

标段编号：2502-440304-04-01-323119006001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程造价咨询（地  
基基础工程除外）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华仑诚工程管理有限公司

日期：2026年04月29日

表 1：企业基本情况一览表

内容：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |                              |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------------|
| 企业名称     | 深圳华仑诚工程管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 企业曾用名<br>(如有) | 深圳市华仑诚工程造价咨询有限公司             |
| 统一社会信用代码 | 91440300777192566K                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 注册资本金         | 5566 万元                      |
| 法定代表人    | 何小芳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 联系方式          | 0755-82073406<br>13316868103 |
| 主项资质     | 工程造价咨询甲级资质、工程咨询<br>甲级资信证书、招标代理资信评价<br>AAA 级、工程监理乙级资质证书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 企业员工数<br>量    | 148 人                        |
| 核心竞争力描述  | <p>深圳华仑诚工程管理有限公司成立于 2005 年，注册资本 5566 万元，是深圳市综合性工程咨询标杆企业，集工程造价咨询、工程咨询、招标代理、工程监理、全过程工程咨询于一体，业务覆盖建筑、市政、交通等多领域，通过 ISO9001 等三大体系认证，连续多年获评工程造价咨询企业信用 AAA 级，跻身广东省造价咨询收入前 50 名，2024 年荣获“深圳市五一劳动奖状”。</p> <p><b>一、核心优势及量化亮点</b></p> <p><b>1. 资质壁垒完备：</b>拥有甲级工程造价咨询、甲级工程咨询、甲级工程招标代理等 44 项专业资质，覆盖工程建设全生命周期，可提供一站式全流程服务，无需依赖第三方，累计完成招标代理项目超千项，中标金额超百亿元。</p> <p><b>2. 人才团队雄厚：</b>现有员工 100 余人，一线执业人员占比 89.5%，本科及以上学历超 80%，45 岁以下专业人员超 90%；拥有注册造价工程师 30 余名、注册监理工程师 20 余名、注册咨询工程师 15 余名，核心专家团队平均从业超 20 年，具备大型复杂项目服务能力。</p> <p><b>3. 技术创新领先：</b>深耕数字造价领域，深度应用 BIM 技术、大数据造价分析系统及智能算量软件，算量效率提升 50%以上，误差率控制在 0.5%以内；拥有国内专利 3 件、软件著作权 30 项，自主研发工程造价管理平台，实现全流程数字化管控。</p> |               |                              |



|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|              | <p><b>4. 项目经验丰富：</b>累计完成各类工程咨询项目超 5000 项，服务政府、国企、上市公司等各类客户，标志性项目包括深圳歌剧院北区（总投资超 50 亿元，节约投资超 3 亿元）、深圳春风隧道、深圳机场 T2 航站楼配套等，具备复杂项目风险管控能力。</p> <p><b>5. 质量服务卓越：</b>实行“三级审核”制度，客户满意度连续多年保持 95%以上；建立全生命周期成本控制体系，擅长设计优化、成本管控，可为客户实现投资效益最大化；拥有完善的沟通协调机制及增值服务体系，提升客户粘性。</p> <p><b>6. 管理规范且具社会担当：</b>推行扁平化+项目制管理，激励机制完善；连续 8 年获评 A 级纳税人，积极参与公益助学、行业标准制定及人才培养，彰显企业担当。</p> <p><b>二、核心竞争力总结</b></p> <p>公司以“专业、诚信、创新、卓越”为核心价值观，依托全链条甲级资质、高素质专业团队、数字化技术赋能、丰富的大型项目经验及严格的质量管理，形成多维协同的核心竞争力，可高效满足各类工程咨询需求，助力项目降本、提质、增效，致力于成为国内领先的工程咨询服务商。</p> |
| 经营范围         | <p>工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。安全咨询服务；信息技术咨询服务；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；环保咨询服务；单位后勤管理服务；组织文化艺术交流活动；会议及展览服务；数据处理服务；租赁服务（（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）</p>                                                                                                                                                                        |
| 专业技术人员<br>规模 | <p>一级注册造价工程师数量共 <u>33</u> 人，涉及专业包括：</p> <p>1、<u>一级注册造价工程师（土木建筑工程）</u>专业 <u>22</u> 人；</p> <p>2、<u>一级注册造价工程师（安装工程）</u>专业 <u>11</u> 人；</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                           | 中级及以上职称人员数量共 <u>65</u> 人，其中教授级高级工程师 <u>12</u> 人，高级工程师 <u>20</u> 人，工程师 <u>33</u> 人。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 企业认证情况                    | 质量体系认证证书<br>环境管理体系认证证书<br>职业健康安全体系认证证书                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投标人近 5 年<br>同类业绩          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询+深圳市宝安区+2023. 03. 28 +1690. 00 万元（公共建筑）</li> <li>2. 深港生物医药产业园项目造价咨询服务+深圳市坪山区+2021. 10. 22+677. 3 5 万元（公共建筑）</li> <li>3. 深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询+深圳市南山区+2025. 10. 29+575. 91 万元（公共建筑）</li> <li>4. 长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程造价咨询+深圳市光明区+2023. 0 6. 26+376. 35 万元（公共建筑）</li> <li>5. 白石岗城市更新项目配套学校（造价咨询）+深圳市大鹏新区+2022. 07. 04+ 342. 82 万元（公共建筑）</li> </ol> <p>【示例：XXXXX 全过程造价咨询+深圳市福田区+2024. 1. 1+450. 5 万元（办公楼），保留两位小数。】</p> |
| 投标人项目负<br>责人近 5 年同<br>类业绩 | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询+深圳市宝安区+2023. 03. 28 +1690. 00 万元（公共建筑）</li> <li>2. 深港生物医药产业园项目造价咨询服务+深圳市坪山区+2021. 10. 22+677. 3 5 万元（公共建筑）</li> <li>3. 深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询+深圳市南山区+2025. 10. 29+575. 91 万元（公共建筑）</li> </ol> <p>【示例：XXXXX 全过程造价咨询+深圳市福田区+2024. 1. 1+450. 5 万元（办公楼），保留两位小数。】</p>                                                                                                                                                 |
| 其他                        | 企业荣誉情况                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

**证明材料：**企业营业执照，投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。

**填表要求：**主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

---

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格/职称所对应专业，例如“一级注册造价工程师（土木建筑工程）”、一级注册造价工程师（安装工程）、“工程师（建筑施工）”、“高级工程师（工程造价）”等；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

## 一、营业执照



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300777192566K

名称 深圳华仑诚工程管理有限公司  
主体类型 有限责任公司  
住所 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧  
法定代表人 何小芳  
成立日期 2005年07月20日

### 重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016 年 07 月 28 日





## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳华仑诚工程管理有限公司的基本信息

|             |                                                                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码:   | 91440300777192566K                                                                                                      |
| 注册号:        | 440301103968903                                                                                                         |
| 商事主体名称:     | 深圳华仑诚工程管理有限公司                                                                                                           |
| 住所:         | 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧                                                                                                       |
| 法定代表人:      | 何小芳                                                                                                                     |
| 认缴注册资本(万元): | 5566                                                                                                                    |
| 经济性质:       | 有限责任公司                                                                                                                  |
| 成立日期:       | 2005-07-20                                                                                                              |
| 营业期限:       | 永续经营                                                                                                                    |
| 核准日期:       | 2023-05-06                                                                                                              |
| 年报情况:       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态:       | 开业(存续)                                                                                                                  |
| 分支机构:       |                                                                                                                         |
| 备注:         |                                                                                                                         |

打印时间: 2026年01月30日14:21:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳华仑诚工程管理有限公司的许可经营信息

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一般经营项目: | 工程项目管理;全过程工程咨询;工程造价咨询;工程咨询;工程招标代理;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;编制建设项目建议书及可行性研究报告;项目经济评价报告的编制和审核;建设项目概预算的编制与审核;工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核;政府采购招标代理;计算机软硬件开发;法律咨询(不得以律师名义从事法律服务业务;不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。)绿化建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询服务。安全咨询服务;信息技术咨询服务;教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动);环保咨询服务;单位后勤管理服务;组织文化艺术交流活动;会议及展览服务;数据处理服务;租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营:<br>建筑劳务分包;劳务派遣服务;人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务);养老服务;对外劳务合作。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)                                                                                                                                                                                                     |

打印时间: 2026年01月30日14:20:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳华仑诚工程管理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别  |
|------|---------|------|-------|
| 曹善成  | 55.66   | 自然人  | 自然人股东 |
| 何小芳  | 5510.34 | 自然人  | 自然人股东 |

打印时间: 2026年01月30日14:21:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳华仑诚工程管理有限公司的成员信息

| 姓名  | 职务   | 产生方式 |
|-----|------|------|
| 何小芳 | 总经理  | 选举   |
| 张碧芳 | 监事   | 选举   |
| 何小芳 | 执行董事 | 选举   |

打印时间: 2026年01月30日14:22:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

以上截图来自深圳市市场监督管理局官网: <http://amr.sz.gov.cn>

## 国家企业信用信息公示系统



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



### 深圳华仑诚工程管理有限公司

存续（在營、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300777192566K

注册号：440301103968903

法定代表人：何小芳

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2005年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

#### 基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300777192566K

注册号：440301103968903

类型：有限责任公司

注册资本：5566.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

经营范围：一般经营项目是：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

企业名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人：何小芳

成立日期：2005年07月20日

核准日期：2022年11月18日

登记状态：存续（在營、开业、在册）

#### 营业期限信息

营业期限自：2005年07月20日

营业期限至：

#### 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型  | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1  | 曹善成  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |
| 2  | 何小芳  | 自然人股东 | 非公示项    | 非公示项    |    |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

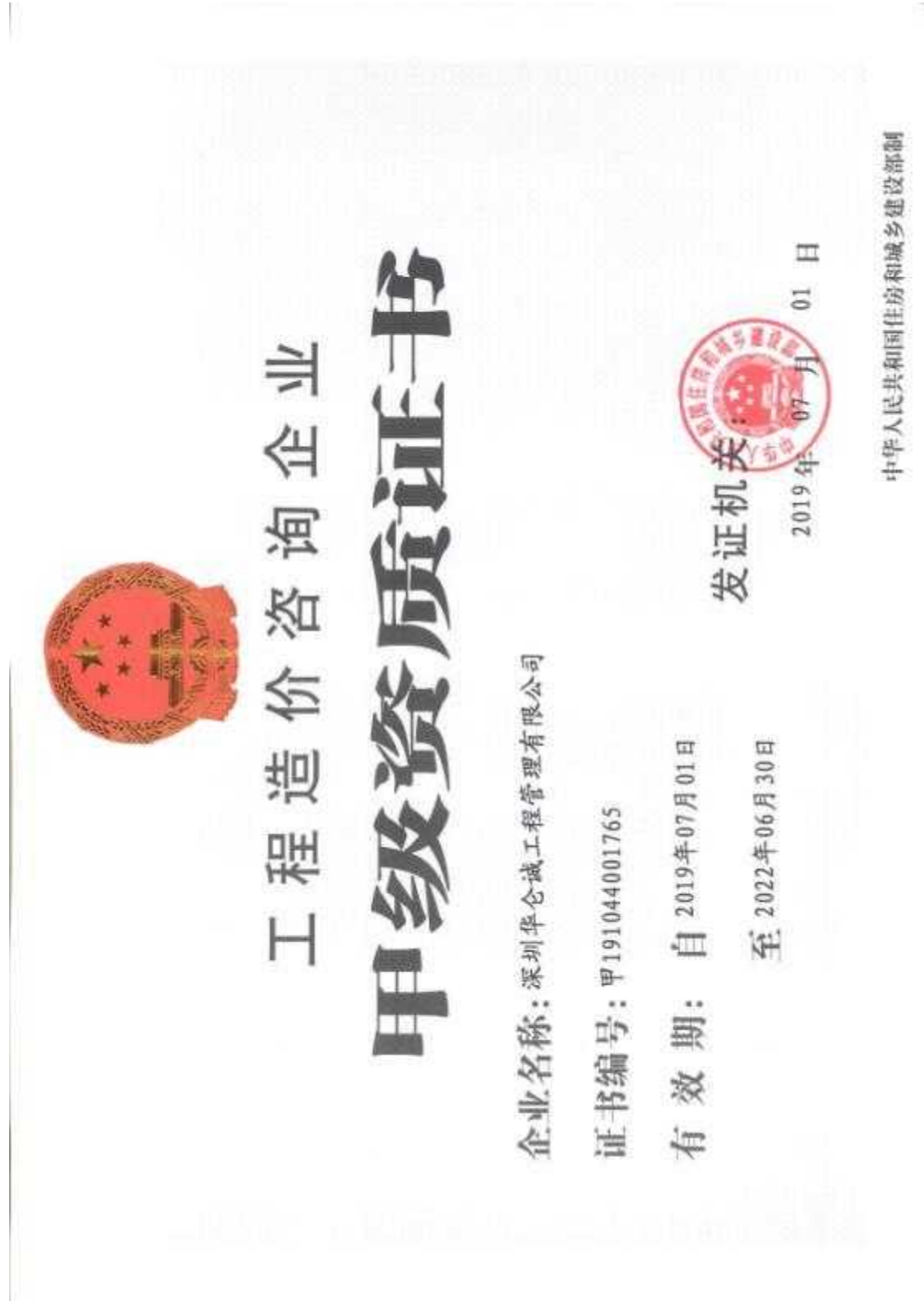
下一页

末页

以上截图来自国家企业信用信息公示系统：[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)

## 二、资质情况

### 工程造价咨询甲级资质证书





首次取得甲级工程造价咨询资质证书时间是2010年6月12日







## 住房和城乡建设部行政规范性文件

住房和城乡建设部

住房和城乡建设部

文件名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

文件号：000013338/2021-00276

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

文 号：建办标〔2021〕28号

发布日期：

分 类：标准规范（行业标准）

发文日期：2021-06-28

主 题 词：

发布日期：

### 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院办公厅关于深化“放管服”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国办发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下。

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国办发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批。工程造价咨询企业按照营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业协会不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月1日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，有效期届满的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各地住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协作，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业信息管理制度，切实做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作，鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统填报并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填报信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的企业，不良行为记入企业社会诚信档案。

三、推进信用体系建设。各地住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实施动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自律、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业信用管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度，支持行业协会提升自律水平。完善会员自律公约和行业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和监管。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理，鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程咨询领域供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和服务竞争力。

六、加强事中事后监管。各地住房和城乡建设主管部门要重点强化工程造价咨询企业承接项目的事中事后监管工作，落实监管职责要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处违法违规行为，并将监管检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

以上截图来自中华人民共和国住房和城乡建设部：

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgknr/tzgg/202106/20210629_250618.html)

## 工程咨询单位甲级资信证书

### 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 住所：深圳市福田区新城大厦西座第8层  
北侧  
统一社会信用代码：91440300777192566K 法定代表人：何小芳  
技术负责人：胡广 资信等级：甲级  
资信类别：专业资信  
业务：建筑  
证书编号：甲242024012109  
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日



证书查询

发证单位：中国工程咨询协会



## 广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| 广东省工程建设招标代理行业<br>资信评价等级证书 |                    |
| 编号: GDZBDL2023029         |                    |
| 企业名称:                     | 深圳华仑诚工程管理有限公司      |
| 详细地址:                     | 深圳市福田区新城大厦西座第8层    |
| 法定代表人:                    | 何小芳                |
| 技术负责人:                    | 曹善成                |
| 统一社会信用代码<br>(或营业执照注册号):   | 91440300777192566K |
| 资信等级:                     | AAA级               |
| 有效期:                      | 至2027年01月31日       |



2023年01月31日  
广东省建筑业协会制



## 工程监理资质证书



# 工程监理资质证书

证书编号: E244807640

企业名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300777192566K

法定代表人: 何小芳

注册地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层

有效期至: 至 2028年04月25日

资质等级: 市政公用工程监理乙级  
房屋建筑工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号, 进入“粤建办  
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月25日

## 1. 一级注册造价工程师 33 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价工程师... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别      | 注册号(执业印章号)      |
|----|-----|---------------|-----------|-----------------|
| 1  | 白凤鑫 | 152626*****2X | 一级注册造价工程师 | B14154400027979 |
| 2  | 王飞飞 | 362502*****49 | 一级注册造价工程师 | B14224400017796 |
| 3  | 胡广  | 422127*****15 | 一级注册造价工程师 | B11104400019394 |
| 4  | 裴庆花 | 140103*****60 | 一级注册造价工程师 | B11104400019796 |
| 5  | 曹晋成 | 432901*****74 | 一级注册造价工程师 | B14084400002238 |
| 6  | 李海权 | 445121*****37 | 一级注册造价工程师 | B11134400011885 |
| 7  | 黄正峰 | 440306*****13 | 一级注册造价工程师 | B11114400028465 |
| 8  | 冯耀萍 | 622301*****21 | 一级注册造价工程师 | B14174400006015 |
| 9  | 冯耀萍 | 622301*****21 | 一级注册造价工程师 | B11224400015582 |
| 10 | 尹黎  | 210623*****87 | 一级注册造价工程师 | B11194400025740 |
| 11 | 文建光 | 430424*****32 | 一级注册造价工程师 | B11034400028350 |
| 12 | 宁秋香 | 360730*****4  | 一级注册造价工程师 | B14214400006446 |
| 13 | 曹晋成 | 420111*****5  | 一级注册造价工程师 | B11224400013347 |
| 14 | 董智勇 | 310110*****2  | 一级注册造价工程师 | B11014400011073 |
| 15 | 谢寅虎 | 421087*****72 | 一级注册造价工程师 | B11214400006453 |

共33条 < 1 2 3 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词、身份证号名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 电子证书: 目前仅支持一级注册师 查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别      | 注册号(执业印章号)      |
|----|-----|---------------|-----------|-----------------|
| 16 | 陈蓉  | 430423*****24 | 一级注册造价工程师 | B14194400023870 |
| 17 | 潘容  | 429006*****6X | 一级注册造价工程师 | B11214400026287 |
| 18 | 乔海玲 | 411221*****29 | 一级注册造价工程师 | B11224400032950 |
| 19 | 范鹏  | 510113*****15 | 一级注册造价工程师 | B11214400022007 |
| 20 | 杨艳  | 362432*****21 | 一级注册造价工程师 | B11254400036427 |
| 21 | 李柏禧 | 440923*****31 | 一级注册造价工程师 | B14224400034728 |
| 22 | 樊亚莉 | 412328*****83 | 一级注册造价工程师 | B11224400014095 |
| 23 | 陈云  | 412328*****25 | 一级注册造价工程师 | B11114400028723 |
| 24 | 霍立飞 | 130683*****63 | 一级注册造价工程师 | B11204400002338 |
| 25 | 张海强 | 411002*****32 | 一级注册造价工程师 | B11204400000059 |
| 26 | 郑霞  | 331002*****48 | 一级注册造价工程师 | B14234400023502 |
| 27 | 李玟  | 640103*****28 | 一级注册造价工程师 | B11244400038774 |
| 28 | 刘阿南 | 130430*****1  | 一级注册造价工程师 | B14244400038978 |
| 29 | 赵艳艳 | 232325*****6  | 一级注册造价工程师 | B11244400034899 |
| 30 | 邱小燕 | 652901*****84 | 一级注册造价工程师 | B14254400037696 |

共33条

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词、身份证号名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 电子证书: 目前仅支持一级注册师 查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别      | 注册号(执业印章号)      |
|----|-----|---------------|-----------|-----------------|
| 31 | 路工红 | 220281*****67 | 一级注册造价工程师 | B14254400038330 |
| 32 | 张胜飞 | 522221*****68 | 一级注册造价工程师 | B11254400038217 |
| 33 | 孙梦如 | 362422*****47 | 一级注册造价工程师 | B11254400038293 |

共33条

以上截图来全国建筑市场监管公共服务平台: <http://zaojiasys.jianshe99.com/cecamana/ge/loginindex.shtml>

## 2. 二级注册造价工程师 14 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价工程师... 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册类别      | 注册号(执业印章号)      |
|----|-----|---------------|-----------|-----------------|
| 1  | 刘华峰 | 450422*****31 | 二级注册造价工程师 | B21224400009193 |
| 2  | 黎晓聪 | 441323*****76 | 二级注册造价工程师 | B21254400020410 |
| 3  | 杨艳  | 362432*****21 | 二级注册造价工程师 | B21234400009789 |
| 4  | 陈佳俊 | 440582*****37 | 二级注册造价工程师 | B21234400011176 |
| 5  | 庄永庆 | 445222*****90 | 二级注册造价工程师 | B21234400012893 |
| 6  | 刘美芳 | 360731*****4X | 二级注册造价工程师 | B24244400014897 |
| 7  | 余炫耀 | 440513*****33 | 二级注册造价工程师 | B21244400015007 |
| 8  | 陈瑞  | 659001*****27 | 二级注册造价工程师 | B24244400015790 |
| 9  | 邵月英 | 362326*****42 | 二级注册造价工程师 | B24244400016013 |
| 10 | 江梦晴 | 441621*****23 | 二级注册造价工程师 | B21254400018106 |
| 11 | 吴杰鑫 | 441502*****54 | 二级注册造价工程师 | B21254400018230 |
| 12 | 万婷  | 360681*****26 | 二级注册造价工程师 | B24254400019483 |
| 13 | 王理山 | 360722*****2  | 二级注册造价工程师 | B24254400020735 |
| 14 | 何珍李 | 452725*****7  | 二级注册造价工程师 | B24254400020842 |

相关网站导航 各级一体化平台 网站访问量

以上截图来全国建筑市场监管公共服务平台: <http://zaojiasys.jianshe99.com/cecamanager/loginindex.shtml>

### 三、体系证书

国家市场监督管理总局  
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置：认证结果 认证结果综合查询

查询条件

证书编号：

获证组织名称：

认证项目：

国家地区：

证书状态：

☐ 具有 CNAS 标识

查询

重置

机构列表(点击查看证书信息)

| 序号 | 机构名称          | 统一社会信用代码/组织机构代码    |
|----|---------------|--------------------|
| 1  | 深圳华仑诚工程管理有限公司 | 91440300777192569K |

证书列表(点击查看详细证书信息)

|                                                                                        |                                                                      |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <div>深圳华仑诚工程管理有限公司</div> <div>证书编号：20920200003SP001</div> <div>发证机构：深圳中认国际认证有限公司</div> | <div>有效</div> <div>CNAS</div> <div>认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证</div>    | <div>证书到期日期：2029-02-08</div> |
| <div>深圳华仑诚工程管理有限公司</div> <div>证书编号：20920200003SP001</div> <div>发证机构：深圳中认国际认证有限公司</div> | <div>有效</div> <div>CNAS</div> <div>认证项目/产品类别：环境管理体系认证</div>          | <div>证书到期日期：2029-02-08</div> |
| <div>深圳华仑诚工程管理有限公司</div> <div>证书编号：209202000054P001</div> <div>发证机构：深圳中认国际认证有限公司</div> | <div>有效</div> <div>CNAS</div> <div>认证项目/产品类别：质量管理体系认证 (900001)</div> | <div>证书到期日期：2029-02-08</div> |

## 1. 质量体系认证证书



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 26926Q00054R001

兹证明

### 深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300777192566K

地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

生产/经营场所: 深圳市福田区新城大厦西座第8层(南侧、北侧)

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系要求》

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程造价咨询、工程咨

询和工程招标代理所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2026年02月09日

证书到期日期: 2029年02月08日

初次获证日期: 2026年02月09日

换证日期: \*\*\*\*\*



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发:

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



## 2. 环境管理体系认证证书



# 环境管理体系认证证书

证书编号: 26926E00035R001

兹证明

### 深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300777192566K

地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

生产/经营场所: 深圳市福田区新城大厦西座第8层(南侧、北侧)

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、工程造价咨询、工程咨

询和工程招标代理所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2026年02月09日

证书到期日期: 2029年02月08日

初次获证日期: 2026年02月09日

换证日期: \*\*\*\*\*



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发:

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

### 3. 职业健康安全体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26926S00032R001

兹证明

### 深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300777192566K

地址: 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

生产/经营场所: 深圳市福田区新城大厦西座第8层(南侧、北侧)

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

房屋建筑工程监理、市政公用工程监理, 工程造价咨询、工程咨

询和工程招标代理所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期: 2026年02月09日

证书到期日期: 2029年02月08日

初次获证日期: 2026年02月09日

换证日期: \*\*\*\*\*



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M

签发:

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都大厦18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过12个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

#### 四、投标人 2022、2023、2024 年纳税证明

| 序号   | 年份   | 纳税额情况（万元） | 备注 |
|------|------|-----------|----|
| 1    | 2022 | 600.78    |    |
| 2    | 2023 | 650.02    |    |
| 3    | 2024 | 700.51    |    |
| 累计金额 |      | 1951.31   |    |

## 1. 2022 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕56886号

深圳华仑诚工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440300777192566K)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号      | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1       | 城市维护建设税  | 131,153.60   | 0         |
| 2       | 企业所得税    | 2,054,758.24 | 0         |
| 3       | 印花税      | 32,537       | 0         |
| 4       | 教育费附加    | 56,208.69    | 0         |
| 5       | 增值税      | 3,525,203.84 | 0         |
| 6       | 地方教育附加   | 37,472.46    | 0         |
| 7       | 残疾人就业保障金 | 75,060.56    | 0         |
| 8       | 其他收入     | 95,460       | 0         |
| 合 计     |          | 6,007,854.39 | 0         |
| 其中,自缴税款 |          | 5,743,652.68 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年985,021.71元,2022年5,022,832.68元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费9,064.92元(玖仟零陆拾肆圆玖角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301115634118253





## 2. 2023 年度纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕2838号

深圳华仑诚工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440300777192566K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号       | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|--------------|-----------|
| 1        | 城市维护建设税  | 280,926.74   | 0         |
| 2        | 企业所得税    | 1,880,957.69 | 0         |
| 3        | 印花税      | 20,692       | 0         |
| 4        | 教育费附加    | 120,397.17   | 0         |
| 5        | 增值税      | 4,013,239.12 | 0         |
| 6        | 地方教育附加   | 80,264.78    | 0         |
| 7        | 残疾人就业保障金 | 77,406.87    | 0         |
| 8        | 其他收入     | 26,400       | 0         |
| 合 计      |          | 6,500,284.37 | 0         |
| 其中, 自缴税款 |          | 6,195,815.55 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,794,177.38元, 2023年4,706,106.99元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月2日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401020130314321



### 3. 2024 年度纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2025〕7484号

深圳华仑诚工程管理有限公司(统一社会信用代码:91440300777192566K)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

##### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号      | 税种       | 自缴税费         | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|----------|--------------|-----------|
| 1       | 城市维护建设税  | 318,941.41   | 0         |
| 2       | 企业所得税    | 1,774,778.57 | 0         |
| 3       | 印花税      | 23,527       | 0         |
| 4       | 教育费附加    | 136,689.18   | 0         |
| 5       | 增值税      | 4,556,305.87 | 0         |
| 6       | 地方教育附加   | 91,126.12    | 0         |
| 7       | 残疾人就业保障金 | 77,406.87    | 0         |
| 8       | 其他收入     | 26,400       | 0         |
| 合 计     |          | 7,005,175.02 | 0         |
| 其中,自缴税款 |          | 6,673,552.85 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年666,292.14元,2024年6,338,882.88元。

##### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费107,399.23元(壹拾万柒仟叁佰玖拾玖圆贰角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

##### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501020909104703



## 五、财务审计报告

| 序号   | 年份   | 营业额情况（万元） | 备注 |
|------|------|-----------|----|
| 1    | 2022 | 6189.61   |    |
| 2    | 2023 | 6897.27   |    |
| 3    | 2024 | 7842.38   |    |
| 累计金额 |      | 20929.26  |    |

## 1. 2022 年财务审计报告

防伪编号： 07552023021145807242

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深恒瑞[2023]审字035号  
委托单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司  
被审验单位名称： 深圳华仑诚工程管理有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2023-02-11  
报备日期： 2023-02-11  
签名注册会计师： 刘史平 熊传清



微信扫一扫查询真伪

## 深圳华仑诚工程管理有限公司

### 2022年度审计报告

事务所名称： 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-25101096  
传真： 25101096  
通信地址： 深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦西座4层411  
电子邮件： szshrcpa@163.com  
事务所网址： www.szshrcpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳华仑诚工程管理有限公司的  
审 计 报 告

二〇二二年度

| 目 录                  | 页 次  |
|----------------------|------|
| 一、审计报告正文             | 1—3  |
| 二、已审财务报表             | 4—19 |
| 1、资产负债表              |      |
| 2、利润表                |      |
| 3、现金流量表              |      |
| 4、所有者权益变动表           |      |
| 5、财务报表附注             |      |
| 6、财务情况说明             |      |
| 三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件 |      |



## 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号

新城大厦东、西座西座4层411 电话：0755-25101096

### 审 计 报 告

深恒瑞[2023]审字035号

深圳华仑诚工程管理有限公司全体股东：

#### （一）审计意见

我们审计了深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

#### （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### （三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑

其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### （四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### （五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月十一日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

| 资 产         | 附注 | 期末余额          | 年初余额          |
|-------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产：       |    |               |               |
| 货币资金        |    | 10,021,364.89 | 10,185,738.08 |
| 交易性金融资产     |    |               |               |
| 衍生金融资产      |    |               |               |
| 应收票据        |    |               |               |
| 应收账款        |    | 29,305,408.88 | 24,005,408.88 |
| 应收款项融资      |    |               |               |
| 预付账款        |    | 200,000.00    |               |
| 其他应收款       |    | 18,612,942.71 | 13,831,323.08 |
| 存货          |    |               |               |
| 合同资产        |    |               |               |
| 持有待售资产      |    |               |               |
| 一年内到期的非流动资产 |    |               |               |
| 其他流动资产      |    |               |               |
| 流动资产合计      |    | 58,139,716.48 | 48,022,470.04 |
| 非流动资产：      |    |               |               |
| 债权投资        |    |               |               |
| 其他债权投资      |    |               |               |
| 长期应收款       |    |               |               |
| 长期股权投资      |    |               |               |
| 其他权益工具投资    |    |               |               |
| 其他非流动金融资产   |    |               |               |
| 投资性房地产      |    |               |               |
| 固定资产        |    | 1,162,563.28  | 1,195,156.84  |
| 在建工程        |    |               |               |
| 生产性生物资产     |    |               |               |
| 油气资产        |    |               |               |
| 使用权资产       |    |               |               |
| 无形资产        |    |               |               |
| 开发支出        |    |               |               |
| 商誉          |    |               |               |
| 长期待摊费用      |    |               |               |
| 递延所得税资产     |    |               |               |
| 其他非流动资产     |    |               |               |
| 非流动资产合计     |    | 1,162,563.28  | 1,195,156.84  |
| 资产总计        |    | 59,302,279.76 | 49,217,626.88 |

资产总额

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

| 负债和所有者权益            | 附注 | 期末余额          | 年初余额          |
|---------------------|----|---------------|---------------|
| <b>流动负债：</b>        |    |               |               |
| 短期借款                |    |               |               |
| 交易性金融负债             |    |               |               |
| 衍生金融负债              |    |               |               |
| 应付票据                |    |               |               |
| 应付账款                |    | 7,797,445.43  | 6,635,725.43  |
| 预收账款                |    | 670,949.76    | 479,648.83    |
| 合同负债                |    |               |               |
| 应付职工薪酬              |    | 1,900,000.00  |               |
| 应交税费                |    | 399,021.46    | 462,076.31    |
| 其他应付款               |    | 1,055,082.17  | 324,670.08    |
| 持有待售负债              |    |               |               |
| 一年内到期的非流动负债         |    |               |               |
| 其他流动负债              |    |               |               |
| 流动负债合计              |    | 11,822,498.82 | 7,902,120.65  |
| <b>非流动负债：</b>       |    |               |               |
| 长期借款                |    |               |               |
| 应付债券                |    |               |               |
| 其中：优先股              |    |               |               |
| 永续债                 |    |               |               |
| 租赁负债                |    |               |               |
| 长期应付款               |    |               |               |
| 预计负债                |    |               |               |
| 递延收益                |    |               |               |
| 递延所得税负债             |    |               |               |
| 其他非流动负债             |    |               |               |
| 非流动负债合计             |    | -             | -             |
| <b>负债合计</b>         |    | 11,822,498.82 | 7,902,120.65  |
| <b>所有者(或股东)权益：</b>  |    |               |               |
| 实收资本(或股本)           |    | 5,000,000.00  | 5,000,000.00  |
| 其他权益工具              |    |               |               |
| 其中：优先股              |    |               |               |
| 永续债                 |    |               |               |
| 资本公积                |    |               |               |
| 减：库存股               |    |               |               |
| 其他综合收益              |    |               |               |
| 专项储备                |    |               |               |
| 盈余公积                |    | 2,503,493.70  | 2,503,493.70  |
| 未分配利润               |    | 39,976,287.24 | 33,812,012.53 |
| <b>所有者(或股东)权益合计</b> |    | 47,479,780.94 | 41,315,506.23 |
| <b>负债和所有者权益合计</b>   |    | 59,302,279.76 | 49,217,626.88 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

利润表

2022年度

营业收入

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

| 项 目                           | 附注 | 本期金额          | 上期金额          |
|-------------------------------|----|---------------|---------------|
| 一、营业收入                        |    | 61,896,097.26 | 58,244,012.27 |
| 减：营业成本                        |    | 21,446,341.12 | 33,992,262.72 |
| 税金及附加                         |    | 173,198.34    | 371,260.81    |
| 销售费用                          |    |               |               |
| 管理费用                          |    | 32,341,280.24 | 18,158,247.95 |
| 研发费用                          |    |               |               |
| 财务费用（收益以“-”号填列）               |    | -26,888.28    | -40,822.52    |
| 加：其他收益                        |    |               |               |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |    |               |               |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    |               |               |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    |               |               |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |    |               |               |
| 公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）          |    |               |               |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             |    |               |               |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |    |               |               |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |    |               |               |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             |    | 7,962,165.84  | 5,763,063.31  |
| 加：营业外收入                       |    | 271,867.11    | 91,130.19     |
| 减：营业外支出                       |    | 15,000.00     |               |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |    | 8,219,032.95  | 5,854,193.50  |
| 减：所得税费用                       |    | 2,054,758.24  | 1,463,548.38  |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             |    | 6,164,274.71  | 4,390,645.12  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |               |               |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |               |               |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    | 6,164,274.71  | 4,390,645.12  |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |    |               |               |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |    |               |               |
| 六、综合收益总额                      |    | 6,164,274.71  | 4,390,645.12  |
| 七、每股收益：                       |    |               |               |
| （一）基本每股收益                     |    | ×             |               |
| （二）稀释每股收益                     |    | ×             |               |
| 稀释每股收益                        |    |               |               |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

| 项目                        | 附注 | 本期金额          | 上期金额          |
|---------------------------|----|---------------|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |    |               |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 57,087,398.19 | 55,052,690.61 |
| 收到的税费返还                   |    |               |               |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    |               |               |
| 经营活动现金流入小计                |    | 57,087,398.19 | 55,052,690.61 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 22,081,685.22 | 31,168,582.72 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 19,968,986.69 | 13,192,601.46 |
| 支付的各项税费                   |    | 5,525,003.10  | 4,249,320.83  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 9,427,890.36  | 5,973,467.35  |
| 经营活动现金流出小计                |    | 57,003,565.37 | 54,583,972.36 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | 83,832.82     | 468,718.25    |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |    |               |               |
| 收回投资收到的现金                 |    |               |               |
| 取得投资收益收到的现金               |    |               |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |               |               |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |               |               |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |               |               |
| 投资活动现金流入小计                |    | -             | -             |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 248,206.01    | 1,069,871.26  |
| 投资支付的现金                   |    |               |               |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |               |               |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |               |               |
| 投资活动现金流出小计                |    | 248,206.01    | 1,069,871.26  |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -248,206.01   | -1,069,871.26 |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |    |               |               |
| 吸收投资收到的现金                 |    |               |               |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |    |               |               |
| 取得借款收到的现金                 |    |               |               |
| 发行债券收到的现金                 |    |               |               |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |               |               |
| 筹资活动现金流入小计                |    | -             | -             |
| 偿还债务支付的现金                 |    |               |               |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    |               |               |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |    |               |               |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    |               |               |
| 筹资活动现金流出小计                |    | -             | -             |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | -             | -             |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |    |               |               |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |    | -164,373.19   | -601,153.01   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 10,185,738.08 | 10,786,891.09 |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |    | 10,021,364.89 | 10,185,738.08 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



现金流量表（补充）

2022年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

| 补充资料                        | 附注 | 本期金额               | 上期金额               |
|-----------------------------|----|--------------------|--------------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>   |    |                    |                    |
| 净利润                         |    | 6,164,274.71       | 4,390,645.12       |
| 加：资产减值准备                    |    |                    |                    |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧     |    | 280,799.57         | 78,397.76          |
| 无形资产摊销                      |    |                    |                    |
| 长期待摊费用摊销                    |    |                    |                    |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失       |    |                    |                    |
| 固定资产报废损失                    |    |                    |                    |
| 公允价值变动损失                    |    |                    |                    |
| 财务费用                        |    |                    |                    |
| 投资损失                        |    |                    |                    |
| 递延所得税资产减少                   |    |                    |                    |
| 递延所得税负债增加                   |    |                    |                    |
| 存货的减少                       |    |                    |                    |
| 经营性应收项目的减少                  |    | -8,381,619.63      | -4,924,203.08      |
| 经营性应付项目的增加                  |    | 2,020,378.17       | 923,878.45         |
| 其他                          |    |                    |                    |
| <b>经营活动产生的现金流量净额</b>        |    | <b>83,832.82</b>   | <b>468,718.25</b>  |
| <b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b> |    |                    |                    |
| 债务转为资本                      |    |                    |                    |
| 一年内到期的可转换公司债券               |    |                    |                    |
| 融资租入固定资产                    |    |                    |                    |
| <b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>     |    |                    |                    |
| 现金的期末余额                     |    | 10,021,364.89      | 10,185,738.08      |
| 减：现金的期初余额                   |    | 10,185,738.08      | 10,786,891.09      |
| 加：现金等价物的期末余额                |    |                    |                    |
| 减：现金等价物的期初余额                |    |                    |                    |
| <b>现金及现金等价物净增加额</b>         |    | <b>-164,373.19</b> | <b>-601,153.01</b> |

公司负责人：

主管会计工作负责人：  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



所有者权益变动表  
 2022年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

| 项目                    | 实收资本         | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积         | 未分配利润         | 所有者权益合计       |
|-----------------------|--------------|--------|-----|----|------|-------|--------|--------------|---------------|---------------|
|                       |              | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |       |        |              |               |               |
| 一、上年年末余额              | 5,000,000.00 |        |     |    |      |       |        | 2,503,493.70 | 33,812,012.53 | 41,315,506.23 |
| 加：会计政策变更              |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 前期差错更正                |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 其他                    |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 二、本年初余额               | 5,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 2,503,493.70 | 33,812,012.53 | 41,315,506.23 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -            | 6,164,274.71  | 6,164,274.71  |
| （一）综合收益总额             |              |        |     |    |      |       |        |              | 6,164,274.71  | 6,164,274.71  |
| （二）股东投入和减少资本          | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -            | -             | -             |
| 1、股东投入的普通股            |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 2、其他权益工具持有者投入资本       |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 3、股份支付计入股东权益的金额       |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 4、其他                  |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| （三）利润分配               | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 2,503,493.70 |               | 2,503,493.70  |
| 1、提取盈余公积              |              |        |     |    |      |       |        | 2,503,493.70 |               | 2,503,493.70  |
| 2、对所有者（或股东）的分配        |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 3、其他                  |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| （四）所有者权益内部结转          | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -            | -             | -             |
| 1、资本公积转增资本（股本）        |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 2、盈余公积转增资本（股本）        |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 3、盈余公积弥补亏损            |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 4、其他                  |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 四、本年年末余额              | 5,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 2,503,493.70 | 39,976,287.24 | 47,479,780.94 |

公司负责人：\_\_\_\_\_  
 主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_  
 会计机构负责人：\_\_\_\_\_  
 （所附附注系财务报表组成部分）

所有者权益变动表  
2021年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

| 项目                    | 实收资本         | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积         | 未分配利润         | 所有者权益合计       |
|-----------------------|--------------|--------|-----|----|------|-------|--------|--------------|---------------|---------------|
|                       |              | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |       |        |              |               |               |
| 一、上年年末余额              | 5,000,000.00 |        |     |    |      |       |        | 2,503,493.70 | 29,421,367.41 | 36,924,861.11 |
| 加：会计政策变更              |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 前期差错更正                |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 其他                    |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 二、本年初余额               | 5,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 2,503,493.70 | 29,421,367.41 | 36,924,861.11 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -            | 4,390,645.12  | 4,390,645.12  |
| （一）综合收益总额             |              |        |     |    |      |       |        |              | 4,390,645.12  | 4,390,645.12  |
| （二）股东投入和减少资本          | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -            | -             | -             |
| 1、股东投入的普通股            |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 2、其他权益工具持有者投入资本       |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 3、股份支付计入所有者权益的金额      |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 4、其他                  |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| （三）利润分配               | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -            | -             | -             |
| 1、提取盈余公积              |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 2、对所有者（或股东）的分配        |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 3、其他                  |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| （四）所有者权益内部结转          | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -            | -             | -             |
| 1、资本公积转增资本（股本）        |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 2、盈余公积转增资本（股本）        |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 3、盈余公积弥补亏损            |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 4、其他                  |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 四、本年年末余额              | 5,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 2,503,493.70 | 33,812,012.53 | 41,315,506.23 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）

## 深圳华仑诚工程管理有限公司

### 财务报表附注

二〇二二年度

单位：人民币元

#### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年7月20日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本5566万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

#### 二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

#### 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2022年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### （一）会计制度

本公司执行2006年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

##### （二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

##### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

#### （六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

#### （七）坏账核算方法

##### 1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

##### 3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

#### （八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

#### （九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表



时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

#### （十）固定资产和折旧核算方法

##### 1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

##### 2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

##### 3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留5%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

| 类 别       | 折旧年限（年） | 年折旧率（%） |
|-----------|---------|---------|
| 房屋、建筑物    | 20 年    | 4.75%   |
| 机器设备      | 10 年    | 9.5%    |
| 办公设备/电子设备 | 5 年     | 19%     |
| 运输设备      | 5 年     | 19%     |
| 其他设备      | 5 年     | 19%     |

#### （十一）在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工程等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

#### （十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

- a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。
- b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。



本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### (十四) 长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### (十五) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### (十六) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

#### (十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

### 五、主要税项

| 税 种     | 计税依据      | 税 率 |
|---------|-----------|-----|
| 增值税     | 产品或劳务销售收入 | 6%  |
| 城市维护建设税 | 增值税额      | 7%  |
| 教育费附加   | 增值税额      | 3%  |
| 地方教育费附加 | 增值税额      | 2%  |
| 企业所得税   | 应纳税所得额    | 25% |

### 六、会计报表主要项目注释

#### 1、货币资金：

| 项 目  | 期末余额                 |
|------|----------------------|
| 现 金  | 182,170.34           |
| 银行存款 | 9,839,194.55         |
| 合 计  | <u>10,021,364.89</u> |

2、应收账款：

| 账 龄              | 期末余额                 |
|------------------|----------------------|
| 1 年以内            | 20,056,621.84        |
| 1 年以上            | 9,248,787.04         |
| 合 计              | <u>29,305,408.88</u> |
| 主要单位名称           | 期末余额                 |
| 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 | 2,857,159.08         |
| 福田区住房和建设局        | 570,231.00           |
| 深圳市光明区发展和改革委员会   | 499,000.00           |

3、预付账款：

| 账 龄            | 期末余额              |
|----------------|-------------------|
| 1 年以内          | 200,000.00        |
| 合 计            | <u>200,000.00</u> |
| 主要单位名称         | 期末余额              |
| 山南新区卓瑞工程管理咨询中心 | 200,000.00        |

4、其他应收款：

| 账 龄         | 期末余额                 |
|-------------|----------------------|
| 1 年以内       | 18,612,942.71        |
| 合 计         | <u>18,612,942.71</u> |
| 主要单位名称      | 期末余额                 |
| 深华仑公司       | 3,000,000.00         |
| 深圳嘉鑫诚实业公司   | 3,000,000.00         |
| 深圳大一方贸易公司   | 2,500,000.00         |
| 深圳华仑诚科技有限公司 | 2,200,000.00         |
| 宝安区松岗茂源发五金店 | 2,000,000.00         |

5、固定资产原值及累计折旧：

| (1) 固定资产原值 | 年初金额                | 本年增加              | 本年减少 | 期末余额                |
|------------|---------------------|-------------------|------|---------------------|
| 电子及办公设备    | 1,881,725.12        | 248,206.01        |      | 2,129,931.13        |
| 合 计        | <u>1,881,725.12</u> | <u>248,206.01</u> |      | <u>2,129,931.13</u> |
| (2) 固定资产折旧 | 年初金额                | 本年增加              | 本年减少 | 期末余额                |
| 电子及办公设备    | 686,568.28          | 280,799.57        |      | 967,367.85          |
| 合 计        | <u>686,568.28</u>   | <u>280,799.57</u> |      | <u>967,367.85</u>   |
| (3) 固定资产净值 | <u>1,195,156.84</u> |                   |      | <u>1,162,563.28</u> |

6、应付账款

| 主要单位名称 | 期末余额 |
|--------|------|
|--------|------|

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| 深圳市浩嘉鑫信息咨询有限公司  | 2,702,000.00        |
| 汝城县惠祥商务信息技术服务部  | 2,480,400.00        |
| 深圳市明明锦信息咨询有限公司  | 1,400,000.00        |
| 深圳市拓达工程项目管理有限公司 | 1,000,000.00        |
| 其他              | 215,045.43          |
| 合 计             | <u>7,797,445.43</u> |

7、预收账款：

| 主要单位名称     | 期末余额              |
|------------|-------------------|
| 惠州海升科技有限公司 | 270,000.00        |
| 其他         | 400,949.76        |
| 合 计        | <u>670,949.76</u> |

8、应交税费：

| 税 目     | 期末未交数             |
|---------|-------------------|
| 增值税     | 239,462.91        |
| 城市维护建设税 | 8,381.20          |
| 个人所得税   | 108,574.39        |
| 企业所得税   | 36,616.38         |
| 教育费附加   | 3,591.95          |
| 地方教育费附加 | 2,394.63          |
| 合 计     | <u>399,021.46</u> |

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

9、其他应付款：

| 主要单位名称  | 期末余额                |
|---------|---------------------|
| 黄雨芯     | 450,000.00          |
| 深圳浩新特公司 | 231,997.00          |
| 其他      | 373,085.17          |
| 合 计     | <u>1,055,082.17</u> |

10、实收资本：

| 投 资 者 | 认 缴 注 册 资 本          |             | 实 收 资 本             |              |
|-------|----------------------|-------------|---------------------|--------------|
|       | 金 额                  | 比 例         | 金 额                 | 占注册资<br>本比例  |
| 何小芳   | 55,103,400.00        | 99%         | 3,500,000.00        | 6.29%        |
| 曹善成   | 556,600.00           | 1%          | 1,500,000.00        | 2.69%        |
| 合 计   | <u>55,660,000.00</u> | <u>100%</u> | <u>5,000,000.00</u> | <u>8.98%</u> |

**11、盈余公积：**

| 项 目    | 年初数                 | 本期增加 | 本期减少 | 年末数                 |
|--------|---------------------|------|------|---------------------|
| 法定盈余公积 | 2,503,493.70        |      |      | 2,503,493.70        |
| 合 计    | <u>2,503,493.70</u> |      |      | <u>2,503,493.70</u> |

**12、营业收入及成本：**

| 项 目  | 本年金额                 |
|------|----------------------|
| 营业收入 | <u>61,896,097.26</u> |
| 工程造价 | 56,548,274.46        |
| 招标代理 | 3,534,267.15         |
| 工程咨询 | 1,813,555.65         |
| 营业成本 | <u>21,446,341.12</u> |

**13、财务费用：**

| 项 目  | 本年金额              |
|------|-------------------|
| 利息收入 | -29,797.48        |
| 手续费  | 2,909.20          |
| 合 计  | <u>-26,888.28</u> |

**14、其他重要事项说明：**

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。



## 深圳华仑诚工程管理有限公司

### 2022年度财务情况说明书

#### 一、企业概况

深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年7月20日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本5566万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

#### 二、资产负债构成状况

截止至2022年12月31日公司的资产总额59,302,279.76元，其中：流动资产58,139,716.48元，货币资金10,021,364.89元，应收账款29,305,408.88元，预付账款200,000.00元，其他应收款18,612,942.71元，固定资产净值1,162,563.28元。

截止至2022年12月31日公司的负债总额11,822,498.82元，其中：流动负债11,822,498.82元。

#### 三、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益47,479,780.94元，其中：实收资本5,000,000.00元，盈余公积2,503,493.70元，未分配利润为39,976,287.24元。

#### 四、利润实现和分配情况

本公司 2022 年度营业收入 61,896,097.26 元，营业成本 21,446,341.12 元，税金及附加 173,198.34 元，销售费用 0.00 元，管理费用 32,341,280.24 元，财务费用 -26,888.28 元，营业利润 7,962,165.84 元，净利润 6,164,274.71 元，未分配利润 39,976,287.24 元。

#### 五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量 57,087,398.19 元，其中经营活动现金流入 57,087,398.19 元，占现金流入总量的 100%。本年度公司现金流出总量为 57,251,771.38 元，其中经营活动现金流出 57,003,565.37 元，占现金流出总量的 99.57%；投资活动现金流出 248,206.01 元，占现金流出总量的 0.43%。2022 年度现金及现金等价物的净增加额是 -164,373.19 元，期末现金及现金等价物的余额是 10,021,364.89 元。

#### 六、总结

本公司自成立至今，踏实稳步地发展，不冒进。深知要紧紧走在技术的前沿，持续地对技术进行改造，并不断地对创新研发加大投入，为公司的可持续地发展提供源源不断的动力。

证书序号: 0012580

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳恒瑞会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 黄泽民

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、  
1029号新城大厦东、西座西座4层411室



组织形式: 普通合伙

47470114

执业证书编号:

批准执业文号: 深财会[2005]13号

批准执业日期: 2005年2月21日



# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771626554T



名称 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日

主要经营场所 深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦东、西座西座4层411



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可资质项目变更后，涉及信息公开事项的，应当在变更之日起二十个工作日内，向商事登记机关备案。  
3. 商事主体应当依法履行公示义务，不得提供虚假公示信息。  
4. 商事主体应当依法公示其信用信息，不得隐瞒、弄虚作假。  
5. 商事主体应当依法公示其信用信息，不得隐瞒、弄虚作假。  
6. 商事主体应当依法公示其信用信息，不得隐瞒、弄虚作假。  
7. 商事主体应当依法公示其信用信息，不得隐瞒、弄虚作假。  
8. 商事主体应当依法公示其信用信息，不得隐瞒、弄虚作假。  
9. 商事主体应当依法公示其信用信息，不得隐瞒、弄虚作假。  
10. 商事主体应当依法公示其信用信息，不得隐瞒、弄虚作假。



登记机关

2021年04月30日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 2. 2023 年财务审计报告

防伪编号：07552024031052201213

深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深恒瑞[2024]审字033号  
委托单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司  
被审验单位名称： 深圳华仑诚工程管理有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2024-03-10  
报备日期： 2024-03-10  
签名注册会计师： 刘史平 熊传清



微信扫一扫查询真伪

深圳华仑诚工程管理有限公司

2023 年度审计报告

事务所名称： 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-25101096  
传真： 25101096  
通信地址： 深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦西座4层411  
电子邮件： szshrcpa@163.com  
事务所网址： www.szshrcpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码：0755-83515412

防伪技术支持电话：0755-82733911

防伪查询网址：http://check.szicpa.org



深圳注协



深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳华仑诚工程管理有限公司的  
审 计 报 告

二〇二三年度

| 目 录                  | 页 次  |
|----------------------|------|
| 一、审计报告正文             | 1—3  |
| 二、已审财务报表             | 4—19 |
| 1、资产负债表              |      |
| 2、利润表                |      |
| 3、现金流量表              |      |
| 4、所有者权益变动表           |      |
| 5、财务报表附注             |      |
| 6、财务情况说明             |      |
| 三、本所《执业证书》及《营业执照》复印件 |      |



## 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号

新城大厦东、西座西座4层411 电话：0755-25101096

### 审 计 报 告

深恒瑞[2024]审字033号

深圳华仑诚工程有限公司全体股东：

#### （一）审计意见

我们审计了深圳华仑诚工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

#### （二）形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### （三）其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑

其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### （四）管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### （五）注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳恒瑞会计师事务所



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月十〇日

资产负债表

2023年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

| 资 产         | 附注 | 期末余额          | 年初余额          |
|-------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产：       |    |               |               |
| 货币资金        |    | 14,115,419.07 | 10,021,364.89 |
| 交易性金融资产     |    |               |               |
| 衍生金融资产      |    |               |               |
| 应收票据        |    |               |               |
| 应收账款        |    | 30,443,021.36 | 29,305,408.88 |
| 应收款项融资      |    |               |               |
| 预付账款        |    | 200,000.00    | 200,000.00    |
| 其他应收款       |    | 19,541,003.72 | 18,612,942.71 |
| 存货          |    |               |               |
| 合同资产        |    |               |               |
| 持有待售资产      |    |               |               |
| 一年内到期的非流动资产 |    |               |               |
| 其他流动资产      |    |               |               |
| 流动资产合计      |    | 64,299,444.15 | 58,139,716.48 |
| 非流动资产：      |    |               |               |
| 债权投资        |    |               |               |
| 其他债权投资      |    |               |               |
| 长期应收款       |    |               |               |
| 长期股权投资      |    |               |               |
| 其他权益工具投资    |    |               |               |
| 其他非流动金融资产   |    |               |               |
| 投资性房地产      |    |               |               |
| 固定资产        |    | 980,061.80    | 1,162,563.28  |
| 在建工程        |    |               |               |
| 生产性生物资产     |    |               |               |
| 油气资产        |    |               |               |
| 使用权资产       |    |               |               |
| 无形资产        |    |               |               |
| 开发支出        |    |               |               |
| 商誉          |    |               |               |
| 长期待摊费用      |    |               |               |
| 递延所得税资产     |    |               |               |
| 其他非流动资产     |    |               |               |
| 非流动资产合计     |    | 980,061.80    | 1,162,563.28  |
| 资产总计        |    | 65,279,505.95 | 59,302,279.76 |

资产总额



资产负债表（续）

2023年12月31日

金额单位：人民币元

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

| 负债和所有者权益     | 附注 | 期末余额          | 年初余额          |
|--------------|----|---------------|---------------|
| 流动负债：        |    |               |               |
| 短期借款         |    |               |               |
| 交易性金融负债      |    |               |               |
| 衍生金融负债       |    |               |               |
| 应付票据         |    |               |               |
| 应付账款         |    | 5,727,045.43  | 7,797,445.43  |
| 预收账款         |    | 1,185,803.14  | 670,949.76    |
| 合同负债         |    |               |               |
| 应付职工薪酬       |    | 2,623,582.32  | 1,900,000.00  |
| 应交税费         |    | 614,044.02    | 399,021.46    |
| 其他应付款        |    | 2,006,377.03  | 1,055,082.17  |
| 持有待售负债       |    |               |               |
| 一年内到期的非流动负债  |    |               |               |
| 其他流动负债       |    |               |               |
| 流动负债合计       |    | 12,156,851.94 | 11,822,498.82 |
| 非流动负债：       |    |               |               |
| 长期借款         |    |               |               |
| 应付债券         |    |               |               |
| 其中：优先股       |    |               |               |
| 永续债          |    |               |               |
| 租赁负债         |    |               |               |
| 长期应付款        |    |               |               |
| 预计负债         |    |               |               |
| 递延收益         |    |               |               |
| 递延所得税负债      |    |               |               |
| 其他非流动负债      |    |               |               |
| 非流动负债合计      |    | -             | -             |
| 负债合计         |    | 12,156,851.94 | 11,822,498.82 |
| 所有者(或股东)权益：  |    |               |               |
| 实收资本（或股本）    |    | 5,000,000.00  | 5,000,000.00  |
| 其他权益工具       |    |               |               |
| 其中：优先股       |    |               |               |
| 永续债          |    |               |               |
| 资本公积         |    |               |               |
| 减：库存股        |    |               |               |
| 其他综合收益       |    |               |               |
| 专项储备         |    |               |               |
| 盈余公积         |    | 2,503,493.70  | 2,503,493.70  |
| 未分配利润        |    | 45,619,160.31 | 39,976,287.24 |
| 所有者（或股东）权益合计 |    | 53,122,654.01 | 47,479,780.94 |
| 负债和所有者权益合计   |    | 65,279,505.95 | 59,302,279.76 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：

利润表

2023年度

营业收入

金额单位：人民币元

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

| 项 目                           | 附注 | 本期金额          | 上期金额          |
|-------------------------------|----|---------------|---------------|
| 一、营业收入                        |    | 68,972,702.01 | 61,896,097.26 |
| 减：营业成本                        |    | 28,965,205.14 | 21,446,341.12 |
| 税金及附加                         |    | 241,578.45    | 173,198.34    |
| 销售费用                          |    |               |               |
| 管理费用                          |    | 33,141,280.24 | 32,341,280.24 |
| 研发费用                          |    |               |               |
| 财务费用（收益以“-”号填列）               |    | -15,387.92    | -26,888.28    |
| 加：其他收益                        |    |               |               |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               |    |               |               |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    |               |               |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    |               |               |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |    |               |               |
| 公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）          |    |               |               |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             |    |               |               |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |    |               |               |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             |    |               |               |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             |    | 7,539,936.10  | 7,962,165.84  |
| 加：营业外收入                       |    | 1,247.99      | 271,867.11    |
| 减：营业外支出                       |    | 17,353.33     | 15,000.00     |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |    | 7,523,830.76  | 8,219,032.95  |
| 减：所得税费用                       |    | 1,880,957.69  | 2,054,758.24  |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             |    | 5,642,873.07  | 6,164,274.71  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |               |               |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |               |               |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    | 5,642,873.07  | 6,164,274.71  |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |    |               |               |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |    |               |               |
| 六、综合收益总额                      |    | 5,642,873.07  | 6,164,274.71  |
| 七、每股收益：                       |    |               |               |
| （一）基本每股收益                     |    | ×             |               |
| （二）稀释每股收益                     |    | ×             |               |
| 稀释每股收益                        |    |               |               |

净利润

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

| 项目                        | 附注 | 本期金额          | 上期金额          |
|---------------------------|----|---------------|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |    |               |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            |    | 63,494,206.86 | 57,087,398.19 |
| 收到的税费返还                   |    |               |               |
| 收到其他与经营活动有关的现金            |    |               |               |
| 经营活动现金流入小计                |    | 63,494,206.86 | 57,087,398.19 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            |    | 29,835,695.14 | 22,081,685.22 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           |    | 19,234,111.22 | 19,968,986.69 |
| 支付的各项税费                   |    | 4,125,772.16  | 5,525,003.10  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            |    | 6,078,657.29  | 9,427,890.36  |
| 经营活动现金流出小计                |    | 59,274,235.81 | 57,003,565.37 |
| 经营活动产生的现金流量净额             |    | 4,219,971.05  | 83,832.82     |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |    |               |               |
| 收回投资收到的现金                 |    |               |               |
| 取得投资收益收到的现金               |    |               |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 |    |               |               |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |    |               |               |
| 收到其他与投资活动有关的现金            |    |               |               |
| 投资活动现金流入小计                |    | -             | -             |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   |    | 125,916.87    | 248,206.01    |
| 投资支付的现金                   |    |               |               |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |    |               |               |
| 支付其他与投资活动有关的现金            |    |               |               |
| 投资活动现金流出小计                |    | 125,916.87    | 248,206.01    |
| 投资活动产生的现金流量净额             |    | -125,916.87   | -248,206.01   |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |    |               |               |
| 吸收投资收到的现金                 |    |               |               |
| 其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金       |    |               |               |
| 取得借款收到的现金                 |    |               |               |
| 发行债券收到的现金                 |    |               |               |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |    |               |               |
| 筹资活动现金流入小计                |    | -             | -             |
| 偿还债务支付的现金                 |    |               |               |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         |    |               |               |
| 其中：子公司支付给少数股东的股利、利润       |    |               |               |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            |    |               |               |
| 筹资活动现金流出小计                |    | -             | -             |
| 筹资活动产生的现金流量净额             |    | -             | -             |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        |    |               |               |
| 五、现金及现金等价物净增加额            |    | 4,094,054.18  | -164,373.19   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            |    | 10,021,364.89 | 10,185,738.08 |
| 六、期末现金及现金等价物余额            |    | 14,115,419.07 | 10,021,364.89 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)

