

标段编号： 2410-440306-04-01-515779004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（一期）

I 标施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中电建水电十一局深圳工程有限公司

日期： 2026年05月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>投标人提供企业近 5 年内（从本工程截标之日起倒算）共计 5 项同类工程业绩（不超过 5 项业绩，列表超过 5 项只计取前 5 项业绩）。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。</p> <p>1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为 C 级或以上的截图，数据等级均为 D 级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图。按此方式提供截图的，表格“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注链接的或链接无效的业绩不予认可。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。 业绩查询网址因政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站系统定期清理数据原因无法打开的，须同时提供中标通知书和政府建设（或行业）主管部门或公共资源交易中心出具的证明文件代替。 1.3 提供投标人企业 在建或已完工或已竣工的业绩。在建业绩，日期以合同签订时间或中标通知书时间或施工许可发证时间认定为业绩有效期；已完工或已竣工业绩，日期以完工验收证明或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。 1.4 完工验</p>

		<p>收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。</p> <p>2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未提供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p> <p>3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，视为无效业绩，不予清标，入围清标报告中业绩数量登记为0。</p> <p>4、同类工程业绩：“市政给水工程”施工业绩。特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容主要为市政给水管网的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。(1)立项等批复文件，包括但不限于项目建议书批复文件或可研批复文件或概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；(2)政府部门或业主单位签章认可的预算书或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。</p> <p>5、按招标文件第三章提供的附表一的格式编制。</p>
2	项目经理业绩	<p>投标人提供项目经理近5年内（从本工程截标之日起倒算）共计5项同类工程业绩（不超过5项业绩，列表超过5项只计取前5项业绩）。</p> <p>1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予</p>

认可。 1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为C级或以上的截图，数据等级均为D级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理姓名职务、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。 1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图。按此方式提供截图的表格“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注链接的或链接无效的业绩不予认可。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理姓名职务、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。 业绩查询网址因政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站系统定期清理数据原因无法打开的，须同时提供中标通知书和政府建设（或行业）主管部门或公共资源交易中心出具的证明文件代替。

1.3 提供项目经理已完工或已竣工的业绩，日期以完工验收证明、或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。 1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。 1.5 如投标人提供的项目经理的业绩，在全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门平台、或施工许可证书、或施工合同，与竣工验收报告签名的不是同一人的，需提供该项目经理的变更相关证明文件。 2、所提供业绩证明材料的合同工程

		<p>名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。 3、投标人提供的项目经理的业绩，未按照招标文件第三章提供的附表二的格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无效业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。 4、同类工程业绩：“市政给水工程”施工业绩。 特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容主要为市政给水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP 项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。</p> <p>(1) 立项等批复文件，包括但不限于概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；(2) 政府部门或业主单位签章认可的招标控制价（预算书）或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。 5、按招标文件第三章提供的附表二的格式编制。</p>

1、企业业绩

附表一：近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签订 日期或施工许可发证 日期或完工日期或竣 工验收日期	备注：需标明查询 网站的中文名及网 址链接
1	深圳市宝安区 水务局	宝安区优质饮用水 入户工程（八期） IV 标施工	19786.66	竣工验收日期 2024年08月16日	全国建筑市场监管 公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2659138
2	深圳市宝安区 燕罗街道办事处	燕罗街道长朗路 （凤翔路一贵和 路）新建工程	524.0021	竣工验收日期 2024年10月12日	全国建筑市场监管 公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2764939
3					
4					
5					

1.1 企业业绩 (1): 宝安区优质饮用水入户工程 (八期) IV 标施工

全国建筑市场监管公共服务平台网上查询

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2659138>

2026/4/22 14:56
全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区优质饮用水入户工程(八期)

项目编号	4403062103040001	省级项目编号	4403062102259905
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	203952.85
立项级别	地市级	立项文号	2103-440306-04-01-113349

