

工程编号： 4403942026041600201Y

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深汕特别合作区鹅埠街道老龙坑村污水整治工程  
施工

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳深东建筑工程有限公司

日期： 2026 年 5 月 11 日

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	填写《投标人基本情况汇总表》、《投标人企业所有制情况申报表》，并附上营业执照、相关资质、资格证书等扫描件证明材料，原件备查。同时提供：（1）国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”网站查询结果。（2）注册类专业人员数量以住建部的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站查询结果为准。（格式详见第三章）
2	企业近一年内的信用状况	企业是否列入失信名单，具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”；（3）信用中国、全国建筑市场监管公共服务平台、广东省建筑市场监管公共服务平台、深圳建设主管部门官网等。查询时间为近一年，最终以招标人查询到的信用状况为准。
3	履约评价情况	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推）投标人的 <b>已竣工（完工）</b> 项目中取得建设单位或招标人出具的 <b>最终</b> 履约评价的证明材料原件扫描件，优先提供污水工程相关业绩，不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项。
4	投标人帮扶“百千万工程”相关业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）投标人“百千万工程”项目的有关 <b>帮扶</b> 业绩（若提供业绩超过 3 项，按前 3 项计）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
5	拟派项目	提供拟派项目团队人员（含项目负责人）的学历、资格证书、职称

	团队能力	证书原件扫描件，原件备查及本单位至投标截止日期前 3 个月的社保证明文件。填写《投标人人员情况一览表》。
6	企业近 5 年内同类工程业绩情况	<p>投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）承担过的同类施工业绩（若提供业绩超过 3 项，按前 3 项计），以合同签订时间为准。同类工程业绩是指污水工程相关业绩。</p> <p>证明材料：已竣工（完工）项目，提供施工合同和竣工（完工）验收报告等材料原件扫描件；还未竣工的项目提供施工合同、中标通知书等材料原件扫描件（包含合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间）；在此时间已中标暂未签订合同的，提供中标通知书原件扫描件，原件备查。（表格详见第三章）</p>
7	项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况	<p>提供项目负责人（项目经理）近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）（以合同签订时间为准）以项目负责人（项目经理）身份承担过已竣工（完工）的同类施工业绩（若提供业绩超过 3 项，按前 3 项计）。同类工程业绩是指污水工程相关业绩。证明材料：合同和竣工（完工）验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目负责人姓名的，则还须提供投标人出具的职务证明（业绩证明如无注明项目负责人姓名及职务，则不予认可）。（表格详见第三章）</p>

## 一、投标人基本情况

### (1) 投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳深东建筑工程有限公司	企业曾用名(如有)	广州致新建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440101MA5CCE5N0Q	企业类型	有限责任公司(法人独资)
法定代表人	李祥	企业总人数	60 人
		注册类专业人员规模	19 人

(2) 投标人企业所有制情况申报表

(2) 投标人企业所有制情况申报表

致：(深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局)

我方参加 深汕特别合作区鹅埠街道老龙坑村污水整治工程施工 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	深圳深东建筑工程有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 国有企业
控股股东/投资人	深圳望鹏建设发展有限公司	出资比(100)%
非控股股东/投资人	无	出资比(/)%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

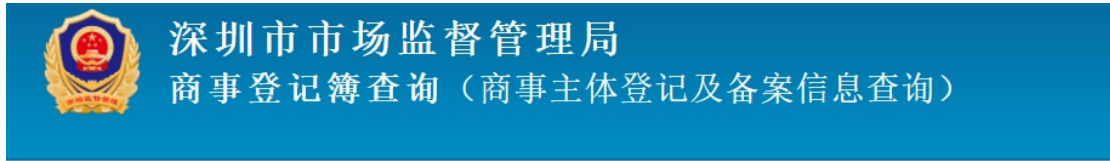
投标人：深圳深东建筑工程有限公司 (加盖公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字或加盖私章)



2026年5月11日

(3) 深圳市市场监督管理局查询持股情况截图



当前位置 | 商事登记簿查询

**商事登记簿查询**  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440101MA5CCE5N0Q

商事主体名称: 深圳深东建筑工程有限公司  全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳深东建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳望鹏建设发展有限公司	4500	本地企业	法人股东

(4) 营业执照



(5) 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244771775

企业名称: 深圳深东建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5CCE5N0Q

法定代表人: 李祥

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

有效期: 至2030年07月31日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月31日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344443819

企业名称: 深圳深东建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5CCE5N0Q

法定代表人: 李祥

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

有效期: 至2030年07月23日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月23日



(6) 安全生产许可证



(7) “国家企业信用信息公示系统”网站查询结果



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布信息

深圳深东建筑工程有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440101MA5CCE5N0Q

注册号:

法定代表人: 李祥

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年07月17日

- 股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录 | 列入严重违法失信...

营业执照信息

Table with 4 columns: 统一社会信用代码, 企业名称, 注册号, 法定代表人, 类型, 有限责任公司(法人独资), 成立日期, 2018年07月17日, 注册资本, 4500.000000万人民币, 核准日期, 2026年01月04日, 登记机关, 深圳市市场监督管理局, 登记状态, 存续(在营、开业、在册), 住所, 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文质楼2楼2层, 经营范围: 一般经营项目: 房屋建筑工程、铁路工程、市政公用工程、铁路、道路、隧道和桥梁工程、城市及道路照明工程、水利和内河港口工程、海洋工程、工矿工程、铁路工程、给排水工程、给水工程、排水工程、管道工程、安装工程、建筑工程、土木工程、技术服务业、建筑物电力系统安装、建筑物给排水系统安装、建筑物排水系统安装、机电设备安装、室内装饰设计、建筑装饰、(不含爆破作业)、提供施工设备服务、工程勘察设计、工程管理服务、建筑工程机械与设备租赁、园林绿化工程施工、土石方工程施工、建筑材料销售、信息技术咨询服务、环保咨询服务、市政设施管理、城市公园管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程、建设工程、建设工程、建筑劳务分包、施工专业作业、住宅室内装饰装修、房地产开发经营、房地产咨询、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

温馨提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于维护营业执照市场秩序的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfzqgk/fdzdglkv/djzc/art/2023/art\_9c67139da37a46f8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

Table with 7 columns: 序号, 决定书文号, 违法行为类型, 行政处罚内容, 决定机关名称, 处罚决定日期, 公示日期, 详情. 显示: 暂无行政处罚信息

经营范围: (不含爆破作业) 提供施工设备服务、工程勘察设计、工程管理服务、建筑工程机械与设备租赁、园林绿化工程施工、土石方工程施工、建筑材料销售、信息技术咨询服务、环保咨询服务、市政设施管理、城市公园管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 建设工程、建设工程、建设工程、建筑劳务分包、施工专业作业、住宅室内装饰装修、房地产开发经营、房地产咨询、工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

温馨提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于维护营业执照市场秩序的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整,详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfzqgk/fdzdglkv/djzc/art/2023/art\_9c67139da37a46f8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

Table with 7 columns: 序号, 决定书文号, 违法行为类型, 行政处罚内容, 决定机关名称, 处罚决定日期, 公示日期, 详情. 显示: 暂无行政处罚信息

共查询到 0 条记录共 0 页 [首页] [上一页] [下一页] [末页]

列入经营异常名录信息

Table with 6 columns: 序号, 列入经营异常名录原因, 列入日期, 作出决定机关(列入), 移出经营异常名录原因, 移出日期, 作出决定机关(移出). 显示: 暂无列入经营异常名录信息

共查询到 0 条记录共 0 页 [首页] [上一页] [下一页] [末页]

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

Table with 7 columns: 序号, 类别, 列入严重违法失信名单(黑名单)原因, 列入日期, 作出决定机关(列入), 移出严重违法失信名单(黑名单)原因, 移出日期, 作出决定机关(移出). 显示: 暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息

共查询到 0 条记录共 0 页 [首页] [上一页] [下一页] [末页]

承诺不实际情况

Table with 3 columns: 序号, 不实承诺情况, 核查时间, 处理结果. 显示: 暂无承诺不实际情况

共查询到 0 条记录共 0 页 [首页] [上一页] [下一页] [末页]

目录导航 全部展开

基础信息

- 营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

承诺不实际情况

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布信息

(8) “全国建筑市场监管公共服务平台”注册类专业人员数量查询结果

深圳深东建筑工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440101MA5CCE5N0Q	企业法定代表人	李祥
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层		



