


企业基本情况

1、所投品牌制造商的特种设备生产许可证 A 级资质证书

			
中华人民共和国 特种设备生产许可证 Production License of Special Equipment People's Republic of China			
编号： TS2310091-2028			
单位名称： 迅达（中国）电梯有限公司			
住 所： 上海市嘉定区兴顺路555号			
制造地址： 1. 上海市嘉定区兴顺路555、588号 2. 上海市嘉定区兴庆路777号 3. 上海市嘉定区兴顺路555（试验塔所在地）			
经审查，获准从事以下特种设备生产活动：			
许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、 修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含 消防员电梯）	—	限制造地址1；具体产 品范围见型式试验证 书
	曳引驱动载货电梯和强 制驱动载货电梯（含防 爆电梯中的载货电梯）	—	限制造地址1；具体产 品范围见型式试验证 书
	自动扶梯与自动人行道	—	限制造地址1；具体产 品范围见型式试验证 书
	杂物电梯（含防爆电梯 中的杂物电梯）	—	限制造地址1；具体产 品范围见型式试验证 书
发证机关： 国家市场监督管理总局			
有效期至： 2028年07月28日		发证日期： 2023年11月29日	
			
全国特种设备公示信息查询平台网址： http://cnse.samr.gov.cn			



额定速度 10m/s 型式试验证书及报告



210002349425



(2020)国认监认字(134)号



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311001420220350

申请单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司
申请单位住所: 上海市嘉定区兴顺路 555 号
制造单位名称: 迅达(中国)电梯有限公司
制造单位住所: 上海市嘉定区兴顺路 555 号
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
设备品种: 曳引驱动乘客电梯
产品名称: 曳引式客梯
产品型号: Schindler 7000
型式试验报告编号: T14-3110-22-350



经型式试验,确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)、GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、EN 81-20:2020 和 EN 81-50:2020 的规定。

本证书适用的产品型号: Schindler 7000, Schindler 7000 Plus。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

发证日期: 2022 年 11 月 22 日

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司
国家电梯质量检验检测中心



注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。



证书编号: TSX 311001420220350

附表

曳引驱动乘客电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤10.0 m/s	额定载重量	≤2500 kg
调速方式	交流变频调速	调速装置 制造单位	①迅达(中国)电梯有限公司 ② Schindler Supply Chain Europe Ltd. - Locarno Branch
驱动方式	曳引驱动	控制装置 制造单位	①迅达(中国)电梯有限公司 ② Schindler Supply Chain Europe Ltd. - Locarno Branch
驱动主机 布置方式	上置机房内	驱动主机 制造单位	Schindler Supply Chain Europe AG - EBI-Works
悬挂比(绕绳比)	1:1	绕绳方式	复绕
轿厢数量	单轿厢	轿厢导轨列数	≥2 列
紧急和测试操作 装置设置区域	/	多轿厢之间的 连接方式	/
轿厢上行超速 保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动 保护装置型式	曳引机制动器式
特殊用途产品	观光电梯、病床电梯		
包覆带型号	/	包覆带规格	/
包覆带外包覆层 材质	/	曳引轮节圆直径	/
导向轮节圆直径	/	反绳轮节圆直径	/
包覆带制造单位	/		
PESSRAL	配置	有或无	
	制造单位	ELGO Batscale AG	
	功能	1、极限开关 KNE; 2、采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监测 ETSL; 3、检查门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层 UET; 4、检测门开启情况下轿厢的意外移动 UCM	

发证日期: 2022年11月22日

检验报告专用章
(电子)

检验报告专用章
(电子)



210002349425



(2020)国认监认字(134)号



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

报告编号：T14-3110-22-350

特种设备型式试验报告 (电梯)

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

产品名称：曳引式客梯

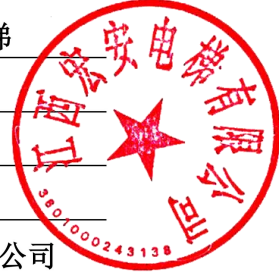
产品型号：Schindler 7000

申请单位名称：迅达（中国）电梯有限公司

制造单位名称：迅达（中国）电梯有限公司

型式试验类别：首次+相关项目型式试验

型式试验日期：2022-11-02~11-04



NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司
国家电梯质量检验检测中心
检验报告专用章(电子)



注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》（TSG T7007—2022）进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测（北京）有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位，建研机械检验检测（北京）有限公司（国家电梯质量检验检测中心）简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书（以下简称证书）均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书，除相关责任人签字外，全部内容均由计算机打印输出，手写或者有任何涂改无效，部分复制无效。
7. 本报告仅对样机（样品）有效，试验申请单位对其所提供试验样机（样品）和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见，逾期视为已认可本报告、证书。
9. 本报告中试验依据“EN 81-20:2020、EN 81-50:2020”所采用的试验标准（方法）未经资质认定及 CNAS 认可。
10. NETEC 出具的纸质版试验报告和证书一式三份，一份 NETEC 存档，两份申请单位保存。

NETEC 联系方式

地址：河北省廊坊市广阳区金光道 61 号

邮编：065000

电话：0316-2311414, 2632627

传真：0316-2057334

Email: netec@chinaelevator.org

网址: www.netec-china.com



目 录

电梯型式试验报告	第 1 页
一、技术参数及配置表	第 2 页
二、技术资料审查	第 6 页
三、样机检查与试验	第 7 页
四、附加委托试验	第 12 页
五、型式试验报告变更情况	第 16 页



江西宏安电梯有限公司



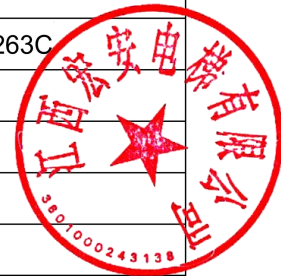
NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-350

第 1 页 共 16 页

设备类别	曳引与强制驱动电梯	设备品种	曳引驱动乘客电梯
产品名称	曳引式客梯	产品型号	Schindler 7000
产品编号	CRDAP-JD04-202209	制造日期	2022-09
申请单位统一社会信用代码		91310000625901263C	
申请单位名称	迅达（中国）电梯有限公司		
申请单位住所	上海市嘉定区兴顺路 555 号		
制造单位统一社会信用代码		91310000625901263C	
制造单位名称	迅达（中国）电梯有限公司		
制造单位住所	上海市嘉定区兴顺路 555 号		
制造地址	上海市嘉定区兴顺路 555 号		
试验地点	迅达（中国）电梯有限公司试验塔		
样机状态	未见异常	型式试验类别	首次+相关项目型式试验
试验日期	2022-11-02~11-04		
试验条件	环境温度：17.0 °C~20.1 °C，相对湿度：67 %~69 %， 供电电压：AC 390 V		
试验依据	《电梯型式试验规则》（TSG T7007—2022） GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 EN 81-20:2020、EN 81-50:2020		
试验结论	型式试验合格。 所测试项目均满足试验依据所列标准的要求。		
试验：金治勇	日期：2022-11-22	型式试验机构核准证编号： TS7610014—2025	
审核：蔡超	日期：2022-11-22		
批准：李刚	日期：2022-11-22		





NETEC

电梯型式试验报告

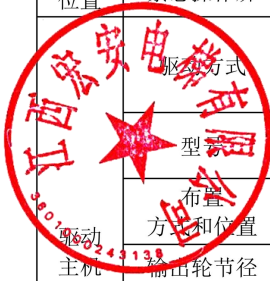
No.: T14-3110-22-350

第 2 页 共 16 页

一、技术参数及配置表

1.1 样机技术参数及配置表

设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品名称	曳引式客梯
产品型号	Schindler 7000		额定速度	上行: 10.0 m/s 下行: 10.0 m/s
额定载重量	2500 kg		防爆等级	/
防爆型式	/		设备保护级别	/
防爆环境	/		乘客人数	33 人
消防员从轿厢内自救的方式	/		轿厢内消防员钥匙开关设置	/
优先召回方式	/		特殊用途产品	/
层门型式	水平中分两扇滑动门	轿门型式	水平中分两扇滑动门	
轿厢尺寸	2000 mm×2000 mm×2800 mm			
井道尺寸	2850 mm×3700 mm×198900 mm			
轿厢数量	单轿厢	多轿厢之间的连接方式	/	
层/站/门数	5/5/5	提升高度	171.3 m	
工作区域位置	驱动主机	机房内	控制柜	机房内
	紧急操作屏	/	动态测试屏	/
驱动主机	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴两点支撑
	型号	PMR710	制造单位	Schindler Supply Chain Europe AG - EBI-Works
	布置方式和位置	上置机房内	紧急操作时打开制动器的方式	手动松闸
	输出轮节径	900 mm	减速比	/
	电机型号	PMR710-36C126	制造单位	Schindler Supply Chain Europe AG - EBI-Works
	额定功率	233 kW	额定转速	212 r/min
	额定电压	AC 460 V	额定电流	360 A
	额定频率	63.6 Hz	绝缘等级	F



14-3110-22-350



NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-350

第 4 页 共 16 页

1.1 样机技术参数及配置表 (续)

安全电路	型 号	/	制造单位	/	
	安全功能	/			
可编程电子安全相关系统	型 号	MoSIS 2	制造单位	ELGO Batscale AG	
	安全功能及 SIL 等级	1、极限开关 KNE: SIL1; 2、采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监测 ETSL: SIL3; 3、检查门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层 UET: SIL2; 4、检测门开启情况下轿厢的意外移动 UCM: SIL2。			
上行超速保护装置	型 号	MBS1215-HYB 66	型 式	曳引机制动器式	
	制造单位	Schindler Supply Chain Europe AG - EBI-Works			
轿厢意外移动保护装置	型 号	MBS1215-HYB 66	型 式	曳引机制动器式	
	制造单位	Schindler Supply Chain Europe AG - EBI-Works			
缓冲器	轿厢	型 号	LB60.001	数 量	2 只
		型 式	耗能型	制造单位	Oleo International
		规 格	额定速度≤6.096 m/s; 允许质量范围: 1500 kg~10000 kg		
	对重	型 号	LB60.001	数 量	2 只
		型 式	耗能型	制造单位	Oleo International
		规 格	额定速度≤6.096 m/s; 允许质量范围: 1500 kg~10000 kg		
导轨	轿厢	型 号	T140-1/B	数 量	2 列
		制造单位	Savera Spain		
	对重	型 号	T127-2/B	数 量	2 列
		制造单位	天津桑瑞斯电梯部件有限公司		



NETEC
电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-350

第 5 页 共 16 页

1.2其他配置情况表

拖动及控制系统	控制柜型号	CO TX2	制造单位	Schindler Supply Chain Europe Ltd. - Locarno Branch
	调速装置型号	DR-VAP288	制造单位	Schindler Supply Chain Europe Ltd. - Locarno Branch
	控制装置型号	CPUCF 542.Q	制造单位	Schindler Supply Chain Europe Ltd. - Locarno Branch
可编程电子安全相关系统	型号	SALSIS2	制造单位	ELGO Batscale AG
	安全功能及 SIL 等级	1、极限开关 KNE: SIL1; 2、采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监测 ETSL: SIL3; 3、检查门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层 UET: SIL2; 4、检测门开启情况下轿厢的意外移动 UCM: SIL2。		

说明:

- 1、“1.2其他情况配置表”中仅列明了与“1.1 样机技术参数及配置表”中不同的配置。
- 2、“1.1 样机技术参数及配置表”对应试验样机结束全部试验后,对更换配置后的试验样机进行了相关项目型式试验,涉及的相关项目为“二、技术资料审查”和“三、样机检查与试验”中标有“★”的项目。
- 3、“二、技术资料审查”与“三、样机检查与试验”中标有“△”的项目,为 GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 与 TSG T7007—2022 的技术要求有差异的项目,针对这些差异项目分别依据 GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 与 TSG T7007—2022 的要求进行了单独的技术资料审查和样机检查与试验。



NETEC

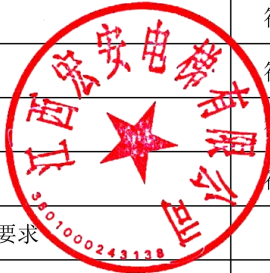
电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-350

第 6 页 共 16 页

二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	H5.1	★△产品合格证明及说明文件	符合要求	合格
2	H5.2	★△设计计算书	符合要求	合格
3	H5.3	★△主要设计图样	符合要求	合格
4	H5.4 部件证明 文件	★△H5.4.1 型式试验证明文件	符合要求	合格
		★△H5.4.2 其他证明文件	符合要求	合格
		★H5.4.3 防爆电梯部件	不适用	/
5	H5.5 机器设备 间、井道	★△H5.5.1 布置说明及图示	符合要求	合格
		H5.5.2 结构受力	符合要求	合格
		H5.5.3 井道内各部件之间的间隙和保护	符合要求	合格
		H5.5.4 导轨	符合要求	合格
6	H5.6	悬挂、补偿系统	符合要求	合格
7	H5.7	△轿厢系统	符合要求	合格
8	H5.8	门系统	符合要求	合格
9	H5.9	★消防员电梯附加要求	不适用	/
10	H5.10	相关标准或者产品技术条件	不适用	/
11	H5.11 整机的连 续运行试 验记录和 报告	5.11.1 整机的连续运行试验记录和报告	符合要求	合格
		5.11.2 连续运行试验技术要求	符合要求	合格



一、
二、
三、
四、
五、
六、
七、
八、
九、
十、
十一、
十二、
十三、
十四、
十五、
十六、
十七、
十八、
十九、
二十、



NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-350

第 7 页 共 16 页

三、样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	H6.1 电气装置及保护	H6.1.1 主开关	符合要求	合格
2		△H6.1.2 停止装置	符合要求	合格
3		H6.1.3 极限开关	符合要求	合格
4		★H6.1.4 断相、错相保护	符合要求	合格
5		★H6.1.5 停止驱动主机及检查其停止状态	符合要求	合格
6		★H6.1.6 制动器的供电	符合要求	合格
7		★H6.1.7 安全回路接地故障防护	符合要求	合格
8		H6.1.8 电气安全装置及相关安全功能	符合要求	合格
9		★H6.1.9 电动机运转时间限制器	符合要求	合格
10		★H6.1.10 电动机的保护	不适用	/
11		★△H6.1.11 电气防护	符合要求	合格
12		H6.1.12 接触器和接触器式继电器	符合要求	合格
13		H6.1.13 照明与插座	符合要求	合格
14		H6.1.14 超载保护装置	符合要求	合格
15		★H6.1.15 应急报警装置和语音播报系统	符合要求	合格
16		H6.1.16 间接作用式液压电梯的松绳(或者松链)安全装置	不适用	/
17		H6.1.17 液压系统液压油的过热保护	不适用	/
18	H6.2 电梯运行控制	★H6.2.1 正常运行控制	符合要求	合格
19		★H6.2.2 门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层和防沉降控制	符合要求	合格
20		★H6.2.3 检修运行控制	符合要求	合格

江西宏安电梯有限公司



NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-350

第 8 页 共 16 页

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
21		★△H6.2.4 紧急电动运行控制	符合要求	合格
22	H6.2 电梯运行控制	★H6.2.5 层门和轿门旁路装置	符合要求	合格
23		★H6.2.6 电气防沉降系统	不适用	/
24		H6.2.7 应急救援	符合要求	合格
25	H6.3 安全保护装置和安全防护	H6.3.1 限速器	符合要求	合格
26		H6.3.2 液压电梯安全钳其他触发方式	不适用	/
27		H6.3.3 防止轿厢超速下降、沉降及轿厢或者平衡重坠落的措施	不适用	/
28		H6.3.4 安全钳	符合要求	合格
29		H6.3.5 棘爪装置	不适用	/
30		H6.3.6 缓冲器	符合要求	合格
31		★H6.3.7 轿厢上行超速保护装置	符合要求	合格
32		★H6.3.8 轿厢意外移动保护装置	符合要求	合格
33		★H6.3.9 驱动主机	符合要求	合格
34		H6.3.10 液压控制及安全装置截止阀	不适用	/
35		△H6.3.11 机械部件的防护	符合要求	合格
36		★H6.3.12 安全标志及警告(示)说明	符合要求	合格
37	H6.4 悬挂和补偿装置	H6.4.1 悬挂装置	符合要求	合格
38		H6.4.2 端接装置	符合要求	合格
39		H6.4.3 强制驱动电梯钢丝绳的卷绕	不适用	/
40		H6.4.4 悬挂装置载荷分布	符合要求	合格
41		△H6.4.5 补偿绳	符合要求	合格



江西宏安电梯有限公司



NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-350

第 9 页 共 16 页

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
42	H6.5 层门和轿门系统	H6.5.1 间隙	符合要求	合格
43		H6.5.2 尺寸	符合要求	合格
44		H6.5.3 地坎间的距离	符合要求	合格
45		H6.5.4 门之间的距离	符合要求	合格
46		H6.5.5 层门机械强度	符合要求	合格
47		H6.5.6 轿门	符合要求	合格
48		△H6.5.7 自动水平滑动门运动的保护	符合要求	合格
49		★H6.5.8 层门锁紧和闭合检查	符合要求	合格
50		H6.5.9 轿门的锁紧和闭合检查	符合要求	合格
51		H6.5.10 水平滑动门底部保持装置的啮合深度	符合要求	合格
52	H6.6 轿厢、对重及导轨系统	△H6.6.1 轿厢	符合要求	合格
53		H6.6.2 对重和平衡重	符合要求	合格
54		H6.6.3 导轨系统	符合要求	合格
55	H6.7 机器设备没有安装在机房内的附加要求	△H6.7.1 安全空间和维修空间	不适用	/
56		H6.7.2 机器设备在井道内	不适用	/
57		H6.7.3 紧急操作和动态测试装置	不适用	/
58	H6.8 火灾情况下电梯附加要求	H6.8.1 输入信号	符合要求	合格
59		H6.8.2 电梯的停止位置	符合要求	合格
60		H6.8.3 禁止标志	符合要求	合格
61		★H6.8.4 火灾报警系统和电梯控制系统间的接口要求	符合要求	合格
62		★H6.8.5 电梯收到火灾探测信号时的特性	符合要求	合格
63		H6.8.6 指定层	不适用	/



(此页为报告正文)

NETEC
电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-350

第 10 页 共 16 页

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
64	H6.9	★消防员电梯附加要求	不适用	/
65	H6.10	防爆电梯附加要求	不适用	/
66	H6.11	★曳引驱动电梯的其他制动装置(功能)	符合要求	合格
67	H6.12	曳引驱动电梯平衡系数	实测值: 0.48 符合要求	合格
68	H6.13	轿厢运行速度	上行: v: 9.92 m/s 99.2%v _额 下行: v: 9.92 m/s 99.2%v _额 符合要求	合格
69	H6.14 曳引能力	H6.14.1 正常条件下的曳引能力	符合要求	合格
		H6.14.2 包覆带悬挂电梯附加试验	不适用	/
70	H6.15 运行噪声	H6.15.1 曳引驱动和强制驱动电梯运行噪声	机房: 73.4 dB(A) 开关门: 58.2 dB(A) 轿厢内: 62.9 dB(A) 符合要求	合格
71		H6.15.2 液压电梯运行噪声	不适用	/
72	H6.16	曳引驱动和强制驱动电梯加、减速度	符合要求	合格
73	H6.17	曳引驱动和强制驱动电梯轿厢振动加速度	垂直方向: 最大峰峰值: 13.2 cm/s ² A95 峰峰值: 7.2 cm/s ² 水平方向: 最大峰峰值: 13.6 cm/s ² A95 峰峰值: 8.0 cm/s ² 符合要求	合格

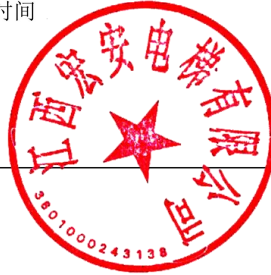
 一
月
一
日

NETEC
电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-350

第 11 页 共 16 页

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
74	H6.18	★开关门时间	开门宽度: 1200 mm 开门方式: 自动水平中分 首次试验样机: 开门时间: 3.90 s 关门时间: 4.02 s 相关项目试验样机: 开门时间: 3.90 s 关门时间: 4.02 s 符合要求	合格
75	H6.19	★平层准确度和平层保持精度	首次试验样机: 平层准确度最大值: +4.8mm 平层保持精度: -8.2mm 相关项目试验样机: 平层准确度最大值: +4.6mm 平层保持精度: -8.2mm 符合要求	合格
76	H6.20 安全钳 制动试 验	H6.20.1 曳引驱动和强制驱动电梯	符合要求	合格
		H6.20.2 液压电梯	不适用	/
77	H6.21	超载运行试验	符合要求	合格
78	H6.22	★包覆带使用寿命监测	不适用	/
79	H6.23	★包覆带载体监测	不适用	/
80	H6.24	棘爪装置试验	不适用	/
81	H6.25	限速切断阀动作试验	不适用	/
82	H6.26	液压电梯压力试验	不适用	/
83	H6.27	液压电梯沉降试验	不适用	/


 1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100



NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-350

第 12 页 共 16 页

四、附加委托试验

4.1 附加技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	GB/T 7588.1§5.2.5.2.2.2	从井道壁突入井道内的水平凸出物防护说明	不适用	/
2	GB/T 7588.1 §5.2.5.7、§5.2.5.8	轿顶、底坑避险空间和间距示意图	符合要求	合格
3	GB/T 7588.1§5.3.5.2	层门耐火性能证明文件	不适用	/
4	GB/T 7588.1§5.4.4.2	轿门、地板、轿壁、吊顶的装饰材料证明文件	符合要求	合格
5	GB/T 7588.1§5.4.4.3	轿厢内镜子和和其他玻璃装饰材料证明文件（如果有）	不适用	/
6	GB/T 7588.1§5.4.7.1 b)	轿顶表面的防滑措施说明	符合要求	合格
7	GB/T 7588.1§5.5.6	补偿装置（如绳、链条或带及其端接装置）安全系数的计算	符合要求	合格
8	GB/T 7588.1§5.6.2.1.4	额定载重量载荷下，释放安全钳的操作说明	符合要求	合格
9	GB/T 7588.1§5.6.2.2.1.2	限速器的响应时间计算和测试报告	符合要求	合格
10	GB/T 7588.1§5.10.1.1.3	电磁兼容性的证明文件	符合要求	合格
11	GB/T 7588.1§5.12.1.5.2.4	检修运行控制装置上应给出的信息	符合要求	合格
12	GB/T 7588.1 § 5.2~ § 5.8	安全部件的型式试验证明文件	符合要求	合格
13	GB/T 26465—2021§5.1.7	第二电源的供电和自动转换开关应进行防火保护的说明	符合要求	合格
14	GB/T 26465—2021§5.1.8	如果消防员电梯井道加压，设置加压系统的说明	不适用	/
15	GB/T 26465—2021 §5.4.3、§5.4.4	消防员电梯从内部和外部救援被困人员的方法、救援程序说明	符合要求	合格
16	GB/T 26465—2021§5.8.6	消防员电梯开关和消防员电梯控制系统之间的接口断开的说明	符合要求	合格

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16



NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-350

第 13 页 共 16 页

4.2 附加样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	GB/T 7588.1§5.2.1.4.1	井道照明	符合要求	合格
2	GB/T 7588.1§5.2.1.4.2	机器空间和滑轮间照明	符合要求	合格
3	GB/T 7588.1§5.2.1.5.1 b)	底坑中的检修装置设置	符合要求	合格
4	GB/T 7588.1§5.2.1.5.2	机器空间和滑轮间中的电气装置	符合要求	合格
5	GB/T 7588.1§5.2.2.4	进入底坑的方式	符合要求	合格
6	GB/T 7588.1§5.2.5.1.2	对重(或平衡重)应与轿厢在同一井道内	符合要求	合格
7	GB/T 7588.1§5.2.5.2.3	部分封闭的井道	不适用	/
8	GB/T 7588.1§5.2.5.4	井道下方空间的防护	不适用	/
9	GB/T 7588.1§5.2.5.5.1	对重运行区域的隔障防护	符合要求	合格
10	GB/T 7588.1§5.3.6.2.2.1 g)	最快门扇采用迷宫或折弯结构的要求	不适用	/
11	GB/T 7588.1§5.5.6.2.2.1 h), i)	动力驱动的自动玻璃门的要求	不适用	/
12	GB/T 7588.1§5.4.2.2.1	载货电梯的额定载重量	不适用	/
13	GB/T 7588.1§5.5.6.1)	补偿装置的设置	符合要求	合格
14	GB/T 7588.1§5.5.8	井道内的曳引轮、滑轮和链轮	不适用	/
15	GB/T 7588.1§5.6.2.2.2	悬挂装置的断裂触发安全钳的测试	不适用	/
16	GB/T 7588.1§5.6.3.2	液压电梯破裂阀检查和调整位置的要求	不适用	/
17	GB/T 7588.1§5.10.1.2	电击防护	符合要求	合格
18	GB/T 7588.1§5.10.4.4	液压电梯过热保护动作后的要求	不适用	/



