

## 企业业绩

| 序号 | 工程名称                             | 建设单位          | 合同金额           | 装修面积                    | 合同签订年月    |
|----|----------------------------------|---------------|----------------|-------------------------|-----------|
| 1  | 福田区教育科学研究院附属中学改扩建项目施工总承包精装修专业分包  | 深圳市建设（集团）有限公司 | 1177.704355 万元 | 32584.35 m <sup>2</sup> | 2023.5.16 |
| 2  | 越秀财富大厦装修工程设计施工总承包                | 广州越秀金融城发展有限公司 | 3247.6 万       | 24551.48 m <sup>2</sup> | 2025.09   |
| 3  | 江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目 | 井冈山黄洋界宾馆      | 1186.070603 万元 | 6850.99 m <sup>2</sup>  | 2024.12.9 |
| 4  | 江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目 | 井冈山黄洋界宾馆      | 1186.070603 万元 | 6850.99 m <sup>2</sup>  | 2024.12.9 |
| 5  | 中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程          | 中广核工程有限公司     | 2238.723026 万  | 8855.9 m <sup>2</sup>   | 2025.2.28 |
| 6  | 城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程             | 中铁建工集团有限公司    | 2785.748149 万元 | 9890.4 m <sup>2</sup>   | 2023.7.2  |
| 7  | 会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程   | 深圳市招华会展实业有限公司 | 2779.838086 万元 | 127300 m <sup>2</sup>   | 2022.9.8  |

企业业绩 1.福田区教育科学研究院附属中学改扩建项目施工总承包精装修专业分包

深建工合字[2023]128  
ZJJS(sg)2023-0154-

合同编号: \_\_\_\_\_

福田区教育科学研究院附属中学改扩建项目施工总  
承包工程  
精装修工程专业分包合同

甲 方: 深圳市建设(集团)有限公司

乙 方: 深圳众大建设工程有限公司

签 约 地 点: 深圳市福田区

日 期: 2023年5月16日



深圳建设  
特区建工



## 精装修专业分包工程合同

甲方：深圳市建设（集团）有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲、乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 第一条 分包方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字【2021】023781延

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2021年08月26日至2024年08月26日

资质证书号码：D244127003

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：至2023年12月31日

### 第二条 工程概况

1、工程名称：福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程；

2、工程地点：深圳市福田区竹林中路与竹子林三路交汇处东北侧；

3、工程规模：本项目占地面积 21028.3 平方米，拟新建 1 栋 6 层连体式综合楼、一个体育场及相关配套设施，并对原有教学楼 进行改造。新建综合楼总面积 32584.35 平方米，其中地上建筑面积 23888.95 平方米，地下总建筑面积 8155.4 平方米，地下室 2 层（其中半地下室一层）；原有教学楼总面积 12244 平方米，原有教学楼共 6 层，主要进行入口大门、立面、门厅、院落、室内、连廊等改造。

### 第三条 工程承包范围及内容

**承包范围：**本项目施工承包范围为：福田区教育科学研究院附属中学改扩建项目施工总承包合同中的精装修工程；按甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、现场签证和甲方

不负任何责任，由乙方承担。

#### 第五条 合同造价

1、合同暂定总价：不含税（小写）¥ 10804627.11 元，（大写）：壹仟零捌拾万肆仟陆佰贰拾柒元壹角壹分；

含税价（小写）¥ 11777043.55 元，（大写）：壹仟壹佰柒拾柒万柒仟零肆拾叁元伍角伍分，增值税税率：9 %。

2、本合同为固定下浮率合同，本合同结算价款（含税）=甲方与总包发包人涉及本合同约定范围内的甲方最终结算价\*[1-12.1%（下浮率）]-其他应扣款；

3、合同单价及工程量详见：福田区教育科学研究院附属中学改扩建项目精装修专业分包工程量清单，在与总包发包方清标前，此清单仅作为付款的依据。

4、包含完成上述（第二条）工程承包范围内施工内容所发生的全部费用，包括但不限于：

4.1 人工费：包括施工所需的人工费、劳务人员组织费、待工费、交通费、劳务人员各种劳动保护费、保险费、劳务人员的各种福利费及相关人员的进退场费、食宿费等。包含场内二次及多次人工转运、所有半成品人工转运等。

4.2 材料费：包括完成本合同约定范围内容所有相关材料及辅材（除甲供材料外）。

4.3 机械费：施工前的准备费用、各工种之间施工配合费、施工人员及机具使用费、机械进退场费、材料设备场内运输和二次转运费、其他所需机械费等。

4.4 其他费：施工人员劳保用品费、高温补贴、工效补偿费和各种风险、扬尘治理等措施费、安全文明施工费、超时工作、冬雨季施工费、风险、施工至移交期间的成品及半成品的保护费、保险费、管理费、利润、相关税费、检验试验费、材料样板费、装修垃圾清理及外运费等。

4.5 综合单价在合同期内不予调整。乙方已仔细查看每个分项内容及计算规则，如乙方中途停工要求提高单价，甲方有权立即终止合同，乙方必须三天内无条件退场。退场后按已经完成的合格工程量结算，不合格工程不予结算。

4.6 因乙方的工作内容未按约定完成，或不服从甲方管理，甲方有权另行安排其他人员施工，单价按乙方承包单价的两倍执行，所产生的费用，甲方有权直接在应付乙方工程款中扣除。

4.7 在乙方承包范围内的工程，由于乙方原因导致收尾甩项，所发生的全部

工时间以甲方正式下发通知为准),则乙方沿用原合同价继续履行;半年后复工,如市场价格在原合同价基础上浮动范围在2%(含)以内,则乙方沿用原合同价继续履行;如复工后市场价格超过原合同价基础上浮动范围在2%以上,则甲方另行招标,同等条件下,乙方优先中标。若因发包人原因导致总包合同解除甲方退场,甲方有权书面通知乙方后终止合同,未结款项及余款按合同约定执行,乙方不追究甲方因合同终止导致的法律责任。

## 第七条 合同工期

### 1、总工期

1.1 合同工期总日历天数: 100 日历天;该合同工期为固定工期(竣工验收合格日期已含在该工期限定时间内),应在上述工期限定时间内考虑政府规定的不可进行夜间或节假日施工、高考、中考、大型社会活动、交通管制、降雨、大风、雾霾等因素对工期的影响。除非合同另有约定或甲方事先书面同意,上述工期在任何情况下不予延长。

1.2 开工日期:本分包工程定于 2023 年 4 月 12 日开工(如实际开工日期发生变化则以甲方书面开工通知或开工报告为准)。

1.3 竣工日期:本分包工程定于 2023 年 7 月 20 日竣工(可根据开工日期相应顺延)。

2、节点工期:必须按甲方总进度计划要求及时提供各个节点的工作面,乙方应积极配合甲方的施工,在各个施工节点施工工期满足甲方的进度要求。

3、工程进度及工期约定:因疫情、不可抗力、行政管制等原因造成的停工及工效降低,乙方除工期外不得进行费用索赔。为了满足进度要求,乙方需投入必要的资源,并且不得进行费用索赔。

3.1 开工:乙方应按合同约定的日期开工,或以甲方书面开工通知或开工报告为准。

3.2 延期开工:经甲方书面许可可以延期开工。

3.3 进度:乙方必须按甲方确认的进度计划组织施工,接受甲方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时,乙方应按甲方的要求提出赶工措施,经甲方确认后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符,乙方无权就赶工措施提出造价请求。乙方应积极配合甲方要求安排劳务人员及时进场,若未在规定期限进场或劳动力无法满足实际要求,每延误一天应当向甲方支

单。

4) 纸质签证单必须有商务经理及项目经理签字确认, 其他甲方任何雇员签字均不能作为结算的依据。

5) 乙方不得虚报签证价款, 若报送价款高于甲方最终审定价款的 5%, 超出 5% 的部分, 将按超出价款的 5% 支付作为违约金, 在甲方应付乙方最近的一期进度款中直接扣除。

#### 第十条 乙方配备的主要管理人员

项目经理: 胡剑岚 证书编号: 粤1442021202201244 电话: 18126264438

项目施工员: 孙旭亮 证书编号: A650910034 电话: 15019203417

项目质检员: 黄丽 证书编号: 2001030009806 电话: 17811633090

项目安全员: 李海鹏 “C” 证编号: 粤建安 C3 (2020) 0031711 电话: 13750584338

项目预算员: 黄鑫 电 话: 18826504130

乙方项目经理在本项目每月必须全天出勤天数不低于 30 个工作日。由甲方项目经理负责考勤考核。乙方项目经理每月出勤少于约定天数的, 应按 500 元/天向甲方支付违约金, 如造成其他损失或政府罚款, 由乙方承担。

#### 第十一条 竣工验收与工程结算

1、工程竣工后双方应立即组织有关人员进行验收, 并且办理竣工验收手续(或工程交接手续)。

2、乙方在验收通过后 15 天内向甲方提交建筑工程施工技术资料一式 四 份(包含竣工图)。

3、本合同结算价=按以下 C 方式约定:

A、合同包干总价±设计变更签证±工期奖罚-扣款及违约金。

B、施工图工程量×合同单价±设计变更签证±工期奖罚-扣款及违约金。

C、建设单位审核造价\* (100-12.1) %±签证造价±工期奖罚-扣款及违约金。

D、其他:\_\_\_\_\_。

4、递交结算资料, 按以下 A 方式约定:

A、乙方在完成合同施工内容且质量验收合格一个月内, 向甲方递交完整的





ZDJS(sg) 2025-0261-电子

合同编号: HT-2025-034836

# 越秀财富大厦装修工程设计 施工总承包 (EPC) 合同

工程名称: 越秀财富大厦装修工程设计施工总承包 (EPC)

工程地点: 广州市天河区

发 包 人: 广州越秀金融城发展有限公司

承 包 人: 深圳众太建设工程有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人：广州越秀金融城发展有限公司

承包人：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就越秀财富大厦装修工程设计施工总承包（EPC）有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况、承包范围及承包方式

1.1 工程名称：越秀财富大厦装修工程设计施工总承包（EPC）。

1.2 工程地点：广州市天河区临江大道 777 号。

1.4 资金来源：企业自筹。

1.5 工程规模：主要为写字楼装饰装修项目，项目投资估算金额约 3670 万元，工程范围为 17-18 层，20-28 层，总建筑面积共约 24551.48 平方米，包括基础土建、精装修、机电（给排水、暖通、电气）及消防工程各专业等。

1.6 工程承包范围：

承包人根据发包人提供的项目基础资料、设计任务书和工程管理要求，完成本项目的全部设计工作（包括方案设计、施工图设计）、报建、施工及工程竣工验收等工作。承包范围如下：

1.6.1 勘察范围：无。

1.6.2 设计范围：

设计部分：项目装修方案设计、概算编制、装修施工图设计、结构设计（装修）、机电设计（给排水、暖通、电气）及消防工程各专业设计。各阶段开发报建报批材料及审批配合、根据“广州市工程图纸全过程管理系统”完成相关图审工作、深化设计施工图审核、施工阶段的技术配合（包括但不限于看样定板、现场巡查及效果提升建议等）、验收确权阶段的技术配合（含竣工资料审核及盖章），并在设计及施工阶

段按发包人要求派项目负责人或专业负责人处理现场事宜，及其他由发包人指定的相关设计内容。

设计其他服务包括全过程设计配合及协调、组织各项专家评审，并承担相应的专家评审费用、协助发包人办理相关报批报建工作，以上费用在设计费总价中综合考虑，未详尽部分具体详见合同附件《项目设计任务书》。

### 1.6.3 施工承包范围：

施工部分：装修部分（包含地面、墙面、天花）、安装部分（配套装修的结构改造、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、空调工程、智能化设备安装）、机电改造部分（机电系统、动力系统、智能化集成控制系统及各系统独立和联动调试、验收和资产移交，改造范围内的装饰改造）等。

1.7 工程承包方式：包括但不限于包设计、包工、包料、施工措施（含场地准备及临时设施费）、质量、安全生产、文明施工、工期、施工承包管理和现场整体组织、总承包管理及服务费（含分包工程管理、协调、配合等）、施工图深化设计、竣工图、验收通过（含附属工程）、移交前照管、移交、资料整理移交档案、竣工备案、结算、保修等。

1.8 承包人须负责或配合办理相关报批、报建、工程开工、施工过程及验收所需的各项手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、报建手续、施工垃圾清理外运及许可办理、配合检测和监测工作、系统调试、由施工原因导致市政排污管道的疏通、施工期间抽排水、承担此期间水电费、承担工程完成前的临时设备投入等费用、配合相关工作导致施工设施设备进出场等费用、成品保护、垃圾（含生活垃圾）定期收集及清运出场、分项分部工程验收和各专业验收、临时抢险工作、场地内临时设施拆除及外运工作、相关施工准备配合等工作，并承担办理上述手续承包人的费用。凡工程中涉及到消防、环保、质量安全、节能等有关部门验收及检查的项目，及时做好验收准备工作（包含清洗地面垃圾清运等）、参与验收、落实整改工作。竣工验收前，向发包人提交竣工验收申请报告，办理竣工验收等。

1.9 配合发包人指定的第三方单位相关检查，并按按时完成整改工作。

1.10 场地移交前签署场地移交确认单等。

1.11 由于项目周边市政道路均为新修道路，承包人须按照政府相关单位要求办理通行手续，载重车辆严格按照道路通行要求执行，承包人承担责任范围内道路修复、日常冲洗清扫等工作。

1.12 项目用地红线内，承包人不得设置生活区等，在其他位置设置生活区、办公区等用地相关手续由承包人自行办理相关手续并承担相应费用，投标时由承包人综合考虑，不另增加费用。

1.13 承包人作为装修总承包管理单位，配合发包人和监理单位进行现场管理、协调内外，承包人不得再向其他单位收取相关配合费、管理费、垃圾清理费等。

1.14 承包人作为项目装修总承包管理单位，进场后 14 天内向发包人提供完整总承包管理方案和相应施工组织设计。

1.15 承包人应严格遵守国家及工程所在地区地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例并达到工程所在地区安全文明施工要求。

## 二、合同工期

2.1 本合同总工期：120 日历天（含设计工期和竣工验收）

2.1.1 勘察工期：无

2.1.2 暂定设计工期：30 日历天。

2.1.3 暂定施工工期：90 日历天。

计划开始工作日期：2025 年 9 月 28 日（具体开工日期以监理人发出的开始工作通知注明的时间为准）

计划竣工日期：2026 年 1 月 25 日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。总工期及各节点工期均指日历天数，已包括设计、采购、供应、施工、安装、各种工序配合、验收等时间在内。

上述工期暂按整体施工工期考虑，如发包人需分段设计、分段施工，则最终工期以发包人审批为准。如因发包人要求变更或不可抗力导致工期延误，经双方书面确认后顺延，承包人需在事件发生后 7 日内提交延期申请。承包人若对本合同提供的工期要求有任何异议，已于报价答疑提出，由发包人复核后确定修改或维持原工期

验收合格以通过发包人、承包人、监理单位及政府有关部门验收，并通过竣工验收备案为准。

质量目标：符合相关规范规定和发包人要求。

#### 四、签约合同价

4.1 本合同价格为（中标价）：¥32,476,000.00 元（大写：人民币叁仟贰佰肆拾柒万陆仟元整），其中：工程设计费为：¥1,800,000.00 元（不含税价为1698113.20 元，税率为 6%），中标下浮率：40%；

施工工程费用（即建筑安装工程费）为：¥27006,000.00 元（不含税价为24776146.79 元，税率为 9%），中标下浮率：8.97%。

暂列金含税金额为：¥3,670,000.00 元。

若增值税税率发生法定变化，双方本着平等、自愿的原则，以“价税分离”为基础，仅调整增值税税额和含税总金额。

本合同价格仅作为签约合同价(即中标价)，实际合同价款以专用条款第 17 条约定确定，以补充协议形式修正工程合同价款（附修正合同清单）。

4.2 本合同价格均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、天河区有关法律法规和条例的规定办理。

#### 4.3 增值税发票发包人信息：

申请预付款时(如有)，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务机关认可的等额、合法、有效的增值税专用发票；申请进度款及结算款时，承包人需按照计量产值向发包人开具合同履行所在地税务机关认可的合法、有效的增值税专用发票。

单位名称：广州越秀金融城发展有限公司

统一社会信用代码：

开户银行及账户：

单位地址及联系电话：

(本页为合同签署页)

发包人(盖章): 广州越秀金融城发展有限公司

法定代表人:

联系人: 严成海

地址: 广州市天河区临江大道777号越秀财富大厦

联系电话: 13610162101

传真: /

邮政编码: 510000

承包人(盖章): 深圳众志建设工程有限公司

法定代表人: 张江波

联系人: 王锦斌

地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

联系电话: 18520556645 传真: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号: 44250100006600002304

邮政编码: 518045

4.5.1项目经理应为合同当事人所确认的人选，项目经理的姓名、职称、注册执业证书编号、联系方式及授权范围等事项约定如下，项目经理经承包人授权后代表承包人负责履行合同。

项目经理：

姓名：张志雄；

身份证号：43020319730403603X；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤1442018202110971；

联系电话：18664893688；

微信号或邮箱：229800593@qq.com；

承包人项目经理即为其驻工地总代表，承包人授权项目经理处理与项目有关的业务，代表承包人行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。

项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

项目经理应常驻施工现场，应专职在岗，不得擅自离岗，不得兼任其他项目的任何职务，项目经理每月在施工现场的时间应不少于25天且需满足本项目实际进度与要求。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理确需离开施工现场时，应事先通知监理人，并取得发包人的书面同意。项目经理的通知中应当载明临时代行其职责的人员的注册执业资格、管理经验等资料，该人员应具备履行相应职责的能力。

4.5.2 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在48小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

ZDJS(sg) 2025-0014-

## 中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

你方于 2024 年 11 月 25 日所递交的江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目设计施工总承包招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：11860706.03 元。

工期：6 个月。

质量标准：合格。

工程总承包项目经理：董学峰。

设计负责人：杜锦蓉。

请你方在接到本通知书后的日内到井冈山黄洋界宾馆与我方签订设计施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：(盖单位章)  
法定代表人：(签字)  
2024 年 12 月 2 日



赖冰

ZDJS(SG)2025-0014-

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：井冈山黄洋界宾馆

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造 EPC 工程建设项目。

2. 工程地点：井冈山风景区茨坪镇红军北路 38 号（江西干部学院）。

3. 工程审批、核准或备案文号：2310-360881-04-05-647024。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：一号楼室内、外墙装修改造的设计、采购及装修工程等，建筑面积 6850.99 平方米，其中：客房面积 2581.51 平方米，公共区域面积 1038 平方米，地上 4 层。本项目为 EPC 工程总承包，工作范围包含但不限于完成上述项目的施工图设计、施工图预算编制、设备材料的采购、运输、保管、工

工程施工、总承包管理、竣工图编制及竣工资料整理、以及与本项目实施有关的技术支持和技术服务工作,并承担工程质量、进度、安全、造价控制等全面责任和试运行期间内的所有工作内容,并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作。

6. 工程承包范围: (1) 设计: 宾馆的方案设计、初步设计(含概算)、施工图设计、施工图预算编制、施工现场指导与监督、工程设计调整和竣工验收设计服务配合等工作。

(2) 采购和施工: 施工内容包括本工程设计范围内所显示的、装饰装修施工、安装、采购、等及相关配套设施设备,具体以招标人的要求为准(包工、包料、包安装、包调试、包质量、包工期、包安全文明施工、包承包范围内工程验收、移交、结算、资料整理、施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等)、完工验收、竣工图编制、结算、保修、竣工验收等。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2024 年 12 月 2 日。

计划开始现场施工日期: 2024 年 12 月 9 日。

计划竣工日期: 2025 年 6 月 9 日。

工期总日历天数: 6个月, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价 (含税) 为:

人民币 (大写) 壹仟壹佰捌拾陆万零柒佰零陆元零叁分  
(¥ 11860706.03 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费 (含税):

人民币 (大写) 贰拾贰万陆仟伍佰元整 (¥ 226500 元);  
适用税率:    /    %, 税金为人民币 (大写)    /    (¥    /  
元);

(2) 设备购置费 (含税):

人民币 (大写)    /    (¥    /    元); 适用税  
率:    /    %, 税金为人民币 (大写)    /    (¥    /    元);

(3) 建筑安装工程费 (含税):

人民币 (大写) 壹仟壹佰陆拾叁万肆仟贰佰零陆元零叁分  
整 (¥ 11634206.03 元); 适用税率:    /    %, 税金为人民币  
(大写)    /    (¥    /    元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写)    /    (¥    /    元)。

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写)    /    (¥    /    元)。

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元); 适用税率: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_%, 税金为人民币(大写)\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 在工程实施过程中承包人必须在设计阶段充分论证项目各方面的可行性, 做好工程质量把控及工程量等方面的测算, 确保工程顺利验收及工程最终决算总价不得超过招标价(¥11860706.03元), 否则, 由此产生的后果及超出费用部分均由承包人承担。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 董学峰。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 9 日订立。

### 九、订立地点

本合同在 井冈山黄洋界宾馆 订立。

### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签订之日 生效。

### 十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

赖冰

统一社会信用代码：

913608813328907324

地址：井冈山风景区茨坪镇红军北路 38 号（江西干部学院）

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：赖冰

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张江波

统一社会信用代码：91440300562756512P

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：张江波

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行


账号：44250100006600002304

附件5 承包人主要管理人员表

| 名称            | 姓名  | 职务            | 职称  | 主要资历、经验及承担过的项目 |
|---------------|-----|---------------|-----|----------------|
| 一、总部人员        |     |               |     |                |
| 项目主管          | 黎文崇 | 董事长           | 高工  |                |
| 其他人员          |     |               |     |                |
| 二、现场人员        |     |               |     |                |
| 工程总承包<br>项目经理 | 董学峰 | 工程总承包<br>项目经理 | 高工  |                |
| 项目副经理         |     |               |     |                |
| 设计负责人         | 杜锦蓉 | 设计负责人         | 高工  |                |
| 采购负责人         |     |               |     |                |
| 施工负责人         |     |               |     |                |
| 技术负责人         | 孙瑜璐 | 技术负责人         | 高工  |                |
| 造价管理          |     |               |     |                |
| 质量管理          | 夏云飞 | 质量员           | 工程师 |                |
| 计划管理          | 罗洪青 | 施工员           | 工程师 |                |
| 安全管理          | 邓红燕 | 安全员           |     |                |
| 环境管理          |     |               |     |                |
| 其他人员          |     |               |     |                |
|               |     |               |     |                |
|               |     |               |     |                |
|               |     |               |     |                |

ZDJS(SG)2025-0014

# 工程竣工验收报告

|  |                                |      |  |      |  |      |            |
|--|--------------------------------|------|--|------|--|------|------------|
| 工程名称   | 江西干部学院一号楼井冈山黄洋界宾馆装修改造EPC工程建设项目 | 建设单位 | 井冈山黄洋界宾馆   | 设计单位 | 深圳众大建设工程有限公司   |      |            |
| 监理单位   | 融汇项目管理有限公司                     | 施工单位 | 深圳众大建设工程有限公司   | 开工日期 | 2024年12月7日   | 竣工日期 | 2025年5月16日 |
| 竣工验收内容   |                                | 验收意见 |  |      |  |      |            |
| 单位工程各分部、子分部、各分部工程控制资料、单位工程安全和功能检查资料齐全、有效、工程观感质量良好。 |                                | 建设单位 | 验收人员：<br>项目负责人：<br>             | 设计单位 | 验收人员：<br>项目负责人：<br>  |      |            |
|  |                                | 施工单位 | 验收人员：<br>技术负责人：<br>项目负责人：<br> | 监理单位 | 验收人员：<br>项目负责人：<br> |      |            |

监理单位：一级注册建造师执业印章  
董雪峰  
粤14420182010287(00)  
2026.12.02  
深圳众大建设工程有限公司

企业业绩 4.中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程

ZDJS(sg)2025-0039

中广核工程有限公司  
CHINA NUCLEAR POWER ENGINEERING CO., LTD

中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

贵司被确定为以下我司代理招标项目的中标人：

项目名称：中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程

项目编号：CGN-202411050018

中标金额：人民币贰仟贰佰叁拾捌万柒仟贰佰叁拾圆贰角陆分

(小写：CNY 22,387,230.26)

请贵公司于三日内对收悉本通知予以确认，并及时与招标人联系。

招标人：中广核新能源托里有限公司

联系人：郭蔷

电话：010-63711981

邮箱：guoqiang-sedc@cgnpc.com.cn

多谢合作！

中广核工程有限公司

2025年02月14日



正本

普通商密 2 年

ZDJS(sg)2025-0039-

中广核  CGN

密级 保密期

合同编码: 003-GN-B-2025-C45-P. E. 99-00010

# 中广核新能源新疆分公司新购生 产配套用房装修工程施工合同

发包人: 中广核新能源托里有限公司

承包人: 深圳众大建设工程有限公司

签约地点: 新疆 乌鲁木齐

## 第一节 合同协议书

发包人：中广核新能源托里有限公司（以下简称“发包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司；

承包人：深圳众大建设工程有限公司（以下简称“承包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人；

依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人经过协商，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程

