

标段编号：2502-440304-04-01-323119006001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：国际协同创新区北区N-01、N-03项目全过程造价咨询（地  
基基础工程除外）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2026年04月29日

目 录

一、 企业基本情况 ..... 2

二、 企业业绩情况 ..... 74

三、 项目负责人资历及业绩情况 ..... 155

四、 项目组人员基本情况 ..... 207

五、 告知书 ..... 497



## 一、企业基本情况

## (一) 企业基本情况一览表

内容：提供投标人专业人员结构和数量情况、专业技术人员数量等情况。

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |                           |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------|
| 企业名称         | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 企业曾用名<br>(如有) | 无                         |
| 统一社会信用代码     | 91440300755695226G                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 注册资本金         | 3250 万元                   |
| 法定代表人        | 孙娟                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 联系方式          | 0755-82352265/18018731037 |
| 主项资质         | 工程造价咨询企业甲级资质                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 企业员工数量        | 348 人                     |
| 核心竞争力描述      | <p>深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于 2003 年 11 月 20 日,为深圳本土企业,总部位于深圳福田区,注册资金 3250 万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理 AAA 级及工程咨询乙级资质,通过 ISO9001 质量管理体系认证、具备高新技术企业,并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质,为深圳市造价工程师协会副会长单位及常务理事单位。</p> <p>我司现有员工 348 人,注册造价工程师及中、高级职称人员约 200 人(其中一级注册造价工程师 51 人,二级注册造价工程师 32 人),具备技术职称人员所占比例约 57.5%。我司成立二十三年来,连续多年荣登广东省工程造价咨询特色企业和特色团队、中国建设工程造价管理协会工程造价咨询业务收入百强榜单,为全国百强企业。企业营收排名行业前茅,广东省排名第八,深圳市排名第一。</p> |               |                           |
| 经营范围         | <p>造价咨询甲级,工程招标代理(凭有效资质证书经营);建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目);经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目取得许可后方可经营)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |                           |
| 专业技术人员规模     | <p>一级注册造价工程师数量共 51 人,涉及专业包括:</p> <p>1、<u>土建</u> 专业 41 人; 2、<u>安装</u> 专业 10 人;</p> <p>中级及以上职称人员数量共 200 人,其中教授级高级工程师 / 人,高级工程师 11 人,工程师 189 人。</p>                                                                                                                                                                                                                                             |               |                           |
| 企业认证情况       | <p>1、ISO 质量管理体系认证证书</p> <p>2、ISO 环境管理体系认证证书</p> <p>3、ISO 职业健康安全管理体系认证证书</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |                           |
| 投标人近 5 年同类业绩 | <p>1.C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务+深圳市南山区+2021.05.18+1996.00 万元(办公楼)</p> <p>2.深圳北站超核绿芯项目(全过程造价咨询)+深圳市龙华区+2023.03.20+1266.50 万元(综合体、商业)</p> <p>3.世界创新中心(WIC)项目(暂定名)全过程造价咨询服务+深圳市福田区+2025.04.04+1176.60 万元(办公楼、实验室)</p>                                                                                                                                                                                |               |                           |

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | 4. 深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务全过程造价咨询+深圳市龙华区+2022.12.06+999.89 万元（办公楼、商业）<br>5. 南方科技大学半导体学院造价咨询+深圳市龙岗区+2024.05.29+929.49 万元（办公楼、实验室）<br>6. 深圳国际交流中心（一期）配套酒店全过程造价咨询服务+深圳市福田区+2022.05.10+1381.08 万元（综合体）<br>7. 罗山科技园产业集聚中心项目造价咨询+深圳市龙岗区+2024.04.26+529.07 万元（办公楼、实验室）   |
| 投标人项目负责人<br>近 5 年同类业绩 | 1. C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务+深圳市南山区+2021.05.18+1996.00 万元（办公楼）<br>2. 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）+深圳市龙华区+2023.03.20+1266.50 万元（综合体、商业）<br>3. 世界创新中心(WIC)项目（暂定名）全过程造价咨询服务+深圳市福田区+2025.04.04+1176.60 万元（办公楼、实验室）<br>4. 南方科技大学半导体学院造价咨询+深圳市龙岗区+2024.05.29+929.49 万元（办公楼、实验室） |
| 其他                    | 无                                                                                                                                                                                                                                                            |

**证明材料：**企业营业执照，投标人 2022、2023、2024 年纳税证明、财务审计报告等。

**填表要求：**主项资质：填写由各部委颁发的有效的企业资质；

企业员工数：填写与企业签订正式劳动合同在本企业缴纳社保的正式员工；

专业技术人员：提供具备注册执业资格或中级及以上职称人员的数量及专业构成，专业填写注册执业资格/职称所对应专业，例如“一级注册造价工程师（土木建筑工程）”、“一级注册造价工程师（安装工程）”、“工程师（建筑施工）”、“高级工程师（工程造价）”等；

企业认证情况：填写企业取得 ISO、OHSAS（OHSMS）、SA 等。

其他。

## (二) 企业基本情况证明材料

## 1、企业营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)

统一社会信用代码  
91440300755695226G

名 称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 孙娟

成 立 日 期 2003年11月20日

住 所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 06 月 05 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(1)附：市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

(查询网址：<https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gz.html>)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

|             |                                                                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码：   | 91440300755695226G                                                                                                      |
| 注册号：        | 440301103141551                                                                                                         |
| 商事主体名称：     | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司                                                                                                       |
| 住所：         | 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房                                                                                        |
| 法定代表人：      | 孙娟                                                                                                                      |
| 认缴注册资本（万元）： | 3250                                                                                                                    |
| 经济性质：       | 有限责任公司                                                                                                                  |
| 成立日期：       | 2003-11-20                                                                                                              |
| 营业期限：       | 永续经营                                                                                                                    |
| 核准日期：       | 2024-09-24                                                                                                              |
| 年报情况：       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态：       | 开业（存续）                                                                                                                  |
| 分支机构：       | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司（开业（存续））、深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司（开业（存续））                                                           |
| 备注：         |                                                                                                                         |

营业执照经营范围：造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息

|         |                                                                                                              |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一般经营项目： | 造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营） |
| 许可经营项目： |                                                                                                              |



## (2)附：法人变更（备案）通知书

2023/8/11 15:52

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：王政宇（总经理）

备案后总经理：孙娟（总经理）

章程备案

变更前营业期限：二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限：永续经营

变更前法定代表人信息：王政宇

变更后法定代表人信息：孙娟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人 2022、2023、2024 年纳税证明

(1) 投标人 2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）17781号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755695226G)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的0家分支机构在2022年1月1日至2022年12月31日（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：（单位：元）

| 一、已缴税费情况： |          |               | 单位：元 |
|-----------|----------|---------------|------|
| 1         | 城市维护建设税  | 792565.95     | 0.0  |
| 2         | 房产税      | 64658.89      | 0.0  |
| 3         | 残疾人就业保障金 | 37464.71      | 0.0  |
| 4         | 增值税      | 11322370.55   | 0.0  |
| 5         | 城镇土地使用税  | 1305.33       | 0.0  |
| 6         | 印花税      | 5557.9        | 0.0  |
| 7         | 教育费附加    | 339671.12     | 0.0  |
| 8         | 企业所得税    | 5368133.66    | 0.0  |
| 9         | 地方教育附加   | 226447.4      | 0.0  |
| 合 计       |          | 18,158,175.51 | 0    |
| 其中，自缴税款   |          | 17,554,592.28 |      |

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年6,610,376.07元,2022年11,547,799.44元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费221.32元（贰佰贰拾壹圆叁角贰分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301045837836493



(2) 投标人 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕11062号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755695226G)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

| 一、已缴税费情况: |          |               | 单位: 元     |
|-----------|----------|---------------|-----------|
| 序号        | 税种       | 自缴税费          | 代扣(收)代缴税费 |
| 1         | 城镇土地使用税  | 1,740.42      | 0         |
| 2         | 城市维护建设税  | 723,465.98    | 0         |
| 3         | 企业所得税    | 6,850,861.6   | 0         |
| 4         | 印花税      | 5,180.87      | 0         |
| 5         | 教育费附加    | 310,056.87    | 0         |
| 6         | 增值税      | 10,335,228.28 | 0         |
| 7         | 房产税      | 86,211.85     | 0         |
| 8         | 地方教育附加   | 206,704.56    | 0         |
| 9         | 残疾人就业保障金 | 32,531.18     | 0         |
| 合 计       |          | 18,551,981.61 | 0         |
| 其中, 自缴税款  |          | 18,002,689    |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年6,529.01元,2019年17,768.53元,2022年8,543,734.87元,2023年9,983,949.2元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税费3.75元(叁圆柒角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401032815382187





(3) 投标人 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕59564号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(统一社会信用代码:91440300755695226G)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

| 一、已缴税费情况: |          |               | 单位: 元     |
|-----------|----------|---------------|-----------|
| 序号        | 税种       | 自缴税费          | 代扣(收)代缴税费 |
| 1         | 城镇土地使用税  | 1,740.42      | 0         |
| 2         | 城市维护建设税  | 556,038.18    | 0         |
| 3         | 企业所得税    | 5,034,951.25  | 0         |
| 4         | 印花税      | 5,072.19      | 0         |
| 5         | 教育费附加    | 238,302.06    | 0         |
| 6         | 增值税      | 7,862,152.59  | 0         |
| 7         | 房产税      | 86,211.85     | 0         |
| 8         | 地方教育附加   | 158,868.04    | 0         |
| 9         | 残疾人就业保障金 | 8,664.96      | 0         |
| 合 计       |          | 13,952,001.54 | 0         |
| 其中, 自缴税款  |          | 13,546,166.48 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年66,376.66元,2022年85,405.45元,2023年5,951,860.43元,2024年7,848,359元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费85,757.78元(捌万伍仟柒佰伍拾柒圆柒角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501133958569815



## 3、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告

## (1) 投标人 2022 年财务审计报告

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 2022 年度审计报告书

| 目 录                    | 页 次   |
|------------------------|-------|
| 一、审计报告书                | 1-2   |
| 二、合并资产负债表              | 3-4   |
| 三、合并利润表                | 5     |
| 四、合并现金流量表              | 6     |
| 五、合并所有者权益（股东权益）变动表     | 7     |
| 六、母公司资产负债表             | 8-9   |
| 七、母公司利润表               | 10    |
| 八、母公司现金流量表             | 11-12 |
| 九、母公司所有者权益（股东权益）变动表    | 13    |
| 十、财务报表附注               | 14-59 |
| 十一、签字注册会计师证书复印件        |       |
| 十二、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件 |       |

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<https://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤2620WGPUT5



深圳金为信会计师事务所(普通合伙)  
Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

\*机密\*

审计报告

深金为信审字[2023]第 A153 号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。





治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金为信会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月十日



## 合并资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

| 资 产         | 注释 | 期末余额           | 上年年末余额         |
|-------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产：       |    |                |                |
| 货币资金        | 1  | 15,351,541.81  | 11,594,710.96  |
| 交易性金融资产     | 2  | 113,045,389.02 | 70,765,760.27  |
| 衍生金融资产      |    |                |                |
| 应收票据        | 3  | 837,226.15     | 3,325,532.58   |
| 应收账款        | 4  | 50,447,331.50  | 46,862,457.08  |
| 应收款项融资      |    |                |                |
| 预付款项        | 5  | 44,412.56      | 113,059.50     |
| 其他应收款       | 6  | 3,990,379.63   | 6,011,298.77   |
| 存货          |    |                |                |
| 合同资产        |    |                |                |
| 持有待售资产      |    |                |                |
| 一年内到期的非流动资产 |    |                |                |
| 其它流动资产      | 7  | 3,030.38       | 11,943.85      |
| 流动资产合计      |    | 183,719,311.05 | 138,684,763.01 |
| 非流动资产：      |    |                |                |
| 债权投资        |    |                |                |
| 其他债权投资      |    |                |                |
| 长期应收款       |    |                |                |
| 长期股权投资      |    |                |                |
| 其他权益工具投资    |    |                |                |
| 其他非流动金融资产   |    |                |                |
| 投资性房地产      | 8  | 17,507,540.21  | 18,477,250.25  |
| 固定资产        | 9  | 11,266,151.52  | 13,458,563.22  |
| 在建工程        |    |                |                |
| 生产性生物资产     |    |                |                |
| 油气资产        |    |                |                |
| 使用权资产       | 10 | 9,836,581.78   | 24,245,449.31  |
| 无形资产        | 11 | 238,699.57     | 396,297.12     |
| 开发支出        |    |                |                |
| 商誉          |    |                |                |
| 长期待摊费用      | 12 | 321,158.91     | 1,407,408.85   |
| 递延所得税资产     | 13 | 1,053,602.01   | 871,802.07     |
| 其他非流动资产     | 14 | 726,370.50     |                |
| 非流动资产合计     |    | 40,950,104.50  | 58,856,770.82  |
| 资产总计        |    | 224,669,415.55 | 197,541,533.83 |

（所附注释是财务报表的组成部分）





## 合并资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益)   | 注释 | 期末余额           | 上年年末余额         |
|-------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债：             |    |                |                |
| 短期借款              | 15 |                | 2,097,946.72   |
| 交易性金融负债           |    |                |                |
| 衍生金融负债            |    |                |                |
| 应付票据              |    |                |                |
| 应付账款              | 16 | 313,655.04     | 443,432.92     |
| 预收款项              |    |                |                |
| 合同负债              | 17 | 315,942.21     | 223,895.50     |
| 应付职工薪酬            | 18 | 38,411,512.24  | 41,125,304.57  |
| 应交税费              | 19 | 9,286,739.44   | 9,491,805.88   |
| 其他应付款             | 20 | 10,995,995.22  | 11,964,898.03  |
| 持有待售负债            |    |                |                |
| 一年内到期的非流动负债       | 21 | 3,781,640.65   | 6,539,433.00   |
| 其他流动负债            | 22 | 131,794.22     | 117,809.53     |
| 流动负债合计            |    | 63,237,279.02  | 72,004,526.15  |
| 非流动负债：            |    |                |                |
| 长期借款              |    |                |                |
| 应付债券              |    |                |                |
| 其中：优先股            |    |                |                |
| 永续债               |    |                |                |
| 租赁负债              | 23 | 6,870,068.77   | 19,165,298.65  |
| 长期应付款             |    |                |                |
| 预计负债              |    |                |                |
| 递延收益              |    |                |                |
| 递延所得税负债           |    | 6,808.35       | 39,864.04      |
| 其他非流动负债           |    |                |                |
| 非流动负债合计           |    | 6,876,877.12   | 19,205,162.69  |
| 负债合计              |    | 70,114,156.14  | 91,209,688.84  |
| 所有者权益（或股东权益）：     |    |                |                |
| 实收资本（或股本）         | 24 | 32,500,000.00  | 32,500,000.00  |
| 其他权益工具            |    |                |                |
| 其中：优先股            |    |                |                |
| 永续债               |    |                |                |
| 资本公积              |    |                |                |
| 减：库存股             |    |                |                |
| 其他综合收益            |    |                |                |
| 专项储备              |    |                |                |
| 盈余公积              | 25 | 16,250,000.00  | 11,589,890.30  |
| 未分配利润             | 26 | 105,805,259.41 | 62,241,954.69  |
| 所有者权益（或股东权益）合计    |    | 154,555,259.41 | 106,331,844.99 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 |    | 224,669,415.55 | 197,541,533.83 |

(所附注释是财务报表的组成部分)

4





合并利润表

2022年度

编制单位：深圳市華陽國際工程造價諮詢有限公司 单位：元

| 项目                            | 注释 | 本期金额           | 上期金额           |
|-------------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入                        | 27 | 229,683,898.80 | 234,446,395.42 |
| 减：营业成本                        | 27 | 143,931,668.86 | 148,755,247.25 |
| 税金及附加                         | 28 | 1,822,707.60   | 1,833,583.07   |
| 销售费用                          | 29 | 6,115,667.29   | 6,788,523.91   |
| 管理费用                          | 30 | 15,054,743.83  | 15,540,604.57  |
| 研发费用                          | 31 | 9,027,074.31   | 9,306,016.23   |
| 财务费用                          | 32 | 801,480.58     | 1,486,177.16   |
| 其中：利息费用                       |    | 1,283.25       | 211,821.31     |
| 利息收入                          |    | 25,995.88      | 16,638.16      |
| 加：其他收益                        | 33 | 1,583,702.63   | 639,466.19     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               | 34 | 1,218,018.90   | 1,088,657.86   |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    |                |                |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    |                |                |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |    |                |                |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           | 35 | 45,389.02      | 265,760.27     |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             | 36 | -1,211,999.55  | -2,160,963.22  |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |    |                |                |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             | 37 | 868,764.67     | -71,778.26     |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             |    | 55,434,432.00  | 50,497,386.07  |
| 加：营业外收入                       | 38 | 1.84           | 4.62           |
| 减：营业外支出                       | 39 | 485,498.41     | 41,212.84      |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |    | 54,948,935.43  | 50,456,177.85  |
| 减：所得税费用                       | 40 | 6,725,521.01   | 7,447,677.10   |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             |    | 48,223,414.42  | 43,008,500.75  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    | 48,223,414.42  | 43,008,500.75  |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |                |                |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    | -              | -              |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |    | -              | -              |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               |    |                |                |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            |    |                |                |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              |    |                |                |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              |    |                |                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |    | -              | -              |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             |    |                |                |
| 2.其他债权投资公允价值变动                |    |                |                |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          |    |                |                |
| 4.其他债权投资信用减值准备                |    |                |                |
| 5.现金流量套期储备                    |    |                |                |
| 6.外币财务报表折算差额                  |    |                |                |
| 六、综合收益总额                      |    | 48,223,414.42  | 43,008,500.75  |
| 七、每股收益：                       |    |                |                |
| （一）基本每股收益                     |    |                |                |
| （二）稀释每股收益                     |    |                |                |

补充资料：

| 项目                  | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1、出售、处置部门或被投资单位所得收益 |      |      |
| 2、自然灾害发生的损失         |      |      |
| 3、会计政策变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 4、会计估计变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 5、债务重组损失            |      |      |
| 6、其他                |      |      |

（所附注释是财务报表的组成部分）





## 合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

单位：元

| 项 目                       | 本期金额           | 上期金额           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 239,198,648.00 | 231,234,318.85 |
| 收到的税费返还                   |                |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 5,750,725.64   | 5,591,922.35   |
| 经营活动现金流入小计                | 244,949,373.64 | 236,826,241.20 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 10,299,140.91  | 14,762,636.51  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 155,015,462.17 | 151,199,924.91 |
| 支付的各项税费                   | 20,793,065.91  | 19,542,586.01  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 7,186,787.58   | 7,788,828.82   |
| 经营活动现金流出小计                | 193,294,456.57 | 193,293,976.25 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 51,654,917.07  | 43,532,264.95  |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                |                |
| 收回投资收到的现金                 |                |                |
| 取得投资收益收到的现金               | 1,483,779.17   | 1,288,499.97   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 77,644.22      | 52,475.20      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       |                |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 344,000,000.00 | 298,960,000.00 |
| 投资活动现金流入小计                | 345,561,423.39 | 300,300,975.17 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 1,056,628.15   | 2,511,840.56   |
| 投资支付的现金                   |                |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       |                |                |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 386,500,000.00 | 320,840,000.00 |
| 投资活动现金流出小计                | 387,556,628.15 | 323,351,840.56 |
| 投资活动产生的现金流量净额             | -41,995,204.76 | -23,050,865.39 |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |                |                |
| 吸收投资收到的现金                 |                |                |
| 取得借款收到的现金                 |                | 2,097,946.72   |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            |                |                |
| 筹资活动现金流入小计                | -              | 2,097,946.72   |
| 偿还债务支付的现金                 |                | 10,047,006.00  |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 1,260,000.00   | 8,963,992.12   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 4,651,614.96   | 6,897,963.82   |
| 筹资活动现金流出小计                | 5,911,614.96   | 25,908,961.94  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | -5,911,614.96  | -23,811,015.22 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        | 3,733.50       | -1,540.00      |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 3,751,830.85   | -3,331,155.66  |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 9,579,710.96   | 12,910,866.62  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 13,331,541.81  | 9,579,710.96   |

(所附注释是财务报表的组成部分)



合并所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

| 项目                    |  | 本年金额          |                      |      |        |      | 上年金额          |                |                |               |                      | 单位：元 |        |      |               |                |                |
|-----------------------|--|---------------|----------------------|------|--------|------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------------|------|--------|------|---------------|----------------|----------------|
|                       |  | 实收资本(或股本)     | 其他权益工具<br>(优先、永续、其他) | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润          | 所有者权益合计        | 实收资本(或股本)     | 其他权益工具<br>(优先、永续、其他) | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润          | 所有者权益合计        |
| 一、上年年末余额              |  | 32,500,000.00 | -                    | -    | -      | -    | 11,589,890.30 | 62,241,954.69  | 106,331,844.99 | 32,500,000.00 | -                    | -    | -      | -    | 7,289,640.22  | 33,531,304.02  | 73,323,344.24  |
| 加：会计政策变更              |  | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              |
| 前期差错更正                |  | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              |
| 其他                    |  | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              |
| 二、本年年初余额              |  | 32,500,000.00 | -                    | -    | -      | -    | 11,589,890.30 | 62,241,954.69  | 106,331,844.99 | 32,500,000.00 | -                    | -    | -      | -    | 7,289,640.22  | 33,531,304.02  | 73,323,344.24  |
| 三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列) |  | -             | -                    | -    | -      | -    | 4,660,109.70  | 43,563,304.72  | 48,223,414.42  | -             | -                    | -    | -      | -    | 4,300,850.08  | 28,707,850.67  | 33,008,500.75  |
| (一)综合收益总额             |  | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | 48,223,414.42  | 48,223,414.42  | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | 43,008,500.75  | 43,008,500.75  |
| (二)所有者投入和减少资本         |  | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              |
| 1.所有者投入的普通股           |  | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |  | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |  | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              |
| 4.其他                  |  | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              |
| (三)利润分配               |  | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              |
| 1.提取盈余公积              |  | -             | -                    | -    | -      | -    | 4,660,109.70  | -4,660,109.70  | -              | -             | -                    | -    | -      | -    | 4,300,850.08  | -4,300,850.08  | -10,000,000.00 |
| 2.对所有者(或股东)的分配        |  | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -4,660,109.70  | -              | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -10,000,000.00 | -10,000,000.00 |
| 3.其他                  |  | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              |
| (四)所有者权益内部结转          |  | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              |
| 1.资本公积转增资本(或股本)       |  | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              |
| 2.盈余公积转增资本(或股本)       |  | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              |
| 3.盈余公积弥补亏损            |  | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |  | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |  | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              |
| 6.其他                  |  | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -                    | -    | -      | -    | -             | -              | -              |
| 四、本年年末余额              |  | 32,500,000.00 | -                    | -    | -      | -    | 16,250,000.00 | 105,805,259.41 | 151,455,259.41 | 32,500,000.00 | -                    | -    | -      | -    | 11,589,890.30 | 62,241,954.69  | 106,331,844.99 |

(附注将本报告期末的组成部分)





## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司的基本情况

#### 1. 公司概况

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(以下简称本公司或公司), 2003年11月20日经深圳市福田区工商行政管理局批准设立, 现公司统一信用代码为91440300755695226G, 注册资本人民币3,250万元。公司总部的经营地址深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室。法定代表人王政宇。

公司主要的经营活动为造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)。

### 二、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

#### 2. 持续经营

本公司对自报告期末起12个月的持续经营能力进行了评估, 未发现影响本公司持续经营能力的事项, 本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

### 三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

#### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3. 营业周期

| 项 目    | 2021年12月31日   | 会计政策变更 | 2022年1月1日     | 本期增加         | 本期减少 | 2022年12月31日   |
|--------|---------------|--------|---------------|--------------|------|---------------|
| 法定盈余公积 | 11,589,890.30 |        | 11,589,890.30 | 4,660,109.70 |      | 16,250,000.00 |

本期盈余公积增加系本公司按《公司法》及本公司章程有关规定，按本期净利润10%提取法定盈余公积金。

## 26. 未分配利润

| 项 目                   | 2022 年度        | 2021 年度       |
|-----------------------|----------------|---------------|
| 调整前上期末未分配利润           | 62,241,954.69  | 33,534,304.02 |
| 调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-） |                |               |
| 调整后期初未分配利润            | 62,241,954.69  | 33,534,304.02 |
| 加：本期归属于母公司所有者的净利润     | 48,223,414.42  | 43,008,500.75 |
| 减：提取法定盈余公积            | 4,660,109.70   | 4,300,850.08  |
| 提取任意盈余公积              |                |               |
| 提取一般风险准备              |                |               |
| 应付普通股股利               |                | 10,000,000.00 |
| 转作股本的普通股股利            |                |               |
| 期末未分配利润               | 105,805,259.41 | 62,241,954.69 |

## 27. 营业收入及营业成本

| 项 目  | 2022 年度        |                | 2021 年度        |                |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|      | 收入             | 成本             | 收入             | 成本             |
| 主营业务 | 228,659,186.43 | 142,961,958.82 | 233,638,588.30 | 147,785,537.21 |
| 其他业务 | 1,024,712.37   | 969,710.04     | 807,807.12     | 969,710.04     |
| 合计   | 229,683,898.80 | 143,931,668.86 | 234,446,395.42 | 148,755,247.25 |

（1）主营业务收入按分解信息列示如下：

| 项目   | 2022 年         |                | 2021 年度        |                |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|      | 收入             | 成本             | 收入             | 成本             |
| 造价咨询 | 227,299,198.89 | 142,135,193.20 | 231,220,481.51 | 146,209,649.89 |
| 工程咨询 | 880,768.26     | 534,691.01     | 1,611,956.74   | 1,051,889.79   |
| 招标代理 | 479,219.28     | 292,074.61     | 806,150.05     | 523,997.53     |
| 合计   | 228,659,186.43 | 142,961,958.82 | 233,638,588.30 | 147,785,537.21 |

（2）其中母公司主营业务收入按分解信息列示如下：

| 项目 | 2022 年 |    | 2021 年度 |    |
|----|--------|----|---------|----|
|    | 收入     | 成本 | 收入      | 成本 |

| 关 联 方             | 关联交易内容 | 2022 年度      | 2021 年度      |
|-------------------|--------|--------------|--------------|
| 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 造价咨询   | 5,539,230.26 | 6,761,219.71 |

4. 关联方应收应付款项

(1) 应收项目

| 项目名称 | 关联方               | 2022 年 12 月 31 日 |      | 2021 年 12 月 31 日 |      |
|------|-------------------|------------------|------|------------------|------|
|      |                   | 账面余额             | 坏账准备 | 账面余额             | 坏账准备 |
| 应收账款 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 262,195.98       |      | 207,223.66       |      |

(2) 应付项目

| 项目名称  | 关联方                | 2022 年 12 月 31 日 | 2021 年 12 月 31 日 |
|-------|--------------------|------------------|------------------|
| 应付账款  | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  |                  |                  |
| 应付账款  | 东莞市华阳国际建筑科技产业园有限公司 | 125,600.00       | 208,000.00       |
| 其他应付款 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  | 10,263,312.66    | 10,263,312.66    |
| 其他应付款 | 深圳华泰盛工程建设有限公司      | 300,000.00       |                  |

七、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2. 或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

公司名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2023 年 4 月 11 日

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 2022 年度财务情况说明书



## 一、公司基本情况

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(以下简称“本公司”)成立于 2003 年 11 月 20 日现持有统一社会信用代码为 91440300755695226G 的营业执照,注册资金: 3,250.00 万元人民币注册地址: 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室,经营范围造价咨询甲级,工程招标代理(凭有效资质证书经营);建筑材料的研发不含生产、加工、制造及限制项目);经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目取得许可后方可经营)。

## 二、资产情况

2022 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 223,830,473.89 元,其中: 账面流动资产 182,880,490.34 元, 账面非流动资产 40,949,983.55 元。

## 三、负债情况

2022 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 67,342,360.98 元,其中: 账面流动负债 60,465,483.86 元, 账面非流动负债 6,876,877.12 元。

## 四、所有者权益

2022 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 156,488,112.91 元,其中: 账面实收资本 32,500,000.00 元, 账面盈余公积 16,250,000.00 元, 账面未分配利润 107,738,112.91 元。

## 五、本年度经营情况

## (一) 收入与成本

本年度账面实现营业务收入 228,985,893.21 元; 营业成本为 141,340,441.82 元。

## (二) 费用及税金

本年度账面发生税金及附加 1,818,524.37 元, 销售费用为 6,115,667.29 元, 管理费用为 15,021,314.93 元, 研发费用为 9,027,074.31 元, 财务费用为 801,487.00 元。

## 六、所有者权益变动



公司账面实收资本 32,500,000.00 元，账面盈余公积 16,250,000.00 元，其中：本年度增加未分配利润 45,496,158.22 元。

#### 七、各项财务指标



| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                               | 比率      |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                     | 302.45% |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                     | 30.09%  |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%    | 451.33% |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%        | 142.42% |
| 5  | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 37.48%  |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                   | 32.67%  |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产*100%                     | 38.17%  |
| 8  | 销售增长率   | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%           | -2.33%  |
| 9  | 总资产增长率  | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%        | 13.31%  |



统一社会信用代码  
91440300MA5FT23B2H

# 营业执照

(副本)



名称

深圳金为信会计师事务所（普通合伙）

类型

普通合伙

执行事务合伙人

王淑霞

成立日期

2019年09月06日

主要经营场所

深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田路3069号星河世纪A栋1717

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角标的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



2025年12月04日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

24



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023 年度审计报告

| 目 录                    | 页 次   |
|------------------------|-------|
| 一、审计报告                 | 1-2   |
| 二、合并资产负债表              | 3-4   |
| 三、合并利润表                | 5     |
| 四、合并现金流量表              | 6     |
| 五、合并所有者权益（股东权益）变动表     | 7     |
| 六、母公司资产负债表             | 8-9   |
| 七、母公司利润表               | 10    |
| 八、母公司现金流量表             | 11-12 |
| 九、母公司所有者权益（股东权益）变动表    | 13    |
| 十、财务报表附注               | 14-68 |
| 十一、财务情况说明书             | 69-70 |
| 十一、签字注册会计师证书复印件        |       |
| 十二、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件 |       |





## 深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

\*机密\*

## 审计报告

深金为信审字[2024]第 A321 号

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护



必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年六月五日



## 合并资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

|             | 注释 | 期末余额           | 上年年末余额         |
|-------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产：       |    |                |                |
| 货币资金        | 1  | 15,673,180.49  | 15,351,541.81  |
| 交易性金融资产     | 2  | 91,117,351.69  | 113,045,389.02 |
| 衍生金融资产      |    |                |                |
| 应收票据        | 3  | 128,000.00     | 837,226.15     |
| 应收账款        | 4  | 44,238,144.71  | 50,447,331.50  |
| 应收款项融资      |    |                |                |
| 预付款项        | 5  | 92,983.23      | 44,412.56      |
| 其他应收款       | 6  | 3,731,072.18   | 3,990,379.63   |
| 存货          |    |                |                |
| 合同资产        |    |                |                |
| 持有待售资产      |    |                |                |
| 一年内到期的非流动资产 |    |                |                |
| 其它流动资产      | 7  | 5,082.82       | 3,030.38       |
| 流动资产合计      |    | 154,985,815.12 | 183,719,311.05 |
| 非流动资产：      |    |                |                |
| 债权投资        |    |                |                |
| 其他债权投资      |    |                |                |
| 长期应收款       |    |                |                |
| 长期股权投资      |    |                |                |
| 其他权益工具投资    | 8  | 394,244.08     |                |
| 其他非流动金融资产   |    |                |                |
| 投资性房地产      | 9  | 16,537,830.17  | 17,507,540.21  |
| 固定资产        | 10 | 9,688,692.17   | 11,266,151.52  |
| 在建工程        |    |                |                |
| 生产性生物资产     |    |                |                |
| 油气资产        |    |                |                |
| 使用权资产       | 11 | 6,262,359.77   | 9,836,581.78   |
| 无形资产        | 12 | 94,902.48      | 238,699.57     |
| 开发支出        |    |                |                |
| 商誉          |    |                |                |
| 长期待摊费用      | 13 | 63,647.21      | 321,158.91     |
| 递延所得税资产     | 14 | 2,522,385.86   | 1,053,602.01   |
| 其他非流动资产     | 15 | 976,370.50     | 726,370.50     |
| 非流动资产合计     |    | 36,540,432.24  | 40,950,104.50  |
| 资产总计        |    | 191,526,247.36 | 224,669,415.55 |

（所附注释是财务报表的组成部分）





## 合并资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益)   | 注释 | 期末余额           | 上年年末余额         |
|-------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债：             |    |                |                |
| 短期借款              | 16 | 209,044.45     |                |
| 交易性金融负债           |    |                |                |
| 衍生金融负债            |    |                |                |
| 应付票据              |    |                |                |
| 应付账款              | 17 | 1,373,272.48   | 313,655.04     |
| 预收款项              |    |                |                |
| 合同负债              | 18 | 160,815.86     | 315,942.21     |
| 应付职工薪酬            | 19 | 37,832,561.22  | 38,411,512.24  |
| 应交税费              | 20 | 7,960,381.06   | 9,286,739.44   |
| 其他应付款             | 21 | 11,223,694.75  | 10,995,995.22  |
| 持有待售负债            |    |                |                |
| 一年内到期的非流动负债       | 22 | 3,718,340.25   | 3,781,640.65   |
| 其他流动负债            | 23 | 111,824.58     | 131,794.22     |
| 流动负债合计            |    | 62,589,934.65  | 63,237,279.02  |
| 非流动负债：            |    |                |                |
| 长期借款              |    |                |                |
| 应付债券              |    |                |                |
| 其中：优先股            |    |                |                |
| 永续债               |    |                |                |
| 租赁负债              | 24 | 3,537,753.94   | 6,870,068.77   |
| 长期应付款             |    |                |                |
| 预计负债              |    |                |                |
| 递延收益              |    |                |                |
| 递延所得税负债           | 14 | 956,956.72     | 6,808.35       |
| 其他非流动负债           |    |                |                |
| 非流动负债合计           |    | 4,494,710.66   | 6,876,877.12   |
| 负债合计              |    | 67,084,645.31  | 70,114,156.14  |
| 所有者权益（或股东权益）：     |    |                |                |
| 实收资本（或股本）         | 25 | 32,500,000.00  | 32,500,000.00  |
| 其他权益工具            |    |                |                |
| 其中：优先股            |    |                |                |
| 永续债               |    |                |                |
| 资本公积              |    |                |                |
| 减：库存股             |    |                |                |
| 其他综合收益            |    |                |                |
| 专项储备              |    |                |                |
| 盈余公积              | 26 | 16,250,000.00  | 16,250,000.00  |
| 未分配利润             | 27 | 75,691,602.05  | 105,805,259.41 |
| 所有者权益（或股东权益）合计    |    | 124,441,602.05 | 154,555,259.41 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 |    | 191,526,247.36 | 224,669,415.55 |

(所附注释是财务报表的组成部分)







合并利润表

2023年度

编制单位：深圳市華陽國際工程造價有限公司

单位：元

|                               | 注释 | 本期金额           | 上期金额           |
|-------------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入                        | 28 | 196,790,158.77 | 229,683,898.80 |
| 减：营业成本                        | 28 | 120,841,561.82 | 143,931,668.86 |
| 税金及附加                         | 29 | 1,581,006.24   | 1,822,707.60   |
| 销售费用                          | 30 | 5,674,301.13   | 6,115,667.29   |
| 管理费用                          | 31 | 12,405,540.83  | 15,054,743.83  |
| 研发费用                          | 32 | 8,685,043.53   | 9,027,074.31   |
| 财务费用                          | 33 | 218,245.45     | 801,480.58     |
| 其中：利息费用                       |    | -              | 802,450.17     |
| 利息收入                          |    | 216,264.22     | -25,995.88     |
| 加：其他收益                        | 34 | 588,570.77     | 1,583,702.63   |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               | 35 | 1,734,049.43   | 1,218,018.90   |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    | -              | -              |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    | -              | -              |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |    | -              | -              |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           | 36 | 117,351.69     | 45,389.02      |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             | 37 | -3,261,259.19  | -1,211,999.55  |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             |    | -              | -              |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             | 38 | 27,192.90      | 868,764.67     |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             |    | 46,590,365.37  | 55,434,432.00  |
| 加：营业外收入                       | 39 | 1.72           | 1.84           |
| 减：营业外支出                       | 40 | 55,948.13      | 485,498.41     |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |    | 46,534,418.96  | 54,948,935.43  |
| 减：所得税费用                       | 41 | 6,648,076.32   | 6,725,521.01   |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             |    | 39,886,342.64  | 48,223,414.42  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    | 39,886,342.64  | 48,223,414.42  |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    | -              | -              |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    | -              | -              |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |    | -              | -              |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               |    | -              | -              |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            |    | -              | -              |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              |    | -              | -              |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              |    | -              | -              |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |    | -              | -              |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             |    | -              | -              |
| 2.其他债权投资公允价值变动                |    | -              | -              |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          |    | -              | -              |
| 4.其他债权投资信用减值准备                |    | -              | -              |
| 5.现金流量套期储备                    |    | -              | -              |
| 6.外币财务报表折算差额                  |    | -              | -              |
| 六、综合收益总额                      |    | 39,886,342.64  | 48,223,414.42  |
| 七、每股收益：                       |    |                |                |
| （一）基本每股收益                     |    |                |                |
| （二）稀释每股收益                     |    |                |                |

补充资料：

| 项 目                 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1、出售、处置部门或被投资单位所得收益 |      |      |
| 2、自然灾害发生的损失         |      |      |
| 3、会计政策变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 4、会计估计变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 5、债务重组损失            |      |      |
| 6、其他                |      |      |

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 合并现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

单位：元

| 项目                        | 本期金额           | 上期金额           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 212,406,392.78 | 239,198,648.00 |
| 收到的税费返还                   |                |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 1,436,793.42   | 5,750,725.64   |
| 经营活动现金流入小计                | 213,843,186.20 | 244,949,373.64 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 7,286,433.11   | 10,299,140.91  |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 130,431,320.28 | 155,015,462.17 |
| 支付的各项税费                   | 21,035,025.77  | 20,793,065.91  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 3,145,909.03   | 7,186,787.58   |
| 经营活动现金流出小计                | 161,898,688.19 | 193,294,456.57 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 51,944,498.01  | 51,654,917.07  |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                |                |
| 收回投资收到的现金                 | -              |                |
| 取得投资收益收到的现金               | 1,734,049.43   | 1,483,779.17   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 143,227.54     | 77,644.22      |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | -              |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 489,500,000.00 | 344,000,000.00 |
| 投资活动现金流入小计                | 491,377,276.97 | 345,561,423.39 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 417,614.68     | 1,056,628.15   |
| 投资支付的现金                   | -              |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | -              |                |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 467,500,000.00 | 386,500,000.00 |
| 投资活动现金流出小计                | 467,917,614.68 | 387,556,628.15 |
| 投资活动产生的现金流量净额             | 23,459,662.29  | -41,995,204.76 |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |                |                |
| 吸收投资收到的现金                 | -              |                |
| 取得借款收到的现金                 | 209,044.45     |                |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | -              |                |
| 筹资活动现金流入小计                | 209,044.45     | -              |
| 偿还债务支付的现金                 | -              |                |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 70,000,000.00  | 1,260,000.00   |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 3,552,328.17   | 4,651,614.96   |
| 筹资活动现金流出小计                | 73,552,328.17  | 5,911,614.96   |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | -73,343,283.72 | -5,911,614.96  |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        | 647.50         | 3,733.50       |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 2,061,524.08   | 3,751,830.85   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 13,331,541.81  | 9,579,710.96   |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 15,393,065.89  | 13,331,541.81  |

(所附注释是财务报表的组成部分)



合并所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

|                     | 本年金额          |        |     |      |        |      |               |                |                |               | 上年金额   |     |      |        |      | 项目、行           |
|---------------------|---------------|--------|-----|------|--------|------|---------------|----------------|----------------|---------------|--------|-----|------|--------|------|----------------|
|                     | 实收资本或股本       | 其他权益工具 |     | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润          | 所有者权益合计        | 实收资本或股本       | 其他权益工具 |     | 资本公积 | 其他综合收益 | 专项储备 | 所有者权益合计        |
|                     |               | 优先股    | 永续债 |      |        |      |               |                |                |               | 优先股    | 永续债 |      |        |      |                |
| 一、上年年末余额            | 32,500,000.00 | -      | -   | -    | -      | -    | 16,250,000.00 | 105,805,259.41 | 154,555,259.41 | 32,500,000.00 | -      | -   | -    | -      | -    | 106,331,844.99 |
| 二、本年增减变动金额          | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -              |
| （一）综合收益总额           | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -              |
| 1. 所有者投入和减少资本       | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -              |
| 1.1 所有者投入的普通股       | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -              |
| 1.2 其他权益工具持有者投入资本   | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -              |
| 1.3 股份支付计入所有者权益的金额  | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -              |
| 1.4 其他              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -              |
| 2. 提取盈余公积           | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -              |
| 2.1 提取盈余公积          | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -              |
| 2.2 对所有者或股东的分配      | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -              |
| 2.3 其他              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -              |
| 三、利润分配              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -              |
| 3.1 提取盈余公积          | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -              |
| 3.2 对所有者或股东的分配      | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -              |
| 3.3 其他              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -              |
| 四、所有者权益内部结转         | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -              |
| 4.1 资本公积转增资本或股本     | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -              |
| 4.2 盈余公积转增资本或股本     | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -              |
| 4.3 盈余公积弥补亏损        | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -              |
| 4.4 设定受益计划变动额结转留存收益 | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -              |
| 4.5 其他综合收益结转留存收益    | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -              |
| 4.6 其他              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -             | -              | -              | -             | -      | -   | -    | -      | -    | -              |
| 五、所有者权益合计           | 32,500,000.00 | -      | -   | -    | -      | -    | 16,250,000.00 | 75,691,602.05  | 124,441,602.05 | 32,500,000.00 | -      | -   | -    | -      | -    | 154,555,259.41 |

(所附注释是财务报表的重要组成部分)





## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司的基本情况

#### 1. 公司概况

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(以下简称本公司或公司), 2003年11月20日经深圳市福田区工商行政管理局批准设立, 现公司统一信用代码为91440300755695226G, 注册资本人民币3,250万元。公司总部的经营地址深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室。法定代表人孙娟。

公司主要的经营活动为造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)。

### 二、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

#### 2. 持续经营

本公司对自报告期末起12个月的持续经营能力进行了评估, 未发现影响本公司持续经营能力的事项, 本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

### 三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。



| 项 目  | 2023 年度        |                | 2022 年度        |                |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|      | 收入             | 成本             | 收入             | 成本             |
| 主营业务 | 195,462,604.26 | 119,871,851.78 | 228,659,186.43 | 142,961,958.82 |
| 其他业务 | 1,327,554.51   | 969,710.04     | 1,024,712.37   | 969,710.04     |
| 合计   | 196,790,158.77 | 120,841,561.82 | 229,683,898.80 | 143,931,668.86 |

(1) 主营业务收入按分解信息列示如下:

| 项目   | 2023 年         |                | 2022 年度        |                |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|      | 收入             | 成本             | 收入             | 成本             |
| 造价咨询 | 193,489,401.32 | 118,687,375.96 | 227,299,198.89 | 142,135,193.20 |
| 工程咨询 | 1,505,653.79   | 900,958.87     | 880,768.26     | 534,691.01     |
| 招标代理 | 467,549.15     | 283,516.95     | 479,219.28     | 292,074.61     |
| 合计   | 195,462,604.26 | 119,871,851.78 | 228,659,186.43 | 142,961,958.82 |

(2) 其中母公司主营业务收入按分解信息列示如下:

| 项目   | 2023 年         |                | 2022 年度        |                |
|------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|      | 收入             | 成本             | 收入             | 成本             |
| 造价咨询 | 193,489,401.32 | 121,598,712.63 | 226,601,193.30 | 139,543,966.16 |
| 工程咨询 | 1,505,653.79   | 900,958.87     | 880,768.26     | 534,691.01     |
| 招标代理 | 467,549.15     | 283,516.95     | 479,219.28     | 292,074.61     |
| 合计   | 195,462,604.26 | 122,783,188.45 | 227,961,180.84 | 140,370,731.78 |

## 29. 税金及附加

| 项 目     | 2023 年度      | 2022 年度      |
|---------|--------------|--------------|
| 城市维护建设税 | 765,249.28   | 911,002.96   |
| 教育费附加   | 330,061.17   | 390,273.35   |
| 地方教育附加  | 220,040.80   | 260,182.21   |
| 房产税     | 245,518.33   | 240,078.69   |
| 城镇土地使用税 | 2,287.30     | 1,852.21     |
| 车船使用税   | 2,880.00     | 1,680.00     |
| 印花税     | 6,453.59     | 7,261.01     |
| 其他税种    | 8,515.77     | 10,377.17    |
| 合计      | 1,581,006.24 | 1,822,707.60 |

## 30. 销售费用

截至2023年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

#### 八、资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

公司名称：深圳华阳国际工程造价咨询有限公司  
日期：2024年6月5日

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 2023 年度财务情况说明书

## 一、公司基本情况

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称本公司或公司），2003 年 11 月 20 日经深圳市福田区工商行政管理局批准设立，现公司统一信用代码为 91440300755695226G，注册资本人民币 3,250 万元。公司总部的经营地址深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室。法定代表人：孙娟。

公司主要的经营活动为造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）。

## 二、资产情况

2023 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 193,472,940.23 元，其中：账面流动资产 156,935,119.00 元，账面非流动资产 36,537,821.23 元。

## 三、负债情况

2023 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 69,715,482.63 元，其中：账面流动负债 65,220,771.97 元，账面非流动负债 4,494,710.66 元。

## 四、所有者权益

2023 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 123,757,457.60 元，其中：账面实收资本 32,500,000.00 元，账面盈余公积 16,250,000.00 元，账面未分配利润 75,007,457.60 元。

## 五、本年度经营情况

## （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 196,790,158.77 元；营业成本为 123,752,898.49 元。

## （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加 1,555,974.99 元，销售费用为 5,648,328.13 元，管理费用为 12,141,904.03 元，研发费用为 8,685,043.53 元，财务费用为 217,935.91 元。

## 六、所有者权益变动

公司账面实收资本 32,500,000.00 元，账面盈余公积 16,250,000.00 元，其中：本年度增加未分配利润 37,269,344.69 元，分配现金股利 70,000,000.00 元。

七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                               | 比率      |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                     | 242.00% |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                     | 36.03%  |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%    | 411.76% |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%        | 115.82% |
| 5  | 主营业务利润率 | (主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100% | 36.32%  |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                   | 28.87%  |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产*100%                     | 26.60%  |
| 8  | 销售增长率   | (本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%           | -14.06% |
| 9  | 总资产增长率  | (年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%        | -13.56% |

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司 2023 年所得税申报数不存在差异。





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



谢威 110101301072



2018年4月30日



姓名 谢威  
Full name  
性别 女  
Sex  
出生日期 1990-07-16  
Date of birth  
工作单位 瑞华会计师事务所 特殊普通合伙  
Working unit  
身份证号码 510302199007161529  
Identity card No.



