

标段编号： 2410-440306-04-01-515779004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝安区公共机构（建筑）供水设施提标改造工程（一期）

I 标施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

日期： 2026年05月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>投标人提供企业近5年内（从本工程截标之日起倒算）共计5项同类工程业绩（不超过5项业绩，列表超过5项只计取前5项业绩）。1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。1.1提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（含项目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为C级或以上的截图，数据等级均为D级的业绩不予认可），以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同</p>

		<p>关键页（体现建设内容、合同金额、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图。按此方式提供截图的，表格“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注链接的或链接无效的业绩不予认可。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料（如有）。业绩查询网址因政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站系统定期清理数据原因无法打开的，须同时提供中标通知书和政府建设（或行业）主管部门或公共资源交易中心出具的证明文件代替。</p> <p>1.3 提供投标人企业在建</p>
--	--	--

		<p>或已完工或已竣工的业绩。在建业绩，日期以合同签订时间或中标通知书时间或施工许可发证时间认定为业绩有效期；已完工或已竣工业绩，日期以完工验收证明或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。</p> <p>1.4 完工验收证明，或竣工验收证明包括但不限于：完工验收鉴定书，或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件，完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件，竣工验收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。</p> <p>2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未提供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不</p>
--	--	--

		<p>予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p> <p>3、未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，视为无效业绩，不予清标，入围清标报告中业绩数量登记为0。</p> <p>4、同类工程业绩：“市政给水工程”施工业绩。特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容主要为市政给水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。(1)</p>
--	--	--

		<p>立项等批复文件，包括但不限于项目建议书批复文件或可研批复文件或概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；(2)政府部门或业主单位签章认可的预算书或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。 5、按招标文件第三章提供的附表一的格式编制。</p>
2	项目经理业绩	<p>投标人提供项目经理近5年内(从本工程截标之日起倒算)共计5项同类工程业绩(不超过5项业绩,列表超过5项只计取前5项业绩)。 1、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。 1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图(含项</p>

		<p>目信息、数据等级和参与单位信息等，仅认可全国建筑市场监管公共服务平台且数据等级为C级或以上的截图，数据等级均为D级的业绩不予认可)，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现建设内容、合同金额、项目经理姓名职务、签字盖章页）、完工验收证明或竣工验收证明材料。1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招标投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图。按此方式提供截图的表格“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注链接的或链接无效的业绩不予认可。同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体</p>
--	--	--

		<p>现建设内容、合同金额、项目经理姓名职务、签字盖章页)、完工验收证明或竣工验收证明材料。</p> <p>业绩查询网址因政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站系统定期清理数据原因无法打开的,须同时提供中标通知书和政府建设(或行业)主管部门或公共资源交易中心出具的证明文件代替。</p> <p>1.3 提供项目经理已完工或已竣工的业绩,日期以完工验收证明、或竣工验收证明载明的最晚时间认定为业绩有效期。</p> <p>1.4 完工验收证明,或竣工验收证明包括但不限于:完工验收鉴定书,或竣工验收报告或竣工验收备案表等具有验收结论的完整文件,完工验收鉴定书或竣工验收报告应包含完工或竣工验收时间、至少包括设计单位、业主单位、施工单位、监理单位等四方签字盖章的完整文件,竣工验</p>
--	--	--

		<p>收备案表须体现行政主管部门盖章及竣工验收时间。1.5 如投标人提供的项目经理的业绩，在全国建筑市场监管公共服务平台或政府建设主管部门平台、或施工许可证书、或施工合同，与竣工验收报告签名的不是同一人的，需提供该项目经理的变更相关证明文件。</p> <p>2、所提供业绩证明材料的合同工程名称、平台查询工程名称须保持一致，如不一致且未供建设单位或政府部门盖章的更名文件的业绩不予认可。表格中填写的内容（如工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）须与证明材料（如合同关键页中的工程名称、业绩有效金额、竣工验收日期等）一致，否则招标人有可能作出对投标人不利的判断。</p> <p>3、投标人提供的项目经理的业绩，未按照招标文件第三章提供的附表二的格式填写或只提交业</p>
--	--	---

		<p>绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无效业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。 4、同类工程业绩：“市政给水工程”施工业绩。 特别提醒：业绩有效金额是指施工合同价或合同施工费用。除项目建设内容主要为市政给水工程的施工业绩外，若提供综合性的建设项目(包括但不限于施工总承包、EPC、PPP项目等类型)业绩，投标人须按以下两种方式的其中一种提供同类工程部分的相关证明材料即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。(1) 立项等批复文件，包括但不限于概算批复文件或业主证明材料，须明确体现同类工程建设内容及造价等关键信息；(2) 政府部门或业主单位签章认可的招标控制价(预算书)或结算书(须提供预算书或结算书封面、体现同类工程部分建设内容</p>
--	--	---

		及造价的关键页等证明材料)。否则该业绩不予认可为有效业绩。 5、按招标文件第三章提供的附表二的格式编制。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业业绩

附表一：近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工 许可发证日期	备注：需标明查询网站的中文名及网址链接
1	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包	中标金额： 5509.37173	合同签订日期： 2024年9月20日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3305930
2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工	中标金额： 8523.061839	合同签订日期： 2024年2月2日	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830536
3	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程	中标金额： 4197.834936	合同签订日期： 2024年7月16日	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2259009&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2210-440306-04-01-803261003001&crumb=jsgc
4	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	宝安公园及周边沿路复合提升工程	中标金额： 2052.133566	合同签订日期： 2025年1月15日	深圳公共资源交易中心 https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2408173&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2405-440306-04-01-824954001001&crumb

