

标段编号：2410-440306-04-01-515779004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（一期）

I 标施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中电建生态环境集团有限公司

日期：2026年05月06日

信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	投标人提供企业近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项同类工程业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。 1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图。按此方式提供截图的，表格“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注链接的或链接无效的业绩不予认可。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 业绩查询网址因政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站系统定期清理数据原因无法打开的，须同时提供中标通知书和政府建设（或行业）主管部门或公共资源交易中心出具的证明文件代替。 1.3 提供投标人企业正在建或已完工或已竣工的业绩。在建业绩，日期以合同签订时间或中标

		通知书时间或施工许可发证时间认定为业绩有效期；已完工或已竣工业绩，日期以完工验收证明或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。 1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。 2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未提供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，视为无效业绩，不予清标，入围清标报告中业绩数量登记为 0。 4、同类工程业绩：“市政给水工程”施工业绩。特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容主要为市政给水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目（包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型）业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。 (1) 立项等批复文件，包括但不限于项目建议书批复文件或可研批复文件或概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息； (2) 政府部门或业主单位签章认可的预算书或
--	--	--

		结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。 5、按招标文件第三章提供的附表一的格式编制。
2	项目经理业绩	投标人提供项目经理近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项同类工程业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。 1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理姓名职务、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。 1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图。按此方式提供截图的表格“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注链接的或链接无效的业绩不予认可。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理姓名职务、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。 业绩查询网址因政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站系统定期清理数据原因无法打开的，须同时提供中标通知书和政府建设（或行业）主管部门或公共资源

		交易中心出具的证明文件代替。 1.3 提供项目经理已完工或已竣工的业绩，日期以完工验收证明、或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。 1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。 1.5 如投标人提供的项目经理的业绩，在全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门平台、或施工许可证书、或施工合同，与竣工验收报告签名的不是同一人的，需提供该项目经理的变更相关证明文件。 2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 3、投标人提供的项目经理的业绩，未按照招标文件第三章提供的附表二的格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无效业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。 4、同类工程业绩： “市政给水工程”施工业绩。 特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容主要为市政给水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同
--	--	--

		类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。(1)立项等批复文件，包括但不限于概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；(2)政府部门或业主单位签章认可的招标控制价（预算书）或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。 5、按招标文件第三章提供的附表二的格式编制。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩

投标人提供企业近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项同类工程业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。

1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图。按此方式提供截图的，表格“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注链接的或链接无效的业绩不予认可。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。业绩查询网址因政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站系统定期清理数据原因无法打开的，须同时提供中标通知书和政府建设（或行业）主管部门或公共资源交易中心出具的证明文件代替。1.3 提供投标人企业在建或已完工或已竣工的业绩。在建业绩，日期以合同签订时间或中标通知书时间或施工许可发证时间认定为业绩有效期；已完工或已竣工业绩，日期以完工验收证明或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。

2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未提供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，视为无效业绩，不予清标，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

4、同类工程业绩：“市政给水工程”施工业绩。 特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容主要为市政给水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。(1)立项等批复文件，包括但不限于项目建议书批复文件或可研批复文件或概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；(2)政府部门或业主单位签章认可的预算书或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。

5、按招标文件第三章提供的附表一的格式编制。

附表一：近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注：需标明查询网站的中文名及网址链接
1	深圳市水务(集团)有限公司	龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）——布吉供水有限公司供水片区施工	74885.605148	合同签订日期：2021 年 11 月 8 日 竣工验收日期：2024 年 10 月 18 日	深圳市公共资源交易中心查询链接： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1230297&channelId=2851
2	深圳市宝安区水务局	宝安区优质饮用水入户工程（八期）III 标施工	28282.560101	合同签订日期：2022 年 10 月 20 日； 竣工验收日期：2024 年 9 月 27 日	深圳市公共资源交易中心查询链接： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1686931&channelId=2851
3	深圳市宝安区水务局	宝安区优质饮用水入户工程（九期）IV 标施工	17167.517777	合同签订日期：2024 年 10 月 8 日；	深圳市公共资源交易中心查询链接： https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2334325&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%

					85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2309-440306-04-01-605067007001&cru mb=jsgc
4	深圳市深汕特别合作区深水务有限公司	深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（二标段）	10177.20	合同签订日期：2020 年 9 月 24 日 竣工验收日期：2022 年 11 月 11 日	深圳市公共资源交易中心查询链接： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1164634&channelId=2851
5	涿州市水利局	农村供水保障体系省级筹建工程涿州市地表水厂以下工程	9439.6600	合同签订日期：2021 年 7 月 14 日	机电产品招标投标电子交易平台查询链接： https://www.chinabidding.com/bidDetail/249205712-BidResult.html

1.1 企业业绩 1：龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）——布吉供水有限公司供水片区施工

（1）深圳公共资源交易中心中标结果查询截图



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
 搜索

首页
 交易公告
 政策法规
 信息公开
 交易大数据
 监管信息
 营商环境
 交易智库
 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区施工

发布时间: 2021-10-29 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 124

招标项目编号:	2018-440307-48-01-705786001
招标项目名称:	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区施工
标段名称:	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）——布吉供水有限公司供水片区施工
项目编号:	2018-440307-48-01-705786
公示时间:	2021-10-29 17:52至2021-11-03 17:52
招标人:	深圳市水务(集团)有限公司
招标代理机构:	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中电建生态环境集团有限公司
中标价(万元):	74885.605148万元
中标工期:	319
项目经理:	钟益斌
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤144171848622
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	广东省基础工程集团有限公司	0	0
B	中国十九冶集团有限公司	0	0
C	深圳市建安（集团）股份有限公司	0	0
D	中建三局集团有限公司	0	0
E	中国建筑第四工程局有限公司	0	0
F	深圳市建设（集团）有限公司	0	0
G	中铁上海工程局集团有限公司	0	0
H	中国一冶集团有限公司	0	0
I	中铁十九局集团有限公司	0	0
J	中电建生态环境集团有限公司	7	1
K	深圳市市政工程总公司	0	0
L	中国电建市政建设集团有限公司	0	0
M	深圳市路桥建设集团有限公司	0	0
N	中国建筑第八工程局有限公司	0	0
O	中铁十四局集团有限公司	0	0

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-705786001001

标段名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)——布吉供水有限公司供水片区施工

建设单位: 深圳市水务(集团)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中电建生态环境集团有限公司

中标价: 74885.605148万元(74885.605148)

中标工期: 319

项目经理(总监): 钟益斌



本工程于 2021-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-08



查验码: 8821787438665763

查验网址: xjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 合同关键页

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 中电建生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 龙岗区优质饮用水入户工程(2020年)——布吉供水有限公司
供水片区施工

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____/

工程规模及特征：龙岗区优质饮用水入户工程（2020 年）——布吉供水有限公司供水片区施工计划改造 118 个小区室外供水管道和其中的 76 座二次供水设施，包括华特楼、大世纪、水山缘、阳光翠园、金洲嘉丽园等小区。与小区共用一套给水系统的商铺、办公楼、工业厂房等改造终点为原总表处。消防管网漏损率偏高的小区，其室外消防管网可纳入改造内容。小区二次加压设施不在本次工程范围内，但需与相关二次供水设施提标改造工程进行衔接。总投资约 104000 万元。

资金来源: 财政投入 / 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标工程建设内容包括：①计划改造 118 个小区室外供水管道，包括华特楼、大世纪水山缘、阳光翠园、金洲嘉丽园等小区，与小区共用一套给水系统的商铺、办公楼、工业厂房等改造终点为原总表处，消防管网漏损率偏高的小区，其室外消防管网可纳入改造内容；②计划改造 76 座二次供水设施，泵房内供水管网及阀门等附属设施，生活水泵及阀门等配件，地下水池、高位水箱及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施，消毒设施，控制与保护系统，智慧

