

B. 资信标书封面

深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程一标段  
电梯设备采购及安装工程（二次）工程

投标文件

资信标书

项目编号：4403922025073100503Y


投标人名称：江西宏泰楼宇设备有限公司

投标人代表：王梓安 王梓安

投标日期：2026 年 05 月 11 日

# 一、企业基本情况

## 1、制造商特种设备生产许可证

			
<b>中华人民共和国</b> <b>特种设备生产许可证</b> Production License of Special Equipment People's Republic of China			
编号：TS2310096-2028			
单位名称：	蒂升电梯(中国)有限公司		
住 所：	广东省中山市南区马岭大新路11号、13号		
制造地址：	1. 广东省中山市南区马岭大新路11号、13号 2. 上海市松江区工业区佘山分区勋业路2号 3. 广东省中山市火炬高科技产业开发区世纪大道侧		
经审查，获准从事以下特种设备生产活动：			
许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	限制制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	限制制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	限制制造地址3；具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	限制制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书
发证机关：	国家市场监督管理总局		
有效期至：	2028年05月19日		
	发证日期：2024年04月08日		



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNASL1061



170908000850



## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311002220220018

申请单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司

申请单位注册地址: 广东省中山市南区马岭大新路11号、13号

制造单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司

制造单位注册地址: 广东省中山市南区马岭大新路11号、13号

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: 曳引式客梯

产品型号: zeta300 MR

型式试验报告编号: ETC223110018

经型式试验, 确认该样机(样品)符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2016)、GB 7588-2003+XG1-2015 和 EN 81-1:1998+A3:2009 规定。

本证书适用的产品型号: meta100 MR、meta200 MR、meta300 MR、zeta200 MR、zeta300 MR、TE-HP61、TE-GL、SC系列 thyssenkrupp meta100 MR、thyssenkrupp meta200 MR、thyssenkrupp meta300 MR、thyssenkrupp zeta200 MR、thyssenkrupp zeta300 MR 系列

本证书适用的产品参数范围和配置见附表

发证日期: 2022年06月27日

上海交通大学电梯检测中心

注: 1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机(样品)的一致性。

2. 本证书如有更改, 证书有效期仍从发证日期起计算。

附表:

适用参数范围和配置表

额定速度	≤10.0m/s		额定载重量	≤1800 kg
控制装置制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司	调速装置制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司	
	TK Aufzugswerke GmbH		TK Aufzugswerke GmbH	
	STEP Sigriner Elektronik GmbH		STEP Sigriner Elektronik GmbH	
	Scanfil GmbH		TK Elevator Korea Ltd.	
驱动方式	曳引式驱动	调速方式	交流变频调速	
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位名称	TK Aufzugswerke GmbH 蒂升电梯(中国)有限公司	
悬挂比(绕绳比)	1:1	绕绳方式	单绕	
轿厢悬吊方式	顶吊式	轿厢导轨列数	≥2	
轿厢数量	1	多轿厢之间的连接方式	/	
控制柜布置区域	井道外	工作环境	普通室内	
轿厢上行超速保护装置型式	无法驱动主机制动器	轿厢意外移动保护装置型式	无法驱动主机制动器	
PESSRAL 型号	可以配置: TDMS	PESSRAL 制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司	
PESSRAL 功能	检查减行程缓冲器的减速状况			
PESSRAL 型号	可以配置: LIMAX33 CP	PESSRAL 制造单位名称	ELGO Batscale AG	
PESSRAL 功能	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监测(ETSL)			
PESSRAL 型号	可以配置: LIMAX Safe TKE	PESSRAL 制造单位名称	ELGO Batscale AG	
PESSRAL 功能	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监测(ETSL)			
PESSRAL 型号	可以配置: LIMAX Safe SG/SC	PESSRAL 制造单位名称	ELGO Batscale AG	
PESSRAL 功能	1、检查减行程缓冲器的减速状况 2、检测门开启情况下轿厢的意外移动 3、检查平层、再平层和预备操作 4、监视轿门和层门的锁紧状态(该功能对应TSG T7007-2)16表H-3中: 1) 检查轿门的锁紧状况; 2) 检查层门锁紧装置的位置; 3) 检查层门的关闭位置; 4) 检查无锁门扇的关闭位置; 5) 检查轿门的关闭位置)			
特殊用途产品	观光电梯、病床电梯			

附表说明:

1. 样梯的参数如下:

额定速度(v): 10.0 m/s

额定载重量(Q): 1800 kg

2. 当附表所列的参数范围和配置发生变更时, 应重新进行型式试验。



中国认可  
国际互认  
检测  
TESTING  
CNASL1061



170908000850



## 特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 342002220220007

申请单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司

申请单位注册地址: 广东省中山市南区马岭大新路11号、13号

制造单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司

制造单位注册地址: 广东省中山市南区马岭大新路11号、13号

设备类别: 其它类型电梯

设备品种: 消防员电梯

产品名称: 消防员电梯

产品型号: zeta300 MR

型式试验报告编号: ETC223420007

经型式试验, 确认该样机(样品)符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2016)、GB7588-2003+XG1-2015、GB/T26465-2011和EN81-1:1998+A3: 2009规定。

本证书适用的产品型号: meta100 MR、meta200 MR、meta300 MR、zeta200 MR、zeta300 MR、TE-HP61、TE-GL、SO61、BO61、thyssenkrupp meta100 MR、thyssenkrupp meta200 MR、thyssenkrupp meta300 MR、thyssenkrupp zeta200 MR、thyssenkrupp zeta300 MR系列

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

发证日期: 2022年06月27日

上海交通大学电梯检测中心

注: 1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机(样品)的一致性。

2. 本证书如有更改, 证书有效期仍从发证日期起计算。

附表:

适用参数范围和配置表

额定速度	≤10.0m/s	额定载重量	≤1800kg
控制装置制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司	调速装置制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司
	TK Aufzugswerke GmbH		TK Aufzugswerke GmbH
	STEP Sigriner Elektronik GmbH		STEP Sigriner Elektronik GmbH
	Scanfil GmbH		TK Elevator Korea Ltd.
驱动方式	曳引式驱动	调速方式	交流变频调速
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位名称	TK Aufzugswerke GmbH 蒂升电梯(中国)有限公司
悬挂比(绕绳比)	1:1	绕绳方式	单绕
轿厢悬吊方式	刚性	轿厢导轨列数	≥2
轿厢数量	1 (2)	多轿厢之间的连接方式	/
控制柜布置区域	井道外	工作环境	普通室内
轿厢上行超速保护装置型式	无法驱动主机制动器	轿厢意外移动保护装置型式	无法驱动主机制动器
PESSRAL 型号	可以配置: TDMS	PESSRAL 制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司
PESSRAL 功能	检查减行程缓冲器的减速度状况		
PESSRAL 型号	可以配置: LIMAX33 CP	PESSRAL 制造单位名称	ELGO Batscale AG
PESSRAL 功能	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监测(ETSL)		
PESSRAL 型号	可以配置: LIMAX Safe TKE	PESSRAL 制造单位名称	ELGO Batscale AG
PESSRAL 功能	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监测(ETSL)		
PESSRAL 型号	可以配置: LIMAX Safe SGSC	PESSRAL 制造单位名称	ELGO Batscale AG
PESSRAL 功能	1、检查减行程缓冲器的减速度状况 2、检测门开启情况下轿厢的意外移动 3、检查平层、再平层和预备操作 4、监视轿门和层门的锁紧状态(注:该功能对应TSG T7007-2016表H-3中: 1)检查轿门的锁紧状况;2)检查层门锁紧装置的锁紧位置;3)检查层门的关闭位置;4)检查无锁门扇的关闭位置;5)检查轿门的关闭位置)		
特殊用途产品	/		

附表说明:

1. 样梯的参数如下:

额定速度(v): 10.0m/s  
额定载重量(Q): 1800kg

2. 当附表所列的参数范围和配置发生变更时,应重新进行型式试验。

## 2、投标人体系证书

# 质量管理体系认证证书

(证书编号: CSCC24Q10808R0S)

兹证明

## 江西宏泰楼宇设备有限公司

统一社会信用代码: 91360100096205608H

注册地址: 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道698号创业大厦C区104、105、106B室  
经营地址: 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道698号创业大厦C区104、105、106B室

所建立的管理体系, 经审核符合: GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015  
管理体系覆盖范围:

**电梯设备及配件销售; 资质范围内电梯安装、维修; 中央空调的销售及安装**

首次发证日期: 2024-07-29

本次发证日期: 2024-07-29

证书有效日期: 2027-07-28

监督审核通过标志

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处
-------	-------	-------



本证书由中检认证(江苏)有限公司签发, 证书信息可在中检认证(江苏)有限公司网站 [www.jacccc.cn](http://www.jacccc.cn) 查询, 亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效, 获证组织必须定期接受年度监督审核并维持符合认证证书方能继续有效。

中检认证(江苏)有限公司

国家认监委批准号: CNCA-F-2022-351 地址: 江苏省淮安市清江浦区汇东中央广场1号楼511、512、513、515室  
电话: 0517-83768668 邮箱: [cnccc@certification.com](mailto:cnccc@certification.com)

# 环境管理体系认证证书

(证书编号: CSCC24E10467R0S)

兹证明

**江西宏泰楼宇设备有限公司**

统一社会信用代码: 91360100096205608H

注册地址: 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道 698 号创业大厦 C 区 104、105、106B 室

经营地址: 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道 698 号创业大厦 C 区 104、105、106B 室

所建立的管理体系, 经审核符合: GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015  
管理体系覆盖范围:

**电梯设备及配件销售; 资质范围内电梯安装、维修; 中央空调的销售  
及安装 所涉及的环境管理活动**

首次发证日期: 2024-07-29

本次发证日期: 2024-07-29

证书有效日期: 2027-07-28

监督审核通过标志

监督审核通过标志	监督审核通过标志	监督审核通过标志
----------	----------	----------



本证书由中特佳认证(江苏)有限公司签发, 证书信息可在中特佳认证(江苏)有限公司网站 [www.jscacc.cn](http://www.jscacc.cn) 查询, 亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 本证书在国家规定的各种款、资质许可范围及有效期内使用有效, 获证组织必须定期接受年度监督审核并维持符合等则此证书方继续有效。

中特佳认证(江苏)有限公司

国家认监委批准号: CNCA-F-2021-967 地址: 江苏省南京市浦口区汇东中央广场 1 号楼 511、512、513、515 室  
电话: 0517-8376868 邮箱: [jscaccertification@163.com](mailto:jscaccertification@163.com)

# 职业健康安全管理体系认证证书

(证书编号: CSCC24S10447R0S)

兹证明

## 江西宏泰楼宇设备有限公司

统一社会信用代码: 91360100096205608H

注册地址: 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道 698 号创业大厦 C 区 104、105、106B 室  
经营地址: 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道 698 号创业大厦 C 区 104、105、106B 室

所建立的管理体系, 经审核符合: GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018  
管理体系覆盖范围:

**电梯设备及配件销售; 资质范围内电梯安装、维修; 中央空调的销售  
及安装 所涉及的职业健康安全管理体系活动**

首次发证日期: 2024-07-29  
本次发证日期: 2024-07-29  
证书有效日期: 2027-07-28

监督审核通过标志

监督审核通过标志	监督审核通过标志	监督审核通过标志
----------	----------	----------

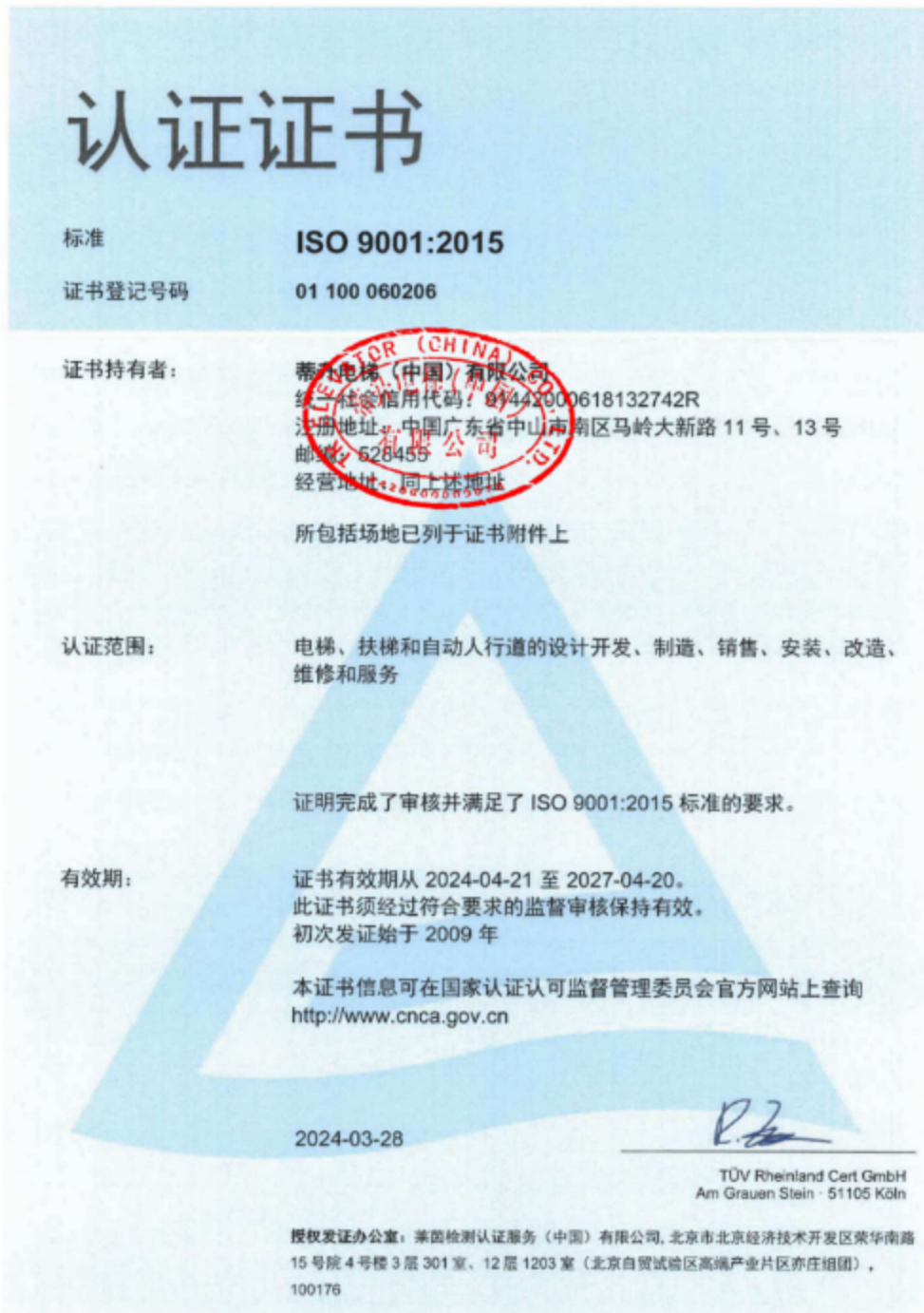


本证书由中特信认证(江苏)有限公司签发, 证书信息可在中特信认证(江苏)有限公司网站 [www.jscacc.cn](http://www.jscacc.cn) 查询, 亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询, 本证书在国家规定的各种款、资质许可范围及有效期内使用有效, 获证组织必须定期接受年度监督审核并维持符合等要求此证书方继续有效。

中特信认证(江苏)有限公司

国家认证认可编号: CNCA-F-2021-967 地址: 江苏省南京市浦口区江浦中央广场 1 号楼 311、312、313、315 室  
电话: 0510-8376868 邮箱: [jscaccertification@163.com](mailto:jscaccertification@163.com)

### 3、制造商体系证书



© TÜV, TÜV and TÜV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

[www.tuv.com](http://www.tuv.com)



# 认证证书

标准 ISO 14001:2015

证书登记号码 01 104 060206

证书持有者: 蒂升电梯(中国)有限公司  
中国广东省中山市南区马岐大新路 11 号、13 号  
邮编: 528455

所包括场地已列于证书附件上

认证范围: 电梯、扶梯和自动人行道的的设计开发、制造、销售、安装、改造、  
维修和服务

证明完成了审核并满足了 ISO 14001:2015 标准的要求。

有效期: 证书有效期从 2024-04-21 至 2027-04-20。  
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。  
初次发证始于 2009 年

2024-03-28

TÜV Rheinland Cert GmbH  
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室: 莱茵检测认证服务(中国)有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣华南路  
15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室(北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团),  
100176

© TÜV, TÜEV and TÜV are registered trademarks. Utilization and application requires prior approval.

www.tuv.com



# 认证证书

标准 ISO 45001:2018

证书登记号码 01 213 060206

证书持有者: 蒂升电梯(中国)有限公司  
中国广东省中山市南区马岐六新路 11号、13号  
邮编: 528465

所包括场地已列于证书附件上

认证范围: 电梯、扶梯和自动人行道的的设计开发、制造、销售、安装、改造、  
维修和服务

证明完成了审核并满足了 ISO 45001:2018 标准的要求。

有效期: 证书有效期从 2024-04-21 至 2027-04-20。  
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。  
初次发证始于 2020 年

2024-03-28

TÜV Rheinland Cert GmbH  
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室: 莱茵检测认证服务(中国)有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣华南路  
15号院4号楼3层301室、12层1203室(北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团),  
100176

© TÜV, TÜV and TÜV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

www.tuv.com



## 二、企业近五年供货业绩

序号	项目名称	项目概况	供货产品型号	供货合同金额 (万元)	电梯专项验收合格时间
1	重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目	59 台电梯设备供货及安装	Meta200 MR、 Meta200 MRL、Velino	1470	2025.9
2	江西航空职业技术学院抚州校区（一期二标）电梯	28 台电梯设备供货及安装	Meta200 MRL、 Meta100 MRL	460.6254	2025.9
3	抚州市中医院改扩建电梯项目	44 台电梯设备供货及安装	meta200 MR、 Velino	1413.04	2025.7
4	南昌市青山湖区隆鑫广场电梯更换项目	32 台电梯设备供货及安装	Meta200 MR	879.8	2024.9
5	抚州市科技文化传媒综合体电梯项目	42 台电梯设备供货及安装	Meta200 MR、 Meta200 MRL、 TE-HP61、 TE-E	2546.681	2023.7



1、重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目

(1) 合同关键页

CSCEC

中建

合同编号：25-JX-JDFG(JZ)-CQETYY-001

室内电梯采购供货合同



中建

工程名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目

需用单位(甲方)：中国建筑一局（集团）有限公司

供货单位(乙方)：江西宏泰楼宇设备有限公司



本合同所订物资的产品名称、规格型号、计量单位、数量、价格、品牌详见合同清单。本合同标的物的数量为暂定量，最终以经甲方验收合格的实际数量为准。

2.3 标的物的计价、结算和支付货币均为人民币。

2.4 标的物的计量单位，为中华人民共和国法定公制计量单位（除技术规范标准另有规定外）。

2.5 本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的合同价款或货款相应调整，以开具发票时间为准。

2.6 本合同不含税价款仅指不包含增值税，除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）均包含在不含税价款中。

2.7 合同价款已包括但不限于以下相关费用：

(1) 所有的开办费用、直接费、间接费、管理费、利润、税金；

(2) 货物费、加工费、包装费、运输费、出厂检测费（包括但不限于到场后的第三方检测费用）、装卸费、码放费、人工搬运费（由乙方自行协调，甲方只进行指定场地和材料验收工作）、现场倒运费、保险费、仓储费、驻厂监造费、运输造成的道路污染的清理及维修费用、运送到甲方指定卸货地点等的全部费用。

2.8 合同价款已经全部考虑供货期内的所有风险因素，合同一经签订，任何一方无权单方面调整价格。

2.9 除合同条款另有约定外，乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

### 第三条 质量要求、技术标准

3.1 标的物必须符合国家有关质量标准：国家及行业或地方标准；（行业标准或地方标准高于国家标准的，执行行业标准或地方标准）及合同相关约定，并提供相应的质量证明书。各项技术性能指标经本工程所在地具有相应检测资质的专业机构或单位检测中心检验必须符合相关标准要求。合同执行过程中，若出现新的国家标准、行业标准、地方标准，则以更新后的标准为准。

3.2 标的物必须符合图纸（如有）的要求，若乙方供应产品不符合本工程设计要求，由乙方承担全部损失。

10、合同范围内所有材料设备进场后的二次及多次检测费用已包含在综合单价中。

11、按甲方要求及时提供施工过程中的资料，直至资料验收合格。若未按甲方要求提供检测报告、工程资料，甲方有权对乙方处罚，并延迟付工程款。

(以下无正文)

签订时间：

签订地点： 北京

2025年04月09日 #签署日期#



甲方(盖章)

乙方(盖章)

#甲方盖章处#

法定代表人： 万娣

合同专用章代表人：

委托代理人：

委托代理人：

石洪斌 #甲方签约人#

电话：

电话：

2025年04月07日

## 附件4

合同价款明细表

序号	产品名称	规格型号	单位	合同暂 定工程 量	固定综合 单价含税	其中		含税合价	其中		品牌/厂家
						除税综合单 价	增值税税金		除税合价	增值税税金	
1	无障碍电梯	梯号: 1#门诊楼-1A-1XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~6 梯型: meta200MRL	部	1.00	193000.00	170796.46	22203.54	193000.00	170796.46	22203.54	蒂升
2	消防电梯	梯号: 1#门诊楼-1A-2XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3100 速度m/s: 1 停靠站数: -2~6 梯型: meta200MRL	部	1.00	193000.00	170796.46	22203.54	193000.00	170796.46	22203.54	蒂升
3	消防电梯	梯号: 1#门诊楼-1A-3XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	174000.00	153982.30	20017.70	174000.00	153982.30	20017.70	蒂升
4	无障碍电梯	梯号: 1#门诊楼-1A-4XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	171000.00	151327.43	19672.57	171000.00	151327.43	19672.57	蒂升
5	无障碍电梯	梯号: 1#门诊楼-1A-5DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	174000.00	153982.30	20017.70	174000.00	153982.30	20017.70	蒂升

6	患者医梯	梯号: 1#门诊楼-1A-6DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~4 梯型: meta200MRL	部	1.00	177000.00	156637.17	20362.83	177000.00	156637.17	20362.83	零升
7	患者医梯	梯号: 1#门诊楼-1A-7DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~4 梯型: meta200MRL	部	1.00	177000.00	156637.17	20362.83	177000.00	156637.17	20362.83	零升
8	患者医梯	梯号: 1#门诊楼-1A-8DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~4 梯型: meta200MRL	部	1.00	177000.00	156637.17	20362.83	177000.00	156637.17	20362.83	零升
9	患者医梯	梯号: 1#门诊楼-1A-9DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	173000.00	153097.35	19902.65	173000.00	153097.35	19902.65	零升
10	患者医梯	梯号: 1#门诊楼-1A-10DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	173000.00	153097.35	19902.65	173000.00	153097.35	19902.65	零升
11	患者医梯	梯号: 1#门诊楼-1A-11DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	173000.00	153097.35	19902.65	173000.00	153097.35	19902.65	零升

12	消防电梯	梯号: 1#门诊楼-1A-12XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	167000.00	147787.61	19212.39	167000.00	147787.61	19212.39	零升
13	消防电梯	梯号: 1#门诊楼-W24DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~1 梯型: meta200MRL	部	1.00	156000.00	138053.10	17946.90	156000.00	138053.10	17946.90	零升
14	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-01FT 2. 提升高度4800, 角度30° 3. 水平跨距13100, 梯级名义宽1200 4. 基坑长5000宽4000深1400 5. 梯型: velino 6. 速度m/s:0.5	部	1.00	148600.00	131504.42	17095.58	148600.00	131504.42	17095.58	零升
15	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-02FT 2. 提升高度4800, 角度30° 3. 水平跨距13100, 梯级名义宽1200 4. 基坑长5000宽4000深1400 5. 梯型: velino 6. 速度m/s:0.5	部	1.00	148600.00	131504.42	17095.58	148600.00	131504.42	17095.58	零升
16	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-03FT 2. 提升高度6000, 角度30° 3. 水平跨距15200, 梯级名义宽1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	150000.00	132743.36	17256.64	150000.00	132743.36	17256.64	零升
17	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-04FT 2. 提升高度6000, 角度30° 3. 水平跨距15200, 梯级名义宽1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	150000.00	132743.36	17256.64	150000.00	132743.36	17256.64	零升

18	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-01FT 2. 提升高度5200, 角度30° 3. 水平跨距14000, 梯级名义宽1200 4. 基坑长5000宽4046深1400 5. 梯型: velino 6. 速度m/s:0.5	部	1.00	149000.00	131858.41	17141.59	149000.00	131858.41	17141.59	零升
19	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-02FT 2. 提升高度5200, 角度30° 3. 水平跨距14000, 梯级名义宽1200 4. 基坑长5000宽4046深1400 5. 梯型: velino 6. 速度m/s:0.5	部	1.00	149000.00	131858.41	17141.59	149000.00	131858.41	17141.59	零升
20	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-03FT 2. 提升高度4500, 角度30° 3. 水平跨距12500, 梯级名义宽1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	148300.00	131238.94	17061.06	148300.00	131238.94	17061.06	零升
21	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-04FT 2. 提升高度4500, 角度30° 3. 水平跨距12500, 梯级名义宽1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	148300.00	131238.94	17061.06	148300.00	131238.94	17061.06	零升
22	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-05FT 2. 提升高度4500, 角度30° 3. 水平跨距12500, 梯级名义宽1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	148300.00	131238.94	17061.06	148300.00	131238.94	17061.06	零升
23	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-06FT 2. 提升高度4500, 角度30° 3. 水平跨距12500, 梯级名义宽1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	148300.00	131238.94	17061.06	148300.00	131238.94	17061.06	零升

24	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-07FT 2. 提升高度4500, 角度30° 3. 水平跨距12500, 梯级名义宽1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	148300.00	131238.94	17061.06	148300.00	131238.94	17061.06	零升
25	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-08FT 2. 提升高度4500, 角度30° 3. 水平跨距12500, 梯级名义宽1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	148300.00	131238.94	17061.06	148300.00	131238.94	17061.06	零升
26	连廊扶梯1	1. 提升高度5200, 角度35° 2. 水平跨距12228, 梯级名义宽1200 3. 基坑长5000宽4046, 深1400 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5, 层站:1-2	部	1.00	149000.00	131858.41	17141.59	149000.00	131858.41	17141.59	零升
27	连廊扶梯2	1. 提升高度5200, 角度35° 2. 水平跨距12228, 梯级名义宽1200 3. 基坑长5000宽4046, 深1400 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5, 层站:1-2	部	1.00	149000.00	131858.41	17141.59	149000.00	131858.41	17141.59	零升
28	消防电梯	梯号: 1#住院楼-1B-1XT <sup>1</sup> 1B-1XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	250000.00	221238.94	28761.06	250000.00	221238.94	28761.06	零升
29	消防电梯	梯号: 1#住院楼-1B-2XT <sup>1</sup> 1B-2XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	250000.00	221238.94	28761.06	250000.00	221238.94	28761.06	零升