					=jsgc
5	龙岗区政府大院 给水管网改造工程 施工	深圳市龙岗区 水务局	中标金额： 225.114006	中标日期： 2025年5月9日	深圳市龙岗区水务局 https://www.lg.gov.cn/lghbswj/gkmlpt/content/12/12201/post_12201016.html#6686

业绩 1：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012408070080	省级项目编号	4403012406170002
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300587917503A
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	14155.93
立项级别	地市级	立项文号	2406-440305-04-01-733404

项目地址：西起西湾红树林公园，东至太子湾

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440301202412130199	307.83	--	2024-12-13	4403012408070080-SX-002	查看
C	440301202412110299	5509.37	--	2024-12-11	4403012408070080-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程		
工程名称	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段		
施工许可证编号	4403012408070080-SX-001	省级施工许可证编号	440301202412110299
项目代码	--	项目编号	4403012408070080
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	263	数据等级	C
项目经理	李全德、李全德	所属单位	中铁八局集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司、深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
总监理工程师	辜新敬	所属单位	深圳现代建设监理有限公司
合同金额（万元）	5509.37	面积（平方米）	--

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：2406-440305-04-01-733404004001

标段名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中铁八局集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

中标价：5509.37173万元

中标工期：263

项目经理（总监）：李全德



本工程于2024-07-31在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-09-10

李全德

查验码：JY20240912270499

查验网址：<https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号: SG20241055



前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）
一期工程-太子湾段施工总承包合同

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：中铁八局集团有限公司//深圳市天健西部建
第一建设工程有限公司

工程名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太
子湾段施工总承包

签署日期：2024年9月20日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中铁八局集团有限公司//深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包

1.2 工程地点：前海深港现代服务业合作区

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2024]201号

1.4 建设规模：总占地面积 322000 平方米
总建筑面积 平方米

1.5 工程简介：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）工程，是深圳全力推进“山海连城绿美深圳”生态建设计划中的重要一环，是山海连城三年行动方案任务表中打造一条滨海蓝带重要行动的一部分。定位：展现深圳滨海魅力的特色骑行道、打造舒适畅行的骑行友好城市、打造滨海骑行带世界级骑行目的地。本工程为一期其中一段，北至前海石公园（前湾北段），南至海运路、游艇会，总长约 15.1 公里，用地面积约 32.2 万平方米。

1.6 资金来源： 财政资金 自有资金

第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：前海石公园(前湾北段)、前湾三路-听海大道-妈湾二路、鲤鱼门街-前海大道-前海路、兴海大道(月亮湾大道-南海大道段)、南海大道-沁海路-海运路-

游船会。最终以上级主管部门审批为准（具体实施范围以经建设单位确认下发的施工图为准）。

工程内容包括但不限于：

- (1) 土石方工程；
- (2) 城市道路改造提升：骑行道改造、统一划线及增加标识、路口零高差处理；
- (3) 绿化改造提升：骑行驿站及街心公园建设；
- (4) 园建及景观：驳岸整治、局部更新现状围墙、栏杆等；
- (5) 照明工程；
- (6) 施工围挡；
- (7) 机电安装；
- (8) 海绵城市；
- (9) 其它配套设施：增加骑行设施、坐凳、垃圾桶等城市家具
- (10) 具体以施工图为准。

具体范围及工作内容以施工单位确定的设计图纸、工程量清单及合同等为准，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 土方工程： 万立方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程（含路缘石）： m
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程： m
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：园建及景观节点；照明工程；	

2.2 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其

它 _____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为: 2024年_9_月_10_日 (最终以监理工程师签发的开工令为准)。

3.2 节点工期: 本工程需于2024年12月30日前通过工程预验收。

3.3 计划竣工日期: 2025年_5_月_31_日 (最终以竣工验收合格之日为准)。

3.4 合同工期总日历天数 263 日历天。

3.5 其它工期要求: _____

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价

5.1 合同价：

本合同含税暂定总价款为人民币(大写)伍仟伍佰零玖万叁仟柒佰壹拾柒元叁角零分（小写：¥ 55093717.30），增值税率9%，增值税额(大写)肆佰伍拾肆万玖仟零贰拾贰元伍角叁分（小写：¥ 4549022.53），本合同中标净下浮率为18.68%。其中：

(1) 安全文明措施费为（小写）¥ 5113992.48 元；

(2) 暂列金额为（小写）¥ 3136000.14 元；

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号：见《工人工资专户监管协议》

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程进度、质量和安全,不进行转包和违法分包,在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规,以及发包人安全文明施工管理

制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式11份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执7份，
承包人执4份。

（本页以下无正文内容）

(续上页)

甲方:	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司	乙方:	中铁八局集团有限公司
地址:	深圳市前海合作区桂湾 五路前海大厦T1	地址:	成都市金牛区金科东路 68号, 建行成都铁路支行
电话:	_____	电话:	_____
传真:	_____	传真:	_____
开户银行:	中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开户银行:	交通银行深圳桂湾支行
账号:	8110301013600620073	账号:	443066429013009374205
法定代表人或 其授权的代理人:		法定代表人或 其授权的代理人:	
			(签字)

日期:	年 月 日	日期:	2024年9月20日
乙方:	深圳市天健西部建汇第 一建设工程有限公司		
地址:	深圳市宝安区燕罗街道 罗田社区广田路35号和 谷山汇城1栋102		
开户银行:	交通银行股份有限公司 深圳华发支行		
账号:	44306608901300803149		
法定代表人或 其授权的代理人:			
	(签字)		

