

标段编号：2502-440304-04-01-323119006001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程造价咨询（地
基基础工程除外）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

日期：2026年04月29日

目 录

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）	4
企业资质证书（原件扫描件）	6
一、 企业基本情况	8
1、 营业执照	12
2、 2022、2023、2024 年纳税证明	14
3、 财务审计报告	17
4、 主项资质	71
5、 企业员工数	73
6、 专业技术人员	74
7、 企业认证情况	76
8、 其他	79
二、 企业业绩情况	190
1、 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工 决算编制）	193
2、 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建 设工程（全过程造价咨询批量招标）	212
3、 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务	238
4、 沿山学校全过程造价咨询	252
5、 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询	263
6、 坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询	276
7、 高新中学改扩建项目全过程造价咨询	285
8、 深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询	294
三、 项目负责人资历及业绩情况	302
3.1、 项目负责人王春文	304
3.2、 项目负责人业绩情况	309
1、 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程 竣工决算编制）	309
2、 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块） 建设工程（全过程造价咨询批量招标）	328
3、 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务	354
4、 沿山学校全过程造价咨询	368
5、 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询	379
四、 项目组人员基本情况	392
（1） 王春文	395
（2） 郑仕忠（土建驻场）	400
（3） 黄琦（土建驻场）	405
（4） 张莹（安装驻场）	409
（5） 张杨	411
（6） 黄昭毅	416
（7） 刘建华	422
（8） 童贵才	428
（9） 贾灵冰	434

(10)	项瑞武	440
(11)	李华	445
(12)	幸平林	450
(13)	阳秋香	456
(14)	樊帅	461
(15)	林一斌	465
(16)	刘玲玲	469
(17)	冯梓培	474
(18)	曾彪	479
(19)	陈丽	483
(20)	邓盼攀	487
(21)	陈家欣	492
(22)	王映明	496
(23)	曹金海	501
(24)	戎森	504
(25)	邹逸明	509
(26)	邓小慧	514
(27)	梁敏仪	518
(28)	蔡燕金	522
(29)	陶兰	528
(30)	庄华冠	533
(31)	肖常路	538
(32)	刘志文	544
(33)	严基贵	548
(34)	敖艳	552
(35)	谢思聪	556
(36)	郑伟	560
(37)	曾婷婷	564
五、	告知书	568

投标函

致 深圳深港科技创新合作区发展有限公司：

根据已收到贵方的国际协同创新北区 N-01、N-03 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

授权委托人：黄仁

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

邮编：518100 联系电话：0755-86307790 传真：/

日期：2026 年 4 月 29 日

通过年审的营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码 91440300783930799C		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市广诚工程顾问有限公司			成 立 日 期	2006年01月09日
类 型	有限责任公司			住 所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
法定代表人	黄昭毅			登 记 机 关	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
2024 年 11 月 15 日					

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C
注册号:	440301103322998
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
法定代表人:	黄昭毅
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司(注销);深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司(注销);深圳市广诚工程顾问有限公司(湛江)分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询及监理、招标代理;建筑设计咨询、建筑结构设计;建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务;建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询;建筑信息模型(BIM)云计算;工程经济信息化软件开发及咨询(涉及行政许可的,凭许可证经营)。(以上不含限制项目)
许可经营项目:	

企业资质证书（原件扫描件）

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，**工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。**

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zc/wjk/art/2021/art_17339_250618.html



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275
发文单位：住房和城乡建设部办公厅
文 号：建办标〔2021〕26号
实施日期：
分 类：标准定额（标准科技）
发文日期：2021-06-28
主 题 词：
废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部制

一、企业基本情况

表 1：企业基本情况一览表

内容：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市正方工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300783930799C	注册资本金	8000 万元
法定代表人	黄昭毅	联系方式	0755-86307790
主项资质	工程造价咨询甲级资质	企业员工数量	161 人
核心竞争力描述	一：公司概况 深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于 2006 年，注册资本为人民币 8000 万元。拥有住建部颁发的原“工程造价咨询企业甲级资质证书”、广东省工程建设招标代理行业资信评价 AA 级、中价协全国工程造价咨询企业信用评价 AAA 级。现为深圳市造价工程师协会“理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位”，及人民法院（广东省高院、深圳中院、佛山中院、东莞中院、阳江中院、湛江中院、广州海事院）司法委托工程造价鉴定专业机构。 业务范围：工程造价咨询（司法鉴定、财政协审、国家审计、概算评审以及房建、公路、市政、轨道交通等工程全过程咨询，熟悉“类 FIDIC 清单 BQ”的全费用综合单价合同、“三级清单”模式）、招标代理。 自成立以来，按照现代企业管理制度规范管理，通过了 ISO 体系认证（质量、环境、职业健康）、广东省守合同重信用企业；具有完善的组织机构，各项规章制度健全，恪守工程造价咨询单位执业准则。公司总办公场地面积上千平方米，软硬件设施先进，办公自动化程度高，全员实现计算机辅助办公，拥有各类主流造价咨询软件，满足客户各类需求。		

我司人才荟萃，其中一级注册造价工程师证书 39 人、二级注册造价工程师证书 38 人，拥有高级职称人员 15 名，中级职称 43 名。所有人员均为工程相关专业大专及以上学历，专业配套合理，具备优良职业道德和敬业精神。是一支专业素质高、管理经验丰富的国际化、专业化咨询团队。

二、发展概况

在合作中为委托方提供了卓有成效的造价管理服务，获得委托方的高度评价。

本公司自 2015 年至今为深圳市财政预算和投资评审中心（原深圳市财政局深圳市财政投资评审中心/深圳市审计局政府投资审计专业局）提供协审服务，2023、2024 年度协审履约考核优秀。也作为深圳市建设工程造价管理站（市住建局）、深圳市政府投资项目评审中心（市发改局）、龙华区财政局、南山区造价站、深汕特别合作区发改和财政局、盐田区财政投资评审中心、坪山区财政局、龙岗区政府投资项目评审中心（龙岗区发改局）、罗湖区审计局、龙华区审计局、福田区审计局、珠海市财政投资审核中心（珠海市财政局）、汕尾红海湾经济开发区财政局、阳江市财政局投资审核中心、湛江经开区财政局等的协审单位；

本公司还长期服务于深圳市建筑工务署、南山工务署、龙华工务署、光明工务署、大鹏工务署、宝安工务署、深圳市交通运输局、深圳市交通公用设施建设中心、南山交通运输局、罗湖交通运输局、宝安交通运输局、龙华交通运输局、南山区城市管理局、福田区城市管理局、龙华区城市管理局、罗湖区城市管理局、宝安区水务局、龙岗区水务局、罗湖区水务局、南山区住宅保障中心、龙华区水污染治理中心、宝安区石岩街道、光明区光明街道办、龙岗区宝龙街道办等各区街道办、光明区人民法院、南山区人民法院、福田区人民法院等各级政府部门机构；
本公司与深圳地铁集团、港铁（深圳）、深圳市前海建设投资控股集团、深圳市特区建设发展集团、深圳市安居集团、中信诚开、华润、深高速集团、深圳市龙华建设发展集团、深圳农村商业银行、深国际等国企保持着长期良好的合作关系。

经营范围	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
专业技术人员规模	一级注册造价工程师数量共 <u>39</u> 人，涉及专业包括： 1、 土建专业 <u>31</u> 人；2、 安装专业 <u>8</u> 人；…… 中级及以上职称人员数量共 <u>58</u> 人，其中教授级高级工程师 <u>0</u> 人，高级工程师 <u>15</u> 人，工程师 <u>43</u> 人。
企业认证情况	质量管理体系认证证书 职业健康安全管理体系认证证书 环境管理体系认证证书
投标人近 5 年同类业绩	1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）+深圳市南山区+2022. 7. 15+611. 84 万元（公共建筑） 2. 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程+深圳市大鹏新区+2021. 6. 23+590. 72 万元（产业园） 3. 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务+深圳市南山区+2021. 11. 23+549. 29 万元（公共建筑） 4. 沿山学校全过程造价咨询+深圳市南山区+2024. 3. 20+304. 22 万元（公共建筑） 5. 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目+深圳市宝安区+2024. 6. 25+293. 98 万元（住宅） 6. 坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询+深圳市坪山区+2022. 3. 31+280. 93 万元（住宅） 7. 高新中学改扩建项目全过程造价咨询+深圳市南山区+2023. 10. 11+233. 67 万元（公共建筑） 8. 深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询+深圳市南山区+2024. 12. 10+258. 80 万元（产业园） 【示例：XXXXX 全过程造价咨询+深圳市福田区+2024. 1. 1+450. 5 万元（办公楼），保留两位小数。】
投标人项目负责人近 5 年同类业绩	1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）+深圳市南山区+2022. 7. 15+611. 84 万元（公共建筑） 2. 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程+深圳市大鹏新区+2021. 6. 23+590. 72 万元（产业园） 3. 桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务+深圳市南山区+2021. 11. 23+549. 29 万元（公共建筑） 4. 沿山学校全过程造价咨询+深圳市南山区+2024. 3. 20+304. 22 万元（公共建筑） 5. 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目+深圳市宝安区

	+2024.6.25+293.98 万元（住宅） 【示例：XXXXX 全过程造价咨询+深圳市福田区+2024.1.1+450.5 万元（办公楼），保留两位小数。】
其他	相关证书：ISO 认证（质量、环境、职业健康）、全国工程造价咨询企业信用评价 AAA 级、荣获广东省工程造价特色企业和特色团队（造价大数据应用研究团队、品牌造价咨询企业、造价改革骨干团队）、2023-2015 年度工程造价咨询先进单位、深圳市优秀工程造价成果一等奖、深圳市优秀工程造价成果二等奖、深圳市优秀工程造价成果三等奖、廉洁从业示范单位、2016-2014 年度合同履行评价优秀企业、珠海龙湖集团优秀供应商、2019 年度广东省守合同重信用企业、深圳地铁集团优秀贡献单位、华润置地深圳大区代建项目 2021 年度优良供应商（造价咨询专业）、中信城开（深圳）优秀供应商、荣获阳江市工程造价咨询与招投标管理协会颁发的 2022 年度工程造价咨询优秀成果二等奖、三等奖、表扬奖等。

证明材料：企业营业执照，投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格/职称所对应专业，例如“一级注册造价工程师（土木建筑工程）”、“一级注册造价工程师（安装工程）”、“工程师（建筑施工）”、“高级工程师（工程造价）”等；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

1、营业执照

统一社会信用代码 91440300783930799C		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳市广诚工程顾问有限公司				
类 型	有限责任公司				
法定代表人	黄昭毅				
成立日期	2006年01月09日				
住 所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H				
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登记机关	
				2024 年 11 月 15 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C
注册号:	440301103322998
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
法定代表人:	黄昭毅
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-08-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司(注销);深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司(注销);深圳市广诚工程顾问有限公司(湛江)分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询及监理、招标代理;建筑设计咨询、建筑结构设计;建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务;建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询;建筑信息模型(BIM)云计算;工程经济信息化软件开发及咨询(涉及行政许可的,凭许可证经营)。(以上不含限制项目)
许可经营项目:	

2、2022、2023、2024 年纳税证明

2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕560985号

深圳市广诚工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300783930799C) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	94,560.27	0
2	企业所得税	129,408.43	0
3	印花税	7,231.43	0
4	教育费附加	40,525.8	0
5	增值税	2,366,891.14	0
6	地方教育附加	27,017.2	0
7	残疾人就业保障金	37,715.13	0
8	车辆购置税	103,008.85	0
合 计		2,806,358.25	0
其中,自缴税款		2,701,100.12	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年0元,2021年542,135.1元,2022年2,264,223.15元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,480,346.6元(壹佰肆拾捌万零叁佰肆拾陆圆陆角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年5月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522305100337817913



2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕14137号

深圳市广诚工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300783930799C) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	83,592.58	0
2	企业所得税	53,622.38	0
3	印花税	6,554.52	0
4	教育费附加	35,825.38	0
5	增值税	2,231,502.28	0
6	地方教育附加	23,883.57	0
7	残疾人就业保障金	42,673.7	0
合 计		2,477,664.41	0
其中, 自缴税款		2,375,281.76	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年81,443.08元, 2023年2,396,221.33元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费141,306.81元(壹拾肆万壹仟叁佰零陆圆捌角壹分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401035630405100



2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕142290号

深圳市广诚工程顾问有限公司(统一社会信用代码:91440300783930799C)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	80,336.67	0
2	企业所得税	79,744.35	0
3	印花税	7,034.99	0
4	教育费附加	34,430	0
5	增值税	2,240,994.44	0
6	地方教育附加	22,953.32	0
7	残疾人就业保障金	48,709.11	0
合 计		2,514,202.88	0
其中,自缴税款		2,408,110.45	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年2,988元,2023年575,019.81元,2024年1,936,195.07元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502135509350721



3、财务审计报告

2022 年审计报告

深圳市广诚工程顾问有限公司

审 计 报 告

二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7
5. 财务报表附注	8-14

此报告于签署该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入 注册会计师行业统一监管平台 (<https://acc.mof.gov.cn/>) 进行查验
报告编号：粤23090008-J28





电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Center City, Longgang Area, Shenzhen

审计报告

深广诚审字[2023]第 008 号

深圳市广诚工程顾问有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市广诚工程顾问有限公司(以下简称“广诚工程公司”)财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表,2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广诚工程公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广诚工程公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广诚工程公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行





和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广诚工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广诚工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广诚工程公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对XXX持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广诚工程公司不能持续经营。



 **深圳广诚会计师事务所**
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电话: 0755-83221288
传真: 0755-83692605
邮编: 518012
深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



2023年2月10日



资产负债表

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2022年12月31日

会企01表
金额单位：人民币元

资产	行次	年末数	年初数	负债及所有者权益	行次	年末数	年初数
流动资产：	1			流动负债：	51		
货币资金	2	37,112,723.82	21,548,501.61	短期借款	52		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3			以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	53		
当期损益的金融资产	4			当期损益的金融负债	54		
衍生金融资产	5			衍生金融负债	55		
应收票据	6			应付票据	56		
应收账款	7	8,646,632.83	8,916,784.59	应付账款	57	17,355,527.44	22,552,035.26
预付款项	8	5,082,696.57	5,178,945.54	预收款项	58	1,260,390.41	1,805,526.94
其他应收款	9	2,540,856.55	2,009,196.18	应付职工薪酬	59	3,527,515.17	4,200,956.21
存货	10			应交税费	60	67,351.44	336,180.63
持有待售资产	11			其他应付款	61	760,549.58	68,218.77
一年内到期的非流动资产	12			持有待售负债	62		
其他流动资产	13			其他流动负债	63		
	14				64		
	15				65		
	16				66		
流动资产合计	17	33,382,909.77	37,653,427.92	流动负债合计	67	22,971,334.04	28,962,917.81
非流动资产：	18			非流动负债：	68		
可供出售金融资产	19			长期借款	69		
持有至到期投资	20			应付债券	70		
长期应收款	21			长期应付款	71		
长期股权投资	22			预计负债	72		
投资性房地产	23			递延收益	73		
固定资产	24	772,566.34	1,059,233.31	递延所得税负债	74		
在建工程	25			其他非流动负债	75		
生产性生物资产	26				76		
油气资产	27			非流动负债合计	77		
无形资产	28	101,261.94	143,520.04	负债合计	78	22,971,334.04	28,962,917.81
开发支出	29			所有者权益：	79		
商誉	30			实收资本	80	6,000,000.00	6,000,000.00
长期待摊费用	31	61,920.55	83,150.59	其他权益工具	81		
递延所得税资产	32			其中：优先股	82		
其他非流动资产	33			永续债	83		
	34			资本公积	84		
	35			减：库存股	85		
	36			其他综合收益	86		
	37			盈余公积	87		
	38			未分配利润	88	5,347,324.56	3,976,414.05
	39				89		
非流动资产合计	40	935,748.83	1,285,903.94	所有者权益合计	90	11,347,324.56	9,976,414.05
资产总计	41	34,318,658.60	38,939,331.86	负债及所有者权益合计	91	34,318,658.60	38,939,331.86

单位负责人：黄昭毅

会计机构负责人：



利润表

会企02表

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	行次	本年数	上年数
一、营业收入	1	43,567,128.59	60,109,152.75
减：营业成本	2	16,554,350.26	34,586,852.92
税金及附加	3	128,314.16	388,020.97
销售费用	4		
管理费用	5	26,393,076.93	23,121,533.60
研发费用	6		
财务费用（收益以“-”号填列）	7	-23,533.44	-29,296.42
其中：利息费用	8		
利息收入	9		
资产减值损失	10		
加：其他收益	11		
投资收益（净损失以“-”号填列）	12	767,031.96	78,287.67
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	13		
公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）	14		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	14		
二、营业利润	15	1,281,952.64	2,120,329.35
加：营业外收入	16	183,491.97	115,448.62
减：营业外支出	17	68.38	244.99
其中：非流动资产处置损失	18		
三、利润总额	19	1,465,376.23	2,235,532.98
减：所得税费用	20	82,204.44	164,543.36
四、净利润	21	1,383,171.79	2,070,989.62
	22		
	23		
五、每股收益：	24		
（一）基本每股收益	25		
（二）稀释每股收益	26		

单位负责人：黄昭毅

会计机构负责人：



现金流量表

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2022年度

会企03表
金额单位：人民币元

项目	行次	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	43,292,143.82	62,643,080.98
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	53,606,091.50	69,881,809.74
现金流入小计	5		
	6	96,898,235.32	132,524,890.72
购买商品、接受劳务支付的现金	7	21,654,609.11	29,644,086.07
支付给职工以及为职工支付的现金	8	21,337,882.04	19,119,345.09
支付的各项税费	9	2,806,358.25	5,170,930.68
支付其他与经营活动有关的现金	10	56,302,195.67	70,799,908.79
现金流出小计	11		
	12	102,101,045.07	124,734,270.63
经营活动产生的现金流量净额	13	-5,202,809.75	7,790,620.09
二、投资活动产生的现金流量	14		
收回投资收到的现金	15		5,000,000.00
取得投资收益收到的现金	16	767,031.96	78,287.67
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	17		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18		
收到其他与投资活动有关的现金	19		
现金流入小计	20	767,031.96	5,078,287.67
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	21		1,030,088.50
投资支付的现金	22		4,872,551.14
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23		
支付其他与投资活动有关的现金	24		
现金流出小计	25	-	5,902,639.64
投资活动产生的现金流量净额	26	767,031.96	-824,351.97
三、筹资活动产生的现金流量	27		
吸收投资收到的现金	28		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金	29		
发行债券收到的现金	30		
收到其他与筹资活动有关的现金	31		
现金流入小计	32	-	-
偿还债务支付的现金	33		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	34		
支付其他与筹资活动有关的现金	35		
现金流出小计	36		
	37	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	38	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	39		
五、现金及现金等价物净增加额	40	-4,435,777.79	6,966,268.12
加：期初现金及现金等价物余额	41	21,548,501.61	14,582,233.49
六、期末现金及现金等价物余额	42	17,112,723.82	21,548,501.61

单位负责人：黄昭毅

会计机构负责人：



所有者权益变动表

会企04表
金额单位：人民币元

2022年度

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

项目	本年金额					上年金额						
	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减： 库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	6,000,000.00				3,976,414.05	9,976,414.05	6,000,000.00				4,025,260.94	10,025,260.94
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	6,000,000.00				3,976,414.05	9,976,414.05	6,000,000.00				4,025,260.94	10,025,260.94
三、本年增减变动金额					1,370,910.51	1,383,171.79					-48,846.89	-48,846.89
(一) 净利润					1,383,171.79	1,383,171.79					2,070,989.62	2,070,989.62
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 其他												
(三) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积											-2,119,836.51	-2,119,836.51
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本					-12,261.28	-12,261.28					-2,119,836.51	-2,119,836.51
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损					-12,261.28	-12,261.28						
4. 其他												
四、本年年末余额	6,000,000.00				5,347,324.56	11,347,324.56	6,000,000.00				3,976,414.05	9,976,414.05

会计机构负责人：

黄昭敏

深圳市广诚工程顾问有限公司

财务报表附注

2022 年 1 月 1 日—2022 年 12 月 31 日

(除特别说明，以人民币元表述)

附注一、公司基本情况

本公司系于 2006 年 1 月 9 日批准成立的有限责任公司，并领取了深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为：91440300783930799C《营业执照》。

注册资本：人民币 800 万元，实收资本：人民币 600 万元。

法定代表人：黄昭毅。

住 所：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A-01、15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01。

经营期限：永续经营。

经营范围：工程造价咨询及监理、招标代理、取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）。



附注二、主要会计政策、会计估计的说明

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部制定的《企业会计准则》和《企业会计制度》。

2. 会计年度：

本公司采用公历年度为会计年度，即自公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3. 记帐原则和计价基础：

本公司会计核算以权责发生制为记帐原则，以历史成本为计价基础。

4. 外币业务核算方法及折算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生时的中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合为本位币记账。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价（中间价）进行调整，发生的核算差额按用途及性质计入当期财务费用或予以资本化。

5. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指企业的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指持有的期

限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货：存货系原材料、产成品，在产品、低值易耗品。

7. 长期投资：

(1) 长期股权投资

本公司对外长期投资，按实际支付的价款记账，占被投资单位有表决权资本总额的20%以上(含20%)，或虽投资不足20%但具有重大影响的，采用权益法核算；占被投资单位20%以下或虽占20%以上但不具有重大影响的，采用成本法核算。

(2) 长期债权投资

长期债权投资按实际支付的价款扣除支付的税金、手续费等附加费用以及应收利息后作为实际成本，实际成本与债券面值的差额作为溢价或折价在债券存续期内按直线法摊销。

8. 固定资产计价及其折旧：

a. 固定资产按实际成本计价；

b. 固定资产折旧采用直线法平均计算，制定分类折旧率如下：

类 别	预计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.5%
机器设备	10 年	9%
其他设备	5 年	18%
运输工具	5 年	18%

9. 收入实现条件：

商品销售：本公司在已将商品所有权的主要风险和报酬转移给买方，不再保留对该商品的继续管理权亦不再对商品实施控制，相关的经济收益可以收到，且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：以劳务已经提供，收取款项的证据已经取得时，作为营业收入实现。

附注三、税费

本公司应纳税项目列示如下：

(1) 增值税

本公司按商品销售收入的6%计算缴纳增值税。

(2) 教育费附加

本公司按实际流转税款的3%计算缴纳教育费附加。

(3) 地方教育费附加

本公司按实际流转税款的 2% 计算缴纳地方教育费附加。

(4) 城市维护建设税

本公司按实际流转税款的 7% 计算缴纳城市维护建设税。

(5) 企业所得税

本公司按本年度调整后应纳税所得额的 25% 计算缴纳企业所得税。

附注四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
现 金	11,168.54	4,565.24
银行存款	17,101,555.28	21,543,936.37
合 计	17,112,723.82	21,548,501.61

2、应收账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	8,646,632.83	100%	8,916,784.59	100%
合 计	8,646,632.83	100%	8,916,784.59	100%

3、预付账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	5,082,696.57	100%	5,178,945.54	100%
合 计	5,082,696.57	100%	5,178,945.54	100%

4、其他应收款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	2,540,856.55	100%	2,009,196.18	100%
合 计	2,540,856.55	100%	2,009,196.18	100%

5、固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本期增加数	本期减少数	年末余额
固定资产原值:				
运输设备	1,030,088.50			1,030,088.50
办公及其他设备	1,357,069.08			1,357,069.08

合 计	2,387,157.58			2,387,157.58
累计折旧:				
运输设备		280,878.37		280,878.37
办公及其他设备	1,327,924.27	5,788.60		1,333,712.87
合 计	1,327,924.27	286,666.97		1,614,591.24
固定资产净额	1,059,233.31			772,566.34

6、无形资产

项 目	年初余额	本期增加数	本期减少数	年末余额
无形资产原值:				
软件	455,205.78			455,205.78
合 计	455,205.78			455,205.78
累计摊销:				
软件	311,685.74	42,258.10		353,943.84
合 计	311,685.74	42,258.10		353,943.84
无形资产净额	143,520.04			101,261.94

7、长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
装修费	83,150.59		21,230.04	61,920.55
合 计	83,150.59		21,230.04	61,920.55

8、应付账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	17,355,527.44	100%	22,552,035.26	100%
合 计	17,355,527.44	100%	22,552,035.26	100%

9、预收款项

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	1,260,390.41	100%	1,805,526.94	100%
合 计	1,260,390.41	100%	1,805,526.94	100%

10、应付职工薪酬

项 目	年初账面余额	本年增加额	本年支付额	年末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	4,200,956.21	19,540,489.70	20,213,930.74	3,527,515.17
合 计	4,200,956.21	19,540,489.70	20,213,930.74	3,527,515.17

11、应交税费

税 种	年末余额	年初余额
应交城建税	-490.43	23,438.22
教育费附加	-210.18	10,044.95
企业所得税	82,204.44	129,403.88
地方教育费附加	-140.13	6,696.63
应交印花税		
增值税	-14,012.26	334,831.74
待认证进项税		-168,234.79
合 计	67,351.44	336,180.63

12、其他应付款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	760,549.58	100%	68,218.77	100%
合 计	760,549.58	100%	68,218.77	100%

13、实收资本

投资者名称	认缴金额		实缴金额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
王春文	3,840,000.00	48%	2,880,000.00	36%
蔡绍辉	2,560,000.00	32%	1,920,000.00	24%
黄昭毅	1,600,000.00	20%	1,200,000.00	15%
合 计	8,000,000.00	100%	6,000,000.00	75%

上列实收资本业经深圳泓兴会计师事务所以深泓兴验字[2008]023号验资报告验证。

14、营业收入、成本

项 目	本 年 数		上 年 数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
工程造价咨询业务专项	43,567,128.59	16,554,350.26	60,109,152.75	34,586,852.92
其他				
合 计	43,567,128.59	16,554,350.26	60,109,152.75	34,586,852.92

15、现金流量表补充资料

补 充 资 料	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	1,383,171.79
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	286,666.97
无形资产摊销	42,258.10
长期待摊费用摊销	21,230.04
待摊费用的减少（减：增加）	
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失（减：收益）	767,031.96
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-165,259.64
经营性应付项目的增加（减：减少）	-5,991,583.77
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-5,202,809.75
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	17,112,723.82
减：现金的期初余额	21,548,501.61
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-4,435,777.79

五、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露而未披露的承诺事项。

2、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存其他应披露而未披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项

截至报告日止，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项。

七、其他重要事项

截至 2022 年 12 月 31 日，公司不存在应披露而未披露的其他重要事项。



证书序号:0005947

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称:深圳广诚会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:薛海霞

主任会计师:

经营场所:

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号
楼11J

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470025

批准执业文号:深财会[2005]3号

批准执业日期:2005年01月10日





营业执照

统一社会信用代码
91440300770327718

成立日期 2005年04月11日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼111(办公场所)

登记机关 2022年12月18日

名称 深圳广诚会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 薛海霞

重要提示

1. 国家主体的经营范围由章程规定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。

2. 国家主体经营范围和许可项目等基本信息在国家企业信用信息公示系统公示，请企业及时更新公示信息，确保公示信息真实、准确、完整。

3. 国家主体经营范围和许可项目等基本信息在国家企业信用信息公示系统公示，请企业及时更新公示信息，确保公示信息真实、准确、完整。

国家市场监督管理总局监制

商事主体信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

登记机关 2022年12月18日

国家市场监督管理总局监制

2023 年度财务审计报告

深圳市广诚工程顾问有限公司

审 计 报 告

二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益变动表	9
5. 财务报表附注	10-16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://ncc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤264JXXXXB





电话: 0755-83221288
传真: 0755-83692605
邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Center City, Longgang Area, Shenzhen

审计报告

深广诚审字[2024]第 301 号

深圳市广诚工程顾问有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市广诚工程顾问有限公司(以下简称“广诚工程公司”)财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表,2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广诚工程公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广诚工程公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广诚工程公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行





电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Center City, Longgang Area, Shenzhen

和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广诚工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广诚工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广诚工程公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对XXX持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广诚工程公司不能持续经营。





电话: 0755-83221288
传真: 0755-83692605
邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳广诚会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024 年 5 月 11 日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳广诚工程集团有限公司

单位：元

	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1、	21,416,887.04	17,112,723.82
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2、	14,188,025.13	8,646,632.83
预付款项	3、	5,062,402.47	5,082,696.57
其他应收款	4、	2,016,516.61	2,540,856.55
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		42,683,831.25	33,382,909.77
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5、	515,044.18	772,566.34
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6、	773,333.33	101,261.94
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7、	310,849.05	61,920.55
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,599,226.56	935,748.83
资产总计		44,283,057.81	34,318,658.60

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8、	25,280,202.10	17,355,527.44
预收款项	9、	1,137,332.69	1,260,390.41
应付职工薪酬	10、	3,862,367.57	3,527,515.17
应交税费	11、	524,477.66	67,351.44
其他应付款	12、	571,282.10	760,549.58
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		31,375,662.12	22,971,334.04
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		31,375,662.12	22,971,334.04
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13、	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		6,907,395.69	5,347,324.56
所有者权益（或股东权益）合计		12,907,395.69	11,347,324.56
负债和所有者权益(或股东权益)总计		44,283,057.81	34,318,658.60

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2023年度

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14、	50,944,114.23	43,567,128.59
减：营业成本	14、	19,154,568.36	16,554,350.26
税金及附加		179,436.14	128,314.16
销售费用			
管理费用		30,399,261.98	26,393,076.93
研发费用			
财务费用		-15,493.69	-23,533.44
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			767,031.96
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,226,341.44	1,281,952.64
加：营业外收入		236,712.47	183,491.97
减：营业外支出		50,669.70	68.38
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,412,384.21	1,465,376.23
减：所得税费用		76,285.77	82,204.44
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,336,098.44	1,383,171.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,336,098.44	1,383,171.79
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳广诚工程顾问有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	45,279,664.21	43,292,143.82
收到的税费返还		-
收到其他与经营活动有关的现金	44,465,669.99	53,606,091.50
经营活动现金流入小计	89,745,334.20	96,898,235.32
购买商品、接受劳务支付的现金	11,209,599.60	21,654,609.11
支付给职工以及为职工支付的现金	21,781,769.51	21,337,882.04
支付的各项税费	2,957,472.06	2,806,358.25
支付其他与经营活动有关的现金	47,526,514.65	56,302,195.67
经营活动现金流出小计	83,475,355.82	102,101,045.07
经营活动产生的现金流量净额	6,269,978.38	-5,202,809.75
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	-	
取得投资收益收到的现金	-	767,031.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	767,031.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,160,000.00	
投资支付的现金		-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	805,815.16	
投资活动现金流出小计	1,965,815.16	-
投资活动产生的现金流量净额	-1,965,815.16	767,031.96
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	0.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	4,304,163.22	-4,435,777.79
加: 期初现金及现金等价物余额	17,112,723.82	21,548,501.61
六、期末现金及现金等价物余额	21,416,887.04	17,112,723.82

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市广诚工程咨询有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,336,098.44	1,383,171.79
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	257,522.16	286,666.97
无形资产摊销	487,928.61	42,258.10
长期待摊费用摊销	556,886.66	21,230.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		767,031.96
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-4,996,758.26	-165,259.64
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	8,404,328.08	-5,991,583.77
其他	223,972.69	
经营活动产生的现金流量净额	6,269,978.38	-3,656,484.55
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	21,416,887.04	17,112,723.82
减：现金的期初余额	17,112,723.82	21,548,501.61
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,304,163.22	-4,435,777.79

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益变动表

2023年度

项目	本年金额				上年金额					
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益
一、上年年末余额	6,000,000.00					11,347,334.56	5,347,334.56			3,976,414.05
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	6,000,000.00					11,347,334.56	5,347,334.56			3,976,414.05
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
（一）综合收益总额										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（二）利润分配										
1. 提取盈余公积										
2. 对所有者（或股东）的分配										
3. 其他										
（三）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
5. 其他										
四、本年年末余额	6,000,000.00					11,347,334.56	6,907,355.68			5,347,334.56

（所有者权益变动表附注）

深圳市广诚工程顾问有限公司

财务报表附注

2023 年 1 月 1 日—2023 年 12 月 31 日

(除特别说明，以人民币元表述)

附注一、公司基本情况

本公司系于 2006 年 1 月 9 日批准成立的有限责任公司，并领取了深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为：91440300783930799C《营业执照》。

注册资本：人民币 8,000 万元，实收资本：人民币 6,000 万元，

法定代表人：黄昭毅，

住 所：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

经营期限：永续经营。

经营范围：工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。

附注二、主要会计政策、会计估计的说明

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部制定的《企业会计准则》和《企业会计制度》。

2. 会计年度：

本公司采用公历年度为会计年度，即自公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3. 记帐原则和计价基础：

本公司会计核算以权责发生制为记帐原则，以历史成本为计价基础。

4. 外币业务核算方法及折算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生时的中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合为本位币记账。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价（中间价）进行调整，发生的核算差额按用途及性质计入当期财务费用或予以资本化。

5. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指企业的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指持有的期限短（一般是指从购买日起3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货：存货系原材料、产成品、在产品、低值易耗品。

7. 长期投资：

(1) 长期股权投资

本公司对外长期投资，按实际支付的价款记账，占被投资单位有表决权资本总额的20%以上(含20%)，或虽投资不足20%但具有重大影响的，采用权益法核算；占被投资单位20%以下或虽占20%以上但不具有重大影响的，采用成本法核算。

(2) 长期债权投资

长期债权投资按实际支付的价款扣除支付的税金、手续费等附加费用以及应收利息后作为实际成本，实际成本与债券面值的差额作为溢价或折价在债券存续期内按直线法摊销。

8. 固定资产计价及其折旧：

a. 固定资产按实际成本计价；

b. 固定资产折旧采用直线法平均计算，制定分类折旧率如下：

类 别	预计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.5%
机器设备	10 年	9%
其他设备	5 年	18%
运输工具	5 年	18%

9. 收入实现条件：

商品销售：本公司在已将商品所有权的主要风险和报酬转移给买方，不再保留对该商品的继续管理权亦不再对商品实施控制，相关的经济收益可以收到，且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：以劳务已经提供，收取款项的证据已经取得时，作为营业收入实现。

附注三、税费

本公司应纳税项目列示如下：

(1) 增值税

本公司按商品销售收入的6%计算缴纳增值税。

(2) 教育费附加

本公司按实际流转税款的 3% 计算缴纳教育费附加。

(3) 地方教育费附加

本公司按实际流转税款的 2% 计算缴纳地方教育费附加。

(4) 城市维护建设税

本公司按实际流转税款的 7% 计算缴纳城市维护建设税。

(5) 企业所得税

本公司按本年度调整后应纳税所得额的 25% 计算缴纳企业所得税。

附注四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
现 金	4,604.50	11,168.54
银行存款	21,412,282.54	17,101,555.28
合 计	21,416,887.04	17,112,723.82

2、应收账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	14,188,025.13	100%	8,646,632.83	100%
合 计	14,188,025.13	100%	8,646,632.83	100%

3、预付账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	5,062,402.47	100%	5,082,696.57	100%
合 计	5,062,402.47	100%	5,082,696.57	100%

4、其他应收款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	2,016,516.61	100%	2,540,856.55	100%
合 计	2,016,516.61	100%	2,540,856.55	100%

5、固定资产及累计折旧

项 目	年初余额	本期增加数	本期减少数	年末余额
固定资产原值:				
运输设备	1,030,088.50			1,030,088.50
办公及其他设备	1,357,069.08			1,357,069.08
合 计	2,387,157.58			2,387,157.58
累计折旧:				
运输设备	280,878.37	257,522.16		538,400.53
办公及其他设备	1,333,712.87			1,333,712.87
合 计	1,614,591.24			1,872,113.40
固定资产净额	772,566.34			515,044.18

6、无形资产

项 目	年初余额	本期增加数	本期减少数	年末余额
无形资产原值:				
软件	455,205.78	1,160,000.00		1,615,205.78
合 计	455,205.78	1,160,000.00		1,615,205.78
累计摊销:				
软件	353,943.84	487,928.61		841,872.45
合 计	353,943.84	487,928.61		841,872.45
无形资产净额	101,261.94			773,333.33

7、长期待摊费用

项 目	年初余额	本年增加	本年摊销	年末余额
装修费	61,920.55	805,815.16	556,886.66	310,849.05
合 计	61,920.55	805,815.16	556,886.66	310,849.05

8、应付账款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	25,280,202.10	100%	17,355,527.44	100%
合 计	25,280,202.10	100%	17,355,527.44	100%

9、预收款项

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	1,137,332.69	100%	1,260,390.41	100%
合 计	1,137,332.69	100%	1,260,390.41	100%

10、应付职工薪酬

项 目	年初账面余额	本年增加额	本年支付额	年末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	3,527,515.17	22,116,621.91	21,781,769.51	3,862,367.57
合 计	3,527,515.17	22,116,621.91	21,781,769.51	3,862,367.57

11、应交税费

税 种	年末余额	年初余额
应交城建税	14,798.79	-490.43
教育费附加	6,342.34	-210.18
企业所得税	76,285.77	82,204.44
地方教育费附加	4,228.22	-140.13
应交印花税		
增值税	422,822.54	-14,012.26
合 计	524,477.66	67,351.44

12、其他应付款

账 龄	年末余额		年初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	571,282.10	100%	760,549.58	100%
合 计	571,282.10	100%	760,549.58	100%

13、实收资本

投资者名称	认缴金额		实缴金额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
王春文	9,600,000.00	12%	2,880,000.00	36%
蔡绍辉	6,400,000.00	8%	1,920,000.00	24%
黄昭毅	4,000,000.00	5%	1,200,000.00	15%
广诚(深圳)工程技术集团有限公司	60,000,000.00	75%		
合 计	80,000,000.00	100%	6,000,000.00	75%

上列实收资本业经深圳泓兴会计师事务所以深泓兴验字[2008]023号验资报告验证。

14、营业收入、成本

项 目	本 年 数		上 年 数	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
工程造价咨询业务专项	50,944,114.23	19,154,568.36	43,567,128.59	16,554,350.26
其他				
合 计	50,944,114.23	19,154,568.36	43,567,128.59	16,554,350.26

15、现金流量表补充资料

补 充 资 料	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量	
净利润	1,347,750.76
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	257,522.16
无形资产摊销	487,928.61
长期待摊费用摊销	556,886.66
待摊费用的减少（减：增加）	
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-4,996,758.26
经营性应付项目的增加（减：减少）	8,404,328.08
其他	223,972.69
经营活动产生的现金流量净额	6,269,978.38
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	21,416,887.04
减：现金的期初余额	17,112,723.82
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	4,304,163.22

五、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露而未披露的承诺事项。

2、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在其他应披露而未披露的重大或有事项。

六、资产负债表日后事项

截至报告日止，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项。

七、其他重要事项

截至 2023 年 12 月 31 日，公司不存在应披露而未披露的其他重要事项。



证书序号: 0005947

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇一八年十一月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳广诚会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 薛海霞

主任会计师:

经营场所: 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470025

批准执业文号: 深财会[2005]3号

批准执业日期: 2005年01月10日



	
营业执照	
统一社会信用代码 914403007703277718	
名称 深圳广诚会计师事务所(普通合伙)	成立日期 2005年01月11日
类型 普通合伙	主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J(办公场所)
执行事务合伙人 薛海霞	
重要提示 1. 商事主体应当在经营范围中明确化、经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法提前办理审批、许可手续。 2. 商事主体应当在经营范围中明确化、经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法提前办理审批、许可手续。 3. 商事主体应当在经营范围中明确化、经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法提前办理审批、许可手续。 4. 商事主体应当在经营范围中明确化、经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法提前办理审批、许可手续。 5. 商事主体应当在经营范围中明确化、经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法提前办理审批、许可手续。 6. 商事主体应当在经营范围中明确化、经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法提前办理审批、许可手续。 7. 商事主体应当在经营范围中明确化、经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法提前办理审批、许可手续。 8. 商事主体应当在经营范围中明确化、经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法提前办理审批、许可手续。 9. 商事主体应当在经营范围中明确化、经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法提前办理审批、许可手续。 10. 商事主体应当在经营范围中明确化、经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法提前办理审批、许可手续。	
登记机关 2023年03月11日	
	
国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn	

2024 年度财务审计报告

深圳市广诚工程顾问有限公司

审 计 报 告

二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审会计报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益变动表	9
5. 财务报表附注	10-15



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤253VPOBVGZ





深圳广诚会计师事务所

SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Center City, Longgang Area, Shenzhen

审计报告

深广诚审字[2025]第 043 号

深圳市广诚工程顾问有限公司:

一、审计意见

我们审计了深圳市广诚工程顾问有限公司(以下简称“广诚工程公司”)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表,以及财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了广诚工程公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于广诚工程公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广诚工程公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行





电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Center City, Longgang Area, Shenzhen

和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广诚工程公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广诚工程公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广诚工程公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广诚工程公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广诚工程公司不能持续经营。





深圳广诚会计师事务所
SHENZHEN GUANG CHENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

电话: 0755-83221288

传真: 0755-83692605

邮编: 518012

深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J No.12 11J, Xinhong Garden, Longcheng Street Canter City, Longgang Area, Shenzhen

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳广诚会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



2025年3月11日



资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位：元

	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1、	17,377,817.18	21,416,887.04
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2、	14,377,196.12	14,188,025.13
预付款项	3、	5,782,770.12	5,062,402.47
其他应收款	4、	5,736,753.57	2,016,516.61
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		43,274,536.99	42,683,831.25
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5、	263,639.37	515,044.18
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	6、	413,952.83	773,333.33
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	7、	97,239.27	310,849.05
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		774,831.47	1,599,226.56
资产总计		44,049,368.46	44,283,057.81

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8、	25,952,667.47	25,280,202.10
预收款项	9、	970,997.39	1,137,332.69
应付职工薪酬	10、	2,252,996.07	3,862,367.57
应交税费	11、	324,464.94	524,477.66
其他应付款	12、	139,371.16	571,282.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		29,640,497.03	31,375,662.12
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		29,640,497.03	31,375,662.12
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	13、	6,000,000.00	6,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润		8,408,871.43	6,907,395.69
所有者权益（或股东权益）合计		14,408,871.43	12,907,395.69
负债和所有者权益(或股东权益)总计		44,049,368.46	44,283,057.81

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表			
2024年度			
编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司			单位：元
项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	14、	39,973,991.57	50,944,114.23
减：营业成本	14、	10,315,426.45	19,154,568.36
税金及附加		139,339.24	179,436.14
销售费用		50,812.05	
管理费用		28,820,999.33	30,399,261.98
研发费用			
财务费用		-13,423.15	-15,493.69
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		660,837.65	1,226,341.44
加：营业外收入		159,877.22	236,712.47
减：营业外支出		10,000.81	50,669.70
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		810,714.06	1,412,384.21
减：所得税费用		55,293.36	76,285.77
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		755,420.70	1,336,098.44
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		755,420.70	1,336,098.44
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			
补充资料：			
项 目		本期金额	上期金额
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益			
2、自然灾害发生的损失			
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额			
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额			
5、债务重组损失			
6、其他			
（所附注释是财务报表的组成部分）			



现金流量表(一)

2024年度

编制单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	40,329,497.86	45,279,664.21
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	45,722,847.45	44,465,669.99
经营活动现金流入小计	86,052,345.31	89,745,334.20
购买商品、接受劳务支付的现金	10,987,891.82	11,209,599.60
支付给职工以及为职工支付的现金	25,695,401.85	21,781,769.51
支付的各项税费	2,150,902.13	2,957,472.06
支付其他与经营活动有关的现金	51,257,219.37	47,526,514.65
经营活动现金流出小计	90,091,415.17	83,475,355.82
经营活动产生的现金流量净额	-4,039,069.86	6,269,978.38
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金	-	
取得投资收益收到的现金	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,160,000.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		805,815.16
投资活动现金流出小计	-	1,965,815.16
投资活动产生的现金流量净额	-	-1,965,815.16
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	0.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	0.00	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-4,039,069.86	4,304,163.22
加: 期初现金及现金等价物余额	21,416,887.04	17,112,723.82
六、期末现金及现金等价物余额	17,377,817.18	21,416,887.04

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2024年度

编制单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	755,420.70	1,336,098.44
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	261,783.48	257,522.16
无形资产摊销	388,053.07	487,928.61
长期待摊费用摊销	321,085.59	556,886.66
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-4,629,775.60	-4,996,758.26
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,135,637.10	8,404,328.08
其他		223,972.69
经营活动产生的现金流量净额	-4,039,069.86	6,269,978.38
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	17,377,817.18	21,416,887.04
减：现金的期初余额	21,416,887.04	17,112,723.82
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-4,039,069.86	4,304,163.22

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益变动表
2023年度

	所有者权益				所有者权益										所有者权益	
	所有者权益				所有者权益										所有者权益	
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	其他权益工具	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	其他权益工具
	优先股	永续债	其他	其他	优先股	永续债	其他	其他	优先股	永续债	其他	其他	优先股	永续债	其他	其他
一、上年年末余额	6,000,000.00				6,000,000.00				6,000,000.00				6,000,000.00			
二、本年年初余额	6,000,000.00				6,000,000.00				6,000,000.00				6,000,000.00			
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)																
(一)综合收益总额																
(二)所有者投入和减少资本																
1.所有者投入的普通股																
2.其他权益工具持有者投入资本																
3.股份支付计入所有者权益的金额																
4.其他																
(三)利润分配																
1.提取盈余公积																
2.对所有者(或股东)的分配																
3.其他																
(四)所有者权益内部结转																
1.资本公积转增资本(或股本)																
2.盈余公积转增资本(或股本)																
3.盈余公积弥补亏损																
4.设定受益计划变动额结转留存收益																
5.其他																
四、本年年末余额	6,000,000.00				6,000,000.00				6,000,000.00				6,000,000.00			

(附注七、所有者权益变动表)



深圳市广诚工程顾问有限公司

财务报表附注

2024 年 1 月 1 日—2024 年 12 月 31 日

(除特别说明，以人民币元表述)

附注一、公司基本情况

本公司系于 2006 年 1 月 9 日批准成立的有限责任公司，并领取了深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为：91440300783930799C《营业执照》。

注册资本：人民币 8,000 万元，实收资本：人民币 600 万元，

法定代表人：黄昭毅，

住 所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦 2 号楼 304H

经营期限：永续经营。

经营范围：工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。

附注二、主要会计政策、会计估计的说明

1. 会计制度：

本公司执行中华人民共和国财政部制定的《企业会计准则》和《企业会计制度》。

2. 会计年度：

本公司采用公历年度为会计年度，即自公历每年 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3. 记帐原则和计价基础：

本公司会计核算以权责发生制为记帐原则，以历史成本为计价基础。

4. 外币业务核算方法及折算方法：

本公司对发生的外币经济业务，采用业务发生时的中国人民银行公布的市场汇价（中间价）折合为本位币记账。对各种外币账户的外币期末余额，按期末市场汇价（中间价）进行调整，发生的核算差额按用途及性质计入当期财务费用或予以资本化。

5. 现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指企业的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物是指持有的期



限短（一般是指从购买日起 3 个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 存货：存货系原材料、产成品、在产品、低值易耗品。

7. 长期投资：

（1）长期股权投资

本公司对外长期投资，按实际支付的价款记账，占被投资单位有表决权资本总额的 20% 以上（含 20%），或虽投资不足 20% 但具有重大影响的，采用权益法核算；占被投资单位 20% 以下或虽占 20% 以上但不具有重大影响的，采用成本法核算。

（2）长期债权投资

长期债权投资按实际支付的价款扣除支付的税金、手续费等附加费用以及应收利息后作为实际成本，实际成本与债券面值的差额作为溢价或折价在债券存续期内按直线法摊销。

8. 固定资产计价及其折旧：

a. 固定资产按实际成本计价：

b. 固定资产折旧采用直线法平均计算，制定分类折旧率如下：

类 别	预计使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20 年	4.5%
机器设备	10 年	9%
其他设备	5 年	18%
运输工具	5 年	18%

9. 收入实现条件：

商品销售：本公司在已将商品所有权的主要风险和报酬转移给买方，不再保留对该商品的继续管理权亦不再对商品实施控制，相关的经济收益可以收到，且相关的收入和成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务：以劳务已经提供，收取款项的证据已经取得时，作为营业收入实现。

附注三、税费

本公司应纳税项目列示如下：

（1）增值税

本公司按商品销售收入的 6% 计算缴纳增值税。

（2）教育费附加

本公司按实际流转税款的 3% 计算缴纳教育费附加。



(3) 地方教育费附加

本公司按实际流转税款的 2% 计算缴纳地方教育费附加。

(4) 城市维护建设税

本公司按实际流转税款的 7% 计算缴纳城市维护建设税。

(5) 企业所得税

本公司按本年度调整后应纳税所得额的 25% 计算缴纳企业所得税。

附注四、会计报表主要项目注释

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	608,502.82	4,604.50
银行存款	16,769,314.36	21,412,282.54
合 计	17,377,817.18	21,416,887.04

2、应收账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	14,377,196.12	100%	14,188,025.13	100%
合 计	14,377,196.12	100%	14,188,025.13	100%

3、预付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	5,782,770.12	100%	5,062,402.47	100%
合 计	5,782,770.12	100%	5,062,402.47	100%

4、其他应收款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	5,736,753.57	100%	2,016,516.61	100%
合 计	5,736,753.57	100%	2,016,516.61	100%



5、固定资产及累计折旧

项 目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
固定资产原值:				
运输设备	1,030,088.50			1,030,088.50
办公及其他设备	1,357,069.08	13,457.00		1,370,526.08
合 计	2,387,157.58	13,457.00		2,400,614.58
累计折旧:				
运输设备	538,400.53	257,522.16		795,922.69
办公及其他设备	1,333,712.87	7,339.65		1,341,052.52
合 计	1,872,113.40	264,861.81		2,136,975.21
固定资产净额	515,044.18			263,639.37

6、无形资产

项 目	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
无形资产原值:				
软件	1,615,205.78	28,672.57		1,643,878.35
合 计	1,615,205.78	28,672.57		1,643,878.35
累计摊销:				
软件	841,872.45	388,053.07		1,229,925.52
合 计	841,872.45	388,053.07		1,229,925.52
无形资产净额	773,333.33			413,952.83

7、长期待摊费用

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
装修费	310,849.05	107,475.81	321,085.59	97,239.27
合 计	310,849.05	107,475.81	321,085.59	97,239.27

8、应付账款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1年以内	25,952,667.47	100%	25,280,202.10	100%
合 计	25,952,667.47	100%	25,280,202.10	100%



9、预收款项

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	970,997.39	100%	1,137,332.69	100%
合 计	970,997.39	100%	1,137,332.69	100%

10、应付职工薪酬

项 目	期初账面余额	本期增加额	本期减少额	期末账面余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	3,862,367.57	22,036,213.87	23,645,585.37	2,252,996.07
合 计	3,862,367.57	22,036,213.87	23,645,585.37	2,252,996.07

11、应交税费

税 种	期末余额	期初余额
应交城建税	9,994.61	14,798.79
教育费附加	4,283.40	6,342.34
企业所得税	55,293.36	76,285.77
地方教育费附加	2,855.60	4,228.22
应交个人所得税	-33,522.30	
增值税	285,560.27	422,822.54
合 计	324,464.94	524,477.66

12、其他应付款

账 龄	期末余额		期初余额	
	金 额	比 例	金 额	比 例
1 年以内	139,371.16	100%	571,282.10	100%
合 计	139,371.16	100%	571,282.10	100%

13、实收资本

投资者名称	认缴金额		实缴金额	
	投资金额	所占比例	投资金额	所占比例
王春文	9,600,000.00	12%	2,880,000.00	3.60%
蔡绍辉	6,400,000.00	8%	1,920,000.00	2.40%
黄昭毅	4,000,000.00	5%	1,200,000.00	1.50%
广诚(深圳)工程技术集团有限公司	60,000,000.00	75%		
合 计	80,000,000.00	100%	6,000,000.00	7.50%

上列实收资本业经深圳泓兴会计师事务所以深泓兴验字[2008]023号验资报告验证。



14、营业收入、成本

项 目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
工程造价咨询业务专项	39,973,991.57	10,315,426.45	50,944,114.23	19,154,568.36
其他				
合 计	39,973,991.57	10,315,426.45	50,944,114.23	19,154,568.36

五、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露而未披露的承诺事项。

2、或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司不存其他应披露而未披露的重大或有事项。

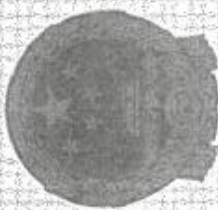
六、资产负债表日后事项

截至报告日止，本公司不存在需要披露的重大资产负债表日后事项。

七、其他重要事项

截至 2024 年 12 月 31 日，公司不存在应披露而未披露的其他重要事项。



		证书序号 0021853	
会计师事务所		说明	
执业证书		1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有入经财政部门依法审批、准予执行注册会计师法定业务的凭证。	
名称：深圳广诚会计师事务所（普通合伙）		2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。	
首席合伙人：肖忠		3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。	
主任会计师：		4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。	
经营场所：深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J		发证机关：深圳市财政局	
组织形式：普通合伙		2024年11月11日	
执业证书编号：47470025		中华人民共和国财政部制	
批准执业文号：深财会[2005]3号		批准执业日期：2005年1月10日	



统一社会信用代码
914403007703277718

营业执照

名称 深圳广诚会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 肖忠

成立日期 2005年01月11日
主要经营场所 深圳市龙岗区龙城街道中心城新鸿花园12号楼11J（办公场所）

登记机关
2024年10月24日

国家市场监督管理总局监制

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得专项审批后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。

3. 各类商事主体须于年度换证之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当依法公示其年度报告。

4. 商事主体未按规定公示其年度报告，企业信用信息公示系统会自动公示其经营异常信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

4、主项资质

工程造价甲级资质

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，**工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。**

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：
实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部制



中华人民共和国住房和城乡建设部制

5、企业员工数



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 04月 -- 2026年 04月)

单位编号: 283879 单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202604	161	161	161	162	161

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a1fbba746b1m) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年04月16日 10:59:12



6、专业技术人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如:人员姓名、证件号码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 收起筛选 

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘艳辉	430923*****29	一级注册造价工程师	B11214400021675
2	周兰	360281*****4X	一级注册造价工程师	B14254400037178
3	林名章	440509*****12	二级注册造价工程师	B21244400014420
4	邹逸明	430722*****06	二级注册造价工程师	B21214400000456
5	冯梓垣	452630*****47	一级注册造价工程师	B11244400033487
6	黄金艳	429001*****63	二级注册造价工程师	B21234400013721
7	陈映春	432902*****32	一级注册造价工程师	B11224400016120
8	项瑞武	420281*****56	一级注册造价工程师	B11214400022509
9	黄昭颢	421102*****34	一级注册造价工程师	B14174400005638
10	蔡燕金	441423*****47	一级注册造价工程师	B14134400010904
11	贾良义	520181*****10	一级注册造价工程师	B11214400008521
12	周琅红	420222*****00	一级注册造价工程师	B11254400035808
13	郭章勤	440106*****11	一级注册造价工程师	B11014400010913
14	裴汉薇	440301*****24	一级注册造价工程师	B11014400011730
15	董英才	362101*****77	一级注册造价工程师	B11014400011771

共77条 < 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

全国工程造价咨询管理系统

深圳市广诚工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300783930799C	企业法定代表人	黄昭毅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。----- 公司自成立以来，...

展开

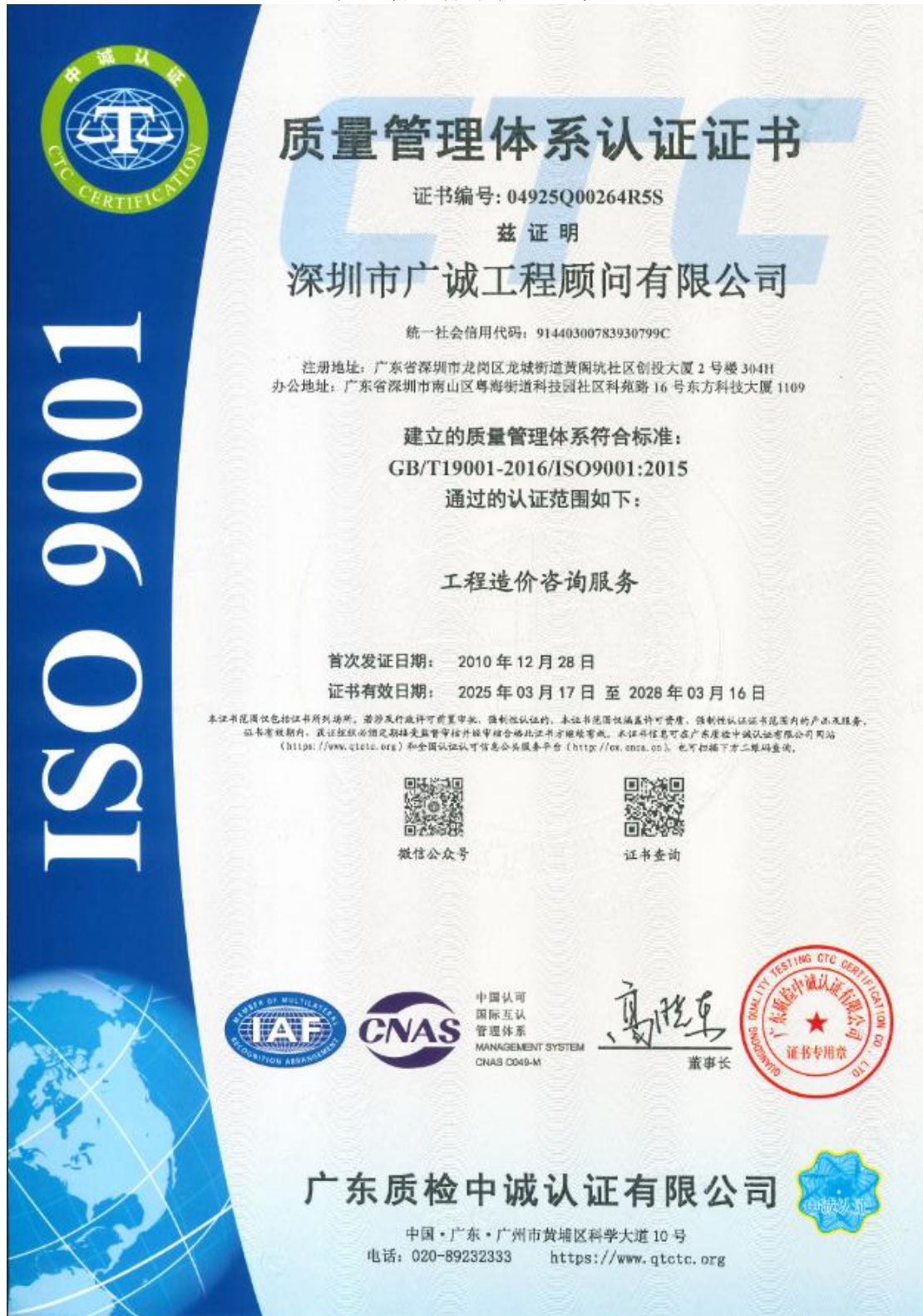
一级造价工程师 (39) 二级造价工程师 (38) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	曾旭	362422*****11	B11254400039418	土建
2	梁建辉	440883*****33	B11254400038399	土建
3	谢泽建	441423*****19	B11254400037374	土建
4	陶兰	360281*****4X	B14254400037178	安装
5	冯梓培	452630*****47	B11244400033487	土建
6	曾昭彬	440506*****13	B11244400032360	土建
7	郑仕忠	440582*****53	B11254400038026	土建
8	侯玉梅	411221*****27	B14254400041281	安装
9	汤国元	441427*****12	B11244400030692	土建
10	刘志文	429005*****95	B14244400030596	安装

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

7、企业认证情况

质量管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书



中诚认证
CIC CERTIFICATION

ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00135R2S

兹 证 明

深圳市广诚工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300783930799C

注册地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
办公地址: 广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109

建立的职业健康安全管理体系符合标准:
GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

工程造价咨询服务及相关管理活动

首次发证日期: 2019年09月19日
证书有效日期: 2025年03月17日至2028年03月16日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并符合此证书方能续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctcc.org>) 和中国认证认可信息公开服务平台 (<https://cx.cnaa.cn>) 也可扫描下方二维码查询。



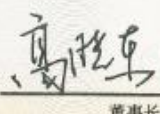
微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
CNAS C049-M



董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qctcc.org>



环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 04925E00142R2S

兹 证 明

深圳市广诚工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300783930799C

注册地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
办公地址: 广东省深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路16号东方科技大厦1109

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

工程造价咨询服务及相关管理活动

首次发证日期: 2019年09月19日
证书有效日期: 2025年03月17日至2028年03月16日

本证书范围仅指证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并符合此证书条款有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<http://www.qtcctc.org>) 和中国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnas.cn>) 也可扫描下方二维码查询。



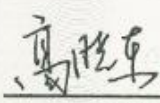
微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
CNAS C049-M



董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtcctc.org>



8、其他

8.1、企业获建设单位、业主的表扬

序号	名称	颁发单位	日期
1	深圳市龙岗区政府投资项目评审中心的 表扬信	深圳市龙岗区政府投资项目评审中心	2025.1
2	深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司的 感谢信	深圳市龙岗区城投新基础设施建设有限公司	2025.1
3	深圳市建筑工务署 2024 年度 表扬信	深圳市建筑工务署	2025.1
4	深圳市建筑工务署 2023 年度 表扬信	深圳市建筑工务署	2024.1
5	深圳市建筑工务署 2021 年度 表扬信	深圳市建筑工务署	2022.1
6	深圳市建筑工务署 2020 年度 表扬信	深圳市建筑工务署	2021.8
7	审计署驻深圳特派办的 感谢信	审计署驻深圳特派办	2022.2
8	珠海横琴新区纪检监察工作委员会的 表扬信	珠海横琴新区纪检监察工作委员会	2021.9
9	深圳市前海建设投资控股集团有限公司的 表扬信	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2025.1
10	深圳市蛇口育才教育集团育才中学的 感谢信	深圳市蛇口育才教育集团育才中学	2024.12
11	深圳地铁建设集团有限公司关于“地铁 6 号线支线结算”的 表扬函	深圳地铁建设集团有限公司	2024.12
12	深圳地铁建设集团有限公司关于“地铁车站装修成本分析”的 表扬函	深圳地铁建设集团有限公司	2021.7
13	港铁技术咨询（深圳）有限公司的 表扬信	港铁技术咨询（深圳）有限公司	2022.7
14	深圳市前海建设投资控股集团有限公司关于“前湾十单元及妈湾十九单元九年一贯制学校工程造价改革咨询顾问服务”的 表扬信	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	2025.1
15	深圳地铁建设集团（地铁集团）2024 年度 表扬信	深圳地铁建设集团有限公司	2024.12
16	深圳地铁建设集团关于“编制《深圳市城市轨道交通五期项目土建工程合同管理要点及问题清单汇编》”工作的 表扬信	深圳地铁建设集团有限公司	2024.6
17	深圳地铁建设集团关于“双算”工作的 表扬信	深圳地铁建设集团有限公司	2025.1

(1) 深圳市龙岗区政府投资项目评审中心的表扬信

深圳市龙岗区政府投资项目评审中心

表 扬 信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

2024年贵司工作人员陈家欣同志在我中心驻点服务期间，秉承踏实肯干、认真负责的工作态度，全力配合我方提出的工作任务和各项要求，积极协助我方开展日常评审工作。对待中心各项目的现场踏勘、协审成果复核、课题研究等各项工作都一丝不苟、严谨应对，是我中心可倚靠的高素质专业人才。

特此向贵司表示诚挚的谢意。

特此感谢！

深圳市龙岗区政府投资项目评审中心

2025年1月8日



(2) 深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司的感谢信

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

感谢信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

由贵司承接的“深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程预算协审”造价咨询服务，派驻人员云婉仪、陶兰同志在工作开展过程中，能够主动按工作计划推动阶段性工作，并及时汇报工作进展，妥善协调与项目各部门之间的关系，认真履行职责，积极配合工作，工作兢兢业业、踏实肯干，出色完成了各方面的任务，为项目的顺利推进发挥了积极的作用。

综合 2023 年度、2024 年度的工作表现，特对贵司驻场人员云婉仪同志、陶兰同志的付出提出表扬。望贵司继续保持严谨认真的工作态度，发挥贵司专业优势，保持优良的工作作风及服务理念，圆满完成后续工作！

深圳市龙岗区城投新基础设施建设有限公司

2025 年 01 月 20 日



(3) 深圳市建筑工务署 2024 年度表扬信

深圳市建筑工务署

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司作为《2024 年工程变更检查与咨询服务合同》的实施单位，在合同履约期间，赖焕文、吴海滨两位同志勇于担当、尽职尽责，较好地配合完成了变更检查、工程变更管理办法执行监督等相关工作，展现出了贵司员工优秀的综合素质、良好的工作作风、专业的技术水平。

感谢贵司对我署工程变更管理工作的大力支持，希望双方加强沟通，为推进我署政府工程高质量发展做出更大贡献！



(4) 深圳市建筑工务署 2023 年度表扬信

深圳市建筑工务署

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司是与深圳市建筑工务署签订《2023 年工程变更检查与抽查第三方服务合同》的实施单位，在合同履约期间，赖焕文同志带领团队，出色的完成了变更检查与抽查、工程变更管理办法执行监督、直属中心工程变更有关信息化需求初核、工程管理平台变更签证版块优化迭代、项目现场调研、统计报送相关单位资料等工作，为政府工程高质量发展做出了应有的贡献。在此期间，赖焕文同志诚信正直、勇于担当、敬业尽责、严谨高效，充分体现了贵司“客户至上、专业高效、公平公正、廉洁自律”的理念，受到了领导和同事们的一致好评。

在此，对赖焕文同志及其团队成员的表现提出表扬。

感谢贵司对我署工程变更工作的大力支持，希望双方加强沟通，为推进我署政府工程高质量发展做出更大贡献！



(5) 深圳市建筑工务署 2021 年度表扬信

深圳市建筑工务署

关于赖焕文同志的表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司派驻我署工作人员赖焕文同志，参与建设统筹处工作以来，工作积极主动，认真尽责，任劳任怨，高质量完成了交办的各项工作任务。

该同志带领团队积极参与项目工程变更检查、工程变更管理办法执行监督、变更廉政预警暨变更流程宣贯、直属中心工程变更相关信息化需求流程的事项审核、工程管理平台变更签证版块优化迭代、报送相关单位资料统计等多项工作，为我署政府工程建设高质量发展做出了应有的贡献。

2021 年是不平凡的一年，政府工程建设面临疫情的严峻考验，该同志与我署工作人员共同坚守在工作岗位，共同战疫，赖焕文同志在工作、生活、学习等方面展现的专业、敬业、勤奋和忠诚精神，为其他同事作出了表率。

由于该同志的优秀表现，我处对贵公司履约评价为优秀。同时也对赖焕文同志提出表扬，希望该同志在以后工作中继续奋勇拼搏！同时，感谢贵司长期以来对我署工作的大力支持！

中共深圳市建筑工务署
项目策划处支部委员会
2022 年 1 月 4 日



深圳市建筑工务署

关于吴海滨同志的表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司派驻我署工作人员吴海滨，参与建设统筹处工作一年来，对交办的各项任务积极响应，及时反馈，高质量完成了各项工作。

该同志积极参与工程变更管理办法执行监督、项目工程变更检查、变更廉政预警暨变更流程宣贯、工程管理平台变更签证版块优化迭代、报送相关单位资料整理等多项工作，为建设统筹处工作顺利推进提供了突出且扎实的贡献。

吴海滨同志在工作中善于学习和吸收其他同事的优秀经验，能承受较高的工作压力，注重团队合作，工作热情饱满。

由于该同志的优秀表现，我处对贵公司履约评价为优秀。同时也对吴海滨同志提出表扬，希望该同志在以后的工作中继续奋勇拼搏！同时，感谢贵司长期以来对我署工作的大力支持！

中共深圳市建筑工务署
项目策划处支部委员会
2023年1月4日



(6) 深圳市建筑工务署 2020 年表扬信

深圳市建筑工务署

深圳市建筑工务署关于梁广明同志 的表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司派驻我署服务人员梁广明，参与招标合约处工作一年来，工作积极主动，认真负责，任劳任怨，高质量完成了交办的各项工作任务，履约表现优异。

梁广明同志在派驻期间积极参与政府工程承包商分类分级管理、服务类预选招标子项目委托、不良行为记录管理、工程项目招标方案审核、招标会现场组织、定标会现场组织等多项工作，为招标合约处工作顺利推进提供了突出且扎实的贡献。

2020 年是不平凡的一年，政府工程建设面临疫情的严峻考验，该同志与我署工作人员共同坚守在工作岗位，共同战疫，梁广明同志用敬业、勤奋、忠诚在工作、生活、学习等多方面为其他同事作出了良好表率。

在此，特对梁广明同志提出表扬，希望梁广明同志在以后的工作中继续披荆斩棘、奋勇拼搏！同时，感谢贵司长期以来对我署工作的大力支持！

顺祝商祺。

同意

梁广明

2021.8.4

深圳市建筑工务署招标合约处

2021 年 8 月 3 日

招标采购处

(7) 审计署驻深圳特派办的感谢信

中华人民共和国
审 计 署

驻深圳特派员办事处用笺

感谢信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

在贵公司的大力支持下，蔡绍辉、刘建华、霍莉利、邓诗然、胡坤、庄武越等 6 位同志于 2021 年 5 月 14 日至 2021 年 7 月 6 日参加我办实施的国家某重大基础设施竣工决算审计项目，圆满完成各项任务。

该项目专业性强、资料繁杂、涉及面广，蔡绍辉同志作为协审负责人带领几位同志积极主动，积极钻研基础设施建设的相关业务，创造性地提出了审计思路，敢于碰硬，表现出扎实的理论功底、较高的业务能力。蔡绍辉等 6 位同志作风严谨扎实、严格遵守工作制度和各项纪律，自觉服从工作安排，任劳任怨、加班加点，体现出较好的专业素质和精神风貌，为圆满完成各项审计业务做出了积极贡献，受到了领导和同志们的一致好评。

我办对贵公司给予的大力支持表示感谢，并对蔡绍辉等 6 位同志在审计工作期间的优异表现提出表扬！



(8) 珠海横琴新区纪检监察工作委员会的表扬信

珠海横琴新区纪检监察工作委员会

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司于 2017 年 7 月至 2021 年 9 月协助我委（原珠海市横琴新区管理委员会廉政办公室）开展横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目跟踪审计工作，于 2020 年 7 月至 2021 年 9 月协助我委开展科学城（二期）标段二项目工程跟踪审计工作。在上述两个项目的协助审计工作中，认真履行合同，派出精干力量，依法依规，客观公正，廉洁自律，保守秘密，顺利完成了各项协审任务，表现出了过硬的专业能力和良好的责任担当，特致函予以感谢！

顺祝商祺！

珠海横琴新区纪检监察工作委员会

2021 年 9 月 16 日



(9) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 2023-2024 的表扬信

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

根据贵我双方《2022-2024 年度造价咨询框架协议》约定，贵司同事幸平林于 2023 年 5 月-2024 年 12 月派驻到前海建投集团配合开展成本管理相关工作。

履职期间，幸平林工作认真、细致、专业，配合度高，给我司工作带来很大助力，体现了优秀的综合素质和良好的工作作风，具体表现如下：

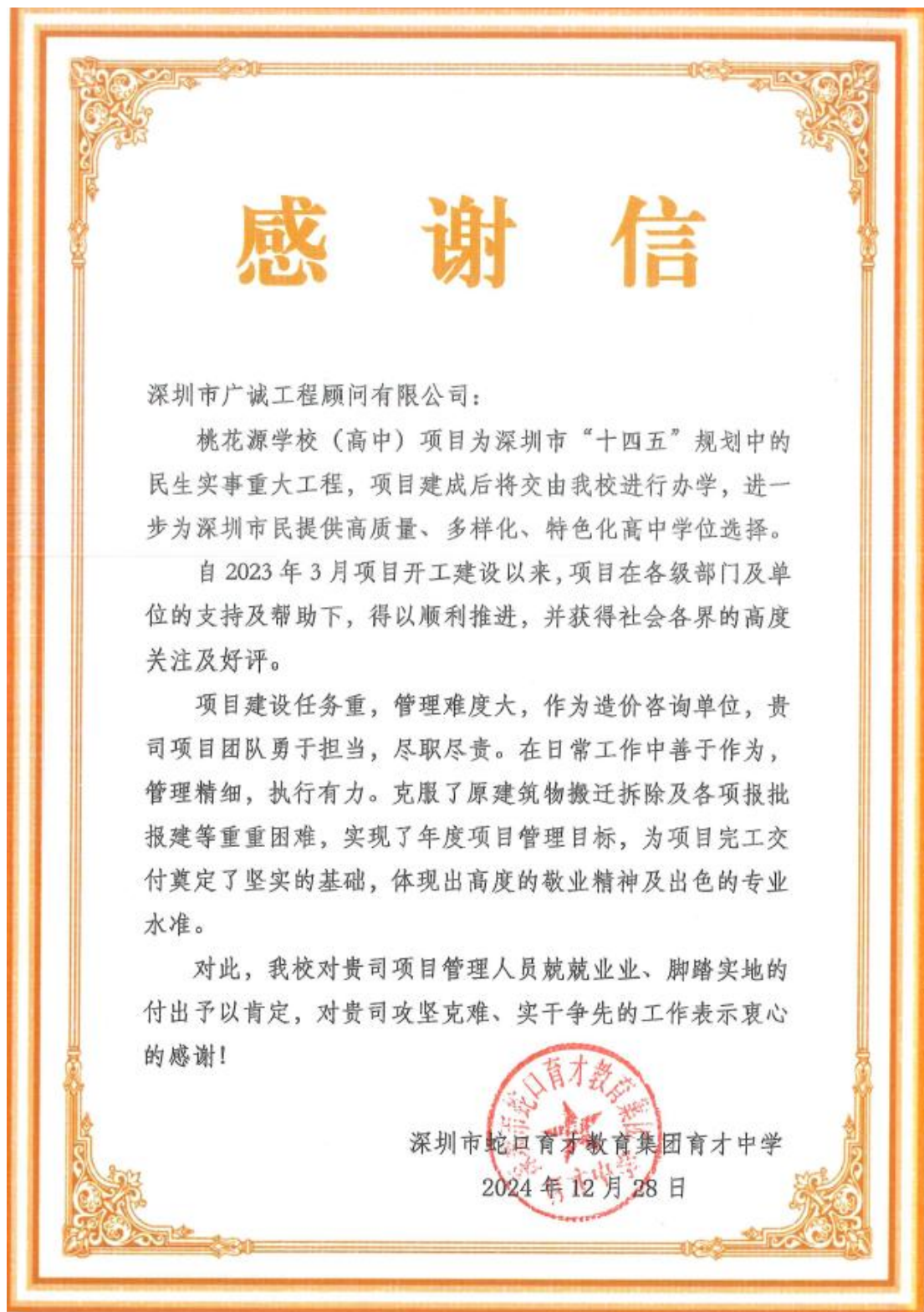
一是协助业务单位系统整理相关台账资料，跟踪落实项目概算、结算、决计划，确保资料完整、计划有序推进。二是深度参与结算项目推进会，协同各方梳理影响结算进度的各类因素，为业主提供决策参考，保障结算工作顺利进行。三是按要求参与招标控制价前期测算任务并提供专业意见。此外，还协助开展目标成本指标数据分析测算。

综上，特对幸平林在工作中的优异表现提出书面嘉奖，同时希望贵司在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务，为前海建设发展作出新的贡献。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 1 月 9 日

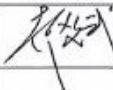
(10) 深圳市蛇口育才教育集团育才中学的感谢信



(11) 深圳地铁建设集团有限公司关于“地铁6号线支线结算”的表扬函

深圳地铁建设集团有限公司成本合约部
业务联系单

编号：

主 送	深圳市广诚工程顾问有限公司				
抄 报					
抄 送					
标 题	关于对“地铁6号线支线结算”工作表扬的函				
联 系 事 由	深圳市广诚工程顾问有限公司： 在深圳市城市轨道交通6号线支线结算项目中，对结算审核过程存在的问题，主动探索最佳解决方案，积极推动项目进展，凭借严谨的工作作风、丰富的行业经验和扎实的专业知识，高质高效的完成了6号线支线结算审核任务，成为深铁建设四期工程送审财评最早的线路（财评已出主体工程及交通疏解评审报告）；对贵公司认真、积极推动项目结算工作给予表扬！				
供参考	√	请答复		请落实	
经 办	日期	主 办	日期	核 准	日期
	2024.12.12				2024.12.12
签收栏					

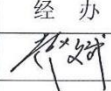


(12) 深圳地铁建设集团有限公司关于“地铁车站装修成本分析”的表扬函

深圳地铁建设集团有限公司成本合约部

业务联系单

编号: 012

主 送	深圳市广诚工程顾问有限公司					
抄 报						
抄 送						
标 题	关于对“地铁车站装修成本分析”工作表扬的函					
联 系 事 由	深圳市广诚工程顾问有限公司: 根据深圳地铁建设集团有限公司成本合约部的委托, 贵公司开展了“地铁车站工程装修成本分析”工作。在对深圳地铁三期二阶段项目部分车站装修工程承包商实际施工成本的样本数据进行解析、编制对应工程内容的预算文件模拟还原工程合同价格的基础数据和对照分析合同价与成本价之间数据关系的基础上, 分析了个别分项工程成本偏高的原因, 并提出了相关建议。 通过地铁车站装修工程成本分析, 基本厘清了实际施工成本与合同价格之间的差异, 分析了导致部分工程实际成本偏高的工程组织、技术和商务等方面的原因, 为深圳地铁后续工程项目的投资/成本管理提供了良好的参考意见。 对贵公司认真开展“地铁车站装修工程成本分析”工作及取得成效, 深铁建设成本合约部深表感谢! 此表扬!  深圳地铁建设集团有限公司 成本合约部 2021.7.5					
供参考	√	请答复		请落实		成本合约部
经 办	日 期	主 办	日 期	核 准	日 期	
	2021.7.5				7.5	
签收栏						

(13) 港铁技术咨询（深圳）有限公司的表扬信

MTR Consulting(Shenzhen)Co.,Ltd
港铁技术咨询（深圳）有限公司



表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

在深圳市城市轨道交通 4 号线三期工程全过程造价咨询服务过程中，为保证结算审核任务高质量、按时完成，贵司全过程造价服务团队加班加点，克服疫情影响、时间紧迫等重重困难，积极协调各方、解决结算审核过程中疑难问题、协调公司资源组织人员分配并加大人员投入。