二次供水系统，泵房的装饰装修等。本项目暂无具体的施工图纸及详细工程量清单，最终施工内容待最终施工图出具后，以最终版施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程万平方米	☐ 电信管道工程米
☐ 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程米
☐ 软基处理工程万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程立方米/d
☐ 水厂及配套工程立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程立方米/d
☐ 给排水管道工程米	☐ 泵站工程平方米
☐ 道路工程长：米宽：米	☐ 隧道工程长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程座	☐ 道路改造工程长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程米
☐ 交通安全设施工程米	☐ 燃气工程米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____）；		
☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它: _____

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 1 日; (其中 2022 年 1 月 30 日前完成泵房主要设备(指水泵、控制机柜、水箱)安装)

计划竣工日期: 2022 年 9 月 15 日;

合同工期总日历天数 319 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)柒亿肆仟捌佰捌拾伍万陆仟零伍拾壹元肆角捌分
(¥74885.605148 万元); 其中不含增值税合同价款: ¥68702.390044 万元, 增
值税税款: ¥6183.215104 万元。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟肆佰玖拾叁万零柒佰陆拾陆元陆角玖分(¥14930766.69
元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:中电建生态环境集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号:44250100001000002540-0011

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月8日；

订立地点：深圳福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执8份，建设行政主管部门保存1份，监理人保存1份。

发包人：（公章）深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路1019号万德大厦

承包人：（公章）中电建生态环境集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签章）

统一社会信用代码：

91440300359694571B

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦A座11层

邮政编码： 518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

邮政编码： 518102

法定代表人： 刘国栋

委托代理人：

电话： 0755-85906384

传真： 0755-85252535

电子信箱： 598016176@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝城支行

账号： 44250100001100001252-0014



(4) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水
有限公司供水片区施工

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期： 2024 年 10 月 18 日

发出日期： 2024 年 10 月 18 日

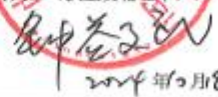
市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	118个小区改造	工程造价（万元）	107549.58
结构类型	/	开工日期	2021年11月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年7月30日
监督单位	龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	中电建生态环境集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	江苏高智项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年4月3日	吉华街道单位工程	合格
	2024年7月24日	坂田街道单位工程	合格
	2024年8月30日	南湾街道单位工程	合格
	2024年8月30日	布吉街道单位工程	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。本项目对坂田、吉华、布吉、南湾四个街道内的116个小区室外供水管网和74个泵房二次供水设施进行改造。优饮主要内容为土方工程、管道主体工程、附属构筑物工程、道路恢复工程；二供主要内容为泵房主体工程、泵房室内给水系统工程、泵房电气工程、泵房装饰装修工程。		
工程质量情况	龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工，严格按照设计及规范要求施工，各项技术质量指标符合设计及规范要求，工程所使用的原材料、成品、半成品质量检验结果满足设计和规范要求；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求，缺陷处理已完成并验收合格，结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求，施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料真实、完整、齐全。此外，工程在施工过程中未发生任何安全事故及质量事故，未发现严重质量缺陷。 工程严格按照设计图纸及规范要求施工，工程项目施工质量满足合同技术条款和设计技术要求，验收合格。		
工程未达使用功能的部位（范围）	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：裴洪军 注册号：4405546-AY004 有效期：至2025年12月  		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人：[签名] 2024年10月18日	监理单位  (公章) 总监理工程师：(执业资格证章)  2024年10月18日	施工单位  (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2024年10月18日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年10月18日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年10月18日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2024年10月18日

市政基础设施工程
工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称		龙岗区优质饮用水入户工程（2020年）—布吉供水有限公司供水片区施工	
单位工程名称		/	
施工单位		中电建生态环境集团有限公司	分包单位
结构类型		/	工程造价
开工日期		2021年11月22日	竣工日期
项目负责人		钟益斌	项目技术负责人
			陈有斌
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 747 分部, 经查符合设计及标准要求 747 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合要求 21 项, 共抽查 21 项, 符合要求 21 项, 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	外观质量检验	共抽查 27 项, 符合要求 27 项, 经返修符合要求 0 项	合格
5	实体质量检验	共抽查 53 项, 符合要求 53 项, 经返修符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	合格, 验收合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格证章)	总监理工程师: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
	2024年10月18日	2024年10月18日	2024年10月18日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人: (执业资格证章)
	2024年10月18日	2024年10月18日	2024年10月18日

(5) 业主证明

业绩证明

中电建生态环境集团有限公司于2021年11月8日与我司签订了龙岗区优质饮用水入户工程(2020)——布吉供水有限公司供水片区施工合同，为市政给水工程，施工合同总价74885.605148万元。本工程主要建设内容为：①改造118个小区室外供水管道，与小区共用一套给水系统的商铺、办公楼、工业厂房，以及消防管网漏损率偏高小区的室外消防管网等；②改造76座二次供水设施，泵房内供水管网及阀门等附属设施，生活水泵及阀门等配件，地下水池、高位水箱及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施，消毒设施，控制与保护系统，智慧二次供水系统，泵房的装饰装修等。

中电建生态环境集团有限公司钟益斌同志(身份证号码：36072219920412307X)在2021年11月至2023年9月期间担任项目经理，陈有琰同志(身份证号码：630105197604111657)在2021年11月至2023年9月期间担任项目技术负责人，项目履约情况良好。

特此证明。

深圳市水务(集团)有限公司

2023年9月8日



1.2 企业业绩 2：宝安区优质饮用水入户工程（八期）III标施工

（1）深圳公共资源交易中心中标结果查询截图



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区优质饮用水入户工程（八期）III标施工

发布时间: 2022-09-29 信息来源: 本站 浏览次数: 664

招标项目编号:	2103-440306-04-01-113349002
招标项目名称:	宝安区优质饮用水入户工程（八期）III标施工
标段名称:	宝安区优质饮用水入户工程（八期）III标施工
项目编号:	2103-440306-04-01-113349
公示时间:	2022-09-29 16:50至2022-10-09 16:50
招标人:	深圳市宝安区水务局
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中电建生态环境集团有限公司
中标价(万元):	28282.560101万元
中标工期:	215天
项目经理:	陈慧源
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1432013201310267
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:42

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	中电建生态环境集团有限公司	2022-09-15 04:43:59	☒
1	中电建水电十一局深圳工程有限公司	2022-09-14 23:58:10	☐
2	深圳市新朗建设工程有限公司	2022-09-14 13:41:40	☐

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2103-440306-04-01-113349002001

标段名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)III标施工

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中电建生态环境集团有限公司

中标价: 28282.560101万元

中标工期: 215天

项目经理(总监): 陈慧源



本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-12



查验码: 5148413584362140

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)III标施工

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

承 包 人: 中电建生态环境集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 中电建生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)III标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 对福永、福海、沙井、新桥街道的69个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为DN50~DN200小区埋地管长约46公里, DN50~DN200明装管长106公里,表后管长约228公里。同时对部门小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

发包人有权根据项目具体实施情况,对项目的工程量进行增减。

序号	工程名称	招标控制价 (万元)	街道
一	福永街道		
1	凤凰花苑一期		
2	同和凤凰花苑		
3	时代景苑		
4	福永花苑		
5	文福大厦		
6	福源大厦		
7	永恒怡馨苑		
8	怀德广场		

