

一、企业基本情况

1、所投品牌制造商具有的中华人民共和国特种设备生产许可证（电梯制造（含安装、修理、改造））、曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）资质证书。

			
中华人民共和国 特种设备生产许可证 Production License of Special Equipment People's Republic of China			
编号： TS2310025-2028			
单位名称： 上海三菱电梯有限公司			
住 所： 上海市闵行区江川路811号			
制造地址： 1. 上海市闵行区江川路811号 2. 上海市闵行区元阳路128号 3. 上海市闵行区华宁路190号			
经审查，获准从事以下特种设备生产活动：			
许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书
发证机关： 国家市场监督管理总局			
有效期至： 2028年01月12日		发证日期： 2023年10月16日	

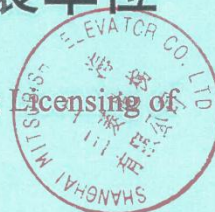
TSG

特种设备安全技术规范

TSG 07—2019

**特种设备生产和充装单位
许可规则**

Regulation for Production and Filling Licensing of
Special Equipment

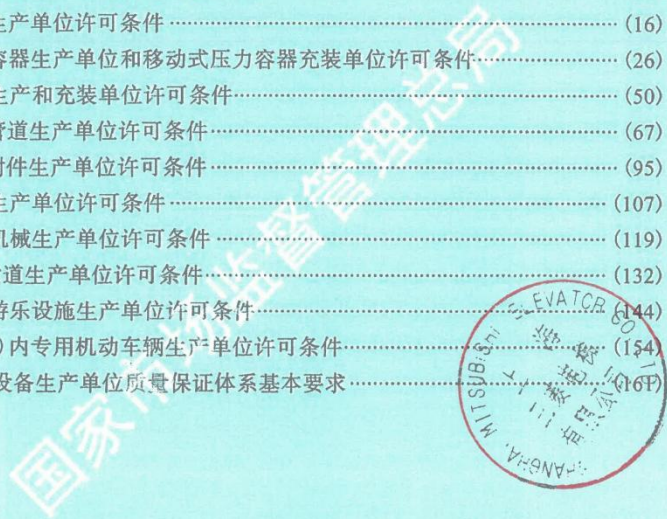


国家市场监督管理总局颁布

2019年5月13日

目 录

1 总则	(1)
2 许可条件	(2)
3 许可程序和要求	(4)
4 附则	(10)
附件 A 特种设备生产和充装许可证样式	(12)
附件 B 锅炉生产单位许可条件	(16)
附件 C 压力容器生产单位和移动式压力容器充装单位许可条件	(26)
附件 D 气瓶生产和充装单位许可条件	(50)
附件 E 压力管道生产单位许可条件	(67)
附件 F 安全附件生产单位许可条件	(95)
附件 G 电梯生产单位许可条件	(107)
附件 H 起重机械生产单位许可条件	(119)
附件 J 客运索道生产单位许可条件	(132)
附件 K 大型游乐设施生产单位许可条件	(144)
附件 L 场(厂)内专用机动车辆生产单位许可条件	(154)
附件 M 特种设备生产单位质量保证体系基本要求	(167)



特种设备生产许可证填写说明

1. 办公地址，仅限申请设计、安装、修理许可的单位填写，不打印“/制造地址”。
2. 制造地址，仅限申请制造许可的单位填写，不打印“办公地址/”。
3. 许可子项目与制造地址有对应关系的，应当在备注中注明。
4. 根据设计能力不同，压力容器制造单位生产许可证上应当在备注中注明限制范围，如压力容器设计外委、固定式(移动式)压力容器规则设计外委、固定式非金属压力容器设计外委、设计许可单独取证等；具备与制造项目相同设计能力的制造单位生产许可证上无需注明。
5. 根据不同许可子项目要求，可以在备注中对许可范围作出限制，包括限制产品品种或者部件、材料、制造方法、用途等。
6. 产品要求进行型式试验的，应当在备注中注明“具体产品范围见型式试验证书”。
7. 许可子项目的覆盖范围应当在备注中注明。
8. 对于电梯，仅填写电梯参数，不填写许可级别。
9. 样式中，标注颜色的为纸质许可证上预先印制的；只标注字体和字号，未标注字颜色的为计算机打印(黑色)的。



加 急

国家市场监督管理总局办公厅文件

市监特设〔2019〕32号

市场监管总局办公厅关于特种设备行政许可有关事项的实施意见

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团市场监管局（厅、委），
有关单位：

根据《市场监管总局关于特种设备行政许可有关事项的公告》（2019 第 3 号）、《市场监管总局关于发布〈特种设备生产和充装单位许可规则〉的公告》（2019 年第 22 号），《特种设备生产单位许可目录》《特种设备作业人员资格认定分类与项目》《特种设备检验检测人员资格认定项目》《特种设备生产和充装单位许可规则》等许可要求（以下称新许可要求）将于 2019 年 6 月 1 日起实施。经市场监管总局同意，现就有关事项提出以下意见。

— 1 —

许可种类	原许可级别	新许可级别
压力管道元件制造 (压力管道管件)	无缝钢管 A1	无缝钢管 A
	聚乙烯管 A1	聚乙烯管 A
	其他非金属材料管 A	其他非金属材料管 B
	钢制无缝管件 (包括工厂预制弯管、有缝管坯制管件) A (1)、A (2) 或 A (3)	无缝管件 B1
	钢制无缝管件 (包括工厂预制弯管、有缝管坯制管件) B	无缝管件 B2
	钢制有缝管件 (钢板制对焊管件) B1 (1) 或 B1 (2)	有缝管件 B1
	钢制有缝管件 (钢板制对焊管件) B2	有缝管件 B2
	锻制管件 B	锻制管件 B
	聚乙烯管件 A1 (1) 或 A1 (2)	聚乙烯管件 B
压力管道元件制造 (压力管道法兰)	钢制锻造法兰 B	钢制锻造法兰 B
压力管道元件制造 (补偿器)	金属波纹膨胀节 A (1)	金属波纹膨胀节 B1
	金属波纹膨胀节 A (2) 或 B	金属波纹膨胀节 B2
压力管道元件制造 (元件组合装置)	燃气调压装置 A	燃气调压装置 B
	减温减压装置 B	减温减压装置 B
电梯制造	曳引驱动乘客电梯 A	曳引驱动乘客电梯 (含消防员电梯) A1、A2
	曳引驱动乘客电梯 B、C	曳引驱动乘客电梯 (含消防员电梯) B
	曳引驱动载货电梯 B、C	曳引驱动载货电梯和 强制驱动载货电梯 (含防爆电梯中的载货电梯)
	强制驱动载货电梯 B、C	
	自动扶梯 B、C	自动扶梯与自动人行道
	自动人行道 B、C	
	液压乘客电梯 B、C	液压驱动电梯
	液压载货电梯 B、C	
杂物电梯 C	杂物电梯 (含防爆电梯中的杂物电梯)	

许可种类	原许可级别	新许可级别
电梯安装	A 级安装	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)A2、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)、自动扶梯与自动人行道、液压驱动电梯、杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)
	A 级改造	
	A 级维修	
	B、C 级安装	曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)B、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)、自动扶梯与自动人行道、液压驱动电梯、杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)
	B、C 级改造	
	B、C 级维修	
大型游乐设施制造	观览车类 A	滑行和旋转类 A
	滑行车类 A	
	架空游览车类 A	
	陀螺类 A	
	飞行塔类 A	
	自控飞机类 A	
	转马类 A	
	滑道类 A	
	观览车类 B	滑行和旋转类 B
	滑行车类 B	
	架空游览车类 B	
	陀螺类 B	
	飞行塔类 B	
	自控飞机类 B 级	
	转马类 B	
	滑道类 B	
	赛车类	游乐车辆和无动力类
	小火车类	
	碰碰车类	
	水上游乐设施	水上游乐设施

附件 1

特种设备生产单位许可目录

许可类别	项目	由总局实施的子项目	总局授权省级市场监管部门实施或由省级市场监管部门实施的子项目	备注
设计单位许可	压力容器设计	1.压力容器分析设计(SAD) 2.固定式压力容器规则设计 3.移动式压力容器规则设计		1.压力容器制造单位的设计许可纳入制造许可(压力容器分析设计除外),并在制造许可证上注明。 2.压力容器制造单位设计本单位制造的压力容器,无需单独取得设计许可。 无设计能力的压力容器制造单位应当将设计分包至持有相应设计许可的设计单位。 3.取得分析设计的单位必须同时取得规则设计许可资格。
	压力管道设计	长输管道(GA1、GA2)	1.公用管道(GB1、GB2) 2.工业管道(GC1、GC2、GCD)	许可参数级别及覆盖关系见注一。
制造单位许可	锅炉制造(含安装(散装锅炉除外)、修理、改造)	锅炉(A)	锅炉(B)	许可参数级别及覆盖关系见注二。

		于500mm的金属波纹膨胀节； B2:其他金属波纹膨胀节。
法兰（钢制锻造法兰）	—	钢制锻造法兰
元件组合装置	许可产品范围按相关安全技术规范的规定确定。	

注四：电梯许可参数级别

设备类别	许可参数级别			备注
	A1	A2	B	
曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	额定速度 > 6.0m/s	2.5m/s < 额定速度 ≤ 6.0m/s	额定速度 ≤ 2.5m/s	A1级覆盖A2和B级，A2级覆盖B级。
曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	不分级			
自动扶梯与自动人行道	不分级			
液压驱动电梯	不分级			
杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	不分级			

注五：起重机械许可参数级别

设备类别	许可参数级别		备注
	A	B	
桥式、门式起重机	200t 以上	200t 及以下（注）	A级覆盖B级，岸边集装箱起重机、装卸桥纳入A级许可。
流动式起重机	100t 以上	100t 及以下（注）	A级覆盖B级
门座式起重机	40t 以上	40t 及以下（注）	A级覆盖B级



210002349425



(2020)国认监认字(134)号



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311001420220112

申请单位名称: 上海三菱电梯有限公司
 申请单位住所: 上海市闵行区江川路 811 号
 制造单位名称: 上海三菱电梯有限公司
 制造单位住所: 上海市闵行区江川路 811 号
 设备类别: 曳引与强制驱动电梯
 设备品种: 曳引驱动乘客电梯
 产品名称: 菱云电梯
 产品型号: LEHY-H
 型式试验报告编号: T14-3110-22-112

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)、
 GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、ISO 8100-1:2019、ISO
 8100-2:2019、EN 81-20:2020 和 EN 81-50:2020 的规定。

本证书适用的产品型号: LEHY-H。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

发证日期: 2022 年 7 月 18 日

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司
 国家电梯质量检验检测中心

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

附表

乘客和载货电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤10.0 m/s	额定载重量	≤2025 kg
设备保护级别	/	防爆等级	/
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位	上海三菱电梯有限公司
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位	上海三菱电梯有限公司
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位	上海三菱电梯有限公司
液压泵站布置方式	/	液压泵站制造单位	/
悬挂比(绕绳比)	1:1	绕绳方式	复绕
轿厢数量	单轿厢	轿厢导轨列数	≥2 列
紧急和测试操作装置设置区域	/	多轿厢之间的连接方式	/
轿厢上行超速保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动保护装置型式	曳引机制动器式
顶升方式	/	特殊用途产品	观光电梯、病床电梯
防止轿厢自由坠落或者超速下降的措施	/	防止轿厢沉降装置	
防爆环境	/	防爆型式	/
包覆带型号	/	包覆带规格	/
包覆带外包覆层材质	/	曳引轮节圆直径	/
导向轮节圆直径	/	反绳轮节圆直径	/
包覆带制造单位	/		
PESSRAL 部分或全部功能	配置	有或无	
	制造单位	上海三菱电梯有限公司	
	部分或全部功能	见“附:可编程电子安全相关系统适用安全功能表”	

检测 (元)

★
验报告专
(电子)

质量检

★
验报告专
(电子)

证书编号：TSX 311001420220112

乘客和载货电梯适用参数范围和配置表（续）

附：可编程电子安全相关系统适用安全功能表

序号	安全功能	序号	安全功能
1	采用减行程缓冲器时对驱动主机正常减速监控的 SETS 功能	20	检查缓冲器恢复至其正常伸长位置
2	检查超速	21	底坑停止装置
3	检查轿厢上行超速保护装置	22	检查底坑梯子的存放位置
4	极限开关	23	检查通道门、安全门和检修门的关闭位置
5	检测门开启情况下轿厢的意外移动	24	检查机械装置的非工作位置
6	检查门开启情况下轿厢意外移动保护装置的動作	25	检查检修门的锁紧位置
7	门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层和预备操作控制	26	检查所有进入底坑的门的打开状态
8	检查层门锁紧装置的锁紧位置	27	检查工作平台的收回位置
9	检查层门的关闭位置	28	检查可移动止停装置的收回位置
10	检查无锁门扇的关闭位置	29	检查可移动止停装置的伸展位置
11	检查轿门的锁紧状况	30	检查轿厢安全窗和轿厢安全门的锁紧状况
12	检查轿门的关闭位置	31	轿顶停止装置
13	层门和轿门触点旁路装置	32	检查防跳装置的动作
14	检修运行开关	33	检查补偿绳的张紧
15	检查与检修运行配合使用的按钮	34	检查限速器绳的张紧
16	紧急电动运行开关	35	检修运行停止装置
17	检查与紧急电动运行配合使用的按钮	36	滑轮间停止装置
18	检查轿厢安全钳的动作	37	检查可拆卸盘车手轮的位置
19	检查限速器的复位	38	电梯驱动主机上的停止装置



发证日期：2022年7月18日

检验报告专用章
(电子)

检验报告专用章
(电子)



210002349425



(2020)国认监认字(134)号



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

报告编号: T14-3110-22-112

特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: 菱云电梯

产品型号: LEHY-H

申请单位名称: 上海三菱电梯有限公司

制造单位名称: 上海三菱电梯有限公司

型式试验类别: 首次

型式试验日期: 2022-06-25~28

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司
国家电梯质量检验检测中心
检验报告专用章
(电子)

注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》（TSG T7007—2022）进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测（北京）有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位，建研机械检验检测（北京）有限公司（国家电梯质量检验检测中心）简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书（以下简称证书）均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书，除相关责任人签字外，全部内容均由计算机打印输出，手写或者有任何涂改无效，部分复制无效。
7. 本报告仅对样机（样品）有效，试验申请单位对其所提供试验样机（样品）和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见，逾期视为已认可本报告、证书。
9. 本报告中试验依据“ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019、EN 81-20:2020、EN 81-50:2020”所采用的试验标准（方法）未经资质认定及 CNAS 认可。
10. NETEC 出具的纸质版试验报告和证书一式三份，一份 NETEC 存档，两份申请单位保存。

NETEC 联系方式

地址：河北省廊坊市广阳区金光道 61 号

邮编：065000

电话：0316-2311414，2632627

传真：0316-2057334

Email: netec@chinaelevator.org

网址: www.netec-china.com

目 录

电梯型式试验报告·····	第 1 页
一、样机技术参数及配置表·····	第 2 页
二、技术资料审查·····	第 6 页
三、样机检查与试验·····	第 7 页
四、附加委托试验·····	第 12 页
五、型式试验报告变更情况·····	第 14 页



上海三菱电梯有限公司

上海三菱电梯有限公司

设备类别	曳引与强制驱动电梯	设备品种	曳引驱动乘客电梯
产品名称	菱云电梯	产品型号	LEHY-H
产品编号	19N2H20-002-1	制造日期	2021-12-02
申请单位统一社会信用代码		91310000607205141H	
申请单位名称	上海三菱电梯有限公司		
申请单位住所	上海市闵行区江川路 811 号		
制造单位统一社会信用代码		91310000607205141H	
制造单位名称	上海三菱电梯有限公司		
制造单位住所	上海市闵行区江川路 811 号		
制造地址	上海市闵行区江川路 811 号		
试验地点	上海市闵行区江川路 811 号		
样机状态	未见异常	型式试验类别	首次
试验日期	2022-06-25~28		
试验条件	环境温度: 26.9 °C~29.8 °C, 相对湿度: 56 %~59 %, 供电电压: AC 392 V~AC 396 V		
试验依据	《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)、 GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、 ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019、 EN 81-20:2020、EN 81-50:2020		
试验结论	型式试验合格。 所测试项目均满足试验依据所列标准的要求。		
试验: 	日期: 2022-07-18	型式试验机构核准证编号: TS7610014—2025	
审核: 	日期: 2022-07-18	 	
批准: 	日期: 2022-07-18		

一、样机技术参数及配置表

设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品名称	菱云电梯
产品型号	LEHY-H		产品编号	19N2H20-002-1
制造日期	2021-12-02		额定速度	上行: 10.00 m/s 下行: 10.00 m/s
额定载重量	2025 kg		防爆等级	/
防止轿厢坠落或者超速下降的措施	/		防沉降的措施	/
防爆型式	/		设备保护级别	/
防爆环境	/		乘客人数	27 人
消防员从轿厢内自救的方式	/		轿厢内消防员钥匙开关设置	/
优先召回方式	/		特殊用途产品	/
层门型式	水平中分两扇滑动门	轿门型式	水平中分两扇滑动门	
轿厢尺寸	2100 mm×1950 mm×3000 mm			
井道尺寸	3500 mm×4900 mm×220420 mm			
轿厢数量	单轿厢	多轿厢之间的连接方式	/	
层/站/门数	31/ 31/ 31		提升高度	202.0 m
工作区域位置	驱动主机	机房内	控制柜	机房内
	紧急操作屏	/	动态测试屏	/
驱动主机 (液泵站)	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	卧式、无减速装置、输出轴 2 个支撑点、非悬臂式
	型号	ZPML-GH70	制造单位	上海三菱电梯有限公司
	布置方式和位置	上置机房内	紧急操作时打开制动器的方式	手动松闸
	输出轮节径	1100 mm	减速比	/
	电机型号	ZPML-GH70	制造单位	上海三菱电梯有限公司
	额定功率	120 kW	额定转速	174 r/min
	额定电压	AC 324 V	额定电流	232 A
	额定频率	46.3 Hz	绝缘等级	F
	满载工作压力	/	液压油液牌号	/
油箱容量	/	冷却方式	/	

一、样机技术参数及配置表 (续)

悬挂系统	悬挂装置数量	9	悬挂比 (绕绳比)	1:1	
	悬挂装置型号	X135J20EP			
	轿厢悬吊方式	顶吊式	绕绳方式	复绕	
	悬挂装置规格	8×S(19) Φ20.0mm			
	包 覆 带	外覆盖层 材质	/	曳引轮 节圆直径	/
		反绳轮节 圆直径	/	导向轮 节圆直径	/
		制造单位	/		
拖动及 控制系统	控制柜型号	ZCCP-GZH12	制造单位	上海三菱电梯有限公司	
	控制柜 布置位置	上置机房内	紧急和动态测试 装置安装位置	/	
	调速装置型号	ZCCP-GZH12	制造单位	上海三菱电梯有限公司	
	控制装置型号	ZCCP-GZH12	制造单位	上海三菱电梯有限公司	
	控制装置	微机	调速方式	交流变频调速	
	控制方式	集选	通讯方式	串行	
顶升机构	液压缸型号	/	制造单位	/	
	液压缸类型	/	柱塞直径	/	
	液压缸数量	/	顶升方式	/	
层门门锁	型 号	ZIL-33A	制造单位	上海三菱电梯有限公司	
	规 格	≤DC 150V; ≤DC 1.0A			
轿门门锁	型 号	LD-M4B	制造单位	上海三菱电梯有限公司	
	规 格	≤DC 125V; ≤DC 1.0A			
限速器	型 号	ZDG-1060WR	制造单位	上海三菱电梯有限公司	
	规 格	额定速度: 10.00 m/s			

一、样机技术参数及配置表（续）

限速 切断阀	型 号	/	制造单位	/	
	规 格	/			
安全钳	型 号	ZGSB-1501	制造单位	上海三菱电梯有限公司	
	规 格	额定速度范围：8.0 m/s~10.0 m/s； 允许质量范围：9000 kg~15000 kg			
安全电路	型 号	/	制造单位	/	
	安全功能	/			
可编程电 子安全相 关系统	型 号	ZFS-ELE200	制造单位	上海三菱电梯有限公司	
	安全功能及 SIL 等级	见“附：可编程电子安全相关系统安全功能表”			
上行超速 保护装置	型 号	ZBK-PMX	型 式	曳引机制动器式	
	制造单位	上海三菱电梯有限公司			
轿厢意外 移动保护 装置	型 号	ZBK-PMX	型 式	曳引机制动器式	
	制造单位	上海三菱电梯有限公司			
缓 冲 器	轿厢	型 号	ZOB-2800	数 量	2 只
		型 式	耗能型	制造单位	上海三菱电梯有限公司
		规 格	额定速度 ≤ 6.44 m/s；允许质量范围：5000 kg~12000 kg		
	对重 (平衡 重)	型 号	ZOB-2800	数 量	2 只
		型 式	耗能型	制造单位	上海三菱电梯有限公司
		规 格	额定速度 ≤ 6.44 m/s；允许质量范围：5000 kg~12000 kg		
导 轨	轿厢	型 号	T140-3/BE	数 量	2 列
		制造单位	长江润发机械有限公司		
	对重 (平衡 重)	型 号	T140-2/BE	数 量	2 列
		制造单位	长江润发机械有限公司		

