

标段编号：2502-440304-04-01-323119006001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程造价咨询（地
基基础工程除外）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期：2026年04月29日

一、企业基本情况

表 1：企业基本情况一览表

内容：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

企业名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市建星工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	914403002795437735	注册资本金	2000 万元
法定代表人	赵阳	联系方式	0755-83785230
主项资质	工程造价甲级资质（已取消）、工程监理甲级资质	企业员工数量	280 人
核心竞争力描述	1、底蕴深厚，发展积淀雄厚 我司始创于 1984 年，1997 年正式组建、2006 年重组升级，深耕工程咨询行业近 40 年，长期服务深圳及粤港澳大湾区政府、国企重点项目，熟悉深圳国资平台项目、科创公建类项目管理规则与造价取费标准，适配深港科技创新合作区这类市级重大战略项目建设管理要求。 2、全链条甲级资质齐全，业务覆盖全面 具备工程造价、工程监理、招标代理、工程咨询、政府采购代理等多项甲级核心资质，涵盖水利、公路、环境监理及三体系认证，资质体系完整合规，可为本项目提供全过程造价咨询、变更管控、概算审核、结算审计等一体化服务，满足大型综合体、科研公建项目全周期咨询需求。 3、专业人才团队稳固，技术实力强劲 现有专业技术人员 280 人，中高级技术人员、各类国家注册造价师、监理工程师、一级建造师等持证人员配置充足，专业覆盖建筑、市政、科研实验室、配套设施等多领域，可针对性匹配本项目科研楼宇、配套附属工程的造价咨询工作，保障咨询成果精准高效。 4、重大同类项目经验丰富，业绩匹配度高 长期承接科创园区、科研大楼、公立医院、城市更新、轨道交通、市政配套、产业园区等大型重点项目造价咨询服务，深度服务深圳湾超级总部、国家超算中心、华大基因中心、市级医院、高中园、城市更新及深港合作类重点工程，熟悉大型公建、科研类项目计价规则、重大变更核算、现场配合流程，且具备地基基础范围外造价分界管控经验，完全匹配本项目服务要求。 5、政企服务经验成熟，属地化服务能力强 长期定点服务深圳市工务署、各区工务署、水务局、发改部门、市属投控、地铁集团等政府及国企单位，熟知深圳财政评审、国资项目审核标准、固定费率合同管控要求；全国多区域布局分公司，深圳本地多楼层自有办公场地，响应速度快，可为本项目提供驻场服务、即时对接、全过程常态化配合。 6、管理体系规范，服务原则严谨合规 通过质量、环境、职业健康安全三大管理体系认证，严格遵循公正、客观、高效、优质服务理念，针对固定费率合同、概算基数核定、重大变更重复核算、资料归档等关键环节建立标准化管控流程，有效规避造价风险，保障项目造价咨询工作合法合规、		

	成果可控。
经营范围	一般经营范围：工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询；政府采购代理；中央投资项目招标代理资格；环境监理；建筑业工程施工总承包（三级：证书编号D344177648）；前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询；规划咨询；项目投资咨询；医院投资（具体项目另行申报）；档案扫描、整理、代存（经档案行政管理部门备案后方可经营）；环境影响咨询、水土保持方案编制。（工程类应凭资质证书经营；以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
专业技术人员规模	一级注册造价工程师数量共<u>15</u>人，涉及专业包括： 1、<u>一级注册造价工程师（土木建筑工程）</u>专业<u>13</u>人； 2、<u>一级注册造价工程师（安装工程）</u>专业<u>2</u>人；..... 中级及以上职称人员数量共<u>69</u>人，其中教授级高级工程师<u>0</u>人，高级工程师<u>21</u>人（其中：道路与桥梁1人、道路与桥梁工程1人、电气工程1人、工程技术1人、工程造价4人、工民建1人、建设工程质量监督1人、建筑工程4人、建筑工程管理1人、科技成果转化(建筑施工)1人、路桥1人、暖通1人、施工1人、土木工程1人、造价1人）； 工程师<u>48</u>人（其中：道路与桥梁2人、电气1人、电气工程1人、工程管理2人、工程造价3人、工民建6人、工业与民用建筑2人、基建预算1人、建筑1人、建筑工程8人、建筑工程管理1人、建筑工程造价1人、建筑管理工程1人、建筑施工3人、路桥工程1人、能源水利1人、暖通工程1人、施工管理1人、市政工程1人、市政公用工程4人、水利工程1人、水利建筑1人、隧道工程1人、土木工程2人、园林景观设计1人）。
企业认证情况	1、质量管理体系认证证书 2、环境管理体系认证证书 3、职业健康安全管理体系认证证书
投标人近5年同类业绩	1. 河套应急医院和方舱医院建设项目全过程造价咨询+香港落马洲河套区地块+2022.03+1302.78万元（项目类型：医疗建筑（传染病应急医院+方舱隔离设施）） 2. 赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段+深圳市南山区+2022.03.02+394.58万元（项目类型：住宅建筑（轨道+物业上盖开发，含住宅、配套）） 3. 华富北片区棚改项目全过程造价咨询+深圳市福田区+2023.11+456.04万元（项目类型：棚户区改造（回迁房+人才住房/保障性住房+商业+公共配套）） 4. 光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程全过程造价咨询+深圳市光明区+2022.06.10+145.07万元（项目类型：科研配套/临时过渡用房（科研办公+配套）） 5. 深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目全过程造价咨询+深圳市深汕特别合作区+2023.01+94.50万元（项目类型：工业/公用建筑（供电调度综合楼）） 6. 龙岗高中园综合高中新建工程造价咨询（全过程）+深圳市龙岗区+2023.06+214.88万元（项目类型：教育建筑） 7. 坂田街道书香实验学校新建工程造价咨询（全过程）+深圳市龙岗区+2022.06+216.02万元（项目类型：教育建筑）

投标人项目负责人近 5 年同类业绩	1. 赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段+深圳市南山区+2022. 03. 02+394. 58 万元（项目类型：住宅建筑（轨道+物业上盖开发，含住宅、配套）） 2. 光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程全过程造价咨询+深圳市光明区+2022. 06. 10+145. 07696 万元（项目类型：科研配套/临时过渡用房（科研办公+配套）） 3. 龙岗高中园综合高中新建工程造价咨询（全过程）+深圳市龙岗区+2023. 06+214. 88 万元（项目类型：教育建筑） 4. 坂田街道书香实验学校新建工程造价咨询（全过程）+深圳市龙岗区+2022. 06+216. 02 万元（项目类型：教育建筑）
其他	

证明材料：企业营业执照，投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。

填表要求：主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格/职称所对应专业，例如“一级注册造价工程师（土木建筑工程）”、一级注册造价工程师（安装工程）、“工程师（建筑施工）”、“高级工程师（工程造价）”等；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

(一) 企业营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403002795437735

名 称

深圳市建星项目管理顾问有限公司

主 体 类 型

有限责任公司

住 所

深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

法 定 代 表 人

赵阳

成 立 日 期

1998年04月17日

重
要
提
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2015 年 09 月 24 日



(二) 投标人 2022、2023、2024 年纳税证明

1. 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕26799号

深圳市建星项目管理顾问有限公司(统一社会信用代码:914403002795437735) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	536.76	0
2	城市维护建设税	504,376.6	0
3	企业所得税	5,952,053.51	0
4	印花税	37,236.97	0
5	车船税	2,760	0
6	教育费附加	216,161.39	0
7	增值税	7,205,379.9	0
8	房产税	14,685.33	0
9	地方教育附加	144,107.6	0
10	残疾人就业保障金	139,566.04	0
合 计		14,216,864.1	0
其中, 自缴税款		13,717,029.07	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年66,437.05元, 2017年243,891.86元, 2018年3,221,336.23元, 2019年601,255.4元, 2020年800元, 2021年2,788,555.31元, 2022年7,294,588.25元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费708,520.99元(柒拾万捌仟伍佰贰拾圆玖角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301064555907875



2. 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2024）17587号

深圳市建星项目管理顾问有限公司(统一社会信用代码:914403002795437735) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	536.76	0
2	城市维护建设税	560,798.95	0
3	企业所得税	2,028,643.43	0
4	印花税	86,043.15	0
5	车船税	2,760	0
6	教育费附加	240,342.4	0
7	增值税	8,011,413.58	0
8	房产税	14,685.33	0
9	地方教育附加	160,228.29	0
10	残疾人就业保障金	141,469.32	0
合 计		11,246,921.21	0
其中, 自缴税款		10,704,881.2	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年3,325,545.03元,2023年7,921,376.18元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401030654429510



3. 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕117510号

深圳市建星项目管理顾问有限公司(统一社会信用代码:914403002795437735)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	536.76	0
2	城市维护建设税	478,645.77	0
3	企业所得税	1,595,421.21	0
4	印花税	42,741.05	0
5	车船税	2,400	0
6	教育费附加	205,133.89	0
7	增值税	6,837,796.38	0
8	房产税	14,685.33	0
9	地方教育附加	136,755.94	0
10	残疾人就业保障金	135,008.16	0
11	车辆购置税	96,460.18	0
合 计		9,545,584.67	0
其中,自缴税款		9,068,686.68	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年2,110,656.46元,2024年7,434,928.21元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502061954141264



(三) 投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告

1. 2022 年财务审计报告



深圳永德会计师事务所
关于深圳市建星项目管理顾问有限公司的
2022 年度会计报表的审计报告

目 录	页 码
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6
4、所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	9-21
四、审计机构营业执照及执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编号：粤2311J06L46



深圳永德会计师事务所
ShenZhen YongDe Certified Public Accountants

地址：深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦 9 楼 910 室
电话：29992466 29992433 传真：29992433 邮政编码：518101
机密

审计报告

深永德审字[2023]第 002 号

深圳市建星项目管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023 年 2 月 20 日





资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市建量项目管理咨询有限公司

金额单位：人民币元

	附注	年末金额	年初金额
流动资产：			
货币资金	1	60,296,635.58	39,909,568.31
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	30,282,259.01	30,103,292.68
预付款项	3	60,000.00	60,000.00
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	5,040,331.94	4,410,455.24
存货			
其中：原材料			
库存商品(产成品)			
划分为持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		95,679,226.53	74,483,316.23
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	3,115,000.00	3,115,000.00
投资性房地产			
固定资产原价	6	34,062,717.91	34,062,717.91
减：累计折旧	6	6,462,497.53	5,008,155.24
固定资产净值	6	27,600,220.38	29,054,562.67
减：固定资产减值准备	6		
固定资产净额	6	27,600,220.38	29,054,562.67
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		30,715,220.38	32,169,562.67
资产总计		126,394,446.91	106,652,878.90





资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市建业项目管理咨询有限公司

金额单位：人民币元

	附注	年末金额	年初金额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项		54,000.00	54,000.00
应付职工薪酬	7	18,126,300.34	18,612,682.69
其中：应付工资	7	18,126,300.34	18,612,682.69
应付福利费	7		
其中：职工奖励及福利基金	7		
应交税费	8	3,274,989.64	2,648,371.13
其中：应交税金	8	3,274,989.64	2,648,371.13
应付利息			
应付股利			
其他应付款	9	73,573,630.92	49,651,991.49
划分为持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		95,028,920.90	70,967,045.31
非流动负债：			
长期借款	10		91,016.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计			91,016.00
负债合计		95,028,920.90	71,058,061.31
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	11	20,000,000.00	20,000,000.00
国有资本			
其中：国有法人资本			
集体资本			
民营资本	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其中：个人资本	11	20,000,000.00	20,000,000.00
外商资本			
减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	11	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	12	3,296,182.30	2,800,097.55
其中：法定公积金	12	3,296,182.30	2,800,097.55
任意公积金			
一般风险准备			
未分配利润	13	8,069,343.71	12,794,720.04
归属于母公司所有者权益合计		31,365,526.01	35,594,817.59
少数股东权益			
所有者权益合计		31,365,526.01	35,594,817.59
负债及所有者权益总计		126,394,446.91	106,652,878.90





利润表

2022年度

编制单位：深圳市建量项目管理有限公司

金额单位：人民币元

项	附注	本年金额	上年金额
一、营业总收入		142,976,128.00	150,679,165.25
其中：营业收入	14	142,976,128.00	150,679,165.25
二、营业总成本		136,695,000.65	143,658,501.70
其中：营业成本	14	66,629,871.47	68,346,317.92
税金及附加		938,243.70	841,101.86
销售费用		49,566,485.66	52,961,109.14
管理费用		19,949,689.14	21,731,270.34
其中：研究与开发费			
财务费用	15	-295,225.73	-221,297.56
其中：利息支出	15		
利息收入	15	-454,465.05	-454,465.05
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	15		
其他		-94,063.59	
三、营业毛利（亏损以“-”号填列）		6,281,127.45	7,020,663.55
加：其他收益	16	93,960.90	136,961.34
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
四、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,375,088.35	7,157,624.89
加：营业外收入	17	279,375.00	500.00
其中：非流动资产毁损报废利得	17		
非货币性资产交换利得	17		
政府补助	17	278,375.00	500.00
债务重组利得	17		
减：营业外支出	18	40,000.00	153,894.00
其中：非流动资产毁损报废损失	18		
非货币性资产交换损失	18		
债务重组损失	18		
五、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,614,463.35	7,004,230.89
减：所得税费用		1,653,615.84	1,751,057.72
六、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,960,847.51	5,253,173.17
归属于母公司所有者的净利润		4,960,847.51	5,253,173.17
少数股东损益			
七、其他综合收益的税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动			
2.权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下在被投资单位将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
八、综合收益总额		4,960,847.51	5,253,173.17
归属于母公司所有者的综合收益总额		4,960,847.51	5,253,173.17
*归属于少数股东的综合收益总额			
九、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			





现金流量表

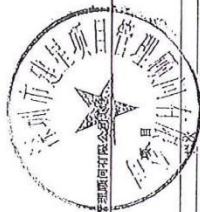
2022年度

编制单位：深圳市建星项目管理咨询有限公司

金额单位：人民币元

	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	151,386,069.33	159,900,775.66
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	24,119,563.68	13,402,078.74
经营活动现金流入小计	175,505,633.01	173,302,854.40
购买商品、接受劳务支付的现金	48,260,466.38	68,861,636.13
支付给职工以及为职工支付的现金	56,809,908.56	46,384,384.27
支付的各项税费	14,279,719.46	14,813,322.10
支付其他与经营活动有关的现金	32,708,471.34	34,358,347.01
经营活动现金流出小计	152,118,565.74	164,417,689.51
经营活动产生的现金流量净额	23,387,067.27	8,885,164.89
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,507,905.69
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		1,507,905.69
投资活动产生的现金流量净额		-1,507,905.69
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款所收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	3,000,000.00	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	3,000,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	-3,000,000.00	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	20,387,067.27	7,377,259.20
加：期初现金及现金等价物余额	39,909,568.31	32,532,309.11
六、期末现金及现金等价物余额	60,296,635.58	39,909,568.31





所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

行次	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计		
	实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益			专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计
					1	2	3	4	5	6	7	8	9
一、上年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,800,097.55	-	12,794,720.04	-	35,594,817.59
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,800,097.55	-	12,794,720.04	-	35,594,817.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	496,084.75	-	-4,725,576.53	-	-4,229,291.58
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	496,084.75	-	-4,725,576.53	-	-4,229,291.58
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、使用专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	496,084.75	-	-9,684,213.84	-	-9,190,130.09
其中：法定公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	496,084.75	-	-9,684,213.84	-	-9,190,130.09
任意公积金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资者	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、结转重估资产增值计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	20,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,296,182.30	-	8,069,343.71	-	31,365,526.01



所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项目	行次	归属于母公司所有者权益										所有者权益合计		
		实收资本	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	1	20,000,000.00	-	-	-	-	-	2,274,780.23	-	10,925,493.06	-	33,200,273.29	-	33,200,273.29
加：会计政策变更	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	5	20,000,000.00	-	-	-	-	-	2,274,780.23	-	10,925,493.06	-	33,200,273.29	-	33,200,273.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	525,317.32	-	1,869,226.98	-	2,394,544.30	-	2,394,544.30
（一）综合收益总额	7	-	-	-	-	-	-	-	-	5,253,173.17	-	5,253,173.17	-	5,253,173.17
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入普通股	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取专项储备	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、使用专项储备	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	16	-	-	-	-	-	-	525,317.32	-	-3,353,946.19	-	-2,858,628.87	-	-2,858,628.87
1、提取盈余公积	17	-	-	-	-	-	-	525,317.32	-	-525,317.32	-	-	-	-
其中：法定盈余公积	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
任意盈余公积	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
储备基金	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
企业发展基金	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
利润归还投资	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、提取一般风险准备	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、对所有者（或股东）的分配	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、其他	25	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,858,628.87	-	-2,858,628.87	-	-2,858,628.87
（五）所有者权益内部结转	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（股本）	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2、盈余公积转增资本（股本）	28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3、盈余公积弥补亏损	29	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4、结转预计负债或预计净负债或预计净负债	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5、其他	31	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	32	20,000,000.00	-	-	-	-	-	2,800,097.55	-	12,794,730.04	-	35,594,817.59	-	35,594,817.59



深圳市建星项目管理顾问有限公司

财务报表附注

2022 年度

(除特别说明，以人民币元表述)

一、公司基本情况

本公司于 1998 年 4 月 17 日取得深圳市市场监督管理局核发的《营业执照》，经营期限 50 年。

经营地址：深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

统一社会信用代码：914403002795437735

注册资金：人民币 2000 万元

法定代表人：赵阳

公司类型：有限责任公司

经营范围：工程造价咨询；工程招标代理；工程监理；工程咨询；政府采购代理；中央投资项目招标代理资格；环境监理；建筑业工程施工总承包（三级；证书编号 D344177648）；前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询；规划咨询；项目投资咨询；医院投资（具体项目另行申报）；档案扫描、整理、代存（经档案行政管理部门备案后方可经营）；环境影响咨询、水土保持方案编制。（工程类应凭资质证书经营；以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照新修订的企业会计准则，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。本公司编制的财务报表除现金流量表按照收付实现制原则编制外，其余均按照权责发生制原则编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计的说明

1、会计制度

本公司执行企业会计准则。

2、会计年度

本公司采用公历制，每年1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础，资产以历史成本为计价原则。

4、记账本位币

本公司以权责发生制为记账基础。本公司在对会计要素进行计量时，一般采用历史成本；对于按照准则的规定采用重置成本、可变现净值、现值或公允价值等其他属性进行计量的情形，本公司将予以特别说明。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

(2) 现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、坏账核算方法

对全部的应收款项、预付款项采用备抵法核算坏账损失。

(1) 年终按个别认定法计提减值准备。

① 债务人发生严重的财务困难。

② 债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）。

③ 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组。

④ 其他表明应收款项发生减值的客观依据。

坏账准备根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提。

7、投资核算方法

(1) 投资成本的确定

本公司的长期股权投资，在取得时以初始投资成本计价。

(2) 长期股权投资核算方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资和不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

(3) 收益确定方法

采用成本法核算的长期股权投资，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的长期股权投资，在每个会计年度末按分享或分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资损益，并调整长期股权投资的账面价值。

8、固定资产核算方法

1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产初始计量

本公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3. 固定资产后续计量及处置

(1) 固定资产折旧

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。固定资产预计使用年限及年折旧率列表如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋建筑物	35	5	2.71
运输工具	4、5	5	19、23.75
电子设备	3、5	5	19、31.67

(2) 固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的，在发生时计入当期损益。

(3) 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

9、收入确认原则

提供劳务收入：交易结果能可靠估计时，与交易相关的经济利益能够流入企业，相关的收入和成本能够可靠地计量，确认收入实现；交易结果不能可靠估计时，于决算日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本计入当年损益。产品或商品已经发出，价款已经收讫或者已经取得收取价款的权利，即作为销售收入实现。

五、会计政策和会计估计变更的说明，以及会计差错更正的说明

无。

六、主要税费

税 项	计税基础	税 率
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	当期销项税额抵减可以抵扣的进项税额后的余额	6%
城市维护建设税	应缴纳流转税额	7%
教育费附加	应缴纳流转税额	3%
地方教育费附加	应缴纳流转税额	2%
个人所得税	应税工资	3-45%

七、企业合并及合并财务报表

本公司无子公司，无需进行企业合并及编制合并财务报表。

八、财务报表项目注释

下列所披露的财务报表数据，“年末”系指 2022 年 12 月 31 日，“年初”系指 2021 年 1 月 1 日，“本年”系指 2022 年度，“上年”系指 2021 年度。

1、货币资金

项目	年初余额	年末余额
现金	127,095.96	339,755.79
其中：人民币	127,095.96	339,755.79
银行存款	39,762,202.35	59,956,879.79
其中：人民币	39,762,202.35	59,956,879.79
其他货币资金	20,270.00	
合计	39,909,568.31	60,296,635.58

2、应收账款

账 龄	年初数		年末数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	25,181,946.32	83.65	24,560,344.34	81.10
1-2 年	2,482,563.32	8.25	1,886,694.76	6.23
2-3 年	865,896.32	2.88	569,339.67	1.88
3 年以上	1,574,652.79	5.22	3,267,646.31	10.79
合 计	30,105,058.75	100.00	30,284,025.08	100.00
坏账准备	1,766.07		1,766.07	
净 额	30,103,292.68		30,282,259.01	

3、预付账款

账 龄	年初数		年末数	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内				
1-2 年				
2-3 年				
3 年以上	60,000.00	100.00	60,000.00	100.00
合 计	60,000.00	100.00	60,000.00	100.00
坏账准备				
净 额	60,000.00		60,000.00	

4、其他应收款

账 龄	年初数		年末数	
	金额		金额	
1 年以内	2964658.53	67.22	3,646,680.16	72.35
1-2 年	156,983.23	3.56	129,032.50	2.56
2-3 年				
3 年以上	1,288,813.48	29.22	1,264,619.28	25.09
合 计	4,410,455.24	100.00	3,646,680.16	100
坏账准备				
净 额	4,410,455.24		5,040,331.94	

5、长期股权投资

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
深圳市建星建设监理有限公司	115,000.00			115,000.00
雷州惠民村镇银行股份有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00
合 计	3,115,000.00			3,115,000.00

6、固定资产

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、固定资产原值合计	34,062,717.91			34,062,717.91
房屋建筑物	28,891,674.82			28,891,674.82
运输工具	4,476,315.17			4,476,315.17
电子及其他设备	694,727.92			694,727.92
二、累计折旧合计	5,008,155.24	1,454,342.29		6,462,497.53
房屋建筑物	2,276,322.26	881,694.60		3,158,016.86
运输工具	2,215,680.12	508,522.44		2,724,202.56
电子及其他设备	516,152.86	64,125.25		580,278.11
三、固定资产账面净值合计	29,054,562.67			27,600,220.38
房屋建筑物	26,615,352.56			25,733,657.96
运输工具	2,260,635.05			1,752,112.61

电子及其他设备	178,575.06			114,449.81
四、固定资产减值准备				
房屋建筑物				
运输工具				
电子及其他设备				
五、固定资产账面价值合计	29,054,562.67			27,600,220.38
房屋建筑物	26,615,352.56			25,733,657.96
运输工具	2,260,635.05			1,752,112.61
电子及其他设备	178,575.06			114,449.81

7、应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	18,612,682.69	4,6118,088.75	46,604,471.10	18,126,300.34
二、职工福利费		3,315,980.00	3,315,980.00	
三、社会保险费、住房公积金		6,776,348.97	6,776,348.97	
四、工会经费和职工教育经费		33,542.45	33,542.45	
五、非货币性福利				
六、辞退福利及内退补偿				
其中：1、因解除劳动关系给予的补偿				
2、预计内退人员支出				
七、其他		139,566.04	139,566.04	
其中：以现金结算的股份支付				
合计	18,612,682.69	56,383,526.21	56,869,908.56	18,126,300.34

8、应交税费

项目	年初余额	本期应交	本期已交	其他变动	年末余额
增值税	834,337.54	7,818,697.54	7,205,379.90		1,447,655.18
企业所得税	1,651,057.72	5,954,611.63	5,952,053.51		1,653,615.84
城建税	58,403.63	547,308.83	504,376.60		101,335.86
教育费附加	41,716.88	390,934.87	360,268.99		72,382.76
个人所得税	62,855.36		62,855.36		
土地使用税		536.76	536.76		
房产税		14,685.33	14,685.33		
政府性基金		139,566.04	139,566.04		
车船税		2,760.00	2,760.00		
印花税		37,236.97	37,236.97		
合计	2,648,371.13	14,906,337.97	14,279,719.46		3,274,989.64

9、其他应付款

(1) 帐龄分析

账 龄	年初余额	年末余额
1 年以内	45,635,832.30	68,579,832.00
1-2 年	1,564,235.00	2,879,683.33
2-3 年	981,785.65	1,254,879.63
3 年以上	1,470,138.54	859,235.96
合 计	49,651,991.49	73,573,630.92

(2) 年末余额前十位的其他应付款明细

序号	单位名称	年末余额
1	赵国健	5,591,542.84
2	廖耀武	1,697,259.00
3	投标保证金	30,381,284.11
4	赵阳	2,000,000.00
5	刘章林	303,503.00
6	贺万民	1,247,500.00
7	安徽分公司(王恩)	130,000.00
8	叶云锦	3,000,000.00
9	叶建锁	500,000.00
10	文晓峰	1,000,000.00
	合 计	45,851,088.95

10、长期借款

(1) 帐龄分析

账 龄	年初余额	年末余额
1 年以内	91,016.00	
1-2 年		
2-3 年		
3 年以上		
合 计	91,016.00	

11、实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例 (%)			投资金额	所占比例 (%)
赵国健	6,780,000.00	33.90			6,780,000.00	33.90
贺万民	3,680,000.00	18.40			3,680,000.00	18.40
廖耀武	4,480,000.00	22.40			4,480,000.00	22.40
赵阳	4,800,000.00	24.00			4,800,000.00	24.00
宁娟	260,000.00	1.30			260,000.00	1.30
合 计	20,000,000.00	100.00			20,000,000.00	100.00

12、盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	2,800,097.55	496,084.75		3,296,182.30
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
利润归还投资				
其他				
合 计	2,800,097.55	496,084.75		3,296,182.30

13、未分配利润

项 目	上年发生额	本年发生额
上年年末余额	10,925,493.06	12,794,720.04
加：年初未分配利润调整额		
本年年初余额	10,925,493.06	12,794,720.04
本年增加额	5,253,173.17	4,960,847.51
其中：本年净利润转入	5,253,173.17	4,866,783.92
其他		
本年减少额	525,317.32	9,686,223.84
其中：本年提取盈余公积额	525,317.32	496,084.75
本年分配现金股利额		3,000,000.00
其他	2,858,628.87	6,190,139.09
本年年末余额	12,794,720.04	8,069,343.71

14、营业收入、营业成本

项 目	上年发生额		本年发生额	
	收入	成本	收入	成本
1.主营业务小计	150,679,165.25	68,346,317.92	142,976,128.00	66,629,871.47
其中：审核费	3,044,624.87		924,847.80	1,411,553.45
编制费	58,277,957.94	25,738,261.20	65,185,597.28	30,273,149.30
招 标 代 理	22,439,555.59	8,084,606.89	21,016,056.78	13,742,304.80
监理费	49,952,759.32	26,972,472.33	40,010,518.12	13,984,870.47
工 程 咨 询	16,964,267.53	7,550,977.50	15,839,108.02	7,217,993.45
其他				
2.其他业务小计				
其中：其他				
合 计	150,679,165.2	68,346,317.92	142,976,128.00	66,629,871.47

15、财务费用

项目	上年发生额	本年发生额
利息支出		
减：利息收入	454,465.05	377,158.87
利息净支出	-454,465.05	-377,158.87
汇兑损失		
减：汇兑收益		
汇兑净损失		
银行手续费	230,807.49	81,373.14
其他	2,360.00	560.00
合 计	-221,297.56	-295,225.73

16、其他收益

项目	上年发生金额	本年发生金额
1、稳岗补贴等	16,961.34	65,361.92
2、减免税费款		13,798.98
3、党员活动经费	120,000.00	14,800.00
合计	136,961.34	93,960.90

17、营业外收入

项 目	上年发生额	本年发生额
非流动资产毁损报废合计		
其中：固定资产毁损报废利得		
无形资产毁损报废利得		
债务重组利得		
非货币性资产交换利得		
接受捐赠		
政府补助		278,375.00
盘盈得利		
违约赔偿收入	500.00	1,000.00
其他		
合 计	500.00	279,375.00

18、营业外支出

项 目	上年发生额	本年发生额
非流动资产毁损报废损失合计		
其中：固定资产毁损报废损失		
无形资产毁损报废损失		
债务重组损失		
非货币性资产交换损失		
对外捐赠		30,000.00
罚款支出	153,894.00	10,000.00
赔偿金、违约金及滞纳金		
其他		
合 计	153,894.00	40,000.00

九、现金流量表

1、采用间接法编制的经营活动现金流量

补充资料	上年金额	本年金额
一、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	5,253,173.17	4,960,847.51
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,235,865.33	1,454,342.29
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	847,661.81	-808,843.03
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	4,407,093.45	24,061,875.59
其他	-2,858,628.87	-6,281,155.09
经营活动产生的现金流量净额	8,885,164.89	23,387,067.27
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
三、现金及现金等价物净变动情况		

补充资料	上年金额	本年金额
现金的期末余额	39,909,568.31	60,296,635.58
减：现金的期初余额	32,532,309.11	39,909,568.31
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	7,377,259.20	20,387,067.27

2、现金和现金等价物的构成

项 目	上年余额	本年金额
一、现金	39,909,568.31	60,296,635.58
其中：库存现金	127,095.96	339,755.79
可随时用于支付的银行存款	39,762,202.35	59,956,879.79
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	39,909,568.31	60,296,635.58
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

十、或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十一、资产负债表日后事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十二、有助于理解和分析财务报表需要说明的其他事项

截止 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要说明的其他事项。

十三、财务报表的批准

2022 年度财务报表经管理层批准对外发布。

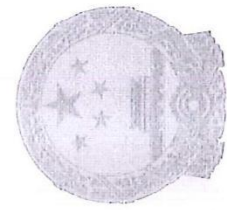
法定代表人：赵阳

主管会计工作负责人：赵阳

会计机构负责人：胡丽琍

公司名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2023 年 2 月 20 日



会计师事务所 执业证书



名称：深圳永德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：汪建良

主任会计师：

经营场所：

深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470056

批准执业文号：深财会[2005]1号

批准执业日期：2005年01月06日

证书序号：0005997

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年七月 日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 914403007703385266

名称 深圳永德会计师事务所
主体类型 合伙企业
经营场所 深圳市宝安区宝城宝民路广场大厦9楼910室
(办公场所)
执行事务合伙人 汪建良
成立日期 2005年01月14日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年05月10日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2. 2023 年财务审计报告



利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

深圳市建星项目管理顾问有限公司 审 计 报 告 2023 年度

目 录

	页次
一、 审计报告	1-3
二、 资产负债表	4-5
三、 利润表	6
四、 现金流量表	7
五、 股东权益变动表	8-9
六、 财务报表附注	10-27

委托单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司
审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所
联系电话：（0755）83753703
传真号码：（0755）83753955
网 址：<http://www.Reanda.com>

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24HBNYURCB



审计报告

利安达审字[2024]粤A 0015号

深圳市建星项目管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获



取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(本页无正文)

利安达会计师事务所(特殊普通合伙)



中国·深圳

中国注册会计师: _____

石卫红

中国注册会计师: _____



2024年2月4日





资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	58,707,434.56	60,296,635.58
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	28,768,453.73	30,282,259.01
应收款项融资			
预付款项	六、3	60,000.00	60,000.00
其他应收款	六、4	5,739,401.49	5,040,331.94
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、5		
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、6		
流动资产合计		93,275,289.78	95,679,226.53
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、5	3,115,000.00	3,115,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、6	26,526,795.46	27,600,220.38
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		29,641,795.46	30,715,220.38
资产总计		122,917,085.24	126,394,446.91

(转下页)



(承上页)