2. 工程地点：新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市

### 二、承包范围

中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程项目，具体详见：《发包人要求》。

### 三、签约合同价与合同价格形式

本合同采用固定总价的计价方式，签约合同价（含税金）为人民币（大写）贰仟贰佰叁拾捌万柒仟贰佰叁拾元贰角陆分（¥22387230.26）；不含税价格为人民币（大写）贰仟零伍拾叁万捌仟柒佰肆拾叁元叁角柒分（¥20538743.37）；税金为人民币（大写）壹佰捌拾肆万捌仟肆佰捌拾陆元捌角玖分（¥1848486.89），安全文明施工费不低于分部分项工程费的2.5%，为人民币（大写）肆拾玖万壹仟零肆拾柒元伍角玖分（¥491047.59）。

报价明细：详见附件报价清单。

### 四、合同工期

承包人应按照监理人（工程师）指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准；

计划开工日期：2025年3月1日；

第一阶段计划完工日期：2025年5月9日；

第二阶段计划完工日期：2025年5月29日；

工期总日历天数：90天。

工期总日历天数与根据上述计划开、完工日期计算的 工期天数不一致的，

合同编码：003-GN-B-2025-C45-P.E.99-00010

合同名称：中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程施工合同

以工期总日历天数为准。鉴于项目施工存有不确定性，实际开始、结束工期与招标文件中开始、结束日期存在不一致的现象，承包方不能以此为理由申请索赔。

#### 五、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范及本合同技术标准和要求的合格标准。

#### 六、合同文件的组成及优先顺序

- (1) 合同协议书及其附录附件；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 专用合同条款及其附录附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 投标函及投标函附录；
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，应以最新签署的为准。

#### 七、承包人项目经理

承包人项目经理姓名：孙齐；身份证号码：500242198610252977。

#### 八、承包人承诺

按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复责任，不进行转包及违法分包，确保工程质量和安全，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为；若给发包人造成损失的，应予全部赔偿。

#### 九、发包人承诺

按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

#### 十、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用合同条款”和“专用合同条款”中赋予它们的定义相同。

合同编码：003-GN-B-2025-C45-P.E.99-00010

合同名称：中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程施工合同

---

#### 十一、合同生效及份数

(1) 本合同经双方法定代表人或其委托代理人在本合同协议上签字、盖章后生效，至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务后失效。

(2) 本协议连同其他合同文件正本一式四份，双方各执两份，均具有同等法律效力。

#### 十二、其他要求

在本合同执行期间，发包人签发的与承包人工作有关的程序性文件均视为本合同的组成部分，对承包人均有约束力和同等法律效力。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

合同编码：003-GN-B-2025-C45-P.E.99-00010

合同名称：中广核新能源新疆分公司新购生产配套用房装修工程施工合同

本页为签署页，无正文

发包人：中广核新能源托里有限公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人

(签名)



地址：新疆塔城地区托里县幸福南路东侧幸福花园二期底商住宅楼3幢103

联系人：孟河

电话：0991-2305603

传真：0991-3683180

邮箱：menghe@cgnpc.com.cn

开户银行：中国工商银行股份有限公司乌鲁木齐铁道支行

账号：3002019109200206781

纳税人识别号：91654224MABXDQ6664

承包人：深圳众大建设工程有限公司

(盖章)



法定代表人或委托代理人

(签名)



地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

联系人：庄治钳

电话：0755-23946001

传真：0755-23942001

邮箱：zhuangzhiqian@qq.com

开户行（基本账户）：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002304

纳税人识别号：91440300562756512P

时间：2025年2月28日

时间：2025年2月28日

ZDJS(SG)2025-0029-

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：中广核新能源新疆分公司生产配套用房装修工程

建设单位：中广核新能源托里有限公司

施工单位：深圳众大建设工程有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

## 工程概况

3.1.2.6(7-2)

|          |                              |      |    |
|----------|------------------------------|------|----|
| 建设单位名称   | 中广核新能源托里有限公司                 |      |    |
| 工程名称     | 中广核新能源新疆分公司生产配套用房装修工程        |      |    |
| 工程地点     | 经济技术开发区高铁北四路 889 号           |      |    |
| 建设规模(面积) | 8855.9m <sup>2</sup>         |      |    |
| 建设投资(万元) | 2238.723026 万                |      |    |
| 结构类型     | 框架-剪力墙                       |      |    |
| 工程用途     | 办公                           |      |    |
| 报建日期     | 2025 年 月 日                   |      |    |
| 开工日期     | 2025 年 3 月 6 日               |      |    |
| 竣工日期     | 2025 年 6 月 29 日              |      |    |
| 勘察单位名称   | /                            | 资质等级 | /  |
| 设计单位名称   | 深圳东海建设集团有限公司                 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称   | 深圳众大建设工程有限公司                 | 资质等级 | 壹级 |
| 监理单位名称   | 山西联能建设工程项目管理有限公司             | 资质等级 | 甲级 |
| 质量监督机构名称 | 乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)建设工程质量安全监督站 |      |    |

## 竣工验收条件

### 3.1.2.6(7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并出具认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

## 建设执行基本建设程序情况

3.1.2.6(7-4)

| 项次 | 检查内容                       | 检查内容  |
|----|----------------------------|---|
| 1  | 工程发包                       | 设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。                                 |
| 2  | 工程招投标                      | 依照招投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开招标。  |
| 3  | 执行工程建设强制性标准                | 严格执行基本建设程序，先勘探后设计再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。                       |
| 4  | 施工图设计文件审查                  | 施工图纸设计经图纸审查机构审查，取得施工图设计审查合格书。                                     |
| 5  | 委托工程监理                     | 委托山西联能建设工程项目管理有限公司，资质等级为甲级，符合本工程所需要的相应资质条件。                       |
| 6  | 办理工程质量监督手续                 | 已办理工程质量监督手续，乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）建设工程质量安全监督站。监督注册号：650106202505200101 |
| 7  | 按照合同约定采购的建筑材料、建筑构配件、设备质量情况 | 通知监理、施工单位共同验收，有出厂合格证及检验报告符合要求。                                    |


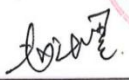







## 建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6(7-5)

|  |  |
|--|--|
| 验收时间   | 2025年7月4日  |
| 组织形式   | 建设单位组织设计、施工和监理单位指派了相应的专业技术人员参加,并书面通知乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)建设工程质量安全监督站实施工程质量现场监督。        |
| 验收内容   | 1. 工程质量控制资料及安全 and 主要使用功能核查及抽检资料。<br>2. 建筑装饰装修、建筑节能、给水排水及供暖、建筑电气、建筑智能、通风空调工程的质量验收。 |
| 建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评估   |  |
| <p>设计方面:设计图纸体现了建设方的意图,工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸,满足了工程需要,同时在现场处理了相关问题,设计单位参加了基础结构和主体结构工程的验收,实现了合同约定。</p> <p>施工方面:施工单位依据设计图纸,按照审批的施工组织设计,严格管理规范施工实现了合同约定。</p> <p>监理方面:按照监理合同,监理单位派出了满足工程需要的专业人员,在工程建设中,通过组织协调,信息管理,较好地控制了工程质量,投资进度目标,履行了监理职责,实现了合同约定。</p> |  |

## 工程验收组验收意见

3.1.2.6(7-6)

|  |  |
|--|--|
| 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价  |  |
| <p>工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同，设计文件，建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。</p> <p>设计方面：给排水符合设计文件要求，<br/>同意验收。</p> <p>施工、设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》同意验收。</p> <p>工程建设管理：建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理，建设、设计、施工、监理四方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格。</li> <li>2. 质量控制资料完整。</li> <li>3. 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。</li> <li>4. 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>5. 观感质量验收符合要求，单位工程质量验收合格。</li> </ol> |  |
| 验收组人员签字  |  |
| 建设单位   | <br> |
| 勘察单位   |   |
| 设计单位   | <br> |
| 监理单位   | <br> |
| 施工单位   | <br> |



3.1.2.6(7-7)

本工程提供以下文件,作为工程竣工验收报告附件:

- 一、施工许可证;
- 二、施工图审查批准书;
- 三、竣工报告;
- 四、工程质量评估报告;
- 五、勘察、设计质量检查报告;
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件;
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料;
- 八、施工单位签署的工程质量保修书;
- 九、法规、规章规定的其他有关条件。

ZDJS(sg)2025-0039-

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工报告

工程名称: 中广核新能源新疆分公司生产配套用房装修工程  
施工单位: 深圳众大建设工程有限公司  
竣工验收日期: 2025年7月11日

新疆维吾尔自治区建设厅监制

## 工程概况

3.1.2.5(5-2)

|          |                                  |      |    |
|----------|----------------------------------|------|----|
| 建设单位名称   | 中广核新能源托里有限公司                     |      |    |
| 工程名称     | 中广核新能源新疆分公司生产配套用房装修工程            |      |    |
| 工程地点     | 经济技术开发区高铁北四路 889 号               |      |    |
| 建设规模(面积) | 8855.9m <sup>2</sup>             |      |    |
| 建设投资(万元) | 2238.723026 万                    |      |    |
| 结构类型     | 框架-剪力墙                           |      |    |
| 工程日期     | 2025 年 3 月 6 日 — 2025 年 6 月 29 日 |      |    |
| 勘察单位名称   | /                                | 资质等级 | /  |
| 设计单位名称   | 深圳东海建设集团有限公司                     | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称   | 深圳众大建设工程有限公司                     | 资质等级 | 壹级 |
| 监理单位名称   | 山西联能建设工程项目管理有限公司                 | 资质等级 | 甲级 |
| 质量监督机构名称 | 乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)建设工程质量安全监督站     |      |    |

## 竣工条件

3.1.2.5(5-3)

| 序号 | 内容                       | 完成情况                                  |
|----|--------------------------|---------------------------------------|
| 1  | 完成工程设计和合同约定内容情况          | 已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。                  |
| 2  | 工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准情况 | 工程质量合格，符合设计图纸及变更，符合施工质量验收规范。          |
| 3  | 工程技术档案和施工管理资料完备情况        | 资料按要求及时编号和收集齐全内容真实。                   |
| 4  | 主要建材、建筑构配件和设备进场试验报告齐备情况  | 主要材料有进场合格证并按规定进行了材料复验报告齐全。            |
| 5  | 建设单位已按合同约定支付工程款情况        | 已按合同约定支付工程款。                          |
| 6  | 工程质量保修书签署情况<br>监督手续      | 已签署并作为合同附件。                           |
| 7  | 有关部门责令整改的质量问题整改情况        | 质量问题均已整改完毕，经监理工程师签署合格意见，并将整改情况反馈有关部门。 |

## 工程质量验收情况

3.1.2.5(5-4)

| 序号 | 项 目              | 验 收 情 况                                    |
|----|------------------|--|
| 1  | 地基与基础工程          | /  |
|    | 主体结构工程           | /  |
|    | 建筑装饰装修工程         | 建筑装饰装修工程质量验收划分、验收程序和组织验收结果符合《施工质量验收统一标准》   |
|    | 建筑屋面工程           | /  |
|    | 建筑给排水与采暖工程       | 建筑给排水与采暖工程质量验收划分、验收程序和组织验收结果符合《施工质量验收统一标准》 |
|    | 建筑电气工程           | 建筑电气工程验收划分、验收程序和组织验收结果符合《施工质量验收统一标准》       |
|    | 智能建筑工程           | 建筑节能工程质量验收划分、验收程序和组织验收结果符合《施工质量验收统一标准》     |
|    | 通风与空调工程          | 智能建筑工程质量验收划分、验收程序和组织验收结果符合《施工质量验收统一标准》     |
|    | 电梯安装工程           | /  |
| 2  | 分部工程质量验收汇总       | 建筑装饰装修、建筑节能、智能建筑、通风空调建筑给排水与采暖、建筑电气均达到验收标准  |
| 3  | 工程质量控制资料         | 工程质量控制资料齐全，符合施工验收规范规定。                     |
| 4  | 工程安全和功能及主要功能抽查资料 | 安全和功能及主要功能抽查资料齐全，抽查和检查结果符合施工规范规定。          |
| 5  | 观感质量验收情况         | 分组分专业进行验收观感质量符合施工验收规范规定                    |

# 竣工报告审核意见

3.1.2.5(5-5)

| 施工单位竣工报告审核意见   |  |
|--|--|
| <p>本工程已按设计文件、施工图纸、变更及合同约定的内容施工完毕，达到竣工条件，并满足使用功能。工程质量验收程序和组织符合《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》。验收结论符合各专业规范、标准的规定，单位工程质量符合设计验收规范及标准的合格要求，请验收。</p> |  |
| 工程项目经理：<br>张齐  |                        |
| 施工单位负责人：<br>江波   | (单位公章) 2025年7月11日<br> |
| 监理单位竣工报告审核意见   |  |
| <p>依照法律、法规以及有关技术标准、设计文件和技术工程承包合同，对工程实物和工程技术资料检查，经审核确认，本工程已达到竣工条件，工程质量符合验收规范合格规定，同意进行竣工验收。</p>  |  |
| 总监理工程师：<br>刘彦光   |                       |
|  | (单位公章) 2025年7月11日<br> |

企业业绩 5.城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程

ZDJS(sg)2023-0160-

### 中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

你方于 2023 年 4 月 24 日 所递交的 城际中心项目集团本部及大堂精装修改造工程专业分包投标文件  
已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 25557322.47 元（不含增值税），增值税税率 9 %。

27857481.49 元（含增值税）

工期： 58 日历天。

工程质量：符合 国家和行业验收 标准。

项目负责人：董学峰

请你方在接到本通知书后的 30 日内到中铁建工集团有限公司广州分公司城际中心项目经理部与我  
方签订分包合同，在此之前按招标文件第一章“投标人须知”第 1.2.12 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中铁建工集团有限公司广州分公司

2023 年 4 月 28 日



ZJIS(sg) 2023-0160-

城际中心（含商务办公、商业、珠三角城际轨道交通调度指挥中心）项目集团本部及大堂精装修改造工程

建设工程专业分包合同

合同编号：（GZF-专业-城际中心-2023-004）

承包人： 中铁建工集团有限公司

分包人： 深圳众大建设工程有限公司

签订地点： 广州市天河区

签订日期： 2023年7月2日



## 建设工程专业分包合同

合同编号：GZF-专业-城际中心-2023-004

承包人：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

- (1) 纳税人识别号：91110000710921189P
- (2) 税务地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- (3) 电话：010-51169898
- (4) 开户行：建行北京六里桥支行
- (5) 帐号：11002045200056000613
- (6) 发票备注栏信息：项目名称：城际中心项目经理部  
项目地址：广州国际金融城起步区A007-2地块
- (7) 货物或应税劳务、服务名称写成：\*建筑服务\*工程款

分包人：深圳众大建设工程有限公司（以下简称乙方）

- (1) 纳税人识别号：91440300562756512P
- (2) 税务地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层
- (3) 电话：0755-23946001
- (4) 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
- (5) 帐号：44250100006600002304
- (6) 社会统一信用代码：91440300562756512P
- (7) 纳税人身份：一般纳税人

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就专业分包事项协商达成一致，订立本合同。

### 第一条 分包工程概况

1.1 分包工程名称：城际中心集团本部及大堂精装修改造工程；

1.2 施工地点：广州国际金融城起步区A007-2地块；

1.3 专业分包范围：城际中心续建工程施工图纸范围内的集团本部及大堂精装修改造工程，包括但不限于塔楼首层、35-39层的精装修及安装改造工程。分包工作内容：一、（一）二次结构及粗装修改造工程：（1）拆除部分：包括砖砌体拆除、块料楼地面拆除、石材楼地面拆除、天棚龙骨及其饰面拆除、块料墙面拆除、石材墙面拆除、天棚抹灰面拆除、墙面及天棚油漆面铲除、门窗拆除、大堂外立面紫铜门套的拆除、金属踢脚线拆除、水泥砂浆拆除、台阶拆除、隔墙拆除等；（2）新建部分：包括防水砂浆砖墙、轻质隔墙板复合墙体、砌块墙、大堂外立面紫铜金属门套、实木门、钢化玻璃电动门、推拉门、玻璃地弹簧门等；（二）主体结构改造工程：（1）拆除部分：钢筋混凝土构件拆除（包括有梁板、圈过梁、构造柱）；（2）新建部分：包括部分水管井有梁板、构造柱、圈梁、过梁、现浇构件钢筋、植筋、混凝土台阶、钢板等；（三）精装修工程：包括图纸范围内的石材墙柱面、块料墙柱面、铝板墙面、涂料墙面、护墙板墙面、不锈钢踢脚、石材楼地面、地板胶地面、块料楼地面、架空地板楼地面、陶粒混凝土回填、木地板楼地面、石膏板吊

顶天棚、吊项转换层、灯槽、吊项反支撑、灯带、透光灯膜、蜂窝铝板吊顶、铝扣板吊顶、铝方通吊顶、吸音吊顶、不锈钢吊顶、洗漱台、洗手盆、玻璃栏板、成品隔断、卫生间扶手、卫生间防水、镜柜、卫生纸架、洗漱台、接待前台、人造石布菲台、人造石餐台、镜面玻璃、木饰面柜（办公室）、护窗栏杆等；（四）安装改造工程：（1）拆除部分：包括电气工程配套管线拆除、给排水工程配套管线拆除、消防空调工程配套管线拆除、通风空调工程配套管线拆除、消防喷淋工程配套管线拆除、智能化工程配套管线拆除等；（2）新建部分：包括电气工程配套管线、给排水工程配套管线、消防空调工程配套管线、通风空调工程配套管线、消防喷淋工程配套管线、智能化工程配套管线等；二、包含完成集团本部及大堂精装修改造工程所有材料的采购、拆除后垃圾外运、与其他专业交叉施工配合、材料偏差处理及材料加工、施工机具配置、施工措施搭设、材料二次倒运、完工外清理、垂直运输、场内外运输及完成本工作需要的其他内容；三、完成上述集团本部及大堂精装修改造工程的安全文明施工、方案编写报审、竣工图纸深化、竣工验收及竣工资料报审、保修等工作内容；

1.4 专业分包项目：（1）包工、包料（甲供材料除外，甲供材料表见合同范本附件）、包工期、包质量、包整改、包安全文明施工、包二次运输、包施工垃圾处理到现场指定地点、包清洁开荒、包验收（直到验收合格）、包竣工图纸深化、竣工资料收集整理编辑提交、包与其他专业的交叉施工配合费用、风险费、技术措施费等，并确保工程无安全事故和配合业主办交楼等事务。若工程未达到设计标准或技术要求，应由乙方负责。在保修期内，如有损坏而需进行必要的维修、更新等。（2）乙方负责成品保护、现场临时设施以及施工过程中一切措施费、机械费等防水工程的全部工作内容，详合同附件一《分包工程量清单》。

## 第二条 分包工作期限

2.1 总日历工作天数为：58 天，计划开始工作日期为 2023 年 6 月 25 日，计划结束工作日期为 2023 年 8 月 22 日；实际开工日期以甲方书面通知为准。

2.2 甲方根据现场实际情况制定的详细施工计划（含节点计划），乙方必须严格执行。具体节点工期如下：

| 序号 | 节点计划/形象进度          | 节点实现时间          | 备注 |
|----|--------------------|-----------------|----|
| 1  | 完成全部集团本部及大堂精装修改造工程 | 2023 年 8 月 22 日 |    |

2.3 如甲方认为乙方的施工进度不能满足本合同的要求，甲方有权要求乙方采取必要的赶工措施，乙方应立即采取必要的步骤加快工程施工进度，以使其符合完工期限要求。因赶工所产生的费用均已包括在本合同约定的综合单价中。

2.4 关于工期延误的约定 同 19.2.1 条

2.5 关于工期的其他约定：因乙方劳动力不足、物资设备计划准备不到位、组织管理不到位等原因造成的工期延误，给甲方造成的直接或间接损失，由乙方承担。本合同执行过程中，如遇发包人调整工期，本合同工期相应调整。若乙方严重影响甲方施工目标工期的，甲方有权变更或

者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后3日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。同时，甲方有权扣除乙方的履约保证金。

### 第三条 合同组成文件

合同组成文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本专业分包合同及附件、补充协议；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 施工图纸；
- (6) 现场签证；

(7) 双方为实现分包合同目的，就工程工期、质量、安全文明施工等（价格调整除外）形成的会议纪要和记录。

### 第四条 合同价款

4.1 本合同为 固定综合单价 合同，实际合同价款以双方最终结算为准。

4.2 合同总价（暂定）：27857481.49元（大写：人民币贰仟柒佰捌拾伍万柒仟肆佰捌拾壹元肆角玖分），其中不含税价款 25557322.47元（大写：人民币贰仟伍佰伍拾伍万柒仟叁佰贰拾贰元肆角柒分），增值税税率 9%，增值税 2300159.02元（大写：人民币贰佰叁拾万零壹佰伍拾玖元零贰分），合同中不含税单价不因国家税收政策变化而变化，若在合同履行期间，遇到国家税收政策调整，则未执行部分按照新税率重新计算含税价。

4.3 合同单价：详见附件一《分包工程量清单》。分包工程量清单中的单价为固定综合单价（不含增值税），包括但不限于以下各项费用：

(1) 为完成各项目及附属的文明施工、成品保护等相应工作所需的所有成本及费用（包括但不限于人工费、机械费、材料费、水电费等，甲供材料费、甲供周转材料费、甲供机械费除外。下同）；

- (2) 甲供材料、周转料、机械设备的装卸、维护、倒运、管理等所需支出的所有成本及费用
- (3) 乙方完成合同约定其他所有应承担义务所需支出的所有成本及费用；
- (4) 乙方的全部管理费用、缴纳的规费、利润、增值税附加等；
- (5) 其他相关费用。

4.4 乙方已经充分考虑了合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等因素，除非合同另有明确约定，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔或其他调增合同价款的要求。

4.5 双方特别约定：

4.5.1 关于合同综合单价的调整、分包工程量的增加，双方须签订书面补充协议，并经双方签字盖章后生效。

4.5.2 双方在履行本合同过程中，对于合同外发生的零星用工或签证，按照《中铁建工集团



- 附件一 《分包工程量清单》
- 附件二 《甲方供应材料一览表》
- 附件三 《甲方供应机械设备及周转材料一览表》
- 附件四 《甲方提供临时设施一览表》
- 附件五 《乙方主要管理人员名单》
- 附件六 《法人证明及乙方授权委托书》
- 附件七 《中铁建工集团广东有限公司现场分包签证管理办法》
- 附件八 《质量保修书》
- 附件九 《施工质量责任书》
- 附件十 《消防安全协议书》
- 附件十一 《建筑安装安全生产协议书》
- 附件十二 《环境保护协议书》
- 附件十三 《职业健康安全卫生协议书》
- 附件十四 《现场临时用电安全管理协议》
- 附件十五 《廉政协议》
- 附件十六 《班组长安全质量责任书》
- 附件十七 《农民工工资支付承诺函》

中铁建工集团

中铁建工

承包人：（公章或合同专用章）

分包人：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号  
诺德中心 1 号楼

住所地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32  
号鑫瑞科大厦 1 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人合同专用章

委托代理人

电话：

电话：

ZDJS(sg)2023-0160-

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 城际中心集团本部及大堂精装修改造工程

验收日期： 2023 年 9 月 13 日

建设单位（盖章）： 中铁建工集团有限公司



\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                    |        |                      |                              |
|----------------|--------------------|--------|----------------------|------------------------------|
| 工程名称           | 城际中心集团本部及大堂精装修改造工程 |        |                      |                              |
| 工程地点           | 广州国际金融城起步区A007-2地块 | 建筑面积   | 9890.4m <sup>2</sup> | 工程造价<br>278574<br>81.49<br>元 |
| 结构类型           | 框-筒体结构             | 层数     | 地上:                  | 5 层                          |
|                |                    |        | 地下:                  | / 层                          |
| 施工许可证号         | /                  | 监理许可证号 | /                    |                              |
| 开工日期           | 2023 年 6 月 5 日     | 验收日期   | 2023 年 9 月 13 日      |                              |
| 监督单位           | /                  | 监督编号   | /                    |                              |
| 建设单位           | /                  |        |                      |                              |
| 勘察单位           | /                  |        |                      |                              |
| 设计单位           | /                  |        |                      |                              |
| 总包单位           | 中铁建工集团有限公司         |        |                      |                              |
| 承建单位<br>(土建)   | /                  |        |                      |                              |
| 承建单位<br>(设备安装) | 深圳众大建设工程有限公司       |        |                      |                              |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳众大建设工程有限公司       |        |                      |                              |
| 监理单位           | /                  |        |                      |                              |
| 施工图<br>审查单位    | /                  |        |                      |                              |