广东省·深圳市·宝安区

项目地址: 宝安区十个街道

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2103-440306-04-01-113349	项目编号	4403062103040001
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	宝安区十个街道	经纬度	--
立项文号	2103-440306-04-01-113349	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-02-25
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	203952.85
总长度 (米)	--	建设性质	其他
建设规模	对宝安区301个小区进行优质饮用水入户工程, 对其中含泵房的238个小区进行二次供水设施提标改造工程。本次二次供水设施的提标改造内容包括但不限于: (1) 供水管网及阀门等附属设施 (2) 生活水泵及阀门等配件 (3) 地下水池、高位水箱及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施 (4) 消毒设施、水质监测装置 (5) 控制与保护系统 (6) 智慧二次供水系统 (7) 泵房装饰装修。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问量

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2659138>
1/2



招标投标信息详情

项目名称	宝安区优质饮用水入户工程(八期)		
工程名称	宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标施工		
中标通知书编号	4403062103040001-BD-004	省级中标通知书编号	4403062102259905-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-09-30	中标金额(万元)	19786.66
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	中电建水电十一局深圳工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G1XHA6G
项目负责人	朱星友	证件类型	身份证
身份证号码	420502*****32	记录登记时间	2022-09-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标施工

项目编号				省-深圳市-宝安区				
建设单位				查看				
项目分类				查看				
总面积(平方米)				查看				
立项级别				查看				
工程基本信息				查看				
数据等级				查看				
B	中电建水电十一局深圳工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-30	19786.66	4403062103040001-BD-004	4403062102259905-BD-004	查看
B	中冶华南建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-09-30	25841.27	4403062103040001-BD-003	4403062102259905-BD-003	查看
B	中电建生态环境集团有限公司	施工	公开招标	2022-09-29	28282.56	4403062103040001-BD-002	4403062102259905-BD-002	查看
B	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	施工	公开招标	2022-09-29	33907.33	4403062103040001-BD-001	4403062102259905-BD-001	查看

相关网站导航: 中华人民共和国住房和城乡建设部, 国家工程建设标准化管理信息网, 住房和城乡建设部市场准入注册中心, 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台: 北京/天津/河北/山西/内蒙古/辽宁/吉林/黑龙江/上海/江苏/浙江/安徽/福建/江西/山东/河南/湖北/湖南/广东/广西/海南/重庆/四川/贵州/云南/西藏/陕西/甘肃/青海/宁夏/新疆

网站访问量: 2894044633

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: lm18000002 粤ICP备10035459号 技术支持: 安徽拓信源科技有限公司 北京建设传媒资讯有限公司

中标通知书

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349001001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中电建水电十一局深圳工程有限公司

中标价：19786.664050万元

中标工期：215天

项目经理(总监)：朱星友

本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-12

查验码：9698494314044444

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标施工

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区水务局

承包人：中电建水电十一局深圳工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 中电建水电十一局深圳工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的51个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为DN50~300小区埋地管长约30公里, DN50~DN200明装管长51公里, DN20~DN25表后管长约206公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

发包人有权根据项目具体实施情况,对项目的工程量进行增减。

序号	工程名称	招标控制价 (万元)	街道
1	红星社区石岩湖公寓		石岩街道
2	浪心社区河滨花园		石岩街道
3	浪心社区石岩新村统建楼		石岩街道
4	罗租社区华丽大厦		石岩街道
5	罗租社区罗租股份合作公司		石岩街道
6	官田社区华侨别墅		石岩街道

7	官田社区农艺大厦		石岩街道
8	官田社区郑屋围花园		石岩街道
9	应人石社区应人石清雅苑		石岩街道
10	花果山社区居安楼		松岗街道
11	花果山社区安居楼小区		燕罗街道
12	东方社区教师楼及工程楼小区		松岗街道
13	东方社区东方二六大厦小区		松岗街道
14	东方社区桂景园小区		松岗街道
15	东方社区东方御景小区		松岗街道
16	东方社区联投嘉苑		松岗街道
17	东方社区联投东方华府一期		松岗街道
18	东方社区联投东方华府二期小区		松岗街道
19	东方社区鸿盛花园小区		松岗街道
20	红星社区红星丽苑		松岗街道
21	红星社区格布村雅苑小区		松岗街道
22	红星社区松新石岗大楼-小区		松岗街道
23	红星社区温馨雅苑		松岗街道
24	红星社区星际家园小区		松岗街道
25	红星社区红星国际新城小区		松岗街道
26	江边社区永安花园		松岗街道
27	江边社区宝安山庄(二期)小区		松岗街道
28	江边社区畔山御景花园小区		松岗街道
29	朗下社区朗荣大厦小区		松岗街道