日期: 2024年9月20日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包

建设单位（公章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期：2025年8月12日

发出日期：2025年8月12日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程基本情况

工程名称	前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包	工程地点	前海深港现代服务业合作区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	北至前海石公园（前湾北段），南至海坛路、岩礁会，总长约15.1公里，用地面积约32.2万平方米。	工程造价（万元）	5509.37173万元
结构类型	景观	开工日期	2024年12月11日
施工许可证号	2406-440305-04-01-73340401 2024-1648	竣工日期	2025年8月12日
监理单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站/深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	前海2024106
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中铁八局集团有限公司、深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
勘察单位	深圳市华地岩土工程有限公司	施工单位（土建）	中铁八局集团有限公司、深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
设计单位	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	中铁八局集团有限公司、深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
监理单位	深圳现代建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年7月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	2024-1648	/
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政管-4	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志强
副组长	张来福、纪文锋、李燕、曹喆、梁伦

2. 专业组

专业组	组长	组员
园建、绿化专业组	张来福	辜新敏、李全德、李宗华
景观给排水、景观电气专业	纪文锋	程智鹏、冯立熙、廖志武
交通专业组	李燕	戴武林、李雷、许超
档案资料组	曹喆	李品强、邓家成、郑思伟
合同商务组	梁伦	潘发榜、许培

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

市政基础设施工程

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质部	高级工程师	王志强
2	张来福	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	张来福
3	李燕	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计管理负责人	高级工程师	李燕
4	梁伦	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	成本合约负责人	高级工程师	梁伦
5	陈清华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计管理负责人	中级工程师	陈清华
6	钟瀚寅	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	现场负责人	助理工程师	钟瀚寅
7	纪文峰	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	安质负责人	高级工程师	纪文峰
8	曹喆	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案资料负责人	中级工程师	曹喆
9	张布永	深圳市华地岩土工程有限公司	项目负责人	中级工程师	张布永
10	戴武林	深圳市华地岩土工程有限公司	现场负责人	中级工程师	戴武林
11	程智鹏	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	项目负责人	正高级工程师	程智鹏
12	李雷	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	现场负责人	初级工程师	李雷
13	辜新敏	深圳现代建设监理有限公司	项目总监	高级工程师	辜新敏
14	廖志武	深圳现代建设监理有限公司	项目专监	助理工程师	廖志武
15	许培	深圳现代建设监理有限公司	项目专监	助理工程师	许培
16	邓家成	深圳现代建设监理有限公司	项目专监	助理工程师	邓家成
17	李全德	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目经理	高级工程师	李全德
18	李宗华	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目指挥长	高级工程师	李宗华
19	冯立照	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	生产经理	高级工程师	冯立照
20	蒲发榜	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目总工	助理工程师	蒲发榜
21	郑思伟	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	项目副经理	助理工程师	郑思伟
22	许超	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	施工员	助理工程师	许超
23	李品强	中铁八局集团有限公司/深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	资料员	助理工程师	李品强

中铁八局集团有限公司

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程完成建设工程设计和合同约定的各项内容，技术档案和施工管理资料完整，主要建筑材料构配件和设备均有试验报告，勘察、设计、施工、监理单位均签署了质量合格文件，施工单位签署了工程质量保修书，参建各方一致同意通过竣工验收，工程质量评定合格。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人:  2025年8月12日	监理单位 (公章) 总监工程师: (执业资格印章)  2025年8月12日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年8月12日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年8月12日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年8月14日
			

业主证明

业绩证明

兹证明，由中铁八局集团有限公司与深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司组成联合体共同承建的前海西部骑行道贯通（西湾-太子湾）一期工程-太子湾段施工总承包项目，于2025年8月12日完成竣工验收，验收结果合格。

该项目合同造价为5509.37万元，工程承包范围包括土石方工程、骑行道贯通改造工程、配套公共设施工程、管线改迁工程、绿化改造提升、园建及景观绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市工程、围挡工程等全部施工内容。

联合体实施中，深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司全面负责，与中铁八局集团有限公司紧密合作，完成了项目全部施工内容的组织实施，涵盖现场施工组织、资源调配、进度控制、质量安全管理等核心工作。

项目实施期间，联合体严格履行合同约定，未发生质量安全事故，工程质量、安全、进度等均符合相关规范及业主要求，圆满完成全部建设任务并通过竣工验收，履约表现良好。

管理人员有项目经理：李全德（身份证：622322199208200216），技术负责人：周杨（身份证：530103198611110618）；质量负责人：张汉杰（身份证：441581199404191851），安全负责人：宋军（身份证：440125197711056411），成本负责人：张顺（身份证：412326199508297554）。

特此证明。



表扬信

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表扬信

深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司：

前海西部骑行道贯通（西湾 - 太子湾）一期工程-太子湾段，全长15.3公里。该项目工期紧迫、提升改造范围广泛且任务艰巨，备受各界瞩目。它是滨海骑行道贯通工程的关键部分，在深圳全力推进的“山海连城绿美深圳”生态建设计划以及山海连城三年行动方案五大行动计划之打造滨海蓝带行动中占据重要地位，属于深圳市前海建设投资控股集团有限公司的重点工作。该项目的顺利贯通，对构建骑行友好城市、打造世界级滨海骑行目的地、带动沿线区域发展、优化市民出行条件和促进经济增长意义非凡。

自2024年9月12日中标后，贵司凭借自身优势，彰显国企担当，主动作为、科学规划、精细组织施工。在施工关键阶段，迅速调配各方资源，派遣精英管理团队投身其中，公司领导亲赴一线指挥协调，妥善处理各方关系与市民需求，以半日为单位倒排工期，克服重重困难。历经17天实现全线骑行主道贯通，45天全面达到骑行标准，为工程验收移交筑牢根基。

