

工程编号： 4403942026041600201Y

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 深汕特别合作区鹅埠街道老龙坑村污水整治工程施工

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

日期： 2026 年 5 月 11 日

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市深汕特别合作区 景观园林工程有限公司	企业曾用名（如 有）	/
统一社会信用代码	91440300MA5FM49D4K	企业类型	有限责任公司（法人独 资）（按营业执照填写）
法定代表人	肖飞	企业总人数	84 人
		注册类专业人员 规模	24 人

投标人营业执照（扫描件）



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300MA5FM49D4K



名 称 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

类 型 有限责任公司（法人独资）

法定代表人 肖飞

成 立 日 期 2019年05月21日

住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼二栋第四层北区A座

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024年04月30日

投标人资质证书（扫描件）



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

投标人安全生产许可证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440300MA5FM49D4K



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]023899

企业名称：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

法定代表人：肖飞

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼二栋第四层北区A座

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年04月01日 至 2027年04月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025年04月08日



国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航 全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 91440300MA5FM49D4K

注册号:

法定代表人: 肖飞

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2019年05月21日

股东及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FM49D4K	企业名称:	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
注册号:		法定代表人:	肖飞
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	2019年05月21日
注册资本:	30000.000000万人民币	核准日期:	2026年02月09日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼二栋第四层北区A座		
经营范围:	一般经营项目: 园林苗木(花卉)种植、销售及出租; 园林绿化技术咨询与服务; 休闲旅游景观项目的开发与设计; 水土保持; 生态修复; 果树种植; 病虫害防治服务; 保洁服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 许可经营项目: 园林绿化工程设计、施工及养护; 工程勘察设计及测绘服务; 造林施工及规划设计; 农业养殖; 生物肥生产。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zwzfbqgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

https://www.samr.gov.cn/zwzfbqgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自:	2019年05月21日	营业期限至:	2044年05月27日
--------	-------------	--------	-------------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广东深汕投资控股集团有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 2 条信息

肖飞 总经理	肖飞 董事
-----------	----------

分支机构信息

暂无分支机构信息

“多证合一”信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	单位办理住房公积金缴存登记	
2	公章刻制备案	
3	单位办理住房公积金缴存登记	

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

目录导航 全部展开

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

股东及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

“多证合一”信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

- 信用信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2024-04-23	2025-12-29	2026年2月9日
2	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	王境:监事		2026年2月9日
3	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	广东深汕投资控股集团有限公司;出资额30000(万元);比例100%;中国	广东深汕投资控股集团有限公司;出资额30000(万元);比例100%;中国	2026年2月9日
4	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)		肖飞:董事	2026年2月9日
5	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	肖飞:执行董事		2026年2月9日

共查询到 16 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

另册管理

序号	纳入原因	纳入日期	恢复日期
暂无另册管理			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

信用信息

序号	信用信息	日期	授予单位
暂无信用信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

- 信用信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
6	其他事项备案	深圳市深汕特别合作区发展和改革和财政局:机关法人,出资额30000(万元),出资比例100%... 更多	广东深汕投资控股集团有限公司;有限责任,出资额30000(万元),出资比例100%;中国	2024年4月30日
7	章程备案	2019-08-30	2024-04-23	2024年4月30日
8	地址变更 (住所地址、经营场所、驻在地址等变更)	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同德路8栋2楼东侧	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文点楼二栋第四层北区A座	2024年4月30日
9	市场主体类型变更	有限责任公司(国有独资)	有限责任公司 (法人独资)	2024年4月30日
10	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市深汕特别合作区发展和改革和财政局;出资额30000(万元);比例100%;中国	广东深汕投资控股集团有限公司;出资额30000(万元);比例100%;中国	2024年4月30日

共查询到 16 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

另册管理

序号	纳入原因	纳入日期	恢复日期
暂无另册管理			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

信用信息

序号	信用信息	日期	授予单位
暂无信用信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

- 目录导航 全部展开
- 基础信息 ^
- 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - "多证合一" 信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息 ^
- 信用信息
- 行政许可信息 ^
- 知识产权信息 ^
 - 抵押出质信息 ^
 - 司法协助信息 ^
 - 抽查检查信息 ^
 - 违法失信信息 ^
 - 自主公示信息 ^
 - 登记机关发布公告 ^
 - 自主发布公告 ^

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
11	投资人变更 (包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等)	深圳市深汕特别合作区发展和改革和财政局;出资额3000(万元);比例100%;中国	深圳市深汕特别合作区发展和改革和财政局;出资额30000(万元);比例100%;中国	2019年9月3日
12	注册资本变更 (注册资金、资金数额等变更)	3000万人民币	30000万人民币	2019年9月3日
13	章程备案		2019-08-30	2019年9月3日
14	负责人变更 (法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等变更)	沈开权	肖飞	2019年8月5日
15	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	沈开权;总经理	肖飞;总经理	2019年8月5日

共查询到 16 条记录 共 4 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页](#)
[末页](#)

另册管理

序号	纳入原因	纳入日期	恢复日期
暂无另册管理			

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

信用信息

序号	信用信息	日期	授予单位
暂无信用信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

- 目录导航 全部展开
- 基础信息 ^
- 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - "多证合一" 信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息 ^
- 信用信息
- 行政许可信息 ^
- 知识产权信息 ^
 - 抵押出质信息 ^
 - 司法协助信息 ^
 - 抽查检查信息 ^
 - 违法失信信息 ^
 - 自主公示信息 ^
 - 登记机关发布公告 ^
 - 自主发布公告 ^

清算信息

暂无清算信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
16	高级管理人员备案 (董事、监事、经理等)	沈开权;执行董事	肖飞;执行董事	2019年8月5日

共查询到 16 条记录 共 4 页

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页](#)
[末页](#)

另册管理

序号	纳入原因	纳入日期	恢复日期
暂无另册管理			

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

信用信息

序号	信用信息	日期	授予单位
暂无信用信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#)
[上一页](#)
[下一页](#)
[末页](#)

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

- 信用信息

行政许可信息

- 行政许可信息

知识产权信息

- 知识产权信息
- 知识产权出质登记信息
- 商标注册信息
- 名称转让信息

抵押出质信息

- 司法协助信息

抽查检查信息

- 违法失信信息

自主公示信息

- 登记机关发布公告

自主发布公告

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息

- 信用信息

行政许可信息

- 行政许可信息

知识产权信息

- 知识产权信息
- 知识产权出质登记信息
- 商标注册信息
- 名称转让信息

抵押出质信息

- 动产抵押登记信息
- 股权出质登记信息

司法协助信息

- 抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

- 登记机关发布公告

自主发布公告

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1			2025年7月7日	2026年3月31日	深圳市深汕特别合作区城市管理综合执法局	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司: 你(单位) 因深圳...	查看
2			2025年4月1日	2026年3月31日	深圳市深汕特别合作区城市管理综合执法局	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司: 你(单位) 因赤石...	查看
3		行业协会名称预先核准通知书	2024年9月2日	2025年9月2日	深圳市深汕特别合作区统战和社会建设局	ApproveFormCompany [Hash = -20...	查看

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

知识产权信息

暂无知识产权信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

知识产权出质登记信息

序号	名称	申请号	申请日期	专利权人	详情
暂无知识产权出质登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

暂无知识产权出质登记信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

商标注册信息

暂无商标注册信息

名称转让信息

序号	转让主体	受让主体	转让名称	转让时间
暂无名称转让信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院办公厅关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号), 自2021年1月1日起, 本模块信息不再更新, 详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看 (https://www.zhongdengwang.org.cn)。

序号	登记编号	登记日期	登记机关	被担保债权数额	详情
暂无动产抵押登记信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

股权出质登记信息

序号	登记编号	出质人	证照/证件号码	出质股权数额	质权人	证照/证件号码	股权出质设立登记日期	状态	公示日期	详情
暂无股权出质登记信息										

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

- 基础信息 ^
- 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - "多证合一" 信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息 ^
- 信誉信息
- 行政许可信息 ^
- 行政许可信息
- 知识产权信息 ^
- 知识产权信息
 - 知识产权出质登记信息
 - 商标注册信息
 - 名称转让信息
- 抵押出质信息 ^
- 动产抵押登记信息
 - 股权出质登记信息
- 司法协助信息 ^
- 司法协助信息
 - 依人民法院判决申请撤销登记信息
 - 协助除权信息
- 抽查检查信息 ^
- 双随机抽查结果信息
 - 产品质量监督抽查结果信息
 - 认证监管抽查检查结果信息
 - 食品抽查检查结果信息

司法协助信息

序号	被执行人	股权数额	执行法院	执行通知书文号	类型/状态	详情
暂无司法协助信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

依人民法院判决申请撤销登记信息

序号	申请时间	判决法院	判决书文号	撤销事项	撤销登记时间	撤销登记机关	详情
暂无依人民法院判决申请撤销登记信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

协助除权信息

序号	执行法院	协助执行通知书文号	被除权人姓名	被除权人身份类型	除权日期
暂无协助除权信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	44030020201007	2020年商事主体公示信息抽查	44030020201007	2020年商事主体公示信息抽查	定向	深圳市市场监督管理局深汕监管局	2020-12-01	详情

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

- 基础信息 ^
- 营业执照信息
 - 营业期限信息
 - 股东及出资信息
 - 主要人员信息
 - 分支机构信息
 - "多证合一" 信息公示
 - 清算信息
 - 变更信息
 - 另册管理
- 获得荣誉信息 ^
- 信誉信息
- 行政许可信息 ^
- 行政许可信息
- 知识产权信息 ^
- 知识产权信息
 - 知识产权出质登记信息
 - 商标注册信息
 - 名称转让信息
- 抵押出质信息 ^
- 动产抵押登记信息
 - 股权出质登记信息
- 司法协助信息 ^
- 司法协助信息
 - 依人民法院判决申请撤销登记信息
 - 协助除权信息
- 抽查检查信息 ^
- 双随机抽查结果信息
 - 产品质量监督抽查结果信息
 - 认证监管抽查检查结果信息
 - 食品抽查检查结果信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

双随机抽查结果信息

序号	抽查计划编号	抽查计划名称	抽查任务编号	抽查任务名称	抽查类型	抽查机关	抽查完成日期	抽查结果
1	44030020201007	2020年商事主体公示信息抽查	44030020201007	2020年商事主体公示信息抽查	定向	深圳市市场监督管理局深汕监管局	2020-12-01	详情

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

产品质量监督抽查结果信息

序号	结果发布时间	产品名称	规格型号	生产日期/批号	抽查结果	主要不合格项目	承检机构
暂无产品质量监督抽查结果信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

认证监管抽查检查结果信息

序号	抽查年度	认证证书号	产品种类	产品名称(标称)	规格型号	抽查发现的不符合项目	认证机构名称	认证机构已采取的处理结果	证书撤销日期
正在加载, 请稍候									

食品抽查检查结果信息

序号	样品名称	规格型号	生产日期/批号	任务来源	抽检结果
正在加载, 请稍候					

信息分类: 企业信用信息公示 | 经营异常名录 | **严重违法失信名单**

企业状态: **全部** 存续 (在营、开业、在册) 吊销, 未注销 吊销, 已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 湖南 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件

用时0.024秒, 查询到0条信息

最近浏览

- 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
7分钟前
- 深圳市深汕特别合作区墨鹏苗木有限公司
更多

信息分类: 企业信用信息公示 | 经营异常名录 | **严重违法失信名单**

企业状态: **全部** 存续 (在营、开业、在册) 吊销, 未注销 吊销, 已注销 注销 迁出 歇业 责令关闭

成立年限: **全部** 成立1年内 成立1-5年 成立5-10年 成立10-15年 成立15年以上

登记机关: **全部** 总局 北京 天津 河北 山西 内蒙古 辽宁 吉林 黑龙江 上海 江苏 浙江 安徽 福建 江西 山东 河南 湖北 湖南 **展开**

高级筛选: **全部** 有行政许可信息 无行政许可信息 有行政处罚信息 无行政处罚信息
有动产抵押登记信息 无动产抵押登记信息 有商标注册信息 无商标注册信息

收起筛选条件

用时0.022秒, 查询到0条信息

最近浏览

- 深圳市深汕特
7分钟前
- 深圳市深汕特
更多

住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果



深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FM49D4K	企业法定代表人	肖飞
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区碧海湾碧湾文苑二栋第四层A座		