1010



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |  |
|-----|--|
| 组长  |  |
| 副组长 |  |
| 组员  |  |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建筑设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

团  
★  
项目  
7100

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计  | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计   | 观感质量验收抽查结果统计  |
|---------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础         | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |
| 主体结构          | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |
| 建筑装饰装修        | 合格      | 共 <u>  9  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  9  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  9  </u> 项    | 共 <u>  7  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项 | 共 <u>  9  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  9  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项   |
| 屋面            | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |
| 建筑给水、排水及采暖    | 合格      | 共 <u>  12  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  12  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  12  </u> 项 | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项 | 共 <u>  7  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  7  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项   |
| 通风与空调         | 合格      | 共 <u>  10  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  10  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  10  </u> 项 | 共 <u>  4  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  0  </u> 项 | 共 <u>  13  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  12  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项 |
| 建筑电气          | 合格      | 共 <u>  12  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  12  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  12  </u> 项 | 共 <u>  5  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项 | 共 <u>  10  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  5  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  5  </u> 项  |
| 智能建筑          | 合格      | 共 <u>  11  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  11  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  11  </u> 项 | 共 <u>  3  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项 | 共 <u>  7  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  7  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项   |
| 建筑节能          | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |
| 电梯            | /       | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |
|               |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |
|               |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |
|               |         | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> 项             | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> 项          | 共 <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> 项            |



\* GD- E1- 914/4 \*

112

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位 | 职务    | 职称 | 签名 |
|----|-----|------|-------|----|----|
| 1  | 宋琦  | 中铁建工 | 部长    |    |    |
| 2  | 王永吉 | 中铁建工 | 副部长   |    |    |
| 3  | 王涛  | 中铁建工 | 经理    |    |    |
| 4  | 董学峰 | 中铁建工 | 项目经理  |    |    |
| 5  | 宋毅民 | 中铁建工 | 技术负责人 |    |    |
| 6  | 董   |      |       |    |    |
| 7  |     |      |       |    |    |
| 8  |     |      |       |    |    |
| 9  |     |      |       |    |    |
| 10 |     |      |       |    |    |
| 11 |     |      |       |    |    |
| 12 |     |      |       |    |    |
| 13 |     |      |       |    |    |
| 14 |     |      |       |    |    |
| 15 |     |      |       |    |    |
| 16 |     |      |       |    |    |
| 17 |     |      |       |    |    |
| 18 |     |      |       |    |    |
| 19 |     |      |       |    |    |
| 20 |     |      |       |    |    |
| 21 |     |      |       |    |    |
| 22 |     |      |       |    |    |
| 23 |     |      |       |    |    |
| 24 |     |      |       |    |    |
| 25 |     |      |       |    |    |
| 26 |     |      |       |    |    |

中铁建工集团有限公司



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程质量合格，竣工资料齐备，本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和验收规范要求。验收合格，同意工程通过验收。

|  |                                       |  |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|--|
| 建设单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年9月13日 | 监理单位：<br><br>(公章)<br>总监理工程师：<br>年 月 日 | 施工单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年9月13日 | 设计单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 | 勘察单位：<br><br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|--|---------------------------------------|--|--|--|



\* GD-E1-914/6 \*

企业业绩 6.会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

ZDJS(S9) -2022-0283

合同编号: ZS-2022-069

## 深圳市建设工程

# 施工合同

工程名称: 会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

工程地点: 大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

发 包 人 : 深圳市招华会展实业有限公司

承 包 人 : 深圳众大建设工程有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华会展实业有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程

工程地点：大空港片区国际会展中心配套商业 05-01 地块

工程规模、特征及内容：精装修及机电工程

资金来源：财政性资金  /  %；国有企业事业单位资金  100.00  %；集体资金  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；其他  /  %。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

#### （一）、标段划分

#### （二）、精装修区域及范围

会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程 包括（但不限于）：1#公寓户内及公共区域墙地面饰面工程、吊顶工程、洁具、灯具、电器、、机电安装工程、各专业工程的配合验收、收口、收边等工作。具体内容详见《工程量清单》、图纸及附件。

**1. 现场进度、质量、材料情况介绍（具体以进场前投标单位核实工程量、质量为准，自行综合考虑在投标报价内，后期不得调整）：**

**1.1 公共区域**（即电梯厅、走道、大堂已基本完成），墙面竹木纤维板已完成基层；

**1.2 户内**：墙面竹木纤维板龙骨已基本完成，墙砖部分完成、固定家具暂未施工，洁具工程暂未施工、天花工程部分完成；

**1.3 现场材料**：现场楼层中、地下室堆放部分材料，包括橱柜、玻璃、基层板、玻璃、瓷砖胶、其他辅材若干，本次招标提供《现场材料清单》供投标单位参考，最终以投标单位进场前自行清点的数量为准，投标单位须清点及接收利用该部分材料，并在投标报价中综合考虑该部分的报价，后期不可因为现场材料质量、数量、费用问题提出任何索赔、签证、变更；

1.4 现场存在质量问题:现场存在部分石材、瓷砖空鼓、木地板找平层、淋浴室石材标高存在误差、入户门门套存在部分损坏、少量已完瓷砖损坏,各投标单位须在进场前自行核实该部分情况,并整改该部分质量问题并负责该部分以后的总体验收及移交业主,整改费用综合考虑在本次投标报价中

1.5 供应商问题:目前存在大部分材料(包括木地板、固定家具、洁具等)存在已于供货单位签订合同,部分已生产、部分已支付预付款,投标单位须综合考虑该部分材料的厂家对接及接收问题,该部分造价综合考虑在本次投标报价中。

(三)、本项目为交钥匙工程,所有专项工程必须符合国家现行技术标准及国家验收规范并负责完成竣工(消防、环保、水保、通气、材料检验等)验收,满足交付验收标准(提供合格的室内环境污染检测报告)、负责移交物业或小业主。

以上内容仅为概括性的,包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。在本项目的工作范围内,乙方须严格按照甲方的工作指令配合及施工等相关工作

### 三、合同工期

按日历天约定合同工期方式:

暂定开工日期: 2022 年 9 月 5 日(以发包人批准的开工报告为准)

暂定竣工日期: 2022 年 10 月 26 日

合同工期总日历天数: 51 天。且具体工期要求须满足招标人现场施工管理需要(在双方确定工期后: 如果因乙方自身原因造成的工期延误, 每延期一天, 支付总结算金额千分之二的违约金。如果因甲方自身原因造成的工期延误, 则工期顺延)

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 贰仟柒佰柒拾玖万捌仟叁佰捌拾元捌角陆分(¥ 27798380.86 元), 税率为 9%, 税金为人民币(大写) 贰佰贰拾玖万伍仟贰佰柒拾玖元壹角陆分(¥ 2295279.16 元);

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

固定总价即针对招标版图纸采取包工、包料、包损耗、包质量、包安全文明施工、包工期、包检测、包验收通过、包专业分包单位设计费、包对专业分包的管理费。报价已含以下费用,不再单独计取:材料设备采购费、材料送检费、材料设备运输、材料设备卸车费,调试费、施工及生活水电费、垃圾清运费、办理报建及验收的一切手续费用、措施费、管理费、利润、税金、材料的采购保管费、并考虑风险因素及全工期内因为材料市场价格波动引起的材料价格价差等全部费用;

结算方式=按招标版图纸总价包干+签证变更+合同约定其他调整因素

- (1)  施工图(包括图纸与相关标准和规范);
- (2)  已标价工程量清单(一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3)  预算书(一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4)  其他:除发包人主动要求的变更外,施工期间因设计遗漏、错误等造成的变更,人工费、材料费、施工机械使用费等均不予调整。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容):

根据发包人指令要求完成的其他工作,承包人不得拒绝。

## 六、项目经理

承包人项目经理:周斌。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年9月08日;

订立地点:深圳市招华会展实业有限公司

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自合同签订后生效。

本协议壹式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：MA5EJAHT5

组织机构代码：91440300562756512P

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区  
会展湾南岸广场 7 栋 104

地址：深圳市福田区桃花路 32 号  
鑫瑞科大厦一层

邮政编码：518103

邮政编码：518038

法定代表人：吕涛

法定代表人：张江波

委托代理人：                    

委托代理人：陈正

电话：                    

电话：17631767285

传真：                    

传真：0755- 23942001

电子信箱：                    

电子信箱：983101135@qq.com

开户银行：中国农业银行深圳福海支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳 福田保税区支行

账号：41020200040019988

账号：44250100006600002304

工程款务必汇入下列指定账号  
收款单位：深圳众大建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  
账号：44250100006600002304



ZDJS(sg) -2022-0293

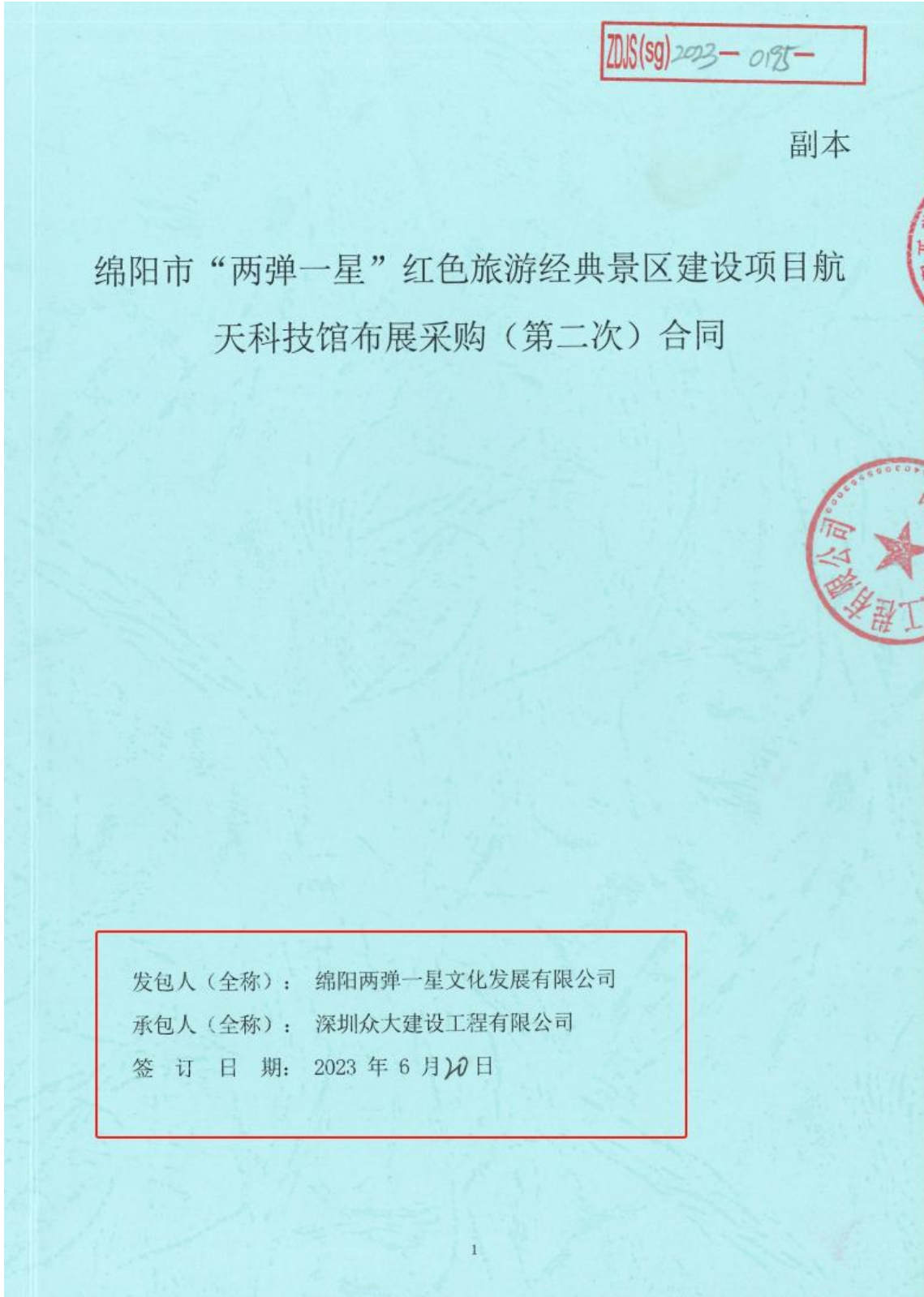
专项 / 零星工程竣工验收证明书

|                                |                                |          |             |  |                |                   |      |
|--------------------------------|--------------------------------|----------|-------------|--|----------------|-------------------|------|
| 工程名称                           | 会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程 |          | 合同造价        | 27798380.86 元  | 合同编号           | ZS-2022-069       |      |
| 建设单位                           | 深圳市招华会展实业有限公司                  |          | 设计单位        |  | 开工日期           | 2022 年 9 月 5 日    |      |
| 监理单位                           |                                |          | 施工单位        | 深圳众大建设工程有限公司   | 验收时间           | 2022 年 12 月 8 日   |      |
| 交验项目及内容                        |                                |          | 实际完成情况      |  | 工程技术资料<br>审查结果 | 合格                |      |
| 会展湾云岸广场 1#公寓户内及公共区域精装修工程重新招标工程 |                                |          | 完成          |  |                |                   |      |
|                                |                                |          |             |  | 验收结论           | 合格                |      |
| 参加验收的单位名称                      |                                | 参加验收人员签名 |             |  | 工程管理部专业组长会签    |                   |      |
| 设计:                            |                                |          |             | <input type="checkbox"/> 土建专业<br><input type="checkbox"/> 给排水专业<br><input type="checkbox"/> 电气专业<br><input type="checkbox"/> 燃气专业<br><input type="checkbox"/> 室外综合 |                | 肖立平<br>易文冲<br>张瑞华 |      |
| 建设:                            | 深圳市招华会展实业有限公司                  |          | 张瑞华 易文冲 肖立平 |  |                |                   |      |
| 施工:                            | 深圳众大建设工程有限公司                   |          |             |  |                |                   |      |
| 监理:                            |                                |          |             |  |                |                   |      |
| 施工单位                           |                                | 设计单位     |             | 建设单位   |                | 监理单位              |      |
| 负责人                            | (公章)                           | 负责人      | (公章)        | 负责人  | (公章)           | 负责人               | (公章) |

注:1、竣工验收前,建设方工程各专业工程师必须填写资料审查表(详见附件表一、表二);未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。  
 2、竣工验收后,未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕(各相关单位必须在签字盖章后方可提交建设单位盖章)。否则需重新组织验收。  
 3、零星、专项工程验收由工程经理组织,工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏(含表二)由工程经理填写、勾选。

## 项目经理业绩

绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）



甲方：绵阳两弹一星文化发展有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

签约地点：四川省绵阳市梓潼县

签约日期：2023年6月20日

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015、《通风与空调工程施工规范》GB 50738-2011、《室内装饰装修材料有害物质限量》、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001以及相关法律法规的规定，结合本项目实际情况，双方达成如下协议：

### 1、项目概况

1.1项目名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

1.2项目地点：四川省绵阳市梓潼县两弹城

1.3 项目内容：航天科技馆设计、采购、施工等

1.4主要日期：

设计开工日期：2023年6月30日

施工开工日期：2023年6月30日

工程竣工日期：2024年1月30日

### 2、合同价格

合同价款包括：深化设计（含试验、试制）、人工、材料、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费等及完成本项目所产生的一切费用。按合同执行的不同阶段，本合同价格分别为合同中标价格、合同预算价和合同结算价格。甲方现场土建需配合完成展览所要求的进场施工等必须条件。

#### 2.1合同中标价

1) 合同的暂定价格为（大写）：人民币 陆仟万元整，（小写）：¥ 60000000.00

元，最终按财评金额下浮3.5%进行结算。提供增值税专用发票。

产品清单分项详见附件。

2) 本合同的中标价的组成（见乙方的投标文件报价部分）。

3) 乙方必须按中标价格进行限额深化设计。

## 2.2 合同预算价

1) 在深化设计完成后，深化设计图纸和深化完成造价预算必须同时报监理单位和甲方审核批准。展项预算根据国家相关造价规定和当前市场价格。

2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3) 乙方按经监理单位和甲方审核批准后的深化设计施工图纸规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

## 2.3 竣工价款结算

2.3.1 项目价款结算方式：综合单价按县财政投资评审中心评审单价下浮3.5%执行，不可竞争费用（规费、税金、安全文明施工费）不下浮，工程量以现场实际发生为准，最终结算金额以最终审计金额为准。

2.3.2 结算流程：乙方深化图纸审定后，乙方编制工程预算，经甲方审核后报财评中心进行评审，后期结算按照2.3.1价款结算方式进行结算。

## 2.4 价款支付

(1) 深化方案经评审后付至合同金额的30%。

(2) 实施过程中进度款按当月实际完成产值的70%支付，结算审计前支付至实际完成总产值的80%。

(3) 竣工验收合格后并经结算审计后，支付至审计结算金额的95%。

(4) 剩余5%作为质保金，质保期（符合相关规定）满后一次性付清。

(5) 履约保证金：乙方应于签订本合同前以现金、银行转账或保函形式向甲方缴纳履约保证金，履约保证金按照暂定签约合同价的5%的标准计算。全部工程完工经验收合格后，保函失效。若以现金、银行转账形式缴纳保证金，则退还相应账户。

## 2.5 开票信息

#### 14、其他

14.1 乙方如发生职业健康安全、环境污染等事故时，应立即通知甲方，同时接受甲方、当地政府有关部门的调查处理。乙方承担由此发生的一切费用，包括承担当地政府有关部门对此作出的责任追究及处罚。

14.2 原则上该项目应该由乙方组织人员设计，施工；若需对分项工程进行分包，须书面征得发包人同意，且由甲乙双方共同考察确定分包单位。

14.3 与本合同有关的会议纪要、商谈记录、实施方案等相关文件资料，是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同经双方签字盖章后生效。履行完合同约定的全部义务、项目验收达标，移交全部资料，质保期满，结清各项费用后终止。

14.5 本合同正本两份，双方各执一份。副本捌份，甲方执叁份，乙方执肆份，代理机构备案壹份。

| 甲 方  | 乙 方  |
|--|--|
| 单位名称：绵阳两弹一星文化发展有限公司  | 单位名称：深圳众大建设工程有限公司  |
| 地 址：四川省绵阳市梓潼县文昌路南段988号（经开区）  | 地 址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层  |
| 法定代表人或授权代理人：  | 法定代表人或授权代理人：  |
| 电 话：   | 电 话：0755-23946001  |
| 传 真：   | 传 真：0755-23942001  |
| 邮 编：   | 邮 编：518000   |
| 开 户 行：   | 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  |
| 账 号：   | 账 号：44250100006600002304   |
| 税 号：   | 税 号：91440300562756512P   |

### 建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆

| 序号  | 单项工程名称 | 工程规模 |      | 金额(元)       | 其中：(元)   |           |           |
|-----|--------|------|------|-------------|----------|-----------|-----------|
|     |        | 数值   | 计量单位 |             | 暂估价      | 安全文明施工费   | 规费        |
| 1   | 装饰工程   |      | 平方米  | 24818312.30 | 23821.35 | 577858.97 | 248607.04 |
| 2   | 安装工程   |      | 平方米  | 1631345.43  |          | 25405.22  | 33977.34  |
| 3   | 设备     |      | 平方米  | 39319902.81 |          | 13797.75  | 8780.96   |
| 合 计 |        |      |      | 65769560.54 | 23821.35 | 617061.94 | 291365.34 |

### 单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆\装饰工程

| 序号 | 单位工程名称  | 金额(元)       | 其中：(元)   |           |           |
|----|---------|-------------|----------|-----------|-----------|
|    |         |             | 暂估价      | 安全文明施工费   | 规费        |
| 1  | 负一层装饰工程 | 9504281.88  | 23821.35 | 244207.90 | 105474.01 |
| 2  | 一层装饰工程  | 8631899.72  |          | 183334.97 | 79953.20  |
| 3  | 二层装饰工程  | 4495052.32  |          | 115695.56 | 48816.75  |
| 4  | 展项工程    | 1118307.68  |          | 34620.54  | 14363.08  |
| 5  | 广告及其他   | 1068770.70  |          |           |           |
|    | 合 计     | 24818312.30 | 23821.35 | 577858.97 | 248607.04 |

ZDJS(sg)2023-0195-

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设  
项目航天科技馆布展采购（第二次）

建设单位： 绵阳两弹一星文化发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

|         |      |                                       |    |           |                |   |
|---------|------|---------------------------------------|----|-----------|----------------|---|
| 工程概况    | 工程名称 | 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）   |    | 工程地址      | 绵阳市梓潼县         |   |
|         | 建筑面积 | 13295.35m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> |    | 结构类型      | 钢筋混凝土框架结构      |   |
|         | 层数   | 地上                                    | 地下 | 地上2层，地下1层 | 基础形式           | / |
|         | 电梯   | 4 台                                   |    | 总高        | 30.80m         |   |
|         | 开工日期 | 年 月 日                                 |    | 自动扶梯      | / 台            |   |
|         | 建设单位 | 绵阳两弹一星文化发展有限公司                        |    | 竣工验收日期    | 年 月 日          |   |
|         | 勘察单位 | /                                     |    | 监理单位      | 首盛国际工程咨询集团有限公司 |   |
|         | 设计单位 | 深圳众大建设工程有限公司                          |    | 施工图审查机构   |                |   |
|         | 施工单位 | 深圳众大建设工程有限公司                          |    | 质量监督机构    |                |   |
| 验收组成员情况 | 单位   | 姓名                                    |    | 职称（职务）    | 备注             |   |
|         | 建设单位 | 王大旭                                   |    | 现场代表      |                |   |
|         |      |                                       |    |           |                |   |
|         |      |                                       |    |           |                |   |
|         |      |                                       |    |           |                |   |
|         |      |                                       |    |           |                |   |
|         | 监理单位 | 梁国平                                   |    | 总监        |                |   |
|         |      |                                       |    |           |                |   |
|         |      |                                       |    |           |                |   |
|         |      |                                       |    |           |                |   |
|         |      |                                       |    |           |                |   |
|         | 施工单位 | 李功                                    |    | 项目负责人     |                |   |
|         |      | 宋毅民                                   |    | 技术负责人     |                |   |
|         |      | 夏云平                                   |    | 质量员       |                |   |
|         |      | 罗洪青                                   |    | 施工员       |                |   |
|         |      |                                       |    |           |                |   |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|         |      |    |       |
|---------|------|----|-------|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 刘军 | 设计总负责 |
|         |      | 马功 | 建筑    |
|         |      | 樊勇 | 建筑电气  |
|         | 勘察单位 |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         | 相关单位 |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|   |  |
|---|--|
| 竣工<br>验收<br>内容                                | 建筑装饰装修、建筑电气、智能建筑设计图纸包含的全部内容。   |
| 竣工<br>验收<br>组织<br>形式<br>和<br>收<br>验<br>程<br>序 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、设计、施工、监理单位介绍履行合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</li> <li>3. 查阅建设、设计、施工、监理单位工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，形成验收结论并签名。</li> </ol> |
| 竣工<br>验收<br>条件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况       | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>设计文件和合同约定的内容已全部完成。  |
|   | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br>资料齐全，检查合格。   |
|   | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：<br>签署齐全，检查合格。   |
|   | 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：<br>/   |
|   | 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：<br>无  |
|   | 6、住宅分户验收情况：<br>/   |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|                            |  |          |      |
|----------------------------|--|----------|------|
| 工程验收结论                     | 分部工程<br>质量<br>评定<br>情况   | 分部工程名称   | 质量结果 |
|                            |  | 建筑装饰装修工程 | 合格   |
|                            |  | 建筑电气工程   | 合格   |
|                            |  | 智能建筑工程   | 合格   |
|                            |  |          |      |
|                            |  |          |      |
|                            |  |          |      |
|                            |  |          |      |
|                            |  |          |      |
|                            |  |          |      |
|                            |  |          |      |
|                            |  |          |      |
|                            |  |          |      |
|                            |  |          |      |
| 观感<br>质量<br>综合<br>评价       | 观感质量综合评价为 <b>好</b> 。   |          |      |
| 质量<br>控制<br>资料<br>核查<br>情况 | 共核查：                    项<br>其中符合要求：              项<br>经鉴定符合要求：          0  项<br>核查结果： <b>合格</b> 。 |          |      |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范规定.
4. 本工程无质量隐患,各使用功能满足要求.
5. 本工程各分部质量评定为合格,观感质量评定为好,本工程质量验收合格.