[企业资质资格](#)  
 [注册人员](#)  
 [工程项目](#)  
 [业绩技术指标](#)  
 [不良行为](#)  
 [良好行为](#)  
 [黑名单记录](#)  
 [失信联合惩戒记录](#)  
 [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈一功	340721199*****15	一级注册造价工程师	B11264400041193	土建
2	张宏志	440803197*****17	一级注册造价工程师	B14214400040308	安装
3	黎文智	430407198*****10	二级注册建造师	粤2442014201704211	建筑工程
4	叶敏刚	441521199*****12	二级注册建造师	粤2442021202211065	建筑工程
5	谢莹倩	431022199*****68	二级注册建造师	粤2442022202309376	建筑工程
6	李祥	340321198*****51	二级注册建造师	粤2442024202407660	建筑工程
7	袁青峰	410703198*****33	一级注册建造师	粤1332022202309246	建筑工程
8	陈一功	340721199*****15	一级注册建造师	粤1342021202300383	建筑工程
9	吴观兵	342325197*****30	一级注册建造师	粤1442006200804596	建筑工程
10	王维	610502198*****37	一级注册建造师	粤1442014201425996	建筑工程
11	张天法	352227198*****55	一级注册建造师	粤1442014201526590	建筑工程
12	张天法	352227198*****55	一级注册建造师	粤1442014201526590	市政公用工程
13	代述雄	532323198*****11	一级注册建造师	粤1442019202003437	建筑工程
14	代述雄	532323198*****11	一级注册建造师	粤1442019202003437	市政公用工程
15	吴会朝	130603198*****16	一级注册建造师	粤1442020202507064	建筑工程

共 19 条 < 1 2 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳深东建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440101MA5CCESN0Q	企业法定代表人	李祥
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	郝炳华	441424199*****19	一级注册建造师	粤1442021202507060	建筑工程
17	刘涛	432522198*****16	一级注册建造师	粤1442022202507099	建筑工程
18	薛松杰	342222199*****18	一级注册建造师	粤1442023202507049	建筑工程
19	程旭健	340822199*****13	一级注册建造师	粤1522022202400078	市政公用工程

共 19 条

## 二、企业近一年内的信用状况

### (1) “中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询结果

**中国执行信息公开网**  
——司法为民 司法便民——  
首页 执行公开服务

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
雍先全	5129011961****2911	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
张雷飞	1302811988****005X	北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
丁朝凤	5102321969****6327	河池市弘农加油站	9145120159****977J
李红林	4209821978****1448	河池市弘农加油站	9145120159****977J

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 深圳深东建筑工程有限公司  
身份证号码/组织机构代码: 91440101MA5CCE5N0Q  
省份: 广东  
验证码: zsj8 2518

**查询结果**

在广东省(市)范围内没有找到 91440101MA5CCE5N0Q 深圳深东建筑工程有限公司相关的结果。

(2) “中国执行信息公开网”的“综合查询被执行人”查询结果



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440101MA5CCCE5NOQ 深圳深东建筑工程有限公司相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

### (3) “全国企业信用信息公示系统”的“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”查询结果

The screenshot shows the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统) search interface. The search criteria are as follows:

- 信息分类: 严重违法失信名单 (highlighted)
- 企业状态: 全部
- 成立年限: 全部
- 登记机关: 全部
- 高级筛选: 全部

The search results area is currently empty, displaying the text: '用时0.059秒, 查询到0条信息' (Used 0.059 seconds, 0 records found). A '收起筛选条件' (Collapse filters) link is visible above the results area.

On the right side, the '最近浏览' (Recently viewed) section shows the search history for '深圳深东建筑工程有限公司' (Shenzhen Shendong Construction Engineering Co., Ltd.) viewed 1 day ago.

## (4) 深圳市住建局双公示信息查询结果

### 行政处罚查询结果

今天是2026年5月9日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳深东建筑工程有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

### 红色警示查询结果

今天是2026年5月9日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 深圳深东建筑工程有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

### 三、履约评价情况

#### 履约情况

投标人：深圳深东建筑工程有限公司

序号	建设单位	项目名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司	小漠水质净化厂临时停车场项目	优秀	2024年7月30日	
2	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司	深汕合作区大百汇市政配套工程	优秀	2024年3月15日	

**施工履约评价表**

评价形式		<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工履约评价					
工程名称		小漠水质净化厂临时停车场		承包商	深圳深东建筑工程有限公司		
总得分		94分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位		深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司		评价时间	2024年7月30日		
评价部门		工程管理部		实施人员			
类别	评价分项	评价分值	履约行为编码	履约行为表现	扣分标准	扣分值	得分
一、人员配备	项目经理	9	1.1.1	承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致	扣3分		8
			1.1.2	未经发包人批准承包人擅自变更或调换项目经理	扣2分/次		
			1.1.3	承包人任命的项目经理兼职其它项目	扣1分/项目		
			1.1.4	承包人任命的项目经理严重不称职(专业、职称、态度、经验、能力等),发包人书面要求承包人更换项目经理的	扣1分/次		
			1.1.5	承包人任命的项目经理无正当理由,经监理或区域建管局考勤不在岗的,或未经监理工程师和发包人同意无故缺席必须由项目经理亲自处理的事务或参加的工程会议的(累计3次的,当次履约评价不得高于“基本合格”等级)	扣2分/次		
主要管理人员	7	1.2.1	承包人派驻的项目主要管理人员(指项目技术负责人、项目副经理、质量主任、安全主任等)与投标书承诺不一致	扣2分/人		7	
		1.2.2	配备的项目管理机构和项目管理人员(专业、职称、人数、经验能力等)不满足工程建设规模和技术安全要求并确保常驻现场的	扣2分/人			
		1.2.3	撤换项目管理人员前未征得发包人同意擅自更换的	扣3分/人			

二、 工程 质量	施 工 检 测	8	2.1.1	不按检测规程进行检测的，或在检测中发现不合格项隐瞒不报的，或伪造检测数据和检测结果，出具虚假证明的	扣 1 分/次	8
			2.1.2	用于工程的材料、构配件和设备没有按规定报送拟进场报审表的	扣 1 分/次	
			2.1.3	对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，未实行见证取样送检的	扣 1 分/次	
			2.1.4	送检试样弄虚作假的，或要求检测机构出具虚假检验报告的，或篡改伪造检验报告的	扣 1 分/次	
			2.1.5	经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录、未及时通知有关单位处理的	扣 1 分/次	
			2.1.6	工程上使用了未经检验的主要材料、建筑构配件和设备的	扣 3 分/次	
	检 查 检 测 验 收	12	2.2.1	未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或对应当检查的项目不检查或不按规定检查的	扣 1 分/次	11
			2.2.2	对不合格的隐瞒不报或按照合格工程验收的，或伪造数据出具虚假验收证明的，或未经整改转入下道工序的	扣 2 分/次	
			2.2.3	各分项工程验收质量达不到设计及规范要求的（终评）	扣 3 分/次	
			2.2.4	工程验收没有一次性通过的	扣 2 分	
			2.2.5	于质量问题或质量事故被监理、发包人、主管部门责令整改拒不整改的，或整改不合格的	扣 2 分/次	
			2.2.6	由于重大质量问题或质量事故被责令停工后仍继续施工的	扣 1 分/次	
	综 合	4	2.3.1	擅自修改工程咨询服务设计文件的，或未按批准的设计文件施工的	扣 1 分/次	3
2.3.2			质控机构、质保体系、规章制度不健全的，或未制定质量管理目标责任制的	扣 1 分/项		
2.3.3			违反有关工程质量强制性条文的行为	扣 1 分/条		
2.3.4			对分包单位工程不进行质量管理或质量管理不力的	扣 2 分/次		
三、 安 全	安 全 管 理	3	3.1.1	未建立健全或落实安全生产责任制、安全生产教育培训制度、安全生产规章制度、应急预案或操作规	扣 1 分/项	3

文明 施工			程的				
		3.1.2	承包人违反国家、省、市、合作区、深汕特别合作区城市建设和管理局有关安全文明施工规定的	扣1分/项			
		3.1.3	未与分包单位签订的安全生产管理协议或未在分包合同中明确各自的安全生产管理职责, 或对分包单位不进行安全生产监管的	扣1分/项.次			
	安全 措施	5	3.2.1	未按规定编制或落实施工组织设计中的安全技术措施、施工现场临时用电方案、专项施工方案或文明施工方案的	扣1分/项		5
			3.2.2	未对施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等市政基础设施管线采取专项防护措施的	扣1分/项		
			3.2.3	施工前未对有关安全施工的技术要求作出详细说明的, 或未向作业人员提供安全防护用具和安全防护服装的	扣1分/次		
			3.2.4	未根据不同施工阶段和周围环境及季节变化采取相应的安全施工措施的, 或未在现场危险部位设置符合标准的安全警示标示的	扣1分/项		
			3.2.5	未按照规定或采取的防尘降噪措施不符合安全使用要求的	扣1分/项		
	安全 检查	8	3.3.1	由于存在安全隐患被监理、发包人或主管部门责令整改拒不整改或整改不合格的	扣3分/次		7
			3.3.2	由于存在安全隐患或出现安全事故被责令停工的, 或被责令停工后仍继续施工的	扣3分/次		
			3.3.3	违反有关安全生产、安全文明施工强制性条文的	扣2分/条		
	施工 机械	4	3.4.1	投入本招标工程的主要施工机械设备与投标承诺不符或未经监理工程师同意的	扣2分/台		3
			3.4.2	使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设施的, 或验收合格后未按规定登记的	扣1分/次		
			3.4.3	施工起重机械和自升式架设施安装、拆卸时未编制拆装方案、制定安全施工措施、无专业技术人员现场监督, 未出具自检合格证明(或	扣1分/次		