现金流量表（补充）

2023年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

金额单位：人民币元

| 补充资料                        | 附注 | 本期金额          | 上期金额          |
|-----------------------------|----|---------------|---------------|
| <b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>   |    |               |               |
| 净利润                         |    | 5,642,873.07  | 6,164,274.71  |
| 加：资产减值准备                    |    |               |               |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧     |    | 308,418.35    | 280,799.57    |
| 无形资产摊销                      |    |               |               |
| 长期待摊费用摊销                    |    |               |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失       |    |               |               |
| 固定资产报废损失                    |    |               |               |
| 公允价值变动损失                    |    |               |               |
| 财务费用                        |    |               |               |
| 投资损失                        |    |               |               |
| 递延所得税资产减少                   |    |               |               |
| 递延所得税负债增加                   |    |               |               |
| 存货的减少                       |    |               |               |
| 经营性应收项目的减少                  |    | -2,065,673.49 | -8,381,619.63 |
| 经营性应付项目的增加                  |    | 334,353.12    | 2,020,378.17  |
| 其他                          |    |               |               |
| 经营活动产生的现金流量净额               |    | 4,219,971.05  | 83,832.82     |
| <b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b> |    |               |               |
| 债务转为资本                      |    |               |               |
| 一年内到期的可转换公司债券               |    |               |               |
| 融资租入固定资产                    |    |               |               |
| <b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>     |    |               |               |
| 现金的期末余额                     |    | 14,115,419.07 | 10,021,364.89 |
| 减：现金的期初余额                   |    | 10,021,364.89 | 10,185,738.08 |
| 加：现金等价物的期末余额                |    |               |               |
| 减：现金等价物的期初余额                |    |               |               |
| 现金及现金等价物净增加额                |    | 4,094,054.18  | -164,373.19   |

公司负责人：

主管会计工作负责人：  
(所附附注系财务报表组成部分)

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

| 项目                    | 实收资本         | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积         | 未分配利润         | 所有者权益合计       |
|-----------------------|--------------|--------|-----|----|------|-------|--------|--------------|---------------|---------------|
|                       |              | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |       |        |              |               |               |
| 一、上年年末余额              | 5,000,000.00 |        |     |    |      |       |        | 2,503,493.70 | 39,976,287.24 | 47,479,780.94 |
| 加：会计政策变更              |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 前期差错更正                |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 其他                    |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 二、本年初余额               | 5,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 2,503,493.70 | 39,976,287.24 | 47,479,780.94 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      |              | 5,642,873.07  | 5,642,873.07  |
| （一）综合收益总额             |              | -      | -   | -  | -    | -     | -      |              | 5,642,873.07  | 5,642,873.07  |
| （二）股东投入和减少资本          |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 1、股东投入的普通股            |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 2、其他权益工具持有者投入资本       |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 3、股份支付计入股东权益的金额       |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 4、其他                  |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| （三）利润分配               |              | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 2,503,493.70 |               | 2,503,493.70  |
| 1、提取盈余公积              |              |        |     |    |      |       |        | 2,503,493.70 |               | 2,503,493.70  |
| 2、对所有者（或股东）的分配        |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 3、其他                  |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| （四）所有者权益内部结转          |              | -      | -   | -  | -    | -     | -      |              |               | -             |
| 1、资本公积转增资本（股本）        |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 2、盈余公积转增资本（股本）        |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 3、盈余公积弥补亏损            |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 4、其他                  |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 四、本年年末余额              | 5,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 2,503,493.70 | 45,619,160.31 | 53,122,654.01 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

（所附财务报表组成部分）

会计机构负责人：



所有者权益变动表  
2023年度

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

| 项目                    | 实收资本         | 其他权益工具 |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 盈余公积         | 未分配利润         | 所有者权益合计       |
|-----------------------|--------------|--------|-----|----|------|-------|--------|--------------|---------------|---------------|
|                       |              | 优先股    | 永续债 | 其他 |      |       |        |              |               |               |
| 一、上年年末余额              | 5,000,000.00 |        |     |    |      |       |        | 2,503,493.70 | 33,812,012.53 | 41,315,506.23 |
| 加：会计政策变更              |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 前期差错更正                |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 其他                    |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 二、本年年初余额              | 5,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 2,503,493.70 | 33,812,012.53 | 41,315,506.23 |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -            | 6,164,274.71  | 6,164,274.71  |
| （一）综合收益总额             |              |        |     |    |      |       |        |              | 6,164,274.71  | 6,164,274.71  |
| （二）股东投入和减少资本          | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -            | -             | -             |
| 1、股东投入的普通股            |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 2、其他权益工具持有者投入资本       |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 3、股份支付计入股东权益的金额       |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 4、其他                  |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| （三）利润分配               | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -            | -             | -             |
| 1、提取盈余公积              |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 2、对所有者（或股东）的分配        |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 3、其他                  |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| （四）所有者权益内部结转          | -            | -      | -   | -  | -    | -     | -      | -            | -             | -             |
| 1、资本公积转增资本（股本）        |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 2、盈余公积转增资本（股本）        |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 3、盈余公积弥补亏损            |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 4、其他                  |              |        |     |    |      |       |        |              |               | -             |
| 四、本年年末余额              | 5,000,000.00 | -      | -   | -  | -    | -     | -      | 2,503,493.70 | 39,976,287.24 | 47,479,780.94 |

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

（所附财务报表组成部分）

## 深圳华仑诚工程管理有限公司

### 财务报表附注

二〇二三年度

单位：人民币元

#### 一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年7月20日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本5566万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

#### 二、财务报表的编制基础

《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等38项具体准则，《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。

#### 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司2023年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

#### 四、重要会计政策、会计估计的说明

##### （一）会计制度

本公司执行2006年财政部颁布的《企业会计准则》及其补充规定。

##### （二）会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

##### （三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### （四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### （五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

#### （六）现金等价物的确认标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

#### （七）坏账核算方法

##### 1、坏账确认标准：

- ① 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ② 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法/直接冲销法核算。

##### 3、坏账准备

坏账准备按期末应收款项余额(包括应收账款和其他应收款)与账龄分析法所确定的计提比率的乘积计提。

#### （八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。

存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

#### （九）长期股权投资核算方法

长期股权投资分为：对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制、重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资（以下简称“其他股权投资”）。

以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出，但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利，作为应收项目单独核算。

投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表

时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

(十) 固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 5% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

| 类 别       | 折旧年限 (年) | 年折旧率 (%) |
|-----------|----------|----------|
| 房屋、建筑物    | 20 年     | 4.75%    |
| 机器设备      | 10 年     | 9.5%     |
| 办公设备/电子设备 | 5 年      | 19%      |
| 运输设备      | 5 年      | 19%      |
| 其他设备      | 5 年      | 19%      |

(十一) 在建工程核算方法

在建工程包括施工前期准备、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程、大修理工等，并按实际发生的支出确定工程成本。在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

(十二) 借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

(十三) 无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

- a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。
- b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。



本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(十四) 长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

(十五) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

(十六) 收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

(十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

五、主要税项

| 税 种     | 计税依据      | 税 率 |
|---------|-----------|-----|
| 增值税     | 产品或劳务销售收入 | 6%  |
| 城市维护建设税 | 增值税额      | 7%  |
| 教育费附加   | 增值税额      | 3%  |
| 地方教育费附加 | 增值税额      | 2%  |
| 企业所得税   | 应纳税所得额    | 25% |

六、会计报表主要项目注释

1、货币资金：

| 项 目  | 期末余额                 |
|------|----------------------|
| 现 金  | 185,628.72           |
| 银行存款 | 13,929,790.35        |
| 合 计  | <u>14,115,419.07</u> |

2、应收账款：

| 账 龄             | 期末余额                 |
|-----------------|----------------------|
| 1 年以内           | 20,835,203.82        |
| 1 年以上           | 9,607,817.54         |
| 合 计             | <u>30,443,021.36</u> |
| 主要单位名称          | 期末余额                 |
| 深圳市福田福河建设开发有限公司 | 1,504,949.61         |
| 深圳市建筑工务署工程管理中心  | 1,221,921.4          |
| 深圳市坪山城投置业有限公司   | 677,350              |

3、预付账款：

| 账 龄            | 期末余额              |
|----------------|-------------------|
| 1 年以上          | 200,000.00        |
| 合 计            | <u>200,000.00</u> |
| 主要单位名称         | 期末余额              |
| 山南新区卓瑞工程管理咨询中心 | 200,000.00        |

4、其他应收款：

| 账 龄             | 期末余额                 |
|-----------------|----------------------|
| 1 年以内           | 19,541,003.72        |
| 合 计             | <u>19,541,003.72</u> |
| 主要单位名称          | 期末余额                 |
| 深圳嘉鑫诚实业公司       | 3,000,000.00         |
| 深圳大一方贸易公司       | 2,500,000.00         |
| 宝安区松岗茂源发五金店     | 2,000,000.00         |
| 深圳寅午实业公司        | 1,500,000.00         |
| 中量信（深圳）科技发展有限公司 | 1,046,004.65         |

5、固定资产原值及累计折旧：

| (1) 固定资产原值 | 年初金额                | 本年增加              | 本年减少 | 期末余额                |
|------------|---------------------|-------------------|------|---------------------|
| 电子及办公设备    | 2,129,931.13        | 125,916.87        |      | 2,255,848.00        |
| 合 计        | <u>2,129,931.13</u> | <u>125,916.87</u> |      | <u>2,255,848.00</u> |
| (2) 固定资产折旧 | 年初金额                | 本年增加              | 本年减少 | 期末余额                |
| 电子及办公设备    | 967,367.85          | 308,418.35        |      | 1,275,786.20        |
| 合 计        | <u>967,367.85</u>   | <u>308,418.35</u> |      | <u>1,275,786.20</u> |
| (3) 固定资产净值 | <u>1,162,563.28</u> |                   |      | <u>980,061.80</u>   |

6、应付账款

| 主要单位名称 | 期末余额 |
|--------|------|
|--------|------|

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| 深圳市浩嘉鑫信息咨询有限公司 | 2,702,000.00        |
| 深圳市明明锦信息咨询有限公司 | 1,400,000.00        |
| 广东创智云项目管理有限公司  | 1,249,000.00        |
| 其他             | 376,045.43          |
| 合 计            | <u>5,727,045.43</u> |

7、预收账款：

| 主要单位名称           | 期末余额                |
|------------------|---------------------|
| 深圳前海蛇口自贸区供电有限公司  | 227,772.31          |
| 福田区住房和建设局        | 141,600.00          |
| 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 132,000.00          |
| 其他               | 684,430.83          |
| 合 计              | <u>1,185,803.14</u> |

8、应交税费：

| 税 目     | 期末未交数             |
|---------|-------------------|
| 增值税     | 433,821.50        |
| 城市维护建设税 | 30,367.50         |
| 个人所得税   | 78,615.27         |
| 企业所得税   | 49,548.67         |
| 教育费附加   | 13,014.65         |
| 地方教育费附加 | 8,676.43          |
| 合 计     | <u>614,044.02</u> |

注：以上税项以主管税务机关核定为准。

9、其他应付款：

| 主要单位名称          | 期末余额                |
|-----------------|---------------------|
| 上海市建筑装饰工程集团有限公司 | 500,000.00          |
| 中国铁建电气化局集团有限公司  | 500,000.00          |
| 广东南方通信建设有限公司    | 500,000.00          |
| 其他              | 506,377.03          |
| 合 计             | <u>2,006,377.03</u> |

10、实收资本：

| 投 资 者 | 认 缴 注 册 资 本   |     | 实 收 资 本      |             |
|-------|---------------|-----|--------------|-------------|
|       | 金 额           | 比 例 | 金 额          | 占注册资<br>本比例 |
| 何小芳   | 55,103,400.00 | 99% | 4,950,000.00 | 8.89%       |

|     |                      |             |                     |              |
|-----|----------------------|-------------|---------------------|--------------|
| 曹善成 | 556,600.00           | 1%          | 50,000.00           | 0.09%        |
| 合 计 | <u>55,660,000.00</u> | <u>100%</u> | <u>5,000,000.00</u> | <u>8.98%</u> |

**11、盈余公积：**

| 项 目    | 年初数                 | 本期增加 | 本期减少 | 年末数                 |
|--------|---------------------|------|------|---------------------|
| 法定盈余公积 | 2,503,493.70        |      |      | 2,503,493.70        |
| 合 计    | <u>2,503,493.70</u> |      |      | <u>2,503,493.70</u> |

**12、营业收入及成本：**

| 项 目  | 本年金额                 |
|------|----------------------|
| 营业收入 | <u>68,972,702.01</u> |
| 工程造价 | 65,261,970.64        |
| 招标代理 | 2,455,428.19         |
| 工程咨询 | 1,255,303.18         |
| 营业成本 | <u>28,065,295.14</u> |

**13、财务费用：**

| 项 目  | 本年金额              |
|------|-------------------|
| 利息收入 | -19,833.59        |
| 手续费  | 4,445.67          |
| 合 计  | <u>-15,387.92</u> |

**14、其他重要事项说明：**

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。



## 深圳华仑诚工程管理有限公司

### 2023年度财务情况说明书

#### 一、企业概况

深圳华仑诚工程管理有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局批准，于2005年7月20日正式成立的企业，领取企业法人营业执照统一社会信用代码为91440300777192566K，经营期限：永续经营。注册资本5566万元。法定代表人：何小芳。

地址：深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧

一般经营项目：工程项目管理；全过程工程咨询；工程造价咨询；工程咨询；工程招标代理；工程监理；工程测绘；工程勘察；工程设计；编制建设项目建议书及可行性研究报告；项目经济评价报告的编制和审核；建设项目概预算的编制与审核；工程结算及竣工（决）算报告的编制与审核；政府采购招标代理；计算机软硬件开发；法律咨询（不得以律师名义从事法律服务业务；不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。）绿化建筑信息咨询；工程材料咨询；信息咨询服务。

#### 二、资产负债构成状况

截止至2023年12月31日公司的资产总额65,279,505.95元，其中：流动资产64,299,444.15元，货币资金14,115,419.07元，应收账款30,443,021.36元，预付账款200,000.00元，其他应收款19,541,003.72元，固定资产净值980,061.80元。

截止至2023年12月31日公司的负债总额12,156,851.94元，其中：流动负债12,156,851.94元。

#### 三、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益53,122,654.01元，其中：实收资本5,000,000.00元，盈余公积2,503,493.70元，未分配利润为45,619,160.31元。

#### 四、利润实现和分配情况

本公司2023年度营业收入68,972,702.01元，营业成本28,065,295.14元，税金及附加241,578.45元，销售费用0.00元，管理费用33,141,280.24元，财务费用-15,387.92元，营业利润7,539,936.10元，净利润5,642,873.07元，未分配利润45,619,160.31元。

#### 五、现金流管理情况

本年度公司现金流入总量63,494,206.86元，其中经营活动现金流入63,494,206.86元，占现金流入总量的100%。本年度公司现金流出总量为59,400,152.68元，其中经营活动现金流出59,274,235.81元，占现金流出总量的99.79%；投资活动现金流出125,916.87元，占现金流出总量的0.21%。2023年度现金及现金等价物的净增加额是4,094,054.18元，期末现金及现金等价物的余额是14,115,419.07元。

#### 六、总结

本公司自成立至今，踏实稳步地发展，不冒进。深知要紧紧走在技术的前沿，持续地对技术进行改造，并不断地对创新研发加大投入，为公司的可持续地发展提供源源不断的动力。

证书序号: 0012580

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年五月二十八

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳恒瑞会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 黄泽民

主任会计师: 深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、

经营场所: 1029号新城大厦东、西座西座4层411室

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470114

批准执业文号: 深财会[2005]13号

批准执业日期: 2005年2月21日





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300771626554T



名称 深圳恒瑞会计师事务所（普通合伙）

类型 合伙企业

执行事务合伙人 黄泽民

成立日期 2005年02月25日

主要经营场所 深圳市福田区南园街道东园社区深南中路1027、1029号新城大厦东、西座西座4层411

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及高级管理人员和主要信用信息，经公示系统公示后对社会公众开放。信息公示系统记录于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交公示企业信用信息。
3. 商事主体应当依法履行公示义务，不得伪造、篡改、隐匿、销毁公示信息。



登记机关

2021年04月30日



### 3. 2024 年财务审计报告

## 深圳远东会计师事务所

SHENZHEN FAR EAST CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座1219室 邮编：518031 电话：25985380

## 审计报告

深远东审字[2025]第020号

深圳华仑诚工程管理有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳华仑诚工程管理有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳华仑诚工程管理有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳华仑诚工程管理有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

深圳华仑诚工程管理有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳华仑诚工程管理有限公司2024年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

- 1 -

您可使用手机“扫一扫”或进入  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）进行查验。  
报告编号：粤25UNP0135





或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳华仑诚工程管理有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳华仑诚工程管理有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳华仑诚工程管理有限公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳华仑诚工程管理有限公司持续经营能力产生重大疑虑



的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳华仑诚工程管理有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳远东会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年三月二十四日



## 资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳华仑诚工程管理有限公司

单位:人民币元

| 资产                     | 附注 | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|------------------------|----|---------------|---------------|
| 流动资产:                  |    |               |               |
| 货币资金                   | 1  | 19,992,013.70 | 14,115,419.07 |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产 |    | -             | -             |
| 衍生金融资产                 |    | -             | -             |
| 应收票据                   |    | -             | -             |
| 应收账款                   | 2  | 30,520,755.99 | 30,443,021.36 |
| 预付款项                   | 3  | 632,068.82    | 200,000.00    |
| 其他应收款                  | 4  | 18,523,285.10 | 19,541,003.72 |
| 存货                     |    | -             | -             |
| 持有待售资产                 |    | -             | -             |
| 一年内到期的非流动资产            |    | -             | -             |
| 其他流动资产                 |    | -             | -             |
| 流动资产合计                 |    | 69,668,123.61 | 64,299,444.15 |
| 非流动资产:                 |    | -             | -             |
| 可供出售金融资产               |    | -             | -             |
| 持有至到期投资                |    | -             | -             |
| 长期应收款                  |    | -             | -             |
| 长期股权投资                 |    | -             | -             |
| 投资性房地产                 |    | -             | -             |
| 固定资产                   | 5  | 756,783.22    | 980,061.80    |
| 在建工程                   |    | -             | -             |
| 生产性生物资产                |    | -             | -             |
| 油气资产                   |    | -             | -             |
| 无形资产                   |    | -             | -             |
| 开发支出                   |    | -             | -             |
| 商誉                     |    | -             | -             |
| 长期待摊费用                 |    | -             | -             |
| 递延所得税资产                |    | -             | -             |
| 其他非流动资产                |    | -             | -             |
| 非流动资产合计                |    | 756,783.22    | 980,061.80    |
|                        |    | 资产总额          | -             |
| 资产总计                   |    | 70,424,906.83 | 65,279,505.95 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



## 资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位：人民币元

| 负债和所有者权益(或股东权益)        | 附注 | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|------------------------|----|---------------|---------------|
| <b>流动负债：</b>           |    |               |               |
| 短期借款                   |    | -             | -             |
| 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债 |    | -             | -             |
| 衍生金融负债                 |    | -             | -             |
| 应付票据                   |    | -             | -             |
| 应付账款                   | 6  | 6,217,045.43  | 5,727,045.43  |
| 预收款项                   | 7  | 1,155,329.88  | 1,185,803.14  |
| 应付职工薪酬                 | 8  | 1,849,045.27  | 2,623,582.32  |
| 应交税费                   | 9  | 900,986.11    | 614,044.02    |
| 其他应付款                  | 10 | 1,855,510.41  | 2,006,377.03  |
| 持有待售负债                 |    | -             | -             |
| 一年内到期的非流动负债            |    | -             | -             |
| 其他流动负债                 |    | -             | -             |
| 流动负债合计                 |    | 11,977,917.10 | 12,156,851.94 |
| <b>非流动负债：</b>          |    |               |               |
| 长期借款                   |    | -             | -             |
| 应付债券                   |    | -             | -             |
| 其中：优先股                 |    | -             | -             |
| 永续债                    |    | -             | -             |
| 长期应付款                  |    | -             | -             |
| 预计负债                   |    | -             | -             |
| 递延收益                   |    | -             | -             |
| 递延所得税负债                |    | -             | -             |
| 其他非流动负债                |    | -             | -             |
| 非流动负债合计                |    | -             | -             |
| 负债合计                   |    | 11,977,917.10 | 12,156,851.94 |
| <b>所有者权益(或股东权益)：</b>   |    |               |               |
| 实收资本(或股本)              | 11 | 5,000,000.00  | 5,000,000.00  |
| 其他权益工具                 |    | -             | -             |
| 其中：优先股                 |    | -             | -             |
| 永续债                    |    | -             | -             |
| 资本公积                   |    | -             | -             |
| 减：库存股                  |    | -             | -             |
| 其他综合收益                 |    | -             | -             |
| 专项储备                   |    | -             | -             |
| 盈余公积                   | 12 | 2,503,493.70  | 2,503,493.70  |
| 未分配利润                  | 13 | 50,943,496.03 | 45,619,160.31 |
| 所有者权益(或股东权益)合计         |    | 58,446,989.73 | 53,122,654.01 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计      |    | 70,424,906.83 | 65,279,505.95 |

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 利润表

2024年度

营业收入

编制单位:深圳华仑诚工程管理有限公司

单位:人民币元

| 项 目                      | 附注 | 2024年度        | 2023年度        |
|--------------------------|----|---------------|---------------|
| 一、营业收入                   | 14 | 78,423,814.57 | 68,972,702.01 |
| 减: 营业成本                  | 15 | 40,452,628.98 | 28,065,295.14 |
| 税金及附加                    | 16 | 495,668.22    | 241,578.45    |
| 销售费用                     |    | -             | -             |
| 管理费用                     | 17 | 30,405,984.29 | 33,141,280.24 |
| 研发费用                     |    | -             | -             |
| 财务费用                     | 18 | -41,627.41    | -15,387.92    |
| 其中: 利息费用                 |    | -             | -             |
| 利息收入                     |    | -             | -             |
| 加: 其他收益                  |    | -             | -             |
| 投资收益(损失以“-”号填列)          |    | -             | -             |
| 其中: 对联营企业和合营企业的投资收益      |    | -             | -             |
| 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)      |    | -             | -             |
| 资产减值损失                   |    | -             | -             |
| 资产处置收益(损失以“-”号填列)        |    | -             | -             |
| 二、营业利润(亏损以“-”号填列)        |    | 7,111,160.49  | 7,539,936.10  |
| 加: 营业外收入                 |    | -             | 1,247.99      |
| 减: 营业外支出                 | 19 | 12,046.20     | 17,353.33     |
| 三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)      |    | 7,099,114.29  | 7,523,830.76  |
| 减: 所得税费用                 | 20 | 1,774,778.57  | 1,880,957.69  |
| 四、净利润(净亏损以“-”号填列)        |    | 5,324,335.72  | 5,642,873.07  |
| (一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)  |    | 5,324,335.72  | 5,642,873.07  |
| (二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)  |    | -             | -             |
| 五、其他综合收益的税后净额            |    | -             | -             |
| (一) 不能重分类进损益的其他综合收益      |    | -             | -             |
| 1. 重新计量设定受益计划变动额         |    | -             | -             |
| 2. 权益法下不能转损益的其他综合收益      |    | -             | -             |
| (二) 将重分类进损益的其他综合收益       |    | -             | -             |
| 1. 权益法下可转损益的其他综合收益       |    | -             | -             |
| 2. 可供出售金融资产公允价值变动损益      |    | -             | -             |
| 3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益 |    | -             | -             |
| 4. 现金流量套期损益的有效部分         |    | -             | -             |
| 5. 外币财务报表折算差额            |    | -             | -             |
| 六、综合收益总额                 |    | 5,324,335.72  | 5,642,873.07  |
| 七、每股收益                   |    | -             | -             |
| (一) 基本每股收益               |    | -             | -             |
| (二) 稀释每股收益               |    | -             | -             |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





## 现金流量表

2024年度

编制单位:深圳华仑诚工程管理有限公司

单位:人民币元

| 项 目                        | 注 释 | 金 额           |
|----------------------------|-----|---------------|
| 一、经营活动产生的现金流量              |     |               |
| 销售商品、提供劳务收到的现金             |     | 84,866,238.93 |
| 收到的税费返还                    |     | -             |
| 收到其他与经营活动有关的现金             |     | 1,696,303.18  |
| 经营活动现金流入小计                 |     | 86,562,542.11 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金             |     | 39,616,981.98 |
| 支付给职工以及为职工支付的现金            |     | 29,000,679.38 |
| 支付的各项税费                    |     | 6,396,872.94  |
| 支付的其他与经营活动有关的现金            |     | 5,578,347.54  |
| 经营活动现金流出小计                 |     | 80,592,881.84 |
| 经营活动产生的现金流量净额              |     | 5,969,660.27  |
| 二、投资活动产生的现金流量              |     |               |
| 收回投资收到的现金                  |     | -             |
| 取得投资收益收到的现金                |     | -             |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额  |     | -             |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额        |     | -             |
| 收到的其他与投资活动有关的现金            |     | -             |
| 投资活动现金流入小计                 |     | -             |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金净额 |     | 93,065.64     |
| 投资所支付的现金                   |     | -             |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金          |     | -             |
| 支付的其他与投资活动有关的现金            |     | -             |
| 投资活动现金流出小计                 |     | 93,065.64     |
| 投资活动产生的现金流量净额              |     | -93,065.64    |
| 三、筹资活动产生的现金流量              |     |               |
| 吸收投资收到的现金                  |     | -             |
| 取得借款收到的现金                  |     | -             |
| 收到的其他与筹资活动有关的现金            |     | -             |
| 筹资活动现金流入小计                 |     | -             |
| 偿还债务支付的现金                  |     | -             |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金          |     | -             |
| 支付的其他与筹资活动有关的现金            |     | -             |
| 筹资活动现金流出小计                 |     | -             |
| 筹资活动产生的现金流量净额              |     | -             |
| 四、汇率变动对现金的影响               |     | -             |
| 五、现金及现金等价物净增加额             |     | 5,876,594.63  |
| 加:年初现金及现金等价物余额             |     | 14,115,419.07 |
| 六、年末现金及现金等价物余额             |     | 19,992,013.70 |

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



所有者权益变动表  
2024年度

| 项目                    | 行次 | 本年金额         |     |    |      |      |                |    |        |    |        | 上年金额     |        |    |        |    |          |    |        |    |        |
|-----------------------|----|--------------|-----|----|------|------|----------------|----|--------|----|--------|----------|--------|----|--------|----|----------|----|--------|----|--------|
|                       |    | 实收资本(或股本)    |     |    |      |      | 其他权益工具         |    |        |    |        | 减：其他综合收益 |        |    |        |    | 减：其他综合收益 |    |        |    |        |
|                       |    | 优先股          | 永续债 | 其他 | 资本公积 | 盈余公积 | 未分配利润          | 其他 | 其他权益工具 | 其他 | 其他权益工具 | 其他       | 其他权益工具 | 其他 | 其他权益工具 | 其他 | 其他权益工具   | 其他 | 其他权益工具 | 其他 | 其他权益工具 |
| 一、上年年末余额              | 1  | 5,000,000.00 | -   | -  | -    | -    | 53,122,654.01  | -  | -      | -  | -      | -        | -      | -  | -      | -  | -        | -  | -      | -  | -      |
| 加：会计政策变更              | 2  | -            | -   | -  | -    | -    | -              | -  | -      | -  | -      | -        | -      | -  | -      | -  | -        | -  | -      | -  | -      |
| 前期差错更正                | 3  | -            | -   | -  | -    | -    | -              | -  | -      | -  | -      | -        | -      | -  | -      | -  | -        | -  | -      | -  | -      |
| 其他                    | 4  | -            | -   | -  | -    | -    | -              | -  | -      | -  | -      | -        | -      | -  | -      | -  | -        | -  | -      | -  | -      |
| 二、本年年初余额              | 5  | 5,000,000.00 | -   | -  | -    | -    | 53,122,654.01  | -  | -      | -  | -      | -        | -      | -  | -      | -  | -        | -  | -      | -  | -      |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) | 6  | -            | -   | -  | -    | -    | 53,122,654.01  | -  | -      | -  | -      | -        | -      | -  | -      | -  | -        | -  | -      | -  | -      |
| (一)综合收益总额             | 7  | -            | -   | -  | -    | -    | 53,122,654.01  | -  | -      | -  | -      | -        | -      | -  | -      | -  | -        | -  | -      | -  | -      |
| (二)所有者投入和减少资本         | 8  | -            | -   | -  | -    | -    | -              | -  | -      | -  | -      | -        | -      | -  | -      | -  | -        | -  | -      | -  | -      |
| 1.所有者投入的普通股           | 9  | -            | -   | -  | -    | -    | -              | -  | -      | -  | -      | -        | -      | -  | -      | -  | -        | -  | -      | -  | -      |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       | 10 | -            | -   | -  | -    | -    | -              | -  | -      | -  | -      | -        | -      | -  | -      | -  | -        | -  | -      | -  | -      |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      | 11 | -            | -   | -  | -    | -    | -              | -  | -      | -  | -      | -        | -      | -  | -      | -  | -        | -  | -      | -  | -      |
| 4.其他                  | 12 | -            | -   | -  | -    | -    | -              | -  | -      | -  | -      | -        | -      | -  | -      | -  | -        | -  | -      | -  | -      |
| (三)利润分配               | 13 | -            | -   | -  | -    | -    | -              | -  | -      | -  | -      | -        | -      | -  | -      | -  | -        | -  | -      | -  | -      |
| 1.提取盈余公积              | 14 | -            | -   | -  | -    | -    | -              | -  | -      | -  | -      | -        | -      | -  | -      | -  | -        | -  | -      | -  | -      |
| 2.对所有者(或股东)的分配        | 15 | -            | -   | -  | -    | -    | -              | -  | -      | -  | -      | -        | -      | -  | -      | -  | -        | -  | -      | -  | -      |
| 3.其他                  | 16 | -            | -   | -  | -    | -    | -              | -  | -      | -  | -      | -        | -      | -  | -      | -  | -        | -  | -      | -  | -      |
| (四)所有者权益内部结转          | 17 | -            | -   | -  | -    | -    | -              | -  | -      | -  | -      | -        | -      | -  | -      | -  | -        | -  | -      | -  | -      |
| 1.资本公积转增资本(或股本)       | 18 | -            | -   | -  | -    | -    | -              | -  | -      | -  | -      | -        | -      | -  | -      | -  | -        | -  | -      | -  | -      |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)       | 19 | -            | -   | -  | -    | -    | -              | -  | -      | -  | -      | -        | -      | -  | -      | -  | -        | -  | -      | -  | -      |
| 3.盈余公积弥补亏损            | 20 | -            | -   | -  | -    | -    | -              | -  | -      | -  | -      | -        | -      | -  | -      | -  | -        | -  | -      | -  | -      |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     | 21 | -            | -   | -  | -    | -    | -              | -  | -      | -  | -      | -        | -      | -  | -      | -  | -        | -  | -      | -  | -      |
| 5.其他                  | 22 | -            | -   | -  | -    | -    | -              | -  | -      | -  | -      | -        | -      | -  | -      | -  | -        | -  | -      | -  | -      |
| 四、本年年末余额              | 23 | 5,000,000.00 | -   | -  | -    | -    | 106,249,308.02 | -  | -      | -  | -      | -        | -      | -  | -      | -  | -        | -  | -      | -  | -      |

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

法定代表人：



## 深圳华仑诚工程管理有限公司

### 2024 年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

#### 一、企业基本情况

1. 深圳华仑诚工程管理有限公司(以下简称本公司)经深圳市市场监督管理局核准, 于 2005 年 7 月 20 日成立, 取得由深圳市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300777192566K 的《营业执照》; 法定代表人: 何小芳; 注册资本为 5,566.00 万元, 实收资本 500.00 万元。

2. 本公司经营范围: 工程项目管理; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 编制建设项目建议书及可行性研究报告; 项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核; 工程结算及竣工结(决)算报告的编制与审核; 政府采购招标代理; 计算机软硬件开发; 法律咨询(不得以律师名义从事法律服务业务; 不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。)绿化建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询服务。安全咨询服务; 信息技术咨询服务; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 环保咨询服务; 单位后勤管理服务; 组织文化艺术交流活动; 会议及展览服务; 数据处理服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)建筑劳务分包; 劳务派遣服务; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 养老服务; 对外劳务合作。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

3. 本公司经营地址: 深圳市福田区新城大厦西座第 8 层北侧。

#### 二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

#### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



#### 四、重要会计政策和会计估计

##### （一）会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

##### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

##### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

##### （六）应收款项

###### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

###### 2. 坏账损失核算方法

本公司发生坏账直接计入当期损益。

##### （七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。





期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，提取存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额提取；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的費用后的价值。

#### （八）长期股权投资

##### 1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付现金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关費用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相



应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## （九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

| 资产类别    | 折旧年限 | 折旧率    |
|---------|------|--------|
| 运输设备    | 5 年  | 19.00% |
| 电子设备    | 5 年  | 19.00% |
| 其他设备及工具 | 5 年  | 19.00% |

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。



减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

#### （十）无形资产

##### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

##### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

##### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

##### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

##### （十一）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待



摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

## （十二）收入确认原则

### （1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

### （2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工作的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

### （3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

## （十三）所得税

本公司的所得税采用应付税款法核算。

## 五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

## 六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

| 序号 | 税 种     | 税（费）率 | 说 明         |
|----|---------|-------|-------------|
| 1  | 增值税     | 5%、6% | 按应税收入计缴     |
| 2  | 城市维护建设税 | 7%    | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 3  | 教育费附加   | 3%    | 按应缴纳的流转税额计缴 |
| 4  | 地方教育附加  | 2%    | 按应缴纳的流转税额计缴 |





|   |       |     |           |
|---|-------|-----|-----------|
| 5 | 企业所得税 | 25% | 按应纳税所得额计缴 |
|---|-------|-----|-----------|

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

| 项目     | 期末余额          | 上年年末余额        |
|--------|---------------|---------------|
| 现金     | 491,655.09    | 385,628.72    |
| 银行存款   | 19,500,358.61 | 13,729,790.35 |
| 其他货币资金 |               |               |
| 合计     | 19,992,013.70 | 14,115,419.07 |

其中：银行存款

| 项目       | 期末余额          |
|----------|---------------|
| 招商银行     | 7,388,568.48  |
| 中信银行     | 11,714,674.91 |
| 平安银行红宝支行 | 272,453.81    |
| 建行深南中路支行 | 124,661.41    |
| 合计       | 19,500,358.61 |

2. 应收账款

(1) 账龄分析

| 账龄     | 期末余额          | 占比例     | 上年年末余额        | 占比例     |
|--------|---------------|---------|---------------|---------|
| 1年以内   | 13,368,091.12 | 43.80%  | 30,443,021.36 | 100.00% |
| 1-2年   | 17,152,664.87 | 56.20%  |               |         |
| 账面余额合计 | 30,520,755.99 | 100.00% | 30,443,021.36 | 100.00% |

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下：

| 单位名称            | 期末余额         | 占比例   |
|-----------------|--------------|-------|
| 深圳市光明区发展和改革局    | 1,499,000.00 | 4.91% |
| 大鹏新区发展和财政局      | 1,404,287.40 | 4.60% |
| 深圳市宝安产业投资集团有限公司 | 1,136,330.80 | 3.72% |

3. 预付账款

(1) 账龄分析

| 账龄     | 期末余额       | 占比例     | 上年年末余额     | 占比例     |
|--------|------------|---------|------------|---------|
| 1年以内   | 432,068.82 | 68.36%  | 200,000.00 | 100.00% |
| 1-2年   | 200,000.00 | 31.64%  |            |         |
| 账面余额合计 | 632,068.82 | 100.00% | 200,000.00 | 100.00% |

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下：

| 单位名称            | 期末余额       | 占比例    |
|-----------------|------------|--------|
| 中量信（深圳）科技发展有限公司 | 298,800.00 | 47.27% |



|                |            |        |
|----------------|------------|--------|
| 山南新区卓瑞工程管理咨询中心 | 200,000.00 | 31.64% |
| 深圳市信德行工程顾问有限公司 | 133,268.82 | 21.08% |

4. 其他应收款

(1) 账龄分析

| 账龄     | 期末余额          | 占比例     | 上年年末余额        | 占比例     |
|--------|---------------|---------|---------------|---------|
| 1年以内   | 8,922,666.43  | 48.17%  | 19,541,003.72 | 100.00% |
| 1-2年   | 9,600,618.67  | 51.83%  |               |         |
| 账面余额合计 | 18,523,285.10 | 100.00% | 19,541,003.72 | 100.00% |

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

| 单位名称        | 期末余额         | 占比例    |
|-------------|--------------|--------|
| 深圳嘉鑫诚实业公司   | 3,000,000.00 | 16.20% |
| 深圳大一方贸易公司   | 2,500,000.00 | 13.50% |
| 宝安区松岗茂源发五金店 | 2,000,000.00 | 10.80% |
| 深圳宇斯盾电子公司   | 1,870,060.00 | 10.10% |
| 深圳寅午实业公司    | 1,500,000.00 | 8.10%  |

5. 固定资产

| 项目       | 上年年末余额       | 本期增加额      | 本期减少额      | 期末余额         |
|----------|--------------|------------|------------|--------------|
| 一、原值合计   | 2,255,848.00 | 93,065.64  |            | 2,348,913.64 |
| 运输工具     | 1,283,155.75 |            |            | 1,283,155.75 |
| 电子设备     | 815,343.31   | 37,313.42  |            | 852,656.73   |
| 工具器具家具   | 157,348.94   | 55,752.22  |            | 213,101.16   |
| 二、累计折旧合计 | 1,275,786.20 | 316,344.22 |            | 1,592,130.42 |
| 运输工具     | 633,379.37   | 218,807.40 |            | 852,186.77   |
| 电子设备     | 542,795.52   | 76,816.42  |            | 619,611.94   |
| 工具器具家具   | 99,611.31    | 20,720.40  |            | 120,331.71   |
| 三、账面价值合计 | 980,061.80   | 93,065.64  | 316,344.22 | 756,783.22   |
| 运输工具     | 649,776.38   |            | 218,807.40 | 430,968.98   |
| 电子设备     | 272,547.79   | 37,313.42  | 76,816.42  | 233,044.79   |
| 工具器具家具   | 57,737.63    | 55,752.22  | 20,720.40  | 92,769.45    |

6. 应付账款

(1) 账龄分析

| 账龄   | 期末余额         | 占比例     | 上年年末余额       | 占比例     |
|------|--------------|---------|--------------|---------|
| 1年以内 | 2,000,000.00 | 32.17%  | 5,727,045.43 | 100.00% |
| 1-2年 | 4,217,045.43 | 67.83%  |              |         |
| 合计   | 6,217,045.43 | 100.00% | 5,727,045.43 | 100.00% |

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

| 单位名称           | 期末余额         | 占比例    |
|----------------|--------------|--------|
| 深圳市浩嘉鑫信息咨询有限公司 | 2,702,000.00 | 43.46% |
| 深圳市东生劳务派遣有限公司  | 2,000,000.00 | 32.17% |



|                |              |        |
|----------------|--------------|--------|
| 深圳市明明锦信息咨询有限公司 | 1,400,000.00 | 22.52% |
|----------------|--------------|--------|

7. 预收账款

(1) 账龄分析

| 账龄   | 期末余额         | 占比例     | 上年年末余额       | 占比例     |
|------|--------------|---------|--------------|---------|
| 1年以内 | 469,179.46   | 40.61%  | 1,185,803.14 | 100.00% |
| 1-2年 | 686,150.42   | 59.39%  |              |         |
| 合计   | 1,155,329.88 | 100.00% | 1,185,803.14 | 100.00% |

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

| 单位名称                 | 期末余额      | 占比例   |
|----------------------|-----------|-------|
| 深圳市宝安区松岗街道市政建设工程事务中心 | 82,220.00 | 7.12% |
| 深圳市光明区建筑工务署          | 65,470.00 | 5.67% |
| 深圳市建筑工务署工程管理中心       | 48,600.00 | 4.21% |

8. 应付职工薪酬

| 项目   | 上年年末余额       | 本年增加额         | 本年支付额         | 期末余额         |
|------|--------------|---------------|---------------|--------------|
| 职工工资 | 2,623,582.32 | 47,825,828.69 | 48,600,365.74 | 1,849,045.27 |
| 合计   | 2,623,582.32 | 47,825,828.69 | 48,600,365.74 | 1,849,045.27 |

9. 应交税费

| 项目     | 期末余额       | 上年年末余额     |
|--------|------------|------------|
| 增值税    | 295,234.12 | 216,910.71 |
| 个人所得税  | 162,620.13 | 78,615.10  |
| 企业所得税  | 407,703.77 | 292,488.92 |
| 城建税    | 20,666.39  | 15,183.75  |
| 教育费附加  | 8,857.02   | 6,507.32   |
| 地方教育附加 | 5,904.68   | 4,338.22   |
| 合计     | 900,986.11 | 614,044.02 |

10. 其他应付款

(1) 账龄分析

| 账龄   | 期末余额         | 占比例     | 上年年末余额       | 占比例     |
|------|--------------|---------|--------------|---------|
| 1年以内 | 1,158,580.70 | 62.44%  | 2,006,377.03 | 100.00% |
| 1-2年 | 696,929.71   | 37.56%  |              |         |
| 合计   | 1,855,510.41 | 100.00% | 2,006,377.03 | 100.00% |

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

| 单位名称           | 期末余额         | 占比例    |
|----------------|--------------|--------|
| 深圳市信恒人力资源有限公司  | 1,087,133.00 | 58.59% |
| 深圳浩新特公司        | 231,997.00   | 12.50% |
| 揭阳市振东建筑安装工程总公司 | 150,000.00   | 8.08%  |

11. 实收资本

| 股东名称 | 上年年末余额       | 本期增减变动 | 期末余额         | 比例     |
|------|--------------|--------|--------------|--------|
| 何小芳  | 4,950,000.00 |        | 4,950,000.00 | 99.00% |





|     |              |  |              |         |
|-----|--------------|--|--------------|---------|
| 曹善成 | 50,000.00    |  | 50,000.00    | 1.00%   |
| 合计  | 5,000,000.00 |  | 5,000,000.00 | 100.00% |

实收资本已经由深圳刘兰清会计师事务所的深刘兰清验字[2005]第 024 号验资报告和  
中瑞华正会计师事务所的深中瑞华正验字[2010]第 074 号验资报告验证确认。

12. 盈余公积

| 项目     | 上年年末余额       | 本年增加额 | 本年减少额 | 期末余额         |
|--------|--------------|-------|-------|--------------|
| 法定盈余公积 | 2,503,493.70 |       |       | 2,503,493.70 |
| 合计     | 2,503,493.70 |       |       | 2,503,493.70 |

13. 未分配利润

| 项目        | 本期金额          |
|-----------|---------------|
| 年初余额      | 45,619,160.31 |
| 加：本期净利润   | 5,324,335.72  |
| 减：利润分配    | -             |
| 其中：提取盈余公积 | -             |
| 年末余额      | 50,943,496.03 |

14. 营业收入

| 项目     | 本期金额          |
|--------|---------------|
| 工程造价收入 | 69,760,098.11 |
| 招标代理收入 | 6,192,188.20  |
| 工程咨询收入 | 1,802,781.03  |
| 劳务派遣收入 | 613,947.23    |
| 工程监理收入 | 54,800.00     |
| 合计     | 78,423,814.57 |

15. 营业成本

| 项目     | 本期金额          |
|--------|---------------|
| 主营服务成本 | 40,452,628.98 |
| 合计     | 40,452,628.98 |

16. 税金及附加

| 项目      | 本期金额       |
|---------|------------|
| 城市维护建设税 | 288,929.79 |
| 教育费附加   | 123,827.06 |
| 地方教育附加  | 82,551.37  |
| 车船税     | 360.00     |
| 合计      | 495,668.22 |

17. 管理费用

| 项目   | 本期金额          |
|------|---------------|
| 工资薪金 | 18,748,031.65 |
| 社保费  | 5,245,876.40  |





|         |               |
|---------|---------------|
| 住房公积金   | 1,644,097.25  |
| 租赁费     | 1,361,578.26  |
| 福利费     | 702,658.46    |
| 装修费     | 607,341.00    |
| 服务费     | 456,214.82    |
| 折旧费     | 316,344.22    |
| 物业水电管理费 | 277,983.09    |
| 办公费     | 247,096.59    |
| 车辆费     | 186,223.10    |
| 会员费     | 71,800.00     |
| 差旅费     | 64,088.07     |
| 残保金     | 56,472.54     |
| 咨询顾问费   | 56,047.17     |
| 电脑租赁费   | 54,962.35     |
| 交通费     | 53,512.39     |
| 业务招待费   | 52,054.98     |
| 通讯费     | 46,376.41     |
| 其他      | 157,225.54    |
| 合计      | 30,405,984.29 |

18. 财务费用

| 项目     | 本期金额       |
|--------|------------|
| 减：利息收入 | -45,245.85 |
| 金融手续费  | 4,618.44   |
| 合计     | -41,627.41 |

19. 营业外支出

| 项目      | 本期金额      |
|---------|-----------|
| 公益性捐赠支出 | 12,000.00 |
| 滞纳金     | 46.20     |
| 合计      | 12,046.20 |

20. 所得税费用

| 项目      | 本期金额         |
|---------|--------------|
| 当期所得税费用 | 1,774,778.57 |
| 合计      | 1,774,778.58 |

21. 现金流量表附注

| 项目                      | 本期金额         |
|-------------------------|--------------|
| 1. 将净利润调节为经营活动现金流量：     |              |
| 净利润                     | 5,324,335.72 |
| 加：资产减值准备                |              |
| 固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧 | 316,344.22   |
| 无形资产摊销                  |              |



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| 长期待摊费用摊销                         |               |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列） |               |
| 固定资产报废损失（收益以“-”号填列）              |               |
| 公允价值变动损失（收益以“-”号填列）              |               |
| 财务费用（收益以“-”号填列）                  |               |
| 投资损失（收益以“-”号填列）                  |               |
| 递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）             |               |
| 递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）             |               |
| 存货的减少（增加以“-”号填列）                 |               |
| 经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）            | 507,915.17    |
| 经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）            | -178,934.84   |
| 其他                               |               |
| 经营活动产生的现金流量净额                    | 5,969,660.27  |
| 2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：            |               |
| 债务转为资本                           |               |
| 一年内到期的可转换公司债券                    |               |
| 融资租入固定资产                         |               |
| 3. 现金及现金等价物净变动情况：                |               |
| 现金的期末余额                          | 19,992,013.70 |
| 减：现金的期初余额                        | 14,115,419.07 |
| 加：现金等价物的期末余额                     |               |
| 减：现金等价物的期初余额                     |               |
| 现金及现金等价物净增加额                     | 5,876,594.63  |
| 4. 现金及现金等价物：                     |               |
| (1). 现金                          | 19,992,013.70 |
| 其中：库存现金                          | 491,655.09    |
| 可随时用于支付的银行存款                     | 19,500,358.61 |
| 可随时用于支付的其他货币资金                   |               |
| 存放同业款项                           |               |
| 拆放同业款项                           |               |
| (2). 现金等价物                       |               |
| 其中：三个月内到期的债券投资                   |               |
| (3). 期末现金及现金等价物余额                | 19,992,013.70 |
| 其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物     |               |

#### 八、其他重要事项说明

##### 1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

##### 2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产



负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳华仑诚工程管理有限公司

2024年12月31日





会计师事务所

执业证书

名

称：

深圳远东会计师事务所  
(普通合伙)

首席合伙人：

曾享生

主任会计师：

深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路

经营场所：

1025 号新城大厦东、西座西座 12 层 1219

组织形式：

普通合伙

执业证书编号：

44030010

批准执业文号：

深注协字[1997]097 号

批准执业日期：

1997 年 12 月 15 日

证书序号：0016959

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

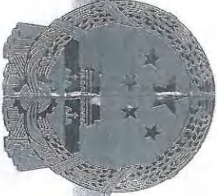
发证机关：



中华人民共和国财政部制



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

|                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                      |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 统一社会信用代码<br>91440300192197564J                                                                                                                                                                                                                              |  |  |  |
| <h1>营业执照</h1>                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                      |  |
| 名称 深圳远东会计师事务所(普通合伙)                                                                                                                                                                                                                                         |  | 成立日期 2001年03月14日                                                                     |  |
| 类型 普通合伙                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 主要经营场所 深圳市福田区南园街道巴登社区深南中路1025号新城大厦东、西座西座12层1219                                      |  |
| 执行事务合伙人 曾享生                                                                                                                                                                                                                                                 |  |     |  |
| <div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br/>2. 商事主体投资经营范围和许可事项等项目等有关企业信用信息公示及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右侧上方的二维码查询。<br/>3. 各类商事主体每年须于成立年度之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div> |  |                                                                                      |  |
| 登记机关                                                                                                                                                                                                                                                        |  |   |  |
| 2022年12月08日                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                      |  |

国家市场监督管理总局监制

## 六、其他

### 企业荣誉情况

| 序号   | 体系证书/荣誉证书名称                           | 颁发机构         | 颁发年度   |
|------|---------------------------------------|--------------|--------|
| 荣誉情况 |                                       |              |        |
| 1    | 深圳城市轨道交通工程标准工程量清单编制服务项目               | 广东省建设工程标准定额站 | 2021 年 |
| 2    | 具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究—基于产教融合下的现代学徒制荣誉 | 广东省建设工程标准定额站 | 2021 年 |
| 3    | 2022 年度省评级 4A 级                       | 广东省市场协会      | 2025 年 |
| 4    | 连续二年（2022-2023）广东省诚信经营企业              | 广东省市场协会      | 2024 年 |
| 5    | 2022 年度广东省守合同重信用企业                    | 广东省市场协会      | 2024 年 |
| 6    | 广东省守合同重信用证书-AAA 级（2021 年度）            | 广东省市场协会      | 2024 年 |
| 7    | 品牌造价咨询企业 2022 年度证书                    | 广东省工程造价协会    | 2023 年 |
| 8    | 品牌造价咨询企业连续二年（2021-2022）证书             | 广东省工程造价协会    | 2023 年 |
| 9    | 先进造价咨询企业党支部 2022 年度证书                 | 广东省工程造价协会    | 2023 年 |
| 10   | 专业领域造价咨询骨干企业 2022 年度证书                | 广东省工程造价协会    | 2023 年 |
| 11   | 专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）证书         | 广东省工程造价协会    | 2023 年 |
| 12   | 2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业   | 广东省工程造价协会    | 2022 年 |
| 13   | 2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业       | 广东省工程造价协会    | 2022 年 |
| 14   | 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程 I 标段优秀成果奖       | 深圳市造价工程师协会   | 2023 年 |
| 15   | 深圳音乐学院地基基础工程优秀成果奖                     | 深圳市造价工程师协会   | 2023 年 |
| 16   | 坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程优秀成果奖            | 深圳市造价工程师协会   | 2023 年 |
| 17   | 大礮河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）优秀造价成果奖       | 深圳市造价工程师协会   | 2021 年 |
| 18   | 观澜河流域（民治河）综合整治工程优秀成果奖                 | 深圳市造价工程师协会   | 2020 年 |

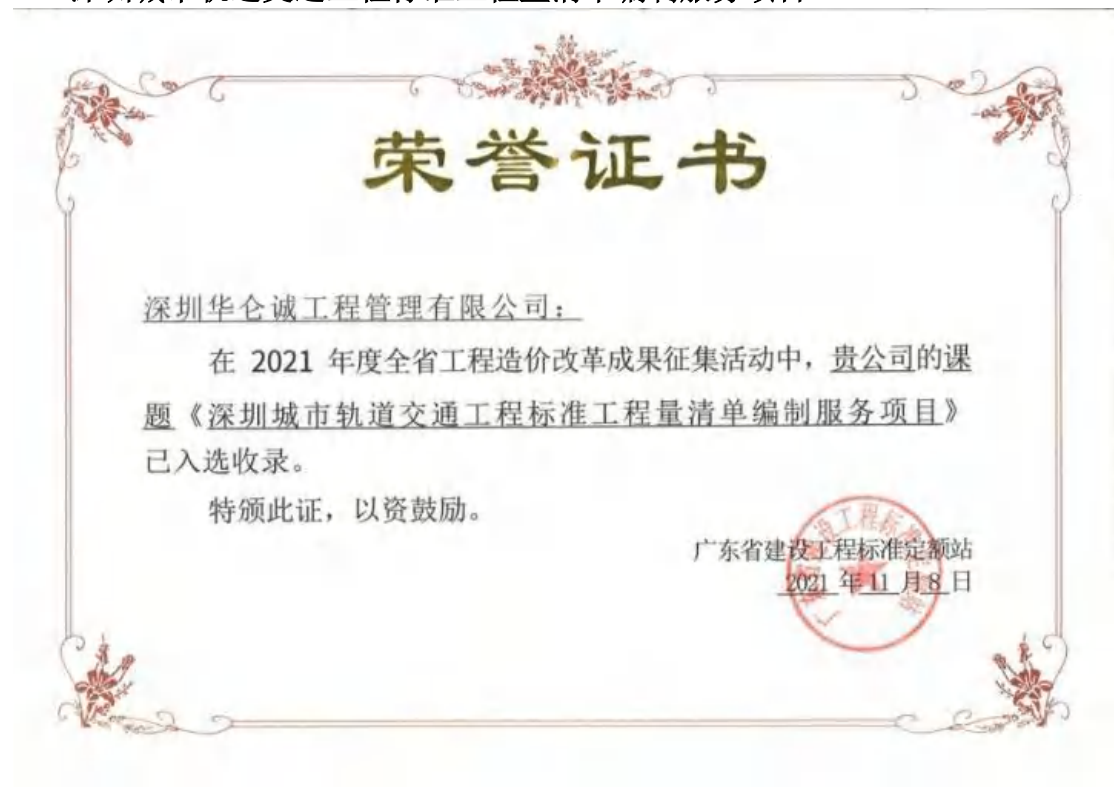
|      |                                                   |                 |        |
|------|---------------------------------------------------|-----------------|--------|
| 19   | 莲塘地区 03-14 地块小学工程优秀成果奖                            | 深圳市造价工程师协会      | 2022 年 |
| 20   | 深圳市吉华医院（原肿瘤医院）初步设计概算优秀造价成果奖                       | 深圳市造价工程师协会      | 2021 年 |
| 21   | 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目 A 区优秀造价成果奖                    | 深圳市造价工程师协会      | 2021 年 |
| 22   | 春风隧道工程造价咨询优秀工程造价咨询成果奖                             | 深圳市造价工程师协会      | 2020 年 |
| 23   | 2022 年度工程造价咨询先进单位                                 | 深圳市造价工程师协会      | 2023 年 |
| 24   | 2021 年度工程造价咨询先进单位                                 | 深圳市造价工程师协会      | 2022 年 |
| 25   | 2020 年度工程造价咨询先进单位                                 | 深圳市造价工程师协会      | 2021 年 |
| 26   | 2019 年度工程造价咨询先进单位                                 | 深圳市造价工程师协会      | 2020 年 |
| 27   | 2018 年度工程造价咨询先进单位                                 | 深圳市造价工程师协会      | 2019 年 |
| 28   | 福田区职工“五小”创新与质量技术成果竞赛优秀奖                           | 福田区总工会          | 2022 年 |
| 29   | 优秀协审单位                                            | 深圳市大鹏新区发展和财政局   | 2022 年 |
| 30   | 表扬信                                               | 深圳市南山区工程造价管理站   | 2021 年 |
| 31   | 深圳市交通工程造价管理站通报表扬                                  | 深圳市交通工程造价管理站    | 2019 年 |
| 32   | 表扬信                                               | 深圳市交通运输局福田管理局   | 2023 年 |
| 33   | 建设服务先进集体奖                                         | 深圳市光明区建筑工务署     | 2023 年 |
| 履约情况 |                                                   |                 |        |
| 34   | 2025 — 2026 年度聘用社会中介机构协助评审项目                      | 深圳市龙岗区财政投资评审中心  | 2026 年 |
| 35   | 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I 标段（回迁区、学校）全过程造价咨询服务履约评价情况 | 深圳市福田福河建设开发有限公司 | 2025 年 |
| 36   | 深圳市龙岗区发展和改革局关于 2024-2025 协审服务期履约评价情况              | 深圳市龙岗区发展和改革局    | 2025 年 |
| 37   | 2024-2025 年福田区公共住房维修预算审核咨询服务履约评价表                 | 深圳市福田区住房事务中心    | 2025 年 |
| 38   | 大鹏新区政府投资项目概算协审服务项目                                | 深圳市大鹏新区发展和财政局   | 2025 年 |
| 39   | 2021 年度深圳市坪山区财政局项目协助评审服务                          | 深圳市坪山区财政局       | 2022 年 |
| 40   | 龙岗区财政投资评审中心关于 2022 年度评                            | 深圳市龙岗区财政投资评审中   | 2023 年 |

|    | 审咨询单位履约评价情况                           | 心                 |        |
|----|---------------------------------------|-------------------|--------|
| 41 | 龙岗区财政投资评审中心关于 2021 年度评审咨询服务单位履约评价     | 深圳市龙岗区财政投资评审中心    | 2022 年 |
| 42 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年度协审单位履约情况        | 深圳市盐田区财政投资评审中心    | 2023 年 |
| 43 | 深圳市盐田区财政投资评审中心 2021 年度协审单位履约情况        | 深圳市盐田区财政投资评审中心    | 2022 年 |
| 44 | 2021-2022 年度大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务履约情况    | 深圳市大鹏新区发展和财政局     | 2022 年 |
| 45 | 2020-2021 年度大鹏新区政府投资项目结、决算协助服务项目履约情况  | 深圳市大鹏新区发展和财政局     | 2021 年 |
| 46 | 龙岗区审计局 2018-2019 年度协审单位履约             | 深圳市龙岗区审计局         | 2020 年 |
| 47 | 2019 年度工程咨询项目履约情况                     | 深圳市福田区住房和建设局      | 2020 年 |
| 48 | 2024-2025 年度南山造价站协审单位履约情况考评           | 深圳市南山区工程造价管理站     | 2025 年 |
| 49 | 2023-2024 上半年度南山造价站协审单位履约情况考评         | 深圳市南山区工程造价管理站     | 2024 年 |
| 50 | 2022-2023 年度南山造价站协审单位履约情况             | 深圳市南山区工程造价管理站     | 2023 年 |
| 51 | 2021-2022 年度南山造价站协审单位履约情况             | 深圳市南山区工程造价管理站     | 2022 年 |
| 52 | 深圳市南山区工程造价管理站 2020-2021 上半年协审单位履约优秀   | 深圳市南山区工程造价管理站     | 2021 年 |
| 53 | 深圳市南山区工程造价管理站 2019-2020 半年度造价协审单位履约优秀 | 深圳市南山区工程造价管理站     | 2020 年 |
| 54 | 侨香路路面修缮及交通改善工程                        | 深圳市交通公用设施管理处      | 2022 年 |
| 55 | 信义路下穿水官高速通道工程                         | 深圳市龙岗区建筑工务署       | 2022 年 |
| 56 | 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目基础工程                | 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 | 2023 年 |
| 57 | 光明区马田街道城中村固化围合项目（造价咨询）                | 深圳市光明区马田街道城市建设办公室 | 2021 年 |
| 58 | 北环上步立交 A、B 匝道整治提升工程                   | 深圳市交通运输局福田管理局     | 2022 年 |
| 59 | 坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干                   | 深圳市坪山区财政局         | 2022 年 |

