

标段编号：2502-440304-04-01-323119006001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程造价咨询（地
基基础工程除外）

投标文件内容：资信标文件

投标人：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2026年04月28日



投标函

致 深圳深港科技创新合作区发展有限公司：

根据已收到贵方的 国际协同创新区北区 N-01、N-03 项目全过程造价咨询（地基基础工程除外） 招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

授权委托人：陈菊梅

单位地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层 邮编：510000

联系电话：13728776964 传真：020-83643125

日期：2026 年 04 月 29 日

一、企业基本情况一览表

内容：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	企业曾用名 (如有)	广东华联建设投资管理股份有限公司
统一社会信用代码	914400007278743825	注册资本金	5380 万元
法定代表人	查世伟	联系方式	020—37063333
主项资质	1. 工程咨询单位甲级资信证书 2. 招标代理行业咨询评价等级证书-AAA 级 3. 房屋建筑工程监理-甲级	企业员工数量	683 人
核心竞争力描述	华联世纪工程咨询股份有限公司成立于 1996 年，前身系广东省建设工程标准定额站下属单位广东建设工程造价咨询服务中心。2001 年经批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”，2006 年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”，2014 年 9 月 2 日更名为“广东华联建设投资管理股份有限公司”，并于 2018 年 10 月 18 日整体变更为华联世纪工程咨询股份有限公司，目前注册资本为 5380 万元人民币，近年来，公司的市场范围不断扩大，现已覆盖华南、华中、华北、东北、西北、西南等各大区域，发展成为全国享有盛誉的综合性工程咨询高新企业。公司在 2024 年度全国工程造价咨询业务收入排序第 47 名、工程咨询单位(民企)营收百强排序第 50 名。 经过近二十多年的不懈努力，华联世纪工程咨询股份有限公司已发展成为一家实力雄厚、资质齐全的综合建设咨询及信息技术服务企业。目前，我公司拥有工程造价咨询企业信用评价 AAA 级、工程咨询单位甲级资信、工程监理甲级资质、工程招标代理资信评价 AAA 级、政府采购代理资格、工程造价鉴定资格、军工涉密业务咨询服务安全保密条件备案证书、高新技术企业证书(连续九年)。借鉴国际工程咨询行业的先进理念，结合国内工程咨询服务的现状，公司先后投资成立了广东华联软件科技有限公司、广东材巴巴信息科技有限公司，并利用多年积累的工程咨询服务实践经验，借助于计算、大数据等先进信息技术与市场需求紧密结合，先后自主研发了造价全过程项目管理系统(CCPM)、全过程咨询项目管理系统(SPMS)、造价 168 一站式专业造价平台(www.cost16.com)、材巴巴工程采购平台(www.caibab.com)、造价指标数据库系统等一系列软件和系统平台，累计获得专利 14 项、软件著作权 100 余项。最近新推出元造价-工程造价价格信息平台(www.meta-cost.com)，以及“小华”建筑认知机器人，为客户提供数字化、智能化的高价值服务，并于 2023 年度通过广东省科学技术厅认定为广东省工程技术研究中心广东省智慧数字化全过程咨询工程技术研究中心。公司真正实现了“以信息化管理为手段，以项目咨询服务为核心，以企业管理为依托，以资源中心为支持”的工程咨询服务体系，逐步构建起“数字化+工程咨询”的服务新模式、新业态。 一直以来，华联世纪始终严格认真按照国家和地方有关的法律法规，规范化、制度化地开展咨询工作，并始终秉承公司“快、准、优 100-1=0”的服务宗旨、“客观公正、实事求是”的执业原则，全心全意为建设项目提供全方位的优质咨询服务和信息技术服务，累计完成了数万个大型建设项目的咨询业务，为政府和建设投资业主提供了优质服务及节约了大量资金，深受社会各界的好评。目前公司积累起一大批稳定合作的优质客户，包括国家财政部、国家军委后勤部国家卫健委、省市财政、审计部门、发改委、代建局、重点办、大中型央企国企、房地产开发商等政府及企事业单位。		

	华联世纪拥有一批技术全面、经验丰富的技术骨干，现有中高级以上职称 190 余人，高级工程师 60 余人，一级注册造价师近 130 人，二级造价师 100 余人，注册监理师 70 余人，注册咨询工程师近 20 人，注册建造师近 20 人。另 17 人获选中国建设工程造价管理协会资深会员，30 余人入选名省市技术专家库，全国住房城乡建设领域“总对总”诉调对接调解员 6 人，专家证人 1 人。公司具备完整的质量管理体系和内部管理机制，已成功通过 ISO9001 质量管理体系认证、ISO14001 环境管理体系、ISO 45001 职业健康安全管理体系认证、GB/T29490-2013 知识产权管理体系认证、ISO/EC27001 信息安全管理体系认证、GB/T31950-2023 诚信管理体系认证、SA 8000 企业社会责任管理体系认证、ISO 37001 反贿赂管理体系认证、ISO 10002 客户投诉管理体系认证、ISO50001 能源管理体系认证等 10 项专业认证，持续完善公司管理的科学化、规范化、标准化、系统化程度，全方位打造高水平的企业管理，确保为客户提供更专业的服务专业铸就品质，服务成就口碑。历经多年的悉心耕耘，华联世纪在工程咨询服务行业中树立起良好的企业形象，成为工程咨询服务行业的领军企业，连续二十年（2005—2024）荣获“广东省守合同重信用企业”、连续七年（2018—2024 年度）被国家税务总局广州市税务局评定为 A 级纳税人，连续五年（2020—2024 年度）荣获广东省公共资源交易信用优秀单位（交易项目响应方、交易中介服务机构）AAA 级、中国建设工程造价管理协会工程造价咨询企业信用评价 AAA 级、中国工程咨询协会工程咨询单位信用等级 AAA 级、中国招标投标协会企业信用评价 AAA 级、中国水利工程协会水利建设市场主体信用评价招标代理类 AAA 级、广东省招标投标行业招标代理机构信用评价 AAA 级、广东省工程咨询机构信用等级 AAAAA 级，2022 年上榜广州市第一批建筑业“链长制”示范企业名单，公司还连续多年被多个地省市级工程造价协会先进会员单位，曾获 2 项中国建筑学会科技进步奖、“2024 年度华夏建设科学技术奖”三等奖... 我公司在专注于企业自身做大做强的同时，一如既往担当企业责任和使命，热心公益回报社会，关注行业协会的发展动态，身体力行行业建设献策以及服务于行业协会工作，历年来参与多个专业领域的建设工程综合定额、规范及相关培训教材的编制工作，并积极参与广东省建设工程标准定额站专项课题研究，包括《生活污水处理厂工程造价指标框架研究》《广东省城镇老旧小区改造项目估算指标》《广东省保障性住房估算指标》《广东省乡村公共基础设施建设投资估算指标》等。回首过去，不忘初心；展望未来，奋勇前进。华联世纪将坚定推行“数字化+工程咨询”双轮驱动的发展战略，致力于搭建专业信息网络平台，聚集国内志同道合的合作伙伴，通过专业的工程技术咨询服务和先进的信息技术服务紧密结合，全心全意为建设项目提供全过程的一站式技术服务，把华联世纪打造成为具有竞争优势的知名品牌，开创辉煌未来。
经营范围	工程造价咨询业务；信息系统集成服务江程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；互联网数据服务大数据服务；招投标代理服务；信息技术咨询服务政府采购代理服务；人工智能立用软件开发数据处理服务工程管理服务，数据处理和存储支持服务；社会稳定风险评估财政资金项目预算绩效评价服务；司法鉴定服务，建设工程监理。
专业技术人员规模	一级注册造价工程师数量共 131 人，涉及专业包括： 1、土建专业 104 人；2、安装专业 27 人；中级及以上职称人员数量共 118 人，其中教授级高级工程师 1 人，高级工程师 42 人，工程师 75 人。
企业认证情况	1. 质量管理体系认证 2. 职业健康安全管理体系认证 3. 环境管理体系认证 4. 诚信管理体系认证证书

	5. 反贿赂管理体系认证证书 6. 客户投诉管理体系认证证书 7. 能源管理体系证书 8. 企业社会责任管理体系认证证书 9. 信息安全管理体系统认证证书 10. 知识产权管理体系认证证书
投标人近 5 年同类业绩	1. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询）+深圳市福田区+2021. 4. 20+556. 2 万元（项目类型：学校）； 2. 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）+深圳市龙华区+2024. 1. 16+525. 2104 万元（项目类型：学校）； 3. 平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询+深圳市龙岗区+2023. 3. 22+268. 6728 万元（项目类型：住宅）； 4. 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务+深圳市龙华区+2022. 8. 29+272 万元（项目类型：住宅）； 5. 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询+深圳市坪山区+2025. 7. 10+520. 7989 万元（项目类型：体育馆+商业）；
投标人项目负责人近 5 年同类业绩	1. 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务+深圳市龙华区+2022. 8. 29+272 万元（项目类型：住宅）； 2. 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询+深圳市坪山区+2025. 7. 10+520. 7989 万元（项目类型：体育馆+商业）； 3. 人民路学校项目（全过程造价咨询）+深圳市龙华区+2023. 3. 13+230. 78 万元（学校）
其他	无

证明材料：企业营业执照，投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格/职称所对应专业，例如“一级注册造价工程师（土木建筑工程）”、“一级注册造价工程师（安装工程）”、“工程师（建筑施工）”、“高级工程师（工程造价）”等；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

（一）企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

基础信息

营业执照信息

营业期限信息

发起人及出资信息

主要人员信息

分支机构信息

"多证合一" 信息公示

清算信息

变更信息

另册管理

获得荣誉信息

行政许可信息

知识产权信息

抵押出质信息

司法协助信息

抽查检查信息

违法失信信息

自主公示信息

登记机关发布公告

自主发布公告

华联世纪工程咨询股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

☆ 关注 更多

统一社会信用代码: 914400007278743825

注册号:

法定代表人: 查世伟

登记机关: 广州市市场监督管理局

成立日期: 2001年04月12日

发起人及出资信息

变更信息

行政许可信息

企业年报信息

行政处罚信息

列入经营异常名录...

列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914400007278743825	企业名称:	华联世纪工程咨询股份有限公司
注册号:		法定代表人:	查世伟
类型:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期:	2001年04月12日
注册资本:	5380.000000万人民币	核准日期:	2025年12月22日
登记机关:	广州市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	广东省广州市越秀区盘福路国后街1号大院自编1号6-8层		
经营范围:	信息系统集成服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照经营范围内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zv/zfxgk/fdzdglkr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

深圳分公司营业执照



统一社会信用代码
914403000561532687

营 业 执 照
(副 本)



名 称 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

类 型 股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）

负 责 人 陈宙

成 立 日 期 2012年10月29日

营 业 场 所 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋
A2106

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年 04月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

（二）纳税证明

投标人纳税情况一览表

投标人名称	华联世纪工程咨询股份有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	1242.665336 万元	1143.318838 万元	2092.452257 万元
总纳税额	4478.436431 万元		
备注	/		

2022 年度



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0526) 44证明60025279

税务机关 国家税务总局广州市越秀区税务局

填发日期 2023-05-26

纳税人名称 华联世纪工程咨询股份有限公司

纳税人识别号 914400007278743825

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	7194049.16	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	2022-04-18	2130664.71	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	506904.94	
印花税	2022-01-31至2022-12-31	2022-02-23	55998.33	
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	217244.97	
安 地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	144829.99	手
善 其他收入	2022-01-01至2022-12-31	2022-02-23	1399543.05	写
以下内容为空。				

保 无
管 效

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 壹仟壹佰陆拾肆万玖仟贰佰叁拾伍元壹角伍分 ￥11,649,235.15

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

23 (0526) 44证明60025280

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2023-05-26

纳税人名称 华联世纪工程咨询股份有限公司

纳税人识别号 914400007278743825

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2022-01-17至2022-10-17	2022-01-18	158116.9

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 壹拾伍万捌仟壹佰壹拾陆元玖角

¥ 158,116.9

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do>

纳税证明

深税纳证〔2023〕376156号

华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司(统一社会信用代码:914403000561532687)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	33,151.2	0
2	企业所得税	58,085.43	0
3	印花税	3,099.08	0
4	教育费附加	14,207.65	0
5	增值税	473,588.35	0
6	地方教育附加	9,471.76	0
7	残疾人就业保障金	27,697.84	0
合 计		619,301.31	0
其中, 自缴税款		567,924.06	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年46,259.57元, 2022年573,041.74元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月28日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303283133647308



2023 年度



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0301) 44证明60022145

税务机关 国家税务总局广州市越秀区税务局

填发日期 2024-03-01

纳税人名称 华联世纪工程咨询股份有限公司

纳税人识别号 914400007278743825

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	8144977.52
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	573060.42
印花税	2023-01-31至2023-12-31	2023-02-16	65095.38
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	245597.33
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	163731.57
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	1471465.87

以下内容为空。

善 写
保 无
管 效

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 壹仟零陆拾陆万叁仟玖佰贰拾捌元零玖分 ￥10,663,928.09

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

24 (0301) 44证明60022146

税务机关 国家税务总局广州市税务局第二税务分局

填发日期 2024-03-01

纳税人名称 华联世纪工程咨询股份有限公司

纳税人识别号 914400007278743825

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2023-03-22至2023-03-22	2023-03-23	189115.04

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 壹拾捌万玖仟壹佰壹拾伍元零肆分 ￥189,115.04

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>



中华人民共和国 税收完税证明

24（0301）44证明60022143

税务机关 国家税务总局广州市番禺区税务局

填发日期 2024-03-01

纳税人名称 华联世纪工程咨询股份有限公司

纳税人识别号 914400007278743825

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
车辆购置税	2023-04-11至2023-04-11	2023-04-12	17787.61

以下内容为空。

妥 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计（大写） 壹万柒仟柒佰捌拾柒元陆角壹分 ￥17,787.61

备注：不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人：广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>

2024 年度

中华人民共和国 税收完税证明

25(0120)44 证明 00005065

税务机关	国家税务总局广州市越秀区税务局第一税务所	填发日期	2025-01-20
纳税人名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	纳税人识别号	914400007278743825

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额	妥善 保管 手写 无效
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-18	¥8382682.19	
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-18	¥587060.75	
印花税	2024-01-31 至 2024-12-31	2024-09-18	¥52563.31	
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-18	¥251597.45	
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-09-18	¥167731.65	
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-26	¥1326013.33	

金额合计（大写）	壹仟零柒拾陆万柒仟陆佰肆拾捌元陆角捌分	¥10767648.68
----------	---------------------	--------------



备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

25 (0123) 44证明60002976

税务机关 国家税务总局广州市越秀区税务局六榕税务所

填发日期 2025-01-23

纳税人名称 华联世纪工程咨询股份有限公司

纳税人识别号 914400007278743825

费款所属期	险种	实缴(退)金额(单位)	实缴(退)金额(个人)	小计
2024-01至2024-12	养老保险	4,466,724.24	-	4,466,724.24
2024-01至2024-12	养老保险	-	2,423,153.12	2,423,153.12
2024-01至2024-12	医疗保险	1,882,060.01	-	1,882,060.01
2024-01至2024-12	医疗保险	-	671,173.56	671,173.56
2024-01至2024-12	失业保险	145,729.02	-	145,729.02
2024-01至2024-12	失业保险	-	36,432.30	36,432.30
2024-01至2024-12	工伤保险	69,630.08	-	69,630.08

以下内容为空。

妥
善
保
管

手
写
无
效

当前第 1 页/共 1 页

金额合计(大写) 玖佰陆拾玖万肆仟玖佰零贰元叁角叁分

¥9,694,902.33



备注: 不同打印设备造成的色差不影响使用效力

单位社保号110380025325; 税务机关: 国家税务总局广州市越秀区税务局六榕税务所; 社保机构: 广州市社会保险基金管理中心。(本凭证退费信息仅包含在广州、佛山的信息)

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do>

中华人民共和国
税收完税证明

25(0314)95 证明 00000270

税务机关	国家税务总局深圳市龙华区税务局	填发日期	2025-03-14
纳税人名称	华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司	纳税人识别号	914403000561532687

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-12	¥410471.81
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-12	¥28733.03
印花税	2024-01-31 至 2024-12-31	2024-07-12	¥2243.12
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-12	¥12314.16
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-12	¥8209.44

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	肆拾陆万壹仟玖佰柒拾壹元伍角陆分	¥461971.56
----------	------------------	------------



备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

（三）审计报告

总营业收入 (万元)	2022 年	34969.63	造价咨询 营业收入 (万元)	2022 年	26371.23
	2023 年	33836.90		2023 年	27159.52
	2024 年	25391.30		2024 年	19830.04
	合计:	94197.83		合计:	73360.79

近三年营业额
2022 年度

华联世纪工程咨询股份有限公司
2022 年度审计报告



审 计 报 告

天健粤审〔2023〕167号

华联世纪工程咨询股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称华联世纪公司）个别财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制，公允反映了华联世纪公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华联世纪公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项——编制基础以及对审计报告的发送对象和使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。华联世纪公司编制财务报表是为了公司经营管理及投标之目的。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

我们的报告仅供公司经营管理及投标之目的相关各方使用，而不应发送至除



性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华联世纪公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华联世纪公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所



中国注册会计师：

卢玲玉



中国注册会计师：

陈玉慧



二〇二三年四月三日





资产负债表

2022年12月31日

会企01表

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	124,741,027.04	146,898,732.25	短期借款	16	6,037,464.42	1,121,540.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	335,878.02	1,500,000.00	应付票据			
应收账款	3	77,828,655.75	64,705,721.65	应付账款	17	10,084,004.29	21,179,411.29
应收款项融资				预收款项			
预付款项	4	4,831,453.88	4,156,145.59	合同负债	18	19,801,684.26	27,275,774.25
其他应收款	5	8,982,688.49	9,822,174.22	应付职工薪酬	19	45,952,942.16	44,504,488.26
存货				应交税费	20	3,647,500.55	4,191,237.59
合同资产	6		1,608,904.12	其他应付款	21	8,528,198.93	6,767,239.54
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	22	6,036,892.78	4,505,372.38
其他流动资产	7	38,048.37	5,734.04	其他流动负债	23	642,816.04	646,406.05
流动资产合计		216,757,751.55	228,697,411.87	流动负债合计		100,731,503.43	110,191,469.36
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	8			永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	24	7,677,784.03	7,748,120.01
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	9	9,287,247.91	10,615,659.79	长期应付职工薪酬			
固定资产	10	15,746,106.26	10,968,842.24	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	11	12,853,789.47	11,732,204.11	非流动负债合计		7,677,784.03	7,748,120.01
无形资产	12	290,598.92	517,088.47	负债合计		108,409,287.46	117,939,589.37
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本(或股本)	25	60,000,000.00	60,000,000.00
长期待摊费用	13	6,123,780.57	8,235,238.51	其他权益工具			
递延所得税资产	14	9,694,658.39	7,528,400.04	其中：优先股			
其他非流动资产	15	174,243.84	374,243.84	永续债			
非流动资产合计		54,170,425.36	49,971,677.00	资本公积	26	36,004,776.50	35,170,385.67
资产总计		270,928,176.91	278,669,088.87	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	27	19,426,849.61	18,131,349.70
				未分配利润	28	47,087,263.34	47,427,764.13
				所有者权益合计		162,518,889.45	160,729,499.50
				负债和所有者权益总计		270,928,176.91	278,669,088.87

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



利 润 表

2022年度

会企02表

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	349,696,392.02	381,630,348.10
减：营业成本	1	229,445,053.38	238,568,702.65
税金及附加	2	1,552,072.64	1,861,134.11
销售费用		6,185,592.79	7,085,171.96
管理费用		67,990,144.55	56,820,402.07
研发费用	3	24,760,463.60	26,487,739.11
财务费用		395,685.51	536,883.64
其中：利息费用		777,182.52	865,168.37
利息收入		687,004.58	645,976.56
加：其他收益	4	1,826,288.12	905,330.28
投资收益（损失以“-”号填列）	5	1,189,759.69	368,102.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-152,506.37	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	6	-8,703,297.25	-5,058,186.73
资产减值损失（损失以“-”号填列）	7	115,638.28	-97,497.12
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-25,608.71	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,770,159.68	46,387,973.19
加：营业外收入	9		1,200.00
减：营业外支出	10	165,757.82	439,392.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,604,401.86	45,949,780.44
减：所得税费用	11	649,402.74	7,457,515.80
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		12,954,999.12	38,492,264.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		12,954,999.12	38,492,264.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		12,954,999.12	38,492,264.64
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





现金流量表

2022年度

会企03表

单位：人民币元

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		343,359,253.95	381,318,566.49
收到的税费返还		12,292.11	2,852.59
收到其他与经营活动有关的现金		65,977,653.64	77,626,324.54
经营活动现金流入小计		409,349,199.70	458,947,743.62
购买商品、接受劳务支付的现金		87,347,062.42	93,418,248.31
支付给职工以及为职工支付的现金		208,600,040.31	199,003,553.65
支付的各项税费		16,620,710.37	24,280,102.97
支付其他与经营活动有关的现金		90,777,114.41	103,112,222.65
经营活动现金流出小计		403,344,927.51	419,814,127.58
经营活动产生的现金流量净额		6,004,272.19	39,133,616.04
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		270,500,000.00	108,000,000.00
取得投资收益收到的现金		1,342,266.06	368,102.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		240,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		52,535.88	3,000,000.00
投资活动现金流入小计		272,134,801.94	111,368,102.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		10,019,457.12	9,406,284.64
投资支付的现金		270,500,000.00	108,011,270.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		5,400,000.00	
投资活动现金流出小计		285,919,457.12	117,417,554.64
投资活动产生的现金流量净额		-13,784,655.18	-6,049,452.44
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			36,000,000.00
取得借款收到的现金		6,030,000.00	1,120,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			3,314,000.45
筹资活动现金流入小计		6,030,000.00	40,434,000.45
偿还债务支付的现金		1,120,000.00	1,273,595.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		12,061,374.40	11,039,477.08
支付其他与筹资活动有关的现金		6,997,763.48	5,579,498.94
筹资活动现金流出小计		20,179,137.88	17,892,571.02
筹资活动产生的现金流量净额		-14,149,137.88	22,541,429.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-21,929,520.87	55,625,593.03
加：期初现金及现金等价物余额		140,617,771.28	84,992,178.25
六、期末现金及现金等价物余额		118,688,250.41	140,617,771.28

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



(2) 其他说明

根据 2022 年 8 月 26 日公司第三届董事会第十三次会议决议通过，并经 2022 年 9 月 13 日股东大会审议批准的 2022 年半年度利润分配方案，以公司总股本 60,000,000 股为基数，每 10 股派发现金股利 2.0 元（含税），共计派发现金红利 12,000,000.00 元（含税）。

(二) 利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	348,765,860.55	228,094,996.36	380,739,454.49	237,240,380.77
其他业务收入	930,531.47	1,350,057.02	890,893.61	1,328,411.88
合 计	349,696,392.02	229,445,053.38	381,630,348.10	238,568,792.65
其中：与客户之间的合同产生的收入	348,765,860.55	228,094,996.36	380,739,454.49	237,240,380.77

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	263,712,321.37	172,615,801.28	305,692,419.14	188,735,791.24
工程监理	32,409,672.95	22,449,867.43	35,439,524.64	22,167,150.46
招标代理	35,110,765.43	21,483,312.99	19,984,958.55	12,981,050.96
工程咨询	17,448,195.14	11,546,014.66	19,622,552.16	13,356,388.11
其他	84,905.66			
小 计	348,765,860.55	228,094,996.36	380,739,454.49	237,240,380.77

2. 税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	745,948.19	924,576.69
教育费附加	318,574.94	394,911.61
地方教育附加	212,383.23	263,291.60





2023 年度

华联世纪工程咨询股份有限公司
2023 年度审计报告



审 计 报 告

天健粤审〔2024〕245号

华联世纪工程咨询股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称华联世纪公司）个别财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与编制个别财务报表相关的规定编制，公允反映了华联世纪公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况，以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华联世纪公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他事项——编制基础以及对审计报告的发送对象和使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。华联世纪公司编制财务报表是为了公司经营管理及投标之目的。因此，财务报表不适用于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。



（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华联世纪公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华联世纪公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所



中国注册会计师：

卢玲玉



中国注册会计师：

陈韶华



二〇二四年四月十二日



资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：人民币元

资产	注释	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		124,741,027.04	124,741,027.04	短期借款	15	16,806,548.31	6,037,464.42
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	956,922.30	335,878.02	应付票据			
应收账款	3	116,708,205.95	77,828,655.75	应付账款	16	13,309,681.11	10,084,004.29
应收款项融资				预收款项			
预付款项	4	2,292,187.21	4,831,453.88	合同负债	17	20,712,890.53	19,801,684.26
其他应收款	5	8,202,061.21	8,982,688.49	应付职工薪酬	18	46,996,419.85	45,952,942.16
存货				应交税费	19	2,914,516.55	3,647,500.55
合同资产				其他应付款	20	7,640,704.87	8,528,198.93
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债	21	7,323,169.71	6,036,892.78
其他流动资产	6	85,442.97	38,048.37	其他流动负债	22	2,169,236.05	642,816.04
流动资产合计		219,698,698.96	216,757,751.55	流动负债合计		117,843,136.98	100,731,503.43
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	7			永续债			
其他权益工具投资				租赁负债	23	12,461,020.28	7,677,784.03
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	8	7,958,836.03	9,287,247.91	长期应付职工薪酬			
固定资产	9	19,518,977.43	15,746,106.26	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债	13		
油气资产				其他非流动负债			
使用权资产	10	18,062,127.42	12,853,789.47	非流动负债合计		12,461,020.28	7,677,784.03
无形资产	11	291,626.94	290,608.92	负债合计		130,304,157.26	108,409,287.46
开发支出				所有者权益(或股东权益)：			
商誉				实收资本(或股本)	24	60,000,000.00	60,000,000.00
长期待摊费用	12	3,013,122.91	6,123,780.57	其他权益工具			
递延所得税资产	13	12,686,290.67	9,694,658.39	其中：优先股			
其他非流动资产	14	782,743.84	174,243.84	永续债			
非流动资产合计		62,333,725.24	54,170,425.36	资本公积	25	36,809,559.91	36,004,776.50
资产总计		282,032,394.20	270,928,176.91	减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	26	19,767,306.02	19,426,849.61
				未分配利润	27	35,151,371.04	47,087,263.34
				所有者权益合计		151,728,236.94	162,518,889.45
				负债和所有者权益总计		282,032,394.20	270,928,176.91

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





利 润 表

2023年度

会企02表

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

项目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	338,369,011.55	349,696,392.02
减：营业成本	1	232,327,747.88	229,445,053.38
税金及附加	2	1,746,449.91	1,552,072.64
销售费用		4,610,473.33	6,185,592.79
管理费用		64,045,689.85	67,990,144.55
研发费用	3	28,768,910.12	24,760,463.60
财务费用		673,189.59	395,685.51
其中：利息费用		896,585.82	777,182.52
利息收入		470,186.42	687,004.58
加：其他收益	4	903,467.22	1,826,288.12
投资收益（损失以“-”号填列）	5	156,610.15	1,189,759.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-56,774.58	-152,506.37
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	6	-7,514,050.05	-8,703,297.25
资产减值损失（损失以“-”号填列）	7		115,638.28
资产处置收益（损失以“-”号填列）	8	-114,955.43	-25,608.71
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-372,377.24	13,770,159.68
加：营业外收入	9	967,747.21	
减：营业外支出	10	188,897.19	165,757.82
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		406,472.78	13,604,401.86
减：所得税费用	11	-2,998,091.30	649,402.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,404,564.08	12,954,999.12
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		3,404,564.08	12,954,999.12
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		3,404,564.08	12,954,999.12
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

会企03表

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

单位：人民币元

项 目	注释 号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		310,822,190.52	343,359,253.95
收到的税费返还		7,423.23	12,292.11
收到其他与经营活动有关的现金		64,641,590.39	65,977,653.64
经营活动现金流入小计		375,471,204.14	409,349,199.70
购买商品、接受劳务支付的现金		78,294,039.26	87,347,062.42
支付给职工以及为职工支付的现金		207,559,033.62	208,600,040.31
支付的各项税费		13,954,816.58	16,620,710.37
支付其他与经营活动有关的现金		85,546,484.34	90,777,114.41
经营活动现金流出小计		385,354,373.80	403,344,927.51
经营活动产生的现金流量净额		-9,883,169.66	6,004,272.19
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		68,000,000.00	270,500,000.00
取得投资收益收到的现金		213,384.73	1,342,266.06
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		561,560.00	240,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		31,982,874.53	52,535.88
投资活动现金流入小计		100,757,819.26	272,134,801.94
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		6,935,237.93	10,019,457.12
投资支付的现金		68,000,000.00	270,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		36,500,000.00	5,400,000.00
投资活动现金流出小计		111,435,237.93	285,919,457.12
投资活动产生的现金流量净额		-10,677,418.67	-13,784,655.18
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		17,787,196.12	6,030,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		17,787,196.12	6,030,000.00
偿还债务支付的现金		7,030,000.00	1,120,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		15,241,379.03	12,061,374.40
支付其他与筹资活动有关的现金		7,668,108.05	6,997,763.48
筹资活动现金流出小计		29,939,487.08	20,179,137.88
筹资活动产生的现金流量净额		-12,152,290.96	-14,149,137.88
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-32,712,879.29	-21,929,520.87
加：期初现金及现金等价物余额		118,688,250.41	140,617,771.28
六、期末现金及现金等价物余额		85,975,371.12	118,688,250.41

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：



(二) 利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	337,530,792.97	230,984,115.89	348,765,860.55	228,094,996.36
其他业务收入	838,218.58	1,343,631.99	930,531.47	1,350,057.02
合 计	338,369,011.55	232,327,747.88	349,696,392.02	229,445,053.38
其中：与客户之间的合同产生的收入	338,369,011.55	230,984,115.89	348,765,860.55	228,094,996.36

