

标段编号：2502-440304-04-01-323119006001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程造价咨询（地
基基础工程除外）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日期：2026年04月29日

目 录

一、 企业基本情况一览表	3
1. 营业执照副本复印件	5
2. 近三年纳税证明	7
3. 近三年审计报告	10
(1) 2022 年度财务审计报告	10
(2) 2023 年度财务审计报告	37
(3) 2024 年度财务审计报告	65
二、 投标人业绩汇总一览表	95
1. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目	97
2. 紫荆文化总部大厦项目造价咨询	117
3. 京东深圳总部项目造价咨询服务	125
4. 新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块全过程造价咨询	133
5. 国际医疗器械城工 4 地块项目(全过程造价咨询)	147
6. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）	154
7. 宝安区沙井街道 A301-0586 地块(会展北项目)全过程造价咨询	169
8. 臻海置业沙井商住项目全过程造价咨询	176
9. 深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目	184
10. 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程咨询服务	196
三、 投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表	208
1. 毕业证	210
2. 执业资格证	211
3. 社保证明	214
4. 主要业绩	215
(1) 紫荆文化总部大厦项目造价咨询	215
(2) 京东深圳总部项目造价咨询服务	223
(3) 宝安区沙井街道 A301-0586 地块(会展北项目)全过程造价咨询	231
(4) 深圳市第三十五高级中学	238
(5) 坂田南学校新建工程造价咨询	250
(6) 龙岗区委党校迁址重建工程造价咨询	261
(7) 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程咨询服务	271
四、 项目团队一览表	283
1. 曹新宇	285
2. 熊一鸣	290
3. 施益业	293
4. 邵 蕾	296
5. 林毅安	300
6. 张 艳	303
7. 王劲超	308

8. 曹大猷.....	313
9. 欧德福.....	317
10. 王 域.....	322
11. 张国聪.....	327
12. 刘发友.....	332
13. 王文武.....	337
14. 贺友才.....	341
15. 孟宪杰.....	345
16. 贺 明.....	349
17. 李奕恒.....	353
18. 罗浩炫.....	356
19. 周 林.....	359
20. 饶 陈.....	362
21. 麦文敏.....	364
22. 易晚兴.....	367
23. 李 琪.....	371
24. 罗加达.....	376
25. 陈莹莹.....	380
26. 张隆洲.....	384
27. 王千惠.....	387
28. 曲洪旭.....	391
29. 徐 林.....	397
30. 肖楠钰.....	400
五、 告知书.....	403

一、企业基本情况一览表

内容：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	企业曾用名 (如有)	/
统一社会信用代码	91440300715289653K	注册资本金	1002 万元
法定代表人	曹新宇	联系方式	0755-83433600
主项资质	工程造价咨询企业甲级资质	企业员工数量	291 人
核心竞争力描述	深圳市永达信工程造价咨询有限公司(以下简称“公司”),成立于 1994 年;公司注册资本为人民币 1002 万元,现有职工 291 人,其中:专业技术人员(其中高级工程师 28 人、一级注册造价工程师 52 人,二级注册造价工程师 30 等执业资格人员)占总人数的 80%;公司目前业务经营资质为:工程造价咨询资质甲级,招标代理从业资格,并同时拥有工程咨询资质;公司在行业中率先通过了 ISO9001:2000 标准质量管理体系认证、职业健康安全体系认证,环境安全体系认证。 2016 年、2018 年、2021 年、2024 年连续多次被中国建设工程造价管理协会评为工程造价咨询企业诚信 AAA 级企业,并于 2022 年通过国家“高新技术企业”认证。2023 年营业收入 11723 万元,2024 年营业收入 11221 万元,2025 年营业收入 11174 万元。 公司总部设在深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408,全公司拥有 4200 多平方米的现代化写字楼;台式及笔记本电脑等现代化设备的配备率达 150%;各种工程咨询所需的造价及计算软件近 300 套;拥有自己的网站与企业邮箱,拥有先进的 OA 管理平台。 根据业务发展的需要,公司先后开辟了广州、昆明、重庆、青岛、武汉、厦门、河南、广西等地区的业务,并设有分公司或业务部,公司现有业务部门 20 个,分公司 10 个		
经营范围	建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核;招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核;工程结算及竣工结(决)算编制与审核;工程造价咨询(具体按资质证书经营);工程司法鉴定;建设工程项目管理;BIM(建筑信息模型)信息咨询;PPP(公共私营合作制)项目管理咨询;EPC(设计采购施工)项目管理咨询;建筑工程技术研究;工程咨询;工程招标代理;信息化技术的研发与运用。		
专业技术人员规模	一级注册造价工程师数量共 52 人,涉及专业包括: 1、<u>土建专业</u> 43 人;2、<u>安装专业</u> 9 人; 中级及以上职称人员数量共 53 人,其中教授级高级工程师 1 人,高级工程师 30 人,工程师 22 人。		
企业认证情况	企业取得 ISO 质量管理体系认证、职业健康安全体系认证、环境安全体系认证		

投标人近 5 年同类业绩	1 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目+深圳市光明区+2023. 6. 20+529. 67 万元（实验室）； 2. 紫荆文化总部大厦项目造价咨询+深圳市南山区+2024. 2. 26+379. 2 万元（办公楼）； 3. 京东深圳总部项目造价咨询服务+深圳市南山区+2023. 7. 20+306. 54464 万元（办公楼、商业综合体）； 4. 新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块全过程造价咨询+深圳市宝安区+2021. 9. 13+580 万元（住宅、厂房）； 5. 国际医疗器械城工 4 地块项目(全过程造价咨询)+深圳市龙华区+2025. 7. 24+200. 487891 万元（厂房）； 6. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）+深圳市大鹏新区+2023. 6. 20+1227. 35 万元（办公楼）； 7. 宝安区沙井街道 A301-0586 地块(会展北项目)全过程造价咨询+深圳市宝安区+2022. 10. 11+339. 78 万元（住宅商业）； 8. 臻海置业沙井商住项目全过程造价咨询+深圳市宝安区+2022. 1. 21+342. 69 万元（住宅商业）； 9. 深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目+深圳市南山区+2021. 5. 21+416. 67 万元（住宅商业）； 10、深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)全过程造价咨询服务+深圳市福田区+2020. 3+600 万元（研发用房、实验室）
投标人项目负责人近 5 年同类业绩	1. 紫荆文化总部大厦项目造价咨询+深圳市南山区+2024. 2. 26+379. 2 万元（办公楼）； 2. 京东深圳总部项目造价咨询服务+深圳市南山区+2023. 7. 20+306. 54464 万元（办公楼、商业综合体）； 3. 宝安区沙井街道 A301-0586 地块(会展北项目)全过程造价咨询+深圳市宝安区+2022. 10. 11+339. 78 万元（住宅、商业） 4. 深圳市第三十五高级中学+深圳市龙华区+2024. 7. 10+302. 13 万元（公共建筑） 5. 坂田南学校新建工程造价咨询+深圳市龙岗区+2022. 3. 15+506. 08 万元（公共建筑） 6. 龙岗区委党校迁址重建工程造价咨询+深圳市龙岗区+2022. 4. 22+279. 78 万元（公共建筑） 7、深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0042、B105-0119)全过程造价咨询服务+深圳市福田区+2020. 3+600 万元（研发用房、实验室）
其他	/

证明材料：企业营业执照，投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格/职称所对应专业，例如“一级注册造价工程师（土木建筑工程）”、一级注册造价工程师（安装工程）、“工程师（建筑施工）”、“高级工程师（工程造价）”等；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

1. 营业执照副本复印件

			
统一社会信用代码 91440300715289653K		营业执照 (副本)	
名称	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	成立日期	2000年04月03日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
法定代表人	曹新宇	登记机关	2019年03月28日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300715289653K
注册号:	440301102845227
商事主体名称:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
法定代表人:	曹新宇
认缴注册资本(万元):	1002
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-04-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司河南分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司龙岗分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司武汉分公司(),深圳市永达信工程造价咨询有限公司广州分公司(),深圳市永达信工程造价咨询有限公司青岛分公司(),深圳市永达信工程造价咨询有限公司宝安分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司大鹏分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司信阳分公司(开业(存续)),深圳市永达信工程造价咨询有限公司南山分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年03月02日 10:55:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核; 招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核; 工程结算及竣工(决)算编制与审核; 工程造价咨询(具体投资资质证书经营); 工程司法鉴定; 建设工程项目管理; BIM(建筑信息模型)信息咨询; PPP(公共私营合作制)项目管理咨询; EPC(设计采购施工)项目管理咨询; 建筑工程技术研究; 工程咨询; 工程招标代理; 信息化技术的研发与运用。
许可经营项目:	

打印时间: 2026年03月02日 10:55:30

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2. 近三年纳税证明

(1) 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕173870号

深圳市永达信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715289653K)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	569.96	0
2	城市维护建设税	412,960.52	0
3	企业所得税	477,539.6	0
4	印花税	36,022.24	0
5	教育费附加	176,983.08	0
6	增值税	5,899,436.34	0
7	房产税	133,497.71	0
8	地方教育附加	117,988.73	0
9	残疾人就业保障金	97,543.45	0
10	车辆购置税	29,586.73	0
合 计		7,382,128.36	0
其中,自缴税款		6,989,613.1	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,633,215.58元,2022年5,748,912.78元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302151442063179



(2) 2023 年纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2024〕237967号

深圳市永达信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715289653K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	759.95	0
2	城市维护建设税	500,572.72	0
3	企业所得税	321,291.4	0
4	印花税	40,643.15	0
5	教育费附加	214,531.16	0
6	增值税	7,151,038.87	0
7	房产税	177,996.95	0
8	地方教育附加	143,020.79	0
9	残疾人就业保障金	104,054.7	0
10	车辆购置税	117,191.33	0
合 计		8,771,101.02	0
其中, 自缴税款		8,309,494.37	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年2,631,754.03元, 2023年6,139,346.99元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月28日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 52240228555343997



(3) 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕200616号

深圳市永达信工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300715289653K) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	759.95	0
2	城市维护建设税	438,958.42	0
3	企业所得税	367,483.38	0
4	印花税	32,792.96	0
5	教育费附加	188,125.08	0
6	增值税	6,270,835.02	0
7	房产税	177,996.95	0
8	地方教育附加	125,416.69	0
9	残疾人就业保障金	100,523.61	0
合 计		7,702,892.06	0
其中, 自缴税款		7,288,826.68	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年21,510.2元, 2017年76,503.66元, 2018年1,437.83元, 2023年1,820,268.59元, 2024年5,783,171.78元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502261731919726



3. 近三年审计报告

(1) 2022 年度财务审计报告

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）	
关于深圳市永达信工程造价咨询有限公司的	
审计报告	
(二〇二二年度)	
目 录	
项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7-8
六. 母公司资产负债表	9-10
七. 母公司合并利润表	11
八. 母公司现金流量表	12
六. 会计报表附注	13-22
七. 财务情况说明书	23
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”，进行查验。
报告编号：粤23480659A8



深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园大厦A栋19层1901
电话：0755-88364192

机密

华众杰审字(2023)第116号

审计报告

深圳市永信达工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市永信达工程造价咨询有限公司（以下简称永信达公司）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表、2022年度合并及母公司的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了永信达公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于永信达公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

永信达公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估永信达公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算永信达公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督永信达公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年二月二十四日



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	31,936,771.82	31,026,575.00
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	46,437,215.67	22,817,750.89
预付款项	3	38,140.48	12,000.00
其他应收款	4	413,398.94	9,193,807.76
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		78,825,526.91	63,050,133.65
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产原价	5	38,239,011.76	28,596,589.04
减：累计折旧	5	10,013,396.90	8,418,861.97
固定资产净值	5	28,225,614.86	20,177,727.07
在建工程			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	598,183.99	598,183.99
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		28,823,798.85	20,775,911.06
资产合计		107,649,325.76	83,826,044.71

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	72,000.00	72,000.00
预收款项	8	1,925,671.30	1,835,671.30
应付职工薪酬	9	30,398,254.99	23,362,442.51
应交税费	10	2,684,540.30	1,943,308.19
其他应付款	11	57,268,918.49	41,677,062.99
应付股利	12	1,708,259.42	1,343,878.46
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		94,057,644.50	70,234,363.45
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		94,057,644.50	70,234,363.45
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	13	10,020,000.00	10,020,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	3,571,681.26	3,571,681.26
未分配利润			
所有者权益(或股东权益)合计		13,591,681.26	13,591,681.26
负债和所有者权益(或股东权益)合计		107,649,325.76	83,826,044.71

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	129,826,677.54	110,607,280.40
减：营业成本	16	96,526,748.72	78,410,617.45
税金及附加	17	999,392.55	940,876.51
销售费用		2,456.60	
管理费用		11,175,427.75	13,763,993.04
研发费用	18	20,831,403.54	16,598,294.87
财务费用	19	9,246.96	166,022.99
其中：利息费用			133,040.89
利息收入			-21,505.18
资产减值损失			
加：其他收益	20	157,454.69	145,316.82
投资收益（损失以“-”号填列）	21	349,552.80	348,520.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		789,008.91	1,221,312.89
加：营业外收入	22	1,176,534.56	875,366.16
减：营业外支出	23	26,308.00	105,748.00
三、利润总额		1,939,235.47	1,990,931.05
减：所得税费用		334,952.83	497,732.76
四、净利润		1,604,282.64	1,493,198.29
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,604,282.64	1,493,198.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		1,604,282.64	1,493,198.29
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年数
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	114,021,784.04	112,827,353.70
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,323,499.49	1,514,520.33
现金流入小计	5	116,345,283.53	114,341,874.03
购买商品、接受劳务支付的现金	6	31,181,764.77	38,410,617.45
支付给职工以及为职工支付现金	7	58,049,196.51	53,245,456.28
支付的各项税款	8	8,910,978.79	8,974,532.11
支付的其他与经营活动有关的现金	9	15,650,153.14	9,037,321.55
现金流出小计	10	113,792,093.21	109,667,927.39
经营活动产生的现金流量净额	11	2,553,190.32	4,673,946.64
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	299,115.04	
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	299,115.04	
投资活动产生的现金流量净额	24	-299,115.04	
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,343,878.46	3,553,666.42
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	1,343,878.46	3,553,666.42
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,343,878.46	-3,553,666.42
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	910,196.82	1,120,280.22
加：期初现金及现金等价物余额	37	31,026,575.00	29,906,294.78
六、期末现金及现金等价物余额	38	31,936,771.82	31,026,575.00

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表
2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							
（一）净利润	06						1,604,282.64	1,604,282.64
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16						1,604,282.64	1,604,282.64
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18						1,604,282.64	1,604,282.64
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表
2022年度

项 目	行次	上 年 金 额					单位：人民币元	
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,020,000.00				2,398,997.82	3,432,243.51	15,851,241.33
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年年初余额	04	10,020,000.00				2,398,997.82	3,432,243.51	15,851,241.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					1,172,683.44	-3,432,243.51	-2,259,560.07
（一）净利润	06						1,493,198.29	1,493,198.29
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16					1,172,683.44	-4,925,441.80	-3,752,758.36
1.提取盈余公积	17					1,172,683.44	-1,172,683.44	
2.对所有者（或股东）的分配	18						-3,752,758.36	-3,752,758.36
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		31,877,206.72	31,026,575.00
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		46,437,215.67	22,817,750.89
预付款项		38,140.48	12,000.00
其他应收款		10,625,626.29	9,193,807.76
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		88,978,189.16	63,050,133.65
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产原价		28,617,557.21	28,596,589.04
减：累计折旧		9,340,754.83	8,418,861.97
固定资产净值		19,276,802.38	20,177,727.07
在建工程			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		598,183.99	598,183.99
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		19,874,986.37	57,791,362.07
资产合计		108,853,175.53	120,841,495.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		72,000.00	72,000.00
预收款项		1,925,671.30	1,835,671.30
应付职工薪酬		30,398,254.99	23,362,442.51
应交税费		3,493,163.97	1,943,308.19
其他应付款		57,664,144.59	41,677,062.99
应付股利		1,708,259.42	1,343,878.46
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		95,261,494.27	70,234,363.45
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		95,261,494.27	70,234,363.45
所有者权益(或股东权益):			
实收资本		10,020,000.00	10,020,000.00
其他权益工具			
资本公积			
专项储备			
盈余公积		3,571,681.26	3,571,681.26
未分配利润			
所有者权益(或股东权益)合计		13,591,681.26	13,591,681.26
负债和所有者权益(或股东权益)合计		108,853,175.53	83,826,044.71

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母 公 司 利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		129,826,677.54	110,607,280.40
减：营业成本		96,526,748.72	78,410,617.45
税金及附加		999,392.55	940,876.51
销售费用		2,456.60	
管理费用		10,879,556.35	13,763,993.04
研发费用		20,831,403.54	16,598,294.87
财务费用		9,334.98	166,022.99
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益		157,454.69	145,316.82
投资收益（损失以“-”号填列）		349,552.80	348,520.53
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,084,792.29	1,221,312.89
加：营业外收入		1,176,534.56	875,366.16
减：营业外支出		26,308.00	105,748.00
三、利润总额		2,235,018.85	1,990,931.05
减：所得税费用		334,952.83	497,732.76
四、净利润		1,900,066.02	1,493,198.29
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,900,066.02	1,493,198.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
六、综合收益总额		1,900,066.02	1,493,198.29
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母 公 司 现 金 流 量 表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年数
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	114,021,784.04	112,827,353.70
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,323,378.47	1,514,520.33
现金流入小计	5	116,345,162.51	114,341,874.03
购买商品、接受劳务支付的现金	6	31,181,764.77	38,410,617.45
支付给职工以及为职工支付现金	7	58,049,196.51	53,245,456.28
支付的各项税款	8	8,910,978.79	8,974,532.11
支付的其他与经营活动有关的现金	9	15,709,597.22	9,037,321.55
现金流出小计	10	113,851,537.29	109,667,927.39
经营活动产生的现金流量净额	11	2,493,625.22	4,673,946.64
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付	19	299,115.04	
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	299,115.04	0.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-299,115.04	0.00
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	0.00	0.00
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,343,878.46	3,553,666.42
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	1,343,878.46	3,553,666.42
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,343,878.46	-3,553,666.42
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	850,631.72	1,120,280.22
加：期初现金及现金等价物余额	37	31,026,575.00	29,906,294.78
六、期末现金及现金等价物余额	38	31,877,206.72	31,026,575.00

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

注册资本：1002万元

统一社会信用代码：91440300715289653K

永信达公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2000年4月3日正式成立的有限责任公司。

永信达公司经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工结（决）算编制与审核；工程造价咨询（具体按资质证书经营）；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用。

二、合并会计报表范围

被投资公司名称	注册资本	成立时间	本公司直接持股比例	统一社会信用代码	法定代表人
武汉鹏汉达科技有限公司	100万	2018/7/9	100%	91420111MA4L05C468	曹新宇

三、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

永信达公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

永信达公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

永信达公司以人民币为记帐本位币。

(4)记帐基础和计价原则：

永信达公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。



永信达公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后,仍然不能收回的应收款项;
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。永信达公司于期末对应收款项余额进行逐项分析,对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备,计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据永信达公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况,按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备,并计入当年损益

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价;领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费,以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时,全额提取存货跌价准备:a、霉烂变质的存货;b、已过期且无转让价值的存货;c、生产中已不再需要,并且已无使用价值和转让价值的存货;d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债,交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额,相关的交易费用在发生时计入当期损益,企业持有期间取得的利息或现金股利,确认为投资收益,资产负债表日,企业将其公允价值变动计入当期损益;处置时,其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益,同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价,以支付现金取得的长期股权投资,应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的,在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益;采用权益法核算的,在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额,确认投资收益,并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值,或者两者兼而持有的房地产,包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量:在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量,计提折旧或摊销。



C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的10%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机器设备	10年	9.00%
运输设备	5年	18.00%
办公设备	3年	33.33%
电子设备	3年	33.33%
其他设备	3年	33.33%



当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或代价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：



A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

永信达公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

四、税项

永信达公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

注：永达信公司属于高新技术企业，企业所得税优惠税率15%。



五、合并财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	97,637.35	62,003.36
银行存款	19,079,134.47	6,464,571.64
其他货币资金	12,760,000.00	24,500,000.00
合 计	<u>31,936,771.82</u>	<u>31,026,575.00</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	46,437,215.67	22,817,750.89
合 计	<u>46,437,215.67</u>	<u>22,817,750.89</u>

4:其他应收款

账 龄	期末金额	期初金额
1年以内	413,398.94	9,193,807.76
合 计	<u>413,398.94</u>	<u>9,193,807.76</u>
坏账准备		
净 值	<u>413,398.94</u>	<u>9,193,807.76</u>



5: 固定资产原价

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	28,596,589.04	9,642,422.72	-	38,239,011.76
房屋及建筑物	23,452,066.00	9,343,307.68		32,795,373.68
办公设备	1,620,634.10	299,115.04		1,919,749.14
运输设备	3,523,888.94			3,523,888.94
二、累计折旧合计	8,418,861.97	1,594,534.93		10,013,396.90
房屋及建筑物	3,358,152.87	1,490,558.76	-	4,848,711.63
办公设备	1,598,840.84	103,976.17		1,702,817.01
运输设备	3,461,868.26			3,461,868.26
三、固定资产账面净值	<u>20,177,727.07</u>			<u>28,225,614.86</u>

6:长期待摊费用



类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费等	598,183.99			598,183.99
合 计	<u>598,183.99</u>			<u>598,183.99</u>

7:应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	72,000.00	72,000.00
合 计	<u>72,000.00</u>	<u>72,000.00</u>

8:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,925,671.30	100.00%
合 计	<u>1,925,671.30</u>	<u>100.00%</u>

9:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	23,362,442.51	60,059,259.49	53,023,447.01	30,398,254.99
合 计	<u>23,362,442.51</u>	<u>60,059,259.49</u>	<u>53,023,447.01</u>	<u>30,398,254.99</u>

10:应交税费

项 目	年初账面余额	本年应交	本年已交	年末账面余额
应交增值税	793,305.09	6,609,136.28	6,076,323.50	1,326,117.87
城建税	188,348.72	484,059.65	420,129.38	252,278.99
教育费附加	41,344.12	207,454.13	180,055.45	68,742.80
地方教育费附加	31,802.38	138,302.77	120,036.97	50,068.18
企业所得税	531,743.09	334,952.83	477,539.60	389,156.32
个人所得税	730,127.29	1,865,749.52	1,624,338.17	971,538.64
堤围费及水利费	(279.49)			(279.49)
土地使用税	(1,686.07)			(1,686.07)
房产税	(371,396.94)			(371,396.94)
合 计	<u>1,943,308.19</u>	<u>9,639,655.18</u>	<u>8,898,423.07</u>	<u>2,684,540.30</u>

11:其他应付款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	57,268,918.49	41,677,062.99



合 计	<u>57,268,918.49</u>	<u>41,677,062.99</u>
-----	----------------------	----------------------

12:应付股利

类 别	期末余额	期初余额
股利	1,708,259.42	1,343,878.46
合 计	<u>1,708,259.42</u>	<u>1,343,878.46</u>

13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
王域	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
李祖华	1,302,600.00	13.00%	1,302,600.00	13.00%
欧德福	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
曹新宇	2,505,000.00	25.00%	2,505,000.00	25.00%
陈明	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
曹大猷	501,000.00	5.00%	501,000.00	5.00%
赛绪志	1,503,000.00	15.00%	1,503,000.00	15.00%
王劲超	200,400.00	2.00%	200,400.00	2.00%
左有望	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
高菲	2,404,800.00	24.00%	2,404,800.00	24.00%
合 计	<u>10,020,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,020,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14:盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积金	3,571,681.26	3,571,681.26
合 计	<u>3,571,681.26</u>	<u>3,571,681.26</u>

15:营业收入

项 目	本年发生额	上年发生数
造价咨询服务费	129,682,196.74	110,312,242.11
招标代理收入	144,480.80	222,534.70
司法鉴定收入		72,503.59
合 计	<u>129,826,677.54</u>	<u>110,312,242.11</u>



16: 营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
营业成本	96,526,748.72	78,410,617.45
合 计	<u>96,526,748.72</u>	<u>78,410,617.45</u>

17: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年金额
城建税	484,059.65	485,094.03
教育附加	207,454.13	197,684.48
地方教育及附加	138,302.77	127,068.94
印花税及房产税	169,576.00	131,029.06
合 计	<u>999,392.55</u>	<u>940,876.51</u>

18: 研发费用

项 目	本年发生额
职工薪酬	16,171,306.72
社保	337,112.17
公积金	568,499.13
差旅费	160,955.23
业务车费	302,094.79
办公费	382,314.02
租赁费	534,037.50
水电费	5,640.62
误餐费	4,430.00
福利费	216,034.36
小汽车费用	274,615.10
合作顾问费	1,799,989.80
邮寄费	1,535.91
电话费	3,814.53
会议费	4,716.66
职工教育经费	64,307.00



合 计 20,831,403.54

19: 财务费用

项 目 本年发生额

手续费 17,862.29

利息收入 -20,663.37

保理费 12,048.04

合 计 9,246.96

20: 其他收益

项 目 本年发生额

其它 157,454.69

合 计 157,454.69

21: 投资收益 (损失以“-”号填列)

项 目 本年发生额

理财收益 349,552.80

合 计 349,552.80

22: 营业外收入

项 目 本年发生额

补贴收入 1,134,902.08

其它 41,632.48

合 计 1,176,534.56

23: 营业外支出

项 目 本年发生额

其它 26,308.00

合 计 26,308.00

24: 现金流量情况

补充资料

本年度

上年度

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

净利润 1,604,282.64 1,493,198.29

加: 计提的资产减值准备



固定资产折旧	-	1,163,878.56
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-14,749,055.96	-1,179,800.03
经营性应付项目的增加（减：减少）	14,103,428.71	3,196,669.82
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>958,655.39</u>	<u>4,673,946.64</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	31,936,771.82	31,026,575.00
减：现金的期初余额	31,026,575.00	29,906,294.78
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>910,196.82</u>	<u>1,120,280.22</u>



20：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

21：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市永达信工程造价咨询有限公司 2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“贵公司”）于2000年4月3日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300715289653K的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1002万元，法定代表人：曹新宇；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408。经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工决（算）编制与审核；工程造价咨询（具体按资质证书经营）；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为155,901,734.42元，其中：账面流动资产为78,825,526.91元，固定资产净值为38,239,011.76元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为94,057,644.50元，其中：账面流动负债为94,057,644.50元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益13,591,681.26元，其中：账面实收资本为10,020,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润0.00元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入129,826,677.54元；营业成本为96,526,748.72元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加999,392.55元，销售费用为2,456.60元，管理费用为11,175,427.75元，研发费用为20,831,403.54元，财务费用为9,246.96元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,020,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	83.81%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	60.33%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	62809.39%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	183.01%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	24.88%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.78%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	11.80%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	17.38%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	29.01%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。





营业执照

统一社会信用代码 91440300682018354K

名称 深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
经营场所 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1
执行事务合伙人 曾晓林
成立日期 2008年11月18日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2019 年 01 月 07 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



會 示 順 事 條 前

(文如照) 出如歸馬本如長谷寺三張：發

首席合伙人：曾晓林

原主

[illegible]

组织形式：普通合伙

执业证书编号: 47470219

批准执业文号:深财会[2008]104号

批准执业日期: 2008年11月04日



靈 通

28000 中世、近世

- 高河洞以。招罪州同恭引招衙司招監女博士領
 丑。忌集，刺起雙片。《牢州司招監女博士領》
 招請叔引招監博羅記。《牢州司招監女博士領》
 招學引假州監士領由州史招不與。招冊刑經口輪
 高河洞入把紫器引順。《牢州司招監女博士領》



会
发
证
机
关
：
深
圳
市
财
政
局

二〇一一年一月

中华人民共和国财政部制



姓名 曾晓林
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1971/06/01
Date of birth
工作单位 中天勤会计师事务所
Working unit
身份证号码 36010219710601056X
Identity card No.



姓名 彭国豪
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1968-10-05
Date of birth
工作单位 深圳华众益会计师事务所(普通合伙)
Working unit
身份证号码 362229681005243
Identity card No.



(2) 2023 年度财务审计报告

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市永达信工程造价咨询有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)



目 录

项 目	页 码
一、 审计报告	1-2
二、 合并资产负债表	3-4
三、 合并利润表	5
四、 合并现金流量表	6
五、 合并所有者权益变动表	7-8
六、 母公司资产负债表	9-10
七、 母公司合并利润表	11
八、 母公司现金流量表	12
九、 会计报表附注	13-22
十、 财务情况说明书	23
十一、 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24K8W4WBDF



深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园大厦A栋19层1901
电话：0755-88364192，13316537328

机密

华众杰审字(2024)第34号

审计报告

深圳市永达信工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称永达信公司）财务报表，包括2023年12月31日的合并及母公司资产负债表、2023年度合并及母公司的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了永达信公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于永达信公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

永达信公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估永达信公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算永达信公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督永达信公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对永达信公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致永达信公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年一月三十一日



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	33,249,157.58	31,936,771.82
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	37,373,838.29	46,437,215.67
预付款项	3	12,000.00	38,140.48
其他应收款	4	993,926.95	413,398.94
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		71,628,922.82	78,825,526.91
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产原价	5	37,881,261.69	38,239,011.76
减：累计折旧	5	11,158,935.79	10,013,396.90
固定资产净值	5	26,722,325.90	28,225,614.86
在建工程			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6		598,183.99
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		26,722,325.90	28,823,798.85
资产合计		98,351,248.72	107,649,325.76

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	72,000.00	72,000.00
预收款项	8	2,013,461.20	1,925,671.30
应付职工薪酬	9	17,922,491.83	30,398,254.99
应交税费	10	1,573,996.20	2,684,540.30
其他应付款	11	61,753,421.02	57,268,918.49
应付股利	12	1,424,197.21	1,708,259.42
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		84,759,567.46	94,057,644.50
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		84,759,567.46	94,057,644.50
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	13	10,020,000.00	10,020,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	3,571,681.26	3,571,681.26
未分配利润			
所有者权益（或股东权益）合计		13,591,681.26	13,591,681.26
负债和所有者权益（或股东权益）合计		98,351,248.72	107,649,325.76

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释五	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	15	117,228,838.58	129,826,677.54
减：营业成本	16	64,931,291.17	96,526,748.72
税金及附加	17	823,006.86	999,392.55
销售费用		-	2,456.60
管理费用		28,417,693.51	11,175,427.75
研发费用	18	21,410,557.66	20,831,403.54
财务费用	19	269,031.49	9,246.96
其中：利息费用		-	-
利息收入		-	-
资产减值损失			
加：其他收益	20	36,591.86	157,454.69
投资收益（损失以“-”号填列）	21	292,715.49	349,552.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,706,565.24	789,008.91
加：营业外收入	22	158,338.01	1,176,534.56
减：营业外支出	23	3,212.00	26,308.00
三、利润总额		1,861,691.25	1,939,235.47
减：所得税费用		277,249.91	334,952.83
四、净利润		1,584,441.34	1,604,282.64
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,584,441.34	1,604,282.64
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		1,584,441.34	1,604,282.64

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年数
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	127,177,111.03	114,021,784.04
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	7,173,579.81	2,323,499.49
现金流入小计	5	134,350,690.84	116,345,283.53
购买商品、接受劳务支付的现金	6	64,881,223.17	31,181,764.77
支付给职工以及为职工支付现金	7	50,565,688.10	58,049,196.51
支付的各项税款	8	10,597,062.61	8,910,978.79
支付的其他与经营活动有关的现金	9	5,879,784.17	15,650,153.14
现金流出小计	10	131,923,758.05	113,792,093.21
经营活动产生的现金流量净额	11	2,426,932.79	2,553,190.32
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14	292,715.49	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17	36,591.86	
现金流入小计	18	329,307.35	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		299,115.04
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		299,115.04
投资活动产生的现金流量净额	24	329,307.35	-299,115.04
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,443,854.38	1,343,878.46
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	1,443,854.38	1,343,878.46
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,443,854.38	-1,343,878.46
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,312,385.76	910,196.82
加：期初现金及现金等价物余额	37	31,936,771.82	31,026,575.00
六、期末现金及现金等价物余额	38	33,249,157.58	31,936,771.82

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表
2023年度

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	10,020,000.00				3,571,681.26	13,591,681.26
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年初余额	04	10,020,000.00				3,571,681.26	13,591,681.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						
（一）净利润	06						
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					1,584,441.34	1,584,441.34
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16						
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分配	18						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	10,020,000.00				3,571,681.26	13,591,681.26

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表
2023年度

项 目	行次	上 年 金 额					本 年 金 额	
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						0.00	0.00
（一）净利润	06						1,604,282.64	1,604,282.64
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16						-1,604,282.64	-1,604,282.64
1.提取盈余公积	17						-1,604,282.64	-1,604,282.64
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26

单位：人民币元

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		33,244,837.15	31,877,206.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		37,373,838.29	46,437,215.67
预付款项		12,000.00	38,140.48
其他应收款		10,460,631.05	10,625,626.29
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		81,091,306.49	88,978,189.16
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产原价		28,537,954.01	28,617,557.21
减：累计折旧		10,468,569.19	9,340,754.83
固定资产净值		18,069,384.82	19,276,802.38
在建工程			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			598,183.99
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		18,069,384.82	19,874,986.37
资产合计		99,160,691.31	108,853,175.53

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		72,000.00	72,000.00
预收款项		2,013,461.20	1,925,671.30
应付职工薪酬		17,922,491.83	30,398,254.99
应交税费		2,382,619.87	3,493,163.97
其他应付款		61,754,239.94	57,664,144.59
应付股利		1,424,197.21	1,708,259.42
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		85,569,010.05	95,261,494.27
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		85,569,010.05	95,261,494.27
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本		10,020,000.00	10,020,000.00
其他权益工具			
资本公积			
专项储备			
盈余公积		3,571,681.26	3,571,681.26
未分配利润			
所有者权益（或股东权益）合计		13,591,681.26	13,591,681.26
负债和所有者权益（或股东权益）合计		99,160,691.31	108,853,175.53