30	消防电梯	梯号: 1#住院楼-1B-3XT^1B-3XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2500*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	250000.00	221238.94	28761.06	250000.00	221238.94	28761.06	零升
31	消防电梯	梯号: 1#住院楼-1B-4XT^1B-4XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	250000.00	221238.94	28761.06	250000.00	221238.94	28761.06	零升
32	消防电梯	梯号: 1#住院楼-1B-5-7XT^1B-4XT 载重: 2000Kg 井道尺寸 (mm): 2500*3000 速度m/s: 2.0 停靠站数: 15 梯型: zeta200	部	4.00	410000.00	362831.86	1277168.14	1640000.00	1451327.43	188672.57	零升
33	无障碍电梯	梯号: 1#住院楼-1B-5DT^1B-5DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	238000.00	210619.47	27380.53	238000.00	210619.47	27380.53	零升
34	无障碍电梯	梯号: 1#住院楼-1B-6DT^1B-6DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	238000.00	210619.47	27380.53	238000.00	210619.47	27380.53	零升
35	患者医梯	梯号: 1#住院楼-1B-7DT^1B-7DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	256000.00	226548.67	29451.33	256000.00	226548.67	29451.33	零升

36	患者医梯	梯号: 1#住院楼-1B-8DT~1B-8D 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2500*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	256000.00	226548.67	29451.33	256000.00	226548.67	29451.33	零升
37	患者医梯	梯号: 1#住院楼-1B-9DT~1B-9D 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2500*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	256000.00	226548.67	29451.33	256000.00	226548.67	29451.33	零升
38	患者医梯	梯号: 1#住院楼-1B-10DT~1B-10D 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	256000.00	226548.67	29451.33	256000.00	226548.67	29451.33	零升
39	患者医梯	梯号: 1#住院楼-1B-11DT~1B-11D 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2500*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	256000.00	226548.67	29451.33	256000.00	226548.67	29451.33	零升
40	患者医梯	梯号: 1#住院楼-1B-12DT~1B-12D 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2500*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	256000.00	226548.67	29451.33	256000.00	226548.67	29451.33	零升
41	患者医梯	梯号: 1#住院楼-1B-13DT~1B-13D 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	256000.00	226548.67	29451.33	256000.00	226548.67	29451.33	零升

42	患者医梯	梯号: 1#住院楼-Q31DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*2950 速度m/s: 1.75 停靠站数: 2 梯型: meta200MRL	部	1.00	143000.00	126548.67	16451.33	143000.00	126548.67	16451.33	零升
43	消防电梯	梯号: 1#住院楼-L31XT 载重: 1000Kg 井道尺寸 (mm): 2200*2000 速度m/s: 1.75 停靠站数: -2~1 (3站) 梯型: meta200MRL	部	1.00	143000.00	126548.67	16451.33	143000.00	126548.67	16451.33	零升
44	无障碍电梯	梯号: 2#感染楼-2-1DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3600 速度m/s: 1 停靠站数: 1~4 梯型: meta200MRL	部	1.00	160000.00	141592.92	18407.08	160000.00	141592.92	18407.08	零升
45	消防电梯	梯号: 2#感染楼-2-2DT 载重: 1350Kg 井道尺寸 (mm): 2100*2850 速度m/s: 1 停靠站数: -2~4 梯型: meta200MRL	部	1.00	82500.00	73008.85	9491.15	82500.00	73008.85	9491.15	零升
46	医梯	梯号: 2#感染楼-2-3DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3450 速度m/s: 1 停靠站数: 1~4 梯型: meta200MRL	部	1.00	176500.00	156194.69	20305.31	176500.00	156194.69	20305.31	零升
47	医梯	梯号: 2#感染楼-2-4DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: 1~4 梯型: meta200MRL	部	1.00	176500.00	156194.69	20305.31	176500.00	156194.69	20305.31	零升

48	消防电梯	梯号: 2#感染楼-2-5DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3100 速度m/s: 1 停靠站数: -2~4 梯型: meta200RRL	部	1.00	183000.00	161946.90	21053.10	183000.00	161946.90	21053.10	零升
49	消防电梯	梯号: 2#感染楼-E-19XT 载重: 800Kg 井道尺寸 (mm): 3000*2000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~1 梯型: meta200RRL	部	1.00	160500.00	142035.40	18464.60	160500.00	142035.40	18464.60	零升
50	消防电梯	梯号: 2#感染楼-E7XT (室外) 载重: 800Kg 井道尺寸 (mm): 2200*2200 速度m/s: 1 停靠站数: -2~1 梯型: meta200RRL	部	1.00	160500.00	142035.40	18464.60	160500.00	142035.40	18464.60	零升
51	客梯兼消防电梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-1XT 载重: 800Kg 井道尺寸 (mm): 2650*2450 速度m/s: 1.75 停靠站数: -1~11 梯型: meta200RR	部	1.00	161500.00	142920.35	18579.65	161500.00	142920.35	18579.65	零升
52	客梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-2DT 载重: 1350Kg 井道尺寸 (mm): 2350*2650 速度m/s: 1.75 停靠站数: -1~11 梯型: meta200RR	部	1.00	157000.00	138938.05	18061.95	157000.00	138938.05	18061.95	零升
53	客梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-3DT 载重: 1350Kg 井道尺寸 (mm): 2400*2650 速度m/s: 1.75 停靠站数: -1~11 梯型: meta200RR	部	1.00	157000.00	138938.05	18061.95	157000.00	138938.05	18061.95	零升

54	餐梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-4DT 载重: 800Kg 井道尺寸 (mm): 2150*2000 速度m/s: 1 停靠站数: -1~1 梯型: meta200RRL	部	1.00	76000.00	67256.64	8743.36	76000.00	67256.64	8743.36	零升
55	货梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-5DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2200*3500 速度m/s: 1 停靠站数: -1~2 梯型: meta200RRL	部	1.00	144000.00	127433.63	16566.37	144000.00	127433.63	16566.37	零升
56	客梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-6DT 载重: 1350Kg 井道尺寸 (mm): 2200*2200 速度m/s: 1.75 停靠站数: -1~11 梯型: meta200MR	部	1.00	157000.00	138938.05	18061.95	157000.00	138938.05	18061.95	零升
57	客梯兼担架电梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-7DT 载重: 1350Kg 井道尺寸 (mm): 2200*2450 速度m/s: 1.75 停靠站数: -1~11 梯型: meta200MR	部	1.00	160000.00	141592.92	18407.08	160000.00	141592.92	18407.08	零升
58	客梯兼无障碍电梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-8DT 载重: 1350Kg 井道尺寸 (mm): 2200*2450 速度m/s: 1.75 停靠站数: -1~11 梯型: meta200MR	部	1.00	160000.00	141592.92	18407.08	160000.00	141592.92	18407.08	零升
59	客梯兼消防电梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-9DT 载重: 800Kg 井道尺寸 (mm): 2600*2350 速度m/s: 1.75 停靠站数: -1~11 梯型: meta200MR	部	1.00	161500.00	142920.35	18579.65	161500.00	142920.35	18579.65	零升
60	合计		元					11988500.00	10609292.04	1379207.96	

# 室内电梯安装工程 专业分包合同



工程名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目

发包方(甲方)：中国建筑一局（集团）有限公司

承包方(乙方)：江西宏泰楼宇设备有限公司

## 第一部分 协议书

发包方(甲方): 中国建筑一局(集团)有限公司

承包方(乙方): 江西宏泰楼宇设备有限公司

鉴于乙方已对 重庆医科大学附属儿童医院江西医院(二期)项目 工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可, 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就分包工程分包作业承包事项协商一致, 达成如下协议, 双方共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 重庆医科大学附属儿童医院江西医院(二期)项目

1.2 工程地点: 江西省南昌市红谷滩区西站大街省妇保南侧

1.3 承包范围:

本工程范围内的 室内电梯安装 专业分包(以下简称本分包工程)。施工范围及数量为暂定, 实际施工过程中, 甲方有权根据工程的实际情况调整乙方工程承包范围及施工内容, 乙方不得以任何理由拒绝接受, 调整后的乙方承包范围仍按本合同约定方式计量计价。

1.4 分包模式: 专业分包。

1.5 分包工作内容:

包括但不限于客梯、货梯、自动扶梯、医护梯、患者梯等与本分包工程相关的全部工作内容。

### 第二条 乙方资质

资质专业及等级: 特种设备许可 A1 级(电梯安装含修理)

### 第三条 合同价款

本合同采用 固定综合单价 合同形式(固定总价/固定综合单价/定额(或清单)计价下浮费率)。

暂定合同价款(含增值税): 2711500.00 元

大写（人民币）：贰佰柒拾壹万壹仟伍佰元整

其中，不含税价款为：2487614.68元

增值税税金为：223885.32元，增值税税率为：9%

含税人工费为：542300.00元

此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准，合同价款明细

具体详见合同附件1：合同价款明细表。

#### 第四条 合同工期

4.1 计划开工日期：2025年4月20日开工（此为暂定时间，具体开工日期以甲方发出的进场通知单为准）；

4.2 计划完工日期：2025年12月20日完工（指乙方完成分包范围内工程并经三方（建设单位、工程师、甲方）验收合格的日期）；

4.3 合同工期总日历天数：244天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

4.4 本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

#### 第五条 质量、安全文明施工标准

5.1 质量标准：合格，质量奖项：符合国家及行业标准，确保获得江西省杜鹃花奖，争创鲁班奖。

本工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准和当地地方标准，如果当地地方规定标准高于国家标准的，按当地地方规定标准；如果其中规定的标准低于国家标准的，按国家标准执行，同时满足甲方与建设单位签订总包合同中相关质量验收标准的要求。

5.2 安全生产、文明施工：达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）合格要求，创优要求为：江西省安全文明工地杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率2%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。



## 附件1

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程 量	固定综合单 价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单 价	增值税税 金	人工费含 税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税 合价
1	无障碍电梯	梯号: 1#门诊楼-1A-1XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~6 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
2	消防电梯	梯号: 1#门诊楼-1A-2XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3100 速度m/s: 1 停靠站数: -2~6 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
3	消防电梯	梯号: 1#门诊楼-1A-3XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
4	无障碍电梯	梯号: 1#门诊楼-1A-4XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
5	无障碍电梯	梯号: 1#门诊楼-1A-5DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00

附件1

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程 量	固定综合单 价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单 价	增值税税 金	人工费含 税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税 合价
6	患者医梯	梯号: 1#门诊楼-1A-6DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~4 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
7	患者医梯	梯号: 1#门诊楼-1A-7DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~4 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
8	患者医梯	梯号: 1#门诊楼-1A-8DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~4 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
9	患者医梯	梯号: 1#门诊楼-1A-9DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
10	患者医梯	梯号: 1#门诊楼-1A-10DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00

## 附件1

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程量	固定综合单价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单价	增值税税金	人工费含税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税合价
11	患者医梯	梯号: 1#门诊楼-1A-11DT 载重: 1600Kg 井道尺寸(mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
12	消防电梯	梯号: 1#门诊楼-1A-12XT 载重: 1600Kg 井道尺寸(mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
13	消防电梯	梯号: 1#门诊楼-W24DT 载重: 1600Kg 井道尺寸(mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~1 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
14	扶梯	1.梯号: 1#门诊楼-01FT 2.提升高度4800, 角度30° 3.水平跨距13100, 梯级名义宽1200 4.基坑长5000宽4000深1400 5.梯型: velino 6.速度m/s: 0.5	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00
15	扶梯	1.梯号: 1#门诊楼-02FT 2.提升高度4800, 角度30° 3.水平跨距13100, 梯级名义宽1200 4.基坑长5000宽4000深1400 5.梯型: velino 6.速度m/s: 0.5	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00

## 附件1

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程 量	固定综合单 价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单 价	增值税税 金	人工费含 税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税 合价
16	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-03FT 2. 提升高度6000, 角度30° 3. 水平跨距15200, 梯级名义宽 1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00
17	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-04FT 2. 提升高度6000, 角度30° 3. 水平跨距15200, 梯级名义宽 1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00
18	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-01FT 2. 提升高度5200, 角度30° 3. 水平跨距14000, 梯级名义宽 1200 4. 基坑长5000宽4046深1400 5. 梯型: velino 6. 速度m/s:0.5	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00
19	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-02FT 2. 提升高度5200, 角度30° 3. 水平跨距14000, 梯级名义宽 1200 4. 基坑长5000宽4046深1400 5. 梯型: velino 6. 速度m/s:0.5	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00
20	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-03FT 2. 提升高度4500, 角度30° 3. 水平跨距12500, 梯级名义宽 1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00

## 附件1

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程 量	固定综合单 价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单 价	增值税税 金	人工费含 税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税 合价
21	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-04FT 2. 提升高度4500, 角度30° 3. 水平跨距12500, 梯级名义宽 1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00
22	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-05FT 2. 提升高度4500, 角度30° 3. 水平跨距12500, 梯级名义宽 1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00
23	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-06FT 2. 提升高度4500, 角度30° 3. 水平跨距12500, 梯级名义宽 1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00
24	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-07FT 2. 提升高度4500, 角度30° 3. 水平跨距12500, 梯级名义宽 1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00
25	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-08FT 2. 提升高度4500, 角度30° 3. 水平跨距12500, 梯级名义宽 1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00

## 附件1

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程量	固定综合单价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单价	增值税税金	人工费含税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税合价
26	连廊扶梯1	1.提升高度5200, 角度35° 2.水平跨距12228, 梯级名义宽1200 3.基坑长5000宽4046, 深1400 4.梯型: vellino 5.速度m/s:0.5, 层站:1-2	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00
27	连廊扶梯2	1.提升高度5200, 角度35° 2.水平跨距12228, 梯级名义宽1200 3.基坑长5000宽4046, 深1400 4.梯型: vellino 5.速度m/s:0.5, 层站:1-2	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00
28	消防电梯	梯号: 1#住院楼-1B-1XT~1B-1XT 载重: 1600Kg 井道尺寸(mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00
29	消防电梯	梯号: 1#住院楼-1B-2XT~1B-2XT 载重: 1600Kg 井道尺寸(mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00
30	消防电梯	梯号: 1#住院楼-1B-3XT~1B-3XT 载重: 1600Kg 井道尺寸(mm): 2500*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00

## 附件1

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程量	固定综合单价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单价	增值税税金	人工费含税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税合价
31	消防电梯	梯号：1#住院楼-1B-4XT~1B-4XT 载重：1600Kg 井道尺寸（mm）：2400*3000 速度m/s：1.75 停靠站数：15 梯型：meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00
32	消防电梯	梯号：1#住院楼-1B-5-7XT~1B-4XT 载重：2000Kg 井道尺寸（mm）：2500*3000 速度m/s：2.0 停靠站数：15 梯型：zeta200	部	4.00	90000.00	82568.81	7431.19	18000.00	360000.00	330275.23	29724.77	72000.00
33	无障碍电梯	梯号：1#住院楼-1B-5DT~1B-5DT 载重：1600Kg 井道尺寸（mm）：2400*3000 速度m/s：1.75 停靠站数：15 梯型：meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00
34	无障碍电梯	梯号：1#住院楼-1B-6DT~1B-6DT 载重：1600Kg 井道尺寸（mm）：2400*3000 速度m/s：1.75 停靠站数：15 梯型：meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00
35	患者医梯	梯号：1#住院楼-1B-7DT~1B-7DT 载重：1600Kg 井道尺寸（mm）：2400*3000 速度m/s：1.75 停靠站数：15 梯型：meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00

## 附件1

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程量	固定综合单价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单价	增值税税金	人工费含税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税合价
36	患者医梯	梯号：1#住院楼-1B-8DT~1B-8DT 载重：1600Kg 井道尺寸（mm）：2500*3000 速度m/s：1.75 停靠站数：15 梯型：meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00
37	患者医梯	梯号：1#住院楼-1B-9DT~1B-9DT 载重：1600Kg 井道尺寸（mm）：2500*3000 速度m/s：1.75 停靠站数：15 梯型：meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00
38	患者医梯	梯号：1#住院楼-1B-10DT~1B-10DT 载重：1600Kg 井道尺寸（mm）：2400*3000 速度m/s：1.75 停靠站数：15 梯型：meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00
39	患者医梯	梯号：1#住院楼-1B-11DT~1B-11DT 载重：1600Kg 井道尺寸（mm）：2500*3000 速度m/s：1.75 停靠站数：15 梯型：meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00
40	患者医梯	梯号：1#住院楼-1B-12DT~1B-12DT 载重：1600Kg 井道尺寸（mm）：2500*3000 速度m/s：1.75 停靠站数：15 梯型：meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00

## 附件1

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程量	固定综合单价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单价	增值税税金	人工费含税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税合价
41	患者医梯	梯号: 1#住院楼-1B-13DT~1B-13DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00
42	患者医梯	梯号: 1#住院楼-Q31DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*2950 速度m/s: 1.75 停靠站数: 2 梯型: meta200MRL	部	1.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00
43	消防电梯	梯号: 1#住院楼-L31XT 载重: 1000Kg 井道尺寸 (mm): 2200*2000 速度m/s: 1.75 停靠站数: -2~1 (3站) 梯型: meta200MRL	部	1.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00
44	无障碍电梯	梯号: 2#感染楼-2-1DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3600 速度m/s: 1 停靠站数: 1~4 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
45	消防电梯	梯号: 2#感染楼-2-2DT 载重: 1350Kg 井道尺寸 (mm): 2100*2850 速度m/s: 1 停靠站数: -2~4 梯型: meta200MRL	部	1.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00

## 附件1

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程量	固定综合单价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单价	增值税税金	人工费含税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税合价
46	医梯	梯号：2#感染楼-2-3DT 载重：1600Kg 井道尺寸（mm）：2400*3450 速度m/s：1 停靠站数：1~4 梯型：meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
47	医梯	梯号：2#感染楼-2-4DT 载重：1600Kg 井道尺寸（mm）：2400*3000 速度m/s：1 停靠站数：1~4 梯型：meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
48	消防电梯	梯号：2#感染楼-2-5DT 载重：1600Kg 井道尺寸（mm）：2400*3100 速度m/s：1 停靠站数：-2~4 梯型：meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
49	消防电梯	梯号：2#感染楼-E-19XT 载重：800Kg 井道尺寸（mm）：3000*2000 速度m/s：1 停靠站数：-2~1 梯型：meta200MRL	部	1.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00
50	消防电梯	梯号：2#感染楼-E7XT（室外） 载重：800Kg 井道尺寸（mm）：2200*2200 速度m/s：1 停靠站数：-2~1 梯型：meta200MRL	部	1.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00

## 附件1

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程量	固定综合单价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单价	增值税税金	人工费含税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税合价
51	客梯兼消防电梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-1XT 载重: 800Kg 井道尺寸(mm): 2650*2450 速度m/s: 1.75 停靠站数: -1~11 梯型: meta200MR	部	1.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00
52	客梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-2DT 载重: 1350Kg 井道尺寸(mm): 2350*2650 速度m/s: 1.75 停靠站数: -1~11 梯型: meta200MR	部	1.00	42500.00	38990.83	3509.17	8500.00	42500.00	38990.83	3509.17	8500.00
53	客梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-3DT 载重: 1350Kg 井道尺寸(mm): 2400*2650 速度m/s: 1.75 停靠站数: -1~11 梯型: meta200MR	部	1.00	42500.00	38990.83	3509.17	8500.00	42500.00	38990.83	3509.17	8500.00
54	餐梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-4DT 载重: 800Kg 井道尺寸(mm): 2150*2000 速度m/s: 1 停靠站数: -1~1 梯型: meta200MRL	部	1.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00
55	货梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-5DT 载重: 1600Kg 井道尺寸(mm): 2200*3500 速度m/s: 1 停靠站数: -1~2 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00

附件1

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程 量	固定综合单 价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单 价	增值税税 金	人工费含 税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税 合价
56	客梯	梯号：3#规范化培训楼-3-60T 载重：1350Kg 井道尺寸（mm）：2200*2200 速度m/s：1.75 停靠站数：-1~11 梯型：meta200MR	部	1.00	42500.00	38990.83	3509.17	8500.00	42500.00	38990.83	3509.17	8500.00
57	客梯兼担架电 梯	梯号：3#规范化培训楼-3-70T 载重：1350Kg 井道尺寸（mm）：2200*2450 速度m/s：1.75 停靠站数：-1~11 梯型：meta200MR	部	1.00	42500.00	38990.83	3509.17	8500.00	42500.00	38990.83	3509.17	8500.00
58	客梯兼无障碍 电梯	梯号：3#规范化培训楼-3-80T 载重：1350Kg 井道尺寸（mm）：2200*2450 速度m/s：1.75 停靠站数：-1~11 梯型：meta200MR	部	1.00	42500.00	38990.83	3509.17	8500.00	42500.00	38990.83	3509.17	8500.00
59	客梯兼消防电 梯	梯号：3#规范化培训楼-3-90T 载重：800Kg 井道尺寸（mm）：2600*2350 速度m/s：1.75 停靠站数：-1~11 梯型：meta200MR	部	1.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00
60	合计		元						2711500.00	2487614.68	223885.32	542300.00

## (2) 验收合格证明

GTJ/JJ 04.01.01-1/0-2023

报告编号: M-AZDT20255132

# 电梯监督检验报告

(适用于: 有机房曳引驱动乘客与载货电梯安装)

使用单位名称:	江西省妇幼保健院
施工单位名称:	蒂升电梯(中国)有限公司南昌分公司
设备代码:	311010096202504P50
设备类别:	曳引与强制驱动电梯
施工类别:	安装
检验日期:	2025年09月24日



扫一扫查验真伪

江西省检验检测认证总院特种设备检验检测研究院



### 注意事项

1.有下列情况之一的,本检验报告无效:

(1)无检验、审核、批准人员签字;

(2)无检验机构的核准证号;

(3)无检验机构的公章或者检验专用章。

2.本检验报告一式三份,由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。

3.对本检验报告结论如有异议,请在取得本报告后 15 日内,向检验机构提出书面意见。

检验机构地址:江西省南昌市南昌县小蓝经济开发区金沙二路 1899

号

联系电话: 0791-88119297



### 电梯监督检验报告

(适用于: 有机房曳引驱动乘客与载货电梯安装)

使用单位名称	江西省妇幼保健院		统一社会信用代码	123600004910059218
安装地点	江西省南昌市红谷滩区九龙大道重庆医科大学附属儿童医院江西医院 3#楼规范化培训楼南侧中东梯			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	meta200 MR	
产品编号	L0MO-035281.044	制造日期	2025年09月05日	
设备代码	311010096202504P50	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	/	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司南昌分公司			
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司南昌分公司			
设备技术参数	额定载重量	800kg	额定速度	1.75m/s
	层站门数	12层 12站 12门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	/			
检验	段嗣侯	日期: 2025年09月24日		
审核	李鸣	日期: 2025年09月26日		
批准	李鸣	日期: 2025年09月26日		

012  
验

## 电梯监督检验报告附页

序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
1	A1.1.1	制造资料	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合
3	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合
4	A1.2.1.1	通道及照明	符合
5	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合
6	A1.2.1.3	机器空间专用	符合
7	A1.2.1.4	活动区域	符合
8	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合
9	A1.2.2.1	井道照明	符合
10	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合
11	A1.2.2.3	轿厢与井道壁的间距	符合
12	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合
13	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项
14	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项
15	A1.2.2.8	对重运行区域防护措施	符合
16	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项
17	A1.2.2.10	制导行程	符合
18	A1.2.2.11	顶部空间	符合
19	A1.2.2.12	底坑空间	符合
20	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合
21	A1.2.2.14	底坑设施及装置	符合
22	A1.2.2.15	导轨支架	符合

序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
23	A1.2.2.17	缓冲器	符合
24	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合
25	A1.2.3.1	主开关	符合
26	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合
27	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
28	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
29	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
30	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
31	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
32	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
33	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
34	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
35	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
36	A1.2.4.2	曳引轮槽(带槽)	符合
37	A1.2.4.3	制动器	符合
38	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
39	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
40	A1.2.5.2	包覆带	无此项
41	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
42	A1.2.5.4	补偿装置	符合
43	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
44	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	符合
45	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
46	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合

1  
 用  
 12.1

序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
47	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
48	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
49	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
50	A1.2.6.5	轿厢和对重间距	符合
51	A1.2.6.6	对重块	符合
52	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
53	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
54	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合
55	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合
56	A1.2.7.1	门地坎距离	符合
57	A1.2.7.2	门间隙	符合
58	A1.2.7.3	玻璃门防拖曳措施	无此项
59	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合
60	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合
61	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合
62	A1.2.7.7	紧急开锁	符合
63	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合
64	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合
65	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合
66	A1.3.1	应急救援试验	符合
67	A1.3.2	平衡系数测试	符合
68	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
69	A1.3.4	轿厢限速器-安全钳试验	符合
70	A1.3.5	对重限速器-安全钳试验	无此项

序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
71	A1.3.6	缓冲器试验	符合
72	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
73	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
74	A1.3.11	曳引能力试验	符合
75	A1.3.12	制动性能试验	符合
76	A1.3.13	运行试验	符合
77	A1.3.14	噪声测试	符合



## 2、江西航空职业技术学院抚州校区（一期二标）电梯

### (1) 合同关键页

JHZY-2024-463

合同编号：

## 江西航空职业技术学院抚州校区电梯工程 采购合同

甲方：江西航空职业技术学院

注册地址：南昌市青云谱区新溪桥东一路 219 号

统一社会信用代码：52360000MJC721407L

乙方方：江西宏泰楼宇设备有限公司

注册地址：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道 698 号创业大厦 C 区 104、105、106B 室

统一社会信用代码：91360100096205608H

鉴于：

甲方名下“江西航空职业技术学院抚州校区一期二标建设项目”（以下简称二标项目）拟进行电梯采购项目，确定由乙方提供电梯设备及安装服务。甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，本着平等、自愿、诚实、信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

### 一、合同总价

本合同总价为 4606254 元，其中：

- 1、电梯设备采购费 3454693 元，已含税 13%增值税专用发票，不含税价 3057250.44 元，税额 397442.56 元。
- 2、安装服务费 1151561 元，已含税 3%增值税专用发票，发票不含税价 1118020.39 元，税额 33540.61 元。

二、合同清单及价格

设备编号	设备名称	设备型号	规格	品牌	设备采购单价(元)	安装服务单价(元)	单价小计(元)	数量(台)	单项总计(元)
L1	无机房电梯	Meta100MRL	1000kg 1.6m/s 7/7/7	蒂升	105271.5	35091	140362.5	1	140362.5
L2	无机房电梯	Meta200MRL	1600kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	148858.5	49619	198477.5	1	198477.5
L3-9	无机房电梯	Meta100MRL	1000kg 1.6m/s 6/6/6	蒂升	101578.5	33859	135437.5	7	948062.5
L10	无机房电梯	Meta200MRL	1600kg 1m/s 4/4/4	蒂升	137776.5	45926	183702.5	1	183702.5
L11-12	无机房电梯	Meta100MRL	1000kg 1.6m/s 3/3/3	蒂升	90496.5	30166	120662.5	2	241325
L13、L18	无机房电梯	Meta200MRL	1600kg 1.6m/s 6/6/6	蒂升	152551.5	50851	203402.5	2	406805
L14-15	无机房电梯	Meta200MRL	1600kg 1.6m/s 9/9/9	蒂升	163633.5	54544	218177.5	2	436355
L16-17	无机房电梯	Meta200MRL	1600kg 1.6m/s 9/9/9	蒂升	163633.5	54544	218177.5	2	436355
L19	无机房电梯	Meta200MRL	1350kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	135560.5	45187	180747.5	1	180747.5
L20	无机房电梯	Meta200MRL	1350kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	135560.5	45187	180747.5	1	180747.5
L21	无机房电梯	Meta200MRL	1350kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	135560.5	45187	180747.5	1	180747.5
L22	无机房电梯	Meta200MRL	1350kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	135560.5	45187	180747.5	1	180747.5