附：可编程电子安全相关系统安全功能表

序号	安全功能	等级	序号	安全功能	等级
1	采用减行程缓冲器时对驱动主机正常减速监控的 SETS 功能	SIL3	20	检查缓冲器恢复至其正常伸长位置	SIL3
2	检查超速	SIL3	21	底坑停止装置	SIL3
3	检查轿厢上行超速保护装置	SIL3	22	检查底坑梯子的存放位置	SIL3
4	极限开关	SIL3	23	检查通道门、安全门和检修门的关闭位置	SIL3
5	检测门开启情况下轿厢的意外移动	SIL3	24	检查机械装置的非工作位置	SIL3
6	检查门开启情况下轿厢意外移动保护装置的动作	SIL3	25	检查检修门的锁紧位置	SIL3
7	门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层和预备操作控制	SIL3	26	检查所有进入底坑的门的打开状态	SIL3
8	检查层门锁紧装置的锁紧位置	SIL3	27	检查工作平台的收回位置	SIL3
9	检查层门的关闭位置	SIL3	28	检查可移动止停装置的收回位置	SIL3
10	检查无锁门扇的关闭位置	SIL3	29	检查可移动止停装置的伸展位置	SIL3
11	检查轿门的锁紧状况	SIL3	30	检查轿厢安全窗和轿厢安全门的锁紧状况	SIL3
12	检查轿门的关闭位置	SIL3	31	轿顶停止装置	SIL3
13	层门和轿门触点旁路装置	SIL3	32	检查防跳装置的动作	SIL3
14	检修运行开关	SIL3	33	检查补偿绳的张紧	SIL3
15	检查与检修运行配合使用的按钮	SIL2	34	检查限速器绳的张紧	SIL3
16	紧急电动运行开关	SIL3	35	检修运行停止装置	SIL3
17	检查与紧急电动运行配合使用的按钮	SIL2	36	滑轮间停止装置	SIL3
18	检查轿厢安全钳的动作	SIL3	37	检查可拆卸盘车手轮的位置	SIL3
19	检查限速器的复位	SIL3	38	电梯驱动主机上的停止装置	SIL3

二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	H5.1	★产品合格证明及说明文件	符合要求	合格
2	H5.2	★设计计算书	符合要求	合格
3	H5.3	★主要设计图样	符合要求	合格
4	H5.4	★H5.4.1 型式试验证明文件	符合要求	合格
		★H5.4.2 其他证明文件	符合要求	合格
		H5.4.3 防爆电梯部件	不适用	/
5	H5.5	★H5.5.1 布置说明及图示	符合要求	合格
		H5.5.2 结构受力	符合要求	合格
		H5.5.3 井道内各部件之间的间隙和保护	符合要求	合格
		H5.5.4 导轨	符合要求	合格
6	H5.6	悬挂、补偿系统	符合要求	合格
7	H5.7	★轿厢系统	符合要求	合格
8	H5.8	门系统	符合要求	合格
9	H5.9	消防员电梯附加要求	不适用	/
10	H5.10	相关标准或者产品技术条件	不适用	/
11	H5.11	5.11.1 整机的连续运行试验记录和报告	符合要求	合格
		5.11.2 连续运行试验技术要求	符合要求	合格

三、样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	H6.1 电气装置及保护	H6.1.1 主开关	符合要求	合格
2		★H6.1.2 停止装置	符合要求	合格
3		H6.1.3 极限开关	符合要求	合格
4		H6.1.4 断相、错相保护	符合要求	合格
5		H6.1.5 停止驱动主机及检查其停止状态	符合要求	合格
6		H6.1.6 制动器的供电	符合要求	合格
7		H6.1.7 安全回路接地故障防护	符合要求	合格
8		H6.1.8 电气安全装置及相关安全功能	符合要求	合格
9		H6.1.9 电动机运转时间限制器	符合要求	合格
10		H6.1.10 电动机的保护	符合要求	合格
11		★H6.1.11 电气防护	符合要求	合格
12		H6.1.12 接触器和接触器式继电器	符合要求	合格
13		H6.1.13 照明与插座	符合要求	合格
14		H6.1.14 超载保护装置	符合要求	合格
15		H6.1.15 应急报警装置和语音播报系统	符合要求	合格
16		H6.1.16 间接作用式液压电梯的松绳(或者松链)安全装置	不适用	/
17		H6.1.17 液压系统液压油的过热保护	不适用	/
18	H6.2 电梯运行控制	H6.2.1 正常运行控制	符合要求	合格
19		H6.2.2 门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层和防沉降控制	符合要求	合格
20		H6.2.3 检修运行控制	符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
21	H6.2 电梯运行控制	★H6.2.4 紧急电动运行控制	符合要求	合格
22		H6.2.5 层门和轿门旁路装置	符合要求	合格
23		H6.2.6 电气防沉降系统	不适用	/
24		H6.2.7 应急救援	符合要求	合格
25	H6.3 安全保护装置 和安全防护	H6.3.1 限速器	符合要求	合格
26		H6.3.2 液压电梯安全钳其他触发方式	不适用	/
27		H6.3.3 防止轿厢超速下降、沉降及轿厢或者平衡重坠落的措施	不适用	/
28		H6.3.4 安全钳	符合要求	合格
29		H6.3.5 棘爪装置	不适用	/
30		H6.3.6 缓冲器	符合要求	合格
31		H6.3.7 轿厢上行超速保护装置	符合要求	合格
32		H6.3.8 轿厢意外移动保护装置	符合要求	合格
33		H6.3.9 驱动主机	符合要求	合格
34		H6.3.10 液压控制及安全装置截止阀	不适用	/
35		★H6.3.11 机械部件的防护	符合要求	合格
36		H6.3.12 安全标志及警告(示)说明	符合要求	合格
37	H6.4 悬挂和补偿装置	H6.4.1 悬挂装置	符合要求	合格
38		H6.4.2 端接装置	符合要求	合格
39		H6.4.3 强制驱动电梯钢丝绳的卷绕	不适用	/
40		H6.4.4 悬挂装置载荷分布	符合要求	合格
41		★H6.4.5 补偿绳	符合要求	合格

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41.

| 序号 | 项目编号 | 检查与试验项目 | 检查与试验结果 | 结论 |
|----|---|----------------------------|---------|----|
| 42 | H6.5
层门和
轿门系
统 | H6.5.1 间隙 | 符合要求 | 合格 |
| 43 | | H6.5.2 尺寸 | 符合要求 | 合格 |
| 44 | | H6.5.3 地坎间的距离 | 符合要求 | 合格 |
| 45 | | H6.5.4 门之间的距离 | 符合要求 | 合格 |
| 46 | | H6.5.5 层门机械强度 | 符合要求 | 合格 |
| 47 | | H6.5.6 轿门 | 符合要求 | 合格 |
| 48 | | ★H6.5.7 自动水平滑动门运动的保护 | 符合要求 | 合格 |
| 49 | | H6.5.8 层门锁紧和闭合检查 | 符合要求 | 合格 |
| 50 | | H6.5.9 轿门的锁紧和闭合检查 | 符合要求 | 合格 |
| 51 | | H6.5.10 水平滑动门底部保持装置的啮合深度 | 符合要求 | 合格 |
| 52 | H6.6
轿厢、
对重及
导轨系
统 | ★H6.6.1 轿厢 | 符合要求 | 合格 |
| 53 | | H6.6.2 对重和平衡重 | 符合要求 | 合格 |
| 54 | | H6.6.3 导轨系统 | 符合要求 | 合格 |
| 55 | H6.7
机器设
备没有
安装在
机房内
的附加
要求 | ★H6.7.1 安全空间和维修空间 | 不适用 | / |
| 56 | | H6.7.2 机器设备在井道内 | 不适用 | / |
| 57 | | H6.7.3 紧急操作和动态测试装置 | 不适用 | / |
| 58 | H6.8
火灾情
况下电
梯附加
要求 | H6.8.1 输入信号 | 符合要求 | 合格 |
| 59 | | H6.8.2 电梯的停止位置 | 符合要求 | 合格 |
| 60 | | H6.8.3 禁止标志 | 符合要求 | 合格 |
| 61 | | H6.8.4 火灾报警系统和电梯控制系统间的接口要求 | 符合要求 | 合格 |
| 62 | | H6.8.5 电梯收到火灾探测信号时的特性 | 符合要求 | 合格 |
| 63 | | H6.8.6 指定层 | 符合要求 | 合格 |

一
月
一
日
用



| 序号 | 项目编号 | 检查与试验项目 | 检查与试验结果 | 结论 |
|----|---------------|-------------------------|---|----|
| 64 | H6.9 | 消防员电梯附加要求 | 不适用 | / |
| 65 | H6.10 | 防爆电梯附加要求 | 不适用 | / |
| 66 | H6.11 | 曳引驱动电梯的其他制动装置（功能） | 符合要求 | 合格 |
| 67 | H6.12 | 曳引驱动电梯平衡系数 | 实测值：0.50，
符合要求 | 合格 |
| 68 | H6.13 | 轿厢运行速度 | 上行：9.88m/s，
98.9%v _额
下行：9.83m/s，
98.3%v _额
符合要求 | 合格 |
| 69 | H6.14
曳引能力 | H6.14.1 正常条件下的曳引能力 | 符合要求 | 合格 |
| | | H6.14.2 包覆带悬挂电梯附加试验 | 不适用 | / |
| 70 | H6.15
运行噪声 | H6.15.1 曳引驱动和强制驱动电梯运行噪声 | 机房：80.7 dB
开关门：55.7 dB
轿厢内：54.9 dB
符合要求 | 合格 |
| 71 | | H6.15.2 液压电梯运行噪声 | 不适用 | / |
| 72 | H6.16 | 曳引驱动和强制驱动电梯加、减速度 | 符合要求 | 合格 |
| 73 | H6.17 | 曳引驱动和强制驱动电梯轿厢振动加速度 | 垂直方向：
最大峰峰值：
9.6 cm/s ²
A95 峰峰值：
6.4 cm/s ²
水平方向：
最大峰峰值：
13.2 cm/s ²
A95 峰峰值：
6.8 cm/s ²
符合要求 | 合格 |

| 序号 | 项目编号 | 检查与试验项目 | 检查与试验结果 | 结论 |
|----|--------------------------|---------------------|--|----|
| 74 | H6.18 | 开关门时间 | 开门宽度: 1200 mm
开门方式:
自动水平中分
开门时间: 3.25 s
关门时间: 4.20 s
符合要求 | 合格 |
| 75 | H6.19 | 平层准确度和平层保持精度 | 平层准确度最大值:
-2.7 mm
平层保持精度:
-3.4 mm
符合要求 | 合格 |
| 76 | H6.20
安全钳
制动试
验 | H6.20.1 曳引驱动和强制驱动电梯 | 符合要求 | 合格 |
| | H6.20.2 液压电梯 | 不适用 | / | |
| 77 | H6.21 | 超载运行试验 | 符合要求 | 合格 |
| 78 | H6.22 | 包覆带使用寿命监测 | 不适用 | / |
| 79 | H6.23 | 包覆带载体监测 | 不适用 | / |
| 80 | H6.24 | 棘爪装置试验 | 不适用 | / |
| 81 | H6.25 | 限速切断阀动作试验 | 不适用 | / |
| 82 | H6.26 | 液压电梯压力试验 | 不适用 | / |
| 83 | H6.27 | 液压电梯沉降试验 | 不适用 | / |

注：“二、技术资料审查”与“三、样机检查与试验”中有“★”标识的，为 GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 与 TSG T7007—2022 的技术要求有差异的项目，针对这些差异项目分别依据 GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 与 TSG T7007—2022 的要求进行了单独的审查或检查与试验。

四、附加委托试验

4.1 附加技术资料审查

| 序号 | 项目编号 | 审查项目 | 审查结果 | 结论 |
|----|-------------------------------|----------------------------|------|----|
| 1 | GB/T 7588.1 § 5.2.5.2.2.1 | 从井道壁突入井道内的水平凸出物防护说明 | 不适用 | / |
| 2 | GB/T 7588.1 § 5.3.5.2 | 层门耐火性能证明文件 | 符合要求 | 合格 |
| 3 | GB/T 7588.1 § 5.4.4.2 | 轿门、地板、轿壁、吊顶的装饰材料证明文件 | 符合要求 | 合格 |
| 4 | GB/T 7588.1 § 5.4.4.3 | 轿厢内镜子和玻璃装饰材质证明文件(如果有) | 不适用 | / |
| 5 | GB/T 7588.1 § 5.6.2.1.4 | 额定载重量载荷下,释放安全钳的操作说明 | 符合要求 | 合格 |
| 6 | GB/T 7588.1 § 5.5.6 | 补偿装置(如绳、链条或带及其端接装置)安全系数的计算 | 符合要求 | 合格 |
| 7 | GB/T 7588.1 § 5.2.5.7、5.2.5.8 | 轿顶、底坑避险空间和间距示意图 | 符合要求 | 合格 |
| 8 | GB/T 7588.1 § 5.4.4.2 | 轿门、地板、轿壁、吊顶所用装饰材料的证明文件 | 符合要求 | 合格 |
| 9 | GB/T 7588.1 § 5.4.7.1 b) | 轿顶表面的防滑措施说明 | 符合要求 | 合格 |
| 10 | GB/T 7588.1 § 5.6.2.2.1.2 | 限速器的响应时间计算和测试报告 | 符合要求 | 合格 |
| 11 | GB/T 7588.1 § 5.10.1.1.3 | 电磁兼容性的证明文件 | 符合要求 | 合格 |
| 12 | GB/T 7588.1 § 5.12.1.5.2.4 | 检修运行控制装置按钮选型证明文件 | 符合要求 | 合格 |
| 13 | GB/T 7588.2 § 5.2~ § 5.8 | 安全部件的型式试验证明文件 | 符合要求 | 合格 |

/ 日 限 六 时 /

/ 准 出 行 /

4.2 附加样机检查与试验

| 序号 | 项目编号 | 检查与试验项目 | 检查与试验结果 | 结论 |
|----|---|---------------------|---------|----|
| 1 | GB/T 7588.1 § 5.2.1.4.1 | 井道照明 | 符合要求 | 合格 |
| 2 | GB/T 7588.1 § 5.2.1.4.2 | 机器空间和滑轮间照明 | 符合要求 | 合格 |
| 3 | GB/T 7588.1 § 5.2.1.5.1 b) | 底坑中的检修装置设置 | 符合要求 | 合格 |
| 4 | GB/T 7588.1 § 5.2.1.5.2 | 机器空间和滑轮间中的电气装置 | 符合要求 | 合格 |
| 5 | GB/T 7588.1 § 5.2.2.4 | 进入底坑的方式 | 符合要求 | 合格 |
| 6 | GB/T 7588.1 § 5.2.5.1.2 | 对重(或平衡重) 应与轿厢在同一井道内 | 符合要求 | 合格 |
| 7 | GB/T 7588.1 § 5.2.5.2.3 | 部分封闭的井道 | 不适用 | / |
| 8 | GB/T 7588.1 § 5.2.5.4 | 井道下方空间的防护 | 不适用 | / |
| 9 | GB/T 7588.1 § 5.2.5.5.1 | 对重运行区域的隔障防护 | 符合要求 | 合格 |
| 10 | GB/T 7588.1 § 5.3.6.2.2.1 g)
EN 81-20 § 5.3.6.2.2.1 g) | 最快门扇采用迷宫或折弯结构的要求 | 不适用 | / |
| 11 | GB/T 7588.1 § 5.3.6.2.2.1 h)、i) | 动力驱动的自动玻璃门的要求 | 不适用 | / |
| 12 | GB/T 7588.1 § 5.4.2.2.1 | 载货电梯的额定载重量 | 不适用 | / |
| 13 | GB/T 7588.1 § 5.5.6.1 | 补偿装置的设置 | 符合要求 | 合格 |
| 14 | GB/T 7588.1 § 5.5.8 | 井道内的曳引轮、滑轮和链轮 | 不适用 | / |
| 15 | GB/T 7588.1 § 5.6.2.2.2 | 悬挂装置的断裂触发安全钳的测试 | 不适用 | / |
| 16 | GB/T 7588.1 § 5.6.3.2 | 液压电梯破裂阀检查和调整位置的要求 | 不适用 | / |
| 17 | GB/T 7588.1 § 5.10.1.2 | 电击防护 | 符合要求 | 合格 |
| 18 | GB/T 7588.1 § 5.10.4.4 | 液压电梯过热保护动作后的要求 | 不适用 | / |

| 序号 | 项目编号 | 检查与试验项目 | 检查与试验结果 | 结论 |
|----|-------------------------------|----------------|---------|----|
| 19 | GB/T 7588.1 § 5.11.1.4 | 制动器控制电路的接地故障防护 | 符合要求 | 合格 |
| 20 | GB/T 7588.1 § 5.11.3 | 电梯数据信息输出 | 符合要求 | 合格 |
| 21 | GB/T 7588.1 § 5.12.1.5.2.1 i) | 多个检修运行控制装置的要求 | 符合要求 | 合格 |
| 22 | GB/T 7588.1 § 5.12.1.5.2.2 | 恢复电梯的正常运行 | 符合要求 | 合格 |
| 23 | GB/T 7588.1 § 5.12.1.7 | 维护操作的保护 | 符合要求 | 合格 |

五、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时，申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请；NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况，同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。

2、投标人提供 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系和 ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书。





职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00224S22899R2S

兹证明

江西广菱机电设备有限公司

统一社会信用代码: 913601065918243692
住所: 江西省南昌市高新技术产业开发区紫阳大道 3088 号泰豪科技广场 B 座 2511 室
认证地址: 江西省南昌市青山湖区高新技术产业开发区紫阳大道 3088 号泰豪科技广场 B 座 2511 室

管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

电梯及零部件销售, 乘客电梯、自动扶梯的安装、维修及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 07 月 30 日
有效期至: 2028 年 01 月 29 日

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

北京朝阳区安立路 33 号 Z 010 58411318 <http://www.cqmc.com.cn>
Address: No. 33 Zongwang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0090842



环境管理体系认证证书

证书编号: 00224E33159R25

兹证明

江西广菱机电设备有限公司

统一社会信用代码: 913601065918243692
住所: 江西省南昌市高新技术产业开发区紫阳大道 3088 号泰豪科技广场 B 座 2511 室
认证地址: 江西省南昌市青山湖区高新技术产业开发区紫阳大道 3088 号泰豪科技广场 B 座 2511 室

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

电梯及零部件销售, 乘客电梯、自动扶梯的安装、维修及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 07 月 30 日
有效期至: 2028 年 01 月 29 日

签发人:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

北京方圆标志认证集团地址: 北京市海淀区中关村大街 18 号
Address: No. 18, Zhongguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0090841

二、企业近五年供货业绩

| 序号 | 项目名称 | 项目概况 | 供货产品型号 | 供货合同金额
(万元) | 电梯专项验收合格时间 |
|----|--------------------|------|--------|----------------|-----------------------|
| 1 | 深圳安居澜庭项目 | 详见合同 | 详见合同 | 3090.1410 | 2022.10.08 |
| 2 | 南昌空港生活城项目电梯供应及安装工程 | 详见合同 | 详见合同 | 1104.5700 | 2023.10.30 |
| 3 | 广州中医药大学紫合梅州医院项目一期 | 详见合同 | 详见合同 | 963.1000 | 2022.03.22 |
| 4 | 琶洲会展大厦工程 | 详见合同 | 详见合同 | 1580.7000 | 2023.06.21 |
| 5 | 武昌滨江项目商业地块电梯采购 | 详见合同 | 详见合同 | 3118.2770 | 2023.07.18-2023.07.31 |

业绩1:深圳安居澜庭项目

深圳市人才安居集团有限公司电梯采购与安装工程

安居澜庭项目

正本

合同编号: GM-G-2021-ZD-032

电梯设备供货合同

工程地点: 广东省深圳市光明区

发包人: 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(电梯供货单位): 上海三菱电梯有限公司

签订日期: 2021年11月18日

期要求如下：项目建筑高度 100 米（含）以下的，安装工期为 60 日历天；项目建筑高度 100 至 150 米（含）以下的，安装工期为 75 日历天；项目建筑高度 150 米以上的，安装工期为 90 日历天；按上述安装工期内完成本批次货物安装、调试、电梯专项竣工验收并取得相关政府部门验收合格证书（招标人原因除外）。