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母 公 司 利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		117,228,838.58	129,826,677.54
减：营业成本		64,931,291.17	96,526,748.72
税金及附加		823,006.86	999,392.55
销售费用		-	2,456.60
管理费用		28,066,562.27	10,879,556.35
研发费用		21,410,557.66	20,831,403.54
财务费用		269,031.66	9,334.98
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益		36,591.86	157,454.69
投资收益（损失以“-”号填列）		292,715.49	349,552.80
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,057,696.31	1,084,792.29
加：营业外收入		158,338.01	1,176,534.56
减：营业外支出		3,212.00	26,308.00
三、利润总额		2,212,822.32	2,235,018.85
减：所得税费用		277,249.91	334,952.83
四、净利润		1,935,572.41	1,900,066.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,935,572.41	1,900,066.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
六、综合收益总额		1,935,572.41	1,900,066.02

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母 公 司 现 金 流 量 表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年数
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	127,177,111.03	114,021,784.04
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	7,173,579.81	2,323,378.47
现 金 流 入 小 计	5	134,350,690.84	116,345,162.51
购买商品、接受劳务支付的现金	6	64,881,223.17	31,181,764.77
支付给职工以及为职工支付现金	7	50,565,688.10	58,049,196.51
支付的各项税款	8	10,597,062.61	8,910,978.79
支付的其他与经营活动有关的现金	9	5,824,539.50	15,709,597.22
现金流出小计	10	131,868,513.38	113,851,537.29
经营活动产生的现金流量净额	11	2,482,177.46	2,493,625.22
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14	292,715.49	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17	36,591.86	
现 金 流 入 小 计	18	329,307.35	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付	19		299,115.04
投资所支付的现金	20		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现 金 流 出 小 计	23	0.00	299,115.04
投资活动产生的现金流量净额	24	329,307.35	-299,115.04
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现 金 流 入 小 计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,443,854.38	1,343,878.46
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现 金 流 出 小 计	33	1,443,854.38	1,343,878.46
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,443,854.38	-1,343,878.46
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,367,630.43	850,631.72
加：期初现金及现金等价物余额	37	31,877,206.72	31,026,575.00
六、期末现金及现金等价物余额	38	33,244,837.15	31,877,206.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

注册资本：1002万元

统一社会信用代码：91440300715289653K

永达信公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2000年4月3日正式成立的有限责任公司。

永达信公司经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工结（决）算编制与审核；工程造价咨询（具体按资质证书经营）；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用。

二、合并会计报表范围

被投资公司名称	注册资本	成立时间	本公司直接持股比例	统一社会信用代码	法定代表人
武汉鹏汉达科技有限公司	100万	2018/7/9	100%	91420111MA4L05C468	曹新宇

三、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

永达信公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

永达信公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

永达信公司以人民币为记帐本位币。

(4)记帐基础和计价原则：

永达信公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。



(6) 现金及现金等价物:

永达信公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项;
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。永达信公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据永达信公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备: a、霉烂变质的存货; b、已过期且无转让价值的存货; c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货; d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益; 处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益; 采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。



B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的10%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机器设备	10年	9.00%
运输设备	5年	18.00%
办公设备	3年	33.33%
电子设备	3年	33.33%
其他设备	3年	33.33%



当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。



(16) 收入确认原则:

A、商品销售: 在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方, 公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权, 相关的收入已经收到或取得了收款的证据, 并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时, 确认营业收入的实现。

B、提供劳务: a、在同一年度内开始并完成的, 在劳务已经提供, 收到价款或取得收取款项的证据时, 确认劳务收入。b、按完工百分比法, 在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定, 与交易相关的价款能够流入, 已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时, 确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法:

永达信公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

四、税项

永达信公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%
注: 永达信公司属于高新技术企业, 企业所得税优惠税率15%。		



五、合并财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	56,952.93	97,637.35
银行存款	33,192,203.65	19,079,134.47
其他货币资金	1.00	12,760,000.00
合 计	<u>33,249,157.58</u>	<u>31,936,771.82</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	37,373,838.29	46,437,215.67
合 计	<u>37,373,838.29</u>	<u>46,437,215.67</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	12,000.00	38,140.48
合 计	<u>12,000.00</u>	<u>38,140.48</u>

4:其他应收款

账 龄	期末金额	期初金额
1年以内	993,926.95	413,398.94
合 计	<u>993,926.95</u>	<u>413,398.94</u>
坏账准备		
净 值	<u>993,926.95</u>	<u>413,398.94</u>

5: 固定资产原价

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	38,239,011.76	-	357,750.07	37,881,261.69
房屋及建筑物	32,795,373.68			32,795,373.68
办公设备	1,919,749.14		278,146.87	1,641,602.27
运输设备	3,523,888.94		79,603.20	3,444,285.74
二、累计折旧合计	10,013,396.90	1,423,685.76	278,146.87	11,158,935.79
房屋及建筑物	4,848,711.63	1,389,709.59	-	6,238,421.22
办公设备	1,702,817.01	33,976.17	198,543.67	1,538,249.51



运输设备	3,461,868.26	79,603.20	3,382,265.06
三、固定资产账面净值	<u>28,225,614.86</u>		<u>26,722,325.90</u>

6:长期待摊费用

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
装修费等	598,183.99		598,183.99	
合 计	<u>598,183.99</u>		<u>598,183.99</u>	

7:应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	72,000.00	72,000.00
合 计	<u>72,000.00</u>	<u>72,000.00</u>

8:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,013,461.20	100.00%
合 计	<u>2,013,461.20</u>	<u>100.00%</u>

9:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	30,398,254.99	37,906,044.65	50,381,807.81	17,922,491.83
合 计	<u>30,398,254.99</u>	<u>37,906,044.65</u>	<u>50,381,807.81</u>	<u>17,922,491.83</u>

10:应交税费

项 目	年初账面余额	本年应交	本年已交	年末账面余额
应交增值税	1,326,117.87	6,457,418.25	7,194,860.71	588,675.41
城建税	252,278.99	528,503.88	500,812.98	279,969.89
教育费附加	68,742.80	226,083.80	214,634.12	80,192.48
地方教育费附加	50,068.18	146,482.98	143,089.44	53,461.72
企业所得税	389,156.32	319,243.99	376,946.88	331,453.43
个人所得税	971,538.64	1,958,231.40	2,316,443.76	613,326.28
堤围费及水利费	(279.49)	279.49		-
土地使用税	(1,686.07)			(1,686.07)
房产税	(371,396.94)			(371,396.94)
合 计	<u>2,684,540.30</u>	<u>9,636,243.79</u>	<u>10,746,787.89</u>	<u>1,573,996.20</u>



11:其他应付款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	61,753,421.02	57,268,918.49
合 计	<u>61,753,421.02</u>	<u>57,268,918.49</u>

12:应付股利

类 别	期末余额	期初余额
股利	1,424,197.21	1,708,259.42
合 计	<u>1,424,197.21</u>	<u>1,708,259.42</u>

13:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
林毅安	300,600.00	3.00%	300,600.00	3.00%
王域	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
李祖华	1,302,600.00	13.00%	1,302,600.00	13.00%
欧德福	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
曹新宇	4,408,800.00	44.00%	4,408,800.00	44.00%
陈明	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
曹大猷	501,000.00	5.00%	501,000.00	5.00%
赛绪志	1,503,000.00	15.00%	1,503,000.00	15.00%
王劲超	200,400.00	2.00%	200,400.00	2.00%
左有望	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
王文武	200,400.00	2.00%	200,400.00	2.00%
合 计	<u>10,020,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,020,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14:盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积金	3,571,681.26	3,571,681.26
合 计	<u>3,571,681.26</u>	<u>3,571,681.26</u>

15:营业收入

项 目	本年发生额	上年发生数
-----	-------	-------



造价咨询服务费	117,188,533.58	129,682,196.74
其他业务收入	40,305.00	144,480.80
合 计	<u>117,228,838.58</u>	<u>129,682,196.74</u>

16: 营业成本

项 目	本年发生额	上年发生额
营业成本	64,931,291.17	96,526,748.72
合 计	<u>64,931,291.17</u>	<u>96,526,748.72</u>

17: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年金额
城建税	462,562.54	484,059.65
教育附加	197,850.80	207,454.13
地方教育及附加	132,366.48	138,302.77
印花税及房产税	30,227.04	169,576.00
合 计	<u>823,006.86</u>	<u>999,392.55</u>

18: 研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
职工薪酬	14,199,944.18	16,171,306.72
社保费	376,757.80	337,112.17
公积金	637,846.61	568,499.13
差旅费	175,638.08	160,955.23
业务车费	291,956.05	302,094.79
办公费	471,942.77	382,314.02
租赁费	515,464.96	534,037.50
水电费	3,887.27	5,640.62
福利费	217,995.42	220,464.36
小汽车费用	140,482.44	274,615.10
合作顾问费	4,363,437.45	1,799,989.80
邮寄费	3,087.78	1,535.91
电话费	1,618.85	3,814.53



会议费	7,298.00	4,716.66
职工教育经费	3,200.00	64,307.00
合 计	<u>21,410,557.66</u>	<u>20,831,403.54</u>

19:财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
手续费	42,721.50	17,862.29
利息支出	250,692.87	
利息收入	-42,959.27	-20,663.37
保理费	18,576.39	12,048.04
合 计	<u>269,031.49</u>	<u>9,246.96</u>

20:其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
其它	36,591.86	157,454.69
合 计	<u>36,591.86</u>	<u>157,454.69</u>

21:投资收益(损失以“-”号填列)

项 目	本年发生额	上年发生额
理财收益	292,715.49	349,552.80
合 计	<u>292,715.49</u>	<u>349,552.80</u>

22:营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
补贴收入	86,073.65	1,134,902.08
其它	72,264.36	41,632.48
合 计	<u>158,338.01</u>	<u>1,176,534.56</u>

23:营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
其它	3,212.00	26,308.00
合 计	<u>3,212.00</u>	<u>26,308.00</u>

24:现金流量情况



补充资料	本年度	上年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>1,584,441.34</u>	<u>1,604,282.64</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	1,423,685.76	1,594,534.93
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	598,183.99	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失（减：收益）		-
财务费用	-	-
投资损失（减：收益）		-
递延所得税资产减少（减：增加）		-
递延所得税负债增加（减：减少）		-
存货的减少（减：增加）		-
经营性应收项目的减少（减：增加）	7,349,796.42	-14,749,055.96
经营性应付项目的增加（减：减少）	-8,529,936.88	14,103,428.71
其他	762.16	-
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,426,932.79</u>	<u>2,553,190.32</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	33,249,157.58	31,936,771.82
减：现金的期初余额	31,936,771.82	31,026,575.00
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>1,312,385.76</u>	<u>910,196.82</u>

20：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

21：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市永达信工程造价咨询有限公司 2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“贵公司”）于2000年4月3日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300715289653K的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1002万元，法定代表人：曹新宇；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408。经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工（决）算编制与审核；工程造价咨询（具体按资质证书经营）；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为98,351,248.72元，其中：账面流动资产为71,628,922.82元，固定资产净值为26,722,325.90元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为84,759,567.46元，其中：账面流动负债为84,759,567.46元，非流动负债为0.00元

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益13,591,681.26元，其中：账面实收资本为10,020,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润0.00元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入117,228,838.58元；营业成本为64,931,291.17元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加823,006.86元，销售费用为0.00元，管理费用为28,417,693.51元，研发费用为21,410,557.66元，财务费用为269,031.49元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,020,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	84.51%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	86.18%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	23589.03%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	155.83%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	43.91%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.97%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	11.66%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-9.70%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-8.64%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2023年所得税申报数不存在差异。





统一社会信用代码
91440300682018354K

营业执照

(副本)



名称 深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 曾晓林

成立日期 2008年11月18日

主要经营场所 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳华众杰会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 曾晓林

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470219

批准执业文号: 深财会[2008]104号

批准执业日期: 2008年11月04日

证书序号: 0006082

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政委员会

二〇〇九年一月一日

中华人民共和国财政部制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 彭国霖

Sex 男

Date of birth 1968-10-05

Working unit 深圳华众会计师事务所（普通合伙）

Identity card No. 362229881005243



证书编号: 360900120015
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 8 月 20 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



		姓名		管晓林
		Full name	管晓林	
性别	男	出生日期	1971/06/01	
Sex		Date of birth		
工作单位	中天联合会计师事务所	Working unit	中天联合会计师事务所	
身份证号	36010219710601055X	Identity card No.	36010219710601055X	



年度检验登记
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：440300011111
No. of Certificate

批准注册协会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002年 04月 23日
Date of Issuance /y /m /d

2002年 8月 30日
/y /m /d

(3) 2024 年度财务审计报告

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市永达信工程造价咨询有限公司的
审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 合并资产负债表	3-4
三. 合并利润表	5
四. 合并现金流量表	6
五. 合并所有者权益变动表	7-8
六. 母公司资产负债表	9-10
七. 母公司利润表	11
八. 母公司现金流量表	12
九. 母公司所有者权益变动表	13
十. 会计报表附注	14-24
十一. 财务情况说明书	25
十二. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。



深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园大厦A栋19层1901
电话：0755-88364192, 13316537328

机密

华众杰审字(2025)第110号

审计报告

深圳市永达信工程造价咨询有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称永达信公司）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表、2024年度的合并及母公司利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了永达信公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于永达信公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

永达信公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估永达信公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算永达信公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督永达信公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对永达信公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致永达信公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月四日



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	51,057,094.74	33,249,157.58
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	32,474,958.89	37,373,838.29
预付款项	3	69,530.99	12,000.00
其他应收款	4	2,128,778.75	993,926.95
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		85,730,363.37	71,628,922.82
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	25,300,592.98	26,722,325.90
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		25,300,592.98	26,722,325.90
资产合计		111,030,956.35	98,351,248.72

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付利息	6	2,008,500.00	72,000.00
应付账款	7	1,928,204.21	2,013,461.20
预收款项	8	12,435,897.55	17,922,491.83
应付职工薪酬	9	1,655,161.70	1,573,996.20
应交税费	10	77,800,260.84	61,753,421.02
其他应付款	11	1,163,140.56	1,424,197.21
应付股利			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		96,991,164.86	84,759,567.46
流动负债合计			
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		96,991,164.86	84,759,567.46
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	12	10,020,000.00	10,020,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备	13	4,019,791.49	3,571,681.26
盈余公积			
未分配利润		14,039,791.49	13,591,681.26
所有者权益(或股东权益)合计		14,039,791.49	13,591,681.26
负债和所有者权益(或股东权益)合计		111,030,956.35	98,351,248.72

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	14	112,208,323.55	117,228,838.58
减：营业成本	15	86,601,397.92	64,931,291.17
税金及附加	16	877,140.08	823,006.86
销售费用			
管理费用	17	13,270,084.25	28,417,693.51
研发费用	18	9,798,315.76	21,410,557.66
财务费用	19	(46,311.37)	269,031.49
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益	20	-21,369.43	36,591.86
投资收益（损失以“-”号填列）	21	41,917.81	292,715.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,728,245.29	1,706,565.24
加：营业外收入	22	279,867.61	158,338.01
减：营业外支出	23	455,914.78	3,212.00
三、利润总额		1,522,296.12	1,861,691.25
减：所得税费用		228,446.72	277,249.91
四、净利润		1,294,378.40	1,584,441.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,294,378.40	1,584,441.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		1,294,378.40	1,584,441.34
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年数
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	131,546,028.01	127,177,111.03
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	59,584,008.30	7,173,579.81
现金流入小计	5	191,130,036.31	134,350,690.84
购买商品、接受劳务支付的现金	6	84,800,228.91	64,881,223.17
支付给职工以及为职工支付现金	7	51,882,261.84	50,565,688.10
支付的各项税款	8	15,591,005.97	10,597,062.61
支付的其他与经营活动有关的现金	9	19,637,190.30	5,879,784.17
现金流出小计	10	171,910,687.02	131,923,758.05
经营活动产生的现金流量净额	11	19,219,349.29	2,426,932.79
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14	24,336.99	292,715.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17	1,439.24	36,591.86
现金流入小计	18	25,776.23	329,307.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		
投资活动产生的现金流量净额	24	25,776.23	329,307.35
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,437,188.36	1,443,854.38
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	1,437,188.36	1,443,854.38
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,437,188.36	-1,443,854.38
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	17,807,937.16	1,312,385.76
加：期初现金及现金等价物余额	37	33,249,157.58	31,936,771.82
六、期末现金及现金等价物余额	38	51,057,094.74	33,249,157.58

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
合并所有者权益(或股东权益)增减变动表
2024年度

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	10,020,000.00				3,571,681.26	13,591,681.26
加:会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	10,020,000.00				3,571,681.26	13,591,681.26
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					448,110.23	448,110.23
(一)净利润	06					1,294,378.40	1,294,378.40
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
(三)所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
(四)利润分配	16					448,110.23	448,110.23
1.提取盈余公积	17					448,110.23	448,110.23
2.对所有者(或股东)的分配	18					1,742,488.63	1,742,488.63
3.其他	19						
(五)所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本(或股本)	21						
2.盈余公积转增资本(或股本)	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	10,020,000.00				4,019,791.49	14,039,791.49

会计机构负责人:

主管会计工作负责人:

公司法定代表人:



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
合并所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额					所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	10,020,000.00				3,571,681.26	13,591,681.26
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
二、本年年初余额	04	10,020,000.00				3,571,681.26	13,591,681.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						
（一）净利润	06					1,584,441.34	1,584,441.34
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						
4.其他	11						
（三）所有者投入和减少资本	12						
1.所有者投入资本	13						
2.股份支付计入所有者权益的金额	14						
3.其他	15						
（四）利润分配	16					1,584,441.34	1,584,441.34
1.提取盈余公积	17						
2.对所有者（或股东）的分红	18						
3.其他	19						
（五）所有者权益内部结转	20						
1.资本公积转增资本（或股本）	21						
2.盈余公积转增资本（或股本）	22						
3.盈余公积弥补亏损	23						
4.其他	24						
四、本年年末余额	25	10,020,000.00				3,571,681.26	13,591,681.26



会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金		51,052,623.26	33,244,837.15
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		32,474,958.89	37,373,838.29
预付款项		69,530.99	12,000.00
其他应收款		11,299,779.48	10,460,631.05
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		94,896,892.62	81,091,306.49
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		16,943,523.30	18,069,384.82
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		16,943,523.30	18,069,384.82
资产合计		111,840,415.92	99,160,691.31

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司资产负债表(续)

2024年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付利息		2,008,500.00	72,000.00
应付账款		1,928,204.21	2,013,461.20
预收款项		12,435,897.55	17,922,491.83
应付职工薪酬		2,463,802.35	2,382,619.87
应交税费		77,801,079.76	61,754,239.94
其他应付款		1,163,140.56	1,424,197.21
应付股利			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		97,800,624.43	85,569,010.05
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		97,800,624.43	85,569,010.05
所有者权益(或股东权益):			
实收资本		10,020,000.00	10,020,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		4,019,791.49	3,571,681.26
未分配利润			
所有者权益(或股东权益)合计		14,039,791.49	13,591,681.26
负债和所有者权益(或股东权益)合计		111,840,415.92	99,160,691.31

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母公司利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入		112,208,323.55	117,228,838.58
减：营业成本		86,601,397.92	64,931,291.17
税金及附加		837,739.40	823,006.86
销售费用			
管理费用		12,973,929.83	28,066,562.27
研发费用		9,798,315.76	21,410,557.66
财务费用		(46,460.64)	269,031.66
其中：利息费用			
利息收入			
资产减值损失			
加：其他收益		-21,369.43	36,591.86
投资收益（损失以“-”号填列）		41,917.81	292,715.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,068,949.66	2,057,696.31
加：营业外收入		278,867.51	158,338.01
减：营业外支出		385,914.78	3,212.00
三、利润总额		1,858,502.49	2,212,822.32
减：所得税费用		228,419.72	277,249.91
四、净利润		1,630,082.77	1,935,572.41
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,630,082.77	1,935,572.41
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		1,630,082.77	1,935,572.41
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

母 公 司 现 金 流 量 表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年数
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	131,546,028.01	127,177,111.03
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	59,583,857.25	7,173,579.81
现金流入小计	5	191,129,885.26	134,350,690.84
购买商品、接受劳务支付的现金	6	84,800,228.91	64,881,223.17
支付给职工以及为职工支付的现金	7	51,882,261.84	50,565,688.10
支付的各项税款	8	15,591,005.97	10,597,062.61
支付的其他与经营活动有关的现金	9	19,637,190.30	5,824,539.50
现金流出小计	10	171,910,687.02	131,868,513.38
经营活动产生的现金流量净额	11	19,219,198.24	2,482,177.46
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14	24,336.99	292,715.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17	1,439.24	36,591.86
现金流入小计	18	25,776.23	329,307.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19		
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23		
投资活动产生的现金流量净额	24	25,776.23	329,307.35
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
借款所收到的现金	27		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29		
偿还债务所支付的现金	30		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,437,188.36	1,443,854.38
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	1,437,188.36	1,443,854.38
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,437,188.36	-1,443,854.38
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	17,807,786.11	1,367,630.43
加：期初现金及现金等价物余额	37	33,244,837.15	31,877,206.72
六、期末现金及现金等价物余额	38	51,052,623.26	33,244,837.15

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
母公司所有者权益（或股东权益）增减变动表
2024年度

单位：人民币元								
项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	10,020,000.00				3,571,681.26		13,591,681.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					448,110.23		448,110.23
（一）净利润	06						1,630,082.77	1,630,082.77
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17					448,110.23	-1,630,082.77	-1,181,972.54
2.对所有者（或股东）的分配	18					448,110.23	-448,110.23	-
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,020,000.00				4,019,791.49		14,039,791.49

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合并会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

注册资本：1002万元

统一社会信用代码：91440300715289653K

法定代表人：曹新宇

永达信公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2000年4月3日正式成立的有限责任公司。

永达信公司经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工结（决）算编制与审核；工程造价咨询（具体按资质证书经营）；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用。

二、合并会计报表范围

被投资公司名称	注册资本	成立时间	本公司直接持股比例	统一社会信用代码	法定代表人
武汉鹏汉达科技有限公司	100万	2018/7/9	100%	91420111MA4L05C468	曹新宇

三、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

永达信公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

永达信公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

永达信公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

永达信公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：



会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

永达信公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。永达信公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据永达信公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出



B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A. 投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B. 投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C. 投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的10%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机器设备	10年	9.00%
运输设备	5年	18.00%
办公设备	3年	33.33%
电子设备	3年	33.33%
其他设备	3年	33.33%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产的可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A. 无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B. 长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。



C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

永达信公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

永达信公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	劳务收入/增值额	6%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

注：永达信公司属于高新技术企业，企业所得税优惠税率15%。



四、合并财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	41,281.74	56,952.93
银行存款	49,015,812.00	33,192,203.65
其它货币资金	2,000,001.00	1.00
合 计	<u>51,057,094.74</u>	<u>33,249,157.58</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	期初余额
1-2年	32,474,958.89	37,373,838.29
合 计	<u>32,474,958.89</u>	<u>37,373,838.29</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	期初余额
1-2年	69,530.99	12,000.00
合 计	<u>69,530.99</u>	<u>12,000.00</u>

4:其他应收款

账 龄	期末金额	期初金额
1-2年	2,128,778.75	993,926.95
合 计	<u>2,128,778.75</u>	<u>993,926.95</u>
坏账准备		
净 值	<u>2,128,778.75</u>	<u>993,926.95</u>

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	37,881,261.69	-	20,921.22	37,860,340.47
房屋及建筑物	32,795,373.68			32,795,373.68
办公设备	1,641,602.27			1,641,602.27
运输设备	3,444,285.74		20,921.22	3,423,364.52
二、累计折旧合计	11,158,935.79	1,420,773.67	19,961.97	12,559,747.49
房屋及建筑物	6,238,421.22	1,354,168.52		7,592,589.74



办公设备	1,538,249.51	66,605.15	1,604,854.66
运输设备	3,382,265.06	19,961.97	3,362,303.09
三、固定资产账面净值	<u>26,722,325.90</u>		<u>25,300,592.98</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	2,008,500.00	72,000.00
合 计	<u>2,008,500.00</u>	<u>72,000.00</u>

7:预收款项

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	1,928,204.21	2,013,461.20
合 计	<u>1,928,204.21</u>	<u>2,013,461.20</u>

8:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	17,922,491.83	42,708,413.63	48,195,007.91	12,435,897.55
合 计	<u>17,922,491.83</u>	<u>42,708,413.63</u>	<u>48,195,007.91</u>	<u>12,435,897.55</u>

9:应交税费

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
应交增值税	588,675.41	7,233,278.89	7,246,590.48	575,363.82
城建税	279,969.89	458,841.71	447,357.19	291,454.41
教育费附加	80,192.48	177,848.80	191,401.72	66,639.56
地方教育费附加	53,461.72	127,338.10	127,601.13	53,198.69
企业所得税	331,453.43	228,419.72	394,579.99	165,293.16
个人所得税	613,326.28	1,652,257.02	1,389,288.23	876,295.07
土地使用税	(1,686.07)			-1,686.07
房产税	(371,396.94)			-371,396.94
合计	<u>1,573,996.20</u>	<u>9,877,984.24</u>	<u>9,796,818.74</u>	<u>1,655,161.70</u>

10:其他应付款

账 龄	期末余额	期初余额
1年以内	77,800,260.84	61,753,421.02



合 计	77,800,260.84	61,753,421.02
-----	---------------	---------------

11:应付股利

类 别	期初余额	期末余额
股利	1,424,197.21	1,163,140.56
合 计	1,424,197.21	1,163,140.56

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
林毅安	300,600.00	3.00%	300,600.00	3.00%
王域	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
李祖华	1,302,600.00	13.00%	1,302,600.00	13.00%
欧德福	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
曹新宇	4,408,800.00	44.00%	4,408,800.00	44.00%
陈明	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
曹大猷	501,000.00	5.00%	501,000.00	5.00%
赛绪志	1,503,000.00	15.00%	1,503,000.00	15.00%
王劲超	200,400.00	2.00%	200,400.00	2.00%
左有望	400,800.00	4.00%	400,800.00	4.00%
王文武	200,400.00	2.00%	200,400.00	2.00%
合 计	10,020,000.00	100%	10,020,000.00	100.00%

14:盈余公积

项 目	期末余额	期初余额
盈余公积	3,571,681.26	3,571,681.26
合 计	3,571,681.26	3,571,681.26

14:营业收入

项 目	本年发生额	上年发生数
造价咨询服务费	112,179,823.55	117,188,533.58
其他业务收入	28,500.00	40305.00
合 计	112,208,323.55	117,228,838.58

15:营业成本



项 目	本年发生额	上年发生额
营业成本	86,601,397.92	64,931,291.17
合 计	<u>86,601,397.92</u>	<u>64,931,291.17</u>

16:税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
城建税	445,770.29	462,562.54
教育附加	191,007.17	197,850.80
地方教育及附加	127,507.18	132,366.48
印花税及房产税	72,024.56	30,227.04
租金税费	40,830.88	
合 计	<u>877,140.08</u>	<u>823,006.86</u>

17:管理费用

项 目	本年发生额
水费	1,126.94
办公费	1,126,086.18
差旅费	80,712.50
水电燃气费	270,937.56
折旧费	1,420,773.67
职工薪酬	1,033,263.87
业务车费	32,666.07
误餐费	75.00
汽车费用	20,634.93
租赁费	2,833,962.76
社保费	2,953,260.78
合作顾问费	2,757,687.09
会费	63,000.00
会议费	14,003.96
福利费	409,670.84
职工教育经费	29,426.53
残保金	100,523.61
住房公积金	69,039.05
房屋租赁税	3,363.45



小汽车费用	8,868.41
业务招待费	14,445.50
其他	26,555.55
合 计	<u>13,270,084.25</u>

18:研发费用

项 目	本年发生额
职工薪酬	7,821,913.48
社保	204,966.59
公积金	423,001.23
差旅费	231,931.75
业务车费	167,425.33
办公费	495,939.74
租赁费	146,658.78
水电费	2,066.97
误餐费	1,625.00
福利费	17,920.01
小汽车费用	262,793.59
合作顾问费	500.00
邮寄费	10,833.24
电话费	1,024.85
会议费	9,715.20
合 计	<u>9,798,315.76</u>

19:财务费用

项 目	本年发生额
手续费	55,492.96
利息支出	11,191.15
利息收入	-121,559.87
银行费用	7,547.50



保理费	1,016.89
合 计	<u>-46,311.37</u>
20:其他收益	
项 目	本年发生额
其他收益	-21,369.43
合 计	<u>-21,369.43</u>
21:投资收益（损失以“-”号填列）	
项 目	本年发生额
理财收益	41,917.81
合 计	<u>41,917.81</u>
22:营业外收入	
项 目	本年发生额
营业外收入	279,867.61
合 计	<u>279,867.61</u>
23:营业外支出	
项 目	本年发生额
营业外支出	485,314.78
合 计	<u>485,314.78</u>



25: 现金流量情况

	补充资料	本年度	上年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量			
净利润		<u>1,294,378.40</u>	<u>1,584,441.34</u>
加：计提的资产减值准备		-	-
固定资产折旧		1,420,773.67	1,423,685.76
无形资产摊销		-	-
长期待摊费用摊销			598,183.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）			
固定资产报废损失			
公允价值变动损失（减：收益）			
财务费用			
投资损失（减：收益）			
递延所得税资产减少（减：增加）			



递延所得税负债增加（减：减少）

存货的减少（减：增加）

经营性应收项目的减少（减：增加）

-2,264,101.31 7,349,796.42

经营性应付项目的增加（减：减少）

18,768,298.53 (8,529,936.88)

其他

762.16

经营活动产生的现金流量净额

19,219,349.29 2,426,932.79

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额

51,057,094.74 33,249,157.58

减：现金的期初余额

33,249,157.58 31,936,771.82

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

17,807,937.16 1,312,385.76

26：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

27：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市永达信工程造价咨询有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称“贵公司”）于2000年4月3日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300715289653K的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币1002万元，法定代表人：曹新宇；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408。经营范围：建设项目可行性研究、投资估算、项目经济评价、建设项目概算、预算编制与审核；招标工程工程量清单和标底、投标报价的编制和审核；工程结算及竣工（决）算编制与审核；工程造价咨询（具体按资质证书经营）；工程司法鉴定；建设工程项目管理；BIM（建筑信息模型）信息咨询；PPP（公共私营合作制）项目管理咨询；EPC（设计采购施工）项目管理咨询；建筑工程技术研究；工程咨询；工程招标代理；信息化技术的研发与运用。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为111,030,956.35元，其中：账面流动资产为85,730,363.37元，固定资产净值为25,300,592.98元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为96,991,164.86元，其中：账面流动负债为96,991,164.86元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益14,039,791.49元，其中：账面实收资本为10,020,000.00元，资本公积0.00元，账面未分配利润0.00元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现主营业务收入112,208,323.55元；营业成本为86,601,397.92元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加877,140.08元，销售费用为0.00元，管理费用为13,270,084.25元，研发费用为9,798,315.76元，财务费用为-46,311.37元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为10,020,000.00元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	88.39%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	87.36%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	10482.94%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	142.61%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	22.04%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.38%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	9.37%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-4.28%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	12.89%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年所得税申报数不存在差异。





统一社会信用代码
91440300682018354K

营业执照

(副本)



名称 深圳华众杰会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 曾晓琳

成立日期 2008年11月18日

主要经营场所 深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年04月04日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





会计师事务所 执业证书

名称:深圳华众杰会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:曾晓林

主任会计师:

经营场所:深圳市福田区彩田南路中深花园A栋1901-1

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470219

批准执业文号:深财会[2008]104号

批准执业日期:2008年11月04日



证书序号:0006082

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:深圳市财政委员会

二〇一〇年一月一日

中华人民共和国财政部制



姓名 彭国豪
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1988-10-05
 Date of birth
 工作单位 深圳德信会计师事务所(普通合伙)
 Working unit
 身份证号码 360229881005243
 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 360900120015
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2010 年 8 月 20 日
 Date of Issuance





姓名 Full name 王 强
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1971/03/01
工作单位 Working unit 中天建设集团有限公司
身份证号码 Identity card No. 36010319710301085X



年度检验登记 Annual Renewal Registration



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：440300011111
No. of Certificate

批准注册协会：江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2002年 04月 23日
Date of Issuance /y /m /d

2002年 8月 30日
/y /m /d



二、投标人业绩汇总一览表

要求：提供 2021 年 4 月 1 日至今（时间以合同签订时间为准）投标人企业近 5 年承担的最具代表性的同类项目造价咨询业绩。不超过 5 项，超过 5 项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》中填报的前 5 项。

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	成果文件 出具时间	成果文件 载明的项目 造价
1	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目	深圳市光明区、总建筑面积 8.176 万 m ² 、实验室	529.67 万元	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	2024.7.1	47157.44 0748 万元
2	紫荆文化总部大厦项目造价咨询	深圳市南山区、总建筑面积 9.1752 万 m ² 、办公楼	379.2 万元	紫荆文化股份有限公司	2025.5.1 4	76569.18 3985 万元
3	京东深圳总部项目造价咨询服务	深圳市南山区、总建筑面积 24.2 万 m ² 、办公楼、商业综合体	306.5446 4 万元	深圳春晓花开科技有限公司	2023.12. 27	56381.12 2981 万元
4	新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块全过程造价咨询	深圳市宝安区、总建筑面积 24.6347 万 m ² 、住宅、厂房	580 万元	深圳市宝实置业有限公司	2023.7.1 0	215064.3 30141 万元
5	国际医疗器械城工 4 地块项目(全过程造价咨询)	深圳市龙华区、总建筑面积 14.6536 万 m ² 、厂房	200.4878 91 万元	深圳市新龙观投资发展有限公司	2025.12. 24	49927.05 4359 万元
6	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目(全过程造价咨询)	深圳市大鹏新区、总建筑面积 39 万 m ² 、住宅	1227.35 万元	深圳市鹏泰投资开发有限公司	2024.11. 8	180814.6 02759 万元
7	宝安区沙井街道 A301-0586 地块(会展北项目)全过程造价咨询	深圳市宝安区、建筑面积 15.14 万 m ² 、住宅商业	339.78 万元	深圳市招雍置业有限公司	2022	77589.68 4398 万元
8	臻海置业沙井商住项目全过程造价咨询	深圳市宝安区、建筑面积 11.8660 万 m ² 、住宅商业	342.69 万元	深圳市臻海置业有限公司	2022.6.1 0	65461.44 6047 万元
9	深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目	深圳市南山区、总建筑面积 9.033 万 m ² 、住	416.67 万元	深国际前海投资管理(深圳)有限公司	2021.9.1 5	49491.03 2573 万元

