一九九二 年 十 月 十四 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号：107031201505001007 二〇一五 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证书

姓 名 李 哲

性 别 男

出生年月 1992 年 10 月

任职资格 助理工程师

任职专业 给水排水工程

授予单位：中冶天工集团天津有限公司

编号 2016-1-2-10

二〇一六 年 八 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李哲　　社保电脑号：649996782　　身份证号码：612325199210140934　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	04	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	05	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	06	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	07	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	08	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	09	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	582225	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				24960.0	12480.0			8160.0	3120.0			780.0		1560.0		1248.0	312.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8afb1a59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

社保费缴纳清单 证明专用章

85.报批报建专员 1-王雪丽

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 王雪丽 性别 女，一九九三 年 八 月十三 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学 校（院）长：何伟

证书编号：110751201705003168 二〇一七 年 六 月 二十三 日

职称证书（助理工程师）

广东省职称证书

姓　　名：王雪丽

身份证号：420528199308131828

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006071943

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雪丽　　社保电脑号：646975014　　身份证号码：420528199308131828　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	6667.0	1133.39	533.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6667	66.67	6667	53.34	13.33
2025	04	582225	6667.0	1133.39	533.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6667	66.67	6667	53.34	13.33
2025	05	582225	6667.0	1133.39	533.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6667	66.67	6667	53.34	13.33
2025	06	582225	6667.0	1133.39	533.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6667	66.67	6667	53.34	13.33
2025	07	582225	6667.0	1133.39	533.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6667	66.67	6667	53.34	13.33
2025	08	582225	6667.0	1133.39	533.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6667	66.67	6667	53.34	13.33
2025	09	582225	6667.0	1133.39	533.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6667	66.67	6667	53.34	13.33
2025	10	582225	6667.0	1133.39	533.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6667	66.67	6667	53.34	13.33
2025	11	582225	6667.0	1133.39	533.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6667	66.67	6667	53.34	13.33
2025	12	582225	6667.0	1133.39	533.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6667	66.67	6667	53.34	13.33
2026	01	582225	6667.0	1133.39	533.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6667	66.67	6667	53.34	13.33
2026	02	582225	6667.0	1133.39	533.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6667	66.67	6667	53.34	13.33
2026	03	582225	6667.0	1133.39	533.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6667	66.67	6667	53.34	13.33
合计				14734.07	6933.68			4577.36	1750.22			437.62		866.71		693.42	173.29

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927a1043eeebe3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

86.报批报建专员 2-郁明帅

身份证

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 郁明帅 性别 男，一九九〇 年十一 月 十四 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201305001128 二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郁明帅　　社保电脑号：636421490　　身份证号码：640102199011142417　　页码：1

参保单位名称：中建科技集团有限公司深圳分公司　　单位编号：582225　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	582225	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	04	582225	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	05	582225	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	06	582225	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	07	582225	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	08	582225	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	09	582225	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	10	582225	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	11	582225	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2025	12	582225	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2026	01	582225	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2026	02	582225	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
2026	03	582225	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	125.0	12500	100.0	25.0
合计				27625.0	13000.0			8500.0	3250.0			812.5		1625.0		1300.0	325.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279fd8afb5a59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
582225	中建科技集团有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月23日

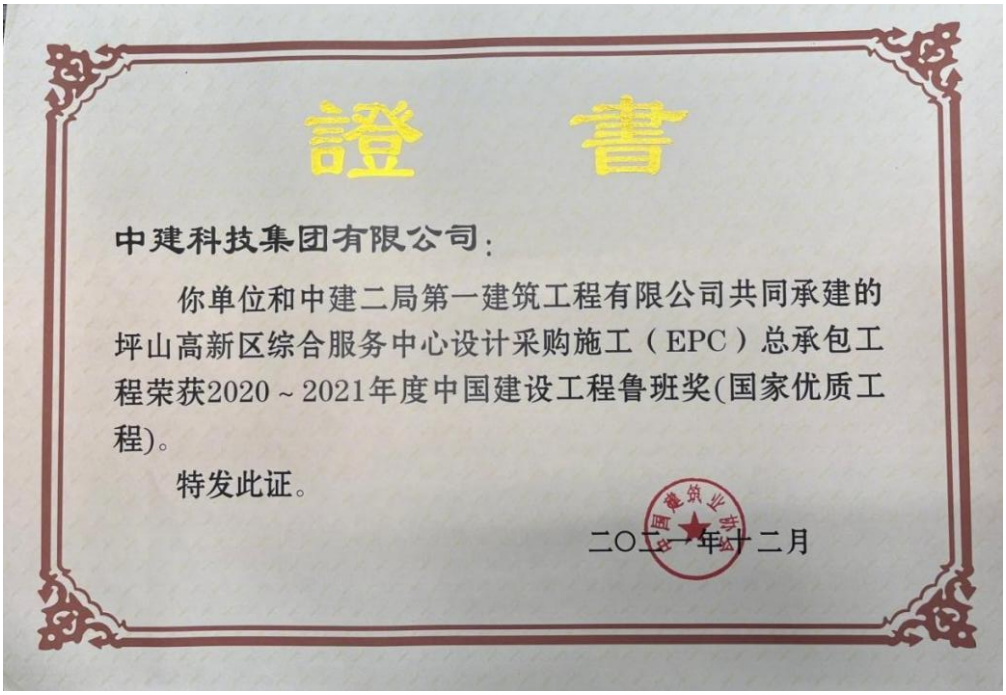
社保费缴纳清单 证明专用章

四、其他

（1）投标人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书

序号	奖项	获奖时间	获奖等级	相关工程	评奖机关	备注
1	2020-2021 年度中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程奖）	2021 年	国家级	坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程	中国建筑业协会	/
2	第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖	2023 年	国家级	深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目 6 栋-10 栋	中国土木工程学会	/
3	第十五届第二批中国钢结构金奖	2023 年	国家级	坪山新能源汽车产业园区 1-3 栋项目	中国建筑金属结构协会	/
4	2024 年度华夏建设科学技术奖一等奖	2025 年	国家级	工业化住宅建造关键理论与技术体系	华夏建设科学技术奖励委员会	/
5	2023 年度华夏建设科学技术奖一等奖	2024 年	国家级	近零能耗建筑技术体系研究及规模化应用	华夏建设科学技术奖励委员会	/
6	2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价优良等级项目	2025 年	省级	安居南馨苑	广东省建筑业协会	/
7	2023 年度广东省建设工程金匠奖	2023 年	省级	城市新中心保障房工程（一期)3#-11#楼	广东省建筑业协会	/
8	2022 年度江苏省优质工程奖“杨子杯”	2023 年	省级	江苏淮海科技城创智科技园 A 区一期 5#(创智办公楼 A 栋)。6#(创智办公楼 B3 栋)，地下车库项目	江苏省住房和城乡建设厅	/
9	2023 年度江苏省扬子杯优质工程项目	2023 年	省级	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）	江苏省住房和城乡建设厅	/
10	2022 年广东省建设工程优质结构奖	2022 年	省级	安居锦园	广东省建筑业协会	/
11	2023 年广东省建设工程优质结构奖	2023 年	省级	安居南馨苑	广东省建筑业协会	/
12	2022 年广东省建设工程优质结构奖	2022 年	省级	市第十八高级中学(主体工程)	广东省建筑业协会	/

1.1 2020-2021 年度中国建筑工程鲁班奖（国家优质工程奖）



證　書

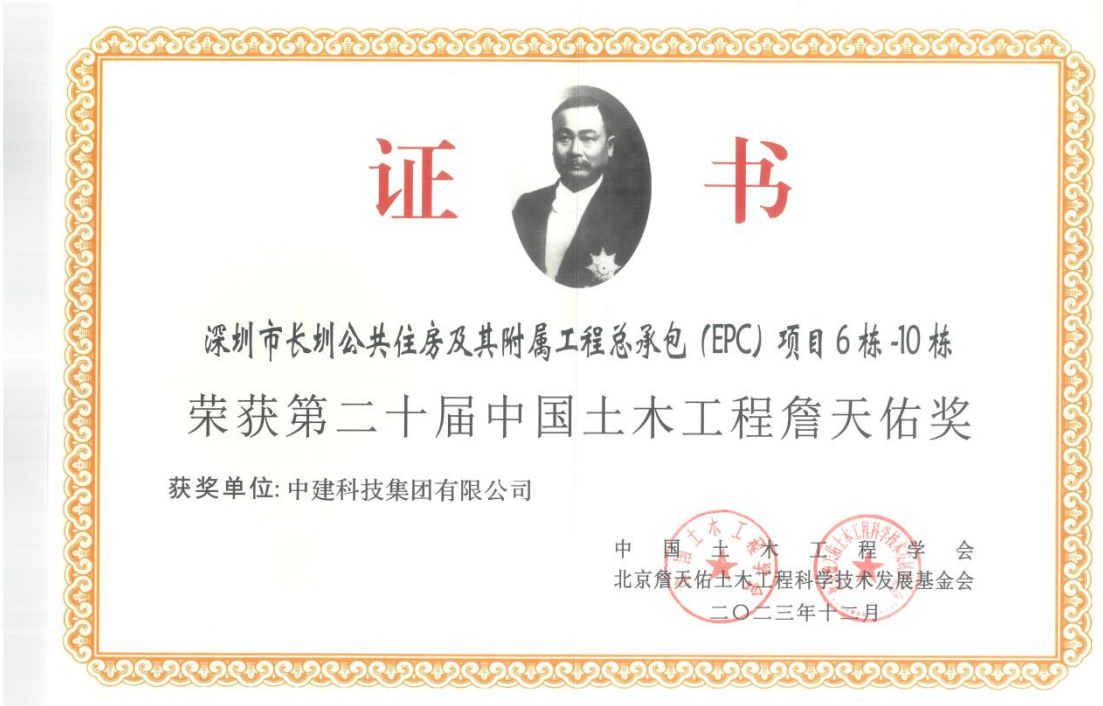
中建科技集团有限公司：

你单位和中建二局第一建筑工程有限公司共同承建的坪山高新区综合服务中心设计采购施工（EPC）总承包工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

1.2 第二十届第二批中国土木工程詹天佑奖



证　书

深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包（EPC）项目6栋-10栋

荣获第二十届中国土木工程詹天佑奖

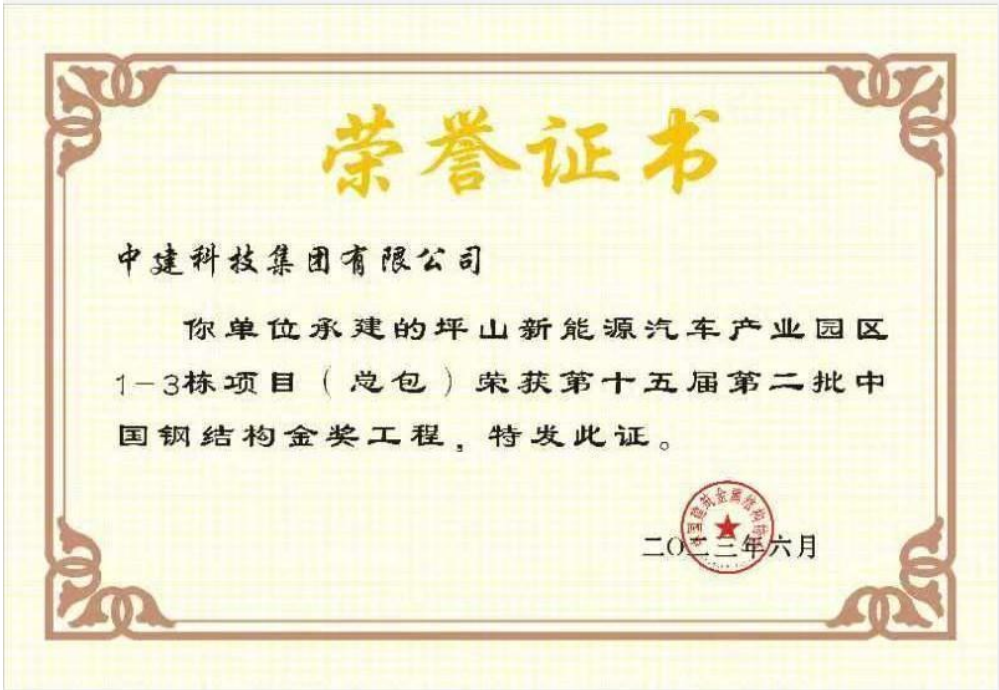
获奖单位：中建科技集团有限公司

中　国　土　木　工　程　学　会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二三年十二月

1.3 第十五届第二批中国钢结构金奖



荣誉证书

中建科技集团有限公司

你单位承建的坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二三年六月

1.4 2024 年度华夏建设科学技术奖一等奖

华夏建设科学技术奖励委员会

华夏奖字〔2025〕第 1 号

关于发布“2024 年度华夏建设科学技术奖”授奖项目的公告

各有关单位：

2024 年度华夏建设科学技术奖评审、公示工作已经结束。经华夏建设科学技术奖励委员会审核批准，2024 年度授奖项目共 200 项，其中特等奖 1 项、一等奖 29 项、二等奖 60 项、三等奖 110 项，现予公告。

附件：2024 年度华夏建设科学技术奖授奖项目名单

华夏建设科学技术奖励委员会

2025 年 2 月 13 日

附件

2024年度华夏建设科学技术奖授奖项目名单

序号	项目名称	主要完成人	主要完成单位	推荐单位	获奖等级
1	基于多元文化的西部地域绿色建筑模式体系、关键技术与应用	庄惟敏、雷振东、单军、周俭、杜春兰、景泉、高博、叶飞、孙诗萌、崔海东、杨真静、王红军、张弘、屈雯、贾濛、陈敬、范霄鹏、山如黛、王芳、陶金	西安建筑科技大学、清华大学、同济大学、重庆大学、中国建筑设计研究院有限公司、北京建筑大学、沈阳建筑大学、贵州省建筑设计研究院有限责任公司、华南理工大学、北京工业大学	西安建筑科技大学	特等
2	钢管/FRP管约束多元级配固废混凝土组合构件与结构关键技术	任凤鸣、赖勉亨、柯珂、宋琢、陈满泰、曾佳、苏建华、王庆、卢德辉、田时雨、吴敏、贺修樟、王俊杰、游健、颜阳	广州大学、重庆大学、广州一建建设集团有限公司、上海交通大学、广州市恒盛建设集团有限公司、广州建筑产业开发有限公司、中建四局第五建筑工程有限公司、山东大学、广州华森建筑与工程设计顾问有限公司、中铁上海设计院集团有限公司	广州大学	一等
3	复杂地质超大直径盾构隧道施工安全智能控制关键技术及应用	骆汉宾、朱雁飞、方伟立、陈珂、陈健、周晗、刘佳静、张立茂、房霆宸、文江涛、叶治、马恩成、鲁亦凡、梅灿、周炜	华中科技大学、上海隧道工程有限公司、中铁十一局集团有限公司、北京构力科技有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	华中科技大学	一等
4	城镇非常规水源水生态安全利用关键技术与应用	李海燕、张紫阳、郑祥、侯锋、周丹丹、田川、王颖、程荣、方媛萍、孙丽华、王文海、王文亮、刘兆瀛、佟镇、张君枝	北京建筑大学、信开环境投资有限公司、东北师范大学、中国城市规划设计研究院、北京师范大学、中国人民大学、岭南水务集团有限公司	北京建筑大学	一等
5	建筑环境与辅助技术融合的社区居家适老化改造成套技术与应用	王羽、田永英、陶春静、尚婷婷、王祎然、马哲雪、赵尤阳、王玥、潘国新、余漾、王晓朦、金洋、姚亚男、赫宸、刘浏	中国建筑设计研究院有限公司、住房和城乡建设部科技与产业化发展中心、北京航空航天大学、国家康复辅具研究中心、常州市钱璟康复股份有限公司	中国建设科技集团股份有限公司	一等
6	工业化住宅建造关键理论与技术体系	樊则森、田春雨、芦静夫、黄世敏、刘界鹏、张渤钰、王志军、李张苗、纪颖波、何凯红、廖敏清、李新伟、李文、	中建科技集团有限公司、深圳市住房保障署、中国建筑科学研究院有限公司、重庆大学、北方工业大学、中建科技集团华南有限公司	中国建筑集团有限公司	一等

1.5 2023 年度华夏建设科学技术奖一等奖

1.6 2024-2025 年度广东省建设工程施工质量评价优良等级项目

查询网址 ： http://www.gdcia.org/news/show/16649.aspx

附件

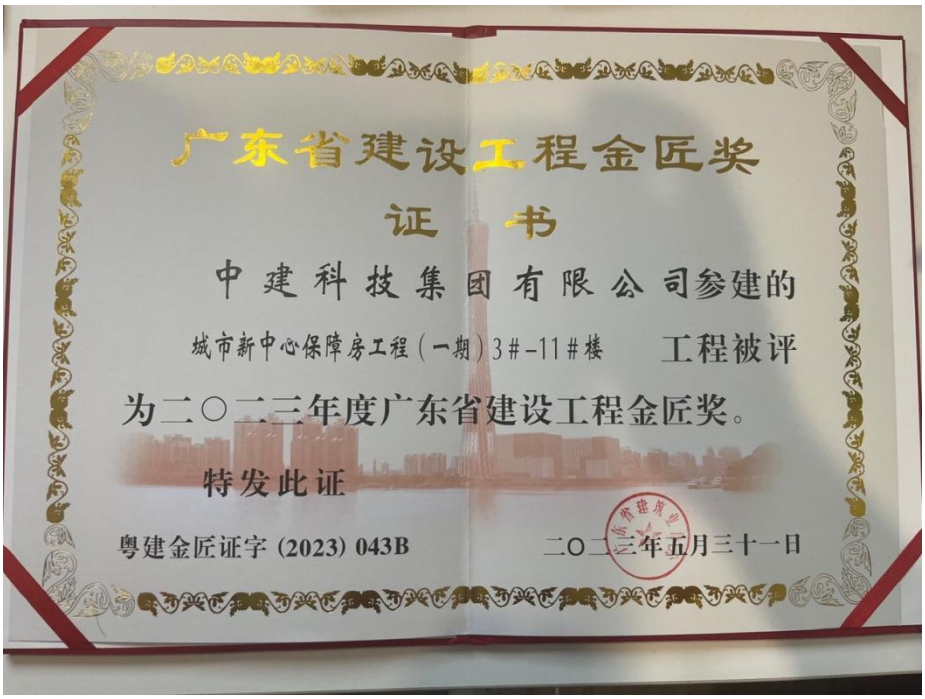
2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价优良等级项目名单（第二批）

（排名不分先后）

序号	工程名称（全称）	承建单位（全称）	建造师姓名	参建单位（全称）	监理单位（全称）	项目总监姓名
房屋建筑工程						
广 州						
1	广东榕宁服饰有限公司服饰厂区建设项目	广东省第四建筑工程有限公司	王智军	中施建设控股集团有限公司	广东省广大工程顾问有限公司	周春光
2	广东外语外贸大学南国商学院建设 项目--办公楼（自编号B-3）	广东恒辉建设集团股份有限公司	陈英文	/	广东科能工程管理有限公司	姜宏
3	广州南沙2018NJY-12地块项目	广东电白建设集团有限公司	曾建平	广东恒辉建设集团股份有限公司、广东电白一建集团有限公司、广东昌骏建设工程有限公司	广东工程建设监理有限公司	郭学荣
4	珠江新城B1-1项目办公楼工程（自编A栋）	广州建筑股份有限公司	方世宏	广东省工业设备安装有限公司、广州市安装集团有限公司、广州城市电力工程有限公司	广州建筑工程监理有限公司	乐迎春
5	广州市城市规划展览中心工程	广州建筑股份有限公司	刘镜辉	/	广州市城市建设工程监理有限公司	李源辉
6	香港科技大学（广州）项目一期工程	广州一建建设集团有限公司、广州建筑股份有限公司、中铁一局集团有限公司、中铁广州工程局集团有限公司	何小勇 陈国平 周虹宇	广州一建市政工程有限公司、山西省安装集团股份有限公司、金中凯建设集团有限公司、中建钢构股份有限公司	广东重工建设监理有限公司、广州建筑工程监理有限公司	帅海江 刘斌

序号	工程名称（全称）	承建单位（全称）	建造师姓名	参建单位（全称）	监理单位（全称）	项目总监姓名
39	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	薛志红	中建四局安装工程有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	深圳市大众工程管理有限公司	范小刚
40	万丰海岸城璞园	中建五局华南建设有限公司	侯建柱	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	曾惟
41	深圳市龙华区实验学校至美校区	中建海峡建设发展有限公司	梁俊辉	/	江苏建科工程咨询有限公司	沈永亮
42	安居南馨苑	中建科技集团有限公司	陈健	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	刘准星
珠海						
43	万荣商业中心（三标段）	广东建星建造集团有限公司	曾敏	宏基伟业集团有限公司	珠海华泰工程项目管理有限公司	程兴
44	平沙华侨农场砖瓦房改造安置项目（一期）	广东建安昌盛控股集团有限公司	蔡灿	闽凯（珠海）建设工程有限公司	珠海经济特区建设监理有限公司	方兰香
45	珠海市斗门区井岸镇卫生院异地新建项目	广东建安昌盛控股集团有限公司	古传名	/	珠海华泰工程项目管理有限公司	赵敏舒
46	文园路地下公共停车场及珠海市文园中学综合楼和运动场改扩建工程	广州一建建设集团有限公司	张兴强	/	珠海市建筑设计院	余豪
47	横琴新区文化综合服务中心（市民艺术中心）	珠海市建安集团有限公司	周文超	中建三局第一建设工程有限责任公司、中建三局第一建设安装有限公司、广东纳德建设工程有限公司	珠海市城市开发监理有限公司	陈德林
48	珠海东澳岛玲玎海岸二期项目D1A地块（D1A-H01#楼、D1A-H02#楼、D1A-H03#楼）	珠海市建安集团有限公司	周功明	/	珠海市工程监理有限公司	宋 获
49	仁恒滨海湾花园（一期B标段）	龙信建设集团有限公司	黄健健	江苏紫浪装饰装璜有限公司	珠海品成建设有限公司	陈督

1.7 2023 年度广东省建设工程金匠奖



1.8 2022 年度江苏省优质工程奖“杨子杯”

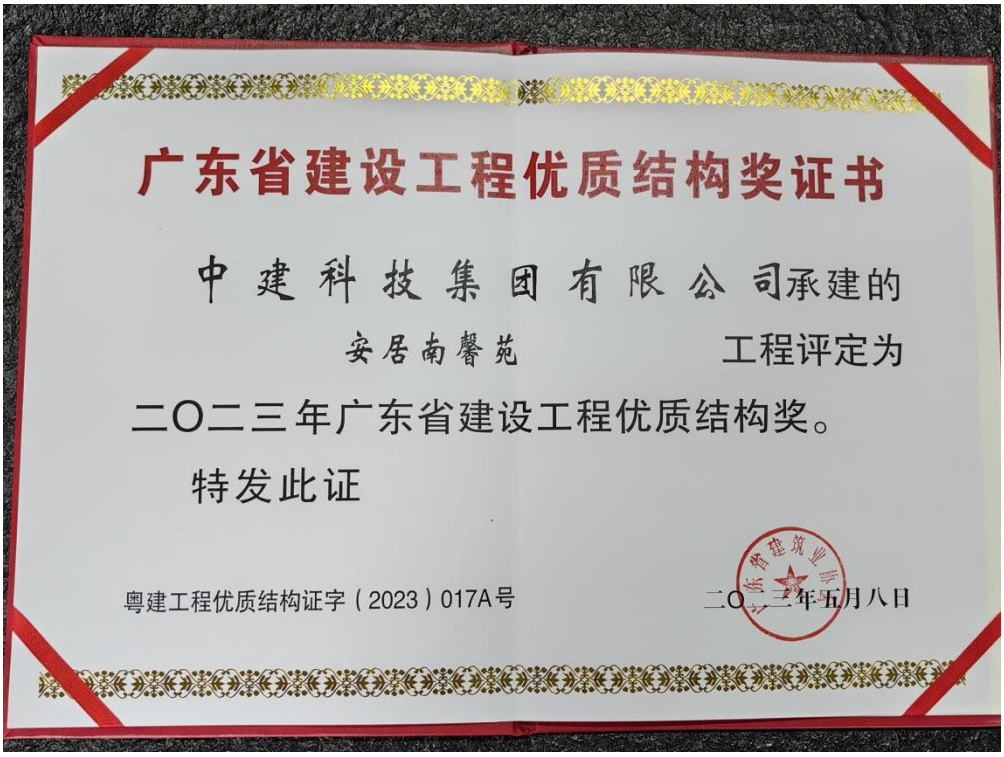
1.9 2023 年度江苏省扬子杯优质工程项目

网页链接：
https://smejs.cn/policy_show.aspx?id=56d4e4b2cacc45bda75650016601fb9e

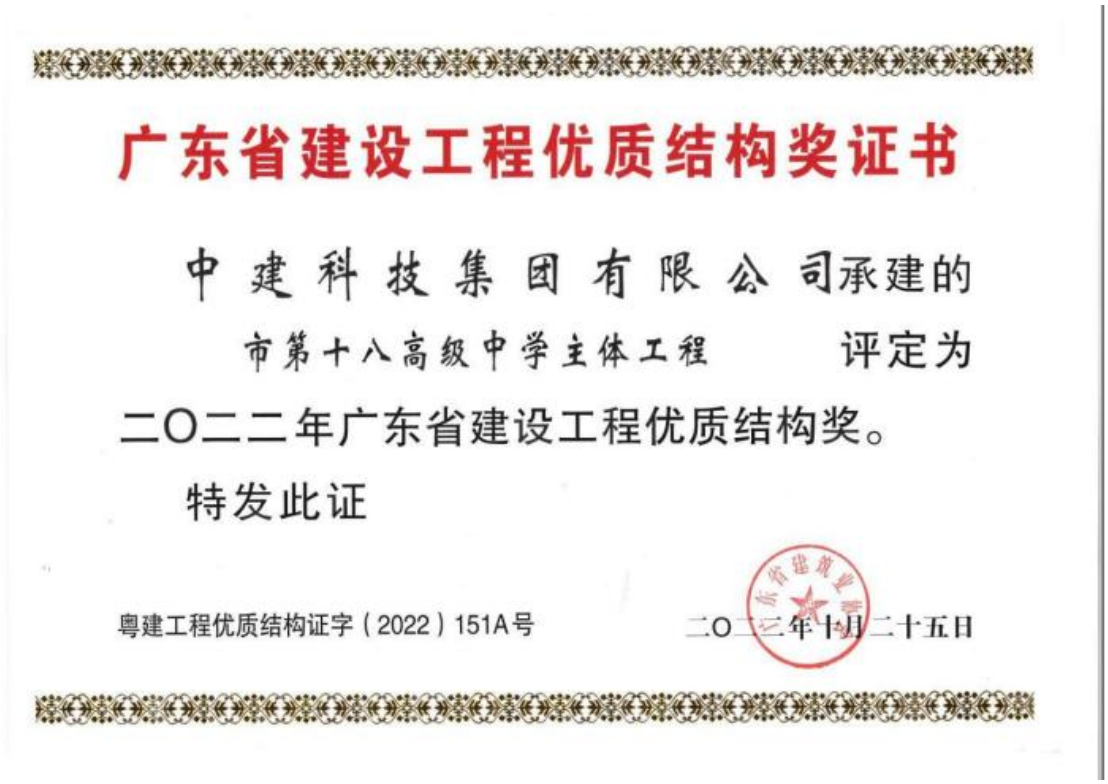
序号	工程名称	申报单位	参建单位	监理单位	主要参建人员		
					建设单位	施工单位	监理单位
装配式建筑工程（共5项）							
1	XDG-2010-48号地块（浪潮大数据产业园）A1及地下室	江苏苏阳建设有限公司	江苏冠杰建设集团有限公司、江苏恒尚节能科技股份有限公司	无锡市五洲建设工程监理有限责任公司	王 贤	黄阿芹、蔡 明、李 帆、皮卫璇、陆 钊、孙志鹏、王 超、包恩伟、顾周兵、姚苗苓	王 林、安 航、许建刚、陈东贵、陈 伟
2	第十三届中国（徐州）国际园林博览会场馆建筑建设工程项目（EPC）	中建科技集团有限公司	中建二局安装工程有限公司、浙江瑞林光环境集团有限公司	中国矿业大学工程咨询研究院（江苏）有限公司	韩大象	孙小华、罗晓东、张玉标	方忠年
3	昆山微（荧）校过渡性项目	中国建筑第七工程局有限公司	昆山轨道交通城市发展有限公司、中建七局第二建筑有限公司、中建七局（安徽）建筑有限公司	昆山市中建项目管理有限公司	王晓健	周建锋	苏雷华
4	科创中心（1#-8#、地下车库）	华新建工集团有限公司	南通华汇建筑工程有限公司、嘉世达电梯有限公司、江苏省装饰幕墙工程有限公司、海安恒盛实业有限公司、南通蓝星装饰工程有限公司	江苏建达全过程工程咨询有限公司	江 波	徐毛毛、许亚明、朱一平、杨正丽、张志强、刘明华、周 洲、夏建华、杨正华、黄橙橙	王金洲、金国平、周 灿、沈泽华、夏富国
5	GZ118地块房地产项目B1#楼-B3#楼、B5#楼-B9#楼、B11#楼、B1区地下车库、B2区地下车库桩基、土建、安装工程	江苏扬建集团有限公司	扬州市桩基集团有限公司、江苏华发装饰有限公司	扬州市邗江新能源工程监理有限公司	周建洋	倪亚星、王林国、卫爱华、杨 东、俞文岗、彭建勇、王 飞、郭 莉、万桂云、曹红平	吕 勇、谭 斌、丁庆祥、符 杰、陈 娟
工程总承包（共5项）							
1	南京工业职业技术学院双创大楼项目	江苏省建筑设计研究院股份有限公司	江苏顺通建设集团有限公司、南京三愿建设工程股份有限公司	江苏建科工程咨询有限公司	梁 石	卢同生、张海亮、吴相宇、周半虎、鲍 明、李 超、高小聪、史金林、黄思忠、黄 明	吴新彭、汤 飞、邓晓凤、付文龙