(2) 主营业务收入/主营业务成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	271,595,233.94	183,892,586.84	263,712,321.37	172,615,801.28
工程监理	23,753,701.26	16,483,102.82	32,409,672.95	22,449,867.43
招标代理	22,781,404.01	18,906,429.46	35,110,765.43	21,483,312.99
工程咨询	19,400,453.76	11,701,996.77	17,448,195.14	11,546,014.66
其他			84,905.66	
小 计	337,530,792.97	230,984,115.89	348,765,860.55	228,094,996.36

2. 税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
城市维护建设税	843,326.73	745,948.19
教育费附加	359,997.35	318,574.94
地方教育附加	239,998.18	212,383.23
房产税	136,687.57	130,592.07
印花税	93,611.76	94,206.22
车船税	39,852.00	30,118.00
水利建设基金	22,119.44	9,393.11





2024 年度

华联世纪工程咨询股份有限公司

2024年度审计报告



（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华联世纪公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华联世纪公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所



中国注册会计师：

卢玲玉



中国注册会计师：

陈玉慧



二〇二五年三月三十一日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

会企01表
单位：人民币元

资产	注释号	期末数	上年年末数	负债和所有者权益	注释号	期末数	上年年末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	60,945,676.53	91,453,849.32	短期借款	17	14,015,125.03	16,806,548.31
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	2	362,003.23	956,922.30	应付票据			
应收账款	3	88,434,748.50	116,708,205.95	应付账款	18	21,845,635.42	13,309,681.11
应收款项融资				预收款项			
预付款项	4	3,046,852.70	2,292,187.21	合同负债	19	22,108,112.58	20,712,860.53
其他应收款	5	27,151,369.45	8,202,061.21	应付职工薪酬	20	39,883,934.13	46,966,419.85
存货				应交税费	21	2,487,397.39	2,914,516.55
其中：数据资源				其他应付款	22	5,944,117.32	7,640,704.87
合同资产	6	467,444.12		持有待售负债			
持有待售资产				一年内到期的非流动负债	23	5,399,249.74	7,323,169.71
一年内到期的非流动资产				其他流动负债	24	1,013,299.62	2,169,236.05
其他流动资产	7		85,442.97	流动负债合计		112,696,871.23	117,843,136.98
流动资产合计		180,408,094.53	219,698,668.96	非流动负债：			
非流动资产：				长期借款			
债权投资				应付债券			
其他债权投资				其中：优先股			
长期应收款				永续债			
长期股权投资	8	525,048.25		租赁负债	25	6,276,855.73	12,461,020.28
其他权益工具投资				长期应付款			
其他非流动金融资产				长期应付职工薪酬			
投资性房地产	9	9,127,895.90	7,958,836.03	预计负债			
固定资产	10	14,535,048.31	19,518,977.43	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产				非流动负债合计		6,276,855.73	12,461,020.28
使用权资产	11	10,453,001.02	18,082,127.42	负债合计		118,973,726.96	130,304,157.26
无形资产	12	538,675.28	291,626.94	所有者权益：			
其中：数据资源				实收资本(或股本)	26	60,000,000.00	60,000,000.00
开发支出				其他权益工具			
其中：数据资源				其中：优先股			
商誉				永续债			
长期待摊费用	13	2,269,513.90	3,013,122.91	资本公积	27	37,636,521.97	36,809,559.91
递延所得税资产	14	20,660,162.83	12,686,290.67	减：库存股			
其他非流动资产	15	10,000.00	782,743.84	其他综合收益			
非流动资产合计		58,119,345.49	62,333,725.24	专项储备			
资产总计		238,527,440.02	282,032,394.20	盈余公积	28	19,767,306.02	19,767,306.02
				未分配利润	29	2,149,885.07	35,151,371.01
				所有者权益合计		119,553,713.06	151,728,236.94
				负债和所有者权益总计		238,527,440.02	282,032,394.20

法定代表人：

主管会计工作的负责人：

会计机构负责人：





利润表

2024年度

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

会企02表

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、营业收入	1	253,912,989.54	338,369,011.55
减：营业成本	1	210,228,710.03	232,327,747.88
税金及附加	2	1,626,274.11	1,746,449.91
销售费用	3	3,916,401.46	4,610,473.33
管理费用	4	55,137,913.90	64,045,689.85
研发费用	5	13,479,360.98	28,768,910.12
财务费用	6	1,202,650.15	673,189.59
其中：利息费用		1,272,804.62	896,585.82
利息收入		360,712.22	470,186.42
加：其他收益	7	307,024.58	903,467.22
投资收益（损失以“-”号填列）	8	123,124.75	156,610.15
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		125,048.25	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	9	-8,350,766.73	-7,514,050.05
资产减值损失（损失以“-”号填列）	10	-582,933.58	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11	366,902.60	-114,955.43
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-39,814,969.47	-372,377.24
加：营业外收入	12	528,800.00	967,747.21
减：营业外支出	13	1,688,671.38	188,897.19
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-40,974,840.85	406,472.78
减：所得税费用	14	-7,973,354.91	-2,998,091.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-33,001,485.94	3,404,564.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-33,001,485.94	3,404,564.08
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-33,001,485.94	3,404,564.08
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作的负责人： 阳帆

会计机构负责人：

黄钰欣





现金流量表

2024年度

编制单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

会企03表

单位：人民币元

项 目	注释号	本期数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		293,031,186.56	310,822,190.52
收到的税费返还			7,423.23
收到其他与经营活动有关的现金		40,842,536.21	64,641,590.39
经营活动现金流入小计		333,873,722.77	375,471,204.14
购买商品、接受劳务支付的现金		63,083,221.95	78,294,039.26
支付给职工以及为职工支付的现金		193,594,726.98	207,559,033.62
支付的各项税费		13,029,894.71	13,954,816.58
支付其他与经营活动有关的现金		54,771,946.37	85,546,484.34
经营活动现金流出小计		324,479,790.01	385,354,373.80
经营活动产生的现金流量净额		9,393,932.76	-9,883,169.66
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		3,000,000.00	68,000,000.00
取得投资收益收到的现金		7,421.92	213,384.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		268,860.00	561,560.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		7,511.09	31,982,874.53
投资活动现金流入小计		3,283,793.01	100,757,819.26
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,103,198.00	6,935,237.93
投资支付的现金		3,400,000.00	68,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		24,711,728.78	36,500,000.00
投资活动现金流出小计		31,214,926.78	111,435,237.93
投资活动产生的现金流量净额		-27,931,133.77	-10,677,418.67
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		14,000,000.00	17,787,196.12
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,000,000.00	17,787,196.12
偿还债务支付的现金		16,787,196.12	7,030,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		730,918.91	15,241,379.03
支付其他与筹资活动有关的现金		7,687,053.71	7,668,108.05
筹资活动现金流出小计		25,205,168.74	29,939,487.08
筹资活动产生的现金流量净额		-11,205,168.74	-12,152,290.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-29,742,369.75	-32,712,879.29
加：期初现金及现金等价物余额		85,975,371.12	118,688,250.41
六、期末现金及现金等价物余额		56,233,001.37	85,975,371.12

法定代表人：

主管会计工作的负责人：PAPA

会计机构负责人：黄敏视



项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
合 计	19,767,306.02			19,767,306.02

29. 未分配利润

项 目	本期数	上年同期数
调整前上期末未分配利润	35,151,371.01	47,087,263.34
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	35,151,371.01	47,087,263.34
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-33,001,485.94	3,404,564.08
减：提取法定盈余公积		340,456.41
应付普通股股利		15,000,000.00
期末未分配利润	2,149,885.07	35,151,371.01

（二）利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

（1）明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	253,634,084.35	209,130,720.17	337,530,792.97	230,984,115.89
其他业务收入	278,905.19	1,097,989.86	838,218.58	1,343,631.99
合 计	253,912,989.54	210,228,710.03	338,369,011.55	232,327,747.88

（2）主营业务收入/主营业务成本

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
造价咨询	198,300,373.30	172,482,272.14	271,595,233.94	183,892,586.84
工程监理	26,101,281.52	16,541,712.25	23,753,701.26	16,483,102.82
招标代理	15,466,540.58	12,302,993.81	22,781,404.01	18,906,429.46
工程咨询	13,765,888.95	7,803,741.97	19,400,453.76	11,701,996.77
小 计	253,634,084.35	209,130,720.17	337,530,792.97	230,984,115.89



（四）企业资质

1. 工程咨询资信证书 甲级

工程咨询单位甲级资信证书	
单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司	住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
统一社会信用代码：914400007278743825	法定代表人：查世伟
技术负责人：晋朝晖	资信等级：甲级
资信类别：专业资信	
业务：建筑，农业、林业，水利水电，公路，市政公用工程，生态建设和环境工程	
证书编号：甲232024012084	
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日	
 证书查询	发证单位：中国工程咨询协会

2. 工程招标代理资信 AAA 级



3. 房屋建筑工程监理 甲级



4. 电力工程监理 乙级、市政公用工程监理 乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244005630

企业名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码: 914400007278743825

法定代表人: 查世伟

注册地址: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

有效期至: 2028年12月02日

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
电力工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月02日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

（五）专业技术人员

全国工程造价咨询管理系统

华联世纪工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914400007278743825	企业法定代表人	袁世伟
企业登记注册类型	股份有限公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省广州市越秀区盘福路返国后街1号大院自编1号6-8层	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2006-12-31	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (131) 二级造价工程师 (101) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	曾伟青	441424*****3X	B11264400040990	土建
2	陈仲孝	440782*****2X	B14254400036136	安装
3	宋俊洁	652901*****28	B11251100036066	土建
4	刘艺	430524*****95	B11254400037530	土建
5	谢景友	440923*****36	B14254400036133	安装
6	向仕明	513022*****94	B11244400034780	土建
7	杨华生	440923*****12	B11244400034768	土建
8	蔡文俊	440923*****10	B11244400034265	土建
9	王焜	440982*****01	B11244400034302	土建
10	汤彩侠	360423*****29	B11243400018398	土建

全国工程造价咨询管理系统

华联世纪工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914400007278743825	企业法定代表人	袁世伟
企业登记注册类型	股份有限公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省广州市越秀区盘福路爱国后街1号大院自编1号6-8层	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2006-12-31	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

[一级造价工程师 \(131\)](#)
[二级造价工程师 \(101\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	杨宁	211282*****65	B11244400032485	土建
12	李冰阳	410926*****13	B11244100019330	土建
13	李滔	522423*****32	B11244400031465	土建
14	黄震	452226*****82	B14244400031681	安装
15	杨成勇	441701*****77	B11244400031903	土建
16	梁辉贤	440785*****10	B11244400031542	土建
17	梁永直	440183*****58	B14244400031024	安装
18	刘建军	513030*****19	B11244400030944	土建
19	张敬慧	362427*****29	B11244400032335	土建
20	何兰	440902*****27	B14244400032030	安装

[首页](#)
[上一页](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[下一页](#)
[尾页](#)



全国工程造价咨询管理系统

华联世纪工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914400007278743825	企业法定代表人	袁世伟
企业登记注册类型	股份有限公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省广州市越秀区盘福路至国后街1号大院自编1号6-8层	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2006-12-31	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

[一级造价工程师 \(131\)](#) [二级造价工程师 \(101\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	张鹏	360429*****18	B11244400032060	土建
22	覃佩娟	452724*****21	B11244400031191	土建
23	刘健	441827*****10	B14244400032072	安装
24	廖咏	452428*****22	B11244400030505	土建
25	周琪	360302*****2X	B11244400030680	土建
26	黄炎发	441421*****16	B11244400030726	土建
27	李德威	440682*****30	B11244400029907	土建
28	韩昱	410108*****13	B14234100016315	安装
29	王佩	429006*****6X	B11234400025881	土建
30	郭磊	500233*****46	B11234400026469	土建

首页 上一页 3 4 5 6 7 8 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

华联世纪工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914400007278743825	企业法定代表人	袁世伟
企业登记注册类型	股份有限公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省广州市越秀区盘福路国后街1号大院自编1号6-8层	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2006-12-31	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

[一级造价工程师 \(131\)](#)
[二级造价工程师 \(101\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	薛俊亭	441522*****93	B11234400026472	土建
32	陈浩帆	440582*****11	B11234400026364	土建
33	马彦霖	622424*****21	B14234400026067	安装
34	黄汝婷	440882*****01	B11234400025592	土建
35	陈容宏	440882*****63	B11234400025593	土建
36	陈容宏	440882*****63	B14254400037229	安装
37	袁世聪	440883*****39	B11234400025598	土建
38	袁世聪	440883*****39	B14254400036343	安装
39	王嘉彬	430981*****19	B11234400027092	土建
40	叶吉丽	450104*****25	B11234400041029	土建



全国工程造价咨询管理系统

华联世纪工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914400007278743825	企业法定代表人	董世伟
企业登记注册类型	股份有限公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省广州市越秀区盘福路宝国后街1号大院自编1号6-8层	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2006-12-31	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (131) 二级造价工程师 (101) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	张泽兴	321283*****10	B11234400030882	土建
42	石佳妮	441481*****08	B11224400016690	土建
43	邓小丰	500227*****36	B11224400032658	土建
44	方鸿城	445224*****14	B11224400015174	土建
45	梁晓洋	442000*****0X	B11224400014548	土建
46	李碧贤	440711*****25	B11224400014450	土建
47	柳正松	342501*****19	B14223400009327	安装
48	庄颖	429005*****26	B11224400014761	土建
49	潘经利	440524*****19	B14224400014105	安装
50	梁晓峰	410421*****31	B11224100007946	土建

首页 上一页 5 6 7 8 9 10 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

华联世纪工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914400007278743825	企业法定代表人	查世伟
企业登记注册类型	股份有限公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2006-12-31	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (131) 二级造价工程师 (101) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
51	李娜	130602*****22	B11224400038786	土建
52	李东玫	500236*****86	B11244400041466	土建
53	龙劲	441827*****1X	B11214400008677	土建
54	瞿广明	510102*****7X	B11215000002800	土建
55	瞿广明	510102*****7X	B14235000008069	安装
56	戴萧	420703*****09	B11214200004551	土建
57	谭迁平	513022*****14	B11224400041829	土建
58	刘路芸	430422*****91	B11214400021191	土建
59	陈宙	430623*****11	B11214400006327	土建
60	陈美玲	440184*****23	B11214400006938	土建

全国工程造价咨询管理系统

华联世纪工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914400007278743825	企业法定代表人	董世伟
企业登记注册类型	股份有限公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省广州市越秀区盘福路国后街1号大院自编1号6-8层	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2006-12-31	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (131) 二级造价工程师 (101) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
61	李欢欢	610502*****20	B11214400006435	土建
62	李欢欢	610502*****20	B14244400033735	安装
63	韦懿元	342425*****18	B11214400006531	土建
64	何俊	430903*****14	B11214300003281	土建
65	庞懿元	440982*****11	B11214400004802	土建
66	钟杰	411526*****17	B11204400001653	土建
67	戴同	429006*****32	B11204400038949	土建
68	汪志强	340111*****19	B11203400000876	土建
69	贾晨曦	410381*****41	B11204100020953	土建
70	胡建强	440785*****20	B11194400022577	土建

首页 上一页 7 8 9 10 11 12 下一页 尾页

全国工程造价咨询管理系统

华联世纪工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914400007278743825	企业法定代表人	查世伟
企业登记注册类型	股份有限公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省广州市越秀区盘福路蓝盾后街1号大院自编1号6-8层	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2006-12-31	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

[一级造价工程师 \(131\)](#)
[二级造价工程师 \(101\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
71	廖文璋	513822*****9X	B11194400024526	土建
72	廖文璋	513822*****9X	B14224400021207	安装
73	吴文凯	441622*****97	B14194400022297	安装
74	吴文凯	441622*****97	B11214400007281	土建
75	任立娟	232325*****60	B11194400022084	土建
76	任立娟	232325*****60	B14254400036124	安装
77	王昆仑	411422*****36	B11204100000161	土建
78	王秀娜	220821*****43	B11194400032329	土建
79	包小娟	622424*****21	B11184400041303	土建
80	包小娟	622424*****21	B14244400041308	安装

[首页](#)
[上一页](#)
[8](#)
[9](#)
[10](#)
[11](#)
[12](#)
[13](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

全国工程造价咨询管理系统

华联世纪工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914400007278743825	企业法定代表人	袁世伟
企业登记注册类型	股份有限公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2006-12-31	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (131) 二级造价工程师 (101) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
81	陈汉春	520103*****14	B11234400021290	土建
82	刘彬	460027*****19	B11194400034564	土建
83	樊建菊	513902*****01	B11254400040426	土建
84	孔林	321027*****18	B11183200013347	土建
85	胡爱凤	360121*****26	B11254400036391	土建
86	周俊	420704*****55	B11214400005225	土建
87	陈焕新	440781*****10	B11174400008831	土建
88	董小飞	412902*****93	B11164400034065	土建
89	黄春燕	441622*****2X	B14164200001304	安装
90	钟锐柱	445102*****10	B11164400003080	土建

首页 上一页 9 10 11 12 13 14 下一页 尾页



全国工程造价咨询管理系统

华联世纪工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914400007278743825	企业法定代表人	袁世伟
企业登记注册类型	股份有限公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2006-12-31	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

[一级造价工程师 \(131\)](#) [二级造价工程师 \(101\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
91	王丽娟	460100*****28	B11154400028388	土建
92	李建颖	130221*****20	B11164100001790	土建
93	马钢	430302*****56	B11134400034080	土建
94	刘军	422427*****14	B14134400010444	安装
95	刘丽聪	440203*****24	B11134400010495	土建
96	蒋若坚	340111*****17	B11063400011538	土建
97	张埃旺	150103*****13	B14244400034828	安装
98	劳伟权	440105*****14	B14064400019341	安装
99	陈金	440902*****17	B11024400018671	土建
100	李静	510402*****23	B11054400011768	土建

全国工程造价咨询管理系统

华联世纪工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914400007278743825	企业法定代表人	袁世伟
企业登记注册类型	股份有限公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省广州市越秀区盘福路爱国后街1号大院自编1号6-8层	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2006-12-31	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

[一级造价工程师 \(131\)](#) [二级造价工程师 \(101\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
101	梅小军	370104*****17	B14044400023268	安装
102	罗钰敏	510106*****25	B11083200003487	土建
103	张纯洁	440505*****26	B11034400028589	土建
104	刘在新	422427*****51	B11154400028638	土建
105	莫尔恩	452324*****30	B11104400019070	土建
106	谯永庭	360111*****16	B11194400025781	土建
107	徐进	330104*****38	B11094400011781	土建
108	曹朝晖	422301*****71	B11014400011751	土建
109	李海红	140102*****29	B11244400032220	土建
110	张伟超	440103*****10	B11094400011310	土建

全国工程造价咨询管理系统

华联世纪工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914400007278743825	企业法定代表人	袁世伟
企业登记注册类型	股份有限公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2006-12-31	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

[一级造价工程师 \(131\)](#) [二级造价工程师 \(101\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
111	白辛	230103*****12	B11194400025304	土建
112	陈继华	220104*****37	B11024400019785	土建
113	刘广进	230106*****30	B14024400020051	安装
114	黄淑权	310110*****49	B11014400011081	土建
115	顾广平	462427*****23	B14184400012557	安装
116	黄文	422429*****01	B11034400027545	土建
117	王兴水	362322*****34	B11024400018953	土建
118	谢翔	430223*****18	B11014400010292	土建
119	陈琴	429005*****45	B11074400035284	土建
120	张新编	410425*****28	B14044400021203	安装

全国工程造价咨询管理系统

华联世纪工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914400007278743825	企业法定代表人	董世伟
企业登记注册类型	股份有限公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省广州市越秀区盘福路国后街1号大院自编1号6-8层	工程造价咨询等级	甲级
发证日期	2006-12-31	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程咨询有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

[一级造价工程师 \(131\)](#)
[二级造价工程师 \(101\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
121	曾令香	510212*****47	B11044400029381	土建
122	梁进梅	440922*****37	B11044400019047	土建
123	姚贵芳	520102*****40	B11234400023466	土建
124	李惠君	440106*****44	B11024400019093	土建
125	董世伟	360302*****17	B11014400011658	土建
126	丁森	413022*****31	B11164400041549	土建
127	张璐	370124*****31	B11043700016538	土建
128	陈艳平	140103*****21	B11254400037777	土建
129	周兰英	433001*****26	B11224400016159	土建
130	董进梅	410105*****56	B11164400038582	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[9](#)
[10](#)
[11](#)
[12](#)
[13](#)
[14](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

全国工程造价咨询管理系统

华联世纪工程咨询股份有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914400007278743825	企业法定代表人	查世伟
企业登记注册类型	股份有限公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省广州市越秀区盘福路匡国后街1号大院自编1号6-8层	工程造价资质等级	甲级
发证日期	2006-12-31	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

华联世纪工程咨询股份有限公司成立于1996年，前身系广东省建设工程造价管理总站下属单位——广东建设工程造价咨询服务中心。2001年，经广东省建设工程造价管理总站批准改制为“广东华联造价工程师事务所有限公司”；2006年更名为“广东华联建设项目管理咨询有限公司”；2014...

展开

一级造价工程师 (131) 二级造价工程师 (101) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
131	陀济英	440204*****26	B14014400010970	安装

首页 上一页 9 10 11 12 13 14 下一页 尾页

（六）企业认证情况

1. 质量管理体系认证证书（2024.6-2027.6）





国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation		全国认证认可信息公共服务平台 认云	
当前位置：认证结果 > 证书详情		首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准	
声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有证书与颁证系统不一致的，以颁证系统为准并联系颁证系统市场监督总局。			
证书信息			
• 证书编号：03824011931950M		• 证书状态：有效	
• 颁证日期：2024-06-18		• 证书到期日期：2027-06-17	
• 初次发证日期：2024-06-18		• 信息更新时间：2025-07-02	
• 发证数量：1		• 再认证次数：0	
• 认证项目：质量管理体系认证 (ISO9001)			
• 认证依据：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015			
• 认证范围的业务范围：资质范围内的工程监理（房屋建筑工程、市政工程、电力工程）、工程项目管理、工程造价咨询（咨询类服务）、招标代理、工程造价服务及全过程工程咨询			
• 是否覆盖多场所：否			
• 认证获证的所有有效地址：			
• 证书获证认可标识：CNAS		• 证书附件下载	
获证组织基本信息			
• 组织名称：华联世纪工程咨询股份有限公司		• 统一社会信用代码/组织机构代码：914400007278743825	
• 所在国/地区：中国/广东省		• 本证书获证人员数：425	
• 注册地址：广东省广州市越秀区盘福路惠康后街1号大院南楼1号6-8层、广东省广州市越秀区盘福路惠康后街1号大院南楼1号6-8层。			
发证机构信息			
• 机构名称：北京中安质环认证中心有限公司		• 机构注册号：CNCA-RL2002-028	
• 有效期：2030-12-10		• 机构状态：有效	
• 网址：www.zach.com			
• 地址：东三环南路58号2层202			
• 业务范围：产品认证			
农林（牧）渔、中西			
加工食品、饮料和酒类			
木材和木制品、纸张、纺织和纺织品、消费品			
化工产品			

2. 职业健康管理体系认证证书（2024.6-2027.6）



3. 环境管理体系认证证书（2024.6-2027.6）



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

当前位置：认证结果 > 证书查询

说明：认证采信信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责。如有疑问请联系发证机构。如需投诉或举报请联系国家市场监管总局。

证书信息

• 证书编号: Q2824E1131SRIM

• 颁证日期: 2024-06-18

• 初次获证日期: 2024-06-18

• 监督次数: 1

• 认证项目: 环境管理体系认证

• 认证依据: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

• 认证范围: 为国内外的工程治理（房屋建筑工程、市政工程、电力工程）、工程项目管理、工程造价咨询（含咨询服务）、招标代理、工程检测服务和全过程工程咨询涉及的环管理活动

• 获证企业地址: 晋

• 认证机构的名称和注册地址:

• 证书使用授权知识: CNAS

• 证书状态: 有效

• 证书到期日期: 2027-06-17

• 信息上报日期: 2025-07-02

• 再认证次数: 0

证书附件下载

获取组织基本信息

• 组织机构代码: 华夏出位工程咨询股份有限公司

• 所在国别地区: 中国广东省

• 注册地址: 广东省广州市越秀区盘福路第1号大院自编1号4-0层；广东省广州市越秀区盘福路第1号大院自编1号4-0层。

• 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440000727874325

• 法定代表人姓名: 425

发证机构信息

• 机构名称: 北京中安诺环认证中心有限公司

• 有效期: 2030-12-10

• 网站: www.zach.com

• 地址: 东三环南路6号院2座202

• 业务范围: 产品认证

农林（牧）业；食品；加工食品、DPA和PC等；木材和木制品；纸类、纸和纸制品、印刷品

• 机构注册号: CNCA-R-2002-028

• 机构状态: 有效

4. 诚信管理体系认证证书（2023.9-2026.8）



中正认证

诚信管理体系认证证书

兹证明

华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

注册地址/邮编：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
/510030

建立的企业诚信管理体系符合标准：

GB/T31950-2023《企业诚信管理体系 要求》

认证范围覆盖：

工程项目管理、工程造价咨询（含司法鉴定）、招标代理、工程监理（房屋建筑工程、市政工程、电力工程、水利工程、人民防空工程）所涉及的诚信管理活动。

经营地址/邮编：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
/510030

初次发证日期：2020-09-14

证书编号：35820CX0054R1M

本次颁证日期：2023-09-01

有效期至：2026-08-31



(证书签发人)



证书状态查询

获证组织在证书有效期内每年须接受监督审核，本证书信息可登陆认证公司网站：
www.zq-rz.com和中国认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。

Guangdong ZQ Certification Service Co., Ltd.