证书编号: 110101301072  
No. of Certificate  
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 2016年12月30日  
Date of Issuance



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.





2016年12月30日



姓名 江焕新  
Full name  
性别 男  
Sex  
出生日期 1972-03-27  
Date of birth  
工作单位 深圳市红桥会计师事务所有限公司  
Working unit  
身份证号码 422421720327041  
Identity card No.

证书编号: 440700120008  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs  
发证日期: 二〇〇〇年八月七日  
Date of Issuance  
2011年4月30日换发



# 营业执照



统一社会信用代码  
91440300MA5FT23B2H

名称 深圳金为信会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王淑霞

成立日期 2019年09月06日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座2513

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年01月13日

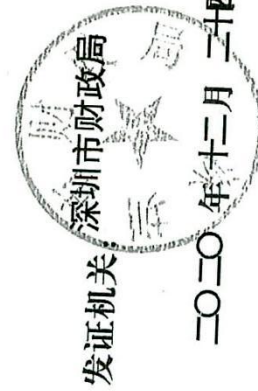
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

證書序號: 0012525

說明

- 1、《會計師事務所執業證書》是證明持有人經財政部門依法審批，准予執行註冊會計師法定業務的憑證。
- 2、《會計師事務所執業證書》記載事項發生變動的，应当向財政部門申請換發。
- 3、《會計師事務所執業證書》不得偽造、涂改、出租、出借、轉讓。
- 4、會計師事務所終止或執業許可注銷的，应当向財政部門交回《會計師事務所執業證書》。



中華人民共和國財政部制



會計師事務所  
執業證書

名稱: 深圳金為信會計師事務所

(普通合夥)

首席合夥人: 王淑霞

主任會計師:

經營業場所:

深圳市福田区福田街道福山社区滨河

大道 5022 号联合广场 A 座 2513



組織形式: 普通合夥

執業證書編號: 47470313

批准執業文號: 深財會[2020]1 号

批准執業日期: 2020 年 1 月 3 日

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2024 年度 审计报告 书

| 目 录                    | 页 次   |
|------------------------|-------|
| 一、审计报告书                | 1-2   |
| 二、合并资产负债表              | 3-4   |
| 三、合并利润表                | 5     |
| 四、合并现金流量表              | 6     |
| 五、合并所有者权益（股东权益）变动表     | 7     |
| 六、母公司资产负债表             | 8-9   |
| 七、母公司利润表               | 10    |
| 八、母公司现金流量表             | 11-12 |
| 九、母公司所有者权益（股东权益）变动表    | 13    |
| 十、财务报表附注               | 14-69 |
| 十一、财务情况说明书             | 70-71 |
| 十一、签字注册会计师证书复印件        |       |
| 十二、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件 |       |





## 深圳英博格会计师事务所(普通合伙)

地址：深圳市福田区红岭中路 2065 号南国大厦 1 栋 21A

电话：0755-81527990

\*机密\*

深英博格审字[2025]第 045 号

## 审计报告

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

## 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护



必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二五年五月八日





合并资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

| 资 产         | 注释 | 期末余额           | 上年年末余额         |
|-------------|----|----------------|----------------|
| 流动资产：       |    |                |                |
| 货币资金        | 1  | 98,532,758.67  | 15,673,180.49  |
| 交易性金融资产     | 2  | 20,017,076.52  | 91,117,351.69  |
| 衍生金融资产      |    |                |                |
| 应收票据        | 3  | 406,937.50     | 128,000.00     |
| 应收账款        | 4  | 41,446,108.12  | 44,238,144.71  |
| 应收款项融资      |    |                |                |
| 预付款项        | 5  | 3,948.37       | 92,983.23      |
| 其他应收款       | 6  | 3,178,797.66   | 3,731,072.18   |
| 存货          |    | -              |                |
| 合同资产        |    | -              |                |
| 持有待售资产      | 7  | 732,596.09     |                |
| 一年内到期的非流动资产 |    | -              |                |
| 其它流动资产      | 8  | 2,179.82       | 5,082.82       |
| 流动资产合计      |    | 164,320,402.75 | 154,985,815.12 |
| 非流动资产：      |    |                |                |
| 债权投资        |    | -              |                |
| 其他债权投资      |    | -              |                |
| 长期应收款       |    | -              |                |
| 长期股权投资      |    | -              |                |
| 其他权益工具投资    | 9  |                | 394,244.08     |
| 其他非流动金融资产   |    |                |                |
| 投资性房地产      | 10 | 15,066,338.92  | 16,537,830.17  |
| 固定资产        | 11 | 8,952,499.00   | 9,688,692.17   |
| 在建工程        |    | -              |                |
| 生产性生物资产     |    |                |                |
| 油气资产        |    |                |                |
| 使用权资产       | 12 | 4,564,709.58   | 6,262,359.77   |
| 无形资产        | 13 | 51,283.29      | 94,902.48      |
| 开发支出        |    |                |                |
| 商誉          |    |                |                |
| 长期待摊费用      | 14 | 2,581,841.59   | 63,647.21      |
| 递延所得税资产     | 15 | 2,830,734.62   | 2,522,385.86   |
| 其他非流动资产     | 16 | 330,000.00     | 976,370.50     |
| 非流动资产合计     |    | 34,377,407.00  | 36,540,432.24  |
| 资产总计        |    | 198,697,809.75 | 191,526,247.36 |

（所附注释是财务报表的组成部分）







合并资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

| 负债和所有者权益(或股东权益)   | 注释 | 期末余额           | 上年年末余额         |
|-------------------|----|----------------|----------------|
| 流动负债：             |    |                |                |
| 短期借款              | 17 | -              | 209,044.45     |
| 交易性金融负债           |    | -              |                |
| 衍生金融负债            |    |                |                |
| 应付票据              |    |                |                |
| 应付账款              | 18 | 7,677,408.20   | 1,373,272.48   |
| 预收款项              |    |                |                |
| 合同负债              | 19 | 161,145.53     | 160,815.86     |
| 应付职工薪酬            | 20 | 25,586,412.45  | 37,832,561.22  |
| 应交税费              | 21 | 7,589,889.11   | 7,960,381.06   |
| 其他应付款             | 22 | 9,804,614.34   | 11,223,694.75  |
| 持有待售负债            |    |                |                |
| 一年内到期的非流动负债       | 23 | 2,125,995.73   | 3,718,340.25   |
| 其他流动负债            | 24 | 215,473.82     | 111,824.58     |
| 流动负债合计            |    | 53,160,939.18  | 62,589,934.65  |
| 非流动负债：            |    |                |                |
| 长期借款              |    |                |                |
| 应付债券              |    |                |                |
| 其中：优先股            |    |                |                |
| 永续债               |    |                |                |
| 租赁负债              | 25 | 3,165,694.44   | 3,537,753.94   |
| 长期应付款             |    |                |                |
| 预计负债              |    |                |                |
| 递延收益              |    |                |                |
| 递延所得税负债           | 26 | 687,267.92     | 956,956.72     |
| 其他非流动负债           |    |                |                |
| 非流动负债合计           |    | 3,852,962.36   | 4,494,710.66   |
| 负债合计              |    | 57,013,901.54  | 67,084,645.31  |
| 所有者权益（或股东权益）：     |    |                |                |
| 实收资本（或股本）         | 27 | 32,500,000.00  | 32,500,000.00  |
| 其他权益工具            |    |                |                |
| 其中：优先股            |    |                |                |
| 永续债               |    |                |                |
| 资本公积              |    |                |                |
| 减：库存股             |    |                |                |
| 其他综合收益            | 28 | -394,244.08    |                |
| 专项储备              |    |                |                |
| 盈余公积              | 29 | 16,250,000.00  | 16,250,000.00  |
| 未分配利润             | 30 | 93,328,152.29  | 75,691,602.05  |
| 所有者权益（或股东权益）合计    |    | 141,683,908.21 | 124,441,602.05 |
| 负债和所有者权益(或股东权益)总计 |    | 198,697,809.75 | 191,526,247.36 |

（所附注释是财务报表的组成部分）







合并利润表

2024年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

| 项 目                           | 注释 | 本期金额           | 上期金额           |
|-------------------------------|----|----------------|----------------|
| 一、营业收入                        | 31 | 168,944,757.53 | 196,790,158.77 |
| 减：营业成本                        | 31 | 96,809,463.23  | 120,841,561.82 |
| 税金及附加                         | 32 | 1,346,217.64   | 1,581,006.24   |
| 销售费用                          | 33 | 5,041,340.29   | 5,674,301.13   |
| 管理费用                          | 34 | 12,249,032.50  | 12,405,540.83  |
| 研发费用                          | 35 | 7,824,379.58   | 8,685,043.53   |
| 财务费用                          | 36 | 3,051.10       | 218,245.45     |
| 其中：利息费用                       |    | 285.15         | -              |
| 利息收入                          |    | 382,700.21     | 216,264.22     |
| 加：其他收益                        | 37 | 594,572.88     | 588,570.77     |
| 投资收益（损失以“-”号填列）               | 38 | -32,937.29     | 1,734,049.43   |
| 其中：对联营企业和合营企业的投资收益            |    |                | -              |
| 以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列） |    | -1,282,065.90  | -              |
| 净敞口套期收益（损失以“-”号填列）            |    |                | -              |
| 公允价值变动收益（损失以“-”号填列）           | 39 | 17,076.52      | 117,351.69     |
| 信用减值损失（损失以“-”号填列）             | 40 | -3,345,622.09  | -3,261,259.19  |
| 资产减值损失（损失以“-”号填列）             | 41 | -839,442.91    | -              |
| 资产处置收益（损失以“-”号填列）             | 42 | 928,473.49     | 27,192.90      |
| 二、营业利润（亏损以“-”号填列）             |    | 42,993,393.79  | 46,590,365.37  |
| 加：营业外收入                       | 43 | 31,495.83      | 1.72           |
| 减：营业外支出                       | 44 | 102,298.96     | 55,948.13      |
| 三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）           |    | 42,922,590.66  | 46,534,418.96  |
| 减：所得税费用                       | 45 | 5,286,040.42   | 6,648,076.32   |
| 四、净利润（净亏损以“-”号填列）             |    | 37,636,550.24  | 39,886,342.64  |
| （一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    | 37,636,550.24  | 39,886,342.64  |
| （二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）        |    |                |                |
| 五、其他综合收益的税后净额                 |    | -394,244.08    | -              |
| （一）不能重分类进损益的其他综合收益            |    | -394,244.08    | -              |
| 1.重新计量设定受益计划变动额               |    |                |                |
| 2.权益法下不能转损益的其他综合收益            |    |                |                |
| 3.其他权益工具投资公允价值变动              |    | -394,244.08    |                |
| 4.企业自身信用风险公允价值变动              |    |                |                |
| （二）将重分类进损益的其他综合收益             |    | -              | -              |
| 1.权益法下可转损益的其他综合收益             |    |                |                |
| 2.其他债权投资公允价值变动                |    |                |                |
| 3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额          |    |                |                |
| 4.其他债权投资信用减值准备                |    |                |                |
| 5.现金流量套期储备                    |    |                |                |
| 6.外币财务报表折算差额                  |    |                |                |
| 六、综合收益总额                      |    | 37,242,306.16  | 39,886,342.64  |
| 七、每股收益：                       |    |                |                |
| （一）基本每股收益                     |    |                |                |
| （二）稀释每股收益                     |    |                |                |

补充资料：

| 项 目                 | 本期金额 | 上期金额 |
|---------------------|------|------|
| 1、出售、处置部门或被投资单位所得收益 |      |      |
| 2、自然灾害发生的损失         |      |      |
| 3、会计政策变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 4、会计估计变更增加（或减少）利润总额 |      |      |
| 5、债务重组损失            |      |      |
| 6、其他                |      |      |

（所附注释是财务报表的组成部分）



合并现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：元

| 项 目                       | 本期金额           | 上期金额           |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 一、经营活动产生的现金流量：            |                |                |
| 销售商品、提供劳务收到的现金            | 175,171,259.86 | 212,406,392.78 |
| 收到的税费返还                   |                |                |
| 收到其他与经营活动有关的现金            | 3,059,356.02   | 1,436,793.42   |
| 经营活动现金流入小计                | 178,230,615.88 | 213,843,186.20 |
| 购买商品、接受劳务支付的现金            | 4,634,543.81   | 7,286,433.11   |
| 支付给职工以及为职工支付的现金           | 111,292,935.43 | 130,431,320.28 |
| 支付的各项税费                   | 16,683,395.81  | 21,035,025.77  |
| 支付其他与经营活动有关的现金            | 8,305,242.10   | 3,145,909.03   |
| 经营活动现金流出小计                | 140,916,117.15 | 161,898,688.19 |
| 经营活动产生的现金流量净额             | 37,314,498.73  | 51,944,498.01  |
| 二、投资活动产生的现金流量：            |                |                |
| 收回投资收到的现金                 | -              |                |
| 取得投资收益收到的现金               | 1,294,957.56   | 1,734,049.43   |
| 处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额 | 284,165.78     | 143,227.54     |
| 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额       | -              |                |
| 收到其他与投资活动有关的现金            | 424,500,000.00 | 489,500,000.00 |
| 投资活动现金流入小计                | 426,079,123.34 | 491,377,276.97 |
| 购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金   | 3,455,547.98   | 417,614.68     |
| 投资支付的现金                   | -              |                |
| 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额       | -              |                |
| 支付其他与投资活动有关的现金            | 353,500,000.00 | 467,500,000.00 |
| 投资活动现金流出小计                | 356,955,547.98 | 467,917,614.68 |
| 投资活动产生的现金流量净额             | 69,123,575.36  | 23,459,662.29  |
| 三、筹资活动产生的现金流量：            |                |                |
| 吸收投资收到的现金                 | -              |                |
| 取得借款收到的现金                 |                | 209,044.45     |
| 收到其他与筹资活动有关的现金            | -              |                |
| 筹资活动现金流入小计                | -              | 209,044.45     |
| 偿还债务支付的现金                 | -              |                |
| 分配股利、利润或偿付利息支付的现金         | 20,000,000.00  | 70,000,000.00  |
| 支付其他与筹资活动有关的现金            | 3,599,372.31   | 3,552,328.17   |
| 筹资活动现金流出小计                | 23,599,372.31  | 73,552,328.17  |
| 筹资活动产生的现金流量净额             | -23,599,372.31 | -73,343,283.72 |
| 四、汇率变动对现金及现金等价物的影响        | 991.00         | 647.50         |
| 五、现金及现金等价物净增加额            | 82,839,692.78  | 2,061,524.08   |
| 加：期初现金及现金等价物余额            | 15,393,065.89  | 13,331,541.81  |
| 六、期末现金及现金等价物余额            | 98,232,758.67  | 15,393,065.89  |

（所附注释是财务报表的组成部分）



合并所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

| 编制单位：漳州华阳国际工程造价咨询有限公司 |  | 本年金额          |     |    |      |       |             |             |               |                |                | 上年金额          |     |    |      |       |        |      |               |                |                | 单位：元 |
|-----------------------|--|---------------|-----|----|------|-------|-------------|-------------|---------------|----------------|----------------|---------------|-----|----|------|-------|--------|------|---------------|----------------|----------------|------|
|                       |  | 其他权益工具        |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益      | 专项储备        | 盈余公积          | 未分配利润          | 所有者权益合计        | 其他权益工具        |     |    | 资本公积 | 减：库存股 | 其他综合收益 | 专项储备 | 盈余公积          | 未分配利润          | 所有者权益合计        |      |
|                       |  | 优先股           | 永续债 | 其他 |      |       |             |             |               |                |                | 优先股           | 永续债 | 其他 |      |       |        |      |               |                |                |      |
| 一、上年年末余额              |  | 32,500,000.00 | -   | -  | -    | -     | -           | -           | 16,250,000.00 | 75,691,602.05  | 124,441,602.05 | 32,500,000.00 | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 16,250,000.00 | 105,805,259.41 | 154,555,259.41 |      |
| 加：会计政策变更              |  |               |     |    |      |       |             |             |               |                |                |               |     |    |      |       |        |      |               |                |                |      |
| 前期差错更正                |  |               |     |    |      |       |             |             |               |                |                |               |     |    |      |       |        |      |               |                |                |      |
| 其他                    |  |               |     |    |      |       |             |             |               |                |                |               |     |    |      |       |        |      |               |                |                |      |
| 二、本年初余额               |  | 32,500,000.00 | -   | -  | -    | -     | -           | -           | 16,250,000.00 | 75,691,602.05  | 124,441,602.05 | 32,500,000.00 | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 16,250,000.00 | 105,805,259.41 | 154,555,259.41 |      |
| 三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列） |  |               |     |    |      |       |             |             |               |                |                |               |     |    |      |       |        |      |               |                |                |      |
| （一）综合收益总额             |  |               |     |    |      |       |             | -394,244.08 |               | 17,636,550.24  | 17,242,306.16  |               |     |    |      |       |        |      |               | -30,113,657.36 | -30,113,657.36 |      |
| （二）所有者投入和减少资本         |  |               |     |    |      |       |             | -394,244.08 |               | 37,636,550.24  | 37,242,306.16  |               |     |    |      |       |        |      |               | 39,886,342.64  | 39,886,342.64  |      |
| 1.所有者投入的普通股           |  |               |     |    |      |       |             |             |               |                |                |               |     |    |      |       |        |      |               |                |                |      |
| 2.其他权益工具持有者投入资本       |  |               |     |    |      |       |             |             |               |                |                |               |     |    |      |       |        |      |               |                |                |      |
| 3.股份支付计入所有者权益的金额      |  |               |     |    |      |       |             |             |               |                |                |               |     |    |      |       |        |      |               |                |                |      |
| 4.其他                  |  |               |     |    |      |       |             |             |               |                |                |               |     |    |      |       |        |      |               |                |                |      |
| （三）利润分配               |  |               |     |    |      |       |             |             |               |                |                |               |     |    |      |       |        |      |               |                |                |      |
| 1.提取盈余公积              |  |               |     |    |      |       |             |             |               | -20,000,000.00 | -20,000,000.00 |               |     |    |      |       |        |      |               | -70,000,000.00 | -70,000,000.00 |      |
| 2.对所有者（或股东）的分配        |  |               |     |    |      |       |             |             |               | -20,000,000.00 | -20,000,000.00 |               |     |    |      |       |        |      |               | -70,000,000.00 | -70,000,000.00 |      |
| 3.其他                  |  |               |     |    |      |       |             |             |               |                |                |               |     |    |      |       |        |      |               |                |                |      |
| （四）所有者权益内部结转          |  |               |     |    |      |       |             |             |               |                |                |               |     |    |      |       |        |      |               |                |                |      |
| 1.资本公积转增资本（或股本）       |  |               |     |    |      |       |             |             |               |                |                |               |     |    |      |       |        |      |               |                |                |      |
| 2.盈余公积转增资本（或股本）       |  |               |     |    |      |       |             |             |               |                |                |               |     |    |      |       |        |      |               |                |                |      |
| 3.盈余公积弥补亏损            |  |               |     |    |      |       |             |             |               |                |                |               |     |    |      |       |        |      |               |                |                |      |
| 4.设定受益计划变动额结转留存收益     |  |               |     |    |      |       |             |             |               |                |                |               |     |    |      |       |        |      |               |                |                |      |
| 5.其他综合收益结转留存收益        |  |               |     |    |      |       |             |             |               |                |                |               |     |    |      |       |        |      |               |                |                |      |
| 4.其他                  |  |               |     |    |      |       |             |             |               |                |                |               |     |    |      |       |        |      |               |                |                |      |
| 四、本年年末余额              |  | 32,500,000.00 | -   | -  | -    | -     | -394,244.08 | -           | 16,250,000.00 | 93,328,152.29  | 141,683,908.21 | 32,500,000.00 | -   | -  | -    | -     | -      | -    | 16,250,000.00 | 75,691,602.05  | 124,441,602.05 |      |

(所附注释是财务报表的组成部分)





## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

### 一、公司的基本情况

#### 1. 公司概况

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司(以下简称本公司或公司), 2003年11月20日经深圳市福田区工商行政管理局批准设立, 现公司统一信用代码为91440300755695226G, 注册资本人民币3,250万元。经营地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房。法定代表人孙娟。

公司主要的经营活动为造价咨询甲级, 工程招标代理(凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发(不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营)。

### 二、财务报表的编制基础

#### 1. 编制基础

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量, 在此基础上编制财务报表。

#### 2. 持续经营

本公司对自报告期末起12个月的持续经营能力进行了评估, 未发现影响本公司持续经营能力的事项, 本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

### 三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

#### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了公司的财





31. 营业收入及营业成本

| 项 目  | 2024 年度        |               | 2023 年度        |                |
|------|----------------|---------------|----------------|----------------|
|      | 收入             | 成本            | 收入             | 成本             |
| 主营业务 | 165,688,390.95 | 95,839,753.19 | 195,462,604.26 | 119,871,851.78 |
| 其他业务 | 1,347,933.58   | 969,710.04    | 1,327,554.51   | 969,710.04     |
|      |                |               |                |                |
| 项 目  | 2024 年度        |               | 2023 年度        |                |
|      | 收入             | 成本            | 收入             | 成本             |
| 合计   | 167,036,324.53 | 96,809,463.23 | 196,790,158.77 | 120,841,561.82 |

(1) 主营业务收入按分解信息列示如下：

| 项目   | 2024 年         |               | 2023 年度        |                |
|------|----------------|---------------|----------------|----------------|
|      | 收入             | 成本            | 收入             | 成本             |
| 造价咨询 | 165,127,642.75 | 95,481,538.03 | 193,489,401.32 | 118,687,375.96 |
| 工程咨询 | 422,416.43     | 284,372.71    | 1,505,653.79   | 900,958.87     |
| 招标代理 | 138,331.77     | 73,842.45     | 467,549.15     | 283,516.95     |
| 合计   | 165,688,390.95 | 95,839,753.19 | 195,462,604.26 | 119,871,851.78 |