		宅商业				
10	深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119)全过程造价咨询服务	深圳市福田区、总建筑面积20.6万m ² 、研发用房、实验室	600 万元	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2020. 11. 25	266219 万元

证明材料：1. 提供合同关键页（项目名称、项目特征、合同金额、甲乙双方盖章、合同签订时间页）扫描件。2. 成果文件关键页（项目造价、成果文件出具时间、甲方盖章页）。3. 其他可以有力证明的材料，材料必须有甲方盖章。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称；

项目特征：按照项目地点、占地面积、建筑面积、项目类型等分别描述；

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议写多分合同累加总额并须按要求提供所有补充协议；

合同甲方：填写合同载明的甲方单位；

成果文件出具时间：填写成果文件载明的出具时间；

成果文件载明的项目造价：填写成果文件载明的项目造价。

1. 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III 标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB: 529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____



[Handwritten signature]

正本



合同编号：SYSWYT-005-2023

深圳市建筑工程务署教育工程管理中心

合同协议书

项目名称：深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地
一体化建设项目

合同名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、
深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一
体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批
量招标（III标段）

承 包 人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

日 期：二〇二三年六月



合同条款

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2023年4月12日公开招标，并于2023年5月18日在深圳市交易集团有限公司确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目I标等4个项目全过程造价咨询批量招标（III标段）

工程地点：本项目位于光明区公常路与羌下一路（东）交汇处西北侧，所在片区属于光明科学城-装置集聚区-科教融合集群。

工程规模及内容：本项目拟建总建筑面积为8.176万平方米，其中地上6.376万平方米、地下1.8万平方米；拟规划建设研究所用房、公共技术平台用房、配套用房、架空层及连廊、地下车库及辅助设备用房等内容。建安工程费约100890万元人民币（结算最终以概算批复建设内容为准），预计工程工期 年 月开工，年 月底竣工。

二、合同价及结算价

本项目造价咨询服务费用（暂定）为大写：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整万元（小写：¥ 529.67万元），包括咨询服务费 529.67

万元和驻现场费用 0万元；中标费率 5.25%，最终结算价以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

（一）、造价咨询服务费合同价

造价咨询服务费合同价=咨询服务费【取费基数×中标费率（%），其中包括基本费用（90%），绩效费用结算价（10%）】+驻场费用（暂定）；

1、咨询服务费计取

咨询服务费取费基数：

a、合同委托阶段取费基数：咨询服务费（暂定）按批复可研的建安工程费作为取费基数：

2、中标费率：按照中标人的咨询服务费对应中标费率计算，具体如下：

（1）III标段：医学科学院一期中标费率（%）=中标价÷招标人测算建安费 100890 万元；

3、咨询服务费为中标人合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标报价或其他工程造价咨询任务相应费用的总和；

a. 造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		中标费率 (%)
工可	负责审核项目可行性研究报告、协助完成工可评审（无此项工作	0.10

阶段	内容时不计取)。	
概算阶段	审核概算、协助完成概算评审工作（无此项工作内容时不计取）以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比。	0.29
预算阶段	1、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供招标人决策； 3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单； 4、提供主要设备清单及单价； 5、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；协助招标人签订合同；	1.71
施工阶段	1、编制投资控制形象进度表； 2、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 3、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 4、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 5、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	1.44
结算阶段	1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作； 2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析，其它工程造价技术咨询等； 3、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 4、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。	1.71
总费率		5.25

b. 驻现场服务：需造价咨询单位提供驻工地现场服务的，驻现场服务补贴按招标文件要求（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人）在项目咨询费外另计，驻现场服务补贴需计入合同价中。

c. 结算最终以概算批复中的建安费×投标费率=结算价

(二)、**造价咨询服务费结算**：合同结算包括咨询服务费基本费用、绩效费用和驻现场费用的结算。

1、造价咨询服务费结算价=咨询服务费结算价【基本费用结算价(90%)+绩效费用结算价(10%)】+驻场费用结算价。基本费用、绩效费用结算价=结算取费基数×结算费率(%)×系数(其中90%为基本费用,10%为绩效费用)。驻场服务费按实际发生结算。

2、咨询服务费结算取费基数:

以项目最终概算批复(或概算调整)中本标段已完成造价咨询服务所对应建设内容的建筑安装工程费为计费基数;经市发改部门审批同意增加的建设内容且所需资金从项目总概算批复中列支的(含预备费),相应建筑安装工程费可纳入结算计费基数。

3、结算费率按照中标人已完成合同约定工作内容的各阶段造价咨询服务投标费率的总和;

4、按照“**结算取费基数×结算费率×0.9**”结算基本费用;按照“**结算取费基数×结算费率×0.1**”作为结算绩效费用,按履约评价次数平均分摊到合同期间进行的履约评价中,以期中履约评价结果结算**最终绩效费用**;

5、驻现场费用结算:驻现场服务费,按实际发生费用予以结算。

6、最终结算金额以《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论为准。

7、若因国家、省、市政策性原因或涉外因素等(包括但不限于)

导致工程停工的（含个别项目取消建设），由双方依据已完成的建筑安装工程费进行结算。

三、乙方工作内容

1、可研或者可研（修编）阶段：负责审核项目可行性研究（含可研修编）投资估算，主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成可研（或可研修编）评审等工作；

2、审核概算、协助完成概算评审工作；

3、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

4、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

5、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

6、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

7、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

8、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

9、协助甲方签订合同；

10、编制投资控制形象进度表；

11、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

12、参与工程变更（包括设计变更及现场签证等）的计量、计

价编制和复核工作，及时按招标人要求编制和审核预算（包括设计变更及现场签证等）；

13、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

14、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

15、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

16、需要分标段拆分的项目，全过程造价咨询单位必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、驻场咨询服务：全过程造价咨询单位应按招标人项目组要求派驻 / 名责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。要求任职资格为 / ，驻现场服务补贴按招标文件要求计算费用（初级职称 8000 元/月.人；二级注册造价工程师或中级及以上职称 11000 元/月.人；一级注册造价工程师 15000 元/月.人），服务期从驻场人员进驻项目现场之日起计至招标人书面通知其退场为止，少于 10 天不计，10~15 天按半个月计，超出 15 天按一个月计。

18、项目人员管理

（1）项目主要管理人员：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人

（2）项目主要管理人员出勤要求：要求实名制管理，项目负责

人考勤天数原则上每周不得低于1天，土建专业负责人、安装专业负责人考勤天数原则上每周不得低于2天，当周考勤未达到出勤天数时，招标人有权按照每人每天5000元，对缺勤人员的单位处以支付违约金，当连续缺勤2周以上时，招标人有权对缺勤人员的单位通报批评、约谈法定代表人。

(3) 项目主要管理人员更换管理措施：

①除刑拘、死亡外，因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）导致完全丧失劳动能力（持有设区的市级或以上劳动能力鉴定委员会鉴定证明），导致3个月以上不能履行职责的，经招标人同意，允许更换；否则，招标人可单方解除承包合同；

②承包人更换项目主要管理人员（如发包人要求更换的，仅处违约金），对被更换的项目负责人记录不良行为，处“2年内拒绝其承建我署（含直属单位）项目”的处理；且对承包人按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》第二十一条的实施细则记录不良行为，采取相应处理措施，并根据如下规定处违约金。同时发包人可单方解除承包合同：

更换项目负责人每次处违约金80万元。（ $\leq 5\%$ （合同金额）并取整且 ≤ 80 万元）。

(4) 人员素质要求：除项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人须满足招标文件约定之外，其他人员根据行政主管部门要求应具备相应资格。

(5) 发放中标通知书之前，招标人对项目负责人、土建专业负

责人、安装专业负责人资格进行核查，如不满足招标文件要求，需更换至满足招标文件要求；否则，招标人有权取消其中标资格。

(6) 若项目团队人员配置不足或配备的人员素质无法满足项目建设要求时，投标人需在收到招标人书面通知一个月内补充满足要求的工作人员，否则招标人有权自行聘请相应的专业人员补充，所产生的费用从投标人的费用中扣除。若更换人员为项目主要管理人员（项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人），按照合同约定处罚并计入不良行为记录。

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

20、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制总结报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

4、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 60 天内提交；

5、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算编制：

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

6、施工过程工程变更（包括设计变更及现场签证等）预算审核，
在约定的时限内出具审核意见报告书；

（1）一、二、三类变更：自备齐相关资料之日起9天；

（2）四、五类变更：自备齐相关资料之日起5天；

7、工程竣工结算审核：

（1）结算申报金额500万元以下（含500万元）：自备齐相关资料之日起20天；

（2）结算申报金额500万元-5000万元（含5000万元）：自备齐相关资料之日起45天；

（3）结算申报金额5000万元以上：自备齐相关资料之日起60天。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

七、乙方应提交的资料

1、工程预算书三份；

2、工程量计算底稿一份；

3、工程量清单一份；

4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；

5、工程结算书三份；

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

八、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询服务费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

（二）乙方责任

- 1、按照本合同第三条规定的工作内容、第四项规定的工作时间、第六条规定的文件质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委托单位提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；
- 3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；
- 4、协助甲方编制招标文件；
- 5、派人参加甲方召开的招标答疑会；
- 6、根据需要派人进行施工现场计量工作；
- 7、按审计部门有关要求整理汇总预算、标底、结算资料，配合审计部门审核标底、竣工结算及其它相关事宜。
- 8、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录。

5、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元处违约金；触犯法律的负法律责任；

6、若项目实际结算总造价超批复概算，处 10000 元处违约金；

7、未经甲方同意更换项目负责人每次处违约金 80 万元。（ $\leq 5\%$ （合同金额）并取整且 ≤ 80 万元）

8、未经甲方同意更换其他（不含项目造价总负责人）项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

9、累计违约金总额不超过本合同咨询服务费基本费用的 10%。

十三、其他

若在执行过程中服务内容发生调整或增减，经双方协商后可签订补充协议。

本合同未尽事宜双方协商解决；协商不成的，双方有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

甲方：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

地址：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

合同订立时间：2023年7月10日

附件 1：中标通知书

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 20 日

致：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

贵单位于 2023 年 5 月 3 日为海洋大学（深海科考中心）（一期）建设项目、深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 I 标等 4 个项目全过程造价咨询批量招标（III 标段）以人民币（大写）：伍佰贰拾玖万陆仟柒佰元整（RMB: 529.67 万元）所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

附件 4: 乙方人员配备表

序号	姓名	性别	年龄	拟从事 岗 位	执业 资格	职称 等级	文化 程度	其他
1	赛绪志	男	54	项目总负责人	一级注册造价工程师	正高级工程师	本科	
2	孟宪杰	女	34	土建专业负责人	二级注册造价工程师	高级工程师	大专	
3	张 杨	女	33	安装专业负责人	一级注册造价工程师	工程师	本科	
4	张 艳	女	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	经济师	大专	
5	欧德福	男	54	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
6	徐炳贵	男	60	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
7	王 域	男	51	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	本科	
8	左有望	男	48	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级工程师	大专	
9	陈建清	女	49	土建造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
10	朱月明	女	35	土建造价工程师	一级注册造价工程师	助理工程师	本科	
11	苟龙飞	男	34	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
12	吴福平	男	44	安装造价工程师	一级注册造价工程师	/	本科	
13	易晚兴	男	48	安装造价工程师	一级注册造价工程师	工程师	大专	
14	钟诒谋	男	39	安装造价工程师	二级注册造价工程师	工程师	大专	
15	王志强	男	33	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
16	张国聪	男	29	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
17	王文武	男	43	土建造价工程师	造价员	高级工程师	大专	
18	蓝绍铭	男	33	土建造价工	造价员	助理工程	大专	

				程师		师		
19	林毅安	男	39	土建造价工程师	造价员	工程师	大专	
20	贺 明	男	39	土建造价工程师	造价员	工程师	本科	
21	陈志康	男	31	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	本科	
22	陈鸿飞	男	27	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	本科	
23	孔志龙	男	28	土建造价工程师	/	助理工程师	本科	
24	王玉婷	女	29	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	大专	
25	林海鑫	男	29	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	大专	
26	潘贞明	男	28	土建造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	大专	
27	龚琬茹	女	35	土建造价工程师	造价员	助理工程师	大专	
28	贺友才	男	34	土建造价工程师	造价员	工程师	大专	
29	吕 慧	女	35	安装造价工程师	一级注册造价工程师	经济师	大专	
30	罗加达	男	30	安装造价工程师	二级注册造价工程师	/	大专	
31	张 昭	男	34	安装造价工程师	造价员	工程师	大专	
32	王千惠	男	38	安装造价工程师	造价员	工程师	本科	
33	李 琪	女	27	安装造价工程师	二级注册造价工程师	助理经济师	大专	
34	李华洋	男	28	安装造价工程师	二级注册造价工程师	助理工程师	本科	
35	莫俊杰	男	27	安装造价工程师	/	助理工程师	大专	

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙天安数码城创新科技广场 B1408 电话：83433600 83433428 邮编：518040

深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包 I 标 招标控制价编制报告书

2024-合[2023139-SZ1]-A-5-1

委托单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 层数 / 栋数：
工程名称： 深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设（一期）项目施工总承包 I 标 结构形式：
建筑面积： 82306.73m² 编制金额： 471574407.48 元
建设单位： 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级] 编号：甲 1305344000846

编制人： 陈松海 永祥柱 李常保 何宛波 郭永松 葛日明 何美怡 陈松波

法定代表人或其授权人：



审核人：

审定人：



日期： 2024 年 7 月 1 日



深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标控制价公示表

建设项目	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目
招标工程	深圳医学科学院及深圳湾实验室院区永久场地一体化建设项目 土石方、基坑支护及桩基专业承包工程I标
招标控制价/审定造价	14370.374845 万元
投标报价上限	按招标文件规定招标控制价净下浮 10%， 即 13052.702537 万元
投标报价下限	本工程不设下限
说明：	 1、本招标控制价及投标报价上限以人民币万元为单位。 2、本招标控制价及投标报价上限包含： 安全文明施工措施费：393.651763 万元（税前） 暂列金额：700.000000 万元 项目奖金：100.000000 万元 以上不可竞争费合计：1193.651763 万元。 

2023 年 06 月 27 日

2. 紫荆文化总部大厦项目造价咨询

合同编号：ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-002

2024043-521

紫荆文化总部大厦项目 造价咨询合同

工程名称：紫荆文化总部大厦项目造价咨询

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

丙方：紫荆实业控股有限公司

签约日期：2024 年 2 月 26 日

1 协议书

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

丙方：紫荆实业控股有限公司

本协议每一方以下单独成为“一方”、“该方”，合称“各方”。

各方根据中华人民共和国、广东省和深圳市及宝安区有关工程造价咨询的其他管理法规和规定，就本项目相关造价咨询事宜，经协商一致，特订立本合同，以共同遵守。

甲方：紫荆文化股份有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5109 号卓越壹号 T1 栋 33 层。

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

其注册地址为：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

丙方：紫荆实业控股有限公司，系依照中华人民共和国法律注册依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5109 号前海卓越金融中心三期 1 号楼 1004

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就紫荆文化集团总部大厦项目造价咨询有关事项协商一致，达成如下协议。

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：紫荆文化总部大厦项目造价咨询

1.1.2 工程地点：项目用地位于深圳市前海深港现代服务业合作区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.1.3 项目建安工程费：人民币约 9 亿元。

1.1.4 预计工程施工工期 40 个月。

1.1.5 工作范围及要求：

本合同承包范围是紫荆文化总部大厦项目造价咨询服务。

(1) 工作内容包括但不限于：

概预算编制；目标成本编制；方案成本测算及优化建议；合约规划编制；招标清单、招标文件及合同编制；招标控制价编制；设计变更、工程洽商、现场签证、进度款支付审核；造价审核；结算审核；成本后评估；协助对标项目、潜在优质供应商的提供和考察等工程造价咨询服务。

(2) 工作阶段包括:

紫荆文化总部大厦项目建设期、运营筹备期:项目前期阶段、方案设计、初步设计及施工图设计阶段;概预算及目标成本编制阶段;招标阶段;施工阶段;竣工结算阶段;运营筹备阶段。

(3) 其他要求见《紫荆文化总部大厦项目造价咨询任务书》及专用条款约定。

1.2 合同价款

本项目造价咨询费总额(含税)暂定为人民币(小写) 3,792,000.00 元 (大写) 叁佰柒拾玖万贰仟元整。其中,造价咨询服务费(含税)暂定为人民币(小写) 2,832,000.00 元 (大写) 贰佰捌拾叁万贰仟元;税率为 6%。造价驻场服务费(含税)暂定为人民币(小写) 960,000.00 元 (大写) 玖拾陆万元整,税率为 6%。具体支付要求见专用条款 3.5 条:(合同价款及其支付)中规定。

1.3 合同文件的组成部分及解释顺序

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同补充条款和专用条款
- (4) 合同通用条款和附件
- (5) 招标文件及其附件函件
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

各方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准;不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,各方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

1.4 乙方工作时间

乙方提交工作成果的时间要求:

- c) 乙方应服从丙方的管理，向丙方负责。乙方认可甲方与丙方间关于紫荆文化总部大厦项目工程管理的委托约定，有关本合同项下的权利乙方应直接向丙方主张，不得直接向甲方主张。因乙方未履行本合同造成丙方或甲方损失的（包括违约金），乙方应全额分别向受损方赔偿。
- d) 乙方应按合同约定向丙方提交合格造价咨询服务后提交支付申请，丙方应在10个工作日内对支付申请是否符合合同约定以及所附证明资料是否完整进行审查、提出意见。每次付款前，乙方应提交支付申请及不小于支付金额的合格增值税专用发票给丙方，丙方收到报送文件并审核无误后25个工作日内根据审定金额向乙方支付。如因乙方提交资料不全造成审批时限逾期，丙方不承担相应责任且不构成逾期付款，相关损失由乙方承担。
- e) 本合同履行过程中，乙方所撰写、创作或制作的所有工作成果，其知识产权和其他权益全部归甲方独家所有，且甲方可以不受限制地进行使用。
- f) 甲方与丙方后续如调整变更本合同项下各方之间的权责划分和审批决策流程时，甲方将以书面的形式另行通知乙方，乙方应接受该书面通知并按书面通知确认的内容向对应权利主体履行义务。
- g) 甲方有权监督、检查乙方及丙方在本合同项下的履约行为，如丙方没有及时发出指令或发出的指令不当或者其他不当的履约行为，丙方应按甲方要求及时纠正。丙方指令、要求与甲方指令、要求不一致时，以甲方的指令、要求为准。

1.10 合同份数

本合同一式八份，甲方执三份，乙方执二份、丙方执三份。

甲方：（印章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



乙方：（印章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

郭明

日期：2024年2月26日

日期：2024年2月26日

丙方：(印章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2024年2月26日



附件 1 乙方项目负责人及主要造价乙方员名单

乙方项目负责人及团队主要成员名单

序号	姓名	项目拟任岗位	工作年限	执业资格	职称
1	曹新宇	项目负责人	34	一级注册造价师	高级工程师
2	林毅安	土建负责人	16	造价员	高级工程师
3	王千惠	安装负责人	10	造价员	工程师
4	赛绪志	土建造价工程师	30	一级注册造价师	正高级工程师
5	张 艳	土建造价工程师	29	一级注册造价师	经济师
6	左有望	土建造价工程师	22	一级注册造价师	高级工程师
7	曹大猷	土建造价工程师	29	一级注册造价师	高级工程师
8	彭 红	土建造价工程师	32	一级注册造价师	高级工程师
9	王 域	土建造价工程师	28	一级注册造价师	高级工程师
10	孟宪杰	土建造价工程师	13	二级注册造价师	高级工程师
11	陈建清	土建造价工程师	23	一级注册造价师	经济师
12	王文武	土建造价工程师	17	二级注册造价师	高级工程师
13	欧德福	土建造价工程师	22	一级注册造价师	高级工程师
14	李祖华	土建造价工程师	23	一级注册造价师	高级工程师
15	王劲超	土建造价工程师	10	一级注册造价师	经济师
16	易晚兴	安装造价工程师	26	一级注册造价师	经济师
17	张 杨安	安装造价工程师	9	一级注册造价师	经济师
18	吕 慧	安装造价工程师	13	一级注册造价师	经济师
19	吴福平	安装造价工程师	19	一级注册造价师	/
20	钟诒谋	安装造价工程师	18	二级注册造价师	经济师
21	徐 林	安装造价工程师	15	造价员	助理工程师
22	陈莹莹	安装造价工程师	6	二级注册造价师	助理工程师
23	李华洋	安装造价工程师	5	二级注册造价师	助理工程师
24	罗加达	安装造价工程师	7	二级注册造价师	助理工程师
25	李 琪	安装造价工程师	6	二级注册造价师	初级经济师
26	张隆洲	驻场人员	6	二级注册造价师	/

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

紫荆文化总部大厦项目施工总承包工程 招标控制价编制报告书

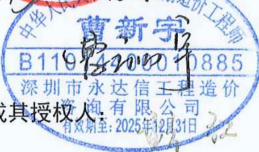
2025-合[2024043-SZ1]-A-5-1

委托单位：紫荆文化股份有限公司 层数/栋数：层/栋
工程名称：紫荆文化总部大厦项目施工总承包工程 结构形式：
建筑面积：91752m²
建设单位：紫荆文化股份有限公司 编制造价：765691839.85元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：陈新宇



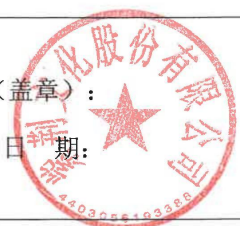
法定代表人或其授权人



审定人：曹新宇

日期：2025年5月14日

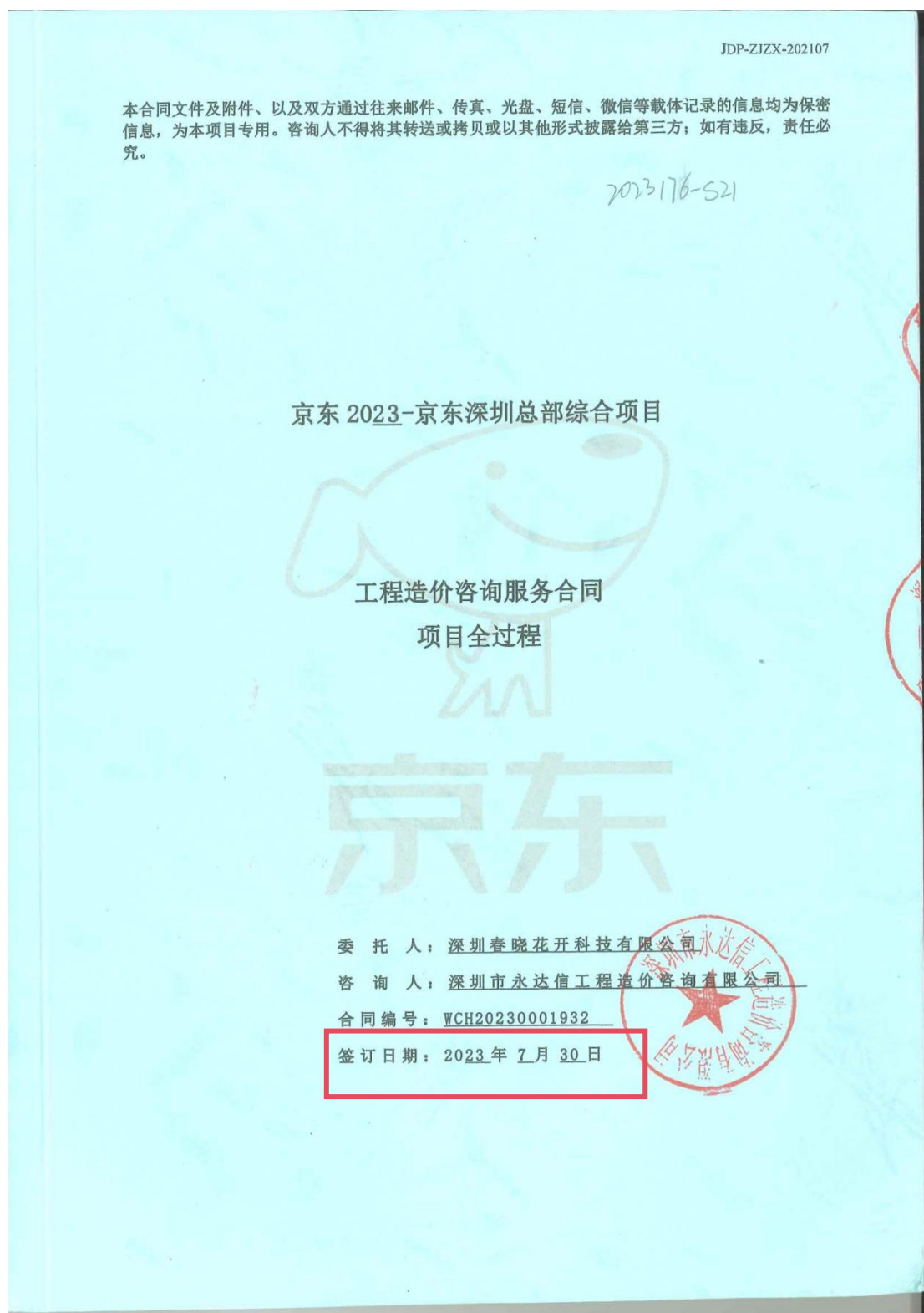
招标控制价公示表

标段名称	紫荆文化总部大厦项目施工总承包工程
标段编号	
招标人	紫荆文化股份有限公司
招标控制价	<u>765691839.85 元</u> ，其中建安费用 <u>393258512.76 元</u> ； 工程建设其他费合计 <u>372433327.09 元</u> 。
投标报价上限	<u>719764807.01 元</u> ，净下浮 <u>12%</u>
不可竞争费合计	<u>382966566.22 元</u> ，其中安全文明施工措施费 <u>11351419.99 元</u> 、暂列金额 <u>32000000.00 元</u> 、专业工程暂估价 <u>339615146.23 元</u> 。
截标时间	年 月 日
备注(深府(2015)73号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: <u>294219967.25 元</u>; 措施项目清单计价合计: <u>69486007.62 元</u>，其中安全文明施工措施费合计 <u>11351419.99 元</u>; 其他项目清单计价合计: <u>1575900.36 元</u>; 规费合计: <u>15110254.12 元</u>; 税金合计: <u>12866383.41 元</u>; 工程建设其他费: <u>372433327.09 元</u>;(其中暂列金额合计: <u>32000000.00 元</u>;专业工程暂估价合计: <u>339615146.23 元</u>) 含税工程总造价: <u>765691839.85 元</u>。	
 招标人(盖章): 日期: 	

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳市建设工程交易服务中心制:

3. 京东深圳总部项目造价咨询服务



工程造价咨询服务合同

项目全过程

本合同由以下双方于 20 23 年 7 月 30 日于北京市大兴区签署：

委托人（甲方）：深圳春晓花开科技有限公司

法定代表人：陈梦莹

咨询人（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：曹新宇

依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：京东深圳总部项目造价咨询服务；（下称“本项目”）

1.2. 工程地点：深圳市南山区深湾四路与白石四道交汇处西北侧；

2. 服务范围、内容及要求

2.1. 委托人委托咨询人对本项目提供全过程造价咨询顾问服务，工作内容详见附件 3《服务范围、内容及工作权重》。

本合同不包含土方、护臂、降水，地下工程桩工程部分，具体界面以土护降工程合同界面为准。委托人有权视实际情况将“付款审核”工作全部或者部分拿出合同范围。

2.2. 咨询人须安排经委托人书面认可的专人担任本项目的总负责人（下称“项目经理”），获得认可的项目经理应保持稳定，未经委托人书面同意不得擅自撤换。咨询人安排负责本项目的其他人员也须获得委托人的书面认可。项目经理和咨询人安排的其他上述人员均需听从委托人的管理和协调。委托人有权要求咨询人撤换委托人认为不称职或不能配合本合同履行的任何前述人员，咨询人须遵循委托人的要求而及时完成人员替换，且替换人员需经委托人书面确认满足要求。咨询人须确保获委托人认可的前述人员持续跟进本项目的工程造价咨询服务；为本项目提供服务的上述人员在工程实施中若发生变动，咨询人应提前 15 日书面通知委托人，并在获得委托人书面确认，提供符合委托人要求的替换人员后方可做出变更。

2.3. 委托人根据需要可以要求咨询人主管人员常驻（费用另计）或定期去现场，咨询人应予以配合。咨询人保证能够根据委托人要求及本项目造价咨询服务的需求，及时组织人力提供及时可靠的现场服务和后台支持。

2.4. 本项目中发生的变更洽商签证项目如果属于隐蔽工程，如委托人要求现场核实，咨询人必须按照委托人的要求赴现场执行确认核实工作，并负责根据合同文件的规定审核

变更签证费用的责任归属、按照可准确计算工程量的图纸或经各方共同确认的确认单执行工程量计量、按照合同文件的计价基础规定而执行计价；此项工作引起的人工费、加班费、交通费、补助、管理费、保险费、食宿等一切费用均认为已包含在合同固定单价中。

- 2.5. 咨询人需按委托人认可的标准及格式提供所有的工程量计算底稿、招标文件、工程量清单、招标过程文件、评标报告、合同文件及结算报告等成果文件。如果委托人要求，咨询人应向委托人提供可进行编辑的电子版本（如 WORD, EXCEL 等）服务成果资料。书面成果文件须由项目负责人签署，装订成册并按委托人的要求提供相应的份数。
- 2.6. 咨询人应独立完成本合同要求提供的全部咨询服务，咨询人不得以任何形式将本合同的部分或全部的工作，以及其在本合同项下的任何责任，再委托或转让给第三方。
- 2.7. 委托人有权随时抽查、复审咨询人的工作进程及成果资料，咨询人应予积极配合。对委托人提出的咨询服务成果质疑，咨询人应给予及时的书面回复。
- 2.8. 咨询人须确保所提供成果文件的质量，以及各种服务工作的时效性。如果在服务过程中，出现严重错误或是工作时效性问题，委托人有权根据实际的错误的严重程度以及工作延误时间对咨询人进行适当经济处罚，同时要求对因此而给委托人所造成的损失予以充分的补偿。
- 2.9. 算量技术要求：所有分项工程必须采用算量软件计算或手算，委托人可要求咨询人提供软件算量模型及导出工程量汇总表，或手算计算稿。安装部分算量则必须按系统回路计算，并且要有完整计算式，咨询人采用的算量软件需要与委托人软件兼容。
- 2.10. 本项目各工程结算咨询人出具的最终结算报告提交委托方审计部审核，最终审减率如超过 1%（不含），即使未造成委托人实际损失，咨询人需支付审减超出金额【2】%的违约金；
- 2.11. 咨询人应配合委托人完成合同交底，备案清单调整，服务过程中所需文件的送取等工作。

3. 人员配备及管理架构

- 3.1. 为本合同的履行，咨询人指定项目经理为曹新宇，土建专业负责人（即土建专业经理）为林毅安，电气专业负责人（即电气专业经理）为王千惠，暖通专业负责人（即暖通专业经理）为张艳。
- 3.2. 咨询人需安排相对固定的一组人员（包括项目经理 1 名，土建专业经理 1 名，电气专业经理 1 名，暖通专业经理 1 名，土建专业工程师 1 名，电气专业工程师 1 名，暖通专业工程师 1 名）以持续跟进本项目的咨询服务。
- 3.3. 咨询人在特殊时期的人员配置需以满足工程需求及委托人要求为原则（如清单编制及计量、清标、变更估值及审核、结算等）。所有人工费用均已包含在本合同价格中，总服务费不会因咨询人实际投入人员数量的任何变动而作出任何调整。

4. 服务费用

- 4.1. 本合同采用固定总价的方式计算咨询服务费，咨询服务费参照本合同附件《报价清单》：
- 4.2. 本合同含税固定总价为人民币（大写）叁佰零陆万伍仟肆佰肆拾陆元肆角（¥3,065,446.40 元），其中不含税价格为¥2,891,930.57 元，增值税税率为 6%，税

额为¥ 173,515.83 元；各阶段所占权重比例详见本合同附件《《造价咨询服务范围及内容》》。

- 4.3. 全过程造价咨询费用报价中综合考虑了红线以外的燃气工程、变配电工程、热力配套工程、自来水工程、园林工程等项目相关咨询服务费。
- 4.4. 本工作内容合同所确认的服务费价格为按本合同约定所确定的各项服务费用，已包括咨询人完成本合同顾问服务责任所需发生的全部费用，包括但不限于咨询人的成本、人工费、税费、开支、外聘专家协助咨询人履行本合同咨询服务范围内的事务的费用、加班费、交通费、出差补助（包含交通费及住宿费）、管理费、保险费、咨询人利润等；所有为委托人提供的文件资料的印刷、装订及复印费、快递费；和需由咨询人交纳的所有税费等；包括咨询人或咨询人提供的标书、合同、清单、造价审核、结算审核等所有文件的工本费；即除非本合同另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到；单价包干合同结算价按合同条款结算总价。
- 4.5. 如在服务过程中，发生工程停工时，委托人有权通知咨询人暂停提供咨询服务，该暂停期间不计入工期，不计费用。待工程恢复施工时，由委托人通知咨询人恢复服务，继续履行该合同。
- 4.6. 本项目总承包施工工期见总承包合同约定，本报价中已考虑了总承包工期可能存在的延期，即工期延期，咨询人不再另行收取费用。
- 4.7. 对咨询人提供的施工工艺及设计、设备选材选型等优化/合理化建议，一旦被委托人采纳，被采纳的优化/合理化建议的累计实际减省金额大于人民币 100 万元时，委托人按照累计实际减省金额的 2% 给予奖励，并随最后一次咨询费支付。
- 4.8. 结算金额=全过程造价咨询费用+优化/合理化建议奖励-罚款