1.10 2022 年广东省建设工程优质结构奖

1.11 2023 年广东省建设工程优质结构奖



1.12 2022 年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

中建科技集团有限公司承建的

市第十八高级中学主体工程　　评定为

二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）151A号

二〇二三年十月二十五日

（2）投标人（牵头单位）近 3 年(2022-2024 年度)经审计的财务报告；

2.2 2022 年度审计报告

中建科技集团有限公司
审计报告
天职业字[2023]234 号

目　录

审计报告——1
2022 年度财务报表——4
2022 年度财务报表附注——16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23FOWL9BWU

审计报告

天职业字[2023]234号

中建科技集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的中建科技集团有限公司（以下简称“中建科技”）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科技2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科技、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科技的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科技不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科技中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[此页无正文]

中国·北京

二〇二三年四月十四日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	2,206,384,261.28	2,543,998,058.53	八、（一）
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	29,618,614.52	17,804,192.84	八、（二）
应收账款	9	2,085,810,534.08	2,563,475,235.49	八、（三）
应收款项融资	10	24,231,815.54	48,583,235.65	八、（四）
预付款项	11	108,389,520.14	182,195,358.60	八、（五）
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	525,336,318.39	433,917,557.15	八、（六）
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	799,248,182.22	724,316,286.28	八、（七）
其中：原材料	20	136,820,034.92	228,844,034.52	八、（七）
库存商品（产成品）	21	471,335,479.90	336,584,622.45	八、（七）
合同资产	22	3,603,012,782.67	2,270,767,169.00	八、（八）
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24	25,710,256.02	33,090,114.92	八、（九）
其他流动资产	25	681,576,443.37	471,037,958.15	八、（十）
流动资产合计	26	10,099,312,728.23	9,289,245,366.59	
非流动资产：	27	——	——	
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
☆可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
☆持有至到期投资	32			
长期应收款	33	3,201,058.06	8,450,764.19	八、（十一）
长期股权投资	34	270,209,793.46	262,412,848.14	八、（十二）
其他权益工具投资	35	15,506,067.76	15,740,035.13	八、（十三）
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37	204,618,515.06	141,174,335.63	八、（十四）
固定资产	38	1,369,711,576.42	1,422,135,249.07	八、（十五）
其中：固定资产原价	39	1,760,796,642.13	1,726,884,733.59	八、（十五）
累计折旧	40	391,085,065.70	304,749,484.52	八、（十五）
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	344,329,356.93	347,666,719.84	八、（十六）
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	35,170,021.95	82,499,858.81	八、（十七）
无形资产	46	318,204,903.51	328,966,152.18	八、（十八）
开发支出	47		10,296,077.17	八、（十九）
商誉	48			
长期待摊费用	49	72,461,643.41	112,935,769.69	八、（二十）
递延所得税资产	50	54,888,029.06	40,986,273.65	八、（二十一）
其他非流动资产	51	64,682,188.74	168,503,208.24	八、（二十二）
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	2,851,043,154.37	2,941,767,291.74	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资　产　总　计	74	12,950,355,882.60	12,231,012,658.33	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75	——	——	
短期借款	76	437,041,425.42	555,000,000.00	八、（二十三）
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82	60,000,000.00	1,000,000.00	八、（二十四）
应付账款	83	6,728,974,281.33	5,645,451,310.26	八、（二十五）
预收款项	84			
合同负债	85	173,403,369.92	1,235,152,988.58	八、（二十六）
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	40,595,538.63	42,513,637.69	八、（二十七）
其中：应付工资	91	37,746,464.59	38,631,460.03	八、（二十七）
应付福利费	92	300.00	60,530.00	八、（二十七）
#其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	80,232,717.18	59,493,905.41	八、（二十八）
其中：应交税金	95	79,217,855.40	58,624,921.32	八、（二十八）
其他应付款	96	373,237,277.14	355,027,276.68	八、（二十九）
其中：应付股利	97	14,018,571.42	14,018,571.42	八、（二十九）
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	102,150,473.47	107,155,598.90	八、（三十）
其他流动负债	102	1,023,697,783.72	469,100,574.31	八、（三十一）
流动负债合计	103	9,019,332,866.81	8,469,875,291.83	
非流动负债：	104	——	——	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106	358,510,000.00	243,180,000.00	八、（三十二）
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	16,229,904.90	49,266,745.46	八、（三十三）
长期应付款	111	25,720,665.55	39,484,793.86	八、（三十四）
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114	11,105,099.96	14,497,391.33	八、（三十五）
递延所得税负债	115	3,694,508.07	1,961,758.58	八、（二十一）
其他非流动负债	116		576,908.19	八、（三十六）
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	415,260,178.48	348,967,597.42	
负 债 合 计	119	9,434,593,045.29	8,818,842,889.25	
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——	
实收资本（或股本）	121	1,740,000,000.00	1,700,000,000.00	八、（三十七）
国家资本	122			
国有法人资本	123	1,740,000,000.00	1,700,000,000.00	八、（三十七）
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	1,740,000,000.00	1,700,000,000.00	八、（三十七）
其他权益工具	129	300,000,000.00	298,065,094.34	八、（三十八）
其中：优先股	130			
永续债	131	300,000,000.00	298,065,094.34	八、（三十八）
资本公积	132	317,151,303.73	319,026,775.43	八、（三十九）
减：库存股	133			
其他综合收益	134	6,067.76	240,035.13	八、（五十五）
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	30,209,389.82	22,159,716.05	八、（四十）
其中：法定公积金	138	30,209,389.82	22,159,716.05	八、（四十）
任意公积金	139			
#储备基金	140			
#企业发展基金	141			
#利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	118,644,779.23	101,448,378.25	八、（四十一）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	2,506,011,550.54	2,440,939,999.20	
*少数股东权益	146	1,069,751,286.77	971,229,769.88	
所有者权益（或股东权益）合计	147	3,575,762,837.31	3,412,169,769.08	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	13,010,355,882.60	12,231,012,658.33	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	15,705,951,884.52	12,201,135,111.14	
其中：营业收入	2	15,705,951,884.52	12,201,135,111.14	八、（四十二）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	15,539,045,049.47	12,110,036,278.14	
其中：营业成本	7	12,705,810,571.17	11,286,252,025.84	八、（四十二）
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	22,997,529.70	25,522,688.82	
销售费用	16	15,997,062.22	15,962,009.03	八、（四十三）
管理费用	17	281,232,344.41	299,296,382.85	八、（四十四）
研发费用	18	489,240,096.70	475,097,221.98	八、（四十五）
财务费用	19	24,335,445.27	7,815,951.64	八、（四十六）
其中：利息费用	20	29,019,725.28	21,358,986.55	八、（四十六）
利息收入	21	19,570,162.07	16,866,688.31	八、（四十六）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			
其他	23			
加：其他收益	24	28,893,145.77	20,255,510.76	八、（四十七）
投资收益（损失以“-”号填列）	25	-20,582,254.68	14,412,013.46	八、（四十八）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	4,717,745.32	14,412,013.46	八、（四十八）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-25,300,000.00		八、（四十八）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	528,747.00	-10,741,540.80	八、（四十九）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-13,501,423.15	-6,756,201.97	八、（五十）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	1,712,262.01	-686,052.46	八、（五十一）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	163,389,312.00	107,580,461.99	
加：营业外收入	35	2,745,904.48	14,645,540.36	八、（五十二）
其中：政府补助	36	1,345,528.60	13,267,922.82	八、（五十二）
减：营业外支出	37	867,237.94	1,987,173.44	八、（五十三）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	165,267,978.54	120,238,828.91	
减：所得税费用	39	10,208,815.99	20,135,112.91	八、（五十四）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	155,059,162.55	100,103,716.00	
（一）按所有权归属分类：	41	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	42	115,826,084.75	77,140,912.26	
*少数股东损益	43	39,233,077.80	22,962,803.74	
（二）按经营持续性分类：	44	——	——	
持续经营净利润	45	155,059,162.55	100,103,716.00	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47	-233,967.37	267,798.31	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-233,967.37	267,798.31	八、（五十五）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-233,967.37	267,798.31	八、（五十五）
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-233,967.37	267,798.31	八、（五十五）
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	154,825,195.18	100,371,514.31	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	115,592,117.38	77,408,710.57	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	39,233,077.80	22,962,803.74	
八、每股收益：	69	——	——	
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	12,681,672,284.48	11,403,860,972.46	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	163,312,392.71	20,119,442.86	
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,476,325,207.12	1,475,979,707.60	
经营活动现金流入小计	16	14,321,309,884.31	12,899,960,122.92	
购买商品、接收劳务支付的现金	17	10,971,037,242.77	11,087,662,365.33	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,013,893,657.07	1,042,227,834.45	
支付的各项税费	25	133,838,545.91	130,346,918.73	
支付其他与经营活动有关的现金	26	2,135,469,865.09	1,953,827,880.51	
经营活动现金流出小计	27	14,254,239,310.84	14,214,064,999.02	
经营活动产生的现金流量净额	28	67,070,573.47	-1,314,104,876.10	八、（五十六）
二、投资活动产生的现金流量：	29		—	
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	4,153,434.42	145,511.09	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34		14,298,696.82	
投资活动现金流入小计	35	4,153,434.42	14,444,207.91	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	166,906,465.69	191,169,564.16	
投资支付的现金	37	108,248,200.00		
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40	101,000,000.00	37,751,000.00	
投资活动现金流出小计	41	376,154,665.69	228,920,564.16	
投资活动产生的现金流量净额	42	-372,001,231.27	-214,476,356.25	
三、筹资活动产生的现金流量：	43		—	
吸收投资收到的现金	44	40,000,000.00	299,065,094.34	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		49,000,000.00	
取得借款所收到的现金	46	891,231,425.42	626,500,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	73,434,299.98		
筹资活动现金流入小计	48	1,004,665,725.40	925,565,094.34	
偿还债务所支付的现金	49	894,045,000.00	313,967,126.33	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	130,563,985.47	84,339,986.28	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	711,560.91		
支付其他与筹资活动有关的现金	52	42,714,655.01	56,302,549.65	
筹资活动现金流出小计	53	1,067,323,640.48	454,609,662.26	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-62,657,915.08	470,955,432.08	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-367,588,572.88	-1,057,625,800.27	八、（五十六）
加：期初现金及现金等价物余额	57	2,255,758,922.93	3,313,384,723.20	八、（五十六）
六、期末现金及现金等价物余额	58	1,888,170,350.05	2,255,758,922.93	八、（五十六）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：卓建科技集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	1,700,000,000.00		298,065,094.34		319,026,775.43		240,035.13		22,159,716.05		101,448,378.25	2,440,939,999.20	971,229,769.88	3,412,169,769.08
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,700,000,000.00		298,065,094.34		319,026,775.43		240,035.13		22,159,716.05		101,448,378.25	2,440,939,999.20	971,229,769.88	3,412,169,769.08
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	40,000,000.00		1,934,905.66		-1,875,471.70		-233,967.37		8,049,683.77		17,196,400.98	65,071,551.34	38,821,516.89	103,893,068.23
（一）综合收益总额	7							-233,967.37				115,826,084.75	115,592,117.38	39,233,077.80	154,825,195.18
（二）所有者投入和减少资本	8	40,000,000.00		1,934,905.66		1,875,471.70							43,810,377.36		43,810,377.36
1.所有者投入的普通股	9	40,000,000.00				1,875,471.70							41,875,471.70		41,875,471.70
2.其他权益工具持有者投入资本	10			1,934,905.66									1,934,905.66		1,934,905.66
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								356,025,233.07				356,025,233.07		356,025,233.07
2.使用专项储备	15								-356,025,233.07				-356,025,233.07		-356,025,233.07
（四）利润分配	16									8,049,683.77		-98,629,683.77	-90,580,000.00	711,560.91	-91,291,560.91
1.提取盈余公积	17									8,049,683.77		-8,049,683.77			
其中：法定公积金	18									8,049,683.77		-8,049,683.77			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-90,580,000.00	-90,580,000.00	711,560.91	-91,291,560.91
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		317,151,303.73		6,067.76		30,209,399.82		118,644,779.23	2,506,011,550.54	1,009,751,286.77	3,515,762,837.31

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中证科技集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	1,700,000,000.00				319,026,775.43		-27,763.18		13,527,499.48		92,234,189.02	2,124,760,700.75	897,752,077.74	3,022,512,778.49
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,700,000,000.00				319,026,775.43		-27,763.18		13,527,499.48		92,234,189.02	2,124,760,700.75	897,752,077.74	3,022,512,778.49
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			298,065,094.34				267,798.31		8,632,216.57		9,214,189.23	316,179,298.45	73,477,692.14	389,656,990.59
（一）综合收益总额	7							267,798.31				77,140,912.26	77,408,710.57	22,962,803.74	100,371,514.31
（二）所有者投入和减少资本	8			298,065,094.34									298,065,094.34	50,514,888.40	348,579,982.74
1.所有者投入的普通股	9													49,000,000.00	49,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10			298,065,094.34									298,065,094.34		298,065,094.34
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12													1,514,888.40	1,514,888.40
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								203,522,761.02				203,522,761.02		203,522,761.02
2.使用专项储备	15								-203,522,761.02				-203,522,761.02		-203,522,761.02
（四）利润分配	16									8,632,216.57		-67,926,723.03	-59,294,506.46		-59,294,506.46
1.提取盈余公积	17									8,632,216.57		-8,632,216.57			
其中：法定公积金	18									8,632,216.57		-8,632,216.57			
任意公积金	19														
▪储备基金	20														
▪企业发展基金	21														
▪利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-61,180,000.00	-61,180,000.00		-61,180,000.00
4.其他	25											1,885,493.54	1,885,493.54		1,885,493.54
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,700,000,000.00		298,065,094.34		319,026,775.43		240,035.13		22,159,716.05		101,448,378.25	2,440,939,999.20	971,229,769.88	3,412,169,769.08

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：中建君技集团有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	2,075,327,793.16	2,349,694,535.16	
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	37,128,614.52	14,120,338.81	
应收账款	9	1,326,812,497.31	1,898,995,681.96	十三、（一）
应收款项融资	10			
预付款项	11	141,490,857.66	191,592,283.90	
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	1,022,908,129.10	549,729,614.94	十三、（二）
其中：应收股利	17	5,836,340.96	30,060,000.00	十三、（二）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	96,649,417.34	136,593,571.07	
其中：原材料	20	60,728,304.96	103,155,648.98	
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	3,076,145,339.19	2,143,890,340.12	
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24	24,576,600.77	32,270,151.85	
其他流动资产	25	539,042,348.55	295,243,936.94	
流动资产合计	26	8,340,081,597.60	7,612,130,454.75	
非流动资产：	27	——	——	
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29	259,329,449.70	59,325,317.38	
☆可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
☆持有至到期投资	32			
长期应收款	33	3,027,817.97	7,075,270.33	
长期股权投资	34	1,693,385,340.89	1,620,579,248.09	十三、（三）
其他权益工具投资	35	15,506,067.76	15,740,035.13	
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37			
固定资产	38	113,523,027.46	108,253,570.28	
其中：固定资产原价	39	253,825,520.59	214,696,890.53	
累计折旧	40	140,302,493.13	106,443,320.25	
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	27,734,431.12	7,646,157.87	
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	24,583,036.41	46,373,876.22	
无形资产	46	39,289,368.36	42,821,513.63	
开发支出	47		10,296,077.17	
商誉	48			
长期待摊费用	49	15,063,058.88	26,481,635.21	
递延所得税资产	50	21,740,336.45	16,907,449.33	
其他非流动资产	51	62,295,358.85	194,682,607.60	
其中：特准储备物资	52			
非流动资产合计	53	2,275,477,293.85	2,156,182,758.24	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
资　产　总　计	74	10,615,558,891.45	9,768,313,212.99	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年12月31日　　金额单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	75	——	——	
短期借款	76	387,277,725.42	500,000,000.00	
△向中央银行借款	77			
△拆入资金	78			
交易性金融负债	79			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80			
衍生金融负债	81			
应付票据	82	60,000,000.00		
应付账款	83	5,892,607,359.43	4,778,284,663.04	
预收款项	84			
合同负债	85	151,454,710.44	1,165,965,652.31	
△卖出回购金融资产款	86			
△吸收存款及同业存放	87			
△代理买卖证券款	88			
△代理承销证券款	89			
应付职工薪酬	90	34,158,218.06	31,525,793.92	
其中：应付工资	91	29,716,281.02	29,719,923.27	
应付福利费	92	300.00	59,662.50	
#其中：职工奖励及福利基金	93			
应交税费	94	18,365,838.86	24,544,906.55	
其中：应交税金	95	17,727,331.42	23,691,321.31	
其他应付款	96	616,604,918.82	360,952,431.31	
其中：应付股利	97	14,018,571.42	14,018,571.42	
△应付手续费及佣金	98			
△应付分保账款	99			
持有待售负债	100			
一年内到期的非流动负债	101	59,494,364.88	60,334,990.46	
其他流动负债	102	879,710,456.44	331,428,200.85	
流动负债合计	103	8,099,673,592.35	7,253,036,638.44	
非流动负债：	104	——	——	
△保险合同准备金	105			
长期借款	106			
应付债券	107			
其中：优先股	108			
永续债	109			
租赁负债	110	8,025,262.97	21,314,169.67	
长期应付款	111	20,858,648.32	34,785,337.09	
长期应付职工薪酬	112			
预计负债	113			
递延收益	114	10,078,206.90	11,996,191.21	
递延所得税负债	115			
其他非流动负债	116			
其中：特准储备基金	117			
非流动负债合计	118	38,962,118.19	68,095,697.97	
负 债 合 计	119	8,138,635,710.54	7,321,132,336.41	
所有者权益（或股东权益）：	120	——	——	
实收资本（或股本）	121	1,740,000,000.00	1,700,000,000.00	
国家资本	122			
国有法人资本	123	1,740,000,000.00	1,700,000,000.00	
集体资本	124			
民营资本	125			
外商资本	126			
#减：已归还投资	127			
实收资本（或股本）净额	128	1,740,000,000.00	1,700,000,000.00	
其他权益工具	129	300,000,000.00	298,065,094.34	
其中：优先股	130			
永续债	131	300,000,000.00	298,065,094.34	
资本公积	132	343,110,539.30	344,986,011.00	
减：库存股	133			
其他综合收益	134	6,067.76	240,035.13	
其中：外币报表折算差额	135			
专项储备	136			
盈余公积	137	30,209,399.82	22,159,716.05	
其中：法定公积金	138	30,209,399.82	22,159,716.05	
任意公积金	139			
#储备基金	140			
#企业发展基金	141			
#利润归还投资	142			
△一般风险准备	143			
未分配利润	144	63,597,174.03	81,730,020.06	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	2,476,923,180.91	2,447,180,876.58	
*少数股东权益	146			
所有者权益（或股东权益）合计	147	2,476,923,180.91	2,447,180,876.58	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	148	10,615,558,891.45	9,768,313,212.99	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	11,816,346,413.12	10,658,867,887.49	
其中：营业收入	2	11,816,346,413.12	10,658,867,887.49	十三、（四）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
二、营业总成本	6	11,783,117,669.88	10,615,806,924.95	
其中：营业成本	7	11,122,945,319.06	9,965,612,145.89	十三、（四）
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	12,112,341.26	15,882,554.16	
销售费用	16			
管理费用	17	230,854,857.46	240,752,598.82	
研发费用	18	406,969,586.25	396,588,390.84	
财务费用	19	10,235,565.85	-3,028,764.76	
其中：利息费用	20	23,304,539.40	11,103,749.88	
利息收入	21	17,616,104.85	16,218,767.36	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22			
其他	23			
加：其他收益	24	26,491,630.46	5,503,066.75	
投资收益（损失以“-”号填列）	25	17,040,800.74	49,367,344.29	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	4,717,692.80	14,412,013.46	十三、（五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-25,300,000.00		
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	8,330,478.59	-7,036,648.46	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-11,576,728.71	-6,081,219.93	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	1,267,784.83	-18,712.50	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	34	74,782,709.15	84,794,792.69	
加：营业外收入	35	1,118,991.26	13,421,368.19	
其中：政府补助	36	695,528.60	12,800,682.26	
减：营业外支出	37	237,749.79	661,264.37	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	38	75,663,950.62	97,554,896.51	
减：所得税费用	39	-4,832,887.12	11,232,730.83	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	40	80,496,837.74	86,322,165.68	
（一）按所有权归属分类：	41	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	42	80,496,837.74	86,322,165.68	
*少数股东损益	43			
（二）按经营持续性分类：	44	——	——	
持续经营净利润	45	80,496,837.74	86,322,165.68	
终止经营净利润	46			
六、其他综合收益的税后净额	47	-233,967.37	267,798.31	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-233,967.37	267,798.31	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-233,967.37	267,798.31	
1.重新计量设定受益计划变动额	50			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52	-233,967.37	267,798.31	
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
七、综合收益总额	66	80,262,870.37	86,589,963.99	
#归属于母公司所有者的综合收益总额	67	80,262,870.37	86,589,963.99	
*归属于少数股东的综合收益总额	68			
八、每股收益：	69	——	——	
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	11,199,921,979.50	9,754,290,029.98	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	110,770,421.95	1,123,753.45	
收到其他与经营活动有关的现金	15	3,147,251,028.40	2,029,117,856.96	
经营活动现金流入小计	16	14,457,943,429.85	11,784,531,640.39	
购买商品、接收劳务支付的现金	17	9,611,728,063.45	9,766,376,402.21	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	814,995,487.48	809,542,436.67	
支付的各项税费	25	87,473,661.57	78,893,149.96	
支付其他与经营活动有关的现金	26	3,741,604,441.99	2,461,733,501.81	
经营活动现金流出小计	27	14,255,801,654.49	13,116,545,490.65	
经营活动产生的现金流量净额	28	202,141,775.36	-1,332,013,850.26	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	29		—	
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31	59,229,696.20	2,350,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	3,637,142.09	47,350.00	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33	1,003,087.01		
收到其他与投资活动有关的现金	34	61,010,518.12	20,823,630.15	
投资活动现金流入小计	35	124,880,443.42	23,220,980.15	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	81,759,834.22	87,664,680.82	
投资支付的现金	37	105,000,000.00	153,000,000.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40	311,950,000.00	158,600,000.00	
投资活动现金流出小计	41	498,709,834.22	399,264,680.82	
投资活动产生的现金流量净额	42	-373,829,390.80	-376,043,700.67	
三、筹资活动产生的现金流量：	43		—	
吸收投资收到的现金	44	40,000,000.00	298,065,094.34	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45			
取得借款所收到的现金	46	537,277,725.42	500,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	73,434,299.98	287,979,560.00	
筹资活动现金流入小计	48	650,712,025.40	1,086,044,654.34	
偿还债务所支付的现金	49	650,000,000.00	200,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	113,884,539.40	70,346,127.38	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52	20,105,749.23	184,853,519.54	
筹资活动现金流出小计	53	783,990,288.63	455,199,646.92	
筹资活动产生的现金流量净额	54	-133,278,263.23	630,845,007.42	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	55			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-304,965,878.67	-1,077,212,543.51	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	57	2,107,128,741.51	3,184,341,285.02	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	58	1,802,162,862.84	2,107,128,741.51	十三、（六）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	1,700,000,000.00		298,065,094.34		344,986,011.00		240,035.13		22,159,716.05		81,730,020.06	2,447,180,876.58		2,447,180,876.58
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,700,000,000.00		298,065,094.34		344,986,011.00		240,035.13		22,159,716.05		81,730,020.06	2,447,180,876.58		2,447,180,876.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	40,000,000.00		1,934,905.66		-1,875,471.70		-233,967.37		8,049,683.77		-18,132,846.03	-29,742,304.33		-29,742,304.33
（一）综合收益总额	7							-233,967.37				80,496,837.74	80,262,870.37		80,262,870.37
（二）所有者投入和减少资本	8	40,000,000.00		1,934,905.66		-1,875,471.70							40,059,433.96		40,059,433.96
1.所有者投入的普通股	9	40,000,000.00				-1,875,471.70							38,124,528.30		38,124,528.30
2.其他权益工具持有者投入资本	10			1,934,905.66									1,934,905.66		1,934,905.66
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								295,979,995.54				295,979,995.54		295,979,995.54
2.使用专项储备	15								-295,979,995.54				-295,979,995.54		-295,979,995.54
（四）利润分配	16									8,049,683.77		-98,629,683.77	-90,580,000.00		-90,580,000.00
1.提取盈余公积	17									8,049,683.77		-8,049,683.77			
其中：法定公积金	18									8,049,683.77		-8,049,683.77			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-90,580,000.00	-90,580,000.00		-90,580,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		6,067.76		30,209,399.82		-63,597,174.03	2,476,923,180.91		2,476,923,180.91

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2022年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	—	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	1,700,000,000.00				344,986,011.00		-27,763.18		13,527,499.48		64,737,495.32	2,123,223,242.62		2,123,223,242.62
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,700,000,000.00				344,986,011.00		-27,763.18		13,527,499.48		64,737,495.32	2,123,223,242.62		2,123,223,242.62
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6			298,065,094.34				267,798.31		8,632,216.57		16,992,524.74	323,957,633.96		323,957,633.96
（一）综合收益总额	7							267,798.31				86,322,165.68	86,589,963.99		86,589,963.99
（二）所有者投入和减少资本	8			298,065,094.34									298,065,094.34		298,065,094.34
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10			298,065,094.34									298,065,094.34		298,065,094.34
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								172,926,341.45				172,926,341.45		172,926,341.45
2.使用专项储备	15								-172,926,341.45				-172,926,341.45		-172,926,341.45
（四）利润分配	16									8,632,216.57		-69,329,640.94	-60,697,424.37		-60,697,424.37
1.提取盈余公积	17									8,632,216.57		-8,632,216.57			
其中：法定公积金	18									8,632,216.57		-8,632,216.57			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-61,180,000.00	-61,180,000.00		-61,180,000.00
4.其他	25											482,575.63	482,575.63		482,575.63
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,700,000,000.00		298,065,094.34		344,986,011.00		240,035.13		22,159,716.05		81,730,020.06	2,447,180,876.58		2,447,180,876.58