地址：广州市天河区明旭街1号(自编B1栋) 618房

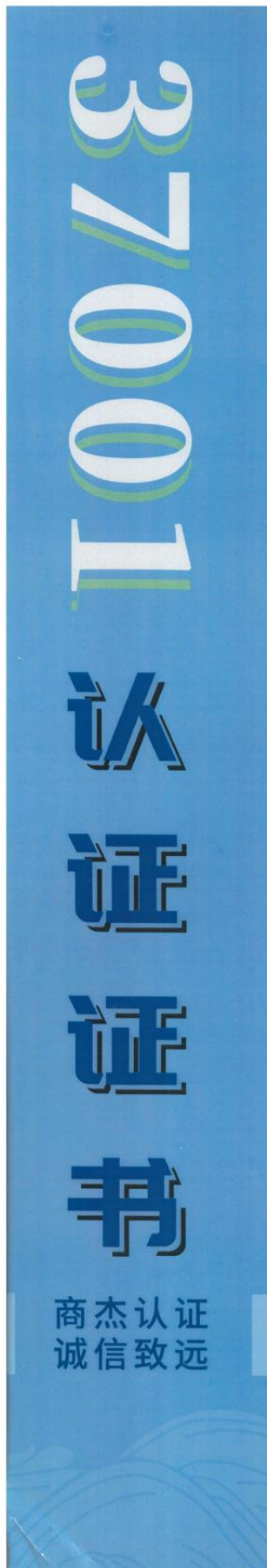


联系方式查询



国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation		全国认证认可信息公共服务平台 认e	
当前位置：认证结果 / 证书详情		首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准	
说明：认证结果信息由获证证书颁发认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责。如有疑问请联系获证证书颁发市场监管总局。			
证书信息			
• 证书编号 35620CX0054R1M • 颁证日期 2023-09-01 • 初次获证日期 2020-09-14 • 监督次数 2 • 认证项目 所有未列明的其他管理体系认证 • 认证依据 GB/T 19550-2023 • 认证覆盖的业务范围 工程造价咨询（含司法鉴定）、设计咨询、工程监理（房屋建筑工程、市政工程、电力工程、水利工程、人民防空工程）所涉及的咨询管理活动。 • 获证覆盖的场所 是 • 认证覆盖的场所名称及地址 佛山市西樵镇工业大道59号 • 证书使用的认可标识		• 证书状态 有效 • 证书到期日期 2026-08-31 • 信息上报日期 2025-10-31 • 再认证次数 1	
获证组织基本信息			
• 组织名称 华联世纪工程咨询股份有限公司 • 所在省份地区 中国 广东省 • 组织地址 广东省广州市越秀区盘福路1号大新大厦1号4-5层		• 统一社会信用代码/组织机构代码 914400007276743025 • 本证书获证人数 466	
发证机构信息			
• 机构名称 广东中会认证服务有限公司 • 有效期 2029-10-30 • 网址 www.zq-cz.com • 地址 明创街1号（西樵B1栋）618室 • 业务范围 服务认证 批发业和零售业除外 管理体系认证 质量管理体系认证 环境管理体系认证 职业健康安全管理体系认证 信息安全管理体系认证		• 机构注册号 CNCA-R-2017-358 • 机构状态 有效	

5. 反贿赂管理体系认证证书（2025.5-2028.5）



商杰认证

反贿赂管理体系认证证书

证书编号: 781250119R1M

统一社会信用代码: 914400007278743825

兹证明:

华联世纪工程咨询股份有限公司

经评定, 该企业符合:

ISO 37001 : 2016《反贿赂管理 体系要求及使用指南》

标准要求

证书覆盖范围: 资质范围内的工程监理(房屋建筑工程、市政工程、电力工程), 工程项目管理、工程造价咨询(含司法鉴定)、招标代理、工程咨询服务及全过程工程咨询所涉及的反贿赂管理活动

地址: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

颁证日期: 2025 年 05 月 20 日

有效期至: 2028 年 05 月 19 日

本证书须在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用方有效。本证书有效期3年, 每12个月内须接受一次监督审核, 并与《年度确认通知书》一起使用方可有效。



CNCA-R-2021-781



证书有效性以左侧二维码扫描内容为准
国家认监委证书查询地址: www.cnca.gov.cn
商杰国际认证有限公司: www.cnsjc.org.cn

签发人: 

商杰国际认证有限公司

地址: 广州市番禺区钟村街汉兴直街68号821

电话: 020-89220799





国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认证

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准

当前位置：认证结果 > 证书详情

说明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据仅供参考，准确性由认证机构负责。如有疑问请联系认证机构。如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号 781250119R1M

• 颁证日期 2025-05-20

• 首次获证日期 2025-05-20

• 监督次数 0

• 认证项目 所有未列明的其他管理体系认证

• 认证标准 ISO 37001:2016

• 认证范围的业务范围 资质范围内的工程监理（房屋建筑工程、市政工程、电力工程），工程项目管理、工程造价咨询（咨询类或定）、招标代理、工程造价服务及全过程工程咨询服务及风险管理咨询服务

• 获证机构名称 质

• 认证机构的名称和地址 广东省广州市越秀区盘福路盘福后街1号大院西楼1号6-8层

• 证书使用授权标识

• 换证日期 2025-05-20

• 证书状态 有效

• 证书到期日期 2028-05-19

• 信息更新时间 2025-05-20

• 再认证次数 1

• 证书附件下载

获证组织基本信息

• 组织机构代码 华联世纪工程咨询股份有限公司

• 所在省份地区 中国 广东省

• 注册地址 广东省广州市越秀区盘福路盘福后街1号大院西楼1号6-8层

• 统一社会信用代码/组织机构代码 914400007278743025

• 本证书获证人数 425

发证机构信息

• 机构名称 南方国际认证有限公司

• 有效期 2027-03-15

• 网址

• 地址 深圳市福田区益田路6060号21

• 业务范围 服务认证

无不良行为和土地服务

批发和零售业服务

不动产服务

管理咨询认证

• 机构注册号 CNCA-R-2021-781

• 机构标志 有效

6. 客户投诉管理体系认证证书（2025.5-2028.5）

10002
认
证
证
书

商杰认证
诚信致远

**商杰认证**

客户投诉管理体系认证证书

证书编号: 781250120R1M

统一社会信用代码: 914400007278743825

兹证明:

华联世纪工程咨询股份有限公司

经评定,该企业建立的客户投诉管理体系符合:

GB/T 19012 - 2019 / ISO 10002 : 2018《质量管理 顾客满意 组织投诉处理指南》的要求

证书覆盖范围: 资质范围内的工程监理(房屋建筑工程、市政工程、电力工程)、工程项目管理、工程造价咨询(含司法鉴定)、招标代理、工程咨询服务及全过程工程咨询所涉及的客户投诉管理活动

地址:广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

颁证日期: 2025 年 05 月 20 日
有效期至: 2028 年 05 月 19 日

本证书须在国家规定的行政许可、资质许可有效期内使用方有效。本证书有效期3年,每12个月内须接受一次监督审核,并与《年度确认通知书》一起使用方可有效。





证书有效性以左侧二维码扫描内容为准
国家认监委证书查询地址: www.cnca.gov.cn
商杰国际认证有限公司: www.cnajc.org.cn

签发人: 

商杰国际认证有限公司

地址:广州市番禺区钟村街汉兴直街68号821
电话:020-89220799



7. 能源管理体系证书（2025.6-2028.6）





 国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation		全国认证认可信息公共服务平台 认云	
当前位置：认证结果 > 证书详情		首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准	
声明：认证结果信息由国家认证认可的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责。如有疑问请联系认证机构，如有疑问请联系国家认证认可监督管理委员会。			
证书信息			
• 证书编号 03825EN623TR0M		• 证书状态 有效	
• 颁证日期 2025-06-05		• 证书到期日期 2028-06-04	
• 初次颁证日期 2025-06-05		• 信息更新时间 2025-06-09	
• 发证次数 0		• 再认证次数 0	
• 认证项目 能源管理体系认证			
• 认证依据 GB/T 23331-2020/ISO 50001:2018 CTS WSF-TS207-2025			
• 认证范围 资质范围内的工程监理（房屋建筑工程、市政工程、电力工程），工程项目管理，工程造价咨询（水利建筑业），招标代理，工程造价服务及全过程工程咨询和涉及能源管理活动（能源能效及温室气体减排）			
• 是否覆盖多场所 否			
• 认证覆盖的场所名称及地址			
• 证书使用认可标识 CNAS		• 证书附件下载	
• 获证组织能源管理体系 办公：广东省广州市越秀区盘福路惠康后街1号大院自南1号6-8层			
获证组织基本信息			
• 组织名称 华联世纪工程咨询股份有限公司		• 统一社会信用代码/组织机构代码 914400007278743025	
• 所在注册地址 中国 广东省		• 本证书体系覆盖人数 65	
• 注册地址 肇庆地址：广东省广州市越秀区盘福路惠康后街1号大院自南1号6-8层 注册地址：同肇庆地址			
发证机构信息			
• 机构名称 北京世标认证中心有限公司		• 机构资质 CNCA-R-2002-038	
• 有效期 2030-12-10		• 机构状态 有效	
• 网址 www.wsf.cn			
• 地址 台湖路12号院21号楼B座（大兴经济开发区）			
• 业务范围 产品认证			
农林（牧）渔：牛肉			
加工食品：饮料和酒类			
纺织品、服装和皮革制品			
木材和竹制品：纸张、造纸和纸制品、纸制品			

8. 企业社会责任管理体系认证证书（2025.7-2027.1）



社会责任管理体系认证证书

兹证明

华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

注册地址/邮编：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
/510080

社会责任管理体系符合标准：

GB/T 39604-2020

《社会责任管理体系 要求及使用指南》

认证范围覆盖：

全过程工程咨询、工程项目管理、工程造价咨询、招标代理、工程监理（房屋建筑工程、市政工程、电力工程、人民防空工程）所涉及的企业社会责任管理活动。

经营地址/邮编：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
/510080

证书编号：35825SRMS0015R1M

颁证日期：2024-01-18

换证日期：2025-07-03

有效期至：2027-01-17



证书状态查询

获证组织必须定期接受监督审核，并经审核合格者此证书方继续有效。本证书信息可在中企认证网站：www.zq-rz.com和国家认证认可监督管理委员会官方网站：www.cnca.gov.cn查询。也可扫描右下角二维码查询。

广东中企认证服务有限公司

地址：中国广东省广州市天河区明基街1号（自编B1栋）618房



联系方式查询

管理体系认证



国家市场监督管理总局 State Administration for Market Regulation 全国认证认可信息公共服务平台 认云	
首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准	
当前位置：认证结果 > 证书详情 声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据均真实性、准确性由认证机构负责，如有异议请联系认证机构，如有疑问或举报请联系国家市场监督管理总局。	
证书信息	• 证书编号 35825SRMS001SR1M • 颁证日期 2024-01-18 • 初次发证日期 2024-01-20 • 监督次数 1 • 认证项目 所有未列明的其他管理体系认证 • 认证依据 GB/T 39604-2020 • 认证范围 全过程工程咨询、工程投资管理、工程造价咨询、招标投标、工程监理（房屋建筑工程、市政工程、电力工程、人防防空工程）所涉及的企业社会责任管理活动。 • 是否颁发多场所 否 • 认证机构的场所名称及地址 广东省广州市越秀区盘福路惠康后街1号大院B座1号6-8层 • 证书的初始认可日期 • 颁证日期 2025-07-03
获证组织基本信息	• 组织名称 华联世纪工程咨询股份有限公司 • 统一社会信用代码 914400007270743025 • 所在国家地区 中国 广东省 • 组织地址 广东省广州市越秀区盘福路惠康后街1号大院B座1号6-8层 • 本证书获证人数 466
发证机构信息	• 机构名称 广东中会认证服务有限公司 • 获证日期 2029-10-30 • 网址 www.zc-cc.com • 地址 广东省1号（自南21栋）018室 • 业务范围 服务认证 • 批准认证 批发业和零售业总部 • 管理体系认证 质量管理体系认证 • 质量管理体系认证 • 环境管理体系认证 • 机构注册号 CNCA-R-2017-358 • 机构状态 有效

9. 信息安全管理体认证证书（2025.7-2028.7）



中安认证

信息安全管理体认证证书

证书编号：02819X10159R2M

兹证明

华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

注册地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

邮编：510030

经营地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

邮编：510030

信息安全管理体符合：

ISO/IEC 27001:2022

本证书覆盖范围：

工程项目管理、工程造价咨询（含司法鉴定）、招标代理、工程监理（房屋建筑工程、市政工程，
电力工程、人民防空工程）、工程咨询服务、全过程工程咨询的信息安全管理活动

（适用性声明版本：B/O）

有效期：2025年07月10日至2028年07月21日

颁证日期：2025年07月10日

持证组织应按期接受监督并经监督审核合格，同时其行政许可可在有效期内，此证书方继续有效；

扫描证书状态二维码可验证此证书真伪及动态信息。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C028-M

签发人：

任磊



北京中安质环认证中心有限公司(原8-1质量体系认证中心)

地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202

邮编：100022

证书查询方式：<https://www.cnca.gov.cn>



证书状态查询



联系方式查询



国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公开服务平台 认e云	
首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准	
当前位置：认证结果 / 证书详情	
声明：认证结果信息由国家认证认可监督管理委员会提供，数据真实、准确，由认证机构负责。如有疑问，请联系国家认证认可监督管理委员会。	
证书信息	
- 证书编号 02819X10159RCM - 颁证日期 2025-07-10 - 初次发证日期 2019-07-22 - 监督次数 0 - 认证范围 信息安全管理体系认证 - 认证标准 ISO/IEC 27001:2022 - 认证依据的业务范围 工程项目管理、工程造价咨询（含司法鉴定）、招标代理、工程监理（房屋建筑工程、市政工程、电力工程、人防工程）、工程咨询服务、全过程工程咨询的信息安全管理活动（通用性声明版本：B0） - 是否颁发多场所 否 - 认证机构的名称和地址 否 - 证书的颁发认可标识 CNAS - 颁证日期 2025-07-10	- 证书状态 有效 - 证书到期日期 2028-07-21 - 信息更新时间 2025-07-11 - 再认证次数 2 - 证书附件下载
获证组织基本信息	
- 组织名称 华联世纪工程咨询股份有限公司 - 所在国家地区 中国/广东省 - 注册地址 广东省广州市越秀区盘福路1号大院附楼1号4-8层	- 统一社会信用代码/组织机构代码 914400007278743625 - 本证书获证人员数 425
发证机构信息	
- 机构名称 北京中安质研认证中心有限公司 - 有效期 2030-12-10 - 网址 www.zach.com - 地址 东三环南路59号2层202 - 业务范围 产品认证 - 获证（效）通： 工业、消费品、IT和IT服务 - 加工食品、IT和IT服务 - 木材和木制品、纸张、纸和纸制品、印刷品	- 机构注册号 CNCA-R-2002-028 - 机构状态 有效

10. 知识产权管理体系认证证书（2024.12-2026.12）





国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

当前位置：认证结果 / 证书详情

查询：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据真实准确，请谨慎核实证书的真实性。如有疑问请联系发证机构。如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

• 证书编号: 00125PMAS00099000

• 颁证日期: 2024-12-12

• 初次获证日期: 2020-12-11

• 监督次数: 0

• 认证范围: 企业和生产质量管理体系认证

• 认证依据: GB/T 29490-2023

• 认证依据的法律法规: 建设工程监理条例、工程项目的造价咨询、招标代理、房屋销售服务方案设计及过程涉及的相关法规和工程管理制度;

• 是否附加条款: 否

• 认证依据的标准名称及地址: 注册地址: 中国广东省广州市越秀区惠福西路惠康街1号大院自编1号7-8层

• 证书使用期限从何时起: 其他

• 颁证日期: 2025-12-23

• 证书状态: 有效

• 证书到期日期: 2026-12-10

• 下次上版日期: 2025-12-24

• 再认证次数: 0

• 证书附件下载

获证组织基本信息

• 组织名称: 绿联世纪工程检测股份有限公司

• 所在国家地区: 中国 广东省

• 注册地址: 中国广东省广州市越秀区惠福西路惠康街1号大院自编1号9-8层

• 统一社会信用代码/组织机构代码: 914400007278743625

• 本证书获证人数: 305

发证机构信息

• 机构名称: 中国质量认证中心有限公司

• 获证日期: 2020-12-10

• 网址: www.cqc.com.cn

• 地址: 北京市朝阳区100号九区4号楼

• 业务范围: 产品认证

• 认证范围: 农林(牧)渔、中药
矿和矿物、电力、可燃气和水
加工食品、饮料和烟草
纺织品、服装和皮革制品

• 机构编号: CNCA-R-2002-001

• 机构状态: 有效

二、投标人业绩汇总一览表

要求：提供 2021 年 4 月 1 日至今（时间以合同签订时间为准）投标人企业近 5 年承担的最具代表性的同类项目造价咨询业绩。不超过 5 项，超过 5 项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》中填报的前 5 项。

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	成果文件出具时间	成果文件载明的项目造价
1	福田区实验学校项目（全过程造价咨询）	总建筑面积 75690 m ² ，建安费 56767.5 万元	556.2 万元	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	2025.6.8	49929.133 510 万元
2	深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）	项目建设规模为 75 班/3750 座学位寄宿制高中，用地面积约 91000 平方米，建筑面积 130000 平方米，计划投资 104000 万元	525.21 04 万元	深圳市龙华区建筑工程工务署	2024.8.5	104137.16 1674 万元
3	平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询	项目占地面积 14,401 平方米，总建筑面积 159,894 平方米，规划规定计容建筑面积 111,420 平方米，容积率为 7.7，地下室建筑面积 43,492 平方米，地上核增面积为 3,110 平方米；项目建筑总高度 150 米内，地上部分 5 栋塔楼，最高四十七层，最低二十四层，其中裙楼三层，层高 4~4.5 米以上，为配套设施及商铺；住宅标准层层高 2.9-3.0 米。	268.67 28 万元	深圳市鸿怡达房地产开发有限公司	2025.3.12	81379.990 336 万元
4	龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务	总投资 578208 万元，总用地面积 26114.02 m ² ，总建筑面积约 18.64 万 m ² （含地下室），地块建筑高度≤150 米，分两期开发。本项目工程范围包括：包括但不限于：主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备验收、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等项目竣工所需的	288.9 万元	深圳市深业华居地产有限公司	2022.9.30	53266.257 669 万元

		全部工程的全过程造价咨询服务工作。				
5	坪山区体育公园项目-全过程造价咨询	项目位于深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。主要包含一座15000座综合型甲级体育馆、设施齐全的国家羽毛球队训练基地、面向大众的全民健身中心与配套商业，为全龄段、专业与大众等不同人群提供体育参与的场所。项目用地面积为126591.68 m ² ，地上建筑最高层数为22层，最高建筑高度为88.3m。总建筑面积为164600 m ² ，其中规定建筑面积为125600 m ² （包含体育设施98000 m ² 、商业8000 m ² 、宿舍17400 m ² 、食堂2000 m ² 、片区汇聚机房150 m ² 、单元机房50 m ² ），核增建筑面积为39000 m ² 。	520.79 89 万元	深圳市坪山城投置业有限公司	2025.11 .12	126295.52 2111 万元

证明材料：1. 提供合同关键页（项目名称、项目特征、合同金额、甲乙双方盖章、合同签订时间页）扫描件。2. 成果文件关键页（项目造价、成果文件出具时间、甲方盖章页）。3. 其他可以有力证明的材料，材料必须有甲方盖章。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称；

项目特征：按照项目地点、占地面积、建筑面积、项目类型等分别描述；

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议写多分合同累加总额并须按要求提供所有补充协议；

合同甲方：填写合同载明的甲方单位；

成果文件出具时间：填写成果文件载明的出具时间；

成果文件载明的项目造价：填写成果文件载明的项目造价。

1. 福田区实验学校项目（第二十五高级中学）【全过程】

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440304-83-01-100252002001

标段名称：福田区实验学校项目（全过程造价咨询）

建设单位：中铁十七局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：556.20万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-02-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-04-09

李世斌

陈永伟

查验码：3640949957909267

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号： ZLC20210517003

深圳市建设工程造价咨询委托合同

()

工程名称： 福田区实验学校项目

委托人： 中铁十七局集团有限公司

咨询人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

年 月

第一部分 协议书

委托人：中铁十七局集团有限公司

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规和规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：福田区实验学校项目

工程地点：深圳市福田区

工程概况：本项目新建一所高中，按 36 班寄宿制高中规模标准建设（含配套设备），建成后新增普高学位 1800 个；建设地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道；建设运发集团深圳汽车站安检场临时安置项目。总建筑面积 75690 平方米。项目暂定总投资 64336.50 万元，建安工程费 56767.5 万元。

服务范围：☐ 概算编制 ☐ 概算审核 ☐ 预算编制 ☐ 预算审核 ☐ 结算审核 ☒ 全过程造价控制（含工程概算、工程预算、工程结算以及实施阶段造价咨询等工作内容） ☐ 其它：

二、咨询工作内容：

造价咨询工作包括但不限于以下工作内容；咨询人需根据服务范围执行以下工作内容，其中基础工作为必须执行的工作内容，其他工作为根据项目具体情况要求而定；咨询人需根据具体项目逐条询问委托人是否执行，无说明时全部都需执行。委托人保留签定合同后根据工程实际调整合同工作内容的权利。

基础工作

- 1、接到委托后3天内将项目负责人、编制人员联系方式及分工书面通知委托人；
- 2、对于无信息价的材料、设备须提供三家以上详细询价资料；
- 3、对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议，勘察现场，就图纸与现场不符情况提出意见；
- 4、记录编审工作时间的时间节点，对超出咨询工作期限出具法人签字盖公章的工期报告；
- 5、无特殊说明按最新规定、最新一期计取信息价、规费等；
- 6、按现有图纸计算工程量，按最新定额进行套价，对无法计算和套价的情况及时进行反馈，不得擅自暂估；
- 7、建立经济技术指标库，对项目造价进行经济技术指标分析对比；
- 8、代表我署对项目造价进行控制，积极主动协调建设、施工、代建（若有）、监理、设计的与造价相关问题；

概算编制（本合同不涉及）

- 9、编制概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
- 10、对批复概算与报送概算进行分析，并出正式分析报告；
- 11、概算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

概算审核

- 12、对照图纸内容，复核编制概算有无漏算少算的情况；
- 13、勘察现场情况，根据图纸及现场情况计算工程量，与编制概算进行对比；
- 14、审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合规定；
- 15、最终出具概算审核文件，承担与概算编制同等的责任；

16、概算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存概算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算编制

- 17、编制工程预算，并对预算和概算进行对比分析，预算造价应控制在批复概算建安费内；
- 18、编制工程量清单及招标控制价；在工程量清单和标底的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题；
- 19、协助委托人编制招标文件；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 20、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；
- 21、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；
- 22、承诺工程预算、工程量清单及招标控制价等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；
- 23、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 24、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价；
- 25、预算编制资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算编制资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

预算审核（本合同不涉及）

- 26、对照概算批复内容，复核编制预算有无漏算少算的情况；根据施工图纸及现场情况计算工程量，与编制预算进行对比；审核措施费用以及定额套项是否合理，主要材料、设备价格选取是否符合相关规定；
- 27、出具工程预算、工程量清单及招标控制价等文件，在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；
- 28、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证，出具变更预算控制价。
- 29、与中标单位复核工程量清单是否存在漏项漏量的情况，并出具详细造价分析的清标报告，分清造成漏项漏量的原因及责任，清标报告经建设、施工、代建（若有）、监理、设计签字盖章后清标完成，此后因漏项漏量所造成的费用由施工单位承担；
- 30、最终出具预算审核文件，承担与预算编制同等的责任；
- 31、预算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存预算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年；

结算审核

- 32、对接收的结算决算资料进行核对，是否符合相关要求，有无缺漏；
- 33、审核工程竣工结算，完成结算审计工作，严格按照国家及深圳市有关部门的规定、现行的计价规范与标准进行审核，所有项目应逐条审核，工程量应重新计算，不允许抽审；
- 34、审核工程量计算是否准确；
- 35、审核设计变更、签证等资料的合法性及程序性是否完备；
- 36、审核项目实际结算总造价是否在批复概算内，对不在概算批复工作内容部分进行合法性及程序性审查；

- 37、咨询人必须对照竣工图纸内容到现场核实工程实施情况并做相应记录；
38、承诺结算审核资料等真实有效，符合相关规定，对其负责，并出具法人签字盖公章的承诺函；
39、按委托人要求提供结算资料配合审计部门审计工作；
40、结算审核资料在出正式结果后，除移交我署的正式成果外，咨询人应妥善保存结算审核资料和成果文件备查，保存期限不少于十年。

其他工作

- 41、如有需要，委托人可要求各入库造价咨询人指派造价工程师组成委托人造价咨询专家库，负责项目委托范围以外的材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作，或接受委托人委托的其他造价咨询工作，以不超过1000元/人天计酬（按签证方式，在结算时统一支付给造价咨询人）；
42、需要分标段拆分的项目，项目牵头单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作；
43、驻场咨询服务：各入库造价咨询人按委托人项目组要求派责任心及沟通组织协调能力强均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。
①服务内容：包括现场签证的审核、设计变更的估算编制或预算审核以及完成委托人交办的该项目造价咨询工作。
②具体驻现场人员的资格、人数、期限及方式等要求由委托人项目组根据工程重要性、技术复杂程度、预计变更量及工期等情况在任务委托前确定。
③服务费采用单价包干的形式，参考深价协[2019]13号收费。服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至委托人书面通知其退场之日为止，少于10天不计，10~15天按半个月计，超出15天按一个月计。
44、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；
45、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

三、咨询酬金：

审定概算：_____万元，审定概算建安费：_____万元，编制概算建安费：_____万元；

☐ 编制预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

审定预算：_____万元，暂列金额：_____万元；

☐ 施工报送结算：_____万元，咨询审核结算：_____万元，审计审定结算：_____万元；

履约评价等级：_____ 绩效考核奖百分比：_____ % 工程难度系数：_____ ；

合同违约情况：_____ ；

概算编制阶段： $[500 \times 0.3\% + (1000 - 500) \times 0.25\% \dots] =$ _____ 万元；

☐ 预算编制阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000 - 500) \times 0.46\% \dots] =$ _____ 万元；

☐ 预算审核阶段： $[500 \times 0.5\% + (1000 - 500) \times 0.46\% \dots] =$ _____ 万元；

☐ 结算审核阶段：

基本收费： $[500 \times 0.36\% + (1000 - 500) \times 0.3\% \dots] =$ _____ 万元；

效益收费： $(\text{审减额}) \times 5\% =$ _____ 万元；

结算咨询服务费计算：基本收费+效益收费= _____ 万元。

☒ 全过程造价控制： $[500 \times 1.62\% + (1000 - 500) \times 1.53\% \dots] =$ _____ 万元；

咨询服务费合计： $(\text{概算/预算/结算/全过程}) \times (1 - \text{下浮率}) \times \text{难度系数} \times (80\% + \text{绩效考核奖百分比}) =$ _____ 万元；

合同价：咨询服务费-违约金= _____ 万元；

本项咨询服务酬金（含税）暂定为人民币（大写）：伍佰伍拾陆万贰仟元整 元¥：5562000 元，此价格已包含本合同所列服务的全部费用，最终咨询服务费以工程造价咨询费用结算单为最终依据。

（一）咨询服务酬金（含税）按下列方式计算：

咨询服务费用参考深价协[2019]13号收费标准下浮20%后费率计取，具体费率以本合同为准，咨询

- 8、本合同招标文件；
 - 9、投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - 10、现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - 11、发包人和承包人双方有关本项目的书面文件及组成合同的其他文件。
- 六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。
- 七、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 八、本合同一式捌份，具有同等法律效力，委托人持有肆份，咨询人持有肆份。
- 九、咨询人利用委托人提供的资料完成的成果报告，属于委托人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。
- 十、本合同自双方签字盖章后生效。

委托人：中铁十七局集团有限公司
地址：山西省太原市平阳路 84 号

法定代表人：
或委托代理人：

电 话：
开户银行：
帐 号：

合同签订时间：2021 年 4 月 20 日
合同签订地点：深圳市福田区

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司
地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号

法定代表人：
或委托代理人：

电 话：
开户银行：广发银行股份有限公司广州分行
帐 号：9550880066641000231



深圳市福田区发展和改革局文件

深福发改〔2020〕216号

福田区发展和改革局关于福田区实验学校项目项目建议书的批复

区教育局：

报来《福田区实验学校项目项目建议书》（国家编码：2019-440304-83-01-100252）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目名称

福田区实验学校项目。



二、项目建设的必要性

本项目有利于完善福田区教育基础设施，进一步缓解片区高中学位需求压力，改善学校教学环境。为此，项目的建设是必要的。

三、项目建设内容及规模

项目建设地点位于福田区梅观路以南、梅东三路以北、梅东四路以东(梅林街道)。建设主要内容为：拟新建总建筑面积 143200 平方米建筑物(地上建筑面积 106146 平方米,地下建筑面积 37054 平方米)，其中必配校舍用房 99636 平方米，含教学及辅助用房 22860 平方米、办公用房 2340 平方米、生活服务用房 24436 平方米、福田区教学科研综合楼 50000 平方米及体育活动设施；选配校舍用房面积 33984 平方米，含架空层 5810 平方米，地下车库 27374 平方米，设备用房 800 平方米；地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道 1100 平方米，预留地铁设施用房 2500 平方米。

四、投资匡算及资金来源

审核后总投资匡算为 123692 万元，其中建安费用 96234.10 万元，工程建设其他费用 11702.29 万元，工程预备费用 8634.98 万元，未计入建安费的设备费 3960 万元和代建费 3160.63 万元。未计入建安费的设备费因建设单位未提供详细清单，暂列申报值。

资金来源为区政府先行垫资，后期由区教育局负责向市发展和改革委员会、市财政局申请项目建设资金。

五、下一阶段工作要求



（一）建议就地铁排烟机房排除废气、地铁 6 号线翰岭站 C 号出入口通道下穿运动场、教学楼等对正常教育教学活动的影响以及福田区教学科研综合楼建筑星级开展进一步评估与论证。

（二）请按照《福田区政府投资全过程管理办法》及其实施细则（福府规〔2019〕5 号）和本批复的有关要求，抓紧开展相关前期工作，及时报送我局审核。

六、有效期

本批复自印发之日起两年内有效。

附件：福田区实验学校项目项目投资匡算表



更名材料

福田区重大项目教育分指挥部 会 议 纪 要

(40)

福田区重大项目教育分指挥部办公室

2021 年 1 月 27 日

福田区重大项目教育分指挥部 第 40 次会议纪要 (2021 年第 1 次会议)

2021 年 1 月 18 日，区委常委刘柏廷在区委大楼 403 会议室主持召开福田区重大项目教育分指挥部第 40 次会议，副区长孟漫和相关单位负责同志参加会议。会议研究了我校建设的相关事宜，并作工作部署，纪要如下：

一、关于绿洲小学南侧福强路辅道作为学校消防通道的事项

绿洲小学改扩建工程的用地面积 10497.28 平方米，总建筑面积达到 35985 平方米。由于学校占地面积小，建设规模较大，用地范围内未能布置环形消防通道，因此拟利用新洲五街、新洲

— 1 —



十二、关于教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目新增东侧道路改造工程建设内容的事项

教科院附属小学现状消防通道位于学校东侧红线外，通道坡度为 15%，超过消防规范 8%的要求。会议议定，为满足消防设计方案要求，同意将学校东侧道路改造工程纳入教科院附小（原竹林小学）扩建综合楼项目建设内容，改造费用纳入总投资，最终以审计结果为准。

十三、关于福田区实验学校项目修改项目名称、新增安检场临时安置工程建设内容以及调整建筑面积的事项

就福田区实验学校项目相关事项，会议议定：

（一）根据《深圳市人民政府办公厅关于印发高中学校建设方案（2020—2025 年）的通知》，为统一项目名称，同意将福田区实验学校项目的项目名称修改为“市第二十五高级中学”。请区发展改革局和区建筑工务署落实。

（二）根据市高中学校建设总指挥部第八次会议精神，会议原则同意将临时安检场相关建设费用纳入市第二十五高级中学项目总投资，请福田区政府按应急工程加快临时安检场建设，请市教育局加强协调。请区发展改革局按市高中学校建设总指挥部第八次会议精神落实，新增安检场临时安置工程纳入市第二十五高级中学项目建设内容和总投资。

（三）根据《市规划和自然资源局福田管理局关于福田区实验学校项目规划设计要点的复函》，对本项目建设规模予以调整，调整后总建筑面积约 75690 平方米，其中规定建筑面积为 55990



ZQ 21H7-202120364

权利义务转移协议

市第二十五高级中学（福田区实验学校）项目 建设工程造价咨询委托合同

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

乙方（移交单位/原代建单位）：中铁十七局集团有限公司

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

丁方（接收单位/现代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



四方权利义务转移协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人：马宇政

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

乙方（移交单位/原代建单位）：中铁十七局集团有限公司

法定代表人：陈宏伟

地址：山西省太原市小店区平阳路 84 号

丙方（服务方）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号



丁方（接收单位/现代建单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人：蒋慕川

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室



鉴于：

乙丙双方于2021年4月20日签订了《市第二十五高级中学（福田区实验学校）项目建设工程造价咨询委托合同》（以下称《原合同》），并就乙方、丙方的权利义作出了约定。

后乙方因自身原因，经与甲方友好协商后，就市第二十五高级中学（福田区实验学校）项目（以下称“项目”），双方同意终止代建合同（乙方为甲方的原代建单位）。为继续推进项目建设，甲方于2023年2月21日进行代建单位二次公开招标，二次招标中标单位为丁方。

为顺利推进代建事项工作移交，加快项目建设，及为明确各方权责，经甲、乙、丙、丁四方协商，签订四方权利义务转移协议如下：

一、自本协议签署之日起，乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方；丁方将概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。丙方同意乙方将《原合同》项下的权利义务转移给丁方，同意丁方概括受让乙方享有和承担《原合同》项下的权利义务。

二、本协议的签署，不减轻或免除乙方依据法律法规规定、《原合同》及本项目原《代建合同》的约定，对权利义务转移前的行为应承担的任何责任或义务，乙方仍需对其先前所参与、实施的行为承担全部责任。