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张明旭	440582199*****30	二级注册造价工程师	B21244400014485	土建
2	冯丹	430702198*****55	一级注册造价工程师	B11214400009524	土建
3	杨德峰	441424199*****59	一级注册造价工程师	B11234400021744	土建
4	夏奕	430802198*****31	二级注册建造师	粤2442014201601763	市政公用工程
5	梁晓峰	440784198*****13	二级注册建造师	粤2442015201504636	市政公用工程
6	杨德峰	441424199*****59	二级注册建造师	粤2442016201701149	市政公用工程
6	杨德峰	441424199*****59	二级注册建造师	粤2442016201701149	市政公用工程
7	谭劲洪	440785198*****39	二级注册建造师	粤2442016202006151	建筑工程
8	谭劲洪	440785198*****39	二级注册建造师	粤2442016202006151	市政公用工程
9	李建艳	430224199*****6X	二级注册建造师	粤2442018201901582	市政公用工程
10	李文霖	430481199*****02	二级注册建造师	粤244202020201696	市政公用工程
11	张明旭	440582199*****30	二级注册建造师	粤2442024202502094	建筑工程
12	董宇秋	429005199*****5X	二级注册建造师	粤2442024202502180	市政公用工程
13	周文超	429006199*****17	一级注册建造师	粤1312020202103971	市政公用工程
14	姚立安	340821197*****13	一级注册建造师	粤1342007200802526	建筑工程
15	廖尚佳	430181198*****14	一级注册建造师	粤1442011201220082	公路工程

共 24 条 1 2 > 前往 1 页

相关网站导航: 住房和城乡建设部 | 各省一体化平台 | 网站访问量: 2 9 0 7 8 9 7 5 8 7

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	罗涛	430204199*****11	一级注册建造师	粤1442018201902930	市政公用工程
17	冯丹	430702198*****55	一级注册建造师	粤1442018202000422	建筑工程
18	冯丹	430702198*****55	一级注册建造师	粤1442018202000422	市政公用工程
19	毛卫平	500233199*****79	一级注册建造师	粤1442019202200238	建筑工程
20	杨德峰	441424199*****59	一级注册建造师	粤1442020202300354	建筑工程
21	苏涛	530113199*****17	一级注册建造师	粤1442023202404544	建筑工程
22	苏涛	530113199*****17	一级注册建造师	粤1442023202404544	市政公用工程
23	谭劲洪	440785198*****39	一级注册建造师	粤1442024202503369	建筑工程
24	张志凯	362525198*****33	一级注册建造师	粤1502019202000517	建筑工程

共 24 条 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航: 住房和城乡建设部 | 各省一体化平台 | 网站访问量: 2 9 0 7 8 9 7 5 8 7

深圳市市场监督管理局查询截图



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5FM49D4K

商事主体名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FM49D4K
注册号:	440300207122169
商事主体名称:	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文兴楼二栋第四层北区A座
法定代表人:	肖飞
认缴注册资本(万元):	30000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2019-05-21
营业期限:	自2019-05-21起至2044-05-21止
核准日期:	2026-02-09
年报情况:	2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300MA5FM49D4K

商事主体名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	园林苗木(花卉)种植、销售及出租; 园林绿化技术咨询与服务; 休闲旅游观光项目的开发与设计; 水土保持; 生态修复; 景观种植; 病虫害防治服务; 保洁服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 园林绿化工程设计、施工及养护; 工程勘察设计及测绘服务; 造林施工及规划设计; 农业养殖; 生物肥生产。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 91440300MA5FM49D4K

商事主体名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
广东深汕投资控股集团有限公司	30000	本地企业	有限责任

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市深汕特别合作区景城环境科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GGERY6A
注册号:	440300212045016
商事主体名称:	深圳市深汕特别合作区景城环境科技有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅潭镇创富路文贞楼2栋4楼北侧场地
法定代表人:	施立安
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2020-11-19
营业期限:	自2020-11-19起至2045-12-31止
核准日期:	2026-01-20
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市深汕特别合作区景城环境科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	5000	本地企业	企业法人

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深汕特别合作区景鹏苗圃有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GH1B57X
注册号:	440300212148593
商事主体名称:	深圳市深汕特别合作区景鹏苗圃有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼北侧场地
法定代表人:	殷展晖
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2020-11-30
营业期限:	自2020-11-30起至2045-12-31止
核准日期:	2026-01-20
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市深汕特别合作区景鹏苗圃有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	3000	本地企业	企业法人

信息打印



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市深汕特别合作区景秀文旅开发运营有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91441500MA4F38Y17T
注册号:	441590000003749
商事主体名称:	深圳市深汕特别合作区景秀文旅开发运营有限公司
住所:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋第四层北侧场地
法定代表人:	林盛翔
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期:	2017-01-09
营业期限:	自2017-01-09起至2044-09-27止
核准日期:	2026-04-28
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市深汕特别合作区景秀文旅开发运营有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	3000	其他投资者	企业法人

信息打印

企业近一年内的信用状况

注：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

(1) 中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询信息



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
张云飞	1302811988****005X	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
丁朝凤	5102321969****6327	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
李红林	4209821978****1448	河池市弘农加油站	9145120159****977J
林建勇	5111241977****2617	河池市弘农加油站	9145120159****977J
孟金金	4114221984****0340	河池市弘农加油站	9145120159****977J
吴成刚	5102251076****4020	浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5FM49D4K 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司相关的结果。

(2) 全国企业信用信息公示系统中“严重违法失信企业名单（黑名单）”查询信息



(3) 信用中国、全国建筑市场监管公共服务平台、广东省建筑市场监管公共服务平台、深圳建设主管部门官网



[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#)
手机查看

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FM49D4K	企业法定代表人	肖飞
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区碧湾镇碧湾社区文体楼二楼第四层A座		



[企业资质查询](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
暂无数据					

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业查询](#)
手机查看

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FM49D4K	企业法定代表人	肖飞
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人独资)	企业注册地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区碧湾镇碧湾社区文体楼二楼第四层A座		



[企业资质查询](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

失信记录主体及编号	失信内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 91440300MA5FM49D4K

搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
------	------	------	------	------



暂无数据

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 91440300MA5FM49D4K

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
------	-------	------	------



暂无数据

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

- 企业不良行为
- 企业欠薪投诉
- 人员不良行为
- 企业黑名单
- 人员黑名单

深圳市深业山特别合作区景观园林工程有限公司 91440300MA5FM49D4K 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
------	--------	--------	-----------	------



暂无数据

相关链接
广东省住房和城乡建设厅 三单一平台管理信息系统 建筑劳务和人员诚信信息登记平台

深圳市市场监督管理局

行政许可和行政处罚信用信息双公示

公平 责任 效能 服务 和谐
Fairness Responsibility Efficiency Service Harmony

行政许可公示 行政处罚公示

深圳市深业山特别合作区景观园林工程有限公司 搜索

暂无数据

主办单位: 深圳市市场监督管理局 网站标识码: 4403000004 粤公网安备 4403040200247号 网站地图 联系我们 联系我们 联系我们

办公地址: 深圳市福田区福强路719号工务部大楼 办公时间: 09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5FM49D4K

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按《信用信息异议申诉指南》提出异议申诉。
- 2.本案调查结论仅适用于数据公示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与企业单位公示信息不一致的,以企业单位公示信息为准。
- 4.数据量有限,展示数据仅按最新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	肖飞	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2019-05-21	住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼二楼第四层北区A座

行政管理 0 诚实守信 0 严重违法 0 经营异常 0 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5FM49D4K

重要提示:

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按《信用信息异议申诉指南》提出异议申诉。
- 2.本案调查结论仅适用于数据公示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与企业单位公示信息不一致的,以企业单位公示信息为准。
- 4.数据量有限,展示数据仅按最新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	肖飞	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2019-05-21	住所	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼二楼第四层北区A座

行政管理 0 诚实守信 0 严重违法 0 经营异常 0 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉,没有找到您搜索的数据

履约评价情况

注：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

无

投标人“百千万工程”项目帮扶业绩

序号	建设单位	合同工程名称	建设规模	合同签订日期	帮扶金额 (万元)	备注
1	海丰县赤石镇 大安村民委员会	赤石镇绿色农房改造项目	/	2024年12月 1日	35	
2	深汕特别合作 区鹅埠街道下 北村民委员会	鹅埠街道下北村“百 千万工程”美丽乡村 建设帮扶项目	/	2025年7月 25日	2.16	
3	深汕特别合作 区鹅埠街道西 湖村民委员会	鹅埠街道西湖村“百 千万工程”美丽乡村 建设帮扶项目	/	2025年8月4 日	1	

注：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

1、赤石镇绿色农房改造项目

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

协议编号：SSJG-LSNF-GC-BF-202501008

项目名称：赤石镇绿色农房改造项目

甲 方：海丰县赤石镇大安村民委员会

乙 方：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜协商一致，乙方自愿对赤石镇大安村绿色农房建设光伏板捐赠项目予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源、属地、群众基础等方面的优势，协助提供 50 户 5 平方米光伏安装农户名单，做好村委和群众思想工作，全力配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好沟通协调工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务、属地责任”的原则，安排专人对接，协助提供施工工作面、村委村民沟通等相关工作，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、施工等方面的优势，负责组织光伏施工建设，统筹协调光伏施工企业完成 50 栋农房屋顶 5 平方米光伏建设工作。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方应按甲方要求，安排光伏施工企业在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目建设前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。

二、项目投资

赤石镇大安村绿色农房建设光伏板捐赠项目总投资预算暂定为35万元人民币(最终以实际发生费用为准)，费用由乙方支付给光伏施工单位，费用由乙方列支。

三、协议工期

1. 开工日期：2024年12月1日(自实际施工之日起算)
2. 竣工日期：2025年1月7日

四、项目施工管理目标：

1. 项目总投资预算暂定为35.00万元人民币，最终以实际发生费用为准。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为2025年1月7日前(最终完成时间以甲方提供足额施工作业面日期为准)。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023要求。

五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，主动为乙方提供足额的、符合光伏安装条件的农房数量，主动对接村委和村民，主动解决项目推进中存在的问题，主动为绿色农房项目建设的提供必要条件，主动承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后7天内向甲方提交工程接收申请及约定的其



他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的5个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

七、项目维保

在完成项目建设后，乙方需按照甲方的要求，协调光伏施工企业做好项目后续维保等相关工作，具体内容以乙方与光伏企业签订的质量保证书为准，维保期间涉及的维保费用由光伏企业承担。光伏施工企业需服从甲、乙双方关于本项目建设工作的安排。

八、协议生效

1. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
2. 生效条件：各方签字盖章后生效。

九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管和安全管理工作的。

3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量保证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

十、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

签署页

甲方	<p>甲方（盖章）：海丰县赤石镇大安村民委员会 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）： 签订日期：2025年1月15日</p> 
乙方	<p>乙方（盖章）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）： 签订日期：2025年1月15日</p>  

海丰县赤石镇大安村民委员会

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

竣工验收表

项目名称	“百千万工程”建筑企业结对帮扶光伏项目专业分包	
项目地点	深圳市深汕特别合作区赤石镇大安村	
帮扶方/受托方/服务方	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	
被帮扶方/受托方/建设方	海丰县赤石镇大安村民委员会	
实施时间：实际开始（开工）为 2024 年 12 月 1 日，完成（竣工）日期为 2025 年 1 月 7 日		
建设内容完成情况	已按相关帮扶协议约定及相关要求完成。 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 项目内容及规模：已完成深圳市深汕特别合作区赤石镇 50 栋农房屋顶光伏帮扶，累计完成帮扶金额 264,982.82 元	
工程质量验收评定意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成 未完成部分的处理意见：_____	
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 项目帮扶验收通过 <input type="checkbox"/> 项目帮扶验收不通过	
帮扶方： 现场代表： 日期：2025.1.7	被帮扶方(盖章)： 现场代表： 日期：2025.1.7	

2、鹅埠街道下北村“百千万工程”美丽乡村建设帮扶项目

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

协议编号：SSJG-XCJS-GC-BF-2025007044

项目名称：鹅埠街道下北村“百千万工程”美丽乡村
建设帮扶项目

甲 方：深汕特别合作区鹅埠街道下北村民委员会

乙 方：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜协商一致，乙方自愿对鹅埠街道下北村“百千万工程”美丽乡村建设予以帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥企业所长，做好企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源、属地、群众基础等方面的优势，做好村委和群众思想工作，全力配合乙方在本项目帮扶过程中遇到的困难和问题，做好沟通协调工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务、属地责任”的原则，安排专人对接，协助提供施工工作面、村委村民沟通等相关工作，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥苗木等方面的优势，负责组织捐赠供应甲方“百千万工程”美丽乡村建设需要的翠芦莉地被苗工作。

