



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人须填报《企业基础信息情况表》、《投标人企业所有制情况申报表》。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”格式要求提供）
2	企业施工业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩。（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取。） 证明材料：提供施工合同关键页（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页等主要信息）原件扫描件、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容）等相关证明资料，业绩以竣工验收报告时间为准，竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”格式要求提供）
3	项目负责人情况	提供项目负责人简历表（格式自拟），并提供拟派遣项目负责人履历包含毕业证书、职称证书、注册证书等相关证书原件扫描件。 注：须提供截标前近3个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效）
4	项目负责人业绩	提供拟派项目负责人近3年（自截标之日起倒算）自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩。（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取。） 证明材料：提供施工合同关键页（须体现合同名称、建设内容、合同金额、盖章页、项目负责人姓名等主要信息）原件扫描件和验收证明原件扫描件，竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要内容竣工验收材料，具有验收结论以及建设单位盖章，以竣工验收证明载明的最晚日期认定为业绩有效期。验收证明未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”格式要求提供）
5	履约评价	提供近3年内（从截标之日起倒算）由招标人或建设单位出具的政府投资项目履约评价情况。（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供资料前3项计取。） 证明材料：履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况等级、履约评价单位、履约评价时间等要素信息，原件备查。（按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人基本情况

企业名称	深圳市创联投科技有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300398587066T	企业类型	有限责任公司
法定代表人	盛文武	企业总人数	55 人
注册资本	1000 万元（人民币）	注册类专业人员规模	3 人

## 二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加 布吉街道 2026 年—2027 年执法类整治工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市创联投科技有限公司	
企业所有制（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）	
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业	
控股股东/投资人	陈俊华	出资比（ 49 ）%
	孙振杰	出资比（ 51 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市创联投科技有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：李俊华（签字或加盖私章）

2026 年 05 月 06 日





统一社会信用代码

91440300398587066T

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市创联投科技有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 盛文武

成立日期 2014年07月16日

住所 深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同庆路6号创联投公司一层101

## 重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年08月29日

# 深圳市龙岗区住房和建设局

## 深圳市建筑废弃物消纳场所备案证明 (综合利用厂)

深圳市创联投科技有限公司(企业名称)报来的《建筑废弃物消纳场所备案申请表》及有关材料收悉。根据《深圳市建筑废弃物管理办法》第三十五条规定,予以备案,备案证明编号为2022061156180002。

深圳市创联投科技有限公司(综合利用厂名称)地址为深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同庆路6号,消纳的建筑废弃物种类为工程渣土,拆除废弃物,年设计处理能力为80万立方米/年,其中工程渣土40万立方米/年,拆除废弃物40万立方米/年。

深圳市龙岗区住房和建设局

(公章)

备案专用章

2022年02月24日

注:此件由深圳市龙岗区住房和建设局提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至@{有效期结束日期}

商事主体名称:

深圳市创联投科技有限公司

 全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

## 深圳市创联投科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300398587066T
注册号:	440301109876306
商事主体名称:	深圳市创联投科技有限公司
住所:	深圳市龙岗区宝龙街道同心社区同庆路6号创联投公司一层101
法定代表人:	盛文武
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-07-16
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-29
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

商事主体名称:

深圳市创联投科技有限公司

全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市创联投科技有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	河道边坡及道路边坡稳定工程技术研发;河道清淤治理工程技术研发;环保设备、环保材料研发、销售;环保工程;建筑物非爆破拆除;建筑垃圾、淤泥渣土环保处理技术的技术咨询;建筑垃圾利用的技术开发;投资兴办实业(具体项目另行申报);建筑材料、生石子、生石粉、建筑板材、环保渣土砖、透水砖的销售;透水混凝土、透水沥青及相关新型环保材料的研发、销售;河湖整治工程;堤防工程;建筑工程;地基基础工程;建筑劳务分包;园林绿化工程;土石方工程。(企业经营涉及前置性行政许可的,须取得前置性行政许可文件后方可经营)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:</b> 建筑材料、生石子、生石粉、建筑板材、环保渣土砖、透水砖的生产。



信息打印

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市创联投科技有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈俊华	490	自然人	自然人股东
孙振杰	510	自然人	自然人股东



信息打印

## 一、投标人基本情况

企业名称	深圳市弘浩建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市震威建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5FCMCW36	企业类型	有限责任公司
法定代表人	陈梅鹏	企业总人数	42 人
注册资本	5000 万元（人民币）	注册类专业人员规模	一级建造师：市政公用工程 3 人；建筑工程：4 人； 二级建造师：市政公用工程 8 人；建筑工程：7 人；机电工程：1 人； 一级造价师：2 人

## 二、投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市龙岗区布吉街道办事处（招标人）

我方参加布吉街道 2026 年—2027 年执法类整治工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	深圳市弘浩建设工程有限公司	
企业所有制（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）	
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业	
控股股东/投资人	陈梅鹏	出资比（ 99 ）%
	吴林炎	出资比（ 1 ）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ 无 ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）；管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或开评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：深圳市弘浩建设工程有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或加盖私章）

2026 年 05 月 06 日



用时0.193秒，查询到2条信息

## 深圳市弘浩建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5FCMCW36 法定代表人：陈梅璐 成立日期：2018年11月05日

注册号：

历史名称：深圳市辰威建筑工程有限公司

国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市弘浩建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300MA5FCMCW36

注册号：

法定代表人：陈梅璐

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2018年11月05日

发送报告

信息分享

信息打印

## 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

## 营业执照信息

- 统一社会信用代码：91440300MA5FCMCW36
- 注册号：
- 类型：有限责任公司
- 注册资本：5000.000000万人民币
- 登记机关：深圳市市场监督管理局
- 住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605
- 经营范围：一般经营项目是：建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：无。
- 提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)
- 企业名称：深圳市弘浩建设工程有限公司
- 法定代表人：陈梅璐
- 成立日期：2018年11月05日
- 核准日期：2023年09月13日
- 登记状态：存续（在营、开业、在册）

## 营业期限信息

- 营业期限自：2018年11月05日
- 营业期限至：

## 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈梅璐	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	吴林炎	自然人股东	非公示项	非公示项	



统一社会信用代码  
91440300MA5FCMCW36



# 营业执照

(副本)

名称 深圳市弘浩建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈梅鹏

成立日期 2018年11月05日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号  
启迪协信5栋A座605

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年09月13日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344453389

企业名称: 深圳市弘浩建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FCMCW36

法定代表人: 陈梅鹏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月17日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244263796

企业名称: 深圳市弘浩建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FCMCW36

法定代表人: 陈梅鹏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

有效期: 至2028年12月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装饰装修工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日





统一社会信用代码：91440300MA5FCMCW36



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016193

企业名称：深圳市弘浩建设工程有限公司

法定代表人：陈梅鹏

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年02月17日 至 2028年02月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年02月17日

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市弘浩建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市弘浩建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5FCMCW36
注册号:	440300205760246
商事主体名称:	深圳市弘浩建设工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605
法定代表人:	陈梅鹏
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-11-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-09-13
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市弘浩建设工程有限公司龙岗分公司(开业(存续))
备注:	



信息打印



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市弘浩建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、安全技术防范系统安装工程、消防工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；体育设施及运动场地的设计与施工；道路养护工程、土石方工程、地质灾害处理工程、金属门窗工程、景观工程的设计与施工。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无。

信息打印



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市弘浩建设工程有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市弘浩建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴林炎	50	自然人	自然人股东
陈梅鹏	4950	自然人	自然人股东

信息打印

### 三、企业施工业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级： <b>建筑工程施工总承包二级</b>	
投标人自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限 5 项）	1	项目名称：龙岗街道 2024 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-2 标段工程 合同金额：424.354943 万元 建设地点：龙岗街道龙西、五联、新生、龙岗 建设单位名称：深圳市龙岗区龙岗街道办事处 竣工验收日期：2024.12.27
	2	项目名称：吉华街道水径小学安全隐患整治工程 合同金额：385.847894 万元 建设地点：龙岗区水径小学校园内 建设单位名称：深圳市龙岗区布吉街道水径小学 竣工验收日期：2023.8.2
	3	项目名称：坪地街道 2024 年坪地市场、年丰市场周边市容市貌整治提升工程 合同金额：165.094502 万元 建设地点：坪地街道 建设单位名称：深圳市龙岗区坪地街道办事处 竣工验收日期：2025.1.5
	4	项目名称：长兴科技工业园城市更新单位项目 (b31、b32) 建筑物拆除工程 合同金额：146.035548 万元 建设地点：深圳市光明区玉塘街道长兴科技工业园 建设单位名称：深圳市长圳长兴实业有限公司 竣工验收日期：2023.2.13
	5	项目名称：桃源街道地铁 7 号线二期（东延）土地整备项目深圳大学总医院教学楼拆除服务 合同金额：73.120565 万元 建设地点：桃源街道学苑大道旁深圳大学总医院教学楼 建设单位名称：深圳市南山区桃源街道办事处 竣工验收日期：2022.9.30
业绩合同金额合计： <b>1194.453452 万元</b>		
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1 龙岗街道 2024 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-2 标段

## 中标通知书

标段编号: 44030720230154001002

标段名称: 龙岗街道2024年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-2标段

建设单位: 深圳龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市弘浩建设工程有限公司//深圳云科环境科技有限公司

中标价: 424.354943万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 康娟



本工程于 2023-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-01



查验码: 8121778779781278 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

10 Nov. 2024

## 违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、 清理乱摆卖等市容环境综合整治协议书

231818

甲方（发包人）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

乙方（承包人联合体）

承包人联合体牵头人：深圳市弘浩建设工程有限公司

承包人联合体成员：深圳云科环境科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》《深圳市建筑废弃物管理办法》等有关法律法规及规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就项目建筑物拆除施工、清运、建筑废弃物综合利用以及市容环境综合整治等有关事项协商一致，订立本协议：

### 一、项目概况

（一）项目名称：龙岗街道 2024 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程—2 标段

（二）项目地点：龙岗街道龙西、五联、新生、龙岗

（三）资金来源：100%财政资金

（四）项目规模及承包范围：

1. 采用机械、人工或者混合作业方式拆除各类违法建筑物、构筑（附属）物，清理国有储备土地及林地，回填违法建筑基础，



清运建筑废弃物等（单项发包工程低于 200 万元）；

2. 根据甲方要求，派遣人工及机械设备拆除户外非法广告牌、条幅、雨棚、违法搭建物（构筑物），协助清理乱摆卖、乱堆放、查处泥头车、黑煤气、非法办学、私宰等（单项发包工程低于 30 万元）；

3. 甲方根据工作需要安排的其他合理工作。

## 二、协议有效期

自 2023 年 12 月 6 日起至 2024 年 11 月 30 日止。

## 三、协议价款

（一）本协议价款为：¥424.354943 万元，大写：人民币肆佰贰拾肆万叁仟伍佰肆拾玖元肆角叁分（暂定价，结算时按实际发生工作量造价，以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准）。

### （二）取费标准

1. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》（深建价〔2018〕25号）、《关于调整深圳市建设工程计价税率标准增值税综合应纳税费率的通知》（深建价〔2019〕15号）、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）及深圳市现行其他有关工程计价规定等；

2. 计价方式按《建筑工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；

3. 采用定额按《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》《深圳



市市政工程消耗量定额（2017）》《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；

4. 信息价按《深圳市建设工程价格信息》2023年第10期信息价及市场价。

#### 四、结算方式

（一）本项目以清包工模式进行，工作量按实际使用的人工数量、机械规格及台班数量计算，由甲方、乙方及监理方三方现场签字确认，结算时以监理公司核定的数量规格为准，结算金额以具有资质第三方造价咨询公司审核结果为准。执法行动工作量登记表甲方持贰份，乙方持壹份。

（二）工程造价编审：除合同起始月份外，原则上以自然月为结算月度编制工程结算报告书。编制前，乙方应提前与甲方核对当月工作量数据，核对无误后送甲方指定的工程造价咨询公司编制结算报告书、结算审核报告。乙方应于结算当月20日之前（遇法定节假日顺延）将上月的结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料送甲方财务部门。

（三）乙方指定收款账户：户名：深圳云科环境科技有限公司，开户行：中国农业银行深圳大新支行，账号：4101 3500 0400 28437。

甲乙双方对费用无异议之后，乙方须提供等额有效的合法税务发票，甲方收到发票后按财务审批支付程序办理完后将款项转到乙方指定银行账号，因财政拨款、审批等问题导致款项迟延支



付的，甲方不构成违约。乙方应按本协议约定，继续履行相关义务。

## 五、进度及质量

(一) 乙方应安全、准确无误地完成清理拆除作业任务；按要求完成建筑废弃物分类及综合利用并且通过建筑物拆除及建筑废弃物综合利用项目竣工验收；完成建筑废弃物清运（预留本项目后续新建项目回用的再生建材除外）；

(二) 乙方应按甲方或本协议要求在约定的时间内清理、拆除指定的目标，具体施工前，应经甲方审核同意，甲方发出通知后乙方方可施工。本协议具体的工程量及具体施工时间按照甲方相关正式文件通知规定履行。

(三) 乙方及其工作人员保证对从甲方取得且无法公开渠道获得的秘密（技术信息、工程信息等商业及其他秘密）予以保密。未经甲方同意许可，乙方不得向任何第三方泄露该秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外；保密期限到相关秘密公开为止；乙方及其工作人员承诺对本合同所约定的文件及合同附件负有保密的义务，不得泄露给第三人或不正当使用。如果本合同项下的相关内容被第三人知晓，乙方将承担本合同总额的 20% 的违约金，并且本保密义务不因本合同的终止而终止。乙方违反上述保密义务的，除了向甲方承担相应的违约责任外，还应赔偿由此造成的所有损失。

## 六、工程验收



单项工程完工后，甲方视具体情况组织拆除施工单位、综合行政执法办公室（综合行政执法队）、监理公司等相关单位进行工程验收、核定工程质量和工程量。如拆除、清理的标准达不到甲方要求时，乙方应无条件返工，返工费用乙方自负。甲、乙双方中任何一方对清拆面积、建筑废弃物体积存在争议且无法通过简单的测量解决时，由双方协商聘请专业测绘公司对现场进行实地测量，以保证工程量的准确性，测量费用双方共同承担。