三、如需对《原合同》合同价款中的支付路径进行补充、变更的，由该《原合同》所涉丁方、丙方协商确定；如需甲方提供配合，应提前与甲方协商。



四、《原合同》项下发包人（本协议乙方）的各项权利义务概括转移后，甲方作为政府投资工程项目监管方，仍有权在法律法规、政策文件规定以及依据政府及有关部门授权范围和权限内，依法对工程项目建设进行监管。

五、《原合同》项下的价款计入建设资金，由丁方按照新《代建合同》的约定向甲方进行申报，经甲方批准并拨付给丁方后，再由丁方支付给丙方。

六、《原合同》详见附件 1、《原合同》工作完成情况详见附件 2《市第二十五高级中学项目合同签订及履行情况台账》、附件 3《中铁十七局集团有限公司深圳市第二十五高级中学项目收支明细》。

七、其它约定

1. 丁方支付工程款之前，丙方应提供等额有效的增值税 ☒ 专用发票 ☐ 普通发票（发票抬头：☒ 委托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 ☐ 业主：/”），增值税税率为【6%】，否则丁方有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。工程款以转账方式支付给丙方。如丙方开具的发票税率不符合丁方要求，则由此导致丁方的损失，包括但不限于超出的税负等，丙方应当赔偿丁方，且丁方有权从应付给丙方的协议款项中扣除。

2. 合同执行过程中如遇增值税税率政策变化，按最新政策执行。不含增值税总价（总价包干合同适用）或不含增值税的固定综合单价（综合单价包干合同适用）不因未来合同期内增值税税率调整而改变。



甲方：深圳市福田区建筑工务署

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

乙方：中铁十七局集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

丙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日

丁方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期： 年 月 日



招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程
招标控制价	52735.250868 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10 %，即 47651.431021 万元
不可竞争费	1897.052396 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：42816.584156 万元；

措施项目清单计价合计：5032.105685 万元（其中安全文明施工措施费 1247.052396 万元）；

工程建设其他费合计：1260.496258 万元；

规费：1941.946296 万元；

应纳税费：1684.118473 万元；

不可竞争费合计：1897.052396 万元（其中安全文明措施费 1247.052396 万元；暂列金额 0 万元；暂估价金额 650 万元）。

委托单位（代建项目）（盖章）：

注册造价师（盖章）

刘柏纯

A11204400001141

深圳市鼎兴工程造价
咨询有限公司
有效期至2024年08月25日

造价咨询单位（盖章）

招标人：（盖章）

日期：

说明：

1、本表应与审价中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制



扫描全能王 创建

工程预算审核报告书

工程名称： 深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程

概算批复及投资计划文号： 深发改【2023】41号

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

代建单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

设计单位： 深圳市和域城建筑设计有限公司

送审造价： ￥532,320,187.39 元

伍亿叁仟贰佰叁拾贰万零壹佰捌拾柒元叁角玖分

审核造价： ￥527,352,508.68 元

伍亿贰仟柒佰叁拾伍万贰仟伍佰零捌元陆角捌分

其中安全文明施工措施费： 12470523.96 元

其中暂列金额： 0.00 元

其中暂估价、暂定金额明细： 6500000.00 元

编制单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司

资质等级：

证书编号：

编制人员：

审核单位： 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

资质等级：

证书编号：

审核人员：程爱武

造价工程师

审核人：

单位主管：

造价工程师：

复核人：

单位主管：

审核日期：



扫描全能王 创建



深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程 预算编制报告书

（第一册）

HLSZ1-Z-4537-23-012

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

编制金额：582320187.39元

（大写）：伍亿叁仟贰佰叁拾贰万零壹佰捌拾柒元叁角玖分

编制人：王峰 陈新 黄威右

审核人（签章）：



复核人（签章）：



单位负责人：

王峰

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二三年四月二十四日



扫描全能王 创建



深圳市第二十五高级中学项目施工总承包工程 结算审核报告书

HLSZ1-Z-4537-25-020

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第八工程局有限公司/深圳市天健建工有限公司

送审金额：499291335.10元

审定金额：483433377.98元

（大写）：肆亿捌仟叁佰肆拾叁万叁仟叁佰柒拾柒元玖角捌分

编制人：赵芷佳、陈金、曾鼎、万利、陈新铭

项目负责人（签章）：湛永庭

复核人（签章）：晋朝晖

审定人（签章）：陈宙

单位负责人：尹红

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025 年 06 月 08 日

2021-2022 年度预选招标服务履约考核表
(年度)

项目名称	福田区实验学校项目		
委托单位	中铁十七局集团有限公司		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2021 年 12 月-2022 年 12 月	资金来源	国有 100%
项目预定目标	按时按质完成年度内委托的造价咨询服务工作，出具成果文件报验收合格。		
项目完成情况	2021 年 12 月至 2022 年 12 月期间，华联世纪工程咨询股份有限公司为我司提供造价咨询服务，很好地完成了福田区实验学校项目全过程造价咨询协议规定的相关工作内容。		
参与咨询服务工作相关人员	项目总负责人：黄淑权 专业技术人员：陈宙、谢栩、黄春霞、黄威龙、王嘉彬、罗雪志、赵芝佳、谭家璇等。		
履约服务评价	服务期间，服务机构造价人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，服务态度不错，总体服务质量较好。		
考核结果	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格  中铁十七局集团有限公司 2022 年 12 月 15 日		

2. 深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号：44031020230109003001

标段名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：525.210400万元

中标工期：详见招标文件

项目经理(总监)：



本工程于 2023-10-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-08



查验码：8056137533495733 查验网址：<https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：FJ202305

合同编号：深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-1

建设工程造价咨询合同

项目名称：深圳市第三十七高级中学

合同名称：深圳市第三十七高级中学（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

甲方：深圳市龙华区建筑工务署

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

2024 年

6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价〔2018〕25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场〔2021〕20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☒（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☐（二）预算编制

☐（三）结算审核

☒（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；



（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

（6）协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

☑编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

☑提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑核算施工工期；

☑复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑协助委托人签订合同；

☑复核工程量清单缺漏项；

☑提供工程量计算书及计算模型；

☑审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

- ☒配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；
- ☒审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；
- ☒结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- ☒委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。
- ☐其他_____

四、服务进度及成果文件

4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后(按下表确定)天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元,10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价（☒编制☐审核）。成果文件：

- （1）招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；
- （2）询价报告（盖章纸质件及扫描件）；
- （3）标底公示表（盖章纸版及扫描件）—— 采用清单计价施工招标必需

（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 88400.00 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 0.2\% + 400 \times 0.18\% + 500 \times 0.16\% + 4000 \times 0.13\% + 5000 \times 0.12\% + (88400 - 10000) \times 0.11\%)}{10000} = 991600.00 \text{ 元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 88400.00 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{(100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1\% + 4000 \times 0.9\% + 5000 \times 0.8\% + (88400 - 10000) \times 0.7\%)}{10000} = 6354000.00 \text{ 元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 伍佰贰拾伍万贰仟壹佰零肆元整（小写：¥ 5252104.00）（中标下浮率为 28.5%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 招标控制价) × 100%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分及以上	绩效费用的 100%

六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

7.1 关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

（2）咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

（5）造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

（6）咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

（7）咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，询价报告作为预算（标底）、变更和结算的定价依据，咨询人对其准确性负责；

（8）能够认真主动地按合同要求协助委托人编制招标文件，根据审定标底调整并生成标底文件（BDS），认真、准确地编制有关专用条款，无缺项漏项，并全面、详尽地提供有关分析表、材料设备清单并核算工期；

（9）能够认真负责地复核中标候选人的投标报价，分析有无不平衡报价等异常现象，提出详细的造价分析报告。

7.2 关于错漏项及工程变更审核的具体要求：

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、在合同签订前，咨询人须向委托人提供本单位法定代表人联系方式的书面文件，并加盖公章。

十二、与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，委托人伍份，咨询人叁份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

124403000578555798

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

咨询人（盖章）：

华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

914400007278743825

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：



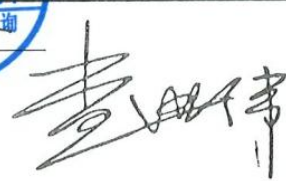
账 号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015600001935

合同签订时间：2024年1月16日

招标控制价公示表

工程名称	深圳市第三十七高级中学（施工）
招标控制价	104137.161674 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>9.84</u> %，即：94650.402251 万元
安全文明措施费	2816.950617 万元
不可竞争费合计	7727.004941 万元
截标时间	年 月 日
备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）： 1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》<u>2024</u> 年第 <u>6</u> 期。 2、分部分项工程量清单计价合计：<u>77991.356328</u> 万元； 措施项目清单计价合计：<u>13343.558223</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2816.950617</u> 万元）； 其他项目清单计价合计：<u>10526.607606</u> 万元； 规费：<u>3684.650823</u> 万元； 税金：<u>3181.521137</u> 万元； 暂列金额：<u>4910.054324</u> 万元； 专业工程暂估价：<u>0.00</u> 万元； 工程建设其他费（不含暂列金额）：<u>1026.020839</u> 万元； 设备及工器具购置费：<u>0.00</u> 万元。 不可竞争费用：<u>7727.004941</u> 万元（其中安全文明措施费 <u>2816.950617</u> 万元，暂列金额：<u>4910.054324</u> 万元，专业工程暂估价：<u>0.00</u> 万元）。	
注册造价工程师执业专用章： 编制单位（公章）： 招标人（公章）： 	

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

深圳市第三十七高级中学（施工）模拟清单编制 报告书

HLSZ1-Z-4537-24-010

（第二册，共两册）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额：1041371616.74元

（大写）：壹拾亿零肆仟壹佰叁拾柒万壹仟陆佰壹拾陆元柒角肆分

编制人：马志、王嘉彬、史佳婧、苗子发

审核人（签章）：

复核人（签章）：

单位负责人：

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二四年八月五日



Handwritten signature of the unit responsible person.



3. 平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询

深圳华侨城城市更新投资有限公司

平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询

中标通知书

致：华联世纪工程咨询股份有限公司：

关于我司题述项目，经于 2023 年 01 月 03 日公开开标，并评审后，确定贵司为平湖街道新木新村片区城市更新项目全过程造价咨询 的中标人。中标金额为：

大写：人民币贰佰陆拾捌万陆仟柒佰贰拾捌元整

（小写：¥2,686,728.00）。

请贵司在收到本通知书后 30 天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳华侨城城市更新投资有限公司



2023 年 02 月 14 日



QCGX2023032204018

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务

工程地点：龙岗区平湖街道新木新村

委托单位：深圳市鸿怡达房地产开发有限公司

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

合同编号：

签订时间：2023年3月22日



平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

第一部分 协议书

深圳市鸿怡达房地产开发有限公司（以下简称委托人）与

华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务

工程地点：龙岗区平湖街道新木新村

服务范围：详见补充条款

二、咨询服务类别：

咨询人具备提供工程造价咨询的专业技术素质，要在委托人授权范围内代表委托人完成本项目所有工程或服务招标或直接委托、工程询价、设备材料询价、方案优化、合同编制、预结算编制、目标成本制定、动态成本监控、成本数据对标、进度款审核等工作，通过对设计、施工、竣工验收到结算全过程的成本控制，在保证工程预期质量的条件下，将工程项目总造价有效控制在目标成本之内。

三、咨询酬金：

含税金等全部费用，本项咨询服务酬金（暂定）为人民币¥2,686,728.00元，

（大写）：贰佰陆拾捌万陆仟柒佰贰拾捌元整。

（一）咨询酬金按下列方式计算：详见“补充条款”

（二）可调合同酬金的调整方式：/

四、本合同的咨询业务时间要求：根据项目进度及委托人要求。

具体详见补充条款。

五、质量要求：

详见补充条款。

六、下列文件均为本合同的组成部分，构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按下述排列次序进行解释。：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询合同协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同补充条款；



平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

4、建设工程造价咨询合同专用条件；

5、建设工程造价咨询合同通用条件；

七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可依法向委托人所在地人民法院提起诉讼。

十二、本合同一式 叁 份，具有同等法律效力，委托人执 贰 份，咨询人执 壹 份。

（本页内以下空白）



平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

委托人：深圳市鸿怡达房地产开发有限公司

地址：深圳市南山区西丽留仙大道 2002 号鼎新大厦东座 8 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：工行西丽支行

帐号：4000027439200495330

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

帐号：44250100015600001935

合同签订地点：深圳市

备案意见：

经办人：

备案机构：

2023 年 4 月 6 日

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

对建设工程造价咨询合同通用条件的修正

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、深圳市有关工程施工合同的规定及合同附件中约定的计价办法。

第四条 咨询人指派陈宙造价工程师负责本项目咨询业务，其主要职责：

1. 负责和委托人的联系工作，负责安排人员签收委托人提供的图纸资料；
2. 负责项目造价咨询业务，并协调、安排各专业人员的工作进度、检查其计算质量；
3. 签署向委托人提交的造价成果文件。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料：

电子版和纸质版施工图纸各一份（委托人也可能仅提供电子版图纸，咨询人不得以此为由要求增加任何工期和费用），咨询人接到委托人通知后，须及时到委托人办公室进行领取。

提供资料时间：按委托人通知。

第九条 委托人应在3个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表，姓名 张小嫻

其主要职责：

1. 负责提供工程图纸、设计文件及相关资料；
2. 在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便；
3. 核算咨询人提交的成果报告，并跟踪、监控咨询人的成果编制过程及与施工方的核对过程；
4. 负责和咨询人的沟通、释疑等工作。

第十四条 咨询人在其责任期内如果失职，同意按以下办法承担因单方责任而造成的经济损失：

按补充条款及深圳市相关规定办理。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

见补充条款。



平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

第四部分 补充条款

一 咨询范围

1.1、委托人委托咨询服务的工程范围，包括龙岗区平湖街道新木新村城市更新项目全部工程，包括但不限于：建筑（含装配式）、安装、装修、园林绿化、市政配套等委托项目范围内的所有专业分包工程以及甲供材料等。

1.2、委托人委托咨询服务的工作内容，包括但不限于：

1.2.1 咨询人提供的全过程造价咨询范围包括但不限于以下内容：

1.2.1.1 各阶段为编制的目标成本提供数据支撑，提供不少于3个类似项目的成本目标，并按既定的目标成本严格监控项目动态成本，确保项目成本控制在目标成本范围内。以及配合提供方案必选测算、成本优化及建议等。

1.2.1.2 咨询顾问管理服务：包括但不限于参与各专业设计审图并提出造价相关的意见，包括但不限于方案优化建议等。如在设计深化期间，迅速地评估和报告不同的设计方案、建筑形式、施工方法或建筑材料对造价的影响，从而令委托人可以做出及时、正确的决定；对设计单位提供的方案设计中初步选用的材料、配置的设备以及采用的标准等提出合理化建议，对材料和设备的选用提供造价数据和进行价值分析，提供成本分析及节省工程成本的建议；根据不同阶段的设计成果及时编制相应的造价文件，协助委托人确定造价限额，并将造价限额分解到工程项目的各部分和各标段，作为施工图或招标图设计的控制值（限额设计）。

1.2.1.3 工程顾问管理服务：包括但不限于临建工程、基坑支护及土石方工程、地基与桩基工程、主体结构工程、装配式建筑、装饰装修工程、外立面装饰工程、二次装修工程、屋面及防水工程、门窗及栏杆百叶工程、建筑给排水工程、机电工程、消防工程、弱电智能化工程、通风空调工程、电梯扶梯安装工程、燃气工程、建筑节能工程、人防工程、室外工程、景观绿化工程、泛光照明工程、标识系统工程、各种设备工程、各类样板工程等项目造价咨询。



平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

1.2.1.4 设备材料供应顾问管理服务：包括但不限于发电机组供应、高低压变配设备供应、冷却塔供应、水泵供应、室内照明灯具供应、空调主机供应、空调末端设备供应、室外及园林灯具供应、家具供应、艺术品供应、视听设备供应、精装修灯具供应及电梯供应等采购招标的造价咨询。

1.2.1.5 市政配套工程顾问管理服务：包括但不限于输配电工程、高低压变配电房安装工程、消防及供水工程、雨污水排水工程、燃气工程、语音及数据通讯工程、有线及卫星电视工程、工地施工临时用电及用水工程等合同的造价咨询。

1.2.1.6 委托人在项目实施过程中可以将上述咨询服务进行拆分或者合并为若干个项目，咨询人咨询服务费不得调整。

1.2.2 咨询人提供的全过程造价咨询内容包括但不限于以下内容：

1.2.2.1 前期阶段

编制的目标成本提供数据支撑，提供不少于 3 个类似项目的成本对标，并按既定的目标成本严格监控项目动态成本，确保项目成本控制在目标成本范围内。以及配合提供方案必选测算、成本优化及建议等。

1.2.2.2 招标阶段

- a) 负责制定科学的发包模式，合理划分标段，制定各标段的招标方案和招标计划；
- b) 配合详细划分工程合同及设备材料供应合同的工程范围及界面。针对各专业工程的不同特点，提供最佳的招标策划方案，包括工程涉及的内容、招标形式、合同方式、报价、评标办法等，并提出可能存在的风险因素；
- c) 编制招标文件，包括投标人须知、投标书、合同条款、工程量清单、评标办法、工程变更及增加工程现场签证流程等；
- d) 协助招标代理专业或委托人进行招标组织及内部询价工作；
- e) 在招标期间处理各投标单位提出的疑问，并与委托人充分讨论后由咨询人汇总后统一回复各投标单位；
- f) 编制标底预算或控制价，以确定招标工程符合其原定的预算金额。对比概算与预算，如标底超出概算，须找出问题所在，报告委托人调整概算或修改设计。标底预算需经咨询人的经办人、复核人和项目经理签字并加盖咨询人的单位公章；

平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

g) 在评标前对投标人的商务标书进行清标，并出具清标报告。清标报告将作为商务标评审的辅助依据，清标的具体办法及清标报告需符合当地建设工程造价相关管理规定的要求；

h) 负责回标分析工作，组织招标（采购）答疑及澄清、问卷工作。

1.2.2.3 施工阶段

a) 按施工进度，每月到工地现场评估已完成工程量及提供工程的中期付款证明建议；

b) 与委托人紧密合作，负责工程变更的管理工作。当拟变更设计时，咨询人须迅速为变更作出估算及审查是否会对合同及施工进度造成影响，协助委托人决定是否实行该变更；

c) 在施工过程中，每月按需要定期召开工程变更例会。咨询人须定期编制审核工程变更预算；

d) 负责定期编制项目中期财务报表，进行项目成本控制工作。财务报表应汇总所有已落实及仍未落实的工程分项金额，及各分项金额与详细概算及标底预算金额之差异，反应最新的工程变更费用、预计工程变更、已完成部分工程的累计付款等资料及数据，向委托人显示本项目之预计最终决算金额。当预计将出现投资突破的危险时，及时提出适当的节约成本建议；

e) 协助委托人处理承包商提出的费用和工期索赔申请，并协助委托人及时整理及提出反索赔申请，包括依据和计算方法等；对索赔的理由、依据、合理性进行审核，向委托人提供专业审核意见及报告，并协助委托人与承包商进行谈判；

f) 协助委托人、设计单位及工程建设监理单位处理日常的合同管理工作，就委托人的法律权责，特别是有关施工进度、工程品质、造价控制及其他事宜提供专业意见；

g) 根据委托人提供的工程形象进度描述，提供相关工程进度款支付明细，包括本期支付金额、累计金额及待支付金额。

h) 协助委托人及工程建设监理单位处理奖励扣款、价差调整、总承包及总承包管理工程的所有需要咨询人协助的工作；

i) 审核所有保险及保函的内容以确保符合合同要求。



1.2.2.4 竣工结算阶段

- a) 负责结算与决算管理工作，编制项目结算书，结算书需经咨询人的经办人、复核人和项目经理签字并加盖咨询人的单位公章；
- b) 以工程合同文件、施工图纸、工程变更指令等为依据，对承包商提出的结算进行全方位、分阶段的跟踪审核。工程竣工及在承包商提供齐全的结算资料后的 270 日历天内完成所有工程的结算工作；
- c) 若总承包或专业承包工程的工程量清单采用暂定数量项目，应在委托人发出施工图后 60 日历天内编制、审核施工图预算，包括与承包商进行核对及达成一致意见；
- d) 对本项目在工程竣工后免费保修期内的缺陷整改方案所涉及的工程费用项目，依据合同文件或市场价格提供评估咨询服务；
- e) 委托人后续将委托第三方造价咨询对咨询人审核的结算文件进行审核，咨询人需无条件配合；
- f) 对项目进行成本后评估，撰写成本后评估报告，对无效成本进行归类总结。

1.2.2.5 其他

- a) 参与顾问会议、有关工程造价及合同执行的工程会议及委托人要求的其他会议；
- b) 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.2.2.6 工程造价咨询的成果

- a) 项目工程招标方案、招标计划、招标文件、工程量清单、清标报告、回标分析报告、组织招标答疑/澄清及问卷等文件、合同文件、投资估算、概算、预算、工程变更计算等管理文件、中期付款证书、合同结算证书、市场调研报告、造价指标分析报告等成果文件提供的时间及要求详见附件 7，委托人有权在合同实施过程中根据项目实际情况作出调整，咨询人需无条件接受。
- b) 上述工程造价成果须经咨询人的经办人、复核人和项目经理签字，加盖一级注册



平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

造价师注册章及咨询人的单位公章，并对上述工程造价成果负责。

c)上述工程造价成果须按照委托人指定样式提供，并按委托人要求完成工程指标分析等工作。

1.2.3 因本项目含保障房项目，需协助造价审核机构对该部分的造价进行审核及对数，并提供相关咨询服务。

1.2.4 具体业务开展时，委托人将以《工程造价咨询业务委托单》向咨询人下达工作任务。

1.2.5 委托人在项目实施过程中可以将上述咨询服务进行拆分或者合并为若干个项目，咨询人咨询服务费不得调整。

1.2.6 办理三算的工作（除政府手续外）由咨询人负责，费用已包含于此咨询服务费内，咨询人需按委托人要求出具工程造价三算审定表、工程造价审定书等文件。咨询人在每次申请顾问服务费付款时须递交统一完税增值税专用发票等凭证给委托人，而委托人将按有关规定予以支付。

1.2.7 本合同的结算审核为初步审核，我司后续将会由其他咨询单位进行复审：送审金额大于 500 万元的工程合同，需第三方复审，送审金额小于 500 万元（含）的工程合同，无需第三方复审，由委托方自行进行复审，如复审确认核减额较初审确认核减额超过送审金额相应比例的，咨询人减收对应咨询费用的 10%，其他详见第 8.3 条款。上述工作质量的认定，均以基于同一预结算编审项目口径为基础。

二 有关作业时限及工作进度的约定（包含法定节假日和周六周日）

2.1 结算编制及核实时限：详见附件 7；

2.2 设计变更及签证预估：详见附件 7；

2.3 控制价/标底编制：详见附件 7；

2.4 其它：详见附件 7；

2.5 咨询人在规定的时间内未完成上述委托任务，且无合理解释，每延误一天，咨询人承担 500-2000 元违约金（视金额大小及工作任务的紧迫程度，由委托人确定）。施工单位未履行配合核对的责任可以作为合理解释的理由，但咨询人须提供合理证据进行证明。

三 酬金的确定与支付

3.1 酬金的确定

平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务合同

酬金暂定总价为人民币 2,686,728.00 元（含税），（大写人民币：贰佰陆拾捌万陆仟柒佰贰拾捌元整）。其中不含税金额为人民币 2,534,649.06 元，税额为人民币 152,078.94 元，税率 6 %；本合同约定价格为含税价格，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整，以开具发票的时间为准。

3.1.1 具体如下表所示：

序号	服务费用分项名称	单位	工程量	单价（元）	金额（元）	备注
1	住宅	平米	70,176.00	12.00	842,112.00	
2	商业	平米	11,593.00	12.00	139,116.00	
3	保障房	平米	9,916.00	12.00	118,992.00	
4	办公	平米	24,717.00	12.00	296,604.00	
5	地下室及其它	平米	43,492.00	12.00	521,904.00	
6	土建造价工程师	人*月	24	16,000	384,000.00	具体按实际需要
7	安装造价工程	人*月	24	16,000	384,000.00	具体按实际需要
8	合计报价	平米	159,894.00	16.80	2,686,728.00	

3.1.1.1 上述工程造价为暂定金额，费用结算时以第三方复审及委托人确认后的金额为准；以上综合单价为已综合考虑并包含了咨询人按本合同约定及委托人要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（人员薪酬、办公费用、机械设备、管理费用、差旅交通住宿费用、邮递费、电传费、电话费、文件编制费、措施费、规费、利润、税金及杂费等一切费用），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。

3.1.1.2 咨询服务费中标单价不因本项目设计上重大修改、复杂程度、图纸大范

深圳市龙岗区人民政府

深龙府函〔2021〕28号

深圳市龙岗区人民政府关于《龙岗区平湖街道新木新村片区城市更新单元规划》 审批情况的通知

龙岗区城市更新和土地整备局：

《龙岗区平湖街道新木新村片区城市更新单元规划》（编制单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司，以下简称《更新单元规划》），已经2021年2月龙岗区城市更新领导小组工作会议审议，并获深圳市城市规划委员会建筑与环境艺术委员会2021年第9次会议审议通过。现就批准情况通知如下：

一、原则同意《更新单元规划》确定的功能定位及改造目标。通过改造，完善片区城市道路系统，提升公共配套和商业服务水平，将片区建设成为集住宅、商业、办公、滨水休闲等功能为一体的综合活力社区。

二、原则同意《更新单元规划》的主要技术经济指标。根据《深圳市城市更新和土地整备局关于2000国家大地坐标转换的通知》，自2020年10月8日起，新产生的涉及空间位置的城市更新和土地整备项目须全部使用2000国家大地坐标系。本次规划批复附图已全部转为2000国家大地坐标系。坐标转换后主要技术经济指标为：更新单元用地面积42187.7平方米，拆除范围

用地面积 29581.7 平方米，开发建设用地面积 14401 平方米，规划容积 111420 平方米，其中住宅 77110 平方米（含公共租赁住房 9625 平方米），商业、办公及旅馆业建筑 23600 平方米（含社区菜市场 700 平方米、母婴室 50 平方米），公共配套设施（含地下）10710 平方米（含 9 班幼儿园 2400 平方米，占地面积 2700 平方米，社区警务室 70 平方米，社区管理用房 400 平方米，社区服务中心〈便民服务站〉500 平方米，文化活动室 1200 平方米，社区健康服务中心 1200 平方米，社区老年人日间照料中心 1500 平方米，党群服务中心 650 平方米，社区级公共配套用房 2440 平方米，邮政所 130 平方米，再生资源回收站 80 平方米，公共厕所 120 平方米，环卫工人作息房 20 平方米）。

另配建社区体育活动场地占地面积 800 平方米，物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。

具体地块控制指标详见附件 2。

三、城市设计要求

（一）公共空间控制：更新单元范围内须提供不小于 1090 平方米的公共开放空间，公共开放空间的边界和位置可在下阶段设计中微调，但总面积不得减少。

为利于现状新木综合市场车行出入口组织，在 01 地块、A-03-01 地块东侧（现状新木综合市场南侧、西侧）应设置公共车行通道。公共车行通道宽度按 7 米控制，产权无偿移交政府，需 24 小时无条件对公众开放，其位置可在下阶段设计中微调。在满足消防、日照、地下管线等方面规范的前提下，01 地块东

侧临公共车行通道一侧的建筑退线距离可在下阶段行政许可中结合建筑设计方案具体确定，其他建筑退线按《深圳市城市规划标准与准则》控制。

01 地块沿山塘路、华文路、文新路应设置净高不低于 4.5 米，净宽不少于 3 米的骑楼。

01 地块配建 88 个公共停车位，主要用于满足更新单元东侧现状新木综合市场的停车需求，公共停车位的布局需在下阶段具体设计中满足方便到达新木综合市场的要求。

（二）地下空间控制：幼儿园地下室不予开发，01 地块临幼儿园地下室边界下阶段可结合幼儿园设计方案进行微调，但幼儿园用地面积不得减少。其他地下室退线按照《深圳市城市规划标准与准则》控制。

（三）建筑限高控制：更新单元下阶段设计应满足樟坑径机场的航空限高要求。

（四）历史文化保护：对 A-05 地块不可移动文物木古炮楼院进行原址保护，结合周边公园绿地进行活化利用。以 A-05 地块范围为边界外扩 6 米作为文物保护范围，该范围内除必要的保护和展示等设施外不得进行任何建设活动；以文物保护范围线为边界外扩 20 米做为建设控制地带范围，该范围内修建的建筑物或构筑物，其形式、高度、体量、色调等应与文物历史风貌相协调，且不得影响文物的正常使用，并应符合相关文物保护管理规定。下阶段由实施主体负责完善相关用地手续，将建（构）筑物产权无偿移交政府，并负责文物活化利用及修缮的相关费用。

（五）其他：在下一步建筑设计方案阶段需结合学校、木古炮楼及滨水空间强化景观设计，合理组织建筑布局，建筑风格相互协调，创造高品质的城市公共空间。在建筑设计方案审查阶段应就文化活动和社区体育活动场地设计方案征求区文化广电旅游体育局意见。

更新单元规划中未注明的停车位、绿化覆盖率及建筑覆盖率等指标依据《深圳市城市规划标准与准则》予以核定。

相关城市设计要求详见附件 3-1、附件 3-2。

四、改造实施措施

更新项目整体规划，整体实施。A-05 地块木古炮楼院现状建筑保留，用地无偿移交政府。改造实施主体应完成更新单元范围内（除木古炮楼院）的所有拆除及建筑清理工作，并将相应城市基础设施、公共服务设施和其他城市公共利益项目用地无偿移交政府。重点落实 9 班幼儿园、社区健康服务中心、社区老年人日间照料中心、文化活动室、党群服务中心、社区级公共配套用房等公共配套设施。开发建设用地上的政策性用房和公共配套设施由改造实施主体建设，产权及管理要求按政府相关规定执行。更新单元范围内，拆除范围外用地由项目改造实施主体完善相关用地手续，其产权无偿移交政府（开发建设用地除外）。