30	楼岗社区紫临大厦小区		松岗街道
31	楼岗社区前进公社小区		松岗街道
32	沙浦社区永兴花园小区		松岗街道
33	沙浦社区满京华云著		松岗街道
34	沙浦社区沙浦围花园小区		松岗街道
35	沙浦社区御景城小区		松岗街道
36	松岗社区山美新村大厦小区		松岗街道
37	松岗社区金花围小区		松岗街道
38	松涛社区东方花苑-小区		松岗街道
39	松涛社区东方综合楼小区		松岗街道
40	松涛社区松涛花园一期小区		松岗街道
41	溪头社区松河瑞园区		松岗街道
42	溪头社区御溪城小区		松岗街道
43	溪头社区宏发君域小区		松岗街道
44	燕罗社区雅怡居小区		松岗街道
45	洪桥头社区洪爵豪庭小区		燕罗街道
46	罗田社区景星名苑小区		燕罗街道
47	山门社区麒麟花园小区		燕罗街道
48	山门社区中闽花园小区		燕罗街道
49	塘下涌社区翠逸居小区		燕罗街道
50	塘下涌社区众和花园小区		燕罗街道
51	燕川社区燕景华庭小区		燕罗街道

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；
外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标施工主要建设内容为：对存在水质和供水安全隐患的 51 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程 （ 基础 基坑支护 边坡 土石方 其它_____）；

□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____ 2022 年 10 月 01 日;

计划竣工日期: _____ 2023 年 05 月 03 日;

合同工期总日历天数 215 天，其中主体工程 180 日历天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注：具体开工时间以发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：_____符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿玖仟柒佰捌拾陆万陆仟陆佰肆拾元伍角整 (¥197866640.50 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰柒拾玖万贰仟陆佰零贰元捌角叁分 (¥3792602.83 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾陆万柒仟壹佰壹拾捌元贰角陆分 (¥11167118.26 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市宝安区

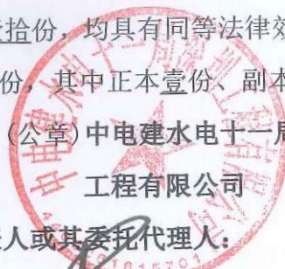
发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰份，其中正本贰份、副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，其中正本壹份、副本捌份，承包人执叁份，其中正本壹份、副本贰份。

发包人：(公章)



承包人：(公章) 中电建水电十一局深圳
工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

Handwritten signature of the Party A representative.

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

Handwritten signature of the Party B representative.

统一社会信用代码：_____

经办人： *Handwritten name.*

统一社会信用代码：_____

91440300MA5G1XHA6G

地址：_____

地址： 深圳市宝安区松岗街道东方社区
东方大道 38 号 1 栋 4 座 1905

邮政编码：_____

邮政编码： 518100

法定代表人：_____

法定代表人： 张喜林

委托代理人：_____

委托代理人： 刘小琦

电话：_____

电话： 0755-23207465

传真：_____

传真： 0755-23206987

电子信箱：_____

电子信箱： 434738267@qq.com

开户银行：_____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：_____

账号： 44250100008600002321

竣工验收证明材料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入厂工程（八期）IV标施工

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2024年8月16日

发出日期： 2024年8月15日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	51个小区的供水设施改造	工程造价（万元）	19786.66
结构类型	给水工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月16日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中电建水电十一局深圳工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司
			深圳市深水水务咨询有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月22日		同意验收
	2024年3月22日		同意验收
	2024年4月12日		同意验收
	2024年7月25日		同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
竣工验收申请报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标涉及松岗街道、燕罗街道、石岩街道51个小区供水设施改造。工程共划分1个单位工程、51个子单位工程、324个分部工程，经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成；档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月16日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年8月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月16日