资产负债表（续）
2023年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项		54,000.00	54,000.00
合同负债			
应付职工薪酬	六、7	17,570,404.11	18,126,300.34
应交税费	六、8	1,981,530.89	3,274,989.64
其他应付款	六、9	72,096,859.92	73,573,630.92
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		91,702,794.92	95,028,920.90
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		91,702,794.92	95,028,920.90
股东权益：			
股本	六、10	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、11	3,767,051.65	3,298,182.30
未分配利润	六、12	7,447,238.67	8,069,343.71
股东权益合计		31,214,290.32	31,365,526.01
负债和股东权益总计		122,917,085.24	126,394,446.91

法定代表人：赵阳

主管会计工作负责人：赵阳

会计机构负责人：胡丽珊



利润表

2023年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	六、13	128,315,212.23	142,976,128.00
减：营业成本	六、13	60,354,781.62	66,629,871.47
税金及附加		976,666.13	938,243.70
销售费用		37,850,613.22	49,566,485.56
管理费用		23,451,654.54	19,855,625.55
研发费用			
财务费用	六、14	-618,175.96	-295,225.73
其中：利息费用			
利息收入		681,878.75	377,158.87
加：其他收益	六、15	166,329.53	93,960.90
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,466,002.21	6,375,088.35
加：营业外收入	六、16	6,000.00	279,375.00
减：营业外支出	六、17	249,110.40	40,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		6,222,891.81	6,614,463.35
减：所得税费用	六、18	1,514,198.30	1,653,615.84
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,708,693.51	4,960,847.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		4,708,693.51	4,960,847.51

法定代表人：赵阳

主管会计工作负责人：赵阳

会计机构负责人：胡丽珊



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		129,829,017.51	151,386,069.33
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		46,045,930.81	24,119,563.68
经营活动现金流入小计		175,874,948.32	175,505,633.01
购买商品、接受劳务支付的现金		55,010,211.22	48,260,466.38
支付给职工以及为职工支付的现金		55,645,702.50	56,869,908.56
支付的各项税费		11,249,986.21	14,279,719.46
支付其他与经营活动有关的现金		50,558,249.41	32,708,471.34
经营活动现金流出小计		172,464,149.34	152,118,565.74
经营活动产生的现金流量净额		3,410,798.98	23,387,067.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,000,000.00	3,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		5,000,000.00	3,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-5,000,000.00	-3,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,589,201.02	20,387,067.27
加：期初现金及现金等价物余额		60,296,635.58	39,909,568.31
六、期末现金及现金等价物余额		58,707,434.56	60,296,635.58

法定代表人：赵阳

主管会计工作负责人：赵阳

会计机构负责人：胡丽珊





股东权益变动表

编制单位：深圳市建星项目管理股份有限公司 2023年度 金额单位：人民币元

项 目	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	20,000,000.00								3,296,182.30		8,069,343.71	31,365,526.01
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	20,000,000.00								3,296,182.30	140,070.80	140,070.80	140,070.80
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,296,182.30	8,209,414.51	31,505,598.81	
（一）综合收益总额									470,869.35	-762,175.84	-291,306.49	
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配												
1、提取盈余公积									470,869.35	-5,470,869.35	-5,000,000.00	
2、提取一般风险准备									470,869.35	-470,869.35		
3、对股东的分配												
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	20,000,000.00								3,767,051.65		7,447,238.67	31,214,290.32

法定代表人：蔡阳 主管会计工作负责人：蔡阳 会计机构负责人：蔡阳



股东权益变动表 (续)

2023年度

上年数												金额单位：人民币元
项 目	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计	
		优先股	永续债									其他
一、上年年末余额	20,000,000.00							2,800,097.55		12,794,720.04	35,594,817.59	
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年末余额	20,000,000.00							2,800,097.55		-6,190,139.09	-6,190,139.09	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								6,604,560.95		6,604,560.95	29,404,678.50	
（一）综合收益总额								496,084.75		1,464,762.76	1,960,847.51	
（二）股东投入和减少资本										4,960,847.51	4,960,847.51	
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配								496,084.75		-3,496,084.75	-3,000,000.00	
1、提取盈余公积								496,084.75		-496,084.75		
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配										-3,000,000.00	-3,000,000.00	
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	20,000,000.00							3,296,182.30		8,069,343.71	31,585,526.01	

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市建星项目管理咨询有限公司



法定代表人：郑阳

主管会计工作负责人：郑阳

会计机构负责人：胡国瑞



深圳市建星项目管理顾问有限公司
2023 年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳市建星项目管理顾问有限公司(以下简称“本公司”)成立于 1998 年 4 月 17 日,取得深圳市市场监督管理局核发的注册号为 440301103956068 的企业法人营业执照。

住所:深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

统一社会信用代码: 914403002795437735

注册资金: 人民币 2000 万元

法定代表人: 赵阳

经济性质: 有限责任公司

营业期限: 自 1998-04-17 起至 2048-04-17 止

经营范围: 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程咨询; 政府采购代理; 中央投资项目招标代理资格; 环境监理; 建筑业工程施工总承包(三级: 证书编号 D344177648); 前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询; 规划咨询; 项目投资咨询; 医院投资(具体项目另行申报); 档案扫描、整理、代存(经档案行政管理部门备案后方可经营); 环境影响咨询、水土保持方案编制。(工程类应凭资质证书经营; 以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定, 本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司利用所有可获得信息, 未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大怀疑的事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2023

年 12 月 31 日的财务状况及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

1.金融资产

（1）分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：A.以摊余成本计量的金融资产；B.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；C.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

A.以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权

投资列示为其他流动资产。

B.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益:

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标,且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益,但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资,列示为一年内到期的非流动资产;取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

C.以公允价值计量且其变动计入当期损益:

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具,以公允价值计量且其变动计入当期损益,列示为交易性金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的,列示为其他非流动金融资产。

②权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益,列示为交易性金融资产;自资产负债表日起预期持有超过一年的,列示为其他非流动金融资产。

此外,本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产,列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(2) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等,以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息,以发生违约的风险为权重,计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额,确认预期信用损失。

于每个资产负债表日,本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的,处于第一阶段,本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的,处于第二阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备;金融工具自初始确认后已经发生信用减值的,处于第三阶段,本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具,本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加,按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和应收款项

融资，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

（3）终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

2.金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付账款、其他应付款及借款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

3.金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

5、固定资产

（1）固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2）各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	35	5	2.71

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
运输工具	4 或 5	5	19 或 23.75
电子设备	3 或 5	5	19 或 31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

6、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“长期资产减值”。

7、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息

收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

8、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益。

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在

市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“长期资产减值”。

9、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

10、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

11、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

12、收入

公司主营收入主要包括商品销售收入、提供劳务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

A、商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1)公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2)公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3)收入的金额能够可靠地计量；
- (4)相关的经济利益很可能流入企业；
- (5)相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

B、提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已

经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

13、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

14、重要会计政策、会计估计的变更

(1) 会计政策变更

无

(2) 会计估计变更

无

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。

2、税收优惠及批文

无。

六、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，“年初”指 2023 年 1 月 1 日，“年末”指 2023 年 12 月 31 日，“本年”指 2023 年，“上年”指 2022 年。

货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	379,435.27	339,755.79
银行存款	58,327,999.29	59,956,879.79
合 计	58,707,434.56	60,296,635.58

注：本公司不存在因冻结对使用有限制受限制的货币资金。

2、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内	20,076,293.32	24,560,344.34
1-2 年	4,313,097.76	1,886,694.76
2-3 年	1,758,347.10	569,339.67
3 年以上	2,622,481.62	3,267,646.31
合计	28,770,219.80	30,284,025.08
坏账准备	1,766.07	1,766.07
净额	28,768,453.73	30,282,259.01

(2) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
房地产项目	3,967,184.54	13.79	
中科华核电技术研究院	1,708,675.00	5.94	
华润项目	1,269,196.72	4.41	
成都项目	1,284,523.53	4.46	
重庆项目	1,168,100.40	4.06	
合计	9,397,680.19	32.66	

3、预付款项

账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内				
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上	60,000.00	100.00	60,000.00	100.00
合计	60,000.00	100.00	60,000.00	100.00
坏账准备				
净额	60,000.00	100.00	60,000.00	100.00

4、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	5,739,401.49	5,040,331.94
合 计	5,739,401.49	5,040,331.94

其他应收款

①其他应收款按账龄结构列示

账 龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	2,813,203.98	49.02		3,646,680.16	72.35	
1 至 2 年	1,569,984.08	27.35		129,032.50	2.56	
2 至 3 年	129,032.50	2.25				
3 年以上	1,227,180.93	21.38		1,264,619.28	25.09	
合计	5,739,401.49	100.00		5,040,331.94	100.00	
坏账准备						
净额	5,739,401.49			5,040,331.94		

②其他应收款按业务内容类别披露

业务内容	年末余额	年初余额
押金和保证金	4,653,249.99	3,988,614.98
往来款	1,086,151.50	1,051,716.96
合 计	5,739,401.49	5,040,331.94

5、长期股权投资

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市建星建设监理有限公司	115,000.00			115,000.00
雷州惠民村镇银行股份有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00
合 计	3,115,000.00			3,115,000.00

6、固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产	26,526,795.46	27,600,220.38
固定资产清理		
合 计	26,526,795.46	27,600,220.38

固定资产情况

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	34,062,717.91	164,725.80	24,655.00	34,202,788.71
其中：房屋、建筑物	28,891,674.82			28,891,674.82
运输工具	4,476,315.17	164,725.80		4,641,040.97
电子设备及其他设备	694,727.92		24,655.00	670,072.92
二、累计折旧合计	6,462,497.53	1,213,495.72		7,675,993.25
其中：房屋、建筑物	3,158,016.86	339,733.80		3,497,750.66
运输工具	2,724,202.56	817,351.98		3,541,554.54
电子设备及其他设备	580,278.11	56,409.94		636,688.05
三、账面净值合计	27,600,220.38			26,526,795.46
其中：房屋、建筑物	25,733,657.96			25,393,924.16
运输工具	1,752,112.61			1,099,486.43
电子设备及其他设备	114,449.81			33,384.87
四、减值准备合计				
其中：房屋、建筑物				
运输工具				
电子设备及其他设备				
五、账面价值合计	27,600,220.38			26,526,795.46
其中：房屋、建筑物	25,733,657.96			25,393,924.16
运输工具	1,752,112.61			1,099,486.43

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
电子设备及其他设备	114,449.81			33,384.87

7、应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	18,126,300.34	46,743,000.79	47,298,897.02	17,570,404.11
2、职工福利费		1,685,350.00	1,685,350.00	
3、社会保险费		5,237,351.61	5,237,351.61	
4、住房公积金		1,367,619.00	1,367,619.00	
5、工会经费和职工教育经费		56,484.87	56,484.87	
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
合 计	18,126,300.34	55,089,806.27	55,645,702.50	17,570,404.11

8、应交税费

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
增值税	1,447,655.18	7,318,368.71	8,011,413.58	754,610.31
企业所得税	1,653,615.84	1,514,198.30	2,028,643.43	1,139,170.71
城市维护建设税	101,335.86	510,650.51	560,798.95	51,187.42
教育费附加和地方教育费附加	72,382.76	364,750.38	400,570.69	36,562.45
残疾人就业保障金		141,469.32	141,469.32	
印花税		86,043.15	86,043.15	
土地使用税		536.76	536.76	
房产税		14,685.33	14,685.33	
车船税		2,760.00	2,760.00	
合 计	3,274,989.64	9,953,462.46	11,246,921.21	1,981,530.89

9、其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	72,096,859.92	73,573,630.92
合 计	72,096,859.92	73,573,630.92

其他应付款按账龄结构列示

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内	33,315,542.94	68,579,832.00
1-2 年	34,198,027.36	2,879,683.33

账 龄	年末余额	年初余额
2-3 年	2,530,000.00	1,254,879.63
3 年以上	2,053,289.62	859,235.96
合 计	72,096,859.92	73,573,630.92

10、实收资本（股本）

投资者名称	年末余额		年初余额	
	持股比例(%)	出资金额	持股比例(%)	出资金额
赵国健	33.90	6,780,000.00	33.90	6,780,000.00
贺万民	18.40	3,680,000.00	18.40	3,680,000.00
廖耀武	22.40	4,480,000.00	22.40	4,480,000.00
赵阳	24.00	4,800,000.00	24.00	4,800,000.00
宁娟	1.30	260,000.00	1.30	260,000.00
合 计	100.00	20,000,000.00	100.00	20,000,000.00

11、盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	3,296,182.30	470,869.35		3,767,051.65
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合 计	3,296,182.30	470,869.35		3,767,051.65

注：本期新增法定盈余公积系本公司按净利润的10%提取470,869.35元。

12、未分配利润

项 目	本 年	上 年
调整前上年末未分配利润	8,069,343.71	12,794,720.04
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	140,070.80	-6,190,139.09
调整后年初未分配利润	8,209,414.51	6,604,580.95
加：本年归属于母公司股东的净利润	4,708,693.51	4,960,847.51
减：提取法定盈余公积	470,869.35	496,084.75
提取任意盈余公积		
提取储备基金		
提取一般风险准备		

项 目	本 年	上 年
应付普通股股利	5,000,000.00	3,000,000.00
转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	7,447,238.67	8,069,343.71

13、营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	128,315,212.23	60,354,781.62	142,976,128.00	66,629,871.47
其他业务				
合 计	128,315,212.23	60,354,781.62	142,976,128.00	66,629,871.47

14、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	681,878.75	377,158.87
汇兑损益		
银行手续费	62,917.79	81,373.14
其他	785.00	560.00
合 计	-618,175.96	-295,225.73

15、其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
代扣个人所得税手续费返还	33,624.99	
深圳市福田区华强北街道办事处 2023 年吸纳脱贫人口就业补贴	8,847.20	
深圳市福田区华强北街道办事处 2023 年吸纳脱贫人口岗位补贴	2,529.33	
深圳市福田区华强北街道办事处 2023 年吸纳脱贫人口社保补贴	1,328.01	
深圳市福田区投资推广和企业服务中心高端服务业综合贡献支持补贴	120,000.00	
稳岗补贴等		65,361.92
减免税费款		13,798.98
党员活动经费		14,800.00
合 计	166,329.53	93,960.90

16、营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
非流动资产毁损报废利得		
债务重组利得		
非货币性资产交换利得		
接受捐赠		
政府补助		278,375.00
赔偿收入	6,000.00	1,000.00
其他		
合 计	6,000.00	279,375.00

17、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
非流动资产毁损报废损失		
债务重组损失		
非货币性资产交换损失		
对外捐赠		30,000.00
赔偿金、违约金及滞纳金	249,110.40	10,000.00
碳排放权履约		
其他		
合 计	249,110.40	40,000.00

18、所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	1,514,198.30	1,653,615.84
递延所得税费用		
合 计	1,514,198.30	1,653,615.84

19、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,708,693.51	4,960,847.51
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,213,495.72	1,454,342.29
无形资产摊销		

补充资料	本年金额	上年金额
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）		
投资损失（收益以“—”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		
存货的减少（增加以“—”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	814,735.73	-808,843.03
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-3,326,125.98	24,061,875.59
其他		-6,281,155.09
经营活动产生的现金流量净额	3,410,798.98	23,387,067.27
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	58,707,434.56	60,296,635.58
减：现金的年初余额	60,296,635.58	39,909,568.31
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	-1,589,201.02	20,387,067.27
(2) 现金及现金等价物的构成		
项 目	年末余额	年初余额
一、现金	58,707,434.56	60,296,635.58
其中：库存现金	379,435.27	339,755.79
可随时用于支付的银行存款	58,327,999.29	59,956,879.79
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		

项 目	年末余额	年初余额
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	58,707,434.56	60,296,635.58
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

七、在其他主体中的权益

无

八、公允价值

无

九、关联方及关联交易

无

十、股份支付

无

十一、承诺及或有事项

无

十二、资产负债表日后事项

无

十三、其他重要事项

无

十四、财务报表的批准

2023年度财务报表经管理层批准报出。

企业法定代表人：赵阳 主管会计工作负责人：赵阳 会计机构负责人：胡丽琍

公司名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2024年2月4日



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300670046462E

名称 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
主体类型 合伙企业分支机构
经营场所 深圳市福田区华强北街道深南中路1002号新闻大厦1号楼2701
负责人 黄锦辉
成立日期 2007年12月05日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016 年 05 月 09 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号: 5001648



会计师事务所分所
执业证书



名称: 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
负责人: 黄锦辉
经营场所: 深圳市福田区华强北街道深南中路1002号新
闻大厦1号楼2701
分所执业证书编号: 110001544701
批准执业文号: 深财会[2007]84号
批准执业日期: 2007年11月19日

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会
二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制



姓名 石卫红
性别 女
出生日期 1967年12月07日
工作单位 深圳光明会计师事务所
身份证号码 610113671207044



石卫红 440300120224

证书编号: 4403A0224
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 1999年10月01日
Date of Issuance

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

石卫红

会员编号 440300120224

最后年检时间 2023年05月
年检结果 年检通过

历年记录

2022年
2022-07-24

通过





姓名 余翠霞
Full name 余翠霞
性别 女
Sex 女
出生日期 1973-05-15
Date of birth 1973-05-15
工作单位 中兴财光华会计师事务所
Working unit 中兴财光华会计师事务所
身份证号码 42212119730515006X
Identity card No. 42212119730515006X



余翠霞
410000100045
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate

410000100045

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2003 年 04 月 24 日

年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

余翠霞

会员编号 410000100045

最近年检时间

2023年06月

年检结果

年检通过

历年记录

2022年

2022-07-26

通过

3. 2024 年财务审计报告



利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所

深圳市建星项目管理顾问有限公司

审 计 报 告

2024 年度

目 录

	页次
一、 审计报告	1-3
二、 资产负债表	4-5
三、 利润表	6
四、 现金流量表	7
五、 股东权益变动表	8-9
六、 财务报表附注	10-27

委托单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

审计单位：利安达会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

联系电话：（0755）83753703

网 址：<http://www.Reanda.com>

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤25LQWQLWK3



审计报告

利安达审字[2025]粤 A0078 号

深圳市建星项目管理顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获



取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(本页无正文，以下为利安达审字[2025]粤 A0078 号报告签字页)



利安达会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所

中国·深圳

中国注册会计师：石卫红



中国注册会计师：余平



2025 年 3 月 31 日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	62,247,268.30	58,707,434.56
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、2	32,187,328.03	28,768,453.73
应收款项融资			
预付款项	六、3	60,000.00	60,000.00
其他应收款	六、4	5,955,631.64	5,739,401.49
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		100,450,227.97	93,275,289.78
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、5	3,115,000.00	3,115,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	六、6	26,529,521.76	26,526,795.46
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		29,644,521.76	29,641,795.46
资产总计		130,094,749.73	122,917,085.24

(转下页)



(承上页)

资产负债表（续）
2024年12月31日

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司		金额单位：人民币元	
项 目	注释	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项		54,000.00	54,000.00
合同负债			
应付职工薪酬	六、7	14,213,318.64	17,570,404.11
应交税费	六、8	3,219,391.21	1,981,530.89
其他应付款	六、9	86,120,665.48	72,096,859.92
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		103,607,375.33	91,702,794.92
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		103,607,375.33	91,702,794.92
股东权益：			
股本	六、10	20,000,000.00	20,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、11	4,294,360.06	3,767,051.65
未分配利润	六、12	2,193,014.34	7,447,238.67
股东权益合计		26,487,374.40	31,214,290.32
负债和股东权益总计		130,094,749.73	122,917,085.24

法定代表人：赵阳 主管会计工作负责人：赵阳 会计机构负责人：胡丽珊



利润表 2024年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、营业收入	六、13	138,224,498.22	128,315,212.23
减：营业成本	六、13	70,301,740.38	60,354,781.62
税金及附加		957,207.24	976,666.13
销售费用		41,627,676.75	37,850,613.22
管理费用		18,848,316.70	23,451,654.54
研发费用			
财务费用	六、14	-532,093.96	-618,175.96
其中：利息费用			
利息收入		567,428.35	681,878.75
加：其他收益	六、15	82,461.67	166,329.53
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,104,112.78	6,466,002.21
加：营业外收入	六、16	2,000.00	6,000.00
减：营业外支出	六、17	56,500.00	249,110.40
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,049,612.78	6,222,891.81
减：所得税费用	六、18	1,776,528.70	1,514,198.30
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,273,084.08	4,708,693.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		5,273,084.08	4,708,693.51

法定代表人：赵阳

主管会计工作负责人：赵阳

会计机构负责人：胡丽珊



现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本年数	上年数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		134,805,623.92	129,829,017.51
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		32,920,107.04	46,045,930.81
经营活动现金流入小计		167,725,730.96	175,874,948.32
购买商品、接受劳务支付的现金		57,121,740.38	55,010,211.22
支付给职工以及为职工支付的现金		52,296,821.67	55,645,702.50
支付的各项税费		9,449,124.49	11,249,986.21
支付其他与经营活动有关的现金		34,001,950.50	50,558,249.41
经营活动现金流出小计		152,869,637.04	172,464,149.34
经营活动产生的现金流量净额		14,856,093.92	3,410,798.98
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,316,260.18	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,316,260.18	
投资活动产生的现金流量净额		-1,316,260.18	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		10,000,000.00	5,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		10,000,000.00	5,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额		-10,000,000.00	-5,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		3,539,833.74	-1,589,201.02
加：期初现金及现金等价物余额		58,707,434.56	60,296,635.58
六、期末现金及现金等价物余额		62,247,268.30	58,707,434.56

法定代表人：赵阳

主管会计工作负责人：赵阳

会计机构负责人：胡丽琍





股东权益变动表
2024年度

金额单位：人民币元

编制单位：深圳市臻星项目管理有限公司

项 目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	20,000,000.00								3,767,051.65		7,447,236.67	31,214,290.32
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	20,000,000.00								3,767,051.65		7,447,236.67	31,214,290.32
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									527,308.41		-5,254,224.33	-4,726,915.92
（一）综合收益总额											5,273,084.08	5,273,084.08
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配									527,308.41		-10,527,308.41	-10,000,000.00
1、提取盈余公积									527,308.41		-527,308.41	
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配											-10,000,000.00	-10,000,000.00
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	20,000,000.00								4,294,360.06		2,193,014.34	26,487,374.40

法定代表人：赵阳

主管会计工作负责人：赵阳

会计机构负责人：黄丽娟



股东权益变动表（续）
2024年度

编制单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

金额单位：人民币元

项 目	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	20,000,000.00								3,296,182.30		8,069,343.71	31,365,526.01
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他											140,070.80	140,070.80
二、本年年初余额	20,000,000.00								3,296,182.30		8,209,414.51	31,505,596.81
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									470,869.35		-762,175.84	-291,306.49
（一）综合收益总额											4,708,693.51	4,708,693.51
（二）股东投入和减少资本												
1、股东投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入股东权益的金额												
4、其他												
（三）利润分配									470,869.35		-5,470,869.35	-5,000,000.00
1、提取盈余公积									470,869.35		-470,869.35	
2、提取一般风险准备												
3、对股东的分配											-5,000,000.00	-5,000,000.00
4、其他												
（四）股东权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
（五）专项储备												
1、本期提取												
2、本期使用												
（六）其他												
四、本年年末余额	20,000,000.00								5,797,051.65		7,447,238.67	31,214,290.32

法定代表人：赵阳

主管会计工作负责人：赵阳

会计机构负责人：胡丽娟



深圳市建星项目管理顾问有限公司
2024 年度财务报表附注
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

深圳市建星项目管理顾问有限公司(以下简称“本公司”)成立于 1998 年 4 月 17 日,取得深圳市市场监督管理局核发的注册号为 440301103956068 的企业法人营业执照。

住所: 深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼东

统一社会信用代码: 914403002795437735

注册资金: 人民币 2000 万元

法定代表人: 赵阳

经济性质: 有限责任公司

营业期限: 自 1998-04-17 起至 2048-04-17 止

经营范围: 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程咨询; 政府采购代理; 中央投资项目招标代理资格; 环境监理; 建筑业工程施工总承包(三级: 证书编号 D344177648); 前期项目管理、全过程项目管理、全过程工程咨询; 规划咨询; 项目投资咨询; 医院投资(具体项目另行申报); 档案扫描、整理、代存(经档案行政管理部门备案后方可经营); 环境影响咨询、水土保持方案编制。(工程类应凭资质证书经营; 以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

二、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》(财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订)、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的规定编制。

根据企业会计准则的相关规定, 本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外, 本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值, 则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司利用所有可获得信息, 未发现自报告期末起 12 个月内对持续经营能力产生重大怀疑的事项。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司 2024



年 12 月 31 日的财务状况及 2024 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

3、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

4、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

1.金融资产

（1）分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：A.以摊余成本计量的金融资产；B.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；C.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

A.以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权



投资列示为其他流动资产。

B.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

C.以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

②权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(2) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和应收款项



融资，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(3) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

2.金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付账款、其他应付款及借款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

3.金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

5、固定资产

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 各类固定资产的折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	35	5	2.71



类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
运输工具	4 或 5	5	19 或 23.75
电子设备	3 或 5	5	19 或 31.67

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

（3）固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“长期资产减值”。

（4）融资租入固定资产的认定依据及计价方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

（5）其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

6、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“长期资产减值”。

7、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息



收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

8、无形资产

（1）无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

（2）研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益。

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在



市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(3) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12 “长期资产减值”。

9、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

10、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。



11、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利以及其他长期职工福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

离职后福利主要包括设定提存计划。设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定收益计划进行会计处理。

12、收入

公司主营收入主要包括商品销售收入、提供劳务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

A、商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

(1)公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；

(2)公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；

(3)收入的金额能够可靠地计量；

(4)相关的经济利益很可能流入企业；

(5)相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

B、提供劳务交易的结果在资产负债表日能够可靠估计的（同时满足收入的金额能够可靠地计量、相关经济利益很可能流入、交易的完工进度能够可靠地确定、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量），采用完工百分比法确认提供劳务的收入，并按已经发生的成本占估计总成本的比例确定提供劳务交易的完工进度。提供劳务交易的结果在资产负债表日不能够可靠估计的，若已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按已



经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本；若已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认劳务收入。

13、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

14、重要会计政策、会计估计的变更

- (1) 会计政策变更
- 无
- (2) 会计估计变更
- 无

五、税项

1、主要税种及税率

税种	具体税率情况
增值税	应税收入按6%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育费附加	按实际缴纳的流转税的2%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的25%计缴。

2、税收优惠及批文



无。

六、财务报表项目注释

以下注释项目除非特别指出，“年初”指 2024 年 1 月 1 日，“年末”指 2024 年 12 月 31 日，“本年”指 2024 年，“上年”指 2023 年。

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
库存现金	217,950.89	379,435.27
银行存款	62,029,317.41	58,327,999.29
合 计	62,247,268.30	58,707,434.56

注：本公司不存在因冻结对使用有限制受限制的货币资金。

2、应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	年末余额	年初余额
1 年以内	18,437,696.17	20,076,293.32
1-2 年	6,016,388.61	4,313,097.76
2-3 年	3,596,881.52	1,758,347.10
3 年以上	4,138,127.80	2,622,481.62
合计	32,189,094.10	28,770,219.80
坏账准备	1,766.07	1,766.07
净额	32,187,328.03	28,768,453.73

(2) 按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

单位名称	年末余额		
	应收账款	占应收账款合计数 的比例(%)	坏账准备
房地产项目	房地产项目	3,443,813.24	
中科华核电技术研究院	地铁集团	3,154,664.49	
华润项目	贵州项目	2,197,368.54	
成都项目	重庆项目	1,909,683.28	
重庆项目	梅州项目	1,841,406.24	
合计	合计	12,546,935.79	

3、预付款项



账 龄	年末余额		年初余额	
	金额	比例（%）	金额	比例（%）
1 年以内				
1 至 2 年				
2 至 3 年				
3 年以上	60,000.00	100.00	60,000.00	100.00
合 计	60,000.00	100.00	60,000.00	100.00
坏账准备				
净 额	60,000.00	100.00	60,000.00	100.00

4、其他应收款

项 目	年末余额	年初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	5,955,631.64	5,739,401.49
合 计	5,955,631.64	5,739,401.49

其他应收款

①其他应收款按账龄结构列示

账 龄	年末余额			年初余额		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内	834,366.38	14.01		2,813,203.98	49.02	
1 至 2 年	2,808,769.44	47.16		1,569,984.08	27.35	
2 至 3 年	951,847.85	15.98		129,032.50	2.25	
3 年以上	1,360,647.97	22.85		1,227,180.93	21.38	
合 计	5,955,631.64	100		5,739,401.49	100.00	
坏账准备						
净 额	5,955,631.64			5,739,401.49		

②其他应收款按业务内容类别披露

业务内容	年末余额	年初余额
押金和保证金	4,884,002.14	4,653,249.99
往来款	1,071,629.50	1,086,151.50
合 计	5,955,631.64	5,739,401.49



5、长期股权投资

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市建星建设监理有限公司	115,000.00			115,000.00
雷州惠民村镇银行股份有限公司	3,000,000.00			3,000,000.00
合 计	3,115,000.00			3,115,000.00

6、固定资产

项 目	年末余额	年初余额
固定资产	26,529,521.76	26,526,795.46
固定资产清理		
合 计	26,529,521.76	26,526,795.46

固定资产情况

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
一、账面原值合计	34,202,788.71	1,175,929.21		35,378,717.92
其中：房屋、建筑物	28,891,674.82			28,891,674.82
运输工具	4,641,040.97	1,175,929.21		5,816,970.18
电子设备及其他设备	670,072.92			670,072.92
二、累计折旧合计	7,675,993.25	1,173,202.91		8,849,196.16
其中：房屋、建筑物	3,497,750.66	784,202.52		4,281,953.18
运输工具	3,541,554.54	378,152.58		3,919,707.12
电子设备及其他设备	636,688.05	10,847.81		647,535.86
三、账面净值合计	26,526,795.46			26,529,521.76
其中：房屋、建筑物	25,393,924.16			24,609,721.64
运输工具	1,099,486.43			1,897,263.06
电子设备及其他设备	33,384.87			22,537.06
四、减值准备合计				
其中：房屋、建筑物				
运输工具				
电子设备及其他设备				
五、账面价值合计	26,526,795.46			26,529,521.76
其中：房屋、建筑物	25,393,924.16			24,609,721.64
运输工具	1,099,486.43			1,897,263.06



项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
电子设备及其他设备	33,384.87			22,537.06

7、应付职工薪酬

项目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	17,570,404.11	39,750,977.57	43,108,063.04	14,213,318.64
2、职工福利费		1,790,900.00	1,790,900.00	
3、社会保险费		6,079,495.23	6,079,495.23	
4、住房公积金		1,304,253.40	1,304,253.40	
5、工会经费和职工教育经费		14,110.00	14,110.00	
6、短期带薪缺勤				
7、短期利润分享计划				
合 计	17,570,404.11	48,939,736.20	52,296,821.67	14,213,318.64

8、应交税费

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
增值税	754,610.31	8,292,727.19	7,314,682.86	1,732,654.64
企业所得税	1,139,170.71	1,776,528.70	1,595,421.21	1,320,278.20
城市维护建设税	51,187.42	524,559.07	478,645.77	97,100.72
教育费附加和地方教育费附加	36,562.45	374,685.03	341,889.83	69,357.65
残疾人就业保障金		135,008.16	135,008.16	
印花税		42,741.05	42,741.05	
土地使用税		536.76	536.76	
房产税		14,685.33	14,685.33	
车船税		2,400.00	2,400.00	
合 计	1,981,530.89	11,163,871.29	9,926,010.97	3,219,391.21

9、其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	86,120,665.48	72,096,859.92
合 计	86,120,665.48	72,096,859.92

其他应付款按账龄结构列示

账 龄	年末余额	年初余额
1 年以内	13,920,611.36	33,315,542.94
1-2 年	33,468,637.66	34,198,027.36



账 龄	年末余额	年初余额
2-3 年	34,198,027.36	2,530,000.00
3 年以上	4,533,389.10	2,053,289.62
合 计	86,120,665.48	72,096,859.92