分期实施要求详见附件 4。

五、绿色建筑、市政、节能、减排、环保等按相关规定执行，落实海绵城市相关建设要求。

六、公共充电设施建设须执行行业主管部门相关规定。

七、对于本更新单元规划的商业、办公及旅馆业功能，在后期建筑方案设计、施工图编制等阶段，不得对商业和办公进行类住宅和公寓的设计及施工。

八、下一步审查工作需将技术文件作为主要规划参考依据，下阶段建筑方案设计应当编制城市设计衔接专篇，并充分落实更新单元规划中明确的城市设计要求。更新单元位于《深圳市社会投资建设项目报建登记实施办法》（深圳市人民政府令第311号）第三十六条确定的重点地区、重要节点的，建筑方案设计应采用设计优选制度；鼓励位于非重点地区，非重要节点的更新单元采用设计优选制度选择设计方案。

请你局按照以上意见及要求加强组织协调与监管工作，统筹协调涉及本更新项目的教育设施和道路、给排水、电力、燃气、防洪等市政设施，保证更新单元规划的全面实施。

特此通知。

附件: 1. 拆除与建设用地范围图

2. 地块划分与指标控制图

3-1. 建设用地空间控制图——地上空间控制图

3-2. 建设用地空间控制图——地下空间控制图

4. 分期实施规划图

深圳市龙岗区人民政府

2021年7月1日



— 5 —

招标控制价公示表

标段名称	龙岗区平湖街道新木新村项目施工总承包工程
标段编号	
招标人	深圳市鸿怡达房地产开发有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	<u>81379.990336</u> 万元
投标报价上限	<u>70962.184168</u> 万元，净下浮 <u>20</u> %
不可竞争费合计	<u>29290.959497</u> 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：

1、本工程审定造价为 81379.990336 万元，分部分项工程费为 36447.971069 万元，措施项目费为 11855.729703 万元（其中安全文明施工费为 1839.034246 万元），规费为 2531.10922 万元，税金为 1720.682244 万元，工程建设其他费：1335.746007 万元（其中工程保险费为 0.00 万元，弃土费 578.502275 万元，总包管理服务费 464.890532 万元，BIM 费用 199.2 万元，白蚁防治 33.1532 万元，甲方要求的智慧工地全套系统建造 60.00 万元），暂列金 4207.398648 万元，暂估价 23244.526603 万元，发包人供应材料保管费 36.826842 万元。

2、不可竞争费用合计为 29290.959497 万元（其中安全文明施工费为 1839.034246 万元、暂列金 4207.398648 万元、暂估价 23244.526603 万元）。



中华人民共和国一级注册造价工程师
赵朝晖
B111014400011751
华联世纪工程咨询股份有限公司
有效期至:2025年12月31日

招标人（盖章）：

日 期：






 备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73号）相关规定，在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示表），并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示表），并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示表）。

中华人民共和国一级注册造价工程师
简秋峰
 B111014400025781
 华联世纪工程咨询股份有限公司
 有效期至:2027年10月30日

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



平湖街道新木新村城市更新项目履约考核表
(2024 年度)

项目名称	平湖街道新木新村城市更新项目全过程造价咨询服务		
委托单位	深圳华侨城城市更新投资有限公司		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2024 年 1 月-2024 年 12 月	资金来源	企业资金 100%
项目预定目标	按时按质完成委托的咨询服务工作		
参与服务机构造价人员	项目总负责人：陈宙 专业技术人员：谢栩、谌永庭、王嘉彬、石宏、周巍、史佳婧、黎姿等。		
已完成部分项目名称	项目测算、成本评估、前期估算、预算编制等		
履约服务评价	服务期间，服务机构造价人员配备专业，业务技术水平较高，工程量及相关预算编制、测算内容计算规范、准确，条理清晰思路明确，报告按规定格式书写且内容完整，服务态度优秀，总体服务质量好。		
考核结果	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 深圳华侨城城市更新投资有限公司 成本管理部 2023 年 5 月 6 日		

4. 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440309-04-01-329327003001

标段名称：龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务

建设单位：深圳市科之谷投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价：272.000000万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2022-08-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-17

查验码：8483353929536667

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



复

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处

委托单位：深圳市科之谷投资有限公司

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

2022 年 8 月

（一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

本项目位于龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处，总用地面积 26114.02 m²，总建筑面积约 18.64 万 m²（含地下室），地块建筑高度≤150 米，分两期开发。本项目工程范围包括：包括但不限于：主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备验收、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

2. 工程主要特点

本项目属于装配式住宅项目，工期紧张，总包等控制价可能采用模拟清单方式编制，时间较紧，请投标人对上述内容进行充分的考虑。

3. 建议的评标要点

本项目最高投标限价为 345 万元，其中，设计及发承包阶段投标报价上限为 150 万元；实施及竣工阶段投标报价上限为 150 万元；驻场费用上限为 45 万元；投标报价含税总价上限为 345 万元；同时，各阶段及投标总价需均不超过招标人要求的投标报价上限。

投标报价任意一个阶段或驻场费用或投标总价超过最高投标限价或任一阶段费用上限的投标文件将作废标。

4. 其它：

无

（二）招标投标分段限时投诉的规定

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司

咨询人（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：龙华民治 A818-0478 地块建设用地面积 26114.02m²，计入容积率的总建筑面积约 135790m²，分两期开发。其中：住宅 127160m²（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m²，自持型保障性租赁住房不少于 12700 m²）；物业服务用房 260 m²、商业 2000m²、6 班幼儿园 1650m²、社区老年人日间照料中心 1500m²、小型垃圾转运站 320m²、公交首末站 2900m²。项目工程范围包括但不限于：主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作，具体内容以造价咨询合同为准。

4. 投资金额：人民币 578208 万

5. 资金来源：100%国有

6. 建设工期或周期：30 个月（暂定）

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整



	☐ 其他	
☒ 设计阶段	☐ 设计概算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 施工图预算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☒ 其他:	协助招标人完成: 局部方案调整比选、限额设计指标测定
☒ 发承包阶段	☒ 工程量清单	☒ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整
	☒ 招标控制价	☒ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整
	☐ 投标报价分析	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 清标报告	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 其他:	
☒ 实施阶段	☐ 资金使用计划	☐ 编制
	☒ 工程量与工程款复核	☒ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整
	☒ 合同价款调整	☒ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整
	☒ 工程变更、索赔、签证	☒ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整
	☐ 工程实施阶段造价控制	
	☐ 其他	
☒ 竣工阶段	☒ 竣工结算	☒ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整
	☐ 竣工决算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☒ 其他	配合完成相关政府部门的审核、审计工作; 完成结算资料整理
☐ 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐ 第三方复核或审计	☐ 预算审核/审计 ☐ 结算审核/审计 ☐ 决算审核/审计	☐ 审核 ☐ 调整
☐ 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☒ 其他服务	☐ 工程造价鉴定	
	☒ 材料设备询价	
	☐ 目标成本规划与控制	
	☐ 技术经济指标优化	
	☒ 驻场服务	



注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

上表所示的服务范围及工作内容仅为简要描述，咨询人具体的服务范围及工作内容仍需结合投标须知前附表、补充条款、专用条款、通用条款综合确定。

三、 服务期限

本合同开始时间：合同签订之日起；

本合同结束时间：完成合同约定的全部工作内容或合同终止之日。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：详见补充条款。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：☐固定总价 ☐固定单价 ☒固定费率 ☐基本费用 + ☐核减额 ☒其他：考核系数（按附件 7 计取）

2. 签约合同价为：

本合同暂定金额为：¥2,720,000.00 元（大写：人民币贰佰柒拾贰万元整）。

其中：

2.1 设计和发承包阶段咨询酬金费率(‰)：1.13‰。

2.2 实施和竣工阶段咨询酬金费率(‰)：1.20‰。

2.3 驻场费用投标单价（元/月）：¥13000.00。

双方同意本合同中的咨询酬金投标费率已包含了完成本合同约定工作内容的一切费用，且费率不因任何原因进行调整，结算时按合同约定方式计算。除本合同另有约定外，委托人无需向咨询人支付其它费用。

本合同咨询费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

合同采用的币种为：人民币（¥ 元）。

3. 计取方式：

3.1 设计和发承包阶段酬金=设计和发承包阶段咨询酬金费率(‰)*取费计价基数*考核系数;

设计和发承包阶段取费计价基数=咨询人所服务的各项合同中标金额之和（不含暂估价、暂列金额、专业工程暂估价、甲供材料费）（若为模拟清单发包方式采购，基数为经审核并同施工单位核对后多方认可的施工图预算价）。考核系数按附件 7《造价咨询服务考核评价表》计取。

3.2 实施和竣工阶段酬金=实施和竣工阶段咨询酬金费率(‰)*取费计价基数*考核系数;

实施和竣工阶段取费计价基数=咨询公司所服务的各项合同的结算金额（含补充协议）之和。若需上报造价管理部门审核，以其出具的审核金额为准。考核系数按附件 7《造价咨询服务考核评价表》计取。

3.3 驻场费用:

驻场费用=投标单价*驻场时间

驻场开始时间以委托人书面要求的时间为准。驻场费按照每月实际驻场考勤时间统计计算，不足一个月按每月 30 天换算，驻场人员每月驻场考勤时间同委托人公司的考勤时间规定，因工作需要需要加班，此费用已包含在每月驻场费用中。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书（如有）;
- (4) 合同补充条款及附件;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）;
- (8) 投标文件及其附件（含投标文件澄清等，若投标文件的标准、要求严于招标文件的，则此部分的解释顺序优先于招标文件）;
- (9) 其他合同文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以排列次序在前者优先适用。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与咨询人协商解决。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 其他说明

因龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）正处于注册阶段，待该项目公司正式成立后双方应与龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）签订三方协议，将本合同委托人由深圳市科之谷投资有限公司更换为龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司），本合同中委托人的全部权利与义务转让给新项目公司，由龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）履行本合同中委托人的所有权利和义务（包括向咨询人支付合同价款）。

十、 合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 8 月 29 日；

订立地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 写字楼 34 楼

委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

（以下无正文）



（以下为签署页）

委托人：深圳市科之谷投资有限公司（盖
章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300618831033M

地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业
上城 T1 写字楼 34 楼

邮政编码：518000

法定代表人姓名：冯永昇

委托代理人姓名：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914400007278743825

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后
街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510180

法定代表人姓名：查世伟

委托代理人姓名：

电话：020-37063333

传真：020-83643125

电子信箱：hl@gdhlzj.com

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账号：9550880066641000231



龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务合同补充协议一

甲 方：深圳市科之谷投资有限公司

统一社会信用代码：91440300618831033M

法定代表人：冯永异

地 址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 34 楼

电 话：0755-23820700

传 真：/

乙 方：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

电 话：020-37063333

传 真：020-83643125

丙 方：深圳市深业华居地产有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HBTQ02

法定代表人：张爱春

地 址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋
C 座 601A

电 话：/

传 真：/

鉴于：

1. 甲方已于 2022 年 4 月 29 日竞得位于龙华区民治街道宗地号为A818-0478的土地使用权，用于龙华民治A818-0478地块开发项目（以下简称：“龙华民治项目”）。

2. 甲、乙双方于 2022 年 8 月 29 日签订了《龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务合同》（以下简称“既有合同”），既有合同第一部分第九条约定甲乙双方应在新项目公司成立后与新项目公司签订补充协议，将既有合同项下甲方的权利义务概括转让给新项目公司，由新项目公司履行既有合同中甲方的所有权利和义务（包括向乙方支付合同价款）；

3. 甲方已经在开发项目用地注册成立了合资项目公司——深圳市深业华居地产有限公司（即丙方）。

4. 三方协商一致将甲方在合同项下的全部权利义务转让于丙方。

因此：

根据《中华人民共和国民法典》及其相关规定，在平等、自愿、合法、协商一致的基础上，现甲、乙、丙三方就丙方受让既有合同中甲方全部权利义务事宜作出如下约定，并由三方共同恪守。



复核人

1. 乙方同意，自本补充协议签订之日起，甲方将其在原合同项下与龙华民治项目相关的、享有的权利和承担的义务全部转让给丙方，由丙方作为合同的一方享有权利，并履行义务。

2. 丙方同意，自本补充协议签订之日起，按照本协议第1条之约定受让原合同项下甲方的相关权利和义务。

3. 自本补充协议签订之日起，甲方不再就原合同中与龙华民治项目相关事宜向乙方承担任何义务和责任。

4. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定已经向乙方履行与龙华民治项目相关的义务，视为丙方已向乙方履行；乙方按原合同约定已经向甲方履行与龙华民治项目相关的义务，视为乙方已向丙方履行。

5. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定应向乙方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，在本补充协议签订之后由丙方向乙方继续履行；乙方应向甲方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，乙方应在本补充协议签订之后向丙方继续履行。

6. 对于甲方已支付给乙方的费用（如有），由乙方开具相应的发票给甲方。甲方尚未支付的款项，均由丙方按既有合同约定的支付时间节点直接支付给乙方，乙方开具相应发票给丙方。

7. 丙方的付款账户及增值税发票开票信息为：

纳税人识别号：91440300MA5HBTQ02

单位名称：深圳市深业华居地产有限公司



浩

甲方：（盖章）深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期：2022年 11月 4 日

乙方：（盖章）华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期： 年 月 日

丙方：（盖章）深圳市深业华居地产有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期： 年 月 日





审核人 同浩

合同编号：SYHJ-hjcb-2022-08-0002-补-0002

龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务合同 补充协议二

甲方：深圳市深业华居地产有限公司

乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

深圳市科之谷投资有限公司（以下简称“科之谷公司”）与乙方于 2022 年 8 月 29 日签订《龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务合同》（编号：SYHJ-hjcb-2022-08-0002）（以下简称“原合同”）；2022 年 11 月 4 日，科之谷公司、乙方、甲方三方签订了《龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务合同补充协议一》（编号：SYHJ-hjcb-2022-08-0002-补-0001），科之谷公司将原合同项下权利义务概括转让给甲方。现因驻场时间调整，甲乙双方经协商一致，达成如下补充协议（以下简称“本补充协议”）。

一、补充协议内容：

1. 原合同签署时驻场时间暂定 30 个月（不含 3 个月驻场免费期），本补充协议在原合同基础上延长 13 个月驻场时间，现变更为驻场时间暂定为 43 个月（不含 3 个月驻场免费期）。

二、补充协议合同金额：

经双方协商一致，针对本补充协议延长的 13 个月驻场期间的合同金额暂定为 169000.00 元（大写：人民币壹拾陆万玖仟元整，含税），税率【6】%，不含税金额为 159433.96 元，税金为 9566.04 元，本补充协议延长期的驻场费用结算金额及支付方式按原合同约定执行。

三、其他：

1、本补充协议是原合同的有效组成部分，本补充协议未尽事宜均按原合同执行，

— 1 —



除本补充协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应继续有效，本补充协议与原合同有相互冲突时，以本补充协议为准。

2、本补充协议一式捌份，甲方肆份、乙方肆份，具有同等法律效力。

3、本补充协议经甲乙双方法定代表人或授权代表签署并盖公章之日起生效。

（以下无正文，为签署页）

甲方：深圳市深业华居地产有限公司

甲方（公章）：

法定代表人或

授权代表（签署）：

日期：2025-5-21



乙方：华联世纪工程咨询股份有限公司

乙方（公章）：

法定代表人或

授权代表（签署）：

日期：

2025-5-21



Handwritten signature of the authorized representative.

龙华民治A818-0478地块项目施工总承包工程 （一期、二期项目）招标控制价编制报告书

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

编制金额：532662576.69元

（大写）：伍亿叁仟贰佰陆拾陆万贰仟伍佰柒拾陆元陆角玖分

编制人（签章）：

罗志 邱文君

复核人（签章）



审定人（签章）



单位负责人：

尹红

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二二年九月三十日





招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	龙华民治 A818-0478 地块项目施工总承包工程 (一期、二期项目)
审定造价	¥532,662,576.69 元
投标报价上限	控制价净下浮 16.00%, 即 ¥449,837,130.77 元
不可竞争费	¥15,003,539.67 元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价为 ¥532,662,576.69 元。其中，一期项目为 ¥384,596,339.44 元，二期项目为 ¥148,066,237.25 元。投标报价上限为 ¥449,837,130.77 元，其中，一期项目为 ¥324,781,644.08 元，二期项目为 ¥125,055,486.69 元。 2、分部分项工程量清单计价合计：¥370,747,761.11 元。其中，一期项目为 ¥273,051,780.09 元，二期项目为 ¥97,695,981.02 元。 3、措施项目清单计价合计：¥117,822,970.65 元。其中，一期项目为 ¥80,209,770.17 元，二期项目为 ¥37,613,200.48 元。 4、其他项目合计：¥0.00 元； 5、规费为：¥24,555,807.84 元。其中，一期项目为 ¥17,007,854.78 元，二期项目为 ¥7,547,953.06 元。 6、税金为：¥17,355,992.10 元。其中，一期项目为 ¥12,528,992.38 元，二期项目为 ¥4,831,999.72 元。 7、工程建设其他费用： (1) 工程保险费 ¥530,472.51 元。其中，一期项目为 ¥383,040.38 元，二期项目为	



深圳市建设工程交易服务中心制：



¥147,432.13 元;

(2) 弃土场收纳处置费¥870,550.92 元(一期);

(3) 白蚁防治费¥194,755.39 元。其中,一期项目为¥137,337.68 元,二期项目为

¥57,417.71 元;

(4) BIM 设计费¥584,266.17 元。其中,一期项目为¥412,013.04 元,二期项目为
¥172,253.13 元;

8、其中不可竞争性费用:安全文明施工措施费为¥15,003,539.67 元(不含规费、税金,
具体金额见控制价文件)。其中,一期项目为¥10,754,493.46 元,二期项目为
¥4,249,046.21 元。专业工程暂估价:¥0.00 元。本工程不可竞争性费用(合计
¥15,003,539.67 元,其中,一期项目为¥10,754,493.46 元,二期项目为¥4,249,046.21
元)不参与投标人的竞争性报价,投标人报价时应在相应项目中填报,不得更改;

备注:下浮均为扣除不可竞争性费用后的净下浮。投标报价上限=(招标控制价-不可竞争
费用)×(1-上限净下浮率)+不可竞争费用。

招标人:(盖章)

日期:

说明:

- 1、 本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致,在交
易网申请招标控制价公示时,原件彩色扫描上传;
- 2、 截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

5. 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

中标通知书

标段编号： 4403922025042900501Y001
标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询
建设单位： 深圳市坪山城投置业有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司
中标价： 520.7989万元
中标工期（天）： 按招标文件要求执行
项目经理（总监）：



本工程于 2025-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-16



查验码：JY20250604513878

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振
碧路交汇处西北侧的三角形地块内

委托单位：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

建设工程造价咨询委托合同

第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市坪山城投置业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EQBTY3X

法定代表人：苏腾青

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路 37 号坪山城投智园 A 栋 A1701

咨询人（咨询单位）：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就坪山区体育公园项目-全过程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

（一）项目名称：坪山区体育公园项目（以下简称“本工程”或“本项目”）

（二）工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。

（三）工程概况：本项目位于深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。主要包含一座 15000 座综合型甲级体育馆、设施齐全的国家羽毛球队训练基地、面向大众的全民健身中心与配套商业，为全龄段、专业与大众等不同人群提供体育参与的场所。



项目用地面积为 126591.68 m²，地上建筑最高层数为 22 层，最高建筑高度为 88.3m。总建筑面积为 164600 m²，其中规定建筑面积为 125600 m²（包含体育设施 98000 m²、商业 8000 m²、宿舍 17400 m²、食堂 2000 m²、片区汇聚机房 150 m²、单元机房 50 m²），核增建筑面积为 39000 m²。

工程总投资 177924.63 万元，建筑安装工程费暂定 123729.82 万元（扣除地基基础工程部分），资金来源为社会投资，国有资金 100%。

（四）工作范围：

负责本工程相关招标控制价（预算）编制、本工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、编制工程量清单及招标控制价（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外，含施工阶段相关服务类项目招标控制价编制），并提供综合单价分析表，工程量计算书及计算模型；

2、根据委托人需要编制施工图预算；

3、提供主要材料设备数量、价格清单及主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；

4、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；

5、参与招标答疑；

6、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清；

7、编制投资动态成本汇总表；

8、核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同。施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；

9、编制变更估算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），根据不同的变更方案提供测算意见；

10、负责审核工程（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外）进度款、工程变更、工程索赔、现场签证的费用，对工程变更及合同争议的鉴定与索赔；并协助向相关主管部门及审计部门报备；



11、审核工程过程结算、竣工结算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），审核工程其他费等结算，协助完成结算及审计工作；

12、根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；负责委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析及项目后评价；

14、配合委托人对施工、设计等分包单位进行履约评价；

15、提供施工图设计阶段和施工阶段的成本优化建议；

16、委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

二、造价咨询工作内容

（一）全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据本工程需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种规范、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整工作内容，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供降低工程成本的合理方案。

（二）全过程造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：

1、施工图设计及招标阶段

（1）协助制定合理的工程界面划分、合同格式等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

（2）负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）配合施工图设计：

a、分析各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

b、检查图纸的可计价性，从工程量、计价角度对设计图纸的质量进行评价和校审，并书面提出其中存在的图纸疑问。

c、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

（4）配合编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助委托人审核招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

（5）其他：

a、协助委托人进行招标答疑。



b、在投标人回标后，根据委托人需要校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

c、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

d、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底。

e、若委托人采用工程量清单招标模式，咨询人在收到经委托人确认的施工图后，应进行招标控制价编制工作，并报委托人审核。若委托人采用模拟清单或其他方式招标，则咨询人应在收到经委托人确认后的施工图后进行全部工程量的重新计量工作，并与承包商进行核对，协助委托人与承包商签订补充协议。

3、施工阶段

（1）对应施工中的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况及总结，对实施的合约进行全费用目标成本动态回顾、分析和纠偏。

（2）负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。付款申请审核，依据委托人与承包单位签订的合同、承包单位的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包单位的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

（4）变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，提供每种变更方案对应造价的估算，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间以委托人要求为准。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议。



议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的审核、备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，咨询人现场代表应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

f、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

(5) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(6) 按委托人需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(7) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、根据项目需要就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件给银行以便委托人办理贷款手续。

（8）承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

（9）凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

4、竣工结算阶段

（1）对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结，进行全费用目标成本动态的总结。

（2）当工程完工后，依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算，完成工程结算审核，并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

（3）与施工单位进行核对及确认，就核对中争议的问题进行记录并发函要求澄清，并与委托人、承包单位等召开专题会议解决争议，将上述内容编入结算表。

（4）在审核过程中，对涉及成本和技术的疑点发函给委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见。

（5）计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、目标成本金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

（6）结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析和项目成本总结。

（7）根据委托人需要，计算详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

（8）配合委托人完成办理三算单业务。

5、保修阶段

（1）在工程竣工验收合格后缺陷责任保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。



6、其他：

（1）协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（2）协助完成结算审定及工程财务审定工作（若有）；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

（3）收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

（4）提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

（5）接受委托人关于制度等方面的培训。

（6）对有关本工程在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

（7）咨询人根据投标文件中技术标中相关内容提供造价咨询服务。

三、咨询服务酬金

1、本项目为【深圳市欣羽体育开发有限公司】委托委托人全过程代建。本工程所涉服务费用均由【深圳市欣羽体育开发有限公司】（以下简称“付款义务人”）直接支付给咨询人，委托人不对咨询人承担关于付款方面的任何责任。本项目付款前需签订三方协议，款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，咨询人已知悉并自愿接受该风险。

2、本工程造价咨询服务酬金（含税）暂定价为人民币 5207989.00 元（大写：伍佰贰拾万零柒仟玖佰捌拾玖元），其中不含税金额 4913197.17 元，增值税税额 294791.83 元（增值税税率 6%），



委托人：深圳市坪山城投置业有限公司
地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区
翠景路 37 号坪山城投智园 A 栋
A1701

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

纳税人识别号： 91440300MA5EQB7Y3X

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限
公司
地址：广东省广州市越秀区盘福路
医国街 1 号大院自编 1 号
6-8 层

法定代表人：

或委托代理
人：

电话：

开户银行： 广发银行股份有限公司广州
分行

账号： 9550880066641000231

纳税人识别号： 914400007278743825

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订日期：2025 年 7 月 19 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、定额套用《土石方与地基基础工程消耗量标准(2024)》《深圳市建筑工程消耗量定额（2024）》《建设工程施工机械台班消耗量标准(2024)》技《深圳市装饰工程消耗量定额 2020》《深圳市安装工程消耗量定额 2020》《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2024）》《深圳市市政工程消耗量定额 2017》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；利润、安全文明施工措施费、规费等按照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》相应专业工程的推荐费率及相关规定以及与建设工程相关的法律、法规等。

合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应按照新的依据执行。

第四条 咨询人指派造价工程师负责本工程咨询工作，咨询人项目负责人姓名：湛永庭，职务：项目负责人，电话（7*8 小时）：18688869945，邮箱：2282392275@qq.com，

其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、代表咨询人全权负责组织落实完成全过程造价咨询工作；3、出席与造价咨询工作相关的会议，并提出成本控制相关建议、方案等相关建议。未经委托人事先书面同意，咨询人不得更换项目负责人，否则咨询人需按合同约定承担违约责任。

第七条 委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或者委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的知识产权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用或将之提供给任何第三方。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其知识产权归属于委托人，咨询人仅享有署名权。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该等成果。否则，应当向委

坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包 招标控制价编制报告书

建设单位：深圳市欣羽体育开发有限公司/深圳市坪山城投置业有限公司

编制金额：1262955221.11元

（大写）：壹拾贰亿陆仟贰佰玖拾伍万伍仟贰佰贰拾壹元壹角壹分

编制人（签章）：

陈宇 周颖
王嘉树 石磊



复核人（签章）：



审定人（签章）：



单位负责人：

尹仕

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年11月12日



招标控制价公示表

工程名称	坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包
招标控制价	<u>126295.522111</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>5</u> %，即： <u>121018.736076</u> 万元
安全文明措施费	<u>2976.801419</u> 万元
不可竞争费合计	<u>20759.801419</u> 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：
 1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2025 年第 9 期。
 2、分部分项工程量清单计价合计：90046.804463 万元；
 措施项目清单计价合计：11200.820733 万元（其中安全文明措施费 2976.801419 万元）；
 规费：3569.318680 万元；
 税金：3545.328305 万元；
 暂列金额：3500.000000 万元；
 专业工程暂估价：14283.000000 万元；
 余土弃置费：150.249930 万元；
 设备及工器具购置费：0.00 万元。
 不可竞争费用：20759.801419 万元（其中安全文明措施费 2976.801419 万元，暂列金额：3500.000000 万元，专业工程暂估价：14283.000000 万元）。

注册造价工程师执业专用章：_____

编制单位（公章）：

招标人（公章）：

 晋朝晖
B11014400011751
华联世纪工程咨询股份有限公司
有效期至2025年12月31日

 湛永庭
B11194400025781
华联世纪工程咨询股份有限公司
有效期至2027年10月30日

日期：2025 年 11 月 12 日

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

三、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	成果文件出具时间	成果文件载明的项目造价	是否为项目负责人
1	龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务	总投资 578208 万元，总用地面积 26114.02 m ² ，总建筑面积约 18.64 万 m ² （含地下室），地块建筑高度≤150 米，分两期开发。本项目工程范围包括：包括但不限于：主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备验收、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。	272 万元	深圳市深业华居地产有限公司	2022.9.30	53266.25 7669 万元	是
2	坪山区体育公园项目-全过程造价咨询	项目位于深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。主要包含一座 15000 座综合型甲级体育馆、设施齐全的国家羽毛球队训练基地、面向大众的全民健身中心与配套商业，为全龄段、专业与大众等不同人群提供体育参与的场所。项目用地面积为 126591.68 m ² ，地上建筑最高层数为 22 层，最高建筑高度为 88.3m。总建筑面积为 164600 m ² ，其中规定建筑面积为 125600 m ² （包含体育设施 98000 m ² 、商业 8000 m ² 、宿舍 17400 m ² 、食堂 2000 m ² 、片区汇聚机房 150 m ² 、单元机房 50 m ² ），核增建筑面积为 39000 m ² 。	520.7 989 万元	深圳市坪山城投置业有限公司	2025.11.12	126295.5 22111 万元	是
3	人民路学校项目（全过程造价咨询）	新建总建筑面积约 54832 m ² ，本项目投资匡算约 43865.6 万元		深圳市龙华区建筑工务署	2023.8.13	37859.58 9476	是

证明材料：1. 提供合同关键页（项目名称、项目特征、合同金额、甲乙双方盖章、合同签订时间页）扫描件。2. 成果文件关键页（项目造价、成果文件出具时间、项目负责人盖章页、甲方盖章页）。3. 项目负责人毕业证、学位证、执业资格证、职称证、近 6 个月社保缴纳证明等。4. 其他可以有力证明的材料，材料必须有甲方盖章。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称；

项目特征：按照项目地点、占地面积、建筑面积、项目类型等分别描述；

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议写多分合同累加总额并须按要求提供所有补充协议；

合同甲方：填写合同载明的甲方单位；

成果文件出具时间：填写成果文件载明的出具时间；

成果文件载明的项目造价：填写成果文件载明的项目造价；





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057978

学生魏永强 性别男，一九七三年
三月十日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校土木工程系
给水排水专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：

魏保林

校 名：

一九九六年七月一日

学校编号：华交教字第 9121226 号





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣2000-033
No. 0012171



持证人签名:
Signature of the Bearer

湛永庭

姓名: 湛永庭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年3月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 二000年十月十五日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 二00一年一月十八日
Issued on



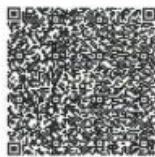
使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 湛永庭
性 别: 男
出 生 日 期: 1973年03月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400025781
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

湛永庭

2026.3.19



发证日期: 2023年10月11日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：湛永庭

证件号码：360111197303100016

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20120514	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