9	福华大厦		
10	芳晖园		
11	永兴园		
12	福靖园		
13	听涛雅苑三期		
14	龙腾阁		
15	丰泽村		
16	万科金色领域(3)		
17	永福苑(1)		
18	星航华府		
二	福海街道		
1	和平世家		
2	鸿德园(4)		
3	深航幸福花园		
4	中粮凤凰里花苑		
5	新田凤凰世纪		
6	凤城花园三期		
7	新五花园		
8	新田花园		
9	稔田花园		
三	沙井街道		
1	同富雅苑		
2	步涌新村		
3	新宝花园		
4	福和阁(A、B栋)		
5	沙三田园居		
6	汇源蠓庭		
7	蚝二学府花园		

8	蚝三丰泽园		
9	裕和阁		
10	沙四华茂大厦		
11	沙三德馨苑		
12	衙边雅景苑		
13	康城花园		
14	东塘东兴花园统建楼		
15	民主蚝三丰泽园		
16	蚝二西海岸花园		
17	万科翡丽郡		
18	马安山花园		
19	沙头麒麟花园		
20	菱塘花园		
21	彩虹居花园		
22	恒基花园		
23	大王山骏茗雅苑		
24	大王山公园明苑		
25	大王山百合雅苑		
26	大王山腾芳花园		
四	新桥街道		
1	洪田花园		
2	和盛花园		
3	景盛豪廷		
4	裕盛华庭		
5	万丰穗丰苑		
6	棕榈堡花园		
7	上星商住楼		
8	麒麟名都		

9	鸿荣源禧园		
10	星源雅苑		
11	万丰荣泰园		
12	新如居		
13	福乐居花园		
14	金源楼		
15	新富豪庭（一期）		
16	富居花园		

发包人有权根据项目具体实施情况，对项目的工程量进行增减。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（八期）III 标施工主要建设内容为：对存在水质和供水安全隐患的 69 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 5 月 3 日;

合同工期总日历天数 215 天, 其中主体工程 180 日历天。

招标工期总日历天数 215 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注: 具体开工时间以发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰亿捌仟贰佰捌拾贰万伍仟陆佰零壹元零壹分
(¥ 282825601.01 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍佰伍拾陆万伍仟玖佰捌拾壹元叁角捌分 (¥ 5565981.38 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟伍佰玖拾柒万陆仟玖佰伍拾捌元伍角贰分
(¥ 15976958.52 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 20 日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：深圳市宝安区水务局

(公 章) 承包人：中电建生态环境集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

经办人：邓娟

91440300359694571B

地址：深圳市宝安区新安二路 96 号

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区
宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 A 座 11 层

邮政编码：518100

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：刘国栋

委托代理人：吴新峰

委托代理人：

电话：

电话：0755-85906017

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

(4) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入户工程(八期)III标施工

建设单位(公章)： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2024年9月27日

发出日期： 2024年9月27日

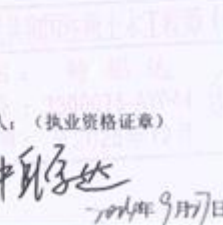
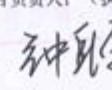
市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程			
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(八期) III标	工程地点	深圳市宝安区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	对福永、福海、沙井、新桥街道的69个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造	工程造价(万元)	28282.5601
结构类型	给水工程	开工日期	2022 年 11 月 03 日
施工许可证号		竣工日期	2024 年 09 月 27 日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	BASJ-20221026-01
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中电建生态环境集团有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
			深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024 年 6 月 18 日	市政竣·通-10	同意验收
	2024 年 6 月 27 日	市政竣·通-10	同意验收
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	2022年8月22日	21SC-114	符合要求
工程竣工报告	2024年9月27日	市政竣·通-11	符合要求
工程质量评估报告	2024年9月26日	市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告	2024年9月26日	市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告	2024年9月26日	市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书	2022年10月20日		符合要求

市政基础设施工程

工程完成情况	宝安区优质饮用水入户工程(八期)III标涉及的沙井街道、福永街道、新桥街道、福海街道共计69个小区(文福大厦、新如居取消改造)供水设施改造。工程共划分5个单位工程、446个分部工程,经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成;档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年9月7日	 (公章) 总监理工程师:  2024年9月7日	 (公章) 项目负责人:  2024年9月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年9月7日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年9月7日

1.3 企业业绩 3：宝安区优质饮用水入户工程（九期）IV 标施工

(1) 深圳公共资源交易中心中标结果查询截图



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择

宝安区优质饮用水入户工程（九期）IV标施工

已中标

中标价

17167.517777万元

中标人

中电建生态环境集团有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

最高投标限价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

宝安区优质饮用水入户工程（九期）IV标施工中中标结果公示

发布时间: 2024-09-19 18:27:58

宝安区优质饮用水入户工程（九期）IV标施工中中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:		2309-440306-04-01-605067007				
招标项目名称:		宝安区优质饮用水入户工程（九期）IV标施工				
标段编号:		2309-440306-04-01-605067007001				
标段名称:		宝安区优质饮用水入户工程（九期）IV标施工				
工程类型:		施工				
招标方式:		公开招标				
建设单位:		深圳市宝安区水务局				
招标代理机构:		深圳市宝安区建设工程监理有限公司				
公示时间:		2024-09-19 18:27 至 2024-09-24 18:27				
联系人:		贺尔旭、庄文娟、黄俊卿、陈敏萍、黄雄盛				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	中电建生态环境集团有限公司	陈运初	一级注册建造师	粤1532007200800550	17167.517777	840天

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2309-440306-04-01-605067007001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（九期）IV标施工

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中电建生态环境集团有限公司

中标价：17167.517777万元

中标工期：840天

项目经理（总监）：陈运初



本工程于 2024-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-30



查验码：JY20240919072365

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(3) 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: CZ 166-SG-004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

已核, 3

深圳市宝

日期:

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(九期)IV施工

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

承 包 人: 中电建生态环境集团有限公司

2015 年版

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: CZ166-SG-004

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(九期)IV施工

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

承 包 人: 中电建生态环境集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 中电建生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(九期)IV 施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 宝安区优质饮用水入户工程(九期)IV 标施工主要是对宝安区松岗街道、燕罗街道、沙井街道辖区内 51 个小区实施管网改造工程。招标人有权根据工程实际情况调整实施范围。

以上工程概况、工程规模为项目建议书批复内容,实际工程概况、工程规模以最终概算批复文件内容为准。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程(九期)IV 标施工主要建设内容为: 对改造小区给水管网及存在水质和供水安全隐患的二次加压供水设施系统进行更新改造, 共计 51 个小区, 其中进行给水管网及二次加压供水系统一并改造的小区 37 个, 只进行给水管网改造的小区 6 个, 只进行二次加压供水系统改造的小区 8 个。

具体施工内容以最终施工图纸为准, 中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。

具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容;

(2) 工程量清单包含的全部工程内容;

(3) 中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等, 相关协调配合应由中标单位完成的其他工作;

(4) 满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☒ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它) ;		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) 。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它) ;				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;				

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它):

☐其它:

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 月 日(以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 12 月 20 日;

合同工期总日历天数 840 天, 其中主体工程 540 日历天。

节点工期: 2024 年底完成 20 个小区优饮改造、30 个小区二供改造。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终开工日期以开工备案日期为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 施工质量符合国家现行的验收标准, 合格

五、签约合同价

总合同价: 人民币(大写) 壹亿柒仟壹佰陆拾柒万伍仟壹佰柒拾柒元柒角柒分
(¥ 171675177.77 元); 净下浮率 15.08 %。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁佰柒拾肆万零伍佰柒拾伍元叁角叁分 (¥ 3740575.33 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟捌佰零贰万陆仟捌佰柒拾陆元整 (¥ 18026876 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 10 月 8 日:

订立地点: 深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式 叁 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹 份,承包人执 贰 份。
发包人: 深圳市宝安区水务局 承包人: 中电建生态环境集团
(公章) 有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

11440306MB2D24294X

地址：深圳市宝安区新安街道
新安二路 96 号宝安区水务局

邮政编码：518100

法定代表人：吴新锋

委托代理人：

电话：0755-27755942

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市宝安区新安街道
海滨社区宝兴路 6 号海纳百
川总部大厦 A 座 11 层

邮政编码：518133

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-8590605

传真：0755-85252535

电子信箱：

开户银行：

账号：



1.4 企业业绩 4：深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（二标段）

（1）深圳公共资源交易中心中标结果查询截图



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（二标段）

发布时间：2020-08-13 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：25

招标项目编号：	44030020200039003
招标项目名称：	深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（二标段）
标段名称：	深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（二标段）
项目编号：	44030020200039
公示时间：	2020-08-13 14:55至2020-08-18 14:55
招标人：	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司
招标代理机构：	深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	中电建生态环境集团有限公司
中标价(万元)：	7363.10872万元
中标工期：	本项目要求在2020年12月31日前完工。
项目经理：	张威
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤161161716384
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	中电建生态环境集团有限公司	2020-08-09 19:47:22	☒
2	中国铁建港航局集团有限公司	2020-08-10 08:45:24	☐
3	中国水利水电第十六工程局有限公司	2020-08-10 14:05:25	☐

(2) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020200039003001

标段名称: 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程(二标段)

建设单位: 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中电建生态环境集团有限公司

中标价: 7363.10872万元

中标工期: 本项目要求在2020年12月31日前完工。

项目经理(总监): 张威

本工程于 2020-08-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-22



查验码: 3875425453972372

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(3) 合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造
工程(二标段)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

承 包 人: 中电建生态环境集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件: 工程质量保修书

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

承包人(全称): 中电建生态环境集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程(二标段)

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

二、工程承包范围

本工程为深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程(二标段),大山头村等 38 个自然村(含圆墩林场社区)的自来水管网改造,新建 1 个一体化提升泵站,其中城内村的城内村市场、上街村的上街新村、东寨村的东寨新村属于二标段范围;暂无具体的施工图纸及最终的工程量清单,最终施工内容待最终施工图出具后,以最终版施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☒ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米

☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (以监理的开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

合同价暂定为人民币(大写)：柒仟叁佰陆拾叁万壹仟零捌拾元整 (¥ 7363.108 万元)；其中工人工资支付金额为合同价的 15%，即 壹仟壹佰零肆万肆仟陆佰陆拾贰元整 (¥1104.4662 万元)，其余 85%为工程款支付金额，即陆仟贰佰伍拾捌万陆仟肆佰壹拾捌元整 (¥6258.6418 万元)。

注：本项目合同下浮率固定为 12.07%。本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后(其中安全文明施工费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮)为本项目的合同价。本项目施工总承包结算价上限不超过经备案或审批的概算中建安工程费用，否则超出部分由承包人承担。工程结算执行深圳市、深汕特别合作区相关规定，结算价以审计机构审计价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 24 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914415003382356833

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇珠东快速与新明路交汇处西北侧西部水厂

邮政编码：518200

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：广东海丰农村商业银行股份有限公司

账号：8002 00000 1363 1477

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003859694571B

地址：深圳市宝安区新安街道新安六路1003号金融港C座

邮政编码：518102

法定代表人：刘国栋

委托代理人：

电话：0755-85906000

传真：075585252535

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳龙城支行

账号：755930673410603

工人工资支付专用账户：中电建生态环境集团有限公司民工工资

开户银行：中国建设银行深圳宝安支行

账号：44250100001000002540-0006

深圳市深汕特别合作区“村村通”自 来水管网改造工程（二标段） 补充协议二

项目名称：深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网
改造工程（二标段）

项目地点：深圳市深汕特别合作区

委 托 方：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

受 托 方：中电建生态环境集团有限公司

签订日期： 年 月 日

深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（二标段）补充协议

委托方（甲方）：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

受托方（乙方）：中电建生态环境集团有限公司

发包人与承包人于2020年9月24日共同签署了《深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（二标段）》施工合同。

深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会（以下简称“区发改财政局”）于2020年11月2日印发了《深圳市深汕特别合作区发展和改革委员会关于“村村通”自来水管网改造工程项目概算的批复》（深汕发财函〔2020〕1675号），2022年12月6日区发改财政局针对区住建水务局提出的《深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局关于深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程项目相关问题的请示》进行了复函（深汕发财函〔2022〕2651号），复函如下：“该项目总投资未超已批准的项目总概算，根据项目实际情况，同意你局对子项目进行调整”。

现根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方结合上述情况，就合同文件中合同价按区发改财政局批复同意的调整后概算子项目金额进行调整，订立以下补充条款。

一、原合同协议书第五条“签约合同价”中约定：

合同价暂定为人民币（大写）：柒仟叁佰陆拾叁万壹仟零捌拾元整（¥7363.108万元）；其中工人工资支付金额为合同价的15%，即壹仟壹佰零肆万肆仟陆佰陆拾贰元整（¥1104.4662万元），其余85%为工程款支付金额，即陆仟贰佰伍拾捌万陆仟肆佰壹拾捌元整（¥6258.6418万元）。

调整为：

合同价暂定为人民币（大写）：壹亿零壹佰柒拾柒万贰仟元整（¥10177.20万元）；其中工人工资支付金额为合同价的15%，即壹仟伍佰贰拾陆万伍仟捌佰元整（¥1526.58万元），其余85%为工程款支付金额，即捌仟陆佰伍拾万陆仟贰佰元整（¥8650.62万元）。

二、原合同协议书“第四部分 补充条款 第三条 合同价款的确认、调整及结算”中约定：

3.1 本项目预付款额度为本标段暂定合同价的 30 %，支付时间为完成下列工作后 14 个工作日内支付：1、签定施工合同；2、机械设备进场；3、按招标文件规定办理保险；4、农民工工资支付保障金已按规定缴纳；5、承包商现场项目管理人员、施工工人全部到位并经发包人认可后。

其中，其中施工现场安全文明措施费支付 50%。本次招标采用费率招标，合同价暂定为人民币（大写）柒仟叁佰陆拾叁万壹仟零捌拾元整（¥7363.108 万元）；下浮率固定为 12.07%。本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由招标人（发包人）委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明措施费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同价。

调整为：

“3.1 本项目预付款额度为本标段暂定合同价的 30 %，支付时间为完成下列工作后 14 个工作日内支付：1、签定施工合同；2、机械设备进场；3、按招标文件规定办理保险；4、农民工工资支付保障金已按规定缴纳；5、承包商现场项目管理人员、施工工人全部到位并经发包人认可后。

其中，其中施工现场安全文明措施费支付 50%。本次招标采用费率招标，合同价暂定为人民币（大写）壹亿零壹佰柒拾柒万贰仟元整（¥10177.20 万元）；下浮率固定为 12.07%。本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由招标人（发包人）委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明措施费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同价。

三、原合同与本协议书冲突的，以本协议书为准。

四、合同份数

本协议一式 12 份，甲方执 8 份，乙方执 4 份，具有同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

五、合同生效

合同签订时间：2022 年 12 月 15 日

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与其具有同等的法律效力。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