L23	无机房电梯	Meta100MRL	1000kg 1m/s 3/3/3	蒂升	83109.5	27703	110812.5	1	110812.5
L24	无机房电梯	Meta200MRL	1600kg 1.6m/s 4/4/4	蒂升	145164.5	48388	193552.5	1	193552.5
L25	无机房电梯	Meta100MRL	1000kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	97884.5	32628	130512.5	1	130512.5
L26	无机房电梯	Meta100MRL	1000kg 1.6m/s 4/4/4	蒂升	94190.5	31397	125587.5	1	125587.5
L27	无机房电梯	Meta200MRL	1600kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	148858.5	49619	198477.5	1	198477.5
L28	无机房货梯	Meta100MRL	1000kg 1.6m/s 6/6/6	蒂升	99657.5	33219	132876.5	1	132876.5
二标电梯工程合计（元）								28	4606254
合同总价：（大写）人民币：肆佰陆拾万陆仟贰佰伍拾肆元整					（小写）：¥4606254 元				

备注：1. 以上价格为固定总价，不受政府政策、税率调整等影响，乙方不得以任何理由再要求甲方支付其他费用；

2. 设备详细技术规格见附件 1：电梯技术要求；

3. 本合同采购设备的交通运输、垂直运输、安装调试、人工配合、配套服务、安全责任等均由乙方全权负责，与甲方无关。

---

### 三、电梯设备要求

1、交货期：以甲方向乙方下达的正式采购单、乙方收到排产款、由双方盖章确认的总布图(GAD)同时满足为准，且给予乙方 30 个自然日的交货期。

2、交货地点：甲方指定地点（江西省抚州市东临新区）。

3、设备的运输由乙方负责，在运输过程中，出现磕碰或缺部件导致产品不能正常使用，乙方须无条件负责在原厂原件基础上进行免费维修或更换，保证设备的完整及功能正常。货物到达甲方指定交货地点前的运输、保险等事项均由乙方办理并承担，且乙方应当自行承担交货验收合格前的一切费用以及货物毁损灭失的风险。

4、运输包装：设备的运输包装应用标准出厂包装，适用于长途陆运，做好防震、防粗暴装卸，保证产品到达之后各项功能完好无损。若因包装导致产品出现任何问题，由乙方承担责任。因包装问题构成逾期交付的，按本合同第三条第5款执行。

5、乙方应按照合同约定或订单要求的时间交付产品，逾期交付的，每逾期1日乙方按照合同总金额的万分之五承担违约责任，但违约金最高不超过本合同总额的百分之五（5%）。逾期超过60日的，甲方有权解除本合同，同时乙方还应承担前述违约责任。

### 四、安装服务要求

1、乙方负责为甲方名下的“江西航空职业技术学院抚州校区建设项目”提供电梯安装服务，并确保通过政府主管部门的验收及取得准运文件，具体电梯安装服务清单见本合同第二条。

2、双方同意本合同附件为本合同不可分割的部分，若附件与本合同内容有任何不一致，商务部分以合同正文为准，技术部份以附件为准。

3、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式邮寄合同首部载明的联系地址。

(以下无正文，为签署栏)



甲方（盖章）：江西航空职业技术学院

授权代表签字：肖给中

时间：2024.12.30

乙方（盖章）：江西宏泰楼宇设备有限公司

授权代表签字：

时间：



(2) 验收合格证明

GTJ/JJ 04.01.03-1/0-2023

报告编号: F-AZDT20251513

## 电梯监督检验报告

(适用于: 无机房曳引驱动乘客与载货电梯安装)

使用单位名称: 江西航空职业技术学院

施工单位名称: 江西宏泰楼宇设备有限公司

设备代码: 311010096202505WK5

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025 年 09 月 24 日



扫一扫查验真伪

江西省检验检测认证总院特种设备检验检测研究院



### 注意事项

- 1.有下列情况之一的，本检验报告无效：
  - (1)无检验、审核、批准人员签字；
  - (2)无检验机构的核准证号；
  - (3)无检验机构的公章或者检验专用章。
- 2.本检验报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。
- 3.对本检验报告结论如有异议，请在取得本报告后 15 日内，向检验机构提出书面意见。



检验机构地址：江西省抚州市临川区迎宾大道抚州市市场监督管理局

3、4 楼

联系电话: 0794-7060211

## 电梯监督检验报告

(适用于: 无机房曳引驱动乘客与载货电梯安装)

使用单位名称	江西航空职业技术学院	统一社会信用代码	52360000MJC721407L	
安装地点	江西省抚州市东临新区七里岗乡灵谷峰大道1号2号理实楼			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	meta200MRL	
产品编号	LOMO-034302.027	制造日期	2025年09月01日	
设备代码	311010096202505WK5	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	/	
施工单位名称	江西宏泰楼宇设备有限公司			
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司南昌分公司			
设备技术参数	额定载重量	1600kg	额定速度	1.60m/s
	层站门数	5层5站5门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	/			
检验:		日期:	2025年09月24日	
审核:		日期:	2025年09月30日	
批准:		日期:	2025年09月30日	
		检验机构核准证号: TS71110012-2025 (检验机构公章或者检验专用章) 2025年09月30日		



检验  
 1012

## 电梯监督检验报告附页

序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
1	A1.1.1	制造资料	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合
3	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合
4	A1.2.1.1	通道及照明	符合
5	A1.2.1.3	机器空间专用	符合
6	A1.2.1.4	活动区域	符合
7	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合
8	A1.2.1.6	轿厢工作区域	符合
9	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项
10	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项
11	A1.2.2.1	井道照明	符合
12	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合
13	A1.2.2.3	轿厢与井道壁的间距	符合
14	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合
15	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项
16	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项
17	A1.2.2.8	对重运行区域防护措施	符合
18	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项
19	A1.2.2.10	制导行程	符合
20	A1.2.2.11	顶部空间	符合
21	A1.2.2.12	底坑空间	符合
22	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合



序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
23	A1.2.2.14	底坑设施及装置	符合
24	A1.2.2.15	导轨支架	符合
25	A1.2.2.17	缓冲器	符合
26	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合
27	A1.2.3.1	主开关	符合
28	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合
29	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
30	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
31	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
32	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
33	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
34	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
35	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
36	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	符合
37	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
38	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
39	A1.2.4.2	曳引轮槽(带槽)	符合
40	A1.2.4.3	制动器	符合
41	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
42	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
43	A1.2.5.2	包覆带	无此项
44	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
45	A1.2.5.4	补偿装置	符合
46	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项



序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
47	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	符合
48	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
49	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
50	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
51	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
52	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
53	A1.2.6.5	轿厢和对重间距	符合
54	A1.2.6.6	对重块	符合
55	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
56	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
57	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合
58	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合
59	A1.2.7.1	门地坎距离	符合
60	A1.2.7.2	门间隙	符合
61	A1.2.7.3	玻璃门防拖曳措施	无此项
62	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合
63	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合
64	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合
65	A1.2.7.7	紧急开锁	符合
66	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合
67	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合
68	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合
69	A1.3.1	应急救援试验	符合
70	A1.3.2	平衡系数测试	符合



序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
71	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
72	A1.3.4	轿厢限速器-安全钳试验	符合
73	A1.3.5	对重限速器-安全钳试验	无此项
74	A1.3.6	缓冲器试验	符合
75	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
76	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
77	A1.3.11	曳引能力试验	符合
78	A1.3.12	制动性能试验	符合
79	A1.3.13	运行试验	符合
80	A1.3.14	噪声测试	符合



### 3、抚州市中医院改扩建电梯项目

#### (1) 合同关键页



合同编号：GDLQ2024-272

江西赣东路桥建设集团有限公司

抚州市中医院改扩建（设计、采购、施工）EPC 总承包工程

电梯  
采购  
及  
安装  
合同

签订日期：2024年4月9日

## 江西赣东路桥建设集团有限公司 电梯采购及安装合同

发包人	江西赣东路桥建设集团有限公司（简称甲方）
纳税人身份	一般纳税人
纳税人识别号	9136100070551620XG
银行开户户名	江西赣东路桥建设集团有限公司
开户银行	建设银行江西省抚州市赣东支行
账号	36001550020050001090
联系电话	0794-8266660
承包人/供应商	江西宏泰楼宇设备有限公司（简称乙方）
纳税人身份	一般纳税人
纳税人识别号	91360100096205608H
银行开户户名	江西宏泰楼宇设备有限公司
开户银行	招商银行股份有限公司南昌高新支行
账号	791905609510902
联系电话	0791-86105737
联系地址	江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道 698 号 创业大厦 C 区 104、105、106B 室

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规和本项建设工程的具体要求，甲乙双方在协商一致基础上，本着自愿、公平和诚信的原则，现甲乙双方就抚州市中医院改扩建项目且电梯采购及安装工程有关事宜，达成如下一致条款，以资双方共同遵照执行：

**第一条 合同内容（详细技术参数见合同附件一：双方盖章确认的《技术规格表》）**

序号	楼号	编号	物资名称	规格型号	单位	数量 (暂定)	综合单价（元）								金额 合计 (金额)	交货 地址		
							设备				安装						单台价 税合计	
							不含税单 价	发票 票面 税率	税额	含税单 价	不含税单 价	发票 票面 税率	税额	含税单 价				
1	1#医技 综合楼	DT1	乘客梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	228849.56	13%	29750.44	258600	63786.41	3%	1913.59	65700	324300	324300	抚 州 市 中 医 院 改 扩 建 项 目 部 指 定	
2		DT2	乘客梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	228849.56	13%	29750.44	258600	63786.41	3%	1913.59	65700	324300	324300		
3		DT3	货梯	2000kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	234159.29	13%	30440.71	264600	65242.72	3%	1957.28	67200	331800	331800		
4		DT4	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232389.38	13%	30210.62	262600	64757.28	3%	1942.72	66700	329300	329300		
5		DT5	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232389.38	13%	30210.62	262600	64757.28	3%	1942.72	66700	329300	329300		
6		DT6	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232389.38	13%	30210.62	262600	64757.28	3%	1942.72	66700	329300	329300		
7		DT7	医梯	1600kg-1.0m/s-2/2/2	台	1	176017.70	13%	22882.30	198900	49126.21	3%	1473.79	50600	249500	249500		
8	2#门诊 大楼	DT1	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	234336.28	13%	30463.72	264800	65242.72	3%	1957.28	67200	332000	332000		
9		DT2	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232477.88	13%	30222.12	262700	64757.28	3%	1942.72	66700	329400	329400		
10		DT3	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232477.88	13%	30222.12	262700	64757.28	3%	1942.72	66700	329400	329400		
11		DT4	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	235752.21	13%	30647.79	266400	65631.07	3%	1968.93	67600	334000	334000		
12		DT5	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	234336.28	13%	30463.72	264800	65242.72	3%	1957.28	67200	332000	332000		
13		FT1、2	室内扶梯			台	2	176283.19	13%	22916.81	199200	49126.21	3%	1473.79	50600	249800		499600
14		FT3、4	室内扶梯			台	2	176283.19	13%	22916.81	199200	49126.21	3%	1473.79	50600	249800		499600

15		FT5-B	室内扶梯		台	4	179026.55	13%	23273.45	202300	49902.91	3%	1497.09	51400	253700	1014800	施 工 地 点	
16	3#住院 综合楼	DT1	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	326283.19	13%	42416.81	368700	91067.96	3%	2732.04	93800	462500	462500		
17		DT2	乘客梯	1600kg-1.75m/s-16/16/16	台	1	302212.39	13%	39287.61	341500	84466.02	3%	2533.98	87000	428500	428500		
18		DT3	乘客梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	310619.47	13%	40380.53	351000	86796.12	3%	2603.88	89400	440400	440400		
19		DT4	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	310619.47	13%	40380.53	351000	86796.12	3%	2603.88	89400	440400	440400		
20		DT5	医梯	1600kg-1.75m/s-16/16/16	台	1	302477.88	13%	39322.12	341800	84563.11	3%	2536.89	87100	428900	428900		
21		DT6	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	310619.47	13%	40380.53	351000	86796.12	3%	2603.88	89400	440400	440400		
22		DT7	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	310619.47	13%	40380.53	351000	86796.12	3%	2603.88	89400	440400	440400		
23		DT8	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	322743.36	13%	41956.64	364700	90097.09	3%	2702.91	92800	457500	457500		
24		DT9	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	322743.36	13%	41956.64	364700	90097.09	3%	2702.91	92800	457500	457500		
25		DT10	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	325044.25	13%	42255.75	367300	90776.70	3%	2723.30	93500	460800	460800		
26	4#康复 楼	DT1	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	234247.79	13%	30452.21	264700	65242.72	3%	1957.28	67200	331900	331900		
27		DT2	乘客梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	227079.65	13%	29520.35	256600	63300.97	3%	1899.03	65200	321800	321800		
28		DT3	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	233539.82	13%	30360.18	263900	65048.54	3%	1951.46	67000	330900	330900		
29		DT4	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232477.88	13%	30222.12	262700	64757.28	3%	1942.72	66700	329400	329400		
30		DT5	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232477.88	13%	30222.12	262700	64757.28	3%	1942.72	66700	329400	329400		
31	5#发热 门诊楼	DT1	乘客梯	1600kg-1.5m/s-2/2/2	台	1	131504.42	13%	17095.58	148600	36504.85	3%	1095.15	37600	186200	186200		
32		DT2	医梯	1600kg-1.5m/s-2/2/2	台	1	176283.19	13%	22916.81	199200	49223.30	3%	1476.70	50700	249900	249900		
33		DT3	医梯	1600kg-1.5m/s-2/2/2	台	1	176194.69	13%	22905.31	199100	49223.30	3%	1476.70	50700	249800	249800		
34	6#生活 服务大 楼	DT1	货梯	2000kg-1.0m/s-2/2/2	台	1	174336.28	13%	22663.72	197000	48446.60	3%	1453.40	49900	246900	246900		
35		DT2	乘客梯	1200kg-1.5m/s-3/3/3	台	1	136637.17	13%	17762.83	154400	38155.34	3%	1144.66	39300	193700	193700		
36		DT3	乘客梯	1200kg-1.5m/s-3/3/3	台	1	137876.11	13%	17923.89	155800	38446.60	3%	1153.40	39600	195400	195400		
37	7#制剂 中心	DT1	货梯	2000kg-1.0m/s-3/3/3	台	1	189380.53	13%	24619.47	214000	52815.53	3%	1584.47	54400	268400	268400		
金额合计 (人民币)						大写: 壹仟叁佰伍拾柒万玖千陆佰元整						小写: 13579600 元						

注：1、本合同含税总价暂定为：（大写）人民币壹仟叁佰伍拾柒万玖千陆佰元整，¥13579600元。最终按照经甲方确认的乙方实际供货数量和本合同约定的单价据实结算。

2、本合同为单价包干合同，包干单价包括但不限于货物本体、配附件、包装、运杂、保险、调试、税金、脚手架搭拆、电梯井道永久照明、电梯井坑爬梯、施工水电费用、特种机械设备检测、验收费用等直至交付乙方指定安装单位前的一切费用，且包含了为期两年的维护保养服务费用。该单价一次性包死，不因任何因素的变化而调整。合同及其附件未列明的其它项目均视为已包含在清单单价中或为乙方在价格方面给予甲方的优惠。

3、如由于甲方调整电梯技术配置及土建结构改动或甲方根据项目建设需要对合同标的物的数量、规格、型号进行调整（包括增加、减少、变更等）的，则应在乙方正式交付设备前【45】天书面告知乙方，乙方须按照本合同中相同（或相应）规格设备的价格调整，甲方对该调整不承担除货款价款之外的其他费用或赔偿。

4、收货方式：电梯设备送到甲方指定地点，甲方会指定专人代表万仁政在收货地点进行验收，验收后才准许设备进场。甲方验收不代表电梯设备合格，若由于乙方设备供应质量不合格导致甲方返工或出现工程质量问题，乙方仍要承担全部责任。同时乙方设备供应应满足甲方现场施工需求，若因乙方设备供应不及时导致甲方停工，甲方有权对乙方进行索赔。若由于乙方设

【本页无正文，为《江西赣东路桥建设集团有限公司电梯采购及安装合同》  
签署页】

甲方（盖章）：

法人代表：

委托人：

公司注册地址：

签订日期2024年4月9日



乙方（盖章）：

法人代表：

委托人：

公司注册地址：





合同编号: GDLQ2024-1148

江西赣东路桥建设集团有限公司

抚州市中医院改扩建(设计、采购、施工)EPC总承包工程

补充  
协议  
合同

签订日期: 2024 年 11 月 24 日

# 江西赣东路桥建设集团有限公司 电梯采购及安装合同补充协议

发包人：江西赣东路桥建设集团有限公司

承包人：江西宏泰楼宇设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，制定《江西赣东路桥建设集团有限公司电梯采购及安装合同》（合同编号：GDLQ2024-272）补充协议。

一、对原合同第二条结算及付款方式中的“2、付款方式”条款进行修订：

## 原合同：付款方式

### 1. 设备采购

- 合同签订后甲方向乙方支付电梯设备价款的 30%作为排产款；
- 每批次设备发货前 15 天，支付该批次电梯设备价款的 50%作为发货款；

(3) 每批次设备到场验收合格后，支付该批次电梯设备价款的 17%；

(4) 余款 3%在质保期满一年后支付 1.5%，满两年后一次性无息付清。

### 2. 设备安装

(1) 每批次设备安装人员进场后 5 天内支付该批次电梯安装价款的 50%；

(2) 在电梯设备经特种设备检验检测部门验收合格（以取得电梯验收检验报告合格为准）后 5 天内支付该批次电梯安装价款的 47%；

(3) 余款 3%在质保期满一年后支付 1.5%，满两年后一次性无息付清。

## 修订后：付款方式

- (1) 合同签订后甲方向乙方支付合同价款的 23.92%作为预付款;
- (2) 每批次设备发货前5天,支付该批次电梯总价款的21.08%作为发货款;
- (3) 每批次设备到场验收合格后,支付该批次电梯总价款的 15%;
- (4) 采购人在电梯设备安装后经特种设备检验检测部门验收合格(以取得电梯验收检验报告合格为准)后 10 天内支付该批次电梯总价款的 20%;
- (5) 项目整体竣工验收完成后付至合同总价的 85%;
- (6) 项目财政审计完成后支付至审计价的 97%;
- (7) 质保期(出具电梯验收检验报告之日起)满一年后支付电梯总价款的 1.5%; 质保期满两年后一次性无息支付剩余价款。

二、因业主要求,设计增加电梯数量,现电梯采购及安装合同需增加电梯采购数量,原合同电梯采购数量为 42 台,现工程量增加 2 台,价格增加 550800.00 元(详见采购清单),最终按照实际供货数量结算。

三、其它内容按《电梯采购及安装合同》规定执行。

四、协议份数

补充协议一式 4 份,发包人 2 份,承包人 2 份。

五、协议生效

本协议双方约定双方签字盖章后生效作为电梯采购及安装合同的组成部分。

发包人: (公章)

法定代表人:

或委托代理人:



承包人: (公章)

法定代表人:

或委托代理人:

签订日期: 2024 年 11 月 24 日



附件:

一、原合同采购清单

序号	楼号	编号	物资名称	规格型号	单位	数量 (暂定)	综合单价 (元)										金额 合计 (元)	交货 地址
							设备				安装				单台价 税合计			
							不含税 单价	发票 票面 税率	税额	含税 单价	不含税 单价	发票 票面 税率	税额	含税 单价				
1	1#医技 综合楼	DT1	乘客梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	228849.56	13%	29750.44	258600	63786.41	3%	1913.59	65700	324300	324300	抚州市 中医院 改扩建 项目 部指定 施工地 点	
2		DT2	乘客梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	228849.56	13%	29750.44	258600	63786.41	3%	1913.59	65700	324300	324300		
3		DT3	货梯	2000kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	234159.29	13%	30440.71	264600	65242.72	3%	1957.28	67200	331800	331800		
4		DT4	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232389.38	13%	30210.62	262600	64757.28	3%	1942.72	66700	329300	329300		
5		DT5	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232389.38	13%	30210.62	262600	64757.28	3%	1942.72	66700	329300	329300		
6		DT6	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232389.38	13%	30210.62	262600	64757.28	3%	1942.72	66700	329300	329300		
7		DT7	医梯	1600kg-1.0m/s-2/2/2	台	1	176017.70	13%	22882.30	198900	49126.21	3%	1473.79	50600	249500	249500		
8	2#门诊 大楼	DT1	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	234336.28	13%	30463.72	264800	65242.72	3%	1957.28	67200	332000	332000		
9		DT2	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232477.88	13%	30222.12	262700	64757.28	3%	1942.72	66700	329400	329400		
10		DT3	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232477.88	13%	30222.12	262700	64757.28	3%	1942.72	66700	329400	329400		
11		DT4	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	235752.21	13%	30647.79	266400	65631.07	3%	1968.93	67600	334000	334000		
12		DT5	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	234336.28	13%	30463.72	264800	65242.72	3%	1957.28	67200	332000	332000		
13		FT1、2	室内扶梯		台	2	176283.19	13%	22916.81	199200	49126.21	3%	1473.79	50600	249800	499600		
14		FT3、4	室内扶梯		台	2	176283.19	13%	22916.81	199200	49126.21	3%	1473.79	50600	249800	499600		
15	FT5-8	室内扶梯		台	4	179026.55	13%	23273.45	202300	49902.91	3%	1497.09	51400	253700	1014800			





5																	
1	3#住院综合楼	DT1	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	326283.19	13%	42416.81	368700	91067.96	3%	2732.04	93800	462500	462500	
6		DT2	乘客梯	1600kg-1.75m/s-16/16/16	台	1	302212.39	13%	39287.61	341500	84466.02	3%	2533.98	87000	428500	428500	
1		DT3	乘客梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	310619.47	13%	40380.53	351000	86796.12	3%	2603.88	89400	440400	440400	
7		DT4	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	310619.47	13%	40380.53	351000	86796.12	3%	2603.88	89400	440400	440400	
8		DT5	医梯	1600kg-1.75m/s-16/16/16	台	1	302477.88	13%	39322.12	341800	84563.11	3%	2536.89	87100	428900	428900	
1		DT6	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	310619.47	13%	40380.53	351000	86796.12	3%	2603.88	89400	440400	440400	
9		DT7	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	310619.47	13%	40380.53	351000	86796.12	3%	2603.88	89400	440400	440400	
2		DT8	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	322743.36	13%	41956.64	364700	90097.09	3%	2702.91	92800	457500	457500	
0		DT9	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	322743.36	13%	41956.64	364700	90097.09	3%	2702.91	92800	457500	457500	
2		DT10	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	325044.25	13%	42255.75	367300	90776.70	3%	2723.30	93500	460800	460800	
2	4#康复楼	DT1	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	234247.79	13%	30452.21	264700	65242.72	3%	1957.28	67200	331900	331900	
6		DT2	乘客梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	227079.65	13%	29520.35	256600	63300.97	3%	1899.03	65200	321800	321800	
7		DT3	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	233539.82	13%	30360.18	263900	65048.54	3%	1951.46	67000	330900	330900	
8		DT4	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232477.88	13%	30222.12	262700	64757.28	3%	1942.72	66700	329400	329400	
2	9																

30		DT5	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232477.88	13%	30222.12	262700	64757.28	3%	1942.72	66700	329400	329400
31	5#发热门诊楼	DT1	乘客梯	1600kg-1.5m/s-2/2/2	台	1	131504.42	13%	17095.58	148600	36504.85	3%	1095.15	37600	186200	186200
32		DT2	医梯	1600kg-1.5m/s-2/2/2	台	1	176283.19	13%	22916.81	199200	49223.30	3%	1476.70	50700	249900	249900
33		DT3	医梯	1600kg-1.5m/s-2/2/2	台	1	176194.69	13%	22905.31	199100	49223.30	3%	1476.70	50700	249800	249800
34	6#生活服务大楼	DT1	货梯	2000kg-1.0m/s-2/2/2	台	1	174336.28	13%	22663.72	197000	48446.60	3%	1453.40	49900	246900	246900
35		DT2	乘客梯	1200kg-1.5m/s-3/3/3	台	1	136637.17	13%	17762.83	154400	38155.34	3%	1144.66	39300	193700	193700
36		DT3	乘客梯	1200kg-1.5m/s-3/3/3	台	1	137876.11	13%	17923.89	155800	38446.60	3%	1153.40	39600	195400	195400
37	7#制剂中心	DT1	货梯	2000kg-1.0m/s-3/3/3	台	1	189380.53	13%	24619.47	214000	52815.53	3%	1584.47	54400	268400	268400
金额合计 (人民币)							大写: 壹仟叁佰伍拾柒万玖千陆佰元整							小写: 13579600 元		





二、现需增加采购清单

序号	楼号	编号	物资名称	规格型号	单位	数量 (暂定)	综合单价 (元)								金额 合计 (元)	交货地 址	
							设备				安装						单台价 税合计
							不含税 单价	发票 票面 税率	税额	含税 单价	不含税 单价	发票 票面 税率	税额	含税 单价			
1	原图书馆	DT1	乘客梯	1150kg-1.75m/s-8/8/8	台	1	190796.46	13%	24803.54	215600	58058.25	3%	1741.75	59800	275400	抚州市 中医院 改扩建 项目部 指定施 工地点	
2		DT2	乘客梯	1150kg-1.75m/s-8/8/8	台	1	190796.46	13%	24803.54	215600	58058.25	3%	1741.75	59800	275400		
金额合计 (人民币)							大写：伍拾伍万零捌佰元整								小写：550800 元		

(2) 验收合格证明

GTJ/JJ 04.01.01-1/0-2023

报告编号: F-AZDT20250860

## 电梯监督检验报告

(适用于: 有机房曳引驱动乘客与载货电梯安装)

使用单位名称: 抚州市中医院  
施工单位名称: 江西宏泰楼宇设备有限公司  
设备代码: 3110100962025004E8  
设备类别: 曳引与强制驱动电梯  
施工类别: 安装  
检验日期: 2025年07月07日



扫一扫查验真伪

江西省检验检测认证总院特种设备检验检测研究院



### 注意事项

1.有下列情况之一的,本检验报告无效:

(1)无检验、审核、批准人员签字;

(2)无检验机构的核准证号;

(3)无检验机构的公章或者检验专用章。

2.本检验报告一式三份,由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。

3.对本检验报告结论如有异议,请在取得本报告后 15 日内,向检验机构提出书面意见。

检验机构地址:江西省抚州市临川区迎宾大道抚州市市场监督管理局

3、4 楼

联系电话: 0794-7060211



## 电梯监督检验报告

(适用于: 有机房曳引驱动乘客与载货电梯安装)