				证明虚假)或未进行安全使用说明,未办理移交手续的			
	文明施工	4	3.5.1	未按规定布置施工现场的,或施工现场场容、施工作业环境不整洁、不卫生的,或材料堆放无序、现场脏乱差的	扣1分/项		4
			3.5.2	未按照发包人要求或其他规定对施工现场实行封闭围挡的,或临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的	扣1分/项		
			3.5.3	未按规定配置生活设施的,或对周围居民和环境造成不良影响的	扣1分/次		
			3.5.4	未按规定佩戴安全帽、安全带、安全网等安全防范设施的	扣1分/人.次		
四、进度要求	工期要求	8	4.1	未按照规定及时制定并报批各种进度计划的,或如需调整总进度计划时未提前报工程师审核批准的	扣2分/次		8
			4.2	承包人原因造成实际进度对照投标承诺的工程进度计划或对照经发包人和监理审核批准的各类工程进度计划有拖延的	扣0.1分/天		
			4.3	出现工期严重延误被监理或发包人责令整改拒不整改或整改不到位造成不可挽回的后果的	扣6分/次		
			4.4	由于承包人原因影响单项工程(或节点)工期的	扣0.2分/天		
			4.5	由于承包人原因影响总工期未按要求完成并移交本工程的	扣0.3分/天		
			4.6	未及时检查进度执行情况的,或发现进度拖延未及时采取有效措施纠偏的	扣3分/次		
五、造价管理	工程造价	10	5.1	不按规定确定暂估价的材料设备价格或专业工程价格的,或拒绝与招标确认的承包人签订总分包合同的	扣3分/次		9
			5.2	未积极配合发包人对暂估价的材料、设备进行市场询价的,或在询价过程中欺骗发包人企图达到增加工程造价目的的	扣5分/次		
			5.3	未按规定程序报审或备案工程发生变更的	扣3分/次		
			5.4	不按合同约定编审施工进度造价文件、变更工程造价文件或工程结算造价文件的,或未执行现行的有关工程量的计算规则的	扣3分/次		
			5.5	编审的工程造价成果文件有明显错	扣6分/		

				误或有明显虚报造成	次		
六、 总分包管理	工 程 分 包	5	6.1	未按规定分包工程的，或分包合同未报发包人备案的，或其他违法分包工程的，对分包单位管理不到位的	扣 3 分/次		5
			6.2	违反合同约定拖欠工程款受到投诉的，或经发包人及相关政府主管部门催告或通报仍不清偿的	扣 1 分/次		
			6.3	拖欠工人工资受到投诉的，或经发包人或其他相关政府部门催告或通报仍不清偿的	扣 3 分/次		
七、 资料管理	工 程 资 料	5	7.1	未按档案管理要求制定资料文件管理、归档制度的，或不按发包人及档案管理要求报送各种资料、数据或证明材料的	扣 2 分/次		5
			7.2	伪造或提供虚假检测报告或其他工程建设相关文件、资料造成严重后果或恶劣影响的	扣 5 分/次		
			7.3	不按规定向有关部门移交工程档案的，或移交的资料不完整齐全的	扣 35 分/次		
			7.4	施工过程资料不完善的，或归档不规范的，或质保资料与工程施工不同步的	扣 2 分/次		
八、 配合管理	协 调 配 合	8	8.1	不服从发包人和主管部门监督管理，干扰、影响发包人和主管部门正常办公，影响工程建设正常进行的	扣 5 分/次		8
			8.2	不积极配合造价咨询单位的造价审核及审计单位的结算	扣 3 分/次		
			8.3	工程出险后未报告的，或对出险现场未尽抢险和临时看管义务，或对发包人及发包人的保险顾问未尽到配合义务的	扣 3 分/次		
			8.4	发包人书面要求承包人法定代表人面谈，承包人法定代表人未及时按发包人要求的时间地点参加面谈的	扣 3 分/次		

九、直接评为良好以下等级	直接评为良好以下等级		9.1	1. 因自身原因造成工程发生一般事故的。 2. 因自身原因导致实际履约时间超过合同约定履约时间的。 3. 在合同履行过程中受到建设行政主管部门行政处罚的。 4. 项目管理班子未按规定（或投标承诺）配备或不到位的。 5. 项目负责人无正当理由，累计3次及以上不在岗的。 6. 在招标文件中或合同中列明的其他情形。		(列明违反条目)
十、直接评为不合格	直接评为不合格		10.1	1. 因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2. 考核期间受到建设行政主管部门行政处罚或通报批评。 3. 考核期间未能按照全周期计划一级节点要求时间按期完成。 4. 存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的。 5. 无正当理由不履行合同的。 6. 因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件的。 7. 违规变更工程项目与工程量的。 8. 伪造工程变更现场与事项的。 9. 使用不合格产品的。 10. 在招标文件中或合同中列明的其他情形。		(列明违反条目)
合计	100	保留项标准分		保留项实得分	总得分	94
备注：1. 当次评价不涉及项目为非保留项，标记为“/”； 2. 当评价分项扣分值大于该项评价分值，则该评价分项得分为0分。						

施工履约评价表

评价形式		<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 节点履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工履约评价					
工程名称		深圳市深汕特别合作区大百汇办公区市政配套工程项目		承包商	深圳深东建筑工程有限公司		
总得分		94分		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位		深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司		评价时间	2024年3月15日		
评价部门		工程管理部		实施人员			
类别	评价分项	评价分值	履约行为编码	履约行为表现	扣分标准	扣分值	得分
一、人员配备	项目经理	9	1.1.1	承包人任命的项目经理与投标书承诺不一致	扣3分		9
			1.1.2	未经发包人批准承包人擅自变更或调换项目经理	扣2分/次		
			1.1.3	承包人任命的项目经理兼职其它项目	扣1分/项目		
			1.1.4	承包人任命的项目经理严重不称职(专业、职称、态度、经验、能力等),发包人书面要求承包人更换项目经理的	扣1分/次		
			1.1.5	承包人任命的项目经理无正当理由,经监理或区域建管局考勤不在岗的,或未经监理工程师和发包人同意无故缺席必须由项目经理亲自处理的事务或参加的工程会议的(累计3次的,当次履约评价不得高于“基本合格”等级)	扣2分/次		
	主要管理人员	7	1.2.1	承包人派驻的项目主要管理人员(指项目技术负责人、项目副经理、质量主任、安全主任等)与投标书承诺不一致	扣2分/人		6
			1.2.2	配备的项目管理机构和项目管理人员(专业、职称、人数、经验能力等)不满足工程建设规模和技术安全要求并确保常驻现场的	扣2分/人		
			1.2.3	撤换项目管理人员前未征得发包人	扣3分/		

				同意擅自更换的	人		
二、 工程质量	施工 检测	8	2.1.1	不按检测规程进行检测的，或在检测中发现不合格项隐瞒不报的，或伪造检测数据和检测结果，出具虚假证明的	扣 1 分/次		7
			2.1.2	用于工程的材料、构配件和设备没有按规定报送拟进场报审表的	扣 1 分/项/次		
			2.1.3	对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，未实行见证取样送检的	扣 1 分/项/次		
			2.1.4	送检试样弄虚作假的，或要求检测机构出具虚假检验报告的，或篡改伪造检验报告的	扣 1 分/项/次		
			2.1.5	经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存，未做好记录、未及时通知有关单位处理的	扣 1 分/项/次		
			2.1.6	工程上使用了未经检验的主要材料、建筑构配件和设备的	扣 3 分/次		
	检查 检测 验收	12	2.2.1	未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的，或对应当检查的项目不检查或不按规定检查的	扣 1 分/次		10
			2.2.2	对不合格的隐瞒不报或按照合格工程验收的，或伪造数据出具虚假验收证明的，或未经整改转入下道工序的	扣 2 分/次		
			2.2.3	各分项工程验收质量达不到设计及规范要求的（终评）	扣 3 分/次		
			2.2.4	工程验收没有一次性通过的	扣 2 分		
			2.2.5	于质量问题或质量事故被监理、发包人、主管部门责令整改拒不整改的，或整改不合格的	扣 2 分/次		
			2.2.6	由于重大质量问题或质量事故被责令停工后仍继续施工的	扣 1 分/次		
	综合	4	2.3.1	擅自修改工程咨询服务设计文件的，或未按批准的设计文件施工的	扣 1 分/次		4
2.3.2			质控机构、质保体系、规章制度不健全的，或未制定质量管理目标责任制的	扣 1 分/项			
2.3.3			违反有关工程质量强制性条文的行为	扣 1 分/条			
2.3.4			对分包单位工程不进行质量管理或质量管理不力的	扣 2 分/次			
三、 安 全 管 理	3	3.1.1	未建立健全或落实安全生产责任制、安全生产教育培训制度、安全	扣 1 分/项		3	