李明涛

组织机构代码：914416003382356833

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇珠东快速与新明路交汇处西北侧西部水厂

邮政编码：518200

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

刘国栋

组织机构代码：914403003596945718

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦A座

邮政编码：518102

法定代表人：刘国栋

委托代理人：

电话：

传真：

(4) 竣工验收鉴定书

编号:

深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网
改造工程

工程竣工验收

鉴 定 书

深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程

工程竣工验收工作组

2022 年 11 月 11 日

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局

代建单位：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

设计单位（牵头单位）：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

勘察单位：中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

造价咨询单位：四川华瑞兴乡科技咨询有限公司

检测单位：深圳市太科检测有限公司

监理单位：成都市市政建设监理有限责任公司

施工单位：深圳市典汉濠建筑工程有限公司（一标段）

中国电建生态环境集团有限公司（二标段）

深圳市荣鹏建筑工程有限公司（三标段）

汕头市建筑工程有限公司（四标段）

深圳市金世纪工程实业有限公司（五标段）

运行管理单位：深圳市深汕特别合作区深永水务有限公司

验收时间：2022 年 11 月 11 日

验收地点：深圳市深汕特别合作区

前 言

验收依据:

- 1、《室外给水设计标准》（GB50013-2018）；
- 2、《城市给水工程规划规范》（GB50282-2016）；
- 3、《城镇给水排水工程技术规范》（GB50788-2012）；
- 4、《建筑给水排水设计标准》（GB500515-2019）；
- 5、《城市供水水质标准》（CJ/T206-2005/2-201）；
- 6、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）；
- 7、《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）；
- 8、《优质饮用水工程技术规程》（SJG16-2017）；
- 9、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）；
- 10、《薄壁不锈钢管道技术规范》（GB/T29038-2012）；
- 11、《生活饮用水水质标准》（DB4403/T60-2020）；
- 12、深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程合同、设计图纸及相关文件；

组织机构:

深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程竣工验收由深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局组织并主持，验收工作组成员由深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司、中国电建集团成都勘测设计研究院、成都市市政建设监理有限责任公司、深圳市典汉濠建筑工程有限公司（一标段）、中电建生态环境集团有限公司（二标段）、深圳市荣鹏建筑工程有限公司（三标段）、汕头市建筑工程有限公司（四标段）、深圳市金世纪工程实业有限公司（五标段）代表等共 15 人组成，由吴文焘同志担

任组长（名单详见附表），深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站及深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司代表列席。

验收过程：

2022年11月11日，工程竣工验收工作组到现场检查了工程的实体质量，听取了勘察、设计、监理、施工和检测等参建单位的工作情况汇报，现场检查了工程完成情况和工程质量，并核查了施工质量检验、评定及相关档案资料，讨论并通过深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程工程竣工验收鉴定书。

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

工程名称：深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程

工程位置：深圳市深汕特别合作区

（二）合同工程主要建设内容

深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（一标段）工程主要建设内容有：范围涉及鹅埠镇1个镇区，覆盖鹅埠村委、西湖村委、西南村委、蛟湖村委、下北村委、上北村委、田寮村委、水美村委、新园村委、红罗村委等共计50个社区及3座一体化泵站总长度124711米。

深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（二标段）工程主要建设内容有：范围涉及赤石镇、鹅埠镇2个镇区，覆盖新里村委、冰深村委、明热村委、明溪村委、圆墩村委、洛坑村委、圆墩林场、鹅埠社区（城内市场、上街新村、东寨新村）等共计38个社区和自然村，设计的主要新建方案内容为：（1）主次支管总长约44.16km。（2）社区内部管道总长约69.98km。（3）新建一个一体化提升泵站

深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（三标段）工程主要建设内容有：范围涉及赤石镇1个镇区，覆盖赤石村委、大安村委、碗窑村委、新城村委、新联村委等共计50个社区，新建主次支给水管网约46km、社区内部给水管网约88km、1个一体化提升泵站。

深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（四标段）

工程主要建设内容有：范围涉及小漠镇，覆盖红泉村委、南香村委、东旺村委、旺官社区镇区、旺渔村委、元新村委、云新村委、大澳村委等共计 19 个社区和自然村，设计的主要新建方案内容为：（1）主次支管总长约 24545m。（2）社区内部管道总长约 54844m。

深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（五标段）

工程主要建设内容有：工程范围覆盖鲘门镇 29 个自然村，主要涉及主次支管工程和社区内部管道工程两大子项工程。工程新建主次支管和社区内部管道共计 123789m，主次支管给水管道 17540m，社区内部给水管道 109249m。

（三）合同工程建设过程

1. 开工和完工时间

实际开工、完工时间：2020 年 9 月 1 日至 2021 年 12 月 18 日。

2. 施工过程

本工程施工中采取了以下主要措施：积极筹集资金，组织材料进场，积极协调镇、街、村社施工用地，投入足够人力、物力，做好安全施工工作，使本工程顺利实施得到了保障。

3. 各分部工程开工和完工时间

表 1

序号	分部工程名称	开工时间	完工时间
1	土方工程	2020 年 9 月 1 日	2021 年 11 月 30 日
2	管道主体工程	2020 年 9 月 5 日	2021 年 11 月 4 日
3	附属构筑物工程	2020 年 9 月 5 日	2021 年 11 月 23 日
4	道路修复工程	2020 年 12 月 1 日	2021 年 12 月 3 日
5	顶管工程	2020 年 11 月 20 日	2021 年 12 月 18 日

二、验收范围

深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程所有建设内容及合同规定内容。

三、合同执行情况

1. 合同管理情况：按照合同约定，已按质按量完成合同工程内容。未发生任何质量与安全事故，建设单位已按规定及时支付工程款，甲乙双方无合同纠纷，合同执行和管理情况合格。

本工程概算总额为 39503.85 万元，一标段的概算总价为 8178.00 万元，预算价格为 6986.16 万元，下浮后预算总价 6485.85 万元。

本工程概算总额为 39503.85 万元，二标段的概算总价为 8847.70 万元，预算价格为 10175.81 万元，下浮后预算总价 9397.08 万元，子项超概算 1328.11 万元。主要导致原因为地基处理、支护工程、顶管工程、用户水表及材料价格差额。

本工程概算总额为 39503.85 万元，三标段的概算总价为 10384.62 万元，预算价格为 10323.02 万元，下浮后预算总价 9629.39 万元。

本工程概算总额为 39503.85 万元，四标段的概算价为 5328.13 万元，预算价格为 6113.75 万元，下浮后预算价 5631.66 万元，超出本标段概算批复价 785.62 万元，主要导致原因为新增区域对照总表、水质水压在线监测器及材料价差额，顶管工程、新增社区管网及用户水表。

本工程概算总额为 39503.85 万元，五标段的概算总价为 6765.40 万元，预算价格为 5899.87 万元，下浮后预算价 5390.74 万元。

2. 合同完成情况：

深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程在监理、勘察、设计、代建单位的大力支持下，施工方严格按照设计和施工规范的要求施工，完成了施工任务。目前各项工程已经按设计内容和施工合同约定施工完毕，并于 2022 年 6 月 20 日通过所有分部工程验收。

3. 主要工程量表

表 2

序号	项目	单位	工程量	备注
1	土方开挖	m ³	334348.12	
2	土方回填	m ³	208226.57	
3	石粉渣回填	m ³	123133.04	
4	混凝土浇筑	m ³	69751.31	
5	DN150-DN800 球墨铸铁管	m	235791.48	
6	DN150-DN800 聚乙烯(PE)给水管	m	308166.34	
7	焊接钢管	m	6554.56	
8	镀锌钢塑复合管	m	25382	
9	消火栓安装	个	1768	