工程验收结论

同意接收。



建设单位: (公章)

项目负责人: 2025年2月7日

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 2025年2月7日

工程质量符合设计规范及验收标准, 评定为合格工程。



姓名: 刘平  
注册号: 4412700-002  
有效期: 至2025年03月



设计单位: (公章)

设计负责人: 2025年2月7日



注册建造师



企业技术负责人



施工单位: (公章)

2025年2月7日

符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格。



监理单位: (公章)

总监理工程师: 2025年2月7日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

SG-034



## 单位（子单位）工程施工质量竣工检查报告

|                |                                     |             |                                     |                              |
|----------------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------------------|
| 工程名称           | 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次） | 单位（子单位）工程名称 | 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次） |                              |
| 工程地址           | 绵阳市梓潼县                              | 层数/总高度(m)   | 地下1层/地上2层 30.80m                    | 建筑面积 约13295.35m <sup>2</sup> |
| 施工合同范围及履约情况    | 已按合同约定及设计要求完成了合同及图纸、变更洽商范围内的全部内容。   |             |                                     |                              |
| 执行法律法规和强制性标准情况 | 现场施工均按现行法律、法规要求执行。                  |             |                                     |                              |
| 技术资料情况         | 工程资料齐全、有效、各种施工试验、系统调试记录等符合有关规范规定。   |             |                                     |                              |
| 质量检查意见及结论      | 无严重质量缺陷，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，验收合格。  |             |                                     |                              |

施工单位项目负责人：

(签字)

单位法定代表人（签字）：

(公章)

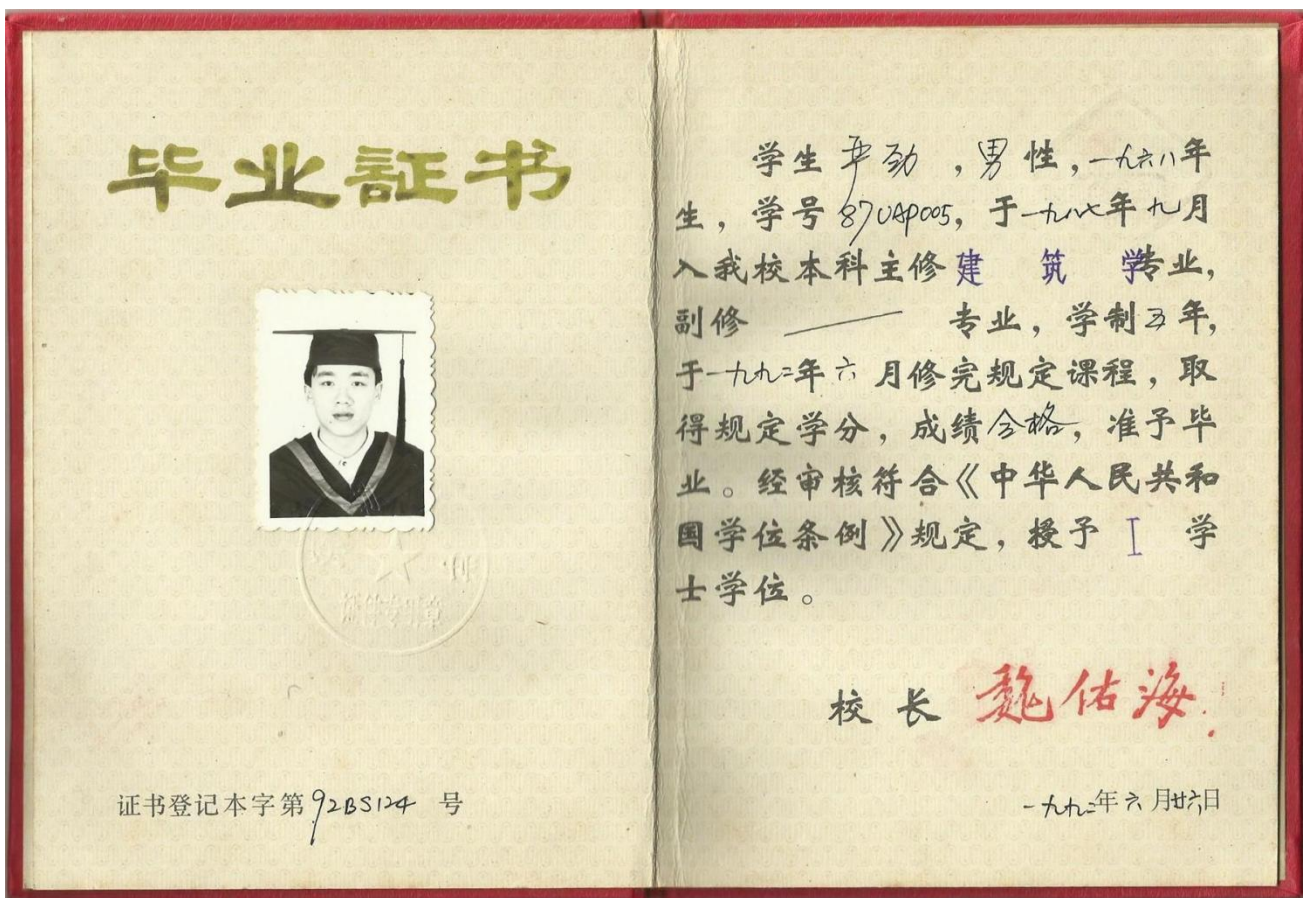


2025年2月27日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

项目经理-严劲





使用有效期: 2026年05月07日  
- 2026年11月03日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 严劲

性 别: 男

出生日期: 1968年12月18日

注册编号: 粤1442006200702137

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-20至2028-11-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

*Handwritten signature*

签名日期: 2026.5.7

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年01月23日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0050453  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 04344443474449538  
File No.:

姓名: 严劲  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1968年12月  
Date of Birth  
专业类别: 装饰装修  
Professional Type  
批准日期: 2005年03月13日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006年01月10日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0005545

姓 名:严劲

性 别:男

出 生 年 月:1968年12月18日

企 业 名 称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年09月16日

有 效 期:2023年06月15日 至 2026年09月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日





粤高证字第1100101036764 号



严劲 于二〇一一年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑学高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年四月二十五日



深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司

姓名 严劲

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层

性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波

身份证号码 440301196812185613

联系人 黄敏颖

住址 深圳市龙华区龙华街道

联系电话 13417498851

联系电话 1360022277

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 7 年      月      日起至      年      月      日

2、无固定期限:从 2015 年 11 月 24 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从      年      月      日起至      工作任务完成时止。完成工作任务的标志是     。



#### 四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月工资 5500.00 元 (其中试用期每月工资        元) 或按        执行。

(三) 甲方每月 10 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其它约定       

#### 五、社会保险和福利待遇

(一) 甲乙双方按照国家、省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇 社保、公积金等。

#### 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



法定代表人：

张江涛

（主要负责人）

2015年11月24日

乙方：（签名）

李功

2015年11月24日

# 1.企业性质告知书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为：民营企业。

特此承诺！

承诺人：深圳众大建设工程有限公司

日期：2026年5月11日



附：营业执照



统一社会信用代码  
91440300562756512P

# 营业执照

(副本)



名称 深圳众大建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张江波

成立日期 2010年11月12日

住所 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

### 重要提示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年07月23日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2.近三年审计报告

### 2023 年审计报告

深圳众大建设工程有限公司

审计报告

2023 年度

| 项 目             | 页次   |
|-----------------|------|
| 一. 审计报告         | 1-2  |
| 二. 已审财务报表       |      |
| 1. 资产负债表        | 3-4  |
| 2. 利润表          | 5    |
| 3. 所有者权益变动表     | 6    |
| 4. 现金流量表        | 7-8  |
| 5. 财务报表附注       | 9-16 |
| 三. 本所执业许可证及营业执照 |      |

# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 网址: www.szgxtcpa.com

深国信审字[2024]A043号

## 审计报告

深圳众大建设工程有限公司:

我们审计了后附的深圳众大建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表并保证其真实准确是贵公司管理层的责任。财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。若受到报表提供者的误导而致使判断失误,这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任,与本所及签字的注册会计师无关。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的编制，在所有重大方面反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024年03月06日

## 资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 资产             | 注释 | 年末数                   | 年初数                   |
|----------------|----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |    |                       |                       |
| 货币资金           | 1  | 78,272,594.08         | 73,500,927.99         |
| 交易性金融资产        |    | -                     | -                     |
| 应收票据           |    | -                     | -                     |
| 应收账款           | 2  | 337,592,434.27        | 322,164,026.30        |
| 预付账款           | 3  | 37,372,317.85         | 33,327,968.84         |
| 应收利息           |    | -                     | -                     |
| 应收股利           |    | -                     | -                     |
| 其他应收款          | 4  | 27,381,520.63         | 26,490,748.08         |
| 存货             | 5  | 86,904,634.15         | 96,044,738.62         |
| 一年内到期的非流动资产    |    | -                     | -                     |
| 其他流动资产         |    | -                     | -                     |
| <b>流动资产合计</b>  |    | <b>567,523,500.98</b> | <b>551,528,409.83</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |    |                       |                       |
| 可供出售金融资产       |    | -                     | -                     |
| 持有至到期投资        |    | -                     | -                     |
| 长期应收款          |    | -                     | -                     |
| 长期股权投资         |    | -                     | -                     |
| 投资性房地产         |    | -                     | -                     |
| 固定资产           | 6  | 41,761,318.29         | 39,917,348.10         |
| 在建工程           |    | -                     | -                     |
| 工程物资           |    | -                     | -                     |
| 固定资产清理         |    | -                     | -                     |
| 生产性生物资产        |    | -                     | -                     |
| 油气资产           |    | -                     | -                     |
| 无形资产           |    | -                     | -                     |
| 开发支出           |    | -                     | -                     |
| 商誉             |    | -                     | -                     |
| 长期待摊费用         |    | -                     | -                     |
| 递延所得税资产        |    | -                     | -                     |
| 其他非流动资产        |    | -                     | -                     |
| <b>非流动资产合计</b> |    | <b>41,761,318.29</b>  | <b>39,917,348.10</b>  |
| <b>资产总计</b>    |    | <b>609,284,819.27</b> | <b>591,445,757.93</b> |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 负债及股东权益               | 注释 | 年末数            | 年初数            |
|-----------------------|----|----------------|----------------|
| <b>流动负债：</b>          |    |                |                |
| 短期借款                  |    | -              | -              |
| 交易性金融负债               |    | -              | -              |
| 应付票据                  |    | -              | -              |
| 应付帐款                  | 7  | 259,792,745.00 | 247,101,739.52 |
| 预收帐款                  |    | 70,369,991.36  | 62,754,707.59  |
| 应付职工薪酬                |    | 8,728,813.16   | 7,784,200.44   |
| 应交税费                  | 8  | 7,118,749.95   | 6,099,473.80   |
| 应付利息                  |    | -              | -              |
| 应付股利                  |    | -              | -              |
| 其他应付款                 | 9  | 18,231,618.00  | 34,425,800.91  |
| 一年内到期的非流动负债           |    | -              | -              |
| 其他流动负债                |    | -              | -              |
| <b>流动负债合计</b>         |    | 364,241,917.47 | 358,165,922.26 |
| <b>非流动负债：</b>         |    |                |                |
| 长期借款                  |    | -              | -              |
| 应付债券                  |    | -              | -              |
| 长期应付款                 |    | -              | -              |
| 专项应付款                 |    | -              | -              |
| 预计负债                  |    | -              | -              |
| 递延所得税负债               |    | -              | -              |
| 其他非流动负债               |    | -              | -              |
| <b>非流动负债合计</b>        |    | -              | -              |
| <b>负债合计</b>           |    | 364,241,917.47 | 358,165,922.26 |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>  |    |                |                |
| 实收资本（或股本）             | 10 | 150,000,000.00 | 150,000,000.00 |
| 资本公积                  |    | -              | -              |
| 减：库存股                 |    | -              | -              |
| 盈余公积                  |    | -              | -              |
| 未分配利润                 |    | 95,042,901.80  | 83,279,835.67  |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b> |    | 245,042,901.80 | 233,279,835.67 |
| <b>负债及股东权益总计</b>      |    | 609,284,819.27 | 591,445,757.93 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

**利润表**  
2023年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项目                    | 注释 | 本年累计数            |
|-----------------------|----|------------------|
| 一、主营业务收入              | 11 | 1,780,482,032.11 |
| 其中：主营业务收入             |    | 1,780,482,032.11 |
| 其他业务收入                |    |                  |
| 减：主营业务成本              | 11 | 1,384,431,608.89 |
| 其中：主营业务成本             |    | 1,384,431,608.89 |
| 其他业务成本                |    |                  |
| 主营业务税金及附加             |    | 11,021,361.82    |
| 销售费用                  |    | 92,211,164.44    |
| 管理费用                  |    | 270,971,560.47   |
| 财务费用                  |    | 6,162,248.31     |
| 资产减值损失                |    |                  |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） |    |                  |
| 投资收益（损失以“-”号填列）       |    |                  |
| 其他业务利润                |    |                  |
| 二、营业利润                |    | 15,684,088.18    |
| 加：营业外收入               |    |                  |
| 其中：非流动资产处置利得          |    |                  |
| 非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）  |    |                  |
| 政府补助（补贴收入）            |    |                  |
| 债务重组利得                |    |                  |
| 减：营业外支出               |    |                  |
| 其中：非流动资产处置损失          |    |                  |
| 非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）  |    |                  |
| 债务重组损失                |    |                  |
| 三、利润总额（亏损以“-”号填列）     |    | 15,684,088.18    |
| 减：所得税费用               |    | 3,921,022.04     |
| 四、净利润（亏损以“-”号填列）      |    | 11,763,066.13    |
| 五、每股收益                |    |                  |
| （一）基本每股收益             |    |                  |
| （二）稀释每股收益             |    |                  |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目                            | 本金额            |      |       |      |               |                |
|--------------------------------|----------------|------|-------|------|---------------|----------------|
|                                | 实收资本（或股本）      | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积 | 未分配利润         | 股东权益合计         |
| 一、上年年末余额                       | 150,000,000.00 | -    | -     | -    | 83,279,835.67 | 233,279,835.67 |
| 加：会计政策变更                       | -              | -    | -     | -    | -             | -              |
| 前期差错更正                         | -              | -    | -     | -    | -             | -              |
| 二、本年初余额                        | 150,000,000.00 | -    | -     | -    | 83,279,835.67 | 233,279,835.67 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）          | -              | -    | -     | -    | 11,763,066.13 | 11,763,066.13  |
| (一)、本年净利润                      | -              | -    | -     | -    | 11,763,066.13 | 11,763,066.13  |
| (二)、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失     | -              | -    | -     | -    | -             | -              |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额             | -              | -    | -     | -    | -             | -              |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益（或股东）权益变动的影响 | -              | -    | -     | -    | -             | -              |
| 3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响    | -              | -    | -     | -    | -             | -              |
| 4.其他                           | -              | -    | -     | -    | -             | -              |
| 上述(一)和(二)小计                    | -              | -    | -     | -    | 11,763,066.13 | 11,763,066.13  |
| (三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）        | -              | -    | -     | -    | -             | -              |
| 1.所有者（或股东）投入资本（或股本）            | -              | -    | -     | -    | -             | -              |
| 2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额        | -              | -    | -     | -    | -             | -              |
| 3.其他                           | -              | -    | -     | -    | -             | -              |
| (四)、利润分配                       | -              | -    | -     | -    | -             | -              |
| 1.提取盈余公积                       | -              | -    | -     | -    | -             | -              |
| 2.对所有者（或股东）的分配                 | -              | -    | -     | -    | -             | -              |
| 3.其他                           | -              | -    | -     | -    | -             | -              |
| (五)、所有者（或股东）权益内部结转             | -              | -    | -     | -    | -             | -              |
| 1.资本公积转增资本（或股本）                | -              | -    | -     | -    | -             | -              |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）                | -              | -    | -     | -    | -             | -              |
| 3.盈余公积弥补亏损                     | -              | -    | -     | -    | -             | -              |
| 4.其他                           | -              | -    | -     | -    | -             | -              |
| 四、本年年末余额                       | 150,000,000.00 | -    | -     | -    | 95,042,901.80 | 245,042,901.80 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

## 现金流量表

### 2023年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目                        | 金 额              |
|----------------------------|------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>       |                  |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 1,807,374,437.98 |
| 收到税费返还                     |                  |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 241,659,239.69   |
| 现金流入小计                     | 2,049,033,677.67 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 1,560,836,783.29 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            | 91,288,874.75    |
| 支付的各项税费                    | 73,890,004.33    |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 311,472,074.17   |
| 现金流出小计                     | 2,037,487,736.54 |
| 经营活动产生的现金流量净额              | 11,545,941.13    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       |                  |
| 收回投资所收到的现金                 | -                |
| 取得投资收益所收到的现金               | -                |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | -                |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额        | -                |
| 收到的其它与投资活动有关的现金            | -                |
| 现金流入小计                     | -                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 6,774,275.04     |
| 投资所支付的现金                   | -                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | -                |
| 支付的其它与投资活动有关的现金            | -                |
| 现金流出小计                     | 6,774,275.04     |
| 投资活动产生的现金流量净额              | (6,774,275.04)   |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       |                  |
| 吸收投资所收到的现金                 | -                |
| 取得借款所收到的现金                 | -                |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | -                |
| 现金流入小计                     | -                |
| 偿还债务所支付的现金                 | -                |
| 分配股利利润或偿还利息所支付的现金          | -                |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | -                |
| 现金流出小计                     | -                |
| 筹资活动产生的现金流量净额              | -                |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>       | -                |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>      | 4,771,666.09     |
| 加：期初现金及现金等价物金额             | 73,500,927.99    |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>      | 78,272,594.08    |

## 现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目                       | 金 额             |
|---------------------------|-----------------|
| <b>一、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>  |                 |
| 债务转为资本                    | -               |
| 一年内到期的可转换公司债券             | -               |
| 融资租赁固定资产                  | -               |
| <b>二、将净利润调节为经营活动的现金流量</b> |                 |
| 净利润                       | 11,763,066.13   |
| 加：计提的资产减值准备               | -               |
| 固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧   | 4,930,304.85    |
| 无形资产摊销                    | -               |
| 长期待摊费用摊销                  | -               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失     | -               |
| 固定资产报废损失                  | -               |
| 公允价值变动损失                  | -               |
| 财务费用                      | 6,162,248.31    |
| 投资损失                      | -               |
| 递延所得税资产减少                 | -               |
| 递延所得税负债增加                 | -               |
| 存货的减少                     | 9,140,104.47    |
| 经营性应收项目的减少                | (20,363,529.52) |
| 经营性应付项目的增加                | 6,075,995.21    |
| 其他                        | (6,162,248.32)  |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 11,545,941.13   |
| <b>三、现金及现金等价物净增加情况</b>    |                 |
| 现金的期末余额                   | 78,272,594.08   |
| 减：现金的期初余额                 | 73,500,927.99   |
| 加：现金等价物的期末余额              | -               |
| 减：现金等价物的期初余额              | -               |
| 现金及现金等价物净增加额              | 4,771,666.09    |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

# 深圳众大建设工程有限公司

## 财务报表附注

2023 年度

除特别说明，以人民币元表述

### 一、 公司的基本情况

深圳众大建设工程有限公司于 2010 年 11 月 12 日正式成立，持有深圳市市场监督管理局营业执照统一社会信用代码：91440300562756512P，经营期限为永续经营，注册资本为 15000 万元。法定代表人：张江波；地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层。

公司的经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程，机电设备安装工程，建筑装饰工程，建筑幕墙工程，钢结构工程，地基基础工程，消防工程，防水工程，电子智能化工程，电力工程，古建筑工程，桥梁工程，博物馆工程，展览馆设计与施工，园林绿化工程，结构补强工程，工程设计，工程劳务，建筑材料的购销，国内贸易。（法律，行政法规，国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

### 二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

### 三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

### 四、 重要会计政策、会计估计的说明

#### （一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

#### （二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

#### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

#### （六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

#### （七）坏账核算核算方法

##### 1、坏账确认标准：

- ①债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ②债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

#### （八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额

计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### （九）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

#### （十）固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

| 资产类别  | 使用年限 | 年折旧率 |
|-------|------|------|
| 房屋建筑物 | 20年  | 4.5% |
| 机器设备  | 10年  | 9%   |
| 运输设备  | 5年   | 18%  |
| 其他设备  | 5年   | 18%  |

##### 4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十二）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### （十三）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（十四）会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

（十五）重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

## 五、 税项

公司适用主要税种包括：增值税、营业税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

| 种类   | 期末数           |
|------|---------------|
| 现金   | 5,696.83      |
| 银行存款 | 78,266,897.25 |
| 合计   | 78,272,594.08 |

注释 2. 应收帐款

| 帐龄   | 期末数            |       |
|------|----------------|-------|
|      | 金额(RMB)        | 比例(%) |
| 1年以内 | 240,406,324.29 | 71.21 |
| 1-2年 | 97,186,109.98  | 28.79 |
| 合计   | 337,592,434.27 | 100   |

大额明细列示如下:

| 单位名称             | 期末数   |               |
|------------------|-------|---------------|
|                  | 经济内容  | 金额(RMB)       |
| 中铁建设集团有限公司       | 应收工程款 | 82,545,200.00 |
| 中建三局第三建设工程有限责任公司 | 应收工程款 | 78,872,733.25 |
| 汕头市建安(集团)公司      | 应收工程款 | 54,135,885.60 |
| 上海宝冶集团有限公司       | 应收工程款 | 47,253,056.80 |
| 上海建工五建集团有限公司     | 应收工程款 | 34,152,541.60 |

注释 3. 预付账款

| 帐龄   | 期末数           |       |
|------|---------------|-------|
|      | 金额(RMB)       | 比例(%) |
| 1年以内 | 37,372,317.85 | 100   |
| 合计   | 37,372,317.85 | 100   |

大额明细列示如下:

| 单位名称             | 期末数   |              |
|------------------|-------|--------------|
|                  | 经济内容  | 金额(RMB)      |
| 广东中亚铝业有限公司       | 预付材料款 | 5,371,255.56 |
| 贵港市茂晟木业有限公司      | 预付材料款 | 4,485,588.00 |
| 佛山市中成顺不锈钢新材料有限公司 | 预付材料款 | 3,658,164.00 |
| 东莞市银建玻璃工程有限公司    | 预付材料款 | 2,419,180.38 |
| 重庆诚托物资有限公司       | 预付材料款 | 2,142,765.00 |

注释 4. 其他应收款

| 帐龄   | 期末数           |       |
|------|---------------|-------|
|      | 金额(RMB)       | 比例(%) |
| 1年以内 | 27,381,520.63 | 100   |
| 合计   | 27,381,520.63 | 100   |

大额明细列示如下:

| 单位名称       | 期末数  |               |
|------------|------|---------------|
|            | 经济内容 | 金额(RMB)       |
| 汕头程辉建设有限公司 | 往来款  | 13,970,000.00 |

注释 5. 存货

| 类别   | 期末数           |
|------|---------------|
| 工程施工 | 86,904,634.15 |
| 合计   | 86,904,634.15 |

注释 6. 固定资产

| 固定资产原值  | 期初数           | 本期增加         | 本期减少 | 期末数           |
|---------|---------------|--------------|------|---------------|
| 机器设备    | 35,839,560.28 | 2,702,258.31 |      | 38,541,818.59 |
| 运输设备    | 22,803,547.15 | 2,301,898.66 |      | 25,105,445.81 |
| 电子及其他设备 | 15,318,075.59 | 1,770,118.07 |      | 17,088,193.66 |
| 合计      | 73,961,183.02 | 6,774,275.04 |      | 80,735,458.06 |

| 累计折旧    | 期初数           | 本期增加         | 本期减少 | 期末数           |
|---------|---------------|--------------|------|---------------|
| 机器设备    | 13,818,188.28 | 2,011,337.62 |      | 15,829,525.90 |
| 运输设备    | 6,624,512.98  | 1,264,625.56 |      | 7,889,138.54  |
| 电子及其他设备 | 13,601,133.66 | 1,654,341.67 |      | 15,255,475.33 |
| 合计      | 34,043,834.92 | 4,930,304.85 |      | 38,974,139.77 |
| 净值      | 39,917,348.10 |              |      | 41,761,318.29 |

注释 7. 应付帐款

| 账龄   | 期末余额           |       |
|------|----------------|-------|
|      | 金额(RMB)        | 比例(%) |
| 1年以内 | 259,792,745.00 | 100   |
| 合计   | 259,792,745.00 | 100   |

大额明细列示如下:

| 单位名称          | 期末数  |               |
|---------------|------|---------------|
|               | 经济内容 | 金额(RMB)       |
| 广西贵港市恒久木业有限公司 | 货款   | 60,334,733.30 |
| 佛山市乐华卓一建材有限公司 | 货款   | 37,171,046.10 |

| 单位名称             | 经济内容 |               | 金额(RMB) |
|------------------|------|---------------|---------|
|                  | 经济内容 | 金额(RMB)       |         |
| 东莞市银建玻璃工程有限公司    | 货款   | 21,015,061.00 |         |
| 广东坚美铝型材厂(集团)有限公司 | 货款   | 20,571,954.00 |         |
| 贵阳欣鼎玻璃科技有限公司     | 货款   | 18,989,496.00 |         |