备注：以上供货、安装工期仅供参考，各项目的具体供货、安装要求以发包人实际要求为准。发包人保留根据现场施工进度安排调整供货安装进度的权利，承包人须无条件接受。

4、质量标准

4.1 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- (1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- (2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- (3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- (4) 不低于招标文件中的相关要求。

4.2 如不同文件对同一内容所规定的标准不一致，以较高、较严的标准为质量标准执行。

5、合同价款及付款方式

5.1、本合同为固定单价（含税）合同，单价不因人工、物价、费率、税率、汇率、通货膨胀或供货及安装工期等因素变化而调整。相关进场管理费，在本项目招标总价已包含此费用，不再单独报价。暂定合同价为人民币（大写）叁仟叁佰肆拾捌万肆仟陆佰壹拾元整；（小写）33,484,610.00 元。

其中：(1)设备暂定总价(大写)：叁仟零玖拾万壹仟肆佰壹拾元整；(小写) 30,901,410.00 元；

设备不含税暂定总价(大写)：贰仟柒佰叁拾肆万陆仟叁佰捌拾元伍角叁分；（小写）27,346,380.53 元；

税率：13%。（若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。）

(2) 设备部分暂列金额(大写)：贰佰伍拾捌万叁仟贰佰元整(小写) 2,583,200 元。

5.2 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款；

附件二：投标报价表

二、电梯投标报价表（第二部分）

| 序号 | 项目 | 单元号 | 名称 | 电梯编号 | 基本参数 | | | 台数 | 系列型号 | 设备综合单价 | 安装综合单价 | 设备总价 | 安装总价 | 参与合计 | 备注 |
|----|--------------|-------|----------------------|----------|----------|------|------|-----|------|--------|--------|------|------|------|----|
| | | | | | 层/站/门 | 额定载重 | 轿厢尺寸 | | | | | | | | |
| 52 | 光明·东景鸣谢苑（南区） | 1楼/10 | 客梯、无障碍电梯、担架电梯兼消防梯 | F-3001 | 33-33-33 | 3 | 1050 | 右梯式 | 1 | | | | | | |
| 53 | 光明·东景鸣谢苑（南区） | 1楼/10 | 客梯 | F-3001-1 | 33-33-33 | 3 | 1050 | 右梯式 | 1 | | | | | | |
| 54 | 光明·东景鸣谢苑（南区） | 1楼/10 | 客梯 | F-3001-2 | 33-33-33 | 3 | 1050 | 右梯式 | 1 | | | | | | |
| 55 | 光明·东景鸣谢苑（南区） | 1楼/10 | 客梯兼消防电梯 | C-3001-1 | 33-33-33 | 3 | 1050 | 右梯式 | 1 | | | | | | |
| 56 | 光明·东景鸣谢苑（南区） | 1楼/10 | 客梯、无障碍电梯、担架电梯兼消防梯 | C-3001-2 | 33-33-33 | 3 | 1050 | 右梯式 | 1 | | | | | | |
| 57 | 光明·东景鸣谢苑（南区） | 1楼/10 | 客梯 | Q-011 | 2-2-2 | 1 | 1050 | 无梯式 | 1 | | | | | | |
| 58 | 光明·东景鸣谢苑（南区） | 1楼/10 | 客梯 | Q-012 | 2-2-2 | 1 | 1050 | 无梯式 | 1 | | | | | | |
| 59 | 光明·东景鸣谢苑（南区） | 1楼/10 | 客梯 | Q-013 | 2-2-2 | 1 | 1050 | 无梯式 | 1 | | | | | | |
| 60 | 光明·东景鸣谢苑（南区） | 1楼/10 | 客梯、老年人客梯、无障碍电梯、无障碍电梯 | Q-014 | 2-2-2 | 1 | 1050 | 无梯式 | 1 | | | | | | |
| 61 | 光明·东景鸣谢苑（南区） | 1楼/10 | 客梯 | Q-015 | 2-2-2 | 1 | 1050 | 无梯式 | 1 | | | | | | |
| 62 | 光明·东景鸣谢苑（南区） | 1楼/10 | 客梯 | Q-016 | 2-2-2 | 1 | 1050 | 无梯式 | 1 | | | | | | |
| 63 | 光明·东景鸣谢苑（南区） | 1楼/10 | 客梯 | 301 | 2-2-2 | 1 | 1050 | 无梯式 | 1 | | | | | | |
| 64 | 光明·东景鸣谢苑（南区） | 1楼/10 | 客梯 | 302 | 2-2-2 | 1 | 1050 | 无梯式 | 1 | | | | | | |
| 65 | 光明·东景鸣谢苑（南区） | 1楼/10 | 客梯 | 303 | 2-2-2 | 1 | 1050 | 无梯式 | 1 | | | | | | |
| 66 | 光明·东景鸣谢苑（南区） | 1楼/10 | 客梯 | 304 | 2-2-2 | 1 | 1050 | 无梯式 | 1 | | | | | | |
| 67 | 光明·东景鸣谢苑（南区） | 1楼/10 | 客梯 | 305 | 2-2-2 | 1 | 1050 | 无梯式 | 1 | | | | | | |
| 68 | 光明·东景鸣谢苑（南区） | 1楼/10 | 客梯 | 306 | 2-2-2 | 1 | 1050 | 无梯式 | 1 | | | | | | |
| 69 | 光明·东景鸣谢苑（南区） | 1楼/10 | 客梯 | 307 | 2-2-2 | 1 | 1050 | 无梯式 | 1 | | | | | | |
| 70 | 光明·东景鸣谢苑（南区） | 1楼/10 | 客梯 | 308 | 2-2-2 | 1 | 1050 | 无梯式 | 1 | | | | | | |
| 71 | 光明·东景鸣谢苑（南区） | 1楼/10 | 客梯 | 309 | 2-2-2 | 1 | 1050 | 无梯式 | 1 | | | | | | |
| 72 | 光明·东景鸣谢苑（南区） | 1楼/10 | 客梯 | 310 | 2-2-2 | 1 | 1050 | 无梯式 | 1 | | | | | | |
| 73 | 光明·东景鸣谢苑（南区） | 1楼/10 | 客梯 | 311 | 2-2-2 | 1 | 1050 | 无梯式 | 1 | | | | | | |
| 74 | 光明·东景鸣谢苑（南区） | 1楼/10 | 客梯 | 312 | 2-2-2 | 1 | 1050 | 无梯式 | 1 | | | | | | |
| 75 | 光明·东景鸣谢苑（南区） | 1楼/10 | 客梯 | 313 | 2-2-2 | 1 | 1050 | 无梯式 | 1 | | | | | | |

| 序号 | 项目 | 单元号 | 名称 | 电脑编号 | 基本数据 | | | 价格 | 系列型号 | 设备综合单价 | 安装综合单价 | 设备总价 | 安装总价 | 单组合计 | 备注 |
|----|-----------|-----|-----------------|---------|----------|-----|------|-----|------|--------|--------|------|------|------|----|
| | | | | | 层/轴/门 | 楼层 | 轴号 | | | | | | | | |
| 25 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅, 消防疏散指示灯, 射灯 | 26-3001 | 52-54-51 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 27 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 28-311 | 52-54-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 28 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 28-312 | 52-54-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 29 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅, 消防疏散指示灯, 射灯 | 31-3001 | 52-54-51 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 30 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 33-311 | 52-54-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 31 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 33-312 | 52-54-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 32 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅, 消防疏散指示灯, 射灯 | 33-3001 | 52-52-52 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 33 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 33-311 | 52-54-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 34 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 33-312 | 52-54-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 35 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅, 消防疏散指示灯, 射灯 | 38-3001 | 52-56-56 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 36 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 33-311 | 53-56-56 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 37 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 33-312 | 53-56-56 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 38 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 33-311 | 53-56-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 39 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 33-311 | 53-56-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 40 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅, 消防疏散指示灯, 射灯 | 33-3001 | 53-52-52 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 41 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 33-311 | 53-56-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 42 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 33-312 | 53-56-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 43 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 33-311 | 53-56-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 44 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 33-311 | 53-56-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 45 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅, 消防疏散指示灯, 射灯 | 38-3001 | 53-52-52 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 46 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 38-311 | 53-56-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 47 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 38-312 | 53-56-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 48 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 38-311 | 53-56-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 49 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 38-311 | 53-56-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 50 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅, 消防疏散指示灯, 射灯 | 41-3001 | 53-52-52 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 51 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 38-311 | 53-56-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 52 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 38-312 | 53-56-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 53 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 38-311 | 53-56-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 54 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 38-311 | 53-56-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 55 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅, 消防疏散指示灯, 射灯 | 41-3001 | 53-52-52 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 56 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 38-311 | 53-56-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 57 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 38-312 | 53-56-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 58 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 38-311 | 53-56-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 59 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 38-311 | 53-56-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 60 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅, 消防疏散指示灯, 射灯 | 41-3001 | 53-52-52 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 61 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 38-311 | 53-56-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |
| 62 | 照明, 安装调光灯 | | 格栅 | 38-312 | 53-56-59 | 3.5 | 1050 | 有灯没 | 1 | | | | | | |

| 序号 | 项目 | 单元号 | 名称 | 电梯编号 | 基本规格 | | | | 台数 | 系列型号 | 设备组合单价 | 安装组合单价 | 设备总价 | 安装总价 | 单梯合计 | 备注 |
|-----|-----------|------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|------|-----------|-----------|--------|---------------|--------------|---------------|------|----|
| | | | | | 层/站/门 | 额定载重 | 额定速度 | 机房形式 | | | | | | | | |
| 101 | 昆明 宾馆副楼项目 | | 客梯 | 10-013 | 15/14/11 | 3.3 | 1050 | 无机房 | 1 | EDB-W-11 | | | | | | |
| 102 | 昆明 宾馆副楼项目 | | 客梯、消防梯兼无机房梯 | 10-104 | 12/10/8 | 3.3 | 1050 | 无机房 | 1 | EDB-W-11 | | | | | | |
| 103 | 昆明 宾馆副楼项目 | 酒店区 | 客梯兼无机房梯 | 100-1 | 3-3-3 | 1 | 1050 | 无机房 | 1 | EDB-W-11 | | | | | | |
| 104 | 昆明 宾馆副楼项目 | | 客梯、消防梯兼无机房梯 | 1-011 | 2-2-2 | 1 | 1050 | 无机房 | 1 | EDB-W-11 | | | | | | |
| 105 | 昆明 宾馆副楼项目 | | 客梯兼无机房梯 | 1-012 | 2-2-2 | 1 | 1050 | 无机房 | 1 | EDB-W-11 | | | | | | |
| 106 | 昆明 宾馆副楼项目 | | 客梯兼无机房梯 | 2-011 | 4-3-3 | 1 | 1050 | 无机房 | 1 | EDB-W-11 | | | | | | |
| 107 | 昆明 宾馆副楼项目 | | 客梯 | 2-042 | 4-3-3 | 1 | 1050 | 无机房 | 1 | EDB-W-11 | | | | | | |
| 108 | 昆明 宾馆副楼项目 | | 客梯 | 2-043 | 4-3-3 | 1 | 1050 | 无机房 | 1 | EDB-W-11 | | | | | | |
| 109 | 昆明 宾馆副楼项目 | | 客梯兼消防梯 | 2-014 | 3-3-3 | 1 | 1050 | 无机房 | 1 | EDB-W-11 | | | | | | |
| 110 | 昆明 宾馆副楼项目 | | 客梯兼消防梯 | 2-045 | 3-2-2 | 1 | 1050 | 无机房 | 1 | EDB-W-11 | | | | | | |
| 111 | 昆明 宾馆副楼项目 | | 客梯兼无机房梯 | 3-011-1-201 | 3-3-3 | 1 | 1050 | 无机房 | 2 | ED-SZ105 | | | | | | |
| 112 | 昆明 宾馆副楼项目 | 会议中心 | 客梯 | 3-012 | 4-1-1 | 1 | 1050 | 无机房 | 3 | EDB-W-11 | | | | | | |
| 113 | 昆明 宾馆副楼项目 | | 客梯 | 3-013 | 4-1-1 | 1 | 1050 | 无机房 | 1 | EDB-W-11 | | | | | | |
| 114 | 昆明 宾馆副楼项目 | | 客梯 | 3-014 | 4-1-1 | 1 | 1050 | 无机房 | 1 | EDB-W-11 | | | | | | |
| 115 | 昆明 宾馆副楼项目 | | 客梯 | 3-015 | 4-1-1 | 1 | 1050 | 无机房 | 1 | EDB-W-11 | | | | | | |
| 116 | 昆明 宾馆副楼项目 | | 客梯、消防梯兼无机房梯 | 4-011 | 3-3-3 | 1 | 1050 | 无机房 | 1 | EDB-W-11 | | | | | | |
| 117 | 昆明 宾馆副楼项目 | | 客梯 | 4-012 | 2-2-2 | 1 | 1050 | 无机房 | 1 | EDB-W-11 | | | | | | |
| 118 | 昆明 宾馆副楼项目 | | 客梯 | 4-013 | 3-3-3 | 1 | 1050 | 无机房 | 1 | EDB-W-11 | | | | | | |
| 119 | 昆明 宾馆副楼项目 | | 客梯 | 4-014 | 2-2-2 | 1 | 1050 | 无机房 | 1 | EDB-W-11 | | | | | | |
| 120 | 昆明 宾馆副楼项目 | | 客梯 | 4-015 | 3-3-3 | 1 | 1050 | 无机房 | 1 | EDB-W-11 | | | | | | |
| 121 | 昆明 宾馆副楼项目 | | 会议中心 | 室内扶梯 | 2-111 | 提升高度0.6 | 额定速度0.50m/s | | 1 | KS-S11-11 | | | | | | |
| 122 | 昆明 宾馆副楼项目 | 室内扶梯 | | 2-112 | 提升高度0.6 | 额定速度0.50m/s | | 1 | KS-S11-11 | | | | | | | |
| 123 | 昆明 宾馆副楼项目 | 室内扶梯 | | 2-113 | 提升高度0.6 | 额定速度0.50m/s | | 1 | KS-S11-11 | | | | | | | |
| 124 | 昆明 宾馆副楼项目 | 室内扶梯 | | 3-111 | 提升高度0.6 | 额定速度0.50m/s | | 2 | KS-S11-11 | | | | | | | |
| 125 | 昆明 宾馆副楼项目 | 室内扶梯 | | 3-112 | 提升高度0.6 | 额定速度0.50m/s | | 2 | KS-S11-11 | | | | | | | |
| | 昆明 宾馆副楼项目 | | 合计 | | | | | | | | | 30,501,410.00 | 2,462,200.00 | 30,503,410.00 | | |

二、电梯投标报价表（第二部分）

| 序号 | 项目 | 单元号 | 名称 | 电梯编号 | 基本规格 | | | | 台数 | 系列型号 | 设备组合单价 | 安装组合单价 | 设备总价 | 安装总价 | 单梯合计 | 备注 |
|----|-----------|-----|------|------|-------|------|------|------|----|--------------|--------------|--------------|------|------|------|----|
| | | | | | 层/站/门 | 额定载重 | 额定速度 | 机房形式 | | | | | | | | |
| | 昆明 宾馆副楼项目 | | 轿厢全部 | | | | | | | 2,392,200.00 | 314,800.00 | 3,108,000.00 | | | | |
| | 昆明 宾馆副楼项目 | | 轿厢全部 | | | | | | 10 | 100,200.00 | 1,070,000.00 | 1,070,000.00 | | | | |

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：上海三菱电梯有限公司

地 址：深圳市光明区凤凰街道招商局智慧城A1栋12楼

地 址：上海市闵行区江川路811号

传 真：_____

传 真：(021)64300932

电 话：_____

电 话：(021)24083030

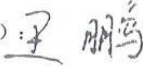
开 户 银 行：_____

开 户 银 行：交通银行上海闵行支行


开 户 帐 号：_____

开 户 帐 号：310066674010123000394

法 定 代 表 人（或 其 授 权 代 理 人）：王 鹏 鸣



法 定 代 表 人（或 其 授 权 代 理 人）：陶 健 斌



时 间： 年 月 日

时 间：2021 年 11 月 18 日





中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022011690

工作编号: AA2022005085

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市光明人才安居有限公司

设备代码: 31104403002022054226

特种设备编号: 32022054226

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2022年10月08日



深圳市质量安全检验检测研究院

业绩2: 南昌空港生活城项目

总合同

22N3S10-XM0

南昌空港生活城项目电梯供应及安装工程
之设备供货合同

买 方：江西首地置业有限公司

卖 方：上海三菱电梯有限公司

合同订立时间：2022年8月24日

合同订立地点：江西南昌市

一、本合同设备价格

根据本合同规定的条款，买方同意购买、卖方同意出售下述设备：

1、一期

| 楼号 | 电梯数量(台) | 载重量(千克) | 速度(米/秒) | 轿厢入口 | 停层 | 层/站/门 | 设备单价(元) | 设备合价(元) |
|-----|---------|---------|---------|------|--------|----------|---------|---------|
| 14# | 1 | 1050 | 1.75 | 1 | -1~17层 | 18/18/18 | | |
| | 1 | | | | | | | |
| 15# | 1 | 1050 | 1.75 | 1 | -1~16层 | 17/17/17 | | |
| | 1 | | | | | | | |
| 16# | 1 | 1050 | 1.75 | 1 | -1~16层 | 17/17/17 | | |
| | 1 | | | | | | | |
| 17# | 1 | 1050 | 1.75 | 1 | -1~17层 | 18/18/18 | | |
| | 1 | | | | | | | |
| | 2 | | | | | | | |
| 18# | 2 | 1050 | 1.75 | 1 | -1~17层 | 18/18/18 | | |
| | 2 | | | | | | | |
| 19# | 2 | 1050 | 1.75 | 1 | -1~17层 | 18/18/18 | | |
| | 2 | | | | | | | |
| 20# | 1 | 1050 | 1.75 | 1 | -1~17层 | 18/18/18 | | |
| | 1 | | | | | | | |
| | 2 | | | | | | | |
| 21# | 1 | 1050 | 1.75 | 1 | -1~17层 | 18/18/18 | | |
| | 1 | | | | | | | |
| | 2 | | | | | | | |
| 22# | 1 | 1050 | 1.75 | 1 | -1~17层 | 18/18/18 | | |
| | 1 | | | | | | | |

| | | | | | | | | |
|-------|----|------|------|---|--------|----------|--|---------|
| 23# | 1 | 1050 | 1.75 | 1 | -1~17层 | 18/18/18 | | |
| | 1 | | | | | | | |
| 24# | 1 | 1050 | 1.75 | 1 | -1~17层 | 18/18/18 | | |
| | 1 | | | | | | | |
| 25# | 1 | 1050 | 1.0 | 1 | -1~6层 | 7/7/7 | | |
| | 1 | | | | | | | |
| 26#酒店 | 1 | 1050 | 1.0 | 1 | -1~6层 | 7/7/7 | | |
| | 1 | | | | | | | |
| 总数 | 36 | | | | | | | 4684600 |

2、二期

| 楼号 | 电梯数量(台) | 载重量(千克) | 速度(米/秒) | 轿厢入口 | 停层 | 层/站/门 | 设备单价(元) | 设备合价(元) |
|----|---------|---------|---------|------|--------|----------|---------|---------|
| 1# | 1 | 1050 | 1.75 | 1 | -1~17层 | 18/18/18 | | |
| | 1 | | | | | | | |
| | 2 | | | | | | | |
| 2# | 1 | 1050 | 1.75 | 1 | -1~17层 | 18/18/18 | | |
| | 1 | | | | | | | |
| | 2 | | | | | | | |
| 4# | 2 | 1050 | 1.75 | 1 | -1~17层 | 18/18/18 | | |
| | 2 | | | | | | | |
| 5# | 2 | 1050 | 1.75 | 1 | -1~17层 | 18/18/18 | | |
| | 2 | | | | | | | |
| 6# | 1 | 1050 | 1.75 | 1 | -1~17层 | 18/18/18 | | |
| | 1 | | | | | | | |
| | 2 | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----------------|----|------|------|---|--------|----------|--|---------|--|
| 7# | 2 | 1050 | 1.75 | 1 | -1~17层 | 18/18/18 | | | |
| | 2 | | | | | | | | |
| 8# | 1 | 1050 | 1.75 | 1 | -1~17层 | 18/18/18 | | | |
| | 1 | | | | | | | | |
| | 2 | | | | | | | | |
| 9# | 2 | 1050 | 1.75 | 1 | -1~17层 | 18/18/18 | | | |
| | 2 | | | | | | | | |
| 10# | 2 | 1050 | 1.75 | 1 | -1~17层 | 18/18/18 | | | |
| | 2 | | | | | | | | |
| 11# | 1 | 1050 | 1.75 | 1 | -1~17层 | 18/18/18 | | | |
| | 1 | | | | | | | | |
| | 2 | | | | | | | | |
| 12# | 1 | 1050 | 1.75 | 1 | -1~17层 | 18/18/18 | | | |
| | 1 | | | | | | | | |
| 13# | 1 | 1050 | 1.75 | 1 | -1~17层 | 18/18/18 | | | |
| | 1 | | | | | | | | |
| S1~S5
(集中商业) | 2 | 1050 | 1.0 | 1 | 1~4层 | 4/4/4 | | | |
| | 3 | 1050 | 1.0 | 1 | 1~5层 | 5/5/5 | | | |
| 总数 | 49 | | | | | | | 6361100 | |