江西宏安电梯有限公司



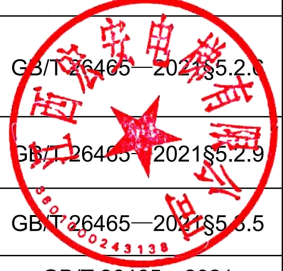
NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-350

第 14 页 共 16 页

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
19	GB/T 7588.1§5.11.1.4	制动器控制电路的接地故障防护	符合要求	合格
20	GB/T 7588.1§5.11.3	电梯数据信息输出	符合要求	合格
21	GB/T 7588.1§5.12.1.5.2.1 i)	多个检修运行控制装置的要求	符合要求	合格
22	GB/T 7588.1§5.12.1.5.2.2	恢复电梯的正常运行	符合要求	合格
23	GB/T 7588.1§5.12.1.7	维护操作的保护	符合要求	合格
24	GB/T 26465—2021§5.1.8	如果井道加压, 设置的加压系统噪声	不适用	/
25	GB/T 26465—2021§5.2.2	消防员电梯的轿厢尺寸	符合要求	合格
26	GB/T 26465—2021 §5.2.5 d)	任何环境温度传感器不应使消防员电梯停止运行或者阻止消防员电梯的启动	符合要求	合格
27	GB/T 26465—2021§5.2.5	消防员电梯有两个轿厢入口时, 在消防服务过程中的要求	不适用	/
28	GB/T 26465—2021§5.2.9	消防员电梯井道、 机器空间不应设置消防喷淋装置	符合要求	合格
29	GB/T 26465—2021§5.3.5	轿顶应设计成防止积水和容易控制排水	符合要求	合格
30	GB/T 26465—2021 §5.4.1.2	为了使用轿厢安全窗进行救援时的要求	符合要求	合格
31	GB/T 26465—2021§5.4.1.3	安全窗在未执行手动锁紧动作时电气开关也不应复位	符合要求	合格
32	GB/T 26465—2021 §5.4.2.2	如有轿厢内梯子, 当梯子不在存放位置时的要求	符合要求	合格
33	GB/T 26465—2021 §5.4.2.3	轿厢内梯子尺寸的要求	符合要求	合格
34	GB/T 26465—2021 §5.4.3 b)	消防用防坠落装备的要求	不适用	/



江西宏安电梯有限公司



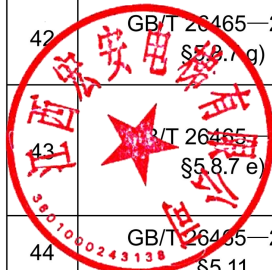
NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-350

第 15 页 共 16 页

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
35	GB/T 26465—2021§5.4.4	从轿厢内自救，提供梯子或踩踏点的要求	符合要求	合格
36	GB/T 26465—2021§5.5	液压电梯用于消防员电梯要求	不适用	/
37	GB/T 26465—2021§5.7	消防员电梯主开关、紧急和测试操作屏或机房的位置宜在消防员入口层进行标识	符合要求	合格
38	GB/T 26465—2021§5.8.1	消防员电梯开关高度	符合要求	合格
39	GB/T 26465—2021§5.8.6	消防员电梯开关和消防员电梯控制系统之间的接口要求	符合要求	合格
40	GB/T 26465—2021 §5.8.7 a)	进入阶段 1，机器空间照明应在消防员电梯开关置为“1”后自动点亮	符合要求	合格
41	GB/T 26465—2021 §5.8.7 f)	进入阶段 1，位于轿厢操作面板的视觉信号的要求	符合要求	合格
42	GB/T 26465—2021 §5.8.7 g)	如果进入阶段 1 时，消防员电梯正处于维护控制状态下的要求	符合要求	合格
43	GB/T 26465—2021 §5.8.7 e)	如果轿厢停靠在层站，应仅能通过持续按压轿厢内“开门”按钮控制门打开的要求	符合要求	合格
44	GB/T 26465—2021 §5.11	在阶段 2，轿厢内的按钮应显示呼梯信号已被登记	符合要求	合格
45	GB/T 26465—2021 §5.12 a)	消防员入口层的消防服务通信系统通信时，无需按压控制按钮	符合要求	合格



3110-22-350



NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-350
第 16 页 共 16 页

五、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时，申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请；NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况，同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。





2、ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系和 ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



Certificate of Registration

质量管理体系 - ISO 9001:2015

兹证明：
迅达（中国）电梯有限公司
91310000625901263C
中国
上海
嘉定区
兴顺路555号
邮编：201815


Schindler (China) Elevator Co., Ltd.
No. 555, Xingshun Road
Jiading District
Shanghai
201815
China

持有证书：**FM 795662**

并运行符合 ISO 9001:2015 要求的质量管理体系，认证范围如下：

电梯、自动扶梯及自动人行道的的设计、制造、销售、安装、保养、维修和改造服务。
The design, manufacture, sales, installation, maintenance, repair and modification services for elevators, escalators and passenger conveyors.

BSI代表：


Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：1994-08-31
最新发证日期：2023-11-08

生效日期：2023-11-12
有效期至：2026-11-11

Page: 1 of 21



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放，所有权利属BSI并受合同条款的约束。

可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性。

打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站

www.cnca.gov.cn 上查询。

关于证书范围及 ISO 9001:2015 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000

BSI 英国有限公司，注册地英国，注册号7805321，地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK

英标管理体系认证（北京）有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编：100004 电话：+86 10 85073000

BSI 集团公司成员。

TRIAL MODE - a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.



Certificate of Registration

环境管理体系 - ISO 14001:2015

兹证明：
迅达（中国）电梯有限公司
91310000625901263C
中国
上海
嘉定区
兴顺路555号
邮编：201815

Schindler (China) Elevator Co., Ltd.
No. 555, Xingshun Road
Jiading District
Shanghai
201815
China

持有证书：**EMS 629267**

并运行符合 ISO 14001:2015 要求的环境管理体系，认证范围如下：

电梯、自动扶梯及自动人行道的销售、安装、保养维修、改造及售后服务。电梯的制造。扶梯的研发和制造。
The sales, installation, maintenance, repair, modernization and after-sales services for elevators, escalators and passenger conveyors. The manufacture of elevators. The design and manufacture of the escalators.



BSI代表：



Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC

首次发证日期：2012-03-08
最新发证日期：2023-11-12

生效日期：2023-11-12
有效期至：2026-11-11

Page: 1 of 20



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放，所有权属BSI并受合同条款的约束。
可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性
打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。
关于证书范围及 ISO 14001:2015 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。
此证书只在提供完整正本时才有效。

信息查询及联系方式：BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话：+44 345 080 9000
BSI原证英国有限公司，注册地英国，注册号7805321，地址：389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK
BSI集团公司成员。

TRIAL MODE - a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.



Certificate of Registration

职业健康安全管理体系 - ISO 45001:2018

兹证明: 迅达(中国)电梯有限公司
91310000625901263C
中国
上海
嘉定区
兴顺路555号
邮编: 201815

Schindler (China) Elevator Co., Ltd.
No. 555, Xingshun Road
Jiading District
Shanghai
201815
China

持有证书: **OHS 629268**

并运行符合 ISO 45001:2018 要求的职业健康安全管理体系, 认证范围如下:

电梯、自动扶梯及自动人行道的销售、安装、保养维修、改造及售后服务。电梯的制造。扶梯的研发和制造。
[自2012年03月08日通过了OHSAS 18001认证]
The sales, installation, maintenance, repair, modernization and after-sales services for elevators, escalators and passenger conveyors. The manufacture of elevators. The design and manufacture of the escalators.
[Previously certified to OHSAS 18001 since 2012-03-08]

BSI代表:

Michael Lam - Managing Director Assurance, APAC



首次发证日期: 2020-02-10
最新发证日期: 2023-11-12

生效日期: 2023-11-12
有效期至: 2026-11-11

Page: 1 of 20



...making excellence a habit.™

此证书以电子版方式发放, 所有权属BSI并受合同条款的约束。
可以 [在线](#) 查询电子证书的有效性
打印的证书可以通过网站 <http://www.bsi-global.com/ClientDirectory> 或者致电 +86 10 8507 3000 查询。
本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。
关于证书范围及 ISO 45001:2018 要求的适用性的进一步说明请咨询BSI。
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。
此证书只在提供完整正本时才有效。

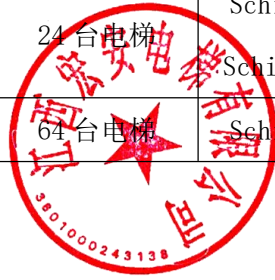
信息查询及联系方式: BSI, Kitemark Court, Davy Avenue, Knowlhill, Milton Keynes MK5 8PP. 电话: +44 345 080 9000
BSI Assurance UK Limited. 注册地英国, 注册号 7805321. 地址: 389 Chiswick High Road, London W4 4AL, UK.
英标管理体系认证(北京)有限公司 北京市建国门外大街甲24号东海中心2008室 邮编: 100004 电话: +86 10 85073000
BSI集团公司成员。

TRIAL MODE - a valid license will remove this message. See the keywords property of this PDF for more information.



企业近五年供货业绩

序号	项目名称	项目概况	供货产品型号	供货合同金额（万元）	电梯专项验收合格时间
1	煌盛澜庭项目	45 台电梯	Schindler3000 Schindler5200	554.076	2024 年 12 月
2	九江高铁枢纽	47 台电梯	Schindler5500MRL	1348.25	2024 年 4 月
3	青山湖区秦坊村小区城市棚户区改造安置房项目(三期)	47 台电梯	Schindler 5200	899	2024 年 9 月
4	于都嘉福尊品	24 台电梯	Schindler 5000 Schindler 5000X	563.624	2025 年 7 月
5	天麓咏荷院	64 台电梯	Schindler 5200	1127	2024 年 3 月





煌盛澜庭项目合同关键页及验收报告

合同编号：尚盛地产（工程）-2024 第[47]号

煌盛澜庭项目电梯设备买卖合同

买 方

单位名称(章)：江西尚盛房地产开发有限公司
单位地址：江西省南昌市南昌县东新乡河洲路28号
法定代表人：褚建庚
法人委托人：
电 话：0791-82221319
传 真：
邮政编码：330200
开户银行：工商银行南昌支行
帐 号：1502230009300257815
纳税人代码：91360121MACJ52PY68
法定委托人电话(手机)：
签订地址：
签订日期：2024年4月15日



卖 方

单位名称(章)：迅达(中国)电梯有限公司
单位地址：上海市嘉定区兴顺路555号
法定代表人：郑瑞恒
法人委托人：
电 话：021-67096666
传 真：
邮政编码：201815
开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行
帐 号：1001248519300046602
纳税人代码：91310000625901263C
服务热线：



产 品 使 用 单 位

使用单位名称：江西尚盛房地产开发有限公司
项目名称：煌盛澜庭项目（推广名：煌盛观云）
项目地址：南昌县复兴大道以南，诚义路以西，邓埠路以北，莲塘三中（象湖）旁
联系人：
电 话：
邮政编码：
联系人手机：
传 真：
电子邮件：





合同编号：尚盛地产（工程）-2024 第[47]号

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国特种设备安全法》以及有关电梯制造、安装、维修保养等相关法规、规章、规范性文件、技术规范、标准等的规定，就买方向卖方购买电梯设备，双方按照公平、诚实和信用的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守：

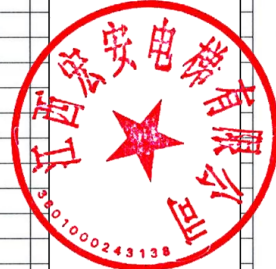
一、合同生效条件

1.1 本合同经双方签字加盖公章或合同章之日起生效。

二、合同设备编号、品牌、型号、数量和价格

买方根据项目需要，经过比较和选型，决定向卖方采购以下电梯设备：

序号	楼栋号	设备编号	规格型号	载重 (KG)	速度 (m/s)	层/站/门	数量 (台)	设备单价 (元/台)	合计金额 (元)
1	1#	DT1	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
2	1#	DT2	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
3	1#	DT3	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
4	1#	DT4	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
5	6#	DT5	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
6	6#	DT6	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
7	6#	DT7	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
8	6#	DT8	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
9	2#	DT9	Schindler 5200	1000	1.75	28层28站28门	1		
10	2#	DT10	Schindler 5200	1000	1.75	28层28站28门	1		
11	3#	DT11	Schindler 5200	1000	1.75	28层28站28门	1		
12	3#	DT12	Schindler 5200	1000	1.75	28层28站28门	1		
13	5#	DT13	Schindler 5200	1000	1.75	28层28站28门	1		
14	5#	DT14	Schindler 5200	1000	1.75	28层28站28门	1		
15	13#	DT15	Schindler 3000	1000	1.75	18层18站18门	1		
16	13#	DT16	Schindler 3000	1000	1.75	18层18站18门	1		
17	13#	DT17	Schindler 3000	1000	1.75	18层18站18门	1		
18	13#	DT18	Schindler 3000	1000	1.75	18层18站18门	1		
19	7#	DT19	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
20	8#	DT20	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
21	8#	DT21	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
22	9#	DT22	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
23	9#	DT23	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
24	10#	DT24	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
25	10#	DT25	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
26	11#	DT26	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
27	11#	DT27	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
28	15#	DT28	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
29	15#	DT29	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
30	16#	DT30	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
31	16#	DT31	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
32	17#	DT32	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
33	17#	DT33	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
34	18#	DT34	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
35	18#	DT35	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
36	19#	DT36	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
37	19#	DT37	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
38	20#	DT38	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
39	20#	DT39	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
40	12#	DT40	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
41	12#	DT41	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		





合同编号：尚盛地产（工程）-2024 第[47]号

序号	楼栋号	设备编号	规格型号	载重 (KG)	速度 (m/s)	层/站/门	数量 (台)	设备单价 (元/台)	合计金额 (元)
42	S1#	DT42	Schindler 5200	1000	1.75	14 层 14 站 14 门	1		
43	S1#	DT43	Schindler 5200	1000	1.75	14 层 14 站 14 门	1		
44	S1#	DT44	Schindler 5200	1000	1.75	14 层 14 站 14 门	1		
45	21#	DT45	Schindler TWJ	200	0.4	3 层 3 站 3 门	1		

47 合同含税固定总价为：3,735,460 元（大写：叁佰柒拾叁万伍仟肆佰陆拾元整），其中不含税价格为：3,305,716.81 元，税金：429,743.19 元（含票面税率为 13% 且符合国家税务局规定的增值税专用发票）。

上述设备价格均为全费用价格，全费用价格是卖方提供买方所需合格设备至指定地点，并办理完安装前的交验工作，所发生的一切费用，包括但不限于：设备、配件、运输、装卸、人工、包装、吊装、仓储、保管、保险、资料、税金等全部费用。

详细技术规格见产品规格表（附件一）

三、质量标准和技术资料

3.1 以附件技术规格表为准。

3.2 买卖双方签署本合同同时对设备相关技术文件进行盖章确认，包括产品规格表（附件一）、技术规格表（附件二）及相关技术附件。卖方应保证提供的产品符合上述技术文件中记载的数据，并与安装现场建筑施工图尺寸、数据一致。本合同的最终技术规格、土建要求和技术要求以双方确认的产品规格表、营业设计图及相关技术附件（如有）为准。

3.3 卖方在招标过程中已获得买方的土建设计图纸，并针对土建设计图对工程现场进行多次查勘，因此，卖方认定该项目施工图及工程现场均符合交货的标准，鉴于此，买卖双方约定，合同期间卖方不得以图纸或现场情况不熟悉、不符等理由，向买方提出任何增加费用的请求；

3.4 如实际交付日期晚于合同生效后 36 个月，双方友好协商调整价格或解除合同。

四、付款方式和付款条件

4.1 每批次设备出货前六十天买方向卖方支付该批次设备总价的 5% 作为定金。

4.2 买方应当将出货期限告知卖方，在出货期届满日的前三十天将每批次设备总价的 75% 直接付给本合同卖方指定账户。

4.3 卖方货到买方指定地点经买方、电梯安装方、监理验收合格后十五个工作日内，卖方向买方提供该批次设备价款 20%，每批次设备价款支付并取得电梯质量技术监督局颁发的电梯安全检验合格证书。乙方应向甲方提供该批次电梯设备价款 5% 银行质保金保函，如验收不合格，买方有权选择退换货，由此产生的费用由卖方承担且工期不予顺延。

4.4 每笔货款支付前，卖方向买方提供等额增有效的增值税专用发票（税率 13%）。

4.5 运保费包含在设备总价中，一并开具增值税发票。

五、交货日期

5.1 预定交货日期：买卖双方依本合同 3.2 条签字盖章确认技术文件，且卖方收到买方依合同 4.1 条的订货单、营业设计图由买方盖章确认且收到买方提供的排产通知函后 60 个日历天交付产品，如卖方在合同约定的期限内未收到订货单或买方付款不符合约定，或双方对技术文件未进行确认的，双方约定的预定交货日



煌盛澜庭项目 电梯设备安装、调试合同



甲方：江西尚盛房地产开发有限公司

乙方：迅达（中国）电梯有限公司江西分公司

签订日期：2024 年 4 月 15 日



协 议 书

发包方 (全称): 江西尚盛房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包方 (全称): 迅达 (中国) 电梯有限公司江西分公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就煌盛澜庭项目电梯安装、调试工程事宜协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 煌盛澜庭项目 (推广名: 煌盛观云)。

2、工程地点: 南昌县复兴大道以南, 诚义路以西, 邓埠路以北, 莲塘三中 (象湖) 旁。

二、工程内容、质量标准

1、本工程电梯品牌、型号规格、数量和安装价格

序号	楼栋号	设备编号	规格型号	载重 (KG)	速度 (m/s)	层/站/门	数量 (台)	安装费单价 (元/台)	合计金额 (元)
1	1#	DT1	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
2	1#	DT2	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
3	1#	DT3	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
4	1#	DT4	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
5	6#	DT5	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
6	6#	DT6	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
7	6#	DT7	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
8	6#	DT8	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
9	2#	DT9	Schindler 5200	1000	1.75	28层28站28门	1		
10	2#	DT10	Schindler 5200	1000	1.75	28层28站28门	1		
11	3#	DT11	Schindler 5200	1000	1.75	28层28站28门	1		
12	3#	DT12	Schindler 5200	1000	1.75	28层28站28门	1		
13	5#	DT13	Schindler 5200	1000	1.75	28层28站28门	1		
14	5#	DT14	Schindler 5200	1000	1.75	28层28站28门	1		
15	13#	DT15	Schindler 3000	1000	1.75	18层18站18门	1		
16	13#	DT16	Schindler 3000	1000	1.75	18层18站18门	1		
17	13#	DT17	Schindler 3000	1000	1.75	18层18站18门	1		
18	13#	DT18	Schindler 3000	1000	1.75	18层18站18门	1		
19	7#	DT19	Schindler 3000	1000	1.75	11层11站20门	1		
20	8#	DT20	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
21	8#	DT21	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
22	9#	DT22	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
23	9#	DT23	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
24	10#	DT24	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
25	10#	DT25	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
26	11#	DT26	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
27	11#	DT27	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
28	15#	DT28	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
29	15#	DT29	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
30	16#	DT30	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
31	16#	DT31	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		





序号	楼栋号	设备编号	规格型号	载重 (KG)	速度 (m/s)	层/站/门	数量 (台)	安装费单价 (元/台)	合计金额 (元)
32	17#	DT32	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
33	17#	DT33	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
34	18#	DT34	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
35	18#	DT35	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
36	19#	DT36	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
37	19#	DT37	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
38	20#	DT38	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
39	20#	DT39	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
40	12#	DT40	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
41	12#	DT41	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
42	S1#	DT42	Schindler 5200	1000	1.75	14层14站14门	1		
43	S1#	DT43	Schindler 5200	1000	1.75	14层14站14门	1		
44	S1#	DT44	Schindler 5200	1000	1.75	14层14站14门	1		
45	21#	DT45	Schindler TWJ	200	0.4	3层3站3门	1		

10 合同含税固定总价为：1,805,300元(大写：壹佰捌拾万伍仟叁佰元整)，其中不含税价格为：1,752,718.45元，税金：52,581.55元(含票面税率为3%且符合国家税务局规定的增值税专用发票)。

- 2、电梯品牌：迅达(Schindler)电梯；
- 3、所有合同内的电梯安装工程，甲方负责将机房双电源箱安装到位，双电源箱以下的电缆等材料均含在安装费用内；
- 4、负责合同电梯的调试、检测、验收、注册工作；
- 5、负责通过当地技术质量监督局检测验收并取得合格证；负责办理开工、注册、验收手续所需费用；
- 6、乙方无偿提供电梯相关的使用及维护手册供甲方及物业公司使用，对物业公司进行电梯相关培训及设备使用培训及清单移交；
- 7、本合同范围内的电梯实行全保维保，全保维保期为自竣工验收合格且交付物业公司起24个月，且不超过取得政府验收合格证起30个月；
- 8、以上工程施工范围内的清洁和清理工作及费用由电梯施工单位承担；
- 9、质量标准：优良工程标准。

三、工程承包方式

- 1、本工程为交钥匙工程，工程包括：电梯安装费、井字架租赁与搭拆费、安装调试费、工程安全防护、电梯轿厢围护费(轿厢二次木板保护由甲方承担)、24个月的免费维保费用(不超过政府验收合格证起30个月、通过当地技术质量监督部门检测验收及电梯注册费、建安税费等费用)。
- 2、乙方不得将安装工程全部转包，分包给非专业无资质单位安装施工。一经发现，甲方有权终止合同，所造成的一切损失均由乙方负责
- 3、乙方应对全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负全部责任。
- 4、本工程乙方确定的项目经理，必须是乙方提供施工管理组织架构中的项目经理，并符合政府主管部门的要求，否则，甲方在乙方进场后有权终止合同，乙方必须无条件退场，并承担由此造成的一切损失。

四、施工工期

- 1、本工程项目的工期总体要求：项目工程施工、验收，根据甲方分期开发的施工进度配合进行安装施工，要求为自设备到货后60个日历天内完成所有内容的安装、调试、验收(不含政府主管部门检验时间)等，如果由于土建工程进度影响本工程不能如期完工，乙方应提前二个月提出延期申请，说明延期理由，经甲方认可后方可顺延。以上工期包含国家规定的节假日及公众假日(包括但不限于周六、周



- 14.2 有下列情形之一的，甲方乙方可以解除合同：
- (1) 因不可抗力致使合同无法履行，双方均可以解除合同；
 - (2) 因重大政策调整、人力不可抗力及甲方原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行，双方可以签订工程停工、缓建协议，或终止本合同。
 - (3) 因一方违约致使合同无法履行另一方有权解除合同；
 - (4) 其他符合合同规定的可以解除合同的情形。
- 14.4 因乙方原因终止/解除合同时，乙方应向甲方支付包干总价10%的违约金。
- 14.5 一方依据约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前7天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。
- 14.6 因任何原因解除合同的，合同解除后，乙方均须妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，每迟延一天，应向甲方支付1000元违约金。
- 14.7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

十五、合同生效与终止

- 15.1 本合同经甲、乙方法人代表签字加盖公章，且乙方提交合同履行保证金或保函后生效。
- 15.2 甲方、乙方履行合同全部义务，乙方办理工程验收交接和竣工结算并工程获得相关审批及验收手续后，除有关维保、保修条款仍生效外，其余条款即告终止。维保、保修期满后，有关保修条款终止。
- 15.3 合同的权利义务终止后，甲方、乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十六、其他

- 16.1 本合同一式拾份，甲方执柒份，乙方执叁份，均具有相同法律效力。
- 16.2 本合同未尽事宜，一旦在合同履行过程中出现，双方可协商解决或签订补充协议。
- 16.3 乙方为履行本合同向甲方提供的商业和技术信息属于乙方专有，甲方应限定于为履行本合同目的范围内使用并采取保密措施，未经乙方书面许可不得做其他用途或披露给任何第三人。乙方此等信息包括但不限于布置图、报价单、部件清单、规格表、随机文件、样本及其他乙方提供的资料。
- 16.4 合同附件：招标文件、投标文件、维保配件价格单等合同附件与合同具有同等法律效力，但与其与合同有冲突之处，以合同为准。
- 16.5 合同签订前，乙方须提供日立电梯（中国）有限公司提供的本项目唯一指定授权及委托安装、调试、维保函。

十七、附件

- 附件 1: 室内电梯安装技术标准
- 附件 2: 安装条件确认
- 附件 3: 辅助工程及配合责任清单（根据项目实际情况做相应删减）
- 附件 4: 维保期满后继续维保五年内每年的维保费用
- 附件 5: 反商业贿赂协议
- 附件 6: 承诺书
- 附件 7: 关于变洽签一月一清承诺书
- 附件 8: 电梯产品免费维保合同

签署页

甲方（盖章）：江西尚盛房地产开发有限公司	乙方（盖章）：迅达（中国）电梯有限公司江西分公司
法定代表人	法定代表人（盖章）：
代表：	代表：
电话：0791-82221319	电话：0791-87376321

庚褚印建
3601030206469

强陈印利



电梯监督检验报告

(适用于: 无机房曳引驱动乘客与载货电梯安装)

使用单位名称: 江西尚盛房地产开发有限公司

施工单位名称: 苏州宏延电梯有限公司

设备代码: 31101009120241060943

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2024年12月17日



扫一扫查验真伪

江西省特种设备检验检测研究院





GTJ/JJ 04.01.03-1/0-2023

报告编号: M-AZDT20245966

电梯监督检验报告

(适用于: 无机房曳引驱动乘客与载货电梯安装)

使用单位名称	江西尚盛房地产开发有限公司	统一社会信用代码	91360121MACJ52PY68	
安装地点	江西省南昌市南昌县金沙三路与复兴大道中交叉口东南 360 米煌盛澜庭 6 号楼东单元东梯			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Schindler 3000	
产品编号	19159188	制造日期	2024 年 11 月 22 日	
设备代码	31101009120241060943	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	6 号楼东单元东梯	
施工单位名称	苏州宏延电梯有限公司			
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司			
维护保养单位名称	迅达(中国)电梯有限公司江西分公司			
设备技术参数	额定载重量	1000kg	额定速度	1.75m/s
	层站门数	19 层 19 站 19 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	/			
检验:	肖英武 叶丰震	日期:	2024 年 12 月 17 日	
审核:	李忠	日期:	2024 年 12 月 20 日	
批准:	刘有福	日期:	2024 年 12 月 20 日	



一
级
一
类



Schindler

九江高铁枢纽合同关键页及验收报告



江西宏安电梯有限公司
Jiangxi Hongan Elevator Co., Ltd.