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91110108592342558S

营业执照

(副 本)(15-1)

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务；出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；[illegible]；计算机系统服务；数据处理；产品设计；基础软件服务；[illegible]（依据[illegible]开展经营活动）；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PCB电子商务平台）以上需云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出 资 额　15099万元

成立日期　2012年03月05日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关

2023 年 01 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

扫描市场主体登记管理有关信息

会计师事务所

执业证书

名　　称：	天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
首席合伙人：	邱靖之
主任会计师：	
经营场所：	北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域
组织形式：	特殊普通合伙
执业证书编号：	11010150
批准执业文号：	京财会许可[2011]0105号
批准执业日期：	2011年11月14日

与原件核对一致 (1)

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

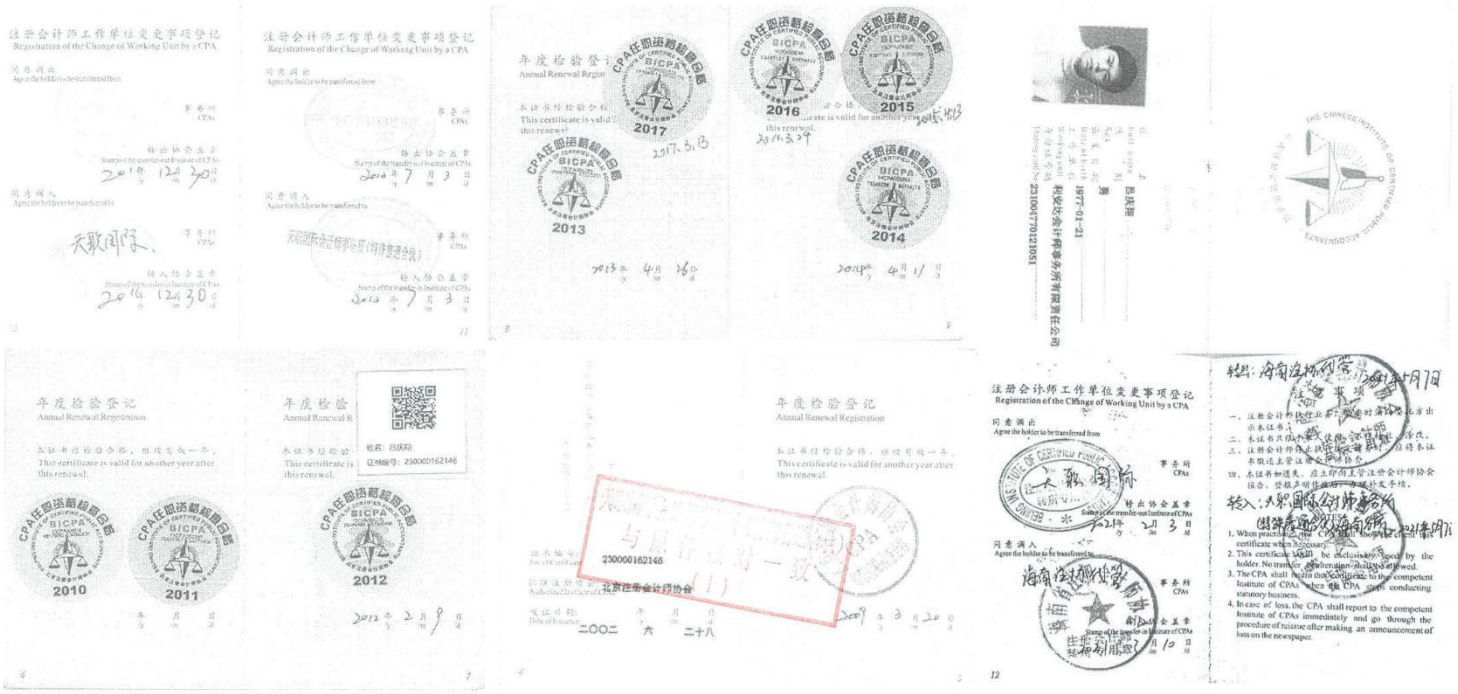
3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六
年　月　日

中华人民共和国财政部制



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017
2016
2015
2014
2013
2012
2011
2010

姓名：吕庆阳
证书编号：230001162146

北京注册会计师协会

二〇〇二 六 二十八

2301001770121051

税收农会计师事务所有限责任公司

1977-01-21

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

1. When practicing, the CPA shall show the certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall hand this certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2.2 2023年度审计报告

中建科技集团有限公司
审计报告
天职业字[2024]1464号

目　　录

审计报告——1
2023年度财务报表——4
2023年度财务报表附注——16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24ZTC8RUNE

审计报告

天职业字[2024]1464 号

中建科技集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建科技集团有限公司（以下简称“中建科技”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科技 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科技、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科技的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科技不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科技中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[此页无正文]

中国·北京

二〇二四年四月十二日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	2,090,612,312.15	2,206,384,261.28	八、（一）
结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	498,000.00	39,618,614.52	八、（二）
应收账款	9	2,504,051,785.81	2,085,810,534.08	八、（三）
应收款项融资	10	6,189,360.67	24,231,815.54	八、（四）
预付款项	11	127,885,681.22	108,389,520.14	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	847,156,075.28	525,330,318.39	八、（六）
其中：应收股利	17			
△买入返售金融资产	18			
存货	19	838,286,619.92	799,248,182.22	八、（七）
其中：原材料	20	100,786,966.28	136,820,034.92	八、（七）
库存商品（产成品）	21	594,507,079.29	471,335,479.90	八、（七）
合同资产	22	3,305,345,978.71	3,603,012,782.67	八、（八）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	28,347,081.78	25,710,256.02	八、（九）
其他流动资产	27	382,988,229.81	681,576,443.37	八、（十）
流动资产合计	28	10,131,361,145.45	10,099,312,728.23	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	2,888,582.59	3,201,058.06	八、（十一）
长期股权投资	36	254,091,297.90	370,209,793.46	八、（十二）
其他权益工具投资	37	7,558,713.91	15,586,867.76	八、（十三）
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	203,470,071.17	204,618,515.06	八、（十四）
固定资产	40	1,509,372,162.44	1,369,711,576.43	八、（十五）
其中：固定资产原价	41	2,027,993,160.32	1,760,796,642.13	八、（十五）
累计折旧	42	518,620,997.88	391,085,065.70	八、（十五）
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	159,962,699.75	344,329,356.93	八、（十六）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	54,194,463.74	33,170,021.95	八、（十七）
无形资产	48	308,410,363.77	318,264,903.51	八、（十八）
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	83,749,730.34	72,461,643.41	八、（十九）
递延所得税资产	52	63,077,679.50	54,888,029.06	八、（二十）
其他非流动资产	53	246,605,619.35	64,682,188.74	八、（二十一）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	2,893,381,388.96	2,851,043,154.37	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	13,025,742,534.41	12,950,355,882.60	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	所注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	620,000,000.00	437,041,125.42	八、（二十二）
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	47,930,000.00	60,000,000.00	八、（二十三）
应付账款	86	6,226,911,785.80	6,728,974,281.33	八、（二十四）
预收款项	87			
合同负债	88	168,202,760.92	173,403,369.92	八、（二十五）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	59,095,600.27	40,585,538.63	八、（二十六）
其中：应付工资	95	47,135,926.78	37,746,464.59	八、（二十六）
应付福利费	96	622,376.00	300.00	八、（二十六）
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	31,842,618.93	80,232,717.18	八、（二十七）
其中：应交税金	99	31,393,668.18	79,217,855.40	八、（二十七）
其他应付款	100	499,864,793.26	373,237,277.14	八、（二十八）
其中：应付股利	101	14,018,571.42	14,018,571.42	八、（二十八）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	120,462,610.05	102,150,173.47	八、（二十九）
其他流动负债	106	902,408,395.65	1,023,697,783.72	八、（三十）
流动负债合计	107	8,676,718,564.88	9,019,332,866.81	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	442,471,046.00	358,510,000.00	八、（三十一）
应付债券	111	498,760,589.62		八、（三十二）
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	22,053,397.53	16,229,904.90	八、（三十三）
长期应付款	117	19,096,325.58	25,720,605.55	八、（三十四）
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119	54,786.30		八、（三十五）
递延收益	120	11,865,128.66	11,105,099.96	八、（三十六）
递延所得税负债	121	1,858,530.64	3,694,508.07	八、（二十）
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	996,758,804.33	415,260,178.48	
负 债 合 计	125	9,673,477,369.21	9,434,593,045.29	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
国家资本	128			
国有法人资本	129	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
其他权益工具	135	300,000,000.00	300,000,000.00	八、（三十八）
其中：优先股	136			
永续债	137	300,000,000.00	300,000,000.00	八、（三十八）
资本公积	138	230,016,104.90	317,151,303.73	八、（三十九）
减：库存股	139			
其他综合收益	140	49,906.82	6,067.76	八、（五十五）
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	40,879,064.82	30,209,399.82	八、（四十）
其中：法定公积金	144	40,879,064.82	30,209,399.82	八、（四十）
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	127,384,834.18	118,644,779.23	八、（四十一）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	2,538,329,907.72	2,506,011,550.54	
*少数股东权益	152	959,335,257.48	1,009,751,286.77	
所有者权益（或股东权益）合计	153	3,497,665,165.20	3,515,762,837.31	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	13,057,142,534.41	12,950,355,882.60	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	9,259,108,931.47	13,705,981,884.52	
其中：营业收入	2	9,259,108,931.47	13,705,981,884.52	八、（四十二）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	9,019,071,824.88	13,539,613,049.47	
其中：营业成本	8	8,273,496,806.57	12,705,810,571.17	八、（四十二）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	24,119,758.54	22,997,529.70	
销售费用	22	17,483,927.18	15,997,062.22	八、（四十三）
管理费用	23	284,976,450.84	281,232,344.41	八、（四十四）
研发费用	24	384,376,091.27	489,240,098.70	八、（四十五）
财务费用	25	34,618,790.48	24,335,445.27	八、（四十六）
其中：利息费用	26	40,541,789.07	39,019,723.28	八、（四十六）
利息收入	27	9,871,726.12	19,570,162.07	八、（四十六）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	14,439,668.05	28,893,145.77	八、（四十七）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-28,922,398.94	-20,582,254.68	八、（四十八）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	6,291,008.27	4,717,745.32	八、（四十八）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-17,941,939.71	-25,300,000.00	八、（四十八）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-40,928,487.72	528,747.00	八、（四十九）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-7,004,226.76	-13,501,423.15	八、（五十）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	1,845,341.89	1,712,262.01	八、（五十一）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	179,467,003.11	163,389,312.00	
加：营业外收入	41	1,468,793.21	2,745,904.48	八、（五十二）
其中：政府补助	42	294,542.63	1,345,528.60	八、（五十二）
减：营业外支出	43	16,636,953.86	867,237.94	八、（五十三）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	164,298,842.46	165,267,978.54	
减：所得税费用	45	4,156,724.67	10,298,815.99	八、（五十四）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	160,142,117.79	155,059,162.55	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	139,064,777.44	115,826,084.75	
*少数股东损益	49	21,077,340.35	39,233,077.80	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	160,142,117.79	155,059,162.55	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	43,839.06	-233,967.37	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	43,839.06	-233,967.37	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	43,839.06	-233,967.37	
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	49,906.82	-233,967.37	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61	-6,067.76		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	160,185,956.85	154,825,195.18	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	139,108,616.50	115,592,117.38	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	21,077,340.35	39,233,077.80	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	11,243,255,481.61	12,681,672,284.48	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	42,871,348.93	163,312,392.71	
收到其他与经营活动有关的现金	17	4,438,142,542.04	1,476,325,207.12	
经营活动现金流入小计	18	15,724,269,372.58	14,321,309,884.31	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	9,653,714,324.85	10,971,037,242.77	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,044,301,142.64	1,013,893,657.07	
支付的各项税费	30	127,159,359.91	133,838,545.91	
支付其他与经营活动有关的现金	31	4,971,852,289.09	2,135,469,865.09	
经营活动现金流出小计	32	15,797,027,116.49	14,254,239,310.84	
经营活动产生的现金流量净额	33	-72,757,743.91	67,070,573.47	八、（五十六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35	114,075,428.94		
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	574,679.95	4,153,434.42	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	114,650,108.89	4,153,434.42	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	210,232,205.27	166,906,465.69	
投资支付的现金	42	539,345,560.88	108,248,200.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44			
支付其他与投资活动有关的现金	45	21,741,281.40	101,000,000.00	
投资活动现金流出小计	46	771,319,047.55	376,154,665.69	
投资活动产生的现金流量净额	47	-656,668,938.66	-372,001,231.27	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49		40,000,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51	1,674,027,381.60	933,953,700.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	522,012,590.00	73,434,299.98	
筹资活动现金流入小计	53	1,596,039,881.60	1,047,387,999.98	
偿还债务所支付的现金	54	791,088,700.00	954,745,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	156,494,499.72	140,504,854.99	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	5,998,800.00	711,560.91	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	204,955,052.88	14,796,060.07	
筹资活动现金流出小计	58	1,152,538,252.60	1,110,045,915.06	
筹资活动产生的现金流量净额	59	443,501,629.00	-62,657,915.08	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61	-285,925,053.57	-367,588,572.88	八、（五十六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,888,170,350.05	2,255,758,922.93	八、（五十六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	1,602,245,296.48	1,888,170,350.05	八、（五十六）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次	一	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	1,740,000,000.00		300,000,000.00		317,151,303.73		6,067.76		30,209,399.82		118,644,779.23	2,506,011,550.54	1,909,751,286.77	3,515,762,837.31
加：会计政策变更	2												——		——
前期差错更正	3												——		——
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,740,000,000.00		300,000,000.00		317,151,303.73		6,067.76		30,209,399.82		118,644,779.23	2,506,011,550.54	1,909,751,286.77	3,515,762,837.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					12,864,798.17		43,839.06		10,669,665.00		8,740,054.95	32,318,357.18	-196,816,029.29	-164,497,672.11
（一）综合收益总额	7							49,906.82				139,064,777.44	139,114,684.26	21,077,340.35	160,192,024.61
（二）所有者投入和减少资本	8					12,864,798.17				32,189.92		2,206,684.83	15,103,672.92	-211,894,569.64	-196,790,896.72
1.所有者投入的普通股	9		——	——	——		——	——	——	——			——		
2.其他权益工具持有者投入资本	10	——				——	——	——	——	——			——		
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	——	——	——	——			——	——	——			——		
4.其他	12					12,864,798.17			——	32,189.92		2,206,684.83	15,103,672.92	-211,894,569.64	-196,790,896.72
（三）专项储备提取和使用	13	——	——	——	——										
1.提取专项储备	14	——	——	——	——	——	——	——	304,839,015.74	——		——	304,839,015.74		304,839,015.74
2.使用专项储备	15	——	——	——	——	——	——	——	-304,839,015.74	——		——	-304,839,015.74		-304,839,015.74
（四）利润分配	16									10,637,475.08		-132,537,475.08	-121,900,000.00	-5,998,800.00	-127,898,800.00
1.提取盈余公积	17									10,637,475.08		-10,637,475.08			
其中：法定公积金	18	——	——	——	——	——	——	——	——	10,637,475.08		-10,637,475.08		——	
任意公积金	19	——	——	——	——	——	——	——	——					——	
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
八2.提取一般风险准备	23	——	——	——	——	——	——	——	——					——	
3.对所有者（或股东）的分配	24											-121,900,000.00	-121,900,000.00	-5,998,800.00	-127,898,800.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							-6,067.76				6,067.76			
1.资本公积转增资本（或股本）	27		——	——	——		——	——	——	——		——		——	
2.盈余公积转增资本（或股本）	28		——	——	——	——	——	——	——			——		——	
3.盈余公积弥补亏损	29	——	——	——	——	——	——	——	——					——	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	——	——	——	——	——	——		——					——	
5.其他综合收益结转留存收益	31	——	——	——	——	——	——	-6,067.76	——			6,067.76		——	
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		330,016,101.90		49,906.82		40,879,064.82		127,384,834.18	2,538,329,907.72	812,935,257.48	3,351,265,165.20

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中望科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额														
		归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
			优先股	永续债	其他											
甲	乙	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		27	28
一、上年年末余额	1	1,700,000,000.00		298,065,094.31		319,026,775.43		240,035.13		22,159,716.05		101,448,378.25	2,440,939,999.20		971,229,769.88	3,412,169,769.08
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本年年初余额	5	1,700,000,000.00		298,065,094.31		319,026,775.43		240,035.13		22,159,716.05		101,448,378.25	2,440,939,999.20		971,229,769.88	3,412,169,769.08
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	40,000,000.00		1,934,905.66		-1,875,471.70		-233,967.37		8,049,683.77		17,196,409.98	65,071,551.34		38,521,546.89	103,593,098.23
（一）综合收益总额	7							-233,967.37				115,826,084.75	115,592,117.38		39,233,077.80	154,825,195.18
（二）所有者投入和减少资本	8	40,000,000.00		1,934,905.66		-1,875,471.70							40,059,433.96			40,059,433.96
1.所有者投入的普通股	9	40,000,000.00				-1,875,471.70							38,124,528.30			38,124,528.30
2.其他权益工具持有者投入资本	10			1,934,905.66									1,934,905.66			1,934,905.66
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
（三）专项储备提取和使用	13		——	——	——											
1.提取专项储备	14								356,025,233.07				356,025,233.07			356,025,233.07
2.使用专项储备	15								-356,025,233.07				-356,025,233.07			-356,025,233.07
（四）利润分配	16									8,049,683.77		-98,629,683.77	-90,580,000.00		-711,560.91	-91,291,560.91
1.提取盈余公积	17									8,049,683.77		-8,049,683.77				
其中：法定公积金	18									8,049,683.77		-8,049,683.77				
任意公积金	19															
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——				——	
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——				——	
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——				——	
△2.提取一般风险准备	23															
3.对所有者（或股东）的分配	24											-90,580,000.00	-90,580,000.00		-711,560.91	-91,291,560.91
4.其他	25															
（五）所有者权益内部结转	26															
1.资本公积转增资本（或股本）	27															
2.盈余公积转增资本（或股本）	28															
3.盈余公积弥补亏损	29															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30															
5.其他综合收益结转留存收益	31															
6.其他	32															
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		317,151,303.73		6,067.76		30,209,399.82		118,644,779.23	2,506,011,550.54		1,009,751,316.77	3,515,762,867.31

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

资　产　项　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	2,036,634,189.76	2,075,327,793.16	
结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8		37,128,614.32	
应收账款	9	1,604,005,267.27	1,326,812,497.31	十三、（一）
应收款项融资	10	1,000,000.00		
预付款项	11	159,315,071.10	141,490,857.66	
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	1,400,046,626.32	1,022,908,129.10	十三、（二）
其中：应收股利	17	10,519,940.96	8,836,340.96	十三、（二）
△买入返售金融资产	18			
存货	19	53,286,433.76	96,649,417.34	
其中：原材料	20	24,522,763.25	60,728,304.96	
库存商品（产成品）	21			
合同资产	22	3,024,308,027.74	3,076,145,339.19	
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	26,761,356.87	24,576,690.77	
其他流动资产	27	227,625,667.75	539,042,348.55	
流动资产合计	28	8,526,982,640.57	8,340,081,597.60	
非流动资产：	29	——	——	
△发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	370,390,831.24	259,329,449.70	
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	1,644,334.34	3,027,817.97	
长期股权投资	36	1,968,680,944.41	1,693,385,340.89	十三、（三）
其他权益工具投资	37	7,558,713.91	15,506,067.76	
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39			
固定资产	40	113,022,331.22	113,523,027.46	
其中：固定资产原价	41	294,167,964.89	253,825,520.59	
累计折旧	42	181,145,633.67	140,302,493.13	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	57,765,395.49	27,734,431.12	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	35,368,136.62	24,583,036.41	
无形资产	48	36,580,320.88	39,289,368.36	
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	11,492,241.17	15,063,058.88	
递延所得税资产	52	25,144,179.81	21,740,336.45	
其他非流动资产	53	263,057,068.82	62,295,358.85	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	2,890,704,697.91	2,275,477,293.85	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	11,417,687,338.48	10,615,558,891.45	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	600,000,000.00	387,277,725.42	
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	47,930,000.00	60,000,000.00	
应付账款	86	5,688,370,558.96	5,892,607,359.43	
预收款项	87			
合同负债	88	115,166,890.78	151,454,710.44	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	40,982,107.25	34,158,218.06	
其中：应付工资	95	33,271,825.17	29,716,281.02	
应付福利费	96	361,600.00	300.00	
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	10,300,494.56	18,365,838.86	
其中：应交税金	99	9,982,092.65	17,727,331.42	
其他应付款	100	1,011,396,541.70	616,604,918.82	
其中：应付股利	101	14,018,871.42	14,018,671.42	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	79,394,281.58	59,494,364.88	
其他流动负债	106	749,616,378.62	879,710,456.44	
流动负债合计	107	8,343,557,253.45	8,099,673,592.35	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	68,921,046.00		
应付债券	111	498,760,589.62		
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	17,642,383.71	8,025,262.97	
长期应付款	117	16,151,924.10	20,858,648.32	
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119	54,786.30		
递延收益	120	10,820,810.48	10,078,206.90	
递延所得税负债	121	8,807.09		
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	612,360,347.30	38,962,118.19	
负　债　合　计	125	8,955,917,600.75	8,138,635,710.54	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外资资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
其他权益工具	135	300,000,000.00	300,000,000.00	
其中：优先股	136			
永续债	137	300,000,000.00	300,000,000.00	
资本公积	138	343,110,539.30	343,110,539.30	
减：库存股	139			
其他综合收益	140	49,906.82	6,067.76	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	40,879,064.82	30,209,399.82	
其中：法定公积金	144	40,879,064.82	30,209,399.82	
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	37,730,226.79	63,597,174.03	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	2,461,769,737.73	2,476,923,180.91	
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	2,461,769,737.73	2,476,923,180.91	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	11,417,687,338.48	10,615,558,891.45	

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,882,506,749.83	11,816,346,413.12	
其中：营业收入	2	7,882,506,749.83	11,816,346,413.12	十三、（四）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
▲手续费及佣金收入	5			
△其中：分保费收入	6			
二、营业总成本	7	7,729,710,688.27	11,783,117,669.88	
其中：营业成本	8	7,196,166,639.73	11,122,945,319.06	十三、（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	7,911,599.30	12,112,341.26	
销售费用	22			
管理费用	23	235,635,178.58	230,854,857.46	
研发费用	24	285,233,377.36	406,969,586.25	
财务费用	25	4,763,893.30	16,235,565.85	
其中：利息费用	26	24,755,802.78	23,304,539.40	
利息收入	27	23,382,019.93	17,616,104.85	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	12,697,554.67	26,491,630.46	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-19,029,973.60	17,040,800.74	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	6,354,357.23	4,717,602.80	十三、（五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-17,766,630.00	-25,300,000.00	十三、（五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	-23,398,754.71	8,330,478.59	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-8,222,188.65	-11,570,728.71	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	-155,503.74	1,267,784.83	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	114,687,195.53	74,782,709.15	
加：营业外收入	41	810,981.03	1,118,991.26	
其中：政府补助	42		695,528.60	
减：营业外支出	43	12,527,269.16	237,749.79	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	102,970,907.40	75,663,950.62	
减：所得税费用	45	-3,403,843.36	-4,832,887.12	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	106,374,750.76	80,496,837.74	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	106,374,750.76	80,496,837.74	
*少数股东损益	49			
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	106,374,750.76	80,496,837.74	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	43,839.06	-233,967.37	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	43,839.06	-233,967.37	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	43,839.06	-233,967.37	
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	49,906.82	-233,967.37	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61	-6,067.76		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	106,418,589.82	80,262,870.37	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	106,418,589.82	80,262,870.37	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	9,647,673,523.07	11,199,921,979.56	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	32,507,049.96	110,770,421.95	
收到其他与经营活动有关的现金	17	7,671,332,148.52	3,147,251,028.40	
经营活动现金流入小计	18	17,351,512,721.55	14,457,943,429.85	
购买商品、接收劳务支付的现金	19	8,171,915,428.60	9,611,728,063.45	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	793,363,013.22	814,995,487.48	
支付的各项税费	30	66,225,028.31	87,473,661.57	
支付其他与经营活动有关的现金	31	8,107,726,749.26	3,741,604,441.99	
经营活动现金流出小计	32	17,139,230,219.39	14,255,801,654.49	
经营活动产生的现金流量净额	33	212,282,502.16	202,141,775.36	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	5,036,100.00	13,088,916.39	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	160,686.78	3,837,142.09	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38		1,003,087.01	
收到其他与投资活动有关的现金	39	174,730,333.77	107,151,297.93	
投资活动现金流入小计	40	179,927,420.55	124,880,443.42	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	244,011,266.09	81,759,834.22	
投资支付的现金	42	371,060,000.00		
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	374,793,960.88	105,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金	45	130,741,281.40	311,950,000.00	
投资活动现金流出小计	46	1,120,606,508.37	498,709,834.22	
投资活动产生的现金流量净额	47	-940,679,087.82	-373,829,390.80	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49		40,000,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款所收到的现金	51	970,045,479.55	580,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	522,012,500.00	73,434,299.98	
筹资活动现金流入小计	53	1,492,057,979.55	693,434,299.98	
偿还债务所支付的现金	54	650,000,000.00	710,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	140,922,970.47	110,334,398.09	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	201,855,052.88	6,378,165.12	
筹资活动现金流出小计	58	992,778,023.35	826,712,563.21	
筹资活动产生的现金流量净额	59	499,279,956.20	-133,278,263.23	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61	-229,116,629.46	-304,965,878.67	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,802,[illegible]862.84	2,107,128,741.51	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	1,573,[illegible]233.38	1,802,162,862.84	十三、（六）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		6,067.76		30,209,399.82		63,597,174.03	2,476,923,180.91		2,476,923,180.91
加：会计政策变更	2												—		—
前期差错更正	3												—		—
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		6,067.76		30,209,399.82		63,597,174.03	2,476,923,180.91		2,476,923,180.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							43,839.06		19,669,665.00		-25,866,917.24	-15,153,413.18		-15,153,413.18
（一）综合收益总额	7							49,906.82				196,374,750.76	196,424,657.58		196,424,657.58
（二）所有者投入和减少资本	8									32,189.92		289,709.32	321,899.24		321,899.24
1.所有者投入的普通股	9		—	—	—		—	—	—	—		—			
2.其他权益工具持有者投入资本	10	—				—	—	—	—	—		—			
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	—	—	—	—		—	—	—	—		—			
4.其他	12								—	32,189.92		289,709.32	321,899.24		321,899.24
（三）专项储备提取和使用	13	—	—	—	—										
1.提取专项储备	14	—	—	—	—	—	—	—	259,478,988.51	—		—	259,478,988.51		259,478,988.51
2.使用专项储备	15	—	—	—	—	—	—	—	-259,478,988.51	—		—	-259,478,988.51		-259,478,988.51
（四）利润分配	16									19,637,475.08		-132,537,475.08	-121,900,000.00		-121,900,000.00
1.提取盈余公积	17									19,637,475.08		-19,637,475.08			
其中：法定公积金	18	—	—	—	—	—	—	—	—	19,637,475.08		-19,637,475.08		—	
任意公积金	19	—	—	—	—	—	—	—	—					—	
#储备基金	20	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	21	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	22	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
八2.提取一般风险准备	23	—	—	—	—	—	—	—	—					—	
3.对所有者（或股东）的分配	24											-121,900,000.00	-121,900,000.00		-121,900,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							-6,067.76				6,067.76			
1.资本公积转增资本（或股本）	27		—	—	—	—	—	—	—	—		—		—	
2.盈余公积转增资本（或股本）	28		—	—	—	—	—	—	—			—		—	
3.盈余公积弥补亏损	29	—	—	—	—	—	—	—	—					—	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30	—	—	—	—	—	—		—					—	
5.其他综合收益结转留存收益	31	—	—	—	—	—	—	-6,067.76	—			6,067.76		—	
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		49,906.82		49,879,064.82		37,730,226.79	2,461,769,737.73		2,461,769,737.73

