

标段编号：2502-440304-04-01-323119006001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程造价咨询（地
基基础工程除外）

投标文件内容：资信标文件

投标人：友谊国际工程咨询股份有限公司

日期：2026年04月29日

国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过 程造价咨询（地基基础工程除外）项目

投标文件

资信标书

项目编号： 2502-440304-04-01-323119006001

投标人名称： 友谊国际工程咨询股份有限公司

投标人代表： 张海岸



投标日期： 2026 年 4 月 29 日

目 录

一、企业基本情况	4
1、企业营业执照副本	7
2、企业资质证书	17
3、公司简介	23
4、投标人 2022、2023、2024 年纳税证明	37
5、近三年经审计的财务审计报告	40
6、体系认证材料	76
二、企业业绩情况	81
1、洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询	82
2、金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务	101
3、北海庄园项目全过程造价咨询	110
4、鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询 ...	124
5、深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目	133
6、京雄高速东侧安置房及配套设施工程选择全过程造价咨询机构四标段	143
7、三水区文体产业示范基地建设项目	162
三、项目负责人资历及业绩情况	174
1、项目负责人业绩情况	175
(1) 洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询	175
(2) 北海庄园项目全过程造价咨询	195
(3) 通州区土桥中路西侧棚户区改造项目 FZX-0310-1256 地块 R2 二类居住用地工 程造价咨询	209
2、项目负责人毕业证、学位证、执业资格证、职称证、近 6 个月社保缴纳证明	221
毕业证	221
执业资格证	222
职称证	224
近 6 个月社保缴纳证明	225
个人荣誉表彰汇总表	228
四、项目组人员基本情况	259
1、项目负责人-龙建	262
2、驻场人员-余浩	268
3、驻场人员-张卓	270
4、驻场人员-李鑫	272
5、技术负责人-杨勇	274
6、土建专业负责人：刘艳梅	281
7、安装专业负责人：巩和平	287

8、市政专业负责人：周剑亮	293
9、专业造价工程师-王晓红	299
10、专业造价工程师：胡振兴	306
11、专业造价工程师：王帅	313
12、专业造价工程师：欧道瑞	318
13、专业造价工程师：周导	325
14、专业造价工程师：宾云	331
15、专业造价工程师：郭平	337
16、专业造价工程师：韩征	343
17、专业造价工程师：李玉蓉	348
18、专业造价工程师：彭初开	354
19、专业造价工程师：易为民	361
20、专业造价工程师：陈攀	367
21、专业造价工程师：寻孝佳	372
22、专业造价工程师：李勇	378
23、专业造价工程师：张姣	383
24、专业造价工程师：刘辛耘	389
25、专业造价工程师：曾朝辉	394
26、专业造价工程师：谌勇	399
27、专业造价工程师：邓双	405
28、专业造价工程师：何倩	410
29、专业造价工程师：胡启明	415
30、专业造价工程师：黎金兰	421
31、专业造价工程师：刘广	426
32、专业造价工程师：石玉喜	432
33、专业造价工程师：邹希	438
34、专业造价工程师：唐娟	443
35、专业造价工程师：魏晋	448
36、专业造价工程师：徐俊	454
37、专业造价工程师：骆振华	459
38、专业造价工程师：王建	465
39、专业造价工程师：蒋平辉	470
40、专业造价工程师：曹再南	475
41、专业造价工程师：童中友	481
42、专业造价工程师：王晓宇	486
五、告知书	491

一、企业基本情况

表 1：企业基本情况一览表

内容：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业曾用名 (如有)	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91430000616804162R	注册资本金	11426.5984 万元
法定代表人	张海岸	联系方式	13026387308
主项资质	1、工程造价甲级资质； 2、工程监理综合资质； 3、建筑行业（建筑工程）甲级资质	企业员工数量	899 人
核心竞争力描述	20 余年砥砺前行，友谊国际工程咨询股份有限公司（简称“友谊国际”）逐步形成独具特色的全过程工程咨询服务模式与咨询服务综合优势。 一、资质资格优势。友谊国际具备工程监理综合资质和造价咨询、工程设计、工程招标、工程咨询等多个专业甲级资质，近年来通过投资并购进一步完善全过程工程咨询产业链，具备工程建设领域一条龙综合服务功能，成为包括造价咨询、工程监理在内的全过程工程咨询服务龙头企业。 二、工程实践优势。友谊国际完成众多政府投资项目和知名企业开发项目的造价咨询、工程监理、工程设计和全咨服务，项目类型覆盖民用建筑、市政公用、精装修专项工程等多个领域，不仅具有特大型公建项目的管理服务优势，包括中标服务雄安 1 号工程——雄安商务服务中心、长沙黄花国际机场、长沙轨道交通项目、深圳国际交流中心等大型国省重点工程，还具有大型地产开发项目的管理服务经验，为国内一半以上的 TOP100 地产企业提供投融资咨询和工程咨询服务，是华润、保利等众多知名房企的优秀供应商。 三、技术创新优势。友谊国际聚焦工程设计、监理、造价、招投标领域的技术发展新趋势，研究引进互联网、物联网、大数据、BIM、CIM、无人机、机器人、遥感测绘等信息技术融入到工程咨询服务中来，牵头研发全国首个省级全过程工程咨询项目管理平台——湖南省全过程工程咨询共享云平台等新产品的研发与应用，已申请知识产权 108 项，专利 24 项、软件著作权 32 项、研究报告及论文近百项，实现科研成果转化年均 5 项以上，荣获省优秀工程咨询成果一等奖、三等奖，构建了覆盖工程项目管理全过程的信息化管理体系，是工程咨询行业内为数不多的国家高新技术企业。 四、人才团队优势。友谊国际坚持“以人为本”的人才发展战略，持续优化体制机制凝聚优秀人才，以获授“湖南省第一批建设培育的产教融合型企业”为契机，深入推进与湖南大学、中南大学、湖南师范大学等 985、211、双一流高等院校和部分重点职业技术学院开展校企合作；以成立组织与人才发展研修院为平台，全面开展“订单式”人才培养和“双师”队伍建设。目前公司拥有注册建筑师、注册结构师、注册监理师、		

	注册造价师、注册建造师、注册会计师、注册税务师等各类资质资格人员超 1000 人。 五、业绩品牌优势。友谊国际是湖南省全过程工程咨询发展战略联盟首任理事长单位、湖南省监理协会轮值会长单位、湖南省造价协会副理事长单位、湖南省建筑业走出去发展联盟轮值理事长单位等多个行业协会领导单位，先后参与编制《湖南省房屋建筑工程造价文件数据编制标准》《湖南省房屋改造加固及维修工程消耗量标准》《湖南省城市雕塑工程消耗量标准（试行）》《湖南省建设工程造价电子数据标准》等行业标准规范，荣获国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、全国市政金杯示范工程奖、全国 AAA 级安全文明标准化工地、全国建设工程招标代理企业先进单位、湖南省建设工程芙蓉奖、湖南省造价协会先进单位等诸多奖项，是第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖企业。 六、国际经验优势。友谊国际作为湖南省“一带一路”合作的重点咨询单位，多次陪同湖南省、长沙市主要领导出访非洲、欧洲、西亚、东南亚等二十余个国家和地区，与中地海外、中湘海外、中国地质等一大批扎根海外的央企达成战略合作伙伴关系，并在国际咨询方面取得了阶段性重要成果，与商务部合编《中非经贸关系报告 2021》并作为重点推介单位纳入对非合作典型企业，乌干达政府咨询项目等成果更在国家级和国际级层面得到高度认可。
经营范围	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询服务；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询服务；能源评估服务；建设项目环境监理；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
专业技术人员规模	一级注册造价工程师数量共 <u>78</u> 人，涉及专业包括： 1、<u>土建专业 70</u> 人；2、<u>安装专业 8</u> 人；…… 中级及以上职称人员数量共 <u>630</u> 人，其中教授级高级工程师 <u>2</u> 人，高级工程师 <u>139</u> 人，工程师 <u>489</u> 人。……
企业认证情况	1、质量管理体系认证证书； 2、职业健康安全管理体系认证证书； 3、环境管理体系认证证书； 4、信息安全管理体系统认证证书 5、知识产权管理体系认证证书。
投标人近 5 年同类业绩	1. 洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询+湖南省湘阴县+2025.12.15+4680.00 万元（办公楼、商业、住宅等）； 2. 金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务+河北雄安新区+2023.11.15+2012.75 万元（办公楼、商业、住宅等）； 3. 北海庄园项目全过程造价咨询+河北省邯郸市+2025.10.30+1657.07 万元（办公楼、商业、住宅等）； 4. 鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询+深圳市深汕特别合作区+2022.11.10+415.48 万元（住宅） 5. 深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目+深圳市龙华区+2022.5.20+582.79 万元（办公）；

投标人项目负责人 近 5 年同类业绩	1. 洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询+湖南省湘阴县+2025.12.15+4680.00 万元（办公楼、商业、住宅等）； 2. 北海庄园项目全过程造价咨询+河北省邯郸市+2025.10.30+1657.07 万元（办公楼、商业、住宅等）； 3. 通州区土桥中路西侧棚户区改造项目 FZX-0310-1256 地块 R2 二类居住用地工程造价咨询+北京市通州区+2024.11.25+509.63 万元（住宅）。
其他	/

证明材料：企业营业执照，投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格/职称所对应专业，例如“一级注册造价工程师（土木建筑工程）”、一级注册造价工程师（安装工程）、“工程师（建筑施工）”、“高级工程师（工程造价）”等；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

1、企业营业执照副本

统一社会信用代码 91430000616804162R		营业执照 (副本)		扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。	
名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	注册资本	壹亿肆仟肆佰贰拾陆万伍仟玖佰捌拾肆元整	成立日期	1997年07月03日
类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
法定代表人	张海岸	登记机关	2024年12月07日		
经营范围	许可项目：建设工程监理；公路工程监理；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程施工；建设工程勘察；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；规划设计管理；林业专业及辅助性活动；环保咨询服务；土壤污染治理与修复服务；水土流失防治服务；水利相关咨询服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；信息技术咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；软件开发；非居住房地产租赁；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

深圳分公司营业执照

			
统一社会信用代码 91440300MA5FXBTP9E		营业执照 (副本)	
名称	友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司	成立日期	2019年11月11日
类型	股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）	营业场所	深圳市龙华区民治街道新牛社区布龙路1010号智慧谷创新园812-816
负责人	黄一沙	登记机关	2026年03月04日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

企业名称变更证明材料

2020/9/22

国家市场监督管理总局名称一体化核准系统

企业名称变更登记通知书

(国) 名内变字[2020]第 24725 号

友谊国际工程咨询有限公司：

经国家市场监督管理总局同意，企业名称变更为友谊国际工程
咨询股份有限公司。

行业及行业代码：工程管理服务 M7481



- 注：1. 名称变更登记的有效期为6个月，有效期满名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起30日内，通过国家市场监督管理总局企业登记网上注册申报服务系统进行名称登记备案。

http://172.16.1.48/saicismdj/namePrint/openImg.do?num=2&path=/namechg/0003_C10220200917094001&appNo=C10220200917094001¬iceId=30... 1/2

曾用名

内资企业登记基本情况表

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司		
曾用名	湖南友谊工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询有限公司		
统一社会信用代码	91430000616804162R		
注册号	430105000001663		
曾用注册号			
住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
邮政编码	410000	电话	130****9162
企业状态	已成立	核准日期	2022-06-29
法定代表人（负责人）	张海岸	副本数	6
企业类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	注册资本（万元）	11426.5984
成立日期	1997-07-03	营业期限	1997-07-03 至 长期
登记机关	长沙市市场监督管理局	监管单位	秀峰市场监督管理所
行业名称	科学研究和技术服务业		
经营范围	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询服务；能源评估服务；建设项目环境监理；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
备注			
发起人	黄一沙、湖南圆满商务管理合伙企业（有限合伙）、邓朝晖、张任方、湖南友谊投资咨询控股有限公司、湖南省西湖建筑集团有限公司、湖南泉清投资合伙企业（有限合伙）、岳阳润航船务有限公司、长沙开福城投集团有限责任公司、彭铁缆、李庆林		
变更情况	见变更信息		
注销原因			
吊销信息			
最近年报年度	2022年		

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

页码, 2/7

本机读资料仅供参考, 具体情况以登记档案为准。如需查询最准确信息, 请到企业所在登记机关查询纸质档案。 以上资料由长沙市市场监督管理局提供。

2024年1月18日

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

变更事项	变更前内容	变更后内容
1、2023-09-28		
董事备案	刘丽 张海岸 欧道瑞 陈静 贺福安 吴建军 夏斌 赵勇 彭初开	陈静 夏斌 欧道瑞 彭初开 赵勇 曹希 刘丽 张海岸 贺福安
章程备案	无	2023-09-12通过公司新章程。
2、2023-01-17		
董事备案	夏斌 赵勇 王晓阳 贺福安 刘丽 彭初开 陈静 张海岸 欧道瑞	赵勇 夏斌 彭初开 吴建军 欧道瑞 刘丽 贺福安 陈静 张海岸
3、2022-06-29		
注册资本(金)变更	11000万人民币	11426.598400万人民币
章程备案	无	2022-06-22通过公司新章程。
4、2021-11-29		
经营范围变更	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；市政公用工程施工总承包；建筑工程施工总承包；建设工程、土地规划设计；市政工程设计服务；土地规划咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程造价专业咨询服务；工程咨询；工程监理服务；工程项目管理服务；房产测绘；工程测量；企业管理咨询；政府采购代理；工程建设项目招标代理服务；商务信息咨询；商业信息咨询；土地规划咨询；城乡规划编制；工程总承包服务；工程勘察、建筑行业建筑工程、环保工程设计；房屋建筑工程施工图设计文件审查；市政设施工程施工图设计文件审查；人防工程施工图设计文件审查；环保咨询；环保低碳咨询；节能环保技术咨询服务；能源评估服务；建设项目环境监理；环境评估；环保行业信息服务及数据分析处理服务；土壤及生态修复项目的咨询；应用软件开发；软件开发系统集成服务；建设工程检测；房屋租赁；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
章程修正案备案	无	；2021-11-22通过公司章程修正案。
5、2020-10-26		
注册资本(金)变更	5500万人民币	11000.000000万人民币
监事备案	于忠义	杨勇 路婷婷 于忠义
董事备案	张海岸	赵勇 彭初开 陈静 王晓阳 夏斌 张海岸 刘丽 欧道瑞 贺福安

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

企业类型变更	有限责任公司(自然人投资或控股)	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
名称变更	友谊国际工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询股份有限公司
经理备案	刘丽	刘丽
章程备案	无	2020-09-26通过公司新章程。
经营期限(营业期限)变更	1997年7月3日至2047年7月2日	1997年7月3日至长期
6、2020-07-30		
注册资本(金)变更	5000万人民币	5500.000000万人民币
章程备案	无	2020-07-30通过新章程
股东变更	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司, 彭铁缆, 李庆林
7、2020-03-31		
股东变更	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	黄一沙, 邓朝晖, 张任方, 湖南友谊投资咨询控股有限公司, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙), 湖南省西湖建筑集团有限公司, 湖南泉清投资合伙企业(有限合伙), 岳阳润航船务有限公司, 长沙开福城投集团有限责任公司
章程备案	无	2020-03-30通过公司新章程。
8、2020-03-27		
章程备案	无	2020-03-26通过公司新章程。
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)	张海岸, 刘丽, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
9、2020-02-25		
经理备案	张海岸	刘丽
监事备案	刘丽	于忠义
章程备案	无	2020-02-25通过公司新章程。
10、2019-12-26		

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

章程备案	无	2019-12-25通过公司新章程
股东变更	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞	张海岸, 杨勇, 彭初开, 欧道瑞, 湖南圆满商务管理合伙企业(有限合伙)
11、2019-08-14		
章程备案	无	2019-08-13通过公司新章程。
住所变更	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼
经营范围变更	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价专业咨询服务; 工程咨询; 工程监理服务; 工程项目管理服务; 房产测绘; 工程测量; 企业管理咨询; 政府采购代理; 工程建设项目招标代理服务; 商务信息咨询; 商业信息咨询; 市政公用工程施工总承包; 建筑工程施工总承包; 建设工程、土地规划设计; 市政工程设计服务; 土地规划咨询。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
12、2017-07-12		
分公司增加备案	友谊国际工程咨询有限公司株洲分公司;	友谊国际工程咨询有限公司浏阳分公司; 友谊国际工程咨询有限公司宁乡分公司; 友谊国际工程咨询有限公司怀化分公司; 友谊国际工程咨询有限公司张家界分公司; 友谊国际工程咨询有限公司湘西自治州分公司; 友谊国际工程咨询有限公司常德分公司; 友谊国际工程咨询有限公司益阳分公司; 友谊国际工程咨询有限公司常德武陵分公司; 友谊国际工程咨询有限公司郴州分公司; 友谊国际工程咨询有限公司永州分公司; 友谊国际工程咨询有限公司湘潭分公司;
经营范围变更	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)、政府采购。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)	工程造价咨询服务、工程咨询、工程监理服务、工程项目管理服务、房产测绘、工程测量、企业管理咨询、政府采购、工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程修正案备案	无	: 2017-06-28原章程第一章第三条
13、2017-03-22		
	凭资质证书从事工程造价咨询、基建预决算、	工程造价咨询、基建预决算、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程招标代理及有关

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

经营范围变更	甲级房屋建筑工程监理、甲级市政公用工程监理、甲级工程招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询服务)。	经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货信息咨询服务)、政府采购。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
章程备案	无	2017-03-15公司章程
经理备案		张海岸
14、2016-06-02		
分公司增加备案	无	友谊国际工程咨询有限公司株洲分公司;
15、2016-03-03		
住所变更	长沙市开福区运达国际广场1203房	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦1801房
16、2012-08-22		
名称变更	湖南友谊工程咨询有限公司	友谊国际工程咨询有限公司
17、2012-04-20		
注册资本(金)变更	800.0000万元[人民币]	5000.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 160.00000万元 人民币;李志军出资 160.00000万元 人民币;杨勇出资 160.00000万元 人民币;张海岸出资 320.00000万元 人民币	欧道瑞出资 1000.00000万元 人民币 ;李志军出资 1000.00000万元 人民币 ;杨勇出资 1000.00000万元 人民币 ;张海岸出资 2000.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	4股东实际出资800.0	4股东实际出资5000.0
经营期限(营业期限)变更	2017-07-02	2047-07-02
18、2011-03-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资800.0	4股东实际出资800.0
19、2010-12-22		
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。(涉及行政许可的凭许可证经营)	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 320.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 464.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 16.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资500.0	3股东实际出资800.0

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

注册资本(金)变更	500.0000万元[人民币]	800.0000万元[人民币]
20、2010-05-24		
投资人(股权)变更	欧道瑞出资 290.00000万元 人民币;谢平芳出资 10.00000万元 人民币;张海岸出资 200.00000万元 人民币	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;侯晓莉出资 10.00000万元 人民币
21、2010-04-19		
注册资本(金)变更	300.0000万元[人民币]	500.0000万元[人民币]
投资人(股权)变更	张海岸出资 120.00000万元 人民币;欧道瑞出资 174.00000万元 人民币;谢平芳出资 6.00000万元 人民币	张海岸出资 200.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 290.00000万元 人民币 ;谢平芳出资 10.00000万元 人民币
投资人(股权)变更	3股东实际出资300.0	3股东实际出资500.0
22、2009-07-08		
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。(涉及行政许可的凭许可证经营)	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理、招标代理及有关经济信息咨询服务(不含金融、证券、期货)。(涉及行政许可的凭许可证经营)
23、2009-03-18		
投资人(股权)变更	3股东实际出资100.0	3股东实际出资300.0
投资人(股权)变更	谢平芳出资 2.00000万元 人民币;张海岸出资 40.00000万元 人民币;欧道瑞出资 58.00000万元 人民币	张海岸出资 120.00000万元 人民币 ;欧道瑞出资 174.00000万元 人民币 ;谢平芳出资 6.00000万元 人民币
经营范围	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。	凭资质证书进行工程造价咨询、基建预决算、建筑工程监理及有关经济信息咨询(不含金融、证券、期货)服务。(涉及行政许可的凭许可证经营)
注册资本(金)变更	100.0000万元[人民币]	300.0000万元[人民币]
24、2007-09-11		
投资人(股权)变更	2股东实际出资100.0	3股东实际出资100.0
25、2007-04-24		
住所变更	长沙市芙蓉区五一中路90号粮贸大厦4楼	长沙市开福区运达国际广场1203房

<http://172.25.130.82:8003/nzdj/query.do?method=queryPrintCardInfo&viewFlag=chan...> 2024/1/18

2、企业资质证书

工程造价甲级



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称：友谊国际工程咨询股份有限公司

证书编号：甲200943001463

有效期：自 2021年03月01日
至 2024年02月28日

发证机关
2020年12月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证须知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。
2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。
4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。
5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。
6. 本证书有效期限三年。

企业名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			
企业住所	湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼			
成立日期	1997年07月03日			
企业类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）			
注册资本	11000万元人民币			
统一社会信用代码	91430000616804162R			
法定代表人	姓名	张海岸	职称	会计师
技术负责人	姓名	彭初开	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	05430003898		
资质证书号	甲200943001463			
资质有效期限	自 2021年03月01日 至 2024年02月28日			
业务范围： 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。 甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方进行施工图设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程价款确定和工程款支付）的编制和审核，合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和工程结算）的编制和审核，工程竣工及竣工结算（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程量和造价的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的工程造价进行跟踪全过程或者若干阶段的管理和服务。				

发证机关 (章)
2020年12月03日

后附造价资质取消审批情况说明



索引号: 000014349/2021-00048

发文机关: 国务院

标题: 国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

发文字号: 国发〔2021〕7号

主题词:

主题分类: 国民经济管理、国有资产监管\其他

成文日期: 2021年05月19日

发布日期: 2021年06月03日

国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

（二）改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简

相关报道

- 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

- 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务（基础电信业务）审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部、省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务（基础电信业务）审批”，在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测，督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管，发现违法违规行要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管，向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单，依法依规对失信主体开展失信惩戒。
2	工业和信息化部	外商投资电信业务（第一类增值电信业务）审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部、省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务（第一类增值电信业务）审批”，在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测，督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管，发现违法违规行要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管，向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单，依法依规对失信主体开展失信惩戒。
3	工业和信息化部	外商投资电信业务（第二类增值电信业务）审批	外商投资电信业务审定意见书	《外商投资电信企业管理规定》	工业和信息化部、省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务（第二类增值电信业务）审批”，在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测，督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管，发现违法违规行要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管，向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单，依法依规对失信主体开展失信惩戒。
4	工业和信息化部	第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氟的特定有机化学产品生产许可（初审）	无	《中华人民共和国监控化学品管理条例》	省级工业和信息化主管部门	√				取消初审环节，将“第二、三类监控化学品和第四类监控化学品中含磷、硫、氟的特定有机化学产品生产许可”由省级工业和信息化主管部门初审、工业和信息化部审批，调整为省级工业和信息化主管部门直接审批。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规生产活动并公开结果。2. 依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 工业和信息化部加强对省级工业和信息化主管部门的监督，省级工业和信息化主管部门定期将审批情况报工业和信息化部备案，工业和信息化部加强抽查。

15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业甲级资质认定	工程造价咨询企业甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	✓				取消“工程造价咨询企业甲级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业乙级资质认定	工程造价咨询企业乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	✓				取消“工程造价咨询企业乙级资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
17	住房城乡建设部	房地产开发企业三级资质核定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上地方住房城乡建设部门	✓				将房地产开发企业资质由四级调整为两级，取消三级资质，相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。
18	住房城乡建设部	房地产开发企业四级资质核定	房地产开发企业资质证书	《中华人民共和国城市房地产管理法》《城市房地产开发经营管理条例》	县级以上地方住房城乡建设部门	✓				将房地产开发企业资质由四级调整为两级，取消四级资质，相应调整二级资质的许可条件。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，依法依规对失信主体开展失信惩戒。3. 发挥行业协会自律作用。

查询网址：

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm

工程监理综合资质

		使用有效期: 2026年02月24日 - 2026年08月23日
工程监理企业资质证书		
企业名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司		
详细地址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91430000616804162R		经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
证书编号: E143A00638		
资质类别及等级: 工程监理综合资质2028年12月22日		
	发证机关:  2026年02月14日 中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn		

建筑行业（建筑工程）甲级资质

		使用有效期: 2026年02月24日 - 2026年08月23日	
工程设计资质证书			
企业名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司			
详细地址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91430000616804162R		经济性质: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	
证书编号: A143A00638			
资质类别及等级: 建筑行业(建筑工程) 甲级2029年06月25日			
		发证机关:  行政审批专用章 2026 年 02 月 11 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制			
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jssc.mohurd.gov.cn			

3、公司简介

(1) 公司发展历程

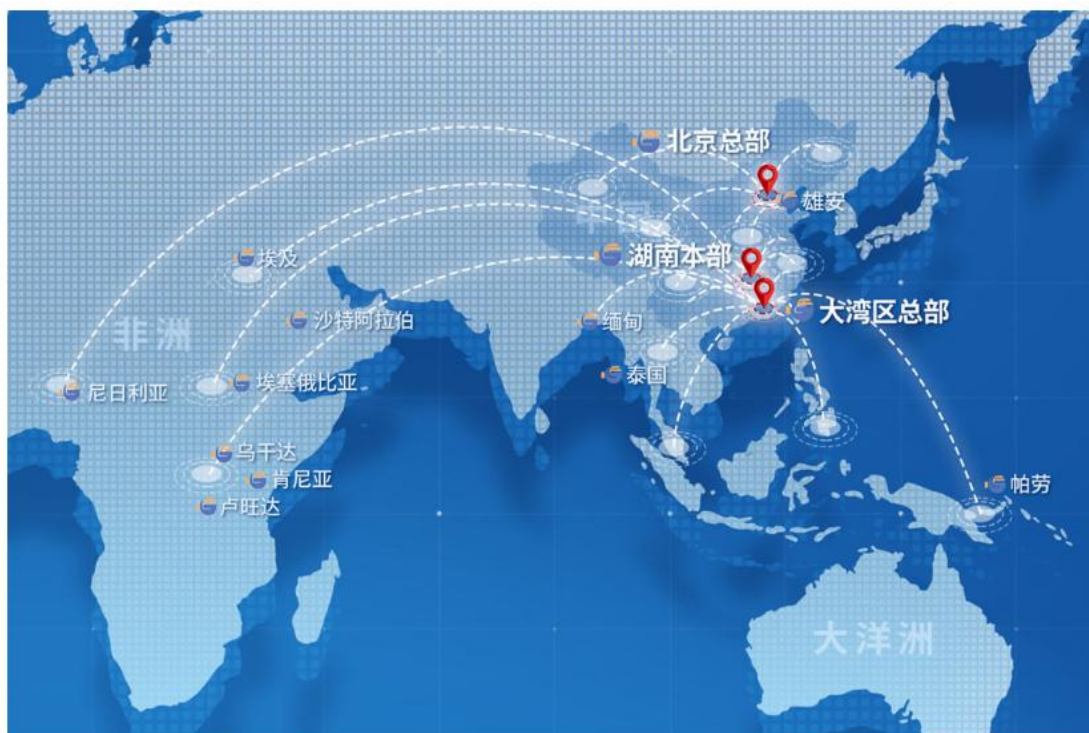
友谊国际工程咨询股份有限公司成立于1997年，注册资本11426.5984万元，注册地湖南省长沙市友谊咨询大厦（建筑面积约5万平方米），主营工程咨询、项目前期策划、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、工程代建、土地规划、BIM咨询、PPP咨询、全过程工程咨询、集成管理信息系统的研发和应用等，具备工程监理综合资质及工程设计、造价咨询等10余项甲级资质，各类注册资质资格和高级职称人才800有余。

公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，并顺利中标雄安1号工程雄安商务服务中心、黄花国际机场、磁悬浮列车建设项目、深圳国际交流中心、深圳观澜文化小镇、湘江大桥等大型国省重点工程，并持续为万科、华润、保利、金茂、北辰等知名房企提供咨询服务，先后荣获国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖、雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖、深圳市全过程工程咨询优秀企业等荣誉，以专业智慧服务助力国家高质量发展。

全国全过程工程咨询服务龙头企业



(2) 业务布局



公司按照“立足湖南、重点北京和粤港澳、辐射全国、放眼海外”的战略布局，先后设立了长沙总部、大湾区总部和北京总部，业务拓展至湖南、北京、广东、广西、湖北、江西、四川、重庆、海南等国家重要经济区域，并伴随国家“一带一路”倡议走向非洲、东南亚等地区。

(3) 业务体系



※工程监理服务

公司深耕工程监理行业多年，始终秉承“做一个项目，树一座丰碑”的质量文化理念，严格遵循执业标准化、质量安全管理标准化、监理资料标准化，不断推进技术创新、管理创新和服务创新，广泛融入实测实量二维码、BIM、远程监控、无人机等智慧工地创新技术应用，加快实现“互联网+”和工程监理有机融合，为客户提供涵盖房屋建筑、市政工程、轨道交通、公共建筑、园林绿化等诸多领域的优质而追求极致价值的监理服务，服务项目先后荣获“国家优质工程奖”“中国建筑工程装饰奖”“全国市政金杯示范工程奖”“全国建设工程安全生产标准化工地”“湖南省建设工程芙蓉奖”“湖南省优质工程”等荣誉。

长沙黄花国际机场 T3 航站楼：国家“十四五”规划交通强国建设工程、湖南省“一号工程”、湖南省投资最大的单体公共建筑工程，总投资 79.4 亿元。公司坚守项目“对标国际”之初心，全方位开展技术、管理、质量、安全等创新应用，全面打造展示“三高四新”现代化新湖南的精致名片。

长益复线湘江大桥：2021 年湖南省重点工程、长沙市十大基础设施项目，总投资 37.93 亿元，全长 5.475 公里。公司大力推进现场各专业融合协作，依托数字化监理平台实现 100%全过程覆盖，全面打造专业监管、数智监管品牌形象。

爱尔眼科全球总部大厦：集下沉式集散广场、屋顶花园、空中休闲平台于一体的双塔式商业楼宇，总建筑面积 15.4 万 m²。公司积极打造“创鲁”小组，精益求精以高素质引领高品质，并协助公司造价团队帮助核减结算金额 6000 万元。

※造价咨询服务

公司工程造价咨询服务起步于 2002 年，历经 20 余年稳步发展，位居国内行业前列。目前，公司造价部下设综合管理、质量管理、建筑安装、市政轨道等配套齐全的专业部门，凝聚了一批懂技术、精执业、晓财税、善管理的复合型专业人才团队近 500 人，其中注册造价工程师、高级职称人员近百人。

凭借规范的执业流程、统一的执业标准、独立的三级复核和大数据等科技手段，公司造价咨询业务形成房屋建筑、市政公用、轨道、水利、交通等多个领域经典案例，服务的深圳翰林华庭项目荣获“深圳市 2022 优秀工程造价成果奖”，京津冀城市建设典型项目——金隅数字供应链产业园、通州经开区棚户区改造，深圳市国际化大型会议综合体——深圳国际交流中心，中南地区品质都市生活区

——北辰三角洲、梅溪湖片区等均以优质服务赢得高度赞誉。

雄安新区1号工程：项目总建筑面积90万 m^2 ，总投资89.75亿元，含办公、商业、酒店、会展中心等多种业态；公司作为湖南省唯一入围雄安造价机构库企业，服务3年来，获评“是一支经过检验的、能打硬仗的团队”，荣获“雄安集团优秀造价咨询机构奖&特别贡献奖”。

湘江财富金融中心：中南地区超高层顶级CBD建筑，项目总建筑面积36万 m^2 ，总投资33亿元；公司发挥“造价+税务”跨专业联动和经验优势，为业主节约投资近1.5亿元。

成都太古里大慈寺项目：西南地区标志性高档商业区，项目集高档商业和写字楼于一体，体量大，时间紧；公司贯彻全过程管理的审计思路，为业主节约投资近6000万元。

※全过程工程咨询服务

公司积极响应2017年以来国家培育推广全过程工程咨询的政策导向，作为湖南省首批全过程工程咨询试点单位深度参与了全省试点工作推进的全过程，并通过并购重组、组织变革成为湖南省率先完成全过程工程咨询业务转型的龙头企业之一。2021-2023年公司实现全过程工程咨询项目中标数量全国第二、湖南第一，服务覆盖全国多个省市的房屋建筑、工业建筑、市政公用、精装修专项等领域，形成独具特色的执业标准和服务模式。

作为湖南省全过程工程咨询发展战略联盟首任理事长单位，公司在湖南省住建厅、科技厅等部门立项支持下，深度研发了全过程工程咨询数字化管理云平台并投入试运行，功能达到国内一流水平的平台2.0版于2023年4月上线，通过BIM、GIS、大数据、智慧工地等先进技术应用，为工程建设项目管理提供全过程、全方位、全寿命周期的数据支撑与可视化管理，科技助力项目建设和行业高质量发展，努力实现工程咨询主业和科技创新型业务相互促进发展的新路径。

长沙5G智能终端产业园：湖南省“三高四新”战略重大产业支撑项目，总建筑面积54.6万 m^2 ，总投资52亿元；公司高质量助力项目建设不断刷新“长沙速度”“湖南速度”，荣获“湖南省质量管理、安全标准化生产年度优良工地”。

深圳观澜文化小镇：深圳对外文化艺术交流、艺术博览的全新平台，总建筑面积5万 m^2 ，总投资4.23亿元；公司提供“无废工地”“零碳工地”“智慧工地”等多类型咨询方案和高端BIM咨询服务，智慧助力数字龙华建设。

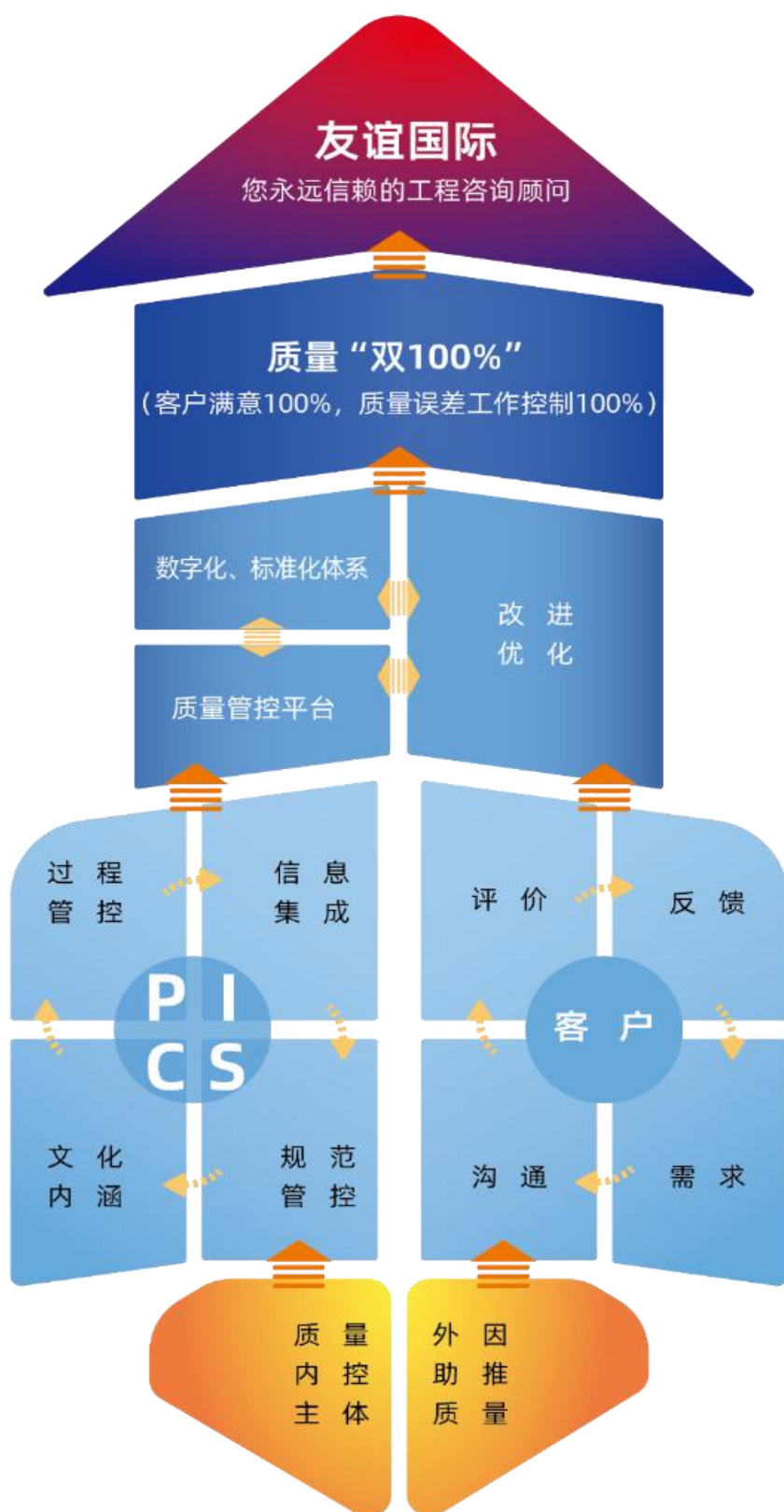
（4）“质量双 100%”管理模式

公司历经 20 余年摸索实践，逐步形成“质量双 100%”质量管理模式，以“质量内控主体”和“外因助推力量”质量管理两大发动机为驱动，内部通过执行“过程管控”“信息集成”“文化内涵”“规范管控”的 PICS 质量管理闭环机制，外部通过落实“评价”“反馈”“沟通”“需求”的客户动力质量管理机制，形成质量管控平台、数字化标准化体系和改进优化三向融合联动提升，达到客户满意 100%、质量误差工作控制 100%的“质量双 100%”目标，真正诠释“友谊国际——您永远信赖的工程咨询顾问”这一愿景。

基于“质量双 100%”质量管理模式，友谊国际大力构建“五化一平台”全过程工程咨询管理体系，即通过推进管理制度标准化、管理体系信息化、管理技术智能化、管理手段精细化、管理服务集成化和打造湖南省全过程工程咨询共享云平台，努力打造全过程工程咨询服务示范。

友谊国际“质量双 100%”质量管理模式广泛应用于民用建筑、市政公用、精装修专项工程等多个领域，有效提升项目质量和工作效率：在中石化湖南总部项目中，通过全过程质量跟踪，以数据赋能项目全生命周期管理，实现单方建安成本较业主同类项目降 52 元/m²，提升项目利润近 1000 万元；在长房金阳府项目中，通过融合造价咨询与项目监理相关技术，从前端开始提升项目品质，荣获“2020 年全国建设工程项目施工安全生产标准化工地”。

公司连续荣获第六届、第七届湖南省省长质量奖提名奖。

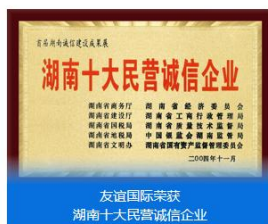


(5) 资质资格

资质资格



(6) 奖项荣誉



省市协会类

- 深圳市全过程工程咨询优秀企业
- 深圳工程造价咨询先进单位
- 广东省品牌造价咨询企业
- 湖南省造价咨询行业诚信服务精神文明示范单位
- 湖南省开福区高质量发展贡献奖

企业客户类

- 雄安新区特别贡献奖、特约监督员单位
- 万科最佳优秀团队
- 华润置地优秀服务奖
- 中国金茂华中区域优秀供应商
- 长沙机场优秀监理、造价单位
- 长沙轨道交通项目建设优秀项目
- 深圳翰林华庭项目优秀工程造价成果二等奖
- 龙华区建筑工程署2022年三季度质量评比房建类项目第一名
- 龙华二小改扩建项目全过程工程咨询服务表彰
- 华为九龙山工业园项目监理服务表彰





(7) 经典项目

(三) 相关业绩 —— 国家战略类



雄安金融岛 国际金融创新集聚区

全过程造价咨询
建筑面积74.7万㎡，
总投资67亿元
含商业、办公、住宅及
相关配套等



雄安新区特别贡献奖、特约监督员单位、感谢信

(三) 相关业绩 —— 实验室类



(三) 相关业绩 —— 实验室类

电子信息类



农业生物类



新材料类



(三) 相关业绩 —— 交通枢纽类

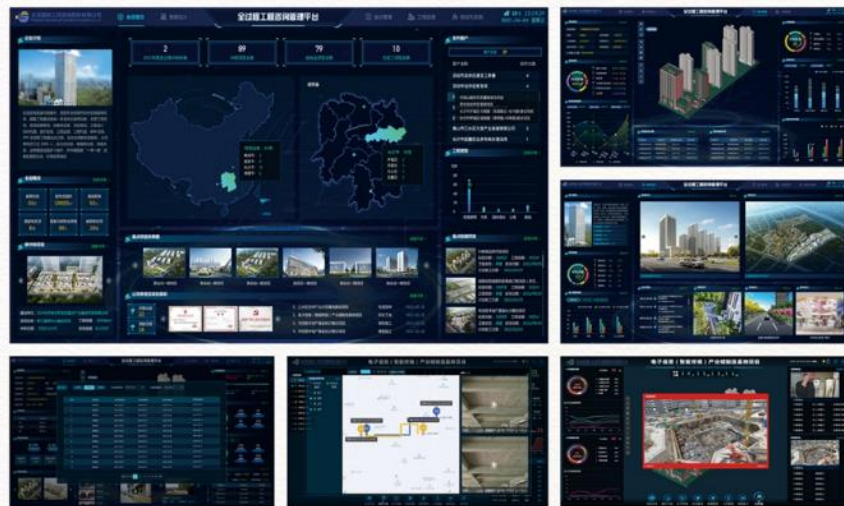


(8) 技术创新

技术创新

湖南省全过程工程咨询共享云平台

全国首个省级全过程工程咨询共享云平台



4、投标人 2022、2023、2024 年纳税证明

2022 年



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0215) 43证明00281132

税务机关	国家税务总局长沙市开福区税务局	填发日期	2023-02-15
纳税人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	91430000616804162R

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01~2022-12-31	¥12245120.66
企业所得税	2022-01-01~2022-12-31	¥2666830.37
城市维护建设税	2022-01-01~2022-12-31	¥863458.43
房产税	2022-01-01~2022-12-31	¥1684713.37
印花税	2022-01-01~2022-12-31	¥74629.35
城镇土地使用税	2022-01-01~2022-12-31	¥22320.92
契税	2022-06-21~2022-07-21	¥14975.24
教育费附加	2022-01-01~2022-12-31	¥370053.60
地方教育附加	2022-01-01~2022-12-31	¥246702.43
水利建设专项收入	2022-01-01~2022-12-31	¥206211.83

以上情况特此证明

妥善
保管

手
写
无
效

纳税额

金额合计(大写) 壹仟捌佰叁拾玖万伍仟零壹拾陆元贰角

金额小计 ¥18395016.20



备注 te8ajNre0g39ku5om5CX (校验码)

本次为第1次打印

税款所属期:2022年01月01日至2022年12月31日

填票人 湖南省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

24(0124)43证明00181707

税务机关	国家税务总局长沙市开福区税务局	填发日期	2024-01-24
纳税人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	91430000616804162R

税种	税款所属时期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01~2023-12-31	¥18565393.30
企业所得税	2023-01-01~2023-12-31	¥4468630.93
城市维护建设税	2023-01-01~2023-12-31	¥1306539.03
房产税(汇算清缴退库)	2023-01-01~2023-03-31	¥-3179.71
房产税	2023-01-01~2023-12-31	¥1674543.58
印花税	2023-01-01~2023-12-31	¥70308.41
城镇土地使用税	2023-01-01~2023-12-31	¥39435.72
教育费附加	2023-01-01~2023-12-31	¥559945.30
地方教育附加	2023-01-01~2023-12-31	¥373296.86
残疾人就业保障金(其他识收退库)	2023-01-01~2023-02-28	¥-1625.74
残疾人就业保障金	2023-01-01~2023-12-31	¥89415.70
水利建设专项收入	2023-01-01~2023-12-31	¥199211.23

以上情况特此证明

妥
善
保
管

手
写
无
效

纳税额

金额合计(大写) 贰仟柒佰叁拾肆万壹仟玖佰壹拾肆元陆角壹分

金额小计 ¥27341914.61



备注 15BuBr9nWRV2c.jef51Pf (校验码)
本次为第1次打印
税款所属期:2023年01月01日至2023年12月31日
填票人 湖南省电子税务局
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年

中华人民共和国 税收完税证明

25 (0221) 43 证明 00000868

税务机关	国家税务总局长沙市开福区税务局	填发日期	2025-02-21
纳税人名称	友谊国际工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	91430000616804162R
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥15644416.46
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-23	¥3130379.82
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥1112343.14
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥1591740.13
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-15	¥91824.05
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-15	¥39435.72
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥476718.51
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-14	¥317812.32
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-14	¥83848.12
水利建设专项收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-21	¥169839.19

妥善
保管

手
写
无
效

应纳税额

金额合计(大写)	贰仟贰佰陆拾伍万捌仟叁佰伍拾柒元肆角陆分	¥22658357.46
----------	----------------------	--------------



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5、近三年经审计的财务审计报告

2022

友谊国际工程咨询股份有限公司

审 计 报 告



天健会计师事务所
Pan-China Certified Public Accountants

目 录

一、审计报告·····	第 1—3 页
二、财务报表·····	第 4—11 页
(一) 合并及母公司资产负债表·····	第 4—5 页
(二) 合并及母公司利润表·····	第 6 页
(三) 合并及母公司现金流量表·····	第 7 页
(四) 合并及母公司所有者权益变动表·····	第 8—11 页
三、财务报表附注·····	第 12—119 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：浙230FM12R8L





地址: 杭州市钱江路1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址: www.pccpa.cn

审计报告

天健审〔2023〕2-395号

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了友谊国际工程咨询股份有限公司(以下简称友谊咨询公司)财务报表,包括2021年12月31日、2022年12月31日、2023年3月31日的合并及母公司资产负债表,2021年度、2022年度、2023年1-3月的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了友谊咨询公司2021年12月31日、2022年12月31日、2023年3月31日的合并及母公司财务状况,以及2021年度、2022年度、2023年1-3月的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于友谊咨询公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

诚信 公正 务实 专业

第1页共119页



三、管理层和治理层对财务报表的责任

友谊咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估友谊咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

友谊咨询公司治理层（以下简称治理层）负责监督友谊咨询公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对友谊咨询公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致友谊咨询公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就友谊咨询公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

魏五军



中国注册会计师：

杨钊



二〇二三年八月三十一日



资产负债表（资产）

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司		2023年3月31日		2022年12月31日		2021年12月31日		单位：人民币元	
		合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：									
货币资金		40,246,099.93	39,973,130.10	45,048,525.93	44,814,133.87	11,273,160.51	11,174,430.47		
交易性金融资产									
衍生金融资产									
应收票据	1	1,682,474.49	1,682,474.49	1,308,114.74	1,308,114.74	1,719,418.95	1,719,418.95		
应收账款	2	146,051,162.03	143,844,062.08	149,770,925.23	144,899,538.58	152,869,788.42	145,140,033.10		
应收款项融资	3								
预付款项	4	3,015,373.27	3,827,668.39	3,054,585.35	3,863,775.17	4,495,885.50	6,435,119.25		
其他应收款	5	11,116,774.97	11,116,774.97	12,480,955.75	12,480,955.75	10,376,038.14	10,376,038.14		
存货	6	278,645,127.88	276,700,535.60	281,839,964.88	278,998,060.71	202,752,324.15	196,930,148.84		
合同资产									
持有待售资产									
一年内到期的非流动资产									
其他流动资产	7	2,738,219.27	1,452,162.16	2,354,065.78	1,095,320.46	11,672,771.25	10,327,483.94		
流动资产合计		483,495,231.84	478,596,807.79	495,857,137.66	487,459,899.28	395,159,386.92	382,102,672.78		
非流动资产：									
债权投资									
其他债权投资									
长期应收款									
长期股权投资	8	30,387.90	9,571,196.38	179,861.81	9,720,670.29		9,683,008.48		
其他权益工具投资									
其他非流动金融资产									
投资性房地产	9	40,523,330.34	40,523,330.34	40,809,444.96	40,809,444.96	41,953,903.44	41,953,903.44		
固定资产	10	130,012,008.09	129,768,470.45	132,258,513.14	131,998,663.68	136,848,784.55	136,512,286.16		
在建工程									
生产性生物资产									
油气资产									
使用权资产	11	1,393,253.61	1,393,253.61	1,568,648.93	1,588,648.93	6,901,200.28	6,901,200.28		
无形资产	12	2,892,333.35	2,832,928.48	3,010,746.93	2,949,065.43	3,222,479.39	3,151,771.37		
开发支出									
商誉	13								
长期待摊费用	14	209,808.11	209,808.11	226,097.29	226,097.29	291,254.01	291,254.01		
递延所得税资产	15	19,715,951.28	19,400,195.39	18,968,134.67	18,681,864.96	13,402,997.66	13,195,008.65		
其他非流动资产	16	6,131,740.19	6,131,740.19	5,044,247.79	5,044,247.79	5,083,433.63	5,083,433.63		
非流动资产合计		200,908,832.87	209,830,922.95	202,065,695.52	210,998,703.33	207,704,052.96	216,771,926.02		
资产总计		684,404,064.71	688,427,730.74	697,922,833.18	698,458,602.61	602,863,439.88	598,874,598.80		