九江高铁枢纽工程 电梯设备采购及安装工程合同



项目名称：九江高铁枢纽工程电梯采购及安装项目

甲方：九江市城发高铁枢纽建设管理有限公司

乙方：迅达（中国）电梯有限公司



二〇二二年十月



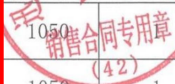
一、九江高铁枢纽工程电梯设备采购合同

甲方（需方）：九江市城发高铁枢纽建设管理有限公司
乙方（供方）：迅达（中国）电梯有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经协商一致，订立本合同。

甲方向乙方订购以下电梯。乙方负责电梯供货、运输、安装、调试、验收以及维修保养期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和现场培训、办理竣工验收备案手续等，具体订购产品如下：

序号	电梯编号	型号	额载(kg)	速度(m/s)	层/站/门	数量(台)	单价(元)	合计(元)
1	FT-1	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:4m	速度:0.5m/s 角度:30°		2		
2	FT-2	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:2.95m	速度:0.5m/s 角度:30°		4		
3	FT-3	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:9.9m	速度:0.5m/s 角度:30°		2		
4	FT-4	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:4.5m	速度:0.5m/s 角度:30°		2		
5	FT-5	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:9.75m	速度:0.5m/s 角度:30°		2		
6	FT-6	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:9.45m	速度:0.5m/s 角度:30°		2		
7	FT-7	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:9.3m	速度:0.5m/s 角度:30°		2		
8	FT-8	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:9.9m	速度:0.5m/s 角度:30°		2		
9	FT-9	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:2.95m	速度:0.5m/s 角度:30°		4		
10	FT-10	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:9.75m	速度:0.5m/s 角度:30°		2		
11	FT-11	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:9.45m	速度:0.5m/s 角度:30°		2		
12	FT-12	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:9.3m	速度:0.5m/s 角度:30°		2		
13	FT-13	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:9.45m	速度:0.5m/s 角度:30°		2		
14	DT-1	Schindler 5500AP MRL	1050		4/4/4	1		
15	DT-2	Schindler 5500AP MRL	1050	1	3/3/3	1		



16	DT-3	Schindler 5500AP MRL	1050	1	3/3/3	1	
17	DT-4, DT-17	Schindler 5500AP MRL	1050	1	3/3/4	2	
18	DT-15, DT-16	Schindler 5500AP MRL	1050	1	3/3/3	2	
19	DT-5, DT-11	Schindler 5500AP MRL	1050	1	2/2/2	2	
20	DT-6, DT-12	Schindler 5500AP MRL	1050	1	2/2/2	2	
21	DT-7, DT-13	Schindler 5500AP MRL	1050	1	2/2/2	2	
22	DT-8, DT-14	Schindler 5500AP MRL	1050	1	2/2/2	2	
23	DT-9, DT-10	Schindler 5500AP MRL	1050	1	2/2/2	2	
24	DT-18, DT-19	Schindler 5500AP MRL	1050	1	2/2/2	2	

合同总价(元/49台) : RMB 13,482,500.00 元整 (人民币壹仟叁佰肆拾捌万贰仟伍佰元整)

1.1. 设备单价含设备本身价格及包装、运输、安装、调试、维修费用；

1.2. 型号规格、产地及设备之技术要求详见附件；

2. 合同价格

合同总价: RMB13,482,500.00 元 [人民币壹仟叁佰肆拾捌万贰仟伍佰元整]

2.1 设备总价包括需方所订所有电梯的设备费、包装费、运输费、装卸费、吊装费、
 工地保管费、预留预埋费、总包配合费、二次深化设计改造费、开梯配合费、管理费、

利润、所有税费、保险费、技术培训费、安装费、调试费、报验费、安装调试期间临时设施费、质量保修期间政府相关部门收取的一切费用等。合同总价为包干价，合同价格不因出厂价、税率、铁路、公路、水路的运输价格的调整而发生变化。

2.2 合同价款的调整

设备、材料及安装部分按实际完成的数量据实结算。因变更增加或减少的项目，若合同中有相同或类似项目的按相同或类似项目的单价执行；若没有相同或类似单价的，由造价或审计部门依据有关定额或材料市场询价确定；工程结算和材料定价应满足相关文件规定，最终价格以财政评审结果为准。

3. 交货地点: **九江高铁枢纽工程** 项目工地。

乙方应根据甲方在上述交货地点指定的场地卸货，否则，甲方有权拒收货物。

4. 工期:



(本页无正文)

需方：九江市城发高铁枢纽建设管理有限公司

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

法定代表人

或法人授权代表：

日期： 2022 年 10 月 19 日



供方：迅达（中国）电梯有限公司

地址：上海市嘉定区兴顺路555号

邮编：201815

电话：021-67096666

传真： /

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

帐号：1001248519300046602

法定代表人

或法人授权代表：

日期： 2022 年 10 月 19 日





二、九江高铁枢纽工程电梯安装工程合同

甲方：九江市城发高铁枢纽建设管理有限公司

乙方：迅达（中国）电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，签订本合同。

1. 定义

- 1.1. 甲方：九江市城发高铁枢纽建设管理有限公司
- 1.2. 乙方：迅达（中国）电梯有限公司
- 1.3. 总包单位：济南城建集团有限公司
- 1.4. 设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
- 1.5. 本工程：“九江高铁枢纽工程”电梯安装工程
- 1.6. 本合同：“九江高铁枢纽工程”电梯安装工程合同
- 1.7. 合同价款：指供需双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程款项。
- 1.8. 图纸：由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工所需要的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.9. 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 1.10. 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。



2. 合同文件内容及解释顺序

- 2.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：
 - 2.1.1 本合同
 - 2.1.2 合同执行期间的有关会议纪要、通知、补充协议等书面文件



- GB/T24478-2009 电梯曳引机
- GB9445 《无损检测人员技术资格鉴定通则》
- GB50310-2002 《电梯安装工程的质量检验评定标准》
- GB50182-93 《电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》
- JGJ50—2001 《城市道路和建筑物无障碍设计规范》
- 江西省消防部门的条例及相关的中国国家消防规范
- 电力供应部门的供电规章条例及其它相关标准及国家、部门等有关政府部门对电梯的要求。以上标准如有更新，按最新标准执行。

特别说明：本合同中所列所有标准及规范如在项目实施过程中有更新版本，除因特殊原因报请甲方经甲方同意以外，一律按更新后的标准执行。

2.3 图纸

2.3.1 甲方向乙方于合同签订之前提供相关图纸 1 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。由乙方负责设计电梯安装工程施工图，经甲方签章确认后作为本工程的正式施工图纸，乙方应向甲方提供电梯安装施工图 6 套。

2.3.2 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄露给其它无关的第三方。

3. 工程内容和承包范围

3.1 工程概况

工程名称：九江高铁枢纽工程电梯安装工程

工程地点：九江市安九铁路以西、双瑞路以南、岳母墓以北

3.2 承包范围：“九江高铁枢纽工程电梯安装工程合同”项目 49 台电梯的安装、调试、验收以及维修保养期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和现场培训、办理竣工验收备案手续等。

3.3 工程内容：

序号	电梯编号	型号	额载(kg)	速度(m/s)	层/站/门	数量(台)	单价(元)	总价(元)
1	FT-1	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm	速度:0.5m/s	提升高度:4m 角度:30°	2	201000243138	
2	FT-2	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm	速度:0.5m/s	提升高度:2.95m 角度:30°	4		
3	FT-3	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm	速度:0.5m/s	提升高度:9.9m 角度:30°	2		
4	FT-4	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm	速度:0.5m/s	提升高度:4.5m 角度:30°	2		





5	FT-5	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 速度:0.5m/s 提升高度:9.75m 角度:30°	2	
6	FT-6	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 速度:0.5m/s 提升高度:9.45m 角度:30°	2	
7	FT-7	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 速度:0.5m/s 提升高度:9.3m 角度:30°	2	
8	FT-8	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 速度:0.5m/s 提升高度:9.9m 角度:30°	2	
9	FT-9	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 速度:0.5m/s 提升高度:2.95m 角度:30°	4	
10	FT-10	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 速度:0.5m/s 提升高度:9.75m 角度:30°	2	
11	FT-11	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 速度:0.5m/s 提升高度:9.45m 角度:30°	2	
12	FT-12	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 速度:0.5m/s 提升高度:9.3m 角度:30°	2	
13	FT-13	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 速度:0.5m/s 提升高度:9.45m 角度:30°	2	
14	DT-1	Schindler 5500AP MRL	1050	1	4/4/4
15	DT-2	Schindler 5500AP MRL	1050	1	3/3/3
16	DT-3	Schindler 5500AP MRL	1050	1	3/3/3
17	DT-4, DT-17	Schindler 5500AP MRL	1050	1	3/3/4
18	DT-15, DT-16	Schindler 5500AP MRL	1050	1	3/3/3
19	DT-5, DT-11	Schindler 5500AP MRL	1050	1	2/2/2
20	DT-6, DT-12	Schindler 5500AP MRL	1050	1	2/2/2
21	DT-7, DT-13	Schindler 5500AP MRL	1050	1	2/2/2
22	DT-8, DT-14	Schindler 5500AP MRL	1050	1	2/2/2
23	DT-9, DT-10	Schindler 5500AP MRL	1050	1	2/2/2
24	DT-18, DT-19	Schindler 5500AP MRL	1050	1	2/2/2



总包配合费: RMB 241,651.50 元整
合同总价(元/49台): RMB 2,627,600.00 元整 (人民币贰佰陆拾贰万柒仟陆佰元整)

4. 合同价款与支付



(本页无正文)

需方：九江市城发高铁枢纽建设管理有限公司

供方：迅达（中国）电梯有限公司

地址：

地址：上海市嘉定区兴顺路555号

邮编：

邮编：201815

电话：

电话：021-67096666

传真：

传真：/

开户银行：

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

帐号：

帐号：1001248519300046602

法定代表人

法定代表人

或法人授权代表

或法人授权代表：

日期：2022年10月19日

日期：2022年10月19日





无机房曳引驱动电梯 安装监督检验报告



使用单位名称：九江市城发高铁枢纽建设管理有限公司

设备代码：31101009120234001473

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

施工类别：安装

施工单位名称：迅达（中国）电梯有限公司

检验机构名称：江西省特种设备检验检测研究院

检验日期：2024年01月28日



扫一扫查验真伪

江西省特种设备检验检测研究院

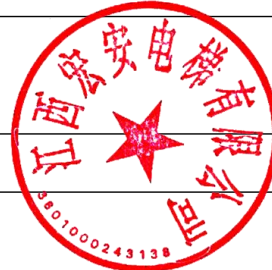


JXTJ3201(2).2-2020

报告编号: G-AZDT20240657

无机房曳引驱动电梯安装监督检验报告

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	Schindler 5500AP	
制造单位名称	迅达（中国）电梯有限公司			
产品编号	19113576	制造日期	2023 年 06 月 13 日	
施工单位名称	迅达（中国）电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS2310091-2024	施工类别	安装	
安装地点	江西省九江市柴桑区高铁庐山站站外广场 DT1 号西梯	使用登记证编号	新增	
使用单位名称	九江市城发高铁枢纽建设管理有限公司			
维护保养单位名称	迅达（中国）电梯有限公司江西分公司			
设备技术参数	额定载重量	1050kg	额定速度	1.0m/s
	层站门数	4 层 4 站 4 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009/XG1-2013+XG2-2017+XG3-2019)、市监特设函【2021】564 号文及赣市监办特设【2021】9 号、赣市监特设函（2023）1 号			
主要检验仪器设备	检验仪器组编号: J3101			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2024 年 01 月 28 日	下次检验日期	2025 年 01 月	
检验人员	吴文俊 张新生			
编制: 吴文俊	日期: 2024 年 02 月 04 日	检验机构核准证号: TSZ110285-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2024 年 02 月 06 日 检验专用章 (JJ)		
审核: 张新生	日期: 2024 年 02 月 06 日			
批准: 张新生	日期: 2024 年 02 月 06 日			



1. 检验合格



南昌市幸福渠水域治理有限公司

《青山湖区秦坊村小区城市棚户区改造安置房项目(三期)电梯设备采购及安装工程合同》

项目名称: 青山湖区秦坊村小区城市棚户区改造安置房项目(三期)
电梯设备采购及安装工程

甲 方: 南昌市幸福渠水域治理有限公司

乙 方: 中铁一局集团有限公司

丙 方: 迅达(中国)电梯有限公司



合同签订时间: 2023年9月6日



电梯设备采购及安装工程合同

甲方：南昌市幸福渠水域治理有限公司

乙方：中铁一局集团有限公司

丙方：迅达（中国）电梯有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经协商一致，订立本合同。

甲、乙双方向丙方订购以下电梯，丙方负责电梯供货、运输、安装、调试、验收以及维修保养期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和现场培训、办理竣工验收备案手续等。

序号	地块	楼栋	电梯编号	型号	额载 (kg)	速度 (m/s)	层/站/门	数量 (台)	设备单价 (元)	安装单价 (元)	合计 (元)
1	公建地块	邻里中心	KT-1	Schindler 5200	1000	1.75	7/3/3	1			
2	公建地块	邻里中心	KT-2	Schindler 5200	1000	1.75	7/7/7	1			
3	公建地块	邻里中心	XT-1	Schindler 5200	1000	1.75	7/7/7	1			
4	3#地块	1#商业住宅	1-XT	Schindler 5200	1000	1.75	26/25/25	1			
5	3#地块	1#商业住宅	1-KT	Schindler 5200	1000	1.75	26/25/25	1			
6	3#地块	2#住宅 (西侧)	2-XT	Schindler 5200	1000	1.75	21/21/21	1			
7	3#地块	2#住宅 (西侧)	2-KT	Schindler 5200	1000	1.75	21/21/21	1			
8	3#地块	2#住宅 (东侧)	2-XT	Schindler 5200	1000	1.75	21/21/21	1			
9	3#地块	2#住宅 (东侧)	2-KT	Schindler 5200	1000	1.75	21/21/21	1			
10	3#地块	3#住宅 (西侧)	3-XT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1			
11	3#地块	3#住宅 (西侧)	3-KT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1			
12	3#地块	3#住宅 (东侧)	3-XT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1			
13	3#地块	3#住宅 (东侧)	3-KT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1			
14	4#地块	1#商业住宅	1-XT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1			
15	4#地块	1#商业住宅	1-KT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1			





16	4#地块	2#商业住宅	2-XT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1	
17	4#地块	2#商业住宅	2-KT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1	
18	4#地块	3#商业住宅	3-XT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1	
19	4#地块	3#商业住宅	3-KT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1	
20	4#地块	4#住宅	4-XT	Schindler 5200	1000	1.75	28/28/28	1	
21	4#地块	4#住宅	4-KT	Schindler 5200	1000	1.75	28/28/28	1	
22	4#地块	5#住宅	5-XT	Schindler 5200	1000	1.75	26/26/26	1	
23	4#地块	5#住宅	5-KT	Schindler 5200	1000	1.75	26/26/26	1	
24	4#地块	6#住宅	6-XT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1	
25	4#地块	6#住宅	6-KT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1	
26	4#地块	7#住宅	7-XT	Schindler 5200	1000	1.75	25/25/25	1	
27	4#地块	7#住宅	7-KT	Schindler 5200	1000	1.75	25/25/25	1	
28	4#地块	8#住宅	8-XT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1	
29	4#地块	8#住宅	8-KT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1	
30	4#地块	9#住宅	9-XT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1	
31	4#地块	9#住宅	9-KT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1	
32	7#地块	1#商业住宅	1-XT	Schindler 5200	1000	1.75	25/25/25	1	
33	7#地块	1#商业住宅	1-KT	Schindler 5200	1000	1.75	25/25/25	1	
34	7#地块	2#商业住宅	2-XT	Schindler 5200	1000	1.75	18/18/18	1	
35	7#地块	2#商业住宅	2-KT	Schindler 5200	1000	1.75	18/18/18	1	
36	7#地块	3#商业住宅	3-XT	Schindler 5200	1000	1.75	25/25/25	1	
37	7#地块	3#商业住宅	3-KT	Schindler 5200	1000	1.75	25/25/25	1	



38	7#地 块	4#住 宅	4-XT	Schindler 5200	1000	1.75	28/28/28	1	
39	7#地 块	4#住 宅	4-KT	Schindler 5200	1000	1.75	28/28/28	1	
40	7#地 块	5#住 宅	5-XT	Schindler 5200	1000	1.75	28/28/28	1	
41	7#地 块	5#住 宅	5-KT	Schindler 5200	1000	1.75	28/28/28	1	
42	7#地 块	6#住 宅	6-XT	Schindler 5200	1000	1.75	22/22/22	1	
43	7#地 块	6#住 宅	6-KT	Schindler 5200	1000	1.75	22/22/22	1	
44	7#地 块	7#住 宅	7-XT	Schindler 5200	1000	1.75	26/26/26	1	
45	7#地 块	7#住 宅	7-KT	Schindler 5200	1000	1.75	26/26/26	1	
46	7#地 块	8#住 宅	8-XT	Schindler 5200	1000	1.75	26/26/26	1	
47	7#地 块	8#住 宅	8-KT	Schindler 5200	1000	1.75	26/26/26	1	



合同总价（元/47台）：RMB 8990000.00元整（人民币捌佰玖拾玖万元整）

1.1. 设备单价含设备本身价格及包装运输等费用；

1.2. 型号规格、产地及设备之技术要求详见附件；

1.3. 本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

《电梯、自动扶梯、自动人行道术语》GB/T7024-2008

《电梯试验方法》GB/T10059-2009

《电梯技术条件》GB10058-2009

《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003

《电梯监督检查和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》TSG/T7001-2009

《住宅电梯的配置和选择》JG/T5010-92

《电梯安装验收规范》GB/T10060-2011

《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

《电梯操作装置、信号及附件》JG5009-92

《电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》GB/T 7025-2008

《电梯用钢丝绳》GB8903-2018

《电梯曳引机》GB/T24478-2009


《无损检测人员技术资格鉴定通则》GB9445


《城市道路和建筑物无障碍设计规范》JGJ50-2001


中华人民共和国国家建设部“电梯手册”（JJ49-87）


《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）


- 28.1 本合同一式壹拾贰份，三方各执肆份，具同等法律效力，本合同自三方代表签字并加盖公章之日生效，合同签约地点为南昌市；
- 28.2 与本合同不可分割的部分，与本合同正文具有同等效力。
- 28.2.1 设备及工程质量保修协议书；
- 28.2.2 产品技术规格说明；
- 28.2.3 主要部件清单；
- 28.3.4 乘客电梯井道土建图；
- 28.3.5 丙方的投标文件；
- 28.3.6 甲方的招标文件及与招标活动及合同签订有关的资料。

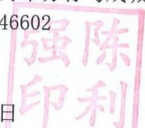


甲方：南昌市幸福渠水域治理有限公司
地址：江西省南昌市青山湖区顺外路2171号
邮编：330000
电话：0791-88250013
传真：
开户银行：中国建设银行南昌西湖支行
账号：36001050100052509303
法定代表人
或法人授权代表人：
日期：2023年9月6日



乙方（总包方）：中铁一局集团有限公司
地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号
邮编：710054
电话：029-87864421
传真：
开户银行：中国建设银行西安雁塔路支行
账号：61001905200050002621
法定代表人
或法人授权代表人：
日期：2023年9月6日



丙方：迅达（中国）电梯有限公司
地址：上海市嘉定区兴顺路555号
邮编：201815
电话：021-67096666
传真：021-67096677
开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行
账号：1001248319300046602
法定代表人：
或法人授权代表人：
日期：2023年9月6日



电梯监督检验报告

(适用于: 有机房曳引驱动乘客与载货电梯安装)

使用单位名称: 南昌市幸福渠水域治理有限公司
施工单位名称: 溧阳市常协电梯工程有限公司
设备代码: 31101009120230059419
设备类别: 曳引与强制驱动电梯
施工类别: 安装
检验日期: 2024年08月13日



扫一扫查验真伪



江西省特种设备检验检测研究院



GTJ/JJ 04.01.01-1/0-2023

报告编号: M-AZDT20243345

电梯监督检验报告

(适用于: 有机房曳引驱动乘客与载货电梯安装)

使用单位名称	南昌市幸福渠水域治理有限公司		统一社会信用代码	91360100598897843A
安装地点	江西省南昌市青山湖区秦坊村小区城市棚户区改造安置房项目(三期)3#地块1号楼东梯			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Schindler 5200	
产品编号	19133480	制造日期	2024年06月17日	
设备代码	31101009120230059419	施工类别	安装	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	溧阳市常协电梯工程有限公司			
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司			
维护保养单位名称	迅达(中国)电梯有限公司江西分公司			
设备技术参数	额定载重量	1000kg	额定速度	1.75m/s
	层站门数	26层25站25门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	查看整改见证资料			
检验	王程峰 程远	日期: 2024年08月13日	 检验机构核准证号: TS2110285-2025 (检验机构公章或者检验专用章) 2024年08月16日 	
审核	李皓	日期: 2024年08月16日		
批准	刘有韬	日期: 2024年08月16日		



《于都嘉福尊品二期电梯采购合同》



于都嘉福尊品二期项目

电梯采购合同(样本)

需方：(全称)赣州浩越置业有限公司

供方：(全称)迅达(中国)电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国特种设备安全法》以及有关电梯制造、安装、维修保养等相关法规、规章、规范性文件、技术规范、标准等的规定，以及赣州嘉福投资控股集团有限公司和迅达(中国)电梯有限公司签订的《嘉福集团2023-2025年电梯(直梯)供货及安装工程战集采协议(迅达)》(下称《战集采协议》)，结合(项目所在地)的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，供需双方友好协商，签订本合同。

1. 定义

1.1 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算(不扣除休息时间)；本协议中的“天(日)”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算(不扣除休息日和法定节假日)时限的最后一天的截止时间为当日24时整。

1.2 (根据项目要求自行添加，如有)