1.2 企业业绩 (2): 燕罗街道长朗路 (凤翔路-贵和路) 新建工程

全国建筑市场监管公共服务平台网上查询

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2764939>

2026/4/22 15:03 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

燕罗街道长朗路(凤翔路-贵和路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062109030017	省级项目编号	4403062108309907
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	890.23
立项级别	地市级	立项文号	2109-440306-04-01-127619

项目地址: 塘下涌社区长朗路(凤翔路-贵和路)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2109-440306-04-01-127619	项目编号	4403062109030017
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	塘下涌社区长朗路(凤翔路-贵和路)	经纬度	--
立项文号	2109-440306-04-01-127619	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-08-30
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	890.23
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	长朗路(凤翔路-贵和路)位于塘下涌社区,道路北起规划的凤翔路,南至现状贵和路,道路全长200m,城市支路,红线宽15m,双向两车道,设计速度20Km/h,主要建设内容包括道路、给排水、电力、通信、燃气、景观绿化等工程。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2764939> 1/2

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，如：企业名称、统一社会信用代码、社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

招标投标信息详情

项目名称	燕罗街道长朗路(凤翔路-贵和路)新建工程		
工程名称	燕罗街道长朗路(凤翔路—贵和路)新建工程		
中标通知书编号	4403062109030017-BD-001	省级中标通知书编号	4403062108309907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-04-07	中标金额(万元)	524
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东鲁航行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	中电建水电十一局深圳工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G1XHA6G
项目负责人	武露露	证件类型	身份证
身份证号码	320322*****43	记录登记时间	2023-04-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

- 项目数据
- 燕罗街道长
- 项目编号
- 建设单位
- 项目分类
- 总面积(平方米)
- 立项级别

手机查看

广东省-深圳市-宝安区

社区长朗路(凤翔)

工程基本信息

数据等级	B	中电建水电十一局深圳工程有限公司	施工	公开招标	2023-04-07	524	4403062109030017-BD-001	4403062108309907-BD-001	查看
------	---	------------------	----	------	------------	-----	-------------------------	-------------------------	----

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部政务服务平台
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 9 4 0 5 9 7 4 4

网站地图 联系我们 管理系统

中标通知书

中标通知书

标段编号：2109-440306-04-01-127619001001

标段名称：燕罗街道长朗路（凤翔路—贵和路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中电建水电十一局深圳工程有限公司

中标价：524.002101万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：武雪丽

本工程于 2023-03-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-04-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-14

查验码：9288303437237186 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

YSG-2023002
2300152

副本

燕罗街道司法所
合同审核专用章

SFD-2015-06

工程编号: 2109-440306-04-01-127619001001

合同编号: _____

深圳市建设工程

燕罗街道
合同审核

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道长朗路(凤翔路-贵和路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 中电建水电十一局深圳工程有限公司

2015 年版

合同已审核
燕罗街道城建办

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 中电建水电十一局深圳工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道长朗路(凤翔路-贵和路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目起点接规划凤翔路,终点至现状贵和路,道路全长约 200m,红线宽 15m,双向两车道,设计速度 20km/h,道路等级为城市支路。工程主要建设内容包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程及海绵城市设施等。具体详见项目施工图及工程量清单内容。项目概算总投资为 829.54 万元,其中建安工程费为 625.03 万元,预算审定价为 647.16495 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程主要建设内容包括但不限于:道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程及海绵城市设施等。具体详见项目施工图及工程量清单内容。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 4 月 20 日(开工日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 10 月 16 日;

合同工期总日历天数为 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰贰拾肆万零贰拾壹元零壹分（¥5240021.01元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万零肆佰贰拾壹元叁角壹分（¥310421.31元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 26 日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区燕罗街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

11440306MB2C19822C

地址: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章)