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	1,700,000,000.00		298,065,094.34		344,986,011.00		240,035.13		22,159,716.05		81,730,020.06	2,447,180,876.58		2,447,180,876.58
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初金额	5	1,700,000,000.00		298,065,094.34		344,986,011.00		240,035.13		22,159,716.05		81,730,020.06	2,447,180,876.58		2,447,180,876.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	40,000,000.00		1,934,905.66		-1,875,471.70		-233,967.37		8,049,683.77		-18,132,846.03	29,742,304.33		29,742,304.33
（一）综合收益总额	7							-233,967.37				80,496,837.74	80,262,870.37		80,262,870.37
（二）所有者投入和减少资本	8	40,000,000.00		1,934,905.66		-1,875,471.70							40,059,433.96		40,059,433.96
1.所有者投入的普通股	9	40,000,000.00				-1,875,471.70							38,124,528.30		38,124,528.30
2.其他权益工具持有者投入资本	10			1,934,905.66									1,934,905.66		1,934,905.66
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12														
（三）专项储备提取和使用	13		——	——	——										
1.提取专项储备	14								295,979,995.54				295,979,995.54		295,979,995.54
2.使用专项储备	15								-295,979,995.54				-295,979,995.54		-295,979,995.54
（四）利润分配	16									8,049,683.77		-98,629,683.77	-90,580,000.00		-90,580,000.00
1.提取盈余公积	17									8,049,683.77		-8,049,683.77			
其中：法定公积金	18									8,049,683.77		-8,049,683.77			
任意公积金	19														
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——			——	
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-90,580,000.00	-90,580,000.00		-90,580,000.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈余公积弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		6,067.76		30,209,399.82		63,597,174.03	2,476,923,180.91		2,476,923,180.91

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91110108592342556 8

营业执照

(副 本)(15-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、经济咨询；法律法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
（1）

出　资　额　14840万元

成立日期　2012年03月05日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2023 年 07 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
原件核对一致
（1）

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

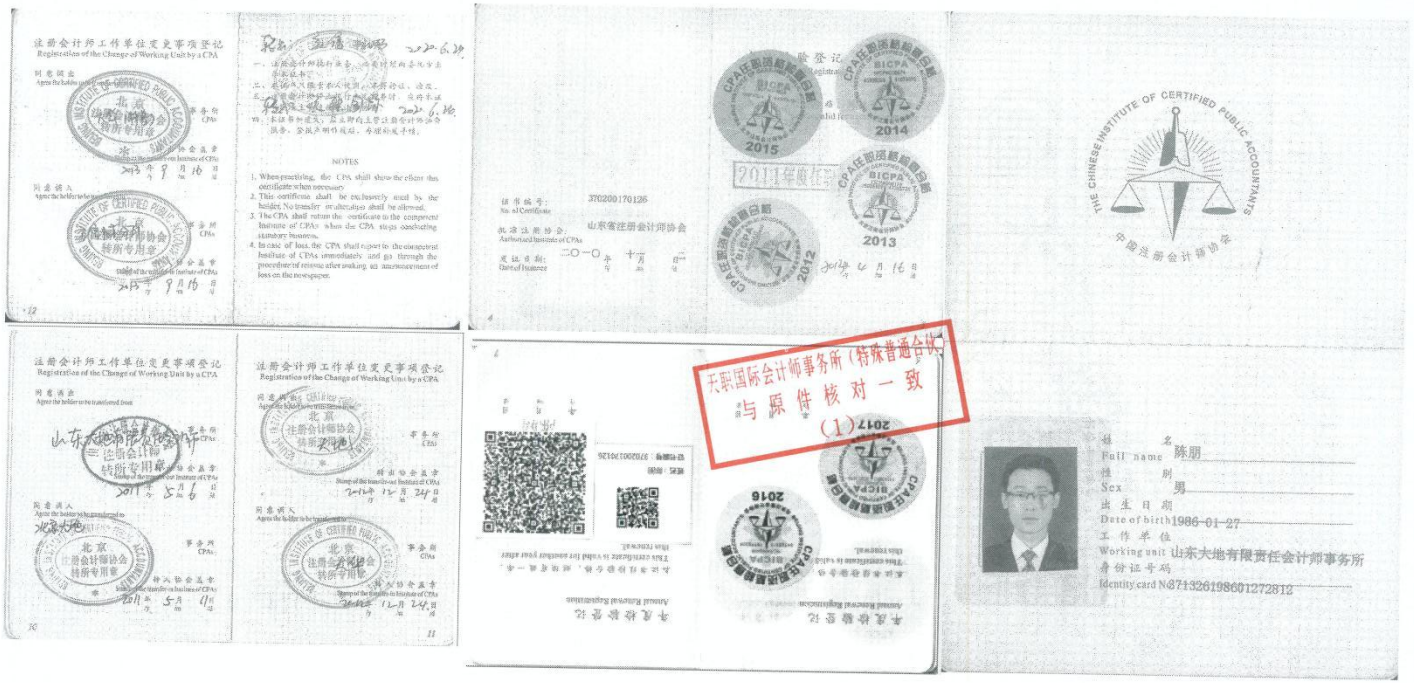
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　年　七　月　二十六　日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred in
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.
证书编号:
No. of Certificate
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
发证日期:
Date of Issuance
北京注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
姓名: 张琼
证书编号: 110002400303
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
(1)



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the ethers this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

证书编号：370200176126
No. of Certificate

批准注册协会：山东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：二〇一〇年十月二日
Date of Issuance

2011年度检查合格

CPA年度检查合格 BICPA 2012 2013 2014 2015

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
与原件核对一致
(1)

2016 2017

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　　名 Full name 陈朋
性　　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1986-01-27
工作单位 Working unit 山东大地有限责任会计师事务所
身份证号码 Identity card No 371326198601272812

2.3 2024年度审计报告

中建科技集团有限公司
审计报告
天职业字[2025]4448号

目　　录

审计报告——1
2024年度财务报表——4
2024年度财务报表附注——16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25SQDH6MPF

审计报告

天职业字[2025]4448 号

中建科技集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了中建科技集团有限公司（以下简称“中建科技”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科技 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科技，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科技的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科技、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科技的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用了职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科技持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科技不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科技中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

[此页无正文]

中国·北京

二〇二五年四月二十九日

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师：

合并资产负债表

编制单位：中盛科技集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

资产	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	1,757,109,316.44	2,090,612,312.15	八、（一）
△结算备付金	3			
拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	1,024,734.03	498,000.00	八、（二）
应收账款	9	1,516,223,439.46	2,904,051,795.81	八、（三）
应收款项融资	10	5,040,188.98	6,189,360.67	八、（四）
预付款项	11	54,290,288.18	127,885,681.22	八、（五）
▲应收保费	12			
▲应收分保账款	13			
▲应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	1,324,577,339.08	847,156,075.38	八、（六）
△其中：应收股利	17			
买入返售金融资产	18			
存货	19	1,139,804,868.16	838,286,619.92	八、（七）
其中：原材料	20	103,928,890.94	100,786,966.28	八、（七）
库存商品（产成品）	21	747,555,974.14	594,507,079.29	八、（七）
合同资产	22	2,980,000,193.09	3,303,345,978.71	八、（八）
△保险合同资产	23			
△分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	25,492,713.67	28,347,081.78	八、（九）
其他流动资产	27	515,827,563.73	382,988,239.81	八、（十）
流动资产合计	28	9,319,090,643.82	10,131,361,145.45	
非流动资产：	29	——	——	
发放贷款和垫款	30			
债权投资	31			
☆可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
☆持有至到期投资	34			
长期应收款	35	8,114,231.08	2,888,582.59	八、（十一）
长期股权投资	36	308,348,950.72	254,091,297.90	八、（十二）
其他权益工具投资	37	7,598,469.86	7,588,733.91	八、（十三）
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39	196,308,831.24	203,470,071.47	八、（十四）
固定资产	40	1,360,517,212.35	1,509,372,162.44	八、（十五）
其中：固定资产原价	41	2,161,367,727.81	2,027,993,160.32	八、（十五）
累计折旧	42	643,850,515.46	518,620,997.88	八、（十五）
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	518,995,113.14	159,962,699.75	八、（十六）
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	52,263,306.85	54,194,365.71	八、（十七）
无形资产	48	298,621,820.75	308,410,365.77	八、（十八）
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	74,853,397.56	83,749,730.34	八、（十九）
递延所得税资产	52	67,814,147.03	63,077,679.50	八、（二十）
其他非流动资产	53	644,706,629.49	246,605,619.55	八、（二十一）
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	3,668,142,410.07	2,893,381,388.96	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资 产 总 计	77	12,987,233,053.89	13,024,742,534.41	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	1,225,943,222.49	629,000,000.00	八、（二十二）
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	26,309,989.36	47,930,000.00	八、（二十三）
应付账款	86	4,922,279,788.10	6,226,911,785.80	八、（二十四）
预收款项	87			
合同负债	88	604,256,033.74	168,202,760.92	八、（二十五）
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	27,727,986.46	39,095,800.27	八、（二十六）
其中：应付工资	95	17,948,133.62	47,135,926.78	八、（二十六）
应付福利费	96		622,376.00	八、（二十六）
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	93,862,164.55	31,842,618.93	八、（二十七）
其中：应交税金	99	91,508,265.48	31,393,668.18	八、（二十七）
其他应付款	100	653,478,075.06	499,864,793.26	八、（二十八）
其中：应付股利	101	142,108,571.42	14,018,571.42	八、（二十八）
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	190,701,656.51	120,462,610.05	八、（二十九）
其他流动负债	106	748,391,406.74	902,408,395.65	八、（三十）
流动负债合计	107	8,486,950,323.01	8,676,718,564.88	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	551,055,300.00	442,471,046.00	八、（三十一）
应付债券	111	499,465,731.14	498,760,589.62	八、（三十二）
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	25,536,270.63	22,963,397.53	八、（三十三）
长期应付款	117	38,726,089.26	19,695,325.58	八、（三十四）
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119	54,786.30	54,786.30	八、（三十五）
递延收益	120	11,062,538.77	11,865,128.66	八、（三十六）
递延所得税负债	121	1,518,774.10	1,858,530.64	八、（二十）
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	1,127,416,490.20	996,758,804.33	
负 债 合 计	125	9,614,366,813.21	9,673,477,369.21	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
国家资本	128			
国有法人资本	129	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	八、（三十七）
其他权益工具	135	300,000,000.00	300,000,000.00	八、（三十八）
其中：优先股	136			
永续债	137	300,000,000.00	300,000,000.00	八、（三十八）
资本公积	138	328,742,516.99	330,016,101.90	八、（三十九）
减：库存股	139			
其他综合收益	140	83,699.38	49,906.82	八、（五十五）
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	47,554,119.23	40,879,064.82	八、（四十）
其中：法定公积金	144	47,554,119.23	40,879,064.82	八、（四十）
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	92,713,122.93	127,384,854.18	八、（四十一）
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	2,509,093,457.63	2,538,329,907.72	
*少数股东权益	152	863,772,783.05	812,935,257.48	
所有者权益（或股东权益）合计	153	3,372,866,240.68	3,351,265,165.20	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	12,987,233,053.89	13,024,742,534.41	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

编制单位：申建科技集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	10,125,391,327.44	9,259,108,931.47	
其中：营业收入	2	10,125,391,327.44	9,259,108,931.47	八、（四十二）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	10,004,986,583.80	9,019,071,824.88	
其中：营业成本	8	9,257,733,450.79	8,273,496,806.57	八、（四十二）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	33,304,891.71	24,119,758.84	
销售费用	22	16,645,650.33	17,483,927.18	八、（四十三）
管理费用	23	309,578,593.92	284,976,450.84	八、（四十四）
研发费用	24	326,355,158.75	384,378,091.27	八、（四十五）
财务费用	25	61,368,838.30	34,618,790.48	八、（四十六）
其中：利息费用	26	64,062,122.03	40,541,789.07	八、（四十六）
利息收入	27	6,683,312.48	9,871,726.12	八、（四十六）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28	-26,052.15		八、（四十六）
其他	29			
加：其他收益	30	4,738,550.81	14,439,668.05	八、（四十七）
投资收益（损失以“-”号填列）	31	-18,010,559.12	-28,922,398.94	八、（四十八）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	6,829,144.53	6,291,008.27	八、（四十八）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-19,339,961.27	-17,941,939.71	八、（四十八）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	30,015,318.78	-40,928,487.72	八、（四十九）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-15,261,754.78	-7,004,226.76	八、（五十）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	694,407.12	1,845,341.89	八、（五十一）
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	122,580,706.45	179,467,003.11	
加：营业外收入	41	1,062,512.49	1,468,793.21	八、（五十二）
其中：政府补助	42		294,542.63	八、（五十二）
减：营业外支出	43	1,347,764.48	16,636,953.86	八、（五十三）
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	122,295,454.46	164,298,842.46	
减：所得税费用	45	8,464,586.63	4,156,724.67	八、（五十四）
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	113,830,867.83	160,142,117.79	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	112,993,342.26	139,064,777.44	
*少数股东损益	49	837,525.57	21,077,340.35	
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	113,830,867.83	160,142,117.79	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	33,792.56	43,839.06	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	33,792.56	43,839.06	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	33,792.56	43,839.06	
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	33,792.56	49,906.82	八、（五十五）
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61		-6,067.76	八、（五十五）
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	71			
七、综合收益总额	75	113,864,660.39	160,185,956.85	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	113,027,134.82	139,108,616.50	
*归属于少数股东的综合收益总额	77	837,525.57	21,077,340.35	
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙士东　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	12,177,963,952.40	11,243,255,481.61	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	6,632,879.75	42,871,348.93	
收到其他与经营活动有关的现金	17	5,884,961,905.86	4,438,142,542.04	
经营活动现金流入小计	18	18,069,558,738.01	15,724,269,372.58	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	9,673,498,762.94	9,653,714,324.85	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工及为职工支付的现金	29	1,066,520,857.37	1,044,301,142.64	
支付的各项税费	30	226,301,870.62	127,159,359.91	
支付其他与经营活动有关的现金	31	7,090,913,018.35	4,971,852,289.09	
经营活动现金流出小计	32	18,057,234,509.28	15,797,027,116.49	
经营活动产生的现金流量净额	33	12,324,228.73	-72,757,743.91	八、（五十六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35		114,075,428.94	
取得投资收益收到的现金	36			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37	811,919.38	574,679.95	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	4,000,000.00		
收到其他与投资活动有关的现金	39	18,392,538.06		
投资活动现金流入小计	40	23,204,457.44	114,650,108.89	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41	477,552,177.36	210,232,205.27	
投资支付的现金	42	93,016,700.00	539,345,560.88	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	31,226,668.42		
支付其他与投资活动有关的现金	45	156,576,400.00	21,741,281.40	
投资活动现金流出小计	46	758,372,245.78	771,319,047.55	
投资活动产生的现金流量净额	47	-735,167,788.34	-656,668,938.66	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	304,650,000.00		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	6,000,000.00		
取得借款收到的现金	51	1,991,135,889.64	1,074,027,381.60	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	44,205,000.00	322,012,500.00	
筹资活动现金流入小计	53	2,339,990,889.64	1,596,039,881.60	
偿还债务支付的现金	54	1,260,918,413.15	791,088,700.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55	67,121,041.11	156,494,499.72	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56		5,998,800.00	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	435,422,964.38	204,955,052.88	
筹资活动现金流出小计	58	1,763,462,418.64	1,152,538,252.60	
筹资活动产生的现金流量净额	59	576,528,471.00	443,501,629.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	26,052.15		
五、现金及现金等价物净增加额	61	-146,289,036.46	-285,925,053.57	八、（五十六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,602,245,296.48	1,888,170,350.05	八、（五十六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	1,155,956,260.02	1,602,245,296.48	八、（五十六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙士东　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额														
		归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
			优先股	永续债	其他											
甲	乙	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		13	14
一、上年年末余额	1	1,740,000,000.00		300,000,000.00		330,018,101.90		49,906.82		40,879,064.82		127,384,834.18	2,538,329,907.72		812,935,257.48	3,351,265,165.20
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本年年初余额	5	1,740,000,000.00		300,000,000.00		330,018,101.90		49,906.82		40,879,064.82		127,384,834.18	2,538,329,907.72		812,935,257.48	3,351,265,165.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					-1,273,584.91		33,792.56		6,675,054.41		-94,671,712.15	-89,236,450.09		50,837,525.57	21,601,075.48
（一）综合收益总额	7							33,792.56				112,993,342.26	113,027,134.82		837,525.57	113,864,660.39
（二）所有者投入和减少资本	8					-1,273,584.91							-1,273,584.91		50,000,000.00	48,726,415.09
1.所有者投入的普通股	9														6,000,000.00	6,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10															
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12					-1,273,584.91							-1,273,584.91		44,000,000.00	42,726,415.09
（三）专项储备提取和使用	13															
1.提取专项储备	14								308,090,636.97				308,090,636.97			308,090,636.97
2.使用专项储备	15								-308,090,636.97				-308,090,636.97			-308,090,636.97
（四）利润分配	16									6,675,054.41		-147,665,054.41	-140,990,000.00			-140,990,000.00
1.提取盈余公积	17									6,675,054.41		-6,675,054.41				
其中：法定公积金	18									6,675,054.41		-6,675,054.41				
任意公积金	19															
#储备基金	20															
#企业发展基金	21															
#利润归还投资	22															
△2.提取一般风险准备	23															
3.对所有者（或股东）的分配	24											-140,990,000.00	-140,990,000.00			-140,990,000.00
4.其他	25															
（五）所有者权益内部结转	26															
1.资本公积转增资本（或股本）	27															
2.盈余公积转增资本（或股本）	28															
3.盈补亏损	29															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30															
5.其他综合收益结转留存收益	31															
6.其他	32															
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		328,742,516.99		83,699.38		47,554,119.23		92,713,122.03	2,509,093,457.63		863,772,783.05	3,372,866,240.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙士东　91440510022[illegible]

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
甲	乙	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
一、上年年末余额	1	1,740,000,000.00		300,000,000.00		317,151,303.73		6,067.76		30,209,399.82		118,644,779.23	2,506,011,550.54	1,009,751,286.77	3,515,762,837.31
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,740,000,000.00		300,000,000.00		317,151,303.73		6,067.76		30,209,399.82		118,644,779.23	2,506,011,550.54	1,009,751,286.77	3,515,762,837.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					12,864,798.17		43,839.01		10,669,065.00		8,740,054.95	32,318,857.18	-196,816,029.29	-164,497,672.11
（一）综合收益总额	7							19,906.82				139,064,777.44	139,114,684.26	21,077,340.35	160,192,024.61
（二）所有者投入和减少资本	8					12,864,798.17				32,189.92		2,205,684.83	15,103,672.92	-211,894,509.64	-196,790,896.72
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					12,864,798.17				32,189.92		2,205,684.83	15,103,672.92	-211,894,509.64	-196,790,896.72
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								304,839,015.74				304,839,015.74		304,839,015.74
2.使用专项储备	15								-304,839,015.74				-304,839,015.74		-304,839,015.74
（四）利润分配	16									10,637,475.08		-132,537,475.08	-121,900,000.00	-5,998,800.00	-127,898,800.00
1.提取盈余公积	17									10,637,475.08		-10,637,475.08			
其中：法定公积金	18									10,637,475.08		-10,637,475.08			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-121,900,000.00	-121,900,000.00	-5,998,800.00	-127,898,800.00
4.其他	25														
（五）所有者权益内部结转	26							-6,067.76				6,067.76			
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.盈补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31							-6,067.76				6,067.76			
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		330,016,101.90		49,906.82		40,878,864.82		127,384,834.18	2,538,329,907.72	812,935,257.48	3,351,265,165.20

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙士东　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产：	1	——	——	
货币资金	2	1,200,335,891.78	2,030,634,189.76	
结算备付金	3			
拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8			
应收账款	9	836,835,210.98	1,604,005,267.27	十三、（一）
应收款项融资	10	851,581.57	1,000,000.00	
预付款项	11	85,383,950.30	159,315,071.10	
应收保费	12			
应收分保账款	13			
应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	2,588,272,684.75	1,400,046,626.32	十三、（二）
其中：应收股利	17	10,519,940.96	10,519,940.96	十三、（二）
买入返售金融资产	18			
存货	19	52,226,661.66	53,286,433.76	
其中：原材料	20	20,696,071.25	24,522,763.25	
库存商品（产成品）	21	1,095,676.96		
合同资产	22	2,524,148,743.21	3,024,308,027.74	
保险合同资产	23			
分出再保险合同资产	24			
持有待售资产	25			
一年内到期的非流动资产	26	24,657,334.83	26,761,356.87	
其他流动资产	27	300,327,198.18	227,625,667.75	
流动资产合计	28	7,613,039,257.26	8,526,982,640.57	
非流动资产：	29	——	——	
发放贷款和垫款	30			
债权投资	31	393,627,055.93	370,396,831.24	
可供出售金融资产	32			
其他债权投资	33			
持有至到期投资	34			
长期应收款	35	6,603,263.79	1,644,334.34	
长期股权投资	36	2,527,938,597.23	1,968,680,944.41	十三、（三）
其他权益工具投资	37	7,598,469.88	7,558,713.91	
其他非流动金融资产	38			
投资性房地产	39			
固定资产	10	83,785,229.90	113,022,331.22	
其中：固定资产原价	41	302,830,792.76	294,167,964.89	
累计折旧	42	219,045,522.86	181,145,633.67	
固定资产减值准备	43			
在建工程	44	226,601,949.09	57,765,395.49	
生产性生物资产	45			
油气资产	46			
使用权资产	47	15,837,541.43	35,368,136.62	
无形资产	48	33,884,147.41	36,580,520.88	
开发支出	49			
商誉	50			
长期待摊费用	51	9,345,786.79	11,492,241.17	
递延所得税资产	52	28,083,019.16	25,144,179.81	
其他非流动资产	53	579,392,678.21	263,057,068.82	
其中：特准储备物资	54			
非流动资产合计	55	3,912,697,738.80	2,890,704,697.91	
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资　产　总　计	77	11,525,736,996.06	11,417,687,338.48	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙士东　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

项　　目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动负债：	78	——	——	
短期借款	79	1,225,943,222.49	600,000,000.00	
△向中央银行借款	80			
△拆入资金	81			
交易性金融负债	82			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	83			
衍生金融负债	84			
应付票据	85	20,309,989.36	47,930,000.00	
应付账款	86	3,662,458,142.19	5,688,570,558.96	
预收款项	87			
合同负债	88	473,037,058.31	115,166,890.78	
△卖出回购金融资产款	89			
△吸收存款及同业存放	90			
△代理买卖证券款	91			
△代理承销证券款	92			
△预收保费	93			
应付职工薪酬	94	16,759,389.14	40,982,107.25	
其中：应付工资	95	10,456,036.18	33,271,825.17	
应付福利费	96	5,923.55	361,600.00	
#其中：职工奖励及福利基金	97			
应交税费	98	10,902,515.54	10,300,494.56	
其中：应交税金	99	9,267,162.61	9,982,092.65	
其他应付款	100	2,281,878,288.17	1,011,596,541.70	
其中：应付股利	101	142,108,571.42	14,018,571.42	
▲应付手续费及佣金	102			
▲应付分保账款	103			
持有待售负债	104			
一年内到期的非流动负债	105	125,848,176.74	79,394,281.58	
其他流动负债	106	515,986,436.97	749,616,378.62	
流动负债合计	107	8,333,123,218.91	8,343,557,253.45	
非流动负债：	108	——	——	
▲保险合同准备金	109			
长期借款	110	197,345,300.00	68,921,046.00	
应付债券	111	499,465,731.14	498,760,589.62	
其中：优先股	112			
永续债	113			
△保险合同负债	114			
△分出再保险合同负债	115			
租赁负债	116	4,247,979.64	17,642,383.71	
长期应付款	117	95,276,601.93	16,151,924.10	
长期应付职工薪酬	118			
预计负债	119	54,786.30	54,786.30	
递延收益	120	9,921,711.83	10,820,810.48	
递延所得税负债	121	14,770.48	8,807.09	
其他非流动负债	122			
其中：特准储备基金	123			
非流动负债合计	124	806,326,881.32	612,360,347.30	
负 债 合 计	125	9,139,450,100.23	8,955,917,600.75	
所有者权益（或股东权益）：	126	——	——	
实收资本（或股本）	127	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
国家资本	128			
国有法人资本	129	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
集体资本	130			
民营资本	131			
外商资本	132			
#减：已归还投资	133			
实收资本（或股本）净额	134	1,740,000,000.00	1,740,000,000.00	
其他权益工具	135	300,000,000.00	300,000,000.00	
其中：优先股	136			
永续债	137	300,000,000.00	300,000,000.00	
资本公积	138	341,836,954.39	343,110,839.30	
减：库存股	139			
其他综合收益	140	83,899.38	49,906.82	
其中：外币报表折算差额	141			
专项储备	142			
盈余公积	143	47,554,119.23	40,879,064.82	
其中：法定公积金	144	47,554,119.23	40,879,064.82	
任意公积金	145			
#储备基金	146			
#企业发展基金	147			
#利润归还投资	148			
△一般风险准备	149			
未分配利润	150	-43,187,877.17	37,730,226.79	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	151	2,386,286,895.83	2,461,769,737.73	
*少数股东权益	152			
所有者权益（或股东权益）合计	153	2,386,286,895.83	2,461,769,737.73	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	154	11,525,736,996.06	11,417,687,338.48	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	7,707,590,039.58	7,882,506,749.83	
其中：营业收入	2	7,707,590,039.58	7,882,506,749.83	十三、（四）
△利息收入	3			
△保险服务收入	4			
▲已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	7,684,700,543.63	7,729,710,688.27	
其中：营业成本	8	7,164,978,020.49	7,196,166,639.73	十三、（四）
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△承保财务损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	14,821,744.29	7,911,599.30	
销售费用	22	2,581,648.03		
管理费用	23	256,216,279.28	235,635,178.58	
研发费用	24	194,409,621.74	285,233,377.36	
财务费用	25	51,693,229.80	4,763,893.30	
其中：利息费用	26	55,104,507.27	24,755,802.78	
利息收入	27	5,732,754.76	23,382,019.93	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	28			
其他	29			
加：其他收益	30	2,697,946.95	12,697,554.67	
投资收益（损失以“-”号填列）	31	20,773,297.88	-19,029,973.60	十三、（五）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	6,829,144.53	6,324,357.23	十三、（五）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-19,413,779.98	-17,756,630.00	十三、（五）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	34			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	35			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	36			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	37	29,823,136.07	-23,398,754.71	
资产减值损失（损失以“-”号填列）	38	-11,527,742.67	-8,222,188.65	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	39	9,099.39	-155,503.74	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	40	64,365,333.57	114,687,195.53	
加：营业外收入	41	338,611.87	810,981.03	
其中：政府补助	42			
减：营业外支出	43	892,240.70	12,527,269.16	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	44	63,811,704.74	102,970,907.40	
减：所得税费用	45	-2,938,839.35	-3,403,843.36	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	46	66,750,544.09	106,374,750.76	
（一）按所有权归属分类：	47	——	——	
归属于母公司所有者的净利润	48	66,750,544.09	106,374,750.76	
*少数股东损益	49			
（二）按经营持续性分类：	50	——	——	
持续经营净利润	51	66,750,544.09	106,374,750.76	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	33,792.56	43,839.06	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	33,792.56	43,839.06	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	55	33,792.56	43,839.06	
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58	33,792.56	49,906.82	
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△ 5.不能转损益的保险合同金融变动	60			
6.其他	61		-6,067.76	
（二）将重分类进损益的其他综合收益	62			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	63			
2.其他债权投资公允价值变动	64			
☆3.可供出售金融资产公允价值变动损益	65			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	66			
☆5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	67			
6.其他债权投资信用减值准备	68			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	69			
8.外币财务报表折算差额	70			
△9.可转损益的保险合同金融变动	71			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	72			
11.其他	73			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	74			
七、综合收益总额	75	66,784,336.65	106,418,589.82	
归属于母公司所有者的综合收益总额	76	66,784,336.65	106,418,589.82	
*归属于少数股东的综合收益总额	77			
八、每股收益：	78	——	——	
基本每股收益	79			
稀释每股收益	80			