## 七、安全文明施工

（一）乙方所聘请的施工作业人员应具备相关资质的必须持证上岗，无资质要求人员应经岗前培训；乙方负责购买其现场管理及施工作业等人员的人身安全保险。

（二）乙方施工作业时应按照安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保现场管理、施工作业人员和第三方的安全，若发生伤亡、财产损失事故及刑事案件，乙方应立即报告甲方和相关部门，由此产生的责任和费用全部由乙方承担，与甲方无关。

## 八、违约责任

（一）乙方应按甲方要求保质保量如期完工，逾期完工的（不含质量达不到要求返工的），每逾期一天，扣减当日施工费用的20%作为违约金；逾期10天的，甲方有权解除协议，乙方仍须支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的乙方须另行支付赔偿金。

（二）出现下列行为之一的，由乙方承担全部责任，甲方有



权暂停或终止乙方在该标段内的作业资格；造成不良影响或损失的，甲方有权视影响或损失的程度要求乙方支付一万元至十万元不等的违约金；涉及犯罪的，移送公安机关处理。甲方亦可选择解除合同，乙方应承担本合同总价 20%的违约金，并对因此造成的损失负赔偿责任。

1. 乙方施工作业时安全防护措施不落实、不到位，拒不整改或整改无效的；

2. 乙方施工人员无相应资质证书强行上岗作业，拒不整改的；

3. 乙方技术水平、服务质量达不到甲方要求，拒不整改或整改无效的；

4. 乙方施工人员和机械连续三次或累计超过五次未按甲方规定的时间、数量到达指定地点的（不可抗力因素除外）；

5. 乙方施工人员不听从现场执法人员指挥，盲目蛮干，造成人员伤亡、较大财产损失或不良影响的；

6. 乙方施工人员不服从现场执法人员管理，擅自行动，与违法行为当事人发生冲突造成不良社会影响的；

7. 乙方擅自超出甲方指定的作业范围，造成当事人或第三方人员财产损失或不良影响的；

8. 乙方以任何形式虚增工作量，虚报冒领的；

9. 给甲方造成不良影响的其他情形。

（三）合同签订后，因乙方原因导致合同中止或解除的，乙



方应向甲方支付本合同总价的 20%作为违约金。

(四)如乙方擅自将施工合同内容进行转包、分包给第三者,转包、分包合同无效,甲方有权单方解除施工合同,乙方应承担本合同总价 20%的违约金,并对因此造成的损失负赔偿责任。

(五)乙方未在规定期限内递交结算报告书、结算审核报告、发票等报销资料至甲方财务部门,由此造成的经费迟延支付,乙方承担全部责任。

(六)乙方违反本协议其他约定或施工投标承诺函等服务承诺的均属违约,甲方有权要求乙方整改或解除协议,造成损失的应赔偿损失。

(七)乙方应确保其符合招标公告中的项目要求,并承担法规政策规定由乙方承担的其他责任。

(八)乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定,具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间,如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚,导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的,或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的(包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等)情形以及其他违法违规行为,严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同,且无需承担违约责任,同时,将乙方列入诚信“黑



名单”。

(九) 因政策调整(政策包括上级政策、街道政策决议,有关政策调整的具体理解,由甲方作出最终解释)、预算核减等原因,造成本协议无法履行或无法完全履行的,甲方不构成违约责任。

### 九、通知与送达

(一) 为保障甲乙双方的合法权益,保障文件资料的高效送达,各方约定可选择相互送达的方式包括:(1) 当面签收;(2) 邮寄送达(含特快专递),特快专递以签收或寄出的第2日视为有效送达;(3) 深圳特区报、深圳侨报、深圳商报等其他当地报纸公告,在报刊上刊登公告的第二日视为送达;(4) 电话、短信、E-mail 或电报通知等。

(二) 甲方指定以下地址、接收人和电话作为其接受送达的地址、接收人和电话:

接收人: 余彩虹      联系电话: 13824328618

送达地址: 深圳市龙岗区龙岗街道碧新路 2032 号

(三) 乙方指定以下地址、接收人和电话作为其接受送达的地址、接收人和电话:

接收人: 林根城      联系电话: 13602685518

送达地址: 深圳市宝安区西乡街道福中福社区宝源路西乡河东侧 801

(四) 甲乙双方均可依据本合同条款在任何时候书面通知另一方改变其通讯地址。



## 十、争议的解决方式

如双方在履行本合同发生争议的，应首先协商解决；协商不成的，应向深圳市龙岗区人民法院起诉。

## 十一、其他

(一) 施工服务期间，乙方负责解决施工人员的就餐问题，并确保不影响工作进度。

(二) 未尽事宜，由甲乙双方协商签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

(三) 本协议自双方签订之日起生效，壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

附件：中标通知书

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_



委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 杜根成

组织机构代码：

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

(注：承包人为联合体时签署此页)

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) [Handwritten Signature]

组织机构代码：

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



# 市政工程竣工验收合格证书

工程名称： 龙岗街道 2024 年度违法建筑拆除及非法  
广告牌，乱搭建，清理乱摆卖等市容环境综合整治工程--2 标段

编 号： \_\_\_\_\_

验收日期： 2024 年 12 月 27 日




深 圳 市 建 设 局 监 制  
深 圳 市 城 建 档 案 馆 承 印



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

建设单位	深圳市龙岗区龙岗事处	工程地点	龙岗街道		
施工单位	深圳云科环境科技有限公司 /深圳市弘浩建设有限公司	地盘管理单位			
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	开工日期	2023年12月06日		
竣工日期	2024年11月30日	结构类型	基础		上部
工程规模		工程造价	4243549.43元		
<p>工程概况：</p> <p>拆除招标人依法指定违法建筑及非法广告牌，乱搭建，清理乱摆卖等市容环境综合整治工程。</p>					
<p>验收评定意见：</p> <div style="text-align: right;">             建设单位签名：         </div> <div style="text-align: right;">           年 月 日         </div>					
<p>存在问题处理结果：</p> <div style="text-align: right;">             建设单位签名：         </div> <div style="text-align: right;">           年 月 日         </div>					



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

序号	部位（工序）工程名称	合格率（%）	质量等级	备注
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率		评定等级		



主管部门签字：






年 月 日



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

参加验收单位签署：

<p>1、 施工单位：（章）</p>   <p>年 月 日</p>	<p>2、 建设单位：（章）</p>  <p>签名： 年 月 日</p>	<p>3、 设计单位：（章）</p> <p>签名： 年 月 日</p>
<p>4、 监理单位：（章）</p>   <p>年 月 日</p>	<p>5、 （章）</p> <p>签名： 年 月 日</p>	<p>6、 （章）</p> <p>签名： 年 月 日</p>
<p>7、 （章）</p> <p>签名： 年 月 日</p>	<p>8、 （章）</p> <p>签名： 年 月 日</p>	<p>9、 （章）</p> <p>签名： 年 月 日</p>

注：此证书先由各单位签字盖章，最后由主管部门核对并签字盖章。

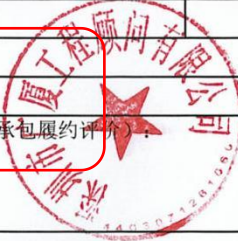


CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

### 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2023年12月6日至2024年11月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司 深圳云科环境科技有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605	
法定代表人	陈梅鹏		统一社会信用代码	91440300MA5FCMCW36	
工程名称	龙岗街道2024年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-2标段		项目负责人	康娟	
标段编号	/		工程合同价	424.354943 (万元)	
合同开工日期	2023-12-1	合同竣工日期	2024-11-30	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023-12-6	实际竣工日期	2024-11-30	实际工期	360 (天)
<b>工程节点履约评价得分情况</b>					
序号	得分		评价时间		
1			年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	93				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
2024年12月29日					
备注:					



### 施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：龙岗街道2024年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-2标段  
 履约单位：深圳市弘浩建设工程有限公司 深圳云科环境科技有限公司  
 评价时间：

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分
一	人员和资源配备	15	项目经理	4	项目经理稳定性	2	派驻现场的项目经理与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个百分点，履约率变0%为止。		2
					项目经理履职情况	2	派驻现场的项目经理及时到位，按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的经理。 结合项目经理点名、考勤率判断履约率；若发现项目经理同时兼任其它工程项目的经理，履约率直接判定为0%。		2
			关键岗位人员 (技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员等)	4	人员稳定性	2	派驻现场的关键岗位人员与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个百分点，履约率变0%为止。		2
					人员履职情况	2	派驻现场的关键岗位人员及时到位、按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的。关键岗位人员离开施工现场有按合同约定报备监理单位及发包人。 结合常驻现场考勤率判断履约率；若发现关键岗位人员同时兼任其它工程项目岗位的，履约率直接判定为0%。		2
			劳资管控资源投入	3	劳资专管员配备	1.5	按照合同约定劳资专管员应掌握施工现场用工、考勤、工资发放等情况，对分包人劳动用工实施监督管理，审核分包人编制的工资支付表。 根据用工、考勤、工资发放台账清晰度评判履约率。		1.5
					经济投入	1.5	具有工人工资、分包商、材料设备供应商资金支付能力，未发生劳资纠纷。 每发生一次因劳资纠纷引发群体信访事件的，降低履约率1个百分点，履约率变0%为止。		1.5
			机械设备、材料物资投入	2	机械设备、材料物资投入	/	按合同约定编制好材料和设备供应计划，并做好供应，确保机械设备、材料物资投入满足工程建设要求。 根据供应编制情况与实际投入情况判定履约率。		2
						劳动力投入	/	项目实施过程中实际劳动力投入与投标承诺一致，数量及时间满足现场实施需求。 若与投标承诺不一致或投入的劳动力未能满足项目工期要求，导致工程进度推进缓慢，视情况判定履约率。	



二	安全文明施工管理(含环境保护)	25	安全管理目标	10	/	/	节点期内未发生安全事故,该项履约率判定为100%。 发生一次安全事故,降低履约率1个档次,若发生一次亡人事故,该项履约率直接判定为0%。	10
			安全责任书落实	5	/	/	能够按合同约定及责任书约定,建立健全安全生产责任制和安全生产教育培训制度,制定安全生产规章制度和操作规程,进行定期和专项检查并做好记录。	5
			现场作业安全防护落实情况	5	/	/	能够按合同约定及法律规定进行施工,开工前做好安全技术交底工作,施工过程中做好各项安全防护措施。 因现场安全防护措施未落实到位被主管部门或建设单位处罚的,节点期内发生1次,降低履约率1个档次,履约率变0%为止。	5
			安全文明施工措施落实情况	5	/	/	能够按合同及相关规定落实临时设施、安全施工、文明施工、环境保护等各项文明施工措施。 若任1项被主管部门或建设单位处罚的,节点期内每发生1次,降低履约率1个档次,履约率变0%为止。	4
三	质量管理	23	质量管理目标	8	/	/	能够建立质量完善的安全保证体系。 节点期内没发生重大、特大工程质量事故,若发生1次,该项履约率直接判定为0%	8
			检测实验	5	/	/	按合同约定和检测规程对隐蔽工程、防水等进行检测,提供和组织足够的工程质量控制和检测人员,检查和控制工程施工质量,对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料,实行见证取样送检,检测数据和检测结果真实准确。根据检测工作开展情况判定合格。检测数据和处理工程阶段,开展的分部分项验收、专项验收、竣工验收等验收通过;工程实施质量符合合同要求。 若发现一处验收不合格且未限期完成整改的,履约率降低1个档次,直至履约率变0%为止。	4
			竣工验收	5	/	/	能够按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期,在约定期限内派人维修,直到达到合格的质量标准。 未按约定期限派人维修的,逾期1天,降低履约率1个档次,直至履约率变0%为止。	4
			质量保修	5	/	/	能够按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工措施计划,并按工期进度计划执行。 对照每月预计完成的工作量和形象进度判定履约率。	5
四	工期进度管理	15	进度计划编制与执行	5	/	/	能够按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工措施计划,并按工期进度计划执行。 对照每月预计完成的工作量和形象进度判定履约率。	4
			进度定期报告	4	/	/	根据监理人的要求定期编制进度报告。 根据定期报告落实情况判定履约率。	3
			工程进度款管理	3	/	/	能够按工程进度合理使用工程款,优先支付农民工工资。 因未合理利用工程款及时发放农民工工资引发劳资纠纷信访事件的,发生1次降低履约率1个档次,直至履约率变0%为止。	2
			工期进度结果	3	/	/	能够按合同约定完成关键节点,竣工验收、项目移交节点符合合同约定。 对于关键节点逾期未能按约移交的,视进度情况判定履约率。	3



五	合约造价管理	12	工程造价总体管控目标	3	/	/	能够严格落实造价控制原则，变更实施严格按估算控制概算、概算控制预算、预算控制结算的原则予以控制。因承包人自身原因导致工程造价增加的，节点期内每增加5%，降低履约率1个百分点，直至履约率变为0%为止。	2
			工程变更管理	3	/	/	能够按合同约定的及相关规定，工程变更均按变更估价进行分级管理。并在规定的时间内按照相关变更管理程序和指定的格式将工程变更工程量和变更价款报告发承包人。节点期内对增加或减少工程造价的变更，如未在合同规定的时间内申报的，履约率降低一个档次；若存在未经发承包人书面同意的变更项目，承包人擅自实施的，履约率直接判定为0%。	3
			工程计量管理	3	/	/	能够执行合同约定的价格及计价方式，严格落实工程量计量程序，确保工程量真实准确。根据节点期内工程计量程序执行情况判定履约率。	3
			工程结算管控	3	/	/	能够主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后30天内，按照合同及发承包人的有关要求编制本合同结算，提交合同结算相关资料并配合发承包人完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发承包人对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发承包人完成结算审核及评审（审计）的，逾期1天履约率降低1个百分点，直至履约率变为0%为止。	3
六	配合与协调	10	廉政责任落实	4	/	/	按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任书》落实，若任一条款未落实的，履约率均被判为0%。	4
			产值申报配合度	2	/	/	如实申报产值，积极主动配合申报概算及产值。	2
			配合协调情况	2	/	/	配合发承包人日常工作，与外部单位、周边关系协调。	2
			资料（档案）管理	2	/	/	根据配合度判定履约率。 积极配合日常资料管理工作，按时完成档案移交。 根据资料完整性及移交效率判定履约率。	2
总分			100				单项目二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分值； 最终得分=Σ各二级指标实际得分/Σ各二级指标权重分值×100	93