目前贵司全过程造价咨询范围内的 4 号线三期工程合同已陆续送审，已评审完成的各合同审定金额控制率非常理想，希望贵司继续保持面对困难迎难而上、发挥攻坚克难的精神，顺利完成 4 号线三期工程剩余合同结算审核的相关工作。

特此表扬！

港铁技术咨询（深圳）有限公司



2022 年 7 月 15 日

MTR (Shenzhen) Headquarters Building,
1000 Heping Road, Longhua District,
Shenzhen, China 518109
Tel (86)755 2927 6000 Fax (86)755 2927 6001

深圳市龙华区和平路1000号
港铁（深圳）总部大楼
邮编 518109
电话 (86)755 2927 6000 传真 (86)755 2927 6001

- (14) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司关于“前湾十单元及妈湾十九单元九年一贯制学校工程造价改革咨询顾问服务”的表扬信

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

前湾十单元及妈湾十九单元九年一贯制学校作为广东省住建厅第二批造价改革试点项目，承接了省厅全部 20 项造价改革任务，旨在响应住建部 38 号文对于造价管理市场化、国际化、法制化、信息化的号召，采用理论先行、实践结合的方式探索造价管理的改革路径，具有重要意义。

贵司作为试点项目工程造价改革工作的顾问单位，在项目实施过程中，展现了高度的专业性和积极主动的责任感，第一阶段造价改革任务成果已顺利于 2024 年 12 月通过专家评审。贵司以王春文、朱宏伟、王刚三位专家为首组成的专业团队，凭借丰富的工程经验和严谨的工作态度，确保了造价改革工作的顺利推进；现场人员樊帅、辛平林工作认真踏实，有效推动了各项工作任务。

特此表扬。

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

2025 年 01 月 09 日



(15) 深圳地铁建设集团（地铁集团）2024 年度表扬信

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司派驻我部的罗琳萍同志在驻场工作期间工作认真细心，能按时高效完成我部交办的各项工作。该同志在工作中踏实肯干，敢于担当，具备良好的职业素养和高效的执行力，整体表现出了敬业奉献的工作态度和勤奋好学的进取精神，也展现了贵公司员工的优秀工作作风。

综上，我部对罗琳萍同志在 2024 年度驻场配合工作中的优异表现提出书面嘉奖，同时感谢贵公司对我部工作的大力支持。希望贵司在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务。

特此表扬！

深圳地铁建设集团有限公司



2024 年 12 月 10 日

(16) 深圳地铁建设集团关于“编制《深圳市城市轨道交通五期项目土建工程合同管理要点及问题清单汇编》”工作的表扬信

表扬信

中铁第四勘察设计院集团有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司：

深圳市城市轨道交通五期工程已逐步转入现场实施阶段，为了指导五期工程参建各方更好地开展合同管理工作，提高合同管理水平和工作效率，我部组织四期、四期调整及五期造价咨询牵头单位中铁第四勘察设计院集团有限公司、北京城建设计发展集团股份有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司，编制完成了《深圳市城市轨道交通五期项目土建工程合同管理要点及问题清单汇编》等全过程造价管理类文件。

编制过程中，3家造价咨询单位高度重视，主动作为，保质保量完成了任务。王立勇、袁超、刘辉明、余轲、姜在兴、黄昭毅、林兴贵、王腾、陈明、聂艺博、张继伟等人员兢兢业业，扎实工作，展现了高度的专业水准和敬业精神。在此，对以上单位及个人提出感谢与表扬，希望3家造价咨询单位在后续工作中，再接再厉，勇于担当，为深圳地铁建设做出更大贡献。

深圳地铁建设集团有限公司
成本合约部

2024年6月13日

(17) 深圳地铁建设集团有限公司关于“双算”工作的表扬信

表扬信

深圳市广诚工程顾问有限公司：

贵司韦李娟同志在配合我司“双算”期间，工作认真细心，能按时高效完成我部交办的各项工作。该同志在工作中踏实肯干，敢于担当，具备良好的职业素养和高效的执行力，整体表现出了敬业奉献的工作态度和勤奋好学的进取精神，也展现了贵公司员工的优秀工作作风，并配合我部“双算”工作顺利完成。

综上，我部对韦李娟同志在“双算”工作期间的优异表现提出书面嘉奖，同时感谢贵公司对我部工作的大力支持。希望贵司和该同志在后续工作中再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务。

特此表扬！

深圳地铁建设集团有限公司

成本合约部

2025年1月15日



8.2、企业履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	履约评价	时间
1	深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年度	深圳市财政预算和投资评审中心	优秀	2024
2	深圳市财政预算和投资评审中心 2024 年度	深圳市财政预算和投资评审中心	优秀	2025
3	深圳市南山区工程造价管理站 2024 年-2025 年度	深圳市南山区工程造价管理站	优秀	2025
4	龙华区财政局 2024-2025 年度	龙华区财政局	优秀	2025
5	深圳市盐田区财政投资评审中心 2024-2025 年度	深圳市盐田区财政投资评审中心	优秀	2024-2025
6	深圳市龙岗区发展和改革局 2024-2025 年度	深圳市龙岗区发展和改革局	优秀	2025
7	深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020 年度	深圳市罗湖区财政投资评审中心	优秀	2021
8	深圳市南山区发展和改革局 2021.5-2022.5 年度	深圳市南山区发展和改革局	优秀	2022
9	深圳市南山区发展和改革局 2022.5-2023.5 年度	深圳市南山区发展和改革局	优秀	2023
10	深圳市南山区政府投资项目评审中心 2020 年度	深圳市南山区政府投资项目评审中心	优秀	2020
11	深圳市盐田区政府投资项目评审中心 2022.2-2023.2 年度	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2023
12	深圳市盐田区政府投资项目评审中心 2021.2-2022.2 年度	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2022
13	深圳市盐田区政府投资项目评审中心 2020.2-2021.2 年度	深圳市盐田区政府投资项目评审中心	优秀	2021
14	深圳大学 2020.6-2021.6 年度	深圳大学	优秀	2021
15	深圳大学 2021.6-2022.6 年度	深圳大学	优秀	2022
16	深圳大学 2022.6-2023.6 年度	深圳大学	优秀	2023
17	深圳市罗湖区某国企审计协审服务（工程类）	深圳市罗湖区审计局	优秀	2024
18	深圳市罗湖区公办幼儿园财政经费使用情况审计协审服务（工程类）	深圳市罗湖区审计局	优秀	2023
19	深圳市罗湖区东晓街道办事处、深圳市罗湖区人力资源局 2023 年度部门预算执行和其他财政收支情况审计协审服务（工程类）	深圳市罗湖区审计局	优秀	2024
20	深圳市龙华公安分局指挥中心大楼及油松、龙华、观澜、上塘、民新派出所建设项目跟踪审计调查项目	深圳市龙华区审计局	优秀	2023

序号	项目名称	建设单位	履约评价	时间
21	深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目	深圳市龙华区审计局	优秀	2022
22	南澳街道办事处 2021 年度	深圳市大鹏新区南澳街道办事处 后勤服务中心	优秀	2022
23	松岗街道办事处 2020 年度	松岗街道办事处	优秀	2020
24	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2023
25	平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）	海南中信城市开发运营有限公司	优秀	2024
26	麒麟第二幼儿园（造价咨询）	海南中信城市开发运营有限公司	优秀	2024
27	2021 年公办幼儿园装修改造项目全过程造价咨询服务	海南中信城市开发运营有限公司	优秀	2024
28	光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询	深圳市深水光明水务有限公司	优秀	2024
29	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询	深圳市坪山自来水有限公司	优秀	2024
30	科创三路市政工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2024
31	科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2024. 1
32	科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2024. 1
33	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2024. 1
34	诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程（全过程造价咨询）	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	优秀	2024. 1
35	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地（全过程造价咨询）	深圳市新龙福投资发展有限公司	优秀	2024-20 25
36	深圳市第九幼儿园室内外维修改造工程项目（结算审核）	深圳市第九幼儿园	优秀	2025
37	高新北六道花漾街区景观提升工程等八个项目结算审核	深圳市南山区城市管理和综合执法局	优秀	2022
38	罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（结算编制）	深圳市罗湖区水务局	优秀	2024
39	罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（预算编制）	深圳市罗湖区水务局	优秀	2024
40	深圳地铁集团连续 3 次（2024 年上半年、2023 年下半年、2023 年上半年）	深圳地铁建设集团有限公司(深圳市地铁集团有限公司)	履约考评 A 级（最优级）	2023-20 24
41	深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目全过程造价咨询（合同编号 C1340）	港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司	优秀	2025
42	福利中心三期全过程造价咨询服务	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2022

序号	项目名称	建设单位	履约评价	时间
43	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目（一标段）	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021
44	南山外国语学校（集团）滨海中学改扩建项目	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021
45	南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造工程	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021
46	南山医院改扩建二期	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2021
47	前海路（棉山路至妈湾大道段）全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2022
48	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询	深圳高速公路股份有限公司	优秀	2022.6
49	布吉河河道景观提升工程	华润（深圳）有限公司	优秀	2022
50	深圳地铁集团 2020 年上半年	深圳地铁建设集团有限公司（深圳市地铁集团有限公司）	履约考评 A 级（最优级）	2020
51	前海时代 7-1 号地块（施工图结算）	深圳地铁置业集团有限公司	优秀	2022
52	地铁金融科技大厦（结算）	深圳地铁置业集团有限公司	优秀	2022

(1) 深圳市财政预算和投资评审中心 2023 年度履约评价优秀

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7 号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2023 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2023 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2023 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

二、2023 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

三、2023 年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 2 月 28 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

(2) 深圳市财政预算和投资评审中心 2024 年度履约评价优秀

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2 号

深圳市财政预算和投资评审中心 关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构

深圳市深水工程造价咨询有限公司

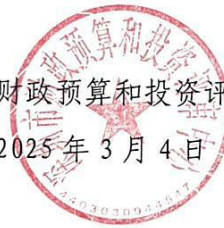
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 3 月 4 日



抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

(3) 深圳市南山区工程造价管理站 2024 年-2025 年度履约评价优秀

2024-2025年度南山造价站协审单位履约情况考评
汇总表

协审单位	考评得分	等级	排名
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	94.27	优秀	1
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	94.05	优秀	2
深圳市诚信行工程咨询有限公司	93.43	优秀	3
深圳市广诚工程顾问有限公司	93.28	优秀	4
深圳华仑诚工程管理有限公司	92.69	优秀	5
深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	89.53	良好	6
备注：考评得分 ≥ 90 分评定为优秀； 90分 $>$ 考评得分 ≥ 80 分评定为良好； 80分 $>$ 考评得分 ≥ 70 分评定为合格； 70分 $>$ 考评得分 ≥ 60 分评定为基本合格； 考评得分 < 60 分评定为不合格。			

2025年7月

(4) 龙华区财政局 2024-2025 年度履约评价优秀

龙华区政府投资项目协审单位采购合同 年度履约评价结果

我局与 8 家协审单位签订的 2024-2025 年度《龙华区政府投资项目协审单位采购合同》已完成履约。经验收，8 家协审单位年度履约评价结果为优秀。具体如下：

序号	协审单位	履约评价结果
1	深圳市航建工程造价咨询有限公司	优秀
2	华联世纪工程咨询股份有限公司	优秀
3	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	优秀
4	中昕国际项目管理有限公司	优秀
5	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	优秀
6	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
7	深圳市铭达项目管理有限公司	优秀
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀



(5) 深圳市盐田区财政投资评审中心 2024-2025 年度履约评价优秀

深圳市盐田区财政投资评审中心

2025 年第 1 季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2025 年第 1 季度 9 家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
1	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀
2	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	优秀
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	优秀
4	国众联建设工程管理顾问有限公司	优秀
5	深圳市普利工程咨询有限公司	优秀
6	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
7	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	优秀
8	深圳华企诚工程管理有限公司	优秀
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀

如对考核得分存在异议，请于 3 个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后再予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心
2025 年 4 月 2 日



深圳市盐田区财政投资评审中心

2024年第4季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2024 年第 4 季度 9 家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
1	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	优秀
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	优秀
4	深圳市普利工程咨询有限公司	优秀
5	国众联建设工程管理顾问有限公司	优秀
6	深圳华仑诚工程管理有限公司	优秀
7	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
8	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀
9	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	优秀

如对考核得分存在异议，请于 3 个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后再予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心
2025 年 1 月 2 日



深圳市盐田区财政投资评审中心

2024 年第 3 季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2024 年第 3 季度 14 家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	优秀
2	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀
3	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	优秀
4	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	优秀
5	深圳市普利工程咨询有限公司	优秀
6	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	优秀
7	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	优秀
9	深圳市诚信行工程咨询有限公司	优秀
10	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀
11	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	优秀
12	华联世纪工程咨询股份有限公司	优秀
13	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	良好

14	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	良好
----	------------------	----

如对考核得分存在异议，请于3个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后再予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2024年10月8日



深圳市盐田区财政投资评审中心

2024 年第 2 季度协审单位考核结果公示

按照《深圳市盐田区财政投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目征集文件》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》计算 2024 年第 2 季度 14 家协审单位考核综合得分，现将考核排名结果公示如下：

排名	协审单位名称	等级
1	中审华国际工程咨询（北京）有限公司	优秀
2	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	优秀
3	深圳华仑诚工程管理有限公司	优秀
4	深圳市诚信行工程咨询有限公司	优秀
5	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	优秀
6	鹏信工程项目管理顾问有限公司	优秀
7	深圳市普利工程咨询有限公司	优秀
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	优秀
9	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀
10	深圳市众鑫工程造价咨询有限公司	优秀
11	深圳市智筑工程咨询有限公司	优秀
12	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	优秀
13	华联世纪工程咨询股份有限公司	良好

14	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	良好
----	-----------------	----

如对考核得分存在异议，请于3个工作日内将相关情况以公司的名义向我中心说明，我中心核实相关情况后予以反馈。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2024年7月5日



(6) 深圳市龙岗区发展和改革局 2024-2025 年度履约评价优秀

深圳市龙岗区发展和改革局

关于 2024-2025 协审服务期的 履约评价情况通报

为有效促进各协审单位诚信建设，提高项目协审质量及合同履约水平，我局根据服务期内项目后评价情况对评审咨询（土建概算类）、评审咨询（土建评估类）、评审咨询（信息化及设备类）项目合同进行了履约评价，结果如下：

（一）评审咨询（土建概算类）：共 12 家协审单位，履约评级为“优秀”的单位 4 家，评级为“良好”的单位 4 家，评级为“合格”的单位 4 家。

序号	履约单位	评价得分(平均)	评价等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	99.2	优秀
2	深圳锦洲工程管理有限公司	98.5	优秀
3	深圳市广诚工程顾问有限公司	98.4	优秀
4	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	97.8	优秀
5	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	97.6	良好
6	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	97.3	良好
7	深圳市诚信行工程咨询有限公司	97	良好
8	深圳市智筑工程咨询有限公司	96.9	良好
9	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	96.2	合格

特此通报。

深圳市龙岗区发展和改革局
2025年7月23日



(7) 深圳市罗湖区财政投资评审中心 2020 年度履约考核优秀

深圳市罗湖区财政投资评审中心

深圳市罗湖区财政投资评审中心关于 2020 年度 协审单位履约考核结果的通报

各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高审核业务质量和综合管理水平，我中心对 2020 年度承接罗湖区财政投资审核业务并完成项目审核任务的 20 家协审单位，组织开展了履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2020 年度考核评定等级优秀的协审单位

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市国建工程造价咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

二、2020 年度考核评定等级良好的协审单位

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

国众联建设工程管理顾问有限公司

深圳市建恒源工程造价咨询有限公司

深圳市龙浩工程咨询有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市甘泉建设监理有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

三、2020 年度考核评定等级合格的协审单位

深圳市京圳工程咨询有限公司

深圳市建锋工程造价咨询有限公司

深圳市广得信工程造价咨询有限公司

广东金厦工程管理造价咨询有限公司

广东华禹工程咨询有限公司

深圳市深水工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2021 年 2 月 8 日



抄送：深圳市罗湖区财政局。

(8) 深圳市南山区发展和改革局 2021.5-2022.5 年度履约评价优秀

服务类项目验收报告

项目名称	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1 年）			
采购人	南山区发展和改革局	中标供应商	深圳市广诚工程顾问有限公司	
开工日期	2021.5.24	完工日期	2022.5.23	
验收记录	验收分项	验收情况		备注
	1.人员配备数量满足合同要求	通过 ☒	不通过 ☐	
	2.专业配备人员满足合同要求	通过 ☒	不通过 ☐	
	3.项目负责人具有高度责任心、组织能力和专业水平	通过 ☒	不通过 ☐	
	4.工程量审核准确、资料齐全	通过 ☒	不通过 ☐	
	5.概算价格和计价审核质量	通过 ☒	不通过 ☐	
	6.造价文件内容完整	通过 ☒	不通过 ☐	
	7.审核时限满足要求	通过 ☒	不通过 ☐	
	8.积极配合情况	通过 ☒	不通过 ☐	
	9.保密工作	通过 ☒	不通过 ☐	
	10.诚信情况	通过 ☒	不通过 ☐	
	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐			

验收结论	通过履约评价
签名盖章	甲方：南山区发展和改革局 验收人员签名：陈子健 孙永霞 彭景 乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司 被验收人员签名：王映明 2022年5月24日 (公章) (公章)
发改局领导意见	同意

评议小组名单

组长：周文

组员：彭景、孙永霞、陈子健、南山区工务署

(9) 深圳市南山区发展和改革局 2022.5-2023.5 年度履约评价优秀

服务类项目验收报告

项目名称	深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1年）			
采购人	南山区发展和改革局	中标供应商	深圳市广诚工程顾问有限公司	
开工日期	2022.5.24	完工日期	2023.5.23	
验收记录	验收分项	验收情况		备注
	1.人员配备数量满足合同要求	通过 ☒	不通过 ☐	
	2.专业配备人员满足合同要求	通过 ☒	不通过 ☐	
	3.项目负责人具有高度责任心、组织能力和专业水平	通过 ☒	不通过 ☐	
	4.工程量审核准确、资料齐全	通过 ☒	不通过 ☐	
	5.概算价格和计价审核质量	通过 ☒	不通过 ☐	
	6.造价文件内容完整	通过 ☒	不通过 ☐	
	7.审核时限满足要求	通过 ☒	不通过 ☐	
	8.积极配合情况	通过 ☒	不通过 ☐	
	9.保密工作	通过 ☒	不通过 ☐	
	10.诚信情况	通过 ☒	不通过 ☐	
	优秀 ☒		良好 ☐	合格 ☐

验收结论	通过履约评价。
签名盖章	甲方：南山区发展和改革委员会 验收人员签名：胡耀辉 陈子健 张国栋  2023 年 5 月 23 日 乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司 被验收人员签名：王映明  2023 年 5 月 23 日
发改局领导意见	吴宗强

评议小组名单

组长：周文

组员：胡耀辉、陈子健、张国栋、南山区工务署

(10) 深圳市南山区政府投资项目评审中心 2020 年度履约评价优秀

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程服务类）				
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区 政府投资项目 评审中心		评价期限	2020 年 9 月 21 日 至 2020 年 9 月 22 日
入库单位名称	深圳市广诚工 程顾问有限公 司	工程名称	政府投资项目阶段性概算协审 服务(合同总价不超过 90 万元)	
工程地点	深圳市南山区		中标价	90 (万元)
等级评定分项内容	等级	评分细则		备注
项目组织管理	B	项目负责人的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
完成质量	A	认真、主动完成工程各期工作任务；入库单位是否很好的按照合同约定的内容进行工作；用库单位对入库单位的工作是否满意。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
配合情况	A	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作；能够按照合同中的约定与建设单位配合完成工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)		
工期限制	B	A-工作提前 10%或以上完成；B-正常完成（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。（监理单位工作期限按实际工程完工时间计算。）		
评定得分	90	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。		
评定小组负责人签名：  孙永平 张国栋 陈子建 单位（加盖公章）：				

(11) 深圳市盐田区政府投资项目评审中心 2022.2-2023.2 年度履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市盐田区政府投资项目评审中心			
工 程 概 况	服务分类	造价咨询（包括但不限于：边坡支护及基础、地下主体、地上主体、地下安装、地上安装、地下装饰、地上装饰、智能化、室外工程、其他工程等）			
	项目负责人	王春文			
	主要参加人员	杨啟铨、邹逸明、刘建华、黄昭毅、成敏、裴勤、郭章勤、敖艳、陈国武、刘宇、彭少红、幸平林、蔡绍辉、黄琦、陈炯嘉、谢思聪、庄华冠、杨远沆、邓诗然、蒋赞、陈晓春、陈明、戎森			
	服务时间	2022 年 2 月-2023 年 2 月			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
评价单位：(盖章) 日期：2023 年 12 月 13 日 					

(12) 深圳市盐田区政府投资项目评审中心 2021.2-2022.2 年度履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委 托 单 位	深圳市盐田区政府投资项目评审中心				
工 程 概 况	工程名称	深圳市盐田区政府投资项目概算协审服务采购			
	服务分类	概算协审造价咨询（包括但不限于：边坡支护及基础、地下主体、地上主体、地下安装、地上安装、地下装饰、地上装饰、智能化、室外工程、其他工程等）			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2021 年 2 月-2022 年 2 月			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				
评价单位: (盖章) 日期: 2022 年 6 月 2 日					

(13) 深圳市盐田区政府投资项目评审中心 2020.2-2021.2 年度履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市盐田区政府投资项目评审中心			
工 程 概 况	工程名称	深圳市盐田区政府投资项目概算协审服务采购			
	服务分类	概算协审造价咨询（包括但不限于：边坡支护及基础、地下主体、地上主体、地下安装、地上安装、地下装饰、地上装饰、智能化、室外工程、其他工程等）			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020 年 2 月-2021 年 2 月			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
评价单位: (盖章) 日期: 2021 年 7 月 12 日 					

(14) 深圳大学 2020.6-2021.6 年度履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳大学			
工 程 概 况	服务分类	造价咨询：修缮工程结算审核			
	项目负责人	王春文			
	主要参加人员	敖艳、刘建华、蔡绍辉、黄昭毅、幸平林、林靖民、吴雪花、林鸿、罗祯杰、朱达、黄灿鑫			
	服务时间	2020.6 至 2021.6			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☐	好 ☒	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☐	中 ☒	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				
评价单位: (盖章) 日期: 2021 年 6 月 9 日					

(15) 深圳大学 2021.6-2022.6 年度履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳大学			
工 程 概 况	服务分类	造价咨询：修缮工程结算审核			
	项目负责人	王春文			
	主要参加人员	敖艳、刘建华、蔡绍辉、黄昭毅、幸平林、郭静、林靖民、吴雪花、任鑫、黄灿鑫、苏东玲			
	服务时间	2021.6 至 2022.6			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☐	好 ☒	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☐	中 ☒	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				
评价单位：(盖章) 日期：2022 年 6 月 15 日 					

(16) 深圳大学 2022.6-2023.6 年度履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳大学			
工 程 概 况	服务分类	造价咨询：修缮工程结算审核			
	项目负责人	蔡绍辉			
	主要参加人员	敖艳、刘建华、黄昭毅、陈思曼、蒋小怡、罗文豪、李倍康、费锦志、郭静、幸平林、张志阳、叶芳、钟海灵、林靖民、韦乃颖、钟玉萍、刘宇			
	服务时间	2022.6 至 2023.6			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				
评价单位: (盖章) 日期: 2023年 5 月 10 日 					

(17) 深圳市罗湖区某国企审计协审服务（工程类）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市罗湖区审计局			
工 程 概 况	工程名称	深圳市罗湖区某国企审计协审服务（工程类）			
	服务分类	审计协审			
	服务时间	2024 年			
	项目负责人	刘建华			
	主要参加人员	项瑞武			
	工程造价				
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 8861529 日期: 2024年 12 月 17 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(18) 深圳市罗湖区公办幼儿园财政经费使用情况审计协审服务（工程类）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市罗湖区审计局			
工 程 概 况	工程名称	深圳市罗湖区公办幼儿园财政经费使用情况审计协审服务（工程类）			
	服务分类	审计协审			
	服务时间	2023 年			
	项目负责人	刘建华			
	主要参加人员	陈志冰			
	工程造价				
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位：（盖章） 联系人：钟耿 联系电话：88161526 日期：2023 年 12 月 11 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(19) 深圳市罗湖区东晓街道办事处、深圳市罗湖区人力资源局 2023 年度部门预算执行和其他财政收支情况审计协审服务（工程类）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市罗湖区审计局			
工 程 概 况	工程名称	深圳市罗湖区东晓街道办事处、深圳市罗湖区人力资源局 2023 年度部门预算执行和其他财政收支情况审计协审服务（工程类）			
	服务分类	审计协审			
	服务时间	2024 年			
	项目负责人	刘建华			
	主要参加人员				
	工程造价				
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章) 联系人: 唐 静 联系电话: 88661529 日期: 2024 年 7 月 5 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(20) 深圳市龙华公安分局指挥中心大楼及油松、龙华、观澜、上塘、民新派出所建设项目跟踪审计调查项目：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司
委 托 单 位		深圳市龙华区审计局
工 程 概 况	工程名称	深圳市龙华公安分局指挥中心大楼及油松、龙华、观澜、上塘、民新派出所建设项目跟踪审计调查项目
	服务分类	跟踪审计
	服务时间	2023 年 3 月-2023 年 5 月
	项目负责人	蒋艳娟
	主要参加人员	黄琦、陈明、何宗林、黄灿鑫
	工程造价	250800 元
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒ 良 ☐ 一般 ☐ 低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒ 好 ☐ 一般 ☐ 低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒ 中 ☐ 一般 ☐ 低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒ 好 ☐ 一般 ☐ 低 ☐
总 评	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐	
宝 贵 建 议		
评价单位: (盖章) 联系人: 联系电话: 日期: 2023 年 5 月 25 日		

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(21) 深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设
情况跟踪审计项目：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市龙华区审计局			
工 程 概 况	工程名称	深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程建设情况跟踪审计项目			
	服务分类	跟踪审计			
	服务时间	2022 年 9 月-2022 年 11 月			
	项目负责人	王春文			
	主要参加人员	刘建华、成敏、李小慧、张志阳、刘宇			
	工程造价	303600 元			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				
宝 贵 建 议	评价单位: (盖章) 联系人: _____ 联系电话: _____ 日期: 2022 年 11 月 30 日				

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(22) 南澳街道办事处 2021 年度履约评价 100 分

工程竣工决算审核单位项目打分表

审核单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

序号	评分项目	评分内容及标准	次数	扣分	备注
1	人员安排	私自更换审核人员（5分/次）	0	0	
		无证上岗、伪造工作经历（10分/次）	0	0	
2	质量评价	报告内容文字错误（2分/处）	0	0	
		报告内容金额错误（4分/处）	0	0	
		报告内容重大错误（10分/处）	0	0	
3	进度安排	拒绝审核任务分派安排（5分/次）	0	0	
		因乙方原因导致审核工作时限（自接收项目资料至出具决算报告之日）超 60 天（5分/次）	0	0	
4	审核纪律	出现廉政违纪情况的；有需回避情况而未回避的；与其他人员或机构串通舞弊的；泄露国家秘密或者被审核单位秘密的（50分/次，追究法律责任）	0	0	
		私自与被审核单位、施工单位等相关单位联系，包括现场查看、接收资料、重大问题私下达成意见等。（50分/次，追究法律责任）	0	0	
		对审核过程中发现的重要事项或问题，工程竣工决算审核人员未及时报告甲方（10分/次）	0	0	
		对审核过程中发现的重要事项或问题，工程竣工决算审核人员未将处理过程和结果记入审核工作底稿（5分/次）	0	0	
		工程竣工决算审核过程中			

		提供重大违法、违纪、违规线索，提出建设性意见建议（视情况加分，最高分值50分）	0	0	
5	管理情况	丢失、遗漏项目资料（5分/次）	0	0	
		审核成果文件整理凌乱（2分/次）	0	0	
		意见征求未及时催复（2分/次）	0	0	
		5）制造或传播不利于审核工作开展言论（2分/次）	0	0	
6	审核配合情况	不尊重审核组合理意见，固执己见（5分/次）	0	0	
		对数过程中态度恶劣，造成不良影响的（5分/次）	0	0	
		不配合甲方完成相关工作（5分/次）	0	0	
		不遵守甲方相关审核要求（5分/次）	0	0	
扣分合计		0	最后得分		100
评价人：何嘉俊 评价日期：2022年11月			评价单位（盖章） 评价日期：2022年11月		

1. 每个评价期间初始分值为100分，本评价机制采取倒扣分制。
2. 甲方每个工作季度对审核项目扣分情况进行统计，当评分低于60分（含60分）或平均分低于75分（不含75分）的，甲方有权取消其承接工程竣工决算审核业务的资格，不再安排工程竣工决算审核项目，本协议自动终止。（注：深圳市大鹏新区南澳办事处后勤服务中心保留对评分表修改的权利，如需修改另行通知）

(23) 松岗街道办事处 2020 年度履约评价满意/A 级

宝安区政府采购项目履约监管考核报告

采购单位	松岗街道办事处	采购项目名称	松岗街道政府投资建设工程决（结）算复审服务		
采购方式	公开招标	项目编号	BACG2018154975		
供应商名称	深圳市广诚工程顾问有限公司	服务期限	1 年		
履约时间	2020 年 1 月 1 日-2020 年 12 月 31 日	中标价	54 万元		
序号	合同履约监管考核项目	A 满意	B 基本满意	C 不满意	
1	是否按照投标文件中“商务条款偏离表”承诺进行合同履行（货物及设备集成类）	A			
2	是否按照投标文件中“服务条款偏离表”承诺进行合同履行（服务类）	A			
3	是否按照招标文件中需求方案进行合同履行	A			
4	服务的措施和态度；	A			
5	服务的技术和质量；	A			
6	服务投诉或纠纷情况。	A			
定期（不定期）检查情况说明		违约及整改情况说明：			
考核结果：满意		考核负责人：肖嘉泳 陈以那 朱芸			
注：1、请注明满意、基本满意、不满意 2、以上只能由采购（验收）单位填写。					
采购验收单位	 负责人签字（盖章）： 2020 年 11 月 30 日		供应商	 负责人签字（盖章）： 2020 年 11 月 30 日	

本验收报告一式四份，区财政局、区采购中心、采购单位、供应商各执一份。（可根据项目变更内容及增加附页）

(24) 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市南山区建筑工务署			
工 程 概 况	工程名称	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）			
	服务分类	施工阶段全过程			
	服务时间	2022.7 至 2023.6			
	项目负责人	王春文			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量：	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度：	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率：	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德：	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				
宝 贵 建 议					
评价单位：（盖章） 联系人：王工 联系电话：86594851 日期：2023年6月29日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(25) 平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		海南中信城市开发运营有限公司			
工 程 概 况	工程名称	平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020 年 1 月-2024 年 8 月			
	项目负责人	王春文			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章) 联系人: 联系电话: 日期: 2024年 9 月 11 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(26) 麒麟第二幼儿园（造价咨询）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委 托 单 位	海南中信城市开发运营有限公司				
工 程 概 况	工程名称	麒麟第二幼儿园（造价咨询）			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020 年-2023 年			
	项目负责人	王春文			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章) 联系人: 联系电话: 日期: 2024年 9 月 15 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(27) 2021 年公办幼儿园装修改造项目全过程造价咨询服务：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		海南中信城市开发运营有限公司			
工 程 概 况	工程名称	2021 年公办幼儿园装修改造项目			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2022 年 1 月-2024 年 8 月			
	项目负责人				
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位：  联系人：  联系电话：  日期： 2024 年 9 月 15 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(28) 光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委 托 单 位	深圳市深水光明水务有限公司				
工 程 概 况	工程名称	光明区优质饮用水入户工程（六期）全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	206679417.27			
	服务时间	2023 年度			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				
宝 贵 建 议	暂无 评价单位: (盖章)  联系人: 陈国强 联系电话: 13423896952 日期: 2024年 10 月 31 日				

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(29) 沙湖水厂一期工程全过程造价咨询：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委 托 单 位	深圳市坪山自来水有限公司				
工 程 概 况	工程名称	沙湖水厂一期工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	351811397.71 元			
	服务时间	2023 年度			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 18681762029 日期: 2024 年 10 月 31 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(30) 科创三路市政工程（全过程造价咨询）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委 托 单 位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工 程 概 况	工程名称	科创三路市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	56520734.86 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话:  日期: 2024 年 1 月 3 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(31) 科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
工 程 概 况	工程名称	科创二路（诚信西路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	11693115.66 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章)  联系人:  联系电话: _____ 日期: 2024 年 1 月 3 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(32) 科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市龙岗区宝龙街道办事处			
工 程 概 况	工程名称	科创一路（科创支路-翠宝西路）市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	30419769.32 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量：	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度：	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率：	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德：	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				
宝 贵 建 议					
评价单位：（盖章） 联系人：  联系电话： 日期：2024 年 1 月 3 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(33) 宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委 托 单 位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工 程 概 况	工程名称	宝龙生物药创新发展先导区雨水箱涵迁改工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	29622296.30 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章) 联系人: 王春文 联系电话: 44030722 日期: 2024年 1月 3 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(34) 诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程（全过程造价咨询）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

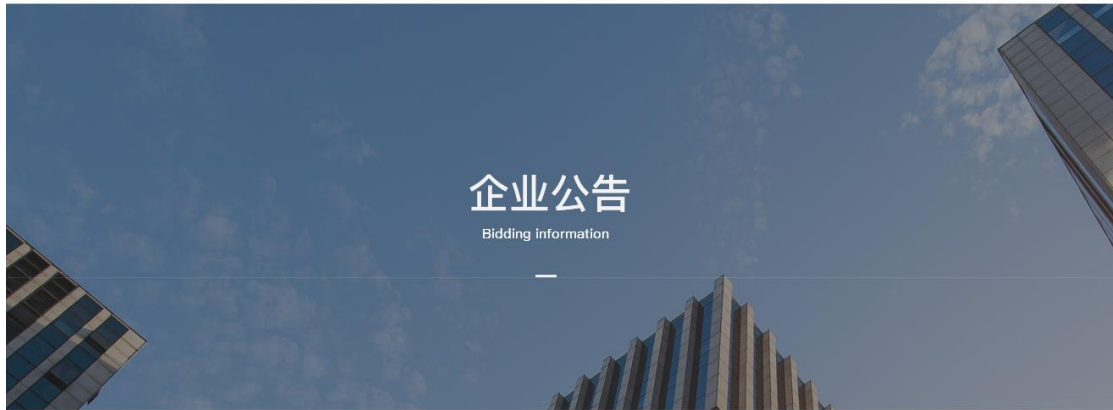
咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委托单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处				
工程概况	工程名称	诚信西路(科创一路-科创三路)市政工程（全过程造价咨询）			
	服务分类	招标控制价编制（全过程造价咨询）			
	项目负责人	王春文			
	项目人员				
	造价金额	28912876.57 元			
	服务时间	2023.9 至 2023.12			
评价意见	1. 咨询质量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服务态度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工作效率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职业道德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝贵建议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话:  日期: 2024 年 1 月 3 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(35) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地（全过程造价咨询）：履约评价优秀

查询网址：https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=700



人才招聘

招标投标信息

企业公告

您当前位置：首页 > 信息发布 > 企业公告

深圳市龙华建设发展集团有限公司2024上半年度履约评价结果公告

2024-07-12 浏览人数：451 人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2024上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将履约评价等级为优秀的名单公示如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）	深圳市市政工程总公司	优秀
2	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-16-13-1宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
3	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
4	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	优秀
5	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
6	施工类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
7	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	优秀
8	监理类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀
9	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀
10	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	优秀
11	设计类	建泰城市更新项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	优秀
12	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀

附件：深圳市龙华建设发展集团有限公司2024上半年度履约评价结果.pdf

查询网址: https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=783



人才招聘 招标投标信息 企业公告 您当前位置: 首页 > 信息发布 > 企业公告

深圳市龙华建设发展集团有限公司2024下半年度履约评价结果公告

2025-01-03 浏览人数: 1040 人

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法(试行)》(龙华建设〔2024〕4号)规定,现将2024下半年度履约评价结果予以公告,履约评价结果详见附件。现将履约评价等级为优秀的名单公告如下:

(一) 定期履约评价结果

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价等级
1	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目(10-03-2)宗地项目(施工)	上海建工(深圳)建设有限公司	陈锦河	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设(深圳)有限公司	张健	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目(施工)	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	优秀
5	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目(10-03-2)宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	慕弃疾	优秀
7	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	谢凯敏	优秀
8	监理类	观澜高新区(A907-0133宗地)项目 监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张彤	优秀
9	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目(18-23)宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	周志诚	优秀
10	设计类	建泰城市更新项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	李伟	优秀

10	设计类	建泰城市更新项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	李伟	优秀
11	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 I 标段12-18宗地设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	王亚军	优秀
12	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	优秀
13	设计类	观湖北产业片区03-07宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	优秀
14	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地 全过程造价 咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	王春文	优秀
15	招标代理	深圳市龙华建设发展集团有限公司 年度招标代理合同	深圳市交易咨询集团有限公司	马丹丹	优秀

(二) 最终履约评价结果

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价等级
1	软装家具	龙馨家园A栋9-10层家具及软装采购合同	深圳市美斯家顿家具有限公司	孟红梅	优秀
2	软装家具	龙华区数字创新中心公共服务层、及园区食堂项目软装采购合同	深圳市开林智能家具有限公司	吴涛	优秀
3	软装家具	时尚艺术大厦项目公区家具采购合同	广东冠美颐高家具装饰有限公司	曾常清	优秀
4	施工类	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）	深圳市市政工程总公司	王体龙	优秀

深圳市龙华建设发展集团有限公司

2025年1月3日

附件1：深圳市龙华建设发展集团有限公司2024年下半年度合同定期履约评价结果.pdf
附件2：深圳市龙华建设发展集团有限公司2024年下半年度合同最终履约评价结果.pdf

(36) 深圳市第九幼儿园室内外维修改造工程项目（结算审核）：履约评价优秀

履约情况评价表

项目名称		深圳市第九幼儿园室内外维修改造工程项目（结算审核）				
采购单位		深圳市第九幼儿园				
供应商名称		深圳市广诚工程顾问有限公司	供应商 联系人及电话	陈丽 13713875749		
金额		5000 元	合同履约时间	2025.9.10 - 9.19		
履约 情况 评价	总体评价	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
	分项 评价	质量 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		价格 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		服务 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		时间 方面	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
		环境 保护	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				
具体情况说明						
采购单位（公章）  日期：2025年9月19日		供应商单位（公章）  日期：2025年9月19日				
验收结果：验收合格		验收负责人：张伟 张维 刘亚明				