4. 乙方有权就捐赠行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方应按甲方要求，在项目帮扶过程中做好资料整理归档工作，包括但不限于项目捐赠前后的相关影像、视频留存及项目文件的存档。

6. 甲、乙双方友好协商重要节点及解决关于项目帮扶各项事宜。

二、项目内容

乙方负责组织统筹捐赠供应甲方“百千万工程”美丽乡村建设需要的翠芦莉地被苗 27000 袋。

三、协议期限

甲乙双方在本协议签订完成后 1 周内完成帮扶捐赠事项。如因客观原因无法在 1 周内完成上述捐赠事项，可由双方另行确定完成时间，双方无需承担违约责任。

四、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，主动解决项目推进中存在的问题，主动为项目帮扶的提供必要条件，主动承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目内容，承担项目建设任务。

五、帮扶移交及接收

甲乙双方按照本协议约定完成帮扶捐赠事项，甲方验收后，对乙方提供的翠芦莉地被苗 27000 袋提供接收证明。

六、协议生效

1. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

2. 生效条件：各方签字盖章后生效。

七、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管和安全管理工作的。





3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量保证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

八、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

签署页

甲 方	<p>甲方（盖章）： 深汕特别合作区鹅埠街道下北村民委员会 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：</p> <p>签订日期：2025年 月 日</p>
乙 方	<p>乙方（盖章）： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：</p> <p>签订日期：2025年 月 日</p>

深汕特别合作区鹅埠街道下北村民委员会 苗木接收证明

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司：

我村于 2025 年 7 月 31 日接收到贵公司因“百千万工程”
美丽乡村建设帮扶工作捐赠的翠芦莉地被苗 27000 袋。

特此证明

深汕特别合作区鹅埠街道下北村民委员会

2025 年 7 月 31 日



3、鹅埠街道西湖村“百千万工程”美丽乡村建设帮扶项目

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

建筑业企业帮扶协议

协议编号：SSJG-XCJS-GC-BF-2025007046

项目名称：鹅埠街道西湖村“百千万工程”美丽乡村
建设帮扶项目

甲 方：深汕特别合作区鹅埠街道西湖村民委员会

乙 方：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜协商一致，乙方自愿对鹅埠街道西湖村“百千万工程”美丽乡村建设予以帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥企业所长，做好企业结对帮扶，促进乡村振兴。

一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源、属地、群众基础等方面的优势，做好村委和群众思想工作，全力配合乙方在本项目帮扶过程中遇到的困难和问题，做好沟通协调工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务、属地责任”的原则，安排专人对接，协助提供施工工作面、村委村民沟通等相关工作，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥苗木等方面的优势，负责组织捐赠供应甲方“百千万工程”美丽乡村建设需要的桂花。

4. 乙方有权就捐赠行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方应按甲方要求，在项目帮扶过程中做好资料整理归档工作，包括但不限于项目捐赠前后的相关影像、视频留存及项目文件的存档。

6. 甲、乙双方友好协商重要节点及解决关于项目帮扶各项事宜。

二、项目内容

乙方负责组织统筹捐赠供应甲方“百千万工程”美丽乡村建设需要的桂花8株。

三、协议期限

甲乙双方在本协议签订完成后1周内完成帮扶捐赠事项。如因客观原因无法在1周内完成上述捐赠事项，可由双方另行确定完成时间，双方无需承担违约责任。

四、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，主动解决项目推进中存在的问题，主

动为项目帮扶的提供必要条件，主动承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目内容，承担项目建设任务。

五、帮扶移交及接收

甲乙双方按照本协议约定完成帮扶捐赠事项，甲方验收后，对乙方提供的桂花 8 株提供接收证明。

六、协议生效

1. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

2. 生效条件：各方签字盖章后生效。

七、其他

1. 本协议未尽事宜，应当各方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管和安全管理工作的。

3. 本协议签订后，甲方需报送一份本项目协议、质量证书及施工资料原件至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局备案。

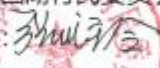


4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

八、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

签署页



甲方	<p>甲方（盖章）：深汕特别合作区鹅埠街道西湖村民委员会 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：</p> <p>签订日期：2025年8月4日</p> 
乙方	<p>乙方（盖章）：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：</p> <p>签订日期：2025年8月4日</p>  

深汕特别合作区鹅埠街道西湖村民委员会 苗木接收证明

深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司：

我村于2025年8月6日接收到贵公司因“百千万工程”美丽乡村建设帮扶工作捐赠的8株桂花树。

特此证明

深汕特别合作区鹅埠街道西湖村民委员会

2025年8月6日



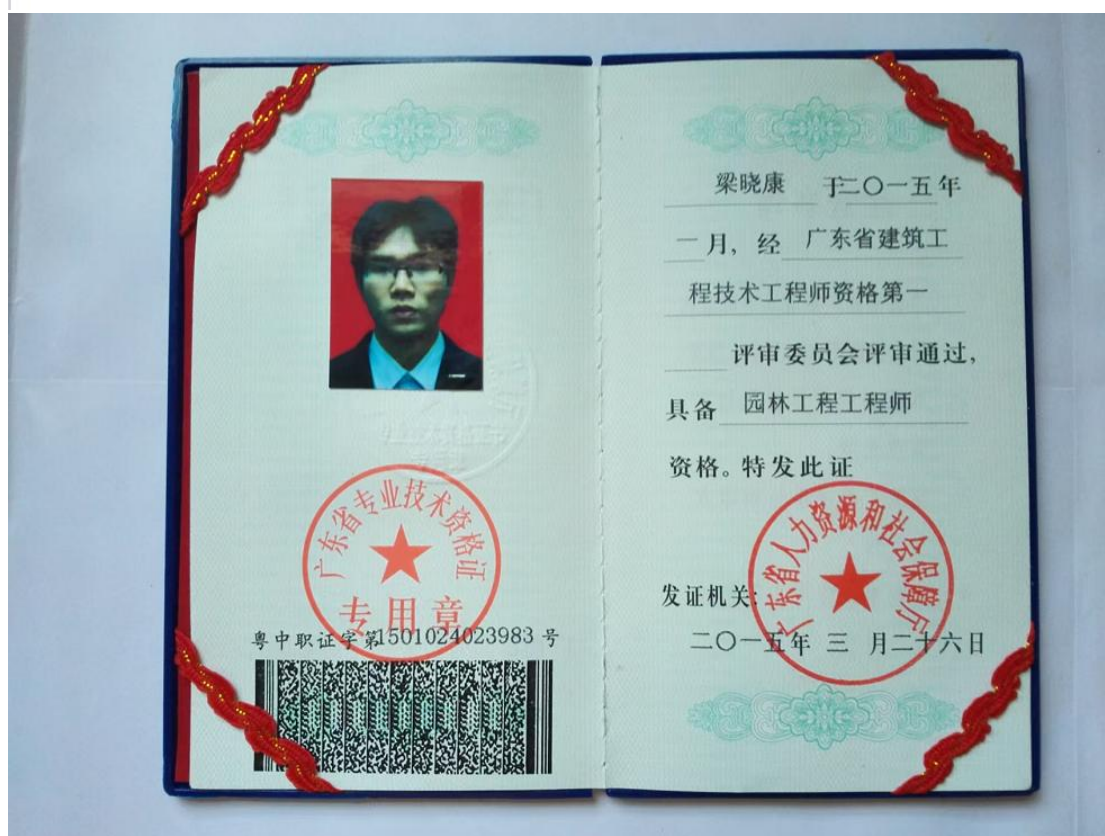
投标人人员情况一览表

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	梁晓康	项目负责人	中级	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 项目负责人
2	王晓宁	质量负责人	中级	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 质量负责人
3	马子寒	技术负责人	初级	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 技术负责人
4	张仁强	安全负责人	/	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 安全负责人
5	邓丹	造价工程师	中级	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 造价工程师
6	李建艳	给排水工程师	中级	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 给排水工程师
7	施立安	土建工程师	高级	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 土建工程师
8	王治邦	测量工程师	中级	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 测量工程师
9	梁杰雄	质量员	/	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 质量员
10	程竹江	安全员	/	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 安全员
11	安康	施工员	/	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限

				公司 施工员
12	张炳运	劳资专管员	/	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 劳资专管员
13	裴方杰	资料员	/	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 资料员

注：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

1 梁晓康 项目负责人





使用有效期：2026年05月
08日-2026年11月04日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：梁晓康



性别：男

出生日期：1987-06-26

注册编号：粤2442015201504636

聘用企业：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-11-22至2028-11-22）



梁晓康

个人签名：梁晓康

签名日期：2026.5.8

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年08月26日



2 王晓宁 质量负责人





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王晓宁 社保电脑号: 629507633 身份证号码: 371081198701149721 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号: 30159912 币种单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	30159912	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36934	332.41	36934	295.47	3.87
2026	03	30159912	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36934	332.41	36934	295.47	3.87
2026	04	30159912	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	36934	332.41	36934	295.47	3.87
合计			14049.99	6611.76	6611.76		6053.94	2017.98	2017.98		6053.94	504.51	14049.99	14049.99	14049.99	11022.61	221.61

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a757618b8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30159912 单位名称 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



3 马子寒 技术负责人

普通高等学校

毕业证书



学生马子寒 性别男 ,一九九七年一月八日生,于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 给排水科学与工程 专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:天津城建大学

校(院)长:李忠献

证书编号:107921201805002316

二〇一八年七月十一日

广东省职称证书

姓名：马子寒
身份证号：341125199701083797



职称名称：助理工程师
专业：给排水
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006255329

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月16日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 马子寒 社保电脑号: 804309107 身份证号: 341125199701083797 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号: 30159912 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	30159912	9787.0	1565.92	782.96	1	9787	587.22	195.74	1	9787	48.94	9787	88.08	9787	78.3	9.57
2026	03	30159912	9787.0	1565.92	782.96	1	9787	587.22	195.74	1	9787	48.94	9787	88.08	9787	78.3	9.57
2026	04	30159912	9297.0	1487.52	743.76	1	9297	557.82	185.94	1	9297	46.49	9297	83.67	9297	74.3	8.59
合计			4619.36	2309.68			1732.26	577.42			144.37		259.83		230.98		57.73



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b3e35bf8b82) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30159912 单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



3 张仁强 安全负责人



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0006271

姓名:张仁强

性别:男

出生年月:1995年01月28日

企业名称:深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月04日

有效期:2026年01月15日至2029年04月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年01月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张仁强 社保电脑号: 811017806 身份证号码: 342823199501280337 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号: 30159912 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	30159912	17746.0	2839.36	1419.68	1	17746	1064.76	354.92	1	17746	88.73	17746	159.71	17746	141.97	5.49
2026	03	30159912	17746.0	2839.36	1419.68	1	17746	1064.76	354.92	1	17746	88.73	17746	159.71	17746	141.97	5.49
2026	04	30159912	15334.0	2453.44	1226.72	1	15334	920.04	306.68	1	15334	76.67	15334	138.01	15334	122.67	4.06
合计			8132.16	4066.08			3049.56	1016.52			254.13				106.61		101.65



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b3a7576379k) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30159912 单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 邓丹

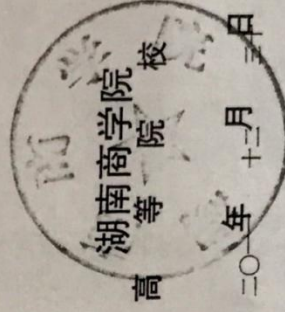
身份证号: 430702198709110555

证书编号: 65430104081027893

参加 市场营销

经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

11200804

No 01-10 00070000



扫描全能王 创建

广东省职称证书

姓名：邓丹

身份证号：430702198709110555



职称名称：工程师

专业：风景园林

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月23日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006050093

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月24日



使用有效期: 2026年05月08日
: 2026年08月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓丹

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月11日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11214400009624

有 效 期: 2025年11月16日-2029年11月15日

聘 用 单 位: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



个人签名:

个人签名:

签名日期:

2020.5.8



发证日期: 2020年5月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓丹 社保电脑号: 631186923 身份证号: 430702198709110555 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号: 30159912 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	30159912	24008.0	3841.28	1920.64	1	24008	1440.48	480.16	1	24008	120.04	24008	216.07	24008	192.06	8.02
2026	03	30159912	24008.0	3841.28	1920.64	1	24008	1440.48	480.16	1	24008	120.04	24008	216.07	24008	192.06	8.02
2026	04	30159912	16721.0	2675.36	1337.68	1	16721	1003.26	334.42	1	16721	83.61	16721	150.49	16721	133.77	5.44
合计			10357.92	5178.96			3884.22	1294.74			323.69		582.63		317.89		129.48



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b3a7575b35d)核查, 验证码有效期三个月。
- 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30159912 单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



6 李建艳 给排水工程师

普通高等学校

毕业证书



学生 李建艳 性别 女，一九九一年六月二十九日生，于二〇一〇年十月至二〇一四年六月在本学院 园林 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  院 长： 

证书编号： 126561201405328117 二〇一四年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2026年04月
08日-2026年10月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李建艳

性别：女



出生日期：1991-06-29

注册编号：粤2442018201901582

聘用企业：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-03-23至2027-03-23）



李建艳

个人签名：李建艳

签名日期：2024.4.8



住房和城乡建设厅

签发日期：2024年02月27日

D087




证书编号: B08193070100000457

姓名: 李建艳

性别: 女

身份证号: 43022419910629686X

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址: <http://www.hnjrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李建艳 社保电话号: 639758771 身份证号码: 43022419910629686X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号: 30159912 币种: 人民币 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	02	30159912	17035.0	2895.95	1362.8	1	17035	1022.1	340.7	1	17035	85.18	17035	153.32	17035	136.28	4.07
2026	03	30159912	17035.0	2895.95	1362.8	1	17035	1022.1	340.7	1	17035	85.18	17035	153.32	17035	136.28	4.07
2026	04	30159912	13570.0	2306.9	1085.6	1	13570	814.2	271.4	1	13570	67.85	13570	22.13	13570	108.56	7.14
合计			8098.8	3811.2			2858.4	952.8			238.21		428.77	381.12		95.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

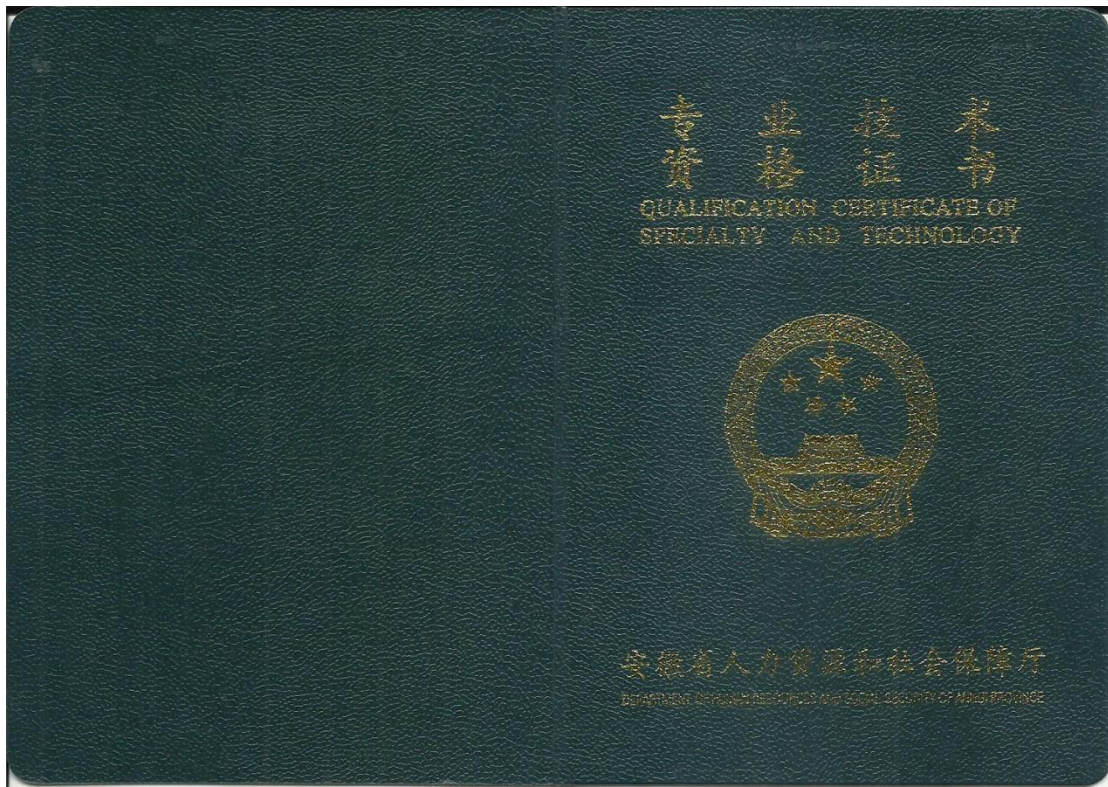
备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b3a7575d21f) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30159912 单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年3月8日
证明专用章

7 施立安 土建工程师



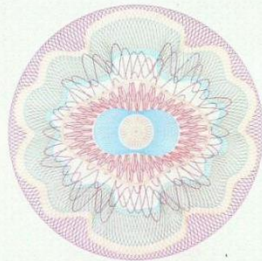
专 业 技 术
资 格 证 书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
SPECIALTY AND TECHNOLOGY



安徽省人力资源和社会保障厅

DEPARTMENT OF HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY OF ANHUI PROVINCE



本证书由安徽省人力资源
和社会保障厅统一印
制，它表明持证人具有相
应的专业技术水平和业务
能力。

编号： (2018) 934001876

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No. 58100488 (8105)



持证人签名
Signature of the bearer

姓名 施立安
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1974. 11
Date of Birth

工作单位 安徽建大项目管理
Working Unit

有限公司

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 建筑工程
Specialty Appellation

资格名称 高级工程师
Qualification Appellation

评审时间 2018. 12. 16
Appraisal Date





使用有效期至：2024年05月01日
2024年11月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：施立安

性别：男

出生日期：1974年11月18日

注册编号：粤1342007200802526



聘用企业：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：施立安
签名日期：2024.5.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2024年02月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 施立安 社保电脑号: 635423550 身份证号码: 340821197411185413 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号: 30159912 缴费单位: 元

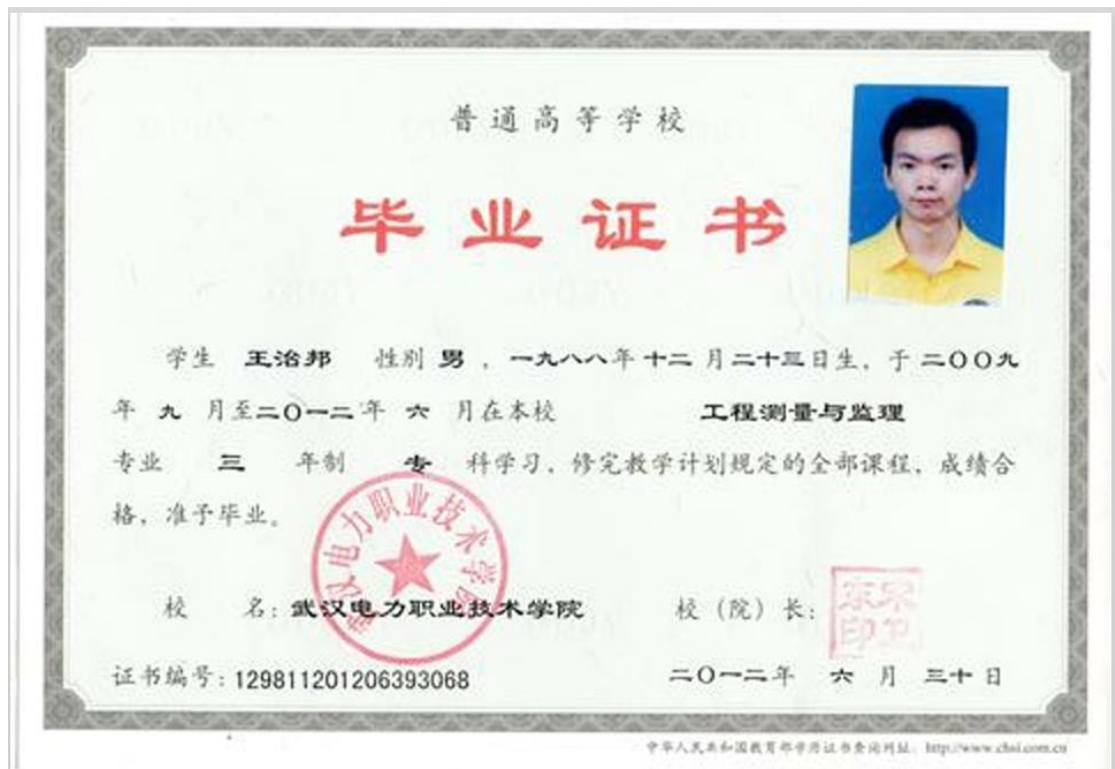
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	30159912	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44.35	398.39	44265	354.12	8.53
2026	03	30159912	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44.35	398.39	44265	354.12	8.53
2026	04	30159912	25587.0	4349.79	2046.96	1	25587	1535.22	511.74	1	25587	127.94	25.59	30.28	25587	204.69	4.17
合计			13716.45	6454.8			5571.18	1857.06			464.28		1027.98		912.94		228.23



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a75766e88 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
 单位编号: 30159912



8 王治邦 测量工程师



姓名: 王治邦
Full Name 王治邦

身份证号: 422325198812234612
ID No. 422325198812234612

管理号: GB-201922602
Administration No. GB-201922602

发证日期: 2019年12月25日
Issue Date 2019年12月25日

专业名称: 测量工程
Professional Field 测量工程

资格名称: 工程师
Qualificational Title 工程师

批准时间: 2019年11月10日
Approval Date 2019年11月10日

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by 鄂州市人社局

批准文号: 鄂州人社职[2019]49
Approval No. 鄂州人社职[2019]49

评审组织: 鄂州市企业工程技术评价委员会
Evaluation Organization 鄂州市企业工程技术评价委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王治邦 社保账号: 643902186 身份证号: 422325198812234612 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号: 30159912 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险、失业保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	30159912	20850.0	3336.0	1668.0	1	20850	1251.0	417.0	1	20850	104.25	209.00	187.65	20850	166.80	1.70
2026	03	30159912	23334.0	3733.44	1866.72	1	23334	1400.04	466.68	1	23334	116.67	233.34	210.01	23334	186.67	6.67
2026	04	30159912	19207.0	3073.12	1536.56	1	19207	1152.42	384.14	1	19207	96.04	192.07	72.86	19207	153.66	8.41
合计			10142.56	5071.28			3803.46	1267.82			316.96		570.52		507.13		126.78

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b3a7575f2f9) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年3月6日
证明专用章

9 梁杰雄 质量员

普通高等学校

毕业证书



学生 梁杰雄 性别 男，一九九〇年 一 月 十四 日生，于二〇一八
年 三 月至二〇二〇年 九 月在本校 土木工程(网络教育)
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：赵继

证书编号：101457202005012397 二〇二〇年 九 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 梁杰雄
身份证号 442000199001148176
证书编号 2401030600450136
工作单位 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

梁杰雄 同志于 2024 年
6 月13日至 2024 年6 月26日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员(市政) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 梁杰雄 社保电脑号: 648776323 身份证号码: 442000199001148176 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号: 30159912 货币单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	30159912	23137.0	3701.92	1850.96	1	23137	1388.22	462.74	1	23137	115.69	23137	208.23	23137	185.71	6.27
2026	03	30159912	23137.0	3701.92	1850.96	1	23137	1388.22	462.74	1	23137	115.69	23137	208.23	23137	185.71	6.27
2026	04	30159912	15334.0	2453.44	1226.72	1	15334	920.04	306.68	1	15334	76.67	15334	38.01	15334	122.67	0.67
合计			9857.28	4928.64			3696.48	1232.16			308.05		554.37	492.87			123.21

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b3a75747e74) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30159912 单位名称 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