1.472 6.4.14



## 2 吉华街道水径小学安全隐患整治工程

# 中标通知书

标段编号：2206-440307-04-01-848610001001

标段名称：吉华街道水径小学安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道水径小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：385.847894万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：侯学艳



本工程于 2022-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-01-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2023-02-28

查验码：8700122886978158 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：\_\_\_\_\_ 吉华街道水径小学安全隐患整治工程

工程地点：\_\_\_\_\_ 龙岗区水径小学校园内

发包人：\_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区布吉街道水径小学

承包人：\_\_\_\_\_ 深圳市弘浩建设工程有限公司

# 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道水径小学

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 吉华街道水径小学安全隐患整治工程

工程地点: 龙岗区水径小学校园内

工程规模及特征: 吉华街道水径小学安全隐患整治工程,位于吉华街道上水径社区,拟对水径小学教学楼的天地墙、窗、屋面、水电进行修缮改造。主要工程内容包括: (一) 装饰工程: 拆除原外墙瓷砖,重刷外墙漆 3610.93 平方米;拆除教室原墙面,重做乳胶漆墙面 992.31 平方米、300\*600 瓷砖墙裙 1030.47 平方米;拆除原有塑钢窗,新建铝合金窗及金属格栅 183 樘,新建不锈钢防盗门 3 樘;拆除原天花油漆,重做天花乳胶漆 3132.99 平方米;拆除原屋面防水,重做屋面防水(含面层、防水层、保温层、找平层) 1259.43 平方米。(二) 安装工程: 新建配电箱 43 台;更换电力电缆及桥架、开关、插座、接线盒;更换消防栓及阀门 28 套,更换消防栓钢管 75 米。

资金来源: 政府 100%

## 二、工程承包范围

(一) 装饰工程: 拆除原外墙瓷砖,重刷外墙漆 3610.93 平方米;拆除教室原墙面,重做乳胶漆墙面 992.31 平方米、300\*600 瓷砖墙裙 1030.47 平方米;拆除原有塑钢窗,新建铝合金窗及金属格栅 183 樘,新建不锈钢防盗门 3 樘;拆除原天花油漆,重做天花乳胶漆 3132.99 平方米;拆除原屋面防水,重做屋面防水(含面层、防水层、保温层、找平层) 1259.43 平方米。(二) 安装工程: 新建配电箱 43 台;更换电力电缆及桥架、开关、插座、接线盒;更换消防栓及阀门 28 套,更换消防栓

钢管 75 米。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：桩径： 数量： <input type="checkbox"/> 独立柱基础	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年 月 日

竣工日期：\_\_\_\_\_年 月 日

合同工期总日历天数为 90 日历天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁佰捌拾伍万捌仟肆佰柒拾捌元玖角肆分

(小写)：¥385.847894 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥86651.86 元

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 29 日

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道水径小学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送 龙岗区建设局 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 89973417

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章): 深圳市弘浩建设工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区福永街道福永社区福海 B2 区 A1 栋 121

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23761895

传 真: 0755-23761895

开 户 银 行: 光大银行深圳龙华支行

账 号: 7819 0188 0001 3331 4

邮 政 编 码: 518000



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 工程竣工验收报告

工程名称： 吉华街道水径小学安全隐患整治工程

验收时期： 2023年8月25日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区布吉街道水径小学

## 一、工程概况

工程名称	吉华街道水径小学安全隐患整治工程	工程地点	吉华街道水径小学
建筑面积	/	工程造价	385.847894 万元
结构类型	/	层数	6 层
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道水径小学		
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	分部工程名称	验收意见
铝合金窗户	合格		
电气安装	合格		
内外墙、天棚涂料粉刷	合格		
消防工程	合格		
屋面防水	合格		
女儿墙加固工程	合格		





#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1		深圳市龙岗区布吉街道水径小学		
2	黄艳	水径小学		黄艳
3	许绍	水径小学		许绍
4	许绍	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		许绍
5				
6				
7		深圳市弘浩建设工程有限公司		
8	侯学艳	弘浩建设		侯学艳
9				
10		深圳天邦建设工程顾问有限公司		李明强
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

## 五、工程验收结论


竣工验收结论:

经建设、施工、监理、设计单位共同验收,本工程完成了合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

<p>施工单位:  (公章)</p>	<p>监理单位:  (公章)</p>	<p>设计单位:  (公章)</p>	<p>建设单位:  (公章)</p>
<p>项目负责人: </p>	<p>项目负责人:  李明强 注册编号: 44010233 有效期至: 2024年05月</p>	<p>项目负责人:  </p>	<p>项目负责人: </p>
<p>2023年 8月25日</p>	<p>2023年 8月25日</p>	<p>2023年 8月25日</p>	<p>2023年 8月25日</p>

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区布吉街道水径小学		评价期限		2022年12月29日至2023年8月26日	
承包商 (评价对象)		深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级		装修一级		承包商地址		深圳市宝安区福永街道福永社区福海B2区A1栋121	
法定代表人		陈梅鹏	电 话	13613005587	项目负责人		侯学艳 电话 13418507916
工程名称		吉华街道水径小学安全隐患整治工程		承包范围		装饰工程; 安装工程	
工程地点		深圳市龙岗区		工程合同价		385.847894 (万元)	
合同开工日期		2023年6月14日		合同竣工日期		2023年9月13日 合同工期 90 (天)	
实际开工日期		2023年6月3日		实际竣工日期		2023年8月25日 实际工期 81 (天)	
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			14	89		
2	技术经济实力			12			
3	施工过程管理			34			
4	进度控制			9			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="font-size: 2em; margin-left: 20px;">良好</span> <div style="float: right; text-align: right;">           监理单位 (公章):             2023年8月26日         </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="font-size: 2em; margin-left: 20px;">良好</span> <div style="float: right; text-align: right;">           建设单位 (公章):             2023年8月26日         </div>							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2023年8月28日			
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

3 坪地街道 2024 年坪地市场、年丰市场周边市容市貌整治提升工程

# 中标通知书

标段编号： 4403942024061200300101Y

标段名称： 坪地街道2024年坪地市场、年丰市场周边市容市貌整治提升工程

建设单位： 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价： 165.094502万元

中标工期： 150日历天

项目经理（总监）： 宋叶琴



本工程于 2024-06-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-05



查验码： JY20240628026426

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

Handwritten signature at the bottom of the page.

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道 2024 年坪地市场、年丰市场周边市容市貌整治提升工程

工程地点：坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道2024年坪地市场、年丰市场周边市容市貌整治提升工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区坪地街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 主要建设内容包括年丰市场拆除原有地面砖、拆除原有招牌以及骨架,新建麻石地砖、广告招牌、沥青路面、SUS304不锈钢装饰井盖、雨水口提升、交通标志牌、SUS304不锈钢挡车柱、SUS304不锈钢U型挡车架、零星标线、纵向标线、车轮定位器等。坪地市场清除地被植物、拆除砖砌台阶、拆除原有地面砖,新建麻石矮墙、绿化带贴麻石、墙面美化、变压器装饰围挡、沥青路面、SUS304不锈钢装饰井盖、雨水口提升、零星标线、车轮定位器等。

资金来源: 政府投入 100%。

### 二、工程承包范围 坪地市场、年丰市场周边市容市貌整治

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

年丰市场拆除原有地面砖、拆除原有招牌以及骨架，新建麻石地砖、广告招牌、沥青路面、SUS304 不锈钢装饰井盖、雨水口提升、交通标志牌、SUS304 不锈钢挡车柱、SUS304 不锈钢 U 型挡车架、零星标线、纵向标线、车轮定位器等。坪地市场清除地被植物、拆除砖砌台阶、拆除原有地面砖，新建麻石矮墙、绿化带贴麻石、墙面美化、变压器装饰围挡、沥青路面、SUS304 不锈钢装饰井盖、雨水口提升、零星标线、车轮定位器等。

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数  /  天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰陆拾伍万零玖佰肆拾伍元零贰分 （¥ 1650945.02 元），最终金额以政府审计部门审定的金额为准。其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写） 叁万捌仟陆佰贰拾伍元肆角捌分

（¥ 38625.48 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）  /  （¥   元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）  /  （¥   元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）   （¥   元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市弘浩建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003800002303

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7月 9日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FCMCW36

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

邮政编码：518172

法定代表人：陈梅鹏

委托代理人：

电话：0755-23761895

传真：0755-23761895

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳葵涌支行

行

账号：4102 3700 0400 3270 6



Handwritten signature in black ink.

Handwritten signature in black ink.

Handwritten signature in black ink.

7

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坪地街道2024年坪地市场、年丰市场周边市容市貌整治提升工程

验收日期: 2025年1月5日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处



一、工程概况

工程名称	坪地街道2024年坪地市场、年丰市场周边市容市貌整治提升工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道坪地市场、年丰市场周边
工程规模	拆除原有地面砖、招牌以及骨架，新建麻石地砖、广告招牌、沥青路面、不锈钢装饰井盖、雨水口提升、交通标志牌、SUS304不锈钢挡车柱、SUS304不锈钢U型挡车架、零星标线、纵向标线、车轮定位器等。	工程造价(万元)	
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2024年9月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市享业设计有限公司		A244403412
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		91440300MA5FCMCW36
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/4
施工图审查单位			

一、工程概况

工程名称	坪地街道2024年坪地市场、年丰市场周边市容市貌整治提升工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道坪地市场、年丰市场周边
工程规模	拆除原有地面砖、招牌以及骨架，新建麻石地砖、广告招牌、沥青路面、不锈钢装饰井盖、雨水口提升、交通标志牌、SUS304不锈钢挡车柱、SUS304不锈钢U型挡车架、零星标线、纵向标线、车轮定位器等。	工程造价(万元)	
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2024年9月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市享业设计有限公司		A244403412
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		91440300MA5FCMCW36
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/4
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设二个专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	俞 虹
组 员	徐 巨

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
建筑装饰装修工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	完整、齐全	好	合格	合格
建筑装饰装修工程	完整、齐全	好	合格	合格


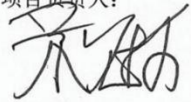

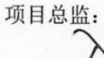


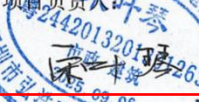



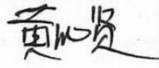


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经验收，本工程已完成设计图纸及合同范围的所有任务；符合设计及国家现行强制性标准及相关验收规范，工程质量控制资料完整、齐全；安全和主要使用功能满足设计要求，验收组同意评定为“合格”

验收日期： 2025 年 1 月 5 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	---	---	--	--

**龙岗区建设工程承包商完成履约评价表  
(样表)**

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处	评价期限	2024年09月27日至2025年1月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司	承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605	
法定代表人	陈梅鹏	统一社会信用代码	91440300MA5FCMCW36	
工程名称	坪地街道2024年坪地市场、年丰市场周边市容市貌整治提升工程	项目负责人	宋叶琴	
标段编号	PDJS2024-023-001	工程合同价	165.094502 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2024年9月27日	实际竣工日期	2025年1月5日	实际工期 98 (天)
<b>工程节点履约评价得分情况</b>				
序号	得分	评价时间		
1		年 月 日		
2		年 月 日		
3		年 月 日		
.....		年 月 日		
得分 (N)	86分			
评价等级	良好			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价)				
监理单位 (公章): 				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位 (公章):  2025年3月10日				
备注:				

# 拆迁工作服务合同

工程名称：长兴科技工业园城市更新单位项目(b31、b32)

建筑物拆除工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道长兴科技工业园

发 包 方：深圳市长圳长兴实业有限公司

承 包 方：深圳市弘浩建设工程有限公司

**发包方（甲方）：**深圳市长圳长兴实业有限公司

**承包方（乙方）：**深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就长兴科技工业园城市更新单位项目(b31、b32)建筑物拆除工程（下文简称“本工程”）施工及有关事宜协商一致，达成如下协议：

### **第一条 工程概况**

- 1、工程名称：长兴科技工业园城市更新单位项目(b31、b32)建筑物拆除工程
- 2、工程地点：深圳市光明区玉塘街道长兴科技工业园

### **第二条 承包范围及承包方式**

1、承包范围：乙方负责对 长兴科技工业园城市更新单位项目(b31、b32)建筑物拆除工程的建筑物共计 13521.81 平方米建筑面积如下：  
多层高层钢筋砼结构、低层钢筋砼结构及砖混结构、钢结构钢屋架铁皮仓库、板房、围墙、小区内隔墙、大门等进行机械拆除，并将拆下的建筑废渣资源化综合利用。

2、承包方式：本工程由乙方自行安排机械进行拆除，具体承包方式为乙方包框架结构和混合结构建筑物及临时性建筑物的机械拆除及、包人工、包材料、包机械（含机械进出场）、包工期、包建筑废弃物现场资源化处理（在现场甲方指定地点粉碎或在甲方同意下由乙方负

责外运处理，由此发生的一切费用由乙方承担）、包质量和安全、包安全防护措施、包按深圳市住建局要求的“6个100%”、包施工技术方案及技术资料、包水电费用、包办理拆除备案报建及拆除工程验收、包场内外运输道路的清洗清理、包环境保护、包交通运营管、包夜间施工现场照明、包文明施工（含现场防尘喷雾及降噪工作）等与完成本工程有关的所有内容。