项目实施过程中，贵司项目团队协作紧密、积极进取、勇克难关、务实笃行、精心布局，成功扭转施工困境，充分展现出国企高超的管理能力、顽强拼搏的精神风貌和敢打硬仗的优良作风。特别对西部建工总经理夏龙同志在工程建设期间积极

协调手续办理、多次现场指导并提供建设性建议予以表扬；同时，向以李宗华、袁重阳、冯立照、陈明港、王新、吴文斌、吴阳坤、蒲发榜、郑思伟、邱金山、别克玛尔、许超等为代表的项目团队致以诚挚谢意！

在此，我司对贵单位予以通报表扬，望继续秉持精诚合作、攻坚克难的精神，为前海建设再谱新篇。

特此表扬。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025年1月6日



业绩 2：固戍水质净化厂进厂主干管系统完善工程（一期）施工

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

固戍污水处理厂二期主干管及一、二主干管互联互通工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062201050055	省级项目编号	4403062112310003
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	52988
立项级别	地市级	立项文号	2112-440306-04-01-993824

项目地址：新安六路、兴业路等

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030620260130020 2	17329.35	--	2026-01-30	4403062201050055-SX-004	查看
C	44030620251229010 2	8523.06	--	2025-12-29	4403062201050055-SX-003	查看
C	44030620250326010 2	17329.35	--	2025-03-26	4403062201050055-SX-002	查看
C	44030620240531020 2	8523.06	--	2024-05-31	4403062201050055-SX-001	查看

固戍污水处理厂二期干管及一、二干管互联互通工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062201050055	省级项目编号	4403062112310003
建设单位	深圳市宝安区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2429-4



施工许可详情

项目名称	固戍污水处理厂二期干管及一、二干管互联互通工程		
工程名称	固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）		
施工许可证编号	4403062201050055-SX-003	省级施工许可证编号	440306202512290102
项目代码	--	项目编号	4403062201050055
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	911	数据等级	C
项目经理	陈明明	所属单位	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
总监理工程师	吴升伟	所属单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
合同金额(万元)	8523.06	面积(平方米)	--

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号：2112-440306-04-01-993824004001

标段名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司//中铁四局集团有限公司

中标价：8523.061839万元

中标工期：912天

项目经理(总监)：陈明明

本工程于 2023-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-01-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-12



查验码：7648422015379051 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

施工合同

联合体共同投标协议

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：张顺

授权委托人（签字或盖章）：张顺

单位地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35号和谷山汇城1栋102 邮编：518109

联系电话：0755-82896379 传真：0755-82896379

分工内容：联合体牵头人深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司承担固戍水质净化厂进厂主干管系统完善工程（一期）施工项目的牵头工作，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作及合同范围内50%工程量的施工工作。

联合体成员（盖章）：中铁四局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘勃

授权委托人（签字或盖章）：郑龙

单位地址：安徽省合肥市包河区望江路96号 邮编：230023

联系电话：0551-82574072 传真：0551-82574381

分工内容：联合体成员中铁四局集团有限公司承担固戍水质净化厂进厂主干管系统完善工程（一期）施工项目招标合同范围内剩余50%工程量的施工、组织、协调工作。

签订日期：2023年12月20日

合同编号：SG2024006



固戍水质净化厂进厂干管系统完善 工程（一期）施工合同

概算编号：深前海函【2023】520号

第一册，共两册

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司 /

中铁四局集团有限公司（乙方）

工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工

签署日期：2024年2月2日

第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司/中铁四局集团有限公司

鉴于甲方已于2024年01月12日向乙方发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1. 工程名称：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程（一期）施工

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程立项批准文号：深前海函（2023）460号

4. 建设规模：总占地面积 / 平方米

总建筑面积 / 平方米

工程内容：固戍水质净化厂进厂干管系统完善工程位于西乡街道，从中心区1#污水泵站沿新安六路、兴业路铺设 DN2200 污水干管，沿兴业路、规划 A39 号路、规划海滨大道、铲岛路、兴业路、铜鼓路、戍堡路、固戍涌南侧铺设 DN2400 的污水管，最终进入固戍水质净化厂。沿悦和路铺设 DN2200 污水管，与宝源路的现状污水干管相接，沿辅七路(辅三路以北段)铺设 DN1000 污水管，实现固戍水质净化厂的双回路及承接大铲湾片区污水，提高片区污水干管系统运行安全。

为满足建设时序，项目分两期实施。其中：一期已具备实施条件，从中心区1#泵站沿新安六路铺设 DN2200 污水管 513 米(明挖)、DN2200 污水管 397 米(顶管)，与二期建设的兴业路污水管相接；采用顶管施工的方式沿铜鼓路(与兴业路相交路口)、戍堡路、固戍涌南侧铺设 DN2400 污水管 1934 米，接入固戍水质净化厂。

包括以下内容：

(1) 土石方工程、管道工程、固戍水质净化厂尾水管加固工程、地铁保护工程、管线改迁工程、拆除及恢复工程、交通疏解工程、围挡工程等，具体内容以施工图为准；

(2) 施工前准备工作包括：临时水电、临时通讯、施工便道、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作；

具体范围及工作内容详见设计图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

6. 资金来源：政府投资 100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2.1 市政公用及配套专业工程

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 约 265 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 约 55 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 约 3881 平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ____座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 约 4720 平方米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 1 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 约 389 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 约 765 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 约 47 米