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

张海波印

刘丽印

印

第 4 页 共 119 页



資產負債表（負債和所有者權益）

註釋	2022年12月31日		2022年12月31日		2021年12月31日	
	合併	母公司	合併	母公司	合併	母公司
17	53,292,405.82	53,292,405.82	29,533,581.03	29,533,581.03	24,423,505.66	24,423,505.66
18	1,652,786.46	1,652,786.46	4,260,560.07	4,123,926.41	2,534,507.26	2,328,704.63
19	213,879.45	213,879.45	221,792.02	221,792.02	324,737.05	324,737.05
20	10,531,164.02	10,466,303.11	11,285,387.68	11,230,506.77	8,763,663.39	8,698,802.48
21	19,406,645.02	18,709,800.17	49,288,771.67	48,572,990.82	51,567,572.98	50,478,814.63
22	11,062,808.64	11,062,182.54	14,467,952.33	14,467,927.37	9,184,722.98	9,165,920.99
23	14,048,908.43	19,041,103.22	19,438,964.98	21,755,776.69	21,523,953.95	21,834,175.39
24	18,591,859.56	18,591,859.56	41,078,217.94	41,078,217.94	19,560,654.54	19,560,654.54
25	591,076.47	587,184.82	636,323.68	632,437.03	714,974.89	711,083.24
26	129,391,533.87	133,617,505.15	170,211,546.40	171,606,156.08	138,598,292.70	137,526,398.61
27	182,500,000.00	182,500,000.00	157,500,000.00	157,500,000.00	165,500,000.00	165,500,000.00
28	788,956.87	788,956.87	985,486.54	985,486.54	5,252,006.52	5,252,006.52
29	183,478,111.96	183,478,111.96	158,485,486.54	158,485,486.54	170,752,006.52	170,752,006.52
30	312,859,645.83	317,095,017.11	328,697,032.94	330,091,942.62	309,350,299.22	309,278,405.13
31	114,265,984.00	114,265,984.00	114,265,984.00	114,265,984.00	111,278,772.00	111,278,772.00
32	147,340,928.06	147,340,928.06	146,688,512.73	146,688,512.73	123,590,290.06	123,659,568.06
33	9,970,568.70	9,970,568.70	9,970,568.70	9,970,568.70	4,795,097.73	4,795,097.73
34	95,965,702.46	99,754,032.87	94,067,956.65	97,441,594.56	48,779,664.11	50,862,355.88
35	367,543,183.22	367,543,183.22	364,993,022.08	364,993,022.08	288,443,823.90	288,443,823.90
36	3,991,235.66	3,991,235.66	4,232,778.16	4,232,778.16	5,069,316.76	5,069,316.76
37	371,594,418.88	371,332,113.63	369,225,800.24	368,366,659.99	293,513,140.66	290,596,193.67
38	684,404,064.71	688,427,730.74	697,922,833.18	698,458,602.61	602,863,439.88	598,874,598.80
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						
47						
48						
49						
50						
51						
52						
53						
54						
55						
56						
57						
58						
59						
60						
61						
62						
63						
64						
65						
66						
67						
68						
69						
70						
71						
72						
73						
74						
75						
76						
77						
78						
79						
80						
81						
82						
83						
84						
85						
86						
87						
88						
89						
90						
91						
92						
93						
94						
95						
96						
97						
98						
99						
100						
101						
102						
103						
104						
105						
106						
107						
108						
109						
110						
111						
112						
113						
114						
115						
116						
117						
118						
119						
120						
121						
122						
123						
124						
125						
126						
127						
128						
129						
130						
131						
132						
133						
134						
135						
136						
137						
138						
139						
140						
141						
142						
143						
144						
145						
146						
147						
148						
149						
150						
151						
152						
153						
154						
155						
156						
157						
158						
159						
160						
161						
162						
163						
164						
165						
166						
167						
168						
169						
170						
171						
172						
173						
174						
175						
176						
177						
178						
179						
180						
181						
182						
183						
184						
185						
186						
187						
188						
189						
190						
191						
192						
193						
194						
195						
196						
197						
198						
199						
200						
201						
202						
203						
204						
205						
206						
207						
208						
209						
210						
211						
212						
213						
214						
215						
216						
217						
218						
219						
220						
221						
222						
223						
224						
225						
226						
227						
228						
229						
230						
231						
232						
233						
234						
235						
236						
237						
238						
239						
240						
241						
242						
243						
244						
245						
246						
247						
248						
249						
250						
251						
252						
253						
254						
255						
256						
257						
258						
259						
260						
261						
262						
263						
264						
265						
266						
267						
268						
269						
270						
271						
272						
273						
274						
275						
276						
277						
278						
279						
280						
281						
282						
283						
284						
285						
286						
287						
288						
289						
290						
291						
292						
293						
294						
295						
296						
297						
298						
299						
300						
301						
302						
303						
304	</					

利润表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司 单位：人民币元

项目	2023年1-3月份	2022年度	2021年度
一、营业收入	63,721,102.71	354,493,906.48	387,661,991.49
减：营业成本	50,739,617.58	326,616,976.30	342,607,316.17
税金及附加	940,674.66	3,600,882.84	4,265,828.39
销售费用	2,890,493.66	6,784,414.30	19,015,320.52
管理费用	2,927,134.39	29,909,183.82	18,318,792.21
研发费用	3,696,959.83	12,419,746.36	30,793,369.68
财务费用	3,553,303.12	13,672,996.14	12,500,052.30
其中：利息费用	64,941.53	11,044,433.32	14,417,546.49
加：其他收益	239,427.67	44,273.54	12,136,997.69
投资收益（损失以“-”号填列）	-149,473.91	2,795,157.87	60,741.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		30,126.15	2,785,618.58
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
营业利润（亏损以“-”号填列）	-7,527,940.77	-21,588,213.26	-12,053,328.33
加：营业外收入	2,801,763.11	-8,312,913.37	-10,256,520.50
减：营业外支出	1,939,418.01	76,111.98	-25,046.98
利润总额（亏损总额以“-”号填列）	195,453.66	57,761,934.32	53,176,793.31
减：所得税费用	1,743,964.35	104,838.94	42,300.10
净利润（净亏损以“-”号填列）	87,761.04	57,657,975.37	43,139.25
归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）	1,656,203.31	7,974,938.13	52,086,174.16
少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	1,656,203.31	49,696,902.91	7,335,444.76
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他权益工具投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资公允价值变动			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
综合收益总额	1,656,203.31	57,657,975.37	43,139.25
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,656,203.31	7,974,938.13	52,086,174.16
归属于少数股东的综合收益总额	-241,542.50	49,696,902.91	7,335,444.76
每股收益			
（一）基本每股收益	0.0166	0.4447	0.4279
（二）稀释每股收益	0.0166	0.4447	0.4279

法定代表人：张山 主管会计工作的负责人：刘丽 会计机构负责人：印敏



第 6 页 共 119 页



現金流量表

單位：人民幣元

2023年度

2022年度

2021年度

2020年度

2019年度

2018年度

2017年度

2016年度

2015年度

2014年度

2013年度

2012年度

2011年度

注釋 號	2023年1-3月	2022年度	2021年度	2020年度	2019年度	2018年度	2017年度	2016年度	2015年度	2014年度	2013年度	2012年度	2011年度	2010年度
1	68,221,226.98	65,652,245.64	269,958,265.05	281,173,351.75	280,299,002.63	93,095.49	9,174,551.22	289,566,619.34	26,294,567.15	203,478,686.17	36,739,393.74	23,365,288.42	289,877,935.48	-311,286.14
2	785,458.26	1,988,384.16	5,108,183.16	8,298,023.40	9,174,551.22	289,566,619.34	26,294,567.15	203,478,686.17	36,739,393.74	23,365,288.42	289,877,935.48	-311,286.14		
3	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00
4	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00	1,000,000.00

會計師事務所：上海張岸印務有限公司
會計師：張岸印
會計師事務所：上海張岸印務有限公司
會計師：張岸印

第 7 頁 共 119 頁

主審會計工作的負責人：張岸印

主審會計工作的負責人：張岸印

主審會計工作的負責人：張岸印

主審會計工作的負責人：張岸印

主審會計工作的負責人：張岸印

合并所有者权益变动表

2023年1-3月									
归属于母公司所有者权益									
项	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	114,265,984.00	146,688,512.73				9,970,568.70		94,067,956.65	369,225,800.24
加：会计政策变更									
前期差错更正									
同一控制下企业合并									
其他									
二、本年期初余额	114,265,984.00	146,688,512.73				9,970,568.70		94,067,956.65	369,225,800.24
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）		652,415.33						1,897,745.81	2,308,618.64
（一）综合收益总额								1,897,745.81	1,897,745.81
（二）所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入的普通股		652,415.33							652,415.33
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
（三）利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者（或股东）的分配									
4. 其他									
（四）所有者权益内部结转									
1. 资本公积转增资本（或股本）									
2. 盈余公积转增资本（或股本）									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
（五）专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
（六）其他									
四、本期末余额	114,265,984.00	147,340,928.06				9,970,568.70		95,965,702.46	371,534,418.80

会计机构负责人：林敏

主管会计工作的负责人：张岸

法定代表人：张岸

合并所有者权益变动表

项目	2022年度										2021年度									
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	其他综合收益	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	其他权益工具 资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	未分配利润	外币报表折算差额	其他综合收益	所有者权益合计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年期末余额	111,278,772.00	23,098,222.67			4,795,097.73	48,779,464.11			187,951,456.51	110,645,614.06	4,795,097.73			4,795,097.73	48,779,464.11			163,235,173.90	6,365,343.53	233,512,611.26
加：会计政策变更																				
前期差错更正																				
同一控制下企业合并																				
其他																				
二、本年期初余额	111,278,772.00	23,098,222.67			4,795,097.73	48,779,464.11			187,951,456.51	110,645,614.06	4,795,097.73			4,795,097.73	48,779,464.11			163,235,173.90	6,365,343.53	233,512,611.26
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,957,212.00	20,372,788.00			5,175,470.97	45,298,232.54			73,803,703.51	12,944,676.00	5,175,470.97			5,175,470.97	45,298,232.54			18,518,379.49	-1,296,026.79	60,005,629.40
（一）综合收益总额	2,957,212.00	20,372,788.00			5,175,470.97	45,298,232.54			73,803,703.51	12,944,676.00	5,175,470.97			5,175,470.97	45,298,232.54			18,518,379.49	-1,296,026.79	60,005,629.40
1. 所有者投入和减少资本																				
2. 其他权益工具持有者投入资本																				
3. 股份支付计入所有者权益的金额																				
4. 其他																				
（二）利润分配																				
1. 提取盈余公积					5,175,470.97				5,175,470.97											
2. 提取一般风险准备																				
3. 对所有者的（或股东）的分配																				
4. 其他																				
（三）所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本（或股本）																				
2. 盈余公积转增资本（或股本）																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
（四）专项储备																				
1. 本期提取																				
2. 本期使用																				
（五）其他																				
四、本期期末余额	114,235,984.00	43,470,010.67			9,970,568.70	94,077,696.65			257,754,669.42	123,590,290.06	9,970,568.70			9,970,568.70	94,077,696.65			233,512,611.26	5,069,316.76	238,581,927.92

3/21/2023

张林敏

张林敏

第9页共10页

张林敏

张林敏

张林敏

张林敏

张林敏

张林敏

张林敏

张林敏

张林敏

张林敏

张林敏

张林敏

张林敏

母公司所有者权益变动表

编制单位：友谊国际工程咨询有限公司												2023年1-3月												单位：人民币元
项	3月31日 （元）	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计													
		优先股	永续债	其他																				
一、上年期末余额	114,265,984.00				146,688,512.73				9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99													
加：会计政策变更																								
前期差错更正																								
其他																								
二、本年期初余额	114,265,984.00				146,688,512.73				9,970,568.70	97,441,594.56	368,366,659.99													
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					652,415.33					2,313,038.31	2,965,453.64													
（一）综合收益总额										2,313,038.31	2,313,038.31													
（二）所有者投入和减少资本					652,415.33						652,415.33													
1. 所有者投入的普通股																								
2. 其他权益工具持有者投入资本																								
3. 股份支付计入所有者权益的金额																								
4. 其他					652,415.33						652,415.33													
（三）利润分配																								
1. 提取盈余公积																								
2. 对所有者（或股东）的分配																								
3. 其他																								
（四）所有者权益内部结转																								
1. 资本公积转增资本（或股本）																								
2. 盈余公积转增资本（或股本）																								
3. 盈余公积弥补亏损																								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																								
5. 其他综合收益结转留存收益																								
6. 其他																								
（五）专项储备																								
1. 本期提取																								
2. 本期使用																								
（六）其他																								
四、本期期末余额	114,265,984.00				147,340,928.06				9,970,568.70	99,754,632.87	371,332,113.63													

张1234
张岸海印

刘丽印

林敏印



会计机构负责人：

主管会计工作的负责人：

第 10 页 共 119 页

母公司所有者权益变动表

项目	2022年度						2021年度					
	实收资本 (或股本)	其他权益工具 权益	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	实收资本 (或股本)	其他权益工具 权益	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备
一、上年期末余额	110,000,000.00	121,659,968.06	4,795,097.73	50,802,355.88	290,206,193.67	110,000,000.00	110,000,000.00	110,683,540.06	7,706,170.32	228,309,016.38		
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	110,000,000.00	121,659,968.06	4,795,097.73	50,802,355.88	290,206,193.67	110,000,000.00	110,000,000.00	110,683,540.06	7,706,170.32	228,309,016.38		
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,987,232.00	23,028,544.67	5,175,470.97	46,579,238.68	77,270,466.32	1,278,772.00	4,795,097.73	12,976,428.00	43,155,679.56	62,200,177.29		
（一）综合收益总额					51,754,709.65							
（二）所有者投入和减少资本	2,987,232.00	23,028,544.67			26,015,756.67	1,278,772.00		12,976,428.00		47,950,977.29		
1. 所有者投入的普通股	2,987,232.00	20,372,788.00			20,360,000.00	1,278,772.00		8,721,228.00		14,255,200.00		
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他		2,655,756.67			2,655,756.67			4,255,200.00		4,255,200.00		
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积			5,175,470.97	-5,175,470.97					4,795,097.73	-4,795,097.73		
2. 对所有者（或股东）的分配				-5,175,470.97					4,795,097.73	-4,795,097.73		
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	112,987,232.00	144,688,512.73	9,970,568.70	97,441,594.56	367,476,660.04	111,278,772.00	114,773,772.00	123,659,968.06	4,795,097.73	290,509,193.67		



第 11 页 共 119 页



2023

友谊国际工程咨询股份有限公司

2023 年度审计报告

 **天健会计师事务所**
Pan-China Certified Public Accountants

目 录

一、审计报告.....	第 1—6 页
二、财务报表.....	第 7—14 页
（一）合并资产负债表.....	第 7 页
（二）母公司资产负债表.....	第 8 页
（三）合并利润表.....	第 9 页
（四）母公司利润表.....	第 10 页
（五）合并现金流量表.....	第 11 页
（六）母公司现金流量表.....	第 12 页
（七）合并所有者权益变动表.....	第 13 页
（八）母公司所有者权益变动表.....	第 14 页
三、财务报表附注.....	第 15—88 页



此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：浙2470616304





地址: 杭州市钱江路1366号
Add: 1366 Qianjiang Road, Hangzhou, China
网址: www.pccpa.cn

审 计 报 告

天健审〔2024〕2-236号

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了友谊国际工程咨询股份有限公司(以下简称友谊国际公司)财务报表,包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表,2023年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表,以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了友谊国际公司2023年12月31日的合并及母公司财务状况,以及2023年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于友谊国际公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断,认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景,我们不

诚信 公正 务实 专业

第 1 页 共 88 页



对这些事项单独发表意见。

（一）收入确认

1. 事项描述

友谊国际公司的营业收入主要来自监理、造价和全过程咨询等业务。2023年度友谊国际公司营业收入金额为人民币 34,777.71 万元。

由于营业收入是友谊国际公司关键业绩指标之一，可能存在友谊国际公司管理层（以下简称管理层）通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险，因此，我们将收入确认确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对收入确认，我们实施的审计程序主要包括：

- （1）了解与收入确认相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；
- （2）检查业务合同，了解主要合同条款或条件，评价收入确认方法是否适当；
- （3）按月度、业务类别、项目、客户等对营业收入和毛利率实施分析程序，识别是否存在重大或异常波动，并查明波动原因；
- （4）选取项目检查与收入确认相关的支持性文件，包括业务合同、销售发票、进度确认单、客户结算资料、中标通知书、银行回单等；
- （5）结合应收账款和合同资产函证，选取项目函证咨询服务收入金额；
- （6）对主要客户进行走访，核实业务的真实性和完整性，确认其是否与友谊国际公司存在关联关系；
- （7）实施截止测试，检查收入是否在恰当期间确认；
- （8）结合进度确认单、客户结算资料等文件，评价管理层确定的履约进度的合理性；
- （9）测试管理层对履约进度和按照履约进度确认收入的计算是否准确；
- （10）检查与营业收入相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。

（二）应收账款和合同资产的减值

1. 事项描述



截至 2023 年 12 月 31 日，友谊国际公司合并财务报表中应收账款账面余额为 27,581.68 万元，已计提的坏账准备金额为 8,686.99 万元，账面价值为人民币 18,894.69 万元；合同资产账面余额为 35,030.43 万元，已计提的减值准备金额为 6,482.14 万元，账面价值为人民币 28,548.29 万元。

管理层根据各项应收账款和合同资产的信用风险特征，以单项或组合为基础，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量其损失准备。由于应收账款和合同资产金额重大，且应收账款和合同资产减值测试涉及重大管理层判断，我们将应收账款和合同资产减值确定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对应收账款和合同资产的减值，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与应收账款和合同资产减值相关的关键内部控制，评价这些控制的设计，确定其是否得到执行，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 针对管理层以前年度就坏账准备和减值准备所作估计，复核其结果或者管理层对其作出的后续重新估计；

(3) 复核管理层对应收账款和合同资产进行信用风险评估的相关考虑和客观证据，评价管理层是否恰当识别各项应收账款和合同资产的信用风险特征；

(4) 对于以单项为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，复核管理层对预期收取现金流量的预测，评价在预测中使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性，并与获取的外部证据进行核对；

(5) 对于以组合为基础计量预期信用损失的应收账款和合同资产，评价管理层按信用风险特征划分组合的合理性；评价管理层确定的应收账款和合同资产预期信用损失率的合理性，包括使用的重大假设的适当性以及数据的适当性、相关性和可靠性；测试管理层对坏账准备和减值准备的计算是否准确；

(6) 结合应收账款和合同资产函证以及期后回款情况，评价管理层计提坏账准备和减值准备的合理性；

(7) 检查与应收账款和合同资产减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报。



四、其他信息

管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估友谊国际公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

友谊国际公司治理层（以下简称治理层）负责监督友谊国际公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对友谊国际公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致友谊国际公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就友谊国际公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重



要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：
(项目合伙人)

魏五军 军魏印五

中国注册会计师：

杨钊 之杨印钊

二〇二四年四月二十六日



合并资产负债表

2023年12月31日

会合01表

编制单位：友誼國際工程諮詢股份有限公司		单位：人民币元	
项目	注释	期末数	上年年末数
流动资产：			
货币资金	1	55,920,447.47	45,048,525.93
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	2,875,667.70	1,308,114.74
应收账款	3	188,946,857.92	149,770,925.23
应收款项融资			
预付款项			
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	4	3,026,682.65	3,054,585.35
买入返售金融资产			
存货	5	11,635,543.25	12,480,955.75
合同资产	6	285,482,906.78	281,839,964.88
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7	1,443,892.67	2,354,065.78
流动资产合计		549,331,998.44	495,857,137.66
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	8	45,017.17	179,861.81
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	9	50,773,902.60	40,809,444.96
固定资产	10	115,825,674.42	132,258,513.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	11	3,095,026.41	1,568,648.93
无形资产	12	2,707,414.34	3,010,746.93
开发支出			
商誉	13		
长期待摊费用	14	495,487.38	226,097.29
递延所得税资产	15	24,506,344.36	18,968,134.67
其他非流动资产	16	5,044,247.79	5,044,247.79
非流动资产合计		197,448,866.68	202,065,695.52
资产总计		746,780,865.12	697,922,833.18
负债和所有者权益（或股东权益）：			
流动负债：			
短期借款	18	55,072,263.89	29,533,581.03
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	19	3,745,727.73	4,260,560.07
预收款项	20	362,014.66	221,792.02
合同负债	21	9,045,850.72	11,285,367.68
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	22	35,899,954.24	49,288,771.67
应交税费	23	16,349,799.11	14,467,962.33
其他应付款	24	7,837,079.61	19,438,964.98
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	25	1,557,686.82	41,078,217.94
其他流动负债	26	1,034,035.33	636,328.68
流动负债合计		130,904,412.11	170,211,546.40
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	27	204,346,866.67	157,500,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	28	1,506,276.73	985,486.54
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		206,853,143.40	158,485,486.54
负债合计		336,757,555.51	328,697,032.94
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	29	114,265,984.00	114,265,984.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	30	145,560,328.68	146,688,512.73
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	31	14,650,142.22	9,970,568.70
一般风险准备			
未分配利润	32	135,546,854.71	94,067,956.65
归属于母公司所有者权益合计		410,023,309.61	364,993,022.08
少数股东权益		4,232,778.16	4,232,778.16
所有者权益合计		410,023,309.61	369,225,800.24
负债和所有者权益总计		746,780,865.12	697,922,833.18

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 7 页 共 8 页

母 公 司 資 產 負 債 表

2023年12月31日

會企01表

單位:人民幣元

編制單位:友誼國際工程諮詢股份有限公司

資產	附註	期未數	上年年末數	負債和所有者權益	附註	期未數	上年年末數
流動資產:				流動負債:			
貨幣資金		58,672,343.13	44,814,133.87	短期借款		55,072,263.89	29,533,581.03
交易性金融資產				交易性金融負債			
衍生金融資產				衍生金融負債			
應收票據		2,875,667.70	1,308,114.74	應付票據			
應收賬款	1	187,540,737.75	144,899,538.58	應付賬款		3,745,727.73	4,123,926.41
應收款項融資				預收款項		362,014.66	221,792.02
預付款項				合同負債		8,980,989.81	11,220,506.77
其他應收款	2	3,128,959.93	3,863,775.17	應付職工薪酬		35,232,692.92	48,572,990.82
存貨		11,580,957.61	12,480,955.75	應交稅費		16,282,695.24	14,467,227.37
合同資產		282,805,588.71	278,968,060.71	其他應付款		12,725,869.80	21,755,776.69
持有待售資產				持有待售負債			
一年內到期的非流動資產				一年內到期的非流動負債		1,044,452.68	41,078,217.94
其他流動資產		1,376,050.49	1,095,320.46	其他流動負債		1,030,143.68	632,437.03
流動資產合計		542,980,305.32	487,459,899.28	流動負債合計		134,476,850.41	171,606,456.08
非流動資產:				非流動負債:			
債權投資				長期借款		204,346,866.67	157,500,000.00
其他債權投資				應付債券			
長期應收款				其中:優先股			
長期股權投資	3	19,185,825.65	9,720,670.29	永續債			
其他權益工具投資				租賃負債		1,015,777.57	985,486.54
其他非流動金融資產				長期應付款			
投資性房地產		50,773,902.60	40,809,444.96	長期應付職工薪酬			
固定資產		115,502,075.49	131,998,663.68	預計負債			
在建工程				遞延收益			
生產性生物資產				遞延所得稅負債			
油氣資產				其他非流動負債			
使用權資產		2,132,214.55	1,568,648.93	非流動負債合計		205,362,644.24	158,485,486.54
無形資產		2,638,294.42	2,949,065.43	負債合計		339,839,494.65	330,091,942.62
開發支出				所有者權益(或股東權益):			
商譽				實收資本(或股本)		114,265,984.00	114,265,984.00
長期待攤費用		495,487.38	226,097.29	其他權益工具			
遞延所得稅資產		24,187,435.74	18,681,864.96	其中:優先股			
其他非流動資產				永續債			
非流動資產合計		214,915,235.83	210,998,703.33	資本公積		149,582,164.06	146,688,512.73
資產總計		757,895,541.15	698,458,602.61	減:庫存股			
				其他綜合收益			
				專項儲備			
				盈餘公積		14,650,142.22	9,970,568.70
				未分配利潤		139,557,756.22	97,441,594.56
				所有者權益合計		418,056,046.50	368,366,659.99
				負債和所有者權益總計		757,895,541.15	698,458,602.61

法定代表人: 張厚海

主管會計工作的負責人: 劉麗

會計機構負責人: 林敏

第 8 頁



合并利润表

2023年度

会合02表

单位：人民币元

项 目	注释	本期数	上年同期数
一、营业总收入	1	347,777,128.01	354,493,906.48
其中：营业收入		347,777,128.01	354,493,906.48
利息收入			
净赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本	1	254,582,759.87	269,736,605.63
其中：营业成本		172,803,882.23	195,512,976.38
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	2	4,383,457.98	3,600,882.84
销售费用	3	16,318,885.17	15,220,820.09
管理费用	4	34,808,849.68	29,909,183.82
研发费用	5	11,376,378.70	12,419,746.36
财务费用	6	14,891,306.11	13,072,996.14
其中：利息费用	6	14,517,636.34	11,044,433.32
利息收入	6	150,766.63	45,725.45
加：其他收益	7	1,460,979.60	2,797,561.97
投资收益（损失以“-”号填列）	8	-134,844.64	30,126.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	8	-134,844.64	30,126.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9	-14,277,391.15	-21,588,213.26
资产减值损失（损失以“-”号填列）	10	-25,921,818.57	-8,312,943.37
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11	124,679.00	78,111.98
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		54,445,972.38	57,761,944.32
加：营业外收入	12	246,961.16	14,735.66
减：营业外支出	13	1,331,828.89	104,838.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,361,104.65	57,671,841.04
减：所得税费用	14	7,457,246.61	7,974,938.13
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		45,903,858.04	49,696,902.91
（一）按经营持续性分类：			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		45,903,858.04	49,696,902.91
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		46,158,471.58	50,463,763.51
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-254,613.54	-766,860.60
六、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		45,903,858.04	49,696,902.91
归属于母公司所有者的综合收益总额		46,158,471.58	50,463,763.51
归属于少数股东的综合收益总额		-254,613.54	-766,860.60
八、每股收益：			
（一）基本每股收益		0.4040	0.4447
（二）稀释每股收益		0.4040	0.4447

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 9 页

母 公 司 利 润 表

2023年度

2023 营业收入 34665.52 万元

会企02表

单位：人民币元

项 目	注 释	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	346,655,187.49	353,790,386.93
减：营业成本	1	172,681,483.06	194,601,233.53
税金及附加		4,366,605.78	3,561,778.63
销售费用		16,106,978.44	15,151,061.49
管理费用		33,762,548.70	29,798,085.46
研发费用	2	11,376,378.70	12,419,746.36
财务费用		14,877,351.55	13,071,643.26
其中：利息费用		14,504,982.30	11,044,433.32
利息收入		146,983.57	44,273.54
加：其他收益		1,454,295.28	2,795,157.87
投资收益（损失以“-”号填列）	3	-134,844.64	30,126.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3	-134,844.64	30,126.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-14,044,435.91	-19,714,400.93
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-25,501,995.99	-8,477,741.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）		85,049.54	78,111.98
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,341,909.54	59,898,091.76
加：营业外收入		237,415.65	14,735.66
减：营业外支出		1,313,075.67	104,838.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		54,266,249.52	59,807,988.48
减：所得税费用		7,470,514.34	8,053,278.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		46,795,735.18	51,754,709.65
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		46,795,735.18	51,754,709.65
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		46,795,735.18	51,754,709.65
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 10 页 共 85 页

合并现金流量表

2023年度

会合03表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		282,606,809.05	269,958,265.05
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		95,372.95	105,768.80
收到其他与经营活动有关的现金	1. (1)	1,800,172.57	5,108,183.16
经营活动现金流入小计		284,502,354.57	275,172,217.01
购买商品、接受劳务支付的现金		21,180,330.40	18,530,193.26
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		195,370,061.07	208,312,956.24
支付的各项税费		35,544,418.95	28,133,160.78
支付其他与经营活动有关的现金	1. (2)	25,155,197.59	11,805,049.24
经营活动现金流出小计		277,250,008.01	266,781,359.52
经营活动产生的现金流量净额		7,252,346.56	8,390,857.49
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		80,516.77	9,635.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		80,516.77	9,635.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		615,213.00	1,356,712.35
投资支付的现金			140,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,615,213.00	1,496,712.35
投资活动产生的现金流量净额		-1,534,696.23	-1,487,077.35
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			23,360,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		104,000,000.00	19,598,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	1. (3)		6,380,000.00
筹资活动现金流入小计		104,000,000.00	49,338,000.00
偿还债务支付的现金		71,984,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		14,671,462.92	10,574,326.52
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	1. (4)	12,090,265.87	11,992,088.20
筹资活动现金流出小计		98,745,728.79	22,566,414.72
筹资活动产生的现金流量净额		5,254,271.21	26,771,585.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		10,971,921.54	33,675,365.42
加：期初现金及现金等价物余额		44,948,525.93	11,273,160.51
六、期末现金及现金等价物余额		55,920,447.47	44,948,525.93

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 11 页

母公司现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

项目	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	278,582,330.30	265,586,666.69
收到的税费返还	94,784.76	103,604.26
收到其他与经营活动有关的现金	1,690,943.18	2,743,189.37
经营活动现金流入小计	280,368,058.24	268,433,460.32
购买商品、接受劳务支付的现金	21,140,385.00	21,267,461.29
支付给职工以及为职工支付的现金	193,220,813.72	195,770,967.43
支付的各项税费	35,462,891.25	26,209,075.89
支付其他与经营活动有关的现金	24,296,711.65	16,930,760.24
经营活动现金流出小计	274,120,801.62	260,178,264.85
经营活动产生的现金流量净额	6,247,256.62	8,255,195.47
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	18,516.77	9,635.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	18,516.77	9,635.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	414,310.00	1,356,712.35
投资支付的现金		140,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	2,600,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	3,014,310.00	1,496,712.35
投资活动产生的现金流量净额	-2,995,793.23	-1,487,077.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		23,360,000.00
取得借款收到的现金	104,000,000.00	19,598,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		6,380,000.00
筹资活动现金流入小计	104,000,000.00	49,338,000.00
偿还债务支付的现金	71,960,301.17	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	14,419,346.75	10,574,326.52
支付其他与筹资活动有关的现金	11,913,606.21	11,992,088.20
筹资活动现金流出小计	98,293,254.13	22,566,414.72
筹资活动产生的现金流量净额	5,706,745.87	26,771,585.28
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	8,958,209.26	33,539,703.40
加：期初现金及现金等价物余额	44,714,133.87	11,174,430.47
六、期末现金及现金等价物余额	53,672,343.13	44,714,133.87

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 12 页 共 88 页



合并所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

	本期数							上年同期数									
	归属于母公司所有者权益							归属于母公司所有者权益									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	其他权益工具	所有者权益合计
一、上年年末余额	186,488,512.71		9,970,568.70		94,945,498.48	4,222,778.18	391,227,358.07	121,476,772.00		4,791,197.71		48,778,648.12	1,948,714.76	276,046,332.69			
加：会计政策变更																	
前期差错更正																	
同一控制下企业合并																	
其他																	
二、本年年初余额	186,488,512.71		9,970,568.70		94,945,498.48	4,222,778.18	391,227,358.07	121,476,772.00		4,791,197.71		48,778,648.12	1,948,714.76	276,046,332.69			
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）																	
（一）综合收益总额																	
1. 所有者的投入和投入资本																	
2. 其他权益工具持有者投入资本																	
3. 股份支付计入所有者权益的金额																	
4. 其他																	
（二）利润分配																	
1. 提取盈余公积																	
2. 提取一般风险准备																	
3. 对所有者（或股东）的分配																	
4. 其他																	
（三）所有者权益内部结转																	
1. 资本公积转增资本（或股本）																	
2. 盈余公积转增资本（或股本）																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他																	
（四）专项储备																	
1. 本期提取																	
2. 本期使用																	
（五）其他																	
四、本年年末余额	186,488,512.71		9,970,568.70		94,945,498.48	4,222,778.18	391,227,358.07	121,476,772.00		4,791,197.71		48,778,648.12	1,948,714.76	276,046,332.69			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 13 页 共 18 页

母公司所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

	本期数							上年同期数									
	归属于母公司所有者权益							归属于母公司所有者权益									
	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本	其他权益工具	所有者权益合计
一、上年年末余额	186,488,512.71		9,970,568.70		94,945,498.48	4,222,778.18	391,227,358.07	121,476,772.00		4,791,197.71		48,778,648.12	1,948,714.76	276,046,332.69			
加：会计政策变更																	
前期差错更正																	
其他																	
二、本年年初余额	186,488,512.71		9,970,568.70		94,945,498.48	4,222,778.18	391,227,358.07	121,476,772.00		4,791,197.71		48,778,648.12	1,948,714.76	276,046,332.69			
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）																	
（一）综合收益总额																	
1. 所有者的投入和投入资本																	
2. 其他权益工具持有者投入资本																	
3. 股份支付计入所有者权益的金额																	
4. 其他																	
（二）利润分配																	
1. 提取盈余公积																	
2. 提取一般风险准备																	
3. 对所有者（或股东）的分配																	
4. 其他																	
（三）所有者权益内部结转																	
1. 资本公积转增资本（或股本）																	
2. 盈余公积转增资本（或股本）																	
3. 盈余公积弥补亏损																	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																	
5. 其他综合收益结转留存收益																	
6. 其他																	
（四）专项储备																	
1. 本期提取																	
2. 本期使用																	
（五）其他																	
四、本年年末余额	186,488,512.71		9,970,568.70		94,945,498.48	4,222,778.18	391,227,358.07	121,476,772.00		4,791,197.71		48,778,648.12	1,948,714.76	276,046,332.69			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：

第 14 页 共 18 页

2024



公司地址：长沙市开福区芙蓉北路街道金马路26号三江新苑6栋17楼
电 话：186 7310 2634

湖南京信联合会计师事务所（普通合伙）
HUNAN JINGXIN UNITED CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS' FIRM

被审单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
报告类型：审计报告
报告编号：湘京信审字（2025）第06051号

湖南京信联合会计师事务所（普通合伙）

HU NAN JINGXIN UNITED CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS ' FIRM

湘京信审字（2025）第 06051 号

审 计 报 告

友谊国际工程咨询股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的友谊国际工程咨询股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存

在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告

中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南京信联合会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025 年 06 月 05 日

资产负债表

编制单位：友道国际工程咨询股份有限公司		2021年12月31日		金额单位：人民币元	
项目	行次	年末金额	年初金额	项目	行次
流动资产：				流动资产：	
货币资金	1	57,673,929.97	53,672,943.13	短期借款	39
交易性金融资产	2	-	-	交易性金融负债	40
衍生金融资产	3	-	-	衍生金融负债	41
应收账款	4	5,262,908.20	2,875,667.70	应付票据	42
应收票据	5	212,423,270.01	187,540,737.75	预收款项	43
应收款项融资	6	-	-	合同负债	44
预付款项	7	136,478.05	3,128,959.33	应付账款	45
其他应收款	8	6,092,450.45	-	应交税费	46
其中：应收利息	9	-	-	其他应付款	47
应收股利	10	-	-	其中：应付利息	48
存货	11	11,701,252.37	11,580,957.61	应付股利	49
合同资产	12	267,916,291.62	282,805,388.71	持有待售负债	50
持有待售资产	13	-	-	一年内到期的非流动资产	51
一年内到期的非流动资产	14	-	-	其他流动资产	52
其他流动资产	15	815,310.20	1,376,050.49	其他流动负债	53
流动资产合计	16	562,011,890.87	542,980,305.32	流动负债合计	54
非流动资产：				非流动资产：	
债权投资	17	-	-	长期借款	55
其他债权投资	18	-	-	应付债券	56
长期应收款	19	-	-	其中：优先股	57
长期股权投资	20	20,240,808.48	19,185,825.65	永续债	58
其他权益工具投资	21	-	-	租赁负债	59
其他非流动金融资产	22	-	-	长期应付款	60
投资性房地产	23	59,930,508.88	50,773,992.60	长期应付职工薪酬	61
固定资产	24	102,061,594.27	115,502,075.49	预计负债	62
在建工程	25	-	-	递延收益	63
工程物资	26	-	-	递延所得税负债	64
固定资产清理	27	-	-	其他非流动负债	65
生产性生物资产	28	-	-	非流动负债合计	66
油气资产	29	-	-	负债合计	67
使用权资产	30	-	2,132,214.55	所有者权益：	
无形资产	31	2,274,969.52	2,638,294.42	实收资本	68
开发支出	32	-	-	其他权益工具	69
商誉	33	-	-	其中：优先股	70
长期待摊费用	34	355,323.67	495,487.38	永续债	71
递延所得税资产	35	25,418,626.50	24,187,435.74	资本公积	72
其他非流动资产	36	-	-	减：库存股	73
非流动资产合计	37	210,282,931.32	214,915,235.83	其他综合收益	74
				专项储备	75
				盈余公积	76
				未分配利润	77
资产总计	38	772,294,822.19	757,895,541.15	所有者权益合计	78
				负债和所有者权益总计	79

法定代表人：

财务负责人：

制表人：

制表人：

利 潤 表

編制單位：友誼國際工程諮詢股份有限公司

2024年度



金額單位：人民幣元

項目	行次	本年金額	上年金額
一、營業收入	1	258,128,690.38	346,655,187.49
減：營業成本	2	169,184,909.41	172,681,483.06
稅金及附加	3	3,898,345.84	4,366,605.78
銷售費用	4	13,690,153.16	16,106,978.44
管理費用	5	24,559,641.93	33,762,548.70
研發費用	6	10,704,093.29	11,376,378.70
財務費用	7	13,484,390.75	14,877,351.55
其中：利息費用	8	13,226,609.83	-
利息收入	9	68,079.76	-
資產減值損失	10	-2,304,835.17	25,501,995.99
信用減值損失	11	8,194,997.56	14,044,435.91
加：其他收益	12	1,400,977.62	1,454,295.28
投資收益（損失以“-”號填列）	13	-45,017.17	-134,844.64
其中：對聯營企業和合營企業的投资收益	14	-45,017.17	-134,844.64
淨敞口套期收益（損失以“-”號填列）	15	-	-
公允價值變動收益（損失以“-”號填列）	16	-	-
資產處置收益（損失以“-”號填列）收益	17	-633,142.55	85,049.54
二、營業利潤（虧損以“-”號填列）	18	17,439,811.51	55,341,909.54
加：營業外收入	19	18,000.00	237,415.65
減：營業外支出	20	177,874.83	1,313,075.67
三、利潤總額（虧損總額以“-”號填列）	21	17,279,936.68	54,266,249.52
減：所得稅費用	22	2,006,409.30	7,470,514.34
四、淨利潤（淨虧損以“-”號填列）	23	15,273,527.38	46,795,735.18
（一）持續經營淨利潤（淨虧損以“-”號填列）	24	15,273,527.38	46,795,735.18
（二）終止經營淨利潤（淨虧損以“-”號填列）	25	-	-
五、其他綜合收益的稅後淨額	26	-	-
（一）不能重分類進損益的其他綜合收益	27	-	-
1. 重新計量設定受益計劃淨變動額	28	-	-
2. 權益法下不能轉損益的其他綜合收益	29	-	-
3. 其他權益工具投資公允價值變動	30	-	-
4. 企業自身信用風險公允價值變動	31	-	-
.....	32	-	-
（二）將重分類進損益的其他綜合收益	33	-	-
1. 權益法下可轉損益的其他綜合收益	34	-	-
2. 其他債權投資公允價值變動損益	35	-	-
3. 金融資產重分類計入其他綜合收益的金額	36	-	-
4. 其他債權投資信用減值準備	37	-	-
5. 現金流量套期損益的有效部分	38	-	-
6. 外幣財務報表折算差額	39	-	-
.....	40	-	-
六、綜合收益總額	41	15,273,527.38	46,795,735.18
七、每股收益：	42	-	-
（一）基本每股收益	43	-	-
（二）稀釋每股收益	44	-	-

法定代表人：

張明

財務負責人：

村政

制表人：

唐明

现金流量表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项目	行次	发生额	项目	行次	发生额
一、经营活动产生的现金流量	1		1. 将净利润调节为经营活动现金流量	29	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	251,523,297.88	净利润	40	15,273,527.38
收到的税费返还	3	94,310.53	加：计提的资产减值准备	41	5,890,162.39
收到的其他与经营活动有关的现金	4	21,927,555.65	固定资产折旧	42	3,672,309.89
现金流入小计	5	273,545,164.06	无形资产摊销	43	487,041.71
购买商品、接受劳务支付的现金	6	18,920,565.35	长期待摊费用摊销	44	139,063.71
支付给职工以及为职工支付的现金	7	169,004,513.21	待摊费用减少（减：增加）	45	-
支付的各项税费	8	32,073,914.14	预提费用增加（减：减少）	46	-
支付的其他与经营活动有关的现金	9	48,451,451.21	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	47	-623,476.17
现金流出小计	10	269,350,443.91	固定资产报废损失	48	-
经营活动产生的现金流量净额	11	4,194,720.15	财务费用	49	13,226,609.83
二、投资活动产生的现金流量	12		投资损失（减：收益）	50	45,017.17
收回投资所收到的现金	13	-	递延收益摊销（减：摊销）	51	-1,231,190.76
取得投资收益所收到的现金	14	-	存货的减少（减：增加）	52	-120,294.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	244,020.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	53	-15,470,444.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	经营性应付项目的增加（减：减少）	54	-14,833,808.65
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-	其他	55	-2,259,797.35
现金流入小计	18	244,020.00			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	315,489.29	经营活动产生的现金流量净额	56	4,194,720.15
投资所支付的现金	20	1,100,000.00			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-			
支付的其他与投资活动有关的现金	22	500,000.00			
现金流出小计	23	1,915,489.29			
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,671,469.29	2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	57	
三、筹资活动产生的现金流量	25		债务转为资本	58	-
吸收投资所收到的现金	26	-	一年内到期的可转换公司债券	59	-
借款所收到的现金	27	248,000,000.00	融资租入固定资产	60	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-	其他	61	-
现金流入小计	29	248,000,000.00			
偿还债务所支付的现金	30	235,000,000.00			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	11,521,664.02			
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	-			
现金流出小计	33	246,521,664.02	3. 现金及现金等价物净增加情况：	62	
筹资活动产生的现金流量净额	34	1,478,335.98	现金的年末余额	63	57,673,929.97
四、汇率变动对现金的影响额	35	-	减：现金的年初余额	64	53,672,343.13
五、现金及现金等价物净增加额	36	4,001,586.84	加：现金等价物的年末余额	65	-
加：期初现金及现金等价物余额	37	53,672,343.13	减：现金等价物的年初余额	66	-
六、期末现金及现金等价物余额	38	57,673,929.97	现金及现金等价物净增加额	67	4,001,586.84

法定代表人：

张明

财务负责人：

杨红

制表人：

唐华

所有者权益变动表

编制单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项目	行次	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	114,265,984.00	-	149,582,164.06	-	-	-	14,650,142.22	139,557,756.22	418,056,046.50
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年年初余额	5	114,265,984.00	-	149,582,164.06	-	-	-	14,650,142.22	139,557,756.22	418,056,046.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	2,317,776.00	-	-	-	1,527,352.74	13,746,174.64	17,591,303.38
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	15,273,527.35	15,273,527.35
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	2,317,776.00	-	-	-	-	-	2,317,776.00
1. 所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	2,317,776.00	-	-	-	-	-	2,317,776.00
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	1,527,352.74	-1,527,352.74	-
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	1,527,352.74	-1,527,352.74	-
2. 提取一般风险准备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	25	114,265,984.00	-	151,899,940.06	-	-	-	16,177,494.96	153,303,930.86	435,647,349.88

法定代表人：

张明

财务负责人：

杨红

制表人：

唐华

所有者权益变动表(续)

编制单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

2021年度

会 024 第

金额单位: 人民币元

项目	行次	上年金额							
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	1	114,265,984.00	-	146,688,512.73	-	-	-	9,970,568.70	97,441,594.56
加: 会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年初余额	5	114,265,984.00	-	146,688,512.73	-	-	-	9,970,568.70	97,441,594.56
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	2,893,651.33	-	-	-	4,679,573.52	42,116,161.66
(一) 综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	46,795,735.18
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-	2,893,651.33	-	-	-	-	2,893,651.33
1. 所有者投入的普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	2,893,651.33	-	-	-	-	2,893,651.33
4. 其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	4,679,573.52	-4,679,573.52
1. 提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	4,679,573.52	-4,679,573.52
2. 提取一般风险准备	15	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者(或股东)的分配	16	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	17	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	20	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	21	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	23	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	24	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	25	114,265,984.00	-	149,582,164.06	-	-	-	14,650,142.22	139,557,756.22

法定代表人:

财务总监:

制表人:

6、体系认证材料

ISO9001 质量管理体系认证证书

质量管理体系 认证证书			
证书号：17423Q20852ROM			
兹 证 明			
友谊国际工程咨询股份有限公司			
统一社会信用代码：91430000616804162R			
注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼			
办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼			
经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼			
邮编：410000			
质量管理体系符合			
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准条款的要求			
该体系认证所覆盖的范围			
建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、工程测量（资质范围内），政府采购代理，工程招标代理，工程咨询（全过程工程咨询、PPP 咨询、BIM 咨询），工程造价咨询，工程项目管理（工程代建），土地规划咨询			
第一次 监审	监审合格 KEEPING	第二次 监审	第三次 监审
			贴标处
			
证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站： www.cnca.gov.cn 查询。 证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。			
 华信创认证	 MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT	 CNAS	中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C174-M
			
初次获证日期：2023 年 6 月 16 日 签发日期：2023 年 6 月 16 日 有效日期：2026 年 6 月 15 日			
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 www.hxccc.org 010-57146599			
No.0013656			

ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书

职业健康安全管理体系 认证证书				
证书号：17423S20543R0M				
兹 证 明				
友谊国际工程咨询股份有限公司				
统一社会信用代码：91430000616804162R				
注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼				
办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼				
经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼				
邮编：410000				
职业健康安全管理体系符合				
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准条款的要求				
该体系认证所覆盖的范围				
建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、工程测量（资质范围内），政府采购代理，工程招标代理，工程咨询（全过程工程咨询、PPP 咨询、BIM 咨询），工程造价咨询，工程项目管理（工程代建），土地规划咨询所涉及的职业健康安全活动				
第一次 监审	监审合格 KEEPING	第二次 监审	第三次 监审	贴标处
证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站： www.cnca.gov.cn 查询。 证书有效性以右侧二维码扫描内容为准				
 华信创认证	 MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT	 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C174-M		
初次获证日期：2023 年 6 月 16 日 签发日期：2023 年 6 月 16 日 有效日期：2026 年 6 月 15 日				
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 www.hxccc.org 010-57146599				
No. 0009723				