10、实收资本（股本）

投资者名称	年末余额		年初余额	
	持股比例(%)	出资金额	持股比例(%)	出资金额
赵国健	33.90	6,780,000.00	33.90	6,780,000.00
贺万民	18.40	3,680,000.00	18.40	3,680,000.00
廖耀武	22.40	4,480,000.00	22.40	4,480,000.00
赵阳	24.00	4,800,000.00	24.00	4,800,000.00
宁娟	1.30	260,000.00	1.30	260,000.00
合 计	100.00	20,000,000.00	100.00	20,000,000.00

11、盈余公积

项 目	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	3,767,051.65	527,308.41		4,294,360.06
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合 计	3,767,051.65	527,308.41		4,294,360.06

注：本期新增法定盈余公积系本公司按净利润的10%提取527,308.41元。

12、未分配利润

项 目	本 年	上 年
调整前上年末未分配利润	7,447,238.67	8,069,343.71
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		140,070.80
调整后年初未分配利润	7,447,238.67	8,209,414.51
加：本年归属于母公司股东的净利润	5,273,084.08	4,708,693.51
减：提取法定盈余公积	527,308.41	470,869.35
提取任意盈余公积		
提取储备基金		
提取一般风险准备		



项 目	本 年	上 年
应付普通股股利	10,000,000.00	5,000,000.00
转作股本的普通股股利		
年末未分配利润	2,193,014.34	7,447,238.67

13、营业收入和营业成本

项 目	本年发生额		上年发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	138,224,498.22	70,301,740.38	128,315,212.23	60,354,781.62
其他业务				
合 计	138,224,498.22	70,301,740.38	128,315,212.23	60,354,781.62

14、财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
利息支出		
减：利息收入	-567,428.35	-681,878.75
汇兑损益		
银行手续费	34,049.40	62,917.79
其他	1,284.99	785.00
合 计	-532,093.96	-618,175.96

15、其他收益

项 目	本年发生额	上年发生额
代扣个人所得税手续费返还	42,320.03	33,624.99
深圳市福田区华强北街道办事处 2023 年吸纳脱贫人口就业补贴		8,847.20
深圳市福田区华强北街道办事处 2023 年吸纳脱贫人口岗位补贴		2,529.33
深圳市福田区华强北街道办事处 2023 年吸纳脱贫人口社保补贴		1,328.01
深圳市福田区投资推广和企业服务中心高端服务业综合贡献支持补贴		120,000.00
2024 年一次性扩岗补助	11,000.00	
深圳市福田区华强北街道办事处 2024 年吸纳脱贫人口岗位补贴	3,724.44	
稳岗补贴	25,417.20	
合 计	82,461.67	166,329.53

16、营业外收入



项 目	本年发生额	上年发生额
非流动资产毁损报废利得		
债务重组利得		
非货币性资产交换利得		
接受捐赠		
政府补助		
赔偿收入	2,000.00	6,000.00
其他		
合 计	2,000.00	6,000.00

17、营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
非流动资产毁损报废损失		
债务重组损失		
非货币性资产交换损失		
对外捐赠		
赔偿金、违约金及滞纳金	56,500.00	249,110.40
碳排放权履约		
其他		
合 计	56,500.00	249,110.40

18、所得税费用

项 目	本年发生额	上年发生额
当期所得税费用	1,776,528.70	1,514,198.30
递延所得税费用		
合 计	1,776,528.70	1,514,198.30

19、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本年金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	5,273,084.08	4,708,693.51
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	1,173,202.91	1,213,495.72
无形资产摊销		



补充资料	本年金额	上年金额
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“—”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“—”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“—”号填列）		
财务费用（收益以“—”号填列）		
投资损失（收益以“—”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“—”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“—”号填列）		
存货的减少（增加以“—”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	-3,635,104.45	814,735.73
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	12,044,911.38	-3,326,125.98
其他		
经营活动产生的现金流量净额	14,856,093.92	3,410,798.98
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	62,247,268.30	58,707,434.56
减：现金的年初余额	58,707,434.56	60,296,635.58
加：现金等价物的年末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	3,539,833.74	-1,589,201.02
（2）现金及现金等价物的构成		
项 目	年末余额	年初余额
一、现金	62,247,268.30	58,707,434.56
其中：库存现金	217,950.89	379,435.27
可随时用于支付的银行存款	62,029,317.41	58,327,999.29
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		



项 目	年末余额	年初余额
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、年末现金及现金等价物余额	62,247,268.30	58,707,434.56
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

七、在其他主体中的权益

无

八、公允价值

无

九、关联方及关联交易

无

十、股份支付

无

十一、承诺及或有事项

无

十二、资产负债表日后事项

无

十三、其他重要事项

无

十四、财务报表的批准

2024年度财务报表经管理层批准报出。

企业法定代表人：赵阳 主管会计工作负责人：赵阳 会计机构负责人：胡丽珮

公司名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2025年3月31日





营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300670046462E

名称 利安达会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所
主体类型 合伙企业分支机构
经营场所 深圳市福田区华强北街道深南中路1002号新闻大厦1号楼2701
负责人 黄锦辉
成立日期 2007年12月05日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016年05月19日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: 5001648

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批, 准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政委员会

二〇一八年六月十五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所

执业证书



名称: 利安达会计师事务所 (特殊普通合伙) 深圳分所

负责人: 黄锦辉

经营场所: 深圳市福田区华强北街道深南中路1002号新
闻大厦1号楼2701

分所执业证书编号: 110001544701

批准执业文号: 深财会[2007]84号

批准执业日期: 2007年11月19日



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

石卫红

会员编号 440300120224

最后年检时间

2024年09月

年检结果

年检通过

历年记录

2023年

2023-05-30

通过



石卫红 440300120224

石卫红

440300120224

深圳市注册会计师协会

证书编号: 4403A0224

No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999 年 10 月 01 日
Date of Issuance /y /m /d

姓名 石卫红
Sex 女
出生日期 1967 年 12 月 07 日
工作单位 深圳光明会计师事务所
身份证号码 610113671207044



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章

Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2014 年 8 月 17 日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章

Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2014 年 8 月 17 日



年检历史查询	
年检凭证	
中国注册会计师协会	
余翠霞	
会员编号 410000100045	
最后年检时间	年检结果
2024年09月	年检通过
历年记录	
2023年	通过
2023-06-08	
2022年	通过
2022-07-26	

姓名	性别	出生日期	工作单位	身份证号
Full name	Sex	Date of birth	Working unit	Identity card No.
余翠霞	女	1973-05-15	中兴财光华会计师事务所 有限责任公司深圳分所	42212119730515086X



注册会计师工作单位变更事项登记	
Registration of the Change of Working Unit by a CPA	
同意调出 Agree the holder to be transferred from	
深圳德一 事务所 CPAs	
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs	
2024年10月23日	
同意调入 Agree the holder to be transferred to	
利安达 事务所 CPAs	
深圳分所 转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs	
2024年10月23日	



余翠霞
410000100045
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate

410000100045

批准注册协会: 河南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2003 年 04 月 24 日
Date of Issuance /y /m /d



(四) 本企业缴纳社保的正式员工数量



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 04月 -- 2026年 04月)

单位编号: 790014 单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202604	280	280	280	280	280

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359a20e62d1edc9) 核查, 验真码有效期三个月。

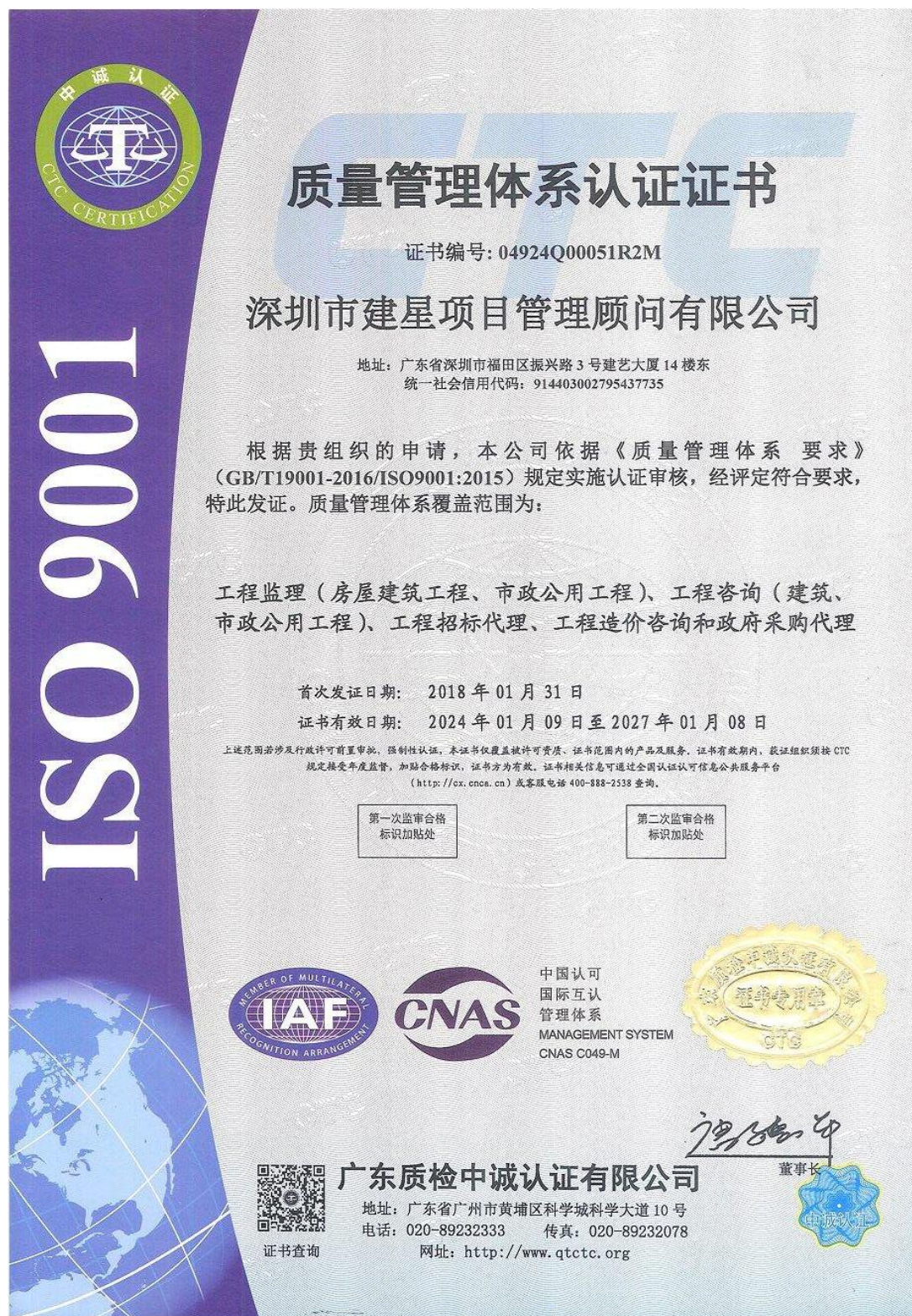
2. 2024年7月 (含) 之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年04月21日 09:54:27



（五）企业认证情况

1. 质量管理体系认证证书及（认e云）认证信息截图





当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04924Q00051R2M
- 颁证日期 2024-01-09
- 初次获证日期 2018-01-31
- 监督次数 2
- 认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001)
- 认证依据 GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015
- 认证覆盖的业务范围 工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程）、工程咨询（建筑、市政公用工程）、工程招标代理、工程造价咨询和政府采购代理
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2027-01-08
- 信息上报日期 2025-12-29
- 再认证次数 2

获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市建皇项目管理顾问有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403002795437735
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 60
- 组织地址 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

发证机构信息

- 机构名称 广东质检中诚认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-049
- 有效期 2030-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.qtcctc.org

2. 环境管理体系认证证书及（认 e 云）认证信息截图



中诚认证
CIC CERTIFICATION

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00030R2M

深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址: 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东
统一社会信用代码: 914403002795437735

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》
(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求,
特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

工程监理(房屋建筑工程、市政公用工程)、工程咨询(建筑、
市政公用工程)、工程招标代理、工程造价咨询和
政府采购代理及相关管理活动

首次发证日期: 2018年01月31日
证书有效日期: 2024年01月09日至2027年01月08日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC
规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT
IAF



CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



中诚认证有限公司
证书编号: 04924E00030R2M
2018


董事长



中诚认证



证书查询

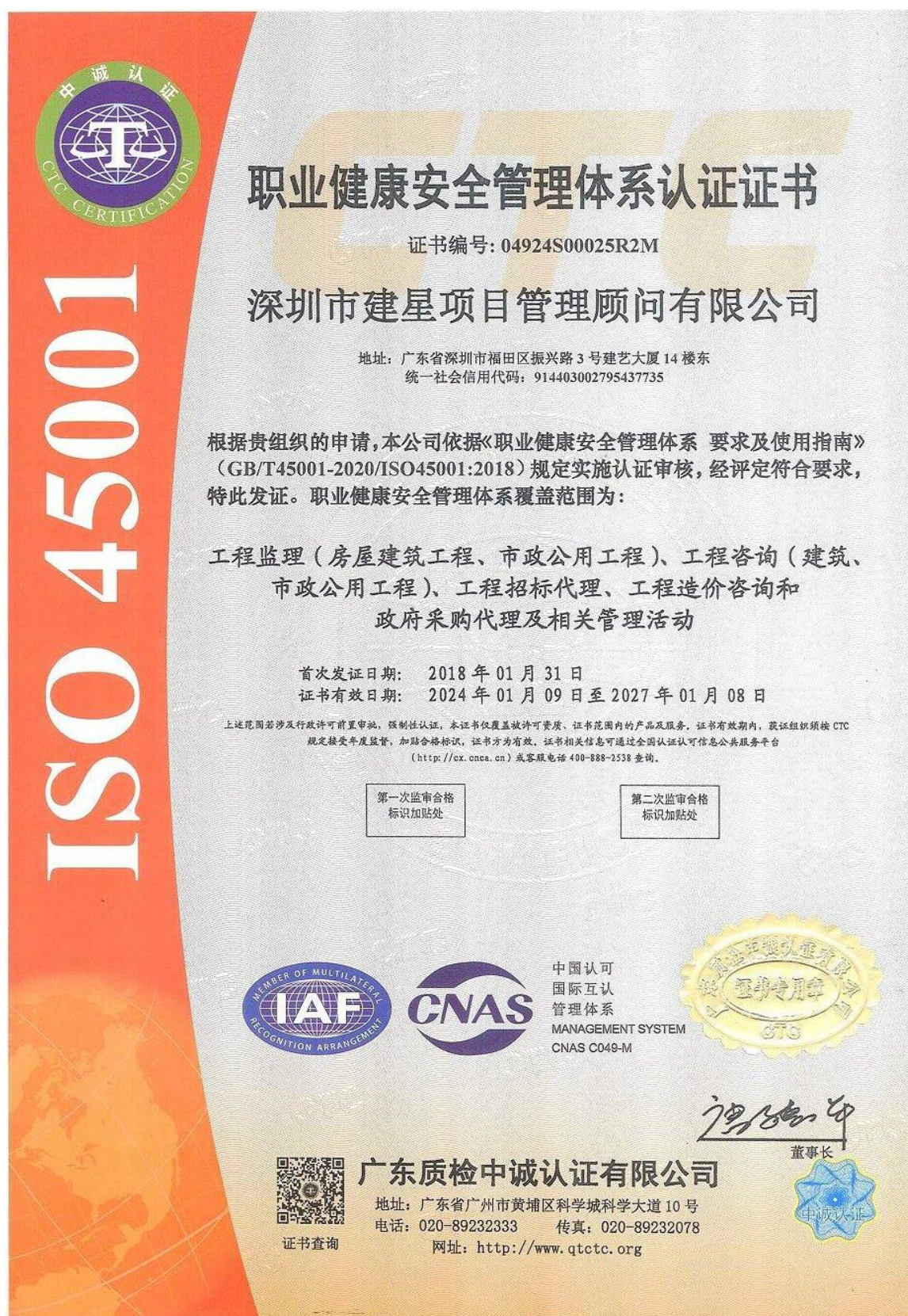
广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078
网址: <http://www.qtcctc.org>

国家市场监督管理总局 全国认证认可信息公共服务平台		认云
State Administration for Market Regulation		
当前位置：认证结果 / 证书详情		首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计
声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。		
证书信息		
• 证书编号 04924E00030R2IM		• 证书状态 有效
• 颁证日期 2024-01-09		• 证书到期日期 2027-01-08
• 初次获证日期 2018-01-31		• 信息上报日期 2025-12-29
• 监督次数 2		• 再认证次数 2
• 认证项目 环境管理体系认证		
• 认证依据 GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015		
• 认证覆盖的业务范围 工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程）、工程咨询（建筑、市政公用工程）、工程招投标代理、工程造价咨询和政府采购代理及相关管理活动		
• 是否覆盖多场所 否		
• 认证覆盖的场所名称及地址		
• 证书使用的认可标识 CNAS		• 证书附件下载
获证组织基本信息		
• 组织名称 深圳市建基项目管理顾问有限公司		• 统一社会信用代码/组织机构代码 914403002795437735
• 所在国别地区 中国 广东省		• 本证书体系覆盖人数 60
• 组织地址 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东		
发证机构信息		
• 机构名称 广东质检中诚认证有限公司		• 机构批准号 CNCA-R-2002-049
• 有效期 2030-12-10		• 机构状态 有效
• 网址 www.qctc.org		

3. 职业健康安全管理体系认证证书及（认 e 云）认证信息截

图





当前位置：认证结果 / 证书详情

声明：认证结果信息由颁发证书的认证机构提供，数据的真实性、准确性由认证机构负责，如有疑问请联系认证机构，如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号 04924S00025R2M
- 颁证日期 2024-01-09
- 初次获证日期 2018-01-31
- 监督次数 2
- 认证项目 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据 GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围 工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程）、工程咨询（建筑、市政公用工程）、工程招标代理、工程造价咨询和政府采购代理及相关管理活动
- 是否覆盖多场所 否
- 认证覆盖的场所名称及地址
- 证书使用的认可标识 CNAS
- 证书附件下载
- 证书状态 有效
- 证书到期日期 2027-01-08
- 信息上报日期 2025-12-29
- 再认证次数 2

获证组织基本信息

- 组织名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码 914403002795437735
- 所在国别地区 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数 60
- 组织地址 广东省深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

发证机构信息

- 机构名称 广东质检中诚认证有限公司
- 机构批准号 CNCA-R-2002-049
- 有效期 2030-12-10
- 机构状态 有效
- 网址 www.qtcctc.org

二、企业业绩情况

表 2：投标人业绩汇总一览表

要求：提供 2021 年 4 月 1 日至今（时间以合同签订时间为准）投标人企业近 5 年承担的最具代表性的同类项目造价咨询业绩。不超过 5 项，超过 5 项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》中填报的前 5 项。

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	成果文件出具时间	成果文件载明的项目造价
1	河套应急医院和方舱医院建设项目全过程造价咨询	项目地点：香港落马洲河套区地块 占地面积：总用地面积约 45 万m² 建筑面积：建筑面积约 31 万m² 项目类型：医疗建筑（传染病应急医院+方舱隔离设施）	1302.78 万元	深圳市建筑工务署工程管理中心	2022.12.18	396,692.708 482 万元
2	赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段	项目地点：深圳市南山区蛇口赤湾片区 占地面积：总用地约 17.39 公顷；一标段（A 地块）约 3.1 万m² 建筑面积：总计容约 57.57 万m²；一标段约 12.3 万m² 项目类型：住宅建筑（轨道+物业上盖开发，含住宅、配套）	394.58 万元	深圳市地铁集团有限公司	2022.02.25	78,187.0074 25 万元
3	华富北片区棚改项目全过程造价咨询	项目地点：深圳市福田区华富街道 占地面积：改造范围用地约 18.28 万m²；开发建设用地约 9.92 万m² 建筑面积：规划计容建筑面积 530,235 m²（≈53.02 万m²） 项目类型：棚户区改造（回迁房+人才住房/保障性住房+商业+公共配套）	456.0485 97 万元	深圳市福田人才安居有限公司	2024.05.29	343.016188 万元
4	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程全过程造价咨询	项目地点：深圳市光明区光明科学城片区 占地面积：约 28,000 m² 建筑面积：改造提升总建筑面积 30955 m² 项目类型：科研配套/临时过渡用房（科研办公+配套）	145.0769 6 万元	金电(集团)股份有限公司	2022.09.02	23700.09947 万元

5	深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目全过程造价咨询	项目地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠街道 占地面积：3666.6 m ² 建筑面积：拟建筑面积 18628.00 m ² 项目类型：工业/公用建筑（供电调度综合楼）	94.5 万元	深圳供电规划设计院有限公司	2023.04.06	14449.25454 5 万元
6	龙岗高中园综合高中新建工程造价咨询（全过程）	项目地点：深圳市龙岗区坪地街道（高桥片区，龙岗高中园内） 项目用地面积：约 30000 m ² ， 总建筑面积约 60000 m ² 项目类型：教育建筑	214.88 万元	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.06.02	41365.10273 6 万元
7	坂田街道书香实验学校新建工程造价咨询（全过程）	项目地点：深圳市龙岗区坂田街道环城东路西侧、禾堂光街南侧 占地面积：25,664.86 m ² 建筑面积：总建筑面积为 56796 m ² 项目类型：教育建筑	216.02 万元	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.04.21	38981.92620 2 万元

证明材料：1. 提供合同关键页（项目名称、项目特征、合同金额、甲乙双方盖章、合同签订时间页）扫描件。2. 成果文件关键页（项目造价、成果文件出具时间、甲方盖章页）。3. 其他可以有力证明的材料，材料必须有甲方盖章。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称；

项目特征：按照项目地点、占地面积、建筑面积、项目类型等分别描述；

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议写多分合同累加总额并须按要求提供所有补充协议；

合同甲方：填写合同载明的甲方单位；

成果文件出具时间：填写成果文件载明的出具时间；

成果文件载明的项目造价：填写成果文件载明的项目造价。

(一) 河套应急医院和方舱医院建设项目全过程造价咨询

1. 合同关键页扫描件（合同金额：1302.78 万元，合同签订时间：2022.3）



J32022-010
副本

合同编号：HTYJFC-003-2022

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：河套应急医院和方舱医院建设项目

合同名称：河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询

承包方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同签订时间：期：二〇二二年三月

合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询人(全称): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就以下造价咨询服务及有关事项协商一致,订立本合同。

建筑名称 项目概况

项目暂定名称: 河套应急医院和方舱医院建设项目

工程地点: 香港落马洲河套区地块

工程概况: 内容: (1) 应急医院规划 1000 张床位, 第一期建设目标为满足 500 张床位的应急医院及其配套设施(含医护人员生活区 500 床以及水泵房、高压电房、消防站房、太平间、生活垃圾、污水处理房、氧气站、空压机房等), 通关栈桥及围网等前期施工准备工作部分; 第二期建设目标为满足应急医院 500 张床位及其配套设施; (2) 落马洲应急方舱隔离设施: 建设目标为满足 10000 张床位的方舱隔离设施及其配套设施。 (3) 本项目采用全装配式建筑。

建筑面积: 地面积: 总用地面积约 45 万平方米, 建筑面积约 31 万平米。

资金来源: 政府投资

投资估算金额: 总投资约 36 亿元。

合同金额

合同暂定价: 人民币(大写): 壹仟叁佰零贰万柒仟捌佰元整, 小写: 13027800 元。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

三、造价咨询服务费结算价

1. 结算价包括咨询服务费基本费用和咨询服务费绩效费用。

1.1 咨询服务费基本费用

按照“结算价取费基数 $\times$ 结算费率 $\times 0.9$ ”计算咨询服务费基本费用；

1.2 咨询服务费绩效费用

按照“结算价取费基数 $\times$ 结算费率 $\times 0.1$ ”作为绩效费用总额，再根据最终履约评价结果结算最终绩效费用。其中：

结算时建安造价取总包结算审核建安费（不含赶工费、防疫费、栈桥建成前通关及隔离补偿费用、异地住宿及通勤费用、上步码头停运补偿费）。

结算费率为按照造价咨询任务阶段取费表（预算阶段、结算阶段采用差额定率累进法）重新计算的结算费率（有关难度系数、调整系数、图纸改动较大的补偿系数均为1）；

2. 最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告审核结论为准。

造价咨询任务阶段取费表

造价咨询阶段任务		建安造价	费率 (%)
匡算 阶段	根据相关资料编制投资匡算	不论大小	0.1
预算 阶段	1、编制或审核工程预算；协助招标人编制招标文件； 2、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表； 3、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8

	4、提供主要设备清单及单价。 5、在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺，并提交新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。	5 亿元以上部分	1.7
结 算 阶 段	审核工程竣工结算	1 亿元内部分	2.0
		1-3 亿元部分	1.9
		3-5 亿元部分	1.8
		5 亿元以上部分	1.7
其 他 工 程 造 价 咨 询 任 务	1、编制或审核工程估算（概算）；协助招标人签订合同； 2、编制投资控制形象进度表； 3、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作； 4、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜； 5、全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议； 6、协助完成结算审计工作； 7、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；其它工程造价技术咨询等。 8、参与设计和监理的绩效评价，出具书面的设计和监理单位投资控制绩效评价的意见。 9、项目所有工程结算完毕后，出具项目投资控制报告，报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等。 10. 为本项目服务的其它造价管理任务和工程造价技术咨询。	不论工程大小	1.5

委托人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

咨询人：（公章）深圳市建星项目管

住 所：深圳市振兴路3号建艺

大厦14楼东

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：建设银行深圳市振华支行

帐 号：44201521700051004140

邮政编码：

2. 结算审核报告书（时间：2022.12.18）

项目编号：2407

河套应急医院和方舱医院建设项目工程 总承包（EPC）合同 结算审核报告书

甲方盖章：

发包人：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人：中建科工集团有限公司/中国中元国际工程有限公司

报审造价：3,966,927,084.82 元

审核造价：3,456,761,026.45 元

核减金额：510,166,058.37 元

编 审 人：谢佩玲 陈思莹 王永林 莫伟群 田飞鹏 曾上宏
杨晓玲 孙振科 吴志豪 黄思思 陈秋庆 黄树峰
郭 翠 罗景 周 伟 王 伟 夏 见 郭 绿 燕

复 核 人：

批 准 人：

结算报告日期

编审日期：2022.12.18

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

地址：振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83785749 传真：83785179 email: j-star.sz@163.com



3. 履约评价（优）

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果
汇总表（2023 年第一批）

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	89.9	良好
2	荔香路大院片区功能完善及建筑安全隐患整治工程可行性研究报告编制合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	031101 可行性研究服务合同	85	良好
3	梅林数据中心扩建项目地基土壤氨浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	86	良好
4	深汕粮食储备库项目耕地耕作层剥离再利用方案编制合同	广东省科学院广州地理研究所	0399 其他服务合同	86	良好
5	深汕粮食储备库项目使用林地可行性研究服务合同	广东如春生态集团有限公司	031101 可行性研究服务合同	89	良好
6	深圳音乐学院可行性研究服务合同	深圳市全至工程咨询有限公司	031101 可行性研究服务合同	90	优秀
7	深圳金融文化中心土壤氨浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	83	良好
8	深圳金融文化中心建设工程水土保持方案设计合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	0308 水保合同	84	良好
9	深圳金融文化中心可行性研究服务合同	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	031101 可行性研究服务合同	83	良好
10	深圳金融文化中心项目临近轨道交通设施及运营安全影响评估合同	铁科院（深圳）研究院设计有限公司	0399 其他服务合同	85	良好
11	深圳市儿童医院科教综合楼土壤氨浓度检测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	85	良好
12	深圳市儿童医院科教综合楼第三方结构检测鉴定合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	81	良好
13	深圳市公安局机场训练基地交通影响评价合同	深圳市市政设计研究院有限公司	0315 交通影响评价合同	86	良好

28	河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	94	优
29	河套应急医院和方舱医院建设项目第三方安全巡查合同	法利投资（上海）有限公司	0320 第三方服务合同	93	优
30	河套应急医院和方舱医院建设项目第三方质量巡查合同	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	0320 第三方服务合同	93	优
31	河套应急医院和方舱医院建设项目工程保险合同	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司	0306 保险合同	87	良
32	北京大学深圳研究生院留学生公寓建设工程设计合同	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	030203 全过程设计合同	73.39	中等
33	北京大学深圳研究生院留学生公寓 BIM 实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	81.47	良好
34	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才综合办公楼方案设计及建筑专业初步设计合同	上海建科建筑设计院有限公司	030201 方案设计合同	84.64	良好
35	深圳大学城核心区广场及地下车库 BIM 实施顾问服务合同	上海市地下空间设计研究总院有限公司	032101 BIM 咨询服务合同	83.14	良好
36	深圳技术大学（一期）项目工程初步勘察合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0301 勘察合同	84	良好
37	深圳技术大学建设项目（一期）通信迁改工程设计合同	广东省电信规划设计院有限公司	030299 其他专业设计合同	84	良好
38	深圳实验学校初中部校舍拆除重建工程勘察设计前期项目管理合同	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司	031902 勘察设计前期项目管理合同	87.33	良好
39	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目施工总承包合同	中建一局集团建设发展有限公司	0101 建筑工程施工总承包合同	81.68	良好
40	深圳职业技术学院留仙洞校区 G 栋学生宿舍建设工程项目装修装饰工程合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	70.57	中等

深圳市建筑工务署

BUREAU OF PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页

新闻资讯

政务公开

政务服务

工程信息

政民互动

专题专栏

数据开放

关怀版

请输入搜索关键字

搜索

工程信息

光荣榜

阳光台

质量安全

履约信息

代建管理

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）

履约发布时间

来源：深圳市建筑工务署

发布时间：2023-02-06 14:55

大

中

小

各有关单位：

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《深铁置业大厦业务用房改造工程造价咨询合同》等115份合同已完成合同最终履约评价，以上结果已在深圳市建筑工务署履约评价管理委员会2023年第1次会议通报，现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2023年第一批）.pdf

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10407919.html

编号：单位-003（2017 版）

造价咨询合同履行评价报告（最终评价）

（2014 年 1 月 1 日以后开工建设的项目用表）

项目名称	河套应急医院和方舱医院建设项目		
合同名称	河套应急医院和方舱医院建设项目造价咨询合同		
合同金额	1302.78 万元	合同类别	0304 造价咨询合同
履约单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
履约单位 项目负责人	叶建雄（变更记录： 无 ）		
合同履约起止时间	2022 年 3 月 6 日至 2022 年 4 月 5 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 12 月 6 日		
其他评价指标	评价期内发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： ☐ 有 ☒ 无； 因履约单位自身原因结算价超过合同价 3%的情况： ☐ 有 ☒ 无； 因履约单位自身原因结算价超过合同价 5%的情况： ☐ 有 ☒ 无； 评价期内不良行为记录： ☐ 有 ☒ 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
综合评价意见	为援助香港抗击新冠疫情，河套医院项目为深圳市的抢险救灾项目，于 2022 年 3 月 6 日开工，历时 51 天，于 2022 年 4 月 25 日高质量完成了建设任务，得到多方肯定。因项目工期紧，地处位置特殊，现场变化迅速，为把控项目全过程投资可控，该单位在建设过程中委派专人驻场，克服生活等条件的困难，协助项目组开展项目造价投资控制，确保过程管控到位，过程中人员到位，及时完成交办工作，值得肯定。		
最终评价结果	得分：94 分；评价等级： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
评价 人员签名	徐以俊 李海峰 李海峰 李海峰 李海峰 李海峰 李海峰 李海峰 李海峰 李海峰		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人： ， 联系电话： ； ☐ 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办 538 室，工作人员电话：88134517、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。		

（备注：1、本表适用于 2014 年 1 月 1 日以后开工建设的项目；2、含项目组所有成员或前期项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝签字；3、在建阶段各年度评价结果平均分×0.8+保修阶段各年度评价结果平均分×0.2；4、优≥90，90>良≥80，80>中≥70，70>合格≥60，不合格<60；5、评价期内记停标一年及以上不良行为记录的，或因造价咨询单位原因项目结算价超过市审计专业局审定价 3%的造价咨询合同，该份合同最终履约评价不能评为优秀；6、评价期内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同最终履约评价为不合格，得分为 0。因造价咨询单位原因项目结算价超过市审计专业局审定价 5%的造价咨询合同，该份合同最终履约评价为不合格，得分为 60 分以下。