使用单位名称	抚州市中医院		统一社会信用代码	1236110149266 0709K
安装地点	江西省抚州市临川区赣东大道 1111 号江西中医院高等专科学校行政综合大楼左(南)梯			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	meta200 MR	
产品编号	LOMO-031652.002	制造日期	2025 年 04 月 21 日	
设备代码	3110100962025004E8	施工类别	安装	
使用登记证编号	新增	单位内编号	1#	
施工单位名称	江西宏泰楼宇设备有限公司			
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司南昌分公司			
设备技术参数	额定载重量	1150kg	额定速度	1.75m/s
	层站门数	8 层 8 站 8 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	《特种设备检验工作联络单》记录编号: 0000139。			
检验	刘国良	日期: 2025 年 07 月 07 日		
审核		日期: 2025 年 07 月 22 日		
批准	邓林	日期: 2025 年 07 月 26 日		

## 电梯监督检验报告附页

序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
1	A1.1.1	制造资料	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合
3	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合
4	A1.2.1.1	通道及照明	符合
5	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合
6	A1.2.1.3	机器空间专用	符合
7	A1.2.1.4	活动区域	符合
8	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合
9	A1.2.2.1	井道照明	符合
10	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合
11	A1.2.2.3	轿厢与井道壁的间距	符合
12	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合
13	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项
14	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项
15	A1.2.2.8	对重运行区域防护措施	符合
16	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项
17	A1.2.2.10	制导行程	符合
18	A1.2.2.11	顶部空间	符合
19	A1.2.2.12	底坑空间	符合
20	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合
21	A1.2.2.14	底坑设施及装置	符合
22	A1.2.2.15	导轨支架	符合



序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
23	A1.2.2.17	缓冲器	符合
24	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合
25	A1.2.3.1	主开关	符合
26	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合
27	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
28	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
29	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
30	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
31	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
32	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
33	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
34	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
35	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
36	A1.2.4.2	曳引轮槽(带槽)	符合
37	A1.2.4.3	制动器	符合
38	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
39	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
40	A1.2.5.2	包覆带	无此项
41	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
42	A1.2.5.4	补偿装置	符合
43	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
44	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	符合
45	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
46	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合



序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
47	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
48	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
49	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
50	A1.2.6.5	轿厢和对重间距	符合
51	A1.2.6.6	对重块	符合
52	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
53	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
54	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合
55	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合
56	A1.2.7.1	门地坎距离	符合
57	A1.2.7.2	门间隙	符合
58	A1.2.7.3	玻璃门防拖曳措施	无此项
59	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合
60	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合
61	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合
62	A1.2.7.7	紧急开锁	符合
63	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合
64	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合
65	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合
66	A1.3.1	应急救援试验	符合
67	A1.3.2	平衡系数测试	符合
68	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
69	A1.3.4	轿厢限速器-安全钳试验	符合
70	A1.3.5	对重限速器-安全钳试验	无此项



序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
71	A1.3.6	缓冲器试验	符合
72	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
73	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
74	A1.3.11	曳引能力试验	符合
75	A1.3.12	制动性能试验	符合
76	A1.3.13	运行试验	符合
77	A1.3.14	噪声测试	符合



#### 4、南昌市青山湖区隆鑫广场电梯更换项目

##### (1) 合同关键页

### 电梯设备买卖及安装合同

合同编号: HTLY2024001      合同类型  标准  非标

重大  出口

电梯数量: 32 台      交货日期:        年        月        日

运输方式:  铁路  公路  水路  自提      (上述方框内划"√"为确认项)

买受人: 南昌市青山湖区隆鑫广场第三届业主委员会      出卖人: 江西宏泰楼宇设备有限公司

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

地址: 江西省南昌市青山湖区洪都中大道87号      地 址: 江西省南昌市南昌高新技术产业开发区

京东大

道698号创业大厦C区104、105、106B

室

电话:       /      

电 话:       /      

邮编: 330009

邮 编: 330000

开户银行: 上海浦东发展银行南昌分行天宝支行      开户银行: 中国建设银行股份有限公司南昌分行

银行帐号: 6404 0078 8014 0000 0239      银行帐号: 3605 0153 0150 0000 2226

甲方盖章: 

乙方盖章: 

甲方法定代表:       

乙方法定代表:       

或授权代表签字:       

或授权代表签字:       

签订日期: 2024年11月22日

签订日期: 2024年11月22日

(履行地为江西南昌, 合同签订地为[南昌])

#### 设备使用单位

单位名称: 碧桂园生活服务集团有限公司南昌分公司(物业公司)

项目名称: 南昌市青山湖区隆鑫广场电梯更换项目

项目地址: 南昌      邮编: 330009

联系人:             电话: 1815311808      电子邮箱:

甲、乙双方经友好协商确认以下条款为履行依据：

一、合同设备（电梯型号及数量，规格详见附电梯规格表）

品牌厂家：蒂升电梯（中国）有限公司 数量：32台。

序号	名称	品牌	型号和规格	数量	含税设备单价	含税安装单价	含税小计
1	A1#西梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-25/23/23	1	210600.00	90260.00	300860.00
2	A1#东梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-24/22/22	1	207300.00	88840.00	296140.00
3	A2#西梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-19/18/18	1	187600.00	80400.00	268000.00
4	A2#东梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-18/17/17	1	184500.00	79070.00	263570.00
5	A3#西单元西梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-19/18/18	1	184500.00	79070.00	263570.00
6	A3#西单元东梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-18/17/17	1	184500.00	79070.00	263570.00
7	A3#东单元西梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-19/19/19	1	189200.00	81090.00	270290.00
8	A3#东单元东梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-18/18/18	1	185980.00	79710.00	265690.00
9	A4#西单元西梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-19/18/18	1	185980.00	79710.00	265690.00
10	A4#西单元东梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-18/17/17	1	184500.00	79070.00	263570.00
11	A4#东单元西梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-19/19/19	1	189200.00	81090.00	270290.00
12	A4#东单元东梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-18/18/18	1	185980.00	79710.00	265690.00
13	A5#西单元西梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-19/17/17	1	187600.00	80400.00	268000.00
14	A5#西单元东梯	蒂升	meta200 MR,	1	184500.00	79070.00	263570.00

	梯		1000kg-1.75m/s-18/16/16				
15	A5#东单元西梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-19/17/17	1	187600.00	80400.00	268000.00
16	A5#东单元东梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-18/16/16	1	184500.00	79070.00	263570.00
17	B1#西梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-20/18/18	1	189000.00	81000.00	270000.00
18	B1#东梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-18/16/16	1	183660.00	78710.00	262370.00
19	B2#西梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-20/20/20	1	192400.00	82460.00	274860.00
20	B2#东梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-18/18/18	1	185980.00	79710.00	265690.00
21	B3#西梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-18/18/18	1	185980.00	79710.00	265690.00
22	B3#东梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-20/20/20	1	192400.00	82460.00	274860.00
23	B4#西单元西梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-20/18/18	1	185800.00	79630.00	265430.00
24	B4#西单元东梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-18/16/16	1	183660.00	78710.00	262370.00
25	B4#东单元西梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-18/16/16	1	183660.00	78710.00	262370.00
26	B4#东单元东梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-20/18/18	1	185800.00	79630.00	265430.00
27	B5#西梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-26/24/24	1	211000.00	90430.00	301430.00
28	B5#东梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-24/22/22	1	203980.00	87410.00	291390.00
29	B6#西梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-26/26/26	1	218320.00	93560.00	311880.00
30	B6#东梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-24/24/24	1	207300.00	88840.00	296140.00

31	B7#西梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-26/26/26	1	218320.00	93560.00	311880.00
32	B7#东梯	蒂升	meta200 MR, 1000kg-1.75m/s-24/24/24	1	207300.00	88840.00	296140.00
总计		8798000.00元（大写人民币捌佰柒拾玖万捌仟元整）					

备注：设备供应（包括电梯房门采购安装、机房大门朝内开需换好点的防盗门。朝外需用防盗不锈钢门，铝合金窗，机房内降温空调（格力，海尔，美的的任选）；电梯门框大理石改造维修，对松动、脱落、损坏的全部换新，尽量利旧）、运输、安装、旧梯拆除及处理、层门大理石门套及修复更换（门套质保期与电梯质保期相同）、地板换新、底坑土建现浇及防水施工、机房及井道改造、清理疏通、设备调试、人员培训、试运行、报检验收及售后服务（含电梯辅助设施施工：如电梯井改造、清理疏通；防水绝缘）等。

## 二、价格条件

1、本合同总金额为人民币 捌佰柒拾玖万捌仟 元整（¥8798000.00），其中设备款总金额为：6158600.00元，安装款总金额为：2639400.00元。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）\*（1+调整后增值税率）。

2、本合同总金额包含老旧电梯拆除及回收费、门套安装改造、站门改造、井道整改，井道或相关破坏面恢复等工程费、新购设备费、包装费、运输费、装卸费、吊装费、工地保管费、预留预埋费管理费、利润、所有税费、保险费、技术培训费、安装费、调试费、报验费、安装调试期间临时设施费、物联网检测装置费用、质量保修期间政府相关部门收取的一切费用等。

## 三、付款方式

1、签订合同10日内支付合同价的30%作为排产款，甲方在收到款项后安排电梯的排产及进口部件定制工作。

2、电梯发货前45天支付30%作为提货款项，乙方在收到款项后安排电梯的发运工作及组织安装队及时进场施工。

(2) 验收合格证明

GTJ/JJ 04.01.01-1/0-2023

报告编号: M-AZDT20243956

## 电梯监督检验报告

(适用于: 有机房曳引驱动乘客与载货电梯安装)

使用单位名称:	财信智慧生活服务集团有限公司南昌分公司
施工单位名称:	江西宏泰楼宇设备有限公司
设备代码:	311010096202403BXR
设备类别:	曳引与强制驱动电梯
施工类别:	安装
检验日期:	2024年09月21日



扫一扫查验真伪

江西省特种设备检验检测研究院



### 注意事项

1.有下列情况之一的,本检验报告无效:

(1)无检验、审核、批准人员签字;

(2)无检验机构的核准证号;

(3)无检验机构的公章或者检验专用章。

2.本检验报告一式三份,由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。

3.对本检验报告结论如有异议,请在取得本报告后 15 日内,向检验机构提出书面意见。

检验机构地址:江西省南昌市高新二路 201 号

联系电话: 0791-88119297

（红）山月芬

## 电梯监督检验报告

(适用于: 有机房曳引驱动乘客与载货电梯安装)

使用单位名称	财信智慧生活服务集团有限公司 南昌分公司		统一社会信用代码	91360106MA3A DXY5XB
安装地点	南昌市青山湖区洪都中大道 81 号隆鑫广场 B7 栋西梯			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	meta200 MR	
产品编号	LOMO-027122.032		制造日期	2024 年 07 月 31 日
设备代码	311010096202403BXR		施工类别	安装
使用登记证编号	新增		单位内编号	/
施工单位名称	江西宏泰楼宇设备有限公司			
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
维护保养单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司南昌分公司			
设备技术参数	额定载重量	1000kg	额定速度	1.75m/s
	层站门数	26 层 26 站 26 门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	查看整改见证资料			
检验		日期: 2024 年 09 月 21 日		
审核		日期: 2024 年 09 月 22 日		
批准		日期: 2024 年 09 月 22 日		

一、二、三、四、五、六、七、八、九、十、十一、十二、十三、十四、十五、十六、十七、十八、十九、二十、二十一、二十二、二十三、二十四、二十五、二十六、二十七、二十八、二十九、三十、三十一、三十二、三十三、三十四、三十五、三十六、三十七、三十八、三十九、四十、四十一、四十二、四十三、四十四、四十五、四十六、四十七、四十八、四十九、五十、五十一、五十二、五十三、五十四、五十五、五十六、五十七、五十八、五十九、六十、六十一、六十二、六十三、六十四、六十五、六十六、六十七、六十八、六十九、七十、七十一、七十二、七十三、七十四、七十五、七十六、七十七、七十八、七十九、八十、八十一、八十二、八十三、八十四、八十五、八十六、八十七、八十八、八十九、九十、九十一、九十二、九十三、九十四、九十五、九十六、九十七、九十八、九十九、一百

## 电梯监督检验报告附页

序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
1	A1.1.1	制造资料	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合
3	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合
4	A1.2.1.1	通道及照明	符合
5	A1.2.1.2	机房通道门及警示标志	符合
6	A1.2.1.3	机器空间专用	符合
7	A1.2.1.4	活动区域	符合
8	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合
9	A1.2.2.1	井道照明	符合
10	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合
11	A1.2.2.3	轿厢与井道壁的间距	符合
12	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合
13	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项
14	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项
15	A1.2.2.8	对重运行区域防护措施	符合
16	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项
17	A1.2.2.10	制导行程	符合
18	A1.2.2.11	顶部空间	符合
19	A1.2.2.12	底坑空间	符合
20	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合
21	A1.2.2.14	底坑设施及装置	符合
22	A1.2.2.15	导轨支架	符合



序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
23	A1.2.2.17	缓冲器	符合
24	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合
25	A1.2.3.1	主开关	符合
26	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合
27	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
28	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
29	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
30	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
31	A1.2.3.7	自动救援操作装置	符合
32	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
33	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
34	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
35	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
36	A1.2.4.2	曳引轮槽(带槽)	符合
37	A1.2.4.3	制动器	符合
38	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
39	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
40	A1.2.5.2	包覆带	无此项
41	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
42	A1.2.5.4	补偿装置	符合
43	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项
44	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	符合
45	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
46	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合

序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
47	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
48	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
49	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
50	A1.2.6.5	轿厢和对重间距	符合
51	A1.2.6.6	对重块	符合
52	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
53	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
54	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合
55	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合
56	A1.2.7.1	门地坎距离	符合
57	A1.2.7.2	门间隙	符合
58	A1.2.7.3	玻璃门防拖曳措施	无此项
59	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合
60	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合
61	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合
62	A1.2.7.7	紧急开锁	符合
63	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合
64	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合
65	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合
66	A1.3.1	应急救援试验	符合
67	A1.3.2	平衡系数测试	符合
68	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
69	A1.3.4	轿厢限速器-安全钳试验	符合
70	A1.3.5	对重限速器-安全钳试验	无此项

安全检测章

序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
71	A1.3.6	缓冲器试验	符合
72	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
73	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
74	A1.3.11	曳引能力试验	符合
75	A1.3.12	制动性能试验	符合
76	A1.3.13	运行试验	符合
77	A1.3.14	噪声测试	符合



## 5、抚州市科技文化传媒综合体电梯项目

### (1) 合同关键页



中建二局第三建筑工程有限公司  
抚州市科技文化传媒综合体项目  
电梯直梯（买卖）合同

编号：C2682017053ED009

买受人（以下简称甲方）：中建二局第三建筑工程有限公司

出卖人（以下简称乙方）：江西宏泰楼宇设备有限公司

根据国家、工程所在地地方政府有关法律、法规和相关工程的设计和使用要求，双方经过充分友好协商，本着诚实守信、平等互利的原则，甲方与乙方就抚州市科技文化传媒综合体项目电梯直梯买卖工作，达成如下合同：

工程名称：抚州市科技文化传媒综合体项目

工程地点：抚州市临川区王安石大道与赣东大道交汇处。

本合同组成文件解释顺序如下：

第一部分 合同协议书

第二部分 合同条款

第三部分 技术条款

第四部分 供货清单及价格表

第五部分 投标文件、电子文件、投标承诺

第六部分 附件

### 第一部分 合同协议书

#### 1 货物及数量

1.1 本合同所称“货物”是指乙方按“本合同”要求，向甲方提供的抚州市科技文化传媒综合体项目电梯直梯产品及配件以及所有相关技术资料 and 证明文件。

1.2 货物数量详见第四部分。

#### 2 合同金额及价格

2.1:

2.1.1 本合同项下，合同价款总额（含增值税）RMB 25466810元（大写：人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟捌佰壹拾元），其中：不含增值税合同价款 RMB 22537000（大写：人民币贰仟贰佰伍拾叁万柒仟），增值税款 RMB 2929810（大写：贰佰玖拾贰万玖仟捌佰壹拾元），适用增值税税率 13 %。

2.1.2 本合同项下，合同价款总额（不含增值税）RMB 22537000（大写：人民币贰仟贰佰伍

拾叁万柒仟)，适用增值税税率 13%，增值税由乙方方向甲方收取。乙方在向甲方收取增值税款时，应提供相关的结算清单，并对适用不同的增值税税率的不含税价格进行分类列示。

2.2 本合同为 单价

(一) 固定 单价 (单价/总价) 合同 (不含增值税)，适用增值税税率 13%，数量暂定 (详见第四部分)。

(二) 不固定 (单价/总价) 合同 (不含增值税)，适用增值税税率 %，数量暂定 (详见第四部分)。

增值税由乙方方向甲方收取。乙方在向甲方收取增值税款时，应提供相关的结算清单，并对适用不同的增值税税率的不含税价格进行分类列示。

单价包括：

2.2.1 货物原价：含原材料、标准件、配套件及加工产品整个过程中的一切费用并包括随货物供应的易损件、备品备件、专用工具和应提供的技术文件资料、检测报告、安装调试配合验收费用等价格在內。

2.2.2 其它费用：含包装费、运输费、装卸费、检测费、材料供销部门手续费、材料验收之前的保险费、服务费，其中运输费系指由乙方将货物从制造厂运至交货地点落地发生的所有费用，检测费指货物进场需做复试报告。

2.2.3 乙方在合同价款外收取的除增值税款以外的任何费用，依据税法规定，视为价外费用。且价外费用已包含增值税款，乙方不得再向甲方另行收取增值税款。价外费用适用增值税税率按合同条款 2.2 条执行，如本合同项下存在不同的增值税税率的，价外费用适用合同项下的最高增值税税率。

### 3 价格约定事项

3.1 甲方有权利选择全部或其中某几项要求乙方供货，乙方不得据此调整合同单价。

结算价格=合同单价×甲方实际签收的合格产品数量减去退货量。

3.2 按约定计取增值税

#### 4 结算与支付

##### 4.1 预付款:

本合同无 (有/无) 预付款。

4.2 排产款: 甲方在通知乙方排产时 7 天内支付给乙方相当于本批次实际发货合同设备总价的 30% 货款 (设备单价占综合单价的 70%)。

4.3 提货款: 甲方在电梯设备到达交货地点后 30 天内支付至乙方相当于本批次实际发货合同设备总价 100% 的货款 (设备单价占综合单价的 70%)。

乙方收到款后, 货物运卸至工程地点: 抚州市科技文化传媒综合体项目指定地点 经甲方 (指定专人) 王宗玉、李云贺 签字确认收到后, 方视为到货 (指定专人发生变更的, 须书面通知), 并经过甲方、乙方、监理方、业主方四方交验合格并签署验货证书后的 30 个工作日内验收。

4.4 安装款: 甲方应当在乙方的电梯设备安装完成后 30 天内支付相当于本批次实际安装合同安装总价 60% 的安装款 (安装单价占综合单价的 30%)。

4.5 结算款: 甲方应当在收到乙方提供的当地质量技术监督检验部门出具的检验报告之后 30 天内支付至乙方相当于本批次实际安装合同安装总价 95% 的安装款 (安装单价占综合单价的 30%)。

4.6 质保金: 剩余 5% 的安装款作为质保金, 在质保期结束后付清。质保期内由于乙方不履行本合同义务发生的费用从质保金内扣除, 质保期结束后, 甲乙双方应就质保期间发生的增加或扣款进行确认并签订工程尾款确认书, 尾款确认书签订后, 30 个工作日内甲方免息付清剩余质保金  /  %。双方对保修保函的约定, 见本合同第 21 条保函或保证金条款。

4.7 以下文件构成乙方结算文件:

4.7.1 甲方物资部签署的供货清单;

4.7.2 四方 (甲方、乙方、监理方、业主方) 验收合格证明;

4.7.3 系统调试合格证明;

4.7.4 整体工程竣工调试合格证明。

间为合同签订之日起至工程质保期结束。货物为设备时，合同供货期为 50 日历天。

5.2 上款规定之供货时间为拟定供货时间，乙方同意甲方在施工期间根据施工实际进展及现场情况提出“进场计划”确定准确进场时间。

5.3 乙方应自行组织运输工具将货物运卸至工程地点指定位置交付甲方。

6 保修期

6.1 本合同项下货物的保修期为工程竣工验收后的 2 年，并不低于国家要求的最低保修期限。保修期自甲方竣工验收合格之日（以颁发的竣工证书所载日期为准）起计算。

6.2 乙方须向甲方提供制造商出具的书面质量保证书。

7 合同生效

7.1 本合同是双方合作确定的法律文件，对双方具有法律约束力；

7.2 本合同经双方法定代表人或授权代理人在本合同上签字并盖章后即生效。

如有其它未尽事宜，双方协商并签订补充协议，补充协议将与本合同文件具有同等法律效力。

本合同一式六份，具有同等的法律约束力，甲方五份，乙方一份。

合同订立地点：北京市丰台区海鹰路6号院30号楼

签约时间：2022年5月10日

甲方：中建二局第三建筑工程有限公司

乙方：江西宏泰楼宇设备有限公司

地址：

地址：江西省南昌市高新大道1061号

联系电话：

联系电话：18970966684

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

(公章)

(公章)

第四部分 供货清单及价格表

(项目提供, 甲乙双方盖章确认) 但至少包含以下内容

序号	物资名称	规格型号	计 量 单 位	暂 定 数 量	不含税单 价(元)	不含税合 价(元)	含税单 价(元)	增值 税率%	增值 税额 (元)	价税合计 金额(元)
1	直梯	速度(m/s)4、载重量(KG)1600、提升高度(m)146.8	台	3	1185900	3557700	1340067	13	462501	4020201
2	直梯	速度(m/s)4、载重量(KG)1600、提升高度(m)146.8	台	1	1189500	1189500	1344135	13	154635	1344135
3	直梯	速度(m/s)2.5、载重量(KG)1600、提升高度(m)98.5	台	3	782400	2347200	884112	13	305136	2652336
4	直梯	速度(m/s)2.5、载重量(KG)1600、提升高度(m)98.5	台	1	784800	784800	886824	13	102024	886824
5	直梯	速度(m/s)4、载重量(KG)1600、提升高度(m)150.8	台	1	1219000	1219000	1377470	13	158470	1377470
6	直梯	速度(m/s)1、载重量(KG)1000、提升高度(m)9.8	台	2	250300	500600	282839	13	65078	565678
7	直梯	速度(m/s)1、载重量(KG)2000、提升高度(m)40.7	台	1	606200	606200	685006	13	78806	685006
8	直梯	速度(m/s)1、载重量(KG)1600、提升高度(m)40.7	台	1	361000	361000	407930	13	46930	407930
9	直梯	速度(m/s)1、载重量(KG)1600、提升高度(m)36.9	台	1	347100	347100	392223	13	45123	392223
10	直梯	速度(m/s)1、载重量(KG)1600、提升高度(m)21.6	台	1	485300	485300	548389	13	63089	548389

11	直梯	速度 (m/s) 1、载重量(KG)1600、提升高度(m)25.1	台	1	312800	312800	353464	13	40664	353464
12	直梯	速度 (m/s) 1、载重量(KG)1600、提升高度(m)25.1	台	1	320400	320400	362052	13	41652	362052
13	直梯	速度 (m/s) 1、载重量(KG)1000、提升高度(m)25.1	台	1	258300	258300	291879	13	33579	291879
14	直梯	速度 (m/s) 1、载重量(KG)1000、提升高度(m)25.1	台	1	260300	260300	294139	13	33839	294139
15	直梯	速度 (m/s) 1、载重量(KG)1000、提升高度(m)25.1	台	1	261100	261100	295043	13	33943	295043
16	直梯	速度 (m/s) 0.5、载重量(KG)3000、提升高度(m)25.1	台	1	444300	444300	502059	13	57759	502059
17	直梯	速度 (m/s) 1、载重量(KG)1000、提升高度(m)24.8	台	1	273100	273100	308603	13	35503	308603
18	直梯	速度 (m/s) 1、载重量(KG)1000、提升高度(m)24.8	台	1	273100	273100	308603	13	35503	308603
19	直梯	速度 (m/s) 1、载重量(KG)1600、提升高度(m)10.2	台	1	284500	284500	321485	13	36985	321485
20	直梯	速度 (m/s) 1、载重量(KG)1000、提升高度(m)20	台	1	260600	260600	294478	13	33878	294478
21	直梯	速度 (m/s) 1、载重量(KG)1000、提升高度(m)24.8	台	2	273100	546200	308603	13	71006	617206
22	直梯	速度 (m/s) 2.5、载重量(KG)1050、提升高度(m)94.2	台	1	581600	581600	657208	13	75608	657208
23	直梯	速度 (m/s) 2.5、载重量(KG)1050、提升高度(m)94.2	台	1	577100	577100	652123	13	75023	652123
24	直梯	速度 (m/s) 2.5、载重量(KG)1050、提升高度(m)104	台	1	603400	603400	681842	13	78442	681842
25	直梯	速度 (m/s) 2.5、载重量(KG)1050、	台	1	577100	577100	652123	13	75023	652123

		提升高度(m)94.2								
26	直梯	速度 (m/s) 2.5、 载重量(KG)1050、 提升高度(m)104	台	1	603400	603400	681842	13	78442	681842
27	直梯	速度 (m/s) 2.5、 载重量(KG)1050、 提升高度(m)104	台	1	605100	605100	683763	13	78663	683763
28	直梯	速度 (m/s) 2.5、 载重量(KG)1050、 提升高度(m)91.8	台	1	526000	526000	594380	13	68380	594380
29	直梯	速度 (m/s) 2.5、 载重量(KG)1050、 提升高度(m)91.8	台	1	525900	525900	594267	13	68367	594267
30	直梯	速度 (m/s) 2.5、 载重量(KG)1050、 提升高度(m)101.6	台	1	553300	553300	625229	13	71929	625229
31	直梯	速度 (m/s) 2.5、 载重量(KG)1050、 提升高度(m)91.8	台	1	525900	525900	594267	13	68367	594267
32	直梯	速度 (m/s) 2.5、 载重量(KG)1050、 提升高度(m)101.6	台	1	553300	553300	625229	13	71929	625229
33	直梯	速度 (m/s) 2.5、 载重量(KG)1050、 提升高度(m)101.6	台	1	554600	554600	626698	13	72098	626698
34	直梯	速度 (m/s) 1、载 重量(KG)1350、提 升高度(m)10.5	台	2	264300	528600	298659	13	68718	597318
35	直梯	速度 (m/s) 0.5、 载重量(KG)2000、 提升高度(m)10.5	台	1	328600	328600	371318	13	42718	371318
	合计									25466810

# 有机房曳引驱动电梯 安装监督检验报告

使用单位名称: 中建二局第三建筑工程有限公司

设备代码: 3110100962022104R8

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 蒂升电梯(中国)有限公司南昌分公司

检验机构名称: 抚州市特种设备监督检验中心

检验日期: 2023 年 07 月 07 日



扫一扫查报告

抚州市特种设备监督检验中心

## 注 意 事 项

1. 本报告依据《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(T7001—2009/XG1-2013+XG2-2017+XG3-2019)制定,适用于有机房曳引驱动电梯安装监督检验。
2. 本报告应当由计算机打印输出,或者用钢笔、签字笔填写,字迹应当工整,修改无效。
3. 本报告无检验、编制、审核、批准人员签字和检验机构的核准证号、检验专用章或者公章无效。
4. 本报告一式三份,由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。
5. 受检单位对本报告结论如有异议,请在收到报告书之日起 15 日内,向检验机构提出书面意见。