ISO14001 环境管理体系认证证书

环境管理体系 认证证书

证书号：17423E20541ROM

兹 证 明

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

邮编：410000

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、工程测量（资质范围内），政府采购代理，工程招标代理，工程咨询（全过程工程咨询、PPP 咨询、BIM 咨询），工程造价咨询，工程项目管理（工程代建），土地规划咨询所涉及的环境管理活动

第一次 监审	监督合格 KEEPING	第二次 监审	监督合格 KEEPING	第三次 监审	贴标处
-----------	-----------------	-----------	-----------------	-----------	-----



证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M



初次获证日期：2023 年 6 月 16 日 签发日期：2023 年 6 月 16 日 有效日期：2026 年 6 月 15 日
北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室 www.hxccc.org 010-57146599

No. 0008182

GB/T22080-2016/ISO/IEC27001 信息安全管理体系认证证书

信息安全管理体系 认证证书

证书号：17423IS10295R0M

兹 证 明

友谊国际工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：91430000616804162R

注册地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

办公地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼

信息安全管理体系符合

ISO/IEC 27001: 2022 标准要求

通过认证的范围为

与提供建筑行业（建筑工程）和市政行业（道路工程）工程设计、工程监理、
工程测量（资质范围内），工程造价咨询，工程咨询（全过程工程咨询），
工程项目管理相关的信息安全管理活动（适用性声明版本：B/0）

第一次 监审		第二次 监审		第三次 监审	贴标处
-----------	---	-----------	---	-----------	-----



证书有效期内，获证组织须每年至少接受一次监督审核并加贴合格标志，证书方为有效。
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。
证书有效性以右侧二维码扫描内容为准。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C174-M



初次获证日期：2023 年 7 月 25 日

变更日期：2025 年 6 月 20 日

有效日期：2026 年 7 月 24 日

北京市昌平区科技园区振兴路 28 号 2 号楼 228 室

www.hxccc.org

010-57146599

No.0040128

GB/T29490 知识产权管理体系认证证书

 华亿认证中心 HUAYI CERTIFICATION CENTER		
知识产权合规管理体系认证证书		
证书编号：41925IP00454-12R1M		
友谊国际工程咨询股份有限公司		
统一社会信用代码：91430000616804162R		
注册地 址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼		
办公地 址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼		
生产/经营地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号友谊咨询大厦 18、19、20 楼		
建立的知识产权合规管理体系符合 GB/T29490-2023 标准		
通过认证范围如下： 工程造价咨询、全过程工程咨询、工程项目管理（工程代建）、资质范围内 的工程测量、工程监理、工程设计所涉及的知识产权管理		
注：认证范围不包括未获有效的国家规定的行政许可、资质许可的产品/服务范围、多场所及对应活动详见证书附件		
首次发证日期：2022 年 12 月 27 日	第一次监督合格 (贴花)	第二次监督合格 (贴花)
更新认证日期：2025 年 12 月 24 日		第三次监督合格 (贴花)
有效期至：2028 年 12 月 26 日	(本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有效)	
签发人： 	 华亿认证中心 HUAYI CERTIFICATION CENTER	 (扫码可辨证书真伪)
证书时效及适用性可登陆华亿认证中心官网或关注“华亿认证中心”微信公众号查询， 本证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。 中国四川省成都市成华区东华二路38号4栋24层1号。		
华亿认证中心有限公司 电话:028-83221100 www.hyrzcx.com		

二、企业业绩情况

表 2：投标人业绩汇总一览表

要求：提供 2021 年 4 月 1 日至今（时间以合同签订时间为准）投标人企业近 5 年承担的最具代表性的同类项目造价咨询业绩。不超过 5 项，超过 5 项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》中填报的前 5 项。

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	成果文件出具时间	成果文件载明的项目造价
1	洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询	详见后附证明材料	4680.00 万元	湖南顺天旅游投资开发有限公司	2026 年 3 月	180566.61 万元
2	金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务	详见后附证明材料	2012.75 万元	雄安雄商发展有限公司	2024 年 12 月	591746.07 万元
3	北海庄园项目全过程造价咨询	详见后附证明材料	1657.07 万元	河北鼎嘉琪房地产开发有限公司	2025 年 12 月	35243.97 万元
4	鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询	详见后附证明材料	415.48 万元	深圳市深汕智造城产业发展有限公司	2022 年 12 月	107450.70 万元
5	深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目	详见后附证明材料	582.79 万元	深圳市龙华区建筑工务署	2022 年 7 月	106318.08 万元
6	京雄高速东侧安置房及配套设施工程选择全过程造价咨询机构四标段	详见后附证明材料	682.45 万元	中国雄安集团公共服务管理有限公司	2023 年 11 月	160470.41 万元
7	三水区文体产业示范基地建设项目	详见后附证明材料	697.03 万元	佛山市三水区文旅产业发展有限公司	2021 年 10 月	98014 万元

证明材料：1. 提供合同关键页（项目名称、项目特征、合同金额、甲乙双方盖章、合同签订时间页）扫描件。2. 成果文件关键页（项目造价、成果文件出具时间、甲方盖章页）。3. 其他可以有力证明的材料，材料必须有甲方盖章。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称；

项目特征：按照项目地点、占地面积、建筑面积、项目类型等分别描述；

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议写多分合同累加总额并须按要求提供所有补充协议；

合同甲方：填写合同载明的甲方单位；

成果文件出具时间：填写成果文件载明的出具时间；

成果文件载明的项目造价：填写成果文件载明的项目造价。

1、洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询

合同关键页

项目名称	洋沙湖小镇总体规划项目 全过程造价咨询合同
甲方：	湖南顺天旅游投资开发有限公司
乙方：	友谊国际工程咨询股份有限公司
签订地点：	湖南省岳阳市

洋沙湖小镇总体规划项目

甲方(委托人): 湖南顺天旅游投资开发有限公司

联系地址: 湘阴县洋沙湖吴家渡口

合同联系人: 陈姣

联系电话: 13170400189

电子邮箱:

乙方(受托人): 友谊国际工程咨询股份有限公司

联系地址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦

合同联系人: 陈拓

联系电话: 13574807463

电子邮箱:

乙方开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行

乙方银行账号: 800000182364688888

甲乙双方本着诚信原则,经友好协商,就甲方委托乙方为洋沙湖小镇总体规划项目造价咨询服务有关事宜,达成如下条款以资共同遵守。

第一条 定义、适用语言和法律、法规

1. 1 定义

1.1.1 “委托人”即甲方,是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方,以及其合法继承人。

1.1.2 “咨询人”即乙方,是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价责任的一方,以及其合法继承人。

1.1.3 “第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.4 “不可抗力”是指双方无法控制和不可预见的事情，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于战争、严重火灾、洪水、台风、地震，或其他双方一致认为属于不可抗力事件。

1.1.5 “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.1.6 “本项目”是指洋沙湖小镇总体规划项目，项目位于湖南省湘阴县，袁家铺镇、静河乡和文星镇三镇（乡）交界处，湘阴县城南部，湘江之滨、洞庭湖畔，东经 $112^{\circ}30' - 113^{\circ}02'$ ，北纬 $28^{\circ}30' - 29^{\circ}03'$ ，现隶属湖南省岳阳市，处长沙、岳阳、益阳三市五县中心。项目位于长沙以北 30 公里，地属长株潭两型社会滨湖示范区。湘、资、沅、澧四水交汇于此，乘船北下 30 分钟即可到达烟波浩渺的洞庭湖。

1.1.7 “分包工程”是指本项目各专业分包工程及甲方指定分包（或指定供应商）工程，包括但不限于土方工程、降水工程、基坑支护及高边坡挡墙工程、桩基工程、机电工程（临水临电工程、通风工程、消防、给排水、电气、10KV 高低压配电、弱电智能化、三网融合工程）、装饰装修工程（商业中心、商铺公共部分、大堂、旅游服务中心、幼儿园及其他配套用房）、园林绿化工程、市政工程（室外给排水燃气工程、电力工程）等。

1.2 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

1.2.1 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规；

1.2.2 《工程造价咨询企业管理办法》；

1.2.3 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

1.2.4 湖南省及长沙市建设工程造价咨询相关法规、规章及规范性文件。

1.3 本合同文件使用简体汉语语言文字书写、解释和说明。

1.4 本合同的解释顺序为：

- 1.4.1 在本合同签署后双方签署的明确双方权利义务的书面协议；
- 1.4.2 本合同条款及其附件；
- 1.4.3 招标文件、答疑文件及其附件；
- 1.4.4 经甲方确认的本项目相关工程报价单或预算书；
- 1.4.5 相关标准、规范及有关技术文件；

第二条 服务范围

2.1 甲方委托乙方就以下工程提供全过程造价咨询服务：

2.1.1 本项目位于湖南省湘阴县，袁家铺镇、静河乡和文星镇三镇（乡）交界处，湘阴县城南部，湘江之滨、洞庭湖畔，东经 112° 30′ -113° 02′，北纬 28° 30′ -29° 03′，现隶属湖南省岳阳市，地处长沙、岳阳、益阳三市五县中心。

2.1.2 总用地面积为 929.2 公顷（929.9 万 m²）（不包括附三垸范围），其中，陆地面积约调整为 542.1 公顷（天鹅半岛处减少了 1.3 公顷，地块七处减少了 0.2 公顷，项目管理中心处减少了 0.1 公顷，地块五处减少了 0.8 公顷，湿地公园处减少了 0.8 公顷，静河三组团处减少了 0.5 公顷，北部停车场处增加了 1.5 公顷，小镇停车场处增加了 0.6 公顷，君澜湾处增加了 0.1 公顷以及洋沙湖泵站增加了 0.8 公顷），水面面积仍为 387.1 公顷。项目包括 4 个片区，多个组团。（开发进展与现状：1、分期开发：项目采用“整体规划，分期开发”的策略。前期（约 2016 年起）重点打造了旅游度假区的核心景区（湿地公园、渔寮小镇、水上乐园、花田）以及教育配套，迅速聚集了人气和知名度。2、现状：①旅游板块已成熟运营多年，成为长沙周边游的重要目的地之一，节假日客流显著。②教育板块（师大附属学校）已开学，

项目特征

运营稳定，形成了稳定的“陪读”和常住人口。③地产板块随着配套的完善，陆续有地块开发和房源交付，形成了一个规模可观的居住社区）。

2.1.3项目总投资额约260亿。本次建安投资额约160亿元。

2.2 乙方提供的全过程造价咨询服务包括但不限于：

2.2.1总包、分包和材料供应招标的预算阶段：施工图预算编制及成本分解(含技术指标分析、造价指标分析)、工程量清单编制、标底(或成本控制价)编制及工程量计算、清标及清标报告、中标通知书的编写等。

2.2.2过程控制阶段：工程各阶段(方案、设计、施工)成本测算及优化、材料设备认价、市场询价、设计变更、工程洽商及工程签证预算、计算设计变更增减值、编制设计变更的预算、协助甲方审核施工单位递交的工程签证、根据以上设计变更、现场签证的审核统计情况，每月递交一份动态成本报告、协助甲方审查、评估承包商提出的索赔、协助甲方对承包商提出索赔、进度款估价、现场计量及工作月报等。

2.2.3结算阶段：图差计算、量差计算、暂定工程量计算、暂定价调整、洽商变更结算、索赔结算、成本财务数据分析、配合甲方审计工作等。

2.2.4后评估阶段：对项目全盘进行成本后评估。

2.2.5具体工作阶段和工作内容以甲方书面委托为准。乙方在业务安排中，必须确保工作完成时间、质量，不得因自身原因推诿或拒绝承揽甲方任何造价咨询工作内容。

2.3造价咨询服务具体内容及要求：

2.3.1总承包工程招标：

(1)根据建设单位提供的电子地形图和设计任务书、项目定位报告、湘阴县水利局提供洋沙湖水域测绘图纸、湘阴县规划局提供的周边路网规划电子图、洋沙湖水治理报告等，按建设工程工程量清单计价规范编

制模拟组价清单及招标指导价，参与招标答疑；招标指导价(含总、分包工程)的编制应符合市场合理水平(附市场询价单等资料，市场询价单应为报价企业的报价承诺形式，对询价产品应有详细的规格、型号、品牌，是否含运费，税金、报价有效期、供货周期等信息。)并与当地同期同品质类似项目进行对标(提供建设单位名称、项目名称、合同签订时间等)；

(2)在全套或阶段性正式施工图纸完成后，根据施工图纸、总承包合同、模拟工程量清单、总承包招标文件及投标文件等资料，负责准确计量总承包范围内工程量，进行工程量核定及清单组价，并与总承包单位核对清单及组价直至确认，形成完整的工程量清单并确定总承包预算的总包干价。

(3)参加图纸会审，从设计角度提出有利于工程造价控制的建议。

(4)总承包工程的施工范围以甲方与总承包单位签订的总承包合同约定的施工范围为准。

(5)清标及清标报告、中标通知书的编写。

2.3.2 分包工程招标：

(1)无扩初图纸或方案图纸时招标的分包工程，负责在招标之前根据经验指标编制工程量清单(包括数量、项目特征)，并结合本项目所在地习惯做法提出参考性意见。在全套或阶段性正式施工图纸完成后，根据施工图纸、施工合同、工程量清单、招标文件及投标文件等资料，负责准确计量承包范围内工程量，并与分包工程施工单位核对直至确认，形成完整的工程量清单并确定工程合同价款。

(2)无施工图纸时招标的分包工程，负责根据方案图、招标文件等要求，进行工程量清单编制，完善招标文件。待施工的图纸完成后，进行重计量并与施工单位核对直至确认，形成完整的工程量清单并确定工程合同价款。

(3) 按施工图纸招标的分包工程，负责根据施工图、招标文件进行工程量清单编制，编制工程招标指导价，并提供技术指标、经济指标报告。

(4) 对于直接议标的分包工程，提出计价原则建议，根据甲方确认的计价原则编制或审核分包单位的预算，协助甲方签订分包合同。

(5) 根据甲方的要求，编写分包工程预算报告，并提出成本控制风险预警注意事项。

(6) 参加图纸会审，从设计角度提出有利于工程造价控制的建议。

(7) 清标及清标报告、中标通知书的编写。

2.3.3 变更、洽商、签证、索赔等动态成本控制：

(1) 对设计变更进行测算，作为设计变更的依据或参考，协助甲方评估设计变更的成本效应。

(2) 计算并审核设计变更的增减值，审核施工单位提报的设计变更增减金额，编制设计变更工料测量清单。

(3) 协助甲方审核现场签证。

(4) 协助甲方专业工程师、监理共同确认设计变更和签证的现场工程量，并进行核价，供甲方审定。

(5) 根据设计变更、现场签证的审核统计情况，每季度递交一份动态成本报告。

(6) 协助甲方审查、评估施工单位提出的索赔；协助甲方应对和处理施工单位提出的索赔事项。

2.3.4 市场询价：

(1) 整理乙方已办理的其他项目结算资料，总结同期其他项目的价格水平，每月向甲方提供物价表。

(2) 在甲方的监督下，每月至少组织进行一次钢材、商品砼、装饰材料、装饰材料、设备等的市场考察，并提交考察报告。

(3) 物价表和考察报告作为乙方业绩考核的一项重要指标。

2.3.5 工程进度款审核：

(1) 根据施工合同及施工进度核算施工单位中期申报完成的工程量，报甲方合约审部复核。

(2) 协助甲方编制中期付款证书，作为甲方拨付工程款及相关工作的依据。

(3) 每隔三个月提供一份针对总、分包工程的估算结果和实际付款结果的阶段性工程财务分析报告(含中期工程总造价)。

2.3.6 建设工程竣工结算审核：

(1) 工程竣工后，依据结算资料及甲方约定的结算程序及要求，完成工程竣工结算审核，包括总包、分包、材料设备供应及零星合同等的竣工结算审核；协助甲方与供方(包括设计、监理、勘察、总包、分包、材料设备供应及零星合同供方)按照合同约定原则核对、谈判，直至达成一致。

(2) 结算工作具体包括：结算资料整理；编制结算审核初审报告，在甲方审核同意后，与施工单位对帐，办理结算审核，出具审核报告；根据甲方及合同的相关要求分阶段分部位编制及审核工程结算资料；提供缺陷保修的造价评估。

(3) 结算时乙方应查验竣工工程，如发现实际用于施工的材料规格、品牌等与合同约定工程量清单不符的，或实际情况与竣工图不符的，乙方有责任提醒甲方注意，并在结算时按合同约定扣款。

(4) 对于结算时存在的商务差异，向甲方提供可靠切实的依据，包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释，必要时取得项目所在地省、市定额站的书面咨询意见，协助甲方解决问题。

(5) 工程竣工结算审核完成后，按照甲方要求格式提供完整的建安成本财务数据库资料(含各期各类工程的结算分析报告)。

4.19.2原施工图预算已完成并出具成果并上报甲方后，因设计变化重新出施工图，导致需要重新计算的，按已完成且须作废工作量建安工程造价的2.2%支付咨询服务费。

4.20乙方在甲方发出的工作任务单上规定的时限内完成工作任务。

4.21乙方不得自行从承包单位处获取任何资料。

4.22 其他法律法规规定的或本合同约定的乙方应履行的其他义务。

第五条 咨询服务费的计取及付款方式

5.1 造价咨询服务费的计取方式

5.1.1 本项目造价咨询服务费采用固定总价包干方式计价

(1) 本项目规划总用地面积929.9万 m^2 ，实际建筑面积以建设工程规划许可证记载的建筑面积为准。暂定本合同建筑面积约为206.46万 m^2 。本次服务内容指标如下：

项目特征

序号	用地性质	项目名称	占地面积 (m^2)	建筑面积 (m^2)	所属区域
1	居住建筑类				
1.1	居住建筑	静河三组团、静河二组团、静河一组团等5个地块	1038841.4	1329193.77	东部片区、西部静河片区、北部片区
	合计		1038841.4	1329193.77	
2	公共建筑配套				
2.1	酒店配套	奥地利小镇、棕榈半岛北、地块八等5个地块	316200.06	382222.34	东部片区、西部静河片区、北部片区
2.3	学校配套	东部片区学校、国际双语学校2个地块	62725.87	62725.87	东部片区
2.4	医疗、养老配套	社区卫生服务中心、地块八等3个地块	104818.18	191092.99	北部片区
	合 计		483744.11	636041.2	
3	公园绿地及其他配套				
3.1	公园绿地	湿地公园、白鹭岛等5个地块	1247650.13	95943.705	北部片区、南部片区
3.2	交通场站	小镇停车场、东入口停车、北部停车场3个地	97411.16	\	东部片区、北部片区

	块				
3.3	生活设施配套	垃圾转运站、洋沙湖泵站等3个地块	14333.34	3416.35	西部静河片区、北部片区
	合 计		1359394.63	99360.00	
	合 计		2881980.14	2064594.97	

(2)竣工结算/重计量审减奖励金额计算规则：施工单位送审的审减比例超过5%(含5%)，审减奖励金额按审减额*5%计取，如审减比例在5%以内，则不再计算审减奖励额。定义：审减比例=(施工单位报审金额-最终确定金额)/施工单位报审金额*100%；审减额=施工单位报审金额-最终确定金额。

(3)项目延期费用补偿，造价咨询服务周期：

造价咨询服务周期：从进场之日起至项目竣工验收并全部结算完成为止。

合同金额：
4680 万元

5.1.2本合同暂定总价款为人民币46800000元(大写：肆仟陆佰捌拾万元整)，竣工结算审减奖励、预算包干类施工合同预算审减奖励及其他或有项目暂定零元(大写：/元整)。税率6%，其中税金为¥2808000元(人民币大写：贰佰捌拾万捌仟元整)，不含税部分为¥43992000元(人民币 大写肆仟叁佰玖拾玖万贰仟元整)，其中不含税价格不因税率变化而调整，在合同履行期间，如国家税率调整，则价税合计相应调整，以纳税义务发生时间为准。

5.2付款时间及方式(如分期开发的按对应分期工程量支付)

5.2.1当期片区总承包工程模拟清单编制完成并提交给甲方审核确认后，甲方完成定标工作后的15个工作日内，支付当期造价咨询费的10%。

5.2.2当期片区总承包工程预算编制完成，清标和清标报告完成，提交给甲方并经甲方审核确认后，甲方与总包单位确定总价价款工作后的15个工作日内，支付当期造价咨询费的15%。

12.3 合同未尽事宜，经甲乙双方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议所约定之内容与本合同所约定之内容相抵触时，以补充协议为准。

12.4 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件1:《造价咨询人员名单表》

附件2:《工程造价咨询服务质量评价表》

附件3:《工程造价咨询业务委托单》

附件4:《工程造价咨询资料交接单》

附件5:《工作完成情况评估确认表》

附件6:《成本指标表》，另附excel文件

附件7:《乙方造价咨询服务及成果要求》

附件8:《廉政合作协议书》

(以下无正文)

甲乙双方盖章页

甲方(盖章):

法定代表人:

授权代表人:

签约日期: 2025. 12. 15

乙方(盖章):

法定代表人:

授权代表人:

签约日期: 2025. 12. 15

合同签订时间

成果文件关键页

静河一组团项目 招标控制价编制

造价咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

(单位公章)



编制时间：2026 年 3 月 6 日

招标控制价编制

项目造价

招标控制价 (小写): 1805666080.5 元

(大写): 壹拾捌亿零伍佰陆拾陆万陆仟零捌拾元伍角

甲方盖章页

委托人: 湖南顺天旅游投资开发有限公司

工程造价 友谊国际工程咨询股份有限
咨询人: 公司
(单位公章)

法定代表人或
委托代理人: 岸张
(签字或盖章)

编制人: 中华人民共和国一级注册造价工程师
(造价工程师签字盖专用章)

复核 中华人民共和国一级注册造价工程师
B11214300002540
友谊国际工程咨询股份有限
有限公司
有效期至: 2029年07月07日

编制时间: 2026 年 3 月 6 日

成果文件出
具时间

友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际预编[2026]总部 0032 号

关于静河一组团项目预算编制的报告

湖南顺天旅游投资开发有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对静河一组团项目预算编制。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：



一、建设单位名称：湖南顺天旅游投资开发有限公司

二、建设工程名称：静河一组团项目

三、工程概况：

本项目位于湖南省湘阴县，袁家铺镇、静河乡和文星镇三镇（乡）交界处，湘阴县城南部，湘江之滨、洞庭湖畔，东经 $112^{\circ} 30' - 113^{\circ} 02'$ ，北纬 $28^{\circ} 30' - 29^{\circ} 03'$ ，现隶属湖南省岳阳市，地处长沙、岳阳、益阳三市五县中心。

建设内容为静河一组团项目，项目总用地面积 154667.37m^2 ，总建筑面积 902833.04m^2 平方米，其中地上建筑面积为 757596.82m^2 ，地下建筑面积为 145236.22m^2 。主要包括：建筑工程、装饰装修工程、钢结构工程、给排水工程、强弱电工程、智能化工程、消防工程、暖通工程、人防工程及防化设备安装工程、电梯工程、土石方工程、桩基工程、基坑支护、室外工程、配电工程等内容及该项目所必需的其他建安工程及相关附属工程等。

四、编制责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对本工程的招标上限值进行编制并提交成果文件。

五、编制依据：

1、本工程的造价咨询合同；

2、设计图电子版；

3、《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854-2024、《仿古建筑工程工程量计算标准》GB/T50855-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856-2024、《市政工程工程量计算标准》GB/T50857-2024、《园林绿化工程工程量计算标准》GB/T50858-2024、《矿山

工程工程量计算标准》GB/T50859-2024、《构筑物工程工程量计算标准》GB/T50860-2024、《城市轨道交通工程工程量计算标准》GB/T50861-2024、《爆破工程工程量计算标准》GB/T50862-2024；

4、湘建科函〔2025〕150号关于执行《建设工程工程量清单计价标准》及配套工程量计算标准的通知；

5、湘建科函〔2025〕151号关于发布2025《湖南省建设工程消耗量标准》的通知；

6、2025年《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量》、2025年《湖南省安装工程消耗量标准》、2025年《湖南省市政工程消耗量标准》、2025年《湖南省园林绿化工程消耗量标准》、2025年《湖南省仿古建筑工程消耗量标准》、2025年《湖南省市政排水设施维护工程消耗量标准》、2025年《湖南省城市雕塑工程消耗量标准》、2025年《湖南省建设工程消耗量标准附录》及其解释文件；

7、财税〔2016〕36号文《关于全面推行营业税改征增值税试点的通知》；

8、湘建价〔2019〕47号《关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》；

9、湘建价建[2025]18号关于发布2025年湖南省建设工程人工费指数的通知；

10、本工程预算编制工作联系单及回复。

六、编制范围：

1、土建工程：包括大开挖土方、基坑支护、基坑基槽土石方、基础（含桩基）、主体结构、精装修等图示所有建筑工程；

2、安装工程：电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、弱电工程、光伏工程、人防电气工程、人防给排水工程、人防通风工程、充电桩工程、电梯工程、云室型吸气式火灾报警系统、抗震

支架；

2.1、电气工程从高压出线开始计算至设备末端，含室外电气总图从原有室外电缆沟接入后的新建高压电缆保护管（4根 SC100）以及电缆井，高压外线电缆室外部分长度按室外电气总平图标注 480 米计入，高压进线电缆室内部分按设计地下室电气图纸高压桥架路由计算；

2.2、给排水从与室外主管道开梯位置开始计算至设备末端，含本项目室外东侧原主管道开梯费用、生活水泵房内变频给水设备、水箱、冷水表、卫生间洁具等设备，排水工程污废水管按图计算至室外第一个污水井；

2.3、智能化工程：包含运维公司负责的综合布线系统的中心机房新增的扩展设备、室内外光纤、楼层弱电桥架、楼层和室内交换机、信息控制箱、无线 AP、有线网络点位、楼层安防监控网络点位和预留预埋等；

2.4、智能化工程：包含安防监控系统的中心机房扩展设备、终端监控设备（含系统集成），运维公司负责的其他施工图所含内容；监控包含另由运维公司负责的管线预留预埋工程；

2.5、智能化工程：电梯五方通话系统为无线对讲系统由电梯厂家成套提供；

2.6、智能化工程：包含 UPS 系统、门禁系统、巡更系统、停车场管理系统、能耗监控管理系统、建筑设备监控管理系统、生活水泵房安防/视频/数据监测；

2.7、消防部分：所有室内消火栓（含灭火器）、室外消防水泵接合器、喷淋系统，气体灭火设备，泄压阀；防排烟管道及防火包

裹、防火阀、排烟阀、排烟风机等设备；防火卷帘、挡烟垂壁；应急照明系统、防火阀的联动部分的布线；火灾自动报警及消防联动控制系统（其中包括火灾自动报警系统、消防联动控制系统、火灾应急广播系统、消防设备电源监控、防火门监控、电气火灾监控、余压监控系统）；云室型吸气式火灾报警等；

2.8、暖通部分：包括屋顶机房轴流风机等；

2.9、人防工程含人防电气、人防防排烟系统、防化设备、防爆地漏及管道的安装、人防给水计取给水管道、阀门以及套管；

3、室外附属工程：园林绿化工程、室外附属道路工程、小品工程、室外排水工程、海绵城市工程、标示标牌等。

七、编制方法：

接受委托后，我们指派了造价人员 8 人参与本次的造价咨询工作，根据委托要求，实施了现场实地勘察、工程量的计算、消耗量定额套用、取费标准的选定等我们认为必要的编制程序。

八、编制作业日期：2026 年 1 月 10 日-2026 年 3 月 5 日

九、编制说明：

1、III 级钢筋按抗震带 E 钢筋考虑；

2、土方弃土运距按 20KM 考虑；

3、混凝土价格按 12.95 税率的平均价格计入，P6 抗渗混凝土在普通混凝土价格上增加 10 元/m³，P8 抗渗混凝土在普通混凝土价格上增加 15 元/m³；

4、本项目预算土方消纳费按 20 元/m³ 计取；

5、抗震支架按专业工程暂估价计入，按 60.75 万元计入本次编制中；

6、沥青混凝土运距按 20km 计入；

7、根据地勘测算，基坑开挖无地下水，地下水抽排未计算；

8、基础桩成桩孔口标高按基坑底标高考虑（部分在支撑梁下面的桩成桩孔口标高按基坑顶标高考虑），支护桩成桩孔口标高按基坑顶标高考虑；

9、旋挖桩钢护筒按 2 米考虑，采用干成孔成孔工艺；

10、锚杆采用干法成孔工艺；

11、搅拌桩孔口标高按开挖后标高考虑；

12、钢腰梁未考虑回收残值；

13、不可预见费按分部分项工程费的 5%计取。

十、编制结论：

本项目招标上限值编制总金额为 **RMB 1805666080.5**（大写：壹拾捌亿零伍佰陆拾陆万陆仟零捌拾元伍角），其中不可预见费为 83528182.82 元，详见附件。

十一、附件：

工程造价汇总表、建筑工程预算、工程量清单、会议纪要及其他重要资料等。

土建编制人（签字）：
安装编制人（签字）：
项目负责人：
复核负责人（签章）：
友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）
二〇二六年三月六日

第 6 页 共 6 页

2、金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务

合同关键页

正本 金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同	
合同编号：XSJRD-JRDZB-CB-2023001	
金融岛站周边一体化开发工程项目 造价咨询服务合同	
委托人：雄安雄商发展有限公司	
咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司	
二零二三年十一月	
	

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

第一部分 协议书

委托人（甲方）：雄安雄商发展有限公司

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

项目名称

1.工程名称：金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务。

2.工程地点：河北雄安新区。

3.工程规模：总建筑面积约 74.7 万平方，商业开发部分 68.9 万平方米，配建开发部分 5.8 万平方米。

商业开发部分，其中地上建筑面积 53.5 万平方米，包括办公 45.7 万平方米，商业 3.1 万平方米，公寓 4.7 万平方米；地下建筑面积 15.4 万平方米，包括地下商业 0.8 万平方米，地下车库 10.4 万平方米，设备用房 3.9 万平方米，非机动车库 0.3 万平方米。

配建开发部分，其中地上建筑面积 0.8 万平方米，包括邮政所，单元型公交换乘中心 0.6 万平方米，地下出入口 0.2 万平方米，地下建筑面积 5.0 万平方米，包括开闭所、热力站 0.3 万平方米，公共交通接驳设施 1.4 万平方米，轨道交通功能设施 0.9 万平方米，地下一层城市公共活动层及疏散口 1.5 万平方，地下通道 0.9 万平方米。

4.投资金额：建安工程费用约 67 亿元。

项目特征

二、服务范围及工作内容：

金融岛站周边一体化开发项目造价咨询服务内容如下：

①负责参与项目方案比选、概算审核、经济评审、限额设计、优化设计的造价咨询。

②负责各类招标采购（含招标、询比、谈判、竞价、直接委托等方式）项目的工程量（或工作量）清单编制或审核、招标控制价或最高采购限价编制、清标（如需）、施工过程造价管理（包括合同及台账管理、变更洽商索赔审核、工程款支付审核、动态成本管控、成本风险预警等）、合同过程结算及竣工（完工）结算、各阶段造价指标分析；提出设计和施工方案的优化建议，以及各方案对应工程造价的编制与比选；施工过程的

李海科
2022

金融岛周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

设计变更、工程洽商、现场签证和索赔的处理（含费用的编制及审核）等；利用 BIM 技术和中国雄安集团成本（投资）控制系统及相应成本管理工具开展工程造价、成本管理工作。

③协助、配合委托人：核定工程质量问题涉及相关造价；编制或审核招标、询比、谈判、竞价、直接委托等文件条款、合同条款、市场询价、建立和维护公司工程造价数据库等；开展合同管理、竣工（完工）结算审核、审计、项目建设后评价造价咨询等相关工作；开展除本合同外其他与本项目建设有关合同的仲裁或诉讼有关工作；按照委托人要求开展交叉互审工作；配合委托人做好档案管理（包括但不限于合同管理、合同付款资料管理、造价成果文件资料管理、各类台账建立等）。

④按照采购人要求，协助采购人制定或完善成本管理相关制度、办法；参与该项目的工程量清单规范化、标准化等工作。

三、服务期限

自合同签订之日起，至双方基于委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家或行业技术标准、勘察设计文件、施工图纸、询比采购文件、响应文件、成交通知书、会议纪要、项目有关批复文件、项目有关合同、施工资料、监理资料、《建设工程造价咨询规范》（GB/T51095-2015）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及配套的专业工程工程量计算规范、《建设项目全过程造价咨询规程》（CECA/GC4-2017）、《建设工程招标控制价编审规程》（CECA/GC6-2011）、《建设项目工程结算编审规程》（CECA/GC4-2010）、《建设项目工程竣工决算编审规程》（CECA/GC9-2013）、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》（CECA/GC7-2012）、委托人及其上级单位发布的成本管控、造价咨询等相关制度、与项目造价有关的价格信息、项目造价咨询相关文件及其他适用于本工程造价的相关法律、法规、规范、标准、计价办法、工程定额等。

合同金额：
2012.75 万

五、签约酬金及计取方式

1. 签约酬金：暂定含税签约酬金为¥20127455.07 元（大写：人民币贰仟零壹拾贰万

第 2 页 共 54 页

徐迪科

金融岛站周边一体化开发工程项目造价咨询服务合同

本合同协议书正本贰份、副本捌份,合同双方各执正本壹份,副本肆份,当正本与副本的内容不一致时,以正本为准。

甲乙双方盖章页

委托人: 雄安雄商发展有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: _____ (签字或盖章)

联系人: 徐迪科

地址: 中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼316室

电话: 0312-5673358

传真: /

税号: 91133100MA0F62KE02

开户银行: 中国银行股份有限公司安新支行

银行账户: 101996005055

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: _____ (签字或盖章)

联系人: 季国耀

地址: 河北省雄安新区容城县容东白塔路 11 号商务服务中心3 号楼313室

电话: 0731-88700000

传真: 0731-88700000

税号: 91430000616804162R

开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行营业部

银行账户: 8000 0018 2364 6888 88

合同签订时间

签订日期: 2025 年 11 月 15 日

成果文件关键页

金融岛站周边一体化开发项目投建运一体化 招标控制价

甲方盖章页

招 标 人：



造价咨询人：



成果文件出
具时间

编制时间： 2024 年 12 月 1 日

招 标 控 制 价

项目造价

招标控制价(标底)(小写): 5917460742.65 元

(大写) 伍拾玖亿壹仟柒佰肆拾陆万零柒佰肆拾贰元陆角伍分

招 标 人:

(单位公章)

法定代表人或
委托代理人:



工程造价
咨 询 人:

(成果专用章)

法定代表人或
委托代理人:

(签字盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编制时间: 2024 年 12 月 1 日



第 2 页 共 18 页

金融岛站周边一体化开发项目投建运一体化 招标控制价编制说明

一、项目概况

1、项目建设单位（委托单位）：雄安雄商金融岛发展有限公司。

2、工程地址：启动区金融岛片区。

3、工程概况：金融岛站周边一体化开发项目位于启动区金融岛片区。包含7宗地块（E03-03-10、E03-03-14、E03-07-03、E03-07-04、E03-07-05、E03-08-01、E03-08-02），项目总用地面积约137391平方米，总投资约97.2亿元。主要建设内容包含办公楼、商业、公寓、公园绿地、市政道路及配建设施（包括交通接驳工程、轨道交通工程、地下一层城市公共活动层及疏散口、市政设施）。其中：

E03-03-10地块总建筑面积约108997.04平方米，地上建筑面积约76674.34平方米，地下建筑面积约32322.7平方米，土地用途为商业服务业用地；E03-03-14地块总建筑面积约80174.66平方米，地上建筑面积约58817.21平方米，地下建筑面积约21357.45平方米，土地用途为商业服务业用地；E03-07-03地块总建筑面积约153924.22平方米，地上建筑面积约115924.27平方米，地下建筑面积约37999.95平方米，土地用途为商业服务业用地；E03-07-04地块总建筑面积约1430.09平方米，地下建筑面积约1430.09平方米，土地用途为城市公园绿地与广场用地；

第3页共18页

E03-07-05 地块总建筑面积约 120009.78 平方米，地上建筑面积约 90347.87 平方米，地下建筑面积约 29661.91 平方米，土地用途为商业服务业用地；E03-08-01 地块总建筑面积约 142685.97 平方米，地上建筑面积约 107138.15 平方米，地下建筑面积约 35547.82 平方米，土地用途为商业服务业用地；E03-08-02 地块总建筑面积约 153189.74 平方米，地上建筑面积约 113461.99 平方米，地下建筑面积约 39727.75 平方米，土地用途为商业服务业用地。具体项目规模以最终批复为准。

本项目采用投资、建设、运营一体化模式。本项目总批复工程费概算约 68.5 亿元。

各主楼具体结构形式如下：

子项名称	建筑形式	建筑高度(米)	首层层高	其余层高	层数	结构形式	楼盖形式
			(米)	(米)	(地下/地上)		
A-1#楼 (国际甲办公)	高层	91	5.47	4.5/4.58/6.3	-3F/21F	钢筋混凝土框架核心筒	现浇混凝土梁板
A-2#楼 (国际甲办公)	多层	31.9	5.47	4.5/4.63	-3F/5F	钢筋混凝土框架核心筒	现浇混凝土梁板
A-3#楼 (国际甲办公)	高层	62.8	5.47	4.5/4.63	-3F/12F	钢筋混凝土框架核心筒	现浇混凝土梁板
A-4#楼 (国际甲办公)	多层	25.3	5.47	4.5/4.63	-3F/5F	钢筋混凝土框架核心筒	现浇混凝土梁板
B-1#楼	高层	77.8	5.47	4.5/4.63	-2F/16F	钢筋混凝土框架核心筒	现浇混凝土梁板

第 4 页 共 18 页

6.2) 暂列金计算费率根据历史项目数据分析, 同时结合本项目复杂程度及特点, 综合考虑后按照(分部分项金额+措施项目金额+设备费)的12%考虑。

六、编制结论:

本工程招标控制价编制总金额为 RMB5917460742.65 元(大写: 伍拾玖亿壹仟柒佰肆拾陆万零柒佰肆拾贰元陆角伍分)。其中专业暂估工程金额为 RMB1339621600.00 元(含税价), 暂列金额为 RMB454977813.19 元(含税价)。其它详见工程预算书。

七、附件:

工程造价汇总表、工程量清单及其他重要资料等。

友谊国际工程咨询股份有限公司
二〇二四年十二月一日

3、北海庄园项目全过程造价咨询 合同关键页

建设工程造价咨询委托合同

项目名称

工程名称：北海庄园项目全过程造价咨询

工程地点：邯郸市丛台区中华北大街与北
环路交叉口向西200m 路南

委托单位：河北鼎嘉琪房地产开发有限公司

咨询单位：友谊国际工程咨询股份有限公司

合同编号：HB-DJGQ-17-2525-008

第 1 页 共 63 页

第一部分 协议书

河北鼎嘉琪房地产开发有限公司（以下简称委托人）与友谊国际工程咨询股份有
限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：北海庄园项目全过程造价咨询

2、工程地点：邯郸市丛台区中华北大街与北环路交叉口向西 200m 路南

3、服务范围：建设项目全过程造价咨询服务（含处理遗留问题），包括但不限于项目设计、招标、施工、营销、结算各阶段工程造价服务及与本项目相关的造价咨询；包含营销类货物、物料采购的询价工作与营销活动的询价工作；包含第三方维修的预结算咨询工作；模拟清单算量及核对等

4、工程概况：项目用地性质为商住用地，建安投资约 62 亿元。拟规划建设用地面积为 394275 平方米，拟建总建筑面积 984429.72 平方米，其中住宅 451717.96 平方米，超高层办公楼 184194.85 平方米，商业 289730.35 平方米，学校及其它配套建筑 58786.56 平方米，最终面积以规划部门核定面积为准。

二、咨询服务类别：

全过程造价咨询。包括但不限于方案阶段、初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段（含预算）相关造价咨询服务事项，具体详见合同附件 2。

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、咨询酬金以建筑平米单价包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询单价×工程建筑面积

咨询单价（不含增值税）暂定为：（大写）壹拾伍元捌角捌分元人民币/平方米（¥：15.88元/平方米）；工程建筑面积暂定为：（大写）九十八万四千四百二十九点七二平方米（984429.72平方米）；

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：15632743.95 元，增值税人民币：937964.64 元，增值税率：6 %，含税价人民币：16570708.59 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟伍佰陆拾叁万贰仟柒佰肆拾叁元玖角贰分，增值税人民币：玖拾叁万柒仟玖佰陆拾肆元陆角肆分，含税价人民币：壹仟陆佰伍拾柒万零柒佰零捌元伍角玖分 元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的实测绘面积为准。上述咨询费用中的不含税单价固定，税金随国家规定进行调整。

第 2 页 共 63 页

项目特征

合同金额：
1657.07 万元

2、因本项目分期开发,每期自项目开工至项目结算完成咨询驻场人员数量须满足合同要求,若各开发周期之间存在间隔期,则间隔期咨询驻场人员数量可根据实际情况缩减,但必须书面报甲方批准,否则甲方有权依据合同约定对咨询人予以处罚。

四、咨询成果要求:

1、咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容,不得多项、漏项,工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 2\%$ (统计各分部分项工程量误差率的平均值)以内,以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据,具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2、经咨询人和施工单位核对应,审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件(预算)2%以上。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求,文字清晰整齐,计算底稿必须条理清楚、步骤清晰,有较强的可复查性;向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4、项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报,说明文件编制方法和各项经济技术指标,必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目采用二审机制,咨询人审价完成后,由委托人成本人员进行价格二次复审。

7、总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查,保证成本可控。

8、咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可,但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

1、发包人代表: 王帅

2、咨询人项目负责人: 龙建

六、下列文件均为本合同的组成部分:

1、本协议;

2、建设工程造价咨询合同通用条件;

3、建设工程造价咨询合同专用条件;

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

- 八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 九、本合同的咨询业务自____年____月____日开始实施，分期并按照甲方要求完成并提交咨询业务成果。
- 十、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

甲乙双方盖章页

委托人：（盖章） 地址： 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 合同签订时间：2015年1月30日 合同签订地点：河北省邯郸市	咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章） 地址：河北省雄安新区容城县容东红莲街1-2号业务楼302-1室 法定代表人：（签字） 委托代理人：（签字） 2015年1月30日
---	---

合同签订时间

附件 2:

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目,在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确,过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料,对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下:

一、设计阶段

A、方案阶段

1. 项目开工前,咨询人参与土方平衡工作。
2. 基坑支护、桩基等方案阶段参加方案比选工作,提供成本分析及节省工程成本的建议。
3. 根据建筑方案图,提供单个车位面积、建筑面积、结构面积、公共部位面积、门窗、栏杆、百叶、外墙材料、室内抹灰等估算工程量,协助目标成本测算工作。
4. 根据各专业方案图,提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标,并提出方案优化意见;
5. 根据委托人的限额指标,针对不同的设计方案提供估算对比,并提供详细的分析报告,对方案提出合理化调整建议,使委托方的限额指标落地,甚至更优。
6. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议,对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析,提供成本分析及节省工程成本的建议。

B、初步设计阶段:

7. 根据扩初图计算砼含量、窗地比及景观绿化等成本指标,与该项目相关的其它方案测算相比,或与同类型产品的成本指标相比,提出优化建议。
8. 单体施工图阶段计算典型房型钢筋、砼含量,提出优化建议,并按委托方要求完成成本对标工作。
9. 参与出蓝图前的内部施工图审图工作,按委托人要求完成估算,针对其对计价的影响提供审图意见。
10. 优化工作后,根据委托人要求,对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
11. 编制方案估算与不同方案经济对比(根据实际需要)。

二、招标阶段

1. 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,落实方案优化意见,并通过电子及书面形式提交会审结果。
2. 委托人提供的图纸和资料不完整,咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示,若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误,所引起的损失概由咨询人负责。

3. 按时完成工程量清单、招标控制价的编制及相关指标的统计分析和市场行情的编制参考价, 确保数据准确性, 并提供计算底稿。

4. 投标人对招标文件提出疑议后, 咨询人提交答复意见给委托人, 由委托人审核后统一答复。

5. 协助委托人商务询价及合同的谈判。

6. 如果需要与投标单位对增补的工程量进行核实时, 咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对, 必要时做相关分析报告, 并报送计算底稿及审核结果。

7. 垄断及政府性收费与其他公司已完类似工程对比并提供数据, 在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

三、施工阶段

1. 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算, 并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成, 并提供计算底稿及审核结果。

2. 若采用模拟工程量清单招标, 需要进行重计量工作。

3. 按时对施工单位上报的零星价格进行初审。

4. 对不同的方案进行测算比较, 提交测算结果并选择最佳施工方案。

5. 每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要到现场与监理、委托人工程师一起核对), 提供支付意见。

6. 现场发生索赔及反索赔时, 咨询人协助收集整理相关数据资料, 结合现场情况, 编写索赔条款或反索赔应对策略, 必要时参加谈判工作。

7. 从成本角度进行施工图纸预审工作, 并按时参加施工图纸会审会议, 提出审图意见。

8. 要求记录工作日志, 编制咨询工作月报, 按月度进行咨询服务工作汇报。

四、结算阶段(含预算)

1. 施工单位提供资料后, 要求在收到资料一周内完成资料核对, 签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全, 在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单, 若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人编制一份预(结)算报送至委托人, 并与施工单位进行核对。

2. 预结算编制工作中或完成后, 核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表。

3. 项目结束后, 协助委托人编制项目成本总结分析报告。

五、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规

成果文件关键页

北海庄园一期居住小区 8#、9#、10#、11#住宅楼， 11#楼裙房及地下车库项目施工总承包 招标控制价

甲方盖章页

招 标 人：河北鼎嘉琪房地产开发有限公司

(单位公章)



造价咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

(单位公章)



编制时间：2025 年 12 月

第 1 页 共 8 页

招 标 控 制 价

项目造价

招标控制价(标底)(小写): 352439710.48 元

(大写): 叁亿伍仟贰佰肆拾叁万玖仟柒佰壹拾元肆角捌分

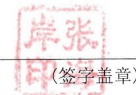
招 标 人: 河北鼎嘉琪房地产开发有限公司
(单位公章)

法定代表人或
委托代理人:



工程造价
咨 询 人: 友谊国际工程咨询股份有限公司
(单位公章)

法定代表人或
委托代理人:



复 核



成果文件出
具时间

编制时间: 2025 年 12 月

**北海庄园一期居住小区 8#、10#、11#住宅楼，11#楼裙房及地下
车库项目施工总承包
招标控制价编制说明**

一、项目概况

1、项目建设单位（委托单位）：河北鼎嘉琪房地产开发有限公司。

2、工程地址：邯郸市丛台区中华北大街与北环路交叉口向西 200 米路南。

3、工程概况：北海庄园一期居住小区 8#、10#、11#住宅楼，11#楼裙房及地下车库项目规划地上建筑面积 140397.41 m²，地下建筑面积为 35174.71 m²，合计建筑面积为 175572.12 m²。界面划分详见招标文件要求。

二、编制内容

北海庄园一期居住小区 8#、10#、11#住宅楼，11#楼裙房及地下车库项目施工总承包人自行施工的工程范围：基础土方、地下室侧壁及顶板回填土、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑电气、给排水、采暖、消防预埋、智能化预埋、通风排烟预埋等图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，（由发包人直接发包的专业工程除外），承包范围包括但不限于图纸。其中承包人范围内的专业工程暂估价项目包含入户门工程、铝合金门窗栏杆工程、泛光照明、热力管

网及自来水管网、消防工程等工程。

三、编制金额

本工程招标控制价金额：352439710.48 元（大写：叁亿伍仟贰佰肆拾叁万玖仟柒佰壹拾元肆角捌分）。

四、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- 2、《房屋建筑与装饰工程计量规范》GB50854-2013；
- 3、《建设工程工程量清单编制与计价规程》DB13（J）/T150-2013；
- 4、《河北省建设工程消耗量标准(2022)-建筑工程》、《河北省建设工程消耗量标准(2022)-装饰装修工程》、《河北省建设工程消耗量标准(2022)-安装工程》、《河北省建设工程消耗量标准及计算规则（建筑工程、装饰装修工程、安装工程、市政工程）费用及基期价格 2022》；
- 5、关于印发《建筑业营改增河北省建筑工程计价依据调整办法》的通知（冀建市[2016]10 号）、关于调整《建筑业营改增河北省建筑工程计价依据调整办法》的通知（冀建建市〔2019〕3 号）；
- 6、河北冶金建设集团勘察设计有限公司设计的施工图《20250808 安置区汇总调整版》、《20250902 标注采暖与非采暖》、《建筑调整做法版》、《北海 8#楼改构造柱》、《北海 10#楼改构造柱》等；
- 7、经和甲方、设计单位回复的图纸疑问答疑；
- 8、《北海王庄安置房界面划分资料招标文件---第二版 2025.8.19》；