中电建水电十一局深圳工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5G1XHA6G

地址: 深圳市宝安区松岗街道东方社区东方大道 38 号 1 栋 4 座 1905

邮政编码: 518105

法定代表人: 张喜林

委托代理人: _____

联系人: 韩帅

联系电话: 15398197897

电子信箱: 1531769521@qq.com

竣工验收证明材料

燕罗街道长朗路（凤翔路-贵和路）新建工程

工程竣工验收报告

工程名称：燕罗街道长朗路（凤翔路-贵和路）新建工程

验收日期：2024年10月12日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位（盖章）：中电建水电十一局深圳工程有限公司

一、工程概况

工程名称	燕罗街道长朗路（凤翔路-贵和路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道	
工程规模	道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程及海绵城市设施等	合同造价（万元）	524.002101	
工程类型	沥青路面	合同工期	180 日历天	
开工日期	2023 年 6 月 20 日	完工日期	2024 年 1 月 11 日	
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处			
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司	资 质 证 号	B114011220	
施工单位	中电建水电十一局深圳工程有限公司		D244358197	
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		E244061580	
设计单位	深圳市联合创艺建设设计有限公司		A244014350	

二、主要工程量清单

本工程包括：道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程及海绵城市设施等。具体详见项目施工图及工程量清单内容。

9 B

162

9 B

三、验收（专业）组成员签名

	姓名	工作单位	职务	签名
成员	陈志林	燕罗街道综合事务中心（建设）	工程师	陈志林
成员	刘艳锋	燕罗街道综合事务中心（建设）	工程师	刘艳锋
成员	李丹	燕罗街道城建办	工程师	李丹
成员	钟东灶	燕罗街道城建办	工程师	钟东灶
成员	刘强	深圳市联合创艺建设设计有限公司	设计负责人	刘强
成员	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	勘察负责人	刘霞
成员	王超民	深圳市中安项目管理有限公司	总监工程师	王超民
成员	庄展开	深圳市中安项目管理有限公司	专业监理工程师	庄展开
成员	武雪丽	中电建水电十一局深圳工程有限公司	项目经理	武雪丽
成员	曹宜乐	中电建水电十一局深圳工程有限公司	技术负责人	曹宜乐
成员	范景威	中电建水电十一局深圳工程有限公司	质检员	范景威
主办部门意见：			城建部门意见：	
<p>同意验收</p> <p>日期：2024.11.4</p>			<p>同意验收组意见</p> <p>日期：2024.11.5</p>	

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

2、项目经理业绩

附表二：近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	完工日期或 竣工验收日期	备注：需标明查询 网站的中文名及网 址链接
1	深圳市宝安区 水务局	宝安区优质饮用水 入户工程（八期） IV 标施工	19786.66	竣工验收日期 2024 年 08 月 16 日	(1) 深圳公共资源 交易中心 https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1688037 (2) 全国建筑市场 监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2659138
2					
3					
4					
5					

2.1 项目经理业绩（1）：宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标施工

深圳公共资源交易中心网上查询

网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1688037>

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 **搜索**

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 **交易公告** 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工

发布时间: 2022-09-30 信息来源: 本站 浏览次数: 883

招标项目编号:	2103-440306-04-01-113349001
招标项目名称:	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工
标段名称:	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工
项目编号:	2103-440306-04-01-113349
公示时间:	2022-09-30 17:47至2022-10-10 17:47
招标人:	深圳市宝安区水务局
招标代理机构:	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中电建水电十一局深圳工程有限公司
中标价(万元):	19786.664050万元
中标工期:	215天
项目经理:	朱星友
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1312015201790208
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:67

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市森蓝建设集团有限公司	2022-09-15 10:02:15	<input type="checkbox"/>
1	中电建水电十一局深圳工程有限公司	2022-09-14 22:07:42	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市新朗建设工程有限公司	2022-09-14 16:04:20	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到:

全国建筑市场监管公共服务平台网上查询

网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2659138>

2026/4/22 14:56
全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

宝安区优质饮用水入户工程(八期)