2. 工程概况和承包范围

2.1 工程名称：于都嘉福尊品二期项目电梯采购工程

2.2 工程地点：江西省赣州市于都县贡江镇渡江大道南侧、经五路东侧滨江公园1号1栋207号商业

2.3 工程内容：24台电梯采购

2.4 承包范围：电梯(直梯)设备的选型、深化设计、供应、运输、保管等。

3. 产品数量和价格

3.1 产品清单：

需方采购供方生产的电梯设备费用，详细见下表：

楼号	梯号	台数	品牌	型号	载重(kg)	速度(m/s)	运保费单价(元)	设备单价(元)	合计价(元)
1#	1#-DT1	1	Schindler	5000X	1000	2.0	设备价已含		
1#	1#-DT2	1	Schindler	5000	1000	2.0	设备价已含		
2#	2#-DT1	1	Schindler	5000X	1000	2.0	设备价已含		
2#	2#-DT2	1	Schindler	5000	1000	2.0	设备价已含		
3#	3#-DT1	1	Schindler	5000X	1000	2.0	设备价已含		
3#	3#-DT2	1	Schindler	5000	1000	2.0	设备价已含		
5-6#	5#-DT1, 6#-DT1	2	Schindler	5000X	1000	2.0	设备价已含		
5-6#	5#-DT2, 6#-DT2	2	Schindler	5000	1000	2.0	设备价已含		



《于都嘉福尊品二期电梯采购合同》



7#	7#-DT1	1	Schindler	5000X	1000	1.75	设备价已含
7#	7#-DT2	1	Schindler	5000	1000	1.75	设备价已含
8#	8#-DT1	1	Schindler	5000	1000	1.75	设备价已含
8#	8#-DT2	1	Schindler	5000	1000	1.75	设备价已含
9#	9#-DT1, 9#-DT2	2	Schindler	5000	1000	1.75	设备价已含
10#	10#-DT1, 10#-DT2	2	Schindler	5000	1000	1.75	设备价已含
11#	11#-DT1, 11#-DT2	2	Schindler	5000	1000	1.75	设备价已含
12#	12#-DT1, 12#-DT2	2	Schindler	5000	1000	1.75	设备价已含
13#	13#-DT1, 13#-DT2	2	Schindler	5000	1000	1.75	设备价已含

本合同单价为固定综合单价：

本合同暂定含税总价为：肆佰贰拾捌万陆仟叁佰捌拾元（人民币大写）（RMB4286380 元），不含税价为 3793256.64 元，税额为 493123.36 元，税率为 13%。

3.2 在合同有效期内，需方不承担因各种因素所导致的电梯的制造成本上升而产生的价格上涨风险。

3.3 合同综合单价已含为完成本工程按相关法律规定应交纳的一切税、费。设备费提供税率为 13% 的增值税专用发票。

4. 技术要求与质量标准

4.1 产品应符合《战集采协议》的有关规定。

4.2 供方必须按《战集采协议》的规定提供全部完整无损产品。

4.3 产品除符合国家、行业及各地方有关技术标准外，应符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能，并必须满足《战集采协议》中的技术要求。

4.4 本工程合同范围内产品的国家或行业规定出厂和现场复检的费用由供方负责。

4.5 直梯执行企业标准 Q/SCN 1101-2022《电梯产品技术规范》，乙方确保企业标准能满足现行有效的《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）对电梯产品通过政府部门的检验要求；

4.6 GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》；

4.7 GB25194-2010《杂物电梯制造与安装安全规范》

4.8 以上未含的现行国家、省、市规范、标准，若电梯安装所在地政府相关部门有相应规定的，供方承诺提供的电梯符合其规定。

4.9 技术及装修要求：详见附件一：电梯技术参数、产品规格表。

4.10 履约期间，需方可以任意抽取一个电梯配置进行检验，如果检验质量达不到本条技术要求与质量标准相关标准要求，需方有权认为其产品不合格。届时，供方应当无条件更换并按本合同总价款的 20% 向需方支付违约金。

5. 专利：



《于都嘉福尊品二期电梯采购合同》



- 17.5 双方同意，本合同项下的货物仅供于本合同首页确定的使用单位的安装地址和项目使用。需方不得将部分或全部产品及产品中的零部件分拆、转乙或挪作其他项目使用。
- 17.6 本合同设备涉及供方或供方关联单位所有的知识产权，未经许可，需方不得实施制造、使用、复制、许诺销售或再销售等行为。本合同与其所有附件均属商业秘密，未经双方同意，任何一方不得擅自向第三方披露相关内容。
- 17.7 本合同所有条款除本合同另有约定外，均为打印文字，对任何条款的修改应由双方在“另行约定事项”中注明并加盖公章或合同章。产品规格表（附件一）、土建图和营业设计图（附件二）及相关技术附件（如有）、“交货日期确认书”、“另行约定事项”和“合同补充协议”或“合同修改书”（如有）均为本合同之附件，属本合同不可分割部分，具有同等效力。
- 17.8 本合同的所有附件、以及双方就本合同履行过程中签订的补充/变更协议经甲乙双方盖章后生效。除上述约定外，本合同及其附件和其他往来文件、函件中任何位置上签字或盖章的任何个人、其他公司、组织或分支机构在任何时候不被视为供方的委托代理人，除非供方另行加盖公章书面明确授权。
- 17.9 需方自行对本合同产品进行额外装潢的，装潢设计方案需经供方书面确认。
- 17.10 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及（如有：根据项目要求自行添加）有关条例规定。
- 17.11 本合同未尽事宜，双方协商同意另行签订补充协议。本合同的附件与合同具有同等法律效力。
- 17.12 （根据项目要求自行添加，如有）。

需方（盖章）：赣州浩越置业有限公司
地址：
法定代表人（姓名）：
法定代表人（签字）：
委托代理人（姓名）：
委托代理人（签字）：
电话：
传真：
电邮：
开户银行：
帐号：
邮政编码：



供方（盖章）：迅达（中国）电梯有限公司
地址：
法定代表人（姓名）：
法定代表人（签字）：
委托代理人（姓名）：
委托代理人（签字）：
电话：
传真：
电邮：
开户银行：
帐号：
邮政编码：





《于都嘉福尊品二期电梯安装合同》



于都嘉福尊品二期项目 电梯安装合同

甲方：（全称）赣州浩越置业有限公司

乙方：（全称）迅达（中国）电梯有限公司江西分公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国特种设备安全法》以及有关电梯制造、安装、维修保养等相关法规、规章、规范性文件、技术规范、标准等的规定，以及赣州嘉福投资控股集团有限公司和迅达（中国）电梯有限公司签订的《嘉福集团 2023-2025 年电梯（直梯）战集采协议》（下称《战集采协议》），结合 （项目所在地） 的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，供需双方友好协商，签订本合同。

1. 定义

1.1 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

1.2 （根据项目要求自行添加，如有）

2. 工程概况和承包范围

2.1 工程名称：于都嘉福尊品二期项目电梯安装工程

2.2 工程地点：江西省赣州市于都县振兴大道与盘古大道交叉口

2.3 工程内容：24 台电梯安装

2.4 承包范围：电梯设备的安装及成品保护、调试、验收、质量保修、维护保养及售后服务等

3. 产品数量和价格

3.1 产品清单：甲方采购乙方生产的电梯安装费用，详细见下表：

楼号	梯号	台数	品牌	型号	载重 (kg)	速度 (m/s)	安装单价 (元)	合计价 (元)
1#	1#-DT1	1	Schindler	5000X	1000	2.0		
1#	1#-DT2	1	Schindler	5000	1000	2.0		
2#	2#-DT1	1	Schindler	5000X	1000	2.0		
2#	2#-DT2	1	Schindler	5000	1000	2.0		
3#	3#-DT1	1	Schindler	5000X	1000	2.0		
3#	3#-DT2	1	Schindler	5000	1000	2.0		
5-6#	5#-DT1, 6#-DT1	2	Schindler	5000X	1000	2.0		
5-6#	5#-DT2, 6#-DT2	2	Schindler	5000	1000	2.0		
7#	7#-DT1	1	Schindler	5000X	1000	1.75		
7#	7#-DT2	1	Schindler	5000	1000	1.75		



《于都嘉福尊品二期电梯安装合同》



8#	8#-DT1	1	Schindler	5000	1000	1.75	
8#	8#-DT2	1	Schindler	5000	1000	1.75	
9#	9#-DT1, 9#-DT2	2	Schindler	5000	1000	1.75	
10#	10#-DT1, 10#-DT2	2	Schindler	5000	1000	1.75	
11#	11#-DT1, 11#-DT2	2	Schindler	5000	1000	1.75	
12#	12#-DT1, 12#-DT2	2	Schindler	5000	1000	1.75	
13#	13#-DT1, 13#-DT2	2	Schindler	5000	1000	1.75	

本合同单价为固定综合单价；
本合同暂定含税总价为：壹佰叁拾肆万玖仟捌佰陆拾元（人民币大写）（RMB1349860元），不含税价为 1310543.69 元，税额为 39316.31 元，税率为 3%。

3.2 该本合同服务费采取固定单价方式，在合同有效期内，甲方不承担因各种因素所导致的电梯安装成本上升而产生的价格上涨风险。

3.3.1 安装合同总价包含设备运到交货地点至安装验收完成并移交甲方前的保管、保险、安装、（包括但不限于安装用水电、脚手架、电梯按钮盒及控制面板正确固定安装）、调试、验收、安全和文明施工、培训服务、保修等，为完成本工程的全部费用（除土建整改费和土建配合费）。

3.3.2 合同综合单价已含为完成本工程按相关法律规定应交纳的一切税、费。安装费提供税率为 3% 的增值税专用发票

4. 支付方式

4.1 安装费支付方式如下：

- (a)、合同签订后，在安装进场开工后 10 天内，甲方支付本合同暂定含税总价的 20%；
- (b)、主体安装完成报政府验收前付本合同暂定含税总价的 70%。（分批交货，分批支付）
- (c)、通过当地政府主管部门验收合格、竣工图及竣工验收资料交付完备和甲方复核合格后 14 个工作日内支付至该含税结算总价的 97%，甲方支付该笔款项前，乙方须提供工程结算造价总额的 100% 的发票。
- (d) 预留总价的 3% 作为质保金，两年质保期满后 14 个工作日内无息付清尾款。

甲方每次付款前，乙方应提供相应税点的合法足额增值税专用发票（但甲方支付至该含税结算总价的 97% 前，乙方须提供工程结算总额的 100% 的发票。），否则，甲方有权拒绝付款且无需承担相应责任。因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并就甲方损失承担赔偿责任，甲方损失包括但不限于税款、滞纳金、违约金及其他相关损失等。

4.2 每次付款前乙方负责提出申请并按甲方规定填写相关表格，经监理审批后由甲方办理付款手续，甲方负责按规定期限付款。

5. 安装方式

B 方式（详见附件 1）

6. 甲方工作

- 6.1 提供具备施工条件的施工作业面。
- 6.2 提供施工场地道路、电梯设备的储存场地。
- 6.3 提供施工用水源、电源接口。



《于都嘉福尊品二期电梯安装合同》



28.3. 因不可抗力致使合同无法履行;

28.4. 因一方违约致使合同无法履行。

28.5. 合同解除后,乙方应妥善做好已完工工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件。除此之外,有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的直接损失。

29. 另行约定

29.1 根据中华人民共和国特种设备安全监察条例中的相关规定,安装完成的电梯产品须经当地政府主管部门验收之前,不得将该产品作为垂直运输使用。

29.2 乙方在电梯安装时,如甲方工地尚有外墙升降梯可免费提供给乙方使用。

29.3 在土建具备电梯安装条件时,产品的接受及保管由乙方负责,甲方提供相应场地,如货到现场后土建仍不具备安装条件的,双方共同确定需要土建整改的时间,超过时间仍不具备安装条件的电梯保管责任转由甲方负责。

29.4 电梯到货开箱前通知甲方负责人共同开箱。电梯静载或超载实验前应通知甲方负责人共同实验记录。

29.5 井道照明费、质保期内维保费、政府验收费、水电费由乙方负责

29.6 电梯第一次完成调试并经外部验收后,需进行内部装修,在装修完成并交付使用后,需要进行二次调试,若发生钢丝绳裁剪等费用,则包含在合同总价内。

29.7 经甲方设计确认的乙方电梯土建布置图已下达本项目施工现场并已完成土建技术交底,在交底之前未按乙方电梯图纸做预留预埋的已完工部分电梯井道,到货后由乙方负责整改至满足电梯安装条件,相关费用已包含在安装合同总价内,具体整改内容如下:

- (1) 9#楼电梯圈梁(1-4层及8-10层)、门过梁及机房孔洞;
- (2) 7#楼门过梁及机房孔洞;
- (3) 5#楼14层以下门过梁及6#楼21层以下门过梁。

30. 生效

本合同一式玖份,甲方持陆份,乙方持叁份,自双方加盖公章之日起生效。本合同未尽事宜,双方协商同意另行签订补充协议。本合同的附件与合同具有同等法律效力。

31. 通知

除本合同另有特殊约定外,本合同所涉通知、咨询、询问、答复及其他往来文件均应以书面方式做出,甲乙双方接受通知的通讯信息列明如下:

甲方:(盖章)赣州浩越置业有限公司
法定代表人或

乙方:(盖章)迅达(中国)电梯有限公司江西分公司
法定代表人或

委托代理人(签字):
签约时间: 2024年3月22日

刘琼
3607310910525
委托代理人(签字):
签约时间: 2024年3月22日

陈利印



电梯监督检验报告

(适用于: 无机房曳引驱动乘客与载货电梯安装)

使用单位名称: 福建建工集团有限责任公司赣州分公司

施工单位名称: 苏州宏延电梯有限公司

设备代码: 31101009120234009369

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2024年10月15日



扫一扫查验真伪

赣州市特种设备监督检验中心





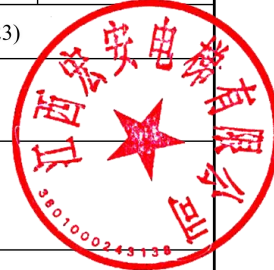
GTJ/JJ 04.01.03-1/0-2023

报告编号: B-AZDT20244919

电梯监督检验报告

(适用于: 无机房曳引驱动乘客与载货电梯安装)

使用单位名称	福建建工集团有限责任公司赣州分公司	统一社会信用代码	91360704MA399WL86P	
安装地点	江西省赣州市蓉江新区潭东镇赣州市全民健身中心体育馆西侧贵宾大厅 DT1			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Schindler 5000	
产品编号	19095710	制造日期	2024年09月20日	
设备代码	31101009120234009369	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	贵宾大厅 DT1	
施工单位名称	苏州宏延电梯有限公司			
制造单位名称	迅达(中国)电梯有限公司			
维护保养单位名称	迅达(中国)电梯有限公司江西分公司			
设备技术参数	额定载重量	1350kg	额定速度	1.00m/s
	层站门数	3层3站3门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	/			
检验:	刘建忠 汪书松	日期:	2024年10月15日	
审核:	苏明峰	日期:	2024年10月16日	
批准:	冷庆刚	日期:	2024年10月16日	



检验



天麓咏荷院合同关键页及验收报告

(G-2022-02)

电/扶梯产品买卖合同

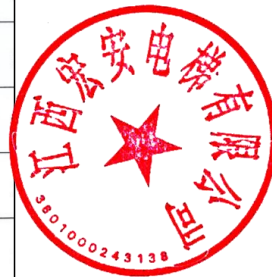
合同编号: DT1-DT64

买方(简称“甲方”): 新余蓝天碧水开发建设有限责任公司	卖方(简称“乙方”): 迅达(中国)电梯有限公司
法定代表人: 刘火敏	法定代表人: 郑瑞恒
地址: 江西省新余市仰天西大道 邮编:	地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号 邮编: 201815
电话: 2180007	电话: 021-67096666
税号: 91360500667471353D	(以下信息用于付款)
(选择填写以下信息用于开具增值税专用发票:)	开户银行: 工商银行上海市分行马戏城支行
开户银行: 新余农商银行孔目江支行	户名: 迅达(中国)电梯有限公司
户名: 新余蓝天碧水开发建设有限责任公司	帐号: 1001248519300046602
帐号: 210498001000076693	注册地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号
税务登记地址、电话: 江西省新余市仰天西大道 2180007	税号: 91310000625901263C

甲乙双方经友好协商一致同意签订本合同, 并共同遵守。合同条款如下:

一 合同货物描述、数量及价格(自本条起凡遇有 时, 用 加以确认)

合同号	产品名称	型号	数量	单价 (RMB)	小计 (RMB)
DT1 (1#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	1		
DT2 (1#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	1		
DT3-DT6 (2#、10#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	4		
DT7-DT10 (2#、10#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	4		
DT11-DT13 (3#、5#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	3		
DT14-DT16 (3#、5#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	3		
DT17-DT24 (6#、7#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	8		
DT25 (8#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	1		
DT26 (8#贯通门)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	1		
DT27-DT30 (9#、13#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	4		
DT31-DT34 (9#、13#贯通门)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	4		
DT35-DT42 (11#、12#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	8		



DT43-DT46 (15#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	4	
DT47-DT48 (16#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	2	
DT49-DT50 (16#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	2	
DT51-DT52 (17#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	2	
DT53-DT54 (17#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	2	
DT55-DT56 (18#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	2	
DT57-DT58 (18#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	2	
DT59-DT64 (19#、20#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	6	



合同总价 (大写人民币): 柒佰玖拾贰万肆仟贰佰元整 (¥: 7,924,200.00 元)

注: (1) 详细规格描述见附件《技术规格表》

(2) 价格中含进口关税和增值税 13%

(3) 含运输费及运输保险费。

本合同价不含土建配合费。

二 货款结算方式

- 合同生效之日起 7 个工作日内, 甲方须向乙方支付合同总价 5% 的定金, 计人民币 396210 元。
- 排产前 7 个工作日, 甲方需向乙方支付设备总价 20% 的排产款, 计人民币 1584840 元, 乙方收到款项后进行排产等相关工作。
- 甲方须在收到正式“发货确认单”(格式见附件一)后 7 天内向乙方支付合同总价的 55%, 计人民币 4358310 元。乙方将在收到该笔款项后的 20 个工作日内发出货物。
- 货到工地 3 日内, 甲方向乙方支付合同总价的 10%, 计人民币 792420 元, 乙方收到该笔款项后组织安装人员进入项目现场:
- 安装完毕, 经相关政府部门验收完毕 15 日内, 甲方向乙方支付设备总价的 10%, 计人民币 792420 元, 乙方收到该笔款项后, 进行电梯相关移交工作; 届时乙方开具设备总价 5% 的银行保函作为质量保函给甲方, 保函有效期一年, 保函期满后甲方无息退还至乙方。如因非乙方原因导致电/扶梯工程未取得特种设备监管部门验收合格报告的, 则甲方应在最晚不晚于货到工地现场六个月内付清合同款项。
- 甲方应付的所有款项须直接汇入合同文首规定的乙方帐户, 甲方应注明付款单位名称和合同号, 并将支付凭证复印件按合同文首确认的联系方式寄交乙方。
- 如甲方要求或因甲方原因事实上导致分批交货和/或安装, 各批次货物的款项(含定金)应按本合同约定的付款方式相应分批按比例结算。对应批次货物的定金, 在甲方付清该批货物的全部货款时转抵货款。
- 甲方要求乙方开具增值税纸质专用发票。甲方确认合同文首提供的相关增值税开票信息真实准确。如有变更, 甲方须在发票开具前书面通知乙方。
付款前, 乙方应向甲方开具同等金额的增值税专用发票。如货物分批发运的, 则发票按发货时间分批开具。甲方签收纸质发票的日期或乙方将电子发票发送至甲方指定邮箱的日期为发票的送达日期。
- 本合同签订后 15 个工作日内, 乙方向甲方提供银行开具的合同额的 10% 履约保函 (有效期一年)。



5. 本合同各方必须以书面方式向对方送达往来函件。双方确认，合同文首的地址为各方有效的函件送达地址，合同一方按该地址向对方发出函件后两日，即视为已送达。如合同一方地址发生变更，应及时书面通知对方。未及时通知造成无法送达的，上述期限届满时即视为已送达。
6. 自双方确认的交货日期起一周内，乙方提供免费仓储。如因甲方调整交货日期导致乙方仓储超过一周或因甲方原因造成逾期交货超过一周的，甲方须在发运前向乙方付清超过部分的仓储费（按电/扶梯每台每天人民币 250 元计算）。甲方同意放弃按照任何法律规定要求调减本费用的权利，亦不得主张任何理由要求进行上述费用的调减。
7. 本合同全文打印，手写内容须经双方签字和盖章确认。合同内容如有变更，双方应签署书面变更协议。
8. 本合同各附件及《技术规格表》和电/扶梯土建布置图为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
9. 合同未列入之条款，应按照《中华人民共和国民法典》处理。
10. 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。自双方签字并盖章之日起生效。

买 方： (盖章)

卖 方： (盖章)

授权代表人： (签字) 罗利
日 期： 2022 年 6 月 22 日

授权代表人： (签字)
日 期： 2022 年 6 月 16 日





电/扶梯产品安装合同

01-2022-020

合同编号: DT1-DT64

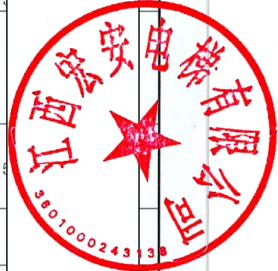
甲方: 新余蓝天碧水开发建设有限责任公司	乙方: 迅达(中国)电梯有限公司江西分公司
负责人: 刘火敏	负责人: 俞炎腾
地址: 江西省新余市仰天西大道 邮编:	地址: 南昌市东湖区沿江北路 69 号写字楼 1203 室 邮编:
电话: 2180007	电话: 0791-87376321
税号: 91360500667471353D	(以下信息用于付款:)
(选择填写以下信息用于开具增值税专用发票:)	开户银行: 工商银行南昌市步行街支行
开户银行: 新余农商银行孔目江支行	户名: 迅达(中国)电梯有限公司江西分公司
户名: 新余蓝天碧水开发建设有限责任公司	帐号: 1502207809300019281
帐号: 210498001000076693	税号: 91360100MA35F9MF6N
税务登记地址、电话: 江西省新余市仰天西大道 2180007	

现甲乙双方经友好协商一致, 同意签订本合同, 并共同遵守。合同条款如下:

一、工程概况

1. 甲方委托乙方承担下列安装工程:

合同号	用户编号	产品名称	型号	提升高度(m)	梯速(m/s)	电梯载重(kg)	层/门	数量	单价(RMB)	小计(RMB)
DT1-DT2	1#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	55.85m	1.75	1000kg	19/19	2		
DT3-DT4、 DT7-DT8 (2#) DT5-DT6、 DT9-DT10 (10#)	2#、10#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	55.6m	1.75	1000kg	20/20	8		
DT11-DT12、DT14-DT15	3#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	55.55m	1.75	1000kg	19/19	4		
DT13、DT16	5#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	55.15m	1.75	1000kg	19/19	2		
DT17-DT20 (6#) DT21-DT24 (7#)	6#、7#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	55.45m	1.75	1000kg	20/20	8		
DT25	8#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	55.7m	1.75	1000kg	20/20	1		
DT26	8#(贯通门)	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	55.7m	1.75	1000kg	20/20	1		
DT27-DT28、 (9#) .DT29-D T30 (13#)	9#、13#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	55.7m	1.75	1000kg	20/20	4		
DT31-DT32 (9#) .DT33-D T34 (13#)	9#、13# (贯通门)	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	55.7m	1.75	1000kg	20/20	4		
DT35-DT38 (11#) .DT39- DT42	11#、12#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	55.45m	1.75	1000kg	20/20	8		
DT43-DT46	15#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	46.75m	1.75	1000kg	17/17	4		





DT47-DT50	16#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	56m	1.75	1000kg	19/19	4	
DT51-DT54	17#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	47.3m	1.75	1000kg	16/16	4	
DT55-DT58	18#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	46.9m	1.75	1000kg	17/17	4	
DT59-DT62 (19#) DT63-DT64 (20#)	19#, 20#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	46.75m	1.75	1000kg	17/17	6	
合计金额 (人民币)		叁佰叁拾肆萬伍仟捌佰元整 (¥: 3,345,800.00 元)							

注 (1) 本合同中所提及价格、金额、费用等均指含税值金额。增值税率为 2%。

- (2) 本合同中价格不含电/扶梯设备货款, 含安装辅助材料。
- (3) 本合同价含政府验收费。

2. 项目名称: 天麓咏荷院一期项目电梯采购安装工程 项目详细地址: 江西省新余市仰天西大道天麓咏荷院一期项目工地
甲方联系人: 邓波 联系电话: 13879035970 电子邮件: _____
乙方联系人: 周道根 联系电话: 13771987775 电子邮件: _____
如任何一方的联系人变更, 都应及时书面通知对方。