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：孙士东　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量：	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	9,507,992,787.12	9,647,673,523.07	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	6,442,451.12	32,507,049.96	
收到其他与经营活动有关的现金	17	13,224,916,946.45	7,671,332,148.52	
经营活动现金流入小计	18	22,739,352,184.69	17,351,512,721.55	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	7,887,553,143.46	8,171,915,428.60	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分出再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工及为职工支付的现金	29	776,451,450.19	793,363,013.22	
支付的各项税费	30	92,017,598.16	66,225,028.31	
支付其他与经营活动有关的现金	31	14,355,356,707.88	8,107,726,749.26	
经营活动现金流出小计	32	23,111,378,899.69	17,139,230,219.39	
经营活动产生的现金流量净额	33	-372,026,715.00	212,282,502.16	十三、（六）
二、投资活动产生的现金流量：	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	23,907,051.02	5,036,400.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	37	205,816.76	160,686.78	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	38	4,000,000.00		
收到其他与投资活动有关的现金	39	262,857,038.06	174,730,333.77	
投资活动现金流入小计	40	290,969,905.84	179,927,420.55	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	41	176,816,678.53	244,011,266.09	
投资支付的现金	42	2,450,000.00	371,060,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	360,226,668.42	374,793,960.88	
支付其他与投资活动有关的现金	45	436,086,100.00	130,741,281.40	
投资活动现金流出小计	46	975,579,746.95	1,120,606,508.37	
投资活动产生的现金流量净额	47	-684,609,841.11	-940,679,087.82	
三、筹资活动产生的现金流量：	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	298,650,000.00		
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50			
取得借款收到的现金	51	1,991,135,889.64	970,043,479.55	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	108,205,000.00	522,012,500.00	
筹资活动现金流入小计	53	2,397,990,889.64	1,492,057,979.55	
偿还债务支付的现金	54	1,236,768,413.15	650,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	55	53,710,448.07	140,922,970.47	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56			
支付其他与筹资活动有关的现金	57	708,517,424.39	201,855,052.88	
筹资活动现金流出小计	58	1,998,996,285.81	992,778,023.35	
筹资活动产生的现金流量净额	59	398,994,603.83	499,279,956.20	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60			
五、现金及现金等价物净增加额	61	-657,641,952.28	-229,116,629.46	十三、（六）
加：期初现金及现金等价物余额	62	1,573,046,233.38	1,802,162,862.84	十三、（六）
六、期末现金及现金等价物余额	63	915,404,281.10	1,573,046,233.38	十三、（六）

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	本年金额													
		归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
			优先股	永续债	其他										
栏次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	1	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		89,906.82		40,879,064.82		37,730,226.79	2,461,769,737.73		2,461,769,737.73
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年年初余额	5	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		89,906.82		40,879,064.82		37,730,226.79	2,461,769,737.73		2,461,769,737.73
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6					-1,273,584.91		33,792.56		6,675,054.41		-80,918,103.96	-75,482,841.90		-75,482,841.90
（一）综合收益总额	7							33,792.56				66,750,544.09	66,784,336.65		66,784,336.65
（二）所有者投入和减少资本	8					-1,273,584.91							-1,273,584.91		-1,273,584.91
1.所有者投入的普通股	9														
2.其他权益工具持有者投入资本	10														
3.股份支付计入所有者权益的金额	11														
4.其他	12					-1,273,584.91							-1,273,584.91		-1,273,584.91
（三）专项储备提取和使用	13														
1.提取专项储备	14								230,732,006.72				230,732,006.72		230,732,006.72
2.使用专项储备	15								-230,732,006.72				-230,732,006.72		-230,732,006.72
（四）利润分配	16									6,675,054.41		-147,668,648.05	-140,993,593.64		-140,993,593.64
1.提取盈余公积	17									6,675,054.41		-6,675,054.41			
其中：法定公积金	18									6,675,054.41		-6,675,054.41			
任意公积金	19														
#储备基金	20														
#企业发展基金	21														
#利润归还投资	22														
△2.提取一般风险准备	23														
3.对所有者（或股东）的分配	24											-140,990,000.00	-140,990,000.00		-140,990,000.00
4.其他	25											-3,593.64	-3,593.64		-3,593.64
（五）所有者权益内部结转	26														
1.资本公积转增资本（或股本）	27														
2.盈余公积转增资本（或股本）	28														
3.弥补亏损	29														
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30														
5.其他综合收益结转留存收益	31														
6.其他	32														
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		341,836,954.39		83,699.38		47,554,119.23		-43,187,877.17	2,386,286,895.83		2,386,286,895.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

编制单位：中建科技集团有限公司　　2024年度　　金额单位：元

项目	行次	上年金额														
		归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
			优先股	永续债	其他											
栏次		15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26		27	28
一、上年年末余额	1	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		6,067.76		30,209,399.82		63,597,174.03	2,476,923,180.91			2,476,923,180.91
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3															
其他	4															
二、本年年初余额	5	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		6,067.76		30,209,399.82		63,597,174.03	2,476,923,180.91			2,476,923,180.91
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							43,839.06		10,669,665.00		-25,866,947.24	-15,153,443.18			-15,153,443.18
（一）综合收益总额	7							49,906.82				106,374,750.76	106,424,657.58			106,424,657.58
（二）所有者投入和减少资本	8									32,189.92		289,709.32	321,899.24			321,899.24
1.所有者投入的普通股	9															
2.其他权益工具持有者投入资本	10															
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12									32,189.92		289,709.32	321,899.24			321,899.24
（三）专项储备提取和使用	13		——	——	——											
1.提取专项储备	14								259,178,988.51				259,178,988.51			259,178,988.51
2.使用专项储备	15								-259,178,988.51				-259,178,988.51			-259,178,988.51
（四）利润分配	16									10,637,475.08		-132,637,475.08	-121,900,000.00			-121,900,000.00
1.提取盈余公积	17									10,637,475.08		-10,637,475.08				
其中：法定公积金	18									10,637,475.08		-10,637,475.08				
任意公积金	19															
#储备基金	20	——	——	——	——	——	——	——	——		——				——	
#企业发展基金	21	——	——	——	——	——	——	——	——		——				——	
#利润归还投资	22	——	——	——	——	——	——	——	——		——				——	
△2.提取一般风险准备	23															
3.对所有者（或股东）的分配	24											-121,900,000.00	-121,900,000.00			-121,900,000.00
4.其他	25															
（五）所有者权益内部结转	26							-6,067.76				6,067.76				
1.资本公积转增资本（或股本）	27															
2.盈余公积转增资本（或股本）	28															
3.弥补亏损	29															
4.设定受益计划变动额结转留存收益	30															
5.其他综合收益结转留存收益	31							-6,067.76				6,067.76				
6.其他	32															
四、本年年末余额	33	1,740,000,000.00		300,000,000.00		343,110,539.30		49,906.82		40,879,064.82		37,730,226.79	2,461,769,737.73			2,461,769,737.73

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91110108592342556 8

营业执照

(副 本)(15-15)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邱靖之

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务；技术开发、技术咨询、技术服务；应用软件服务；软件开发；计算机系统服务；软件咨询；产品设计；基础软件服务；数据处理（数据处理中的银行卡中心、PUE值在1.4以上的云计算数据中心除外）；企业管理咨询；销售计算机、软件及辅助设备。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　14000万元

成立日期　2012年03月05日

主要经营场所　北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

登记机关　北京市海淀区市场监督管理局

2025年 02月 18日

仅供2025J4448号报告相关资料，与原件一致

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邱靖之

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

证书序号：0000175

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一八　七　二十六

年　月　日

中华人民共和国财政部制

仅资质仅用于天职业字[2023]4448号报告相关资料，与原件一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2015

北京注册会计师协会
2007年度任职资格检验合格

2014

2017

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

会计师事务所有限责任公司
成都分所

同意调入
Agree the holder to be transferred to

会计师事务所
CPAs

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时提向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2012.7.3

姓名 Full name 乔丽刚
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1979-2-12
工作单位 Working unit 北京国富会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No. 620104790213059

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

证书编号：
No. of Certificate: 110002400086

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance: 2005-6-15

持证人：闫丽丽
证书编号：110002400086

该资质仅用于职业资格相关资料，与原件一致

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓 名 Full name 陈朋
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1986-01-27
工作单位 Working unit 山东大地有限责任会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 371326198601272812

该资质仅用于职业学[2025]4448号报告使用资料，与原件一致

该资质仅用于天职业字[2025]4448号报告相关资质证明使用，与原件一致

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：刘斌
证书编号：110101500702

年 月 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：110101500702
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2020年09月15日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

刘斌 110101500702

年 月 日
/y /m /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 刘斌
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1994-07-14
工作单位 Working unit 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 142327199407146619

（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B 证）扫描件。

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）9103029

姓　　名：夏春颖

性　　别：女

出 生 年 月：1986年05月01日

企 业 名 称：中建科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年09月26日

有 效 期：2023年12月20日　　至 2026年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2017 年 09 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

4.1 企业管理体系认证情况

质量管理体系认证证书

北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：02325QJ1296R2M

兹 证 明

中建科技集团有限公司

(统一社会信用代码：91110106335516068G)

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901；

生产经营地址：北京市丰台区航丰路13号常新大厦A座；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程施工总承包；建筑工程设计

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2025 年 10 月 27 日

有 效 期：2025 年 10 月 27 日至2028 年 10 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号楼泰岳国际大厦A座20层)

董事长

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

环境管理体系认证证书

北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号： 02325E21246R2M

兹 证 明

中建科技集团有限公司

(统一社会信用代码：91110106335516068G)

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901；

生产经营地址：北京市丰台区航丰路 13 号崇新大厦 A 座；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程施工总承包；建筑工程设计及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2025 年 10 月 27 日

有 效 期：2025 年 10 月 27 日至2028 年 10 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园 123 号楷泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

职业健康安全管理体系认证证书

北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02325S21248R2M

兹 证 明

中建科技集团有限公司

(统一社会信用代码：91110106335516068G)

注册地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901；

生产经营地址：北京市丰台区航丰路13号崇新大厦A座；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程施工总承包；建筑工程设计及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2025 年 10 月 27 日

有 效 期：2025 年 10 月 27 日至2028 年 10 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层)

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

4.2 企业信用情况

4.2.1 中国建筑业 AAA 级信用企业-中建科技集团有限公司

4.2.2 广东省建筑业 AAA 级信用企业-中建科技集团有限公司

企业信用等级证书

中建科技集团有限公司

经审定，你单位符合广东省建筑业企业信用评价标准要求，评定为

广东省建筑业AAA级信用企业

统一代码：91110106335160 68G

证书编号：GDJXXY3A021-2024

有 效 期：2024年8月1日-2026年7月31日

广东省建筑业协会

二〇二四年八月一日

4.2.3. 深圳市建筑业 AAA 级信用企业-中建科技集团有限公司

荣誉证书

中建科技集团有限公司：

被评为2024年度深圳市建筑施工企业房建一组（房建施工总承包特级、一级）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2024年12月

公示证书

公示：中建科技集团有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

4.3.4 2023 年度纳税信用评价为 A

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建科技集团有限公司	纳税人识别号		91110106335516068G
法定代表人	姓名	孙士东	财务负责人	姓名	国勇
	身份证号	321084********4454		身份证号	370829********6219
出纳人员	姓名		办税人	姓名	唐紫薇
	身份证号			身份证号	230421********0027
注册地址		深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901			
生产经营地址		深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901			
主管税务机关		国家税务总局深圳市坪山区税务局			
纳税信用评价得分		91			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分
100203		100203.往年纳税信用评价级别为 A			命中非经常性指标
010505		010505.未在规定时限内向主管税务机关报告开立（变更）账号的			

主管税务机关：国家税务总局深圳市坪山区税务局　　出具日期：2025 年 02 月 13 日

4.3.5 2022 年度纳税信用评价为 A

2022 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建科技集团有限公司	纳税人识别号		91110106335516068G
法定代表人	姓名	孙士东	财务负责人	姓名	国勇
	身份证号	321084********4454		身份证号	370829********6219
出纳人员	姓名		办税人	姓名	唐紫薇
	身份证号			身份证号	230421********0027
注册地址		深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901			
生产经营地址		深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901			
主管税务机关		国家税务总局深圳市坪山区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分

主管税务机关：国家税务总局深圳市坪山区税务局　　出具日期：2025 年 02 月 13 日

4.3.6 2021 年度纳税信用评价为 A

2021 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中建科技集团有限公司	纳税人识别号		91110106335516068G
法定代表人	姓名	孙士东	财务负责人	姓名	国勇
	身份证号	321084********4454		身份证号	370829********6219
出纳人员	姓名		办税人	姓名	唐紫薇
	身份证号			身份证号	230421********0027
注册地址		深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901			
生产经营地址		深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901			
主管税务机关		国家税务总局深圳市坪山区税务局			
纳税信用评价得分		90			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分

主管税务机关：国家税务总局深圳市坪山区税务局　　出具日期：2025 年 02 月 13 日

4.3.7 2020 年度广东省“守合同重信用”企业

4.3 新技术应用

4.3.1 高新技术企业

4.3.2 广东省住房和城乡建设厅关于公布 2024 年度省建筑业新技术应用示范工程名单的通知

广东省住房和城乡建设厅

名称：广东省住房和城乡建设厅关于公布2024年度省建筑业新技术应用示范工程名单的通知
索引号：006939799/2025-00077
文号：粤建市函〔2025〕42号
发布机构：本网
分类：城乡建设
成文日期：2025年01月23日

广东省住房和城乡建设厅关于公布2024年度省建筑业新技术应用示范工程名单的通知

2025-01-24 10:44 来源：本网

各地级以上市住房城乡建设主管部门，横琴粤澳深度合作区城市规划和建设局，各有关单位：

根据《广东省住房和城乡建设厅转发住房城乡建设部关于做好<建筑业10项新技术（2017版）>推广应用的通知》（粤建市函〔2017〕3314号）、《广东省住房和城乡建设厅关于进一步做好建筑业新技术推广应用工作的通知》（粤建市函〔2024〕399号）等有关要求，经示范工程申报立项、应用成果评审等程序，南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目等74项工程通过2024年度广东省建筑业新技术应用示范工程评审，现予公布。

请各级住房城乡建设主管部门、工程质量监督机构及相关行业协会高度重视建筑业新技术应用示范工作，认真总结、宣传推广新技术应用示范项目的经验和做法，采取有效措施促进建筑业新技术的推广及应用。请各相关企业认真学习新技术应用示范项目典型经验，不断提升施工技术水平和技术创新能力，提高工程科技含量，打造更多优质工程，助力我省建筑业高质量发展。

无障碍服务
智能机器人

附件：2024年度广东省建筑业新技术应用示范工程名单

广东省住房和城乡建设厅

2025年1月23日

无障碍服务
智能机器人

附件

2024年度广东省建筑业新技术应用示范工程名单

序号	所属地市	示范工程名称	执行的施工单位	项目负责人	项目技术负责人
1	广州	南沙国际金融论坛（IFF）永久会址项目	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	张美飞	江章高
2		增城区智慧水务调度中心新建工程-办公，地下室（自编号J-1，G-1）	广州工程总承包集团有限公司	李星绕	梁尚华
3		萝岗中心城区保障性住房项目（二期）公租房、限价房及公建配套工程设计施工总承包（标段一）	中国建筑第四工程局有限公司	李多	王蒙
4		番禺汉溪大道北BA0902111地块项目	中国建筑第四工程局有限公司	张文	王琪
5		中建星旅城	中建三局集团有限公司	李明	岳汉
6		广州市公用事业高级技工学校迁建工程-教学区	广州工程总承包集团有限公司	刘柠	杨卓成
7		广州市公安局反恐训练基地项目	广州工程总承包集团有限公司	傅武旭	黄德明
8		JY-8地块商业楼1幢	广州珠江建设发展有限公司	易磊	岑积强
9		白云高新轨道交通产业基地	中建新疆建工(集团)有限公司	李华	沈阳鹏
10		金中天大厦	金中天建设集团有限公司	莫智勤	房伟
11		广州南沙横沥岛2020NJY-17地块项目	广东电白建设集团有限公司	蔡海超	李仕宁
12		广州南沙2018NJY-12地块项目	广东电白建设集团有限公司	曾建平	曾环珍
13		融创祥龙黄陂北一期	中国建筑第二工程局有限公司	韩青芝	郭卓
14		2019NJY-2（地块四）	中国建筑第二工程局有限公司	张小莉	吕勇柘

15	广州	中建二局南沙湾小区项目- 1#住宅及公建配套、2#住宅及公建配套、3#住宅及公建配套、4#住宅及商业、5#住宅及商业、6#住宅及公建配套、7#住宅及公建配套、商业、8#办公及商业、9#办公及商业、10#停车楼	中国建筑第二工程局有限公司	孟柯	韦应彬
16		广州市第五资源热力电厂二期工程及配套设施	中国建筑一局（集团）有限公司	刘文召	黄志堂
17		广东电网生产调度中心	中国建筑第八工程局有限公司	陈展红	徐友进
18		广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程施工总承包项目土建工程3标	广州建筑股份有限公司、中铁二十五局集团有限公司	李明	彭为国
19		广州市中医医院新址工程施工总承包及施工总承包管理与配合服务	广州市第三建筑工程有限公司	冯炜	刘展望
20		广州职业技术院校迁建项目一期道路交通及市政配套设施工程施工总承包（标段二）	广州市第一市政工程有限公司	李贲	张高才
21	深圳	碧岭小学扩建项目	中建科技集团有限公司	王宁	郭顺财
22		坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程 、连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程	广东省建筑工程集团有限公司	梅冬	张辉明
23		坪山区科韵学校建设工程	中建科技集团有限公司	唐智荣	金珊
24		坪山生物医药产业加速器园区项目（二标段）工程总承包（EPC） （12栋、13栋、14栋、景观连廊）	中建科技集团有限公司	赵旭琼	沈洋
25		城建大厦施工总承包工程	中国建筑第二工程局有限公司	胡亮	曾小辉
26		佳兆业金融大厦项目施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	殷文锦	王尚宁
27		坪山区燕澜和鸣花园项目1-9栋主体工程	深圳市建设（集团）有限公司	冯永智	冉冰川
28		深圳理工大学建设工程项目（16、17、18、19、20、22、23、25栋）主体工程	中建二局第三建筑工程有限公司	杜焕宇	黄勇
29		安托山10-03地块保障房项目	中建三局第二建设工程有限责任公司	方刚	黄征敏
30		深圳市工商银行大厦	中国建筑一局（集团）有限公司	李伟福	王峰
31		深圳市医疗卫生专业服务中心二期工程施工总承包	深圳市建工集团股份有限公司	段科	刘文

32	深圳	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程	深圳市建设（集团）有限公司	聂敬	张武
33		深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、16栋主体工程）	中建科技集团有限公司	申利朋	贺雄
34		安居梓和苑	中国建筑第二工程局有限公司	苗成然	王毅
35		绿海山河逸居1栋	中建二局第一建筑工程有限公司	杨梨	王健
36		宏正达大厦工程、宏发新领域花园工程、宏发新领域花园（A009-1318）工程	中国建筑第二工程局有限公司	陈晟	陈磊
37		华富村施工总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司	王晓冬	王国保
38		宝辰大厦（不含桩基）	中国建筑第五工程局有限公司	刘扬华	卢豪
39		安居凤凰苑主体工程	中国建筑一局（集团）有限公司	赵智奇	王亚克
40		中国国有资本风投大厦施工总承包工程	深圳市建设（集团）有限公司	李孝军	熊定振
41		宝龙专精特新产业园2栋	深圳市建设（集团）有限公司	张磊	张健
42	珠海	富山工业城H区-电气机械及器材制造项目	广东二十冶建设有限公司	于涛	李兵
43		富山工业城G区-电气机械及器材制造项目	广东二十冶建设有限公司	张建文	张超
44		三一平沙新城项目	中国建筑第四工程局有限公司	赵长春	彭期祥
45		融创云水观棠花园项目D区域（住宅）	中国建筑第四工程局有限公司	孙国旺	曹政
46		横琴澳门新街坊项目标段二（地块二及地块六）工程	中国建筑工程（澳门）有限公司、中海建筑有限公司	邢益江	陈广贤
47		汇华水岸花园-主体工程	中国建筑第四工程局有限公司	黄志麟	罗少平
48		嘉里珠海物流中心项目	中建新疆建工（集团）有限公司	韩正来	刘国华

4.4 与新技术应用相关的获奖证书

4.4.1 2023 年中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖(保障房项目)

获奖证书

深圳市长圳公共住房及其附属工程总承包

（EPC）项目6栋-10栋

荣获2023年中国土木工程詹天佑奖

优秀住宅小区金奖（保障房项目）

获奖单位：中建科技集团有限公司

创新集体人员：樊则森、张仲华、周利杰、苏世龙、马红波

中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会

二〇二三年十二月

4.4.2 广东省钢结构科学技术奖励

广东省钢结构科学技术奖励

证 书

证书号：2022-004-1-D01

为表彰广东省钢结构领域科学技术奖获得者，特颁发此证书。

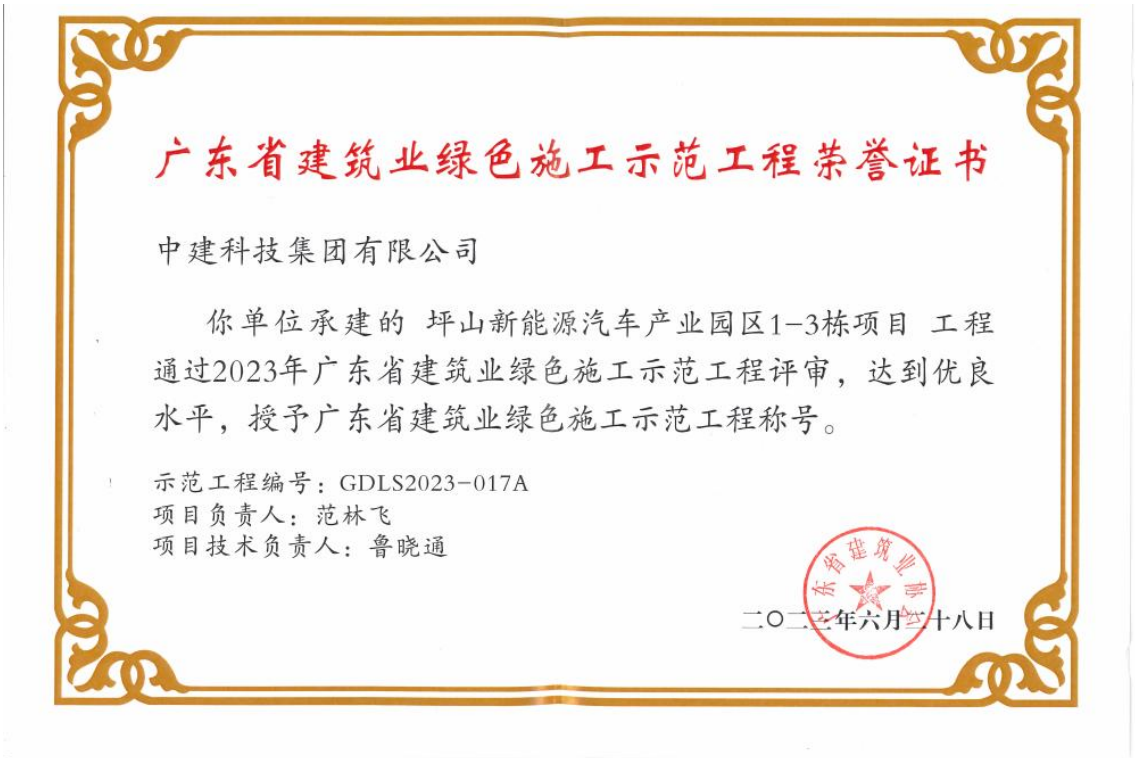
项目名称：装配式钢和混凝土组合结构建筑关键技术

奖励等级：一等奖

获 奖 者：中建科技集团有限公司

2022年8月

4.4.3 广东省建筑业绿色施工示范工程



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

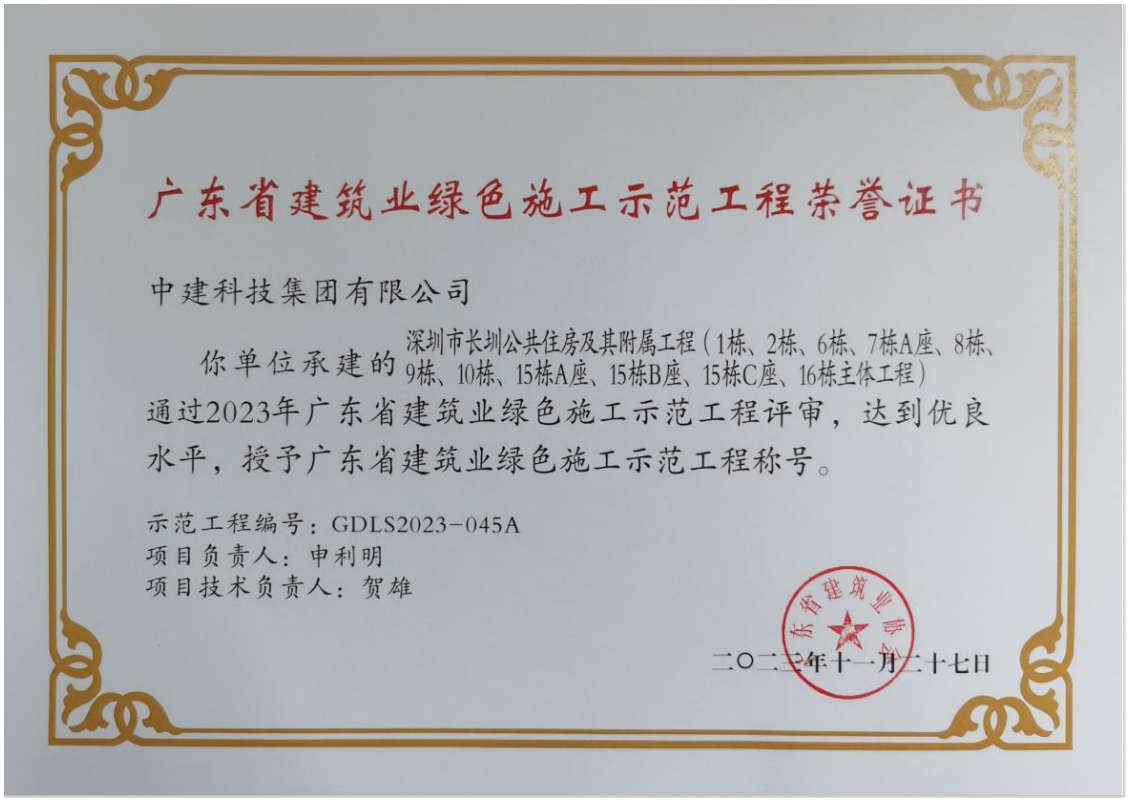
中建科技集团有限公司

你单位承建的 坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目 工程通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-017A
项目负责人：范林飞
项目技术负责人：鲁晓通

二〇二三年六月二十八日

4.4.4 广东省建筑业绿色施工示范工程



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

中建科技集团有限公司

你单位承建的深圳市长圳公共住房及其附属工程（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-045A
项目负责人：申利明
项目技术负责人：贺雄

二〇二三年十一月二十七日

4.4.5 广东省建筑业协会科学技术进步奖

广东省建筑业协会科学技术进步奖

证 书

为表彰2022年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：基于BIM深化的超长超重ALC墙板施工技术

获 奖 等 级：三等奖

主要完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：陆万柱、陈伟、沈洋、柯明辉、米京国

公布文号：粤建协〔2022〕115号

证书编号：2022-J3-137

2022年12月31日

4.4.6 广东省建筑业协会科学技术进步奖

广东省建筑业协会科学技术进步奖

证 书

为表彰2022年广东省建筑业协会科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项 目 名 称：预制装配式大直径钢筋环梁施工技术