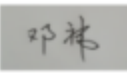

检验机构地址: 抚州市临川区迎宾大道 1111 号

邮政编码: 344000

联系电话: 0794-7060211



## 有机房曳引驱动电梯安装监督检验报告

设备品种	曳引驱动乘客电梯	型号	zeta200 MR	
制造单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司			
产品编号	LOMO-013940.042	制造日期	2022年10月14日	
施工单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司南昌分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3336072-2024	施工类别	安装	
安装地点	抚州市高新产业园王安石大道与复兴大道交汇处传媒大厦大厅北组东梯	使用登记证编号	新增	
使用单位名称	中建二局第三建筑工程有限公司			
维护保养单位名称	蒂升电梯(中国)有限公司南昌分公司			
设备技术参数	额定载重量	1600kg	额定速度	4.0m/s
	层站门数	38层 38站 38门	控制方式	集选
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001-2009/XG1-2013+XG2-2017+XG3-2019)、市监特设函【2021】564号文、赣市监办特设【2021】9号及赣市监特设函(2023)1号			
主要检验仪器设备	检验仪器组编号: FDJ111			
检验结论	合格			
备注	2023年7月17日收到存档资料。			
检验日期	2023年07月07日	下次检验日期	2024年07月	
检验人员				
编制:		日期: 2023年07月17日	检验机构核准证号: TS7110257-2025  (检验机构公章或检验专用章) 2023年07月25日 <b>检验专用章</b>	
审核:		日期: 2023年07月24日		
批准:		日期: 2023年07月25日		

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论		
1	A	1	1.1 制造资料	(1)制造许可证明文件	符合	合格	
				(2)整机型式试验证书	符合		
				(3)产品质量证明文件	符合		
				(4)安全保护装置、主要部件型式试验证书及有关资料	符合		
				(5)电气原理图	符合		
				(6)安装使用维护说明书	符合		
2	A	1	1.2 安装资料	(1)安装许可证明文件和告知书	符合	合格	
				(2)施工方案	符合		
				(3)机房(机器设备间)和井道布置图或者勘测图	符合		
				(4)施工过程记录和自检报告	符合		
				(5)变更设计证明文件	无此项		
				(6)安装质量证明文件	符合		
3	B		1.4 使用资料	(1)使用登记资料	无此项	合格	
				(2)安全技术档案	符合		
				(3)管理规章制度	符合		
				(4)日常维护保养合同	符合		
				(5)特种设备作业人员证	符合		
4	C	2	2.1 通道与通道门	(1)通道设置	资料确认符合	合格	
				(2)通道照明	资料确认符合		
				(3)通道门	资料确认符合		
5	C			2.2 机房(机器设备间)专用	资料确认符合	合格	
6	C			2.3 安全空间	(1)控制柜前的净空面积	资料确认符合	合格
					(2)维修、操作处的净空面积	资料确认符合	
					(3)楼梯(台阶)、护栏	资料确认符合	
7	C			2.4 地面开口	资料确认符合	合格	
8	C			2.5 照明与插座	(1)照明、照明开关	资料确认符合	合格
		(2)电源插座			资料确认符合		
		(3)井道、轿厢照明和插座电源开关			资料确认符合		
9	B		2.6 主开关	(1)主开关设置	符合	合格	
				(2)与照明等电路的控制关系	符合		
				(3)防止误操作装置	符合		

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
			(4)标志	符合		
10	B	2 机房 (机器 设备间) 及相关 设备	2.7 驱动主机	(1)铭牌	符合	合格
	(2)工作状态			符合		
	(3)轮槽磨损			符合		
	(4)制动器动作情况			符合		
	(5)手动紧急操作装置			符合		
11	B		2.8 控制柜、 紧急操作 和动态测 试装置	(1)铭牌	符合	合格
				(2)断错相保护	符合	
				(3)制动器电气装置设置	符合	
				(4)紧急电动运行装置	符合	
				(6)层门和轿门旁路装置	符合	
				(7)门回路检测功能	符合	
		(8)制动器故障保护		符合		
		(9)自动救援操作装置		无此项		
		(10)分体式能量回馈节能装置		无此项		
		(11)IC卡系统		无此项		
12	B	2.9 限速器	(1)铭牌	符合	合格	
			(2)电气安全装置	符合		
			(3)封记及运转情况	符合 下次校验 2024 年 10 月前		
13	C	2.10 接地	(1)中性导体与保护导体的设置	资料确认符合	合格	
			(2)接地连接	资料确认符合		
14	C	2.11 电气绝缘		资料确认符合	合格	
15	B	2.12 轿厢上行超 速保护装置	(1)铭牌	符合	合格	
			(2)试验方法	符合		
16	B	2.13 轿厢意外移 动保护装置	(1)铭牌	符合	合格	
			(2)试验方法	符合		
17	C	3.1 井道封闭		资料确认符合	合格	
18	C	3.2 曳引驱动电 梯顶部空间	(1)当对重完全压在缓冲器上时应当同时满足的条件	资料确认符合	合格	
			(2)对重导轨制导行程	资料确认符合		
19	C	3.4 井道安全门	(1)安全门设置	无此项	--	
			(2)门的开启方向	无此项		
			(3)门锁	无此项		
			(4)电气安全装置	无此项		

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
20	C	3 井道 及相关 设备	3.5 井道检修门	(1)门的尺寸	无此项	--
				(2)门的开启方向	无此项	
				(3)门锁	无此项	
				(4)电气安全装置	无此项	
21	C	3 井道 及相关 设备	3.6 导轨	(1)支架个数与间距	资料确认符合	合格
				(2)支架安装	资料确认符合	
				(3)导轨工作面铅垂度	资料确认符合	
				(4)导轨顶面距离偏差	资料确认符合	
22	B	3 井道 及相关 设备	3.7 轿厢与井道壁距离	实测(最大): 0.15m,轿门锁符合	合格	
23	C	3 井道 及相关 设备	3.8 层门地坎下端的井道壁	资料确认符合	合格	
24	C	3 井道 及相关 设备	3.9 井道内 防护	(1)对重(平衡重)运行区域防护	资料确认符合	合格
				(2)多台电梯运动部件之间防护	无此项	
25	B	3 井道 及相关 设备	3.10 极限开关	符合	合格	
26	C	3 井道 及相关 设备	3.11 井道照明	资料确认符合	合格	
27	C	3 井道 及相关 设备	3.12 底坑设施 与装置	(1)底坑底部	资料确认符合	合格
				(2)进入底坑的装置	资料确认符合	
				(3)停止装置	资料确认符合	
				(4)电源插座与井道灯开关	资料确认符合	
28	C	3 井道 及相关 设备	3.13 底坑空间	(1)底坑空间尺寸	资料确认符合	合格
				(2)底坑底面与轿厢部件距离	资料确认符合	
				(3)轿厢最低部件与底坑最高部件距离	资料确认符合	
29	B	3 井道 及相关 设备	3.14 限速器绳 张紧装置	(1)张紧形式、导向装置	符合	合格
				(2)电气安全装置	符合	
30	B	3 井道 及相关 设备	3.15 缓冲器	(1)缓冲器选型	符合	合格
				(2)铭牌或者标签	符合	
				(3)固定和完好情况	符合	
				(4)液位和电气安全装置	符合	
				(5)对重越程距离	最大允许垂直距离: 0.40 (m)	
31	B	3 井道 及相关 设备	3.16 井道下方空间的防护	无此项	--	
32	C	3 井道 及相关 设备	4.1 轿顶 电气装置	(1)检修装置	资料确认符合	合格
				(2)停止装置	资料确认符合	
				(3)电源插座	资料确认符合	
33	C	3 井道 及相关 设备	4.2 轿顶护栏	(1)护栏的组成	资料确认符合	合格
				(2)扶手高度	资料确认符合	
				(3)装设位置	资料确认符合	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论	
			(4) 警示标志	资料确认符合		
34	C	4 轿厢 与对 重( 平衡 重)	4.3 安全窗(门)	(1) 手动上锁装置	无此项	
	(2) 安全门(窗)开启			无此项		
	(3) 电气安全装置			无此项		
35	C		4.4 轿厢和对重(平衡重)间距	资料确认符合	合格	
36	B	4.5 对重 (平衡重)块	(1) 固定	符合	合格	
			(2) 识别数量的措施	符合		
37	C	4.6 轿厢面积	(1) 有效面积	资料确认符合	合格	
			(2) 轿厢超面积载货电梯的控制条件	无此项		
38	C	4.7 轿厢内铭牌 和标识	(1) 铭牌	资料确认符合	合格	
			(2) 出口层选层按钮标识	无此项		
39	B	4.8 紧急照明 和报警装置	(1) 紧急照明	符合	合格	
			(2) 紧急报警装置	符合		
40	C	4.9 地坎护脚板	资料确认符合	合格		
41	C	4.10 超载保护装置	资料确认符合	合格		
42	B	4.11 安全钳	(1) 铭牌	符合	合格	
			(2) 电气安全装置	符合		
43	C	5 悬挂 装置 及旋 转部 件防 护	5.1 悬挂装置、补偿装置的磨损、断丝、变形等情况	资料确认符合	合格	
44	C		5.2 端部固定	资料确认符合	合格	
45	C	5.3 补偿装置	(1) 绳(链)端固定	资料确认符合	合格	
			(2) 电气安全装置	资料确认符合		
			(3) 补偿绳防跳装置	资料确认符合		
46	B	5.5 松绳(链)保护	无此项	--		
47	C	5.6 旋转部件的防护	资料确认符合	合格		
48	C	6 轿门 与层 门	6.1 门地坎距离	资料确认符合	合格	
49	C		6.2 门标识	资料确认符合	合格	
50	C		6.3 门间隙	(1) 门扇间隙	资料确认符合	合格
				(2) 人力施加在最不利点时 间隙	资料确认符合	
51	C	6.4 玻璃门防拖曳措施	无此项	--		
52	B	6.5 防止门夹人的保护装置	符合	合格		
53	B	6.6 门的运行和导向	符合	合格		
54	B	6.7 自动关闭层门装置	符合	合格		
55	B	6.8 紧急开锁装置	符合	合格		
56	B	6.9	(1) 层门门锁装置	符合	合格	

序号	检验类别	检验项目及其内容		检验结果	检验结论
		门的锁紧	(2)轿门门锁装置	符合	
57	B	6.10 门的闭合	(1)机电联锁 (2)电气安全装置	符合 符合	合格
58	B	6.11 轿门开门限制装置及轿门的开启	(1)轿门开门限制装置 (2)轿门的开启	符合 符合	合格
59	C	6.12 门刀、门锁滚轮与地坎间隙		资料确认符合	合格
60	B	8.1 平衡系数试验		实测: <u>46</u> %	合格
61	C	8.2 轿厢上行超速保护装置试验		资料确认符合	合格
62	B	8.3 轿厢意外移动保护装置试验	(1)制停情况	符合	合格
			(2)自监测功能	符合	
63	B	8.4 (1)轿厢限速器—安全钳试验		符合	合格
64	B	8.5 对重(平衡重)限速器—安全钳试验		无此项	--
65	C	8.6 运行试验		资料确认符合	合格
66	B	8.7 应急救援试验	(1)救援程序	符合	合格
			(2)救援通道	符合	
			(3)救援操作	符合	
67	C	8.8 电梯速度		资料确认符合	合格
68	B	8.9 空载曳引检查		符合	合格
69	B	8.10 上行制动工况曳引检查		符合	合格
70	A	8.11 下行制动工况曳引检查		符合	合格
71	A	8.12 静态曳引检查		无此项	--
72	A	8.13 制动试验		符合 下次现场观察、确认时间 2028 年 07 月前	合格

### 三、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目	优	中国建筑一局（集团）有限公司重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目设计、采购、施工（EPC）项目部	2026.1.28
2	江西航空职业技术学院抚州校区（一期二标）电梯	优	江西航空职业技术学院	2025.11.30
3	抚州市中医院改扩建电梯项目	优	抚州中医医院（江西中医药大学高等专科学校附属医院）	2025.7.17
4	泰和县通讯显示产业园标准化厂房建设项目	优	江西中煤建设集团有限公司吉安分公司	2025.8.18
5	萍乡市应急医疗救治大楼建设项目	优	中铁二十二局集团第三工程有限公司（萍乡市应急医疗救治大楼建设项目项目经理部）	2025.12.20



1、重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目

(1) 合同关键页

CSCEC

中建

合同编号：25-JX-JDFG(JZ)-CQETYY-001

室内电梯采购供货合同



中建

工程名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目

需用单位(甲方)：中国建筑一局（集团）有限公司

供货单位(乙方)：江西宏泰楼宇设备有限公司



本合同所订物资的产品名称、规格型号、计量单位、数量、价格、品牌详见合同清单。本合同标的物的数量为暂定量，最终以经甲方验收合格的实际数量为准。

2.3 标的物的计价、结算和支付货币均为人民币。

2.4 标的物的计量单位，为中华人民共和国法定公制计量单位（除技术规范标准另有规定外）。

2.5 本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的合同价款或货款相应调整，以开具发票时间为准。

2.6 本合同不含税价款仅指不包含增值税，除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）均包含在不含税价款中。

2.7 合同价款已包括但不限于以下相关费用：

(1) 所有的开办费用、直接费、间接费、管理费、利润、税金；

(2) 货物费、加工费、包装费、运输费、出厂检测费（包括但不限于到场后的第三方检测费用）、装卸费、码放费、人工搬运费（由乙方自行协调，甲方只进行指定场地和材料验收工作）、现场倒运费、保险费、仓储费、驻厂监造费、运输造成的道路污染的清理及维修费用、运送到甲方指定卸货地点等的全部费用。

2.8 合同价款已经全部考虑供货期内的所有风险因素，合同一经签订，任何一方无权单方面调整价格。

2.9 除合同条款另有约定外，乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在签约合同价中。

### 第三条 质量要求、技术标准

3.1 标的物必须符合国家有关质量标准：国家及行业或地方标准：（行业标准或地方标准高于国家标准的，执行行业标准或地方标准）及合同相关约定，并提供相应的质量证明书。各项技术性能指标经本工程所在地具有相应检测资质的专业机构或单位检测中心检验必须符合相关标准要求。合同执行过程中，若出现新的国家标准、行业标准、地方标准，则以更新后的标准为准。

3.2 标的物必须符合图纸（如有）的要求，若乙方供应产品不符合本工程设计要求，由乙方承担全部损失。

10、合同范围内所有材料设备进场后的二次及多次检测费用已包含在综合单价中。

11、按甲方要求及时提供施工过程中的资料，直至资料验收合格。若未按甲方要求提供检测报告、工程资料，甲方有权对乙方处罚，并延迟付工程款。

(以下无正文)

签订时间：

签订地点： 北京

2025年04月09日 #签署日期#



甲方(盖章)

乙方(盖章)

#甲方盖章处#

法定代表人： 万娣

合同专用章代表人：

委托代理人：

委托代理人：

石洪斌 #甲方签约人#

电话：

电话：

2025年04月07日

## 附件4

合同价款明细表

序号	产品名称	规格型号	单位	合同暂 定工程 量	固定综合 单价含税	其中		含税合价	其中		品牌/厂家
						除税综合单 价	增值税税金		除税合价	增值税税金	
1	无障碍电梯	梯号: 1#门诊楼-1A-1XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~6 梯型: meta200MRL	部	1.00	193000.00	170796.46	22203.54	193000.00	170796.46	22203.54	蒂升
2	消防电梯	梯号: 1#门诊楼-1A-2XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3100 速度m/s: 1 停靠站数: -2~6 梯型: meta200MRL	部	1.00	193000.00	170796.46	22203.54	193000.00	170796.46	22203.54	蒂升
3	消防电梯	梯号: 1#门诊楼-1A-3XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	174000.00	153982.30	20017.70	174000.00	153982.30	20017.70	蒂升
4	无障碍电梯	梯号: 1#门诊楼-1A-4XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	171000.00	151327.43	19672.57	171000.00	151327.43	19672.57	蒂升
5	无障碍电梯	梯号: 1#门诊楼-1A-5DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	174000.00	153982.30	20017.70	174000.00	153982.30	20017.70	蒂升

6	患者医梯	梯号: 1#门诊楼-1A-6DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~4 梯型: meta200MRL	部	1.00	177000.00	156637.17	20362.83	177000.00	156637.17	20362.83	零升
7	患者医梯	梯号: 1#门诊楼-1A-7DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~4 梯型: meta200MRL	部	1.00	177000.00	156637.17	20362.83	177000.00	156637.17	20362.83	零升
8	患者医梯	梯号: 1#门诊楼-1A-8DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~4 梯型: meta200MRL	部	1.00	177000.00	156637.17	20362.83	177000.00	156637.17	20362.83	零升
9	患者医梯	梯号: 1#门诊楼-1A-9DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	173000.00	153097.35	19902.65	173000.00	153097.35	19902.65	零升
10	患者医梯	梯号: 1#门诊楼-1A-10DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	173000.00	153097.35	19902.65	173000.00	153097.35	19902.65	零升
11	患者医梯	梯号: 1#门诊楼-1A-11DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	173000.00	153097.35	19902.65	173000.00	153097.35	19902.65	零升

12	消防电梯	梯号: 1#门诊楼-1A-12XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	167000.00	147787.61	19212.39	167000.00	147787.61	19212.39	零升
13	消防电梯	梯号: 1#门诊楼-W24DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~1 梯型: meta200MRL	部	1.00	156000.00	138053.10	17946.90	156000.00	138053.10	17946.90	零升
14	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-01FT 2. 提升高度4800, 角度30° 3. 水平跨距13100, 梯级名义宽1200 4. 基坑长5000宽4000深1400 5. 梯型: velino 6. 速度m/s:0.5	部	1.00	148600.00	131504.42	17095.58	148600.00	131504.42	17095.58	零升
15	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-02FT 2. 提升高度4800, 角度30° 3. 水平跨距13100, 梯级名义宽1200 4. 基坑长5000宽4000深1400 5. 梯型: velino 6. 速度m/s:0.5	部	1.00	148600.00	131504.42	17095.58	148600.00	131504.42	17095.58	零升
16	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-03FT 2. 提升高度6000, 角度30° 3. 水平跨距15200, 梯级名义宽1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	150000.00	132743.36	17256.64	150000.00	132743.36	17256.64	零升
17	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-04FT 2. 提升高度6000, 角度30° 3. 水平跨距15200, 梯级名义宽1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	150000.00	132743.36	17256.64	150000.00	132743.36	17256.64	零升

18	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-01FT 2. 提升高度5200, 角度30° 3. 水平跨距14000, 梯级名义宽1200 4. 基坑长5000宽4046深1400 5. 梯型: velino 6. 速度m/s:0.5	部	1.00	149000.00	131858.41	17141.59	149000.00	131858.41	17141.59	零升
19	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-02FT 2. 提升高度5200, 角度30° 3. 水平跨距14000, 梯级名义宽1200 4. 基坑长5000宽4046深1400 5. 梯型: velino 6. 速度m/s:0.5	部	1.00	149000.00	131858.41	17141.59	149000.00	131858.41	17141.59	零升
20	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-03FT 2. 提升高度4500, 角度30° 3. 水平跨距12500, 梯级名义宽1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	148300.00	131238.94	17061.06	148300.00	131238.94	17061.06	零升
21	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-04FT 2. 提升高度4500, 角度30° 3. 水平跨距12500, 梯级名义宽1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	148300.00	131238.94	17061.06	148300.00	131238.94	17061.06	零升
22	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-05FT 2. 提升高度4500, 角度30° 3. 水平跨距12500, 梯级名义宽1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	148300.00	131238.94	17061.06	148300.00	131238.94	17061.06	零升
23	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-06FT 2. 提升高度4500, 角度30° 3. 水平跨距12500, 梯级名义宽1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	148300.00	131238.94	17061.06	148300.00	131238.94	17061.06	零升

24	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-07FT 2. 提升高度4500, 角度30° 3. 水平跨距12500, 梯级名义宽1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	148300.00	131238.94	17061.06	148300.00	131238.94	17061.06	零升
25	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-08FT 2. 提升高度4500, 角度30° 3. 水平跨距12500, 梯级名义宽1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	148300.00	131238.94	17061.06	148300.00	131238.94	17061.06	零升
26	连廊扶梯1	1. 提升高度5200, 角度35° 2. 水平跨距12228, 梯级名义宽1200 3. 基坑长5000宽4046, 深1400 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5, 层站:1-2	部	1.00	149000.00	131858.41	17141.59	149000.00	131858.41	17141.59	零升
27	连廊扶梯2	1. 提升高度5200, 角度35° 2. 水平跨距12228, 梯级名义宽1200 3. 基坑长5000宽4046, 深1400 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5, 层站:1-2	部	1.00	149000.00	131858.41	17141.59	149000.00	131858.41	17141.59	零升
28	消防电梯	梯号: 1#住院楼-1B-1XT <sup>1</sup> 1B-1XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	250000.00	221238.94	28761.06	250000.00	221238.94	28761.06	零升
29	消防电梯	梯号: 1#住院楼-1B-2XT <sup>1</sup> 1B-2XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	250000.00	221238.94	28761.06	250000.00	221238.94	28761.06	零升

30	消防电梯	梯号: 1#住院楼-1B-3XT^1B-3XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2500*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	250000.00	221238.94	28761.06	250000.00	221238.94	28761.06	零升
31	消防电梯	梯号: 1#住院楼-1B-4XT^1B-4XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	250000.00	221238.94	28761.06	250000.00	221238.94	28761.06	零升
32	消防电梯	梯号: 1#住院楼-1B-5-7XT^1B-4XT 载重: 2000Kg 井道尺寸 (mm): 2500*3000 速度m/s: 2.0 停靠站数: 15 梯型: zeta200	部	4.00	410000.00	362831.86	1277168.14	1640000.00	1451327.43	188672.57	零升
33	无障碍电梯	梯号: 1#住院楼-1B-5DT^1B-5DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	238000.00	210619.47	27380.53	238000.00	210619.47	27380.53	零升
34	无障碍电梯	梯号: 1#住院楼-1B-6DT^1B-6DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	238000.00	210619.47	27380.53	238000.00	210619.47	27380.53	零升
35	患者医梯	梯号: 1#住院楼-1B-7DT^1B-7DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	256000.00	226548.67	29451.33	256000.00	226548.67	29451.33	零升

36	患者医梯	梯号: 1#住院楼-1B-8DT~1B-8D 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2500*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	256000.00	226548.67	29451.33	256000.00	226548.67	29451.33	零升
37	患者医梯	梯号: 1#住院楼-1B-9DT~1B-9D 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2500*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	256000.00	226548.67	29451.33	256000.00	226548.67	29451.33	零升
38	患者医梯	梯号: 1#住院楼-1B-10DT~1B-10D 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	256000.00	226548.67	29451.33	256000.00	226548.67	29451.33	零升
39	患者医梯	梯号: 1#住院楼-1B-11DT~1B-11D 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2500*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	256000.00	226548.67	29451.33	256000.00	226548.67	29451.33	零升
40	患者医梯	梯号: 1#住院楼-1B-12DT~1B-12D 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2500*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	256000.00	226548.67	29451.33	256000.00	226548.67	29451.33	零升
41	患者医梯	梯号: 1#住院楼-1B-13DT~1B-13D 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	256000.00	226548.67	29451.33	256000.00	226548.67	29451.33	零升

42	患者医梯	梯号: 1#住院楼-Q31DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*2950 速度m/s: 1.75 停靠站数: 2 梯型: meta200MRL	部	1.00	143000.00	126548.67	16451.33	143000.00	126548.67	16451.33	零升
43	消防电梯	梯号: 1#住院楼-L31XT 载重: 1000Kg 井道尺寸 (mm): 2200*2000 速度m/s: 1.75 停靠站数: -2~1 (3站) 梯型: meta200MRL	部	1.00	143000.00	126548.67	16451.33	143000.00	126548.67	16451.33	零升
44	无障碍电梯	梯号: 2#感染楼-2-1DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3600 速度m/s: 1 停靠站数: 1~4 梯型: meta200MRL	部	1.00	160000.00	141592.92	18407.08	160000.00	141592.92	18407.08	零升
45	消防电梯	梯号: 2#感染楼-2-2DT 载重: 1350Kg 井道尺寸 (mm): 2100*2850 速度m/s: 1 停靠站数: -2~4 梯型: meta200MRL	部	1.00	82500.00	73008.85	9491.15	82500.00	73008.85	9491.15	零升
46	医梯	梯号: 2#感染楼-2-3DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3450 速度m/s: 1 停靠站数: 1~4 梯型: meta200MRL	部	1.00	176500.00	156194.69	20305.31	176500.00	156194.69	20305.31	零升
47	医梯	梯号: 2#感染楼-2-4DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: 1~4 梯型: meta200MRL	部	1.00	176500.00	156194.69	20305.31	176500.00	156194.69	20305.31	零升

48	消防电梯	梯号: 2#感染楼-2-5DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3100 速度m/s: 1 停靠站数: -2~4 梯型: meta200MRL	部	1.00	183000.00	161946.90	21053.10	183000.00	161946.90	21053.10	零升
49	消防电梯	梯号: 2#感染楼-E-19XT 载重: 800Kg 井道尺寸 (mm): 3000*2000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~1 梯型: meta200MRL	部	1.00	160500.00	142035.40	18464.60	160500.00	142035.40	18464.60	零升
50	消防电梯	梯号: 2#感染楼-E7XT (室外) 载重: 800Kg 井道尺寸 (mm): 2200*2200 速度m/s: 1 停靠站数: -2~1 梯型: meta200MRL	部	1.00	160500.00	142035.40	18464.60	160500.00	142035.40	18464.60	零升
51	客梯兼消防电梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-1XT 载重: 800Kg 井道尺寸 (mm): 2650*2450 速度m/s: 1.75 停靠站数: -1~11 梯型: meta200MR	部	1.00	161500.00	142920.35	18579.65	161500.00	142920.35	18579.65	零升
52	客梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-2DT 载重: 1350Kg 井道尺寸 (mm): 2350*2650 速度m/s: 1.75 停靠站数: -1~11 梯型: meta200MR	部	1.00	157000.00	138938.05	18061.95	157000.00	138938.05	18061.95	零升
53	客梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-3DT 载重: 1350Kg 井道尺寸 (mm): 2400*2650 速度m/s: 1.75 停靠站数: -1~11 梯型: meta200MR	部	1.00	157000.00	138938.05	18061.95	157000.00	138938.05	18061.95	零升