				场监督,未出具自检合格证明(或证明虚假)或未进行安全使用说明,未办理移交手续的			
文明 施工	4	3.5.1	未按规定布置施工现场的,或施工现场场容、施工作业环境不整洁、不卫生的,或材料堆放无序、现场脏乱差的	扣1分/项		4	
		3.5.2	未按照发包人要求或其他规定对施工现场实行封闭围护的,或临时搭建的建筑物不符合安全使用要求的	扣1分/项			
		3.5.3	未按规定配置生活设施的,或对周围居民和环境造成不良影响的	扣1分/次			
		3.5.4	未按规定佩戴安全帽、安全带、安全网等安全防范设施的	扣1分/人.次			
四、 进度 要求	8	4.1	未按照规定及时制定并报批各种进度计划的,或如需调整总进度计划时未提前提报工程师审核批准的	扣2分/次		8	
		4.2	承包人原因造成实际进度对照投标承诺的工程进度计划或对照经发包人和监理审核批准的各类工程进度计划有拖延的	扣0.1分/天			
		4.3	出现工期严重延误被监理或发包人责令整改拒不整改或整改不到位造成不可挽回的后果的	扣6分/次			
		4.4	由于承包人原因影响单项工程(或节点)工期的	扣0.2分/天			
		4.5	由于承包人原因影响总工期未按要求完成并移交本工程的	扣0.3分/天			
		4.6	未及时检查进度执行情况的,或发现进度拖延未及时采取有效措施纠偏的	扣3分/次			
五、 造价 管理	10	5.1	不按规定确定暂估价的材料设备价格或专业工程价格的,或拒绝与中标确认的承包人签订总分包合同的	扣3分/次		9	
		5.2	未积极配合发包人对暂估价的材料、设备进行市场询价的,或在询价过程中欺骗发包人企图达到增加工程造价目的的	扣5分/次			
		5.3	未按规定程序报审或备案工程发生变更的	扣3分/次			
		5.4	不按合同约定编审施工进度造价文件,变更工程造价文件或工程结算造价文件的,或未执行现行的有关工程量的计算规则的	扣3分/次			

全 文 明 施 工			生产规章制度、应急预案或操作规程的			
		3.1.2	承包人违反国家、省、市、合作区、深汕特别合作区城市建设和管理局有关安全文明施工规定的	扣1分/项		
		3.1.3	未与分包单位签订的安全生产管理协议或未在分包合同中明确各自的安全生产管理职责，或对分包单位不进行安全生产监管的	扣1分/项、次		
安 全 措 施	5	3.2.1	未按规定编制或落实施工组织设计中的安全技术措施、施工现场临时用电方案、专项施工方案或文明施工方案的	扣1分/项		5
		3.2.2	未对施工可能造成损害的毗邻建筑物、构筑物和地下管线等市政基础设施管线采取专项防护措施的	扣1分/项		
		3.2.3	施工前未对有关安全施工的技术要求作出详细说明的，或未向作业人员提供安全防护用具和安全防护用品的	扣1分/次		
		3.2.4	未根据不同施工阶段和周围环境及季节变化采取相应的安全施工措施的，或未在现场危险部位设置符合标准的安全警示标示的	扣1分/项		
		3.2.5	未按照规定或采取的防尘降噪措施不符合安全使用要求的	扣1分/项		
安 全 检 查	8	3.3.1	由于存在安全隐患被监理、发包人或主管部门责令整改拒不整改或整改不合格的	扣3分/次		8
		3.3.2	由于存在安全隐患或出现安全事故被责令停工的，或被责令停工后仍继续施工的	扣3分/次		
		3.3.3	违反有关安全生产、安全文明施工强制性条文的	扣2分/条		
施 工 机 械	4	3.4.1	投入本招标工程的主要施工机械设备与投标承诺不符或未经监理工程师同意的	扣2分/台		3
		3.4.2	使用未经验收或者验收不合格的施工起重机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施的，或验收合格后未按规定登记的	扣1分/次		
		3.4.3	施工起重机械和自升式架设设施安装、拆卸时未编制拆装方案，制定安全施工措施，无专业技术人员现场	扣1分/次		

			5.5	编审的工程造价成果文件有明显错误或有明显虚报造成	扣 6 分/次		
六、总分包管理	工程分包	5	6.1	未按规定分包工程的,或分包合同未报发包人备案的,或其他违法分包工程的,对分包单位管理不到位的	扣 3 分/次	5	
			6.2	违反合同约定拖欠工程款受到投诉的,或经发包人及相关政府主管部门催告或通报仍不清偿的	扣 1 分/次		
			6.3	拖欠工人工资受到投诉的,或经发包人或其他相关政府部门催告或通报仍不清偿的	扣 3 分/次		
七、资料管理	工程资料	5	7.1	未按档案管理要求制定资料文件管理、归档制度的,或不按发包人或档案管理要求报送各种资料、数据或证明材料的	扣 2 分/次	5	
			7.2	伪造或提供虚假检测报告或其他工程建设相关文件、资料造成严重后果或恶劣影响的	扣 5 分/次		
			7.3	不按规定向有关部门移交工程档案的,或移交的资料不完整齐全的	扣 35 分/次		
			7.4	施工过程中资料不完善的,或归档不规范的,或质保资料与工程施工不同步的	扣 2 分/次		
八、配合管理	协调配合	8	8.1	不服从发包人和主管部门监督管理,干扰、影响发包人和主管部门正常办公,影响工程建设正常进行的	扣 5 分/次	8	
			8.2	不积极配合造价咨询单位的造价审核及审计单位的结算	扣 3 分/次		
			8.3	工程出险后未报告的,或对出险现场未尽抢险和临时看管义务,或对发包人及发包人的保险顾问未尽到配合义务的	扣 3 分/次		
			8.4	发包人书面要求承包人法定代表人面谈,承包人法定代表人未及时按发包人要求的时间地点参加面谈的	扣 3 分/次		

九、直接评为良好以下等级	直接评为良好以下等级		9.1	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 因自身原因造成工程发生一般事故的。</li> <li>2. 因自身原因导致实际履约时间超过合同约定履约时间的。</li> <li>3. 在合同履行过程中受到建设行政主管部门行政处罚的。</li> <li>4. 项目管理班子未按规定（或投标承诺）配备或不到位的。</li> <li>5. 项目负责人无正当理由，累计3次及以上不在岗的。</li> <li>6. 在招标文件中或合同中列明的其他情形。</li> </ol>		(列明违反条目)	
十、直接评为不合格	直接评为不合格		10.1	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。</li> <li>2. 考核期间受到建设行政主管部门行政处罚或通报批评。</li> <li>3. 考核期间未能按照全周期计划一级节点要求时间按期完成。</li> <li>4. 存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的。</li> <li>5. 无正当理由不履行合同的。</li> <li>6. 因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件的。</li> <li>7. 违规变更工程项目与工程量的。</li> <li>8. 伪造工程变更现场与事项的。</li> <li>9. 使用不合格产品的。</li> <li>10. 在招标文件中或合同中列明的其他情形。</li> </ol>		(列明违反条目)	
合计	100	保留项标准分		保留项实得分		总得分	94
备注：1. 当次评价不涉及项目为非保留项，标记为“/”； 2. 当评价分项扣分值大于该项评价分值，则该评价分项得分为0分。							

#### 四、投标人帮扶“百千万工程”相关业绩

序号	建设单位	合同工程名称	建设规模	合同签订时间	帮扶金额（万元）	备注
1	鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组	深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民排水沟、排污管修建工程	包括但不限于鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建工程等	2025年4月3日	8.77	已竣工

协议编号：ZJSWBQWBF\_\_\_\_\_

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

# 建筑业企业帮扶协议

项目名称：深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程

甲方：鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组

乙方：深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司//深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司

本协议共 6 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村民小组包括：1. 排水管工程 125 米；2. 砖砌排水沟工程 130 米等。

4. 乙方有权就帮扶行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各



项事宜。

## 二、项目投资

本项目实行“家园式”工作法，建立区包挂点、行业指导、各方力量参与的工作机制。本项目预估总成本造价约 25 万元人民币，其中甲方出资 12 万元（由村组发动村民筹集出资 2 万元，鲘门街道办事处出资 10 万元），深圳市深汕特别合作区东成混凝土有限公司捐赠本项目所需所有混凝土（预估约 3 万元），乙方作为本项目兜底方帮扶约 10 万元人民币，最终以实际发生费用为准。

## 三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 4 月 4 日（暂定）（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2025 年 4 月 24 日（暂定）

## 四、工程总价

合同包干价（含税）为大写人民币贰拾叁万柒仟柒佰叁拾叁元贰角壹分（小写 ¥237, 733.21 元），其中不含税金额：¥218, 103.86 元，税金：¥19, 629.35 元，税率 9%。

乙方提供的增值税发票类型按甲方要求。

计算规则为：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范、工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