1.1. 合同总价

1.1.1. 合同总价:

金额（小写）：人民币 11045700 元，

金额（大写）：人民币 壹仟壹佰零肆万伍仟柒佰 元整，分别为不含增值税价款 9774955.75 元人民币，增值税税额 1270744.25 元人民币。本合同税率为 13%。如遇国家税务政策调整，则根据调整后的税率执行。含税总价款亦随之变化（不含税价不变）。

1.1.2. 为工程所在地（南昌市）工地现场交货价。买卖双方在此确认，除本合同另有约定外，上述合同总价为买方在本合同项下除安装费之外所需支付的全部费用，包括了卖方履行本合同中卖方所有义务而发生的所有费用，包括但不限于有关货物的进口关税、增值税、商检费、清关手续费、生产成本、仓储费、包装费、运输费、保险费、装卸费、人员培训费、人员工资、劳务费、卖方内部管理费、两年整机保修、两年整机保修期内维修保养服务以及其他可能发生的费用。本合同总价不包含设备的安装费，安装费将在《设备安装及服务合同》中约定。

1.1.3. 本合同中如果没有指明是由买方负责或买方委托的其他承包单位负责的部分都是指由卖方负责，其费用已包含在本合同总价中。

1.1.4. 本合同中的各项要求如果没有注明适用范围（如：某些设备配置或某些设备不配置之类的限定），则是对本合同所有货物的要求，其费用已包含在本合同总价中。




1.2. 《设备安装及服务合同》作为对本合同的补充将另行签订，本合同项下所有设备的安装工作将由卖方或卖方委托的安装单位（即联合体中标人之一）负责，其安装费包含在《设备安装及服务合同》中；卖方与卖方委托的安装单位之间的具体分工划分由卖方与安装单位自行协商确定，但卖方必须对本合同项下全部本合同设备的供货、保管维护、安装、调试、保修、售后维修保养服务等全过程服务负全责。如卖方并非安装施工单位，则其应向安装施工单位出具授权书以同意其承担安装、调试工作，如果安装单位违约，买方可以追究卖方和安装单位的责任，卖方和安装单位双方互相承担连带责任。如果安装施工单位非制造商，则安装施工单位还要得到本合同设备制造商的授权委托，制造商也对《设备安装及服务合同》项下安装施工单位承担的全部义务承担连带责任。

1.3. 本《设备供货合同》与《设备安装及服务合同》两个合同的合计总价构成了为完成本项目电梯供应及安装工程项下所有设备的设计、制造、供应、保管维护、安装、调试、验收、保修及保修期内维修保养等所有工作所包含的全部费用。

1.4. **保险：**由卖方按发票金额的 **110%**投保一切险、附加战争险，该等保险的保险责任范围包括但不限于盗窃提货不着（Theft, Pilferage and Non-Delivery, TPND）、破碎、渗漏等。保险费由卖方承担（保险费已含在合同总价中，买方无需在合同总价款外另行就卖方购买保险向卖方支付任何相关费用），发出竣工通知日前保险的受益人为卖方。发出竣工通知日前如果货物发生了丢失或损坏，卖方首先必须在不影响工期的前提下重新补齐货物，然

- 37.2. 本合同中各条款的标题仅为标注和便于查找之用，在对本合同进行理解或解释时，标题不应予以考虑。
- 37.3. 本合同一式拾份，买方执伍份，卖方执伍份，具有同等法律效力。
- 37.4. 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。如本合同附件中的内容与本合同正文中的内容存在不一致时，应以本合同正文中的内容为准。

(以下无正文)

| | |
|--|---|
| 买方(盖章):
法定代表人或委托代理人签字:
签 字 日 期: 2022年8月24日 |   |
| 卖方(盖章):
法定代表人或委托代理人签字:
签 字 日 期: 2022年8月24日 |  |

有机房曳引驱动电梯 安装监督检验报告


| | |
|---------|----------------------|
| 使用单位名称: | 江西首地置业有限公司 |
| 设备代码: | 31101002520234EGB551 |
| 设备类别: | 曳引与强制驱动电梯 |
| 设备品种: | 曳引驱动乘客电梯 |
| 施工类别: | 安装 |
| 施工单位名称: | 上海三菱电梯有限公司江西分公司 |
| 检验机构名称: | 江西省特种设备检验检测研究院 |
| 检验日期: | 2023 年 10 月 30 日 |



扫一扫查验真伪

江西省特种设备检验检测研究院

有机房曳引驱动电梯安装监督检验报告

| | | | | |
|--------------|---|----------------------|--|---------|
| 设备品种 | 曳引驱动乘客电梯 | 型号 | LEHY-III-S | |
| 制造单位名称 | 上海三菱电梯有限公司 | | | |
| 产品编号 | 22N3S10-XM0-1 | 制造日期 | 2023 年 05 月 16 日 | |
| 施工单位名称 | 上海三菱电梯有限公司江西分公司 | | | |
| 施工单位许可证明文件编号 | TS3336028-2024 | 施工类别 | 安装 | |
| 安装地点 | 江西省南昌市临空经济区龙头岗一路, 南昌空港生活城 14#楼西侧 1 号梯 | 使用登记证编号 | 新增 | |
| 使用单位名称 | 江西首地置业有限公司 | | | |
| 维护保养单位名称 | 上海三菱电梯有限公司江西分公司 | | | |
| 设备技术参数 | 额定载重量 | 1050kg | 额定速度 | 1.75m/s |
| | 层站门数 | 18 层 18 站 18 门 | 控制方式 | 集选 |
| 检验依据 | 《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009/XG1-2013+XG2-2017+XG3-2019)、市监特设函【2021】564 号文、赣市监办特设【2021】9 号及赣市监特设函(2023)1 号 | | | |
| 主要检验仪器设备 | 检验仪器组编号: 04401 | | | |
| 检验结论 | 合格 | | | |
| 备注 | 整改复函
/ | | | |
| 检验日期 | 2023 年 10 月 30 日 | 下次检验日期 | 2024 年 10 月 | |
| 检验人员 | 彭海 | | | |
| 编制: | 彭海 | 日期: 2023 年 10 月 30 日 | 检验机构核准证号: TS7110285-2025

(检验机构公章或检验专用章)
2023 年 11 月 03 日
检验专用章 | |
| 审核: | 彭海 | 日期: 2023 年 11 月 03 日 | | |
| 批准: | 刘有福 | 日期: 2023 年 11 月 03 日 | | |

业绩3:广州中医药大学紫合梅州医院项目一期

编号:
MJY2-21[2021]-008号

广州中医药大学紫合梅州医院项目一期 电梯安装合同



项目名称: 广州中医药大学紫合梅州医院项目一期

发包方(甲方): 梅州市紫合嘉应医药投资有限公司

承包方(乙方): 上海三菱电梯有限公司惠州分公司

签约地点: 广州

签订日期: 2021年3月3日

广州中医药大学紫合梅州医院项目一期 电梯安装合同

发包方（甲方）：梅州市紫合嘉应医药投资有限公司

承包方（乙方）：上海三菱电梯有限公司惠州分公司

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、诚实信用的基础上，甲方就广州中医药大学紫合梅州医院项目一期的电梯安装有关事宜与乙方达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 合同内容

1、乙方负责广州中医药大学紫合梅州医院项目一期的电梯安装工程（详见合同附件一：《紫合梅州医院电梯组价表报价表》）。

2、安装工程地点：广州中医药大学紫合梅州医院项目（具体地点由甲方指定）

第二条 合同价款

1、乙方按本合同约定的标准，以包安装（含安装设计）、包质量、包调试、包工包料、包通过验收（通过甲方正式验收及市技监局、质监站的验收）、包工期、包风险、包税费、包保修、包售后服务等承包方式，按照甲方确认的设计施工图、材料，承接电梯的安装。本合同价格为前述内容之包干价格。

2、结算方法：安装数量以合同中确定的为准，实际安装数量以甲乙双方共同签证且通过验收为准，按实结算，单价按合同“附件一：《紫合梅州医院电梯组价表报价表》”中的单价执行。

第三条 安装工期

1、乙方应在安装工程开工后严格按照附表工期内所要求的时间完成本合同的

| | | | | |
|----|----------|----|------|---|
| 18 | 办理使用备案登记 | 乙方 | 30 天 | 支付安装费、支付设备款
提供电梯管理员证
电梯维修保养合同
使用单位安全承诺书
电梯层站钥匙管理制度
电梯使用登记表 |
| 19 | 办理竣工验收 | 甲方 | 15 天 | 处理完初验所有整改问题 |

备注：若采用含四大部件（控制系统、主机、门机、安全附件）进口的电梯，价格及工期由双方另行商议。

第四条 合同总价款及付款方式

（一）合同总价款：

合同价款为含增值税价款。本合同总价款暂定为人民币（小写）9631000.00元，（大写）玖佰陆拾叁万壹仟元整。

（二）付款方式：

1、电梯货款的支付（若为临时电梯，前两项需一并申请支付）。

（1）本合同签订后，甲方按每批电梯的供货安装时间（详见本合同第三条电梯工程工期安排表）通知乙方排产，并在发出排产通知之日起 15 个工作日内，向乙方支付该批电梯货款的 5% 作为定金和该批设备的 15% 作为预付款。

（2）甲方收到乙方发出的提货通知后，应向乙方支付电梯设备价 50% 的提货款并出发货通知，乙方在收到提货款后按发货通知要求 20 天内送货到指定地点。

（3）设备价的 30% 待所有设备经必要政府部门验收合格且乙方向甲方开出设备总价的 10% 的银行保函作为质量保函，作为电梯质量保证期的担保（有效期为 2 年）后的 15 个工作日内一次结清。

2、乙方应按政府部门的要求办理好所有的手续并缴纳有关的费用和税金。

3、以上款项支付前，乙方应向甲方发出付款通知书，并提供合同约定的相关资料，经甲方审核确认后付款。

4、付款时，乙方须向甲方提供合法、有效、等值的税率为【13】%的【】增值税专用发票【】增值税普通发票，否则，甲方有权拒绝付款。在合同履行期间，因国家税务政策改革导致税率调整的，甲乙双方按相关政策调整对“税负”的影响情况协商调整合同价格。

应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款方式等主要内容通知乙方。没有甲方正式书面委托而进行的工程或工作量，甲方不予结算。

2、合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、如本合同与总合同具体约定有冲突之处，以本合同为准。

4、合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

5、本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：梅州市紫合嘉应医药投资有限公司

地址：梅州市梅江区彬芳大道南131号广东

英思庭酒店有限公司第五层办公室自编2号

法定代表人

(或授权签约人)：

联系电话：0753-2102899



乙方：上海三菱电梯有限公司

地址：上海市闵行区江川路811号

法定代表人

(或授权签约人)：

联系电话：021-24083030



(Handwritten signature)

附件(共六件)：

- 1、附件一：紫合梅州医院电梯组价表报价表
- 2、附件二：电梯配置功能表
- 3、附件三：廉洁协议
- 4、附件四：施工单位进场须知
- 5、附件五：施工单位主要管理人员架构联系表
- 6、附件六：工程管理制度和标准清单



BTJ-M02200629

报告编号：BTJ-M02200629

电梯监督检验报告

(适用于曳引驱动电梯)

使用单位名称：梅州市紫合嘉应医药投资有限公司

设备代码：-

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：上海三菱电梯有限公司惠州分公司

检验机构名称：广东省特种设备检测研究院梅州检测院


检验日期：2022年03月22日至2022年03月22日



广东省特种设备检测研究院梅州检测院

电梯监督检验报告

报告编号： BTJ-M02200629

| | | | | | |
|--------------|---|-------------|--|-------------|----------|
| 设备品种 | 曳引驱动乘客电梯 | | 型号 | LEHY-III | |
| 制造单位名称 | 上海三菱电梯有限公司 | | | | |
| 产品编号 | 21N4V16-256-1 | | 制造日期 | 2021年04月23日 | |
| 施工单位名称 | 上海三菱电梯有限公司惠州分公司 | | | | |
| 施工单位许可证明文件编号 | TS3344H23-2025 | | 施工类别 | 安装 | |
| 安装地点 | 梅州市梅江区三角镇湾下隧道东侧 | | 使用登记证编号 | / | |
| 使用单位名称 | 梅州市紫合嘉应医药投资有限公司 | | | | |
| 维护保养单位名称 | 上海三菱电梯有限公司惠州分公司 | | | | |
| 设备技术参数 | 额定载重量 | 1600 kg | | 额定速度 | 1.75 m/s |
| | 层站数 | 5 层 5 站 5 门 | | 控制方式 | 集选 |
| 检验依据 | 《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001-2009） | | | | |
| 主要检验仪器设备 | 温湿度计，万用表，塞尺，钢直尺，卷尺，游标卡尺。 | | | | |
| 检验结论 | 合格 | | | | |
| 备注 | (空白) | | | | |
| 检验日期 | 2022年03月22日 至 2022年03月22日 | | 下次检验日期 | 2023年03月 | |
| 检验人员 | 黄国祥 宏岭 | | | | |
| 编制：宏岭 | 日期：2022年03月24日 | | 检验机构核准证号：
TS7110193-2025
（检验机构公章或检验专用章）
 | | |
| 审核：李健新 | 日期：2022年03月29日 | | | | |
| 批准：李健新 | 日期：2022年03月29日 | | | | |

业绩4: 琶洲会展大厦工程

GD0619202105191620171



2022-000378

电梯设备采购合同

合同编号: CE09[2019]5-023

项目名称: 琶洲会展大厦工程——电梯设备采购

项目地点: 广州市海珠区华南快速路以东, 新港东路以南, 南丰汇以西, 凤浦路以北

甲方(需方): 广州建筑股份有限公司

乙方(供方): 上海三菱电梯有限公司

签订日期: 二〇二二年一月十四日

电梯设备采购合同

合同编号：CE09[2019]5-023

甲方（需方）：广州建筑股份有限公司

乙方（供方）：上海三菱电梯有限公司

依据《中华人民共和国民法典》有关规定，供需双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就琶洲会展大厦工程电梯设备（品牌：上海三菱）采购事宜协商订立本合同：

第一条 工程概况

1. 工程名称：琶洲会展大厦设计施工总承包
2. 项目名称：琶洲会展大厦一电梯设备采购
3. 工程地点：广州市海珠区华南快速路以东，新港东路以南，南丰汇以西，凤浦路以北

第二条 材料基本情况

| 序号 | 客户电梯梯号 | 型号 | 单位 | 暂定数量 | 不含税单价(元) | 不含税合价(元) | 备注 |
|---------|-----------------|-------------|----|------|------------|---------------|--------|
| 1 | KT-L01~04 | LEHY-III | 台 | 4 | 291327.43 | 1165309.73 | |
| 2 | KT-M-01~04 | LEHY-M-II | 台 | 4 | 351592.92 | 1406371.68 | |
| 3 | KT-MH-01~05 | LEHY-H | 台 | 5 | 836194.69 | 4180973.45 | |
| 4 | KT-H-01~05(除03) | LEHY-H | 台 | 4 | 916902.65 | 3667610.62 | |
| 5 | KT-H-03 | LEHY-H | 台 | 1 | 928407.08 | 928407.08 | |
| 6 | X/WT-01 | LEHY-H | 台 | 1 | 1010973.45 | 1010973.45 | |
| 7 | X/WT-02 | LEHY-H | 台 | 1 | 1010088.50 | 1010088.50 | |
| 8 | KT-01 | LEHY-MRL-II | 台 | 1 | 209203.54 | 209203.54 | |
| 9 | KT-02 | LEHY-MRL-II | 台 | 1 | 207522.12 | 207522.12 | |
| 10 | KT-03 | LEHY-MRL-II | 台 | 1 | 202035.40 | 202035.40 | |
| 合计不含税总价 | | | | | | 13,988,495.57 | |
| 税金 | | | | | | 1,818,504.43 | 税率：13% |
| 合计含税总价 | | | | | | 15,807,000.00 | |

备注：本合同签订价格是根据双方确认的供货计划在指定时间供货到指定地点的综合价，包括但不限于该产品所有材料设备费、加工费、赶工费、备品备件费、检验试验费、运输费（含供方往来二次转运仓库及加工场与需方施工现场指定区域之间的运输费用）、保管费（含供方于广州市内二次转运仓库的仓储费用）、卸货费、验货及其他伴随服务费、

保险费、税费以及施工期间材料存在质量缺陷的拣选、归堆、退场等费用、质保期内的售后服务费等供方根据需方质量要求及供货计划在指定时间运至指定区域的所有费用全包价，合同签订单价不再因市场浮动而作任何调整。以上数量为暂定数量，具体按需方的材料需求计划而定，供方不得阻止需方对第三方的采购，最终数量以需方收货签名单为准。当供货额度超出合同总价时，需签订补充协议，没有签订补充合同供货部分供方确认该部分为无偿赠予给需方，需方无需承担任何支付合同相应金额的义务。

第三条 质量标准与技术要求

1. 设备质量执行现行国家标准《电梯 自动扶梯 自动人行道》（GB16165-2012）《电梯制造与安装安全规范（GB7588-2003）》和《电梯技术条件（GB10058-2009）》、液压梯执行《液压电梯制造与安装安全规范（GB 21240-2007）》等，如供方企业标准高于国家标准，从高适用。如均无标准，需不低于市场标准且完全满足需方项目使用要求。

2. 包装标准：合格，符合国家颁布的安全规范和技术条件。供方应当在包装物上注明生产日期。

3. 产品质量要求：合格。产品质量和技术标准（含节能与环境等方面）：应符合需方提供的封样样品要求。

第四条 价格与支付方式

1. 本合同金额暂定价（价税合计）：人民币壹仟伍佰捌拾万零柒仟元整（¥15,807,000.00元），税率为13%，其中不含税造价为13,988,495.57元，税金1,818,504.43元。

2. 双方约定按以下方式付款：

2.1 签订合同后，需方支付批次采购电梯设备的货款的20%作为预付款，该20%的款项在后期货到现场验收合格后转为设备款。

2.2 电梯交货期届满前，需方支付批次采购电梯设备剩余的80%货款，供方收到款后9天内安排当批次电梯设备发货。

2.3 本合同约定的电梯设备经政府主管部门验收合格并出具验收证明文件后15个工作日内，供方向需方提供对账单，经双方核对无误并经需方项目负责人审核确认办妥结算手续。同时，供方须向需方提供金额为本合同含税总价的5%的两年期银行质量保函，质量保函待24个月质保期后如无质量问题于10个工作日内退还。

供需双方以经双方确认的设备/产品结算单为收付款依据。如遇国家税务政策调整，供方需无条件配合按新政策执行。

3. 供方每次收取款项前向需方提供与支付金额相符的合法、有效、合规且四流一致的

相应责任（包括但不限于经济及法律责任），且与需方无关。供方确保本工程属供方采购范围内不出现各类诉讼或闹访维稳等事件，若出现诉讼或闹访维稳等事件牵涉到需方或建设单位，供方依法承担相应的经济责任和法律责任，由此所产生的费用（包括但不限于诉讼费、律师费、赔偿费、违约金、差旅费等）均由供方依法承担，需方有权在应付供方款项中或供方出具的履约保函中（如有）直接扣除上述费用。

第十四条 补充条款

1. 供方在向需方收取最后一笔货款时，需同时向需方提交货款结清的《具结书》并办理合同结算。如供方在供货完毕后一年内，既未向需方主张货款支付，也未提供《具结书》、未办理合同结算，则供、需双方共同默认货款已结清，供方不得再以任何形式和理由主张款项支付。

2. 供方设备须经监理、建设单位、需方及电梯安装单位共同验收合格后方可确认进场。

3. 第七条第二项“需方有权要求从设备中封存样品并对每批设备进行质量复检”不适用。

第十五条 送达条款

供需双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以签署栏所列明的地址、电子邮箱送达，一方如果变更，应当书面通知对方。当面交付文件的，在交付之时视为送达；以邮寄方式的，挂号寄出或者投邮当日视为送达；通过电子邮箱方式的，邮件成功发送时视为送达。因供、需各方自己提供或者确认的送达地址不准确，拒不提供送达地址，送达地址变更未及时告知送达人或者其指定的代收人拒绝签收，导致信函未能被受送达人实际接收的，文书退回之日视为送达之日。