项目编号	4403062103040001	省级项目编号	4403062102259905
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	203952.85
立项级别	地市级	立项文号	2103-440306-04-01-113349

广东省-深圳市-宝安区

项目地址: 宝安区十个街道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2103-440306-04-01-113349	项目编号	4403062103040001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	宝安区十个街道	经纬度	--
立项文号	2103-440306-04-01-113349	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-02-25
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-9
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	203952.85
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	对宝安区301个小区进行优质饮用水入户工程, 对其中含泵房的238个小区进行二次供水设施提标改造工程。本次二次供水设施的提标改造内容包括但不限于: (1) 供水管网及阀门等附属设施 (2) 生活水泵及阀门等配件 (3) 地下水池、高位水箱及其配套的进、出水管、溢流管、放空管等设施 (4) 消毒设施、水质监测装置 (5) 控制与保护系统 (6) 智慧二次供水系统 (7) 泵房装饰装修。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 ?	B

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问数量

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2659138> 1/2

中标通知书

中标通知书

标段编号：2103-440306-04-01-113349001001

标段名称：宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工

建设单位：深圳市宝安区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中电建水电十一局深圳工程有限公司

中标价：19786.664050万元

中标工期：215天

项目经理(总监)：朱星友



本工程于 2022-08-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-10-10 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-12



查验码：9698494314044444

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标施工

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区水务局

承包人：中电建水电十一局深圳工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 中电建水电十一局深圳工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区优质饮用水入户工程(八期)IV标施工

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 对松岗街道、燕罗街道、石岩街道的51个小区的供水设施(含二次供水设施)进行更新改造。改造管径为DN50~300小区埋地管长约30公里, DN50~DN200明装管长51公里, DN20~DN25表后管长约206公里。同时对部分小区二次供水设施进行改造,改造内容为水泵机组、水池、管道及其附件、泵房内装等改造。

发包人有权根据项目具体实施情况,对项目的工程量进行增减。

序号	工程名称	招标控制价 (万元)	街道
1	红星社区石岩湖公寓		石岩街道
2	浪心社区河滨花园		石岩街道
3	浪心社区石岩新村统建楼		石岩街道
4	罗租社区华丽大厦		石岩街道
5	罗租社区罗租股份合作公司		石岩街道
6	官田社区华侨别墅		石岩街道

7	官田社区农艺大厦		石岩街道
8	官田社区郑屋围花园		石岩街道
9	应人石社区应人石清雅苑		石岩街道
10	花果山社区居安楼		松岗街道
11	花果山社区安居楼小区		燕罗街道
12	东方社区教师楼及工程楼小区		松岗街道
13	东方社区东方二六大厦小区		松岗街道
14	东方社区桂景园小区		松岗街道
15	东方社区东方御景小区		松岗街道
16	东方社区联投嘉苑		松岗街道
17	东方社区联投东方华府一期		松岗街道
18	东方社区联投东方华府二期小区		松岗街道
19	东方社区鸿盛花园小区		松岗街道
20	红星社区红星丽苑		松岗街道
21	红星社区格布村雅苑小区		松岗街道
22	红星社区松新石岗大楼-小区		松岗街道
23	红星社区温馨雅苑		松岗街道
24	红星社区星际家园小区		松岗街道
25	红星社区红星国际新城小区		松岗街道
26	江边社区永安花园		松岗街道
27	江边社区宝安山庄(二期)小区		松岗街道
28	江边社区畔山御景花园小区		松岗街道
29	朗下社区朗荣大厦小区		松岗街道