## 五、结算方式

按合同约定甲、乙双方人员签字并盖章进行确认验收。结算方式即甲方向乙方仅支付¥120,000.00 元，乙方兜底帮扶完成所有合同约定内容。

## 六、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及

时进行整改，工程施工结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的文件为准。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按要求继续维修，并承担逾期责任。

#### 七、工程款支付

(1) 合同签订生效后 7 个工作日，甲方向乙方支付甲方出资额 30% 的预付款，即本次支付¥36,000.00 元；

(2) 工程施工完成后 7 个工作日，甲方向乙方支付至甲方自出资额的 90%，即本次支付¥72,000.00 元；

(3) 工程竣工验收后 7 个工作日，甲方向乙方支付至甲方出资额的 100%，即本次支付¥12,000.00 元；

甲方向乙方支付全部工程款，乙方根据工程进展承担自身承担部分工程款并确保本工程竣工验收合格、满足交付使用要求。

乙方收款账户信息：

开户账号：深圳望鹏建设发展有限公司

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

银行账号：4430 6629 2013 0056 08122

#### 八、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 25 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 4 月 24 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

### 九、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

### 十、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

### 八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 4 月 3 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

### 九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管



部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。




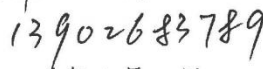
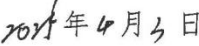



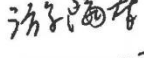

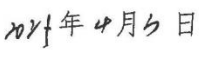
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式捌份，甲方执贰份，乙方执陆份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组与深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司//深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司签订的《鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：</p>

附件 2

深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程项目帮扶验收表

项目名称：深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程	
项目地点：深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司//深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组	
实施时间：实际开始（开工）为 2025年4月 4日，完成（竣工）日期为 2025年4月 24日，合共 20 天。	
项目帮扶验收时间：2025年4月24日	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是                      <input type="checkbox"/> 否</p> <p>项目内容及规模：<u>包括但不限于鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建工程等</u></p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：<u> / </u>元。让利（减免费用）金额<u> / </u>元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：<u>挖机两台</u>，金额（结算价格或折算价格）：<u>30000</u>元。</p> <p>技术支持：提供<u> / </u>等技术支持，金额（结算价格或折算价格）：<u> / </u>元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员<u> / </u>人次，专家顾问<u> / </u>人次为项目服务，金额（结算价格或折算价格）：<u> / </u>元。</p> <p>其他支持：<u>派管理人员购买钢筋、水泥、沙石、砌块，安排工人对排水沟、排污管进行施工</u>，金额（结算价格或折算价格）：<u>57733.21</u>元。</p>



## 五、拟派项目团队能力

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	程旭健	项目经理	初级职称	2025年11月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任项目经理
2	张天法	技术负责人	中级职称	2025年11月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任技术负责人
3	陈仲维	质量负责人	/	2025年11月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任质量负责人
4	郑文琦	安全负责人	/	2025年11月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任安全负责人
5	严倩倩	安全员	/	2025年11月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任安全员
6	王维	劳务员	中级	2025年11月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任劳务员
7	邹炯华	施工员	中级	2025年11月-至今在深圳深东建筑工程有限公司担任施工员

## (1) 项目经理（建造师）简历表

姓名	程旭健	性别	男	年龄	32
职务	项目经理	职称	初级职称	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	340822199411143913	手机号码	/
参加工作时间	2017年7月	从事项目经理（建造师）年限	4		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1522022202400078				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2025年12月08日  
2026年06月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程旭健

性别: 男

出生日期: 1994年11月14日

注册编号: 粤1522022202400078

聘用企业: 深圳深东建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-28至2028-11-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

程旭健

个人签名: 程旭健  
签名日期: 2025.12.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2025年12月28日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2025) 0072429

姓名: 程旭健

性别: 男

出生年月: 1994年11月14日

企业名称: 深圳深东建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年12月17日

有效期: 2025年12月17日 至 2028年12月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月17日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 程知健 社保电话号: 806609030 身份证号码: 340822199411143813 页码: 1  
参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司 单位编号: 31399316 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work, Unemployment). Includes a large redacted area for specific payment details.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明... 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险... 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档... 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴... 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示... 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”... 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 31399316 单位名称 深圳深东建筑工程有限公司



(2) 技术负责人简历表

姓名	张天法	性别	男	年龄	42
职务	技术负责人	职称	中级职称	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	352227198411173555		
手机号码	/	证件号(职称证书编号)	粤中 职 证 字 第 1703003004913 号		
参加工作时间	2008 年 7 月	从事技术负责人年限	8 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张天法 社保电脑号: 618142277 身份证号码: 352227198411178055 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司 单位编号: 31399316 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	单位交	个人交
2025	11	31399316													
2025	12	31399316													
2026	01	31399316													
2026	02	31399316													
2026	03	31399316													
2026	04	31399316													
合计															

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b3e346965d8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为补缴, 带“#”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带#标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 31399316 单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司



(3) 质量负责人信息表

姓名	陈仲维	证件类型	身份证	证件号码	341125199804104554
手机号码	/	证件号（质量员证书）		2501030100747770	





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈仲维 社保电话号: 812867281 身份证号码: 341126199804104504 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司 单位编号: 31399316 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	个人交	个人交
2025	11	31399316													
2025	12	31399316													
2026	01	31399316													
2026	02	31399316													
2026	03	31399316													
合计															

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b3e332f2de9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为新缴, 带“6”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时候, 该参保人带6标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 31399316 单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司



(4) 安全负责人信息表

姓名	郑文琦	证件类型	身份证	证件号码	441322199509033832
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		粤建安 C3 (2026) 0006867	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2026) 0006867

姓名: 郑文琦

性别: 男

出生年月: 1995年09月03日

企业名称: 深圳深东建筑工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2026年02月05日

有效期: 2026年02月05日 至 2029年02月04日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月05日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑文琦 社保电话号: 803277071 身份证号码: 441322199609038832 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司 单位编号: 31399316 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	11	31399316												
2025	12	31399316												
2026	01	31399316												
2026	02	31399316												
2026	03	31399316												
合计														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b3e332f0433 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为新增, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时候, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 31399316  
 单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2026）0001047

姓名：严倩倩

性别：女

出生年月：1983年11月12日

企业名称：深圳深东建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年01月08日

有效期：2026年01月08日 至 2029年01月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月08日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 严倩倩 社保电话号: 812201148 身份证号: 340121198311130028 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司 单位编号: 31399316 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	
2025	11	31399316												
2025	12	31399316												
2026	01	31399316												
2026	02	31399316												
2026	03	31399316												
合计														

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392763a332f4072 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分的时间, 该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 31399316 单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司



证书编号：2501140000745505

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：王维

性别：男

身份证号：6105\*\*\*\*\*0237

证书编号：2501140000745505

证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年12月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 201303444034000034074410918  
File No.

姓名: 王维  
Full Name: 王维  
性别: 男  
Sex: 男  
出生年月: 1980年03月  
Date of Birth: 1980年03月  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type: 建筑工程  
批准日期: 2013年09月15日  
Approval Date: 2013年09月15日

签发单位盖章: [Red Seal]  
Issued by: [Red Seal]  
签发日期: 2014年04月10日  
Issued on: 2014年04月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王维      社保电脑号: 603956046      身份证号码: 610502198003060237      页码: 1  
参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司      单位编号: 31399316      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	31399316															
2025	12	31399316															
2026	01	31399316															
2026	02	31399316															
2026	03	31399316															
2026	04	31399316															
合计																	

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927b45b197ceb1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 31399316      单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司



证书编号：2501010600744524

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：邹炯华

性别：男

身份证号：4414\*\*\*\*\*6319

证书编号：2501010600744524

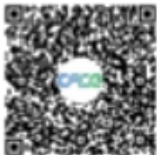
证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年12月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邹炯华      社保电话号: 500832668      身份证号码: 441424199201106319      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳深东建筑工程有限公司      单位编号: 31399316      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交		
2025	11	31399316																
2025	12	31399316																
2026	01	31399316																
2026	02	31399316																
2026	03	31399316																
2026	04	31399316																
合计																		

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927b45b1986424 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 31399316      单位名称 深圳深东建筑工程有限公司



## 六、企业近 5 年内同类工程业绩情况

投标人：深圳深东建筑工程有限公司

序号	建设单位	合同工程名称	建设规模	合同签订日期	合同价格(万元)	备注
1	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司	大百汇办公区市政配套工程项目	建筑面积 18706 m <sup>2</sup>	2023. 8. 23	1489. 49	
2	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	产业配套道路工程(金新农配套市政道路和110kv深汕比亚迪变电站进站道路)	合同金额 360. 70 万元	2024. 7. 12	360. 70	
3	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司	小漠比亚迪南门美食驿站项目(联合体项目)	总建筑面积 10000 m <sup>2</sup>	2024. 10. 2 2	409. 37	
4	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	新升路(新园路至新麦路)市政道路工程	长度约 125. 39 米, 规划红线宽度 18 米, 设计速度 20KM/h	2026. 4. 22	205. 44	
5	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司	小漠水质净化厂临时停车场	总建筑面积 6000 m <sup>2</sup>	2024. 6. 25	149. 11	