获 奖 等 级：三等奖

主要完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：陆万柱、陈伟、沈洋、柯明辉、李皓楠

公布文号：粤建协〔2022〕115号

证书编号：2022-J3-138

广东省建筑业协会

2022年12月31日

4.4.7 2022年广东省第四届BIM应用大赛三等奖

2022年广东省第四届BIM应用大赛

三等奖

项目名称：产城融合、智能装配-坪山生物医药产业加速器园区EPC项目“三全”BIM应用

获奖单位：深圳市坪山区产业投资服务有限公司
中建科技集团华南有限公司

主要完成人：卢栋炳 赵军 李文 张佳琳 陈朝华 魏时阳 刘伟 马佳南 屈兴凤 陆万柱 沈洋 陈伟

奖项组别：项目类——综合组

证书编号：ZH202203011

广东省BIM技术联盟　广东省建筑业协会　广东省工程勘察设计行业协会

广东省工程造价协会　广东省市政行业协会　广东省建设科技与标准化协会

2022年9月

4.4.8 广东省建筑业协会首届建设工程 BIM 应用成果一类成果

证　书

为表彰在广东省建筑业协会首届建设工程BIM应用成果交流活动中取得优异成绩的单位，特颁发此证书。

项目名称：产城融合、智能装配-坪山生物医药产业加速器园区EPC项目“三全”BIM应用

等　　级：一类成果

完成单位：中建科技集团有限公司

编号:粤建协BIM证第A2022015号

广东省建筑业协会

2022年7月22日

4.4.9 深圳市工程建设领域科技计划项目

深圳市工程建设领域
科技计划项目证书

证书编号：KJXM20230044

项目名称：坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目

项目类型：科技应用工程

主要完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：范林飞、鲁晓通、罗骏、
许夏明、金忠宇、李小刚、
黄其新、赖忠友、邓懿、张骥

根据《深圳市工程建设领域科技计划项目管理办法》有关规定，深圳市工程建设领域科技计划项目“坪山新能源汽车产业园区1-3栋项目”通过验收，评价为“深圳市工程建设科技示范项目”，特发此证。

证书有效期：本证书印发之日起五年

深圳市住房和建设局

2023年11月13日

4.4.10 2023年度深圳市建筑业绿色施工示范工程

荣誉证书

中建科技集团有限公司：

你公司承建的 **深圳市长圳公共住房及其附属工程项目（1栋、2栋、6栋、7栋A座、8栋、9栋、10栋、15栋A座、15栋B座、15栋C座、16栋主体工程）** 工程，荣获二〇二三年度深圳市建筑业绿色施工示范工程奖。

特发此证

证书编号：SZLSSG-2023-008

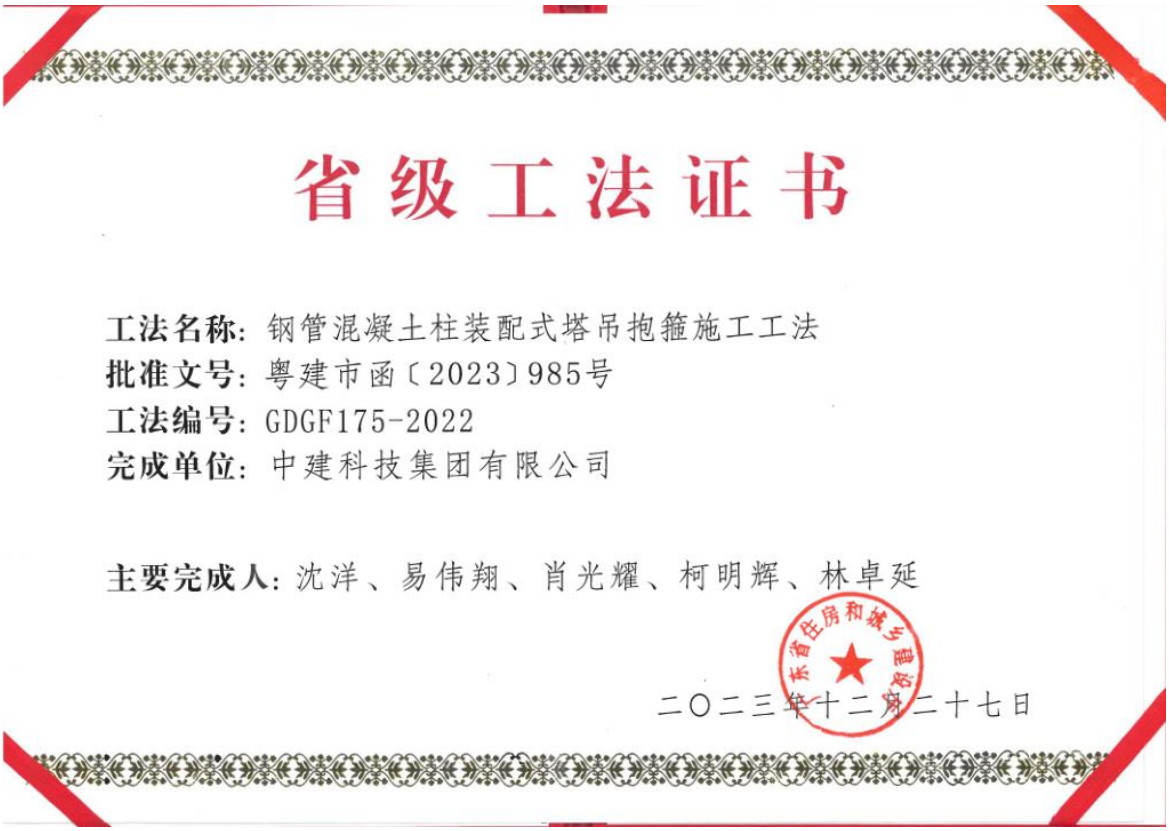
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

4.5 与新技术应用相关的工法

4.6.1 钢管混凝土柱装配式塔吊抱箍施工工法



省级工法证书

工法名称：钢管混凝土柱装配式塔吊抱箍施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF175-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：沈洋、易伟翔、肖光耀、柯明辉、林卓延

广东省住房和城乡建设厅

二〇二三年十二月二十七日

4.5.2 密拼预制外墙工具式扶墙三角防护施工工法

省级工法证书

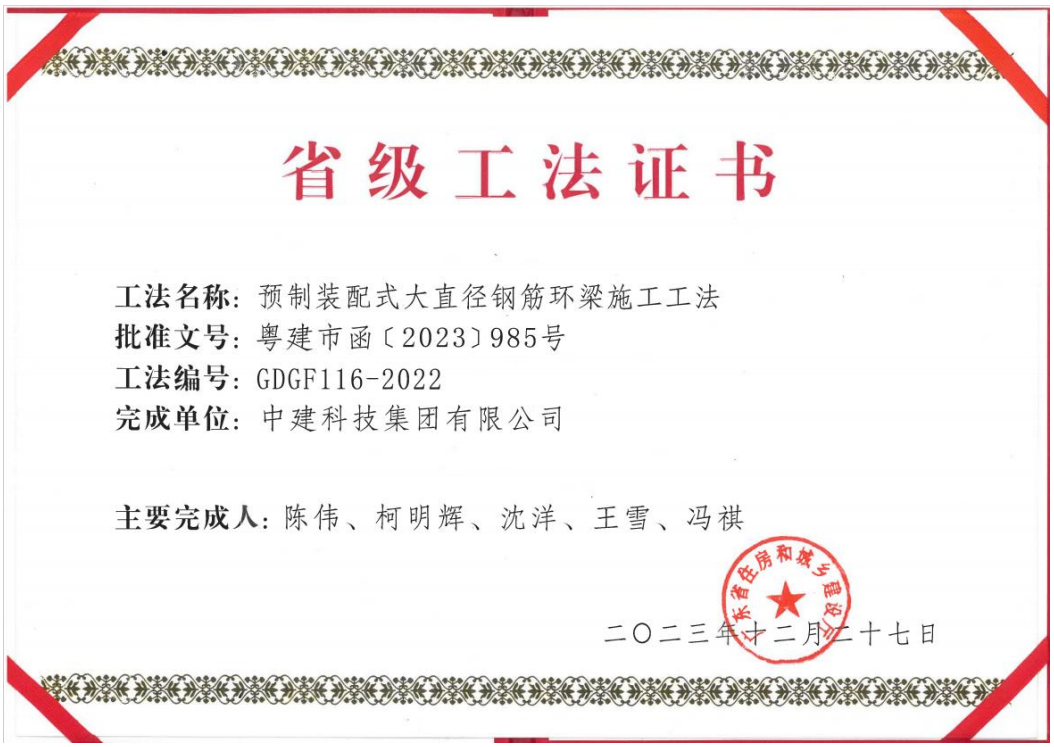
工法名称：密拼预制外墙工具式扶墙三角防护施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF217-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：陆万柱、吴晗、易伟翔、王雪、李豪杰

广东省住房和城乡建设厅

二〇二三年十二月二十七日

4.5.3 预制装配式大直径钢筋环梁施工工法



省级工法证书

工法名称：预制装配式大直径钢筋环梁施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF116-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：陈伟、柯明辉、沈洋、王雪、冯祺

广东省住房和城乡建设厅

二〇二三年十二月二十七日

4.5.4 基于BIM深化的超长超重ALC墙板施工工法

省级工法证书

工法名称：基于BIM深化的超长超重ALC墙板施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF093-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：夏春阳、王雪、陈伟、吴晗、李豪杰

二〇二三年十二月二十七日

4.5.5 超高层高装配式混凝土结构空芯减重预制柱施工工法

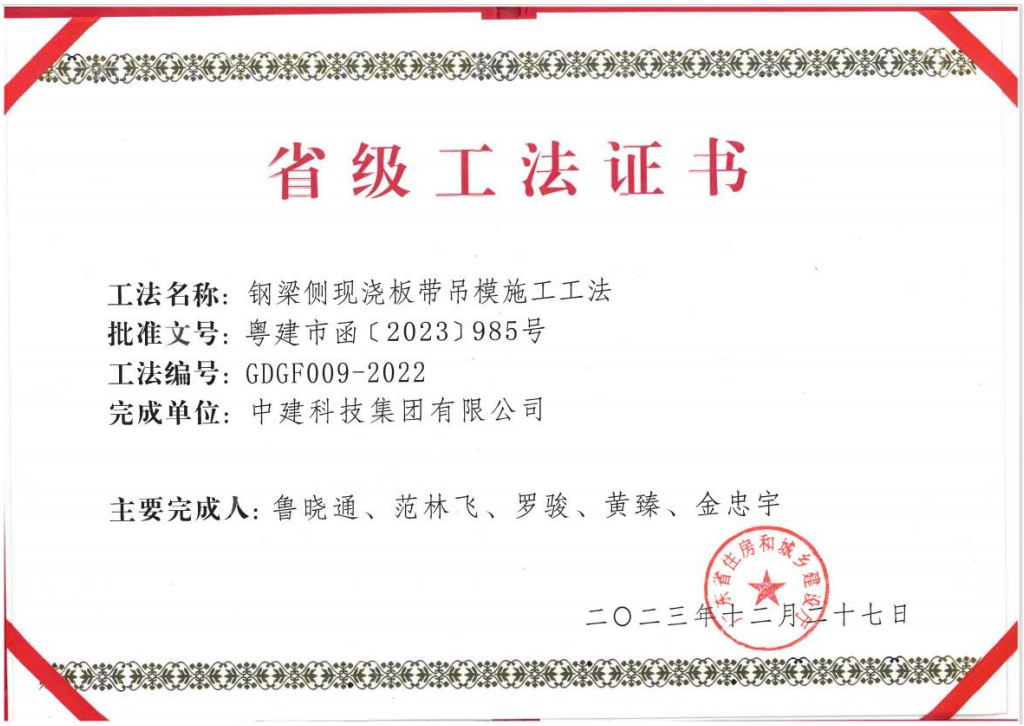
省级工法证书

工法名称：超高层高装配式混凝土结构空芯减重预制柱施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF390-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：张强、马俊、吴勇、刘飞海、黄道境

二〇二三年十二月二十七日

4.5.6 钢梁侧现浇板带吊模施工工法



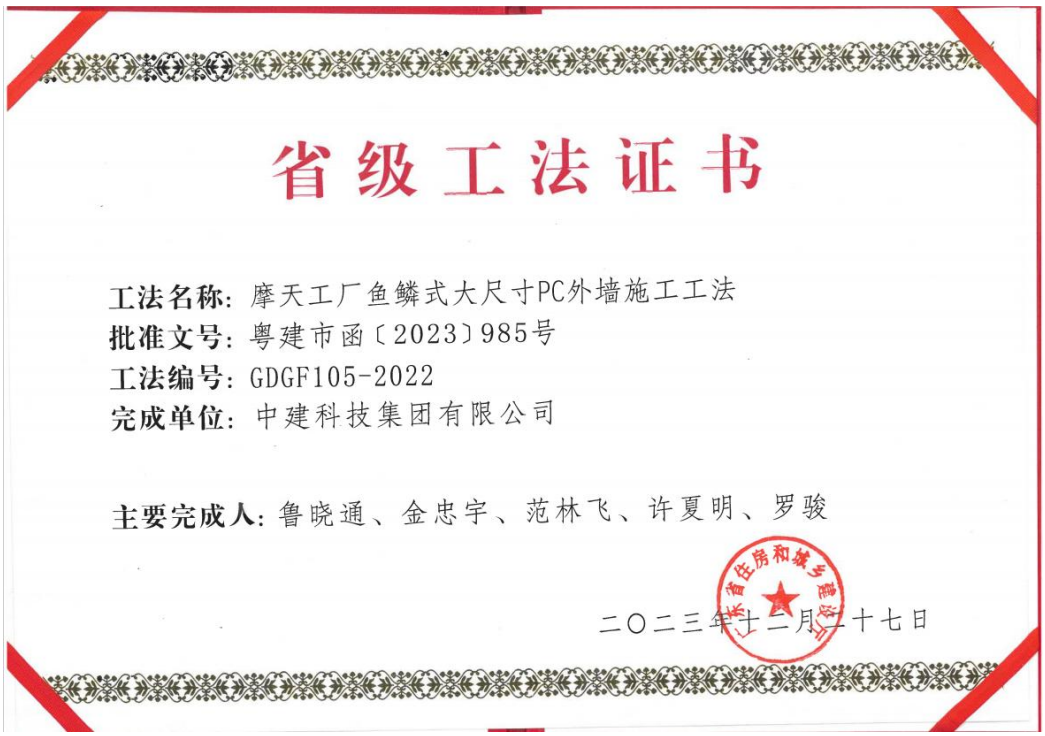
省级工法证书

工法名称：钢梁侧现浇板带吊模施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF009-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：鲁晓通、范林飞、罗骏、黄臻、金忠宇

二〇二三年十二月二十七日

4.5.7 摩天工厂鱼鳞式大尺寸 PC 外墙施工工法



省级工法证书

工法名称：摩天工厂鱼鳞式大尺寸PC外墙施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF105-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：鲁晓通、金忠宇、范林飞、许夏明、罗骏

二〇二三年十二月二十七日

4.5.8 全装配式工厂大跨度预应力空心楼板施工工法

省级工法证书

工法名称：全装配式工厂大跨度预应力空心楼板施工工法
批准文号：粤建市函〔2023〕985号
工法编号：GDGF005-2022
完成单位：中建科技集团有限公司

主要完成人：鲁晓通、彭宇、许夏明、赖忠辉、李小刚

二〇二三年十二月二十七日

4.6 与新技术应用相关的 QC

4.6.1 预制梁柱节点模板施工方法研发

4.6.2 提高出筋叠合板体系梁钢筋合格率

2023年北京市工程建设质量管理小组

提高出筋叠合板体系梁钢筋合格率

完成单位：中建科技集团有限公司

小组名称：1砼道中人QC小组

成果评定：2023年北京市工程建设质量管理小组成果Ⅱ类

证书编号：20235244

北京市建筑业联合会

二〇二三年四月

4.6.3 预制梁柱节点模板施工方法研发

2023年北京市工程建设质量管理小组

预制梁柱节点模板施工方法研发

完成单位：中建科技集团有限公司

小组名称：砼道中人QC小组

成果评定：2023年北京市工程建设质量管理小组成果Ⅱ类

证书编号：20231263

北京市建筑业联合会

二〇二三年四月

4.6.4 提高出筋叠合板体系梁钢筋合格率

证　书

粤建协QC证第B2023246号

中建科技集团有限公司

砼道中人QC小组

荣获二〇二三年广东省工程建设优秀质量管理小组二类成果

课题名称：提高出筋叠合板体系梁钢筋合格率

小组成员：张强、马俊、张启光、张建刚、管耀明、黄道境、周臻徽、马昌志、李秦剑、罗彪

二〇二三年五月

4.6.5 预制梁柱节点模板施工方法研发

证　书

粤建协QC证第A2023217号

中建科技集团有限公司

砼道中人

荣获二〇二三年广东省工程建设优秀质量管理小组一类成果

课题名称：预制梁柱节点模板施工方法研发

小组成员：张强、马俊、张启光、张建刚、管耀明、黄道境、周臻徽、马昌志、李秦剑、罗彪

二〇二三年五月

4.6.6 提高出筋叠合板体系梁钢筋合格率

荣誉证书

中建科技集团有限公司：

你公司开展的砼道中人QC小组活动（课题：提高出筋叠合板体系梁钢筋合格率），荣获二〇二三年度深圳市工程建设优秀质量管理小组**一类成果**。小组成员：张强、马俊、黄道境、龙有新、马昌志、李秦剑、金珊、周臻徽、张启光、张建刚

特发此证

成果编号：SZQC-2023-023

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年三月

4.6.7 预制梁柱节点模板施工方法研发

荣誉证书

中建科技集团有限公司：

你公司开展的砼道中人QC小组活动（课题：预制梁柱节点模板施工方法研发），荣获二〇二三年度深圳市工程建设优秀质量管理小组**一类成果**。小组成员：张强、马俊、黄道境 、周臻徽 、马昌志、 李秦剑 、金珊、管耀明、张启光、张建刚

特发此证

成果编号：SZQC-2023-022

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年三月

4.6.8 提高楼板灯头盒安装一次合格率

证　书

粤建协QC证第C2022463号

中建科技集团有限公司

勇往直前QC小组

荣获二〇二二年广东省工程建设优秀质量管理小组三类成果

课题名称：提高楼板灯头盒安装一次合格率

小组成员：张鹏、熊国华、陈健、王远盛、林浩欣、张剑、王成立、丁林

二〇二二年五月

4.6.9 提高装配式建筑预制飘窗安装一次合格率

证　书

粤建协QC证第C2022462号

中建科技集团有限公司

乘风起航QC小组

荣获二〇二二年广东省工程建设优秀质量管理小组三类成果

课题名称：提高装配式建筑预制飘窗安装一次合格率

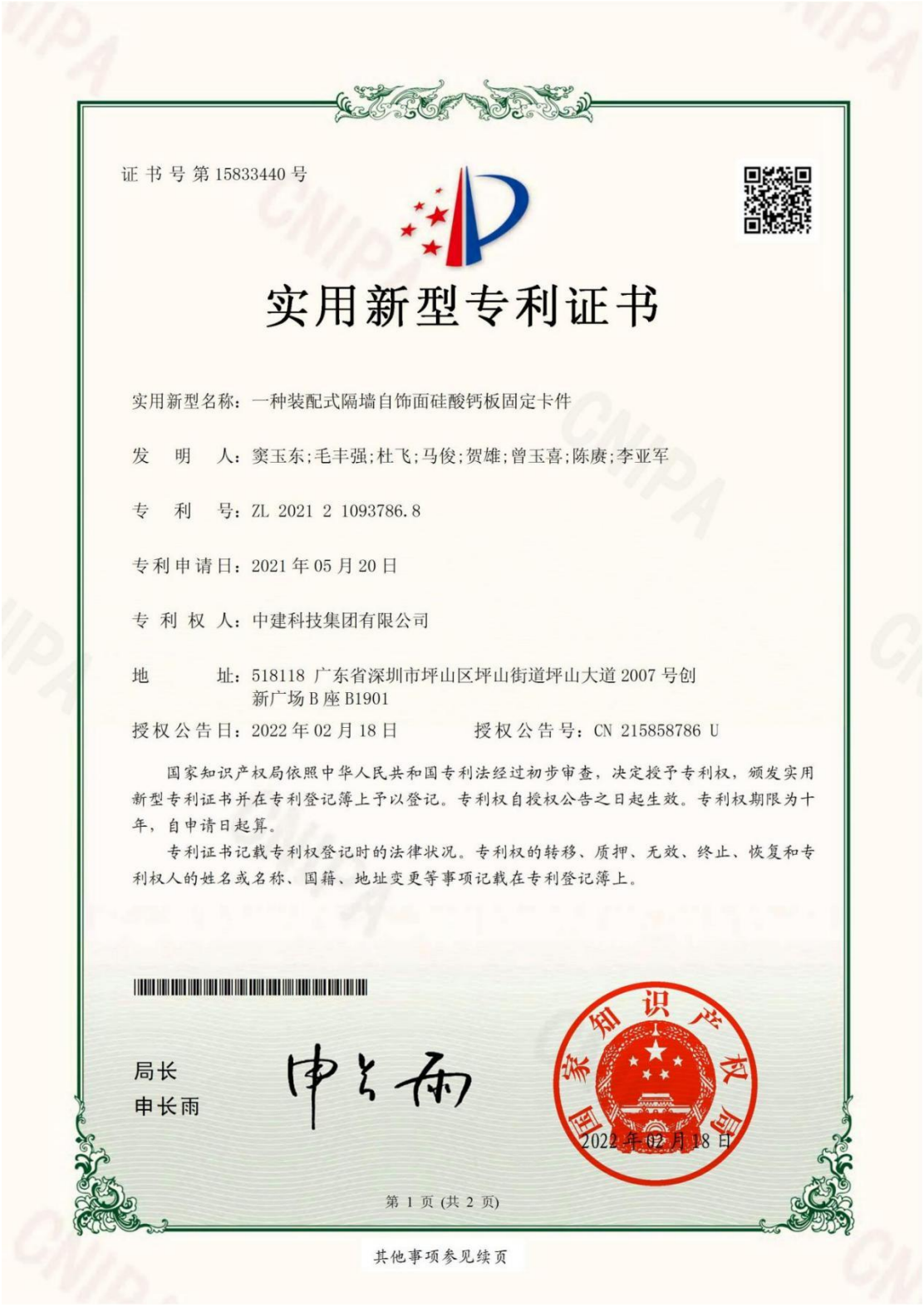
小组成员：张鹏、熊国华、陈健、王远盛、林浩欣、张剑、王成立、丁林

二〇二二年五月

4.6.10 提高预制阳台安装一次验收合格率

4.7 公司专利

4.7.1 一种装配式隔墙自饰面硅酸钙板固定卡件



证书号第15833440号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式隔墙自饰面硅酸钙板固定卡件

发　明　人：窦玉东;毛丰强;杜飞;马俊;贺雄;曾玉喜;陈赓;李亚军

专　利　号：ZL 2021 2 1093786.8

专利申请日：2021年05月20日

专利权人：中建科技集团有限公司

地　　址：518118 广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

授权公告日：2022年02月18日　　授权公告号：CN 215858786 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年02月18日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

4.7.2 全装配式钢混组合框架-支撑建筑结构体系

证书号第15491887号

实用新型专利证书

实用新型名称：全装配钢混组合框架-支撑建筑结构体系

发　明　人：樊则森;芦静夫;黎钟文;刘正华;张玥;孙占琦;闫东

专　利　号：ZL 2021 2 1115175.9

专利申请日：2021年05月21日

专利权人：中建科技集团有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

授权公告日：2022年01月14日　　授权公告号：CN 215519166 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年01月14日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

4.7.3 预制柱的制作方法、柱梁的装配方法

证书号第3733251号

发明专利证书

发明名称：预制柱的制作方法、柱梁的装配方法

发明人：孙占琦;邱勇;王洪欣;芦静夫;崔燕辉;王庆华;李晓丽

专利号：ZL 2019 1 0042663.2

专利申请日：2019年01月17日

专利权人：中建科技有限公司深圳分公司

地址：518000 广东省深圳市南山区华泰路培训大厦3楼

授权公告日：2020年03月31日　　授权公告号：CN 109537811 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

4.7.4 基于装配式建筑平台的生产管理方法、装置及终端设备

证书号第4461812号

发明专利证书

发明名称：基于装配式建筑平台的生产管理方法、装置及终端设备

发明人：叶浩文;樊则森;钟志强;苏世龙;李新伟;谭睿楠;肖子捷;滕荣

专利号：ZL 2018 1 1105779.8

专利申请日：2018年09月21日

专利权人：中建科技有限公司深圳分公司

地址：518000 广东省深圳市南山区华泰路培训大厦3楼

授权公告日：2021年06月04日　　授权公告号：CN 109559069 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2021年06月04日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

4.7.5 装配式预制柱体、建筑结构及该建筑结构的施工方法

证书号第4040577号

发明专利证书

发明名称：装配式预制柱体、建筑结构及该建筑结构的施工方法

发　明　人：王宁;孙占琦;王洪欣;叶福相;王义

专　　利　号：ZL 2019 1 0092318.X

专利申请日：2019年01月30日

专利权人：中建科技有限公司深圳分公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区华泰路培训大厦3楼

授权公告日：2020年10月20日　　授权公告号：CN 109779155 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年10月20日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

4.7.6 一种免次楞模板单元及其柱、墙、梁、墙板模架系统

证书号第17350449号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种免次楞模板单元及其柱、墙、梁、墙板模架系统

发　明　人：鲁晓通;蒋杰;许夏明;彭宇;范林飞;罗骏;金忠宇;赖忠辉;马昌志;黄其新

专　利　号：ZL 2022 2 0068181.1

专利申请日：2022年01月12日

专利权人：中建科技集团有限公司

地　　址：518118 广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1902

授权公告日：2022年09月06日　　授权公告号：CN 217379752 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2022年09月06日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

4.7.7 一种防水式装配隔墙

证书号第15824882号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种防水式装配隔墙

发　明　人：谭诚;毛丰强;杜飞;窦玉东

专　利　号：ZL 2021 2 1204811.5

专利申请日：2021年05月31日

专利权人：中建科技集团有限公司

地　　址：518118 广东省深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

授权公告日：2022年02月18日　　授权公告号：CN 215858394 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