54	餐梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-4DT 载重: 800Kg 井道尺寸 (mm): 2150*2000 速度m/s: 1 停靠站数: -1~1 梯型: meta200RRL	部	1.00	76000.00	67256.64	8743.36	76000.00	67256.64	8743.36	零升
55	货梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-5DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2200*3500 速度m/s: 1 停靠站数: -1~2 梯型: meta200RRL	部	1.00	144000.00	127433.63	16566.37	144000.00	127433.63	16566.37	零升
56	客梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-6DT 载重: 1350Kg 井道尺寸 (mm): 2200*2200 速度m/s: 1.75 停靠站数: -1~11 梯型: meta200MR	部	1.00	157000.00	138938.05	18061.95	157000.00	138938.05	18061.95	零升
57	客梯兼担架电梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-7DT 载重: 1350Kg 井道尺寸 (mm): 2200*2450 速度m/s: 1.75 停靠站数: -1~11 梯型: meta200MR	部	1.00	160000.00	141592.92	18407.08	160000.00	141592.92	18407.08	零升
58	客梯兼无障碍电梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-8DT 载重: 1350Kg 井道尺寸 (mm): 2200*2450 速度m/s: 1.75 停靠站数: -1~11 梯型: meta200MR	部	1.00	160000.00	141592.92	18407.08	160000.00	141592.92	18407.08	零升
59	客梯兼消防电梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-9DT 载重: 800Kg 井道尺寸 (mm): 2600*2350 速度m/s: 1.75 停靠站数: -1~11 梯型: meta200MR	部	1.00	161500.00	142920.35	18579.65	161500.00	142920.35	18579.65	零升
60	合计		元					11988500.00	10609292.04	1379207.96	

# 室内电梯安装工程 专业分包合同



工程名称：重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目

发包方(甲方)：中国建筑一局（集团）有限公司

承包方(乙方)：江西宏泰楼宇设备有限公司

## 第一部分 协议书

发包方(甲方): 中国建筑一局(集团)有限公司

承包方(乙方): 江西宏泰楼宇设备有限公司

鉴于乙方已对 重庆医科大学附属儿童医院江西医院(二期)项目 工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究, 已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算, 并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可, 根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就分包工程分包作业承包事项协商一致, 达成如下协议, 双方共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 重庆医科大学附属儿童医院江西医院(二期)项目

1.2 工程地点: 江西省南昌市红谷滩区西站大街省妇保南侧

1.3 承包范围:

本工程范围内的 室内电梯安装 专业分包(以下简称本分包工程)。施工范围及数量为暂定, 实际施工过程中, 甲方有权根据工程的实际情况调整乙方工程承包范围及施工内容, 乙方不得以任何理由拒绝接受, 调整后的乙方承包范围仍按本合同约定方式计量计价。

1.4 分包模式: 专业分包。

1.5 分包工作内容:

包括但不限于客梯、货梯、自动扶梯、医护梯、患者梯等与本分包工程相关的全部工作内容。

### 第二条 乙方资质

资质专业及等级: 特种设备许可 A1 级(电梯安装含修理)

### 第三条 合同价款

本合同采用 固定综合单价 合同形式(固定总价/固定综合单价/定额(或清单)计价下浮费率)。

暂定合同价款(含增值税): 2711500.00 元

大写（人民币）：贰佰柒拾壹万壹仟伍佰元整

其中，不含税价款为：2487614.68元

增值税税金为：223885.32元，增值税税率为：9%

含税人工费为：542300.00元

此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准，合同价款明细

具体详见合同附件1：合同价款明细表。

#### 第四条 合同工期

4.1 计划开工日期：2025年4月20日开工（此为暂定时间，具体开工日期以甲方发出的进场通知单为准）；

4.2 计划完工日期：2025年12月20日完工（指乙方完成分包范围内工程并经三方（建设单位、工程师、甲方）验收合格的日期）；

4.3 合同工期总日历天数：244天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

4.4 本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

#### 第五条 质量、安全文明施工标准

5.1 质量标准：合格，质量奖项：符合国家及行业标准，确保获得江西省杜鹃花奖，争创鲁班奖。

本工程质量标准必须符合中华人民共和国国家标准和当地地方标准，如果当地地方规定标准高于国家标准的，按当地地方规定标准；如果其中规定的标准低于国家标准的，按国家标准执行，同时满足甲方与建设单位签订总包合同中相关质量验收标准的要求。

5.2 安全生产、文明施工：达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）合格要求，创优要求为：江西省安全文明工地杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率2%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生。



## 附件1

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程 量	固定综合单 价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单 价	增值税税 金	人工费含 税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税 合价
1	无障碍电梯	梯号: 1#门诊楼-1A-1XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~6 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
2	消防电梯	梯号: 1#门诊楼-1A-2XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3100 速度m/s: 1 停靠站数: -2~6 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
3	消防电梯	梯号: 1#门诊楼-1A-3XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
4	无障碍电梯	梯号: 1#门诊楼-1A-4XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
5	无障碍电梯	梯号: 1#门诊楼-1A-5DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00

附件1

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程 量	固定综合单 价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单 价	增值税税 金	人工费含 税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税 合价
6	患者医梯	梯号: 1#门诊楼-1A-6DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~4 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
7	患者医梯	梯号: 1#门诊楼-1A-7DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~4 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
8	患者医梯	梯号: 1#门诊楼-1A-8DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~4 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
9	患者医梯	梯号: 1#门诊楼-1A-9DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
10	患者医梯	梯号: 1#门诊楼-1A-10DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00

## 附件1

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程量	固定综合单价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单价	增值税税金	人工费含税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税合价
11	患者医梯	梯号: 1#门诊楼-1A-11DT 载重: 1600Kg 井道尺寸(mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
12	消防电梯	梯号: 1#门诊楼-1A-12XT 载重: 1600Kg 井道尺寸(mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~5 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
13	消防电梯	梯号: 1#门诊楼-W24DT 载重: 1600Kg 井道尺寸(mm): 2400*3000 速度m/s: 1 停靠站数: -2~1 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
14	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-01FT 2. 提升高度4800, 角度30° 3. 水平跨距13100, 梯级名义宽1200 4. 基坑长5000宽4000深1400 5. 梯型: velino 6. 速度m/s: 0.5	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00
15	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-02FT 2. 提升高度4800, 角度30° 3. 水平跨距13100, 梯级名义宽1200 4. 基坑长5000宽4000深1400 5. 梯型: velino 6. 速度m/s: 0.5	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00

## 附件1

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程量	固定综合单价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单价	增值税税金	人工费含税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税合价
16	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-03FT 2. 提升高度6000, 角度30° 3. 水平跨距15200, 梯级名义宽1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00
17	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-04FT 2. 提升高度6000, 角度30° 3. 水平跨距15200, 梯级名义宽1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00
18	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-01FT 2. 提升高度5200, 角度30° 3. 水平跨距14000, 梯级名义宽1200 4. 基坑长5000宽4046深1400 5. 梯型: velino 6. 速度m/s:0.5	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00
19	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-02FT 2. 提升高度5200, 角度30° 3. 水平跨距14000, 梯级名义宽1200 4. 基坑长5000宽4046深1400 5. 梯型: velino 6. 速度m/s:0.5	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00
20	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-03FT 2. 提升高度4500, 角度30° 3. 水平跨距12500, 梯级名义宽1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00

## 附件1

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程量	固定综合单价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单价	增值税税金	人工费含税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税合价
21	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-04FT 2. 提升高度4500, 角度30° 3. 水平跨距12500, 梯级名义宽1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00
22	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-05FT 2. 提升高度4500, 角度30° 3. 水平跨距12500, 梯级名义宽1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00
23	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-06FT 2. 提升高度4500, 角度30° 3. 水平跨距12500, 梯级名义宽1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00
24	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-07FT 2. 提升高度4500, 角度30° 3. 水平跨距12500, 梯级名义宽1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00
25	扶梯	1. 梯号: 1#门诊楼-1A-08FT 2. 提升高度4500, 角度30° 3. 水平跨距12500, 梯级名义宽1200 4. 梯型: velino 5. 速度m/s:0.5	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00

## 附件1

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程量	固定综合单价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单价	增值税税金	人工费含税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税合价
26	连廊扶梯1	1.提升高度5200, 角度35° 2.水平跨距12228, 梯级名义宽1200 3.基坑长5000宽4046, 深1400 4.梯型: vellino 5.速度m/s:0.5, 层站:1-2	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00
27	连廊扶梯2	1.提升高度5200, 角度35° 2.水平跨距12228, 梯级名义宽1200 3.基坑长5000宽4046, 深1400 4.梯型: vellino 5.速度m/s:0.5, 层站:1-2	部	1.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00	20000.00	18348.62	1651.38	4000.00
28	消防电梯	梯号: 1#住院楼-1B-1XT~1B-1XT 载重: 1600Kg 井道尺寸(mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00
29	消防电梯	梯号: 1#住院楼-1B-2XT~1B-2XT 载重: 1600Kg 井道尺寸(mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00
30	消防电梯	梯号: 1#住院楼-1B-3XT~1B-3XT 载重: 1600Kg 井道尺寸(mm): 2500*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00

## 附件1

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程量	固定综合单价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单价	增值税税金	人工费含税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税合价
31	消防电梯	梯号: 1#住院楼-1B-4XT~1B-4XT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00
32	消防电梯	梯号: 1#住院楼-1B-5-7XT~1B-4XT 载重: 2000Kg 井道尺寸 (mm): 2500*3000 速度m/s: 2.0 停靠站数: 15 梯型: zeta200	部	4.00	90000.00	82568.81	7431.19	18000.00	360000.00	330275.23	29724.77	72000.00
33	无障碍电梯	梯号: 1#住院楼-1B-5DT~1B-5DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00
34	无障碍电梯	梯号: 1#住院楼-1B-6DT~1B-6DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00
35	患者医梯	梯号: 1#住院楼-1B-7DT~1B-7DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00

## 附件1

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程 量	固定综合单 价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单 价	增值税税 金	人工费含 税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税 合价
36	患者医梯	梯号：1#住院楼-1B-8DT~1B-8DT 载重：1600Kg 井道尺寸（mm）：2500*3000 速度m/s：1.75 停靠站数：15 梯型：meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00
37	患者医梯	梯号：1#住院楼-1B-9DT~1B-9DT 载重：1600Kg 井道尺寸（mm）：2500*3000 速度m/s：1.75 停靠站数：15 梯型：meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00
38	患者医梯	梯号：1#住院楼-1B-10DT~1B-10DT 载重：1600Kg 井道尺寸（mm）：2400*3000 速度m/s：1.75 停靠站数：15 梯型：meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00
39	患者医梯	梯号：1#住院楼-1B-11DT~1B-11DT 载重：1600Kg 井道尺寸（mm）：2500*3000 速度m/s：1.75 停靠站数：15 梯型：meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00
40	患者医梯	梯号：1#住院楼-1B-12DT~1B-12DT 载重：1600Kg 井道尺寸（mm）：2500*3000 速度m/s：1.75 停靠站数：15 梯型：meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00

## 附件1

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程量	固定综合单价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单价	增值税税金	人工费含税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税合价
41	患者医梯	梯号: 1#住院楼-1B-13DT~1B-13DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3000 速度m/s: 1.75 停靠站数: 15 梯型: meta200MR	部	1.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00	59000.00	54128.44	4871.56	11800.00
42	患者医梯	梯号: 1#住院楼-Q31DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*2950 速度m/s: 1.75 停靠站数: 2 梯型: meta200MRL	部	1.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00
43	消防电梯	梯号: 1#住院楼-L31XT 载重: 1000Kg 井道尺寸 (mm): 2200*2000 速度m/s: 1.75 停靠站数: -2~1 (3站) 梯型: meta200MRL	部	1.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00
44	无障碍电梯	梯号: 2#感染楼-2-1DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2400*3600 速度m/s: 1 停靠站数: 1~4 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
45	消防电梯	梯号: 2#感染楼-2-2DT 载重: 1350Kg 井道尺寸 (mm): 2100*2850 速度m/s: 1 停靠站数: -2~4 梯型: meta200MRL	部	1.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00

## 附件1

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程 量	固定综合单 价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单 价	增值税税 金	人工费含 税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税 合价
46	医梯	梯号：2#感染楼-2-3DT 载重：1600Kg 井道尺寸（mm）：2400*3450 速度m/s：1 停靠站数：1~4 梯型：meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
47	医梯	梯号：2#感染楼-2-4DT 载重：1600Kg 井道尺寸（mm）：2400*3000 速度m/s：1 停靠站数：1~4 梯型：meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
48	消防电梯	梯号：2#感染楼-2-5DT 载重：1600Kg 井道尺寸（mm）：2400*3100 速度m/s：1 停靠站数：-2~4 梯型：meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00
49	消防电梯	梯号：2#感染楼-E-19XT 载重：800Kg 井道尺寸（mm）：3000*2000 速度m/s：1 停靠站数：-2~1 梯型：meta200MRL	部	1.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00
50	消防电梯	梯号：2#感染楼-E7XT（室外） 载重：800Kg 井道尺寸（mm）：2200*2200 速度m/s：1 停靠站数：-2~1 梯型：meta200MRL	部	1.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00

## 附件1

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程 量	固定综合单 价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单 价	增值税税 金	人工费含 税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税 合价
51	客梯兼消防电 梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-1XT 载重: 800Kg 井道尺寸 (mm): 2650*2450 速度m/s: 1.75 停靠站数: -1~11 梯型: meta200MR	部	1.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00
52	客梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-2DT 载重: 1350Kg 井道尺寸 (mm): 2350*2650 速度m/s: 1.75 停靠站数: -1~11 梯型: meta200MR	部	1.00	42500.00	38990.83	3509.17	8500.00	42500.00	38990.83	3509.17	8500.00
53	客梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-3DT 载重: 1350Kg 井道尺寸 (mm): 2400*2650 速度m/s: 1.75 停靠站数: -1~11 梯型: meta200MR	部	1.00	42500.00	38990.83	3509.17	8500.00	42500.00	38990.83	3509.17	8500.00
54	餐梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-4DT 载重: 800Kg 井道尺寸 (mm): 2150*2000 速度m/s: 1 停靠站数: -1~1 梯型: meta200MRL	部	1.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00
55	货梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-5DT 载重: 1600Kg 井道尺寸 (mm): 2200*3500 速度m/s: 1 停靠站数: -1~2 梯型: meta200MRL	部	1.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00	44000.00	40366.97	3633.03	8800.00

附件1

合同价款明细表

序号	项目名称	做法/工序描述	单位	合同暂定工程量	固定综合单价含税	其中			含税合价	其中		
						除税综合单价	增值税税金	人工费含税单价		除税合价	增值税税金	人工费含税合价
56	客梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-60T 载重: 1350Kg 井道尺寸(mm): 2200*2200 速度m/s: 1.75 停靠站数: -1~11 梯型: meta200MR	部	1.00	42500.00	38990.83	3509.17	8500.00	42500.00	38990.83	3509.17	8500.00
57	客梯兼担架电梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-70T 载重: 1350Kg 井道尺寸(mm): 2200*2450 速度m/s: 1.75 停靠站数: -1~11 梯型: meta200MR	部	1.00	42500.00	38990.83	3509.17	8500.00	42500.00	38990.83	3509.17	8500.00
58	客梯兼无障碍电梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-80T 载重: 1350Kg 井道尺寸(mm): 2200*2450 速度m/s: 1.75 停靠站数: -1~11 梯型: meta200MR	部	1.00	42500.00	38990.83	3509.17	8500.00	42500.00	38990.83	3509.17	8500.00
59	客梯兼消防电梯	梯号: 3#规范化培训楼-3-90T 载重: 800Kg 井道尺寸(mm): 2600*2350 速度m/s: 1.75 停靠站数: -1~11 梯型: meta200MR	部	1.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00	37500.00	34403.67	3096.33	7500.00
60	合计		元						2711500.00	2487614.68	223885.32	542300.00


(2) 货物移交证明文件

收(到)货确认书

贵司属下 重庆医科大学附属儿童医院江西医院(二期)项目 工程(设备合同编号 25-JX-JDFZ(JZ)-CQETYY-001) 订购之电梯设备 2 台(编号 LOMO-035281.042-043), 已于 2025年7月25日 按合同要求运抵交货地点, 并已按贵司工地负责人要求存放指定位置。

提示:

请贵司按照双方合同之约定, 完成现场各项施工必备条件, 以确保后期安装工作能够及时有效的开展!


 中国建筑一局(集团)有限公司  
确认单位: 重庆医科大学附属儿童医院江西医院(二期)项目设计、采购、施工(EPC)(B02C0810791/23) 项目部  
签署/盖章: \_\_\_\_\_

日期: 2025.07.25

### (3) 履约评价

服务履约评价表

项目名称		重庆医科大学附属儿童医院江西医院（二期）项目			
服务单位名称		江西宏泰楼宇设备有限公司			
项目联系人		柳总	联系人电话	13329779598	
服务机构总体评价	人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
其他意见					


**中国建筑一局(集团)有限公司**  
 采购方代表: 李永红 (监理单位)  
 重庆医科大学附属儿童医院江西医院 (设计阶段)  
 (二期)项目设计、采购(EPC) 10月28日  
 (00200007-1.23)

## 2、江西航空职业技术学院抚州校区（一期二标）电梯

### (1) 合同关键页

JHZY-2024-463

合同编号：

## 江西航空职业技术学院抚州校区电梯工程 采购合同

甲方：江西航空职业技术学院

注册地址：南昌市青云谱区新溪桥东一路 219 号

统一社会信用代码：52360000MJC721407L

乙方方：江西宏泰楼宇设备有限公司

注册地址：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道 698 号创业大厦 C 区 104、105、106B 室

统一社会信用代码：91360100096205608H

鉴于：

甲方名下“江西航空职业技术学院抚州校区一期二标建设项目”（以下简称二标项目）拟进行电梯采购项目，确定由乙方提供电梯设备及安装服务。甲、乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，本着平等、自愿、诚实、信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

### 一、合同总价

本合同总价为 4606254 元，其中：

- 1、电梯设备采购费 3454693 元，已含税 13%增值税专用发票，不含税价 3057250.44 元，税额 397442.56 元。
- 2、安装服务费 1151561 元，已含税 3%增值税专用发票，发票不含税价 1118020.39 元，税额 33540.61 元。

二、合同清单及价格

设备编号	设备名称	设备型号	规格	品牌	设备采购单价(元)	安装服务单价(元)	单价小计(元)	数量(台)	单项总计(元)
L1	无机房电梯	Meta100MRL	1000kg 1.6m/s 7/7/7	蒂升	105271.5	35091	140362.5	1	140362.5
L2	无机房电梯	Meta200MRL	1600kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	148858.5	49619	198477.5	1	198477.5
L3-9	无机房电梯	Meta100MRL	1000kg 1.6m/s 6/6/6	蒂升	101578.5	33859	135437.5	7	948062.5
L10	无机房电梯	Meta200MRL	1600kg 1m/s 4/4/4	蒂升	137776.5	45926	183702.5	1	183702.5
L11-12	无机房电梯	Meta100MRL	1000kg 1.6m/s 3/3/3	蒂升	90496.5	30166	120662.5	2	241325
L13、L18	无机房电梯	Meta200MRL	1600kg 1.6m/s 6/6/6	蒂升	152551.5	50851	203402.5	2	406805
L14-15	无机房电梯	Meta200MRL	1600kg 1.6m/s 9/9/9	蒂升	163633.5	54544	218177.5	2	436355
L16-17	无机房电梯	Meta200MRL	1600kg 1.6m/s 9/9/9	蒂升	163633.5	54544	218177.5	2	436355
L19	无机房电梯	Meta200MRL	1350kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	135560.5	45187	180747.5	1	180747.5
L20	无机房电梯	Meta200MRL	1350kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	135560.5	45187	180747.5	1	180747.5
L21	无机房电梯	Meta200MRL	1350kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	135560.5	45187	180747.5	1	180747.5
L22	无机房电梯	Meta200MRL	1350kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	135560.5	45187	180747.5	1	180747.5

L23	无机房电梯	Meta100MRL	1000kg 1m/s 3/3/3	蒂升	83109.5	27703	110812.5	1	110812.5
L24	无机房电梯	Meta200MRL	1600kg 1.6m/s 4/4/4	蒂升	145164.5	48388	193552.5	1	193552.5
L25	无机房电梯	Meta100MRL	1000kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	97884.5	32628	130512.5	1	130512.5
L26	无机房电梯	Meta100MRL	1000kg 1.6m/s 4/4/4	蒂升	94190.5	31397	125587.5	1	125587.5
L27	无机房电梯	Meta200MRL	1600kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	148858.5	49619	198477.5	1	198477.5
L28	无机房货梯	Meta100MRL	1000kg 1.6m/s 6/6/6	蒂升	99657.5	33219	132876.5	1	132876.5
二标电梯工程合计（元）								28	4606254
合同总价：（大写）人民币：肆佰陆拾万陆仟贰佰伍拾肆元整					（小写）：¥4606254 元				

备注：1. 以上价格为固定总价，不受政府政策、税率调整等影响，乙方不得以任何理由再要求甲方支付其他费用；

2. 设备详细技术规格见附件 1：电梯技术要求；

3. 本合同采购设备的交通运输、垂直运输、安装调试、人工配合、配套服务、安全责任等均由乙方全权负责，与甲方无关。

---

### 三、电梯设备要求

1、交货期：以甲方向乙方下达的正式采购单、乙方收到排产款、由双方盖章确认的总布图(GAD)同时满足为准，且给予乙方 30 个自然日的交货期。

2、交货地点：甲方指定地点（江西省抚州市东临新区）。

3、设备的运输由乙方负责，在运输过程中，出现磕碰或缺部件导致产品不能正常使用，乙方须无条件负责在原厂原件基础上进行免费维修或更换，保证设备的完整及功能正常。货物到达甲方指定交货地点前的运输、保险等事项均由乙方办理并承担，且乙方应当自行承担交货验收合格前的一切费用以及货物毁损灭失的风险。

4、运输包装：设备的运输包装应用标准出厂包装，适用于长途陆运，做好防震、防粗暴装卸，保证产品到达之后各项功能完好无损。若因包装导致产品出现任何问题，由乙方承担责任。因包装问题构成逾期交付的，按本合同第三条第5款执行。

5、乙方应按照合同约定或订单要求的时间交付产品，逾期交付的，每逾期1日乙方按照合同总金额的万分之五承担违约责任，但违约金最高不超过本合同总额的百分之五（5%）。逾期超过60日的，甲方有权解除本合同，同时乙方还应承担前述违约责任。

### 四、安装服务要求

1、乙方负责为甲方名下的“江西航空职业技术学院抚州校区建设项目”提供电梯安装服务，并确保通过政府主管部门的验收及取得准运文件，具体电梯安装服务清单见本合同第二条。

2、双方同意本合同附件为本合同不可分割的部分，若附件与本合同内容有任何不一致，商务部分以合同正文为准，技术部份以附件为准。

3、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式邮寄合同首部载明的联系地址。

(以下无正文，为签署栏)



甲方（盖章）：江西航空职业技术学院

授权代表签字：肖给中

时间：2024.12.30

乙方（盖章）：江西宏泰楼宇设备有限公司

授权代表签字：

时间：



## (2) 货物移交证明文件

### 收(到)货确认书

贵司属下 江西航空职业技术学院抚州校区一期二标建设项目 工程(设备合同编号 JHZY-2024-463 订购之电梯设备5台(编号 LOMO-034302.024-028 ), 已于2025年6月14日按合同要求运抵交货地点, 并已按贵司工地负责人要求存放指定位置。

提示:

请贵司按照双方合同之约定, 完成现场各项施工必备条件, 以确保后期安装工作能够及时有效的开展!