注：以上工程量为部分主要工程量，不作为结算依据。

4. 进度款支付情况

深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程合同价 35569.0685 万元，进度累计支付 25107.9276 支付比例 70.58%。

5. 结算情况

深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程结算资料已经监理单位初步审核。

四、合同工程质量评定

深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程工程划分为 5 个单位工程，2 个分部工程，5 个子分部工程，2022 年 6 月 20 日通过分部工程验收，分部工程质量等级全部评定为合格。

1. 分部工程质量具体评定情况如下:

表 3

序号	分部工程名称	子分部工程名称	检验批个数	合格个数	评定结果
1	主次管网工程	土方工程	2773	2773	合格
2		管道主体工程	3223	3223	合格
3		附属构筑物工程	1746	1746	合格
4		道路修复工程	1476	1476	合格
5		顶管工程	179	179	合格
汇总			9397	9397	合格

2. 工程质量检测情况

原材料检测数据表

表 4

序号	检测项目	检测组数	检测结果	合格组数	合格率%	备注
1	砂	11	合格	11	100%	
2	碎石	8	合格	8	100%	
3	石粉渣	13	合格	13	100%	
4	回填土	13	合格	13	100%	
5	水泥	11	合格	11	100%	
6	钢筋	20	合格	20	100%	
7	焊接钢管	15	合格	15	100%	
8	球墨铸铁井盖	10	合格	10	100%	
9	砖	5	合格	5	100%	
10	HDPE 管件	28	合格	28	100%	
11	HDPE 给水管	59	合格	59	100%	
12	球墨铸铁管、管件	92	合格	92	100%	
汇总		285	合格	285	100%	

中间产品施工质量检测统计汇总表

表 5

序号	检测项目	规格	检测组数	合格组数	合格率%
1	钢筋焊接	Φ18、22	8	8	100%
2	混凝土	抗压	842	842	100%
3	混凝土	抗渗	76	76	100%
4	混凝土	抗折	73	73	100%
5	砂浆	抗压	183	183	100%
6	土方回填	压实度	8742	8742	100%
7	地基承载力	轻型	431	431	100%
8	无损探伤	二级	17	17	100%
9	路面抽芯	厚度	49	49	100%
10	水质	卫生性能	44	44	100%

砼试块数理统计分析表

C15 混凝土抗压强度检验评定表

表 7

工程部位	取样组数	设计要求 R 标	平均强度 R_n	最小强度 R_{min}	标准判别 $5 > n \geq 2$		质量评定
支墩	130	15	20.1	19.4	$R_n \geq 1.15R$ 标	$R_{min} \geq 0.95R$ 标	合格

C20 混凝土抗压强度检验评定表

表 8

工程部位	取样组数	设计要求 R 标	平均强度 R_n	标准差 S_n	标准判别 $5 > n \geq 2$		质量评定
构筑物基础	46	20	23.8	2.5	$R_n \geq 1.15R$ 标	$R_{min} \geq 0.95R$ 标	合格

C25 混凝土抗压强度检验评定表

表 9

工程部位	取样组数	设计要求 R 标	平均强度 R_n	标准差 S_n	标准判别 $5 > n \geq 2$		质量评定
构筑物工程	231	25	28.2	1.9	$R_n \geq 1.15R$ 标	$R_{min} \geq 0.95R$ 标	合格

C30 混凝土抗压强度检验评定表

表 10

工程部位	取样组数	设计要求 R 标	平均强度 R_n	标准差 S_n	标准判别 $30 > n \geq 5$		质量评定
泵站挡墙、基础混凝土	124	4	36.5	1.67	$R_n \geq 1.15R$ 标	$R_{min} \geq 0.95R$ 标	合格

C35 混凝土抗压强度检验评定表

表 11

工程部位	取样组数	设计要求 R 标	平均强度 R_n	标准差 S_n	标准判别 $30 > n \geq 5$		质量评定
路面面层砼	248	35	36.7	1.67	$R_n \geq 1.15R$ 标	$R_{min} \geq 0.95R$ 标	合格

3. 工程质量等级评定意见

深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程 5 个单位工程质量经评定为合格，外观质量评定得分率 90%；工程质量检验与评定资料齐全；根据

- 1、《室外给水设计标准》（GB50013-2018）；
- 2、《城市给水工程规划规范》（GB50282-2016）；
- 3、《城镇给水排水工程技术规范》（GB50788-2012）；
- 4、《建筑给水排水设计标准》（GB500515-2019）；
- 5、《城市供水水质标准》（CJ/T206-2005/2-201）；
- 6、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）；

7、《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）；

8、《优质饮用水工程技术规程》（SJG16-2017）；

9、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）；

10、《薄壁不锈钢管道技术规范》（GB/T29038-2012）；

11、《生活饮用水水质标准》（DB4403/T60-2020）；

12、深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程合同、设计图纸及相关文件等有关规定，工程质量评定等级为合格。

五、历次验收遗留问题处理情况

无。

六、存在的主要问题及处理意见

问题 1、现场消火栓因村民阻工，项目交叉等原因，未按图纸工程量完成施工；

建议处理意见：施工单位签署承诺书，承诺 2022 年 12 月 31 日按图纸要求全部完成施工；

问题 2、缺少完工报告记录；

建议处理意见：按照整改要求补充完善完工报告；

问题 3、施工图纸经各单位审核通过，签章手续不完善；

建议处理意见：按照整改要求完善施工图纸签章手续；

七、意见和建议

施工单位在正式移交前做好成品保护工作，对损坏的构配件进行修复。

八、结论

工程竣工验收组听取了参建各方关于工程建设情况的汇报，查看了工程现场，查阅了工程验收资料，认为深圳市深汕特别合作区“村村通”自

来水管网改造工程具备工程竣工验收条件，结论如下：

1、承建单位已按照施工合同及设计文件完成了深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程的全部施工任务；

2、深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程共划分为 5 个单位工程、2 个分部工程、5 个子分部工程，经施工单位自评、监理单位复核及代建单位认定，工程质量合格，工程外观质量达到合格标准；

3、深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程竣工验收资料基本齐全；

4、深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程结算报告已经通过监理单位初步审核，具备送审条件；

5、深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程施工期至完工，工程观测资料分析结果符合国家和行业技术标准及合同约定的标准要求；施工过程未发生质量事故和安全事故。根据

- 1、《室外给水设计标准》（GB50013-2018）；
- 2、《城市给水工程规划规范》（GB50282-2016）；
- 3、《城镇给水排水工程技术规范》（GB50788-2012）；
- 4、《建筑给水排水设计标准》（GB50015-2019）；
- 5、《城市供水水质标准》（CJ/T206-2005/2-201）；
- 6、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）；
- 7、《消防给水及消火栓系统技术规范》（GB50974-2014）；
- 8、《优质饮用水工程技术规程》（SJG16-2017）；
- 9、《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）；
- 10、《薄壁不锈钢管道技术规范》（GB/T29038-2012）；

11、《生活饮用水水质标准》（DB4403/T60-2020）；

12、深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程合同、设计图纸及相关文件的有关规定，工程竣工验收工作组同意深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程通过工程竣工验收，工程质量合格。