（以下无正文，为合同签署页）

甲方（需方）：广州建筑股份有限公司
法定代表人：
委托代理人：张斌
电话：020-83273761
地址：广州市越秀区广卫路4号

签订日期：2022年1月14日

乙方（供方）：上海三菱电梯有限公司
法定代表人：
委托代理人：WUSIKUN
电话：021-24083030
地址：上海市闵行区江川路811号

电子邮箱：wusikun@smec-cn.com

签订日期：2022年1月14日



报告编号: 0301-2023J-10832

电梯监督检验报告

使用单位名称: 广州市会展大厦投资开发有限公司

设备代码: 3110-440105-202209-0018 (J2022026463, 14505512)

设备类别: 乘客电梯

设备品种: 曳引式客梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 上海三菱电梯有限公司广东分公司

检验机构名称: 广州特种机电设备检测研究院


检验日期: 2023-05-22 (完成时间: 2023-06-21)

广州特种机电设备检测研究院

QC101-2017/01 实施日期: 2020年01月01日

电梯监督检验报告

报告编号: 0301-2023J-10832

| | | | | |
|--------------|---|---|------------|---------|
| 设备品种 | 曳引式客梯 | 型号 | LEHY-III | |
| 制造单位名称 | 上海三菱电梯有限公司 | | | |
| 产品编号 | 22N4V16-284-3 | 制造日期 | 2022-06-20 | |
| 施工单位名称 | 上海三菱电梯有限公司广东分公司 | | | |
| 施工单位许可证明文件编号 | TS3344U73-2025 | 施工类别 | 安装 | |
| 安装地点 | 广州市海珠区琶洲街道华南快速以北, 新港东路以南, 南丰汇以西, 凤浦路以北琶洲会展大厦 | 使用登记编号 | --- | |
| 使用单位名称 | 广州市会展大厦投资开发有限公司 | | | |
| 维护保养单位名称 | 上海三菱电梯有限公司广东分公司 | | | |
| 设备技术参数 | 额定载重量 | 1600kg | 额定速度 | 2.50m/s |
| | 层站门数 | 14层 11站 11门 | 控制方式 | 集选控制 |
| 检验依据 | 《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009) | | | |
| 主要检验仪器设备 | (DT-25)
绝缘电阻表(DT-489); 钢卷尺(DT-774); 钢直尺(DT-483); 间隙尺(DT-500); 转速表(DT-495); 游标卡尺(DT-1026); 温湿度计(DT-1222); 照度计(DT-502); 数显推力计(DT-496); 激光测距仪(DT-1171); 钳形电流表(DT-1168); | | | |
| 检验结论 | 合格 | | | |
| 备注 | --- | | | |
| 检验日期 | 2023-05-22 | 下次检验日期 | 2024年06月 | |
| 检验人员 | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> 谢松峰 钟松岭 </div> | | | |
| 编制: 谢松峰 | 日期: 2023-06-14 |  | | |
| 审核: 彭秋涛 | 日期: 2023-06-21 | | | |
| 批准: 周国辉 | 日期: 2023-06-21 | | | |

合同编号:

中国 湖北省 武汉市

武昌滨江项目商业地块电梯采购

合同文件

发包人: 武汉清龙置业有限公司

承包人: 上海三菱电梯有限公司

签订时间: 二零二二年八月

设备订货合同

需方:

单位名称: (章) 武汉清龙置业有限公司

单位地址: 武昌区轨道交通8号线徐家棚站K9地块匠心城徐家棚20层02号

法定代表人: 尹世章

经办人: 李根

电 话: 027-82206880

传 真: _____

开户银行: 兴业银行股份有限公司武汉长江新城支行

帐 号: 416210100100016759

纳税人代码: 91420106MA49FPR200

邮政编码: 430000

供方:

单位名称: (章) 上海三菱电梯有限公司

单位地址: 上海市闵行区江川路811号

法定代表人: 万忠培

经办人: 严寒

电 话: 021-24083030

传 真: 021-64300932

邮政编码: 200245

开户银行: 交通银行上海闵行支行

帐 号: 310066674010123000394

纳税人代码: 91310000607205141H

合同签订地点: 武汉市

合同签约日期: 2022年8月

武昌滨江项目商业地块电梯采购合同

需方：武汉清龙置业有限公司

供方：上海三菱电梯有限公司

经严格技术筛选选型，需方决定向供方订购并由双方认可的安装公司承担安装调试的121台电梯，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经友好协商，签订本合同。

1 产品的名称、规格、型号、数量和单价：

需方向供方订购以下产品：

| 产品编号 | 电梯名称 | 型号/系列 | 梯速 m/s | 载重 KG | 台数 | 运行高度 (米) | 设备单价 (不含增值税) | 税率% | 设备 (含税) 小计 |
|------|---------------|---------------------------|-------------------|-------|----|----------|--------------|-----|------------|
| Z1 | 客梯 (低区) | LEHY-III | 2.5 | 1350 | 2 | 146.1 | | | |
| Z2 | 客梯 (低区) | LEHY-III | 2.5 | 1050 | 2 | 142.6 | | | |
| Z3 | 客梯 (中区) | LEHY-M-II | 4 | 1350 | 2 | 195.6 | | | |
| Z4 | 客梯 (中区) | LEHY-M-II | 4 | 1350 | 1 | 192.1 | | | |
| Z5 | 客梯 (高区) | LEHY-M-II
(升级为 LEHY-H) | 4m/s 升
级为 6m/s | 1350 | 1 | 241.6 | | | |
| Z6 | 客梯 (高区) | LEHY-M-II
(升级为 LEHY-H) | 4m/s 升
级为 6m/s | 1350 | 2 | 245.1 | | | |
| Z7 | 货梯、无障碍电梯、消防电梯 | LEHY-M-II
(升级为 LEHY-H) | 4m/s 升
级为 6m/s | 1350 | 1 | 249.6 | | | |
| Z8 | 客梯 (低区) | LEHY-III | 2.5 | 1650 | 2 | 149.4 | | | |
| Z9 | 客梯 (低区) | LEHY-III | 2.5 | 1650 | 5 | 145.9 | | | |
| Z10 | 客梯 (高区) | LEHY-M-II | 4 | 1350 | 1 | 195.4 | | | |
| Z11 | 客梯 (高区) | LEHY-M-II | 4 | 1350 | 2 | 198.9 | | | |

| | | | | | | |
|-------------|---------------|-------------|--------|------|----|-------|
| Z12 | 货梯、无障碍电梯、消防电梯 | LEHY-M-11 | 4m/s | 1600 | 1 | 203.4 |
| Z13 | 客梯（转换梯） | ELENESSA | 1.6m/s | 1600 | 2 | 12.9 |
| Z14 | DT-01-03 | ELENESSA | 1.6m/s | 1600 | 3 | 40.5 |
| Z15 | DT-04-11 | ELENESSA | 1.6m/s | 1600 | 8 | 40.5 |
| Z16 | HT-01-02 | LEHY-MRL-2G | 1m/s | 2000 | 2 | 40.5 |
| Z17 | HT-03 | ELENESSA | 1m/s | 1600 | 1 | 40.5 |
| Z18 | HT-04-05 | LEHY-MRL-2 | 1m/s | 2000 | 2 | 40.5 |
| Z19 | HT-06 | LEHY-MRL-2G | 1m/s | 2000 | 1 | 40.5 |
| Z20 | HT-07-08 | LEHY-MRL-2G | 1m/s | 2000 | 2 | 40.5 |
| Z21 | HT-09 | LEHY-MRL-2G | 1m/s | 2000 | 1 | 40.5 |
| Z22 | HT-10-11 | LEHY-MRL-2G | 1m/s | 2000 | 2 | 45.9 |
| Z23 | HT-12-13 | ELENESSA | 1m/s | 1600 | 2 | 40.5 |
| 商业扶梯 | | | | | | |
| F1 | 室内扶梯 | KS-SBF-2 | 1000mm | 30° | 4 | 3.5 |
| F2 | 室内扶梯 | KS-SBF-2 | 1000mm | 30° | 8 | 5.7 |
| F3 | 室内扶梯 | KS-SBF-2 | 1000mm | 30° | 8 | 6 |
| F4 | 室内扶梯 | KS-SBF-2 | 1000mm | 30° | 38 | 5.4 |
| F5 | 室外扶梯 | KS-SBF-2 | 1000mm | 30° | 2 | 5.25 |
| F6 | 室外扶梯 | KS-SBF-2 | 1000mm | 30° | 2 | 6 |
| F7 | 室内扶梯 | KS-SBF-2 | 1000mm | 30° | 2 | 3.58 |
| F8 | 室内扶梯 | KS-SBF-2 | 1000mm | 30° | 1 | 2 |

| | | | | | | | |
|-----------------------|------|----------|--------|-----|---|-----|--------------------|
| F9 | 室外扶梯 | KS-SBF-2 | 1000mm | 30° | 2 | 5.8 | |
| F10 | 室内扶梯 | KS-SBF-2 | 1000mm | 30° | 4 | 3.7 | |
| F11 | 室内扶梯 | KS-SBF-2 | 1000mm | 30° | 2 | 5.4 | |
| 合计： | | | | | | | RMB: 31,182,770.00 |
| 大写金额：叁仟壹佰壹拾捌万贰仟柒佰柒拾元整 | | | | | | | |

部件规格、产地及备件详见附件。

2 合同价格

2.1 货物总价：

人民币（大写）叁仟壹佰壹拾捌万贰仟柒佰柒拾元整（小写）31,182,770.00元，其中增值
税金额 3,587,398.32元，税率 13%，固定单价包干。

2.2 本合同第一条规定的产品单价与本条规定的货物总价系需方根据本合同就单位产品和所有产品应向供方支付的所有费用，包括所订产品的制作、供应、包装、运输、卸货、吊装、税金等一切费用，还包括现场协调、现场配合验收、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。但不包括违约金和赔偿费。

2.3 合同价款包含一切费用及税金，包括但不限于营业税/增值税等因完成本合同而由乙方承担的各项税费，乙方不会因为人工费、货物价格、清单的完整性和准确性或费率、税收税率的变动（含营业税改为增值税）、税收法律法规变更、情势变更等原因另行向甲方主张调整或赔偿。

2.4 合同所述违约金、罚款等相关款项均为含税金额。

2.5 乙方须遵循法律、法规、规章、条例和通知，呈交所需的资料、申请和支付有关的法定费用的税项（包括但不限于营业税/增值税、印花税、所得税等其他各项因完成本合同由

报告编号：00TJ120230995

有机房曳引驱动电梯监督检验报告

文件编号：HBSEI/BG/ZYWJ30.01-01-2/0


| | |
|---------|-------------------------|
| 使用单位名称： | 武汉清龙置业有限公司 |
| 楼盘名称： | 龙湖天街 |
| 设备代码： | |
| 设备类别： | 曳引与强制驱动电梯 |
| 设备品种： | 曳引驱动乘客电梯 |
| 施工类别： | 安装 |
| 施工单位名称： | 上海三菱电梯有限公司湖北分公司 |
| 检验机构名称： | 湖北特种设备检验检测研究院 |
| 检验日期： | 2023-07-18 至 2023-07-31 |

湖北特种设备检验检测研究院



有机房曳引驱动电梯监督检验报告

报告编号: 00TJ120230995

| | | | | | |
|--------------|--|---|------------|-----------|----------|
| 设备品种 | 曳引驱动乘客电梯 | | 型号 | LEHY-M-II | |
| 制造单位名称 | 上海三菱电梯有限公司 | | | | |
| 产品编号 | 23N3M13-128-22 | 制造日期 | 2023-06-30 | | |
| 施工单位名称 | 上海三菱电梯有限公司湖北分公司 | | | | |
| 施工单位许可证明文件编号 | TS3342834-2024 | 施工类别 | 安装 | | |
| 安装地点 | 和平大道与团结路交汇处 | 使用登记证编号 | / | | |
| 使用单位名称 | 武汉清龙置业有限公司 | | | | |
| 维护保养单位名称 | 上海三菱电梯有限公司湖北分公司 | | | | |
| 设备技术参数 | 额定载重量 | 1350 | kg | 额定速度 | 4.00 m/s |
| | 层站门数 | 23层6站6门 | | 控制方式 | 集选 |
| 检验依据 | 《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009)及其第1号、2号、3号修改单、《湖北省电梯使用安全管理办法》、《武汉市电梯安全管理办法》(适用于武汉市内电梯)。 | | | | |
| 主要检验仪器设备 | 序号 | 仪器名称 | 仪器编号 | 序号 | 仪器名称 |
| | 1 | 工具箱 | 109 号 | 2 | |
| | 3 | | | 4 | |
| | 5 | | | 6 | |
| | 7 | | | 8 | |
| | 9 | | | 10 | |
| 检验结论 | 合格 | | | | |
| 备注 | 1. 本次检验结果仅反映该设备检验时的情况 2. 该设备在今后使用过程中, 要特别注意加强使用、维修、保养过程的安全检查与管理。 | | | | |
| 检验日期 | 2023-07-18 至 2023-07-31 | | 下次检验日期 | 2024年07月 | |
| 检验人员 | 刘效 张勇 | | | | |
| 编制: 刘效 | 日期: 2023-07-31 |  | | | |
| 审核: 张勇 | 日期: 2023-07-31 | | | | |
| 批准: 魏凯 | 日期: 2023-07-31 | | | | |

三、履约评价情况

| 序号 | 项目名称 | 评价等级 | 评价单位 | 评价时间 |
|----|----------------------------|------|-------------------|------------|
| 1 | 洪都名门郡望项目(设计、采购、施工)总承包项目部 | 优 | 中铁十二局集团有限公司 | 2026.02.04 |
| 2 | 鹰潭市信江新区棚户区改造(北区城中村)-电梯采购工程 | 优 | 鹰潭市城市建设投资发展有限公司 | 2024.06.17 |
| 3 | 高安市瑞泰广场商业综合体CDE座写字楼工程 | 优 | 北京城建集团有限责任公司高安分公司 | 2023.03.15 |
| 4 | 赣地佳苑项目 | 优 | 江西中煤建设集团有限公司 | 2025.11.28 |
| 5 | 抚州高新区幸福家园棚户区改造安置房建设项目 | 优 | 江西省乐鑫建设工程有限公司 | 2025.08.19 |

电梯买卖安装合同

合同编号：_____

甲方（需方）：中铁十二局集团有限公司
法定住所：山西省太原市西矿街 130 号
法定代表人：李天胜 职务：董事长
电 话：0351-2653921 传 真：/
纳税人类型：一般纳税人
纳税人识别号：911400001100711840
开户行：中国建设银行股份有限公司太原市西矿街支行
账号：14001836208050500318-266

乙方（供方）：江西广菱机电设备有限公司
法定住所：江西省南昌市高新技术产业开发区紫阳大道 3088 号
泰豪科技广场 B 座 2511 室
法定代表人：陶丽莉 职务：总经理
电 话：13507916875 传 真：/
纳税人类型：一般纳税人
纳税人识别号：913601065918243692
开户行：中国工商银行股份有限公司南昌沿江支行
账号：1502200109300172980

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，经双方友好协商一致，达成如下协议：

第一条 材料名称、规格型号、单价、数量清单

1、设备材料单价

| 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 计量单位 | 数量 | 不含税单价 | 不含税金额
(元) | 税率 | 含税单价 | 含税金额
(元) | 生产厂家 | 交货地点 |
|----|---|------------------------|------|----|-------|--------------|----|------|-------------|------|------|
| 1 | 电梯 | 1050kg 1.75m/s 14F/14s | 台 | 2 | | | 13 | | | 上海三菱 | 江西省 |
| 2 | 电梯 | 1050kg 1.75m/s 14F/14s | 台 | 2 | | | 13 | | | 上海三菱 | 江西省 |
| 3 | 电梯 | 1050kg 1.75m/s 13F/13s | 台 | 1 | | | 13 | | | 上海三菱 | 江西省 |
| 4 | 电梯 | 1050kg 1.75m/s 13F/13s | 台 | 1 | | | 13 | | | 上海三菱 | 江西省 |
| 5 | 电梯 | 1050kg 1.75m/s 16F/16s | 台 | 6 | | | 13 | | | 上海三菱 | 江西省 |
| 6 | 电梯 | 1050kg 1.75m/s 16F/16s | 台 | 6 | | | 13 | | | 上海三菱 | 江西省 |
| 7 | 电梯 | 1050kg 1.75m/s 15F/15s | 台 | 2 | | | 13 | | | 上海三菱 | 江西省 |
| 8 | 电梯 | 1050kg 1.75m/s 15F/15s | 台 | 2 | | | 13 | | | 上海三菱 | 江西省 |
| 9 | 电梯 | 1050kg 1.75m/s 18F/18s | 台 | 14 | | | 13 | | | 上海三菱 | 江西省 |
| 10 | 电梯 | 1050kg 1.75m/s 18F/18s | 台 | 14 | | | 13 | | | 上海三菱 | 江西省 |
| 11 | 电梯 | 300kg 0.4m/s 3F/3s | 台 | 1 | | | 13 | | | 上海三菱 | 江西省 |
| 合计 | | | | | | 5314132.74 | | | 6004970.00 | | |
| 合计 | ¥: 6004970.00 大写: 陆佰万零肆仟玖佰柒拾元整 | | | | | | | | | | |
| 备注 | 1、此含税单价为至甲方指定交货地点价格, 包含运费、装卸费、13%的税费、电梯交付后两年的维修保养费等。
2、以上电梯单价包括电梯轿厢内部和门套的装饰或修的材料费。
3、以上设备材料单价含 13%的增值税专用发票。 | | | | | | | | | | |

2、设备安装费

| 序号 | 材料名称 | 规格型号 | 计量单位 | 数量 | 不含税安装单价 | 不含税安装金额(元) | 税率 | 含税安装单价 | 含税安装金额(元) |
|----|---|------------------------|------|----|---------|------------|----|--------|-----------|
| 1 | 电梯 | 1050kg 1.75m/s 14F/14s | 台 | 4 | | | 3 | | |
| 2 | 电梯 | 1050kg 1.75m/s 13F/13s | 台 | 1 | | | 3 | | |
| 3 | 电梯 | 1050kg 1.75m/s 13F/13s | 台 | 1 | | | 3 | | |
| 4 | 电梯 | 1050kg 1.75m/s 16F/16s | 台 | 6 | | | 3 | | |
| 5 | 电梯 | 1050kg 1.75m/s 16F/16s | 台 | 6 | | | 3 | | |
| 6 | 电梯 | 1050kg 1.75m/s 15F/15s | 台 | 4 | | | 3 | | |
| 7 | 电梯 | 1050kg 1.75m/s 18F/18s | 台 | 28 | | | 3 | | |
| 8 | 电梯 | 300kg 0.4m/s 3F/3s | 台 | 1 | | | 3 | | |
| 合计 | | | | | | | | | |
| 合计 | ￥: 2343710.00 大写: 贰佰叁拾肆万叁仟柒佰壹拾元整 | | | | | | | | |
| 备注 | 1、包括电梯轿厢内部和门套的装饰装修的安装费、吊装、脚手架费用、税费及其他任何安装相关费用。
2、安装单价含3%的增值税专用发票 | | | | | | | | |

3、费用合计：设备材料费+设备安装费

本合同包含：乙方为完成本合同所需要的人工费，设备材料费，吊车租赁费，中小型机械、机具使用费，内外支架租赁、搭拆费（包含型钢、各种防护网等配套防护材料），二三项材料费及配件，施工、生活水电费，乙方人员办公、伙食费，质检（自检），安全文明施工费，环境保护费，调遣（进出场）费，工料机涨价引起的风险费用，测量复核引起的临时停工费用，建设、监理、质安站等单位检查配合费以及因检查引起的停工费用，冬雨季施工增加的人工费，夜间施工费，乙方自有材料设备场内倒运费，甲供材料、周转料、机械设备的保管、场内倒运、整理退还费用，施工结束后现场清理费，缺陷修复费，管理费，利润，税金，规费（含教育费附加、地方教育费附加等）及城建税、乙方企业所得税及乙方人员的个人所得税及其他应支付的所有费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

第二条 质量要求及技术标准

1、本工程乙方产品质量需执行 TSG T7001-2023《电梯监督检验和定期检验规则》及合同中附件一的技术指标，电梯具体配置详见附件一电梯配置明细表，轿厢和门套装修参照附件二电梯装修效果图，该附件与合同正文有同等法律效力。