(2) 其中母公司主营业务收入按分解信息列示如下：

| 项目   | 2024 年         |               | 2023 年度        |                |
|------|----------------|---------------|----------------|----------------|
|      | 收入             | 成本            | 收入             | 成本             |
| 造价咨询 | 164,630,366.62 | 97,322,719.83 | 193,489,401.32 | 121,598,712.63 |
| 工程咨询 | 422,416.43     | 284,372.71    | 1,505,653.79   | 900,958.87     |
| 招标代理 | 138,331.77     | 73,842.45     | 467,549.15     | 283,516.95     |
| 合计   | 165,191,114.82 | 97,680,934.99 | 195,462,604.26 | 122,783,188.45 |

32. 税金及附加

| 项 目     | 2024 年度      | 2023 年度      |
|---------|--------------|--------------|
| 城市维护建设税 | 628,938.24   | 765,249.28   |
| 教育费附加   | 271,969.74   | 330,061.17   |
| 地方教育附加  | 181,313.16   | 220,040.80   |
| 房产税     | 245,518.33   | 245,518.33   |
| 城镇土地使用税 | 2,287.30     | 2,287.30     |
| 车船使用税   | 1,920.00     | 2,880.00     |
| 印花税     | 7,509.14     | 6,453.59     |
| 其他税种    | 6,761.73     | 8,515.77     |
| 合计      | 1,346,217.64 | 1,581,006.24 |

33. 销售费用

| 项 目   | 2024 年度      | 2023 年度      |
|-------|--------------|--------------|
| 职工薪酬  | 3,437,552.05 | 3,855,383.71 |
| 业务招待费 | 1,135,648.98 | 1,292,650.62 |

|      |                   |           |      |           |      |
|------|-------------------|-----------|------|-----------|------|
|      |                   | 账面余额      | 坏账准备 | 账面余额      | 坏账准备 |
| 应收账款 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 96,597.10 |      | 10,000.00 |      |

(2) 应付项目

| 项目名称  | 关联方               | 2024 年 12 月 31 日 | 2023 年 12 月 31 日 |
|-------|-------------------|------------------|------------------|
| 应付账款  | 东莞市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 26,400.00        | 50,400.00        |
| 其他应付款 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 8,719,377.22     | 10,263,312.66    |
| 其他应付款 | 深圳华泰盛工程建设有限公司     | 300,000.00       | 300,000.00       |

七、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2. 或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

八、资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

公司名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2025 年 5 月 8 日



## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 2024 年度财务情况说明书

## 一、公司基本情况

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称本公司或公司），2003 年 11 月 20 日经深圳市福田区工商行政管理局批准设立，现公司统一信用代码为 91440300755695226G，注册资本人民币 3,250 万元。经营地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房。法定代表人：孙娟。

公司主要的经营活动为造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）。

## 二、资产情况

2024 年 12 月 31 日公司账面资产总额为 198,552,078.65 元，其中：账面流动资产 164,176,183.14 元，账面非流动资产 34,375,895.51 元。

## 三、负债情况

2024 年 12 月 31 日公司账面负债总额为 59,606,865.18 元，其中：账面流动负债 55,753,902.82 元，账面非流动负债 3,852,962.36 元。

## 四、所有者权益

2024 年 12 月 31 日公司账面所有者权益 138,945,213.47 元，其中：账面实收资本 32,500,000.00 元，其他综合收益-394,244.08 元，账面盈余公积 16,250,000.00 元，账面未分配利润 90,589,457.55 元。

## 五、本年度经营情况

## （一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 168,447,481.40 元；营业成本为 98,650,645.03 元。

## （二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加 1,315,806.33 元，销售费用为 5,036,940.29 元，管理费用为 12,080,782.92 元，研发费用为 7,824,379.58 元，财务费用为 2,865.68 元。

## 六、所有者权益变动



公司账面实收资本 32,500,000.00 元，账面盈余公积 16,250,000.00 元，其中：本年度增加未分配利润 35,581,999.95 元，分配现金股利 20,000,000.00 元。

七、各项财务指标

| 序号 | 财务指标名称  | 计算公式                               | 比率      |
|----|---------|------------------------------------|---------|
| 1  | 流动比率    | 流动资产/流动负债*100%                     | 294.47% |
| 2  | 资产负债率   | 负债总额/资产总额*100%                     | 30.02%  |
| 3  | 应收账款周转率 | 销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%    | 393.18% |
| 4  | 流动资产周转率 | 销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%        | 104.92% |
| 5  | 主营业务利润率 | （主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100% | 40.65%  |
| 6  | 成本费用利润率 | 利润总额/成本费用总额*100%                   | 32.55%  |
| 7  | 净资产收益率  | 净利润/平均净资产*100%                     | 27.09%  |
| 8  | 销售增长率   | （本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%           | -14.40% |
| 9  | 总资产增长率  | （年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%        | 2.63%   |

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司 2024 年所得税申报数不存在差异。







年度检验登记  
Annual Renewal Registration  
本证书检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for one year after this renewal.

李哲 441900110019

证书编号: 441900110019  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2004 年 12 月 13 日  
Date of Issuance

2012年4月30日换发

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

李哲 (普通合伙) 会计师事务所  
440304276824

姓名: 李哲  
性别: 男  
出生日期: 1970-12-03  
Date of Birth  
工作单位: 东莞市永和会计师事务所  
Working unit  
身份证号: 420620701203051  
Identity card No.

证书序号:0021876

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2025 年 1 月 16 日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所  
执业证书

名称: 深圳英博格会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 张小根

主任会计师:

经营场所: 深圳市福田区园岭街道园东社区红岭中路2061、2063、2065号园岭花园南国1栋21A

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470371

批准执业文号: 深财会(2022)15号

批准执业日期: 2022年1月29日

57





(三) 其他材料

1、主項資質（工程造價咨詢企業甲級資質）



# 工程造價咨詢企業 甲級資質證書

企業名稱：深圳市華陽國際工程造價咨詢有限公司

證書編號：甲200844001335

有效期：自 2020年07月01日  
至 2023年06月30日

發證機關：  
2020年 07月 01日

中華人民共和國住房和城鄉建設部制

## 持 證 需 知

1. 本證書是工程造價咨詢企業取得工程造價咨詢甲級資質和承接工程造價咨詢業務的憑證。

2. 本證書分為正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本證書只限本工程造價咨詢企業使用，不得偽造、涂改、出借和轉讓，如有遺失應在公眾媒體上聲明作廢後，再向發證機關申請補辦。

4. 工程造價咨詢企業須在核定的工程造價業務範圍內從事經營活動。如資質等級發生變化，須及時將原證書交回發證機關，辦理更換手續。

5. 工程造價咨詢企業改變名稱、住所、企業類型、法定代表人、技術負責人、註冊資本或其他原因終止業務的，應當在30日內到發證機關辦理變更或注銷手續。

6. 本證書有效期限三年。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                   |                 |    |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------|----|-------|
| 企業名稱                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 深圳市華陽國際工程造價咨詢有限公司                 |                 |    |       |
| 企業住所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室 |                 |    |       |
| 成立日期                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2003年11月20日                       |                 |    |       |
| 企業類型                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 有限責任公司                            |                 |    |       |
| 註冊資本                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3250萬元人民幣                         |                 |    |       |
| 統一社會信用代碼                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 91440300755695226G                |                 |    |       |
| 法定代表人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 姓 名                               | 王政宇             | 職稱 | 高級工程師 |
| 技術負責人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 姓 名                               | 王政宇             | 職稱 | 高級工程師 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 造價工程師註冊證號                         | 建[造]01440001237 |    |       |
| 資質證書號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 甲200844001335                     |                 |    |       |
| 資質有效期限：自 2020年07月01日 至 2023年06月30日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                   |                 |    |       |
| <p>業務範圍：工程造價咨詢企業依法從事工程造價咨詢活動，不受行政區域限制。甲級工程造價咨詢企業可以從事各建設項目的工程造價咨詢業務。</p> <p>工程造價咨詢業務範圍包括：</p> <p>(一) 建設項目建議書及可行性研究投資估算、項目經濟評價報告的編制和審核；</p> <p>(二) 建設項目概預算的編制與審核，並配合設計方案比選、優化設計、限額設計等工作進行工程造價分析與控制；</p> <p>(三) 建設項目合同價款的確定（包括招標工程工程量清單和標底、標單編制和審核），合同價款的簽訂與調整（包括工程變更、工程洽商和索賠費用計算）及工程竣工、工程結算及竣工（決）算報告的編制與審核等；</p> <p>(四) 工程造價經濟糾紛的鑒定和仲裁的咨詢；</p> <p>(五) 提供工程造價信息服務等。</p> <p>工程造價咨詢企業可以對建設項目的組織實施進行全過程或者若干階段的管理和服務。</p> |                                   |                 |    |       |



發證機關（章）  
2020年 07月 01日

## (1)附：法人变更（备案）通知书

2023/8/11 15:52

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308735256

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

我局已于二〇二三年八月十一日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：王政宇（总经理）

备案后总经理：孙娟（总经理）

章程备案

变更前营业期限：二〇二三年十一月二十日

变更后营业期限：永续经营

变更前法定代表人信息：王政宇

变更后法定代表人信息：孙娟

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## (2) 附：说明

2021 年 06 月 03 日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发(2021)7 号文件要求，自 2021 年 07 月 01 日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址：

[https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629\\_250618.html](https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html)



首页 > 公开 > 政策 > 文件库



## 住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：



## 住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布



(3)附：工程造价咨询企业信用 AAA



CCEA 工程造价行业信用信息平台

- 首页
- 通知公告
- 信用评价
- 职业保险
- 单位会员
- 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位所属：

请选择

信用等级：

请选择

评价年度：

Q 查询

| 序号 | 单位名称              | 所属省份 | 信用等级 | 评价时间       | 有效期至       | 历史评价记录            |
|----|-------------------|------|------|------------|------------|-------------------|
| 1  | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 广东省  | AAA  | 2024-12-26 | 2027-12-31 | <div>历史评价记录</div> |

上一页

1

下一页

到第

1

页

确定

共 1 条

20 条/页

CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页通知公告信用评价职业保险单位会员个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作**只限于会员范围内**，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。企业信用等级为**失效状态**的企业，请核查本企业评价证书**是否在有效期内**及本企业在中价协会员系统内**是否有当年的会费缴费记录**，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位所属：

请选择

信用等级：

请选择

评价年度：

Q 查询

| 序号 | 单位名称              | 所属省份 | 信用等级 | 评价时间       | 有效期至       | 历史评价记录            |
|----|-------------------|------|------|------------|------------|-------------------|
| 1  | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 广东省  | AAA  | 2024-12-26 | 2027-12-31 | <div>历史评价记录</div> |

历史评价记录

| 序号 | 单位名称              | 所属省份 | 信用等级 | 评价时间       | 有效期至       |
|----|-------------------|------|------|------------|------------|
| 1  | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 广东省  | AAA  | 2021-11-09 | 2024-11-08 |
| 2  | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 广东省  | AAA  | 2019-09-19 | 2021-11-08 |
| 3  | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 广东省  | AAA  | 2016-01-01 | 2018-09-18 |

2、企业员工数量（348 人）



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2026年 04月 -- 2026年 04月）

单位编号：153030 单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位：（人）

| 序号 | 参保年月   | 养老保险 | 医疗保险 | 生育保险/生育医疗 | 工伤保险 | 失业保险 |
|----|--------|------|------|-----------|------|------|
| 1  | 202604 | 348  | 348  | 348       | 350  | 348  |

备注：1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3359a22123ed63d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年04月27日 14:16:51



## 3、专业技术人员规模（一造 51 人、二造 32 人）

## 全国工程造价咨询管理系统

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 企业基本信息

|          |                                     |          |          |
|----------|-------------------------------------|----------|----------|
| 统一社会信用代码 | 91440300755695226G                  | 企业法定代表人  | 孙钢       |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                              | 企业所在地    | 广东省      |
| 企业地址     | 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房 | 工程造价资质等级 | 甲级       |
| 发证日期     | 2017-06-23                          | 发证机关     | 住房和城乡建设部 |

## 企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。公司现有员...

展开

## 一级造价工程师 (51)

## 二级造价工程师 (32)

## 企业业绩

## 企业不良行为

## 企业良好行为

## 修改记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册号 (执业印章号)     | 专业 |
|----|-----|---------------|-----------------|----|
| 1  | 王百慧 | 220122*****26 | B11254400040187 | 土建 |
| 2  | 李亚玲 | 430923*****42 | B14254300016238 | 安装 |
| 3  | 刘佳璐 | 411202*****29 | B14254400038285 | 安装 |
| 4  | 王菲  | 620523*****82 | B11254400036738 | 土建 |
| 5  | 周忠春 | 230921*****26 | B11254400036767 | 土建 |
| 6  | 朱培鑫 | 441602*****17 | B11254400036963 | 土建 |
| 7  | 林颖  | 430525*****21 | B11254300015453 | 土建 |
| 8  | 郑寅豪 | 440582*****38 | B11254400036138 | 土建 |
| 9  | 梁辉韵 | 440923*****89 | B11254400036357 | 土建 |
| 10 | 殷洁慧 | 430103*****24 | B11244300013749 | 土建 |

首页

上一页

1

2

3

4

5

6

下一页

尾页



展开

一级造价工程师 (51) 二级造价工程师 (32) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册号 (执业印章号)     | 专业 |
|----|-----|---------------|-----------------|----|
| 11 | 王媛  | 420583*****4X | B14244400031466 | 安装 |
| 12 | 张彩娥 | 430381*****21 | B11244300013269 | 土建 |
| 13 | 孔德秀 | 610523*****43 | B11244400032009 | 土建 |
| 14 | 韦钰  | 440981*****82 | B11244400031891 | 土建 |
| 15 | 孙定尚 | 460033*****50 | B11244600003824 | 土建 |
| 16 | 黄沙玉 | 350321*****24 | B14244400031056 | 安装 |
| 17 | 张岚  | 430521*****51 | B11244300013063 | 土建 |
| 18 | 胡婧  | 522724*****65 | B11244400031904 | 土建 |
| 19 | 刘涛  | 440301*****33 | B14254400035160 | 安装 |
| 20 | 曾意  | 431022*****23 | B11234400027354 | 土建 |

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

展开

一级造价工程师 (51) 二级造价工程师 (32) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

| 序号 | 姓名   | 身份证号          | 注册号 (执业印章号)     | 专业 |
|----|------|---------------|-----------------|----|
| 21 | 陈英玲  | 411381*****63 | B14234400026462 | 安装 |
| 22 | 刘陈发  | 360731*****10 | B11234400024623 | 土建 |
| 23 | 王星   | 210727*****22 | B11234600003197 | 土建 |
| 24 | 雷宇琪  | 430426*****94 | B11234400024118 | 土建 |
| 25 | 高香艳  | 230125*****66 | B11234400023989 | 土建 |
| 26 | 黄楚云  | 440882*****21 | B11234400022961 | 土建 |
| 27 | 宋幸迪  | 440303*****16 | B11234400023077 | 土建 |
| 28 | 刘尺慧子 | 430203*****24 | B11224400016102 | 土建 |
| 29 | 刘冬云  | 441421*****21 | B11224400015570 | 土建 |
| 30 | 古丽梅  | 460033*****89 | B11224400040563 | 土建 |

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

展开

一级造价工程师 (51) 二级造价工程师 (32) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册号 (执业印章号)     | 专业 |
|----|-----|---------------|-----------------|----|
| 31 | 孔秋硕 | 370802*****19 | B11214400007843 | 土建 |
| 32 | 伏婷  | 430681*****43 | B11214300002799 | 土建 |
| 33 | 肖超平 | 430723*****36 | B11214300002541 | 土建 |
| 34 | 马颀  | 411328*****27 | B11214400007590 | 土建 |
| 35 | 李志英 | 450322*****23 | B11204400039948 | 土建 |
| 36 | 曾小慧 | 430903*****29 | B11194300010506 | 土建 |
| 37 | 李静静 | 410185*****2X | B11254400040606 | 土建 |
| 38 | 杨平  | 422202*****16 | B11254400037238 | 土建 |
| 39 | 张立红 | 130406*****23 | B14254400035755 | 安装 |
| 40 | 刘娜  | 411222*****21 | B14144400019011 | 安装 |

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

展开

一级造价工程师 (51) 二级造价工程师 (32) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册号 (执业印章号)     | 专业 |
|----|-----|---------------|-----------------|----|
| 41 | 沈贺  | 220203*****14 | B14124400002806 | 安装 |
| 42 | 李薇薇 | 511302*****22 | B11114400027927 | 土建 |
| 43 | 张鹏  | 370623*****13 | B11034400011594 | 土建 |
| 44 | 阳志红 | 360502*****13 | B14074400028719 | 安装 |
| 45 | 蒋莉  | 420602*****46 | B11034400028378 | 土建 |
| 46 | 何丽萍 | 362101*****21 | B11044400019781 | 土建 |
| 47 | 王政宇 | 440301*****18 | B11014400010824 | 土建 |
| 48 | 徐丽华 | 440301*****65 | B11014400011786 | 土建 |
| 49 | 陈世兵 | 420111*****92 | B11014400011764 | 土建 |
| 50 | 张琼  | 360104*****20 | B11054400011804 | 土建 |

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

展开

一级造价工程师 (51) 二级造价工程师 (32) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号          | 注册号 (执业印章号)     | 专业 |
|----|----|---------------|-----------------|----|
| 51 | 陈义 | 440105*****31 | B11014400010780 | 土建 |

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

## 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 企业基本信息

|          |                                     |          |          |
|----------|-------------------------------------|----------|----------|
| 统一社会信用代码 | 91440300755695226G                  | 企业法定代表人  | 孙娟       |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司                              | 企业所在地    | 广东省      |
| 企业地址     | 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房 | 工程造价资质等级 | 甲级       |
| 发证日期     | 2017-06-23                          | 发证机关     | 住房和城乡建设部 |

## 企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。公司现有员...

展开

一级造价工程师 (51)

二级造价工程师 (32)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册号 (执业印章号)     | 专业 |
|----|-----|---------------|-----------------|----|
| 1  | 黄镇洲 | 440506*****18 | B21264400021533 | 土建 |
| 2  | 陈雨迎 | 441521*****28 | B21264400021164 | 土建 |
| 3  | 蔡鸿  | 441424*****35 | B21254400019900 | 土建 |
| 4  | 李飞龙 | 441622*****96 | B21254400019566 | 土建 |
| 5  | 周义丹 | 350725*****23 | B21254400019380 | 土建 |
| 6  | 贾海敏 | 130731*****27 | B21254400018373 | 土建 |
| 7  | 许慧雅 | 440306*****22 | B21244400017336 | 土建 |
| 8  | 林佳健 | 440582*****16 | B21244400017335 | 土建 |
| 9  | 林建伟 | 445121*****17 | B24244400016612 | 安装 |
| 10 | 李振润 | 440506*****73 | B21244400016617 | 土建 |

首页

上一页

1

2

3

4

下一页

尾页

展开

一级造价工程师 (51) 二级造价工程师 (32) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册号 (执业印章号)     | 专业 |
|----|-----|---------------|-----------------|----|
| 1  | 林壁鑫 | 440582*****38 | B21244400016523 | 土建 |
| 2  | 温辉军 | 360730*****72 | B21244400016052 | 土建 |
| 3  | 黎志诚 | 362524*****38 | B21244400016051 | 土建 |
| 4  | 谢明明 | 430422*****91 | B21244400016292 | 土建 |
| 5  | 张武超 | 412726*****19 | B24244400014372 | 安装 |
| 6  | 张巧  | 431229*****26 | B21244400014364 | 土建 |
| 7  | 朱亚星 | 411122*****79 | B21234400014109 | 土建 |
| 8  | 张艳梅 | 450330*****26 | B24234400013655 | 安装 |
| 9  | 韦钰  | 440981*****82 | B21234400012552 | 土建 |
| 10 | 祝丽华 | 440301*****29 | B21234400012542 | 土建 |

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

展开

一级造价工程师 (51) 二级造价工程师 (32) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

| 序号 | 姓名   | 身份证号          | 注册号 (执业印章号)     | 专业 |
|----|------|---------------|-----------------|----|
| 1  | 戴健丽  | 440902*****29 | B24234400010646 | 安装 |
| 2  | 洪梓豪  | 440582*****50 | B21234400010565 | 土建 |
| 3  | 欧阳丰  | 430124*****1X | B21234400009930 | 土建 |
| 4  | 杨绍成  | 440682*****11 | B21224400009496 | 土建 |
| 5  | 雷宇琪  | 430426*****94 | B21224400009482 | 土建 |
| 6  | 林穗华  | 445221*****04 | B24224400006314 | 安装 |
| 7  | 孔德秀  | 610523*****43 | B21224400006315 | 土建 |
| 8  | 梅雄俊杰 | 420302*****37 | B24224400005912 | 安装 |
| 9  | 黄楚云  | 440882*****21 | B21224400004831 | 土建 |
| 10 | 袁闯   | 430122*****15 | B21224400004830 | 土建 |

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

展开

一级造价工程师 (51) 二级造价工程师 (32) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

| 序号 | 姓名  | 身份证号          | 注册号 (执业印章号)     | 专业 |
|----|-----|---------------|-----------------|----|
| 1  | 温增强 | 441421*****3X | B21224400004462 | 土建 |
| 2  | 梁辉韵 | 440923*****89 | B21254400020599 | 土建 |

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页](#)
[尾页](#)



## 4、企业认证情况

## (1) ISO 质量管理体系认证证书



**深圳市环通认证中心有限公司**  
**质量管理体系认证证书**

编号: 02424Q32010648R6M 

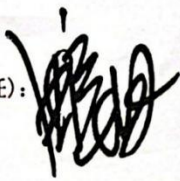
兹证明

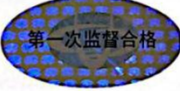
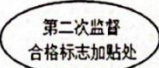
**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**  
(统一社会信用代码: 91440300755695226G)  
(地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房)  
质量管理体系符合标准:  
**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**  
质量管理体系覆盖范围:  
**\*建设工程造价咨询服务\***

发证日期: 2024-03-29      证书有效期至: 2027-03-28  
换证日期: 2025-04-11      初始获证日期: 2007-03-29

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章: 

签发(主任): 

中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



## (2) ISO 环境管理体系认证证书



# 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02426E00146R201



兹证明

**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房)

环境管理体系符合标准:

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015****《环境管理体系 要求及使用指南》**

环境管理体系覆盖范围:

**\*建设工程造价咨询服务及相关管理活动\***

发证日期: 2026-03-16

证书有效期至: 2029-03-15

初始获证日期: 2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任)

第一次监督  
合格标志加贴处第二次监督  
合格标志加贴处中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)), 或国家认证认可监督管理委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755) 83355888  
Address: 601, Yuhel Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





## (3) ISO 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02426S00135R201



兹证明

**深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房)

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018****《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》**