#### 注释 8. 应交税费

| 税项   | 期末数          |
|------|--------------|
| 增值税  | 4,905,228.00 |
| 附加税费 | 588,627.36   |
| 印花税  | 202,722.81   |
| 所得税  | 1,422,171.78 |
| 合计   | 7,118,749.95 |

#### 注释 9. 其他应付款

| 账龄   | 期末余额          |       |
|------|---------------|-------|
|      | 金额(RMB)       | 比例(%) |
| 1年以内 | 18,231,618.00 | 100   |
| 合计   | 18,231,618.00 | 100   |

大额明细列示如下:

| 单位名称 | 期末数  |               |
|------|------|---------------|
|      | 经济内容 | 金额(RMB)       |
| 张江波  | 往来款  | 11,900,000.00 |

#### 注释 10. 实收资本

| 投资主体 | 认缴出资额 |           | 实际出资额 |           |
|------|-------|-----------|-------|-----------|
|      | 比例(%) | 金额(万元)    | 比例(%) | 金额(万元)    |
| 张江波  | 50    | 7,500.00  | 50    | 7,500.00  |
| 刘美遵  | 50    | 7,500.00  | 50    | 7,500.00  |
| 合计   | 100   | 15,000.00 | 100   | 15,000.00 |

#### 注释 11. 主营业务收入与成本

| 项 目  | 期末数              |                  |
|------|------------------|------------------|
|      | 主营业务收入           | 主营业务成本           |
| 装饰施工 | 1,169,837,318.52 | 903,450,685.93   |
| 工程设计 | 100,287,231.00   | 86,838,241.39    |
| 幕墙施工 | 510,357,482.59   | 394,142,681.57   |
| 合计   | 1,780,482,032.11 | 1,384,431,608.89 |

注释 12. 其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

1)、或有事项：

截至2023年12月31日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

2)、资产负债表日后事项：


截至2023年12月31日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

3)、承诺事项：

截至2023年12月31日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。


4)、其他必要披露的事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 李清明  
性别 男  
出生日期 1963年04月07日  
工作单位 湖北立华有限责任会计师事务所  
身份证号码 420619630407331





年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：  
No. of Certificate      420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 10 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d





姓名 于婷婷  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1987-04-09  
Date of birth  
工作单位 深圳市锦添会计师事务所  
Working unit (普通合伙)  
身份证号码  
Identity card No. 370686498704097967



于婷婷 474703580002

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

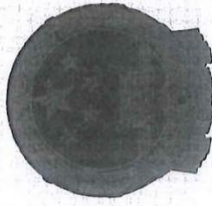
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate 474703580002

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2022<sup>y</sup> 08<sup>m</sup> 09<sup>d</sup>

年 月 日  
/y /m /d



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：李清明

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇〇六年一月五日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示的其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年07月09日

# 2024 年审计报告

深圳众大建设工程有限公司  
2024 年度审计报告

| 目 录                | 页 次   |
|--------------------|-------|
| 一、审计报告             | 1-3   |
| 二、企业财务报表           |       |
| 1. 资产负债表           | 4-5   |
| 2. 利润表             | 6     |
| 3. 所有者权益（或股东权益）变动表 | 7     |
| 4. 现金流量表           | 8-9   |
| 5. 财务报表附注          | 10-17 |
| 三、本所《执业证书》复印件      |       |
| 本所《合伙企业营业执照》复印件    |       |

# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1406-1408

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 手机: 13902999958 网址: www.szgxtcpa.com

\*机密\*

深国信审字[2025]第 B045 号

## 审计报告

深圳众大建设工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳众大建设工程有限公司财务报表,包括2024年12月31日的资产负债表,2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的深圳众大建设工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了深圳众大建设工程有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于深圳众大建设工程有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳众大建设工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳众大建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳众大建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳众大建设工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳众大建设工程有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳众大建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳众大建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2025年03月20日

## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 资产             | 注释 | 年末数                   | 年初数                   |
|----------------|----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |    |                       |                       |
| 货币资金           | 1  | 72,913,160.47         | 78,272,594.08         |
| 交易性金融资产        |    | -                     | -                     |
| 应收票据           |    | 765,175.15            | -                     |
| 应收账款           | 2  | 170,601,420.53        | 337,592,434.27        |
| 预付账款           | 3  | 87,566,761.78         | 37,372,317.85         |
| 应收利息           |    | -                     | -                     |
| 应收股利           |    | -                     | -                     |
| 其他应收款          | 4  | 19,661,843.64         | 27,381,520.63         |
| 存货             | 5  | 91,779,764.83         | 86,904,634.15         |
| 一年内到期的非流动资产    |    | -                     | -                     |
| 其他流动资产         |    | 31,479,478.86         | -                     |
| <b>流动资产合计</b>  |    | <b>474,767,605.26</b> | <b>567,523,500.98</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |    |                       |                       |
| 可供出售金融资产       |    | -                     | -                     |
| 持有至到期投资        |    | -                     | -                     |
| 长期应收款          |    | -                     | -                     |
| 长期股权投资         |    | -                     | -                     |
| 投资性房地产         |    | -                     | -                     |
| 固定资产           | 6  | 22,513,010.23         | 41,761,318.29         |
| 在建工程           |    | -                     | -                     |
| 工程物资           |    | -                     | -                     |
| 固定资产清理         |    | -                     | -                     |
| 生产性生物资产        |    | -                     | -                     |
| 油气资产           |    | -                     | -                     |
| 无形资产           |    | -                     | -                     |
| 开发支出           |    | -                     | -                     |
| 商誉             |    | -                     | -                     |
| 长期待摊费用         |    | 1,759,389.09          | -                     |
| 递延所得税资产        |    | -                     | -                     |
| 其他非流动资产        |    | -                     | -                     |
| <b>非流动资产合计</b> |    | <b>24,272,399.32</b>  | <b>41,761,318.29</b>  |
| <b>资产总计</b>    |    | <b>499,040,004.58</b> | <b>609,284,819.27</b> |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 负债及股东权益               | 注释 | 年末数                   | 年初数                   |
|-----------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>          |    |                       |                       |
| 短期借款                  |    | -                     | -                     |
| 交易性金融负债               |    | -                     | -                     |
| 应付票据                  |    | -                     | -                     |
| 应付帐款                  | 7  | 219,781,272.10        | 259,792,745.00        |
| 预收帐款                  |    | 71,976,362.15         | 70,369,991.36         |
| 应付职工薪酬                |    | 1,697,589.03          | 8,728,813.16          |
| 应交税费                  | 8  | 2,037,749.85          | 7,118,749.95          |
| 应付利息                  |    | -                     | -                     |
| 应付股利                  |    | -                     | -                     |
| 其他应付款                 | 9  | 10,941,157.10         | 18,231,618.00         |
| 一年内到期的非流动负债           |    | -                     | -                     |
| 其他流动负债                |    | -                     | -                     |
| <b>流动负债合计</b>         |    | <b>306,434,130.23</b> | <b>364,241,917.47</b> |
| <b>非流动负债：</b>         |    |                       |                       |
| 长期借款                  |    | -                     | -                     |
| 应付债券                  |    | -                     | -                     |
| 长期应付款                 |    | -                     | -                     |
| 专项应付款                 |    | -                     | -                     |
| 预计负债                  |    | -                     | -                     |
| 递延所得税负债               |    | -                     | -                     |
| 其他非流动负债               |    | -                     | -                     |
| <b>非流动负债合计</b>        |    | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>负债合计</b>           |    | <b>306,434,130.23</b> | <b>364,241,917.47</b> |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>  |    |                       |                       |
| 实收资本（或股本）             | 10 | 150,000,000.00        | 150,000,000.00        |
| 资本公积                  |    | -                     | -                     |
| 减：库存股                 |    | -                     | -                     |
| 盈余公积                  |    | -                     | -                     |
| 未分配利润                 |    | 42,605,874.35         | 95,042,901.80         |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b> |    | <b>192,605,874.35</b> | <b>245,042,901.80</b> |
| <b>负债及股东权益总计</b>      |    | <b>499,040,004.58</b> | <b>609,284,819.27</b> |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

2024年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项目                    | 注释 | 本年累计数                |
|-----------------------|----|----------------------|
| 一、主营业务收入              | 11 | 1,302,714,172.76     |
| 其中：主营业务收入             |    | 1,302,714,172.76     |
| 其他业务收入                |    |                      |
| 减：主营业务成本              | 11 | 1,013,524,653.55     |
| 其中：主营业务成本             |    | 1,013,524,653.55     |
| 其他业务成本                |    | -                    |
| 主营业务税金及附加             |    | 9,194,844.25         |
| 销售费用                  |    | 71,082,672.27        |
| 管理费用                  |    | 193,183,326.07       |
| 财务费用                  |    | 4,970,356.95         |
| 资产减值损失                |    |                      |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） |    |                      |
| 投资收益（损失以“-”号填列）       |    |                      |
| 其他业务利润                |    | -----                |
| 二、营业利润                |    | <u>10,758,319.67</u> |
| 加：营业外收入               |    |                      |
| 其中：非流动资产处置利得          |    |                      |
| 非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）  |    |                      |
| 政府补助（补贴收入）            |    |                      |
| 债务重组利得                |    |                      |
| 减：营业外支出               |    |                      |
| 其中：非流动资产处置损失          |    |                      |
| 非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）  |    |                      |
| 债务重组损失                |    |                      |
| 三、利润总额（亏损以“-”号填列）     |    | 10,758,319.67        |
| 减：所得税费用               |    | 2,689,579.92         |
| 四、净利润（亏损以“-”号填列）      |    | 8,068,739.75         |
| 五、每股收益                |    |                      |
| （一）基本每股收益             |    |                      |
| （二）稀释每股收益             |    |                      |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目                            | 本年年末余额         |      |       |      |                |
|--------------------------------|----------------|------|-------|------|----------------|
|                                | 实收资本（或股本）      | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积 | 未分配利润          |
| 一、上年年末余额                       | 150,000,000.00 | -    | -     | -    | 95,042,901.80  |
| 加：会计政策变更                       | -              | -    | -     | -    | -              |
| 前期差错更正                         | -              | -    | -     | -    | -              |
| 二、本年年初余额                       | 150,000,000.00 | -    | -     | -    | 95,042,901.80  |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）          | -              | -    | -     | -    | -52,437,027.45 |
| (一)、本年净利润                      | -              | -    | -     | -    | 8,068,739.75   |
| (二)、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失     | -              | -    | -     | -    | -              |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额             | -              | -    | -     | -    | -              |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益（或股东）权益变动的影响 | -              | -    | -     | -    | -              |
| 3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响    | -              | -    | -     | -    | -              |
| 4.其他                           | -              | -    | -     | -    | -              |
| 上述(一)和(二)小计                    | -              | -    | -     | -    | 8,068,739.75   |
| (三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）        | -              | -    | -     | -    | -              |
| 1.所有者（或股东）投入资本（或股本）            | -              | -    | -     | -    | -              |
| 2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额        | -              | -    | -     | -    | -              |
| 3.其他                           | -              | -    | -     | -    | -              |
| (四)、利润分配                       | -              | -    | -     | -    | -              |
| 1.提取盈余公积                       | -              | -    | -     | -    | 60,505,767.20  |
| 2.对所有者（或股东）的分配                 | -              | -    | -     | -    | 60,505,767.20  |
| 3.其他                           | -              | -    | -     | -    | -              |
| (五)、所有者（或股东）权益内部结转             | -              | -    | -     | -    | -              |
| 1.资本公积转增资本（或股本）                | -              | -    | -     | -    | -              |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）                | -              | -    | -     | -    | -              |
| 3.盈余公积弥补亏损                     | -              | -    | -     | -    | -              |
| 4.其他                           | -              | -    | -     | -    | -              |
| 四、本年年末余额                       | 150,000,000.00 | -    | -     | -    | 42,605,874.35  |
|                                |                |      |       |      | 192,605,874.35 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

## 现金流量表

### 2024年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目                        | 金 额                     |
|----------------------------|-------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>       |                         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 1,470,546,382.14        |
| 收到税费返还                     |                         |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 108,462,895.11          |
| <b>现金流入小计</b>              | <b>1,579,009,277.25</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 1,235,488,775.34        |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            | 49,354,911.79           |
| 支付的各项税费                    | 54,359,917.54           |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 183,713,848.08          |
| <b>现金流出小计</b>              | <b>1,522,917,452.76</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       | <b>56,091,824.49</b>    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       |                         |
| 收回投资所收到的现金                 | -                       |
| 取得投资收益所收到的现金               | -                       |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | -                       |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额        | -                       |
| 收到的其它与投资活动有关的现金            | -                       |
| <b>现金流入小计</b>              | <b>-</b>                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 945,490.91              |
| 投资所支付的现金                   | -                       |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | -                       |
| 支付的其它与投资活动有关的现金            | -                       |
| <b>现金流出小计</b>              | <b>945,490.91</b>       |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>       | <b>(945,490.91)</b>     |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       |                         |
| 吸收投资所收到的现金                 | -                       |
| 取得借款所收到的现金                 | -                       |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | -                       |
| <b>现金流入小计</b>              | <b>-</b>                |
| 偿还债务所支付的现金                 | -                       |
| 分配股利利润或偿还利息所支付的现金          | 60,505,767.20           |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | -                       |
| <b>现金流出小计</b>              | <b>60,505,767.20</b>    |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>       | <b>(60,505,767.20)</b>  |
| <b>四、汇率变动对现金的影响额</b>       | <b>-</b>                |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>      | <b>(5,359,433.61)</b>   |
| 加：期初现金及现金等价物金额             | 78,272,594.08           |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>      | <b>72,913,160.47</b>    |

## 现金流量表(续)

2024年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目                       | 金 额                   |
|---------------------------|-----------------------|
| <b>一、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>  |                       |
| 债务转为资本                    | -                     |
| 一年内到期的可转换公司债券             | -                     |
| 融资租赁固定资产                  | -                     |
| <b>二、将净利润调节为经营活动的现金流量</b> |                       |
| 净利润                       | 8,068,739.75          |
| 加：计提的资产减值准备               | -                     |
| 固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧   | 20,193,798.97         |
| 无形资产摊销                    | -                     |
| 长期待摊费用摊销                  | 232,372.14            |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失     | -                     |
| 固定资产报废损失                  | -                     |
| 公允价值变动损失                  | -                     |
| 财务费用                      | 4,970,356.95          |
| 投资损失                      | -                     |
| 递延所得税资产减少                 | -                     |
| 递延所得税负债增加                 | -                     |
| 存货的减少                     | (4,875,130.68)        |
| 经营性应收项目的减少                | 123,751,071.65        |
| 经营性应付项目的增加                | (57,807,787.24)       |
| 其他                        | (38,441,597.04)       |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      | <b>56,091,824.50</b>  |
| <b>三、现金及现金等价物净增加情况</b>    |                       |
| 现金的期末余额                   | 72,913,160.47         |
| 减：现金的期初余额                 | 78,272,594.08         |
| 加：现金等价物的期末余额              | -                     |
| 减：现金等价物的期初余额              | -                     |
| <b>现金及现金等价物净增加额</b>       | <b>(5,359,433.61)</b> |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳众大建设工程有限公司

## 财务报表附注

2024 年度

除特别说明，以人民币元表述

### 一、 公司的基本情况

深圳众大建设工程有限公司于 2010 年 11 月 12 日正式成立，持有深圳市市场监督管理局营业执照统一社会信用代码：91440300562756512P，经营期限为永续经营，注册资本为 15000 万元。法定代表人：张江波；地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层。

公司的经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基基础工程、消防工程、防水工程、电子智能化工程、电力工程、古建筑工程、桥梁工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、园林绿化工程、结构补强工程、工程设计、工程劳务、建筑材料的购销、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）安全技术防范系统设计施工服务；土石方工程施工；会议及展览服务；新材料技术研发；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；金属门窗工程施工；物业管理；住房租赁；工业自动控制系统装置销售；第二类医疗器械销售；门窗制造加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；特种设备设计；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

### 三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2024 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### (一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

##### (二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

##### (三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

##### (五) 外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

##### (六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

##### (七) 坏账核算核算方法

###### 1、坏账确认标准：

- ①债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ②债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

###### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

##### (八) 存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### （九）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

#### （十）固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

| 资产类别  | 使用年限 | 年折旧率 |
|-------|------|------|
| 房屋建筑物 | 20年  | 4.5% |
| 机器设备  | 10年  | 9%   |
| 运输设备  | 5年   | 18%  |
| 其他设备  | 5年   | 18%  |

##### 4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面

价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十二）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### （十三）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（十四）会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

（十五）重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

## 五、税项

公司适用主要税种包括：增值税、营业税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

## 六、主要财务报表项目注释

### 注释 1. 货币资金

| 种类   | 期末数           |
|------|---------------|
| 现金   | 19,796.83     |
| 银行存款 | 72,893,363.64 |
| 合计   | 72,913,160.47 |

### 注释 2. 应收票据

| 种类     | 期末数        |
|--------|------------|
| 银行承兑汇票 | 549,209.15 |
| 商业承兑汇票 | 215,966.00 |
| 合计     | 765,175.15 |

### 注释 3. 应收帐款

| 帐龄   | 期末数            |       |
|------|----------------|-------|
|      | 金额(RMB)        | 比例(%) |
| 1年以内 | 125,328,192.67 | 73.46 |
| 1-2年 | 45,273,227.86  | 26.54 |
| 合计   | 170,601,420.53 | 100   |

大额明细列示如下：

| 单位名称           | 期末数   |               |
|----------------|-------|---------------|
|                | 经济内容  | 金额(RMB)       |
| 中建科技集团有限公司     | 应收工程款 | 18,215,778.69 |
| 上海宝冶集团有限公司     | 应收工程款 | 16,134,229.31 |
| 中国五冶集团有限公司     | 应收工程款 | 15,266,935.00 |
| 中铁建工集团有限公司     | 应收工程款 | 13,326,031.76 |
| 中建二局第一建筑工程有限公司 | 应收工程款 | 10,975,508.13 |

### 注释 4. 预付账款

| 帐龄   | 期末数           |       |
|------|---------------|-------|
|      | 金额(RMB)       | 比例(%) |
| 1年以内 | 87,566,761.78 | 100   |

|                 |               |              |
|-----------------|---------------|--------------|
| 合计              | 87,566,761.78 | 100          |
| 大额明细列示如下:       |               |              |
|                 | 期末数           |              |
| 单位名称            | 经济内容          | 金额(RMB)      |
| 湖北北昌木业有限公司      | 预付材料款         | 8,635,477.38 |
| 广东森沅家具有限公司      | 预付材料款         | 8,399,989.74 |
| 陕西金迈威信息工程有限公司   | 预付材料款         | 7,924,357.00 |
| 湖北宁丰新材科技有限公司    | 预付材料款         | 2,909,000.00 |
| 武汉迪伦凯建筑装饰工程有限公司 | 预付材料款         | 2,154,000.00 |

#### 注释 5. 其他应收款

|      |               |       |
|------|---------------|-------|
|      | 期末数           |       |
| 帐龄   | 金额(RMB)       | 比例(%) |
| 1年以内 | 19,661,843.64 | 100   |
| 合计   | 19,661,843.64 | 100   |

大额明细列示如下:

|            |      |              |
|------------|------|--------------|
|            | 期末数  |              |
| 单位名称       | 经济内容 | 金额(RMB)      |
| 汕头程辉建设有限公司 | 往来款  | 9,290,000.00 |

#### 注释 6. 存货

|      |               |
|------|---------------|
| 类别   | 期末数           |
| 工程施工 | 91,779,764.83 |
| 合计   | 91,779,764.83 |

#### 注释 7. 固定资产

| 固定资产原值  | 期初数           | 本期增加          | 本期减少 | 期末数           |
|---------|---------------|---------------|------|---------------|
| 机器设备    | 38,541,818.59 | 588,411.15    |      | 39,130,229.74 |
| 运输设备    | 25,105,445.81 | 241,620.75    |      | 25,347,066.56 |
| 电子及其他设备 | 17,088,193.66 | 115,459.01    |      | 17,203,652.67 |
| 合计      | 80,735,458.06 | 945,490.91    |      | 81,680,948.97 |
| 累计折旧    | 期初数           | 本期增加          | 本期减少 | 期末数           |
| 机器设备    | 15,829,525.90 | 10,323,508.40 |      | 26,153,034.30 |
| 运输设备    | 7,889,138.54  | 8,199,912.93  |      | 16,089,051.47 |
| 电子及其他设备 | 15,255,475.33 | 1,670,377.64  |      | 16,925,852.97 |
| 合计      | 38,974,139.77 | 20,193,798.97 |      | 59,167,938.74 |
| 净值      | 41,761,318.29 |               |      | 22,513,010.23 |

注释 8. 长期待摊费用

| 长期待摊费用原值 | 期初数  | 本期增加         | 本期减少 | 期末数          |
|----------|------|--------------|------|--------------|
| 办公室装修    | 0.00 | 1,991,761.23 |      | 1,991,761.23 |
| 合计       | 0.00 | 1,991,761.23 |      | 1,991,761.23 |

| 累计摊销  | 期初数  | 本期增加       | 本期减少 | 期末数          |
|-------|------|------------|------|--------------|
| 办公室装修 | 0.00 | 232,372.14 |      | 232,372.14   |
| 合计    | 0.00 | 232,372.14 |      | 232,372.14   |
| 净值    | 0.00 |            |      | 1,759,389.09 |

注释 9. 应付帐款

| 账龄   | 期末数            |       |
|------|----------------|-------|
|      | 金额(RMB)        | 比例(%) |
| 1年以内 | 219,781,272.10 | 100   |
| 合计   | 219,781,272.10 | 100   |

大额明细列示如下:

| 单位名称          | 期末数  |              |
|---------------|------|--------------|
|               | 经济内容 | 金额(RMB)      |
| 广东金海实业有限公司    | 材料款  | 9,082,226.67 |
| 深圳市腾辉兴建材有限公司  | 材料款  | 3,859,219.76 |
| 肇庆瑞利辉玻璃科技有限公司 | 材料款  | 3,506,714.00 |
| 深圳市上域建筑有限公司   | 劳务款  | 2,648,975.90 |
| 重庆乔泽物资有限公司    | 材料款  | 1,183,171.45 |

注释 10. 应交税费

| 税项   | 期末数          |
|------|--------------|
| 增值税  | 1,407,480.70 |
| 附加税费 | 168,897.68   |
| 印花税  | 59,273.26    |
| 所得税  | 402,098.21   |
| 合计   | 2,037,749.85 |

注释 11. 其他应付款

| 账龄   | 期末数           |       |
|------|---------------|-------|
|      | 金额(RMB)       | 比例(%) |
| 1年以内 | 10,941,157.10 | 100   |
| 合计   | 10,941,157.10 | 100   |

大额明细列示如下:

| 单位名称 | 期末数          |
|------|--------------|
| 个人   | 6,915,039.14 |

| 单位名称 | 期末数          |
|------|--------------|
| 其他   | 4,026,117.96 |

#### 注释 12. 实收资本

| 投资主体 | 认缴出资额 |           | 实际出资额 |           |
|------|-------|-----------|-------|-----------|
|      | 比例(%) | 金额(万元)    | 比例(%) | 金额(万元)    |
| 张江波  | 50    | 7,500.00  | 50    | 7,500.00  |
| 刘美遵  | 50    | 7,500.00  | 50    | 7,500.00  |
| 合计   | 100   | 15,000.00 | 100   | 15,000.00 |

#### 注释 13. 主营业务收入与成本

| 项 目  | 期末数              |                  |
|------|------------------|------------------|
|      | 主营业务收入           | 主营业务成本           |
| 装饰施工 | 824,227,257.11   | 632,503,808.09   |
| 工程设计 | 107,213,376.42   | 92,068,332.31    |
| 幕墙施工 | 371,273,539.23   | 288,952,513.15   |
| 合计   | 1,302,714,172.76 | 1,013,524,653.55 |

#### 注释 15. 其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

##### 1)、或有事项：

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

##### 2)、资产负债表日后事项：

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

##### 3)、承诺事项：

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

##### 4)、其他必要批露的事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



姓名 李清明  
Full name 李 明  
性别 男  
Sex  
出生日期 1963年04月07日  
Date of birth  
工作单位 湖北立华有限责任会计师事务所  
Working unit 立信会计师事务所湖北分所  
身份证号码 420619630407331  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：420000013477  
No. of Certificate

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999年10月10日  
Date of Issuance



湖北立华有限责任会计师事务所



姓名 何建中  
 Full name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1965-10-05  
 Date of birth  
 工作单位 浙江致致会计师事务所  
 Working unit (普通合伙)  
 身份证号码 3302023651005003  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 330000121273  
 No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五年一月一日  
 Date of Issuance