6	鲘门镇红泉村 村民委员会排 角村民小组	深圳市深汕特别合作区 “百千万工程”之鲘门 镇红泉村排水沟、排污 管修建	合同金额 23.77 万元	2025. 4. 3	23.77	
---	---------------------------	-----------------------------------------------	------------------	------------	-------	--

(1)产业配套道路工程（金新农配套市政道路和 110kv 深汕比亚迪变电站进站道路）

SSCZ2024SD013

正本

合同编号：SSGW-JZDL-SG001



# 深汕特别合作区建筑工务署 施工合同

（适用于非公开招标项目）

项目名称：产业配套道路工程（金新农配套市政道路和 110kV  
深汕比亚迪变电站进站道路）

合同名称：产业配套道路工程（金新农配套市政道路和 110kV  
深汕比亚迪变电站进站道路施工合同）

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人：深圳深东建筑工程有限公司

签订日期：二〇二四年七月十二日

## 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人（乙方）：深圳深东建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致签订本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：产业配套道路工程（金新农配套市政道路和110kV深汕比亚迪变电站进站道路）

2、工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

3、工程规模及特征：（1）金新农周边配套市政道路，呈东西走向，西起现状建材东路，东至金新农工业园，路线全长约120米。按城市支路标准建设，道路红线宽度15米，双向3车道，设计速度15千米/小时，采用沥青路面。

（2）110kV深汕比亚迪变电站进站道路，呈南北走向，南起比亚迪110kV变电站，北至现状圳美绿道，路线全长约80米，路面宽度4米，单向单车道，设计速度15千米/小时，采用水泥路面。资金来源：100%政府投资。

4、工程承包范围：包括但不限于以下：（1）金新农配套市政道路项目道路、交通、排水等，具体以施工图为准；（2）110kV深汕比亚迪变电站进站道路项目道路、交通、电气、给排水等，具体以施工图为准；（2）发包人指定的其他工作。

### 二、合同工期

（一）金新农周边配套市政道路：

1、开工日期：暂定2024年6月10日（以监理工程师签发的开始工作通知日期为准）

2、竣工日期：暂定2024年9月13日

合同工期总日历天数96日日历天。

（二）110kV深汕比亚迪变电站进站道路：

1、开工日期：暂定 2024 年 6 月 10 日（以监理工程师签发的开始工作通知日期为准）

2、竣工日期：暂定 2024 年 9 月 20 日

合同工期总日历天数 103 日历天。

工程质量缺陷保修期 2 年。

### 三、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程技术要求：详见附件

### 四、合同价款

#### （一）合同总价

合同固定总价（含税）人民币（大写）：\_\_\_\_\_

（小写）：\_\_\_\_\_

本合同为固定总价，已包含实施本工程的全部费用。

合同暂定总价（含税）人民币（大写）：叁佰陆拾万柒仟元整

（小写）：¥3607000.00 元

#### （二）结算方式

合同为暂定总价时，全部工程计价结算根据委托方式不同计算（二选一）：

适用于下浮率委托（1-6）


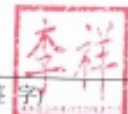
1、本工程净下浮率为 18%，结算时按现行相关规范及标准计算并净下浮 18% 后作为结算价，最终结算金额不超过 400 万元，最终以政府相关审定部门审定为准。

2、依据深圳市现行计价标准、按照推荐费率、信息价按施工开工当月的《深圳建设工程价格信息》编制。对于该期《价格信息》中没有参考价格的材料、设备，参考开工前半年内的《深圳建设工程价格信息》，采取就近参考的原则选择确定。

3、余泥渣土弃置运距按 8 公里包干，渣土受纳弃置费单价按  $10.8 * (1 - 18\%)$  元/m<sup>3</sup> 即 8.856 元/m<sup>3</sup> 包干。

4、现场需要拆除的工程量：承包人在进驻现场后，应联合甲方、监理单位进行拆除工程量三方确认（依据设计图纸可以准确计算拆除工程内容的，则不需进行三方确认）。

(本页为《产业配套道路工程(金新农配套市政道路和110kV深汕比亚迪变电站进站道路施工合同)签章页)

甲方:	深汕特别合作区建设工务署 (盖章)	乙方:	深圳深东建筑工程有限公司 (盖章)
法定代表人 或 其授权的代理人:	 (签字)	法定代表人 或 其授权的代理人:	 (签字)
电 话:		电 话:	0755-22106060
开户银行:		开户银行:	交通银行深汕特别合作区支行
帐 号:		帐 号:	4430 6629 2013 0070 25259
地 址:	广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋4楼	地 址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层
日 期:	2024年7月12日	日 期:	2024年7月12日

合同编号：SSCZ2023GC008

# 深汕合作区大百汇园区 市政配套工程

## 施工合同

工程名称：深汕合作区大百汇园区市政配套工程项目

工程地点：深汕特别合作区大百汇科技园

发包人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

承包人：深圳深东建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91441500398131333R

法定代表人: 邹志威

承包人(乙方): 深圳深东建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5CCE5N0Q

法定代表人: 李祥

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设项目总承包管理规范》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 1. 工程概况

工程名称: 深汕合作区大百汇园区市政配套工程

工程地点: 深汕特别合作区大百汇科技园

工程规模及特征: 项目位于深圳市深汕特别合作区深汕特别合作区大百汇科技园,项目改造面积约 18706 m<sup>2</sup>,对园区景观环境进行提升改造及设置便民设施。

资金来源: 100%国有资金

### 2. 工程承包范围及方式

项目改造包括新建训练跑道、沿湖绿化、屋顶瞭望台、七人足球场、羽毛球场、健身康体广场、停车场、消防停车棚、园区绿化等,最终以本项目设计图纸、造价清单为准。

本工程的承包方式：施工总承包。

计价方式：综合单价

### 3. 合同工期

计划开工日期：2023年8月20日（实际以建设单位签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2023年10月31日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数 72 天。

### 4. 质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、市及行业现行的有关施工及验收规范规定的合格标准。

### 5. 签约合同价

合同金额（含税）为人民币（大写）壹仟肆佰捌拾玖万肆仟玖佰壹拾元贰角柒分（小写）¥ 14894910.27 元。不含税金额：¥ 13665055.29 元，税率：9 %。

合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

发票类别：增值税专用发票

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万捌仟柒佰捌拾陆元壹角柒分（¥ 278786.17 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

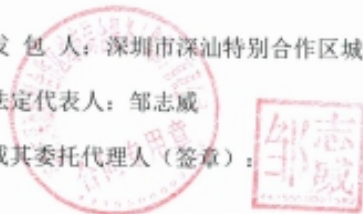
人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

发 包 人：深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

法定代表人：邹志威

或其委托代理人（签章）：



承 包 人：深圳深东建筑工程有限公司

法定代表人：李祥

或其委托代理人（签章）：

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼2栋2层

电话：0755-22106060

开户银行：交通银行深圳分行

银行账号：443066292013007025259

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 深汕合作区大百汇园区市政配套工程项目

验收日期: 2020年3月4日

建设单位（盖章）: 深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

### 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 **001**

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深汕合作区大百汇园区市政配套工程项目				
工程地点	深圳市深汕特别合作区大百汇	建筑面积	18706m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型		层数	地上: 1 层 地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月4日	验收日期	2024年3月4日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	广东天元建筑设计有限公司				
总包单位	深圳深东建筑工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	/				
施工图审查单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴家超
组员	朱志军、彭杨义、韩旭明、游海林、陈益豪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

## 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>24</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑节能	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯	/	共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朱志军	陈玩建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
2					
3					
4					
5	薛明	深圳深东建筑工程有限公司	项目负责人	一级建造师	
6	潘海林	深圳市深东建筑工程有限公司	技术负责人	中级	
7	刘叔	深圳深东建筑工程有限公司	技术负责人	中级	
8					
9	吴家超	深汕城绿集团	项目负责人		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工，工程所用的原材料、设备进场后均有见证取样送检，各工程部位的砼、砂浆能严格按照规定见证留样送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体结构工程、建筑屋面、建筑电气等九大分部工程验收勘察、设计、监理、建设、施工五方主体单位的签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查勘，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象；屋面等有防水要求的部位无出现渗漏现象，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能均符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2020年3月4日



GD-E1-914/6

SFE-2015-07

合同编号：  
SSCZ2024JF001  
SSCZ2024SD001  
SSCZ2024ZH001

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

建发 SSCZ2023GC022  
建发 SSCZ2023JF066  
建发 SSCZ2023SD007

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市深汕特别合作区小漠美食街项目

工程地点： 深汕特别合作区小漠镇

发 包 人： 深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

承 包 人： 深圳望鹏建设发展有限公司

深圳深东建筑工程有限公司



## 二、工程承包范围

根据甲方需求，包括但不限于土方回填、场地平整、基础施工、地面铺装施工、临水临电接驳、给排水工程、电气工程、园林绿化施工、灯光布置、监控布置等，最终以图纸设计为准。