3、拆除范围内如有供水、消防泵房、电梯等供水、变配电设备，乙方拆除前须经甲方现场查验评估，经甲方评估有利用价值的供水、变配电设备由甲方自行迁移；拆除范围内的变压器及相应电缆由甲方自行处理。除以上材料设备外，其它均由乙方负责，甲方无需另外补偿该项费用。

### 第三条 工期

- 1、工期总日历天数为 45 天；
- 2、开工日期：2022 年 6 月 15 日（具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准，总工期不变）；甲乙双方在确定工期事，已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素，非因甲方原因及不可抗力因素延期的，工期不予顺延。
- 3、竣工日期：2022 年 7 月 30 日。
- 4、乙方应确保在 2022 年 6 月 20 日前完成拆除工程的备案手续。

### 第四条 合同价款

1、本合同价款（含税价）为：人民币 ¥1460355.48 元，大写：人民币壹佰肆拾陆万零叁佰伍拾伍元肆角捌分元整。税点：3%；税额：

¥43810.66，大写：肆万叁仟捌佰壹拾元陆角陆分人民币；不含税总价为：¥1416544.82，大写：壹佰肆拾壹万陆仟伍佰肆拾肆元捌角贰分人民币。

2、除本合同另有约定外，拆除后的所有具备回收、处理价值的废旧材料归甲方所有和处理，乙方应对甲方和其指定的回收方就前述废旧材料的处理给予积极协助。

3、本合同为固定总价包干合同，除甲乙双方另有约定外，不因任何因素进行调整。

4、合同价款包括但不限于以下内容：

(1) 合同价款是在乙方认真勘察及充分和完全了解现场情况的条件下确认并进行签订的，因此，乙方不得因工期的变化或其他变化要求变更合同价款。

(2) 合同价款包框架结构和混合结构建筑物及临时性建筑物机械拆除及废料外运费、人工费、材料费、机械费（含机械进出场）、包建筑废弃物现场资源化处理（在现场甲方指定地点粉碎或在甲方同意下由乙方负责外运处理，由此发生的一切费用由乙方承担）、安全防护措施费、场内外运输道路的清洗清理费、交通运营管费、夜间施工现场照明费、工期、质量和安全、按深圳市住建局要求的“6个100%”等所产生的与完成本工程有关的所有费用。

(3) 合同价款包含施工现场临水临电、住宿及生活用水用电费用。

(4) 合同价款包含洗车池（须按政府及甲方要求设置）、接待室等临时设施所产生的费用，现场施工围挡（含装配式型钢围墙）、保安亭（含安保人员）等由乙方负责。

(5) 合同价款包含施工现场防尘喷雾等环保措施费。

(6) 合同价款包含拆除工程所涉及的政府部门协调、住建局报建及完成政府要求备案的相关手续等所产生的相关费用。

(7) 合同价款包含地下管线保护措施费。

(8) 合同价款包含范围内的其他诸如隔墙、大门，构筑物等拆除费用，乙方不得拒绝拆除。

(9) 合同价款包含乙方施工人员保险费、安全文明施工费（含裸土绿网覆盖）、措施费、机械进出场费、劳保福利费、施工范围安全勘测、管理费、利润、税金。

(10) 合同价款包含乙方严格按照深圳市及光明区防疫规定相关要求以及按甲方项目管理要求做好新冠肺炎阶段防疫措施的费用。

#### **第五条 工程质量标准**

1、工程质量标准：本工程的施工质量必须符合现行国家、行业及住房和城乡建设部、广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的要求（存在不一致时以严格者为准），并使本项目场地达到平整状态。

2、乙方应制定详细的切实可行的拆除方案（包括对环保、扰民的控制、周围现有建筑以及地下管线接口所采取保护措施），拆除方案须经甲方、监理批准后方可实施。

3、按甲方安排的拆除范围及拆除顺序进行施工。

### **第六条、工程款支付方式**

1、结算方式:甲乙双方确认,乙方应在本工程完成并经甲方验收合格后7日内向甲方提供有效的等额工程发票,甲方应在收到发票后日内一次性向乙方支付约定合同价款。乙方指定的收款账户如下:

户名:深圳市弘浩建设工程有限公司

开户行:广发银行深圳新洲支行

账号:9550 8802 2294 6500 105

2、乙方因为拆除本项目所需的税金以及管理费用由乙方承担,甲方无需另行承担任何所约定拆除合同价款之外的其他费用。

### **第七条 甲乙双方的权利和义务**

#### **(一) 甲方的权利和义务**

- 1、甲方委派同志为现场项目负责人,对乙方的施工进行监督和管理。
- 2、对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行全程检查验收、监督和管理。
- 3、协助乙方在拆除施工时对警戒范围内人员(包括现场的甲方施工人员和生活区人员)进行疏散和物品的搬迁工作。
- 4、本工程完工后组织竣工验收工作。
- 5、按照合同约定足额向乙方支付工程款。

#### **(二) 乙方的权利和义务**

- 1、乙方承诺依法具备拆除工程的相关施工资质和专业能力,能够按照合同约定保质保量地完成本工程的全部拆除工作。乙方委派同志为

现场项目经理施工负责人,参加甲方生产协调会,具体负责本项目的施工管理,负责各分项工程项目现场所发生的一切事务,严格保证工程工期、保证质量、工地安全无事故。

2、合同签订后的五天内,乙方应做好进场施工工作,同时,向甲方提供现场乙方管理人员名单、施工机械进场计划单以及拆除施工方案。

3、乙方必须以“安全第一”为实施整个拆除及外运工作的安全生产方针,严格执行国家、省、市有关拆除工程安全的规定。

4、乙方负责编写拆除设计方案和办理有关需政府有关主管部门审批的手续,确保于2022年6月20日前严格按照政府相关规定完成办理拆除施工方案、拆迁许可证、环保责任书、登记备案手续、防治扬尘污染责任书、渣土消纳手续等各种备案、施工手续,并承担由此产生的费用。

5、乙方负责协调当地住建局、环保局、质安站、街道办、执法大队、道路运输(交警部门)等政府有关部门之间的关系,确保施工工作顺利开展。

6、建筑物实施拆除时,如因乙方施工原因造成本工程警戒范围外的人员、房屋、车辆及其他物品损失的,由乙方负责承担一切责任和费用。

7、乙方应服从建设单位、监理单位及甲方的管理、指导与监督,确保工程质量合格。

8、乙方在施工前应对其自身施工人员进行安全教育、安全交底及班前交底等工作;在施工中,应采取有效的安全措施,确保拆除施工过

程中“无重大伤亡事故、无中毒、无倒塌、无火灾、无重大机械设备交通事故”，确保生产安全达标。

9、乙方在施工全过程中应遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律法规。

10、乙方在施工过程中严格控制好施工噪声尘土飞扬等对周围环境造成的不良影响，遵照相关政府主管部门现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工，实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标（指标）达到相关规范规定要求。

11、乙方应遵守相关政府主管部门制定的各项文明施工管理制度，处理好与现场其他施工单位之间的关系。乙方自身施工人员应遵守纪律，不打架，不惹是生非，若有违反，所有责任由乙方承担。

12、乙方应服从甲方和监理人的监督检查及工程进度安排，接受甲方和监理人的整改意见，并限时完成整改。乙方的项目负责人、班组长必须驻守施工现场，未经甲方项目经理同意不得擅自离开施工现场。乙方应按照甲方的总体施工进度投入足够的施工人力、机械和料具，如因乙方原因导致甲方总体施工进度滞后的，乙方应按照本合同约定承担违约责任。

13、乙方应按甲方要求配备必要的管理人员及施工人员，人员到位后，接受甲方关于本工程的施工进度、质量、技术、安全及文明施工标准的交底工作，按照甲方要求组织施工。

14、乙方应为其自身施工人员购买工伤保险及意外商业保险，保险费用已在本合同价款内综合考虑，甲方不另行支付。

15、未经甲方书面同意乙方不得擅自更换项目经理、技术总负责人及项目负责人等主要管理人员，且对于甲方认为不合格的乙方人员，乙方必须及时进行撤换。

16、乙方须配合甲方进行施工现场实名制管理，进场施工时须向甲方提供入场施工人员名单（含施工人员身份证复印件、照片），入场施工人员名单需乙方盖章；严禁与施工无关的人员和家属进、住施工现场，否则乙方应每次向甲方支付违约金 1000 元/人。

17、乙方其自身施工人员现场的临时宿舍、伙食及生活用品均由乙方自理。

18、乙方自有的材料以及自备的工具、机具、照明设施等由乙方负责保管，若有丢失由乙方自行承担责任及损失。

19、乙方施工期间所发生的查车、车辆违章、交通事故、道路污染等问题，均由乙方自行处理并负责承担由此产生的责任和费用。

20、乙方负责办理拆除物外运过程中需政府相关主管部门审批的手续，并承担手续办理过程中发生的所有费用。

21、乙方应按深圳市有关部门的规定自行办理土方营运的“通行证”即《道路运输通行证》、《城市建筑垃圾准运证》、《深圳市余泥渣土运输车辆临时通行证》，办理上述通行证的费用由乙方自行承担，甲方不负担任何责任和相关费用。

22、乙方在施工过程中应符合《建设工程扬尘污染防治技术规范》和《房屋拆除工程扬尘污染防治技术规范》的要求，严禁出现工地裸未覆盖、未喷水压尘和泥头车带泥上路等违法行为。

23、乙方所使用的施工机械必须达到国家第二阶段的排放标准，必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》(SZJG49-2015)特区技术规范要求的非道路移动机械、LNG 以及电动施工机械。

24、乙方负责现场运输车辆出入时的冲洗清洁工作，由此发生的费用由乙方负担，如因乙方清洁不到位（运输车辆带泥上路）导致政府相关主管部门处罚的，其责任全部由乙方承担。

25、乙方投入的工程机械和运输机械若因政府审批手续不全等原因而被相关主管部门处理的，由乙方自行处理并承担因此产生的责任和罚款。

27、乙方施工所需的机械、设备的卸车及现场安装、场内外运输等内容所产生的费用由乙方负责承担。

28、乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求。

#### **第八条 安全文明施工**

1、乙方必须按深圳市住建局的有关规定，做好施工现场的安全及文明施工措施工作。严格执行安全操作规程，采取必要的安全生产及文明施工措施，落实安全防护工作，杜绝违章施工。严格按照当地政府主管部门制定的相关管理制度及办法进行施工管理，确保整个施工过程中杜绝死亡及重大工伤事故，确保安全生产及文明施工达到深圳市住建局及甲方的各项指标要求。

2、乙方施工前应对其自身施工人员进行班前安全作业教育及安全交底工作。

3、建筑物拆除施工前，乙方应在拆除现场做好做足安装警戒及围护工作，有洞口的地方应做好安全防护措施，并设有醒目的警示和派有专人看守，禁止无关人员入内，防止意外安全事故的发生。

4、施工现场要做好防尘喷雾工作，现场必须设有淋水降尘及噪音措施，减少扬尘给周边环境造成的空气污染。拆除现场的建筑废渣拆除完后应及时采用防尘绿网进行全面覆盖，覆盖后及时清理外运。

5、生活区、施工现场及作业场所必须要配备有足够的专用消防灭火装置及灭火器材，并设专人负责检查其的有效性，施工现场及生活区的施工用电设备要购买和安装合格的产品，并设专人日常检视和维护，做好做足安全用电教育和维护，确保施工用电的绝对安全。

6、由于乙方的原因发生安全事故，由乙方自行负责处理并承担相应的费用和一切责任、损失。如由于乙方处理不当导致需由甲方处理，或给甲方造成其他不良影响的行为，由乙方承担全部责任、一切费用和罚金，同时甲方有权单方解除本合同，乙方应承担由此给甲方造成的经济损失。

7、乙方应严格遵守文明施工环境保护规定，每天要求做到工完场清。当每一部位施工完成后，要派专人进行检查和清理杂物，并打扫干净后才可移交给甲方进入下一道工序的施工。如清扫不干净的，甲方有权委托第三方单位代为清理，由此产生的费用由乙方承担，同时乙方还应按照第三方清理费用的 2 倍向甲方支付违约金，乙方对此没有异议。

8、乙方应制定本工程建筑垃圾清理方案,及时清理本工程建筑垃圾,并运至甲方指定的地点集中堆放好,如乙方不清理或者清理迟延的,甲方有权委托第三方单位清理,由此产生的费用由乙方承担,同时乙方还应按照第三方清理费用的 1.5 倍向甲方支付违约金,乙方对此没有异议。

9、乙方应按深圳市工程施工环境要求“6 个 100%”做好相关工作,即施工围挡及外架 100%全封闭(安全网封闭按环保部分要求)、出入口及车行道 100%硬底化(现场已具备)、出入口 100%安装冲洗设施(按交通、环保部门要求)、易起尘作业面 100%湿法施工(高压喷雾及高压水枪压尘按环保部门要求)、裸露土及易起尘物业 100%覆盖(按环保部门要求)、出入口 100%安装 TSP 在线监测设备(按环保部门要求)。

10、如乙方施工现场安全文明施工措施落实不到位达不到深圳市住建局规定的安全文明施工要求的,应在接到甲方通知后一星期内补充配备完善,如乙方逾期不完善的,乙方应向甲方支付违约金 2 万元。若经甲方再次通知后仍不整改至合格的,则视为乙方施工现场安全文明施工措施不达标,甲方有权单方解除本合同并要求乙方支付 50 万元违约金,同时甲方另行委托第三方继续完成本工程,由此发生的所有损失及费用由乙方承担。

## **第九条 通知**

- 1、甲乙双方一致确认本合同中的通讯地址和联系方式为双方履行合同、解决合同争议时接收其他方文件信函或司法机关（法院、仲裁机构）诉讼、仲裁文书的地址和联系方式。
- 2、任何一方通讯地址和联系方式需要变更的，应提前五个工作日向对方和司法机关送交书面变更告知书（若争议已经进入司法程序解决）。
- 3、甲乙双方均承诺：本合同中的通讯地址和联系方式真实有效，如有错误，导致的文件信函和诉讼文书送达不能的法律后果由各方自行承担。