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*建设工程造价咨询服务及相关管理活动\***

发证日期: 2026-03-16

证书有效期至: 2029-03-15

初始获证日期: 2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处第二次监督  
合格标志加贴处

中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



二、企业业绩情况

(一) 投标人业绩汇总一览表

要求：提供 2021 年 4 月 1 日至今（时间以合同签订时间为准）投标人企业近 5 年承担的最具代表性的同类项目造价咨询业绩。不超过 5 项，超过 5 项的招标人只认可《投标人业绩汇总一览表》中填报的前 5 项。

| 序号 | 项目名称                        | 项目特征                                                             | 合同<br>金额      | 合同甲方                            | 成果文件<br>出具时间 | 成果文件<br>载明的项目<br>造价         |
|----|-----------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------|--------------|-----------------------------|
| 1  | C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务       | 项目地点：深圳市南山区<br>占地面积：36267.52 m²<br>建筑面积：440000 m²<br>项目类型：办公楼    | 1996.00<br>万元 | 深圳湾区城市建设发展有限公司                  | 2023.08.10   | 土建、机电合计：<br>413744.99<br>万元 |
| 2  | 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）         | 项目地点：深圳市龙华区<br>占地面积：/<br>建筑面积：161450 m²<br>项目类型：综合体、商业           | 1266.50<br>万元 | 深圳市龙华区建筑工务署//华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 2023.06.30   | 58022.78<br>万元              |
| 3  | 世界创新中心（WIC）项目（暂定名）全过程造价咨询服务 | 项目地点：深圳市福田区<br>占地面积：21991 m²<br>建筑面积：348700 m²<br>项目类型：办公楼、实验室   | 1176.60<br>万元 | 深圳皇冠（中国）电子有限公司                  | 2025.06.20   | 539085.00<br>万元             |
| 4  | 深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务全过程造价咨询   | 项目地点：深圳市龙华区<br>占地面积：/<br>建筑面积：39 万 m²<br>项目类型：办公楼、商业             | 999.89<br>万元  | 深圳市润北房地产有限公司                    | 2023.07.04   | 84657.63<br>万元              |
| 5  | 南方科技大学半导体学院造价咨询             | 项目地点：深圳市龙岗区<br>占地面积：/<br>建筑面积：13.6 万 m²<br>项目类型：办公楼、实验室          | 929.49<br>万元  | 深圳市龙岗区建筑工务署                     | 2024.08.29   | 80178.42<br>万元              |
| 6  | 深圳国际交流中心（一期）配套酒店全过程造价咨询服务   | 项目地点：深圳市福田区<br>占地面积：10 万 m²<br>建筑面积：28 万 m²<br>项目类型：综合体          | 1381.08<br>万元 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司               | 2023.09.26   | 215375.96<br>万元             |
| 7  | 罗山科技园产业集聚中心项目造价咨询           | 项目地点：深圳市龙岗区<br>占地面积：5.84 万 m²<br>建筑面积：18.25 万 m²<br>项目类型：办公楼、实验室 | 529.07<br>万元  | 深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司              | 2024.09.13   | 73408.30<br>万元              |



**证明材料：**1. 提供合同关键页（项目名称、项目特征、合同金额、甲乙双方盖章、合同签订时间页）扫描件。2. 成果文件关键页（项目造价、成果文件出具时间、甲方盖章页）。3. 其他可以有力证明的材料，材料必须有甲方盖章。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称；

项目特征：按照项目地点、占地面积、建筑面积、项目类型等分别描述；

合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议写多分合同累加总额并须按要求提供所有补充协议；

合同甲方：填写合同载明的甲方单位；

成果文件出具时间：填写成果文件载明的出具时间；

成果文件载明的项目造价：填写成果文件载明的项目造价。

## (二) 企业业绩情况证明材料

## 1. C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

## (1) 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440305-47-03-013948010001

标段名称: C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

建设单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价: 1996.000000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王时付

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-22

王时付

查验码: 8756131621163887

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 造价咨询合同扫描件

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程  
名称

2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

项目类型：  
办公楼

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 m<sup>2</sup>，计规定容积率建筑面积 440000 m<sup>2</sup>。其中办公 291310 m<sup>2</sup>，商业 54500 m<sup>2</sup>，酒店 30000 m<sup>2</sup>，文化 44000 m<sup>2</sup>，市政交通 18000 m<sup>2</sup>（含公交场站 4500 m<sup>2</sup>，出租车场站 3000 m<sup>2</sup>，市政交通空间 10500 m<sup>2</sup>），邮政支局 1500 m<sup>2</sup>，物业服务用房 690 m<sup>2</sup>（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。

建筑面积：  
44 万 m<sup>2</sup>

4. 投资金额：1640415 万元

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

### 二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结（决）算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

造价咨询工作内容：  
全过程造价咨询服务



双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

| 服务阶段                                      | 服务范围及工作内容                                      |                                                                                                           |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | 服务范围                                           | 工作内容                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 决策阶段  | <input checked="" type="checkbox"/> 投资估算       | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
|                                           | <input type="checkbox"/> 经济评价                  | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整                       |
|                                           | <input type="checkbox"/> 其他                    |                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段  | <input checked="" type="checkbox"/> 设计概算       | <input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整            |
|                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算      | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整            |
|                                           | <input type="checkbox"/> 其他                    |                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段 | <input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单      | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整            |
|                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价      | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整            |
|                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析     | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整            |
|                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 清标报告       | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整            |
|                                           | <input type="checkbox"/> 其他                    |                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段  | <input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划     | <input checked="" type="checkbox"/> 编制                                                                    |
|                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核  | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整            |
|                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整     | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整            |
|                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证 | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整            |
|                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制 |                                                                                                           |
|                                           | <input type="checkbox"/> 其他                    |                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段  | <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算       | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整            |
|                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算       | <input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整            |
|                                           | <input type="checkbox"/> 其他                    |                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计          | 从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部                   |                                                                                                           |

|                                               |                                                                                                          |                                                         |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                               | 经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。                                                                      |                                                         |
| <input type="checkbox"/> 第三方复核或审计             | <input type="checkbox"/> 预算审核/审计<br><input type="checkbox"/> 结算审核/审计<br><input type="checkbox"/> 决算审核/审计 | <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务 | 包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务                                                                           |                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其他服务      | <input type="checkbox"/> 工程造价鉴定                                                                          |                                                         |
|                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价                                                               |                                                         |
|                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制                                                            |                                                         |
|                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化                                                             |                                                         |
|                                               | .....                                                                                                    |                                                         |

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

### 三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：☐固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率  
☐基本费用+核减额 ☒其他：固定咨询总费率 3.13%。

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。

增值税率为 6%

4

合同价

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

### 3. 计取方式:

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和履约评价酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×75%，履约评价酬金=咨询酬金×25%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，以最终审批的概算中咨询人提供咨询服务的建安工程费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。在概算中无法确定建安工程造价的，以委托人最终确认的预算书的预算造价为依据。

## 六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A-E）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标文件；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

Handwritten signatures and initials: 郑一, YR, 82



## 九、合同订立与生效

签订时间

本合同订立时间：2021年5月18日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自双方代表签字盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执捌份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

双方盖章页

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限

公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳湾科技生态园 12B36 层

地址：深圳市福田区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人姓名：王戈

法定代表人姓名：王政宇

委托代理人姓名：

委托代理人姓名：

电话：

电话：0755-82712884

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行营业部

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：955109228886666

账号：7559 0406 2610 301



## 合同附件：项目负责人证明

附录 G 项目团队成员表

| 名称 | 在本项目中担任职务 | 姓名  | 证书               | 学历 | 专业      | 工作年限 | 电话          |
|----|-----------|-----|------------------|----|---------|------|-------------|
| 1  | 公司总协调     | 孙娟  | 工程师              | 本科 | 土木工程    | 14 年 | 13528858785 |
| 2  | 项目负责人     | 陈世兵 | 一级造价工程师<br>高级工程师 | 本科 | 工业与民用建筑 | 34 年 | 13602626162 |
| 3  | 土建专业总审    | 徐惠敏 | 一级造价工程师<br>高级工程师 | 本科 | 土木工程    | 30 年 | 13798590953 |
| 4  | 土建专业负责人   | 严春生 | 注册造价工程师          | 专科 | 工业与民用建筑 | 27 年 | 18926778626 |
| 5  | 土建小组负责人   | 刘林燕 | 一级造价工程师          | 本科 | 交通土建工程  | 8 年  | 18520875890 |
| 6  | 土建专业工程师   | 伍智超 | 一级造价工程师          | 硕士 | 电路与系统   | 8 年  | 13480681620 |
| 7  |           | 宋世博 | 一级造价工程师          | 硕士 | 工程经济与管理 | 6 年  | 13530093887 |
| 8  |           | 石弘  | 一级造价工程师          | 本科 | 土木工程    | 8 年  | 13428785516 |
| 9  |           | 杨梓隆 | 一级造价工程师          | 本科 | 工程管理    | 6 年  | 18825125884 |
| 10 |           | 文彩华 | 助理工程师            | 本科 | 工程管理    | 10 年 | 15889624003 |
| 11 |           | 蔡志勇 | 工程师              | 本科 | 工程造价    | 7 年  | 18859569002 |
| 12 |           | 张小萍 | 工程师              | 本科 | 工程造价    | 8 年  | 13817719249 |
| 13 |           | 刘奔  | 工程师              | 本科 | 工程管理    | 12 年 | 18927457521 |
| 14 |           | 彭玉常 | 助理工程师            | 本科 | 工程造价    | 10 年 | 15814092394 |
| 15 |           | 周忠春 | 助理工程师            | 本科 | 土木工程    | 7 年  | 18575511954 |
| 16 | 精装专业负责人   | 温增强 | 工程师              | 本科 | 工程管理    | 13 年 | 15820753124 |
| 17 | 精装专业工程    | 蔡明珠 | 助理工程师            | 本科 | 工程管理    | 7 年  | 13544150094 |

|    |          |      |                  |    |          |      |             |
|----|----------|------|------------------|----|----------|------|-------------|
| 18 | 师        | 谢晓明  | 助理工程师            | 本科 | 工程管理     | 4 年  | 15623781159 |
| 19 |          | 洗健明  | 造价员              | 本科 | 土木工程     | 10 年 | 15989570103 |
| 20 |          | 苏艳菊  | 工程师              | 本科 | 土木工程     | 17 年 | 13714517901 |
| 21 | 幕墙专业负责人  | 吴蕴萍  | 高级工程师<br>注册造价工程师 | 专科 | 对外经济贸易   | 35 年 | 13510396228 |
| 22 | 幕墙专业工程师  | 柯雨兴  | 助理工程师            | 本科 | 工程造价     | 4 年  | 18271809134 |
| 23 |          | 方昊乔  | 工程师              | 本科 | 工程管理     | 8 年  | 18025570119 |
| 24 |          | 丁香   | 工程师              | 本科 | 企业财务管理   | 9 年  | 18682219159 |
| 25 | 市政专业负责人  | 谢明明  | 工程师              | 专科 | 工程造价     | 16 年 | 13798522944 |
| 26 | 市政专业工程师  | 李幸   | 工程师              | 本科 | 土木工程     | 13 年 | 15986820026 |
| 27 |          | 韦钰   | 助理工程师            | 本科 | 工程管理     | 6 年  | 18802513299 |
| 28 | 安装专业总审   | 张立红  | 注册造价工程师          | 专科 | 发供电与电力系统 | 22 年 | 13613029185 |
| 29 | 安装专业总审   | 欧阳志红 | 注册造价工程师          | 本科 | 电气工程     | 35 年 | 18127081480 |
| 30 | 安装专业总审   | 徐丽华  | 造价工程师            | 专科 | 发电厂及电力系统 | 38 年 | 13502852094 |
| 31 | 安装专业负责人  | 韩红燕  | 注册造价工程师          | 本科 | 土木工程     | 12 年 | 13148732629 |
| 32 | 安装小组负责人  | 郑妮   | 助理工程师            | 本科 | 工程管理     | 10 年 | 13602686512 |
| 33 | 电气专业工程师  | 谢美琳  | /                | 专科 | 工程造价     | 7 年  | 15920086303 |
| 34 |          | 吕朝霞  | 助理工程师            | 本科 | 工程造价     | 6 年  | 15013441753 |
| 35 |          | 傅春丽  | /                | 本科 | 土木工程     | 5 年  | 13609759054 |
| 36 | 给排水专业工程师 | 杜祺瑶  | /                | 本科 | 工程管理     | 5 年  | 13659898409 |
| 37 |          | 田辉   | 造价员              | 专科 | 建筑工程管理   | 21 年 | 13798532323 |
| 38 |          | 方丽娟  | 助理工程师            | 本科 | 工程管理     | 4 年  | 18940876501 |
| 39 |          | 肖君倩  | 助理工程师            | 本科 | 工程管理     | 3 年  | 15979211346 |
| 40 | 暖通专业工程   | 黄步玉  | 工程师              | 本科 | 工程造价     | 7 年  | 15860063392 |

|    |         |     |         |    |      |     |             |
|----|---------|-----|---------|----|------|-----|-------------|
| 41 | 师       | 唐碧娟 | 助理工程师   | 本科 | 工程造价 | 5 年 | 13590249914 |
| 42 |         | 王媛  | /       | 本科 | 工程造价 | 6 年 | 18565763776 |
| 43 | 驻场负责人   | 梁亚哲 | /       | 本科 | 工程造价 | 9 年 | 13662691817 |
| 44 | 土建驻场工程师 | 李宝琴 | /       | 本科 | 工程管理 | 7 年 | 18750929806 |
| 45 | 安装驻场工程师 | 吴鸿彬 | /       | 专科 | 工程造价 | 6 年 | 13202352289 |
| 46 | 安装驻场工程师 | 彭新  | /       | 本科 | 工商管理 | 9 年 | 13538100377 |
| 47 | 土建驻场工程师 | 易悦  | 一级造价工程师 | 本科 | 土木工程 | 7 年 | 18682375184 |

## (3) 成果文件：招标控制价

## ① 土建施工总承包

## 1) 招标控制价

## 招 标 控 制 价

工程名称：深圳湾超级总部基地C塔项目土建施工总承包招标控制价

文件编号：ZJGC2300834

工程造价：叁拾亿柒仟壹佰陆拾壹万壹仟肆佰叁拾陆元零叁分

¥3,071,611,436.03 元

建筑面积：548128.00 m<sup>2</sup>单位造价：5603.82 元/m<sup>2</sup>

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

负责人：

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期：二〇二三年八月十日

批准人：王政宇

项目负责人：陈世兵

审核人：孙娟

编制人员：

胡靖

王同雪

李必赞

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

许小敏

李必赞

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张永靖

张潮滨

卢智灵

卢智灵

卢智灵

卢智灵

卢智灵

卢智灵

卢智灵

卢智灵

卢智灵

卢智灵

卢智灵

卢智灵

卢智灵

卢智灵

卢智灵

卢智灵

卢智灵

卢智灵

卢智灵

卢智灵

卢智灵

卢智灵

卢智灵

卢智灵

卢智灵

卢智灵

卢智灵

卢智灵

林文彬

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

庞晓黎

成果  
交付  
日期



## 2) 招标控制价公示表

## 招标控制价公示表

|           |                                                                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段名称      | C 塔及相邻地块项目土建总承包工程                                                                                  |
| 标段编号      | 2020-440305-47-03-013948023001                                                                     |
| 招标人       | 深圳湾区城市建设发展有限公司                                                                                     |
| 招标控制价审核单位 | <input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人 |
| 招标控制价     | <u>307161.143603</u> 万元                                                                            |
| 投标报价上限    | <u>272239.418607</u> 万元, 净下浮 <u>12.93</u> %                                                        |
| 不可竞争费合计   | <u>37078.196999</u> 万元                                                                             |
| 截标时间      | 年      月      日                                                                                    |

备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限为 272239.418607 万元【公示招标控制价净下浮 12.93%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 7338.196999 万元（税前）；暂列金额 22400.000000 万元（税后）；专业工程暂估价 6350.000000 万元（税后），奖励费 930.000000 万元（税后）；发包人预留材料检测费 60.000000 万元（税后）；不可竞争费合计 37078.196999 万元。

招标人（盖章）：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

## ② 机电施工总承包

## 1) 招标控制价

## 招 标 控 制 价

工程名称: C塔及相邻地块项目机电总承包工程

文件编号: ZJGC2308348

工程造价: 壹拾亿陆仟伍佰捌拾叁万捌仟伍佰壹拾贰元叁角伍分

¥1,065,838,512.35 元

建筑面积: 548128.00 m<sup>2</sup>单位造价: 1944.51 元/m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

负 责 人:

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期: 二〇二四年六月十三日

批 准 人: 孙娟

企业负责人: 陈义

项目负责人: 陈世兵

质控审核人: 张小萍

审 核 人:

编制人员:

贺振宇

刘 奔

李 倩

洪慧茹

周星威

简慧林

张艳梅

刘宇航

彭 新

陈桂东

孙梓曼

李绘智

范 倩

韦祥兴

张武超

王 媛

吕朝霞

周钰翔

陈淑慧

李 莹

胡 靖



## 2) 招标控制价公示表

## 招标控制价公示表

|           |                                                                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段名称      | C 塔及相邻地块项目机电总承包工程                                                                                  |
| 标段编号      | 2020-440305-47-03-013948026001                                                                     |
| 招标人       | 深圳湾区城市建设发展有限公司                                                                                     |
| 招标控制价审核单位 | <input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人 |
| 招标控制价     | <u>106583.851235</u> 万元                                                                            |
| 投标报价上限    | <u>91474.790699</u> 万元, 净下浮 <u>16.32</u> %                                                         |
| 不可竞争费合计   | <u>14003.823442</u> 万元                                                                             |
| 截标时间      | 年      月      日                                                                                    |

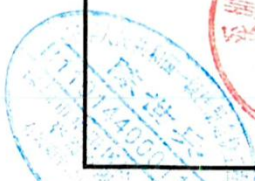
备注（深府（2015）73 号文要求公示的其他内容）：

1、招标控制价金额以人民币万元为单位；

2、按招标文件规定确定投标报价上限为 91474.790699 万元【公示招标控制价净下浮 16.32%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；

3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 1738.823442 万元（税前）；暂列金额 9500.000000 万元（税后）；专业工程暂估价 2000.000000 万元（税后），节点、创优及评估奖惩 400.000000 万元（税后）；发包人预留材料检测费 60.000000 万元（税后）；总分包配合费 305.000000 万元（税后）；不可竞争费合计 14003.823442 万元。


 招标人（盖章）：
 


 日期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府（2015）73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。



深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制



## 2. 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

## (1) 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44031020220141002001

标段名称：深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市  
龙华区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：1266.495098万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2023-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-03

查验码：1166174611393290 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



副本

工程编号： FJ202220

合同编号： 深龙华建工合[2023]造价咨询-9

## 深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称： 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

工程地点： 深圳市龙华区

委 托 人： 深圳市龙华区建筑工务署

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

受 托 人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023 年 3 月

## 第一部分 协议书

委 托 人 (甲方): 深圳市龙华区建筑工务署 (甲方1)

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（甲方2）

受 托 人 (乙 方): 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

通过公开招标方式将深圳北站超核绿芯项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给受托人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与受托人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

## 一、工程概况

工程名称: 深圳北站超核绿芯项目(全过程造价咨询)

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目选址于深圳北站东广场东侧，地处民塘路与留仙大道交汇处，项目面向国际、联动湾区、链接深港，拟建集城际交通、文化体育为一体的特色综合体，总建筑面积 161450 平方米，其中：文化设施 96125 平方米，包括城市空间站 20400 平方米，国际演艺交互区 15000 平方米，艺术巡展创意区 13725 平方米，时尚运动活力区 15000 平方米，青少年科创体验区 22000 平方米，公共配套服务区 10000 平方米，公交首末站 4000 平方米，地下停车场及地下空间 61325 平方米。另有第五立面 54640 平方米。主要建设内容包括：土石方、基坑支护、桩基础、建筑装饰、安装、室外配套、室外道路及广场、轨道挡墙及安全保护措施等工程。具体情况以实际情况为准。项目投资估算为 291059.22 万元，其中建安工程费 251740.76 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位:

## 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;

3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;
10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

工作内容: 全过程  
造价咨询

### 三、服务工作内容

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

☒ (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

☒ (二) 预算编制

☒ (三) 结算审核

☒ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,受托人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估



部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☑ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☑ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

☑ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☑ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☑ 核算施工工期；

☑ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☑ 协助委托人签订合同；

☑ 复核工程量清单缺漏项；

☑ 提供工程量计算书及计算模型；

☑ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☑ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☑ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☑ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☑ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☑ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☑ 参与现场收方，审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☑ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☑ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

□ 其他\_\_\_\_\_

工作内容：全过程造价咨询

## 四、服务进度及成果文件

### 1、概算审核

受托人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。



## 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 251740.76 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + (10000 - 5000) \times 0.008 + (251740.76 - 10000) \times 0.007 = 1778.78532 \text{ 万元}$$

合同金额：1266.50  
万元

## 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币**壹仟贰佰陆拾陆万肆仟玖佰伍拾元玖角捌分（小写：¥1266.495098 万元）**。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致受托人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

$$= 1778.78532 \times (1 - 28.80\%)$$

$$= 1266.495098 \text{ 万元}$$

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 招标控制价) × 100%

$$= (1 - 1266.495098 / 1778.78532) \times 100\%$$

$$= 28.80\%$$

## 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按受托人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

| 履约评价得分 | 对应的实际绩效费用 |
|--------|-----------|
|--------|-----------|

|     |                     |                                      |
|-----|---------------------|--------------------------------------|
| 第三次 | 基本费用的 40%-当期<br>违约金 | 工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30<br>天内办理支付      |
| 第四次 | 结清余款                | 项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落<br>实后 30 天内办理支付 |

若受托人有违反本合同约定相关责任的，受托人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。

注：各方知道并同意，【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】（以下简称“华润”）受【深圳市龙华区建筑工务署】（以下简称“工务署”）的委托对本项目进行代建，华润并非项目的所有权人或项目权益人。本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金，华润不垫资、不承担建设费用；建设费用由工务署向受托人支付咨询费；每次付款前，受托人需向华润提交相关材料供华润进行审核，在得到华润的书面同意后方可进行款项的申请。

## 六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

## 七、造价文件的编制要求

### 1、关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

（2）受托人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）受托人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资

BO S RE 48202

委托人（甲方1）（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336973

传真：0755-23336901

开户银行：

委托人（甲方2）（盖章）：

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1  
号 A 栋 201 室

电话：

传真：

开户银行：

开户账户：

受托人（盖章）：

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签名或盖章）

法定代表人手机：13502852094

（务必填写用以发送履约评价结果）

地址：广东省深圳市福田区福田保税区市

花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801

室

电话：0755-82712884

传真：0755-82712882

开户银行：招商银行深圳福田支行

开户账户：7559 0406 2610 301

合同签订时间：2023 年 3 月 2 日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

合同签订日期

经办人：

备案机构：

年 月 日



## 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“受托人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、受托人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 二、受托人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 受托人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 陈世兵，联系电话：13602626162。

## (3) 成果文件

## 招标控制价

深圳北站超核绿芯项目地基与基础工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 580227994.94

(大写): 伍亿捌仟零贰拾贰万柒仟玖佰玖拾肆元玖角肆分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
工程造价咨询企业执业印章  
编 号: 甲200844001335  
有效期至: 2023年6月30日

法定代表人  
或其授权人:

(单位盖章)

蒋慕川

(签字或盖章)

工程造价  
咨询人:

(单位公章及资质专用章)

(签字或盖章)

编 制 人:

陈世昊

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2023-06-30

复 核 时 间:

成果  
交付  
日期

## 招标控制价公示表

## 招标控制价公示表

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 深圳北站超核绿芯项目地基与基础工程             |
| 招标控制价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 58022.799494 万元               |
| 投标报价上限                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 控制价净下浮率 10%，即 52679.591395 万元 |
| 安全文明措施费                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1950.718499 万元                |
| 经办人签名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                               |
| <p>备注（73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：47517.419030 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：2404.154678 万元；</p> <p>其他项目费合计：0 万元；</p> <p>规费为：1310.384492 万元；</p> <p>税金为：1732.869754 万元；</p> <p>工程建设其他费：5057.971540 万元，其中暂列金额：2640.00 万元，</p> <p>弃置费：2412.971540 万元，BIM 金额：5.00 万元；</p> <p>不可竞争费合计为：4590.718499 万元，其中安全文明措施费：</p> <p>1950.718499 万元，暂列金额：2640.00 万元。</p> |                               |
| 造价单位（盖章）：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                               |
| 注册造价师（盖章）：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |
| <p>招标人：（盖章）</p> <p>日期：</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                               |

深圳市建设工程交易服务中心制

## 3. 世界创新中心(WIC)项目(暂定名)全过程造价咨询服务

## (1) 中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

兹有世界创新中心(WIC)项目(暂定名)全过程造价咨询服务招标事宜，经我司慎重考虑，贵司的标书已被接纳，现委托贵司按标书及双方洽商的范围和内容以含税包干总价¥11,766,040元(大写：人民币壹仟壹佰柒拾陆万陆仟零肆拾元整)承接相关全过程造价咨询服务业务。

请贵司尽早启动相关工作。

顺颂

商祺!