5. 服务费支付方式

序号	服务阶段	本次支付比例(%)	累计支付比例(%)
1	合同签订生效且委托人书面通知启动工作后，委托人收到咨询人开具的合法有效的等额发票后，20 个工作日内支付合同总价的 5% 作为预付款；	5%	【 5 】%
2	A、总承包合同为固定总价合同：总承包合同组卷打印装订完成后，委托人向咨询人支付合同总价的 10 %； B、总承包合同为固定单价（暂定总价）合同：总承包合同组卷打印装订完成后，委托人向咨询人支付合同总价的 5%； 总承包重量补充协议组卷打印装订完成后，委托人向咨询人支付合同总价的 5 %； 在咨询人满足申请付款后，自委托人收到咨询人开具等额的合法有效增值税专用发票后 20 个工作日内，	10%	【 15 】%

(本页无正文，仅为本《工程造价咨询服务合同》的签字部分，兹证明本合同已经双方于本合同所载日期签署并生效。)

委托人：_____ (公章)



法定代表人 (/授权代表): _____ (签字)

咨询人：_____ (公章)



法定代表人 (/授权代表): _____ (签字)

拟投入本项目的团队人员

拟派本项目团队人员一览表

2023年7月12日

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限	职称/注册师	拟在本项目中担任的工作	联系方式	邮箱
1	曹新宇	男	54	硕士	土建	34	高级工程师/一级造价工程师	项目负责人	13352960609	1009314015@qq.com
2	林毅安	男	39	本科	土建	16	工程师/造价员	土建负责人	13420945194	617639037@qq.com
3	王千惠	男	38	本科	安装	12	工程师/造价员	电气负责人	13430654286	34814416@qq.com
4	张 艳	女	48	大专	土建	29	经济师/一级造价工程师	暖通负责人	13691837656	476435861@qq.com
5	王 域	男	51	大专	土建	28	高级工程师/一级造价工程师	土建工程师	13823796450	478032663@qq.com
6	欧德福	男	54	本科	土建	32	高级工程师/一级造价工程师	土建工程师	13823251091	754628737@qq.com
7	王劲超	男	33	本科	土建	10	工程师/一级造价工程师	土建工程师	13794452172	383279377@qq.com
8	易晚兴	男	48	本科	安装	26	工程师/一级造价工程师	安装工程师	13670015156	604802709@qq.com
9	吴福平	男	44	本科	安装	19	一级造价工程师	安装工程师	13580594083	63301845@qq.com
10	吕 慧	女	35	大专	安装	13	经济师/一级造价工程师	安装工程师	15118052032	916185773@qq.com
11	张 杨	女	33	本科	安装	9	工程师/一级造价工程师	安装工程师	13530762224	627137096@qq.com
12	贺友才	男	34	大专	土建	11	工程师/造价员	土建工程师	13798386045	992067162@qq.com
13	王文武	男	42	本科	土建	25	高级工程师/造价员	土建工程师	15807554441	543821428@qq.com
14	孟宪杰	女	34	本科	土建	14	高级工程师/二级造价工程师	土建工程师	13554801965	312327101@qq.com
15	贺 明	男	42	本科	土建	19	工程师/造价员	土建工程师	13631556701	9770037@qq.com

16	王志强	男	33	大专	土建	12	助理工程师/二级造价工程师	土建工程师	15095566554	345666261@qq.com
17	张 昭	男	34	大专	安装	19	工程师/造价员	安装工程师	13612814082	838551005@qq.com
18	钟谄谋	男	39	本科	安装	18	工程师/二级造价工程师	安装工程师	13923758246	279429685@qq.com
19	罗加达	男	30	大专	安装	7	二级造价工程师	安装工程师	18814110840	jiada.luo@qq.com
20	莫俊杰	男	27	大专	安装	6	助理工程师	安装工程师	15889411486	sky_home_ok@126.com
21	肖楠钰	男	32	大专	安装	11	造价员	安装工程师	18680363625	179175501@qq.com

注：本表不够时自行扩展。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

京东深圳总部综合项目总承包工程 标底报告书

2023-合[2023176-SZ1]-A-5-1

委托单位：深圳春晓花开科技有限公司 层数/栋数：
工程名称：京东深圳总部综合项目总承包工程 结构形式：
建筑面积：
建设单位： 编制造价： 563811229.81 元
承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人： 张艳 张艳 张艳

审核人： 张艳
B1024400018451
有效期至：2026年12月31日

法定代表人或其授权人： 曹新宇
B11014400010885
有效期至：2025年12月31日

审定人： 曹新宇
B11014400010885
有效期至：2025年12月31日

报告日期：2023年12月27日

4. 新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块全过程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2019-440306-70-03-107023016001

标段名称: 新桥东片区重点城市更新项目07-06、07-10、07-14地块全过程造价咨询

建设单位: 深圳市宝实置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 580.000000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-07-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-08-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-08-24



查验码: 7475911313514160

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：深宝置-2021-XQD-01Qb-前期-027

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、
07-14 地块全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人（甲方）：深圳市宝实置业有限公司

咨 询 人（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市宝实置业有限公司

咨询人(乙方): 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块(以下简称“本项目”)全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及内容: 本项目位于宝安区新桥街道,属于《深圳市宝安 202-12 沙井长流陂水库西地区法定图则》范围。具体由庄村路、甘霖路、广深高速、上南东路、生态控制线围合而成。本次招标范围为新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块。开发建设用地面积为 53060.5 平方米,总规划计容建筑面积为 246347 平方米,其中产业生产用房 220104 平方米、产业配套用房 24043 平方米(即宿舍 24043 平方米)、公共配套设施(含地下) 2200 平方米(城市配送站 2000 平方米、汇聚机房 200 平方米)。共涉及 3 个地块,其中 07-06 地块(R3,三类居住用地),用地面积 6869.5 平方米,容积率 3.5,规划计容建筑面积 24043 平方米,限高 60 米;07-10 地块(M1,普通工业用地),用地面积 18770.02 平方米,容积率 6.0,规划计容建筑面积 112620 平方米,限高 100 米;07-14 地块(M1,普通工业用地),用地面积 27420.96 平方米,容积率 4.0,规划计容建筑面积 109684 平方米,其中厂房 107484 平方米,公共配套设施(含地下) 2200 平方米,限高 100 米。以上指标均为规划指标,具体指标以政府相关部门最终审批为准。

项目 07-06、07-10、07-14 地块建安工程总投资估算:145000 万元。

二、服务范围和內容

服务范围: 本次涉及的专业内容包括但不限于:土石方、基坑支护、桩基础、土建、锚杆、钢结构、人防、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、白蚁防治、标识标牌(含地下车库停车划线)、室外配套、园林景观、市政接驳等与本项目有关的全部工程的全过程造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1、审核投资估算、设计概算及工程前期造价咨询服务。

- 2、编制、审核施工图预算，在预算编制或审核过程中书面提出设计问题，提醒委托人工程中采用的新材料、新工艺，并提交关于新材料、新工艺的计价方案供委托人决策。
- 3、根据设计图纸提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单，并与相关单位完成核对工作。
- 4、根据设计图纸提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)，并与相关单位完成核对工作。
- 5、协助委托人编制、修改各类合同，编制投资控制形象进度表。
- 6、协助及配合委托人，制定现场控制造价的流程与操作措施。
- 7、施工过程中，根据委托人最终确认的形象进度测算工程量及每月投资额完成情况。
- 8、施工过程中，配合委托人完成工程量及工程进度款支付的复核工作。
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按委托人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证，并与相关单位完成现场认量及核对工作。
- 10、对重大设计变更的多个待选方案进行成本测算，提供专业意见，以协助委托人确定变更方案。
- 11、全过程造价咨询期间，当委托人与第三人发生工程经济纠纷时，需为委托人提供相关造价分析、鉴定及咨询服务。
- 12、按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的相关规定，协助委托人完成材料设备询价采购并出具询价报告。
- 13、按委托人要求从桩基础招标开始提供驻场服务到工程竣工结算为止，并且提供注册服务的人员均应得到委托人的认可。提供1名安装专业造价工程师和1名土建专业造价师(具体驻场时间根据地块开发时序驻场)，在工地现场解决有关造价事宜，并配合委托人代表进行全过程成本控制；按委托人要求参加现场会议；主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。
- 14、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察及其它等所有合同的造价咨询工作。
- 15、编制、审核工程结算，并协助委托人将工程结算资料报送政府相关造价管理部门(或委托人另行委托的复审单位)审核，并积极配合审核工作。
- 16、须按照委托人的要求和格式填报工程指标数据表，协助委托人进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。
- 17、做好与项目建筑设计单位、各专项设计及咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作；做好与前期相关造价咨询单位

的衔接及配合工作；配合委托人做好与市（区）建设工程交易中心、市（区）建设工程造价管理站、市（区）审计局（中心）及其它相关的政府职能部门的协调工作。

18、定期或不定期的向委托人提供深圳市工程造价行业执行的最新规定，提供相关工程造价案例；为委托人提供工程造价管理相关培训。

19、参与有关工程造价及合同执行的工程会议。

20、编制工程结算书，出具结算审核报告。

21、按工程结算内容，编制整体项目的工程造价分析评估报告。

22、配合委托人进行项目其他分期的前期造价咨询工作。

23、配合委托人对造价咨询工作的审计工作。

24、针对委托人组织架构及组织架构，制定完善的全过程造价咨询服务方案，包括但不限于审批流程，各类审批表格等。

25、钢筋及预埋件计算。

26、其它工程造价技术咨询等。

（具体内容详见附件1）。

三、合同价款

币种：人民币

合同费率：4 %

合同暂定价：580 万元（大写：伍佰捌拾万元）

合同价款为固定费率合同（含税），合同价为暂定价（含税）（合同价包括 20% 的履约评价酬金）。

全过程造价咨询服务费结算价以宝安区建设工程造价管理站或委托人所委托的第三方机构审核的工程结算价为取费基数（仅包含为我司提供造价咨询服务的工程的结算价）。最终结算价不得超过本项目建安费概算价×中标价取费费率所得出的金额，如超过，则按本项目建安费概算价×中标价取费费率所得出的金额作为最高结算价。

结算审核工作已包含在全过程造价咨询服务中，不再计取结算审核效益费用。

该费用包含咨询人完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等事项，为委托人应支付给咨询人的全部费用。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施，至新桥东片区重点城市更新项目

07-06、07-10、07-14 地块全部工程竣工且结算工作及合同内容全部履行完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及提供全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件 1。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、本合同协议书、合同附件；
- 3、合同专用条款；
- 4、合同通用条款；
- 5、投标书及其附件；
- 6、招标文件及补遗、中标通知书；
- 7、标准、规范及规程有关技术文件。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，咨询人执贰份。

委托人：深圳市宝实置业有限公司 咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区天安社区天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人（签字）： 法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）： 或委托代理人（签字）：

电话： 电话：0755-83433600

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

账号： 账号：44250100003900001777

合同签订时间：2021年9月13日

合同签订地点：深圳市

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

附件 2

新桥东片区重点城市更新项目 07-06、07-10、07-14 地块

全过程造价咨询服务

项目组成员情况表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	专业	专业技术职称	执业资格	本项目拟任职务	是否驻场	从事本专业工作年限
1	赛绪志	男	1969.12	硕士	水力水电工程建筑	高级工程师	一级造价工程师	项目负责人	否	30
2	曹新宇	男	1968.11	硕士	工业与民用建筑	高级工程师	一级造价工程师	土建负责人	否	32
3	王 刚	男	1962.11	本科	水利水电工程建筑	高级工程师	一级造价工程师	土建总审	否	35
4	曹大猷	男	1966.06	大专	工民建	高级工程师	一级造价工程师	安装负责人	否	31
5	张 艳	女	1975.05	大专	给排水及暖通专业	经济师	一级造价工程师	安装总审	否	27
6	徐炳贵	男	1963.08	本科	工程测量专业	高级工程师	一级造价工程师	土建工程师	否	37
7	王 域	男	1972.03	本科	土木工程	工程师	一级造价工程师	土建工程师	否	26
8	贺友才	男	1989.11	大专	工程造价	工程师	造价员	造价员（装饰装修）	否	9
9	孟宪杰	女	1989.05	本科	工程管理	工程师	造价员	造价员（装饰装修）	否	11
10	蓝绍铭	男	1990.03	大专	工程造价	工程师	造价员	造价员（装饰装修）	否	9
11	林毅安	男	1984.05	大专	城市规划	工程师	造价员	造价员（市政）	否	14
12	王文武	男	1980.01	大专	公路与桥梁	工程师	造价员	造价员（市政）	否	16
13	刘奇柏	男	1997.11	大专	市政工程技术	/	/	造价员（市政）	否	2
14	熊一鸣	男	1992.08	大专	工程造价	/	/	土建造价员	否	3
15	黄伟宏	男	1997.06	大专	工程造价	/	/	土建造价员	否	3
16	陈美晔	女	1994.09	本科	工程管理	/	/	土建造价员	否	4

17	张 焕	男	1995.07	大专	机电一体化	/	/	土建造价员	否	3
18	张家成	男	1995.12	大专	工程造价	/	/	土建造价员	否	2
19	李先泽	男	1990.05	本科	艺术设计	工程师	/	造价员（园林景观）	否	5
20	周海鹏 陈	男	1995.11	本科	环艺设计	/	/	造价员（园林景观）	否	3
21	徐 林	男	1985.04	大专	环境艺术设计	工程师	造价员	造价员（园林景观）	否	7
22	吴福平	男	1979.06	本科	建筑环境与设备工程	/	一级造价工程师	安装工程师	否	17
23	张 杨	女	1990.10	本科	工程造价	/	一级造价工程师	安装工程师	否	
24	王千惠	男	1985.10	本科	保险	工程师	造价员	安装造价员	否	8
25	易晚兴	男	1975.09	大专	数控机械设计与制造	工程师	造价员	安装造价员	否	24
26	莫俊杰	男	1996.01	大专	工程造价	/	/	安装造价员	否	4
27	许娜梅	女	1984.12	大专	工程管理	/	/	安装造价员	否	11
28	颜春美	女	1995.06	大专	工程造价	/	/	安装造价员	否	3
29	龚琬茹	女	1988.11	大专	工程造价	/	造价员	土建造价员	是	10
30	张 昭	男	1989.05	大专	楼宇智能化工程技术	工程师	造价员	安装造价员	是	11

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

新桥东片区重点城市更新项目 07-06 地块总承包工程

招标控制价编制报告书

2023-合[2021350-SZ1]-A-5-2

委托单位： 深圳市宝实置业有限公司 层数/栋数： 层/ 栋
工程名称： 新桥东片区重点城市更新项目 结构形式：
07-06 地块总承包工程
建筑面积： 编制金额： 126,709,540.32 元
建设单位： 深圳市宝实置业有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

编制人：

陈发炳、张桂翠、李惠敏、黄伟

审核人：



法定代表人或其授权人：

彭红

审定人：



日期： 2023 年 07 月 06 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

新桥东片区重点城市更新项目 07-10 地块总承包工程

招标控制价编制报告书

2023-合[2021350-SZ1]-A-5-3

委托单位：深圳市宝实置业有限公司

层数/栋数：层/栋

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目

结构形式：

07-10 地块总承包工程

建筑面积：

编制金额：334,974,697.81 元

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲190544000846]

编制人：

陈发炳，陈桂滔

审核人：



法定代表人或其授权人：

彭红

审定人：



日期：2023 年 07 月 16 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

新桥东片区重点城市更新项目 07-14 地块总承包工程

招标控制价编制报告书

2023-合[2021350-SZ1]-A-5-4

委托单位： 深圳市宝实置业有限公司

层数/栋数： 层/ 栋

工程名称： 新桥东片区重点城市更新项目

结构形式：

07-14 地块总承包工程

建筑面积：

编制金额： 350,696,110.25 元

建设单位： 深圳市宝实置业有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲1905440008463]

编制人：

张艳 王惠敏 莫晓
陈发福 张桂霞

审核人：



法定代表人或其授权人：

彭红

审定人：



日期： 2023 年 07 月 06 日

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

新桥东片区重点城市更新项目连廊工程

招标控制价编制报告书

2023-合[2021350-SZ1]-B-5-1

委托单位： 深圳市宝实置业有限公司 层数/栋数： 层/ 栋
工程名称： 新桥东片区重点城市更新项目 结构形式：
连廊工程
建筑面积： 编制金额： 3,522,636.79元
建设单位： 深圳市宝实置业有限公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲1905431000845]

编制人：

陈发强，陈桂霞

审核人：

审定人：

法定代表人或其授权人：

彭江

日期： 2023年07月06日



招标控制价编制报告书

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 11-02 等 7 个地块施工总承包

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

工程造价：¥2150643301.41 元

大写：贰拾壹亿伍仟零陆拾肆万叁仟叁佰零壹元肆角壹分

编制单位①：深圳市普利工程咨询有限公司

编制人：元

A19440019952

单位资质：甲级 工程
咨询有限公司

证书编号：甲191344002480



审核人



编制单位②：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

编制人：徐炳贵

B11014400018196

单位资质：甲级 有限公司

证书编号：甲190544000846



审核人



招标控制价公示表

标段名称	新桥东片区重点城市更新项目 11-02 等 7 个地块施工总承包
招标人	深圳市宝实置业有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	215064.330141 万元
投标报价上限	182149.853588 万元，净下浮 16.5%
不可竞争费合计	15582.654063 万元

备注（公示的其他内容）：

- 1) 工程总价为 215064.330141 万元；其中包含：
- 2) 分部分项工程量清单计价合计：149833.501037 万元；
- 3) 措施项目清单计价合计 38001.009821 万元；其中安全文明施工措施费合计 5367.654063 万元；
- 4) 规费合计：8712.834308 万元；
- 5) 税金合计：6648.017408 万元；
- 6) 暂列金合计：10215.00 万元；
- 7) 暂估价： / 万元；
- 8) 弃土场受纳处置费合计：304.086804 万元；
- 9) BIM 技术应用费（施工阶段）合计：1349.880763 万元；
- 10) 设备及工器具购置费： / 万元；
- 11) 上述安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价共三项费用不竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费用合计 15582.654063 万元；

编制单位（盖章）：

造价工程师及注册证号：
(签字或执业专用章)






招标人（盖章）：深圳市宝实置业有限公司

日期：2023 年 07 月 10 日

5. 国际医疗器械城工 4 地块项目(全过程造价咨询)

深圳市建设工程造价咨询委托合同

合同编号：新龙观合字-服-B-ZX(YQC)-[2025]32 号

工程名称：国际医疗器械城工 4 地块项目（全过程造价咨询）

委托人：深圳市新龙观投资发展有限公司

受托人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订日期：2025 年 7 月 24 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙观投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2101

受托人（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：曹新宇

住所地：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：国际医疗器械城工4地块项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区11-17-1宗地

工作范围：工4地块（11-17-1地块）的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：招标控制价工程量清单编制、概算审核、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询包括但不限于施工、服务、货物采购等，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1) 协助委托人编制建安目标成本，配合委托人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向委托人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照委托人要求完成概算审核工作；

2) 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、招标控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3) 复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告；

4) 协助编制施工合同及签订工作，根据委托人要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件；

5) 项目进度款、验工计价审核；

6) 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算；

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与委托人与施工单位变更签证洽商，协助委托人处理索赔事项；配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

9) 参与开发建设过程中材料、设备等考察工作。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容：

1) 依据委托人规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，配合政府部门的审计工作；

2) 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告；

3) 协助委托人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求：按地块拟派驻场人员，每个地块须至少拟派 1 名驻场人员，如单个地块建筑面积超过 15 万 m²，该地块还应增加 1 名驻场人员；驻场人员应通过委托人的面试，各地块驻场时间从委托人下达的指令开始至项目交付完成为止。

三、服务阶段

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作，具体工作要求包括但不限于：

1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求，编制各项招标计划中提到的需要招标的项目的招标文件（指经济条款及经济标书编制要求等）。

1.2 按照甲方要求的格式和时间编制工程量报价清单、招标控制价，并提交书面和电子版的报告（包括中间计算过程）。

1.3 参加招标答疑，负责解答有关经济条款和清单的疑问，并提交书面和电子版的报告。

1.4 复核施工单位的商务标，并提出详细的造价分析报告。

2. 工程预算编制、审核

2.1 乙方根据甲方提供的施工图及预算编制要求，编制施工图预算报告提交甲方。

2.2 预算报告必须包括预算编制说明、预算书、工程量计算底稿（模型文件、钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）、预算书电子版各一式两份，提交符合要求的经济技术指标分析表。

2.3. 预算编制时间及其他要求以甲方委托书为准。

2.4 乙方根据预算报告及施工单位的预算书，审核施工单位报送工程预算造价，并编制预算审价报告提交甲方。

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成标准精装修成本的测算（需要按照甲方提供的计算表格计算各种类型装修的工程量），并在规定的时间内提交测算表格。

7.4 景观方案测算

乙方在接到甲方通知后到甲方公司领取图纸并按甲方委托书的要求完成景观指标的测算（主要框算面积和计算构件长度、数量），并在规定的时间内提交测算表格。

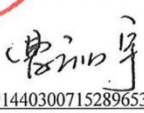
四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币贰佰万零肆仟捌佰柒拾捌元玖角壹分（¥2,004,878.91元），（税率 6%，税金¥113,483.71元，不含税价为¥1,891,395.20元）。具体详见合同附件 1：《投标报价一览表》。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准
预算阶段	依据招标图编制工程量清单/编制模拟清单，出具工程量清单或控制价文件；依据施工图编制（审核）预算		1、工程量模拟清单编制/审核，误差率在±5%以内 2、预算编制/审核误差率在±3%以内	1、招标图工程量清单/模拟清单编制时间 45 日历天 2、各专业施工图编制（审核）预算时间 ①500 万 15 天 ②500 万～2000 万 25 天 ③2000 万以上： 2000 万～5000 万 30 天 5000 万～8000 万 45 天 8000 万以上 60 天 超 8000 万以上，甲方根据实际情况调整时限
施工阶段	工程变更估算、变更结算审核以及施工阶段全过程造价控制其他工作		变更、签证估价数据误差率在±3%以内	指令单、变更单事前造价估算：1 天 每月签证、变更的审核：2 天，其他事项结合施工合同及委托人规章制度要求与工程进度同步进行
结算阶段	依据竣工结算资料进行结算审核，出具工程结算审核报告	10000 万元以上	误差率在±3%以内	90 日历天
		2000~10000 万元（含 10000 万元）		60 日历天
		2000 万元以下（含 2000 万元）		45 日历天


(以下无正文)
委托人(盖章):
深圳市新龙观投资发展有限公司
法定代表人或委托
代理人(签名): 
统一社会信用代码: 91440300MA5H3J8A2K
开户银行: 中国农业银行股份有限公司深圳
龙华支行
账号: 41028900040088154
电子邮箱:
联系人: 高工
联系方式: 0755-29809916
合同签订日期: 2025年7月24日


受托人(盖章):
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
法定代表人或委托
代理人(签名): 
统一社会信用代码: 91440300715289653K
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳泰然
支行
账号: 44250100003900001777
电子邮箱:
联系人: 冷剑
联系方式: 15989861423

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

国际医疗器械城工4地块项目施工总承包 招标控制价编制报告书

2025-合[2025222-SZ1]-A-5-1

委托单位：深圳市新龙观投资发展有限公司 层数/栋数：层/栋
工程名称：国际医疗器械城工4地块项目施工总承包 结构形式：
建筑面积：
建设单位：深圳市新龙观投资发展有限公司 编制造价：499270543.59元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：壹级，证书编号：甲190544008846]
编制人：张艳 复核人：张艳
批准人：曾新宇 审定人：曾新宇
日期：2025年12月24日

招标控制价公示表

工程名称	国际医疗器械城工 4 地块项目施工总承包
招标控制价	49927.054359 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 <u>16</u> %，即 42863.789626 万元
不可竞争费用	5781.649775 万元
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1. 标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2025 年第 11 月与 2025 年第四季度苗木价格； 2. 工程总价为 <u>49927.054359</u> 万元；其中包含： 1) 分部分项工程量清单计价合计：<u>34092.240742</u> 万元； 2) 措施项目清单计价合计：<u>7926.932258</u> 万元；（含安全文明施工费计价合计：<u>1406.430884</u> 万元（不含规费及税金））； 3) 规费合计：<u>2015.830142</u> 万元； 4) 税金：<u>1489.439946</u> 万元； 5) 工程建设其他费：<u>4402.611271</u> 万元（弃土场受纳处置费 <u>703.263444</u> 万元；白蚁防治费 <u>27.392380</u> 万元；暂列金额合计：<u>3641.955447</u> 万元；专业工程暂估价：<u>30.000000</u> 万元）。 3. 上述安全文明施工措施费、产业工人职业训练专项经费、专业工程暂估价、暂列金额、弃土场受纳处置费等费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用； 不可竞争性费用合计：<u>5781.649775</u> 万元。	
招标人：（盖章）	日期： 年 月 日
造价咨询单位：（盖章） 造价师：（盖章） 日期：	 

深圳市建设工程交易服务中心制:

6. 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

中标通知书

标段编号: 2020-440327-70-03-015970001001

标段名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

建设单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 1227.352404万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-06



查验码: 6951699843028641 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFJ-2018-01

工程编号: 2020-440327-70-03-015970001001

合同编号: PTTZKF-BSGPQ-ZX-002

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

委托单位: 深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市鹏泰投资开发有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目（全过程造价咨询）

2.工程地点：深圳市大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于葵涌金业大道东侧，近葵涌高架桥、中冠物流。该项目为城市更新项目，改造方向为住宅。城市更新单元面积 7.83 万平方米，拆除用地面积 6.80 万平方米，规划建设用地面积 4.23 万平方米。总建筑面积约 39 万平方米。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：包括不限于本项目概算编制及审核、施工阶段全过程造价咨询服务及配套驻场服务等。具体服务范围及工作内容详见补充条款约定。

三、服务期限

1.本合同约定的建设工程造价咨询服务自本项目中标通知书发

出之日或咨询合同签订之日起,至合同责任义务履行完毕,价款结清之日止。

2. 本合同约定的各阶段咨询工作自收到委托人的有效资料后开始实施,咨询人按要求的期限向委托人提交完成的咨询工作成果文件。各阶段咨询服务成果提交时间的具体时间须满足委托人工程建设进度要求,具体期限要求详见补充条款约定。

四、质量标准

1. 咨询人应按合同要求,在规定的时间内完成造价成果文件编制或审核。咨询人提交的成果文件应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资质等级及证书编号的执业印章,并由执行咨询业务(编制、审核)的造价员、注册造价工程师和负责人签字、加盖执业印章,电子版文件必须与书面文件相一致。向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章,造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定,并符合相关的技术规范和标准要求,做到文件清晰整齐、数据详实可靠,签字及盖章符合要求。

2. 咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求,造价文件必须内容清晰完整,计算底稿必须条理清楚、步骤清晰,具有可复查性。

3. 造价成果文件必须附详细的编制说明,包括:各专业详细的计算范围或分界点,材料设备的定价原则,费率取值大小,未计入造价的项目,措施费项目的确定依据等。

4. 咨询人应建立健全的全过程造价管理编审台帐,包括但不限于项目动态成本台帐、合同预及结算台帐、工程变更台帐、合同支付台帐等,做到帐目清晰、更新及时、金额准确、费用可溯、内容可查。

5. 各阶段工作成果编制要求详见补充条款约定。

6. 咨询人的工作过程必须满足现行法律法规及委托人相关管理

八、承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 20 日；

订立地点：大鹏新区

委托人和咨询人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，其中委托人执 捌 份，咨询人执 肆 份。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 深圳市鹏泰投资开发有限
公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

914403000780338221

地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道金
业大道 140 号生命科学产业园 A7
栋 201

邮政编码: 518119

法定代表人姓名: 顾红星

委托代理人姓名: _____

电话: 0755-28333906

传真: /

电子信箱: /

开户银行:

账号:

咨询人: 深圳市永达信工程造价咨
询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

91440300715289653K

地址: 深圳市福田区沙头街道天安
社区泰然四路天安创新科技广场
一期 B 座 1408

邮政编码: 518040

法定代表人姓名: 曹新宇

委托代理人姓名: _____

电话: 0755-83433600

传真: 0755-83433728

电子信箱: ydxccc@ydxccc.com

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳泰然支行

账号: 44250100003900001777

(2) 委托人违约金的计算及支付方法为：/。

(3) 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：___/___。

(4) 委托人逾期付款利息的计算及支付方法：___不支付利息___。

(5) 委托人原因要求的赶工时，应支付的赶工费用计算及支付方法：咨询人在投标报价中综合考虑，费用已包含在合同价款中，不再另行支付。

3 咨询人

3.2 咨询人的义务

3.2.1 项目咨询团队的主要人员应具有资格条件为：详见附录 D。

团队人员的数量为 详见附录 D。

项目负责人为：___赛绪志___，其权限为：负责组织、实施本项目咨询工作，负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调，对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

3.2.2 委托人要求更换咨询人员的情形还包括当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责或履约评价不能达到合格时，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

3.2.4 咨询人向委托人提供各阶段造价咨询成果文件及与工程造价咨询业务有关的资料的时间：详见补充条款约定，详见附录 A

提供的资料内容包括：自项目概算编制至项目竣工结、决算、项目后评估完成的所有全过程造价控制所需的资料,详见附录 A。

询人投标时已综合考虑，费用包含在合同价款中，结算时不做调整。

☐ (4) 基本费用+核减额计费

基本费用计算方法：_____

核减额的计算方法：_____

基本费用+核减额计费包含的风险范围：_____。

风险范围以外合同价款计费的调整方法：_____

_____。

☐ (5) 其他形式：_____。

☒ (6) 驻场人员收费：16000 元/人/月* 暂定 39 个月*
暂定 4 人= 249.6 万元。

驻场服务不单独存在，仅属于其他咨询服务的特殊要求内容，驻
场工期按照月暂定，超出暂定驻场时间三个月内的，免费继续提供驻
场服务；超出暂定驻场时间三个月的部分，重新按照 16000 元/人/
月增加驻场服务。

5.2 支付货币

币种为：人民币，汇率为：___/___，其他约定：___/___。

5.3 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 15 日历天日前，向委
托人提交支付申请书。

必要时可对隐蔽工程进行抽查，并作好现场核查记录。

(2) 对施工单位报送结算资料的完整性、合法性、有效性进行全面审核，并及时将存在问题书面反馈给委托人。

(3) 审核结算文件中工程量的计算及综合单价的计取是否与合同约定的结算原则一致。

(4) 结算审核报告必须包括：以书面及电子版的形式提供结算审价情况说明，结算的审核过程描述，结算审价书，结算审价报告（含工程量汇总表），以电子版形式提供工程量计算稿或三维算量模型，提供其它楼栋与样板楼栋工程量比较表，结算中各楼栋工程造价指标分析表。

(5) 结算造价与审核部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

四、酬金及计取方式

（一）收费标准和依据：

本合同的造价咨询费用参照深圳市造价工程师协会《关于印发<深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格>的通知》深价协【2017】14号文中的“施工阶段全过程造价控制”中的收费标准按咨询人中标下浮率下浮后计取，具体收费标准详见下表：

序号	咨询项目名称	收费标准						备注
		100万元以内	101-500万元	501-1000万元	1001-5000万元	5001万元-1亿元	1亿元以上	
1	施工阶段全过程造价控制	12%	11%	10%	9%	8%	7%	差额定率累进计费

（二）取费方式

1、签订合同时造价咨询服务费取费基数暂定价为：201242.15 万

元，

2、驻场服务费用按每人每月 16000 元计算，暂定驻场人数为 4 人，暂定驻场时间为 39 个月，暂定价为 249.6 万元（本费用为不可竞争费，

计入投标总价内)，具体驻场服务人数及时间以委托人书面通知为准。

3、合同暂定价计算方式：

(1) 全过程造价咨询服务费暂定价 = $(100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (201242.15 - 10000) \times 7\%) \times (1 - \text{中标下浮率: } 31.40\%) = 977.752404 \text{ 万元};$

(2) 全过程配套驻场服务费用暂定价 = $16000 \text{ 元/月/人} \times \text{暂定 4 人} \times \text{暂定 39 个月} = 249.6 \text{ 万元};$

(3) 合同暂定价 = 全过程造价咨询服务费暂定价 + 全过程配套驻场服务费用暂定价 = $977.752404 \text{ 万元} + 249.6 \text{ 万元} = 1227.352404 \text{ 万元}$

(三) 合同价款的其他说明

1、本合同咨询服务费包括但不限于咨询服务酬金、驻场服务酬金、人员工资和福利费、保险费、交通食宿费、市场调研费、办公设备及耗材费、办公用品及文本装订印刷费、通讯设备费、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

2、咨询人如因造价业务需要外出考察，其相关费用由咨询人自行承担。

3、咨询人如需外聘专家协助完成业务内容，其费用由咨询人承担。

4、咨询人应为派遣至本项目的咨询人员按相关规定购买足额的社会保险、工伤保险，并为驻现场办公人员购买足额的意外伤害险，其费用包含在合同价款中。意外伤害险保险期自驻现场办公人员开工之日起至工程竣工验收合格之日止。咨询人应提供保险单（复印件加盖公章）给委托人备案，原件备查。

5、为方便项目现场移动办公，合同签订后咨询人需至少配备新购手提电脑 6 台供现场办公使用，单台手提电脑单价不得低于 1.5 万元，其费用已包含在合同价款中。手提电脑需在合同签订后 20 个日历天内配齐，由咨询人驻场项目小组统一管理，资产隶属权归咨询人所有。