（二）赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段

1. 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518036

中标通知书

致投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

承担项目：赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段

贵司于2021年12月22日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）叁佰玖拾肆万伍仟捌佰元整（小写：RMB 3,945,800.00元）。确定贵司为赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）

2022年1月13日

2. 合同关键页扫描件（合同金额：**394.58** 万元、签订时间：**2022.3.02**）

赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询
一标段合同

合同编号：STZY-ZC-CW2-QT002/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二二年



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

合同金额： 四、本合同暂定含税总价款为 3945800 元（大写：叁佰玖拾肆万伍仟捌佰元整），其中不含税价款 3722452.83 元，增值税税额为 223347.17 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，



乙方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人
或授权代表:

李雄
印武

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

蒋明燕: 89987204

项目主管部门
审核人:

合约部门经办人及
电话:

张格: 89987504

合约部门审核
人:

乙方(盖章):

深圳市建星项目管理
顾问有限公司

法定代表人
或授权代表:

赵之
印阳

住 所:

深圳市福田区振兴路8号
建艺大厦14楼东

电 话:

0755-83785745

传 真:

0755-83785752

开户银行:

建设银行深圳市振华支
行

开户全名:

深圳市建星项目管理顾问
有限公司

账 号:

44201521700051004140

邮政编码

518031

承包商经办人:

黄工

承包商经办人
电话:

18676768560

合同签署地点:

合同签订时间:

时 间:

2022年3月2日



第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：

项目概况：赤湾停车场上盖物业开发项目用地面积约 17.39 公顷，主要涉及 A-H 八个地块，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，计容建筑面积约 57.57 万 m²，加车库后建筑面积约 75.38 万 m²，其中：住宅约 43.93 万 m²，商业约 0.61 万 m²，停车场综合配套用房约 0.89 万 m²，学校约 9.3 万 m²，文体公园约 1.35 万 m²，其他公共配套设施约 1.87 万 m²。一标段为盖上 A 地块，主要为住宅共计 8 栋，建筑高度约 120 米（含盖下），计容建筑面积约 17.03 万 m²，总建筑面积约 21.8 万 m²，容积率≤ 4.0（包含公共配套），设置 1 所幼儿园（18 班），总建筑面积约 5200 平方米。

服务范围：本次赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工



工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

结算

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项



附件 4：项目人员配置

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	张新	注册造价工程师	高级工程师	土建--注册造价工程师、高级工程师、深圳市计价标准管理技术顾问专家。 2004 年 7 月参加工作，从事造价工作 16 年； 2006 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师、部门经理。 深圳市建设工程造价管理站顾问专家；《深圳市建设工程计价规程（2017）》主编 主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、南澳 01-03 地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务、龙华区 A917-0057 宗地项目（龙华居住-16 地块项目）全过程造价咨询、“腾和大厦”工程、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、龙岗河流域上游雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）工程咨询服务
项目总审	何莉	注册造价工程师	高级工程师	土建--注册造价工程师、高级工程师 1998 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 22 年； 2006.01 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。《深圳市建设工程计价规程（2017）》主编 主要负责和参与的项目：、龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、横琴万象世界项目 1 期-3 期工料测量服务工程、安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11 地块）造价咨询（全过程）
土建专业负责人	林军	注册造价工程师	高级工程师	土建--注册造价工程师、高级工程师。 1996 年参加工作，从事土建造价工作 24 年。 2014.01 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 主要负责和参与的项目：深圳恒明珠国际金融大厦工程、安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11 地块）造价咨询（全过程）、都会中央五期项目建设工程全过程造价咨询



安装专业 负责人	邓将来	注册造 价工程 师	高级工 程师	安装--注册造价工程师、高级工程师 1996年7月参加工作，注册造价工程师，从事安装造价工 作24年； 主要负责的项目：深圳市软件产业基地项目造价咨询第三标 段、松坪村三期经济适用房工程造价咨询、滨海医院、太辰 光通信科技厂区、深圳市急救血液信息三中心项目、公明核 心区西片区雨污分流改造工程等3个工程
土建专业 造价工程师	叶建锁	注册造 价工程 师	高级工 程师	土建--注册造价工程师 1990年7月参加工作，注册造价工程师，从事造价工作30 年； 主要负责的项目：横琴万象世界项目1期-3期工料测量服 务工程、安托山停车场综合场综合上盖项目一期工程 (02-10/02-11地块)造价咨询、坪山新区外国语学校(二 期)全过程造价咨询服务项目、深圳外国语学校(二期)全 过程造价咨询服务项目、
土建专业 造价工程师	李霞	注册造 价工程 师	高级工 程师	土建--注册造价工程师 1999年参加工作，从事土建造价工作21年。 2016.1至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造 价咨询工作，任土建造价工程师。 主要负责和参与的项目：横琴万象世界项目1期-3期工料 测量服务工程、安托山停车场综合上盖项目一期工程 (02-10、02-11地块)造价咨询(全过程)、市公安局刑事 科学技术中心项目造价咨询
土建专业 造价工程师	黎林慧	注册造 价工程 师	工程师	2013年6月毕业于西南科技大学工程造价专业，从事造价 咨询7年 2019.7至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造 价咨询工作。 主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区(竹园工业 区)城市更新项目、军民融合科技产业创新平台项目(航大工 研院总部大厦项目)造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目 造价咨询服务
土建专业 造价工程师	宁莉	注册造 价工程 师	高级工 程师	1997年参加工作，担任安装造价工程师，从事安装造价工 作23年；2010.7至今深圳市建星项目管理顾问有限公司， 从事造价咨询工作； 主要负责和参与的项目：大运新城综合车场工程造价咨询、 深圳市软件产业基地项目施工总承包、深圳市深云村经济适 用房住宅工程
土建专业 造价工程师	许雪锚	注册造 价工程 师	工程师	2016.9至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价 咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区(竹园工业 区)城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海 能达全球总部大厦项目造价咨询服务、“腾和大厦”工程、宝 安区2019年全面消除黑臭水体工程(前海铁石片区)(全过 程造价咨询)



土建专业 造价员	黄柳娟	造价工程师	工程师	土建 工程师 2012 年 7 月参加工作，从事造价工作 8 年； 主要负责和参与的项目：《深圳国家基因库生物样本资源库一期工程》和《深圳国家基因库基因信息数据库一期工程》
安装专业 造价工程师	廖亮	注册造价工程师	工程师	安装 工程师 2012 年 7 月参加工作，从事造价工作 8 年； 2016 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。 主要负责的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、“腾和大厦”工程、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11 地块）造价咨询（全过程）、横琴万象世界项目 1 期-3 期工料测量服务工程、都会中央五期项目建设工程全过程造价咨询、深圳职业技术学院西丽湖小区学生公寓 A、B 栋拆建工程造价咨询（全过程）
土建专业 工程师	周佐敏	二级造价工程师		2015 年 7 月毕业于江西现代职业技术学院工程造价专业，从事造价工作 6 年； 2019.9 至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务
土建专业 造价员	曾雪琴	造价员	--	2017 年 07 月—2018 年 3 月于深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，任土建专业造价员； 2018 年 3 月-至今 于深圳市建星项目管理顾问有限公司，任土建一部部长助理 主要负责和参与的项目：海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务
土建专业 造价员	廖天海	造价员		2005 年 10 月参加工作，从事造价工作 15 年； 2008.6 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 承担过的项目：深圳市软件产业基地项目造价咨询第三标段、深圳市豪鹏科技有限公司惠州工业园（二期）工程



土建专业 造价员	郑灿坚	造价员	--	2018年7月毕业于广东文理职业学院工程造价专业，从事造价咨询工作4年； 2019.8至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务
土建专业 造价员	刘念	造价员	--	2019年7月毕业于郑州财经学院工程造价专业，从事造价工作3年； 2019年9月至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责参与的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务
土建专业 造价员	龚晓栋	造价员	--	2004年6月毕业于中南大学工程管理专业，从事造价咨询工作16年； 2019.4至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务
土建专业 造价员	马晓潮	造价员	--	2017年6月毕业于广西建设职业技术学院，工程造价专业，从事造价工作4年； 2019年4月至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责参与的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、桂园中学改扩建工程
土建专业 造价员	郑佳豪	造价员	--	2017年6月毕业于广东工程职业技术学院工程造价专业，从事造价咨询工作4年； 2018年10月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责和参与的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、南澳01-03地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务
土建专业 造价员	廖恒诗	造价员	--	2019年6月毕业于江西农业大学商学院工程管理专业，从事造价咨询工作3年； 2019年7月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责和参与的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、南澳01-03地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务



土建专业 造价员	徐芳芳	造价员	--	2019年6月毕业于湖南工学院工程造价专业，从事造价咨询工作3年； 2019年10月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责和参与的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、南澳01-03地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务
土建专业 造价员	张子懿	造价员	--	2019年6月毕业于四川工商学院工程造价专业，从事造价咨询工作3年； 2019年月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责和参与的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、南澳01-03地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务、宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、
安装专业 造价员	郑玉燕	造价员	---	2017年6月毕业于广西建设职业技术学院建筑设备工程专业，从事造价工作2年； 2018.10深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价员。 主要负责和参与的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、龙华区A917-0057宗地项目（龙华居住-16地块项目）全过程造价咨询、宝安区2019年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、
安装专业 造价工程师	张欢	二级造价工程师	--	2019年6月毕业于西安建筑科技大学工程管专业，从事造价咨询工作2年； 2020年3月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：主要负责参与的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、南澳01-03地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务
安装专业 造价员	颜运武	造价员	二	2018年6月毕业于南昌理工学院工程造价专业，从事造价咨询工作3年； 2018年9月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务
安装专业 造价员	黄琴	造价员	--	2013年7月参加工作，从事造价工作7 主要负责和参与的项目：《深圳国家基因库生物样本资源库一期工程》和《深圳国家基因库基因信息数据库一期工程》、都会中央五期项目建设工程全过程造价咨询



安装专业 造价员	罗晨	造价员	--	2016年7月毕业于九江学院工程管理专业，从事造价工作4年； 2018年4月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责和参与的项目：田田学校全过程造价咨询服务项目、深圳市第八高级中学项目造价咨询、深圳职业技术学院西丽湖小区学生公寓A、B栋拆建工程造价咨询（全过程）
安装专业 造价员	魏婷	造价员	--	2019年6月毕业于湖南工学院工程管理专业，从事造价工作2年； 2019年8月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责参与的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、桂园中学改扩建工程
安装专业 造价员	孙雪	造价员	--	2012年6月毕业于黑龙江建筑职业技术学院，工程造价专业，从事造价咨询工作3年； 2020年8月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：主要负责参与的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、桂园中学改扩建工程
安装专业 造价员	刘丙龙	造价员	--	2019年7月毕业于南昌理工学院工程造价专业，从事造价咨询工作3年； 2019年7月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：主要负责参与的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、南澳01-03地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务



3. 成果封面（已盖章）

标底公示表

（此表限评标工程）

工程名称	赤湾停车场物业开发项目上盖A地块施工总承包工程
审定造价	78187.007425 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 72013.089842 万元
招标控制价修正价格	万元
安全文明措施费	2539.058356 万元
截标时间（经窗口确定）	2022 年 3 月 0 日
经办人签名	

本工程审定造价为：78187.007425 万元，其中安全文明措施费（税前）为 2539.058356 万元，分部分项工程费为 43778.903554 万元，措施项目费 14992.013398 万元，规费为 3283.271231 万元，税金为 2144.589003 万元，暂列金额为 6400.00 万元，专业工程暂估价为 6120.00 万元。其中非竞争性费用（包括安全文明措施费、专业工程暂估价、暂列金额、总承包服务费及工程保险费）合计为 16447.831595 万元。

招标人：（盖章）
日期：2022年3月2日

造价咨询单位：（盖章）

造价师：（盖章）

日期：2022年3月2日

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

赤湾停车场物业开发项目上盖A地块施工总承包工程控制价公示

发布时间: 2022-03-03 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 68

招标控制价公示

招标项目编号:	2020-440305-70-03-014113013
招标项目名称:	赤湾停车场物业开发项目上盖A地块施工总承包工程
标段名称:	赤湾停车场物业开发项目上盖A地块施工总承包工程
类型:	招标控制价公示
标底审核单位:	招标人
招标控制价/审定造价:	78187.007425 万元
投标报价上限:	72013.089842 万元 招标控制价净下浮:10.0%
不可竞争费合计:	16447.831595 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本, 则可不填写修正价格; 否则必须填写修正价格。
备注:	无

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上录入数据为准。	
序号	文件名
1	标底公示表.pdf

分享到:   



项目编号 4309

招标控制价编制报告书

项目名称：赤湾停车场物业开发项目上盖A地块总承包工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

工程造价：781,870,074.25 元

建筑面积：211,300.70 m²

单方指标：3,700.27 元/m²

编审



梁辉



何莉

复核人：何莉

批准人：[Signature]

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二二年二月二十五日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 4309

招标控制价编制报告书

项目名称：赤湾停车场物业开发项目上盖A地块幕墙工程1标

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

工程造价：151,658,565.58 元

建筑面积：84,824.93 m²

单方指标：1,787.90 元/m²

编审人：李苗 赵君 方文 孙雪



复核人：黄华 10mm

批准人：张新



编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二二年八月十一日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 4309

招标控制价编制报告书

项目名称：赤湾停车场物业开发项目上盖A地块幕墙工程2标

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

工程造价：156,064,851.29 元

建筑面积：85,660.73 m²

单方指标：1,821.89 元/m²

编审人：李苗 李洪冲 刘永文 孙磊

复核人：董峰 王利

批准人：张新

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二二年八月十一日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建乙大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com

(三) 华富北片区棚改项目全过程造价咨询

1. 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2020-440304-70-03-012578014001	
标段名称: 华富北片区棚改项目全过程造价咨询	
建设单位: 深圳市福田区人才安居有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	
中标价: 456.048597万元	
中标工期: 按招标文件要求执行。	
项目经理(总监):	
本工程于 2023-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-08 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
合同签订时间: 人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 柳青	(签字或盖章): 张博
	日期: 2023-11-13
查验码: 4683536043395892 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

2. 合同关键页(合同金额: 456.048597 万元、合同签订时间: 2022.11)

合同编号:

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 华富北片区棚改项目

工程地点: 深圳市福田区华富北片区棚改项目

委 托 人: 深圳市福田区人才安居有限公司

咨 询 人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

深圳市福田人才安居有限公司（以下简称委托人）与深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、工程名称：华富北片区棚改项目

2、工程地点：深圳市福田区华富北片区棚改项目

工作主要内容

（全过程造价咨询）

3、服务范围：

咨询人已完成地基与基础工程（土石方、基坑支护、桩基础）全过程造价咨询服务的采购工作，除此服务之外的均在本次全过程造价咨询服务范围内。

（一）全过程造价咨询内容：

本项目全过程造价咨询范围及内容包括但不限于：

EPC 工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制或审核；招标人另行发包项目的施工图预算编制或审核、施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核）、结算审核等全过程造价咨询；驻场服务（协助招标人做好各项工作，01、02、03 地块各派驻 1 人，共 3 人），包含但不限于：

1、EPC 工程总承包最高报价限价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制或审核：

- （1）编制 EPC 工程总承包控制价编制；
- （2）施工图预算编制或审核；
- （3）施工过程中造价管理（含工程进度款的审核、变更的价款审核等）；
- （4）完成 EPC 工程总承包结算，并报造价审定部门审核；
- （5）完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

2、驻场服务：

（1）参与项目管理过程与成本管理相关的会议，配合招投标答疑，审核工程进度款、变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议（如有需要，项目负责人需要参与）；

(2) 根据招标人要求, 协助招标人做好专项工程招标工作。

3、招标人另行发包项目(精装修工程、电梯工程、入户门、甲供材、裙楼工程桩等, 具体根据发包人需要进行调整) 全过程造价咨询服务:

(1) 施工图预算编制或审核;

(2) 施工过程中造价管理(含工程进度款的审核、变更的价款审核等);

(3) 各阶段的比选方案的经济测算;

(4) 完成工程结算, 并报造价审定部门审核;

(5) 完成项目后评估及项目建设经济指标编制工作。

(二) 全过程造价咨询范围:

全过程造价咨询工作范围含各专业工程, 包括但不限于:

主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、人防工程、外立面装饰工程、幕墙工程、栏杆工程、门窗工程、防水工程、防排烟工程、烟道工程、航空障碍灯工程、10KV 外线工程(如有)、充电桩工程、发电机工程、标识标线设施工程、配套市政路及其他市政相关工程、园林景观工程、电梯工程、入户门、甲供材、其他与本项目相关的其他专业工程。发包人已完成地基与基础工程(土石方、基坑支护、桩基础及电力迁改工程) 全过程造价咨询服务的采购工作, 除此服务之外的均在本次全过程造价咨询服务范围内。

招标服务内容及要求详见“任务书”。

二、咨询服务类别:

A 类: 建设项目可行性研究投资估算;

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B 类:

☐ 建设工程概算编制(审核)

☐ 建设工程预算编制(审核)

☐ 建设工程结算编制(审核)

C类:

☐ 建设工程招标工程量清单及标底编制(审核)

☐ 建设工程招标标底编制(审核)

D类:

☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔。

E类:

☐ 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等。

F类:

☒ 全过程造价咨询。

其他:

三、咨询酬金:

咨询酬金按下列方式计算(均含税金在内):

☐ 1、以咨询工程总造价为基数,费率为%,咨询工程总造价暂定为元人民币,咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币:元,增值税人民币:元,增值税率:_% ,含税价人民币:元。

(大写):不含税价人民币:,增值税人民币:,含税价人民币:元。

☐ 2、编制工程预算或标底的,咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=咨询工程总造价×费率,费率为 %;

浮动酬金=咨询工程总造价×费率×咨询评价表(见合同附表1)的总得分率,费率为%;

咨询工程总造价暂定为元人民币,基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币:元,增值税人民币:元,增值税率:_____% ,含税价人民币:元。

(大写):不含税价人民币:,增值税人民币:,含税价人民币:元。

☐ 3、编制工程预算或标底的,咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成:

基本酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率,费率为%;

浮动酬金=各施工单位投标总造价的平均值×费率×咨询评价表(见合同附表1)
的总得分率,费率为%:

各施工单位投标总造价暂定为元人民币,基本酬金与浮动酬金合计最高可能(最高可能即咨询评价表的总得分率为100%的情况)的咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币:元,增值税人民币:元,增值税率:____%,含税价人民币:元。

(大写):不含税价人民币:,增值税人民币:,含税价人民币:元。

[] 4、以工程造价核减额为基数,费率为%,咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币:元,增值税人民币:元,增值税率:____%,含税价人民币:元。

(大写):不含税价人民币:,增值税人民币:,含税价人民币:元。

[] 5、以钢筋抽量吨数为基数,费用为元/吨,咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币:元,增值税人民币:元,增值税率:____%,含税价人民币:元。

(大写):不含税价人民币:,增值税人民币:,含税价人民币:元。

[] 6、固定酬金,本项咨询服务酬金为:

(小写)不含税价人民币:元,增值税人民币:元,增值税率:____%,含税价人民币:元。

(大写):不含税价人民币:,增值税人民币:,含税价人民币:元。

[☒] 7、采用全过程造价咨询的,按以下规定计算咨询酬金

(1) 合同暂定总金额=“工程总承包控制价编制、结算编制及相关指标分析、施工图预算编制或审核”+驻场费用+招标人另行发包项目费用,各部分明细详见投标报价详表。

合同金额: 总咨询酬金暂定为:

(小写)不含税价人民币:¥4302345.25元,增值税人民币:¥258140.72元,增值税率:6%,含税价人民币:¥4560485.97元。

(大写)不含税价人民币:肆佰叁拾万零贰仟叁佰肆拾伍元贰角伍分,增值税人民币:贰拾伍万捌仟壹佰肆拾元柒角贰分,含税价人民币:肆佰伍拾陆万零肆佰捌拾伍

委托人:

深圳市福田区人才安居有限公司 咨询人:

深圳市建星项目管理顾问有限公司

住所:

深圳市福田区深南大道 2016 号招商银行深圳分行大厦 27

深圳市福田区振兴路 3 号建艺大厦 14 楼

邮编:

518000

邮编:

518000

法定代表人或其

授权代理人:

张博

法定代表人或

其授权代理人:

王平

纳税人识别号: 91440300MA5EC6G32F

纳税人识别号: 914403002795437735

开户银行:

中信银行市民中心支行

开户银行:

建设银行深圳市振华支行

账号:

8110301013400173910

账号:

44201521700051004140

电话:

0755-82919939

电话:

0755-83785745

3、成果文件（甲方已盖章）

招标控制价公示表

工程名称	华富北片区棚改项目 I 标段雨水箱涵临时导排工程
招标控制价	3430161.88元
最高报价限价	招标控制价净下浮6.92%，即 3208164.39 元
不可竞争性费用	221876.94元
安全文明施工措施费	61876.94元
暂列金额	160000.00元
专业工程暂估价	0.00元

备注：

本工程招标控制价总价：3430161.88元，其中

1. 分部分项工程费合计：2777140.56元
2. 措施项目费合计：256240.22元，其中安全文明施工措施费61876.94元；
3. 其他项目费合计：0.00元
4. 规费和税金合计：186369.92元
5. 暂列金额：160000.00元
6. 专业工程暂估价：0.00元
7. 工程建设其他费(不含暂列金)合计：50411.18元；
8. 不可竞争性费用合计：221876.94元，其中安全文明施工措施费61876.94元，暂列金额160000.00元，专业工程暂估价0.00元，



注册造价工程师(盖章)



造价咨询单位(盖章)

招标人： (盖章)

日期： 2023.12.9





华富北片区棚改项目I标段雨水箱涵临时导排工程招标控制价公示

基本信息	
招标项目编号:	44039220240428001001
招标项目名称:	华富北片区棚改项目I标段雨水箱涵临时导排工程
标段编号:	4403922024042800100101Y
标段名称:	华富北片区棚改项目I标段雨水箱涵临时导排工程
类型:	招标控制价公示
标底审核单位:	招标人
招标控制价/审定造价:	343.016188万元
投标报价上限:	320.816439万元
不可竞争费合计:	22.187694万元
招标控制价净下浮率:	6.92%
修正价格:	0万元
附件信息 如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上述录入数据为准。	
文件名称:	招标控制价公示表.pdf
文件名称:	华富北片区棚改项目I标段雨水箱涵临时导排工程控制价文件_V1.0.SGKZJ



项目编号 4395

结算审核报告书

项目名称: 华富北片区棚改项目I标段雨水箱涵临时导排工程

建设单位: 深圳市福田安居有限公司

申报单位: 上海市基础工程集团有限公司

报审造价: 3,350,891.00 元

审核造价: 3,255,331.10 元

核减造价: 95,559.90 元

编制人: 何莉



复核人: 张新



批准人: 张新

编制单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编制日期:

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370

传真: 83785179

email: j-star-1997@qq.com

招标控制价公示表

工程名称	华富北片区棚改项目 II 标段设计采购施工总承包工程 (EPC)
招标控制价	/ 元
最高报价限价	招标控制价净下浮 / %，即 615,337,252.17 元
不可竞争性费用	58,209,325.52 元
安全文明施工措施费	16,710,075.52 元
总承包服务费	3,249,250.00 元
暂列金额	33,250,000.00 元
专业工程暂估价	5,000,000.00 元

备注:

一、本项目最高报价限价为 615,337,252.17 元，其中
1. 施工图设计费 6,843,679.67 元;
2. 建筑安装工程费 561,099,999.77 元;
3. 棚改专项费用: 2,704,800.00 元;
4. 其他费用 3,189,522.74 元;
5. 总承包服务费 3,249,250.00 元;
6. 专业工程暂估价 5,000,000.00 元;
7. 暂列金额 33,250,000.00 元。
二、不可竞争性费用合计 58,209,325.52 元，包括安全文明措施费 16,710,075.52 元、总承包服务费 3,249,250.00 元、暂列金额 33,250,000.00 元、专业工程暂估价 5,000,000.00 元。

注册造价工程师
张新
1154400023336
深圳市建基项目管理咨询有限公司
有效期至: 2027年12月31日

造价咨询单位 (盖章)

招标人: (盖章)

日期: 2024.1.4



当前位置: 首页/交易公告/建设工程

华富北片区棚改项目II标段设计采购施工总承包工程（EPC）控制价公示

发布时间: 2024-01-05 信息来源: 本站 浏览次数: 623

招标控制价公示

招标项目编号:	2020-440304-70-03-012578019
招标项目名称:	华富北片区棚改项目II标段设计采购施工总承包工程（EPC）
标段名称:	华富北片区棚改项目II标段设计采购施工总承包工程（EPC）
类型:	招标控制价公示
标底审核单位:	招标人
招标控制价/审定造价:	61533.725217 万元
投标报价上限:	61533.725217 万元 招标控制价净下浮:0.0%
不可竞争费合计:	5820.932552 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本，则可不填写修正价格；否则必须填写修正价格。
备注:	无

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的，以上述录入数据为准。	
序号	文件名
1	【招标控制价公示表】华富北片区棚改项目II标段设计采购施工总承包工程（EPC）20240105.pdf
2	【工程总承包投标报价限价】华富北片区棚改项目II标段设计采购施工总承包工程（EPC）20240105.pdf

(四) 光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程全过程造价咨询

1. 合同关键页(合同金额: 145.07696 万元、合同签订时间: 2022.6.10)

J0HT-2022-447	
合同编号: GL-SZ-KXC-QQ-007	
深圳市建设工程造价咨询合同	
工程名称: 光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程 (全过程造价咨询)	
工程地点: 深圳市光明区	
委托人: 金地(集团)股份有限公司	
咨询人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	

第一部分 协议书

委托人：金地（集团）股份有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

项目概况：一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市光明区
- 3、工程规模及内容：根据项目建议书批复，光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程，计划总投资 20102 万元。（一）建设内容：项目将对新永丰工业园 B1、B2 两栋 6 层框架结构建筑进行改造，主要建设内容包括原装饰拆除工程、结构加固工程、装饰工程、安装工程、室外配套工程、设备设施购置等。（二）建设规模：项目改造提升总建筑面积 30955 平方米，包括科研用房 26713 平方米（含基本科研用房 20385 平方米、大型实验设备用房 6328 平方米），附属用房 4242 平方米（含食堂 2283 平方米、设备用房 1959 平方米）。

主要工作内容：

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算编制
- （二）预算编制
- （三）结算审核

主要工作内容:

■ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

- 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;
- 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;
- 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;
- 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;
- 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;
- 核算施工工期;
- 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
- 协助委托人签订合同;
- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审计部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人安排到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审计工作;
- 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目提供驻场服务，土建专业、安装专业不少于各一名专业工程师（专业工作经验不得低于五年），进行全过程造价咨询服务；

2、对于委托人的各项指令（含各种会议及电话沟通）不得以任何理由及借口拖延执行，须做到随叫随到，此项目进度要求的特殊性，必须及时处理；

3、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

参照广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取乘以中标下浮率 20%。投

合同金额：

资估算约为：20102万元（项目建议书批复金额），并以此作为计费额乘以投标下浮率；即本工程概算及全过程造价咨询费含税总价暂定为：1,450,769.60元（人民币大写：壹佰肆拾伍万零柒佰陆拾玖元陆角整），其中不含税总价为：1,368,650.57元（人民币大写：壹佰叁拾陆万捌仟陆佰伍拾元伍角柒分），增值税税率为 6%，增值税税额为：82,119.03元（人民币大写：捌万贰仟壹佰壹拾玖元零叁分）。最终结

算价按下述计取：

（1）最终结算价以相关部门批复的概算中的建筑安装费为取费基数，并按概算批复中全过程造价咨询项目的取费依据文件计算概算编制项、施工阶段全过程造价控制项后乘以中标下浮率 20%。经光明区相关部门或政府认可的造价咨询单位审定后，若造价咨询费用结算价未超过发改部门审批的概算中全过程造价咨询费，则造价咨询费用按光明区相关部门或政府认可的造价咨询单位审定价为准给予支付。若造价咨询费用结算价超过发改部门审批的概算中全过程造价咨询费，则造价咨询费用按发改部门批复的概算中全过程造价咨询费给予支付。如咨询人收取的合同价款超过结算款的，咨询人应在收到委托人通知后 3 日内退还。

（2）咨询人应在收到中标通知书 14 天内，并在签订合同之前向委托人提供银行出具的履约保函。履约保函为中标合同金额的 %，即 万元。待项目结束

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程质量管理条例》、按照《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)《深圳市市政维修工程消耗量标准》(2020)《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011) (2014 机械)《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》(2011) (2014 机械)《深圳市环卫工程消耗量定额》(2019) 取费按《深圳市建设工程计价费率标准》2018 年推荐费率, 信息价格采用本项目施工合同签订上月份的《深圳建设工程价格信息》。相关规范标准有更

新时, 按最新版执行。

项目负责人:

第四条 咨询人指派造价工程师张新 (造价咨询工作经验不低于五年) 负责本项目咨询业务, 其主要职责: 负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

第五条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件:

咨询人应在合同生效及收到有关资料后, 根据委托人对具体工作的要求完成时间, 向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件 (包括但不限于以下资料: 工程概算、施工图预算、招标控制价 (标底) 和招标工程量清单、设计变更调整预算等)、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘等。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料: 全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表姓名鲁华杰, 其主要职责: 负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作, 为咨询人工作提供条件 (包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等)。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额, 支付咨询人

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执陆份。

委托人（盖章）：

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：



咨询人（盖章）：

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14、15、16楼

邮政编码：518031

账户名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

开户银行：建设银行深圳市振华支行

银行账号：44201521700051004140

合同签订时间：

签订地点：深圳市

签订时间：2022年6月10日

2、成果文件（甲方已盖章）

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工 总承包
审定造价	23700.099470 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 21448.225654 万元
不可竞争费	1181.361313 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计： 19518.143668 万元

工程建设其他费： 775.204249 万元； 措施项目清单计价合计： 1764.362557 万元

其中安全文明施工费： 493.614456 万元（不含规费及税金）；

其他项目清单计价合计： 0.00 万元

税金： 750.042232 万元， 规费： 892.346764 万元

不可竞争费用合计： 1181.361313 万元，其中安全文明施工费： 493.614456 万元

暂列金额： 687.746857 万元，专业工程暂估价： 0.000000 万元



招标人：（盖章）

日期：2022.7月



说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包控制价公示

发布时间: 2022-09-15 信息来源: 本站 浏览次数: 81

招标控制价公示

招标项目编号:	2110-440300-04-01-143442005
招标项目名称:	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包
标段名称:	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包
类型:	招标控制价公示
标底审核单位:	招标人
招标控制价/审定造价:	23700.09947 万元
投标报价上限:	21448.225654 万元 招标控制价净下浮:10.0%
不可竞争费合计:	1181.361313 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本, 则可不填写修正价格; 否则必须填写修正价格。
备注:	备注(73号文要求公示的其他内容): 分部分项工程量清单计价合计: 19518.143668 万元 工程建设其他费: 775.204249 万元; 措施项目清单计价合计: 1764.362557 万元 其中安全文明施工费: 493.614456 万元 (不含规费及税金); 其他项目清单计价合计: 0.00 万元 税金: 750.042232 万元, 规费: 892.346764 万元 不可竞争费用合计: 1181.361313 万元, 其中安全文明施工费: 493.614456万元 暂列金额: 687.746857 万元, 专业工程暂估价: 0.000000 万元

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上述录入数据为准。	
序号	文件名
1	招标控制价公示表.pdf
2	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包.ZBS
3	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包.ZBS
4	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包.BDS



项目编号 4298

招标控制价编制报告书

项目名称: 光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程

建设单位: 深圳市光明区科学城开发建设署

代建单位: 金地(集团)股份有限公司

工程造价: 237,000,994.70 元

建筑面积: 32,128.00 m²

单方指标: 7,376.77 元/m²

编审



李辉



黄子利

复核人:

陈亮 (2021)

批准人



编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期: 二〇二〇年九月二日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 4298

概算编制报告书

项目名称：光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程

建设单位：深圳市光明区科学城开发建设署

代建单位：金地(集团)股份有限公司

工程造价：26,777.12 万元

建筑面积：32,128.00 m²

单方指标：8,334.51 元/m²

编审：廖亮 杨洋 张长域 周建 曾悦
A19440012656 B11054409811039
深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期至：2023年12月31日

复核人：张峰 张长域 周建 曾悦

批准人：张峰

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二二年七月七日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email: j-star-1997@qq.com

(五) 深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目全过程造价咨询

1. 中标通知书

成交通知书

(采购项目编号: XM2023010066)

采购人: 深圳供电规划设计院有限公司

采购代理机构: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

服务范围: 全过程服务

深圳市建星项目管理顾问有限公司:

根据深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目全过程造价咨询采购结果,
确定贵单位为本项目采购的成交供应商。

成交价为 94.5 万元。

请贵司在接到此通知书 3 日内, 按照采购文件规定的合同版本及技术
商务要求前来签订书面合同。

采购部门: 深圳供电规划设计院有限公司

联系人: 梁工

联系电话: 15918645819

领取成交通知书联系人: 王工

电话: 13724269547

合同签订时间人(盖章)

2023 年 1 月 19 日

采购代理机构(盖章)

2023 年 1 月 19 日

2. 合同关键页（合同金额：94.5 万元、合同签订时间：2023.1）

深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目全过程造价咨询

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠南门河以北片区

委 托 人：深圳供电规划设计院有限公司

咨 询 人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳供电规划设计院有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，委托人、咨询人就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

项目概况：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目
- 2、工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠南門河以北片区
- 3、工程规模：本项目占地面积 3666.6 平方米，拟建筑面积 18628.00 平方米，其中地上 11000.00 平方米、地下 7628.00 平方米。地上 12 层，地下 3 层。（以最终规划批复为准）

项目总投资暂定 23262.60 万元（以最终概算批复为准）

主要工作内容：二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算审核
- （二）预算编制
- （三）结算审核
- （四）施工阶段全过程造价控制：工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：
 - 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；
 - 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；
 - 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
 - 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；
 - 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；
 - 核算施工工期；
 - 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
 - 协助委托人签订合同；

主要工作内容:

- 提供工程量计算书及计算模型;
- 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审计部门报备;
- 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
- 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;
- 根据委托人安排到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
- 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
- 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
- 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审计工作;
- 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
- 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。
- 其它: 1、协助委托人完成本项目决算;
- 2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作。

合同金额:

三、咨询酬金:

本项目全过程造价咨询费为包干价,合计人民币 94.50 万元(大写: 玖拾肆万五千元整)。

四、本合同的咨询业务周期:自本合同生效之日起开始至本工程结算、项目决算完成后结束。节点周期要求:

- 1、咨询人收到委托人提供的相关资料后 15 日内完成工程概算审核,并同时出具合格造价书送审。
- 2、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制,并同时出具合格的造价书送审,包括工程量清单(含计算书)、招标控制价计算书等。为配合工程开工节点,前期招标如需出《模拟清单》,造价咨询人应在收到图纸后 3-5 天内,出具合格的造价书送审,并配合送审协调。
- 3、收到设计变更资料后 7 天内完成设计变更预算造价编制,并同时出具合格的造价书送审。
- 4、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核,并同时出具合格的造价书送审。
- 5、成果文件:咨询成果报告严格按招标文件(如有)及合同要求提供相关咨询

9、经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；

10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

委托人（盖章）：

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间： 年 月 日

咨询人（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东

邮政编码：

电话：0755-83785745

传真：0755-83780355

账户名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

开户银行：建设银行深圳市振华支行

银行账号：44201521700051004140

3. 成果文件（甲方已盖章）

标底公示表

工程名称	深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目施工
招标控制价	¥ 14449.254545 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10%，即 13195.575737 万元
不可竞争费合计	1912.466466 万元
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023 年第 2 月价格信息价。 2. 分部分项工程量清单计价合计：10337.986602 万元； 3. 措施项目清单计价合计：1570.92031 万元； 4. 规费为：491.343711 万元； 5. 税金为：419.426075 万元； 6. 工程建设其他费：77.947847 万元 7. 不可竞争费用合计为 1912.466466 万元。（其中安全文明施工费：360.836466 万元、暂列金额 700.000000 万元、专业工程暂估价 851.630000 万元）。	
招标人：（盖章） 日期：	造价咨询单位（盖章） 造价工程师（盖章） 造价工程 1054400011059 深圳供电局有限公司 有效期至：2025年12月31日

说明：
本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目施工控制价公示

发布时间: 2023-04-28 信息来源: 本站 浏览次数: 348

招标控制价公示

招标项目编号:	44038120230002002
招标项目名称:	深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目施工
标段名称:	深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目施工
类型:	招标控制价公示
标底审核单位:	招标人
招标控制价/审定造价:	14449.254545 万元
投标报价上限:	13195.575737 万元 招标控制价净上浮:10.0%
不可竞争费合计:	1912.466466 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本, 则可不填写修正价格; 否则必须填写修正价格。
备注:	1.标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2023年第2月价格信息价。 2.分部分项工程量清单计价合计: 10337.986602万元; 3.措施项目清单计价合计: 1570.92031万元; 4.规费为: 491.343711万元; 5.税金为: 419.426075万元; 6.工程建设其他费: 77.947847万元 7.不可竞争费用合计为1912.466466万元。(其中安全文明施工措施费: 360.836466万元、暂列金额700.000000万元、专业工程暂估价851.630000万元)。

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上述录入数据为准。	
序号	文件名
1	深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目施工标底公示表.pdf



项目编号 4347

招标控制价编制报告书

项目名称：深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目施工

建设单位：深圳供电局有限公司

工程造价：144,492,545.45 元

建筑面积：19,732.58 m²

单方指标：7,322.54 元/m²

编审人：



复核人：

陈勇 2023.12.31

批准人：



编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二三年四月六日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370

传真：83785179

email: j-star-1997@qq.com

(六) 龙岗高中园综合高中新建工程造价咨询（全过程）

1. 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2104-440307-04-01-411899003001	
标段名称: 龙岗高中园综合高中新建工程造价咨询	
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	
中标价: 214.880000万元	
中标工期: 以招标文件为准	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-06-06 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	日期: 2022-06-10
查验码: 4152693076011279	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2. 合同关键页扫描(合同金额: 214.88 万元、合同签订时间: 2022.06)

副本

合同编号:

J2-2022-228

建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 龙岗高中园综合高中新建工程造价咨询

工程地点: 龙岗区坪地街道

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称：

一、工程概况：

工程名称：龙岗高中园综合高中新建工程

工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：龙岗高中园综合高中新建工程：项目位于坪地低碳城拓展区，拟建30班综合高中，建成后可提供1500个学位，项目用地面积约30000平方米，总建筑面积约60000平方米。项目建安费估算为36000万元。最终以发改部门批复为准。

服务内容（全过程造价咨询）：

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估。

合同额：

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰壹拾肆万捌仟捌佰元整（小

写) ¥2148800.00 , 计算式如下:

龙岗高中园综合高中新建工程

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(5000-1000) 万元×9‰=36 万元

(10000-5000) 万元×8‰=40 万元

(36000-10000) 万元×7‰=182 万元

上述合计共 268.6 万元。依据招标文件及合同, 下浮率 20%, 则造价咨
询服务合同暂定价为 268.6×0.8=214.88 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号) 文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: ☐ 预算价/招标控制价, ☒ 概算建安费, ☐ 其他_____), 并下浮 20%;

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号) 中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳市建星项目管理顾问
有限公司

地 址：深圳市福田区振兴路 3
号建艺大厦 14 楼东

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市建星项目管理顾
问有限公司

开户银行：建设银行深圳振华支行

帐 号：4420 1521 7000 5100 4140

年 月 日

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	拟从事岗位	数量(人)	姓名	性别	出生年月	专业	职称等级	备注
1	项目负责人	1	张新	男	1981.10	土建	高级工程师	注册造价工程师证
2	土建技术人员	1	何莉	女	1978.9	土建	高级工程师	注册造价工程师证
3	土建技术人员	1	叶建锁	男	1969.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
4	土建技术人员	1	李霞	女	1977.10	土建	/	注册造价工程师
5	土建技术人员	1	林军	男	1963.9	土建	高级工程师	注册造价工程师
6	土建造价工程师	1	曾文	男	1967.5	土建	高级工程师	注册造价工程师证

7	土建造价工程师	1	王年春	男	1967.12	土建	工程师	注册造价工程师证
8	土建造价工程师	1	罗德志	男	1969.7	土建	工程师	注册造价工程师证
9	土建造价工程师	1	黎林慧	女	1990.11	土建	/	注册造价工程师证
10	土建造价工程师	1	黄柳娟	女	1987.6	土建	工程师	注册造价工程师证
11	土建造价员	1	邹超	男	1990.11	土建	/	全国造价员
12	土建造价员	1	曾雪琴	女	1994.7	土建	/	全国造价员
13	土建造价员	1	廖天海	男	1982.11	土建	/	全国造价员
14	安装技术负责人	1	廖耀武	男	1967.3	安装	高级工程师	注册造价工程师证
15	安装技术负责人	1	邓将来	男	1973.2	安装	高级工程师	注册造价工程师证
16	安装技术负责人	1	宁莉	女	1972.1	安装	高级工程师	注册造价工程师证

17	安装造价工程师	1	廖 亮	男	1990.8	安装	工程师	注册造价工程师证
18	安装造价工程师	1	卢淑霞	女	1971.12	安装	/	注册造价工程师证
19	安装造价工程师	1	张欢	女	1992.5	安装	/	注册造价工程师证
20	安装造价工程师	1	郑玉燕	女	1995.7	安装	造价员	/
21	资料员	1	许雪锚	女	1993.5	/	助理工程师	全国造价员

3. 成果文件（甲方已盖章）

标底公示表

工程名称	龙岗高中园（综合高中）
审定造价	41365.102736 万元
投标报价上限	标底下浮 <u>13.41%</u> ，即 <u>36252.970187</u> 万元
安全文明措施费	<u>954.066434</u> 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其它内容）：

分部分项工程量清单计价合计：31564.225880 万元；

措施项目清单计价合计：4640.604611 万元；

其他项目费合计：0.00 万元；

规费为：1471.645776 万元；

税金为：1274.369132 万元；

工程建设其他费：2414.257337 万元

不可竞争费合计为：3243.308934 万元，其中安全文明措施费：954.066434 万元，暂列金额：1962.000000 万元，专业工程暂估价金额：300.000000 万元，弃土场受纳处置费：27.242500 万元。

招标人：（盖章）
日期： 年 月 日

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交办文窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制：



项目编号 4318

招标控制价编制报告书

项目名称： 龙岗高中园（综合高中）

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位： 上海建科工程咨询有限公司

申报金额：

工程造价： 413,651,027.36 元

建筑面积： 56,985.00 m²

单方指标： 7,258.95 元/m²

编审人： 吴爱霞 郭武 吴大 钟立南 郭晓 陈群

B11054400011059

有效期至：2025年12月31日

复核人： 曾德 范峰 周健

批准人： A15 96

编审单位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期： 二〇二三年六月二日

联系地址： 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编： 518031

联系电话： 83788370 传真： 83785179 email: j-star-1997@qq.com

(七) 坂田街道书香实验学校新建工程造价咨询（全过程）

1. 中标通知书

合同附件2:

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440307-83-01-103787003001

标段名称: 坂田街道书香实验学校新建工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

合同时间:

中标价: 216.020000万元

中标工期: 按中标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进

行招标, 2022-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-10

校验码: 9796263934401504

查验网址: zjz.sz.gov.cn/jy/jz/

2. 合同扫描件（合同金额：216.02 万元、合同签订时间：2022.6）

J2022-191

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同



坂田街道书香实验学校新建工程造价咨

工程名称：_____ 询

工程地点：_____ 龙岗区

委 托 人：_____ 深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人：_____ 深圳市建星项目管理顾问有限公司

署 2020 年 4 月版

24



第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：坂田街道书香实验学校新建工程造价咨询

工程地点：龙岗区坂田街道

建筑面积：工程规模：坂田街道书香实验学校新建工程：本项目拟建办学规模 54 班（小学 36 班、初中 18 班），2520 个公办学位。总建筑面积为 56796 m²，项目总投资估算为 43623 万元，其中建安费用为 36204 万元。最终以发改部门批复为准。

全过程造价咨询：二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰壹拾陆万零贰佰元（小写）¥216.02 万元，计算式如下：

暂以 36204 万元为计费基数，最终以发改部门批复的建安工程费为准，

招标估价为 216.02 万元，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

（500-100）万元×11‰=4.4 万元

（1000-500）万元×10‰=5 万元

（5000-1000）万元×9‰=36 万元

（10000-5000）万元×8‰=40 万元

（36204-10000）万元×7‰=183.428 万元

合计 270.03（万元）

造价咨询服务下浮 20%计，合同暂定价为 270.03×0.8=216.02 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他_____），并下浮 20%；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署
有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

户名:

开户银行:

帐 号:

合同签订地点: 龙岗区

合同签订时间:

备案意见:

咨询人: 深圳市建星项目管理顾问

地 址: 深圳市福田区振兴路 3

号建艺大厦 14 楼东

法定代表人:

委托代理人:

户名: 深圳市建星项目管理顾

问有限公司

开户银行: 建设银行深圳振华支行

帐 号: 4420 1521 7000 5100 4140

年 月 日

备案机构:

经办人:

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派张新(手机号 13902917959)造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

合同附件1:

序号	拟从事 岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负 责人	1	张 新	男	1981.10	土建	高级工 程师	注册造价 工程师证
2	土建技 术负责 人	1	何 莉	女	1978.9	土建	高级工 程师	注册造价 工程师证
3	土建技 术负责 人	1	叶建锁	男	1969.6	土建	高级工 程师	注册造价 工程师证
4	土建技 术负责 人	1	李霞	女	1977.10	土建	高级工 程师	注册造价 工程师
5	土建技 术负责 人	1	林军	男	1963.9	土建	高级工 程师	注册造价 工程师
6	土建造 价工程 师	1	曾文	男	1967.5	土建	高级工 程师	注册造价 工程师证

备注	7	土建造价工程师	1	王年春	男	1967.12	土建	工程师	注册造价工程师证
册造价工程师证	8	土建造价工程师	1	罗德志	男	1969.7	土建	工程师	注册造价工程师证
册造价工程师证	9	土建造价工程师	1	黎林慧	女	1990.11	土建	/	注册造价工程师证
册造价工程师证	10	土建造价工程师	1	黄柳娟	女	1987.6	土建	工程师	注册造价工程师证
册造价工程师证	11	土建造价员	1	邹超	男	1990.11	土建	/	全国造价员
册造价工程师	12	土建造价员	1	曾雪琴	女	1994.7	土建	/	全国造价员
册造价工程师	13	土建造价员	1	廖天海	男	1982.11	土建	/	全国造价员
册造价工程师	14	安装技术负责人	1	廖耀武	男	1967.3	安装	高级工程师	注册造价工程师证
册造价工程师	15	安装技术负责人	1	邓将来	男	1973.2	安装	高级工程师	注册造价工程师证
	16	安装技术负责人	1	宁莉	女	1972.1	安装	高级工程师	注册造价工程师证

17	安装造价工程师	1	廖 亮	男	1990.8	安装	工程师	注册造价工程师证
18	安装造价工程师	1	卢淑霞	女	1971.12	安装	/	注册造价工程师证
19	安装造价工程师	1	张欢	女	1992.5	安装	/	注册二级造价工程师证
20	安装造价工程师	1	郑玉燕	女	1995.7	安装	造价员	/
21	资料员	1	许雪锚	女	1993.5	/	助理工程师	全国造价员

3. 成果文件（甲方已盖章）

标底公示表

工程名称	坂田街道书香实验学校新建工程
审定造价	38981.926202 万元
投标报价上限	标底下浮 13.41%，即 34239.971213 万元
安全文明措施费	961.906486 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其它内容）：
分部分项工程费：29977.354680 万元；
措施项目费：3812.771192 万元；其中安全文明施工措施费（税前）：961.906486 万元；
其他项目费：0.00 万元；规费：1219.763001 万元；税金：118.174183 万元；
暂列金额：1810.000000 万元；专业工程暂估价：300.000000 万元；
优质优价奖励费：300.000000 万元；
弃土场受纳处置费：248.684975 万元；
BIM 应用费：111.760630 万元；白蚁防治费：17.417241 万元；
不可竞争费合计：3620.591461 万元，其中安全文明措施费：961.906486 万元，暂列金额：1810.000000 万元，专业工程暂估价：300.000000 万元，优质优价奖励费：300.000000 万元，弃土场受纳处置费：248.684975 万元。

招标人：（盖章）
日期： 年 月 日

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交办文窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

深圳市建设工程交易服务中心制：



项目编号 4317

招标控制价编制报告书

项目名称: 坂田街道书香实验学校新建工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价: 389,819,262.02 元

建筑面积: 58,057.47 m²

单方指标: 6,714.37 元/m²

编审人: 梁小玲 何素 张长茂 陈南茹 梁悦

赵君君 梁天 李伟 陈南茹 梁悦 梁金 李苗

复核人: 梁小玲 梁天

批准人: 梁小玲

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期: 二〇二三年四月二十一日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370

传真: 83785179

email: j-star-1997@qq.com

三、项目负责人资历及业绩情况

(一) 表 3：投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

要求：提供 2021 年 4 月 1 日至今（时间以合同签订时间为准）投标人拟派项目负责人近 5 年承担的最具代表性的同类项目造价咨询业绩，须在所提供业绩中担任项目负责人。不超过 3 项，超过 3 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》中填报的前 3 项。

序号	项目名称	项目特征	合同金额	合同甲方	成果文件出具时间	成果文件载明的项目造价	是否为项目负责人
1	赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段	项目地点：深圳市南山区蛇口赤湾片区 占地面积：总用地约 17.39 公顷；一标段（A 地块）约 3.1 万 m ² 建筑面积：总计容约 57.57 万 m ² ；一标段约 12.3 万 m ² 项目类型：住宅建筑（轨道+物业上盖开发，含住宅、配套）	394.58 万元	深圳市地铁集团有限公司	2022.02.25	78,187.007425 万元	是
2	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程全过程造价咨询	项目地点：深圳市光明区光明科学城片区 占地面积：约 28,000 m ² 建筑面积：改造提升总建筑面积 30955 m ² 项目类型：科研配套/临时过渡用房（科研办公+配套）	145.07696 万元	金电(集团)股份有限公司	2022.09.02	23700.09947 万元	是
3	龙岗高中园综合高中新建工程造价咨询（全过程）	项目地点：深圳市龙岗区坪地街道（高桥片区，龙岗高中园内） 项目用地面积：约 30000 m ² ，	214.88 万元	深圳市龙岗区建筑工务署	2023.06.02	41365.102736 万元	是

		总建筑面积约 60000 m ² 项目类型：教育建筑					
4	坂田街道书香实验学校新建工程造价咨询（全过程）	项目地点：深圳市龙岗区坂田街道环城东路西侧、禾堂光街南侧 占地面积：25,664.86 m ² 建筑面积：总建筑面积为 56796 m ² 项目类型：教育建筑	216.02 万元	深圳市龙岗区 建筑工务署	2023.04 .21	38981.926 202 万元	是

证明材料：1. 提供合同关键页（项目名称、项目特征、合同金额、甲乙双方盖章、合同签订时间页）扫描件。2. 成果文件关键页（项目造价、成果文件出具时间、项目负责人盖章页、甲方盖章页）。3. 项目负责人毕业证、学位证、执业资格证、职称证、近 6 个月社保缴纳证明等。4. 其他可以有力证明的材料，材料必须有甲方盖章。

填表要求：项目名称：填写合同载明的项目名称；

项目特征：按照项目地点、占地面积、建筑面积、项目类型等分别描述；

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议写多分合同累加总额并须按要求提供所有补充协议；

合同甲方：填写合同载明的甲方单位；

成果文件出具时间：填写成果文件载明的出具时间；

成果文件载明的项目造价：填写成果文件载明的项目造价；

是否为项目负责人：填写“是”或“否”。

1. 赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段

(1) 中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

承担项目：赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段

贵司于 2021 年 12 月 22 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）叁佰玖拾肆万伍仟捌佰元整（小写：RMB 3,945,800.00 元）。确定贵司为赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）

2022 年 1 月 13 日

(2) 合同关键页扫描件（合同金额：**394.58** 万元、签订时间：**2022.3.02**）

赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询
一标段合同

合同编号：STZY-ZC-CW2-QT002/2022

甲方：深圳市地铁集团有限公司
乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

二〇二二年



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

合同金额：四、本合同暂定含税总价款为 3945800 元（大写：叁佰玖拾肆万伍仟捌佰元整），其中不含税价款 3722452.83 元，增值税税额为 223347.17 元，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，



乙方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人
或授权代表:

李雄
印武

住 所:

深圳市福田区福中一路
1016号地铁大厦

电 话:

0755-23992674

传 真:

0755-23992555

开户银行:

招商银行深圳分行益田
支行

开户全名:

深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码:

518026

项目主管部门经办
人及电话:

蒋明燕: 89987204

项目主管部
门审核人:

合约部门经办人及
电话:

张格: 89987504

合约部
门审核人:

乙方(盖章):

深圳市建星项目管理
顾问有限公司

法定代表人
或授权代表:

赵之
印阳

住 所:

深圳市福田区振兴路3号
建艺大厦14楼东

电 话:

0755-83785745

传 真:

0755-83785752

开户银行:

建设银行深圳市振华支
行

开户全名:

深圳市建星项目管理顾问
有限公司

账 号:

44201521700051004140

邮政编码

518031

承包商经办人:

黄工

承包商经
办人电
话:

18676768560

合同签署地点:

合同签订时间:

时 间:

2022年3月2日



第三部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市建星项目管理顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）选择深圳市建星项目管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围

项目概况：

项目概况：赤湾停车场上盖物业开发项目用地面积约 17.39 公顷，主要涉及 A-H 八个地块，用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地，计容建筑面积约 57.57 万 m²，加车库后建筑面积约 75.38 万 m²，其中：住宅约 43.93 万 m²，商业约 0.61 万 m²，停车场综合配套用房约 0.89 万 m²，学校约 9.3 万 m²，文体公园约 1.35 万 m²，其他公共配套设施约 1.87 万 m²。一标段为盖上 A 地块，主要为住宅共计 8 栋，建筑高度约 120 米（含盖下），计容建筑面积约 17.03 万 m²，总建筑面积约 21.8 万 m²，容积率≤ 4.0（包含公共配套），设置 1 所幼儿园（18 班），总建筑面积约 5200 平方米。

服务范围：本次赤湾停车场物业开发项目全过程造价咨询一标段服务招标范围包括但不限于各地块用地范围内所有专业工程以及红线外配套工程等全部内容。

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

一、乙方提供的项目全过程（含精装）造价控制咨询，具体工作内容如下：

（一）招标、预算、施工阶段

1. 协助甲方编制建安目标成本，配合甲方进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向甲方提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标。

2. 编制工程量清单（含模拟工程量清单编制及修订）、标底、控制价，对技术经济指标提出成本优化建议；

3. 协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工



工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4. 施工合同签订后，根据甲方要求，对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制，负责与施工单位核对并出具成果文件。

5. 甲方委托造价复审单位对上述成果文件进行审核，乙方参与核对并确认。

6. 项目进度款、验工计价审核。

7. 提供工程变更方案的测算，工程变更、签证及各类索赔的立项估算。

8. 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制，负责与施工单位核对；变更费用审核阶段，负责与施工单位/复审单位核对；参与甲方与施工单位变更签证洽商，协助甲方处理索赔事项；配合内外审计工作。

9. 对施工单位上报的合同外工程报价和材料报价进行审核，并提交成果文件，参与甲方与施工单位的洽商。

10. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。

11. 项目施工过程中与造价相关的其他工作业务。

咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制和审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工、复审单位核对确认，办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作。

2. 在甲方规定的时限协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表，其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析，形成成本后评估报告。

4. 建设过程中与工程结算相关的其他工作业务。

（三）造价人员驻场要求

项目全过程造价控制咨询，乙方需按甲方工作需要及专业要求派驻一名专职造价人员（至少有五年以上造价工作经验）提供咨询服务。驻场造价人员由甲方调配，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准（派驻人员费用已包含在咨询费中，不另计算）。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项



附件 4：项目人员配置

投标人人员情况一览表

投标人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	张新	注册造价工程师	高级工程师	土建---注册造价工程师、高级工程师、深圳市计价标准管理技术顾问专家。 2004 年 7 月参加工作，从事造价工作 16 年； 2006 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师、部门经理。 深圳市建设工程造价管理站顾问专家；《深圳市建设工程计价规程（2017）》主编 主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、南澳 01-03 地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务、龙华区 A917-0057 宗地项目（龙华居住-16 地块项目）全过程造价咨询、“腾和大厦”工程、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、龙岗河流域上游雨污分流项目 EPC（设计采购和施工）工程咨询服务
项目总审	何莉	注册造价工程师	高级工程师	土建---注册造价工程师、高级工程师 1998 年 7 月参加工作，从事土建造价工作 22 年； 2006.01 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。《深圳市建设工程计价规程（2017）》主编 主要负责和参与的项目：、龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、横琴万象世界项目 1 期--3 期工料测量服务工程、安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11 地块）造价咨询（全过程）
土建专业负责人	林军	注册造价工程师	高级工程师	土建---注册造价工程师、高级工程师。 1996 年参加工作，从事土建造价工作 24 年。 2014.01 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价工程师。 主要负责和参与的项目：深圳恒明珠国际金融大厦工程、安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11 地块）造价咨询（全过程）、都会中央五期项目建设工程全过程造价咨询



安装专业 负责人	邓将来	注册造 价工程 师	高级工 程师	安装---注册造价工程师、高级工程师 1996年7月参加工作，注册造价工程师，从事安装造价工 作24年； 主要负责的项目：深圳市软件产业基地项目造价咨询第三标 段、松坪村三期经济适用房工程造价咨询、滨海医院、太辰 光通信科技厂区、深圳市急救血液信息三中心项目、公明核 心区西片区雨污分流改造工程等3个工程
土建专业 造价工程师	叶建锁	注册造 价工程 师	高级工 程师	土建---注册造价工程师 1990年7月参加工作，注册造价工程师，从事造价工作30 年； 主要负责的项目：横琴万象世界项目1期-3期工料测量服 务工程、安托山停车场综合场综合上盖项目一期工程 (02-10/02-11地块)造价咨询、坪山新区外国语学校(二 期)全过程造价咨询服务项目、深圳外国语学校(二期)全 过程造价咨询服务项目、
土建专业 造价工程师	李霞	注册造 价工程 师	高级工 程师	土建---注册造价工程师 1999年参加工作，从事土建造价工作21年。 2016.1至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造 价咨询工作，任土建造价工程师。 主要负责和参与的项目：横琴万象世界项目1期-3期工料 测量服务工程、安托山停车场综合上盖项目一期工程 (02-10、02-11地块)造价咨询(全过程)、市公安局刑事 科学技术中心项目造价咨询
土建专业 造价工程师	黎林慧	注册造 价工程 师	工程师	2013年6月毕业于西南科技大学工程造价专业，从事造价 咨询7年 2019.7至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造 价咨询工作。 主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区(竹园工业区) 城市更新项目、军民融合科技产业创新平台项目(航天工研 院总部大厦项目)造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目 造价咨询服务
土建专业 造价工程师	宁莉	注册造 价工程 师	高级工 程师	1997年参加工作，担任安装造价工程师，从事安装造价工 作23年；2010.7至今深圳市建星项目管理顾问有限公司， 从事造价咨询工作； 主要负责和参与的项目：大运新城综合车场工程造价咨询、 深圳市软件产业基地项目施工总承包、深圳市深云村经济适 用房住宅工程
土建专业 造价工程师	许雪锚	注册造 价工程 师	工程师	2016.9至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价 咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区(竹园工业区) 城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能 达全球总部大厦项目造价咨询服务、“腾和大厦”工程、宝 安区2019年全面消除黑臭水体工程(前海铁石片区)(全过 程造价咨询)



土建专业 造价员	黄柳娟	造价工程师	工程师	土建 工程师 2012 年 7 月参加工作，从事造价工作 8 年； 主要负责和参与的项目：《深圳国家基因库生物样本资源库一期工程》和《深圳国家基因库基因信息数据库一期工程》
安装专业 造价工程师	廖亮	注册造价工程师	工程师	安装 工程师 2012 年 7 月参加工作，从事造价工作 8 年； 2016 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。 主要负责的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、“腾和大厦”工程、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、安托山停车场综合上盖项目一期工程（02-10、02-11 地块）造价咨询（全过程）、横琴万象世界项目 1 期-3 期工料测量服务工程、都会中央五期项目建设工程全过程造价咨询、深圳职业技术学院西丽湖小区学生公寓 A、B 栋拆建工程造价咨询（全过程）
土建专业 工程师	周佐敏	二级造价工程师		2015 年 7 月毕业于江西现代职业技术学院工程造价专业，从事造价工作 6 年； 2019.9 至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务
土建专业 造价员	曾雪琴	造价员	--	2017 年 07 月—2018 年 3 月于深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司，任土建专业造价员； 2018 年 3 月-至今 于深圳市建星项目管理顾问有限公司，任土建一部部长助理 主要负责和参与的项目：海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务
土建专业 造价员	廖天海	造价员	--	2005 年 10 月参加工作，从事造价工作 15 年； 2008.6 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 承担过的项目：深圳市软件产业基地项目造价咨询第三标段、深圳市豪鹏科技有限公司惠州工业园（二期）工程



土建专业 造价员	郑灿坚	造价员	--	2018 年 7 月毕业于广东文理职业学院工程造价专业，从事 造价咨询工作 4 年； 2019.8 至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价 咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工 研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项 目造价咨询服务
土建专业 造价员	刘念	造价员	--	2019 年 7 月毕业于郑州财经学院工程造价专业，从事造价 工作 3 年； 2019 年 9 月至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事 造价咨询工作，任造价员。 主要负责参与的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航 天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大 厦项目造价咨询服务
土建专业 造价员	龚晓栋	造价员	--	2004 年 6 月毕业于中南大学工程管理专业，从事造价咨询 工作 16 年； 2019.4 至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造 价咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区） 城市更新项目、军民融合科技产业创新平台项目（航天工研 院总部大厦项目）造价咨询服务
土建专业 造价员	马晓潮	造价员	--	2017 年 6 月毕业于广西建设职业技术学院，工程造价专业， 从事造价工作 4 年； 2019 年 4 月至今 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事 造价咨询工作，任造价员。 主要负责参与的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、 桂园中学改扩建工程
土建专业 造价员	郑佳豪	造价员	--	2017 年 6 月毕业于广东工程职业技术学院工程造价专业， 从事造价咨询工作 4 年； 2018 年 10 月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事 造价咨询工作，任造价员。 主要负责和参与的项目：军民融合科技产业创新平台项目 （航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总 部大厦项目造价咨询服务、临邦里、临富里项目全过程造价 咨询、南澳 01-03 地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务
土建专业 造价员	廖恒诗	造价员	--	2019 年 6 月毕业于江西农业大学商学院工程管理专业，从 事造价咨询工作 3 年； 2019 年 7 月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事 造价咨询工作，任造价员。 主要负责和参与的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工 业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、 海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、南澳 01-03 地块拆 迁安置房项目全过程造价咨询服务