#### **第十条 违约责任**

- 1、乙方应在本合同约定时间内办理完毕拆除工程的备案手续，乙方延期办理的，每延期一日，乙方应向甲方支付 2000 元违约金，延期超过 3 日的，甲方有权单方解除合同，并要求乙方支付 2 万元的违约金。
- 2、乙方应按照本合同约定工期完工，延期完工的，每延期一天，乙方向甲方支付 2000 元违约金；延期超过 15 天，甲方有权单方解除合同，合同解除后，对乙方已完成且验收合格的工程量据实结算，同时乙方应向甲方支付 50 万元的违约金。
- 2、如甲乙双方发生争议，乙方不得以争议未解决为由擅自停工，如乙方擅自停工的，每停工一天，乙方应向甲方支付人民币 5000 元的违约金，乙方擅自停工连续超过 7 天，甲方有权解除本合同，合同

解除后，对乙方已经完成且验收合格的工程量据实结算，同时乙方应向甲方支付 50 万元的违约金。

4 如需多个建筑物同时进行施工时，乙方应按照甲方的进度计划安排足够的机械投入施工，不得延误甲方总体施工进度，如延误甲方总体施工进度的，每一天向甲方支付 2000 元违约金，超过 7 天的，甲方有权单方解除合同并另行委托第三方施工单位进场施工。甲方解除合同后，对乙方已完成且验收合格的工程量据实结算，同时乙方应向甲方支付 50 万元的违约金。

5、因乙方原因致使工程未能达到本合同约定质量要求的，甲方有权要求乙方返工整改，返工整改费用由乙方承担，工期延误的，乙方按照本条第 1 款约定承担违约责任；乙方收到甲方返工整改通知书后逾期未整改或逾期整改且工程仍未合格的，甲方有权单方解除合同，合同解除后，对乙方已完成且验收合格的工程量据实结算，乙方应向甲方支付 50 万元的违约金。

6、乙方不得将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义转包给他人，否则甲方有权单方解除合同，解除合同后，对乙方已完成且验收合格的工程量据实结算，同时乙方应向甲方支付 50 万元的违约金。

7、本工程竣工或本合同解除后，乙方应及时办理退场手续。乙方在接到甲方的退场通知书后 7 天内，应从施工现场撤退完毕，延迟退场的，乙方应按 5000 元/天向甲方支付违约金。

#### **第十一条 其它约定条款**

- 1、乙方应认真学习并贯彻执行相关政府主管部门制定的现行工程管理制度和规范，如违反，乙方应按有关规定承担违约责任。
- 2、乙方在施工过程中应服从甲方及监理单位的统一协调，及时落实甲方、监理单位代表对工程进度、质量、安全的指示及要求。
- 3、乙方不得拖欠工人工资，甲方有权对乙方对其自身工人工资发放情况进行监督检查，如发生乙方拖欠工人工资情况的，乙方未及时处理，甲方有权配合政府主管部门采取措施（代付工资等方式），所采取措施涉及的费用由乙方承担，乙方对此没有异议。
- 4、乙方在施工中如发现有影响施工的地下障碍物时，应及时通知甲方，甲方应在 8 小时内提出处置方案。

## **第十二条 争议解决办法**

本合同发生纠纷时，甲乙双方应先协商解决，协商不成的，双方同意按以下第 2 种方式解决：

- 1、向深圳仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向本工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

## **第十三条 合同生效与份数**

- 1、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。
- 2、本合同自甲、乙双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效，本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。
- 3、合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件一：拆除范围示意图。



法定代表人（委托代理人）：

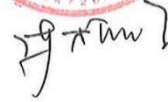


地址：

联系方式：



法定代表人（委托代理人）：



地址：

联系方式：

签订日期：2022年6月10日

# 工程竣工验收证明书

建设单位	深圳市长圳长兴实业有限公司	施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司
工程名称	长兴科技工业园城市更新单位项目 (b31、b32) 建筑物拆除工程	工程地点	深圳市光明区玉塘街道长兴科技工业园
施工日期	2022年6月15日至2023年2月3日	工程造价	146.035548万元

主要工程内容：

- 1、长兴科技工业园城市更新单位项目 (b31、b32) 建筑物拆除工程的建筑物共计 13521.81 平方米建筑面积如下：
- 2、多层高层钢筋砼结构、低层钢筋砼结构及砖混结构、钢结构钢屋架铁
- 3、皮仓库、板房、围墙、小区内隔墙、大门等进行机械拆除，并将拆下
- 4、的建筑废渣资源化综合利用

验收意见：

同意验收

质量评定：

合格

建设单位负责人：

陈凡



建设单位 (公章)

监理单位负责人：

监理单位 (公章)

施工单位负责人：

康娟



施工单位 (公章)

年 月 日

年 月 日

2023年 月 日

## 深圳市南山区桃源街道办事处

### 中标通知书

桃源街道地铁 7 号线二期（东延）土地整备项目深圳大学总医院教学楼拆除服务于 2022 年 7 月 29 日在桃源街道办事处七楼会议室由桃源街道招标工作组确定深圳市弘浩建设工程有限公司为中标单位，中标价格为 73.120565 万元人民币，大写柒拾叁万壹仟贰佰零伍元陆角伍分。

项目起止时间和历时天数以合同约定为准。

中标人自签发日期起，于 15 日历天内与招标人签订合同。

招标单位：深圳市南山区桃源街道办事处



招标工作组领导：林洪。（签字）

法定代表人：林洪（签字或盖章）

签发日期：2022 年 8 月 8 日

# 拆迁工作服务合同

工程名称:深圳大学总医院教学楼拆除服务项目

工程地点:桃源街道学苑大道旁深圳大学总医院教学楼

发 包 方: 深圳市南山区桃源街道办事处

承 包 方: 深圳市弘浩建设工程有限公司



**发包方（甲方）：**深圳市南山区桃源街道办事处

**承包方（乙方）：**深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就 深圳大学总医院教学楼拆除（下文简称“本工程”）施工及有关事宜协商一致，达成如下协议：

### **第一条 工程概况**

- 1、工程名称：深圳大学总医院教学楼拆除服务项目
- 2、工程地点：桃源街道学苑大道旁深大总医院教学楼

### **第二条 承包范围及承包方式**

1、承包范围：乙方负责对 深圳大学总医院教学楼 建筑物共计 5442 平方米建筑面积如下：多层高层钢筋砼结构、低层钢筋砼结构及砖混结构、围墙、隔墙、大门等进行机械拆除，并将拆下的建筑废渣资源化综合利用。

2、承包方式：本工程由乙方自行安排机械进行拆除，具体承包方式为乙方包框架结构和混合结构建筑物及临时性建筑物的机械拆除及、包人工、包材料、包机械（含机械进出场）、包工期、包建筑废弃物现场资源化处理（在现场粉碎外运处理，由此发生的一切费用由乙方承担）、包质量和安全、包安全防护措施、包按深圳市住建局要求的“6 个 100%”、包施工技术方案及技术资料、包水电费用、包办理拆除备案报建及拆除工程验收、包场内外运输道路的清洗清理、包环

境保护、包交通运营运管、包夜间施工现场照明、包文明施工（含现场防尘喷雾及降噪工作）等与完成本工程有关的所有内容。

3、拆除范围内如有供水、消防泵房、电梯等供水、变配电设备，乙方拆除前须经甲方现场查验评估，经甲方评估有利用价值的供水、变配电设备由甲方自行迁移。

### 第三条 工期

1、工期总日历天数为 30 天；

2、开工日期：2022 年 8 月 31 日（具体以深圳大学总医院清空教学楼日期、甲方签发的开工通知书确定的日期为准，总工期不变）；甲乙双方在确定工期时，已充分考虑了停水、停电、节假日、高低温天气等各种因素，非因甲方原因及不可抗力因素延期的，工期不予顺延。

3、竣工日期：2022 年 9 月 30 日。

4、乙方应确保在 2022 年 9 月 10 日前完成拆除工程的备案手续。

### 第四条 合同价款

1、本合同价款（含税价）为：人民币 731,205.65 元，大写：人民币柒拾叁万壹仟贰佰零伍元陆角伍分。

2、根据项目实际情况，由于深圳大学总医院教学楼无需通过土地整备补偿建筑物主体价值，因此建筑物拆除后的残值归深圳大学总医院所有。根据深圳市国房土地房地产资产评估咨询有限公司出具的《深圳市地铁 7 号线二期项目范围内建筑物残余价值以及建（构）筑物拆除费用咨询报告》深国房咨字[2022]第 0106074 号，深圳大学总医院教学楼残余价值为 226,526.03 元（大写：贰拾贰万陆仟伍佰贰拾陆

元零叁分)。所有具备回收、处理价值的废旧材料归乙方处理,乙方应将教学楼残余价值支付给深圳大学总医院。

3、本合同为固定总价包干合同,除甲乙双方另有约定外,不因任何因素进行调整。

4、合同价款包括但不限于以下内容:

(1)合同价款是在乙方认真勘察及充分和完全了解现场情况的条件下确认并进行签订的,因此,乙方不得因工期的变化或其他变化要求变更合同价款。

(2)合同价款包框架结构和混合结构建筑物及临时性建筑物机械拆除及废料外运费、人工费、材料费、机械费(含机械进出场)、包建筑废弃物现场资源化处理(在现场粉碎由乙方负责外运处理,由此发生的一切费用由乙方承担)、安全防护措施费、场内外运输道路的清洗清理费、交通运营管费、夜间施工现场照明费、工期、质量和安全、按深圳市住建局要求的“6个100%”等所产生的与完成本工程有关的所有费用。

(3)合同价款包含施工现场临水临电、住宿及生活用水用电费用。

(4)合同价款包含洗车池(须按政府及甲方要求设置)、接待室等临时设施所产生的费用,现场施工围挡、保安亭(含安保人员)等由乙方负责。

(5)合同价款包含施工现场防尘喷雾等环保措施费。

(6)合同价款包含拆除工程所涉及的政府部门协调、住建局报建及完成政府要求备案的相关手续等所产生的相关费用。

(7) 合同价款包含地下管线保护措施费。

(8) 合同价款包含范围内的其他诸如隔墙、大门，构筑物等拆除费用，乙方不得拒绝拆除。

(9) 合同价款包含乙方施工人员保险费、安全文明施工费（含裸土绿网覆盖）、措施费、机械进出场费、劳保福利费、施工范围安全勘测、管理费、利润、税金。

### **第五条 工程质量标准**

1、工程质量标准：本工程的施工质量必须符合现行国家、行业及住房和城乡建设部、广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的要求（存在不一致时以严格者为准），并使本项目场地达到平整状态。

2、乙方应制定详细的切实可行的拆除方案（包括对环保、扰民的控制、周围现有建筑以及地下管线接口所采取保护措施），拆除方案须经甲方、监理批准后方可实施。

3、按甲方安排的拆除范围及拆除顺序进行施工。

### **第六条、工程款支付方式**

1、签订本合同后，甲方支付乙方项目评估费用的 50%作为预付款，人民币叁拾陆万伍仟陆佰零贰元捌角贰分伍厘（小写¥365,602.825元）。

2、乙方完成本工程，如无重大质量问题和按甲方要求完成质量问题整改后，经甲方确认后，甲方在 15 天内支付至本工程固定总造价的 95%给乙方作为工程进度款。

3、本工程全部完工，并经甲方、工程师、设计单位及国家相关部门验收合格，且甲、乙双方办妥结算后15天内，甲方支付至该分项工程结算总造价的5%给乙方（扣除甲方已支付所有款项及按本合同约定应扣除的款项）。

4、乙方收到甲方开票通知后7日内向甲方提供有效的等额工程发票，甲方应在收到发票后 日内一次性向乙方支付约定合同价款。乙方指定的收款账户如下：

户名：深圳市弘浩建设工程有限公司

开户行：广发银行深圳新洲支行

账号：9550 8802 2294 6500 105

5、乙方因为拆除本项目所需的税金以及管理费用由乙方承担，甲方无需另行承担任何所约定拆除合同价款之外的其他费用。甲方按照财政审批程序支付上述费用，且不承担因此导致的迟延付款的违约责任，且乙方不得以此为由中止履行合同。

## **第七条 甲乙双方的权利和义务**

### **（一）甲方的权利和义务**

- 1、甲方委派同志为现场项目负责人，对乙方的施工进行监督和管理。
- 2、对乙方的施工质量、进度、安全和文明卫生进行全程检查验收、监督和管理。
- 3、协助乙方在拆除施工时对警戒范围内人员（包括现场的甲方施工人员和生活区人员）进行疏散和物品的搬迁工作。
- 4、本工程完工后组织竣工验收工作。

5、按照合同约定足额向乙方支付工程款。

## **(二) 乙方的权利和义务**

1、乙方承诺依法具备拆除工程的相关施工资质和专业能力，能够按照合同约定保质保量地完成本工程的全部拆除工作。乙方委派同志为现场项目经理施工负责人，参加甲方生产协调会，具体负责本项目的施工管理，负责各分项工程项目现场所发生的一切事务，严格保证工程工期、保证质量、工地安全无事故。

2、合同签订后的五天内，乙方应做好进场施工工作，同时，向甲方提供现场乙方管理人员名单、施工机械进场计划单以及拆除施工方案。

3、乙方必须以“安全第一”为实施整个拆除及外运工作的安全生产方针，严格执行国家、省、市有关拆除工程安全的标准和规定。

4、乙方负责编写拆除设计方案和办理有关需政府有关主管部门审批的手续，确保于2022年6月20日前严格按照政府相关规定完成办理拆除施工方案、拆迁许可证、环保责任书、登记备案手续、防治扬尘污染责任书、渣土消纳手续等各种备案、施工手续，并承担由此产生的费用。

5、乙方负责协调当地住建局、环保局、质安站、街道办、执法大队、道路运输（交警部门）等政府有关部门之间的关系，确保施工工作顺利开展。

6、建筑物实施拆除时，如因乙方施工原因造成本工程警戒范围外的人员、房屋、车辆及其他物品损失的，由乙方负责承担一切责任和费用。

7、乙方应服从建设单位、监理单位及甲方的管理、指导与监督,确保工程质量合格。

8、乙方在施工前应对其自身施工人员进行安全教育、安全交底及班前交底等工作;在施工中,应采取有效的安全措施,确保拆除施工过程中“无重大伤亡事故、无中毒、无倒塌、无火灾、无重大机械设备交通事故”,确保生产安全达标。