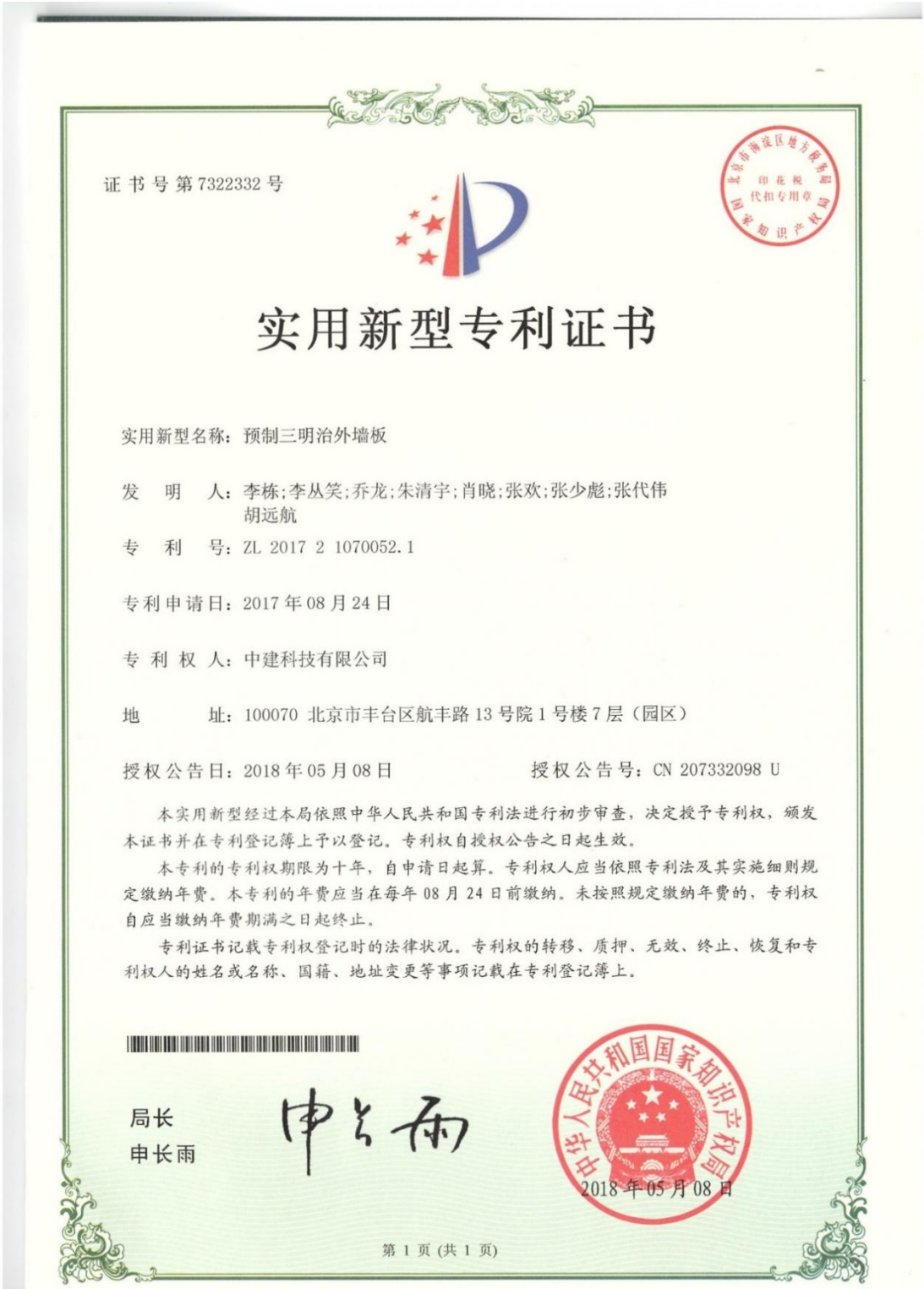
局长
申长雨

国家知识产权局
2022年02月18日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

4.7.8 预制三明治外墙板



证书号第7322332号

实用新型专利证书

实用新型名称：预制三明治外墙板

发　明　人：李栋;李丛笑;乔龙;朱清宇;肖晓;张欢;张少彪;张代伟
胡远航

专　利　号：ZL 2017 2 1070052.1

专利申请日：2017年08月24日

专利权人：中建科技有限公司

地　　址：100070 北京市丰台区航丰路13号院1号楼7层（园区）

授权公告日：2018年05月08日　　授权公告号：CN 207332098 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月24日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2018年05月08日

第1页(共1页)

4.7.9 预制混凝土构件生产系统

证书号第2861954号

发明专利证书

发明名称：预制混凝土构件生产系统

发明人：叶浩文

专利号：ZL 2016 1 0074531.4

专利申请日：2016年02月02日

专利权人：中建科技有限公司

授权公告日：2018年03月30日

本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年02月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局
2018年03月30日

第1页(共1页)

4.7.10 预制混凝土墙柱的安装结构

证书号第6341277号

实用新型专利证书

实用新型名称：预制混凝土墙柱的安装结构

发　明　人：叶浩文;李栋;周冲;王伟

专　利　号：ZL 2016 2 1453557.1

专利申请日：2016年12月27日

专利权人：中建科技有限公司

授权公告日：2017年07月28日

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权、颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年12月27日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

中华人民共和国国家知识产权局

2017年07月28日

第1页(共1页)

（5）承诺函、承诺书、投标合规承诺函、投标人企业所有制情况申报表

承诺函

承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包（工程编号：2107-440303-04-01-656881014001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人（公章）

日 期：2026 年 4 月 15 日

承诺书

承诺书（一）

深圳市罗湖安居有限公司（招标人）：

我司参与船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中建科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：孙士东

日期：2026 年 4 月 15 日

投标合规承诺函

投标合规承诺函

我单位中建科技集团有限公司（投标企业全称），在参与贵司组织的船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包（项目名称，项目编号：2107-440303-04-01-656881014001）招标活动中，郑重作出如下合规承诺：

一、资质合规承诺

（一）保证所提交的营业执照、资质证书、财务报表、业绩证明等所有材料真实、合法、有效，无任何虚假记载或误导性陈述。

（二）具备独立承担民事责任的能力，具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度等。

二、投标行为合规承诺

（一）严格遵守《招标投标法》《反不正当竞争法》等法律法规，不进行围标、串标、陪标、行贿等不正当竞争行为。

（二）不借用他人资质投标，不出借资质给第三方，不与其他投标人串通报价或协商报价。

（三）不以恶意低价谋取中标，中标后不以“报价过低无法履约”为由放弃中标资格。

三、履约与项目执行承诺

（一）若中标，将严格按招标文件要求签订合同，并在规定时限内缴纳履约保证金或开具履约保函。

（二）承诺不转包、不违法分包，确保项目负责人（项目经理）在施工期间无其他在建项目。

（三）保证工程质量、安全及工期符合合同约定，主动配合招标方及监管部门开展重点验收及监管工作。

四、信用与廉洁承诺

（一）未被列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单及政府采购严重违法失信行为记录。

（二）杜绝商业贿赂行为，不向招标方相关人员提供礼品、礼金、宴请或其他不正当利益。

五、保密承诺

对招标过程中获取的商业秘密、技术资料及项目数据严格保密，未经书面许可不得向第三方披露或用于其他用途。

六、责任承担

如违反上述承诺，我单位自愿承担投标无效、列入不良信用记录、行政处罚等后果，并赔偿由此给招标方造成的全部损失，情节严重的移送司法机关并承担相关刑事责任。

本承诺书一式两份，招标方与投标方各执一份，具有同等法律效力，其他未尽事宜以法律法规及招标文件为准。

投标企业（盖章）：中建科技集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字）：孙士东

日期：2026 年 4 月 15 日

联系地址：深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1901

联系电话：0755-22228968

投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加船步街片区棚户区改造项目 01-01 地块施工总承包的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	中建科技集团有限公司	
企业所有制	□民营企业　　☑国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑股份有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（/ ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注	无	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建科技集团有限公司　　（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或加盖私章）

2026 年 4 月 15 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91110106335516068G
注册号:	110106018848283
商事主体名称:	中建科技集团有限公司
住所:	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901
法定代表人:	孙士东
认缴注册资本（万元）:	204000
经济性质:	有限责任公司（法人独资）
成立日期:	2015-04-01
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-12-22
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	中建科技集团有限公司山东分公司(开业（存续）),中建科技集团有限公司深圳分公司(开业（存续）)
备注:	

打印时间： 2026年04月27日18:59:9

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中国建筑股份有限公司	204000	其他投资者	企业法人

（6）本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

附表 1：本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1	劳务分包	四川筑悦建筑工程有限公司	优	
		深圳市联生建筑劳务有限公司	优	
		深圳井冈达劳务有限公司	优	
2	蒸汽加压混凝土（ALC）隔墙板工程	广东海加绿色建筑集成有限公司	优	
		杭州杭加泽通装饰工程有限公司	优	
		珠海绿巢新型建材有限公司	优	
3	高低压变配电工程	深圳市君安电气设备有限公司	优	
		广东启元电力工程有限公司	优	
		深圳市源安建设工程有限公司	优	
4	机电安装工程	广东安和宇建筑工程有限公司	优	
		深圳市顺洲建设集团有限公司	优	
		深圳市盛利华建筑工程有限公司	优	
5	燃气工程	深圳市港华建设有限公司	优	
		深圳市华诚能源建设工程有限公司	优	
		深圳市信胜工程有限公司	优	
6	铝合金门窗工程	深圳市华筑建设有限公司	优	
		广东新大华建筑工程有限公司	优	
		广州东林建设工程有限公司	优	

备注：

（1）投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程、铝合金门窗工程等），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于 3 家；

（2）拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

（3）投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

（4）投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不利于投标人的判断。

6.1 劳务分包

四川筑悦建筑工程有限公司

合同编号：CCSTC-MZ-SYAZXQ-FBHT-LW-2024-002

建设工程施工分包合同

（劳务分包合同 2023 版）

中建科技集团有限公司

中建

工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目土建劳务工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：四川筑悦建筑工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 8 月 22 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：四川筑悦建筑工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目土建劳务工程

1.2 工程地点：梅州市梅县区松源镇

1.3 工程范围：按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、《劳务合同清单》、本合同附件、业主交房标准、业主第三方评估要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。

1.4 工程内容：包含但不限于：钢筋工程、混凝土工程、砌筑工程、楼地面工程、墙柱面抹灰、天棚工程、散水工程、坡道工程、台阶工程、其他零星工程、模板工程（含支撑架搭拆）、测量放线、安全文明措施项目等的劳务用工，与上述各项工程相配套的辅材辅料、机械设备、工器具的提供。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 固定综合清单单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：24,914,947.19，大写：贰仟肆佰玖拾壹万肆仟玖佰肆拾柒元壹角玖分（暂定），不含税价格为¥ 22,857,749.72 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 2,057,197.47 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变。整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的3%，已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期：__2024__年__8__月__25__日开工；完工日期：__2025__年__1__月__25__日完工。
合同工期总日历天数为：__153__天_，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.2 本工程约定节点工期如下：

3.2.1 /

3.2.2 ……

- 其中，第__/__项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。
- 第 /项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。
- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

4.1 质量标准：分包人应严格执行承包人的质量保证体系及承包人项目质量管理规定，认真按照施工方案及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。确保符合国家和地方或专业的现行质量检验评定标准的规定，一次验收100%合格，满足第三方检查质量标准。

4.2 质量目标：__/_____

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1） 补充条款
（2） 本合同协议书及附件
（3） 中标通知书
（4） 本合同专用条件
（5） 本合同通用条件
（6） 标准、规范及有关技术文件
（7） 图纸
（8） 招标文件及清标答疑
（9） 工程量清单
（10） 工程报价单或预算书
（11）承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 **本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的 解释相同。**

7 **分包人向承包人承诺：**

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 **分包人向承包人承诺：**

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 **合同的生效**

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同如采用电子印章（或电子签名）签署，分包人需按照承包人要求，通过身份验证登陆承包人指定的站点，使用电子签名签署合同，与在纸质版合同上手签或盖章具有同等法律效力。风险告知如下：凡使用分包人的客户账号、交易密码或通讯密码等登陆站点签署的电子合同均视为分包人亲自签署，不得变更或者撤销，如因分包人网络风险、设备保管等问题引发合同签署争议的，一切不利后果由分包人自行承担。

9.1.3 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

9.1.4 合同订立时间：2024 年 8 月 22 日

9.1.5 合同订立地点：深圳市坪山区

中建科技集团有限公司

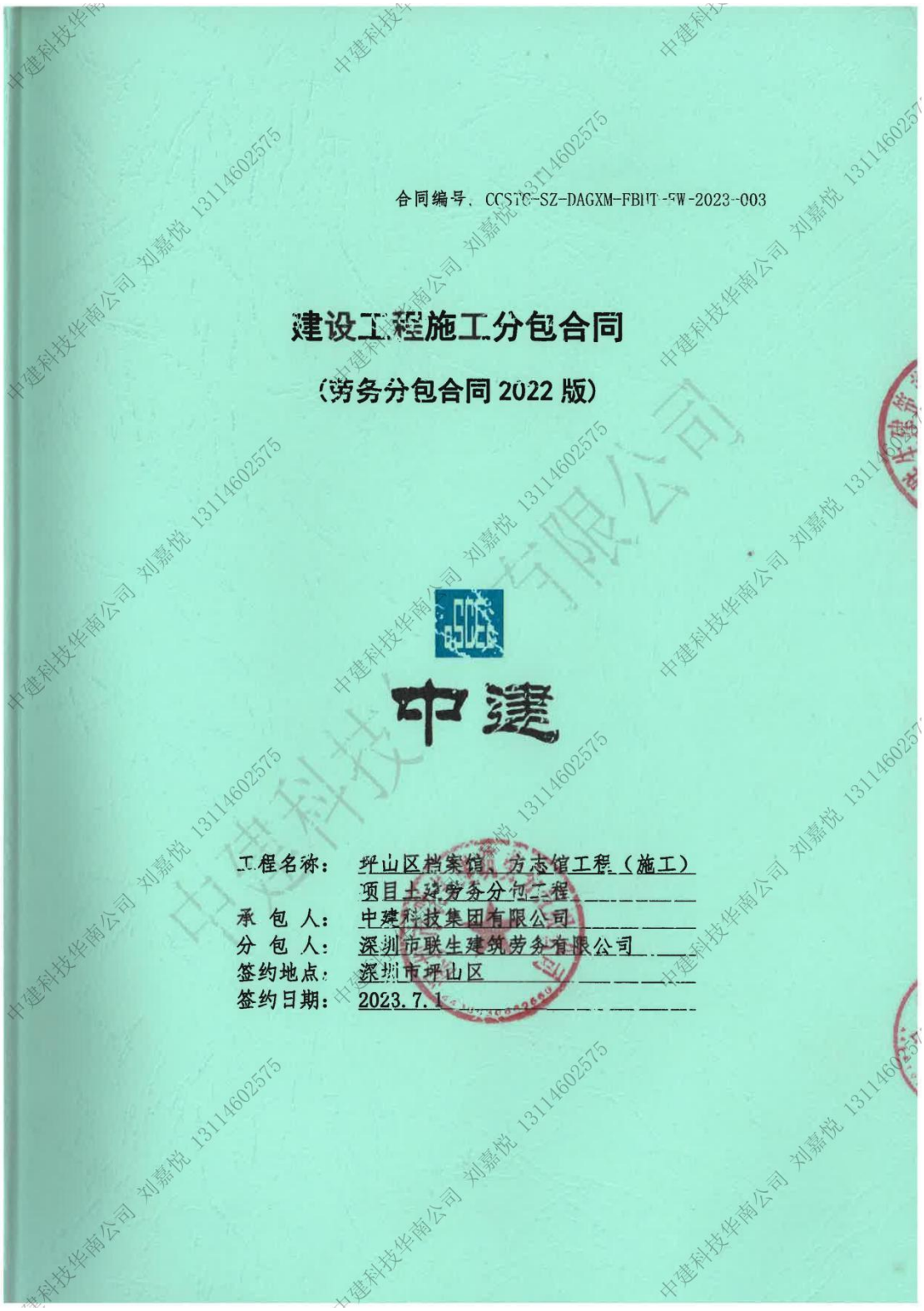
9.1.6

（此页无正文）

承包人：（盖章）		分包人：（盖章）	
住所：	中建科技集团有限公司	住所：	成都市青羊区光华南三路88号14栋10层1001号
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	15309060321
传真：		传真：	
开户银行：	/	开户银行：	中国建设银行股份有限公司成都第六支行
账号：	/	账号：	51050146830800000571
邮政编码：	518000	邮政编码：	610074

中建科技集团有限公司

深圳市联生建筑劳务有限公司



合同编号：CCSTC-SZ-DAGXM-FBHT-SW-2023-003

建设工程施工分包合同

（劳务分包合同 2022 版）

中建

工程名称：坪山区档案馆、方志馆工程（施工）项目土建劳务分包工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市联生建筑劳务有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023.7.1

合同编号：CCSTC-SZ-DAGXM-FBHT-FW-2023-003

建设工程施工分包合同

（劳务分包合同 2022 版）

中建

工程名称：坪山区档案馆、方志馆工程（施工）项目土建劳务分包工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市联生建筑劳务有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023.7.1

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	深圳市联生建筑劳务有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B1901	住所：	深圳市罗湖区莲塘街道仙湖社区国威路68号国威商务大厦1602A-1603A
法定代表人：		法定代表人：	蓝晓龙
委托代理人：		委托代理人：	任松
电话：	0755-22227131	电话：	0755-25495994
传真：		传真：	
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	中国农业银行深圳莲塘支行
账号：	44250100003200002012	账号：	41017900040015903
邮政编码：	518118	邮政编码：	518004

深圳井冈达劳务有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-JSQ-FBHT-LW-2020-004

坪山生物医药产业加速器园区项目（一标段）工程总承包（EPC）项目土建劳务分包合同

工程名称：坪山生物医药产业加速器园区（一标段）工程总承包（EPC）C区土建劳务分包工程

承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳井冈达劳务有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2020年9月1日

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）	深圳井冈达劳务有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902	住所：	深圳市龙岗区平湖街道禾花社区华南大道一号华南城环球物流中心2101-2102
法定代表人：	/	法定代表人：	曾世雄
企业负责人：	张仲华	委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-23731997
传真：	/	传真：	/
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	中国建设银行深圳福前支行
账号：	44250100003200001714	账号：	44201101909052500586
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

6.2 蒸汽加压混凝土（ALC）隔墙板工程

广东海加绿色建筑集成有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-KZYF-FBHT-ZY-2024-001

坪山交警大队坑梓中队营房建设项目

ALC 墙板供应及安装合同

中建

工程名称：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目 ALC 墙板供应及安装

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：广东海加绿色建筑集成有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 3 月 30 日

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575 2024-04-22 09:19:42

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：广东海加绿色建筑集成有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目 ALC 墙板供应及安装

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹联路和金联路交汇处东北侧

1.3 工程范围：ALC 墙板供应及安装

1.4 工程内容：

（1）ALC 墙板供应，范围包括但不限于 ALC 墙板生产供货、运输、到承包人项目部指定区域卸车、成品保护（板材验收合格移交前）、配合承包人项目部需求进行深化设计等，详细供货范围、技术及性能指标、单价见附件一。表中为所有型号、规格的材料的单位综合基准单价（以下简称综合基准单价）。超出表中的型号、规格的材料，分包人应本着相互协作的精神积极配合提供，并保证质量且在价格上给予承包人最优惠的价格。

（2）ALC 墙板安装，范围包括但不限于 ALC 墙板材料场内场外一切转运费（含吊运）、现场清理、测量放线、ALC 内墙板、外墙板安装（包含一切预埋件、施工安装过程中的一切辅材）、开槽开洞（按承包人施工进度计划、机电深化图纸及现场实际情况施工）、待管线安装完成后使用专用砂浆进行填缝修补、接边接缝收口部位处专用砂浆及打胶、挂网、安装过程中的一切措施项目、门窗加固（超大洞口应有计算书并由设计复核）、门窗加固处的墙板开槽、墙板开槽开洞及修补回填、实测实量及数据上墙、完工场清（施工垃圾堆放至承包人项目部指定地点）、现场安全文明措施、CI 及劳保用品、机械进出场及使用、配合材料检测（全部材料检测及试验）、淋水试验及成品保护等。

分包人还应包括下列工作：

①于工程竣工时提交所有的工程竣工文件；

②对其他分包人的工作进行检查、督导和成品及半成品进行保护；

③分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的以上未列举的工作。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件 。暂估合同总价：¥2,487,735.71 元，大写：人民币贰佰肆拾捌万柒仟柒佰叁拾伍元柒角壹分（暂定），不含税价格为¥ 2,282,326.34 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 205,409.37 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/ 。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%，已包含在合同总价中。

2.2 合同价款采用固定综合单价包干的形式，包含为履行本合同项下义务所需发生的其它一切费用：

包括但不限于材料费、材料出厂检测费、包装费、保险费、过江过路过桥费、供货至现场承包人指定位置的运杂费(含保险)及装卸费、人工费、辅材、施工过程材料损耗、施工机械措施费、其他运抵至承包人指定交货地点的一切费用、市场价格波动带来的风险、材料场内水平（及垂直）运输费（承包人项目部负责提供现场已有塔吊、施工电梯使用）、材料堆存至施工楼层的运输费、二次搬运费、保管费、成品保护费、基层清理费、技术措施费、地下室或暗室施工费、雨季施工费、赶工措施费（含发生的相关人工、材料、机械等一切费用）、夜间施工费、降排水费用、配合费、施工用水电费（按最终结算额的 1.5%计算，在每次过程计量中扣除）、深化设计费、成品保护等全部工序（含辅材）及必要脚手架措施费、工完场清及垃圾外运费（建筑垃圾堆放至承包人指定地点，由承包人统一进行外运，费用按分包单位合同额进行分摊，在每次过程计量中扣除）、消纳费、劳保用品费、保险费、政策性缴费、试水费用、检验试验费、检验试验配合费、安全文明施工费、检测所需的材料及成品费用，吊车费（含楼面吊运费）、施工安装过程中的一切辅材以及一次开槽开洞后专用砂浆回填费、收边收口费、接缝处专用砂浆及收口打胶等费用、墙板一次开洞开槽、门窗加固处开槽费用，调试费用、组织并完成本工程验收工作费用、风险费、管理费、合理利润等，为完成本分包工程合同范围内的 ALC 墙板现场安装施工所需的除税金以外的一切费用。除合同另有约定外，综合单价在任何情况下均不予调整。

3 工期

3.1 开工日期：2024 年 3 月 30 日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2024 年 4 月 30 日完工；

3.2 合同工期总日历天数为：31 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.3 本工程约定节点工期如下：：

序号	工期目标	完成节点	备注
1	2024 年 4 月 30 日	ALC 墙板施工完成	

- 以上均为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。
- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

4.1 质量标准：分包人应严格执行承包人的质量保证体系及承包人项目质量管理规定，认真按照施工方案及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。确保符合国家和地方或专业的现行质量检验评定标准的规定，一次验收 100%合格，满足第三方检查质量标准。

4.2 质量管理目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准；获得深圳建筑业协会评选的《深圳市优质工程奖（金牛奖）》。

5 安全文明管理

5.1 安全文明施工标准：分包人应严格执行承包人的安全保证体系及项目部安全管理规定，认真按照施工方案及有关规标准、规范规程和设计要求组织施工。满足《中建科技集团有限公司安全生产标准化图集（2022 版）》和《中建科技集团有限公司安全生产科技创新应用推广图集（2022 版）》，并达到约定安全奖项的验评标准。

5.2 安全管理目标：现场杜绝重伤、死亡事故的发生；轻伤频率控制在万分之一以内，无职业病发生；确保 CI 战略的要求，确保施工现场创建为深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地，争创广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

5.3 环境管理目标：严格执行扬尘治理八个百分之百标准，即工地周边 100%围挡，出入车辆 100%冲洗，拆迁工地 100%湿法作业，渣土车辆 100%密闭运输，施工现场地面 100%硬化，物料堆放 100%覆盖，扬尘监控安装 100%，工地内非道路移动机械车辆 100%达标；不被政府网站、媒体通报。

分包人在施工过程中应无条件配合承包人的创优工作，满足创优验收条件，若整体工程未达到承包人创优条件，承包人可在发出通知后雇佣第三方进行创优工作推进，并直接从分包人的工程款（含增值税）中扣除由此发生的费用。

6 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1） 本合同协议书及附件

（2） 中标通知书

（3） 本合同专用条件

（4） 本合同通用条件

（5） 工程量清单

（6） 标准、规范及有关技术文件

（7） 图纸

（8） 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（9） 工程报价单或预算书

（10） 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

7 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

8 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

9 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

10 合同的生效

10.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

10.1.2 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

10.1.3 合同订立时间： 2024 年 3 月 30 日

10.1.4 合同订立地点：深圳坪山区

（此页无正文）

承包人：	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	广东海加绿色建筑集成有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新产业城B座B1901	住所：	广州市天河区五山路金颖东一街1号自编2栋1层101房
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	15915730041
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	中国银行广州国贸大厦支行
账号：		账号：	7224 7228 2854
邮政编码：	518000	邮政编码：	510640

杭州杭加泽通装饰工程有限公司

合同编号：CSCEC-GZ-SYJXM-FBHT-LW-2021-001

建设工程施工分包合同

（ALC 墙板安装合同 2021 版）

工程名称：省应急指挥中心项目 ALC 墙板安装工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：杭州杭加泽通装饰工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2021 年 12 月 25 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：杭州杭加泽通装饰工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：省应急指挥中心项目ALC墙板安装工程

1.2 工程地点：广州市越秀区洪桥街道东风中路305号

1.3 工程范围：详见合同清单及合同附件三。

1.4 工程内容：包括但不限于ALC墙板工程所需要的一切工作，ALC墙板材料场内场外一切转运费（含吊运）、ALC内墙板、外墙板安装等。具体内容详见合同清单及合同附件三，分包人具体施工内容均以承包人现场施工负责人指定为准，承包人有权根据现场情况调整分包人承包范围。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件二。暂估合同总价：¥ 2,534,851.27 元大写：人民币 贰佰伍拾叁万肆仟捌佰伍拾壹元贰角柒分（暂定），不含税价格为¥ 2,461,020.65 元，增值税率或征收率为 3 %，税额为¥73,830.62 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

3 工期

3.1 开工日期：2021 年 12 月 28 日开工，具体以承包人书面开工令为准；
完工日期：2022 年 03 月 01 日完工；
合同工期总日历天数为：63 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.2 本工程约定节点工期如下：

（此页无正文）

承包人:（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	杭州杭加泽通装饰工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B1901	住所：	浙江省杭州市富阳区渔山乡渔山村朱母畈 55 号第 3 幢
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	18968148188
传真：	0755-22227131	传真：	
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	富阳农商银行里山支行
账号：	44250100003200002012	账号：	201000259503390
邮政编码：	518118	邮政编码：	311400

珠海绿巢新型建材有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-SGSWYY-FBHT-WZ-2022-006

深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目

ALC 墙板物资采购合同

（采购 2022 版）

中建

工程名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）项目

买 受 人：中建科技集团有限公司

出 卖 人：珠海绿巢新型建材有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2022 年 8 月 20 日

中建科技华南公司 刘嘉悦 13114602575

本页无正文

买受人：中建科技集团有限公司 买受人(公章)： 住 所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座1901 法定代表人：周利杰 委托代理人： 电话：0755-22227131 传真：/ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 账 号：44250100003200002012 税号：91440300674807898G 邮政编码：518118	出卖人：珠海绿巢新型建材有限公司 出卖人(章)： 住 所：珠海市斗门区乾务镇珠峰大道南3208号（厂房一） 法定代表人：雷丹 委托代理人：雷丹 电话：0756-5577216 传真： 邮箱：7990270@qq.com 开户银行：中国工商银行珠海市斗门支行 账号：2002021209100241321 邮政编码：519100

6.3 高低压变配电工程

深圳市君安电气设备有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-LSLGMXX-FBHT-ZY-2024-005

建设工程施工分包合同

（高低压变配电专业分包合同 2023 版）

工程名称：光明区李松蓢第二学校（暂定名）建设工程高低压变配电工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市君安电气设备有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 6 月 18 日

中建科技华南公司 隋玉 18565799466 2024-06-22 18:12:51 深圳市君安电气设备有限公司 秦安碧 20210170

（此页无正文）

承包人（盖章）：	中建科技集团有限公司	分包人：（盖章）	深圳市君安电气设备有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B1901	住所：	深圳市光明区光明街道东周社区富森大厦14F
法定代表人：		法定代表人：	秦海林
委托代理人：		委托代理人：	翟思琴
电话：	0755-22227131	电话：	0755-29423362
传真：		传真：	0755-29423351
开户银行：	/	开户银行：	中国建设银行深圳公明支行
账号：	/	账号：	44201617800052507925
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

广东启元电力工程有限公司

合同编号：CSCEC-SZ-KYXX-FBHT-ZY-2023-005

建设工程施工分包合同

（高低压配电工程专业分包合同 2023 版）

中建科技华南公司 隋玉 18565799466

中建

工程名称：坪山区科韵学校建设工程

承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人：广东启元电力工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023 年 10 月 10 日

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）	广东启元电力工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B座B1902	住所：	深圳市龙岗区龙城街道盛平社区龙平东路526号食乐荟（良创商务中心）502，503，504，505。
法定代表人：	张绍栋	法定代表人：	唐云
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-89398830
传真：		传真：	
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	开户银行：	交通银行深圳布吉支行
账号：	44250100003200001714	账号：	4430 6641 2013 0060 6405 9
邮政编码：	518118	邮政编码：	518100