说明：本履约评价表一式2份，双方各持1份

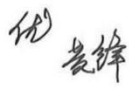
(37) 高新北六道花漾街区景观提升工程等八个项目结算审核：履约评价优秀

造价咨询合同履约评价表

项目名称：高新北六道花漾街区景观提升工程等八个项目结算审核合同

履约单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

序号	分项内容	评价标准	评价结果	得分
一	人员配备			
1	项目负责人要求	①优秀 10 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； ②合格 7 分：配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的，如配备的项目负责人不固定或与投标文件不一致，或不具备注册造价工程师资质，或责任心、组织协调能力、业务水平不足；	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	10
2	专业人员配置要求	①优秀 5 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员稳定； ②合格 2 分：配备的造价咨询人员满足招标文件及项目要求且与投标文件一致；各专业人员基本稳定； ③不合格 0 分：配备的造价咨询人员不满足招标文件及项目要求或与投标文件不一致或各专业人员不够稳定；	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	5
二	履约质量			
3	工程量计算准确率	①优秀 10 分：工程量准确率大于 97%（含 97%）； ②合格 7 分：工程量准确率在 95%和 97%之间（含 95%，不含 97%）； ③不合格 0 分：工程量准确率在 95%以下（不含 95%）	☐ 优秀 ☒ 合格 ☐ 不合格	7
4	工程量清单漏项情况	①优秀 10 分：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，无漏项； ②合格 7 分：工程量清单项目编制基本齐全，分类清楚，漏项造价不超过工程造价的 3%； ③不合格 0 分：工程量清单项目编制不太齐全，分类不太清楚，漏项造价超过工程造价的 3%以上；	☐ 优秀 ☒ 合格 ☐ 不合格	7
5	工程造价与审核价误差控制	①优秀 10 分：取费合理、套用定额正确，符合有关计价文件要求；工程造价误差在 3%内； ②合格 7 分：取费基本合理、套用定额基本正确，工程造价误差在 3-5%内； ④不合格 0 分：工程造价与审核价偏差较大，误差达 5%以上。	☐ 优秀 ☒ 合格 ☐ 不合格	7
6	材料设备价格定价	①优秀 10 分：积极准确地进行市场询价，合理准确地确定材料设备价格； ②合格 7 分：能进行市场询价，但不够全面，主要材料设备定价基本合理； ③不合格 0 分：未进行市场询价，主要材料设备定价不合理。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	10
7	合理化的建议	①合格 3 分：主动、及时、全面地发现图纸及资料的错漏、矛盾和不清楚的问题等可能影响成本的事项并提出合理化建议； ②不合格 0 分：未能主动、及时地发现任何问题。	☒ 合格 ☐ 不合格	3
8	变更签证计	①合格 5 分：及时严格地按照变更签证审批程序和合同条款进行计量计价；	☒ 合格	5

	量计价	②不合格 0 分：未按变更签证审批程序和合同条款进行计量计价。	☐ 不合格	
9	提交造价成果文件的完备情况	①合格 5 分：按照合同及委托人要求，一次性提交完备齐全的造价成果文件； ②不合格 0 分：经多次修正补充后才提交齐全造价成果文件。	☒ 合格 ☐ 不合格	5
三	履约时间			
10	进度	①优秀 10 分：能够提前完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作； ②合格 7 分：能够基本按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，没有造成工期拖延； ③不合格 0 分：未能够按时完成合同及委托人要求完成的各阶段的工作，造成工期拖延。	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	10
四	履约配合			
11	全过程配合情况	①优秀 7 分：能够按合同及委托人要求认真积极主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ②合格 5 分：基本主动地配合委托人及其它相关部门的工作； ③不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	☒ 优秀 ☐ 合格 ☐ 不合格	7
12	会议出席情况	①合格 5 分：准时、准点出席项目所有的会议； ②不合格 0 分：达不到本项“合格”标准的；	☒ 合格 ☐ 不合格	5
13	保密工作	①合格 5 分：能对造价文件内容和委托人提供的基础资料严格保密； ②不合格 0 分：不能对造价文件内容和委托人提供的基础资料保密；	☒ 合格 ☐ 不合格	5
14	不良行为	①合格 5 分：无违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象； ②不合格 0 分：有违反造价咨询人员职业道德等不良行为的现象；	☒ 合格 ☐ 不合格	5
合计评分				91
最终履约评价结果： ☒ 优 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格				
实施单位意见：   实施单位（盖章）： 2022 年 12 月 12 日				

说明：

- 1、分项履约评价结果根据履约评价标准在对应的框前打“√”，并填写相应得分；
- 2、最终履约评价结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级；
- 3、本表双面打印，一式四份：实施单位两份，履约单位、项目管理科（采购招标办）各留存一份。

(38) 罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（结算编制）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市罗湖区水务局			
工 程 概 况	工程名称	罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（结算编制）			
	服务分类	结算编制			
	服务时间	2022 年			
	项目负责人				
	工程造价	12854410.84 元			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 18123787799 日期: 2024年 6 月 17 日					

(39) 罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（预算编制）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市罗湖区水务局			
工 程 概 况	工程名称	罗湖区笔架山河等暗渠暗涵隐患整治工程（预算编制）			
	服务分类	预算编制			
	服务时间	2021 年			
	项目负责人				
	工程造价	17090074.83 元			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				
宝 贵 建 议					
评价单位：(盖章) 联系人：何宁 联系电话：18123787799 日期：2024年 6 月 17 日					

咨询单位敬启：

(40) 深圳地铁集团连续 3 次（2024 年上半年、2023 年下半年、2023 年上半年）
履约考评 A 级（最优级）

荣获地铁集团 2024 年上半年履约评价 A 级

深圳地铁建设集团有限公司文件

2024 年上半年度造价咨询单位定期履约评价结果

深铁建设〔2024〕369 号

深圳地铁建设集团有限公司 关于 2024 年上半年建设工程合同单位 定期履约评价结果的通报

序号	单位名称	履约评价 级别	评价结果应用期限
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
2	深圳市广诚工程顾问有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
3	中铁第四勘察设计院集团有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
4	国众联建设工程管理顾问有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
5	深圳市航建工程造价咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日

各相关单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023 年修订版）》的要求，深铁建设组织开展了建设工程各施工（含安装）、监理、设计勘察、工点设计、监控量测、造价咨询、招标代理、工程保险以及第三方检测等单位的 2024 年上半年定期履约评价工作，根据公示情况经深铁建设审议，结果如下：

2024 年上半年参与定期履约评价的合同单位共有 198 个，履约评价评为 A 级（优秀）的合同单位共有 43 个；评为 B 级（良好）有 96 个单位；评为 C 级（合格）有 46 个单位；评为 D 级（不合格）的有 13 个单位。

- 9 -

2024 年上半年第三方检测单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价 级别	评价结果应用期限
1	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	A 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
2	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
3	深圳市港嘉工程检测有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
4	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
5	深圳市建研检测有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
6	铁科院（深圳）检测工程有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日
7	太科技术有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 12 月 31 日

- 1 -

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司

2024 年 8 月 8 日

深圳地铁建设集团有限公司党群综合部

2024 年 8 月 9 日印发

（共印 1 份）

- 11 -

荣获地铁集团 2023 年下半年履约评价 A 级

2023 年下半年造价咨询单位定期履约评价结果

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2024〕39 号

深圳地铁建设集团有限公司
关于 2023 年下半年建设工程合同单位
定期履约评价结果的通报

各相关单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2023 年修订版）》的要求，深铁建设组织开展了建设工程各施工（含安装）、监理、监控量测、设计勘察、工点设计、造价咨询以及招标代理等单位的 2023 年下半年定期履约评价工作。2023 年下半年参与定期履约评价的合同单位共有 162 个，履约评价评为 A 级（优秀）的合同单位共有 32 个；评为 B 级（良好）有 81 个单位；评为 C

- 1 -

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	深圳市广诚工程顾问有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
3	中铁第四勘察设计院集团有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
4	北京城建设计发展集团股份有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
5	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	B 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
6	国众联建设工程管理顾问有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
8	广东省国际工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
9	深圳市栋森工程项目管理有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
10	深圳地铁工程咨询有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
11	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
12	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
13	中铁二院工程集团有限责任公司	C 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
14	中国铁路设计集团有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日

- 11 -

15	深圳市市政设计研究院有限公司	C 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
----	----------------	-----	------------------------

2023 年下半年招标代理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	广东省机电设备招标有限公司	A 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
2	深圳市建材交易集团有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日
3	广东省机电设备招标中心有限公司	B 级	通报正式发布-2024 年 6 月 30 日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司
2024 年 1 月 23 日

深圳地铁建设集团有限公司党群综合部

2024 年 1 月 23 日印发

荣获地铁集团 2023 年上半年履约评价 A 级

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2023〕344 号

深圳地铁建设集团有限公司 关于 2023 年上半年度建设工程合同单位 定期履约评价结果的通报

各相关单位:

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程合同单位履约评价管理实施细则（2022 年修订版）》的要求，深铁建设组织开展了建设工程各施工（含安装）、监理、监控量测、设计勘察、工点设计、造价咨询以及招标代理等单位的 2023 年上半年定期履约评价工作。2023 年上半年参与定期履约评价的合同单位共有 137 个，履约评价评为 A 级（优秀）的合同单位共有 27 个，在下一个评价期内，在同等条件下优先

- 1 -

2023 年上半年造价咨询单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	北京城建设计发展集团股份有限公司	A 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
2	深圳市广诚工程顾问有限公司	A 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
3	深圳市航建工程造价咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
4	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	B 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
5	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
6	广东省国际工程咨询有限公司	B 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
7	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	C 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
8	深圳市建星项目管理顾问有限公司	C 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
9	国众联建设工程管理顾问有限公司	C 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
10	深圳市市政设计研究院有限公司	C 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日

2023 年上半年招标代理单位定期履约评价结果

序号	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	广东省机电设备招标有限公司	A 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日

- 9 -

2	广东省机电设备招标中心有限公司	B 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日
3	深圳市建材交易集团有限公司	C 级	通报正式发布-2023 年 12 月 31 日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司

2023 年 8 月 13 日

(41) 深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目全过程造价咨询（合同编号 C1340）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位	港铁中铁电化轨道交通（深圳）有限公司			
工 程 概 况	工程名称	深圳市城市轨道交通 13 号线工程 PPP 项目		
	服务分类	全过程造价咨询		
	项目负责人	王春文		
	服务时间	中标通知发放之日（2021 年 8 月）- 项目竣工决算完成		
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐
总 评	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐			
宝 贵 建 议	广诚公司在 2022 年 6 月 ~ 2025 年 1 月期间在 13 号线工程 PPP 项目全过程造价咨询服务工作中表现为优秀。			
评价单位: (盖章) 联系人: 李芳 联系电话: 138-2366-3706 日期: 2025 年 2 月 17 日				

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(42) 福利中心三期全过程造价咨询服务：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市南山区建筑工务署			
工 程 概 况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020 年 10 月-2021 年 12 月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 日期: 2022年 3月 4日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(43) 南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目（一标段）：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市南山区建筑工务署			
工 程 概 况	工程名称	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）项目（一标段）			
	服务分类	标底审核			
	服务时间	2019 年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	2084611233.19 元			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☐	中 ☒	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位：(盖章) 联系人：  联系电话： 日期： 2021 年 7 月 9 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(44) 南山外国语文华学校改扩建项目：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委 托 单 位	深圳市南山区建筑工务署				
工 程 概 况	工程名称	南山外国语文华学校改扩建项目			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2019 年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	21287.94 万元			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 日期: 2021年 7 月 9 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(45) 南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造工程：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市南山区建筑工务署			
工 程 概 况	工程名称	南山外国语学校（集团）滨海中学维修改造工程			
	服务分类	标底审核			
	服务时间	2019 年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	35454968.15 元			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位：（盖章） 联系人：  联系电话： 日期： 2021 年 2 月 8 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(46) 南山医院改扩建二期：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市南山区建筑工务署			
工 程 概 况	工程名称	南山医院改扩建二期			
	服务分类	概算审核			
	服务时间	2019 年			
	项目负责人	王春文			
	工程造价	205428.38 万元			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 日期: 2021 年 7 月 9 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(47) 前海路（棉山路至妈湾大道段）全过程造价咨询：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市南山区建筑工务署			
工 程 概 况	工程名称	前海路（棉山路至妈湾大道段）全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2019 年 11 月-2021 年 12 月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章)  联系人: _____ 联系电话: _____ 日期: 2022 年 3 月 4 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(48) 深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委 托 单 位	深圳高速公路股份有限公司				
工 程 概 况	工程名称	深汕生态环境科技产业园基础设施及配套项目园区配套市政道路工程全过程造价咨询			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2020-2022 年			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 158 9987 9847 日期: 2022年 6 月 30 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

(49) 布吉河河道景观提升工程：履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		华润（深圳）有限公司			
工 程 概 况	工程名称	布吉河河道景观提升工程			
	服务分类	全过程造价咨询服务			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2018 年-2020 年			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				
宝 贵 建 议	该公司在合同服务期限内完成了全部造价咨询工作，服务态度很好，配合度高，完成质量高。				
评价单位：（盖章） 联系人：朱明高（深圳）有限公司 联系电话：18926991227 日期：2022 年 2 月 8 日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

(50) 深圳地铁集团 2020 年上半年履约评价 A 级（最优级）

深圳地铁建设集团有限公司
关于 2020 年上半年度建设工程参建单位
定期履约评价结果的通报

各相关部门、各参建单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程参建单位履约评价办法（2020 年修订版）》深铁建设〔2020〕222 号的要求，深铁建设各相关部门组织开展了地铁建设各主体施工、施工监理、安装装修、轨道安装、前期工程、第三方监测、控制测量、设计总承包、设计监理、勘察、造价咨询等单位的 2020 年上半年定期履约评价工作，现将深圳地铁 2020 年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果通报如下：

2020 年上半年参与定期履约评价参建单位 184 个，履约评价评为 A 级（优良）的参建单位共有 40 个，在下一个履约评价周期（2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日）内，在同等条件下优先考虑其在深铁建设管辖范围内承接新业务；评为 B 级（合格）有 131 个单位；评为 C 级（不合格）的有 13 个单位，在下一个履约评价周期（2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日）内禁止在深铁建设管辖范围内承接新业务。具体如下：

2020 年上半年度造价咨询单位定期履约评价结果

排名	单位名称	履约评价级别	评价结果应用期限
1	北京城建设计发展股份有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
2	深圳市广诚工程顾问有限公司	A 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
4	深圳市建星项目管理顾问有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
5	深圳市航建工程造价咨询有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
6	国众联建设工程管理顾问有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
7	华联世纪工程咨询股份有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
8	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
9	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
10	深圳华企诚工程管理有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
11	天职（北京）国际工程项目管理有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
12	深圳市诚信行工程咨询有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
13	深圳市航招工程造价咨询有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
14	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	B 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日
15	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	C 级	2020 年 7 月 1 日-2020 年 12 月 31 日

特此通报。

深圳地铁建设集团有限公司

2020 年 7 月 14 日

(51) 前海时代 7-1 号地块（施工图结算）：履约评价优秀

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2022〕45 号

关于 2022 年第一季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2022 年 4 月 11 日至 4 月 13 日组织公司各相关职能部门，对 2022 年第一季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳广诚工程顾问有限公司	前海时代 7-1 号地块（施工图结算）	92	优秀
2	深圳广诚工程顾问有限公司	地铁金融科技大厦（结算）	88	
3	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳地铁松岗车辆段上盖物业项目造价咨询（甲供材招标、叠合梁预算审核等）	90	优秀

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
18	深圳市林森工程项目管理有限公司	前海时代4号地块全过程	81	良好
19	深圳市建星项目管理顾问有限公司	安托山停车场综合上盖项目一期工程 (02-10、02-11 地块) 清单更新	81	一般
20	深圳市建星项目管理顾问有限公司	赤湾一标(基坑招标)	75	

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。


 深圳地铁置业集团有限公司
 2022年4月26日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2022年4月27日印发

(共印8份)

(52) 地铁金融科技大厦（结算）：履约评价优秀

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2022〕45号

关于 2022 年第一季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司于 2022 年 4 月 11 日至 4 月 13 日组织公司各相关职能部门，对 2022 年第一季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
1	深圳广诚工程顾问有限公司	前海时代 7-1 号地块（施工图结算）	92	优秀
2	深圳广诚工程顾问有限公司	地铁金融科技大厦（结算）	88	
3	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	深圳地铁松岗车辆段上盖物业项目造价咨询（甲供材招标、叠合梁预算审核等）	90	优秀

- 1 -

序号	咨询公司	项目名称及工作内容	得分	综合评定等级
18	深圳市林森工程项目管理有限公司	前海时代4号地块全过程	81	良好
19	深圳市建星项目管理顾问有限公司	安托山停车场综合上盖项目一期工程 (02-10、02-11 地块) 清单更新	81	一般
20	深圳市建星项目管理顾问有限公司	赤湾一标(基坑招标)	75	

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。


 深圳地铁置业集团有限公司
 2022年4月26日

深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2022年4月27日印发

(共印8份)

8.3、技术软硬件办公设备

序号	现有办公设备名称	设备情况说明	数量及单位	备注
1	广联达软件	运行良好	162 套	
2	清华斯维尔软件	运行良好	1 套	网络锁, 支持多人同时使用
3	其他行业软件	运行良好	33 套	
4	智诚信息工程造价大数据系统	运行良好	1 套	
5	广诚工程项目管理系统	运行良好	1 套	
6	大数据私有云服务器	运行良好	3 台	
7	打印、复印一体机 MP4000	运行良好	3 台	
8	办公电脑	运行良好	175 套	
9	传真机 brotherFAX-418	运行良好	2 套	
10	笔记本电脑	运行良好	20 套	
11	汽车	运行良好	7 辆	

8.4、企业自主知识产权产品（创新、设计）情况

我司紧跟行业发展，与广联达科技公司成为 BIM 战略合作伙伴，提高项目建设管理技术水平。



同时拥有十多项计算机软件著作权：广诚工程项目评估系统软件 V1.0、广诚工程咨询云平台服务系统软件 V1.0、广诚投标标底报价数据整合软件、广诚工程项目数字信息化管理系统软件 V1.0 等，详见如下：

序号	专利名称	备注
1	广诚工程项目评估系统软件 V1.0	
2	广诚工程咨询云平台服务系统软件 V1.0	
3	广诚工程项目综合设计管理系统软件 V1.0	
4	广诚投标标底报价数据整合软件 V1.0	
5	广诚工程项目数字信息化管理系统软件 V1.0	
6	广诚协同办公管理系统软件 V1.0	
7	广诚施工数据一体化采集与应用系统软件 V1.0	
8	广诚工程造价数据审计软件 V1.0	
9	广诚工程概预算编制软件 V1.0	
10	广诚综合评价指标咨询服务软件 V1.0	
11	广诚可行性研究报告投资估算软件 V1.0	
12	广诚企业信息管理软件 V1.0	
13	广诚工程造价分析与控制软件 V1.0	
14	广诚招标工程量清单数据软件 V1.0	
15	广诚工程结算报告审核软件 V1.0	

(1) 广诚工程项目评估系统软件 V1.0

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第2430687号	
软 件 名 称：	广诚工程项目评估系统软件 V1.0
著 作 权 人：	深圳市广诚工程顾问有限公司
开发完成日期：	2017年02月12日
首次发表日期：	2017年02月12日
权利取得方式：	原始取得
权 利 范 围：	全部权利
登 记 号：	2018SR110592
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
No. 02332389	

(2) 广诚工程咨询云平台服务系统软件 V1.0

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第2438637号	
软件名称：	广诚工程咨询云平台服务系统软件 V1.0
著作权人：	深圳市广诚工程顾问有限公司
开发完成日期：	2017年04月12日
首次发表日期：	2017年04月12日
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2018SR109542
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
No. 02332271	 2018年02月12日

(3) 广诚工程项目综合设计管理系统软件 V1.0



(4) 广诚投标标底报价数据整合软件 V1.0



(5) 广诚工程项目数字信息化管理系统软件 V1.0



(6) 广诚协同办公管理系统软件 V1.0



(7) 广诚施工数据一体化采集与应用系统软件 V1.0



(8) 广诚工程造价数据审计软件 V1.0



(9) 广诚工程概预算编制软件 V1.0



(10) 广诚综合评价指标咨询服务软件 V1.0



(11) 广诚可行性研究报告投资估算软件 V1.0



(12) 广诚企业信息管理软件 V1.0



(13) 广诚工程造价分析与控制软件 V1.0



(14) 广诚招标工程量清单数据软件 V1.0



(15) 广诚工程结算报告审核软件 V1.0

中华人民共和国国家版权局	
计算机软件著作权登记证书	
证书号： 软著登字第2439863号	
软件名称：	广诚工程结算报告审核软件 V1.0
著作权人：	深圳市广诚工程顾问有限公司
开发完成日期：	2017年01月16日
首次发表日期：	2017年01月16日
权利取得方式：	原始取得
权利范围：	全部权利
登记号：	2018SR110768
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
No. 02332420	 2018年02月12日

二、企业业绩情况

表 2：投标人业绩汇总一览表

要求：提供 2021 年 4 月 1 日至今（时间以合同签订时间为准）投标人企业近 5 年承担的最具代表性的同类项目造价咨询业绩。不超过 5 项，超过 5 项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》中填报的前 5 项。

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	成果文件出具时间	成果文件载明的项目造价
1	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）	项目地点：南山区 占地面积：/ 建筑面积：/ 项目类型：公共建筑、学校提升改造	611.84 万元	深圳市南山区建筑工务署	2024.5.21	11043.612039 万元
2	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程	项目地点：大鹏新区 占地面积：25874 m ² 建筑面积：110261 m ² 项目类型：产业园项目	590.72 万元	深圳市大鹏新区坝光开发署//深圳市鹏远置地有限公司	06 地块 2022.1.27 // 07 地块 2022.1.27	68622 万元 （06 地块 29295+ 07 地块 39327）
3	桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务	项目地点：南山区 占地面积：/ 建筑面积：104381 m ² 项目类型：公共建筑	549.288 万元	深圳市南山区建筑工务署	2023.9.15	62696.811139 万元
4	沿山学校全过程造价咨询	项目地点：南山区 占地面积：20705 m ² 建筑面积：53220 m ² 项目类型：公共建筑	304.22 万元	深圳市南山区建筑工务署	2026.1.27	26321.754368 万元

5	轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目	项目地点：宝安区 占地面积：22538 m ² 建筑面积：117632 m ² 项目类型：住宅	293.98 万元	深圳市宝安区建筑工务署	2024.6.13	67366.14 万元
6	坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询	项目地点：坪山区 占地面积：21611 m ² 建筑面积：152680 m ² 项目类型：住宅	280.9312 万元	深圳地铁置业集团有限公司	2022.11.8	47917.532383 万元
7	高新中学改扩建项目全过程造价咨询	项目地点：南山区 占地面积：20038 m ² 建筑面积：49269 m ² 项目类型：公共建筑	233.67 万元	深圳市南山区建筑工务署	2025.10.17	24268.718595 万元
8	深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询	项目地点：南山区 占地面积：11820 建筑面积：90090 项目类型：产业园项目	258.802665 万元	深圳市大沙河建设投资有限公司	2026.4.10	50005.973943 万元

证明材料：1. 提供合同关键页（项目名称、项目特征、合同金额、甲乙双方盖章、合同签订时间页）扫描件。2. 成果文件关键页（项目造价、成果文件出具时间、甲方盖章页）。3. 其他可以有力证明的材料，材料必须有甲方盖章。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称；

项目特征：按照项目地点、占地面积、建筑面积、项目类型等分别描述；

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议写多分合同累加总额并须按要求提供所有补充协议；

合同甲方：填写合同载明的甲方单位；

成果文件出具时间：填写成果文件载明的出具时间；

成果文件载明的项目造价：填写成果文件载明的项目造价

1、南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520220034007001

标段名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 611.84万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-12

查验码: 5797657015159694

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号: 2022F137006

**南山区百校焕新工程全过程
造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程
造价控制、工程竣工决算编制）合同**

工程名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

合同名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：

一、2022 年实施计划：

1、育才二小：游泳馆恒湿设备更换，体育馆修缮，教学楼、综合楼等墙面修缮，教学楼、综合楼等灯具更换，卫生间室内装饰及安装工程改造，智能校园改造一智慧安全用电，健身房改造，未来实验室，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2221.99 万元。

2、深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1599.50 万元。

3、海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 662.85 万元。

4、海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 837.96 万元。

5、前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1847.00 万元。

6、前海港湾学校：游泳池改造，运动场区域男卫生间改造，学校前往运动区位置设置隔离，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.86 万元。

7、南山实验教育集团南头小学：外立面改造，空调格栅翻新，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1916.37 万元。

8、麒麟花园幼儿园：户外运动区改造，室外配套管网翻新，围墙翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 317.14 万元。

9、碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 478.93 万元。

10、前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1139.88 万元。

11、南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4366.47 万元。

12、博伦职校：体育馆改造，更换太阳能热水系统，地下室修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4448.53 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

13、深圳市蛇口育才教育集团育才中学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3015.00 万元。

14、深圳市蛇口育才教育集团育才二中：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2911.00 万元。

15、育才一小：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1914.50 万元。

16、育才第三幼儿园：加固工程，外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.06 万元。

17、蛇口育才教育集团阳光幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 452.40 万元。

18、花园城三期幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 393.50 万元。

19、蓝漪花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 240.97 万元。

20、爱格园幼儿园：外立面改造，门及门套更换，投资匡算 39.15 万元。

21、桃花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 465.24 万元。

22、向南瑞峰幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，整栋楼宇弱电工程改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 458.82 万元。

23、南山小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1348.35 万元。

24、阳光小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1514.00 万元。

25、向南小学：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2315.00 万元。

26、月亮湾小学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1425.70 万元。

27、荔湾小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4641.30 万元。

28、深大诺德幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 498.74 万元。

29、华府小学：卫生间改造，增加监控系统，校园两侧学生通道需加防护网，投资匡算 126.66 万元。

30、鸿瑞幼儿园：楼梯及走道栏杆更换，地面、墙面及天花修缮，大门改造，投资匡算 40.30 万元。

31、前海时代第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 491.15 万元。

32、南山实验教育集团南海中学：教学楼、行政楼、文体楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2937.25 万元。

33、南山实验教育集团鼎太小学：教学楼修缮，智能校园改造—智慧安全用电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1308.20 万元。

34、南山实验教育集团麒麟二中：地面、墙面及天花修缮，门及门套更换，卫生间改造，投资匡算 555.08 万元。

35、南山实验教育集团荔林小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1529.05 万元。

36、华侨城世界花园幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.13 万元。

37、阳光粤海幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 521.72 万元。

38、玺乐幼儿园：屋顶改造（设置户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 443.80 万元。

39、心海湾幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 384.56 万元。

40、鼎太风华幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 758.93 万元。

41、前海时代第一幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 485.00 万元。

42、南头城学校：地面、墙面及天花修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 945.00 万元。

43、荔香学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2347.25 万元。

44、园丁学校：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2887.20 万元。

45、教育科学研究院附属第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 422.79 万元。

46、南头古城幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 484.65 万元。

47、海滨幼儿园：主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网，投资匡算 40.00 万元。

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

全过程造价咨询

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（二）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料

它相关事宜：

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

合同金额

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：陆佰壹拾壹万捌仟肆佰元整（大写），即 RMB611.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门

按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

大厦 12-14 楼

法定代表人：李刘君

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦

A 座 15C

法定代表人：黄昭毅

或委托代理人：黄昭毅

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

12

合同签订时间

南山区百校焕新工程二标段项目施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制费明细

序号	项目名称	投资总额	施工阶段全过程	竣工决算编制	合计费用 (万元)
1	育才二小	2221.99	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+1221.99*9\%=21.6$	$100*2\%+250*1.4\%=0.55$	22.15
2	深圳市蛇口育才教育集团育才三小	1599.50	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+599.5*9\%=16$	$100*2\%+150*1.4\%=0.41$	16.41
3	南山区海月华庭花园幼儿园	662.85	$100*12\%+400*11\%+162.85*10\%=7.2$	0.20	7.40
4	南山区海月华庭花园幼儿园	837.96	$100*12\%+400*11\%+337.96*10\%=3.4$	0.20	3.60
5	深圳市蛇口育才教育集团育才中学	3015.00	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+2015*9\%=28.6$	$100*2\%+400*1.4\%=0.76$	29.36
6	深圳市蛇口育才教育集团育才二中	2911.00	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+1911*9\%=27.8$	$100*2\%+350*1.4\%=0.69$	28.49
7	育才一小	1914.50	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+914.5*9\%=18.8$	$100*2\%+200*1.4\%=0.48$	19.28
8	深圳市南山区育才第三幼儿园	703.06	$100*12\%+400*11\%+203.06*10\%=7.6$	0.20	7.80
9	深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园	452.40	$100*12\%+352.4*11\%=5.07$	0.12	5.29
10	深圳市南山区花园城三期幼儿园	393.50	$100*12\%+293.5*11\%=4.5$	0.12	4.62
11	蓝湾花园幼儿园	240.97	$100*12\%+140.97*11\%=3.75$	0.10	3.85
12	深圳市南山区爱榕园幼儿园	39.15	0.47		0.47
13	深圳市南山区前海港湾小学	1847.00	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+847*9\%=18.25$	$100*2\%+200*1.4\%=0.48$	18.73
14	前海港湾学校	762.86	$100*12\%+400*11\%+262.86*10\%=8.2$	0.20	8.40
15	深圳市南山区桃花源幼儿园	465.24	$100*12\%+365.24*11\%=5.2$	0.14	5.34
16	深圳市南山区向南瑞峰幼儿园	458.82	$100*12\%+358.82*11\%=5.1$	0.14	5.24
17	深圳市南山区南山小学	1348.35	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+348.35*9\%=13.8$	$100*2\%+100*1.4\%=0.34$	14.14
18	深圳市南山区阳光小学	1514.00	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+514*9\%=15.2$	$100*2\%+150*1.4\%=0.41$	15.61
19	深圳市南山区向南小学	2315.00	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+1315*9\%=22.4$	$100*2\%+250*1.4\%=0.55$	22.95
20	深圳市南山区月亮湾小学	1425.70	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+425.7*9\%=14.4$	$100*2\%+150*1.4\%=0.41$	14.81
21	深圳市南山区荔湾小学	4641.30	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+3641.3*9\%=43.4$	$100*2\%+400*1.4\%+200*1.1\%=0.98$	44.38
22	深圳市南山区深大诺德幼儿园	498.74	$100*12\%+398.74*11\%=5.6$	0.15	5.75
23	华府小学	126.66	$100*12\%+26.66*11\%=1.48$		1.48
24	深圳市南山区鸿瑞幼儿园	40.30	$40.3*12\%=0.48$		0.48

25	深圳市南山区前海时代第二幼儿园	491.15	$100*12\%+391.15*11\%=5.5$	0.15	5.65
26	深圳市南山实验教育集团南头小学	1916.37	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+916.37*9\%=18.8$	$100*2\%+200*1.4\%=0.48$	19.28
27	深圳市南山区麒麟花园幼儿园	317.14	$100*12\%+217.14*11\%=3.6$	0.10	3.70
28	深圳市南山区碧榕湾幼儿园	478.93	$100*12\%+378.93*11\%=5.6$	0.15	5.75
29	深圳市南山区前海学校	1139.88	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+139.88*9\%=11.9$	$100*2\%+100*1.4\%=0.34$	12.24
30	深圳市南头中学	4366.47	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+3366.47*9\%=40.9$	$100*2\%+400*1.4\%+200*1.1\%=0.98$	41.88
31	博伦职校	4448.53	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+3448.53*9\%=41.6$	$100*2\%+400*1.4\%+200*1.1\%=0.98$	42.58
32	深圳市南山实验教育集团南海中学	2937.25	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+1937.25*9\%=28$	$100*2\%+350*1.4\%=0.69$	28.69
33	深圳市南山实验教育集团鼎太小学	1308.20	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+308.2*9\%=13.4$	$100*2\%+100*1.4\%=0.34$	13.74
34	深圳市南山实验教育集团麒麟二中	555.08	$100*12\%+400*11\%+55.08*10\%=6.1$	0.16	6.26
35	深圳市南山实验教育集团荔林小学	1529.05	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+529.05*9\%=15.4$	$100*2\%+150*1.4\%=0.41$	15.81
36	华侨城世界花园幼儿园	762.13	$100*12\%+400*11\%+262.13*10\%=8.2$	0.20	8.40
37	深圳市南山区阳光粤海幼儿园	521.72	$100*12\%+400*11\%+21.72*10\%=5.8$	0.14	5.94
38	深圳市南山区玺乐幼儿园	443.80	$100*12\%+343.8*11\%=4.97$	0.12	5.10
39	南山区心海湾幼儿园	334.56	$100*12\%+284.56*11\%=3.6$	0.12	3.72
40	深圳市南山区鼎太风华幼儿园	758.93	$100*12\%+400*11\%+258.93*10\%=8.2$	0.20	8.40
41	深圳市南山区前海时代第一幼儿园	485.00	$100*12\%+385*11\%=5.6$	0.15	5.75
42	深圳市南山区南头城学校	945.00	$100*12\%+400*11\%+445*10\%=10.1$	0.26	10.36
43	深圳市南山区荔香学校	2347.25	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+1347.25*9\%=22.7$	$100*2\%+250*1.4\%=0.55$	23.25
44	园丁学校	2887.20	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+1887.2*9\%=27.6$	$100*2\%+350*1.4\%=0.69$	28.29
45	深圳市南山区教育科学研究院附属第二幼儿园	422.79	$100*12\%+322.79*11\%=4.65$	0.14	4.80
46	南头古城幼儿园	484.65	$100*12\%+384.65*11\%=5.6$	0.14	5.74
47	深圳市南山区海滨幼儿园	40.00	0.48		0.48
合计		60406.93			611.84
备注：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14号）计取，其中竣工决算编制费用以发改批复概算金额剔除建安费用以外的其他费用作为计费基数。					

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2022 年 6 月公开招标的

“南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

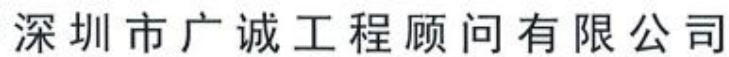
该项目所含工程投资总额 60406.93 万元，资金来源为政府 100%投资。

特此证明！

项目负责人



成果文件



地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话: 0755-86307790

编号:

招标控制价编制书

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度 II 标段一期项目施工总承包

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

建筑面积:

造价金额: 110436120.39元

大写金额：壹亿壹仟零肆拾叁万陆仟壹佰贰拾元叁角玖分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 甲191344002485

编制人：

复核人:

批准人:

成果文件时间

日期： 2024年5月21日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024061
无国家编码

工程造价审定书

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

建设单位报送造价: 110,436,120.39元

单位造价:

区造价站审定造价: 107,190,011.93元

单位造价:

核 减 额 : 3,246,108.46元

安全文明施工措施费: 2,807,836.60元

暂列金额: 6,730,000.00元

主 审 人: 万国琴 肖婷

总 审: 曾小芳

复 核 人: 赵裕凌

副 站 长: 陈羽光

审核组组长: 林绮婧

站 长: 陈羽光

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2024年6月6日

招标控制价公示表

标段名称	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目 施工总承包		
标段编号			
招标人	深圳市振业（集团）股份有限公司		
招标控制价审核单位	☒ 造价站 ☐ 审计中心 ☐ 招标人		
招标控制价	10719.001193 万元		
投标报价上限	9949.481381 万元，净下浮 8.28%		
不可竞争费合计	1425.28366 万元		
截标时间	年 月 日	甲方盖章	
备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：			
1、工程总价：10719.001193 万元；分部分项工程费：8308.573933 万元；措施费：530.947815 万元；规费：342.204809 万元；税金：310.562713 万元；工程保险费：7.59383 万元；弃置收纳费：74.618093 万元；暂列金额：673 万元，暂估价：471.5 万元。			
2、不可竞争费用合计：1425.28366 万元，其中暂列金额 673 万元，暂估价 471.5 万元，安全文明施工措施费 280.78366 万元。			
造价单位负责人：黄昭毅 A1411744000006333333 (加盖注册造价工程师章)		造价单位：（盖章）	
建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署 代建单位（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司 日期：2024.6.7			

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司制



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

建筑面积：

造价金额：87387324.47元

大写金额：捌仟柒佰叁拾捌万柒仟叁佰贰拾肆元肆角柒分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

黄祝凤
吴林林
姚嘉妮

林婉婉
朱秋玲

黄林洪
宋雪

吴明辉

梁勃



成果文件时间

日期：2024年5月21日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024062
无国家编码

工程造价审定书

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

建设单位报送造价: 87,387,324.47元

单位造价:

区造价站审定造价: 83,853,365.72元

单位造价:

核 减 额 : 3,533,958.75元

安全文明施工措施费: 1,908,288.28元

暂列金额: 4,021,000.00元

主 审 人: 谭淑君、邱清妹

总 审:

复 核 人: 赵裕波

副 站 长:

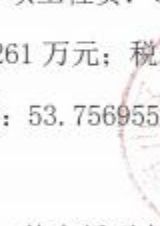
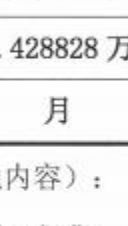
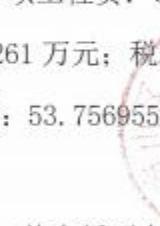
审核组组长: 林绮婧

站 长:

建设单位报送日期: 2024年5月22日

区造价站审定日期: 2024年6月6日

招标控制价公示表

标段名称	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市振业（集团）股份有限公司
招标控制价审核单位	☒ 造价站 ☐ 审计中心 ☐ 招标人
招标控制价	8385.336572 万元
投标报价上限	7766.497011 万元，净下浮 8.28%
不可竞争费合计	911.428828 万元
截标时间	年 月 日
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价：8385.336572 万元；分部分项工程费：6647.156372 万元；措施费：411.2179 万元；规费：296.979261 万元；税金：248.787480 万元；保险费：6.838604 万元；土方弃置费：53.756955 万元；其中暂列金额：402.1 万元；暂估价：318.5 万元。 2、不可竞争费用合计：911.428828 万元，其中暂列金额 402.1 万元，暂估价 318.5 万元，安全文明施工措施费 190.828828 万元。	
造价单位：（盖章）  （加盖注册造价工程师章） 	造价单位：（盖章） 
建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署 代建单位（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司 日期：2024.6.7	

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市南山区建筑工务署			
工 程 概 况	工程名称	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）			
	服务分类	施工阶段全过程			
	服务时间	2022.7 至 2023.6			
	项目负责人	王春文			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位：（盖章） 联系人：王工 联系电话：86594851 日期：2023年6月29日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

2、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440327-47-01-015925003001

标段名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

建设单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（深圳国际生物谷坝光核心启动区指挥部办公室）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：590.720000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄郑
印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-24

许斌

查验码：3686417323016958

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

GC [Handwritten]

合同编号: BZB-2021-009

深圳市大鹏新区坝光开发署

建设工程造价咨询合同

工程名称: 坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程、坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程(全过程造价咨询批量招标)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区坝光开发署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

1

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区坝光开发署

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

项目名称

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☐ 建设工程变更审核

☐ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

全过程造价咨询

（五）☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☒ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②概算文件的审核工作；③概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作；④与本工程相关项目的造价咨询服务。

三、合同价款及支付：

1、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 247.14 万元（大写：贰佰肆拾柒万壹仟肆佰元整）。坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 343.58 万元（大写：叁佰肆拾叁万伍仟捌佰元整）。

合同金额

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）合同暂定价共计 590.72 万元（大写：伍佰玖拾万柒仟贰佰元整）。其中基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%。



发包人：(盖章)



咨询人：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区坝光片区服务中心 地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳
光华艺大厦 1 栋 15ACG

电话： 电话： 0755-86307790

开户银行： 开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号： 帐号： 1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2021 年 6 月 23 日

格证书，其中需配备土建专业注册造价工程师 2 人和安装专业注册造价工程师 2 人)。

14、咨询人应在合同履行内向发包人提供一台笔记本电脑，并承担使用设施产生的相关费用。其中，笔记本电脑不低于以下要求：CPU：i7-10875H；内存：32G；硬盘：512G-SSD；显卡：RTX2060，刷新屏幕：144HZ。