本工程的承包方式：施工总承包。且乙方、丙方保证其拥有相关的施工总承包资质，如其资质不符引发的一切问题由其自行承担。

计价方式：综合单价

## 三、合同工期

计划开工日期：2024年1月1日（实际以建设单位签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年1月30日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数 30 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、市及行业现行的有关施工及验收规范规定的合格标准。

## 五、合同价款及支付

本合同采用固定单价形式，暂定（含税）合同总金额：（小写）¥4,310,000.00元，（大写）人民币肆佰叁拾壹万元整；不含税金额：（小写）¥3,954,128.44元，（大写）人民币叁佰玖拾伍万肆仟壹佰贰拾捌元肆角肆分；税额：（小写）¥355,871.56元，（大写）人民币叁拾伍万伍仟捌佰柒拾壹元伍角陆分。

上述暂定合同总金额为签约暂定价，施工图纸确定后，由甲方委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算，预算总价为本项目新的暂定（含税）合同总价，确定新的暂定合同总价后甲方与乙方、丙方签订补充协议。

工程量依正式施工设计图为准，按实结算，结算时综合单价以甲方委托的咨询单位审定的施工图预算综合单价为准。

乙方应按甲方要求出具合法有效的**增值税专用发票**并在收到付款应收通知书后十五日内交给甲方，否则甲方有权扣除相应款项，增值税率为9%，发票类别：**增值税专**

以下无正文，为本协议的签署页

甲方（盖章）：  
深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

法定代表人或其授权的代理人（签字）：



乙方（盖章）：  
深圳鹏鹏建设发展有限公司

法定代表人或其授权的代理人（签字）：



丙方（盖章）：  
深圳深东建筑工程有限公司

法定代表人或其授权的代理人（签字）：



合同签订时间：

2024年1月8日

市政管-4

市政基础设施工程

## 竣工验收申请报告

工程名称: 深圳市深汕特别合作区小漠美食街项目

施工单位: 深圳鲲鹏建设发展有限公司

填报日期: 2024年7月4日



市政基础设施工程  
**竣工验收申请报告**

市政管-4

第 1 页, 共 2 页

工程名称	深圳市深汕特别合作区小漠美食街项目	工程地点	深汕特别合作区小漠镇	
建设规模	总建筑面积558m <sup>2</sup>	结构类型	钢结构	
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司	开工日期	2024年1月8日	
监理单位	/	完工日期	2024年3月21日	
施工单位	深圳望鹏建设发展有限公司	分包单位	/	
设计单位	皓筠工程设计有限公司	工期 (日历天)	合同	30天
勘察单位	/		实际	73天
监督机构	/	合同工程造价(万元)		
竣工验收条件具备情况	检查项目与内容		检查情况	
	工程按设计和合同约定项目完成情况		已全部完成, 工程质量符合工程建设强制性标准	
	技术档案和施工管理资料编审情况		齐全, 符合要求	
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告(含监理见证、监督抽检资料)		齐全, 符合要求	
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料		齐全, 符合要求	
	工程施工安全达标评定资料		/	
	工程款支付情况		已按合同约定的情况进行支付	
	工程质量保修书		已签署	
	市政工程(建设行政)主管部门及其监督机构责令整改问题的执行情况		/	

施工单位意见	<p>本工程于 2024年7月3日 竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工验收条件, 特申请办理竣工验收手续。</p>
	<p>施工单位:  (公章)</p> <p>项目负责人(签名):  吴泽扬</p> <p>项目技术负责人(签名):  游海林</p> <p>施工单位法定代表人(签名):</p> <p>2024年7月4日</p>
建设单位意见	<p>建设单位:  (公章)</p>
	<p>建设单位工程师(签名):  (执业资格印章)</p> <p>2024年7月6日</p>

(4) 新升路（新园路至新麦路）市政道路工程



## 中标通知书

标段编号： 4403922026031900401Y001

标段名称： 新升路（新园路至新麦路）市政道路工程施工总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳深东建筑工程有限公司

中标价： 205.447682万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 张天法



本工程于 2026-03-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-04-13



查验码： JY20260402593330

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

合同编号：SSGW-XSXX-SG001



深圳市建设工程  
施工(单价)标准合同  
(适用于招标工程)

工程名称：新升路（新园路至新麦路）市政道路工程施工总承包

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠街道

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳深东建筑工程有限公司

2025 年版

## 新升路（新园路至新麦路）市政道路工程施工总承包合同

### 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称)：深圳深东建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

#### 一、工程概况

工程名称：新升路（新园路至新麦路）市政道路工程

工程地点：鹅埠街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于鹅埠街道，呈东西走向，西起现状新园路，东至规划新麦路，道路等级为城市支路，长度约 125.39m，规划红线宽度 18m，双向两车道，设计速度 20km/h。主要建设内容：道路工程、交通工程、给排水工程、景观工程、海绵城市设施等。概算批复 358 万元。

资金来源：财政资金 100 %；非财政国有资金      %；集体资金      %；民营资金      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

#### 二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于道路工程、交通工程、雨水工程、照明工程、绿化工程等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部件实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 <u>    </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>    </u> 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： <u>    </u> 米；宽： <u>    </u> 米；高： <u>    </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>    </u> 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 <u>    </u> 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 <u>    </u> 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 <u>    </u> 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 <u>    </u> 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 125 米 宽: 18 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 轨道交通围护结构施工阶段		<input type="checkbox"/> 地下连续墙	<input type="checkbox"/> 围护桩 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 土石方
<input type="checkbox"/> 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段		<input type="checkbox"/> 燃气改迁及恢复	<input type="checkbox"/> 给排水改迁及恢复
<input type="checkbox"/> 轨道交通主体结构施工阶段		<input type="checkbox"/> 车站工程	<input type="checkbox"/> 区间工程 <input type="checkbox"/> 场段工程
<input type="checkbox"/> 轨道交通站后工程施工阶段		<input type="checkbox"/> 附属工程	<input type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/> 常规设备安装 装修工程 <input type="checkbox"/> 系统设备安装工程
<input checked="" type="checkbox"/> 其他: 临时边坡防护及其他附属设施			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其他_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土结构 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土结构 <input type="checkbox"/> 其他_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: <input type="checkbox"/> 其他_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其他_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		
<input type="checkbox"/> 其他:		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他_____ );				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其他_____）；
<input type="checkbox"/> 其他：

4. 其他工程

— /

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：人民币（大写）贰佰零伍万肆仟肆佰柒拾陆元捌角贰分（¥ 2,054,476.82 元）；本合同签订时约定增值税税率为 9 %，签约合同价（不含税）为 1,884,841.12 元。

本合同签约合同价中工人工资款比例为 13%（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万壹仟肆佰壹拾伍元伍角整（¥ 111,415.50 元）；

(2)材料暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万贰仟壹佰捌拾叁元叁角叁分（¥ 112,183.33 元）；

(5) 建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以工人工资监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以工人工资监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以工人工资监管协议为准。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (6) 合同专用条款及其附件；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 标准、规范和技术要求；
- (9) 图纸；
- (10) 合同清单；
- (11) 其他合同文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、工程款支付

1. 费用支付：

(1) 工程进度款按当月实际完成工程量的 85% 支付，进度款累计支付金额达到签约同价或预计结算价的 85% 时（两者取小）暂停支付。

(2) 当工程竣工验收合格且承包人按照合同要求提供竣工结算资料经发包人初审合格后支付工程款至合同总价或预计合同结算价（二者取小）的 90%；

(3) 结算经合作区政府相关审定部门审定后支付至审定结算价的 97%，尾款待保修期满后一次性付清。

(4) 本合同工程款支付前，承包人应提供合格等额增值税普通发票和相应申请款项资料给发包人，因承包人提交相关资料不及时或有误的，发包人有权暂缓付款，承包人自行承担一切损失与责任。

#### 2. 结算原则：

本工程为综合单价合同，工程量据实结算。按施工图+变更+签证+其他（调差、奖励等）的原则办理结算。最终结算以政府投资项目审计程序办理结果为准。

### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 4 月 22 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托人签字（盖签名章） 并加盖单位公章（含合同专用章）后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中正本 贰 份，双方各执 壹 份；

副本壹拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  
深圳深东建筑工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

91440101MA5CCE5N0Q

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创  
富路文贞楼2栋2层

邮政编码：518260

电话：0755-22106918

传真：0755-22106918

电子信箱：SSctsd@163.com

开户银行：交通银行股份有限公司深汕  
特别合作区支行

账号：4430 6629 2013 0070 25259

合同编号: SSCZ 2024 JF050  
SD007

## 小漠水质净化厂临时停车场项目

## 施工合同

工程名称: 小漠水质净化厂临时停车场项目

工程地点: 深汕特别合作区小漠港水质净化厂东侧

发包人: 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

承包人: 深圳深东建筑工程有限公司

签订日期: 2024年6月25日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市深汕特别合作区城市综合服务(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91441500398131333R