1. 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

中 标 通 知 书	
标段编号: 2205-440309-04-01-329327003001	
标段名称: 龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务	
建设单位: 深圳市科之谷投资有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司	
中标价: 272.000000万元	
中标工期: 按照招标文件执行。	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-08-05 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2022-08-17
查验码: 8483353929536667	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

工程地点：龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处

委托单位：深圳市科之谷投资有限公司

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

2022 年 8 月

（一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

本项目位于龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处，总用地面积 26114.02 m²，总建筑面积约 18.64 万 m²（含地下室），地块建筑高度≤150 米，分两期开发。本项目工程范围包括：包括但不限于：主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备验收、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

2. 工程主要特点

本项目属于装配式住宅项目，工期紧张，总包等控制价可能采用模拟清单方式编制，时间较紧，请投标人对上述内容进行充分的考虑。

3. 建议的评标要点

本项目最高投标限价为 345 万元，其中，设计及发承包阶段投标报价上限为 150 万元；实施及竣工阶段投标报价上限为 150 万元；驻场费用上限为 45 万元；投标报价含税总价上限为 345 万元；同时，各阶段及投标总价需均不超过招标人要求的投标报价上限。
投标报价任意一个阶段或驻场费用或投标总价超过最高投标限价或任一阶段费用上限的投标文件将作废标。

4. 其它：

无

（二）招标投标分段限时投诉的规定



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司

咨询人（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：龙华区民治街道上塘路与龙塘二路交汇处

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：龙华民治 A818-0478 地块建设用地面积 26114.02m²，计入容积率的总建筑面积约 135790m²，分两期开发。其中：住宅 127160m²（其中初始配建保障性租赁住房不少于 25450 m²，自持型保障性租赁住房不少于 12700 m²）；物业服务用房 260 m²、商业 2000m²、6 班幼儿园 1650m²、社区老年人日间照料中心 1500m²、小型垃圾转运站 320m²、公交首末站 2900m²。项目工程范围包括但不限于：主体结构工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、通风空调工程、消防工程、燃气工程、智能化工程、人防工程、设备安装工程、电梯供货安装、委托人分包工程、甲供材料及设备、室外配套工程、市政工程、园林景观工程等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作，具体内容以造价咨询合同为准。

4. 投资金额：人民币 578208 万

5. 资金来源：100%国有

6. 建设工期或周期：30 个月（暂定）

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
□决策阶段	□投资估算	□编制□审核□调整
	□经济评价	□编制□审核□调整



	☐ 其他	
☒ 设计阶段	☐ 设计概算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 施工图预算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☒ 其他:	协助招标人完成: 局部方案调整比选、限额设计指标测定
☒ 发承包阶段	☒ 工程量清单	☒ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整
	☒ 招标控制价	☒ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整
	☐ 投标报价分析	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 清标报告	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☐ 其他:	
☒ 实施阶段	☐ 资金使用计划	☐ 编制
	☒ 工程量与工程款复核	☒ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整
	☒ 合同价款调整	☒ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整
	☒ 工程变更、索赔、签证	☒ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整
	☐ 工程实施阶段造价控制	
	☐ 其他	
☒ 竣工阶段	☒ 竣工结算	☒ 编制 ☒ 审核 ☐ 调整
	☐ 竣工决算	☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 调整
	☒ 其他	配合完成相关政府部门的审核、审计工作; 完成结算资料整理
☐ 全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
☐ 第三方复核或审计	☐ 预算审核/审计 ☐ 结算审核/审计 ☐ 决算审核/审计	☐ 审核 ☐ 调整
☐ 全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☒ 其他服务	☐ 工程造价鉴定	
	☒ 材料设备询价	
	☐ 目标成本规划与控制	
	☐ 技术经济指标优化	
	☒ 驻场服务	



注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

上表所示的服务范围及工作内容仅为简要描述，咨询人具体的服务范围及工作内容仍需结合投标须知前附表、补充条款、专用条款、通用条款综合确定。

三、 服务期限

本合同开始时间：合同签订之日起；

本合同结束时间：完成合同约定的全部工作内容或合同终止之日。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：详见补充条款。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：☐固定总价 ☐固定单价 ☒固定费率 ☐基本费用 + ☐核减额 ☒其他：考核系数（按附件 7 计取）

2. 签约合同价为：

本合同暂定金额为：¥2,720,000.00 元（大写：人民币贰佰柒拾贰万元整）。

其中：

2.1 设计和发承包阶段咨询酬金费率(‰)：1.13‰。

2.2 实施和竣工阶段咨询酬金费率(‰)：1.20‰。

2.3 驻场费用投标单价（元/月）：¥13000.00。

双方同意本合同中的咨询酬金投标费率已包含了完成本合同约定工作内容的一切费用，且费率不因任何原因进行调整，结算时按合同约定方式计算。除本合同另有约定外，委托人无需向咨询人支付其它费用。

本合同咨询费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

合同采用的币种为：人民币（¥ 元）。

3. 计取方式：

3.1 设计和发承包阶段酬金=设计和发承包阶段咨询酬金费率(‰)*取费计价基数*考核系数;

设计和发承包阶段取费计价基数=咨询人所服务的各项合同中标金额之和（不含暂估价、暂列金额、专业工程暂估价、甲供材料费）（若为模拟清单发包方式采购，基数为经审核并同施工单位核对后多方认可的施工图预算价）。考核系数按附件 7《造价咨询服务考核评价表》计取。

3.2 实施和竣工阶段酬金=实施和竣工阶段咨询酬金费率(‰)*取费计价基数*考核系数;

实施和竣工阶段取费计价基数=咨询公司所服务的各项合同的结算金额（含补充协议）之和。若需上报造价管理部门审核，以其出具的审核金额为准。考核系数按附件 7《造价咨询服务考核评价表》计取。

3.3 驻场费用:

驻场费用=投标单价*驻场时间

驻场开始时间以委托人书面要求的时间为准。驻场费按照每月实际驻场考勤时间统计计算，不足一个月按每月 30 天换算，驻场人员每月驻场考勤时间同委托人公司的考勤时间规定，因工作需要需要加班，此费用已包含在每月驻场费用中。

六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书或委托书（如有）;
- (4) 合同补充条款及附件;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）;
- (8) 投标文件及其附件（含投标文件澄清等，若投标文件的标准、要求严于招标文件的，则此部分的解释顺序优先于招标文件）;
- (9) 其他合同文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述各项合同文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以排列次序在前者优先适用。通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由委托人与咨询人协商解决。

七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、 其他说明

因龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）正处于注册阶段，待该项目公司正式成立后双方应与龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）签订三方协议，将本合同委托人由深圳市科之谷投资有限公司更换为龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司），本合同中委托人的全部权利与义务转让给新项目公司，由龙华民治 A818-0478 地块项目公司（深业华居地产有限公司）履行本合同中委托人的所有权利和义务（包括向咨询人支付合同价款）。

十、 合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 8 月 29 日；

订立地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 T1 写字楼 34 楼

委托人和咨询人约定本合同自合同签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中委托人执肆份，咨询人执肆份。

（以下无正文）



（以下为签署页）

委托人：深圳市科之谷投资有限公司（盖
章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300618831033M

地址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业
上城 T1 写字楼 34 楼

邮政编码：518000

法定代表人姓名：冯永昇

委托代理人姓名：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：914400007278743825

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后
街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510180

法定代表人姓名：查世伟

委托代理人姓名：

电话：020-37063333

传真：020-83643125

电子信箱：hl@gdhlzj.com

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账号：9550880066641000231



龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务合同补充协议一

甲 方：深圳市科之谷投资有限公司

统一社会信用代码：91440300618831033M

法定代表人：冯永异

地 址：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城 34 楼

电 话：0755-23820700

传 真：/

乙 方：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

电 话：020-37063333

传 真：020-83643125

丙 方：深圳市深业华居地产有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5HBTQ02

法定代表人：张爱春

地 址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋
C 座 601A

电 话：/

传 真：/

鉴于：

1. 甲方已于 2022 年 4 月 29 日竞得位于龙华区民治街道宗地号为A818-0478的土地使用权，用于龙华民治A818-0478地块开发项目（以下简称：“龙华民治项目”）。

2. 甲、乙双方于 2022 年 8 月 29 日签订了《龙华民治A818-0478地块项目全过程造价咨询服务合同》（以下简称“既有合同”），既有合同第一部分第九条约定甲乙双方应在新项目公司成立后与新项目公司签订补充协议，将既有合同项下甲方的权利义务概括转让给新项目公司，由新项目公司履行既有合同中甲方的所有权利和义务（包括向乙方支付合同价款）；

3. 甲方已经在开发项目用地注册成立了合资项目公司——深圳市深业华居地产有限公司（即丙方）。

4. 三方协商一致将甲方在合同项下的全部权利义务转让于丙方。

因此：

根据《中华人民共和国民法典》及其相关规定，在平等、自愿、合法、协商一致的基础上，现甲、乙、丙三方就丙方受让既有合同中甲方全部权利义务事宜作出如下约定，并由三方共同恪守。



复核人

1. 乙方同意，自本补充协议签订之日起，甲方将其在原合同项下与龙华民治项目相关的、享有的权利和承担的义务全部转让给丙方，由丙方作为合同的一方享有权利，并履行义务。

2. 丙方同意，自本补充协议签订之日起，按照本协议第1条之约定受让原合同项下甲方的相关权利和义务。

3. 自本补充协议签订之日起，甲方不再就原合同中与龙华民治项目相关事宜向乙方承担任何义务和责任。

4. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定已经向乙方履行与龙华民治项目相关的义务，视为丙方已向乙方履行；乙方按原合同约定已经向甲方履行与龙华民治项目相关的义务，视为乙方已向丙方履行。

5. 在本补充协议签订之前，甲方按原合同的约定应向乙方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，在本补充协议签订之后由丙方向乙方继续履行；乙方应向甲方履行但尚未完全履行的与龙华民治项目相关义务，乙方应在本补充协议签订之后向丙方继续履行。

6. 对于甲方已支付给乙方的费用（如有），由乙方开具相应的发票给甲方。甲方尚未支付的款项，均由丙方按既有合同约定的支付时间节点直接支付给乙方，乙方开具相应发票给丙方。

7. 丙方的付款账户及增值税发票开票信息为：

纳税人识别号：91440300MA5HBTQ02

单位名称：深圳市深业华居地产有限公司



浩

甲方：（盖章）深圳市科之谷投资有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期：2022年 11月 4 日

乙方：（盖章）华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期： 年 月 日

丙方：（盖章）深圳市深业华居地产有限公司

法定代表人（或授权代表）：

日期： 年 月 日



龙华民治A818-0478地块项目施工总承包工程 （一期、二期项目）招标控制价编制报告书

建设单位：深圳市深业华居地产有限公司

编制金额：532662576.69元

（大写）：伍亿叁仟贰佰陆拾陆万贰仟伍佰柒拾陆元陆角玖分

编制人（签章）：

罗志 邱文君

复核人（签章）



审定人（签章）



单位负责人：

尹红

华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二二年九月三十日





招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	龙华民治 A818-0478 地块项目施工总承包工程 (一期、二期项目)
审定造价	¥532,662,576.69 元
投标报价上限	控制价净下浮 16.00%, 即 ¥449,837,130.77 元
不可竞争费	¥15,003,539.67 元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、工程总价为 ¥532,662,576.69 元。其中，一期项目为 ¥384,596,339.44 元，二期项目为 ¥148,066,237.25 元。投标报价上限为 ¥449,837,130.77 元，其中，一期项目为 ¥324,781,644.08 元，二期项目为 ¥125,055,486.69 元。 2、分部分项工程量清单计价合计：¥370,747,761.11 元。其中，一期项目为 ¥273,051,780.09 元，二期项目为 ¥97,695,981.02 元。 3、措施项目清单计价合计：¥117,822,970.65 元。其中，一期项目为 ¥80,209,770.17 元，二期项目为 ¥37,613,200.48 元。 4、其他项目合计：¥0.00 元； 5、规费为：¥24,555,807.84 元。其中，一期项目为 ¥17,007,854.78 元，二期项目为 ¥7,547,953.06 元。 6、税金为：¥17,355,992.10 元。其中，一期项目为 ¥12,528,992.38 元，二期项目为 ¥4,831,999.72 元。 7、工程建设其他费用： (1) 工程保险费 ¥530,472.51 元。其中，一期项目为 ¥383,040.38 元，二期项目为	



深圳市建设工程交易服务中心制：



¥147,432.13 元;

(2) 弃土场收纳处置费¥870,550.92 元(一期);

(3) 白蚁防治费¥194,755.39 元。其中, 一期项目为¥137,337.68 元, 二期项目为

¥57,417.71 元;

(4) BIM 设计费¥584,266.17 元。其中, 一期项目为¥412,013.04 元, 二期项目为
¥172,253.13 元;

8、其中不可竞争性费用: 安全文明施工措施费为¥15,003,539.67 元(不含规费、税金,
具体金额见控制价文件)。其中, 一期项目为¥10,754,493.46 元, 二期项目为
¥4,249,046.21 元。专业工程暂估价: ¥0.00 元。本工程不可竞争性费用(合计
¥15,003,539.67 元, 其中, 一期项目为¥10,754,493.46 元, 二期项目为¥4,249,046.21
元)不参与投标人的竞争性报价, 投标人报价时应在相应项目中填报, 不得更改;

备注: 下浮均为扣除不可竞争性费用后的净下浮。投标报价上限=(招标控制价-不可竞争
费用)×(1-上限净下浮率)+不可竞争费用。

招标人:(盖章)

日期:

说明:

- 1、 本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在交易网申请招标控制价公示时, 原件彩色扫描上传;
- 2、 截标时间应在会议安排时经窗口确定。

2. 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

中标通知书

标段编号： 4403922025042900501Y001
标段名称： 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询
建设单位： 深圳市坪山城投置业有限公司
招标方式： 公开招标
中标单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司
中标价： 520.7989万元
中标工期（天）： 按招标文件要求执行
项目经理（总监）：



本工程于 2025-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2025-06-16

查验码：JY20250604513878

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号：

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：坪山区体育公园项目-全过程造价咨询

工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振
碧路交汇处西北侧的三角形地块内

委托单位：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

建设工程造价咨询委托合同

第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市坪山城投置业有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EQB7Y3X

法定代表人：苏腾查

住所：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路 37 号坪山城投智园 A 栋 A1701

咨询人（咨询单位）：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

法定代表人：查世伟

住所：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 坪山区体育公园项目-全过程造价咨询服务事项 协商一致，订立本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供全过程造价咨询服务：

（一）项目名称：坪山区体育公园项目（以下简称“本工程”或“本项目”）

（二）工程地点：坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。

（三）工程概况：本项目位于深圳市坪山区碧岭街道东部的沙湖社区，锦龙大道与振碧路交汇处西北侧的三角形地块内。主要包含一座 15000 座综合型甲级体育馆、设施齐全的国家羽毛球队训练基地、面向大众的全民健身中心与配套商业，为全龄段、专业与大众等不同人群提供体育参与的场所。



项目用地面积为 126591.68 m²，地上建筑最高层数为 22 层，最高建筑高度为 88.3m。总建筑面积为 164600 m²，其中规定建筑面积为 125600 m²（包含体育设施 98000 m²、商业 8000 m²、宿舍 17400 m²、食堂 2000 m²、片区汇聚机房 150 m²、单元机房 50 m²），核增建筑面积为 39000 m²。

工程总投资 177924.63 万元，建筑安装工程费暂定 123729.82 万元（扣除地基基础工程部分），资金来源为社会投资，国有资金 100%。

（四）工作范围：

负责本工程相关招标控制价（预算）编制、本工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

1、编制工程量清单及招标控制价（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外，含施工阶段相关服务类项目招标控制价编制），并提供综合单价分析表，工程量计算书及计算模型；

2、根据委托人需要编制施工图预算；

3、提供主要材料设备数量、价格清单及主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于 3 家供应厂家询价书）；

4、协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌，及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中需由造价咨询单位完成的工作；

5、参与招标答疑；

6、复核施工招标中标人的商务标，负责审核投标报价和商务标澄清；

7、编制投资动态成本汇总表；

8、核算施工工期，协助委托人完成施工招标并签订施工合同。施工过程中，参与工程量计量及工程款支付的复核工作；

9、编制变更估算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），根据不同的变更方案提供测算意见；

10、负责审核工程（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外）进度款、工程变更、工程索赔、现场签证的费用，对工程变更及合同争议的鉴定与索赔；并协助向相关主管部门及审计部门报备；



11、审核工程过程结算、竣工结算（除土石方、基坑支护及桩基础工程以外），审核工程其他费等结算，协助完成结算及审计工作；

12、根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；负责委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析及项目后评价；

14、配合委托人对施工、设计等分包单位进行履约评价；

15、提供施工图设计阶段和施工阶段的成本优化建议；

16、委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

二、造价咨询工作内容

（一）全过程造价咨询服务要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据本工程需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种规范、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整工作内容，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供降低工程成本的合理方案。

（二）全过程造价咨询服务阶段性要求，包括但不限于：



1、施工图设计及招标阶段

- (1) 协助制定合理的工程界面划分、合同格式等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。
- (2) 负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。
- (3) 配合施工图设计：
- a、分析各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。
- b、检查图纸的可计价性，从工程量、计价角度对设计图纸的质量进行评价和校审，并书面提出其中存在的图纸疑问。
- c、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。
- (4) 配合编制招标文件：
- a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；
- b、协助委托人审核招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人应配合委托人并满足其要求；
- c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；
- d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核实时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。
- (5) 其他：
- a、协助委托人进行招标答疑。

b、在投标人回标后，根据委托人需要校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

c、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

d、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底。

e、若委托人采用工程量清单招标模式，咨询人在收到经委托人确认的施工图后，应进行招标控制价编制工作，并报委托人审核。若委托人采用模拟清单或其他方式招标，则咨询人应在收到经委托人确认后的施工图后进行全部工程量的重新计量工作，并与承包商进行核对，协助委托人与承包商签订补充协议。

3、施工阶段

(1) 对应施工中的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况及总结,对实施的合约进行全费用目标成本动态回顾、分析和纠偏。

(2) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(3) 评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。付款申请审核，依据委托人与承包单位签订的合同、承包单位的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包单位的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

(4) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，提供每种变更方案对应造价的估算，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间以委托人要求为准。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议。

议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的审核、备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，咨询人现场代表应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

f、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

(5) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(6) 按委托人需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(7) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金
额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、根据项目需要就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件给银行以便委托人办理贷款手续。



(8) 承担合同条款解释说明工作, 参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

(9) 凡是涉及与造价咨询有关的工作, 包括协调、配合、审核监理单位的相关工作, 均由咨询人承担。

4、竣工结算阶段

(1) 对已完工程的合约规划进行合约分判和招标采购计划实施情况的分析与总结, 进行全费用目标成本动态的总结。

(2) 当工程完工后, 依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料, 编制工程结算, 完成工程结算审核, 并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

(3) 与施工单位进行核对及确认, 就核对中争议的问题进行记录并发函要求澄清, 并与委托人、承包单位等召开专题会议解决争议, 将上述内容编入结算表。

(4) 在审核过程中, 对涉及成本和技术的疑点发函给委托人、监理单位、设计单位, 将澄清结果纳入审核意见。

(5) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等, 确认该合同的最终结算金额, 并与合同金额、目标成本金额进行比较分析, 编制审核意见并发予委托人。

(6) 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析和项目成本总结。

(7) 根据委托人需要, 计算详细的工程造价指标, 参与财务决算, 并编制书面分析报告。

(8) 配合委托人完成办理三算单业务。

5、保修阶段

(1) 在工程竣工验收合格后缺陷责任保修期内, 依据合同文件或市场价格, 提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。



6、其他：

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作；进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作(若有)；进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 对有关本工程在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

(7) 咨询人根据投标文件中技术标中相关内容提供造价咨询服务。

三、咨询服务酬金

1、本项目为【深圳市欣羽体育开发有限公司】委托委托人全过程代建。本工程所涉服务费用均由【深圳市欣羽体育开发有限公司】（以下简称“付款义务人”）直接支付给咨询人，委托人对咨询人承担关于付款方面的任何责任。本项目付款前需签订三方协议，款项支付过程中，不排除因付款义务人的审批程序等因素导致款项支付延迟，咨询人已知悉并自愿接受该风险。

2、本工程造价咨询服务酬金（含税）暂定价为人民币 5207989.00 元（大写：伍佰贰拾万零柒仟玖佰捌拾玖元），其中不含税金额 4913197.17 元，增值税税额 294791.83 元（增值税税率 6 %），



委托人：深圳市坪山城投置业有限公司

地址：深圳市坪山区龙田街道竹坑社区
翠景路 37 号坪山城投智园 A 栋
A1701

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

纳税人识别号：91440300MA5EQB7Y3X

咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司

地址：广东省广州市越秀区盘福路
医国店街 1 号大院自编 1 号
6-8 层

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

开户银行：广发银行股份有限公司广州
分行

账号：9550880066641000231

纳税人识别号：914400007278743825

合同签订地点：深圳市坪山区

合同签订日期：2025 年 7 月 19 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、定额套用《土石方与地基基础工程消耗量标准(2024)》《深圳市建筑工程消耗量定额（2024）》《建设工程施工机械台班消耗量标准(2024)》技《深圳市装饰工程消耗量定额 2020》《深圳市安装工程消耗量定额 2020》《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2024）》《深圳市市政工程消耗量定额 2017》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；利润、安全文明施工措施费、规费等按照《深圳市建设工程计价费率标准（2023）》相应专业工程的推荐费率及相关规定以及与建设工程相关的法律、法规等。

合同履行期间，若有新政策、新法规、新计价办法和规定等，咨询人应按照新的依据执行。

第四条 咨询人指派造价工程师负责本工程咨询工作，咨询人项目负责人姓名：湛永庭，职务：项目负责人，电话（7*8 小时）：18688869945，邮箱：2282392275@qq.com，其主要职责：1、负责各方的沟通联系；2、代表咨询人全权负责组织落实完成全过程造价咨询工作；3、出席与造价咨询工作相关的会议，并提出成本控制相关建议、方案等相关建议。未经委托人事先书面同意，咨询人不得更换项目负责人，否则咨询人需按合同约定承担违约责任。

第七条 委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或者委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的知识产权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用或将之提供给任何第三方。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其知识产权归属于委托人，咨询人仅享有署名权。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该等成果。否则，应当向委

坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包 招标控制价编制报告书

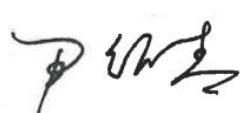
建设单位：深圳市欣羽体育开发有限公司/深圳市坪山城投置业有限公司

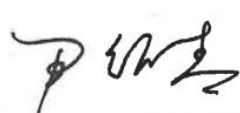
编制金额：1262955221.11元

(大写)：壹拾贰亿陆仟贰佰玖拾伍万伍仟贰佰贰拾壹元壹角壹分

编制人(签章)：    

复核人(签章)：    

审定人(签章)： 

单位负责人： 

华联世纪工程咨询股份有限公司

2025年11月12日

招标控制价公示表

工程名称	坪山区体育公园项目-主体工程施工总承包
招标控制价	<u>126295.522111</u> 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>5</u> %，即： <u>121018.736076</u> 万元
安全文明措施费	<u>2976.801419</u> 万元
不可竞争费合计	<u>20759.801419</u> 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：
 1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2025 年第 9 期。
 2、分部分项工程量清单计价合计：90046.804463 万元；
 措施项目清单计价合计：11200.820733 万元（其中安全文明措施费 2976.801419 万元）；
 规费：3569.318680 万元；
 税金：3545.328305 万元；
 暂列金额：3500.000000 万元；
 专业工程暂估价：14283.000000 万元；
 余土弃置费：150.249930 万元；
 设备及工器具购置费：0.00 万元。
 不可竞争费用：20759.801419 万元（其中安全文明措施费 2976.801419 万元，暂列金额：3500.000000 万元，专业工程暂估价：14283.000000 万元）。

注册造价工程师执业专用章：_____



编制单位（公章）



晋朝峰



招标人（公章）



湛永庭

日期：2025 年 11 月 12 日

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

3. 人民路学校项目（全过程造价咨询）

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020220057003001

标段名称: 人民路学校项目（全过程造价咨询）

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

中标价: 230.7850万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

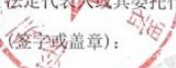
本工程于 2022-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2023-03-07

小宇

验证码: 8670961240514697 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



全过程造价咨询项目负责人变更报审表

工程名称：人民路学校项目

致：深圳市龙华区建筑工务署(建设单位)

由于现项目负责人黄淑权(注册造价工程师、高级工程师)，目前已退休，为了确保项目顺利进行，我司决定将现项目负责人黄淑权变更为湛永庭(注册造价工程师、高级工程师)。现上报项目负责人变更申请，申请由本单位具有同等条件的湛永庭代表本公司履行项目负责人职权，请予审查。

附：变更申请及证明文件

咨询单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人：

日期：2024.12.24



(Handwritten signature)

建设单位审查意见：

同意

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

项目负责人：

日期：2024年2月24日



(Handwritten signature)



HLS21[2304050-3979002]

2023030085
正本 1/3

工程编号: FJ202109

合同编号: 深龙华建工会[2023]全过程造价咨询-11

建设工程造价咨询合同

项目名称: 人民路学校项目

合同名称: 人民路学校项目(全过程造价咨询)合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2023 年 02 月



第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

通过 公开招标 方式将 人民路学校项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1. 工程名称：人民路学校项目（全过程造价咨询）
2. 工程地点：深圳市龙华区
3. 工程规模：本项目用地位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧，项目用地面积约 24400 m²，新建总建筑面积约 54832 m²，其中教学及辅助用房和办公用房约 30801 m²（主要包括普通教室、专业教室、多功能厅、室内体育馆和教师办公室）、生活服务用房约 6567 m²、游泳馆建筑面积约 1200 m²、微格教室约 909 m²、架空层约 5040 m²、教师宿舍约 2695 m²、地下车库约 6120 m²、设备用房约 1500 m²。拟建设一所 54 班九年一贯制学校。本项目投资匡算约 43865.6 万元，其中建安工程费约 37285.76 万元，工程建设其他费约 3070.59 万元。

4. 勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

5. 设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告；
2. 初步设计文件及图纸；
3. 概算批复文件；
4. 施工招标文件；
5. 施工合同；



6. 施工图（或竣工图）及有关设计文件；
7. 工程变更、索赔、签证；
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按深圳市建设工程造价管理站深建价（2018）25号、《深圳市住房和建设局关于调整深圳市建设工程计价费率标准相关费率的通知》（深建市场（2021）20号）推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；
10. 勘察、测量报告；
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☐（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☒（二）预算编制

☐（三）结算审核

☒（四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂

估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

(5) 协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

☒ 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

☒ 协助委托人签订合同;

☒ 复核工程量清单缺漏项;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审核部门报备;

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☒ 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;

☒ 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

☒ 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审核工作;

☒ 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;

☒ 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

☐ 其他_____



上述造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。上述造价咨询成果报告在定稿前应发送给委托人查阅，待委托人确认后方可出具最终成果报告，否则，委托人可拒绝支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 37285.76 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.002 + (500 - 100) \times 0.0018 + (1000 - 500) \times 0.0016 + (5000 - 1000) \times 0.0013 + (10000 - 5000) \times 0.0012 + (37285.76 - 10000) \times 0.0011}{10000} = 42.934336 \text{ 万元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 37285.76 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (37285.76 - 10000) \times 0.007}{10000} = 277.60032 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币 贰佰叁拾万柒仟捌佰伍拾 元整（小写：¥2307850.00）（中标下浮率为 28%）。本合同价视为已包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费

用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价=招标控制价×(1-中标下浮率)

=320.534656×(1-28%)

=230.7850 万元

中标下浮率=(1-中标价/招标控制价)×100%

= (1-230.7850/320.534656) × 100%

=28%

5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按咨询人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用(占85%)和绩效费用(占15%)组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80分及以上	绩效费用的100%
60分及以上，80分以下	绩效费用×(履约评价得分-60)/20
60分以下	0

本合同履约评价按《龙华区建筑工务署履约评价管理办法》(以最新发布的为准)及本合同其他条款约定执行，最终履约评价得分在60分以下的，履约不合格，委托人将提请建设行政主管部门作不良行为记录，委托人将拒绝咨询人3年内参加委托人其他工程的投标；情节严重的，委托人有权终止合同，由此造成的后果由咨询人承担。

5.1.4 最终结算价格

合同结算价参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函〔2011〕742号)的规定并结合工程实际情况确定，其中概算审核费以概算批复的建安工程费为计费依据，按差额定率累进计费，按中标单位所报下浮率下浮后计取；施工阶段全过程造价控制以发改部门批复的概算中的建安工程费为计费基数，按中标单位所报下浮率下浮后计取。

合同结算价=基本费用+实际绩效费用-违约金。

合同最终结算价须结合履约评价确定，以委托人委托第三方机构审定并经委托人确认的结果为准，项目按规定须提交深圳市龙华区财政评审中心评审的，则最终结算价以深圳市龙华区财政评审中心评审结果为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

合同结算前，累计付款超过合同暂定价的 90% 时，甲方和乙方另行协商签订补充协议。☐ 合同结算价不得超过合同暂定价，否则以暂定价包干计取。（建议自行采购类合同勾选）

咨询人应承担由于本工程投资模式变化而导致咨询服务内容减少的风险，并不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

5.2 造价咨询费支付进度：

付费次序	付费额	办理支付手续节点
第一次	经批复概算建安费计算的基本费用的 10%-当期违约金	取得概算批复后，提交委托人认可的成果（概算审核书），且项目资金落实后
第二次	经批复概算建安费计算的基本费用的 30%-当期违约金	预算审核完成，提交委托人认可的成果（预算编制书），且项目资金落实后。
第三次	经批复概算建安费计算的基本费用的 20%-当期违约金	工程形象进度达到 50%，提交委托人认可的成果（工程进度款审核报告、清单错漏项审核书（如有）），且项目资金落实后
第四次	经批复概算建安费计算的基本费用的 20%-当期违约金	工程项目完成竣工初验，提交委托人认可的成果（竣工初验证明、工程变更预算审核书（如有）），且项目资金落实后
第五次	结清余款	项目结（决）算审核/核查完成，提交委托人认可的成果且项目资金落实后