9、乙方在施工全过程中应遵守国家 and 地方现行的有关环境保护、职业健康和安全的法律法规。

10、乙方在施工过程中严格控制好施工噪声尘土飞扬等对周围环境造成的不良影响,遵照相关政府主管部门现行的一体化管理体系程序文件规定组织施工,实现施工范围内的质量、环境与职业健康安全目标(指标)达到相关规范规定要求。

11、乙方应遵守相关政府主管部门制定的各项文明施工管理制度,处理好与现场其他施工单位之间的关系。乙方自身施工人员应遵守纪律,不打架,不惹是生非,若有违反,所有责任由乙方承担。

12、乙方应服从甲方和监理人的监督检查及工程进度安排,接受甲方和监理人的整改意见,并限时完成整改。乙方的项目负责人、班组长必须驻守施工现场,未经甲方项目经理同意不得擅自离开施工现场。乙方应按照甲方的总体施工进度投入足够的施工人力、机械和料具,如因乙方原因导致甲方总体施工进度滞后的,乙方应按照本合同约定承担违约责任。

13、乙方应按甲方要求配备必要的管理人员及施工人员,人员到位后,接受甲方关于本工程的施工进度、质量、技术、安全及文明施工标准的交底工作,按照甲方要求组织施工。

14、乙方应为其自身施工人员购买工伤保险及意外商业保险,保险费用已在本合同价款内综合考虑,甲方不另行支付。

15、未经甲方书面同意乙方不得擅自更换项目经理、技术总负责人及项目负责人等主要管理人员,且对于甲方认为不合格的乙方人员,乙方必须及时进行撤换。

16、乙方须配合甲方进行施工现场实名制管理,进场施工时须向甲方提供入场施工人员名单(含施工人员身份证复印件、照片),入场施工人员名单需乙方盖章;严禁与施工无关的人员和家属进、住施工现场,否则乙方应每次向甲方支付违约金 1000 元/人。

17、乙方其自身施工人员现场的临时宿舍、伙食及生活用品均由乙方自理。

18、乙方自有的材料以及自备的工具、机具、照明设施等由乙方负责保管,若有丢失由乙方自行承担 responsibility 及损失。

19、乙方施工期间所发生的查车、车辆违章、交通事故、道路污染等问题,均由乙方自行处理并负责承担由此产生的责任和费用。

20、乙方负责办理拆除物外运过程中需政府相关主管部门审批的手续,并承担手续办理过程中发生的所有费用。

21、乙方应按深圳市有关部门的规定自行办理土方营运的“通行证”即《道路运输通行证》、《城市建筑垃圾准运证》、《深圳市余泥渣

土运输车辆临时通行证》，办理上述通行证的费用由乙方自行承担，甲方不承担任何责任和相关费用。

22、乙方在施工过程中应符合《建设工程扬尘污染防治技术规范》和《房屋拆除工程扬尘污染防治技术规范》的要求，严禁出现工地裸未覆盖、未喷水压尘和泥头车带泥上路等违法行为。

23、乙方所使用的施工机械必须达到国家第二阶段的排放标准，必须使用符合《在用非道路移动机械用柴油机排气烟度排放限值及测量方法》(SZJG49-2015)特区技术规范要求的非道路移动机械、LNG 以及电动施工机械。

24、乙方负责现场运输车辆出入时的冲洗清洁工作，由此发生的费用由乙方负担，如因乙方清洁不到位（运输车辆带泥上路）导致政府相关主管部门处罚的，其责任全部由乙方承担。

25、乙方投入的工程机械和运输机械若因政府审批手续不全等原因而被相关主管部门处理的，由乙方自行处理并承担因此产生的责任和罚款。

27、乙方施工所需的机械、设备的卸车及现场安装、场内外运输等内容所产生的费用由乙方负责承担。

28、乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求。

#### **第八条 安全文明施工**

1、乙方必须按深圳市住建局的有关规定，做好施工现场的安全及文明施工措施工作。严格执行安全操作规程，采取必要的安全生产及文明施工措施，落实安全防护工作，杜绝违章施工。严格按照当地政府主管

部门制定的相关管理制度及办法进行施工管理,确保整个施工过程中杜绝死亡及重大工伤事故,确保安全生产及文明施工达到深圳市住建局及甲方的各项指标要求。

2、乙方施工前应对其自身施工人员进行班前安全作业教育及安全交底工作。

3、建筑物拆除施工前,乙方应在拆除现场做好做足安装警戒及围护工作,有洞口的地方应做好安全防护措施,并设有醒目的警示和派有专人看守,禁止无关人员入内,防止意外安全事故的发生。

4、施工现场要做好防尘喷雾工作,现场必须设有淋水降尘及噪音措施,减少扬尘给周边环境造成的空气污染。拆除现场的建筑废渣拆除完后应及时采用防尘绿网进行全面覆盖,覆盖后及时清理外运。

5、生活区、施工现场及作业场所必须要配备有足够的专用消防灭火装置及灭火器材,并设专人负责检查其的有效性,施工现场及生活区的施工用电设备要购买和安装合格的产品,并设专人日常检视和维护,做好做足安全用电教育和维护,确保施工用电的绝对安全。

6、由于乙方的原因发生安全事故,由乙方自行负责处理并承担相应的费用和一切责任、损失。如由于乙方处理不当导致需由甲方处理,或给甲方造成其他不良影响的行为,由乙方承担全部责任、一切费用和罚金,同时甲方有权单方解除本合同,乙方应承担由此给甲方造成的经济损失。

7、乙方应严格遵守文明施工环境保护规定,每天要求做到工完场清。当每一部位施工完成后,要派专人进行检查和清理杂物,并打扫干净

后才可移交给甲方进入下一道工序的施工。如清扫不干净的，甲方有权委托第三方单位代为清理，由此产生的费用由乙方承担，同时乙方还应按照第三方清理费用的 2 倍向甲方支付违约金，乙方对此没有异议。

8、乙方应制定本工程建筑垃圾清理方案，及时清理本工程建筑垃圾，并运至甲方指定的地点集中堆放好，如乙方不清理或者清理迟延的，甲方有权委托第三方单位清理，由此产生的费用由乙方承担，同时乙方还应按照第三方清理费用的 1.5 倍向甲方支付违约金，乙方对此没有异议。

9、乙方应按深圳市工程施工环境要求“6 个 100%”做好相关工作，即施工围挡及外架 100%全封闭（安全网封闭按环保部分要求）、出入口及车行道 100%硬底化（现场已具备）、出入口 100%安装冲洗设施（按交通、环保部门要求）、易起尘作业面 100%湿法施工（高压喷雾及高压水枪压尘按环保部门要求）、裸露土及易起尘物业 100%覆盖（按环保部门要求）、出入口 100%安装 TSP 在线监测设备（按环保部门要求）。

10、如乙方施工现场安全文明施工措施落实不到位达不到深圳市住建局规定的安全文明施工要求的，应在接到甲方通知后一星期内补充配备完善，如乙方逾期不完善的，乙方应向甲方支付违约金 1 万元。

## 第九条 通知

- 1、甲乙双方一致确认本合同中的通讯地址和联系方式为双方履行合同、解决合同争议时接收其他方文件信函或司法机关（法院、仲裁机构）诉讼、仲裁文书的地址和联系方式。
- 2、任何一方通讯地址和联系方式需要变更的，应提前五个工作日向对方和司法机关送交书面变更告知书（若争议已经进入司法程序解决）。
- 3、甲乙双方均承诺：本合同中的通讯地址和联系方式真实有效，如有错误，导致的文件信函和诉讼文书送达不能的法律后果由各方自行承担。

#### **第十条 违约责任**

- 1、乙方应按照本合同约定工期完工，延期完工的，每延期一天，乙方向甲方支付 2000 元违约金；
- 2、如甲乙双方发生争议，乙方不得以争议未解决为由擅自停工，如乙方擅自停工的，每停工一天，乙方应向甲方支付人民币 5000 元的违约金，乙方擅自停工连续超过 7 天，甲方有权解除本合同。
- 4 如需多个建筑物同时进行施工时，乙方应按照甲方的进度计划安排足够的机械投入施工，不得延误甲方总体施工进度，如延误甲方总体施工进度的，每一天向甲方支付 2000 元违约金，超过 7 天的，甲方有权单方解除合同并另行委托第三方施工单位进场施工。
- 5、因乙方原因致使工程未能达到本合同约定质量要求的，甲方有权要求乙方返工整改，返工整改费用由乙方承担，工期延误的，乙方按

照本条第 1 款约定承担违约责任；乙方收到甲方返工整改通知书后逾期未整改或逾期整改且工程仍未合格的，甲方有权单方解除合同。

6、乙方不得将其承包的全部工程转包给他人或者肢解以后以分包的名义转包给他人，否则甲方有权单方解除合同，解除合同后，对乙方已完成且验收合格的工程量据实结算。

7、本工程竣工或本合同解除后，乙方应及时办理退场手续。乙方在接到甲方的退场通知书后 7 天内，应从施工现场撤退完毕，延迟退场的，乙方应按 5000 元/天向甲方支付违约金。

#### **第十一条 其它约定条款**

1、乙方应认真学习并贯彻执行相关政府主管部门制定的现行工程管理制度和规范，如违反，乙方应按有关规定承担违约责任。

2、乙方在施工过程中应服从甲方及监理单位的统一协调，及时落实甲方、监理单位代表对工程进度、质量、安全的指示及要求。

3、乙方不得拖欠工人工资，甲方有权对乙方对其自身工人工资发放情况进行监督检查，如发生乙方拖欠工人工资情况的，乙方未及时处理，甲方有权配合政府主管部门采取措施（代付工资等方式），所采取措施涉及的费用由乙方承担，乙方对此没有异议。

4、乙方在施工中如发现影响施工的地下障碍物时，应及时通知甲方，甲方应在 8 小时内提出处置方案。

#### **第十二条 争议解决办法**

本合同发生纠纷时，甲乙双方应先协商解决，协商不成的，双方同意按以下第 2 种方式解决：

- 1、向深圳仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向本工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

### 第十三条 合同生效与份数

- 1、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商签订补充合同，补充合同与本合同具有同等的法律效力。
- 2、本合同自甲、乙方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效，本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。
- 3、合同附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

附件一：拆除范围示意图。

甲方：

法定代表人（委托代理人）：

地址：

联系方式：



乙方：

法定代表人（委托代理人）：




地址：

联系方式：



签订日期：2022.8.26

# 项目竣工验收报告

项目名称	深圳大学总医院教学楼拆除服务项目		
采购单位	深圳市南山区桃源街道办事处	施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司
开工日期	2022.8.26	完工日期	2022.9.26
验收记录	验收分项	验收情况	备注
	1. 项目启动时间、完成时间与合同一致性	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	2. 工程建设内容与合同一致性	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	3. 工程技术能力、施工效果满意度	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	4. 工程完成效果是否符合预期	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	5. 工程过程中反映问题的整改情况	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
	6. 绩效评价是否合格	通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/>	
验收结论			
签名 (盖章)	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>甲方： 验收人员签名： </p>  </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>(公章) 2022年9月30日</p> </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>施工单位： 验收人员签名： </p>  </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>(公章) 2022年9月30日</p> </div> </div>		

# 合同履行评价报告 (竣工履约评价)

项目名称	深圳大学总医院教学楼拆除服务项目		
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处		
合同类别	<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	深圳大学总医院教学楼的多层高层钢筋砼结构、低层钢筋砼结构及砖混结构、围墙、隔墙、大门等进行机械拆除,并将拆下的建筑废渣资源化综合利用		
合同金额	73.120565 万元		
履约单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		
项目负责人	吴林炎	发包方式	非公开招标
开工时间	年 月 日	竣工时间	年 月 日
	履约评价时间	2026年2月3日	
评价得分及评价登记	得分: 91 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 (优秀≥90; 90>良≥80; 80>合格≥60;)		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工,在合同约定工期内按时竣工。本工程 质量合格。 综合评价为 <u>优秀</u> 。		
评价人员签名	建设单位盖章: 		
履约评价结果反馈情况			

(备注: 优≥90; 90>良≥80; 80>中≥70; 70>合格≥60; 不合格<60。)

## 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋叶琴	性 别	女	年 龄	42
职务	项目负责人	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420104198 409271646	手机 号码	0755-23761895
参加工作时间	从 2010 年至今		从事项目经理（建造 师）年限	13 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442013201301263（市政公用工程、建筑工程）				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市龙岗区坪地街道办事处	坪地街道 2024 年坪地市场、年丰市场周边市容市貌整治提升工程	主要建设内容包括年丰市场拆除原有地而砖、拆除原有招牌以及骨架，新建麻石地砖、广告招牌、沥青路面、SUS304 不锈钢装饰井盖、雨水口提升、交通标志牌，SUS304 不锈钢挡车柱、SUS304 不锈钢 I 型挡车架、零星标线、纵向标线、车轮定位器等。坪地市场清除地被植物、拆除砖砌台阶、拆除原有地面砖，新建麻石矮墙、绿化带贴麻石、墙面美化、变压器装饰围挡、沥青路面、SUS304 不锈钢装饰井盖、雨水口提升、零星标线、车轮定位器等	2024. 7. 9/ 2025. 1. 5	已完	合格
深圳市龙岗区龙岗街道办事处	龙岗街道政府物业零星维修工程（2023 年度）	该工程计划总投资 180.11 万元，包括但不限于屋面、楼地面、墙面、天棚、门窗、水电路、天花、防	2023. 3. 10 /2024. 1. 3	已完	合格

		水补漏等维修。			



使用有效期：2026年01月  
21日-2026年07月20日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：宋叶琴