附件 1 拟投入本项目人员班子表

拟投入项目人员班子表

序号	拟任职务	姓名	执业资格	职称	从事工程造价咨询工作的年限	备注
1	项目负责人	王春文	注册造价工程师	高级工程师	20	
2	技术负责人	裴勤	注册造价工程师	高级工程师	13	
3	土建专业负责人	刘建华	注册造价工程师	经济师	4	
4	土建编审造价师	蔡绍辉	造价员	工程师	18	
5	土建编审造价师	李维仙	注册造价工程师	/	14	
6	土建编审造价师	金贻科	注册造价工程师	工程师	9	
7	土建编审造价师	郭章勤	注册造价工程师	高级工程师	11	
8	土建编审造价师	贾灵冰	注册造价工程师	高级工程师	15	
9	土建编审造价师	杨建	注册造价工程师	/	5	
10	土建编审造价师	胡坤	注册造价工程师	/	1	
11	土建编审造价员	林鸿	造价员	助理工程师	6	
12	土建编审造价员	范利彪	造价员	/	10	
13	土建编审造价员	吴雪花	/	助理工程师	2	

批复文件

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕381号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光产业 孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目 总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

产业园

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区 DY03-06 地块，生物谷路以东，新态路以南，白沙湾路以西，元玲路以北区域。项目拟建设坝光产业孵化器，总用地面积 10687 平方米，总建筑面积 45967 平方米。其中地下室 2 层，建筑面积 14751 平方米，功能设置为停车库、共享周转仓、产业服务中心、集中设备站、

设备机房等。地上设置 4 层及 12 层塔楼各 1 栋，建筑面积 31216 平方米（含连廊），首层局部架空，功能设置为商业配套、公共会议室、孵化空间、公共技术服务中心、片区服务中心、科技创新服务中心、创新成果展厅、报告厅、路演厅、物业用房、绿道一级服务点等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级，抗震烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国标二星级，主要建设内容为：

（一）土建工程

1. 土石方及基坑支护：基坑开挖面积约 8476 平方米，开挖深度 7.3~13.8 米，采用旋挖钻孔灌注桩、放坡+挂网喷混凝土等支护方式。

2. 主体结构：基础采用旋挖钻孔灌注桩及筏板，主体采用现浇钢筋混凝土框架及框剪结构，楼板采用预制钢筋桁架楼承板，墙体采用加气混凝土砌块。

3. 屋面：采用种植屋面、上人地砖屋面及不上人防水屋面。

4. 楼地面：停车库、人防区、密闭通道、防毒通道等采用地坪漆地面，风机房、产业服务中心、共享周转仓、集中设备站、发电机房、强电间等采用混凝土楼地面，管井采用水泥砂浆楼地面，开关房、生活泵房、消防泵房、消防水池采用防水砂浆楼地面，孵化空间、公共技术服务中心、楼梯间、绿道一级服务点、科技创新服务中心、物业用房、公共过道、连廊、卫生间、茶水间等铺设地砖，大堂、电梯厅、片区服务中心、公共前厅、创新

项目总概算为 40672 万元，其中：建安工程费 35314 万元，工程建设其他费 4173 万元，预备费 1185 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作，符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目
总概算汇总表



深圳市大鹏新区发展和财政局

2021 年 12 月 8 日

（联系人：刘永、高诗明，联系电话：28333659、28333309）

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕382号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

建设规模

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区 DY03-07 地块，生物谷路以东，元玲路以南，白沙湾路以西，石鼓墩路以北区域。项目拟建设坝光创新创业园，总用地面积 15187 平方米，总建筑面积 64294 平方米。其中地下室 2 层，建筑面积 22573 平方米，功能设置为熟食中心、停车库、共享周转仓、集中设备站、设备机房等。地上设置 3 层、6 层及 12 层塔楼各 1 栋，建筑面积 41721

- 1 -

平方米（含连廊），首层局部架空，功能设置为研发用房、中试基地（按照丁戊类厂房标准）、商业配套、阶梯会议室、物业用房等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级为一级，抗震设防烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容为：

（一）土建工程

1. 土石方及基坑支护：基坑开挖面积约 12292 平方米，开挖深度 5.0~10.0 米，采用旋挖钻孔灌注桩、放坡+挂网喷混凝土等支护方式。

2. 主体结构：基础采用旋挖钻孔灌注桩及筏板，主体采用现浇钢筋混凝土框架及框剪结构，楼板采用预制钢筋桁架楼承板，墙体采用加气混凝土砌块。

3. 屋面：采用种植屋面、上人地砖屋面及不上人防水屋面。

4. 楼地面：停车库、人防区、密闭通道、防毒通道等采用地坪漆地面，风机房、发电机房、强电间等采用混凝土楼地面，管井采用水泥砂浆楼地面，共享周转仓、集中设备站、开关房、生活泵房、消防泵房、消防水池采用防水砂浆楼地面，研发用房、中试基地、楼梯间、公共过道、连廊、卫生间、茶水间、熟食中心（就餐区）等铺设地砖，物业用房、公共前厅、大堂、电梯厅等采用大理石楼地面，阶梯会议室铺毛毯，露台采用木地板，商业配套为毛坯。

5. 墙面：风机房、共享周转仓、集中设备站、开关房、发电

(此页无正文)


深圳市大鹏新区发展和财政局

2021年12月8日

(联系人: 刘永、欧益萍, 联系电话: 28333659、28333664)

成果文件

(DY03-06) 地块



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[21042]FKB-004

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：292950000.00元

大写金额：贰亿玖仟贰佰玖拾伍万圆整



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2022年1月27日

标底公示表

(定性评审法)

工程名称	坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程项目(施工)
招标控制价	29295 万元(暂定)
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%, 即 26365.5 万元
安全文明措施费	— / 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日 时 分
经办人签名	王春文
备注:	1、本次招标为模拟清单+下浮率报价招标, 投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑, 结合自身情况填报统一下浮率。 2、本次发包价格暂定为 29295 万元, 投标人报价为净下浮率报价(不可竞争费含安全文明措施费及暂列金不下浮), 投标报价上限净下浮率为 10%。 3、本工程采用模拟清单, 施工图预算编制与模拟清单有相同清单的, 以模拟清单单价为准, 并按中标人中标下浮率下浮后结算; 模拟清单中无相同清单的, 根据施工图预算编制依据原则重新组价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成, 按中标人中标下浮率下浮后计取, 对于该月《价格信息》中没有的材料、设备, 参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》, 采取就近参考的原则选择确定, 仍没有的通过市场询价确定; 最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况, 自行考虑, 风险自担。 4、施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准, 按中标人中标下浮率下浮后(不可竞争费不下浮), 按实计量支付, 并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准, 若政策法规发生变化, 按最新政策法规执行。
招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署 日期: 2022 年 1 月 27 日	

甲方盖章

深圳市建设工程交易服务中心制:



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核书

工程名称： 坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

建设单位： 深圳市鹏远置地有限公司

施工单位：

建筑面积：

送审金额： 57887378.44元

审核金额： 55570750.15元

核减金额： 2316628.29元

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 

刘建华

复核人： 
张雯

批准人： 
张韶毅

成果文件时间

日期： 2025年5月21日

(DY03-07) 地块



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[21042]FKB-003

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：393270000.00元

大写金额：叁亿玖仟叁佰贰拾柒万圆整



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2022年1月27日

标底公示表

(定性评审法)

工程名称	坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程项目 (施工)
招标控制价	39327 万元 (暂定)
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 35394.3 万元
安全文明措施费	— / 万元
截标时间 (经窗口确定)	2022 年 1 月 27 日
经办人签名	王春文
备注:	(1) 本次招标为模拟清单+下浮率报价招标，投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑，结合自身情况填报统一一下浮率。 (2) 本次发包价格暂定为 39327 万元，投标人报价为净下浮率报价 (不可竞争费含安全文明措施费及暂列金不下浮)，投标报价上限净下浮率为 10%。 (3) 本工程采用模拟清单，施工图预算编制与模拟清单有相同清单的，以模拟清单单价为准，并按中标人中标下浮率下浮后结算；模拟清单中无相同清单的，根据施工图预算编制依据原则重新组价，预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成，按中标人中标下浮率下浮后计取，对于该月《价格信息》中没有的材料、设备，参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定；最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况，自行考虑，风险自担。 (4) 施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价，预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准，按中标人中标下浮率下浮后 (不可竞争费不下浮)，按实计量支付，并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。
招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署 日期：2022 年 1 月 27 日	

深圳市建设工程交易服务中心制:



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核书

工程名称： 坝光产业孵化器（DY03-07地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

建设单位： 深圳市鹏远置地有限公司

施工单位： 深圳市深安企业有限公司

建筑面积：

送审金额： 70903201.5元

审核金额： 69166143.4元

核减金额： 1737058.1元

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



成果文件时间

日期： 2025年6月11日

本项目第一次移交给深圳市大鹏新区建筑工务署

新区坝光开发署合同编号：BZB-2021-064

新区建筑工务署合同编号：QT2021-180

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程 项目移交协议书

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署

（以下简称新区坝光开发署）

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

（以下简称新区建筑工务署）

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案，新区坝光开发署已完成坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程立项事宜，取得项目总概算的批复。为推进项目建设，尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益，经双方友好协商，现就 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程 项目前期工作移交达成一致意见如下：

一、项目名称

项目名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程

二、项目概况及进展情况

（一）项目概况

该项目位于大鹏新区 深圳国际生物谷坝光核心启动区

(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表
2. 大鹏新区政府投资项目概况表
3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单
4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 月 日

许斌



接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 2 月 24 日



新区坝光开发署合同编号: BZB-2021-065

新区建筑工务署合同编号: QT2021-193

坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程 项目移交协议书

移交单位: 深圳市大鹏新区坝光开发署

(以下简称新区坝光开发署)

接收单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

(以下简称新区建筑工务署)

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案, 新区坝光开发署已完成坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程立项事宜, 取得项目总概算的批复。为推进项目建设, 尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益, 经双方友好协商, 现就 坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程 项目前期工作移交达成一致意见如下:

一、项目名称

项目名称: 坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程

二、项目概况及进展情况

（一）项目概况

该项目位于大鹏新区 深圳国际生物谷坝光核心启动区

(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表
2. 大鹏新区政府投资项目概况表
3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单
4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署 (盖章)

法定代表人 (签字):

日期: 2022 年 月 日

许斌



接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署 (盖章)

法定代表人 (签字):

日期: 2022 年 2 月 28 日



本项目第二次移交给深圳市鹏远置地有限公司

合同编号: QJ2023-228

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程 项目移交协议书

移交方:深圳市大鹏新区建筑工务署

接收方:深圳市鹏远置地有限公司

依据《深鹏管常纪〔2023〕2号 大鹏新区管委会二〇二三年第二次常务会议纪要》对坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程移交工作总体安排要求，经双方进行友好协商，现就坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目移交达成一致意见如下：

一、项目名称

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程（以下简称“本项目”）

二、项目概况及进展情况

（一）项目概况

本项目位于大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区 DY03-06 地块，总用地面积约 10686.15 平方米，总建筑面积约 46210.41 平方米，项目总概算 40672 万元。项目的建设可为生命健康领域的小微企业和创业团队提供研发场地、通用实验检测用房和共享型配套空间，能更好地服务创新创业企业。

移交方：深圳市大鹏新区建筑工务署

(公章)

法定代表人或授权代表：蒋建权

签订日期：2023.10.23

接收方：深圳市鹏远置地有限公司

(公章)

法定代表人或授权代表：[Signature]

签订日期：2023.10.23

附件一：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目
现场施工实体进度说明

附件二：

附表 1 大鹏新区政府投资工程项目前期工作移交审批表

附表 2 大鹏新区政府投资工程项目概况

附表 3 大鹏新区政府投资工程项目主要文件移交清单

附表 4 大鹏新区政府投资工程项目合同签订、执行情况

附表 5 大鹏新区政府投资工程项目合同支付情况汇总表

附表 6 大鹏新区政府投资工程财务资料移交清单

附表 7 过程综合管控资料移交清单

合同编号: QT2023-229

坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程 项目移交协议书

移交方:深圳市大鹏新区建筑工务署
接收方:深圳市鹏远置地有限公司

依据《深鹏管常纪(2023)2号 大鹏新区管委会二〇二三年第二次常务会议纪要》对坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程移交工作总体安排要求,经双方进行友好协商,现就坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程项目移交达成一致意见如下:

一、项目名称

坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程(以下简称“本项目”)

二、项目概况及进展情况

(一)项目概况

本项目位于大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-07 地块,总用地面积约 15187 平方米,总建筑面积约 64294 平方米,项目投资总概算 53830 万元。本项目的建设可为高成长中小型企业提供研发、中试的标准化场地和共享型配套空间,构建各类科技创新资源汇集和精准服务体系集成的产业公共服务平台,能更好地服务创新创业企业。

移交方：深圳市大鹏新区建筑工务署

(公章)

法定代表人或授权代表：

蒋建权

签订日期：2023.10.23

接收方：深圳市鹏远置地有限公司

(公章)

法定代表人或授权代表：

彭志华

签订日期：2023.10.23

附件一：坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目
现场施工实体进度说明

附件二：

附表 1 大鹏新区政府投资工程项目前期工作移交审批表

附表 2 大鹏新区政府投资工程项目概况

附表 3 大鹏新区政府投资工程项目主要文件移交清单

附表 4 大鹏新区政府投资工程项目合同签订、执行情况

附表 5 大鹏新区政府投资工程项目合同支付情况汇总表

附表 6 大鹏新区政府投资工程财务资料移交清单

附表 7 过程综合管控资料移交清单

3、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210033003001

标段名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：549.288000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-11-03

查验码：7973153356406331

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号: 2021F110002

桃花源学校(高中)项目全过程造价 咨询服务合同

工程名称: 桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务

合同名称: 桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年__月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目位于南山区塘朗山地区，计划开办时间 2024 年，计划新增高中班 30 个，学校总建筑面积为 54 班学位 2700 学位，暂定建筑面积 94500 平方米，暂定总投资约 75600 万元。

二、乙方工作内容

桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

全过程造
价咨询

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

合同金额

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰肆拾玖万贰仟捌佰捌拾元整（大写），即 RMB549.2880 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366 号
爱心大厦 13 楼

地址：深圳市南山区南山街道南海大
道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋

15A-01, 15A-02, 15B-01, 15B-02、
15C-03、15D-01

法定代表人：

或委托代理人：



法定代表人：

或委托代理人：



联系人：黄碧云

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010000271

合同订立时间：2021 年 11 月 23 日

合同签订时间

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕471号

深圳市发展和改革委员会关于桃花源学校 （高中）项目总概算的批复

南山区发展改革局：

报来《桃花源学校（高中）项目总概算》（国家编码：
2104-440305-04-01-929218）收悉。经审核，现批复如下：

公共建筑

一、项目建设内容及规模

项目位于南山区桃源街道，规划办学规模为54班/2700学位，主要建设内容包括：新建宿舍楼、教学楼、实验楼、体育馆、树枝粉碎场临时建筑物及配套工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022），新建总建筑面积104381平方米。

（一）校园建设工程

1. 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运，基坑支护采用灌注桩+预应力锚索、灌注桩+内支撑和放坡土钉墙等，桩基础采用灌注桩。

2. 主体土建工程

(1) 宿舍楼

新建宿舍楼一栋，建筑面积 56171 平方米，地下三层，地上二十一層，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(2) 教学楼

新建教学楼一栋，建筑面积 24771 平方米，地下二层（局部夹层），地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(3) 实验楼

新建实验楼一栋，总建筑面积 7023 平方米，地上三层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(4) 体育馆

新建体育馆一栋，总建筑面积 16416 平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构。

3. 主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、废水、热水、冷凝水、雨水回用系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、充电桩（64 个）、防雷接地系统。总装机容量 6575 千伏安，备用负荷 1500 千伏安。

通风空调：图书馆、食堂、体育馆、报告厅等区域采用多联机空调系统，教学楼、宿舍楼等区域采用分体空调，总冷负荷

2277 千瓦。

智能化（含智慧校园）：综合布线、信息发布、视频安防监控、公共广播、出入口控制、入侵报警、电子巡更、建筑设备监控、时钟同步、网络、考务监考、报告厅配套多媒体等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动控制、电气火灾监控、消防应急广播、防火门监控、余压监控、压差探测传感、气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 26 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

多功能厅配套设备：包括扩声、显示、中控、灯光、舞台机械等系统。

其他：抗震支架、燃气等。

4. 室外及配套工程

室外土建、室外安装、标识系统、主席台及看台、室外照明、管线迁移、拆除工程、光伏发电、交通疏解、室外 LED 屏、边坡支护和海绵城市设施等。

（二）树枝粉碎场临时建筑工程

新建树枝粉碎场临时建筑物，面积 3922 平方米，包括新建食堂、宿舍、厂房等临时建筑物主体土建、主体安装及室外配套工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 88176.00 万元，其中，工程费用 70472.01 万元，工程建设其他费用 13785.89 万元，预备费 3918.10 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）本批复已包含土建、信息化、设备及开办费等项目全部建设内容，请你单位协调相关建设单位做好衔接，确保项目建设有序推进。

（三）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（四）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：桃花源学校（高中）项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2023年5月30日

业绩证明

项目负责人

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2021 年 9 月公开招标的“桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务”项目的中标单位，该项目负责人为一级注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

该项目总投资 80267 万元，新建总建筑面积 104381 平方米，最高建筑高度 76.4 米。主要建设内容包括基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙等室外配套工程，智慧校园工程，树枝粉碎场临时建设工程等；其中地上建筑使用了装配式建筑工艺施工。

深圳市广诚工程顾问有限公司于 2023 年 2 月 15 日提交了“桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）”预算编制书，造价金额为 168217851.33 元。

特此证明！


深圳市南山区建筑工务署
2023 年 02 月 16 日

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FKB-006

招标控制价编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：626968111.39元

大写金额：陆亿贰仟陆佰玖拾陆万捌仟壹佰壹拾壹圆叁角玖分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：



成果文件时间

日期：2023年9月15日

2023.10.12

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2023097
2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称:	桃花源学校(高中)项目施工总承包	建设单位:	深圳市南山区建筑工务署
咨询单位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	代建单位:	海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价:	626,968,111.39元	单位造价:	
区造价站审定造价:	597,516,006.18元	单位造价:	
核 减 额:	29,452,105.21元	暂列金额:	
安全文明施工费:	13,923,469.23元		

主 审 人:	余超 陈海 邱阳	总 审:	
复 核 人:	赵裕俊	副 站 长:	
审核组组长:	邱倩婷	站 长:	

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2023年10月12日

招标控制价公示表

甲方盖章

标段名称	桃花源学校（高中）项目施工总承包
标段编号	
招标人	海南中信城市开发运营有限公司/深圳市南山区建 筑工务署
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☐ 招标人
招标控制价	59751.600618 万元
投标报价上限	52398.322839 万元，净下浮 12.6 %
不可竞争费合计	1392.346923 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

1、桃花源学校（高中）项目施工总承包工程信息价采用《深圳建设工程价格信息》2023 年第 8 期信息价及市场价；

2、工程总价为：59751.600618 万元,其中包含：

1)分部分项工程量清单计价合计:47507.543840 万元；

2)措施项目清单计价合计:7636.315315 万元。[其中安全文明施工措施费计价合计 1392.346923 万元(不含规费及税金)；

3)规费合计:2499.959535 万元；

4)税金: 1949.744529 万元；

5)工程保险费:59.593563 万元；

7)暂列金额合计:0.00 万元；

8)专业工程暂估价:0.00 万元；

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核书

工程名称：桃花源学校(高中)项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

建筑面积：104381.00m²

送审金额：599542553.56元

审核金额：566111619.72元

核减金额：33430933.84元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建华

复核人：王春文

批准人：朱昭毅

日期：2026年3月28日

4、沿山学校全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2310-440305-04-01-983557001001

标段名称: 沿山学校全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 304.22万元

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

赵梓琨

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-19

查验码: 3371420466309290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: 2023F224006

**深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询合同**

工程名称: 沿山学校工程

合同名称: 沿山学校工程全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司




委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工程署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2024 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为沿山学校工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：沿山学校工程

2. 工程概况：项目北侧紧工业五路，西侧为现状南山公园，南侧紧邻工业四路。本工程为新建项目，项目总用地面积约为 20705 平方米，新建总建筑面积约 53220 平方米。拟按 54 班（36 班小学+ 18 班初中）/ 2520 个学位规模建设，生均建筑面积为 21.12 平方米，生均用地面积 8.22 平方米。主要内容：地下二层地下室、教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内用游泳池等。

公共建筑

3. 工程投资：43839 万元

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

全过程造价咨询

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核，对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL

表格形式)，主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

（四）其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

项目负责人

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	证书编号
1	王春文	项目负责人	男	56	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]11014400010351
2	裴勤	土建专业造价师	女	55	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]11014400018949
3	刘建华	土建专业负责人	男	41	一级注册造价工程师 经济师	建[造]11194400023369
4	黄昭毅	安装专业造价师	男	37	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]14174400005638
5	费锦志	土建专业造价师	男	32	一级注册造价工程师 工程师	建[造]11214400009291
6	项瑞武	土建专业造价师	男	33	一级注册造价工程师 工程师	建[造]11214400022509
7	刘辉	土建专业造价师	男	37	一级注册造价工程师	建[造]11214400007353
8	陈明	土建专业造价师	男	39	一级注册造价工程师	建[造]11224400012992
9	樊帅	土建专业造价师	男	35	一级注册造价工程师	建[造]11234400023147
10	赵杨	土建专业造价师	女	28	二级注册造价工程师	建[造]21234400011541
11	郭静	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师	建[造]21234400011580
12	程玉	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师 助理工程师	建[造]21234400011800
13	陈家欣	土建专业造价师	女	27	二级注册造价工程师	建[造]21234400012744
14	邓小慧	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师	建[造]21234400011579
15	李凌锋	安装专业负责人	男	27	助理工程师	2203006070388
16	蔡燕金	安装专业造价师	女	43	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]14134400010904
17	庄华冠	安装专业造价师	男	32	一级注册造价工程师 助理工程师	建[造]14234400023207
18	敖艳	安装专业造价师	女	35	二级注册造价工程师	建[造]24224400004889
19	刘宇	安装专业造价师	女	27	二级注册造价工程师 助理工程师	建[造]24224400004894

书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同金额

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰零肆万贰仟贰佰元整（大写），即 RMB304.22 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

1、沿山学校（项目建议书批复金额：43839 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协〔2017〕14 号文计取：

(1)、工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 33839 \times 1.1\% = 50.14$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 33839 \times 7\% = 323.47$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 1500 \times 0.9\% = 6.66$ （万元）

合计费用： $50.14 + 323.47 + 6.66 = 380.27$ （万元），下浮 20% 后费用为：304.22（万元）

2、本项目投资匡算（或估算）43839 万元，建安工程费按 85% 记取为 37263.15 万元。

(1) 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 50.14$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B1 = A1 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C1 = A1 \times 10\%$ 。

(2) 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A2 = 323.47$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B2 = A2 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C2 = A2 \times 10\%$ 。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

李列君

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

黄碧云

(签字)

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 13 楼

地址：深圳市南山区粤海道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：9144 03007 83930 799C

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

签订日期：

2024 年 3 月 20 日

联系人及

联系方式：黄碧云 17722597085

合同签字盖章页及
合同签订时间

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 沿山学校工程项目施工总承包工程

委托方： 深圳市南山区建筑工务署

编制单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

造价金额： 263217543.68元

大写金额： 贰亿陆仟叁佰贰拾壹万柒仟伍佰肆拾叁圆陆角捌分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：  

复核人： 

批准人： 

成果文件时间

日期：2026年1月27日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2025130
2310-440305-04-01-983557

工程造价审定书

工程名称： 沿山学校工程项目施工总承包工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位：

建设单位报送造价： 263,217,543.68元

单位造价：

区造价站审定造价： 257,479,775.33元

单位造价：

核 减 额： 5,737,768.35元

安全文明施工费： 7,120,311.66元

暂列金额： 12,100,000.00元

主 审 人： 石国瑞 陈厚洋

总 审： 贺少波

复 核 人： 林靖

副 站 长： 林靖

审核组组长： 林靖

站 长： 林靖

建设单位报送日期：

区造价站审定日期： 2026年1月27日

招标控制价公示表

标段名称	沿山学校工程项目施工总承包工程		
标段编号			
招标人	深圳市南山区建筑工务署		
招标控制价审核单位	☒ 造价站 ☐ 审计中心 ☐ 招标人		
招标控制价	25747.977533 万元		
投标报价上限	22926.985483 万元，净下浮 11.84%		
不可竞争费合计	1922.031166 万元		
截标时间	年 月 日		
备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：			
1、工程总价:25747.977533 万元;分部分项工程费:19706.835553 万元;措施费:2760.761698 万元;规费:921.861396 万元;税金:791.12505 万元;保险费: 24.180584 万元;弃土场受纳处置费:318.938052 万元;白蚁防治费:14.2752 万元;暂列金额:1210.00 万元;暂估价: 0.00 万元。2、不可竞争费用合计:1922.031166 万元，其中暂列金额 1210.00 万元，暂估价 0.00 万元，安全文明施工措施费 712.031166 万元。			
造价单位负责人	 黄昭毅 B1417400538 (加盖公章)	造价单位	
建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署			
日 期：			

甲方盖章

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。
深圳交易集团有限公司 建设工程招标投标业务分公司制

5、轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-998509002001

标段名称: 轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目造价咨询

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 293.98万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



周薇薇

日期: 2024-06-03

查验码: 6557554511823606 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

G1 C124024J
2024.11

工程编号: _____

合同编号: 514-2X-00/- 202K

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

项 目 名 称: 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委托人 (甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人 (乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

2024 年 6 月

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 5 月 24 日经 ☒ 公开招标 ☐ 直接委托，将轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

工程地点：深圳市宝安区

住宅

工程规模及特征：项目位于宝安区福永立交和机场立交以南，107 国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角，用地面积为 22538 m²，新建总建筑面积 117632 m²，其中新建安置房 89916 m²（根据拆迁补偿协议，安置房不进行装修，仅大堂、走廊、楼梯、电梯厅等公共区域进行装修），其他公共配套设施建设面积 236 m²，停车设施和设备房面积 27480 m²，拟配置机动车停车位 600 个。根据已批复的项目建议书，本项目工程投资匡算暂定 77477 万元，其中建安工程费为 63248 万元，工程建设其他费为 7186 万元，预备费为 7043 万元。最终建设内容及投资额以概算批复为准。

二、造价咨询文件的编制依据

- （1）方案设计和投资估算；
- （2）初步设计文件及图纸；
- （3）施工招标文件、投标文件；
- （4）施工合同；
- （5）施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- （6）工程变更通知及变更图纸；
- （7）材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

(8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

(9) 勘察、测量报告；

(10) 其它。

全过程造价
咨询

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 复核估算；
- (2) 复核概算；
- (3) 预算编制；
- (4) 计算定额工期；
- (5) 复核清单错漏项；
- (6) 计算工程进度款；
- (7) 编制工程变更造价；
- (8) 编制结算；
- (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- (10) 其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2024 年 5 月 29 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

☑ (1) 可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。

☑ (2) 概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

☑ (3) 预算（招标控制价）编制//复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑ (4) 工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☑(5)清单错漏复核:接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。

☑(6)工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

☑(7)工程变更预算:接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☑(8)工程竣工结算:自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☑(9)对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑(10)勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认。

合同金额

五、咨询费的结算及支付办法

5.1 咨询费暂定为人民币(大写) 贰佰玖拾叁万玖仟捌佰元整 (¥ 2939800 元),对应中标下浮率为 36%。咨询费包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费(扣除未实施部分)为取费基数,按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)☑序号6“施工阶段全过程造价控制”//□序号4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累进计费后乘以“1-中标下浮率(36%)”进行结算。本项目的咨询费不得超过概算批复的该部分费用金额,最终结算价格以政府规定的结算

- (1) 按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。
- (2) 在约定的时间内, 免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。
- (3) 在乙方工作期间密切配合, 负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作, 为乙方工作提供方便。
- (4) 及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容, 并对具体问题提出意见和建议。
- (5) 甲方授权本咨询业务的代表, 姓名 朱新浩 13802255133, 负责业务联系工作。

7.2 乙方的权利和义务

- (1) 向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等, 并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

项目负责人

- (2) 乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组, 在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定, 不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是 王春文(13603065046), 造价咨询业务人员是 土建负责人: 刘建华(13510243949); 安装负责人: 黄昭毅(17688799911)。

- (3) 乙方需设置 1 名工作对接专员, 协助甲方日常项目管理工作, 如有需要, 需驻场办公, 甲方有权更换其认为不称职的对接专员。

- (4) 在履行合同期间或合同规定期限内, 不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

- (5) 对于甲方提供的图纸、资料, 乙方应及时核对, 如有问题应及时向甲方提出书面报告。

- (6) 根据甲方各阶段的工程管理需要, 配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作, 派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。

10.3 本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。

10.4 本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

10.5 甲方依据宝安区和甲方的最新合同履约评价办法对乙方进行合同履约评价。乙方须同意由甲方将合同履约评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- （1）提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- （2）依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

合同签订时间

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 25 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

本合同自 自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章 后成立，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲、乙各执 肆 份，具有同等效力。

（以下无正文）

委托人：深圳市宝安区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 周薇薇

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路 74 号广
场大厦 5 楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27782052

传真：/

电子信箱：bagw@baoan.gov.cn

合同经办人：孙伟

盖章经办人：[Signature]

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 黄昭毅

统一社会信用代码：

91440300783930799C

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社
区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

邮政编码：518000

法定代表人：黄昭毅

委托代理人：

电话：0755-86307790

传真：0755-86307790

电子信箱：2595197130@qq.com

合同签字盖章页

批复文件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2025〕13号

宝安区发展和改革局关于轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目总概算的批复

区建筑工务署：

发来《关于申请审核轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目初步设计及概算的函》（国家编码：2304-440306-04-01-998509）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目选址位于宝安区兴围立交以南，107国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角。根据深圳市规划和自然资源局宝安管理局核发的用地预审与选址意见书（用字第440306202400040号），项目用地面积为22538.12 m²。新建总建筑面积为116289.06 m²，其中：

安置用房87521 m²，公共配套设施231 m²，机械停车库2400 m²，地上匝道架空空间、机械车位架空、城市公共交通（垂直交通）、绿化休闲及紧急避难疏散架空空间、屋面楼电梯间及机房12883.14 m²，地下室设备用房及地下车库13253.92 m²。共设置停车位541个，机械停车库停车位270个，地下停车库停车位271

—1—

个。

本项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设置屋顶绿化，按照海绵城市建设要求设计。

建设内容主要包括：基础、建筑、结构、装修、给排水、强电、弱电、智能化、消防、通风空调、电梯、景观绿化、室外配套及其他工程等专业工程及相关配套设施。本项目外部装修一步到位，内部装修按照安置房不进行装修，仅停车库、大堂、走廊、楼梯、电梯厅及设备房等公共区域进行装修，满足拆迁安置补偿协议要求。

工程内容主要包括：土建工程、安装工程、拆除及迁改工程、配套及其他工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 95705.76 万元，其中，建筑安装工程费 56787.71 万元，工程建设其他费 7881.01 万元，预备费 3233.44 万元，车辆段上盖投资分摊费用为 20743.80 万元，建设用地费为 7059.80 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请你单位会同航城街道办就项目方案向相关权利主体人做好解释工作。

（二）请你单位严格落实《深圳市宝安区人民政府办公室关于强化落实过紧日子要求 从严从紧加强政府投资项目管理的通知》（深宝府办函〔2024〕11 号）各项工作部署，通过进一步优化相关工程的设计及选材等措施，切实提升财政资金使用效率，

(此页无正文)

深圳市宝安区发展和改革局

2025年2月21日

抄送：区住房和城乡建设局、区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2025年2月21日印发

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称： 轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

建筑面积： 117632.00m²

造价金额： 673661400元

大写金额： 陆亿柒仟叁佰陆拾陆万壹仟肆佰元整

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485



编制人： 刘建华
2024.6.13



批准人： 黎勤

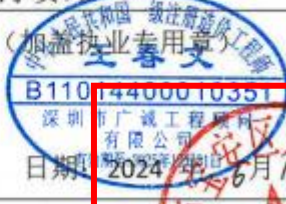
复核人



成果文件时间

日期： 2024年6月13日

招标控制价公示表

工程名称	轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目工程 总承包		
招标控制价	¥67366.14 万元		
投标报价上限	¥59002.81 万元		
投标报价下限	无		
不可竞争费	¥2786.00 万元		
截标时间（以窗口确定）	年 月 日		
经办人签名			
备注（公示的其他内容）： 1、本次招标控制价合计为 67366.14 万元，其中建筑安装工程费为 63248 万元，设计费（施工图设计、竣工图编制）为 1058.83 万元，BIM 技术应用服务费（包含施工图设计阶段应用、施工阶段应用）为 264.56 万元，工程保险费为 43.75 万元；暂列金额为 2751.00 万元。 2、本次投标上限价为 59002.81 万元，其中： （1）建筑安装工程费为 55025.76 万元（净下浮 13%）； （2）设计费（施工图设计、竣工图编制）为 952.95 万元（净下浮 10%）； （3）BIM 技术应用服务费（包含施工图设计阶段应用、施工阶段应用）为 238.1 万元（净下浮 10%）； （4）保险费为 35.00 万元（净下浮 20%，作为不可竞争费）； （5）暂列金额为 2751.00 万元（作为不可竞争费）。			
造价咨询单位：（盖章）	造价工程师：（盖章）  		
		甲方盖章 	
		招标人：（盖章） 	
		日期：2024 年 6 月 14 日	

6、坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询

中标通知书

深圳地铁置业集团有限公司

深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦 T 0755 8997 7676 F 0755 8997 7676 W www.szmc.net

中标通知书

致投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

承担项目：坪山区坑梓地块项目（宗地号 G14301-0115）全过程造价咨询

贵司于 2022 年 2 月 11 日 提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和坪山区坑梓地块项目（宗地号 G14301-0115）全过程造价咨询招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）贰佰捌拾万玖仟叁佰壹拾贰元整（小写：RMB2,809,312 元）。确定贵司为坪山区坑梓地块项目（宗地号 G14301-0115）全过程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁置业集团有限公司
法定代表人（或授权代表）



2022 年 3 月 1 日

坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询合同

合同编号：STZY-ZC-PSKZ3-GCFW003/2022

甲方：深圳地铁置业集团有限公司
乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

二〇二二年



第一部分 合同协议书

深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

项目名称

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

合同金额

四、本合同暂定含税总价款为 2809312 元（大写：贰佰捌拾万玖仟叁佰壹拾贰圆整），其中不含税价款 2650294.34 元，增值税税额为 159017.66 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。



九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳地铁置业集团有
限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市福田区深南大道
深铁置业大厦

电 话:

(电子)

传 真:

开户银行:

招商银行深圳益田支行

开户全名:

深圳地铁置业集团有限公
司

账 号:

755943055010201

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话: 李工 89986537

项目主管部门
审核人:

合约部门经办人及
电话: 张工 89987504

合约部门审核
人:

乙方(盖章):

深圳市广城工程顾
问有限公司

法定代表人
或授权代表:



住 所:

深圳市南山区南海大道
3003 号阳光华艺大厦 1
栋 15ABCD

电 话:

传 真:

开户银行:

广发银行深圳南山支行

开户全名:

深圳市广城工程顾问有限公司

账 号:

102091516010004271

邮政编码:

518000

承包商经办人: 黄昭毅

承包商经办人 15217038322
电话:

合同签署地点:

时 间:

2022 年 3 月 31 日

合同签订日期



第三部分 合同条款

甲方：深圳地铁置业集团有限公司

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

住宅

第一条 服务的工程范围

项目概况：坪山区坑梓街道项目（宗地号 G14301-0115）位于坪山区坑梓街道金沙社区，兴创路与秋田路交汇处东北角，用地面积 21611 m²，总建筑面积 152680m²，其中住宅 92480 平方米（配建不少于 8900 平方米保障性住房，物业服务用房 210 平方米）、商业 5000 平方米、6 班幼儿园 2200 平方米（占地面积 2000 平方米）、社区老年人日间照料中心 1500 平方米、公交首末站 1500 平方米。

服务范围：本次坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

全过程造价咨询

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，



负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方



一、人员组织架构

拟投入本项目人员情况表

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

项目负责人

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的工程
项目负责人	王春文	副总经理	高级工程师 注册造价工程师	2001.01-2009.04 深圳市建峰工程造价咨询有限公司 2009.05 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 工作年限：30 年 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、科学城（二期）标段二项目工程、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目、回龙埔新工业区城市更新项目一期工程、安托山停车场综合上盖项目 3#、5#、6#、7#地块、深圳地铁金融科技大厦、深圳地铁蛇口西车辆段保障性住房项目、文博大厦、轨道 13 号线上屋北站“站城一体化”项目 8 地块、深汕特别合作区海洋产业总部研发基地、南太科技中心一期、福利中心三期、西丽医院改扩建、特区建发东部大厦项目、康达尔山海上园二期等项目
土建负责人	裴勤	副总经理	高级工程师 注册造价工程师	2008.12-2010.2 广东勤上半导体照明科技工程有限公司 2010.02 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 工作年限：31 年 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、科学城（二期）标段二项目工程、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程项目、深汕特别合作区海洋产业总部研发基地、安托山停车场综合上盖项目 3#、5#、6#、7#地块、文博大厦、太平洋工业区、中航翼寮湾花园等项目
土建编审 （土建） （精装修） （园林景观）	郭章勤	造价师	高级工程师 注册造价工程师	2010.11 至 2012.07 深圳市润达建设监理有限公司 2012.08 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 工作年限：35 年 承担过：科学城（二期）标段二项目工程、珠海龙洞金湾西湖项目、观澜大水坑综合车场项目、深圳地铁科技大厦 BT 项目、中航翼寮湾花园工程、太平洋工业区项目等项目
土建编审 （土建） （精装修） （园林景观）	贾灵冰	造价师	高级工程师 注册造价工程师	2006.08-2017.12 深圳市中建大康建筑工程有限公司 2018.01 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 工作年限：27 年 承担过：回龙埔新工业区城市更新项目一期工程、深圳市星源材质华南基地、恩泰环保科技有限公司（常州）有限公司新建厂区工程、2018 年麻城市列养公路安防工程等项目
土建编审 （土建） （精装修） （园林景观）	李维仙	造价师	注册造价工程师	2007.07-2012.06 鞍山宗源房屋开发有限公司 2012.07 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 工作年限：16 年 承担过：科学城（二期）标段二项目工程、深汕特别合作区海洋产业总部研发基地、安托山停车场综合上盖项目 7#地块、康达尔山海上园二期、中国风投大厦（暂定）前期零星工程、深圳市地铁 2 号线机车库上盖前海体育健身休闲广场工程等项目



成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招标控制价编制书

工程名称：坪山区坑梓街道项目（宗地号G14301-0115）主体及配套工程施工总承包工程

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

建筑面积：156970.03m²

造价金额：479175323.83元

大写金额：肆亿柒仟玖佰壹拾柒万伍仟叁佰贰拾叁圆捌角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建华 复核人：张春文



批准人：裴勤



成果文件时间

日期：2022年11月8日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坪山区坑梓街道项目（宗地号 G14301-0115） 主体及配套工程施工总承包工程
审定造价	47917.532383 万元
投标报价上限	标底下浮 <u>10%</u> ，即 43771.461131 万元
招标控制价修正价格	万元
安全文明措施费	1487.057486 万元
截标时间（经窗口确定）	2022 年 月 日
经办人签名	
本工程审定造价为： 47917.532383 万元 ，其中安全文明措施费（税前）为 1487.057486 万元 ，分部分项工程费为 28094.650913 万元 ，措施项目费 10703.300402 万元 ，规费为 2542.866928 万元 ，税金为 1403.768691 万元 ，暂列金额为 4330.591783 万元 ，专业工程暂估价为 0 万元 ，工程保险费 77.839693 万元 ，总承包服务费为 561.330900 万元 。其中非竞争性费用（包括安全文明措施费、工程保险费、专业工程暂估价、总承包服务费及暂列金额）合计为 6456.819862 万元 。	
招标人：（盖章） 日期：2022 年 月 日	
造价咨询单位：（盖章） 造价师：（盖章） 日期： 年 月 日	