二、本工程开工日期及施工周期

- 1. 预计开工日期: 2022 年 9 月 (乙方将在派员进场前再次与甲方确认开工日期), 在安装现场符合安装条件的情况下, 计划批次电/扶梯部件安装、调试周期: 9 周 (节假日除外)。
- 2. 甲方可以根据第四、2 款约定调整开工日期。若因甲方原因导致乙方无法开工、停工或者窝工的, 则合同价格有效的前提是: 工程最终竣工移交日期最迟不晚于合同生效后 15 个月。

三、工程价款的支付及结算

- 1. 在安装人员进场前 10 日, 甲方向乙方支付合同总金额的 50% 作为开工款, 计: 人民币 1672900 元 (其中含金额相当于合同总金额 20% 的定金)。
- 2. 在电/扶梯工程按本合同第六、1 款验收完毕后 10 日内, 甲方付清合同总金额 50% 的剩余款项, 计: 人民币 1672900 元。如因非乙方原因导致电/扶梯工程未取得特种设备监管部门验收合格报告的, 则甲方应在任何情况下于正式开工日期后六个月内付清合同款项。
- 3. 支付合同款项时, 甲方须直接汇入合同文首规定的乙方帐户, 同时注明付款单位名称和合同号, 并将支付凭证复印件按合同文首确认的联系方式寄交乙方。
- 4. 如甲方要求或因甲方原因事实上导致分批供货和/或安装, 各批次货物的款项应按本合同约定的付款方式相应分批按比例结算。对应批次货物的定金, 在甲方付清该批次货物的全部安装款时转抵安装款。
- 5. 甲方要求乙方开具增值税纸质专用发票。甲方确认合同文首提供的所有增值税开票信息真实准确。如有变更, 甲方须在发票开具前书面通知乙方。
安装发票将在收每笔款项前等额开具。甲方签收纸质发票的日期或乙方将电子发票发送至甲方指定邮箱的日期为发票的送达日期。
- 6. 如甲方在支付乙方工程款中扣除合同约定的启动服务费, 则乙方减少同等金额的安装发票, 双方同意就此签订相关协议以调减合同总金额。

四、甲方权责

- 1. 按电/扶梯土建布置图要求完成土建施工, 提供《施工必备条件》(见附件一)中所列甲方的工作。为乙方提供施工便利条件, 负责与其它施工方的工作协调。
- 2. 预计开工日期前三十天, 如现场基本具备安装条件, 书面通知乙方进行安装前的勘查工作并予以配合。如现场尚不具备安装条件, 可依照电/扶梯产品买卖合同约定在确认“发货确认单”时调整交货期, 并于交货日前三十天, 书面通知乙方进行安装前的勘查工作并予以配合。对勘查时发现的土建和其它问题按整改通知单的要求整改。整改完成之后, 双方



6. 如因甲方原因导致未能在合同第二、2款约定的最近日期前完成竣工移交，则乙方有权调整合同价格；如双方无法在合理时间内就新合同价格达成一致意见，则乙方可以书面通知的方式解除合同，本合同应视为因甲方原因于通知送达之日被解除，乙方有权要求甲方赔偿现场勘查、制作土建布置图等实际损失。
7. 如发生不可抗力事件，按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的要求处理。
8. 在任何情况下，乙方承担的各种违约损害赔偿责任和最高不超过本合同的总金额的 30%；但乙方依据《产品质量法》应该承担的责任不受本款限制。

九、争议的解决

因执行本合同而引起的一切争议，由双方通过友好协商解决；协商不成时合同任一方均可向其公司所在地法院提起诉讼。

十、其它

1. 本合同总金额含乙方一次进场及勘查费用。如因甲方原因造成乙方多次勘查或因甲方要求对本应一次履行的本合同工程内容分批履行，甲方应另行支付乙方因此造成的额外支出费用（具体费用及支付方式另行商定）。
2. 本合同各方必须以书面方式向对方送达往来函件。双方确认，合同文首的地址为各方有效的函件送达地址，合同一方按该地址向对方发出函件后两日，即视为已送达。如合同一方地址发生变更，应及时书面通知对方。未及时通知造成无法送达的，上述期限届满时即视为已送达。
3. 本合同全文打印，手写内容须经双方签字和盖章确认。合同内容如有变更，双方应签署书面变更协议。
4. 本合同各附件及电/扶梯土建布置图为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
5. 合同未列入之条款，应按照《中华人民共和国民法典》处理。
6. 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。自双方签字并盖章之日起生效。

甲

(盖章)

授权代表人:

(签字)

日期: 2022年6月23日

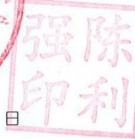
乙 方:

(盖章)

授权代表人:

(签字)

日期: 2022年6月16日





有机房曳引驱动电梯 安装监督检查报告



使用单位名称: 新余蓝天碧水开发建设有限责任公司

设备代码: 31101009120230063280

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 溧阳市常协电梯工程有限公司

检验机构名称: 江西省特种设备检验检测研究院

检验日期: 2024年03月07日



扫一扫查验真伪

江西省特种设备检验检测研究院



JXTJ3201 (1).2-2020

报告编号: K-AZDT20240224

有机房曳引驱动电梯安装监督检验报告

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	Schindler 5200	
制造单位名称	迅达（中国）电梯有限公司			
产品编号	19089383	制造日期	2023 年 05 月 23 日	
施工单位名称	溧阳市常协电梯工程有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332018-2024	施工类别	安装	
安装地点	新余市渝水区仰天岗西大道天麓咏荷院 2 栋东单元西梯	使用登记证编号	新增	
使用单位名称	新余蓝天碧水开发建设有限责任公司			
维护保养单位名称	迅达（中国）电梯有限公司江西分公司			
设备技术参数	额定载重量	1000kg	额定速度	1.75m/s
	层站门数	20 层 20 站 20 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009/XG1-2013+XG2-2017+XG3-2019)、市监特设函【2021】564 号文、赣市监办特设【2021】9 号及赣市监特设函（2023）1 号			
主要检验仪器设备	检验仪器组编号：XT-03			
检验结论	合格			
备注	/			
检验日期	2024 年 03 月 07 日	下次检验日期	2025 年 03 月	
检验人员	周果金 丁卫华			
编制：周果金	日期：2024 年 03 月 17 日	检验机构核准证号：TS7110285-2025 (检验机构公章或检验专用章) 2024 年 03 月 21 日 检验专用章 (XY)		
审核：肖东	日期：2024 年 03 月 21 日			
批准：方中平	日期：2024 年 03 月 21 日			

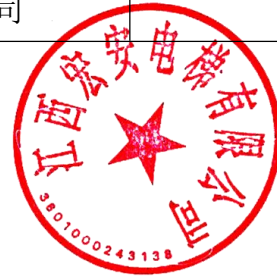


金果



履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	煌盛澜庭项目	优秀	江西尚盛房地产开发有限公司	2025年7月
2	九江高铁枢纽	优秀	九江市城发高铁枢纽建设管理有限公司	2024年12月
3	青山湖区秦坊村小区 城市棚户区改造安置房项目(三期)	优秀	中铁一局集团有限公司	2025年5月
4	于都嘉福尊品	优秀	赣州浩越置业有限公司	2025年8月
5	天麓咏荷院	优秀	新余蓝天碧水开发建设有限公司	2024年4月





煌盛澜庭项目合同关键页、移交单及履约评价

合同编号：尚盛地产（工程）-2024 第[47]号

煌盛澜庭项目电梯设备买卖合同

买 方

单位名称(章)：江西尚盛房地产开发有限公司
 单位地址：江西省南昌市南昌县东新乡河洲路28号
 法定代表人：褚建庚
 法人委托人：
 电 话：0791-82221319
 传 真：
 邮政编码：330200
 开户银行：工商银行南昌支行
 帐 号：1502230009300257815
 纳税人代码：91360121MACJ52PY68
 法定委托人电话(手机)：
 签订地址：
 签订日期：2024年4月15日



卖 方

单位名称(章)：迅达(中国)电梯有限公司
 单位地址：上海市嘉定区嘉峪关路555号
 法定代表人：郑瑞恒
 法人委托人：
 电 话：021-67096666
 传 真：
 邮政编码：201815
 开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行
 帐 号：1001248519300046602
 纳税人代码：91310000625901263C
 服务热线：
 签订日期：2024年4月15日



产 品 使 用 单 位

使用单位名称：江西尚盛房地产开发有限公司
 项目名称：煌盛澜庭项目（推广名：煌盛观云）
 项目地址：南昌县复兴大道以南，诚义路以西，邓埠路以北，莲塘三中（象湖）旁
 联系人：
 电 话：
 邮政编码：
 联系人手机：
 传 真：
 电子邮件：





合同编号：尚盛地产（工程）-2024 第[47]号

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国特种设备安全法》以及有关电梯制造、安装、维修保养等相关法规、规章、规范性文件、技术规范、标准等的规定，就买方向卖方购买电梯设备，双方按照公平、诚实和信用的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守：

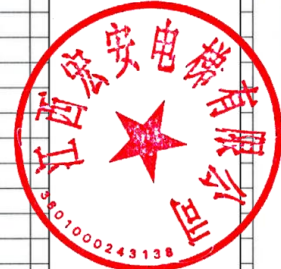
一、合同生效条件

1.1 本合同经双方签字加盖公章或合同章之日起生效。

二、合同设备编号、品牌、型号、数量和价格

买方根据项目需要，经过比较和选型，决定向卖方采购以下电梯设备：

序号	楼栋号	设备编号	规格型号	载重 (KG)	速度 (m/s)	层/站/门	数量 (台)	设备单价 (元/台)	合计金额 (元)
1	1#	DT1	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
2	1#	DT2	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
3	1#	DT3	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
4	1#	DT4	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
5	6#	DT5	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
6	6#	DT6	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
7	6#	DT7	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
8	6#	DT8	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
9	2#	DT9	Schindler 5200	1000	1.75	28层28站28门	1		
10	2#	DT10	Schindler 5200	1000	1.75	28层28站28门	1		
11	3#	DT11	Schindler 5200	1000	1.75	28层28站28门	1		
12	3#	DT12	Schindler 5200	1000	1.75	28层28站28门	1		
13	5#	DT13	Schindler 5200	1000	1.75	28层28站28门	1		
14	5#	DT14	Schindler 5200	1000	1.75	28层28站28门	1		
15	13#	DT15	Schindler 3000	1000	1.75	18层18站18门	1		
16	13#	DT16	Schindler 3000	1000	1.75	18层18站18门	1		
17	13#	DT17	Schindler 3000	1000	1.75	18层18站18门	1		
18	13#	DT18	Schindler 3000	1000	1.75	18层18站18门	1		
19	7#	DT19	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
20	8#	DT20	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
21	8#	DT21	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
22	9#	DT22	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
23	9#	DT23	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
24	10#	DT24	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
25	10#	DT25	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
26	11#	DT26	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
27	11#	DT27	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
28	15#	DT28	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
29	15#	DT29	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
30	16#	DT30	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
31	16#	DT31	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
32	17#	DT32	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
33	17#	DT33	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
34	18#	DT34	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
35	18#	DT35	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
36	19#	DT36	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
37	19#	DT37	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
38	20#	DT38	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
39	20#	DT39	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
40	12#	DT40	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
41	12#	DT41	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		





合同编号：尚盛地产（工程）-2024 第[47]号

序号	楼栋号	设备编号	规格型号	载重 (KG)	速度 (m/s)	层/站/门	数量 (台)	设备单价 (元/台)	合计金额 (元)
42	S1#	DT42	Schindler 5200	1000	1.75	14层 14站 14门	1		
43	S1#	DT43	Schindler 5200	1000	1.75	14层 14站 14门	1		
44	S1#	DT44	Schindler 5200	1000	1.75	14层 14站 14门	1		
45	21#	DT45	Schindler TWJ	200	0.4	3层 3站 3门	1		

47 合同含税固定总价为：3,735,460元（大写：叁佰柒拾叁万伍仟肆佰陆拾元整），其中不含税价格为：3,305,716.81元，税金：429,743.19元（含票面税率为13%且符合国家税务局规定的增值税专用发票）。

上述设备价格均为全费用价格，全费用价格是卖方提供买方所需合格设备至指定地点，并办理完安装前的交验工作，所发生的一切费用，包括但不限于：设备、配件、运输、装卸、人工、包装、吊装、仓储、保管、保险、资料、税金等全部费用。

详细技术规格见产品规格表（附件一）

三、质量标准和技术资料

3.1 以附件技术规格表为准。

3.2 买卖双方签署本合同同时对设备相关技术文件进行盖章确认，包括产品规格表（附件一）、技术规格表（附件二）及相关技术附件。卖方应保证提供的产品符合上述技术文件中记载的数据，并与安装现场建筑施工图尺寸、数据一致。本合同的最终技术规格、土建要求和技术要求以双方确认的产品规格表、营业设计图及相关技术附件（如有）为准。

3.3 卖方在招标过程中已获得买方的土建设计图纸，并针对土建设计图对工程现场进行多次查勘，因此，卖方认定该项目施工图及工程现场均符合交货的标准，鉴于此，买卖双方约定，合同期间卖方不得以图纸或现场情况不熟悉、不符等理由，向买方提出任何增加费用的请求；

3.4 如实际交付日期晚于合同生效后36个月，双方友好协商调整价格或解除合同。

四、付款方式和付款条件

4.1 每批次设备出货前六十天买方向卖方支付该批次设备总价的5%作为定金。

4.2 买方应当将出货期限告知卖方，在出货期届满日的前三十天将每批次设备总价的75%直接付给本合同卖方指定账户。

4.3 卖方货到买方指定地点经买方、电梯安装方、监理验收合格后十五个工作日内，卖方向买方提供该批次设备价款20%，每批次设备价款支付并取得电梯质量技术监督局颁发的电梯安全检验合格证书，卖方向买方提供该批次电梯设备价款5%银行质保金保函，如验收不合格，买方有权选择退换货，由此发生费用由卖方承担且工期不予顺延。

4.4 每笔货款支付前，卖方向买方提供等额增有效的增值税专用发票（税率13%）。

4.5 运保费包含在设备总价中，一并开具增值税发票。

五、交货日期

5.1 预定交货日期：买卖双方依本合同3.2条签字盖章确认技术文件，且卖方收到买方依合同4.1条的订货单、营业设计图由买方盖章确认且收到买方提供的排产通知函后60个日历天交付产品，如卖方在合同约定的期限内未收到订货单或买方付款不符合约定，或双方对技术文件未进行确认的，双方约定的预定交货日

助，甲方将根据情况给予乙方更多的商业机会。如乙方不投诉，则视为乙方违反本协议规定，并同意依本协议第六条规定向甲方支付违约金。

2、乙方承诺至本协议签订之前与甲方采购人员、高管、其他负责人等不存在可能影响双方廉洁业务关系的行为，否则，视为乙方违反本协议规定，并同意依本协议第七条规定向甲方支付违约金。

3、甲方设定专线接受乙方的投诉：

举报电话： 投诉企业邮箱：

九、除本协议规定条款外，其他相关争议解决方式与双方签订的相关合同条款相同。

十、本协议作为甲乙双方签订的其他合同的附件或单独执行。本协议具有法律效力，若双方未签订其他合同的，本协议可以独立执行，同样具有法律效力。

十一、本协议自双方签字或盖章后生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人：
或委托代理人：

法定代表人：
或委托代理人：

年 月 日

2019年4月28日

2019.4.28





煌盛澜庭项目 电梯设备安装、调试合同



甲方：江西尚盛房地产开发有限公司

乙方：迅达（中国）电梯有限公司江西分公司

签订日期：2024 年 4 月 15 日



协 议 书

发包方 (全称): 江西尚盛房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包方 (全称): 迅达 (中国) 电梯有限公司江西分公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就煌盛澜庭项目电梯安装、调试工程事宜协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 煌盛澜庭项目 (推广名: 煌盛观云)。

2、工程地点: 南昌县复兴大道以南, 诚义路以西, 邓埠路以北, 莲塘三中 (象湖) 旁。

二、工程内容、质量标准

1、本工程电梯品牌、型号规格、数量和安装价格

序号	楼栋号	设备编号	规格型号	载重 (KG)	速度 (m/s)	层/站/门	数量 (台)	安装费单价 (元/台)	合计金额 (元)
1	1#	DT1	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
2	1#	DT2	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
3	1#	DT3	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
4	1#	DT4	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
5	6#	DT5	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
6	6#	DT6	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
7	6#	DT7	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
8	6#	DT8	Schindler 3000	1000	1.75	19层19站19门	1		
9	2#	DT9	Schindler 5200	1000	1.75	28层28站28门	1		
10	2#	DT10	Schindler 5200	1000	1.75	28层28站28门	1		
11	3#	DT11	Schindler 5200	1000	1.75	28层28站28门	1		
12	3#	DT12	Schindler 5200	1000	1.75	28层28站28门	1		
13	5#	DT13	Schindler 5200	1000	1.75	28层28站28门	1		
14	5#	DT14	Schindler 5200	1000	1.75	28层28站28门	1		
15	13#	DT15	Schindler 3000	1000	1.75	18层18站18门	1		
16	13#	DT16	Schindler 3000	1000	1.75	18层18站18门	1		
17	13#	DT17	Schindler 3000	1000	1.75	18层18站18门	1		
18	13#	DT18	Schindler 3000	1000	1.75	18层18站18门	1		
19	7#	DT19	Schindler 3000	1000	1.75	11层11站20门	1		
20	8#	DT20	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
21	8#	DT21	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
22	9#	DT22	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
23	9#	DT23	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
24	10#	DT24	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
25	10#	DT25	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
26	11#	DT26	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
27	11#	DT27	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
28	15#	DT28	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
29	15#	DT29	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
30	16#	DT30	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
31	16#	DT31	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		





序号	楼栋号	设备编号	规格型号	载重 (KG)	速度 (m/s)	层/站/门	数量 (台)	安装费单价 (元/台)	合计金额 (元)
32	17#	DT32	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
33	17#	DT33	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
34	18#	DT34	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
35	18#	DT35	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
36	19#	DT36	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
37	19#	DT37	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
38	20#	DT38	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
39	20#	DT39	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
40	12#	DT40	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
41	12#	DT41	Schindler 3000	1000	1.75	12层12站12门	1		
42	S1#	DT42	Schindler 5200	1000	1.75	14层14站14门	1		
43	S1#	DT43	Schindler 5200	1000	1.75	14层14站14门	1		
44	S1#	DT44	Schindler 5200	1000	1.75	14层14站14门	1		
45	21#	DT45	Schindler TWJ	200	0.4	3层3站3门	1		

10 合同含税固定总价为：1,805,300元(大写：壹佰捌拾万伍仟叁佰元整)，其中不含税价格为：1,752,718.45元，税金：52,581.55元(含票面税率为3%且符合国家税务局规定的增值税专用发票)。

- 2、电梯品牌：迅达(Schindler)电梯；
- 3、所有合同内的电梯安装工程，甲方负责将机房双电源箱安装到位，双电源箱以下的电缆等材料均含在安装费用内；
- 4、负责合同电梯的调试、检测、验收、注册工作；
- 5、负责通过当地技术质量监督局检测验收并取得合格证；负责办理开工、注册、验收手续所需费用；
- 6、乙方无偿提供电梯相关的使用及维护手册供甲方及物业公司使用，对物业公司进行电梯相关培训及设备使用培训及清单移交；
- 7、本合同范围内的电梯实行全保维保，全保维保期为自竣工验收合格且交付物业公司起24个月，且不超过取得政府验收合格证起30个月；
- 8、以上工程施工范围内的清洁和清理工作及费用由电梯施工单位承担；
- 9、质量标准：优良工程标准。

三、工程承包方式

- 1、本工程为交钥匙工程，工程包括：电梯安装费、井字架租赁与搭拆费、安装调试费、工程安全防护、电梯轿厢围护费(轿厢二次木板保护由甲方承担)、24个月的免费维保费用且不超过取得政府验收合格证起30个月、通过当地技术质量监督部门检测验收及电梯注册费、建安费等等费用。
- 2、乙方不得将安装工程全部转包，分包给非专业无资质单位安装施工。一经发现，甲方有权终止合同，所造成的一切损失均由乙方负责
- 3、乙方应对全部工程的质量、安全、工期、文明施工等负全部责任。
- 4、本工程乙方确定的项目经理，必须是乙方提供施工管理组织架构中的项目经理，并符合政府主管部门的要求，否则，甲方在乙方进场后有权终止合同，乙方必须无条件退场，并承担由此造成的一切损失。

四、施工工期

- 1、本工程项目的工期总体要求：项目工程施工、验收，根据甲方分期开发的施工进度配合进行安装施工，要求为自设备到货后60个日历天内完成所有内容的安装、调试、验收(不含政府主管部门检验时间)等，如果由于土建工程进度影响本工程不能如期完工，乙方应提前二个月提出延期申请，说明延期理由，经甲方认可后方可顺延。以上工期包含国家规定的节假日及公众假日(包括但不限于周六、周



- 14.2 有下列情形之一的，甲方乙方可以解除合同：
- (1) 因不可抗力致使合同无法履行，双方均可以解除合同；
 - (2) 因重大政策调整、人力不可抗力及甲方原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行，双方可以签订工程停工、缓建协议，或终止本合同。
 - (3) 因一方违约致使合同无法履行另一方有权解除合同；
 - (4) 其他符合合同规定的可以解除合同的情形。

14.4 因乙方原因终止/解除合同时，乙方应向甲方支付包干总价10%的违约金。

14.5 一方依据约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前7天告知对方，通知到达对方时合同解除。对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

14.6 因任何原因解除合同的，合同解除后，乙方均须妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，每迟延一天，应向甲方支付1000元违约金。

14.7 合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

十五、合同生效与终止

- 15.1 本合同经甲、乙方法定代表签字加盖公章，且乙方提交合同履约保证金或保函后生效。
- 15.2 甲方、乙方履行合同全部义务，乙方办理工程竣工验收和竣工结算并工程获得相关审批及验收手续后，除有关维保、保修条款仍生效外，其余条款均告终止。维保、保修期满后，有关保修条款终止。

15.3 合同的权利义务终止后，甲方、乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

十六、其他

- 16.1 本合同一式拾份，甲方执柒份，乙方执叁份，均具有相同法律效力。
- 16.2 本合同未尽事宜，一旦在合同履行过程中出现，双方可协商解决或签订补充协议。
- 16.3 乙方为履行本合同向甲方提供的商业和技术信息属于乙方专有，甲方应限定于为履行本合同目的范围内使用并采取保密措施，未经乙方书面许可不得复制或透露给任何第三人。乙方此等信息包括但不限于布置图、报价单、部件清单、规格表、随机文件、样本及其他乙方提供的资料。

16.4 合同附件：招标文件、投标文件、维保配件价格单等合同附件与合同具有同等法律效力，但与其与合同有冲突之处，以合同为准。

16.5 合同签订前，乙方须提供日立电梯（中国）有限公司提供的本项目唯一指定授权及委托安装、调试、维保函。

十七、附件

- 附件 1：室内电梯安装技术标准
- 附件 2：安装条件确认
- 附件 3：辅助工程及配合责任清单（根据项目实际情况做相应删减）
- 附件 4：维保期满后继续维保五年内每年的维保费用
- 附件 5：反商业贿赂协议
- 附件 6：承诺书
- 附件 7：关于变洽签一月一清承诺书
- 附件 8：电梯产品免费维保合同

签署页

甲方（盖章）：江西尚盛房地产开发有限公司	乙方（盖章）：迅达（中国）电梯有限公司江西分公司
法定代表人	法定代表人（盖章）：
代表：	代表：
电话：0791-82221319	电话：0791-87376321

庚褚印建
3601030206489

迅达（中国）电梯有限公司江西分公司
3601020206489
强陈印利



 Schindler 迅达中国- NI FF	安装工程项目移交书 Installation Handover Report	TE 0-75400-022	
		版本: V4	
		2025/03/19	页码: 1 / 2

感谢贵方选用迅达产品, 并对贵方给予我们安装期间的大力支持表示衷心的感谢。现工程已全面竣工并通过政府验收, 请确认接收下列电(扶)梯设备及相关附件、资料移交。
谢谢合作!