深圳皇冠(中国)电子有限公司

法定代表人(签字或签名章):

日期: 2025 年 1 月 22 日

贵司如果同意上述内容与金额，请签字(或签名章)及加盖公章确认。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人(签字或签名章):

日期: 2025 年 1 月 22 日



## 全过程造价咨询合同

项目  
名称

项目名称: 世界创新中心(WIC)项目(暂定名)

合同编号: HG(SZ01)-ZHHT-2025-002

委 托 人: 深圳皇冠(中国)电子有限公司

咨 询 人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订地点: 广东省深圳市

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳皇冠（中国）电子有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

鉴于：

委托人为世界创新中心(WIC)项目全过程造价咨询合同的咨询方，委托咨询人进行本合同项下建设工程全过程造价咨询服务，

根据《中华人民共和国民法典》及其他现行有效并公布实施的法律、法规和规章，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平、诚信原则，经委托人和咨询人双方协商一致，订立本合同。

### 1. 项目概况

1.1 项目名称：世界创新中心(WIC)项目（暂定名），

1.2 项目地点：深圳市福田区深南大道南侧车公庙工业区 01-01 地块，东临泰然九路、南临泰然四路、北临泰然二路、西临 A-01 地块。

1.3 项目规模：本项目总投资为447,365.61万元，其中建安工程费为394,505.49万元。用地面积 21,991m<sup>2</sup>，计容积率建筑面积 348,700m<sup>2</sup>（其中：产业研发用房 251,460 m<sup>2</sup>，产业配套用房（宿舍）78,700m<sup>2</sup>，产业配套用房（商业）12,000m<sup>2</sup>，公共配套设施 6,540m<sup>2</sup>），核增面积（含地下车库、避难层、架空绿化休闲空间等）109,100m<sup>2</sup>，总建筑面积 457,800 m<sup>2</sup>。以上各项技术指标，以政府相关主管部门最终批复为准。

项目规模：45.78 万m<sup>2</sup>

项目类型：办公楼

1.4 项目建设周期：暂定 6 年。

### 2. 服务范围及工作内容

#### 2.1 服务范围

本合同咨询服务范围包含从项目前期规划阶段起至竣工结算及项目后评价阶段止整个项目开发全过程的工程造价咨询服务，具体范围涵盖本项目地下室、裙楼、3 栋塔楼及室外（含室外连廊）的全部建设工程专业，包括但不限于：旧建筑物或构筑物拆除（皇冠科技园拆除用地范围，占地面积约 12.7 万平米，旧厂房和宿舍建筑面积约 9.2 万平米）、土石方、基坑支护、桩基础、主体结构与粗装修（含砌体、抹灰、保温、防水等）、室内精装修（含所有室内的公共区域精装修、产业配套用房（宿舍）的户内精装修，不含产业研发用房、产业配套用房（商业）及公共配套设施的户内精装修）、外立面（含幕墙、石材、外墙砖、外墙漆等）、门窗（含

合同范围：全过程造价咨询

防火门、入户门、百叶、栏杆等)、地下车库地坪漆、停车场交通标志与标牌、标识、电气、给排水、通风空调、消防、电梯、智能化、泛光照明、高低压配电、擦窗机、充电桩、人防设施、室外园林景观、室外道路(红线内)、紧邻项目地块三条拟建市政道路(即泰然二路(泰然九路至泰然十一路段)、泰然四路(泰然九路至泰然十一路段)及泰然十一路(泰然二路至泰然四路段))、市政管网接驳、其他虽未列明但与本项目工程建设有关的造价咨询业务,以及与本项目相关的第三方咨询顾问服务的造价咨询业务。

## 2.2 工作内容

咨询人在本合同项下的工作内容包括但不限于:投资估算、经济评价、设计方案经济比选、成本优化建议、目标成本测算、设计概算、施工图预算、招标文件(含招标采购清单)编制、标底(预计中标价)编制、清标与评标、合同文件编制、工程计量与价款支付、变更与签证审核、索赔与争议处理、询价与核价、竣工结算、竣工决算配合、合同管理、档案管理、配合限额设计与优化设计提供相关的造价咨询、项目结算总结评估、组织或参加各种与造价相关的会议及其他造价咨询服务工作等,具体工作内容及成果文件详见本合同附件一《全过程造价咨询委托书》第4.2款、第5.4款。

## 合同金额

### 3. 合同价款

3.1 本合同咨询服务费总价为¥11,766,040元(大写:人民币壹仟壹佰柒拾陆万陆仟零肆拾元整),其中增值税¥666,002.26元(大写:人民币陆拾陆万陆仟零贰元贰角陆分),不含税金额为¥11,100,037.74元(大写:人民币壹仟壹佰壹拾万零叁拾柒元柒角肆分),增值税税率为6%。

3.2 合同总价包含咨询人为完成合同约定全部造价咨询服务内容、职责和义务所需的一切相关费用,包括但不限于:人员工资、奖金、保险和福利、专家劳务费、交通费、差旅费、住宿费、会议费、通讯费、资料费、市场调查费、人员培训费、研究开发费、办公费、驻场费、赶工费、业务招待费、管理费、财务费、利润、税金及其它杂费等全部费用和支出。

3.3 合同咨询服务费为固定总价包干,除合同约定的税率调整外,不因其它任何原因而调整。合同履行过程中,若项目施工合同工期或结算周期延长,则造价咨询服务周期也做相应延长,但咨询服务费用不额外增加,咨询人在投标报价时已充分考虑该因素,后期不得以此为由提出任何增加合同咨询服务费的要求。

3.4 合同咨询服务费为含增值税价格,不含税价不随增值税率变化而变化,如履约期间国



(本页无正文)

委托人（盖章）：深圳皇冠（中国）电子有限公司

法定代表人或委托代理人

（签字或签名章）：签署日期：2025年4月4日咨询人（盖章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人

（签字或签名章）：孙永良签署日期：2025年4月4日

签订时间



附件四《本项目咨询团队人员配置表》

本项目咨询团队人员配置表

| 序号               | 姓名  | 岗位职责        | 职称              | 工作年限 |
|------------------|-----|-------------|-----------------|------|
| <b>项目团队主要人员</b>  |     |             |                 |      |
| 1                | 孙娟  | 项目总协调       | 高级工程师           | 17 年 |
| 2                | 陈世兵 | 项目负责人       | 一级注册造价工程师/高级工程师 | 37 年 |
| 3                | 梁亚哲 | 项目助理        | 助理工程师           | 12 年 |
| 4                | 徐惠敏 | 土建专业负责人     | 一级注册造价工程师/高级工程师 | 33 年 |
| 5                | 黄步玉 | 安装专业负责人     | 一级注册造价工程师/中级工程师 | 10 年 |
| <b>成本优化领导小组</b>  |     |             |                 |      |
| 6                | 杨平  | 成本优化总负责人    | 一级注册造价工程师       | 17 年 |
| 7                | 陈义  | 成本优化顾问      | 一级注册造价工程师/高级工程师 | 39 年 |
| 8                | 刘奔  | 成本优化技术负责人   | 高级工程师           | 16 年 |
| 9                | 张小萍 | 成本优化质控负责人   | 中级工程师           | 13 年 |
| 10               | 宋幸迪 | 成本优化数据研发负责人 | 一级注册造价工程师/中级工程师 | 11 年 |
| 11               | 成媛  | 成本优化土建小组负责人 | 中级工程师           | 10 年 |
| 12               | 谭明艳 | 成本优化土建组长    | 中级工程师           | 11 年 |
| 13               | 王媛  | 成本优化安装小组负责人 | 一级注册造价工程师/助理工程师 | 9 年  |
| 14               | 林穗华 | 成本优化安装组长    | 二级注册造价工程师/助理工程师 | 11 年 |
| <b>项目顾问团队</b>    |     |             |                 |      |
| 15               | 高越  | 合约法务经理      | 造价员             | 20 年 |
| 16               | 郭依思 | 档案管理专员      | 助理工程师           | 10 年 |
| 17               | 姜宏臻 | 翻译顾问        | /               | 11 年 |
| <b>项目团队质控人员</b>  |     |             |                 |      |
| 18               | 许慧雅 | 土建质控工程师     | 二级注册造价工程师       | 23 年 |
| 19               | 张武超 | 安装质控工程师     | 二级注册造价工程师       | 5 年  |
| <b>项目团队土建专业组</b> |     |             |                 |      |
| 20               | 陈茜琴 | 土建专业工程师     | 一级注册造价工程师/高级工程师 | 19 年 |
| 21               | 刘冬云 | 土建专业工程师     | 一级注册造价工程师/中级工程师 | 14 年 |
| 22               | 高春艳 | 土建专业工程师     | 一级注册造价工程师/中级工程师 | 9 年  |
| 23               | 胡靖  | 土建专业工程师     | 一级注册造价工程师/中级工程师 | 8 年  |
| 24               | 邓振灿 | 土建专业工程师     | 一级注册造价工程师/中级工程师 | 7 年  |
| 25               | 孔德秀 | 土建专业工程师     | 一级注册造价工程师/中级工程师 | 6 年  |
| 26               | 何丽萍 | 土建专业工程师     | 一级注册造价工程师/中级工程师 | 24 年 |
| 27               | 蒋莉  | 土建专业工程师     | 一级注册造价工程师/中级工程师 | 32 年 |
| 28               | 张琼  | 土建专业工程师     | 一级注册造价工程师/助理工程师 | 26 年 |
| 29               | 张鹏  | 土建专业工程师     | 一级注册造价工程师       | 32 年 |

| 序号               | 姓名   | 岗位职责     | 职称              | 工作年限 |
|------------------|------|----------|-----------------|------|
| 30               | 马颖   | 土建专业工程师  | 一级注册造价工程师       | 16 年 |
| 31               | 王海全  | 土建专业工程师  | 一级注册造价工程师       | 38 年 |
| 32               | 温增强  | 土建专业工程师  | 二级注册造价工程师/中级工程师 | 16 年 |
| 33               | 黄楚云  | 结构专业工程师  | 一级注册造价工程师/中级工程师 | 8 年  |
| 34               | 万本利  | 结构专业工程师  | 一级注册造价工程师       | 8 年  |
| 35               | 雷宇琪  | 结构专业工程师  | 一级注册造价工程师       | 8 年  |
| 36               | 曾春连  | 结构专业工程师  | 一级注册造价工程师       | 6 年  |
| 37               | 王晖   | 结构专业工程师  | 一级注册造价工程师       | 17 年 |
| 38               | 袁闯   | 结构专业工程师  | 二级注册造价工程师/助理工程师 | 7 年  |
| 39               | 王星   | 幕墙专业工程师  | 一级注册造价工程师/中级工程师 | 14 年 |
| 40               | 梁辉韵  | 幕墙专业工程师  | 二级注册造价工程师/助理工程师 | 5 年  |
| 41               | 洪梓濠  | 幕墙专业工程师  | 二级注册造价工程师/助理工程师 | 5 年  |
| 42               | 林壁鑫  | 幕墙专业工程师  | 二级注册造价工程师/助理工程师 | 5 年  |
| 43               | 李振润  | 幕墙专业工程师  | 二级注册造价工程师       | 8 年  |
| 44               | 林佳健  | 幕墙专业工程师  | 二级注册造价工程师       | 6 年  |
| 45               | 陈志康  | 精装修专业工程师 | 二级注册造价工程师       | 9 年  |
| 46               | 温辉军  | 精装修专业工程师 | 二级注册造价工程师       | 6 年  |
| 47               | 张巧   | 精装修专业工程师 | 二级注册造价工程师/助理工程师 | 7 年  |
| 48               | 崔文婷  | 精装修专业工程师 | 中级工程师           | 15 年 |
| 49               | 蔡志勇  | 精装修专业工程师 | 中级工程师           | 10 年 |
| 50               | 郑思娴  | 精装修专业工程师 | 中级工程师           | 6 年  |
| 51               | 朱丹丹  | 精装修专业工程师 | 中级工程师           | 10 年 |
| 52               | 黎对鹏  | 精装修专业工程师 | 中级工程师           | 9 年  |
| 53               | 陈家伟  | 精装修专业工程师 | 中级工程师           | 10 年 |
| 54               | 王晶   | 精装修专业工程师 | 中级工程师           | 12 年 |
| 55               | 韦钰   | 绿化专业工程师  | 一级注册造价工程师/中级工程师 | 9 年  |
| 56               | 谢明明  | 绿化专业工程师  | 二级注册造价工程师/中级工程师 | 19 年 |
| <b>项目团队安装专业组</b> |      |          |                 |      |
| 57               | 张立红  | 暖通专业工程师  | 一级注册造价工程师/高级工程师 | 25 年 |
| 58               | 马涛   | 暖通专业工程师  | 中级工程师           | 10 年 |
| 59               | 杨萍萍  | 智能化专业工程师 | 中级工程师           | 9 年  |
| 60               | 张艳梅  | 给排水专业工程师 | 二级注册造价工程师       | 8 年  |
| 61               | 梅雄俊杰 | 电气专业工程师  | 二级注册造价工程师       | 6 年  |
| 62               | 戴健丽  | 消防专业工程师  | 二级注册造价工程师       | 6 年  |

## (3) 成果文件

## 投资估算

## 投资估算书

工程名称： 世界创新中心(WIC)项目投资估算

文件编号： ZJGC2501947

工程造价： 伍拾叁亿玖仟零捌拾伍万圆整

¥539,085.00 万元

建筑面积： 452800.00 m<sup>2</sup> 单位造价： 11906 元/m<sup>2</sup>

建设单位： 深圳皇冠中国电子有限公司

设计单位： 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期： 二〇二五年六月二十日

批准人： 孙娟

负责人： 陈世兵

质控审核人： 叶晓耿

部门审核人： 张小萍

经办人： 蔡志勇 陈铭 彭新

成果  
交付  
日期

4. 深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务（全过程造价咨询）

(1) 造价咨询合同扫描件





## 深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务合同协议书

由

发包人：深圳市润北房地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1

和

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

注册地址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

所订立。

建设地点

本项目位于深圳市龙华区龙华大道与玉龙路交汇处北侧，不划分标段。发包人并向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

合同价格

### 2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为（大写）玖佰玖拾玖万捌仟玖佰肆拾捌元玖角伍分（小写：RMB 9,998,948.95），其中合同金额（不含增值税）为RMB 9,432,970.71，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 565,978.24）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额（含增值税）RMB 500,000.00，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

附件 2

服务类别：全  
过程造价咨询

## 服务范围和工作内容

### 一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标者应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

### 二、服务范围

#### 1. 服务范围

本次招标的工程造价咨询服务范围为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（PS:各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容及成果表”中所描述的内容：

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交时限和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；
- 1.3 咨询人必须提供成果性文件的电子版本（word、excel等可编辑版本）。

服务类型：  
全过程造  
价咨询

## 2. 工作内容及成果表

| 序号 | 阶段                                                                                                                                                                                                                           | 工作成果                                            | 工作时间(PS:具体时间要求<br>大区/城市统一) | 成果份数(大<br>区/城市统一)   | 须发发包人配合事宜           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|
| 一  | <b>启动会~产规会阶段</b>                                                                                                                                                                                                             |                                                 |                            |                     |                     |
| 1  | 根据各总规方案进行建筑成本的初步投资估算;                                                                                                                                                                                                        | 初步投资估算成本优化建议等                                   | 收到各总规方案后的 10 个工作日          | 电子版 1 份,<br>文字版 2 份 | 统筹各设计单位提供方案         |
| 二  | <b>方案设计阶段</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                 |                            |                     |                     |
| 1  | 根据项目的性质, 提供针对结构、幕墙、机电、弱电、消防、精装修等主要工程的专项造价研究分析, 评估和报告不同设计方案、施工方法、材料设备选型对工程的影响;                                                                                                                                                | 专项造价研究报告                                        | 收到设计方案后的 10 个工作日           | 电子版 1 份,<br>文字版 2 份 | 统筹各设计单位提供基础方案及必要的参数 |
| 2  | 结合市场调研和经验借鉴, 编制各种设计方案的初步概算供发包人选择方案参考, 并提交全面分析报告及提出成本优化建议;                                                                                                                                                                    | 初步概算(含数据来源及依据)、分析报告及成本优化建议(含与类似项目的造价对比分析)、产品建议等 | 收到设计方案后的 10 个工作日内          | 电子版 1 份,<br>文字版 2 份 | 统筹各设计单位提供方案         |
| 3  | 编制土建、机电、装修、市政、配套等工程造价初步概算, 制定控制造价的指标, 根据方案设计以单项造价的方式, 制订出一个详细的成本规划书;                                                                                                                                                         | 初步概算(方案阶段目标成本)、成本规划书、方案阶段设计限额表等                 | 收到设计方案后的 10 个工作日内          | 电子版 1 份,<br>文字版 2 份 | 协调设计单位提供设计方案        |
| 三  | <b>初步设计阶段</b>                                                                                                                                                                                                                |                                                 |                            |                     |                     |
| 1  | 根据发包人提供的扩初设计编制概算, 制定控制造价的指标, 根据扩初设计以单项造价的方式, 制订出一个详细的成本规划书;                                                                                                                                                                  | 扩初概算(扩初阶段目标成本)、成本规划书、扩初阶段设计限额表等                 | 收到扩初图纸后 10 个工作日内           | 电子版 1 份,<br>文字版 2 份 | 统筹各设计单位提供扩初设计       |
| 2  | 参与重要设计会议, 与发包人、设计单位及其他顾问一起对概算进行优化, 包括分部分项工程造价、技术、设计上的综合考虑, 从而达到三者的统一。在此基础上不断地调整概算, 并最终确定调整的概算, 而调整概算内的分部分项工程造价将作为施工图或招标图设计的控制值(限额设计)。针对设计师提交的概预算, 审核并商讨造价过高的方案、工法、材料及设备的优化方案, 如果详细概算超出投资测算, 提供造价节省方案予设计单位进行图纸修改并重复此工作直至造价可控。 | 调整扩初概算书(扩初阶段目标成本)、成本规划书、扩初阶段设计限额表、设计优化建议书等      | 收到调整设计后的 1 周内              | 电子版 1 份,<br>文字版 2 份 | 统筹各设计单位提供设计方案和必要的参数 |



| 序号                  | 阶段                                                                        | 工作成果                                | 工作时间(PS:具体时间要求<br>大区/城市统一)                               | 成果份数(大区/城市统一)                       | 须发发包人配合事宜                      |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| 3                   | 根据调整概算编制现金流量表(用款计划);                                                      | 现金流量表                               | 递交概算书后3个工作日内                                             | 电子版1份,<br>文字版2份                     | 提供发包人拟定的项目进度计划                 |
| 4                   | 根据项目合约策划及招标计划提出各标段满足招标要求的设计深度及进度要求和工料规范作为设计单位出图及招标依据;                     | 设计深度要求文件及进度、<br>工料规范深度要求文件及<br>参考模板 | 确定项目合约规划后3个工作日                                           | 电子版1份,<br>文字版3份                     | 积极推动设计单位合作,监督其出图进度             |
| <b>四 施工图设计及招标阶段</b> |                                                                           |                                     |                                                          |                                     |                                |
| 1                   | 参与发包人图纸会审,从计量计价角度审核图纸深度,提出图纸“错漏碰”问题及优化建议,减少设计变更和浪费;                       | 图纸会审联系函                             | 图纸会审后3个工作日内                                              | 电子版1份,<br>文字版2份                     | 提供设计图纸                         |
| 2                   | 编制招标文件;                                                                   | 招标文件(报审稿)                           | 总承包、幕墙分包、园林分包、机电分包和精装修等工程为收到设计资料后2周内<br>其它一般工程为收到设计资料2周内 | 电子版1份,<br>文字版草稿2份                   | 协调各设计单位提供招标所需之图纸及技术要求,参与确定工程范围 |
| 3                   | 提交工程量清单供发包人审核,并向发包人作工程量清单交底,陈述清单构成、图纸对应关系、暂定量设置、暂定价设置等内容,使发包人对工程量清单有深入了解。 | 招标清单交底联系函                           | 清单编制完成1个工作日内<br>(招标文件编制完成之前)                             | 电子版1份,<br>文字版2份                     | —                              |
| 4                   | 协助发包人完成招标文件答疑、补遗;                                                         | 答疑、补遗文件                             | 按招标计划提供                                                  | 电子版1份,<br>文字版2份                     | 协调设计及工程部门回复图纸及技术要求问题           |
| 5                   | 提供所有招标工程的参考价作为投标报价基础;                                                     | 投标参考价                               | 与招标文件一并提供                                                | 电子版1份,<br>文字版1份                     | —                              |
| 6                   | 协助发包人完成商务标定标分析;                                                           | 按发包人要求                              | 按发包人要求                                                   | —                                   | —                              |
| 7                   | 编制正式合同文件供签署(含补充协议);                                                       | 合同文件(胶装形式)                          | 收到发包人通知后1周内                                              | 电子版1份及<br>文字版(总包合同9份,指定分包合同10份,专项承包 | 协调设计单位提供合同图纸供签署                |