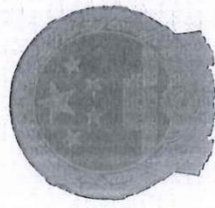
证书序号: 0012531

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政局  
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙) 李清明  
主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810  
经营场所:

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470176  
批准执业文号: 深财会[2006]27号  
批准执业日期: 2006年05月15日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等信息系统公示事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立两年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



# 2025 年审计报告

## 深圳众大建设工程有限公司

### 审计报告

2025 年度

| 项 目         | 页次   |
|-------------|------|
| 一. 审计报告     | 1-2  |
| 二. 已审财务报表   |      |
| 1. 资产负债表    | 3-4  |
| 2. 利润表      | 5    |
| 3. 所有者权益变动表 | 6    |
| 4. 现金流量表    | 7-8  |
| 5. 财务报表附注   | 9-16 |

三. 本所执业许可证及营业执照



# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 网址: www.szgxtcpa.com

## 审计报告

深国信审字[2026]A032 号

深圳众大建设工程有限公司:

我们审计了后附的深圳众大建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表,2025 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表并保证其真实准确是贵公司管理层的责任。财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。这种责任包括:(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表;(2)设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范,计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序,以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断,包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。若受到报表提供者的误导而使判断失误,这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任,与本所及签字的注册会计师无关。在进行风险评估时,我们考虑与财务报表编制相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性,以及评价财务报表的总体列报。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的编制，在所有重大方面反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2026年03月05日

## 资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 资产             | 注释 | 年末数                   | 年初数                   |
|----------------|----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动资产：</b>   |    |                       |                       |
| 货币资金           | 1  | 76,777,290.40         | 72,913,160.47         |
| 交易性金融资产        |    | -                     | -                     |
| 应收票据           |    | 2,234,152.37          | 765,175.15            |
| 应收账款           | 2  | 193,878,319.56        | 170,601,420.53        |
| 预付账款           | 3  | 82,068,285.07         | 87,566,761.78         |
| 应收利息           |    | -                     | -                     |
| 应收股利           |    | -                     | -                     |
| 其他应收款          | 4  | 48,632,831.86         | 19,661,843.64         |
| 存货             | 5  | 23,996,456.93         | 91,779,764.83         |
| 一年内到期的非流动资产    |    | -                     | -                     |
| 其他流动资产         |    | 27,851,801.49         | 31,479,478.86         |
| <b>流动资产合计</b>  |    | <b>455,439,137.68</b> | <b>474,767,605.26</b> |
| <b>非流动资产：</b>  |    |                       |                       |
| 可供出售金融资产       |    | -                     | -                     |
| 持有至到期投资        |    | -                     | -                     |
| 长期应收款          |    | -                     | -                     |
| 长期股权投资         |    | -                     | -                     |
| 投资性房地产         |    | -                     | -                     |
| 固定资产           | 6  | 214,705.00            | 22,513,010.23         |
| 在建工程           |    | -                     | -                     |
| 工程物资           |    | -                     | -                     |
| 固定资产清理         |    | -                     | -                     |
| 生产性生物资产        |    | -                     | -                     |
| 油气资产           |    | -                     | -                     |
| 无形资产           |    | -                     | -                     |
| 开发支出           |    | -                     | -                     |
| 商誉             |    | -                     | -                     |
| 长期待摊费用         |    | -                     | 1,759,389.09          |
| 递延所得税资产        |    | -                     | -                     |
| 其他非流动资产        |    | -                     | -                     |
| <b>非流动资产合计</b> |    | <b>214,705.00</b>     | <b>24,272,399.32</b>  |
| <b>资产总计</b>    |    | <b>455,653,842.68</b> | <b>499,040,004.58</b> |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 负债及股东权益               | 注释 | 年末数                   | 年初数                   |
|-----------------------|----|-----------------------|-----------------------|
| <b>流动负债：</b>          |    |                       |                       |
| 短期借款                  |    | -                     | -                     |
| 交易性金融负债               |    | -                     | -                     |
| 应付票据                  |    | -                     | -                     |
| 应付帐款                  | 7  | 266,528,053.80        | 219,781,272.10        |
| 预收帐款                  |    | 71,976,362.15         | 71,976,362.15         |
| 应付职工薪酬                |    | 713,796.78            | 1,697,589.03          |
| 应交税费                  | 8  | 765,322.28            | 2,037,749.85          |
| 应付利息                  |    | -                     | -                     |
| 应付股利                  |    | -                     | -                     |
| 其他应付款                 | 9  | 16,370,990.61         | 10,941,157.10         |
| 一年内到期的非流动负债           |    | -                     | -                     |
| 其他流动负债                |    | -                     | -                     |
| <b>流动负债合计</b>         |    | <b>284,378,163.47</b> | <b>306,434,130.23</b> |
| <b>非流动负债：</b>         |    |                       |                       |
| 长期借款                  |    | -                     | -                     |
| 应付债券                  |    | -                     | -                     |
| 长期应付款                 |    | -                     | -                     |
| 专项应付款                 |    | -                     | -                     |
| 预计负债                  |    | -                     | -                     |
| 递延所得税负债               |    | -                     | -                     |
| 其他非流动负债               |    | -                     | -                     |
| <b>非流动负债合计</b>        |    | <b>-</b>              | <b>-</b>              |
| <b>负债合计</b>           |    | <b>284,378,163.47</b> | <b>306,434,130.23</b> |
| <b>所有者权益（或股东权益）：</b>  |    |                       |                       |
| 实收资本（或股本）             | 10 | 150,000,000.00        | 150,000,000.00        |
| 资本公积                  |    | -                     | -                     |
| 减：库存股                 |    | -                     | -                     |
| 盈余公积                  |    | -                     | -                     |
| 未分配利润                 |    | 21,275,679.21         | 42,605,874.35         |
| <b>所有者权益（或股东权益）合计</b> |    | <b>171,275,679.21</b> | <b>192,605,874.35</b> |
| <b>负债及股东权益总计</b>      |    | <b>455,653,842.68</b> | <b>499,040,004.58</b> |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 利润表

2025年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项目                    | 注释 | 本年累计数            |
|-----------------------|----|------------------|
| 一、主营业务收入              | 11 | 1,002,953,036.22 |
| 其中：主营业务收入             |    | 1,002,953,036.22 |
| 其他业务收入                |    | -                |
| 减：主营业务成本              | 11 | 782,850,410.40   |
| 其中：主营业务成本             |    | 782,850,410.40   |
| 其他业务成本                |    | -                |
| 主营业务税金及附加             |    | 7,030,848.43     |
| 销售费用                  |    | 54,646,188.96    |
| 管理费用                  |    | 148,610,863.24   |
| 财务费用                  |    | 3,206,652.61     |
| 资产减值损失                |    | -                |
| 加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列） |    | -                |
| 投资收益（损失以“-”号填列）       |    | -                |
| 其他业务利润                |    | -                |
| 二、营业利润                |    | 6,608,072.58     |
| 加：营业外收入               |    | -                |
| 其中：非流动资产处置利得          |    | -                |
| 非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）  |    | -                |
| 债务重组损失                |    | -                |
| 三、利润总额（亏损以“-”号填列）     |    | 6,608,072.58     |
| 减：所得税费用               |    | 1,652,018.15     |
| 四、净利润（亏损以“-”号填列）      |    | 4,956,054.44     |
| 五、每股收益                |    |                  |
| （一）基本每股收益             |    |                  |
| （二）稀释每股收益             |    |                  |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 所有者权益（或股东权益）增减变动表

2025年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目                         | 本金额            |      |       |      |                |                |
|-----------------------------|----------------|------|-------|------|----------------|----------------|
|                             | 实收资本（或股本）      | 资本公积 | 减：库存股 | 盈余公积 | 未分配利润          | 股东权益合计         |
| 一、上年年末余额                    | 150,000,000.00 | -    | -     | -    | 42,605,874.35  | 192,605,874.35 |
| 加：会计政策变更                    | -              | -    | -     | -    | -              | -              |
| 前期差错更正                      | -              | -    | -     | -    | -              | -              |
| 二、本年初余额                     | 150,000,000.00 | -    | -     | -    | 42,605,874.35  | 192,605,874.35 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）       | -              | -    | -     | -    | -21,330,195.14 | -21,330,195.14 |
| (一)、本年净利润                   | -              | -    | -     | -    | 4,956,054.44   | 4,956,054.44   |
| (二)、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失  | -              | -    | -     | -    | -              | -              |
| 1.可供出售金融资产公允价值变动净额          | -              | -    | -     | -    | -              | -              |
| 2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响     | -              | -    | -     | -    | -              | -              |
| 3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响 | -              | -    | -     | -    | -              | -              |
| 4.其他                        | -              | -    | -     | -    | -              | -              |
| 上述(一)和(二)小计                 | -              | -    | -     | -    | 4,956,054.44   | 4,956,054.44   |
| (三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）     | -              | -    | -     | -    | -              | -              |
| 1.所有者（或股东）投入资本（或股本）         | -              | -    | -     | -    | -              | -              |
| 2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额     | -              | -    | -     | -    | -              | -              |
| 3.其他                        | -              | -    | -     | -    | -              | -              |
| (四)、利润分配                    | -              | -    | -     | -    | -              | -              |
| 1.提取盈余公积                    | -              | -    | -     | -    | 26,286,249.57  | 26,286,249.57  |
| 2.对所有者（或股东）的分配              | -              | -    | -     | -    | 26,286,249.57  | 26,286,249.57  |
| 3.其他                        | -              | -    | -     | -    | -              | -              |
| (五)、所有者（或股东）权益内部结转          | -              | -    | -     | -    | -              | -              |
| 1.资本公积转增资本（或股本）             | -              | -    | -     | -    | -              | -              |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）             | -              | -    | -     | -    | -              | -              |
| 3.盈余公积弥补亏损                  | -              | -    | -     | -    | -              | -              |
| 4.其他                        | -              | -    | -     | -    | -              | -              |
| 四、本年年末余额                    | 150,000,000.00 | -    | -     | -    | 21,275,679.21  | 171,275,679.21 |

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

## 现金流量表

### 2025年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目                        | 金 额                     |
|----------------------------|-------------------------|
| <b>一、经营活动产生的现金流量</b>       |                         |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             | 906,230,797.82          |
| 收到税费返还                     |                         |
| 收到的其他与经营活动有关的现金            | 142,344,358.03          |
| <b>现金流入小计</b>              | <b>1,048,575,155.85</b> |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             | 832,375,705.34          |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            | 11,090,102.73           |
| 支付的各项税费                    | 41,851,424.89           |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            | 132,974,115.91          |
| <b>现金流出小计</b>              | <b>1,018,291,348.87</b> |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>       | <b>30,283,806.98</b>    |
| <b>二、投资活动产生的现金流量</b>       |                         |
| 收回投资所收到的现金                 | -                       |
| 取得投资收益所收到的现金               | -                       |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额 | -                       |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额        | -                       |
| 收到的其它与投资活动有关的现金            | -                       |
| <b>现金流入小计</b>              | <b>-</b>                |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金   | 133,427.48              |
| 投资所支付的现金                   | -                       |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额        | -                       |
| 支付的其它与投资活动有关的现金            | -                       |
| <b>现金流出小计</b>              | <b>133,427.48</b>       |
| <b>投资活动产生的现金流量净额</b>       | <b>(133,427.48)</b>     |
| <b>三、筹资活动产生的现金流量</b>       |                         |
| 吸收投资所收到的现金                 | -                       |
| 取得借款所收到的现金                 | -                       |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            | -                       |
| <b>现金流入小计</b>              | <b>-</b>                |
| 偿还债务所支付的现金                 | -                       |
| 分配股利利润或偿还利息所支付的现金          | 26,286,249.57           |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            | -                       |
| <b>现金流出小计</b>              | <b>26,286,249.57</b>    |
| <b>筹资活动产生的现金流量净额</b>       | <b>(26,286,249.57)</b>  |
| 四、汇率变动对现金的影响额              | -                       |
| <b>五、现金及现金等价物净增加额</b>      | <b>3,864,129.93</b>     |
| 加：期初现金及现金等价物金额             | 72,913,160.47           |
| <b>六、期末现金及现金等价物余额</b>      | <b>76,777,290.40</b>    |

## 现金流量表(续)

2025年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

| 项 目                       | 金 额                  |
|---------------------------|----------------------|
| <b>一、不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>  |                      |
| 债务转为资本                    | -                    |
| 一年内到期的可转换公司债券             | -                    |
| 融资租赁固定资产                  | -                    |
| <b>二、将净利润调节为经营活动的现金流量</b> |                      |
| 净利润                       | 4,956,054.44         |
| 加：计提的资产减值准备               | -                    |
| 固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧   | 22,431,732.71        |
| 无形资产摊销                    | -                    |
| 长期待摊费用摊销                  | 1,759,389.09         |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失     | -                    |
| 固定资产报废损失                  | -                    |
| 公允价值变动损失                  | -                    |
| 财务费用                      | 3,206,652.61         |
| 投资损失                      | -                    |
| 递延所得税资产减少                 | -                    |
| 递延所得税负债增加                 | -                    |
| 存货的减少                     | 67,783,307.90        |
| 经营性应收项目的减少                | (48,218,387.76)      |
| 经营性应付项目的增加                | (22,055,966.76)      |
| 其他                        | 421,024.76           |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>      | <b>30,283,806.99</b> |
| <b>三、现金及现金等价物净增加情况</b>    |                      |
| 现金的期末余额                   | 76,777,290.40        |
| 减：现金的期初余额                 | 72,913,160.47        |
| 加：现金等价物的期末余额              | -                    |
| 减：现金等价物的期初余额              | -                    |
| <b>现金及现金等价物净增加额</b>       | <b>3,864,129.93</b>  |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

# 深圳众大建设工程有限公司

## 财务报表附注

2025 年度

除特别说明，以人民币元表述

### 一、 公司的基本情况

深圳众大建设工程有限公司于 2010 年 11 月 12 日正式成立，持有深圳市市场监督管理局营业执照统一社会信用代码：91440300562756512P，经营期限为永续经营，注册资本为 15000 万元。法定代表人：张江波；地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层。

公司的经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基基础工程、消防工程、防水工程、电子智能化工程、电力工程、古建筑工程、桥梁工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、园林绿化工程、结构补强工程、工程设计、工程劳务、建筑材料的购销、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）安全技术防范系统设计施工服务；土石方工程施工；会议及展览服务；新材料技术研发；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；金属门窗工程施工；物业管理；住房租赁；工业自动化控制系统装置销售；第二类医疗器械销售；门窗制造加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；特种设备设计；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

### 二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

### 三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2025 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### （一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

##### （二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

##### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

##### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

##### （六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

##### （七）坏账核算核算方法

###### 1、坏账确认标准：

- ①债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ②债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

###### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

##### （八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### （九）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

#### （十）固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，

固定资产各类折旧率如下：

| 资产类别  | 使用年限 | 年折旧率 |
|-------|------|------|
| 房屋建筑物 | 20年  | 4.5% |
| 机器设备  | 10年  | 9%   |
| 运输设备  | 5年   | 18%  |
| 其他设备  | 5年   | 18%  |

##### 4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面

价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十一）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十二）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### （十三）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（十四）会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

（十五）重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

## 五、税项

公司适用主要税种包括：增值税、营业税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

## 六、主要财务报表项目注释

### 注释 1. 货币资金

| 种类   | 期末数           |
|------|---------------|
| 现金   | 35,496.83     |
| 银行存款 | 76,741,793.57 |
| 合计   | 76,777,290.40 |

### 注释 2. 应收票据

| 种类     | 期末数          |
|--------|--------------|
| 银行承兑汇票 | 2,234,152.37 |
| 合计     | 2,234,152.37 |

### 注释 3. 应收帐款

| 帐龄   | 期末数            |       |
|------|----------------|-------|
|      | 金额(RMB)        | 比例(%) |
| 1年以内 | 29,382,458.68  | 15.16 |
| 1-2年 | 164,495,860.88 | 84.84 |
| 合计   | 193,878,319.56 | 100   |

大额明细列示如下：

| 单位名称        | 期末数   |               |
|-------------|-------|---------------|
|             | 经济内容  | 金额(RMB)       |
| 中建科技集团有限公司  | 应收工程款 | 15,544,891.11 |
| 中国核工业华兴建设有限 | 应收工程款 | 13,013,521.78 |
| 中国五冶集团有限公司  | 应收工程款 | 12,457,131.50 |
| 上海宝冶集团有限公司  | 应收工程款 | 10,197,304.28 |
| 中铁建工集团有限公司  | 应收工程款 | 4,979,465.46  |

### 注释 4. 预付账款

| 帐龄   | 期末数           |       |
|------|---------------|-------|
|      | 金额(RMB)       | 比例(%) |
| 1年以内 | 43,311,471.11 | 52.77 |
| 1-2年 | 38,756,813.96 | 47.23 |

|    |               |     |
|----|---------------|-----|
| 合计 | 82,068,285.07 | 100 |
|----|---------------|-----|

大额明细列示如下:

| 单位名称          | 期末数   |              |
|---------------|-------|--------------|
|               | 经济内容  | 金额(RMB)      |
| 广东森沅家具有限公司    | 预付材料款 | 8,399,989.74 |
| 陕西金迈威信息工程有限公司 | 预付材料款 | 3,571,547.00 |
| 佛山市融胜建设投资有限公司 | 预付材料款 | 2,303,411.00 |
| 深圳市柯适科技有限公司   | 预付材料款 | 2,142,011.00 |
| 深圳市玖晟建筑工程有限公司 | 预付材料款 | 1,273,410.00 |

#### 注释 5. 其他应收款

| 帐龄   | 期末数           |       |
|------|---------------|-------|
|      | 金额(RMB)       | 比例(%) |
| 1年以内 | 31,145,220.53 | 64.04 |
| 1-2年 | 17,487,611.33 | 35.96 |
| 合计   | 48,632,831.86 | 100   |

大额明细列示如下:

| 单位名称           | 期末数  |              |
|----------------|------|--------------|
|                | 经济内容 | 金额(RMB)      |
| 汕头程辉建设有限公司     | 往来款  | 9,290,000.00 |
| 正华集团(广东)有限责任公司 | 往来款  | 2,000,000.00 |

#### 注释 6. 存货

| 类别   | 期末数           |
|------|---------------|
| 工程施工 | 23,996,456.93 |
| 合计   | 23,996,456.93 |

#### 注释 7. 固定资产

| 固定资产原值  | 期初数           | 本期增加       | 本期减少 | 期末数           |
|---------|---------------|------------|------|---------------|
| 机器设备    | 39,130,229.74 |            |      | 39,130,229.74 |
| 运输设备    | 25,347,066.56 |            |      | 25,347,066.56 |
| 电子及其他设备 | 17,203,652.67 | 133,427.48 |      | 17,337,080.15 |
| 合计      | 81,680,948.97 | 133,427.48 |      | 81,814,376.45 |

| 累计折旧    | 期初数           | 本期增加          | 本期减少 | 期末数           |
|---------|---------------|---------------|------|---------------|
| 机器设备    | 26,153,034.30 | 12,977,195.44 |      | 39,130,229.74 |
| 运输设备    | 16,089,051.47 | 9,258,015.09  |      | 25,347,066.56 |
| 电子及其他设备 | 16,925,852.97 | 196,522.18    |      | 17,122,375.15 |
| 合计      | 59,167,938.74 | 22,431,732.71 |      | 81,599,671.45 |

|    |               |  |  |            |
|----|---------------|--|--|------------|
| 净值 | 22,513,010.23 |  |  | 214,705.00 |
|----|---------------|--|--|------------|

#### 注释 8. 长期待摊费用

| 长期待摊费用原值 | 期初数          | 本期增加 | 本期减少 | 期末数          |
|----------|--------------|------|------|--------------|
| 办公室装修    | 1,991,761.23 |      |      | 1,991,761.23 |
| 合计       | 1,991,761.23 |      |      | 1,991,761.23 |

| 累计摊销  | 期初数          | 本期增加         | 本期减少 | 期末数          |
|-------|--------------|--------------|------|--------------|
| 办公室装修 | 232,372.14   | 1,759,389.09 |      | 1,991,761.23 |
| 合计    | 232,372.14   | 1,759,389.09 |      | 1,991,761.23 |
| 净值    | 1,759,389.09 |              |      | 0            |

#### 注释 9. 应付帐款

| 账龄   | 期末数            |       |
|------|----------------|-------|
|      | 金额(RMB)        | 比例(%) |
| 1年以内 | 19,786,205.99  | 7.42  |
| 1-2年 | 246,741,847.81 | 92.58 |
| 合计   | 266,528,053.80 | 100   |

大额明细列示如下:

| 单位名称             | 期末数  |              |
|------------------|------|--------------|
|                  | 经济内容 | 金额(RMB)      |
| 广东恒康机电设备安装工程有限公司 | 材料款  | 7,681,729.88 |
| 深圳市彝马建筑劳务有限公司    | 劳务款  | 6,781,729.88 |
| 深圳市宏达石业有限公司      | 材料款  | 3,373,070.34 |
| 广州市子光建材有限公司      | 材料款  | 3,506,714.89 |
| 天津铭鼎装饰工程有限公司     | 材料款  | 1,289,337.71 |

#### 注释 10. 应交税费

| 税项   | 期末数        |
|------|------------|
| 增值税  | 672,219.41 |
| 附加税费 | 80,666.33  |
| 印花税  | 12,436.54  |
| 所得税  | 0          |
| 合计   | 765,322.28 |

#### 注释 11. 其他应付款

| 账龄   | 期末数           |       |
|------|---------------|-------|
|      | 金额(RMB)       | 比例(%) |
| 1年以内 | 16,370,990.61 | 100   |

|           |               |               |
|-----------|---------------|---------------|
| 合计        | 16,370,990.61 | 100           |
| 大额明细列示如下: |               |               |
| 单位名称      |               | 期末数           |
| 个人        |               | 11,787,109.21 |
| 单位名称      |               | 期末数           |
| 其他        |               | 4,583,881.40  |

#### 注释 12. 实收资本

| 投资主体 | 认缴出资额 |           | 实际出资额 |           |
|------|-------|-----------|-------|-----------|
|      | 比例(%) | 金额(万元)    | 比例(%) | 金额(万元)    |
| 张江波  | 50    | 7,500.00  | 50    | 7,500.00  |
| 刘美遵  | 50    | 7,500.00  | 50    | 7,500.00  |
| 合计   | 100   | 15,000.00 | 100   | 15,000.00 |

#### 注释 13. 主营业务收入与成本

| 项 目  | 期末数              |                |
|------|------------------|----------------|
|      | 主营业务收入           | 主营业务成本         |
| 装饰施工 | 610,051,128.53   | 476,172,621.34 |
| 工程设计 | 82,986,418.23    | 64,774,669.62  |
| 幕墙施工 | 309,915,489.46   | 241,903,119.44 |
| 合计   | 1,002,953,036.22 | 782,850,410.40 |

#### 注释 15. 其他重要事项说明:

其他重要事项说明(包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力)。

##### 1)、或有事项:

截至 2025 年 12 月 31 日止, 本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

##### 2)、资产负债表日后事项:

截至 2025 年 12 月 31 日止, 本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

##### 3)、承诺事项:

截至 2025 年 12 月 31 日止, 本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

##### 4)、其他必要批露的事项:

本报告因使用不当造成的相关责任, 与签字的注册会计师无关。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 李清明  
性别 男  
出生日期 1963年04月07日  
工作单位 湖北立信会计师事务所有限公司湖北分所  
身份证号码 420619630407331  
Identity card No.