甲方盖章

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

深圳市建设工程交易服务中心制：

7、高新中学改扩建项目全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520230011003001

标段名称: 高新中学改扩建项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 233.67万元

中标工期: 按照招标文件要求

项目经理(总监):

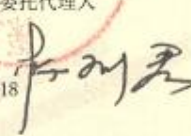
本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-09-18

查验码: 1684766616372557 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: 2022F170008

**深圳市南山区建筑工务署建设工程
全过程造价咨询合同**

工程名称: 高新中学改扩建项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市南山区南环路5号

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2023 年 09 月采用公开招标方式确定乙方为高新中学改扩建项目工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、 工程概况

1. 工程名称：高新中学改扩建项目全过程造价咨询

2. 工程概况：本项目位于深圳市南山区南环路5号，总占地面积20038平方米，由36班、1800个学位扩建至42班、2100个学位的标准中学，改扩建后总建筑面积49269平方米，其中改造建筑面积12573平方米，新建建筑面积36696平方米。

公共建筑

3. 工程投资：项目总投资匡算 33119 万元，其中建安工程费 27078 万元，工程建设其他费 3588 万元，预备费 2453 万元。

二、 乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一） 概算编制或审核阶段咨询工作内容

1. 编制或审核概算，出具书面工程概算书或工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二） 施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- （1） 编制工程预算。

全过程造价咨询

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底, 计算标准工期, 并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据; 按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作, 进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析, 说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因, 以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工(含施工准备)阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段, 如施工招标等, 乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标, 并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标, 并出具详细的造价分析报告; 核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中, 参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核; 根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估, 并在甲方要求时间范围内提供书面报告; 根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作, 并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等, 并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作, 确保询价定价依据全面充分, 并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜, 主动、及时地发现并定期向甲方书面汇报任何可能影响成本的事项, 提出相关改善建议。

(12) 工程变更(包括现场签证)价款和竣工结算价款核减情况报告(Excel表格形式), 主要内容包括核减率及核减原因分析(工程量误差、报价误差等)。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

(1) 审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告,协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

(2) 进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析,说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因,以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 工程竣工结算完成后,协助甲方进行经济技术指标分析,并出具经济技术指标分析报告。

(4) 配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价(节点履约评价),由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的,须及时提交书面的绩效意见。

(三) 竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算,按照有关质量管理办法执行,主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据,对项目建设程序等进行审核,出具结算审核意见,并编制决算审核报告。

2. 审核完成后,协助甲方进行项目分析,对于建设过程中存在问题,提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算,配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

(四) 其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结,并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

三、 乙方工作时间要求

1. 概算成果文件提交时间:甲方提供设计概算及相关资料后 15 天内提交。

2. 招标项目造价成果文件提交时间:甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底,标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清

单。

3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。

4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。

5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。

6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。

7. 本项目工期最终以甲方确认为准。

8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

四、 乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 7 名，土建专业造价员 5 名；安装专业造价工程师 3 名，安装专业造价员 6 名；共计 22 名。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

2. 乙方人员配置表

序号	姓名	职务	职称	资格证书	证书号	联系电话 (手机)
1	王春文	项目负 责人	高级 工程师	一级注册造 价工程师	建 [造]11014400010351	1360306504 6

项目负责人

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的,必须主动提出回避,若被甲方发现,将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意,乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下,乙方不得转包本合同的义务,否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少 1 名固定的工作人员负责与甲方对接工作,汇总工作进度及问题,乙方应确保对接人员的稳定,如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方,并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现,并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

九、 合同价、支付方式及结算方式

合同价

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币: 贰佰叁拾叁万陆仟柒佰元整 (大写), 即 RMB 233.67 万元 (含税价)。

全过程造价咨询费用计费规则: 取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》(深价协(2017)14号)计取, 下浮率按 20% 执行。计算过程如下:

高新中学改扩建项目(项目建议书批复金额: 33119 万元); 全过程造价咨询费用取费依据深价协[2017]14 号文计取:

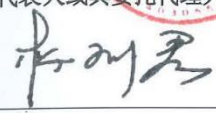
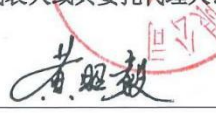
(1)、工程概算的编制或审核: $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 23119 \times 1.1\% = 38.35$ (万元)

(2)、施工阶段全过程造价控制: $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 23119 \times 7\% = 248.43$ (万元)

(3)、工程竣工决算编制: $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% = 5.31$ (万元)

合计费用: $38.35 + 248.43 + 5.31 = 292.09$ (万元), 下浮 20% 后费用为: 233.67 (万元)

1. 工程概算编制或审核阶段咨询服务酬金 $A1 = 30.68$ 万元 (暂定)。其中: 基本酬金 $B1 = A1 \times 80\%$; 绩效酬金 $C1 = A1 \times 20\%$ 。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 (公章)	咨询单位：深圳市广诚工程顾问 有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：  (签字)	法定代表人或其委托代理人：  (签字)
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A、15B、 15C、15D
统一社会信用代码： _ 12440305G34798694R	统一社会信用代码： _____
	开户银行： _广发银行股份有限公司深圳南山支行
	账号： 102091516010004271
签订日期： 2023 年 10 月 11 日	联系人及联系方式：王工 0755- 86307790

合同签字盖章页
及合同签订时间

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

甲方盖章

工程名称：高新中学改扩建工程项目

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市振业（集团）股份有限公司



造价金额：242687185.95元

大写金额：贰亿肆仟贰佰陆拾捌万柒仟壹佰捌拾伍圆玖角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485



编制人：



复核人：



批准人：



成果文件时间

日期：2025年10月17日

8、深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：	2308-440305-04-01-788568002001
标段名称：	深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询
建设单位：	深圳市大沙河建设投资有限公司
招标方式：	公开招标
中标单位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
中标价：	258.802665万元
中标工期（天）：	按招标文件要求执行
项目经理（总监）：	
本工程于 <u>2024-09-19</u> 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 <u>30</u> 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：  	招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 （签字或盖章）：  打印日期：2024-11-25 
查验码：JY20241118544377	查验网址： https://www.szggzy.com/ivfw/zbtz.html

合同关键页

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

工程地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路

委托单位（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（以下简称甲方）

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称乙方）

双方经过协商达成一致，签订本合同。

项目名称

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：深圳高新区生物孵化器二期全过程造价咨询

2、工程地点：深圳市南山区高新中区北临北环大道东临科技北路

3、服务范围：工程预算（含标底）编制、结算审核及工程施工过程中的其他造价咨询服务等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- （1）审核概算（根据具体项目情况而定，可能没有此项内容）；
- （2）工程预算编制核对或审核；
- （3）编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- （4）提供主要材料数量及价格清单；
- （5）提供主要设备清单及单价；
- （6）复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- （7）编制投资控制形象进度表；
- （8）施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- （9）参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- （10）审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- （11）按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜；参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，及时向委托人汇报，并提出相关改善建议；
- （12）编制工程造价计价依据，提供有关工程造价信息资料，编制建设经济指标；
- （13）配合招标人对施工、设计等单位进行履约评价；
- （14）其它工程造价技术咨询等。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）

全过程造价
咨询

☐ 建设工程预算编制（审核）

☐ 建设工程结算编制（审核）

C类：

☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）

☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类：☒ 施工阶段全过程造价咨询。

其他： /

三、咨询酬金：

咨询酬金按下列方式计算（均含税金在内）：

☒ 1、以咨询工程总造价为基数，工程总造价包括但不限于项目的建筑工程、装饰工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、高低压配电、电梯工程、智能化工程、园林景观工程、其他公共配套工程等的建安工程费用。工程造价咨询服务费率按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定，下浮 39.5 %（中标下浮率）计取。建安工程总造价暂定为 58739 万元人民币，咨询酬金暂定为：

（小写）不含税价人民币：2441534.58 元，增值税人民币：146492.07 元，
增值税率：6%，含税价人民币：2588026.65 元。

（大写）：不含税价人民币：贰佰肆拾肆万壹仟伍佰叁拾肆元伍角捌分，
增值税人民币：壹拾肆万陆仟肆佰玖拾贰元零柒分，含税价人民币：贰佰伍拾捌万捌仟零贰拾陆元陆角伍分

合同金额

造价咨询费最终结算金额以政府造价审核部门审定的项目建安工程费为基数，按《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函[2011]742号规定中施工阶段全过程造价咨询费并下浮 39.5 %（中标下浮率）计取。如若需概算审核，概算审核费按2万元包干计取。（浮动酬金约定按补充条款）

☐ 2、编制工程预算或标底的，咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=咨询工程总造价×费率，费率为____%；

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表的总得分率，费率为____%；

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至项目结算经造价站审核确认完成为止。
- 九、本协议条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。
- 十、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市大沙河建设投资有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 B2401

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

法定代表人：（签章）

委托代理人：（签章）

合同签订时间：2024年12月10日

合同签订地点：深圳市南山区

合同签订时间

项目备案证

深圳市南山区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深南山发改备案〔2023〕0553号

项目编码：S-2023-E47-505696 项目名称：深圳高新区生物孵化器二期

项目单位：深圳市大沙河建设投资有限公司 归口行业：住宅房屋建筑

国家统一编码：2308-440305-04-01-788568

建设地点：南山区 粤海 南山区高新中区，北临北环大道，东临科技北路。

经济类型：☒国内企业 ☐社会团体 ☐外商投资企业
☐事业单位 ☐民间组织 ☐其他

建设性质：☒新建 ☐扩建 ☐改建 ☐其他

总用地面积：11820（平方米） 总建筑面积：90090（平方米）

该项目主要建设内容：

根据深圳市南山[高新技术区]法定图则（修编）10-04 地块及 10-06 地块，规划性质均为新型产业用地，10-04 地块用地面积 6920 平方米，10-06 地块用地面积 4900 平方米。建设规模：两个地块总用地面积为 11820 平方米，图则规划容积率均为 6.0，项目计容建筑面积约 70920 平方米。

项目总投资：130000.00 万元

设备及技术投资 0.00 万元（其中进口设备用汇折合 0.00 万美元）；建筑安装费 58739.00 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）71261.00 万元，项目资本金 130000.00 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→允许类→允许类

2、允许发展类—不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

产业园项目



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话: 0755-86307790

编号:

最高投标限价编制书

工程名称：深圳高新区生物孵化器二期施工总承包工程

建设单位：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

建筑面积: 93004.08m²

造价金額: 500059739.43元

大写金額： 伍亿零伍万玖仟柒佰叁拾玖元肆角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 甲191344002485

编制


 殷艳 尹莹莹
 有效期至: 2007年08月20日

謝恩帖 江寧氏

批准人:

陳. 昭. 敬

复核人

深圳市广诚工程顾问
有限公司
有效期至:2026年12月31日

成果文件时间

日期: 2026年4月10日

最高投标限价公示表

标段名称	深圳高新区生物孵化器二期施工总承包工程
标段编号	
招标人	深圳市大沙河建设投资集团有限公司
最高投标限价审核单位	☐ 财政评审中心 ☐ 造价站 ☒ 招标人
最高投标限价	<u>50005.973943</u> 万元
投标报价的其他要求	投标报价的净下浮率要求 $\geq 11.08\%$, 即投标报价的上限为 <u>45056.957025</u> 万元
不可竞争费合计	<u>5339.756276</u> 万元
截标时间	
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 1、最高投标限价主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2026年第2月； 2、工程总价为：<u>50005.973943</u>万元；其中包含： 1) 分部分项工程量清单计价合计：<u>38306.235804</u>万元； 2) 措施项目清单计价合计：<u>3153.249606</u>万元；（含安全文明施工费计价合计：<u>1264.998462</u>万元（不含规费及税金））； 3) 税金：<u>4098.081888</u>万元； 4) 专业工程暂估价合计：<u>0.00</u>万元； 5) 暂列金额合计：<u>4074.757814</u>万元； 6) 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价）合计：<u>373.648831</u>万元； 3、上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、专业工程暂估价、暂列金额共四费 用不参与竞争性报价为不可竞争费用，不可竞争性费用合计 <u>5339.756276</u> 万元。	
招标人（盖章）：深圳市大沙河建设投资集团有限公司 日期：____年__月__日	

甲方盖章

备注：招标人应按相关规定填报《最高投标限价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网公布。

三、项目负责人资历及业绩情况

表 3：投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

要求：提供 2021 年 4 月 1 日至今（时间以合同签订时间为准）投标人拟派项目负责人近 5 年承担的最具代表性的同类项目造价咨询业绩，须在所提供业绩中担任项目负责人。不超过 3 项，超过 3 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》中填报的前 3 项。

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	成果文件出具时间	成果文件载明的项目造价	是否为项目负责人
1	南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）	项目地点：南山区 占地面积：/ 建筑面积：/ 项目类型：公共建筑、学校提升改造	611.84 万元	深圳市南山区建筑工程工务署	2024.5.21	11043.612 039 万元	是
2	坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程	项目地点：大鹏新区 占地面积：25874 m ² 建筑面积：110261 m ² 项目类型：产业园项目	590.72 万元	深圳市大鹏新区坝光开发署 //深圳市鹏远置地有限公司	06 地块 2022.1.27 // 07 地块 2022.1.27	68622 万元 （06 地块 29295+ 07 地块 39327）	是
3	桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务	项目地点：南山区 占地面积：/ 建筑面积：104381 m ² 项目类型：公共建筑	549.28 8 万元	深圳市南山区建筑工程工务署	2023.9.15	62696.811 139 万元	是

4	沿山学校全过程造价咨询	项目地点：南山区 占地面积：20705 m ² 建筑面积：53220 m ² 项目类型：公共建筑	304.22 万元	深圳市南山区建筑工务署	2026.1.27	26321.754 368 万元	是
5	轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目	项目地点：宝安区 占地面积：22538 m ² 建筑面积：117632 m ² 项目类型：住宅	293.98 万元	深圳市宝安区建筑工务署	2024.6.13	67366.14 万元	是

证明材料：1. 提供合同关键页（项目名称、项目特征、合同金额、甲乙双方盖章、合同签订时间页）扫描件。2. 成果文件关键页（项目造价、成果文件出具时间、项目负责人盖章页、甲方盖章页）。3. 项目负责人毕业证、学位证、执业资格证、职称证、近 6 个月社保缴纳证明等。4. 其他可以有力证明的材料，材料必须有甲方盖章。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称；

项目特征：按照项目地点、占地面积、建筑面积、项目类型等分别描述；

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议写多分合同累加总额并须按要求提供所有补充协议；

合同甲方：填写合同载明的甲方单位；

成果文件出具时间：填写成果文件载明的出具时间；

成果文件载明的项目造价：填写成果文件载明的项目造价；

是否为项目负责人：填写“是”或“否”。

3.1、项目负责人王春文

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月03日 - 2026年06月01日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	王春文	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1968年02月21日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11014400010351	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名: 		 发证日期: 2025年12月08日
签名日期: 2026.3.3		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400010351 注册编号/执业印章号: B11014400010351

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)

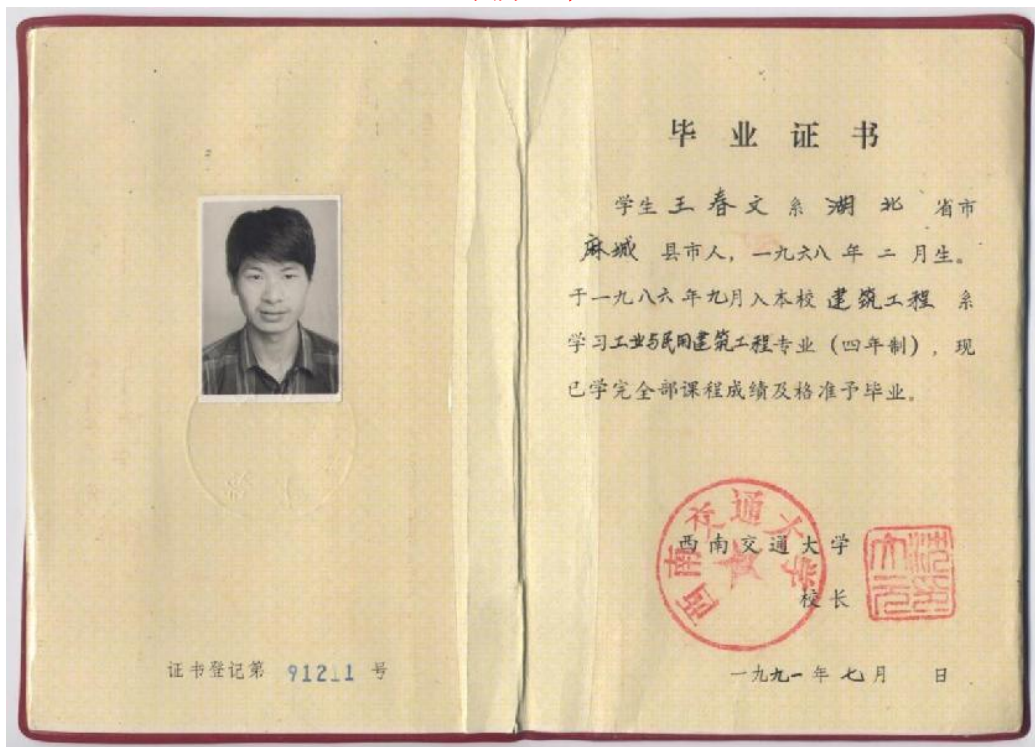
一级注册造价工程师资格证书

证书说明 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 973303063 No.
  持证人签名: Signature of the Bearer E80E0E0E0E	姓名: 王春文 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 68. 02 Date of Birth _____ 工作单位: 徐州铁路建筑段 Employer _____ 批准日期: 一九九八年三月二十七日 Approval Date _____ 签发单位盖章: Issued by  签发日期: 1998 3 27 日 Issued on

高级工程师职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王春文 社保电脑号：603996808 身份证号码：519004196802214010 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0
2025	05	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	20.0
2025	06	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	40.0
2025	07	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	40.0
2025	08	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	40.0
2025	09	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	40.0
2025	10	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	40.0
2025	11	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	40.0
2025	12	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	40.0
2026	01	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	40.0
2026	02	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	40.0
2026	03	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	40.0
2026	04	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	40.0
合计			40800.0	19200.0			12800.0	4800.0			1200.0		360.0	320.0	480.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e3518e6aee ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



3.2、项目负责人业绩情况

1、南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520220034007001

标段名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：611.84万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2022-07-12

查验码：5797657015159694

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号: 2022F137006

**南山区百校焕新工程全过程
造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程
造价控制、工程竣工决算编制）合同**

工程名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

合同名称: 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：

一、2022 年实施计划：

1、育才二小：游泳馆恒湿设备更换，体育馆修缮，教学楼、综合楼等墙面修缮，教学楼、综合楼等灯具更换，卫生间室内装饰及安装工程改造，智能校园改造一智慧安全用电，健身房改造，未来实验室，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2221.99 万元。

2、深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1599.50 万元。

3、海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 662.85 万元。

4、海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 837.96 万元。

5、前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1847.00 万元。

6、前海港湾学校：游泳池改造，运动场区域男卫生间改造，学校前往运动区位置设置隔离，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.86 万元。

7、南山实验教育集团南头小学：外立面改造，空调格栅翻新，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1916.37 万元。

8、麒麟花园幼儿园：户外运动区改造，室外配套管网翻新，围墙翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 317.14 万元。

公共建筑

9、碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 478.93 万元。

10、前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1139.88 万元。

11、南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4366.47 万元。

12、博伦职校：体育馆改造，更换太阳能热水系统，地下室修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4448.53 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

13、深圳市蛇口育才教育集团育才中学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3015.00 万元。

14、深圳市蛇口育才教育集团育才二中：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2911.00 万元。

15、育才一小：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1914.50 万元。

16、育才第三幼儿园：加固工程，外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.06 万元。

17、蛇口育才教育集团阳光幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 452.40 万元。

18、花园城三期幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 393.50 万元。

19、蓝漪花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 240.97 万元。

20、爱格园幼儿园：外立面改造，门及门套更换，投资匡算 39.15 万元。

21、桃花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 465.24 万元。

22、向南瑞峰幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，整栋楼宇弱电工程改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 458.82 万元。

23、南山小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1348.35 万元。

24、阳光小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1514.00 万元。

25、向南小学：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2315.00 万元。

26、月亮湾小学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1425.70 万元。

27、荔湾小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4641.30 万元。

28、深大诺德幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 498.74 万元。

29、华府小学：卫生间改造，增加监控系统，校园两侧学生通道需加防护网，投资匡算 126.66 万元。

30、鸿瑞幼儿园：楼梯及走道栏杆更换，地面、墙面及天花修缮，大门改造，投资匡算 40.30 万元。

31、前海时代第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 491.15 万元。

32、南山实验教育集团南海中学：教学楼、行政楼、文体楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2937.25 万元。

33、南山实验教育集团鼎太小学：教学楼修缮，智能校园改造—智慧安全用电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1308.20 万元。

34、南山实验教育集团麒麟二中：地面、墙面及天花修缮，门及门套更换，卫生间改造，投资匡算 555.08 万元。

35、南山实验教育集团荔林小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1529.05 万元。

36、华侨城世界花园幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.13 万元。

37、阳光粤海幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 521.72 万元。

38、玺乐幼儿园：屋顶改造（设置户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 443.80 万元。

39、心海湾幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 384.56 万元。

40、鼎太风华幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 758.93 万元。

41、前海时代第一幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 485.00 万元。

42、南头城学校：地面、墙面及天花修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 945.00 万元。

43、荔香学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2347.25 万元。

44、园丁学校：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2887.20 万元。

45、教育科学研究院附属第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 422.79 万元。

46、南头古城幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 484.65 万元。

47、海滨幼儿园：主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网，投资匡算 40.00 万元。

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

全过程造价咨询

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（二）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料

它相关事宜：

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

合同金额

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：陆佰壹拾壹万捌仟肆佰元整（大写），即 RMB611.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门

按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

大厦 12-14 楼

法定代表人：李刘君

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦

A 座 15C

法定代表人：黄昭毅

或委托代理人：黄昭毅

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

12

合同签订时间

南山区百校焕新工程二标段项目施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制费明细

序号	项目名称	投资总额	施工阶段全过程	竣工决算编制	合计费用 (万元)
1	育才二小	2221.99	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+1221.99*9\%=21.6$	$100*2\%+250*1.4\%=0.55$	22.15
2	深圳市蛇口育才教育集团育才三小	1599.50	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+599.5*9\%=16$	$100*2\%+150*1.4\%=0.41$	16.41
3	南山区海月华庭花园幼儿园	662.85	$100*12\%+400*11\%+162.85*10\%=7.2$	0.20	7.40
4	南山区海月华庭花园幼儿园	837.96	$100*12\%+400*11\%+337.96*10\%=3.4$	0.20	3.60
5	深圳市蛇口育才教育集团育才中学	3015.00	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+2015*9\%=28.6$	$100*2\%+400*1.4\%=0.76$	29.36
6	深圳市蛇口育才教育集团育才二中	2911.00	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+1911*9\%=27.8$	$100*2\%+350*1.4\%=0.69$	28.49
7	育才一小	1914.50	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+914.5*9\%=18.8$	$100*2\%+200*1.4\%=0.48$	19.28
8	深圳市南山区育才第三幼儿园	703.06	$100*12\%+400*11\%+203.06*10\%=7.6$	0.20	7.80
9	深圳市蛇口育才教育集团阳光幼儿园	452.40	$100*12\%+352.4*11\%=5.07$	0.12	5.29
10	深圳市南山区花园城三期幼儿园	393.50	$100*12\%+293.5*11\%=4.5$	0.12	4.62
11	蓝湾花园幼儿园	240.97	$100*12\%+140.97*11\%=3.75$	0.10	3.85
12	深圳市南山区爱榕园幼儿园	39.15	0.47		0.47
13	深圳市南山区前海港湾小学	1847.00	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+847*9\%=18.25$	$100*2\%+200*1.4\%=0.48$	18.73
14	前海港湾学校	762.86	$100*12\%+400*11\%+262.86*10\%=8.2$	0.20	8.40
15	深圳市南山区桃花源幼儿园	465.24	$100*12\%+365.24*11\%=5.2$	0.14	5.34
16	深圳市南山区向南瑞峰幼儿园	458.82	$100*12\%+358.82*11\%=5.1$	0.14	5.24
17	深圳市南山区南山小学	1348.35	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+348.35*9\%=13.8$	$100*2\%+100*1.4\%=0.34$	14.14
18	深圳市南山区阳光小学	1514.00	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+514*9\%=15.2$	$100*2\%+150*1.4\%=0.41$	15.61
19	深圳市南山区向南小学	2315.00	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+1315*9\%=22.4$	$100*2\%+250*1.4\%=0.55$	22.95
20	深圳市南山区月亮湾小学	1425.70	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+425.7*9\%=14.4$	$100*2\%+150*1.4\%=0.41$	14.81
21	深圳市南山区荔湾小学	4641.30	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+3641.3*9\%=43.4$	$100*2\%+400*1.4\%+200*1.1\%=0.98$	44.38
22	深圳市南山区深大诺德幼儿园	498.74	$100*12\%+398.74*11\%=5.6$	0.15	5.75
23	华府小学	126.66	$100*12\%+26.66*11\%=1.48$		1.48
24	深圳市南山区鸿瑞幼儿园	40.30	$40.3*12\%=0.48$		0.48

25	深圳市南山区前海时代第二幼儿园	491.15	$100*12\%+391.15*11\%=5.5$	0.15	5.65
26	深圳市南山实验教育集团南头小学	1916.37	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+916.37*9\%=18.8$	$100*2\%+200*1.4\%=0.48$	19.28
27	深圳市南山区麒麟花园幼儿园	317.14	$100*12\%+217.14*11\%=3.6$	0.10	3.70
28	深圳市南山区碧榕湾幼儿园	478.93	$100*12\%+378.93*11\%=5.6$	0.15	5.75
29	深圳市南山区前海学校	1139.88	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+139.88*9\%=11.9$	$100*2\%+100*1.4\%=0.34$	12.24
30	深圳市南头中学	4366.47	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+3366.47*9\%=40.9$	$100*2\%+400*1.4\%+200*1.1\%=0.98$	41.88
31	博伦职校	4448.53	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+3448.53*9\%=41.6$	$100*2\%+400*1.4\%+200*1.1\%=0.98$	42.58
32	深圳市南山实验教育集团南海中学	2937.25	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+1937.25*9\%=28$	$100*2\%+350*1.4\%=0.69$	28.69
33	深圳市南山实验教育集团鼎太小学	1308.20	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+308.2*9\%=13.4$	$100*2\%+100*1.4\%=0.34$	13.74
34	深圳市南山实验教育集团麒麟二中	555.08	$100*12\%+400*11\%+55.08*10\%=6.1$	0.16	6.26
35	深圳市南山实验教育集团荔林小学	1529.05	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+529.05*9\%=15.4$	$100*2\%+150*1.4\%=0.41$	15.81
36	华侨城世界花园幼儿园	762.13	$100*12\%+400*11\%+262.13*10\%=8.2$	0.20	8.40
37	深圳市南山区阳光粤海幼儿园	521.72	$100*12\%+400*11\%+21.72*10\%=5.8$	0.14	5.94
38	深圳市南山区玺乐幼儿园	443.80	$100*12\%+343.8*11\%=4.97$	0.12	5.10
39	南山区心海湾幼儿园	334.56	$100*12\%+284.56*11\%=3.6$	0.12	3.72
40	深圳市南山区鼎太风华幼儿园	758.93	$100*12\%+400*11\%+258.93*10\%=8.2$	0.20	8.40
41	深圳市南山区前海时代第一幼儿园	485.00	$100*12\%+385*11\%=5.6$	0.15	5.75
42	深圳市南山区南头城学校	945.00	$100*12\%+400*11\%+445*10\%=10.1$	0.26	10.36
43	深圳市南山区荔香学校	2347.25	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+1347.25*9\%=22.7$	$100*2\%+250*1.4\%=0.55$	23.25
44	园丁学校	2887.20	$100*12\%+400*11\%+500*10\%+1887.2*9\%=27.6$	$100*2\%+350*1.4\%=0.69$	28.29
45	深圳市南山区教育科学研究院附属第二幼儿园	422.79	$100*12\%+322.79*11\%=4.65$	0.14	4.80
46	南头古城幼儿园	484.65	$100*12\%+384.65*11\%=5.6$	0.14	5.74
47	深圳市南山区海滨幼儿园	40.00	0.48		0.48
合计		60406.93			611.84

备注：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14号）计取，其中竣工决算编制费用以发改批复概算金额剔除建安费用以外的其他费用作为计费基数。

项目负责人任职证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2022 年 6 月公开招标的
“南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程
竣工决算编制）”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（身份
证号：519004196802214010）。

该项目所含工程投资总额 60406.93 万元，资金来源为政府 100%投资。

特此证明！

项目负责人



深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024061
无国家编码

工程造价审定书

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

建设单位报送造价: 110,436,120.39元

单位造价:

区造价站审定造价: 107,190,011.93元

单位造价:

核 减 额 : 3,246,108.46元

安全文明施工措施费: 2,807,836.60元

暂列金额: 6,730,000.00元

主 审 人: 万国琴 肖婷

总 审: 曾小芳

复 核 人: 赵裕凌

副 站 长: 陈羽光

审核组组长: 林绮婧

站 长: 陈羽光

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2024年6月6日

招标控制价公示表

标段名称	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段一期项目 施工总承包		
标段编号			
招标人	深圳市振业（集团）股份有限公司		
招标控制价审核单位	☒ 造价站 ☐ 审计中心 ☐ 招标人		
招标控制价	10719.001193 万元		
投标报价上限	9949.481381 万元，净下浮 8.28%		
不可竞争费合计	1425.28366 万元		
截标时间	年 月 日	甲方盖章	
备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：			
1、工程总价：10719.001193 万元；分部分项工程费：8308.573933 万元；措施费：530.947815 万元；规费：342.204809 万元；税金：310.562713 万元；工程保险费：7.59383 万元；弃置收纳费：74.618093 万元；暂列金额：673 万元，暂估价：471.5 万元。 2、不可竞争费用合计：1425.28366 万元，其中暂列金额 673 万元，暂估价 471.5 万元，安全文明施工措施费 280.78366 万元。			
 造价单位负责人：黄昭毅 A1411744000006333 （加盖注册造价工程师章） 有效期至：2025 年 06 月 07 日		 造价单位：（盖章）	
建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署 代建单位（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司 日期：2024.6.7			

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司制



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称：南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/深圳市振业（集团）股份有限公司

建筑面积：

造价金额：87387324.47元

大写金额：捌仟柒佰叁拾捌万柒仟叁佰贰拾肆元肆角柒分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

黄祝凤
吴林林
姚嘉妮

林婉婉
朱秋玲

黄林洪
宋雪

吴明辉

批准人：

梁勃



成果文件时间

日期：2024年5月21日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2024062
无国家编码

工程造价审定书

工程名称: 南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

建设单位报送造价: 87,387,324.47元

单位造价:

区造价站审定造价: 83,853,365.72元

单位造价:

核 减 额 : 3,533,958.75元

安全文明施工措施费: 1,908,288.28元

暂列金额: 4,021,000.00元

主 审 人: 谭淑君、邱清妹

总 审:

复 核 人: 赵裕波

副 站 长:

审核组组长: 林绮婧

站 长:

建设单位报送日期: 2024年5月22日

区造价站审定日期: 2024年6月6日

招标控制价公示表

标段名称	南山区百校焕新工程第三年度Ⅱ标段二期项目施工总承包
标段编号	
招标人	深圳市振业（集团）股份有限公司
招标控制价审核单位	☒ 造价站 ☐ 审计中心 ☐ 招标人
招标控制价	8385.336572 万元
投标报价上限	7766.497011 万元，净下浮 8.28%
不可竞争费合计	911.428828 万元
截标时间	年 月 日
备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价：8385.336572 万元；分部分项工程费：6647.156372 万元；措施费：411.2179 万元；规费：296.979261 万元；税金：248.787480 万元；保险费：6.838604 万元；土方弃置费：53.756955 万元；其中暂列金额：402.1 万元；暂估价：318.5 万元。 2、不可竞争费用合计：911.428828 万元，其中暂列金额 402.1 万元，暂估价 318.5 万元，安全文明施工措施费 190.828828 万元。	
造价单位：（盖章） 造价单位：（盖章） （加盖注册造价工程师章） 深圳市广诚工程顾问 有效期至：2025年06月07日	建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署 代建单位（盖章）：深圳市振业（集团）股份有限公司 日期：2024.6.7

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位		深圳市广诚工程顾问有限公司			
委 托 单 位		深圳市南山区建筑工务署			
工 程 概 况	工程名称	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）			
	服务分类	施工阶段全过程			
	服务时间	2022.7 至 2023.6			
	项目负责人	王春文			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位：（盖章） 联系人：王工 联系电话：86594851 日期：2023年6月29日					

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

2、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440327-47-01-015925003001

标段名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

建设单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（深圳国际生物谷坝光核心启动区指挥部办公室）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：590.720000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

雄郑
印木

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-24

许斌

查验码：3686417323016958

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

GC[2021]009

合同编号: BZB-2021-009

深圳市大鹏新区坝光开发署

建设工程造价咨询合同

工程名称: 坝光产业孵化器(DY03-06 地块)建设工程、坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程(全过程造价咨询批量招标)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区坝光开发署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

1

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区坝光开发署

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人、咨询人就坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

项目名称

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☐ 建设工程变更审核

☐ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

全过程造价咨询

（五）☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☒ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②概算文件的审核工作；③概算批复中工程建设其他费的造价编制及审核工作；④与本工程相关项目的造价咨询服务。

三、合同价款及支付：

1、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 247.14 万元（大写：贰佰肆拾柒万壹仟肆佰元整）。坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程：本工程采用固定报价，按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函（2011）742 号）文件中施工阶段全过程造价控制计取，下浮 10%后作为合同暂定价，故本次招标合同价暂定为 343.58 万元（大写：叁佰肆拾叁万伍仟捌佰元整）。

合同金额

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）合同暂定价共计 590.72 万元（大写：伍佰玖拾万柒仟贰佰元整）。其中基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%。



发包人：(盖章)



咨询人：(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

地址：深圳市大鹏新区坝光片区服务中心 地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳

光华艺大厦 1 栋 15ACG

电话： 电话： 0755-86307790

开户银行： 开户银行：广发银行深圳南山支行

帐号： 帐号： 1020 9151 6010 0042 71

合同签订地点： 深圳市

合同签订时间： 2021 年 6 月 23 日

项目负责人证明

格证书，其中需配备土建专业注册造价工程师 2 人和安装专业注册造价工程师 2 人)。

14、咨询人应在合同履行内向发包人提供一台笔记本电脑，并承担使用设施产生的相关费用。其中，笔记本电脑不低于以下要求：CPU：i7-10875H；内存：32G；硬盘：512G-SSD；显卡：RTX2060，刷新屏幕：144HZ。

附件 1 拟投入本项目人员班子表

拟投入项目人员班子表

序号	拟任职务	姓名	执业资格	职称	从事工程造价咨询工作的年限	备注
1	项目负责人	王春文	注册造价工程师	高级工程师	20	
2	技术负责人	裴勤	注册造价工程师	高级工程师	13	
3	土建专业负责人	刘建华	注册造价工程师	经济师	4	
4	土建编审造价师	蔡绍辉	造价员	工程师	18	
5	土建编审造价师	李维仙	注册造价工程师	/	14	
6	土建编审造价师	金贻科	注册造价工程师	工程师	9	
7	土建编审造价师	郭章勤	注册造价工程师	高级工程师	11	
8	土建编审造价师	贾灵冰	注册造价工程师	高级工程师	15	
9	土建编审造价师	杨建	注册造价工程师	/	5	
10	土建编审造价师	胡坤	注册造价工程师	/	1	
11	土建编审造价员	林鸿	造价员	助理工程师	6	
12	土建编审造价员	范利彪	造价员	/	10	
13	土建编审造价员	吴雪花	/	助理工程师	2	

批复文件

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕381号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光产业 孵化器（DY03-06地块）建设工程项目 总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

产业园

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区 DY03-06 地块，生物谷路以东，新态路以南，白沙湾路以西，元玲路以北区域。项目拟建设坝光产业孵化器，总用地面积 10687 平方米，总建筑面积 45967 平方米。其中地下室 2 层，建筑面积 14751 平方米，功能设置为停车库、共享周转仓、产业服务中心、集中设备站、

设备机房等。地上设置 4 层及 12 层塔楼各 1 栋，建筑面积 31216 平方米（含连廊），首层局部架空，功能设置为商业配套、公共会议室、孵化空间、公共技术服务中心、片区服务中心、科技创新服务中心、创新成果展厅、报告厅、路演厅、物业用房、绿道一级服务点等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级一级，抗震烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国标二星级，主要建设内容为：

（一）土建工程

1. 土石方及基坑支护：基坑开挖面积约 8476 平方米，开挖深度 7.3~13.8 米，采用旋挖钻孔灌注桩、放坡+挂网喷混凝土等支护方式。

2. 主体结构：基础采用旋挖钻孔灌注桩及筏板，主体采用现浇钢筋混凝土框架及框剪结构，楼板采用预制钢筋桁架楼承板，墙体采用加气混凝土砌块。

3. 屋面：采用种植屋面、上人地砖屋面及不上人防水屋面。

4. 楼地面：停车库、人防区、密闭通道、防毒通道等采用地坪漆地面，风机房、产业服务中心、共享周转仓、集中设备站、发电机房、强电间等采用混凝土楼地面，管井采用水泥砂浆楼地面，开关房、生活泵房、消防泵房、消防水池采用防水砂浆楼地面，孵化空间、公共技术服务中心、楼梯间、绿道一级服务点、科技创新服务中心、物业用房、公共过道、连廊、卫生间、茶水间等铺设地砖，大堂、电梯厅、片区服务中心、公共前厅、创新

项目总概算为 40672 万元，其中：建安工程费 35314 万元，工程建设其他费 4173 万元，预备费 1185 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

三、下阶段工作要求

（一）请根据《深圳市大鹏新区政府投资项目管理办法》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

（二）请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作，符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

（三）请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目
总概算汇总表



深圳市大鹏新区发展和财政局

2021 年 12 月 8 日

（联系人：刘永、高诗明，联系电话：28333659、28333309）

深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2021〕382号

深圳市大鹏新区发展和财政局关于坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目总概算的批复

新区坝光开发署：

坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目初步设计及概算相关资料收悉。经审核，现批复如下：

建设规模

一、项目建设内容及规模

本项目位于深圳国际生物谷坝光核心启动区 DY03-07 地块，生物谷路以东，元玲路以南，白沙湾路以西，石鼓墩路以北区域。项目拟建设坝光创新创业园，总用地面积 15187 平方米，总建筑面积 64294 平方米。其中地下室 2 层，建筑面积 22573 平方米，功能设置为熟食中心、停车库、共享周转仓、集中设备站、设备机房等。地上设置 3 层、6 层及 12 层塔楼各 1 栋，建筑面积 41721