性 别：女

出生日期：1984-09-27

注册编号：粤2442013201301263

聘用企业：深圳市弘浩建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-09-06至2028-09-06）  
建筑工程（有效期：2025-09-06至2028-09-06）



宋叶琴

个人签名：宋叶琴

签名日期：2026年1月22日

广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年07月09日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0003493

姓名:宋叶琴

性别:女

出生年月:1984年09月27日

企业名称:深圳市弘浩建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年09月13日

有效期:2025年07月10日至2028年09月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月10日



118



宋叶琴 于二〇一二年  
十二月，经 东莞市暖通专业中  
级专业技术职务任职资格

评审委员会评审通过，  
具备 给排水工程师  
资格。特发此证



公民身份证号码：421041198409271646

粤中取证字第 1200102122789 号



发证机关：

二〇一三年 月 十五日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **宋叶琴** 性别女，一九八四年九月二十七日生，于二〇〇七年

三月至二〇一〇年一月在本校

**工商管理**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东商学院**

校（院）长：

批准文号：粤高教成[1988]133号文

证书编号：105925201006000198

二〇一〇年一月五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **宋叶琴**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1984年9月27日**

住址 **广东省佛山市顺德区大良街道南国西路38号日新天地广场21座503**



公民身份号码 **420104198409271646**



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 **佛山市顺德区公安局**

有效期限 **2018.05.28-2038.05.28**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋叶琴

社保电脑号：645952555

身份证号码：420104198409271646

页码：1

参保单位名称：深圳市弘浩建设工程有限公司

单位编号：30107291

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30107291	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30107291	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30107291	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	30107291	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		294.81	262.08			65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927a1041a123bh）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30107291 单位名称 深圳市弘浩建设工程有限公司



#### 四、项目负责人业绩一览表

项目负责人情况	姓名：宋叶琴 年龄：42岁 学历：专科 注册执业资格：粤 2442013201301263 职称：工程师 3个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
项目负责人自认为最具代表性的已完工的同类工程业绩（上限3项）	1	项目名称：坪地街道 2024 年坪地市场、年丰市场周边市容市貌整治提升工程 合同金额：165.094502 万元 建设地点：坪地街道 建设单位名称：深圳市龙岗区坪地街道办事处 竣工验收日期：2025.1.5
	2	项目名称：龙岗街道政府物业零星维修工程(2023 年度) 合同金额：153.6546 万元 建设地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区 建设单位名称：深圳市龙岗区龙岗街道办事处 竣工验收日期：2024.1.3
	3	项目名称： 合同金额：万元 建设地点： 建设单位名称： 竣工验收日期：
业绩合同金额合计：318.749102 万元		
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

项目经理业绩 1：坪地街道 2024 年坪地市场、年丰市场周边市容市貌整治提升工程

## 中标通知书

标段编号： 4403942024061200300101Y

标段名称： 坪地街道2024年坪地市场、年丰市场周边市容市貌整治提升工程

建设单位： 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价： 165.094502万元

中标工期： 150日历天

项目经理（总监）： 宋叶琴



本工程于 2024-06-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-05

查验码： JY20240628026426

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道 2024 年坪地市场、年丰市场周边市容市貌整治提升工程

工程地点：坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道2024年坪地市场、年丰市场周边市容市貌整治提升工程

工程地点: 广东省深圳市龙岗区坪地街道辖区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 主要建设内容包括年丰市场拆除原有地面砖、拆除原有招牌以及骨架,新建麻石地砖、广告招牌、沥青路面、SUS304不锈钢装饰井盖、雨水口提升、交通标志牌、SUS304不锈钢挡车柱、SUS304不锈钢U型挡车架、零星标线、纵向标线、车轮定位器等。坪地市场清除地被植物、拆除砖砌台阶、拆除原有地面砖,新建麻石矮墙、绿化带贴麻石、墙面美化、变压器装饰围挡、沥青路面、SUS304不锈钢装饰井盖、雨水口提升、零星标线、车轮定位器等。

资金来源: 政府投入 100%。

### 二、工程承包范围 坪地市场、年丰市场周边市容市貌整治

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

年丰市场拆除原有地面砖、拆除原有招牌以及骨架，新建麻石地砖、广告招牌、沥青路面、SUS304 不锈钢装饰井盖、雨水口提升、交通标志牌、SUS304 不锈钢挡车柱、SUS304 不锈钢 U 型挡车架、零星标线、纵向标线、车轮定位器等。坪地市场清除地被植物、拆除砖砌台阶、拆除原有地面砖，新建麻石矮墙、绿化带贴麻石、墙面美化、变压器装饰围挡、沥青路面、SUS304 不锈钢装饰井盖、雨水口提升、零星标线、车轮定位器等。

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数  /  天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 壹佰陆拾伍万零玖佰肆拾伍元零贰分 （¥ 1650945.02 元），最终金额以政府审计部门审定的金额为准。其中：

(1) 安全文明施工费：人民币（大写） 叁万捌仟陆佰贰拾伍元肆角捌分

（¥ 38625.48 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）  /  （¥   元）；

(3) 专业工程暂估价金额：人民币（大写）  /  （¥   元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）   （¥   元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市弘浩建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003800002303

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7月 9日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市弘浩建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5FCMCW36

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605

邮政编码：518172

法定代表人：陈梅鹏

委托代理人：

电话：0755-23761895

传真：0755-23761895

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳葵涌支行

行

账号：4102 3700 0400 3270 6



Handwritten signature in black ink.

Handwritten signature in black ink.

Handwritten signature in black ink.

7

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 坪地街道2024年坪地市场、年丰市场周边市容市貌整治提升工程

验收日期: 2025年1月5日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处



一、工程概况

工程名称	坪地街道2024年坪地市场、年丰市场周边市容市貌整治提升工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道坪地市场、年丰市场周边
工程规模	拆除原有地面砖、招牌以及骨架，新建麻石地砖、广告招牌、沥青路面、不锈钢装饰井盖、雨水口提升、交通标志牌、SUS304不锈钢挡车柱、SUS304不锈钢U型挡车架、零星标线、纵向标线、车轮定位器等。	工程造价(万元)	
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2024年9月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市享业设计有限公司		A244403412
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		91440300MA5FCMCW36
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/4
施工图审查单位			

一、工程概况

工程名称	坪地街道2024年坪地市场、年丰市场周边市容市貌整治提升工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道坪地市场、年丰市场周边
工程规模	拆除原有地面砖、招牌以及骨架，新建麻石地砖、广告招牌、沥青路面、不锈钢装饰井盖、雨水口提升、交通标志牌、SUS304不锈钢挡车柱、SUS304不锈钢U型挡车架、零星标线、纵向标线、车轮定位器等。	工程造价(万元)	
结构类型	/	工程用途	
施工许可证号		开工日期	2024年9月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳市享业设计有限公司		A244403412
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司		91440300MA5FCMCW36
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/4
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设二个专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	余虹
组 员	徐巨

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
建筑装饰装修工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	完整、齐全	好	合格	合格
建筑装饰装修工程	完整、齐全	好	合格	合格











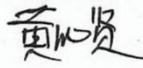


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经验收，本工程已完成设计图纸及合同范围的所有任务；符合设计及国家现行强制性标准及相关验收规范，工程质量控制资料完整、齐全；安全和主要使用功能满足设计要求，验收组同意评定为“合格”

验收日期： 2025 年 1 月 5 日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表:</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监: </p> 	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p> <p>法人代表: </p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人:</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: </p>
---	---	---	--	--

### 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处	评价期限	2024年09月27日至2025年1月5日	
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司	承包商类别	施工	
承包商 资质等级	市政二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605	
法定代表人	陈梅鹏	统一社会信用代码	91440300MA5FCMCW36	
工程名称	坪地街道2024年坪地市场、年丰市场周边市容市貌整治提升工程	项目负责人	宋叶琴	
标段编号	PDJS2024-023-001	工程合同价	165.094502 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期	合同工期	150 (天)
实际开工日期	2024年9月27日	实际竣工日期	2025年1月5日	实际工期 98 (天)
<b>工程节点履约评价得分情况</b>				
序号	得分	评价时间		
1		年 月 日		
2		年 月 日		
3		年 月 日		
.....		年 月 日		
得分 (N)	86分			
评价等级	良好			
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价)				
监理单位 (公章): 				
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位 (公章):  2025年3月10日				
备注:				

## 项目经理业绩 2: 龙岗街道政府物业零星维修工程(2023 年度)

网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3020611>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 龙岗街道政府物业零星维修工程(2023年度)

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072302070001	省级项目编号	4403072302060001
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	180.11
立项级别	地市级	立项文号	(2022)8号

项目地址: 龙岗街道

工程基本信息 招标投标信息 合同签订信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440307-2023-48-01-a00004	项目编号	4403072302070001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗街道	经纬度	--
立项文号	(2022)8号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2023-02-06
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--

报错: 动脉血脉者, 杀无赦! 我的视频

# 中标通知书

标段编号：44030720230004001001

标段名称：龙岗街道政府物业零星维修工程（2023年度）

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市弘浩建设工程有限公司

中标价：153.6546万元

中标工期：305

项目经理(总监)：宋叶琴



本工程于 2023-02-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：ca



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2023-03-03

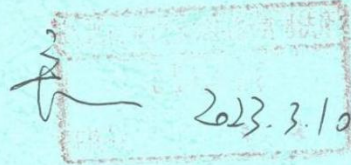


查验码：2750121438308336 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

230390

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: (办公室统一编号) \_\_\_\_\_

 2023.3.10

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗街道政府物业零星维修工程（2023年度）

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发包人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人: 深圳市弘浩建设工程有限公司



2022年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市弘浩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗街道政府物业零星维修工程（2023 年度）

工程地点：龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：该工程计划总投资 180.11 万元，包括但不限于屋面、楼地面、墙面、天棚、门窗、水电线路、天花、防水补漏等维修。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

### 二、工程承包范围

龙岗街道办事处各政府物业。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
 龙岗街道政府物业零星维修。

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月10日；（具体时间以开工令上时间为准）  
 计划竣工日期：2023年12月31日；  
 合同工期总日历天数为297天。

标准工期总日历天数为\_\_\_\_/\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾叁万陆仟伍佰肆拾陆元整（¥1536546元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月10日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



# 工程竣工验收报告

工程名称	龙岗街道政府物业零星维修工程 (2023年度)	工程地点	龙岗区龙岗街道辖区
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	结构形式	
施工单位	深圳市弘浩建设工程有限公司	工程造价	1536546.00元
开工日期	2023年3月11日	竣工日期	2023年12月27日

工程概况:

本工程为龙岗街道政府物业零星应急维修工程项目,按街道办主管部门根据实际情况进行零星维修项目,施工项目已全部完成。

工程验收内容:

已实施完成的所有零星项目。

竣工验收结论:

本工程经验收综合评定为合格工程,同意验收。

验收日期: 2024年1月3日

施工单位意见:



项目负责人(签章):

张叶琴

年 月 日

监理单位意见:



总监理工程师(签章):



年 月 日

建设单位意见:



建设单位项目负责人(签章):



2024年1月3日

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2023 年 06 月 26 日 至 2023 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 605	
法定代表人	陈梅鹏	电话	13613005587	项目负责人	宋叶琴 电话 18823995825
工程名称	龙岗街道政府物业零星维修工程 (2023 年度)		承包范围	零星维修工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	153.6546 (万元)	
合同开工日期	2023 年 03 月 10 日	合同竣工日期	2023 年 12 月 31 日	合同工期	297 (天)
实际开工日期	2022 年 03 月 10 日	实际竣工日期	2023 年 12 月 31 日	实际工期	297 (天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	86
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			14	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章): _____ 年 月 日</span>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位 (公章): _____ 2023 年 12 月 29 日</span>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 _____ 年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

#### 四、履约评价一览表

近 3 年履约评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称: 吉华街道水径小学安全隐患整治工程 评价单位: 深圳市龙岗区布吉街道水径小学 评价等级: 良好 评价时间: 2023/8/26
	2	项目名称: 龙岗街道 2024 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-2 标段工程 评价单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处 评价等级: 优秀 评价时间: 2024/12/29
	3	项目名称: 绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工) 评价单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司 评价等级: 优秀 评价时间: 2024/12/31
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

# 1 吉华街道水径小学安全隐患整治工程

查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2907119>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 吉华街道水径小学安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072206120006	省级项目编号	4403072206110007
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道水径小学	建设单位统一社会信用代码	45574499-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	493
立项级别	地市级	立项文号	2206-440307-04-01-848610

项目地址: 街道270号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2206-440307-04-01-848610	项目编号	4403072206120006
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	街道270号	经纬度	--
立项文号	2206-440307-04-01-848610	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-06-09
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道水径小学	建设单位统一社会信用代码	45574499-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--

附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区布吉街道水径小学		评价期限		2022年12月29日至2023年8月26日	
承包商 (评价对象)		深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级		装修一级		承包商地址		深圳市宝安区福永街道福永社区福海B2区A1栋121	
法定代表人		陈梅鹏	电 话	13613005587	项目负责人		侯学艳 电话 13418507916
工程名称		吉华街道水径小学安全隐患整治工程		承包范围		装饰工程; 安装工程	
工程地点		深圳市龙岗区		工程合同价		385.847894 (万元)	
合同开工日期		2023年6月14日		合同竣工日期		2023年9月13日 合同工期 90 (天)	
实际开工日期		2023年6月3日		实际竣工日期		2023年8月25日 实际工期 81 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			14	89		
2	技术经济实力			12			
3	施工过程管理			34			
4	进度控制			9			
5	配合与服务			14			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span> <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">良好</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2023年8月26日</div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位 (公章):</span> <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">良好</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">2023年8月26日</div>							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2023年8月28日			
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

2 龙岗街道 2024 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-2 标段工

网站:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2013324&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 龙岗街道2024年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-2标段

发布时间: 2023-11-28 信息来源: 本站 浏览次数: 603

招标项目编号:	44030720230154001
招标项目名称:	龙岗街道2024年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程
标段名称:	龙岗街道2024年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-2标段
项目编号:	44030720230154
公示时间:	2023-11-28 16:26至2023-12-01 16:26
招标人:	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
招标代理机构:	深圳市诚意工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市弘浩建设工程有限公司//深圳云科环境科技有限公司
中标价(万元):	424.354943万元
中标工期:	365天
项目经理:	康娟
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442013201301437
是否暂定金额:	否