2、材料验收

2.1、材料符合技术质量要求规定。验收时发现不合格品或检测不合格的，均由供方自行处理解决，并承担退货的一切费用和损失。供货期限按需方通知和工程工期要求执行，具体计划安装时间根据甲

方施工进度要求直至电梯安装验收完成移交为止，如乙方不按时供货的，则视为乙方逾期并违约，并由乙方承担甲方由此引起的一切损失和相关责任，甲方有权解除合同。

2.2 交货地点、方式：由乙方负责送到甲方该项目现场的指定地点，（地址：南昌市洪都名门郡望项目施工现场）并提供相关材料合格证和检测报告，运费由乙方承担，乙方运输途中一切安全事故、环境事故、伤亡损失的一切损失和责任均由乙方自行承担和处理，并承担因此造成的第三方责任及损失，并按规定自行投保和承担费用。

2.3 数量、外观点验无误后，由甲方及监理单位现场检验，如发现质量不合格或不符合合同约定，乙方应在接到甲方质量异议通知单后 24 小时内给予书面答复，否则，视为乙方认可异议；乙方对检验结果有异议的，以甲乙双方认可或共同选择的省级及以上质量检测部门检测结果为准。如结果为不合格品，乙方负责及时将不合格材料清退出场，由此发生的所有费用由乙方承担，并承担该部分检验费用以及因此造成延迟交货给甲方造成的损失及承担延迟交货的违约责任。甲方将以书面形式责令乙方限期整改，仍无效时，甲方有权终止合同。

2.4 乙方保证：

2.4.1 乙方提供的产品为全新制品，且在出货前均需乙方品保部门检验合格并出具合格证；

2.4.2 产品符合甲方选型时确定的各项产品技术规格和要求（详见附件一、附件二）；

2.4.3 产品符合电梯专业国家技术标准对制造商的要求；



附件六：

廉政协议书

甲方（买方）：中铁十二局集团有限公司洪都名门郡望项目（设计、
采购、施工）总承包项目部

乙方（卖方）：江西广菱机电设备有限公司

工程项目名称：洪都名门郡望项目（设计、采购、施工）总承包项目
部

工程项目地点：南昌市青云谱区人民法院审判法庭对面中铁十二局

为在工程项目物资供应中使双方各级管理人员保持廉洁从业，防止各种不正当行为的发生，确保“物资质优价廉、干部廉洁从业”。经甲、乙双方协商，一致同意签订本《廉政协议书》，并以此作为甲、乙双方共同遵守的廉洁从业行为准则。

一、甲方义务

1. 甲方应对本单位管理人员进行廉洁从业教育，必须自觉遵守党和国家制定的政策、法律、法规及党风廉政建设方面的有关规定。

2. 甲方有责任监督、举报在物资供应中的不廉洁行为，必须遵守“守合同、重信用”的原则，不得以欺诈、强迫等行为或手段损害乙方利益。

3. 甲方工作人员不得向乙方索要好处费或收受回扣，不得以任何理由接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方单位或个人支付的费用。

4. 甲方工作人员不得参加乙方的宴请、外出旅游和营业性娱乐活动，严禁与乙方人员在一起赌博。

5. 甲方工作人员不得要求或接受乙方为其住房建设和装修、婚丧嫁娶、亲属的工作安排以及出国等提供方便。

方，以减轻可能造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行。但因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。





第十条 争议解决方式

合同履行中若发生争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方均有权向甲方法人机构住所地人民法院提起诉讼。

第十一条 附则

1、附件一《电梯技术要求及配置规格明细》、附件二《电梯轿厢及门套装修效果图》、附件三《关于电梯的异议通知单》、附件四《供方知识产权状况调查表》、附件五《廉政协议书》、附件六《诚信合规协议》是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式 肆 份，甲方 叁 份，乙方 壹 份。

| | | | |
|--|--|--|---|
| 甲方（盖章）：
法定代表人
或委托代理人（签字）：
2020年12月14日 | 
 | 乙方（盖章）：
法定代表人
或委托代理人（签字）：
2020年12月14日 | 
 |
|--|--|--|---|

电梯监督检验报告

(适用于: 有机房曳引驱动乘客与载货电梯安装)

使用单位名称: 南昌市青云旭旺置业有限公司
施工单位名称: 江西广菱机电设备有限公司
设备代码: 31101002520253MBKU7
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
施工类别: 安装
检验日期: 2025年10月21日



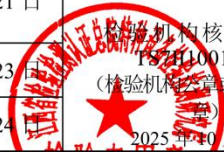
扫一扫查验真伪

江西省检验检测认证总院特种设备检验检测研究院



电梯监督检验报告


(适用于: 有机房曳引驱动乘客与载货电梯安装)

| | | | | |
|----------|---|-----------------|--|--------------------|
| 使用单位名称 | 南昌市青云旭旺置业有限公司 | | 统一社会信用代码 | 91360104MAC0DD4B0H |
| 安装地点 | 江西省南昌市青云谱区青云谱镇博学路66号洪都名门郡望(青云宸居)5栋西单元西梯 | | | |
| 设备品种 | 曳引驱动乘客电梯 | 产品型号 | LEGY-III | |
| 产品编号 | 31101002520253MBKUH7 | 制造日期 | 2025年08月25日 | |
| 设备代码 | 31101002520253MBKUH7 | 施工类别 | 安装 | |
| 使用登记证编号 | 新增 | 单位内编号 | 10# | |
| 施工单位名称 | 江西广菱机电设备有限公司 | | | |
| 制造单位名称 | 上海三菱电梯有限公司 | | | |
| 维护保养单位名称 | 上海三菱电梯有限公司江西分公司 | | | |
| 设备技术参数 | 额定载重量 | 1050kg | 额定速度 | 1.75m/s |
| | 层站门数 | 16层16站16门 | 控制方式 | 集选 |
| 检验依据 | 《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023) | | | |
| 检验结论 | 合格 | | | |
| 备注 | / | | | |
| 检验 | 姜良 | 日期: 2025年10月21日 |  | |
| 审核 | 冷庆刚 | 日期: 2025年10月23日 | | |
| 批准 | 周叶华 | 日期: 2025年10月24日 | | |

第3页 共7页

项目履约评价

日期：2026. 02. 04

| |
|---|
| 乙方单位：江西广菱机电设备有限公司 |
| 合同名称：洪都名门郡望项目电梯(设计、采购、施工)总承包项目 |
| 项目整体履约评价：项目团队配合积极、团队协作及管理能力强，按期保质保量完成合同履约要求，抢工期间攻坚克难，供货和安装整体质量优！ |
| 评价单位：  |

收货确认单

收货单位：中铁十二局集团有限公司

收货日期：2025年09月01日

收货地点：南昌市青云谱区人民法院审判庭对面中铁十二局

我司按贵方供货要求，51台电梯已货到现场，且已卸至洪都名门郡望项目(设计、采购、施工)总承包项目部订购及工程项目现场。

如货到工地三天后，相关方没有提出异议，则视作已完成收货。

授权代表签字：



日期：

2025.9.1

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国特种设备安全法》以及有关电梯制造、安装、维修保养等相关法规、规章、规范性文件、技术规范、标准等的规定，就买方向卖方购买电梯设备，双方按照公平、诚实和信用的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守：

一、合同生效条件

1.1 本合同经双方签字加盖公章或合同章之日起生效。

本合同以下各项中，有□ 条款，以√作为双方确认的选项。

二、合同设备编号、品牌、型号、数量和价格

买方根据项目需要，经过比较和选型，决定向卖方采购以下电梯设备：

单位：（元）

| 楼号 | 型号 | 载重
(kg) | 速度
(m/s) | 层站 | 数量
(台) | 设备单价 | 安装单价 | 单台小计 | 总计 |
|---------------------|------------|------------|-------------|-------|-----------|------|------|------|----|
| 07-C-12-2 地块 | | | | | | | | | |
| 1# | LEHY-III-S | 825 | 1.75 | 19/19 | 2 | | | | |
| | LEHY-III-S | 1050 | 1.75 | 19/19 | 2 | | | | |
| 2# | LEHY-III-S | 825 | 1.75 | 19/19 | 1 | | | | |
| | LEHY-III-S | 1050 | 1.75 | 19/19 | 1 | | | | |
| 3#6# | LEHY-III-S | 825 | 1.75 | 18/18 | 4 | | | | |
| | LEHY-III-S | 1050 | 1.75 | 18/18 | 4 | | | | |
| 4# | LEHY-III-S | 825 | 1.75 | 15/15 | 1 | | | | |
| | LEHY-III-S | 1050 | 1.75 | 15/15 | 1 | | | | |
| 5# | LEHY-III-S | 825 | 1.75 | 15/15 | 1 | | | | |
| | LEHY-III-S | 1050 | 1.75 | 15/15 | 1 | | | | |
| 7#8# | LEHY-III-S | 1050 | 1.75 | 12/12 | 4 | | | | |
| 9#~11# | LEHY-III-S | 1050 | 1.75 | 6/6 | 6 | | | | |
| 幼儿园 | HX-2 | 200 | 0.4 | 3/3 | 1 | | | | |
| 01-C-13 地块 | | | | | | | | | |
| 1# | LEHY-III-S | 825 | 1.75 | 18/18 | 1 | | | | |
| | LEHY-III-S | 1050 | 1.75 | 18/18 | 1 | | | | |
| 2# | LEHY-III-S | 825 | 1.75 | 19/19 | 1 | | | | |
| | LEHY-III-S | 1050 | 1.75 | 19/19 | 1 | | | | |

| | | | | | |
|-------------------|------------|------|------|-------|---|
| 3# | LEHY-III-S | 825 | 1.75 | 19/19 | 2 |
| | LEHY-III-S | 1050 | 1.75 | 19/19 | 2 |
| 4# | LEHY-III-S | 825 | 1.75 | 19/19 | 2 |
| | LEHY-III-S | 1050 | 1.75 | 19/19 | 2 |
| 5# | LEHY-III-S | 825 | 1.75 | 16/16 | 2 |
| | LEHY-III-S | 1050 | 1.75 | 16/16 | 2 |
| | TKY-JXWW | 450 | 0.5 | 2/2 | 2 |
| 6#7# | LEHY-III-S | 825 | 1.75 | 16/16 | 4 |
| | LEHY-III-S | 1050 | 1.75 | 16/16 | 4 |
| 幼儿园 | HX-2 | 200 | 0.4 | 3/3 | 1 |
| 01-C-16 地块 | | | | | |
| 1# | LEHY-III-S | 825 | 1.75 | 18/18 | 1 |
| | LEHY-III-S | 1050 | 1.75 | 18/18 | 1 |
| 2# | LEHY-III-S | 825 | 1.75 | 19/19 | 1 |
| | LEHY-III-S | 1050 | 1.75 | 19/19 | 1 |
| 3# | LEHY-III-S | 825 | 1.75 | 15/15 | 2 |
| | LEHY-III-S | 1050 | 1.75 | 15/15 | 2 |
| 4#6#8# | LEHY-III-S | 825 | 1.75 | 18/18 | 3 |
| | LEHY-III-S | 1050 | 1.75 | 18/18 | 3 |
| 5# | LEHY-III-S | 825 | 1.75 | 15/15 | 2 |
| | LEHY-III-S | 1050 | 1.75 | 15/15 | 2 |
| 7# | LEHY-III-S | 825 | 1.75 | 15/15 | 2 |
| | LEHY-III-S | 1050 | 1.75 | 15/15 | 2 |

合同总价 (RMB 元) : ¥ 19,300,000 (大写) 壹仟玖佰叁拾万元整

上述设备价格含运费及增值税发票 (发票税率按国家标准), 不含安全物联网监测装置费 (办

理电梯使用登记时, 由买方安装具有网络远程传输功能的物联网监测装置设备)。

除合同台量增减或规格参数发生变化外合同总价不变。

详细技术规格见产品规格表 (附件二)

三、质量标准和技术资料

3.1 本合同的电梯产品按 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》标准制造;

3.2 买卖双方在签署本合同的同时对设备相关技术文件进行盖章确认,包括产品规格表(附件二)、营业设计图(附件三)及相关技术附件(如有)。买方应保证提供的上述技术文件中记载的数据与安装现场实际尺寸、数据一致。本合同的最终技术规格、土建要求和技术要求以双方确认的产品规格表、营业设计图及相关技术附件(如有)为准。

四、付款方式和付款条件

4.1 货到现场经验收合格后支付合同总款的 50%, 安装完成并经调试合格后合同总款的 95%, 余款 5%在质保期满后一周内结清。如质保期响应延后的则余款按照相应的质保期满后支付。产品如分批次发货安装, 则按每批次比例分批支付。(所有款项均待联审联批拨付后支付)

4.2 电梯井道内所有预埋件、机房吊钩、缓冲墩基座及机房搁机梁孔砼灌注、土建厅门缝修补和填充等土建工作内容由施工总包单位负责, 卖方向施工总包单位缴纳安装费总价的 2%, 即 112088.8 元(大写: 拾壹万贰仟零捌拾捌元捌角)。

4.3 卖方向买方提供设备增值税发票后, 买方支付相应的款项。

增值税专用发票; 增值税普通发票。

(设备税率 13%, 安装按简易计税税率 3%执行, 最终以实际开票时法定税率为准)

4.4 买方在本合同约定的付款期限届满后 60 天内仍未付清相应款项的, 卖方可视为买方自动退货并书面通知买方解除合同, 或要求买方继续履行本合同并赔偿因逾期付款给卖方造成的所有损失(该损失赔偿包括但不限于直接损失、间接损失以及实现诉求的诉讼费、仲裁费、律师费、公证费、评估鉴定费等)。

五、交货日期

5.1 买卖双方依本合同 3.2 条签字盖章确认技术文件, 双方约定交货日期: 卖方收到买方的供货函后 45 个工作日内。

5.2 买卖双方最迟应在本合同 5.1 条确定的交货日期前 30 天对交货日期进行最终确认, 并经双方签字盖章签订《交货日期确认书》。

5.3 如买方需要推迟交货日期的, 在双方按 5.2 规定的期限内签订《交货日期确认书》的前提下, 卖方同意买方可将 5.1 条款所确定的交货日期顺延一次, 但最长不超过 6 个月。

5.4 如双方未在按 5.2 规定的期限内签订《交货日期确认书》, 视为买卖双方同意并认可交货日期按本合同 5.1 条约定实施。

六、交货地点

本合同设备交货地点为买方工地现场(含卸车)。

七、交货条件及方式

7.1 买方实施发货预约时，需按照合同 8.2、8.3 约定，确保货到工地时现场具备接货、保管条件，且买方安装现场实际土建尺寸、技术数据与双方确认的产品规格表和营业设计图一致并具备安装进场条件。货物运到收货地址后卖方将不承担买方不符合上述条件期间货物的保管义务和风险。

八、产品包装和收货清点保存

8.1 卖方以合理的包装，保障产品符合正常运输的要求。若买方指定送货地点或运输必经地区有检验检疫要求需要选用集装箱包装的，买方应提前告知卖方。

8.2 由卖方代办托运时，买方应在合同设备送达工地时按照合同确定的收货人现场会同运输人员和卖方，根据《委托运输单》对货物的箱数和箱体的完好进行清点并签收，清点发现箱数或箱体有缺损由卖方负责修理、补足或更换。买方未在到货时安排人员进行清点验收的，视为卖方完成交货义务且交付的货物符合合同要求。买方未经卖方同意擅自开箱，如发生合同设备缺损或缺件，卖方不承担责任。

8.3 货物运到收货地址后，买方应采取相应的防淋、防潮、防窃和防强光的保管措施，防止任何侵蚀、损失和损害。

九、产品质量保证

9.1 卖方保证本合同产品符合约定的国家强制性质量标准和规范，符合双方确认的产品规格表及营业设计图，在产品交付时随机附产品出厂合格证书。

9.2 双方确定，如发生质量争议，双方不能达成一致的，由双方共同协商确定省、直辖市一级特种设备检验检测机构进行鉴定。协商不成的，提交国家级特种设备检验检测机构进行鉴定，并以该机构的鉴定结论作为质量争议的最终结论。卖方根据鉴定结论承担相应的责任。

9.3 由卖方或卖方委托方负责安装的产品，在买方按照国家制定的规范和合理正常的保管和使用下，产品质量保修期为合同设备经当地政府负责特种设备安全监督管理部门监督检验合格之日起的 24 个月，但最迟不超过货到工地起的 30 个月。

9.4 在产品质量保修期内，卖方对产品的制造缺陷和质量问题负责免费修理或更换，更换下的零部件所有权归卖方所有，由卖方统一回收。由于买方或产品使用单位、维保单位管理、保养或使用不当造成的故障，不属于免费保修范围，卖方可予以有偿修复。如买方未经卖方同意委托第三方对本合同项下电梯设备进行改造或/和修理的，卖方不承担相应整机的安全和质量责任。如产品发生问题，卖方应接到买方通知起 24 小时内达到现场维修；未能按期到达现场的，买方有权委托第三方予以维修，且视为卖方同意。

有机房曳引驱动电梯 安装监督检查报告

使用单位名称: 鹰潭市城市建设投资发展有限公司

设备代码: 31101002520224C8FBJ7

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 江西广菱机电设备有限公司

检验机构名称: 江西省特种设备检验检测研究院

检验日期: 2023 年 12 月 17 日



扫一扫查验真伪

江西省特种设备检验检测研究院

有机房曳引驱动电梯安装监督检验报告

| | | | | |
|--------------|---|--|------------------|---------|
| 设备品种 | 曳引驱动乘客电梯 | 型号 | LEHY-III-S | |
| 制造单位名称 | 上海三菱电梯有限公司 | | | |
| 产品编号 | 22N3S10-RJ8-41 | 制造日期 | 2023 年 08 月 12 日 | |
| 施工单位名称 | 江西广菱机电设备有限公司 | | | |
| 施工单位许可证明文件编号 | TS3336090-2026 | 施工类别 | 安装 | |
| 安装地点 | 鹰潭市信江区鹰东大道以西余信贵大道以北规划路以南棚户区改造
01-C-13-2 地块 5#楼 41#梯 | 使用登记证编号 | 新增 | |
| 使用单位名称 | 鹰潭市城市建设投资发展有限公司 | | | |
| 维护保养单位名称 | 上海三菱电梯有限公司上饶分公司 | | | |
| 设备技术参数 | 额定载重量 | 1050kg | 额定速度 | 1.75m/s |
| | 层站门数 | 16 层 16 站 16 门 | 控制方式 | 集选 |
| 检验依据 | 《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009/XG1-2013+XG2-2017+XG3-2019)、市监特设函【2021】564 号文、赣市监办特设【2021】9 号及赣市监特设函(2023)1 号 | | | |
| 主要检验仪器设备 | 检验仪器组编号: Y1701 | | | |
| 检验结论 | 合格 | | | |
| 备注 | 整改复函
/ | | | |
| 检验日期 | 2023 年 12 月 17 日 | 下次检验日期 | 2024 年 12 月 | |
| 检验人员 | 夏望、邵峰 | | | |
| 编制: 夏望 | 日期: 2023 年 12 月 20 日 | 检验机构核准证号: TS7110285-2025
 | | |
| 审核: 邵峰 | 日期: 2023 年 12 月 22 日 | | | |
| 批准: 李峰 | 日期: 2023 年 12 月 22 日 | | | |

用户证明

兹证明：鹰潭市信江新区棚户区改造（北区城中村）-电梯采购工程 78 台电梯由江西广菱机电设备有限公司承揽，现运行良好，特此证明！

单位名称（盖章）：



收货确认单


收货单位：鹰潭市城市建设投资发展有限公司

收货日期：2023年08月16日

收货地点：鹰潭市月湖区北六路与龙虎山北大道交叉口

我司按贵方供货要求，78台电梯已货到现场，且已卸至鹰潭市信江新区棚户区改造（北区城中村）-电梯采购工程部订购及工程项目现场。

如货到工地三天后，相关方没有提出异议，则视作已完成收货。

授权代表签字：

日期：2023.8.16

合同编号：GCXM-010203-20200125-赣 ZYZB2021008ZYFBHT2021001

电梯设备采购合同

工 程 名 称：高安市瑞泰广场商业综合体 CDE 座写字楼工程

采 购 人：北京城建集团有限责任公司高安分公司

供 货 人：江西广菱机电设备有限公司

第一节 供货合同

一、合同协议书格式

合同协议书

采购人（全称）：北京城建集团有限责任公司高安分公司
注册地址：江西省宜春市高安市碧落路48号（老高安师范学校内）
邮编：330800
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：91360983MA37QEWK62
开户银行名称：中国农业发展银行高安市支行
开户银行账号：2033 6098 3001 0000 0205 181