附录 D 咨询人拟派人员一览表

序号	姓名	职称	工作年限	在本项目中拟任职务	联系方式
1	赛绪志	高级工程师	30	项目负责人	18680668269
2	王 域	高级工程师	28	土建负责人	13823796450
3	易晚兴	工程师	26	安装负责人	13670015156
4	欧德福	高级工程师	32	土建造价工程师	13823251091
5	曹大猷	高级工程师	32	土建造价工程师	13048854768
6	张 艳	经济师	29	土建造价工程师	13691837656
7	王劲超	工程师	10	土建造价工程师	13794452172
8	孟宪杰	高级工程师	13	土建造价工程师	13554801965
9	林毅安	工程师	16	土建造价工程师	13420945194
10	王文武	高级工程师	16	土建造价工程师	15807554441
11	黄小龙	助理工程师	30	土建造价工程师	13923439448
12	徐怡帆	助理工程师	5	土建造价工程师	19520685902
13	龚琬茹	助理工程师	12	土建造价工程师	15813816589
14	潘贞明	助理工程师	5	土建造价工程师	15626420490
15	王志强	助理工程师	12	土建造价工程师	15095566554
16	张国聪	助理工程师	5	土建造价工程师	15702092854
17	贺 明	工程师	19	土建造价工程师	13631556701
18	贺友才	工程师	11	土建造价工程师	13798386045
19	朱月明	助理工程师	9	土建造价工程师	15914343681
20	陈鸿飞	助理工程师	5	土建造价工程师	17638152075
21	张维进	助理工程师	4	土建造价工程师	13030177197
22	陈卫勇	助理工程师	4	土建造价工程师	15014601685
23	张树津	助理工程师	11	驻场土建造价工程师	15899943189
24	陈伟栋	助理工程师	7	驻场土建造价工程师	13794145581
25	张 杨	工程师	9	安装造价工程师	13530762224
26	王千惠	工程师	13	安装造价工程师	13430654286
27	张 昭	工程师	13	安装造价工程师	13612814082
28	吕 慧	经济师	11	安装造价工程师	15118052032
29	陈莹莹	助理工程师	5	安装造价工程师	15920509165
30	徐 林	造价员	15	安装造价工程师	13510768265
31	钟诒谋	工程师	16	安装造价工程师	13923758246
32	李华洋	助理工程师	5	安装造价工程师	15179318547
33	罗加达	/	6	安装造价工程师	18814110840
34	李 琪	助理经济师	6	安装造价工程师	15887922623
35	莫俊杰	助理工程师	6	安装造价工程师	15889411486
36	罗译文	助理工程师	7	驻场安装造价工程师	18702618173
37	张 雪	助理工程师	6	驻场安装造价工程师	17620444412

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区 城中村改造项目（施工总承包） 招标控制价报告书

2024-合[2023132-SZ5]-A-5-1

委托单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司 层数 / 栋数：
工程名称： 大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包） 结构形式：
建筑面积： 编制造价： 1808146027.59 元
建设单位： 深圳市鹏泰投资开发有限公司
施工单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：
温宗浩 张艳 张加达

审核人：

法人代表或其授权人：

审定人：



报告日期： 2024 年 11 月 8 日

招标控制价公示表

标段名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目（施工总承包）
标段编号	/
招标人	深圳市润置城市建设管理有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	180814.602759 万元
投标报价上限	166132.895697 万元，净下浮 <u>10</u> %
不可竞争费合计	33997.532142 万元（不含规费和应纳税费）
截标时间	年 月 日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：110490.341723 万元；

措施项目清单计价合计：27224.702056 万元，

其中：安全文明施工措施费计价合计：4322.532142 万元（不含规费和应纳税费）；

其他项目合计：763.75 万元；

规费：6829.379767 万元；

应纳税费：4914.903651 万元；

工程建设其他费：30591.525562 万元；

不可竞争费用合计：33997.532142 万元，其中安全文明施工措施费：4322.532142 万元，暂列金额：7500.00 万元，专业工程暂估价：22175.00 万元（不含规费和应纳税费）。

造价单位（盖章）：	招标人（盖章）：
造价师：执业章 	日期：2024年11月08日

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

投资建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☒ 单项合同定期履约评价 ☐ 单项合同最终履约评价				
工程名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城中村改造项目		工程编号		
合同名称	大鹏新区葵涌办事处葵新社区白石岗片区城市更新单元项目《全过程造价咨询》		合同编号	PTT2KF-RSGPQ-zx-002	
承包商	深圳市永达信工程造价咨询有限公司		承包商编号		
承包商项目负责人	赛绪志		联系方式	18680668269	
服务类别	☐ 招标代理 ☒ 造价咨询 ☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 审图 ☐ 施工 ☐ 监理		合同总价	12273524.04 元	
合同开工时间	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工时间	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天
建设单位	深圳市鹏泰投资开发有限公司		工程负责人		
评价时段	2023 年 6 月 20 日 至 2023 年 12 月 31 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	机构人员配备			5	
2	履约质量			57	
3	履约时限			20	
4	配合与服务			10	
5					
6					
7					
总得分	92	评价等级	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 基本合格 ☐ 不合格		
监理单位意见（仅施工履约评价时填写此栏）：					
监理单位（公章）： 年 月 日					
建设单位意见：					
履约评价为优秀 王楚川 建设单位（公章）： 年 月 日					
承包商签收或拒签说明：					
年 月 日					

注：1、建设单位应如实填写本报告书，对评价结果负责，并将本《报告书》告知承包商。
 2、本报告书一式三份，建设单位一份，履约单位两份（一份公司、一份项目经理部）。
 3、此报告书若有更新，承包商须按最新版执行，不得有异议，此表最终解释权归建设单位。

投资建设工程承包商履约评分标准（造价咨询）

序号	分项内容	满分值	评价指标	扣分标准	得分
一	机构人员配备	5			5
1	人员配备	5	配备人员数量或专业是否满足合同及招标文件的要求	不满足，每人扣2分	5
2			人员是否不稳定	不稳定，每人扣2分	
3			项目负责人是否具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平	扣2分	
二	履约质量	65			57
4	造价管理	20	预算编制是否有错漏	1、错漏项占预算比例3%~5%（不含5%），扣5分 2、错漏项占预算比例5%~10%（不含10%），扣10分 3、有重大漏项（漏项单项造价占整个工程造价的1%且大于10万），每发生一处扣10分	15
5			施工过程造价控制是否能迅速准确复核计量支付申请、工程变更、现场签证等	每次不满足扣10分	
6			结算造价与相关部门或第三方造价误差幅度	1、相差在1%~3%之间（不含3%），扣10分 2、相差在3%~5%之间（不含5%），扣15分	
7	图纸审查	10	是否能够发现图纸存在的问题	1、能够发现图纸中存在的问题，但不积极就问题与有关部门沟通解决的，扣5分 2、不能够认真负责地发现图纸中存在的问题，发现问题不与有关部门沟通，扣10分	8
8	资料质量	5	资料、成果文件是否准确完整清晰整齐	不能满足要求，扣1-5分	4
9	施工不良影响	20	是否因为造价不准确、造价编制审核缓慢等对施工管理产生不良影响	每项扣5-10分。	20
10	设计变更管理	10	是否工程变更造价编制、审核准确，配合积极，提供成果及时	不满足，扣1-10分。	10
三	履约时限	20			20
11	造价进度	20	是否能按时完成造价咨询任务	1、延迟一周内扣5分 2、一周以上扣10分 3、1个月以上扣20分	20
四	配合与服务	10			10
12	配合情况	10	能否积极主动配合地按时完成工作	不满足，扣1-10分。	10
五	直接判定为不合格的情形	/	本办法第十一条情形的		
注： 1、建设单位可以结合工程特点和具体要求，量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整，此表将作为招标文件或合同的附件。 2、此评价表的“评价指标”中，招标文件或合同无委托实施的内容或无条件要求的，自然得满分。 3、此评价表如有更新，按最新版执行，此表最终解释权归建设单位。 4、本履约评价人员为项目组成员进行评价，项目负责人为牵头人。					

7. 宝安区沙井街道 A301-0586 地块(会展北项目)全过程造价咨询

合同编号: _____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块(会展北项目)

全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

委托单位: 深圳市招雍置业有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市招雍置业有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：宝安区沙井街道 A301-0586 地块（会展北项目）全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市宝安区沙井街道
- 3、服务范围：全过程造价咨询服务。包括但不限于：方案测算、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、过程监控、进度款审核、变更签证审核、项目结转配合、提供工程造价计价依据及有关工程造价信息和询价资料等、施工全过程的造价咨询服务（含驻场服务）及凡与工程造价咨询相关的工作。

专业范围包括但不限于：地基基础工程、建筑工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风与空调、电梯安装工程、现场临时设施、与本项目相关的其他费用的审核和结算等。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B 类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类: ☒ 全过程造价咨询。

其他: _____

三、咨询酬金:

1、咨询酬金按下列方式计算(均含税金在内):

☐ (1) 编制工程清单及标底咨询费的计算方法: 酬金=中标合同金额
× _____ %

☐ (2) 模拟清单招标造价咨询费的计算方法: 酬金=最终签署合同金额
× _____ %

☒ (3) 住宅、公寓项目全过程咨询(精装修交付, 不含驻场服务费): 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

咨询酬金以总建筑面积(合同签订按预估建筑面积计, 结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准) 单价包干形式确定咨询酬金的: 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 总咨询酬金=咨询单价×税率×工程建筑面积;

咨询单价(单价不含税金)为: 住宅(含底商): 11.64 元人民币/平方米;
住宅工程建筑面积暂定为 151,930.00 平方米, 底商工程建筑面积暂定为 2,500.00 平方米; 地下室: 10.86 元人民币/平方米; 工程建筑面积暂定为 68,550.00 平方米; 暂定驻场服务时间为 36 个月, 驻场人员 1 人, (驻场服务费 18430 元/月, 合计 663,480.00 元, 最终结算以实际驻场人员、驻场时间为准)。

基本酬金=总建筑面积(合同签订按预估建筑面积计, 结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准) × _____ 元/m² × 0.7;

浮动酬金=总建筑面积(合同签订按预估建筑面积计, 结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准) × _____ 元/m² × 0.3 × 咨询评价表评价分数对应的计费系数(见合同附表 1)。

总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 3,205,498.20 元, 增值税人民币: 192,329.89 元,
增值税率: 6%, 含税价人民币: 3,397,828.09 元。

(大写): 不含税价人民币: 叁佰贰拾万伍仟肆佰玖拾捌元贰角, 增值税人民币: 壹拾玖万贰仟叁佰贰拾玖元捌角玖分, 含税价人民币: 叁佰叁拾玖万柒仟捌佰贰拾捌元零玖分。

其中: 工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准, 总建筑面积变动在 $\pm 5\%$ (含 5%) 以内不做调整, 面积变动超过 $\pm 5\%$ (不含 5%) 时按实际面积结算。

[] (4) 酒店、写字楼项目全过程咨询(不含驻场服务费): 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=总建筑面积(合同签订按预估建筑面积计, 结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准) $\times$ _____元/ $m^2 \times 0.7$;

浮动酬金=总建筑面积(合同签订按预估建筑面积计, 结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准) $\times$ _____元/ $m^2 \times 0.3 \times$ 咨询评价表评价分数对应的计费系数(见合同附表1)。

其中: 工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准, 总建筑面积变动在 $\pm 5\%$ (含 5%) 以内不做调整, 面积变动超过 $\pm 5\%$ (不含 5%) 时按实际面积结算。

[] (5) 独立商业、展览、文化中心项目、各类旧厂房、公寓翻新改造工程、各类市政项目全过程咨询(不含驻场服务费): 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=委托全过程咨询的总金额(招商成本体系的三至五项成本, 即主体建安工程费、配套工程费和室外工程费三项对应合同结算金额) $\times$ _____% $\times 0.7$;

浮动酬金=委托全过程咨询的总金额(招商成本体系的三至五项成本, 即主体建安工程费、配套工程费和室外工程费三项对应合同结算金额) $\times$ _____% $\times 0.3 \times$ 咨询评价表评价分数对应的计费系数(见合同附表1)。

[] (6.1) 变更签证审核的基础费用:

酬金=甲方变更签证的确认总金额(合同签订按预估金额计, 结算以甲方变更签证的确认总金额为基准) $\times$ _____%;

(6.2) 变更签证审核的酬金费用:

种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议书；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自____年____月____日开始实施，咨询人至____年____月____日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 陆 份，咨询人执 贰 份，送 深圳 市建设工程造价管理站备案 1 份。

委托人：（盖章）

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

咨询人：（盖章）深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2022年10月11日

合同签订地点：_____

备案意见：

宝安区沙井街道A301-0586地块施工总承包

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 775,896,843.98(元)

(大写): 柒亿柒仟伍佰捌拾玖万陆仟捌佰肆拾叁元玖角捌分

招 标 人:

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人:

(单位资质专用章)

法 定 代 表 人

或 其 授 权 人:

(签字或盖章)

法 定 代 表 人

或 其 授 权 人:

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:

编制时间: 2023.1.10

复核时间: 2023.1.10

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	宝安区沙井街道 A301-0586 地块施工总承包
审定造价	775896843.98 元
投标报价上限	标底下浮 19.5 %，即 650400304.12 元
安全文明措施费	19703920.20 元
不可竞争费	132324844.72 元 (不可竞争费=专业工程暂估价+安全文明措施费+发包人供应材料费+总包实测实量费) =65000000.00 元+19703920.20 元+45833564.52 元+1787360.00 元= 132324844.72 元)
备注：(深府(2015)73号文要求公示的其他内容)： 分部分项工程量清单计价合计：445372502.95 元； 措施项目清单计价合计：162986871.46 元； 其他项目金额合计：1287963.72 元； 规费合计：31927939.15 元； 税金合计：21700642.18 元； 专业工程暂估价合计：65000000.00 元； 发包人供应材料费合计：45833564.52 元； 总包实测实量费合计：1787360.00 元； 不可竞争费合计：132324844.72 元；(其中专业工程暂估价 65000000.00 元，安全文明措施费 19703920.20 元，发包人供应材料费 45833564.52 元，总包实测实量费 1787360.00 元)	
造价咨询单位：(盖章) 造价工程师：(盖章) 招标人(盖章)： 日期：2022 年 月 日	

8. 臻海置业沙井商住项目全过程造价咨询

2022012-521

建设工程造价咨询委托合同

工程名称：臻海置业沙井商住项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区沙井街道展景路与展林路交汇处

委托单位：深圳市臻海置业有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市臻海置业有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：臻海置业沙井商住项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区沙井街道展景路与展林路交汇处

工程规模：本项目用地面积 29665 平方米，计容建筑面积 118660 平方米。其中住宅 109760 平方米；商业 1100 平方米；物业管理用房 240 平方米；便民服务站 500 平方米；公共厕所 100 平方米；18 班幼儿园 5940 平方米；文化活动室 1000 平方米；环卫工人作息房 20 平方米。

二、咨询服务范围：

从初步（方案）设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、项目决算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询服务。包括但不限于土石方、基坑支护、桩基础、建筑、结构、简单装饰、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、二次精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等所有专业以及招标前期咨询、相关文件编制、根据委托人需求完成各项招标配合工作，提供国内及本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规定、标准、规范和一般惯例的咨询服务，提供材料、设备、工程等造价信息咨询，协助委托人获取、分析房地产公司的成本指标。

三、合同价款：

（一）本合同总价暂定为人民币（大写）：叁佰肆拾贰万陆仟捌佰柒拾捌

元整¥：3426878.00 元；合同价已包含所有税金，其中增值税税率为 6 %。

(二) 本合同为固定费率合同，固定费率为 0.38 % (合同价中已包含合同结算价的 5% 作为履约评价考核的绩效酬金)。

(三) 合同价包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括 人员工资、福利、奖金、补助补贴、保险、差旅费、交通费、通讯费、办公设施费用、文印费、人工询价服务费、成果论证费、评审费用、公开展示费、版权或专利使用费、所有管理费、利润、税金、风险、其他费用或开支；合同费率不因工程进度、开发周期、设计指标等因素的变化而调整。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自中标通知书发出之日起，至完成本合同全部内容为止。

五、质量要求：详见合同补充条款

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款和补充条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

本合同的优先解释顺序为：协议书、补充与修改文件、补充条款、专用条款、通用条款。

七、咨询人向委托人承诺：按照本合同的约定，完成本合同工作范围内的造价咨询及招标配合等所有工作。

八、委托人向咨询人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同一式 柒 份，具有同等法律效力，委托人 肆 份，咨询人 贰 份，另 壹 份按规定送深圳市建设行政主管部门备案留存。

委托人：深圳市臻海置业有限公司



地址：深圳市宝安区大铲湾区金港商务大厦A座4楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：



咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人：

或委托代理人：

电话：0755-83433600

开户银行：招商银行深圳车公庙支行

帐号：813882349710001

合同签订地点：深圳市宝安区

合同签订时间：

2022 年 1 月 21 日

附件 5:

项目主要造价咨询人员安排表

姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格	专业
曹新宇	男	1968 年 11 月	硕士	粤高证字第 1900101108813Q	项目负责人	建[造] 01440002537	土建
王域	男	1972 年 03 月	本科	2103001058663	土建专业负责人	建[造] 03440008189	土建
曹大猷	男	1966 年 06 月	本科	2003001043646	安装专业负责人	建[造] 18440016790	安装
左有望	男	1975 年 06 月	大专	1903001026295	土建造价工程师	建[造] 03440004843	土建
陈建清	女	1974 年 11 月	大专	粤中中证字第 1803003015069	土建造价工程师	建[造] 10440009960	土建
张艳	女	1975 年 05 月	本科	411281197505111522	土建造价工程师	建[造] 02440003665	土建
吴福平	男	1979 年 06 月	本科	/	安装造价工程师	建[造] 19440019204	安装
张杨	女	1990 年 10 月	本科	/	安装造价工程师	建[造] 14204400001749	安装
林毅安	男	1984 年 05 月	大专	粤中中证字第 1703003002993	土建造价工程师	粤 120001443	土建
王文武	男	1980 年 01 月	本科	粤中中证字第 1703003001448	土建造价工程师	粤 120001405	土建
贺友才	男	1989 年 11 月	大专	1903003023950	土建造价工程师	粤 130B00272	土建
孟宪杰	女	1989 年 05 月	本科	粤中中证字第 1703003005778	土建造价工程师	建[造] 21214400001636	土建

贺明	男	1981 年 11 月	本科	190300302507 1	土建造价 工程师	粤 130B00600	土建
蔡根	男	1991 年 06 月	本科	闽建人初 009-53933	土建造价 工程师	粤 140B00023	土建
陈卫勇	男	1997 年 01 月	大专	200304600637 4	土建造价 工程师	/	土建
孔志龙	女	1995 年 05 月	本科	190304600229 7	土建造价 工程师	/	土建
王志强	男	1990 年 02 月	大专	200304600639 1	土建造价 工程师	建 [造] 212144000016 41	土建
张国聪	男	1994 年 05 月	本科	190304600232 8	驻场工程 师(土建)	建 [造] 212144000010 98	土建
蓝绍铭	男	1990 年 03 月	本科	200304600420 5	土建造价 工程师	粤 130B00598	土建
张昭	男	1989 年 05 月	大专	190300302416 8	安装造价 工程师	粤 130B01023	安装
王千惠	男	1985 年 10 月	本科	190300302464 5	安装造价 工程师	粤 140B00057	安装
易晚兴	男	1975 年 09 月	大专	粤中职证字第 050200400057 1 号	安装造价 工程师	建 [造] 242144000007 48	安装
钟诒谋	男	1984 年 01 月	本科	粤中职证字第 050200400057 1 号	安装造价 工程师	建 [造] 242144000013 07	安装
罗加达	男	1993 年 09 月	大专	/	安装造价 工程师	建 [造] 242144000009 51	安装
李华洋	男	1995 年 06 月	本科	200304600713 4	安装造价 工程师	/	安装
冷剑	男	1987 年 08 月	大专	190300302654 3	招标专员	/	招标
李先泽	男	1990 年 05 月	大专	190300302597 6	招标专员	/	招标

云海臻府项目施工总承包工程

招 标 控 制 价

招 标 控 制 价(小写): 654614460.47元

(大写): 陆亿伍仟肆佰陆拾壹万肆仟肆佰陆拾元肆角柒分

招 标 人: 深圳市臻海置业有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)

审 定 人:

编 制 时 间: 2022年6月10日

工程造价
咨 询 人: 深圳市永达信工程造价咨询有

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

复 核 人:

(造价工程师签字盖专用章)

复 核 时 间: 2022年6月10日

招标控制价公示表

标段名称	云海臻府项目施工总承包工程(重新公告)
标段编号	2110-440306-04-01-221435008001
招标人	深圳市臻海置业有限公司
招标控制价审核单位	☐ 造价站 ☐ 审计中心 ☒ 招标人
招标控制价	<u>65461.446047</u> 万元
投标报价上限	<u>55836.271479</u> 万元, 净下浮 <u>16.2</u> %
不可竞争费合计	<u>6046.788217</u> 万元
截标时间	年 月 日

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1. 招标控制价人工、材料、设备价格采用《深圳建设工程价格信息》2022 年 4 月；园林苗木价格采用 2022 年第一季度苗木价格。

2. 招标控制价总价：65461.446047 万元
 分部分项工程量清单计价合计：45756.242116 万元；
 措施项目清单计价合计：9958.294478 万元（其中：安全文明施工措施费 1569.788217 万元）；
 规费 2638.565630 万元；
 税金 1973.735323 万元；
 暂列金额 4223.00 万元；
 履约评价奖励费 254.00 万元；
 工程建设其他费 657.6085 万元（其中：建设单位管理费 40.1944 万元；工程保险费 65 万元；白蚁防治费 40.4345 万元；总承包服务费 350.00 万元；BIM 费用 161.9796 万元）。

3. 不可竞争费用合计：6046.788217 万元（其中：安全文明施工措施费（不含规费、税金）1569.788217 万元；暂列金额 4223.00 万元；履约评价奖励费：254.00 万元）。

招标人（盖章）：

日 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

9. 深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目

工程编号: 2021177-521

合同编号: _____

**深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目
造价咨询服务合同**

委 托 人: 深国际前海投资管理(深圳)有限公司

咨 询 人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签订地点: 深国际大厦 11 楼

签订时间: 2021 年 5 月 21 日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深国际前海投资管理（深圳）有限公司

咨询人（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

甲方委托乙方承担深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目（以下简称“本项目”）造价咨询服务相关工作，根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程质量，经甲、乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

一、工程概况

工程名称：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目（造价咨询服务）

工程地点：深圳市前海深港合作区妈湾片区 19 单元 07 街坊

工程概况：深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目总用地面积 27936.75 m²（其中：建设用地面积 25299.02 m²；道路用地面积：2637.73 m²）。总建筑面积约 90330 m²，其中：住宅建筑面积 51000 m²（物业管理用房 130 m²）、商业建筑面积 6000 m²、公共配套设施建筑面积 7850 m²（其中：18 班幼儿园 58 m²、社区管理用房 300 m²、社区便民服务站 400 m²、社区警务室 50 m²、社区健康服务中心 1300 m²）、平屋建筑面积 26166 m²，另需配建社区体育场地 10 米宽的市政道路约 166 米。

二、服务范围、内容及类别

1、服务范围：本项目工程量清单及招标控制价编制、结算审核（含变更及签证结算、索赔结算、价差调整结算、施工图结算）、配合委托人完成委托人上级公司及相关部门的审计工作等。具体委托标段数量及服务类别以委托人发出的《造价咨询业务工作联系单》为准。

（1）咨询人提供的工程造价咨询服务内容包括但不限于以下各项：

- ☒ 按照委托人要求及提供的图纸等资料编制国标工程量清单和招标控制价，并配合委托人上级公司委托的全过程审计单位的审核；
- ☒ 按实抽钢筋；
- ☒ 提供工程量计算过程的全部文件（☒ 计算底稿 ☒ 三维算量模型 ☐ 其它： ）
- ☒ 按委托人要求出具经济技术指标分析；
- ☒ 根据委托人要求，协助委托人对投标商务电子文件进行清标，特别对不平衡报价进行分析，并提供的造价分析报告；
- ☒ 招标过程中，负责对投标人提出的关于工程量清单和控制价的疑问进行解答；
- ☒ 按建筑外立面分色图提供外墙各分色面积；
- ☒ 施工合同签订后（选择此条款请选择以下一项）：
 - ☐ 在规定时间内与承包单位进行清单工程量误差± %以外的核对工作；
 - ☒ 在规定时间内与承包单位进行清单工程量及相应计价文件的核对工作；

- ☒ 提供本项目主要材料设备的询价依据（原则上询价不得少于 3 家），参与并配合委托人对本项目所在地主要建筑材料的询价、定价工作，定期采集收集本项目所在地主要建材的市场价格；
- ☒ 严格控制工程造价，对施工图的有关设计提出合理化建议，为委托人节约投资成本；
- ☒ 有关工程造价方面的咨询；
- ☒ 根据委托人与承包单位签订的施工承包合同、图纸、计价规范等资料对各承包单位提交的结算资料进行审核（含工程建设期间的工程变更、签证、索赔等核对、审核），与各承包单位进行核对工程量及价格，按委托人相应管理制度（或工作指引）提供结算审核成果文件，并配合委托人将结算报送深圳市造价站或相关单位进行核对审核；
- ☒ 处理相关的工程洽商、合同争议的鉴定及索赔；
- ☒ 根据委托人要求，完成工程的后评估工作，并提交相关的成果文件。

(2) 咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制 ☐ 审核 ☐ 项目经济评价

B 类：☐ 建设工程概算审核

- ☐ 建设工程预算编制（审核）
☒ 建设工程结算编制（审核）

C 类：☒ 建设工程施工招标工程量清单及招标控制价编制

- ☐ 投标报价的编制（审核）

D 类：☒ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E 类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监督和提供有关工程造价信息资料等；

其他： /

三、咨询服务费及支付方式

1、造价咨询服务费签约合同价：暂定合同价为人民币肆佰壹拾陆万陆仟陆佰玖拾捌元肆角贰分元（¥4,166,698.42 元，含税），其中：不含增值税价款叁佰玖拾叁万零捌佰肆拾柒元伍角柒分（¥3,930,847.57 元）；增值税贰拾叁万伍仟捌佰伍拾元捌角伍分（¥235,850.85 元）、增值税税率 6%，具体报价文件详见附件一《商务标书》。

本合同各项造价咨询服务费率已包含咨询人完成本协议第二条服务内容所发生的人工费、材料费、设备费、会务费、差旅费、税金等所有费用，且已充分考虑市场因素等可能导致价格涨跌的情况，本合同造价咨询服务费率是在咨询人全面理解并接受本项目招标要求的基础上确定的，除国家增值税税率调整外，该咨询服务费率均不作调整。

2、造价咨询服务费的结算：本合同造价咨询服务费的按下表约定的取费基数及费率进行计算，并扣减相关违约金、增加相关奖金后的金额作为本项目各项造价咨询服务费的结算价款。

序号	咨询服务类别	收费项目	取费基数(元)(M)	咨询服务费率(N)	咨询服务费(元)(L)=(M)×(N)	备注
1	工程量清单及招标控制价编制	基本收费 A	各标段不含专业工程暂估价及暂列金额的中标价之和	$N1 = 0.138\%$	各标段不含专业工程暂估价及暂列金额的中标价之和 × 0.138 %	咨询服务费结算时,由咨询人编制工程量清单及招标控制价的标段才能计入该项取费基数(不含专业工程暂估价及暂列金额)
2	结算审核(含工程变更、签证、索赔等核对、审核)	基本收费 B	各标段的工程结算送审金额之和	$N2 = 0.065\%$	各标段的工程结算送审金额之和 × 0.065 %	咨询服务费结算时,经咨询人审核的标段才能计入该项取费基数
		效益收费	各标段工程结算送审金额之和 × (核减率 - 5%)	$N3 = 2.56\%$	各标段工程结算送审金额之和 × (核减率 - 5%) × 2.56 %	核减率超过 5% 时才计取“效益收费”;若核减率超过 10% 时,该项核减率按 10% 计取

说明:

- 1、表中的“工程结算送审金额”是指本项目承包单位上报的工程结算金额(含工程变更、签证、索赔等金额)
- 2、核减率公式:核减率=(各标段工程结算送审金额之和-各标段工程结算审核金额之和)/各标段工程结算送审金额之和×100%。
- 3、“工程结算审核金额”是指咨询人与承包单位进行核对后,咨询人与承包单位共同确认并经委托人认可的工程结算金额。
- 4、如遇国家增值税税率调整,则本合同造价咨询服务费的价税合计做相应调整,以开具发票的时间为准。

3、造价咨询服务费支付:

(1) 咨询人完成本项目相应标段工程量清单及招标控制价编制、按委托人要求提交造价咨询相关文件、并在委托人与中标单位签署承包合同之日起 15 个工作日内,委托人向咨询人支付该标段工程量清单及招标控制价编制咨询服务费的 85%,同时扣减相关违约金(如有);

(2) 咨询人完成本项目相应标段结算审核,且提交的结算审核成果文件经委托人审核之日起 15 个工作日内,委托人向咨询人支付该标段结算审核基本收费的 80%,同时扣减相关违约金(如有)

(3) 咨询人完成本项目的结算审核,且提交的结算审核成果文件经委托人的上级公司或审计部门审定之日起的 15 个工作日内,委托人对本合同的造价咨询服务费进行结算,结算价款经双方确认之日起 15 个工作日内一次性付清剩余款项。

(4) 在每次申请支付造价咨询服务费前,咨询人应向委托人提交齐全的付款资料(付款资料包括:咨询人的付款申请单、委托人出具的《造价咨询业务工作联系单》(加盖公章)复印件、成果文件面复印件、相应金额合规的增值税专用发票);因咨询人无法及时提供有效的发票、付款证明等资料导致的付款延误,咨询人承担全部责任。

四、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件;
- 2、建设工程造价咨询协议书及其附件;

3、建设工程造价咨询合同通用条款；

4、建设工程造价咨询合同专用条款及其附件。

五、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

七、咨询业务期限

1、本合同的咨询业务自合同签订之日起开始实施，至咨询人完成合同要求的全部咨询服务内容，配合委托人完成委托人上级公司及相关主管部门审计之日终结。

2、具体时间要求以委托人下达的《造价咨询业务工作联系单》为准。

八、本合同壹式陆份，具有同等法律效力，委托人肆份，受托人贰份。本合同约定由双方盖章之日起生效。

九、本合同未尽事宜，双方可协商另行签订补充协议，补充协议作为本合同的重要组成部分，与本合同具有同等法律效力。

【本页以下无正文内容】

【本页为《深国际前海 19-07-02、19-07-03 地块项目造价咨询服务合同》签署页，无正文内容】

委托人：深国际前海投资管理(深圳)有限公司
(盖章)

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
(盖章)

法定代表人
或
授权代表：
(签字)

法定代表人
或
授权代表：
(签字)

住所：深圳市前海深港合作区南山街道
临海大道 59 号海运中心主塔楼
1203-1

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区
然四路天安创新科技广场一期 E
1408

电话：0755-83571336

电话：0755-83433600

开户银行：中国银行深圳高新区支行

开户银行：然支行

银行账号：7770 6659 4957

银行账号：44250100003900001777

纳税人识别号：91440300349923166B

纳税人识别号：91440300715289653K

时间：2021 年 5 月 21 日

时间：2021 年 5 月 21 日

合同附件四 拟派本项目人员情况表

拟派本项目人员配备情况表

序号	在本项目中拟任职位	姓名	执业资格/职称	学历/专业	工作年限	同类项目经验
1	项目负责人	赛绪志	造价工程师/高级工程师	硕士/建筑与土木工程	28	三联一期项目 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询 中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务
2	土建负责人	王刚	造价工程师/高级工程师	本科/水利水电工程建筑	35	三联一期项目 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务
2.1	土建造价工程师	王域	造价工程师/工程师	本科/土木工程	26	三联一期项目 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务
2.3	精装修造价工程师	王文武	造价员/工程师	大专/公路工程与管理	15	三联一期项目 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务
2.4	幕墙造价工程师	林毅安	造价员/工程师	大专/城市规划	14	三联一期项目 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全

						过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名) 工程造价咨询服务
2.5	土建造价工 程师	孟宪杰	造价员/ 工程师	本科/工程 管理	12	会展湾东城广场二期项 目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套 商业用地 03-02 地块全 过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名) 工程造价咨询服务
2.6	土建造价工 程师	贺友才	造价员/ 工程师	大专/工程 造价	9	三联一期项目 会展湾东城广场二期项 目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套 商业用地 03-02 地块全 过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名) 工程造价咨询服务
2.7	土建造价工 程师	蓝绍铭	造价员	大专/工程 造价	9	会展湾东城广场二期项 目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套 商业用地 03-02 地块全 过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名) 工程造价咨询服务
2.8	精装修造价 工程师	龚婉茹	造价员	大专/工程 造价	10	会展湾东城广场二期项 目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套 商业用地 03-02 地块全 过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名) 工程造价咨询服务
2.9	幕墙造价工 程师	饶陈	造价员	大专/	30	会展湾东城广场二期项 目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套 商业用地 03-02 地块全 过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务

2.10	土建造价工程师	蔡根	造价员	本科/土木工程	7	会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务
2.11	土建造价工程师	车国小	/	大专/工程造价	10	会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询
3	安装负责人	曹大猷	造价工程师/高级工程师	本科/工商管理	31	三联一期项目 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务
3.1	给排水造价工程师	张杨	造价工程师	本科/工程造价	9	会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询
3.2	通风空调造价工程师	吴福平	造价工程师	本科/建筑环境与设备工程	17	会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务
3.3	强电造价工程师	易晚兴	造价员/工程师	大专/数控机械设计制造	24	三联一期项目 会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名)工程造价咨询服务
3.4	强电造价工程师	王千惠	造价员/工程师	本科/保险	12	会展湾东城广场二期项目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套商业用地 03-02 地块全