30	楼岗社区紫临大厦小区		松岗街道
31	楼岗社区前进公社小区		松岗街道
32	沙浦社区永兴花园小区		松岗街道
33	沙浦社区满京华云著		松岗街道
34	沙浦社区沙浦围花园小区		松岗街道
35	沙浦社区御景城小区		松岗街道
36	松岗社区山美新村大厦小区		松岗街道
37	松岗社区金花围小区		松岗街道
38	松涛社区东方花苑-小区		松岗街道
39	松涛社区东方综合楼小区		松岗街道
40	松涛社区松涛花园一期小区		松岗街道
41	溪头社区松河瑞园区		松岗街道
42	溪头社区御溪城小区		松岗街道
43	溪头社区宏发君域小区		松岗街道
44	燕罗社区雅怡居小区		松岗街道
45	洪桥头社区洪爵豪庭小区		燕罗街道
46	罗田社区景星名苑小区		燕罗街道
47	山门社区麒麟花园小区		燕罗街道
48	山门社区中闽花园小区		燕罗街道
49	塘下涌社区翠逸居小区		燕罗街道
50	塘下涌社区众和花园小区		燕罗街道
51	燕川社区燕景华庭小区		燕罗街道

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；
外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV 标施工主要建设内容为：对存在水质和供水安全隐患的 51 个小区的供水设施（含二次供水设施）进行更新改造。

本次招标范围具体以施工图及工程招标控制价（预算）备案所含全部内容为准（具体详见工程量清单）。施工承包单位不得拒绝执行未完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程 （ 基础 基坑支护 边坡 土石方 其它_____）；

□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施____ □附属建筑____ □室外环境____)。		
□燃气工程 (户数: ____户; 庭院管: ____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它____);				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 10 月 01 日;

计划竣工日期: 2023 年 05 月 03 日;

合同工期总日历天数 215 天，其中主体工程 180 日历天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注：具体开工时间以发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 符合国家现行的验收标准， 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿玖仟柒佰捌拾陆万陆仟陆佰肆拾元伍角整 (¥197866640.50 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 叁佰柒拾玖万贰仟陆佰零贰元捌角叁分 (¥3792602.83 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾陆万柒仟壹佰壹拾捌元贰角陆分 (¥11167118.26 元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____

工人工资款支付专用账户号： _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 10 月 20 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰份，其中正本贰份、副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，其中正本壹份、副本捌份，承包人执叁份，其中正本壹份、副本贰份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

Handwritten signature of the Party A representative.

统一社会信用代码：_____

经办人： *Handwritten name.*

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

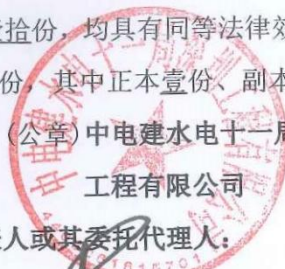
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章) 中电建水电十一局深圳
工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

Handwritten signature of the Party B representative.

统一社会信用代码：_____

91440300MA5G1XHA6G

地址： 深圳市宝安区松岗街道东方社区
东方大道 38 号 1 栋 4 座 1905

邮政编码： 518100

法定代表人： 张喜林

委托代理人： 刘小琦

电话： 0755-23207465

传真： 0755-23206987

电子信箱： 434738267@qq.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号： 44250100008600002321

竣工验收证明材料

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 宝安区优质饮用水入厂工程（八期）IV标施工

建设单位（公章）： 深圳市宝安区水务局

竣工验收日期： 2024年8月16日

发出日期： 2024年8月15日



市政基础设施工程

工程名称	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标施工	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	51个小区的供水设施改造	工程造价（万元）	19786.66
结构类型	给水工程	开工日期	2022年11月1日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年8月16日
监督单位	深圳市宝安区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区水务局	总施工单位	中电建水电十一局深圳工程有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鹏城水务技术有限公司
			深圳市深水水务咨询有限公司
			深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月22日		同意验收
	2024年3月22日		同意验收
	2024年4月12日		同意验收
	2024年7月25日		同意验收
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
竣工验收申请报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	宝安区优质饮用水入户工程（八期）IV标涉及松岗街道、燕罗街道、石岩街道51个小区供水设施改造。工程共划分1个单位工程、51个子单位工程、324个分部工程，经验收评定全部合格。施工合同、设计文件等约定的工程量已全部完成；档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月16日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证件章)  2024年8月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件章)  2024年8月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证件章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件章)  2024年8月6日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证件章)  2024年8月6日