年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：  
No. of Certificate 420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999年10月10日  
Date of Issuance      /y      /m      /d







何捷中  
Full name 何捷中  
Sex 男  
Date of birth 1965-10-05  
Working unit 海盐东致会计师事务所 (普通合伙)  
Identity card No. 332523651005003



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

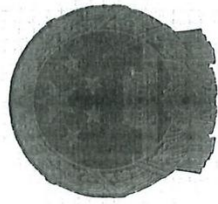
本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 330000121273  
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 年 月 日  
Date of Issuance





# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所  
(普通合伙)  
李清明  
首席合伙人：李清明  
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫  
竹七道求是大厦东座 0810  
经营场所：



组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470176  
批准执业文号：深财会[2006]27号  
批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



### 3.项目管理机构配备情况表

| 职务     | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明  |    |                            |      |       | 已承担在建工程情况 |      |
|--------|-----|-------|---------|----|----------------------------|------|-------|-----------|------|
|        |     |       | 证书名称    | 级别 | 证号                         | 专业   | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
| 项目经理   | 严劲  | 高级工程师 | 注册建造师   | 一级 | 粤<br>1442006200702137      | 建筑工程 | 本单位   | /         | /    |
| 技术负责人  | 孙齐  | 高级工程师 | 职称证     | 高级 | 021401104741               | 建筑工程 | 本单位   | /         | /    |
| 安全负责人  | 胡振林 | 中级工程师 | 安全员证书   | C3 | 粤建安<br>C3(2023)0039355     | 建筑工程 | 本单位   | /         | /    |
| 质量负责人  | 薛载献 | /     | 质量员证书   | /  | 044221070000100<br>0009    | 装饰装修 | 本单位   | /         | /    |
| 安全员    | 曾华宇 | /     | 安全员证书   | C3 | 粤建安<br>C3(2022)0100143     | 建筑工程 | 本单位   | /         | /    |
| 劳资专管员  | 吕佳  | /     | 劳务员证书   | /  | 044231130000700<br>0101    | 建筑工程 | 本单位   | /         | /    |
| 造价工程师  | 孙瑜璐 | 高级工程师 | 造价师注册证书 | 一级 | 建<br>[造]110644000192<br>20 | 建筑工程 | 本单位   | /         | /    |
| 生产经理   | 王安雄 | 中级工程师 | 机械员     | /  | B08233010100008<br>013     | 建筑工程 | 本单位   | /         | /    |
| 材料员    | 魏秀红 | /     | 材料员     | /  | 044251110000500<br>0036    | 建筑工程 | 本单位   | /         | /    |
| 资料员    | 张尚兵 | 中级工程师 | 资料员     | /  | 034251140005100<br>0087    | 建筑工程 | 本单位   | /         | /    |
| 施工员    | 董淞伯 | 中级工程师 | 土建施工员   | /  | 011031019110301<br>983     | 建筑工程 | 本单位   | /         | /    |
| 给排水工程师 | 张尚峰 | 中级工程师 | 职称证     | 中级 | B32000870                  | 给水排水 | 本单位   | /         | /    |
| 电气工程师  | 于新乐 | 高级工程师 | 职称证     | 高级 | ZGB47027394                | 电气工程 | 本单位   | /         | /    |

### 3.1 关键岗位承诺函

#### 承诺函

致： 华润（深圳）有限公司

对于 罗湖区金湖上库启闭机房修缮工程施工总承包 项目，若有幸中标，我方郑重承诺如下：

1. 承包人应根据发包人对项目组织架构的要求配备项目管理人员，除项目经理外，项目管理团队关键岗位应经发包人面试。发包人对未达到要求之成员，要求承包人进行更换并重新面试。承包人管理架构需满足以下要求：

2. 承包人进场当天向发包人、监理人、承包人提交完善的管理架构人员名单及联系方式，承包人管理架构中的人员必须在进场后 7 天内全部到岗上班，否则视为违约。

3. 承包人项目部关键岗位必须专职，不得跨项目兼职，从开工至交付过程全程参与项目实施。

4. 承包人擅自更换关键岗位人员而未获发包人书面许可的，将承担违约责任。

5. 如承包人确因无法控制的原因如刑拘、身亡、离开单位（但不含升职），需要更换关键人员，须书面通知发包人，经发包人同意后方可更换，但不因此免除承包人的违约责任，发包人视更换人员后期履约情况保留处罚权利。新拟派人员（至少提供 2 名）须重新面试，面试通过后方可上岗。在发包人批准的新人员未到场且到场工作移交未完成前，均按照擅自离岗进行违约处理。

6. 承包人关键岗位人员应保证在施工阶段常驻现场。

7. 承包人更换项目经理、生产经理、技术负责人、安全负责人，需提前 7 天以书面形式通知发包人并获得发包人书面同意后方可更换，但不因此免除承包人违约责任，发包人视更换人员后期履约情况保留处罚权利。

8. 发包人有权对不适合的项目经理、生产经理、技术负责人、安全负责人向承包人提出更换，面试后接发包人书面通知后新项目经理、新生产经理、新技术负责人、新安全负责人 7 天内必须到岗。

9. 承包人其他人员水平能力不能满足现场施工及发包人要求的，发包人有权要求承包人立即进行更换，承包人在接到发包人更换通知的 3 天内完成人员更换并到岗。。

特此承诺。

投标人名称：深圳众大建设工程有限公司

日期：2026 年 5 月 11 日

项目经理-严劲

拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2026年 5 月 11 日

单位名称： 深圳众大建设工程有限公司 (盖章)

|                                    |                       |                          |                          |      |                          |
|------------------------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|------|--------------------------|
| 姓名                                 | 严劲                    | 拟任岗位                     | 项目经理                     |      |                          |
| 性别                                 | 男                     | 学历                       | 本科                       |      |                          |
| 年龄                                 | 58岁                   | 毕业学校和时间                  | 深圳大学、1992年               |      |                          |
| 证书号                                | 粤<br>1442006200702137 | 职称                       | 高级工程师                    |      |                          |
| 工作年限                               | 30年                   | 职称证书编号                   | 粤高职证字第<br>1100101036764号 |      |                          |
| 工作业绩                               |                       |                          |                          |      |                          |
| 项目名称                               | 建筑类型规模                | 开、竣工日期                   | 获奖情况                     | 担任职务 | 项目工作期限                   |
| 绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购(第二次) | 13500 m <sup>2</sup>  | 2023-6-30 至<br>2025-2-27 | /                        | 项目经理 | 2023-6-30 至<br>2025-2-27 |

## 项目经理-严劲

姓名 严劲  
性别 男 民族 汉  
出生 1968年12月18日  
住址 广东省肇庆市端州区信安六路8号天鹅堡1B幢1108房  
公民身份号码 440301196812185613




中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 肇庆市公安局端州分局  
有效期限 2013.03.27-2033.03.27

# 毕业证书



学生 严劲，男性，一九六八年生，学号 8708P005，于一九八七年九月入我校本科主修建筑专业，副修——专业，学制五年，于一九九二年六月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 I 学士学位。

校长 魏佑海

证书登记本字第 92BS124 号

一九九二年六月廿六日



使用有效期: 2026年05月07日  
- 2026年11月03日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 严劲

性别: 男

出生日期: 1968年12月18日

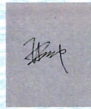
注册编号: 粤1442006200702137

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-20至2028-11-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

2026.5.7



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2026年01月23日



粤高证字第1100101036764 号



严劲 于二〇一二年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑学高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年四月二十五日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0050453  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 04344443474449538  
File No.:

姓名: 严劲  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1968年12月  
Date of Birth  
专业类别: 装饰装修  
Professional Type  
批准日期: 2005年03月13日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2006年01月10日  
Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0005545

姓名:严劲

性别:男

出生年月:1968年12月18日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年09月16日

有效期:2023年06月15日至2026年09月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月15日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严劲

社保电脑号：639657876

身份证号：440301196812185613

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    | 工伤保险    |       | 失业保险   |       |      |        |      |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|--------|-------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交  |
| 2023 | 12 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 3.3   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 529393 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 3.3   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 529393 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 3.3   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 529393 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 529393 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 529393 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 529393 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360   | 9.44  | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |        | 30971.73 | 18578.56 |        |      | 5925.12 | 2054.05 |       |    | 1490.26 |       | 442.86 | 143.2 |      | 464.96 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604608519 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司 姓名 尹劲

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层 性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波 身份证号码 440301196812185613

联系人 黄敏颖 住址 深圳市龙华区龙华街道

联系电话 13417498851 联系电话 1360222277

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从 7 年     月     日起至     年     月     日

2、无固定期限:从 2015 年 11 月 24 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从     年     月     日起至     工作任务完成时止。完成工作任务的标志是    。





必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

### 十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

### 十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）



法定代表人：

张江涛

（主要负责人）

2015年11月24日

乙方：（签名）

李功

2015年11月24日

绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

ZDJS(sg)2023-0185-

副本

绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航  
天科技馆布展采购（第二次）合同



发包人（全称）：绵阳两弹一星文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

签订日期：2023年6月20日

甲方：绵阳两弹一星文化发展有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

签约地点：四川省绵阳市梓潼县

签约日期：2023年6月20日

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015、《通风与空调工程施工规范》GB 50738-2011、《室内装饰装修材料有害物质限量》、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001以及相关法律法规的规定，结合本项目实际情况，双方达成如下协议：

### 1、项目概况

1.1项目名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

1.2项目地点：四川省绵阳市梓潼县两弹城

1.3 项目内容：航天科技馆设计、采购、施工等

1.4主要日期：

设计开工日期：2023年6月30日

施工开工日期：2023年6月30日

工程竣工日期：2024年1月30日

### 2、合同价格

合同价款包括：深化设计（含试验、试制）、人工、材料、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费等及完成本项目所产生的一切费用。按合同执行的不同阶段，本合同价格分别为合同中标价格、合同预算价和合同结算价格。甲方现场土建需配合完成展览所要求的进场施工等必须条件。

#### 2.1合同中标价

1) 合同的暂定价格为（大写）：人民币 陆仟万元整，（小写）：¥ 60000000.00

元，最终按财评金额下浮3.5%进行结算。提供增值税专用发票。

产品清单分项详见附件。

2) 本合同的中标价的组成（见乙方的投标文件报价部分）。

3) 乙方必须按中标价格进行限额深化设计。

## 2.2 合同预算价

1) 在深化设计完成后，深化设计图纸和深化完成造价预算必须同时报监理单位和甲方审核批准。展项预算根据国家相关造价规定和当前市场价格。

2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3) 乙方按经监理单位和甲方审核批准后的深化设计施工图纸规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

## 2.3 竣工价款结算

2.3.1 项目价款结算方式：综合单价按县财政投资评审中心评审单价下浮3.5%执行，不可竞争费用（规费、税金、安全文明施工费）不下浮，工程量以现场实际发生为准，最终结算金额以最终审计金额为准。

2.3.2 结算流程：乙方深化图纸审定后，乙方编制工程预算，经甲方审核后报财评中心进行评审，后期结算按照2.3.1价款结算方式进行结算。

## 2.4 价款支付

(1) 深化方案经评审后付至合同金额的30%。

(2) 实施过程中进度款按当月实际完成产值的70%支付，结算审计前支付至实际完成总产值的80%。

(3) 竣工验收合格后并经结算审计后，支付至审计结算金额的95%。

(4) 剩余5%作为质保金，质保期（符合相关规定）满后一次性付清。

(5) 履约保证金：乙方应于签订本合同前以现金、银行转账或保函形式向甲方缴纳履约保证金，履约保证金按照暂定签约合同价的5%的标准计算。全部工程完工经验收合格后，保函失效。若以现金、银行转账形式缴纳保证金，则退还相应账户。

## 2.5 开票信息

#### 14、其他

14.1 乙方如发生职业健康安全、环境污染等事故时，应立即通知甲方，同时接受甲方、当地政府有关部门的调查处理。乙方承担由此发生的一切费用，包括承担当地政府有关部门对此作出的责任追究及处罚。

14.2 原则上该项目应该由乙方组织人员设计，施工；若需对分项工程进行分包，须书面征得发包人同意，且由甲乙双方共同考察确定分包单位。

14.3 与本合同有关的会议纪要、商谈记录、实施方案等相关文件资料，是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同经双方签字盖章后生效。履行完合同约定的全部义务、项目验收达标，移交全部资料，质保期满，结清各项费用后终止。

14.5 本合同正本两份，双方各执一份。副本捌份，甲方执叁份，乙方执肆份，代理机构备案壹份。

| 甲 方  | 乙 方  |
|--|--|
| 单位名称：绵阳两弹一星文化发展有限公司  | 单位名称：深圳众大建设工程有限公司  |
| 地 址：四川省绵阳市梓潼县文昌路南段988号（经开区）  | 地 址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层  |
| 法定代表人或授权代理人：  | 法定代表人或授权代理人：  |
| 电 话：   | 电 话：0755-23946001  |
| 传 真：   | 传 真：0755-23942001  |
| 邮 编：   | 邮 编：518000   |
| 开 户 行：   | 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行  |
| 账 号：   | 账 号：44250100006600002304   |
| 税 号：   | 税 号：91440300562756512P   |

### 建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆

| 序号  | 单项工程名称 | 工程规模 |      | 金额(元)       | 其中：(元)   |           |           |
|-----|--------|------|------|-------------|----------|-----------|-----------|
|     |        | 数值   | 计量单位 |             | 暂估价      | 安全文明施工费   | 规费        |
| 1   | 装饰工程   |      | 平方米  | 24818312.30 | 23821.35 | 577858.97 | 248607.04 |
| 2   | 安装工程   |      | 平方米  | 1631345.43  |          | 25405.22  | 33977.34  |
| 3   | 设备     |      | 平方米  | 39319902.81 |          | 13797.75  | 8780.96   |
| 合 计 |        |      |      | 65769560.54 | 23821.35 | 617061.94 | 291365.34 |

### 单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆\装饰工程

| 序号 | 单位工程名称  | 金额(元)       | 其中：(元)   |           |           |
|----|---------|-------------|----------|-----------|-----------|
|    |         |             | 暂估价      | 安全文明施工费   | 规费        |
| 1  | 负一层装饰工程 | 9504281.88  | 23821.35 | 244207.90 | 105474.01 |
| 2  | 一层装饰工程  | 8631899.72  |          | 183334.97 | 79953.20  |
| 3  | 二层装饰工程  | 4495052.32  |          | 115695.56 | 48816.75  |
| 4  | 展项工程    | 1118307.68  |          | 34620.54  | 14363.08  |
| 5  | 广告及其他   | 1068770.70  |          |           |           |
|    | 合 计     | 24818312.30 | 23821.35 | 577858.97 | 248607.04 |

ZDJS(sg)2023-0195-

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设  
项目航天科技馆布展采购（第二次）

建设单位： 绵阳两弹一星文化发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

|         |      |                                       |    |         |                |
|---------|------|---------------------------------------|----|---------|----------------|
| 工程概况    | 工程名称 | 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）   |    | 工程地址    | 绵阳市梓潼县         |
|         | 建筑面积 | 13295.35m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> |    | 结构类型    | 钢筋混凝土框架结构      |
|         | 层数   | 地上                                    | 地下 | 基础形式    | /              |
|         | 电梯   | 4 台                                   |    | 总高      | 30.80m         |
|         | 开工日期 | 年 月 日                                 |    | 自动扶梯    | / 台            |
|         | 建设单位 | 绵阳两弹一星文化发展有限公司                        |    | 竣工验收日期  | 年 月 日          |
|         | 勘察单位 | /                                     |    | 监理单位    | 首盛国际工程咨询集团有限公司 |
|         | 设计单位 | 深圳众大建设工程有限公司                          |    | 施工图审查机构 |                |
|         | 施工单位 | 深圳众大建设工程有限公司                          |    | 质量监督机构  |                |
| 验收组组成情况 | 单位   | 姓名                                    |    | 职称（职务）  | 备注             |
|         | 建设单位 |                                       |    |         |                |
|         |      | 王大旭                                   |    | 现场代表    |                |
|         |      |                                       |    |         |                |
|         |      |                                       |    |         |                |
|         |      |                                       |    |         |                |
|         | 监理单位 | 梁厚华                                   |    | 总监      |                |
|         |      |                                       |    |         |                |
|         |      |                                       |    |         |                |
|         |      |                                       |    |         |                |
|         |      |                                       |    |         |                |
|         | 施工单位 | 李功                                    |    | 项目负责人   |                |
|         |      | 宋毅民                                   |    | 技术负责人   |                |
|         |      | 夏云飞                                   |    | 质量员     |                |
|         |      | 罗洪青                                   |    | 施工员     |                |
|         |      |                                       |    |         |                |

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

|         |      |    |       |
|---------|------|----|-------|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 刘军 | 设计总负责 |
|         |      | 马劲 | 建筑    |
|         |      | 樊勇 | 建筑电气  |
|         | 勘察单位 |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         | 相关单位 |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |
|         |      |    |       |

|  |  |
|--|--|
| 竣工<br>验收<br>内容                           | 建筑装饰装修、建筑电气、智能建筑设计图纸包含的全部内容。   |
| 竣工<br>验收<br>组织<br>形式<br>和<br>收<br>程<br>序 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、设计、施工、监理单位介绍履行合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</li> <li>3. 查阅建设、设计、施工、监理单位工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，形成验收结论并签名。</li> </ol> |
| 竣工<br>验收<br>条件<br>及<br>检<br>查<br>情<br>况  | 1、设计文件和合同约定内容的完成情况：<br>设计文件和合同约定的内容已全部完成。  |
|  | 2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：<br>资料齐全，检查合格。   |
|  | 3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：<br>签署齐全，检查合格。   |
|  | 4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：<br>/   |
|  | 5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：<br>无  |
|  | 6、住宅分户验收情况：<br>/   |



单位工程质量验收结论:

本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求.
2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求.
3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范规定.
4. 本工程无质量隐患,各使用功能满足要求.
5. 本工程各分部质量评定为合格,观感质量评定为好,本工程质量验收合格.

工程验收结论

同意接收



建设单位: (公章)  
项目负责人: 王江 2025年2月7日

勘察单位: (公章)  
勘察负责人: 2025年2月7日

工程质量符合设计规范及防水标准, 评定为合格工程



设计单位: (公章)  
设计负责人: 刘兴 2025年2月7日



符合施工质量验收规范规定要求, 验收合格  
注册建造师: 刘兴  
企业技术负责人: 宋毅民 2025年2月7日

符合施工质量验收规范规定要求, 验收合格



监理单位: (公章)  
总监理工程师: 谭易安 2025年2月7日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

SG-034



单位（子单位）工程施工质量竣工检查报告

|                |                                     |             |                                     |        |      |                         |
|----------------|-------------------------------------|-------------|-------------------------------------|--------|------|-------------------------|
| 工程名称           | 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次） | 单位（子单位）工程名称 | 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次） |        |      |                         |
| 工程地址           | 绵阳市梓潼县                              | 层数/总高度(m)   | 地下1层/地上2层                           | 30.80m | 建筑面积 | 约13295.35m <sup>2</sup> |
| 施工合同范围及履约情况    | 已按合同约定及设计要求完成了合同及图纸,变更洽商范围内的全部内容.   |             |                                     |        |      |                         |
| 执行法律法规和强制性标准情况 | 现场施工均按现行法律,法规要求执行.                  |             |                                     |        |      |                         |
| 技术资料情况         | 工程资料齐全,有效,各种施工试验,系统调试记录等符合有关规范规定.   |             |                                     |        |      |                         |
| 质量检查意见及结论      | 无严重质量缺陷,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,验收合格.  |             |                                     |        |      |                         |

施工单位项目负责人: (签字) 

单位法定代表人 (签字): 

(公章) 

2025年2月27日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

# 技术负责人-孙齐





持证人签名 孙齐

姓名 孙 齐

Full Name

性 别 男

Sex

出生年月 1986年10月

Date of Birth

专业名称 工民建

Speciality

资格名称 工程师

Qualification Level

授予时间 2013年12月13日

Conferment Date

发证时间 2013年12月20日

Date of issue

编号: 021401104741

No

主管部门

Conferred by

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙齐      社保电脑号: 618178148      身份证号: 500242198610252977      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司      单位编号: 529393      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |         | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2022 | 08 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2022 | 09 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 64.82   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2022 | 10 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2022 | 11 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2022 | 12 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 01 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 02 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 03 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 04 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 7.36  | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 05 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 06 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 07 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 08 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 09 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 12964   | 77.78   | 25.93 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 10 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 11 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2023 | 12 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360 | 3.3   | 2360 | 16.52 | 7.08  |
| 2024 | 01 | 529393 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 02 | 529393 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 3.3   | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 03 | 529393 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 04 | 529393 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 05 | 529393 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 06 | 529393 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 6.61  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 07 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 08 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 09 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 10 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 11 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2024 | 12 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 01 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360 | 9.44  | 2360 | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 24676.93 | 13032.96 |        |      | 4119.75 | 1382.04 |       |    | 1178.32 |       |      |       |      |       | 257.0 |



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279f6045e933h ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
     单位编号: 529393  
     单位名称: 深圳众大建设工程有限公司



# 安全负责人-胡振林

## 拟派关键岗位人员工作业绩一览表

2026年 5 月 11 日

单位名称： 深圳众大建设工程有限公司 (盖章)

|      |                        |         |              |      |        |
|------|------------------------|---------|--------------|------|--------|
| 姓 名  | 胡振林                    | 拟任岗位    | 安全负责人        |      |        |
| 性 别  | 男                      | 学 历     | 本科           |      |        |
| 年 龄  | 54岁                    | 毕业学校和时间 | 西安公路学院、1993年 |      |        |
| 证书号  | 粤建安<br>C3(2023)0039355 | 职 称     | 中级工程师        |      |        |
| 工作年限 | 30年                    | 职称证书编号  | E099312996   |      |        |
| 工作业绩 |                        |         |              |      |        |
| 项目名称 | 建筑类型规模                 | 开、竣工日期  | 获奖情况         | 担任职务 | 项目工作期限 |
| /    | /                      | /       | /            | /    | /      |
| /    | /                      | /       | /            | /    | /      |
| /    | /                      | /       | /            | /    | /      |

姓名 胡振林  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1969年7月18日  
 住址 广东省深圳市福田区百花二路66号华强综合楼  
 公民身份号码 422427196907180150



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2007.12.06-2027.12.06

西安公路学院  
 西安公路学院

毕业证书

学生 胡振林，  
 1969年10月出生，籍贯 湖北，  
 于1989年9月至1993年7月，在我院  
 工业与民用建筑工程 专业四年制本科学习，  
 完成了教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。（随证附成绩单）

院长 王秉纲  
 1993年7月10日发

陕普高证字(93)第13356号  
 教字第8191912号



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0039355

姓名:胡振林

性别:男

出生年月:1969年07月18日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年10月23日

有效期:2023年10月23日至2026年10月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月23日



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 胡振林

性别: 男

证书编号: E099312996

发证日期: 2000.8.15

出生年月: 一九九九年十月

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 一九九九年十二月

批准单位: 宜昌市职改办

批准文号: 宜市职改办(2000)16号

评审组织: 宜昌市建设工程技术  
中级职务评审委员会

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡振林      社保电脑号：600765453      身份证号码：422427196907180150      页码：1  
 参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司      单位编号：529393      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |          |        | 生育     |    |         | 工伤保险  |      |       | 失业保险 |       |        |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|----------|--------|--------|----|---------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数       | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2022 | 08 | 529393 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 1    | 7778     | 466.68 | 155.56 | 1  | 4500    | 20.25 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 09 | 529393 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 1    | 7778     | 466.68 | 155.56 | 1  | 4500    | 20.25 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 10 | 529393 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 4500    | 20.25 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 11 | 529393 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 4500    | 20.25 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2022 | 12 | 529393 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 4500    | 20.25 | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 01 | 529393 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 4500    | 22.5  | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 02 | 529393 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 4500    | 22.5  | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 03 | 529393 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 4500    | 22.5  | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 04 | 529393 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 4500    | 22.5  | 4500 | 14.04 | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 05 | 529393 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 4500    | 22.5  | 4500 | 6.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 06 | 529393 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 4500    | 22.5  | 4500 | 6.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 07 | 529393 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 4500    | 22.5  | 4500 | 6.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 08 | 529393 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 4500    | 22.5  | 4500 | 6.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 09 | 529393 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 1    | 7778     | 482.24 | 155.56 | 1  | 4500    | 22.5  | 4500 | 6.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 10 | 529393 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 4500 | 6.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 11 | 529393 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 4500 | 6.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2023 | 12 | 529393 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 1    | 6123     | 367.38 | 122.46 | 1  | 6123    | 30.62 | 4500 | 6.3   | 2360 | 16.52 | 7.08   |
| 2024 | 01 | 529393 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 6.3   | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2024 | 02 | 529393 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 6.3   | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2024 | 03 | 529393 | 4500.0  | 675.0   | 360.0 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 12.6  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2024 | 04 | 529393 | 4500.0  | 720.0   | 360.0 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 12.6  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2024 | 05 | 529393 | 4500.0  | 720.0   | 360.0 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 12.6  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2024 | 06 | 529393 | 4500.0  | 720.0   | 360.0 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 12.6  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2024 | 07 | 529393 | 4500.0  | 720.0   | 360.0 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2024 | 08 | 529393 | 4500.0  | 720.0   | 360.0 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2024 | 09 | 529393 | 4500.0  | 720.0   | 360.0 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2024 | 10 | 529393 | 4500.0  | 720.0   | 360.0 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2024 | 11 | 529393 | 4500.0  | 720.0   | 360.0 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2024 | 12 | 529393 | 4500.0  | 720.0   | 360.0 | 1    | 6475     | 323.75 | 129.5  | 1  | 6475    | 32.38 | 4500 | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2025 | 01 | 529393 | 4500.0  | 765.0   | 360.0 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4500 | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2025 | 02 | 529393 | 4500.0  | 765.0   | 360.0 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4500 | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2025 | 03 | 529393 | 4500.0  | 765.0   | 360.0 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4500 | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2025 | 04 | 529393 | 4500.0  | 765.0   | 360.0 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4500 | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2025 | 05 | 529393 | 4500.0  | 765.0   | 360.0 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4500 | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2025 | 06 | 529393 | 4500.0  | 765.0   | 360.0 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4500 | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2025 | 07 | 529393 | 4775.0  | 811.75  | 382.0 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4500 | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2025 | 08 | 529393 | 4775.0  | 811.75  | 382.0 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4500 | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2025 | 09 | 529393 | 4775.0  | 811.75  | 382.0 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4500 | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2025 | 10 | 529393 | 4775.0  | 811.75  | 382.0 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4500 | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2025 | 11 | 529393 | 4775.0  | 811.75  | 382.0 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4500 | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2025 | 12 | 529393 | 4775.0  | 811.75  | 382.0 | 1    | 6733     | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733    | 33.67 | 4500 | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2026 | 01 | 529393 | 4775.0  | 811.75  | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4500 | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2026 | 02 | 529393 | 4775.0  | 811.75  | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4500 | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2026 | 03 | 529393 | 4775.0  | 811.75  | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4500 | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 2026 | 04 | 529393 | 4775.0  | 811.75  | 382.0 | 1    | 6727     | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727    | 33.64 | 4500 | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0    |
| 合计   |    |        | 32687.5 | 16420.0 |       |      | 17361.66 | 6253.3 |        |    | 1322.77 |       |      |       |      |       | 372.36 |