10 程竹江 安全员

普通高等学校

毕业证书



学生程竹江 性别男，一九九八年八月十二日生，于一〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 电气自动化技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽工贸职业技术学院 校（院）长：

证书编号：128111202006000543 二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0003664

姓名:程竹江

性别:男

出生年月:1998年08月12日

企业名称:深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月11日

有效期:2024年01月08日至2027年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月04日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程竹江 社保电话号: 802626198 身份证号: 34082199808123910 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号: 30159912 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30159912	11152.0	1895.84	892.16	1	11152	669.12	223.04	1	11152	55.76	11152	100.37	11152	89.22	2.3
2026	03	30159912	11152.0	1895.84	892.16	1	11152	669.12	223.04	1	11152	55.76	11152	100.37	11152	89.22	2.3
2026	04	30159912	9457.0	1607.69	756.56	1	9457	567.42	189.14	1	9457	47.29	9457	55.11	9457	75.66	8.91
合计			5399.37	2540.88			1905.66	635.22			158.81		285.85		251.1		63.51



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927b3a75765010) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30159912 单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



11 安康 施工员





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 安康 社保电话号: 814818739 身份证号码: 340826198702101052 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号: 30159912

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	30159912	20802.0	3328.32	1664.16	1	20802	1248.12	416.04	1	20802	104.01	20802	187.22	20802	166.42	1.6
2026	03	30159912	20802.0	3328.32	1664.16	1	20802	1248.12	416.04	1	20802	104.01	20802	187.22	20802	166.42	1.6
2026	04	30159912	16427.0	2628.32	1314.16	1	16427	985.62	328.54	1	16427	82.14	16427	17.84	1314.16	102.85	2.85
合计			9284.96	4642.48			3481.86	1160.62			290.16		522.28		464.26		116.05

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b3a757642b7) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30159912 单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司





成人高等教育 毕业证书



张炳运，男，1993年10月21日生，于2020年3月至2022年6月在本校 计算机科学与技术 专业函授学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校

长

李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205600372

2022年6月24日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张炳运 社保电脑号: 640961255 身份证号: 420702199310217353 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号: 30159912 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30159912	18134.0	2901.44	1450.72	1	18134	1088.04	362.68	1	18134	90.67	18134	145.07	6.27
2026	03	30159912	18134.0	2901.44	1450.72	1	18134	1088.04	362.68	1	18134	90.67	18134	145.07	6.27
2026	04	30159912	13877.0	2230.32	1110.16	1	13877	832.62	277.54	1	13877	69.39	13877	111.87	27.75
合计			8023.2	4011.6			3008.7	1002.9			250.73		451.31	101.16	100.29



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b3a7576058g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30159912 单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 **裴方杰** 性别 **男**，一九九九年四月二日生，于一〇一七年九月至二〇二一年七月在本校**园林**专业**四**年制**本**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**商丘学院**

校(院)长：**李学印**

证书编号：140031202105003595

二〇二一年七月一日

商丘学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



商丘学院
SHANGQIU UNIVERSITY

学士学位证书



裴方杰，男，1999年4月2日生。

在 园林 专业完成了本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 农学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号: 1400342021002990

二〇二一年六月十一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 裴方杰 社保电话号: 816557921 身份证号码: 460007199904027216 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 单位编号: 30159912 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	30159912	12145.0	1943.2	971.6	1	12145	728.7	242.9	1	12145	60.73	12145	109.31	12145	97.16	4.29
2026	03	30159912	9146.0	1463.36	731.68	1	9146	548.76	182.92	1	9146	45.73	9146	62.31	9146	73.17	8.29
2026	04	30159912	9136.0	1461.76	730.88	1	9136	548.16	182.72	1	9136	45.68	9136	62.22	9136	73.02	8.27
合计			4868.32	2434.16			1825.62	608.54			152.14		273.84		243.42		60.85

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b3a75747236) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司



投标人承担过近 5 年的同类施工业绩

投标人： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

序号	建设单位	合同工程名称	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	小漠公墓配套工程	/	2025年3月5日	1835.874908	
2	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	安居深乐村临时道路工程施工	/	2023年3月31日	334.05	
3	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	创文路(创新大道-同乐路)市政道路改造工程施工总承包	/	2025年3月10日	1729.25	

注：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。

1 小漠公墓配套工程



中标通知书

标段编号： 2312-440399-04-01-433242001001

标段名称： 小漠公墓配套工程施工总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//广东省源天工程有限公司

中标价： 1835.874908万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 苗得伟



本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-06



查验码： JY20250116420665

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：SSGW-XMGM-SG001

正本



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：小漠公墓配套工程

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公

司//广东省源天工程有限公司

签订时间：2025年3月



**小漠公墓配套工程施工总承包
中标人投标文件澄清会谈纪要**

<p>招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署 (以下简称“我署”)</p>	<p>投标人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//广东省源天工程有限公司(以下简称“贵公司”)</p>
<p>问题1：本次澄清会谈是对贵公司投标文件有关问题及发包范围的澄清。双方签署的会谈纪要，将成为合同的有效文件。 贵公司是否清楚、同意？</p>	<p>答复：清楚、同意。</p>
<p>问题2：为做好政府投资项目资金监管，贵公司须将专业分包合同、劳务分包合同及材料采购合同等工程合同报我署备案，并在施工现场保存备查。 贵公司是否清楚、明确？</p>	<p>答复：清楚、同意。</p>

招标人(盖章):

招标人法定代表人或委托代理人(签字):

日期： 年 月 日



投标人(盖章):

投标人法定代表人或委托代理人(签字):

日期：2021年 2 月 21 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//广东省源天工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小漠公墓配套工程

工程地点: 深汕特别合作区小漠镇

工程规模及特征: 本项目位于鹏兴大道与红海大道交会处东北侧。主要建设内容如下:1.岩土边坡工程:边坡治理采用挂铁丝网+SNS柔性防护网+喷混植生覆绿+锚杆、格构梁+生态袋绿化+SNS柔性防护网+锚杆等、新建干砌石挡土墙、排水沟及截水沟等。2.园建绿化工程:完善入园道路、新增入口门楼、停车位、墓位及台阶护栏、排水沟盖板、道路护栏、园区标识导视系统、乔木、地被植物、聚宝塔、垃圾箱等。3.电气工程:新增避雷塔防护、配电箱、太阳能路灯及广播监控设施等。4.给排水工程:市政雨污管线接驳、新建雨污排水管、生活给水管、消防给水管、水泵、水箱、消火栓等。5.燃气工程:燃气接驳、预埋燃气管网等。最终规模及投资以概算批复为准。

资金来源：财政投入 100%；国有资本__%；集体资本__%；民营资本__%；外商投资__%；混合经济__%；其他__%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于岩土边坡工程、园建绿化工程、给电气工程、排水工程、燃气工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各项事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 300 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长 3898 米；宽：/ 米；高：/ 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 300 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 3898 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 300 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长 450 米 宽：4 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长：150 米 宽：5 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 93 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 太阳能监控广播设备 17 座，停车场管理道闸 1 座	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 3370 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程（波形护栏）1450 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 300 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：一、基位安全设施护栏 14295 米。二、基位排水沟盖板翻新 5400 米。三、基园大门 1 座：长 14 米，宽 1.8 米，高 9.7 米。四、避雷塔 5 座。	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程: /

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日; (实际开工日期以监理人签发的开工令为准。)

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾伍万捌仟柒佰肆拾玖元零捌分(¥18,358,749.08元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万捌仟柒佰贰拾玖元壹角贰分(¥428,729.12元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零陆万元整(¥1,060,000.00元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥ / 元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见工人工资专户监管协议；

工人工资款支付专用账户开户银行：详见工人工资专户监管协议；

工人工资款支付专用账户号：详见工人工资专户监管协议；

七、工程款支付

1. 工程预付款

(1) 本工程的工程预付款比例为（签约合同价-暂列金额-暂估价-奖励金）的 20%，即：¥3459749.82 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的 100%，即 ¥ 428729.12 元。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：在监理人审定承包人开工预付款申请并签发工程款支付证书报发包人后 30 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。发包人未按约定时间支付预付款的违约责任为：按 28.1 条第（2）款执行，发包人不承担其他违约责任。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：①签订施工合同；②承包人提供履约保函；③承包人项目管理团队已完成正式进场；④完成工人工资监管协议签订（如需）⑤完成工程资金监管协议签订。

(3) 工程预付款扣回的起扣点：在期中支付证书的累计金额达到（签约合同价-暂列金额-暂估价-奖励金）的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

工程预付款扣回比例：每完成（签约合同价-暂列金额-暂估价-奖励金）的 1%，扣回开工预付款的 2%。

2.进度款支付

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的85%。工程竣工验收合格、且承包人按照合同要求提供竣工结算资料经发包人初审合格后，发包人付至签约合同价或预计结算价的（两者取小）的90%。工程竣工结算经相关审定部门审定后，支付至审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金在保修期满后一次性支付。

3.工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：15%。（房屋建筑工程占比一般为18%以上，市政工程占比一般为13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在专用账户余额不足以按时足额支付农民工工资的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：承包人以书面形式向发包人申请增加工人工资比例。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：根据承包人完成的工程按月支付，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：详见合同专用条款。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议（含合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)。经发包人同意的补充资料、澄清文件与以上顺位在先的合同文件不一致的，以所记载的内容对承包人义务提出更高要求的为准)

(如有)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若组成合同的各项文件内容存在不一致的，如涉及到技术性要求的，以对承包人较严格的文件为准；如不涉及到技术性要求的，以约定顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的文件为准。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定开工前购买相关保险，组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年3月5日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章（含合同专用章）后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，发包人和承包人各执壹份，副本壹拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页为《深圳公基调查工程施工总承包合同》签订页)

发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2

栋 4 楼南侧

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 广东省源天工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914400001903224486

地址: 广东省广州市增城新塘镇广深大道中 46 号

邮政编码: 511340

法定代表人: 冯宝珍

委托代理人:

电话: 020-82704940

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行广州增城开发区支行

账号: 44001541702059000651

承包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5FM49D4K

地址: 深圳市深汕特别合作区创富路文贞楼 2 栋 4

楼北区 A 座

邮政编码: 518200

法定代表人: 肖飞

委托代理人:

电话: 0755-36565661

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深汕特别合

作区支行

账号: 4425 0100 0028 0000 2185



2.安居深乐村临时道路工程施工

SFE-2015-06

合同编号: SSGW-SDCX-LSSG001

SSJ6-1A1-GC-LSDLS6-202301011

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 安居深乐村临时道路工程施工

工程地点: 深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程

有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

- 1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
- 2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细

化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

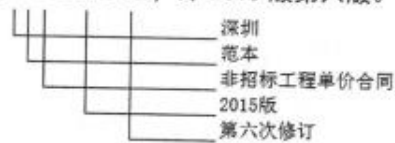
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设非招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFE-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居深乐村临时道路工程

工程地点: 位于深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 安居深乐村临时道路呈东西走向,西起现状新明路,东至规划新安路,道路全长约 520m,采用临时道路标准建设(参照小交通量农村公路标准),设计速度为 15km/h,道路宽 5m。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本项目的施工内容和范围包括: 路基、路面、支挡、防护、排水和交通标志标线等,具体内容和范围以审定的施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 520 米 宽: 5 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 2 月 25 日 (以实际开工日期或开工令为准);

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）合同暂定价：叁佰叁拾肆万零伍佰元整，小写：¥334.05 万元（含增值税）（本工程采用固定净下浮率 15%，其中不包括安全文明施工费。）（¥ / 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)本合同第四部分的补充条款;
- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人应该主动办理合同结算,在合同工程通过竣工验收后 30 天内,承包人应按照合同及发包人的有关要求编报本合同结算,提交本合同结算有关资料(包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料)并配合发包人(甲方)完成结算审核及评审。若承包人不按上述规定时间报送结算,发包人可对承包人发催报书面通知,在通知规定期限内仍不报送结算的,或不配合发包人(甲方)完成结算审核及评审的,发包人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审,并对承包人进行履约处理及记录承包人不良行为。

5. 因承包人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对发包人造成影响、经济损失的,承包人按相关法律规定承担违约和赔偿责任,情节严重的,发包人有权解除合同。

6. 承包人向发包人承诺因承包人原因导致发包人被处罚、追责、信访、应诉的，由承包人承担发包人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及发包人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

7. 双方约定，承包人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约合同价的【15】%。

8. 双方约定，由于承包人原因造成的损失，承包人赔偿的限额不超过签约合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月31日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