因本工程属政府投资，根据政府投资文件有关规定，造价咨询服务费最终由政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不全或不及时导致付款延

迟的，均由咨询人自行承担。

费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，咨询人应主动退回超出的价款。

若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

七、造价文件的编制要求

7.1 关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

(1) 预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

(2) 咨询人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

(3) 咨询人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

(4) 造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章，并由执行咨询业务（编制、审核）的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章，电子版文件必须与书面文件相一致；

(5) 造价文件必须附详细的编制说明，包括：各专业详细的计算范围或分界点；材料设备的定价原则；费率取值大小；未计入造价的项目；措施费项目的确定依据等；

(6) 咨询人编制预算时应无条件根据修改的施工图进行调整，不得因此要求增加任何费用；

(7) 咨询人询价证据必须充分，符合委托人制定的询价管理办法的有关规定，



十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

咨询人（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或其委托代理人（签名）：

统 一 社 会 信 用 代 码：

914400007278743825

地 址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街 1 号大院自编 1 号 6-8 层

邮政编码：510000

法定代表人：查世伟

法定代表人联系方式（务必填写用以发送履约评价结果）：13822270618

委托代理人：

电 话：020-37063333

传 真：

电子信箱：hlsz@hllccc.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳金地支行

账 号：44250100015600001935

2023年 3月 13日

合同签订时间：2023 年 月 日

深圳市龙华区发展和改革局文件

深龙华发改概算〔2024〕6号

龙华区发展和改革局关于人民路学校新建工程 项目总概算的批复

区建筑工务署：

报来《人民路学校新建工程项目总概算》（国家编码：2103-440309-04-01-711584）收悉。经审核，现批复如下：

一、建设内容及规模

人民路学校位于龙华街道龙华商业中心城市更新单元北片区北区五路以南、鸿尚路以北、中环路以东、北区二路以西 02-10 地块，用地总面积 24399.47 平方米，拟新建一所 54 班/2520 学位九年一贯制学校，其中小学 36 班/1620 学位，初中 18 班/900

学位。

（一）总图布置

学校小学部人行及车行出入口位于场地南侧与规划鸿尚路相接，初中部人行及车行出入口位于场地北侧与北区五路相接。南侧及北侧均设置应急消防出入口，校内围绕建筑物形成环形消防车道，以满足消防设计要求。操场于地块东侧架空布置，教学综合楼布置于地块西侧，场地四周及建筑物周边布置绿化、围墙。建筑设计总高度 23.85 米，项目 ± 0.000 相当于绝对标高 65.75 米。建筑覆盖率 59.80%、绿化覆盖率 30.10%。绿色建筑按国家二星级标准建设。

（二）建筑设计

项目总建筑面积 55101 平方米。

地下室。设计为地下两层，建筑面积 13277 平方米。地下二层层高 3.9 米，建筑面积 5680 平方米，主要布置地下车库和设备用房，设机动车停车位 100 个（含无障碍车位 4 个）、全部预留充电桩安装条件；地下一层层高 3.9 米，建筑面积 7597 平方米，主要布置地下车库和设备用房、教职工和学生食堂、总务用房，设机动车停车位 57 个，全部预留充电桩安装条件。

1 栋 A、B 座教学综合楼。设计为半地下一层，地上五层，建筑面积 17718 平方米。其中，半地下一层层高 3.7 米，建筑面积 458 平方米，主要布置心理咨询室、图书馆等；一层层高 5.1 米，建筑面积 4157 平方米，主要布置合班教室、计算机教室、消防控制室、安防监控室、传达值班室、美术教室、器材室、社



团活动室等；二～五层层高 3.7 米，建筑面积 12955 平方米，主要布置普通教室、机动教室、历地教室、探究实验室、仪器室、药品室、卫生保健室、广播室、体质测试室、劳动技术教室、科学教室、教师办公室等；屋面层建筑面积 148 平方米，主要布置楼梯间、电梯机房等。

2 栋 A、B、C 座教学综合楼。设计为地上六层，建筑面积 24076 平方米。其中，A 座一层层高 5.1 米，建筑面积 2169 平方米，主要布置舞蹈教室、美术教室、器材室等；A 座二～六层层高 3.7 米，建筑面积 6020 平方米，主要布置普通教室、机动教室、计算机教室、理化生实验室、仪器室、药品室、教师办公室等；B 座一层层高 4.5 米、二层层高 4.3 米，建筑面积 2059 平方米，主要布置新型教学用房、图书馆等；B 座三～四层层高 3.8 米，建筑面积 1400 平方米，主要布置行政办公室、团队室、会议接待室等；B 座五～六层层高 3.1 米，建筑面积 1400 平方米，主要布置保障性住房；C 座一层层高 4.5 米、二层层高 4.8 米，建筑面积 10866 平方米，主要布置教职工和学生食堂、架空层、多功能厅、社团活动室、音乐教室、器乐排练室等；屋面层建筑面积 162 平方米，主要布置楼梯间、电梯机房等。

3 栋、4 栋门卫室。设计均为地上一层，层高 3.0 米，总建筑面积 30 平方米。

（三）装饰装修工程

满足《建筑防火通用规范》（GB 55037）《建筑设计防火规范》（GB 50016）《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222）

《民用建筑电气设计标准》（GB51348）《地下工程防水技术规范》（GB 50108）等规范要求，选用安全环保、绿色节能、经济耐用、美观大方、满足使用要求的装饰装修材料。

（四）基坑支护工程

主要采用放坡、土钉墙、排桩、内支撑、锚索等支护形式。

（五）结构工程

结构设计使用年限为 50 年，结构安全等级为一级，基础设计等级为甲级，抗震设防烈度为 7 度。1 栋 A 座选用机械成孔灌注桩基础，3 栋、4 栋门卫室采用独立基础，其余部位均为预应力管桩基础。1 栋 A、B 座和 2 栋 A、B 座采用钢筋砼框架剪力墙结构，2 栋 C 座和 3 栋、4 栋门卫室采用钢筋砼框架结构。

（六）给排水工程

给水。供水水源为城市市政给水管网。就近引入两路给水管，水压约 0.30MPa，引入管径为 DN200。生活用水、室外消防用水优先由市政水压直接供给；室内消防用水由设置于地下一层的消防水池、消防泵房联合设置于屋顶的消防水箱加压供给；在建筑物内分散设置饮水处，设终端直饮水处理供水设备；保障性住房设置机械循环热水系统，热源采用太阳能预热，空气源热泵主热。

排水。排水采用雨污分流制，设雨水回收利用系统。

（七）强电工程

供电。满足《供配电系统设计规范》（GB 50052）等规范，就近由城市电网埋地引入两路 10kV 电源，以满足校内用电需求并按《深圳市城市规划标准与准则（2023 年修订版）》控制用

电负荷。在地下一层设置 2 个 10/0.4kV 变配电所，并设置柴油发电机房 1 座，内设自启动柴油发电机组 1 台，作为消防等重要负荷的备用电源。选用节能性变压器。高低压供电系统均采用单母线分段方式供电，消防泵、防排烟风机等消防设备采用双回路供电末级切换，其余设备均采用放射式供电，每层设总配电箱。

防雷。按二类建筑设置防雷及接地设计。

照明。满足《建筑照明设计标准》等规范要求，按需安装人工照明设施，自然光不足时辅以人工照明。采用符合节能标准的光源和灯具。

（八）弱电工程

包括综合布线、信息网络、信息发布、校园广播、电子时钟、多功能厅声光电、电梯五方对讲、视频安防监控、考场视频监控、入侵报警、出入口控制、电梯控制、电子巡更、停车场管理、建筑设备管理、能源监控、智能照明、移动通信室内信号覆盖等系统及弱电机房工程。

（九）暖通工程

通风。消防水泵房、变配电房、发电机房、厨房、车库、卫生间等设置机械排风系统；不满足自然补风条件的房间设置机械补风系统。

防排烟。地下车库设置与排风系统相结合的排烟系统，排烟系统按防烟分区设置，且每个防烟分区面积 ≤ 2000 平方米；地上采用自然排烟，不满足自然排烟条件的房间设置机械排烟系统。

空调。总务用房、多功能厅、教职工和学生食堂、图书馆、社团活动室、劳动技术教室等采用多联机空调系统；其余房间预留分体空调安装条件。

（十）消防工程

设计耐火等级为一级。设消防泵房，室外消防给水与生活给水分设给水环网。沿消防车道布置室外消火栓。室内设消火栓、自动喷水灭火系统；高低压配电间设气体自动灭火系统，设防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控、余压监控、集中电源型集中控制消防疏散照明、一氧化碳监测及火灾自动报警系统。

（十一）燃气工程

就近从市政管网引入 1 路燃气管供应厨房用气。

（十二）人防工程

根据人防核准意见，设平战结合甲类人防地下室 9799 平方米，设 5 个人员掩蔽所和 1 座人防区域电站，其中人防区域电站和 1 个人员掩蔽所防常规武器和防核武器抗力级别为 5 级，其余 4 个人员掩蔽所防常规武器和防核武器抗力级别为 6 级，防化等级均为丙级。

（十三）电梯工程

1 栋 A、B 座和 2 栋 A、B、C 座教学综合楼设置通高直升电梯各 1 部，厨房设餐梯 1 部、货梯 1 部。

（十四）抗震支架工程

设置给排水、消防水、暖通管道以及电缆桥架等抗震支架。

（十五）室外工程

2 栋 C 座教学综合楼屋顶设置 300 米环形跑道+足球场室外运动场地。校内设置屋顶绿化、平台绿化和地面绿化等立体绿化空间，种植观赏性和适应性较强的乔灌木和花卉等；设置透水铺装，满足海绵城市设计要求；标识系统、应急避难场所设施及其他配套等按要求设置。

二、投资概算及资金来源

项目总投资为 39834.18 万元，其中建安工程费 31994.28 万元，工程建设其他费 6068.57 万元（含开办费 2636.30 万元），预备费 1771.33 万元。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）电力迁改工程费用经审核调整为 223.47 万元，未列入项目总投资，待明确电力迁改工程责任主体后再纳入项目总投资内统筹考虑。

（二）请严控资金规模，提高资金使用效益，不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严格按照各项管理制度开展工作，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产。

（三）请严格按照统计部门要求尽快做好项目的固定资产投资纳统工作。

（四）请按照《深圳市发展和改革委员会关于进一步规范政府投资项目加快项目资产登记的通知》要求，在工程竣工验收后根据资产管理要求尽快办理资产登记等有关手续。

（五）请积极推广应用分布式光伏，加大应用建筑光伏一体化（BIPV）技术，并促进建设项目各方主体的 BIM 技术应用，实

人民路学校项目和人民路学校配套道路工程（施工）招标控制价编制报告书

HLSZ1-Z-10757-23-022

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

编制金额：378595894.76元

（大写）：叁亿柒仟捌佰伍拾玖万伍仟捌佰玖拾肆元柒角陆分

编制人（签章）： 胡明 陈丽珊 罗雪莉

复核人（签章）：

审定人（签章）：

单位负责人：





华联世纪工程咨询股份有限公司

2023年8月25日



标底公示表

工程名称	人民路学校项目和人民路学校配套道路工程 (施工)
标底价(招标控制价)	378595894.76 元
投标报价上限	标底下浮 12.41 %，即 335152711.24 元
安全文明措施费	10966984.31 元
不可竞争费用合计	28529951.85 元
截标时间	年 月 日
备注 (73 号文要求公示的其他内容)： 1. 标底价 (招标控制价)：378595894.76 元； 分部分项工程量清单计价合计：283707241.67 元； 措施项目清单计价合计：42304931.60 元；(其中安全文明措施费：10966984.31 元) 规费：13754896.16 元；税金：11492281.33 元； 暂列金额：17562967.54 元；专业工程暂估价：0.00 元； 工程建设其他费：27336544.00 元 (其中：工程保险费：351259.35 元；弃土场受纳 处置费：9260416.11 元；暂列金额：17562967.54 元；白蚁防治费 161901.00 元) 2. 不可竞争费用合计：28529951.85 元。其中：安全文明措施费：10966984.31 元； 暂列金额：17562967.54 元；专业工程暂估价：0.00 元；	
预算单位：(盖章) 华联世纪工程咨询股份有限公司 日期：	招标人：(盖章) 深圳市宝安区建筑工务署 日期：

深圳市建设工程交易服务中心制：

四、项目团队一览表

要求：须至少体现执业资格、职称、学历、学位、在本单位从事本类工作年限等。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格/从业资格	职称	学历	学位	从事本类项目工作年限
1.	湛永庭	项目负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	/	30
2.	谢栩	土建专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	/	33
3.	黄春霞	安装专业负责人	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	/	17
4.	任立娟	全专业造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	/	18
5.	张伟超	土建专业造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	/	25
6.	晋朝晖	土建专业造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	/	27
7.	马钢	土建专业造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	/	33
8.	唐咪	土建专业造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科	/	11
9.	陈金	土建专业造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	/	33
10.	董小飞	土建专业造价师	一级注册造价工程师	工程师	大专	/	24
11.	王佩	土建专业造价师	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	/	14
12.	梁进海	土建专业造价师	一级注册造价工程师	高级经济师	本科	/	29
13.	王嘉彬 (驻场)	土建专业造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科	/	13
14.	钟锐柱	土建专业造价师	一级注册造价工程师	工程师	大专	/	18
15.	李静	土建专业造价师	一级注册造价工程师	经济师	大专	/	27
16.	刘彬	土建专业造价师	一级注册造价工程师	工程师	硕士	/	25
17.	黄兴森	土建专业造价师	二级注册造价工程师	工程师	本科	/	17
18.	周梅虹	土建专业造价师	二级注册造价工程师	工程师	本科	/	12

19.	陈宙	土建专业造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科	/	14
20.	莫尔愿	土建专业造价师	一级注册造价工程师	工程师	本科	/	32
21.	薛俊攀 (驻场)	土建专业造价师	一级注册造价工程师	助理工程师	大专	/	11
22.	庞溉元	土建专业造价师	一级注册造价工程师	助理工程师	大专	/	14
23.	潘经钊	安装专业造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	/	14
24.	劳伟权	安装专业造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	/	32
25.	张新娟	安装专业造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	/	30
26.	顾广平	安装专业造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	/	30
27.	吴文凯	安装专业造价师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	/	21
28.	李欢欢	安装专业造价师	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	/	7
29.	郑坚鹏	安装专业造价员	二级注册造价工程师	/	大专	/	7
30.	邓素妮 (驻场)	安装专业造价员	二级注册造价工程师	/	本科	/	9
31.	刘泽略	安装专业造价员	二级注册造价工程师	工程师	本科	/	3
32.	黄嘉伟	土建专业造价员	二级注册造价工程师	/	大专	/	10
33.	石宏	土建专业造价员	/	助理工程师	本科	/	9
34.	史佳婧	资料员	/	助理工程师	本科	/	8

证明材料：1. 具备执业资格的应提供有效的执业资格证。2. 具备从业资格的应提供从业资格证。3. 具备职称的应提供职称证。4. 填报学历、学位的应提供毕业证和学位证。

填表要求：职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

从事本类项目工作年限：填写人员从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

(1) 项目负责人-湛永庭





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057978

学生**谢永志** 性别男， 一九七三年
三月十日生，于一九九二年九月
至一九九六年七月在本校土木工程系
给水排水专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：

徐保林

校 名：

一九九六年七月一日

学校编号：华交教字第 9121226 号





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣2000-033
No. 0012171



持证人签名:
Signature of the Bearer

湛永庭

姓名: 湛永庭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年3月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 二〇〇一年一月十八日
Issued on



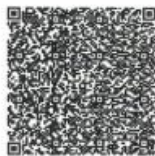
使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 湛永庭
性 别: 男
出 生 日 期: 1973年03月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400025781
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

湛永庭

2026.3.19



发证日期: 2023年10月11日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：湛永庭

证件号码：360111197303100016

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20120514	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200410	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(2) 土建专业负责人-谢栩







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0003812



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 谢 栩
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1971年4月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2001 年 4 月 1 日
Issued on _____



使用有效期: 2026年02月25日
- 2029年05月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢栩
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年04月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400010292
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.2.15



发证日期: 2025年12月18日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谢桐

证件号码：430223197104267218

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200703	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	
202603	110380025325	10000	1600	0	800	10000	80	20	40	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28。核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(3) 安装专业负责人-黄春霞

广东省职称证书

姓 名：黄春霞

身份证号：44162219851208232X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00126628
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440232014449909002606
File No.

姓名: 黄春霞
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1985年12月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年10月18日
Issued on





使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄春霞
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年12月08日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14164200001304
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄春霞

个人签名: 黄春霞
签名日期: 2026年4月8日



发证日期: 2024年12月24日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄春霞

证件号码：44162219851208232X

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200909	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(4) 全专业造价师-任立娟

黑龙江省 高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓 名：任立娟

性 别：女

出生日期：1978年5月19日

身份证号：232325197805190260

工作单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

资格证书编号：A652310190



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

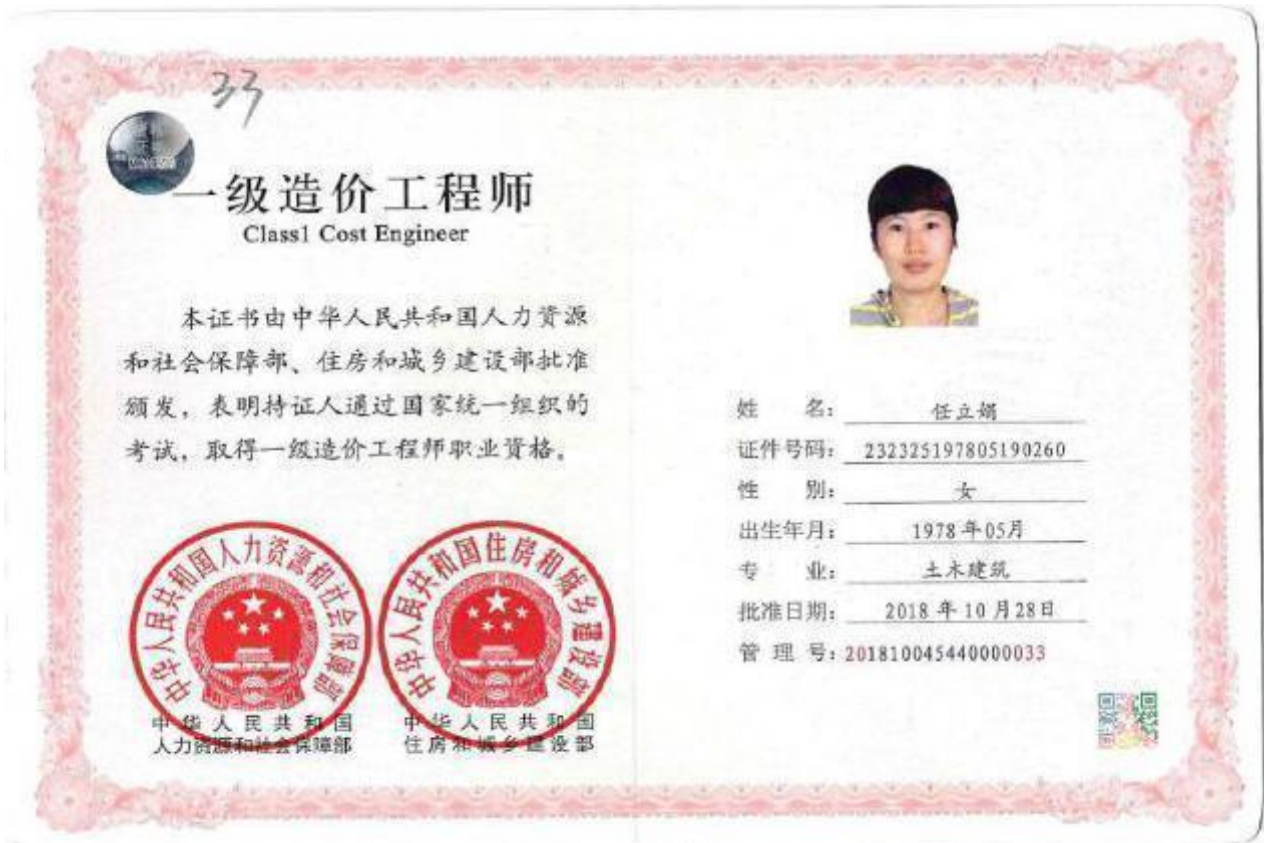
授予单位：黑龙江省人力资源和社会保障厅

授予时间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制







使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年05月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400022084
有 效 期: 2023年06月11日-2027年06月10日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

任立娟

签名日期: 2026.3.23



发证日期: 2023年06月31日



使用有效期: 2026年03月23日
- 2026年06月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年05月19日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400036124
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

任立娟

签名日期:

2026.3.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月11日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：任立娟

证件号码：232325197805190260

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20100501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20100501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100501	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

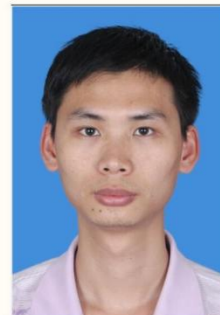
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(5) 土建造价师-张伟超

广东省职称证书

姓 名：张伟超

身份证号：440103197804244210



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276565

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01408336

学生 张伟超 性别 男
一九七八 年四 月 日生, 于一九九七年
九 月至二〇〇一年 六 月在本校
建筑工程 专业
四 年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 广东工业大学

二〇〇一 年六 月三十日

学校编号: 11911120010501032



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.:

0085198



持证人签名:

Signature of the Bearer

张伟超

管理号: 07234442306443037
File No.:

姓名:

Full Name

张伟超

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1978年04月

专业类别:

Professional Type

土建

批准日期:

Approval Date

2008年10月21日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2008年01月31日





使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟超
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年04月24日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11094400011310
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



张伟超

个人签名: 张伟超

签名日期: 2026.3.4



发证日期: 2025年12月08日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张伟超

证件号码：440103197804244210

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200107	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200109	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200109	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(6) 土建造价师-晋朝晖

广东省职称证书

姓 名：晋朝晖
身份证号：422301197109041071

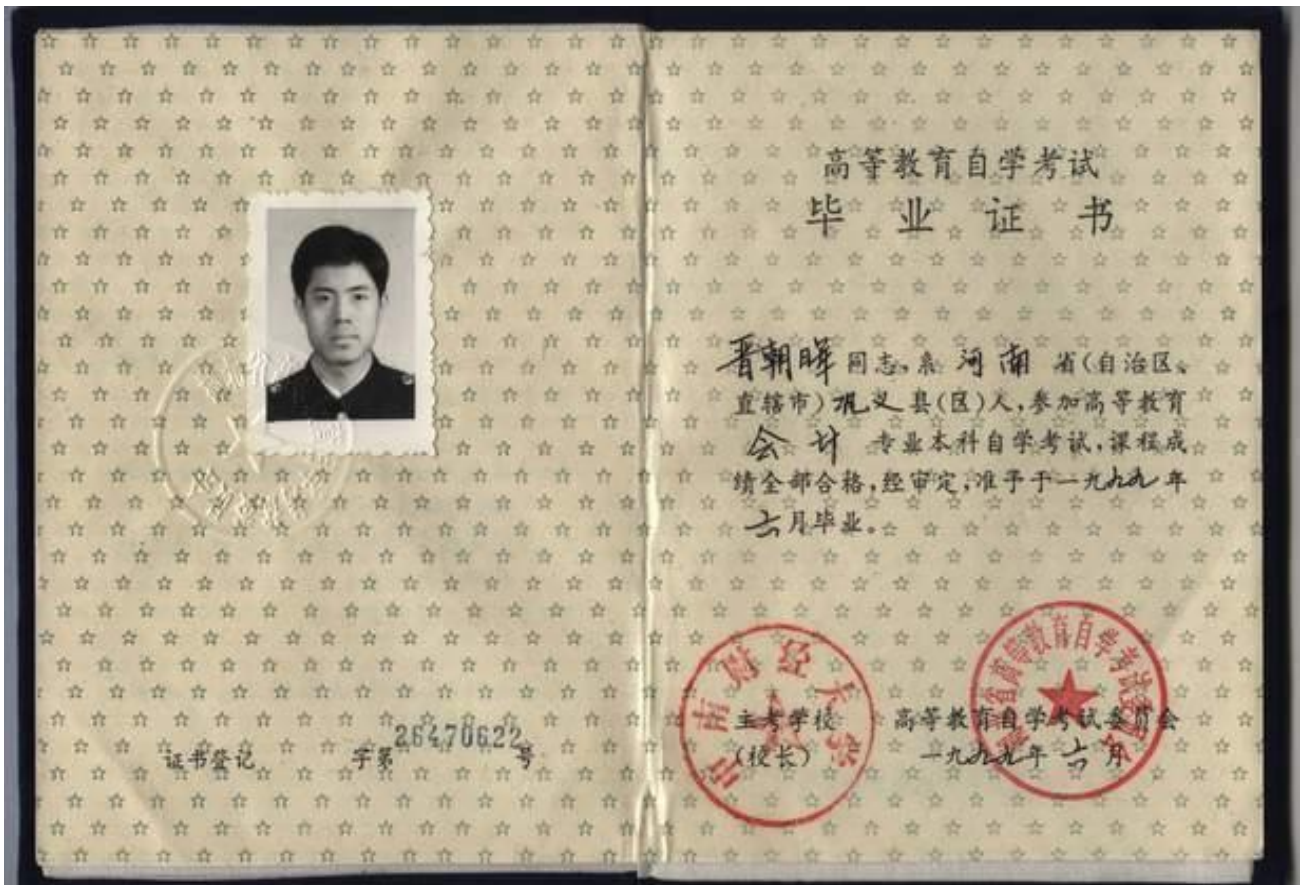


职称名称：高级工程师
专 业：建筑工程造价
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年06月14日
评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078916
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0010418



持证人签名:
Signature of the Bearer

晋朝晖

姓名: 晋朝晖
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年9月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期:
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on





使用有效期: 2025年03月06日
- 2026年06月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 晋朝晖
性 别: 男
出 生 日 期: 1971年09月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11014400011751
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

晋朝晖

签名日期: 2026.3.6



发证日期: 2025年12月08日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：晋朝晖

证件号码：422301197109041071

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(7) 土建造价师-马 钢

江西省非国有企业专业技术 资格证书	
	
江西省人力资源和社会保障厅	
编号: N9 0001457	
	姓 名: 马 钢
	身份证号: 430302197204071056
	资格名称: 高级工程师
	专业名称: 园林
	批准日期: 二00九年十一月二日
	批复文件: 赣人社字[2009]411号
工作单位: 江西新星建筑装饰工程公司	签发单位盖章: 
非国有管理号: 36220090450	签发日期: 2010年 月 日



毕业证书

学生 **马钢** 性别 **男** 民族 **汉**
一九七二年 〇 月生，系湖南省(市)
湘潭县(市)人，一九九〇年
九月至一九九三年 七 月在本校
建工 系 **工民建** 专业
三年制。专科修业期满，学完教学
计划规定的全部课程，考试成绩合格，
准予毕业。

毕业证书登记：第906135号



学校

校长



一九九三年七月十日

成人高等教育

毕业证书



学生 **马钢** 性别 **男**，一九七二年四月 卅 日生，于二〇〇一年 九月
至二〇〇四年 七月在本校 计算机科学与技术 专业
函授学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名：**株洲工学院**

校(院)长：

张晓琪

批准文号：国家教委教成厅[1993]9号

证书编号：115355200405002415

二〇〇四年七月一日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0120535



持证人签名:

Signature of the Bearer

马钢

管理号:
File No.: 12234442309441881

姓名:

Full Name 马钢

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1972年04月

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期:

Approval Date 2012年10月21日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日

Issued on



使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马钢
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年04月07日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]111134400034080
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

马钢
2026.3.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：马钢

证件号码：430302197204071056

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200905	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(8) 土建造价师-唐咪

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22022046917	
姓 名: 唐咪	
性 别: 女	
身份证号: 452428199009120522	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 评审	
专 业: 建筑工程造价	
取得资格时间: 2022年12月	
评审机构: 贺州市工程系列民营企业专业技术资格中级评审委员会	
批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2022年12月06日	





使用有效期: 2026年04月19日
- 2026年07月18日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐咪

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年09月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030505

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



唐咪

个人签名:

唐咪

签名日期: 2026.4.19



发证日期: 2024年04月29日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：唐咪

证件号码：452428199009120522

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201510	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(9) 土建造价师-陈金





广东石油化工高等专科学校
毕业证书



广石化专毕业证字第 93151号

学生 陈 金 系 广 东 省
高 州 县 人，性别 男，一九七二年
三 月 出 生，于一九九〇年九月
至一九九三年七月在本校三年制
机 械 工 程 系 工 业 与 民 用 建 筑 专 业 学 习
期 满，成绩合格，准予毕业。



校 长



一九九三年七月五日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0021428



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈金

姓名: 陈金
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年03月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2002 年 03 月 05 日
Issued on





使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年04月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈金

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年03月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024400018671

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名:

签名日期:

陈金
2020.1.30

发证日期: 2022年12月14日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈金

证件号码：440902197203040017

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19940101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20130701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20130701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(10) 土建造价师-董小飞

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1577217
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: _____
File No.