工程名称	煌盛湖庭		
工程地址	江西省南昌市南昌县金沙三路煌盛湖庭项目		
销售号	19159184-87、19159192-93、 19159204-09、19159213-16、 19159221-22	安装号	1#(DT1~DT4)、2#(DT9~DT10) 9#(DT22~DT23)、10#(DT24~DT25)、 16#(DT30~DT31)、17#(DT32~DT33)、 18#(DT34~DT35)、19#(DT36~DT37)
电梯型号	Schindler 3000、Schindler 5200	扶梯型号	/
层站	/	提升高度	/
电梯台数	18	扶梯台数	/

移交内容

序号	名称	单位	纸质/电子	数量
1	中华人民共和国特种设备生产许可证	份	纸质	18
2	特种设备型式试验证书(整机)	份	纸质	18
3	特种设备型式试验证书(部件)	份	纸质	18
4	电气原理图	份	纸质	18
5	装箱清单	份	纸质	18
6	安装使用维护说明书	份	纸质	18
7	调试报告(限速器、渐进式安全钳)	份	纸质	18
8	整机质量证明文件	份	纸质	18
9	政府验收报告	份	纸质	18
10	电梯钥匙	把	纸质	18

①
移交

提示: 电扶梯钥匙仅能由项目接收方具备设备管理员资质的人员负责保管及使用。

移交方: 迅达(中国)电梯有限公司
江西分公司

项目接受方: 江西尚盛房地产开发有限公司

移交人员签字:

负责人签字:

盖章:

盖章:

移交日期:

接收日期:



迅达(中国)电梯有限公司 电梯工厂		产品配置说明				TE 0-76208-002 V02 Page: 1/1
基本信息						
设备类别	曳引与强制驱动电梯	设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Schindler 3000	
产品编号	19159188	整机编号	31101009120241060943	梯号(合同号)	DT5	
客户名称	江西尚盛房地产开发有限公司					
主要技术参数信息						
额定载重量	1000 kg	额定速度	1.75 m/s	轿厢有效面积	2.39 m²	
轿厢设计自重及范围	775 (± 6%) kg	平衡系数范围	0.4~0.5	层/站/门数	19/19/19	
提升高度	56.250 m	控制方式	集选			
安全保护装置和主要部件信息						
产品名称	型号	编号/制造批次号	制造单位名称	型式试验证书编号	制造日期	
轿厢限速器	SA GBP 201	F310V9W2024AF1805708	迅达(中国)电梯有限公司	TSX F31003820220022	20240829	
对重限速器	/	/	/	/	/	
轿厢安全钳	SA GED 10/BS	F320V9W2024CE1072313 F320V9W2024CE1072322	迅达(中国)电梯有限公司	TSX F32003820171004	20240829	
对重安全钳	/	/	/	/	/	
轿厢缓冲器	HYF210C1	F3303M42024081177201 F3303M42024081177309	杭州沪宁电梯部件股份有限公司	TSX F33001420170016	20240826	
对重缓冲器	HYF210C1	F3303M42024081177407	杭州沪宁电梯部件股份有限公司	TSX F33001420170016	20240826	
层门锁	Core-AP	F340ZZ420240828CES19	威特电梯部件(苏州)有限公司	TSX F34002220200019	20240828	
轿门锁	DO VAR 15	F340V9W20242147G1434 F340V9W20242147G1630	迅达(中国)电梯有限公司	TSXF34003820230003	20240716	
轿厢上行超速保护装置	FCRD112-G6	F350R9K2024VH4942021	利莱森玛电机科技(福州)有限公司	TSX F35003820230018	20240822	
含有电子元器件的安全电路	/	/	/	/	/	
可编程电子安全相关系统	AC GSI 200	1048542	Elgo-Batscale AG	TSX F36001420180062	20240625	
轿厢意外移动保护装置(制停子系统)	FCRD112-G6	F380R9K2024VH4942020	利莱森玛电机科技(福州)有限公司	TSX F38001420220196	20240822	
绳头组合	PV30	202408	南通昌荣机电有限公司	TSX B31001420170044	20240829	
控制柜	CO SC 1	B320V9W2024606601349	迅达(中国)电梯有限公司	TSX B32001420220124	20240829	
层门	CORE	B330ZZ420240828BCS12	威特电梯部件(苏州)有限公司	TSX B33002220220171	20240828	
玻璃轿门	/	/	/	/	/	
驱动主机(曳引机)	PMB135	12VH4942-002	利莱森玛电机科技(福州)有限公司	TSX B37001420220258	20240829	
悬挂装置名称	STM钢带	悬挂装置型号	STM-PV30-1.73S-PU-42	悬挂装置规格, 数量	30mm, 4, 4mm, 4, DC	
其他制动装置的形式	接触器封星					
电梯随机文件二维码:			备注说明:			
特种设备生产许可证	TS2310091-2028		迅达(中国)电梯有限公司			
有效期至	2028年07月28日		签发日期	2024.08.30		

体现到货时间



电梯设备供应安装履约评价表

一、基本信息

项目名称	煌盛澜庭
------	------

二、履约评价 (总分 100 分)

评价维度	评价项目	满分	评分说明	得分
设备供应	供货及时性	15	按合同约定时间交货, 无逾期得满分	15
	设备质量与资料	20	设备符合合同要求, 出厂合格证、质检资料齐全得满分	20
安装施工	安装进度与质量	30	安装进度符合计划, 整体验收合格得满分	29
	安全与资质	15	施工资质、作业人员证件齐全, 无安全事故得满分	15
履约服务	配合与售后	20	现场配合到位, 售后需求响应及时得满分	20

三、一票否决项

出现以下任一情况, 直接判定为履约不合格:

1. 设备 / 安装质量不合格, 经整改仍无法满足要求
2. 存在假冒伪劣、弄虚作假等不诚信行为
3. 因乙方原因发生安全责任事故
4. 拒不配合甲方工作, 经通知仍不整改

四、评价结果

评价总分	99	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
------	----	------	---

五、签字确认

评价人签字	周小明 2021.7.3
-------	--------------





九江高铁枢纽项目合同关键页、移交单及履约评价

九江高铁枢纽工程 电梯设备采购及安装工程合同



项目名称：九江高铁枢纽工程电梯采购及安装项目

甲方：九江市城发高铁枢纽建设管理有限公司

乙方：迅达（中国）电梯有限公司



二〇二二年十月



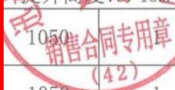
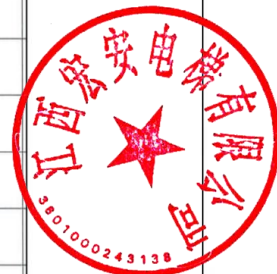
一、九江高铁枢纽工程电梯设备采购合同

甲方（需方）：九江市城发高铁枢纽建设管理有限公司
乙方（供方）：迅达（中国）电梯有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经协商一致，订立本合同。

甲方向乙方订购以下电梯。乙方负责电梯供货、运输、安装、调试、验收以及维修保养期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和现场培训、办理竣工验收备案手续等，具体订购产品如下：

序号	电梯编号	型号	额载(kg)	速度(m/s)	层/站/门	数量(台)	单价(元)	合计(元)
1	FT-1	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:4m	速度:0.5m/s 角度:30°		2		
2	FT-2	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:2.95m	速度:0.5m/s 角度:30°		4		
3	FT-3	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:9.9m	速度:0.5m/s 角度:30°		2		
4	FT-4	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:4.5m	速度:0.5m/s 角度:30°		2		
5	FT-5	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:9.75m	速度:0.5m/s 角度:30°		2		
6	FT-6	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:9.45m	速度:0.5m/s 角度:30°		2		
7	FT-7	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:9.3m	速度:0.5m/s 角度:30°		2		
8	FT-8	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:9.9m	速度:0.5m/s 角度:30°		2		
9	FT-9	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:2.95m	速度:0.5m/s 角度:30°		4		
10	FT-10	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:9.75m	速度:0.5m/s 角度:30°		2		
11	FT-11	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:9.45m	速度:0.5m/s 角度:30°		2		
12	FT-12	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:9.3m	速度:0.5m/s 角度:30°		2		
13	FT-13	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 提升高度:9.45m	速度:0.5m/s 角度:30°		2		
14	DT-1	Schindler 5500AP MRL	1050		4/4/4	1		
15	DT-2	Schindler 5500AP MRL	1050	1	3/3/3	1		



16	DT-3	Schindler 5500AP MRL	1050	1	3/3/3	1	
17	DT-4, DT-17	Schindler 5500AP MRL	1050	1	3/3/4	2	
18	DT-15, DT-16	Schindler 5500AP MRL	1050	1	3/3/3	2	
19	DT-5, DT-11	Schindler 5500AP MRL	1050	1	2/2/2	2	
20	DT-6, DT-12	Schindler 5500AP MRL	1050	1	2/2/2	2	
21	DT-7, DT-13	Schindler 5500AP MRL	1050	1	2/2/2	2	
22	DT-8, DT-14	Schindler 5500AP MRL	1050	1	2/2/2	2	
23	DT-9, DT-10	Schindler 5500AP MRL	1050	1	2/2/2	2	
24	DT-18, DT-19	Schindler 5500AP MRL	1050	1	2/2/2	2	

合同总价(元/49台)：RMB 13,482,500.00 元整 (人民币壹仟叁佰肆拾捌万贰仟伍佰元整)

1.1. 设备单价含设备本身价格及包装、运输、安装、调试、维修费用；

1.2. 型号规格、产地及设备之技术要求详见附件；

2. 合同价格

合同总价：RMB13,482,500.00 元 【人民币壹仟叁佰肆拾捌万贰仟伍佰元整】

2.1 设备总价包括需方所订所有电梯的设备费、包装费、运输费、装卸费、吊装费、工地保管费、预留预埋费、总包配合费、二次深化设计改造费、开梯配合费、管理费、

利润、所有税费、保险费、技术培训费、安装费、调试费、报验费、安装调试期间临时设施费、质量保修期间政府相关部门收取的一切费用等。合同总价为包干价，合同价格不因出厂价、税率、铁路、公路、水路的运输价格的调整而发生变化。

2.2 合同价款的调整

设备、材料及安装部分按实际完成的数量据实结算。因变更增加或减少的项目，若合同中有相同或类似项目的按相同或类似项目的单价执行；若没有相同或类似单价的，由造价或审计部门依据有关定额或材料市场询价确定；工程结算和材料定价应满足相关文件规定，最终价格以财政评审结果为准。

3. 交货地点：九江高铁枢纽工程 项目工地。

乙方应根据甲方在上述交货地点指定的场地卸货，否则，甲方有权拒收货物。

4. 工期：

(本页无正文)

需方：九江市城发高铁枢纽建设管理有限公司

地址：

邮编：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

法定代表人

或法人授权代表：

日期：2022年10月19日

供方：迅达（中国）电梯有限公司

地址：上海市嘉定区兴顺路555号

邮编：201815

电话：021-67096666

传真：/

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

帐号：1001248519300046602

法定代表人

或法人授权代表：

日期：2022年10月19日





二、九江高铁枢纽工程电梯安装工程合同

甲方：九江市城发高铁枢纽建设管理有限公司

乙方：迅达（中国）电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，签订本合同。

1. 定义

- 1.1. 甲方：九江市城发高铁枢纽建设管理有限公司
- 1.2. 乙方：迅达（中国）电梯有限公司
- 1.3. 总包单位：济南城建集团有限公司
- 1.4. 设计单位：上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司
- 1.5. 本工程：“九江高铁枢纽工程”电梯安装工程
- 1.6. 本合同：“九江高铁枢纽工程”电梯安装工程合同
- 1.7. 合同价款：指供需双方在本合同中约定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程款项。
- 1.8. 图纸：由乙方提供并经甲方批准，满足乙方施工所需的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。
- 1.9. 书面形式：合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。
- 1.10. 通知、同意、批准、证书和决定：除另有规定之外，合同文件中提及的由任何人发出、给予的任何通知、同意、批准、证书或决定均应以书面形式体现的，任何这种书面形式均不应以任何理由扣留或延误。

2. 合同文件内容及解释顺序

- 2.1. 构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本文件的文件及优先解释次序如下：
 - 2.1.1 本合同
 - 2.1.2 合同执行期间的有关会议纪要、通知、补充协议等书面文件



- GB/T24478-2009 电梯曳引机
- GB9445 《无损检测人员技术资格鉴定通则》
- GB50310-2002 《电梯安装工程质量检验评定标准》
- GB50182-93 《电气装置安装工程电梯电气装置施工及验收规范》
- JGJ50—2001 《城市道路和建筑物无障碍设计规范》
- 江西省消防部门的条例及相关的中国国家消防规范
- 电力供应部门的供电规章条例等及其它相关标准及国家、部门等有关政府部门对电梯的要求。以上标准如有更新，按最新标准执行。

特别说明：本合同中所列所有标准及规范如在项目实施过程中有更新版本，除因特殊原因报请甲方经甲方同意以外，一律按更新后的标准执行。

2.3 图纸

2.3.1 甲方向乙方于合同签订之前提供相关图纸 1 套(含制作竣工图所用图纸 1 套)。

由 乙方负责设计电梯安装工程施工图，经甲方签章确认后作为本工程的正式施工图纸，乙方 应向甲方提供电梯安装施工图 6 套。

2.3.2 乙方保证只将图纸用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方。



3. 工程内容和承包范围

3.1 工程概况

工程名称：九江高铁枢纽工程电梯安装工程

工程地点：九江市安九铁路以西、双瑞路以南、岳母墓以北

3.2 承包范围：“九江高铁枢纽工程电梯安装工程合同”项目 49 台电梯的安装、调试、验收以及维修保养期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和现场培训、办理竣工验收备案手续等。

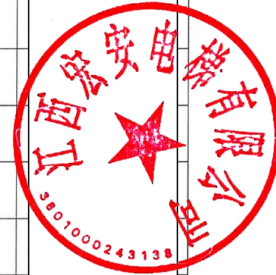
3.3 工程内容：

序号	电梯编号	型号	额载(kg)	速度(m/s)	层/站/门	数量(台)	单价(元)	合计(元)
1	FT-1	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm	速度:0.5m/s	提升高度:4m 角度:30°	2		
2	FT-2	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm	速度:0.5m/s	提升高度:2.95m 角度:30°	4		
3	FT-3	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm	速度:0.5m/s	提升高度:9.9m 角度:30°	2		
4	FT-4	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm	速度:0.5m/s	提升高度:4.5m 角度:30°	2		





5	FT-5	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 速度:0.5m/s 提升高度:9.75m 角度:30°	2	
6	FT-6	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 速度:0.5m/s 提升高度:9.45m 角度:30°	2	
7	FT-7	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 速度:0.5m/s 提升高度:9.3m 角度:30°	2	
8	FT-8	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 速度:0.5m/s 提升高度:9.9m 角度:30°	2	
9	FT-9	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 速度:0.5m/s 提升高度:2.95m 角度:30°	4	
10	FT-10	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 速度:0.5m/s 提升高度:9.75m 角度:30°	2	
11	FT-11	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 速度:0.5m/s 提升高度:9.45m 角度:30°	2	
12	FT-12	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 速度:0.5m/s 提升高度:9.3m 角度:30°	2	
13	FT-13	Schindler 9300	梯级宽度:1000mm 速度:0.5m/s 提升高度:9.45m 角度:30°	2	
14	DT-1	Schindler 5500AP MRL	1050	1	4/4/4
15	DT-2	Schindler 5500AP MRL	1050	1	3/3/3
16	DT-3	Schindler 5500AP MRL	1050	1	3/3/3
17	DT-4, DT-17	Schindler 5500AP MRL	1050	1	3/3/4
18	DT-15, DT-16	Schindler 5500AP MRL	1050	1	3/3/3
19	DT-5, DT-11	Schindler 5500AP MRL	1050	1	2/2/2
20	DT-6, DT-12	Schindler 5500AP MRL	1050	1	2/2/2
21	DT-7, DT-13	Schindler 5500AP MRL	1050	1	2/2/2
22	DT-8, DT-14	Schindler 5500AP MRL	1050	1	2/2/2
23	DT-9, DT-10	Schindler 5500AP MRL	1050	1	2/2/2
24	DT-18, DT-19	Schindler 5500AP MRL	1050	1	2/2/2



总包配合费: RMB 241,651.50 元整
合同总价(元/49台): RMB 2,627,600.00 元整 (人民币贰佰陆拾贰万柒仟陆佰元整)

4. 合同价款与支付



(本页无正文)

需方：九江市城发高铁枢纽建设管理有限公司

供方：迅达（中国）电梯有限公司

地址：

地址：上海市嘉定区兴顺路555号

邮编：

邮编：201815

电话：

电话：021-67096666

传真：

传真：/

开户银行：

开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行

帐号：

帐号：1001248519300046602

法定代表人

法定代表人

或法人授权代表

或法人授权代表：

日期：2022年10月19日

日期：2022年10月19日





Schindler	安装工程项目移交书 Installation Handover Report	版本: V2
NI FF		页码: 1 / 2

感谢贵方选用迅达产品, 并对贵方给予我们安装期间的大力支持表示衷心的感谢。现工程已全面竣工并通过政府验收, 请确认接收下列电(扶)梯设备及相关附件、资料移交。
谢谢合作!

工程名称	九江高铁枢纽工程电梯设备采购及安装工程项目		
工程地址	九江市柴桑区庐山站站前西广场		
销售号令	19103124-53、19113576-94	安装号令	19103124-53、19113576-94
电梯型号	Schindler 5500AP	扶梯型号	9000
层站	2/2 3/3	提升高度	9.45m/9.75m/9.9m/2.95m/4m 9.3m
电梯台数	19	扶梯台数	30

移交内容

序号	名称	单位	纸质/电子	数量
1	中华人民共和国特种设备生产许可证	份	纸质/电子	49
2	特种设备型式试验证书(整机)	份	纸质/电子	49
3	特种设备型式试验证书(部件)	份	纸质/电子	49
4	电器原理图	份	纸质/电子	104份
5	装箱清单	份	纸质/电子	104份
6	安装使用维护说明书	份	纸质/电子	204份
7	调试报告(限速器、渐进式安全钳)	份	电子	各19张
8	产品合格证	份	纸质/电子	49
9	政府验收报告	份	纸质/电子	49
10	电梯钥匙	把		19
11	扶梯钥匙	把		30
12				



① 移交方留底

提示: 电扶梯钥匙仅能由项目接收方具备设备管理员资质的人员负责保管及使用。

移交方: 迅达(中国)电梯有限公司

项目接受方:

移交人员签字:

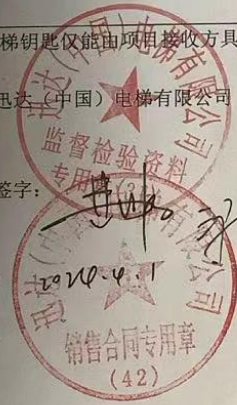
负责人签字:

盖章:

盖章:

移交日期:

接收日期:





江西宏安电梯有限公司
Jiangxi Hongan Elevator Co., Ltd.

特种设备生产许可证：TS2310091-2024
有效期至：2024年7月31日

电梯随机文件



电梯产品合格证

客户名称:	九江市城发高铁枢纽建设管理有限公司	产品编号:	19113576	梯号(合同号):	DT-1
产品型号:	Schindler 5500AP	控制方式:	集选	设备代码:	31101009120234001473
提升高度:	14.400	额定速度:	1.00 米/秒	可编程电子安全相关系统	
载重量:	1050 公斤	层/站/门:	4/4/4	型号:	AC GSI 200
驱动主机型号:	PMB135	编号:	I2UE5191-003	编号:	911472
控制柜型号:	CO SC 1	编号:	B320V9W2023605748027	含电子元件的安全电路	
悬挂装置:	STM钢带	悬挂规格:	30mm*4.4mm	型号:	SCMAIN 22.S
悬挂型号:	STM-PV30-1.73S-PU-42	悬挂数量:	4	编号:	WS08G22470049C
轿厢安全钳型号:	SA GED 20/BS	编号:	F320V9W2023CD0345012		
对重安全钳型号:	/	编号:	/		
轿厢缓冲器型号:	LSB 10.A	编号:	F330CA72023060801213		
对重缓冲器型号:	LSB 10.A	编号:	F330CA72023060801231		
轿厢限速器型号:	SA GBP 201	编号:	F310V9W2023AF1203405		
对重限速器型号:	/	编号:	/		
层门装置型号:	Hydra 01/C	层门嵌型号:	Hydra		
玻璃轿门型号:	/	编号:	/		
轿门锁型号:	DO VAR 35	编号:	F340V9W202323A581477		
轿厢上行超速保护装置型号:	FCRD112-G6	编号:	I2UE5191-003		
轿厢意外移动保护装置型号:	CO SC 1	编号:	19113576		



本产品符合国家标准GB/T 7588.1-2020、GB/T 7588.2-2020的要求。产品经检验符合本公司的技术要求，准予出厂。

迅达(中国)电梯有限公司

签发日期: 2023/6/13

体现到货时间



电梯设备供应安装履约评价表

一、基本信息

项目名称	九江高铁枢纽
------	--------

二、履约评价 (总分 100 分)

评价维度	评价项目	满分	评分说明	得分
设备供应	供货及时性	15	按合同约定时间交货,无逾期得满分	15
	设备质量与资料	20	设备符合合同要求,出厂合格证、质检资料齐全得满分	20
安装施工	安装进度与质量	30	安装进度符合计划,整体验收合格得满分	29
	安全与资质	15	施工资质、作业人员证件齐全,无安全事故得满分	15
履约服务	配合与售后	20	现场配合到位,售后需求响应及时得满分	20

三、一票否决项

出现以下任一情况,直接判定为履约不合格:

- 1.设备/安装质量不合格,经整改仍无法满足要求
- 2.存在假冒伪劣、弄虚作假等不诚信行为
- 3.因乙方原因发生安全责任事故
- 4.拒不配合甲方工作,经通知仍不整改

四、评价结果

评价总分	99	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
------	----	------	--

五、签字确认

评价人签字	王晶 2019.12.10
-------	---------------





青山湖区秦坊村小区安置房项目(三期)项目合同关键页、移交单及履约评价



南昌市幸福渠水域治理有限公司

《青山湖区秦坊村小区城市棚户区改造安置房项目（三期）电梯设备采购及安装工程合同》

项目名称：青山湖区秦坊村小区城市棚户区改造安置房项目（三期）
电梯设备采购及安装工程

甲 方：南昌市幸福渠水域治理有限公司

乙 方：中铁一局集团有限公司

丙 方：迅达（中国）电梯有限公司



合同签订时间：2023年9月6日



电梯设备采购及安装工程合同

甲方：南昌市幸福渠水域治理有限公司

乙方：中铁一局集团有限公司


丙方：迅达（中国）电梯有限公司

依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，供需双方经协商一致，订立本合同。

甲、乙双方向丙方订购以下电梯，丙方负责电梯供货、运输、安装、调试、验收以及维修保养期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术支持和现场培训、办理竣工验收备案手续等。

序号	地块	楼栋	电梯编号	型号	额载 (kg)	速度 (m/s)	层/站/门	数量 (台)	设备单价 (元)	安装单价 (元)	合计 (元)
1	公建地块	邻里中心	KT-1	Schindler 5200	1000	1.75	7/3/3	1			
2	公建地块	邻里中心	KT-2	Schindler 5200	1000	1.75	7/7/7	1			
3	公建地块	邻里中心	XT-1	Schindler 5200	1000	1.75	7/7/7	1			
4	3#地块	1#商业住宅	1-XT	Schindler 5200	1000	1.75	26/25/25	1			
5	3#地块	1#商业住宅	1-KT	Schindler 5200	1000	1.75	26/25/25	1			
6	3#地块	2#住宅	2-XT (西侧)	Schindler 5200	1000	1.75	21/21/21	1			
7	3#地块	2#住宅	2-KT (西侧)	Schindler 5200	1000	1.75	21/21/21	1			
8	3#地块	2#住宅	2-XT (东侧)	Schindler 5200	1000	1.75	21/21/21	1			
9	3#地块	2#住宅	2-KT (东侧)	Schindler 5200	1000	1.75	21/21/21	1			
10	3#地块	3#住宅	3-XT (西侧)	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1			
11	3#地块	3#住宅	3-KT (西侧)	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1			
12	3#地块	3#住宅	3-XT (东侧)	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1			
13	3#地块	3#住宅	3-KT (东侧)	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1			
14	4#地块	1#商业住宅	1-XT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1			
15	4#地块	1#商业住宅	1-KT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1			