确认单位: \_\_\_\_\_

签署盖章: \_\_\_\_\_

日期: 2025年6月14日

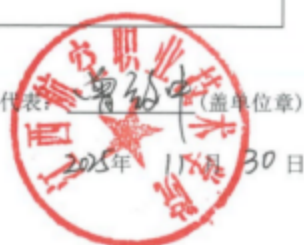


### (3) 履约评价

#### 服务履约评价表

项目名称	江西航空职业技术学院抚州院区一期二标建设项目				
服务单位名称	江西宏泰楼宇设备有限公司				
项目联系人	曾致中	联系人电话	13767966603		
服务机构总体评价	人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
其他意见					

采购方代表: 曾致中 (盖单位章)



### 3、抚州市中医院改扩建电梯项目

#### (1) 合同关键页



合同编号：GDLQ2024-272

江西赣东路桥建设集团有限公司

抚州市中医院改扩建（设计、采购、施工）EPC 总承包工程

电梯  
采购  
及  
安装  
合同

签订日期：2024年4月9日

## 江西赣东路桥建设集团有限公司 电梯采购及安装合同

发包人	江西赣东路桥建设集团有限公司（简称甲方）
纳税人身份	一般纳税人
纳税人识别号	9136100070551620XG
银行开户户名	江西赣东路桥建设集团有限公司
开户银行	建设银行江西省抚州市赣东支行
账号	36001550020050001090
联系电话	0794-8266660
承包人/供应商	江西宏泰楼宇设备有限公司（简称乙方）
纳税人身份	一般纳税人
纳税人识别号	91360100096205608H
银行开户户名	江西宏泰楼宇设备有限公司
开户银行	招商银行股份有限公司南昌高新支行
账号	791905609510902
联系电话	0791-86105737
联系地址	江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道 698 号 创业大厦 C 区 104、105、106B 室

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规和本项建设工程的具体要求，甲乙双方在协商一致基础上，本着自愿、公平和诚信的原则，现甲乙双方就抚州市中医院改扩建项目且电梯采购及安装工程有关事宜，达成如下一致条款，以资双方共同遵照执行：

**第一条 合同内容（详细技术参数见合同附件一：双方盖章确认的《技术规格表》）**

序号	楼号	编号	物资名称	规格型号	单位	数量 (暂定)	综合单价（元）								金额 合计 (金额)	交货 地址	
							设备				安装						单台价 税合计
							不含税单 价	发票 票面 税率	税额	含税单 价	不含税单 价	发票 票面 税率	税额	含税单 价			
1	1#医技 综合楼	DT1	乘客梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	228849.56	13%	29750.44	258600	63786.41	3%	1913.59	65700	324300	324300	抚 州 市 中 医 院 改 扩 建 项 目 部 指 定
2		DT2	乘客梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	228849.56	13%	29750.44	258600	63786.41	3%	1913.59	65700	324300	324300	
3		DT3	货梯	2000kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	234159.29	13%	30440.71	264600	65242.72	3%	1957.28	67200	331800	331800	
4		DT4	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232389.38	13%	30210.62	262600	64757.28	3%	1942.72	66700	329300	329300	
5		DT5	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232389.38	13%	30210.62	262600	64757.28	3%	1942.72	66700	329300	329300	
6		DT6	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232389.38	13%	30210.62	262600	64757.28	3%	1942.72	66700	329300	329300	
7		DT7	医梯	1600kg-1.0m/s-2/2/2	台	1	176017.70	13%	22882.30	198900	49126.21	3%	1473.79	50600	249500	249500	
8	2#门诊 大楼	DT1	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	234336.28	13%	30463.72	264800	65242.72	3%	1957.28	67200	332000	332000	
9		DT2	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232477.88	13%	30222.12	262700	64757.28	3%	1942.72	66700	329400	329400	
10		DT3	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232477.88	13%	30222.12	262700	64757.28	3%	1942.72	66700	329400	329400	
11		DT4	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	235752.21	13%	30647.79	266400	65631.07	3%	1968.93	67600	334000	334000	
12		DT5	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	234336.28	13%	30463.72	264800	65242.72	3%	1957.28	67200	332000	332000	
13		FT1、2	室内扶梯		台	2	176283.19	13%	22916.81	199200	49126.21	3%	1473.79	50600	249800	499600	
14		FT3、4	室内扶梯		台	2	176283.19	13%	22916.81	199200	49126.21	3%	1473.79	50600	249800	499600	

15		FT5-B	室内扶梯		台	4	179026.55	13%	23273.45	202300	49902.91	3%	1497.09	51400	253700	1014800	施 工 地 点	
16	3#住院 综合楼	DT1	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	326283.19	13%	42416.81	368700	91067.96	3%	2732.04	93800	462500	462500		
17		DT2	乘客梯	1600kg-1.75m/s-16/16/16	台	1	302212.39	13%	39287.61	341500	84466.02	3%	2533.98	87000	428500	428500		
18		DT3	乘客梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	310619.47	13%	40380.53	351000	86796.12	3%	2603.88	89400	440400	440400		
19		DT4	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	310619.47	13%	40380.53	351000	86796.12	3%	2603.88	89400	440400	440400		
20		DT5	医梯	1600kg-1.75m/s-16/16/16	台	1	302477.88	13%	39322.12	341800	84563.11	3%	2536.89	87100	428900	428900		
21		DT6	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	310619.47	13%	40380.53	351000	86796.12	3%	2603.88	89400	440400	440400		
22		DT7	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	310619.47	13%	40380.53	351000	86796.12	3%	2603.88	89400	440400	440400		
23		DT8	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	322743.36	13%	41956.64	364700	90097.09	3%	2702.91	92800	457500	457500		
24		DT9	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	322743.36	13%	41956.64	364700	90097.09	3%	2702.91	92800	457500	457500		
25		DT10	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	325044.25	13%	42255.75	367300	90776.70	3%	2723.30	93500	460800	460800		
26	4#康复 楼	DT1	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	234247.79	13%	30452.21	264700	65242.72	3%	1957.28	67200	331900	331900		
27		DT2	乘客梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	227079.65	13%	29520.35	256600	63300.97	3%	1899.03	65200	321800	321800		
28		DT3	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	233539.82	13%	30360.18	263900	65048.54	3%	1951.46	67000	330900	330900		
29		DT4	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232477.88	13%	30222.12	262700	64757.28	3%	1942.72	66700	329400	329400		
30		DT5	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232477.88	13%	30222.12	262700	64757.28	3%	1942.72	66700	329400	329400		
31	5#发热 门诊楼	DT1	乘客梯	1600kg-1.5m/s-2/2/2	台	1	131504.42	13%	17095.58	148600	36504.85	3%	1095.15	37600	186200	186200		
32		DT2	医梯	1600kg-1.5m/s-2/2/2	台	1	176283.19	13%	22916.81	199200	49223.30	3%	1476.70	50700	249900	249900		
33		DT3	医梯	1600kg-1.5m/s-2/2/2	台	1	176194.69	13%	22905.31	199100	49223.30	3%	1476.70	50700	249800	249800		
34	6#生活 服务大 楼	DT1	货梯	2000kg-1.0m/s-2/2/2	台	1	174336.28	13%	22663.72	197000	48446.60	3%	1453.40	49900	246900	246900		
35		DT2	乘客梯	1200kg-1.5m/s-3/3/3	台	1	136637.17	13%	17762.83	154400	38155.34	3%	1144.66	39300	193700	193700		
36		DT3	乘客梯	1200kg-1.5m/s-3/3/3	台	1	137876.11	13%	17923.89	155800	38446.60	3%	1153.40	39600	195400	195400		
37	7#制剂 中心	DT1	货梯	2000kg-1.0m/s-3/3/3	台	1	189380.53	13%	24619.47	214000	52815.53	3%	1584.47	54400	268400	268400		
金额合计 (人民币)						大写: 壹仟叁佰伍拾柒万玖千陆佰元整						小写: 13579600 元						

注：1、本合同含税总价暂定为：（大写）人民币壹仟叁佰伍拾柒万玖千陆佰元整，¥13579600元。最终按照经甲方确认的乙方实际供货数量和本合同约定的单价据实结算。

2、本合同为单价包干合同，包干单价包括但不限于货物本体、配附件、包装、运杂、保险、调试、税金、脚手架搭拆、电梯井道永久照明、电梯井坑爬梯、施工水电费用、特种机械设备检测、验收费用等直至交付乙方指定安装单位前的一切费用，且包含了为期两年的维护保养服务费用。该单价一次性包死，不因任何因素的变化而调整。合同及其附件未列明的其它项目均视为已包含在清单单价中或为乙方在价格方面给予甲方的优惠。

3、如由于甲方调整电梯技术配置及土建结构改动或甲方根据项目建设需要对合同标的物的数量、规格、型号进行调整（包括增加、减少、变更等）的，则应在乙方正式交付设备前【45】天书面告知乙方，乙方须按照本合同中相同（或相应）规格设备的价格调整，甲方对该调整不承担除货款价款之外的其他费用或赔偿。

4、收货方式：电梯设备送到甲方指定地点，甲方会指定专人代表万仁政在收货地点进行验收，验收后才准许设备进场。甲方验收不代表电梯设备合格，若由于乙方设备供应质量不合格导致甲方返工或出现工程质量问题，乙方仍要承担全部责任。同时乙方设备供应应满足甲方现场施工需求，若因乙方设备供应不及时导致甲方停工，甲方有权对乙方进行索赔。若由于乙方设

【本页无正文，为《江西赣东路桥建设集团有限公司电梯采购及安装合同》  
签署页】

甲方（盖章）：

法人代表：

委托人：

公司注册地址：

签订日期 2024年4月9日



乙方（盖章）：

法人代表：

委托人：

公司注册地址：





合同编号: GDLQ2024-1148

江西赣东路桥建设集团有限公司

抚州市中医院改扩建(设计、采购、施工)EPC总承包工程

补充  
协议  
合同

签订日期: 2024 年 11 月 24 日

# 江西赣东路桥建设集团有限公司 电梯采购及安装合同补充协议

发包人：江西赣东路桥建设集团有限公司

承包人：江西宏泰楼宇设备有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方协商一致，制定《江西赣东路桥建设集团有限公司电梯采购及安装合同》（合同编号：GDLQ2024-272）补充协议。

一、对原合同第二条结算及付款方式中的“2、付款方式”条款进行修订：

## 原合同：付款方式

### 1. 设备采购

- 合同签订后甲方向乙方支付电梯设备价款的 30%作为排产款；
- 每批次设备发货前 15 天，支付该批次电梯设备价款的 50%作为发货款；

(3) 每批次设备到场验收合格后，支付该批次电梯设备价款的 17%；

(4) 余款 3%在质保期满一年后支付 1.5%，满两年后一次性无息付清。

### 2. 设备安装

(1) 每批次设备安装人员进场后 5 天内支付该批次电梯安装价款的 50%；

(2) 在电梯设备经特种设备检验检测部门验收合格（以取得电梯验收检验报告合格为准）后 5 天内支付该批次电梯安装价款的 47%；

(3) 余款 3%在质保期满一年后支付 1.5%，满两年后一次性无息付清。

## 修订后：付款方式

- (1) 合同签订后甲方向乙方支付合同价款的 23.92%作为预付款;
- (2) 每批次设备发货前5天,支付该批次电梯总价款的21.08%作为发货款;
- (3) 每批次设备到场验收合格后,支付该批次电梯总价款的 15%;
- (4) 采购人在电梯设备安装后经特种设备检验检测部门验收合格(以取得电梯验收检验报告合格为准)后 10 天内支付该批次电梯总价款的 20%;
- (5) 项目整体竣工验收完成后付至合同总价的 85%;
- (6) 项目财政审计完成后支付至审计价的 97%;
- (7) 质保期(出具电梯验收检验报告之日起)满一年后支付电梯总价款的 1.5%; 质保期满两年后一次性无息支付剩余价款。

二、因业主需求,设计增加电梯数量,现电梯采购及安装合同需增加电梯采购数量,原合同电梯采购数量为 42 台,现工程量增加 2 台,价格增加 550800.00 元(详见采购清单),最终按照实际供货数量结算。

三、其它内容按《电梯采购及安装合同》规定执行。

四、协议份数

补充协议一式 4 份,发包人 2 份,承包人 2 份。

五、协议生效

本协议双方约定双方签字盖章后生效作为电梯采购及安装合同的组成部分。

发包人: (公章)

法定代表人:

或委托代理人:



承包人: (公章)

法定代表人:

或委托代理人:

签订日期: 2024 年 11 月 24 日



附件:

一、原合同采购清单

序号	楼号	编号	物资名称	规格型号	单位	数量 (暂定)	综合单价 (元)										金额 合计 (元)	交货 地址
							设备				安装				单台价 税合计			
							不含税 单价	发票 票面 税率	税额	含税 单价	不含税 单价	发票 票面 税率	税额	含税 单价				
1	1#医技 综合楼	DT1	乘客梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	228849.56	13%	29750.44	258600	63786.41	3%	1913.59	65700	324300	324300	抚州市 中医院 改扩建 项目 部指定 施工地 点	
2		DT2	乘客梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	228849.56	13%	29750.44	258600	63786.41	3%	1913.59	65700	324300	324300		
3		DT3	货梯	2000kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	234159.29	13%	30440.71	264600	65242.72	3%	1957.28	67200	331800	331800		
4		DT4	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232389.38	13%	30210.62	262600	64757.28	3%	1942.72	66700	329300	329300		
5		DT5	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232389.38	13%	30210.62	262600	64757.28	3%	1942.72	66700	329300	329300		
6		DT6	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232389.38	13%	30210.62	262600	64757.28	3%	1942.72	66700	329300	329300		
7		DT7	医梯	1600kg-1.0m/s-2/2/2	台	1	176017.70	13%	22882.30	198900	49126.21	3%	1473.79	50600	249500	249500		
8	2#门诊 大楼	DT1	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	234336.28	13%	30463.72	264800	65242.72	3%	1957.28	67200	332000	332000		
9		DT2	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232477.88	13%	30222.12	262700	64757.28	3%	1942.72	66700	329400	329400		
10		DT3	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232477.88	13%	30222.12	262700	64757.28	3%	1942.72	66700	329400	329400		
11		DT4	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	235752.21	13%	30647.79	266400	65631.07	3%	1968.93	67600	334000	334000		
12		DT5	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	234336.28	13%	30463.72	264800	65242.72	3%	1957.28	67200	332000	332000		
13		FT1、2	室内扶梯		台	2	176283.19	13%	22916.81	199200	49126.21	3%	1473.79	50600	249800	499600		
14		FT3、4	室内扶梯		台	2	176283.19	13%	22916.81	199200	49126.21	3%	1473.79	50600	249800	499600		
15	FT5-8	室内扶梯		台	4	179026.55	13%	23273.45	202300	49902.91	3%	1497.09	51400	253700	1014800			





5																	
1	3#住院综合楼	DT1	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	326283.19	13%	42416.81	368700	91067.96	3%	2732.04	93800	462500	462500	
6		DT2	乘客梯	1600kg-1.75m/s-16/16/16	台	1	302212.39	13%	39287.61	341500	84466.02	3%	2533.98	87000	428500	428500	
1		DT3	乘客梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	310619.47	13%	40380.53	351000	86796.12	3%	2603.88	89400	440400	440400	
7		DT4	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	310619.47	13%	40380.53	351000	86796.12	3%	2603.88	89400	440400	440400	
8		DT5	医梯	1600kg-1.75m/s-16/16/16	台	1	302477.88	13%	39322.12	341800	84563.11	3%	2536.89	87100	428900	428900	
1		DT6	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	310619.47	13%	40380.53	351000	86796.12	3%	2603.88	89400	440400	440400	
9		DT7	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	310619.47	13%	40380.53	351000	86796.12	3%	2603.88	89400	440400	440400	
2		DT8	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	322743.36	13%	41956.64	364700	90097.09	3%	2702.91	92800	457500	457500	
0		DT9	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	322743.36	13%	41956.64	364700	90097.09	3%	2702.91	92800	457500	457500	
2		DT10	医梯	1600kg-1.75m/s-17/17/17	台	1	325044.25	13%	42255.75	367300	90776.70	3%	2723.30	93500	460800	460800	
2	4#康复楼	DT1	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	234247.79	13%	30452.21	264700	65242.72	3%	1957.28	67200	331900	331900	
6		DT2	乘客梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	227079.65	13%	29520.35	256600	63300.97	3%	1899.03	65200	321800	321800	
7		DT3	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	233539.82	13%	30360.18	263900	65048.54	3%	1951.46	67000	330900	330900	
8		DT4	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232477.88	13%	30222.12	262700	64757.28	3%	1942.72	66700	329400	329400	
2	9																

30		DT5	医梯	1600kg-1.75m/s-7/7/7	台	1	232477.88	13%	30222.12	262700	64757.28	3%	1942.72	66700	329400	329400
31	5#发热门诊楼	DT1	乘客梯	1600kg-1.5m/s-2/2/2	台	1	131504.42	13%	17095.58	148600	36504.85	3%	1095.15	37600	186200	186200
32		DT2	医梯	1600kg-1.5m/s-2/2/2	台	1	176283.19	13%	22916.81	199200	49223.30	3%	1476.70	50700	249900	249900
33		DT3	医梯	1600kg-1.5m/s-2/2/2	台	1	176194.69	13%	22905.31	199100	49223.30	3%	1476.70	50700	249800	249800
34	6#生活服务大楼	DT1	货梯	2000kg-1.0m/s-2/2/2	台	1	174336.28	13%	22663.72	197000	48446.60	3%	1453.40	49900	246900	246900
35		DT2	乘客梯	1200kg-1.5m/s-3/3/3	台	1	136637.17	13%	17762.83	154400	38155.34	3%	1144.66	39300	193700	193700
36		DT3	乘客梯	1200kg-1.5m/s-3/3/3	台	1	137876.11	13%	17923.89	155800	38446.60	3%	1153.40	39600	195400	195400
37	7#制剂中心	DT1	货梯	2000kg-1.0m/s-3/3/3	台	1	189380.53	13%	24619.47	214000	52815.53	3%	1584.47	54400	268400	268400
金额合计 (人民币)							大写: 壹仟叁佰伍拾柒万玖千陆佰元整							小写: 13579600 元		





二、现需增加采购清单

序号	楼号	编号	物资名称	规格型号	单位	数量 (暂定)	综合单价 (元)								金额 合计 (元)	交货地 址	
							设备				安装						单台价 税合计
							不含税 单价	发票 票面 税率	税额	含税 单价	不含税 单价	发票 票面 税率	税额	含税 单价			
1	原图 书馆	DT1	乘客梯	1150kg-1.75m/s-8/8/8	台	1	190796.46	13%	24803.54	215600	58058.25	3%	1741.75	59800	275400	抚州市 中医院 改扩建 项目部 指定施 工地点	
2		DT2	乘客梯	1150kg-1.75m/s-8/8/8	台	1	190796.46	13%	24803.54	215600	58058.25	3%	1741.75	59800	275400		
金额合计 (人民币)							大写：伍拾伍万零捌佰元整					小写：550800 元					

(2) 货物移交证明文件

收(到)货确认书

贵司属下 抚州市中医院改扩建(设计、采购、施工)EPC总承包项目电梯采购及安装项目 工程(设备合同编号GDLQ2024-272 订购之电梯设备1台(编号 LOMO-031652.002 ), 已于 2025 年 1 月 9 日按合同要求运抵交货地点, 并已按贵司工地负责人要求存放指定位置。

提示:

请贵司按照双方合同之约定, 完成现场各项施工必备条件, 以确保后期安装工作能够及时有效的开展!

确认单位: \_\_\_\_\_

签署盖章: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_



### (3) 履约评价

#### 服务履约评价表

项目名称	抚州市中医院改扩建项目电梯采购及安装工程				
服务单位名称	江西宏泰楼宇设备有限公司				
项目联系人	李象庆	联系人电话	17870003636		
服务机构总体评价	人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
其他意见	没有意见				

采购方代表:  (盖单位章)



2025年07月17日

## 4、南昌泰和县通讯显示产业园标准化厂房建设项目

### (1) 合同关键页

#### 电梯采购安装合同

合同编号：JXZM-THCF-HT-2023121801

甲方：江西中煤建设集团有限公司吉安分公司（以下简称“甲方”）

乙方：江西宏泰楼宇设备有限公司（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就泰和县通讯显示产业园标准化厂房建设项目电梯采购安装事宜，协商一致，订立本合同

#### 一、采购电梯及采购数量

甲方向乙方采购生产的客货电梯规格及单价数量见附件，电梯规格参数及组件、部件详见《电梯规格参数及组件、部件一览表》。《电梯规格参数及组件、部件一览表》载明的物件为主要组件，并不解释为对购买电梯的组件的完整表述，有遗漏的部分，乙方将按照符合设计要求且满足一部正常运转电梯需配备的组件、部件标准，提供其他未载明的组件、部件，且该等其他未载明的组件、部件价款已经包含在价款中。

#### 二、合同价款

本合同含税总价¥4960000.00元（大写：人民币肆佰玖拾陆万元整），其中设备费、运输费共计：¥3500000.00元（13%增值税专用发票），安装费、检测费共计：¥1460000.00元（3%劳务增值税专用发票）。

甲方向乙方采购电梯的总价包括从签订本合同之日起至设计图纸中所有电梯安装完毕通过调试运行验收（通过政府有关部门验收，核发准用证）并交付给甲方之日止前的所有费用，以货物到达甲方现场指定安装地点为依据，为产品的到场价、进口环节税及内陆运输费、保险费、安装调试费及相关伴随服务费之和。包括但不限于如下：设计费、设备费、生产费、安装费（安装过程所涉及的其它费用（含起重机械使用费、墙体地板开凿、补洞及修复等）、包装费、搬运费、吊装就位费、税费、关税、运输费、调试费、法定验收检测检验费、安全措施费、转运费、保险费、保管仓储费、赶工费、培训费、技术服务、质保期售后服务、与货物有关的运输和保险及其他伴随服务直至取得有关部门的使用许可证。甲方除支付合同载明的价款给乙方外，无须另行承担其他费用或支持。

（从工地配电箱回到电梯电箱区回段的电缆线材料归乙方负责提供）。

#### 三、价款支付方式及期限

1. 设备：合同签订后预付46万元电梯排产款，发货前支付184万预付款，电梯设备全部到场验收合格后一个月内付清所有设备款。
2. 安装：在甲方收到业主工程款的前提下，电梯安装完工试运行并经特种设备监督检验机构验收合格，且乙方移交完毕所有约定资料后付至安装费的70%，甲方整体工程竣工验收后一个月内付至合同总价的95%，预留5%质保金，产品质保期为自货物安装完毕运行72小时合格且经国家电梯检测部门验收合格（若产品分批验收，则分批算起）之日起算24个月内。电梯整体质保2年，免保2年（包括人工、材料费及年检），质保期满后2个月内无息退还。
3. 甲方付款的同时，乙方需向甲方出具等额合法发票。

#### 四、电梯质量及技术要求

1. 品牌要求：蒂升电梯。
2. 技术要求：有关电梯制造安装的测试检验的主要依据应是乙方提供的产地国家和工厂有关垂直运输电梯的现行国家规范标准，为保证电梯的质量与性能，本次采购需求除货梯外，其他电梯要求曳引机、主电脑板、变频器、门机原品牌原装欧、美、日产地进口，提供报关证明等相关有效证明文件、并对货物和证明文件的真实性负责。如未提供有效的资料，与合同约定的规格、品牌、性能要求等进口件不符等情况，乙方按合同总金额的20%赔付，并承担甲方停工损失。
3. 客货电梯技术规格要求
  - 1) 控制系统：智能化数控交流变频变压调速
  - 2) 曳引机：无齿永磁同步电机
  - 3) 操作系统：全集选
  - 4) 客梯速度：1.5m/s，货梯速度：1.0m/s
  - 5) 开门方式：中分门
  - 6) 动力电源：三相 380V50HZ 单相 220V50HZ
  - 7) 核心部件：主电脑板及变频器
4. 客梯兼食梯技术规格
  - 1) 控制系统：智能化数控交流变频变压调速或者变压调速
  - 2) 曳引机：无齿永磁同步电机或者有齿轮主机
  - 3) 操作系统：全集选
  - 4) 速度：1.0m/s
  - 5) 开门方式：中分门
  - 6) 动力电源：三相 380V50HZ 单相 220V50HZ
  - 7) 核心部件：主电脑板及变频器
5. 梯厅入口设计、轿厢装潢
  - 1) 厅门：发纹不锈钢
  - 2) 门套：发纹不锈钢门套
  - 3) 轿门：发纹不锈钢
  - 4) 基站：为地下室层

- 5) 轿厢：发纹不锈钢
- 6) 轿顶：标准配置
- 7) 轿厢地面：PVC 地板
- 8) 轿厢内操纵箱：数字和方向显示器（发纹不锈钢面板）
- 9) 厅外召唤箱：数字和方向显示器（发纹不锈钢面板）
6. 电梯功能要求

1 本层同向外呼再开门 2 集选控制 3 满载直驶 4 梯门未开则自动开往下一层 5 防捣乱功能（空载时内呼登记限制） 6 防捣乱功能（端站停层取消内呼） 7 防捣乱功能（反向内呼自动消除） 8 基站开门等待时间可调 9 门机速度及力矩可调 10 再平层 11 轿厢照明、风扇节能运行功能 12 启动补偿功能 13 故障时就近平层（如，马达过温故障、楼层位置错误） 14 火灾应急返回 15 报警和对讲功能 16 轿内应急照明 17 超载保护 18 门锁故障重复关门 19 光幕 20 门受阻保护 21 锁梯（钥匙开关） 22 缺相及错相保护 23 控制柜可锁主开关 24 紧急电动运行 25 检修操作 26 曳引机温度监控 27 曳引机空转保护功能 28 火灾应急返回信号预留 29 轿厢意外移动保护 30 限制轿内人员开启轿门装置 31 制动力矩检测功能 32 门锁旁路功能 33 门锁回路故障检测 34 自动门 35 集选错误信号 36 运行计时计数 37 选择开门（仅在贯通门时） 38 关门按钮 39 开门按钮 40 误指令消除（双击取消） 41 外召液晶显示 42 轿内液晶显示 43 五方对讲系统

#### 7. 食梯功能要求

1 信号控制 2 自动平层 3 接触器异常检测功能 4 厅轿门联锁保护 5 机房紧急电动运行 6 厅外楼层及方向显示 7 端站保护 8 锁梯开关 9 轿厢到站提示警铃 10 五方对讲系统

#### 8. 质量保证

- 1) 合同范围内电梯的改造、修理，必须由电梯制造单位或者乙方委托的依照本法取得相应许可的单位进行，否则由于安装质量问题而引起的安全责任均由乙方承担。
- 2) 符合电梯规格参数及组件、部件一览表。电梯及部件、组件、附属设备、材料全新、未使用过，电梯及部件、组件、附属设备、材料等在设计、生产、安装、工艺方面无任何缺陷，在使用寿命期限内运转良好。乙方生产、安装的电梯完全适应昆明和现场的环境，不会产生任何故障。
- 3) 服务工作完全满足甲方熟练掌握电梯及组件、部件的使用、维修、操作，电梯及组件、部件运转良好，服务及时。
- 4) 软件系统符合国家标准，没有国家标准的符合国际标准，没有国际标准的，软件系统须运行稳定，运行正常。
- 5) 质量保证期内，由于乙方责任导致设备停用时，则质量保证期应按实际停用时间相应顺延。
- 6) 质量保证期内，出现质量问题，乙方不能按甲方的要求无偿返修或返修后质量仍不符合约定的，质量保证金将有权不再返还。
- 7) 施工过程期间，做好电梯的防护措施，如施工期间需使用，经项目部准许，衔接好现场各班组人员及管理人员共同加强管理，确保良好使用状态，防止施工碰撞，做好必要的防护措施。

### 五、现场安装管理要求

4. 本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方壹份，自双方签字或盖章之日起生效。

(本页为合同签署页，无正文)

甲方(公章):



法定/委托人(签字): 周伟超

联系电话:

2023年12月18日

乙方(公章):



法定/委托人(签字):

联系电话: 蔡博 18501188171

2023年12月18日

附件 1:

## 电梯采购安装明细

序号	楼栋	台量	站数	载重	速度	提升高度	设备单价 (含税含运)	设备总价 (元)	安装费单价 (含税含检测)	安装检测 总价(元)	本项小计 (元)	生产厂家	备注
1	A15 宿舍(8F)	1	8/8	1150K G	1.5m/s	27.3 m	235000	235000	94000	94000	329000	蒂升电梯 (中国)有 限公司	客梯兼无 障碍兼担 架电梯
2	A16 宿舍(8F)	1	8/8	1150K G	1.5m/s	27.3 m	235000	235000	94000	94000	329000	蒂升电梯 (中国)有 限公司	客梯兼无 障碍兼担 架电梯
	A17 宿舍(6F)	1	6/6	1150K G	1.5m/s	18m	227500	227500	94000	94000	321500	蒂升电梯 (中国)有 限公司	客梯兼无 障碍
3	A17 宿舍(6F)	1	6/6	1150K G	1.5m/s	18m	227500	227500	94000	94000	321500	蒂升电梯 (中国)有 限公司	客梯兼担 架电梯
4	F1 T8 触显厂房 (2F)	4	2/2	3000K G	1.0m/s	8.0m	234000	936000	102250	409000	1345000	蒂升电梯 (中国)有 限公司	货梯
5	F2 光电 01 厂房 (2F)	4	2/2	3000K G	1.0m/s	8.0m	234000	936000	102250	409000	1345000	蒂升电梯 (中国)有 限公司	货梯

6	B1 综合服务中心 (-1/3F) (无机房)	1	3/3	1000K G	1.5m/s	10.8 m	235000	235000	94000	94000	329000	蒂升电梯 (中国) 有限公司	客梯兼无障碍
7	B1 综合服务中心 (-1/3F) (无机房)	1	4/4	1150K G	1.5m/s	15.1 m	255000	255000	94000	94000	349000	蒂升电梯 (中国) 有限公司	客梯
8	B1 综合服务中心 (-1/3F) (无机房)	1	2/2	800K G	1.0m/s	5m	213000	213000	78000	78000	291000	蒂升电梯 (中国) 有限公司	客梯兼食梯
9	设备价 (含税含运) 合计										3500000.00		
10	安装费 (含税含检测) 合计										1460000.00		
13	总计 (元)	大写金额：人民币肆佰玖拾陆万元整									4960000.00		

(2) 货物移交证明文件

收(到)货确认书

贵司属下 泰和县通讯显示产业园标准化厂房建设项目客货电梯专业分包工程 工程(设备合同编号G-HETEQ-CN-20230808050) 订购之电梯设备\_4\_台(L11-L14), 已于 2024 年6 月 14 日按合同要求运抵交货地点, 并已按贵司工地负责人要求存放指定位置。

提示:

请贵司按照双方合同之约定, 完成现场各项施工必备条件, 以确保后期安装工作能够及时有效的开展!