（下页为《安居深乐村临时道路工程施工合同签章页》）

(本页为《安居深乐村临时道路工程施工合同签章页》)

发包人：(公章)

承包人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：9144 0300 MA5F

M49D 4K _____

地址：_____

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇8
栋2楼东侧 _____

邮政编码：_____

邮政编码： / _____

法定代表人：_____

法定代表人： / _____

委托代理人：_____

委托代理人： / _____

电话：_____

电话：0755-36565661 _____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____




开户银行：中国工商银行股份有限公司
深汕特别合作区支行 _____

账号：_____

账号：4000 0327 0920 0402 562 _____

竣工验收证书

施管表2

工程名称	安居深乐村临时道路工程	开工日期	2023年4月0日	对工程的质量评定： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">合格</p>	
施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	竣工日期	2023年2月0日		
合同造价(万元)	334.05	施工决算(万元)			
验收范围及数量： 道路工程： 水泥混凝土路面：520m，C35预制砼路缘石410m 路基防护工程： 双重管旗喷桩：2190m，小矮墙：93m，三维植草：586.8m ² ， 绿地植草(大叶油草)：1221m ² ，排水沟(0.5*0.5m)：328m， 排水沟(1*1m)：194m，排水沟(0.4*0.5m)：6m，施工围挡：122m 给水工程： DN600 II级钢筋混凝土管：20m，DN300 I级钢筋混凝土管：25m DN400 II级钢筋混凝土管：22m，联合式双算雨水口：2座 联合式四算雨水口：2座，沉砂池：2座 电气工程： 新建照明电缆保护管DN80/4：30m，新建照明电缆W-0.6/1KV-5*25mm ² ：45m，新建 3#照明接线井0.6m*0.6m*0.1m(内腔尺寸)：1座， 2.5mm厚热熔标线：195.87m ² ，标志牌：9套 拆除工程： 拆除水沟：485m，拆除水泥路面：1636m，拆除边坡混凝土：415m， 现状400*500水沟拆除：15m，现状900*700水沟拆除：20m，拆除现状照明管线：35m， 拆除现状照明电缆：10m				竣工验收日期	2023年2月0日
				参加竣工验收单位意见	
建设 单 位		设计 单 位		 签名：刘中明 (盖章)	
监 理 单 位		施 工 单 位		 签名： (盖章)	
勘 察 单 位		邀 请 单 位		 签名：韩保良 (盖章)	
存在问题及处理意见： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">无</p>					

市政竣·通-12

编号:

建验备201

市政基础设施工程








竣工验收备案表

市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位名称 (或代建单位)	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
备案日期	年 月 日		
工程名称	安居深乐村临时道路工程		
工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇		
工程规模 [建筑面积、层数、道路(桥梁)长度等]	安居深乐村临时道路呈东西走向,西起现状新明路,东至规划新安路,道路全长约 520m,采用临时道路标准建设(参照小交通量农村公路标准),设计速度为15km/h,道路宽5m。 本项目的施工内容和范围包括:路基、路面、支挡、防护、排水和交通标志标线等具体内容和范围以审定的施工图纸为准。		
结构类型	临时道路		
工程用途	/		
开工日期	2023年4月10日		
竣工验收日期	2023年12月10日		
施工许可证号	/		
施工图审查意见	无		
勘察单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	中国华西工程设计建设有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	资质等级	总承包一级
监理单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	/		

市政基础设施工程

勘察单位意见	项目负责人: 韩伟良 (执业资格印章) 
设计单位意见	项目负责人: 刘冬明 (执业资格印章) 
竣工验收意见	项目负责人:  (执业资格印章) 
监理单位意见	总监工程师:  (执业资格印章) 
建设单位意见	项目负责人: 杨庆 (公章) 

市政基础设施工程

工程竣工验收备案文件目录	<ol style="list-style-type: none">1. 建设工程竣工验收报告2. 施工许可证3. 施工图设计文件审查意见4. 单位工程质量综合验收文件<ol style="list-style-type: none">① 工程竣工验收申请报告② 工程质量评估报告③ 勘察、设计文件质量检查报告④ 单位（子单位）工程质量验收记录5. 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料6. 施工单位签署的工程质量保修书7. 法规、规章、规定必须提供的其他文件		
	<p>_____ 发居深乐村临时道路工程 _____ 工程的竣工验收备案文件已于 _____ 年 月 日 收讫，文件齐全。</p>		
备案机关负责人		备案经手人	

市政基础设施工程

各案机关处理意见:

经核查, 深圳 市 安居深乐村临时道路工程 工程的竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: /), 根据《建设工程质量管理条例》, 予以备案。

(公章)

2023年2月0日

市政基础设施工程

竣工验收申请报告

工程名称: 安岳深乐村乡村道路工程

施工单位: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

填报日期: 2023年12月10日



市政基础设施工程
竣工验收申请报告

市政管-4

第 1 页, 共 2 页

工程名称	安居深乐村临时道路工程	工程地点	深汕特别合作区	
建设规模	道路全长约 320m, 采用临时道路标准建设 (参照小交通量农村公路标准), 设计速度为 15km/h, 道路宽 5m。	结构类型	临时道路	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	开工日期	2023 年 4 月 10 日	
监理单位	重庆睿迪工程咨询有限公司	完工日期	2023 年 12 月 10 日	
施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	分包单位	/	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	工期 (日历天)	合同	60 天
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司		实际	245 天
监督机构	/	合同工程造价 (万元)	334.05	
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		符合要求	
	技术档案和施工管理资料编审情况		符合要求	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告 (含监理见证、监督抽检资料)		符合要求	
	工程实体施工质量检测和功能性试验资料		符合要求	
	工程施工安全达标评定资料		符合要求	
	工程款支付情况		符合要求	
	工程质量保修书		符合要求	
	市政工程 (建设行政) 主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		符合要求	

施工单位意见	<p>本工程于 2023 年 月 日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。</p> <p>施工单位: 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 (公章)</p> <p>项目负责人(签名):  (执业资格证书)</p> <p>项目技术负责人(签名):  (执业资格证书)</p> <p>施工单位法定代表人(签名):  (执业资格证书)</p> <p>2023 年 12 月 10 日</p>
	监理单位意见

市政基础设施工程

施 工 总 结

工程名称： 安品源乐村临时道路工程

施工单位： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 (公章)

项目负责人： 张垂松 (执业资格印章)

项目技术负责人： 邓丹

2023年12月10日

市政基础设施工程
施 工 总 结

市政管-20

第 1 页, 共 4 页

工程名称	安居深乐村临时道路工程		工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇	
建设规模	道路全长约 520m, 采用临时道路标准建设(参照小交通量农村公路标准), 设计速度为15km/h, 道路宽5m。		结构类型	临时道路	
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	
质监机构			安监机构	/	
施工单位 (盖章)	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司		资质等级及 证书号	总承包一级/D244463748	
分包单位 (盖章)			资质等级及 证书号	/	
工程开工 日期	2023年4月10日		工程竣工 日期	2023年12月10日	
合同工期	80	日历天	实际工期	245	日历天
合同造价	334.05	万元			
质量目标	该工程验收评定达到合格标准, 资料齐全完整, 确保合格工程。		安全目标	杜绝伤亡事故, 千人负伤率≤5‰; 无中毒、火灾事故; 新职工入场三级安全教育, 变换工种岗位教育率达100%; 特种作业人员持合格证件上岗率达100%; 按安全“一标三规范”检查综合评分80分以上。	
项目 主要 管理 人	职 务	姓 名	技术职称	资格证书号	
	项目 负责人	张垂松	中级工程师	闽2609-109165	
	项目技术 负责人	邓丹	建造师	201809034440003029	
	项目安全 负责人	黄明杰	安全C	粤建安C(2018) 0028152	
	专职 安全员	华志凯	安全C	粤建安C(2018) 0028577	
	项目专业 质检员	梁杰雄	助理工程师	粤初职证字第1503005010761号	
	项目 施工员	李文君	施工员证	43161040003976	
	项目 资料员	吴翠萍	资料员证	1901050007887	

施工总结

一、工程概况:

安居深乐村临时道路呈东西走向,西起现状新明路,东至规划新安路。道路全长约 520m,采用临时道路标准建设(参照小交通量农村公路标准),设计速度为15km/h,道路宽5m。

本项目的施工内容和范围包括:路基、路面、支挡、防护、排水和交通标志标线。

二、主要工程数量:

主要工程量

序号	工程分项	单位	数量	备注
道路工程				
1	水泥混凝土路面	m	520	
2	C35 预制砼路缘石	m	410	含基座, K0+000~K0+400 处埋
路基防护工程				
3	双管管架喷柱	m	2190	
4	小坡锚	m	93	
5	三维网植草	m ²	580.8	
6	排水沟0.5*0.5m	m	328	
7	排水沟1*1m	m	194	
交通工程				
8	2.5mm厚热熔标线	m ²	195.87	
9	标志牌	套	9	
给水工程				
10	DN600 II级钢筋混凝土管	m	20	管道综合埋深为2.0m
11	DN300 II级钢筋混凝土管	m	25	雨水口接管管
12	DN400 II级钢筋混凝土管	m	22	因算雨水口
13	联合式双井雨水口	座	2	详见165518, 页12
14	联合式四井雨水口	座	2	详见165518, 页13
15	新建D*H=0.4*0.5m 排水沟	m	6	
16	沉砂池	座	2	
其他				
17	植草(大叶油草)	m ²	1221	
18	施工围挡	m	112	
19	拆除水沟	m	485	
20	拆除水泥路面	m	1636	
21	拆除边型混凝土	m ²	415	
22	现状400*500水沟拆除	m	15	
23	现状900*700水沟拆除	m	20	
24	拆除现状照明管架	m	35	
25	拆除现状照明电缆	m	10	
电气工程				
26	新建照明电缆保护管DN80/4	m	30	
27	新建照明电缆#-0.6/18V-5*25mm ²	m	45	
28	新建3m宽明接线杆0.6m*0.6m*0.1m(内部尺寸)	根	1	做法参照TYT19001

施
工
总
结

施 工 总 结	<p>三、工程施工目标</p> <p>工期：总工期60天。</p> <p>质量：符合设计及规范要求，合格。</p> <p>安全：无等级事故，无重大机械破损事故。</p> <p>环保：施工无污染，不破坏生态平衡，现场整洁、有序。</p> <p>现场：创深圳市安全文明工地。</p> <p>四、工程特点：</p>
	<p>1、主要的技术标准</p> <p>1)道路级：参考采用临时道路</p> <p>2)设计速度：15Km/h</p> <p>3)机动车道宽、车道数：3.5m/条，单车道。</p> <p>4)路面类型、设计基准期：潮湿路面，15年</p> <p>5)交通级：中交通。</p> <p>6)车辆荷载等级路面标准轴载BZZ-100。</p> <p>7)道路净空：5.0m。</p> <p>8)抗震烈度：7度设防，地震动峰值加速度分区值为0.10。</p> <p>五、工程质量：</p> <p>本工程严格按照设计施工图及相关规范进行施工，施工全过程认真遵循建筑程序，始终处于受控状态。施工中无重大结构变更、无重大质量和安全问题发生。</p> <p>1、总体评价：本工程总体质量符合设计图及规范标准要求，结构安全可靠，满足设计的使用功能，实量实测项目、外观质量均满足要求。</p> <p>2、安全和功能评价：满足设计及相关规范要求；</p> <p>3、主要功能项目检查结果：均满足设计及相关规范要求；</p> <p>4、资料和观感质量评价：资料齐全、填写规范、真实；观感质量较好；</p> <p>5、结论：本工程质量评价为合格。</p>