- 1 -

平方米（含连廊），首层局部架空，功能设置为研发用房、中试基地（按照丁戊类厂房标准）、商业配套、阶梯会议室、物业用房等。建筑结构安全等级为二级，耐火等级为一级，抗震设防烈度 7 度，设计使用年限为 50 年，绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容为：

（一）土建工程

1. 土石方及基坑支护：基坑开挖面积约 12292 平方米，开挖深度 5.0~10.0 米，采用旋挖钻孔灌注桩、放坡+挂网喷混凝土等支护方式。

2. 主体结构：基础采用旋挖钻孔灌注桩及筏板，主体采用现浇钢筋混凝土框架及框剪结构，楼板采用预制钢筋桁架楼承板，墙体采用加气混凝土砌块。

3. 屋面：采用种植屋面、上人地砖屋面及不上人防水屋面。

4. 楼地面：停车库、人防区、密闭通道、防毒通道等采用地坪漆地面，风机房、发电机房、强电间等采用混凝土楼地面，管井采用水泥砂浆楼地面，共享周转仓、集中设备站、开关房、生活泵房、消防泵房、消防水池采用防水砂浆楼地面，研发用房、中试基地、楼梯间、公共过道、连廊、卫生间、茶水间、熟食中心（就餐区）等铺设地砖，物业用房、公共前厅、大堂、电梯厅等采用大理石楼地面，阶梯会议室铺毛毯，露台采用木地板，商业配套为毛坯。

5. 墙面：风机房、共享周转仓、集中设备站、开关房、发电

(此页无正文)

深圳市大鹏新区发展和财政局

2021年12月8日

(联系人: 刘永、欧益萍, 联系电话: 28333659、28333664)

成果文件

(DY03-06) 地块



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[21042]FKB-004

招标控制价编制书

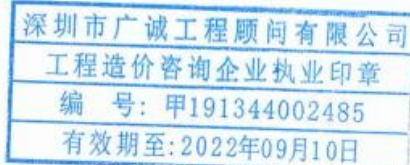
工程名称：坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

造价金额：292950000.00元

大写金额：贰亿玖仟贰佰玖拾伍万圆整



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



项目负责人盖章

成果文件时间

日期：2022年1月27日

标底公示表

(定性评审法)

工程名称	坝光产业孵化器 (DY03-06 地块) 建设工程项目 (施工)
招标控制价	29295 万元 (暂定)
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%, 即 26365.5 万元
安全文明措施费	— / 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日 时 分
经办人签名	王春文
备注:	1、本次招标为模拟清单+下浮率报价招标, 投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑, 结合自身情况填报统一下浮率。 2、本次发包价格暂定为 29295 万元, 投标人报价为净下浮率报价 (不可竞争费含安全文明措施费及暂列金不下浮), 投标报价上限净下浮率为 10%。 3、本工程采用模拟清单, 施工图预算编制与模拟清单有相同清单的, 以模拟清单单价为准, 并按中标人中标下浮率下浮后结算; 模拟清单中无相同清单的, 根据施工图预算编制依据原则重新组价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成, 按中标人中标下浮率下浮后计取, 对于该月《价格信息》中没有的材料、设备, 参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》, 采取就近参考的原则选择确定, 仍没有的通过市场询价确定; 最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况, 自行考虑, 风险自担。 4、施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价, 预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准, 按中标人中标下浮率下浮后 (不可竞争费不下浮), 按实计量支付, 并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准, 若政策法规发生变化, 按最新政策法规执行。
招标人: 深圳市大鹏新区建筑工务署 日期: 2022 年 1 月 27 日	

甲方盖章

深圳市建设工程交易服务中心制:



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核书

工程名称： 坝光产业孵化器（DY03-06地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

建设单位： 深圳市鹏远置地有限公司

施工单位：

建筑面积：

送审金额： 57887378.44元

审核金额： 55570750.15元

核减金额： 2316628.29元

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人： 

刘建华

复核人： 
张雯

批准人： 
卓韶

日期： 2025年5月21日

(DY03-07) 地块



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[21042]FKB-003

招标控制价编制书

工程名称：坝光创新创业园（DY03-07地块）建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：393270000.00元

大写金额：叁亿玖仟叁佰贰拾柒万圆整



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

刘建峰
李保峰
陈生
李曼才

复核人：



批准人：



成果文件时间

日期：2022年1月27日

标底公示表

(定性评审法)

工程名称	坝光创新创业园 (DY03-07 地块) 建设工程项目 (施工)
招标控制价	39327 万元 (暂定)
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 35394.3 万元
安全文明措施费	— / 万元
截标时间 (经窗口确定)	2022 年 1 月 27 日
经办人签名	王春文
备注:	(1) 本次招标为模拟清单+下浮率报价招标，投标人应根据招标人提供的模拟清单单价综合考虑，结合自身情况填报统一一下浮率。 (2) 本次发包价格暂定为 39327 万元，投标人报价为净下浮率报价 (不可竞争费含安全文明措施费及暂列金不下浮)，投标报价上限净下浮率为 10%。 (3) 本工程采用模拟清单，施工图预算编制与模拟清单有相同清单的，以模拟清单单价为准，并按中标人中标下浮率下浮后结算；模拟清单中无相同清单的，根据施工图预算编制依据原则重新组价，预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》编制完成，按中标人中标下浮率下浮后计取，对于该月《价格信息》中没有的材料、设备，参考 2020 年第 12 月之后至 2021 年第 11 月的《价格信息》，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定；最终单价及工程量均以新区发展和财政局结算评审审定为准。投标人应在投标报下浮率时结合项目实际情况，自行考虑，风险自担。 (4) 施工建安费以施工图审定后造价咨询单位的审定价作为合同价，预算信息价采用 2021 年第 12 月《深圳建设工程价格信息》为准，按中标人中标下浮率下浮后 (不可竞争费不下浮)，按实计量支付，并以签订补充协议形式明确合同价款。最终以新区发展和财政局结算评审审定为准，若政策法规发生变化，按最新政策法规执行。
招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署 日期：2022 年 1 月 27 日	

深圳市建设工程交易服务中心制:



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核书

工程名称： 坝光产业孵化器（DY03-07地块）建设工程项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

建设单位： 深圳市鹏远置地有限公司

施工单位： 深圳市深安企业有限公司

建筑面积：

送审金额： 70903201.5元

审核金额： 69166143.4元

核减金额： 1737058.1元

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



成果文件时间

日期： 2025年6月11日

本项目第一次移交给深圳市大鹏新区建筑工务署

新区坝光开发署合同编号：BZB-2021-064

新区建筑工务署合同编号：QT2021-180

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程 项目移交协议书

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署

（以下简称新区坝光开发署）

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

（以下简称新区建筑工务署）

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案，新区坝光开发署已完成坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程立项事宜，取得项目总概算的批复。为推进项目建设，尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益，经双方友好协商，现就 坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程 项目前期工作移交达成一致意见如下：

一、项目名称

项目名称：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程

二、项目概况及进展情况

（一）项目概况

该项目位于大鹏新区 深圳国际生物谷坝光核心启动区

(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表
2. 大鹏新区政府投资项目概况表
3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单
4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 月 日

许斌



接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署（盖章）

法定代表人（签字）：

日期：2022 年 2 月 24 日



新区坝光开发署合同编号: BZB-2021-065

新区建筑工务署合同编号: QT2021-193

坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程 项目移交协议书

移交单位: 深圳市大鹏新区坝光开发署

(以下简称新区坝光开发署)

接收单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

(以下简称新区建筑工务署)

根据大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案, 新区坝光开发署已完成坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程立项事宜, 取得项目总概算的批复。为推进项目建设, 尽快发挥项目建成后的社会效益和经济效益, 经双方友好协商, 现就 坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程 项目前期工作移交达成一致意见如下:

一、项目名称

项目名称: 坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程

二、项目概况及进展情况

(一) 项目概况

该项目位于大鹏新区 深圳国际生物谷坝光核心启动区

(以下无正文)

- 附表 1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表
2. 大鹏新区政府投资项目概况表
3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单
4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况

移交单位：深圳市大鹏新区坝光开发署 (盖章)

法定代表人 (签字):

日期：2022 年 月 日

许斌



接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署 (盖章)

法定代表人 (签字):

日期：2022 年 2 月 28 日



本项目第二次移交给深圳市鹏远置地有限公司

合同编号: QJ2023-228

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程 项目移交协议书

移交方:深圳市大鹏新区建筑工务署

接收方:深圳市鹏远置地有限公司

依据《深鹏管常纪〔2023〕2号 大鹏新区管委会二〇二三年第二次常务会议纪要》对坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程移交工作总体安排要求，经双方进行友好协商，现就坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目移交达成一致意见如下：

一、项目名称

坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程（以下简称“本项目”）

二、项目概况及进展情况

（一）项目概况

本项目位于大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区 DY03-06 地块，总用地面积约 10686.15 平方米，总建筑面积约 46210.41 平方米，项目总概算 40672 万元。项目的建设可为生命健康领域的小微企业和创业团队提供研发场地、通用实验检测用房和共享型配套空间，能更好地服务创新创业企业。

移交方：深圳市大鹏新区建筑工务署

(公章)

法定代表人或授权代表：蒋建权

签订日期：2023.10.23

接收方：深圳市鹏远置地有限公司

(公章)

法定代表人或授权代表：[Signature]

签订日期：2023.10.23

附件一：坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程项目
现场施工实体进度说明

附件二：

附表 1 大鹏新区政府投资工程项目前期工作移交审批表

附表 2 大鹏新区政府投资工程项目概况

附表 3 大鹏新区政府投资工程项目主要文件移交清单

附表 4 大鹏新区政府投资工程项目合同签订、执行情况

附表 5 大鹏新区政府投资工程项目合同支付情况汇总表

附表 6 大鹏新区政府投资工程财务资料移交清单

附表 7 过程综合管控资料移交清单

合同编号: QT2023-229

坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程 项目移交协议书

移交方:深圳市大鹏新区建筑工务署
接收方:深圳市鹏远置地有限公司

依据《深鹏管常纪(2023)2号 大鹏新区管委会二〇二三年第二次常务会议纪要》对坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程移交工作总体安排要求,经双方进行友好协商,现就坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程项目移交达成一致意见如下:

一、项目名称

坝光创新创业园(DY03-07 地块)建设工程(以下简称“本项目”)

二、项目概况及进展情况

(一) 项目概况

本项目位于大鹏新区深圳国际生物谷坝光核心启动区DY03-07 地块,总用地面积约 15187 平方米,总建筑面积约 64294 平方米,项目投资总概算 53830 万元。本项目的建设可为高成长中小型企业提供研发、中试的标准化场地和共享型配套空间,构建各类科技创新资源汇集和精准服务体系集成的产业公共服务平台,能更好地服务创新创业企业。

移交方：深圳市大鹏新区建筑工务署

(公章)

法定代表人或授权代表：

蒋建权

签订日期：2023.10.23

接收方：深圳市鹏远置地有限公司

(公章)

法定代表人或授权代表：

邓志华

签订日期：2023.10.23

附件一：坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程项目
现场施工实体进度说明

附件二：

附表 1 大鹏新区政府投资工程项目前期工作移交审批表

附表 2 大鹏新区政府投资工程项目概况

附表 3 大鹏新区政府投资工程项目主要文件移交清单

附表 4 大鹏新区政府投资工程项目合同签订、执行情况

附表 5 大鹏新区政府投资工程项目合同支付情况汇总表

附表 6 大鹏新区政府投资工程财务资料移交清单

附表 7 过程综合管控资料移交清单

3、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210033003001

标段名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价：549.288000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-11-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2021-11-03

查验码：7973153356406331

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号: 2021F110002

**桃花源学校(高中)项目全过程造价
咨询服务合同**

工程名称: 桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务

合同名称: 桃花源学校(高中)项目全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2021年__月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目位于南山区塘朗山地区，计划开办时间 2024 年，计划新增高中班 30 个，学校总建筑面积为 54 班学位 2700 学位，暂定建筑面积 94500 平方米，暂定总投资约 75600 万元。

二、乙方工作内容

桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算编制或审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算编制或审核；2、施工图预算、招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更费用的审核；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，审核工程变更及合同争议的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

全过程造
价咨询

（一）概算编制或审核阶段造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

合同金额

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰肆拾玖万贰仟捌佰捌拾元整（大写），即 RMB549.2880 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

（3）工程竣工决算编制费用支付：

决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%，甲方有正当理由（如政府财政审批原因等）无法在上述期限内支付合同费用的，不负迟延付款责任。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制或审核、施工阶段全过程造价控制、工程竣

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区前海路 1366 号
爱心大厦 13 楼

地址：深圳市南山区南山街道南海大
道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋

15A-01, 15A-02, 15B-01, 15B-02、
15C-03、15D-01

法定代表人：

或委托代理人：



法定代表人：

或委托代理人：



联系人：黄碧云

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010000271

合同订立时间：2021 年 11 月 23 日

合同签订时间

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2023〕471号

深圳市发展和改革委员会关于桃花源学校 （高中）项目总概算的批复

南山区发展改革局：

报来《桃花源学校（高中）项目总概算》（国家编码：
2104-440305-04-01-929218）收悉。经审核，现批复如下：

公共建筑

一、项目建设内容及规模

项目位于南山区桃源街道，规划办学规模为54班/2700学位，主要建设内容包括：新建宿舍楼、教学楼、实验楼、体育馆、树枝粉碎场临时建筑物及配套工程。根据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）、《民用建筑通用规范》（GB 55031-2022），新建总建筑面积104381平方米。

（一）校园建设工程

1. 土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、回填和外运，基坑支护采用灌注桩+预应力锚索、灌注桩+内支撑和放坡土钉墙等，桩基础采用灌注桩。

2. 主体土建工程

(1) 宿舍楼

新建宿舍楼一栋，建筑面积 56171 平方米，地下三层，地上二十一层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(2) 教学楼

新建教学楼一栋，建筑面积 24771 平方米，地下二层（局部夹层），地上六层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(3) 实验楼

新建实验楼一栋，总建筑面积 7023 平方米，地上三层，为钢筋混凝土框架剪力墙结构。

(4) 体育馆

新建体育馆一栋，总建筑面积 16416 平方米，地上二层，为钢筋混凝土框架结构。

3. 主体安装工程

给排水：给水、雨水、污水、废水、热水、冷凝水、雨水回用系统。

电气：高低压变配电、柴油发电机、动力、照明、充电桩（64 个）、防雷接地系统。总装机容量 6575 千伏安，备用负荷 1500 千伏安。

通风空调：图书馆、食堂、体育馆、报告厅等区域采用多联机空调系统，教学楼、宿舍楼等区域采用分体空调，总冷负荷

2277 千瓦。

智能化（含智慧校园）：综合布线、信息发布、视频安防监控、公共广播、出入口控制、入侵报警、电子巡更、建筑设备监控、时钟同步、网络、考务监考、报告厅配套多媒体等系统。

消防：消火栓、自动喷淋、火灾自动报警及联动控制、电气火灾监控、消防应急广播、防火门监控、余压监控、压差探测传感、气体灭火和防排烟等系统。

电梯：设置垂直电梯 26 部。

人防：人防区域的给排水、电气和通风工程。

多功能厅配套设备：包括扩声、显示、中控、灯光、舞台机械等系统。

其他：抗震支架、燃气等。

4. 室外及配套工程

室外土建、室外安装、标识系统、主席台及看台、室外照明、管线迁移、拆除工程、光伏发电、交通疏解、室外 LED 屏、边坡支护和海绵城市设施等。

（二）树枝粉碎场临时建筑工程

新建树枝粉碎场临时建筑物，面积 3922 平方米，包括新建食堂、宿舍、厂房等临时建筑物主体土建、主体安装及室外配套工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 88176.00 万元，其中，工程费用 70472.01 万元，工程建设其他费用 13785.89 万元，预备费 3918.10 万元。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复的有关要求，抓紧开展各项准备工作，并于本批复印发之日起一年内开工建设。

（二）本批复已包含土建、信息化、设备及开办费等项目全部建设内容，请你单位协调相关建设单位做好衔接，确保项目建设有序推进。

（三）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（四）请你单位严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。同时严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（五）根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，在项目竣工决算审核后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：桃花源学校（高中）项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2023年5月30日

项目负责人任职证明

业绩证明

项目负责人

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2021 年 9 月公开招标的“桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务”项目的中标单位，该项目负责人为一级注册造价工程师王春文（身份证号：519004196802214010）。

该项目总投资 80267 万元，新建总建筑面积 104381 平方米，最高建筑高度 76.4 米。主要建设内容包括基础工程，地下室及地上建筑的土建、装饰和安装工程，道路、绿化、围墙等室外配套工程，智慧校园工程，树枝粉碎场临时建设工程等；其中地上建筑使用了装配式建筑工艺施工。

深圳市广诚工程顾问有限公司于 2023 年 2 月 15 日提交了“桃花源学校（高中）项目（基坑支护、土石方及桩基础工程）（简易招标）”预算编制书，造价金额为 168217851.33 元。

特此证明！


深圳市南山区建筑工务署
2023 年 02 月 16 日

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[21106]FKB-006

招标控制价编制书

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

建筑面积：

造价金额：626968111.39元

大写金额：陆亿贰仟陆佰玖拾陆万捌仟壹佰壹拾壹圆叁角玖分

项目负责人盖章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

成果文件时间

日期：2023年9月15日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号：标2023097

2104-440305-04-01-929218

工程造价审定书

工程名称：桃花源学校（高中）项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位：海南中信城市开发运营有限公司

建设单位报送造价：626,968,111.39元

单位造价：

区造价站审定造价：597,516,006.18元

单位造价：

核减额：29,452,105.21元

安全文明施工费：13,923,469.23元

暂列金额：

主审人：余超 陈海 邱阳

总审：张山

复核人：赵裕俊

副站长：李国亮

审核组组长：邢倩婷

站长：李国亮

建设单位报送日期：

区造价站审定日期：2023年10月12日

招标控制价公示表

甲方盖章

标段名称	桃花源学校（高中）项目施工总承包	
标段编号		
招标人	海南中信城市开发运营有限公司/深圳市南山区建 筑工务署	
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人	
招标控制价	59751.600618 万元	
投标报价上限	52398.322839 万元，净下浮 12.6 %	
不可竞争费合计	1392.346923 万元	
截标时间	年 月 日	

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

1、桃花源学校（高中）项目施工总承包工程信息价采用《深圳建设工程价格信息》2023 年第 8 期信息价及市场价；

2、工程总价为: 59751.600618 万元,其中包含:

1)分部分项工程量清单计价合计:47507.543840 万元;

2)措施项目清单计价合计:7636.315315 万元。[其中安全文明施工措施费计价合计 1392.346923 万元(不含规费及税金); 黄昭毅

3)规费合计:2499.959535 万元;

4)税金: 1949.744529 万元;

5)工程保险费:59.593563 万元;

7)暂列金额合计:0.00 万元;

8)专业工程暂估价:0.00 万元;

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核书

工程名称：桃花源学校(高中)项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署/海南中信城市开发运营有限公司

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

建筑面积：104381.00m²

送审金额：599542553.56元

审核金额：566111619.72元

核减金额：33430933.84元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：刘建华

复核人：王春文

批准人：朱昭毅

日期：2026年3月28日

4、沿山学校全过程造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2310-440305-04-01-983557001001

标段名称: 沿山学校全过程造价咨询

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 304.22万元

中标工期: 按照招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

赵梓琨

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-19

查验码: 3371420466309290 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号: 2023F224006

**深圳市南山区建筑工务署
建设工程全过程造价咨询合同**

工程名称: 沿山学校工程

合同名称: 沿山学校工程全过程造价咨询合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司




委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工程署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方于 2024 年 3 月采用公开招标方式确定乙方为沿山学校工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1. 工程名称：沿山学校工程
2. 工程概况：项目北侧紧工业五路，西侧为现状南山公园，南侧紧邻工业四路。本工程为新建项目，项目总用地面积约为 20705 平方米，新建总建筑面积约 53220 平方米。拟按 54 班（36 班小学+ 18 班初中）/ 2520 个学位规模建设，生均建筑面积为 21.12 平方米，生均用地面积 8.22 平方米。主要内容：地下二层地下室、教学和辅助用房、生活用房、办公用房、地下人防及车库、设备用房、架空层、教职工宿舍、室内用游泳池等。

公共建筑

3. 工程投资：43839 万元

二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：概算审核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

（一）概算审核阶段咨询工作内容

1. 审核概算，出具书面工程概算审核报告。
2. 协助甲方完成工程概算评审工作。
3. 进行报送工程概算和批复概算的对比分析并出具书面分析报告，提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容

1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

（1）编制工程预算。

全过程造价咨询

(2) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(3) 编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

(4) 协助甲方完成标底、预算审核工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核，对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。

(11) 项目施工期间乙方应每月到工地现场解决有关造价事宜（每月到工地的具体时间以甲方通知为准），主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议，每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

(12) 工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL

表格形式)，主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）工程竣工结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，并出具经济技术指标分析报告。

（4）配合甲方对设计、监理等单位进行履约评价（节点履约评价），由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核阶段咨询工作内容

1. 复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行，主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据，对项目建设程序等进行审核，出具结算审核意见，并编制决算审核报告。

2. 审核完成后，协助甲方进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3. 协助甲方配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4. 协助甲方完成项目财务决算批复。

（四）其他

1. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

2. 合同结束前应对本项目全过程造价咨询工作进行总结，并向甲方于合同结束之日前 10 个工作日提交全过程造价咨询工程总结报告。

3. 参与项目管理过程的相关会议。

4. 甲方交代的全过程投资控制等工作。

项目负责人任职证明（合同内）

项目负责人

序号	姓名	项目拟任岗位	性别	年龄	执业资格	证书编号
1	王春文	项目负责人	男	56	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]11014400010351
2	裴勤	土建专业造价师	女	55	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]11014400018949
3	刘建华	土建专业负责人	男	41	一级注册造价工程师 经济师	建[造]11194400023369
4	黄昭毅	安装专业造价师	男	37	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]14174400005638
5	费锦志	土建专业造价师	男	32	一级注册造价工程师 工程师	建[造]11214400009291
6	项瑞武	土建专业造价师	男	33	一级注册造价工程师 工程师	建[造]11214400022509
7	刘辉	土建专业造价师	男	37	一级注册造价工程师	建[造]11214400007353
8	陈明	土建专业造价师	男	39	一级注册造价工程师	建[造]11224400012992
9	樊帅	土建专业造价师	男	35	一级注册造价工程师	建[造]11234400023147
10	赵杨	土建专业造价师	女	28	二级注册造价工程师	建[造]21234400011541
11	郭静	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师	建[造]21234400011580
12	程玉	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师 助理工程师	建[造]21234400011800
13	陈家欣	土建专业造价师	女	27	二级注册造价工程师	建[造]21234400012744
14	邓小慧	土建专业造价师	女	26	二级注册造价工程师	建[造]21234400011579
15	李凌锋	安装专业负责人	男	27	助理工程师	2203006070388
16	蔡燕金	安装专业造价师	女	43	一级注册造价工程师 高级工程师	建[造]14134400010904
17	庄华冠	安装专业造价师	男	32	一级注册造价工程师 助理工程师	建[造]14234400023207
18	敖艳	安装专业造价师	女	35	二级注册造价工程师	建[造]24224400004889
19	刘宇	安装专业造价师	女	27	二级注册造价工程师 助理工程师	建[造]24224400004894

书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

合同金额

九、合同价、支付方式及结算方式

(一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：叁佰零肆万贰仟贰佰元整（大写），即 RMB304.22 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占 90%，绩效酬金占 10%。

全过程造价咨询费用计费规则：取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2017〕14 号）计取，下浮率按 20% 执行。计算过程如下：

1、沿山学校（项目建议书批复金额：43839 万元）；全过程造价咨询费用取费依据深价协〔2017〕14 号文计取：

(1)、工程概算的编制或审核： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + 33839 \times 1.1\% = 50.14$ （万元）

(2)、施工阶段全过程造价控制： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + 33839 \times 7\% = 323.47$ （万元）

(3)、工程竣工决算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 4000 \times 1\% + 1500 \times 0.9\% = 6.66$ （万元）

合计费用： $50.14 + 323.47 + 6.66 = 380.27$ （万元），下浮 20% 后费用为：304.22（万元）

2、本项目投资匡算（或估算）43839 万元，建安工程费按 85% 记取为 37263.15 万元。

(1) 工程概算审核阶段咨询服务酬金 $A_1 = 50.14$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_1 = A_1 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_1 = A_1 \times 10\%$ 。

(2) 施工阶段全过程造价控制咨询服务酬金 $A_2 = 323.47$ 万元（暂定）。其中：基本酬金 $B_2 = A_2 \times 90\%$ ；绩效酬金 $C_2 = A_2 \times 10\%$ 。

委托单位：深圳市南山区建筑工务署



咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

李列君

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

黄碧云

(签字)

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 13 楼

地址：深圳市南山区粤海道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：9144 03007 83930 799C

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

签订日期：

2024 年 3 月 20 日

联系人及

联系方式：黄碧云 17722597085

合同签字盖章页及
合同签订时间

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称： 沿山学校工程项目施工总承包工程

委托方： 深圳市南山区建筑工务署

编制单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

造价金额： 263217543.68元

大写金额： 贰亿陆仟叁佰贰拾壹万柒仟伍佰肆拾叁圆陆角捌分

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：  

复核人： 

批准人： 

项目负责人盖章

成果文件时间

日期：2026年1月27日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2025130
2310-440305-04-01-983557

工程造价审定书

工程名称： 沿山学校工程项目施工总承包工程

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位：

建设单位报送造价： 263,217,543.68元

单位造价：

区造价站审定造价： 257,479,775.33元

单位造价：

核 减 额： 5,737,768.35元

安全文明施工费： 7,120,311.66元

暂列金额： 12,100,000.00元

主 审 人： 石国瑞 陈厚洋

总 审： 贺少波

复 核 人： 林靖

副 站 长： 林靖

审核组组长： 林靖

站 长： 林靖

建设单位报送日期：

区造价站审定日期： 2026年1月27日

招标控制价公示表

标段名称	沿山学校工程项目施工总承包工程		
标段编号			
招标人	深圳市南山区建筑工务署		
招标控制价审核单位	☒ 造价站 ☐ 审计中心 ☐ 招标人		
招标控制价	25747.977533 万元		
投标报价上限	22926.985483 万元，净下浮 11.84%		
不可竞争费合计	1922.031166 万元		
截标时间	年 月 日		
备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：			
1、工程总价:25747.977533 万元;分部分项工程费:19706.835553 万元;措施费:2760.761698 万元;规费:921.861396 万元;税金:791.12505 万元;保险费: 24.180584 万元;弃土场受纳处置费:318.938052 万元;白蚁防治费:14.2752 万元;暂列金额:1210.00 万元;暂估价: 0.00 万元。2、不可竞争费用合计:1922.031166 万元，其中暂列金额 1210.00 万元，暂估价 0.00 万元，安全文明施工措施费 712.031166 万元。			
造价单位负责人	黄昭毅	造价工程师	造价单位
B1417400538		（加盖公章）	
建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署			
日 期：			

甲方盖章

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。
深圳交易集团有限公司 建设工程招标投标业务分公司制

5、轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目造价咨询

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-998509002001

标段名称: 轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目造价咨询

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 293.98万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2024-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-05-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



周薇薇

日期: 2024-06-03

查验码: 6557554511823606 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

G1 C124024J
2024.11

工程编号: _____

合同编号: 514-2X-00/- 202K

深圳市建设工程
造价咨询委托合同

项 目 名 称: 轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

工 程 地 点: 深圳市宝安区

委托人 (甲方): 深圳市宝安区建筑工务署

咨询人 (乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

2024 年 6 月

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，于 2024 年 5 月 24 日经 ☒ 公开招标 ☐ 直接委托，将轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询工作委托给乙方，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：轨道 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：项目位于宝安区福永立交和机场立交以南，107 国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角，用地面积为 22538 m²，新建总建筑面积 117632 m²，其中新建安置房 89916 m²（根据拆迁补偿协议，安置房不进行装修，仅大堂、走廊、楼梯、电梯厅等公共区域进行装修），其他公共配套设施建设面积 236 m²，停车设施和设备房面积 27480 m²，拟配置机动车停车位 600 个。根据已批复的项目建议书，本项目工程投资匡算暂定 77477 万元，其中建安工程费为 63248 万元，工程建设其他费为 7186 万元，预备费为 7043 万元。最终建设内容及投资额以概算批复为准。

住宅

二、造价咨询文件的编制依据

- （1）方案设计和投资估算；
- （2）初步设计文件及图纸；
- （3）施工招标文件、投标文件；
- （4）施工合同；
- （5）施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- （6）工程变更通知及变更图纸；
- （7）材料及设备价格参考《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

(8) 现行的《建设工程工程量清单计价规范》《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》《深圳市建设工程清单计价规程》以及深圳市造价管理站的有关计价规定；

(9) 勘察、测量报告；

(10) 其它。

全过程造价
咨询

三、咨询工作内容

咨询服务内容包括但不限于以下内容：

- (1) 复核估算；
- (2) 复核概算；
- (3) 预算编制；
- (4) 计算定额工期；
- (5) 复核清单错漏项；
- (6) 计算工程进度款；
- (7) 编制工程变更造价；
- (8) 编制结算；
- (9) 编制勘察、测量、监测、检测类等零星预（结）算；
- (10) 其他与造价咨询有关的配合服务。

四、咨询完成时间要求

本合同的咨询业务自 2024 年 5 月 29 日开始实施，至本工程通过审计后结束。各项咨询成果文件完成时间：

☑ (1) 可研估算：接到有关资料后 5 日内提交审核报告 3 份。

☑ (2) 概算复核：接到图纸及有关资料后 7 日内提交概算复核报告 3 份。

☑ (3) 预算（招标控制价）编制//复核：接到图纸及有关资料后 30 日内提交预算（招标控制价）报告 5 份，有询价材料设备的，同时提交询价报告和材料设备技术要求复核报告。分标段编制的按照各标段提供资料时间分别计时。

☑ (4) 工期计算：接到甲方通知后 2 日内提交工期测算报告 3 份。

☑(5)清单错漏复核:接到工程量清单错漏项调整申请材料及相关资料后 90 日内提交复核分析报告 3 份。

☑(6)工程进度款:接到施工单位报送的每月工程进度款报表及相关资料后 2 日内提交工程进度月报表复核意见 3 份。

☑(7)工程变更预算:接到变更图纸及审核确认过的变更预算及相关资料后 5 日内提交变更预算编制报告 3 份。

☑(8)工程竣工结算:自接到相关资料后 20 日内提交结算书或结算核对复核结果 3 份。

☑(9)对于甲方和相关造价管理和审计单位提出的修改意见,乙方应在甲方以及有关部门规定的时间内配合完成。

☑(10)勘察、测量及其他零星造价咨询业务:自接到相关资料后 7 日内提交咨询成果文件 3 份。

以上文件均需同时提供书面文件及电子文档,如甲方对提交的资料有其他要求,乙方按甲方要求提交。

以上所有乙方提交的复核报告,乙方需对复核报告反馈意见进行再次复核,并与反馈单位进行核对确认。

合同金额

五、咨询费的结算及支付办法

5.1 咨询费暂定为人民币(大写) 贰佰玖拾叁万玖仟捌佰元整 (¥ 2939800 元),对应中标下浮率为 36%。咨询费包括乙方为完成本合同约定的所有造价咨询服务的费用。

5.2 咨询费结算的约定

咨询费结算价以发改部门批复的概算建安费(扣除未实施部分)为取费基数,按《广东省关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)☑序号6“施工阶段全过程造价控制”//□序号4“工程结算的编制”的收费标准差额定率累进计费后乘以“1-中标下浮率(36%)”进行结算。本项目的咨询费不得超过概算批复的该部分费用金额,最终结算价格以政府规定的结算

项目负责人任职证明（合同内）

- （1）按照本合同约定的期限、方式、额度向乙方支付咨询费。
- （2）在约定的时间内，免费向乙方提供与本项目咨询业务有关的图纸、资料。
- （3）在乙方工作期间密切配合，负责与本工程造价咨询业务有关的第三方的协调工作，为乙方工作提供方便。
- （4）及时向乙方询问工作进展情况及相关的内容，并对具体问题提出意见和建议。
- （5）甲方授权本咨询业务的代表，姓名朱新浩 13802255133，负责业务联系工作。

7.2 乙方的权利和义务

- （1）向甲方提供工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。
- （2）乙方须按照投标文件中的拟派人员成立项目组，在本工程全过程服务阶段项目组成员应保持稳定，不得随意更换。本咨询业务的项目负责人是王春文(13603065046)，造价咨询业务人员是土建负责人：刘建华(13510243949)；安装负责人：黄昭毅(17688799911)。
- （3）乙方需设置1名工作对接专员，协助甲方日常项目管理工作，如有需要，需驻场办公，甲方有权更换其认为不称职的对接专员。
- （4）在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。
- （5）对于甲方提供的图纸、资料，乙方应及时核对，如有问题应及时向甲方提出书面报告。
- （6）根据甲方各阶段的工程管理需要，配合开展相关造价咨询全过程跟踪服务工作，派人现场踏勘及计量复核、参与相关工作协调会议、在甲方要求的时间内对有关问题进行书面回复等。

项目负责人

10.3 本合同内的咨询业务只计一次咨询费，咨询业务中的修改和调整不另行计费。

10.4 本合同执行过程中如政府部门颁布有关造价管理或审计的新法规、规定的，按最新规定执行。

10.5 甲方依据宝安区和甲方的最新合同履约评价办法对乙方进行合同履约评价。乙方须同意由甲方将合同履约评价结果在深圳市、区工务系统履约评价数据共享专栏及其他政府相关信用信息平台进行公示、通报。甲方与乙方以外任何第三人使用经公示通报的合同履约评价结果，产生的任何后果均由乙方承担。

十一、合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第（2）种方式解决：

- （1）提交深圳仲裁委员会进行仲裁；
- （2）依法向深圳市宝安区人民法院起诉。

合同签订时间

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 25 日；

订立地点：宝安区宝民一路 74 号广场大厦 5 楼。

本合同自 自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章 后成立，双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲、乙各执 肆 份，具有同等效力。

（以下无正文）

委托人：深圳市宝安区建筑工务署
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 周薇薇

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区宝民一路 74 号广
场大厦 5 楼

邮政编码：518101

法定代表人：文靖

委托代理人：

电话：0755-27782052

传真：/

电子信箱：bagw@baoan.gov.cn

合同经办人：孙伟

盖章经办人：[Signature]

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 黄昭毅

统一社会信用代码：

91440300783930799C

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社
区科苑路 16 号东方科技大厦 1109

邮政编码：518000

法定代表人：黄昭毅

委托代理人：

电话：0755-86307790

传真：0755-86307790

电子信箱：2595197130@qq.com

合同签字盖章页

批复文件

深圳市宝安区发展和改革局

宝发改概算〔2025〕13号

宝安区发展和改革局关于轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目总概算的批复

区建筑工务署：

发来《关于申请审核轨道交通12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目初步设计及概算的函》（国家编码：2304-440306-04-01-998509）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目选址位于宝安区兴围立交以南，107国道和京港澳高速之间的机场东车辆段上盖东南角。根据深圳市规划和自然资源局宝安管理局核发的用地预审与选址意见书（用字第440306202400040号），项目用地面积为22538.12 m²。新建总建筑面积为116289.06 m²，其中：

安置用房87521 m²，公共配套设施231 m²，机械停车库2400 m²，地上匝道架空空间、机械车位架空、城市公共交通（垂直交通）、绿化休闲及紧急避难疏散架空空间、屋面楼电梯间及机房12883.14 m²，地下室设备用房及地下车库13253.92 m²。共设置停车位541个，机械停车库停车位270个，地下停车库停车位271

—1—

个。

本项目绿色建筑设计目标为国家二星级，设置屋顶绿化，按照海绵城市建设要求设计。

建设内容主要包括：基础、建筑、结构、装修、给排水、强电、弱电、智能化、消防、通风空调、电梯、景观绿化、室外配套及其他工程等专业工程及相关配套设施。本项目外部装修一步到位，内部装修按照安置房不进行装修，仅停车库、大堂、走廊、楼梯、电梯厅及设备房等公共区域进行装修，满足拆迁安置补偿协议要求。

工程内容主要包括：土建工程、安装工程、拆除及迁改工程、配套及其他工程。

二、投资总概算及资金来源

项目概算总投资 95705.76 万元，其中，建筑安装工程费 56787.71 万元，工程建设其他费 7881.01 万元，预备费 3233.44 万元，车辆段上盖投资分摊费用为 20743.80 万元，建设用地费为 7059.80 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）请你单位会同航城街道办就项目方案向相关权利主体人做好解释工作。

（二）请你单位严格落实《深圳市宝安区人民政府办公室关于强化落实过紧日子要求 从严从紧加强政府投资项目管理的通知》（深宝府办函〔2024〕11 号）各项工作部署，通过进一步优化相关工程的设计及选材等措施，切实提升财政资金使用效率，

(此页无正文)

深圳市宝安区发展和改革局

2025年2月21日

抄送：区住房和城乡建设局、区审计局。

深圳市宝安区发展和改革局办公室

2025年2月21日印发

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

招标控制价编制书

工程名称： 轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目

建设单位： 深圳市宝安区建筑工务署

建筑面积： 117632.00m²

造价金额： 673661400元

大写金额： 陆亿柒仟叁佰陆拾陆万壹仟肆佰元整

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485



编制人： 刘建华
审核人： 费锦志
批准人： 黎勤



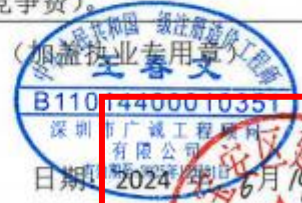
复核人

项目负责人盖章

成果文件时间

日期： 2024年6月13日

招标控制价公示表

工程名称	轨道12号线机场东车辆段上盖M0安置房项目工程 总承包		
招标控制价	¥67366.14 万元		
投标报价上限	¥59002.81 万元		
投标报价下限	无		
不可竞争费	¥2786.00 万元		
截标时间（以窗口确定）	年	月	日
经办人签名			
备注（公示的其他内容）： 1、本次招标控制价合计为 67366.14 万元，其中建筑安装工程费为 63248 万元，设计费（施工图设计、竣工图编制）为 1058.83 万元，BIM 技术应用服务费（包含施工图设计阶段应用、施工阶段应用）为 264.56 万元，工程保险费为 43.75 万元；暂列金额为 2751.00 万元。 2、本次投标上限价为 59002.81 万元，其中： （1）建筑安装工程费为 55025.76 万元（净下浮 13%）； （2）设计费（施工图设计、竣工图编制）为 952.95 万元（净下浮 10%）； （3）BIM 技术应用服务费（包含施工图设计阶段应用、施工阶段应用）为 238.1 万元（净下浮 10%）； （4）保险费为 35.00 万元（净下浮 20%，作为不可竞争费）； （5）暂列金额为 2751.00 万元（作为不可竞争费）。			
造价咨询单位：（盖章）	造价工程师：（盖章）  		
	日期：2024 年 6 月 14 日 招标人：（盖章） 		
	日期：2024 年 6 月 14 日		