第十四条 根据得分 (用字母 “N” 表示) 情况, 履约评价结果分为以下五个等级:

- (一) 当 $N \geq 90$ 分时, 评价结果为优秀;
- (二) 当 $80 \leq N < 90$ 分时, 评价结果为良好;
- (三) 当 $70 \leq N < 80$ 分时, 评价结果为中等;
- (四) 当 $60 \leq N < 70$ 分时, 评价结果为合格;
- (五) 当 $N < 60$ 分时, 评价结果为不合格。

### 龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2023年12月6日至2024年11月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市弘浩建设工程有限公司 深圳云科环境科技有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座605	
法定代表人	陈梅鹏		统一社会信用代码	91440300MA5FCMCW36	
工程名称	龙岗街道2024年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-2标段		项目负责人	康娟	
标段编号	/		工程合同价	424.354943 (万元)	
合同开工日期	2023-12-1	合同竣工日期	2024-11-30	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2023-12-6	实际竣工日期	2024-11-30	实际工期	360 (天)
<b>工程节点履约评价得分情况</b>					
序号	得分		评价时间		
1			年 月 日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	93				
评价等级	优秀				
监理单位意见 (适用于施工、工程总承包履约评价):					
监理单位 (公章):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):  2024年12月29日					
备注:					



### 施工合同节点履约评价评分标准表

工程名称：龙岗街道2024年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整治工程-2标段  
 履约单位：深圳市弘浩建设工程有限公司 深圳云科环境科技有限公司  
 评价时间：

序号	一级指标名称	一级指标权重分值	二级指标名称	二级指标权重分值	三级指标名称	三级指标权重分值	考核要素	履约率	得分	
一	人员和资源配备	15	项目经理	4	项目经理稳定性	2	派驻现场的项目经理与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个百分点，履约率变0%为止。		2	
					项目经理履职情况	2	派驻现场的项目经理及时到位，按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的经理。 结合项目经理点名、考勤率判断履约率；若发现项目经理同时兼任其它工程项目的经理，履约率直接判定为0%。		2	
			关键岗位人员（技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员等）	4	人员稳定性	2	派驻现场的关键岗位人员与投标文件的承诺一致，若不一致须按合同约定进行变更。 对于逾期未按约定申报变更或无故变更的，每逾期1天申报变更的，降低履约率1个百分点，履约率变0%为止。		2	
					人员履职情况	2	派驻现场的关键岗位人员及时到位、按要求常驻现场，无兼任其它工程项目的。关键岗位人员离开施工现场有按合同约定报备监理单位及发包人。 结合常驻现场考勤率判断履约率；若发现关键岗位人员同时兼任其它工程项目岗位的，履约率直接判定为0%。		2	
			劳资管控资源投入	3	劳资专管员配备	1.5	按照合同约定劳资专管员应掌握施工现场用工、考勤、工资发放等情况，对分包人劳动用工实施监督管理，审核分包人编制的工资支付表。 根据用工、考勤、工资发放台账清晰度评判履约率。		1.5	
					经济投入	1.5	具有工人工资、分包商、材料设备供应商资金支付能力，未发生劳资纠纷。 每发生一次因劳资纠纷引发群体信访事件的，降低履约率1个百分点，履约率变0%为止。		1.5	
			机械设备、材料物资投入	2	劳动力投入	机械设备、材料物资投入	/	按合同约定编制好材料和设备供应计划，并做好供应，确保机械设备、材料物资投入满足工程建设要求。 根据供应编制情况与实际投入情况判定履约率。		2
						劳动力投入	/	项目实施过程中实际劳动力投入与投标承诺一致，数量及时间满足现场实施需求。 若与投标承诺不一致或投入的劳动力未能满足项目工期要求，导致工程进度推进缓慢，视情况判定履约率。		2



二	安全文明施工管理(含环境保护)	25	安全管理目标	10	/	/	节点期内未发生安全事故,该项履约率判定为100%。 发生一次安全事故,降低履约率1个档次,若发生一次亡人事故,该项履约率直接判定为0%。	10
			安全责任落实	5	/	/	能够按合同约定及责任书约定,建立健全安全生产责任制和安全生产教育培训制度,制定安全生产规章制度和操作规程,进行定期和专项安全检查并做好记录。	5
			现场作业安全防护落实情况	5	/	/	能够按合同约定及法律规定进行施工,开工前做好安全技术交底工作,施工过程中做好各项安全防护措施。 因现场安全防护措施未落实到位被主管部门或建设单位处罚的,节点期内发生1次,降低履约率1个档次,履约率变0%为止。	5
			安全文明施工措施落实情况	5	/	/	能够按合同及相关规定落实临时设施、安全施工、文明施工、环境保护等各项文明施工措施。 若任1项被主管部门或建设单位处罚的,节点期内每发生1次,降低履约率1个档次,履约率变0%为止。	4
三	质量管理	23	质量管理目标	8	/	/	能够建立质量完善的安全保证体系。 节点期内没发生重大、特大工程质量事故,若发生1次,该项履约率直接判定为0%	8
			检测实验	5	/	/	按合同约定和检测规程对隐蔽工程、防水等进行检测,提供和组织足够的工程质量控制和检测人员,检查和控制工程施工质量,对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料,实行见证取样送检,检测数据和检测结果真实准确。根据检测工作开展情况判定合格。检测数据所出工程阶段,开展的分部分项验收、专项验收、竣工验收等验收通过;工程实施质量符合合同要求。 若发现一处验收不合格且未限期完成整改的,履约率降低1个档次,直至履约率变0%为止。	4
			竣工验收	5	/	/	能够按照施工合同约定的质量缺陷保修范围和相应的保修期,在约定期限内派人维修,直到达到合格的质量标准。 未按约定期限派人维修的,逾期1天,降低履约率1个档次,直至履约率变0%为止。	4
			质量保修	5	/	/	能够按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工措施计划,并按工期进度计划执行。 对照每月预计完成的工作量和形象进度判定履约率。	5
四	工期进度管理	15	进度计划编制与执行	5	/	/	能够按合同约定的工作内容和施工进度要求,编制施工组织设计和施工措施计划,并按工期进度计划执行。 对照每月预计完成的工作量和形象进度判定履约率。	4
			进度定期报告	4	/	/	根据监理人的要求定期编制进度报告。 根据定期报告落实情况判定履约率。	3
			工程进度款管理	3	/	/	能够按工程进度合理使用工程款,优先支付农民工工资。 因未合理利用工程款及时发放农民工工资引发劳资纠纷信访事件的,发生1次降低履约率1个档次,直至履约率变0%为止。	2
			工期进度结果	3	/	/	能够按合同约定完成关键节点,竣工验收、项目移交节点符合合同约定。 对于关键节点逾期未能按约移交的,视进度情况判定履约率。	3



五	合约造价管理	12	工程造价总体管控目标	3	/	/	能够严格落实造价控制原则，变更实施严格按估算控制概算、概算控制预算、预算控制结算的原则予以控制。因承包人自身原因导致工程造价增加的，节点期内每增加5%，降低履约率1个百分点，直至履约率变为0%为止。	2
			工程变更管理	3	/	/	能够按合同约定的及相关规定，工程变更均按变更估价进行分级管理。并在规定的时间内按照相关变更管理程序和指定的格式将工程变更工程量和变更价款报告发承包人。节点期内对增加或减少工程造价的变更，如未在合同规定的时间内申报的，履约率降低一个档次；若存在未经发承包人书面同意的变更项目，承包人擅自实施的，履约率直接判定为0%。	3
			工程计量管理	3	/	/	能够执行合同约定的价格及计价方式，严格落实工程量计量程序，确保工程量真实准确。根据节点期内工程计量程序执行情况判定履约率。	3
			工程结算管控	3	/	/	能够主动办理合同结算，在合同工程通过竣工验收后30天内，按照合同及发承包人的有关要求编制本结算，提交合同结算相关资料并配合发承包人完成结算审核及评审（审计）。若承包人不按上述规定时间报送结算，发承包人对承包人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合发承包人完成结算审核及评审（审计）的，逾期1天履约率降低1个百分点，直至履约率变为0%为止。	3
六	配合与协调	10	廉政责任落实	4	/	/	按照签订的《投标人廉政责任承诺书》、《建设工程廉政责任书》落实，若任一条款未落实的，履约率均被判为0%。	4
			产值申报配合度	2	/	/	如实申报产值，积极主动配合申报概算及产值。	2
			配合协调情况	2	/	/	配合发承包人日常工作，与外部单位、周边关系协调。	2
			资料（档案）管理	2	/	/	根据配合度判定履约率。 积极配合日常资料管理工作，按时完成档案移交。 根据资料完整性及移交效率判定履约率。	2
总分			100				单项目二级实际得分=二级指标履约率×指标权重分； 最终得分=Σ各二级指标实际得分/Σ各二级指标权重分×100	93

1.472 6.4.14

### 3 绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)

网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2417243>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

#### 绿岛国际壹中心

广东省-深圳市

项目编号	4403012004080023	省级项目编号	4403012003269904
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	59777142-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	186000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440327-70-02-012070

项目地址: 坝光片区葵涌路以南生物谷路以西

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440327-70-02-012070	项目编号	4403012004080023
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	坝光片区葵涌路以南生物谷路以西	经纬度	--
立项文号	2020-440327-70-02-012070	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-03-26
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	建设单位统一社会信用代码	59777142-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--

附件 1

深圳市大鹏新区投资控股有限公司  
投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项合同定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项合同最终履约评价				
工程名称	绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)		工程编号	2020-440327-70-03-014130016001	
合同名称	绿岛国际壹中心项目 B 栋宿舍楼精装修工程(施工)		合同编号	SPTK-LDGJ-sg-017	
承包商	深圳市弘浩建设工程有限公司		承包商编号	/	
承包商项目负责人	吴林炎		联系方式	17388758817	
服务类别	口 招标代理 口 造价咨询 口 勘察 口 设计 口 审图 口 施工 口 监理		合同总价	2603.748465 万元	
合同开工时间	2023 年 02 月 08 日	合同竣工日期	2023 年 07 月 23 日	合同工期	165 天
实际开工时间	2023 年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		工程负责人	李维波	
评价时段	年 月 日至 年 月 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	备注	
1	人员配备		11		
2	实力		16		
3	履约质量		30		
4	履约时间		9		
5	履约配合		25		
6					
7					
总分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见 (仅施工履约评价时填写此栏):					
<p>综合评价合格, 评价为优</p> <p>监理单位(章):  2024 年 12 月 31 日</p>					
建设单位意见:					
<p>李维波</p> <p>建设单位(章):  2024 年 12 月 31 日</p>					
承包商签收或拒签说明:					
年 月 日					

- 注: 1、建设单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。  
2、本报告书一式三份, 建设单位一份, 履约单位两份 (一份公司、一份项目经理部)。  
3、此报告书若有更新, 承包商须按最新版执行, 不得有异议, 此表最终解释权归建设单位。

## 附件 2

## 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

## 投资建设工程承包商履约评分标准（施工）

序号	分项内容	满分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		11
1	管理人员要求	6	<p>优秀 6 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力；</p> <p>良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力；</p> <p>合格 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力；</p> <p>不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。</p>	6
2	项目经理要求	6	<p>优秀 6 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；</p> <p>良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；</p> <p>合格 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平；</p> <p>不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。</p>	5
二	实力	18		16
3	劳务支付	6	<p>优秀 6 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>良好 4 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象；</p> <p>不合格 0 分：不能够妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。</p>	4
4	技术实力	6	<p>优秀 6 分：具有相应的履行合约的技术实力；</p> <p>良好 4 分：具有比较相应的履行合约的技术实力；</p> <p>合格 2 分：具有基本相应的履行合约的技术实力；</p> <p>不合格 0 分：不具有相应的履行合约的技术实力。</p>	6
5	主要设备	2	<p>优秀 2 分：投标文件拟定的主要设备按项目需求进出施工现场；</p> <p>不合格 0 分：投标文件拟定的主要设备没有按项目需求进出施工现场。</p>	2
6	应急处理能力	4	<p>优秀 4 分：施工过程中未发生因施工单位原因引起的各种应急事件；</p> <p>良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件；</p> <p>不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。</p>	4
三	履约质量	34		30

7	文明施工	4	优秀 4 分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 3 分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	3
8	安全施工	8	优秀 8 分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
9	施工质量	10	优秀 10 分：工程质量达到市优以上，并获双优工地； 良好 9 分：工程质量达到合同规定，并获双优工地； 合格 7 分：工程质量合格； 不合格 0 分：工程质量不合格。	9
10	竣工移交	4	优秀 4 分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好 3 分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	4
11	造价管理	8	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	7
四	履约时间	10		9
12	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 9 分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 7 分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。	9
五	履约配合	26		25
13	履约准备	3	优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同； 良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同； 合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保证金或保函并签订合同。	3
14	配合情况	6	优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；	6

			不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
15	保修情况	4	优秀 4 分：保修期内能够主动承担相应的责任并履行应尽的义务； 良好 3 分：保修期内比较主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 合格 2 分：保修期内基本主动地承担相应的责任并履行应尽的义务； 不合格 0 分：保修期内不主动承担相应的责任并履行应尽的义务。	4
16	造价真实性	4	优秀 4 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97% 之间（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。	3
18	总包对分包的管理	3	优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	3
	分包与总包的配合	3	优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。	
六	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的。	
<p>注：</p> <p>1、建设单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。</p> <p>2、此评价表的“评价标准”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。</p> <p>3、此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归建设单位。</p> <p>4、本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。</p>				

# 获奖证书

深圳市弘浩建设工程有限公司：

你单位承建的绿岛国际壹中心项目B栋宿舍楼精装修工程  
(施工) 荣获2024年度“深圳标准”示范工程(公共建筑装饰  
类)。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月