姓 名 董小飞 性 别 男
Name Gender

身份证号 412902197811133993
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程管理
Speciality

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列流动专业技术人员
Accrediting Agency 贵港市中级评委会

批准机关(盖章)
Issued by 贵港市人力资源和社会保障局

2018年1月22日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00154151
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

董小飞

姓名: 董小飞
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978. 11
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2015. 10
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2016 年 4 月 12 日
Issued on

管理号:
File No. 2015023410232013411801002131
证书编号: ZT00154151



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01458213

学生 董小飞 性别 男，
一九七八年十一月十二日生，于一九九九年
九月至二零零二年七月在本校
房屋建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

刘尊法

校 名: 平顶山工学院

二零零二年七月一日

学校编号: 11765120020600854



使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年05月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董小飞
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年11月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400034065
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.2.11



发证日期: 2024年12月16日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：董小飞

证件号码：412902197811133993

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201602	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202504	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202505	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202506	110380025325	5500	880	0	440	4000	32	8	16	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	4000	32	8	16	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(11) 土建造价师-王佩

广东省职称证书

姓 名：王佩

身份证号：42900619871101876X



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048816

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办公室

发证时间：2020年06月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





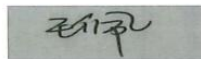
使用有效期: 2026年02月14日
- 2026年05月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王佩
性 别: 女
出 生 日 期: 1987年11月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400025881
有 效 期: 2023年10月16日-2027年10月15日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 王佩
签名日期: 2026.2.14



发证日期: 2023年10月09日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：王佩

证件号码：42900619871101876X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(12) 土建造价师-梁进海





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00348475

学生 梁进海 性别男，一九七二年十二月二十七日生，于一九九三年九月至一九九七年七月在本校工程技术学院建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



长：

名：华南农业大学

一九九七年七月一日

学校编号：97352214



	姓名: 梁进海
	Full Name _____
	性别: 男
	Sex _____
	出生年月: 1972年12月
	Date of Birth _____
	专业类别: _____
	Professional Type _____
	批准日期: 2003年10月12日
	Approval Date _____
持证人签名:	签发单位盖章: 广东省人事厅
Signature of the Bearer	Issued by _____
梁进海	签发日期: 2004 年 02 月 26日
	Issued on _____

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: **0052263**
No. _____



使用有效期: 2026年04月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁进海

性 别: 男

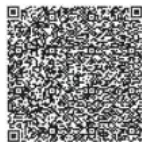
出 生 日 期: 1972年12月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400019047

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

梁进海

签名日期:

2026.4.22



发证日期: 2023年12月14日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：梁进海

证件号码：440922197212271437

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200405	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200406	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200405	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202504	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202505	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202506	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202507	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202508	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202509	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202510	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202511	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202512	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202601	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202602	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	
202603	110380025325	13000	2080	0	1040	13000	104	26	52	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市：华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(13) 土建造价师-王嘉彬

姓名: 王嘉彬

性别: 男

身份证号: 430981199310111119

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

证书编号: B08203070100000826

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



普通高等学校

毕业证书

学生 王嘉彬 性别 男 , 一九九三年 十 月 十一 日生, 于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 邵阳学院

校(院)长: 曹健华

证书编号: 105471201305003274

二〇一三年 六 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: <u>王嘉彬</u>
		证件号码: <u>430981199310111119</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1993 年 10 月</u>
		专 业: <u>土木建筑工程</u>
		批准日期: <u>2022 年 11 月 13 日</u>
		管 理 号: <u>20221104544000000635</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部		
中华人民共和国 住房和城乡建设部		



使用有效期: 2025年04月23日
- 2025年07月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王嘉彬

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年10月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400027092

有 效 期: 2023年11月15日-2027年11月14日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

王嘉彬

签名日期: 2026.4.23



发证日期: 2023年11月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嘉彬

社保电脑号：636595251

身份证号码：430981199310111119

页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：433490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.04	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2c2e05dy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
433490

单位名称
华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司



(14) 土建造价师-钟锐柱



姓 名 钟锐柱

性 别 男

出生年月 1981.09

工作单位

编 号 140901045

经 连云港市 工程管理
中级专业技术资格评审委员会于
2014年09月03日评审, 钟锐柱
已具备 工程师 资格。

发证机关: 连云港市人力资源和社会保障局

二〇一四年九月十日



成人高等教育

毕业证书



学生 钟锐柱 性别 男, 一九八一年九月二十五日生, 于二〇〇五
年三月至二〇〇八年一月在本校

建筑经济管理

专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名:

校(院)长:



批准文号: (88)教高3字013号
证书编号: 105935200806002222

二〇〇八年一月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00152365
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440232014449909000485
File No.

姓名: 钟锐柱
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年09月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年02月13日
Issued on





使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟锐柱
性 别: 男
出 生 日 期: 1981年09月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400003080
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

钟锐柱

签名日期:

2026-4-9



发证日期: 2025年01月02日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：钟锐柱

证件号码：445102198109251710

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20020701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20020701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200207	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(15) 土建专业造价师-李静

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有资格水平。


Approved & Issued
by
Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号: 0075842
No.

姓名	李静	专业名称	建筑
Full Name		Speciality	
性别	女	资格级别	中级
Sex		Qualification Level	
出生年月	1976年03月	授予时间	2000年11月05日
Date of Birth		Conferment Date	
出生地点			
Place of Birth			


专业主管部门
Conferred by



学生 **李静** 性别女，一九七六年
三月 日生，于一九九七年九 月
至一九九九年七 月在本校(院)
财会电算化 专业
脱产 学习，修完二 年制专 科
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

批准文号：**(80)教工农字041**
No. **00807961**

校(院)长:

刘威纲

学校(院):

一九九九年七月九日

学校编号: **99202263**

成人高等教育

毕业证书



学生 **李静** 性别女，一九七六年三 月 二 日生，于二〇一
年一 月至二〇一三年七 月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名: **湖南城市学院**

校(院)长:

李建华

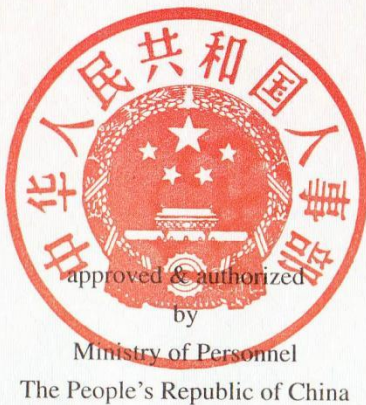
批准文号:教发函[2002]77号

证书编号:115275201305071002

二〇一三年七 月 一 日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0044127



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 李静
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1976.3
Date of Birth
专业类别: 造价工程师(土建)
Professional Type
批准日期: 2003.10.12
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2004年3月3日
Issued on





使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李静

性 别: 女

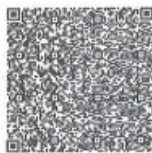
出 生 日 期: 1976年03月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011768

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

李静

李静 2026.3.5



发证日期: 2025年12月08日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李静

证件号码：510402197603023823

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	19950701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	暂停缴费
工伤保险	20080401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	暂停缴费
失业保险	20080401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	暂停缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

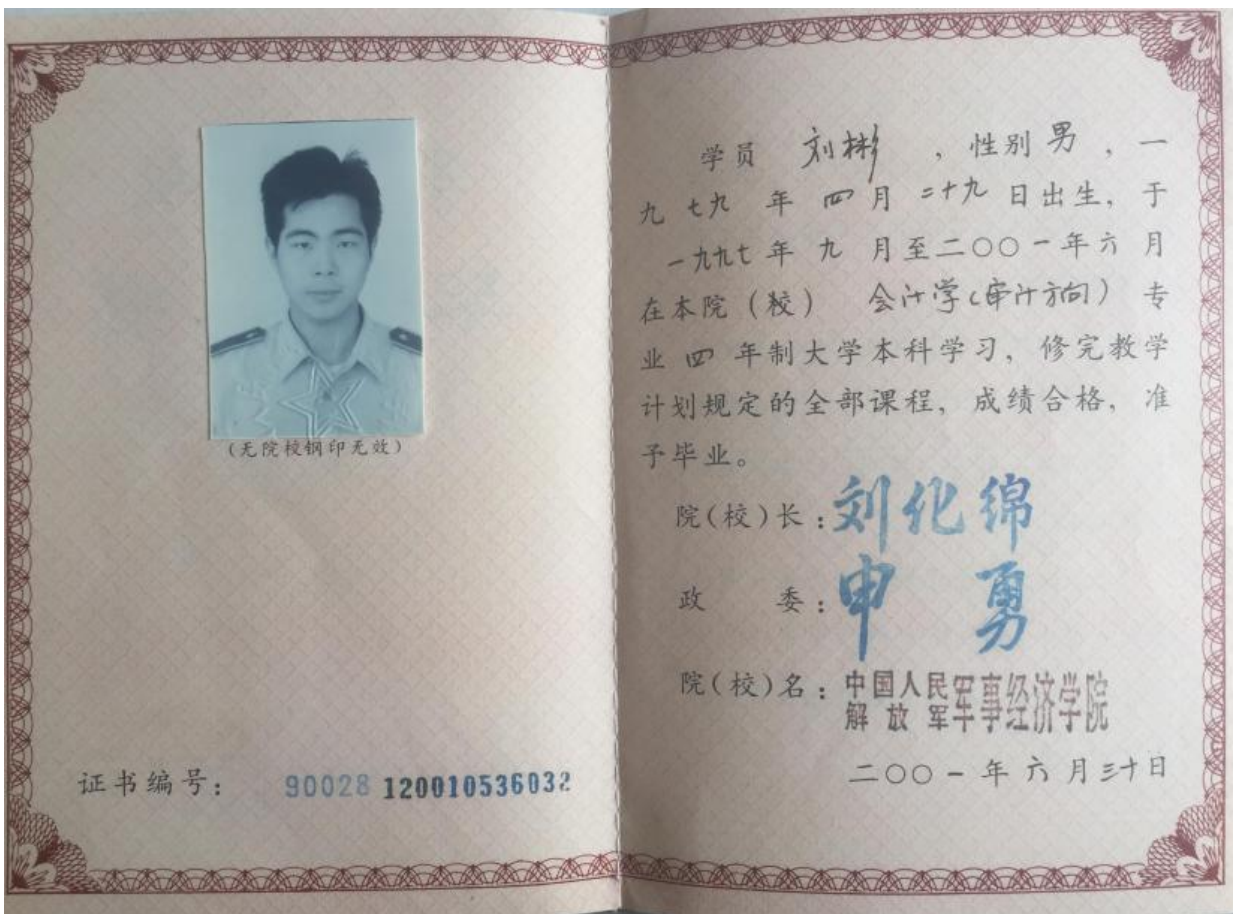
110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(16) 土建专业造价师-刘彬





		专业名称 建筑工程
(加盖审批部门钢印有效)		Professional 工程师
姓 名 Name	刘彬	资格名称 Post
性 别 Sex	男	2017年01月11日
身份证号码 ID Card No.	460027197904290619	授予时间 Date of Issue
证书编号 Certificate No.	2017011C480	审核人章 杨宝录
		Verifies the person seal
		
		Issued by

			
造价工程师 Cost Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。			
			
中华人民共和国人力资源和社会保障部		中华人民共和国住房和城乡建设部	
姓 名:	刘彬	证件号码:	460027197904290619
性 别:	男	出生年月:	1979年04月
专 业:	土建	批准日期:	2017年10月22日
管 理 号:		2017023460232016460118000370	
			



使用有效期: 2026年03月17日
- 2026年06月15日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘彬

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年04月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400034564

有 效 期: 2022年12月14日-2026年12月13日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

刘彬
2026.3.17



发证日期: 2022年11月18日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘彬

证件号码：460027197904290619

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20231001	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20231001	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20231001	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5284	42.27	10.57	21.14	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5284	42.27	10.57	21.14	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(17) 土建造价师-黄兴森







二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 黄兴森
证件号码: 445121197910225352
性 别: 男
出生年月: 1979年10月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年12月27日
管 理 号: 2020985445499851440101010985



广东省人力资源和社会保障厅



使用有效期：2026年01月
30日-2026年07月29日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄兴森
性 别： 男
出 生 日 期： 1979年10月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400000794
有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄兴森

个人签名：黄兴森

签名日期：2026年1月30日



发证日期：2025 年 08 月 10 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄兴森

证件号码：445121197910225352

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200203	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200312	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200311	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(18) 土建造价师-周梅虹







使用有效期：2026年01月
30日-2026年07月29日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 周梅虹
性 别： 女
出 生 日 期： 1979年03月12日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400001535
有 效 期： 2025年08月24日-2029年08月24日
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



周梅虹

个人签名：周梅虹

签名日期：2026.1.30



发证日期：2025 年 08 月 24 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：周梅虹

证件号码：445281197903124387

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200708	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(19) 土建造价师-陈宙

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183070100000037



持证人签名:

姓 名: 陈宙

性 别: 男

身份证号: 430623199103025111

专 业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名： 陈宙

证件号码： 430623199103025111

性 别： 男

出生年月： 1991 年 03 月

专 业： 土木建筑工程

批准日期： 2020 年 10 月 25 日

管 理 号： 20201004544000001688



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈宙

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年03月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006327

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

陈宙

陈宙

2026.3.16



发证日期: 2025年06月16日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宙

社保电脑号：632304080

身份证号码：430623199103025111

页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：433490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	433490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	433490	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		131.04	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2b8210d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 433490 单位名称 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司





(20) 土建造价师-莫尔愿







本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0095740
No.:



持证人签名:

Signature of the Bearer

莫尔愿

管理号: 09234442304442520
File No.:

姓名:

Full Name 莫尔愿

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1970年07月

专业类别:

Professional Type 土 建

批准日期:

Approval Date 2009年10月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010 年 01 月 22 日

Issued on





使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年07月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫尔愿
性 别: 男
出 生 日 期: 1970年07月25日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11104400019070
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

莫尔愿

莫尔愿, 2026.4.13



发证日期: 2022年12月14日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：莫尔愿

证件号码：452324197007250630

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201305	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(21) 土建造价师-薛俊攀

广东省职称证书

姓 名：薛俊攀

身份证号：441522199209207993



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048737

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办
公室

发证时间：2020年06月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 薛俊攀 性别男，一九九二年九月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价 (水利市政) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201506790464

二〇一五年六月三十日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：薛俊攀
证件号码：441522199209207993
性 别：男
出生年月：1992年09月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2023年04月23日
管 理 号：20221204544000001062



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年02月03日
- 2026年05月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛俊攀
性 别: 男
出 生 日 期: 1992年09月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400026472
有 效 期: 2023年11月01日-2027年10月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



薛俊攀

个人签名: 薛俊攀
签名日期: 2026.2.3





广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：薛俊攀

证件号码：441522199209207993

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201507	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20150701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20150701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(22) 土建造价师-庞溉元







使用有效期: 2026年04月17日
- 2026年07月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庞溉元
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年08月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400004802
有 效 期: 2025年02月25日-2029年02月24日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年01月24日

个人签名: 庞溉元
签名日期: 2026.4.17



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：庞溉元

证件号码：440982199108084311

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201208	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

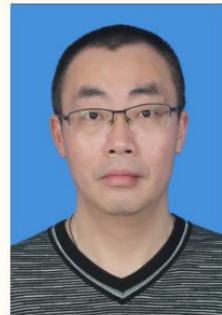
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(23) 安装造价师-潘经钊

广东省职称证书

姓 名：潘经钊

身份证号：440524197203190919



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276698

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘经钊

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年03月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014105

有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

潘经钊

签名日期: 2026.4.13



发证日期: 2022年06月01日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：潘经钊

证件号码：440524197203190919

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20050101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20050101	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20100401	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(24) 安装造价师-劳伟权

广东省职称证书

姓 名：劳伟权

身份证号：440105197204125114



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

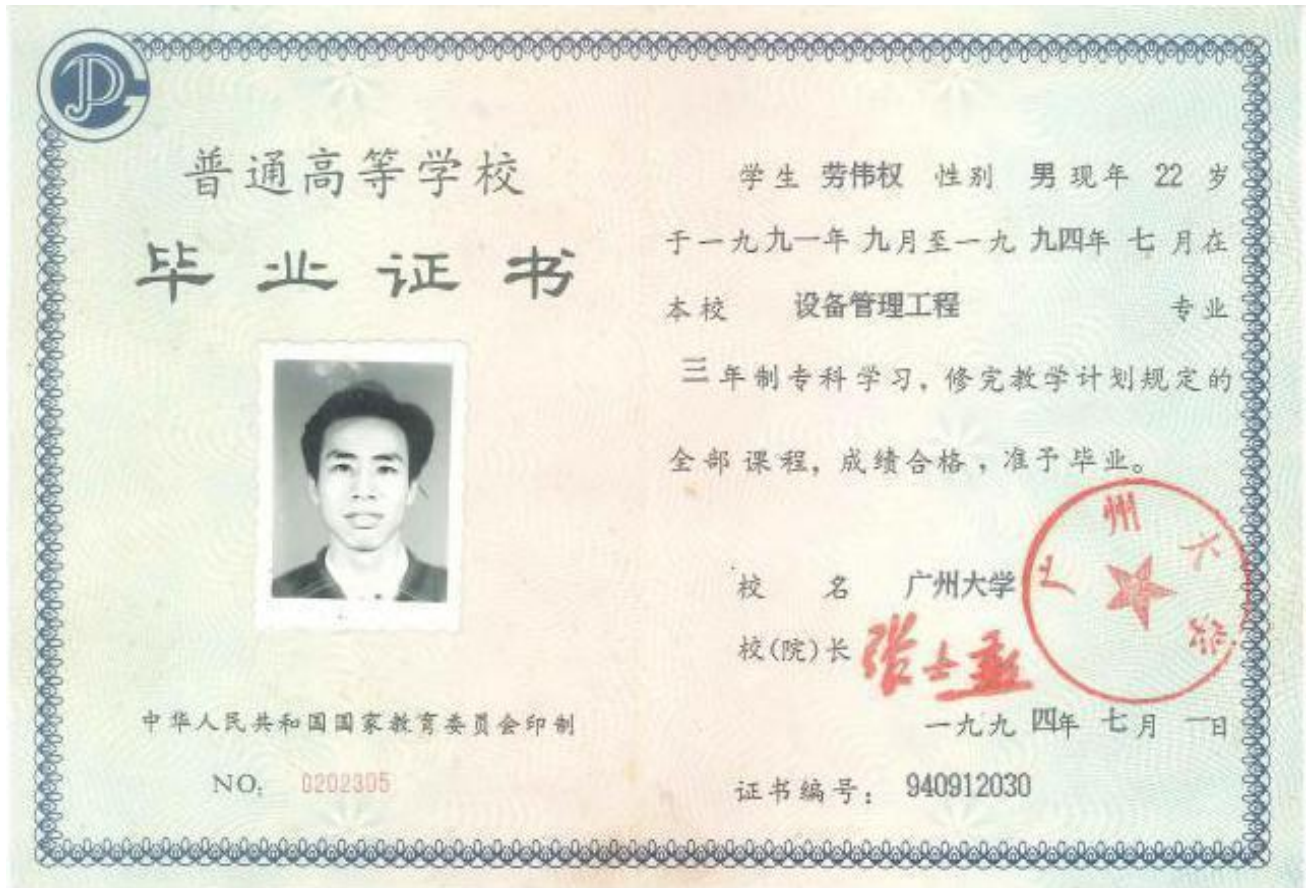
评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276924

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日







本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:
No. : 0075483



持证人签名:
Signature of the Bearer

劳伟权

管理号: 05234440449902342
File No. :

姓名: 劳伟权
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1972年04月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006年01月10日
Issued on



使用有效期: 2026年04月13日
- 2026年07月12日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 劳伟权
性 别: 男
出 生 日 期: 1972年04月12日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14064400019341
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

劳伟权

签名日期: 2026.4.13



发证日期: 2022年12月14日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：劳伟权

证件号码：440105197204125114

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	199407	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(25) 安装造价师-张新娟

广东省职称证书

姓 名：张新娟

身份证号：410425197408066028



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155567

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0052266



持证人签名: 张新娟
Signature of the Bearer

姓名: 张新娟
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2003年10月12日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2004 年 02 月 26 日
Issued on



使用有效期: 2026年04月15日
- 2026年07月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1974年08月06日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14044400021203

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

张新娟

签名日期:

2026. 4. 15



发证日期: 2022年12月26日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张新娟

证件号码：410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20080919	实际缴费2个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080919	实际缴费2个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201708	实际缴费2个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202601	110702071702	4775	764	0	382	2080	16.64	4.16	8.32	
202602	110702071702	4775	764	0	382	4775	38.2	9.55	19.1	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110702071702: 佛山市: 华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-08-27，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期: 2026年02月28日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张新娟

证件号码：410425197408066028

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20080919	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080919	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201708	实际缴费11个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

(26) 安装造价师-顾广平

  粤高取证字第 1000101013436 号 公民身份号码: 462427197409291423  1 0 0 0 1 0 1 0 1 3 4 3 6	 发证机关: 二〇一一年三月二十四日
顾广平 于二〇一〇年十二月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价高级工程师资格。特发此证	



普通高等学校 毕业证书



学生顾广平 性别女，一九七四年
九月二十九日生，于一九九二年 九月
至 一九九六年 七月在本校土木工程系
给水排水专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长：

徐保林

校 名：

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00057943

一九九六年七月一日

学校编号：华交教字第 92121105 号



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：
No.

0020721



持证人签名：
Signature of the Bearer

顾广平

姓名： 顾广平
Full Name
性别： 女
Sex
出生年月： 1974年09月
Date of Birth
专业类别：
Professional Type
批准日期： 2001年10月14日
Approval Date

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by
签发日期： 2002 年 03 月 05 日
Issued on



使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年05月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 顾广平
性 别: 女
出 生 日 期: 1974年09月29日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14184400012557
有 效 期: 2026年02月12日-2030年02月11日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



顾 广 平

个人签名:

签名日期:

顾广平
2026.2.6



发证日期: 2026年01月30日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：顾广平

证件号码：462427197409291423

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20080601	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(27) 全专业造价师-吴文凯

广东省职称证书

姓 名：吴文凯

身份证号：441622198304012597



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276995

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

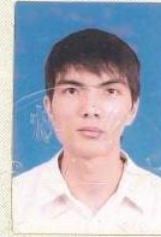
发证时间：2024年9月14日





普通高等学校

毕业证书



学生 吴文凯 性别 男，一九八三年四月一日生，于二零零一年九月至二零零五年七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学

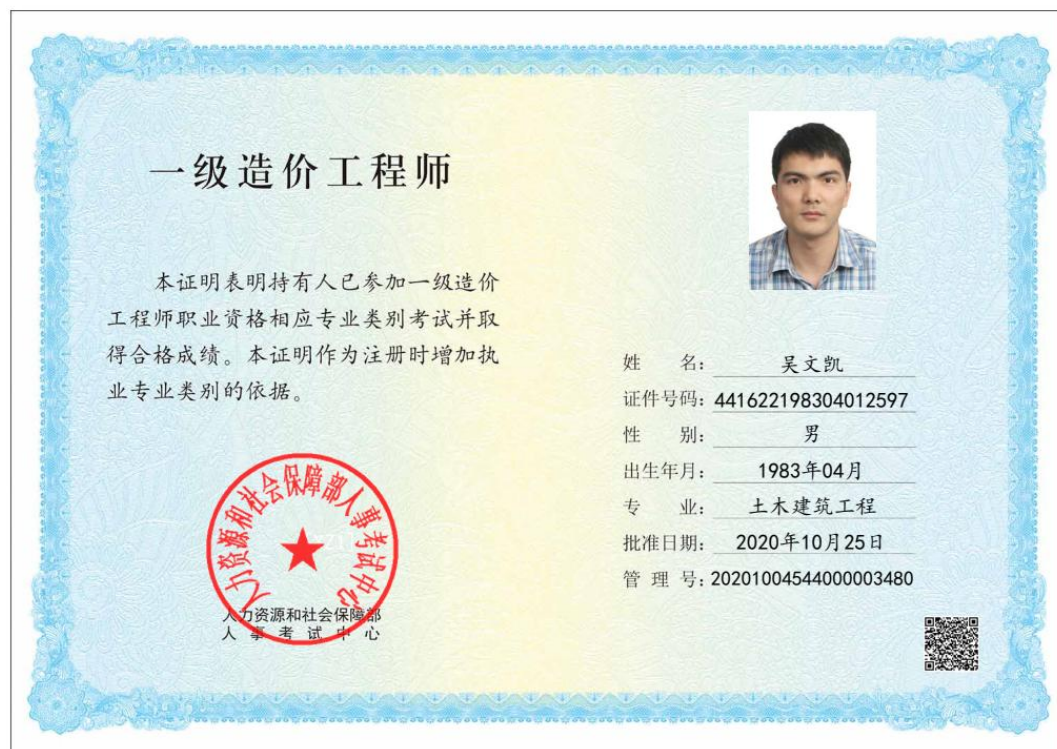
校（院）长：

证书编号：105641200505001391

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制





使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年04月01日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007281
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

吴文凯

签名日期:

2026.3.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月16日





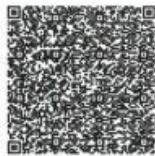
使用有效期: 2026年03月19日
- 2026年06月17日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯
性 别: 男
出 生 日 期: 1983年04月01日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400022297
有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

吴文凯

签名日期:

2026.3.19



发证日期: 2023年06月12日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：吴文凯

证件号码：441622198304012597

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20141001	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20141001	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20141001	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202504	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202505	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202506	110380025325	5500	880	0	440	5000	40	10	20	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	5000	40	10	20	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



(28) 全专业造价师-李欢欢





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



1167

 **一级造价工程师**
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

 
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：李欢欢
证件号码：610502199206173420
性别：女
出生年月：1992年06月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004544000001066



 **一级造价工程师**

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。


人力资源和社会保障部人事考试中心

姓名：李欢欢
证件号码：610502199206173420
性别：女
出生年月：1992年06月
专业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000001487



使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年07月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欢欢

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年06月17日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400033735

有 效 期: 2024年09月04日-2028年09月03日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期: 2026年4月10日



发证日期: 2024年08月27日



使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年07月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欢欢

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年06月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400006435

有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期: 2026年4月10日



发证日期: 2025年06月16日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：李欢欢

证件号码：610502199206173420

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201812	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201812	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201812	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(29) 安装造价师-郑坚鹏





使用有效期：2026年02月
02日-2026年08月01日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑坚鹏

性 别： 男

出 生 日 期： 1980年05月10日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400019738

有 效 期： 2025年08月05日-2029年08月04日

聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：

郑坚鹏

签名日期：

2026年2月20日



发证日期：2025 年 08 月 05 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑坚鹏

证件号码：440582198005106112

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20200301	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	202003	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	202003	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202504	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202505	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202506	110380025325	5500	880	0	440	2500	20	5	10	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	10	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(30) 安装造价师-邓素妮





使用有效期：2026年02月
09日-2026年08月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓素妮

性 别： 女

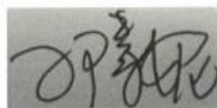
出 生 日 期： 1994年11月06日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400006693

有 效 期： 2022年08月23日-2026年08月22日

聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：邓素妮

签名日期：2026.2.9



发证日期：2022 年 08 月 23 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：邓素妮

证件号码：440233199411065003

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201707	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325: 广州市: 华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(31) 安装造价员-刘泽略

广东省职称证书

姓 名：刘泽略

身份证号：441624199106270816



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月30日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2206053016164

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期：2026年
01月28日-2026年07月
27日

中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘泽略
性 别： 男
出 生 日 期： 1991年06月27日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24254400019884
有 效 期： 2025年08月12日-2029年08月11日
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：

签名日期：

刘泽略

2026.1.28



发证日期：2025 年 08 月 12 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘泽略

证件号码：441624199106270816

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20140801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20110701	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20140801	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202504	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202505	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202506	110702071702	4767	762.72	0	381.36	3850	30.8	7.7	15.4	
202507	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202508	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202509	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202510	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202511	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202512	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202601	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202602	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	
202603	110702071702	4775	764	0	382	3850	30.8	7.7	15.4	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110702071702：佛山市：华联世纪工程咨询股份有限公司南海分公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(32) 土建造价师-黄嘉伟





使用有效期：2026年02月
09日-2026年08月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黄嘉伟

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年11月18日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400006696

有 效 期： 2022年08月23日-2026年08月22日

聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



黄嘉伟

个人签名：黄嘉伟

签名日期：2026.2.9



发证日期：2022 年 08 月 23 日



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：黄嘉伟

证件号码：440883199511182211

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	201911	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201911	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201911	实际缴费13个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202503	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202504	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202505	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202506	110380025325	5500	880	0	440	3900	31.2	7.8	15.6	
202507	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202508	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202509	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202510	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202511	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202512	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202601	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202602	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	
202603	110380025325	5510	881.6	0	440.8	3900	31.2	7.8	15.6	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380025325:广州市:华联世纪工程咨询股份有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

(33) 土建造价员-石宏





广东省职称证书

姓 名：石宏

身份证号：230127199004011022



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年01月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006058729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石宏

社保电脑号：639772648

身份证号码：230127199004011022

页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：433490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	433490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	433490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2c3d92ap ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433490
单位名称
华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司



(34) 资料员-史佳婧





浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 史佳婧

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年08月29日

资 格 名 称: 助理工程师

专 业 名 称: 无

评委会名称: 根据浙人才〔2020〕6号文件确定



取得资格时间: 2020年03月31日

身 份 证 号: 211402199508290041

证 书 编 号: ZC3361202000137

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: KUKXPXCB



发证时间: 2020年04月07日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史佳婧

社保电脑号：807888775

身份证号码：211402199508290041

页码：1

参保单位名称：华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司

单位编号：433490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	433490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	433490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（339279ab2c3bd361）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
433490
单位名称
华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司



五、告知书

告知书

敬启者：

为共同维护健康阳光的商业生态，坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换，我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为，包括但不限于：

违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇；接受可能影响业务公正性的宴请；转嫁、报销应由个人承担的费用；借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬金。

敬请高度关注：任何违反廉洁纪律的行为，都将给彼此带来直接的商业风险与法律后果。如发现我司员工存在上述违规行为，请认识到其欺诈性质，予以严正拒绝，并通过以下渠道反馈我司，我司将严格保密。

受理电话：0755-88899112

受理邮箱：sgkcxf@sh-stic.com

我司坚信，通过彼此坦诚沟通、相互监督，必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

签收回执

已收悉贵司《告知书》，我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人（加盖公章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签收人（法定代表人或财务总监签字）：查世伟

2026年04月29日



- 说明：1. 受告知人为法人主体的，优先由法定代表人或财务总监签收、加盖公章。
2. 请投标人将签字、盖章的完整回执（包括《告知书》）扫描件放入投标文件中。