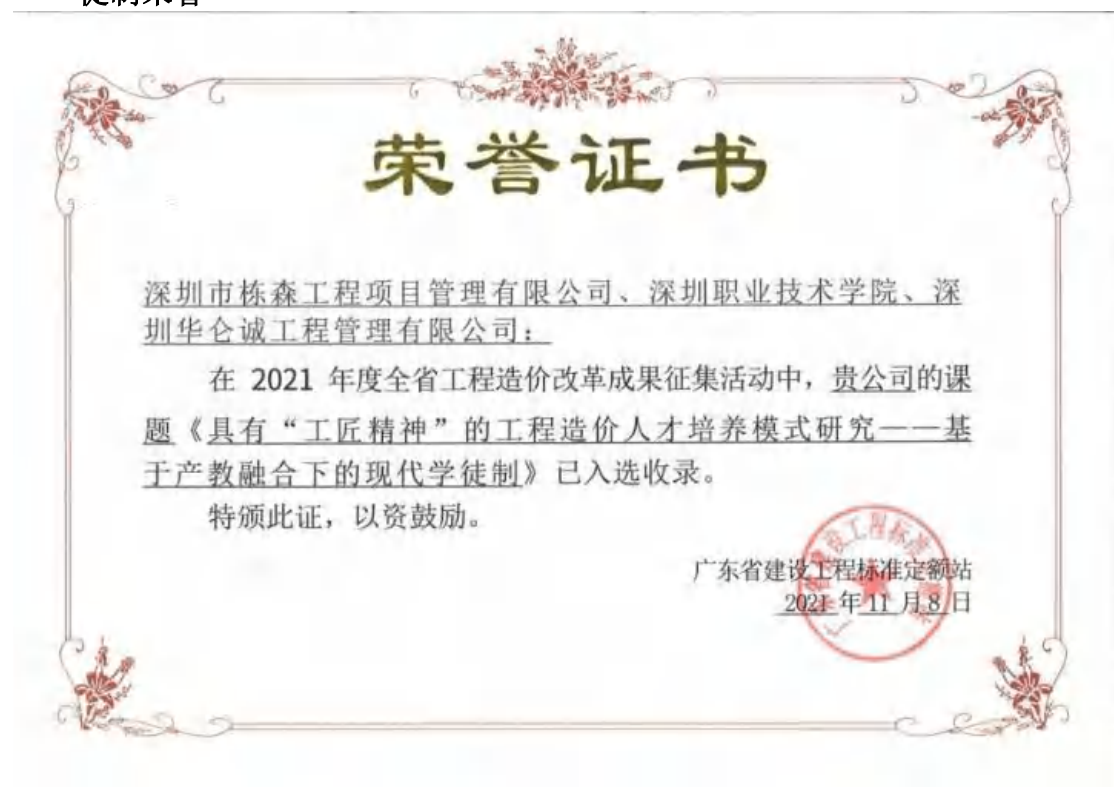


|    |                                             |               |        |
|----|---------------------------------------------|---------------|--------|
|    | 流综合整治工程(调蓄池及配套工程)                           |               |        |
| 60 | 坪山河流域水环境综合整治工程一坪山河干<br>流综合整治工程(设计采购施工项目总承包) | 深圳市坪山区财政局     | 2022 年 |
| 61 | 坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、<br>勘察、施工)一体化工程         | 深圳市坪山区财政局     | 2022 年 |
| 62 | 深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概<br>算协审服务采购(1 年)         | 深圳市南山区发展和改革局  | 2023 年 |
| 63 | 市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位<br>2022 年度履约评价          | 深圳市交通公用设施建设中心 | 2023 年 |
| 64 | 广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目履约<br>情况                   | 广东省深圳监狱       | 2022 年 |

1. 深圳城市轨道交通工程标准工程量清单编制服务项目



2. 具有“工匠精神”的工程造价人才培养模式研究——基于产教融合下的现代学徒制荣誉



3. 2022年度省评级4A级



4. 连续二年（2022-2023）广东省诚信经营企业



5. 2022 年度广东省守合同重信用企业



6. 广东省守合同重信用证书-AAA级（2021 年度）





7. 品牌造价咨询企业 2022 年度证书



8. 品牌造价咨询企业连续二年（2021-2022）证书





9. 先进造价咨询企业党支部 2022 年度证书



10. 专业领域造价咨询骨干企业 2022 年度证书





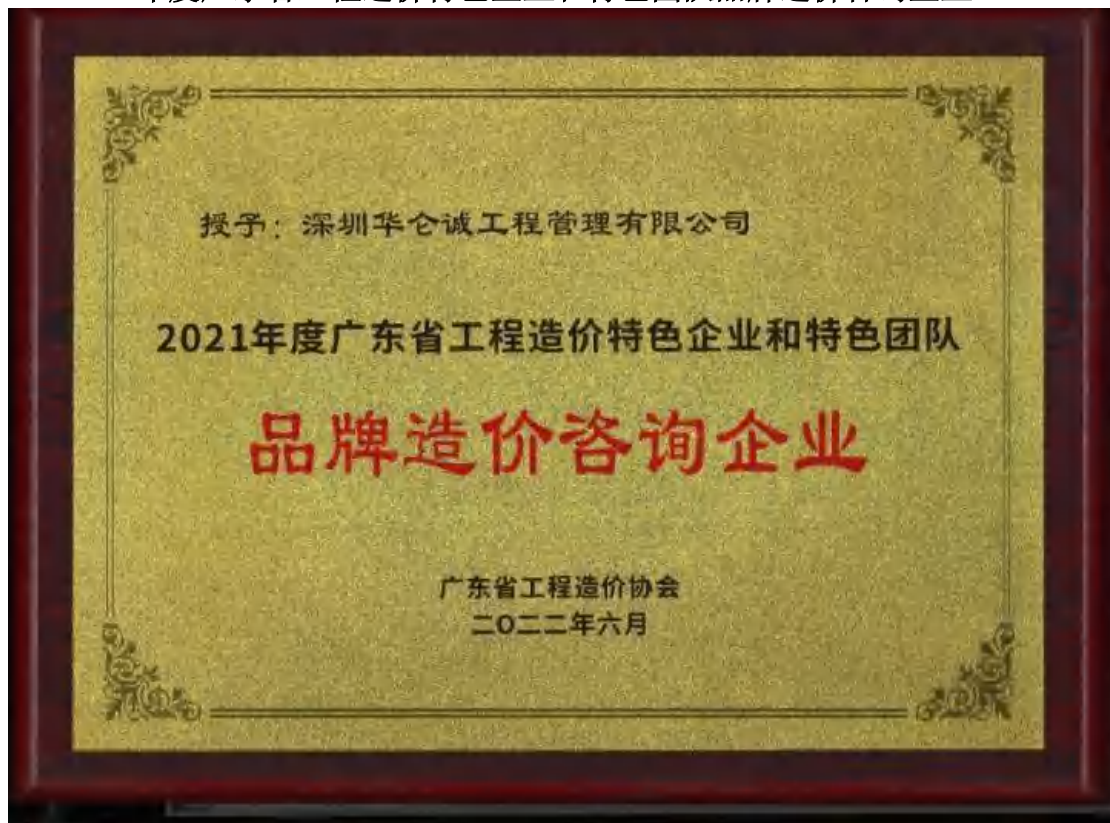
11. 专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）证书



12. 2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队专业领域造价咨询骨干企业



13. 2021 年度广东省工程造价特色企业和特色团队品牌造价咨询企业





14. 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程 I 标段



15. 深圳音乐学院地基基础工程



16. 坪山区人民检察院办案及专业技术用房建设工程



17. 大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）优秀造价成果奖





18. 观澜河流域（民治河）综合整治工程优秀成果奖



19. 莲塘地区 03-14 地块小学工程优秀成果奖



20. 深圳市吉华医院（原肿瘤医院）初步设计概算优秀造价成果奖



21. 深圳市坪山区生物医药企业加速器二期项目 A 区优秀造价成果奖



22. 春风隧道工程造价咨询优秀工程造价咨询成果一等奖



23. 2022 年度工程造价咨询先进单位





24. 2021 年度工程造价咨询先进单位



25. 2020 年度工程造价咨询先进单位





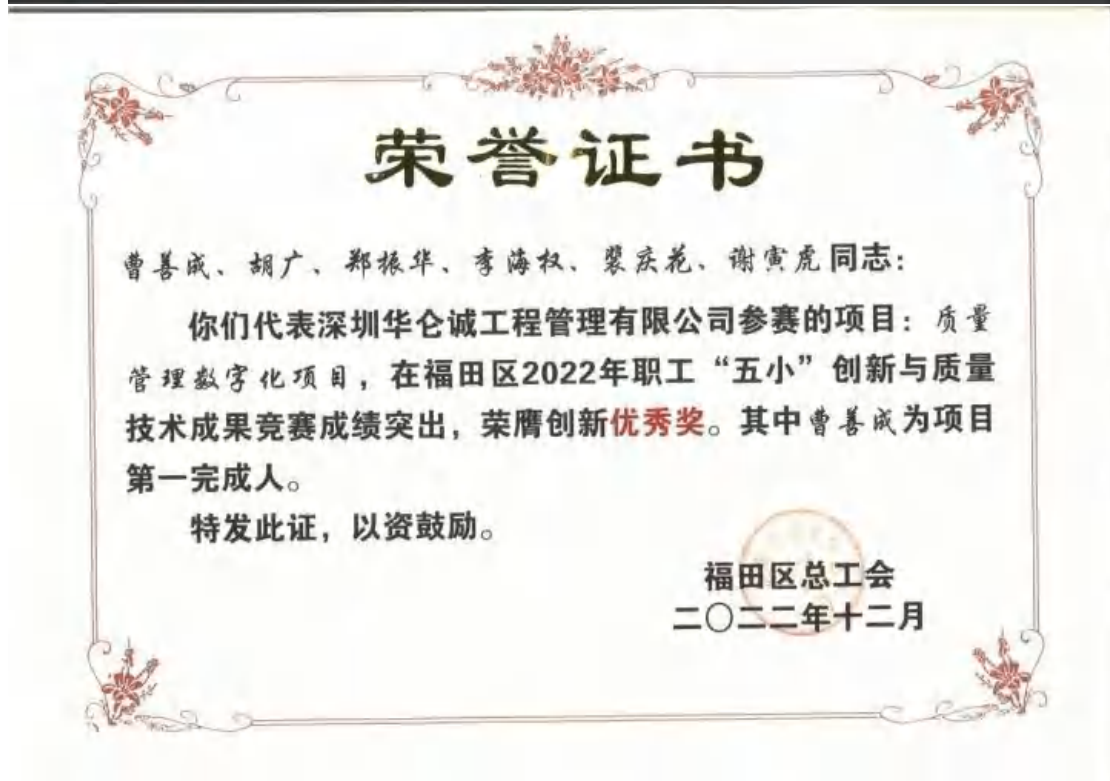
26. 2019 年度工程造价咨询先进单位



27. 2018 年度工程造价咨询先进单位



28. 福田区职工“五小”创新与质量技术成果竞赛优秀奖



29. 深圳市大鹏新区发展和财政局优秀协审单位

## 深圳市大鹏新区发展和财政局

### 感谢信

深圳华仑诚工程有限公司：

贵公司在 2020-2021 年度协助我局审核 19 个结（决）算项目，协审人员在实施项目审核的过程中，严格遵守国家法律法规，恪守工作守则和职业道德，工作敬业、认真，坚持以高标准、严要求的原则，高质量完成各项结（决）算评审工作。特评贵司为 2020-2021 年度深圳市大鹏新区财政投资结（决）算评审“优秀协审单位”！

在此，对贵司一年来在工作中做出的成果深表感谢！望贵司在接下来的协审工作中不忘初心，砥砺前行，再创佳绩！

深圳市大鹏新区发展和财政局

2022 年 6 月 29 日



30. 深圳市南山区工程造价管理站表扬信

## 深圳市南山区工程造价管理站

### 表 扬 信

深圳华仑诚工程管理有限公司：

你公司在我站 2018-2021 年度政府投资项目协助审核工作中，展现了优秀的业务水准和良好的合作精神，为圆满完成项目审核工作作出了贡献。希望你公司再接再厉，再创辉煌！

深圳市南山区工程造价管理站

2021 年 8 月 12 日



扫描全能王 创建



### 31. 深圳市交通工程造价管理站通报表扬

## 深圳市交通工程造价管理站

### 深圳市交通工程造价管理站关于对深圳 华仑诚工程管理有限公司协助完成春风 隧道市政工程概算审核工作的表扬

深圳华仑诚工程管理有限公司在 2017 年 8 月接到春风隧道市政工程项目造价咨询协审服务任务后，公司高度重视，由总经理领导，副总经理全程跟踪，安排组织公司骨干参与该项目的协审工作。

深圳华仑诚工程管理有限公司在承接该项目的造价咨询服务工作中，积极配合我站有关工作，克服了项目的送审资料、图纸等不完善，未达到概算审核的标准，且春风隧道工程在中国隧道建设史乃至全球工程领域也极为罕见，在概算审核工作中无相应定额指标可用、无经验资料可查等种种困难。

深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员积极沟通，认真学习，并随我站参与上海沿江通道越江隧道和佛莞城际铁路狮子洋隧道参观学习，并多次随同我站到现场踏勘。历时一年多，最终在业主单位和设计单位大力支持和配合下，于 2018 年 10 月提交概算审核初审报告，圆满完成该项目的协

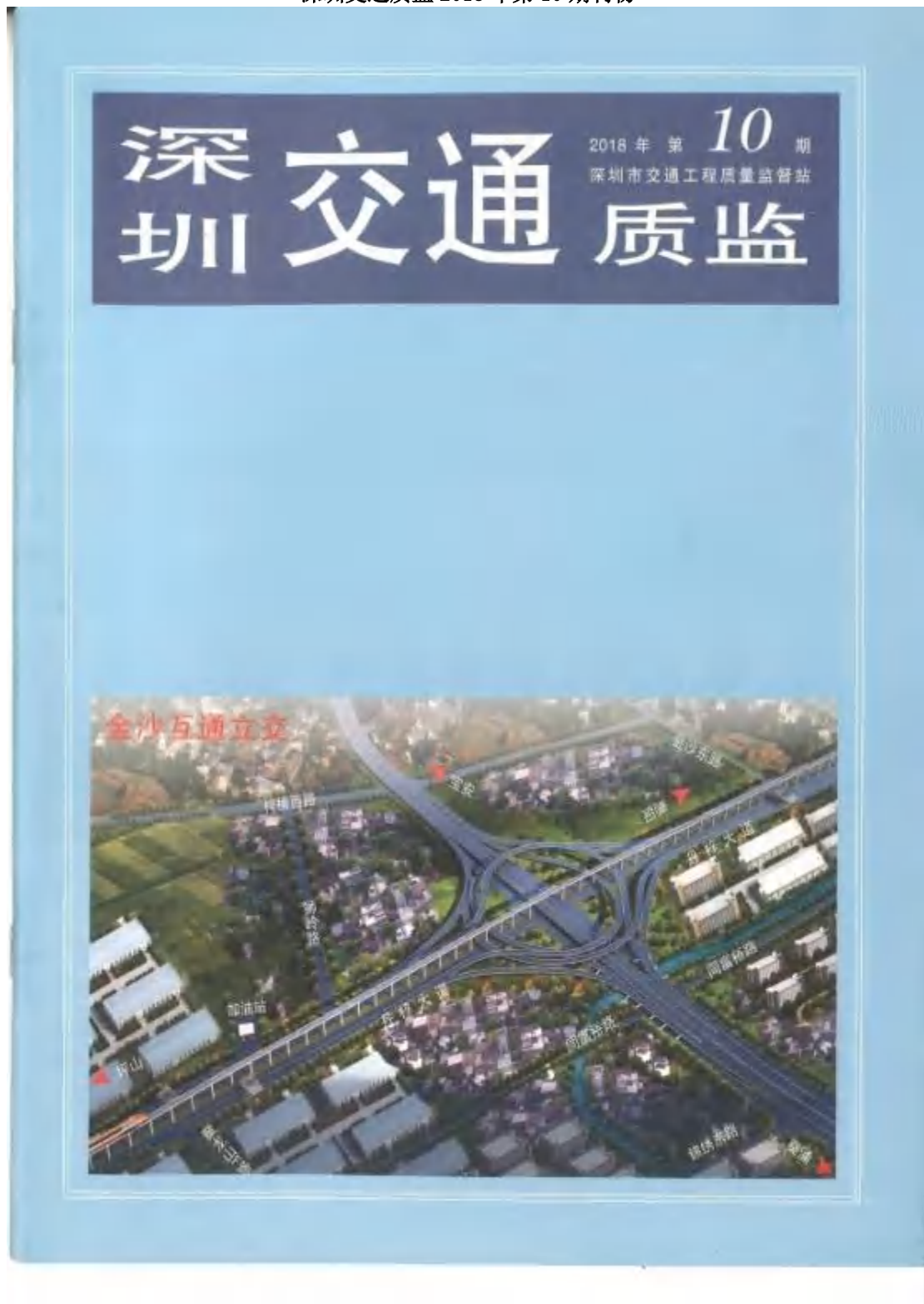
审工作任务。

特此表扬。

深圳市交通工程造价管理站

2019 年 10 月 10 日





## 目 录

### 一、月度综述.....1

- 月度质量、安全监督情况综述（2018年9月）

### 二、工作动态.....2

- 省交通运输厅开展公路水运建设工程施工安全暨高速公路施工安全标准化指南实施情况专项督查工作
- 贾丽霞副主任率队赴深圳市外环高速公路深圳段一期工程4标、5标开展“四不两直”巡查工作
- 张伟站长率队对东部过境高速公路一期工程2标开展监督巡查
- 赖晓春副站长带队赴外环高速公路工程3标开展监督巡查工作
- 马凌宇副站长对桂庙路快速化改造工程开展安全生产督查检查
- 郭稼河总带队对沙江西路延伸段市政工程进行安全生产督查

### 三、经验交流.....8

- 交通工程造价管理站圆满完成春风隧道的初步设计概算审核工作

### 四、文件公告.....11

- 深圳市交通工程施工安全监管站关于进一步加强交通建设工程拆除作业施工安全管理的通知
- 深圳市交通工程质量监督站关于加快推进交通建设领域劳务工实名制和分账制工作的通知

### 五、点赞榜.....15

### 六、曝光台.....19

### 七、检测警示.....24

- 月度监督抽检情况综述（2018年9月）

### 八、价格信息.....27

- 深圳市交通工程主要材料价格信息（2018年9月）



## 交通工程造价管理站圆满完成春风隧道的初步设计概算审核工作

2018 年 10 月，作为深圳市“东进战略”重大交通项目之一、国内在建最大盾构直径的隧道，春风隧道的初步设计概算审核工作全面完成。

春风隧道工程具有隧道穿越地层类型众多，岩层强度差异大的特点，在此复杂地层基础挖一条五六层楼高的超级隧道，这在中国隧道建设史乃至全球工程领域也极为罕见。盾构概算审核阶段无相应定额指标可用、无经验资料可查，这给概算审核工作带来极大挑战。

深圳市交通工程造价管理站接到审核任务后，站领导高度重视亲自部署，带领审核技术人员，多管齐下，从三个方面攻坚克难：

### 一、学习了解盾构隧道知识

组织审核人员及协审单位协审人员前往上海沿江通道越江隧道、佛莞城际铁路狮子洋隧道进行参观学习，充分学习了解盾构隧道知识。



项目审核人员参观上海沿江通道越江隧道

9

考察交流



项目审核人员参观佛莞城际铁路狮子洋隧道

## 二、实地考察工程情况

多次到春风隧道施工现场踏勘学习，为春风隧道的概算审核工作打下坚实基础。



项目审核人员赴春风隧道施工现场踏勘学习

### 三、强化多方位沟通

在接收资料后立即组织召开审核交底会，审核期间因送审资料不完整不齐全、项目部分内容设计深度及编制依据不适应概算审核要求等问题。深圳市交通工程造价管理站会同协审单位深圳华仑诚工程管理有限公司与项目建设单位深圳市交通公用设施建设中心及设计单位北京市市政工程设计研究总院有限公司、上海市隧道工程轨道交通设计研究院多次沟通梳理设计文件和有关资料，共发出了13次补充资料通知，解决了大量的概算审核相关问题。



项目审核人员与协审单位、设计单位沟通梳理相关资料

最后，在项目建设单位深圳市交通公用设施建设中心、设计单位北京市市政工程设计研究总院有限公司及上海市隧道工程轨道交通设计研究院的大力配合下，协审单位深圳华仑诚工程管理有限公司克服协审过程中的各种困难，协助深圳市交通工程造价管理站根据概算编制现行规程及办法和有关法律法规的要求，结合项目实际及估算批复情况，完成了对该项目工程概算的审核工作；同时总结出了一套盾构隧道的概算审核经验，进一步提高了大型复杂市政工程的造价审核水平。

## 32. 深圳市交通运输局福田管理局

# 深圳市交通运输局福田管理局

## 表扬信

深圳华仑诚工程管理有限公司：

2022年，福田区路政管理工作严格贯彻落实市交通运输局的工作要求，规范审批，增强服务，福田区占道施工秩序得到明显改善，道路占挖修复品质得到有效提升，道路容貌不断翻新，交通出行环境显著改善，市民满意度不断提升。我局在全市2022年路政管理监督工作考核中连续四个季度荣获第一名，年度考核荣获第一名。你单位作为我局2022年路政管理技术咨询服务单位，提供了高质量的技术服务，派驻我局工作人员周丕杨、李俊霖同志，在路政许可技术咨询工作中严谨负责、主动作为，能严格遵循规章制度，认真执行规范标准，有效处置工作难题，出色完成交办任务，得到领导和同事们的一致肯定。

在此，衷心感谢你单位对我局上述工作的支持，同时对你单位提供的技术服务和工作表现给予充分肯定，予以表扬，以资鼓励，希望今后继续秉承服务至上的理念，助力福田交通服务事业蓬勃发展，迈步前进。





### 33. 建设服务先进集体奖



### 34. 2025 — 2026 年度聘用社会中介机构协助评审项目

#### 深圳市龙岗区财政投资评审中心

##### 深圳市龙岗区财政投资评审中心关于 2025 年 8 月—2026 年 2 月协助评审社会中介机构 履约评价情况的通告

各协助评审社会中介机构：

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》《深圳市龙岗区财政投资评审中心 2025—2026 年度聘用社会中介机构协助评审项目采购招标文件》《龙岗区财政投资评审中心聘用社会中介机构协助评审项目采购协议书》要求，我中心组织对各协助评审社会中介机构 2025 年 8 月—2026 年 2 月的履约情况进行了评价，结果如下：

协助评审社会中介机构 2025 年 8 月—2026 年 2 月履约评价情况表

| 被考核单位            | 完成项目数量 | 定期履约考核评分 | 考核排名 |
|------------------|--------|----------|------|
| 深圳华仑诚工程管理有限公司    | 9      | 98       | 1    |
| 深圳市建南达工程造价咨询有限公司 | 8      | 96       | 2    |
| 深圳市普利工程咨询有限公司    | 12     | 96       | 2    |
| 深圳市龙城工程咨询有限公司    | 11     | 93       | 4    |

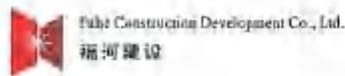
|                  |    |    |   |
|------------------|----|----|---|
| 深圳市诚信行工程咨询有限公司   | 10 | 93 | 4 |
| 中审国际工程咨询(北京)有限公司 | 10 | 93 | 4 |
| 中新国际项目管理有限公司     | 8  | 93 | 4 |
| 深圳市铭达项目管理有限公司    | 11 | 89 | 8 |

请各协助评审社会中介机构根据履约评价结果，对本机构存在的不足之处进行改进，不断提高履约服务水平。

特此通告。



### 35. 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）I标段（回迁区、学校） 全过程造价咨询服务履约评价情况



#### 业绩及履约评价证明

深圳市福田区河湾北片区改造项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地17公顷，平均容积率6.9，总计容面积约763070平方米，总建筑面积约1060000平方米。主要包括01-01地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房1处）、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18班幼儿园，总计容面积约404130平方米；01-02地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9班幼儿园，公共充电站，总计容面积约358945平方米。建筑最高高度约为200米。

深圳华仑诚工程管理有限公司系深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚户区改造）全过程造价咨询服务（I标段）中标单位。该司派出曹善成、胡广、李海权、徐程程、熊攀、陈伶俐（驻场）等同志作为核心团队成员参与本项目服务。本项目合同于2020年12月正式签署，截至目前，深圳华仑诚工程管理有限公司履约情况总体评价为优秀。

特此证明

深圳市福田区福河建设开发有限公司

2025年12月29日



36. 深圳市龙岗区发展和改革局关于 2024-2025 协审服务期的履约评价情况

## 深圳市龙岗区发展和改革局

### 关于 2024-2025 协审服务期的 履约评价情况通报

为有效促进各协审单位诚信建设，提高项目协审质量及合同履约水平，我局根据服务期内项目后评价情况对评审咨询（土建概算类）、评审咨询（土建评估类）、评审咨询（信息化及设备类）项目合同进行了履约评价，结果如下：

（一）评审咨询（土建概算类）：共 12 家协审单位，履约评级为“优秀”的单位 4 家，评级为“良好”的单位 4 家，评级为“合格”的单位 4 家。

| 序号 | 履约单位              | 评价得分(平均) | 评价等级 |
|----|-------------------|----------|------|
| 1  | 深圳华仑诚工程管理有限公司     | 99.2     | 优秀   |
| 2  | 深圳锦洲工程管理有限公司      | 98.5     | 优秀   |
| 3  | 深圳市广诚工程顾问有限公司     | 98.4     | 优秀   |
| 4  | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 97.8     | 优秀   |
| 5  | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司  | 97.6     | 良好   |
| 6  | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司  | 97.3     | 良好   |
| 7  | 深圳市诚信行工程咨询有限公司    | 97       | 良好   |
| 8  | 深圳市智筑工程咨询有限公司     | 96.9     | 良好   |
| 9  | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  | 96.2     | 合格   |

## 深圳市龙岗区发展和改革局

### 关于2024-2025协审服务期的 履约评价情况通报

为有效促进各协审单位诚信建设，提高项目协审质量及合同履约水平，我局根据服务期内项目后评价情况对评审咨询（土建概算类）、评审咨询（土建评估类）、评审咨询（信息化及设备类）项目合同进行了履约评价，结果如下：

（一）评审咨询（土建概算类）：共12家协审单位，履约评级为“优秀”的单位4家，评级为“良好”的单位4家，评级为“合格”的单位4家。

| 序号 | 履约单位              | 评价得分(平均) | 评价等级 |
|----|-------------------|----------|------|
| 1  | 深圳华仑诚工程管理有限公司     | 99.2     | 优秀   |
| 2  | 深圳锦洲工程管理有限公司      | 98.5     | 优秀   |
| 3  | 深圳市广诚工程顾问有限公司     | 98.4     | 优秀   |
| 4  | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 97.8     | 优秀   |
| 5  | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司  | 97.6     | 良好   |
| 6  | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司  | 97.3     | 良好   |
| 7  | 深圳市诚信行工程咨询有限公司    | 97       | 良好   |
| 8  | 深圳市智筑工程咨询有限公司     | 96.9     | 良好   |
| 9  | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司  | 96.2     | 合格   |



|    |                 |      |    |
|----|-----------------|------|----|
| 10 | 深圳市国晨工程造价咨询有限公司 | 94.4 | 合格 |
| 11 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 88.8 | 合格 |
| 12 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 87.2 | 合格 |

(二) 评审咨询(土建评估类): 共5家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位2家, 评级为“良好”的单位2家, 评级为“合格”的单位1家。

| 序号 | 履约单位            | 评价得分(平均) | 评价等级 |
|----|-----------------|----------|------|
| 1  | 深圳市华伦投资咨询有限公司   | 98.9     | 优秀   |
| 2  | 广东华禹工程咨询有限公司    | 98.6     | 优秀   |
| 3  | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 97.9     | 良好   |
| 4  | 深圳华仑诚工程管理有限公司   | 95.3     | 良好   |
| 5  | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 93.6     | 合格   |

(三) 评审咨询(信息化及设备类): 共3家协审单位, 履约评级为“优秀”的单位1家, 评级为“良好”的单位1家, 评级为“合格”的单位1家。

| 序号 | 履约单位           | 评价得分(平均) | 评价等级 |
|----|----------------|----------|------|
| 1  | 深圳市艾泰克工程咨询有限公司 | 99.2     | 优秀   |
| 2  | 深圳天致信息工程咨询有限公司 | 95.2     | 良好   |
| 3  | 广东艾发信创设计院有限公司  | 93.8     | 合格   |

特此通报。

深圳市龙岗区发展和改革局  
2025年7月23日



37. 2024-2025 年福田区公共住房维修预算审核咨询服务履约评价表

深圳市福田区住房事务中心  
项目履约情况评价表

|                                                                                                     |                                                                                                          |                                                                                                                                          |                                       |                            |                            |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 合同名称                                                                                                | 2024-2025 年福田区公共住房维修预算审核咨询服务合同                                                                           |                                                                                                                                          |                                       |                            |                            |                            |
| 供应商                                                                                                 | 深圳华仑诚工程管理有限公司                                                                                            |                                                                                                                                          |                                       |                            |                            |                            |
| 合同金额                                                                                                | 25124 元                                                                                                  | 合同第二次履约时间                                                                                                                                | 自 2024.05.01<br>至 2025.6.18           |                            |                            |                            |
| 履约<br>情况<br>评价                                                                                      | 总体评价                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 优                                                                                                    | <input type="checkbox"/> 良            | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |                            |
|                                                                                                     | 分项<br>评价                                                                                                 | 质量方面                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                                                                                                     |                                                                                                          | 价格方面                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                                                                                                     |                                                                                                          | 服务方面                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                                                                                                     |                                                                                                          | 时间方面                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                                                                                                     |                                                                                                          | 环境保护                                                                                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 | <input type="checkbox"/> 中 | <input type="checkbox"/> 差 |
|                                                                                                     | 其他                                                                                                       | 评价内容为：优<br>评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |                                       |                            |                            |                            |
| 具体情况说明                                                                                              | 深圳华仑诚工程管理有限公司已按照服务合同约定完成了<br>2024-2025 年福田区公共住房维修改造工程全部专项类维修施工预<br>算审核工作，在合同服务范围内该供应商按期完成了服务，完成质<br>量较好。 |                                                                                                                                          |                                       |                            |                            |                            |
| 评价小组签字（公章）：<br> |                                                                                                          |                                                                                                                                          |                                       |                            |                            |                            |

备注：1.履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2.评价小组：要求3人（含）或以上。

38. 大鹏新区政府投资项目概算协审服务项目

大鹏新区政府投资项目概算协审服务履约考核表

|        |                                                                                                                                                                                  |      |                       |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|
| 项目名称   | 大鹏新区政府投资项目概算协审服务项目                                                                                                                                                               |      |                       |
| 立项依据   | 2024年第二次局长办公会议                                                                                                                                                                   | 立项时间 | 2024年1月29日            |
| 被委托单位  | 深圳华仑诚工程管理有限公司                                                                                                                                                                    | 项目金额 | 3家协审机构支付年度费用总上限为300万元 |
| 项目预定目标 | 高质量完成年度内委托的政府投资项目概算协审工作，出具审核成果文件报评审中心验收合格。                                                                                                                                       |      |                       |
| 项目完成情况 | 2024年4月1日至2025年3月10日期间，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供政府投资项目概算协审服务，共完成概算项目协审9个，高质高效完成了协议规定的相关工作内容。                                                                                            |      |                       |
| 履约服务评价 | 服务期间，服务机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，总体服务质量较高，年度项目考核平均得分9.89分。                                                                                                 |      |                       |
| 考核结果   | <div><input type="checkbox"/>优秀    <input checked="" type="checkbox"/>良好    <input type="checkbox"/>合格    <input type="checkbox"/>不合格</div> <div>大鹏新区发展和财政局<br/>2025年3月10日</div> |      |                       |



## 评审中心项目概算协审年度汇总

| 序号      | 项目名称                          | 协审单位 | 考核得分  | 备注 |
|---------|-------------------------------|------|-------|----|
| 1       | 南澳湾花园改造工程                     | 华仑诚  | 9.70  |    |
| 2       | 大鹏社区党群服务中心改造工程                | 华仑诚  | 9.80  |    |
| 3       | 大鹏新区新一批优质饮用水入户工程和二次供水设施提标改造工程 | 华仑诚  | 9.50  |    |
| 4       | 2023年大鹏新区老旧雨水管网隐患整治工程         | 华仑诚  | 10.00 |    |
| 5       | 葵涌中心区07-02地块配套道路工程            | 华仑诚  | 10.00 |    |
| 6       | 大鹏新区滨海骑行道精品线路（一期）建设工程         | 华仑诚  | 10.00 |    |
| 7       | 龙湾幼儿园提升工程                     | 华仑诚  | 10.00 |    |
| 8       | 溪涌河综合整治工程                     | 华仑诚  | 10.00 |    |
| 9       | 葵涌办事处2024年度地质灾害和危险边坡治理工程      | 华仑诚  | 10.00 |    |
| 考核得分平均值 |                               |      | 9.89  |    |

### 39. 2021 年度深圳市坪山区财政局项目协助服务履约评价

#### 协审服务履约评价表

采购单位名称：深圳市坪山区财政局

|         |                                                                                                                                                                                            |          |                                       |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|
| 采购项目名称  | 深圳市坪山区财政局项目协助评审服务                                                                                                                                                                          | 项目编号     | PSJY2019151717                        |
| 中标供应商名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司                                                                                                                                                                              | 项目负责人及电话 | 李海权<br>13760484708                    |
| 预算金额    | 1.00 元                                                                                                                                                                                     | 合同履行时间   | 自 2021 年 1 月 1 日至<br>2021 年 12 月 31 日 |
| 履约情况评价  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                                                                     |          |                                       |
| 具体情况说明  | 2021 年期间，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供协助评审服务，很好的完成了合同规定的相关工作内容，2021 年年度履约评价优。                                                                                                                         |          |                                       |
| 采购单位意见  | 服务期间，协审机构人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 <div style="text-align: right;">  </div> |          |                                       |

说明：

- 1、本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

40. 龙岗区财政投资评审中心关于 2022 年度评审咨询单位履约评价情况

## 深圳市龙岗区财政投资评审中心

### 龙岗区财政投资评审中心关于 2022 年度评审 咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位：

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心 2020 ~ 2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定，我中心组织对各评审咨询服务单位 2022 年度的履约情况进行了评价（中审华公司因取消资格，故不参与排名）。结果如下：

评审咨询服务单位 2022 年度履约评价情况表

| 序号 | 公司名称 | 各季度履约评价得分 |       |       |       | 年度综合<br>得分 | 年度评定<br>等级 |
|----|------|-----------|-------|-------|-------|------------|------------|
|    |      | 1 季度      | 2 季度  | 3 季度  | 4 季度  |            |            |
| 一  | A 组  |           |       |       |       |            |            |
| 1  | 航建   | 95.00     | 96.17 | 96.49 | 98.57 | 96.56      | 优秀         |
| 2  | 诚信行  | 92.13     | 94.82 | 95.36 | 96.00 | 94.58      | 优秀         |
| 3  | 建锋   | 95.12     | 97.00 | 94.75 | 98.18 | 96.26      | 优秀         |
| 4  | 华仑诚  | 90.53     | 91.67 | 95.80 | 94.62 | 93.16      | 优秀         |
| 二  | B 组  |           |       |       |       |            |            |
| 5  | 广得信  | 95.83     | 95.59 | 94.42 | 96.94 | 95.70      | 优秀         |

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果，对照《评审咨询

服务协议书》第五条第2款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。

特此通告。





41. 龙岗区财政投资评审中心关于 2021 年度评审咨询服务单位履约评价情况

## 深圳市龙岗区财政投资评审中心

### 龙岗区财政投资评审中心关于 2021 年度评审 咨询服务单位履约评价情况的通告

各评审咨询服务单位：

根据《龙岗区财政投资评审中心聘用社会专业评审咨询机构协助开展评审业务管理办法》、《龙岗区财政投资评审中心 2020~2023 年度财政投资项目评审咨询服务采购项目招标文件》及《财政投资项目评审咨询服务协议书》的规定，我中心组织对各评审咨询服务单位 2021 年度的履约情况进行了评价，结果如下：

评审咨询服务单位 2021 年度履约评价情况表

| 序号 | 公司名称 | 各季度履约评价得分 |       |        |        | 年度综合得分 | 年度评定等级 |
|----|------|-----------|-------|--------|--------|--------|--------|
|    |      | 1 季度      | 2 季度  | 3 季度   | 4 季度   |        |        |
| 一  | A 组  |           |       |        |        |        |        |
| 1  | 航建   | 85.00     | 86.50 | 93.33  | 90.40  | 88.81  | 良好     |
| 2  | 诚信行  | 88.65     | 89.44 | 91.18  | 94.54  | 90.95  | 优秀     |
| 3  | 建锋   | 87.50     | 93.00 | 93.18  | 96.33  | 92.50  | 优秀     |
| 4  | 中审华  | 85.00     | 91.43 | 88.70  | 90.07  | 88.80  | 良好     |
| 5  | 华仑诚  | 92.40     | 93.13 | 91.80  | 92.31  | 92.41  | 优秀     |
| 二  | B 组  |           |       |        |        |        |        |
| 6  | 广得信  | 81.90     | 99.50 | 100.00 | 100.00 | 95.35  | 优秀     |

请各评审咨询服务单位根据年度评价结果，对照《评审咨询

服务协议书》第五条第2款相关约定，切实改进本单位存在的不足之处，不断提高履约服务水平。  
特此通告。

龙岗区财政投资评审中心  
2022年1月29日



## 42. 深圳市盐田区财政投资评审中心 2022 年度协审单位履约情况

### 深圳市盐田区财政投资评审中心

#### 2022 年度协审单位考核结果

按照《深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务协议书》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》对协审单位进行考核经考核，深圳华仑诚工程管理有限公司年度考核结果为优秀。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2023 年 1 月 4 日



#### 43. 2021 年度深圳市盐田区财政投资评审中心履约评价

### 深圳市盐田区财政投资评审中心

#### 2021 年度协审单位考核结果

按照《深圳市盐田区财政局财政投资项目评审咨询服务协议书》约定，我中心根据《协审单位咨询服务评价表》及《协审单位季度考核打分表》对协审单位进行考核。

经考核，深圳华仑诚工程管理有限公司年度考核结果为优秀。

深圳市盐田区财政投资评审中心

2022年1月19日





#### 44. 2021-2022 年度大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务

### 大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务 履约评价表

采购单位：深圳市大鹏新区发展和财政局

|         |                                                                                                                                                         |               |                       |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------|
| 采购项目名称  | 大鹏新区政府投资项目结、决算<br>协审机构服务项目                                                                                                                              | 项目编号          | DPCG2019158464        |
| 中标供应商名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司                                                                                                                                           | 供应商<br>联系人及电话 | 储昭晖 13316862566       |
| 中标金额    | 1.00 元                                                                                                                                                  | 合同履行时间        | 2021.10.18-2022.10.17 |
| 履约情况评价  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                                  |               |                       |
| 具体情况说明  | 截至 2022 年 10 月 8 日，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核 28 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优秀。                                                         |               |                       |
| 采购单位评价  | 服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。<br> |               |                       |

说明：

- 1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

45. 2020-2021 年度大鹏新区政府投资项目结、决算协助服务项目

## 大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务 履约评价表

采购单位：深圳市大鹏新区发展和财政局

|         |                                                                                                                                       |               |                  |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| 采购项目名称  | 大鹏新区政府投资项目结、决算<br>协审机构服务项目                                                                                                            | 项目编号          | DPCG2019158464   |
| 中标供应商名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司                                                                                                                         | 供应商<br>联系人及电话 | 储昭晖 13316862566  |
| 中标金额    | 1.00 元                                                                                                                                | 合同履行时间        | 2020 年 10 月 18 日 |
| 履约情况评价  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                |               |                  |
| 具体情况说明  | 2020 年 10 月 18 日至 2021 年 9 月 15 日，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供政府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核 17 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容。<br>年度考核平均得分 100 分，年度得分排名第一（并列第一名）。 |               |                  |
| 采购单位评价  | 服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。<br>（公章）<br>日期：2021 年 9 月 15 日                                         |               |                  |

说明：

1. 本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；

2. 履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

46. 深圳市龙岗区审计局 2018-2019 年度协审单位履约评价优秀

龙岗区审计局2018-2019年度协审单位履约评价表

|                           |                                                                                                                                                      |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 协审单位                      | 深圳华仑诚工程管理有限公司                                                                                                                                        |
| 第一次评分<br>(2018.12-2019.5) | 90.28                                                                                                                                                |
| 第二次评分<br>(2019.6-2019.8)  | 94.21                                                                                                                                                |
| 第三次评分<br>(2019.9-2019.11) | 93.5                                                                                                                                                 |
| 平均分                       | 92.66                                                                                                                                                |
| 区审计局评价                    | <p>根据招标文件及合同的约定，协审单位一年内各个季度总分的平均分大于或等于90分评定为优秀。该公司本年度履约评价为优秀</p>  |

47. 2019年度工程咨询项目

深圳市福田区住房和建设局  
合同履行情况确认表

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |      |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 合同名称          | 2019年度工程咨询项目<br>(共10个结、决算审核项目)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |      |
| 合同金额<br>或结算金额 | 9300万元                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 已付款项 | / 万元 |
| 合同相对方<br>名称   | 深圳华仑诚工程管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |      |
| 合同类别          | 工程前期服务类合同 <input type="checkbox"/> 施工合同 <input type="checkbox"/> 法律事务合同 <input type="checkbox"/><br>课题研究类合同 <input type="checkbox"/> 软件系统服务合同 <input type="checkbox"/> 广告宣传策划合同 <input type="checkbox"/><br>委托服务合同 <input checked="" type="checkbox"/> 培训合同 <input type="checkbox"/> 印刷合同 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> |      |      |
| 履约情况          | 深圳华仑诚工程管理有限公司，按合同要求，完成工程结决算审核工作的任务，在人员配备、履约质量、时间、配合上符合合同要求。<br>履约评价拟评定为：优。<br>经办人：张静华、陈亮<br>2020.5.14                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |
| 科长意见          | 同意。请予以审核。<br>罗晓鹏 15/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |      |
| 分管局领导<br>意见   | 同意。<br>王泽明 15/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |      |



#### 48. 2024-2025 年度南山造价站协审单位履约情况考评

2024-2025年度南山造价站协审单位履约情况考评  
汇总表

| 协审单位                                                                                                     | 考评得分  | 等级 | 排名 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----|
| 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司                                                                                         | 94.27 | 优秀 | 1  |
| 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司                                                                                         | 94.05 | 优秀 | 2  |
| 深圳市诚信行工程咨询有限公司                                                                                           | 93.43 | 优秀 | 3  |
| 深圳市广诚工程顾问有限公司                                                                                            | 93.28 | 优秀 | 4  |
| 深圳华仑诚工程管理有限公司                                                                                            | 92.69 | 优秀 | 5  |
| 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）                                                                                  | 89.53 | 良好 | 6  |
| 备注：考评得分≥90分评定为优秀；<br>90分>考评得分≥80分评定为良好；<br>80分>考评得分≥70分评定为合格；<br>70分>考评得分≥60分评定为基本合格；<br>考评得分<60分评定为不合格。 |       |    |    |

2025年7月

#### 49. 2023-2024 上半年度南山造价站协审单位履约情况考评

2023-2024上半年度南山造价站协审单位履约情况考评  
汇总表

| 协审单位                                                                                                     | 考评得分  | 等级 | 排名 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----|
| 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）                                                                                  | 95.90 | 优秀 | 1  |
| 深圳锦洲工程管理有限公司                                                                                             | 95.41 | 优秀 | 2  |
| 深圳华仑诚工程管理有限公司                                                                                            | 93.67 | 优秀 | 3  |
| 中审华国际工程咨询（北京）有限公司                                                                                        | 93.40 | 优秀 | 4  |
| 备注：考评得分≥90分评定为优秀；<br>90分>考评得分≥80分评定为良好；<br>80分>考评得分≥70分评定为合格；<br>70分>考评得分≥60分评定为基本合格；<br>考评得分<60分评定为不合格。 |       |    |    |

深圳市南山区工程造价管理站  
2024年2月

## 50. 2022-2023 年度南山造价站协审单位履约情况

2022-2023年度南山造价站协审单位履约情况考评  
汇总表

| 协审单位                    | 考评得分  | 等级 | 排名 |
|-------------------------|-------|----|----|
| 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 95.69 | 优秀 | 1  |
| 深圳锦洲工程管理有限公司            | 94.38 | 优秀 | 2  |
| 深圳华仑诚工程管理有限公司           | 94.24 | 优秀 | 3  |
| 中审华国际工程咨询（北京）有限公司       | 93.66 | 优秀 | 4  |

备注：考评得分≥90分评定为优秀；  
90分>考评得分≥80分评定为良好；  
80分>考评得分≥70分评定为合格；  
70分>考评得分≥60分评定为基本合格；  
考评得分<60分评定为不合格。

## 51. 2021-2022 年度南山造价站协审单位履约情况

2021-2022年度南山造价站协审单位履约情况考评  
汇总表

| 协审单位                    | 考评得分  | 等级 | 排名 |
|-------------------------|-------|----|----|
| 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 96.84 | 优秀 | 1  |
| 深圳锦洲工程管理有限公司            | 94.94 | 优秀 | 2  |
| 深圳华仑诚工程管理有限公司           | 93.55 | 优秀 | 3  |
| 中审华国际工程咨询（北京）有限公司       | 90.86 | 优秀 | 4  |

备注：考评得分≥90分评定为优秀；  
90分>考评得分≥80分评定为良好；  
80分>考评得分≥70分评定为合格；  
70分>考评得分≥60分评定为基本合格；  
考评得分<60分评定为不合格。

52. 深圳市南山区工程造价管理站 2020-2021 上半年协审单位履约优秀

2020-2021上半年度南山造价站协审单位履约情况考评  
汇总表

| 协审单位                                                                                                                                                      | 考评得分  | 等级 | 排名 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----|----|
| 深圳华仑诚工程管理有限公司                                                                                                                                             | 92.43 | 优秀 | 1  |
| 深圳市栋森工程项目管理有限公司                                                                                                                                           | 91.62 | 优秀 | 2  |
| 深圳锦洲工程管理有限公司                                                                                                                                              | 91.62 | 优秀 | 2  |
| 深圳市华夏工程顾问有限公司                                                                                                                                             | 90.63 | 优秀 | 4  |
| 深圳市航建工程造价咨询有限公司                                                                                                                                           | 87.62 | 良好 | 5  |
| 备注：考评得分 $\geq 90$ 分评定为优秀；<br>90分 $>$ 考评得分 $\geq 80$ 分评定为良好；<br>80分 $>$ 考评得分 $\geq 70$ 分评定为合格；<br>70分 $>$ 考评得分 $\geq 60$ 分评定为基本合格；<br>考评得分 $< 60$ 分评定为不合格。 |       |    |    |

53. 深圳市南山区工程造价管理站 2019-2020 半年度造价协审单位履约优秀

## 深圳市南山区工程造价管理站

### 关于 2019-2020 半年度造价协审单位 履约情况考评

深圳华仑诚工程管理有限公司：

根据《南山区工程造价管理站工程造价协审服务采购招标文件》要求，我站对 2019-2020 半年度协审单位的合同履行情况进行了考评，你单位考评等级为优秀。

深圳市南山区工程造价管理站

2020年3月26日



#### 54. 侨香路路面修缮及交通改善工程

**履约评价表**

|                                                                                                                                                                                    |                |    |    |    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----|----|----|-----|
| 项目名称                                                                                                                                                                               | 侨香路路面修缮及交通改善工程 |    |    |    |     |
| 委托单位名称                                                                                                                                                                             | 深圳市交通公用设施管理处   |    |    |    |     |
| 咨询单位名称                                                                                                                                                                             | 深圳华仑诚工程管理有限公司  |    |    |    |     |
| 服务内容                                                                                                                                                                               | 全过程造价咨询服务      |    |    |    |     |
| 投资规模                                                                                                                                                                               | 39997.00 万元    |    |    |    |     |
| 委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）                                                                                                                                                           |                |    |    |    |     |
| 序号                                                                                                                                                                                 | 主要内容           | 优秀 | 良好 | 合格 | 不合格 |
| 1                                                                                                                                                                                  | 工作质量           | √  |    |    |     |
| 2                                                                                                                                                                                  | 履约情况           | √  |    |    |     |
| 3                                                                                                                                                                                  | 服务态度           | √  |    |    |     |
| 4                                                                                                                                                                                  | 职业操守           | √  |    |    |     |
| 综合评价意见：满意                                                                                                                                                                          |                |    |    |    |     |
| <p>结论（在括号内打√）：优秀（√）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）</p> <p>委托单位（盖章）： 深圳市交通公用设施管理处</p> <p>日期：2022年 1 月 25 日</p> |                |    |    |    |     |

55. 信义路下穿水官高速通道工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                           |                                                                                                                               |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 评价形式                      | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                            |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 建设单位<br>(评价单位)            | 深圳市龙岗区建筑工务署                                                                                                                   |        | 评价期限             | 2022年9月1日至2022年12月31日                                                                                                                                                                                                   |                    |
| 承包商<br>(评价对象)             | 深圳华仑诚工程管理有限公司                                                                                                                 |        | 承包商类别            | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                    |
| 承包商<br>资质等级               | 造价咨询甲级                                                                                                                        |        | 承包商地址            | 深圳市福田区新城大厦西座8楼                                                                                                                                                                                                          |                    |
| 法定代表人                     | 何小芳                                                                                                                           | 电话     | 13602510503      | 项目负责人                                                                                                                                                                                                                   | 李海权 电话 18938866166 |
| 工程名称                      | 信义路下穿水官高速通道工程                                                                                                                 |        | 承包范围             | 全过程造价咨询                                                                                                                                                                                                                 |                    |
| 工程地点                      | 广东省深圳市龙岗区                                                                                                                     |        | 工程合同价            | 5600.961419 (万元)                                                                                                                                                                                                        |                    |
| 合同开工日期                    | 年 月 日                                                                                                                         | 合同竣工日期 | 年 月 日            | 合同工期                                                                                                                                                                                                                    | 400 (天)            |
| 实际开工日期                    | 年 月 日                                                                                                                         | 实际竣工日期 | 年 月 日            | 实际工期                                                                                                                                                                                                                    | (天)                |
| 履约评价分项内容及得分情况             |                                                                                                                               |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 序号                        | 分 项 内 容                                                                                                                       |        |                  | 得 分                                                                                                                                                                                                                     | 88                 |
| 1                         | 人员配备 (5分)                                                                                                                     |        |                  | 5                                                                                                                                                                                                                       |                    |
|                           | 履约质量 (55分)                                                                                                                    |        |                  | 50                                                                                                                                                                                                                      |                    |
|                           | 履约时间 (20分)                                                                                                                    |        |                  | 15                                                                                                                                                                                                                      |                    |
|                           | 履约配合 (20分)                                                                                                                    |        |                  | 18                                                                                                                                                                                                                      |                    |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):       |                                                                                                                               |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|                           |                                                                                                                               |        | 监理单位 (公章): 年 月 日 |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:          |                                                                                                                               |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
|                           |                                                                                                                               |        | 建设单位 (公章): 年 月 日 |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 评价等级                      | <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 承包商 (评价对象) 确认或拒签说明: 年 月 日 |                                                                                                                               |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                    |
| 备注                        | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。       |        |                  |                                                                                                                                                                                                                         |                    |

## 56. 河套深港科技创新合作区东翼-1项目基础工程

### 委托方履约评价意见

- 一、项目名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目基础工程
- 二、委托单位名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司
- 三、造价咨询单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司
- 四、委托工作内容：基础工程全过程造价咨询
- 五、对造价咨询单位的履约评价：

1、质量控制：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

2、技术水平：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

3、职业道德：

■能够遵守职业道德    □不遵守职业道德

4、服务质量：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

5、委托工作完成效果：

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

6、履约评价

■优秀    □良好    □合格    □差    □很差

委托单位：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2023年2月14日

57. 光明区马田街道城中村固化围合项目（造价咨询）

光明新区建设工程承包商履约评价报告书

|                     |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 评价形式                | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价                                                                                              |                                                                                                                                                                                 |
| 建设单位<br>(评价单位)      | 光明区马田街道办事处<br>市建设办公室                                                                                                                                                          | 评价期限<br>2020年9月21日至2021年5月11日                                                                                                                                                   |
| 承包商<br>(评价对象)       | 深圳华仑诚工程管理有限公司                                                                                                                                                                 | 承包商类别<br><input checked="" type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工<br><input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 |
| 承包商资质等级             | 造价咨询甲级资质                                                                                                                                                                      | 承包商地址<br>深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧                                                                                                                                                      |
| 法定代表人               | 何小芳<br>电话: 13316863566                                                                                                                                                        | 项目负责人<br>曾恒龙<br>电话: 13316860838                                                                                                                                                 |
| 工程名称                | 光明区马田街道城中村固化围合项目(造价咨询)                                                                                                                                                        | 承包范围<br>本项目主要内容为对光明区马田街道城中村固化围合项目全过程造价咨询服务, 包含工作内容有: 预算编制, 过程变更造价审核, 结算审核等相关工作。                                                                                                 |
| 工程地点                | 深圳市光明区马田街道辖区内                                                                                                                                                                 | 工程合同价<br>40.61(万元)                                                                                                                                                              |
| 合同开工日期              | 2020年9月21日                                                                                                                                                                    | 合同竣工日期<br>2021年5月11日                                                                                                                                                            |
| 实际开工日期              | 2020年9月21日                                                                                                                                                                    | 实际竣工日期<br>2021年5月11日                                                                                                                                                            |
| 合同工期                | 235(天)                                                                                                                                                                        | 实际工期<br>235(天)                                                                                                                                                                  |
| 履约评价分项内容及得分情况       |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                 |
| 序号                  | 分项内容                                                                                                                                                                          | 得分                                                                                                                                                                              |
| 1                   | 人员配备                                                                                                                                                                          | 13                                                                                                                                                                              |
| 2                   | 履约质量                                                                                                                                                                          | 52                                                                                                                                                                              |
| 3                   | 履约时间                                                                                                                                                                          | 10                                                                                                                                                                              |
| 4                   | 履约配合                                                                                                                                                                          | 20                                                                                                                                                                              |
| 5                   |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                 |
| 总得分<br>95           |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                 |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价):  |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                 |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                 |
| 评价等级                | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分)<br><input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分) |                                                                                                                                                                                 |
| 承包商(评价对象) 确认或拒签说明   |                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |



58. 北环上步立交 A、B 匝道整治提升工程

履约评价表

|                                                                                                                                                                        |                     |    |    |    |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----|----|----|-----|
| 项目名称                                                                                                                                                                   | 北环上步立交 A、B 匝道整治提升工程 |    |    |    |     |
| 委托单位名称                                                                                                                                                                 | 深圳市交通运输局福田管理局       |    |    |    |     |
| 咨询单位名称                                                                                                                                                                 | 深圳华仑诚工程管理有限公司       |    |    |    |     |
| 咨询服务内容                                                                                                                                                                 | 结算审核                |    |    |    |     |
| 委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）                                                                                                                                               |                     |    |    |    |     |
| 序号                                                                                                                                                                     | 主要内容                | 优秀 | 良好 | 合格 | 不合格 |
| 1                                                                                                                                                                      | 工作质量                | ✓  |    |    |     |
| 2                                                                                                                                                                      | 履约情况                | ✓  |    |    |     |
| 3                                                                                                                                                                      | 服务态度                | ✓  |    |    |     |
| 4                                                                                                                                                                      | 职业操守                | ✓  |    |    |     |
| 综合评价意见：                                                                                                                                                                |                     |    |    |    |     |
| <p>结论（在括号内打√）：优秀（✓）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）</p> <p>委托单位（盖章）：</p> <p>日期：2022 年 12 月 2 日</p> |                     |    |    |    |     |

59. 坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)

协审项目履约评价表

|                          |                                                                                                         |       |     |    |     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|----|-----|
| 项目名称                     | 坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)                                                                    |       |     |    |     |
| 委托单位名称                   | 深圳市坪山区财政局                                                                                               |       |     |    |     |
| 协审单位名称                   | 深圳华仑诚工程管理有限公司                                                                                           |       |     |    |     |
| 服务内容                     | <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结(决)算审核 |       |     |    |     |
| 送审金额                     | 520,317,950.63 元                                                                                        | 项目负责人 | 李海权 |    |     |
| 委托单位对协审项目主要内容的评价(在空格内打√) |                                                                                                         |       |     |    |     |
| 序号                       | 主要内容                                                                                                    | 优秀    | 良好  | 合格 | 不合格 |
| 1                        | 人员安排                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 2                        | 工作质量                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 3                        | 进度安排                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 4                        | 评审纪律                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 5                        | 现场管理                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 6                        | 配合情况                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 7                        | 履约情况                                                                                                    | √     |     |    |     |

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√） 优秀（☒）良好（☐）合格（☐）不合格（☐）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年11月24日



60. 坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)

### 协审项目履约评价表

|                          |                                                                                                         |       |     |    |     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|----|-----|
| 项目名称                     | 坪山河流域水环境综合整治工程—坪山河干流综合整治工程（设计采购施工项目总承包）                                                                 |       |     |    |     |
| 委托单位名称                   | 深圳市坪山区财政局                                                                                               |       |     |    |     |
| 协审单位名称                   | 深圳华仑诚工程管理有限公司                                                                                           |       |     |    |     |
| 服务内容                     | <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结（决）算审核 |       |     |    |     |
| 送审金额                     | 981,113,173.48 元                                                                                        | 项目负责人 | 李海权 |    |     |
| 委托单位对协审项目主要内容的评价（在空格内打√） |                                                                                                         |       |     |    |     |
| 序号                       | 主要内容                                                                                                    | 优秀    | 良好  | 合格 | 不合格 |
| 1                        | 人员安排                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 2                        | 工作质量                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 3                        | 进度安排                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 4                        | 评审纪律                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 5                        | 现场管理                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 6                        | 配合情况                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 7                        | 履约情况                                                                                                    | √     |     |    |     |



综合评价意见:

无扣分情况, 总体质量较好。

结论 (在括号内打√): 优秀 ( ☒ ) 良好 ( ☐ ) 合格 ( ☐ ) 不合格 ( ☐ )

委托单位 (盖章): 深圳市坪山区财政局

日期: 2022年1月24日



61. 坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化工程

协审项目履约评价表

|                          |                                                                                                         |       |     |    |     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|----|-----|
| 项目名称                     | 坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)<br>一体化工程                                                                     |       |     |    |     |
| 委托单位名称                   | 深圳市坪山区财政局                                                                                               |       |     |    |     |
| 协审单位名称                   | 深圳华仑诚工程管理有限公司                                                                                           |       |     |    |     |
| 服务内容                     | <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结(决)算审核 |       |     |    |     |
| 送审金额                     | 344,374,726.97 元                                                                                        | 项目负责人 | 李海权 |    |     |
| 委托单位对协审项目主要内容的评价(在空格内打√) |                                                                                                         |       |     |    |     |
| 序号                       | 主要内容                                                                                                    | 优秀    | 良好  | 合格 | 不合格 |
| 1                        | 人员安排                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 2                        | 工作质量                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 3                        | 进度安排                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 4                        | 评审纪律                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 5                        | 现场管理                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 6                        | 配合情况                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 7                        | 履约情况                                                                                                    | √     |     |    |     |

综合评价意见:

无扣分情况, 总体质量较好。

结论 (在括号内打√): 优秀 ( ☒ ) 良好 ( ) 合格 ( ) 不合格 ( )