其它：_土石方工程、管道工程、固成水质净化厂尾水管加固工程、地铁保护工程、管线改迁工程、拆除及恢复工程、交通疏解工程、围挡工程等，（排水工程：包括 DN2200 压力流管道长约 903 米，DN2400 重力流排水管道长约 1930 米）

2.2 房屋建筑及配套专业工程

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它 变配电工程_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

2.3 二次装饰装修工程

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

2.4 其他工程

详见施工图。

第三条 合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2024年01月30日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2026年7月29日

3. 合同工期总日历天数：912（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

缺陷责任期为24个月，自单位工程初验完成并投入使用或者竣工验收合格后开始计算，以较早的日期为准。

4. 节点工期：无

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

第五条 合同价款

1. 合同价款为（暂定价 包干价）：

合同含税总价款为人民币（大写）捌仟伍佰贰拾叁万零陆佰壹拾捌元叁角玖分（小写：¥85230618.39元），增值税率9%，中标净下浮率为：17.46%
增值税发票类型为增值税专用发票增值税发票（普通、专用均可）。其中：

（1）安全文明施工措施费为（小写）¥2164840.71元；

（2）材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥/；

（3）专业工程暂估价金额为（小写）¥/；

（4）暂列金额为（小写）¥9020000.00元。

2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

3. 本项目的规费、税金费率均按承包人投标报价文件填报的费率计取，增值税率、税金的拆分计算、调整原则以发包人解释、要求为准。

4. 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户开户银行：见《工人工资专户监管协议》

工人工资款支付专用账户号：见《工人工资专户监管协议》

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 业主要求
8. 招标文件（含招标清单、控制价、招标上限等）和招标文件补遗文件
9. 投标文件及其附件函件；
10. 标准、规范及有关技术文件
11. 图纸
12. 工程量清单
13. 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275-2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间:2024年__月__日

订立地点:深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同正本一式 11 份,发包人执 7 份,承包人执 4 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲	方:	深圳市前海建设投资 控股集团有限公司 (盖章)	乙	方:	深圳市天健西部建工第 一建设工程有限公司 (盖章)
地	址:	深圳市前海合作区桂 湾五路前海大厦地 T1-17	地	址:	深圳市宝安区燕罗街道 罗田社区广田路35号和 谷山汇城1栋102
电	话:		电	话:	0755-23050775
传	真:		传	真:	
开	户	银行:	开	户	银行:
账	号:	中信银行股份有限公 司深圳前海分行	账	号:	交通银行深圳宝安支行
法定	代表	人或	法定	代表	人或
其	授	权的	其	授	权的
代	理	人:	代	理	人:
					
		(签字)			(签字)

乙 方2: 中铁四局集团有限公司
(盖章)

地 址: 安徽省合肥市包河区望
江东路96号

电 话: 0791-87363180

传 真:

开 户 银 行: 中国建设银行合肥铁四
局支行

账 号: 34091471708050032999

法定

代表

人或

其

授

权的

代

理

人:



(签字)

日期: 2024 年 2 月 2 日

业绩 3：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

深圳公共资源交易中心

深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程 / 详情

标段选择 平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

已中标

中标价
4197.834936万元

中标人
深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 最高投标限价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程中标结果公示 发布时间: 2024-06-28 18:34:16

平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2210-440306-04-01-803261003					
招标项目名称:	平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程					
标段编号:	2210-440306-04-01-803261003001					
标段名称:	平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区城市管理和综合执法局					
招标代理机构:	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司					
公示时间:	2024-06-28 18:34 至 2024-07-03 18:34					
联系人:	吴春春、卢蕊、陈悦、车轶					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	周汉琛	一级注册建造师	粤1442017201742930	4197.834936	455日历天 (含绿化养护期90日历天)

中标通知书

中标通知书

标段编号：2210-440306-04-01-803261003001

标段名称：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

中标价：4197.834936万元

中标工期：455日历天（含绿化养护期90日历天）

项目经理（总监）：周汉琛



本工程于2024-05-14在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-04



查验码：JY20240628242725

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号（甲方）：BACG-GW-20234-045

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程施工合同

工程名称：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区

发包人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

日期：2024年7月16日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：平峦山-铁仔山-碧海湾慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目概算总投资5909.33万元，其中建安工程费4939.18万元。本项目以平峦山公园西门入口为起点，途经规划拓展路（现状宝田三路平峦山公园西门至前进二路段）、宝田二路、107国道（铁仔山公园路至汇智研发中心段）、铁仔山公园路、铁仔山公园园路、通达路，至宝安大道K6+800人行天桥为终点，总长9.35km。建设内容主要包括：新建2座登山栈桥、改造1座人行天桥、2.55km道路慢行系统提升、6.3km园路提升以及0.5km道路借用。工程内容主要包括：道路工程、园建工程、桥梁工程、绿化工程、照明工程、给排水工程、海绵城市等。

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、园建工程、桥梁工程、绿化工程、照明工程、给排水工程、海绵城市等施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/天	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程长：684米宽：1.62-6.5米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程约1.4万平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米

其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程(□门窗□幕墙:平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数:;庭院管:米)		
<input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日(以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 455 日历天(含绿化养护期 90 日历天)

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟壹佰玖拾柒万捌仟叁佰肆拾玖元叁角陆分（小写：4197.834936 万元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾肆万陆仟壹佰叁拾柒元整（小写：1546137.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （ / 元）；

(4) 暂列金额：_____

人民币 / （大写）（小写： / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全

部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

(此页无正文)

发包人(公章):
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区16区城市管理和综合执法局

邮政编码: 518101

电话: 0755-29977445

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

日期: 2024年7月16日

承包人(公章):
深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300MA5HGCEP5M

地址: 深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35号
和谷山汇城1栋102

邮政编码: 518000

电话: 0755-23050775

开户银行: 交通银行股份有限公司
深圳华发支行

账号: 443066089013008031319

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

业绩 4：宝安公园及周边沿路复合提升工程

深圳公共资源交易中心

The screenshot shows the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with links for Home, Transaction Announcements, Policy Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Intelligence, and About Us. The main content area displays the project name '宝安公园及周边沿路复合提升工程' and its bidding status as '已中标' (Successfully Bidding). The winning bid price is 2052.133566 million yuan, and the winning bidder is '深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司'. A progress bar at the bottom indicates the current step is '中标结果公示' (Bidding Results Announcement).