法定代表人: 邹志威

承包人(乙方): 深圳深东建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440101MA5CCE5N0Q

法定代表人: 李祥

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及《建设工程总承包管理规范》等相关法律、法规,发、承包人双方就本工程等相关事宜,在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 1. 工程概况

工程名称: 小漠水质净化厂临时停车场项目

工程地点: 项目位于深汕特别合作区小漠港水质净化厂东侧

工程规模及特征: 总面积约 6000 m<sup>2</sup>

资金来源: 100%国有资金

### 2. 工程承包范围及方式

根据甲方需求,包括但不限于共设置停车位约 200 个,行车道路面混凝土硬

化，停车位采用碎石敷设，停车场铁网围闭隔断等。最终以本项目设计图纸、造价清单为准。

本工程的承包方式：施工总承包。

计价方式：综合单价

### 3. 合同工期

计划开工日期：2024年6月17日（实际以建设单位签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年7月16日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数约为30天。

### 4. 质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、市及行业现行的有关施工及验收规范规定的合格标准。

### 5. 签约合同价

合同暂定（含税）金额为（大写）人民币壹佰肆拾玖万壹仟壹佰柒拾肆元叁角壹分；（小写）¥1,491,174.31元。（具体详见附件1.工程量清单）

其中，不含税金额：¥1,368,049.83元，税金：¥123,124.48元，税率：9%。发票类别：增值税专用发票。合同执行中如遇税率变动，将按照国家政策进行相应调整。

上述暂定合同总金额为签约暂定价，预算文件经深圳市深汕特别合作区造价站审定，审定后的预算总价为本项目新的暂定（含税）合同总价，确定新的暂定合同总价后甲方与乙方签订补充协议。

工程量依正式施工设计图为准，按实结算，结算时综合单价以甲方委托的咨询单位审定的施工图预算综合单价为准。

7.2 三方约定工程量的计量方法为：据实计量。

份。

以下无正文，为本协议的签署页

发包人：(盖章)  
深圳市深汕特别合作区城市综合服务  
(集团)有限公司  
法定代表人  
或其委托代理人：(签字)

邹志威

日期

承包人：(盖章)  
深圳深东建筑工程有限公司  
法定代表人  
或其委托代理人：(签字)

李祥

2024年 6月 25日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 小漠水质净化厂临时停车场

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司

竣工验收日期： 2024年7月25日

发出日期： 2024年7月28日



市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

## 市政基础设施工程

工程名称	小漠水质净化厂临时停车场	工程地点	深圳市深汕特别合作区小漠港水质净化厂东侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	6025m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	149.117431万元
结构类型		开工日期	2024年6月25日
施工许可证号		竣工日期	2024年7月25日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市深汕特别合作区城市综合服务（集团）有限公司	总施工单位	深圳深东建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	/	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程  
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10  
第 1 页, 共 1 页

工程名称		小澳水质净化厂临时停车场	
单位工程名称		小澳水质净化厂临时停车场	
施工单位	深圳深东建筑工程有限公司	分包单位	/
结构类型		工程造价	149.117431万元
开工日期	2024年6月15日	竣工日期	2024年7月25日
项目负责人	龙琼珠	项目技术负责人	李树伟
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部, 经核查符合设计及标准要求 6 分部	
2	质量控制资料核查	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 2 项, 符合要求 2 项, 共抽查 2 项, 符合要求 2 项, 经返工处理符合要求 0 项	
4	外观质量检验	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返修符合要求 0 项	
5	实体质量检验	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 经返修符合要求 0 项	合格
参加验收单位	建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年7月25日		监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证书) 年月日
	分包单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日		勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日
	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 2024年7月25日		设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日
	年月日		年月日

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成设计文件与合同约定的全部工作内容		
工程质量情况	土建	本工程未发生任何质量事故和其他事故，质量符合规范及设计要求。	
	设备安装	本工程未发生任何质量事故和其他事故，质量符合规范及设计要求。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人:  年月日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章) 年月日	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2014年7月25日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日

(6) 深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建工程

协议编号：ZJISWBQWBF

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

## 建筑业企业帮扶协议

项目名称：深圳市深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程

甲 方：鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组

乙 方：深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司//深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司

本协议共 6 页（不含封面）



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，由此产生的相关费用由甲方自行承担。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村民小组包括：1. 排水管工程 125 米；2. 砖砌排水沟工程 130 米等。

4. 乙方有权就帮扶行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各



项事宜。

## 二、项目投资

本项目实行“家园式”工作法，建立区包挂点、行业指导、各方力量参与的工作机制。本项目预估总成本造价约 25 万元人民币，其中甲方出资 12 万元（由村组发动村民筹集出资 2 万元，鲘门街道办事处出资 10 万元），深圳市深汕特别合作区东成混凝土有限公司捐赠本项目所需所有混凝土（预估约 3 万元），乙方作为本项目兜底方帮扶约 10 万元人民币，最终以实际发生费用为准。

## 三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 4 月 4 日（暂定）（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2025 年 4 月 24 日（暂定）

## 四、工程总价

合同包干价（含税）为大写人民币贰拾叁万柒仟柒佰叁拾叁元贰角壹分（小写 ¥237, 733.21 元），其中不含税金额：¥218, 103.86 元，税金：¥19, 629.35 元，税率 9%。

乙方提供的增值税发票类型按甲方要求。

计算规则为：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市补充规范、工程量清单计价办法、深圳市建设工程定额及计价办法。

## 五、结算方式

按合同约定甲、乙双方人员签字并盖章进行确认验收。结算方式即甲方向乙方仅支付¥120,000.00 元，乙方兜底帮扶完成所有合同约定内容。

## 六、工程质量监督与检查验收

乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及

时进行整改，工程施工结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格以双方签字确认的文件为准。在竣工验收时，对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按要求继续维修，并承担逾期责任。

#### 七、工程款支付

(1) 合同签订生效后 7 个工作日，甲方向乙方支付甲方出资额 30% 的预付款，即本次支付¥36,000.00 元；

(2) 工程施工完成后 7 个工作日，甲方向乙方支付至甲方自出资额的 90%，即本次支付¥72,000.00 元；

(3) 工程竣工验收后 7 个工作日，甲方向乙方支付至甲方出资额的 100%，即本次支付¥12,000.00 元；

甲方向乙方支付全部工程款，乙方根据工程进展承担自身承担部分工程款并确保本工程竣工验收合格、满足交付使用要求。

乙方收款账户信息：

开户账号：深圳望鹏建设发展有限公司

开户银行：交通银行深汕特别合作区支行

银行账号：4430 6629 2013 0056 08122

#### 八、乙方受甲方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 25 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 4 月 24 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

### 九、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。

2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

### 十、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。

2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

### 八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 4 月 3 日。

2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。

3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

### 九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管



部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。




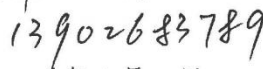
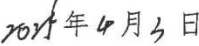



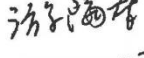

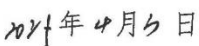
3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式捌份，甲方执贰份，乙方执陆份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

本页无正文，为鲮门镇红泉村村民委员会排角村民小组与深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司//深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司签订的《鲮门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程》协议签署页。

甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人： 通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：</p>

附件 2

深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程项目帮扶验收表

项目名称：深汕特别合作区“百千万工程”之鲘门镇红泉村排角村民小组排水沟、排污管修建工程	
项目地点：深汕特别合作区鲘门镇红泉村排角村	
帮扶方/受托方/服务方：深圳望鹏建设发展有限公司//深圳深东建筑工程有限公司//深圳市深汕特别合作区望鹏汽车租赁有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方：鲘门镇红泉村村民委员会排角村民小组	
实施时间：实际开始（开工）为 2025年4月 4日，完成（竣工）日期为 2025年4月 24日，合共 20 天。	
项目帮扶验收时间：2025年4月24日	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 是                      <input type="checkbox"/> 否</p> <p>项目内容及规模：<u>包括但不限于鲘门镇红泉村排水沟、排污管修建工程等</u></p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持：乙方直接提供资金实际金额：<u> / </u>元。让利（减免费用）金额<u> / </u>元。</p> <p>物资支持：提供设备、材料等物资，包括：<u>挖机两台</u>，金额（结算价格或折算价格）：<u>30000</u>元。</p> <p>技术支持：提供<u> / </u>等技术支持，金额（结算价格或折算价格）：<u> / </u>元。</p> <p>人员支持：派遣专家人员<u> / </u>人次，专家顾问<u> / </u>人次为项目服务，金额（结算价格或折算价格）：<u> / </u>元。</p> <p>其他支持：<u>派管理人员购买钢筋、水泥、沙石、砌块，安排工人对排水沟、排污管进行施工</u>，金额（结算价格或折算价格）：<u>57733.21</u>元。</p>



## 七、项目负责人近 5 年内同类工程业绩情况

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同签订日期	项目类别	担任职位
/	/	/	/	/	/	/