供货人（全称）：江西广菱机电设备有限公司
注册地址：江西省南昌市高新技术产业开发区紫阳大道3088号泰豪科技广场B栋25楼2511室
邮编：330096
纳税人身份：一般纳税人
纳税人识别号：913601065918243692
开户银行名称：中国工商银行南昌市沿江支行
开户银行账号：1502200109300172980

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就瑞泰广场商业综合体CDE座写字楼项目建设所需的电梯采购事项达成一致并订立如下协议：

一、整体工程概况

工程名称：瑞泰广场商业综合体CDE座写字楼工程
工地地点：高安市德远路以北，北接德清路，东侧临连锦溪，西为仁清路。
建设单位：高安市瑞泰投资有限公司
资金来源：自筹

二、供货范围（详见附图）

电梯全套设备、伴随服务及保险(含运输)

电梯全套设备：包括但不限于电梯设备本身、操作系统、控制系统、轿厢、门机系统、配套附件、配套仪表、备品备件、易损件、专用工具以及在本技术规格中未提及的，为确保设备长期、正常、安全、平稳、可靠运行和日常检修所必须的其他配套设备；

伴随服务要求：包括但不限于全套技术资料、程序软硬件、安装、调试、现场运行、技

术支持、技术指导、技术协助、技术培训、使用和维修中文说明书、操作和保养手册等，以及在本合同中未提及的、隐含的其他必须由供货人提供的相关服务。每部电梯随机文件提供1套；

保险：包括但不限于全部设备由供货人负责装运，从起运直至卸到采购人指定地点等一切相关的全额保险。

三、签约合同价款

金额（大写）：伍佰叁拾伍万伍仟叁佰元整（人民币）

小写：5355300.00元

上述金额为含增值税价格。其中，设备增值税税率为13%，增值税616096.46元。除税价4739203.54元。

四、供货周期

供货周期：61日历天。

计划开始日期：2021年8月25日

计划到货日期：2021年10月24日

五、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1. 本协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 合同条款专用部分；
5. 合同条款通用部分；
6. 联合体协议书（如有）；
7. 投标报价表；
8. 技术响应资料；
9. 技术标准和要求；
10. 其他合同文件（如有）。

六、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

七、供货人承诺按照本合同约定进行供货并在质量保证期内对所供货物承担质量保证责任。

八、供货人承诺按照联合体协议约定对安装合同履行情况承担相应连带责任（供货人与安装人组成联合体投标并中标的）。

九、采购人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向供货人支付合同价款。

十、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式陆份，其中，采购人伍份，供货人壹份。

十一、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自双方签字盖章之日生效，双方各自履行完成合同义务后自动失效。

(此页为签字页)

采购人：北京城建集团有限责任公司高安分公司（盖单位章）

住 所：江西省宜春市高安市碧落路48号
（老高安师范学校内）

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

年 月 日

签字地点：江西省高安市

供货人：江西广菱机电设备有限公司（盖单位章）

住 所：江西省南昌市高新技术产业开
发区紫阳大道3088号泰豪科技广场B栋
25楼2511室

法定代表人或其
委托代理人：_____（签字）

2021年9月6日

附表一：电梯供货价格清单

| 序号 | 设备名称 | 品牌 | 计量单位 | 暂估数量 | 除税单价 | 增值税率 | 含税单价 | 除税总价 | 含税总价 |
|----|---------|------|------|------|------|------|------|------------|------------|
| 1 | C座T1 | 上海三菱 | 台 | 1 | | 13% | | | |
| 2 | C座T2 | 上海三菱 | 台 | 1 | | 13% | | | |
| 3 | C座T3~T4 | 上海三菱 | 台 | 2 | | 13% | | | |
| 4 | D座T1 | 上海三菱 | 台 | 1 | | 13% | | | |
| 5 | D座T2 | 上海三菱 | 台 | 1 | | 13% | | | |
| 6 | D座T3~T4 | 上海三菱 | 台 | 2 | | 13% | | | |
| 7 | D座T5 | 上海三菱 | 台 | 1 | | 13% | | | |
| 8 | E座T1~T4 | 上海三菱 | 台 | 4 | | 13% | | | |
| 9 | 合计 | | | | | | | 4739203.54 | 5355300.00 |

表注：

- 1) *交货地点：高安市新型城镇化建设工程系列项目瑞泰广场商业综合体CDE座与子按项目工地现场（以下简称“工地”或“工地现场”）。
 - 2) 安装工期包括：从货到工地开始安装，直至货物获得法定部门检测、联合自检、资料审查等合同规定的内容全部合格的总时间。
- 交货期：交货期可能会根据本工程实际进度在签订合同时或执行合同过程中调整，除招标人要求提前交货而需征得中标人的同意外，其余情况，不管是分批交货还是一批交货，中标人均需无条件按照招标人的指令执行，且不会因此增加合同价和调整其它合同条款。

附表二： 设备需求一览表

| 楼栋 | 楼号 | 载重 (kg) | 数量 | 井道净尺寸 (宽 X 深)mm | 门洞尺寸 (mm) | 控制方式 | 机房净高 (mm) | 底坑深 (mm) | 各层高尺寸 (mm) | 层/站/门 | 非停层 | 运行速度 m/s |
|----|-------|---------|----|-----------------|-----------|----------|-----------|----------|---|----------|---------|----------|
| C座 | T1 | 1350 kg | 1 | 2600*2500 | 1100 | 单台 | 2600 | 1600 | -2F3700, -1F3200, 1F5700, 2F-3F5400, 4F-16F3900, 17F-4680 | 19/19/19 | 无 | ≥1.75 |
| | T2 | 1600 kg | 1 | 2600*2700 | 1100 | 单台 | 2600 | 1600 | -2F3700, -1F3200, 1F5700, 2F5400 | 4/4/4 | -1F, 1F | ≥1.75 |
| | T3~T4 | 1350 kg | 2 | 2600*2650 | 1100 | 两两
并联 | 2600 | 1600 | -2F3700, -1F3200, 1F5700, 2F-3F5400, 4F-16F3900, 17F-4680 | 19/19/19 | 无 | ≥1.75 |
| | T1 | 1350 kg | 1 | 2600*2200 | 1100 | 两两
并联 | 2600 | 2250 | -2F3700, -1F3200, 1F5700, 2F-3F5400, 4F-18F3900, 19F5280 | 21/21/21 | 无 | ≥1.75 |
| D座 | T2 | 1350 kg | 1 | 2600*2250 | 1100 | 两两
并联 | 2600 | 2250 | -2F3700, -1F3200, 1F5700, 2F-3F5400, 4F-18F3900, 19F5280 | 21/21/21 | 无 | ≥1.75 |
| | T3~T4 | 1350 kg | 2 | 2600*2250 | 1100 | 两两
并联 | 2600 | 2250 | -2F3700, -1F3200, 1F5700, 2F-3F5400, 4F-18F3900, 19F5280 | 21/21/21 | 无 | ≥1.75 |
| | T5 | 1600 kg | 1 | 2700*3000 | 1100 | 单台 | 2600 | 2250 | -2F3700, -1F3200, 1F5700, 2F-3F5400, 4F-18F3900, 1F5280 | 21/21/21 | 无 | ≥1.75 |
| | T1~T4 | 1350 kg | 4 | 2550*2500 | 1100 | 两两
并联 | 2600 | 1600 | -2F3700, -1F3200, 1F5700, 2F-3F5400, 4F-16F3900, 17F5680 | 19/19/19 | 无 | ≥1.75 |

电梯设备安装合同

工 程 名 称：高安市瑞泰广场商业综合体CDE座写字楼项目

采 购 人：北京城建集团有限责任公司高安分公司

安 装 人：江西广菱机电设备有限公司

第二节 安装合同

一、合同协议书格式

合同协议书

采购人（全称）：北京城建集团有限责任公司高安分公司

安装人（全称）：江西广菱机电设备有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就高安市瑞泰广场商业综合体CDE座写字楼工程建设所需的电梯安装及相关服务事项达成一致并订立如下协议：

一、工程概况

工程名称：瑞泰广场商业综合体CDE座写字楼工程—电梯安装工程

工程地点：高安市德远路以北，北接德清路，东侧临连锦溪，西为仁清路

建设单位：高安市瑞泰投资有限公司

二、安装工程范围

安装工程范围：电梯设备的安装、调试、并负责报检及取得宜春市技术质量监督局合格验收报告。

本报价安装费包含调试费、运费、技术服务及培训费、深化设计费、装卸费、场内运输费、政府部门所征收的检测、质检、验收、售后服务及其他不可预见费等。

三、签约合同价

人民币（大写）：贰佰壹拾陆万肆仟陆佰捌拾元（¥ 2164680.00 元）

上述金额为含增值税价格。其中，除税价[2101631.07]元，增值税额[63048.93]元，增值税税率为[3]%

其中：安全文明施工费人民币（大写）：陆万零陆佰壹拾壹元零角肆分（¥ 60611.04 元）

四、安装工期

计划开工日期：2021年10月25日；

计划竣工日期：2021年12月24日；

工期：60天。

五、质量标准

安装工程质量标准：取得宜春市技术质量监督局合格验收报告

其他质量要求： /

六、合同文件的组成

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 合同条款专用部分；
5. 合同条款通用合部分；
6. 联合体协议书（如有）；
7. 已标价的工程量清单；

- 8. 技术标准和要求;
- 9. 合同图纸;
- 10. 其他合同文件 (如有)。

七、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

八、安装人承诺按照本合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对安装工程缺陷承担维修责任。

九、供货人承诺按照联合体协议约定对供货合同履行情况承担相应连带责任 (安装人与供货人组成联合体投标并中标的)。

十、采购人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向安装人支付合同价款。

十一、本协议连同其他合同文件正本一式两份, 合同双方各执一份; 副本一式陆份, 其中, 采购人伍份, 安装人壹份。

十二、合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十三、本合同自签字盖章后生效, 双方各自履行完成合同义务后自动失效。

采购人: 北京城建集团有限责任公司高安分公司
(盖单位章)



住 所: 江西省宜春市高安市碧落路 48 号 (老高安师范学校内)

安装人: 江西广菱机电设备有限公司
(盖单位章)



住 所: 江西省南昌市高新技术产业开发区紫阳大道 3088 号泰豪科技广场 B 栋 25 楼 2511 室

法定代表人或其
委托代理人: _____



(签字)

_____ 年 _____ 月 _____ 日

签字地点: 江西省高安市

法定代表人或其
委托代理人: _____



(签字)

_____ 2021 年 9 月 06 日

有机房曳引驱动电梯 安装监督检验报告

| | |
|---------|----------------------|
| 使用单位名称: | 高安市瑞泰投资有限责任公司 |
| 设备代码: | 31101002520211WHL8X2 |
| 设备类别: | 曳引与强制驱动电梯 |
| 设备品种: | 曳引驱动乘客电梯 |
| 施工类别: | 安装 |
| 施工单位名称: | 江西广菱机电设备有限公司 |
| 检验机构名称: | 宜春市特种设备监督检验中心 |
| 检验日期: | 2022年06月09日 |

宜春市特种设备监督检验中心

有机房曳引驱动电梯安装监督检验报告

| | | | | |
|--------------|--|--|-------------|---------|
| 设备品种 | 曳引驱动乘客电梯 | 型号 | LEHY-Pro | |
| 制造单位名称 | 上海三菱电梯有限公司 | | | |
| 产品编号 | 21N5V13-616-6 | 制造日期 | 2021年12月17日 | |
| 施工单位名称 | 江西广菱机电设备有限公司 | | | |
| 施工单位许可证明文件编号 | TS3336090-2022 | 施工类别 | 安装 | |
| 安装地点 | 商业综合体D座西侧T2井道6#梯 | 使用登记证编号 | 新增 | |
| 使用单位名称 | 高安市瑞泰投资有限责任公司 | | | |
| 维护保养单位名称 | 江西广菱机电设备有限公司 | | | |
| 设备技术参数 | 额定载重量 | 1350kg | 额定速度 | 1.75m/s |
| | 层站门数 | 21层 21站 21门 | 控制方式 | 集选 |
| 检验依据 | 《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009/XG1-2013+XG2-2017+XG3-2019)、市监特设函【2021】564号文及赣市监办特设【2021】9号 | | | |
| 主要检验仪器设备 | 检验仪器组编号: YSD-J131 | | | |
| 检验结论 | 合格 | | | |
| 备注 | 整改复函
/ | | | |
| 检验日期 | 2022年06月09日 | 下次检验日期 | 2023年06月 | |
| 检验人员 | 张博杰 张理云 | | | |
| 编制: 张博杰 | 日期: 2022年07月14日 | 检验机构核准证号: TS7110137-2025
 | | |
| 审核: 张博杰 | 日期: 2022年07月15日 | | | |
| 批准: 张博杰 | 日期: 2022年07月15日 | | | |

履约情况证明

| | | | |
|-------|----------------------------|----|----|
| 项目名称 | 高安市瑞泰广场商业综合体
CDE 座写字楼工程 | 台量 | 13 |
| 产品合同号 | / | | |

| 序号 | 履约项目内容 | 非常满意 | 一般 | 不满意 |
|-------------------------|------------------|------|----|-----|
| 1 | 排产、到货安排 | √ | | |
| 2 | 施工进度按期完成 | √ | | |
| 3 | 服务意识态度 | √ | | |
| 4 | 与用户（总包）的工作配合及时有效 | √ | | |
| 5 | 安装人员品行廉洁 | √ | | |
| 6 | 安装现场有序作业 | √ | | |
| 客户综合评价：功能满足设计要求，运行情况正常。 | | | | |

单位盖章：北京城建集团有限责任公司高安分公司

日期：2023年3月15日



收货确认单

收货单位：高安市瑞泰投资有限责任公司

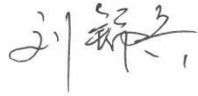
收货日期：2021 年 12 月 21 日

收货地点：高安市德远路以北、北接德清路，东侧临连锦溪，西为仁清路

我司按贵方供货要求，13 台电梯已货到现场，且已卸至高安市瑞泰广场商业综合体 CDE 座写字楼工程订购及工程项目现场。

如货到工地三天后，相关方没有提出异议，则视作已完成收货。

授权代表签字：



日期：

2021.12.21

赣地佳苑项目 电梯设备采购合同

项目名称： 赣地佳苑项目

供 方： 江西广菱机电设备有限公司

二〇二三年十二月

第 1 页 共 24 页

电梯设备采购合同

甲方（需方）：江西中煤建设集团有限公司

乙方（供方）：江西广菱机电设备有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，并严格遵循本项目竞争性谈判采购文件（采购文件编号：DJT-GDJY-ZBWJ-003）的规定，经甲乙双方协商，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，双方就赣地佳苑项目建设工程采购电梯设备事项签订本合同：

一、增值税发票的约定

1. 甲乙双方开票信息：

| 合同双方 | 甲方 | 乙方 |
|--------|---------------------|------------------------------|
| 单位名称 | 江西中煤建设集团有限公司 | 江西广菱机电设备有限公司 |
| 单位地址 | 江西省南昌市红谷滩区九龙大道1177号 | 南昌市紫阳大道3088号泰豪科技广场B栋25楼2511室 |
| 联系电话 | 0791-85210856 | 0791-88193032 |
| 纳税人识别号 | 91360000727776803R | 913601065918243692 |
| 开户银行 | 中国银行南昌市西湖支行 | 中国工商银行南昌市沿江支行 |
| 银行账号 | 199208900706 | 1502200109300172980 |

2. 本合同乙方增值税纳税人类别：一般纳税人（）小规模纳税人（）。

3. 增值税发票类型：增值税专用发票（）增值税普通发票（）。

4. 增值税发票提供方式：自开（）代开（）【注：代开发票必须加盖税务局代开发票专用章】。

5. 增值税发票的各注栏注明建筑服务发生地（市、区）名称

项目名称：赣地佳苑项目

工程地点：南昌市红谷滩区九龙湖片区圭峰大道以东、安丰街以南、龙兴大街以北HJZ703-L01地块

6. 发票提供时间：乙方在甲方支付款项前应按甲方的要求提供发票，因乙方逾期向甲方送达增值税专用发票发票联和抵扣联，导致甲方未能及时付款的，甲方不承担责任。因乙方提供发票给甲方不及时或出现错误，给甲方造成损失的，乙方应向甲方承担合同金额10%的违约责任。

7. 如果乙方开具汇总的专用发票，乙方必须提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者

提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

8. 合同签订时，乙方须向甲方提供加盖公章的纳税开户许可证。

9. 合同中明确的发票抬头、资金流向、发票开具类型等，服务或销售的提供及接受单位、资金流向、发票的开具及接受单位必须与合同主体一致，即货物流、资金流、发票流、合同流“四流一致”；甲方未取得合规的增值税发票前有权拒绝履行支付义务，由此引起的不利后果由乙方承担。

10. 乙方就本合同约定之业务向甲方开具真实、合法、有效发票，因乙方开具的增值税发票不符合国家关于增值税发票规定的，或涉嫌虚开增值税发票等违反法律规定的行为，所产生的经济、法律责任由乙方承担。除此之外，乙方应向甲方承担合同金额 10% 的违约责任，且不排除乙方向甲方开具合法增值税发票的义务。

11. 如果甲方丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，乙方必须向甲方提供增值税专用发票记账联复印件及销售方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》或《丢失货物运输业增值税专用发票已报税证明单》。

12. 如双方开票信息变更，要及时书面通知对方，否则因此造成的增值税发票不能认证的，由过错方承担相关责任。

13. 若乙方债务重组、工商注销，乙方应及时提供相关资料给甲方，否则因此导致甲方无法付款，乙方将承担由此产生的经济、法律责任。

二、产品名称、规格、价格、生产厂家、数量、金额

| 序号 | 货物名称 | 制造商 | 品牌 | 规格型号
产地 | 数量 | 单位 | 标配单
价(元) | 税率 | 含税总价(元) |
|-------------------------------|------|------------|------|--|----|----|-------------|-----|---------|
| 1 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 上海三菱 | 型号：
LEHY-III-S
载重：1050KG
速度：
1.75m/s
层站：19/19 | 14 | 台 | | 13% | |
| 2 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 上海三菱 | 型号：
LEHY-III-S
载重：825KG
速度：
1.75m/s
层站：12/12 | 12 | 台 | | 13% | |
| 总价：大写：叁佰伍拾叁万壹仟肆佰元整 (¥3531400) | | | | | | | | | |

备注（请根据备注内容将产品清单的明细进行附表附注）：

1. 标配型单价须满足电梯标准功能配置要求（详见附件）的标配乘客电梯产品的单位价格；
2. 设备、材料采购价格应当包含外购件、外协件、配套件、原材料及生产制造、检验、油漆、包装、运输、保险、装卸、利润及交付采购人使用前所有可能发生的费用，为含税的交钥匙价格。上述货物价格为固定价，乙方不得以任何理由进行调价。
3. 产品清单区分 11F、18F 乘客电梯。
4. 本合同所列规格和数量为暂定规格和数量，不作为甲方必须购买的数量，最终以审定的需求量为准。

三、质量要求、技术标准、乙方对质量负责的条件

（一）工作条件

1. 工作电源（动力电源）：交流三相（380V±10%）/50HZ±1HZ；
照明电源：交流单相 220V/50HZ，应急照明电源：可保持 8~15 小时。
2. 工作环境：能够适应高湿、高温环境，连续 24 小时工作要求。

（二）基本参数

1. 平层精度：≤±5 毫米。
2. 井道尺寸：按现有井道尺寸。
3. 地坑深度：按现有井道尺寸。
4. 顶层高度：按现有井道尺寸。
5. 门运行效率：开、关门时间应可调整，并采用提前开门方式。开、关门时间分别为：开门时间≤3 秒，关门时间≤3 秒。满足国标要求。
6. 噪声：机房≤80db；运行中轿内≤55dB；开关门轿内≤65dB；满足国标要求。
7. 电梯设备参数须满足附件中明细要求。

（三）消防要求

当火灾应急返回开关动作时，取消所有层站召唤和轿内指令，电梯立即返回至基站并开门停机。若消防员开关动作，立即取消所有层站召唤和轿内指令，电梯返回到基站并开门后，电梯由消防员控制运行。

（四）质量保证

1. 乙方保证提供的货物为全新制品且未被使用过，符合甲方选型时确定的各项产品技术规格和要求；符合 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》、GB10058《电梯技术条件》及其他电梯专业国家技术标准对制造商的要求；符合双方确认的电梯土建确认图要求。
2. 乙方须提供制造厂商对主要零部件出厂所进行货物出厂检验报告、质量证明书以及原产地证明、完税证明等，乙方若提供进口部件需在谈判文件中列出；乙方所供电梯使用的曳引机、门机、控制柜、安全钳、限速器等核心部件与所供电梯品牌必须与整机品牌一致，外购和贴牌生产的，甲方有权不予认可且不予支付货款。