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014bf0e5b5 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳众大建设工程有限公司



深 圳 市

劳  
动  
合  
同

(适用全日制用工)

深圳市劳动和社会保障局编制



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称: 深圳众大建设工程有限公司 姓名 胡振林

住所 福田保税区桃花路32号鑫瑞科大厦一层 性别 男

法定代表人

(主要负责人) 张江波 身份证号码 422421196907180150

联系人 黄敏颖 住址 深圳市龙华区民治街道丰泽湖山庄

联系电话 13417498851 联系电话 13530587149

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

### 一、合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本合同期限。

1、有固定期限:从     年     月     日起至     年     月     日

2、无固定期限:从 2015 年 7 月 18 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从     年     月     日起至     工作任务完成时止。完成工作任务的标志是    。



#### 四、劳动报酬

(一) 甲方依法制定工资分配制度，并告知乙方。甲方支付给乙方的工资不得低于市政府公布的当年度最低工资。

(二) 乙方每月工资 5000.00 元 (其中试用期每月工资        元) 或按        执行。

(三) 甲方每月 10 日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

(四) 乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定执行。

(五) 甲乙双方对工资的其它约定       。

#### 五、社会保险和福利待遇

(一) 甲乙双方按照国家和省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费。

(二) 乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家和省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

(三) 乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

(四) 甲方为乙方提供以下福利待遇 社保、公积金等。

#### 六、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

(一) 甲方按国家和省、市有关劳动保护规定，提供符合国家  
安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方  
在生产工作中的安全和健康。

(二) 甲方按国家和省、市有关规定，做好女员工和未成年工的  
特殊劳动保护工作。

(三) 乙方从事\_\_\_\_\_作业，可能产生\_\_\_\_\_职业危害，  
甲方应采取\_\_\_\_\_防护措施，并每  
年组织乙方健康检查\_\_\_\_\_次。

(四) 乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危  
害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举  
报。

## 七、规章制度

(一) 甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

(二) 乙方应遵守国家和省、市有关法律法规和甲方依法制定的  
规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和  
职业道德。

(三) 乙方自觉遵守国家和省、市计划生育的有关规定。

## 八、合同变更

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同应采用书面形式。  
变更后的合同文本双方各执一份。

## 九、合同解除和终止

(一) 甲乙双方协商一致，可以解除合同。

(二) 乙方提前三十日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；  
乙方试用期内提前三日通知甲方，可以解除劳动合同。

(三) 甲方有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

- 1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、未及时足额支付劳动报酬的；
- 3、未依法为乙方缴纳社会保险费的；
- 4、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- 5、甲方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；
- 6、甲方免除自己的法定责任、排除乙方权利，致使劳动合同无效的；
- 7、甲方违反法律、行政法规强制性规定，致使劳动合同无效的；
- 8、法律、行政法规规定乙方可以解除劳动合同的其他情形。

(四) 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫乙方劳动的，或者甲方违章指挥、强令冒险作业危及乙方人身安全的，乙方可以立即解除劳动合同，不需事先告知甲方。

(五) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

- 2、严重违反甲方的规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- 4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成本单位的工作任务造成严重影响，或者经甲方提出，拒不改正的；
- 5、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更本合同，致使劳动合同无效的；
- 6、被依法追究刑事责任的。

(六) 有下列情形之一的，甲方提前三十日以书面形式通知乙方或者额外支付乙方一个月工资后，可以解除劳动合同：

- 1、乙方患病或者非因工负伤，在规定的医疗期满后不能从事原工作，也不能从事由甲方另行安排的工作的；
- 2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
- 3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

(七) 有下列情形之一的，甲方需要裁减人员二十人以上或者裁减不足二十人但占甲方职工总数百分之十以上的，甲方应提前三十日向工会或者全体职工说明情况，在听取工会或者职工的意见，并将裁减人员方案向劳动行政部门报告后，可以裁减人员：



必须履行；对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

1、如果员工没有通过试用期，或者是违反公司的规章制度以及员工不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位仍不能胜任工作的，公司可以解除劳动合同，不需要支付补偿金；

2、若因员工自身不配合工作交接对公司造成损失，公司有权向其追究经济赔偿。

十四、其它

（一）本合同未尽事宜或合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

（二）本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

（三）本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：（盖章）

法定代表人：

（主要负责人）

2015年7月18日

乙方：（签名）



2015年7月18日



张江涛

## 质量负责人-薛载献



普通高等学校

# 毕业证书



学生 薛载献 性别男，一九九四年七月四日生，于二〇一五年  
九月至二〇一八年六月在本校 建筑设计技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工程职业技术学院 校(院)长:



刘国华

证书编号: 139301201806001377

二〇一八年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0442210700001000009

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：薛载献

身份证号：441581199407040311

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2024年 01月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码：20440100241310462

# 住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓名：薛载献

性别：男

身份证号：441581199407040311

工种名称：弱电工

技能等级：中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员  
职业培训，考核成绩合格。



扫码验证

培训考核机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2020年06月08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 安全员-曾华宇



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0100143

姓名:曾华宇

性别:男

出生年月:1996年08月29日

企业名称:深圳众大建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年06月22日

有效期:2025年06月12日至2028年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月12日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾华宇

社保电脑号：809004770

身份证号码：440883199608292636

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |       | 医疗保险 |         |         | 生育    |    | 工伤保险    |       | 失业保险 |       |      |       |      |
|------|----|--------|----------|----------|-------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |       |      |
| 2025 | 09 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 27913.73 | 14882.56 |       |      | 4777.19 | 1617.13 |       |    | 1282.36 |       |      |       |      |       |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014bedc3b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：529393  
 单位名称：深圳众大建设工程有限公司



# 劳资专管员-吕佳



证书编码：0442311300007000101

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吕佳



身份证号：440301198411025327

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 07月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕佳

社保电话号：610176893

身份证号码：440301198411025327

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |          |         | 生育     |    | 工伤保险    |       | 失业保险  |        |       |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|----------|---------|--------|----|---------|-------|-------|--------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交   |       |      |
| 2022 | 10 | 529393 | 10000.0 | 1500.0  | 800.0 | 1    | 10000    | 620.0   | 200.0  | 1  | 10000   | 45.0  | 10000 | 31.2   | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 529393 | 2360.0  | 354.0   | 188.8 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360  | 7.36   | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 529393 | 2360.0  | 354.0   | 188.8 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360  | 7.36   | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 529393 | 2360.0  | 354.0   | 188.8 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360  | 7.36   | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 529393 | 2360.0  | 354.0   | 188.8 | 1    | 7778     | 482.24  | 155.56 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360  | 7.36   | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 529393 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 744.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 37.44  | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 529393 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 744.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 37.44  | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 529393 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 744.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 16.8   | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 529393 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 744.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 16.8   | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 529393 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 744.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 16.8   | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 529393 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 744.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 16.8   | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 529393 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 744.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 16.8   | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 529393 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 720.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 16.8   | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 529393 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 720.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 16.8   | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 529393 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 720.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 16.8   | 2360  | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 529393 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 600.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 16.8   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2024 | 02 | 529393 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 600.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 16.8   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2024 | 03 | 529393 | 12000.0 | 1800.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 600.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 33.6   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2024 | 04 | 529393 | 12000.0 | 1920.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 600.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 33.6   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2024 | 05 | 529393 | 12000.0 | 1920.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 600.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 33.6   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2024 | 06 | 529393 | 12000.0 | 1920.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 600.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 33.6   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2024 | 07 | 529393 | 12000.0 | 1920.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 600.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 48.0   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2024 | 08 | 529393 | 12000.0 | 1920.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 600.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 48.0   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2024 | 09 | 529393 | 12000.0 | 1920.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 600.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 48.0   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2024 | 10 | 529393 | 12000.0 | 1920.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 600.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 48.0   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2024 | 11 | 529393 | 12000.0 | 1920.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 600.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 48.0   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2024 | 12 | 529393 | 12000.0 | 1920.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 600.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 48.0   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2025 | 01 | 529393 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 600.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 48.0   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2025 | 02 | 529393 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 600.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 48.0   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2025 | 03 | 529393 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 600.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 48.0   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2025 | 04 | 529393 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 600.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 48.0   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2025 | 05 | 529393 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 600.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 48.0   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2025 | 06 | 529393 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 600.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 48.0   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2025 | 07 | 529393 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 600.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 48.0   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2025 | 08 | 529393 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 600.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 48.0   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2025 | 09 | 529393 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 600.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 48.0   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2025 | 10 | 529393 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 600.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 48.0   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2025 | 11 | 529393 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 600.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 48.0   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2025 | 12 | 529393 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 600.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 48.0   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2026 | 01 | 529393 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 720.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 48.0   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2026 | 02 | 529393 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 720.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 48.0   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2026 | 03 | 529393 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 720.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 48.0   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 2026 | 04 | 529393 | 12000.0 | 2040.0  | 960.0 | 1    | 12000    | 720.0   | 240.0  | 1  | 12000   | 60.0  | 12000 | 48.0   | 12000 | 96.0  | 24.0 |
| 合计   |    |        | 76236.0 | 38035.2 |       |      | 27196.96 | 9942.24 |        |    | 2369.84 |       |       | 2935.8 |       | 778.2 |      |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a014bf3c9ap）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：529393  
单位名称：深圳众大建设工程有限公司



造价工程师-孙瑜璐

姓名 孙瑜璐  
性别 女 民族 汉  
出生 1973 年 3 月 23 日  
住址 哈尔滨市南岗区闽江路闽江小区10栋2单元402号  
公民身份号码 230107197303231223



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局  
有效期限 2019.01.28-2039.01.28

成人高等教育

**毕 业 证 书**



学生 孙瑜璐 性别 女， 1973 年 3 月 23 日生，于 2008 年 1 月至 2010 年 7 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长: 

批准文号: (84)教成字 004 号  
书编号: 102135201005600877 二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No. : 0065607



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05232342304231626  
File No. :

姓名: 孙瑜璐  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 女  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1973年03月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 土 建  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2005年10月16日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by



签发日期: 2006 年 3 月 8 日  
Issued on



姓名：孙瑜璐  
 身份证号码：230107197303231223  
 性别：女  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳众大建设工程有限公司

证书编号：建[造]11064400019220  
 初始注册日期：2006年09月04日

颁发机关盖章：  
 发证日期：2022年12月14日



使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年07月06日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙瑜璐  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1973年03月23日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11064400019220  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳众大建设工程有限公司



孙瑜璐

个人签名:

孙瑜璐

签名日期:

2026年4月7日



发证日期: 2026年12月14日



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: A651010017



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 孙瑜璐

身份证号码: 230107197303231223

姓 名: 孙瑜璐

性 别: 女

出生年月: 1973年3月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2010年9月1日

授予部门:



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙瑜璐

社保电脑号：806327800

身份证号码：230107197303231223

页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |         | 工伤保险  |        | 失业保险    |      |       |        |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|--------|---------|------|-------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交     | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2024 | 11 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 9.44    | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2024 | 12 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 9.44    | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 01 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360   | 9.44    | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 02 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360   | 9.44    | 2360 | 18.88 | 4.72   |
| 2025 | 03 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08   | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 04 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08   | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 05 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08   | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 06 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08   | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 07 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08   | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 08 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08   | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 09 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08   | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 10 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08   | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 11 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08   | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2025 | 12 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08   | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 01 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 10.08   | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 02 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 10.08   | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 03 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 10.08   | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 2026 | 04 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 10.08   | 2520 | 20.16 | 5.04   |
| 合计   |    |        | 30685.73 | 16642.56 |        |      | 5433.51 | 1835.88 |       |    | 1381.36 |       | 434.28 | 1127.88 |      |       | 392.36 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a01499cec0s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



# 生产经理-王安雄



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王安雄  
性别 男  
身份证号 430381199404283031  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100008013



“智慧人社”微信公众号



**核验途径：**

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王安雄

社保电脑号：644903352

身份证号码：430381199404283031

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |       |       | 医疗保险 |       |        | 生育    |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |       |      |
|------|----|--------|--------|-------|-------|------|-------|--------|-------|----|------|-------|------|------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2022 | 04 | 529393 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2    | 11620 | 58.1   | 23.24 | 1  | 5000 | 22.5  | 5000 | 9.75 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 05 | 529393 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2    | 11620 | 58.1   | 23.24 | 1  | 5000 | 22.5  | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 06 | 529393 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2    | 11620 | 58.1   | 23.24 | 1  | 5000 | 22.5  | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 07 | 529393 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2    | 12964 | 64.82  | 25.93 | 1  | 5000 | 22.5  | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 08 | 529393 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2    | 12964 | 64.82  | 25.93 | 1  | 5000 | 22.5  | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 09 | 529393 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2    | 12964 | 64.82  | 25.93 | 1  | 5000 | 22.5  | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 10 | 529393 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93 | 1  | 5000 | 22.5  | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 529393 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93 | 1  | 5000 | 22.5  | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 529393 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93 | 1  | 5000 | 22.5  | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 529393 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93 | 1  | 5000 | 25.0  | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 529393 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93 | 1  | 5000 | 25.0  | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 529393 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93 | 1  | 5000 | 25.0  | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 529393 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93 | 1  | 5000 | 25.0  | 5000 | 15.6 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 529393 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93 | 1  | 5000 | 25.0  | 5000 | 7.0  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 529393 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93 | 1  | 5000 | 25.0  | 5000 | 7.0  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 529393 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93 | 1  | 5000 | 25.0  | 5000 | 7.0  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 529393 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93 | 1  | 5000 | 25.0  | 5000 | 7.0  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 529393 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2    | 12964 | 77.78  | 25.93 | 1  | 5000 | 25.0  | 5000 | 7.0  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 529393 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2    | 6123  | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 529393 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2    | 6123  | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 529393 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2    | 6123  | 91.85  | 30.62 | 1  | 6123 | 30.62 | 5000 | 7.0  | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 529393 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 02 | 529393 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 5000 | 7.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 03 | 529393 | 5000.0 | 700.0 | 400.0 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 04 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 05 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 06 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 07 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 08 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 09 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 10 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 11 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2024 | 12 | 529393 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2    | 6475  | 97.13  | 32.38 | 1  | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 01 | 529393 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 02 | 529393 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 03 | 529393 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 04 | 529393 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 05 | 529393 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 06 | 529393 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 07 | 529393 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 08 | 529393 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 09 | 529393 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 10 | 529393 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 11 | 529393 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 12 | 529393 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2    | 6733  | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2026 | 01 | 529393 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2    | 6727  | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2026 | 02 | 529393 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2    | 6727  | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0  | 10.0 |



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王安雄 社保电脑号：644903352 身份证号码：430381199404283031  
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |         | 工伤保险  |        |        | 失业保险    |      |        |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|--------|--------|---------|------|--------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交     |      |        |
| 2026 | 03 | 529393 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 5000.0 | 20.0   | 5000    | 40.0 | 0.0    |
| 2026 | 04 | 529393 | 5000.0  | 800.0   | 400.0 | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 5000.0 | 20.0   | 5000    | 40.0 | 0.0    |
| 合计   |    |        | 36350.0 | 19600.0 |       |      | 4358.87 | 1477.69 |       |    | 1446.52 |       |        | 762.95 | 1466.99 |      | 428.68 |



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339279f6045c0300 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



### 材料员-魏秀红



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **魏秀红** 性别女，一九九五年十二月二十八日生，于一〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 **建筑设计技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广州番禺职业技术学院 校（院）长：



*何友义*

证书编号：120461201706002178

二〇一七年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制 37

证书编码: 0442511100005000036

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 魏秀红

身份证号: 441424199512281886

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期：2026年01月  
22日-2026年07月21日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：魏秀红

性 别：女

出生日期：1995-12-28

注册编号：粤2442021202212977

聘用企业：深圳众大建设工程有限公司

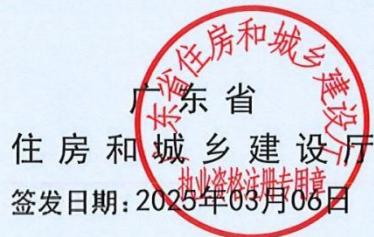
注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-29至2028-05-29）



魏秀红

个人签名：魏秀红

签名日期：2026.1.22



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章  
签发日期：2025年03月06日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏秀红 社保电脑号：803715932 身份证号码：441424199512281886  
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393

打印日期：2026年7月2日

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |         |         | 生育   |    |        | 工伤保险 |         | 失业保险  |       |      |      |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|---------|------|----|--------|------|---------|-------|-------|------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交  | 险种 | 基数     | 单位交  | 基数      | 单位交   | 个人交   |      |      |
| 2026 | 04 | 529393 | 7000.0  | 1120.0  | 560.0 | 2    | 7000    | 105.0   | 35.0 | 1  | 7000   | 35.0 | 7000    | 58.0  | 7000  | 56.0 | 14.0 |
| 合计   |    |        | 49910.0 | 26880.0 |       |      | 4499.02 | 1520.43 |      |    | 1652.0 |      | 1054.48 | 898.4 | 533.6 |      |      |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f6046ff10b ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



资料员-张尚兵



证书编码: 0342511400051000087

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张尚兵

身份证号: 43012419901010627X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 六安弘德职业培训学校有限公司

发证时间: 2025年 11月 18日

查询地址: <http://rcgd.mohurd.gov.cn>



证书编号: B08203010100007886

姓名: 张尚兵

性别: 男

身份证号: 43012419901010627X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





施工员-董淞伯

姓名 董淞伯  
性别 男 民族 汉  
出生 1982 年 11 月 20 日  
住址 成都市武侯区小天北街18号1栋2单元5楼8号



公民身份号码 513722198211205950



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 成都市公安局武侯分局  
有效期限 2023.10.08-2043.10.08

高等教育

毕业证书



学生 董淞伯 性别男, 1982 年 11 月 20 日生, 于二〇一二年九月  
至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学 校(院)长: 徐惠彬

证书编号: 100067201505010811 二〇一五年七月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0110310191103010983

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：董淞伯

身份证号：513722198211205950

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2024年 09月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 北京市职称证书

|      |                    |
|------|--------------------|
| 姓名   | 董焜伯                |
| 证件号码 | 513722198211205950 |
| 性别   | 男                  |
| 出生年月 | 1982年11月           |
| 专业   | 建筑装修施工             |
| 级别   | 中级                 |
| 资格名称 | 工程师                |
| 申报单位 | 建峰建设集团股份有限公司       |
| 证书编号 | ZGC05082578        |



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。





# 给排水工程师-张尚峰



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄石市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huangshi Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：B3 2000870



姓名：张尚峰  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号：429004199003194078  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号：B8042021300584  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期：2021年04月07日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：  
Professional Field 建设工程(给水排水)

资格名称：  
Qualificational Title 工程师

批准时间：  
Approval Date 2021年03月14日

批准单位：  
Approved by 黄石市人力资源和社  
会保障局

批准文号：  
Approval No. 黄人社职审[2021]12号

评审组织：  
Evaluation Organization 黄石市工程技术中级专业技  
术职务任职资格评审委员会

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张尚峰      社保电脑号: 810470295      身份证号码: 429004199003194078      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司      单位编号: 529393      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    |         | 工伤保险  |        |        | 失业保险 |        |      |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|--------|--------|------|--------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交  | 基数     | 单位交  |
| 2022 | 06 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 11620   | 46.48   | 11.62 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360   | 7.36   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 07 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 51.86   | 12.96 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360   | 7.36   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 08 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 51.86   | 12.96 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360   | 7.36   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 09 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 51.86   | 12.96 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360   | 7.36   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 10 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360   | 7.36   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 11 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360   | 7.36   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2022 | 12 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360   | 7.36   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 01 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.36   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 02 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.36   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 03 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.36   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 04 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.36   | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 05 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 3.3    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 06 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 3.3    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 07 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 3.3    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 08 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 3.3    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 09 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 3.3    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 10 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 3.3    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 11 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 3.3    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2023 | 12 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 3.3    | 2360 | 16.52  | 7.08 |
| 2024 | 01 | 529393 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 02 | 529393 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 3.3    | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 03 | 529393 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 04 | 529393 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 05 | 529393 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 06 | 529393 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 6.61   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 07 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 08 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 09 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 10 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 11 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2024 | 12 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 01 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 02 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360   | 9.44   | 2360 | 18.88  | 4.72 |
| 2025 | 03 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 04 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 05 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 06 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 07 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 08 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 09 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 10 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 11 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2025 | 12 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 01 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 02 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 03 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 2026 | 04 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16  | 5.04 |
| 合计   |    |        | 25337.73 | 13410.56 |        |      | 3958.89 | 1225.04 |       |    | 1199.56 |       | 357.08 | 360.44 |      | 271.16 |      |




**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a014be6fb28 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 529393      单位名称: 深圳众大建设工程有限公司




# 电气工程师-于新乐



## 中华人民共和国 居民身份证

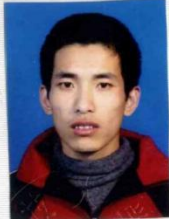
签发机关 北京市公安局朝阳分局  
有效期限 2025.10.31-2045.10.31

姓名 于新乐  
性别 男 民族 汉  
出生 1979 年 12 月 7 日  
住址 北京市朝阳区水郡长安家  
园1号院2号楼2层1单元  
206  
公民身份号码 210782197912074816




中国 CHINA


## 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制  
No. 02526235

学生 于新乐 性别 男，  
一九七九年 十二月七 日生，于一九九九年  
九月至 二〇〇三 年 七 月在本校  
机械设计制造及其自动化 专业  
肆年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名:  二〇〇三年 七月 十日

学校编号: 101461200305000810



电16

经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 于新乐  
Full Name

性别 男  
Sex

出生日期 1979年12月  
Date of Birth

证书编号 ZGB47027394  
Certificate No.

资格名称 高级工程师  
Qualification

专业 电气  
Speciality

授予时间 2015年08月23日  
Date of Conferment



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于新乐      社保电脑号：646506821      身份证号：210782197912074816      页码：1  
 参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司      单位编号：529393      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育    |    | 工伤保险    |       | 失业保险   |       |        |       |      |
|------|----|--------|----------|----------|--------|------|---------|---------|-------|----|---------|-------|--------|-------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种 | 基数      | 单位交   | 基数     | 单位交   |        |       |      |
| 2022 | 10 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360   | 7.36  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 11 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360   | 7.36  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2022 | 12 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360    | 10.62 | 2360   | 7.36  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 01 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.36  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 02 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.36  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 03 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.36  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 04 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 7.36  | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 05 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 3.3   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 3.3   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 3.3   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 3.3   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 4    | 12964   | 58.34   | 12.96 | 1  | 2360    | 11.8  | 2360   | 3.3   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 3.3   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 3.3   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 529393 | 2360.0   | 330.4    | 188.8  | 2    | 6123    | 91.85   | 30.62 | 1  | 6123    | 30.62 | 2360   | 3.3   | 2360   | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 529393 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 3.3   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 529393 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 3.3   | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 529393 | 3523.0   | 493.22   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 529393 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 529393 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 529393 | 3523.0   | 528.45   | 281.84 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 6.61  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 529393 | 4492.0   | 673.8    | 359.36 | 2    | 6475    | 97.13   | 32.38 | 1  | 6475    | 32.38 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2360   | 9.44  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 529393 | 4492.0   | 718.72   | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0   | 33.67 | 1  | 6733    | 33.67 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 529393 | 4775.0   | 764.0    | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91  | 33.64 | 1  | 6727    | 33.64 | 2520   | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 24016.13 | 12655.36 |        |      | 3756.83 | 1174.54 |       |    | 1157.08 |       | 327.94 | 36    | 242.84 |       |      |

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279f604622b49）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号      单位名称  
 529393      深圳众大建设工程有限公司