16	4#地块	2#商业住宅	2-XT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1	
17	4#地块	2#商业住宅	2-KT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1	
18	4#地块	3#商业住宅	3-XT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1	
19	4#地块	3#商业住宅	3-KT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1	
20	4#地块	4#住宅	4-XT	Schindler 5200	1000	1.75	28/28/28	1	
21	4#地块	4#住宅	4-KT	Schindler 5200	1000	1.75	28/28/28	1	
22	4#地块	5#住宅	5-XT	Schindler 5200	1000	1.75	26/26/26	1	
23	4#地块	5#住宅	5-KT	Schindler 5200	1000	1.75	26/26/26	1	
24	4#地块	6#住宅	6-XT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1	
25	4#地块	6#住宅	6-KT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1	
26	4#地块	7#住宅	7-XT	Schindler 5200	1000	1.75	25/25/25	1	
27	4#地块	7#住宅	7-KT	Schindler 5200	1000	1.75	25/25/25	1	
28	4#地块	8#住宅	8-XT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1	
29	4#地块	8#住宅	8-KT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1	
30	4#地块	9#住宅	9-XT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1	
31	4#地块	9#住宅	9-KT	Schindler 5200	1000	1.75	27/27/27	1	
32	7#地块	1#商业住宅	1-XT	Schindler 5200	1000	1.75	25/25/25	1	
33	7#地块	1#商业住宅	1-KT	Schindler 5200	1000	1.75	25/25/25	1	
34	7#地块	2#商业住宅	2-XT	Schindler 5200	1000	1.75	18/18/18	1	
35	7#地块	2#商业住宅	2-KT	Schindler 5200	1000	1.75	18/18/18	1	
36	7#地块	3#商业住宅	3-XT	Schindler 5200	1000	1.75	25/25/25	1	
37	7#地块	3#商业住宅	3-KT	Schindler 5200	1000	1.75	25/25/25	1	

38	7#地 块	4#住 宅	4-XT	Schindler 5200	1000	1.75	28/28/28	1	
39	7#地 块	4#住 宅	4-KT	Schindler 5200	1000	1.75	28/28/28	1	
40	7#地 块	5#住 宅	5-XT	Schindler 5200	1000	1.75	28/28/28	1	
41	7#地 块	5#住 宅	5-KT	Schindler 5200	1000	1.75	28/28/28	1	
42	7#地 块	6#住 宅	6-XT	Schindler 5200	1000	1.75	22/22/22	1	
43	7#地 块	6#住 宅	6-KT	Schindler 5200	1000	1.75	22/22/22	1	
44	7#地 块	7#住 宅	7-XT	Schindler 5200	1000	1.75	26/26/26	1	
45	7#地 块	7#住 宅	7-KT	Schindler 5200	1000	1.75	26/26/26	1	
46	7#地 块	8#住 宅	8-XT	Schindler 5200	1000	1.75	26/26/26	1	
47	7#地 块	8#住 宅	8-KT	Schindler 5200	1000	1.75	26/26/26	1	



合同总价（元/47台）：RMB 8990000.00元整（人民币捌佰玖拾玖万元整）

1.1. 设备单价含设备本身价格及包装运输等费用；

1.2. 型号规格、产地及设备之技术要求详见附件；

1.3. 本工程施工及验收依据的规范和国家标准：

《电梯、自动扶梯、自动人行道术语》GB/T7024-2008

《电梯试验方法》GB/T10059-2009

《电梯技术条件》GB10058-2009

《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003

《电梯监督检验和定期检验规则-曳引与强制驱动电梯》TSG/T7001-2009

《住宅电梯的配置和选择》JG/T5010-92

《电梯安装验收规范》GB/T10060-2011

《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

《电梯操作装置、信号及附件》JG5009-92

《电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸》GB/T 7025-2008

《电梯用钢丝绳》GB8903-2018

《电梯曳引机》GB/T24478-2009

《无损检测人员技术资格鉴定通则》GB9445

《城市道路和建筑物无障碍设计规范》JGJ50-2001

中华人民共和国国家建设部“电梯手册”（JJ49-87）


《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）

- 28.1 本合同一式壹拾贰份，三方各执肆份，具同等法律效力，本合同自三方代表签字并加盖公章之日生效，合同签约地点为南昌市；
- 28.2 与本合同不可分割的部分，与本合同正文具有同等效力。
- 28.2.1 设备及工程质量保修协议书；
- 28.2.2 产品技术规格说明；
- 28.2.3 主要部件清单；
- 28.3.4 乘客电梯井道土建图；
- 28.3.5 丙方的投标文件；
- 28.3.6 甲方的招标文件及与招标活动及合同签订有关的资料。

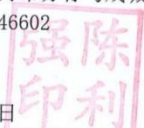


甲方：南昌市幸福渠水域治理有限公司
地址：江西省南昌市青山湖区顺外路2171号
邮编：330000
电话：0791-88250013
传真：
开户银行：中国建设银行南昌西湖支行
账号：36001050100052509303
法定代表人
或法人授权代表人：
日期：2023年9月6日



乙方（总包方）：中铁一局集团有限公司
地址：陕西省西安市碑林区雁塔北路1号
邮编：710054
电话：029-87864421
传真：
开户银行：中国建设银行西安雁塔路支行
账号：61001905200050002621
法定代表人
或法人授权代表人：
日期：2023年9月6日



丙方：迅达（中国）电梯有限公司
地址：上海市嘉定区兴顺路555号
邮编：201815
电话：021-67096666
传真：021-67096677
开户银行：工商银行上海市分行马戏城支行
账号：1001248319300046602
法定代表人：
或法人授权代表人：
日期：2023年9月6日



 Schindler 迅达中国 - NI FF	安装工程项目移交书 Installation Handover Report	TE 0-75400-022	
		版本: V3	
		2023/11/30	页码: 1 / 2

感谢贵方选用迅达产品，并对贵方给予我们安装期间的大力支持表示衷心的感谢。现工程已全面竣工并通过政府验收，请确认接收下列电（扶）梯设备及相关附件、资料移交。

谢谢合作！

工程名称	青山湖区秦坊村小区城市棚户区改造安置房项目（三期）电梯设备采购及安装工程		
工程地址	江西省南昌市青山湖区秦坊村小区城市棚户区改造安置房项目（三期）项目		
销售号令	19133477- 19133523	安装号令	19133477- 19133523
电梯型号	Schindler 5200	扶梯型号	/
层 站	/	提升高度	/
电梯台数	47	扶梯台数	/
移 交 内 容			
序号	名 称	单位	纸质/电子 数量
1	产品配置说明	份	纸质 47
2	电梯监督检验报告	份	纸质 47
3	特种设备使用登记表	份	纸质 47
4	特种设备使用登记证	份	纸质 47
5	特种设备使用标识	份	纸质 47
6	特种设备使用标识保护盒	份	纸质 47
7	电梯安全注意事项标牌	份	纸质 47
8	电梯产品免费维保合同	份	纸质 2
9	安装使用维护保养说明书	份	纸质 4
10			



提示：电扶梯钥匙仅能由项目接收方具备设备管理员资质的人员负责保管及使用。

移交方：迅达中国电梯有限公司

项目接受方：南昌市幸福渠水域治理有限公司

移交人员签字：

负责人签字：

盖 章：

盖 章：

移交日期：

接收日期：





迅达(中国)电梯有限公司 电梯工厂		产品配置说明				TE 0-76208-002 V02 Page: 1/1
基本信息						
设备类别	曳引与强制驱动电梯	设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	Schindler 5200	
产品编号	19133477	整机编号	31101009120240021945	梯号(合同号)	邻里中心(KT-1)	
客户名称	南昌市幸福渠水域治理有限公司					
主要技术参数信息						
额定载重量	1000 kg	额定速度	1.75 m/s	轿厢有效面积	2.40 m ²	
轿厢设计自重及范围	1069 (± 6%) kg	平衡系数范围	0.4~0.5	层/站/门数	7/3/3	
提升高度	17.100 m	控制方式	集选			
安全保护装置和主要部件信息						
产品名称	型号	编号/制造批次号	制造单位名称	型式试验证书编号	制造日期	体现到货时间
轿厢限速器	SA GBP 201	F310V9W2024AF1150204	迅达(中国)电梯有限公司	TSX F31003820220022	20240605	
对重限速器	/	/	/	/	/	
轿厢安全钳	SA GED 10/BS	F320V9W2024CE0675013 F320V9W2024CE0675022	迅达(中国)电梯有限公司	TSX F32003820171004	20240605	
对重安全钳	/	/	/	/	/	
轿厢缓冲器	HYF210C1	F3303M42024060074208	杭州沪宁电梯部件股份有限公司	TSX F33001420170016	20240603	
对重缓冲器	HYF210C1	F3303M42024060074306	杭州沪宁电梯部件股份有限公司	TSX F33001420170016	20240603	
层门锁	CM12F	F340NM52024056601011	西继迅达电梯有限公司	TSX F34001420210121	202405	
轿门锁	Augusta ECO 2.X	F34047A20240604A5S17	威特电梯部件(苏州)有限公司	TSX F34002220170082	20240604	
轿厢上行超速保护装置	DQN080	F350V9W20242406007040	迅达(中国)电梯有限公司	TSX F35001420200102	20240608	
含有电子元件器的安全电路	XEPOA-130	N524030789	西继迅达电梯有限公司	TSX F36001420220025	202403	
可编程电子安全相关系统	/	/	/	/	/	
轿厢意外移动保护装置(制停子系统)	DQN080	F380V9W20242406007049	迅达(中国)电梯有限公司	TSX F38001420220372	20240608	
绳头组合	14.52-D8	202406	南通昌荣机电有限公司	TSX B31001420180100	20240607	
控制柜	CO KX-AP	B320V9W2024606440107	迅达(中国)电梯有限公司	TSX B32001420230030	202405	
层门	TM16S.2	B330NM52024055506010	西继迅达电梯有限公司	TSX B33001420220009	202405	
玻璃轿门	/	/	/	/	/	
驱动主机(曳引机)	PM0280	24060704	迅达(中国)电梯有限公司	TSX B37001420220302	20240608	
悬挂装置名称	钢丝绳	悬挂装置型号	8 8x19S-NFC 1370/1770 U Sz	悬挂装置规格, 数量	φ 8.00 mm, 6 PC	
其他制动装置的形式	接触器封星					
电梯随机文件二维码: 			备注说明:  			
特种设备生产许可证	TS2310091-2024		迅达(中国)电梯有限公司			
有效期至	2024年7月31日		签发日期	2024.06.11		

电梯设备供应安装履约评价表

一、基本信息

项目名称	青山湖区秦坊村小区城市棚户区改造安置房项目（三期）
------	---------------------------

二、履约评价（总分 100 分）

评价维度	评价项目	满分	评分说明	得分
设备供应	供货及时性	15	按合同约定时间交货，无逾期得满分	15
	设备质量与资料	20	设备符合合同要求，出厂合格证、质检资料齐全得满分	20
安装施工	安装进度与质量	30	安装进度符合计划，整体验收合格得满分	30
	安全与资质	15	施工资质、作业人员证件齐全，无安全事故得满分	15
履约服务	配合与售后	20	现场配合到位，售后需求响应及时得满分	20

三、一票否决项

出现以下任一情况，直接判定为履约不合格：

- 1.设备 / 安装质量不合格，经整改仍无法满足要求
- 2.存在假冒伪劣、弄虚作假等不诚信行为
- 3.因乙方原因发生安全责任事故
- 4.拒不配合甲方工作，经通知仍不整改

四、评价结果

评价总分	95	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
------	----	------	---

五、签字确认

评价人签字	刘玉华
-------	-----





《于都嘉福尊品二期电梯采购合同》



于都嘉福尊品二期项目

电梯采购合同(样本)

需方：(全称)赣州浩越置业有限公司

供方：(全称)迅达(中国)电梯有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国特种设备安全法》以及有关电梯制造、安装、维修保养等相关法规、规章、规范性文件、技术规范、标准等的规定，以及赣州嘉福投资控股集团有限公司和迅达(中国)电梯有限公司签订的《嘉福集团2023-2025年电梯(直梯)供货及安装工程战集采协议(迅达)》(下称《战集采协议》)，结合(项目所在地)的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，供需双方友好协商，签订本合同。

1. 定义

1.1 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算(不扣除休息时间)；本协议中的“天(日)”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算(不扣除休息日和法定节假日)时限的最后一天的截止时间为当日24时整。

1.2 (根据项目要求自行添加，如有)

2. 工程概况和承包范围

2.1 工程名称：于都嘉福尊品二期项目电梯采购工程

2.2 工程地点：江西省赣州市于都县贡江镇滨江大道南侧、经五路东侧滨江公园1号1栋207号商业

2.3 工程内容：24台电梯采购

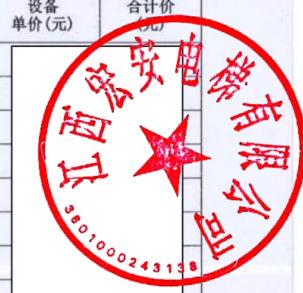
2.4 承包范围：电梯(直梯)设备的选型、深化设计、供应、运输、保管等。

3. 产品数量和价格

3.1 产品清单：

需方采购供方生产的电梯设备费用，详细见下表：

楼号	梯号	台数	品牌	型号	载重(kg)	速度(m/s)	运保费单价(元)	设备单价(元)	合计价(元)
1#	1#-DT1	1	Schindler	5000X	1000	2.0	设备价已含		
1#	1#-DT2	1	Schindler	5000	1000	2.0	设备价已含		
2#	2#-DT1	1	Schindler	5000X	1000	2.0	设备价已含		
2#	2#-DT2	1	Schindler	5000	1000	2.0	设备价已含		
3#	3#-DT1	1	Schindler	5000X	1000	2.0	设备价已含		
3#	3#-DT2	1	Schindler	5000	1000	2.0	设备价已含		
5-6#	5#-DT1, 6#-DT1	2	Schindler	5000X	1000	2.0	设备价已含		
5-6#	5#-DT2, 6#-DT2	2	Schindler	5000	1000	2.0	设备价已含		



《于都嘉福尊品二期电梯采购合同》



7#	7#-DT1	1	Schindler	5000X	1000	1.75	设备价已含
7#	7#-DT2	1	Schindler	5000	1000	1.75	设备价已含
8#	8#-DT1	1	Schindler	5000	1000	1.75	设备价已含
8#	8#-DT2	1	Schindler	5000	1000	1.75	设备价已含
9#	9#-DT1, 9#-DT2	2	Schindler	5000	1000	1.75	设备价已含
10#	10#-DT1, 10#-DT2	2	Schindler	5000	1000	1.75	设备价已含
11#	11#-DT1, 11#-DT2	2	Schindler	5000	1000	1.75	设备价已含
12#	12#-DT1, 12#-DT2	2	Schindler	5000	1000	1.75	设备价已含
13#	13#-DT1, 13#-DT2	2	Schindler	5000	1000	1.75	设备价已含



本合同单价为固定综合单价：

本合同暂定含税总价为：肆佰贰拾捌万陆仟叁佰捌拾元（人民币大写）（RMB4286380 元），不含税价为 3793256.64 元，税额为 493123.36 元，税率为 13%。

3.2 在合同有效期内，需方不承担因各种因素所导致的电梯的制造成本上升而产生的价格上涨风险。

3.3 合同综合单价已含为完成本工程按相关法律规定应交纳的一切税、费。设备费提供税率为 13% 的增值税专用发票。

4. 技术要求与质量标准

- 4.1 产品应符合《战集采协议》的有关规定。
- 4.2 供方必须按《战集采协议》的规定提供全部完整无损产品。
- 4.3 产品除符合国家、行业及各地方有关技术标准外，应符合产品样本和说明书所列之标准和具备相应之功能，并必须满足《战集采协议》中的技术要求。
- 4.4 本工程合同范围内产品的国家或行业规定出厂和现场复检的费用由供方负责。
- 4.5 直梯执行企业标准 Q/SCN 1101-2022《电梯产品技术规范》，乙方确保企业标准满足现行有效的《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001-2023）对电梯产品通过政府验收的检验要求；
- 4.6 GB16899-2011《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范》；
- 4.7 GB25194-2010《杂物电梯制造与安装安全规范》
- 4.8 以上未含的现行国家、省、市规范、标准，若电梯安装所在地政府相关部门有相应规定的，供方承诺提供的电梯符合其规定。
- 4.9 技术及装修要求：详见附件一：电梯技术参数、产品规格表。
- 4.10 履约期间，需方可以任意抽取一个电梯配置进行检验，如果检验质量达不到本条技术要求与质量标准相关标准要求，需方有权认为其产品不合格。届时，供方应当无条件更换并按本合同总价款的 20% 向需方支付违约金。

5. 专利：

《于都嘉福尊品二期电梯采购合同》



17.5 双方同意，本合同项下的货物仅供于本合同首页确定的使用单位的安装地址和项目使用。需方不得将部分或全部产品及产品中的零部件分拆、转乙或挪作其他项目使用。

17.6 本合同设备涉及供方或供方关联单位所有的知识产权，未经许可，需方不得实施制造、使用、复制、许诺销售或再销售等行为。本合同与其所有附件均属商业秘密，未经双方同意，任何一方不得擅自向第三方披露相关内容。

17.7 本合同所有条款除本合同另有约定外，均为打印文字，对任何条款的修改应由双方在“另行约定事项”中注明并加盖公章或合同章。产品规格表（附件一）、土建图和营业设计图（附件二）及相关技术附件（如有）、“交货日期确认书”、“另行约定事项”和“合同补充协议”或“合同修改书”（如有）均为本合同之附件，属本合同不可分割部分，具有同等效力。

17.8 本合同的所有附件、以及双方就本合同履行过程中签订的补充/变更协议经双方盖章后生效。除上述约定外，本合同及其附件和其他往来文件、函件在任何位置上签字或盖章的任何个人、其他公司、组织或分支机构在任何时候不被视为供方的委托代理人，非供方另行加盖合同章书面明确授权。

17.9 需方自行对本合同产品进行额外装潢的，装潢设计方案需经供方书面确认。

17.10 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及（如有：根据项目要求自行添加）有关条例规定。

17.11 本合同未尽事宜，双方协商同意另行签订补充协议。本合同的附件与合同具有同等

法律效力（根据项目要求自行添加，如有）。

需方（盖章）：赣州浩越置业有限公司

地址：

法定代表人（姓名）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（姓名）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

刘琼
3607310910525

供方（盖章）：迅达（中国）电梯有限公司

地址：

法定代表人（姓名）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（姓名）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

电邮：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

陈利强
印



Jf01-GAN-YD[GYG]J-2018.1-20240006 《于都嘉福尊品二期电梯安装合同》



于都嘉福尊品二期项目 电梯安装合同



甲方：赣州浩越置业有限公司

乙方：迅达（中国）电梯有限公司江西分公司

合同编号：_____

签订日期：2024-3-_____



《于都嘉福尊品二期电梯安装合同》



于都嘉福尊品二期项目

电梯安装合同

甲方：（全称）赣州浩越置业有限公司

乙方：（全称）迅达（中国）电梯有限公司江西分公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国特种设备安全法》以及有关电梯制造、安装、维修保养等相关法规、规章、规范性文件、技术规范、标准等的规定，以及赣州嘉福投资控股集团有限公司和迅达（中国）电梯有限公司签订的《嘉福集团 2023-2025 年电梯（直梯）战集采协议》（下称《战集采协议》），结合（项目所在地）的有关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信实用的原则，供需双方友好协商，签订本合同。

1. 定义

1.1 小时或天：本协议中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；本协议中的“天（日）”系指一个日历天，规定按天计算时间的，开始当天不记入，从次日开始计算（不扣除休息日和法定节假日）时限的最后一天的截止时间为当日 24 时整。

1.2（根据项目要求自行添加，如有）

2. 工程概况和承包范围

2.1 工程名称：于都嘉福尊品二期项目电梯安装工程

2.2 工程地点：江西省赣州市于都县振兴大道与盘古大道交叉口

2.3 工程内容：24 台电梯安装

2.4 承包范围：电梯设备的安装及成品保护、调试、验收、质量保修、维护保养及售后服务等

3. 产品数量和价格

3.1 产品清单：甲方采购乙方生产的电梯安装费用，详细见下表：

楼号	梯号	台数	品牌	型号	载重 (kg)	速度 (m/s)	安装单价(元)	合计价(元)
1#	1#-DT1	1	Schindler	5000X	1000	2.0		
1#	1#-DT2	1	Schindler	5000	1000	2.0		
2#	2#-DT1	1	Schindler	5000X	1000	2.0		
2#	2#-DT2	1	Schindler	5000	1000	2.0		
3#	3#-DT1	1	Schindler	5000X	1000	2.0		
3#	3#-DT2	1	Schindler	5000	1000	2.0		
5-6#	5#-DT1, 6#-DT1	2	Schindler	5000X	1000	2.0		
5-6#	5#-DT2, 6#-DT2	2	Schindler	5000	1000	2.0		
7#	7#-DT1	1	Schindler	5000X	1000	1.75		
7#	7#-DT2	1	Schindler	5000	1000	1.75		



《于都嘉福尊品二期电梯安装合同》



8#	8#-DT1	1	Schindler	5000	1000	1.75	
8#	8#-DT2	1	Schindler	5000	1000	1.75	
9#	9#-DT1, 9#-DT2	2	Schindler	5000	1000	1.75	
10#	10#-DT1, 10#-DT2	2	Schindler	5000	1000	1.75	
11#	11#-DT1, 11#-DT2	2	Schindler	5000	1000	1.75	
12#	12#-DT1, 12#-DT2	2	Schindler	5000	1000	1.75	
13#	13#-DT1, 13#-DT2	2	Schindler	5000	1000	1.75	

本合同单价为固定综合单价；
本合同暂定含税总价为：壹佰叁拾肆万玖仟捌佰陆拾元（人民币大写）（RMB1349860元），不含税价为1310543.69元，税额为39316.31元，税率为3%。

3.2 该本合同服务费采取固定单价方式，在合同有效期内，甲方不承担因各种因素所导致的电梯安装成本上升而产生的价格上涨风险。

3.3.1 安装合同总价包含设备运到交货地点至安装验收完成并移交甲方前的保管、保险、安装、（包括但不限于安装用水电、脚手架、电梯按钮盒及控制面板正确固定安装）、调试、验收、安全和文明施工、培训服务、保修等，为完成本工程的全部费用（除土建整改费和土建配合费）。

3.3.2 合同综合单价已含为完成本工程按相关法律规定应交纳的一切税、费。安装费提供税率为3%的增值税专用发票

4. 支付方式

4.1 安装费支付方式如下：

- (a)、合同签订后，在安装进场开工后10天内，甲方支付本合同暂定含税总价的20%；
- (b)、主体安装完成报政府验收前付本合同暂定含税总价的70%。（分批交货，分批支付）
- (c)、通过当地政府主管部门验收合格、竣工图及竣工验收资料交付完毕和甲方复验合格后14个工作日内支付至该含税结算总价的97%，甲方支付该笔款项前，乙方须提供工程结算总价总额的100%的发票。
- (d) 预留总价的3%作为质保金，两年质保期满后14个工作日内无息付清尾款。

甲方每次付款前，乙方应提供相应税点的合法足额增值税专用发票（但甲方支付至该含税结算总价的97%前，乙方须提供工程结算总额的100%的发票。），否则，甲方有权拒绝付款且无需承担相应责任。因乙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的，乙方需依法向甲方重新开具发票，并就甲方损失承担赔偿责任，甲方损失包括但不限于税款、滞纳金、违约金及其他相关损失等。

4.2 每次付款前乙方负责提出申请并按甲方规定填写相关表格，经监理审批后报甲方办理付款手续，甲方负责按规定期限付款。

5. 安装方式

B方式（详见附件1）

6. 甲方工作

- 6.1 提供具备施工条件的施工作业面。
- 6.2 提供施工场地道路、电梯设备的储存场地。
- 6.3 提供施工用水源、电源接口。

《于都嘉福尊品二期电梯安装合同》



28.3. 因不可抗力致使合同无法履行;

28.4. 因一方违约致使合同无法履行。

28.5. 合同解除后,乙方应妥善做好已完工工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地。甲方应为乙方撤出提供必要条件。除此之外,有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的直接损失。

29. 另行约定

29.1 根据中华人民共和国特种设备安全监察条例中的相关规定,安装完成的电梯产品未经当地政府主管部门验收之前,不得将该产品作为垂直运输使用。

29.2 乙方在电梯安装时,如甲方工地尚有外墙升降梯可免费提供给乙方使用。

29.3 在土建具备电梯安装条件时,产品的接受及保管由乙方负责,甲方提供相应场地,如货到现场后土建仍不具备安装条件的,双方共同确定需要土建整改的时间,超过时间仍不具备安装条件的电梯保管责任转由甲方负责。

29.4 电梯到货开箱前通知甲方负责人共同开箱。电梯静载或超载实验前应通知甲方负责人共同实验记录。

29.5 井道照明费、质保期内维保费、政府验收费、水电费由乙方负责

29.6 电梯第一次完成调试并经外部验收后,需进行内部装修,在装修完成并交付使用后,需要进行二次调试,若发生钢丝绳裁剪等费用,则包含在合同总价内。

29.7 经甲方设计确认的乙方电梯土建布置图已下达本项目施工现场并已完成土建技术交底,在交底之前未按乙方电梯图纸做预留预埋的已完工部分电梯井道,到货后由乙方负责整改至满足电梯安装条件,相关费用已包含在安装合同总价内,具体整改内容如下:

- (1) 9#楼电梯圈梁(1-4层及8-10层)、门过梁及机房孔洞;
- (2) 7#楼门过梁及机房孔洞;
- (3) 5#楼14层以下门过梁及6#楼21层以下门过梁。

30. 生效

本合同一式玖份,甲方持陆份,乙方持叁份,自双方加盖公章之日起生效。本合同未尽事宜,双方协商同意另行签订补充协议。本合同的附件与合同具有同等法律效力。

31. 通知

除本合同另有特殊约定外,本合同所涉通知、咨询、询问、答复及其他往来文件均应以书面方式做出,甲乙双方接受通知的通讯信息列明如下:

甲方:(盖章)赣州浩越置业有限公司
法定代表人或

乙方:(盖章)迅达(中国)电梯有限公司江西分公司
法定代表人或

委托代理人(签字):
签约时间: 2024年3月22日

委托代理人(签字):
签约时间: 2024年3月22日

3607310910525

强陈印利



江西宏安电梯有限公司
Jiangxi Hongan Elevator Co., Ltd.