施 工 总 结	<p>六、工程质量检测情况：</p> <p>各种主要原材料及现场试验检测结果</p> <p>1)、水泥砂浆试块送检共10组，检测合格。</p> <p>2)、混凝土试块送检（抗压强度）30组、（抗弯拉强度）6组，检测合格。</p> <p>3)、$\phi 12$、$\phi 14$钢筋原材送检1组，检测合格。</p> <p>4)、中粗砂送检2组，碎石送检2组，检测合格。</p> <p>5)、7d无侧限抗压强度送检1组，检测合格。</p> <p>6)、地基承载力（轻型动力触探）36批次、压实度检测50点，检测合格。</p> <p>7)、路面厚度检测2批次，检测合格，抽检2点，检测合格。</p> <p>七、工程安全文明施工情况：</p> <p>项目部开工以来，针对工程施工中的具体项目和条件，严格执行各项安全生产规章制度，制定各单项工程安全生产预案，建立安全档案。施工前对分项工程进行安全技术交底，做到持证上岗，对所有参施员工均进行岗前安全教育。</p> <p>我们在施工中能严格按合同要求办事，根据业主要求，认真组织、合理安排，配备必要的设备、人员，保质保量的完成施工任务，保证了总体目标的实现。在施工过程中，严格按技术规范、设计图纸、监理要求组织施工，在质量上达到优良标准。</p> <p>在实际施工过程中，我们能与监理工程师紧密配合，自觉接受监督，及时汇报施工情况，对监理提出的建议认真落实，严格按监理程序办事。</p> <p>经过全体施工人员团结协作，在业主及现场监理的正确领导下，我们已圆满的完成了安居深乐村临时便道的工程施工任务。</p> <p>由于项目部在施工过程中，重视安全文明生产，所以项目自开工以来未发生任何安全生产事故，未出现任何重大安全事故隐患，也未出现疫情传播事件，项目安全生产管理工作总体平稳可控。</p>
------------------	--

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量控制资料核查记录

市政竣·建-1

第 页，共 页

工程名称	安居深乐村临时道路工程		
单位（子单位）工程	安居深乐村临时道路工程		
施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司		
序号	资料名称	核查意见	核查人
1	施工组织设计、施工方案及审批记录	齐全有效	
2	技术及安全交底文件	齐全有效	
3	图纸会审、设计变更、洽商记录	齐全有效	
4	工程定位测量、交桩、放线、复核记录	齐全有效	
5	计量设备校核记录	齐全有效	
6	原材料出厂合格证书及进场检（试）验报告	齐全有效	
7	成品、半成品出厂合格证书及试验报告	齐全有效	
8	施工试验报告及见证检测报告	齐全有效	
9	施工记录	齐全有效	
10	新材料、新工艺施工记录	/	
11	检验批质量检验记录及隐蔽工程检查表	齐全有效	
12	分项、分部工程质量验收记录	齐全有效	
13	工程质量事故及事故调查处理资料	/	
14	竣工图	齐全有效	
检查结论	合格		
项目专业质检员:		专业监理工程师:	
项目技术负责人:		总监理工程师:	
项目负责人:	（执业资格印章）	（执业资格印章）	
	2023年12月10日		2023年12月10日

市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页，共 页

工程名称	安居深乐村临时道路工程		
单位工程名称	安居深乐村临时道路工程		
施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	分包单位	/
结构类型	临时道路	工程造价	334.05万元
开工日期	2023年4月10日	竣工日期	2023年12月10日
项目负责人	张垂松	项目技术负责人	邓丹
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 11 分部，经查符合设计及标准要求 11 分部	
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 / 项	
4	外观质量检验	共抽查 项，符合要求 6 项， 经返修符合要求 0 项	
5	实体质量检验	共抽查 项，符合要求 项， 经返修符合要求 项	
6	综合验收结论	合格	
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人: 杨庆 2023年12月10日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 何明 2023年12月10日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 张垂松 2023年12月10日
	代建单位	勘察单位	设计单位
	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 韩伟良 2023年12月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 邓丹 2023年12月10日
	年 月 日		

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 安居深乐村临时道路工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年12月10日

发出日期： 2023年12月10日



市政基础设施工程



填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。






市政基础设施工程

工程名称	安居深乐村临时道路工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠镇镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约 520m，采用临时道路标准建设（参照小交通量农村公路标准），设计速度为 15km/h，道路宽5m。	工程造价（万元）	334.05
结构类型	临时道路	开工日期	2023年4月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署		
代建单位	/	总施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司
勘察单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	安居深乐村临时道路工程竣工报告		
工程质量评估报告	安居深乐村临时道路工程质量评估报告		
勘查质量检查报告	安居深乐村临时道路工程勘察质量检查报告		
设计质量检查报告	安居深乐村临时道路工程设计质量检查报告		
工程质量保修书	安居深乐村临时道路工程质量保修书		

深汕特别合作区乡村振兴建设工程联合验收报告

工程 完成 情况	安居深乐村临时道路工程项目已完成设计和合同约定的各项内容		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)	无		
参加联合验收单位意见			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	项目负责人:  杨度 2023年2月10日	项目负责人:  刘冬阳 2023年2月10日	总监理工程师:  傅 2023年2月10日
	勘察单位	施工单位	
	项目负责人:  韩伟良 2023年2月10日	项目负责人:  王雨松 2023年2月10日	

边坡支护 分部 (子分部) 工程质量验收记录

工程名称		安居深乐村临时道路工程			
单位工程名称		安居深乐村临时道路工程			
施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	分包单位	/		
子分部工程名称	锚喷支护 (边坡支护)	验收区段	全段		
项目负责人	张垂松	项目技术负责人	邓丹	质检负责人	梁杰雄
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理 (建设) 单位验收结论	
1	锚杆工程	1	符合质量验收规范要求	同意验收	
2	喷射混凝土工程	1	符合质量验收规范要求	同意验收	
汇总	本分部的分项合计数 2 , 检验批合计数 2				
质量控制资料			情况属实, 同意验收。		
安全和功能检验 (检测) 报告			情况属实, 同意验收。		
观感质量			符合, 同意验收。		
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	施工单位 (公章)	项目负责人 (签字、加盖执业印章)		2023年11月20日	
	监理单位 (公章)	总监理工程师 (签字、加盖执业印章)		2023年11月20日	
	勘察单位 (公章)	项目负责人:		2023年11月21日	
	设计单位 (公章)	项目负责人:		2023年11月21日	
	建设单位 (公章)	项目负责人: 杨震		2023年11月22日	






地基与基础 分部 (子分部) 工程质量验收记录

工程名称	安居深乐村临时道路工程				
单位工程名称	安居深乐村临时道路工程				
施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	分包单位	/		
子分部工程名称	/	验收区段	全段		
项目负责人	张垂松	项目技术负责人	邓丹	质检负责人	梁杰雄
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理 (建设) 单位验收结论	
1	咬合桩围护墙	1	符合质量验收规范要求	同意验收	
汇总	本分部的分项合计数 <u>1</u> , 检验批合计数 <u>1</u>				
质量控制资料			情况属实, 同意验收。		
安全和功能检验 (检测) 报告			情况属实, 同意验收。		
观感质量			好, 同意验收。		
综合验收结论			同意验收		
参加验收单位	施工单位 (公章)	项目负责人 (签字, 加盖执业印章)		张垂松	2023年11月20日
	监理单位 (公章)	总监理工程师 (签字, 加盖执业印章)		李川	2023年11月20日
	勘察单位 (公章)	项目负责人:		韩伟民	2023年11月20日
	设计单位 (公章)	项目负责人:		刘冬	2023年11月20日
	建设单位 (公章)	项目负责人: 杨庚			2023年11月20日

坡面防护与绿化 分部 (子分部) 工程质量验收记录

市政验·通-18

第 页, 共 页

工程名称	安居深乐村临时道路工程				
单位工程名称	安居深乐村临时道路工程				
施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	分包单位	/		
子分部工程名称	坡面防护与绿化	验收区段	全段		
项目负责人	张垂松	项目技术负责人	邓丹	质检负责人	梁杰雄
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	坡面绿化	1	符合质量验收规范要求	同意验收	
汇总	本分部的分项合计数 <u>1</u> , 检验批合计数 <u>1</u>				
质量控制资料			情况属实, 同意验收。		
安全和功能检验(检测)报告			情况属实, 同意验收。		
观感质量			好, 同意验收。		
综合验收结论			同意验收		
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章):		2023年11月20日	
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章):		2023年11月20日	
	勘察单位(公章)	项目负责人:		2023年11月21日	
	设计单位(公章)	项目负责人:		2023年11月21日	
	建设单位(公章)	项目负责人:		2023年11月22日	



挡土墙 分部 (子分部) 工程质量验收记录

工程名称		安居深乐村临时道路工程			
单位工程名称		安居深乐村临时道路工程			
施工单位		深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	分包单位	/	
子分部工程名称		验收区段		全段	
项目负责人		张垂松	项目技术负责人	邓丹	质检负责人 梁杰雄
分包项目负责人		/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人 /
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	现浇钢筋混凝土挡土墙	1	符合质量验收规范要求	同意验收	
2	滤层、泄水孔	1	符合质量验收规范要求	同意验收	
3	回填土	1	符合质量验收规范要求	同意验收	
汇总		本分部的分项合计数 3	检验批合计数 3		
质量控制资料			情况属实, 同意验收。		
安全和功能检验(检测)报告			情况属实, 同意验收。		
观感质量			好, 同意验收。		
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章):		2023年11月20日	
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章):		2023年11月20日	
	勘察单位(公章)	项目负责人:		2023年11月21日	
	设计单位(公章)	项目负责人:		2023年11月21日	
	建设单位(公章)	项目负责人: 杨		2023年11月22日	






附属构筑物 分部 (子分部) 工程质量验收记录

工程名称		安居深乐村临时道路工程			
单位工程名称		安居深乐村临时道路工程			
施工单位		深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	分包单位	/	
子分部工程名称				验收区段	全段
项目负责人		张垂松	项目技术负责人	邓丹	质检负责人 梁杰雄
分包项目负责人		/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人 /
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	路缘石	1	符合质量验收规范要求	同意验收	
2	排(截)水沟	3	符合质量验收规范要求	同意验收	
汇总		本分部的分项合计数 2 , 检验批合计数 4			
质量控制资料			情况属实, 同意验收。		
安全和功能检验(检测)报告			情况属实, 同意验收。		
观感质量			好, 同意验收。		
综合验收结论			同意验收		
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章):		张垂松 2023年11月20日	
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章):		何子 2023年11月20日	
	勘察单位(公章)	项目负责人:		韩伟良 2023年11月21日	
	设计单位(公章)	项目负责人:		刘天明 2023年11月21日	
	建设单位(公章)	项目负责人:		杨唐 2023年11月22日	

路基 分部 (子分部) 工程质量验收记录

工程名称	安居深乐村临时道路工程				
单位工程名称	安居深乐村临时道路工程				
施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	分包单位	/		
子分部工程名称			验收区段	全段	
项目负责人	张垂松	项目技术负责人	邓丹	质检负责人	梁杰雄
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	土方路基	3	符合质量验收规范要求	同意验收	
汇总	本分部的分项合计数 1 , 检验批合计数 3				
质量控制资料			情况属实, 同意验收。		
安全和功能检验(检测)报告			情况属实, 同意验收。		
观感质量			好, 同意验收。		
综合验收结论			同意验收		
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章):		2023年11月20日	
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章):		2023年11月20日	
	勘察单位(公章)	项目负责人:		2023年11月20日	
	设计单位(公章)	项目负责人:		2023年11月20日	
	建设单位(公章)	项目负责人:		2023年11月20日	

基层 分部 (子分部) 工程质量验收记录

工程名称		安居深乐村临时道路工程			
单位工程名称		安居深乐村临时道路工程			
施工单位		深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	分包单位	/	
子分部工程名称		验收区段		全段	
项目负责人		张垂松	项目技术负责人	邓丹	质检负责人 梁杰雄
分包项目负责人		/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人 /
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	水泥稳定土类基层	1	符合质量验收规范要求	同意验收	
汇总		本分部的分项合计数 1	检验批合计数 1		
质量控制资料			情况属实, 同意验收。		
安全和功能检验(检测)报告			情况属实, 同意验收。		
观感质量			好, 同意验收。		
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章):		2023年11月20日	
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章):		2023年11月20日	
	勘察单位(公章)	项目负责人:		2023年11月21日	
	设计单位(公章)	项目负责人:		2023年11月21日	
	建设单位(公章)	项目负责人:		2023年11月22日	