9、信息价按《2025 年 8 月份邯郸工程建设材料市场价格信息》，缺项部分按石家庄 2025 年 8 月份信息价及市场询价；

10、其他与本工程相关的国家、河北省、邯郸市、行业现行的设计、施工规范和标准；

11、施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

五、需说明问题

(一)、其他费用：

1、暂列金合计 8600000.00 元（含税价）；

2、本招标编制范围内各暂估专业工程现阶段无设计图纸或深化设计，以专业工程暂估价列入本次招标范围（含安全生产、文明施工费及税金），专业工程暂估价合计 38510000.00 元（含税价），明细详见招标控制价；

3、总承包配合管理、服务费由承包人自主填报费率，招标控制价按发包人直接发包工程的 2%计入（含税）；

(二)、建筑、装饰工程：

4、经与建设方沟通，本次地库基坑基槽土方开挖计算顶标高为垫层底往上返 200mm；

5、基坑基槽土方开挖暂按 1 公里计取土方转运费；

6、土方回填暂按 1 公里计取土方转运费；

7、桩头等建筑垃圾外运暂按 10km 记取外排工程费；

8、车库顶板回填土本次预算编制按室外地坪向下 0.3 米顶标高考虑；

9、大型机械进出场及安拆：塔吊按照每栋住宅楼一部考虑，施工电梯按照每栋楼一部考虑，塔吊基础按照常规布置方式每栋

住宅楼记取一项，以上标准无论施工采用何种方式，结算均不再调整；

1 0、主体外部悬挑滑升脚手架从一层顶开始使用计算；

1 1、住宅楼地上铝模从第三层开始使用计算；

1 2、钢筋计算规则按外皮和向上取整±1 计算；

1 3、圆钢 $\Phi 6.5$ 无论现场使用何种规格，其比重均按 0.222kg/m 计算；

1 4、经询价，现市面 HRB400 的钢筋均为带 E 钢筋，现招标控制价中 HRB400 的钢筋价格均为带 E 钢筋价格；

1 5、辅助钢筋及钢材（包括吊筋（图纸注明外的）、支撑、分隔等），即关于底板、楼板、梁、混凝土墙及 ALC 墙板等涉及到每层主钢筋的分隔、支撑等钢材（不限于撑脚、马凳、对拉片、垫铁、墙梯字筋、框架柱固定筋、顶模钢筋、管线加筋、后浇带固定钢筋等）暂按河北 2012 定额计算规则计算，按平米单价包干；

1 6、对拉螺栓暂按河北 2022 定额计算规则计算，单独列清单项；

1 7、二次结构钢筋按照主体预埋考虑，无论总包单位采用何种施工工艺（包括植筋），均按主体预埋考虑；

1 8、闭水试验的水面深度户内暂按 30mm 考虑；

1 9、因图纸中未明确吊顶房间的吊顶高度，故无法确定墙面装饰高度，现吊顶房间的墙面装饰高度暂按算至墙顶标高；

20、公区部分（大堂、电梯厅、前室、走道、楼梯间）墙面、地面、天棚均算至结构面，抹灰层、找平层、粘结层、装饰面层均计入专业工程暂估价；

21、电井、管井、风井、电梯井等管道井内装饰按图纸设计要求计算至面层；

22、户内部分墙面算至抹灰及防水层、地面算至供暖及防水层、天棚按设计图纸算至面层；

23、外墙外侧：自保温砌块算至结构层，混凝土部分算至保温一体板；抹灰层、防水层、面层计入专业分包；

（三）安装工程：

24、施工图范围内的配管、穿线、应急照明、疏散指示等安装，不含公区精装范围开关、插座、灯具的采购安装；

25、地下车库、地下室公共区域灯具精装范围，总包预埋管线到位；

26、电表箱、商业电表箱仅考虑空箱计入；

27、地下室、设备机房、储藏间开关、照明、插座按图示计算到位，消防水泵房等机房电源引入机房内电源控制柜；

28、施工图范围内的给排水管道依据图纸全部计算到位，不含排水支管穿楼板的止水节；

29、排水出户管计算至出外墙 1.5m；

30、坐便器、洗脸盆及相关配件的采购，在本次编制范围；

31、弱电工程仅包含图纸范围内预留预埋；

32、消防工程按照图纸设计，施工到位；

第 7 页 共 8 页

六、编制结论：

本工程招标控制价编制总金额为 RMB352439710.48 元（大写：叁亿伍仟贰佰肆拾叁万玖仟柒佰壹拾元肆角捌分）。其它详见工程预算书。

七、附件：

工程造价汇总表、工程量清单及其他重要资料等。

友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二五年十二月



4、鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询 合同关键页

合同编号：ZZC-HT-2022-094

鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居 住项目全过程造价咨询合同

项目名称：鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块居住项
目全过程造价咨询

项目地点：深汕特别合作区

甲 方：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司

2022 年 11 月

第一部分 合同协议书

甲方（项目委托人）：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

乙方（项目咨询人）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、甲方委托乙方为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：鹅埠南門河以北控規 06-30、06-31 地块居住项目全过程造价咨询

工程地点：深汕特别合作区

工程规模：鹅埠南門河以北控規 06-30、06-31 地块居住项目位于深圳深汕特别合作区鹅埠片区，总用地面积：55316 m²，规定建筑面积：193606 m²，规定容积率： ≤ 3.5 ，其中住宅 179906 m²、配套商业 9300 m²、社区健康综合服务中心 4000 m²、物业用房 400 m²，总投资约 215,519.15 万元，建安费约 122,482.15 万元。

二、咨询工作内容：

☑1、工程概算的编制或审核（包括但不限于（1）配合估算与方案比选；（2）概算审核。）工作。

☑2、施工阶段全过程造价控制（包括但不限于（1）、模拟清单及预算编制或审核，含前期已招采的地基与基础工程、展厅（含装修）的预算背靠背审核；（2）招标配合、清单更新编制与核对；（3）提供主要材料数量及价格清单；（4）提供主要设备清单及单价；（5）参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的审核工作；（6）参与工程变更及现场签证的计量、计价审核工作；（7）协助甲方向相关审计部门报备工程变更；（8）审核工程竣工结算资料，协助甲方完成结算审计（二审）工作；（9）参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；（10）结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；（11）甲方合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务）工作。

☑3、工程预算的编制或审核

☑4、工程结算的编制或审核

合同金额：
415.48 万元

☑5、工程量清单、招标控制价的编制或审核

☑6、派驻 2 名造价工程师，提供 2 套斯维尔计价软件密码锁，2 套广联达算量软件密码锁（年费锁）

☑7、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

三、咨询酬金：

1. 含税金等费用，本项目采用固定总价包干合同，咨询酬金合同总价为人民币（大写）肆佰壹拾伍万肆仟捌佰元整（¥4154800.00 元），其中，税率为 6%，不含税金额为人民币（大写）叁佰玖拾壹万玖仟陆佰贰拾贰元陆角肆分（¥3919622.64 元），税金金额为人民币（大写）贰拾叁万伍仟壹佰柒拾柒元叁角陆分（¥235177.36 元），如遇国家税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

本项目合同总价为¥4154800.00 元，其中 90%为合同基本费用，即¥3739320.00 元，10%为合同绩效费用，即¥415480.00 元。（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。最终履约评价得分 80 分及以上绩效费用按 100%支付，得分 60 分及以上、80 分以下绩效费用按 50%支付，低于 60 分绩效费用不予支付。

2. 支付方式

双方约定按下列第（3）种方式作为合同支付条款。若因政府原因取消或终止本项目，甲方不做任何形式的补偿或赔偿，乙方不得以此为由追究甲方的赔偿任何责任。甲方将根据乙方实际完成并通过验收的造价工作进行费用结算，合同绩效费用根据项目最终履约评价结果在最后一次付款统一支付。

支付方式（1）

①项目造价咨询合同签订且施工总承包招标完成（招标控制价编制且经甲方审核完成后）后中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 25%；

②在全部工程竣工验收合格后，中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 25%（累计支付至合同总价的 50%）；

③在全部工程竣工结算审核完成并报送主管审计部门后，中标人可向甲方申请支付合同基本费用的 30%（累计支付至合同总价的 80%）；

④工程竣工结算经审定且本项目咨询费结算经审定后，中标人可向甲方申请一次性支付

3

甲乙双方盖章页

(以下无正文)

甲方：深圳市深汕智造城产业发展有限公司 乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

地址： 地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦

法定代表人：合同专用章

法定代表人：[Signature]

(或)

(或)

委托代理人：[Signature]

委托代理人：

电话：

电话：0731-88700000

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司

长沙德雅路支行

帐号：

帐号：1901011019200022461

合同签订时间

签订时间：2022年11月10日

成果文件关键页

标底公示表

(此表限评标工程)

项目造价

工程名称	翰林华庭项目施工总承包
审定造价	¥107450.695667 万元
投标报价上限	标底下浮 9.98%，即 ¥97390.482036 万元
招标控制价修正价格	/
安全文明措施费	¥2496.951874 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	
备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：81657.385533 万元 措施项目清单计价合计：13665.482874 万元（其中安全文明施工措施费 2496.951874 万元） 工程建设其他费合计：4317.746340 万元（其中暂列金额 4150.000000 万元） 规费：4435.842289 万元 应纳税费：3374.238631 万元 不可竞争费合计：6646.951874 万元（其中安全文明措施费 2496.951874 万元；暂列金额 4150.000000 万元）	
招标人（盖章）	
日期：	

说明：

- 1、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

甲方盖章页

深圳市建设工程交易服务中心制：

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询

发布时间: 2022-09-03 信息来源: 本站 浏览次数: 81

招标概况

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

项目名称: 翰林学府项目

项目编号: 44038120220024

是否重大项目: 否

招标项目名称: 鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询

招标项目编号: 44038120220024004

工程类型: 咨询服务

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局

标段: 鹅埠南门河以北控规06-30、06-31地块居住项目全过程造价咨询;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-09-03 09:00 至 2022-09-23 18:00

公告质疑截止时间: 2022-09-13 17:00

公告答疑截止时间: 2022-09-16 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

友谊国际工程咨询股份有限公司

友友谊国际预编〔2022〕深圳 00038 号

关于翰林华庭项目施工总承包工程 招标控制价编制的报告

深圳市深汕智造城产业发展有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对翰林华庭项目施工总承包工程招标控制价进行编制。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：



注册证号：



第 1 页 共 6 页

一、建设单位名称：深圳市深汕智造城产业发展有限公司

二、设计单位名称：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司

三、建设工程名称：翰林华庭项目施工总承包

四、工程概况：

翰林华庭项目位于深汕合作区发展大道与创富路交叉口，鹅埠南门河以北控规 06-30、06-31 地块。项目总规划用地面积约 55316 m²，总建筑面积约 256551.20 m²，计容建筑面积约 199969.34 m²，不计容积率建筑面积 56581.86 m²。建筑高度≤80m，容积率≤3.5，绿化覆盖率≥40%，机动车位 1589 辆（地上 144 辆，地下 1445 辆）。西地块两层地下室，地下室二层层高 3.8m、地下一层为半地下室，层高 3.75m；东地块为地下一层半地下室，层高 3.75m。东西地块之间建设城市道路约 2000 m²。

五、编制责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对工程量计算、消耗量套取、材料价格确定等进行了全面编制，并提交成果文件。

六、编制依据：

1、招标文件；

2、香港华艺设计顾问（深圳）有限公司设计的图纸：电气专业、给排水专业、建筑专业、结构专业、绿建和海绵城市、暖通专业、燃气专业、装配式专业；

3、GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及各专业《工程量清单计算规范》，关于实施房屋建筑与装饰工程等专业工程量计算规范（GB50854~862-2013）的规定；

4、计价规程：《深圳市建设工程计价规程（2017）》

5、消耗量定额：《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、

3	安置房塔楼	45.17	0.35	0.02	2.76
---	-------	-------	------	------	------

十一、编制结论

本工程招标控制价编制总金额为 RMB: 1,074,506,956.67 元
(大写: 壹拾亿柒仟肆佰伍拾万陆仟玖佰伍拾陆元陆角柒分)。其中安全文明施工费 RMB: 24,969,518.74 元, 暂列金额 RMB 41,500,000.00 元, 详见工程汇总表。

十二、附件:

斯维尔计价文件及其他重要资料等。

土建编制人(签字):

李云飞

安装编制人(签字):

王鑫

项目负责人(签章):



复核负责人(签章):



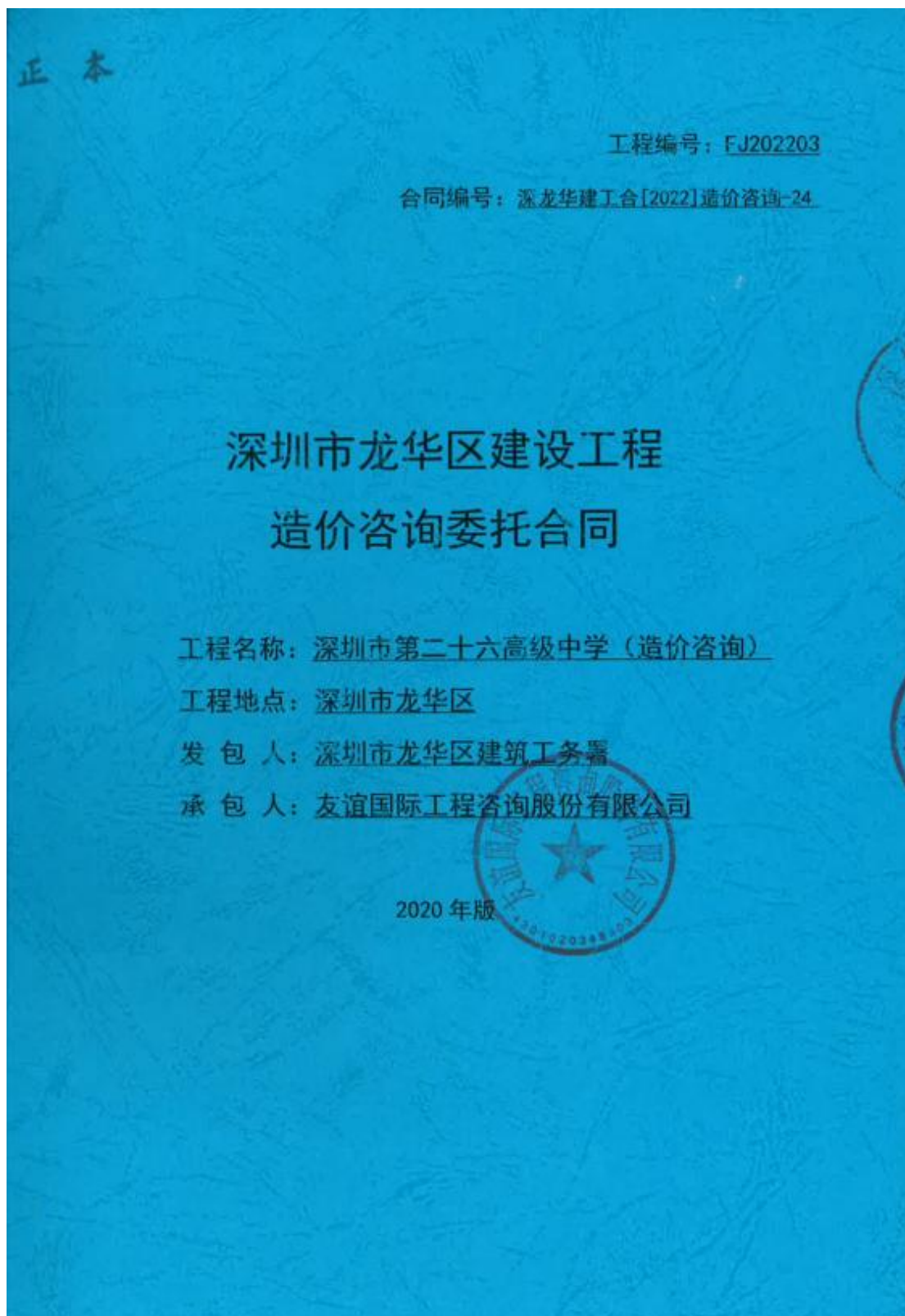
成果文件出
具时间

友谊国际工程咨询股份有限公司(盖章)

二〇二二年十二月二十七日

5、深圳市第二十六高级中学（造价咨询）项目

合同关键页



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

通过公开招标方式将深圳市第二十六高级中学（造价咨询）（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

项目名称

一、工程概况

工程名称：深圳市第二十六高级中学（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目用地位于大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村，项目用地面积 80413 平方米，拟建办学规模为 90 班/4500 个学位全寄宿制高中，拟建总建筑面积 166232.57 平方米，其中计容建筑面积 148802.44 平方米，不计容建筑面积为 17430.13 平方米，包含必配校舍、教师宿舍、微格教室、风雨连廊、架空层及连廊、人行天桥、地下停车场、设备用房等。具体工程内容以本工程设计文件为准。

项目特征

勘察单位：深圳市勘察研究院有限公司

设计单位：深圳市东大国际工程设计有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；
6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;

10. 勘察、测量报告;

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

☒ (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

☒ (二) 预算编制

☒ (三) 结算审核

☒ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

项目特征

- ☒ 核算施工工期；
- ☒ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- ☒ 协助委托人签订合同；
- ☒ 复核工程量清单缺漏项；
- ☒ 提供工程量计算书及计算模型；
- ☒ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；
- ☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；
- ☒ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；
- ☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- ☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；
- ☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☒ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- ☒ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- ☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- ☐ 其他_____

四、服务进度及成果文件

1、概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额(万元)	概算审核工期(日历天)
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料(纸质或电子光盘)之日起算。

概算金额在1亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过10亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

合同金额：
582.79 万元

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币伍佰捌拾贰万柒仟捌佰伍拾贰元贰角玖分（小写：¥582.785229 万元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×（1-中标下浮率）=751.980940×（1-22.5%）=582.785229 万元

中标下浮率=（1-中标价/招标控制价）×100%=（1-582.785229/751.980940）×100%=22.5%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%
60 分及以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》（以最新发布的为准）及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在 60 分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人 3 年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价根据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）的规定并结合工程实际情况确定，其中施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，

甲乙双方盖章页

委托人（盖章）：
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）



地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

咨询人（盖章）：友谊国际工程咨询股份
有限公司

法定代表人：
或委托代理人：

（签名或盖章）



法定代表人手机：13786139827

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：湖南省长沙市开福区兴联路 339 号
友谊咨询大厦 1801 房

电话：0731-88700000

传真：0731-88700000

开户银行：中国工商银行股份有限公司长
沙德雅路支行

开户账户：1901011019200022461

合同签订时间

合同签订时间：2022年 5月20日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际预编【2022】深圳 00021 号

关于深圳市第二十六高级中学模拟清单编制的报告

深圳市龙华区建筑工务署：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对深圳市第二十六高级中学项目进行模拟清单编制。

参与本次编制工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本编制报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本编制报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本编制报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本编制报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：

注册证



一、建设单位名称：深圳市龙华区建筑工务署

二、设计单位名称：/

三、施工单位名称：/

四、监理单位名称：/

五、建设工程名称：深圳市第二十六高级中学模拟清单编制

六、工程概况：

本项目总建筑面积 166232.57m²，地上建筑面积为：140353.25，
地下建筑面积为：23479.31m²。

地上部分：地上教学及辅助用房 33907.49m²，办公用房 4925.58m²，
生活服务用房 63669.52m²，体育馆 4204.26m²，图书管 4642.16m²，
教师宿舍 9402.93m²，微格教室 393.96m²，多功能报告厅 2380.33m²，
防疫室 85.17m²，架空层 11584.24m²，风雨连廊 2544.61m²，人行天
桥 2400m²，附属公用设备用房 2613.01m²。

地下部分：室内游泳池 3032.38m²，体育用房 3016.8m²地下室
车库 15930.13m²，附属公用设备用房 1500m²。

七、编制责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的
与本工程相关的资料，对本工程的结算造价进行审核并发表审核结论。

八、编制依据：

本模拟清单建设工程费采用《建设工程工程量清单计价规范》（GB
50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB 50854-2013）、
《通用安装工程工程量计算规范》（GB 50856-2013）、《深圳市建筑
工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2016）、

为 61296.86m², 按使用面积抗震支架单方造价为 52 元/m²

其他安装单项(燃气工程、泛光照明、景观安装): 单方造价 21.71 元/m², 包含泛光照明、景观安装、燃气工程等

十三、编制结论:

本工程深圳市第二十六高级中学建安费 106318.08 万元, 建安费
单方造价 6395.74 元/m²;

深圳市第二十七高级中学建安费 45599.47 万元, 建安费单方造价
6417.58 元/m²;

其中深圳市第二十六高级中学可研金额建安费 111713.43 万元, 建安费
单方造价 6579.95 元/m²。

十四、附件:

工程结算编制定案表、工程造价汇总表、工程量清单、会议纪要及其他重要资料等。

项目负责人:



复核负责人:



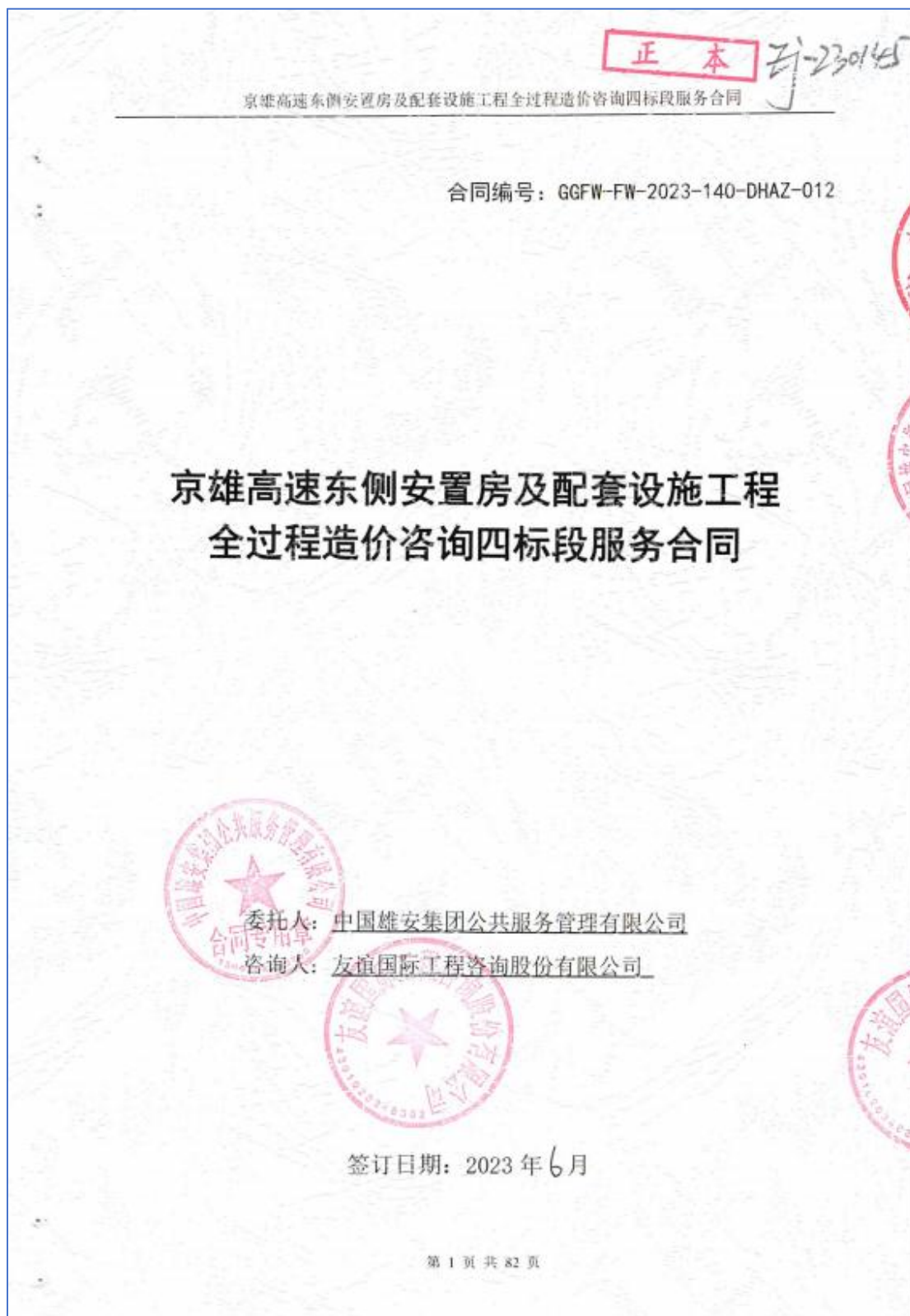
造价工程师注册证号:

成果文件出
具时间

友谊国际工程咨询股份有限公司(盖章)
二〇二二年七月十二日



6、京雄高速东侧安置房及配套设施工程选择全过程造价咨询机构四标段
合同关键页



京雄高速东侧安置房及配套设施工程全过程造价咨询四标段服务合同

第一部分 协议书

委托人（甲方）：中国雄安集团公共服务管理有限公司

咨询人（乙方）：友谊国际工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：京雄高速东侧安置房及配套设施工程。

2. 工程地点：河北雄安新区。

项目特征

3. 工程规模：本项目总占地 69.20 公顷，总建筑面积 184.42 万m²，安置房及配套公服总建筑面积 175.56 万m²（包括：安置房 157.8 万m²，配套公服 0.44 万m²，市政配套 1.6 万m²，街坊中心 1 万m²、社区中心 6.54 万m²、基础教育 8.18 万m²），商业总建筑面积 8.86 万m²。具体以实际为准。

标段划分：本项目共分五个标段，本合同范围为四标段，四标段具体规模如下：

四标段：报价阶段建筑面积暂按 383000 m²，建安工程费暂按 1895696800 元；

4. 投资金额：本项目总投资约 1314768 万元（不含土地征迁费用），其中，工程费约 995695.92 万元。具体以实际为准。

5. 资金来源：雄安新区财政资金+企业自筹。

6. 建设工期或周期： / / 。

7. 其他： / / 。

二、服务范围及工作内容：

全过程造价咨询服务内容包括：全过程造价咨询服务，即从投资估算到工程竣工结算的全部成本造价管理工作。主要内容如下：

（1）负责项目投资估算审核，初步设计概算审核，以及方案比选、限额设计、优化设计的造价

京雄高速东侧安置房及配套设施工程全过程造价咨询四标段服务合同

咨询。

(2) 负责各类招标采购(含公开招标、询比、直接采购等方式)项目的工程量(或工作量)清单编制、各类招标采购项目的控制价或最高限价编制、清标(如需)、施工图预算编制或审核、施工过程造价管理、竣工(完工)结算、各类合同过程结算及最终结算审核、各相关合同付款审核、各阶段造价指标分析;提出设计和施工方案的优化建议,以及各方案对应工程造价的编制与比选;施工过程的工程变更和工程索赔的处理(含费用的编制及审核)等;利用 BIM 技术和中国雄安集团工程建设项目成本(投资)控制系统开展工程造价、成本管理工作。

(3) 协助、配合采购人:核定工程质量问题涉及相关造价;编制或审核招标采购文件条款、合同条款、市场询价、建立和维护公司工程造价数据库等;开展合同管理、竣工决算审核、审计、项目建设后评价造价咨询等相关工作;开展除本合同外其他与本项目建设有关合同的争议调解、仲裁或诉讼有关工作;按照采购人要求开展交叉互审工作;配合采购人做好档案管理(包括但不限于合同管理、合同付款资料管理、造价成果文件资料管理、各类台账建立等)。

(4) 不包含项目前期阶段可行性研究报告编制、勘察、设计、第三方图审、多测合一工程量清单及最高限价编制服务。

前述工作内容视项目实际需要情况开展,除施工(或工程总承包)工程量(或工作量)清单和控制价编制、施工过程造价管理和竣工(完工)结算及合同另有约定应扣除费用的工作外,其他工作内容变化不调整合同酬金费率。

三、服务期限

自委托人通知咨询人成交之日起,至双方基于本委托合同产生的权利义务行使和履行完毕止。服务期内,咨询人应按委托人要求的工作时间完成相关工作。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》(CECA/GC7-2012)及其他国家、行业和河北省相关标准、规范、规定等,以及雄安新区管委会及其主管部门出台的相關标准、规范、规定等,并满足委托人需要。

第 5 页 共 82 页

京雄高速东侧安置房及配套设施工程全过程造价咨询四标段服务合同

合同金额：
682.45 万元

五、签约酬金及计取方式

1. 签约酬金：暂定含税签约酬金为¥6824508.48元（备注：保留两位小数）（大写：人民币陆佰捌拾贰万肆仟伍佰零捌元肆角捌分）。不含税签约酬金为¥6438215.55元（大写：人民币陆佰肆拾叁万捌仟贰佰壹拾伍元伍角伍分），税额为¥386292.93元（大写：人民币叁拾捌万陆仟贰佰玖拾贰元玖角叁分），增值税税率为6%。采用增值税一般计税方式，提供增值税发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同按照酬金费率及最终结算条款计算的不含税价款不因国家税率变化而变化，但最终结算金额（含税价）相应调整。该签约酬金不作为最终结算依据。

签约酬金包括咨询人为完成本合同规定的工作而可能产生的全部费用，包括但不限于咨询人的驻场人员费用、聘请外部专家费用、BIM费用、应用中国雄安集团工程建设项目成本（投资）控制系统相关费用等达到委托人对项目要求所发生的成本、管理费、利润、税金等，并考虑了应由咨询人承担的义务、责任和风险所发生的全部费用。

结算酬金计取方式：本合同酬金费率为0.36%（酬金中工程量清单编制占比为21%、招标控制价编制占比为15%、施工过程造价管理占比39%、竣工结算审核占比25%），暂按工程费1895696800元为基数。

本合同为固定费率合同，最终结算酬金=（工程最终结算建安工程费+负变更费用绝对值）×本合同酬金费率-违约金+奖励，前述负变更不包括仅取消某合同部分工作量或工作内容而未有新增项的变更。本合同酬金费率不因建安工程费的变化而改变。最终结算酬金以审计确定的竣工结算建安工程费（不含生产类设备）为依据确定。

当因咨询人违约不能胜任或未能及时完成委托服务中工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程造价管理、竣工结算审核的部分或全部工作，且经委托人提出整改要求后一周内仍未整改到位，委托人有权将该部分内容另委托给其它第三方，并按已完成的合格咨询服务成果文件进行合同结算。

建设工程造价咨询服务收费限价标准详见附录A。

六、合同文件的构成

下列文件一起构成合同文件：

1. 协议书；

京雄高速东侧安置房及配套设施工程全过程造价咨询四标段服务合同

2. 成交通知书或委托书;
3. 报价书;
4. 专用条件及附录;
5. 询比文件以及澄清答疑文件;
6. 通用条件;
7. 往来函件或造价咨询服务建议书 (如有);
8. 承诺书;
9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中双方签订的与合同有关的文件 (包括补充协议) 均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

订立地点: 河北雄安新区。委托人和咨询人应当在成交通知书规定的期限内, 根据询比采购文件和咨询人的响应文件订立书面合同。咨询人无正当理由拒签合同, 在签订合同时向委托人提出附加条件, 委托人取消其成交资格, 咨询人还应当向委托人予以赔偿。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权的委托代理人签字或盖章, 并加盖合同专用章或公章后生效。

十、合同份数

本合同协议书正本贰份、副本拾份, 合同双方各执正本壹份, 副本伍份, 当正本与副本的内容不一致时, 以正本为准。

京雄高速东侧安置房及配套设施工程全过程造价咨询四标段服务合同

甲乙双方盖章页

委托人: 中国雄安集团公共服务管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: (签字或盖章)

联系人: 吴凡凡

合同专用章



地址: 中国(河北)自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼

212

电话: 0312-5673362

传真: /

税号: 91130629MA09TEWY3N

开户银行: 中国银行容城支行

银行账户: 100640091660

咨询人: 友谊国际工程咨询股份有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权的委托代理人: (签字或盖章)

联系人: 季国耀



地址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦18、19、20楼

电话: 18811216010

传真: /

税号: 91430000616804162R

开户银行: 中信银行长沙岳麓山支行

银行账户: 8111601011300521589

合同签订时间

签订日期: 2023 年 6 月 28 日

成果文件关键页

京雄高速东侧安置房及配套设施工程施工 总承包标段四 招标控制价

甲方盖章页

中国雄安集团公共服务管
理有限公司
招 标 人：_____
(单位盖章)

友谊国际工程咨询股份有
限公司
造价咨询人：_____
(单位公章)

成果文件出
具时间

编制时间： 2023 年 11 月

京雄高速东侧安置房及配套设施工程施工 总承包标段四 招标控制价

项目造价

招标控制价 (小写): 1604704160.44 元

(大写): 壹拾陆亿零肆佰柒拾万肆仟壹佰陆拾元肆角肆分

招 标 人:

(单位公章)

法定代表人或
委托代理人:

(签字盖章)

工 程 造 价
咨 询 人:

(单位公章)

法定代表人或
委托代理人:

(签字盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

(造价人员签字盖专用章)



编制时间: 2023 年 11 月

京雄高速东侧安置房及配套设施工程 施工总承包标段四 招标控制价编制说明

一、项目概况

1. 项目建设单位（委托单位）：中国雄安集团公共服务管理有限公司
2. 工程地址：本项目拟选位置位于河北雄安新区大河片区，规划范围北至省道 S333，南至泽耘街，东至端阳路，西至京雄高速公路，规划面积约 1 平方公里，共涉及 26 块用地。
3. 工程概况：京雄高速东侧安置房项目总建筑面积 149.18 万平方米（包括：安置房 143.17 万平方米，配套公服 0.11 万平方米，市政配套 0.24 万平方米，配套底商 1.59 万平方米，屋顶机房 0.43 万平方米，基础教育 1.44 万平方米，农贸市场 1.25 万平方米，街坊中心 0.95 万平方米）。地上计容建筑面积 96.81 万平方米（包括：安置房 91.01 万平方米，配套公服 0.11 万平方米，市政配套 0.24 万平方米，配套底商 1.59 万平方米，屋顶机房 0.43 万平方米，基础教育 1.24 万平方米，农贸市场 1.25 万平方米，街坊中心 0.95 万平方米），地上不计容建筑面积

3. 50 万平方米，地下建筑面积 48.86 万平方米（主要为地下停车位、地下设备用房和地下仓储用房）。

4. 投资估算、设计概算情况：详见招标文件。

5. 资金性质：详见招标文件。

6. 标段划分：未划分标段。

7. 技术文件情况说明：无。

二、编制内容

本项目编制范围包括：包括但不限于地基与基础(含土护降)、主体结构、人防工程、建筑装饰装修(含精装修)、建筑屋面、建筑给排水及供暖、建筑消防通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、高低压变配电、幕墙工程、燃气工程、热力工程、小市政工程、室外工程(不包含景观绿化工程)、泛光照明、标识标牌等永久工程、临水(含迁改)、临电(含迁改)、红线内外临时道路(含迁改)及安全文明施工等临时工程的全部工程建设内容，满足绿色建筑、无障碍设施等各专项验收规范要求。具体招标内容以工程量清单及图纸为准。

三、编制依据

1. 本工程的工程量清单；

2. 京雄高速东侧安置房及配套设施工程施工总承包标段四设计图纸；

3. 京雄高速东侧安置房及配套设施项目施工总承包招

标文件；

4. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及其配套文件及建设工程工程量清单编制与计价规程（河北省工程建设标 DB13(J)/T150-2013）；

5. 《全国统一建筑工程预算定额河北省消耗量定额》（2012 年版）、《全国统一装饰装修工程预算定额河北省消耗量定额》（2012 年版）、《全国统一安装工程预算定额河北省消耗量定额》（2012 年版）等；

6. 《河北省住房和城乡建设厅关于调整安全生产文明施工费的通知》（冀建市[2017]78 号）、《雄安新区建设工程施工现场扬尘污染防治暂行办法》；

7. 《关于完善建筑业企业规费计取有关工作的通知》（冀建市[2016]11 号）、《河北雄安新区党工委管委会办公室关于进一步做好建设工程按项目参加工伤保险工作的通知》（雄安办字[2019]37 号）；

8. 关于印发《建筑业营改增河北省建筑工程计价依据调整办法》的通知（冀建市[2016]10 号）、关于调整《建筑业营改增河北省建筑工程计价依据调整办法》的通知（冀建建市（2019）3 号）；

9. 信息价按《保定市工程建设造价信息》（2023 年 9 月）保定市价格执行，保定没有的按《石家庄市工程建设造价信息》（2023 年 9 月）中石家庄的执行，信息价中有高低价格的采用平均价计入。

以上均没有的按市场价计入。

10. 关于发布雄安新区 2023 年上半年综合用工指导价的通知，雄安建交字[2023]82 号；

11. 关于发布《河北省建筑信息模型（BIM）技术应用服务计价参考依据》的通知（冀建协字【2021】90 号）；

12. 国家有关法律、法规及有关现行技术规范、标准图集；

13. 施工现场情况、工程特点及常规施工方案；

14. 其他相关资料。

四、需说明问题

（一）界面划分：

1. 原场地貌处理包含建筑红线内的清表、拆除建筑物及构筑物、树根（桩）挖除、地下管道及障碍物挖除、建筑垃圾的清运、消纳等。

2. 土护降工程：包含勘察单位测绘后提供的现场地坪标高以下的全部挖方工作，至距离车库顶板标高以上 2.4 米的全部回填工作，以及完成本项目所需的全部支护及排水工作；包含但不限于土方开挖、外运、回填，局部加深开挖，换填，截桩头及外运，褥垫层，基底钎探，基面整理，安全防护，桩基，支护，排水等全部工作。

3. 与室外景观工程的工作界限划分：室外景观工程计算至散水外边缘，有暗沟的计算至暗沟外边缘，散水或暗沟以外的部分不在本次招标范围。没有散水或暗沟的以建筑物外

墙边线为分界线，建筑物外墙边线以内为本次招标范围，建筑物外墙边线以外的不在此次招标范围，但建筑外墙外边线以外出入该建筑物的坡道、踏步、附墙花池等在本次招标范围。地下部分的施工图范围内的所有内容及地下车库出入口在本次招标范围，地下室与景观工程以景观施工面为界，不含堆坡造型。至距离车库顶板标高以上 2.4 米的全部回填工作在本次招标范围内，种植土不在本次招标范围内。

4. 强电工程：包含本次招标范围内配电室低压柜出线至建筑物内各用电末端的所有内容，不包含总平景观部分、配电室高低压配电柜及外部电源接入、施工临时用电内容（注：住宅精装灯具、开关插座等精装内容统一放在精装修安装工程内）。本次招标范围含充电桩电表箱（含此电表箱及上口电缆、配管）的全部内容，不含充电桩本体。

5. 给排水工程：包含本次招标范围内所有给水系统、排水系统、热水系统等系统的所有内容（注：住宅洁具、燃气炉灶具、油烟机等精装内容统一放在精装修安装工程内）。

5.1 给水部分：算至出外墙外墙 1.5m 处或水表井为界，室外部分归入小市政范围。（给水与自来水公司的界面划分以建设方现场指令为准）；

5.2 排水部分：算至出外墙外墙 1.5m 处其它部分归入室外小市政范围。

5.3 管道出外墙及图纸标注套管按图纸均已计入；（按穿管管径）

6. 弱电智能化工程：包含本次招标范围内所涉及的全部弱电预留预埋、设备基础、配管、线槽、桥架、砌筑墙体內的预埋箱（盒）、户内弱电箱、设备安装、穿线、接地、系统调试等工作以及临时封堵和最终封堵工作，涉及与室外接驳的施工至出结构外墙皮 1.5 米处。

7. 通风防排烟工程：包含本次招标范围内所涉及的所有建筑物內的通风防排烟内容（注：住宅浴霸及暖风机等精装内容统一放在精装修工程內）。

8. 消防水工程：包含本次招标范围红线以内（不包含总平景观部分）消火栓系统、喷淋系统以及气体灭火系统等系统的所有内容（具体界面划分以建设方现场指令为准）。

9. 消防电工程：包含本次招标范围内所有消防电的内容，涉及系统包含火灾报警系统、防火门监控系统、消防广播/背景音乐系统、消防设备电源监控系统等，具体以建设方要求为准。

10. 抗震支架工程：包含本次招标范围内所有抗震支架内容。

11. 采暖工程：图纸內所有内容，换热站部分放在室外采暖工程。

12. 电梯工程：包含本次招标范围内所有的电梯内容。负责电梯设备采购及安装，设备厂家深化设计、调试、验收，包括每层电梯口收口、轿厢空调、五方对讲系统、轿厢内部装修施工、轿箱成品保护等全部工作。

13. 小市政工程：包含室外给水、消防水、再生水、雨污水、室外采暖、室外电力排管、室外弱电管道及检查井安装砌筑等内容。

13.1 室外给水、消防水：以室外总水表井为界，至各建筑单体外墙 1.5m 或入户水表井处。（给水与自来水公司的界面划分以建设方现场指令为准）；

13.2 再生水部分：以室外总水表井为界，包含本次招标范围内与建筑物相关的所有的再生水内容；

13.3 室外雨污水部分：以红线内最后一个排水检查井为界，至各建筑单体外墙 1.5m 处，包含本次招标范围内与建筑物相关的所有的室外雨污水内容；

13.4 室外采暖部分：红线范围内埋地二次网内容，含一次网；

13.5 室外电力排管部分：图纸内；

13.6 室外弱电部分：红线范围内全部弱电外网、埋地保护管、人（手）孔井等内容，包含本次招标范围内与建筑物相关的所有的室外弱电内容。

13.7 室外燃气部分：红线范围内全部管网及井按图纸均已计入。

14. 本项目所有配电箱均划入材料（设备）暂估价范围，含挂（嵌）墙配电箱、事故照明切换箱、挂（嵌）墙双电源切换配电箱、落地配电箱等（不含设备控制箱）。

15. 需说明的其他问题

- 9 -

15.1 商业业态装饰工程总包自施范围招标界面：毛坯交付，按图纸施工到位。

15.2 商业业态机电工程总包自施范围招标界面：地下房间图纸全部内容均包含在招标范围内；地上房间给水工程至用水点第一个阀门处（含阀门）；排水工程至卫生洁具排水点（不含洁具、地漏）；电气、通风、采暖、消防、电梯工程等图纸全部内容纳入招标范围内（电气专业：应急照明及疏散指示系统全部内容，采暖专业：管道、阀组及暖气片等全部内容，消防工程：包含消火栓、喷淋及火灾自动报警系统内的管道、阀门、消火栓、灭火器、喷淋头、管线、报警联动点位以及消控控制室内各系统主机按图纸均已计入）。

15.3 配套公服业态装饰工程总包自施范围招标界面：地下房间图纸全部内容均包含在招标范围内；按图纸施工到位。

精装修工程与初级装修工程划分界面另附附件。

（二）其他

1. 原场地貌处理按照勘察设计单位提供的现场踏勘情况说明中涉及项目及工程量计算。

2. 土方开挖及回填的弃土场、取土场均为发包人指定土场。根据建设单位提供的运距说明，控制价中三街坊单程运距约为 1 公里，回填土按照 1km 以内考虑。

3. 原地貌上建筑垃圾外运按照建设单位提供的消纳点距施工现场运距说明计算，运距按照 10km 暂估考虑。

4. 基坑开挖及肥槽回填等根据建设单位提供的地形图标高进行计算。

5. 大型机械设备、大型机械设备进出场及安拆根据建设单位提供的品种、规格及数量按预估数量计入措施项目中。

6. BIM、CIM 技术建设及应用费根据关于发布《河北省建筑信息模型（BIM）技术应用服务计价参考依据》的通知（冀建协字【2021】90 号），考虑实施施工阶段单项工程应用的，按照建筑面积 16.72 元/平方米计入。

7. 所有材料设备品牌标准按照建设单位提供的“主要材料设备参考品牌表”执行。

（三）专业工程暂估价专项说明

1. 专业工程暂估价：

暂估价总金额为 52382568.81 元（含税），其中：

1.1 标识标牌及地下交安工程（楼栋标识、室内标识、地库标识、车位线、墙柱面涂刷、交安等）按 3663116.70 元计入专业工程暂估价中。

1.2 泛光照明工程（泛光照明配电箱、开关、管线、泛光灯具等）按 4762051.71 元计入专业工程暂估价中。

1.3 变配电工程（1. 大市政接驳井至开关站 10kV、开关站出线柜下口接线螺栓至公用、用户变配电室的外线工程（包含路由和线缆）2. 自开关站出线柜下口接线螺栓至公用、用户变配电室全部输变电工程内容：包括但不限于变配电相关设备、二次辐控设备、设备基础、辐控桥架、变配电室地

面自流平、变配电室的桥架、绝缘毯、挡鼠板、接地系统等必需的工作内容。不包含变配电室土建、室内照明、通风、排水、建筑消防及防火门。)按 43957400.40 元计入专业工程暂估价中。

2. 暂估价材料（设备）表：

序号	名称	单位	数量	含税单价（元）	含税合价（元）	备注
1	户内配电箱	台	2154.00	1500.00	3231000.00	
2	挂(嵌)墙配电箱	台	2001.00	2600.00	5202600.00	
3	事故照明切换箱	台	234.00	5000.00	1170000.00	
4	挂(嵌)墙双电源切换配电箱	台	449.00	6000.00	2694000.00	
5	光柜配电箱	台	94.00	25000.00	2350000.00	
6	落地配电箱	台	213.00	15000.00	3195000.00	
7	充电桩电表箱（五表）	台	80.00	7871.58	629726.40	
8	充电桩电表箱（六表）	台	35.00	9506.44	332725.40	
9	充电桩电表箱（七表）	台	39.00	10328.99	402830.61	
10	充电桩电表箱（八表）	台	18.00	10423.55	187623.90	
11	充电桩电表箱（九表）	台	63.00	12929.31	814546.53	
12	充电桩电表箱（十二表）	台	30.00	18857.93	565737.90	
13	坐便器（含连接件）	组	3212.00	651.29	2091943.48	户内 精装
14	洗脸盆(含连接件不含水龙头)	组	3212.00	221.00	709852.00	
15	油烟机	台	2148.00	1360.00	2921280.00	
16	燃气灶	台	2148.00	670.00	1439160.00	
17	燃气热水器	台	2154.00	1780.00	3834120.00	
18	对讲电话分机	台	2154.00	587.00	1264398.00	
19	可视对讲主机	台	283.00	2347.75	664413.25	
20	潜污泵 Q=40m ³ /h, H=15m, P=4kW(含控制箱及配套电缆)	台	24.00	3757.75	90186.00	
21	潜污泵 Q=40m ³ /h, H=20m, P=4kW(含控制箱及配套电缆)	台	194.00	4041.25	784002.50	
22	潜污泵 Q=25m ³ /h, H=15m, P=2.2kW(含控制箱及配套电缆)	台	156.00	3102.00	483912.00	
23	潜污泵 Q=10m ³ /h, H=20m, P=3kW(含控制箱及配套电缆)	台	24.00	2946.5	70716.00	

24	高区给水加压泵主泵 Q=30m³/h, H=80m, N=11kW (3 用 1 备, 变频控制)、 稳压罐 800*2300 (不锈钢材质, 囊式 隔膜) (含控制箱及配套电缆及阀门)	套	1.00	128791.33	128791.33	
25	战时给水泵 Q=4.9m³/h, H=32m, N=2.2KW (水泵一用一备, 变频控制) (含控制箱及配套电缆及阀门)	套	11.00	4350.75	47858.25	
26	高区给水加压泵主泵 Q=21m³/h, H=80m, N=7.5kW (3 用 1 备, 变频控 制)、稳压罐 800*2300 (不锈钢材质, 囊式隔膜) (含控制箱及配套电缆及 阀门)	套	1.00	111680.00	111680.00	
合 计					35418103.55	