甲方盖章

四、项目组人员基本情况

表 4：项目团队一览表

要求：须至少体现执业资格、职称、学历、学位、在本单位从事本类工作年限等。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格/从业资格	职称	学历	学位	从事本类项目工作年限
1.	王春文	项目负责人	一级注册造价工程师	高级	本科	/	35 年
2.	郑仕忠	驻场人员（土建）	一级注册造价工程师	中级	本科	/	20 年
3.	黄琦	驻场人员（土建）	/	初级	本科	/	19 年
4.	张莹	驻场人员（安装）	/	/	大专	/	24 年
5.	张杨	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级	本科	工学	18 年
6.	黄昭毅	安装专业负责人	一级注册造价工程师	高级	本科	工学	16 年
7.	刘建华	土建造价师	一级注册造价工程师	高级	本科	经济学	20 年
8.	童贵才	土建造价师	一级注册造价工程师	高级	本科	工学	35 年
9.	贾灵冰	土建造价师	一级注册造价工程师	高级	本科	工学	20 年
10.	项瑞武	土建造价师	一级注册造价工程师	中级	本科	工学	11 年
11.	李 华	土建造价师	一级注册造价工程师	中级	本科	/	19 年
12.	幸平林	土建造价师	一级注册造价工程师	初级	本科	工学	8 年
13.	阳秋香	土建造价师	一级注册造价工程师	中级	本科	/	16 年
14.	樊 帅	土建造价师	一级注册造价工程师	/	本科	工学	15 年
15.	林一斌	土建造价师	一级注册造价工程师	/	大专	/	10 年

16.	刘玲玲	土建造价师	一级注册造价工程师	中级	本科	/	11 年
17.	冯梓培	土建造价师	一级注册造价工程师	中级	大专	/	22 年
18.	曾 彪	土建造价师	一级注册造价工程师	/	大专	/	13 年
19.	陈 丽	土建造价师	一级注册造价工程师	中级	大专	/	27 年
20.	邓盼攀	土建造价师	二级注册造价工程师	初级	大专	/	10 年
21.	陈家欣	土建造价师	二级注册造价工程师	/	本科	工学	7 年
22.	王映明	土建造价师	二级注册造价工程师	中级	本科	工学	9 年
23.	曹金海	土建造价师	二级注册造价工程师	/	大专	/	5 年
24.	戎 森	土建造价师	二级注册造价工程师	中级	本科	管理学	9 年
25.	邹逸明	土建造价师	二级注册造价工程师	中级	本科	/	25 年
26.	邓小慧	土建造价师	二级注册造价工程师	/	本科	工学	6 年
27.	梁敏仪	土建造价师	二级注册造价工程师	技术员	大专	/	7 年
28.	蔡燕金	安装造价师	一级注册造价工程师	高级	本科	/	22 年
29.	陶 兰	安装造价师	一级注册造价工程师	中级	本科	/	11 年
30.	庄华冠	安装造价师	一级注册造价工程师	初级	大专	/	11 年
31.	肖常路	安装造价师	一级注册造价工程师	中级	本科	工学	13 年
32.	刘志文	安装造价师	一级注册造价工程师	/	大专	/	11 年
33.	严基贵	安装造价师	一级注册造价工程师	/	大专	/	12 年
34.	敖 艳	安装造价师	二级注册造价工程师	/	本科	/	14 年
35.	谢思聪	安装造价师	二级注册造价工程师	初级	大专	/	9 年
36.	郑 伟	安装造价师	二级注册造价工程师	/	本科	工学	12 年

37.	曾婷婷	安装造价师	二级注册造价工程师	/	本科	管理学	4 年
-----	-----	-------	-----------	---	----	-----	-----

证明材料：1. 具备执业资格的应提供有效的执业资格证。2. 具备从业资格的应提供从业资格证。3. 具备职称的应提供职称证。4. 填报学历、学位的应提供毕业证和学位证。

填表要求：职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

从事本类项目工作年限：填写人员从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

(1) 王春文

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月03日 - 2026年06月01日			
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration			
姓 名:	王春文		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1968年02月21日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11014400010351		
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日		
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司		
			
个人签名:			
签名日期:	2026.3.3		
		发证日期: 2025年12月08日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400010351 注册编号/执业印章号: B11014400010351

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(9\)](#)

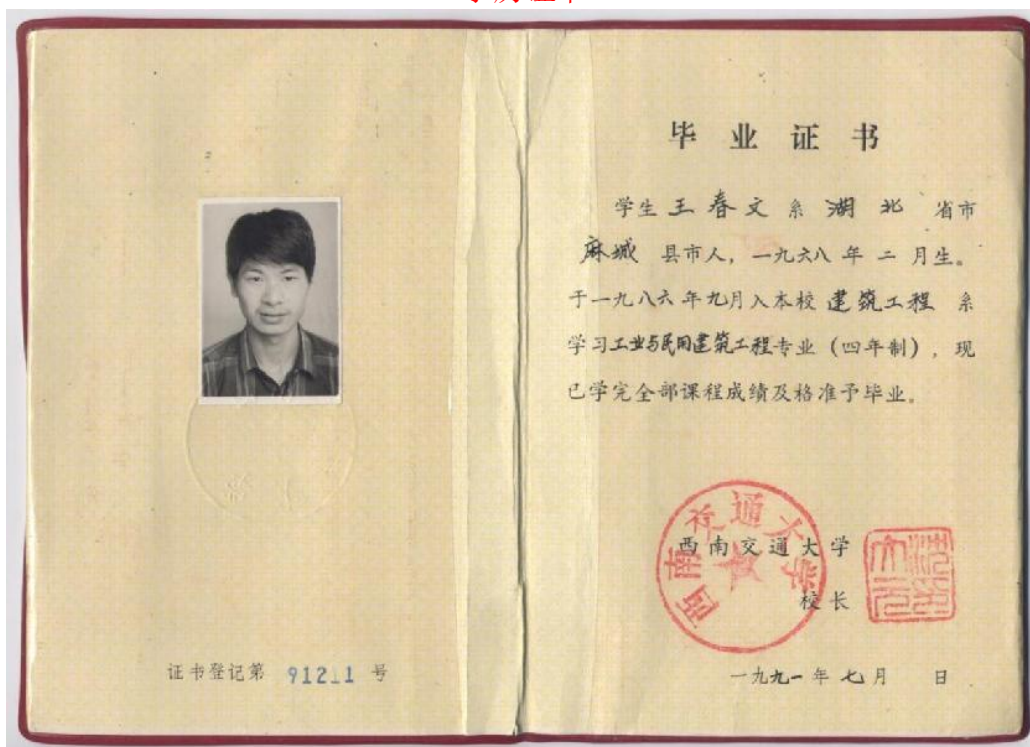
一级注册造价工程师资格证书

证书说明 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 973303063 No.
  持证人签名: Signature of the Bearer E80E0E0E	姓名: 王春文 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 68.02 Date of Birth 工作单位: 徐州铁路建筑段 Employer 批准日期: 一九九八年三月二十七日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 1998 3 27 日 Issued on 

高级工程师职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王春文

社保电脑号: 603996808

身份证号码: 519004196802214010

页码: 1

参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号: 283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	01	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	03	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	04	283879	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			40800.0	19200.0			12800.0	4800.0			1200.0					480.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279e3518e6aee) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
283879

单位名称

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(2) 郑仕忠（土建驻场）

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑仕忠

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年06月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038026

有 效 期: 2025年05月29日-2029年05月28日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 郑仕忠

签名日期: 2026.2.26

发证日期: 2026年05月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑仕忠

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11254400038026 注册编号/执业印章号: B11254400038026

注册专业: 土建 有效期: 2029年05月28日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 郑仕忠

证件号码: 440582198306142053

性别: 男

出生年月: 1983年06月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000000855

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

工程师职称证书

持证人签名:

N378

姓 名: 郑仕忠

性 别: 男

身份证号: 440582198306142053

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑仕忠 社保电脑号：64126968 身份证号码：440682198306142053 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e3518fd21u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(3) 黄琦（土建驻场）

助理工程师职称证书

	出生年月: 1986年10月
	专业名称: 工程造价
	资格名称: 助理工程师
	批准时间: 2010年11月29日
姓 名: 黄琦	批准单位: 荆门市职改办
性 别: 女	批准文号: 荆职改办[2010]289号
证书编号: H1002010400016	评审组织: 荆门市职改办确认
发证日期: 2010年11月30日	

学历证书



造价员证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄琦		社保电脑号：635057059		身份证号码：420881196610158726		页码：1											
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司		单位编号：283879		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59					65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e351a5af8q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(4) 张莹（安装驻场）

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张莹 社保电话：604112399 身份证号码：410403198011152020 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

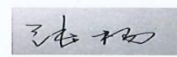
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				7305.75	3438.0			3297.73	1211.46			302.91		90.12		181.44

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a014a8254ep ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(5) 张杨

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日 - 2026年06月10日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	张杨	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1984年09月10日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400025104	
有 效 期:	2023年09月01日-2027年08月31日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
		
个人签名:	张杨	
签名日期:	2026.3.12	
		发证日期: 2023年08月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张杨

证件类型	居民身份证	证件号码	522426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400025104 注册编号/执业印章号: B11234400025104

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月31日

查看证书变更记录 (1)

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 张杨

证件号码: 522426198409105939

性 别: 男

出生年月: 1984 年 09 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020 年 10 月 25 日

管 理 号: 20201004552000000757

高级工程师职称证书

GZZC

证书编号：黔高2210053010022

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：张杨

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522426198409105939

资格系列：工程技术人员

资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳地铁置业有限公司	贵阳市工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年04月13日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2026年01月13日

学历证书



学位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杨 社保电脑号：813253081 身份证号码：522426198409105939 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e3518e611b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(6) 黄昭毅

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄昭毅

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年09月11日

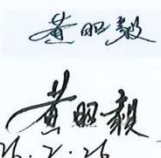
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14174400005638

有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.2.26

发证日期: 2025年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄昭毅

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14174400005638 注册编号/执业印章号: B14174400005638

注册专业: 安装 有效期: 2029年06月07日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：黄昭毅

身份证号：421102198709113234



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



学位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昭敬 社保电脑号：627219268 身份证号码：421102198709113234 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e35190afff ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(7) 刘建华

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘建华

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年06月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400023369

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



刘建华

个人签名: 刘建华

签名日期: 2026.3.12



发证日期: 2023年07月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘建华

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442021202201734

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月09日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400023369 注册编号/执业印章号: 811194400023369

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘建华

身份证号：441427198306270152



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273187

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 刘建华 性别男, 1983 年 6 月 27 日生, 于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校 工商管理学院 金融学专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 华南理工大学 校(院)长: 李元元

证书编号: 105611200605001092 二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

普通高等学校

毕业证书

学生 刘建华 性别男, 一九八三年 六 月二十七日, 于二〇一七年 九 月至 二〇二〇 年 一 月 在本校 土木工程 专业 专升本网络教育学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 校(院)长: 郭东明

证书编号: 101417202005001637 二〇二〇 年 一 月 十 日

7213 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建华 社保电脑号：635977896 身份证号：441427198306270152 页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				65.52	

社保费缴纳清单
缴费人：刘建华
缴费单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
缴费期间：2025年04月至2026年04月
缴费金额：111.04元

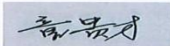
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e3518f8e9u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(8) 童贵才

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月30日 - 2026年06月28日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	童贵才	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1968年11月21日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11014400011771	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名: 		 发证日期: 2025年12月15日
签名日期: 2026.3.30		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

童贵才

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400011771 注册编号/执业印章号: B11014400011771

注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师资格证书

	姓名: <u>童财</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: <u>1968年11月</u>
	Date of Birth _____
	工作单位: _____
Employer _____	
批准日期: <u>1997年10月12日</u>	
Approval Date _____	
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>1998年10月11日</u>
	Issued on

证书已领 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.	
	
approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: <u>粤执造证(97)1419</u>
	No. <u>0990239</u>

高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：童贵才

身份证号：362101196811210777



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童贵才 社保电脑号：601433286 身份证号码：362101196811210777 页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10408.42	4896.08			4644.33	1750.1			437.59			186.0	112.0	78.0	

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e35190e058 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(9) 贾灵冰

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月01日 - 2026年06月30日			
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration			
姓 名:	贾灵冰		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1972年12月05日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11044400026931		
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日		
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司		
			
个人签名:	贾灵冰		
发证日期:	2023年11月24日		
签名日期:	2016.4.1		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

贾灵冰

证件类型	居民身份证	证件号码	512901*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11044400026931 注册编号/执业印章号: B11044400026931

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

一级注册造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部统一印制，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  Ministry of Personnel The People's Republic of China	 Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0040938
 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 贾灵冰 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1972.12 Date of Birth 专业类别: 土建 Professional Type 批准日期: 2002.10 Approval Date 签发单位盖章: 新改办 Issued by 签发日期: 2005年3月21日 Issued on 

高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名: 贾灵冰

身份证号: 512901197212050456



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月04日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043484

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾灵冰 社保电脑号：600139676 身份证号码：512901197212050456 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e3518e6b0f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

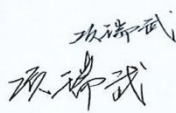
单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(10) 项瑞武

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日 - 2026年06月10日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	项瑞武	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1991年11月16日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400022509	
有 效 期:	2025年07月27日-2029年07月26日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年07月16日
个人签名: 		
签名日期: 2026.3.12		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11214400022509

注册编号/执业印章号：B11214400022509

注册专业：土建

有效期：2029年07月26日

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：项瑞武

证件号码：420281199111164656

性别：男

出生年月：1991年11月

专业：土木建筑工程

批准日期：2020年10月25日

管理号：20201004542000000486



工程师职称证书

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号: 420281199111164656

证 书 编 号: 2021C006554

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



学历证书



No.01- 1504247113



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项瑞武 社保电脑号：635952836 身份证号码：420281199111164656 页码：1
 参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e35190bbe1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

 单位编号
283879

 单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司


(11) 李华

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月18日 - 2026年06月16日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	李华	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1984年06月12日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400015121	
有 效 期:	2022年07月04日-2026年07月03日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
		
个人签名: 		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2022年06月30日
签名日期: 2026.3.18		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李华

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11224400015121

注册编号/执业印章号：B11224400015121

注册专业：土建

有效期：2026年07月03日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：李华

证件号码：430422198406122144

性别：女

出生年月：1984年06月

专业：土木建筑工程

批准日期：2021年10月31日

管理号：20211004544000001544

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：李华

身份证号：430422198406122144



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李华 社保电脑号: 616224830 身份证号码: 430422198406122144 页码: 1
参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号: 283879 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08	65.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279e3519087em) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

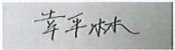
单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(12) 幸平林

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日 - 2026年06月10日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	幸平林	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1996年07月29日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400030174	
有 效 期:	2024年04月26日-2028年04月25日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
		
个人签名: 幸平林		
签名日期: 2026.3.12		
		
		发证日期: 2024年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

幸平林

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400030174

注册编号/执业印章号: B11244400030174

注册专业: 土建

有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]21244400008460

注册编号/执业印章号: B21244400008460

注册专业: 土建

有效期: 2026年09月28日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：幸平林

身份证号：441481199607296092



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



学位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李平林 社保电脑号：801784120 身份证号：441481199607296092 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59					65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e3518f654s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(13) 阳秋香

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 阳秋香

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年07月22日

专 业: 土木建筑工程

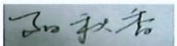
证 书 编 号: 建[造]11214400007879

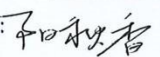
有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名: 

签名日期: 2025.3.12



发证日期: 2025年01月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词。例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

阳秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	431103*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400007879 注册编号/执业印章号: B11214400007879

注册专业: 土建 有效期: 2029年08月16日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：阳秋香

身份证号：43110319880722872X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳秋香 社保电脑号：624496192 身份证号码：43110319880722872X 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52

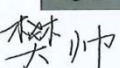
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e35190481v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(14) 樊帅

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日 - 2026年06月10日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	樊帅	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1989年03月27日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400023147	
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名: 		
签名日期: 2026.3.12		发证日期: 2023年06月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

樊帅

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023147 注册编号/执业印章号: B11234400023147

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 樊帅

证件号码: 370304198903270039

性别: 男

出生年月: 1989年03月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104511000000637

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

学历证书



学位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊帅 社保电脑号：812721160 身份证号码：370304198903270039 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52

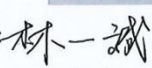
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e35190ceax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(15) 林一斌

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日 - 2026年06月10日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	林一斌	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1995年10月08日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400028089	
有 效 期:	2023年12月05日-2027年12月04日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名: 		
签名日期: 2026.3.12		发证日期: 2023年12月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林一斌

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****99	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11234400028089 注册编号/执业印章号: B11234400028089

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月04日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 林一斌

证件号码: 441581199510082499

性 别: 男

出生年月: 1995 年 10 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2022 年 11 月 13 日

管 理 号: 20221104544000000836

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

学历证书



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林一斌 社保电脑号：800557267 身份证号码：441581199610082499 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e3518f4b9d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

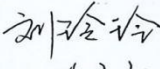
单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(16) 刘玲玲

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月30日 - 2026年06月28日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	刘玲玲	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1993年09月19日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400024794	
有 效 期:	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名: 		 发证日期: 2023年08月01日
签名日期: 2026.3.30		

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

刘玲玲

证件类型	居民身份证	证件号码	211102*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400024794 注册编号/执业印章号: B11234400024794

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月15日

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 刘玲玲

证件号码: 211102199309191028

性别: 女

出生年月: 1993年09月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104544000000071

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：刘玲玲

身份证号：211102199309191028



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209664

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玲玲 社保电脑号：642458352 身份证号码：211102198909191028 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	283879	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			15470.0	7280.0			4830.0	1820.0			455.0		364.0	28.0		182.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e35190fae9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

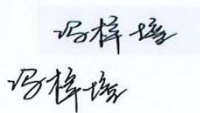
单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(17) 冯梓培

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月30日 - 2026年06月28日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	冯梓培	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1982年03月20日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400033487	
有 效 期:	2024年08月20日-2028年08月19日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名: 		 发证日期: 2024年08月12日
签名日期: 2024.3.30		



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态

首页 > 人员数据 > 人员列表

冯梓培

证件类型	居民身份证	证件号码	452630*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程有限公司 证书编号: 建[造]11244400033487 注册编号/执业印章号: 811244400033487

注册专业: 土建 有效期: 2028年08月19日

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 冯梓培

证件号码: 452630198203200647

性别: 女

出生年月: 1982年03月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004544000002608



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：冯梓培

身份证号：452630198203200647



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003020239

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯梓培 社保电脑号：61657995 身份证号码：452630198203200647 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e3518f0824 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(18) 曾彪

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾彪

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年07月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029311

有 效 期: 2024年02月01日-2028年01月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



曾彪

个人签名: 曾彪

签名日期: 2026.3.13

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年01月22日
1010810900405



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

曾彪

证件类型	居民身份证	证件号码	421381*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400029311

注册编号/执业印章号: B11244400029311

注册专业: 土建

有效期: 2028年01月31日

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾彪 社保电脑号：814461315 身份证号码：421381199007178114 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e35190a2fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

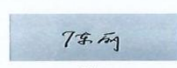
单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(19) 陈丽

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日 - 2026年06月10日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	陈丽	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1978年09月10日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400030129	
有 效 期:	2024年04月26日-2028年04月25日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年04月08日
个人签名:		
签名日期:	2026.3.12	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
[手机查看](#)

陈丽

证件类型	居民身份证	证件号码	522527*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400030129 注册编号/执业印章号: B11244400030129

注册专业: 土建 有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 陈丽
 证件号码: 522527197809100026
 性 别: 女
 出生年月: 1978 年 09 月
 专 业: 土木建筑工程
 批准日期: 2023 年 10 月 29 日
 管 理 号: 20231004544000002700

中级经济师职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽 社保电脑号：101676321 身份证号：522527197809100026 页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				65.52	

社保费缴纳清单
缴费人：陈丽
缴费单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
缴费期间：2025年04月至2026年04月
缴费金额：10408.42元
缴费基数：4492.00元
缴费比例：24.05%

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e3518e540s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(20) 邓盼攀

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年12月 01日-2026年05月30日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	邓盼攀
性 别：	男
出 生 日 期：	1994年08月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400015599
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名：	邓盼攀
签名日期：	2025.12.1
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024 年 08 月 01 日	

二级注册造价工程师资格证书

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名：</td><td>邓盼攀</td></tr><tr><td>证件号码：</td><td>360502199408197111</td></tr><tr><td>性 别：</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月：</td><td>1994年08月</td></tr><tr><td>专 业：</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期：</td><td>2024年06月16日</td></tr><tr><td>管 理 号：</td><td>2024985446339851440201000607</td></tr></table>	姓 名：	邓盼攀	证件号码：	360502199408197111	性 别：	男	出生年月：	1994年08月	专 业：	土木建筑工程	批准日期：	2024年06月16日	管 理 号：	2024985446339851440201000607
姓 名：	邓盼攀														
证件号码：	360502199408197111														
性 别：	男														
出生年月：	1994年08月														
专 业：	土木建筑工程														
批准日期：	2024年06月16日														
管 理 号：	2024985446339851440201000607														

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：邓盼攀

身份证号：360502199408197111



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070998

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓聆攀			社保电脑号：649148657			身份证号码：360502199408197111			页码：1								
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司			单位编号：283879			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4896.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08		65.52	

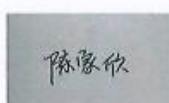
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e3519702e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(21) 陈家欣

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	陈家欣		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1997年07月19日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400012744		
有 效 期：	2023年09月06日-2027年09月05日		
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司		
			
个人签名：	陈家欣	发证日期：2023 年 09 月 06 日	
签名日期：	2025.11.28		

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



学位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家欣

社保电脑号：802501832

身份证号码：430225199707196027

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59			262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e35196a664 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(22) 王映明

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日	
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	王映明		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1995年04月15日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21214400001782		
有 效 期：	2025年08月31日-2029年08月31日		
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司		
			
个人签名：	王映明		
签名日期：	2025.11.28		
发证日期：2025 年 08 月 31 日			

二级注册造价工程师资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名: 王映明
	证件号码: 421182199504153335
	性 别: 男
	出生年月: 1995年04月
	专 业: 土木工程
	批准日期: 2020年12月27日
管 理 号: 2020985445499851440201007965	

学历证书

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 王映明 性别 男 ，一九九五年 四 月 十五 日生，于二〇一三	
年 九 月至二〇一七年 六 月在本校	工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 湖北科技学院	校（院）长: 
证书编号: 109271201705089686	二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证书



中级经济师职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王映明

社保电脑号：649425704

身份证号码：421182195604153335

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59					65.52	

社保费缴纳清单

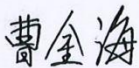
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e35196d9fg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(23) 曹金海

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	曹金海	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1999年11月12日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400015625	
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日	
聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司		
		
个人签名：	曹金海	
签名日期：2024.12.23		发证日期：2024 年 08 月 01 日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹金海 社保电脑号：809804678 身份证号码：440921199911125714 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59			262.08	65.52

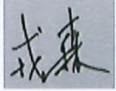
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e351960ech ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(24) 戎森

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	戎森	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1995年03月30日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400004890	
有 效 期：	2022年04月02日-2026年04月01日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名：	戎森	发证日期：2022 年 04 月 02 日
签名日期：	2024.12.23	

二级注册造价工程师资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名: 戎森
	证件号码: 23100319950330131X
	性 别: 男
	出生年月: 1995年03月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2020年12月27日
	管 理 号: 2020985445499851440201001484

学历证书



学位证书



职称证书

广东省职称证书

姓 名：戎森

身份证号：23100319950330131X



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245688

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戎森		社保电脑号：801689081		身份证号：2310031956030131X		页码：1											
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司		单位编号：283879		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59					65.52	

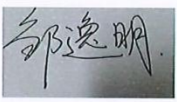
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e351972435 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(25) 邹逸明

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	邹逸明	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1978年10月29日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21214400000456	
有 效 期：	2025年08月03日-2029年08月03日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名：	邹逸明	
签名日期：	2025.11.28	
发证日期：2025 年 08 月 03 日		

二级注册造价工程师资格证书



学历证书





职称证书

广东省职称证书

姓 名：邹逸明

身份证号：430722197810298506



职称名称：工程师

专 业：园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003121814

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹逸明 社保电脑号：604013594 身份证号：430722197810298506 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				65.52

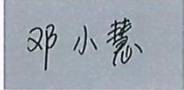
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e351967e86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(26) 邓小慧

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	邓小慧	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1998年03月26日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011579	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名：	邓小慧	发证日期：2023 年 08 月 16 日
签名日期：	2025.11.28	

二级注册造价工程师资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名: 邓小慧
	证件号码: 43058119980326826X
	性 别: 女
	出生年月: 1998年03月
	专 业: 土木建筑工程
	批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851440201000997	

学历证书



学位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓小慧

社保电脑号：64413259

身份证号码：43058119980326826X

页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号：283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08		65.52

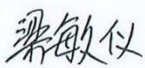
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e351968b6y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(27) 梁敏仪

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年12月 04日-2026年06月02日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	梁敏仪	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1998年09月19日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400012372	
有 效 期：	2023年08月30日-2027年08月29日	
聘 用 单 位： 深圳市广诚工程顾问有限公司		
		
个人签名：	梁敏仪	
签名日期：	2025.12.4	发证日期：2023 年 08 月 30 日

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



职称证书

广东省职称证书

姓 名：梁敏仪

身份证号：450422199809191329



职称名称：技术员

专 业：建筑工程管理

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月29日

评审组织：佛山市顺德区建筑工程技术初级职称评审委员会

证书编号：2306066020456

发证单位：佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间：2023年06月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁敏仪 社保电脑号：81283975 身份证号码：450422199809191329 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

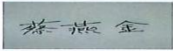
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59			262.08	65.52

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e3519555d6 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(28) 蔡燕金

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月19日 - 2026年06月17日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	蔡燕金	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1981年11月22日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14134400010904	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
		
个人签名:	蔡燕金	
签名日期:	2026.3.19	
		
		发证日期: 2025年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

蔡燕金

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号：建[造]14134400010904 注册编号/执业印章号：B14134400010904

注册专业：安装 有效期：2029年12月31日

[查看证书变更记录 \(6\)](#)

一级注册造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0121127
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12234442310442066
File No.:

姓名: 蔡燕金
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1981年11月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日
Issued on

高级工程师职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡燕金 社保电脑号：801224807 身份证号码：441423198111225647 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e3518fc0ap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(29) 陶兰

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日 - 2026年06月10日			
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration			
姓 名:	陶 兰		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1989年03月17日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14254400037178		
有 效 期:	2025年04月22日-2029年04月21日		
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司		
			
个人签名: 		发证日期: 2025年04月21日	
签名日期: 2025.3.12			

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陶兰

证件类型	居民身份证	证件号码	360281*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14254400037178 注册编号/执业印章号: B14254400037178

注册专业: 安装 有效期: 2029年04月21日

2025-03-10 - 初始注册 - 安装
深圳市广诚工程顾问有限公司

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名: 陶兰

证件号码: 36028119890317304X

性 别: 女

出生年月: 1989 年 03 月

专 业: 安装工程

批准日期: 2024 年 10 月 20 日

管 理 号: 04520241044000001201

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名: 陶兰

身份证号: 36028119890317304X

职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月05日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003003043822

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



学历证书



注册查询: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陶兰 社保电脑号：637317683 身份证号码：36028119890317304X 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				10408.42	4896.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e35190f3d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

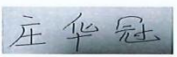
单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(30) 庄华冠

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日 - 2026年06月10日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	庄华冠	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1992年10月19日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14234400023207	
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
		
个人签名:	庄华冠	
签名日期:	2026.3.12	
		发证日期: 2023年06月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 **从业人员** **建设项目** **诚信记录**

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

庄华冠

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 00864049 注册编号/执业印章号: 44044307
 注册专业: 机电安装工程 有效期: 2027年07月23日
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年07月23日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400023207 注册编号/执业印章号: B14234400023207
 注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

一级注册造价工程师资格证书



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：庄华冠

身份证号：445222199210190612



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年01月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄华冠 社保电脑号：650249481 身份证号码：445222199210190612 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				10408.42	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e3518f2c26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

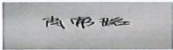
单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(31) 肖常路

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日 - 2026年06月10日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	肖常路	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1981年10月19日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400007079	
有 效 期:	2025年07月21日-2029年07月20日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2026.3.12	
		发证日期: 2025年06月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

肖常路

证件类型	居民身份证	证件号码	620121*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

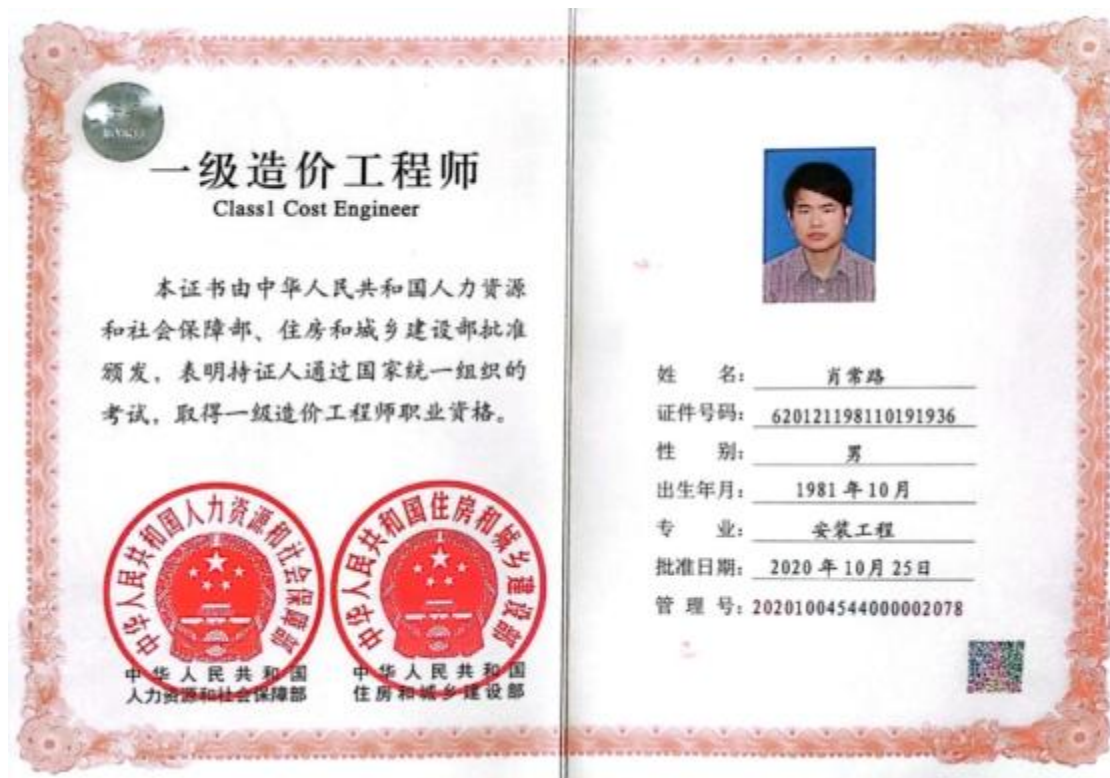
[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14214400007079 注册编号/执业印章号: B14214400007079

注册专业: 安装 有效期: 2029年07月20日

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：肖常路

身份证号：620121198110191936



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019379

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

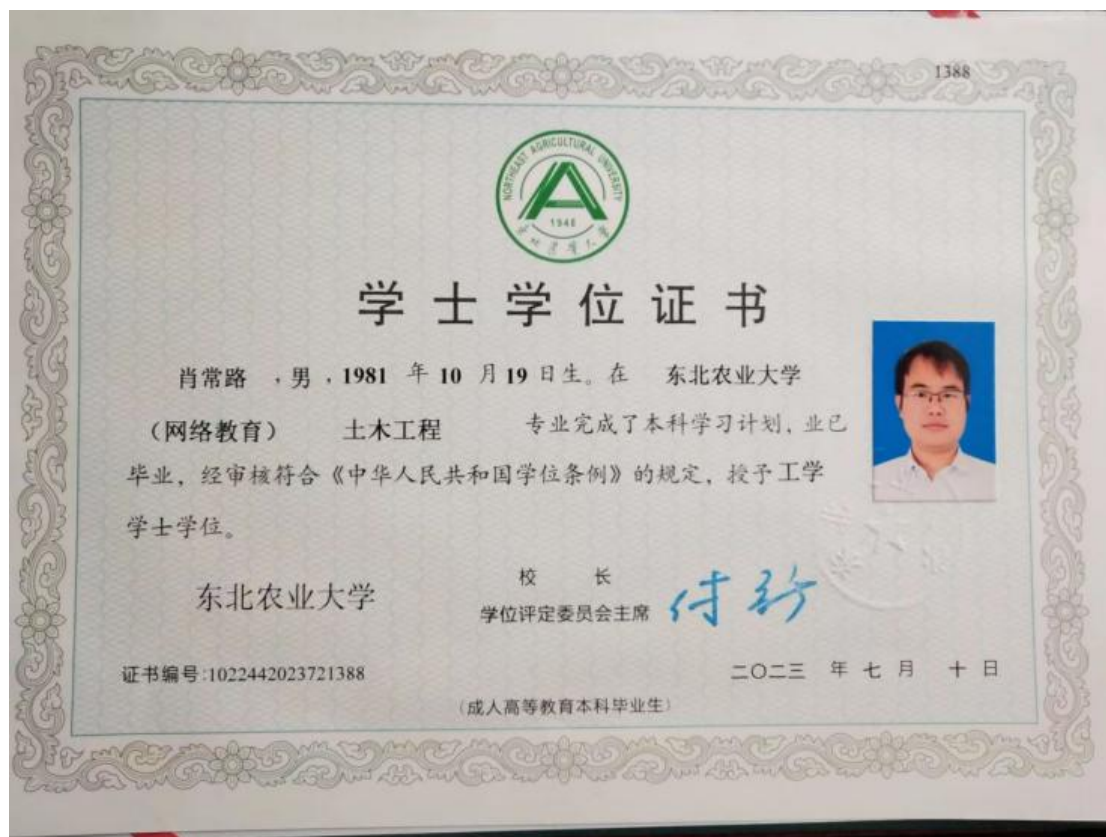


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



学位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖常路		社保电脑号：634345239		身份证号码：620121198110191936		页码：1											
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司		单位编号：283879		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59				65.52		

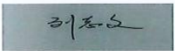
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e3518e4358 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(32) 刘志文

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月18日 - 2026年06月16日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	刘志文	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1993年04月10日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14244400030596	
有 效 期:	2024年05月09日-2028年05月08日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
		
个人签名:	刘志文	
签名日期:	2026.3.18	发证日期: 2024年04月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14244400030596

注册编号/执业印章号: B14244400030596

注册专业: 安装

有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志文 社保电脑号：633865746 身份证号码：429005198904100895 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e3519092ba ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(33) 严基贵

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 严基贵

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年06月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400026694

有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



严基贵

个人签名: 严基贵

签名日期: 2023.3.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年11月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

严基贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400026694 注册编号/执业印章号: B14234400026694

注册专业: 安装 有效期: 2027年11月09日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严基贵 社保电脑号：650140017 身份证号码：420704199206200116 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e35190b1f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

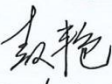
单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(34) 敖艳

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2026年03月 18日-2026年09月14日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	敖 艳	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1989年09月24日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24224400004889	
有 效 期：	2026年04月01日-2030年04月01日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2026 年 04 月 01 日
个人签名： 		
签名日期：2026.3.18		

二级注册造价工程师资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 敖艳
证件号码: 360312198909241528
性 别: 女
出生年月: 1989年09月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851440201007359



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敖艳 社保电脑号：641832814 身份证号码：360312198909241528 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9796.16	4898.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08		65.52

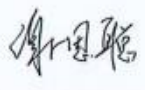
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e35197081r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(35) 谢思聪

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	谢思聪	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1996年05月28日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24234400012737	
有 效 期：	2023年09月06日-2027年09月05日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名：	谢思聪	发证日期：2023 年 09 月 06 日
签名日期：	2025年11月28日	

二级注册造价工程师资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名: 谢思聪
	证件号码: 441625199605285752
	性 别: 男
	出生年月: 1996年05月
	专 业: 安装工程
	批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851440201004234	

学历证书

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 谢思聪 性别男，一九九六年五月二十八日生，于二〇一四年八月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名:	广州华立科技职业学院 校(院)长: 黄永晓
证书编号: 139281201706000149	
二〇一七年六月二十八日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	
广东省教育厅监制	

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：谢思聪

身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢思聪			社保电脑号：639638797			身份证号码：441625199605285752			页码：1								
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司			单位编号：283879			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42	4896.08			4644.33	1750.1			437.59		131.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e35195e66h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(36) 郑伟

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	郑伟		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1992年09月15日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400016136		
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日		
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司		
			
个人签名：郑伟		发证日期：2024 年 08 月 06 日	
签名日期：2025.11.28			

二级注册造价工程师资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓 名： 郑伟
广东省人力资源和社会保障厅	证件号码： 513030199209151216
	性 别： 男
	出生年月： 1992年09月
	专 业： 安装工程
	批准日期： 2024年06月15日
	管 理 号： 2024985446339851440201002911

学历证书

普通高等学校	
毕 业 证 书	
学 生 郑伟 性 别 男，一九九二年 九 月 十五 日生，于二〇一〇年 九 月 至 二〇一四年 六 月在本校 通信工程	
专 业 四 年 制 本 科 学 习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名：重庆大学	校（院）长：周绪红
证书编号：106111201405004671	二〇一四年 六 月二十四日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn	

学位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟		社保电脑号：638913158		身份证号码：513030198209151216		页码：1											
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司		单位编号：283879		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10408.42 4898.08			4644.33 1750.1			437.59			131.04 262.06		65.52			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e351953a6m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(37) 曾婷婷

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年11月 28日-2026年05月27日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	曾婷婷
性 别：	女
出 生 日 期：	1998年05月10日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400015605
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名：曾婷婷	发证日期：2024 年 08 月 01 日
签名日期：2025.11.28	

二级注册造价工程师资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	
	姓 名：曾婷婷
	证件号码：441424199805101009
	性 别：女
	出生年月：1998年05月
	专 业：安装工程
	批准日期：2024年06月15日
	管 理 号：2024985446339851440201001001

学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	曾婷婷 性别女，一九九八年 五 月 十 日生，于二〇一八年	
	九 月至二〇二二年 七 月在本校	工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东技术师范大学天河学院	校（院）长：胡礼军
证书编号：126681202205000530		二〇二二年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn		

学位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾婷婷 社保电脑号：809471394 身份证号码：441424198005101009 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	283879	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9796.16	4898.08			1312.64	437.59			437.59		131.04	262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e35195fb24 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



五、告知书

表 5：告知书

敬启者：

为共同维护健康阳光的商业生态，坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换，
我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为，包括但不限于：

违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇；接受可能影响业务公正性的宴请；
转嫁、报销应由个人承担的费用；借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬
金。

敬请高度关注：任何违反廉洁纪律的行为，都将给彼此带来直接的商业风险与法律后
果。如发现我司员工存在上述违规行为，请认识到其欺诈性质，予以严正拒绝，并通过以下
渠道反馈我司，我司将严格保密。

受理电话：0755-88899112

受理邮箱：sgkcxf@sh-stic.com

我司坚信，通过彼此坦诚沟通、相互监督，必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

签收回执

已收悉贵司《告知书》，我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人（加盖公章）：深圳市广诚工程顾问有限公司

签收人（法定代表人或财务总监签字）：

2026 年 4 月 29 日



- 说明：1. 受告知人为法人主体的，优先由法定代表人或财务总监签收、加盖公章。
2. 请投标人将签字、盖章的完整回执（包括《告知书》）扫描件放入投标文件中