| 序号       | 阶段                                                                        | 工作成果          | 工作时间(PS:具体时间要求<br>大区/城市统一)                                  | 成果份数(大区/城市统一)                                              | 须发包人配合事宜            |
|----------|---------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|
|          |                                                                           |               |                                                             | 合同 9 份,PS:份数各大区自行修改)                                       |                     |
| 8        | 在发包人确定中标单位后,如中标单位需要至政府相关管理部门(如招标办)完成政府规定的有关招标流程,咨询人提供标书等被认可的相关资料及协助;      | 按发包人要求        | 收到发包人通知后 3 个工作日内                                            | 电子版 1 份, 文字版 2 份                                           | —                   |
| 9        | 无图招标的重计量及合同双方工程量核对(须计算各部位钢筋、砼、模板含量以及外装、机电等其他指标含量);配合重计量复审核对,并协助发包人完成争议解决。 | 合同文件(胶装形式)    | 总承包工程为收到正式图纸 3 月内;其它一般工程为收到正式图纸 2 月内                        | 电子版 1 份及 文字版(总包合同 9 份,指定分包合同 10 份,独立分包合同 9 份,PS:份数各大区自行修改) | 提供设计图纸              |
| <b>五</b> | <b>施工和竣工结算阶段</b>                                                          |               |                                                             |                                                            |                     |
| 1        | 各专业人员常驻并随时查看现场、了解施工进度及工地发生的重要事项,到现场审核工程量,并按此提供中期付款建议(发包人及工程监理仅确认形象进度);    | 付款计算表         | 在收到中期付款申请文件后,总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内完成审核,其他一般工程为 3 个工作日内完成 | 电子版 1 份, 文字版 1 份                                           | 按中期付款建议及时准备付款       |
| 2        | 按发包人及工程需要,提供月度、年度等各阶段的资金计划。                                               | 资金计划表         | 按发包人要求                                                      | 电子版 1 份                                                    | -                   |
| 3        | 协助发包人对合同没有包含的新增材料、设备、工程进行核价;                                              | 新增单价核定表       | 收到发包人通知后 3 个工作日内                                            | 电子版 1 份, 文字版 1 份                                           | —                   |
| 4        | 对发包人或设计单位考虑中的设计变更、工程签证做出费用的增减估算及提供材料、设备等价格信息及合理建议,以供发包人决策;                | 变更、签证费用估算表    | 一般为收到资料后,总承包、主要机电及精装修合同应于 5 个工作日内提供意见,其他一般工程为 3 个工作日内完成     | 电子版 1 份, 文字版 1 份                                           | 尽快决定是否接受设计变更,以免影响工期 |
| 5        | 按合同约定派驻驻场人员,及时处理工程发生的变更、签证,提供其是否构成工期延误及费用增减之意见,在                          | 变更、签证审核意见及其明细 | 一般为收到变更指令后,总承包、主要机电及精装修合                                    | 电子版 1 份, 文字版 1 份                                           | —                   |

| 序号 | 阶段                                                                                                 | 工作成果      | 工作时间(PS:具体时间要求<br>大区/城市统一)             | 成果份数(大区/城市统一)    | 须发发包人配合事宜                       |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------------------------|------------------|---------------------------------|
|    | 变更实施后进行收方确认, 计算变更、签证金额并报发包人审核, 而后根据发包人审核意见与承建商达成一致意见;                                              |           | 同应于 7 个工作日内提供意见, 其他一般工程为 4 个工作日内完成     |                  |                                 |
| 6  | 根据发包人要求及工程实际需要参加协调会、顾问会议及其它要求合理的相关现场会议及技术会议。                                                       | 按发发包人要求   | -                                      | -                | -                               |
| 7  | 在合同框架下审核、评估及洽谈施工单位之索赔。参与并协助发包人依据合同约定应对和解决工程争议;                                                     | 对索赔的书面回复函 | 收到函件后的 3 个工作日内提出初步意见; 具体审核报告时间视乎复杂程度而定 | 电子版 1 份, 文字版 1 份 | 统筹监理及有关人员、顾问对索赔提出意见及提供资料        |
| 8  | 向发包人、监理、合作单位进行合同交底及当场作合同的澄清。根据发包人要求参与工程、设计例会;                                                      | 按发发包人要求   | 交底现场解决<br>会议每周固定时间                     | —                | —                               |
| 9  | 每月编制一份动态成本报告, 详细列明所有工程合同的最新预算或合同价, 至当月的工程造价变动、暂定金额的调整及预估工程预算总造价, 当月各分项的累积已支付款项等 (所有数字上较大修改应陈述其原因); | 动态成本报告    | 每月月中提供                                 | 电子版 1 份, 文字版 1 份 | —                               |
| 10 | 实时建立合同台账、变更及签证台账、付款台账 (含发发包人代缴费用台账及扣罚款台账)、材料调差台账、合同内调整台账;                                          | 按发发包人要求   | 每月月中提供                                 | 电子版 1 份, 文字版 1 份 | —                               |
| 11 | 编制每一合同的竣工结算计划;                                                                                     | 结算计划      | 按发发包人要求                                | 电子版 1 份, 文字版 3 份 |                                 |
| 12 | 编制竣工结算书 (含结算报告);                                                                                   | 结算书       | 按发发包人要求                                | 电子版 1 份, 文字版 2 份 | 审阅结算书, 并提出有关甲供材料、未完成项目等资料以便计算扣款 |
| 13 | 编制工程后评估报告, 评价项目目标成本的执行情况, 找出差距原因, 总结成本管理工作得失; 分析项目全过程的成本控制难点, 提交专题研究报                              | 后评估报告     | 按发发包人要求                                | 电子版 1 份, 文字版 1 份 | —                               |
| 14 | 发出最后的保修金付款建议;                                                                                      | 按发发包人要求   | 按发发包人要求                                | 电子版 1 份, 文字版 1 份 | 按付款建议发放保修金                      |
| 15 | 配合发发包人进行档案整编归档                                                                                     | -         | -                                      | -                | -                               |

| 序号 | 阶段                          | 工作成果 | 工作时间(PS:具体时间要求<br>大区/城市统一) | 成果份数(大区/城市统一) | 须发发包人配合事宜 |
|----|-----------------------------|------|----------------------------|---------------|-----------|
| 16 | 在竣工决算完成后, 仍需密切配合发包人的内外部审计工作 | -    | -                          | -             | -         |

## 编制说明

## 清单编制说明

项目类型：  
办公楼、商业

一、工程名称：深圳市龙华区北站商办地块工程测量服务

二、项目概况：

深圳市龙华区北站商办地块位于深圳市龙华区民治街道民塘路与玉龙路交叉口南侧。

项目规划面积指标：总建筑面积约39万，建筑高度为228米。地下商业约1.74万m<sup>2</sup>、地上商业约11.68万m<sup>2</sup>、办公约19.48万m<sup>2</sup>、地下车库约6.57万m<sup>2</sup>、公配约0.41万

三、服务范围：

1、本项目造价咨询服务为包括项目定位、设计、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、景观绿化工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、通信、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制（各大区自行调整）、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及设计、地质勘察、监测、检测及监理等各类服务合同。具体造价咨询服务范围及工作内容详见专用合同条款附件2。

四、报价清单编制依据：

1、咨询服务费分为基本咨询服务费、咨询奖励金两部分，均包含在暂定合同总价中。其中，咨询奖励金总额度为人民币500000元（大写：伍拾万），由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。

2、本合同为固定单价合同，工程量清单中综合单价为税前综合单价，已包含完成本工程招标文件服务范围及工作内容所述的造价咨询服务工作所需的一切费用，包括但不限于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用、差旅食宿费用、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润等，不含税金，税金在清单汇总表单独计取。

五、其他需说明的问题：

1、投标人需在投标报价中充分考虑合同有效期内建筑面积及业态变化、燃料费、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、加班费、地方政府征收的有关费用、材料价差、地方政府颁布的任何文件等一切可能因素引致的价格波动风险，综合单价在结算时均不做任何调整。

2、投标人应在投标报价中综合考虑本项目的营销中心、样板房工程、市政配套设施、景观绿化工程以及超出红线以外范围的零星项目（包含景观绿化、市政配套等工程）的服务费用，以上费用已包含在投标报价中，结算不做调整。

3、驻场人员的办公场所由发包人提供，投标人投标时无需将此纳入报价考虑范围。

4、咨询奖励金按招标人确定的金额，为不可竞争项，由招标人根据咨询服务考核结果掌握发放。考核办法详见招标文件中的专用条款约定。

5、如项目未能按暂定的施工工期完成，且延长时间未超过6个月时，咨询服务费不作调整。延长期超过6个月后，从第七个月开始按实际驻场工程师人数及相应投标价格每月补偿费用计算延期驻场服务费（不另外计取后台服务费）。

6、结算总价 = 按各业态最终建筑面积计算的最终基本咨询服务费 + 累计咨询奖励金应得额度 + 延期服务费 + 变更费用 - 违约金。

7、报价清单及其计价格式中的所有要求签字、盖章的地方，投标人须签字、盖章。

8、报价清单计价格式中列的所有需要填报的单价和合价，投标人均须填报，未填报项目的单价和合价，视为此项费用已包含在报价清单内的其他项目单价和合价中，结算时不再计取。

9、投标人应自行承担所报价格的合理性，在投标后应确保保质完成工作内容。

10、本项目暂定施工期为40个月。

11、综合单价为不含增值税单价，增值税税率为6%，如合同执行过程中政府颁布了税金调整文件，则税金按照政府文件做相应调整。

12、顾问服务期间内需提供广联达或斯维尔正版软件锁（以甲方要求为准）供发包方临时使用做复核工作（2-3个）（此项报价综合考虑，工程量不因任何因素而做调整）。

13、本项目需要项目负责人驻场，驻场人员不少于3人（项目负责人、土建专业工程师、安装专业工程师）。具体到场人数及时间以甲方通知时间为准（合同工期起算时间为合同签订时间，如发包方通知中标单位早于合同签订日期前进场，则工期开始时间调整为实际进场时间）；如上述驻场人员发包方认为不符合工作要求，将有权进行替换，中标单位需无条件更换人员直至发包方满意。



分部分项清单

分部分项清单及计价表

工程名称：深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务

| 序号      | 地块                | 业态      | 暂定数量      | 单位    | 不含增值税综合单价<br>(元) | 不含增值税总价<br>(元) | 备注                                          |
|---------|-------------------|---------|-----------|-------|------------------|----------------|---------------------------------------------|
| 一、基础服务费 |                   |         |           |       |                  |                |                                             |
| 1.1     | 北站商办地块            | 地下商业    | 17423.00  | m2    |                  |                | 集中商业                                        |
| 1.2     |                   | 地上商业    | 116767.00 | m2    |                  |                | 集中商业                                        |
| 1.3     |                   | 办公      | 191826.00 | m2    |                  |                | 其中写字楼架空层、避难层约为12780m2                       |
| 1.4     |                   | 地下车库    | 65673.20  | m2    |                  |                | 含人防车库、非人防车库、各安装专业机房等                        |
| 1.5     |                   | 办公公配及绿轴 | 4080.00   | m2    |                  |                | 预估面积：物业服务用房约630m2、消控室与人防报警间约250m2、绿轴约3200m2 |
| 2       | 延期驻场服务费           |         | 2.00      | 元/人*月 |                  |                | 不区分驻场人员职级                                   |
| 小计（元）   |                   |         | 395769.20 |       |                  |                |                                             |
| 二、暂定金额  |                   |         |           |       |                  |                |                                             |
| 2.1     | 咨询奖励金（所列金额为不含税金额） |         | 1.00      | 项     |                  |                | 不可竞争费                                       |
| 小计（元）   |                   |         |           |       |                  |                |                                             |
| 总计（元）   |                   |         |           |       |                  | 9432970.71     |                                             |

项目类型：城市综合体  
建筑面积：39.58 万m²



9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 12 月 06 日盖章/签署：

合同  
签订  
日期

发包人：深圳市润北房地产有限公司 ) 盖章

法定代表人或获授权代表签署 )  


姓名 )

)

职位 )

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )  


姓名 王政宇 )

)

职位 总经理 )

合同附件：项目负责人证明

深圳市龙华区北站商办地块项目  
造价咨询服务专用合同条款

服务人员一览表

CAPOL 華陽國際 | 造價

华阳国际造价公司

第二节 服务人员一览表

项目  
负责人

| 岗 位           | 姓 名 | 性 别 | 年 龄 | 学 历 | 职 称                     | 联 系 电 话     | 专业从<br>业工作<br>年限 | 主要工作<br>业绩和经<br>历 |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| 项目总协调         | 孙娟  | 女   | 39岁 | 本科  | 工程师                     | 13528858785 | 15年              | 详见后附<br>简历表       |
| 项目经理          | 梁亚哲 | 女   | 33岁 | 专科  | /                       | 13662691817 | 10年              | 详见后附<br>简历表       |
| 技术负责人         | 陈世兵 | 男   | 56岁 | 本科  | 一级注册造价<br>工程师/高级工<br>程师 | 13602626162 | 35年              | 详见后附<br>简历表       |
| 土建专业负<br>责人   | 成媛  | 女   | 32岁 | 本科  | 助理工程师                   | 18691867541 | 8年               | 详见后附<br>简历表       |
| 安装专业负<br>责人   | 王媛  | 女   | 29岁 | 本科  | 助理工程师                   | 18565763776 | 7年               | 详见后附<br>简历表       |
| 驻场项目负<br>责人   | 谢劲松 | 男   | 32岁 | 专科  | /                       | 18926758311 | 10年              | 详见后附<br>简历表       |
| 土建专业驻<br>场工程师 | 郑思娴 | 女   | 26岁 | 本科  | /                       | 15521185351 | 4年               | 详见后附<br>简历表       |
| 安装专业驻<br>场工程师 | 陈志冰 | 女   | 24岁 | 本科  | 助理工程师                   | 13202086085 | 3年               | 详见后附<br>简历表       |
| 土建总审工<br>程师   | 徐惠敏 | 女   | 52岁 | 本科  | 一级注册造价<br>工程师/高级工<br>程师 | 13798590953 | 31年              | 详见后附<br>简历表       |
| 安装总审工<br>程师   | 张立红 | 女   | 46岁 | 专科  | 一级注册造价<br>工程师/高级工<br>程师 | 13613029185 | 28年              | 详见后附<br>简历表       |
| 土建专业工<br>程师   | 伍智超 | 女   | 43岁 | 硕士  | 一级注册造价<br>工程师/高级工<br>程师 | 13480681620 | 16年              | 详见后附<br>简历表       |
| 土建专业工<br>程师   | 张小萍 | 女   | 34岁 | 本科  | 工程师                     | 13817719249 | 11年              | 详见后附<br>简历表       |
| 土建专业工<br>程师   | 刘奔  | 男   | 36岁 | 本科  | 工程师                     | 18927457521 | 14年              | 详见后附<br>简历表       |
| 土建专业工<br>程师   | 吴棉坚 | 男   | 25岁 | 专科  | 技术员                     | 13250192205 | 4年               | 详见后附<br>简历表       |
| 精装专业工<br>程师   | 许慧雅 | 女   | 44岁 | 专科  | 造价员                     | 15989383828 | 21年              | 详见后附<br>简历表       |
| 精装专业工<br>程师   | 方昊乔 | 男   | 32岁 | 本科  | 工程师                     | 18025570119 | 9年               | 详见后附<br>简历表       |
| 精装专业工<br>程师   | 陈佳俊 | 男   | 27岁 | 专科  | /                       | 17817895937 | 6年               | 详见后附<br>简历表       |

深圳市龙华区北站商办地块项目  
造价咨询服务专用合同条款

## CAPOL 華陽國際 | 造價

华阳国际造价公司

|          |     |   |     |    |                 |             |     |         |
|----------|-----|---|-----|----|-----------------|-------------|-----|---------|
| 幕墙专业工程师  | 温增强 | 男 | 36岁 | 本科 | 二级注册造价工程师/工程师   | 15820753124 | 14年 | 详见后附简历表 |
| 幕墙专业工程师  | 刘冬云 | 女 | 34岁 | 本科 | 一级注册造价工程师/工程师   | 15820357709 | 12年 | 详见后附简历表 |
| 幕墙专业工程师  | 孙西岳 | 男 | 29岁 | 本科 | 助理工程师           | 18520821249 | 5年  | 详见后附简历表 |
| 园林景观工程师  | 谢明明 | 男 | 40岁 | 专科 | 造价员/工程师         | 13798522944 | 17年 | 详见后附简历表 |
| 园林景观工程师  | 李超  | 男 | 33岁 | 本科 | 助理工程师           | 13825258734 | 10年 | 详见后附简历表 |
| 园林景观工程师  | 韦钰  | 女 | 30岁 | 本科 | 助理工程师           | 18802513299 | 7年  | 详见后附简历表 |
| 电气专业工程师  | 谢美琳 | 女 | 30岁 | 专科 | /               | 15920086303 | 8年  | 详见后附简历表 |
| 电气专业工程师  | 杜祺瑶 | 女 | 28岁 | 本科 | 助理工程师           | 13659898409 | 6年  | 详见后附简历表 |
| 给排水专业工程师 | 吴鸿彬 | 男 | 29岁 | 专科 | 二级注册造价工程师/助理工程师 | 13659898409 | 7年  | 详见后附简历表 |
| 暖通专业工程师  | 黄步玉 | 女 | 31岁 | 本科 | 工程师             | 15860063392 | 8年  | 详见后附简历表 |
| 暖通专业工程师  | 赵洋  | 男 | 30岁 | 专科 | /               | 18826511052 | 8年  | 详见后附简历表 |

(2) 成果文件

深圳龙华北站商业总承包工程

招 标 合 理 价

招标控制价(小写): 846,576,314.46 (元)

(大写): 捌亿肆仟陆佰伍拾柒万陆仟叁佰壹拾肆元肆角陆分

招标人: 深圳市润北房地产有限 工程造价 深圳市华阳国际工程 造价  
公司 咨询人: 咨询有限公司



法定代表人  
或其授权人:

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

张恩伟 蔡锦标 孙瑞

成媛 蔡志勇 吕朝霞

(造价人员签字盖专用章)

(造价工程师签字盖专用章)



编制时间: 2023-6-26

成果  
交付  
日期

复核时间: 2023-7-4



5. 南方科技大学半导体学院造价咨询

(1) 中标通知书

## 深圳市龙岗区建筑工务署

---

### 中标通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

南方科技大学半导体学院造价咨询，经定标委员会票决，确定你单位为中标单位。

请你单位在中标通知书发出之日起三十日内与我署签订该项目书面合同。

特此通知。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年12月18日



(2) 造价咨询合同扫描件

正本

合同编号：PPA-20240425-01

## 建设工程造价咨询委托合同



工程名称：南方科技大学半导体学院造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：南方科技大学半导体学院造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程概况/  
工程规模

工程规模：项目位于深圳市龙岗区，包括教学、科研及其配套用房（实习工厂、仓库、甲类库等）等面积约 13.6 万平方米、宿舍（人才周转房）建筑面积约 0.7 万平方米、龙头企业特殊材料实验室（实习工厂、仓库、甲类库等）建筑面积约 6.8 万平方米，车库（含半地下及架空车库、人防地下车库）建筑面积约 1.9 万平方米，连廊及架空层建筑面积约 0.44 万平方米，实验室地下室设备用房建筑面积约 0.45 万平方米。工程投资额暂估为 225000.00 万元。

### 二、咨询工作内容：

全过程造价控制，可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

☐1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☐2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☒3、负责 ☐编制 ☒审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☒4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☒5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☒6、工程结算的编制；

工作内容：全过  
程造价咨询服  
务

工作内容：全过  
程造价咨询服  
务

- ☒7、工程结算的审核；  
☒8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核  
☒9、工程竣工决算编制专项审计；  
☐10、后评估：\_\_\_\_\_。

合同  
金额

### 三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）玖佰贰拾玖万肆仟玖佰肆拾肆元整（小写）¥9,294,944.00 元，计算式如下：

暂以建安费 225000 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。南方科技大学半导体学院造价咨询：

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(5000-1000) 万元×9‰=36 万元

(10000-5000) 万元×8‰=40 万元

(225000-10000) 万元×7‰=1505 万元

上述合计共 1,591.60 万元，依照招标文件及合同，下浮率 41.60%，则造价咨询服务合同暂定价为 1591.60\*(1-41.60%)=929.4944 万元。

上述服务费中 70%为固定费用，根据付款进度支付；30%为浮动费用，根据绩效考核等级进行支付，绩效考核为优秀及良好则支付 100%；绩效考核为中等及合格则支付 50%；绩效考核为不合格则支付 0%。（具体考核办法及考核细则见《龙岗区建筑工务署承包商履约评价管理办法》及附件 2《造价咨询服务绩效考核打分细则》）。

### 2、造价咨询计取及结算方式：

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☐概算建安费，☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐其他\_\_\_\_\_），并下浮\_\_\_\_%；

☒2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☒概算建安费，☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐其他\_\_\_\_\_），并下浮 41.60 %；



□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2条和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审

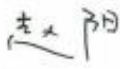
(本页为签署页)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地 址：

联系电话：

电子邮箱：

法定代表人： 

或委托代理人：

户名：

开户银行：

帐 号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地 址：福田保税区市花路12号飞利浦大厦8F

联系电话：0755-82712884

电子邮箱：/

法定代表人： 

或委托代理人：

户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行

帐 号：7559 0406 2610 301

2024年5月29日

合同签订  
日期

备案机构：

经办人：

年 月 日

合同附件：项目负责人证明

履  
在  
完  
量  
。  
。  
一  
。  
检

合同附件1:

投入本项目人员一览表

| 序号 | 姓名  | 性别 | 出生年月    | 文化程度 | 职称等级  | 拟从事岗位     | 执业资格证书名称及注册证号              |
|----|-----|----|---------|------|-------|-----------|----------------------------|
| 1. | 孙娟  | 女  | 1983.9  | 本科   | 高级工程师 | 公司层面资源总协调 | 造价员/中建 074350505           |
| 2. | 陈世兵 | 男  | 1966.9  | 本科   | 高级工程师 | 项目负责人     | 注册造价工程师/建[造]11014400011764 |
| 3. | 陈义  | 男  | 1964.4  | 本科   | 高级工程师 | 技术负责人     | 注册造价工程师/建[造]11014400010780 |
| 4. | 张小萍 | 女  | 1988.10 | 本科   | 中级工程师 | 小组负责人     | 2003003043828              |
| 5. | 徐惠敏 | 女  | 1970.4  | 本科   | 高级工程师 | 土建总审      | 注册造价工程师/建[造]11024400019905 |
| 6. | 许宇鹏 | 男  | 1996.6  | 本科   | 助理工程师 | 土建总负责人    | /                          |
| 7. | 郑小蕊 | 女  | 1992.9  | 本科   | 助理工程师 | 安装总负责人    | /                          |
| 8. | 伍智超 | 女  | 1979.11 | 硕士   | 高级工程师 | 土建工程师     | 注册造价工程师/建[造]11164400002599 |
| 9. | 吴蕴萍 | 女  | 1968.6  | 专科   | 高级工程师 | 土建工程师     | 注册造价工程师/建[造]11014400010968 |

|     |     |   |         |    |       |             |                                   |
|-----|-----|---|---------|----|-------|-------------|-----------------------------------|
| 10. | 刘奔  | 男 | 1986.5  | 本科 | 高级工程师 | 土建工程师       | /                                 |
| 11. | 刘冬云 | 女 | 1988.10 | 本科 | 中级工程师 | 土建工程师       | 一级注册造价工程师/建<br>[造]11224400015570  |
| 12. | 黄楚云 | 女 | 1993.6  | 本科 | 助理工程师 | 土建工程师       | 注册造价工程师/建<br>[造]11234400022961    |
| 13. | 郑静绵 | 女 | 1990.2  | 本科 | /     | 土建工程师       | 注册造价工程师/建<br>[造]11214400005899    |
| 14. | 张鹏  | 男 | 1971.11 | 本科 | 工程师   | 土建工程师       | 注册造价工程师/建[造]<br>111034400011594   |
| 15. | 马颖  | 女 | 1984.11 | 本科 | /     | 土建工程师       | 注册造价工程师/建<br>[造]11214400007590    |
| 16. | 宋幸迪 | 男 | 1991.8  | 本科 | /     | 土建工程师       | 注册造价工程师/建<br>[造]11234400023077    |
| 17. | 雷宇琪 | 男 | 1993.10 | 本科 | /     | 土建工程师       | 注册造价工程师/建<br>[造]11234400024118    |
| 18. | 万本利 |   | 1995.11 | 专科 | /     | 土建工程师       | 一级注册造价工程师/建<br>[造]11234400023593  |
| 19. | 高春艳 | 女 | 1991.12 | 本科 | /     | 土建工程师       | 一级注册造价工程师/建<br>[造]11234400023989  |
| 20. | 温增强 | 男 | 1986.7  | 本科 | 中级工程师 | 土建工程师       | 二级注册造价工程师/建<br>[造]121224400004462 |
| 21. | 崔文婷 | 女 | 1987.4  | 本科 | 中级工程师 | 质控土建负<br>责人 | /                                 |