五、编制结论

本工程招标控制价编制总金额为 1604704160.44 元 (大
 写: 壹拾陆亿零肆佰柒拾万肆仟壹佰陆拾元肆角肆分), 平
 米指标: 4380.71 元/m²。

友谊国际工程咨询股份有限公司

2023 年 11 月



7、三水区文体产业示范基地建设项目

合同关键页

三水区新体育场建设项目	
全过程工程咨询服务合同	
甲 方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司	
乙 方：友谊国际工程咨询股份有限公司	
合同编号：三文旅-2021-09	
签订日期：2021-8-13	
1	

第一部分 全过程工程咨询服务协议书

甲方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务项目（以下简称“本项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

甲方委托乙方进行全过程工程咨询服务的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

项目名称

1、项目名称：三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务

2、项目地点：佛山市三水区云东海街道塘西大道西侧、虹岭路以北

项目特征

3、项目规模：本项目为三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务，新体育场选址位于塘西大道西侧、虹岭路以北，总用地面积为 312.45 亩。主要建设内容包括：①体育场建筑面积约 22000.00 m²，将建设标准 400 米综合田径场和国际标准天然草坪足球场、设置观众席位；②业余体校建筑面积约 18000 m²，规模约 500 人，主要使用功能：体校学生日常训练场所、体校学生住宿场所、工作人员办公场所、体校学生文化教育场所等。③室外绿化、停车场、广场道路及其它配套设施等。最终根据经招标人确定的方案进行深化设计，并在设计工作过程中根据招标人的要求进行动态调整。

4、投资金额：本项目暂定总投资金额约 100000 万元，其中暂定建安费 85000.00 万元，最终以相关政府部门批复的为准。

5、资金来源：区财政资金

6、其他： /

二、服务范围及内容

1、本项目为三水区新体育场建设项目全过程工程咨询服务，对本工程全生命周期提供项目策划、组织、管理、经济、专业技术咨询、设计咨询、运维策划咨询等各项目建设运维相关的咨询服务，为本工程决策至运营持续提供局部或整体解决方案以及管理服务。本项目的服务内容包括：全过程工程项目管理、建设工程监理、全过程造价咨询、设计及运营咨询策划以及 BIM 技术应用等。

1.1、全过程工程项目管理服务：根据甲方授权，负责三水区新体育场建设项目全过程

工程项目管理，服务范围涵盖从项目决策阶段、勘察设计阶段、招标采购阶段、工程实施阶段、工程竣工验收阶段或运营维护阶段的试运营期结束（以两者中后结束的时间为准）的全生命周期的管理及技术咨询服务。

1.2、建设工程监理服务：与本项目所有有关的工程内容提供建设工程施工过程的质量控制、进度控制、投资控制、安全生产监督管理、合同管理、信息管理和组织协调等方面的监理服务。监理工作内容还包括：项目的施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及缺陷责任期阶段的监理服务，同时必须严格执行《建设工程监理规范(GB/T50319-2013)》做好施工监理的工作，熟悉 BIM 模型，并能利用 BIM 模型对项目施工建设各个阶段进行监督管理。

1.3、全过程造价咨询服务：负责项目决策阶段方案测算和投资估算审核；勘察设计阶段的概算审核、预算审核；根据施工图纸进行工程量清单编制开始至工程竣工决算审核完成为止的全过程造价控制咨询服务。

1.4、设计及运营咨询策划：负责本项目从方案设计到运营咨询策划的技术咨询服务，具体工作内容包括但不限于新体育场方案设计、方案比选、初步设计、施工图设计优化建议等；新体育场设计阶段和施工阶段的运营咨询；新体育场运营环境分析；新体育场周边错位发展分析；新体育场运营政策环境分析；新体育场周边客户群分析；新体育场总体定位及主要目标客户群分析；新体育场项目定位、项目布局与服务体系构建、产业体系构建分析；国内外大型体育场馆运营模式分析；新体育场运营模式设计；新体育场成本收益测算分析；新体育场运营风险分析及风险应对措施建议；新体育场运营计划；新体育场运营保障措施建议；全程协助甲方完成新体育场运营方的招标工作【包括但不限于新体育场运营的招标（采购）文件，考核、激励机制、运营合同等内容的编制工作等】；完成新体育场运营单位的尽职调查报告等服务以及日常运营有关的其他咨询服务；新体育场试运营阶段的咨询服务；试运营阶段策划组织不少于2场不低于市级运动会级别的体育赛事活动。

1.5、BIM技术应用：按《广东省建筑信息模型应用统一标准》的相关规定执行，具体包括但不限于以下内容：负责完成BIM设计，包括设计、施工、运维三阶段应用、单项工程应用建筑信息模型（BIM）设计，结合BIM建筑信息模型，运用BIM检查初步设计、施工图设计中的错、漏、碰、缺，利用BIM技术进行管线综合平衡设计，出具基于BIM技术导出的施工图预算，要求实现项目参与各方在同一平台上项目信息数据共享，在BIM中插入、提取、更新和修改信息，确保各方协同作业，建立运营维护模型，指导实际运行、维护管理工作，并在项目地点办公室设立展示区，提供100寸屏幕展示BIM技术应用的数据可视化。

具体服务范围及内容详见各部分附件合同。

2、在履行本项目过程中，乙方须向甲方提交各阶段（勘察设计阶段、工程施工阶段、

(4) 因承包人管理不当(甲方主动提出的变更设计或增加工程内容除外)导致项目不符合投资控制目标的:

①最终建安费结算价超过经批复的项目估算中建安费 5%(含)以内的、竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 5%(含)以内的,按全过程工程咨询服务费结算价的 1%进行处罚。

②最终建安费结算价超过经批复的项目估算中建安费 5%(不含)至 10%(含)的、竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 5%(不含)至 10%(含)的,按全过程工程咨询服务费结算价的 3%进行处罚。

③最终建安费结算价超过经批复的项目估算中建安费 10%(不含)的、竣工决算价超过经批复的项目估算总投资 10%(不含)的,按全过程工程咨询服务费结算价的 5%进行处罚。

七、项目负责人:

1、项目负责人: 欧道瑞;

2、项目监理工程师: 谭鑫;

3、全过程造价咨询负责人: 何国花;

4、BIM 技术应用负责人: 莫文华;

5、设计及运营咨询策划负责人: 容里;

6、在本合同履行过程中,项目负责人须每月向甲方汇报项目进展情况,进行已完成的咨询工作的总结;

八、签约暂定合同价

甲方同意按照合同中约定的数额、期限、方式、币种,向乙方支付本项目全过程工程咨询服务费。

暂定合同总价为 34103586.38 元 (大写: 叁仟肆佰壹拾万叁仟伍佰捌拾陆元叁角捌分)

中标折率=93.77%

其中:

1、全过程工程项目管理咨询费暂定合同价 = 7689140.00 元, (大写: 柒佰陆拾捌万玖仟壹佰肆拾元整);

2、建设工程监理费暂定合同价 = 12364512.20 元, (大写: 壹仟贰佰叁拾陆万肆仟伍佰壹拾贰元贰角);

3、全过程造价咨询费暂定合同价 = 6970299.18 元, (大写: 陆佰玖拾柒万零贰佰玖拾玖元壹角捌分);

4、设计及运营咨询策划费暂定合同价=2156710.00 元，（大写：贰佰壹拾伍万陆仟柒佰壹拾元整）；

5、BIM 技术应用费暂定合同价= 4922925.00 元，（大写：肆佰玖拾贰万贰仟玖佰贰拾伍元整）；

各专业最终结算办法详见本协议书。

注：本项目的暂定合同价按 85000 万元为计费基数计取，在项目实施过程中且获得相关政府部门的批复后，如批复投资总额中的建安费对比暂定合同价中的计费基数 $> \pm 5\%$ 的，则以批复的建安费修正暂定合同总价及各专项暂定合同价，并按修正后的合同价支付。

九、履约担保：本项目不设置履约保证金。

十、付款进度和比例

10.1 全过程工程项目管理咨询费支付方式

1. 完成主体工程初步设计（含概算审核）工作，支付至全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的 15%；

2. 完成全部施工图设计工作且施工图审查完成备案，支付至全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的 30%；

3. 自签发工程开工令后，每季度末计量一次，每次全过程工程项目管理服务酬金的计算，以该季度施工累计完成工程量占施工合同价的比值乘以全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价作为该期全过程工程项目管理服务酬金的计量金额，每期支付全过程工程项目管理服务酬金为当期全过程工程项目管理服务计量金额的 80%，且累计支付金额上限为全过程工程项目管理服务酬金暂定合同价的 80%；

3. 全部工程通过建设部门竣工验收合格后一个月内，支付至结算合同价的 90%；

4. 全部工程验收合格并经主管部门审定结算后一个月内，支付至结算价的 97%；

5. 项目所有工程缺陷责任期满后一个月内，如无质量遗留问题并完成移交接管手续后付清余款；

6. 如有扣罚服务费的，则先进行扣除再支付相关进度款。

10.2 建设工程监理费支付方式：

建设工程监理酬金的计量：从开工后起算，每季度末计量一次，每次监理服务酬金的计算，以该季度施工累计完成工程量占施工合同价的比值乘以监理服务酬金合同价作为该期监

解决，如未能达成一致，可合同订立地人民法院起诉。

十八、合同份数

本协议书一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方人执贰份。本协议书经各方代表签字并加盖单位公章后生效。

(以下无正文)

甲乙双方盖章页

甲方：佛山市三水区文旅产业发展有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：91440607MA55UHY31E

地址：佛山市三水区西南街道健力宝北路
21号二层201

邮编：528100

电话：

传真：

经办人：

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

纳税人识别号：91430000616804162R

地址：湖南省长沙市开福区兴联路339号友
谊咨询大厦18、19、20楼

邮编：410005

电话：18566758527

传真：0731-82830011

经办人：

开户银行：中国工商银行股份有限公司长沙
德雅路支行

开户名：友谊国际工程咨询股份有限公司

银行账号：1901011019200022461

合同签订时间

本合同签订于2021年8月13日

成果文件关键页

三水区文体产业示范基地建设项目 工程

估 算 价

造价咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司
(单位盖章)

成果文件出
具时间

2021 年 10 月 21 日

友谊国际工程咨询股份有限公司

9/8 2021-0028-4474-00
22+627
3+1
友谊国际估审[2021]总部00002号

关于三水区文体产业示范基地建设项目工程 估算审核的报告

佛山市三水区文旅产业发展有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对三水区文体产业示范基地建设项目工程估算进行审核。

参与本次审核工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本审核报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本审核报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本审核报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本审核报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：胡振兴

注册证号：



- 一、建设单位名称：佛山市三水区文旅产业发展有限公司
- 二、设计单位名称：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
- 三、编制单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司
- 四、建设工程名称：三水区文体产业示范基地建设项目
- 五、项目概况：

1、建设地点

三水区文体产业示范基地周边为储备用地，紧邻塘西大道与虹岭西路两条城市主干道，西南临近三水新城核心区，东北连接文体产业园，位于三水新城与东北侧水体景观连接处。项目位置示意如下图所示：



图 1-1 三水区文体产业示范基地建设项目选址区位图

2、项目建设规模及内容

三水区文体产业示范基地总用地面积为 324 亩，216021 m²。主要建设内容包括体育场、体校、室外体育场地及预留用地。 ①体育场建筑面积 49610.00 m²，为专业足球场，根据三水当地情况，拟建设天然草坪足

九、审核结论：

送审估算金额：993570000 元

大 写：玖亿玖仟叁佰伍拾柒万元整

审定估算金额：980140000 元

大 写：玖亿捌仟零壹拾肆万元整

核 减 金 额：13430000 元

大 写：壹仟叁佰肆拾叁万元整

十、附件：

《三水区文体产业示范基地建设项目投资估算审核表》


 项目负责人：胡振兴
 复核负责人：
 造价工程师注册证号：


友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）
 二〇二一年十二月二十一日

项目名称变更证明

佛山市三水区文旅产业发展有限公司文件

三文旅函〔2021〕8号

关于三水区新体育场建设项目、三水区 新体育馆建设项目变更项目名称的函

华南理工大学建筑设计研究院有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司：

因项目建设需要，现需将“三水区新体育场建设项目”项目名称更改为：“三水区文体产业示范基地建设项目”，将“三水区新体育馆建设项目”项目名称改为“三水区文体旅游综合体建设项目”。

特此致函

佛山市三水区文旅产业发展有限公司

2021年9月30日

（联系人：陆舒瑶，电话：87722233）

三、项目负责人资历及业绩情况

表 3：投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

要求：提供 2021 年 4 月 1 日至今（时间以合同签订时间为准）投标人拟派项目负责人近 5 年承担的最具代表性的同类项目造价咨询业绩，须在所提供业绩中担任项目负责人。不超过 3 项，超过 3 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》中填报的前 3 项。

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	成果文件出具时间	成果文件载明的项目造价	是否为项目负责人
1	洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询	详见后附证明材料	4680 万元	湖南顺天旅游投资开发有限公司	2026 年 3 月	180566.608 万元	是
2	北海庄园项目全过程造价咨询	详见后附证明材料	1657.07 万元	河北鼎嘉琪房地产开发有限公司	2025 年 12 月	35243.97 万元	是
3	通州区土桥中路西侧棚户区改造项目 FZX-0310-1256 地块 R2 二类居住用地工程造价咨询	详见后附证明材料	509.63 万元	北京隅通置业有限公司	2025 年 4 月	655655870.73 元	是

证明材料：1. 提供合同关键页（项目名称、项目特征、合同金额、甲乙双方盖章、合同签订时间页）扫描件。2. 成果文件关键页（项目造价、成果文件出具时间、项目负责人盖章页、甲方盖章页）。3. 项目负责人毕业证、学位证、执业资格证、职称证、近 6 个月社保缴纳证明等。4. 其他可以有力证明的材料，材料必须有甲方盖章。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称；

项目特征：按照项目地点、占地面积、建筑面积、项目类型等分别描述；

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议写多分合同累加总额并须按要求提供所有补充协议；

合同甲方：填写合同载明的甲方单位；

成果文件出具时间：填写成果文件载明的出具时间；

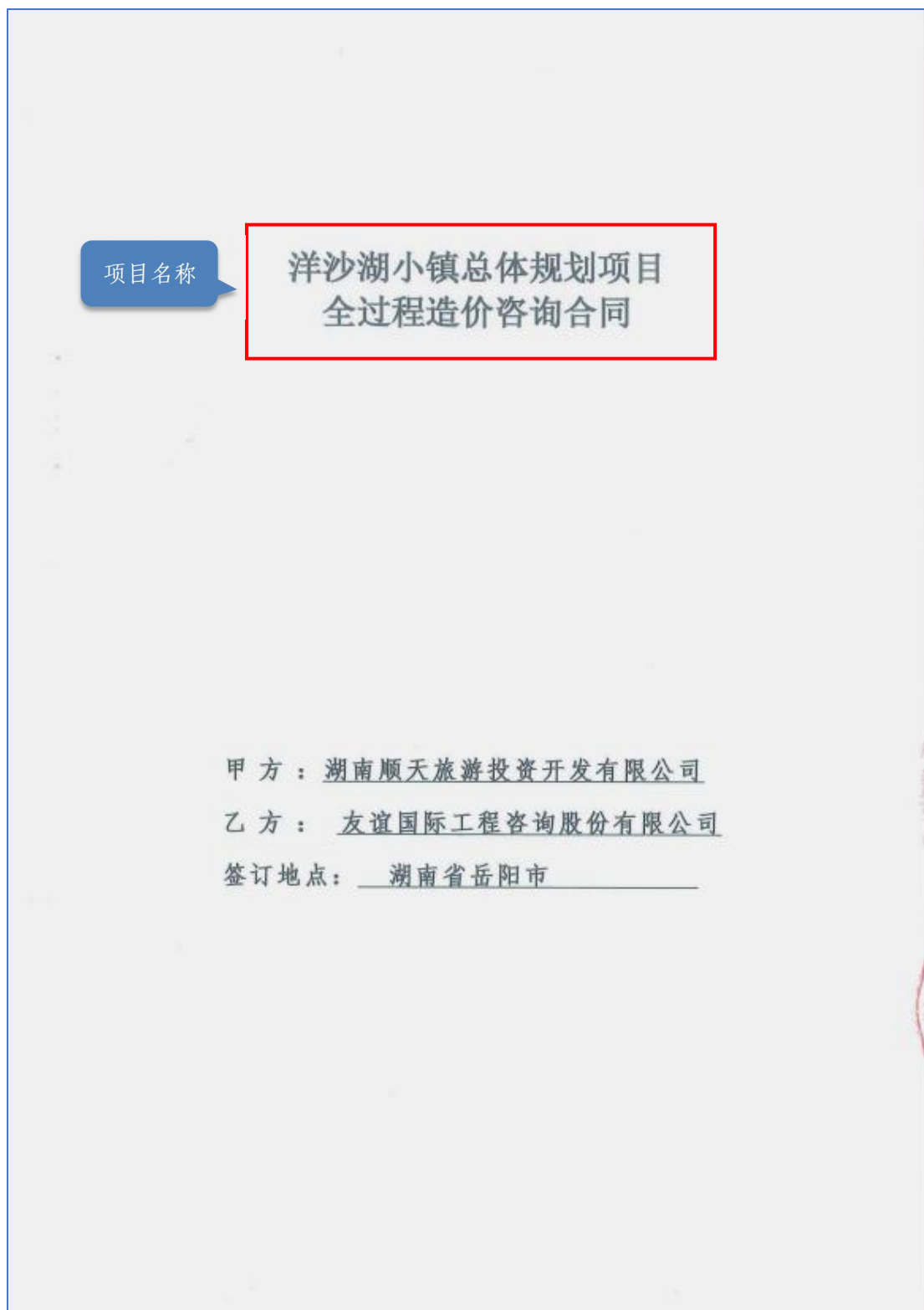
成果文件载明的项目造价：填写成果文件载明的项目造价；

是否为项目负责人：填写“是”或“否”。

1、项目负责人业绩情况

(1) 洋沙湖小镇总体规划项目全过程造价咨询

合同关键页



洋沙湖小镇总体规划项目

甲方(委托人): 湖南顺天旅游投资开发有限公司

联系地址: 湘阴县洋沙湖吴家渡口

合同联系人: 陈姣

联系电话: 13170400189

电子邮箱:

乙方(受托人): 友谊国际工程咨询股份有限公司

联系地址: 湖南省长沙市开福区兴联路339号友谊咨询大厦

合同联系人: 陈拓

联系电话: 13574807463

电子邮箱:

乙方开户银行: 长沙银行股份有限公司开福支行

乙方银行账号: 800000182364688888

甲乙双方本着诚信原则,经友好协商,就甲方委托乙方为洋沙湖小镇总体规划项目造价咨询服务有关事宜,达成如下条款以资共同遵守。

第一条 定义、适用语言和法律、法规

1. 1 定义

1.1.1 “委托人”即甲方,是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方,以及其合法继承人。

1.1.2 “咨询人”即乙方,是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价责任的一方,以及其合法继承人。

1.1.3 “第三人”是指除甲方、乙方以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.4 “不可抗力”是指双方无法控制和不可预见的事情，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于战争、严重火灾、洪水、台风、地震，或其他双方一致认为属于不可抗力事件。

1.1.5 “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

1.1.6 “本项目”是指洋沙湖小镇总体规划项目，项目位于湖南省湘阴县，袁家铺镇、静河乡和文星镇三镇（乡）交界处，湘阴县城南部，湘江之滨、洞庭湖畔，东经 $112^{\circ}30' - 113^{\circ}02'$ ，北纬 $28^{\circ}30' - 29^{\circ}03'$ ，现隶属湖南省岳阳市，处长沙、岳阳、益阳三市五县中心。项目位于长沙以北 30 公里，地属长株潭两型社会滨湖示范区。湘、资、沅、澧四水交汇于此，乘船北下 30 分钟即可到达烟波浩渺的洞庭湖。

1.1.7 “分包工程”是指本项目各专业分包工程及甲方指定分包（或指定供应商）工程，包括但不限于土方工程、降水工程、基坑支护及高边坡挡墙工程、桩基工程、机电工程（临水临电工程、通风工程、消防、给排水、电气、10KV 高低压配电、弱电智能化、三网融合工程）、装饰装修工程（商业中心、商铺公共部分、大堂、旅游服务中心、幼儿园及其他配套用房）、园林绿化工程、市政工程（室外给排水燃气工程、电力工程）等。

1.2 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定

1.2.1 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规；

1.2.2 《工程造价咨询企业管理办法》；

1.2.3 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

1.2.4 湖南省及长沙市建设工程造价咨询相关法规、规章及规范性文件。

1.3 本合同文件使用简体汉语语言文字书写、解释和说明。

1.4 本合同的解释顺序为：

- 1.4.1 在本合同签署后双方签署的明确双方权利义务的书面协议；
- 1.4.2 本合同条款及其附件；
- 1.4.3 招标文件、答疑文件及其附件；
- 1.4.4 经甲方确认的本项目相关工程报价单或预算书；
- 1.4.5 相关标准、规范及有关技术文件；

第二条 服务范围

2.1 甲方委托乙方就以下工程提供全过程造价咨询服务：

2.1.1 本项目位于湖南省湘阴县，袁家铺镇、静河乡和文星镇三镇（乡）交界处，湘阴县城南部，湘江之滨、洞庭湖畔，东经 112° 30′ -113° 02′，北纬 28° 30′ -29° 03′，现隶属湖南省岳阳市，地处长沙、岳阳、益阳三市五县中心。

2.1.2 总用地面积为 929.2 公顷（929.9 万 m²）（不包括附三垸范围），其中，陆地面积约调整为 542.1 公顷（天鹅半岛处减少了 1.3 公顷，地块七处减少了 0.2 公顷，项目管理中心处减少了 0.1 公顷，地块五处减少了 0.8 公顷，湿地公园处减少了 0.8 公顷，静河三组团处减少了 0.5 公顷，北部停车场处增加了 1.5 公顷，小镇停车场处增加了 0.6 公顷，君澜湾处增加了 0.1 公顷以及洋沙湖泵站增加了 0.8 公顷），水面面积仍为 387.1 公顷。项目包括 4 个片区，多个组团。（开发进展与现状：1、分期开发：项目采用“整体规划，分期开发”的策略。前期（约 2016 年起）重点打造了旅游度假区的核心景区（湿地公园、渔寮小镇、水上乐园、花田）以及教育配套，迅速聚集了人气和知名度。2、现状：①旅游板块已成熟运营多年，成为长沙周边游的重要目的地之一，节假日客流显著。②教育板块（师大附属学校）已开学，

项目特征

运营稳定，形成了稳定的“陪读”和常住人口。③地产板块随着配套的完善，陆续有地块开发和房源交付，形成了一个规模可观的居住社区）。

2.1.3项目总投资额约260亿。本次建安投资额约160亿元。

2.2 乙方提供的全过程造价咨询服务包括但不限于：

2.2.1总包、分包和材料供应招标的预算阶段：施工图预算编制及成本分解(含技术指标分析、造价指标分析)、工程量清单编制、标底(或成本控制价)编制及工程量计算、清标及清标报告、中标通知书的编写等。

2.2.2过程控制阶段：工程各阶段(方案、设计、施工)成本测算及优化、材料设备认价、市场询价、设计变更、工程洽商及工程签证预算、计算设计变更增减值、编制设计变更的预算、协助甲方审核施工单位递交的工程签证、根据以上设计变更、现场签证的审核统计情况，每月递交一份动态成本报告、协助甲方审查、评估承包商提出的索赔、协助甲方对承包商提出索赔、进度款估价、现场计量及工作月报等。

2.2.3结算阶段：图差计算、量差计算、暂定工程量计算、暂定价调整、洽商变更结算、索赔结算、成本财务数据分析、配合甲方审计工作等。

2.2.4后评估阶段：对项目全盘进行成本后评估。

2.2.5具体工作阶段和工作内容以甲方书面委托为准。乙方在业务安排中，必须确保工作完成时间、质量，不得因自身原因推诿或拒绝承揽甲方任何造价咨询工作内容。

2.3造价咨询服务具体内容及要求：

2.3.1总承包工程招标：

(1)根据建设单位提供的电子地形图和设计任务书、项目定位报告、湘阴县水利局提供洋沙湖水域测绘图纸、湘阴县规划局提供的周边路网规划电子图、洋沙湖水治理报告等，按建设工程工程量清单计价规范编

制模拟组价清单及招标指导价，参与招标答疑；招标指导价(含总、分包工程)的编制应符合市场合理水平(附市场询价单等资料，市场询价单应为报价企业的报价承诺形式，对询价产品应有详细的规格、型号、品牌，是否含运费，税金、报价有效期、供货周期等信息。)并与当地同期同品质类似项目进行对标(提供建设单位名称、项目名称、合同签订时间等)；

(2)在全套或阶段性正式施工图纸完成后，根据施工图纸、总承包合同、模拟工程量清单、总承包招标文件及投标文件等资料，负责准确计量总承包范围内工程量，进行工程量核定及清单组价，并与总承包单位核对清单及组价直至确认，形成完整的工程量清单并确定总承包预算的总包干价。

(3)参加图纸会审，从设计角度提出有利于工程造价控制的建议。

(4)总承包工程的施工范围以甲方与总承包单位签订的总承包合同约定的施工范围为准。

(5)清标及清标报告、中标通知书的编写。

2.3.2 分包工程招标：

(1)无扩初图纸或方案图纸时招标的分包工程，负责在招标之前根据经验指标编制工程量清单(包括数量、项目特征)，并结合本项目所在地习惯做法提出参考性意见。在全套或阶段性正式施工图纸完成后，根据施工图纸、施工合同、工程量清单、招标文件及投标文件等资料，负责准确计量承包范围内工程量，并与分包工程施工单位核对直至确认，形成完整的工程量清单并确定工程合同价款。

(2)无施工图纸时招标的分包工程，负责根据方案图、招标文件等要求，进行工程量清单编制，完善招标文件。待施工的图纸完成后，进行重计量并与施工单位核对直至确认，形成完整的工程量清单并确定工程合同价款。

(3) 按施工图纸招标的分包工程，负责根据施工图、招标文件进行工程量清单编制，编制工程招标指导价，并提供技术指标、经济指标报告。

(4) 对于直接议标的分包工程，提出计价原则建议，根据甲方确认的计价原则编制或审核分包单位的预算，协助甲方签订分包合同。

(5) 根据甲方的要求，编写分包工程预算报告，并提出成本控制风险预警注意事项。

(6) 参加图纸会审，从设计角度提出有利于工程造价控制的建议。

(7) 清标及清标报告、中标通知书的编写。

2.3.3 变更、洽商、签证、索赔等动态成本控制：

(1) 对设计变更进行测算，作为设计变更的依据或参考，协助甲方评估设计变更的成本效应。

(2) 计算并审核设计变更的增减值，审核施工单位提报的设计变更增减金额，编制设计变更工料测量清单。

(3) 协助甲方审核现场签证。

(4) 协助甲方专业工程师、监理共同确认设计变更和签证的现场工程量，并进行核价，供甲方审定。

(5) 根据设计变更、现场签证的审核统计情况，每季度递交一份动态成本报告。

(6) 协助甲方审查、评估施工单位提出的索赔；协助甲方应对和处理施工单位提出的索赔事项。

2.3.4 市场询价：

(1) 整理乙方已办理的其他项目结算资料，总结同期其他项目的价格水平，每月向甲方提供物价表。

(2) 在甲方的监督下，每月至少组织进行一次钢材、商品砼、装饰材料、装饰材料、设备等的市场考察，并提交考察报告。

(3) 物价表和考察报告作为乙方业绩考核的一项重要指标。

2.3.5 工程进度款审核：

(1) 根据施工合同及施工进度核算施工单位中期申报完成的工程量，报甲方合约审部复核。

(2) 协助甲方编制中期付款证书，作为甲方拨付工程款及相关工作的依据。

(3) 每隔三个月提供一份针对总、分包工程的估算结果和实际付款结果的阶段性工程财务分析报告(含中期工程总造价)。

2.3.6 建设工程竣工结算审核：

(1) 工程竣工后，依据结算资料及甲方约定的结算程序及要求，完成工程竣工结算审核，包括总包、分包、材料设备供应及零星合同等的竣工结算审核；协助甲方与供方(包括设计、监理、勘察、总包、分包、材料设备供应及零星合同供方)按照合同约定原则核对、谈判，直至达成一致。

(2) 结算工作具体包括：结算资料整理；编制结算审核初审报告，在甲方审核同意后，与施工单位对帐，办理结算审核，出具审核报告；根据甲方及合同的相关要求分阶段分部位编制及审核工程结算资料；提供缺陷保修的造价评估。

(3) 结算时乙方应查验竣工工程，如发现实际用于施工的材料规格、品牌等与合同约定工程量清单不符的，或实际情况与竣工图不符的，乙方有责任提醒甲方注意，并在结算时按合同约定扣款。

(4) 对于结算时存在的商务差异，向甲方提供可靠切实的依据，包括国家、地方政策、法规、规定、定额解释，必要时取得项目所在地省、市定额站的书面咨询意见，协助甲方解决问题。

(5) 工程竣工结算审核完成后，按照甲方要求格式提供完整的建安成本财务数据库资料(含各期各类工程的结算分析报告)。

4.19.2原施工图预算已完成并出具成果并上报甲方后，因设计变化重新出施工图，导致需要重新计算的，按已完成且须作废工作量建安工程造价的2.2%支付咨询服务费。

4.20乙方在甲方发出的工作任务单上规定的时限内完成工作任务。

4.21乙方不得自行从承包单位处获取任何资料。

4.22 其他法律法规规定的或本合同约定的乙方应履行的其他义务。

第五条 咨询服务费的计取及付款方式

5.1 造价咨询服务费的计取方式

5.1.1 本项目造价咨询服务费采用固定总价包干方式计价

(1) 本项目规划总用地面积929.9万 m^2 ，实际建筑面积以建设工程规划许可证记载的建筑面积为准。暂定本合同建筑面积约为206.46万 m^2 。本次服务内容指标如下：

序号	用地性质	项目名称	占地面积 (m^2)	建筑面积 (m^2)	所属区域
1	居住建筑类				
1.1	居住建筑	静河三组团、静河二组团、静河一组团等5个地块	1038841.4	1329193.77	东部片区、西部静河片区、北部片区
	合计		1038841.4	1329193.77	
2	公共建筑配套				
2.1	酒店配套	奥地利小镇、棕榈半岛北、地块八等5个地块	316200.06	382222.34	东部片区、西部静河片区、北部片区
2.3	学校配套	东部片区学校、国际双语学校2个地块	62725.87	62725.87	东部片区
2.4	医疗、养老配套	社区卫生服务中心、地块八等3个地块	104818.18	191092.99	北部片区
	合 计		483744.11	636041.2	
3	公园绿地及其他配套				
3.1	公园绿地	湿地公园、白鹭岛等5个地块	1247650.13	95943.705	北部片区、南部片区
3.2	交通场站	小镇停车场、东入口停车、北部停车场3个地	97411.16	\	东部片区、北部片区

项目特征

	块				
3.3	生活设施配套	垃圾转运站、洋沙湖泵站等3个地块	14333.34	3416.35	西部静河片区、北部片区
	合 计		1359394.63	99360.00	
	合计		2881980.14	2064594.97	

(2)竣工结算/重计量审减奖励金额计算规则：施工单位送审的审减比例超过5%(含5%)，审减奖励金额按审减额*5%计取，如审减比例在5%以内，则不再计算审减奖励额。定义：审减比例=(施工单位报审金额-最终确定金额)/施工单位报审金额*100%；审减额=施工单位报审金额-最终确定金额。

(3)项目延期费用补偿，造价咨询服务周期：

造价咨询服务周期：从进场之日起至项目竣工验收并全部结算完成为止。

合同金额：
4680 万元

5.1.2本合同暂定总价款为人民币46800000元(大写：肆仟陆佰捌拾万元整)，竣工结算审减奖励、预算包干类施工合同预算审减奖励及其他或有项目暂定零元(大写：/元整)。税率6%，其中税金为¥2808000元(人民币大写：贰佰捌拾万捌仟元整)，不含税部分为¥43992000元(人民币 大写肆仟叁佰玖拾玖万贰仟元整)，其中不含税价格不因税率变化而调整，在合同履行期间，如国家税率调整，则价税合计相应调整，以纳税义务发生时间为准。

5.2付款时间及方式(如分期开发的按对应分期工程量支付)

5.2.1当期片区总承包工程模拟清单编制完成并提交给甲方审核确认后，甲方完成定标工作后的15个工作日内，支付当期造价咨询费的10%。

5.2.2当期片区总承包工程预算编制完成，清标和清标报告完成，提交给甲方并经甲方审核确认后，甲方与总包单位确定总价价款工作后的15个工作日内，支付当期造价咨询费的15%。

12.3 合同未尽事宜，经甲乙双方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议所约定之内容与本合同所约定之内容相抵触时，以补充协议为准。

12.4 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

附件1:《造价咨询人员名单表》

附件2:《工程造价咨询服务质量评价表》

附件3:《工程造价咨询业务委托单》

附件4:《工程造价咨询资料交接单》

附件5:《工作完成情况评估确认表》

附件6:《成本指标表》，另附excel文件

附件7:《乙方造价咨询服务及成果要求》

附件8:《廉政合作协议书》

(以下无正文)

甲乙双方盖章页

甲方(盖章):

法定代表人:

授权代表人:

签约日期: 2025. 12. 15

乙方(盖章):

法定代表人:

授权代表人:

签约日期: 2025. 12. 15

合同签订时间

附件1

造价咨询人员名单表

序号	姓名	学历	职称	本项目中的职务	职业资格	注册证号
1	欧道瑞	本科	高级工程师	项目总指挥	一级造价工程师	建(造)11054300004469
2	龙建	本科	高级工程师	项目负责人	一级造价工程师	建(造)11214300002540
3	刘艳梅	研究生	高级工程师	项目执行负责人	一级造价工程师	建(造)11134300004496
4	董曙光	本科	高级工程师	复核负责人	一级造价工程师	建(造)11114300011905
5	周剑亮	研究生	高级工程师	质量管理(复核)负责人	一级造价工程师	建(造)11234300009898
6	杨勇	专科	高级工程师	技术负责人	一级造价工程师	建(造)11024300008206
7	郭平	专科	高级工程师	土建(房屋建筑)专业负责人	一级造价工程师	建(造)11074300001139
8	宾云	本科	高级工程师	土建(精装)专业负责人	一级造价工程师	建(造)11024300008186
9	王晓红	本科	高级工程师	土建(市政)专业负责人	一级造价工程师	建(造)11174300003820
10	巩和平	本科	高级工程师	安装(水暖)专业负责人	一级造价工程师	建(造)14234300010348
11	董中友	本科	工程师	安装(电气)专业负责人	一级造价工程师	建(造)14224300006623
12	易为民	本科	高级工程师	驻项目现场负责人	一级造价工程师	建(造)11094300004472

项目负责人：龙建

成果文件关键页

静河一组团项目 招标控制价编制

造价咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司

(单位公章)



编制时间：2026年3月6日

招标控制价编制

项目造价

招标控制价 (小写): 1805666080.5 元

(大写): 壹拾捌亿零伍佰陆拾陆万陆仟零捌拾元伍角

甲方盖章页

委托人: 湖南顺天旅游投资开发有限公司

工程造价 友谊国际工程咨询股份有限
咨 询 人: 公司
(单位公章)

法定代表人或
委托代理人: 岸张
(签字或盖章)

编 制 人: 中华人民共和国一级注册造价工程师
(造价人员签字盖专用章)
B1102481008206
有效期至: 2026年12月31日

复 核 中华人民共和国一级注册造价工程师
B11214300002540
友谊国际工程咨询股份有限
有限公司
有效期至: 2029年07月07日

编制时间: 2026 年 3 月 6 日

成果文件出
具时间

友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际预编[2026]总部 0032 号

关于静河一组团项目预算编制的报告

湖南顺天旅游投资开发有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对静河一组团项目预算编制。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)：



一、建设单位名称：湖南顺天旅游投资开发有限公司

二、建设工程名称：静河一组团项目

三、工程概况：

本项目位于湖南省湘阴县，袁家铺镇、静河乡和文星镇三镇（乡）交界处，湘阴县城南部，湘江之滨、洞庭湖畔，东经 $112^{\circ} 30' - 113^{\circ} 02'$ ，北纬 $28^{\circ} 30' - 29^{\circ} 03'$ ，现隶属湖南省岳阳市，地处长沙、岳阳、益阳三市五县中心。

建设内容为静河一组团项目，项目总用地面积 154667.37m^2 ，总建筑面积 902833.04m^2 平方米，其中地上建筑面积为 757596.82m^2 ，地下建筑面积为 145236.22m^2 。主要包括：建筑工程、装饰装修工程、钢结构工程、给排水工程、强弱电工程、智能化工程、消防工程、暖通工程、人防工程及防化设备安装工程、电梯工程、土石方工程、桩基工程、基坑支护、室外工程、配电工程等内容及该项目所必需的其他建安工程及相关附属工程等。

四、编制责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的资料，对本工程的招标上限值进行编制并提交成果文件。

五、编制依据：

1、本工程的造价咨询合同；

2、设计图电子版；

3、《建设工程工程量清单计价标准》GB/T50500-2024、《房屋建筑与装饰工程工程量计算标准》GB/T50854-2024、《仿古建筑工程工程量计算标准》GB/T50855-2024、《通用安装工程工程量计算标准》GB/T50856-2024、《市政工程工程量计算标准》GB/T50857-2024、《园林绿化工程工程量计算标准》GB/T50858-2024、《矿山

工程工程量计算标准》GB/T50859-2024、《构筑物工程工程量计算标准》GB/T50860-2024、《城市轨道交通工程工程量计算标准》GB/T50861-2024、《爆破工程工程量计算标准》GB/T50862-2024；

4、湘建科函〔2025〕150号关于执行《建设工程工程量清单计价标准》及配套工程量计算标准的通知；

5、湘建科函〔2025〕151号关于发布2025《湖南省建设工程消耗量标准》的通知；

6、2025年《湖南省房屋建筑与装饰工程消耗量》、2025年《湖南省安装工程消耗量标准》、2025年《湖南省市政工程消耗量标准》、2025年《湖南省园林绿化工程消耗量标准》、2025年《湖南省仿古建筑工程消耗量标准》、2025年《湖南省市政排水设施维护工程消耗量标准》、2025年《湖南省城市雕塑工程消耗量标准》、2025年《湖南省建设工程消耗量标准附录》及其解释文件；

7、财税〔2016〕36号文《关于全面推行营业税改征增值税试点的通知》；

8、湘建价〔2019〕47号《关于调整建设工程销项税额税率和材料价格综合税率计费标准的通知》；

9、湘建价建〔2025〕18号关于发布2025年湖南省建设工程人工费指数的通知；

10、本工程预算编制工作联系单及回复。

六、编制范围：

1、土建工程：包括大开挖土方、基坑支护、基坑基槽土石方、基础（含桩基）、主体结构、精装修等图示所有建筑工程；

2、安装工程：电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、弱电工程、光伏工程、人防电气工程、人防给排水工程、人防通风工程、充电桩工程、电梯工程、云室型吸气式火灾报警系统、抗震

支架；

2.1、电气工程从高压出线开始计算至设备末端，含室外电气总图从原有室外电缆沟接入后的新建高压电缆保护管（4根 SC100）以及电缆井，高压外线电缆室外部分长度按室外电气总平图标注 480 米计入，高压进线电缆室内部分按设计地下室电气图纸高压桥架路由计算；

2.2、给排水从与室外主管道开梯位置开始计算至设备末端，含本项目室外东侧原主管道开梯费用、生活水泵房内变频给水设备、水箱、冷水表、卫生间洁具等设备，排水工程污废水管按图计算至室外第一个污水井；

2.3、智能化工程：包含运维公司负责的综合布线系统的中心机房新增的扩展设备、室内外光纤、楼层弱电桥架、楼层和室内交换机、信息控制箱、无线 AP、有线网络点位、楼层安防监控网络点位和预留预埋等；

2.4、智能化工程：包含安防监控系统的中心机房扩展设备、终端监控设备（含系统集成），运维公司负责的其他施工图所含内容；监控包含另由运维公司负责的管线预留预埋工程；

2.5、智能化工程：电梯五方通话系统为无线对讲系统由电梯厂家成套提供；

2.6、智能化工程：包含 UPS 系统、门禁系统、巡更系统、停车场管理系统、能耗监控管理系统、建筑设备监控管理系统、生活水泵房安防/视频/数据监测；

2.7、消防部分：所有室内消火栓（含灭火器）、室外消防水泵接合器、喷淋系统，气体灭火设备，泄压阀；防排烟管道及防火包

裹、防火阀、排烟阀、排烟风机等设备；防火卷帘、挡烟垂壁；应急照明系统、防火阀的联动部分的布线；火灾自动报警及消防联动控制系统（其中包括火灾自动报警系统、消防联动控制系统、火灾应急广播系统、消防设备电源监控、防火门监控、电气火灾监控、余压监控系统）；云室型吸气式火灾报警等；

2.8、暖通部分：包括屋顶机房轴流风机等；

2.9、人防工程含人防电气、人防防排烟系统、防化设备、防爆地漏及管道的安装、人防给水计取给水管道、阀门以及套管；

3、室外附属工程：园林绿化工程、室外附属道路工程、小品工程、室外排水工程、海绵城市工程、标示标牌等。

七、编制方法：

接受委托后，我们指派了造价人员 8 人参与本次的造价咨询工作，根据委托要求，实施了现场实地勘察、工程量的计算、消耗量定额套用、取费标准的选定等我们认为必要的编制程序。

八、编制作业日期：2026 年 1 月 10 日-2026 年 3 月 5 日

九、编制说明：

1、III 级钢筋按抗震带 E 钢筋考虑；

2、土方弃土运距按 20KM 考虑；

3、混凝土价格按 12.95 税率的平均价格计入，P6 抗渗混凝土在普通混凝土价格上增加 10 元/m³，P8 抗渗混凝土在普通混凝土价格上增加 15 元/m³；

4、本项目预算土方消纳费按 20 元/m³ 计取；

5、抗震支架按专业工程暂估价计入，按 60.75 万元计入本次编制中；

6、沥青混凝土运距按 20km 计入；

7、根据地勘测算，基坑开挖无地下水，地下水抽排未计算；

8、基础桩成桩孔口标高按基坑底标高考虑（部分在支撑梁下面的桩成桩孔口标高按基坑顶标高考虑），支护桩成桩孔口标高按基坑顶标高考虑；

9、旋挖桩钢护筒按 2 米考虑，采用干成孔成孔工艺；

10、锚杆采用干法成孔工艺；

11、搅拌桩孔口标高按开挖后标高考虑；

12、钢腰梁未考虑回收残值；

13、不可预见费按分部分项工程费的 5%计取。

十、编制结论：

本项目招标上限值编制总金额为 RMB 1805666080.5（大写：壹拾捌亿零伍佰陆拾陆万陆仟零捌拾元伍角），其中不可预见费为 83528182.82 元，详见附件。

十一、附件：

工程造价汇总表、建筑工程预算、工程量清单、会议纪要及其他重要资料等。

项目负责人
盖章页



友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

二〇二六年三月六日

(2) 北海庄园项目全过程造价咨询

合同关键页

建设工程造价咨询委托合同

项目名称

工程名称: 北海庄园项目全过程造价咨询

工程地点: 邯郸市丛台区中华北大街与北
环路交叉口向西200m 路南

委托单位: 河北鼎嘉琪房地产开发有限公司

咨询单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司

合同编号: HB-DJGQ-17-25-008

第 1 页 共 63 页

第一部分 协议书

河北鼎嘉琪房地产开发有限公司（以下简称委托人）与 友谊国际工程咨询股份有
限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：北海庄园项目全过程造价咨询

2、工程地点：邯郸市丛台区中华北大街与北环路交叉口向西 200m 路南

3、服务范围：建设项目全过程造价咨询服务（含处理遗留问题），包括但不限于项目设计、招标、施工、营销、结算各阶段工程造价服务及与本项目相关的造价咨询；包含营销类货物、物料采购的询价工作与营销活动的询价工作；包含第三方维修的预结算咨询工作；模拟清单算量及核对等

4、工程概况：项目用地性质为商住用地，建安投资约 62 亿元。拟规划建设用地面积为 394275 平方米，拟建总建筑面积 984429.72 平方米，其中住宅 451717.96 平方米，超高层办公楼 184194.85 平方米，商业 289730.35 平方米，学校及其它配套建筑 58786.56 平方米，最终面积以规划部门核定面积为准。

二、咨询服务类别：

全过程造价咨询。包括但不限于方案阶段、初步设计阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段（含预算）相关造价咨询服务事项，具体详见合同附件 2。

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

1、咨询酬金以建筑平米单价包干形式确定咨询酬金：

总咨询酬金=咨询单价×工程建筑面积

咨询单价（不含增值税）暂定为：（大写）壹拾伍元捌角捌分元人民币/平方米（¥：15.88 元/平方米）；工程建筑面积暂定为：（大写）九十八万四千四百二十九点七二平方米（984429.72 平方米）；

总咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：15632743.95 元，增值税人民币：937964.64 元，增值税率：6 %，含税价人民币：16570708.59 元。

（大写）：不含税价人民币：壹仟伍佰陆拾叁万贰仟柒佰肆拾叁元玖角贰分，增值税人民币：玖拾叁万柒仟玖佰陆拾肆元陆角肆分，含税价人民币：壹仟陆佰伍拾柒万零柒佰零捌元伍角玖分 元。

其中：咨询单价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场咨询师办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的实测绘面积为准。上述咨询费用中的不含税单价固定，税金随国家规定进行调整。

第 2 页 共 63 页

项目特征

合同金额：
1657.07 万元

2、因本项目分期开发,每期自项目开工至项目结算完成咨询驻场人员数量须满足合同要求,若各开发周期之间存在间隔期,则间隔期咨询驻场人员数量可根据实际情况缩减,但必须书面报甲方批准,否则甲方有权依据合同约定对咨询人予以处罚。

四、咨询成果要求:

1、咨询人编制的估算、概算、预算、工程量清单、标底应全面反映设计图纸包含的内容,不得多项、漏项,工程量计算准确。工程量清单单项工程工程量平均误差率在 $\pm 2\%$ (统计各分部分项工程量误差率的平均值)以内,以上数据的统计以委托项目结算确认的工程量为依据,具体咨询成果要求在咨询合同中以附件形式作详细规定。

2、经咨询人和施工单位核对后,审定价不能高于咨询人向委托人提交的报告文件(预算)2%以上。

3、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求,文字清晰整齐,计算底稿必须条理清楚、步骤清晰,有较强的可复查性;向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4、项目实施过程及结算阶段应完成满足委托人要求的成本数据指标分析。

5、咨询人必须将完成文件编制成果向公司作正式汇报,说明文件编制方法和各项经济技术指标,必须提供相应计算底稿复印件或相应电子文件。

6、采用全过程造价咨询的项目采用二审机制,咨询人审价完成后,由委托人成本人员进行价格二次复审。

7、总包工程量清单委托人可委托其他咨询人进行抽查、复查,保证成本可控。

8、咨询人提交的咨询业务成果须经与委托人核对并得到委托人的认可,但这种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、发包人代表与咨询人项目负责人

1、发包人代表: 王帅

2、咨询人项目负责人: 龙建

项目负责人: 龙建

六、下列文件均为本合同的组成部分:

1、本协议书;

2、建设工程造价咨询合同通用条件;

3、建设工程造价咨询合同专用条件;

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意按照本合同的规定,承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同的咨询业务自____年____月____日开始实施，分期并按照甲方要求完成并提交咨询业务成果。

十、本合同一式伍份，具有同等法律效力，委托人执叁份，咨询人执贰份。

甲乙双方盖章页

委托人：（盖章）

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2015年1月30日

合同签订地点：河北省邯郸市

咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

地址：河北省雄安新区容城县容东红莲街1-2号业务楼302-1室

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间

工程内容

附件 2:

全过程咨询服务内容

凡采用全过程造价咨询的项目,在选择咨询人时应将造价咨询范围及咨询成果要求明确,过程中均需以书面形式移交各委托分项所需资料,对咨询人各阶段的咨询服务内容要求如下:

一、设计阶段

A、方案阶段

1. 项目开工前,咨询人参与土方平衡工作。
2. 基坑支护、桩基等方案阶段参加方案比选工作,提供成本分析及节省工程成本的建议。
3. 根据建筑方案图,提供单个车位面积、建筑面积、结构面积、公共部位面积、门窗、栏杆、百叶、外墙材料、室内抹灰等估算工程量,协助目标成本测算工作。
4. 根据各专业方案图,提供门窗、室内装修、景观绿化、机电设备等估算指标,并提出方案优化意见;
5. 根据委托人的限额指标,针对不同的设计方案提供估算对比,并提供详细的分析报告,对方案提出合理化调整建议,使委托方的限额指标落地,甚至更优。
6. 对设计师在方案设计中初步选用的材料、机电设备以及采用的标准等提出合理化建议,对材料和设备的选择提供造价资料并进行价值分析,提供成本分析及节省工程成本的建议。

B、初步设计阶段:

7. 根据扩初图计算砼含量、窗地比及景观绿化等成本指标,与该项目相关的其它方案测算相比,或与同类型产品的成本指标相比,提出优化建议。
8. 单体施工图阶段计算典型房型钢筋、砼含量,提出优化建议,并按委托方要求完成成本对标工作。
9. 参与出蓝图前的内部施工图审图工作,按委托人要求完成估算,针对其对计价的影响提供审图意见。
10. 优化工作后,根据委托人要求,对具有代表性或可推广性的优化方案进行案例编写。
11. 编制方案估算与不同方案经济对比(根据实际需要)。

二、招标阶段

1. 拿到招标图纸后必须先组织内部进行图纸会审,落实方案优化意见,并通过电子及书面形式提交会审结果。
2. 委托人提供的图纸和资料不完整,咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示,若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误,所引起的损失概由咨询人负责。

第 18 页 共 63 页

3. 按时完成工程量清单、招标控制价的编制及相关指标的统计分析和市场行情的编制，编制参考价，确保数据准确性，并提供计算底稿。

4. 投标人对招标文件提出疑议后，咨询人提交答复意见给委托人，由委托人审核后统一答复。

5. 协助委托人商务询价及合同的谈判。

6. 如果需要与投标单位对增补的工程量进行核实时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并报送计算底稿及审核结果。

7. 垄断及政府性收费与其他公司已完类似工程对比并提供数据，在计价、材料选择及设计方案上提出合理化建议。

三、施工阶段

1. 对设计变更及现场签证进行事前估算以及完工结算，并处理变更签证等工程造价的相关事项。估算工作在 24 小时内完成，并提供计算底稿及审核结果。

2. 若采用模拟工程量清单招标，需要进行重计量工作。

3. 按时对施工单位上报的零星价格进行初审。

4. 对不同的方案进行测算比较，提交测算结果并选择最佳施工方案。

5. 每月按照合同的要求核对项目范围内工程进度款(工程量需要在现场与监理、委托人工程师一起核对)，提供支付意见。

6. 现场发生索赔及反索赔时，咨询人协助收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，必要时参加谈判工作。

7. 从成本角度进行施工图纸预审工作，并按时参加施工图纸会审会议，提出审图意见。

8. 要求记录工作日志，编制咨询工作月报，按月度进行咨询服务工作汇报。

四、结算阶段（含预算）

1. 施工单位提供资料后，要求在收到资料一周内完成资料核对，签字确认资料齐全说明。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人编制一份预（结）算报送至委托人，并与施工单位进行核对。

2. 预结算编制工作中或完成后，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表。

3. 项目结束后，协助委托人编制项目成本总结分析报告。

五、其他造价咨询工作

1. 提供国内基本建设工程项目的造价咨询业务相关法律、法令、条例、规定、标准、规

成果文件关键页

北海庄园一期居住小区 8#、9#、10#、11#住宅楼， 11#楼裙房及地下车库项目施工总承包 招标控制价

甲方盖章页

招 标 人： 河北鼎嘉琪房地产开发有限公司
(单位公章)



造价咨询人： 友谊国际工程咨询股份有限公司
(单位公章)



编制时间： 2025 年 12 月

第 1 页 共 8 页

招 标 控 制 价

项目造价

招标控制价(标底)(小写): 352439710.48 元

(大写): 叁亿伍仟贰佰肆拾叁万玖仟柒佰壹拾元肆角捌分

招 标 人:

河北鼎嘉琪房地产开

发有限公司

(单位公章)

法定代表人或
委托代理人:



(签字盖章)

工程造价
咨 询 人:

友谊国际工程咨询股

份有限公司

(单位公章)

法定代表人或
委托代理人:



(签字盖章)



编制人

友谊国际工程咨询股份有限公司
(造价人员签字盖专用章)
有效期至: 2028年05月08日

复 核



复核人

友谊国际工程咨询股份有限公司
(造价人员签字盖专用章)
有效期至: 2029年07月07日

项目负责人
盖章页

成果文件出
具时间

编制时间: 2025 年 12 月

北海庄园一期居住小区 8#、10#、11#住宅楼，11#楼裙房及地下 车库项目施工总承包 招标控制价编制说明

一、项目概况

1、项目建设单位（委托单位）：河北鼎嘉琪房地产开发有限公司。

2、工程地址：邯郸市丛台区中华北大街与北环路交叉口向西 200 米路南。

3、工程概况：北海庄园一期居住小区 8#、10#、11#住宅楼，11#楼裙房及地下车库项目规划地上建筑面积 140397.41 m²，地下建筑面积为 35174.71 m²，合计建筑面积为 175572.12 m²。界面划分详见招标文件要求。

二、编制内容

北海庄园一期居住小区 8#、10#、11#住宅楼，11#楼裙房及地下车库项目施工总承包人自行施工的工程范围：基础土方、地下室侧壁及顶板回填土、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑电气、给排水、采暖、消防预埋、智能化预埋、通风排烟预埋等图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，（由发包人直接发包的专业工程除外），承包范围包括但不限于图纸。其中承包人范围内的专业工程暂估价项目包含入户门工程、铝合金门窗栏杆工程、泛光照明、热力管

网及自来水管网、消防工程等工程。

三、编制金额

本工程招标控制价金额：352439710.48 元（大写：叁亿伍仟贰佰肆拾叁万玖仟柒佰壹拾元肆角捌分）。

四、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- 2、《房屋建筑与装饰工程计量规范》GB50854-2013；
- 3、《建设工程工程量清单编制与计价规程》DB13（J）/T150-2013；
- 4、《河北省建设工程消耗量标准(2022)-建筑工程》、《河北省建设工程消耗量标准(2022)-装饰装修工程》、《河北省建设工程消耗量标准(2022)-安装工程》、《河北省建设工程消耗量标准及计算规则（建筑工程、装饰装修工程、安装工程、市政工程）费用及基期价格 2022》；
- 5、关于印发《建筑业营改增河北省建筑工程计价依据调整办法》的通知（冀建市[2016]10 号）、关于调整《建筑业营改增河北省建筑工程计价依据调整办法》的通知（冀建建市〔2019〕3 号）；
- 6、河北冶金建设集团勘察设计有限公司设计的施工图《20250808 安置区汇总调整版》、《20250902 标注采暖与非采暖》、《建筑调整做法版》、《北海 8#楼改构造柱》、《北海 10#楼改构造柱》等；
- 7、经和甲方、设计单位回复的图纸疑问答疑；
- 8、《北海王庄安置房界面划分资料招标文件---第二版 2025.8.19》；

9、信息价按《2025年8月份邯郸工程建设材料市场价格信息》，缺项部分按石家庄2025年8月份信息价及市场询价；

10、其他与本工程相关的国家、河北省、邯郸市、行业现行的设计、施工规范和标准；

11、施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

五、需说明问题

(一)、其他费用：

1、暂列金合计 8600000.00 元（含税价）；

2、本招标编制范围内各暂估专业工程现阶段无设计图纸或深化设计，以专业工程暂估价列入本次招标范围（含安全生产、文明施工费及税金），专业工程暂估价合计 38510000.00 元（含税价），明细详见招标控制价；

3、总承包配合管理、服务费由承包人自主填报费率，招标控制价按发包人直接发包工程的 2% 计入（含税）；

(二)、建筑、装饰工程：

4、经与建设方沟通，本次地库基坑基槽土方开挖计算顶标高为垫层底往上返 200mm；

5、基坑基槽土方开挖暂按 1 公里计取土方转运费；

6、土方回填暂按 1 公里计取土方转运费；

7、桩头等建筑垃圾外运暂按 10km 记取外排工程费；

8、车库顶板回填土本次预算编制按室外地坪向下 0.3 米顶标高考虑；

9、大型机械进出场及安拆：塔吊按照每栋住宅楼一部考虑，施工电梯按照每栋楼一部考虑，塔吊基础按照常规布置方式每栋

住宅楼记取一项，以上标准无论施工采用何种方式，结算均不再调整；

1 0、主体外部悬挑滑升脚手架从一层顶开始使用计算；

1 1、住宅楼地上铝模从第三层开始使用计算；

1 2、钢筋计算规则按外皮和向上取整±1 计算；

1 3、圆钢 $\Phi 6.5$ 无论现场使用何种规格，其比重均按 0.222kg/m 计算；

1 4、经询价，现市面 HRB400 的钢筋均为带 E 钢筋，现招标控制价中 HRB400 的钢筋价格均为带 E 钢筋价格；

1 5、辅助钢筋及钢材（包括吊筋（图纸注明外的）、支撑、分隔等），即关于底板、楼板、梁、混凝土墙及 ALC 墙板等涉及到每层主钢筋的分隔、支撑等钢材（不限于撑脚、马凳、对拉片、垫铁、墙梯字筋、框架柱固定筋、顶模钢筋、管线加筋、后浇带固定钢筋等）暂按河北 2012 定额计算规则计算，按平米单价包干；

1 6、对拉螺栓暂按河北 2022 定额计算规则计算，单独列清单项；

1 7、二次结构钢筋按照主体预埋考虑，无论总包单位采用何种施工工艺（包括植筋），均按主体预埋考虑；

1 8、闭水试验的水面深度户内暂按 30mm 考虑；

1 9、因图纸中未明确吊顶房间的吊顶高度，故无法确定墙面装饰高度，现吊顶房间的墙面装饰高度暂按算至墙顶标高；

20、公区部分（大堂、电梯厅、前室、走道、楼梯间）墙面、地面、天棚均算至结构面，抹灰层、找平层、粘结层、装饰面层均计入专业工程暂估价；

21、电井、管井、风井、电梯井等管道井内装饰按图纸设计要求计算至面层；

22、户内部分墙面算至抹灰及防水层、地面算至供暖及防水层、天棚按设计图纸算至面层；

23、外墙外侧：自保温砌块算至结构层，混凝土部分算至保温一体板；抹灰层、防水层、面层计入专业分包；

（三）安装工程：

24、施工图范围内的配管、穿线、应急照明、疏散指示等安装，不含公区精装范围开关、插座、灯具的采购安装；

25、地下车库、地下室公共区域灯具精装范围，总包预埋管线到位；

26、电表箱、商业电表箱仅考虑空箱计入；

27、地下室、设备机房、储藏间开关、照明、插座按图示计算到位，消防水泵房等机房电源引入机房内电源控制柜；

28、施工图范围内的给排水管道依据图纸全部计算到位，不含排水支管穿楼板的止水节；

29、排水出户管计算至出外墙 1.5m；

30、坐便器、洗脸盆及相关配件的采购，在本次编制范围；

31、弱电工程仅包含图纸范围内预留预埋；

32、消防工程按照图纸设计，施工到位；

第 7 页 共 8 页

六、编制结论：

本工程招标控制价编制总金额为 RMB352439710.48 元（大写：叁亿伍仟贰佰肆拾叁万玖仟柒佰壹拾元肆角捌分）。其它详见工程预算书。

七、附件：

工程造价汇总表、工程量清单及其他重要资料等。

友谊国际工程咨询股份有限公司

二〇二五年十二月



(3) 通州区土桥中路西侧棚户区改造项目 FZX-0310-1256 地块 R2
二类居住用地工程造价咨询

合同关键页

合同编号:15000555-GC03-2024-0001

通州区土桥中路西侧棚户区改造项目
FZX-0310-1265地块 R2 二类居住用地工程
造价咨询合同

住房和城乡建设部制定
国家工商行政管理总局

1

合同编号:15000555-GC03-2024-0001

项 目		要 求
一、前期管理		
1	成本测算及方案优化	配合并及时完成建筑主体工程、室内装修及市政园林工程的方案测算并提出方案优化意见；
2	招标图纸管理	建立图纸审核的电子版面台账并对下发图纸的完整性妥善保管；
3	协助图纸会审	协助委托方进行图纸会审，编制电子及书面图纸会审纪要；通过会审，预先发现图纸的错、漏、碰、缺，提供问题的合理化建议；
4	招标文件	按招标工作计划、方案协助招标代理公司拟定招标文件。
5	招标控制价编制	编制范围包括但不限于委托人分包及市政园林工程； 编制及时、准确，提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿（包括图形算量的电子文档）；
6	编制标底	不限于委托人分包及市政园林工程所有工程清单需编制相应的标底（标底价应能真实反映市场价格水平）；
7	招标答疑	协助招标代理公司进行招标答疑
8	评标	按委托人要求进行经济标分析（包括各分部工程在招标过程中若经委托人指令，招标图纸变更，需重新计算工程量，二次回标清标），根据清标结果发出投标质疑函，提供成果文件；配合委托人与咨询人的造价澄清、谈判，直至最终签订合同；
9	预算价及工程量的核对	预算核对工程范围包括但不限于建筑总承包、委托人分包及市政园林工程； 施工图出图后 15 个日历天内需对图纸指标进行核算，并出具正式指标分析，以便协助设计部门对正式施工图进行优化设计。 核对工作及及时、准确；必须对核对后的确认价格（或工程量）与提报预算价格（或工程量）的差异进行分析，给出差异原因；
10	指标含量分析	提交依据委托人要求编制的含量分析表格及造价指标分析报告；
二、施工过程管理		
1	设计变更、现场签证管理	及时估算，提供变更、签证的合理化建议； 设计变更与现场签证流程符合性提出意见并及时完成预算审核； 设计变更与现场签证内容准确性、严谨性提出意见并及时完成预算审核； 完工办理及时性提出意见并及时完成预算审核； 一单一算； 一月一清；
2	材料限价	协助委托方对材料进行询价、限价；
3	施工方案	对施工方案进行经济分析，提供分析报告及合理化建议；
4	月产值审核台账	工程开工后，每月 25 日前完成各施工单位当月完成产值总额审核； 建立产值台账，台账内容准确、及时并具备可复查性；
5	成本台账	建立成本台账，动态跟踪并每月书面反馈动态成本发生情况；
6	工作周报	提交依据委托人要求编制的周报及月报。周报提交时间为每周一下午 5 点前，月报提交时间为本月 25 日前提交本月的月报；

合同编号: 15000555-GC03-2024-0001

三、预结算管理		
1	预结算管理	预结算流程符合性提出意见并及时审核;
		预结算资料完整提出意见并及时审核;
		预结算及时、准确;
		按照委托人的要求进行预、结算的编制、图差计算、合同价确定、合同结算、竣工结算审核, 出具审核报告, 配合委托人完成结算造价分析并提供成果文件;
2	结算数据分析及存储	结算数据分析;
四、其它		收集国家及北京有关工程造价的法律法规、相关文件及房地产开发造价信息, 并提供给委托人。

2. 服务工期要求

(1) 清单编制工期:

- A、工程量清单总价合同招标: 工程量清单编制工期不超过 14 天, 完成参考价编制在提供工程量清单后不超过 14 天, 单体楼盘工程数据分析为总包确定后 14 天内。
- B、单价合同招标: 暂估量清单编制工期不超过 7 天, 完成参考价编制在提供暂估量清单后不超过 7 天, 正式施工图完成后编制合同预算价不超过 14 天, 合同预算价核对满足进度要求。单体楼盘工程数据分析为合同预算价核定后 14 天内。
- C、其它分包合同清单编制: 满足委托人进度需要。
- D、变更签证审核工期: 满足现场进度需要, 现场零星变更签证做到月结月清。

(2) 结算审核工期:

- A、总包结算: 结算审核工期为 60 天; 竣工后 120 个日历天内, 无论承包商是否同意咨询人的金额, 咨询人需提供审核结果。
- B、分包结算: 满足委托人进度要求。咨询人服务起止时间: 从项目开工、接收委托人资料到项目结算完成数据分析, 具体进场时间以委托人书面确认时间为准, 有特殊约定的按特殊约定履行。

3. 管理要求:

- (1) 咨询人对委托人提供的服务, 以一个固定的项目组的形式进行, 对接工程师应参与工程量清单编制以及总包招标的所有工作, 充分了解招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况, 并对整个造价咨询工作起沟通协调作用, 在市政及园林施工开始前要求现场进驻市政及园林专业人员作为专业工程对接人。
- (2) 咨询人提供服务的项目组成员, 在同时承接委托人委托的工作和其它公司委托的工作时, 应优先完成委托人要求完成的工作。

合同编号:15000555-GC03-2024-0001

- (2) 工作质量标准: 造价咨询工作报告的审定结果应确保无错漏: 咨询工作报告须工整、详细、完整等。如不能达到委托人要求的, 应予以处罚。详见招标文件。
- (3) 保密原则: 咨询人要对委托人提供的施工图纸等资料、本工程结算资料等做到对外严格保密, 不得外借、外传。如有违约行为, 委托人有权立即与咨询人解除合同, 咨询人除向委托人支付合同额 20% 的违约金以外, 还需承担委托人因此所造成的直接、间接经济损失及相应的法律责任, 合同终止后, 咨询人的保密义务继续有效。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起开始实施, 至 2028 年 1 月 20 日。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合: 《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)。

五、酬金或计取方式

1. 酬金: 伍佰零玖万陆仟贰佰陆拾柒元伍角伍分整 (大写) (¥ 5096267.55 元)。税率 6%, 税金: 贰拾捌万捌仟肆佰陆拾柒元玖角柒分 (大写) (¥ 288467.97 元), 不含税金额: 肆佰捌拾万零柒仟柒佰玖拾玖元伍角捌分 (大写) (¥ 4807799.58 元)。

2. 计取方式: 固定总价。

3. 乙方的银行账户信息:

开户名: 友谊国际工程咨询股份有限公司;

开户行: 长沙银行股份有限公司浏阳河支行;

银行账号: 800102425308018

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书或委托书;
2. 投标函或造价咨询服务建议书;
3. 专用条件;
4. 通用条件;
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内

合同金额:
509.63 万元

合同编号:15000555-GC03-2024-0001

容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

订立地点：北京市。

九、合同生效

本合同自_____合同签订之日起_____生效。

十、合同份数

本合同一式_____份，具有同等法律效力，其中委托人执_____份，咨询人执_____份。

甲方：北京隅通置业有限公司（单位盖章）

乙方：友谊国际工程咨询股份有限公司（单位盖章）

法定代表人（盖章）：

昌王印明

法定代表人（盖章）：

岸张印海

合同签订时间

2024年11月25日

2024年11月25日

甲乙双方盖章页

合同编号:15000555-GC03-2024-0001

第二部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 L 。

1.2 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：执行通用条款。

1.3 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程造价咨询规范》(GB/T51095-2015)、《工程量清单项目计量规范(2013-北京)》(GB50500-2013)、2021年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》及有关配套文件。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照另行约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：签订合同后3日内。

2.2 提供工作条件

项目咨询人员使用另行约定中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：L。

2.3 委托人代表

委托人代表为：罗礼朋。

2.4 答复

委托人同意在3日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有 注册造价工程师或造价员 资格条件。

3.1.2 项目负责人为：龙建，项目负责人为履行本合同的权限为：包括本工程所有服务内容。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：咨询人项目负责人更换时，有责任提前7天书面通知委托人，并组织新任代表与委托人对接。如因咨询人原因导致项目负责

项目负责人：龙建

成果文件关键页

通州区土桥中路西侧棚户区改造项目
FZX-0202-6025 地块 R2 二类居住用地项目
招标控制价编制

造价咨询人：友谊国际工程咨询股份有限公司
(单位公章)



编制时间：2025 年 4 月 12 日

招标控制价编制

项目造价

招标控制价 (小写): 655655870.73 元

(大写): 陆亿伍仟伍佰陆拾伍万伍仟捌佰柒拾元柒角叁分

甲方盖章页

委 托 人: 北京隅通置业有限公司

工程造价 友谊国际工程咨询股份有限
咨 询 人: 公司
(单位公章)

法定代表人或
委托代理人:

(签字或盖章)

编 制 人: 甄 浩
(造价工程师签字盖专用章)
B11194300
友谊国际工程咨询股份
有限公司
有效期至: 2027年10月30日

复 核 人: 龙 建
(造价工程师签字盖专用章)
B1121430002540
有效期至: 2025年07月07日

项目负责人
盖章页

成果文件出
具时间

编制时间: 2025 年 4 月 12 日

友谊国际工程咨询股份有限公司

友谊国际控编 [2025] 北京 00003 号

通州区土桥中路西侧棚户区改造项目FZX-0202-6025地块R2

二类居住用地项目招标控制价编制的报告

北京隅通置业有限公司：

受贵单位委托，我公司派出工程造价咨询专业人员，对通州区土桥中路西侧棚户区改造项目 FZX-0202-6025 地块 R2 二类居住用地项目总承包工程招标控制价进行编制。

参与本次咨询工作的造价工程师郑重声明：

- 1、我们在本咨询报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本咨询报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论；
- 3、本咨询报告的结果是依据委托方提供的资料进行分析计算所得，对所提供资料的准确性等其他因素造成的造价变化不承担责任；
- 4、我们与本咨询报告中的编审对象没有利益关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见；
- 5、委托方应正确使用咨询报告，由于使用不当所造成的后果，与受托方无关。

造价工程师(签章)： 

注册证号：



一、建设单位名称：北京隅通置业有限公司

二、设计单位名称：北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司

三、建设工程名称：通州区土桥中路西侧棚户区改造项目 FZX-0202-6025 地块 R2 二类居住用地项目

四、工程概况：

1#住宅楼、2#住宅楼、3#住宅楼、4#住宅楼、5#住宅楼、6#住宅楼、7#住宅楼、8#住宅楼、9#配套楼、10#配套楼、11#配电室、12#幼儿园、1#人防主要主入口、2#人防主要出入口、P1#地下车库等。

五、编制责任：

我公司的责任是根据与委托方签订的委托咨询合同、委托方提供的与本工程相关的全部资料，对本工程的招标控制价进行编制并提交成果文件。

六、编制依据：

1、《GB50500-2013 建设工程工程量清单计价规范》及《GB50854-2013 房屋建筑与装饰工程工程量计量规范》、《GB50856-2013 通用安装工程工程量计算规范》、《GB50857-2013 市政工程工程量计算规范》等相应的配套计量规范；

2、本工程招标文件及招标相关资料等；

3、国家有关法律、法规、规章制度和相关的司法解释及其他相关资料；

4、截止 2025 年 1 月市有关政策性调整文件；

5、2021 年《北京市建设工程计价依据——预算消耗量标准》。

七、编制范围：

本次工程量清单编制范围为本项目的土方、基坑支护、主体结构、建筑粗装饰装修、防水工程、外墙工程、外窗工程、户内精装、标识牌、户门、单元门、防火门、给水、排水及采暖、消防工程、通风空调、建筑电气、太阳能及光伏工程、弱电及智能安防工程、



电梯工程、抗震支架工程、燃气工程、热力工程、小市政、园林绿化工程等具体内容详见招标文件。

八、编制方法：

接受委托后，我们指派了造价人员 4 人参与本次的造价咨询工作，根据委托要求，实施了工程量的计算、消耗量定额套用、取费标准的选定等我们认为必要的编程序。

九、编制作业日期：2025 年 1 月 20 日-2025 年 2 月 12 日

十、编制说明：

1. 基坑余土弃置运距暂按 15KM 计算，场内回填土暂按 1KM 倒运计算；

2. 本工程量清单控制价砼、砂浆全部采用商品砼、预拌砂浆；

3. 部分工程量为 1 的清单是考虑项目施工过程中图纸优化所列的清单；

4. 电缆绕梁(柱)增加长度、电缆接头等预留量不单独计算，考虑在电缆损耗率中；

5. 涉及到编制说明内容表述不清楚时，以清单特征描述为准。

6. 其他要求应满足设计文件、图纸、图集及相关规范。编制结论：

本次工程一标段招标控制价金额为 655655870.73 元。

十一、附件：

建筑工程招标控制价计价表、会议纪要及其他重要资料等。

友谊国际工程咨询股份有限公司（盖章）

二〇二五年四月十七日

2、项目负责人毕业证、学位证、执业资格证、职称证、近6个月社保缴纳证明

毕业证



执业资格证

426															
 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer															
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。															
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部														
<table><tr><td>姓 名:</td><td>龙建</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>430181198911220355</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1989 年 11 月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2020 年 10 月 25 日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>20201004543000012726</td></tr></table> 		姓 名:	龙建	证件号码:	430181198911220355	性 别:	男	出生年月:	1989 年 11 月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2020 年 10 月 25 日	管 理 号:	20201004543000012726
姓 名:	龙建														
证件号码:	430181198911220355														
性 别:	男														
出生年月:	1989 年 11 月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2020 年 10 月 25 日														
管 理 号:	20201004543000012726														

使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年05月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 龙建
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年11月22日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214300002540
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

龙建

2026. 2. 10



发证日期: 2025年06月16日

职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓名	龙建
性别	男
身份证号	430181198911220355
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	工程造价
评审机构	省土建工程专业副高评委会
备案时间	2023年12月29日
备案文号	湘人社职称〔2024〕93号
证书编号	A0623199101003483





“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签 单位电子签章 职称专用章

近6个月社保缴纳证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	龙建	建账时间	201209	身份证号码	430181198911220355		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-28 10:23		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途							
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202603	
				工伤保险		202503-202603	
				失业保险		202503-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 龙建

第1页,共3页

个人编号: 43120000000104106649

202602	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:龙建

第2页,共3页

个人编号:43120000000104106649

202506	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:龙建

第3页,共3页

个人编号:43120000000104106649

个人荣誉表彰汇总表

序号	奖项名称	颁发单位	颁发时间
1	2023 年湖南省建设工程计价依据编制专家	湖南省建设工程造价管理总站	2023 年 12 月
2	湖南省房屋建筑工程造价文件数据编制标准专家	湖南省建设工程造价管理总站	2022 年 1 月
3	2023 年装配式内装修工程和浅层地热能建筑应用工程消耗量标准编制人员	湖南省住房和城乡建设厅	2023 年 11 月
4	2025 年湖南省建设工程计价依据编制专家	湖南省建设工程造价管理总站	2026 年 1 月
5	湖南省城镇燃气改造工程消耗量标准编制人员	湖南省住房和城乡建设厅	2025 年 12 月
6	湖南省园林绿化养护消耗量标准编制人员	湖南省住房和城乡建设厅	2025 年 12 月
7	湖南省全过程工程咨询服务计费指南	湖南省建设工程造价管理协会	2025 年 12 月
8	2022 年度优秀个人会员	湖南省建设工程造价管理协会	2023 年 7 月
9	2025 年度开福区创新型高层次人才	中共长沙市开福区委人才工作领导小组	2026 年 1 月
10			

(1) 2023 年湖南省建设工程计价依据编制专家

湖南省建设工程造价管理总站文件

湘建价办〔2023〕47 号

湖南省建设工程造价管理总站 关于 2023 年湖南省建设工程计价依据编制 专项工作情况的通报

各市州建设工程造价管理机构，各有关单位：

2023 年以来，省建设工程造价管理总站启动了湖南省建设工程总承包计价规则、装配式内装修工程和浅层地热能建筑应用工程消耗量标准、房屋建筑工程指标指数测算标准编制工作，其工作成果已经以湖南省住房和城乡建设厅、湖南省建设工程造价管理总站名义下发全省。编制工作汇集了全行业的智慧和力量，得到了参编单位和编制专家的大力支持，填补了我省计价依据的空白，充分彰显了“湖南造价”计价依据体系的特色。

— 1 —

在此，向各参编单位的鼎力支持和编制专家的辛勤付出表示衷心的感谢（详细名单见附件，排名不分先后），特此通报。

附件：2023 湖南省建设工程计价依据编制单位及专家名单

湖南省建设工程造价管理总站

2023 年 12 月 29 日

附件：

2023 年湖南省建设工程计价依据编制单位及专家名单

序号	编制单位名称	编制专家姓名
1	长沙市住房和城乡建设局	张跃先、陈英庆、梁玲
2	长沙市发展和改革委员会	邓美萍、贾文浩
3	长沙市审计局	王珏、彭志科
4	长沙市财政评审中心	唐智、谭伟平
5	长沙市公共工程建设中心	李航、贺剑英、李雨林
6	长沙市建设工程造价管理站	周亚来、胡鹏飞、熊锋、任鑫、王丙震、 邓昊旻、赵红霞、闻锦、屈子怡
7	湘潭市建设工程造价站	谭美红
8	大地仁工程咨询有限公司	刘艳萍、钟雄伟、徐淼江、何剑、毛正安、 秦溪
9	长沙市交通投资集团	刘俊武、周艳丽、周立波、王昌
10	长沙市城市发展集团有限公司	张琴、罗海娟
11	长沙市轨道交通集团	付文雄
12	长沙市规划设计院有限责任公司	叶玲、谭一凡、熊伟、谢亮亮、谭慧、 唐慧、王丹、郑茸茸
13	中建五局第三建设有限公司	刘若飞、赵金国、程为、阳云
14	湖南东方红建设集团有限公司	朱代新、
15	中南大学	许中缘、刘杜佳
16	湖南神州造价工程师事务所	李建农、宋景
17	湖南建投三建集团有限公司	何洪蓉、魏望
18	湖南恒运建筑科技发展有限公司	赵晓娇
19	中建五局装饰幕墙有限公司	孔攀、刘超
20	友谊国际工程咨询有限公司	刘彪、龙建、董曙光、胡启明、陈志亮

(2) 湖南省房屋建筑工程造价文件数据编制标准专家

湖南省建设工程造价管理总站文件

湘建价信〔2022〕7号

湖南省建设工程造价管理总站 关于《湖南省房屋建筑工程造价文件数据 编制标准》编制工作情况的通报

各市州建设工程造价管理站，各相关单位：

《湖南省房屋建筑工程造价文件数据编制标准》的编制工作于 2021 年正式启动，目前已向社会发布，并将于 2022 年 5 月 1 日起施行。该项编制工作汇集了全省造价行业的智慧和力量，得到了参编单位、编制专家和评审专家的大力支持。《湖南省房屋建筑工程造价文件数据编制标准》对进一步规范工程造价成果文件编制，帮助提高工程造价成果文件质量，为科学测算分析指数指标提供准确的数据保障，推动我省建设工程造

价信息数字化发展产生重大意义。为此，省站决定，对各参编单位及编制专家予以表扬，特此通报。

附件：《湖南省房屋建筑工程造价文件数据编制标准》编制单位及专家名单（排名不分先后）

湖南省建设工程造价管理总站

2022 年 1 月 25 日

附件

《湖南省房屋建筑工程造价文件数据编制标准》
编制单位及专家名单

序号	单位名称	姓名
1	长沙市建设工程造价管理站	周亚来
2	长沙市建设工程造价管理站	胡鹏飞
3	长沙市建设工程造价管理站	任鑫
4	长沙市建设工程造价管理站	赵红霞
5	长沙市建设工程造价管理站	熊锋
6	长沙市建设工程造价管理站	邓昊旻
7	友谊国际工程咨询股份有限公司	欧道瑞 ✓
8	友谊国际工程咨询股份有限公司	彭初开 ✓
9	友谊国际工程咨询股份有限公司	刘彪 ✓
10	友谊国际工程咨询股份有限公司	龙建 ✓
11	友谊国际工程咨询股份有限公司	胡启明 ✓
12	友谊国际工程咨询股份有限公司	董曙光 ✓
13	长沙市规划设计院有限责任公司	熊伟
14	长沙市规划设计院有限责任公司	王丹
15	长沙市规划设计院有限责任公司	叶玲
16	长沙市规划设计院有限责任公司	谢亮亮
17	广联达科技股份有限公司	谢佳佳
18	广联达科技股份有限公司	葛继杰

(3) 2023 年装配式内装修工程和浅层地热能建筑应用工程消耗量标准编制人员

湖南省建设工程造价管理总站文件

湘建价办〔2023〕47 号

湖南省建设工程造价管理总站 关于 2023 年湖南省建设工程计价依据编制 专项工作情况的通报

各市州建设工程造价管理机构，各有关单位：

2023 年以来，省建设工程造价管理总站启动了湖南省建设工程总承包计价规则、**装配式内装修工程和浅层地热能建筑应用工程消耗量标准**、房屋建筑工程指标指数测算标准编制工作，其工作成果已经以湖南省住房和城乡建设厅、湖南省建设工程造价管理总站名义下发全省。编制工作汇集了全行业的智慧和力量，得到了参编单位和编制专家的大力支持，填补了我省计价依据的空白，充分彰显了“湖南造价”计价依据体系的特色。

— 1 —

在此，向各参编单位的鼎力支持和编制专家的辛勤付出表示衷心的感谢（详细名单见附件，排名不分先后），特此通报。

附件：2023 湖南省建设工程计价依据编制单位及专家名单

湖南省建设工程造价管理总站

2023 年 12 月 29 日

湖南省住房和城乡建设厅

湖南省住房和城乡建设厅关于印发 《湖南省装配式内装修工程消耗量标准》和 《湖南省浅层地热能建筑应用工程消耗量标准》 的通知

各市州住房和城乡建设局，湘江新区开发建设局，各有关单位：

为贯彻落实《住房和城乡建设部关于印发“十四五”建筑业发展规划的通知》（建市〔2022〕11号）和《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈湖南省“绿色住建”发展规划（2020-2025年）〉的通知》（湘建科函〔2020〕68号）精神，推动我省建筑业高质量发展，我厅组织编制了《湖南省装配式内装修工程消耗量标准》和《湖南省浅层地热能建筑应用工程消耗量标准》，供市场选择使用。

- 附件：1. 《湖南省装配式内装修工程消耗量标准》
2. 《湖南省浅层地热能建筑应用工程消耗量标准》

湖南省住房和城乡建设厅

2023年11月14日

2023 年

湖南省装配式内装修工程消耗量标准 湖南省浅层地热能建筑应用工程消耗量标准



湖南省住房和城乡建设厅

附件 1

湖南省装配式内装修工程消耗量标准

主编单位：湖南省住房和城乡建设厅

湖南省建设工程造价管理总站

湖南省湘潭市建设工程造价站

协编单位：长沙市规划设计院

中建五局装饰幕墙有限公司

湖南建投三建集团有限公司

湖南恒运建筑科技发展有限公司

湖南神州造价工程师事务所

友谊国际工程咨询有限公司

湖南省天平项目管理有限公司

湖南华维工程造价咨询有限公司

湖南中信高新工程造价咨询有限公司

岳阳和能人居科技有限公司

广联达科技股份有限公司

编制人员名单

编委主任：宁艳芳

编委副主任：张磊 王健 严月霞 陈笑 周万龙
谭美红

主 编：彭根良 肖宗颖 曹前 李建农 熊伟

编 委：宋景 何洪蓉 魏望 赵晓娇 孔攀

刘超 刘彪 龙建 谢亮亮 谭慧

叶玲 唐慧 丁志军 吴仁武 朱礼荣

谢隆刚 文奇志 李霞 陈斌 徐建辉

贺源 陈果 潘景

评 审：陈志文 李敏华 巩和平 刘敏 张娟丽

徐森江 赵涟

(4) 2025 年湖南省建设工程计价依据编制专家

湖南省建设工程造价管理总站文件

湘建价综一〔2026〕5号

湖南省建设工程造价管理总站 关于 2025 年湖南省建设工程计价依据编制 专项工作情况的通报

各市州建设工程造价管理机构，各有关单位：

为认真贯彻落实全省住建工作部署要求，进一步深化工程造价市场化改革，不断完善市场化计价依据，提升工程造价信息服务水平，我站组织造价主管部门和行业企业专家，圆满完成 2025 年度相关消耗量标准和造价指标的编制工作，其成果已经印发全省。在此过程中涌现出一批积极参与、勇于担当、乐于奉献的优秀主管部门及行业企业和专家，为该项工作高效完成提供了强有力的支持。在此，向各参编单位和编制专家的辛勤劳动表示衷心的感谢（详细名单见附件，排名不分先后）。

望广大造价主管部门和行业企业积极发挥模范带头作用，再接再厉、砥砺前行，为全省工程造价改革和行业高质量发展作出新的贡献。

附件：2025 年湖南省建设工程计价依据编制单位及专家名单

湖南省建设工程造价管理总站
2026 年 1 月 29 日



附件：2025 年湖南省建设工程计价依据编制单位及专家名单

制表：湖南省建设工程造价管理总站

时间：2026 年 1 月 29 日

序号	编制单位名称	编制专家姓名
1	湘潭市建设工程造价站	谭美红
2	友谊国际工程咨询股份有限公司	胡启明、龙 建、巩和平、王晓红
3	永信和瑞工程咨询有限公司	刘支农、董建章、伍容华
4	湖南建业管理咨询有限公司	李新红、刘官婷、凌江
5	湖南星圭项目管理有限公司	钟毓文、龙振兴、言虎
6	湖南百联正信工程管理有限公司	吴美红、曹理峰、张 娜
7	中国建筑第五工程局有限公司	卜小平、杨 静、孟 倩
8	湖南省建筑设计院集团股份有限公司	阳桂林、周 卉
9	湖南华维工程造价咨询有限公司	朱礼荣、游芳
10	湖南中信高新工程造价咨询有限公司	龚纤绘、李 霞
11	湖南恒立工程项目管理有限公司	邱细付、陈昌泽
12	湖南华夏工程咨询有限公司	彭 艳、肖煥
13	湖南和丰工程造价咨询有限公司	李阳、田书替
14	长沙市规划设计院有限责任公司	谢亮亮、郑茸茸
15	湖南楚才项目管理有限责任公司	郭彩燕、欧锦洲
16	远诚工程咨询有限公司	邓 森
17	华新项目管理有限公司	邓 祥
18	湖南新泉工程咨询有限公司	罗唐文
19	大地仁工程咨询有限公司	徐森江
20	湘能卓信项目管理有限公司	郑 莹
21	湖南万达项目管理有限公司	谭义红
22	湖南宏源中柱工程项目管理有限公司	杨静
23	湖南省天平项目管理有限公司	陈 鹤
24	正茂日升工程咨询有限公司	董 恺
25	湖南长顺项目管理有限公司	李锦华
26	天鉴国际工程管理有限公司	李湘南
27	建银工程咨询有限责任公司	彭楚雄
28	中国建设银行股份有限公司湖南省分行	吴 嘉
29	中技建设咨询有限公司	易 波

(5) 湖南省城镇燃气改造工程消耗量标准编制人员

湖南省城镇燃气改造工程消耗量标准》:

http://zjt.hunan.gov.cn/zjt/hnweb/zxfb/202512/t20251226_33881195.html



您现在的位置: 首页 >> 最新发布

湖南省住房和城乡建设厅关于发布《湖南省城镇燃气改造工程消耗量标准》的通知

【信息时间: 2025-12-26 17:03】 【我要打印】 【关闭】

湖南省住房和城乡建设厅关于发布《湖南省城镇燃气改造工程消耗量标准》的通知

湘建科函〔2025〕188号

各市州住房和城乡建设局,湘江新区开发建设局,各有关单位:

为助力我省城市更新行动和燃气安全专项整治工作的开展,满足我省城镇燃气改造工程计价需求,我厅组织编制了《湖南省城镇燃气改造工程消耗量标准》,现予以发布,供市场选择使用。

执行过程中有关意见建议,请及时向湖南省建设工程造价管理总站反映。

联系人:刘昶颐 联系电话:0731-84160661

电子邮箱:hnszjz125@163.com

附件:湖南省城镇燃气改造工程消耗量标准

湖南省住房和城乡建设厅

2025年12月25日

湖南省城镇燃气改造工程 消耗量标准

湖南省住房和城乡建设厅
湖南省建设工程造价管理总站

主编单位：湖南省住房和城乡建设厅
湖南省建设工程造价管理总站

协编单位：友谊国际工程咨询股份有限公司
湖南星圭项目管理有限公司
湖南建业管理咨询有限公司
长沙新奥燃气有限公司
长沙市燃气实业有限公司
湖南宏源中柱工程项目管理有限公司
湖南恒立工程项目管理有限公司
湖南华维工程造价咨询有限公司
湖南华夏工程咨询有限公司
湖南省天平项目管理有限公司
广联达科技股份有限公司

编制人员名单

编委主任：吴 勇

编委副主任：蒋 琳 王 健 陈 笑 莫鑫海 周万龙 曹 前

编 委：徐建辉 向宇琼 刘昶颐 巩和平 龙振兴 李艳玮

凌 江 言 虎 廖 理 杨 静 陈昌泽 游 芳

肖 焕 陈 鹄 龙 建 李国辉 郭漫天 黄 龙

陈 果 丁 祎 任 勇 潘 景

评 审：王 丹 陈志文 许卫华 刘虔伟 何晓华

(6) 湖南省园林绿化养护消耗量标准编制人员

湖南省园林绿化养护消耗量标准》:

http://zjt.hunan.gov.cn/zjt/hnweb/zxfb/202512/t20251226_33880808.html



您现在的位置: 首页 >> 最新发布

湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省园林绿化养护消耗量标准》的通知

【信息时间: 2025-12-26 11:04】 【我要打印】 【关闭】

湖南省住房和城乡建设厅关于印发《湖南省园林绿化养护消耗量标准》的通知

湘建科函〔2025〕186号

各市州住房和城乡建设局、城市管理和综合执法局(城市管理局)、湘江新区行政执法局、各有关单位:

为加强园林绿化养护管理,满足我省园林绿化养护计价需求,我厅组织编制了《湖南省园林绿化养护消耗量标准》,现予以发布,供市场选择使用。

执行过程中有关意见建议,请向湖南省建设工程造价管理总站反映。

电子邮箱:hnszjz125@163.com

附件:湖南省园林绿化养护消耗量标准

湖南省住房和城乡建设厅

2025年12月22日

湖南省园林绿化养护 消耗量标准

湖南省住房和城乡建设厅
湖南省建设工程造价管理总站

主编单位：湖南省住房和城乡建设厅

湖南省建设工程造价管理总站

协编单位：湖南省园林绿化协会

湘西自治州建设工程造价管理站

湖南湘江新区园林绿化维护中心

长沙市雨花区园林绿化维护中心

株洲市园林绿化工程质量安全监督站

湖南锦耘城市环境服务有限公司

湖南中乔天勤环境管理有限公司

芷兰生态环境建设有限公司

株洲市天元园林环卫有限责任公司

长沙环境保护职业技术学院

湖南尼塔建设发展股份有限公司

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南中信高新工程造价咨询有限公司

中盈永诚咨询集团有限公司

湖南华夏工程咨询有限公司

天鉴国际工程管理有限公司

湖南建业管理咨询有限公司

永信和瑞工程咨询有限公司

湖南百联正信工程管理有限公司

广联达科技股份有限公司

编制人员名单

编委主任：吴 勇

编委副主任：蒋 琳 王 健 陈 笑 莫鑫海 周万龙 曹 前

主 编：彭根良 罗 娟 黄涵羚 卢季宁 唐小兵

编 委：侯海毅 张玉琴 向先萍 王鸿艳 段永平 张 阳
张朝阳 张维宇 杨 波 李 霞 兰 杰 彭 艳
李湘南 黄 驰 朱奕佳 陈小波 吕瑶池 张小娟
朱明铁 刘言婷 董建章 寻鑫银 龙 建 张 娜
潘 景

评 审：胡鹏飞 李江敏 邓 辉 叶 玲 钟毓文

(7) 湖南省全过程工程咨询服务计费指南

湖南省勘察设计协会 湖南省建设监理协会 湖南省建设工程造价管理协会 湖南省建设工程招标投标协会

关于印发《湖南省全过程工程咨询服务指导标准》及《湖南省全过程工程咨询服务计费指南》的通知

各有关单位：

为深入贯彻《国家发展改革委、住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）、《国家发展改革委办公厅关于加快推动工程咨询行业高质量发展的意见》（发改办投资〔2025〕824号）《国家发展改革委、市场监管总局关于治理价格无序竞争维护良好市场价格秩序公告》（2025第4号）及《湖南省住房和城乡建设厅关于推进全过程工程咨询发展的实施意见》（湘建设〔2020〕91号）文件精神，持续助力湖南省全过程工程咨询市场服务标准体系建设，为我省全过程工程咨询项目服务计费提供参考。湖南省勘察设计协会、湖南省建设监理协会、湖南省建设工程造价管理协会、湖南省建设工程招标投标协会（排名不分先后）联合组织编制了《湖南省全过程工程咨询服务指导标准》及《湖南省全过程工程咨询服务计费指南》，现予以发布。

- 附件：1. 《湖南省全过程工程咨询服务指导标准》
2. 《湖南省全过程工程咨询服务计费指南》



（排名不分先后）
2025年12月18日

湖南省全过程工程咨询服务计费指南

湖南省勘察设计协会
湖南省建设监理协会
湖南省建设工程造价管理协会
湖南省建设工程招标投标协会

前言

为推进湖南省全过程工程咨询服务的开展，湖南省勘察设计协会、湖南省建设监理协会、湖南省建设工程造价管理协会和湖南省建设工程招标投标协会共同组织协会成员单位和专家委员会，组成《湖南省全过程工程咨询服务计费指南》编制组，开展编制工作。编制组经调查研究，并在广泛征求意见的基础上，制定本计费指南。本指南旨在为湖南省全过程工程咨询项目提供计费参考。

在执行过程中，请各单位注意总结经验、积累资料，如有意见和建议，请寄送至湖南省勘察设计协会秘书处（地址：湖南省长沙市雨花区高升路 268 号和馨佳园 3 栋 502，联系电话：0731-84423616，电子信箱：1365877552@qq.com），以便今后修订时研用。

本指南主编单位：

友谊国际工程咨询股份有限公司

湖南省建筑设计院集团股份有限公司

湖南大学设计研究院有限公司

湖南省国际工程咨询集团有限公司（湖南省轻纺设计院有限公司、湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司）

湖南格瑞工程建设集团有限公司

湖南长顺项目管理有限公司

本指南参编单位：

永信和瑞工程咨询有限公司

湖南方圆工程监理咨询有限公司

大地仁工程咨询有限公司

和天（湖南）国际工程管理有限公司

天鉴国际工程管理有限公司

湘能卓信项目管理有限公司

湖南融和工程项目管理有限公司

湖南省天平项目管理有限公司

湖南开信工程咨询有限公司

湖南怀德全过程工程咨询有限公司

本指南主要起草人：邓铁军、彭初开、肖艺、肖亮、雷明、蒋春红、**龙建**、
唐剑波、黄浩浩、刘艳萍、刘展、毛欣雨、彭杰、尹胜、周卉、欧阳娟、赵拥军、
申龙

本标准主要审查人：袁佳驰、刘泳林、田英、余再林、许欣、吴艳艳、张海
岸、夏心红、张云飞、关艳、曾峥、张东红、胡震、任彦卓、朱宇轩

目 录

前言	1
1 总则	5
2 统筹管理服务费	6
2.1 统筹管理服务内容	6
2.2 计费方法	6
2.3 费用内涵	7
2.4 计费说明	7
2.5 计价表	8
2.6 计费示例	10
3 工程造价咨询服务费	12
3.1 相关说明	12
3.2 计费示例	12
4 工程勘察收费标准	23
4.1 实物工作量法	23
4.2 计费标准	23
4.3 相关说明	23
4.4 名词解释	24
5 工程设计服务费	45
5.1 费用内涵	45
5.2 计费方法	45
5.3 相关说明	46
6 工程监理与相关服务费	58
6.1 费用说明	58
6.2 综合费率法	58
6.3 人员综合费用法	59
6.4 其他说明	59
7 招标代理服务费	64
7.1 费用说明	64
7.2 计费实例	64
8 报批报建服务费	66
8.1 费用内涵	66
8.2 房屋建筑工程项目报批报建服务	66
8.3 其他事项	66
8.4 计费方法	67
8.5 市政工程项目报批报建服务	67
8.6 计费方法	68
9 参考依据	69