委托单位 (盖章): 深圳市坪山区财政局

日期: 2022年 1 月 24 日



62. 深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1年）

服务类项目验收报告

|      |                                |                                                                     |                                        |                                                          |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| 项目名称 | 深圳市南山区发展和改革局政府投资项目概算协审服务采购（1年） |                                                                     |                                        |                                                          |
| 采购人  | 南山区发展和改革局                      | 中标供应商                                                               | 深圳华仑诚工程管理有限公司                          |                                                          |
| 开工日期 | 2022.5.24                      | 完工日期                                                                | 2023.5.23                              |                                                          |
| 验收记录 | 验收分项                           | 验收情况                                                                |                                        | 备注                                                       |
|      | 1.人员配备数量满足合同要求                 | 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> |                                        |                                                          |
|      | 2.专业配备人员满足合同要求                 | 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> |                                        |                                                          |
|      | 3.项目负责人具有高度责任心、组织能力和专业水平       | 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> |                                        |                                                          |
|      | 4.工程量审核准确、资料齐全                 | 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> |                                        |                                                          |
|      | 5.概算价格和计价审核质量                  | 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> |                                        |                                                          |
|      | 6.造价文件内容完整                     | 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> |                                        |                                                          |
|      | 7.审核时限满足要求                     | 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> |                                        |                                                          |
|      | 8.积极配合情况                       | 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> |                                        |                                                          |
|      | 9.保密工作                         | 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> |                                        |                                                          |
|      | 10.诚信情况                        | 通过 <input checked="" type="checkbox"/> 不通过 <input type="checkbox"/> |                                        |                                                          |
|      |                                | 优秀 <input type="checkbox"/>                                         | 良好 <input checked="" type="checkbox"/> | 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> |



|         |                                                                                                                                                   |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 验收结论    | 通过履约评价。                                                                                                                                           |
| 签名盖章    | <p>甲方：南山区发展和改革局</p> <p>验收人员签名：胡耀辉 陈子健 张国栋</p> <p>(公章)</p> <p>2023年5月23日</p> <p>乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司</p> <p>被验收人员签名：胡 何小芳</p> <p>(公章)</p> <p>年 月 日</p> |
| 发改局领导意见 | 吴宗陆                                                                                                                                               |

评议小组名单

组长：周文

组员：胡耀辉、陈子健、张国栋、南山区工务署

63. 市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价

## 深圳市交通公用设施建设中心

### 市交通公用设施建设中心关于造价咨询单位 2022 年度履约评价结果的通知

中心各部、各造价咨询单位：

根据《建设中心造价咨询评优活动工作方案》，我中心对 24 家造价咨询单位开展了 2022 年度履约评价工作，推选排名前 5 的咨询单位和优秀项目负责人，现将结果通知如下：

#### 一、评价结果

（一）排名前 5 的单位：深圳市诚信行工程造价有限公司、深圳市栋森工程项目管理有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司、国众联建设工程管理顾问有限公司。

（二）优秀项目负责人：深圳市诚信行工程造价有限公司的郑建威、深圳市栋森工程项目管理有限公司的邓兵、深圳市航建工程造价咨询有限公司的代兴华、深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司的王兴文、国众联建设工程管理顾问有限公司的游凌翔。

（三）其它 19 家评价为良好的单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司、深圳市丰浩达工程项目管理有限公司、深圳市广得信工程造价咨询有限公司、深圳市合创工程造价咨询有限

公司、深圳市永达信工程造价咨询有限公司、深圳市建衡达工程造价咨询有限公司、深圳市广诚工程顾问有限公司、广东粤能工程管理有限公司、深圳市建星工程造价咨询公司、广东省国际咨询有限公司、**深圳华仑诚工程管理有限公司**、广东明正工程造价咨询有限公司、深圳市鹏信工程造价咨询有限公司、云基智慧工程股份有限公司、中国建设银行深圳分行、北京思泰工程造价咨询有限公司、深圳市锦洲工程造价咨询有限公司、深圳市普利工程咨询有限公司、深圳华夏工程顾问有限公司。

## 二、评价发现的主要问题

### （一）人员配备

个别造价单位配备的项目负责人未能满足合同及招标文件要求，组织协调能力较差，专业负责人变动较大，造成工作衔接不上等问题。

### （二）履约质量

部分造价咨询单位编制的成果文件质量不高，出现清单错漏项较多，工程量计算不准确，定额套用不合理，主材询价不符合材料询价的相关规定等情况。

### （三）履约进度

部分造价咨询单位在审核造价过程中，发现问题或施工单位补充资料不及时，未能及时向我中心反馈，造成出具造价成果文件滞后的情况。

## 三、工作要求

### （一）加强造价人员履约管理

各造价咨询单位应严格依照合同及招标文件的要求配备具有高度责任心、协调组织能力强的项目负责人，在合同履行期间保持造价人员的稳定性。

### （二）加强造价履约质量管理

在审核造价文件时，造价咨询单位应严格按照设计图纸及清单规范等认真核查，确保清单项目编制齐全，分类清楚，工程量计算准确，定额套用合理，主材询价工作细致全面，避免出现清单错漏项。同时应重视造价档案资料的管理工作，对于审核过的造价相关资料做到应存必存，目录清楚，资料完整。

### （三）加强履约进度管理

造价咨询单位应按照合同规定的时限按时递交成果文件。审核过程中遇到问题应及时向我中心反馈，并积极主动与相关单位沟通协调，确保按时出具审核成果文件。

特此通知。



（联系人：孙颖，联系电话：13691801551）



64. 广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目

**履约评价表**

|                                                                                                                                                                                 |                   |    |    |    |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----|----|----|-----|
| 项目名称                                                                                                                                                                            | 广东省深圳监狱工程造价咨询服务项目 |    |    |    |     |
| 委托单位名称                                                                                                                                                                          | 广东省深圳监狱           |    |    |    |     |
| 咨询单位名称                                                                                                                                                                          | 深圳华仑诚工程管理有限公司     |    |    |    |     |
| 服务内容                                                                                                                                                                            | 造价咨询服务            |    |    |    |     |
| 服务期限                                                                                                                                                                            | 2019.04 — 2022.04 |    |    |    |     |
| 委托单位对征询意见主要内容的评价（在空格内打√）                                                                                                                                                        |                   |    |    |    |     |
| 序号                                                                                                                                                                              | 主要内容              | 优秀 | 良好 | 合格 | 不合格 |
| 1                                                                                                                                                                               | 工作质量              | √  |    |    |     |
| 2                                                                                                                                                                               | 履约情况              | √  |    |    |     |
| 3                                                                                                                                                                               | 服务态度              | √  |    |    |     |
| 4                                                                                                                                                                               | 职业操守              | √  |    |    |     |
| 综合评价意见：满意                                                                                                                                                                       |                   |    |    |    |     |
| <p>结论（在括号内打√）：优秀（√）良好（ ）合格（ ）不合格（ ）</p> <p>委托单位（盖章）： 广东省深圳监狱 基建办公室</p> <p>日期：2022年4月15日</p> |                   |    |    |    |     |

**表 2：投标人业绩汇总一览表**

**要求：**提供 2021 年 4 月 1 日至今（时间以合同签订时间为准）投标人企业近 5 年承担的最具代表性的同类项目造价咨询业绩。不超过 5 项，超过 5 项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》中填报的前 5 项。

| 序号 | 项目名称                   | 项目特征                                                       | 合同金额       | 合同甲方                | 成果文件<br>出具时间                       | 成果文件载明<br>的项目造价                        |
|----|------------------------|------------------------------------------------------------|------------|---------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| 1  | 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询   | 深圳市宝安区，占地面积：63775.84 平方米，建筑面积：304009.16 平方米，项目类型：房建全过程造价咨询 | 1690.00 万元 | 深圳市住房保障署            | 预算阶段：2025.02.19<br>结算阶段：2024.06.20 | 预算阶段：134294.45 万元<br>结算阶段：42255.86 万元  |
| 2  | 深港生物医药产业园项目造价咨询服务      | 深圳市坪山区，占地面积：51785.77 平方米，建筑面积：197300 平方米，项目类型：房建全过程造价咨询    | 677.35 万元  | 深圳市坪山城投置业有限公司       | 预算阶段：2024.05.17<br>结算阶段：2025.12.27 | 预算阶段：127839.18 万元<br>结算阶段：127788.92 万元 |
| 3  | 深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询       | 深圳市南山区，占地面积：30548 平方米，建筑面积：73499 平方米，项目类型：房建全过程造价咨询        | 575.91 万元  | 深圳市南山区建筑工务署         | 2025.10.31                         | 9815.86 万元                             |
| 4  | 长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程造价咨询 | 深圳市光明区，占地面积：33353 平方米，建筑面积：70499 平方米，项目类型：房建全过程造价咨询        | 376.35 万元  | 深圳市光明区建筑工务署         | 2024.01.23                         | 10424.22 万元                            |
| 5  | 白石岗城市更新项目配套学校（造价咨询）    | 深圳市大鹏新区，占地面积：16287 平方米，建筑面积：37019 平方米，项目类型：房建全过程造价咨询       | 342.82 万元  | 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心 | 2023.08.25                         | 25256.84 万元                            |

**证明材料：**1. 提供合同关键页（项目名称、项目特征、合同金额、甲乙双方盖章、合同签订时间页）扫描件。2. 成

果文件关键页（项目造价、成果文件出具时间、甲方盖章页）。3. 其他可以有力证明的材料，材料必须有甲方盖章。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称； -

项目特征：按照项目地点、占地面积、建筑面积、项目类型等分别描述；

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议写多分合同累加总额并须按要求提供所有补充协议；

合同甲方：填写合同载明的甲方单位；

成果文件出具时间：填写成果文件载明的出具时间；

成果文件载明的项目造价：填写成果文件载明的项目造价。

## 1. 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-103267002001

标段名称: 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市住房保障署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 1690.000000万元

中标工期: 工程概算审核阶段至工程结算审核阶段全过程造价咨询服务。

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

燕吟天

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-10

颖裴颖印

查验码: 4481849073176832 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点: 深圳市宝安区

委 托 人: 深圳市住房保障署

咨 询 人: 深圳华佗诚工程管理有限公司

合同编号: ZCJD-FW-2023-001

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市住房保障署

地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座9楼

法定代表人：裘颖颖

联系人及联系电话：章莉 0755-83213367

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300777192566K

地址：深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8层

法定代表人：何小芳

联系人及联系电话：何小芳 0755-25884688

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧。

工作范围：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：

(一) 工程概算审核：依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作；\_\_\_\_\_

(二) 施工阶段全过程造价控制：工程预算编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核。具体内容：

1、工程预算编制：编制工程预算、工程量清单，完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作，协助编制招标文件、清标、复核中标人的商务标，对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2、施工实施阶段造价控制：审核工程变更预算、工程量及工程进度款支付复核工作；

3、工程结算审核：审核工程竣工结算，协助结算评审，出具投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

二、咨询工作内容：

1. ☐ 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
2. ☒ 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
3. ☒ 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（~~审核~~）。
4. ☒ 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5. ☒ 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。
6. ☐ 驻场咨询服务。
7. ☒ 其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

三、工程造价咨询服务费：

(一) 合同价款

1. 本项目工程造价咨询服务费参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）文件中工程概算审核、施工阶段全过程造价控制（工程预算清单编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核）计取，并下浮10%。本项目执行绩效考核，其中基本造价咨询费用为合同暂定价的90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的10%。

2. 本工程尚未批复概算，**暂按估算建安费229500万元作为工程造价咨询**

服务费计费基数，按照差额定率累进法计费，并下浮10%。

(1) 工程概算审核费用

工程概算审核费用=[100×2‰+(500-100)×1.8‰+(1000-500)×1.6‰+(5000-1000)×1.3‰+(10000-5000)×1.2‰+(229500-10000)×1.1‰]×(1-10%)=229万元；

(2) 施工阶段全过程造价控制费用

施工阶段全过程造价控制费用=[100×12‰+(500-100)×11‰+(1000-500)×10‰+(5000-1000)×9‰+(10000-5000)×8‰+(229500-10000)×7‰]×(1-10%)=1461万元；

综上：本项目造价咨询服务费暂定价为229+1461=1690万元。

含税金等全部相关费用 则本合同价暂定为人民币：**1690万元（大写：**

**壹仟陆佰玖拾万元整）**。最终以政府相关部门审定价为准。后续以发改部门批复概算中载明的造价咨询费为依据调整合同价。过程支付中，超过发改部门批复造价咨询费时，按概算批复金额支付；未超过发改部门批复造价咨询费时，按合同暂定价支付，最终结算价以政府相关部门审定金额为准。

其中：

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的90%，即基本造价咨询费用暂定为1690×90%=1521万元

B. 绩效造价咨询费用：（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履约评价，项目履约评价80分及以上支付绩效造价咨询费用的100%；80-70分（含70分）支付绩效造价咨询费用的80%；70-60（含60）支付绩效造价咨询费用的50%；60分以下支付绩效造价咨询费用的0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的10%，即绩效造价咨询费用暂定为1690×10%=169万元

(二) 结算方式

结算时，造价咨询费按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨



委托人：(盖章)  深圳市住房保障署

地址：深圳市福田区红荔路  
莲花大厦东座9楼

法定代表人：  
或其委托代理人：



开户银行：  
账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023年3月28日

咨询人：(盖章)  深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1027  
号新城大厦西座8层

法定代表人：  
或其委托代理人：

何小芳

开户银行：中信银行深圳华侨城支行  
账号：7442310182800037961

本项目由深圳市住房保障署转移到深圳市宝安安居有限公司一附移交协议

## 中车基地上盖保障性住房（松洲家园）项目 移交协议

移交方：深圳市住房保障署  
统一社会信用代码：12440300MB2C09130X

接收方：深圳市宝安安居有限公司  
统一社会信用代码：91440300MA5DD8DU92

根据《深圳市人民政府关于龙岗区横岗车辆段上盖保障性住房（带建筑物供应）项目等2项建设项目土地供应方案的批复》（深府函〔2024〕467号，以下简称土地批复），中车基地上盖保障性住房（松洲家园）项目（以下简称中车项目）用地单位由深圳市住房保障署调整为深圳市宝安安居有限公司。为保证项目法人主体调整工作有序衔接、高效推进项目开工建设，经双方协商一致，订立本协议。

### 一、移交说明事项

#### （一）移交事项

项目名称：中车基地上盖保障性住房（松洲家园）

项目地点：深圳市宝安区松岗街道

移交内容：根据土地批复，本项目建设用地由政府按新供应用地协议出让给深圳市宝安安居有限公司，土地用途为三类居住用地（分层出让的盖上空空间），用地面积63775.84平方米（竖向标高国家高程14.69米至132.96米），拟建设内容包括公共租赁住房、商业、物业服务用房、社区老年人日间照料中心、社区菜市场、社区管理用房、社区警务室、12班幼儿园、邮政所、公共厕所、公交首末站。

实体移交日期：以移交方接收方后续签订的《盖板移交确认书》的移交时间为准。

## （二）项目建设模式

中车项目原为政府投资建设项目，由市住房建设局委托市住房保障署作为建设主体，市住房保障署与深圳市地铁集团有限公司（以下简称代建单位）签订委托代建合同。移交后由深圳市宝安安居有限公司按照社会投资建设保障性住房项目相关规定执行。

## （三）已完成的施工内容

- 1、盖板主体工程；
- 2、盖下减振降噪工程；
- 3、盖下消防工程。

## （四）已办理的报批报建手续

- 1、项目已完成政府投资项目的立项、可研批复、盖板工程费用复函。
- 2、土地方面取得用地预审复函、选址意见书、规划设计要点表、上盖用地批复（宝安安居）和用地规划许可（宝安安居）。
- 3、设计取得方案核查意见书、消防审查意见书、盖板工规复函、保障署建筑设计方案复函。

## 二、合同移交

移交方、代建单位按照政府投资项目有关规定签订的合同包括：监理招标代理、全过程造价咨询、设计总承包、工程勘察、施工图审查、钢结构及桩基础工程质量检测、施工图测绘等合同（附件1《合同移交清单》）。接收方无特殊原因，应承接移交方所签订的上述合同的合同义务。本协议签订后，移交方同时移交合同原件一份。

## 三、设计管理

移交方已完成中车项目规划方案核查、消防设计审查、建筑设计方案复核，并已完成第一版施工图。接收方应在此基础上延续相关设计工作，如有调整应按市本级保障房建设管理要求报市住房保障署及相关部门审核。

## 四、资料移交

移交方应在本协议签订五个工作日内向接收方移交中车项目保障房建设相关资料，包括但不限于以下文件：勘察设计文件、用地预审与选址意见书、规划设计要点、可研正式批复、项目公共租赁住房户型面积标准复函等（附件2《工程资料移交清单》）。资料移交原件一份及电子档。

### 五、实体移交

盖板工程、盖下减振降噪工程及盖下消防工程均已竣工验收，移交方继续完成工程结算。

接收方提前完成现场检查及测量，由移交方组织代建单位根据检查及测量情况进行整改，双方验收通过后签署盖板移交确认书。

签署盖板移交确认书仅代表各方对盖板现状的移交和接收，因盖板原建设过程本身产生的质量问题，移交方督促代建单位按照相关法律法规规定及原施工合同、代建合同约定进行整改并承担相应责任。接收方有权要求代建单位在合理期限内进行整改，移交方协助督促代建单位及时整改到位。

### 六、建设管理

项目移交后，建设管理工作由接收方承担，移交方、代建单位不再参与后续项目建设管理工作。

### 七、其他事项

盖板建设资金承担主体问题，待明确后另行签订补充协议约定。

### 八、附则

本协议一式捌份，协议各方各执肆份。各份协议文本具有同等法律效力。

本协议未尽事宜，各方可另行协商并签订补充协议。

本协议经双方盖章后生效。

本协议包含如下附件：

- 1《移交合同清单》
- 2《移交工程资料清单》

宝安  
骑缝





上述附件是本协议的一部分，具有与本协议同等的法律效力。

(以下无合同正文)

移交方 (盖章):

法定代表人或授权代表:



接收方 (盖章):

法定代表人或授权代表:



签订时间: 2025年3月4日

附件1:

中车基地上盖保障性住房项目（松洲家园）移交合同清单

| 序号 | 合同名称              | 甲方单位        | 乙方单位               | 采购方式 | 合同类型 | 合同签订时间     | 合同金额(万元)    | 备注 |
|----|-------------------|-------------|--------------------|------|------|------------|-------------|----|
| 1  | 中车项目监理招标代理合同      | 深圳市住房保障署    | 深圳市万晟建设管理有限公司      | 直接委托 | 服务   | 2022-06-22 | 12.400000   |    |
| 2  | 中车项目全过程造价咨询合同     | 深圳市住房保障署    | 深圳华仑诚工程管理有限公司      | 公开招标 | 服务   | 2023-03-28 | 1690.000000 |    |
| 3  | 施工图审查             | 深圳市地铁集团有限公司 | 深圳市华泰建筑工程咨询有限公司    | 公开招标 | 服务   | 2021-07-05 | 36.000000   |    |
| 4  | 设计总承包             | 深圳市地铁集团有限公司 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  | 公开招标 | 服务   | 2023-02-23 | 6508.050000 |    |
| 5  | 中车项目钢结构及桩基础工程质量检测 | 深圳市地铁集团有限公司 | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 直接委托 | 服务   | 2023-07-31 | 382.622350  |    |
| 6  | 中车项目工程勘察          | 深圳市地铁集团有限公司 | 深圳市市政设计研究院有限公司     | 直接委托 | 服务   | 2023-08-01 | 99.316960   |    |
| 7  | 中车项目施工图测绘服务       | 深圳市地铁集团有限公司 | 深圳市勘察研究院有限公司       | 公开比选 | 服务   | 2023-10-18 | 51.430000   |    |

居有限公  
章

保  
勤  
章

中车基地上盖保障房盖板工程资料移交清单

| 序号 | 名称                                   | 发文件号                 | 发文件时间      | 发文件单位             | 原件打印件     |
|----|--------------------------------------|----------------------|------------|-------------------|-----------|
| 一  | 报建资料                                 |                      |            |                   |           |
| 1  | 关于中车基地上盖保障房项目上盖平台规划设计文件审查意见的复函       | 深规划资源函(2023)514号     | 2023-06-01 | 深圳市规划和自然资源局宝安管理局  | 打印件一份及电子档 |
| 2  | 建设项目用地预审与选址意见书(北车基地上盖人才住房和保障性住房项目)   | 用字第4403060202300066号 | 2023-06-29 | 深圳市规划和自然资源局宝安管理局  | 打印件一份及电子档 |
| 3  | 关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目(暂定名)规划设计要点的复函   | 深规划资源函(2023)714号     | 2023-07-18 | 深圳市规划和自然资源局宝安管理局  | 打印件一份及电子档 |
| 4  | 北车基地上盖人才住房和保障性住房项目用地规划许可证(规划设计要点批复表) |                      | 2023-07-18 | 深圳市规划和自然资源局宝安管理局  | 打印件一份及电子档 |
| 5  | 关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目可行性研究报告的批复       | 深发改(2023)764号        | 2023-08-04 | 深圳市发展和改革委员会       | 打印件一份及电子档 |
| 6  | 深圳市建筑物命名批复书(松洲家园)                    | 深地名字第BA2023103994号   | 2023-08-17 | 深圳市规划和自然资源局宝安管理局  | 打印件一份及电子档 |
| 7  | 关于中车基地上盖保障性住房项目盖板工程初步设计的复函           | (深住保函(2023)643号)     | 2023-08-09 | 深圳市住房保障署          | 打印件一份及电子档 |
| 8  | 关于中车基地上盖保障性住房(原北车)项目盖板以下工程费用的复函      |                      | 2023-09-27 | 深圳市发展和改革委员会       | 打印件一份及电子档 |
| 9  | 关于中车基地上盖保障性住房项目提前介入市批公建配套设计的反馈意见     |                      | 2023-12-08 | 深圳市宝安区公共物业管理局     | 打印件一份及电子档 |
| 10 | 关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目配建公交首末站方案设计的复函   | 深交运(设施)(2023)444号    | 2023-12-15 | 深圳市交通运输局          | 打印件一份及电子档 |
| 11 | 项目公共租赁住房和保障性住房户型面积标准复函               |                      | 2024-01-22 | 深圳市住房和建设局         | 打印件一份及电子档 |
| 12 | 关于松洲家园项目净空限高意见的复函                    |                      | 2024-01-28 | 民航深圳监管局           | 打印件一份及电子档 |
| 13 | 深圳市建设工程方案设计审查意见书(松洲家园)               | 深规划资源设计字03202300088号 | 2024-07-07 | 深圳市规划和自然资源局宝安管理局  | 打印件一份及电子档 |
| 14 | 松洲家园消防设计审核意见书                        | 深建消审字(2024)第0156号    | 2024-07-07 | 深圳市住房和建设局         | 打印件一份及电子档 |
| 15 | 关于松洲家园建筑方案设计意见的复函                    |                      | 2024-10-09 | 深圳市住房保障署          | 打印件一份及电子档 |
| 二  | 勘察设计资料                               |                      |            |                   |           |
| 1  | 盖板工程防水专家评审会资料                        |                      | 2023-06-20 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 电子档       |
| 2  | 盖板防水专题专家评审会资料                        |                      | 2023-11-09 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 电子档       |
| 3  | 盖土工程初步设计及概算专家评审会资料                   |                      | 2024-03-09 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 电子档       |

副

| 序号 | 名称                         | 发文编号 | 发文时间       | 发文单位               | 原件/打印件   |
|----|----------------------------|------|------------|--------------------|----------|
| 4  | 交通影响评价专家评审会资料              |      | 2024-05-24 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  | 电子档      |
| 5  | 松洲家园项目超限抗震设计评审资料           |      | 2024-06-03 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  | 电子档      |
| 6  | 施工图审查合格证                   |      | 2024-10-30 | 深圳市华森建筑工程有限公司      | 电子档      |
| 7  | 桩基础检测方案和检测报告               |      |            | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 原件一份及电子档 |
| 8  | 中车基地上盖保障房项目岩土工程勘察报告        |      |            | 深圳市市政设计研究院有限公司     | 原件一份及电子档 |
| 9  | 中车基地上盖保障房项目盖楼工程竣工图（含桩基竣工图） |      |            | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  | 原件一份及电子档 |
| 10 | 盖楼工程竣工验收报告                 |      |            | 中建五局               | 原件一份及电子档 |



预算阶段造价一成果文件

集团总部

1259

宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程

华仑诚[YB]2023-102-13

招 标 控 制 价 (正 稿)

招标控制价(小写): 1,342,944,508.68元

招标控制价(大写): 壹拾叁亿肆仟贰佰玖拾肆万肆仟伍佰零捌元陆角捌分

招 标 人: 深圳市宝安区安居有限公司

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人: 深圳华仑诚工程有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

何小芳

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价工程师签字)

复 核 人:

(造价工程师签字)

曹善成  
B14084400002238  
深圳华仑诚工程管理  
有限公司  
有效期至:2028年12月31日

宁秋香  
B14214400006446  
深圳华仑诚工程管理  
有限公司  
有效期至:2025年07月07日

胡广  
B11104400019394  
深圳华仑诚工程管理  
有限公司  
有效期至:2026年12月31日

编制时间: 2025年2月19日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031  
传真: 82073262



## 编制说明

### 一、工程概况

本项目位于宝安区松岗车辆段东侧，中车基地项目西侧存车场上盖区域，西临朗碧路、北区临桥山路及茅洲河。项目建设用地面积63,775.84平方米，总建筑面积304,009.16平方米，容积率3.12。地下二层，地上建筑高度最高为99.36米。拟建设十一栋宿舍塔楼，一栋幼儿园，两层架空车库（及临外侧边布置的商业、公共配套）组成，配置保障性住房3900套（其中35-40平方米户型3036套、60-65平方米户型864套）。

### 二、编制范围：

本次招标控制价编制范围包括但不限于宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、光伏发电、幕墙工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，具体详见招标文件。

### 三、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及深圳市补充规范；
- 2、《深圳市市政工程消耗量标准》（2024）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）（2024机械）、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2024）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）（2024机械）、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准》（2024）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）（2024机械）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2024）以及深圳市其它计价相关现行文件，缺项部分套用相近定额子目；
- 3、取费按《深圳市建设工程计价费率标准2023》（安全文明施工费按各专业取费）中的相关专业推荐费率，其它按深圳市现行有关文件执行；
- 4、材料价格选用：采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第1月；
- 5、人工工日价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第1月；
- 6、园林苗木价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第四季度；
- 7、本期未有信息价往前依次类推，缺项采用网上询价或市场询价确定；
- 8、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《松洲家园项目主体设计图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园项目专项设计-装配式图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园项目门窗幕墙图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园专项图纸（泛光、抗震支吊架、信号覆盖施工图）》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园主体设计根据已答疑回复及招标技术文件更新图纸》（出图日期：2025.02.19）；
- 9、工程勘察报告、图纸答疑联系单；
- 10、国家及深圳市现行相关计价依据。

### 四、其它说明：

- 1、基础工程不在本次编制范围；
- 2、塔楼住宅的入户门不在本次编制范围内；



## 编制说明

### 一、工程概况

本项目位于宝安区松岗车辆段东侧，中车基地项目西侧存车场上盖区域，西临朗碧路、北区临桥山路及茅洲河。项目建设用地面积63,775.84平方米，总建筑面积304,009.16平方米，容积率3.12。地下二层，地上建筑高度最高为99.36米。拟建设十一栋宿舍塔楼，一栋幼儿园，两层架空车库（及临外侧边布置的商业、公共配套）组成，配置保障性住房3900套（其中35-40平方米户型3036套、60-65平方米户型864套）。

### 二、编制范围：

本次招标控制价编制范围包括但不限于宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、光伏发电、幕墙工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，具体详见招标文件。

### 三、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及深圳市补充规范；
- 2、《深圳市市政工程消耗量标准》（2024）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）（2024机械）、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2024）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）（2024机械）、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准》（2024）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）（2024机械）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2024）以及深圳市其它计价相关现行文件，缺项部分套用相近定额子目；
- 3、取费按《深圳市建设工程计价费率标准2023》（安全文明施工费按各专业取费）中的相关专业推荐费率，其它按深圳市现行有关文件执行；
- 4、材料价格选用：采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第1月；
- 5、人工工日价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第1月；
- 6、园林苗木价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第四季度；
- 7、本期未有信息价往前依次类推，缺项采用网上询价或市场询价确定；
- 8、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《松洲家园项目主体设计图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园项目专项设计-装配式图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园项目门窗幕墙图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园专项图纸（泛光、抗震支吊架、信号覆盖施工图）》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园主体设计根据已答疑回复及招标技术文件更新图纸》（出图日期：2025.02.19）；
- 9、工程勘察报告、图纸答疑联系单；
- 10、国家及深圳市现行相关计价依据。

### 四、其它说明：

- 1、基础工程不在本次编制范围；
- 2、塔楼住宅的入户门不在本次编制范围内；

- 3、充电桩供应及安装不在本次编制范围内；
- 4、塔楼标准层主体结构模板按铝模考虑，二次结构按木模
- 5、幼儿园所有地面、墙面、天棚装饰在精装暂估价中
- 6、土方外运按纯电车、油车各50%考虑；
- 7、智能化工程中单元门禁、户内可视对讲分机仅安装，采购不在本次编制范围；
- 8、土石方弃运运距按30km，弃土场受纳处置费按47元/m<sup>3</sup>，泥头车比例按电动混合动力考虑；
- 9、施工电梯及施工电梯安拆及场外运输按12台考虑；
- 10、塔吊、塔吊基础及塔吊安拆及场外运输按12台考虑；
- 11、白蚁防治费用按建筑面积1元/m<sup>2</sup>计取；
- 12、暂列金额按建安费的5%，万位取整计取；
- 13、工程保险费按含税建安工程造价的1%计取；
- 14、专业暂估价，其中：精装修工程113,923,480.80元、园林景观工程19,132,752.00元，标识、标牌及划线工程3,040,091.60元，临水临电工程1,000,000.00元。

## 五、工程造价：

招标控制价1,342,944,508.68元。其中不可竞争费：安全文明施工费33,330,427.75元、暂列金57,080,000.00元、专业工程暂估价137,096,324.40元，总承包服务费1,986,921.00元。



## 招标控制价公示表

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程                                                                                                                                                                 |
| 招标控制价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 134291.450868 万元                                                                                                                                                                            |
| 投标报价上限                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 招标控制价净下浮 15 %，即 117593.858654 万元                                                                                                                                                            |
| 不可竞争费                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22949.367315 万元                                                                                                                                                                             |
| 经办人签名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 李三成                                                                                                                                                                                         |
| 备注（73号文要求公示的其他内容）：<br>1、分部分项工程量清单计价合计：82390.424389 万元；<br>2、工程建设其他费：504.824940 万元（不含总承包服务费）；<br>3、措施项目清单计价合计：19077.204795 万元（不含安全文明施工措施费）；<br>4、安全文明施工措施费：3333.042775 万元（不含规费及税金）；<br>5、其他项目清单计价合计：0.000000 万元；<br>6、税金：3735.351740 万元；<br>7、规费：5634.277689 万元；<br>8、不可竞争费用合计：22949.367315 万元，其中安全文明施工措施费：3333.042775 万元，暂列金额：5708.000000 万元，专业工程暂估价：13709.632440 万元，总承包服务费：198.692100 万元。 |                                                                                                                                                                                             |
| 造价咨询单位（盖章）：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 注册造价师（编制人）（盖章）：<br>  |
| 招标人：（盖章）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 注册造价师（复核人）（盖章）：<br>  |
| 日期：2025.2.22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                             |

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

结算阶段造价一成果文件

结算审核报告书

华仑诚[JS]2023-102-02

项目名称：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目  
施工总承包工程二标段

建设单位：深圳市住房保障署

代建单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：422,558,637.29元

经济指标：

审核造价：395,700,626.57元

审减造价：26,858,010.72元

大写人民币：叁亿玖仟伍佰柒拾万零陆佰贰拾陆元伍角柒分

审核人：张其家

资格证号：

复核人：曹善成

资格证号：

批准人：何小芳

资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765



审核日期：2024年06月20日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 82073198

82125335

82073260

邮编：518031

传真：82073262-8669

## 2. 深港生物医药产业园项目造价咨询服务

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2020-440317-27-03-016614003001

标段名称: 深港生物医药产业园项目造价咨询服务

建设单位: 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 677.350000万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2021-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-22



查验码: 9333377788322730

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

合同编号:

2021-383



深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 深港生物医药产业园项目造价咨询服务

工程地点: 坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角

委托单位: 深圳市坪山城投置业有限公司

咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就深港生物医药产业园项目全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、委托人委托咨询人为以下工程提供造价咨询服务：

工程名称：深港生物医药产业园项目造价咨询服务

工程地点：坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角

工程概况：本项目总用地面积：51785.77 m<sup>2</sup>（其中建设用地面积 49345.44 m<sup>2</sup>，道路用地 2440.33 m<sup>2</sup>），容积率≤4.0，计容建筑面积约 197300 m<sup>2</sup>，其中：厂房约 172300 m<sup>2</sup>，宿舍约 20000 m<sup>2</sup>，食堂约 4000 m<sup>2</sup>，商业约 1000 m<sup>2</sup>，建筑密度≤50%，绿化覆盖率≥30%。（以最终政府文件为准）

咨询服务工作范围：负责概算的编制或审核工作、工程预算编制、工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

- 1、概算的编制或审核工作；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、提供主要材料数量及价格清单；
- 4、提供主要设备清单及单价；
- 5、编制投资控制形象进度表；
- 6、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 7、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；
- 8、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；
- 9、根据委托人要求提供驻场服务；
- 10、参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；
- 11、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 12、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；
- 13、委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

### 二、全过程造价咨询工作内容

（一）工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

- 1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价因素的调研；

（2）工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

3、在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目的发展计划及满足委托人的要求。

4、按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

5、在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本的方案。

（二）工程造价服务阶段性要求，包括但不限于：

1、初步设计及扩初设计阶段

根据设计图纸审核委托人提供的详细概算，与方案设计估算作详细比较，协助完成概算评审工作。若概算超出方案设计估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

2、施工图设计阶段

（1）制定合理的工程界面划分等。对实施的合约进行成本归集，进行全费用目标成本对比分析。

（2）负责现有的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

（3）配合施工图设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的施工图设计深度要求，作为施工图审图的依据。

b、审核各分项工程的施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核施工图是否达到所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸的设计造价满足委托人成本控制要求。

（4）编制招标文件：

a、提供详细的工程界面描述、类似工程的造价规范，供委托人参考；

b、协助招标人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸，当委托人需要招投标工作按不同设计方案或材料进行同一项工程的报价以评定其性能价格比时，咨询人的招标文件和评议工作应配合委托人并满足其要求；

c、编制工程量清单（列明项目及工程量）、招标控制价，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

d、如果需要与投标单位对增补的工程量进行核对时，咨询人安排人员及时、认真完成工程量的核对，必要时做相关分析报告，并将计算底稿及审核结果报送委托人，同时提供成果文件的电子文档及工程量计算底稿。

### 3、施工阶段

(1) 负责施工中的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

(2) 付款申请审核。依据委托人与承包商签订的合同、承包商的申请资料、每月工程现场已完实际进度和材料、设备到场数量及监理意见，对每月应支付给承包商的工程进度款的发放进行付款审批，并提供工程进度款付款证书。

(3) 变更及索赔处理：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，变更价款审核时间最多不能超过1天。而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、设计变更与现场签证符合流程。收到变更、指令单后，现场咨询应与经办工程师充分沟通，结合合同条款与现场实际情况，掌握隐蔽、返工、拆除等审核控制点，做到计算依据充分，价格及工程量来源描述清晰。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、现场发生索赔及反索赔时，负责收集整理相关数据资料，结合现场情况，编写索赔条款或反索赔应对策略，并参加谈判工作。

f、配合完成重大变更的政府备案工作。

(4) 对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

(5) 按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

(6) 成本报告：每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金

价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作，发出保修金付款证书。

6、其他：

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作：进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作：进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件，及时通知委托人，对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析，向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询，协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作总结。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目，依据深圳市的一般行业惯例，参考相关定额及造价信息，向委托人提供评估咨询服务。

### 三、咨询服务酬金

本项目造价咨询服务酬金含税价为人民币暂定 6,773,500.00 元（大写：陆佰柒拾柒万叁仟伍佰元整，以下简称“咨询服务酬金暂定价”），其中不含税金额 6,390,094.34 元，增值税税额 383,405.66 元（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价仅作为中间支付进度款的计算依据。具体结算如下：

结算时以坪山区财政局评审部门审核出具的最终评审结果或委托人委托的第三方审核机构审核的结算价建安费与概算批复的建安费，二者取较小值作为计费额（最终的取费基数存在因咨询内容变动出现调整的风险，咨询人需无条件接受）按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）取费标准中概算编制或审核及施工阶段全过程造价的收费标准计取后，按咨询人投标的下浮【26.60】%进行计算并同时扣除相关履约扣款为最终结算总价。结算金额不超过项目概算批复对应的造价咨询费。

### 四、咨询工作期限

自本合同生效起，至咨询人完成本合同约定工作范围内的全部工作，委托人按照合同约定支付酬金后止。



件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行,但是咨询人投标时承诺的条件高于招标文件,则按照投标文件的承诺条件执行。如同一顺序文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照签署时间在后的文件约定或者规定执行。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的,应优先适用对委托人有利的解释,并遵照执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,并根据其性质确定优先解释顺序。

七、咨询人在本合同签订后一个月内,须提交一份由国有商业银行或其分支机构或委托人认可的担保公司出具的不可撤销见索即付的履约保函,担保金额为造价咨询服务酬金暂定价的10%,且担保有效期至工程结算及审计工作完成之后。本项目工程结算及审计工作完成后,在咨询人无任何违约行为情形下,委托人将履约保函退还给咨询人。

八、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十二份,具有同等法律效力,委托人执八份,咨询人执四份。

委托人:深圳市坪山城投置业有限公司 咨询人:深圳华仑诚工程管理有限公司

地址:深圳市坪山区马峦街道东纵路147号地稅9楼 地址:深圳市福田区深南大道1025号新城大厦西座层

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电话:0755-89322253

电话:0755-25882688

开户银行: /

开户银行: 中信银行深圳华侨城支行

账号: /

账号: 7442310182800037961

合同签订地点: 深圳市坪山区

合同签订时间: 2021 年 10 月 22 日

## EPC项目招标公示表

### 标底公示表

|                           |                                                                                                                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                      | 深港生物医药产业园设计采购施工总承包（EPC）                                                                                                                                                  |
| 招标控制价                     | 121268.04 万元                                                                                                                                                             |
| 安全文明措施费                   | 3569.49 万元                                                                                                                                                               |
| 截标时间（经窗口确定）               | 2021 年 月 日                                                                                                                                                               |
| 备注：                       | 本次投标上限价为 121268.04 万元（含安全文明措施费 3569.49 万元），其中固定总价工程造价为 2800.36 万元，固定下浮率部分工程造价为 29005.85 万元，固定单价部分为 76685.05 万元，专业工程暂估价为 5951.22 万元，工程建设其他费为 1051.39 万元，预备费用为 5774.67 万元。 |
| 招标人：深圳市坪山城投置业有限公司<br>(盖章) |                                                                                                                                                                          |

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

预算阶段造价一成果文件

预算审核报告书

华仑诚[YS]2021-787-5

第2次  
1769

项目名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包(EPC)

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：中建科技集团有限公司

建筑面积： $\text{m}^2$

结构/层数：

送审造价：1,278,391,888.95元

经济指标：元/ $\text{m}^2$

审核造价：1,238,521,993.12元

核减造价：39,869,895.83元

大写人民币：壹拾贰亿叁仟捌佰伍拾贰万壹仟玖佰玖拾叁元壹角贰分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审核人：周柳响、杨研、潘正鸿、王瑛圆、罗顺

曹善成  
B14084400002238  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至：2024年12月31日

复核人：曹善成

资格证号：

批准人：何小芳

资格证号：

胡广  
B11104400019394  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至：2026年12月31日

审核日期：2024年05月17日



## 审核说明

### 一、工程概况

深港生物医药产业园项目位于坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角，用地面积：51785.77 m<sup>2</sup>（其中建设用地面积49345.44 m<sup>2</sup>，道路用地2440.33 m<sup>2</sup>），容积率≤4.0，计容建筑面积约197300 m<sup>2</sup>，其中：厂房约172300m<sup>2</sup>，宿舍约20000 m<sup>2</sup>，食堂约4000 m<sup>2</sup>，商业约1000 m<sup>2</sup>，建筑密度≤50%，绿化覆盖率≥30%。

### 二、编制成果：

该工程送审预算造价1,273,279,331.62元，经审核工程造价1,236,223,177.96元，共计审减37,056,153.66元，审减率2.91%。

### 三、编制依据：

#### 1、图纸及资料依据

图纸依据2023年6月16日由甲方提供的中建科技集团有限公司设计的《主体图纸（720版本+变更）及各项图纸》等施工图2022.03版。

#### 2、计价方式

本预算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程(2017)》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

#### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、深圳市《装饰工程消耗量定额》（2020）、深圳市《安装工程消耗量定额》（2020），并依据有关的计价规定进行编制计算。

#### 4、费用依据

（1）材料价格选用：建安材料价格采用深圳市2021年5月信息价，人工费采用深圳市2021年5月信息价，信息价没有的由市场调查询价或网上询价确定。

（2）费用依据：深建价〔2018〕25号《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》，其他根据相关费用文件的规定取费。

### 四、有关说明：

1、土石方单价、充电桩单价按合同规定执行。





- 2、土石方工程总价按概算批复总金额控制，根据实际预算总价下浮处理。
- 3、除主体工程（含土建和安装）下浮率统一为11.8%外，其余专业工程按合同约定的固定下浮率执行。
- 4、安全文明施工费按合同约定金额总价包干。
- 5、化粪池及污水处理工程按合同总价暂估。
- 6、海绵城市按概算批复总金额暂估。
- 7、红线外市政工程，按按概算批复总金额暂估。
- 8、标识标牌工程因后续图纸要深化设计，暂按合同价暂估。
- 9、5G信号覆盖因后续图纸要深化设计，暂按估价。
- 10、本次预算审核仅为过程预算，不作为结算依据。
- 11、本项目计价是在建设单位提供的相关资料基础上根据深圳市建设工程造价有关规定进行编制，不对资料的真实性、完整性负责。

## 结算阶段造价一成果文件

### 结算审核报告书

华仑诚[JS]2025-787-5

项目名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包(EPC)

发包人：深圳市坪山城投置业有限公司

承包人：中建科技集团有限公司

建筑面积：

结构/层数：

送审造价：1,370,622,147.67 元

经济指标：

审核造价：1,277,889,230.19 元

核减造价：-92,732,917.48 元

大写人民币：壹拾贰亿柒仟柒佰捌拾捌万玖仟贰佰叁拾元壹角玖分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审核人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

批准人：

资格证号：

审核日期：2025年12月27日

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦八楼  
&G 电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518008  
传真：82073262

&G深圳华仑诚工程管理有限公司



深圳华仑诚工程管理有限公司

## 审 核 说 明

### 一、工程概况

深港生物医药产业园项目位于坪山区坑梓街道锦绣东路与荣田路交汇处东北角，建设用地面积49345.44m<sup>2</sup>。经竣工测量，本项目总建筑面积为241040.95m<sup>2</sup>，其中计容建筑面积198590.04m<sup>2</sup>，不计容建筑面积42450.91m<sup>2</sup>。

### 二、审核结果

该工程EPC单位送审结算造价1370622147.67元，经审核结算造价1277889230.19元，核减金额为92732917.48元，核减率6.77%。

### 三、审核依据

#### 1、图纸及资料依据

依据甲方提供的深港生物医药产业园项目施工图、竣工图、结算书、计算书、招投标文件、中标通知书、EPC合同及补充协议、开工报告、施工组织设计、施工方案、竣工测量报告等资料。

#### 2、计价方式

本结算为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和相关配套工程量清单计算规范、深建价[2017]35号《深圳市建设工程计价规程（2017）》及深圳市建设工程造价现行有关规定。

#### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额（2016）》、深圳市《装饰工程消耗量定额》（2020）、深圳市《安装工程消耗量定额》（2020）、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额（2011）》（2014机械）、《深圳市园林绿化工程消耗量定额（2017）》，并依据有关的计价规定进行编制计算。

#### 4、费用依据

（1）材料价格选用：建安材料价格采用深圳市2021年5月信息价，人工费采用深圳市2021年5月信息价，信息价没有的按《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》规定通过询价方式确定。

（2）费用依据：深建价（2018）25号《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，其他根据相关费用文件的规定取费。

### 四、有关说明：

1、勘察费（不含初勘）、设计费（包含BIM费用）、竣工图编制费、工程保险费为总价包干，按签约合同价计取。

2、主体工程（含土建和安装）下浮率统一为11.8%，其余专业工程按合同约定的固定下浮率执行。

3、土石方单价按合同约定固定综合单价包干计取。土石方工程结算金额高于概算批复金额，按概算批复金额计取。

4、海绵城市工程、化粪池及污水处理工程按合同约定单价计取。

5、安全文明施工措施费为不可竞争费，按签约合同价计取。

&G深圳华仑诚工程管理有限公司



深圳华仑诚工程管理有限公司

6、白蚁防治费、弃土费按合同约定固定综合单价包干计取。

7、无信息价的材料、设备按合同结算原则约定“若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，有发包人、承包人和监理人按《深圳是建设工程材料设备询价采购办法》规定通过询价方式确定，通过询价方式确定的材料、设备价格单价不再参与下浮”计取。

8、本工程违约金共计72400元，已在结算中扣除。

9、合同约定，结算总价与发改部门“批复概算”中相应费用总和相比较，二者取较小值作为最终结算总价。本次结算审核金额为1277889230.19元，未超过批复概算中相应费用总和。



### 3. 深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2502-440305-04-01-212366002001

标段名称：深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价：575.91万元

中标工期（天）：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-09-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

卞正清

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-28

212

查验码：JY20251023513525

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同



合同编号: 2025S457011

正本

**深圳市南山区建筑工务署  
建设工程全过程造价咨询合同**

工程名称: 深圳歌剧院北区项目  
合同名称: 深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询  
委托单位: 深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

甲方于2025年10月采用公开招标方式确定乙方为本工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳歌剧院北区项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区东角头地块，用地面积30548平方米，总建筑面积73499平方米；建设内容主要包括剧目合成中心、驻团排练及业务用房、艺术创作用房、舞美及音像制作中心、舞美周转合成、艺术教育中心、展演结合多功能剧场、小型演艺空间、小型沉浸式演艺空间、多功能艺术空间、艺术餐吧、文创展览、停车及设备用房（含人防）等。

3. 工程投资：本项目投资匡算（或估算）141536.64万元，其中土建部分120785万元（建安工程费99418万元，工程建设其他费15615万元，预备费5752万元），设备购置费14440万元。

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：设计概算复核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）设计概算复核工作内容（不予计费）

1. 复核设计概算，出具书面设计概算复核意见。复核内容主要针对设计概算编制说明，包括是否正确选取相关消耗量标准；信息价选择是否为当期最新；规费税金等取费文件是否为目前执行的最新标准；相关工程建设其他费取费是否有缺漏项和多列项，其他费取费规定是否符合发改局采信的相关取费规定；打开图纸确认图框显示内容确为初步设计图纸而非施工图，以免预备费不足百分之五等。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容



单  
法  
用

面  
差  
空  
盒

互  
备

程  
等

明,  
是  
费  
图

#### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。

(2) 编制工程量清单及标底(或预算), 计算标准工期, 并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据; 按甲方要求到现场踏勘。

(3) 进行报送标底(或预算)和批复概算、审定标底(或预算)的对比分析, 说明报送标底(或预算)和批复概算、审定标底(或预算)的差额原因, 以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### 2. 施工(含施工准备)阶段造价咨询工作内容

(1) 协助甲方进行招投标答疑。

(2) 本工程公开招标的标段, 如施工招标等, 乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标, 并出具书面签字确认的清标报告。

(3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标, 并出具详细的造价分析报告; 核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

(4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。

(5) 参与图纸会审并提出合理化建议。

(6) 施工过程中, 参与工程量计量的复核, 并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。

(7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核; 根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估, 并在甲方要求时间范围内提供书面报告; 根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。

(8) 参与工程暂定价定价工作, 并根据甲方要求出具书面报告。

(9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等, 并根据甲方要求出具书面报告。

(10) 乙方应按甲方提供的参考库品牌(结算则按实际施工品牌)、询价定价相关规定和甲方与施工单位签订的施工合同要求进行无信息价材料设备的询价和核实, 并记录过程和定价理由。确保询价定价依据全面充分, 并根据甲方要求出具询价定价报告。对于结果异常的询价, 乙方应按甲方要求扩大范围重新询价。

(11) 项目准备期间和施工期间乙方应每月(每月到工地的具体时间以甲方通知为准)到工地现场进行查勘, 对工程项目进行观察、对照及必要的现场实测和计算, 准确掌握项



目情况，并应做好书面或影像记录。乙方应主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，解决有关造价事宜，提出相关改善建议。每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

（12）工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

（13）参与基坑/桩基施工图评审会，结合地质勘察报告及施工方案，复核基坑支护、桩基选型及工程量计算的合理性；审核支护结构、桩基工程的成本控制指标（如混凝土用量、钢筋配筋率等），提出优化建议；会后5个工作日内提交《基坑/桩基施工图造价审核报告》，包含工程量核对清单、成本偏差分析及优化方案。

（14）参与专项专家评审会（医疗工艺设计、结构、机电、幕墙等），审核专项方案的合理性及成本适配性；针对专家提出的技术建议，评估其对造价的影响，并提出成本优化替代方案；会后5个工作日内提交《专项方案造价评估报告》，包含方案经济性对比、成本控制建议。

（15）参与设计交底会，对施工图纸中的工程量清单、材料设备价格、设计变更潜在成本影响提出专业意见；结合造价控制目标，针对设计图纸中的特殊工艺做法、施工可行性提出优化建议；记录交底会中涉及造价的关键争议点，并在会后3个工作日内提交《设计交底会造价分析报告》。

（16）每月至少参与1次现场设计巡检，核查施工是否符合图纸及造价控制要求；对巡检中发现的设计变更、材料替换等可能影响造价的问题，在3个工作日内提交《现场巡检造价风险评估报告》；配合工程部整改落实，提供造价调整方案。

（17）参与机电末端评审会，复核机电设备定位、管线综合布置对成本的影响；根据《空间净高分析说明》，审核材料用量及施工方案的经济性，提出优化建议。

（18）参与施工图50%评审会，审核图纸与招标清单的一致性；对施工图50%阶段的成本偏差进行测算，并在会后5个工作日内提交《施工图50%阶段成本控制报告》。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

#### 四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 26 名，土建专业造价员 11 名；安装专业造价工程师 11 名，安装专业造价员 4 名；共计 55 名。乙方需委派一名具备中级及以上职称且具备 3 年以上工作经验的人员到甲方单位驻场办公，驻场时间为合同签订后一个月内派驻到甲方单位至本合同服务内容完成为止。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

##### 2. 乙方人员配置表

| 序号 | 姓名  | 职务    | 职称 | 资格证书    | 证书号                | 联系电话（手机）    |
|----|-----|-------|----|---------|--------------------|-------------|
| 1  | 曹善成 | 项目负责人 | 高级 | 一级造价工程师 | 建[造]14084400002238 | 13530631150 |
| 2  | 胡 广 | 土建负责人 | 高级 | 一级造价工程师 | 建[造]11104400019394 | 15392940075 |

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

#### 九、合同价、支付方式及结算方式

##### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰柒拾伍万玖仟壹佰元整（大写），即 RMB 575.91 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

本项目咨询服务酬金取费基数（暂定）为本项目建安费及设备购置费之和，即 113858 万元。

咨询服务酬金按“造价咨询任务阶段取费表”方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价任务相应酬金的总和。

咨询服务酬金=取费基数×工程造价咨询服务费率。

##### a. 造价咨询任务阶段取费表

| 造价咨询阶段任务 |                                               | 建安造价   | 费率<br>(%) |
|----------|-----------------------------------------------|--------|-----------|
| 概算阶段     | 复核概算、协助完成概算评审工作，出具概算复核意见书                     | /      | 0         |
| 标底（或     | 1、协助招标人编制招标文件；<br>2、编制工程量清单及标底（或预算），并提供综合单价分析 | 1亿元内部分 | 2.0       |



除的  
, 否

金、  
发出通

如未能  
解决:

止本合  
定变更  
双方均

到甲方  
文件。  
已发生

技术成  
形式利

将本合

被查封  
承担与

- 6.1 本合同的有关通知应采取书面形式,通知可由专人递送,或以中国邮政特快专递方式送达;
- 6.2 专人递送的,递送当日为送达日;以中国邮政特快专递递送的,文件发出后(以承揽方签收为准)第三日视为送达;
- 6.3 各方在合同签署页中预留的地址,应视为其通讯地址,如一方地址发生变更需自变更之日起5个工作日内通知另一方,否则按本合同所载地址发出的书面文件,均视为有效送达,由未通知方承担由此而引起的相关责任;
- 6.4 一方按有效地址递送,另一方拒收的、未妥投退回,视为有效送达;
- 6.5 如因本合同履行产生争议,本合同所示地址同时作为诉讼所有程序(包括一审、二审、再审、执行等程序)中相关法律文书的有效司法送达地址,按该地址送达即视为有效送达;
- 6.6 本联系方式条款为独立条款,不受合同整体或其他条款的效力影响,始终有效。
7. 具体造价咨询单位关键节点服务内容详见《深圳市南山区建筑工务署设计工作管理手册》,《深圳市南山区建筑工务署设计工作管理手册》作为本合同附件由发包人另行提供。
7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十五、合同份数

本合同一式陆份,含正本贰份,副本肆份。甲乙双方各执叁份(正本壹份,副本贰份),具同等法律效力。乙方须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

(以下无正文)

委托单位:深圳市南山区建筑工务署

咨询单位:深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:王江

法定代表人或其委托代理人:何小芳

地址:深圳市南山区前海路爱心大厦  
12-14楼

地址:深圳市福田区新城大厦西座第8  
层北侧



|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 统一社会信用代码:<br>12440305G34798694R | 统一社会信用代码:<br>91440300777192566K |
|                                 | 开户银行: 中信银行股份有限公司深圳华侨城支行         |
|                                 | 账号: 7442 3101 8280 0037 961     |
| 签订日期:<br>2025 年 10 月 29 日       | 联系人及<br>联系方式: 张海强 180 1388 1276 |

预算阶段造价一成果文件

深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程  
华仑诚[YB]2025-439-1

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 98,158,665.04(元)

大写: 玖仟捌佰壹拾伍万捌仟陆佰陆拾伍元零肆分

招标人: 深圳市南山区建筑工务署  
(单位盖章)

工程造价  
咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司  
(单位资质专用章)

法定代表人或  
其授权人: 曹善成  
(造价工程师签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人: 何小芳  
(签字或盖章)

编制人: 梁志昊 张海强 胡广  
(造价工程师签字或盖章)

编制时间: 2025年10月31日

复核时间: 2025年10月31日

地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008  
传真: 82073262



## 深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程 编制说明

### 一、工程概况

项目位于深圳市南山区东角头地块，用地面积30548平方米，总建筑面积73499平方米。本次编制范围含土石方工程的两层地下室范围，基坑开挖深度10.6米，一层地下室范围，基坑开挖深度8.6米，土方总工程量约230045立方。土壤类别主要为填石、填土、土桩强风化花岗岩、中风化花岗岩及微风化花岗岩。基坑支护工程的基坑总周长6367米，两层地下室开挖面积14587平方米，一层地下室开挖面积8770平米。支护桩采用灌注桩咬合桩，两层地下室范围，采用两道钢筋混凝土支撑，一层地下室范围采用一道钢筋混凝土支撑。北侧两层地下室区域采用天然基础，南侧一层地下室区域结合具体情况分别为天然基础、墩基础和桩基础。桩基础采用旋挖灌注桩，桩径按区域不等；墩基础按区域采用多种尺寸；抗浮采用抗浮锚杆，抗浮锚杆直径200毫米。

### 二、编制依据：

#### 1、图纸及资料依据

依据同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司设计的《歌剧院（北区）基础图》（20251029版本）、《歌剧院（北区）基坑招标图纸》（20251021版本）；深圳市长勘勘察设计有限公司提供的《深圳歌剧院项目（北区）岩土工程初步勘察报告》及设计答疑回复资料；

#### 2、计价方式

本控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

#### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量标准》（2024）、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准》（2024）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2020）（2024机械）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2025）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2025）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）及《深圳市市政工程消耗量定额》（2024），并依据有关的计价规定进行编制计算。

#### 4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2025年9月信息价，对于该期信息价中没有的材料设备通过市场询价确定；

（2）费用依据：各项取费按照[计价费率标准2023]（安全文明施工措施费按各专业取费），其他根据相关费用文件的规定取费。



三、有关说明:

- 1、本工程余方弃置运距暂按15km计价, 余方弃置泥头车运输机械按LNG考虑;
- 2、弃土场受纳处置费根据深建废管[2020]3号文规定按47元/m<sup>3</sup>计取;
- 3、暂列金按建安工程造价的5%计取, 即4,367,304.46元计入单项工程其他费中;
- 4、工程保险费按建安工程造价1%计取, 即87,346.09元计入工程建设其他费中;
- 5、白蚁防治费按一项计入工程建设其他费用中, 即14,240.36元;
- 6、石方工程量根据初堪报告结合图纸进行初步计算;因初堪报告显示岩层较厚且项目临近地铁, 石方爆破工程量暂按50%预估;
- 7、本项目基坑支护咬合桩采用旋挖桩硬咬合工艺, 机械按设计明确采用全套管钻机;
- 8、围挡维护费按一项20000元计入土石方工程措施项目其他项目费中;
- 9、临时路口开设按一项50000元计入基坑支护工程措施项目其他项目费中;
- 10、其他未尽事宜均按招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。



## 招标控制价公示表

|           |                                                                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段名称      | 深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程                                                                             |
| 标段编号      |                                                                                                    |
| 招标人       | 深圳市南山区建筑工务署                                                                                        |
| 招标控制价审核单位 | <input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人 |
| 招标控制价     | 9792.920680 万元                                                                                     |
| 投标报价上限    | 8530.359000 万元, 净下浮 14.50%                                                                         |
| 不可竞争费合计   | 1085.598752 万元                                                                                     |
| 截标时间      | 年 月 日                                                                                              |

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

1.工程总价：9792.920680 万元；分部分项工程费：7374.574377 万元；措施费：346.498469 万元；规费：306.240624 万元；税金：271.515851 万元；保险费：8.298829 万元；弃土场受纳处置费：634.368494 万元；白蚁防治：11424036.01元；暂列金：830.00 万元；暂估价：20.00 万元。

2.不可竞争费合计：1085.598752 万元，其中暂列金额 830.00 万元，暂估价 20.00 万元，安全文明施工措施费 235.598752 万元。

招标人（盖章）：

日 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

#### 4. 长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程造价咨询

#### 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2304-440311-04-01-750096002001

标段名称: 长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 376.3553万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-06

查验码: 9036305321901400 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

---

合同

合同编号：光建造价咨询[2023]64 号

## 深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

## 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目位于凤凰街道，同业路与科裕路交汇处南北两侧，项目定位为54班九年一贯制学校，用地面积33353.26平方米，总建筑面积70499平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。可研批复总投资63922.56万元，其中建安费55993.01万元。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：



(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用(含设备费)为准,若无概算批复则按审定的预算建安费为准,若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费:取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计算。

### 工程造价咨询费费率标准

| 造价咨询阶段任务(咨询任务包括但不限于以下内容) |                                                                                                                                                                             | 建安造价     | 费率<br>(%) |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| 工可<br>阶段                 | 1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用(无此项工作内容时不计取)                                                                                                                  | 不论工程大小   | 0.1       |
|                          | 2.负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)                                                                                                                                       | 不论工程大小   | 0.1       |
| 概算<br>阶段                 | 审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作                                                                                                                                | 不论工程大小   | 0.3       |
| 预算<br>阶段                 | 1、编制或审核工程预算;协助甲方编制招标文件;<br>2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表;<br>3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;<br>4、提供主要设备清单及单价。<br>5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。 | 1 亿元内部分  | 2.5       |
|                          |                                                                                                                                                                             | 1-3 亿元部分 | 2.4       |
|                          |                                                                                                                                                                             | 3-5 亿元部分 | 2.3       |
|                          |                                                                                                                                                                             | 5 亿元以上部分 | 2.2       |
| 施工<br>阶段                 | 1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助甲方签订合同;<br>2、编制投资控制形象进度表;<br>3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;                                                               | 不论工程大小   | 1.5       |

|                            |                                                                                                                                                               |          |     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|
|                            | 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；<br>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；<br>6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。                                                      |          |     |
| 结算<br>阶段                   | 审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。                                                                                                                        | 1 亿元内部分  | 2.2 |
|                            |                                                                                                                                                               | 1-3 亿元部分 | 2.1 |
|                            |                                                                                                                                                               | 3-5 亿元部分 | 2.0 |
|                            |                                                                                                                                                               | 5 亿元以上部分 | 1.9 |
| 其他<br>工程<br>造价<br>咨询<br>任务 | 1、协助完成结算审计工作；<br>2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。<br>3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。<br>4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。 | 不论工程大小   | 0.3 |