宝安公园及周边沿路复合提升工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2405-440306-04-01-824954001					
招标项目名称:	宝安公园及周边沿路复合提升工程					
标段编号:	2405-440306-04-01-824954001001					
标段名称:	宝安公园及周边沿路复合提升工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝安区城市管理和综合执法局					
招标代理机构:	深圳市中安项目管理有限公司					
公示时间:	2024-12-31 15:41:27 至 2025-01-06 15:41:27					
联系人:	蔡金兵、罗霄、罗海文					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司	文华	一级注册建造师	粤1442016201634451	2052.133566	270

中标通知书

中标通知书

标段编号：2405-440306-04-01-824954001001

标段名称：宝安公园及周边沿路复合提升工程

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

中标价：2052.133566万元

中标价补充说明：中标净下浮率17.28%

中标工期（天）：270

项目经理（总监）：文华



本工程于2024-11-13在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

赵坤强

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-10



查验码：JY20241231561779

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号：BACG-GW-2025-007

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 建设工程施工合同

工程名称：宝安公园及周边沿路复合提升工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

日期：2025年1月15日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安公园及周边沿路复合提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目可研批复投资估算3542.71万元,其中建安工程费2885.24万元。建设内容主要包括:慢行系统铺装改造及涂刷、增设标识牌、增设灯光、入口铺装提升、绿化改造提升、增设LOGO墙、增设灯光、特色斑马线改造、新建登山步道、排水渠上盖改造、宝安公园活动区改造、墙面特色提升、增设智慧设施及城市家具等。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/天	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);
--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙；平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u> </u> ；庭院管：未）		
<input type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。		

3.二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：__年__月__日（以监理工程开工令为准）；

计划竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数为 270 日历天（含绿化养护期 90 日历天）

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币：（大写贰仟零伍拾贰万壹仟叁佰叁拾伍元陆角陆分）（小写：20,521,335.66元）；

其中：

(1) 安全文明施工费；

人民币：(大写伍拾捌万贰仟贰佰伍拾玖元捌角叁分)(小写：582,259.83元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (/ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (/ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币：(大写)(小写：元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月15日；

订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

发包人和承包人均定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人(公章):
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字) _____

组织机构代码: 11440306097506274

地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路86号

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

日期: 2025年1月15日

(此页无正文)

承包人(公章):
深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 易凡

组织机构代码: 91440300MA5HGCEP5M

地址: 深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35
号和泰山汇城1栋102

邮政编码: 518000

开户银行: 交通银行股份有限公司深圳华发支行

账号: 443066089013008031319

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

业绩 5：龙岗区政府大院给水管网改造工程施工

中标公示

- 机构设置 +
- 政务服务
- 政策法规及解读
- 财政预算决算信息
- 年度工作总结及计划
- 其他 -
- 通知公告
- 工作动态

政府信息
公开年报

文号:	发布日期: 2025-05-29
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

龙岗区水务局关于龙岗区政府大院给水管网改造工程施工服务小型建设工程直接发包的公示

发布日期: 2025-05-29 浏览次数: 39

工程名称	龙岗区政府大院给水管网改造工程
发包项目名称	龙岗区政府大院给水管网改造工程施工
建设单位	深圳市龙岗区水务局
经办人	游丽敏
经办人电话	0755-84862075
工程地址	深圳市龙岗区
资金来源	政府100%
公告发布时间	2025年5月29日
发包项目工作内容	本工程为龙岗区政府大院给水管网改造,对龙岗区政府大院内的埋地生活给水管网系统进行改造,包括给水管敷设及配套管件、水表、阀门等附属设备的更换与安装。改造起点为区政府大院引水管与市政管网接轨处(龙翔大道和行政路两处),终点为大院内各公建(迎宾馆、办公楼、人大楼、员工宿舍)室内外管道接轨处以及绿化用水点。
发包估价(万元)	249.8893
合同价(万元)	225.1140(已下浮11.25%)
合同工期(日历天)	合同签订之日起至合同工程竣工验收止,总工期为270天
发包依据	2025年5月27日召开的局招标委员会会议审议通过。
承包商	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
工程要求最低承包资质	市政公用工程施工总承包三级或以上资质及在有效期内的安全生产许可证

施工合同

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区府前大道给水管网改造工程

合同名称: 龙岗区府前大道给水管网改造工程施工

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区水务局

承包人: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

签订日期: 年 月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区水务局

承包人（全称）：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区政府大院给水管网改造工程施工

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为龙岗区政府大院给水管网改造，对龙岗区政府大院内的埋地生活给水管网系统进行改造，包括给水管敷设及配套管件、水表、阀门等附属设备的更换与安装。改造起点为区政府大院引水管与市政管网接驳处（龙翔大道和行政路两处），终点为大院內各公建（迎宾馆、办公楼、人大楼、员工宿舍）室内外管道接驳处，以及绿化用水点。本工程总投资为 309.29 万元，其中建安费为 251.56 万元，工程建设其他费用为 43 万元，预备费 14.73 万元。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