(8) 2022 年度优秀个人会员



(9) 2025 年度开福区创新型高层次人才



四、项目组人员基本情况

表 4：项目团队一览表

要求：须至少体现执业资格、职称、学历、学位、在本单位从事本类工作年限等。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格/从业资格	职称	学历	学位	从事本类项目工作年限
1	龙建	项目负责人	注册一级造价工程师	高级工程师	本科	/	13 年
2	余浩	驻场人员（土建）	注册一级造价工程师	/	本科	/	10 年
3	张卓	驻场人员（土建）	注册一级造价工程师	/	专科	/	11 年
4	李鑫	驻场人员（安装）	注册一级造价工程师	/	本科	/	18 年
5	杨勇	技术负责人	注册一级造价工程师	高级工程师	专科	/	37 年
6	刘艳梅	土建专业负责人	注册一级造价工程师	高级工程师	研究生	硕士	15 年
7	巩和平	安装专业负责人	注册一级造价工程师	高级工程师	本科	/	28 年
8	周剑亮	市政专业负责人	注册一级造价工程师	高级工程师	研究生	硕士	18 年
9	王晓红	专业造价工程师	注册一级造价工程师	高级工程师	本科	/	22 年
10	胡振兴	专业造价工程师	注册一级造价工程师	高级工程师	研究生	硕士	16 年
11	王帅	专业造价工程师	注册一级造价工程师	高级工程师	本科	/	14 年
12	欧道瑞	专业造价工程师	注册一级造价工程师	高级工程师	本科	/	30 年
13	周导	专业造价工程师	注册一级造价工程师	高级工程师	本科	/	17 年
14	宾云	专业造价工程师	注册一级造价工程师	高级工程师	本科	/	31 年
15	郭平	专业造价工程师	注册一级造价工程师	高级工程师	本科	/	33 年
16	韩征	专业造价工程师	注册一级造价工程师	高级工程师	本科	/	29 年

17	李玉蓉	专业造价工程师	注册一级造价工程师	高级工程师	本科	/	32 年
18	彭初开	专业造价工程师	注册一级造价工程师	高级工程师	本科	学士	36 年
19	易为民	土建造价工程师	注册一级造价工程师	高级工程师	本科	/	30 年
20	陈攀	专业造价工程师	注册一级造价工程师	高级工程师	专科	/	16 年
21	寻孝佳	专业造价工程师	注册一级造价工程师	高级工程师	本科	/	20 年
22	李勇	专业造价工程师	注册一级造价工程师	高级工程师	本科	/	30 年
23	张姣	专业造价工程师	注册一级造价工程师	高级工程师	本科	/	13 年
24	刘辛耘	专业造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	研究生	硕士	9 年
25	曾朝辉	专业造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	本科	学士	11 年
26	湛勇	专业造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	本科	学士	15 年
27	邓双	专业造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	专科	/	17 年
28	何倩	专业造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	专科	/	13 年
29	胡启明	土建造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	本科	学士	31 年
30	黎金兰	专业造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	本科	/	16 年
31	刘广	专业造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	本科	/	21 年
32	石玉喜	专业造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	本科	学士	29 年
33	邹希	专业造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	本科	学士	8 年
34	唐娟	专业造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	专科	/	13 年
35	魏晋	专业造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	本科	学士	18 年
36	徐俊	专业造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	本科	/	14 年
37	骆振华	专业造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	本科	学士	10 年

38	王建	专业造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	专科	/	11 年
39	蒋平辉	专业造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	本科	/	10 年
40	曹再南	专业造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	本科	学士	13 年
41	童中友	专业造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	本科	/	6 年
42	王晓宇	土建造价工程师	注册一级造价工程师	工程师	专科	/	8 年

证明材料：1. 具备执业资格的应提供有效的执业资格证。2. 具备从业资格的应提供从业资格证。3. 具备职称的应提供职称证。4. 填报学历、学位的应提供毕业证和学位证。

填表要求：职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

从事本类项目工作年限：填写人员从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

1、项目负责人-龙建

注册证书

使用有效期: 2026年02月10日 - 2026年05月11日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	龙建	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1989年11月22日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214300002540	
有 效 期:	2025年07月08日-2029年07月07日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026. 2. 10	
		发证日期: 2025年06月16日

资格证书

426



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名： 龙建

证件号码： 430181198911220355

性 别： 男

出生年月： 1989 年 11 月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2020 年 10 月 25 日

管 理 号： 20201004543000012726



毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名： 龙建

身份证号： 430181198911220355

证书编号： 65439110132003115

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一五年 六 月三十 日



长沙理工大学
高 等 院 校
二〇一五年 六 月三十 日



15116733
No.01- 1504225744

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 龙建
性 别 男
身份证号 430181198911220355
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称（2024）93号
证书编号 A0623199101003483



“智慧人社”微信公众号

盖签单电子签章

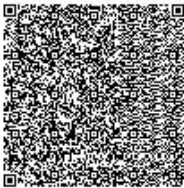
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

近6个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	龙建	建账时间	201209	身份证号码	430181198911220355		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-28 10:23		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途							
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202603	
				工伤保险		202503-202603	
				失业保险		202503-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 龙建

第1页,共3页

个人编号: 43120000000104106649

202602	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:龙建

第2页,共3页

个人编号:43120000000104106649

202506	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:龙建

第3页,共3页

个人编号:43120000000104106649

2、驻场人员-余浩

毕业证



身份证



近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余浩
 参保单位名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

社保电脑号: 641285627
 单位编号: 30258039

身份证号码: 360429199112181211
 单位编号: 30258039

页码: 1
 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	03	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	04	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		66.4		72.8		43.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c7ee7951d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30258039
单位名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



3、驻场人员-张卓

毕业证



身份证



近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张卓
 参保单位名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

社保电脑号: 642616373
 单位编号: 30258039

身份证号码: 43092219910606452X
 计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	11	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	03	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	04	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		86.4		172.8		43.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0c7ee80f45) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30258039 单位名称: 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



4、驻场人员-李鑫

毕业证



身份证



近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫

社保电脑号：619848350

身份证号码：360430198309211913

页码：1

参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：30258039

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	03	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	04	30258039	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计				4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9		86.4		172.8	43.2

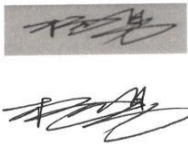
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7ee8354f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30258039
单位名称 友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



5、技术负责人-杨勇

注册证书

使用有效期: 2026年04月09日 - 2026年07月08日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	杨勇	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1968年08月13日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11024300008206	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2022年12月14日 (1) 11010510900489
个人签名:		
签名日期:	2026. 4. 9	

资格证书



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 杨勇
性 别 男
身份证号 430103196808130513
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备〔2022〕73号
证书编号 A08211980000002681



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

近3个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	杨勇	建账时间	199504	身份证号码	430103196808130513		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-28 10:25		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途							
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202503-202603	
				工伤保险		202503-202603	
				失业保险		202503-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 杨勇

第1页,共3页

个人编号: 43120000000100374505

202602	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:杨勇

第2页,共3页

个人编号:43120000000100374505

202506	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:杨勇

第3页,共3页

个人编号:43120000000100374505

6、土建专业负责人：刘艳梅

注册证书

使用有效期: 2026年02月24日 - 2026年05月25日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	刘艳梅	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1986年07月01日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11134300004496	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
刘艳梅		
个人签名:	刘艳梅	
签名日期:	2026.2.24	发证日期: 2025年12月08日

资格证书



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘艳梅
性 别 女
身份证号 430525198607010928
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备（2022）73号
证书编号 A08211980000002688



“智慧人社”微信公众号

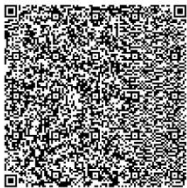


核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

近 3 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	刘艳梅	建账时间	201107	身份证号码	430525198607010928		
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-22 16:37		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202509-202603	
				工伤保险		202509-202603	
				失业保险		202509-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 刘艳梅

第1页,共2页

个人编号: 43120000000100595068

202602	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

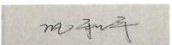
个人姓名:刘艳梅

第2页,共2页

个人编号:43120000000100595068

7、安装专业负责人：巩和平

注册证书

使用有效期: 2026年04月14日 - 2026年07月13日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	巩和平	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1978年03月12日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14234300010348	
有 效 期:	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位:		友谊国际工程咨询股份有限公司
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政申批专用章 发证日期: 2023年08月01日
		
个人签名: 		
签名日期: 2026.4.14		

资格证书



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 巩和平
性 别 女
身份证号 142701197803124920
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称〔2024〕93号
证书编号 A0623199101003470



“智慧人社”微信公众号

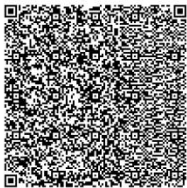
核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



近 3 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	巩和平	建账时间	201006	身份证号码	142701197803124920		
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 09:51		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202510-202603	
				工伤保险		202510-202603	
				失业保险		202510-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 巩和平

第1页,共2页

个人编号: 43120000000101638161

202602	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 巩和平

第2页,共2页

个人编号: 43120000000101638161

8、市政专业负责人：周剑亮

注册证书

使用有效期: 2026年04月10日 - 2026年07月09日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	周剑亮	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1983年12月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234300009898	
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
周剑亮		
个人签名:	周剑亮	 发证日期: 2023年06月26日
签名日期:	2026.4.10	

资格证书



毕业证





职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周剑亮

性 别 男

身份证号 432503198312207495

职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 建筑工程

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备〔2022〕73号

证书编号 A08211980000002693



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

近3个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	周剑亮	建账时间	201504	身份证号码	432503198312207495		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-22 16:38		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202509-202603	
				工伤保险		202509-202603	
				失业保险		202509-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周剑亮

第1页,共2页

个人编号:43120000000103740356

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

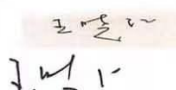
个人姓名:周剑亮

第2页,共2页

个人编号:43120000000103740356

9、专业造价工程师-王晓红

注册证书

使用有效期: 2026年04月08日 - 2026年07月07日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	王晓红	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1982年09月17日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11174300003820	
有 效 期:	2025年11月10日-2029年11月09日	
聘 用 单 位:		友谊国际工程咨询股份有限公司
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810800489
个人签名:		
签名日期:	2026.4.8	发证日期: 2025年10月20日

资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: 0094716
 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	

 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 09233342305330662 File No.:	姓名: 王晓红 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1982年09月 Date of Birth 专业类别: 土 建 Professional Type 批准日期: 2009年10月25日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2010年 01月 21 日 Issued on 
--	--

毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王晓红
性 别 男
身份证号 430426198209179470



职称名称 高级工程师

级 别 副高级
专 业 工程造价

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备〔2022〕73号

证书编号 A08211980000002680



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

近 3 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）								
当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司				当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	王晓红	建账时间	200511	身份证号码	430426198209179470			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-09 15:31			
		1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构						
		用途						
		参保关系						
		统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202506-202603			
			工伤保险		202506-202603			
			失业保险		202506-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
说明: 本信息由参保地社保经办机构负责解释, 参保人如有疑问, 请与参保地社保经办机构联系								
个人姓名: 王晓红			第1页, 共3页			个人编号: 43120000000100522781		

202602	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王晓红

第2页,共3页

个人编号:43120000000100522781

202506	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



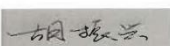
个人姓名:王晓红

第3页,共3页

个人编号:43120000000100522781

10、专业造价工程师：胡振兴

注册证书

使用有效期: 2026年04月07日 - 2026年07月06日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	胡振兴	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1982年11月23日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164300014309	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026.4.7	
		发证日期: 2024年11月29日

资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 21000000000000000000
No. 2100137667

持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 胡振兴
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年11月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2014年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2015年3月20日
Issued on

管理号: 2014023430230000002311431533
File No.

00000111

毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 胡振兴
性 别 男
身份证号 430105198211231014
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备〔2022〕73号
证书编号 A08211980000002692



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

近3个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	胡振兴	建账时间	200508	身份证号码	430105198211231014		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-28 09:55		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途							
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202507-202603	
				工伤保险		202507-202603	
				失业保险		202507-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 胡振兴

第1页,共3页

个人编号: 43120000000101874317

202602	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:胡振兴

第2页,共3页

个人编号:43120000000101874317



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:胡振兴

第3页,共3页

个人编号:43120000000101874317



11、专业造价工程师：王帅

注册证书

使用有效期: 2026年03月12日 - 2026年06月10日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	王帅	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1990年09月01日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194300009805	
有 效 期:	2023年07月04日-2027年07月03日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026.3.10	
		发证日期: 2023年07月04日

资格证书

一级造价工程师 Class1 Cost Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
	姓 名:	王 帅
	证件号码:	320324199009010030
	性 别:	男
	出生年月:	1990年09月
	专 业:	土木建筑
	批准日期:	2018年10月28日
	管 理 号:	201810045320000249
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

毕业证

		高等教育自学考试
毕 业 证 书		
姓 名: 王 帅		
身份证号: 320324199009010030		
证书编号: 65320334122722450		
参加 工程管理	专业 本科	高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。		
		
高等教育自学考试委员会	高等院校	
二〇一四年六月三十日	二〇一四年六月三十日	
中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制		
No.01- 1101669574		

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名	王帅
性 别	男
身份证号	320324199009010030
职称名称	高级工程师
级 别	副高级
专 业	工程造价
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月27日
备案文号	湘人社职称（2025）83号
证书编号	A0624199101003842



“智慧人社”微信公众号

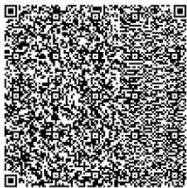


核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

近 3 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	王帅	建账时间	202110	身份证号码	320324199009010030		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-10 09:34		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202510-202603	
				工伤保险		202510-202603	
				失业保险		202510-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王帅

第1页,共2页

个人编号: 43120000000104844776

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

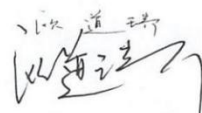
个人姓名:王帅

第2页,共2页

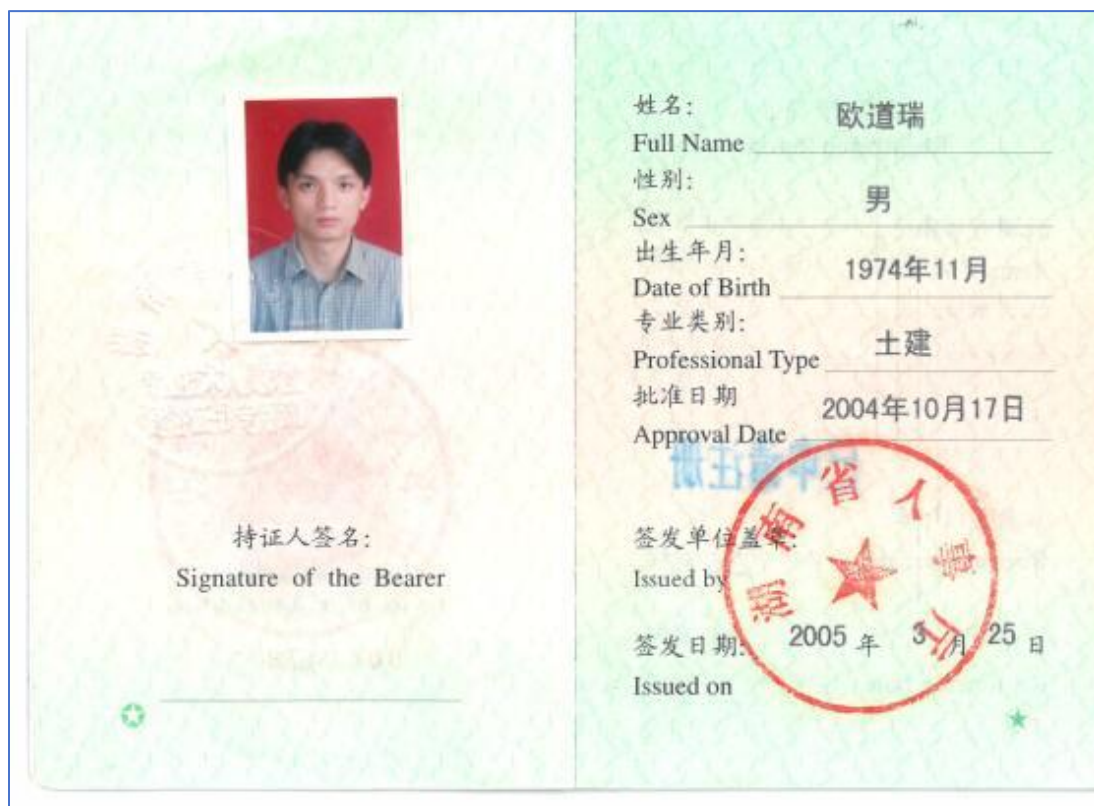
个人编号:43120000000104844776

12、专业造价工程师：欧道瑞

注册证书

使用有效期: 2026年02月24日 - 2026年05月25日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	欧道瑞	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1974年11月16日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11054300004469	
有 效 期 :	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026.2.24	

资格证书

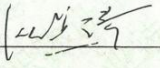


毕业证



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。	高级专业技术 职称证书  湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 99112329
--------------------------------------	---

306  持证人签名: 	姓名: 欧道瑞 性别: 男 身份证号: 433023197411166814 职称名称: 高级工程师 专业类别: 工程造价 确认日期: 2020年11月24日 工作单位: 友谊国际工程咨询有限公司 (省人才人事代理) 系统编码: A08201000000004573
--	---

近3个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	欧道瑞	建账时间	199511	身份证号码	433023197411166814			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-22 10:21			
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
			用途					
			参保关系					
			统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间		
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司	企业职工基本养老保险	202503-202603					
		工伤保险	202503-202603					
		失业保险	202503-202603					
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:欧道瑞

第1页,共3页

个人编号:43120000000100089549

202602	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名: 欧道瑞

第2页,共3页

个人编号: 43120000000100089549

202506	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
202505	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250522	正常应缴	长沙市市本级
202504	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250425	正常应缴	长沙市市本级
202503	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250325	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:欧道瑞

第3页,共3页

个人编号:43120000000100089549

13、专业造价工程师：周导

注册证书

使用有效期: 2026年03月27日 - 2026年06月25日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	周导	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1988年03月12日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11164300001146	
有 效 期:	2025年01月01日-2028年12月31日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年11月29日 (1) 1010810000459
个人签名:		
签名日期:	2026.7.30	

资格证书



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 周导
性 别 男
身份证号 430105198803123519
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2022年12月12日
备案文号 湘人社职称（2023）31号
证书编号 A08221000000005471



“智慧人社”微信公众号

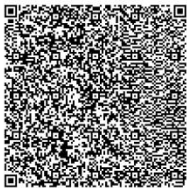


核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

近3个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	周导	建账时间	200908	身份证号码	430105198803123519		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-10 09:35		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： (1) 登陆单位网厅公共服务平台 (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202510-202603	
				工伤保险		202510-202603	
				失业保险		202510-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:周导

第1页,共2页

个人编号:43120000000101728470

202602	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8		正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

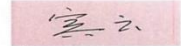
个人姓名:周导

第2页,共2页

个人编号:43120000000101728470

14、专业造价工程师：宾云

注册证书

使用有效期: 2026年03月24日 - 2026年06月22日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	宾云	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1974年02月23日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11024300008186	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:		友谊国际工程咨询股份有限公司
		
个人签名: 		
签名日期: 2026.3.24.		发证日期: 2022年12月14日

资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0022629
 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 宾 云 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1974年2月 Date of Birth 专业类别: 土建 Professional Type 批准日期: 2001年10月14日 Approval Date  签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2002年6月24日 Issued on

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学 生	宾 云	性 别 女 ， 一 九 七 四 年 二 月 二 十 三 日 生 ， 于
二 〇 〇 八 年 三 月 至 二 〇 一 一 年 一 月 在 本 校		土 木 工 程
专 业 函 授 学 习 ， 修 完 专 科 起 点 本 科 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程 ， 成 绩 合 格 ，		
准 予 毕 业 。		
校	名：中南大学	校（院）长：黄佑吉
批准文号：教育部（83）教成字002号		二〇一一年 一 月 一 日
证书编号：105335201105110100		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 宾云
性 别 女
身份证号 432801197402232028
职称名称 高级工程师
级 别 副高级
专 业 工程造价
评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会
备案时间 2021年12月29日
备案文号 湘职改备（2022）73号
证书编号 A08211980000002704



“智慧人社”微信公众号

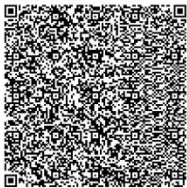


核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

近 3 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	宾云	建账时间	199509	身份证号码	432801197402232028		
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 09:40		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202510-202603	
				工伤保险		202510-202603	
				失业保险		202510-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 宾云

第1页,共2页

个人编号: 43120000000102520321

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:宾云

第2页,共2页

个人编号:43120000000102520321

15、专业造价工程师：郭平

注册证书

使用有效期: 2025年04月07日
2025年07月05日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭平

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年07月08日

专 业: 土木建筑工程

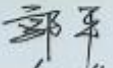
证 书 编 号: 建[造]11074300001139

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.04.07



发证日期: 2025年04月07日

资格证书



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 郭平

性 别 男

身份证号 510102197107088437

职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 市政公用工程

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2022年12月12日

备案文号 湘人社职称〔2023〕31号

证书编号 A08221000000005483



“智慧人社”微信公众号

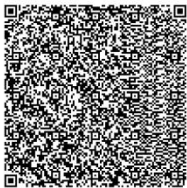
核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



近 3 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	郭平	建账时间	199407	身份证号码	510102197107088437		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-22 16:38		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202509-202603	
				工伤保险		202509-202603	
				失业保险		202509-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 郭平

第1页,共2页

个人编号: 43120000000100536907

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:郭平

第2页,共2页

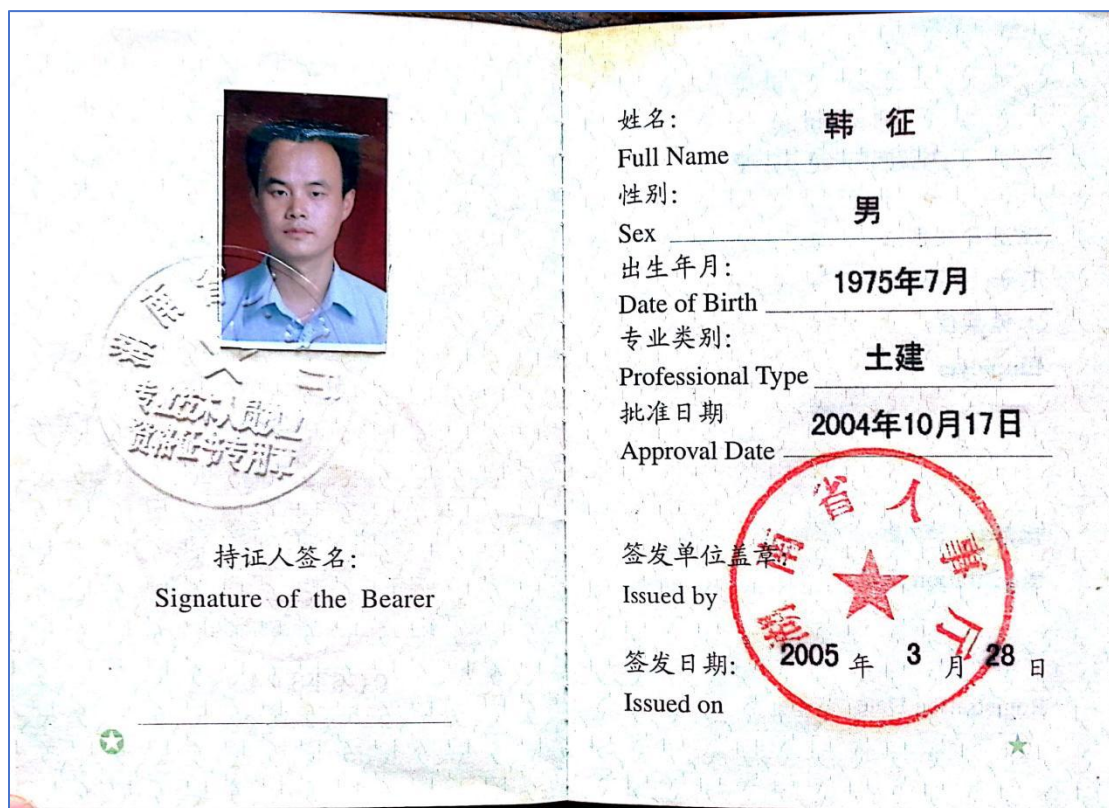
个人编号:43120000000100536907

16、专业造价工程师：韩征

注册证书

使用有效期: 2026年02月28日 - 2026年05月29日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	韩征	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1975年07月27日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11054300005369	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司		
		
个人签名:		
签名日期:	2026.2.26	
		发证日期: 2026年2月28日

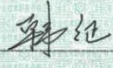
资格证书



毕业证

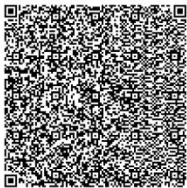
成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 韩征 性别 男，一九七五年七月二十七日生，于二〇〇二年九月 至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业三年制本科函授学习， 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 长：	田银第	
学 校：		
电子注册号: 105345200505001182	二〇〇五年六月二十日	
No. 0005733		

职称证

	姓 名：	韩征
	性 别：	男
	身份证号：	433001197507271012
	任职资格：	高级工程师
	专业类别：	建筑工程
	批准日期：	2009年9月28日
	工作单位：	怀化市湖南东星建设集团有限公司
	系统编码：	A08091000000000330
持证人签名：		

近 3 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	韩征	建账时间	199508	身份证号码	433001197507271012		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-22 16:38		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202509-202603	
				工伤保险		202509-202603	
				失业保险		202509-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 韩征

第1页,共2页

个人编号: 43120000000102764030

202602	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:韩征

第2页,共2页

个人编号:43120000000102764030

17、专业造价工程师：李玉蓉

注册证书

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李玉蓉

性 别: 女

出 生 日 期: 1972年07月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044300008212

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名: 李玉蓉

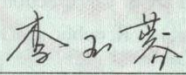
签名日期: 2026.3.2



发证日期: 2026.3.2

资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号： No. 0045337
---	---

 持证人签名： Signature of the Bearer 	姓名： Full Name 李玉蓉 性别： Sex 女 出生年月： Date of Birth 1972年7月 专业类别： Professional Type 土建 批准日期： Approval Date 2003年10月12日  签发单位盖章： Issued by  签发日期： Issued on 2004 年 3 月 19 日
---	---

毕业证

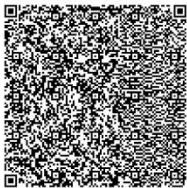


职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 李 玉 蓉
	性 别 女
	出生年月 一九七二年七月
	专 业 工 民 建
	任职资格 高级工程师
证书编号: JWAZG046048	发证单位  二〇〇四年 九月十五日

近3个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	李玉蓉	建账时间	199801	身份证号码	210103197207211821		
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-10 09:36		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202510-202603	
				工伤保险		202510-202603	
				失业保险		202510-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李玉蓉

第1页,共2页

个人编号: 43120000000100089554

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李玉蓉

第2页,共2页

个人编号:43120000000100089554

18、专业造价工程师：彭初开

注册证书

使用有效期: 2026年02月24日 - 2026年05月25日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	彭初开	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1969年03月17日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11054300004482	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:		友谊国际工程咨询股份有限公司
		
个人签名: 彭初开		 发证日期: 2025年12月08日
签名日期: 2026.2.24		

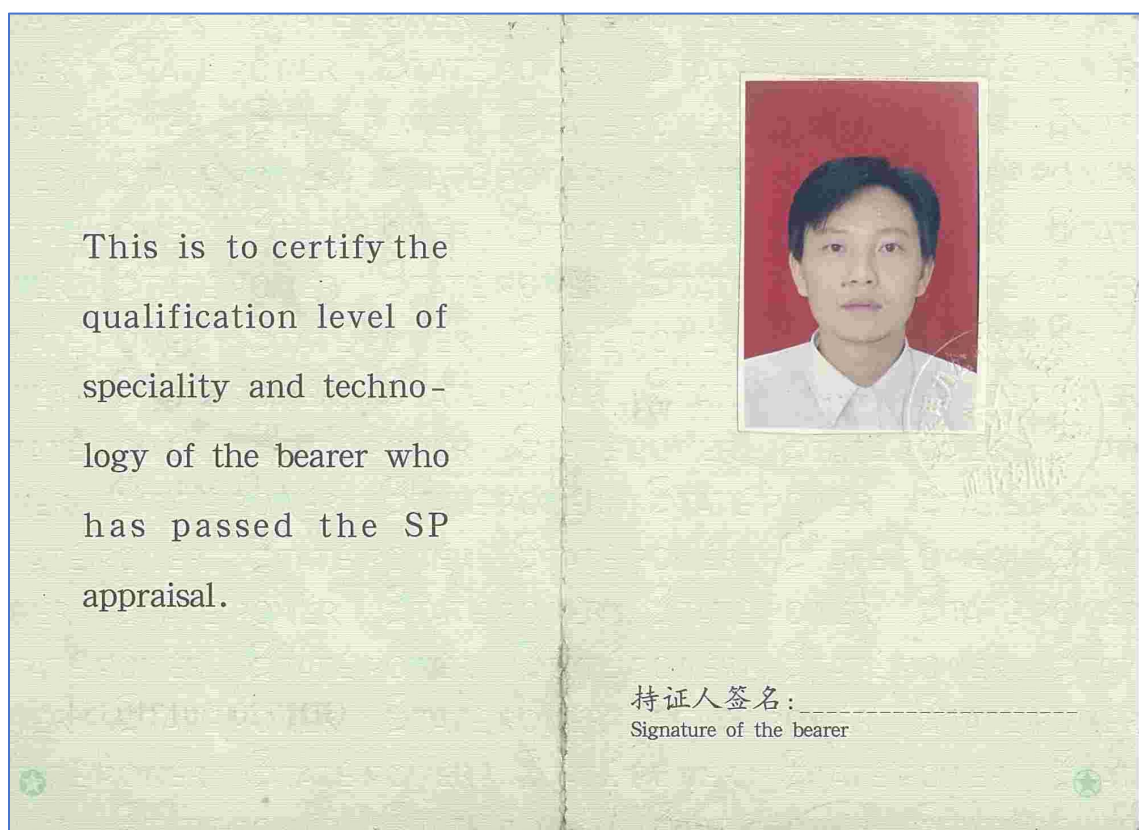
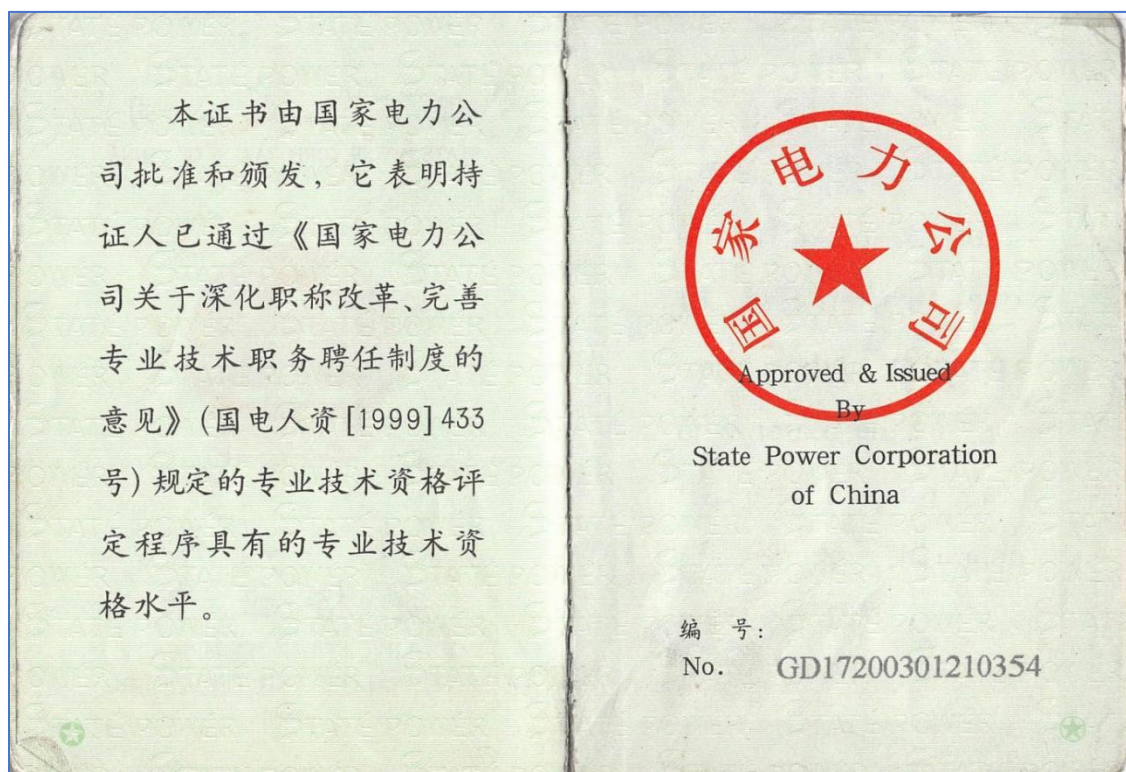
资格证书



毕业证



职称证

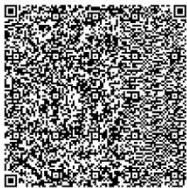


姓 名 彭初开	专业名称 电力工程技术
Full Name	Speciality
性 别 男	资格名称 高级工程师
Sex	Qualification Level
出生地点 湖南省	授予时间 2003.12.31
Place of Birth	Conferment Date
身份证号 330106196903174093	
ID No.	


Conferred by

近 3 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	彭初开	建账时间	199307	身份证号码	330106196903174093		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-22 16:39		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202509-202603	
				工伤保险		202509-202603	
				失业保险		202509-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 彭初开

第1页,共2页

个人编号: 43120000000100089551

202602	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4600	736	368	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4600	41.4	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4600	32.2	13.8	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

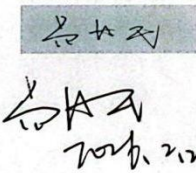
个人姓名:彭初开

第2页,共2页

个人编号:43120000000100089551

19、专业造价工程师：易为民

注册证书

使用有效期: 2026年02月26日 - 2026年05月27日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	易为民	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1974年10月14日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11094300004472	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:		友谊国际工程咨询股份有限公司
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年12月08日
个人签名:		
签名日期:	2026.2.26	

资格证书



毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 易为民	性别 男	一九七四年十月十四日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校
专业 函授	学习，修完	专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南城市学院	校（院）长：	
批准文号：教发函[2002]77号	证书编号：115275201005070593	二〇一〇年七月八日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

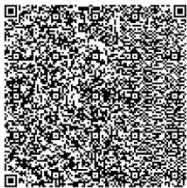
职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。 This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.	
 Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited	持证人签名： <u>易为民</u>

姓 名	易为民	系 列	工程技术
性 别	男	专 业	建筑工程
出生年月	1974年10月	评审通过时间	2017年12月
任职资格	高级工程师	签发日期	2018年03月
工作单位	中铁十九局集团有限公司		
	评审委员会（章）		
	编 号：	4409171583	

近 3 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	易为民	建账时间	200902	身份证号码	211002197410143819		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 10:00		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202510-202603	
				工伤保险		202510-202603	
				失业保险		202510-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 易为民

第1页,共2页

个人编号: 43120000000102936119

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

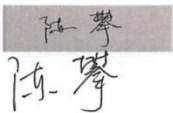
个人姓名:易为民

第2页,共2页

个人编号:43120000000102936119

20、专业造价工程师：陈攀

注册证书

使用有效期: 2026年04月10日 - 2026年07月09日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	陈攀	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1989年06月15日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234300010567	
有 效 期:	2023年09月22日-2027年09月21日	
聘 用 单 位:		友谊国际工程咨询股份有限公司
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810900489
个人签名:		
签名日期:	2026-4-10	

资格证书



毕业证



职称证

姓 名		陈攀	
性 别	女		
身份证号	430122198906152167		
职称名称	高级工程师		
级 别	副高级		
专 业	工程造价		
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会		
备案时间	2024年12月27日		
备案文号	湘人社职称（2025）83号		
证书编号	A0624199101003849		



“智慧人社”微信公众号

盖签单★电子签章

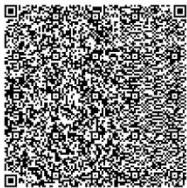
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

近 3 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	陈攀	建账时间	201011	身份证号码	430122198906152167		
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 10:01		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202510-202603	
				工伤保险		202510-202603	
				失业保险		202510-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 陈攀

第1页,共2页

个人编号: 43120000000104361153

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:陈攀

第2页,共2页

个人编号:43120000000104361153

21、专业造价工程师：寻孝佳

注册证书

使用有效期: 2026年04月08日 - 2026年07月07日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	寻孝佳	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1984年08月22日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244300012720	
有 效 期:	2024年04月26日-2028年04月25日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名: 寻孝佳		
签名日期: 2026.4.8		
		发证日期: 2024年04月08日

资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		姓 名： 寻孝佳
		证件号码： 430181198408220059
		性 别： 男
		出生年月： 1984年08月
		业： 土木建筑工程
		批准日期： 2023年10月29日
		管 理 号： 20231004543000000405
		
制发日期：2024年01月24日		

毕业证

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生 寻孝佳 ，性别 男 ，1984 年 8 月 22 日生，于 2010 年 3 月至 2012 年 6 月在本校 工程管理 专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点 本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。
	校 长： 
证书编号：No. C 00008428	二〇一二年六月三十日 电子注册编号：105325201205000044

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 寻孝佳

性别 男

身份证号 430181198408220059

职称名称 高级工程师

级别 副高级

专业 工程造价

评审机构 湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会

备案时间 2024年12月27日

备案文号 湘人社职称（2025）83号

证书编号 A0624199101003834



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

近 3 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	寻孝佳	建账时间	200911	身份证号码	430181198408220059		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-28 10:01		
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途							
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202506-202603	
				工伤保险		202506-202603	
				失业保险		202506-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 寻孝佳

第1页,共3页

个人编号: 43120000000103037287

202602	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 寻孝佳

第2页,共3页

个人编号: 43120000000103037287

202506	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市本级
	失业保险	4500	31.5	18.5	正常	20250623	正常应缴	长沙市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



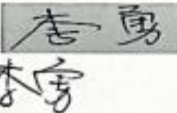
个人姓名: 覃孝佳

第3页,共3页

个人编号: 43120000000103037287

22、专业造价工程师：李勇

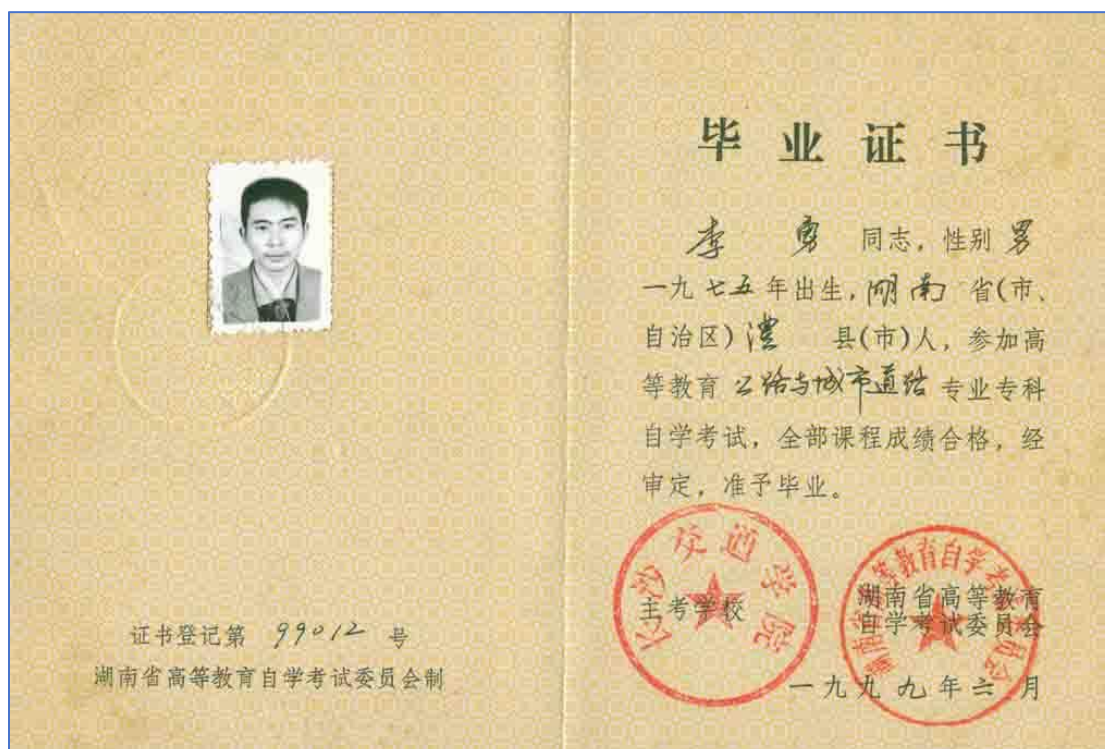
注册证书

使用有效期: 2026年03月11日 - 2026年06月09日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	李勇	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1975年07月18日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11204300000400	
有 效 期:	2024年07月28日-2028年07月27日	
聘 用 单 位:		友谊国际工程咨询股份有限公司
		
个人签名: 		 发证日期: 2024年07月10日
签名日期: 2026.3.11		

资格证书



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李勇

性 别 男

身份证号 430723197507187818

职称名称 高级工程师

级 别 副高级

专 业 市政公用工程

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备〔2022〕73号

证书编号 A08211980000002684



“智慧人社”微信公众号

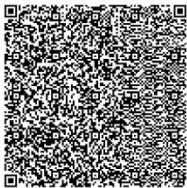


核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>；
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

近 3 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	李勇	建账时间	200610	身份证号码	430723197507187818		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-22 16:37		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202509-202603	
				工伤保险		202509-202603	
				失业保险		202509-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 李勇

第1页,共2页

个人编号: 43120000000103605321

202602	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:李勇

第2页,共2页

个人编号:43120000000103605321

23、专业造价工程师：张姣

注册证书

使用有效期: 2026年03月12日 - 2026年06月10日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	张姣
性 别:	女
出 生 日 期:	1987年01月11日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11234300014166
有 效 期:	2023年12月15日-2027年12月14日
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司
	
个人签名: 	
签名日期: 2026.3.12	发证日期: 2023年12月15日

资格证书



毕业证



职称证

河北省专业技术职务任职资格证书	
姓名 Name	张姣
性别 Gender	女性
证件类型 Certification Type	居民身份证（户口簿）
证件号码 Certification No.	410782198701110487
系列 Category	工程-建筑工程
专业 Specialism	工程造价
资格名称 Title of Qualification	高级工程师
批文 Approval No.	冀人社字〔2024〕264号
授予时间 Date of Conferment	2024年11月23日
工作单位 Place of Work	河北固欣建设发展有限公司
管理号 File No.	2024B209705
	
证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统” 网址： http://111.63.208.196:8080 查询核验 (二维码核验)	

近3个月社保证明



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13062920260427032204

社会保险人员参保证明

险种：企业职工基本养老保险

经办机构代码：130629

兹证明

参保人姓名：张姣

社会保障号码：410782198701110407

个人社保编号：1320003209839

经办机构名称：容城县

个人身份：企业职工

参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司

首次参保日期：2024年08月01日

本地登记日期：2024年08月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：1年9个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
企业职工基本养老保险	202408-202412	6430.00	5	5	友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司
企业职工基本养老保险	202501-202512	6882.00	11	11	友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司
企业职工基本养老保险	202507-202507	6430.00	1	1	友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司
企业职工基本养老保险	202601-202604	6882.00	4	4	友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司

证明机构盖章：



证明日期：2026年04月27日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



验证码：0-20006573252362241



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13062920260427198490

社会保险人员参保证明

险种：工伤保险

经办机构代码：130629

兹证明

参保人姓名：张炫

社会保障号码：410782198701110487

个人社保编号：1300042828869

经办机构名称：容城县社会保险事业管理局

首次参保日期：2024-08-20

参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司

个人参保状态：正常参保

本地登记日期：2024-08-20

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	参保单位
工伤保险	202601-202604	6882	友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司
工伤保险	202501-202512	6882	友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司
工伤保险	202408-202412	6430	友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司

证明机构签章：

证明日期：2026-04-27



1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。

2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。



河北省人力资源和社会保障厅统一制式



13062920260427032404

社会保险人员参保证明

险种： 失业保险

经办机构代码：130629

兹证明

参保人姓名：张姣

社会保障号码：410782198701110487

个人社保编号：1306292249757

经办机构名称：容城县

个人身份：企业职工

参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司

首次参保日期：2024年08月01日

本地登记日期：2024年08月01日

个人参保状态：参保缴费

累计缴费年限：1年9个月

参保人缴费明细

参保险种	起止年月	缴费基数	应缴月数	实缴月数	参保单位
失业保险	202408-202412	6430.00	5	5	友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司
失业保险	202501-202512	6882.00	12	12	友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司
失业保险	202601-202604	6882.00	4	4	友谊国际工程咨询股份有限公司河北雄安分公司

证明机关：



证明日期：2026年04月27日

1. 证明开具后6个月内有效。本证明加盖印章为电子签章，黑色签章与红色签章效力相同。
2. 对上述信息有疑义的，可向查询地经办机构咨询，服务电话：12333。
3. 请扫描二维码下载“河北人社”App，点击“证明验证”功能进行核验
4. 或登录（https://he.12333.gov.cn/#/1GRFWDI/GRFWQBLB_SHBZ_ZMYZ_ZMYZ），录入验证码验证真伪。



验证码：0-20006577485742081

河北人社App

24、专业造价工程师：刘辛耘

注册证书

使用有效期: 2026年04月27日 - 2026年07月26日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	刘辛耘	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1991年06月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254300015175	
有 效 期:	2025年04月10日-2029年04月09日	
聘 用 单 位:		友谊国际工程咨询股份有限公司
		
个人签名:	刘辛耘	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审核专用章 发证日期: 2025年04月08日
签名日期:	2026.4.27	

资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		姓名：刘辛耘
		证件号码：430225199106051025
		性别：女
		出生年月：1991年06月
		业：土木工程
		批准日期：2024年10月20日
		管理号：04520241043000000353
		