中建科技华南公司 隋玉 18565799466

深圳市源安建设工程有限公司

合同编号：CSCEC-SZ-SBGZ-FBHT-ZY-2020-013

市第十八高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目高低压配电工程合同

工程名称：市第十八高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目高低压配电工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市源安建设工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2020 年 12 月

中建科技集团有限公司
中建科技华南公司 隋玉 18565799466

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	深圳市源安建筑工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1902	住所：	深圳市宝安区新安街道裕安西路与宝安大道交汇处南侧宝源林大厦4-17楼16A
法定代表人：	周利杰	法定代表人：	闫同安
委托代理人：		委托代理人：	徐朝胜
电话：	0755-22227131	电话：	0755-82598963
传真：		传真：	0755-82598963
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：	深圳农村商业银行宝城支行
账号：	44250100003200002012	账号：	000005861464
邮政编码：	518118	邮政编码：	518052

中建科技华南公司 隋玉 18565799466

6.4 机电安装工程

广东安和宇建筑工程有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-DSDZHZX-FBHT-LW-2024-003

建设工程施工分包合同

（机电安装劳务分包合同 2023 版）

中建

工程名称：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目综合机电劳务分包工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：广东安和宇建筑工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 9 月 10 日

中建科技集团华南有限公司 周博文 18708421364 2024-09-24 11:18:18

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：广东安和宇建筑工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山公安分局第三代指挥中心大楼建设项目综合机电劳务分包工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区

1.3 工程范围：

1.3.1. 以承包人提供的设计图纸及承包人现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于室内给水系统、太阳能热水系统、室内排水系统、室内雨水系统、空调冷凝水系统、消防水预埋工程；电气动力、电气照明、防雷工程、厨房机电工程、充电桩工程、室内电气预埋工程等内容；成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作机电工程，分包人不因承包范围调整而要求费用补偿。

1.3.2. 上述1.3.1.条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在分包人承包及包干范围内应完成的工程项目。

1.3.3. 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，承包人有权要求分包人完成，计价计量原则按本合同，分包人不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，承包人有权从分包人工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，分包人有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的义务。

1.4 工程内容：本工程实行包人工、包材料（除甲供之外的）、包机械（除甲供之外的）、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 固定综合清单单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：8,808,145.27 元 大写：人民币人民币捌佰捌拾万捌仟壹佰肆拾伍元贰角柒分（暂定），不含税价格为¥ 8,551,597.35 元，增值税率或征收率为 3 %，税额为¥ 256,547.92 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变。整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%，已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期：2024 年 9 月 10 日，分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

3.2 完工日期：2026 年 2 月 10 日完工；

3.3 合同工期总日历天数为：518 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.4 本工程约定节点工期如下：（以下内容可根据实际情况增加或选择性删减，可列表）：

序号	工期目标	完成节点	备注
1	2025.9.6	地下室设备及管线安装完成	
2	2025.10.17	塔楼设备及管线安装完成	
3	2025.11.19	防雷验收	
4	2025.12.28	消防验收	
5	2026.2.10	竣工验收	

- 其中，第 3、4、5 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。
- 第 1、2 项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。
- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

4.1 质量标准：分包人应严格执行承包人的质量保证体系及承包人项目质量管理规定，认真按照施工方案及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。确保符合国家和地方或专业的现行质量检验评定标准的规定，一次验收100%合格，满足第三方检查质量标准。

4.2 质量目标： 合格 ；并达到《广东省建设工程金匠奖》质量奖项的评定标准。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1） 补充条款

（2） 本合同协议书及附件

（3） 中标通知书

（4） 本合同专用条件

（5） 本合同通用条件

（6） 标准、规范及有关技术文件

（7） 图纸

（8） 招标文件及清标答疑

（9） 工程量清单

（10） 工程报价单或预算书

（11） 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自双方加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的电子签章并经法定代表人或委托代理人签字之日起生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同如采用电子印章（或电子签名）签署，分包人需按照承包人要求，通过身份验证登陆承包人指定的站点，使用电子签名签署合同，与在纸质版合同上手签或盖章具有同等法律效力。风险告知如下：凡使用分包人的客户账号、交易密码或通讯密码等登陆站点签署的电子合同均视为分包人亲自签署，不得变更或者撤销，如因分包人网络风险、设备保管等问题引发合同签署争议的，一切不利后果由分包人自行承担。

9.1.3 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

9.1.4 合同订立时间：2024 年 9 月 10 日

9.1.5 合同订立地点：深圳市坪山区

中建科技集团有限公司 中建科技集团华南有限公司 周博文 18708421364 2024-09-24 11:18:18

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	广东安和宇建筑工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901	住所：	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路物流区12栋208
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	13339910769
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	招商银行深圳金丰城支行
账号：		账号：	755970304310002
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

深圳市顺洲建设集团有限公司

合同编号：CSCEC-SZ-KYXX-FBHT-ZY-2023-001

坪山区科韵学校建设工程项目
（综合机电专业分包合同）

中建

工程名称：坪山区科韵学校建设工程项目
承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司
分 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2023 年 1 月 15 日

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）	深圳市顺洲建设集团有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B座B1901	住所：	深圳市福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-22227131	电话：	0755-83211157
传真：	/	传真：	/
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳振华支行	开户银行：	中国建设银行深圳石厦支行
账号：	44250100003200001714	账号：	44250100008800001386
邮政编码：	518000	邮政编码：	518038

深圳市盛利华建筑工程有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-LLHY-FBHT-LW-2024-004

建设工程施工分包合同

（机电安装劳务分包工程合同 2023 版）

中建科技集团有限公司

中建

工程名称：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包(EPC)工程

承 包 人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳市盛利华建筑工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 9 月 30 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司深圳分公司

分包人：深圳市盛利华建筑工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：龙联花园棚户区改造项目设计采购施工总承包(EPC)工程

1.2 工程地点：深圳市南山区桃园街道西南部，西邻龙珠二路，北侧珠光路，同时位于地铁 7 号线北侧。

1.3 工程范围：

1.3.1 以承包人提供的设计图纸及承包人现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于室内给水系统、室内排水系统、室内雨水系统、空调冷凝水系统、消防水预埋工程；电气动力、电气照明、防雷工程、充电桩工程、室内电气预埋工程、配合装修二次改造等内容；成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作机电工程，分包人不因承包范围调整而要求费用补偿。

1.3.2 上述 1.3.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在分包人承包及包干范围内应完成的工程项目。

1.3.2 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，承包人有权要求分包人完成，计价计量原则按本合同，分包人不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，承包人有权从分包人工程款中扣除该项小型项目另行发包价的20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，分包人有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目的义务。

1.4 工作内容：

本工程实行包人工、包材料（除甲供之外的）、包机械（除甲供之外的）、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包；

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：18263995.82 元 大写：人民币壹仟捌佰贰拾陆万叁仟玖佰玖拾伍元捌角贰分（暂定）元，不含税价格为¥ 17732034.77 元，增值税率或征收率为 3 %，税额为¥ 941961.05 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：/。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变，调整含税价格合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本工程安全文明施工费为合同签约价的 3%，已包含在合同总价中。

3 工期

3.1 开工日期：2024 年 10 月 1 日开工，具体以承包人书面开工令为准；完工日期：2026 年 9 月 2 日完工，具体以承包人书面完工通知为准；

3.2 合同工期总日历天数为：701 天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

3.3 本工程约定节点工期如下：（以下内容可根据实际情况增加或选择性删减，可列表）：

序号	工期目标	完成节点	备注
1	2025.9.30	地下室设备及管线安装完成	
2	2026.5.31	塔楼设备及管线安装完成	
3	2026.6.30	防雷验收	
4	2026.7.30	消防验收	
5	2026.9.2	竣工验收	

- 其中，第 3、4、5 项为重要工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。如总工期满足约定，该违约金不予返还。

- 第 1、2 项为一般工期节点，如未按期完成，分包人承担的违约责任，随进度款扣除。
- 分包人已充分考虑由于政府对绿色环保施工的强制要求（如停工）、政府管制、政府事件（如运动会、论坛会、中考、高考等）等可能对工期造成的影响，并承诺自行采取措施保证按本合同约定工期完工。

4 工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为 合格 ；并达到“深圳市优质结构工程奖”、“深圳市优质工程奖”质量奖项的评定标准。

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1） 本合同协议书及附件

（2） 中标通知书

（3） 本合同专用条件

（4） 本合同通用条件

（5） 工程量清单

（6） 标准、规范及有关技术文件

（7） 图纸

（8） 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

（9） 工程报价单或预算书

（10） 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

9.1.1 本合同自经双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或委托代理人签字后生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

9.1.2 本合同一式 肆 份，承包人执 叁 份，分包人执 壹 份。

9.1.3 合同订立时间：2024 年 9 月 30 日

9.1.4 合同订立地点：深圳市坪山区

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司深圳分公司	分包人：（公章）深圳市盛利华建筑工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B 座 B1902	住所：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道 3 号铁东物流区 11 栋 1615
法定代表人：		法定代表人：陈华军
委托代理人：		委托代理人：陈勇
电话：	0755-22227131	电话：0755-22351115
传真：		传真：
开户银行：	中国建设银行深圳振华支行	开户银行：深圳农村商业银行坪西支行
账号：	44250100003200001714	账号：000152666351
邮政编码：	518000	邮政编码：518000

中建科技集团有限公司

6.5 燃气工程

深圳市港华建设有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-KZYF-FBHT-ZY-2024-012

坪山交警大队坑梓中队营房建设项目燃气工程分包合同

中建

工程名称：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目燃气工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市港华建设有限公司

签约地点：广东省深圳市坪山区

签约日期：2024 年 8 月 10 日

中建科技华南公司 王硕 13752577387
中建科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市港华建设有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目燃气工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坑梓街道丹联路和金联路交汇处东北侧

1.3 工程范围：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目燃气工程，以承包人提供的设计图纸及承包人现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于本工程范围包括合同条件、供料规范及合同图纸深化设计、供应、安装、试验及保修所需的燃气工程，即按施工总承包方提供的设计进行深化、供应及安装燃气工程，包括材料设备采购、运输、到场卸货、安装、调试、现场打孔、套管安装、燃气管道安装、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常替换的零配件，说明书、安装图及特别安装工具等，并提供劳务、其他工具及设备，供应所需安装用的临时材料，及一切为达致系统能正常使用及操作的物料去进行试验、单机调试及联动调试，起动及维修安装完成之后系统装置的一切工作，包括各种材料、设备的出厂检测、现场送检送样等，并包含但不限于因管、槽敷设导致的墙面开凿开洞和回补工作。具体按施工总承包单位要求为准，并包括后期深化设计、变更且根据现场等原因需要进行二次拆改修补的工作内容。成品保护，竣工清理，竣工验收，保修，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，分包人不因承包范围调整而要求费用补偿。

上述未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在分包人承包及包干范围内应完成的工程项目。具体范围详见图纸及招标文件。

1.4 工程内容

本工程实行包人工、包材料（除甲供之外的）、包机械（除甲供之外的）、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包调试，包税费、包竣工验收，等的承包方式施工；同时承担组织其相关专业的工程资料的整理工作。

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	深圳市港华建设有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901	住所：	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼203
法定代表人：		法定代表人：	龙瑞钧
委托代理人：		委托代理人：	朱法平
电话：	0755-22227131	电话：	0755-84878048
传真：		传真：	0755-84878048
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳布吉支行
账号：		账号：	44250100001200001531
邮政编码：	518000	邮政编码：	518114

深圳市华诚能源建设工程有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-KZWHXM-FBHT-ZY-2024-002

中建科技科研产业基地项目

燃气工程专业分包合同

工程名称：中建科技科研产业基地项目燃气工程
承 包 人：中建科技集团华南有限公司
分 包 人：深圳市华诚能源建设工程有限公司
签约地点：深圳市坪山区
签约日期：2024 年 02 月 29 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团华南有限公司

分包人：深圳市华诚能源建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：中建科技深圳科研产业基地项目燃气工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区龙田街道坪山大道和锦绣西路交汇处东北角

1.3 工程范围：

（1）投标人具体施工内容均以招标人现场施工负责人指定为准，招标人有权根据现场情况调整投标人承包范围，投标人承诺对此无任何异议。

（2）该工程主要包括如下内容：图纸所示的燃气工程及与市政燃气管网接驳及实际施工现场现状所属的全部工作内容，包括但不限于图纸深化设计、室内、外燃气管道敷设、阀门等材料、设备安装、燃气监理以及燃气工程专项验收直至燃气开通等工作。工作内容包括但不限于：（1）包括但不限于图纸深化设计、管道、阀门、管件、远程抄表等设备和材料的采购供应、安装、调试、试运行和维修、验收、移交、开户手续办理、保修等工作；还包括与市政燃气管道碰口、燃气管沟开挖回填，燃气管道防腐，管道安装和焊缝探伤试验，燃气管线标识桩安装，燃气管道和各类阀门安装，必要的管道穿墙封堵；还包括燃气工程相关监理、报验工作，本招标范围内的设备校验、系统调试工作。完工后施工现场的清理等为完成施工范围内所有工作，施工资料的编制，整理收集、装订成册等工作。（2）分包方须对现有燃气系统设计图纸进行深化设计，以达到燃气规范和深圳市燃气主管部门验收标准。（3）达到燃气主管部门验收标准所必须完成的燃气系统工程的全部内容。（4）验收完成后负责培训物业相关的操

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团华南有限公司	分包人：（公章）	深圳市华诚能源建设工程有限公司
住所：	广州市白云区启德路 36 号自编 S-1 栋 5 楼 538 号房	住所：	深圳市龙华区大浪华街道清平社区清湖路贤华名苑 B 栋 22A 及 22B
法定代表人：	张绍栋	法定代表人：	姜怀明
委托代理人：		委托代理人：	
电话：	020-32780806	电话：	0755-23736463
传真：		传真：	/
开户银行：		开户银行：	深圳农村商业银行和平路支行
账号：		账号：	0002 6192 1371
邮政编码：	510440	邮政编码：	518109

深圳市信胜工程有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-XSXX-FBHT-ZY-2025-009

建设工程施工分包合同

（机电安装工程）

工程名称:【 中建科技秀沙学校（施工）总承包工程燃气工程】

甲　　方:【 中建科技集团有限公司 】

乙　　方:【 深圳市信胜工程有限公司 】

签订地点:【深圳市坪山区 】

签订时间:【2025 年 5 月 25 日 】

中建科技集团华南有限公司 周博文 18708421364 2025-06-09 15:11:40

第一部分　合同协议书

承包人（全称）:【 中建科技集团有限公司 】（以下简称甲方）
分包人（全称）:【深圳市信胜工程有限公司 】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【秀沙学校(施工）项目】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况（*核心条款）

1.1 工程名称:【 秀沙学校（施工）工程 】
1.2 工程地点:【 深圳市坪山区 】
1.3 工程结构:【 框架结构 】

1.4 分包工程承包范围: 1.4.1 以承包人提供的设计图纸及承包人现场项目经理部指定的内容为准，包括但不限于负责燃气相关所有设备、材料与装置的采购、供应及制造、安装、

接驳、测试、试运行、与装饰装修分包单位的协调、红线内外接驳、改造预留、点火和维修，验收、移交、开户等手续办理、保修等工作。

1.4.2 上述 1.4.1 条未列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在分包人承包及包干范围内应完成的工程项目。

1.4.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，承包人有权要求分包人完成，

②向【项目所在地有管辖权的】人民法院提起诉讼。

十四、附则

3. 本合同采用下列第【2】种方式签订：

（1）本合同自双方签字并盖章后生效，一式【肆】份，甲方执【叁】份，乙方执【壹】份，每份具有同等法律效力。

（2）本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【云筑网筑易签】平台（网址：【https://zyq.yzw.cn/home】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。

（以下无正文）

甲方：【盖章】	乙方：【盖章】
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
【签字】	【签字】
甲方现场代表：	乙方现场代表：
【签字】	【签字】
日　期：【　　】	日　期：【　　】

6.6 铝合金门窗工程

深圳市华筑建设有限公司

合同编号：CCSTC-SZ-XSXX-FBHT-ZY-2024-015

铝合金门窗工程分包合同

中建

工程名称：秀沙学校（施工）项目铝合金门窗工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：深圳市华筑建设有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 11 月 4 日

中建科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市华筑建设有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：秀沙学校（施工）项目铝合金门窗工程

1.2 工程地点：坪山区坑梓街道沙田社区，秀沙路以东、坪山大道以北

1.3 工程范围：

1.3.1 招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示的铝合金门窗工程的全部工作内容，更不排除由合同文件、任何政策法规或惯例所要求的有关工作。投标人应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。

铝合金门窗内容包括但不限于本项目范围内的铝合金门窗工程的图纸深化，依照经招标人设计院确认的深化图纸所表明的铝合金门窗工程的施工，含铝合金门窗及安装铝合金门窗的合页、门锁、插销、闭门器、顺位器、限位器及防坠器等五金配件的加工制作或采购、检测、装运、运输(含二次运输)、安装、成品保护、维护保养、维修、保修、玻璃自爆后无条件及时更换等，门窗框边塞缝打胶及防水处理，铝合金门窗防雷接地连接、铝合金窗三性检测、淋水试验，最后通过验收（含节能、玻璃专项验收及竣工验收）并移交使用。

（1）成品及半成品保护内容包括但不限于玻璃贴膜保护、门框、窗框的保护等，在工程未移交前发生的门窗磨损、划伤、变形等损坏由投标人负责修复、更换，费用由责任方承担；

（2）与门窗相关的金属材料、五金件、紧固件、密封材料等均应符合有关材料的国家或行业标准的规定，按照国家相关规范进行防腐处理，不允许发生腐蚀，门窗固定不得采用固定拉片，应采用专用螺栓进行固定；门窗框应预留泄水孔；

（3）负责门窗的清洁工作，保证移交时门窗的清洁、干净（精保洁标准）。投标人不得因任何理由拒绝门窗的清洁工作，清洁费用由投标人自行承担，若投标人拒不执行门窗清洁，招标人执行门窗清洁，费用从投标人工程款双倍扣除；

（此页无正文）

承包人（公章）：中建科技集团有限公司	分包人（公章）：深圳市华筑建设有限公司
住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道2007号创新广场B1901	住所：深圳市龙华新区大浪街道大浪工业区路1号凯豪达广场B座3楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-22227131	电话：0755-2376716
传真：	传真：0755-2376716
开户银行：	开户银行：平安银行深圳西丽支行
账号：	账号：1500 0093 0510 92
邮政编码：518118	邮政编码：518000

中建科技集团有限公司

广东新大华建筑工程有限公司

合同编号：CCSTC-MZ-SYAZXQ-FBHT-ZY-2024-017

梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施门窗栏杆及钢结构工程

中建

中建科技集团有限公司

工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施门窗栏杆及钢结构工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：广东新大华建筑工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2024 年 11 月 15 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：广东新大华建筑工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施门窗栏杆及钢结构工程

1.2 工程地点：梅州市梅县区松源镇

1.3 工程范围：

按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、本合同附件、地方定额、图集要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。

1.4 工程内容：

工程内容：包括但不限于本项目范围内，招标图纸（此版图纸仅供参考，非终版图纸，结算以施工图+变更为准）、技术要求、施工界面划分及招标清单所示所包含的门窗、栏杆及钢结构工程。包括栏杆、栏板、铝板幕墙、钢结构、铝合金门窗、百叶、格栅、雨棚、检测工程（四性检测（气密、水密、抗风压性能、层间变形性能检测）、中空玻璃检测、夹层玻璃检测、钢化玻璃检测、结构胶检测、密封胶检测等）、其他工程（前置预埋铁件、后置预埋铁件、上墙样板、专家论证费及措施费（包含赶工措施费）等工作内容，图纸深化设计（需按招标人提供之招标图纸及技术要求进行深化设计，包括提交技术方案、计算资料、施工图纸、大样图纸等供招标人及有关当局审批认可后，方可施工）、材料设备、机械、构配件、预埋件、备用配件及免费保修期内需要正常替换的零配件、说明书、安装图及特别安装工具，材料设备的运输、贮存、二次搬运、安装、调试等一切工作，包含开槽、开洞、回填、封堵、收边收口、检测检验试验等，并提供劳务、

（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B1901
法定代表人：	
委托代理人：	
电话：	0755-22227131
传真：	
开户银行：	/
账号：	/
邮政编码：	518000

分包人：（公章）	广东新大华建筑工程有限公司
住所：	梅州市梅县区剑英大道御元阳光城御元大厦 1110、1111、1112 号
法定代表人：	
委托代理人：	
电话：	0753-2563998
传真：	
开户银行：	中国工商银行股份有限公司梅州梅江支行
账号：	2007020219024885485
邮政编码：	514000

中建科技集团有限公司

广州东林建设工程有限公司

合同编号：CCSTC-GZ-XCJXMZT-FBHT-ZY-2023-019

新城建示范及智能建筑产业园(一期)工程勘察设计施工总承包项目门窗、栏杆专业分包合同
(专业分包合同 2023 版)

中建

工程名称：新城建示范及智能建筑产业园(一期)工程勘察设计施工总承包项目门窗、栏杆专业分包工程

承 包 人：中建科技集团有限公司

分 包 人：广州东林建设工程有限公司

签约地点：深圳市坪山区

签约日期：2023 年 12 月 6 日

中建科技集团有限公司

第一部分 合同协议书

承包人： 中建科技集团有限公司

分包人： 广州东林建设工程有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；以及分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：新城建示范及智能建筑产业园(一期)工程勘察设计施工总承包项目门窗、栏杆专业分包工程

1.2 工程地点：广州市白云区黄石街道江夏村

1.3 工程范围：包括但不限于铝合金门窗及栏杆专业分包工程招标文件及随招标文件发出的招标图纸所示所有铝合金门、铝合金窗、栏杆等采购安装在内的全部工作内容。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 工程量清单固定综合单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：999242.01 大写：人民币元玖拾玖万玖仟贰佰肆拾贰元零壹分（暂定），不含税价格为¥ 916735.79 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥82506.22 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式：_____/_____。

2.1.4 全费用综合单价包干，全费用综合单价已包含且不限于施工成本的各项直接费、措施费、间接费、利润、规费和税金等；包人工、包材料、包机械、包风险、包安全、包质量、包检测、包工期、包验收合格、包保修、包安全文明施工、已包括可能发生的各项客观因素，包括可能发生制作、加工制作或施工产生的相应损耗、运输运杂、设备和材料进出场、辅材、水电费、须用到的任何机械设备、脚手架、临时水电等的费用、由乙方原因引起的拆改和重做等，计算得出的最终综合单价。工程量清单中的综合单价除包括上述内容外，还应包括合同图纸、技术要求、施工方案要求及满足验收的所有内容，结算时不得调整与该项目有关的任

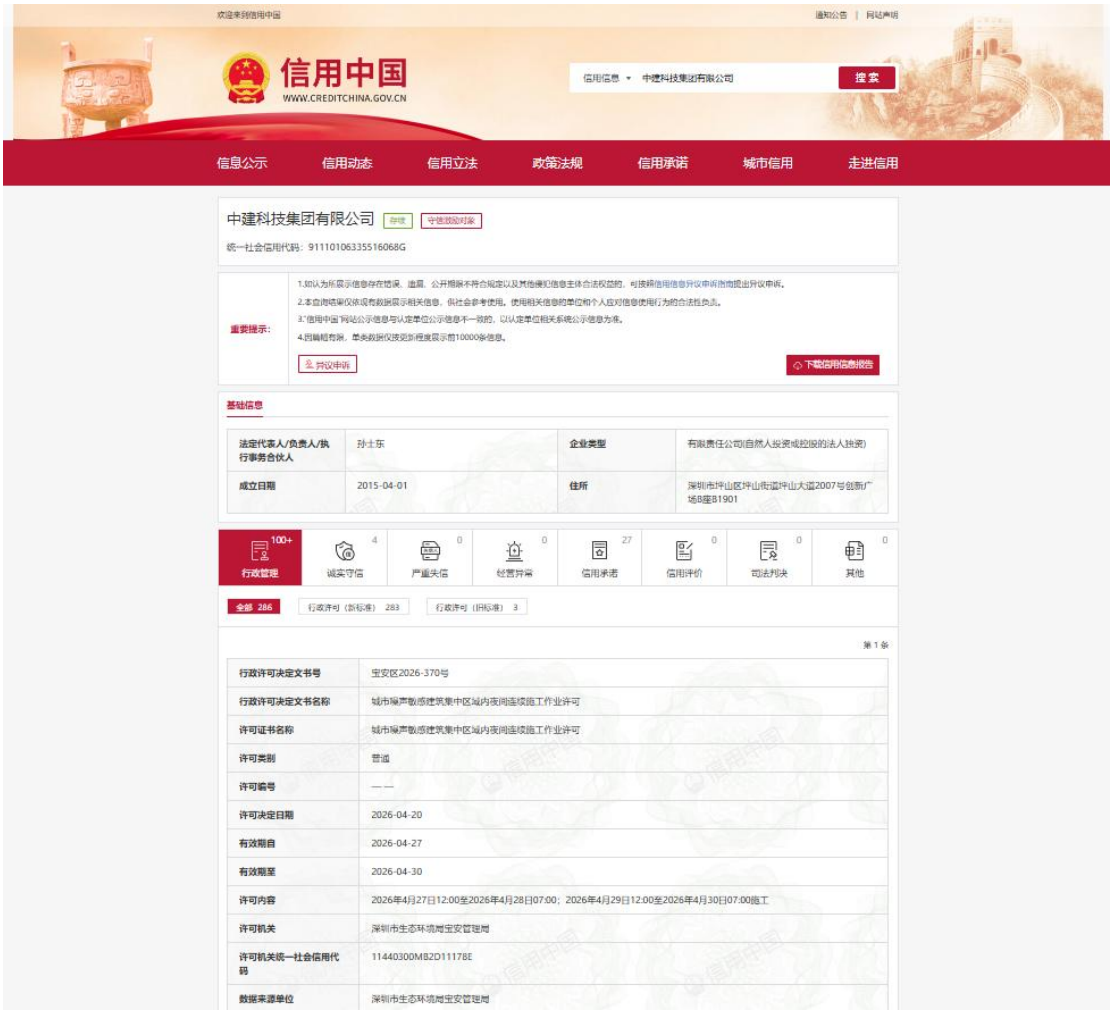
（此页无正文）

承包人：（公章）	中建科技集团有限公司	分包人：（公章）	广州东林建设工程有限公司
住所：	深圳市坪山区坪山街道坪山大道 2007 号创新广场 B1901	住所：	广州市黄埔区黄埔大道东 840 号 1002 房
法定代表人：		法定代表人：	劳志峰
委托代理人：		委托代理人：	周淼
电话：	0755-22227131	电话：	020-31801787
传真：	/	传真：	020-31801787
开户银行：	/	开户银行：	中国银行广州萝岗奥园广场支行
账号：	/	账号：	6912 7413 4178
邮政编码：	518000	邮政编码：	510700

中建科技集团有限公司 孙金伟 17554219113 2024-01-26 09:58:24

五、企业信用信息

信用中国



查询网址：

https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinxixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E4%B8%AD%E5%BB%BA%E7%A7%91%E6%8A%80%E9%9B%86%E5%9B%A2%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=1e8d0a179219b39bf3745dc332cb51d3&tyshxydm=91110106335516068G

国家企业信用信息公示系统

查询网址：https://www.gsxt.gov.cn/index.html

全国建筑市场监管公共服务平台

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A244069182	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2023-04-27	2027-07-04	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			工程设计建筑行业（人防工程）甲级				
3	建筑业企业资质	D144A03575	市政公用工程施工总承包一级（有效期至：2031-03-04）	2026-03-04	--	住房城乡建设部	证书信息
4			建筑工程施工总承包特级（有效期至：2027-07-04）				
5		D244375001	机电工程施工总承包二级	2026-04-17	2031-02-03	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
6			地基基础工程专业承包一级				
7			电力工程施工总承包二级				
8			建筑装修装饰工程专业承包一级				
9			建筑机电安装工程专业承包一级				
10		D344308678	钢结构工程专业承包二级	2025-05-19	2030-05-19	深圳市住房和建设局	证书信息

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291305859692

深圳市住房和建设局

查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda_zjhhsjs/index.html