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币叁佰柒拾陆万叁仟伍佰伍拾叁元整（小写 ¥376.3553 万元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 55993.01 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为  $0.2‰$ ，费用为 11.1986 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为  $0.3‰$ ，费用为 16.7979 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为  $2.2‰-2.5‰$ ，合计 132.1846 万元；

其中：1 亿元以下部分费率  $2.5‰$ ，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为  $2.4‰$ ，费用为 48 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为  $2.3‰$ ，费用为 46 万元；

5 亿以上部分，费率为  $2.2‰$ ，费用为 13.1846 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为  $1.5‰$ ，费用为 83.9895 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为  $1.9‰-2.2‰$ ，合计 115.3867 万元；

其中：1 亿元以下部分费率  $2.2‰$ ，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为  $2.1‰$ ，费用为 42 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为  $2.0‰$ ，费用为 40 万元；

5 亿以上部分，费率为  $1.9‰$ ；费用为 11.3867 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为  $0.3‰$ ，费用为 16.7980 万元；

### 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；



甲方：深圳市光明区建筑  
工程署（盖章）

地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：0755-88211958

传真： /



乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司  
（盖章）

地址：深圳市福田区新城大厦  
西座8层

法定代表人

或其委托代理人（签章）：



电话：0755-25882688

传真： /

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号： 7442310182800037961

合同订立时间：2023年6月26日

合同订立地点： 深圳市光明区



## 预算阶段造价一成果文件

# 预算编制报告书

华佗诚[YB]2023-184-21

项目名称：长圳保障房片区学校扩建工程-主体工程

预算金额(小写): 104,242,261.50元

大写人民币：壹亿零肆佰贰拾肆万贰仟贰佰陆拾壹元伍角零分

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：中建科工集团有限公司

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 甲191044001765

编制人: 王明发 邓增强 郭祥华 郭新明 资格证号:

复核人:                      资格证号:                     

批准人: 资格证号:

编制日期：2024年01月23日



## 编制说明

### 一、工程概况

长圳保障房片区学校扩建工程为公共建筑(教育建筑),总用地面积33353.26m<sup>2</sup>,总建筑面积70499m<sup>2</sup>,用地中间东西向有城市支路(同业路)穿过整个校区分为两部分,同业路以北简称“北区”,同业路以南简称:“南区”。南区由1栋A座(教学楼)、1栋B座(宿舍楼),3栋(门卫室)组成。北侧则是2栋(体育馆)。1栋A座(教学楼)建筑高度为23.95m,地上共6层无地下室,主要使用功能为教学及辅助用房、会议室、办公室等。1栋B(宿舍楼)建筑高度69.55m,地上共21层,有一层地下室,地下室为设备用房及厨房一层、二层、三层为主要功能为食堂,四层为宿舍的架空层及屋顶花园,往上则是教师宿舍。2栋(体育馆)为3层地下室,地下二层三层为车库,地下一层为体育场馆,屋面为室外运动场。

### 二、编制结果

本项目主体工程预算价为104,242,261.50元

### 三、编制依据

1、计价方式:本清单价格表为国标清单计价格式,执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、深圳市建设工程造价管理相关规定以及长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包(EPC)合同规定:1)招标工程量清单项目中已有的,按招标工程量清单项目单价执行,并按中标下浮率下浮;2)投标清单项目中未包含的工程量清单项目,工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,计价定额采用施工期间深圳市现行工程计价标准,费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)的推荐费率,信息价采用2023年第4期《深圳建设工程价格信息》,其中苗木价格采用2023年第一季度,按下浮率下浮,项目无信息价的主材和设备,按发包人的《光明建筑工务署材料设备询价定价工作指引(试行)的通知》执行,在市住建局指定的招采平台采购或五方询价采购的主材和设备,分别按中标采购价和五方询价采购价计取,主材和设备采购价不再下浮。

2、定额套用:《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市市政工程耗量定额》(2017),并依据有关的计价规定进行编制。

3、费用依据:各项取费按照深建价[2018]25号、建办标函[2021]20号(安全文明施工措施费按各专业取费),其他根据相关费用文件的规定取费。

### 四、其他说明

- 1.本工程材料价为暂定价,后续根据认质认价结果调整。
- 2.本工程存在部分争议项,争议项已单列不包含在此次范围内。
- 3.本工程按合同约定下浮6.06%。
- 4.北区体育馆地下室轮廓范围外楼板支模高度暂按底板顶标高以上支模记取,后续将根据图纸剖面按图调整。

5. 白石岗城市更新项目配套学校（造价咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440327-70-03-015498003001

标段名称: 白石岗城市更新项目配套学校（造价咨询）

建设单位: 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 342.82万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

燕日天

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-13

廖少错

查验码: 9477984931849935

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

正本

合同编号： 2021-01-ZJZX

建设工程造价咨询委托合同

工程名称： 白石岗城市更新项目配套学校

工程地点： 深圳市大鹏新区

委托单位： 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

咨询单位： 深圳华仑诚工程有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

咨询人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人就白石岗城市更新项目配套学校工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：白石岗城市更新项目配套学校

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☒ 建设工程概算审核

☒ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☒ 建设工程变更审核

☒ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（五）☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☐ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签

证的计量、计价复核等。应发给人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发给人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

### 三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的规定计算后下浮        %确定，合同价暂定为人民币（大写）叁佰肆拾贰万捌仟贰佰元整（¥3428200 元），其中 20%为绩效费用。

本合同暂定价的具体算法为：收费标准按广东物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）的通知执行，暂按总投资 46000 万元，建安费 39100 万元为基数计算，具体算法为：

概算编制： $100 \times 2\% + 400 \times 1.8\% + 500 \times 1.6\% + 4000 \times 1.3\% + 5000 \times 1.2\% + (46000 \text{（注：总投资）} - 10000) \times 1.1\% = 52.52 \text{ 万元}$

施工全过程： $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (39100 \text{（注：建安费）} - 10000) \times 7\% = 290.3 \text{ 万元}$

总计： $52.52 \text{ 万元} + 290.3 \text{ 万元} = 342.82 \text{ 万元}$

造价咨询服务费以概算批复的总投资和建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接

支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担责任。

#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

#### 五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在95%以上（含95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于5%以内（含5%）；
- 4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名，加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。
- 5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 2、投标文件及招标文件（适用于招标工程）；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 4、建设工程造价咨询协议书；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 8、附件1 造价单位违约处罚细则；

发包人：（公章）

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司（公章）

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道金岭路1号

地址：深圳市福田区深南大道1027  
号新城大厦西座8楼

法定代表人或委托代理人  
（签字）



法定代表人或委托代理人  
（签字）

柯小芳

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-25882688

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

帐号：\_\_\_\_\_

帐号：7442310182800037961

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2022年07月04日



合同编号: QT2019-269-001

## 白石岗城市更新配套学校项目 移交协议书（一）

移交单位：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心  
(以下简称新区前期工作中心)

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署  
(以下简称新区建筑工务署)

鉴于：

1. 根据新区党工委管委会领导办公会议纪要(51)白石岗、谭屋围城市更新项目配套学校第一次推进会议纪要的要求，新区前期工作中心与新区建筑工务署于2019年11月1日就白石岗城市更新配套学校项目(以下简称“本项目”)签署《白石岗城市更新项目配套学校项目移交协议书》(合同编号：QT2019-269，以下简称“原协议”)，约定由新区前期工作中心开展可研报告编制工作，待新区建筑工务署完成代建手续后负责本项目后续工作。

2. 2020年8月，本项目代建单位(深圳华地置业有限公司)申请解除与新区建筑工务署签订的《代建合同》，新区建筑工务署2022年第九次在建项目协调会审议同意解除上述合同。

3. 2020年12月4日，新区党工委管委会领导办公会议纪要第105期白石岗城市更新配套学校及新区架空线落地项目进

展汇报会议纪要审议，由新区前期工作中心负责开展本项目可行性研究报告的编制工作，完成施工图后移交接收单位实施。

根据《大鹏新区政府投资项目前期及建设分工方案》，目前新区前期工作中心已取得白石岗城市更新配套学校项目总概算的批复。现根据新区工作部署及工作安排，经双方友好协商，新区前期工作中心将白石岗城市更新配套学校项目移交新区建筑工务署，现就本项目前期工作的移交达成一致意见如下：

#### 一、项目名称

项目名称：白石岗城市更新配套学校

#### 二、项目概况及进展情况

##### （一）项目概况

本项目位于大鹏新区葵涌办事处白石岗片区，西邻金业大道，北望盐坝高速，南邻规划道路宝石西路（现为葵鹏路）。本项目拟建一所36班九年一贯制学校，提供小学学位1080个，初中学位600个。

项目总用地面积16287.67平方米，总建筑面积37019平方米，拟新建6层教学楼1栋、5层教师宿舍楼1栋，主要建设内容包括：土石方及基础工程、土建工程、安装工程、室外配套工程及其他工程。

项目投资总概算30128万元，其中：建安费25685万元，工程建设其他费3008万元，预备费1435万元。

##### （二）进展情况

本项目于2019年4月18日由新区党工委会议立项，2022

年9月7日取得《建设用地规划许可证》及《深圳市国有建设用地划拨决定书》，2023年2月16日取得项目概算批复，2023年3月8日取得《建设工程规划许可证》。目前新区前期工作中心已组织相关单位基本完成项目施工图设计及施工图审查等前期工作。

### 三、合同签订、支付及资金计划下达情况

本项目已签订17项合同（具体见合同清单），已下达资金计划469万元，已完成项目资金支付468.0127万元（本移交协议书不涉及财务移交，具体支付情况以财务移交清单为准），项目移交后由接收单位完成后续的合同执行及支付工作。

### 四、项目移交界面、存在的问题及解决办法

#### （一）移交工作界面

1. 新区前期工作中心取得概算批复后，将已完成的相关项目资料移交新区建筑工务署开展后续项目建设实施工作。

2. 本项目已完成勘察工作（勘察钻探数为83孔，钻探长度2629.5米；物探管线长度5.64km，物探点225个）；已完成勘察、勘察审查和施工图设计、施工图审查工作等。

#### （二）移交单位责任和义务

1. 明确项目移交经办人（刘惠利，13266720145），协助落实本项目建设资金计划，负责协助接收单位协调、解决在项目推进过程中遇到的具体问题。

2. 配合建筑工务署对后续建设工作提出建议、意见。

3. 指定专人配合后续项目建设管理工作。

4. 负责移交方已签订合同的合法性及承担相应责任，负责

协助接收单位与合同、协议的相对方开展合同、协议主体变更、清理、履行等工作。

5. 负责办理在线监管平台系统项目移交工作。

6. 负责补全项目缺漏项文件，如海绵城市、节能设计和绿色建筑备查文件等。

7. 负责协助接收单位完善在政府行政主管部门备案以及其他需移交方协助办理的建设责任主体变更手续。

8. 项目移交前，移交单位因项目实施与第三方存在法律争议或其他纠纷的，移交单位需继续跟进处理，接收单位给予必要的协助和配合。

### （三）接收单位的责任和义务

1. 负责移交后项目预算编制工作。

2. 负责组织施工、监理等各项招标工作，按照国家、省、市的相关规定完成工程建设及后续移交工作。

3. 新区建筑工务署是新区前期工作中心签订的前期各项合同的继受主体，负责各项合同工作的后续管理和费用支付。

### （四）存在问题及解决办法

若项目（指完成全部前期工作移交工务署的项目）存在前期审批手续不完善，由移交单位负责完善办理，并需在项目开工前取得。

## 五、项目计划及建议竣工日期

本项目目前未列入新区考核任务，项目工期为785个日历天，待开工手续齐全后，力争在2025年9月30日前完成项目



竣工。

#### 六、项目竣工后的移交

新区建筑工务署完成建设实施，项目竣工验收后，由新区教育卫健局负责接收，并按程序进行交接。

#### 七、项目推进协调机制

项目签订移交协议书后，由接收单位根据国家、省、市区相关法律法规开展后续前期及建设实施工作，项目推进过程中移交单位需协助及配合解决相关问题。

项目推进过程中出现以下情况之一的，项目返回移交单位完善后，再重新移交、开展后续工作。若项目涉及相关考核任务，移交单位应负责调整考核任务：

1. 项目因非接收单位原因导致建设内容、规模、投资发生较大变化的，不符合《大鹏新区政府投资项目管理办法》审批规定，需发改部门重新立项、重新申报可研或概算的。
2. 因涉及林地、自然保护区、水源保护区、海岸线、生态控制线和文物保护线等控制线制约条件导致项目无法办理规划用地相关手续难以推进的。
3. 因新区管委会会议明确项目暂缓实施的。

#### 八、其他事项

1. 本协议自双方签字盖章后生效，自本协议生效之日起原协议失效，就本项目的移交事宜均以本协议的约定为准。
2. 项目移交所涉及的未尽事宜经双方协商一致后，可通过签订补充协议完善，并以补充协议为准。争议事宜通过协商解决，协商未能解决的，由新区管委会提出协调意见，双方按意

见执行。

2. 合同最终支付情况以财务资料移交为准，财务资料等原则上与项目移交一并进行。

3. 本协议附件为本合同重要组成部分，与本协议具有同等法律效力。

4. 本协议签订地点为大鹏新区，自双方签字盖章并完成财务移交之日起生效。本协议一式六份，双方各执三份，具有同等法律效力。

- 附表
1. 大鹏新区政府投资项目前期工作移交审批表
  2. 大鹏新区政府投资项目概况表
  3. 大鹏新区政府投资项目主要文件资料交接清单
  4. 大鹏新区政府投资项目合同签订、执行情况
  5. 大鹏新区政府投资项目财务资料移交清单

移交单位：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心  
(盖章)

法定代表人(或其委托代理人)(签字):



日期：2023 年 4 月 23 日

接收单位：深圳市大鹏新区建筑工务署(盖章)

法定代表人(或其委托代理人)(签字):



日期：2023 年 4 月 23 日

预算阶段造价一成果文件

白石岗城市更新配套学校（施工）

华仑诚[YB]2022-403-3

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 252,568,499.48元

招标控制价(大写): 贰亿伍仟贰佰伍拾陆万捌仟肆佰玖拾玖元肆角捌分

招 标 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

工 程 造 价  
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

复 核 人:

编制时间: 2023年8月25日

复核时间: 2023年8月25日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧  
电话: 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031  
传真: 82073262



## 招标控制价公示表

|           |                                |
|-----------|--------------------------------|
| 工程名称      | 白石岗城市更新配套学校（施工）                |
| 招标控制价     | 25256.849948 万元                |
| 投标报价上限    | 招标控制价净下浮 10%，即 22915.199583 万元 |
| 安全文明施工措施费 | 640.346297 万元                  |
| 不可竞争费     | 1840.346297 万元                 |
| 经办人签名     |                                |

备注：(73 号文要求公示的其他内)：

本工程采用 2023 年 6 月《深圳建设工程价格信息》；

本工程招标控制价为：25256.849948 万元；

其中：分部分项工程费 18626.929505 万元；

措施项目费 3304.720273 万元（其中安全文明措施费 640.346297 万元）；

规费 873.436889 万元；

应纳税费 771.359251 万元；

工程建设其他费 1680.404030 万元（弃场受纳处置费 375.720880 万元、施工废弃物、装修废弃物的弃置费（含运费）33.421575 万元、BIM 费用 71.261575 万元、暂列金额 1200.0000 万元）；

不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金）合计 1840.346297 万元。

注册造价工程师（盖章）  
B14084400002238  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
有效期至：2024年12月31日

造价咨询单位：（盖章）

招标人：（盖章）  
日期：

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

## 深圳市大鹏新区发展和财政局文件

深鹏发财〔2023〕37号

### 深圳市大鹏新区发展和财政局关于白石岗城市更新配套学校总概算的批复

新区政府投资项目前期工作中心：

白石岗城市更新配套学校初步设计及概算相关资料收悉。经新区管委会同意，现批复如下：

#### 一、项目建设内容及规模

本项目位于葵涌办事处白石岗片区，拟建一所36班九年一贯制学校，提供小学学位1080个，初中学位600个。本工程新建6层教学楼1栋、5层教师宿舍楼1栋，总用地面积为16300平方米，总建筑面积为37019平方米。其中教学及辅助用房18683平方米，办公用房1981平方米，生活服务用房4018平方米，地下车库及设备用房5740平方米，架空休闲3360平方米，选配校

舍用房 3237 平方米及配套。工程建筑耐火等级二级，抗震烈度 7 度，设计使用年限 50 年，绿色建筑等级为国标二星级。主要建设内容为：

(一) 土石方及基础工程：

1. 土石方工程：开挖土石方 55096 立方米，回填土石方 14839 立方米，弃置土石方 40257 立方米等。

2. 基坑支护工程：施工灌注桩 1728 米、旋喷桩 758 米，打设土钉 2040 米，挂网喷射混凝土 1722 平方米，安装钢管立柱支撑 15 吨，浇筑混凝土梁 381 立方米、混凝土有梁板 121 立方米等。

3. 桩基工程：施工灌注桩 6253 米等。

4. 边坡支护及挡土墙工程：挖土石方 10621 立方米，回填土石方 8776 立方米，弃置土石方 1845 立方米，施工灌注桩 143 米，浇筑混凝土挡土墙 2680 立方米、混凝土垫层 237 立方米、混凝土梁 150 立方米等。

(二) 土建工程

1. 主体结构：地下室主体、教学楼主体采用现浇钢筋混凝土框剪结构，宿舍楼主体采用现浇钢筋混凝土框架结构，墙体采用加气混凝土砌块。

2. 屋面：采用种植屋面、上人防水屋面及不上人防水屋面。

3. 楼地面：车库、坡道等采用环氧砂浆自流平地面，室内体育馆、器材室、篮球馆等采用运动地胶板，社团活动室、图书区、

门厅、教室、宿舍、辅助用房等采用陶瓷地砖，宿舍、器乐排练室、音乐教室、体质测试室、舞蹈教室、报告厅等采用 PVC 地胶板，餐厅、卫生间、实验室、辅助用房、普通教室、心理咨询室、德育展览室、架空活动区、走廊、楼梯间等采用防滑地砖，年级办公室采用仿木地板地砖，计算机教室采用防静电架空地板等。

4. 墙面：餐厅、架空活动区、走廊、教室、实验室等采用瓷砖墙裙加无机涂料，器乐排练室、音乐教室、微格教室、舞蹈教室、报告厅等采用吸音板，美术教室采用木纹防火板，卫生间、淋浴间等墙面粘贴瓷砖，其余均采用乳胶漆涂料、无机涂料。

5. 天棚：美术教室、器材室、图书区、器乐排练室、音乐教室、微格教室、门厅、办公区、更衣室、消防控制室、德育展览室、广播室、准备室、接待会议室及行政办公室等采用石膏板吊顶，餐厅、架空活动区、走廊等采用铝格栅吊顶，室内体育馆、舞蹈教室、篮球馆等采用铝单板吊顶，卫生间、储藏室、辅助用房、值班宿舍、年级办公室等采用铝扣板吊顶，其余均采用乳胶漆涂料、无机涂料。

6. 门窗：采用人防门、防火门、木门、铝合金门窗、防火卷帘门等。

### （三）安装工程

1. 给排水工程（含人防）：包括给水、雨水、排水、空调冷凝水、热水等系统。给水采用薄壁不锈钢管、PP-R 管、钢塑复合管等。主要设备有：水箱 7 台、紫外线杀菌设备 2 台、变频给



水设备4套、潜污泵54台、一体化污水提升装置2台、实验室综合废水处理设备1台、雨水收集系统1套等。

2. 电气工程(含人防):包括动力、照明、防雷接地、弱电智能化及管线布设等系统。主要设备有:各类配电箱381台、控制箱39台、交换机255台、路由器106台、停车场出入口管理设备1套、监控摄像设备372台、背景音乐系统设备526台等。

3. 消防工程:包括消火栓、自动喷淋、气体灭火、火灾报警、电气火灾监控、消防电源监控、防火门控制等系统。消防给水管采用热浸镀锌钢管。主要设备有:消火栓157套、消防水箱1台、离心式泵8台、稳压装置2套、消防系统控制主机7台、消防应急照明集中电源17套、火灾报警系统控制主机6台等。

4. 通风空调及防排烟工程(含人防):餐厅、总务用房、图书馆、体育馆、报告厅、音舞教室采用多联机+新风系统,其余区域均采用分体空调。各机电设备房、卫生间、停车库设置机械通风系统,厨房设置油烟净化除臭装置和排油烟风机。停车库平时通风系统兼做机械排烟系统,体育馆、篮球馆、食堂设置机械排烟,楼梯间均采用自然通风。主要设备有:新风机11台、全热交换机4台、多联机室外机7台、多联机室内机112台、离心式通风机33台、轴流通风机6台、风管式室内机46台等。

5. 配套设施工程:包括燃气工程。燃气采用PE燃气管及钢管。

#### (四) 室外配套工程

1. 园建工程：铺设园路 7476 平方米、田径场 EPDM 现浇地面 1720 平方米、硅 PU 塑胶场地 1214 平方米、透水混凝土路面 489 平方米，安砌路道牙 550 米，安装花岗岩沟盖板 576 米、围墙栏杆 330 米、坐凳 205 米、篮球架 8 个、儿童器械 10 套、垃圾桶 7 个，砌筑花池 739 米等。

2. 室外绿化工程：栽植乔木 124 株、灌木 145 株、地被 2388 平方米，铺种草皮 3355 平方米等。

3. 室外给排水工程：敷设铸铁管 763 米、塑料管 1019 米，安装法兰阀门 7 个、消防水泵接合器 4 套，新建混凝土井 44 座、化粪池 2 座、隔油池 1 座、砌筑井 34 座等。

4. 室外电气工程：安装配电箱 2 台、景观照明灯 287 套，敷设配管 7000 米、电力电缆 7456 米，砌筑人（手）孔井 10 座等。

#### （五）其他工程

1. 高低压变配电工程：安装柴油发电机组 1 台、干式变压器 3 台、高压柜 5 套、低压柜 21 套等。

2. 电梯工程：安装 8 层 7 站电梯 1 部、2 层 2 站电梯 1 部、7 层 7 站电梯 2 部、8 层 8 站电梯 1 部等。

3. 宿舍楼太阳能热水工程：安装太阳能集热装置 95 套、热水离心式泵 8 台、空气源热泵 2 台，承压热水罐 2 台等。

4. 抗震支架及直饮水工程：安装各类管道支架 1050 套、恒温饮水机设备 32 台、直饮水设备 114 台等。

5. 分体空调工程：安装 3P 天花机 212 台、小五匹 1 拖 4 分

体空调 1 台、1P 挂机 4 台、1.5P 挂机 53 台、2P 挂机 4 台、3P 挂机 6 台、3P 柜机 2 台、5P 柜机 3 台等。

6. 雨水回收工程：新建 696 立方米 PP 塑料模块雨水收集池 1 座、54 立方米 PP 塑料模块雨水清水池 1 座等。

7. 标识工程：安装各类标识牌 817 块，垃圾桶 90 个，停车场墙柱面喷漆 181 平方米等。

8. 水土保持工程：砌筑沉砂池 13 座，新建排水沟 501 米等。

9. 应急避难场所：设置应急避难场所 1 处。

10. 溶洞处理工程：填充混凝土 23496 立方米等。

11. 报告厅声光电设备及室外 LED 屏幕工程：包括音响系统、灯光系统、舞台机械、钢结构及吊挂、显示系统。安装主扬声器 4 组，功能性扬声器 14 套、舞台灯具 160 套、舞台机械吊杆 14 套、室内 LED 屏幕 174 平方米、室外 LED 屏幕 65 平方米等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 30128 万元，其中：建安工程费 25685 万元，工程建设其他费 3008 万元，预备费 1435 万元（详见附件）。资金来源为新区财政。

## 三、下阶段工作要求

（一）请根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求，抓紧开展项目预算编制等工作，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，禁止项目投资突破总概算。

(二) 请按照“生态立区”的要求，注意在项目实施过程中加强对环境的保护工作，符合建筑、结构、节能、消防等各方面有关规定的要求。

(三) 请严格执行各项安全生产管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

此复。

附件：白石岗城市更新配套学校总概算汇总表

深圳市大鹏新区发展和财政局

2023年2月16日



表 3：投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

**要求：**提供 2021 年 4 月 1 日至今（时间以合同签订时间为准）投标人拟派项目负责人近 5 年承担的最具代表性的同类项目造价咨询业绩，须在所提供业绩中担任项目负责人。不超过 3 项，超过 3 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》中填报的前 3 项。

| 序号 | 项目名称                   | 项目特征                                                       | 合同金额       | 合同甲方        | 成果文件出具时间                           | 成果文件载明的项目造价                           | 是否为项目负责人 |
|----|------------------------|------------------------------------------------------------|------------|-------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------|
| 1  | 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询   | 深圳市宝安区，占地面积：63775.84 平方米，建筑面积：304009.16 平方米，项目类型：房建全过程造价咨询 | 1690.00 万元 | 深圳市住房保障署    | 预算阶段：2025.02.19<br>结算阶段：2024.06.20 | 预算阶段：134294.45 万元<br>结算阶段：42255.86 万元 | 是        |
| 2  | 深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询       | 深圳市南山区，占地面积：30548 平方米，建筑面积：73499 平方米，项目类型：房建全过程造价咨询        | 575.91 万元  | 深圳市南山区建筑工务署 | 2025.10.31                         | 9815.86 万元                            | 是        |
| 3  | 长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程造价咨询 | 深圳市光明区，占地面积：33353 平方米，建筑面积：70499 平方米，项目类型：房建全过程造价咨询        | 376.35 万元  | 深圳市光明区建筑工务署 | 2024.01.23                         | 10424.22 万元                           | 是        |

**证明材料：**1. 提供合同关键页（项目名称、项目特征、合同金额、甲乙双方盖章、合同签订时间页）扫描件。2. 成果文件关键页（项目造价、成果文件出具时间、项目负责人盖章页、甲方盖章页）。3. 项目负责人毕业证、学位证、执业资格证、职称证、近 6 个月社保缴纳证明等。4. 其他可以有力证明的材料，材料必须有甲方盖章。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称；

项目特征：按照项目地点、占地面积、建筑面积、项目类型等分别描述；

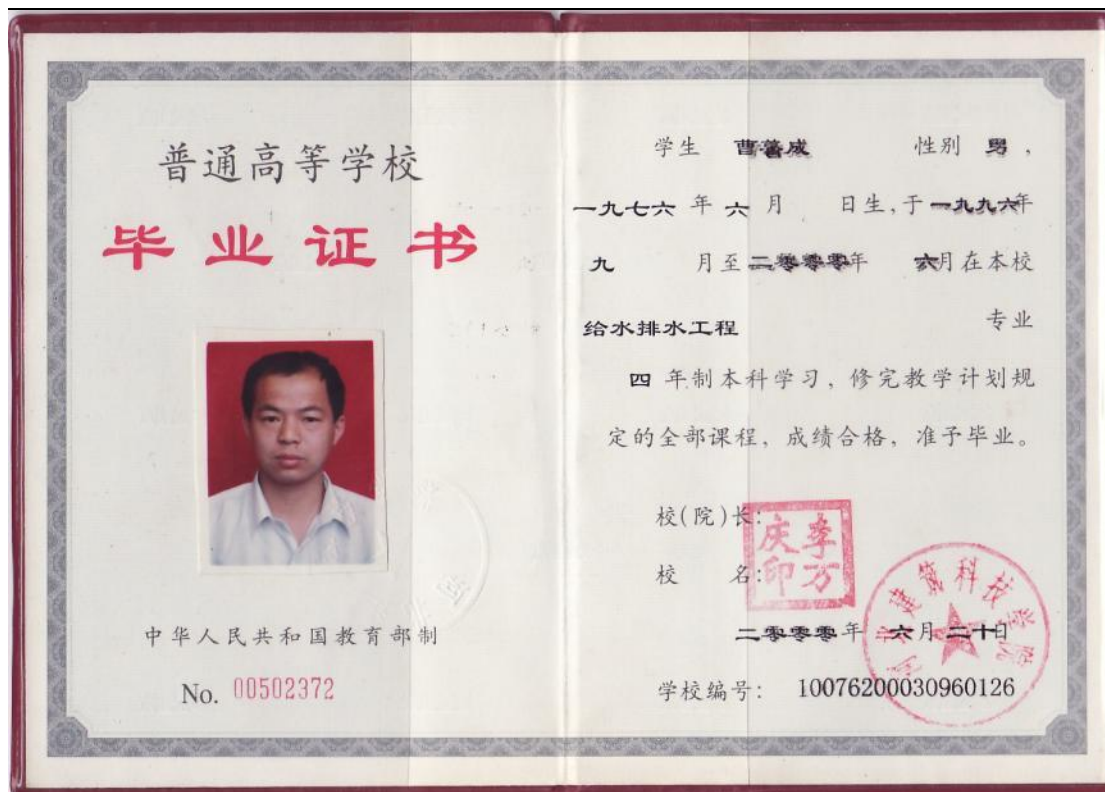
合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议写多分合同累加总额并须按要求提供所有补充协议；

合同甲方：填写合同载明的甲方单位；

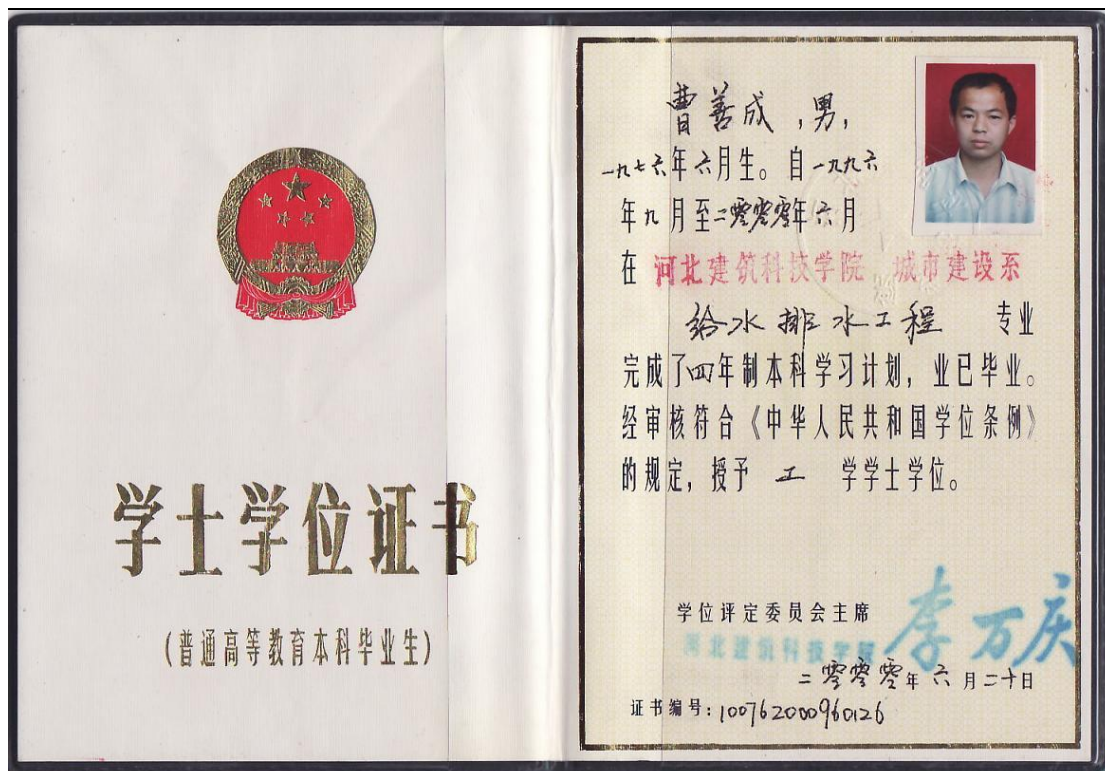
成果文件出具时间：填写成果文件载明的出具时间；

成果文件载明的项目造价：填写成果文件载明的项目造价；

是否为项目负责人：填写“是”或“否”。







使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹善成

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年06月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14084400002238

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.17



发证日期: 2024年12月09日





姓名: 曹善成  
身份证号码: 432901197606108374  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14084400002238

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#) 

曹善成

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 432901*****74 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：00877368 注册编号/执业印章号：44044974

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年09月04日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) 

#### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14084400002238 注册编号/执业印章号：B14084400002238

注册专业：安装 有效期：2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.: 0077063



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440228  
File No.:

姓名:

曹善成

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1976年06月

Date of Birth

专业类别:

安 装

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007 年 03 月 30 日

Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成

社保电脑号：61276658

身份证号码：432901197606108374

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |      |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 合计   |    |          | 10360.31 | 4875.44 |        |      | 4577.36 | 1750.22 |        |    | 437.62 |       |      |       | 666.34 | 91.65 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765cdd4b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





**福田区2022年职工“五小”创新与质量技术成果竞赛优秀奖**

# 荣誉证书

曹善成、胡广、郑振华、李海权、裴庆花、谢寅虎同志：

你们代表深圳华仑诚工程管理有限公司参赛的项目：质量管理数字化项目，在福田区2022年职工“五小”创新与质量技术成果竞赛成绩突出，**荣膺创新优秀奖。其中曹善成为项目第一完成人。**

特发此证，以资鼓励。

福田区总工会  
二〇二二年十二月

## 履约评价



Fube Construction Development Co., Ltd.  
福河建设

### 业绩及履约评价证明

深圳市福田区河湾北片区改造项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地17公顷，平均容积率6.9，总计容面积约763070平方米，总建筑面积约1060000平方米。主要包括01-01地块(R+C)，其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程(社区服务中心，文化活动室，社区体育活动现场地，社区健康服务中心(含残疾人康复用房1处,)、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房(2处)、公交首末站、小型消防站、汇聚机房(地下)、再生资源回收站、18班幼儿园，总计容面积约404130平方米；01-02地块(R)，其中包含住宅、商业、公配及地下室工程(社区管理用房，社区警务室，邮政所)、9班幼儿园，公共充电站，总计容面积约358945平方米。建筑最高高度约为200米。

深圳华仑诚工程管理有限公司系深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚户区改造)全过程造价咨询服务(I标段)中标单位。该司派出曹善成、胡广、李海权、徐程程、熊攀、陈伶俐(驻场)等同志作为核心团队成员参与本项目服务。本项目合同于2020年12月正式签署，截至目前，深圳华仑诚工程管理有限公司履约情况总体评价为优秀。

特此证明

深圳市福田区福河建设开发有限公司  
2025年12月29日



## 深圳市人才安居集团 2023 年二季度履约评价

| 排名 | 单位名称                    | 项目名称                                | 项目负责人 | 证书编号                    | 评价等级 |
|----|-------------------------|-------------------------------------|-------|-------------------------|------|
| 1  | 深圳华仑诚工程管理有限公司           | 华富北片区棚改项目基础设施及土石方和电力改造工程项目          | 曹善成   | 建[造]14084400002238      | 优秀   |
| 2  | 深圳市国展工程造价咨询有限公司         | 宝安机场地块 09-03 人才住房项目                 | 田雪英   | 建[造] 06440007397        | 优秀   |
| 3  | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司        | 龙辉花园、龙联花园棚户区改造项目                    | 邹海翔   | 建[造]04440007225         | 优秀   |
| 4  | 深圳市普利工程咨询有限公司           | 宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目（一期）                | 吴日升   | 建[造]11014400009768      | 优秀   |
| 5  | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司        | 南方科技大学教师宿舍项目                        | 胡志刚   | 建[造]11214400007566      | 优秀   |
| 6  | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司        | 中芯国际 11-2 项目                        | 邹海翔   | A04440007225            | 良好   |
| 7  | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 南山区南头街道马家龙工业区协诚地块城市更新单元 02 地块人才住房项目 | 贺鹏    | 建[造]11440010479         | 良好   |
| 8  | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司        | 公明将石 02-35 地块项目                     | 洪军    | 建[造] 14440012414        | 良好   |
| 9  | 深圳市普利工程咨询有限公司           | 大运新城地区 04-03 地块项目                   | 吴日升   | B11014400009768         | 良好   |
| 10 | 深圳市华夏工程顾问有限公司           | 高新南地块人才住房（公共租赁）项目                   | 陈金兰   | 建[造]07440008514         | 良好   |
| 11 | 国众联建设工程管理顾问有限公司         | 坝光人才公寓 DY05-05 地块项目                 | 陈松林   | A01440001021            | 良好   |
| 12 | 广东华禹工程咨询有限公司            | 罗湖区船步街片区棚户区改造项目                     | 钟朝栋   | 建[造]11014400010979      | 良好   |
| 13 | 国众联建设工程管理顾问有限公司         | 景福花园片区棚改项目                          | 游凌翔   | 建[造]05440006774/0054253 | 良好   |
| 14 | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司        | 安托山片区法定图则 13-01 地块项目                | 邹海翔   | 建[造]04440007225         | 良好   |
| 15 | 深圳市普利工程咨询有限公司           | 松坪村综合楼结构修复工程项目                      | 任晋    | 建[造]11214400007589      | 良好   |

|    |                         |                            |     |                    |    |
|----|-------------------------|----------------------------|-----|--------------------|----|
| 16 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 坪山区 G11341-0136 宗地项目       | 贺鹏  | 建【造】11440010479    | 良好 |
| 17 | 深圳市华夏工程顾问有限公司           | 高新公寓棚户区改造项目                | 陈金兰 | 建[造]0744000851     | 良好 |
| 18 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 深汕创文路北侧人才住房建设项目            | 李艳  | A06440008120       | 良好 |
| 19 | 深圳华仑诚工程管理有限公司           | 集团总部新办公场所                  | 曹善成 | 建[造]14084400002238 | 良好 |
| 20 | 深圳市普利工程咨询有限公司           | 桃源村 96 栋裙楼项目               | 李子宇 | 建[造]11204400003737 | 良好 |
| 21 | 深圳市普利工程咨询有限公司           | 富莲大厦和吉莲大厦裙楼项目              | 李子宇 | 建[造]11204400003737 | 良好 |
| 22 | 华联世纪工程咨询股份有限公司          | 2022 年度彩田村零星维修项目           | 陈宙  | 建[造]11214400006327 | 良好 |
| 23 | 深圳市中联建工程项目管理有限公司        | 老坑 01-21 地块项目              | 麦嫔妹 | A01440000312       | 良好 |
| 24 | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司        | 薯田埔社区保障性住房项目               | 邹海翔 | 建[造]04440007225    | 良好 |
| 25 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司       | 宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目  | 陈世兵 | 建（造）01440001114    | 良好 |
| 26 | 深圳市普利工程咨询有限公司           | 薯田埔花园违建控停项目                | 吴日升 | B11014400009768    | 良好 |
| 27 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司         | 大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校 | 王根发 | A11214400004616    | 良好 |
| 28 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司          | 2023 年度物业零星维修项目            | 张曙光 | 建[造]03440004820    | 良好 |
| 29 | 深圳市普利工程咨询有限公司           | 合水口花园违建控停项目                | 吴日升 | B11014400009768    | 良好 |
| 30 | 华联世纪工程咨询股份有限公司          | 梅林一村一栋裙楼商业升级改造项目           | 谢棚  | B11014400010292    | 良好 |
| 31 | 深圳市普利工程咨询有限公司           | 宝安区 39 区海乐花园棚户区改造项目        | 吴日升 | 建[造]11014400009768 | 良好 |
| 32 | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司        | 罗湖边检二大院棚户区改造项目             | 洪军  | 建[造] 14440012414   | 良好 |
| 33 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司        | 深圳大学总医院保障性租赁住房项目           | 胡志刚 | 建[造]11214400007566 | 良好 |
| 34 | 深圳市普利工程咨询有限公司           | 龙华 A916-0572 宗地项目          | 吴日升 | 建[造]11014400009768 | 良好 |
| 35 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司         | 福永街道 A213-0386 宗地          | 唐先会 | 建（造）A11440010734   | 良好 |



|    |                         | 人才住房项目                     |     |                    |    |
|----|-------------------------|----------------------------|-----|--------------------|----|
| 36 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司         | 龙华区 A917-0057 宗地项目         | 张新  | 建[造]15440012696    | 良好 |
| 37 | 华联世纪工程咨询股份有限公司          | 深圳市福田区人才安居有限公司 2023 年度零星工程 | 黄淑权 | 建[造]11014400011081 | 良好 |
| 38 | 深圳市中联建工程项目管理有限公司        | 坝光 DY03-09 地块公共租赁住房项目      | 李交曼 | A19440020320       | 良好 |
| 39 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司         | 领亚地块保障性住房项目                | 王兴文 | 建[造]11014400010036 | 良好 |
| 40 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) | 深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目          | 贺鹏  | 建[造]11440010479    | 良好 |
| 41 | 深圳市国展工程造价咨询有限公司         | 高新园 29-15 地块人才公寓项目         | 田雪英 | 建[造]06440007397    | 良好 |
| 42 | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司        | 西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目    | 吕从蓉 | 建(造)02440003625    | 良好 |
| 43 | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司        | 坝光地区 DY03-08 地块项目          | 邹海翔 | A04440007225       | 良好 |
| 44 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司        | 盐田第八期人才住房项目                | 程晓丹 | B11014400010396    | 良好 |
| 45 | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司        | 2015 年保障性住房松岗地块项目          | 吕从蓉 | 建(造)02440003625    | 良好 |
| 46 | 华联世纪工程咨询股份有限公司          | 福田莲花街道 B407-0035 地块项目      | 劳伟权 | 建[造]06440008028    | 良好 |
| 47 | 国众联建设工程管理顾问有限公司         | 秀新地块人才住房项目                 | 陈松林 | A0144001021        | 良好 |
| 48 | 深圳市普利工程咨询有限公司           | 白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目      | 吴日升 | B11014400009768    | 良好 |
| 49 | 国众联建设工程管理顾问有限公司         | 大鹏中心区 08-13-04 地块人才住房项目    | 陈松林 | A01440001021       | 良好 |
| 50 | 广东华禹工程咨询有限公司            | 坪山坑梓 06-14 地块项目            | 钟朝栋 | B11014400010979    | 良好 |
| 51 | 深圳华仑诚工程管理有限公司           | 坪山区 G14313-8018 宗地项目       | 刘明福 | A02440003837       | 良好 |
| 52 | 深圳市普利工程咨询有限公司           | 宝安区 38 区新乐花园棚户区改造项目        | 吴日升 | 建[造]11014400009768 | 良好 |
| 53 | 深圳市国展工程造价咨询有限公司         | 南方科技大学教师宿舍                 | 田雪英 | 建[造]06440007397    | 良好 |

|    |                         | (周转公寓)项目                     |     |                         |    |
|----|-------------------------|------------------------------|-----|-------------------------|----|
| 54 | 广东华禹工程咨询有限公司            | 福田竹子林地块 FT05-02-02-04 项目     | 钟朝栋 | 建[造]11014400010979      | 良好 |
| 55 | 广东华禹工程咨询有限公司            | 原丰管所地块警察公寓项目                 | 钟朝栋 | 建[造]11014400010979      | 良好 |
| 56 | 广东华禹工程咨询有限公司            | 福田区梅林公安街地块警察公寓项目             | 钟朝栋 | 建[造]11014400010979      | 良好 |
| 57 | 深圳市普利工程咨询有限公司           | 深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目           | 吴日升 | B11014400009768         | 良好 |
| 58 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司       | 盐田区 J302-0011 地块项目           | 陈世兵 | 建[造]11014400011764      | 良好 |
| 59 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司        | 炮台山人才住房项目                    | 邱卫民 | B11054400011635         | 良好 |
| 60 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司        | 龙华区 A822-0409 宗地项目           | 赛绪志 | B1101440011011          | 良好 |
| 61 | 深圳市普利工程咨询有限公司           | 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块            | 吴日升 | B11014400009768         | 良好 |
| 62 | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司        | 深圳北站商务中心区 06-06 地块项目         | 邹海翔 | 建[造]04440007225         | 良好 |
| 63 | 国众联建设工程管理顾问有限公司         | 笋岗片区深业物流 12-08 地块人才住房项目      | 游凌翔 | 建[造]05440006774/0054253 | 良好 |
| 64 | 广东华禹工程咨询有限公司            | 安居深东村二期人才住房项目(E2020-0001 宗地) | 钟朝栋 | B11014400010979         | 良好 |
| 65 | 国众联建设工程管理顾问有限公司         | 深圳市税务局新沙地块项目                 | 崔多卫 | 建[造]14150002932         | 良好 |
| 66 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司         | 坪山沙湖保障性租赁住房项目                | 张新  | A15440012696            | 良好 |
| 67 | 国众联建设工程管理顾问有限公司         | 盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目             | 游凌翔 | A05440006774            | 良好 |
| 68 | 深圳市中联建工程项目管理有限公司        | 高新技术产业园区人才住房项目               | 刘儒  | 建【造】07650003566         | 良好 |
| 69 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) | 深职院校区人才住房项目                  | 贺鹏  | 建[造]11440010479         | 良好 |



|    |                  |                                |     |                            |    |
|----|------------------|--------------------------------|-----|----------------------------|----|
| 70 | 深圳市普利工程咨询有限公司    | 景鹏大厦裙楼和景田南综合楼 1-3 层 (外立面) 升级改造 | 李子宇 | 建[造]11204400003737         | 良好 |
| 71 | 深圳市普利工程咨询有限公司    | 龙华区 A822-0408 宗地项目             | 吴日升 | 建[造]11014400009768         | 良好 |
| 72 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 梅观土地整备利益统筹项目 03 地块             | 邱卫民 | B11054400011635            | 良好 |
| 73 | 国众联建设工程管理顾问有限公司  | 盐田 J312-0044 地块项目              | 邱光兰 | A02440018355               | 良好 |
| 74 | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 | 龙华区民新派出所项目                     | 邹海翔 | 建[造]04440007225            | 良好 |
| 75 | 深圳市国晨工程造价咨询有限公司  | 阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目      | 田雪英 | 6440007397                 | 良好 |
| 76 | 深圳市建锋工程造价咨询有限公司  | 中山大学深圳校区人才保障性住房 (一期) 项目        | 白林德 | 建[造]11014400010954/0008213 | 合格 |
| 77 | 深圳市华夏工程顾问有限公司    | 龙华区 A811-0323 宗地项目             | 牟金桥 | A01440010651               | 合格 |
| 78 | 深圳市甘泉建设监理有限公司    | 2015 年保障性住房松岗地块项目              | 刘晓东 | 建(造) A07440008692          | 合格 |
| 79 | 深圳市广得信工程造价咨询有限公司 | 南山区同乐 05-05-05 地块人才住房项目        | 李屏  | 建[造]19440019507            | 合格 |
| 80 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 梅林公安街东侧地块项目                    | 邱卫民 | B11054400011635            | 合格 |
| 81 | 深圳华仑诚工程管理有限公司    | 万大坡保障性住房项目                     | 曹善成 | 建[造]14084400002238         | 合格 |
| 82 | 华联世纪工程咨询股份有限公司   | 宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目         | 劳伟权 | 建【造】06440008028            | 合格 |
| 83 | 深圳市国福工程项目管理有限公司  | 龙华高峰水厂人才住房项目                   | 黄剑秋 | 建[造]11164400003119         | 合格 |
| 84 | 深圳市振强建设工程管理有限公司  | 内衣基地产业配套宿舍项目                   | 曾辉全 | A19440020920               | 合格 |
| 85 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司  | 坝光人才公寓 DY03-10 地块项目            | 邓兵  | A11164400002807            | 合格 |
| 86 | 深圳市国晨工程造价咨询有限公司  | 阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23 地块项目      | 田雪英 | 6440007397                 | 合格 |

|    |                  |                          |     |                    |    |
|----|------------------|--------------------------|-----|--------------------|----|
| 87 | 广东华禹工程咨询有限公司     | 宝龙 G02405-0007 宗地项目      | 钟朝栋 | 建[造]11014400010979 | 合格 |
| 88 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司  | 龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目 | 邓兵  | 11164400002807     | 合格 |
| 89 | 深圳市中联建工程项目管理有限公司 | 长圳车辆段保障性安居工程二期项目         | 刘儒  | 建【造】07650003566    | 合格 |
| 90 | 华联世纪工程咨询股份有限公司   | 安居临门朝面山居住项目              | 谢棚  | B11014400010292    | 合格 |
| 91 | 深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司  | 光明区 A511-0037 宗地项目       | 李晓晴 | 建[造]11214400009575 | 合格 |
| 92 | 国众联建设工程管理顾问有限公司  | 平湖 G05425-1027 宗地项目      | 游凌翔 | 11054400011853     | 合格 |
| 93 | 广东华禹工程咨询有限公司     | 宝龙街道 G02302-0022 宗地项目    | 钟朝栋 | 建[造]11014400010979 | 合格 |
| 94 | 深圳市建锋工程造价咨询有限公司  | 坪山竹坑 G13302-8025 宗地项目    | 白林德 | A01440002517       | 合格 |
| 95 | 深圳市建锋工程造价咨询有限公司  | 宝龙街道 G02203-0016 宗地项目    | 白林德 | 11014400010954     | 合格 |
| 96 | 深圳市中联建工程项目管理有限公司 | 龙华樟坑径地块项目                | 何江云 | 建[造]14214400006302 | 合格 |
| 97 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目    | 曹新宇 | A01440002537       | 合格 |

## 1. 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2017-440300-81-01-103267002001

标段名称: 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市住房保障署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 1690.000000万元

中标工期: 工程概算审核阶段至工程结算审核阶段全过程造价咨询服务。

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

燕吟天

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-10

颖裴颖印

查验码: 4481849073176832 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市住房保障署

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

合同编号：ZCJD-FW-2023-001

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市住房保障署

地址：深圳市福田区红荔路莲花大厦东座9楼

法定代表人：裘颖颖

联系人及联系电话：章莉 0755-83213367

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

统一社会信用代码：91440300777192566K

地址：深圳市福田区深南大道1027号新城大厦西座8层

法定代表人：何小芳

联系人及联系电话：何小芳 0755-25834688

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

工程地点：深圳市宝安区松岗街道，北临桥山路、西接朗碧路，具体位于中车基地西侧。

工作范围：中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询服务，主要工作包括但不限于以下范围：

(一) 工程概算审核：依据初步设计图纸复核工程量，出具工程概算审核报告，协助完成概算评审工作。具体内容：负责审核概算（含概算调整），主要材料设备市场询价及同类项目指标分析，协助完成评审工作；\_\_\_\_\_



(二) 施工阶段全过程造价控制：工程预算编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核。具体内容：

1、工程预算编制：编制工程预算、工程量清单，完成招标过程中商务标文件、招标控制价文件的编制和电子文件生成工作，协助编制招标文件、清标、复核中标人的商务标，对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

2、施工实施阶段造价控制：审核工程变更预算、工程量及工程进度款支付复核工作；

3、工程结算审核：审核工程竣工结算，协助结算评审，出具投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。

二、咨询工作内容：

1. ☐ 建设项目可行性研究投资估算：编制（审核）。
2. ☒ 建设项目初步设计概算：编制（审核）。
3. ☒ 建设项目施工图预算（招标控制价）：编制（~~审核~~）。
4. ☒ 建设项目施工过程造价控制（含变更审核）。
5. ☒ 建设项目工程竣工结算：编制（审核）。
6. ☐ 驻场咨询服务。
7. ☒ 其他：具体以本合同第一部分协议书第一条工作范围为准。

三、工程造价咨询服务费：

(一) 合同价款

1. 本项目工程造价咨询服务费参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文件中工程概算审核、施工阶段全过程造价控制（工程预算清单编制、施工实施阶段造价控制、工程结算审核）计取，并下浮 10%。本项目执行绩效考核，其中基本造价咨询费用为合同暂定价的 90%，绩效造价咨询费用为合同暂定价的 10%。

2. 本工程尚未批复概算，**暂按估算建安费 229500 万元作为工程造价咨询**

服务费计费基数，按照差额定率累进法计费，并下浮10%。

(1) 工程概算审核费用

工程概算审核费用=[100×2‰+(500-100)×1.8‰+(1000-500)×1.6‰+(5000-1000)×1.3‰+(10000-5000)×1.2‰+(229500-10000)×1.1‰]×(1-10%)=229万元；

(2) 施工阶段全过程造价控制费用

施工阶段全过程造价控制费用=[100×12‰+(500-100)×11‰+(1000-500)×10‰+(5000-1000)×9‰+(10000-5000)×8‰+(229500-10000)×7‰]×(1-10%)=1461万元；

综上：本项目造价咨询服务费暂定价为229+1461=1690万元。

含税金等全部相关费用 则本合同价暂定为人民币：**1690万元（大写：**

**壹仟陆佰玖拾万元整）**。最终以政府相关部门审定价为准。后续以发改部门批复概算中载明的造价咨询费为依据调整合同价。过程支付中，超过发改部门批复造价咨询费时，按概算批复金额支付；未超过发改部门批复造价咨询费时，按合同暂定价支付，最终结算价以政府相关部门审定金额为准。

其中：

A. 基本造价咨询费用：基本造价咨询费用为合同暂定价的90%，即基本造价咨询费用暂定为1690×90%=1521万元

B. 绩效造价咨询费用：（自签订合同起至完成结算审核后，将进行造价咨询合同履约评价，项目履约评价80分及以上支付绩效造价咨询费用的100%；80-70分（含70分）支付绩效造价咨询费用的80%；70-60（含60）支付绩效造价咨询费用的50%；60分以下支付绩效造价咨询费用的0%。）

绩效造价咨询费用为合同暂定价的10%，即绩效造价咨询费用暂定为1690×10%=169万元

(二) 结算方式

结算时，造价咨询费按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨

委托人：(盖章)  深圳市住房保障署

地址：深圳市福田区红荔路  
莲花大厦东座9楼

法定代表人：  
或其委托代理人：



开户银行：  
账号：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023年3月28日

咨询人：(盖章)  深圳华仑诚工程管理有限公司

地址：深圳市福田区深南大道1027  
号新城大厦西座8层

法定代表人：  
或其委托代理人：

何小芳

开户银行：中信银行深圳华侨城支行  
账号：7442310182800037961

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派 曹善成 造价工程师负责本项目咨询业务，项目各阶段咨询公司的具体工作内容及要求：

（一）方案设计阶段（如与委托人具体委托事项有冲突的，以委托人委托为准）

1. 工作内容：包括(但不限于)审核投资估算，提出合理化建议。其它工作内容 无。

2. 具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

（二）初步设计阶段（如与委托人具体委托事项有冲突的，以委托人委托为准）

1. 工作内容：包括(但不限于)复核（编制）建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。其它工作内容 无。

2. 具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核（编制）概算，并对概算进行补充和完善。概算编制的重点：概算文件编制内容的组成、方法、计费依据准确、完整，工程量计算深度符合标准等；概算审核的重点：



本项目由深圳市住房保障署转移到深圳市宝安安居有限公司一附移交协议

## 中车基地上盖保障性住房（松洲家园）项目 移交协议

移交方：深圳市住房保障署  
统一社会信用代码：12440300MB2C09130X

接收方：深圳市宝安安居有限公司  
统一社会信用代码：91440300MA5DD8DU92

根据《深圳市人民政府关于龙岗区横岗车辆段上盖保障性住房(带建筑物供应)项目等2项建设项目土地供应方案的批复》(深府函〔2024〕467号,以下简称土地批复),中车基地上盖保障性住房(松洲家园)项目(以下简称中车项目)用地单位由深圳市住房保障署调整为深圳市宝安安居有限公司。为保证项目法人主体调整工作有序衔接、高效推进项目开工建设,经双方协商一致,订立本协议。

### 一、移交说明事项

#### (一) 移交事项

项目名称：中车基地上盖保障性住房（松洲家园）

项目地点：深圳市宝安区松岗街道

移交内容：根据土地批复，本项目建设用地由政府按新供应用地协议出让给深圳市宝安安居有限公司，土地用途为三类居住用地（分层出让的盖上空空间），用地面积63775.84平方米（竖向标高国家高程14.69米至132.96米），拟建设内容包括公共租赁住房、商业、物业服务用房、社区老年人日间照料中心、社区菜市场、社区管理用房、社区警务室、12班幼儿园、邮政所、公共厕所、公交首末站。

实体移交日期：以移交方接收方后续签订的《盖板移交确认书》的移交时间为准。

## （二）项目建设模式

中车项目原为政府投资建设项目，由市住房建设局委托市住房保障署作为建设主体，市住房保障署与深圳市地铁集团有限公司（以下简称代建单位）签订委托代建合同。移交后由深圳市宝安安居有限公司按照社会投资建设保障性住房项目相关规定执行。

## （三）已完成的施工内容

- 1、盖板主体工程；
- 2、盖下减振降噪工程；
- 3、盖下消防工程。

## （四）已办理的报批报建手续

1、项目已完成政府投资项目的立项、可研批复、盖板工程费用复函。

2、土地方面取得用地预审复函、选址意见书、规划设计要点表、上盖用地批复（宝安安居）和用地规划许可（宝安安居）。

3、设计取得方案核查意见书、消防审查意见书、盖板工规复函、保障署建筑设计方案复函。

## 二、合同移交

移交方、代建单位按照政府投资项目有关规定签订的合同包括：监理招标代理、全过程造价咨询、设计总承包、工程勘察、施工图审查、钢结构及桩基础工程质量检测、施工图测绘等合同（附件1《合同移交清单》）。接收方无特殊原因，应承接移交方所签订的上述合同的合同义务。本协议签订后，移交方同时移交合同原件一份。

## 三、设计管理

移交方已完成中车项目规划方案核查、消防设计审查、建筑设计方案复核，并已完成第一版施工图。接收方应在此基础上延续相关设计工作，如有调整应按市本级保障房建设管理要求报市住房保障署及相关部门审核。

## 四、资料移交

移交方应在本协议签订五个工作日内向接收方移交中车项目保障房建设相关资料，包括但不限于以下文件：勘察设计文件、用地预审与选址意见书、规划设计要点、可研正式批复、项目公共租赁住房户型面积标准复函等（附件2《工程资料移交清单》）。资料移交原件一份及电子档。

### 五、实体移交

盖板工程、盖下减振降噪工程及盖下消防工程均已竣工验收，移交方继续完成工程结算。

接收方提前完成现场检查及测量，由移交方组织代建单位根据检查及测量情况进行整改，双方验收通过后签署盖板移交确认书。

签署盖板移交确认书仅代表各方对盖板现状的移交和接收，因盖板原建设过程本身产生的质量问题，移交方督促代建单位按照相关法律法规规定及原施工合同、代建合同约定进行整改并承担相应责任。接收方有权要求代建单位在合理期限内进行整改，移交方协助督促代建单位及时整改到位。

### 六、建设管理

项目移交后，建设管理工作由接收方承担，移交方、代建单位不再参与后续项目建设管理工作。

### 七、其他事项

盖板建设资金承担主体问题，待明确后另行签订补充协议约定。

### 八、附则

本协议一式捌份，协议各方各执肆份。各份协议文本具有同等法律效力。

本协议未尽事宜，各方可另行协商并签订补充协议。

本协议经双方盖章后生效。

本协议包含如下附件：

- 1《移交合同清单》
- 2《移交工程资料清单》

宝安  
骑缝



上述附件是本协议的一部分，具有与本协议同等的法律效力。

(以下无合同正文)

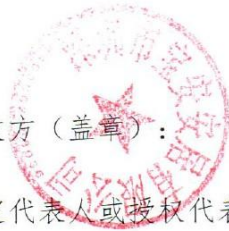
移交方 (盖章):

法定代表人或授权代表:



接收方 (盖章):

法定代表人或授权代表:



签订时间: 2025年3月4日



附件 1:

中车基地上盖保障性住房项目（松洲家园）移交合同清单

| 序号 | 合同名称              | 甲方单位        | 乙方单位               | 采购方式 | 合同类型 | 合同签订时间     | 合同金额(万元)    | 备注 |
|----|-------------------|-------------|--------------------|------|------|------------|-------------|----|
| 1  | 中车项目监理招标代理合同      | 深圳市住房保障署    | 深圳市万晟建设管理有限公司      | 直接委托 | 服务   | 2022-06-22 | 12.400000   |    |
| 2  | 中车项目全过程造价咨询合同     | 深圳市住房保障署    | 深圳华仑诚工程管理有限公司      | 公开招标 | 服务   | 2023-03-28 | 1690.000000 |    |
| 3  | 施工图审查             | 深圳市地铁集团有限公司 | 深圳市华泰建筑工程咨询有限公司    | 公开招标 | 服务   | 2021-07-05 | 36.000000   |    |
| 4  | 设计总承包             | 深圳市地铁集团有限公司 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  | 公开招标 | 服务   | 2023-02-23 | 6508.050000 |    |
| 5  | 中车项目钢结构及桩基础工程质量检测 | 深圳市地铁集团有限公司 | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 直接委托 | 服务   | 2023-07-31 | 382.622350  |    |
| 6  | 中车项目工程勘察          | 深圳市地铁集团有限公司 | 深圳市市政设计研究院有限公司     | 直接委托 | 服务   | 2023-08-01 | 99.316960   |    |
| 7  | 中车项目施工图测绘服务       | 深圳市地铁集团有限公司 | 深圳市勘察研究院有限公司       | 公开比选 | 服务   | 2023-10-18 | 51.430000   |    |

居有限公  
章

勘察研究院有限公司

中车基地上盖保障房盖板工程资料移交清单

| 序号 | 名称                                   | 发文件号                | 发文件时间      | 发文件单位             | 原件打印件     |
|----|--------------------------------------|---------------------|------------|-------------------|-----------|
| 一  | 报建资料                                 |                     |            |                   |           |
| 1  | 关于中车基地上盖保障房项目上盖平台规划设计文件审查意见的复函       | 深规图资源宝函(2023)514号   | 2023-06-01 | 深圳市规划和自然资源局宝安管理局  | 打印件一份及电子档 |
| 2  | 建设项目用地预审与选址意见书《北车基地上盖人才住房和保障性住房项目》   | 用字第440306202300066号 | 2023-06-29 | 深圳市规划和自然资源局宝安管理局  | 打印件一份及电子档 |
| 3  | 关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目《暂定名》规划设计要点的复函   | 深规图资源宝函(2023)714号   | 2023-07-18 | 深圳市规划和自然资源局宝安管理局  | 打印件一份及电子档 |
| 4  | 北车基地上盖人才住房和保障性住房项目用地规划许可证《规划设计要点批复表》 |                     | 2023-07-18 | 深圳市规划和自然资源局宝安管理局  | 打印件一份及电子档 |
| 5  | 关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目可行性研究报告的批复       | 深发改(2023)764号       | 2023-08-04 | 深圳市发展和改革委员会       | 打印件一份及电子档 |
| 6  | 深圳市建筑物命名批复书《松洲家园》                    | 深地名许字B4202103994号   | 2023-08-17 | 深圳市规划和自然资源局宝安管理局  | 打印件一份及电子档 |
| 7  | 关于中车基地上盖保障性住房项目盖板工程初步设计的复函           | 《深住保函(2023)643号》    | 2023-08-09 | 深圳市住房保障署          | 打印件一份及电子档 |
| 8  | 关于中车基地上盖保障性住房《原北车》项目盖板以下工程费用的复函      |                     | 2023-09-27 | 深圳市发展和改革委员会       | 打印件一份及电子档 |
| 9  | 关于中车基地上盖保障性住房项目提前介入审批公建配套设计的反馈意见     |                     | 2023-12-08 | 深圳市宝安区公共物业管理局     | 打印件一份及电子档 |
| 10 | 关于北车基地上盖人才住房和保障性住房项目配建公交首末站方案设计的复函   | 深交业(设施)(2023)44号    | 2023-12-15 | 深圳市交通运输局          | 打印件一份及电子档 |
| 11 | 项目公共租赁住房和保障性住房户型面积标准复函               |                     | 2024-01-22 | 深圳市住房和建设局         | 打印件一份及电子档 |
| 12 | 关于松洲家园项目净空限高意见的复函                    |                     | 2024-01-28 | 民航深圳监管局           | 打印件一份及电子档 |
| 13 | 深圳市建设工程方案设计审查意见书《松洲家园》               | 深规图资源设方字第202300088号 | 2024-07-07 | 深圳市规划和自然资源局宝安管理局  | 打印件一份及电子档 |
| 14 | 松洲家园消防设计审核意见书                        | 深建消审字(2024)第0156号   | 2024-07-07 | 深圳市住房和建设局         | 打印件一份及电子档 |
| 15 | 关于松洲家园建筑方案设计意见的复函                    |                     | 2024-10-09 | 深圳市住房保障署          | 打印件一份及电子档 |
| 二  | 勘察设计资料                               |                     |            |                   |           |
| 1  | 盖板工程防水专家评审会资料                        |                     | 2023-06-20 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 电子档       |
| 2  | 盖板防水专题专家评审会资料                        |                     | 2023-11-09 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 电子档       |
| 3  | 盖土工程初步设计及概算专家评审会资料                   |                     | 2024-03-09 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 电子档       |

司

| 序号 | 名称                          | 发文编号 | 发文时间       | 发文单位               | 原件/打印件   |
|----|-----------------------------|------|------------|--------------------|----------|
| 4  | 交通影响评价专家评审会资料               |      | 2024-05-24 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  | 电子档      |
| 5  | 松洲家园项目超限抗震设计评审资料            |      | 2024-06-03 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  | 电子档      |
| 6  | 施工图审查合格证                    |      | 2024-10-30 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司    | 电子档      |
| 7  | 桩基础检测方案和检测报告                |      |            | 深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 | 原件一份及电子档 |
| 8  | 中车基地上盖保障房项目岩土工程勘察报告         |      |            | 深圳市市政设计研究院有限公司     | 原件一份及电子档 |
| 9  | 中车基地上盖保障房项目盖楼工程竣工图（包含桩基竣工图） |      |            | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  | 原件一份及电子档 |
| 10 | 盖楼工程竣工验收报告                  |      |            | 中建五局               | 原件一份及电子档 |

预算阶段造价一成果文件

集团总部

1259

宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程

华仑诚[YB]2023-102-13

招 标 控 制 价 (正 稿)

招标控制价(小写): 1,342,944,508.68元

招标控制价(大写): 壹拾叁亿肆仟贰佰玖拾肆万肆仟伍佰零捌元陆角捌分

招 标 人: 深圳市宝安区安居有限公司

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:

何小芳

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价工程师签字)

复 核 人:

(造价工程师签字)



编制时间: 2025年2月19日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧

电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031

传真: 82073262





## 编制说明

### 一、工程概况

本项目位于宝安区松岗车辆段东侧，中车基地项目西侧存车场上盖区域，西临朗碧路、北区临桥山路及茅洲河。项目建设用地面积63,775.84平方米，总建筑面积304,009.16平方米，容积率3.12。地下二层，地上建筑高度最高为99.36米。拟建设十一栋宿舍塔楼，一栋幼儿园，两层架空车库（及临外侧边布置的商业、公共配套）组成，配置保障性住房3900套（其中35-40平方米户型3036套、60-65平方米户型864套）。

### 二、编制范围：

本次招标控制价编制范围包括但不限于宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、光伏发电、幕墙工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，具体详见招标文件。

### 三、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范(GB50500-2013)》及深圳市补充规范；
- 2、《深圳市市政工程消耗量标准》（2024）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）（2024机械）、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2024）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）（2024机械）、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准》（2024）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）（2024机械）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2024）以及深圳市其它计价相关现行文件，缺项部分套用相近定额子目；
- 3、取费按《深圳市建设工程计价费率标准2023》（安全文明施工费按各专业取费）中的相关专业推荐费率，其它按深圳市现行有关文件执行；
- 4、材料价格选用：采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第1月；
- 5、人工工日价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第1月；
- 6、园林苗木价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第四季度；
- 7、本期未有信息价往前依次类推，缺项采用网上询价或市场询价确定；
- 8、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《松洲家园项目主体设计图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园项目专项设计-装配式图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园项目门窗幕墙图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园专项图纸（泛光、抗震支吊架、信号覆盖施工图）》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园主体设计根据已答疑回复及招标技术文件更新图纸》（出图日期：2025.02.19）；
- 9、工程勘察报告、图纸答疑联系单；
- 10、国家及深圳市现行相关计价依据。

### 四、其它说明：

- 1、基础工程不在本次编制范围；
- 2、塔楼住宅的入户门不在本次编制范围内；



## 编制说明

### 一、工程概况

本项目位于宝安区松岗车辆段东侧，中车基地项目西侧存车场上盖区域，西临朗碧路、北区临桥山路及茅洲河。项目建设用地面积63,775.84平方米，总建筑面积304,009.16平方米，容积率3.12。地下二层，地上建筑高度最高为99.36米。拟建设十一栋宿舍塔楼，一栋幼儿园，两层架空车库（及临外侧边布置的商业、公共配套）组成，配置保障性住房3900套（其中35-40平方米户型3036套、60-65平方米户型864套）。

### 二、编制范围：

本次招标控制价编制范围包括但不限于宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、燃气工程、光伏发电、幕墙工程及发包人要求的其他与本工程有关的工作以及为完成本工程所采取的所有工程措施，具体详见招标文件。

### 三、编制依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》及深圳市补充规范；
- 2、《深圳市市政工程消耗量标准》（2024）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）（2024机械）、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2024）、《深圳市装饰工程消耗量定额》（2020）（2024机械）、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准》（2024）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）（2024机械）、《深圳市装配式建筑工程消耗量标准》（2024）以及深圳市其它计价相关现行文件，缺项部分套用相近定额子目；
- 3、取费按《深圳市建设工程计价费率标准2023》（安全文明施工费按各专业取费）中的相关专业推荐费率，其它按深圳市现行有关文件执行；
- 4、材料价格选用：采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第1月；
- 5、人工工日价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2025年第1月；
- 6、园林苗木价格：采用《深圳市建设工程价格信息》2024年第四季度；
- 7、本期未有信息价往前依次类推，缺项采用网上询价或市场询价确定；
- 8、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的《松洲家园项目主体设计图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园项目专项设计-装配式图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园项目门窗幕墙图纸》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园专项图纸（泛光、抗震支吊架、信号覆盖施工图）》（出图日期：2025.01.10）、《松洲家园主体设计根据已答疑回复及招标技术文件更新图纸》（出图日期：2025.02.19）；
- 9、工程勘察报告、图纸答疑联系单；
- 10、国家及深圳市现行相关计价依据。

### 四、其它说明：

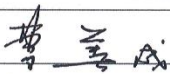
- 1、基础工程不在本次编制范围；
- 2、塔楼住宅的入户门不在本次编制范围内；

- 3、充电桩供应及安装不在本次编制范围内；
- 4、塔楼标准层主体结构模板按铝模考虑，二次结构按木模
- 5、幼儿园所有地面、墙面、天棚装饰在精装暂估价中
- 6、土方外运按纯电车、油车各50%考虑；
- 7、智能化工程中单元门禁、户内可视对讲分机仅安装，采购不在本次编制范围；
- 8、土石方弃运运距按30km，弃土场受纳处置费按47元/m<sup>3</sup>，泥头车比例按电动混合动力考虑；
- 9、施工电梯及施工电梯安拆及场外运输按12台考虑；
- 10、塔吊、塔吊基础及塔吊安拆及场外运输按12台考虑；
- 11、白蚁防治费用按建筑面积1元/m<sup>2</sup>计取；
- 12、暂列金额按建安费的5%，万位取整计取；
- 13、工程保险费按含税建安工程造价的1%计取；
- 14、专业暂估价，其中：精装修工程113,923,480.80元、园林景观工程19,132,752.00元，标识、标牌及划线工程3,040,091.60元，临水临电工程1,000,000.00元。

## 五、工程造价：

招标控制价1,342,944,508.68元。其中不可竞争费：安全文明施工费33,330,427.75元、暂列金57,080,000.00元、专业工程暂估价137,096,324.40元，总承包服务费1,986,921.00元。

## 招标控制价公示表

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 宝安区松岗街道中车基地上盖保障性住房项目施工总承包工程                                                                                                                                              |                                                                                      |
| 招标控制价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 134291.450868 万元                                                                                                                                                         |                                                                                      |
| 投标报价上限                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 招标控制价净下浮 15 %，即 117593.858654 万元                                                                                                                                         |                                                                                      |
| 不可竞争费                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 22949.367315 万元                                                                                                                                                          |                                                                                      |
| 经办人签名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                         |                                                                                      |
| <p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、分部分项工程量清单计价合计：82390.424389 万元；</p> <p>2、工程建设其他费：504.824940 万元（不含总承包服务费）；</p> <p>3、措施项目清单计价合计：19077.204795 万元（不含安全文明施工措施费）；</p> <p>4、安全文明施工措施费：3333.042775 万元（不含规费及税金）；</p> <p>5、其他项目清单计价合计：0.000000 万元；</p> <p>6、税金：3735.351740 万元；</p> <p>7、规费：5634.277689 万元；</p> <p>8、不可竞争费用合计：22949.367315 万元，其中安全文明施工措施费：3333.042775 万元，暂列金额：5708.000000 万元，专业工程暂估价：13709.632440 万元，总承包服务费：198.692100 万元。</p> |                                                                                                                                                                          |                                                                                      |
| 造价咨询单位（盖章）：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |   |                                                                                      |
| 注册造价师（编制人）（盖章）：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                                                                                      |
| 注册造价师（复核人）（盖章）：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                      |                                                                                      |
| 招标人：（盖章）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                       |                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                          | 日期：2025.2.22                                                                         |

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制



结算阶段造价一成果文件

结算审核报告书

华仑诚[JS]2023-102-02

项目名称：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目  
施工总承包工程二标段

建设单位：深圳市住房保障署

代建单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：422,558,637.29元

经济指标：

审核造价：395,700,626.57元

审减造价：26,858,010.72元

大写人民币：叁亿玖仟伍佰柒拾万零陆佰贰拾陆元伍角柒分

审核人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

批准人：

资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765



审核日期：2024年06月20日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031  
传真：82073262-8869

## 2. 深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2502-440305-04-01-212366002001

标段名称： 深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价： 575.91万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-09-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

卞正清

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-28

212

查验码： JY20251023513525

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同



合同编号: 2025S457011

正本

**深圳市南山区建筑工务署  
建设工程全过程造价咨询合同**

工程名称: 深圳歌剧院北区项目  
合同名称: 深圳歌剧院北区项目全过程造价咨询  
委托单位: 深圳市南山区建筑工务署  
咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

甲方于2025年10月采用公开招标方式确定乙方为本工程全过程造价咨询工作中标单位。按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程全过程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳歌剧院北区项目

2. 工程概况：项目位于深圳市南山区东角头地块，用地面积30548平方米，总建筑面积73499平方米；建设内容主要包括剧目合成中心、驻团排练及业务用房、艺术创作用房、舞美及音像制作中心、舞美周转合成、艺术教育中心、展演结合多功能剧场、小型演艺空间、小型沉浸式演艺空间、多功能艺术空间、艺术餐吧、文创展览、停车及设备用房（含人防）等。

3. 工程投资：本项目投资匡算（或估算）141536.64万元，其中土建部分120785万元（建安工程费99418万元，工程建设其他费15615万元，预备费5752万元），设备购置费14440万元。

### 二、乙方工作内容

本工程全过程造价咨询合同工作内容包括但不限于：设计概算复核、施工阶段全过程造价控制（招标工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务）、竣工决算编制等全过程造价咨询。工作内容包括但不限于如下方面：

#### （一）设计概算复核工作内容（不予计费）

1. 复核设计概算，出具书面设计概算复核意见。复核内容主要针对设计概算编制说明，包括是否正确选取相关消耗量标准；信息价选择是否为当期最新；规费税金等取费文件是否为目前执行的最新标准；相关工程建设其他费取费是否有缺漏项和多列项，其他费取费规定是否符合发改局采信的相关取费规定；打开图纸确认图框显示内容确为初步设计图纸而非施工图，以免预备费不足百分之五等。

2. 协助甲方完成工程概算评审工作。

#### （二）施工阶段全过程造价控制咨询工作内容



单  
法  
用

面  
差  
空  
盒

互  
备

程  
等

明,  
是  
费  
图

#### 1. 工程量清单编制、标底编制阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方审核招标文件和设计图纸。
- (2) 编制工程量清单及标底（或预算），计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- (3) 进行报送标底（或预算）和批复概算、审定标底（或预算）的对比分析，说明报送标底（或预算）和批复概算、审定标底（或预算）的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

#### 2. 施工（含施工准备）阶段造价咨询工作内容

- (1) 协助甲方进行招投标答疑。
- (2) 本工程公开招标的标段，如施工招标等，乙方需对评标报告进行复核、对投标文件进行清标，并出具书面签字确认的清标报告。
- (3) 按照项目施工招标文件要求复核和修正中标候选人的商务标，并出具详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- (4) 协助甲方审核、签订各类工程合同。
- (5) 参与图纸会审并提出合理化建议。
- (6) 施工过程中，参与工程量计量的复核，并根据甲方需求参与工程进度款支付的复核工作。
- (7) 及时按甲方要求进行工程变更及现场签证的计量、计价审核；根据甲方需要对现场拟进行工程变更及现场签证的工程费用进行预评估，并在甲方要求时间范围内提供书面报告；根据政府规定配合甲方及时报审工程变更。
- (8) 参与工程暂定价定价工作，并根据甲方要求出具书面报告。
- (9) 施工合同及工程相关合同争议的鉴定与索赔等，并根据甲方要求出具书面报告。
- (10) 乙方应按甲方提供的参考库品牌（结算则按实际施工品牌）、询价定价相关规定和甲方与施工单位签订的施工合同要求进行无信息价材料设备的询价和核实，并记录过程和定价理由。确保询价定价依据全面充分，并根据甲方要求出具询价定价报告。对于结果异常的询价，乙方应按甲方要求扩大范围重新询价。
- (11) 项目准备期间和施工期间乙方应每月（每月到工地的具体时间以甲方通知为准）到工地现场进行查勘，对工程项目进行观察、对照及必要的现场实测和计算，准确掌握项

目情况，并应做好书面或影像记录。乙方应主动、及时地发现任何可能影响成本的事项，解决有关造价事宜，提出相关改善建议。每月第一周应提交上一月的《项目现场巡查工作报告》（该报告模板由甲方提供，乙方需提供纸质版（加盖公章）和电子版，一式两份）。

（12）工程变更（包括现场签证）价款和竣工结算价款核减情况报告（EXCEL表格形式），主要内容包括核减率及核减原因分析（工程量误差、报价误差等）。

（13）参与基坑/桩基施工图评审会，结合地质勘察报告及施工方案，复核基坑支护、桩基选型及工程量计算的合理性；审核支护结构、桩基工程的成本控制指标（如混凝土用量、钢筋配筋率等），提出优化建议；会后5个工作日内提交《基坑/桩基施工图造价审核报告》，包含工程量核对清单、成本偏差分析及优化方案。

（14）参与专项专家评审会（医疗工艺设计、结构、机电、幕墙等），审核专项方案的合理性及成本适配性；针对专家提出的技术建议，评估其对造价的影响，并提出成本优化替代方案；会后5个工作日内提交《专项方案造价评估报告》，包含方案经济性对比、成本控制建议。

（15）参与设计交底会，对施工图纸中的工程量清单、材料设备价格、设计变更潜在成本影响提出专业意见；结合造价控制目标，针对设计图纸中的特殊工艺做法、施工可行性提出优化建议；记录交底会中涉及造价的关键争议点，并在会后3个工作日内提交《设计交底会造价分析报告》。

（16）每月至少参与1次现场设计巡检，核查施工是否符合图纸及造价控制要求；对巡检中发现的设计变更、材料替换等可能影响造价的问题，在3个工作日内提交《现场巡检造价风险评估报告》；配合工程部整改落实，提供造价调整方案。

（17）参与机电末端评审会，复核机电设备定位、管线综合布置对成本的影响；根据《空间净高分析说明》，审核材料用量及施工方案的经济性，提出优化建议。

（18）参与施工图50%评审会，审核图纸与招标清单的一致性；对施工图50%阶段的成本偏差进行测算，并在会后5个工作日内提交《施工图50%阶段成本控制报告》。

### 3. 结算审核阶段造价咨询工作内容

（1）审核工程竣工结算并出具书面竣工结算审核报告，协助甲方完成结算审计及工程财务审计工作。

（2）进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。



2. 招标项目造价成果文件提交时间：甲方提供施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经区造价站审定后 2 天内提交修改后的工程量清单。
3. 商务标清标报告提交时间：自甲方提供相关资料后 7 天内提交。
4. 施工过程的计量计价成果文件（包括但不限于工程变更项目预估或审核费用成果文件）提交时间：甲方提供相关资料后 3 天内提交。
5. 工程竣工结算审核成果文件提交时间：甲方提供相关资料后 30 天内提交。
6. 工程竣工决算编制审核成果文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，甲方提供相关资料后 90 天内提交竣工决算报告或初步审核意见，并在甲方完全回复后的 15 天内出具最终决算报告或最终决算审核报告。
7. 本项目工期最终以甲方确认为准。
8. 上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。
9. 乙方收到甲方提供的资料后，应立即对相关资料是否准确、完备进行复核，如需要甲方补充或说明任何资料，应在收到资料后 3 个工作日内以书面形式向甲方提出，逾期未向甲方书面提出的，视为乙方对甲方提供的资料无异议。如后续因资料确实、不准确等造成任何损失及责任，由乙方承担。

#### 四、乙方人员配备

1. 本项目乙方配备人员要求：项目负责人 1 名，其中土建专业造价工程师 26 名，土建专业造价员 11 名；安装专业造价工程师 11 名，安装专业造价员 4 名；共计 55 名。乙方需委派一名具备中级及以上职称且具备 3 年以上工作经验的人员到甲方单位驻场办公，驻场时间为合同签订后一个月内派驻到甲方单位至本合同服务内容完成为止。乙方实际配备人员不满足上述要求的（如人数缺少、资质不符等），乙方应在甲方通知之日起 3 天内予以纠正，逾期不纠正的，每逾期一天，按合同总价的 0.1% 支付违约金，超过 7 天的，甲方有权解除合同，乙方应支付合同总价 20% 的违约金并赔偿由此造成甲方的所有损失。

#### 2. 乙方人员配置表

| 序号 | 姓名  | 职务    | 职称 | 资格证书    | 证书号                | 联系电话（手机）    |
|----|-----|-------|----|---------|--------------------|-------------|
| 1  | 曹善成 | 项目负责人 | 高级 | 一级造价工程师 | 建[造]14084400002238 | 13530631150 |
| 2  | 胡 广 | 土建负责人 | 高级 | 一级造价工程师 | 建[造]11104400019394 | 15392940075 |

11. 若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目并要求乙方承担违约责任。

12. 乙方若在工作中出现重大工作失误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

13. 乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系或存在其他利害关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录并承担违约责任。

14. 乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

15. 未经甲方书面同意，乙方不得部分转让其应履行的合同义务。任何情况下，乙方不得转包本合同的义务，否则甲方有权解除本合同并要求乙方承担违约责任。

16. 乙方应安排至少1名固定的工作人员负责与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，乙方应确保对接人员的稳定，如必要情况下必须更换需提前至少一周书面通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。

#### 九、合同价、支付方式及结算方式

##### (一) 合同价

本项目全过程造价咨询服务酬金暂定为人民币：伍佰柒拾伍万玖仟壹佰元整（大写），即 RMB 575.91 万元（含税价）。按甲方的履约评价管理办法，本酬金由基本酬金与绩效酬金两部分组成，其中基本酬金占90%，绩效酬金占10%。

本项目咨询服务酬金取费基数（暂定）为本项目建安费及设备购置费之和，即 113858 万元。

咨询服务酬金按“造价咨询任务阶段取费表”方式计算各阶段造价咨询服务或其他工程造价任务相应酬金的总和。

咨询服务酬金=取费基数×工程造价咨询服务费率。

##### a. 造价咨询任务阶段取费表

| 造价咨询阶段任务 |                                               | 建安造价   | 费率<br>(%) |
|----------|-----------------------------------------------|--------|-----------|
| 概算阶段     | 复核概算、协助完成概算评审工作，出具概算复核意见书                     | /      | 0         |
| 标底（或     | 1、协助招标人编制招标文件；<br>2、编制工程量清单及标底（或预算），并提供综合单价分析 | 1亿元内部分 | 2.0       |



口除的  
)，否

勾金、  
发出通

如未能  
解决：

止本合  
定变更  
双方均

到甲方  
文件。  
已发生

技术成  
形式利

将本合

被查封  
承担与

- 6.1 本合同的有关通知应采取书面形式，通知可由专人递送，或以中国邮政特快专递方式送达；
- 6.2 专人递送的，递送当日为送达日；以中国邮政特快专递递送的，文件发出后（以承揽方签收为准）第三日视为送达；
- 6.3 各方在合同签署页中预留的地址，应视为其通讯地址，如一方地址发生变更需自变更之日起 5 个工作日内通知另一方，否则按本合同所载地址发出的书面文件，均视为有效送达，由未通知方承担由此而引起的相关责任；
- 6.4 一方按有效地址递送，另一方拒收的、未妥投退回，视为有效送达；
- 6.5 如因本合同履行产生争议，本合同所示地址同时作为诉讼所有程序（包括一审、二审、再审、执行等程序）中相关法律文书的有效司法送达地址，按该地址送达即视为有效送达；
- 6.6 本联系方式条款为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力影响，始终有效。
7. 具体造价咨询单位关键节点服务内容详见《深圳市南山区建筑工务署设计工作管理手册》，《深圳市南山区建筑工务署设计工作管理手册》作为本合同附件由发包人另行提供。
7. 本合同未尽事宜双方协商解决。

#### 十五、合同份数

本合同一式陆份，含正本贰份，副本肆份。甲乙双方各执叁份（正本壹份，副本贰份），具同等法律效力。乙方须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

（以下无正文）

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：王江

法定代表人或其委托代理人：何小芳

地址：深圳市南山区前海路爱心大厦  
12-14 楼

地址：深圳市福田区新城大厦西座第 8  
层北侧

|                                 |                                 |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 统一社会信用代码:<br>12440305G34798694R | 统一社会信用代码:<br>91440300777192566K |
|                                 | 开户银行: 中信银行股份有限公司深圳华侨城支行         |
|                                 | 账号: 7442 3101 8280 0037 961     |
| 签订日期:<br>2025 年 10 月 29 日       | 联系人及<br>联系方式: 张海强 180 1388 1276 |



预算阶段造价一成果文件

深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程  
华仑诚[YB]2025-439-1

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 98,158,665.04(元)

大写: 玖仟捌佰壹拾伍万捌仟陆佰陆拾伍元零肆分

招标人: 深圳市南山区建筑工务署

(单位盖章)

工程造价  
咨询人:

深圳华仑诚工程管理有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人或  
其授权人:

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价工程师签字盖专用章, 有效期至: 2028年03月29日)

核 人:

(造价工程师签字盖专用章, 有效期至: 2028年12月31日)

编制时间: 2025年10月31日

复 核 时 间: 2025年10月31日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼  
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008  
传真: 82073262





## 深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程 编制说明

### 一、工程概况

项目位于深圳市南山区东角头地块，用地面积30548平方米，总建筑面积73499平方米。本次编制范围含土石方工程的两层地下室范围，基坑开挖深度10.6米，一层地下室范围，基坑开挖深度8.6米，土方总工程量约230045立方。土壤类别主要为填石、填土、土桩强风化花岗岩、中风化花岗岩及微风化花岗岩。基坑支护工程的基坑总周长6367米，两层地下室开挖面积14587平方米，一层地下室开挖面积8770平方米。支护桩采用灌注桩咬合桩，两层地下室范围，采用两道钢筋混凝土支撑，一层地下室范围采用一道钢筋混凝土支撑。北侧两层地下室区域采用天然基础，南侧一层地下室区域结合具体情况分别为天然基础、墩基础和桩基础。桩基础采用旋挖灌注桩，桩径按区域不等；墩基础按区域采用多种尺寸；抗浮采用抗浮锚杆，抗浮锚杆直径200毫米。

### 二、编制依据：

#### 1、图纸及资料依据

依据同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司设计的《歌剧院（北区）基础图》（20251029版本）、《歌剧院（北区）基坑招标图纸》（20251021版本）；深圳市长勘勘察设计有限公司提供的《深圳歌剧院项目（北区）岩土工程初步勘察报告》及设计答疑回复资料；

#### 2、计价方式

本控制价为国标清单计价格式，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及《建设工程工程量清单计价规范》补充规范（深圳2013）。

#### 3、定额依据

定额套用《深圳市建筑工程消耗量标准》（2024）、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准》（2024）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》（2020）（2024机械）、《深圳市装饰工程消耗量标准》（2025）、《深圳市安装工程消耗量标准》（2025）、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）及《深圳市市政工程消耗量定额》（2024），并依据有关的计价规定进行编制计算。

#### 4、费用依据

（1）材料价格选用：采用深圳市建设工程《价格信息》2025年9月信息价，对于该期信息价中没有的材料设备通过市场询价确定；

（2）费用依据：各项取费按照[计价费率标准2023]（安全文明施工措施费按各专业取费），其他根据相关费用文件的规定取费。





三、有关说明:

- 1、本工程余方弃置运距暂按15km计价, 余方弃置泥头车运输机械按LNG考虑;
- 2、弃土场受纳处置费根据深建废管[2020]3号文规定按47元/m<sup>3</sup>计取;
- 3、暂列金按建安工程造价的5%计取, 即4,367,304.46元计入单项工程其他费中;
- 4、工程保险费按建安工程造价1%计取, 即87,346.09元计入工程建设其他费中;
- 5、白蚁防治费按一项计入工程建设其他费用中, 即14,240.36元;
- 6、石方工程量根据初堪报告结合图纸进行初步计算;因初堪报告显示岩层较厚且项目临近地铁, 石方爆破工程量暂按50%预估;
- 7、本项目基坑支护咬合桩采用旋挖桩硬咬合工艺, 机械按设计明确采用全套管钻机;
- 8、围挡维护费按一项20000元计入土石方工程措施项目其他项目费中;
- 9、临时路口开设按一项50000元计入基坑支护工程措施项目其他项目费中;
- 10、其他未尽事宜均按招标文件约定及技术标准附件及验收标准执行。

## 招标控制价公示表

|           |                                                                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段名称      | 深圳歌剧院北区项目土石方、基坑支护和桩基工程                                                                             |
| 标段编号      |                                                                                                    |
| 招标人       | 深圳市南山区建筑工务署                                                                                        |
| 招标控制价审核单位 | <input checked="" type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input type="checkbox"/> 招标人 |
| 招标控制价     | 9792.920680 万元                                                                                     |
| 投标报价上限    | 8530.359000 万元, 净下浮 14.50%                                                                         |
| 不可竞争费合计   | 1085.598752 万元                                                                                     |
| 截标时间      | 年 月 日                                                                                              |

备注（深府〔2015〕73号文要求公示的其他内容）：

1.工程总价：9792.920680 万元；分部分项工程费：7374.574377 万元；措施费：346.498469 万元；规费：306.240624 万元；税金：271.515851 万元；保险费：8.298829 万元；弃土场受纳处置费：634.368494 万元；白蚁防治：11424036.01元；暂列金：830.00 万元；暂估价：20.00 万元。

2.不可竞争费合计：1085.598752 万元，其中暂列金额 830.00 万元，暂估价 20.00 万元，安全文明施工措施费 235.598752 万元。

招标人（盖章）：

日 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

### 3. 长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程造价咨询

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2304-440311-04-01-750096002001

标段名称: 长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程造价咨询

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 376.3553万元

中标工期: 按招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-06

查验码: 9036305321901400 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

---

合同

合同编号：光建造价咨询[2023]64 号

## 深圳市光明区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市光明区建筑工务署

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



## 合 同 协 议 书

委托单位：深圳市光明区建筑工务署（简称“甲方”）

受托单位：深圳华仑诚工程管理有限公司（简称“乙方”）

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：长圳保障房片区学校扩建工程项目

工程地点：光明区

工程规模及内容：项目位于凤凰街道，同业路与科裕路交汇处南北两侧，项

目定位为 54 班九年一贯制学校，用地面积 33353.26 平方米，总建筑面积 70499

平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、

微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配

套工程等。可研批复总投资 63922.56 万元，其中建安费 55993.01 万元。

本工程造价咨询的项目包括：本次招标内容为全过程造价咨询服务，服务内

容包括但不限于前期阶段（工可研阶段）、概算阶段、预算阶段、施工阶段、

结算阶段及发包人要求办理的与本工程造价咨询服务有关的一切事务。

### 二、合同价及结算价

#### 1、咨询服务费取费标准

1.1 咨询服务费按阶段计取与支付；

1.2 咨询服务费取费基数：

(1) 取费基数以最终概算批复的建安工程费用(含设备费)为准,若无概算批复则按审定的预算建安费为准,若既无概算批复又无预算则按审定的结算建安费为准。

(2) 咨询费:取费基数乘以费率为咨询服务费,采用差额定率累进计算。

#### 工程造价咨询费费率标准

| 造价咨询阶段任务(咨询任务包括但不限于以下内容) |                                                                                                                                                                             | 建安造价     | 费率<br>(%) |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| 工可<br>阶段                 | 1.负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用(无此项工作内容时不计取)                                                                                                                  | 不论工程大小   | 0.1       |
|                          | 2.负责审核项目可行性研究资料、协助完成工可评审(无此项工作内容时不计取)                                                                                                                                       | 不论工程大小   | 0.1       |
| 概算<br>阶段                 | 审核概算、协助完成概算评审工作(无此项工作内容时不计取)以及项目实施过程中的概算调整工作                                                                                                                                | 不论工程大小   | 0.3       |
| 预算<br>阶段                 | 1、编制或审核工程预算;协助甲方编制招标文件;<br>2、编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表;<br>3、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单;<br>4、提供主要设备清单及单价。<br>5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题,提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺,并提交新材料、新工艺的计价方案供甲方决策。 | 1 亿元内部分  | 2.5       |
|                          |                                                                                                                                                                             | 1-3 亿元部分 | 2.4       |
|                          |                                                                                                                                                                             | 3-5 亿元部分 | 2.3       |
|                          |                                                                                                                                                                             | 5 亿元以上部分 | 2.2       |
| 施工<br>阶段                 | 1、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;协助甲方签订合同;<br>2、编制投资控制形象进度表;<br>3、施工过程中,参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作;参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;                                                               | 不论工程大小   | 1.5       |

|                            |                                                                                                                                                               |          |     |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|
|                            | 4、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜；<br>5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；<br>6、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。                                                      |          |     |
| 结算<br>阶段                   | 审核工程竣工结算（含施工、监理、勘察、设计等所有本项目参建单位的合同结算）。                                                                                                                        | 1 亿元内部分  | 2.2 |
|                            |                                                                                                                                                               | 1-3 亿元部分 | 2.1 |
|                            |                                                                                                                                                               | 3-5 亿元部分 | 2.0 |
|                            |                                                                                                                                                               | 5 亿元以上部分 | 1.9 |
| 其他<br>工程<br>造价<br>咨询<br>任务 | 1、协助完成结算审计工作；<br>2、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。<br>3、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。<br>4、为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。 | 不论工程大小   | 0.3 |

注：

①工程造价咨询服务费按阶段计取，取费基数乘以费率为咨询服务费，采用差额定率累进计费。

②以上规模指标，下限含本数，上限不含本数。

## 2、本工程造价咨询合同价

本项目造价咨询服务费为：人民币叁佰柒拾陆万叁仟伍佰伍拾叁元整（小写 ¥ 376.3553 万元），最终以相关审核机构审核意见为准。

2.1 签订合同时造价服务费取费基数为 55993.01 万元。本合同造价咨询服务费结算时，以最终的批复概算（含调整）的建安工程费用（含设备费）作为取费基数。

2.2 各阶段咨询服务费及费率构成：

工可阶段工程造价咨询服务费费率为 0.2‰，费用为 11.1986 万元；

概算阶段工程造价咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 16.7979 万元；

预算阶段工程造价咨询服务费费率为 2.2‰-2.5‰，合计 132.1846 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.5‰，费用为 25 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.4‰，费用为 48 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.3‰，费用为 46 万元；

5 亿元以上部分，费率为 2.2‰，费用为 13.1846 万元；

施工阶段工程造价咨询服务费费率为 1.5‰，费用为 83.9895 万元；

结算阶段工程造价咨询服务费费率为 1.9‰-2.2‰，合计 115.3867 万元；

其中：1 亿元以下部分费率 2.2‰，费用为 22 万元；

1 亿-3 亿部分，费率为 2.1‰，费用为 42 万元；

3 亿-5 亿部分，费率为 2.0‰，费用为 40 万元；

5 亿元以上部分，费率为 1.9‰；费用为 11.3867 万元；

其他工程造价咨询任务咨询服务费费率为 0.3‰，费用为 16.7980 万元；

### 三、乙方工作内容

1、负责审核勘察、设计、环评、水保、审图、检测、监测、迁改等所有与本项目相关的咨询服务费用；

2、编制或复核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；





甲方：深圳市光明区建筑  
工程署（盖章）

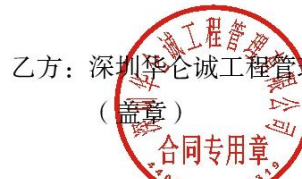
地址：深圳市光明区光明街道  
华夏二路商会大厦

法定代表人

或其委托代理人（签章）

电话：0755-88211958

传真： /



乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司  
（盖章）

地址：深圳市福田区新城大厦  
西座 8 层

法定代表人

或其委托代理人（签章）：



电话：0755-25882688

传真： /

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号： 7442310182800037961

合同订立时间：2023 年 6 月 26 日

合同订立地点： 深圳市光明区

预算阶段造价一成果文件

预算编制报告书

华仑诚[YB]2023-184-21

项目名称：长圳保障房片区学校扩建工程-主体工程

预算金额(小写)：104,242,261.50元

大写人民币：壹亿零肆佰贰拾肆万贰仟贰佰陆拾壹元伍角零分

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：中建科工集团有限公司

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

编制人：王明发 邓晓 郭学伟 杨明 张向俊 资格证号：

复核人：hm 资格证号：

批准人：何小芳 资格证号：

编制日期：2024年01月23日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼  
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031  
传真：82073262-8669



## 编制说明

### 一、工程概况

长圳保障房片区学校扩建工程为公共建筑(教育建筑),总用地面积33353.26m<sup>2</sup>,总建筑面积70499m<sup>2</sup>,用地中间东西向有城市支路(同业路)穿过整个校区分为两部分,同业路以北简称“北区”,同业路以南简称:“南区”。南区由1栋A座(教学楼)、1栋B座(宿舍楼),3栋(门卫室)组成。北侧则是2栋(体育馆)。1栋A座(教学楼)建筑高度为23.95m,地上共6层无地下室,主要使用功能为教学及辅助用房、会议室、办公室等。1栋B(宿舍楼)建筑高度69.55m,地上共21层,有一层地下室,地下室为设备用房及厨房一层、二层、三层为主要功能为食堂,四层为宿舍的架空层及屋顶花园,往上则是教师宿舍。2栋(体育馆)为3层地下室,地下二层三层为车库,地下一层为体育场馆,屋面为室外运动场。

### 二、编制结果

本项目主体工程预算价为104,242,261.50元

### 三、编制依据

- 1、计价方式:本清单价格为表为国标清单计价格式,执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、深圳市建设工程造价管理相关规定以及长圳保障房片区学校扩建工程项目设计采购施工总承包(EPC)合同规定:1)招标工程量清单项目中已有的,按招标工程量清单项目单价执行,并按中标下浮率下浮;2)投标清单项目中未包含的工程量清单项目,工程量计算规则采用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》,计价定额采用施工期间深圳市现行工程计价标准,费率采用《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)的推荐费率,信息价采用2023年第4期《深圳建设工程价格信息》,其中苗木价格采用2023年第一季度,按下浮率下浮,项目无信息价的主材和设备,按发包人的《光明建筑工务署材料设备询价定价工作指引(试行)的通知》执行,在市住建局指定的招采平台采购或五方询价采购的主材和设备,分别按中标采购价和五方询价采购价计取,主材和设备采购价不再下浮。
- 2、定额套用:《深圳市建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017),并依据有关的计价规定进行编制。
- 3、费用依据:各项取费按照深建价[2018]25号、建办标函[2021]20号(安全文明施工措施费按各专业取费),其他根据相关费用文件的规定取费。

### 四、其他说明

- 1.本工程材料价为暂定价,后续根据认质认价结果调整。
- 2.本工程存在部分争议项,争议项已单列不包含在此次范围内。
- 3.本工程按合同约定下浮6.06%。
- 4.北区体育馆地下室轮廓范围外楼板支模高度暂按底板顶标高以上支模记取,后续将根据图纸剖面按图调整。

表 4：项目团队一览表

要求：须至少体现执业资格、职称、学历、学位、在本单位从事本类工作年限等。

| 编号 | 姓名  | 在本项目中担任的职务 | 执业资格/从业资格 | 职称 | 学历 | 学位  | 从事本类项目工作年限 |
|----|-----|------------|-----------|----|----|-----|------------|
| 1  | 曹善成 | 项目负责人      | 一级造价工程师   | 高级 | 本科 | 工学  | 25         |
| 2  | 胡 广 | 土建负责人      | 一级造价工程师   | 高级 | 本科 | /   | 22         |
| 3  | 陈 蓉 | 安装负责人      | 一级造价工程师   | 中级 | 本科 | /   | 14         |
| 4  | 李海权 | 土建技术人员     | 一级造价工程师   | 高级 | 本科 | /   | 20         |
| 5  | 董智勇 | 土建技术人员     | 一级造价工程师   | 高级 | 本科 | 工学  | 35         |
| 6  | 乔海玲 | 土建技术人员     | 一级造价工程师   | 高级 | 本科 | /   | 24         |
| 7  | 张海强 | 土建技术人员     | 一级造价工程师   | 中级 | 本科 | 工学  | 29         |
| 8  | 黄坚峰 | 土建技术人员     | 一级造价工程师   | 中级 | 本科 | /   | 19         |
| 9  | 辜香成 | 土建技术人员     | 一级造价工程师   | 中级 | 本科 | 工学  | 29         |
| 10 | 赵艳艳 | 土建技术人员     | 一级造价工程师   | 中级 | 本科 | 工学  | 14         |
| 11 | 裴庆花 | 土建技术人员     | 一级造价工程师   | 中级 | 本科 | /   | 20         |
| 12 | 尹 黎 | 土建技术人员     | 一级造价工程师   | 中级 | 本科 | 工学  | 17         |
| 13 | 谢寅虎 | 土建技术人员     | 一级造价工程师   | 中级 | 本科 | 工学  | 17         |
| 14 | 霍立飞 | 土建技术人员     | 一级造价工程师   | 中级 | 本科 | /   | 14         |
| 15 | 范 鹏 | 土建技术人员     | 一级造价工程师   | 中级 | 本科 | 工学  | 13         |
| 16 | 潘 容 | 土建技术人员     | 一级造价工程师   | 中级 | 本科 | /   | 15         |
| 17 | 张胜飞 | 土建技术人员     | 一级造价工程师   | 中级 | 本科 | 管理学 | 22         |
| 18 | 孙梦如 | 土建技术人员     | 一级造价工程师   | 中级 | 本科 | 管理学 | 8          |



|    |     |        |         |    |    |     |    |
|----|-----|--------|---------|----|----|-----|----|
| 19 | 杨 艳 | 土建技术人员 | 一级造价工程师 | 中级 | 本科 | /   | 2  |
| 20 | 辛 玫 | 土建技术人员 | 一级造价工程师 | 中级 | 本科 | /   | 10 |
| 21 | 黎晓聪 | 土建技术人员 | 二级造价工程师 | 初级 | 本科 | 工学  | 5  |
| 22 | 刘华锋 | 土建技术人员 | 二级造价工程师 | 初级 | 大专 | /   | 9  |
| 23 | 陈佳俊 | 土建技术人员 | 二级造价工程师 | 初级 | 本科 | 工学  | 6  |
| 24 | 余炫锴 | 土建技术人员 | 二级造价工程师 | 初级 | 大专 | /   | 4  |
| 25 | 江梦晴 | 土建技术人员 | 二级造价工程师 | 初级 | 本科 | 管理学 | 5  |
| 26 | 庄永庆 | 土建技术人员 | 二级造价工程师 | 初级 | 本科 | 管理学 | 6  |
| 27 | 曾文珍 | 土建技术人员 | 中级工程师   | 中级 | 本科 | /   | 14 |
| 28 | 王 爽 | 土建技术人员 | 造价员     | 初级 | 本科 | 管理学 | 10 |
| 29 | 陈伶俐 | 土建技术人员 | 造价员     | 初级 | 本科 | /   | 7  |
| 30 | 吴伙贵 | 土建技术人员 | 造价员     | 初级 | 大专 | /   | 11 |
| 31 | 林亮基 | 土建技术人员 | 造价员     | 初级 | 大专 | /   | 7  |
| 32 | 梁志昊 | 土建技术人员 | 造价员     | 初级 | 大专 | /   | 6  |
| 33 | 夏 栋 | 土建技术人员 | 造价员     | 初级 | 大专 | /   | 6  |
| 34 | 杨 琦 | 土建技术人员 | 造价员     | 初级 | 大专 | /   | 7  |
| 35 | 郑 霜 | 安装技术人员 | 一级造价工程师 | 高级 | 本科 | /   | 16 |
| 36 | 王飞飞 | 安装技术人员 | 一级造价工程师 | 中级 | 本科 | 工学  | 12 |
| 37 | 李柏禧 | 安装技术人员 | 一级造价工程师 | 中级 | 本科 | /   | 13 |
| 38 | 白凤霞 | 安装技术人员 | 一级造价工程师 | 中级 | 大专 | /   | 23 |
| 39 | 邱小燕 | 安装技术人员 | 一级造价工程师 | 中级 | 本科 | /   | 9  |

|    |     |          |         |    |    |     |    |
|----|-----|----------|---------|----|----|-----|----|
| 40 | 路玉红 | 安装技术人员   | 一级造价工程师 | 中级 | 本科 | /   | 20 |
| 41 | 刘向前 | 安装技术人员   | 一级造价工程师 | 中级 | 本科 | /   | 13 |
| 42 | 冯馨萍 | 安装技术人员   | 一级造价工程师 | 中级 | 本科 | /   | 13 |
| 43 | 邵月英 | 安装技术人员   | 二级造价工程师 | 初级 | 本科 | 工学  | 5  |
| 44 | 刘美芳 | 安装技术人员   | 二级造价工程师 | 初级 | 本科 | /   | 5  |
| 45 | 陈 瑞 | 安装技术人员   | 二级造价工程师 | 初级 | 本科 | 管理学 | 7  |
| 46 | 王理山 | 安装技术人员   | 二级造价工程师 | 初级 | 大专 | /   | 6  |
| 47 | 万 婷 | 安装技术人员   | 二级造价工程师 | 初级 | 本科 | 管理学 |    |
| 48 | 宋松松 | 安装技术人员   | 造价员     | 初级 | 大专 | /   | 8  |
| 49 | 熊 攀 | 安装技术人员   | 造价员     | 初级 | 大专 | /   | 13 |
| 50 | 樊亚莉 | 驻场人员（土建） | 一级造价工程师 | 中级 | 大专 | /   | 19 |
| 51 | 徐程程 | 驻场人员（土建） | 中级工程师   | 中级 | 本科 | 工学  | 9  |
| 52 | 宁秋香 | 驻场人员（安装） | 一级造价工程师 | 中级 | 本科 | /   | 12 |

**证明材料：**1. 具备执业资格的应提供有效的执业资格证。2. 具备从业资格的应提供从业资格证。3. 具备职称的应提供职称证。4. 填报学历、学位的应提供毕业证和学位证。

**填表要求：**职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

**从事本类项目工作年限：**填写人员从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

## 1. 曹善成

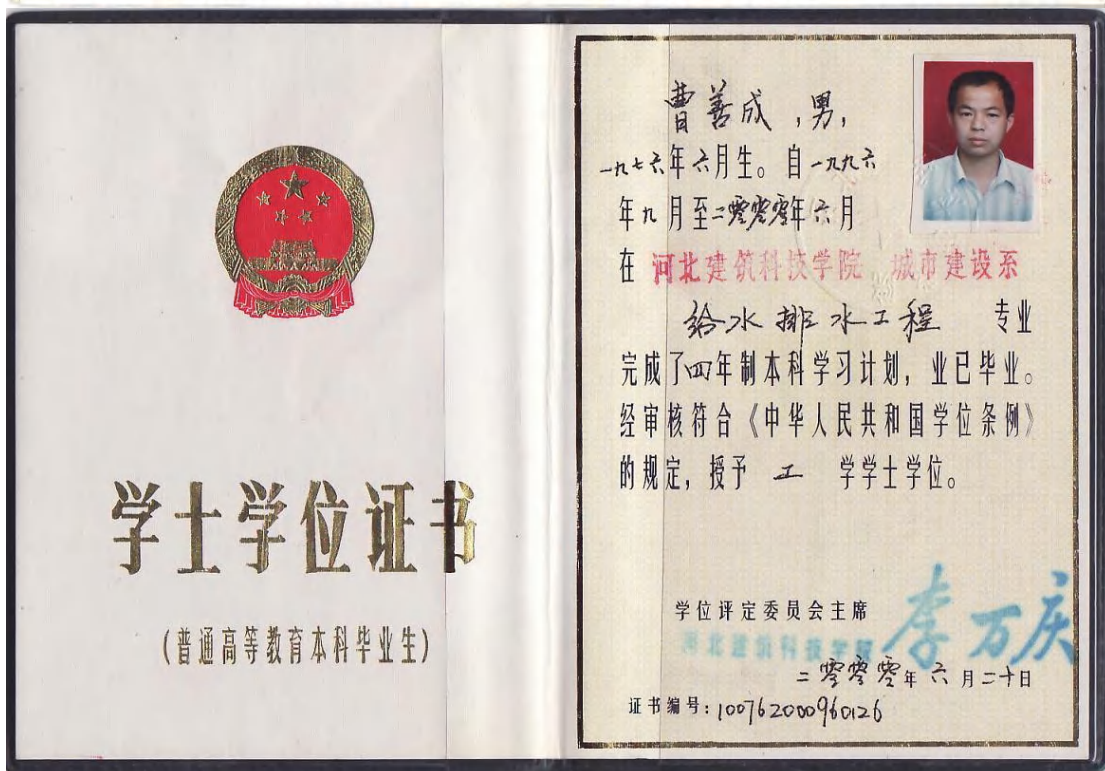
人员简历表

|         |                 |          |                    |         |    |
|---------|-----------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 曹善成             | 性别       | 男                  | 年龄      | 49 |
| 职务      | 项目负责人           | 职称       | 高级                 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师         | 证书编号     | 建[造]11104400019394 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 河北建筑科技学院/给水排水工程 | 毕业时间     |                    | 2000.06 |    |
| 现任职务    | 安装技术人员          | 从事相关工作年限 |                    | 25年     |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。









照  
片



粤高职称字第 1703001002708号

曹善成 于二〇一六 年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曹善成

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年06月10日

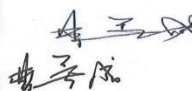
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14084400002238

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年12月09日





姓名: 曹善成  
身份证号码: 432901197606108374  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14084400002238

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

曹善成

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 432901*****74 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：00877368 注册编号/执业印章号：44044974  
注册专业：市政公用工程 有效期：2027年09月04日  
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年09月04日

查看证书变更记录 (1) ▾

#### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14084400002238 注册编号/执业印章号：B14084400002238  
注册专业：安装 有效期：2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No. : 0077063



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440228  
File No. :

姓名:

曹善成

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1976年06月

Date of Birth

专业类别:

安 装

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2007 年 03 月 30 日

Issued on

## 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

### 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员曹善成（身份照号：432901197606108374），自 2000 年 6 月起从事造价咨询行业，相关工作年限 24 年。在 2007 年 3 月取得造价工程师执业资格证，并于 2008 年 8 月首次获取造价工程师注册证；于 2017 年 4 月获得工程造价高级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有 15 年，且这 15 年一直担任项目负责人。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：曹善成               |    |          | 社保电脑号：61276658 |          |         | 身份证号码：432901197606108374 |      |         | 页码：1    |    |      |        |      |       |      |        |       |
|----------------------|----|----------|----------------|----------|---------|--------------------------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
| 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 |    |          |                |          |         | 单位编号：60041213            |      |         |         |    |      | 计算单位：元 |      |       |      |        |       |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号     | 养老保险           |          |         | 医疗保险                     |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |        |       |
|                      |    |          | 基数             | 单位交      | 个人交     | 险种                       | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2025                 | 03 | 60041213 | 4492.0         | 763.64   | 359.36  | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 04 | 60041213 | 4492.0         | 763.64   | 359.36  | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 05 | 60041213 | 4492.0         | 763.64   | 359.36  | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 06 | 60041213 | 4492.0         | 763.64   | 359.36  | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 07 | 60041213 | 4775.0         | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 08 | 60041213 | 4775.0         | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 09 | 60041213 | 4775.0         | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 10 | 60041213 | 4775.0         | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 11 | 60041213 | 4775.0         | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 12 | 60041213 | 4775.0         | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2026                 | 01 | 60041213 | 4775.0         | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2026                 | 02 | 60041213 | 4775.0         | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2026                 | 03 | 60041213 | 4775.0         | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 合计                   |    |          |                | 10360.31 | 4875.44 |                          |      | 4577.36 | 1750.22 |    |      | 437.62 |      |       |      | 660.34 | 91.65 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765cdd4b1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





## 2. 胡 广

### 人 员 简 历 表

|         |           |          |                    |         |    |
|---------|-----------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 胡广        | 性别       | 男                  | 年龄      | 45 |
| 职务      | 土建负责人     | 职称       | 高级                 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师   | 证书编号     | 建[造]11104400019394 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 湖北大学/工程管理 | 毕业时间     |                    | 2003.06 |    |
| 现任职务    | 土建技术人员    | 从事相关工作年限 |                    | 20 年    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。







## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

|                      |            |                                                                                       |
|----------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓 名 .....            | 胡 广        |  |
| 性 别 .....            | 男          |                                                                                       |
| 出生年月 .....           | 1980 年 9 月 |                                                                                       |
| 任职资格 .....           | 高级工程师      |                                                                                       |
| 任职专业 .....           | 工程造价       |                                                                                       |
| 授予单位: 中冶集团职称评审工作领导小组 |            | 编号 .....                                                                              |
|                      |            | 201516024                                                                             |
|                      |            | 二〇一五年 十二 月三十一日                                                                        |

使用有效期: 2026年03月20日  
- 2026年06月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡广

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年09月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111104400019394

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

2026年3月20日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日



124

姓名: 胡 广

身份证号码: 422127198009277615

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11104400019394

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词: 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡 广

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 422127*****15 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11104400019394 注册编号: B11104400019394

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>







# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员胡广（身份照号：422127198009277615），自2003年6月起从事造价咨询行业，相关工作年限22年。在2008年12月取得造价工程师执业资格证，并于2010年9月首次获取造价工程师注册证；于2015年12月获得工程造价高级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有5年，且这5年一直担任土建负责人。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡广 社保电脑号：805903235 身份证号码：422127198009277615 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 9750.88 | 4875.44 |      |      | 1312.73 | 437.62 |    |      | 437.62 |      |       |      | 91.65 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765cf3794 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



### 3. 陈 蓉

#### 人 员 简 历 表

|         |           |          |                    |         |    |
|---------|-----------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 陈 蓉       | 性别       | 女                  | 年龄      | 38 |
| 职务      | 安装负责人     | 职称       | 中级                 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师   | 证书编号     | 建[造]14194400023870 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 重庆大学/土木工程 | 毕业时间     |                    | 2011.06 |    |
| 现任职务    | 安装技术人员    | 从事相关工作年限 |                    | 14 年    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名：陈善 性别：女  
出生日期：1988年11月01日 入学日期：2014年03月01日  
毕（结）业日期：2016年07月01日 学校名称：重庆大学  
专业：土木工程(工业与民用建筑方向) 学历类别：网络教育  
学习形式：网络教育 学制：2.5  
毕（结）业：毕业 层次：本科  
校（院）长姓名：周绪红  
证书编号：106117201605203536





# 广东省职称证书

姓 名：陈蓉

身份证号：430423198811015824



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024011

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年03月20日  
- 2026年06月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈蓉

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年11月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400023870

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

陈蓉

签名日期: 2026.3.20



发证日期: 2023年08月02日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈蓉

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 430423*****24 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14194400023870

注册编号/执业印章号: B14194400023870

注册专业: 安装

有效期: 2027年08月20日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



## 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

### 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员陈蓉（身份照号：430423198811015824），自 2011 年 6 月起从事造价咨询行业，相关工作年限 14 年。在 2018 年 10 月取得造价工程师执业资格证，并于 2019 年 8 月首次获取造价工程师注册证；于 2018 年 12 月获得工程造价中级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有 2 年，且这 2 年一直担任安装负责人。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈蓉 社保电脑号：629889326 身份证号码：430423198811015824 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险    |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 10360.31 | 4875.44 |      |      | 4577.36 | 1750.22 |    |      | 437.62 |      |       | 660.34 | 91.65 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765cffcaj ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



#### 4. 李海权

#### 人员简历表

|         |             |          |                    |         |    |
|---------|-------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 李海权         | 性别       | 男                  | 年龄      | 44 |
| 职务      | 土建技术人员      | 职称       | 高级                 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师     | 证书编号     | 建[造]11134400011885 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 湖南工程学院/土木工程 | 毕业时间     |                    | 2014.07 |    |
| 现任职务    | 土建技术人员      | 从事相关工作年限 |                    | 18年     |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李海权

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年11月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11134400011885

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.3.12



发证日期: 2026年12月08日



|                                                                                          |                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | 姓 名: <u>李海权</u><br>身 份 证 号 码: <u>445121198211113137</u><br>性 别: <u>男</u><br>专 业: <u>土木建筑</u><br>聘 用 单 位: <u>深圳华仑诚工程管理有限公司</u>                      |
| 证 书 编 号: <u>建[造]11134400011885</u><br>初 始 注 册 日 期: <u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日 | 颁 发 机 关 章 章: <br>发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>24</u> 日 |

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李海权

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 445121*****37 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11134400011885

注册编号/执业印章号: B11134400011885

注册专业: 土建

有效期: 2029年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0120316  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 12234442311443031  
File No.:

姓名: 李海权  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年11月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2012年10月21日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日  
Issued on

## 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

### 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员李海权（身份证号：445121198211113137），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有18年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为16年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海权

社保电脑号：606938402

身份证号码：445121198211113137

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险    |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |       |       |
|------|----|----------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 10360.31 | 4875.44 |      |      | 4577.36 | 1750.22 |    |      | 437.62 |      | 183.17 | 66.34 | 91.65 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765d18f0n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司











## 荣誉证书

曹善成、胡广、郑振华、**李海权**、裴庆花、谢寅虎同志：

你们代表深圳华仑诚工程管理有限公司参赛的项目：质量管理数字化项目，在福田区2022年职工“五小”创新与质量技术成果竞赛成绩突出，荣膺创新**优秀奖**。其中曹善成为项目第一完成人。

特发此证，以资鼓励。

福田区总工会  
二〇二二年十二月

深圳市坪山区财政局 2021 年度协审服务履约评价

## 协审服务履约评价表

采购单位名称：深圳市坪山区财政局

|         |                                                                                                                                                                                                                                      |          |                                       |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------|
| 采购项目名称  | 深圳市坪山区财政局项目协助评审服务                                                                                                                                                                                                                    | 项目编号     | PSJY2019151717                        |
| 中标供应商名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司                                                                                                                                                                                                                        | 项目负责人及电话 | 李海权<br>13760484708                    |
| 预算金额    | 1.00 元                                                                                                                                                                                                                               | 合同履行时间   | 自 2021 年 1 月 1 日至<br>2021 年 12 月 31 日 |
| 履约情况评价  | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差                                                                                                               |          |                                       |
| 具体情况说明  | 2021 年期间，深圳华仑诚工程管理有限公司为我局提供协助评审服务，很好的完成了合同规定的相关工作内容，2021 年年度履约评价优。                                                                                                                                                                   |          |                                       |
| 采购单位意见  | 服务期间，协审机构人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。 <div style="text-align: right;"> <br/>           日期：2022 年 1 月 24 日         </div> |          |                                       |

说明：

- 1、本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)  
履约评价表

## 协审项目履约评价表

|                          |                                                                                                         |       |     |    |     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|----|-----|
| 项目名称                     | 坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(设计采购施工项目总承包)                                                                 |       |     |    |     |
| 委托单位名称                   | 深圳市坪山区财政局                                                                                               |       |     |    |     |
| 协审单位名称                   | 深圳华仑诚工程管理有限公司                                                                                           |       |     |    |     |
| 服务内容                     | <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结(决)算审核 |       |     |    |     |
| 送审金额                     | 981,113,173.48 元                                                                                        | 项目负责人 | 李海权 |    |     |
| 委托单位对协审项目主要内容的评价(在空格内打√) |                                                                                                         |       |     |    |     |
| 序号                       | 主要内容                                                                                                    | 优秀    | 良好  | 合格 | 不合格 |
| 1                        | 人员安排                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 2                        | 工作质量                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 3                        | 进度安排                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 4                        | 评审纪律                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 5                        | 现场管理                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 6                        | 配合情况                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 7                        | 履约情况                                                                                                    | √     |     |    |     |

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（☒）良好（☐）合格（☐）不合格（☐）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年1月24日





深圳华仑诚工程管理有限公司  
SHENZHEN HUAILUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.