						过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名) 工程造价咨询服务
3.5	弱电造价工 程师	张昭	造价员/ 工程师	大专/楼宇 智能化工程 技术	11	三联一期项目 会展湾东城广场二期项 目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套 商业用地 03-02 地块全 过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务 中国风投大厦(暂定名) 工程造价咨询服务
3.6	弱电造价工 程师	钟谕谋	造价员/ 工程师	本科/电气 工程及其自 动化	10	会展湾东城广场二期项 目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套 商业用地 03-02 地块全 过程造价咨询
3.7	安装造价工 程师	徐林	造价员	本科/环境 艺术设计	13	会展湾东城广场二期项 目全过程造价咨询 深圳国际会展中心配套 商业用地 03-02 地块全 过程造价咨询 华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务
3.8	安装造价工 程师	翟光辉	\	大专/建筑 设备工程技 术	9	华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务
3.9	安装造价工 程师	罗加达	\	大专/工程 造价	8	华侨城宝辰大厦项目全 过程造价咨询服务

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室

电话：83433600 83433606 邮编：518040

颐城栖湾里项目施工总承包

招标控制价报告书

2021-合[2021177-SZ1]-A-5-1

委托单位：深国际前海投资管理(深圳) 层数/栋数：

有限公司

工程名称：颐城栖湾里项目施工总承包 结构形式：

项目

建筑面积：104523.27 平方米

编制造价：494910325.73 元

建设单位：深国际前海投资管理(深圳)

有限公司

承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级 证书编号：甲190544000846]

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲190544000846

有效期至：2021年12月31日

编制人：

潘发利 翟冠群 陈嘉志
潘旋 陈卫勇 江青 赖福平

审核人：

张线

主管人：



复核人：

张艳
李新海

报告日期：2021年09月15日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	颐城栖湾里项目施工总承包
招标控制价	494910325.73 元
投标报价上限	标底下浮 13.00 %，即 438112897.65 元
安全文明措施费	14510970.81 元
截标时间（经窗口确定）	2021 年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1、标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2021 年第 8 期； 2、本工程招标控制价合计：494910325.73 元；其中包含： 1) 分部分项工程量清单计价合计：341895182.65 元； 2) 措施项目清单计价合计：67081163.97 元；其中安全文明措施费合计 14510970.81 元； 3) 其他项目（总包管理服务费）清单计价合计：3760372.00 元 4) 规费合计：16375044.58 元； 5) 税金合计：14514276.35 元； 6) 工程建设其他费：51284286.18 元（其中暂列金额合计：36600000.00 元；工程保险费合计：373000.00 元；白蚁防治费：313569.81 元；） 7) 专业工程暂估价：3135690.00 元 3、上述安全文明施工措施费、暂列金额、总包管理服务费、专业工程暂估价共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争费合计：58007032.81 元。	
招标人：（盖单） 日期：	
造价咨询单位：（盖章） 造价师： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 9 月 18 日 工程造价咨询企业执业印章 编号：甲190544000846 有效期：2021年12月31日	

说明：

1、本表应与审计中心审核或委托咨询公司审定的招标控制价一致，在招标控制价公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定

深圳市建设工程交易服务中心制

10. 深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程咨询服务

SFJ-2018-01

工程编号：44030020190085010001

合同编号：20014-ABGF02

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、
B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

工程地点：深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区
B105-0042、B105-0119 地块

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

2.工程地点：深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区B105-0042、B105-0119 地块

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的 B105-0042、B105-0119 地块，总占地面积 26168 平方米，其中 B105-0042 地块面积 10832 m²，B105-0119 地块面积 15336 m²，总建筑面积约 20.6 万 m²，项目总计容建筑面积约 15.7 万 m²，包含研发用房计容建筑面积约 10.05 万 m²、实验室 4.6 万 m²，会议交流展示中心约 5000 m²，商业用房约 2000 m²，公共配套设施 3500 m²（110KV 变电站）。另有核增建筑面积约 4.9 万 m²（地上核增 1.3 万 m²，地下核增 3.6 万 m²）。

4.投资金额：暂定 266,219 万元。

5.资金来源：100%国有资金。

6.建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至工程竣工验收结算、决算完成止。暂定工程建设周期为自 2019 年 10 月 28 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1890 日历天。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表●处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
●决策阶段	●投资估算	●编制●审核●调整
	●经济评价	●编制●审核●调整
	●其他	
☑设计阶段	☑设计概算	●编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制●审核☑调整
	●其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	●其他	
☑实施阶段	●资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	●其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核☑调整
	●竣工决算	□编制□审核□调整

	●其他	
●全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
●第三方复核或审计	●预算审核/审计 ●结算审核/审计 ●决算审核/审计	□审核□调整
●全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	●工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	
	●技术经济指标优化	
	☑财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“●其他服务”中拓展：

咨询人工作内容包括但不限于：

1.负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

2.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3.协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量

清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策;

5.提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6.提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7.复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8.协助招标人签订合同;

9.编制投资控制形象进度表;

10.施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12.审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13.按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。

14.结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作;

15.配合招标人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价,并出具书面评价意见;

16.如有需要,招标人可要求造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在结算时统一支付给造价咨询单位);

17.根据招标人要求提供斯维尔或广联达三维建模成果;

18.驻场咨询服务:造价咨询单位应按招标文件要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

①服务内容:包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作;

(八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：☐固定总价☐固定单价☐固定费率
☒基本费用+核减额☐其他：。

2. 签约合同价为：人民币（大写：陆佰万元整）（¥6000000.00 元）。

3. 计取方式：

☒基本费用为签约合同价的 80%；绩效费用为签约合同价的 20%，
经履约考评超过 60 分时根据得分支付绩效费用，每超过 1 分支付结算价
0.5%的绩效费用，超过 95 分时支付全部绩效费用；工程结算审核核减额
超过送审价的 5%时，超过部分的 2%为核减额计费。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 日;

订立地点: 深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,其中委托人执陆份,咨询人执肆份。

本合同附件:

附录 A: 咨询人提交成果文件一览表;

附录 B: 委托人提供资料一览表;

附录 C: 委托人提供房屋及设备一览表;

附件 1: 《项目开发建设廉洁协议书》;

附件 2: 《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》;

附件 3: 《造价咨询合同履约考评表(季度履约考评)》;

附件 4: 《造价咨询合同履约考评表(年度履约考评)》。

附件 5: 拟投入本项目项目组人员基本情况

合同附件与合同具有同等法律效力,无需另行签署。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 深圳深港科技创新合作
区发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

吴寅骁

组织机构代码:

91440300MA5FCY075K

地址: 深圳市福田区市花路长富

金茂大厦1号楼2512

邮政编码: 518000

法定代表人姓名: 王昱文

委托代理人姓名: _____

项目负责人姓名: 郑琦

电话: 0755-82797669

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人: 深圳市永达信工程造价
咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区沙头街道天

安社区泰然四路天安创新科技广

场一期B座1408

邮政编码: 518040

法定代表人姓名: 曹新宇

委托代理人姓名: _____

项目负责人姓名: 曹新宇

电话: 0755-83433600

传真: 0755-83433728

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有

限公司深圳泰然支行

账号: 4425010000900001777

附件 5：拟投入本项目项目组人员基本情况

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	从业资格	职称	学历	学位	在本单位从事本类项目工作年限
1	曹新宇	项目负责人	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	硕士	硕士	18
2	贺友才	驻场人员	造价员	造价员	中级	大专	/	7
3	王 域	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	16
4	曹大猷	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	16
5	王 刚	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	本科	/	13
6	黄智勇	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	本科	/	12
7	吴福平	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	/	大专	/	15
8	张 艳	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	18
9	欧德福	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	/	本科	/	20
10	陈建清	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	9
11	林毅安	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	12
12	王文武	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	12
13	蓝绍铭	土建工程师	造价员	造价员	/	大专	/	7
14	孟宪杰	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	7
15	王 辉	土建工程师	造价员	造价员	/	大专	/	7
16	张 岳	安装工程师	造价员	造价员	中级	本科	学士	13
17	易晚兴	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	13

18	徐 林	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	5
19	钟诒谋	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	9
20	张 昭	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	6

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙创新科技广场 I 期 B 栋 1408 室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

深港科创开放创新中心施工总承包 招标控制价编制报告书

2020-合[2020014-SZ1]-A-5-1

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限 层数 / 栋数：
公司

工程名称：深港科创开放创新中心施工总承包 结构形式：

建设规模：

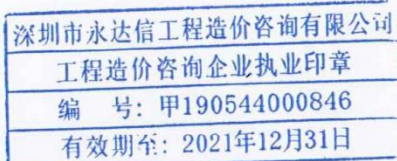
建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限 编制金额： 984120797.27 元
公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

编制人：陈海平 肖祥能

主管：



审核人：

林毅安

复核人：

张艳 李新海

日期：2020年11月25日

招标制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深港科创开放创新中心施工总承包
审定造价	98412.079727 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 89840.060717 万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费	12691.889622 万元
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容)： 1. 工程总价：<u>98412.079727</u> 万元。 2. 分部分项工程量清单计价合计：<u>66332.052269</u> 万元。 3. 措施项目清单计价合计 <u>13728.227031</u> 万元 (其中安全文明施工费合计 <u>2141.889622</u> 万元)。 4. 其他项目清单计价合计：<u>1081.900000</u> 万元 5. 规费合计：<u>3547.415737</u> 万元。 6. 税金合计：<u>2864.540857</u> 万元。 7. 暂列金额合计：<u>4700.000000</u> 万元 (税后) 8. 本工程不可竞争费用合计：<u>12691.889622</u> 万元 (其中安全文明施工费为 <u>2141.889622</u> 万元；暂列金额合计为 <u>4700.000000</u> 万元；专业工程暂估价为 <u>5850.000000</u> 万元)。	
造价咨询单位 (盖章)： 注册造价师 (盖章)： 招标人： (盖章) 日期：	

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日



深圳市建设工程交易服务中心制

三、投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

要求：提供 2021 年 4 月 1 日至今（时间以合同签订时间为准）投标人拟派项目负责人近 5 年承担的最具代表性的同类项目造价咨询业绩，须在所提供业绩中担任项目负责人。不超过 3 项，超过 3 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》中填报的前 3 项。

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	成果文件出具时间	成果文件载明的项目造价	是否为项目负责人
1	紫荆文化总部大厦项目造价咨询	深圳市南山区、总建筑面积 9.1752 万 m ² 、办公楼	379.2 万元	紫荆文化股份有限公司	2025.5.14	76569.183985 万元	是
2	京东深圳总部项目造价咨询服务	深圳市南山区、总建筑面积 24.2 万 m ² 、办公楼、商业综合体	306.54464 万元	深圳春晓花开科技有限公司	2023.12.27	56381.122981 万元	是
3	宝安区沙井街道 A301-0586 地块（会展北项目）全过程造价咨询	深圳市宝安区、建筑面积 15.14 万 m ² 、住宅商业	339.78 万元	深圳市招雍置业有限公司	2022	77589.684398 万元	是
4	深圳市第三十五高级中学	深圳市龙华区、建筑面积 8 万 m ² 、公共建筑	302.13 万元	深圳市龙华区建筑工务署	2024.10.8	45163.570606 万元	是
5	坂田南学校新建工程造价咨询	深圳市龙岗区、建筑面积 11 万 m ² 、公共建筑	506.08 万元	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.6.30	62204.703906 万元	是
6	龙岗区委党校迁址重建工程造价咨询	深圳市龙岗区、建筑面积 6.849 万 m ² 、公共建筑	279.78 万元	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.9.26	24333.634246 万元	是
7	深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务	深圳市福田区、总建筑面积 20.6 万 m ² 、研发用房、实验室	600 万元	深圳深港科技创新合作区发展有限公司	2020.11.25	266219 万元	是

证明材料：1. 提供合同关键页（项目名称、项目特征、合同金额、甲乙双方盖章、合同签订时间页）扫描件。2. 成果文件关键页（项目造价、成果文件出具时间、项目负责人盖章

页、甲方盖章页)。3. 项目负责人毕业证、学位证、执业资格证、职称证、近6个月社保缴纳证明等。4. 其他可以有力证明的材料,材料必须有甲方盖章。

填表要求: 项目名称: 填写合同载明的项目名称;

项目特征: 按照项目地点、占地面积、建筑面积、项目类型等分别描述;

合同金额: 填写合同载明的合同额,如签订补充协议写多分合同累加总额并须按要求提供所有补充协议;

合同甲方: 填写合同载明的甲方单位;

成果文件出具时间: 填写成果文件载明的出具时间;

成果文件载明的项目造价: 填写成果文件载明的项目造价;

是否为项目负责人: 填写“是”或“否”。

1. 毕业证



2. 执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0011798


造价工程师

姓名: 曹新宇
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: _____
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 二零零零年十月
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 年 月 日
Issued on _____

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹新宇

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年11月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010885

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



曹新宇

个人签名:

曹新宇

签名日期: 2026.3.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审核专用章
发证日期: 2026年11月26日

(1)

3. 职称证

照片 	曹新宇 于二〇〇三 年 十二月，经 中国建筑第八 工程局高级工程技术职务
广东省专业技术资格 委员会 专用章	评审委员会评审通过， 建筑经济 具备 高级工程师 资格。特发此证
粤高职称字第 19006101108813Q 号	深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一九 年 一 月 十八 日

3. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年 月 单位编号			养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
缴费年	月	单位编号	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6	24.4
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	08	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	09	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	10	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	11	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2024	12	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	01	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	02	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	03	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	04	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	05	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	06	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	07	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	08	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	09	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	10	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	11	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2025	12	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2026	01	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2026	02	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2026	03	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
2026	04	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6	24.4
合计			52582.0	25376.0			16348.0	6344.0			1586.0						634.4

单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年11月23日
证明专用章

4. 主要业绩

(1) 紫荆文化总部大厦项目造价咨询

合同编号：ZJSY-ZBDS-ZXFW-2024-002

2024043-521

紫荆文化总部大厦项目 造价咨询合同

工程名称：紫荆文化总部大厦项目造价咨询

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

丙方：紫荆实业控股有限公司

签约日期：2024 年 2 月 26 日

1 协议书

甲方：紫荆文化股份有限公司

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

丙方：紫荆实业控股有限公司

本协议每一方以下单独成为“一方”、“该方”，合称“各方”。

各方根据中华人民共和国、广东省和深圳市及宝安区有关工程造价咨询的其他管理法规和规定，就本项目相关造价咨询事宜，经协商一致，特订立本合同，以共同遵守。

甲方：紫荆文化股份有限公司，系依照中华人民共和国法律注册并依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5109 号卓越壹号 T1 栋 33 层。

乙方：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

其注册地址为：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

丙方：紫荆实业控股有限公司，系依照中华人民共和国法律注册依法有效存续的公司，其注册地址为：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5109 号前海卓越金融中心三期 1 号楼 1004

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就紫荆文化集团总部大厦项目造价咨询有关事项协商一致，达成如下协议。

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：紫荆文化总部大厦项目造价咨询

1.1.2 工程地点：项目用地位于深圳市前海深港现代服务业合作区兴民路与海澜路交汇处东北方向，地块南临海澜路，西临兴民路。

1.1.3 项目建安工程费：人民币约 9 亿元。

1.1.4 预计工程施工工期 40 个月。

1.1.5 工作范围及要求：

本合同承包范围是紫荆文化总部大厦项目造价咨询服务。

(1) 工作内容包括但不限于：

概预算编制；目标成本编制；方案成本测算及优化建议；合约规划编制；招标清单、招标文件及合同编制；招标控制价编制；设计变更、工程洽商、现场签证、进度款支付审核；造价审核；结算审核；成本后评估；协助对标项目、潜在优质供应商的提供和考察等工程造价咨询服务。

(2) 工作阶段包括:

紫荆文化总部大厦项目建设期、运营筹备期:项目前期阶段、方案设计、初步设计及施工图设计阶段;概预算及目标成本编制阶段;招标阶段;施工阶段;竣工结算阶段;运营筹备阶段。

(3) 其他要求见《紫荆文化总部大厦项目造价咨询任务书》及专用条款约定。

1.2 合同价款

本项目造价咨询费总额(含税)暂定为人民币(小写) 3,792,000.00 元 (大写) 叁佰柒拾玖万贰仟元整。其中,造价咨询服务费(含税)暂定为人民币(小写) 2,832,000.00 元 (大写) 贰佰捌拾叁万贰仟元;税率为 6%。造价驻场服务费(含税)暂定为人民币(小写) 960,000.00 元 (大写) 玖拾陆万元整,税率为 6%。具体支付要求见专用条款 3.5 条:(合同价款及其支付)中规定。

1.3 合同文件的组成部分及解释顺序

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同补充条款和专用条款
- (4) 合同通用条款和附件
- (5) 招标文件及其附件函件
- (6) 投标文件及其附件
- (7) 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

各方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准;不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,各方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

1.4 乙方工作时间

乙方提交工作成果的时间要求:

- c) 乙方应服从丙方的管理，向丙方负责。乙方认可甲方与丙方间关于紫荆文化总部大厦项目工程管理的委托约定，有关本合同项下的权利乙方应直接向丙方主张，不得直接向甲方主张。因乙方未履行本合同造成丙方或甲方损失的（包括违约金），乙方应全额分别向受损方赔偿。
- d) 乙方应按合同约定向丙方提交合格造价咨询服务后提交支付申请，丙方应在10个工作日内对支付申请是否符合合同约定以及所附证明资料是否完整进行审查、提出意见。每次付款前，乙方应提交支付申请及不小于支付金额的合格增值税专用发票给丙方，丙方收到报送文件并审核无误后25个工作日内根据审定金额向乙方支付。如因乙方提交资料不全造成审批时限逾期，丙方不承担相应责任且不构成逾期付款，相关损失由乙方承担。
- e) 本合同履行过程中，乙方所撰写、创作或制作的所有工作成果，其知识产权和其他权益全部归甲方独家所有，且甲方可以不受限制地进行使用。
- f) 甲方与丙方后续如调整变更本合同项下各方之间的权责划分和审批决策流程时，甲方将以书面的形式另行通知乙方，乙方应接受该书面通知并按书面通知确认的内容向对应权利主体履行义务。
- g) 甲方有权监督、检查乙方及丙方在本合同项下的履约行为，如丙方没有及时发出指令或发出的指令不当或者其他不当的履约行为，丙方应按甲方要求及时纠正。丙方指令、要求与甲方指令、要求不一致时，以甲方的指令、要求为准。

1.10 合同份数

本合同一式八份，甲方执三份，乙方执二份、丙方执三份。

甲方：（印章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）



乙方：（印章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

郭明

日期：2024年2月26日

日期：2024年2月26日

丙方：(印章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2024年2月26日



附件 1 乙方项目负责人及主要造价乙方员名单

乙方项目负责人及团队主要成员名单

序号	姓名	项目拟任岗位	工作年限	执业资格	职称
1	曹新宇	项目负责人	34	一级注册造价师	高级工程师
2	林毅安	土建负责人	16	造价员	高级工程师
3	王千惠	安装负责人	10	造价员	工程师
4	赛绪志	土建造价工程师	30	一级注册造价师	正高级工程师
5	张 艳	土建造价工程师	29	一级注册造价师	经济师
6	左有望	土建造价工程师	22	一级注册造价师	高级工程师
7	曹大猷	土建造价工程师	29	一级注册造价师	高级工程师
8	彭 红	土建造价工程师	32	一级注册造价师	高级工程师
9	王 域	土建造价工程师	28	一级注册造价师	高级工程师
10	孟宪杰	土建造价工程师	13	二级注册造价师	高级工程师
11	陈建清	土建造价工程师	23	一级注册造价师	经济师
12	王文武	土建造价工程师	17	二级注册造价师	高级工程师
13	欧德福	土建造价工程师	22	一级注册造价师	高级工程师
14	李祖华	土建造价工程师	23	一级注册造价师	高级工程师
15	王劲超	土建造价工程师	10	一级注册造价师	经济师
16	易晚兴	安装造价工程师	26	一级注册造价师	经济师
17	张 杨安	安装造价工程师	9	一级注册造价师	经济师
18	吕 慧	安装造价工程师	13	一级注册造价师	经济师
19	吴福平	安装造价工程师	19	一级注册造价师	/
20	钟诒谋	安装造价工程师	18	二级注册造价师	经济师
21	徐 林	安装造价工程师	15	造价员	助理工程师
22	陈莹莹	安装造价工程师	6	二级注册造价师	助理工程师
23	李华洋	安装造价工程师	5	二级注册造价师	助理工程师
24	罗加达	安装造价工程师	7	二级注册造价师	助理工程师
25	李 琪	安装造价工程师	6	二级注册造价师	初级经济师
26	张隆洲	驻场人员	6	二级注册造价师	/

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

紫荆文化总部大厦项目施工总承包工程 招标控制价编制报告书

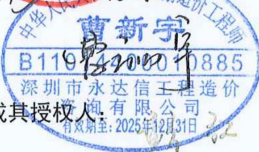
2025-合[2024043-SZ1]-A-5-1

委托单位：紫荆文化股份有限公司 层数/栋数：层/栋
工程名称：紫荆文化总部大厦项目施工总承包工程 结构形式：
建筑面积：91752m²
建设单位：紫荆文化股份有限公司 编制造价：765691839.85元

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：陈新宇



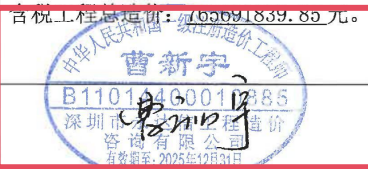
法定代表人或其授权人



审定人：曹新宇

日期：2025年5月14日

招标控制价公示表

标段名称	紫荆文化总部大厦项目施工总承包工程
标段编号	
招标人	紫荆文化股份有限公司
招标控制价	765691839.85 元，其中建安费用 393258512.76 元； 工程建设其他费合计 372433327.09 元。
投标报价上限	719764807.01 元，净下浮 12%
不可竞争费合计	382966566.22 元，其中安全文明施工措施费 11351419.99 元、暂列金额 32000000.00 元、专业工程暂估价 339615146.23 元。
截标时间	年 月 日
备注(深府(2015)73号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 294219967.25 元; 措施项目清单计价合计: 69486007.62 元, 其中安全文明施工措施费合计 11351419.99 元; 其他项目清单计价合计: 1575900.36 元; 规费合计: 15110254.12 元; 税金合计: 12866383.41 元; 工程建设其他费: 372433327.09 元; (其中暂列金额合计: 32000000.00 元; 专业工程暂估价合计: 339615146.23 元) 含税工程总造价: 765691839.85 元。  曹新宇 B11010460010885 深圳市工程造价 咨询有限公司 有效期至: 2025年12月31日 招标人(盖章):  日期:	

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府〔2015〕73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

深圳市建设工程交易服务中心制:

(2) 京东深圳总部项目造价咨询服务

JDP-ZJZX-202107

本合同文件及附件、以及双方通过往来邮件、传真、光盘、短信、微信等载体记录的信息均为保密信息，为本项目专用。咨询人不得将其转送或拷贝或以其他方式披露给第三方；如有违反，责任必究。

2023176-S21

京东 2023-京东深圳总部综合项目

工程造价咨询服务合同
项目全过程

京东

委托人：深圳春晓花开科技有限公司

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

合同编号：WCH20230001932

签订日期：2023年7月30日

工程造价咨询服务合同

项目全过程

本合同由以下双方于 20 23 年 7 月 30 日于北京市大兴区签署：

委托人（甲方）：深圳春晓花开科技有限公司

法定代表人：陈梦莹

咨询人（乙方）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

法定代表人：曹新宇

依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：京东深圳总部项目造价咨询服务；（下称“本项目”）

1.2. 工程地点：深圳市南山区深湾四路与白石四道交汇处西北侧；

2. 服务范围、内容及要求

2.1. 委托人委托咨询人对本项目提供全过程造价咨询顾问服务，工作内容详见附件 3《服务范围、内容及工作权重》。

本合同不包含土方、护臂、降水，地下工程桩工程部分，具体界面以土护降工程合同界面为准。委托人有权视实际情况将“付款审核”工作全部或者部分拿出合同范围。

2.2. 咨询人须安排经委托人书面认可的专人担任本项目的总负责人（下称“项目经理”），获得认可的项目经理应保持稳定，未经委托人书面同意不得擅自撤换。咨询人安排负责本项目的其他人员也须获得委托人的书面认可。项目经理和咨询人安排的其他上述人员均需听从委托人的管理和协调。委托人有权要求咨询人撤换委托人认为不称职或不能配合本合同履行的任何前述人员，咨询人须遵循委托人的要求而及时完成人员替换，且替换人员需经委托人书面确认满足要求。咨询人须确保获委托人认可的前述人员持续跟进本项目的工程造价咨询服务；为本项目提供服务的上述人员在工程实施中若发生变动，咨询人应提前 15 日书面通知委托人，并在获得委托人书面确认，提供符合委托人要求的替换人员后方可做出变更。

2.3. 委托人根据需要可以要求咨询人主管人员常驻（费用另计）或定期去现场，咨询人应予以配合。咨询人保证能够根据委托人要求及本项目造价咨询服务的需求，及时组织人力提供及时可靠的现场服务和后台支持。

2.4. 本项目中发生的变更洽商签证项目如果属于隐蔽工程，如委托人要求现场核实，咨询人必须按照委托人的要求赴现场执行确认核实工作，并负责根据合同文件的规定审核

变更签证费用的责任归属、按照可准确计算工程量的图纸或经各方共同确认的确认单执行工程量计量、按照合同文件的计价基础规定而执行计价；此项工作引起的人工费、加班费、交通费、补助、管理费、保险费、食宿等一切费用均认为已包含在合同固定单价中。

- 2.5. 咨询人需按委托人认可的标准及格式提供所有的工程量计算底稿、招标文件、工程量清单、招标过程文件、评标报告、合同文件及结算报告等成果文件。如果委托人要求，咨询人应向委托人提供可进行编辑的电子版本（如 WORD, EXCEL 等）服务成果资料。书面成果文件须由项目负责人签署，装订成册并按委托人的要求提供相应的份数。
- 2.6. 咨询人应独立完成本合同要求提供的全部咨询服务，咨询人不得以任何形式将本合同的部分或全部的工作，以及其在本合同项下的任何责任，再委托或转让给第三方。
- 2.7. 委托人有权随时抽查、复审咨询人的工作进程及成果资料，咨询人应予积极配合。对委托人提出的咨询服务成果质疑，咨询人应给予及时的书面回复。
- 2.8. 咨询人须确保所提供成果文件的质量，以及各种服务工作的时效性。如果在服务过程中，出现严重错误或是工作时效性问题，委托人有权根据实际的错误的严重程度以及工作延误时间对咨询人进行适当经济处罚，同时要求对因此而给委托人所造成的损失予以充分的补偿。
- 2.9. 算量技术要求：所有分项工程必须采用算量软件计算或手算，委托人可要求咨询人提供软件算量模型及导出工程量汇总表，或手算计算稿。安装部分算量则必须按系统回路计算，并且要有完整计算式，咨询人采用的算量软件需要与委托人软件兼容。
- 2.10. 本项目各工程结算咨询人出具的最终结算报告提交委托方审计部审核，最终审减率如超过 1%（不含），即使未造成委托人实际损失，咨询人需支付审减超出金额【2】%的违约金；
- 2.11. 咨询人应配合委托人完成合同交底，备案清单调整，服务过程中所需文件的送取等工作。

3. 人员配备及管理架构

- 3.1. 为本合同的履行，咨询人指定项目经理为曹新宇，土建专业负责人（即土建专业经理）为林毅安，电气专业负责人（即电气专业经理）为王千惠，暖通专业负责人（即暖通专业经理）为张艳。
- 3.2. 咨询人需安排相对固定的一组人员（包括项目经理 1 名，土建专业经理 1 名，电气专业经理 1 名，暖通专业经理 1 名，土建专业工程师 1 名，电气专业工程师 1 名，暖通专业工程师 1 名）以持续跟进本项目的咨询服务。
- 3.3. 咨询人在特殊时期的人员配置需以满足工程需求及委托人要求为原则（如清单编制及计量、清标、变更估值及审核、结算等）。所有人工费用均已包含在本合同价格中，总服务费不会因咨询人实际投入人员数量的任何变动而作出任何调整。

4. 服务费用

- 4.1. 本合同采用固定总价的方式计算咨询服务费，咨询服务费参照本合同附件《报价清单》：
- 4.2. 本合同含税固定总价为人民币（大写）叁佰零陆万伍仟肆佰肆拾陆元肆角（¥3,065,446.40 元），其中不含税价格为¥2,891,930.57 元，增值税税率为 6%，税

额为¥ 173,515.83 元；各阶段所占权重比例详见本合同附件《《造价咨询服务范围及内容》》。

- 4.3. 全过程造价咨询费用报价中综合考虑了红线以外的燃气工程、变配电工程、热力配套工程、自来水工程、园林工程等项目相关咨询服务费。
- 4.4. 本工作内容合同所确认的服务费价格为按本合同约定所确定的各项服务费用，已包括咨询人完成本合同顾问服务责任所需发生的全部费用，包括但不限于咨询人的成本、人工费、税费、开支、外聘专家协助咨询人履行本合同咨询服务范围内的事务的费用、加班费、交通费、出差补助（包含交通费及住宿费）、管理费、保险费、咨询人利润等；所有为委托人提供的文件资料的印刷、装订及复印费、快递费；和需由咨询人交纳的所有税费等；包括咨询人或咨询人提供的标书、合同、清单、造价审核、结算审核等所有文件的工本费；即除非本合同另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到；单价包干合同结算价按合同条款结算总价。
- 4.5. 如在服务过程中，发生工程停工时，委托人有权通知咨询人暂停提供咨询服务，该暂停期间不计入工期，不计费用。待工程恢复施工时，由委托人通知咨询人恢复服务，继续履行该合同。
- 4.6. 本项目总承包施工工期见总承包合同约定，本报价中已考虑了总承包工期可能存在的延期，即工期延期，咨询人不再另行收取费用。
- 4.7. 对咨询人提供的施工工艺及设计、设备选材选型等优化/合理化建议，一旦被委托人采纳，被采纳的优化/合理化建议的累计实际减省金额大于人民币 100 万元时，委托人按照累计实际减省金额的 2% 给予奖励，并随最后一次咨询费支付。
- 4.8. 结算金额=全过程造价咨询费用+优化/合理化建议奖励-罚款

5. 服务费支付方式

序号	服务阶段	本次支付比例(%)	累计支付比例(%)
1	合同签订生效且委托人书面通知启动工作后，委托人收到咨询人开具的合法有效的等额发票后，20 个工作日内支付合同总价的 5% 作为预付款；	5%	【 5 】%
2	A、总承包合同为固定总价合同：总承包合同组卷打印装订完成后，委托人向咨询人支付合同总价的 10 %； B、总承包合同为固定单价（暂定总价）合同：总承包合同组卷打印装订完成后，委托人向咨询人支付合同总价的 5%； 总承包重量补充协议组卷打印装订完成后，委托人向咨询人支付合同总价的 5 %； 在咨询人满足申请付款后，自委托人收到咨询人开具等额的合法有效增值税专用发票后 20 个工作日内，	10%	【 15 】%

(本页无正文, 仅为本《工程造价咨询服务合同》的签字部分, 兹证明本合同已经双方于本合同所载日期签署并生效。)

委托人: _____ (公章)



法定代表人 (/授权代表): _____ (签字)

咨询人: _____ (公章)



法定代表人 (/授权代表): _____ (签字)

拟投入本项目的团队人员

拟派本项目团队人员一览表

2023 年 7 月 12 日

序号	姓名	性别	年龄	学历	专业	工作年限	职称/注册师	拟在本项目中担任的工作	联系方式	邮箱
1	曹新宇	男	54	硕士	土建	34	高级工程师/一级造价工程师	项目负责人	13352960609	1009314015@qq.com
2	林毅安	男	39	本科	土建	16	工程师/造价员	土建负责人	13420945194	617639037@qq.com
3	王千惠	男	38	本科	安装	12	工程师/造价员	电气负责人	13430654286	34814416@qq.com
4	张 艳	女	48	大专	土建	29	经济师/一级造价工程师	暖通负责人	13691837656	476435861@qq.com
5	王 域	男	51	大专	土建	28	高级工程师/一级造价工程师	土建工程师	13823796450	478032663@qq.com
6	欧德福	男	54	本科	土建	32	高级工程师/一级造价工程师	土建工程师	13823251091	754628737@qq.com
7	王劲超	男	33	本科	土建	10	工程师/一级造价工程师	土建工程师	13794452172	383279377@qq.com
8	易晚兴	男	48	本科	安装	26	工程师/一级造价工程师	安装工程师	13670015156	604802709@qq.com
9	吴福平	男	44	本科	安装	19	一级造价工程师	安装工程师	13580594083	63301845@qq.com
10	吕 慧	女	35	大专	安装	13	经济师/一级造价工程师	安装工程师	15118052032	916185773@qq.com
11	张 杨	女	33	本科	安装	9	工程师/一级造价工程师	安装工程师	13530762224	627137096@qq.com
12	贺友才	男	34	大专	土建	11	工程师/造价员	土建工程师	13798386045	992067162@qq.com
13	王文武	男	42	本科	土建	25	高级工程师/造价员	土建工程师	15807554441	543821428@qq.com
14	孟宪杰	女	34	本科	土建	14	高级工程师/二级造价工程师	土建工程师	13554801965	312327101@qq.com
15	贺 明	男	42	本科	土建	19	工程师/造价员	土建工程师	13631556701	9770037@qq.com

16	王志强	男	33	大专	土建	12	助理工程师/二级造价工程师	土建工程师	15095566554	345666261@qq.com
17	张 昭	男	34	大专	安装	19	工程师/造价员	安装工程师	13612814082	838551005@qq.com
18	钟诒谋	男	39	本科	安装	18	工程师/二级造价工程师	安装工程师	13923758246	279429685@qq.com
19	罗加达	男	30	大专	安装	7	二级造价工程师	安装工程师	18814110840	jiada.luo@qq.com
20	莫俊杰	男	27	大专	安装	6	助理工程师	安装工程师	15889411486	sky_home_ok@126.com
21	肖楠钰	男	32	大专	安装	11	造价员	安装工程师	18680363625	179175501@qq.com

注：本表不够时自行扩展。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408室
电话：83433600 83433606 邮编：518040