制发日期：2025年01月02日		

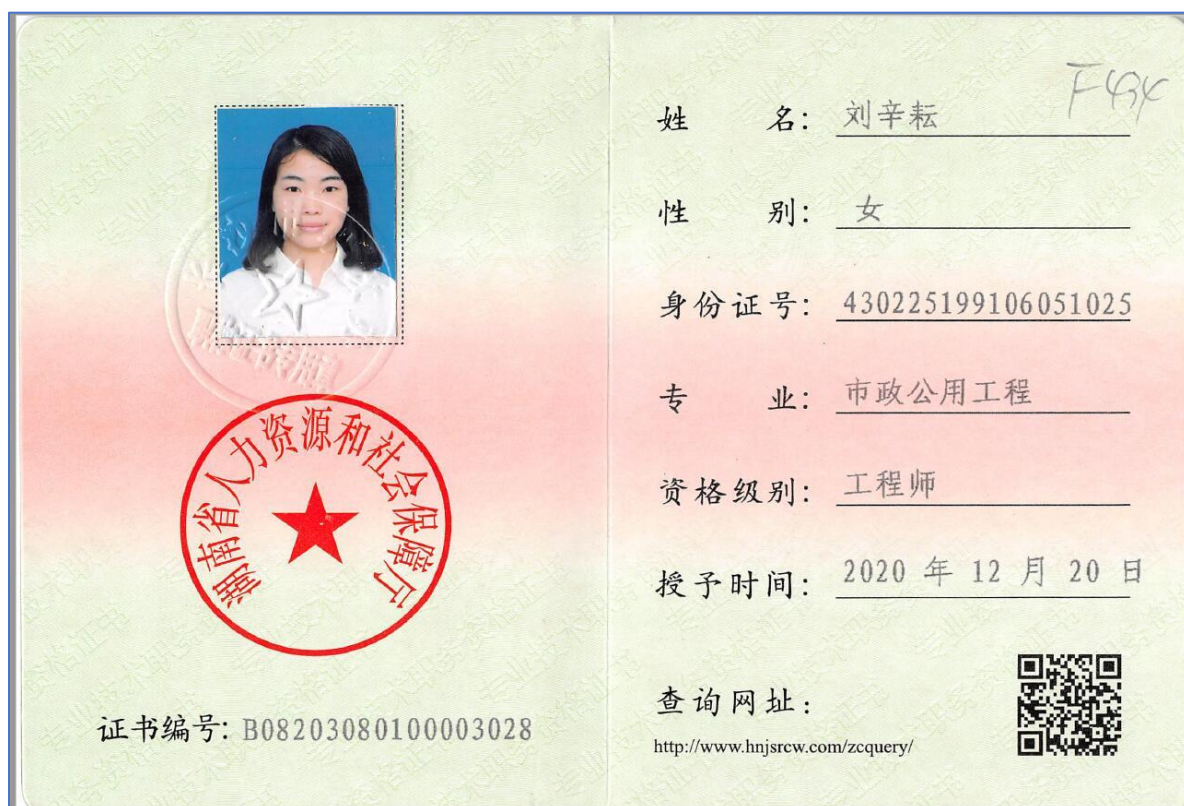
毕业证

硕士研究生		
毕业证书		
研究生 刘辛耘 性别 女， 1991 年 6 月 5 日生，于		
2014 年 9 月至 2016 年 6 月在 林业		
专业学习，学制 2 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，		
毕业论文答辩通过，准予毕业。		
培养单位：	校(院、所)长：林赵印艳	
证书编号：105931201602000709		2016 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



职称证



近 3 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	刘辛耘	建账时间	201609	身份证号码	430225199106051025			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-28 10:04			
			1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途								
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202508-202603				
			工伤保险	202508-202603				
			失业保险	202508-202603				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘辛耘

第1页,共2页

个人编号:43120000000103903366

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

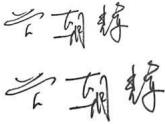
个人姓名:刘辛耘

第2页,共2页

个人编号:43120000000103903366

25、专业造价工程师：曾朝辉

注册证书

使用有效期: 2026年04月07日 - 2026年07月06日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	曾朝辉	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1993年10月12日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254300015465	
有 效 期:	2025年04月28日-2029年04月27日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名:		 发证日期: 2025年04月25日
签名日期:	2026. 4. 8	

资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：曾朝辉
证件号码：430421199310125656
性别：男
出生年月：1993年10月
专业：土木建筑工程
批准日期：2023年04月23日
管理号：20221204543000000576



毕业证

普通高等学校 毕业证书



BY 01060617
电子注册号:103511201605002890
浙江省教育厅监制

学生曾朝辉 性别男，一九九三年十月十二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校（院）
土木工程 专业
四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：李枝堃
学校（院）：温州大学
二〇一六年六月二十日

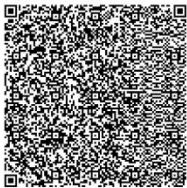


中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



近3个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	曾朝辉	建账时间	202006	身份证号码	430421199310125656		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-22 16:39		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202509-202603	
				工伤保险		202509-202603	
				失业保险		202509-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 曾朝辉

第1页,共2页

个人编号: 43120000000103295393

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:曾朝辉

第2页,共2页

个人编号:43120000000103295393

26、专业造价工程师：湛勇

注册证书

使用有效期: 2026年04月13日 - 2026年07月12日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	湛勇	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1989年09月04日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194300009803	
有 效 期:	2023年07月04日-2027年07月03日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026.4.13	
		发证日期: 2023年07月04日

资格证书

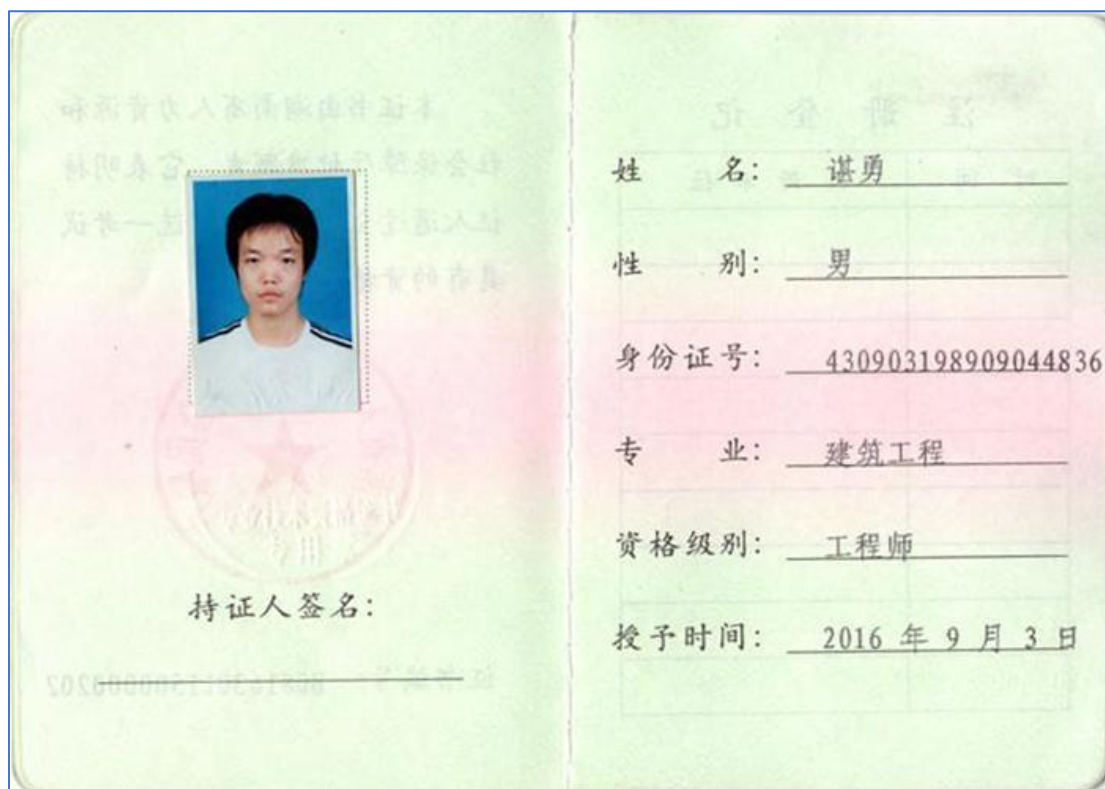
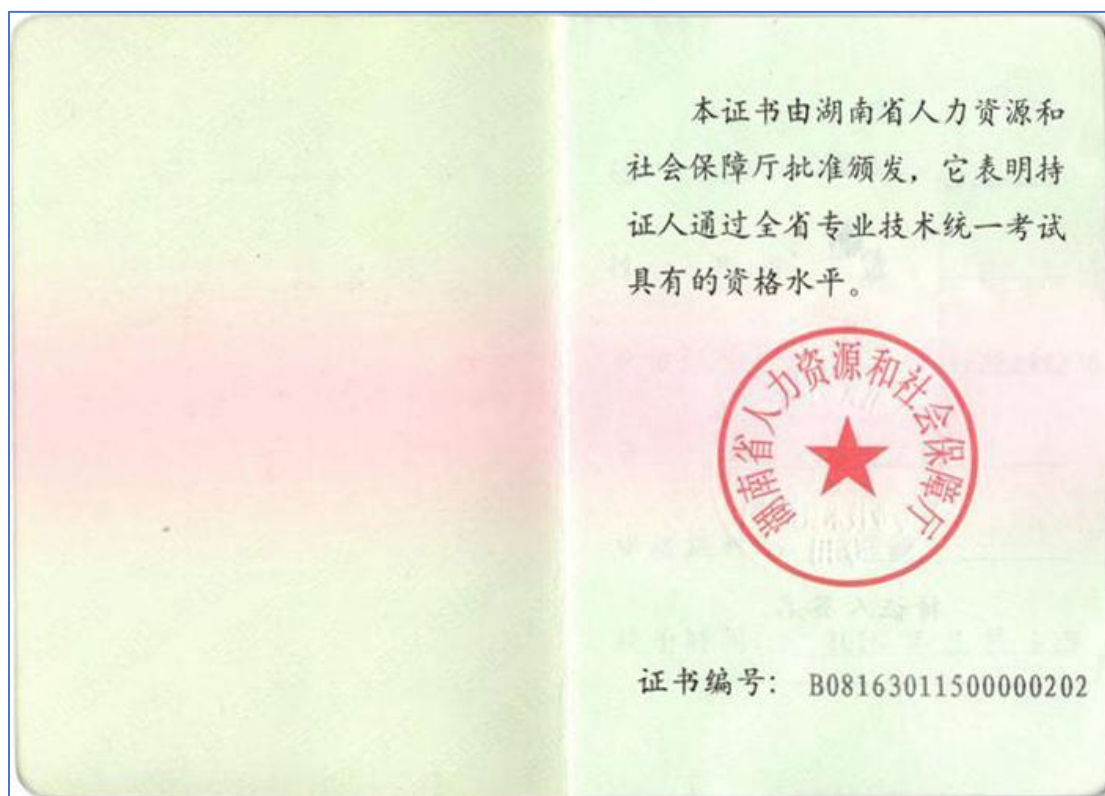


毕业证



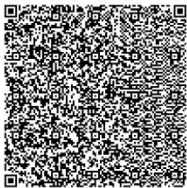


职称证



近3个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	湛勇	建账时间	201207	身份证号码	430903198909044836		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 09:34		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202510-202603	
				工伤保险		202510-202603	
				失业保险		202510-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 湛勇

第1页,共2页

个人编号: 43120000000103343376

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 谌勇

第2页,共2页

个人编号: 43120000000103343376

27、专业造价工程师：邓双

注册证书

使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年07月09日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓双

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年11月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194300010112

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.4.10

发证日期: 2023年08月21日

资格证书

128



造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名： 邓双

证件号码： 430122198811121851

性 别： 男

出生年月： 1988年11月

专 业： 土建

批准日期： 2017年10月22日

管 理 号： 2017023430232015430005001384



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 邓双 性别 男， 1988 年 11 月 12 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 工程造价 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南高速铁路职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 139411201106000309 2011 年 06 月 25 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

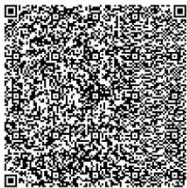
职称证

  证书编号: B08203010100010942	姓名: 邓双 K887 性别: 男 身份证号: 430122198811121851 专业: 建筑工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2020 年 12 月 20 日 查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zcquery/ 
--	---

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

近 3 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	邓双	建账时间	201310	身份证号码	430122198811121851		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-22 16:39		
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202509-202603	
				工伤保险		202509-202603	
				失业保险		202509-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 邓双

第1页,共2页

个人编号: 43120000000101991277

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:邓双

第2页,共2页

个人编号:43120000000101991277

28、专业造价工程师：何倩

注册证书

使用有效期: 2026年04月10日 2026年07月09日	
	
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	何倩
性 别:	女
出 生 日 期:	1992年07月14日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11224300007548
有 效 期:	2022年10月13日-2026年10月12日
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司
	
个人签名: 何倩	
签名日期: 2026.4.10	发证日期: 2026年4月10日

资格证书



毕业证

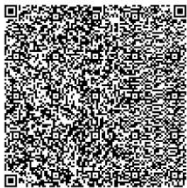


职称证

职称证书	
此证表明持证人具备相应专业技术职称	
姓 名	何倩
性 别	女
身份证号	430903199207146349
级 别	中级
专 业	建筑工程
发证时间	2023年11月20日
证书编号	B08233010100008782
	
	
	
“智慧人社”微信公众号	
核验途径：	
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址： http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp ;	
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。	

近 3 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	何倩	建账时间	202011	身份证号码	430903199207146349		
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-22 16:40		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202509-202603	
				工伤保险		202509-202603	
				失业保险		202509-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 何倩

第1页,共2页

个人编号: 43120000000104243915

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

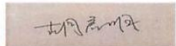
个人姓名:何倩

第2页,共2页

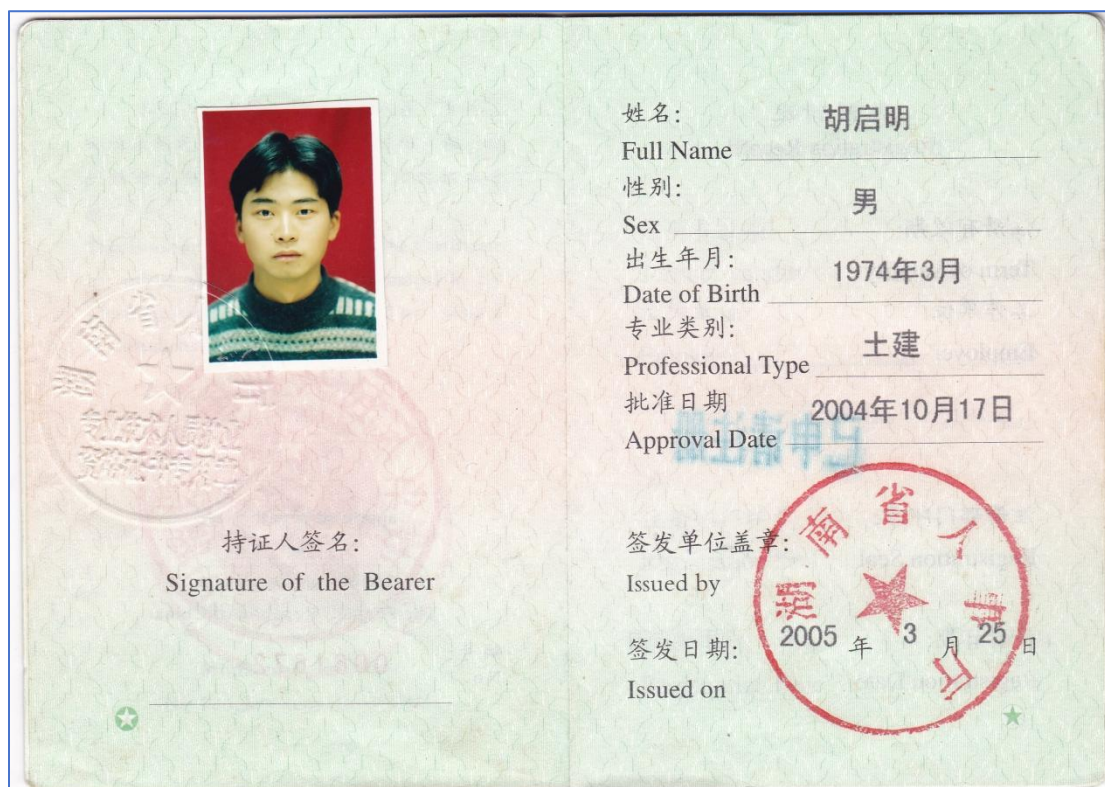
个人编号:43120000000104243915

29、专业造价工程师：胡启明

注册证书

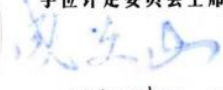
使用有效期: 2026年03月23日 - 2026年06月21日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	胡启明	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1974年03月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11054300004894	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026-3-23	
		发证日期: 2025年12月08日

资格证书



毕业证

普通高等学校 毕业证书  中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00309024	学生胡启明性别男，一九七四年三月五日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程系建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校（院）长  校 名：  一九九六年七月 日 学校编号： 960024
--	---

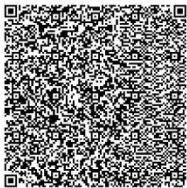
 学士学位证书 (普通高等教育本科毕业生)	学生胡启明，男，一九七四年三月生。自一九九二年九月至一九九六年七月在湖南大学土木工程系建筑工程专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。  学位评定委员会主席  一九九六年七月 日 证书编号： 960024
---	---

职称证

 持证人签名: 	姓 名:	胡启明
	性 别:	男
	身份证号:	430104740305401
	任职资格:	工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2002年8月25日
	工作单位:	湖南省第六工程公司
系统编码: B08021910804040015		

近 3 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	胡启明	建账时间	199607	身份证号码	430104197403054015		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 09:35		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202510-202603	
				工伤保险		202510-202603	
				失业保险		202510-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 胡启明

第1页,共2页

个人编号: 43120000000102834324

202602	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:胡启明

第2页,共2页

个人编号:43120000000102834324

30、专业造价工程师：黎金兰

注册证书

使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年07月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	黎金兰	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1988年05月06日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224300007671	
有 效 期:	2022年11月08日-2026年11月07日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	



个人签名: 黎金兰

签名日期: 2026.4.10



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)

发证日期: 2022年11月01日

资格证书

84

 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 黎金兰
证件号码: 445381198805062223
性别: 女
出生年月: 1988年05月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管理号: 20201004543000013884



毕业证

普通高等学校

毕业证书



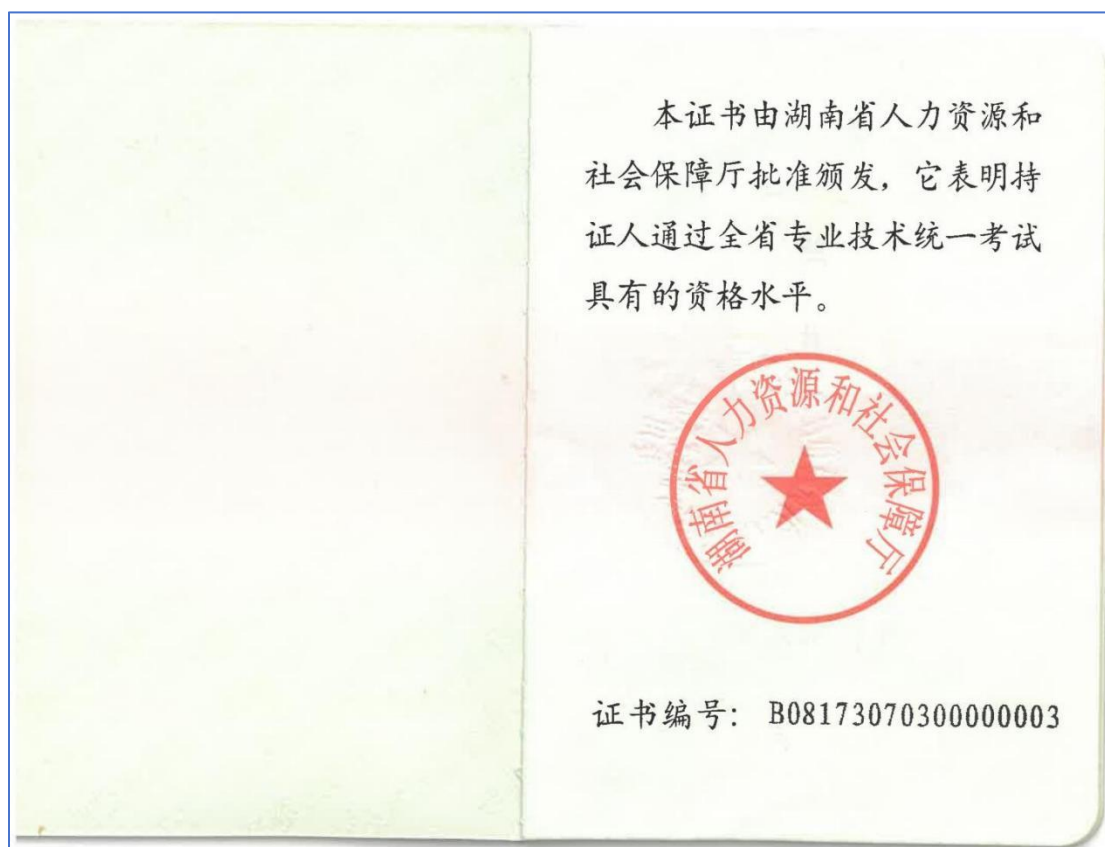
学生 黎金兰 性别 女，一九八八年 五 月 六 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 华南理工大学  校 长: 

证书编号: 105617202005102008 二〇二〇年 一 月 三十

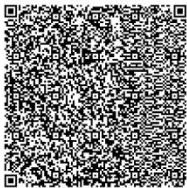
查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

职称证



近 3 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	黎金兰	建账时间	201612	身份证号码	445381198805062223		
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-10 09:36		
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202510-202603	
				工伤保险		202510-202603	
				失业保险		202510-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:黎金兰

第1页,共2页

个人编号: 43120000000008798768

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:黎金兰

第2页,共2页

个人编号:43120000000008798768

31、专业造价工程师：刘广

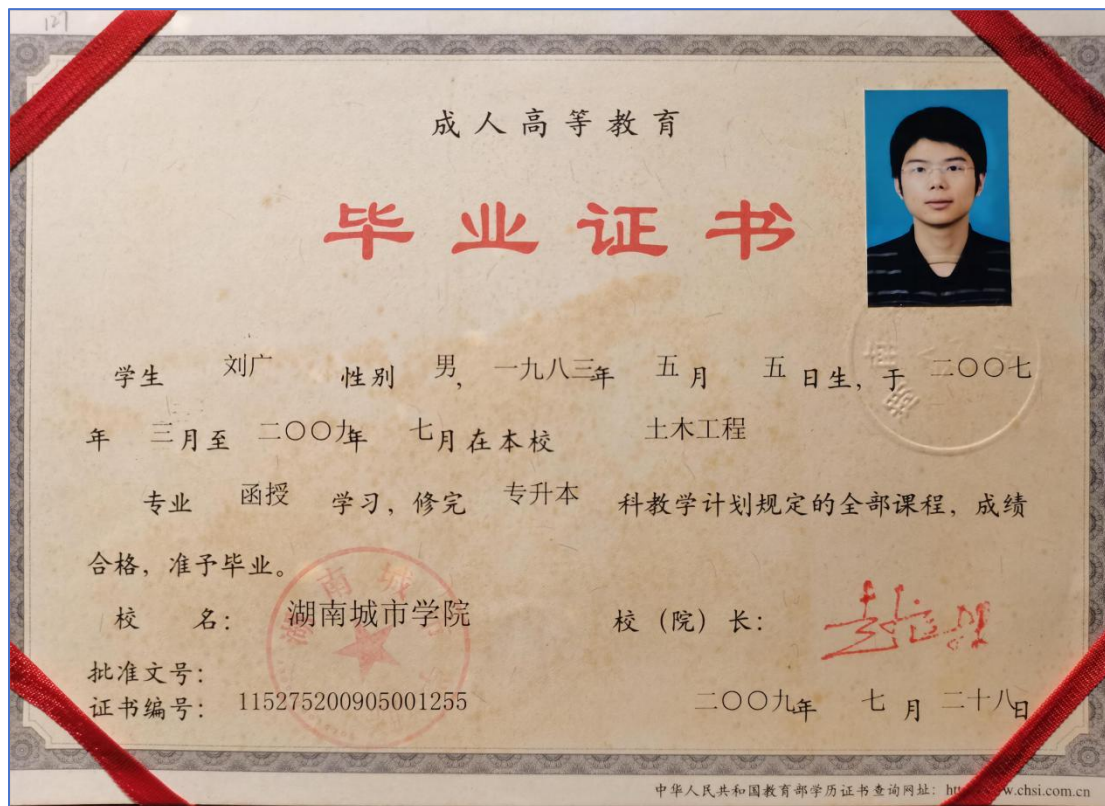
注册证书

使用有效期: 2026年03月25日 - 2026年06月23日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	刘广	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1983年05月05日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234300010969	
有 效 期:	2023年11月01日-2027年10月31日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名:		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 11010210900469
签名日期:	2026.3.25	
		发证日期: 2023年10月23日

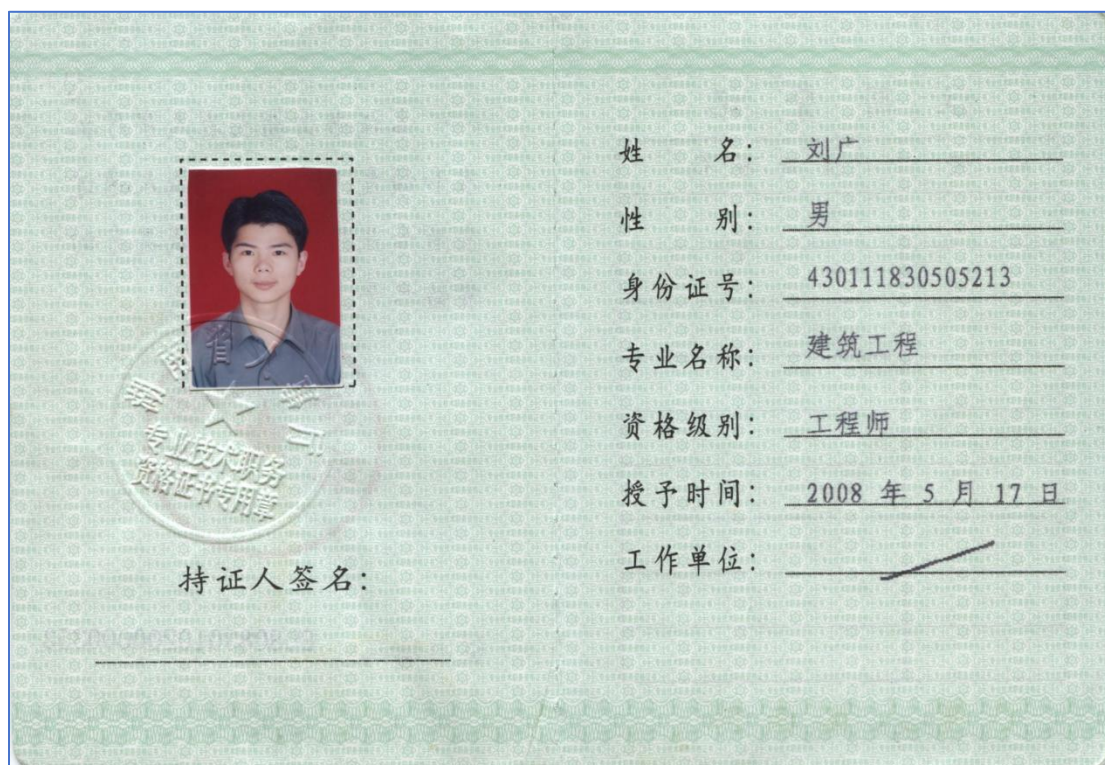
资格证书



毕业证



职称证



近3个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	刘广	建账时间	200404	身份证号码	430111198305052137		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-28 10:07		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途							
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202506-202603	
				工伤保险		202506-202603	
				失业保险		202506-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:刘广

第1页,共3页

个人编号: 43120000000100307167

202602	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
202509	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250922	正常应缴	长沙市市本级
202508	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250822	正常应缴	长沙市市本级
202507	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	13.5	正常	20250722	正常应缴	长沙市市本级
202506	企业职工基本养老保险	4500	720	360	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系。

个人姓名:刘广

第2页,共3页

个人编号:43120000000100307167

202506	工伤保险	4500	40.5	0	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4500	31.5	15.5	正常	20250623	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:刘广

第3页,共3页



个人编号:43120000000100307167

32、专业造价工程师：石玉喜

注册证书

使用有效期: 2026年04月08日 - 2026年07月07日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	石玉喜	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1976年02月07日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11074300011960	
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名: 石玉喜		
签名日期: 2026.4.8.		
发证日期: 2023年12月20日		

资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. : 0080362
---	--

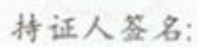
 持证人签名: Signature of the Bearer 06234342304431066 管理号: File No. :	姓名: 石玉喜 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1976年2月 Date of Birth _____ 专业类别: 土 建 Professional Type _____ 批准日期: 2006年10月15日 Approval Date _____ 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2007 年 3 月 日 Issued on 
--	---

毕业证



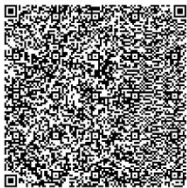
职称证





近3个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	石玉喜	建账时间	201007	身份证号码	430511197602070056		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 09:43		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202510-202603	
				工伤保险		202510-202603	
				失业保险		202510-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 石玉喜

第1页,共2页

个人编号: 43120000000102278126

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:石玉喜

第2页,共2页

个人编号:43120000000102278126

33、专业造价工程师：邹希

注册证书

使用有效期: 2026年02月24日 - 2026年05月25日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	邹希	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1996年05月30日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400037016	
有 效 期:	2025年04月22日-2029年04月21日	
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司		
		
个人签名: 邹希		
签名日期: 2026-02-24		
发证日期: 2025年04月21日		

资格证书

中华人民共和国 专业技术人员职业资格证书 (电子证书)		
一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部统一组织颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
	姓名:	邹希
	证件号码:	432524199605304033
	性别:	男
	出生年月:	1996年05月
	专业:	土木建筑工程
批准日期: 2024年10月20日		
管 理 号: 04520241044000001572		
制发日期: 2025年01月02日		

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 邹希 性别 男 , 一九九六年 五 月 三十 日生, 于二〇一四		
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程管理		
专业 四 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖南工学院		校 (院) 长: 罗建华
证书编号: 115281201805126614		二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



职称证

广东省职称证书

姓 名：邹希

身份证号：432524199605304033



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年09月16日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002110

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

近 3 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹希
 参保单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司

社保电脑号：649868256
 单位编号：30258039

身份证号码：432524199605304033
 计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	12	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	01	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	02	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	03	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2026	04	30258039	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		86.4		172.8		43.2

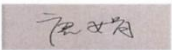
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c7ee91bc8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30258039 单位名称：友谊国际工程咨询股份有限公司深圳分公司



34、专业造价工程师：唐娟

注册证书

使用有效期: 2026年04月07日 - 2026年07月03日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	唐娟	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1990年04月23日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224300006667	
有 效 期:	2022年07月04日-2026年07月03日	
聘 用 单 位:		友谊国际工程咨询股份有限公司
		
个人签名:		 发证日期: 2022年06月30日
签名日期:	2026.4.7	

资格证书

830



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 唐娟

证件号码: 430903199004232749

性 别: 女

出生年月: 1990 年 04 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2021 年 10 月 31 日

管 理 号: 20211004543000010610



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 唐娟 性别 女，一九九〇 年 四 月二十三日生，于

二〇〇九年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价

专业三年制专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 郑州市学院

证书编号: 115271201205600203



校(院)长: 李建华

二〇一二年 六 月二十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

  证书编号: B08193070100000635	姓 名: 唐娟 F172
	性 别: 女
	身份证号: 430903199004232749
	专 业: 工程造价
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019 年 9 月 28 日
	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

近3个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	唐娟	建账时间	201301	身份证号码	430903199004232749			
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 09:50			
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种	起止时间				
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险	202510-202603				
			工伤保险	202510-202603				
			失业保险	202510-202603				
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:唐娟

第1页,共2页

个人编号:43120000000102878975

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:唐娟

第2页,共2页

个人编号:43120000000102878975

35、专业造价工程师：魏晋

注册证书

使用有效期: 2026年04月10日 - 2026年07月09日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	魏晋	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1984年07月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11174300004138	
有 效 期:	2025年12月15日-2029年12月14日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026. 4. 10	
		发证日期: 2025年11月17日

资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
 by
 Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



approved & authorized
 by
 Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: **ZT 00170596**
 No.



01040018

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023430232015430005000051
File No.

姓名: **魏 晋**
Full Name

性别: **男**
Sex

出生年月: **1984年7月**
Date of Birth

专业类别: **土 建**
Professional Type

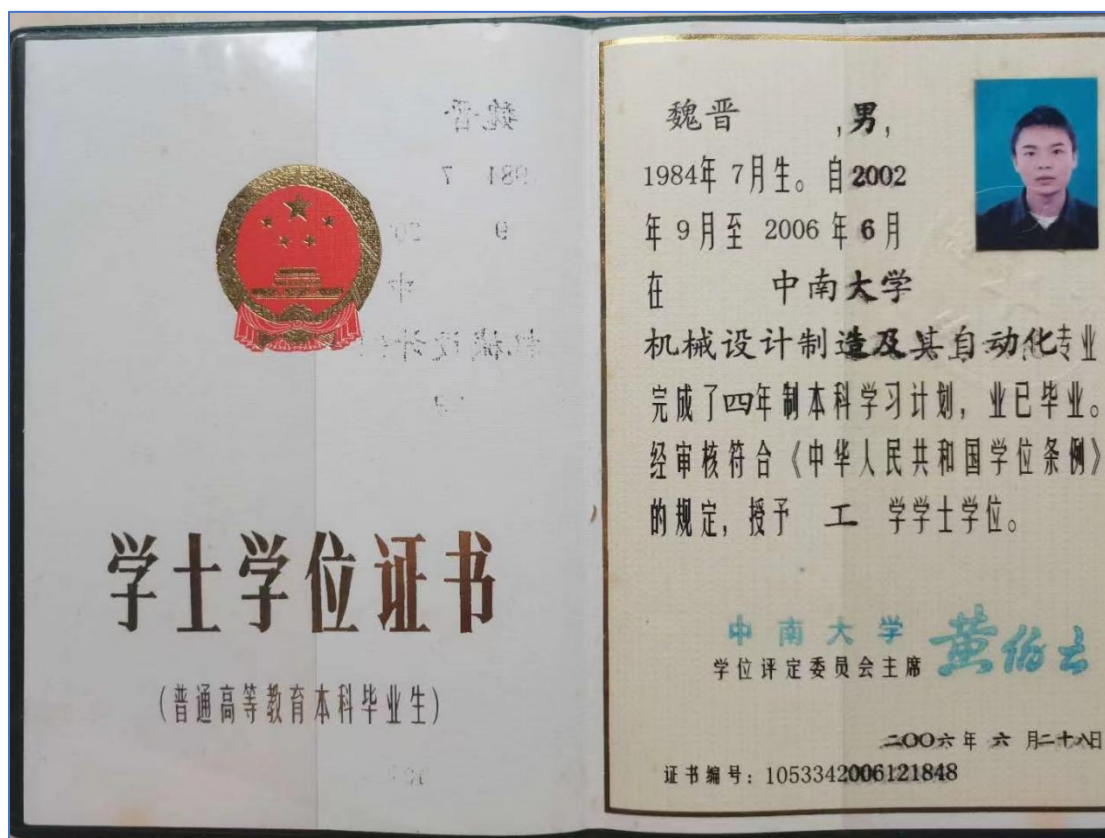
批准日期: **2016年10月16日**
Approval Date

签发单位盖章: 
Issued by

签发日期: **2017年4月7日**
Issued on

01040018

毕业证

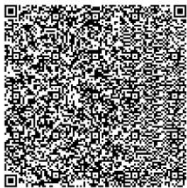


职称证

 持证人签名: _____	姓 名:	魏 晋
	性 别:	男
	身份证号:	500383198407203312
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2014 年 9 月 27 日

近 3 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	魏晋	建账时间	201807	身份证号码	500383198407203312		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 09:45		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202510-202603	
				工伤保险		202510-202603	
				失业保险		202510-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 魏晋

第1页,共2页

个人编号: 43120000000102265061

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:魏晋

第2页,共2页

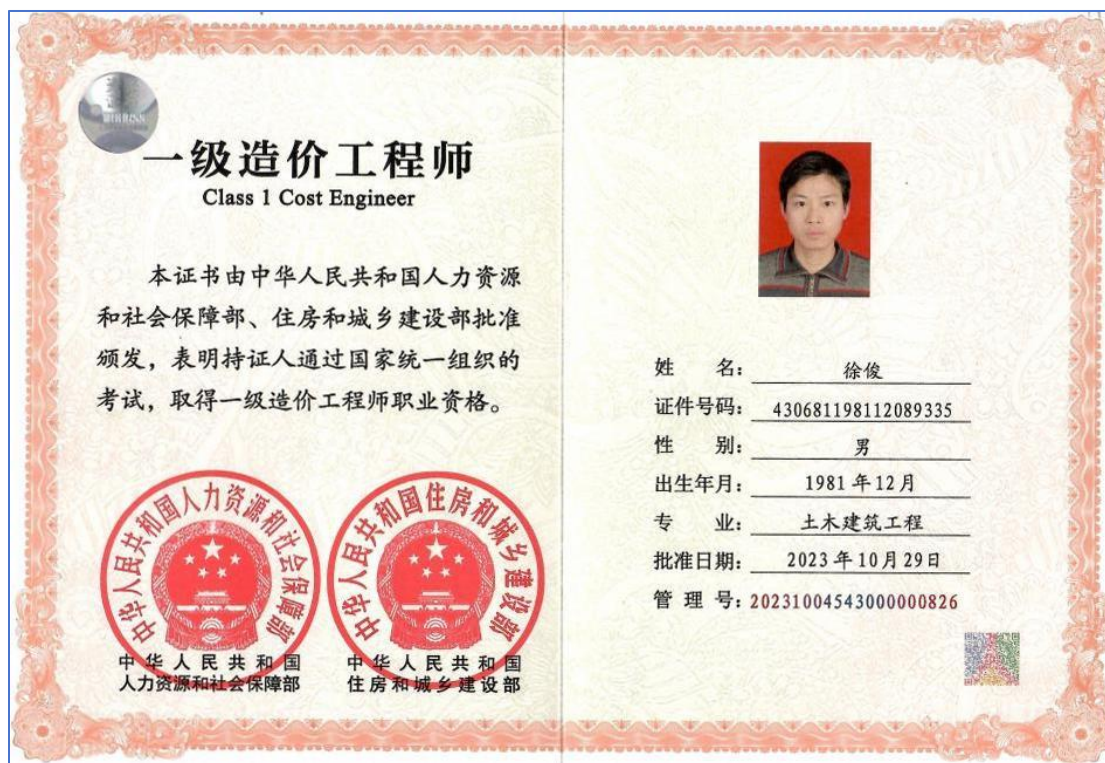
个人编号:43120000000102265061

36、专业造价工程师：徐俊

注册证书

使用有效期: 2026年03月18日 - 2026年06月16日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	徐俊	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1981年12月08日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244300012896	
有 效 期:	2024年05月09日-2028年05月08日	
聘 用 单 位:		友谊国际工程咨询股份有限公司
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年04月29日
个人签名:		
签名日期:	2026.3.18.	

资格证书



毕业证

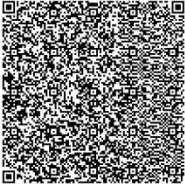


职称证

	姓 名: 徐俊
	性 别: 男
	身份证号: 430681198112089335
	职称名称: 工程师
	专业类别: 工程施工与概预算
	备案日期: 2022年12月31日
	工作单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司
	系统编码: B08221010000002734
编号: NO. 220033064	

近3个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	徐俊	建账时间	201501	身份证号码	430681198112089335			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 10:01			
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途		投标						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202510-202603		
				工伤保险		202510-202603		
				失业保险		202510-202603		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称	用工形式	实际用工单位		起止时间		
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:徐俊

第1页,共2页

个人编号:43120000000102096276

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:徐俊

第2页,共2页

个人编号:43120000000102096276

37、专业造价工程师：骆振华

注册证书

使用有效期: 2026年04月10日 - 2026年07月03日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	骆振华	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1991年04月14日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224300006676	
有 效 期:	2022年07月04日-2026年07月03日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026.4.10	发证日期: 2022年06月30日

资格证书



毕业证



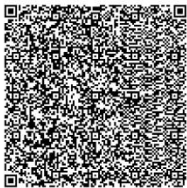


职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。 This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.		 骆振华
 Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited		持证人签名: <u>骆振华</u>
姓 名	<u>骆振华</u>	
系 列	<u>工程系列</u>	
专 业	<u>岩土工程</u>	
性 别	<u>男</u>	
评审通过时间	<u>2019-07</u>	
出生年月	<u>1991-04</u>	
签发日期	<u>2019-07-31</u>	
任职资格	<u>工程师</u>	
工作单位	<u>中铁十六局集团有限公司</u>	
编 号:	 评审委员会(章) 4406919082 证书专用章	

近3个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	骆振华	建账时间	202101	身份证号码	431126199104143219		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 09:43		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202510-202603	
				工伤保险		202510-202603	
				失业保险		202510-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 骆振华

第1页,共2页

个人编号: 43120000000103867042

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

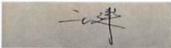
个人姓名: 骆振华

第2页,共2页

个人编号: 43120000000103867042

38、专业造价工程师：王建

注册证书

使用有效期: 2026年03月10日 - 2026年06月08日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	王建	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1991年05月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224300007602	
有 效 期:	2022年10月24日-2026年10月23日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026.3.10	
		发证日期: 2022年10月18日

资格证书

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： <u>王建</u> 证件号码： <u>220303199105204059</u> 性 别： <u>男</u> 出生年月： <u>1991 年 05 月</u> 专 业： <u>土木建筑工程</u> 批准日期： <u>2021 年 10 月 31 日</u> 管 理 号： <u>20211004543000009749</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 <u>王建</u> 性别 <u>男</u> ，一九九一年 五 月 二十 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 <u>工程造价</u> 专业 <u>三 年制 专 科</u> 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>湖南交通职业技术学院</u>	校（院）长： <u>李波</u>	
证书编号： <u>123971201406000441</u>	二〇一四年 六 月 三十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王建
性 别 男
身份证号 220303199105204059
级 别 中级
专 业 工程造价
发证时间 2025年11月02日
证书编号 B0625399101001574



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

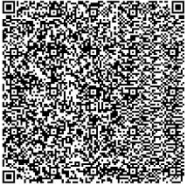


核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

近3个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718			
姓名	王建	建账时间	201401	身份证号码	220303199105204059			
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 09:45			
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构					
用途	投标							
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430000616804162R	友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202510-202603			
			工伤保险		202510-202603			
			失业保险		202510-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260324	正常应缴	长沙市市本级
202602	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：王建

第1页,共2页

个人编号：43120000000103400009

202602	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4400	704	352	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4400	39.6	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4400	30.8	13.2	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

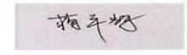
个人姓名:王建

第2页,共2页

个人编号:43120000000103400009

39、专业造价工程师：蒋平辉

注册证书

使用有效期: 2026年04月13日 - 2026年07月12日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	蒋平辉	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1992年05月04日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14224300007147	
有 效 期:	2022年08月18日-2026年08月17日	
聘 用 单 位:		友谊国际工程咨询股份有限公司
		
个人签名:		 发证日期: 2022年08月08日
签名日期:	2026.4.13	

资格证书



毕业证



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 蒋平辉
性 别 男
身份证号 431126199205041270
级 别 中级
专 业 工程造价
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213070100000570



“智慧人社”微信公众号

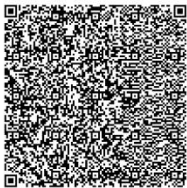


核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

近 3 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	蒋平辉	建账时间	201207	身份证号码	431126199205041270		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 09:51		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202510-202603	
				工伤保险		202510-202603	
				失业保险		202510-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 蒋平辉

第1页,共2页

个人编号: 43120000000103447153

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 蒋平辉

第2页,共2页

个人编号: 43120000000103447153

40、专业造价工程师：曹再南

注册证书

使用有效期: 2026年03月02日 - 2026年05月31日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	曹再南	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1987年12月04日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14204300001021	
有 效 期:	2024年10月09日-2028年10月08日	
聘 用 单 位:	友谊国际工程咨询股份有限公司	
		
个人签名:	曹再南	发证日期: 2024年10月18日
签名日期:	2024年10月21日	

资格证书



毕业证





职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。  证书编号: B08133070300000001	
12  持证人签名: <u>曹再南</u>	姓名: <u>曹再南</u> 性别: <u>女</u> 身份证号: <u>430903198712041244</u> 专业: <u>工程造价</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授予时间: <u>2013 年 11 月 23 日</u>

近 3 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	曹再南	建账时间	201407	身份证号码	430903198712041244		
性别	女	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 09:51		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202510-202603	
				工伤保险		202510-202603	
				失业保险		202510-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 曹再南

第1页,共2页

个人编号: 43120000000010104933

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

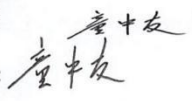
个人姓名:曹再南

第2页,共2页

个人编号:43120000000010104933

41、专业造价工程师：童中友

注册证书

使用有效期: 2026年04月08日 - 2026年07月03日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	童中友	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年10月27日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14224300006623	
有 效 期:	2022年07月04日-2026年07月03日	
聘 用 单 位:		友谊国际工程咨询股份有限公司
		
个人签名: 		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2022年06月30日
签名日期: 2026.4.8		

资格证书



毕业证



职称证

	姓 名: <u>童中友</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430722198710272055</u>
	专 业: <u>工程造价</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u>
证书编号: <u>B08193070100000275</u>	查询网址:  http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

近 3 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	童中友	建账时间	201101	身份证号码	430722198710272055		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 10:00		
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202510-202603	
				工伤保险		202510-202603	
				失业保险		202510-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：童中友

第1页,共2页

个人编号：43120000000104083699

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

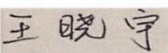
个人姓名:董中友

第2页,共2页

个人编号:43120000000104083699

42、专业造价工程师：王晓宇

注册证书

使用有效期: 2026年02月24日 - 2026年05月25日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	王晓宇	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1977年10月29日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14234300010768	
有 效 期:	2023年10月16日-2027年10月15日	
聘 用 单 位: 友谊国际工程咨询股份有限公司		
		
个人签名:	王晓宇	发证日期: 2023年10月09日
签名日期:	2026.2.24	

资格证书

 一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
 		姓 名: 王晓宇 证件号码: 410311197710294511 性 别: 男 出生年月: 1977 年 10 月 专 业: 安装工程 批准日期: 2023 年 04 月 23 日 管 理 号: 20221204543000000097

毕业证

成人高等教育 毕 业 证 书		
学生 王晓宇 性别 男，一九七七年 十 月二十九日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 电气自动化技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: 湘教函 (1992) 130号 批准文号: 教成厅 (1993) 1号 证书编号: 110775201706000063		校 长: 杨小云 二〇一七 年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证

  证书编号: B08203070100000114	姓名:	王晓宇
	性别:	男
	身份证号:	410311197710294511
	专业:	工程造价
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/		



近 3 个月社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	友谊国际工程咨询股份有限公司			当前单位编号	43110000000011004718		
姓名	王晓宇	建账时间	200703	身份证号码	410311197710294511		
性别	男	经办机构名称	长沙市社会保险经办机构	有效期至	2026-07-14 09:52		
				1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月 3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构			
用途		投标					
参保关系							
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间	
91430000616804162R		友谊国际工程咨询股份有限公司		企业职工基本养老保险		202510-202603	
				工伤保险		202510-202603	
				失业保险		202510-202603	
劳务派遣关系							
统一社会信用代码		单位名称		用工形式		实际用工单位	
缴费明细							
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260324	正常应缴
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260324	正常应缴
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260324	正常应缴
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260224	正常应缴

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 王晓宇

第1页,共2页

个人编号: 43120000000104295706

202602	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260224	正常应缴	长沙市市本级
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260123	正常应缴	长沙市市本级
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251223	正常应缴	长沙市市本级
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251124	正常应缴	长沙市市本级
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	工伤保险	4308	38.77	0	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251024	正常应缴	长沙市市本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:王晓宇

第2页,共2页

个人编号:43120000000104295706

五、告知书

表 5：告知书

敬启者：

为共同维护健康阳光的商业生态，坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换，我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为，包括但不限于：

违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇；接受可能影响业务公正性的宴请；转嫁、报销应由个人承担的费用；借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬金。

敬请高度关注：任何违反廉洁纪律的行为，都将给彼此带来直接的商业风险与法律后果。如发现我司员工存在上述违规行为，请认识到其欺诈性质，予以严正拒绝，并通过以下渠道反馈我司，我司将严格保密。

受理电话：0755-88899112

受理邮箱：sgkcxf@sh-stic.com

我司坚信，通过彼此坦诚沟通、相互监督，必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

签收回执

已收悉贵司《告知书》，我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人（加盖公章）：

签收人（法定代表人或财务总监签字）：

2026年4月28日

说明：1. 受告知人为法人主体的，优先由法定代表人或财务总监签收、加盖公章。

2. 请投标人将签字、盖章的完整回执（包括《告知书》）扫描件放入投标文件中。