九、保留意见（应有本人签字）

保留意见人签字：

十、深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程竣工验收工作组
组成员签字表（附后）

深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程
工程竣工验收组成员签字表

日期：2022 年 11 月 11 日

	姓 名	单 位	职务和职称	签 字
组长	吴文杰	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	业主代表	吴文杰
成员	陈祖勇	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	业主代表	陈祖勇
成员	马振东	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	业主代表	马振东
成员	杨宏轩	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	业主代表	杨宏轩
成员	宋杨	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	代建代表	宋杨
成员	周无忌	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	代建代表	周无忌
成员	吴德湖	深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司	代建代表	吴德湖
成员	胡阳	成都市市政建设监理有限责任公司	总监理工程师	胡阳
成员	范俊成	成都市市政建设监理有限责任公司	监理工程师	范俊成
成员	张建	中国电建集团成都勘测设计研究院	高级工程师	张建
成员	郑晓晶	中国电建集团成都勘测设计研究院	高级工程师	郑晓晶
成员	冯小龙	深圳市典汉漳建筑工程有限公司 (一标段)	项目经理	冯小龙
成员	张威	中电建生态环境集团有限公司 (二标段)	项目经理	张威
成员	任中	深圳市荣鹏建筑工程有限公司 (三标段)	项目经理	任中
成员	陈洪	汕头市建筑工程有限公司 (四标段)	项目经理	陈洪
成员	刘怀信	深圳市金世纪工程实业有限公司 (五标段)	项目经理	刘怀信

1.5 企业业绩证明 5：农村供水保障体系省级筹建工程涿州市地表水厂以下工程

(1) 机电产品招标投标电子交易平台中标候选人公示查询截图

您好，欢迎来到机电产品招标投标电子交易平台

请登录 注册

首页 | English | 必联网

客服：400-0606-000 投诉投诉：010-58851111转8672

举报信箱

网站地图

机电产品招标投标电子交易平台
www.chinabidding.com

招标项目 资讯 招标机构

农村供水保障体系省级筹建工程涿州市地表水厂以下工程

搜索

首页 招标项目 国际招标 行情监测 招标资讯 政策法规 招标资料下载 业务服务 电子招投标 诚信投 关于我们

您当前的位置： 首页 > 招标项目搜索 > 招标项目详情

农村供水保障体系省级筹建工程涿州市地表水厂以下工程施工中标候选人公示

发布时间：2021-06-10

农村供水保障体系省级筹建工程涿州市地表水厂以下工程施工中标候选人公示

招标项目名称：农村供水保障体系省级筹建工程涿州市地表水厂以下工程施工

招标项目编号：HBCT2021116001001

所属地区：涿州市

招标内容：农村供水保障体系省级筹建工程涿州市地表水厂以下工程施工

第一中标候选人：中电建生态环境集团有限公司 投标报价：94396600元。

第二中标候选人：中国水利水电第五工程局有限公司 投标报价：94253693.82元。

第三中标候选人：中国水利水电第一工程局有限公司 投标报价：94613628.9元。

投标单位：中电建生态环境集团有限公司：项目经理：石成名，一级注册建造师，注册编号：粤144171742304；中国水利水电第五工程局有限公司：项目经理：文勇，一级注册建造师，注册编号：川137121400734。中国水利水电第一工程局有限公司，项目经理：高贵勤，一级注册建造师，注册编号：吉150090904001。黑龙江省水利四处工程有限责任公司、河北省水利工程局集团有限公司、中国电建集团港航建设有限公司、山东黄河工程集团有限公司。

否决单位及原因：山东黄河工程集团有限公司，废标原因：工程量清单未加盖注册造价工程师专用章。

公示开始时间：2021年6月10日 公示结束时间：2021年6月14日

开标时间：2021年6月9日9时00分

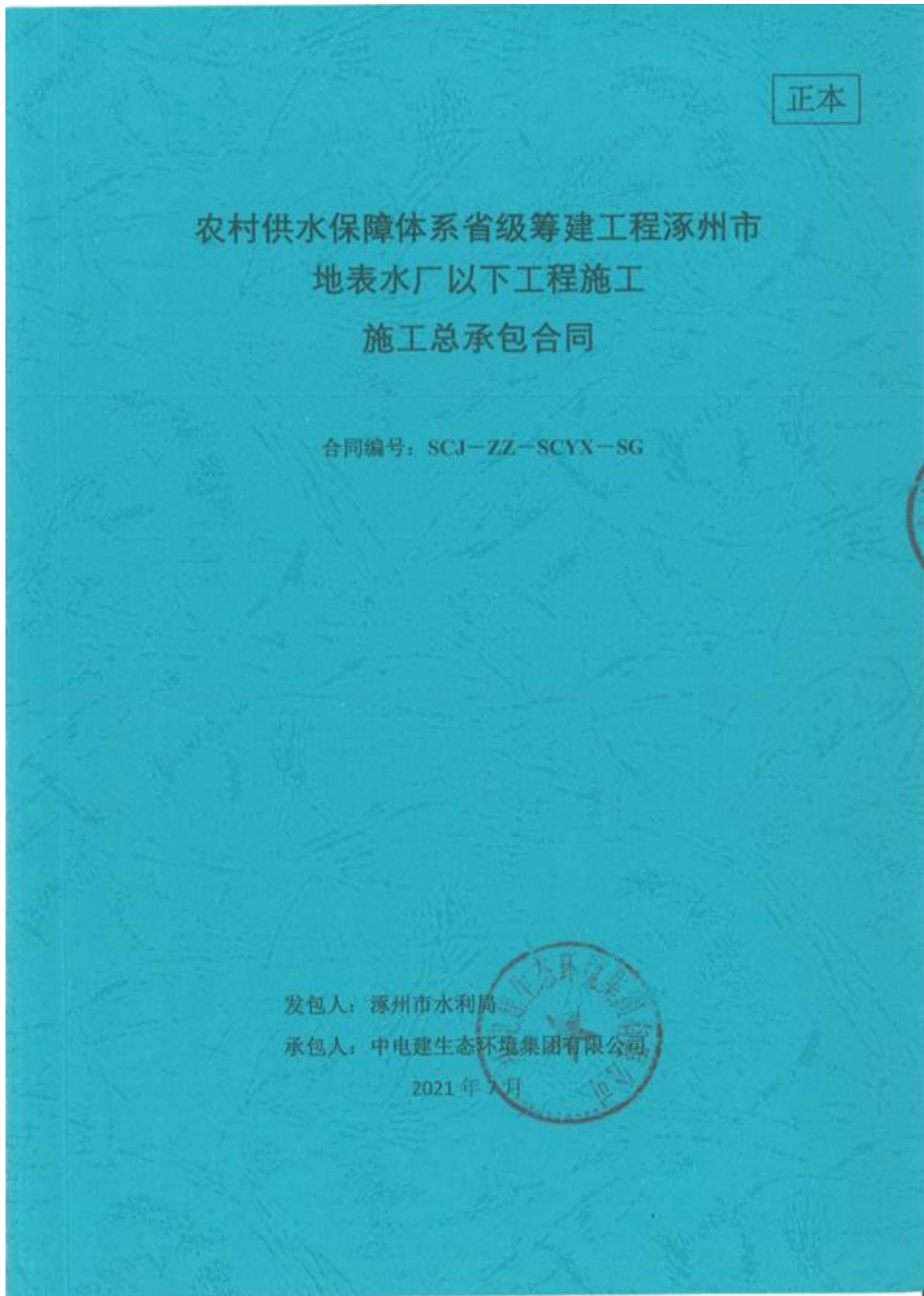
发布媒体：河北省招标投标公共服务平台、中国河北政府采购网、河北省公共资源交易网、时筑成电子招标投标交易平台上发布。

招标人：涿州市水利局	招标代理：河北省成套招标有限公司
地址：涿州市东后南街26号	地址：石家庄市工农路486号
邮政编码：072750	邮政编码：050081
联系人：周立伟	联系人：赵东元
电话：0312-3626657	电话：0311-83086823、18632190261
传真：0312-3626657	传真：0311-83086823
电子邮件：/	电子邮件：gjyc505@163.com