土建专业 造价员	徐芳芳	造价员	--	2019 年 6 月毕业于湖南工学院工程造价专业，从事造价咨询工作 3 年； 2019 年 10 月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责和参与的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、南澳 01-03 地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务
土建专业 造价员	张子懿	造价员	--	2019 年 6 月毕业于四川工商学院工程造价专业，从事造价咨询工作 3 年； 2019 年 10 月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责和参与的项目：龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、南澳 01-03 地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、
安装专业 造价员	郑玉燕	造价员	----	2017 年 6 月毕业于广西建设职业技术学院建筑设备工程技术专业，从事造价工作 2 年； 2018.10 深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任土建造价员。 主要负责和参与的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务、龙华区福城街道人才街区（竹园工业区）城市更新项目、临邦里、临富里项目全过程造价咨询、龙华区 A917-0057 宗地项目（龙华居住-16 地块项目）全过程造价咨询、宝安区 2019 年全面消除黑臭水体工程（前海铁石片区）（全过程造价咨询）、
安装专业 造价工程师	张欢	二级造价工程师	--	2019 年 6 月毕业于西安建筑科技大学工程管理专业，从事造价咨询工作 2 年； 2020 年 3 月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：主要负责参与的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、南澳 01-03 地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务
安装专业 造价员	颜运武	造价员	--	2018 年 6 月毕业于南昌理工学院工程造价专业，从事造价咨询工作 3 年； 2018 年 9 月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：军民融合科技产业创新平台项目（航天工研院总部大厦项目）造价咨询服务、海能达全球总部大厦项目造价咨询服务
安装专业 造价员	黄琴	造价员	--	2013 年 7 月参加工作，从事造价工作 7 主要负责和参与的项目：《深圳国家基因库生物样本资源库一期工程》和《深圳国家基因库基因信息数据库一期工程》、都会中央五期项目建设工程全过程造价咨询



安装专业 造价员	罗晨	造价员	--	2016年7月毕业于九江学院工程管理专业，从事造价工作4年； 2018年4月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责和参与的项目：田田学校全过程造价咨询服务项目、深圳市第八高级中学项目造价咨询、深圳职业技术学院西丽湖小区学生公寓A、B栋拆建工程造价咨询（全过程）
安装专业 造价员	魏婷	造价员	--	2019年6月毕业于湖南工学院工程管理专业，从事造价工作2年； 2019年8月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责参与的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、桂园中学改扩建工程
安装专业 造价员	孙雪	造价员	--	2012年6月毕业于黑龙江建筑职业技术学院，工程造价专业，从事造价咨询工作3年； 2020年8月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：主要负责参与的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、桂园中学改扩建工程
安装专业 造价员	刘丙龙	造价员	--	2019年7月毕业于南昌理工学院工程造价专业，从事造价咨询工作3年； 2019年7月至今深圳市建星项目管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任造价员。 主要负责的项目：主要负责参与的项目：临邦里、临富里项目全过程造价咨询、南澳01-03地块拆迁安置房项目全过程造价咨询服务



(3) 成果封面（已盖章）

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	赤湾停车场物业开发项目上盖A地块施工总承包工程
审定造价	78187.007425 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 72013.089842 万元
招标控制价修正价格	万元
安全文明措施费	2539.058356 万元
截标时间（经窗口确定）	2022 年 3 月 0 日
经办人签名	
本工程审定造价为：78187.007425 万元，其中安全文明措施费（税前）为 2539.058356 万元，分部分项工程费为 43778.903554 万元，措施项目费 14992.013398 万元，规费为 3283.271231 万元，税金为 2144.589003 万元，暂列金额为 6400.00 万元，专业工程暂估价为 6120.00 万元。其中非竞争性费用（包括安全文明措施费、专业工程暂估价、暂列金额、总承包服务费及工程保险费）合计为 16447.831595 万元。	
招标人：（盖章） 日期：2022年3月2日	
造价咨询单位：（盖章） 造价工程师：（盖章） 日期：2022年3月2日	

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

赤湾停车场物业开发项目上盖A地块施工总承包工程控制价公示

发布时间: 2022-03-03 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 68

招标控制价公示

招标项目编号:	2020-440305-70-03-014113013
招标项目名称:	赤湾停车场物业开发项目上盖A地块施工总承包工程
标段名称:	赤湾停车场物业开发项目上盖A地块施工总承包工程
类型:	招标控制价公示
标底审核单位:	招标人
招标控制价/审定造价:	78187.007425 万元
投标报价上限:	72013.089842 万元 招标控制价净下浮:10.0%
不可竞争费合计:	16447.831595 万元
修正价格:	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本, 则可不填写修正价格; 否则必须填写修正价格。
备注:	无

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的, 以上述录入数据为准。	
序号	文件名
1	标底公示表.pdf

分享到:   



项目编号 4309

招标控制价编制报告书

项目名称：赤湾停车场物业开发项目上盖A地块总承包工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

工程造价：781,870,074.25 元

建筑面积：211,300.70 m²

单方指标：3,700.27 元/m²

编审



复核人：

何莉

批准人：

何莉

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二二年二月二十五日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370

传真：83785179

email: j-star-1997@qq.com



项目编号 4309

招标控制价编制报告书

项目名称: 赤湾停车场物业开发项目上盖A地块幕墙工程1标

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

工程造价: 151,658,565.58 元

建筑面积: 84,824.93 m²

单方指标: 1,787.90 元/m²

编审人: 李苗 赵君 方宏义 孙雪



复核人: 黄华 10mm

批准人: 张新

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期: 二〇二二年八月十一日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com



项目编号 4309

招标控制价编制报告书

项目名称: 赤湾停车场物业开发项目上盖A地块幕墙工程2标

建设单位: 深圳市地铁集团有限公司

工程造价: 156,064,851.29 元

建筑面积: 85,660.73 m²

单方指标: 1,821.89 元/m²

编审人: 李茜 李洪伟 方太文 孙雪

复核人: 黄华 12月11日

批准人: 张新

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期: 二〇二二年八月十一日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370 传真: 83785179 email: j-star-1997@qq.com

2. 光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程全过程造价咨询

(1) 合同关键页（合同金额：**145.07696** 万元、合同签订时间：**2022.6.10**）

J04T-2022-447	
合同编号: <u>GL-SZ-KXC-QQ-007</u>	
深圳市建设工程造价咨询合同	
工程名称: <u>光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程（全过程造价咨询）</u>	
工程地点: <u>深圳市光明区</u>	
委托人: <u>金地（集团）股份有限公司</u>	
咨询人: <u>深圳市建星项目管理顾问有限公司</u>	

第一部分 协议书

委托人：金地（集团）股份有限公司

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

项目概况：一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程（全过程造价咨询）
- 2、工程地点：深圳市光明区
- 3、工程规模及内容：根据项目建议书批复，光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程，计划总投资 20102 万元。（一）建设内容：项目将对新永丰工业园 B1、B2 两栋 6 层框架结构建筑进行改造，主要建设内容包括原装饰拆除工程、结构加固工程、装饰工程、安装工程、室外配套工程、设备设施购置等。（二）建设规模：项目改造提升总建筑面积 30955 平方米，包括科研用房 26713 平方米(含基本科研用房 20385 平方米、大型实验设备用房 6328 平方米)，附属用房 4242 平方米(含食堂 2283 平方米、设备用房 1959 平方米)。

主要工作内容：

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：

- （一）概算编制
- （二）预算编制
- （三）结算审核

主要工作内容:

- (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:
 - 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;
 - 编制工程量清单(包括提供工程量计算书)及标底(包括按照审定造价调整标底),并提供综合单价分析表;
 - 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单;
 - 提供主要材料、设备的询价报告(提交三家以上的价格),核对材料设备的技术要求;
 - 根据工程需要,查看工程现场,获取造价咨询工作的有关信息;
 - 核算施工工期;
 - 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告;
 - 协助委托人签订合同;
 - 提供工程量计算书及计算模型;
 - 审核工程变更、索赔或签证费用,并协助向相关造价及审计部门报备;
 - 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;
 - 施工阶段全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项,提出相关改善建议,编制造价控制形象进度表;
 - 根据委托人安排到工地现场,参与解决工程造价有关事宜;
 - 根据委托人安排,参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;
 - 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;
 - 审核工程竣工结算,并协助完成结算及审计工作;
 - 结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
 - 委托人要求的其他与本工程有关(包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同)的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目提供驻场服务，土建专业、安装专业不少于各一名专业工程师（专业工作经验不得低于五年），进行全过程造价咨询服务；

2. 对于委托人的各项指令（含各种会议及电话沟通）不得以任何理由及借口拖延执行，须做到随叫随到，此项目进度要求的特殊性，必须及时处理；

3、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

三、咨询酬金：

参照广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取乘以中标下浮率 20%。投

合同金额：

资估算约为：20102 万元（项目建议书批复金额），并以此作为计费额乘以投标下浮率；即本工程概算及全过程造价咨询费含税总价暂定为：1,450,769.60 元（人民币大写：壹佰肆拾伍万零柒佰陆拾玖元陆角整），其中不含税总价为：1,368,650.57 元（人民币大写：壹佰叁拾陆万捌仟陆佰伍拾元伍角柒分），增值税税率为 6%，增值税税额为：82,119.03 元（人民币大写：捌万贰仟壹佰壹拾玖元零叁分）。最终结

算价按下述计取：

（1）最终结算价以相关部门批复的概算中的建筑安装费为取费基数，并按概算批复中全过程造价咨询项目的取费依据文件计算概算编制项、施工阶段全过程造价控制项后乘以中标下浮率 20%。经光明区相关部门或政府认可的造价咨询单位审定后，若造价咨询费用结算价未超过发改部门审批的概算中全过程造价咨询费，则造价咨询费用按光明区相关部门或政府认可的造价咨询单位审定价为准给予支付。若造价咨询费用结算价超过发改部门审批的概算中全过程造价咨询费，则造价咨询费用按发改部门批复的概算中全过程造价咨询费给予支付。如咨询人收取的合同价款超过结算款的，咨询人应在收到委托人通知后 3 日内退还。

（2）咨询人应在收到中标通知书 14 天内，并在签订合同之前向委托人提供银行出具的履约保函。履约保函为中标合同金额的 / %，即 / 万元。待项目结束

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条件

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《深圳市建设工程质量管理条例》、按照《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016)、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017)、《深圳市装饰工程消耗量定额》(2020)、《深圳市安装工程消耗量定额》(2020)《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)《深圳市市政维修工程消耗量标准》(2020)《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014 机械)《深圳市城市轨道交通工程消耗量定额》(2011)(2014 机械)《深圳市环卫工程消耗量定额》(2019)取费按《深圳市建设工程计价费率标准》2018 年推荐费率,信息价格采用本项目施工合同签订上月份的《深圳建设工程价格信息》。相关规范标准有更

新时,按最新版执行。

项目负责人:

第四条 咨询人指派造价工程师 张新 (造价咨询工作经验不低于五年) 负责本项目咨询业务,其主要职责:负责工程造价咨询服务、相关专业协调等工作。

第五条 咨询人应向委托人提交造价咨询文件:

咨询人应在合同生效及收到有关资料后,根据委托人对具体工作的要求完成时间,向委托人提交一式陆份书面造价咨询文件(包括但不限于以下资料:工程概算、施工图预算、招标控制价(标底)和招标工程量清单、设计变更调整预算等)、一式贰份工程量计算底稿和一式贰份电子光盘等。

第八条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询材料: 全部施工图设计文件、工程地质勘察资料和委托人对工程造价咨询编制具体要求。

第十条 委托人授权的本咨询业务代表姓名 鲁华杰,其主要职责: 负责建设工程造价咨询业务有关的联系、协调、沟通等工作,为咨询人工作提供条件(包括向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料、书面答复、资料转送等)。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额,支付咨询人

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执陆份。

委托人（盖章）：

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：



咨询人（盖章）：

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14、15、16楼

邮政编码：518031

账户名称：深圳市建星项目管理顾问有限

公司

开户银行：建设银行深圳市振华支行

银行账号：44201521700051004140

合同签订时间：

签订地点：深圳市

签订时间：2022年6月10日

(2) 成果文件（甲方已盖章）

招标控制价公示表

（此表限评标工程）

工程名称	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工 总承包
审定造价	23700.099470 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10%，即 21448.225654 万元
不可竞争费	1181.361313 万元
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

分部分项工程量清单计价合计：19518.143668 万元
工程建设其他费：775.204249 万元；措施项目清单计价合计：1764.362557 万元
其中安全文明施工措施费：493.614456 万元（不含规费及税金）；
其他项目清单计价合计：0.00 万元
税金：750.042232 万元，规费：892.346764 万元
不可竞争费用合计：1181.361313 万元，其中安全文明施工措施费：493.614456 万元
暂列金额：687.746857 万元，专业工程暂估价：0.000000 万元



招标人：（盖章）
日期：2022.7.15



说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包控制价公示

发布时间: 2022-09-15 信息来源: 本站 浏览次数: 81

招标控制价公示

招标项目编号：	2110-440300-04-01-143442005
招标项目名称：	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包
标段名称：	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包
类型：	招标控制价公示
标底审核单位：	招标人
招标控制价/审定造价：	23700.09947 万元
投标报价上限：	21448.225654 万元 招标控制价净下浮:10.0%
不可竞争费合计：	1181.361313 万元
修正价格：	0 万元 * 如本工程招标文件使用的市局2016年4月范本，则可不填写修正价格；否则必须填写修正价格。
备注：	备注（73号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计： 19518.143668 万元 工程建设其他费： 775.204249 万元； 措施项目清单计价合计： 1764.362557 万元 其中安全文明施工措施费： 493.614456 万元（不含规费及税金）； 其他项目清单计价合计： 0.00 万元 税金： 750.042232 万元， 规费： 892.346764 万元 不可竞争费用合计： 1181.361313 万元，其中安全文明施工措施费： 493.614456万元 暂列金额： 687.74 6857 万元，专业工程暂估价： 0.000000 万元

附件信息

*如本附件中有关数据与以上录入信息存在不一致的，以上述录入数据为准。	
序号	文件名
1	招标控制价公示表.pdf
2	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包.ZBS
3	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包.ZBS
4	光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程施工总承包.BDS



项目编号 4298

概算编制报告书

项目名称：光明科学城重大科研项目过渡场地建设工程

建设单位：深圳市光明区科学城开发建设署

代建单位：金地(集团)股份有限公司

工程造价：26,777.12 万元

建筑面积：32,128.00 m²

单方指标：8,334.51 元/m²

编审人：廖亮 杨洋 谈长威 周建 曾悦
A19440012656 B110544090110393
深圳市建星项目管理顾问有限公司
有效期限：2023年12月31日

复核人：张峰 张峰 张峰

批准人：张峰

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二二年七月七日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370

传真：83785179

email: j-star-1997@qq.com

3. 龙岗高中园综合高中新建工程造价咨询（全过程）

（1）中标通知书

中标通知书	
标段编号: 2104-440307-04-01-411899003001	
标段名称: 龙岗高中园综合高中新建工程造价咨询	
建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司	
中标价: 214.880000万元	
中标工期: 以招标文件为准	
项目经理(总监):	
本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-06-06 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章):	招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人	法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):	(签字或盖章):
	项目时间: 2022-06-10
查验码: 4152693076011279	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同关键页扫描(合同金额: 214.88 万元、合同签订时间:
2022.06)

副本

合同编号: JB-2022-228

建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 龙岗高中园综合高中新建工程造价咨询

工程地点: 龙岗区坪地街道

委托人: 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称：

一、工程概况：

工程名称：龙岗高中园综合高中新建工程

工程地点：龙岗区坪地街道

工程规模：龙岗高中园综合高中新建工程：项目位于坪地低碳城拓展区，拟建30班综合高中，建成后可提供1500个学位，项目用地面积约30000平方米，总建筑面积约60000平方米。项目建安费估算为36000万元。最终以发改部门批复为准。

服务内容（全过程造价咨询）：

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
■负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；
1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

□2、投资估算的编制或审核；

□3、工程概算的编制或审核；

□4、方案测算/比选

□5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

□6、工程结算的编制；

□7、工程结算的审核；

□8、工程竣工决算编制或审核

□9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估。

合同额：

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰壹拾肆万捌仟捌佰元整（小

写) ¥2148800.00 , 计算式如下:

龙岗高中园综合高中新建工程

100 万元 $\times$ 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 $\times$ 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 $\times$ 10‰ = 5 万元

(5000-1000) 万元 $\times$ 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 $\times$ 8‰ = 40 万元

(36000-10000) 万元 $\times$ 7‰ = 182 万元

上述合计共 268.6 万元。依据招标文件及合同, 下浮率 20%, 则造价咨询服务合同暂定价为 $268.6 \times 0.8 = 214.88$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式:

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: ☐ 预算价/招标控制价, ☒ 概算建安费, ☐ 其他 _____), 并下浮 20%;

☐2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳市建星项目管理顾问
有限公司

地 址：深圳市福田区振兴路 3
号建艺大厦 14 楼东

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市建星项目管理顾
问有限公司

开户银行：建设银行深圳振华支行

帐 号：4420 1521 7000 5100 4140

年 月 日

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	拟从事岗位	数量(人)	姓名	性别	出生年月	专业	职称等级	备注
1	项目负责人	1	张新	男	1981.10	土建	高级工程师	注册造价工程师证
2	土建技术负责人	1	何莉	女	1978.9	土建	高级工程师	注册造价工程师证
3	土建技术负责人	1	叶建锁	男	1969.6	土建	高级工程师	注册造价工程师证
4	土建技术负责人	1	李霞	女	1977.10	土建	/	注册造价工程师
5	土建技术负责人	1	林军	男	1963.9	土建	高级工程师	注册造价工程师
6	土建造价工程师	1	曾文	男	1967.5	土建	高级工程师	注册造价工程师证

7	土建造价工程师	1	王年春	男	1967.12	土建	工程师	注册造价工程师证
8	土建造价工程师	1	罗德志	男	1969.7	土建	工程师	注册造价工程师证
9	土建造价工程师	1	黎林慧	女	1990.11	土建	/	注册造价工程师证
10	土建造价工程师	1	黄柳娟	女	1987.6	土建	工程师	注册造价工程师证
11	土建造价员	1	邹超	男	1990.11	土建	/	全国造价员
12	土建造价员	1	曾雪琴	女	1994.7	土建	/	全国造价员
13	土建造价员	1	廖天海	男	1982.11	土建	/	全国造价员
14	安装技术负责人	1	廖耀武	男	1967.3	安装	高级工程师	注册造价工程师证
15	安装技术负责人	1	邓将来	男	1973.2	安装	高级工程师	注册造价工程师证
16	安装技术负责人	1	宁莉	女	1972.1	安装	高级工程师	注册造价工程师证

17	安装造价工程师	1	廖 亮	男	1990.8	安装	工程师	注册造价工程师证
18	安装造价工程师	1	卢淑霞	女	1971.12	安装	/	注册造价工程师证
19	安装造价工程师	1	张欢	女	1992.5	安装	/	注册造价工程师证
20	安装造价工程师	1	郑玉燕	女	1995.7	安装	造价员	/
21	资料员	1	许雪锚	女	1993.5	/	助理工程师	全国造价员

(3) 成果文件（甲方已盖章）

标底公示表

工程名称	龙岗高中国（综合高中）
审定造价	41365.102736 万元
投标报价上限	标底下浮 13.41%，即 36252.970187 万元
安全文明措施费	954.066434 万元
截标时间(经窗口确定)	年 月 日
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其它内容）： 分部分项工程量清单计价合计：31564.225880 万元； 措施项目清单计价合计：4640.604611 万元； 其他项目费合计：0.00 万元； 规费为：1471.645776 万元； 税金为：1274.369132 万元； 工程建设其他费：2414.257337 万元 不可竞争费合计为：3243.308934 万元，其中安全文明措施费： 954.066434 万元，暂列金额：1962.000000 万元，专业工程暂估价金额： 300.000000 万元，弃土场受纳处置费：27.242500 万元。	
招标人：（盖章） 日期： 年 月 日	



说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交办文窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。



项目编号 4318

招标控制价编制报告书

项目名称：龙岗高中园（综合高中）

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：上海建科工程咨询有限公司

申报金额：

工程造价：413,651,027.36 元

建筑面积：56,985.00 m²

单方指标：7,258.95 元/m²

编审人：吴爱霞 颜武斌 刘建伟 钟立南 黄晓光 陈秋

B11054400011059

有效期至：2025年12月31日

复核人：南雪梅 范伟 周健

批准人：A15 96

编审单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期：二〇二三年六月二日

联系地址：深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东，邮编：518031

联系电话：83788370 传真：83785179 email：j-star-1997@qq.com

4. 坂田街道书香实验学校新建工程造价咨询（全过程）

（1）中标通知书

合同附件2:

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440307-83-01-103787003001

标段名称: 坂田街道书香实验学校新建工程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建基项目管理顾问有限公司



合同时间:

中标价: 216.020000万元

中标工期: 按中标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进

行招标, 2022-06-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-06-10

验证码: 9796263934401504

查验网址: <http://zjz.fz.gov.cn/ztb/jzjz/>

(2) 合同扫描件 (合同金额: 216.02 万元、合同签订时间:
2022.6)

J2022-191

合同编号: _____

建设工程造价咨询委托合同



坂田街道书香实验学校新建工程造价咨

工程名称 : _____ 询

工程地点 : _____ 龙岗区

委 托 人 : _____ 深圳市龙岗区建筑工务署

咨 询 人 : _____ 深圳市建星项目管理顾问有限公司

署 2020 年 4 月版

24

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市建星项目管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：坂田街道书香实验学校新建工程造价咨询

工程地点：龙岗区坂田街道

建筑面积：工程规模：坂田街道书香实验学校新建工程：本项目拟建办学规模 54 班（小学 36 班、初中 18 班），2520 个公办学位。总建筑面积为 56796 m²，项目总投资估算为 43623 万元，其中建安费用为 36204 万元。最终以发改部门批复为准。

全过程造价咨询：

咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

- 1.1、项目可研概算阶段：■审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；
- 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

- ☐2、投资估算的编制或审核；
- ☐3、工程概算的编制或审核；
- ☐4、方案测算/比选
- ☐5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；
- ☐6、工程结算的编制；
- ☐7、工程结算的审核；
- ☐8、工程竣工决算编制或审核
- ☐9、工程竣工决算编制专项审计；

□10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）贰佰壹拾陆万零贰佰元（小写）¥216.02 万元，计算式如下：

暂以 36204 万元为计费基数，最终以发改部门批复的建安工程费为准，

招标估价为 216.02 万元，造价咨询服务费计算公式如下：

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(5000-1000) 万元×9‰=36 万元

(10000-5000) 万元×8‰=40 万元

(36204-10000) 万元×7‰=183.428 万元

合计 270.03（万元）

造价咨询服务下浮 20%计，合同暂定价为 270.03×0.8=216.02 万元。

2、造价咨询计取及结算方式：

■2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，■概算建安费，□其他_____），并下浮 20%；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工程
有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳市建星项目管理顾问

地 址：深圳市福田区振兴路 3

号建艺大厦 14 楼东

法定代表人：

委托代理人：

户名：深圳市建星项目管理顾

问有限公司

开户银行：建设银行深圳振华支行

帐 号：4420 1521 7000 5100 4140

年 月 日

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派张新(手机号 13902917959)造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

合同附件1:

序号	拟从事 岗位	数量 (人)	姓名	性别	出生 年月	专业	职称 等级	备注
1	项目负 责人	1	张 新	男	1981.10	土建	高级工 程师	注册造价 工程师证
2	土建技 术负责 人	1	何 莉	女	1978.9	土建	高级工 程师	注册造价 工程师证
3	土建技 术负责 人	1	叶建锁	男	1969.6	土建	高级工 程师	注册造价 工程师证
4	土建技 术负责 人	1	李霞	女	1977.10	土建	高级工 程师	注册造价 工程师
5	土建技 术负责 人	1	林军	男	1963.9	土建	高级工 程师	注册造价 工程师
6	土建造 价工程 师	1	曾文	男	1967.5	土建	高级工 程师	注册造价 工程师证

备注	7	土建造价工程师	1	王年春	男	1967.12	土建	工程师	注册造价工程师证
	8	土建造价工程师	1	罗德志	男	1969.7	土建	工程师	注册造价工程师证
	9	土建造价工程师	1	黎林慧	女	1990.11	土建	/	注册造价工程师证
	10	土建造价工程师	1	黄柳娟	女	1987.6	土建	工程师	注册造价工程师证
	11	土建造价员	1	邹超	男	1990.11	土建	/	全国造价员
	12	土建造价员	1	曾雪琴	女	1994.7	土建	/	全国造价员
	13	土建造价员	1	廖天海	男	1982.11	土建	/	全国造价员
	14	安装技术负责人	1	廖耀武	男	1967.3	安装	高级工程师	注册造价工程师证
	15	安装技术负责人	1	邓将来	男	1973.2	安装	高级工程师	注册造价工程师证
	16	安装技术负责人	1	宁莉	女	1972.1	安装	高级工程师	注册造价工程师证

17	安装造价工程师	1	廖 亮	男	1990. 8	安装	工程师	注册造价工程师证
18	安装造价工程师	1	卢淑霞	女	1971. 12	安装	/	注册造价工程师证
19	安装造价工程师	1	张欢	女	1992. 5	安装	/	注册二级造价工程师证
20	安装造价工程师	1	郑玉燕	女	1995. 7	安装	造价员	/
21	资料员	1	许雪锚	女	1993. 5	/	助理工程师	全国造价员

(3) 成果文件（甲方已盖章）

标底公示表

工程名称	坂田街道书香实验学校新建工程
审定造价	38981.926202 万元
投标报价上限	标底下浮 13.41%，即 34239.971213 万元
安全文明措施费	961.906486 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其它内容）：
分部分项工程费：29977.354680 万元；
措施项目费：3812.771192 万元；其中安全文明施工措施费（税前）：961.906486 万元；
其他项目费：0.00 万元；规费：1219.763001 万元；税金：1184.174283 万元；
暂列金额：1810.000000 万元；专业工程暂估价：300.000000 万元；
优质优价奖励费：300.000000 万元；
弃土场受纳处置费：248.684975 万元；
BIM 应用费：111.760630 万元；白蚁防治费：17.417241 万元；
不可竞争费合计：3620.591461 万元，其中安全文明措施费：961.906486 万元，暂列金额：1810.000000 万元，专业工程暂估价：300.000000 万元，优质优价奖励费：300.000000 万元，弃土场受纳处置费：248.684975 万元。

招标人：（盖章）
日期： 年 月 日

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交办文窗口；
2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。
3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。



项目编号 4317

招标控制价编制报告书

项目名称: 坂田街道书香实验学校新建工程

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

工程造价: 389,819,262.02 元

建筑面积: 58,057.47 m²

单方指标: 6,714.37 元/m²

编审人: 梁永浩 何新 张长茂 蔡明华 曾悦

赵君君 梁永浩 李伟 陈南瑞 梁恩洪 潘金 李苗

复核人: 梁永浩 范建

批准人: 梁永浩

编审单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

编审日期: 二〇二三年四月二十一日

联系地址: 深圳市福田区振兴路3号建艺大厦14楼东, 邮编: 518031

联系电话: 83788370

传真: 83785179

email: j-star-1997@qq.com

(二) 项目负责人毕业证、学位证、执业资格证、职称证、近 6 个月社保缴纳证明等

1. 毕业证、学位证



2. 一级注册造价工程师注册证书及延续注册证明

使用有效期: 2026年03月24日
- 2026年06月22日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年10月14日

专 业: 土木建筑工程

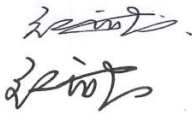
证 书 编 号: 建[造]11154400028336

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.3.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(1)
11010810900489

发证日期: 2026年12月20日



姓名: 张新

身份证号码: 430721198110143712

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11154400028336

初始注册日期: 2015 年 09 月 28 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 19 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张新

证件类型	居民身份证	证件号码	430721*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11154400028336 注册编号/执业印章号: B11154400028336

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2023-12-13 - 延续注册 - 土建
深圳市建星项目管理顾问有限公司

2019-10-12 - 延续注册 - 土建
深圳市建星项目管理顾问有限公司

3. 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: ZT00145795 No.
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 2014023440230000002308442617 File No.	姓名: 张新 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1981年10月 Date of Birth 专业类别: 土 建 Professional Type 批准日期: 2014年10月19日 Approval Date 签发单位盖章:  Issued by 签发日期: 2014年10月19日 Issued on

4. 高级工程师职称证书（工程造价）



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 网站无障碍 通知公告 广东 张* 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

个人服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行) 收藏

姓名	张*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	430*****3712	证书编号	1803001012854
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	工程造价	发证日期	20171129
评审机构	深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

* 姓名: 张新 职称证书编号: 请输入证书编号

* 有效证件类型: 居民身份证 (户口簿) * 有效证件号码: 430*****3712

* 验证码: ydm6 7bfp

服务说明:
全国职称评审信息查询每人每天限制查询10次, 超出后当日不再提供服务。

查询

28°C 多云 12:30 2025-5-8

5. 社保证明（2025.5-2026.4）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张新 社保电脑号：609371661 身份证号码：430721198110143712 页码：1
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号：790014 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	01	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	03	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	04	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			40800.0	19200.0			12800.0	4800.0			1200.0				960.0	1920.0	480.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145aleddc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



四、项目组人员基本情况

表 4：项目团队一览表

要求：须至少体现执业资格、职称、学历、学位、在本单位从事本类工作年限等。

编号	姓名	在本项目中担任的职务	执业资格/从业资格	职称	学历	学位	从事本类项目工作年限
1	张新	项目负责人	一级注册造价工程师	高级	本科	管理学学士	22
2	李霞	驻场人员（土建）	一级注册造价工程师	高级	本科	工学学士	27
3	周健	驻场人员（土建）	一级注册造价工程师	/	本科	管理学学士	22
4	苑东来	驻场人员（安装）	二级注册造价工程师	/	本科	工学学士	22
5	何莉	土建负责人	一级注册造价工程师	高级	研究生	工学学士	28
6	廖耀武	安装负责人	一级注册造价工程师	高级	本科	工学学士	36
7	叶建锁	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级	专科	/	36
8	曾文	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级	研究生	工学学士	37
9	陈小兵	土建造价工程师	一级注册造价工程师	高级	专科	/	9
10	罗德志	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	专科	/	36
11	黄柳娟	土建造价工程师	一级注册造价工程师	中级	本科	管理学学士	14
12	李欢	土建造价工程师	一级注册造价工程师	/	专科	/	9
13	邹超	土建造价工程师	二级注册造价工程师	中级	专科	/	13
14	曾雪琴	土建造价工程师	二级注册造价工程师	初级	本科	工学学士	9
15	吴大灿	土建造价工程师	二级注册造价工程师	初级	本科	管理学学士	5
16	张长城	土建造价工程师	二级注册造价工程师	初级	本科	工学学士	5

17	任婷	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	本科	管理学学士	7
18	叶志鹏	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	专科	/	8
19	王志杰	土建造价工程师	二级注册造价工程师	/	专科	/	10
20	黄华	土建造价工程师	/	中级	本科	管理学学士	18
21	颜运武	土建造价工程师	/	初级	本科	管理学学士	8
22	李彪	土建造价工程师	/	/	本科	工学学士	9
23	邓将来	安装造价工程师	一级注册造价工程师	高级	本科	工学学士	30
24	张欢	安装造价工程师	二级注册造价工程师	中级	本科	管理学学士	7
25	卢淑霞	安装造价工程师	一级注册造价工程师	/	专科	/	34
26	郑玉燕	安装造价工程师	/	初级	专科	/	9
27	周佐敏	土建造价工程师	二级注册造价工程师	初级	专科	/	10
28	朱炯吉	安装造价工程师	/	/	本科	工学学士	9
29	印文峰	安装造价工程师	/	/	专科	/	10
30	肖晓文	安装造价工程师	/	初级	专科	/	7
31	黄子钊	安装造价工程师	/	/	专科	/	5
32	谭肖乐	安装造价工程师	/	/	专科	/	8
33	余晓琼	安装造价工程师	/	/	专科	/	6
34	郑权龙	安装造价工程师	/	/	专科	/	7

证明材料：1. 具备执业资格的应提供有效的执业资格证。2. 具备从业资格的应提供从业资格证。3. 具备职称的应提供职称证。4. 填报学历、学位的应提供毕业证和学位证。

填表要求：职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

从事本类项目工作年限：填写人员从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。

(一) 项目负责人资料

1. 一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年03月24日 - 2026年06月22日			
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration			
姓 名:	张新		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1981年10月14日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11154400028336		
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日		
聘 用 单 位:	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
			
个人签名:	发证日期: 2024年12月20日		
签名日期: 2026.3.24			



姓名: 张新

身份证号码: 430721198110143712

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11154400028336

初始注册日期: 2015 年 09 月 28 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 19 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张新

证件类型	居民身份证	证件号码	430721*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11154400028336 注册编号/执业印章号: B11154400028336

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

2023-12-13 - 延续注册 - 土建
深圳市建星项目管理顾问有限公司

2019-10-12 - 延续注册 - 土建
深圳市建星项目管理顾问有限公司

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT00145795
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2014023440230000002308442617
File No.