本工程为龙岗区政府大院给水管网改造，对龙岗区政府大院内的埋地生活给水管网系统进行改造，包括给水管敷设及配套管件、水表、阀门等附属设备的更换与安装。改造起点为区政府大院引水管与市政管网接驳处（龙翔大道和行政路两处），终点为大院內各公建（迎宾馆、办公楼、人大楼、员工宿舍）室内外管道接驳处，以及绿化用水点。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，具体以施工图及清单为准，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：排水管道工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2025年6月10日（工期起算时间以场地移交日期或监理人下发的开工令载明日期先发生为准）；

计划竣工日期：2026年 月 日；

合同工期总自然日数 270 天。

招标工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到验收合格。安全文明施工要求：满足深圳市建设工程安全文明施工标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰贰拾伍万壹仟壹佰肆拾元零角陆分（¥2251140.06元）；

其中：该合同总价款包括完成本项目所有工程量和后续服务的全部费用及应缴纳的各种税费及总保险费及其他费用以及一切明示和暗示的风险、义务、责任等。

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万玖仟零捌拾捌元壹角伍分（¥99088.15元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年6月____日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：深圳市龙岗区水务局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

承包人：（公章）深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

91440300MA5HGCEP5M

地址：深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路35号和谷山汇城1栋102

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23050775

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号：

经办人：

联系方式：

传真： 0755-23050775

电子信箱： _____

开户银行： 交通银行股份有限公司深圳华发支行

账号： 443066089013008031319

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 龙岗区政府机关给水管网改造工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务局

竣工验收日期： 2026年3月17日

发出日期： 2026年3月17日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	龙岗区政府大院给水管网改造工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程为龙岗区政府大院给水管网改造，对龙岗区政府大院内的埋地生活给水管网系统进行改造，包括给水管敷设及配套管件、水表、阀门等附属设备的更换与安装	工程造价（万元）	309.29
结构类型	给水管道	开工日期	2025年6月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年3月17日
监督单位	龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区水务局	总施工单位	深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司
代建单位	/	施工单位（土建）	/
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程检测单位	太科技术有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司		
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	2025年5月30日		合格
工程竣工报告	2026年3月15日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2025年12月31日	市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告	2026年1月4日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2026年1月4日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书	2026年3月18日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>1. 龙岗区政府大院给水管网改造工程设计项目内容、合同约定内容已全部完成。 2. 各分部分项工程质量评定为合格，单位工程安全和功能性检验及观感质量符合要求，单位工程质量综合评定为合格。质量合格文件齐全，并已按规程规范要求进行了见证取样检测，检测结果均为合格，工程实体质量经过各专项检测，质量合格。施工过程中未发生质量、安全事故，施工质量等级评定为合格。 3. 龙岗区政府大院给水管网改造工程完工以来，情况正常，满足设计及规范要求，具备安全运行条件。 4. 龙岗区政府大院给水管网改造工程投资控制合理。 5. 龙岗区政府大院给水管网改造工程档案验收合格。 根据《给水排水管道工程施工验收规范》(GB50268-2008)等有关验收规范规定，验收组同意本工程通过竣工验收并移交运行管理。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>工程质量符合设计文件、国家规定及建设单位合同约定要求。</p>	
<p>设备安装</p>			
<p>工程未达使用功能的部分(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>代建单位</p>	<p>监理单位</p>
	<p>项目负责人:  (公章) 2026年3月7日</p>	<p>项目负责人: / (公章) 年月日</p>	<p>杨光 (公章) 注册号44024608 有效期2027.06.23 2026年3月7日</p>
	<p>施工单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>张顺 (公章) 粤2442021202120069 市政公司 执业资格证件号 2028.01.01 张顺 2026年3月7日</p>	<p>项目负责人:  (公章) 2026年3月7日</p>	<p>项目负责人:  (公章) 2026年3月7日</p>

2、项目经理业绩

附表二：近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额 (万元)	完工日期或竣工验收日期	备注：需标明查询网站的中文名及网址链接
1	深圳能源光明电力有限公司	深圳能源光明电源基地场平工程	9928.89	竣工验收日期 2025.9.28	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1900008
2					
3					
4					
5					

招标投标信息详情

×

项目名称	深圳光明燃机电厂一期工程		
工程名称	深圳能源光明电源基地场平工程 (重新招标)		
中标通知书编号	4403011907130436-BD-001	省级中标通知书编号	4403011810199901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-19	中标金额(万元)	9928.89
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳能源光明电力有限公司	统一社会信用代码	MA5G6DNQ-8
中标单位名称	深圳市天健坪山建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192338339H
项目负责人	李宗华	证件类型	身份证
身份证号码	362527*****14	记录登记时间	2022-01-19
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号：2018-440300-44-02-718081013001

标段名称：深圳能源光明电源基地场平工程（重新招标）

建设单位：深圳能源光明电力有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天健坪山建设工程有限公司

中标价：9928.888862万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：李宗华



本工程于 2021-12-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-26

查验码：1548602367688071

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：0309-GMDC-工程-2022-0011

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳能源光明电源基地场平工程

工程地点：深圳市光明区玉塘街道

发 包 人：深圳能源光明电力有限公司

承 包 人：深圳市天健坪山建设工程有限公司

2015 年版

6) 还建工程

7) 厂外施工水源及排水等

工程范围详见技术规范书内容及图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

边坡与土石方工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 1 月 29 日;