中标通知书

成员： 赵东元、张旭阳。

(3) 合同关键页



农村供水保障体系省级筹建工程涿州市
地表水厂以下工程施工
施工总承包合同

合同编号：SCJ-ZZ-SCYX-SG

发包人：涿州市水利局

承包人：中电建生态环境集团有限公司

2021年7月



目 录

第一章 合同协议书	1
第二章 中标通知书	2
第三章 投标函及其附录.....	3
第四章 专用合同条款	5
第五章 通用合同条款	10
第五章 已标价工程量清单.....	56
第六章 其他合同文件	100

第一章 合同协议书

涿州市水利局（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施农村供水保障体系省级等建工程涿州市地表水厂以下工程施工（项目名称），已接受中电建生态环境集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单；
- （8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）玖仟肆佰叁拾玖万陆仟陆佰元整（¥94396600 元）。

4. 合同形式：固定单价。

5. 工期：12个月（主体工程计划2021年11月30日前完工且具备通水条件），工程质量保修期为一年；具体开工日期以监理人书面通知为准。

6. 承包人项目经理：石成名。

7. 工程质量符合国家质量验收合格标准。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的施工、竣工交付及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 按相关规定承包人预存工程合同价款的2%农民工工资保证金，按时发放农民工工资。

11. 本协议书一式16份，正本2份，合同双方各执1份，副本14份，合同双方各执7份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）

承包人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2021年7月14日

2021年7月14日

第三章 投标函及其附录

农村供水保障体系省级筹建工程河源市地表水厂以下工程施工

投标文件/商务文件

一、投标函及投标函附录

(一) 投标函

河源市水利局（招标人名称）：

1.我方已仔细研究了农村供水保障体系省级筹建工程河源市地表水厂以下工程施工（项目名称）招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）玖仟肆佰叁拾玖万陆仟陆佰元整（¥94396600.00）的投标总价，工期12个月（主体工程计划2021年11月30日前完工且具备通水条件），工程质量保修期为一年，具体开工日期以监理人书面通知为准，按合同约定实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷，工程质量达到国家现行质量验收合格标准。

2.我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3.随同本投标文件提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）捌拾万元整（¥800000）。

4.如我方中标：

(1) 我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标文件提交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

5.投标有效期：90日历天（从投标截止之日起算）。

6.我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第1.4.2项和第1.4.3项规定的任何一种情形。

7.无（其他补充说明）。

投标人：中电建生态环境集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：（签字）

地址：深圳市福田区新安街道海山社区宝兴路6号海纳百川

总部大厦A座11层

网址：<http://www.gwsg.com.cn/>

电话：0755-85906020

传真：0755-85252535

邮政编码：518102

2021年06月08日

中电建生态环境集团有限公司
中国电建
POWERCHINA

1

联系电话：0755-85906020
公司传真：0755-85252535

(二) 投标函附录

序号	条款名称	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理	1.1.2.4	姓名：王成名，资格证书编号：JD00328034，注册编号：00593533	
2	工期	1.1.4.3	天数：12个月(主体工程计划2021年11月30日前完工且具备通水条件)，工程质量保修期为一年，具体开工日期以监理人书面通知为准。	
3	缺陷责任期 (工程质量保修期)	1.1.4.5	合同工程完工验收后1年	
4	投标有效期		90日历天(从投标截止之日算起)	
5	工程质量		达到国家现行质量验收合格标准	
6	技术标准和要求	/	响应招标文件第七章“技术标准和要求”规定及招标人要求	
7	招标范围	/	工程量清单及图纸范围内的所有内容	
8	权利义务	/	响应招标文件第四章“合同条款及格式”规定及招标人要求	
9	其他	/	完全响应招标文件及招标人要求	

第五章已标价工程量清单

四、已标价工程量清单

农村供水保障体系省级筹建工程涿州市
地表水厂以下工程施工（项目名称）

投标报价表

投标人  中源生态环境集团有限公司（盖单位公章）

法定代表人或委托代理人：  赵建明（签字或签章）

编制时间：2021年06月08日

投 标 总 价

投标总价（小写）： 94396600.00元

（大写）： 玖仟肆佰叁拾玖万陆仟陆佰元整

投标人： 中电建生态环境集团有限公司（全称并加盖单位公章）

法定代表人： 周国栋（签字或签章）

注册造价工程师： 张金鹏（签字并加盖造价师专用章）

编制日期： 2021年06月08日

农村供水保障体系省级筹建工程涿州市
地表水厂以下工程

项目汇总表

编号	工程及项目名称	金额（元）
1	建筑工程	40735913.23
2	机电设备及安装工程	385156.73
3	金属结构设备及安装工程	42465459.95
4	施工临时工程	5792870.09
5	水土保持工程（暂估价）	2377100.00
6	环境保护工程（暂估价）	2640100.00
7	合计（万元）	9439.66

工程部分总预算表

单位：元

序号	工程或费用名称	建安工程费	设备购置费	独立费用	合计	占一至五部分投资的比例(%)
	第一部分 建筑工程	40735913.23	0.00	0.00	40735913.23	45.58%
一	涿州东城坊水厂以下工程	21471009.37	0.00	0.00	21471009.37	24.02%
二	涿州松林店水厂以下工程	11537143.83	0.00	0.00	11537143.83	12.91%
三	公路穿越工程	7727760.03	0.00	0.00	7727760.03	8.65%
	第二部分 机电设备及安装工程	385156.73	0.00	0.00	385156.73	0.43%
一	配水站	385156.73	0.00	0.00	385156.73	0.43%
	第三部分 金属结构设备及安装工程	36363081.09	6102378.86	0.00	42465459.95	47.51%
一	涿州东城坊水厂以下工程	27998124.51	4767403.38	0.00	32765527.89	36.66%
二	涿州松林店水厂以下工程	8364956.58	1334975.48	0.00	9699932.06	10.85%
	第四部分 施工临时工程	5792870.09	0.00	0.00	5792870.09	6.48%
一	导流工程	1688506.85	0.00	0.00	1688506.85	1.89%
二	施工交通工程	2733911.17	0.00	0.00	2733911.17	3.06%
三	施工房屋建筑工程	851703.58	0.00	0.00	851703.58	0.95%
四	其他施工临时工程	520748.49	0.00	0.00	520748.49	0.58%
	第五部分 独立费用	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
	一至五部分投资合计	83277021.14	6102378.86	0.00	89379400.00	100.00%

2、项目经理业绩

投标人提供项目经理近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项同类工程业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。

1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理姓名职务、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。

1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图。按此方式提供截图的表格“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注链接的或链接无效的业绩不予认可。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理姓名职务、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。业绩查询网址因政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站系统定期清理数据原因无法打开的，须同时提供中标通知书和政府建设（或行业）主管部门或公共资源交易中心出具的证明文件代替。

1.3 提供项目经理已完工或已竣工的业绩，日期以完工验收证明、或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。

1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。

1.5 如投标人提供的项目经理的业绩，在全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门平台、或施工许可证书、或施工合同，与竣工验收报告签名的不是同一人的，需提供该项目经理的变更相关证明文件。

2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。

3、投标人提供的项目经理的业绩，未按照招标文件第三章提供的附表二的格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无效业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

4、同类工程业绩：“市政给水工程”施工业绩。特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容主要为市政给水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。(1)立项等批复文件，包括但不限于概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；(2)政府部门或业主单位签章认可的招标控制价（预算书）或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。

5、按招标文件第三章提供的附表二的格式编制。

附表二：近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	完工日期或 竣工验收日期	备注：需标明 查询网站的中文 名及网址链接
1					
2					
3					
4					
5					