 Schindler 迅达中国-NI FF	安装工程项目移交书 Installation Handover Report	TE 0-75400-022	
		版本: V3	
		2023/11/30	页码: 1 / 2

感谢贵方选用迅达产品，并对贵方给予我们安装期间的大力支持表示衷心的感谢。现工程已全面竣工并通过政府验收，请确认接收下列电（扶）梯设备及相关附件、资料移交。

谢谢合作！

工程名称	于都嘉福尊品二期		
工程地址	于都县盘古大道与振兴大道交叉口南 340 米		
销售号	19153321、19153323-19153337	安装号	19153321、19153323-19153337
电梯型号	Schindler 5000、Schindler 5000X、	扶梯型号	/
层 站	27/27;18/18;21/11;18/11	提升高度	/
电梯台数	16	扶梯台数	/

移 交 内 容

序号	名 称	单位	纸质/电子	量
1	中华人民共和国特种设备生产许可证	份	电子	1
2	特种设备型式试验证书（整机）	份	电子	16
3	特种设备型式试验证书（部件）	份	电子	16
4	电气原理图	份	电子	16
5	装箱清单	份	电子	16
6	安装使用维护说明书	份	电子	16
7	调试报告（限速器、渐进式安全钳）	份	电子	16
8	质量证明文件、配置表	份	电子	16
9	政府验收报告	份	电子	16
10	电梯钥匙	把		16
11	扶梯钥匙	把	/	/
12	注册登记原件	份	纸质	16



移交方留底

提示：电梯钥匙仅能由项目接收方具备设备管理员资质的人员负责保管及使用。

移交方：迅达中国电梯有限公司
江西分公司

项目接受方

移交人员签字：

负责人签字：

盖 章：

盖 章：





迅达(中国)电梯有限公司 电梯工厂		产品配置说明				TE 0-76208-002 V02 Page: 1/1
基本信息						
设备类别	其它类型电梯	设备品种	消防员电梯	产品型号	Schindler 5000 X	
产品编号	19153321	整机编号	34201009120242023731	梯号(合同号)	6#-DT1	
客户名称	赣州浩越置业有限公司					
主要技术参数信息						
额定载重量	1000 kg	额定速度	2.00 m/s	轿厢有效面积	2.40 m²	
轿厢设计自重及范围	1588 (± 6%) kg	平衡系数范围	0.4~0.5	层/站/门数	27/27/27	
提升高度	80.300 m	控制方式	集选			
安全保护装置和主要部件信息						
产品名称	型号	编号/制造批次号	制造单位名称	型式试验证书编号	制造日期	
轿厢限速器	OL35M	F31047A2024030763971	威特电梯部件(苏州)有限公司	TSX F31001420220233	20240910	
对重限速器	/	/	/	/	/	
轿厢安全钳	SA GED 20/BS	F320V9W2024CD0554411 F320V9W2024CD0554427	迅达(中国)电梯有限公司	TSX F32003820171002	20240913	
对重安全钳	/	/	/	/	/	
轿厢缓冲器	HYF275E	F3303M42024090336405	杭州沪宁电梯部件股份有限公司	TSX F33001420170020	20240909	
对重缓冲器	HYF275E	F3303M42024090336503	杭州沪宁电梯部件股份有限公司	TSX F33001420170020	20240909	
层门锁	MKG161-17	F340F452024080119304	宁波申菱机电科技股份有限公司	TSX F34002220180095	202408	
轿门锁	DO VAR 15	F340V9W2024114960753	迅达(中国)电梯有限公司	TSX F34003820230003	20240906	
轿厢上行超速保护装置	DQN080	F350L5L2024240902307	迅达(许昌)驱动技术有限公司	TSX F35001420230170	20240903	
含有电子元件的安全电路	/	/	/	/	/	
可编程电子安全相关系统	AC GSI 200	911938	Elgo-Batscale AG	TSX F36001420180062	20230316	
轿厢意外移动保护装置(制停子系统)	DQN080	F380L5L2024240902306	迅达(许昌)驱动技术有限公司	TSX F38001420220247	20240903	
绳头组合	14.52-D8	202409	南通昌荣机电有限公司	TSX B31001420180100	20240913	
控制柜	CO SC 1	B320V9W2024606619621	迅达(中国)电梯有限公司	TSX B32001420220125	20240908	
层门	TKP161-18E	B330F452024090816108	宁波申菱机电科技股份有限公司	TSX B33002220210071	202409	
玻璃轿门	/	/	/	/	/	
驱动主机(曳引机)	PM0300	24090230	迅达(许昌)驱动技术有限公司	TSX B37001420170023	20240903	
悬挂装置名称	钢丝绳	悬挂装置型号	8 8x19S-NFC 1370/1770 U sZ	悬挂装置规格, 数量	φ 8.00 mm, 7 PC	
其他制动装置的形式	接触器封星					
电梯随机文件二维码:			备注说明:			
特种设备生产许可证	TS2310091-2028		迅达(中国)电梯有限公司			
有效期至	2028年07月28日		签发日期	2024.09.14		

体现到货时间

电梯设备供应安装履约评价表

一、基本信息

项目名称	于都嘉福尊品
------	--------

二、履约评价 (总分 100 分)

评价维度	评价项目	满分	评分说明	得分
设备供应	供货及时性	15	按合同约定时间交货, 无逾期得满分	15
	设备质量与资料	20	设备符合合同要求, 出厂合格证、质检资料齐全得满分	20
安装施工	安装进度与质量	30	安装进度符合计划, 整体验收合格得满分	28
	安全与资质	15	施工资质、作业人员证件齐全, 无安全事故得满分	15
履约服务	配合与售后	20	现场配合到位, 售后需求响应及时得满分	20

三、一票否决项

出现以下任一情况, 直接判定为履约不合格:

1. 设备 / 安装质量不合格, 经整改仍无法满足要求
2. 存在假冒伪劣、弄虚作假等不诚信行为
3. 因乙方原因发生安全责任事故
4. 拒不配合甲方工作, 经通知仍不整改

四、评价结果

评价总分	98	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
------	----	------	---

五、签字确认

评价人签字	陈彬	2025年8月28日
-------	----	------------





天麓咏荷院项目合同关键页、移交单及履约评价

(9-2022-02)

电/扶梯产品买卖合同

合同编号: DT1-DT64

买方(简称“甲方”): 新余蓝天碧水开发建设有限责任公司	卖方(简称“乙方”): 迅达(中国)电梯有限公司
法定代表人: 刘火敏	法定代表人: 郑瑞恒
地址: 江西省新余市仰天西大道 邮编:	地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号 邮编: 201815
电话: 2180007	电话: 021-67096666
税号: 91360500667471353D	(以下信息用于付款)
(选择填写以下信息用于开具增值税专用发票:)	开户银行: 工商银行上海市分行马戏城支行
开户银行: 新余农商银行孔目江支行	户名: 迅达(中国)电梯有限公司
户名: 新余蓝天碧水开发建设有限责任公司	帐号: 1001248519300046602
帐号: 210498001000076693	注册地址: 上海市嘉定区兴顺路 555 号
税务登记地址、电话: 江西省新余市仰天西大道 2180007	税号: 91310000625901263C

甲乙双方经友好协商一致同意签订本合同, 并共同遵守。合同条款如下:

一 合同货物描述、数量及价格(自本条起凡遇有 时, 用 加以确认)

合同号	产品名称	型号	数量	单价 (RMB)	小计 (RMB)
DT1 (1#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	1		
DT2 (1#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	1		
DT3-DT6 (2#, 10#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	4		
DT7-DT10 (2#, 10#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	4		
DT11-DT13 (3#, 5#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	3		
DT14-DT16 (3#, 5#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	3		
DT17-DT24 (6#, 7#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	8		
DT25 (8#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	1		
DT26 (8#贯通门)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	1		
DT27-DT30 (9#, 13#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	4		
DT31-DT34 (9#, 13#贯通门)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	4		
DT35-DT42 (11#, 12#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	8		

DT43-DT46 (15#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	4
DT47-DT48 (16#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	2
DT49-DT50 (16#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	2
DT51-DT52 (17#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	2
DT53-DT54 (17#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	2
DT55-DT56 (18#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	2
DT57-DT58 (18#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	2
DT59-DT64 (19#、20#)	曳引式乘客电梯	Schindler5200	6



合同总价 (大写人民币): 柒佰玖拾贰万肆仟贰佰元整 (¥: 7,924,200.00 元)

注: (1) 送详细规格描述见附件《技术规格表》

(2) 价格中含进口关税和增值税 13%

(3) 含运输费及运输保险费。

本合同价不含土建配合费。

二 货款结算方式

- 合同生效之日起 7 个工作日内, 甲方须向乙方支付合同总价 5% 的定金, 计人民币 396210 元。
- 排产前 7 个工作日, 甲方需向乙方支付设备总价 20% 的排产款, 计人民币 1584840 元, 乙方收到款项后进行排产等相关工作。
- 甲方须在收到正式“发货确认单”(格式见附件一)后 7 天内向乙方支付合同总价的 55%, 计人民币 4358310 元。乙方将在收到该笔款项后的 20 个工作日内发出货物。
- 货到工地 3 日内, 甲方向乙方支付合同总价的 10%, 计人民币 792420 元, 乙方收到该笔款项后组织安装人员进入项目现场:
- 安装完毕, 经相关政府部门验收完毕 15 日内, 甲方向乙方支付设备总价的 10%, 计人民币 792420 元, 乙方收到该笔款项后, 进行电梯相关移交工作; 届时乙方开具设备总价 5% 的银行保函作为质量保函给甲方, 保函有效期一年, 保函期满后甲方无息退还至乙方。如因非乙方原因导致电/扶梯工程未取得特种设备监管部门验收合格报告的, 则甲方应在最晚不晚于货到工地现场六个月内付清合同款项。
- 甲方应付的所有款项须直接汇入合同文首规定的乙方帐户, 甲方应注明付款单位名称和合同号, 并将支付凭证复印件按合同文首确认的联系方式寄交乙方。
- 如甲方要求或因甲方原因事实上导致分批交货和/或安装, 各批次货物的款项(含定金)应按本合同约定的付款方式相应分批按比例结算。对应批次货物的定金, 在甲方付清该批货物的全部货款时转抵货款。
- 甲方要求乙方开具增值税纸质专用发票。甲方确认合同文首提供的相关增值税开票信息真实准确。如有变更, 甲方须在发票开具前书面通知乙方。
付款前, 乙方应向甲方开具同等金额的增值税专用发票。如货物分批发运的, 则发票按发货时间分批开具。甲方签收纸质发票的日期或乙方将电子发票发送至甲方指定邮箱的日期为发票的送达日期。
- 本合同签订后 15 个工作日内, 乙方向甲方提供银行开具的合同额的 10% 履约保函 (有效期一年)。

5. 本合同各方必须以书面方式向对方送达往来函件。双方确认，合同文首的地址为各方有效的函件送达地址，合同一方按该地址向对方发出函件后两日，即视为已送达。如合同一方地址发生变更，应及时书面通知对方。未及时通知造成无法送达的，上述期限届满时即视为已送达。
6. 自双方确认的交货日期起一周内，乙方提供免费仓储。如因甲方调整交货日期导致乙方仓储超过一周或因甲方原因造成逾期交货超过一周的，甲方须在发运前向乙方付清超过部分的仓储费（按电/扶梯每台每天人民币250元计算）。甲方同意放弃按照任何法律规定要求调减本费用的权利，亦不得主张任何理由要求进行上述费用的调减。
7. 本合同全文打印，手写内容须经双方签字和盖章确认。合同内容如有变更，双方应签署书面变更协议。
8. 本合同各附件及《技术规格表》和电/扶梯土建布置图为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
9. 合同未列入之条款，应按照《中华人民共和国民法典》处理。
10. 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。自双方签字并盖章之日起生效。

买 方： (盖章)

卖 方： (盖章)

授权代表人： (签字) 罗利
日期：2022年6月22日

授权代表人： (签字)
日期：2022年6月16日





电/扶梯产品安装合同

合同编号: DT1-DT64

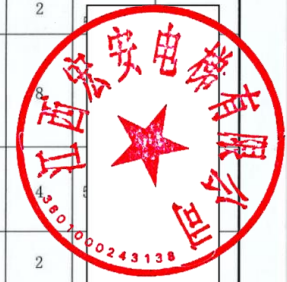
甲方: 新余蓝天碧水开发建设有限责任公司	乙方: 迅达(中国)电梯有限公司江西分公司
负责人: 刘火敏	负责人: 俞炎腾
地址: 江西省新余市仰天西大道 邮编:	地址: 南昌市东湖区沿江北路 69 号写字楼 1203 室 邮编:
电话: 2180007	电话: 0791-87376321
税号: 91360500667471353D	(以下信息用于付款:)
(选择填写以下信息用于开具增值税专用发票:)	开户银行: 工商银行南昌市步行街支行
开户银行: 新余农商银行孔目江支行	户名: 迅达(中国)电梯有限公司江西分公司
户名: 新余蓝天碧水开发建设有限责任公司	帐号: 1502207809300019281
帐号: 210498001000076693	税号: 91360100MA35F9MF6N
税务登记地址、电话: 江西省新余市仰天西大道 2180007	

现甲乙双方经友好协商一致, 同意签订本合同, 并共同遵守。合同条款如下:

一、工程概况

1. 甲方委托乙方承担下列安装工程:

合同号	用户编号	产品名称	型号	提升高度(m)	梯速(m/s)	电梯载重(kg)	层/门	数量	单价(RMB)	小计(RMB)
DT1-DT2	1#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	55.85m	1.75	1000kg	19/19	2		
DT3-DT4、 DT7-DT8 (2#) DT5-DT6、 DT9-DT10 (10#)	2#、10#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	55.6m	1.75	1000kg	20/20			
DT11-DT12、DT14-DT15	3#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	55.55m	1.75	1000kg	19/19			
DT13、DT16	5#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	55.15m	1.75	1000kg	19/19	2		
DT17-DT20 (6#) DT21-DT24 (7#)	6#、7#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	55.45m	1.75	1000kg	20/20	8		
DT25	8#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	55.7m	1.75	1000kg	20/20	1		
DT26	8#(贯通门)	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	55.7m	1.75	1000kg	20/20	1		
DT27-DT28、 (9#) .DT29-D T30 (13#)	9#、13#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	55.7m	1.75	1000kg	20/20	4		
DT31-DT32 (9#) .DT33-D T34 (13#)	9#、13# (贯通门)	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	55.7m	1.75	1000kg	20/20	4		
DT35-DT38 (11#) .DT39- DT42	11#、12#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	55.45m	1.75	1000kg	20/20	8		
DT43-DT46	15#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	46.75m	1.75	1000kg	17/17	4		



DT47-DT50	16#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	56m	1.75	1000kg	19/19	4	
DT51-DT54	17#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	47.3m	1.75	1000kg	16/16	4	
DT55-DT58	18#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	46.9m	1.75	1000kg	17/17	4	
DT59-DT62 (19#) DT63-DT64 (20#)	19#, 20#	曳引驱动乘客电梯	Schindler r5200	46.75m	1.75	1000kg	17/17	6	
合计金额 (人民币)		叁佰叁拾肆萬伍仟捌佰元整 (¥: 3,345,800.00 元)							

注 (1) 本合同中所提及价格、金额、费用等均指含税金额。增值税率为 2%。

- (2) 本合同中价格不含电/扶梯设备货款，含安装辅助材料。
- (3) 本合同价含政府验收费。

2. 项目名称: 天麓咏荷院一期项目电梯采购安装工程 项目详细地址: 江西省新余市仰天西大道天麓咏荷院一期项目工地
甲方联系人: 邓波 联系电话: 13879035970 电子邮件: _____
乙方联系人: 周道根 联系电话: 13771987775 电子邮件: _____
如任何一方的联系人变更, 都应及时书面通知对方。

二、本工程开工日期及施工周期

1. 预计开工日期: 2022 年 9 月 (乙方将在派员进场前再次与甲方确认开工日期), 在安装现场符合安装条件的情况下, 计划批次电/扶梯部件安装、调试周期: 9 周 (节假日除外)。
2. 甲方可以根据第四、2 款约定调整开工日期。若因甲方原因导致乙方无法开工、停工或者窝工的, 则合同价格有效的前提是: 工程最终竣工移交日期最迟不晚于合同生效后 15 个月。

三、工程价款的支付及结算

1. 在安装人员进场前 10 日, 甲方向乙方支付合同总金额的 50% 作为开工款, 计人民币 1672900 元 (其中含金额相当于合同总金额 20% 的定金)。
2. 在电/扶梯工程按本合同第六、1 款验收完毕后 10 日内, 甲方付清合同总金额 90% 的剩余款项, 计: 人民币 1672900 元。如因非乙方原因导致电/扶梯工程未取得特种设备监管部门验收合格报告的, 乙方应在任何情况下于正式开工日期后六个月内付清合同款项。
3. 支付合同款项时, 甲方须直接汇入合同文首规定的乙方帐户, 同时注明付款单位名称和合同号, 并将支付凭证复印件按合同文首确认的联系方式寄交乙方。
4. 如甲方要求或因甲方原因事实上导致分批交货和/或安装, 各批次货物的款项应按本合同约定的付款方式相应分批按比例结算。对应批次货物的定金, 在甲方付清该批次货物的全部安装款时转抵安装款。
5. 甲方要求乙方开具增值税纸质专用发票。甲方确认合同文首提供的相关增值税开票信息真实准确。如有变更, 甲方须在发票开具前书面通知乙方。
安装发票将在收每笔款项前等额开具。甲方签收纸质发票的日期或乙方将电子发票发送至甲方指定邮箱的日期为发票的送达日期。
6. 如甲方在支付乙方工程款中扣除合同约定的总包配合费, 则乙方减少同等金额的安装发票, 双方同意就此签订相关协议以调减合同总金额。

四、甲方权责

1. 按电/扶梯土建布置图要求完成土建施工, 提供《施工必备条件》(见附件一)中所列甲方的工作。为乙方提供施工便利条件, 负责与其它施工方的工作协调。
2. 预计开工日期前三十天, 如现场基本具备安装条件, 书面通知乙方进行安装前的勘查工作并予以配合。如现场尚不具备安装条件, 可依照电/扶梯产品买卖合同约定在确认“发货确认单”时调整交货期, 并于交货日前三十天, 书面通知乙方进行安装前的勘查工作并予以配合。对勘查时发现的土建和其它问题按整改通知单的要求整改。整改完成之后, 双方



6. 如因甲方原因导致未能在合同第二、2款约定的最近日期前完成竣工移交，则乙方有权调整合同价格；如双方无法在合理时间内就新合同价格达成一致意见，则乙方可以书面通知的方式解除合同，本合同应视为因甲方原因于通知送达之日起日被解除，乙方有权要求甲方赔偿现场勘查、制作土建布置图等实际损失。
7. 如发生不可抗力事件，按《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的要求处理。
8. 在任何情况下，乙方承担的各种违约损害赔偿责任和最高不超过本合同的总金额的 30%；但乙方依据《产品质量法》应该承担的责任不受本款限制。

九、争议的解决

因执行本合同而引起的一切争议，由双方通过友好协商解决；协商不成时合同任一方均可向其公司所在地法院提起诉讼。

十、其它

1. 本合同总金额含乙方一次进场及勘查费用。如因甲方原因造成乙方多次勘查或因甲方要求对本应一次履行的本合同工程内容分批履行，甲方应另行支付乙方因此造成的额外支出费用（具体费用及支付方式另行商定）。
2. 本合同各方必须以书面方式向对方送达往来函件。双方确认，合同文首的地址为各方有效的函件送达地址，合同一方按该地址向对方发出函件后两日，即视为已送达。如合同一方地址发生变更，应及时书面通知对方。未及时通知造成无法送达的，上述期限届满时即视为已送达。
3. 本合同全文打印，手写内容须经双方签字和盖章确认。合同内容如有变更，双方应签署书面变更协议。
4. 本合同各附件及电/扶梯土建布置图为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
5. 合同未列入之条款，应按照《中华人民共和国民法典》处理。
6. 本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。自双方签字并盖章之日起生效。

甲

(盖章)

授权代表人:

(签字)

日期: 2022年6月23日

乙 方:

(盖章)

授权代表人:

(签字)

日期: 2022年6月16日





 Schindler 迅达中国 - NI FF	安装工程项目移交书 Installation Handover Report	TE 0-75400-022	
		版本: V3	
		2023/11/30	页码: 1 / 2

感谢贵方选用迅达产品，并对贵方给予我们安装期间的大力支持表示衷心的感谢。现工程已全面竣工并通过政府验收，请确认接收下列电（扶）梯设备及相关附件、资料移交。
 谢谢合作！

工程名称	新余天麓咏荷院项目		
工程地址	江西省新余市渝水区仰天岗大道		
销售号令	19089381-9444	安装号令	19089381-9444
电梯型号	5200	扶梯型号	/
层 站	16/16、17/17、19/19、20/20	提升高度	/
电梯台数	64	扶梯台数	/

移 交 内 容

序号	名 称	单 位	纸质/电子	数 量
1	中华人民共和国特种设备生产许可证	份	电子	64
2	特种设备型式试验证书（整机）	份	电子	64
3	特种设备型式试验证书（部件）	份	电子	64
4	电气原理图	份	电子	64
5	装箱清单	份	电子	64
6	安装使用维护说明书	份	电子	64
7	调试报告（限速器、渐进式安全钳）	份	电子	64
8	产品合格证	份	电子	64
9	政府验收报告	份	电子	64
10	电梯钥匙	把	/	
11	扶梯钥匙	把	/	
12	使用登记证、使用标志	套	纸质	64

① 移交方留底

提示：电梯钥匙仅能在项目接收方具备设备管理员资质的人员负责保管及使用。

移交方：迅达（中国）电梯有限公司江西分公司 项目接受方：新余蓝天碧水开发建设有限责任公司

移交人员签字：_____

负责人签字：_____

盖 章：_____

盖 章：_____

移交日期：2023.11.30

接收日期：_____



电梯设备供应安装履约评价表

一、基本信息

项目名称	天麓咏荷院
------	-------

二、履约评价 (总分 100 分)

评价维度	评价项目	满分	评分说明	得分
设备供应	供货及时性	15	按合同约定时间交货,无逾期得满分	15
	设备质量与资料	20	设备符合合同要求,出厂合格证、质检资料齐全得满分	19
安装施工	安装进度与质量	30	安装进度符合计划,整体验收合格得满分	29
	安全与资质	15	施工资质、作业人员证件齐全,无安全事故得满分	15
履约服务	配合与售后	20	现场配合到位,售后需求响应及时得满分	19

三、一票否决项

出现以下任一情况,直接判定为履约不合格:

- 1.设备 / 安装质量不合格,经整改仍无法满足要求
- 2.存在假冒伪劣、弄虚作假等不诚信行为
- 3.因乙方原因发生安全责任事故
- 4.拒不配合甲方工作,经通知仍不整改

四、评价结果

评价总分	97	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
------	----	------	---

五、签字确认

评价人签字	王丹 2019.4.22
-------	--------------