确认单位: \_\_\_\_\_

签署/盖章: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_ 2024. 6. 14



### (3) 履约评价

服务履约评价表

项目名称		泰和县通讯显示产业园标准化厂房建设项目客货电梯专业分包工程			
服务单位名称		江西宏泰楼宇设备有限公司			
项目联系人		欧阳席贡	联系人电话	13507966239	
服务机构总体评价	人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
其他意见		公司严格按照合同约定履行承诺义务,安装队伍技术强,安装质量符合要求,施工过程中能够积极配合甲方施工,按期完工。			

采购方代表: (盖单位章)



2024年11月18日

## 5、萍乡市应急医疗救治大楼建设项目

### (1) 合同关键页

合同编号：CR2203-FI-PXYLDL-WZCG-2024-003

#### 设备采购合同（电梯）

买方：中铁二十二局集团第三工程有限公司

注册地址：福建省厦门市思明区塔埔东路166号22层

邮编：361008

通讯地址：福建省厦门市集美区同集南路301号海新大厦B栋二层

邮编：361021

法定代表人：吴建华 职务：执行董事

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91350200155000419Y

开户银行名称：交通银行厦门市升平支行

开户银行账号：352000670018000034401

卖方：江西宏泰楼宇设备有限公司

注册地址：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道698号创业大厦  
C区104、105、106B室

邮编：330000

通讯地址：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道698号创业大厦  
C区104、105、106B室

邮编：330000

法定代表人：万婵 职务：法定代表人

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91360100096205608H

开户银行名称：招商银行股份有限公司南昌高新支行

开户银行账号：791905609510902

买卖双方本着平等互利、友好协商的原则，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定（依据招标编号为 CR22-2024-2134-065 的 DT-01 包件招投标相关文件），就买方萍乡市应急医疗救治大楼建设项目项目部电梯的采购事宜达成合同，以共同遵守。

## 第一条 设备概况、数量及价格等

### 1、设备概况

1.1 设备名称：室内电梯

1.2 规格：详见附件 2

1.3 型号：详见附件 2

1.4 设备的包括范围：详见附件 2

1.5 设备技术规格书：详见附件 2

1.6 生产厂家：蒂升电梯（中国）有限公司

### 1.7 质量标准：

(1) 质量标准应符合技术规格书中所述的标准；如果没有提及适用标准，则应符合中华人民共和国国家标准或行业标准。按国家标准执行各标准之间不一致时，按要求最高的标准执行。这些标准必须是有关机构发布的最新版本的标准。

(2) 卖方向买方提供有关标准的文本和电子版。

(3) 除非另有规定，计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

2、数量：14 台（套）

3、含税价格：¥5544000 元（大写：伍佰伍拾肆万肆仟元整）

3.1 本合同为以功能设备为计量单位的单价合同，详细组成见下表，结算时将根据实际设备数量调整。

序号	名称及梯号	楼层	计量单位	品牌	数量	设备单价（元）			含税合价（元）
						不含税单价	税率（%）	含税单价	
1	无障碍电梯医梯 1#	-4 ~ 17	台	蒂升	1	396300	13	447800	447800
2	无障碍电梯医梯 2#	-4 ~ 17	台	蒂升	1	394300	13	445600	445600

3	无障碍电梯医梯 3#	-4 ~ 17	台	蒂升	1	394300	13	445600	445600
4	无障碍电梯医梯 4#	-4 ~ 17	台	蒂升	1	401600	13	453800	453800
5	无障碍电梯医梯 5#	-4 ~ 17	台	蒂升	1	401600	13	453800	453800
6	无障碍电梯医梯 6#	-4 ~ 17	台	蒂升	1	401600	13	453800	453800
7	无障碍电梯医梯 7#	-4 ~ 17	台	蒂升	1	392800	13	443900	443900
8	医梯 8#	-4 ~ 17	台	蒂升	1	392900	13	444400	444400
9	医梯 9#	-4 ~ 17	台	蒂升	1	392900	13	444400	444400
10	消防电梯 10#	-4 ~ 5	台	蒂升	1	300200	13	339200	339200
11	医梯 11#	-4 ~ 5	台	蒂升	1	299700	13	338700	338700
12	消防电梯无机房 12#	-4 ~ 5	台	蒂升	1	257200	13	290600	290600
13	自动扶梯	1~ 2	台	蒂升	2	240400	13	271600	543200

不含税合计金额 (¥4906194.69 元 ) 大写: 肆佰玖拾万零陆仟壹佰玖拾肆元陆角玖分
税额合计金额 (¥637805.31 元 ) 大写: 陆拾叁万柒仟捌佰零伍元叁角壹分
价税合计金额 (¥5544000.00 元 ) 大写: 伍佰伍拾肆万肆仟元

### 3.2 合同总价

本合同项下买方向卖方支付的总金额为人民币: ¥5544000元 (大写: 伍佰伍拾肆万肆仟元整), 不含税金额为¥4906194.69元 (大写: 肆佰玖拾万零陆仟壹佰玖拾肆元陆角玖分), 增值税率为13%, 增值税金额为¥637805.31元 (大写: 陆拾叁万柒仟捌佰零伍元叁角壹分)。

### 3.3 除非合同中另有规定, 卖方为其所供货物和服务而要求买方支付的金额

---

应与其合同总价一致，买方不再支付其它任何费用。

3.4 本合同价格为设备交钥匙交货价，包括但不限于以下内容：

设计费、设备费、包装费、试验费、储存费、运杂费、装卸费、运输保险费、专用工具费、保管费、设备搬运费、安全措施费、脚手架搭拆费、培训费、管理费、利润、税费、安全风险费用、服务费、技术服务费、售后服务费、机房配电箱至电梯电源控制开关之间的正式电源电缆及备品配件费、质量保证期内的电梯维护费用、调试验收费、技术监督局的电梯检测费、相关部门检测验收合格准许运行等的所有费用。投标设备涉及的专利费用，已包含在投标报价中，投标设备涉及到的专利问题，买方均不对此承担任何责任费用。

## 第二条 合同文件组成

合同文件应包括但不限于以下内容：

- 1、合同协议书和合同条款。
- 2、中标通知书。
- 3、招标文件及其附件。
- 4、投标书、承诺书及其附件。
- 5、工程技术规范(或技术要求)、标准和设计图纸。
- 6、产品说明书。
- 7、税务登记证或一般纳税人资格登记表。
- 8、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

本合同所有附件为合同不可分割的部分，与合同正文具有同等法律效力。

- 9、双方约定的其它文件。

## 第三条 付款与发票

1、付款方式及履约保证金：

### 1.1 设备费用

(1) 本合同经双方授权代表签字并加盖公章后立即生效。合同签订后电梯下单生产之日起 30 日内买方应将该批次设备合同价款的 30% 人民币 ¥1663200.00 元（大写：壹佰陆拾陆万叁仟贰佰元整）（以下称：“第一次付款”）预付款支付卖方。卖方按期收到预付款及确认的图纸后，正式安排生产。

方权益等条款，卖方对此表示充分认可且完全理解。在此基础上，卖方同意并愿意与买方签订本合同，且今后不论在任何情况下都愿意认可本合同约定的各项条款。

## 第二十六条 其他

1、本合同自双方签字盖章之日起生效。在本合同双方权利义务履行完毕时终止。

2、除非另有书面约定。买卖双方均不得将本合同债权债务转移，合同其他相关权利义务亦不得转移。

3、本合同未尽事宜参照合同第二条中文件约定执行，若无明确约定则由本合同双方另行协商确定。对本合同的任何补充或修订需经双方以书面形式签署为有效。书面补充协议构成本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式[伍]份，买方执[叁]份、卖方执[贰]份，具有同等法律效力。

5、签约地点：北京市石景山区石景山路 35 号。

6、其他：无

；

(以下无正文)

买方（盖章）



法定代表人

或授权代表（签字）

卖方（章）



法定代表人

或授权代表（签字）

经办人（签字）：

2024年10月9日

2024年10月9日

附件一：买方增值税专用发票开具信息表

附件二：电梯设备产品的规格及技术参数

附件三：卖方资质证明文件

附件四：卖方授权委托书，法定代表人及被授权人身份证复印件

附件五：诚信合规协议

附件二：电梯设备产品的规格及技术参数

## 电梯技术规格书

本项目为医院项目，本工程医用电梯配置及相关尺寸详下表。（如有和图纸不一致的情况，以施工现场业主要求为准）

### 萍乡市人民医院急救治大楼项目电梯参数表

电梯编号	设备名称	数量(台)	载重量(KG)	速度(m/s)	停靠站数	停靠楼层	提升高度(m)	土建预留洞尺寸宽×高(mm)	井道净空尺寸面宽×进深(mm)	轿厢尺寸宽×深×高(mm)	基坑深度(m)	顶层层高(m)	机房层高(m)	备注
1#	垂直电梯	1	1600	2	21	-4~17	90.2	1500×2200	2800×3100	1400×2400×2400	2	4.6	4.2	无障碍电梯
2#	垂直电梯	1	1600	2	21	-4~17	90.2	1500×2200	2500×3100	1400×2400×2400	2	4.6	4.2	无障碍电梯

3#	垂直 电梯	1	1600	2	21	-4~ 17	90.2	1500×2200	2500×3100	1400×2400×2400	2	4.6	4.2	无障碍 电梯医 梯
4#	垂直 电梯	1	1600	2	21	-4~ 17	90.2	1500×2200	2500×3100	1400×2400×2400	2	4.6	4.2	无障碍 电梯医 梯
5#	垂直 电梯	1	1600	2	21	-4~ 17	90.2	1500×2200	2500×3100	1400×2400×2400	2	4.6	4.2	无障碍 电梯医 梯
6#	垂直 电梯	1	1600	2	21	-4~ 17	90.2	1500×2200	2500×3100	1400×2400×2400	2	4.6	4.2	无障碍 电梯医 梯
7#	垂直 电梯	1	1600	2	21	-4~ 17	90.2	1500×2200	2500×3100	1400×2400×2400	2	4.6	4.2	无障碍 电梯医 梯

8#	垂直电梯	1	1600	2	21	-4~17	90.2	1500×2200	2500×3100	1400×2400×2400	2	4.6	4.2	医梯
9#	垂直电梯	1	1600	2	21	-4~17	90.2	1500×2200	2500×3100	1400×2400×2400	2	4.6	4.2	医梯
10#	垂直电梯	1	1600	1.6	9	-4~5	42	1500×2200	2500×3100	1400×2400×2400	2	4.9	4.2	消防电梯
11#	垂直电梯	1	1600	1.6	9	-4~5	42	1500×2200	2500×3100	1400×2400×2400	2	4.9	4.2	医梯
12#	垂直电梯	1	1000	1.6	9	-4~5	42	1500×2200	2500×3100	1600×1400×2400	2	4.9	/	消防电梯 无机房
13#	自动扶梯	2	运载力 ≥ 6000人 /小时	0.5	1	1~2	5.1	/	/	梯级宽度1000 倾角30度	/	5.1	/	自动扶梯

注：1#-11#电梯为有机房电梯、12#电梯为无机房电梯

**萍乡市应急医疗救治大楼建设项目电梯设备  
安装工程施工劳务分包合同**

合同编号：CR2203-FJ-PXYLDL-LW-2024-002

工程名称：萍乡市应急医疗救治大楼建设项目  
电梯设备安装工程

甲 方：中铁二十二局集团第三工程有限公司

乙 方：江西宏泰楼宇设备有限公司

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 萍乡市应急医疗救治大楼建设项目电梯设备 安装工程施工劳务分包合同

甲 方：中铁二十二局集团第三工程有限公司

注册地址：厦门市思明区塔埔东路 166 号 22 层 邮编：361001

通讯地址：厦门市集美区同集南路 301 号中铁海新大厦 B 栋 2 楼

邮编：361001

法定代表人：吴建华 职务：执行董事

纳税人资格：一般纳税人

乙 方：江西宏泰楼宇设备有限公司

资质证书号码：TS3336057-2025

发证机关：江西省市场监督管理局

资质专业及等级：电梯安装（含修理）A1 级

纳税人资格：一般纳税人

纳税人识别号：91360100096205608H

复审时间及有效期：2025 年 10 月 21 日

注册地址：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道 698 号创业

大厦 C 区 104、105、106B 室 邮编：330000

通讯地址：江西省南昌市南昌高新技术产业开发区京东大道 698 号创业

大厦 C 区 104、105、106B 室 邮编：330000

法定代表人：万婵 职务：执行董事

为了进一步明确甲乙双方的合同权利和义务关系，甲乙双方本着“公开、公平、公正、自愿、诚实守信”和“互惠互利”的原则，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、住房和城乡建设部、工商总局《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201），及其它有关行业法律法规的规定，并结合本工程的具体情况，经甲乙双方共协商，就萍乡市应急医疗救治大楼建设项目电梯设备安装工程的劳务分包事宜达成协议如下：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：萍乡市应急医疗救治大楼建设项目电梯设备安装工程

1.2 工程地点：江西省萍乡市人民医院眼科楼后地块

### 第二条 乙方承担劳务施工的范围及主要内容

2.1 劳务分包范围：萍乡市应急医疗救治大楼建设项目电梯设备安装工程

2.2 劳务分包内容：

甲方提供全套建筑、结构施工图纸，乙方对电梯设备安装进行深化设计及施工组织设计，提交甲方、监理、业主审批，根据深化设计图纸、规范要求、经审批的施工组织设计、招标文件、设计变更和审图意见等所包含的所有电梯设备及部件的安装、调试、试运行、维护、通过相关部门及甲方、监理、业主竣工验收及质保期内的维修服务及安全文明施工等。电梯设备及部件安装工程施工包括但不限于以下工作内容：

- ① 电梯设备及部件的安装，包括所有与电梯安装有关的更改工作；
- ② 电梯安装完成后检查电梯及调校试运行、试验安全设备、交付验收；
- ③ 办理电梯质检手续负责验收，现场培训物业电梯管理人员，按照合同约定承担维护责任；
- ④ 向有关管理单位提交竣工验收书及申请使用许可证直到取得本合同项下全部电梯的准用证；提交中文版操作手册；
- ⑤ 按以下约定向甲方提供相关资料：合同签订之日起 10 个日历天内向甲方提交壹套/机安装接线图，叁套/电梯井道及机房土建预留孔洞图；于安装调试之日起 10 个日历天内向甲方提交肆份/机安装调试报告；于安装验收合格之日起 5 个日历天内向甲方提交壹套/机操作/维修保养手册；安装工程经验收合格之日起 7 个日历天内，按有关规范、规程与标准，制作、整理、移交一式壹套/机电梯安装工程竣工档案。

（具体内容见附件 1）。

### 第三条 工作期限、承包方式

#### 3.1 工作期限

开始工作日期：2025年01月20日，乙方未接到项目部书面进场通知，不得自行进场，否则期间所发生的费用由乙方自行承担。

结束工作日期：2025年03月30日

总日历工作天数为：70天

3.2 承包方式：固定综合单价承包。甲方提供施工用电（二级配电箱的用电接入点并承担施工水电费）用水，乙方包人工费、除甲方提供的材料（设备）以外的其他一切附属材料、机械机具设备等完成本合同项下工程任务所需的全部费用。

### 第四条 合同价款及工序劳务单价组成

4.1 本工程实行工序劳务单价承包（详见本合同附件1《工序劳务单价及包含工作内容一览表》，下称附件1）。

暂定不含税合同总价475922.29元（大写：肆拾柒万伍仟玖佰贰拾贰元贰角玖分），增值税额14277.70元（大写：壹万肆仟贰佰柒拾柒元柒角整），暂定含税合同总价490200.00元（大写：肆拾玖万零贰佰元整），其中包含3%安全文明施工措施费。

最终合同总价以经甲方确认的乙方实际完成合格工程数量（不超过设计量及技术交底量）乘以附件1中不含税工序劳务单价+增值税之和确定。

4.2 甲方为乙方提供本工程所需材料详见本合同附件2《甲方供应材料限额表》、附件3《甲方提供模板（周转材料）、施工机具、设备一览表》。周转材料、施工机械、设备、剩余材料待施工完毕后，乙方应如数交回，如乙方丢失和损坏按原价的2倍赔偿。

#### 4.3 工序劳务单价组成

4.3.1 本合同工序劳务单价中已包含完成本合同约定所有内容的全部费用。

工序劳务单价包括但不限于以下内容：人工费、机械费、材料费（除甲方供应材料之外的一切施工所需材料、配件及低值易耗品），乙方自用的水、电费，燃油费，小型工器具费用，乙方人员及机具上、下场调遣及维修、保养费；用于本工程的材料、填料、小型机具等的卸车、搬运和倒运费；人员、材料、设备的转场费用；乙方管理费、税金（除增值税外，各种应缴纳税金、规费等）、利润；乙方施工所需的场地平整、硬化；乙方自用的驻地内标准化建设、临电、库房、材料场地等全部临时设施费用；安全防护费、文明施工费、环（水）保措施费、缺陷修复费，以及承包范围内的配合测量放线、材料试验、

10. 安全生产协议书

11. 履约保函格式

12. 企业法人代表身份证明

13. 乙方营业执照、资质证书、开户许可证及法定代表人证明书、授权委托书

甲方（盖章）



法定代表人或委托代理人：

*[Handwritten signature]*

合同签订日期：2024年10月30日

合同签订地点：北京市石景山区石景山路35号

经办人：苏润

乙方（盖章）：



法定代表人或委托代理人：

*[Handwritten signature]*

附件 1:

工序劳务单价及包含工作内容一览表

工程名称: 萍乡市应急医疗救治大楼建设项目电梯设备安装工程										
序号	工序名称	单位	暂定数量	工序劳务单价(元)	小计(元)	增值税率(%)	增值税小计(元)	合计(元)	费用组成和单价包含的主要工作、工序内容	计量规则
1	2	3	4	5	6=4*5	7	8=6*7	9=6+8	10	11
1	无障碍电梯医梯1#	台	1	42427.18	42427.18	3	1272.82	43700	<p>注: 电梯主要规格参数: 详见设备清单, 仅供参考, 担架电梯轿厢尺寸需满足担架电梯进出要求, 必须符合验收标准;</p> <p>1、甲方提供无障碍电梯医梯, 施工用电(用电材料由乙方自行承担, 甲方提供100米以内的用电接入点)、施工用水;</p> <p>2、按甲方提供的技术规范要求, 对电梯设备安装进行深化设计及施工组织设计;</p> <p>3、单价包含轿厢尺寸1400×2400×2400的电梯设备及部件的安装, 包括所有与电梯安装有关的更改工作;</p> <p>4、单价包含电梯安装完成后检查电梯及调试运行、试验安全设备、交付验收、质量保修;</p> <p>5、单价包含办理电梯质检手续负责验收, 现场培训物业电梯管理人员, 按照合同约定承担维护责任;</p> <p>6、单价包含向有关管理单位提交竣工验收收书及申请使用许可证直到取得本合同项下全部电梯的准用证; 提交中文版操作手册;</p> <p>7、单价包含人工费、设备费、材料运输费、辅材费、机械费、劳保费、管理费、利润、安全风险费、保险(工程</p>	按验收合格的实际完成数量计算, 实际施工数量不得超过设计图纸数量, 单位为台

序号	工序名称	单位	暂定数量	工序劳务单价(元)	小计(元)	增值税率(%)	增值税小计(元)	合计(元)	费用组成和单价包含的主要工作、工序内容	计量规则
									一切险和第三方责任险除外)、税金等所有费用。	
2	无障碍电梯 医梯2#	台	1	42427.18	42427.18	3	1272.82	43700	同1	同1
3	无障碍电梯 医梯3#	台	1	42427.18	42427.18	3	1272.82	43700	同1	同1
4	无障碍电梯 医梯4#	台	1	42427.18	42427.18	3	1272.82	43700	同1	同1
5	无障碍电梯 医梯5#	台	1	42427.18	42427.18	3	1272.82	43700	同1	同1
6	无障碍电梯 医梯6#	台	1	42427.18	42427.18	3	1272.82	43700	同1	同1
7	无障碍电梯 医梯7#	台	1	42427.18	42427.18	3	1272.82	43700	同1	同1
8	医梯8#	台	1	42427.18	42427.18	3	1272.82	43700	同1	同1
9	医梯9#	台	1	42427.18	42427.18	3	1272.82	43700	同1	同1
10	医梯11#	台	1	23009.71	23009.71	3	690.29	23700	同1	同1
11	消防电梯10#	台	1	23009.71	23009.71	3	690.29	23700	注:电梯主要规格参数:详见设备清单,仅供参考,担架电梯轿厢尺寸需满足担架电梯进出要求,必须符合验收标准; 1、甲方提供消防电梯医梯、施工用电(用电材料由乙方自行承担,甲方提供100米以内的用电接入点),施工用	同1

序号	工序名称	单位	暂定数量	工序劳务单价(元)	小计(元)	增值税率(%)	增值税小计(元)	合计(元)	费用组成和单价包含的主要工作、工序内容	计量规则
12	消防电梯12#	台	1	22038.83	22038.83	3	661.16	22700	水; 2、按甲方提供的技术规范要求,对电梯设备安装进行深化设计及施工组织设计; 3、单价包含轿厢尺寸1600×1400×2400的电梯设备及部件的安装,包括所有与电梯安装有关的更改工作; 4、单价包含电梯安装完成后检查电梯及调试试运行、试验安全设备、交付验收、质量保修; 5、单价包含办理电梯质检手续负责验收,现场培训物业电梯管理人员,按照合同约定承担维护责任; 6、单价包含向有关管理单位提交竣工验收书及申请使用许可证直到取得本合同同项下全部电梯的准用证;提交中文版操作手册; 7、单价包含人工费、设备费、材料运输费、辅材费、机械费、劳保费、管理费、利润、安全风险费、保险(工程一切险和第三方责任险除外)、税金等所有费用。	同1
13	自动扶梯	台	2	13009.71	26019.42	3	780.58	26800	注:扶梯主要规格参数:详见设备清单,仅供参考,踏板安装尺寸需满足人员进出进出要求,必须符合验收标准; 1、甲方提供自动扶梯、施工用电(用电材料由乙方自行承担,甲方提供100米以内的用电接入点)、施工用水; 2、按甲方提供的技术规范要求,对扶梯设备安装进行深化设计及施工组织设计; 3、单价包含倾角30度、梯级宽度1000mm、提升高度5100mm的扶梯设备及部件的安装,包括所有与扶梯安装有关的更	同1

序号	工序名称	单位	暂定数量	工序劳务单价(元)	小计(元)	增值税率(%)	增值税小计(元)	合计(元)	费用组成和单价包含的主要工作、工序内容	计量规则
									改工作： 4、单价包含扶梯安装完成后检查电梯及调试运行、试验安全设备、交付验收、质量保修； 5、单价包含办理扶梯质检手续负责验收，现场培训物业电梯管理人员，按照合同约定承担维护责任； 6、单价包含向有关管理单位提交竣工验收收书及申请使用许可证直到取得本合同项下全部扶梯的准用证；提交中文版操作手册； 7、单价包含人工费、设备费、材料运输费、辅材费、机械费、劳保费、管理费、利润、安全风险费、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、税金等所有费用。	
	合计		14		475922.29		14277.70	490200.00		

说明：1. 所有工序名称及劳务清单一致；2. 包含工作内容一定要详细，避免因工作内容不详造成争议（最好按定额工序中所含内容填列）。



乙方：(盖章)  法定代表人或授权代理人：(签字)

萍乡市人民医院急救救治大楼项目电梯参数表

电梯编号	设备名称	数量(台)	载重量(KG)	速度(m/s)	停靠站数	停靠楼层	提升高度(m)	土建预留门洞尺寸宽×高(mm)	井道净空尺寸面宽×进深(mm)	轿厢尺寸宽×深×高(mm)	基坑深度(m)	顶层层高(m)	机房层高(m)	备注
1#	垂直电梯	1	1600	2	21	-4~17	90.2	1500×2200	2800×3100	1400×2400×2400	2	4.6	4.2	无障碍电梯 医梯
2#	垂直电梯	1	1600	2	21	-4~17	90.2	1500×2200	2500×3100	1400×2400×2400	2	4.6	4.2	无障碍电梯 医梯
3#	垂直电梯	1	1600	2	21	-4~17	90.2	1500×2200	2500×3100	1400×2400×2400	2	4.6	4.2	无障碍电梯 医梯
4#	垂直电梯	1	1600	2	21	-4~17	90.2	1500×2200	2500×3100	1400×2400×2400	2	4.6	4.2	无障碍电梯 医梯
5#	垂直电梯	1	1600	2	21	-4~17	90.2	1500×2200	2500×3100	1400×2400×2400	2	4.6	4.2	无障碍电梯 医梯
6#	垂直电梯	1	1600	2	21	-4~17	90.2	1500×2200	2500×3100	1400×2400×2400	2	4.6	4.2	无障碍电梯 医梯
7#	垂直电梯	1	1600	2	21	-4~17	90.2	1500×2200	2500×3100	1400×2400×2400	2	4.6	4.2	无障碍电梯 医梯
8#	垂直电梯	1	1600	2	21	-4~17	90.2	1500×2200	2500×3100	1400×2400×2400	2	4.6	4.2	医梯
9#	垂直电梯	1	1600	2	21	-4~17	90.2	1500×2200	2500×3100	1400×2400×2400	2	4.6	4.2	医梯
10#	垂直电梯	1	1600	1.6	9	-4~5	42	1500×2200	2500×3100	1400×2400×2400	2	4.9	4.2	消防电梯
11#	垂直电梯	1	1600	1.6	9	-4~5	42	1500×2200	2500×3100	1400×2400×2400	2	4.9	4.2	医梯

萍乡市人民医院急救治大楼项目电梯参数表

电梯编号	设备名称	数量(台)	载重量(KG)	速度(m/s)	停靠站数	停靠楼层	提升高度(m)	土建预留门洞尺寸宽×高(mm)	井道净空尺寸面宽×进深(mm)	轿厢尺寸宽×深×高(mm)	基坑深度(m)	顶层层高(m)	机房高层高(m)	备注
12#	垂直电梯	1	1000	1.6	9	-4~5	42	1500×2200	2500×3100	1600×1400×2400	2	4.9	/	消防电梯 无机房
13#	自动扶梯	2	运力 ≥ 6000人 /小时	0.5	1	1~2	5.1	/	/	梯级宽度 1000 倾角 30度	/	5.1	/	自动扶梯

注：1#-11#电梯为有机房电梯、12#电梯为无机房电梯

## (2) 货物移交证明文件

### 收(到)货确认书

贵司属下萍乡市应急医疗救治大楼建设项目工程(设备合同编号CR2203-E1-PXYLDL-WZCG-2024-003)订购之电梯设备\_5\_台(L1-L5),已于\_2025\_年5\_月\_20\_日按合同要求运抵交货地点,并已按贵司工地负责人要求存放指定位置。

提示:

请贵司按照双方合同之约定,完成现场各项施工必备条件,以确保后期安装工作能够及时有效的开展!

确认单位: \_\_\_\_\_

签署/盖章: \_\_\_\_\_

日期: 2025.5.20



(3) 履约评价

服务履约评价表

项目名称	萍乡市应急医疗救治大楼建设项目				
服务单位名称	江西宏泰楼宇设备有限公司				
项目联系人	刘洋河	联系人电话	13361795332		
服务机构总体评价	人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
	整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 差
其他意见	无，整体配合度高				

采购方代表:  (单位盖章)



2025年 月 日