十九、附件

- 1、电梯主要部件目录
- 2、建筑工程施工安全生产协议书
- 3、质量安全文明要求
- 4、廉政协议
- 5、合规保护标准条款
- 6、产品规格表

二十、合同生效及其他约定

1. 本合同经双方委托代理人签字、公司盖章（公章/合同专用章）后生效。
2. 本合同生效之后，如乙方违约造成甲方向乙方索赔的，甲方因此而产生的诉讼费、保全费、保全保险费、交通费、鉴定费、律师费、住宿费等一系列实现债权的费用均由乙方承担。
3. 本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份。

（合同盖章页，无正文）

甲方（盖章）：



法定代表人（授权委托书）

（签字）：

乙方（盖章）：



法定代表人（授权委托书）

（签字）：

2023年12月20日

赣地佳苑项目
电梯设备安装服务合同

项目名称： 赣地佳苑项目

供 方： 江西广菱机电设备有限公司

二〇二三年十二月

电梯设备安装服务合同

甲方（需方）：江西中煤建设集团有限公司

乙方（供方）：江西广菱机电设备有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，并严格遵循本项目竞争性谈判采购文件（采购文件编号：DJT-GDJY-ZBWJ-003）的规定，经甲乙双方共同协商，遵循平等、自愿、公开和诚实信用的原则，双方就赣地佳苑项目建设工程电梯设备安装服务事项签订本合同：

一、增值税发票的约定

1. 甲乙双方开票信息：

| 合同双方 | 甲方 | 乙方 |
|--------|-----------------------|--------------------------------------|
| 单位名称 | 江西中煤建设集团有限公司 | 江西广菱机电设备有限公司 |
| 单位地址 | 江西省南昌市红谷滩区九龙大道 1177 号 | 南昌市紫阳大道 3088 号泰豪科技广场 B 栋 25 楼 2511 室 |
| 联系电话 | 0791-85210856 | 0791-88193032 |
| 纳税人识别号 | 91360000727776803R | 913601065918243692 |
| 开户银行 | 中国银行南昌市西湖支行 | 中国工商银行南昌市沿江支行 |
| 银行账号 | 199208900706 | 1502200109300172980 |

2. 本合同乙方增值税纳税人类别：一般纳税人（）小规模纳税人（）。

3. 增值税发票类型：增值税专用发票（）增值税普通发票（）。

4. 增值税发票提供方式：自开（）代开（）【注：代开发票必须加盖税务局代开发票专用章】。

5. 增值税发票的备注栏注明建筑服务发生地（市、区）名称

项目名称：赣地佳苑项目

工程地点：南昌市红谷滩区九龙湖片区圭峰大道以东、安丰街以南、龙兴大街以北 HJZ703-L01 地块

6. 发票提供时间：乙方在甲方支付款项前应按甲方的要求提供发票，因乙方逾期向甲方送达增值税专用发票发票联和抵扣联，导致甲方未能及时付款的，甲方不承担责任。因乙方提供发票给甲方不及时或出现错误，给甲方造成损失的，乙方应向甲方承担合同金额 10% 的违约责任。

7. 如果乙方开具汇总的专用发票，乙方必须提供其防伪税控系统开具的《销售货物或者

提供应税劳务清单》，并加盖发票专用章。

8. 合同签订时，乙方须向甲方提供加盖公章的纳税开户许可证。

9. 合同中明确的发票抬头、资金流向、发票开具类型等，服务或销售的提供及接受单位、资金流向、发票的开具及接受单位必须与合同主体一致，即货物流、资金流、发票流、合同流“四流一致”；甲方未取得合规的增值税发票前有权拒绝履行支付义务，由此引起的不利后果由乙方承担。

10. 乙方就本合同约定之业务向甲方开具真实、合法、有效发票，因乙方开具的增值税发票不符合国家关于增值税发票规定的，或涉嫌虚开增值税发票等违反法律规定的行为，所产生的经济、法律责任由乙方承担。除此之外，乙方应向甲方承担合同金额 10% 的违约责任，且不排除乙方向甲方开具合法增值税发票的义务。

11. 如果甲方丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，乙方必须向甲方提供增值税专用发票记账联复印件及销售方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》或《丢失货物运输业增值税专用发票已报税证明单》。

12. 如双方开票信息变更，要及时书面通知对方，否则因此造成的增值税发票不能认证的，由过错方承担相关责任。

13. 若乙方债务重组、工商注销，乙方应及时提供相关资料给甲方，否则因此导致甲方无法付款，乙方将承担由此产生的经济、法律责任。

二、产品名称、规格、价格、生产厂家、数量、金额

| 序号 | 货物名称 | 制造商 | 品牌 | 规格型号 | 数量 | 单位 | 安装单价
(元) | 含税总价
(元) | 税率 |
|---|------|------------|------|--|----|----|-------------|-------------|----|
| 1 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 上海三菱 | 型号：
LEHY-III-S
载重：
1050KG
速度：
1.75m/s
层站：19/19 | 14 | 台 | | | 3% |
| 2 | 乘客电梯 | 上海三菱电梯有限公司 | 上海三菱 | 型号：
LEHY-III-S
载重：825KG
速度：
1.75m/s
层站：12/12 | 12 | 台 | | | 3% |
| 3. 26 台电梯选配含安装价格（详见附件 1，税率 3%）：446550 元 | | | | | | | | | |
| 总价：大写：壹佰伍拾万零贰仟伍佰伍拾元整（¥1502550） | | | | | | | | | |

备注：

1. 安装单价可根据设备参数区分 11F、18F 乘客电梯（若需）。
2. 本合同所列规格和数量为暂定规格和数量，最终以审定的需求量为准。

三、规范与标准

1. 乙方保证安装的货物符合 GB7588-2003《电梯制造与安装安全规范》、GB10058《电梯技术条件》及其他电梯专业国家技术标准对制造商的要求；符合双方确认的电梯土建确认图要求。

2. 乙方提供的货物安装要求符合技术要求和规范包含：

- (1) 电梯制造与安装安全规范；
- (2) GB10058-2009 电梯技术条件；
- (3) GB10059-2009 电梯试验方法；
- (4) GB10060-2011 电梯安装验收规范；
- (5) 电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸；
- (6) GB50310-2002 电梯工程施工质量验收规范；
- (7) GB22562-2008 电梯 T 型导轨；
- (8) 《智能建筑设计标准》；
- (9) 《民用闭路监视系统工程技术规范》GB50198-2011；
- (10) 《民用建筑电气设计规范》；
- (11) 《电梯手册》JG/T5072.1-96；
- (12) 《建筑工程施工质量验收统一标准》；
- (13) 《电梯、液压、电梯产品型号编制方式》JJ45；
- (14) 《电梯安装工程质量检验评估标准》（试行版）；
- (15) 江西省消防部门的条例及相关的中国国家消防规范；
- (16) 电力供应部门的供电规章条例；
- (17) 由甲方认可的其他国家的其他权威标准。

3. 本技术要求并未充分引述有关标准和规范条文，提出的是最低限度的技术要求，乙方应采用最新版本的规范和标准。

4. 本技术要求所使用的标准如与乙方所执行的标准发生矛盾时，按高标准执行。

5. 上述标准、法律法规若有更新，则以更新后的国家和部门标准执行

6. 对于以上所列标准中没有明确规定的，具有一定特殊性的零部件，生产商在制造、安装及验收中可采用相关国际标准或制造厂标准，但不能影响电梯整体技术及安全性能。乙方遵守不仅限于此规格书中的标准时，应向甲方及时解释清楚。以上性能参数如与土建图纸矛

等的法律效力，这些文件包括但不限于：

1. 竞争性谈判采购文件
2. 乙方提交的响应文件、报价文件
3. 乙方在谈判时的书面承诺
4. 成交通知书
5. 《电梯设备参数表》

十八、附件

- 1、电梯选配功能配置价格
- 2、建筑工程施工安全生产协议书
- 3、质量安全文明要求
- 4、廉政协议
- 5、合规保护标准条款

十九、合同生效及其他约定

1. 本合同经双方委托代理人签字、公司盖章（公章/合同专用章）后生效。
 2. 本合同生效之后，如乙方违约造成甲方向乙方索赔的，甲方因此而产生的诉讼费、保全费、保全保险费、交通费、鉴定费、律师费、住宿费等一切实现债权的费用均由乙方承担。
 3. 本合同一式柒份，甲方伍份，乙方贰份。
- （以下无正文，为合同签署页）

甲方（盖章）：

法定代表人（授权委托人）

（签字）：



乙方（盖章）：

法定代表人（授权委托人）

（签字）：



2023年12月20日

电梯监督检验报告

(适用于: 有机房曳引驱动乘客与载货电梯安装)

| | |
|---------|----------------------|
| 使用单位名称: | 江西中煤建设集团有限公司 |
| 施工单位名称: | 江西广菱机电设备有限公司 |
| 设备代码: | 31101002520245M5SA83 |
| 设备类别: | 曳引与强制驱动电梯 |
| 施工类别: | 安装 |
| 检验日期: | 2025年05月09日 |



扫一扫查验真伪

江西省检验检测认证总院特种设备检验检测研究院



电梯监督检验报告

(适用于: 有机房曳引驱动乘客与载货电梯安装)

| | | | | |
|----------|---|-----------------|-------------|--------------------|
| 使用单位名称 | 江西中煤建设集团有限公司 | | 统一社会信用代码 | 91360000727776803R |
| 安装地点 | 江西省南昌市红谷滩区九龙湖圭峰大道以东、龙兴大街以北
HJZ703-L01 地块 1#楼西侧 1#梯 | | | |
| 设备品种 | 曳引驱动乘客电梯 | 产品型号 | LEHY-III-S | |
| 产品编号 | 31101002520245M5SA83 | 制造日期 | 2024年12月15日 | |
| 设备代码 | 31101002520245M5SA83 | 施工类别 | 安装 | |
| 使用登记证编号 | 新增 | 单位内编号 | / | |
| 施工单位名称 | 江西广菱机电设备有限公司 | | | |
| 制造单位名称 | 上海三菱电梯有限公司 | | | |
| 维护保养单位名称 | 上海三菱电梯有限公司江西分公司 | | | |
| 设备技术参数 | 额定载重量 | 1050kg | 额定速度 | 1.75m/s |
| | 层站门数 | 19层 19站 19门 | 控制方式 | 集选 |
| 检验依据 | 《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023) | | | |
| 检验结论 | 合格 | | | |
| 备注 | / | | | |
| 检验 | 段嗣侯 | 日期: 2025年05月09日 | | |
| 审核 | 周叶华 | 日期: 2025年05月09日 | | |
| 批准 | 刘有福 | 日期: 2025年05月09日 | | |

第3页 共7页



检验
 合格

表 扬 信

江西广菱机电设备有限公司：

赣地佳苑项目的电梯工程由贵司承接和执行，贵司项目团队工作配合度高，提供了良好的乘梯体验。项目团队遵守我司的管理制度，积极响应我司的工作安排。

我司对贵司项目团队在该项目上的工作表示感谢，希望在后续的工作中，继续发扬这种客户至上的精神。

江西中煤建设集团有限公司

2025年11月28日



收货确认单


收货单位：江西中煤建设集团有限公司

收货日期：2024年12月18日

收货地点：南昌市红谷滩区九龙湖片区走峰大道以东，安丰街以南，
龙兴大道以北 HJZ703-L01 地块

我司按贵方供货要求，13台电梯已货到现场，且已卸至赣地佳苑项目
订购及工程项目现场。

如货到工地三天后，相关方没有提出异议，则视作已完成收货。

授权代表签字：

日期：2024.12.18

采购合同

需方：江西省乐鑫建设工程有限公司（以下简称甲方）

供方：江西广菱机电设备有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《特种设备监察条例》等有关法律、法规的要求，本着平等互利、合作共赢的原则，经双方协商一致，签订本合同并遵照执行：

第一条 合同文件：投标文件的所有内容是构成本合同不可分割的部分

第二条 项目概况

- 1、项目名称：抚州高新区幸福家园棚户区改造安置房建设项目
- 2、使用单位：抚州高新置业投资有限公司
- 3、项目地点：规划道路以南、黄司公大道以西、复兴大道以北

第三条 设备型号、数量及单价

| 梯号 | 电梯名称
型号 | 载重
(kg) | 速度
(m/s) | 层/站/门 | 设备费 | 安装费 | 单台
小计 | 台
数 | 合计 |
|---------|---------------------------|------------|-------------|----------|-----|-----|----------|--------|----|
| 1#-3# | 无障碍电梯兼
客梯
LEGY-III | 825 | 1.75 | 14/14/14 | | | | 3 | |
| 4#-6# | 消防功能电梯
兼担架
LEGY-III | 825 | 1.75 | 14/14/14 | | | | 3 | |
| 7#-11# | 无障碍电梯兼
客梯
LEGY-III | 825 | 1.75 | 17/17/17 | | | | 5 | |
| 12#-16# | 消防功能电梯
兼担架
LEGY-III | 825 | 1.75 | 17/17/17 | | | | 5 | |
| 17# | 无障碍电梯兼
客梯
LEGY-III | 825 | 1.75 | 18/18/18 | | | | 1 | |
| 18# | 消防功能电梯
兼担架
LEGY-III | 825 | 1.75 | 18/18/18 | | | | 1 | |

| | | | | | | |
|---|-----------------------|-----|------|----------|--|---|
| 19#-22# | 无障碍电梯兼客梯
LEGY-III | 825 | 1.75 | 19/19/19 | | 4 |
| 23#-26# | 消防功能电梯兼担架
LEGY-III | 825 | 1.75 | 19/19/19 | | 4 |
| 27#-28# | 无障碍电梯兼客梯
LEGY-III | 825 | 1.75 | 27/27/27 | | 2 |
| 29#-30# | 消防功能电梯兼担架
LEGY-III | 825 | 1.75 | 27/27/27 | | 2 |
| 合 计 | | | | | | |
| 品牌: 上海三菱电梯全新电梯 产地: 上海 | | | | | | |
| 设备价合计 (大写): 肆佰贰拾陆万肆仟贰佰玖拾贰元整 (小写: 4264292.00 元整) | | | | | | |
| 安装价合计 (大写): 贰佰贰拾玖万陆仟壹佰陆拾元整 (小写: 2296160.00 元整) | | | | | | |
| 总价合计 (大写): 陆佰伍拾陆万零肆佰伍拾贰元整 (小写: 6560452.00 元整) | | | | | | |
| 设备含税专票 13%, 安装含税专票 3%。 | | | | | | |

- 1、以上价格为最终价(已下浮 7%)。
- 2、以上暂定价格包含:设备费、安装费、运输费、卸货费、调试费、验收费、检测费、十二个月免费保修费用。

第四条 付款方式

- 1、付款方式:
 - (1) 合同签订后预付设备总价的 40%;
 - (2) 设备到达现场后,付至设备总价的 70%; 分批到货, 分批结算;
 - (3) 安装完并通过当地部门备案和验收后,付至合同总价 85%
 - (4) 财政审核后付至最终的审核价 95%, 5%质保一年后无质量纠纷无息付清,消防功能电梯需配合消防验收。
- 2、开发票金额以最终审核总价开具全额足额有效合法的增值税专用发票;发票备

注区必须填写合同项目名称与地点等相关必要信息。

第五条 设备交货、交付方式

- 1、设备交付期（预）：合同签订后 45 天交货。
- 2、运输方式和费用负担：由供方负责运输到需方指定地点，运输费与卸货费由供方承担；供方必须保证包装适合长途运输及合理的多次搬动。否则由此导致的一切问题与责任由供方承担。
- 3、按照国家电梯设备的验收检验规定，电梯安装完毕后应由安装单位负责向检测检验机构报验，需方给予配合，如因需方原因造成电梯自需方收货之日起 6 个月内未通过验收的，供方不承担责任，且视为供方已经履行合同义务，需方不得以此为由拒付电梯安装费用。

第六条 收货与安装验收方式

- 1、本合同约定的设备在需方未付货款至 60%之前，产权归供方所有；付至 60%后（含 60%）产权归需方所有。
- 2、需方在收到货物后根据货单清点箱数，查验缺损情况，在单据上签署到货意见。如发现缺损，需方应在三个工作日内向当地保险公司备案并书面通知供方，经确认后，由需方办理索赔事宜，供方无偿提供缺损件。若由于需方原因不能按时清点货物和查验缺损情况的，则以电（扶）梯设备到货之日起第 5 天视为清点无误日。
- 3、需方收货后应妥善保管（如防潮、防盗等）。
- 4、开箱查验：需方须在货到工地三天内与供方一起对货物进行开箱清点验收，并将收货情况用书面形式确认。在包装箱完好的情况下，如有缺损件，经供方核对无误后补齐缺损件，需方逾期提出异议或自行开箱的，视为所交产品质量和数



合同编号：LX20240207-1
签约时间：2024-02-07
签约地点：江西抚州

| 供方 | 需方 |
|--|---|
| <p>单位名称(章)：江西广菱机电设备有限公司</p> <p>单位地址：南昌市紫阳大道3088号泰豪科技广场B栋25楼2511室</p> <p>法定代表人：陶丽莉</p> <p>委托代理人(签字)： </p> <p>电话：(0791) 88193032</p> <p>开户银行：中国工商银行南昌市沿江支行</p> <p>账号：1502200109300172980</p> <p>税号 913601065918243692</p> | <p>单位名称(章)：江西省乐鑫建设工程有限公司</p> <p>单位地址：江西省抚州市高新区文昌大道3000号</p> <p>法定代表人：</p> <p>委托代理人(签字)： </p> <p>电话：0794-2199197</p> <p>开户银行：交通银行抚州市分行营业部</p> <p>帐号：4738 9999 1011 0000 20904</p> <p>税号：913610025937648658</p> |

电梯监督检验报告

(适用于: 有机房曳引驱动乘客与载货电梯安装)

使用单位名称: 江西省乐鑫建设工程有限公司
施工单位名称: 江西广菱机电设备有限公司
设备代码: 31101002520245NGR7N7
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
施工类别: 安装
检验日期: 2025年04月26日




扫一扫查验真伪

江西省检验检测认证总院特种设备检验检测研究院



电梯监督检验报告

(适用于: 有机房曳引驱动乘客与载货电梯安装)

| | | | | |
|----------|--|-----------------|--|--------------------|
| 使用单位名称 | 江西省乐鑫建设工程有限公司 | | 统一社会信用代码 | 913610025937648658 |
| 安装地点 | 抚州市灵谷峰路以东、洪门湖路以南高新区幸福家园棚户区改造安置房 6#楼西单元东梯 | | | |
| 设备品种 | 曳引驱动乘客电梯 | 产品型号 | LEGY-III | |
| 产品编号 | 24N4C08-240-12 | 制造日期 | 2025年03月31日 | |
| 设备代码 | 31101002520245NGR7N7 | 施工类别 | 安装 | |
| 使用登记证编号 | 新增 | 单位内编号 | 12# | |
| 施工单位名称 | 江西广菱机电设备有限公司 | | | |
| 制造单位名称 | 上海三菱电梯有限公司 | | | |
| 维护保养单位名称 | 上海三菱电梯有限公司江西分公司 | | | |
| 设备技术参数 | 额定载重量 | 825kg | 额定速度 | 1.75m/s |
| | 层站门数 | 19层 19站 19门 | 控制方式 | 集选 |
| 检验依据 | 《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023) | | | |
| 检验结论 | 合格 | | | |
| 备注 | / | | | |
| 检验 | | 日期: 2025年04月26日 |  | |
| 审核 | | 日期: 2025年04月30日 | | |
| 批准 | | 日期: 2025年05月01日 | | |

用户使用证明

江西广菱机电设备有限公司：

抚州高新区幸福家园棚户区改造安置房建设项目共 30 台电梯于 2024 年 02 月 07 日签约。项目人员配备齐全，施工计划合理，按时完成电梯供货安装，电梯质量较好，故障率低。

江西省乐鑫建设工程有限公司

2025 年 8 月 19 日



收货确认单


收货单位：江西省乐鑫建设工程有限公司

收货日期：2025年04月02日

收货地点：规划道路以南、黄司公大道以西、复兴大道以北

我司按贵方供货要求，30台电梯已货到现场，且已卸至抚州高新区幸福家园棚户区改造安置房建设项目订购及工程项目现场。

如货到工地三天后，相关方没有提出异议，则视作已完成收货。

授权代表签字：

日期：2025.04.02

深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期
工程一标段电梯设备采购及安装工程(二次)

投标文件

资信标书

项目编号： 4403922025073100503Y

投标人名称： 江西广菱机电设备有限公司

投标人代表： 张红兵

投标日期： 2026 年 05 月 11 日



目 录

| | |
|------------------|----|
| 1. 企业基本情况..... | 1 |
| 2、企业近五年供货业绩..... | 33 |
| 4. 履约评价情况..... | 70 |