◆AAA企业◆造价甲级◆注册资金5566万  
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)  
履约评价表

协审项目履约评价表

|                          |                                                                                                         |       |     |    |     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|----|-----|
| 项目名称                     | 坪山河流域水环境综合整治工程-坪山河干流综合整治工程(调蓄池及配套工程)                                                                    |       |     |    |     |
| 委托单位名称                   | 深圳市坪山区财政局                                                                                               |       |     |    |     |
| 协审单位名称                   | 深圳华仑诚工程管理有限公司                                                                                           |       |     |    |     |
| 服务内容                     | <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结(决)算审核 |       |     |    |     |
| 送审金额                     | 520,317,950.63 元                                                                                        | 项目负责人 | 李海权 |    |     |
| 委托单位对协审项目主要内容的评价(在空格内打√) |                                                                                                         |       |     |    |     |
| 序号                       | 主要内容                                                                                                    | 优秀    | 良好  | 合格 | 不合格 |
| 1                        | 人员安排                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 2                        | 工作质量                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 3                        | 进度安排                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 4                        | 评审纪律                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 5                        | 现场管理                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 6                        | 配合情况                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 7                        | 履约情况                                                                                                    | √     |     |    |     |

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（☒）良好（☐）合格（☐）不合格（☐）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年11月24日





坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)一体化工程  
履约评价表

### 协审项目履约评价表

|                          |                                                                                                         |       |     |    |     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|----|-----|
| 项目名称                     | 坪山新区体育中心二期网球中心项目(设计、勘察、施工)<br>一体化工程                                                                     |       |     |    |     |
| 委托单位名称                   | 深圳市坪山区财政局                                                                                               |       |     |    |     |
| 协审单位名称                   | 深圳华仑诚工程管理有限公司                                                                                           |       |     |    |     |
| 服务内容                     | <input checked="" type="checkbox"/> 结算审核 <input type="checkbox"/> 决算审核 <input type="checkbox"/> 结(决)算审核 |       |     |    |     |
| 送审金额                     | 344,374,726.97 元                                                                                        | 项目负责人 | 李海权 |    |     |
| 委托单位对协审项目主要内容的评价(在空格内打√) |                                                                                                         |       |     |    |     |
| 序号                       | 主要内容                                                                                                    | 优秀    | 良好  | 合格 | 不合格 |
| 1                        | 人员安排                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 2                        | 工作质量                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 3                        | 进度安排                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 4                        | 评审纪律                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 5                        | 现场管理                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 6                        | 配合情况                                                                                                    | √     |     |    |     |
| 7                        | 履约情况                                                                                                    | √     |     |    |     |

综合评价意见：

无扣分情况，总体质量较好。

结论（在括号内打√）：优秀（☒）良好（☐）合格（☐）不合格（☐）

委托单位（盖章）：深圳市坪山区财政局

日期：2022年1月24日

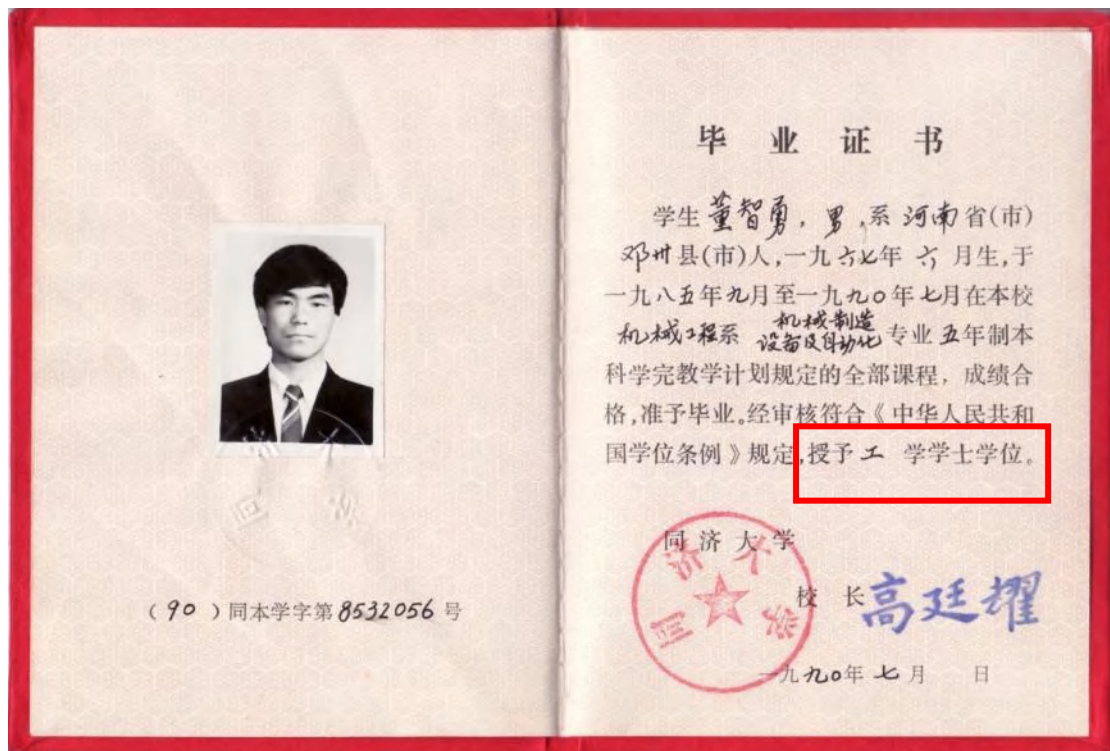


## 5. 董智勇

### 人员简历表

|         |                     |          |                    |         |    |
|---------|---------------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 董智勇                 | 性别       | 男                  | 年龄      | 58 |
| 职务      | 土建技术人员              | 职称       | 高级                 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师             | 证书编号     | 建[造]11014400011073 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 同济大学/机械制<br>造设备及自动化 | 毕业时间     |                    | 1990.07 |    |
| 现任职务    | 土建技术人员              | 从事相关工作年限 |                    | 35年     |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





粤高职证字第 0602001100252 号

董智勇 于二〇〇六年  
十一月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 概预算高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇七年一月十八日





姓名: 董智勇  
身份证号码: 310110196706093252  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11014400011073

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 15 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

董智勇  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
注册受理机关  
公(1)章  
2023 年 10 月

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

使用有效期: 2026年03月27日  
- 2026年06月25日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董智勇

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年06月09日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011073

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



董智勇

个人签名:

董智勇

签名日期:

2026-3-27



发证日期: 2025年12月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

董智勇

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 310110*****52 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00800147 注册编号/执业印章号: 44000646  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年09月18日  
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日

[查看证书变更记录 \(8\)](#) 

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400011073 注册编号/执业印章号: B11014400011073  
注册专业: 土建 有效期: 2029年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。<br/>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p><br/>approved &amp; authorized by<br/>Ministry of Personnel<br/>The People's Republic of China</p> | <p><br/>approved &amp; authorized by<br/>Ministry of Construction<br/>The People's Republic of China</p> <p>编号:<br/>No. 0011210</p>                                                                                                                                   |
| <p><br/><br/>持证人签名:<br/>Signature of the Bearer</p>                                                                                                                                                                                                                                      | <p>姓名: 董智勇<br/>Full Name _____<br/>性别: 男<br/>Sex _____<br/>出生年月: _____<br/>Date of Birth _____<br/>专业类别: _____<br/>Professional Type _____<br/>批准日期: 二零零零年十月<br/>Approval Date _____<br/>签发单位盖章: <br/>Issued by _____<br/>签发日期: 2001年4月20日<br/>Issued on _____</p> |



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员董智勇（身份证号：310110196706093252），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 30 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 5 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董智勇

社保电话号：600807828

身份证号码：310110196706093252

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险    |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 10360.31 | 4875.44 |      |      | 4577.36 | 1750.22 |    |      | 437.62 |      |       |      | 91.65 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765d1c443 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 6. 乔海玲

### 人员简历表

|         |           |          |                    |    |    |
|---------|-----------|----------|--------------------|----|----|
| 姓名      | 乔海玲       | 性别       | 女                  | 年龄 | 47 |
| 职务      | 土建技术人员    | 职称       | 高级                 | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师   | 证书编号     | 建[造]11224400032950 |    |    |
| 毕业学校及专业 | 郑州大学/土木工程 | 毕业时间     | 2020.01            |    |    |
| 现任职务    | 土建技术人员    | 从事相关工作年限 | 20 年               |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

### 网站提醒

谨防学历造假骗局

### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

|                |                             |                                                                                     |                  |      |                       |
|----------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------|-----------------------|
| 从事专业           | 工程造价                        |  |                  |      |                       |
| 取得职称名称         | 高级工程师                       |                                                                                     |                  |      |                       |
| 取得职称级别         | 副高级                         |                                                                                     |                  |      |                       |
| 取得方式           | 考核认定                        |                                                                                     |                  |      |                       |
| 评审组织<br>(认定部门) | 河南省工程系列建筑专业副高级<br>职称考核认定委员会 | 姓名                                                                                  | 乔海玲              | 性别   | 女                     |
| 评审(认定)<br>通过时间 | 2020.12                     | 出生年月                                                                                | 1978.10          | 工作单位 | 河南中健福工程项目管理咨询有<br>限公司 |
| 发证单位           | 河南省人力资源和社会保障厅               | 证书编号                                                                                | B202009070100363 |      |                       |
|                |                             |                                                                                     |                  |      | 2021年02月20日           |



使用有效期: 2026年04月09日  
- 2026年07月08日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 乔海玲

性 别: 女

出 生 日 期: 1978年10月17日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400032950

有 效 期: 2026年04月24日-2030年04月23日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



乔海玲

个人签名:

乔海玲

签名日期:

2026年04月09日



发证日期: 2026年04月02日

21



姓名: 乔海玲  
身份证号码: 411221197810173029  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 河南泉境工程管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]122440007940

初始注册日期: 2022 年 04 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 04 月 24 日



延续注册登记栏

| 第一次延续注册:      | 第二次延续注册:      |
|---------------|---------------|
| 有效期至:         | 有效期至:         |
| 注册受理机关<br>公 章 | 注册受理机关<br>公 章 |
| 年 月 日         | 年 月 日         |

| 第三次延续注册:      | 第四次延续注册:      |
|---------------|---------------|
| 有效期至:         | 有效期至:         |
| 注册受理机关<br>公 章 | 注册受理机关<br>公 章 |
| 年 月 日         | 年 月 日         |

变更注册登记栏

| 现聘用单位:                         | 现聘用单位:                        |
|--------------------------------|-------------------------------|
|                                | (乔海玲)                         |
| 深圳华仑诚工程管理有限公司<br>注册受理机关<br>公 章 | 122440007940<br>注册受理机关<br>公 章 |
| 年 月 日<br>2024                  | 年 月 日<br>2024                 |

| 现聘用单位:        | 现聘用单位:        |
|---------------|---------------|
| 注册受理机关<br>公 章 | 注册受理机关<br>公 章 |
| 年 月 日         | 年 月 日         |

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

乔海玲

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 411221*****29 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400032950

注册编号/执业印章号: B11224400032950

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZT 00171559  
No. 822



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 乔海玲  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1978.10  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2016.10  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2017 年 2 月 日  
Issued on

管理号: 2016023410230000002306410521  
File No. ZT00171559



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员乔海玲（身份证号：411221197810173029），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有20年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为4年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔海玲

社保电脑号：814069902

身份证号码：411221197810173029

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 9750.88 | 4875.44 |      |      | 1312.73 | 437.62 |    |      | 437.62 |      |       |      | 91.65 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765d2e502 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 7. 张海强

### 个人简历表

|         |                |          |                    |    |    |
|---------|----------------|----------|--------------------|----|----|
| 姓名      | 张海强            | 性别       | 男                  | 年龄 | 52 |
| 职务      | 土建技术人员         | 职称       | 中级                 | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师        | 证书编号     | 建[造]11204400000059 |    |    |
| 毕业学校及专业 | 长沙交通学院/工业与民用建筑 | 毕业时间     | 1996.06            |    |    |
| 现任职务    | 土建技术人员         | 从事相关工作年限 | 29年                |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





# 验证证明

深人才文验〔2002〕A6238号

深圳市万托房地产开发有限公司：

依据有关规定，经检验，下列壹人所持证件为真实证件。

**张海强 男 长沙交通大学 96 届民用建筑专业本科毕业证及学位证**

**编号：960089、96082**

特此证明。

深圳市人才交流服务中心

文凭验证室

2002年11月26日



## 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

学生 张海强，男，一九七三年  
二月生。自一九九二年九月至一九九六年  
六月在 建筑工程系，

工业与民用建筑 专业

完成了四年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。

长沙交通学院

学位评定委员会主席

张志萍

一九九六年六月廿日

证书编号：

96082





深圳华仑诚工程管理有限公司  
SHENZHEN HUAILUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA 企业◆造价甲级◆注册资金 5566 万  
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

从事专业  
Speciality 工程管理

专业技术职务  
任职资格 工程师  
Professional & Technical  
Qualifications

评审组织  
Organization Of Evaluation 正规大学毕业

评审通过时间  
Time Of Adoption 2004.06

发证单位  
Issuing Authority 许昌市人民政府



姓名 张海强 性别 男  
Full Name Sex

出生年月 1973.02 籍贯  
Birthdate Native Place

工作单位  
Work Unit 许昌市人才交流中心

证书编号  
Certificate No. C11068040900141

2005 年 10 月 26 日

使用有效期: 2026年03月20日  
- 2026年06月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张海强

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年02月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400000059

有 效 期: 2024年03月30日-2028年03月29日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.3.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年03月13日







姓名: 张海强  
身份证号码: 411002197302111032  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市宝安规划设计院

证书编号: 建[造]11204400000059

初始注册日期: 2020 年 03 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 03 月 30 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年03月29日

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

张海强

深圳市宝安区规划设计院

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

2020年12月16日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日



| 变更注册登记栏                |  |                                                                                                      |  |
|------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 现聘用单位:                 |  | 现聘用单位:                                                                                               |  |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |  | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日                                                                               |  |
| 现聘用单位:                 |  | 现聘用单位:                                                                                               |  |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |  | <br>2023 年 4 月 17 日 |  |

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张海强

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 411002*****32 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建(建)11204400000059

注册编号/执业印章号: B11204400000059

注册专业: 土建

有效期: 2028年03月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员张海强（身份证号：  
411002197302111032），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师  
一职。该员工拥有26年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程  
管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海强 社保电脑号：617688145 身份证号码：411002197302111032 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |         | 医疗保险 |       |        | 生育保险   |    |       | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|---------|------|-------|--------|--------|----|-------|-------|-------|------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数    | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0  |
| 2025 | 04 | 60041213 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0  |
| 2025 | 05 | 60041213 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0  |
| 2025 | 06 | 60041213 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0  |
| 2025 | 07 | 60041213 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0  |
| 2025 | 08 | 60041213 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0  |
| 2025 | 09 | 60041213 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0  |
| 2025 | 10 | 60041213 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0  |
| 2025 | 11 | 60041213 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0  |
| 2025 | 12 | 60041213 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 500.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0  |
| 2026 | 01 | 60041213 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 600.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0  |
| 2026 | 02 | 60041213 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 600.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0  |
| 2026 | 03 | 60041213 | 10000.0 | 1700.0  | 800.0   | 1    | 10000 | 600.0  | 200.0  | 1  | 10000 | 50.0  | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0  |
| 合计   |    |          |         | 22100.0 | 10400.0 |      |       | 6800.0 | 2600.0 |    |       | 650.0 |       |      |       | 260.0 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765d37402 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





## 8. 黄坚峰

### 人员简历表

|         |          |          |                    |    |    |
|---------|----------|----------|--------------------|----|----|
| 姓名      | 黄坚峰      | 性别       | 男                  | 年龄 | 47 |
| 职务      | 土建技术人员   | 职称       | 中级                 | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师  | 证书编号     | 建[造]11114400028465 |    |    |
| 毕业学校及专业 | 广州大学/建筑学 | 毕业时间     | 2007.01            |    |    |
| 现任职务    | 土建技术人员   | 从事相关工作年限 | 19 年               |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。







## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年07月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄坚峰

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年01月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11114400028465

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



黄坚峰

个人签名:

黄坚峰

签名日期: 2026.4.8



发证日期: 2026.4.8

101

姓名: 黄坚峰

身份证号码: 440306197801193913

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11114400028465

初始注册日期: 2012 年 01 月 30 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 11 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄坚峰

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 440306*****13 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11114400028465 注册编号/执业印章号: B11114400028465

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0103055  
No.: 0103055



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 10234442309442592  
File No.:

姓名: 黄坚峰  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年01月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2010年10月24日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by  
签发日期: 2011年 03月 10日  
Issued on



## 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

### 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员黄坚峰（身份证号：440306197801193913），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有19年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为10年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚峰 社保电话：2376084 身份证号码：440306197801193913 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险    |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 10360.31 | 4875.44 |      |      | 4577.36 | 1750.22 |    |      | 437.62 |      |       |      | 91.65 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765d38d06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 9. 辜香成

### 个人简历表

|         |               |          |                    |         |    |
|---------|---------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 辜香成           | 性别       | 男                  | 年龄      | 57 |
| 职务      | 土建技术人员        | 职称       | 中级                 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师       | 证书编号     | 建[造]11224400013347 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 武汉测绘科技大学/工程测量 | 毕业时间     |                    | 1990.07 |    |
| 现任职务    | 土建技术人员        | 从事相关工作年限 |                    | 29年     |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





深圳华仑诚工程管理有限公司  
SHENZHEN HUAILUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD

◆AAA企业◆造价甲级◆注册资金5566万  
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

姓名: 李有成

性别: 男

出生年月: 1968.10

任职资格: 工程师

授予单位: 冶金部

证书编号: 951002



一九九五年八月三十日



使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 辜香成

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年08月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400013347

有 效 期: 2026年04月02日-2030年04月01日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.3.12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年03月09日



93<sup>11</sup>

姓名: 辜香成

身份证号码: 420111196808224155

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400013347

初始注册日期: 2022 年 04 月 02 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期: 2022 年 04 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

辜香成

|            |               |      |            |    |   |
|------------|---------------|------|------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 420*****15 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |            |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400013347

注册编号: B11224400013347

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员辜香成（身份证号：  
420111196808224155），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师  
一职。该员工拥有 29 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程  
管理有限公司的累计任职时间为 5 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李香成      社保电话：600604463      身份证号码：420111196808224155      页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司      单位编号：60041213      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |        | 医疗保险 |      |         | 生育保险    |    |      | 工伤保险   |         | 失业保险   |         |        |
|------|----|----------|--------|----------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|---------|--------|---------|--------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数      | 单位交    | 基数      | 单位交    |
| 2025 | 03 | 60041213 | 7500.0 | 1275.0   | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0   | 150.0   | 1  | 7500 | 37.5   | 7500    | 30.0   | 7500    | 60.0   |
| 2025 | 04 | 60041213 | 7500.0 | 1275.0   | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0   | 150.0   | 1  | 7500 | 37.5   | 7500    | 30.0   | 7500    | 60.0   |
| 2025 | 05 | 60041213 | 7500.0 | 1275.0   | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0   | 150.0   | 1  | 7500 | 37.5   | 7500    | 30.0   | 7500    | 60.0   |
| 2025 | 06 | 60041213 | 7500.0 | 1275.0   | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0   | 150.0   | 1  | 7500 | 37.5   | 7500    | 30.0   | 7500    | 60.0   |
| 2025 | 07 | 60041213 | 7500.0 | 1275.0   | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0   | 150.0   | 1  | 7500 | 37.5   | 7500    | 30.0   | 7500    | 60.0   |
| 2025 | 08 | 60041213 | 7500.0 | 1275.0   | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0   | 150.0   | 1  | 7500 | 37.5   | 7500    | 30.0   | 7500    | 60.0   |
| 2025 | 09 | 60041213 | 7500.0 | 1275.0   | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0   | 150.0   | 1  | 7500 | 37.5   | 7500    | 30.0   | 7500    | 60.0   |
| 2025 | 10 | 60041213 | 7500.0 | 1275.0   | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0   | 150.0   | 1  | 7500 | 37.5   | 7500    | 30.0   | 7500    | 60.0   |
| 2025 | 11 | 60041213 | 7500.0 | 1275.0   | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0   | 150.0   | 1  | 7500 | 37.5   | 7500    | 30.0   | 7500    | 60.0   |
| 2025 | 12 | 60041213 | 7500.0 | 1275.0   | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0   | 150.0   | 1  | 7500 | 37.5   | 7500    | 30.0   | 7500    | 60.0   |
| 2026 | 01 | 60041213 | 7500.0 | 1275.0   | 600.0  | 1    | 7500 | 450.0   | 150.0   | 1  | 7500 | 37.5   | 7500    | 30.0   | 7500    | 60.0   |
| 2026 | 02 | 60041213 | 7500.0 | 1275.0   | 600.0  | 1    | 7500 | 450.0   | 150.0   | 1  | 7500 | 37.5   | 7500    | 30.0   | 7500    | 60.0   |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523.09 | 148.18 | 3523.09 | 28.18  |
| 合计   |    |          |        | 16111.75 | 7582.0 |      |      | 5053.62 | 1934.54 |    |      | 483.64 |         |        |         | 187.05 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765d3c78b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213      单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 10. 赵艳艳

### 个人简历表

|         |                    |          |                    |         |    |
|---------|--------------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 赵艳艳                | 性别       | 女                  | 年龄      | 36 |
| 职务      | 土建技术人员             | 职称       | 中级                 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师            | 证书编号     | 建[造]11244400034899 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 黑龙江工程学院/<br>地理信息系统 | 毕业时间     |                    | 2012.06 |    |
| 现任职务    | 土建技术人员             | 从事相关工作年限 |                    | 14年     |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。







使用有效期: 2026年03月20日  
- 2026年06月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵艳艳  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年05月10日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400034899  
有 效 期: 2024年12月17日-2028年12月16日  
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

赵艳艳  
赵艳艳  
2026.3.20



发证日期: 2024年12月13日



97

姓名: 赵艳艳

身份证号码: 232325198905102664

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400034899

初始注册日期: 2024 年 12 月 17 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部

发证日期: 2024 年 12 月 17 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵艳艳

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 232325*****64 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400034899

注册编号/执业印章号: B11244400034899

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



## 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

### 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员赵艳艳（身份证号：232325198905102664），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 14 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 2 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司  
二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵艳艳

社保电话号：636699200

身份证号码：232325198905102664

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险    |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 10360.31 | 4875.44 |      |      | 4577.36 | 1750.22 |    |      | 437.62 |      |       |      | 91.65 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765d579f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 11. 裴庆花

### 人 员 简 历 表

|         |           |          |                    |         |    |
|---------|-----------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 裴庆花       | 性别       | 女                  | 年龄      | 50 |
| 职务      | 土建技术人员    | 职称       | 中级                 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师   | 证书编号     | 建[造]11104400019796 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 重庆大学/土木工程 | 毕业时间     |                    | 2012.07 |    |
| 现任职务    | 土建技术人员    | 从事相关工作年限 |                    | 20 年    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。







## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



姓名：裴庆花

性别：女

出生日期：1975年11月14日

入学日期：2010年03月01日

毕（结）业日期：2012年07月01日

学校名称：重庆大学

专业：土木工程(工业与民用建筑  
方向)

学历类别：网络教育

学制：3

学习形式：网络教育

层次：本科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：\*

证书编号：106117201205303153

使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 裴庆花  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1975年11月14日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11104400019796  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

  
2026.3.16

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月26日



280

姓名: 裴庆花

身份证号码: 140103197511145760

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11104400019796

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

裴庆花

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 140103*****60 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11104400019796 注册编号: 811104400019796

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>







# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员裴庆花（身份证号：140103197511145760），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有20年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为6年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴庆花 社保电脑号：805329859 身份证号码：140103197511145760 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 9750.88 | 4875.44 |      |      | 1312.73 | 437.62 |    |      | 437.62 |      |       |      | 91.65 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765d595as ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 12. 尹黎

### 个人简历表

|         |             |          |                    |    |    |
|---------|-------------|----------|--------------------|----|----|
| 姓名      | 尹黎          | 性别       | 女                  | 年龄 | 41 |
| 职务      | 土建技术人员      | 职称       | 中级                 | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师     | 证书编号     | 建[造]11194400025740 |    |    |
| 毕业学校及专业 | 中国矿业大学/土木工程 | 毕业时间     | 2008.06            |    |    |
| 现任职务    | 土建技术人员      | 从事相关工作年限 | 12年                |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





使用有效期: 2026年03月20日  
- 2026年06月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 尹黎  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1984年09月23日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11194400025740  
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日  
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

尹黎

签名日期:

2026.3.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年10月11日



169

|                                                                                   |                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 姓 名: <u>尹 黎</u><br>身份证号码: <u>210623198409231887</u><br>性 别: <u>女</u><br>专 业: <u>土木建筑</u><br>聘 用 单 位: <u>深圳华仑诚工程管理有限公司</u>                     |
| 证书编号: <u>建[造]11194400025740</u><br>初始注册日期: <u>2019</u> 年 <u>10</u> 月 <u>31</u> 日  | 颁发机关盖章: <br>发 证 日 期: <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>11</u> 日 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

尹黎

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 210623*****87 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442017201849061  
注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年05月17日

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400025740 注册编号/执业印章号: B11194400025740  
注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日

2019-09-16 - 初始注册  
深圳华仑诚工程管理有限公司

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



## 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

### 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员尹黎（身份证号：210623198409231887），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有12年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为9年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司  
二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹黎 社保电脑号：650210339 身份证号码：210623198409231887 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 9750.88 | 4875.44 |      |      | 1312.73 | 437.62 |    |      | 437.62 |      |       |      | 91.65 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765d6907z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





### 13. 谢寅虎

#### 个人简历表

|         |                     |          |                    |         |    |
|---------|---------------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 谢寅虎                 | 性别       | 男                  | 年龄      | 39 |
| 职务      | 土建技术人员              | 职称       | 中级                 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师             | 证书编号     | 建[造]11214400006453 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 湖北工业大学/<br>计算机科学与技术 | 毕业时间     |                    | 2008.06 |    |
| 现任职务    | 土建技术人员              | 从事相关工作年限 |                    | 12年     |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：谢寅虎

性别：男

出生日期：1986年12月15日

入学日期：2004年09月01日

毕(结)业日期：2008年06月30日

学校名称：湖北工业大学

专业：计算机科学与技术

学历类别：普通高等教育

学制：4

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：\*

证书编号：105001200805186997



### 声明

1. 未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





使用有效期: 2026年03月20日  
- 2026年06月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢寅虎  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1986年12月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400006453  
有 效 期: 2025年07月08日-2029年07月07日  
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

谢寅虎

谢寅虎 2026.3.20



发证日期: 2025年07月08日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

谢寅虎

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 421087*****72 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11214400006453

注册编号/执业印章号：B11214400006453

注册专业：土建

有效期：2029年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员谢寅虎（身份证号：421087198612153772），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有11年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为6年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢寅虎

社保电脑号：638631333

身份证号码：421087198612153772

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 9750.88 | 4875.44 |      |      | 1312.73 | 437.62 |    |      | 437.62 |      |       |      | 91.65 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765d6bcbf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



#### 14. 霍立飞

#### 人员简历表

|         |                   |          |                    |    |    |
|---------|-------------------|----------|--------------------|----|----|
| 姓名      | 霍立飞               | 性别       | 女                  | 年龄 | 35 |
| 职务      | 土建技术人员            | 职称       | 中级                 | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师           | 证书编号     | 建[造]11204400002338 |    |    |
| 毕业学校及专业 | 青岛理工大学琴岛学院/建筑工程技术 | 毕业时间     | 2011.06            |    |    |
| 现任职务    | 土建技术人员            | 从事相关工作年限 | 13 年               |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名：霍立飞

性别：女



出生日期：1990年05月08日

入学日期：2008年09月10日

毕(结)业日期：2011年06月30日

学校名称：青岛理工大学琴岛学院

专业：建筑工程技术

学历类别：普通高等教育

学制：3

学习形式：普通全日制

层次：专科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：\*

证书编号：133781201106001478



使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 霍立飞

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年05月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11204400002338

有 效 期: 2024年10月09日-2028年10月08日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 霍立飞

签名日期: 2026.3.12



发证日期: 2024年10月18日



姓名: 霍立飞  
身份证号码: 130683199005086063  
性别: 女  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市华南工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11204400002338

初始注册日期: 2020 年 10 月 09 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 9 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年10月08日 有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日



| 变更注册登记栏                |                             | 变更注册登记栏                |                        |
|------------------------|-----------------------------|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                      | 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日      | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |
| 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                      | 现聘用单位:                 | 现聘用单位:                 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>2022 5 25日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

霍立飞

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 130683*****63 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11204400002338 注册编号/执业印章号: B11204400002338

注册专业: 土建 有效期: 2028年10月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 霍立飞  
证件号码: 130683199005086063  
性 别: 女  
出生年月: 1990年05月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2019年10月27日  
管 理 号: 201910045130000470



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员霍立飞（身份证号：130683199005086063），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有10年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为4年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：霍立飞

社保电脑号：641781195

身份证号码：130683199005086063

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险    |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 9750.88 | 4875.44 |      |      | 4577.36 | 1750.22 |    |      | 437.62 |      |       |      | 91.65 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765d77e36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 15. 范 鹏

### 人 员 简 历 表

|         |             |          |                    |    |    |
|---------|-------------|----------|--------------------|----|----|
| 姓名      | 范 鹏         | 性别       | 男                  | 年龄 | 39 |
| 职务      | 土建技术人员      | 职称       | 中级                 | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师     | 证书编号     | 建[造]11214400022007 |    |    |
| 毕业学校及专业 | 西南交通大学/土木工程 | 毕业时间     | 2022.01            |    |    |
| 现任职务    | 土建技术人员      | 从事相关工作年限 | 14 年               |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假借骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

1. 未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





本证书表明持证人符合  
国家颁布的《试行条例》  
规定的相应专业技术职务  
任职条件，具备相应专业  
技术职务任职资格。



编号  
NO : 00067280

This is to certify that the  
credential holder is up to the  
tenure of the corresponding  
professional and technical po-  
sition prescribed in the Pro-  
posed Regulations issued by the  
state and therefore has full  
qualifications for the corre-  
sponding professional and tech-  
nical position.

Chengdu Reform Of Professional  
Title Leading Group Made

姓 名 范 鹏

性 别 男

身份证号 510113198608275015

评审组织 成都市工程技术建筑专业中(初)  
级职称资格专家评审委员会

专业名称 建筑

资格名称 工程师



审批机关 成都市青白江区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月17日

批准时间 2019年3月26日

发证时间 2019年4月26日

使用有效期: 2025年03月12日  
- 2026年06月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 范鹏  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1986年08月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11214400022007  
有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日  
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



范鹏

个人签名: 范鹏

签名日期: 2026.3.12



发证日期: 2025年08月11日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

范鹏

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 510113*****15 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11214400022007

注册编号/执业印章号：B11214400022007

注册专业：土建

有效期：2029年08月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员范鹏（身份证号：510113198608275015），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 11 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 3 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范鹏 社保电脑号：812729997 身份证号码：510113198608275015 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 9750.88 | 4875.44 |      |      | 1312.73 | 437.62 |    |      | 437.62 |      |       |      | 91.65 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765d846e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 16. 潘 容

### 人 员 简 历 表

|         |           |          |                    |         |    |
|---------|-----------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 潘 容       | 性别       | 女                  | 年龄      | 41 |
| 职务      | 土建技术人员    | 职称       | 中级                 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师   | 证书编号     | 建[造]11214400026287 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 江汉大学/物流管理 | 毕业时间     |                    | 2010.06 |    |
| 现任职务    | 土建技术人员    | 从事相关工作年限 |                    | 15 年    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名：潘容  
证件号码：42900619841027126X  
毕（结）业日期：2010年06月30日  
学校名称：江汉大学  
专业名称：物流管理(独立本科段)  
学历类别：高等教育自学考试  
层次：本科  
毕（结）业：毕业  
证书编号：65420165041005542



使用有效期: 2026年03月20日  
- 2026年06月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘容

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年10月27日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400026287

有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



潘容

个人签名: 潘容

签名日期: 2026.3.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2026年03月11日







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

潘容

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 429006*****6X | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11214400026287

注册编号/执业印章号：B11214400026287

注册专业：土建

有效期：2029年08月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员潘容（身份证号：42900619841027126X），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 13 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 14 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘容 社保电脑号：638825943 身份证号码：42900619841027126X 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育保险   |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 合计   |    |          | 9750.88 | 4875.44 |        |      | 4577.36 | 1750.22 |        |    | 437.62 |       |      |       |      | 91.65 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765d87671 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 17. 张胜飞

### 人员简历表

|         |                    |          |                    |    |    |
|---------|--------------------|----------|--------------------|----|----|
| 姓名      | 张胜飞                | 性别       | 女                  | 年龄 | 47 |
| 职务      | 土建技术人员             | 职称       | 中级                 | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师            | 证书编号     | 建[造]11254400038217 |    |    |
| 毕业学校及专业 | 郑州航空工业管理学院/信息管理与系统 | 毕业时间     | 2003.07            |    |    |
| 现任职务    | 土建技术人员             | 从事相关工作年限 | 20年                |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

姓名：张胜飞

性别：女

出生日期：1978年09月15日

入学日期：\*

毕(结)业日期：2003年07月01日

学校名称：郑州航空工业管理学院

专业：信息管理与信息系统(专升本)

学历类别：普通高等教育

学习形式：普通全日制

学制：\*

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：\*

证书编号：104851200305001143



### 声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

张胜飞，女，  
1978年9月生。自2001  
年9月至2003年7月  
在



信息管理与信息系统(专升本)专业

完成了二年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 管理 学学士学位。

郑州航空工业管理学院  
学位评定委员会

学位评定委员会主席

张鸣福

二〇〇三年七月一日

证书编号：104854031143



粤中取证字第0900160167923号

张胜飞 于二〇〇九年

十二月，经 深圳市建筑工程  
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 造价 工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇 年 二 月 十九 日

深圳市人力资源和社会保障局



使用有效期: 2026年03月19日  
- 2026年06月17日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张胜飞  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1978年09月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400038217  
有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日  
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

张胜飞

签名日期:

2026.3.19

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月06日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张胜飞

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 522221*****68 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]111254400038217

注册编号 执业印章号：B11254400038217

注册专业：土建

有效期：2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员张胜飞（身份证号：  
522221197809152868），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师  
一职。该员工拥有15年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程  
管理有限公司的累计任职时间为13年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜飞

社保电话号：609532713

身份证号码：522221197809152868

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险    |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 10360.31 | 4875.44 |      |      | 4577.36 | 1750.22 |    |      | 437.62 |      |       |      | 91.65 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765d88279 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 18. 孙梦如

### 人员简历表

|         |             |          |                    |         |    |
|---------|-------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 孙梦如         | 性别       | 女                  | 年龄      | 30 |
| 职务      | 土建技术人员      | 职称       | 中级                 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师     | 证书编号     | 建[造]11254400038293 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 江西理工大学/工程造价 | 毕业时间     |                    | 2018.07 |    |
| 现任职务    | 土建技术人员      | 从事相关工作年限 |                    | 8 年     |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

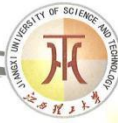
常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

|                     |                         |  |
|---------------------|-------------------------|--|
| 姓名：孙梦如              | 性别：女                    |  |
| 出生日期：1995年10月15日    | 入学日期：2014年09月13日        |  |
| 毕（结）业日期：2018年07月01日 | 学校名称：江西理工大学             |  |
| 专业：工程造价             | 学历类别：普通高等教育             |  |
| 学制：4                | 学习形式：普通全日制              |  |
| 层次：本科               | 毕（结）业：毕业                |  |
| 校（院）长姓名：杨斌          | 证书编号：104071201805002362 |  |





# 学士学位证书

孙梦如 , 女 , 1995 年 10 月

15 日生。在江西理工大学 工程造价

专业完成了本科学习计划, 业已毕业, 经

审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予管理学

学士学位。



江西理工大学

校 长

学位评定委员会主席

杨斌

证书编号: 1040742018002397

二〇一八年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙梦如

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年10月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038293

有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期: 2026.3.16

孙梦如

孙梦如

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月06日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孙梦如

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 362422*****47 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11254400038293

注册编号/执业印章号: B11254400038293

注册专业: 土建

有效期: 2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员孙梦如（身份证号：362422199510150047），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有8年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为1年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙梦如

社保电话号：650063214

身份证号码：362422199510150047

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险    |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 10360.31 | 4875.44 |      |      | 4577.36 | 1750.22 |    |      | 437.62 |      |       |      | 91.65 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765e9d157 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 19. 杨 艳

### 人员简历表

|         |             |          |                    |    |    |
|---------|-------------|----------|--------------------|----|----|
| 姓名      | 杨 艳         | 性别       | 女                  | 年龄 | 28 |
| 职务      | 土建技术人员      | 职称       | 中级                 | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师     | 证书编号     | 建[造]11254400036427 |    |    |
| 毕业学校及专业 | 南昌航空大学/土木工程 | 毕业时间     | 2023.07            |    |    |
| 现任职务    | 土建技术人员      | 从事相关工作年限 | 2 年                |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名：杨艳

性别：女



出生日期：1997年12月19日

入学日期：2021年04月06日

毕(结)业日期：2023年07月01日

学校名称：南昌航空大学

专业：土木工程

学历类别：成人高等教育

学制：2.5

学习形式：函授

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：卢超

证书编号：104065202305001959

使用有效期: 2026年04月15日  
- 2026年07月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨艳

性 别: 女

出 生 日 期: 1997年12月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036427

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

杨艳

签名日期:

2026.4.15



发证日期: 2026年04月08日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

杨艳

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 362432*****21 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11254400036427

注册编号/执业印章号: B11254400036427

注册专业: 土建

有效期: 2029年04月09日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员杨艳（身份证号：362432199712193021），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有2年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为1年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨艳 社保电脑号：644067741 身份证号码：362432199712193021 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险  |      | 失业保险   |       |       |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|-------|------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 08 | 60041213 | 0.0    |         |        |      |      |         |        |    |      |       |      |        |       |       |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 5682.25 | 2674.0 |      |      | 2557.46 | 942.26 |    |      | 235.6 |      | 112.12 | 97.26 | 49.35 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765ebe387 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司





## 20. 辛 玫

### 人 员 简 历 表

|         |           |          |                    |         |    |
|---------|-----------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 辛 玫       | 性别       | 女                  | 年龄      | 43 |
| 职务      | 土建技术人员    | 职称       | 中级                 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师   | 证书编号     | 建[造]11244400038774 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 重庆大学/工程管理 | 毕业时间     |                    | 2015.01 |    |
| 现任职务    | 土建技术人员    | 从事相关工作年限 |                    | 10 年    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。







## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经历学信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



姓名: 辛玫

性别: 女

出生日期: 1982年06月02日

入学日期: 2012年09月01日

毕(结)业日期: 2015年01月30日

学校名称: 重庆大学

专业: 工程管理(工程造价管理方向)

学历类别: 网络教育

学制: 2.5

学习形式: 网络教育

层次: 本科

毕(结)业: 毕业

校(院)长姓名: 周绪红

证书编号: 106117201505106908

使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 辛玫  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1982年06月02日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11244400038774  
有 效 期: 2024年06月20日-2028年06月19日  
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

辛玫

签名日期:

2026.3.16



发证日期: 2024年06月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

辛玫

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 640103*****28 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400038774

注册编号/执业印章号: B11244400038774

注册专业: 土建

有效期: 2028年06月19日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

069

一级造价工程师  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 辛玫  
证件号码: 640103198206021828  
性别: 女  
出生年月: 1982年06月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2022年11月13日  
管理号: 20221104564000000092

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部

# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员辛玫（身份证号：640103198206021828），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 10 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 1 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辛政

社保电脑号：817606282

身份证号码：640103198206021828

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |          |        | 6876.0 | 3438.0 |      |      | 908.73 | 302.94 |    |      | 302.94 |      |       |      | 45.36 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765ebb2fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



21. 黎晓聪

个人简历表

|         |             |          |                    |         |    |
|---------|-------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 黎晓聪         | 性别       | 男                  | 年龄      | 28 |
| 职务      | 土建技术人员      | 职称       | 初级                 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 二级造价工程师     | 证书编号     | 建[造]21254400020410 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 华南农业大学/土木工程 | 毕业时间     |                    | 2021.12 |    |
| 现任职务    | 土建技术人员      | 从事相关工作年限 |                    | 7年      |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





# 广东省职称证书

姓名: 黎晓聪

身份证号: 441323199702285376



职称名称: 助理工程师

专业: 工程造价

级别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130752

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年12月  
10日-2026年06月08日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 黎晓聪

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年02月28日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400020410

有 效 期： 2025年09月26日-2029年09月25日

聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名：

签名日期： 2025.12.10



发证日期： 2025 年 09 月 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黎晓聪

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 441323*****76 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]21254400020410

注册编号/执业印章号: B21254400020410

注册专业: 土建

有效期: 2029年09月25日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 黎晓聪  
证件号码: 441323199702285376  
性别: 男  
出生年月: 1997年02月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管理号: 2020985445499851440201001208

# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员黎晓聪（身份证号：441323199702285376），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有7年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎晓聪 社保电脑号：805011145 身份证号码：441323199702285376 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 9750.88 | 4875.44 |      |      | 1312.73 | 437.62 |    |      | 437.62 |      |       |      | 91.65 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765d8b5f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





## 22. 刘华锋

### 人员简历表

|         |                   |          |                    |         |    |
|---------|-------------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 刘华锋               | 性别       | 男                  | 年龄      | 33 |
| 职务      | 土建技术人员            | 职称       | 初级                 | 学历      | 大专 |
| 注册执业资格  | 二级造价工程师           | 证书编号     | 建[造]21224400009193 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 广西工业职业技术学院/建筑工程技术 | 毕业时间     |                    | 2016.06 |    |
| 现任职务    | 土建技术人员            | 从事相关工作年限 |                    | 8 年     |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

### 网站提醒

谨防学历造假骗局

### 政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名：刘华锋

性别：男



出生日期：1992年10月02日

入学日期：2013年09月06日

毕（结）业日期：2016年06月28日

学校名称：广西工业职业技术学院

专业：建筑工程技术

学历类别：普通高等教育

学制：3

学习形式：普通全日制

层次：专科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：韩志刚

证书编号：123641201606001031

# 广东省职称证书

姓名：刘华锋

身份证号：450422199210022131



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳华仑诚工程管理有限公司  
SHENZHEN HUALUNCHENG ENGINEERING MANAGEMENT CO., LTD.

◆AAA企业◆造价甲级◆注册资金5566万  
◆广东省工程造价特色企业◆品牌造价咨询企业

使用有效期：2026年01月  
14日-2026年07月13日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 刘华锋  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1992年10月02日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]21224400009193  
有 效 期： 2022年11月08日-2026年11月07日  
聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



刘华锋

个人签名： 刘华锋

签名日期： 2026.01.14





首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘华锋

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 450422*****31 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]21224400009193

注册编号/执业印章号：B21224400009193

注册专业：土建

有效期：2026年11月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员刘华锋（身份证号：450422199210022131），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有6年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为4年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华锋

社保电话号：627534486

身份证号码：450422199210022131

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险    |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 10360.31 | 4875.44 |      |      | 4577.36 | 1750.22 |    |      | 437.62 |      |       |      | 91.65 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765d957am ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程有限公司



### 23. 陈佳俊

#### 个人简历表

|         |               |          |                    |         |    |
|---------|---------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 陈佳俊           | 性别       | 男                  | 年龄      | 29 |
| 职务      | 土建技术人员        | 职称       | 初级                 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 二级造价工程师       | 证书编号     | 建[造]21234400011176 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 广东石油化工学院/土木工程 | 毕业时间     |                    | 2019.06 |    |
| 现任职务    | 土建技术人员        | 从事相关工作年限 |                    | 5年      |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





**中华人民共和国二级造价工程师注册证书**

姓 名: 陈佳俊

性 别: 男

出生日期: 1996-08-03

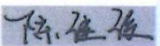
证书编号: 建[造]21234400011176

执业印章号: B21234400011176

聘用企业: 深圳华仑诚工程管理有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2023-07-12至2027-07-11)





个人签名: 陈佳俊

签名日期: 2025.5.9

  
住房和城乡建设厅  
签发日期: 2023年7月12日  
执业资格注册专用章

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈佳俊

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 440582*****37 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00876861 注册编号/执业印章号: 44044492

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月04日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月04日

查看证书变更记录 (1) ▾

#### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]21234400011176 注册编号/执业印章号: B21234400011176

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月11日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员陈佳俊（身份证号：440582199608037237），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有5年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为5年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 陈佳俊               |    | 社保电脑号: 804067573 |         | 身份证号码: 440582199608037237 |        | 页码: 1   |         |        |       |    |        |       |      |       |        |       |      |
|-----------------------|----|------------------|---------|---------------------------|--------|---------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|------|
| 参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 |    |                  |         | 单位编号: 60041213            |        | 计算单位: 元 |         |        |       |    |        |       |      |       |        |       |      |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号             | 养老保险    |                           |        | 医疗保险    |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |      |
|                       |    |                  | 基数      | 单位交                       | 个人交    | 险种      | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025                  | 03 | 60041213         | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 2       | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                  | 04 | 60041213         | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 2       | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                  | 05 | 60041213         | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 2       | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                  | 06 | 60041213         | 4492.0  | 718.72                    | 359.36 | 2       | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                  | 07 | 60041213         | 4775.0  | 764.0                     | 382.0  | 2       | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                  | 08 | 60041213         | 4775.0  | 764.0                     | 382.0  | 2       | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                  | 09 | 60041213         | 4775.0  | 764.0                     | 382.0  | 2       | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                  | 10 | 60041213         | 4775.0  | 764.0                     | 382.0  | 2       | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                  | 11 | 60041213         | 4775.0  | 764.0                     | 382.0  | 2       | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                  | 12 | 60041213         | 4775.0  | 764.0                     | 382.0  | 2       | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2026                  | 01 | 60041213         | 4775.0  | 764.0                     | 382.0  | 2       | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2026                  | 02 | 60041213         | 4775.0  | 764.0                     | 382.0  | 2       | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2026                  | 03 | 60041213         | 4775.0  | 764.0                     | 382.0  | 2       | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 合计                    |    |                  | 9750.88 | 4875.44                   |        |         | 1312.73 | 437.62 |       |    | 437.62 |       |      |       | 683.34 | 91.65 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765d99072 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 24. 余炫锴

### 人员简历表

|         |                     |          |                    |         |    |
|---------|---------------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 余炫锴                 | 性别       | 男                  | 年龄      | 25 |
| 职务      | 土建技术人员              | 职称       | 初级                 | 学历      | 大专 |
| 注册执业资格  | 二级造价工程师             | 证书编号     | 建[造]21244400015007 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 广东环境保护工程职业学院/建筑工程技术 | 毕业时间     |                    | 2021.06 |    |
| 现任职务    | 土建技术人员              | 从事相关工作年限 |                    | 3年      |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

使用有效期：2026年04月  
27日-2026年10月24日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：余炫铭

性 别：男

出 生 日 期：2000年03月24日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21244400015007

有 效 期：2024年06月19日-2028年06月18日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司



发证日期：2024年06月19日

个人签名：余炫铭

签名日期：2026.4.27



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

余炫锴

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 440513*****33 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册建造师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号：粤2442023202404138

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年06月18日

暂无证书变更记录

### 二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]12144400015007 注册编号/执业印章号：B21244400015007

注册专业：土建 有效期：2028年06月18日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员余炫锴（身份证号：440513200003244033），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 3 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 3 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余炫楷

社保电脑号：807296318

身份证号码：440513200003244033

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险    |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 10360.31 | 4875.44 |      |      | 4577.36 | 1750.22 |    |      | 437.62 |      |       |      | 91.65 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765d9b148 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 25. 江梦晴

### 个人简历表

|         |             |          |                    |         |    |
|---------|-------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 江梦晴         | 性别       | 女                  | 年龄      | 27 |
| 职务      | 土建技术人员      | 职称       | 初级                 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 二级造价工程师     | 证书编号     | 建[造]21254400018106 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 广东白云学院/工程造价 | 毕业时间     |                    | 2020.06 |    |
| 现任职务    | 土建技术人员      | 从事相关工作年限 |                    | 5年      |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

1. 未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
2. 学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



使用有效期：2026年02月  
05日-2026年08月04日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：江梦晴

性 别：女

出 生 日 期：1998年07月28日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400018106

有 效 期：2025年03月05日-2029年03月04日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司



江梦晴

个人签名：江梦晴

签名日期：2026.2.5



发证日期：2025 年 03 月 05 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

江梦晴

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 441621*****23 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]21254400018106

注册编号/执业印章号：B21254400018106

注册专业：土建

有效期：2029年03月04日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





## 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

### 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员江梦晴（身份证号：441621199807282423），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有5年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为5年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：江梦晴               |    | 社保电脑号：644087754 |         | 身份证号码：441621199807282423 |        | 页码：1   |         |        |       |    |        |       |      |       |        |       |      |
|----------------------|----|-----------------|---------|--------------------------|--------|--------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 |    |                 |         | 单位编号：60041213            |        | 计算单位：元 |         |        |       |    |        |       |      |       |        |       |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号            | 养老保险    |                          |        | 医疗保险   |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |      |
|                      |    |                 | 基数      | 单位交                      | 个人交    | 险种     | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025                 | 03 | 60041213        | 4492.0  | 718.72                   | 359.36 | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 04 | 60041213        | 4492.0  | 718.72                   | 359.36 | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 05 | 60041213        | 4492.0  | 718.72                   | 359.36 | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 06 | 60041213        | 4492.0  | 718.72                   | 359.36 | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 07 | 60041213        | 4775.0  | 764.0                    | 382.0  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 08 | 60041213        | 4775.0  | 764.0                    | 382.0  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 09 | 60041213        | 4775.0  | 764.0                    | 382.0  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 10 | 60041213        | 4775.0  | 764.0                    | 382.0  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 11 | 60041213        | 4775.0  | 764.0                    | 382.0  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 12 | 60041213        | 4775.0  | 764.0                    | 382.0  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2026                 | 01 | 60041213        | 4775.0  | 764.0                    | 382.0  | 2      | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2026                 | 02 | 60041213        | 4775.0  | 764.0                    | 382.0  | 2      | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2026                 | 03 | 60041213        | 4775.0  | 764.0                    | 382.0  | 2      | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 合计                   |    |                 | 9750.88 | 4875.44                  |        |        | 1312.73 | 437.62 |       |    | 437.62 |       |      |       | 660.34 | 91.65 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765da5e6m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 26. 庄永庆

### 人员简历表

|         |             |          |      |         |    |
|---------|-------------|----------|------|---------|----|
| 姓名      | 庄永庆         | 性别       | 男    | 年龄      | 29 |
| 职务      | 土建技术人员      | 职称       | 初级   | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 二级造价工程师     | 证书编号     | 建[造] |         |    |
| 毕业学校及专业 | 广东白云学院/工程造价 | 毕业时间     |      | 2019.07 |    |
| 现任职务    | 土建技术人员      | 从事相关工作年限 |      | 6年      |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

姓名：庄永庆

性别：男

出生日期：1997年01月23日

入学日期：2015年09月06日

毕(结)业日期：2019年07月01日

学校名称：广东白云学院

专业：工程造价

学历类别：普通高等教育

学制：4

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：黄大乾

证书编号：108221201905001177



政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





# 广东省职称证书

姓 名: 庄永庆

身份证号: 445222199701230690



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年02月18日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070042

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期：2025年11月  
07日-2026年05月06日

## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 庄永庆

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年01月23日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400012893

有 效 期： 2023年09月12日-2027年09月11日

聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



庄永庆

个人签名： 庄永庆

签名日期： 2026年1月14日



发证日期： 2023 年 09 月 12 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

庄永庆

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 445222*****90 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]21234400012893

注册编号/执业印章号: B21234400012893

注册专业: 土建

有效期: 2027年09月11日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：庄永庆               |    | 社保电脑号：650297094 |        | 身份证号码：445222199701230690 |        | 页码：1 |      |         |        |    |      |        |      |       |      |       |      |
|----------------------|----|-----------------|--------|--------------------------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 |    | 单位编号：60041213   |        | 计算单位：元                   |        |      |      |         |        |    |      |        |      |       |      |       |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号            | 养老保险   |                          |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |      |
|                      |    |                 | 基数     | 单位交                      | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025                 | 09 | 60041213        | 0.0    |                          |        |      |      |         |        |    |      |        | 3523 | 14.09 |      |       |      |
| 2025                 | 10 | 60041213        | 4775.0 | 811.75                   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 11 | 60041213        | 4775.0 | 811.75                   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 12 | 60041213        | 4775.0 | 811.75                   | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026                 | 01 | 60041213        | 4775.0 | 811.75                   | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026                 | 02 | 60041213        | 4775.0 | 811.75                   | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026                 | 03 | 60041213        | 4775.0 | 811.75                   | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计                   |    |                 |        | 4870.5                   | 2292.0 |      |      | 2220.81 | 807.6  |    |      | 201.93 |      |       |      | 69.08 | 42.3 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df93872552 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 27. 曾文珍

### 个人简历表

|         |           |          |             |         |    |
|---------|-----------|----------|-------------|---------|----|
| 姓名      | 曾文珍       | 性别       | 女           | 年龄      | 39 |
| 职务      | 土建技术人员    | 职称       | 中级          | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 造价员       | 证书编号     | 粤 090B00827 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 深圳大学/土木工程 | 毕业时间     |             | 2018.01 |    |
| 现任职务    | 土建技术人员    | 从事相关工作年限 |             | 14 年    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



## 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

### 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员曾文珍（身份证号：441621199807282423），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 14 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 13 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文珍

社保电脑号：618508085

身份证号码：441481198608032529

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险    |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |       |       |
|------|----|----------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|-------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09  | 3523  | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 10360.31 | 4875.44 |      |      | 4577.36 | 1750.22 |    |      | 437.62 |      | 183.17 | 66.34 | 91.65 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765da7dax ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 28. 王 爽

### 人 员 简 历 表

|         |             |          |    |         |    |
|---------|-------------|----------|----|---------|----|
| 姓名      | 王 爽         | 性别       | 女  | 年龄      | 33 |
| 职务      | 土建技术人员      | 职称       | 初级 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | /           | 证书编号     | /  |         |    |
| 毕业学校及专业 | 长春建筑学院/工程造价 | 毕业时间     |    | 2015.06 |    |
| 现任职务    | 土建技术人员      | 从事相关工作年限 |    | 9 年     |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假借骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



# 广东省职称证书

姓 名: 王爽

身份证号: 220221199202017228



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132464

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员王爽（身份证号：20221199202017228），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有8年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为6年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：王爽                |    |          | 社保电脑号：646760323 |        |        | 身份证号码：220221199202017228 |      |        | 页码：1    |    |      |         |      |       |        |       |      |        |  |  |       |  |
|----------------------|----|----------|-----------------|--------|--------|--------------------------|------|--------|---------|----|------|---------|------|-------|--------|-------|------|--------|--|--|-------|--|
| 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 |    |          |                 |        |        | 单位编号：60041213            |      |        |         |    |      | 计算单位：元  |      |       |        |       |      |        |  |  |       |  |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号     | 养老保险            |        |        | 医疗保险                     |      |        | 生育      |    |      | 工伤保险    |      | 失业保险  |        |       |      |        |  |  |       |  |
|                      |    |          | 基数              | 单位交    | 个人交    | 险种                       | 基数   | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交     | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |        |  |  |       |  |
| 2025                 | 03 | 60041213 | 4492.0          | 718.72 | 359.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |        |  |  |       |  |
| 2025                 | 04 | 60041213 | 4492.0          | 718.72 | 359.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |        |  |  |       |  |
| 2025                 | 05 | 60041213 | 4492.0          | 718.72 | 359.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |        |  |  |       |  |
| 2025                 | 06 | 60041213 | 4492.0          | 718.72 | 359.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |        |  |  |       |  |
| 2025                 | 07 | 60041213 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |        |  |  |       |  |
| 2025                 | 08 | 60041213 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |        |  |  |       |  |
| 2025                 | 09 | 60041213 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |        |  |  |       |  |
| 2025                 | 10 | 60041213 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |        |  |  |       |  |
| 2025                 | 11 | 60041213 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |        |  |  |       |  |
| 2025                 | 12 | 60041213 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |        |  |  |       |  |
| 2026                 | 01 | 60041213 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |        |  |  |       |  |
| 2026                 | 02 | 60041213 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |        |  |  |       |  |
| 2026                 | 03 | 60041213 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |        |  |  |       |  |
| 合计                   |    |          | 9750.88         |        |        | 4875.44                  |      |        | 4577.36 |    |      | 1750.22 |      |       | 437.62 |       |      | 680.34 |  |  | 91.65 |  |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765db33b2 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





## 29. 陈伶俐

### 个人简历表

|         |             |          |         |    |    |
|---------|-------------|----------|---------|----|----|
| 姓名      | 陈伶俐         | 性别       | 女       | 年龄 | 32 |
| 职务      | 土建技术人员      | 职称       | 初级      | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格  | /           | 证书编号     | /       |    |    |
| 毕业学校及专业 | 湖南科技大学/土木工程 | 毕业时间     | 2018.06 |    |    |
| 现任职务    | 土建技术人员      | 从事相关工作年限 | 7年      |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询结果

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| 姓名: 陈伶俐             | 性别: 女                    |
| 出生日期: 1993年1月21日    | 入学日期: 2012年9月8日          |
| 毕(结)业日期: 2015年6月27日 | 学校名称: 广州城建职业学院           |
| 专业: 工程造价            | 学历类别: 普通高等教育             |
| 学制: 3               | 学习形式: 普通全日制              |
| 层次: 专科              | 毕(结)业: 毕业                |
| 校(院)长姓名: 刘国生        | 证书编号: 141361201506120925 |



### 声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

# 广东省职称证书

姓 名: 陈伶俐

身份证号: 440802199301210829



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070361

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员陈伶俐（身份证号：440802199301210829），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有6年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为6年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：陈伶俐               |    | 社保电脑号：644006398 |        | 身份证号码：440802199301210829 |         | 页码：1   |      |         |         |    |      |        |      |       |        |       |      |
|----------------------|----|-----------------|--------|--------------------------|---------|--------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 |    |                 |        | 单位编号：60041213            |         | 计算单位：元 |      |         |         |    |      |        |      |       |        |       |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号            | 养老保险   |                          |         | 医疗保险   |      |         | 生育保险    |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |      |
|                      |    |                 | 基数     | 单位交                      | 个人交     | 险种     | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025                 | 03 | 60041213        | 4492.0 | 763.64                   | 359.36  | 1      | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 04 | 60041213        | 4492.0 | 763.64                   | 359.36  | 1      | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 05 | 60041213        | 4492.0 | 763.64                   | 359.36  | 1      | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 06 | 60041213        | 4492.0 | 763.64                   | 359.36  | 1      | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 07 | 60041213        | 4775.0 | 811.75                   | 382.0   | 1      | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 08 | 60041213        | 4775.0 | 811.75                   | 382.0   | 1      | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 09 | 60041213        | 4775.0 | 811.75                   | 382.0   | 1      | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 10 | 60041213        | 4775.0 | 811.75                   | 382.0   | 1      | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 11 | 60041213        | 4775.0 | 811.75                   | 382.0   | 1      | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 12 | 60041213        | 4775.0 | 811.75                   | 382.0   | 1      | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2026                 | 01 | 60041213        | 4775.0 | 811.75                   | 382.0   | 1      | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2026                 | 02 | 60041213        | 4775.0 | 811.75                   | 382.0   | 1      | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2026                 | 03 | 60041213        | 4775.0 | 811.75                   | 382.0   | 1      | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 合计                   |    |                 |        | 10360.31                 | 4875.44 |        |      | 4577.36 | 1750.22 |    |      | 437.62 |      |       | 660.34 | 91.65 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765db9eb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