计划竣工日期: 2022 年 7 月 27 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖仟玖佰贰拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元陆角贰分
(¥ 99288888.62 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰贰拾柒万玖仟叁佰肆拾肆元柒角壹分 (¥ 5279344.71)

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____）

元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟零玖拾壹万捌仟陆佰元（¥10918600.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰玖拾捌万元（¥9980000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市天健坪山建设工程有限公司（农民工工资）

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：7559 1919 6510 201

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 月 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并且盖章后 后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码 91440300MA5G6DNQ8L

统一社会信用代码: 914403001923383
39H

地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区
观光路招商局光明科技园 A3 栋 B501-1

地址: 深圳市坪山区马峦街道坪山大道
2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码: 518107

邮政编码: 518118

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电话： 0755-83684028 电话： 0755-83921093



传真： / 传真： /

电子信箱： / 电子信箱： /

开户银行：中国农业银行股份有限公司 开户银行：中国银行深圳市福田支行
深圳怡景中心城社区支行

账号： 41027100040009869 账号： 7510 5796 0155

0309-GMDC-工程-2022-0011





建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440300-44-02-71808102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2022年07月20日
(1)

证书编号: 2022-0492

建设单位	深圳能源光明电力有限公司		
工程名称	深圳能源光明电源基地场平工程施工		
建设地址	光明区玉塘街道		
建设规模	197697.87平方米	合同价格	9928.888862万元
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司		
监理单位	上海电力监理咨询有限公司		
合同开工日期	2022年01月29日	合同竣工日期	2022年07月27日
备注	项目经理: 李崇华	注册证书号:	01465133
	项目总监: 王伟文	注册证书号:	31011310
变更登记	范围: 场平; 项目位于地质灾害易发区, 防治工程设计、施工、验收、交付应与项目主体同步进行; 同时项目也处于高压燃气管线安全保护区内, 请确保按安全评估要求严格落实; 项目与周边设施保持安全距离, 土方开挖应确保环保要求, 以上相关条件书或主管部门意见后予以同意安全作业。		

注意事项:

- 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳能源光明电源基地场平工程

建设单位（公章）：深圳能源光明电力有限公司

竣工验收日期：2025年09月28日

发出日期：2025年09月28日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳能源光明电源基地场平工程	工程地点	光明区玉塘街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	197697.87平方米	工程造价（万元）	9928.888862
结构类型	锚拉框架结构及挡土墙	开工日期	2022年2月18日
施工许可证号	2018-440300-44-02-71808102	竣工日期	2025年9月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监一申报（登记）【2024】移031-3号
建设单位	深圳能源光明电力有限公司	总施工单位	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
勘察单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市特区建工能源建设集团有限公司
设计单位	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海电力监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司 广东天信电力工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年9月23日	市政竣·通-10	符合验收要求
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2022年4月20日	2018-440300-44-02-71808102	符合验收要求
施工图设计文件审查意见	2022年3月22日	K2022-023	符合验收要求
工程竣工报告	2025年9月28日	市政管-4	符合验收要求
工程质量评估报告	2024年9月23日	市政验-18	符合验收要求
勘查质量检查报告	2024年9月23日	市政竣·通-6	符合验收要求
设计质量检查报告	2024年9月23日	市政竣·通-7	符合验收要求
工程质量保修书	2024年7月25日	市政竣·通-8	符合验收要求

市政基础设施工程

工程完成情况	根据参建各方合同约定的内容,工程设计、勘察、施工、监理等均按要求的项目完成任务,达到合同的质量等级要求,在本工程设计、施工过程中,严格执行各项法律、法规、规范及各相关规定要求。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	1、所有的原材料、构配件,如钢筋、水泥、商品混凝土等主要材料执行进场的有关规定,出厂合格证书及检(试)验报告、质量证明齐全; 2、进场后按施工规范有关规定进行见证取样、送检,材料试验合格后方可在工程上使用。 3、原材料、构配件及设备的质量控制情况均符合设计要求及施工规范、标准要求。 4、工程技术资料基本齐全,符合技术档案资料收集整理、归档的要求,单位工程综合评分为合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求,验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位  项目负责人:  2025年09月28日	监理单位  (公章)  总监理工程师: (执业资格印章)  2025年08月20日	施工单位  (公章)  项目负责人: (执业资格印章)  2025年09月28日
	分包单位	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年08月16日	
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年08月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年08月16日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2025年08月16日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 任国澄
 注册号: 4400431-AY023
 有效期: 至2025年12月





使用有效期: 2025年12月01日
- 2026年05月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李宗华

性别: 男

出生日期: 1983年07月14日

注册编号: 粤1442011201220325

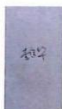


聘用企业: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)
公路工程(有效期: 2025-11-07至2028-11-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李宗华
2026.4.23

签名日期:



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年11月03日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2009) 0000738

姓名: 李宗华

性别: 男

出生年月: 1983年07月14日

企业名称: 深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2009年02月25日

有效期: 2025年12月02日 至 2027年02月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月02日



广东省职称证书

姓名：李宗华

身份证号：362527198307140014



职称名称：高级工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月31日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001079820

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李宗华 性别男 一九八三年七月十四日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年七月在本校土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：



证书编号：104071200505001985

二〇〇五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李宗华

社保电脑号：606045864

身份证号码：362527198307140014

页码：1

参保单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

单位编号：31190538

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	31190538	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2025	12	31190538	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2026	01	31190538	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2026	02	31190538	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
2026	03	31190538	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	160.0	40.0
合计			17000.0	8000.0			5600.0	2000.0			500.0		10000.0	800.0	200.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df94a460dh ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：31190538
单位名称：深圳市天健西部建工第一建设工程有限公司