面层 分部 (子分部) 工程质量验收记录

工程名称		安居深乐村临时道路工程			
单位工程名称		安居深乐村临时道路工程			
施工单位		深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	分包单位	/	
子分部工程名称		验收区段		全段	
项目负责人		张垂松	项目技术负责人	邓丹	质检负责人 梁杰雄
分包项目负责人		/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人 /
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	水泥混凝土面层	5	符合质量验收规范要求	同意验收	
汇总	本分部的分项合计数 <u>1</u> , 检验批合计数 <u>5</u>				
质量控制资料			情况属实, 同意验收。		
安全和功能检验(检测)报告			情况属实, 同意验收。		
观感质量			好, 同意验收。		
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章):		2023年11月20日	
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章):		2023年11月20日	
	勘察单位(公章)	项目负责人:		2023年11月24日	
	设计单位(公章)	项目负责人:		2023年11月24日	
	建设单位(公章)	项目负责人:		2023年11月24日	

附属构筑物工程 分部 (子分部) 工程质量验收记录

工程名称		安居深乐村临时道路工程				
单位工程名称		安居深乐村临时道路工程				
施工单位		深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	分包单位	/		
子分部工程名称		验收区段		全段		
项目负责人		张垂松	项目技术负责人	邓丹	质检负责人	梁杰雄
分包项目负责人		/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论		
1	现浇混凝土结构井室	1	符合质量验收规范要求	同意验收		
2	雨水口及支接管	2	符合质量验收规范要求	同意验收		
汇总		本分部的分项合计数 <u>2</u> , 检验批合计数 <u>3</u>				
质量控制资料			情况属实, 同意验收。			
安全和功能检验(检测)报告			情况属实, 同意验收。			
观感质量			好, 同意验收。			
综合验收结论			同意验收			
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字、加盖执业印章)		2023年11月20日		
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字、加盖执业印章)		2023年11月20日		
	勘察单位(公章)	项目负责人:		2023年11月20日		
	设计单位(公章)	项目负责人:		2023年11月21日		
	建设单位(公章)	项目负责人:		2023年11月22日		

管道主体工程 分部 (子分部) 工程质量验收记录

工程名称	安居深乐村临时道路工程				
单位工程名称	安居深乐村临时道路工程				
施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	分包单位	/		
子分部工程名称			验收区段	全段	
项目负责人	张垂松	项目技术负责人	邓丹	质检负责人	梁杰雄
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	管道基础	3	符合质量验收规范要求	同意验收	
2	管道接口连接	3	符合质量验收规范要求	同意验收	
3	管道铺设	3	符合质量验收规范要求	同意验收	
汇总	本分部的分项合计数 3 , 检验批合计数 9				
质量控制资料			情况属实, 同意验收。		
安全和功能检验(检测)报告			情况属实, 同意验收。		
观感质量			好, 同意验收。		
综合验收结论			同意验收		
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章):		2023年11月20日	
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章):		2023年11月20日	
	勘察单位(公章)	项目负责人:		2023年11月20日	
	设计单位(公章)	项目负责人:		2023年11月21日	
	建设单位(公章)	项目负责人:		2023年11月22日	

土方工程 分部 (子分部) 工程质量验收记录

工程名称		安居深乐村临时道路工程			
单位工程名称		安居深乐村临时道路工程			
施工单位		深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	分包单位	/	
子分部工程名称		验收区段		全段	
项目负责人		张垂松	项目技术负责人	邓丹	质检负责人 梁杰雄
分包项目负责人		/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人 /
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	沟槽土方	6	符合质量验收规范要求	同意验收	
汇总	本分部的分项合计数 1 , 检验批合计数 6				
质量控制资料			情况属实, 同意验收。		
安全和功能检验(检测)报告			情况属实, 同意验收。		
观感质量			好, 同意验收。		
综合验收结论			同意验收		
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字+加盖执业印章):		2023年11月20日	
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字+加盖执业印章):		2023年11月20日	
	勘察单位(公章)	项目负责人:		2023年11月20日	
	设计单位(公章)	项目负责人:		2023年11月20日	
	建设单位(公章)	项目负责人:		2023年11月20日	

混凝土类管 分部（子分部）工程质量验收记录

工程名称		安居深乐村临时道路工程			
单位工程名称		安居深乐村临时道路工程			
施工单位		深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	分包单位	/	
子分部工程名称		混凝土类管		验收区段	
项目负责人		张垂松	项目技术负责人	邓丹	质检负责人
分包项目负责人		/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	管道基础	3	符合质量验收规范要求	同意验收	
2	管道接口连接	3	符合质量验收规范要求	同意验收	
3	管道铺设	3	符合质量验收规范要求	同意验收	
汇总		本分部的分项合计数 <u>3</u> ，检验批合计数 <u>9</u>			
质量控制资料			情况属实，同意验收。		
安全和功能检验（检测）报告			情况属实，同意验收。		
观感质量			好，同意验收。		
综合验收结论					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）：		2023年11月20日	
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）：		2023年11月20日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：		2023年11月21日	
	设计单位（公章）	项目负责人：		2023年11月21日	
	建设单位（公章）	项目负责人：		2023年11月21日	

基坑支护工程 分部（子分部）工程质量验收记录

工程名称		安居深乐村临时道路工程			
单位工程名称		安居深乐村临时道路工程			
施工单位		深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	分包单位	/	
子分部工程名称		基坑支护工程		验收区段	
项目负责人		张悉松	项目技术负责人	邓丹	质检负责人
分包项目负责人		/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	咬合桩围护墙	1	符合质量验收规范要求	同意验收	
汇总		本分部的分项合计数 <u>1</u> ，检验批合计数 <u>1</u>			
质量控制资料			情况属实，同意验收。		
安全和功能检验（检测）报告			情况属实，同意验收。		
观感质量			好，同意验收。		
综合验收结论					
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）			2023年11月20日
	监理单位（公章）	总监理工程师（签字、加盖执业印章）			2023年11月20日
	勘察单位（公章）	项目负责人			2023年11月21日
	设计单位（公章）	项目负责人			2023年11月21日
	建设单位（公章）	项目负责人			2023年11月22日

水泥混凝土面层 分部（子分部）工程质量验收记录

工程名称	安居深乐村临时道路工程				
单位工程名称	安居深乐村临时道路工程				
施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	分包单位	/		
子分部工程名称	水泥混凝土面层	验收区段	/		
项目负责人	张垂松	项目技术负责人	邓丹	质检负责人	梁杰雄
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论	
1	水泥混凝土面层	5	符合质量验收规范要求	同意验收	
汇总	本分部的分项合计数 <u>1</u> , 检验批合计数 <u>5</u>				
质量控制资料			情况属实, 同意验收。		
安全和功能检验（检测）报告			情况属实, 同意验收。		
观感质量			好, 同意验收。		
综合验收结论			同意验收		
参加验收单位	施工单位（公章）	项目负责人（签字、加盖执业印章）:		2023年11月20日	
	监理单位（公章）	总监监理工程师（签字、加盖执业印章）:		2023年11月20日	
	勘察单位（公章）	项目负责人:		2023年11月21日	
	设计单位（公章）	项目负责人:		2023年11月21日	
	建设单位（公章）	项目负责人:		2023年11月20日	

现浇钢筋混凝土挡土墙

分部(子分部)工程质量验收记录

工程名称	安居深乐村临时道路工程				
单位工程名称	安居深乐村临时道路工程				
施工单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	分包单位	/		
子分部工程名称	现浇钢筋混凝土挡土墙	验收区段	/		
项目负责人	张垂松	项目技术负责人	邓丹	质检负责人	梁杰雄
分包项目负责人	/	分包项目技术负责人	/	分包质检负责人	/
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查结果	监理(建设)单位验收结论	
1	现浇钢筋混凝土挡土墙	1	符合质量验收规范要求	同意验收	
2	滤层、泄水孔	1	符合质量验收规范要求	同意验收	
3	回填土	1	符合质量验收规范要求	同意验收	
汇总	本分部的分项合计数 3 , 检验批合计数 3				
质量控制资料			合格	合格	
安全和功能检验(检测)报告			合格	合格	
观感质量			合格	合格	
综合验收结论					
参加验收单位	施工单位(公章)	项目负责人(签字, 加盖执业印章):	张垂松	2023年11月20日	
	监理单位(公章)	总监理工程师(签字, 加盖执业印章):	梁杰雄	2023年11月20日	
	勘察单位(公章)	项目负责人:	韩伟良	2023年11月20日	
	设计单位(公章)	项目负责人:	刘冬明	2023年11月20日	
	建设单位(公章)	项目负责人:	杨展	2023年11月22日	

3.创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程施工总承包



中标通知书

标段编号： 2307-440399-04-01-655962001001

标段名称： 创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程施工总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

中标价： 1729.25万元

中标工期（天）： 120日历天

项目经理（总监）： 何文超



本工程于 2024-11-13 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-13



查验码：JY20250126332121

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

合同编号：SSGW-CWCT-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创文路（创新大道-同乐路）市政道路改造工程施工
总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 创文路(创新大道-同乐路)市政道路改造工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征:

创文路(创新大道-同乐路)市政道路改造工程位于鹅埠镇,道路呈东西走向,西起创新大道,东至同乐路,全线长约344.09m,红线宽度40m,规划为城市次于路,双向6车道,设计速度40km/h。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容(道路工程、交通工程、交通疏解工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、水土保持工程、电力工程、通信工程、照明工程、交通监控工

程、燃气工程、绿化工程、通信迁改工程等海绵城市及青苗补偿等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	R 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	R 电力管道工程_____米_____
R 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
R 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
R 道路工程__长: 344.09米_宽: 40米	<input type="checkbox"/> 隧道工程__长: __米_宽: __米_高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程__长: __米__宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程__长: __米_宽: __米_高: __	R 路灯照明工程_____座_____

米	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	R 绿化工程_____米
R 交通安全设施工程_____米	R 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:海绵城市工程、水土保持工程	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_(<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> _边坡_ <input type="checkbox"/> _土石方_ <input type="checkbox"/> _其它_____):_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> _钢结构_ <input type="checkbox"/> _网架_ <input type="checkbox"/> _索膜结构_ <input type="checkbox"/> _其它_____):_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_(<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> _幕墙:____平方米_ <input type="checkbox"/> _其它_____):_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> _空调_____ <input type="checkbox"/> _其它_____):_		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖_(<input type="checkbox"/> _室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> _室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> _其它_____):_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_(<input type="checkbox"/> _室外电气_ <input type="checkbox"/> _电气照明_____ <input type="checkbox"/> _其它_____):_		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> _信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> _其它_____):_	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_(<input type="checkbox"/> _室外设施_____ <input type="checkbox"/> _附属建筑_____		

_____ <input type="checkbox"/> _室外环境_____):_。		

燃气工程____(户数:____户;_庭院管:____米)

3.二次装饰装修工程:(在内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明_	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调_(<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调____ <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑_(<input type="checkbox"/> 综合布线系统__ <input type="checkbox"/> 信息网络系统__ <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修_(<input type="checkbox"/> 抹灰__ <input type="checkbox"/> 涂饰__ <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)__ <input type="checkbox"/> 吊顶__ <input type="checkbox"/> 其它____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期:____年__月__日;

计划竣工日期:____年__月__日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰贰拾玖万贰仟伍佰元整(¥17,292,500.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____ (¥_____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、中标净下浮率

本工程中标净下浮率为：20.80%。

八、工程款支付

1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价(不含暂列金额和奖励金)的 20%，即：
¥3,458,500.00 元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：已包含在预付款内。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 30 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35% 之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价的 35%后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工合同暂定价的 1%扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 85%时扣完。

2 期中结算

(1)本工程办理期中结算与支付的时间间隔为： /

4 期中支付

(1)期中支付的最低金额为： /

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的 60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还。

5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：13%。（房屋建筑工程占比一般为18%以上，市政工程占比一般为13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规、主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：/

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间:2025年3月10日;



订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同正本 贰 份，由发包人和承包人分别保存 壹 份。

合同副本份数： 壹拾 份，其中发包人： 陆 份，承包人： 肆 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)深圳市深汕特别合作区景观
园林工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：(签字)

刘贵红

法定代表人或其委托代理人：(签字)

肖飞

统一社会信用代码： _____

统一社会信用代码：

91440300MA5FM49D4K

地址： _____

地址：深圳市深汕特别合作区创富路文贞
楼2栋4楼北区A座

邮政编码： _____

邮政编码：518200

法定代表人： _____

法定代表人：肖飞

电话： _____

电话：0755-36565661

开户银行： _____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
汕特别合作区支行

账号： _____

账号：4425 0100 0028 0000 2185

项目负责人近5年内同类工程业绩情况

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订 日期	项目类别	担任职位
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/	/

注：请按“资信标要求一览表”提交证明材料。