### 30. 吴伙贵

#### 人员简历表

|         |                 |          |    |         |    |
|---------|-----------------|----------|----|---------|----|
| 姓名      | 吴伙贵             | 性别       | 男  | 年龄      | 35 |
| 职务      | 土建技术人员          | 职称       | 初级 | 学历      | 大专 |
| 注册执业资格  | /               | 证书编号     | /  |         |    |
| 毕业学校及专业 | 广东工商职业学院/建筑工程管理 | 毕业时间     |    | 2014.06 |    |
| 现任职务    | 土建技术人员          | 从事相关工作年限 |    | 11年     |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



姓名：吴伙贵

证件号码：440923199006226331

毕（结）业日期：2014年06月30日

学校名称：深圳大学

专业名称：工商管理(本科段)

学历类别：高等教育自学考试

层次：本科

毕（结）业：毕业

证书编号：65441201123000555

# 广东省职称证书

姓 名: 吴伙贵

身份证号: 440923199006226331



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2021年04月18日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006058550

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员吴伙贵（身份证号：440923199006226331），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 8 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 6 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伙贵

社保电脑号：643626880

身份证号码：440923199006226331

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 9750.88 | 4875.44 |      |      | 1312.73 | 437.62 |    |      | 437.62 |      |       |      | 91.65 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765df197s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



### 31. 林亮基

#### 人员简历表

|         |                     |          |    |         |    |
|---------|---------------------|----------|----|---------|----|
| 姓名      | 林亮基                 | 性别       | 男  | 年龄      | 30 |
| 职务      | 土建技术人员              | 职称       | 初级 | 学历      | 大专 |
| 注册执业资格  | /                   | 证书编号     | /  |         |    |
| 毕业学校及专业 | 广东建设职业技术学院/建筑设备工程技术 | 毕业时间     |    | 2018.06 |    |
| 现任职务    | 土建技术人员              | 从事相关工作年限 |    | 5年      |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

## 中国高等教育学历证书查询结果

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| 姓名: 林亮基             | 性别: 男                    |
| 出生日期: 1995年6月13日    | 入学日期: 2019年9月7日          |
| 毕(结)业日期: 2021年6月28日 | 学校名称: 嘉应学院               |
| 专业: 土木工程            | 学历类别: 普通高等教育             |
| 学制: 4               | 学习形式: 普通全日制              |
| 层次: 本科              | 毕(结)业: 毕业                |
| 校(院)长姓名: 杨洲         | 证书编号: 105821202105123283 |



### 声明:

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表





# 广东省职称证书

姓 名: 林亮基

身份证号: 440923199506134898



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130795

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员林亮基（身份证号：440923199506134898），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 5 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 5 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林亮基

社保电脑号：642784776

身份证号码：440923199506134898

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 9750.88 | 4875.44 |      |      | 1312.73 | 437.62 |    |      | 437.62 |      |       |      | 91.65 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765e0bf9i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 32. 梁志昊

### 个人简历表

|         |                 |          |         |    |    |
|---------|-----------------|----------|---------|----|----|
| 姓名      | 梁志昊             | 性别       | 男       | 年龄 | 27 |
| 职务      | 土建技术人员          | 职称       | 初级      | 学历 | 大专 |
| 注册执业资格  | /               | 证书编号     | /       |    |    |
| 毕业学校及专业 | 广东工商职业技术大学/工程造价 | 毕业时间     | 2019.06 |    |    |
| 现任职务    | 土建技术人员          | 从事相关工作年限 | 5年      |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。







[首页](#) > [学历查询](#) > [零散查询](#) > [查询结果](#)

## 中国高等教育学历证书查询结果

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| 姓名: 梁志昊             | 性别: 男                    |
| 出生日期: 1998年1月8日     | 入学日期: 2016年9月15日         |
| 毕(结)业日期: 2019年6月25日 | 学校名称: 广东工商职业技术大学         |
| 专业: 工程造价            | 学历类别: 普通高等教育             |
| 学制: 3               | 学习形式: 普通全日制              |
| 层次: 专科              | 毕(结)业: 毕业                |
| 校(院)长姓名: 和飞         | 证书编号: 137211201906002934 |



### 声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

# 广东省职称证书

姓 名: 梁志昊

身份证号: 440883199801081478



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130820

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员梁志昊（身份证号：440883199801081478），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有5年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为5年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁志昊 社保电脑号：803322956 身份证号码：440883199801081478 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险    |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|--------|----------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 10360.31 | 4875.44 |      |      | 4577.36 | 1750.22 |    |      | 437.62 |      |       | 660.34 | 91.65 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765e0fa2g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





### 33. 夏 栋

#### 人 员 简 历 表

|         |               |          |    |         |    |
|---------|---------------|----------|----|---------|----|
| 姓名      | 夏 栋           | 性别       | 男  | 年龄      | 28 |
| 职务      | 土建技术人员        | 职称       | 初级 | 学历      | 大专 |
| 注册执业资格  | /             | 证书编号     | /  |         |    |
| 毕业学校及专业 | 武汉职业技术学院/工程造价 | 毕业时间     |    | 2019.06 |    |
| 现任职务    | 土建技术人员        | 从事相关工作年限 |    | 5 年     |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假借骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名：夏栋

性别：男

出生日期：1997年06月17日

入学日期：2016年09月01日

毕(结)业日期：2019年06月30日

学校名称：武汉职业技术学院

专业：工程造价

学历类别：普通高等教育

学制：3

学习形式：普通全日制

层次：专科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：李洪渠

证书编号：108341201906102800



# 广东省职称证书

姓 名: 夏栋

身份证号: 360429199706172312



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132352

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员夏栋（身份证号：360429199706172312），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有5年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为5年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏栋 社保电脑号：806226357 身份证号码：360429199706172312 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 9750.88 | 4875.44 |      |      | 1312.73 | 437.62 |    |      | 437.62 |      |       |      | 91.65 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765e1905t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



### 34. 杨琦

#### 个人简历表

|         |            |          |    |         |    |
|---------|------------|----------|----|---------|----|
| 姓名      | 杨琦         | 性别       | 女  | 年龄      | 29 |
| 职务      | 土建技术人员     | 职称       | 初级 | 学历      | 大专 |
| 注册执业资格  | /          | 证书编号     | /  |         |    |
| 毕业学校及专业 | 华南理工大学/建筑学 | 毕业时间     |    | 2019.01 |    |
| 现任职务    | 土建技术人员     | 从事相关工作年限 |    | 5年      |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

|                     |                         |                                                                                    |
|---------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 姓名：杨琦               | 性别：女                    |  |
| 出生日期：1996年10月31日    | 入学日期：2016年03月01日        |                                                                                    |
| 毕（结）业日期：2019年01月22日 | 学校名称：华南理工大学             |                                                                                    |
| 专业：建筑学              | 学历类别：成人高等教育             |                                                                                    |
| 学制：3                | 学习形式：业余                 |                                                                                    |
| 层次：专科               | 毕（结）业：毕业                |                                                                                    |
| 校（院）长姓名：高松          | 证书编号：105615201906000045 |                                                                                    |

# 广东省职称证书

姓 名: 杨琦

身份证号: 445221199610315940



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130366

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员杨琦（身份证号：45221199610315940），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有6年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为6年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨琦 社保电脑号：802392923 身份证号码：445221199610315940 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险    |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 9750.88 | 4875.44 |      |      | 4577.36 | 1750.22 |    |      | 437.62 |      |       |      | 91.65 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765elfelz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



### 35. 郑霜

#### 个人简历表

|         |           |          |                    |         |    |
|---------|-----------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 郑霜        | 性别       | 女                  | 年龄      | 43 |
| 职务      | 安装技术人员    | 职称       | 高级                 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师   | 证书编号     | 建[造]14234400023502 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 浙江大学/土木工程 | 毕业时间     |                    | 2011.06 |    |
| 现任职务    | 安装技术人员    | 从事相关工作年限 |                    | 13年     |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

|                     |                         |  |
|---------------------|-------------------------|--|
| 姓名：郑霜               | 性别：女                    |  |
| 出生日期：1982年11月09日    | 入学日期：2006年02月01日        |  |
| 毕（结）业日期：2009年01月15日 | 学校名称：浙江大学               |  |
| 专业：土木工程             | 学历类别：成人高等教育             |  |
| 学制：3                | 学习形式：函授                 |  |
| 层次：本科               | 毕（结）业：毕业                |  |
| 校（院）长姓名：*           | 证书编号：103355200905005049 |  |



# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：郑霜  
性 别：女  
出 生 年 月：1982年11月09日  
资 格 名 称：高级工程师  
专 业 名 称：工程造价  
取得资格时间：2022年11月25日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：331002198211094948

证 书 编 号：G3300364114

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：0JY4B0MR



发证时间：2022年12月13日



使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑霜

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年11月09日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023502

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



郑霜

个人签名: 郑霜

签名日期: 2026.3.12



发证日期: 2023年07月03日

249



姓名: 郑霜

身份证号码: 331002198211094948

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14234400023502

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

发证日期: 2023 年 7 月 17 日

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑霜

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 331002*****48 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400023502 注册编号/执业印章号: B14234400023502

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA 00127394  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 20160233302320  
File No. 15332701000831

姓名: 郑 霜  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1982年11月  
Date of Birth  
专业类别: 安 装  
Professional Type  
批准日期: 2016年10月16日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2017 年 10 月 20 日  
Issued on  




# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员郑霜（身份证号：31002198211094948），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 15 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 3 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑霜

社保电脑号：813325427

身份证号码：331002198211094948

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 合计   |    |          | 9750.88 | 4875.44 |        |      |      | 1312.73 | 437.62 |    |      | 437.62 |      |       | 660.34 | 91.65 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765e2c247 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



### 36. 王飞飞

#### 个人简历表

|         |           |          |                    |    |    |
|---------|-----------|----------|--------------------|----|----|
| 姓名      | 王飞飞       | 性别       | 女                  | 年龄 | 42 |
| 职务      | 安装技术人员    | 职称       | 中级                 | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师   | 证书编号     | 建[造]14224400017796 |    |    |
| 毕业学校及专业 | 深圳大学/工程管理 | 毕业时间     | 2014.07            |    |    |
| 现任职务    | 安装技术人员    | 从事相关工作年限 | 14年                |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





使用有效期: 2026年03月20日  
- 2026年06月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王飞飞

性 别: 女

出 生 日 期: 1983年08月13日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400017796

有 效 期: 2022年10月24日-2026年10月23日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



王飞飞

个人签名: 王飞飞

签名日期: 2026年3月20日



发证日期: 2022年10月28日



姓名: 王飞飞  
身份证号码: 362502198308132449  
性别: 女  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市弘浩建设工程有限公司

证书编号: 建[造]14224400017796

初始注册日期: 2022 年 10 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 10 月 24 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

王飞飞

注册受理机关  
公 章  
年 月 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王飞飞

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 362502*****49 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14224400017796

注册编号/执业印章号: B14224400017796

注册专业: 安装

有效期至: 2026年10月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员王飞飞（身份证号：362502198308132449），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有14年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：王飞飞               |    |          | 社保电脑号：610405848 |          |         | 身份证号码：362502198308132449 |      |         | 页码：1    |    |      |        |      |       |        |       |      |
|----------------------|----|----------|-----------------|----------|---------|--------------------------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 |    |          | 单位编号：60041213   |          |         | 计算单位：元                   |      |         |         |    |      |        |      |       |        |       |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号     | 养老保险            |          |         | 医疗保险                     |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |      |
|                      |    |          | 基数              | 单位交      | 个人交     | 险种                       | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025                 | 03 | 60041213 | 4492.0          | 763.64   | 359.36  | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 04 | 60041213 | 4492.0          | 763.64   | 359.36  | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 05 | 60041213 | 4492.0          | 763.64   | 359.36  | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 06 | 60041213 | 4492.0          | 763.64   | 359.36  | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 07 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 08 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 09 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 10 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 11 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 12 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2026                 | 01 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2026                 | 02 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2026                 | 03 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 合计                   |    |          |                 | 10360.31 | 4875.44 |                          |      | 4577.36 | 1750.22 |    |      | 437.62 |      |       | 660.34 | 91.65 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765e3ca54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



### 37. 李柏禧

#### 人员简历表

|         |                     |          |                    |    |    |
|---------|---------------------|----------|--------------------|----|----|
| 姓名      | 李柏禧                 | 性别       | 男                  | 年龄 | 37 |
| 职务      | 安装技术人员              | 职称       | 中级                 | 学历 | 大专 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师             | 证书编号     | 建[造]14224400034728 |    |    |
| 毕业学校及专业 | 江西工业工程职业技术学院/建筑工程技术 | 毕业时间     | 2012.07            |    |    |
| 现任职务    | 安装技术人员              | 从事相关工作年限 | 14年                |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



姓名：李柏禧

性别：男

出生日期：1988年10月08日

入学日期：2009年09月01日

毕（结）业日期：2012年07月20日

学校名称：江西工业工程职业技术学院

专业：建筑工程技术

学历类别：普通高等教育

学制：3

学习形式：普通全日制

层次：专科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：\*

证书编号：129441201206000627

使用有效期: 2026年03月20日  
- 2026年06月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李柏禧

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年10月08日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400034728

有 效 期: 2022年09月08日-2026年09月07日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

李柏禧

签名日期:

2026.3.20



发证日期: 2022年09月01日



6



姓名: 李柏禧  
身份证号码: 440923198810082231  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 广州凯达尔投资有限公司

证书编号: 建[造]14224400017126

初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 09 月 08 日



延续注册登记栏

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| 第一次延续注册:              | 第二次延续注册:              |
| 有效期至:                 | 有效期至:                 |
| 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 |
| 第三次延续注册:              | 第四次延续注册:              |
| 有效期至:                 | 有效期至:                 |
| 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日 |

变更注册登记栏

|                                                              |                                 |
|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 现聘用单位:<br>同意李柏禧变更至<br>江西县帆工程<br>咨询有限公司<br>建[造]14223600008196 | 现聘用单位:                          |
| 注册受理机关<br>公章<br>2023 年 03 月 21 日                             | 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日           |
| 现聘用单位:                                                       | 现聘用单位:                          |
| 注册受理机关<br>公章<br>年 月 日                                        | 注册受理机关<br>公章<br>2024 年 12 月 9 日 |







李柏禧

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 440923*****31 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14224400034728

注册编号/执业印章号: B14224400034728

注册专业: 安装

有效期: 2026年09月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员李柏禧（身份证号：440923198810082231），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 10 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 3 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李柏禧

社保电脑号：816568333

身份证号码：440923198810082231

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 合计   |    |          | 9750.88 | 4875.44 |        |      |      | 1312.73 | 437.62 |    |      | 437.62 |      |       | 660.34 | 91.65 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765e4fa2p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





### 38. 白凤霞

#### 人员简历表

|         |              |          |                    |    |    |
|---------|--------------|----------|--------------------|----|----|
| 姓名      | 白凤霞          | 性别       | 女                  | 年龄 | 46 |
| 职务      | 安装技术人员       | 职称       | 中级                 | 学历 | 大专 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师      | 证书编号     | 建[造]14154400027979 |    |    |
| 毕业学校及专业 | 华北科技学院/供用电技术 | 毕业时间     | 2002.07            |    |    |
| 现任职务    | 安装技术人员       | 从事相关工作年限 | 20年                |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





领用有效期: 2025年03月20日  
2025年06月18日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 白凤霞

性别: 女

出生日期: 1979年06月13日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14154400027979

有效期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



白凤霞

个人签名: 白凤霞

签名日期: 2026.3.20



发证日期: 2024年1月1日





姓名: 白凤霞  
身份证号码: 15262619790613122X  
性别: 女  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14154400027979  
初始注册日期: 2015 年 07 月 07 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

广东省住房和城乡建设厅  
深圳华仑诚工程管理有限公司  
注册受理机关  
公章  
2024 年 12 月 25 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关  
公章  
年 月 日

注册受理机关  
公章  
年 月 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

白凤霞

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 152626*****2X | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14154400027979

注册编号/执业印章号：B14154400027979

注册专业：安装

有效期：2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. 2013023440230000002309443603

姓名:  
Full Name 白凤霞  
性别:  
Sex 女  
出生年月:  
Date of Birth 1979年06月  
专业类别:  
Professional Type 安 装  
批准日期:  
Approval Date 2015年10月20日

签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2014年10月20日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: ZA 00122735  
No.

# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员白凤霞（身份证号：  
15262619790613122X），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师  
一职。该员工拥有20年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程  
管理有限公司的累计任职时间为3年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：白凤霞               |    |          | 社保电脑号：605131033 |          |         | 身份证号码：15262619790613122X |      |         | 页码：1    |    |      |        |      |       |      |        |       |
|----------------------|----|----------|-----------------|----------|---------|--------------------------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
| 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 |    |          | 单位编号：60041213   |          |         | 计算单位：元                   |      |         |         |    |      |        |      |       |      |        |       |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号     | 养老保险            |          |         | 医疗保险                     |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |        |       |
|                      |    |          | 基数              | 单位交      | 个人交     | 险种                       | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2025                 | 03 | 60041213 | 4492.0          | 763.64   | 359.36  | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 04 | 60041213 | 4492.0          | 763.64   | 359.36  | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 05 | 60041213 | 4492.0          | 763.64   | 359.36  | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 06 | 60041213 | 4492.0          | 763.64   | 359.36  | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 07 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 08 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 09 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 10 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 11 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 12 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2026                 | 01 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2026                 | 02 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2026                 | 03 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 合计                   |    |          |                 | 10360.31 | 4875.44 |                          |      | 4577.36 | 1750.22 |    |      | 437.62 |      |       |      | 660.34 | 91.65 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765e54763 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





### 39. 邱小燕

#### 个人简历表

|         |              |          |                    |    |    |
|---------|--------------|----------|--------------------|----|----|
| 姓名      | 邱小燕          | 性别       | 女                  | 年龄 | 32 |
| 职务      | 安装技术人员       | 职称       | 中级                 | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师      | 证书编号     | 建[造]14254400037696 |    |    |
| 毕业学校及专业 | 石河子大学/给水排水工程 | 毕业时间     | 2016.06            |    |    |
| 现任职务    | 安装技术人员       | 从事相关工作年限 | 9年                 |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名：邱小燕

性别：女

出生日期：1993年04月10日

入学日期：2012年09月01日

毕（结）业日期：2016年06月20日

学校名称：石河子大学

专业：给水排水工程

学历类别：普通高等教育

学制：4

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：向本春

证书编号：107591201605002868



使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱小燕

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年04月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037696

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 邱小燕

签名日期: 2026.3.12



发证日期: 2025年04月21日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邱小燕

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 652901*****84 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14254400037696

注册编号执业印章号：B14254400037696

注册专业：安装

有效期：2029年04月21日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员邱小燕（身份证号：652901199304102284），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 9 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 1 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱小燕

社保电脑号：817417645

身份证号码：652901199304102284

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |       |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523  | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523  | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523  | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523  | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523  | 28.18 |
| 合计   |    |          | 7594.72 | 3797.36 |        |      |      | 1009.73 | 336.61 |    |      | 336.61 |      |       | 140.9 | 281.8 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765e9f61y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



#### 40. 路玉红

#### 人员简历表

|         |             |          |                    |         |    |
|---------|-------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 路玉红         | 性别       | 女                  | 年龄      | 44 |
| 职务      | 安装技术人员      | 职称       | 中级                 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师     | 证书编号     | 建[造]14254400038330 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 长春工程学院/工程管理 | 毕业时间     |                    | 2005.06 |    |
| 现任职务    | 安装技术人员      | 从事相关工作年限 |                    | 19年     |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| 姓名：路玉红              | 性别：女                    |
| 出生日期：1981年03月08日    | 入学日期：2001年09月01日        |
| 毕（结）业日期：2005年06月30日 | 学校名称：长春工程学院             |
| 专业：工程管理(造价方向)       | 学历类别：普通高等教育             |
| 学制：*                | 学习形式：普通全日制              |
| 层次：本科               | 毕（结）业：毕业                |
| 校（院）长姓名：*           | 证书编号：119271200505000547 |



使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月13日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 路玉红

性 别: 女

出 生 日 期: 1981年03月08日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400038330

有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



路玉红

个人签名: 路玉红

签名日期: 2026.3.13



发证日期: 2025年06月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

路玉红

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 220281*****67 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]14254400038330

注册编号/执业印章号：B14254400038330

注册专业：安装

有效期：2029年06月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员路玉红（身份证号：220281198103081867），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有19年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为1年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：路玉红               |    |          | 社保电脑号：817512587 |        |        | 身份证号码：220281198103081867 |      |        | 页码：1   |    |      |              |      |       |      |       |      |
|----------------------|----|----------|-----------------|--------|--------|--------------------------|------|--------|--------|----|------|--------------|------|-------|------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 |    |          | 单位编号：60041213   |        |        | 计算单位：元                   |      |        |        |    |      |              |      |       |      |       |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号     | 养老保险            |        |        | 医疗保险                     |      |        | 生育     |    |      | 工伤保险         |      | 失业保险  |      |       |      |
|                      |    |          | 基数              | 单位交    | 个人交    | 险种                       | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交          | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025                 | 06 | 60041213 | 4492.0          | 718.72 | 359.36 | 2                        | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67        | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 07 | 60041213 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 2                        | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67        | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 08 | 60041213 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 2                        | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67        | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 09 | 60041213 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 2                        | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67        | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 10 | 60041213 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 2                        | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67        | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 11 | 60041213 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 2                        | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67        | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 12 | 60041213 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 2                        | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67        | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026                 | 01 | 60041213 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 2                        | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64        | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026                 | 02 | 60041213 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 2                        | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64        | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026                 | 03 | 60041213 | 4775.0          | 764.0  | 382.0  | 2                        | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64        | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计                   |    |          | 7594.72 3797.36 |        |        | 1009.73 336.61           |      |        | 336.61 |    |      | 140.90 281.8 |      | 70.5  |      |       |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765eallf3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



#### 41. 刘向前

#### 人员简历表

|         |                           |          |                    |         |    |
|---------|---------------------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 刘向前                       | 性别       | 男                  | 年龄      | 38 |
| 职务      | 安装技术人员                    | 职称       | 中级                 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师                   | 证书编号     | 建[造]14244400038978 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 石家庄铁道大学/<br>建筑环境与设备<br>工程 | 毕业时间     |                    | 2012.06 |    |
| 现任职务    | 安装技术人员                    | 从事相关工作年限 |                    | 13 年    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名：刘向前

性别：男

出生日期：1987年02月13日

入学日期：2008年09月01日

毕(结)业日期：2012年06月15日

学校名称：石家庄铁道大学

专业：建筑环境与设备工程

学历类别：普通高等教育

学制：4

学习形式：普通全日制

层次：本科

毕(结)业：毕业

校(院)长姓名：\*

证书编号：101071201205001667



使用有效期: 2026年03月12日  
- 2026年06月10日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘向前

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年02月13日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400038978

有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名: 刘向前

签名日期: 2026.3.12



发证日期: 2024年07月03日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘向前

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 130430*****16 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14244400038978

注册编号/执业印章号: B14244400038978

注册专业: 安装

有效期: 2028年07月14日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员刘向前（身份证号：  
130430198702131116），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师  
一职。该员工拥有13年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程  
管理有限公司的累计任职时间为1年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘向前

社保电脑号：817746127

身份证号码：130430198702131116

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |          |        | 6876.0 | 3438.0 |      |      | 908.73 | 302.94 |    |      | 302.94 |      |       |      | 45.36 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765ea29da ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 42. 冯馨萍

### 个人简历表

|         |             |          |                                          |         |    |
|---------|-------------|----------|------------------------------------------|---------|----|
| 姓名      | 冯馨萍         | 性别       | 女                                        | 年龄      | 41 |
| 职务      | 安装技术人员      | 职称       | 高级                                       | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师     | 证书编号     | 建[造]11224400015582<br>建[造]14174400006015 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 兰州交通大学/工程管理 | 毕业时间     |                                          | 2012.02 |    |
| 现任职务    | 安装技术人员      | 从事相关工作年限 |                                          | 13年     |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名：冯馨萍

性别：女

出生日期：1984年05月25日

入学日期：2009年03月01日

毕（结）业日期：2012年02月20日

学校名称：兰州交通大学

专业：工程管理

学历类别：成人高等教育

学制：3

学习形式：函授

层次：本科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：\*

证书编号：107325201205000261



# 广东省职称证书

姓 名: 冯馨萍

身份证号: 622301198405251921



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001129961

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年04月10日  
- 2026年07月09日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 冯馨萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年05月25日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14174400006015

有 效 期: 2025年08月01日-2029年07月31日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

冯馨萍

冯馨萍

2026.4.10.



发证日期: 2025年08月01日



扫描全能王 创建





使用有效期: 2026年04月10日  
- 2026年07月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 冯馨萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年05月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400015582

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

冯馨萍

签名日期: 2026.4.10.



发证日期: 2026年07月03日



扫描全能王 创建



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

冯馨萍

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 622301*****21 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400015582 注册编号/执业印章号: B11224400015582  
注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

查看证书变更记录 (3) 

#### 一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14174400006015 注册编号/执业印章号: B14174400006015  
注册专业: 安装 有效期: 2029年07月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员冯馨萍（身份证号：622301198405251921），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 12 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 1 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯馨萍 社保电脑号：630655991 身份证号码：622301198405251921 页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |       |      |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|-------|------|
|      |    |          | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数    | 单位交  |
| 2025 | 08 | 60041213 | 0.0    |        |        |      |      |         |        |    |      |        | 3523 | 14.09  |       |      |
| 2025 | 09 | 60041213 | 0.0    |        |        |      |      |         |        |    |      |        | 3523 | 14.09  |       |      |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09  | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09  | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09  | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09  | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09  | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09  | 28.18 | 7.05 |
| 合计   |    |          |        | 4870.5 | 2292.0 |      |      | 2220.81 | 807.6  |    |      | 201.93 |      | 112.72 | 69.08 | 42.3 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765ecf7bc ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程管理有限公司





### 43. 邵月英

#### 个人简历表

|         |           |          |                    |         |    |
|---------|-----------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 邵月英       | 性别       | 女                  | 年龄      | 28 |
| 职务      | 安装技术人员    | 职称       | 初级                 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 二级造价工程师   | 证书编号     | 建[造]24244400016013 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 新余学院/工程造价 | 毕业时间     |                    | 2021.06 |    |
| 现任职务    | 安装技术人员    | 从事相关工作年限 |                    | 6年      |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



# 广东省职称证书

姓 名：邵月英  
身份证号：362326199701092142



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2026年02月  
05日-2026年08月04日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：邵月英

性别：女

出生日期：1997年01月09日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400016013

有效期：2024年08月05日-2028年08月04日

聘用单位：深圳华仑诚工程有限公司



邵月英

个人签名：邵月英

签名日期：2024.2.5



发证日期：2024年08月05日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邵月英

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 362326*****42 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]24244400016013

注册编号/执业印章号: B24244400016013

注册专业: 安装

有效期: 2028年08月04日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



## 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

### 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员邵月英（身份照号：362326199701092142），自2021年6月起从事造价咨询行业，相关工作年限5年。在2023年6月取得造价工程师执业资格证，并于2024年8月首次获取造价工程师注册证；于2023年7月获得工程造价初级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有5年，且这5年一直在委托单位驻点。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵月英

社保电脑号：650102928

身份证号码：362326199701092142

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 9846.38 | 4875.44 |      |      | 2220.86 | 740.32 |    |      | 437.62 |      |       |      | 91.65 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765e5678y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



#### 44. 刘美芳

#### 个人简历表

|         |             |          |                    |    |    |
|---------|-------------|----------|--------------------|----|----|
| 姓名      | 刘美芳         | 性别       | 女                  | 年龄 | 30 |
| 职务      | 安装技术人员      | 职称       | 初级                 | 学历 | 本科 |
| 注册执业资格  | 二级造价工程师     | 证书编号     | 建[造]24244400014897 |    |    |
| 毕业学校及专业 | 长沙理工大学/土木工程 | 毕业时间     | 2021.06            |    |    |
| 现任职务    | 安装技术人员      | 从事相关工作年限 | 6年                 |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| 姓名：刘美芳              | 性别：女                    |
| 出生日期：1995年02月12日    | 入学日期：2019年02月01日        |
| 毕（结）业日期：2021年06月20日 | 学校名称：长沙理工大学             |
| 专业：土木工程             | 学历类别：成人高等教育             |
| 学制：2.5              | 学习形式：函授                 |
| 层次：本科               | 毕（结）业：毕业                |
| 校（院）长姓名：曹一家         | 证书编号：105365202105084646 |



使用有效期：2025年12月  
23日-2026年06月21日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：刘美芳

性 别：女

出 生 日 期：1995年02月12日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400014897

有 效 期：2024年05月24日-2028年05月23日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司



刘美芳

个人签名：刘美芳

签名日期：2025.12.23



发证日期：2024年05月24日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘美芳

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 360731*****4X | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]24244400014897

注册编号/执业印章号：B24244400014897

注册专业：安装

有效期：2028年05月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员刘美芳（身份证号：36073119950212144X），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 7 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 3 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：刘美芳               |    |          | 社保电脑号：807014888 |         |        | 身份证号码：36073119950212144X |         |        | 页码：1  |    |        |       |      |       |        |        |       |
|----------------------|----|----------|-----------------|---------|--------|--------------------------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|-------|
| 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 |    |          | 单位编号：60041213   |         |        | 计算单位：元                   |         |        |       |    |        |       |      |       |        |        |       |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号     | 养老保险            |         |        | 医疗保险                     |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |        |       |
|                      |    |          | 基数              | 单位交     | 个人交    | 险种                       | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2025                 | 03 | 60041213 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 04 | 60041213 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 05 | 60041213 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 06 | 60041213 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 07 | 60041213 | 4775.0          | 764.0   | 382.0  | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 08 | 60041213 | 4775.0          | 764.0   | 382.0  | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 09 | 60041213 | 4775.0          | 764.0   | 382.0  | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 10 | 60041213 | 4775.0          | 764.0   | 382.0  | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 11 | 60041213 | 4775.0          | 764.0   | 382.0  | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 12 | 60041213 | 4775.0          | 764.0   | 382.0  | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2026                 | 01 | 60041213 | 4775.0          | 764.0   | 382.0  | 2                        | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2026                 | 02 | 60041213 | 4775.0          | 764.0   | 382.0  | 2                        | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2026                 | 03 | 60041213 | 4775.0          | 764.0   | 382.0  | 2                        | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 合计                   |    |          | 9750.88         | 4875.44 |        |                          | 1312.73 | 437.62 |       |    | 437.62 |       |      |       | 683.17 | 683.17 | 91.65 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765e6006d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



#### 45. 陈 瑞

#### 人 员 简 历 表

|         |             |          |                    |         |    |
|---------|-------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 陈 瑞         | 性别       | 女                  | 年龄      | 30 |
| 职务      | 安装技术人员      | 职称       | 初级                 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 二级造价工程师     | 证书编号     | 建[造]24244400015790 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 天津城建大学/工程造价 | 毕业时间     |                    | 2018.07 |    |
| 现任职务    | 安装技术人员      | 从事相关工作年限 |                    | 9 年     |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



# 广东省职称证书

姓 名：陈瑞

身份证号：659001199508145427



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2026年02月  
06日-2026年08月05日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈瑞

性 别： 女

出 生 日 期： 1995年08月14日

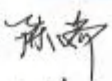
专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24244400015790

有 效 期： 2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名：   
签名日期： 2020.2.6



发证日期： 2024 年 08 月 02 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈瑞

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 659001*****27 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建(造)24244400015790

注册编号 执业印章号: B24244400015790

注册专业: 安装

有效期: 2028年08月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员陈瑞（身份证号：659001199508145427），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 7 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 3 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名: 陈瑞                |    | 社保电脑号: 804433619 |        |          |         | 身份证号码: 659001199508145427 |      |         |         | 页码: 1 |      |         |      |       |      |        |       |
|-----------------------|----|------------------|--------|----------|---------|---------------------------|------|---------|---------|-------|------|---------|------|-------|------|--------|-------|
| 参保单位名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司 |    |                  |        |          |         | 单位编号: 60041213            |      |         |         |       |      | 计算单位: 元 |      |       |      |        |       |
| 缴费年                   | 月  | 单位编号             | 养老保险   |          |         | 医疗保险                      |      |         | 生育      |       |      | 工伤保险    |      | 失业保险  |      |        |       |
|                       |    |                  | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种                        | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种    | 基数   | 单位交     | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2025                  | 03 | 60041213         | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1                         | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1     | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                  | 04 | 60041213         | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1                         | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1     | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                  | 05 | 60041213         | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1                         | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1     | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                  | 06 | 60041213         | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1                         | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1     | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                  | 07 | 60041213         | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1                         | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1     | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                  | 08 | 60041213         | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1                         | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1     | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                  | 09 | 60041213         | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1                         | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1     | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                  | 10 | 60041213         | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1                         | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1     | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                  | 11 | 60041213         | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1                         | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1     | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2025                  | 12 | 60041213         | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1                         | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1     | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2026                  | 01 | 60041213         | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1                         | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1     | 6727 | 33.64   | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2026                  | 02 | 60041213         | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1                         | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1     | 6727 | 33.64   | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 2026                  | 03 | 60041213         | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1                         | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1     | 6727 | 33.64   | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18  | 7.05  |
| 合计                    |    |                  |        | 10360.31 | 4875.44 |                           |      | 4577.36 | 1750.22 |       |      | 437.62  |      |       |      | 660.34 | 91.65 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765e63dew ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司





## 46. 王理山

### 人员简历表

|         |             |          |                    |         |    |
|---------|-------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 王理山         | 性别       | 女                  | 年龄      | 28 |
| 职务      | 安装技术人员      | 职称       | 初级                 | 学历      | 大专 |
| 注册执业资格  | 二级造价工程师     | 证书编号     | 建[造]24254400020735 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 华南理工大学/工程造价 | 毕业时间     |                    | 2019.07 |    |
| 现任职务    | 安装技术人员      | 从事相关工作年限 |                    | 5 年     |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



### 中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

首页 学籍查询 学历查询 在线验证 出国教育背景服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业

首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

### 中国高等教育学历证书查询结果

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| 姓名: 王理山            | 性别: 女                    |
| 出生日期: 1997年5月15日   | 入学日期: 2016年9月1日          |
| 毕(结)业日期: 2019年7月1日 | 学校名称: 东华理工大学             |
| 专业: 工程造价           | 学历类别: 普通高等教育             |
| 学制: 3              | 学习形式: 普通全日制              |
| 层次: 专科             | 毕(结)业: 毕业                |
| 校(院)长姓名: 孙占学       | 证书编号: 104051201906010711 |



#### 声明:

- 1、未经学历信息权利人同意,不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)



東華理工大學  
EAST CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

普通高等学校  
毕业证书



学生 王理山 性别 女,一九九七年 五 月 十五 日生。  
于 二〇一六年 九 月至 二〇一九 年 七 月在本校  
工程造价 专业三年制专科学习,  
修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 长:

徐占学

证书编号:104051201906010711 二〇一九 年 七 月 一 日



# 广东省职称证书

姓 名: 王理山

身份证号: 360722199705150324



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132329

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年11月  
07日-2026年05月06日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：王理山

性 别：女

出 生 日 期：1997年05月15日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24254400020735

有 效 期：2025年11月07日-2029年11月06日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名：

王理山

签名日期：

2025.11.7



发证日期：2025 年 11 月 07 日





王理山

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 360722*****24 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]24254400020735

注册编号/执业印章号: B24254400020735

注册专业: 安装

有效期: 2029年11月06日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 王理山  
证件号码: 360722199705150324  
性 别: 女  
出生年月: 1997年05月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2025年06月15日  
管 理 号: 2025985446379851440201000030



广东省人力资源和社会保障厅

# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员王理山（身份证号：  
360722199705150324），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师  
一职。该员工拥有5年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管  
理有限公司的累计任职时间为5年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王理山

社保电脑号：808037400

身份证号码：360722199705150324

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育保险   |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 |
| 合计   |    |          | 9750.88 | 4875.44 |        |      |      | 1312.73 | 437.62 |    |      | 437.62 |      |       | 660.34 | 91.65 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765e6565p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



#### 47. 万 婷

#### 人 员 简 历 表

|         |                     |          |                    |         |    |
|---------|---------------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 万 婷                 | 性别       | 女                  | 年龄      | 26 |
| 职务      | 安装技术人员              | 职称       | 初级                 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 二级造价工程师             | 证书编号     | 建[造]24254400019483 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 华东交通大学理<br>工学院/工程造价 | 毕业时间     |                    | 2022.07 |    |
| 现任职务    | 安装技术人员              | 从事相关工作年限 |                    | 4 年     |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



使用有效期：2026年01月  
15日-2026年07月14日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 万婷

性 别： 女

出 生 日 期： 2000年01月27日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24254400019483

有 效 期： 2025年07月22日-2029年07月21日

聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



万婷

个人签名：

万婷

签名日期： 2026.1.15



发证日期： 2025 年 07 月 22 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

万婷

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 360681*****26 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 二级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]24254400019483

注册编号/执业印章号: B24254400019483

注册专业: 安装

有效期: 2029年07月21日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：万婷                |    | 社保电脑号：811076103 |         | 身份证号码：360681200001271726 |        | 页码：1   |         |        |       |    |        |       |      |       |        |        |       |
|----------------------|----|-----------------|---------|--------------------------|--------|--------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|-------|
| 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 |    |                 |         | 单位编号：60041213            |        | 计算单位：元 |         |        |       |    |        |       |      |       |        |        |       |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号            | 养老保险    |                          |        | 医疗保险   |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |        |       |
|                      |    |                 | 基数      | 单位交                      | 个人交    | 险种     | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2025                 | 03 | 60041213        | 4492.0  | 718.72                   | 359.36 | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 04 | 60041213        | 4492.0  | 718.72                   | 359.36 | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 05 | 60041213        | 4492.0  | 718.72                   | 359.36 | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 06 | 60041213        | 4492.0  | 718.72                   | 359.36 | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 07 | 60041213        | 4775.0  | 764.0                    | 382.0  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 08 | 60041213        | 4775.0  | 764.0                    | 382.0  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 09 | 60041213        | 4775.0  | 764.0                    | 382.0  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 10 | 60041213        | 4775.0  | 764.0                    | 382.0  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 11 | 60041213        | 4775.0  | 764.0                    | 382.0  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2025                 | 12 | 60041213        | 4775.0  | 764.0                    | 382.0  | 2      | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2026                 | 01 | 60041213        | 4775.0  | 764.0                    | 382.0  | 2      | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2026                 | 02 | 60041213        | 4775.0  | 764.0                    | 382.0  | 2      | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 2026                 | 03 | 60041213        | 4775.0  | 764.0                    | 382.0  | 2      | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18  | 7.05  |
| 合计                   |    |                 | 9750.88 | 4875.44                  |        |        | 1312.73 | 437.62 |       |    | 437.62 |       |      |       | 683.17 | 683.34 | 91.65 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df9398465v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



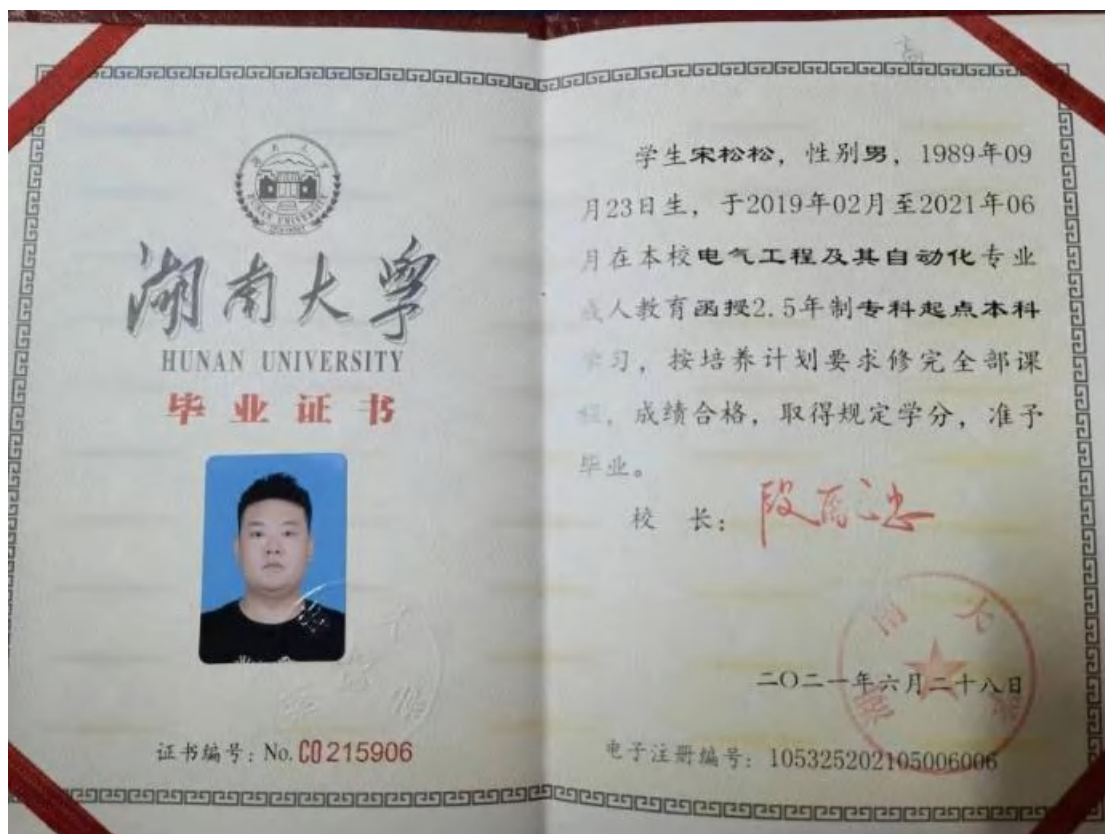


#### 48. 宋松松

#### 人 员 简 历 表

|         |               |          |    |         |    |
|---------|---------------|----------|----|---------|----|
| 姓名      | 宋松松           | 性别       | 男  | 年龄      | 36 |
| 职务      | 安装技术人员        | 职称       | 初级 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | /             | 证书编号     | /  |         |    |
| 毕业学校及专业 | 湖南大学/建筑工程技术工程 | 毕业时间     |    | 2017.06 |    |
| 现任职务    | 安装技术人员        | 从事相关工作年限 |    | 9 年     |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

姓名：宋松松

性别：男



出生日期：1989年09月23日

入学日期：2019年02月25日

毕（结）业日期：2021年06月28日

学校名称：湖南大学

专业：电气工程及其自动化

学历类别：成人高等教育

学制：2.5

学习形式：函授

层次：本科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：段献忠

证书编号：105325202105006006

# 广东省职称证书

姓名：宋松松

身份证号：430723198909231433



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



## 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

### 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员宋松松（身份证号：430723198909231433），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有 7 年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为 7 年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋松松      社保电脑号：629841210      身份证号码：430723198909231433      页码：1  
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司      单位编号：60041213      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育保险    |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|----------|--------|---------|---------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |          | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 03 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 04 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 05 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 06 | 60041213 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 07 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 08 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 09 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 10 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 11 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2025 | 12 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 01 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 02 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 2026 | 03 | 60041213 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 |
| 合计   |    |          |        | 9750.88 | 4875.44 |      |      | 4577.36 | 1750.22 |    |      | 437.62 |      |       |      | 91.65 |

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765e75f36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213      单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



#### 49. 熊攀

#### 个人简历表

|         |               |          |         |    |    |
|---------|---------------|----------|---------|----|----|
| 姓名      | 熊攀            | 性别       | 男       | 年龄 | 35 |
| 职务      | 安装技术人员        | 职称       | 初级      | 学历 | 大专 |
| 注册执业资格  | /             | 证书编号     | /       |    |    |
| 毕业学校及专业 | 武汉交通职业学院/工程造价 | 毕业时间     | 2012.06 |    |    |
| 现任职务    | 安装技术人员        | 从事相关工作年限 | 10年     |    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。





[首页](#) > [学历查询](#) > [零散查询](#) > [查询结果](#)

## 中国高等教育学历证书查询结果

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| 姓名: 熊攀              | 性别: 男                    |
| 出生日期: 1990年4月14日    | 入学日期: 2009年9月5日          |
| 毕(结)业日期: 2012年6月30日 | 学校名称: 武汉交通职业学院           |
| 专业: 工程造价            | 学历类别: 普通高等教育             |
| 学制: 3               | 学习形式: 普通全日制              |
| 层次: 专科              | 毕(结)业: 毕业                |
| 校(院)长姓名: *          | 证书编号: 132641201206367403 |



### 声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员熊攀（身份证号：422202199004140030），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有9年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为5年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：熊攀                |    |          | 社保电脑号：641855542 |          |         | 身份证号码：422202199004140030 |      |         | 页码：1    |    |      |        |      |       |        |       |       |
|----------------------|----|----------|-----------------|----------|---------|--------------------------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|-------|
| 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 |    |          | 单位编号：60041213   |          |         | 计算单位：元                   |      |         |         |    |      |        |      |       |        |       |       |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号     | 养老保险            |          |         | 医疗保险                     |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |       |
|                      |    |          | 基数              | 单位交      | 个人交     | 险种                       | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2025                 | 03 | 60041213 | 4492.0          | 718.72   | 359.36  | 2                        | 6733 | 101.0   | 33.67   | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025                 | 04 | 60041213 | 4492.0          | 718.72   | 359.36  | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025                 | 05 | 60041213 | 4492.0          | 763.64   | 359.36  | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025                 | 06 | 60041213 | 4492.0          | 763.64   | 359.36  | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025                 | 07 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025                 | 08 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025                 | 09 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025                 | 10 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025                 | 11 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2025                 | 12 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2026                 | 01 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2026                 | 02 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 2026                 | 03 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05  |
| 合计                   |    |          |                 | 10270.47 | 4875.44 |                          |      | 4341.71 | 1649.23 |    |      | 437.62 |      |       | 660.34 |       | 91.65 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765e876d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 50. 樊亚莉

### 人员简历表

|         |             |          |                    |         |    |
|---------|-------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 樊亚莉         | 性别       | 女                  | 年龄      | 42 |
| 职务      | 土建技术人员      | 职称       | 中级                 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师     | 证书编号     | 建[造]11224400014095 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 新余学院/工程造价管理 | 毕业时间     |                    | 2007.07 |    |
| 现任职务    | 土建技术人员      | 从事相关工作年限 |                    | 16 年    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



姓名：樊亚莉

性别：女

出生日期：1983年05月26日

入学日期：2004年09月01日

毕（结）业日期：2007年07月01日

学校名称：新乡学院

专业：工程造价管理

学历类别：普通高等教育

学制：3

学习形式：普通全日制

层次：专科

毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：\*

证书编号：110711200706002353



樊亚莉 于二〇一三年

十二月，经 深圳市建筑工程  
技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 造价 工程师

资格。特发此证



粤中职证字第1300100184272号



发证机关：

二〇一四年二月二十五日

使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月07日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 樊亚莉  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1983年05月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400014095  
有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日  
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

樊亚莉  
樊亚莉  
2026.3.17



发证日期: 2022年06月01日



148



姓名: 樊亚莉

身份证号码: 412328198305261883

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400014095

初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 06 月 08 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

樊亚莉

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 412328*****83 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400014095

注册编号: B11224400014095

注册专业: 土建

有效期: 2026年06月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员樊亚莉（身份照号：412328198305261883），自2007年7月起从事造价咨询行业，相关工作年限18年。在2021年10月取得造价工程师执业资格证，并于2022年6月首次获取造价工程师注册证；于2014年3月获得工程造价中级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有10年，且这10年一直担任驻场负责人。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



深圳市财政局-项目负责人业绩证明文件

协审人员证明

深圳华仑诚工程管理有限公司为我单位 2022-2023 年度  
聘用造价咨询中介机构协助评审中标服务单位。

协审人员情况具体如下：

| 序号 | 姓名  | 岗位                    | 身份证号码              | 驻场服务时间                    |
|----|-----|-----------------------|--------------------|---------------------------|
| 1  | 樊亚莉 | 聘用造价咨询中介机构协助评审项目现场负责人 | 412328198305261883 | 2022 年 3 月至今              |
| 2  | 夏栋  | 常驻协审人员                | 360429199706172312 | 2022 年 3 月至今              |
| 3  | 黄一强 | 常驻协审人员                | 421023199411124994 | 2022 年 9 月至今              |
| 4  | 黄碧霞 | 常驻协审人员                | 440523199107110029 | 2022 年 9 月至今              |
| 5  | 叶佩双 | 常驻协审人员                | 440582199710066923 | 2022 年 11 月至今             |
| 6  | 叶秀红 | 储备协审人员                | 441421199506274429 | 2022 年 6 月至<br>2022 年 9 月 |
| 7  | 林浩杰 | 储备协审人员                | 440982199511156098 | 2022 年 3 月至<br>2022 年 1 月 |

特此证明。

深圳市财政预算和投资评审中心

2023 年 5 月 29 日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：樊亚莉               |    |          | 社保电脑号：613757672 |        |        | 身份证号码：412328198305261883 |      |        | 页码：1    |    |      |         |      |       |        |       |      |       |  |  |
|----------------------|----|----------|-----------------|--------|--------|--------------------------|------|--------|---------|----|------|---------|------|-------|--------|-------|------|-------|--|--|
| 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 |    |          |                 |        |        | 单位编号：60041213            |      |        |         |    |      | 计算单位：元  |      |       |        |       |      |       |  |  |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号     | 养老保险            |        |        | 医疗保险                     |      |        | 生育      |    |      | 工伤保险    |      | 失业保险  |        |       |      |       |  |  |
|                      |    |          | 基数              | 单位交    | 个人交    | 险种                       | 基数   | 单位交    | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交     | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |       |  |  |
| 2025                 | 03 | 60041213 | 4492.0          | 763.64 | 359.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |  |  |
| 2025                 | 04 | 60041213 | 4492.0          | 763.64 | 359.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |  |  |
| 2025                 | 05 | 60041213 | 4492.0          | 763.64 | 359.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |  |  |
| 2025                 | 06 | 60041213 | 4492.0          | 763.64 | 359.36 | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |  |  |
| 2025                 | 07 | 60041213 | 4775.0          | 811.75 | 382.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |  |  |
| 2025                 | 08 | 60041213 | 4775.0          | 811.75 | 382.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |  |  |
| 2025                 | 09 | 60041213 | 4775.0          | 811.75 | 382.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |  |  |
| 2025                 | 10 | 60041213 | 4775.0          | 811.75 | 382.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |  |  |
| 2025                 | 11 | 60041213 | 4775.0          | 811.75 | 382.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |  |  |
| 2025                 | 12 | 60041213 | 4775.0          | 811.75 | 382.0  | 1                        | 6733 | 336.65 | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |  |  |
| 2026                 | 01 | 60041213 | 4775.0          | 811.75 | 382.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |  |  |
| 2026                 | 02 | 60041213 | 4775.0          | 811.75 | 382.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |  |  |
| 2026                 | 03 | 60041213 | 4775.0          | 811.75 | 382.0  | 1                        | 6727 | 403.62 | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64   | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |       |  |  |
| 合计                   |    |          | 10360.31        |        |        | 4875.44                  |      |        | 4577.36 |    |      | 1750.22 |      |       | 437.62 |       |      | 91.65 |  |  |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765d55fcq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 51. 徐程程

### 人员简历表

|         |           |          |    |         |    |
|---------|-----------|----------|----|---------|----|
| 姓名      | 徐程程       | 性别       | 女  | 年龄      | 31 |
| 职务      | 土建技术人员    | 职称       | 中级 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | /         | 证书编号     | /  |         |    |
| 毕业学校及专业 | 新余学院/工程造价 | 毕业时间     |    | 2017.06 |    |
| 现任职务    | 土建技术人员    | 从事相关工作年限 |    | 9年      |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近6个月社保等证明材料原件扫描件。



## 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

### 声明

- 1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。





# 广东省职称证书

姓名：徐程程

身份证号：362202199404294462



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207246

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





## 履约评价



Fuhu Construction Development Co., Ltd.  
福河建设

### 业绩及履约评价证明

深圳市福田区河湾北片区改造项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地17公顷，平均容积率6.9，总计容面积约763070平方米，总建筑面积约1060000平方米。主要包括01-01地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房1处）、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18班幼儿园，总计容面积约404130平方米；01-02地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9班幼儿园，公共充电站，总计容面积约358945平方米。建筑最高高度约为200米。

深圳华仑诚工程管理有限公司系深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚户区改造）全过程造价咨询服务（I标段）中标单位。该司派出曹善成、胡广、李海权、**徐程程**、熊攀、陈伶俐（驻场）等同志作为核心团队成员参与本项目服务。本项目合同于2020年12月正式签署，截至目前，深圳华仑诚工程管理有限公司履约情况总体评价为优秀。

特此证明

深圳市福田区福河建设开发有限公司  
2025年12月20日



## 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

### 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员徐程程（身份照号：362202199404294462），自 2017 年 6 月起从事造价咨询行业，相关工作年限 9 年。于 2019 年 2 月获得工程造价初级工程师职称证。其中在深圳华仑诚工程管理有限公司累计工作已有 5 年，且这 5 年一直在委托单位驻点。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：徐程程               |    |          | 社保电脑号：647763239 |          |         | 身份证号码：362202199404294462 |      |         | 页码：1    |    |      |        |      |       |        |       |      |
|----------------------|----|----------|-----------------|----------|---------|--------------------------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|--------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 |    |          |                 |          |         | 单位编号：60041213            |      |         |         |    |      | 计算单位：元 |      |       |        |       |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号     | 养老保险            |          |         | 医疗保险                     |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |        |       |      |
|                      |    |          | 基数              | 单位交      | 个人交     | 险种                       | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025                 | 03 | 60041213 | 4492.0          | 763.64   | 359.36  | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 04 | 60041213 | 4492.0          | 763.64   | 359.36  | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 05 | 60041213 | 4492.0          | 763.64   | 359.36  | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 06 | 60041213 | 4492.0          | 763.64   | 359.36  | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 07 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 08 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 09 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 10 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 11 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 12 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2026                 | 01 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2026                 | 02 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2026                 | 03 | 60041213 | 4775.0          | 811.75   | 382.0   | 1                        | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 合计                   |    |          |                 | 10360.31 | 4875.44 |                          |      | 4577.36 | 1750.22 |    |      | 437.62 |      |       | 660.34 | 91.65 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765dcadf3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 52. 宁秋香

人 员 简 历 表

|         |                   |          |                    |         |    |
|---------|-------------------|----------|--------------------|---------|----|
| 姓名      | 宁秋香               | 性别       | 女                  | 年龄      | 33 |
| 职务      | 安装技术人员            | 职称       | 中级                 | 学历      | 本科 |
| 注册执业资格  | 一级造价工程师           | 证书编号     | 建[造]14214400006446 |         |    |
| 毕业学校及专业 | 上海城市管理职业技术学院/工程造价 | 毕业时间     |                    | 2013.07 |    |
| 现任职务    | 安装技术人员            | 从事相关工作年限 |                    | 12 年    |    |

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。







### 中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

姓名：宁秋香 性别：女

出生日期：1992年11月10日 入学日期：2014年03月01日

毕（结）业日期：2017年01月15日 学校名称：同济大学

专业：工程管理 学历类别：成人高等教育

学制：3 学习形式：业余

层次：本科 毕（结）业：毕业

校（院）长姓名：钟志华 证书编号：102475201705002457

网站提醒

谨防学历假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

#### 声明

- 1、未经学历信息权利人同意，不得将本材料用于违背权利人意愿之用途。学历信息内容标注“\*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 宁秋香

性别: 女

出生日期: 1992年11月10日

专业: 安装工程

证书编号: 建[造]14214400006446

有效期: 2025年07月08日-2029年07月07日

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

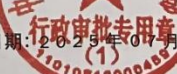
宁秋香

签名日期:

2026.3.17

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月01日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

宁秋香

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 360730*****4X | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳华仑诚工程管理有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14214400006446

注册编号/执业印章号: B14214400006446

注册专业: 安装

有效期: 2029年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



# 深圳华仑诚工程管理有限公司文件

## 工作经验证明

兹有深圳华仑诚工程管理有限公司工作人员宁秋香（身份证号：36073019921110634X），于我司从事造价咨询工作，担任造价工程师一职。该员工拥有12年造价咨询工作经验，其中在深圳华仑诚工程管理有限公司的累计任职时间为4年。

特此证明！

深圳华仑诚工程管理有限公司

二〇二六年一月十九日





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：宁秋香               |    |          | 社保电脑号：649975222 |         |        | 身份证号码：36073019921110634X |         |        | 页码：1  |    |        |       |      |       |        |       |      |
|----------------------|----|----------|-----------------|---------|--------|--------------------------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|------|
| 参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 |    |          | 单位编号：60041213   |         |        | 计算单位：元                   |         |        |       |    |        |       |      |       |        |       |      |
| 缴费年                  | 月  | 单位编号     | 养老保险            |         |        | 医疗保险                     |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |        |       |      |
|                      |    |          | 基数              | 单位交     | 个人交    | 险种                       | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025                 | 03 | 60041213 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 04 | 60041213 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 05 | 60041213 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 06 | 60041213 | 4492.0          | 718.72  | 359.36 | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 07 | 60041213 | 4775.0          | 764.0   | 382.0  | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 08 | 60041213 | 4775.0          | 764.0   | 382.0  | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 09 | 60041213 | 4775.0          | 764.0   | 382.0  | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 10 | 60041213 | 4775.0          | 764.0   | 382.0  | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 11 | 60041213 | 4775.0          | 764.0   | 382.0  | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2025                 | 12 | 60041213 | 4775.0          | 764.0   | 382.0  | 2                        | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2026                 | 01 | 60041213 | 4775.0          | 764.0   | 382.0  | 2                        | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2026                 | 02 | 60041213 | 4775.0          | 764.0   | 382.0  | 2                        | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 2026                 | 03 | 60041213 | 4775.0          | 764.0   | 382.0  | 2                        | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523   | 28.18 | 7.05 |
| 合计                   |    |          | 9750.88         | 4875.44 |        |                          | 1312.73 | 437.62 |       |    | 437.62 |       |      |       | 660.34 | 91.65 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765e38e67 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60041213  
单位名称  
深圳华仑诚工程管理有限公司



## 表 5： 告知书

表 5： 告知书

敬启者：

为共同维护健康阳光的商业生态，坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换，  
我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为，包括但不限于：  
违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇；接受可能影响业务公正性的宴请；  
转嫁、报销应由个人承担的费用；借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬  
金。

敬请高度关注：任何违反廉洁纪律的行为，都将给彼此带来直接的商业风险与法律后  
果。如发现我司员工存在上述违规行为，请认识到其欺诈性质，予以严正拒绝，并通过以下  
渠道反馈我司，我司将严格保密。

受理电话：0755-88899112

受理邮箱：sgkcx@sh-stic.com

我司坚信，通过彼此坦诚沟通、相互监督，必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

## 签收回执

已收悉贵司《告知书》，我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人（加盖公章）：深圳华仑诚工程管理有限公司

签收人（法定代表人或财务总监签字）：何小芳

2026 年 04 月 29 日

说明：1. 受告知人为法人主体的，优先由法定代表人或财务总监签收、加盖公章。

2. 请投标人将签字、盖章的完整回执（包括《告知书》）扫描件放入投标文件中。