京东深圳总部综合项目总承包工程 标底报告书

2023-合[2023176-SZ1]-A-5-1

委托单位：深圳春晓花开科技有限公司 层数/栋数：
工程名称：京东深圳总部综合项目总承包工程 结构形式：
建筑面积：
建设单位： 编制造价： 563811229.81 元
承建单位：

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：

杜淑娟 何金 黄润科
平

审核人：



法定代表人或其授权人：



审定人：



报告日期：2023年12月27日

(3) 宝安区沙井街道 A301-0586 地块(会展北项目)全过程造价咨询

合同编号: _____

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 宝安区沙井街道 A301-0586 地块(会展北项目)

全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

委托单位: 深圳市招雍置业有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

深圳市招雍置业有限公司（以下简称委托人）与深圳市永达信工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：宝安区沙井街道 A301-0586 地块（会展北项目）全过程造价咨询
- 2、工程地点：深圳市宝安区沙井街道
- 3、服务范围：全过程造价咨询服务。包括但不限于：方案测算、招标清单编制、招标控制价编制、施工图预算核对、结算审核、过程监控、进度款审核、变更签证审核、项目结转配合、提供工程造价计价依据及有关工程造价信息和询价资料等、施工全过程的造价咨询服务（含驻场服务）及凡与工程造价咨询相关的工作。

专业范围包括但不限于：地基基础工程、建筑工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风与空调、电梯安装工程、现场临时设施、与本项目相关的其他费用的审核和结算等。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

- ☐ 编制
- ☐ 审核
- ☐ 项目经济评价

B 类：

- ☐ 建设工程概算编制（审核）
- ☐ 建设工程预算编制（审核）
- ☐ 建设工程结算编制（审核）

C 类：

- ☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制（审核）
- ☐ 建设工程招标标底编制（审核）

D 类：☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E 类：☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类: ☒ 全过程造价咨询。

其他: _____

三、咨询酬金:

1、咨询酬金按下列方式计算(均含税金在内):

☐ (1) 编制工程清单及标底咨询费的计算方法: 酬金=中标合同金额
× _____ %

☐ (2) 模拟清单招标造价咨询费的计算方法: 酬金=最终签署合同金额
× _____ %

☒ (3) 住宅、公寓项目全过程咨询(精装修交付, 不含驻场服务费): 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

咨询酬金以总建筑面积(合同签订按预估建筑面积计, 结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准) 单价包干形式确定咨询酬金的: 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成, 总咨询酬金=咨询单价×税率×工程建筑面积;

咨询单价(单价不含税金)为: 住宅(含底商): 11.64 元人民币/平方米;
住宅工程建筑面积暂定为 151,930.00 平方米, 底商工程建筑面积暂定为 2,500.00 平方米; 地下室: 10.86 元人民币/平方米; 工程建筑面积暂定为 68,550.00 平方米; 暂定驻场服务时间为 36 个月, 驻场人员 1 人, (驻场服务费 18430 元/月, 合计 663,480.00 元, 最终结算以实际驻场人员、驻场时间为准)。

基本酬金=总建筑面积(合同签订按预估建筑面积计, 结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准) × _____ 元/m² × 0.7;

浮动酬金=总建筑面积(合同签订按预估建筑面积计, 结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准) × _____ 元/m² × 0.3 × 咨询评价表评价分数对应的计费系数(见合同附表 1)。

总咨询酬金暂定为:

(小写) 不含税价人民币: 3,205,498.20 元, 增值税人民币: 192,329.89 元,
增值税率: 6%, 含税价人民币: 3,397,828.09 元。

(大写): 不含税价人民币: 叁佰贰拾万伍仟肆佰玖拾捌元贰角, 增值税人民币: 壹拾玖万贰仟叁佰贰拾玖元捌角玖分, 含税价人民币: 叁佰叁拾玖万柒仟捌佰贰拾捌元零玖分。

其中: 工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准, 总建筑面积变动在 $\pm 5\%$ (含 5%) 以内不做调整, 面积变动超过 $\pm 5\%$ (不含 5%) 时按实际面积结算。

[] (4) 酒店、写字楼项目全过程咨询(不含驻场服务费): 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=总建筑面积(合同签订按预估建筑面积计, 结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准) $\times$ _____元/ $m^2 \times 0.7$;

浮动酬金=总建筑面积(合同签订按预估建筑面积计, 结算以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准) $\times$ _____元/ $m^2 \times 0.3 \times$ 咨询评价表评价分数对应的计费系数(见合同附表1)。

其中: 工程建筑面积以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的房屋建筑面积为准, 总建筑面积变动在 $\pm 5\%$ (含 5%) 以内不做调整, 面积变动超过 $\pm 5\%$ (不含 5%) 时按实际面积结算。

[] (5) 独立商业、展览、文化中心项目、各类旧厂房、公寓翻新改造工程、各类市政项目全过程咨询(不含驻场服务费): 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=委托全过程咨询的总金额(招商成本体系的三至五项成本, 即主体建安工程费、配套工程费和室外工程费三项对应合同结算金额) $\times$ _____% $\times 0.7$;

浮动酬金=委托全过程咨询的总金额(招商成本体系的三至五项成本, 即主体建安工程费、配套工程费和室外工程费三项对应合同结算金额) $\times$ _____% $\times 0.3 \times$ 咨询评价表评价分数对应的计费系数(见合同附表1)。

[] (6.1) 变更签证审核的基础费用:

酬金=甲方变更签证的确认总金额(合同签订按预估金额计, 结算以甲方变更签证的确认总金额为基准) $\times$ _____%;

(6.2) 变更签证审核的酬金费用:

种认可不免除咨询人应承担的在以后发现的该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、本协议；
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

六、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、本合同的咨询业务自____年____月____日开始实施，咨询人至____年____月____日应完成并提交咨询业务成果。

九、本协议书条款前带“[]”的为针对不同项目的特定条款，用“√”选择者方为本项目适用条款。

十、本合同一式____份，具有同等法律效力，委托人执____份，咨询人执____份，送____市建设工程造价管理站备案____份。

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：

地址：

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2022年10月11日

合同签订地点：_____

备案意见：

宝安区沙井街道A301-0586地块施工总承包

招标控制价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 775,896,843.98(元)

(大写): 柒亿柒仟伍佰捌拾玖万陆仟捌佰肆拾叁元玖角捌分

招 标 人: _____ (单位盖章) 工 程 造 价 咨 询 人: _____ (单位资质专用章)

法 定 代 表 人 或 其 授 权 人: _____ (签字或盖章) 法 定 代 表 人 或 其 授 权 人: _____

编 制 人: _____ (造价人员签字盖专用章) 复 核 人: _____

编制时间: 2023.1.10

复核时间: 2023.1.10

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	宝安区沙井街道 A301-0586 地块施工总承包
审定造价	775896843.98 元
投标报价上限	标底下浮 19.5 %，即 650400304.12 元
安全文明措施费	19703920.20 元
不可竞争费	132324844.72 元 (不可竞争费=专业工程暂估价+安全文明措施费+发包人供应材料费+总包实测实量费 =65000000.00 元+19703920.20 元+45833564.52 元+1787360.00 元= 132324844.72 元)
备注：(深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容)： 分部分项工程量清单计价合计：445372502.95 元； 措施项目清单计价合计：162986871.46 元； 其他项目金额合计：1287963.72 元； 规费合计：31927939.15 元； 税金合计：21700642.18 元； 专业工程暂估价合计：65000000.00 元； 发包人供应材料费合计：45833564.52 元； 总包实测实量费合计：1787360.00 元； 不可竞争费合计：132324844.72 元；(其中专业工程暂估价 65000000.00 元，安全文明措施费 19703920.20 元，发包人供应材料费 45833564.52 元，总包实测实量费 1787360.00 元)	
造价咨询单位：(盖章) 造价工程师：  招标人(盖章)：   日期：2022 年 月 日	

(4) 深圳市第三十五高级中学

工程编号: FJ202411

合同编号: 深龙华建工合[2024]全过程造价咨询-24

建设工程造价咨询合同

项目名称: 深圳市第三十五高级中学

合同名称: 深圳市第三十五高级中学(全过程造价咨询)合同

工程地点: 深圳市龙华区

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2024 年 7 月

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市龙华区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

通过 公开招标 方式将 深圳市第三十五高级中学（全过程造价咨询）（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给咨询人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款及附件。

一、工程概况

1.工程名称: 深圳市第三十五高级中学(全过程造价咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模：深圳市第三十五高级中学选址至观澜中心地区西片 08-01 地块，按 42 班 2100 座学位规划建设。用地面积 45000 平方米，总建筑面积 80000 平方米，总投资 60000.00 万元，其中建安费 51000 万元（暂按总投资的 85% 计算）。具体工程内容以本工程设计文件为准。

4. 勘察单位:

5. 设计单位: _____

二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;
3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更、索赔、签证;

8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

9. 《深圳市建设工程计价规程（2017）》；费率标准按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》推荐费率计取，如未使用推荐费率须组织专家论证，补充佐证材料；深圳市造价管理站的计价规定；

10. 勘察、测量报告；

11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定；

12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

三、服务工作内容

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信，保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询，包括但不限于以下内容：

☒（一）概算审核及概算评审的跟踪配合

☒（二）预算编制

☒（三）结算审核

☒（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

☒ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；包括但不限于以下内容：

（1）协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容；

（2）协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面；

（3）若招标工程采用“无标底（费率）招标”“模拟清单招标”模式，咨询人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制；

（4）协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则，控制暂估部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

（5）协助招标人回复招标过程中投标人提出的涉及招标清单、计价方式等内容的质疑。

(6) 协助招标人编写招标文件中报价规定、计价模式、价格调整等内容。

☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☒ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

☒ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☒ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☒ 核算施工工期；

☒ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☒ 协助委托人签订合同；

☒ 复核工程量清单缺漏项；

☒ 提供工程量计算书及计算模型；

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☒ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☒ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☒ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☐ 其他_____

四、服务进度及成果文件

4.1 概算审核

咨询人收到概算文件资料后（按下表确定）天内完成工程概算复核。成果文件：

概算复核报告、项目定额工期计算书等。

造价金额（万元）	概算审核工期（日历天）
[0, 2000)	3
[2000, 5000)	7
[5000, 1 亿元)	8
[1 亿元, 10 亿元)	10

概算审核工期从咨询人收到项目初步设计及概算资料（纸质或电子光盘）之日起算。

概算金额在 1 亿元以上的项目，咨询人应组织多个班组平行开展项目各专业工程的造价业务。概算金额超过 10 亿元的项目的概算审核工期按委托人要求确定。

4.2 预算编制

咨询人收到编制预算或预算审核资料且资料齐全后(按下表确定)天内完成工程预算造价（☒编制☐审核）。成果文件：

- （1）招标控制价（SWZ、SWT 及 BDS 格式电子版，盖章纸版）；
- （2）询价报告（盖章纸质件及扫描件）；
- （3）标底公示表（盖章纸版及扫描件）—— 采用清单计价施工招标必需
2. 预算文件、招标估价说明（盖章纸质件及扫描件）——服务招标、无标底施工招标需提供
3. 施工定额工期计算表（盖章纸质件及扫描件）——施工招标必需

造价金额（万元）	市政类预算编制工期 （日历天）	房建类预算编制工期 （日历天）
[0, 500)	5	7
[500, 2000)	11	15
[2000, 5000)	15	18
[5000, 1 亿元)	25	30
[1 亿元, 10 亿元)	30	35

调整标底生成招标控制价 BDS 文件时限：☒房建工程 2 天 ☐市政工程 1 天。

4.3 复核中标候选人的商务标

支付咨询费用。

委托人提供给咨询人的相关资料及咨询人应提交的成果文件，均由咨询人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的取送。

其他造价咨询成果提交时限以委托人根据项目情况提出，咨询人应按委托人要求的时限及时完成。

咨询人应按照合同要求提交完整的资料，资料整理分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号文规定），造价咨询费用计算过程如下：

概算审核费以 51000 万元为计费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.8\% + (1000 - 500) \times 1.6\% + (5000 - 1000) \times 1.3\% + (10000 - 5000) \times 1.2\% + (51000 - 10000) \times 1.1\%}{10000} = 58.02 \text{ 万元}$$

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算施工阶段全过程造价咨询费，钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 51000 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$\frac{100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (1000 - 500) \times 10\% + (5000 - 1000) \times 9\% + (10000 - 5000) \times 8\% + (51000 - 10000) \times 7\%}{10000} = 373.6 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币叁佰零贰万壹仟叁佰肆拾元整（小写：¥ 3021340.00 元）（中标下浮率为 30%）。本合同价视为已

包含钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致咨询人未开展概算复核工作的，合同结算价内予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

十三、本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

十四、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，~~咨询人贰份~~，每份具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

委托人（盖章）：深圳市龙华区建筑工程署
法定代表人或其委托代理人（签名）：

咨询人（盖章）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司
法定代表人或其委托代理人（签名）：

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300715289653K

地 址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋 4 楼

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社 区泰然四路天安创新科技广场一期 B 座 1408

邮政编码：

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：曹新宇

委托代理人：

法定代表人联系方式（务必填写用以发 送履约评价结果）：13352960609

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-83433600

传 真：

传 真：0755-83433728

电子信箱：

电子信箱： ydxccc@ydxccc.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳泰然支行

账 号：

账 号： 44250100003900001777

合同签订时间：2024 年 7 月 10 日

附件 6

拟投入本项目管理班子人员配备情况

投标人名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	姓名	技术职称			注册证书				联系方式	身份证号码
		级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业		
1	曹新宇	高级	粤高职证字第1900101108813Q	建筑经济	注册造价工程师	一级	建[造]11014400010885	土建	13066360659	412901196811123516
2	王劲超	中级	DJ2018011013360	市政工程	注册造价工程师	一级	建[造]11214400009187	土建	13794452172	61240119900909095X
3	易晚兴	中级	粤中职证字第0502004000571号	建筑工程技术	注册造价工程师	一级	建[造]14224400014681	安装	13670015156	420111197509275117
4	曹大猷	高级	2003001043646	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11184400013825	土建	13048854768	432321196606186856
5	王 域	高级	2103001058663	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11034400027204	土建	13823796450	412926197203024217
6	张 艳	中级	JJ2002031194	建筑经济	注册造价工程师	一级	建[造]11024400018451	土建	13691837656	411281197505111522
7	陈建清	中级	粤中职证字第1803003015069	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11104400018522	土建	15215193280	362203197411272621
8	左有望	高级	1903001026295	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11034400027465	土建	13064262390	36220319750608261X
9	欧德福	高级	2003001043684	工程造价	注册造价工程师	一级	建[造]11024400018541	土建	13823251091	430425196902164175
10	林毅安	高级	2303001131585	工程造价	造价员	/	粤120001443	土建	13420945194	430624198405119158

11	熊一鸣	/	/	/	注册造价工程师	二级	建 [造]21234 400013450	土建	1879756 7800	4312231992 08286819
12	贺友才	中级	190300302 3950	工程造价	注册造价工程师	二级	建 [造]21234 400013561	土建	1379838 6045	4304811989 11067350
13	龚婉茹	初级	190304600 2484	工程造价	造价员	/	粤 140001105	土建	1581381 6589	5130291988 11020067
14	孟宪杰	高级	220300107 1123	工程造价	注册造价工程师	二级	建 [造]21214 400001636	土建	1355480 1965	1521041989 05210320
15	王文武	高级	220300107 0206	工程造价	注册造价工程师	二级	建 [造]21234 400011391	土建	1580755 4441	4414251980 0103069X
16	王志强	初级	200304600 6391	工程造价	注册造价工程师	二级	建 [造]21214 400001641	土建	1509556 6554	6228261990 02174510
17	张国聪	初级	190304600 2328	工程造价	注册造价工程师	二级	建 [造]21214 400001098	土建	1570209 2854	4402291994 05260019
18	林海鑫	初级	200304600 5527	工程造价	注册造价工程师	二级	建 [造]21214 400002231	土建	1581672 2945	4405821994 11097033
19	吴福平	/	/	/	注册造价工程师	一级	建 [造]14194 400021972	安装	1358059 4083	4416221979 06190812
20	陈莹莹	初级	200304600 5143	工程造价	注册造价工程师	二级	建 [造]24234 400010879	安装	1592050 9165	4408021995 11230027
21	钟诒谋	中级	190300302 4254	工程造价	注册造价工程师	二级	建 [造]24214 400001307	安装	1392375 8246	4301811984 01252250
22	李华洋	初级	200304600 7134	工程造价	注册造价工程师	二级	建 [造]24224 400004444	安装	1517931 8547	3623291995 06267110
23	徐 林	初级	230300613 0042	工程造价	造价员	/	粤 150B00606	安装	1351076 8265	5109211985 04105015

24	王千惠	中级	190300302 4645	工程 造价	造价员	/	粤 140B00057	安装	1343065 4286	4211261985 10101771
25	罗加达	初级	230300613 0464	工程 造价	注册造 价工程 师	二 级	建 [造]24214 400000951	安装	1881411 0840	4415231993 09047233
26	李 琪	初级	201911001 490000937	建筑 经济	注册造 价工程 师	二 级	建 [造]24224 400004874	安装	1588792 2623	4303211996 02125425

深圳市第三十五高级中学项目（施工）

招标控制价

招标控制价（小写）： 451635706.06

（大写）： 肆亿伍仟壹佰陆拾叁万伍仟柒佰零陆元陆分

招标人： 深圳市龙华区
建筑工务署
（单位盖章）

工程造价咨询人： 深圳市永达信
工程造价咨询有限公司
（单位公章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：

（签字或盖章）

编制人：
（造价人员签字盖专用章）



编制时间：2024年10月8日

复核人：
（造价人员签字盖专用章）



复核时间：2024年10月8日

招标控制价公示表

工程名称	深圳市第三十五高级中学项目（施工）
审定造价	45163.570606 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 11.84%，即：39980.516350 万元
安全文明措施费	1257.774529 万元
暂列金额	0.00 万元
不可竞争费用合计	1387.774529 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日 时
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1、主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2024 年 9 月。

2、招标控制价：45163.570606 万元，其中：
 分部分项工程费：37876.079060 万元
 措施项目费：3507.207335 万元（含安全文明措施费：1257.774529 万元）
 规费：1678.639183 万元
 应纳税费：1456.526576 万元
 工程建设其他费：645.118452 万元（弃土场受纳处置费 10.60 万元、工程保险费 45.118452 万元、专业工程暂估价：130.00 万元）。

3、不可竞争费用合计：1387.774529 万元，包括：安全文明措施费：1257.774529 万元；专业工程暂估价：130.00 万元。



注册造价师 **曹新宇**
B11014400010885
深圳市永达信工程造价咨询有限公司
有效期至：2025年12月31日



造价咨询单位（盖章）

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

(5) 坂田南学校新建工程造价咨询

中标通知书

标段编号: 2109-440307-04-01-803431004001

标段名称: 坂田南学校新建工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 506.080000万元

中标工期: 600

项目经理(总监):

本工程于 2021-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-01-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2022-02-28

查验码: 1242805939395000

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号： ZJZX-17196

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 坂田南学校新建工程造价咨询

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：坂田南学校新建工程

工程地点：龙岗区

工程规模：坂田南学校新建工程拟选址于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约 3.8 公顷，办学校规模为 72 班九年一贯制学校。本项目总建筑面积约 11 万平方米，项目总投资暂估 8.8 亿元。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金(含税)：暂定为(大写)伍佰零陆万零捌佰元(小写)¥ 506.08 万，计算式如下：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(88000-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 546 \text{ 万元}$

合计 632.6 (万元)

造价咨询服务费下浮 20%计，合同暂定价为 $632.6 \times 0.8 = 506.08 \text{ 万元}$

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用，(取费基数为：☐ 预算价/招标控制价，☒ 概算建安费，☐ 其他_____)，并下浮 20 %；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、

其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户 名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人：

委托代理人：

户 名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然支行

帐 号：44250100003900001777

2022 年 3 月 15 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 曹新宇 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级	项目负责人	一级注册造价工程师/建[造]11014400010885
2	左有望	男	1975.6	大专	高级	土建专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]03440004843
3	曹大猷	男	1996.6	本科	高级	安装专业负责人	一级注册造价工程师/建[造]18440016790
4	王域	男	1972.3	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]03440008189
5	徐炳贵	男	1963.8	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]04440015414
6	陈建清	女	1974.11	大专	中级	土建造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]10440009960
7	张艳	女	1975.5	大专	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]02440003665
8	吴福平	男	1979.6	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]19440019204
9	张杨	女	1990.10	本科	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师/建[造]14204400001749
10	林毅安	男	1984.5	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤120001443
11	王文武	男	1980.1	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤120001405
12	贺友才	男	1989.11	大专	中级	土建造价工程师	造价员/粤130B00272
13	孟宪杰	女	1989.5	大专	中级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/[造]21214400001636
14	王志强	男	1990.2	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001641
15	张国聪	男	1994.5	大专	初级	土建造价工程师	二级注册造价工程师/建[造]21214400001098
16	王千惠	男	1985.10	本科	中级	安装造价工程师	造价员/粤140B00057
17	张昭	男	1989.5	大专	中级	安装造价工程师	造价员/粤130B01023

18	易晚兴	男	1975. 9	大专	中级	安装造价 工程师	二级注册造价工程师/建 [造]24214400000748
19	罗加达	男	1993. 9	大专	/	安装造价 工程师	二级注册造价工程师/ 建 [造]242440000951
20	钟谄谋	男	1984. 1	大专	中级	安装造价 工程师	二级注册造价工程师/建 [造]24214400001307

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路天安创新科技广场一期B座1408
电话：83433600 83433606 邮编：518040

坂田南学校新建工程施工总承包

标底编制报告书

2023-合[2022026-SZ2]-A-3-2

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

层数/栋数：

工程名称：坂田南学校新建工程施工总承包

结构形式：

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

编制造价：622047039.06元

(其中安全文明施工措施费
12136567.99元、暂列金额
33000000.00元)

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；证书编号：甲190544000846]

编制人：

张艳
张艳

法定代表人或其授权人：

张艳

复核人：



审定人：



报告日期：2023年6月30日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	坂田南学校新建工程施工总承包
招标控制价	62204.703906 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 13.41%，即 54468.334489 万元
安全文明施工措施费	1213.656799 万元
不可竞争费合计	4513.656799 万元
截标时间	2023 年 月 日
经办人签名	

备注：(73 号文要求公示的其他内容)：

本工程采用 2023 年 4 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：62204.703906 万元。

其中：分部分项工程费 47979.351121 万元；

措施项目费 6525.399018 万元（其中安全文明措施费 1213.656799 万元）；

规费 2342.101281 万元；

应纳税费 1922.787899 万元；

工程建设其他费 135.064587 万元（包括工程保险费、弃土场受纳处置费及白蚁防治费）

不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额）合计 4513.656799 万元。


 招标人：(盖章)
 日期： 年 月 日

造价师（加盖公章）：(盖章)


 造价师：(盖章)
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
 有效期至：2025年12月31日

造价单位：(盖章)


 造价单位：(盖章)
 年 月 日



(6) 龙岗区委党校迁址重建工程造价咨询

中标通知书

标段编号: 44030720210154002001

标段名称: 龙岗区委党校迁址重建工程和深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程两个项目
造价咨询批量招标

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市诚信行工程咨询有限公司;深圳市永达信工程造价咨询有限公司

中标价: 1062.982128万元(第一中标人: 深圳市诚信行工程咨询有限公司 中标项目: 深圳市龙岗中等专业学校(含深圳市龙岗区教师发展中心)迁址重建工程 中标价: 783.198128万元;第二中标人: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 中标项目: 龙岗区委党校迁址重建工程 中标价: 279.784万元。)

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-02-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-03-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-03-28

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：龙岗区党校迁址重建工程造价咨询

工程地点：龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

署 2020 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区委党校迁址重建工程

工程地点：龙岗区

工程规模：龙岗区委党校迁址重建工程，项目总用地面积 54265 平方米，拟建总建筑面积 68490 平方米，地上建筑面积 49506 平方米（其中教学及配套用房 32655 平方米，学术交流中心 6788 平方米，人才研修楼 6763 平方米，架空层 3300 平方米），地下总建筑面积 18984 平方米。主要建设内容为教学楼、行政办公楼、多功能中心、学术报告厅（大、中型）、学员楼、人才研修楼、图书馆、食堂、地下车库（停车位 390 个）、室内体育用房（室内游泳馆、健身房、乒乓球室）、“智慧校园”信息化系统、室外运动设施（篮球场、羽毛球场、排球场、网球场）、室外管网及景观绿化等。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）： 暂定 279.784 万元 ，

计算式如下：

100 万元 $\times$ 12‰=1.2 万元

(500-100) 万元 $\times$ 11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元 $\times$ 10‰=5 万元

(5000-1000) 万元 $\times$ 9‰=36 万元

(10000-5000) 万元 $\times$ 8‰=40 万元

(47590-10000) 万元 $\times$ 7‰=263.13 万元

合计 349.73（万元）

造价咨询服务费下浮 20%计合同暂定价为 349.73 $\times$ 0.8=279.784 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☒概算建安费，☐其他_____），并下浮 20%；

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
四路天安创新科技广场一期B座1408

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰
然支行

帐 号：44250100003900001777

2022年 4 月 22 日

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
1	曹新宇	男	1968.11	硕士	高级	项目负责人	一级注册造价工程师、 建[造]11014400010885
2	左有望	男	1975.06	大专	高级	土建专业负责人	一级注册造价工程师、 建[造]03440004843
3	曹大猷	男	1966.06	本科	高级	安装专业负责人	一级注册造价工程师、 建[造]18440016790
4	王 域	男	1972.03	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师、 建[造]18440016790
5	徐炳贵	男	1963.08	本科	高级	土建造价工程师	一级注册造价工程师、 建[造]04440015414
6	陈建清	女	1974.11	大专	中级	土建造价工程师	一级注册造价工程师、 建[造]10440009960
7	张 艳	女	1975.05	大专	中级	安装造价工程师	一级注册造价工程师、 建[造]02440003665
8	吴福平	男	1979.06	本科	/	安装造价工程师	一级注册造价工程师、 建[造]19440019204
9	张 杨	女	1990.10	本科	/	安装造价工程师	一级注册造价工程师、 建[造]14204400001749
10	林毅安	男	1984.05	大专	中级	土建造价工程师	造价员、粤 120001443
11	王文武	男	1980.01	大专	中级	土建造价工程师	造价员、粤 120001405
12	贺友才	男	1989.11	大专	中级	土建造价工程师	造价员、粤 120001443
13	贺 明	男	1981.11	本科	中级	土建造价工程师	造价员、粤 130B00600
14	饶 陈	男	1973.10	大专	/	土建造价工程师	造价员、粤 100B00480
15	孟宪杰	女	1989.05	本科	中级	土建造价工程师	二级注册造价工程师、 建[造]21214400001636
16	王志强	男	1990.02	大专	助理级	土建造价工程师	二级注册造价工程师、 建[造]21214400001641
17	张国聪	男	1994.05	本科	助理级	土建造价工程师	二级注册造价工程师、 建[造]21214400001098
18	王千惠	男	1985.10	本科	中级	安装造价工程师	造价员、粤 140B00057
19	张 昭	男	1989.05	大专	中级	安装造价工程师	造价员、粤 130B01023
20	易晚兴	男	1975.09	大专	中级	安装造价工程师	二级注册造价工程师、 建[造]24214400000748

21	罗加达	男	1993.09	大专	/	安装造价 工程师	二级注册造价工程师、 建[造]24214400000951
22	钟诒谋	男	1984.01	本科	中级	安装造价 工程师	二级注册造价工程师、 建[造]24214400001307
23	徐 林	男	1985.04	大专	/	安装造价 工程师	造价员、粤 150B00606

龙岗区党校迁址重建工程施工总承包工程

招 标 控 制 价

第一册 共一册

招标控制价(小写): 243,336,342.46(元)

(大写): 贰亿肆仟叁佰叁拾叁万陆仟叁佰肆拾贰元肆角陆分

招 标 人:  工 程 造 价 咨 询 人: 

法定 代表 人: 蒋慕川 法定 代表 人: 曹新宇
或 其 授 权 人: (签字或盖章) 或 其 授 权 人: 

编 制 人: 李国小、赖银姬、徐林、阮陈、陈卫强、陆瑞华、谭刘香、尹建明、唐新国、肖航、黄锦宇、唐子龙、梁雁坤、姚丽萍、陈颖发 核 人: 张杨
(造价工程师签字盖专用章) 

编制时间: 2023/9/26 复核时间: 2023/9/26

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	龙岗区委党校迁址重建工程施工总承包工程
招标控制价	24333.634246 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 13.41 %, 即 21302.177062 万元
安全文明措施费	538.48775 万元
不可竞争费合计	1727.68955 万元
截标时间 (经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: ¥185242931.43 元; 措施项目清单计价合计: ¥28830114.29 元; 其他措施清单合计: ; ¥875000.00 元 (其中总包服务费 875000.00 元); 规费为: ¥8805738.75 元; 税金为: ¥7568247.99 元; 暂列金额: ¥11650000.00 元; 弃土场受纳处置费: ¥242018.00 元; 白蚁防治费: ¥122292.00 元; 不可竞争费用: ¥17276895.50 元, 其中安全文明措施费 ¥538487.50 元、暂列金 额 ¥11650000.00 元、弃土场受纳处置费: ¥242018.00 元。 编制负责人  编制单位: (盖章)  招标人: (盖章)  日期: (深圳) 年 月 日 	

说明:

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

(7) 深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、B105-0119) 全过程咨询服务

SFJ-2018-01

工程编号: 44030020190085010001

合同编号: 20014-ABGF02

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: 深港科技创新合作区深方园区首批项目 (B105-0042、
B105-0119) 全过程造价咨询服务 (地基基础工程除外)

工程地点: 深圳市福田保税区深港科技创新合作区深方园区
B105-0042、B105-0119 地块

委托单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：深港科技创新合作区深方园区首批项目（B105-0042、B105-0119）全过程造价咨询服务（地基基础工程除外）

2.工程地点：深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区B105-0042、B105-0119 地块

3.工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目位于深圳市福田区深港科技创新合作区深方园区西翼福田保税区的 B105-0042、B105-0119 地块，总占地面积 26168 平方米，其中 B105-0042 地块面积 10832 m²，B105-0119 地块面积 15336 m²，总建筑面积约 20.6 万 m²，项目总计容建筑面积约 15.7 万 m²，包含研发用房计容建筑面积约 10.05 万 m²、实验室 4.6 万 m²，会议交流展示中心约 5000 m²，商业用房约 2000 m²，公共配套设施 3500 m²（110KV 变电站）。另有核增建筑面积约 4.9 万 m²（地上核增 1.3 万 m²，地下核增 3.6 万 m²）。

4.投资金额：暂定 266,219 万元。

5.资金来源：100%国有资金。

6.建设工期或周期：本项目服务期限自合同签订之日起，至工程竣工验收结算、决算完成止。暂定工程建设周期为自 2019 年 10 月 28 日起至 2024 年 12 月 31 日止，总计 1890 日历天。

7.委托人所处工程中的角色：建设单位

8.其他：

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表●处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
●决策阶段	●投资估算	●编制●审核●调整
	●经济评价	●编制●审核●调整
	●其他	
☑设计阶段	☑设计概算	●编制☑审核☑调整
	☑施工图预算	☑编制●审核☑调整
	●其他	
☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核☑调整
	☑招标控制价	☑编制□审核☑调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核☑调整
	☑清标报告	☑编制□审核☑调整
	●其他	
☑实施阶段	●资金使用计划	□编制
	☑工程量与工程款复核	□编制☑审核☑调整
	☑合同价款调整	□编制☑审核☑调整
	☑工程变更、索赔、签证	□编制☑审核☑调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	●其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核☑调整
	●竣工决算	□编制□审核□调整

	●其他	
●全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
●第三方复核或审计	●预算审核/审计 ●结算审核/审计 ●决算审核/审计	□审核□调整
●全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	●工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	
	●技术经济指标优化	
	☑财务决算配合	

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“●其他服务”中拓展：

咨询人工作内容包括但不限于：

1.负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；建立经济技术指标库，对项目概算进行经济技术指标分析对比；

2.编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台账；

3.协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4.编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量

清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,并拟定计价方案供招标人决策;

5.提供主要材料数量及价格清单,并提交询价或计价依据;

6.提供主要设备清单及单价,并提交询价或计价依据;

7.复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;

8.协助招标人签订合同;

9.编制投资控制形象进度表;

10.施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作;

11.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证;

12.审核工程竣工结算,协助完成结算审计工作;

13.按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜(包含材料询价等工作);全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项,提出相关改善建议。

14.结算完成后,协助招标人进行经济技术指标分析和完成项目财务决算工作;

15.配合招标人对施工、监理、设计等各参建单位进行履约评价,并出具书面评价意见;

16.如有需要,招标人可要求造价咨询单位指派造价工程师组成招标人造价咨询专家库,负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作(项目委托范围以外的),或接受招标人委托的其他造价咨询工作,以不超过1000元/人天计酬(按签证方式,在结算时统一支付给造价咨询单位);

17.根据招标人要求提供斯维尔或广联达三维建模成果;

18.驻场咨询服务:造价咨询单位应按招标文件要求派责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻工地现场办公。

①服务内容:包括现场签证和进度款的审核、设计变更的估算编制或预算审核、变更台账的建立与管理以及完成招标人交办的该项目造价咨询工作;

(八) 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

五、酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：☐固定总价☐固定单价☐固定费率
☒基本费用+核减额☐其他：。

2. 签约合同价为：人民币（大写：陆佰万元整）（¥6000000.00 元）。

3. 计取方式：

☒基本费用为签约合同价的 80%；绩效费用为签约合同价的 20%，
经履约考评超过 60 分时根据得分支付绩效费用，每超过 1 分支付结算价
0.5%的绩效费用，超过 95 分时支付全部绩效费用；工程结算审核核减额
超过送审价的 5%时，超过部分的 2%为核减额计费。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A、附录 B、附录 C）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

八、承诺

1. 咨询人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作,并确保工作成果符合本合同既定的质量标准,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 3 月 日;

订立地点: 深圳市福田区

委托人和咨询人约定本合同自委托人和咨询人的法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,其中委托人执陆份,咨询人执肆份。

本合同附件:

附录 A: 咨询人提交成果文件一览表;

附录 B: 委托人提供资料一览表;

附录 C: 委托人提供房屋及设备一览表;

附件 1: 《项目开发建设廉洁协议书》;

附件 2: 《不转包挂靠、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》;

附件 3: 《造价咨询合同履约考评表(季度履约考评)》;

附件 4: 《造价咨询合同履约考评表(年度履约考评)》。

附件 5: 拟投入本项目项目组人员基本情况

合同附件与合同具有同等法律效力,无需另行签署。

(以下无正文)

(以下为签署页)

委托人: 深圳深港科技创新合作
区发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

吴寅骁

组织机构代码:

91440300MA5FCY075K

地址: 深圳市福田区市花路长富

金茂大厦1号楼2512

邮政编码: 518000

法定代表人姓名: 王昱文

委托代理人姓名: _____

项目负责人姓名: 郑琦

电话: 0755-82797669

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

咨询人: 深圳市永达信工程造价
咨询有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: 深圳市福田区沙头街道天

安社区泰然四路天安创新科技广

场一期B座1408

邮政编码: 518040

法定代表人姓名: 曹新宇

委托代理人姓名: _____

项目负责人姓名: 曹新宇

电话: 0755-83433600

传真: 0755-83433728

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有

限公司深圳泰然支行

账号: 4425010000900001777

附件 5：拟投入本项目项目组人员基本情况

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格	从业资格	职称	学历	学位	在本单位从事本类项目工作年限
1	曹新宇	项目负责人	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	硕士	硕士	18
2	贺友才	驻场人员	造价员	造价员	中级	大专	/	7
3	王 域	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	16
4	曹大猷	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	16
5	王 刚	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	本科	/	13
6	黄智勇	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	高级	本科	/	12
7	吴福平	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	/	大专	/	15
8	张 艳	安装造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	18
9	欧德福	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	/	本科	/	20
10	陈建清	土建造价工程师	注册造价工程师	注册造价工程师	中级	大专	/	9
11	林毅安	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	12
12	王文武	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	12
13	蓝绍铭	土建工程师	造价员	造价员	/	大专	/	7
14	孟宪杰	土建工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	7
15	王 辉	土建工程师	造价员	造价员	/	大专	/	7
16	张 岳	安装工程师	造价员	造价员	中级	本科	学士	13
17	易晚兴	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	13

18	徐 林	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	5
19	钟诒谋	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	9
20	张 昭	安装工程师	造价员	造价员	中级	大专	/	6

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

地址：深圳市车公庙创新科技广场 I 期 B 栋 1408 室 电话：83433600 83433728 邮编：518040

深港科创开放创新中心施工总承包 招标控制价编制报告书

2020-合[2020014-SZ1]-A-5-1

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限 层数 / 栋数：
公司
工程名称：深港科创开放创新中心施工总承包 结构形式：
建设规模：
建设单位：深圳深港科技创新合作区发展有限 编制金额： 984120797.27 元
公司

深圳市永达信工程造价咨询有限公司

[资质证书等级：甲级；编号：甲 190544000846]

编制人：陈海平 肖祥能

主管：



深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

审核人：

林毅安

复核人：

张艳 李新海

日期：2020年11月25日

招标制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深港科创开放创新中心施工总承包
审定造价	98412.079727 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 89840.060717 万元
招标控制价修正价格	/
不可竞争费	12691.889622 万元
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容)：

1. 工程总价：98412.079727 万元。
2. 分部分项工程量清单计价合计：66332.052269 万元。
3. 措施项目清单计价合计 13728.227031 万元 (其中安全文明施工费合计 2141.889622 万元)。
4. 其他项目清单计价合计：1081.900000 万元
5. 规费合计：3547.415737 万元。
6. 税金合计：2864.540857 万元。
7. 暂列金额合计：4700.000000 万元 (税后)
8. 本工程不可竞争费用合计：12691.889622 万元 (其中安全文明施工费为 2141.889622 万元；暂列金额合计为 4700.000000 万元；专业工程暂估价为 5850.000000 万元)。

深圳市永达信工程造价咨询有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲190544000846
有效期至：2021年12月31日

造价咨询单位 (盖章)：

注册造价师 (盖章)：



深圳市建设工程交易服务中心制

四、项目团队一览表

要求：须至少体现执业资格、职称、学历、学位、在本单位从事本类工作年限等。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格/从业资格	职称	学历	学位	从事本类项目工作年限
1	曹新宇	项目负责人	一级注册造价工程师	高级	硕士	/	37 年
2	熊一鸣	驻场人员(土建)	二级注册造价工程师	/	大专	/	14 年
3	施益业	驻场人员(土建)	/	初级	大专	/	9 年
4	邵 蕾	驻场人员(安装)	一级注册造价工程师	/	本科	学士	9 年
5	林毅安	执行经理	造价员	高级	本科	/	19 年
6	张 艳	土建工程师	一级注册造价工程师	高级	大专	/	32 年
7	王劲超	土建工程师	一级注册造价工程师	高级	本科	学士	13 年
8	曹大猷	土建工程师	一级注册造价工程师	高级	大专	/	35 年
9	欧德福	土建工程师	一级注册造价工程师	高级	大专	/	35 年
10	王 域	土建工程师	一级注册造价工程师	高级	大专	/	31 年
11	张国聪	土建工程师	一级注册造价工程师	初级	本科	学士	8 年
12	刘发友	土建工程师	一级注册造价工程师	初级	本科	/	7 年
13	王文武	土建工程师	二级注册造价工程师	高级	大专	/	20 年
14	贺友才	土建工程师	二级注册造价工程师	高级	大专	/	14 年
15	孟宪杰	土建工程师	二级注册造价工程师	高级	大专	/	16 年

16	贺 明	土建工程师	二级注册造价工程师	高级	本科	/	22 年
17	李奕恒	土建工程师	二级注册造价工程师	/	大专	/	4 年
18	罗浩炫	土建工程师	二级注册造价工程师	初级	大专	/	4 年
19	周 林	土建工程师	二级注册造价工程师	/	大专	/	14 年
20	饶 陈	土建工程师	造价员	/	大专	/	35 年
21	麦文敏	土建工程师	二级注册造价工程师	/	大专	/	5 年
22	易晚兴	安装工程师	一级注册造价工程师	中级	大专	/	29 年
23	李 琪	安装工程师	一级注册造价工程师	中级	大专	/	9 年
24	罗加达	安装工程师	二级注册造价工程师	初级	大专	/	10 年
25	陈莹莹	安装工程师	二级注册造价工程师	初级	大专	/	9 年
26	张隆洲	安装工程师	二级注册造价工程师	/	大专	/	9 年
27	王千惠	安装工程师	造价员	高级	本科	/	13 年
28	曲洪旭	安装工程师	二级注册造价工程师	初级	本科	学士	7 年
29	徐 林	安装工程师	造价员	初级	大专	/	18 年
30	肖楠钰	安装工程师	/	初级	大专	/	14 年

证明材料：1. 具备执业资格的应提供有效的执业资格证。2. 具备从业资格的应提供从业资格证。3. 具备职称的应提供职称证。4. 填报学历、学位的应提供毕业证和学位证。

填表要求：职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

从事本类项目工作年限：填写人员从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

1. 曹新宇



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0011798



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名:

曹新宇

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

二零零零年十月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

年 月 日

Issued on

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹新宇

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年11月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010885

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



曹新宇

个人签名:

曹新宇

签名日期: 2026.3.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审核专用章
发证日期: 2026年11月26日

(1)

照
片



粤高职证字第 1000101108813Q 号

曹新宇 于二〇〇三 年

十二月，经 中国建筑第八

工程局高级工程技术职务

评审委员会评审通过，
具备 建筑经济
高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一九 年 一 月 十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新宇 社保电脑号：600422082 身份证号码：412901196811123516 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60004899	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6
2024	04	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6
2024	05	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6
2024	06	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	34.16	12200	97.6
2024	07	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2024	08	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2024	09	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2024	10	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2024	11	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2024	12	60004899	12200.0	1952.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2025	01	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2025	02	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2025	03	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2025	04	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2025	05	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2025	06	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2025	07	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2025	08	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2025	09	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2025	10	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2025	11	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2025	12	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2026	01	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2026	02	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2026	03	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
2026	04	60004899	12200.0	2074.0	976.0	1	12200	732.0	244.0	1	12200	61.0	12200	48.8	12200	97.6
合计				52582.0	25376.0			16348.0	6344.0			1586.0				634.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a05076114f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60004899 单位名称
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



2. 熊一鸣



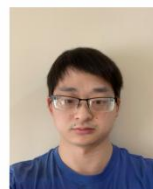
使用有效期：2026年03月
24日-2026年09月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

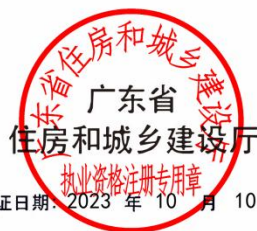
姓 名：熊一鸣
性 别：男
出 生 日 期：1992年08月28日
专 业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400013450
有 效 期：2023年10月10日-2027年10月09日
聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



熊一鸣

个人签名：熊一鸣

签名日期：2026.3.24



发证日期：2023 年 10 月 10 日

姓名: 熊一鸣		社保电脑号: 646560161		身份证号码: 43122319920826819		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a05076af740) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司



3. 施益业

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 施益业 性别男，一九九四年三月八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校	名：广东理工职业学院	校（院）长：邓志
证书编号：139191201606000767		二〇一六年六月二十六日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：施益业

身份证号：441522199403084579



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070166

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 施益业		社保电脑号: 650156011		身份证号码: 441522199403084579		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司				单位编号: 60004899				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.													

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a05076c918g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

4. 邵 蕾





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：邵 蕾
证件号码：41020319940510202X
性 别：女
出生年月：1994 年 05 月
专 业：安装工程
批准日期：2023 年 04 月 23 日
管 理 号：20221204541000001696





姓名：邵 蕾
身份证号码：41020319940510202X
性 别：女
专 业：安装工程
聘用单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

192

证书编号：建[造]14234400026652
初始注册日期：2023 年 11 月 10 日

颁发机关盖章：
发证日期：2023 年 11 月 10 日



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邵蕾

性 别: 女

出 生 日 期: 1994年05月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400026652

有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



邵蕾

个人签名: 邵蕾

签名日期: 2026.3.13



发证日期: 2023年11月01日

姓名: 邵雷		社保电脑号: 64794372		身份证号码: 41020319940510202X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a05076b1a87) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



5. 林毅安



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名: 林毅安

身份证号: 430624198405119158

职称名称: 高级工程师

专业: 工程造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001131585

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



职称证书

专用章

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓名: 林毅安

专业: 建筑与装饰工程

证书号: 粤1200001443

工作单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

工程造价管理协会

发证单位 (盖章)

签发单位 (盖章)

2012 年 7 月 31 日

301

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林毅安 社保电脑号：613242366 身份证号码：430624198405119158 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4			243.08	127.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a050761811p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60004899 单位名称
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



6. 张 艳



2/7



持证人签名:
Signature of the Bearer

张艳

姓名: 张艳
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月:
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 二零零零年十月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2001 年 5 月 20 日
Issued on

2/7



证书编号: 建[造]11024400018451

初始注册日期: 2003 年 01 月 09 日

姓名: 张艳

身份证号码: 411281197505111522

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 2 日

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1975年05月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11024400018451

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张艳

个人签名: 张艳

签名日期: 2026年3月13日



发证日期: 2022年12月05日

广东省职称证书

姓 名：张艳

身份证号：411281197505111522



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273204

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



姓名: 张艳	社保电脑号: 600924366	身份证号码: 411281197505111522	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899	计算单位: 元

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a0507621039) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老险在2026年12月前视同到账，工伤险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司



7. 王劲超





一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名: 王劲超

证件号码: 61240119900909095X

性 别: 男

出生年月: 1990 年 09 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020 年 10 月 25 日

管 理 号: 20201004544000002074



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王劲超
性 别: 男
出 生 日 期: 1990年09月09日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400009187
有 效 期: 2025年10月20日-2029年10月19日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

王劲超

签名日期:

2026.3.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年09月22日



广东省职称证书

姓 名：王劲超

身份证号：61240119900909095X



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273179

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



姓名: 王劲超	社保电脑号: 636704028	身份证号码: 61240119900909095X	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年4月25日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a050761d70i) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

8. 曹大猷

	学生 曹大猷 性别 男 现年 三十八 岁，系 湖南 省 益阳 县 (市) 人，于 一九八八 年 九 月至 一九九一 年 九 月在本校 工民建 专业 一 班，学制 叁 年，修业期满，按教学计划完成全部学业，成绩合格，已颁发毕业证书，证书登记第 8825788 号，因不慎丢失(损坏)特此补发学历证明书。
补发证书编号：200449071 (盖湖南省教育厅钢印生效)	 陈最华 校长盖章 二〇〇四年六月八日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。	
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.	
 approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号：粤执造证(97)1577 No. 0990037

	姓名:	曹大猷
	Full Name	
	性别:	男
	Sex	
	出生年月:	1966年06月
	Date of Birth	
工作单位:		
Employer		
批准日期:	1997年10月12日	
Approval Date		
持证人签名:		
Signature of the Bearer		
	签发单位盖章:	
	Issued by	
	签发日期:	1998年10月11日
	Issued on	

	姓名:	曹大猷
	身份证号码:	432321196606186856
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市永达信工程造价咨询有限公司
	证书编号:	建[造]11184400013825
初始注册日期:	2018年06月12日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2022年6月27日

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹大猷

性 别: 男

出 生 日 期: 1966年06月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11184400013825

有 效 期: 2022年06月12日-2026年06月11日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

曹大猷

2026.3.16



发证日期: 2022年06月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹大猷

社保电脑号：2756225

身份证号码：432321196606186856

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4		243.08	508.8	127.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a050761bcek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



9. 欧德福



	姓名: <u>欧德福</u>
	Full Name <u>欧德福</u>
	性别: <u>男</u>
	Sex <u>男</u>
	出生年月: <u>1969年2月</u>
	Date of Birth <u>1969年2月</u>
	专业类别: <u>土建</u>
	Professional Type <u>土建</u>
	批准日期: <u>2001年10月14日</u>
	Approval Date <u>2001年10月14日</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
<u>欧德福</u>	
	签发日期: <u>2002年6月21日</u>
	Issued on <u>2002年6月21日</u>

	姓 名: <u>欧德福</u>
	身 份 证 号 码: <u>430425196902164175</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市永达信工程造价咨询有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11024400018541</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2003</u> 年 <u>01</u> 月 <u>09</u> 日	发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>01</u> 月 <u>21</u> 日

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧德福
性 别: 男
出 生 日 期: 1969年02月16日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11024400018541
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



欧德福

个人签名:

签名日期:

欧德福
2026.3.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月05日



广东省职称证书

姓 名：欧德福

身份证号：430425196902164175



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043684

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 欧德福		社保电脑号: 600924377		身份证号码: 430425196902164175		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0507619140) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

10. 王 域



	姓名: <u>王域</u>
	Full Name _____
	性别: <u>男</u>
	Sex _____
	出生年月: _____
	Date of Birth _____
	专业类别: <u>土建</u>
	Professional Type _____
	批准日期: <u>二〇〇二年十月</u>
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: <u>2003</u> 年 <u>3</u> 月 <u>19</u> 日 Issued on _____

	姓 名: <u>王 域</u>
	身 份 证 号 码: <u>412926197203024217</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市永达信工程造价咨询有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11034400027204</u>	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>1</u> 日
初始注册日期: <u>2003</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日	

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王域

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年03月02日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11034400027204

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 王域

个人签名:

签名日期:

2026.3.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月01日



广东省职称证书

姓 名: 王域

身份证号: 412926197203024217



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年04月17日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103001058663

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王城		社保电脑号: 604566270		身份证号: 412926197203024217		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a050761a17u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

11. 张国聪



	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		姓 名： 张国聪 证件号码： 440229199405260019 性 别： 男 出生年月： 1994 年 05 月 专 业： 土木建筑工程 批准日期： 2023 年 10 月 29 日 管 理 号： 20231004544000002282
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部	

	443 姓 名： 张国聪 身 份 证 号 码： 440229199405260019 性 别： 男 专 业： 土木建筑 聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司
证书编号： 建[造]11244400031398 初始注册日期： 2024 年 06 月 03 日	颁发机关盖章：  发 证 日 期： 2024 年 6 月 3 日

使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张国聪

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年05月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400031398

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张国聪

个人签名: 张国聪

签名日期: 2026.3.13



发证日期: 2024年06月27日

广东省职称证书

姓 名：张国聪

身份证号：440229199405260019



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年10月12日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002328

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年10月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 张国聪		社保电脑号: 650497664		身份证号码: 440229199405260019		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a05076858a8) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



12. 刘发友



377



姓 名: 刘发友
身 份 证 号 码: 441602199704221717
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价
咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]11244400030949

初始注册日期: 2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2024 年 05 月 15 日



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘发友

性 别: 男

出 生 日 期: 1997年04月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030949

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



刘发友

个人签名: 刘发友

签名日期: 2026.3.13



发证日期: 2024年04月30日

广东省职称证书

姓 名：刘发友

身份证号：441602199704221717



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070146

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 刘发友	社保电脑号: 804201918	身份证号码: 441602199704221717	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年7月25日

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0507718e95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

13. 王文武

北京交通大学

毕业证书



中国·北京·北京交通大学制

编号: 100047200606000535

学生 王文武, 性别 男, 一九八〇年 一 月 三 日 生, 于 二〇〇三 年 三 月 至 二〇〇六 年 一 月 在 本 校 网 络 教 育 学 院 公 路 工 程 与 管 理 专 业 专 科 学 习, 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩 合 格, 准 予 毕 业。

校 长: 

校 名: 

2006年11月11日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名:	王文武
证件号码:	44142519800103069X
性 别:	男
出生年月:	1980年01月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:	2023985446309851440201005244

使用有效期：2026年03月
23日-2026年09月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王文武

性 别： 男

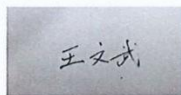
出 生 日 期： 1980年01月03日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011391

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名： 王文武

签名日期： 2026年3月23日



发证日期：2023 年 08 月 16 日

广东省职称证书

姓 名: 王文武

身份证号: 44142519800103069X



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月13日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001070206

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 王文武		社保电脑号: 615204904		身份证号: 44142519800103069X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a050761e151) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

14. 贺友才

普通高等学校

毕业证书



学生 贺友才 性别 男，一九八九年十一月 六 日生，于二〇〇九年 九 月
至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 湖南财政经济学院

校(院)长: 任中伟

证书编号: 115321201206003113

二〇一二年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 贺友才

证件号码: 430481198911067350

性 别: 男

出生年月: 1989年11月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年06月18日

管 理 号: 2023985446309851440201005805

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

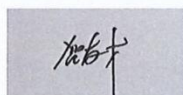
使用有效期：2026年03月
23日-2026年09月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 贺友才
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年11月06日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400013561
有 效 期： 2023年10月16日-2027年10月15日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

签名日期：

2026.3.23



发证日期：2023 年 10 月 16 日

广东省职称证书

姓 名：贺友才

身份证号：430481198911067350



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月20日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001208015

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺友才

社保电脑号：633142405

身份证号码：430481198911067350

页码：1

参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

单位编号：60004899

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			18073.69 9259.68			6625.58 2477.88			862.4			243.08		508.8 127.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a050761eb2t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004899

单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司



15. 孟宪杰



使用有效期：2026年03月
24日-2026年09月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 孟宪杰
性 别： 女
出 生 日 期： 1989年05月21日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400001636
有 效 期： 2025年08月24日-2029年08月24日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



孟宪杰

个人签名：孟宪杰

签名日期：2026年3月24日



发证日期：2025 年 08 月 24 日

广东省职称证书

姓 名: 孟宪杰

身份证号: 152104198905210320



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月13日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001071123

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 孟宪杰		社保电脑号: G31569517		身份证号码: 152104198905210320		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a050763e36m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

16. 贺 明



使用有效期：2026年03月
24日-2026年09月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 贺明

性 别： 男

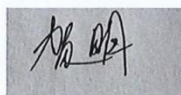
出 生 日 期： 1981年11月30日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400020486

有 效 期： 2025年10月10日-2029年10月09日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：贺明

签名日期：2026.3.24



发证日期：2025 年 10 月 10 日

广东省职称证书

姓 名：贺明

身份证号：420582198111300054



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273201

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



姓名: 贺明		社保电脑号: 612106247		身份证号: 420582198111300054		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a05076ec4f7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

17. 李奕恒

普通高等学校

毕业证书

学生 李奕恒 性别 男，一九九九年 十 月 十三 日生，于二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：蒋新华

证书编号：141361202206190861 二〇二二年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名：李奕恒
证件号码：440883199910133994
性 别：男
出生年月：1999年10月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2023年06月17日
管 理 号：2023985446309851441001000208

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年03月
23日-2026年09月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李奕恒

性 别： 男

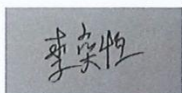
出 生 日 期： 1999年10月13日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400014217

有 效 期： 2023年12月27日-2027年12月26日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

李奕恒

签名日期：

2026.3.23



发证日期：2023 年 12 月 27 日

姓名: 李安恒		社保电脑号: 814347751		身份证号码: 440883199910133994		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司				单位编号: 60004899				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33								

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a05076d8be5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年4月25日
证明专用章

18. 罗浩炫



使用有效期：2026年03月
24日-2026年09月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗浩炫

性 别： 男

出 生 日 期： 2001年11月22日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016811

有 效 期： 2024年08月21日-2028年08月20日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



罗浩炫

个人签名：罗浩炫

签名日期：2026.3.24



发证日期：2024 年 08 月 21 日

姓名: 罗浩炫	社保电脑号: 811030592	身份证号码: 441423200111222710	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年4月25日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a050765b8d6) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

19. 周 林

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	周 林	性 别 女，一九九〇年十 月 十 日生，于二〇〇九年 九 月
至二〇一二年 六 月在本校	项目管理	专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	湖南财政经济学院	校（院）长：伍中伟
证书编号：	11532120120003237	二〇一二年 六 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名：	周 林
	证件号码：	431121199010101729
	性 别：	女
	出生年月：	1990年10月
	专 业：	土木工程
	批准日期：	2023年06月18日
管 理 号：		2023985446309851440201005834

使用有效期：2026年03月
24日-2026年09月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：周林

性 别：女

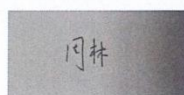
出 生 日 期：1990年10月10日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012905

有 效 期：2023年09月12日-2027年09月11日

聘 用 单 位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：周林

签名日期：2026.3.24



发证日期：2023 年 09 月 12 日

姓名: 周林		社保电脑号: 636240919		身份证号码: 431121199010101729		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a05076b5b05) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60004899	深圳市永达信工程造价咨询有限公司



20. 饶 陈



姓名: 陈陈		社保电脑号: 614910199		身份证号码: 513029197310184376		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司				单位编号: 60004899				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.7													

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0507622260 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60004899 深圳市永达信工程造价咨询有限公司

21. 麦文敏

普通高等学校		
毕业证书		
学生	麦文敏	性别女，一九九九年三月一日生，于二〇一八年九月至二〇二一年六月在本校
		工程造价专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：	深圳职业技术学院	校（院）长：许建领
证书编号：111131202106005501		二〇二一年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
		姓名：麦文敏
广东省人力资源和社会保障厅		证件号码：44090219990301402X
		性别：女
		出生年月：1999年03月
		专业：土木建筑工程
		批准日期：2025年06月15日
		管理号：2025985446379851440201001594

使用有效期：2026年03月
23日-2026年09月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 麦文敏
性 别： 女
出 生 日 期： 1999年03月01日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21254400019721
有 效 期： 2025年08月04日-2029年08月03日
聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

麦文敏

签名日期：

2026.3.26



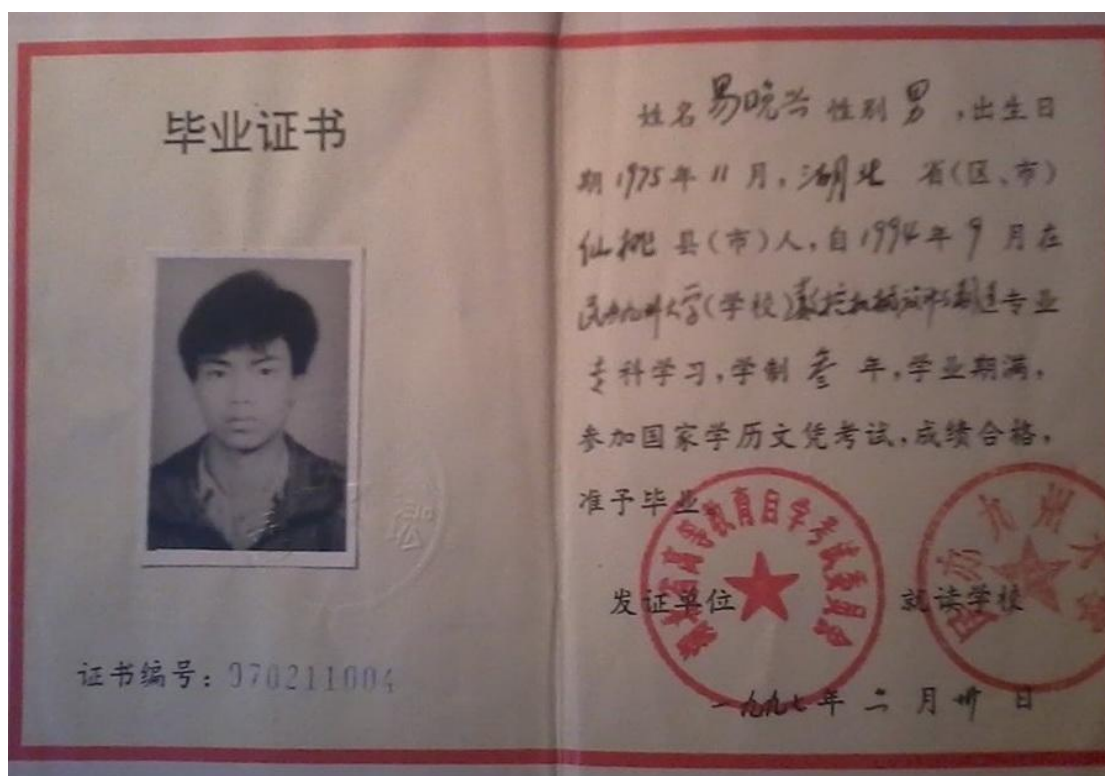
发证日期：2025 年 08 月 04 日

姓名: 姜文敏		社保电脑号: 800245383		身份证号码: 44090219990301402X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.									

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0507641687) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

22. 易晚兴





姓 名: 易晚兴
身份证号码: 420111197509275117
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价
咨询有限公司

证书编号: 建[造]14224400014681

初始注册日期: 2022 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 6 月 16 日



粤中职业证书第 050201200571 号

易晚兴 于二〇〇五年
十二月, 经 深圳市
建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 工程师

资格。特发此证

发证机关:

二〇〇五年 十二月 日



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 易晚兴

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年09月27日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014681

有 效 期: 2022年06月16日-2026年06月15日

聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



易晚兴

个人签名:

易晚兴

签名日期:

2022.3.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年06月06日



姓名: 易晓兴		社保电子号: 000614527		身份证号码: 420111197509275117		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a0507620838) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60004899 单位名称 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



23. 李 琪

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	李琪	性别女，一九九六年 二 月 十二 日生，于二零一四年 九 月至二零一七年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	深圳职业技术学院	校（院）长：贾兴东
证书编号：	111131201706002560	二零一七年 六 月 二十八日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

	一级造价工程师 Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		姓 名：李琪
		证件号码：430321199602125425
		性 别：女
		出生年月：1996 年 02 月
		专 业：安装工程
		批准日期：2023 年 10 月 29 日
		管 理 号：20231004544000002132
		
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

68



姓 名: 李 琪
身 份 证 号 码: 430321199602125425
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价
咨询有限公司

证 书 编 号: 建[造]14244400030203

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2024 年 04 月 26 日



使用有效期: 2026年03月13日
- 2026年06月11日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李琪
性 别: 女
出 生 日 期: 1996年02月12日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14244400030203
有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日
聘 用 单 位: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名: 李琪
签名日期: 2026.3.13



发证日期: 2024年04月08日

广东省职称证书

姓名：李琪

身份证号：430321199602125425



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209217

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名: 李琪		社保电脑号: 501323026		身份证号码: 430321199602125425		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a050762ea89) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

24. 罗加达



使用有效期：2026年03月
23日-2026年09月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗加达

性 别： 男

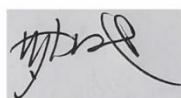
出 生 日 期： 1993年09月04日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400000951

有 效 期： 2025年08月10日-2029年08月10日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：

(Handwritten signature)

签名日期： 2026.3.23



发证日期： 2025 年 08 月 10 日

广东省职称证书

姓 名: 罗加达

身份证号: 441523199309047233



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130464

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 罗加达		社保电脑号: G35783280		身份证号码: 441523199309047233		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0													

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a050763edcc) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

25. 陈莹莹



使用有效期：2026年03月
24日-2026年09月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈莹莹

性 别： 女

出 生 日 期： 1995年11月23日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400010879

有 效 期： 2023年05月16日-2027年05月15日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



陈莹莹

个人签名：

陈莹莹

签名日期： 2026.3.24



发证日期： 2023 年 05 月 16 日

广东省职称证书



姓名: 陈莹莹

身份证号: 440802199511230027

职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2020年09月01日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局

证书编号: 2003046005143

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年09月10日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 陈莹莹		社保电脑号: 647011157		身份证号: 440802199511230027		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0														

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0507656955 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年4月25日
证明专用章

26. 张隆洲



使用有效期：2026年03月
23日-2026年09月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 张隆洲

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年10月13日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400011132

有 效 期： 2023年06月29日-2027年06月28日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



张隆洲

个人签名：张隆洲

签名日期：2026.3.23



发证日期：2023 年 06 月 29 日

姓名: 张隆洲		社保电脑号: 801960718		身份证号码: 440582199510130038		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.									

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a050772fbaw) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2026年4月25日
证明专用章

27. 王千惠



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification



姓 名: 王千惠

专 业: 安装工程

证书号: 粤140B00057

工作单位: 深圳市永达信工程造价咨询
有限公司

2014 8 18
签发单位 (盖章)

年 月 日

广东省职称证书

姓 名：王千惠

身份证号：421126198510101771



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001273199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月29日



姓名: 王千惠	社保电话: 621434683	身份证号码: 421126198510101771	页码: 1
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司	单位编号: 60004899		计算单位: 元

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0507622c28 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60004899 深圳市永达信工程造价咨询有限公司





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



黑龙江东方学院
EAST UNIVERSITY OF HEILONGJIANG

学士学位证书



学生 曲洪旭 性别 男, 1996 年 06 月 02 日生,
在 黑龙江东方学院 给排水科学与工程 专业
完成了本科学习计划, 业已毕业, 经审核符合《中华人
民共和国学位条例》的规定, 授予 工学 学士学位。

黑龙江东方学院 院 长
学位评定委员会主席

证书编号: 1144642018001568

2018 年 06 月 30 日

(普通高等教育本科毕业生)

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名：曲洪旭
证件号码：231223199606020015
性 别：男
出生年月：1996年06月
专 业：安装工程
批准日期：2024年06月15日
管 理 号：2024985446339851440201002823



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2026年03月
23日-2026年09月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 曲洪旭

性 别： 男

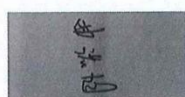
出 生 日 期： 1996年06月02日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015430

有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日

聘 用 单 位： 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



个人签名：曲洪旭

签名日期：2024年3月23日



发证日期：2024 年 08 月 01 日

广东省职称证书

姓名：曲洪旭

身份证号：231223199606020015



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132429

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 曲洪旭		社保电脑号: 804282649		身份证号码: 231223199606020015		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司				单位编号: 60004899				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	811.7													

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927a050769544v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

29. 徐 林



广东省职称证书

姓 名: 徐林

身份证号: 510921198504105015



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130042

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 徐林		社保电脑号: 61876441		身份证号码: 510921198504105015		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市永达信工程造价咨询有限公司		单位编号: 60004899		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60004899	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60004899	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60004899	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60004899	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60004899	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0</									

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927a050761f8ev) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60004899
单位名称
深圳市永达信工程造价咨询有限公司

30. 肖楠钰

普通高等学校

毕业证书

学生 肖楠钰 性别 男，一九九一年四月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学

校（院）长：叶仁菀

证书编号：104071201206001141

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名: 肖楠钰

身份证号: 360602199104201017



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132342

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖楠钰 社保电脑号：634511013 身份证号码：360602199104201017 页码：1
 参保单位名称：深圳市永达信工程造价咨询有限公司 单位编号：60004899 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	60004899	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	60004899	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	60004899	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	60004899	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	04	60004899	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			19231.15	9259.68			8891.78	3449.08			862.4		243.08	308.8		127.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a050767853x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60004899 单位名称
 深圳市永达信工程造价咨询有限公司



五、告知书

敬启者：

为共同维护健康阳光的商业生态，坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换，我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为，包括但不限于：

违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇；接受可能影响业务公正性的宴请；转嫁、报销应由个人承担的费用；借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬金。

敬请高度关注：任何违反廉洁纪律的行为，都将给彼此带来直接的商业风险与法律后果。如发现我司员工存在上述违规行为，请认识到其欺诈性质，予以严正拒绝，并通过以下渠道反馈我司，我司将严格保密。

受理电话：0755-88899112

受理邮箱：sgkcx@sh-stic.com

我司坚信，通过彼此坦诚沟通、相互监督，必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

签收回执

已收悉贵司《告知书》，我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人（加盖公章）：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

签收人（法定代表人或财务总监签字）：唐永军

2026 年 04 月 29 日

说明：1. 受告知人为法人主体的，优先由法定代表人或财务总监签收、加盖公章。

2. 请投标人将签字、盖章的完整回执（包括《告知书》）扫描件放入投标文件中。