姓名: 张新
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年10月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

签发单位盖章: 江苏省人力资源和社会保障厅
Issued by
签发日期: 2015年11月9日
Issued on



2. 高级工程师职称证书（工程造价）



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台（试运行） 网站无障碍 通知公告 广东 张* 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

个人服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行） 收藏

姓名	张*	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	430*****3712	证书编号	1803001012854
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级（副高）
评审专业名称	工程造价	发证日期	20171129
评审机构	深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

* 姓名 张新 职称证书编号 请输入证书编号

* 有效证件类型 居民身份证（户口簿） * 有效证件号码 430*****3712

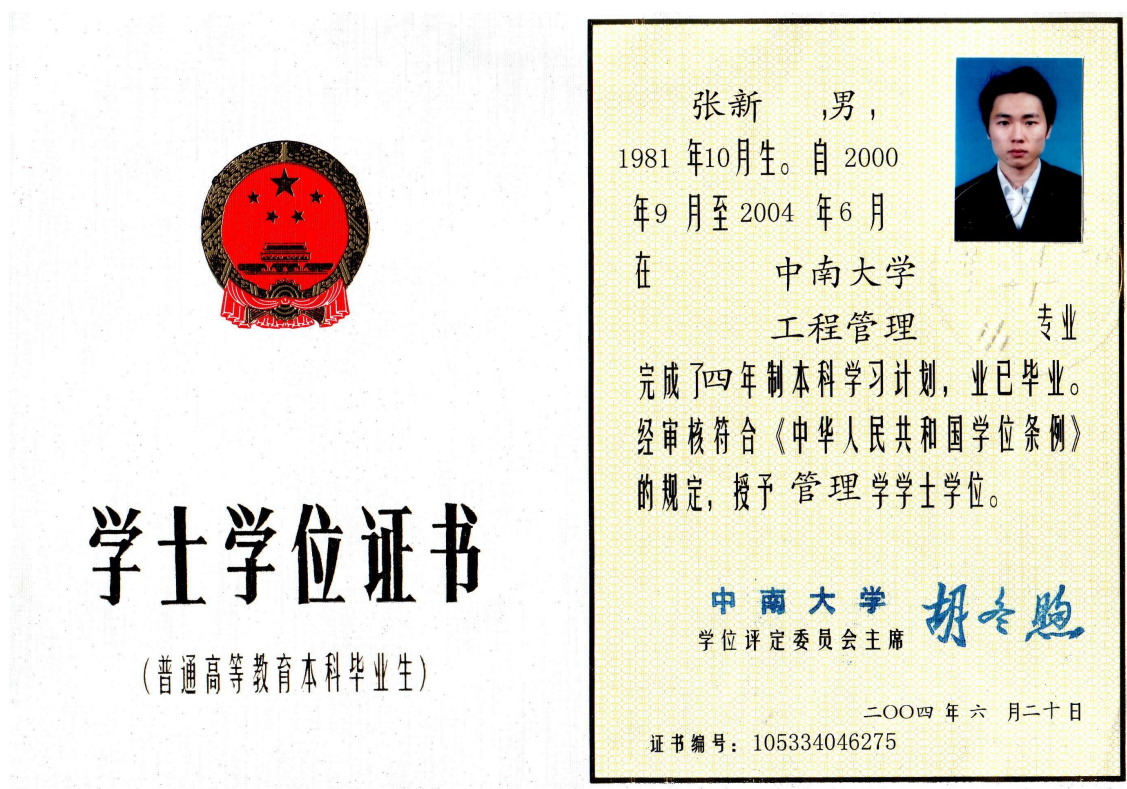
* 验证码 ydm6 7bfp

服务说明：
全国职称评审信息查询每人每天限制查询10次，超出后当日不再提供服务。

查询

28°C 多云 12:30 2025-5-8

3. 毕业证、学位证



4. 社保证明（2025.5-2026.4）

姓名：张新
参保单位名称：深圳市建星项目管理顾问有限公司

社保电脑号：609371661
单位编号：790014

身份证号码：430721198110143712
单位编号：790014

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	11	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	12	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	01	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	02	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	03	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2026	04	790014	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1200.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
合计			40800.0	19200.0			12800.0	4800.0			1200.0				960.0	1920.0	480.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0145aleddc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



5. 工作经历证明材料（工作证明、劳动合同）

张新-工作经验证明

证明

兹证明，本单位张新同志，男，于 1981 年 10 月 14 日出生。身份证号：430721198110143712。

于 2006 年 04 月 17 日 至 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司单位从事工程造价工作。

该同志已具有 22 年以上工程造价的工作经验，具有编制工程量清单、招标控制价、竣工（结）决算以及造价审核的相关经验。

特此证明。

工作单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2026 年 4 月



无芝兰(12)

深圳市

劳动合同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司

姓名 张新

住所 深圳市振兴路3号建艺大厦14F

性别 男

法定代表人

身份证(护照)

(主要负责人) 赵国健

号码 430721198110/43712

联系人 卞玉祥

户籍地址 长沙市天心区韶山路2号

现住址 梅林新村

联系电话 83785230

联系电话 13425138908

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限:从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

2、无固定期限:从 2011 年 6 月 28 日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从____/____年____/____月____/____日起
起至____/____工作任务完成
时止。完成工作任务的标志是____/____。

(二) 试用期为____/____，从____/____年____/____月____/____日起
至____/____年____/____月____/____日止。(试用期包括在劳动合同期限内，
如无试用期，则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程师

乙方的工作地点 公司办公区

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时(不超过8小时)，每
周工作 40 小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方
所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，
乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第
四十一条执行。

甲方：（盖章）



乙方：（签名）

[Handwritten signature]

法定代表人：

（主要负责人）

[Handwritten signature]

2011年6月29日

2011年6月29日

(二) 驻场人员资料

1. 李霞（一级注册造价工程师）-驻场人员（土建）

(1) 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月05日 - 2026年06月03日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	李霞	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1977年10月07日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11064400018863	
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日	
聘 用 单 位:		深圳市建星项目管理顾问有限公司
		
个人签名:		
签名日期:	2026.3.5	发证日期: 2026年3月4日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 李霞

身份证号码: 510212197710070328

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11064400018863

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 14 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李霞

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****28	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11064400018863

注册编号/执业印章号：B11064400018863

注册专业：土建

有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录(4) ∨

(2) 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. : 0068094
 持证人签名: Signature of the Bearer _____ 管理号:05234442304443467 File No. :	姓名: 李霞 Full Name _____ 性别: 女 Sex _____ 出生年月: 1977年10月 Date of Birth _____ 专业类别: 土 建 Professional Type _____ 批准日期: 2005年10月16日 Approval Date _____ 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2006 年 01 月 10 日 Issued on

(3) 高级工程师（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：李霞

身份证号：510212197710070328



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043492

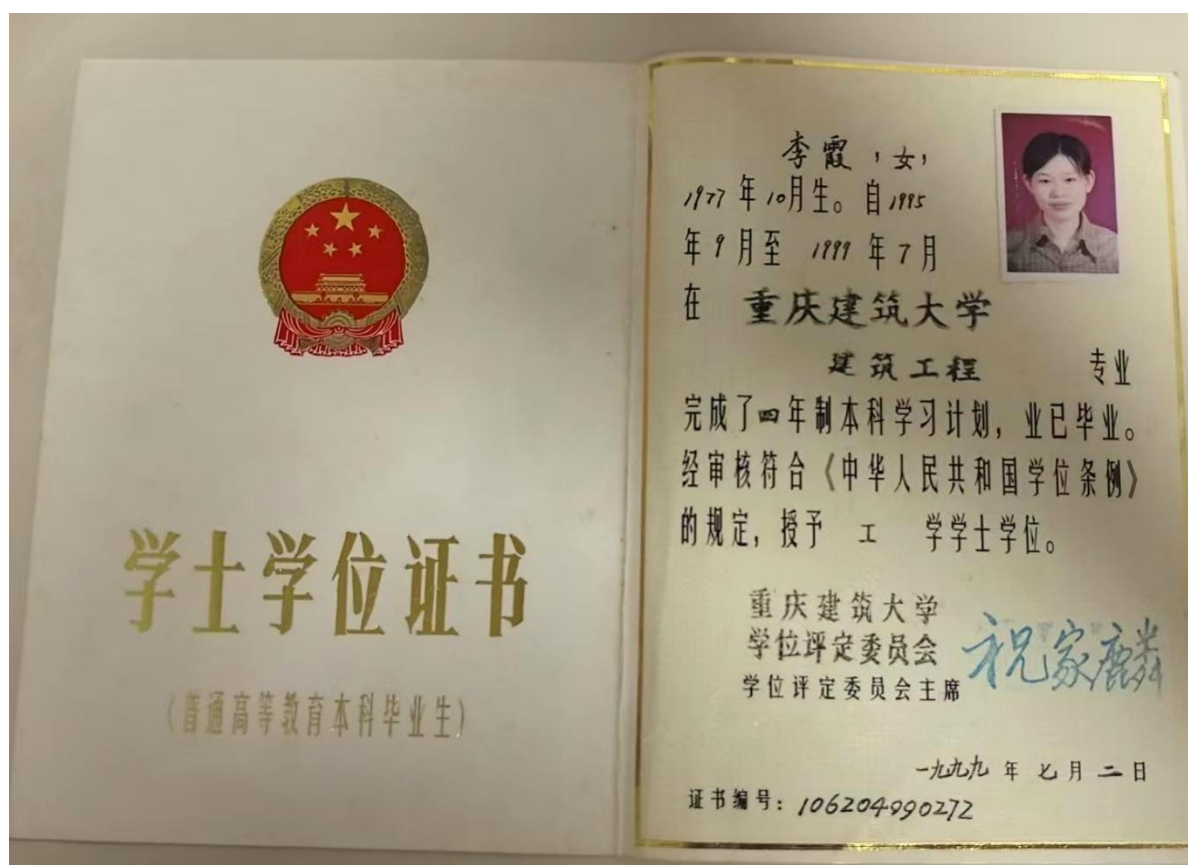
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证、学位证



(5) 社保证明 (2025.11-2026.4)

姓名: 李霞
社保电脑号: 600487120
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

身份证号: 510212197710070328
单位编号: 790014

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	20.49	10.25
2025	12	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5123	20.49	5123	20.49	10.25
2026	01	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	20.49	10.25
2026	02	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	20.49	10.25
2026	03	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	20.49	10.25
2026	04	790014	5123.0	870.91	409.84	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5123	20.49	5123	20.49	10.25
合计			5225.46	2459.04			2287.78	807.48			201.9		122.91	243.88		61.5	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339279f6045e647m) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(6) 工作经历证明 (8 年以上)

李霞-工作经验证明

证明

兹证明，本单位李霞同志，女，于 1977 年 10 月 07 日出生。身份证号：510212197710070328。

于 2016 年 06 月 01 日 至 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司单位从事工程造价工作。

该同志已具有 27 年以上工程造价的工作经验，具有编制工程量清单、招标控制价、竣工（结）决算以及造价审核的相关经验。

特此证明。

工作单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2026 年 4 月



2. 周健（一级注册造价工程师）-驻场人员（土建）

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月09日 - 2026年06月07日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	周健	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1981年11月19日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11264400041438	
有 效 期:	2026年03月03日-2030年03月02日	
聘 用 单 位:		深圳市建星项目管理顾问有限公司
		
个人签名:		
签名日期:	2026.3.9	
		发证日期: 2026年03月02日

[首页](#)
 >
 [人员数据](#)
 >
 [人员列表](#)

[手机查看](#)


周健

证件类型	居民身份证	证件号码	320522*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司
 证书编号: 建(建)11264400041438
 注册编号/执业印章号: B11264400041438
 注册专业: 土建
 有效期: 2030年03月02日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)


(2) 执业资格证书



持证人签名: _____

Signature of the Bearer

姓名: _____

Full Name 周健

性别: _____

Sex 男

出生年月: _____

Date of Birth 1981年11月

专业类别: _____

Professional Type 土 建

批准日期: _____

Approval Date 2009年10月25日

签发单位盖章: _____

Issued by

签发日期: 2010 年 01 月 22 日

Issued on

管理号: _____

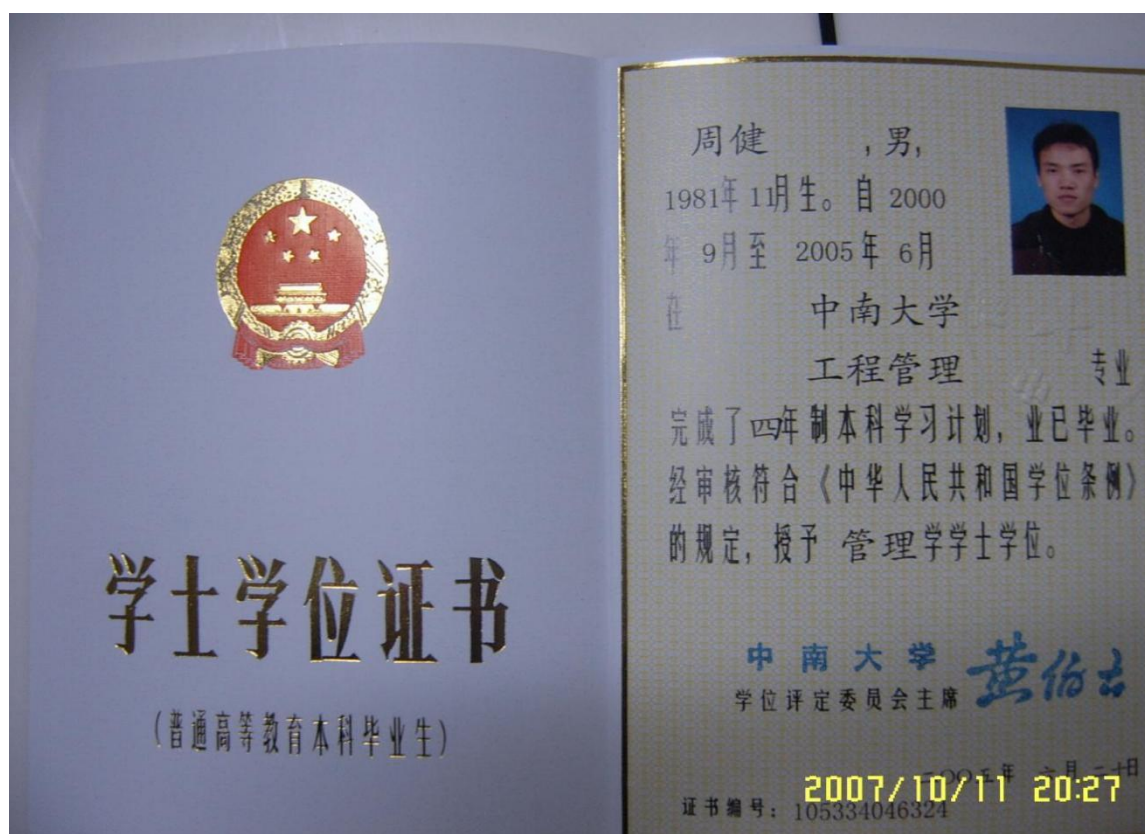
File No.: 09234442308442376

(3) 毕业证、学位证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



(4) 社保证明 (2025.11-2026.4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周健
社保电脑号: 807555028
身份证号: 320522198111195514
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司
单位编号: 790014
页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.00	10.0	
2025	12	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.00	10.0	
2026	01	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.00	10.0	
2026	02	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.00	10.0	
2026	03	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.00	10.0	
2026	04	790014	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.00	10.0	
合计			4800.0	2400.0			605.64	201.9			201.9			240.0	60.0	

社保费缴纳清单
打印日期: 2025-12-26 14:05:00

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f6045eala5) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。

4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。带 “&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(5) 工作经历证明 (8 年以上)

周健-工作经验证明

证明

兹证明，本单位周健同志，男，于 1981 年 11 月 19 日出生。身份证号：320522198111195514。

于 2021 年 10 月 09 日至 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司单位从事工程造价工作。

该同志已具有 22 年以上工程造价的工作经验，具有编制工程量清单、招标控制价、竣工（结）决算以及造价审核的相关经验。

特此证明。

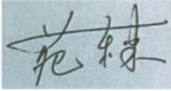
工作单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

2026 年 4 月



3. 苑东来（二级注册造价工程师）-驻场人员（安装）

（1）二级注册造价工程师证

		使用有效期：2026年03月 09日-2026年09月05日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	苑东来		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1980年08月27日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24224400009629		
有 效 期：	2022年12月26日-2026年12月25日		
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2026.3.9		
		发证日期：2022 年 12 月 26 日	

苑东来

证件类型	居民身份证	证件号码	412723*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]24224400009629

注册编号/执业印章号：B24224400009629

注册专业：安装

有效期：2026年12月25日

暂无证书变更记录

(2) 执业资格证书

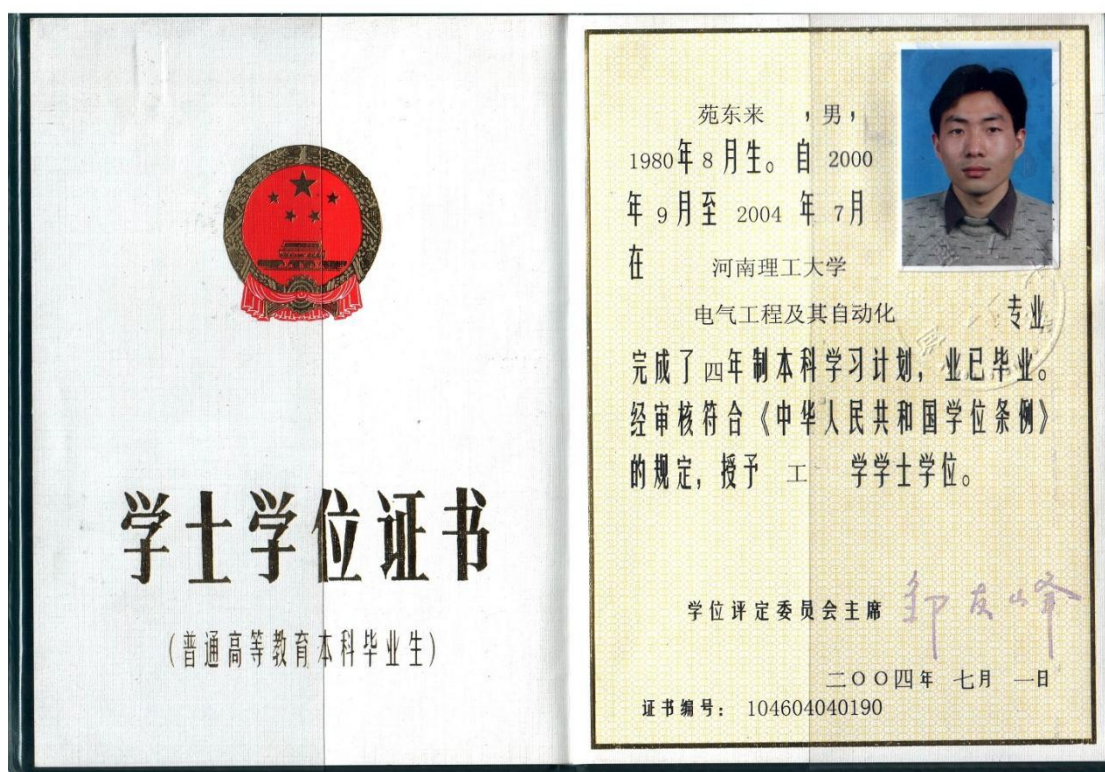


(3) 毕业证、学位证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



(4) 社保证明 (2025.11-2026.4)

姓名: 苑东来

社保电脑号: 609029190

身份证号码: 412723198008279016

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号: 790014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		96.0	192.0		48.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339279f6045edf93) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



(5) 工作经历证明 (8 年以上)

苑东来-工作经验证明

证明

兹证明，本单位苑东来同志，男，于 1980 年 08 月 27 日出生。

身份证号：412723198008279016。

于 2021 年 12 月 02 日至 至今，在深圳市建星项目管理顾问有限公司单位从事工程造价工作。

该同志已具有 22 年以上工程造价的工作经验，具有编制工程量清单、招标控制价、竣工（结）决算以及造价审核的相关经验。

特此证明。

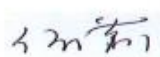
工作单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司



(三) 团队其他技术人员资料

1. 何莉（一级注册造价工程师）

(1) 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月05日 - 2026年06月03日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	何莉	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1978年09月02日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11054400011059	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司		
		
个人签名:		发证日期: 2025年12月15日
签名日期:	何莉 2026.3.5	

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 何莉
身份证号码: 440402197809029042
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011059

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 07 月 15 日



何莉

证件类型	居民身份证	证件号码	440402*****42	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理咨询有限公司

证书编号：00449866

注册编号/执业印章号：44012324

注册专业：公路工程

有效期：2026年07月31日

注册专业：水利水电工程

有效期：2026年07月31日

查看证书变更记录 (5)

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理咨询有限公司

注册编号/执业印章号：1442007200913773

注册专业：公路工程

有效期：2027年08月07日

注册专业：市政公用工程

有效期：2027年08月07日

查看证书变更记录 (5)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理咨询有限公司

证书编号：建[造]11054400011059

注册编号/执业印章号：B11054400011059

注册专业：土建

有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录 (9)

(2) 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer. 	 编号: No. 0054001
 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: Full Name 何莉 性别: Sex 女 出生年月: Date of Birth 1978年09月 专业类别: Professional Type 批准日期 Approval Date 2004年10月17日 签发单位盖章: Issued by 广东省人事厅 签发日期: Issued on 2005 年 01 月 06 日

(3) 高级工程师证（工程造价）

照 片 	何莉 于二〇一六年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第二
广东省专业技术资格 专用章 粤高职称字第 1703001002049号	评审委员会评审通过， 工程造价 具备 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日

(4) 毕业证、学位证



硕士研究生 毕业证书



研究生 何莉 性别 女，
1978年 09月 02日生，于 2015年 09月至 2020年 12月
在 工商管理 专业
学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校（院、所）长： 陳杰

培养单位：



2020 年 12 月 17 日

证书序列号：221001621

证书编号：102471202002004223



上海市教育委员会制

中华人民共和国教育部学位办公室监制 www.chinamoc.org



学士学位证书

(成人高等教育本科毕业生)



何莉 女

一九七八年九月生。自二〇〇二
年九月至二〇〇五年七月
完成了 函授

土木工程



制本科学习计划，业已毕业。经审核符合
《中华人民共和国学位条例》的规定，
授予 工 学学士学位。

广东工业大学
学位评定委员会主席

張湘偉

二〇〇五年十月十四日

证书编号：118454052149

(5) 社保证明 (2025.11-2026.4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 何莉
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

社保电脑号: 608265734
单位编号: 790014

身份证号码: 440402197809029042
单位编号: 790014

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	12.0
2025	12	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	12.0
2026	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	12.0
2026	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	12.0
2026	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	12.0
2026	04	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	12.0
合计			6120.0	2880.0			2287.78	807.48			201.9			288.0		72.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f6045f36f1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



2. 廖耀武（一级注册造价工程师）

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月02日
- 2026年05月31日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 廖耀武

性 别: 男

出 生 日 期: 1967年03月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14014400010154

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司





个人签名:

签名日期: 2/3, 2026

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2025年12月08日

11010810900469

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 廖耀武

身份证号码: 510212196703010437

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14014400010154

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 服务

廖耀武

证件类型	居民身份证	证件号码	510212*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

注册编号/执业印章号: 44001404

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2028年04月12日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2028年04月12日

查看证书变更记录 (9) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14014400010154

注册编号/执业印章号: B14014400010154

注册专业: 安装

有效期: 2029年12月31日

查看证书变更记录 (9) ▾

(2) 执业资格证书

本书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1636
No.

0990023



持证人签名:
Signature of the Bearer

0.00147 (2) 至壹萬零
8200200

姓名: 廖耀武
Full Name _____

性别: ☐ 男 ☐ 女

性别: 男
Sex 男

Sex 男

出生年月: 1966-04-07

Date of Birth 1967年03月

工作单位: _____

Employer _____

批准日期: 1997 年 10 月 10 日

Approval Date 1997年10月12日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 1998 年 10 月 11 日

Issued on



(3) 高级工程师（暖通）



(4) 毕业证、学位证



(5) 社保证明 (2025.11-2026.4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 2033992

页码: 1

单位编号: 790014

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800.0	19.2	4800.0	38.4	9.6
2025	12	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800.0	19.2	4800.0	38.4	9.6
2026	01	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800.0	38.4	9.6
2026	02	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800.0	38.4	9.6
2026	03	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800.0	38.4	9.6
2026	04	790014	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800.0	19.2	4800.0	38.4	9.6
合计			4896.0	2304.0			2287.78	807.48			201.9						57.6

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339279f6045f9253) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

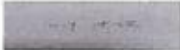
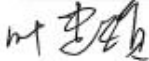
单位编号
790014

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



3. 叶建锁（一级注册造价工程师）

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月02日 - 2026年05月31日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	叶建锁	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1969年06月03日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11014400010137	
有 效 期:	2026年01月01日-2029年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
		
个人签名:		中华人民共和国 住房和城乡建设部
签名日期:	2026.3.2	发证日期: 2025年12月08日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 叶建锁

身份证号码: 32100219690603211X

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11014400010137

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日



叶建锁

证件类型	居民身份证	证件号码	321002*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理咨询有限公司

注册编号/执业印章号：1442006200805267

电

注册专业：建筑工程

有效期：2027年08月07日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理咨询有限公司

证书编号：建[造]11014400010137

注册编号/执业印章号：B11014400010137

注册专业：土建

有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录 (9) ▾

(2) 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 0990925 No. 0007822
 持证人签名: Signature of the Bearer _____	姓名: 叶建锁 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1969年06月 Date of Birth _____ 专业类别: 土建 Professional Type _____ 批准日期: 2000年10月15日 Approval Date _____ 签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2001年03月06日 Issued on _____

(3) 高级工程师（建筑工程）

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。



持证人签名: _____

姓 名: 叶建锁

性 别: 男

出生年月: 1969.06.03

工作单位: 菏泽市人力资源开发中心

现从事专业: 建筑工程

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁 150822003706

评审委员会(章): 

评审时间: 2015-10-25

公布时间: (生效时间) 2015-11-27

公布文号: 鲁人社字〔2015〕186号

注册 登 记

注册时间	注册单位



(4) 毕业证、学位证



(5) 社保证明 (2025.11-2026.4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 600995953

页码: 1

单位编号: 790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	04	790014	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			7140.0	3360.0			2380.0	840.0			210.0						84.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339279f6045fc268) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
790014

单位名称

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



4. 曾文（一级注册造价工程师）

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年06月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾文

性 别: 男

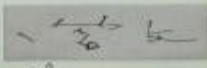
出 生 日 期: 1967年05月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400009913

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 曾文

签名日期: 2026.03.11



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年03月11日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 曾文

身份证号码: 610103196705162831

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11014400009913

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 12 月 6 日

曾文

证件类型	居民身份证	证件号码	610103*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：44001400

注册专业：市政公用工程 有效期：2028年04月11日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2028年04月11日

查看证书变更记录 (7)

一级注册建造师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号：1442006200805268

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年08月07日

查看证书变更记录 (3)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建(造)11014400009913 注册编号/执业印章号：B11014400009913

注册专业：土建 有效期：2029年12月31日

查看证书变更记录 (10)

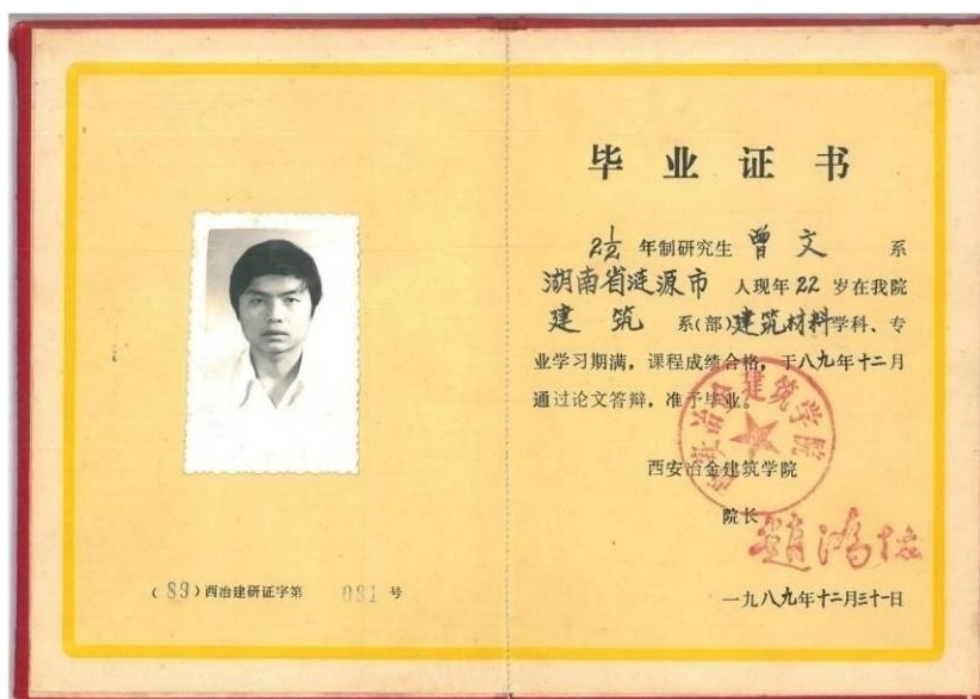
(2) 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	证书已领  approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 0990803 No. 0007700
 持证人签名: Signature of the Bearer _____	姓名: 曾文 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1967年05月 Date of Birth _____ 专业类别: 土建 Professional Type _____ 批准日期: 2000年10月15日 Approval Date _____ 签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2001年08月06日 Issued on _____

(3) 高级工程师（施工）



(4) 毕业证、学位证



(5) 社保证明 (2025.11-2026.4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 2282181

身份证号码: 610103196705162831

页码: 1

单位编号: 790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	04	790014	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				6120.0	2880.0			2287.78	807.48			201.9					72.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339279f6046096e2) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
790014

单位名称

深圳市建星项目管理顾问有限公司



5. 陈小兵（一级注册造价工程师）

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈小兵

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年11月27日

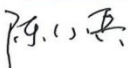
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400023594

有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.16

发证日期: 2023年07月03日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 陈小兵
身份证号码: 430923198411272335
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400023594

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 07 月 17 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈小兵

证件类型	居民身份证	证件号码	430923*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400023594

注册编号/执业印章号：B11234400023594

注册专业：土建

有效期：2027年07月16日

查看证书变更记录 (1)

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：00450219

注册编号/执业印章号：44016579

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年11月30日

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年11月30日

(2) 执业资格证书

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：陈小兵

证件号码：430923198411272335

性别：男

出生年月：1984年11月

专业：土木建筑工程

批准日期：2022年11月13日

管理号：20221104544000000629

制发日期：2023年04月17日

(3) 高级工程师（道路与桥梁工程）

本证书由广西壮族自治区职称改革 工作领导小组批准，广西壮族自治区人 力资源和社会保障厅印制。它表明持证 人具有高级专业技术资格水平。  广西壮族自治区职称改革工作领导小组 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅	注 意 事 项 专业技术资格证书为重 要证件，持证人应妥为保管。 如证件遗失应立即向批准机 关报告。 证书编号：11719774
--	--

 (加盖批准机关钢印有效) 管理号: 205000101201800259	姓 名 <u>陈小兵</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>430923198411272335</u> 职称系列 <u>工程</u> 资格名称 <u>高级工程师</u> 专 业 <u>道路与桥梁工程</u> 授予时间 <u>2018年12月</u> 评审机构 <u>工程系列区人才交流服务中心副高级职称委员会</u> 批准机关(盖章) <u>广西壮族自治区人力资源和社会保障厅</u>  2019年3月26日
---	--

(4) 毕业证

 高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 陈小兵
身份证号: 430923198411272335
证书编号: 66330182051000539



参加 道路与桥梁工程 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。


高等教育自学考试委员会
2009 年 12 月 30 日


高等院校
浙江大学
2009 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00356067

成人高等教育

毕 业 证 明 书



学 生 陈小兵 性别 男 , 一九八四年 十一月 二十日生,
于 二〇一四年 三月至 二〇一六年 六月在本校
土木工程 专业学习, 修完 专升本 科教学计划
规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证书(证书号: 105345201605061120),
因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

校 名:  湖南科技大学 校(院)长: 

补证号: 201705061120 二〇一七年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年12月1日
证明专用章

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司

6. 罗德志（一级注册造价工程师）土建造价工程师

(1) 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月12日
- 2026年06月10日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 罗德志

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年07月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11044400018872

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年3月12日

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 罗德志
身份证号码: 432502196907140052
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11044400018872

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 12 月 14 日

罗德志

证件类型	居民身份证	证件号码	432502*****52	性别	!
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：00282820 注册编号：44008417

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年01月07日

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年01月07日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11044400018872 注册编号：B11044400018872

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

(2) 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0045496



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 罗德志
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1969年7月
Date of Birth _____
专业类别: 土建
Professional Type _____
批准日期: 2003年10月12日
Approval Date _____

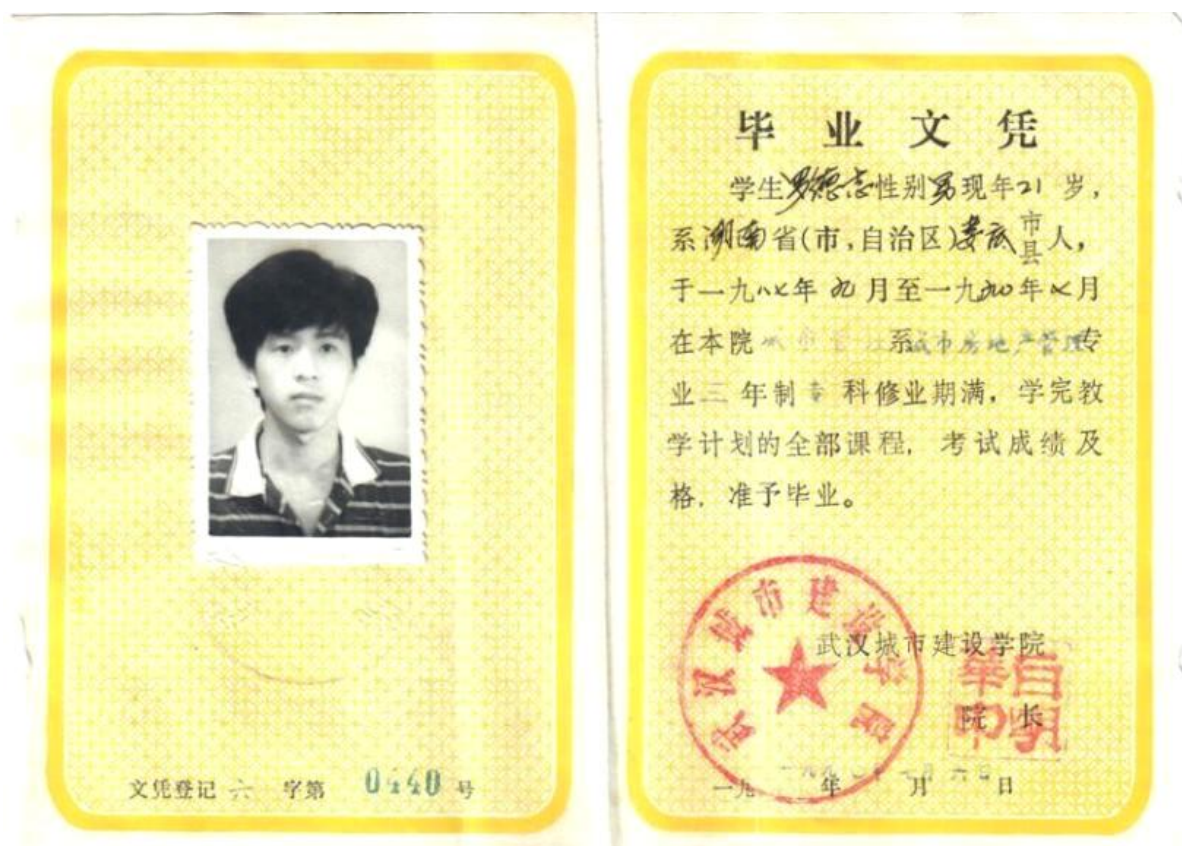
签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2004 年 3 月 19 日
Issued on _____



(3) 会计师证

	本证书由中华人民共和国人事部 批准和颁发，它表明持证人通过全国 专业技术统一考试具有的资格水平。  编 号: 0235626 No.
This is to certify the qualifi- cation level of speciality and te- chnology of the bearer who has passed the national examination. approved & issued by Ministry of Personnel People's Republic of China	 持证人签名 <u>罗德志</u> Signature of the bearer
姓 名 <u>罗德志</u> Full Name 性 别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1969.7.</u> Date of Birth 出生地点 _____ Place of Birth 	专业名称 <u>会计(企业)</u> Speciality 资格名称 <u>会计师</u> Qualification Level 授予时间 <u>一九九七.五.</u> Conferment Date  证书专用章 专业主管部门 Conferred by

(4) 毕业证



7. 黄柳娟（一级注册造价工程师）

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄柳娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1987年06月06日

专 业: 土木建筑工程

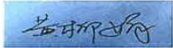
证 书 编 号: 建[造]11214400008997

有 效 期: 2025年09月30日-2029年09月29日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司







个人签名: 黄柳娟

签名日期: 2026.3.5



发证日期: 2026年03月05日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration



姓名: 黄柳娟

身份证号码: 441621198706067340

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11214400008997

初始注册日期: 2021 年 09 月 30 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 9 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#)
手机查看

黄柳娟

证件类型	居民身份证	证件号码	441621*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建(造)11214400008997 注册编号/执业印章号: 611214400008997

注册专业: 土建 有效期: 2029年09月29日

2025-09-05 - 延续注册 - 土建
深圳市建星项目管理顾问有限公司

2021-08-17 - 初始注册 - 土建
深圳市建星项目管理顾问有限公司

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

(2) 执业资格证书

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 黄柳娟

证件号码: 441621198706067340

性别: 女

出生年月: 1987年06月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 2020100454400001931

(3) 中级工程师 (造价工程)

照片 	150 黄柳娟 于二〇一七 年 十一月, 经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第二
广东省专业技术资格 专用章 1803003010542 号 粤中取证字第	评审委员会评审通过, 工程造价 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十四 日

(4) 毕业证、学位证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄柳娟 性别 女，一九八七年 六 月 六 日生，于二〇〇八		
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 房地产经营管理		
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长： 
证书编号： 101531201205000479		二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	
学 士 学 位 证 书	
黄柳娟，女，1987 年 6 月 6 日生。在 沈阳建筑大学	
房地产经营管理 专业完成了本科学习计划，业已	
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学	
学士学位。	
沈 阳 建 筑 大 学	校 长 
	学位评定委员会主席
证书编号：1015342012001646	二〇一二年 七 月 一 日
(普通高等教育本科毕业生)	

(5) 社保证明 (2025.11-2026.4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄柳娟 社保电脑号: 633207259 身份证号码: 441621198706067340 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	8.25
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4123	16.49	4123	8.25
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	8.25
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	8.25
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	8.25
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4123	16.49	4123	8.25
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9		98.94	197.88		49.5

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f6046138by) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。

4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。带 “&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



8. 李欢（一级注册造价工程师）

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年06月14日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李欢

性 别: 男

出 生 日 期: 1994年06月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033036

有 效 期: 2024年07月15日-2028年07月14日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司





个人签名: 李欢

签名日期: 2026.3.16

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年07月03日

1010810900469



李欢

证件类型	居民身份证	证件号码	360734*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400033036 注册编号/执业印章号: B11244400033036
注册专业: 土建 有效期: 2028年07月14日

查看证书变更记录 (1) ▾

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]21224400006018 注册编号/执业印章号: B21224400006018
注册专业: 土建 有效期: 2026年06月06日

暂无证书变更记录

(2) 执业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。


中华人民共和国
人力资源和社会保障部


中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：李欢

证件号码：360734199406256837

性 别：男

出生年月：1994 年 06 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000001774



(3) 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李欢	性别 男	一九九四年六月二十五日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：江西应用技术职业学院	校（院）长：李国法	二〇一七年七月一日
证书编号：129421201706001944		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明 (2025.11-2026.4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李欢 社保电脑号: 641435247 身份证号码: 360734199406256837 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5 2292.0			2287.78 807.48			201.9			60.48 120.96 30.24					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f604620c4t) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 单位名称
790014 深圳市建星项目管理顾问有限公司



9. 邹超（二级注册造价工程师）

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年12月
02日-2026年05月31日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邹超

性 别： 男

出 生 日 期： 1990年11月23日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400006234

有 效 期： 2022年06月28日-2026年06月27日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司





个人签名：

签名日期： 2025.12.2


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2022 年 06 月 28 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

邹超

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]21224400006234

注册编号/执业印章号: B21224400006234

注册专业: 土建

有效期: 2026年06月27日

暂无证书变更记录

(2) 中级工程师（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：邹超

身份证号：441481199011231976



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070197

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 邹超	性别男	一九九〇年十一月二十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校
专业 三	年制 专	工程造价
科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：南昌理工学院	校（院）长：李兴强	
证书编号：127951201306005890	二〇一三年 七 月 六 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明 (2025.11-2026.4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)																
姓名: 邹超			社保电脑号: 637277319			身份证号码: 441481199011231976			页码: 1							
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司						单位编号: 790014			计算单位: 元							
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	30.58	7.65	
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3823	30.58	7.65	
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	30.58	7.65	
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	30.58	7.65	
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	30.58	7.65	
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3823	30.58	7.65	
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9			83.48	45.9	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f604626ddw) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



10. 曾雪琴（二级注册造价工程师）

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月
09日-2026年09月05日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：曾雪琴

性 别：女

出 生 日 期：1994年07月27日

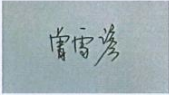
专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400011353

有 效 期：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司





个人签名：曾雪琴

签名日期：2026.3.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 08 月 16 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

曾雪琴					
证件类型	居民身份证	证件号码	420624*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理咨询有限公司				

执业/注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司

证书编号: 建(造)21234400011353

注册编号/执业印章号: B21234400011353

注册专业: 土建

有效期: 2027年06月15日

暂无证书变更记录

(2) 执业资格证书

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	 姓名: 曾雪琴 证件号码: 420624199407272984 性别: 女 出生年月: 1994年07月 专业: 土木建筑工程 批准日期: 2023年06月18日 管理号: 2023985446309851440201005135
--	--

(3) 助理工程师（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：曾雪琴

身份证号：420624199407272984



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证、学位证



(5) 社保证明 (2025.11-2026.4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2025	12	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	10.0
2026	01	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	10.0
2026	02	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	10.0
2026	03	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	10.0
2026	04	790014	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	10.0
合计			4800.0	2400.0			2287.78	807.48			201.9					60.0

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



11. 吴大灿（二级注册造价工程师）

（1）二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月
02日-2026年08月29日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴大灿

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年07月31日

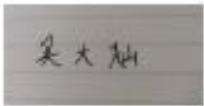
专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400012743

有 效 期： 2023年09月06日-2027年09月05日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司





个人签名：吴大灿
签名日期：2026.3.2



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 09 月 06 日



吴大灿

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]21234400012743

注册编号/执业印章号：B21234400012743

注册专业：土建

有效期：2027年09月05日

暂无证书变更记录

(2) 执业资格证书

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名:	吴大灿
	证件号码:	440582199807310910
	性 别:	男
	出生年月:	1998年07月
	专 业:	土木建筑工程
	批准日期:	2023年06月18日
管 理 号:		2023985446309851440201001957

(3) 助理工程师（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：吴大灿

身份证号：440582199807310910



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130892

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证、学位证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 吴大灿 性别 男 ，一九九八年 七 月三十一日生，于二〇一七年		
九 月至二〇二一年 七 月在本校 工程造价 专业		
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东白云学院	校（院）长： 黄士乾
证书编号：	108221202105000859	二〇二一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

		
学士学位证书		
吴大灿，男，1998年 7 月31日生。在广东白云学院		
工程造价 专业完成了本科学习计划，业已		
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学		
学士学位。		
校 长	广东白云学院	黄士乾
学位评定委员会主席		
证书编号：	1082242021000859	二〇二一年 七 月 一 日
(普通高等教育本科毕业生)		

(5) 社保证明 (2025.11-2026.4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 吴大灿 社保电脑号: 808067169 身份证号码: 440582199807310910 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48	120.96	30.24	

社保费缴纳清单
第四页

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f60462a115) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



12. 张长城（二级注册造价工程师）

(1) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2026年03月
09日-2026年06月30日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：张长城

性 别：男

出 生 日 期：1997年12月14日

专 业：土木建筑工程

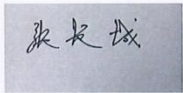
证 书 编 号：建[造]21244400014653

有 效 期：2024年04月07日-2028年04月06日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司







个人签名：张长城

签名日期：2026.3.9

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 04 月 07 日

张长城					
证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****71	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

二级注册造价工程师		
注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司	证书编号：建[造]21244400014653	注册编号/执业印章号：B21244400014653
注册专业：土建	有效期：2028年04月06日	
暂无证书变更记录		

(2) 助力工程师（工程造价）

广东省职称证书

姓 名: 张长城
身份证号: 441424199712145571



职称名称: 助理工程师
专 业: 工程造价
级 别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130504
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 毕业证、学位证

普通高等学校

毕业证书



学生 **张长城** 性别 **男**，一九九七年十二月十四日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东海洋大学寸金学院** 校（院）长：**彭清清**

证书编号：**126221202105006362** 二〇二一年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

廣東海洋大學寸金學院
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY CUNJIN COLLEGE

学士学位证书

张长城，男，1997年2月14日生。在广东海洋大学寸金学院**土木工程**专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予**工学**学士学位。

广东海洋大学寸金学院 院 长 **彭清清**
学位评定委员会主席

证书编号：**1262242021005913** 二〇二一年六月二十九日
(普通高等学校本科毕业生)

(4) 社保证明 (2025.11-2026.4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张长城

社保电脑号: 808364816

身份证号码: 441424199712145571

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号: 790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9					20.96	30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f604634431 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



13. 任婷（二级注册造价工程师）

（1）二级注册造价工程师证

		使用有效期：2026年03月 09日-2026年09月05日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	任婷		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1996年10月31日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400015856		
有 效 期：	2024年08月02日-2028年08月01日		
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
			
个人签名：	任婷	广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：	2026.03.09	发证日期：2024 年 08 月 02 日	

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

任婷

证件类型	居民身份证	证件号码	362529*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]21244400015856

注册编号/执业印章号: B21244400015856

注册专业: 土建

有效期: 2028年08月01日

暂无证书变更记录

(2) 执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



姓名: 任婷

证件号码: 362529199610312023

性别: 女

出生年月: 1996年10月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年06月16日

管理号: 2024985446339851440201005446

(3) 毕业证、学位证

普通高等学校

毕业证书



学生 任婷 性别女，一九九六年十月三十一日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院

证书编号：127951201905001993

校（院）长：傅修廷

二〇一九年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书



任婷，女，1996年10月31日生。在南昌理工学院工程造价专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

校 长 傅修廷

学位评定委员会主席 邱小林

证书编号：1279542019002452

二〇一九年七月六日

(普通高等教育本科毕业生)

(4) 社保证明 (2025.11-2026.4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 任婷
社保电脑号: 804176498
身份证号码: 362529199610312023
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司
单位编号: 790014

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48	20.96	30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f604637106) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
790014
单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



14. 叶志鹏（二级注册造价工程师）土建造价工程师

(1) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月
28日-2026年05月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：叶志鹏

性 别：男

出 生 日 期：1996年11月04日

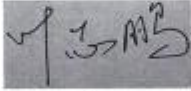
专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400010339

有 效 期：2023年03月14日-2027年03月13日

聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司





个人签名：叶志鹏

签名日期：2025.11.28.

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年03月14日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

叶志鹏					
证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司	证书编号: 建(造)21234400010339	注册编号/执业印章号: B21234400010339
注册专业: 土建	有效期: 2027年03月13日	
暂无证书变更记录		

(2) 执业资格证书



(3) 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 叶志鹏 性别 男，一九九六年十一月四日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广州现代信息工程职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：139121201806000771		二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 社保证明 (2025.11-2026.4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 叶志鹏 社保电脑号: 647151211 身份证号码: 440582199611047030 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	30.58	7.65	
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3823	30.58	7.65	
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	30.58	7.65	
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	30.58	7.65	
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	30.58	7.65	
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3823	30.58	7.65	
合计			4584.0	2292.0			2287.78	807.48			201.9			83.48	45.9	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f60463a43v) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



15. 王志杰（二级注册造价工程师）土建造价工程师

(1) 二级注册造价工程师证

使用有效期：2025年11月
28日-2026年05月27日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王志杰

性 别： 男

出 生 日 期： 1993年02月05日

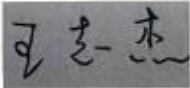
专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400013270

有 效 期： 2023年09月25日-2027年09月24日

聘 用 单 位： 深圳市建星项目管理顾问有限公司





广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 09 月 25 日

个人签名：王志杰

签名日期：2025.11.28

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

王志杰					
证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****72	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师		
注册单位: 深圳市建星项目管理咨询有限公司	证书编号: 建[造]21234400013270	注册编号/执业印章号: B21234400013270
注册专业: 土建	有效期: 2027年09月24日	
暂无证书变更记录		

(2) 执业资格证书

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名:</td><td>王志杰</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440923199302053172</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1993年02月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>土木建筑工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2023年06月18日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2023985446309851440201001532</td></tr></table>	姓 名:	王志杰	证件号码:	440923199302053172	性 别:	男	出生年月:	1993年02月	专 业:	土木建筑工程	批准日期:	2023年06月18日	管 理 号:	2023985446309851440201001532
姓 名:	王志杰														
证件号码:	440923199302053172														
性 别:	男														
出生年月:	1993年02月														
专 业:	土木建筑工程														
批准日期:	2023年06月18日														
管 理 号:	2023985446309851440201001532														

(3) 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 王志杰 性别男，一九九三年 二 月 五 日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价(建筑工程管理方向) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广州城建职业学院	校（院）长： 
证书编号：141361201606130972		二〇一六年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



16. 黄华（中级工程师）

（1）中级工程师证（工程造价）



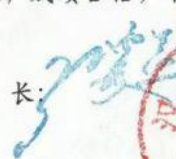
(2) 毕业证、学位证

普通高等学校

毕业证书

学生 黄华 性别女，一九八四年十月三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学

校（院）长： 

证书编号：104881200705000429

二〇〇七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

黄华，女，
1984年10月生。自2003
年9月至2007年6月
在 武汉科技大学
工程管理 专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 管理 学学士学位。

武汉科技大学
学位评定委员会主席 

二〇〇七年六月三十日

证书编号：1048842007000429

(3) 社保证明 (2025.11-2026.4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 626773658

页码: 1

单位编号: 790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9						48.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f604650f4b) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
790014

单位名称

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



17. 颜运武（助理工程师）

（1）助理工程师证（工程造价）

广东省职称证书	
姓名：颜运武	
身份证号：46002719951006823X	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2022年05月14日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2203006069946	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年06月29日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(2) 毕业证、学位证



(3) 社保证明 (2025.11-2026.4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 颜运武

社保电脑号: 648331739

身份证号码: 46002719951006823X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

单位编号: 790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	10.4	2600	20.8	5.2
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9			127.8		31.2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f604663abu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号 | 单位名称 |
|--------|-----------------|
| 790014 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 |



18. 李彪

(1) 毕业证、学位证

防灾科技学院

普通高等教育

毕业证书

学生 李彪，性别 男，1994 年 08 月 18 日生，
于 2013 年 9 月至 2017 年 6 月在本校
工程管理 专业普通全日制四年制本科学习，
修完教学计划规定的所有课程，成绩合格，准予毕业。

院长：李彪

学历电子注册号：117751201705948340

二〇一七年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：www.chsi.com.cn

防灾科技学院

学士学位证书

学生 李彪，性别 男，1994 年 08 月 18 日生，
在防灾科技学院 工程管理 专业完成了
本科学习计划，业已毕业，根据《中华人民共和国学位条例》，
授予 工学 学士学位。

院长：李彪

证书编号：1177542017610803

学位评定委员会主席

（普通高等教育本科毕业生）

二〇一七年六月十五日

中华人民共和国学位证书查询网站：www.cdgdc.edu.cn

(2) 社保证明 (2025.11-2026.4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李彪 社保电脑号: 800903483 身份证号码: 362425199408183212 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	5.04
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	5.04
合计			4870.5	2292.0				2287.78	807.48			201.9	60.48	20.96	30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f6046660er) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。

4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。带 “&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



19. 邓将来（一级注册造价工程师）

(1) 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年06月03日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邓将来

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年02月12日

专 业: 安装工程

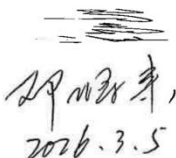
证 书 编 号: 建[造]14074400028357

有 效 期: 2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司







中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月20日

个人签名: 邓将来

签名日期: 2026.3.5

209



姓名: 邓将来

身份证号码: 420205197302126155

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14074400028357

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

发证日期: 2023 年 11 月 19 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

邓将来

证件类型	居民身份证	证件号码	420205*****55	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]14074400028357 注册编号/执业印章号: B14074400028357

注册专业: 安装 有效期: 2027年12月31日

查看证书变更记录 (2)

(2) 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号
No.: 0077055



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440110
File No.:

证章已领

姓名: 邓将来
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1973年02月
Date of Birth _____
专业类别: 安 装
Professional Type _____
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年03月30日
Issued on



(3) 高级工程师（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：邓将来

身份证号：420205197302126155



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025157

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证、学位证





X001997178

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



20. 张欢（二级注册造价工程师）

（1）二级注册造价工程师证

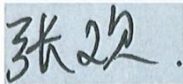
使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：张欢
性 别：女
出 生 日 期：1992年05月08日
专 业：安装工程
证 书 编 号：建[造]24254400020188
有 效 期：2025年09月03日-2029年09月02日
聘 用 单 位：深圳市建星项目管理顾问有限公司





个人签名：张欢
签名日期：2025.12.10



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2025 年 09 月 03 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张欢

证件类型	居民身份证	证件号码	610403*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理咨询有限公司

证书编号：建(造)24254400020188

注册编号/执业印章号：B24254400020188

注册专业：安装

有效期：2029年09月02日

暂无证书变更记录

(2) 中级工程师（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：张欢

身份证号：610403199205083029



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069868

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(3) 执业资格证书

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名:	张 欢
	证件号码:	610403199205083029
	性 别:	女
	出生年月:	1992年05月
	专 业:	安装工程
	批准日期:	2020年12月27日
		管 理 号: 20209885445499851440201000841

(4) 毕业证、学位证



(5) 社保证明 (2025.11-2026.4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张欢 社保电脑号: 633871323 身份证号码: 610403199205083029 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0	
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	24.0	6.0	
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	24.0	6.0	
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	24.0	6.0	
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	24.0	6.0	
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	24.0	6.0	
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9			72.0	36.0	

社保费缴纳清单
缴费人: 张欢
缴费单位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司
缴费时间: 2025.11-2026.04
缴费金额: 2292.00元
扣款银行: 招商银行

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f6046695c5) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



21. 卢淑霞（一级注册造价工程师）弱电造价工程师

（1）一级注册造价工程师证

使用有效期:2026年03月05日
-2026年06月03日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 卢淑霞

性 别: 女

出 生 日 期: 1971年12月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025742

有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位: 深圳市建星项目管理顾问有限公司





个人签名:
签名日期: 2026.3.5



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年10月1日

167



姓名：卢淑霞

身份证号码：620503197112110321

性别：女

专 业：土木建筑

聘用单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]11194400025742

初始注册日期：2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2023 年 10 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

卢淑霞

证件类型	居民身份证	证件号码	620503*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市建星项目管理顾问有限公司 证书编号：建[造]11194400025742 注册编号/执业印章号：B11194400025742

注册专业：土建 有效期：2027年10月30日

查看证书变更记录(5)

(2) 毕业证书

毕 业 证 书	
	学生 卢淑霞自一九九〇年九月至一九九二年七月在本院电信与自动控制系有线通信专业二年制专科学习，修业期满，成绩合格，准予毕业。
姓 名：卢淑霞	兰州铁道学院 院 长 張鴻哲
性 别：女	
出生年月：1971.12.	
籍 贯：湖北省黄陂	
证书编号：院毕字(专)902020 号	
一九九二年七月十三日	

(3) 社保证明 (2025.11-2026.4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2025	12	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	01	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	02	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	03	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
2026	04	790014	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	510.0	170.0	1	8500	42.5	8500	34.0	8500	68.0	17.0
合计			8670.0	4080.0			2890.0	1020.0			255.0				408.0		102.0

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f6046765a4 ）核查，验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编

单位名称

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



22. 郑玉燕（助理工程师）

（1）助理工程师证（工程造价）



(1) 毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 郑玉燕 性别 女，一九九五年 七 月 十七 日生，于二〇一四年		
九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑设备工程技术 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东建设职业技术学院	校（院）长： 
证书编号：127411201706701744		二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(2) 社保证明 (2025.11-2026.4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 647378733

身份证号码: 440506199507171123

页码: 1

单位编号: 790014

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9				20.96	30.24	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339279f6046b3a1g) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编

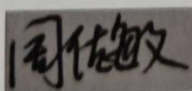
单位名称

深圳市建星项目管理顾问有限公司

四川省社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年11月21日

23. 周佐敏（二级注册造价工程师）

（1）二级注册造价工程师证

		使用有效期：2026年04月 09日-2026年10月06日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	周佐敏	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1993年10月20日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21264400021546	
有 效 期：	2026年04月09日-2030年04月08日	
聘 用 单 位：	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
		
个人签名：	周佐敏	发证日期：2026 年 04 月 09 日
签名日期：	2026年4月9日	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

周佐敏

证件类型	居民身份证	证件号码	362428*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建量项目管理顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市建量项目管理顾问有限公司

证书编号：建[造]21214400003074

注册编号/执业印章号：B21214400003074

注册专业：土建

有效期：2025年12月19日

暂无证书变更记录

(2) 执业资格证书

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。 广东省人力资源和社会保障厅	 姓 名：周佐敏 证件号码：36242819931020271X 性 别：男 出生年月：1993年10月 专 业：土木工程 批准日期：2020年12月27日 管 理 号：2020985445499851440201003392
---	---

(3) 助理工程师（工程造价）

广东省职称证书

姓 名：周佐敏

身份证号：36242819931020271X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(4) 毕业证

30

普通高等学校

毕业证书

学生 **周佐敏** 性别 **男**，一九九三年十月二十日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西现代职业技术学院** 校（院）长：**单津辉**

证书编号：129431201506001980 二〇一五年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

24. 朱炯吉

(1) 毕业证、学位证



(2) 社保证明 (2025.11-2026.4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9					120.96	30.24

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339279f6046c28bz) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时代。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市建星项目管理顾问有限公司



25. 安装专业造价员—印文峰

(1) 毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **印文峰** 性别 **男**，一九九四年三月九日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：**(85)教高三字003号**
证书编号：**118455202105203301**



二〇二一年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

26. 安装造价员--肖晓文

(1) 助理工程师（工程造价）

广东省职称证书	
姓名: 肖晓文	
身份证号: 445281199607093765	
职称名称: 助理工程师	
专 业: 工程造价	
级 别: 助理级	
取得方式: 考核认定	
通过时间: 2023年04月23日	
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号: 2303006130134	
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间: 2023年07月13日	
查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

(2) 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 肖晓文 性别女，一九九六年 七 月 九 日生，于二〇一六年 十月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：广东科学技术职业学院		校（院）长：李龙图
证书编号：125721201906002616		二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(1) 社保证明 (2025.11-2026.4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 肖晓文 社保电脑号: 803976391 身份证号码: 445281199607093765 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			4870.5	2292.0			2287.78	807.48			201.9			60.48	20.96	30.24

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339279f6046d18c1) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。

4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。带 “&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



27. 安装造价员--黄子钊

(1) 毕业证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 黄子钊 性别 男，一九九九年 五 月 二十 日生，于二〇一八年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	广东理工职业学院	院 长: 
证书编号: 139191202106000341		二〇二一年 六 月二十八日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

(2) 社保证明 (2025.11-2026.4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 黄子钊
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

社保电脑号: 809814474
单位编号: 790014

身份证号码: 440582199905206914
单位编号: 790014

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		605.64	120.96		30.24	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f6046d454z) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014
单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



28. 安装造价员--谭肖乐

(1) 毕业证书



(2) 社保证明 (2025.11-2026.4)

姓名: 肖晓文

社保电脑号: 803976391

参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司

身份证号码: 445281199607093765

单位编号: 790014

页码: 1

计算单位: 元

缴费年

月

单位编号

养老保险

医疗保险

生育

工伤保险

失业保险

			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0				2287.78	807.48			201.9	60.48			20.96	30.24

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列查验码 (339279f6046d18c1) 核查, 查验码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



29. 安装造价员—余晓琼

(1) 毕业证书

普通高等学校		
毕业证书		
学生 余晓琼 性别 女，一九九八年 四 月二十四日生，于二〇一七年		
十 月至二〇二〇年 七 月在本校 工程造价 专业		
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东科学技术职业学院	校（院）长：李龙图
证书编号：	125721202006001408	二〇二〇年 七 月 二十 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

(2) 社保证明 (2025.11-2026.4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 余晓琼			社保电脑号: 805127594			身份证号码: 445122199804242728			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司			单位编号: 790014			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4584.0 2292.0			605.64 201.9			201.9		60.48 20.96			30.24			

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f6046e55f3) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



30. 安装造价员--郑权龙

(1) 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

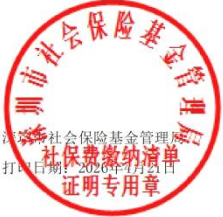
(2) 社保证明 (2025.11-2026.4)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑权龙 社保电脑号: 650077111 身份证号码: 440582199609240456 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建星项目管理顾问有限公司 单位编号: 790014 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	11	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2025	12	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	5.04
2026	01	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	02	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	03	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
2026	04	790014	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.64	201.9			201.9		60.48	320.96	30.24	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279f6046f7ed0) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 790014 单位名称 深圳市建星项目管理顾问有限公司



五、告知书

敬启者：

为共同维护健康阳光的商业生态，坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换，我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为，包括但不限于：

违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇；接受可能影响业务公正性的宴请；转嫁、报销应由个人承担的费用；借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬金。

敬请高度关注：任何违反廉洁纪律的行为，都将给彼此带来直接的商业风险与法律后果。如发现我司员工存在上述违规行为，请认识到其欺诈性质，予以严正拒绝，并通过以下渠道反馈我司，我司将严格保密。

受理电话：0755-88899112

受理邮箱：sgkcx@sh-stic.com

我司坚信，通过彼此坦诚沟通、相互监督，必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

签收回执

已收悉贵司《告知书》，我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人（加盖公章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

签收人（法定代表人或财务总监签字）

2026 年 04 月 29 日



- 说明：1. 受告知人为法人主体的，优先由法定代表人或财务总监签收、加盖公章。
2. 请投标人将签字、盖章的完整回执（包括《告知书》）扫描件放入投标文件中。