24 / 31

|     |     |   |         |    |       |           |                              |
|-----|-----|---|---------|----|-------|-----------|------------------------------|
| 22. | 胡靖  | 女 | 1994.8  | 本科 | 中级工程师 | 土建工程师     | /                            |
| 23. | 叶晓耿 | 男 | 1993.6  | 专科 | 助理工程师 | 土建工程师     | 造价员/粤150000675               |
| 24. | 文彩华 | 女 | 1990.1  | 本科 | 助理工程师 | 土建工程师     | 造价员/粤110B00053               |
| 25. | 袁闯  | 男 | 1994.4  | 本科 | 助理工程师 | 土建工程师     | 二级注册造价工程师/建[造]21224400004830 |
| 26. | 梁辉韵 | 女 | 1996.12 | 本科 | 助理工程师 | 幕墙工程土建负责人 | 二级造价工程师/建【造】2124400002365    |
| 27. | 孔德秀 | 女 | 1998.1  | 专科 | /     | 土建工程师     | 二级注册造价工程师/建[造]21224400006315 |
| 28. | 洪梓濠 | 男 | 1998.4  | 大专 | /     | 土建工程师     | 二级注册造价工程师/建[造]21234400010565 |
| 29. | 周忠春 | 女 | 1993.2  | 专科 | 中级工程师 | 驻场负责人     | /                            |
| 30. | 蔡志勇 | 男 | 1991.6  | 本科 | 中级工程师 | 土建工程师     | /                            |
| 31. | 林佩群 | 男 | 1996.12 | 大专 | 助理工程师 | 精装工程土建负责人 | /                            |
| 32. | 李超  | 男 | 1989.10 | 本科 | 助理工程师 | 室外工程土建负责人 | /                            |
| 33. | 李一凡 | 男 | 1995.1  | 大专 | 助理工程师 | 土建工程师     | /                            |
| 34. | 张梓钰 | 女 | 1998.2  | 本科 | 助理工程师 | 土建工程师     | /                            |

25 / 31

|     |     |   |         |    |       |         |                                  |
|-----|-----|---|---------|----|-------|---------|----------------------------------|
| 35. | 余梦芸 | 女 | 1992.2  | 本科 | 助理工程师 | 土建工程师   | /                                |
| 36. | 肖嘉欣 | 女 | 1994.7  | 本科 | 助理工程师 | 土建工程师   | /                                |
| 37. | 谢明明 | 男 | 1982.12 | 专科 | 中级工程师 | 土建工程师   | 造价员/粤 090800220                  |
| 38. | 林穗华 | 女 | 1991.9  | 本科 | 助理工程师 | 安装工程师   | 二级注册造价工程师/建<br>[造]24224400006314 |
| 39. | 吴鸿彬 | 男 | 1993.3  | 专科 | 助理工程师 | 安装工程师   | 二级注册造价工程师/建<br>[造]24224400004206 |
| 40. | 马涛  | 男 | 1992.9  | 本科 | 中级工程师 | 安装工程师   | /                                |
| 41. | 黄步玉 | 女 | 1991.6  | 本科 | 中级工程师 | 安装工程师   | /                                |
| 42. | 吕朝霞 | 女 | 1990.12 | 本科 | 助理工程师 | 安装工程师   | /                                |
| 43. | 吴伟祺 | 男 | 1991.10 | 本科 | 助理工程师 | 安装工程师   | /                                |
| 44. | 杜祺瑶 | 女 | 1994.4  | 本科 | 助理工程师 | 水暖专业负责人 | /                                |
| 45. | 余美欣 | 女 | 1995.5  | 本科 | 助理工程师 | 安装工程师   | /                                |
| 46. | 吕欣宇 | 女 | 1998.12 | 本科 | 助理工程师 | 安装工程师   | /                                |

## (3) 成果文件

## 招标控制价

## 工程预算书

工程名称： 南方科技大学半导体学院项目主体工程

文件编号： ZJGC2403985

工程造价： 捌亿零壹佰柒拾捌万肆仟贰佰壹拾柒元零陆分

¥801,784,217.06 元

建筑面积： 238,937.00 m<sup>2</sup>单位造价： 3,355.63 元/m<sup>2</sup>

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

负责人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期： 二〇二四年八月二十九日

成果  
交付  
日期

批准人： 孙娟

负责人： 陈义

总 审： 陈世兵

质控审核人： 温辉军

部门审核人： 许宇鹏

经办人：

黄少杰

李超

李超

林洲丰

林洲丰

梁辉韵

梁辉韵

梁辉韵

梁辉韵

梁辉韵

梁辉韵

梁辉韵

梁辉韵

莫瑾君

李振润

李振润

周泽能

周泽能

林佩群

林佩群

林佩群

林佩群

林佩群

林佩群

林佩群

林佩群

瞿志诚

张锦秋

张锦秋

刘晓晴

刘晓晴

刘志翔

刘志翔

刘志翔

刘志翔

刘志翔

刘志翔

刘志翔

刘志翔

李海杰

周倩

周倩

曾欣敏

曾欣敏

余美欣

余美欣

余美欣

余美欣

余美欣

余美欣

余美欣

余美欣

林泽龙

李子岩

李子岩

吕欣宇

吕欣宇

徐现勇

徐现勇

徐现勇

徐现勇

徐现勇

徐现勇

徐现勇

徐现勇

张艳梅

吴雪梅

吴雪梅

吴雪梅

吴雪梅

吴雪梅

吴雪梅

吴雪梅

吴雪梅

吴雪梅

吴雪梅

吴雪梅

吴雪梅

## 6. 深圳国际交流中心(一期)配套酒店全过程造价咨询服务

## (1) 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 2018-440304-47-03-718335012001

标段名称: 深圳国际交流中心(一期)全过程造价咨询及造价审核服务(批量招标)

建设单位: 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 友谊国际工程咨询股份有限公司; 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司; 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司; 深圳市中建达工程项目管理有限公司

中标价: 3732.75万元(深圳市中建达工程项目管理有限公司为第一部分会议中心全过程造价咨询中标人, 中标金额1366.68万元; 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司为第二部分配套酒店全过程造价咨询中标人, 中标金额1381.08万元; 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为第三部分会议中心造价审核中标人, 中标金额512.51万元; 友谊国际工程咨询股份有限公司为第四部分配套酒店造价审核中标人, 中标金额472.48万元。)

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监): \_\_\_\_\_

本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-25.





查验码：7272390771598255

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 造价咨询合同扫描件

SFJ-2018-01

工程编号：2018-440304-47-03-718335012

合同编号：GJJLZX-FWHT-2022-14

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工 程 名 称 : 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目  
全过程造价咨询服务

工 程 地 点 : 深圳市福田区

委 托 人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

委托人（简称“甲方”）：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人（简称“乙方”）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室

法定代表人：王政宇

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务

2. 工程地点：深圳市福田区香蜜湖

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

4. 投资金额：/

5. 资金来源：国有 100%

6. 建设工期或周期：暂定 5 年

7. 委托人所处工程中的角色：建设单位

8. 其他：/

### 二、服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务，即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站（或招标人）结算审定完成及竣工决算审核完成（需配合委托人取得竣工结（决）算审核表、工程造价审核书）、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务，内

项目概况

主要工作内容：  
全过程造价咨询

主要工作内容：  
全过程造价咨询

容包括但不限于：

(1) 投资估算（如有）、概算审核；

(2) 招标控制价与工程量清单编制；

(3) 招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；

(4) 招标项目投标报价分析；

(5) 工程合同价款的确定；

(6) 施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；

(7) 结（决）算审核；

2. 驻场服务；

3. 参与图纸会审并提出合理化建议；

4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；

5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；

6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；

7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。

2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。

2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

| 服务阶段  | 服务范围及工作内容 |           |
|-------|-----------|-----------|
|       | 服务范围      | 工作内容      |
| ☑决策阶段 | ☑投资估算     | □编制☑审核□调整 |
|       | ☑经济评价     | □编制☑审核□调整 |
|       | □其他       |           |
| ☑设计阶段 | ☑设计概算     | □编制☑审核□调整 |
|       | ☑施工图预算    | ☑编制□审核□调整 |
|       | □其他       |           |



主要工作内容：  
全过程造价咨询

|                    |           |                                                                                                          |                                                                                                |
|--------------------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 主要工作内容：<br>全过程造价咨询 | 发承包阶段     | <input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
|                    |           | <input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
|                    |           | <input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
|                    |           | <input checked="" type="checkbox"/> 清标报告                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
|                    |           | <input type="checkbox"/> 其他                                                                              |                                                                                                |
|                    | 实施阶段      | <input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 编制                                                         |
|                    |           | <input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核                                                            | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
|                    |           | <input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
|                    |           | <input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
|                    |           | <input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制                                                           |                                                                                                |
|                    |           | <input type="checkbox"/> 其他                                                                              |                                                                                                |
| 主要工作内容：<br>全过程造价咨询 | 竣工阶段      | <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
|                    |           | <input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算                                                                 | <input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
|                    |           | <input type="checkbox"/> 其他：                                                                             |                                                                                                |
|                    | 全过程跟踪审计   | 从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。                                          |                                                                                                |
|                    | 第三方复核或审计  | <input type="checkbox"/> 预算审核/审计<br><input type="checkbox"/> 结算审核/审计<br><input type="checkbox"/> 决算审核/审计 | <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整                                        |
|                    | 全过程造价咨询服务 | 包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务                                                                           |                                                                                                |
|                    | 其他服务      | <input type="checkbox"/> 工程造价鉴定                                                                          |                                                                                                |
|                    |           | <input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价                                                               |                                                                                                |
|                    |           | <input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制                                                            |                                                                                                |

|                                     |               |  |
|-------------------------------------|---------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 技术经济指标优化      |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 配合委托人         |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 与全过程造价咨询相关的工作 |  |

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展；

### 三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止，暂定时间 年 月 日至 年 月 日止。

### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理，编制说明需详细；
2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内（不含 4%）；
4. 设备工程量准确率为 99%；
5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为：☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率  
☐ 基本费用+核减额 ☒ 其他：固定总费率

2. 签约合同价（暂定造价咨询酬金）为：壹仟叁佰捌拾壹万零捌佰元 人民币（大写）（¥13,810,800.00 元），适用税率 6 %，不含税价为：壹仟叁佰零贰万玖仟零伍拾陆元陆角 人民币（大写）（¥13,029,056.6 元），固定总费率 0.38 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三



## 合同附件：项目负责人证明

以上，其他驻场人员须具有 5 年以上工作经验；（5）具备造价资格证书或中级及以上职称；（6）具有大专及以上学历；（7）责任心及沟通组织协调能力均较强。

## 2. 驻场人员驻场要求：

（1）咨询人须根据工程进度及委托人的要求，派驻现场服务人员。派驻人员受委托人统一指挥、安排、调度，协助业主开展项目相关工作，包括但不限于造价管理、招标采购、合约管理、风险管理、信息管理、施工图审核等咨询顾问服务。驻场现场负责人需负责驻场人员的管理、统筹、及与公司内部、施工单位、监理单位的联系、协调工作。驻场时间为从总承包单位进场之日起至项目所有工程结算并通过造价站（或委托人）审定。

（2）驻场人员驻场前后，如委托人不满意，咨询人应无条件更换驻场人员，直至满意为止。驻场工程师应充分了解各分项工程招标过程、招标内容、施工现场进度和质量情况，并对整个造价咨询工作起沟通协调作用。在施工期间，驻场工程师需参加项目有关例会、了解工程进度、及时处理工程变更、解决工程中的合约问题，其他人员到场次数和时间须根据工程需要和紧急程度而定，必要时，当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场，咨询人须及时安排。

（3）驻场人员的所有费用包含在合同价款内。驻场阶段，委托人仅提供办公场地，其他驻场相关费用由咨询人承担，已综合考虑在本合同价格内。

（4）驻场工程师专职为本项目配备，不得再承担其他项目工作。

（5）按照委托人要求，驻场工程师进行认量工作，对于隐蔽工程的认量应以不影响工程进度为原则，同时根据合同文件审核工程变更发生的合理性。

（6）委托的造价业务必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料。

（7）咨询人应当为驻场项目组配备工作需要的设备。

五、咨询人应确保派出的项目组成员是其公司中最适合本项目的人员，并能代表咨询人的专业工作水准。参与本项目的工作人员若与本项目承包单位、供货单位、其他咨询单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，否则，将记入咨询人的不良履约行为记录。

项目负责人

六、咨询人指派 陈世兵（注册造价工程师）作为本项目负责人，全面负责本项目咨询业务，其主要职责：（1）负责与各方的联系与沟通；（2）负责组织落实完成造价咨询工作；（3）按委托人要求参加与造价有关的工程会议。所有有关工程的重要、紧急或复杂的事物将由项目负责人负责统筹、参加；（4）牵头负责造价控制的所有环节与过程，并认真指导、监督、检查把关驻场工程师的工作；（5）合同约定的其他工作职责。

七、咨询人项目服务团队成员的详细情况（包括姓名、专业、职称、职务、职业资格、从事本专业时间及具体负责事项等）详见合同附件。

八、咨询人应指派相关专业人员参加设计会议、工程例会及其他相关会议，与委托人、承包人共同商讨在设计方面对工程造价有影响的项目。

九、设计期间，咨询人应在不同的设计阶段指定经验丰富的专业人员跟踪、协调设计机

第七条 本合同作为《深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务合同》

(主合同)的附件,与主合同具有同等的法律效力,经合同双方签署立即生效。

第八条 本协议书份数与主合同份数一致,具有同等法律效力。

|                                                                                                                               |                                                                                     |           |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 发包人(盖章):                                                                                                                      |   | 承包人(盖章):  |  |
| 法定代表人或其委托                                                                                                                     |                                                                                     | 法定代表人或其委托 |                                                                                      |
| 代理人(签字):                                                                                                                      |  | 代理人(签字):  |  |
| <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">签订日期: 2022年 5月 10日</div>                             |                                                                                     |           |                                                                                      |
| <div style="background-color: blue; color: white; padding: 10px; display: inline-block; margin-top: 10px;">↑<br/>合同签订时间</div> |                                                                                     |           |                                                                                      |



(3) 成果文件  
招标控制价

深圳国际交流中心（一期） 工程  
B303-0063地块施工总承包

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 2153759624.23

(大写): 贰拾壹亿伍仟叁佰柒拾伍万玖仟陆佰贰拾肆元贰角叁分

招 标 人: 深圳香蜜湖国际交流  
中心发展有限公司  
(单位盖章)

工程造价 深圳市华阳国际工程  
咨 询 人: 造价咨询有限公司  
(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:  
(签字或盖章)

编 制 人:  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人:  
(造价工程师签字盖专用章)  
陈世英  
B11014400041764  
深圳市华阳国际工程造价  
咨询有限公司  
有效期至: 2025年12月31日

成果  
交付  
日期

编 制 时 间: 2023.9.26

复 核 时 间: 2023.9.26

招标控制价公示表

招标控制价公示表

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 深圳国际交流中心（一期）B303-0063 地块施工总承包   |
| 招标控制价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 215,375.962423 万元               |
| 投标报价上限                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 控制价净下浮率 12%，即 194,443.534980 万元 |
| 安全文明措施费                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 3,799.910586 万元（不可竞争费）          |
| 经办人签名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                 |
| <p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、分部分项工程清单计价合计：148,140.263653 万元；</p> <p>2、措施项目清单计价合计： 18,107.099021 万元；</p> <p>3、规费：5,785.367023 万元；</p> <p>4、税金：5,818.835050 万元；</p> <p>5、工程建设其他费：37,524.397676 万元；（其中工程保险费：142.281252 万元，弃土场受纳处置费：199.757379 万元，白蚁防治费：43.202570 万元，暂估金额：17,990.000000 万元，总承包服务履约评价酬金：250.000000 万元，暂列金额：17,785.156475 万元，优质优价奖励费：1,114.000000 万元）；</p> <p>6、其中，不可竞争费合计为： 40,939.067061 万元（其中安全文明措施费： 3,799.910586 万元，暂列金额： 17,785.156475 万元，暂估价金额： 17,990.000000 万元，优质优价奖励费金额： 1,114.000000 万元，总承包服务履约评价酬金：250.000000 万元）。</p> |                                 |
| <div><div>招标人：（盖章）<br/>日期：2023.09.27</div></div>                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |

深圳市建设工程交易服务中心制

7. 罗山科技园产业集聚中心项目造价咨询

(1) 中标通知书

## 深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

### 中标通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

由我公司组织招标的罗山科技园产业集聚中心、罗山科技园国际创新中心、罗山科技园国际交流服务中心三个项目造价咨询，经定标委员会票决，确定你单位为中标单位。

请你单位在中标通知书发出之日起三十日内与我公司签订该项目书面合同。

特此通知。

深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

2024年3月28日



(2) 造价咨询合同扫描件

正 本

合同编号：LSGS-FW-2024-14

# 建设工程造价咨询委托合同

工程名称：罗山科技园产业集聚中心项目

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



## 第一部分 协议书

委托人：深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：罗山科技园产业集聚中心项目造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

项目概况：项目位于深圳市龙岗区平湖街道，南临平大路、西临广深铁路、东侧与北侧紧临深莞边界。项目总投资估算 20.8776 亿元，建安工程费暂定 15.6747 亿元，计划占地 5.84 公顷，规划计容总建筑面积暂定为 18.25 万平方米，包括研发用房、厂房（无污染生产）、食堂及有关配套设施等，项目建成后主要用于发展半导体与集成电路产业链上下游产业及相关服务产业（最终以批复文件为准）。

建筑面积：  
18.25  
万m²

造价咨询服务范围：全过程造价咨询

### 二、咨询工作内容：

全过程造价控制，可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

☐1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☒2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☒3、负责 ☐编制 ☒审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☒4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☒5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☒6、工程结算的编制；

☒7、工程结算的审核；

☒8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

☒9、工程竣工决算编制专项审计（如需）；

☐10、后评估：\_\_\_\_\_。

### 三、咨询酬金：

合同  
金额

1、酬金（含税）：暂定为（大写）伍佰贰拾玖万零陆佰玖拾叁元（小写）¥5,290,693.00 元，计算式如下：

罗山科技园产业集聚中心项目招标估价 依照招标文件及合同，下浮率     ，则造价咨询服务合同暂定价为：    。

上述服务费中：    ，根据付款进度支付；    根据绩效考核等级进行支付，绩效考核为优秀及良好则支付      绩效考核为中等及合格则支付      绩效考核为不合格则支付 0%。（具体考核办法及考核细则参照《龙岗区建筑工务署承包商履约评价管理办法》及附件 2《造价咨询服务绩效考核打分细则》）。

#### 2、造价咨询计取及结算方式：

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，□概算建安费，□概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，□其他     ），并下浮     %；

☑2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：□预算价/招标控制价，☑概算建安费，□概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，□其他     ），并下浮     %；

□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：    

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以相关审计/评审部门评审结果为准。

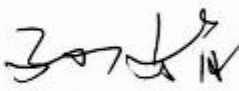
#### 四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

#### 六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

|                        |                                                                                            |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 委托人：深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司 | 咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司                                                                      |
| 地 址：                   | 地 址：福田保税区市花路12号飞利浦大厦8F                                                                     |
| 联系电话：                  | 联系电话：0755-82712884                                                                         |
| 电子邮箱：                  | 电子邮箱：/                                                                                     |
| 法定代表人：                 | 法定代表人：  |
| 委托代理人：                 | 委托代理人：                                                                                     |
| 户名：                    | 户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司                                                                       |
| 开户银行：                  | 开户银行：招商银行深圳福田支行                                                                            |
| 帐 号：                   | 帐 号：7559 0406 2610 301                                                                     |
| 合同签订地点：龙岗区             |                                                                                            |
| 合同签订时间：2024 年 4 月 26 日 |                                                                                            |

↑  
合同签订时间

备案机构：  
经办人：  
年      月      日



合同附件：项目负责人证明

### 第三部分 专用条款

**第二条** 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

**第四条** 咨询人指派陈世兵造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

#### □4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

#### ☑4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

#### 4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工



工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.3.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书（仅当审核时）等资料后 30 天内完成概算复核工作。

4.3.2.3 提交成果文件：

☐ 概算书原件，编制或审核后的概算软件电子文件

☒ 概算审核详细说明原件，审核后的概算软件电子文件。

#### 4.4 施工图设计阶段

编制或审核建设工程概算，工作内容及要求详见 4.3

4.4.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.4.2 具体要求：

4.4.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由相关审计/评审部门审定预算，则预算造价与相关审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.4.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、概算等资料后 45 天内完成工程预算编制工作。（参考任务书时间）

4.4.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

#### 4.5 施工招标阶段

4.5.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；提供标准工期的咨询意见；按要求提交钢筋量算工作；参与招标答疑，负责审核投标报价和商务标澄清，并提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

4.5.2 具体要求：

4.5.2.1 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上；标底价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由相关审计/评审部门审定标底价，则标底价与相关审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.5.2.2 时间要求：

对于工程造价在 2000 万元以内的，自接到招标施工图纸、地勘报告、招标文件、概算等资料后 20 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 2000 万元-5000 万元的，自接到相关资料招标施工图纸、

地勘报告、招标文件、概算等资料后 25 天内提交工程量清单及标底；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料招标施工图纸、地勘报告、招标文件、概算等资料后 30 天内提交工程量清单及标底。

4.5.2.3 提交成果文件：工程量清单及标底各四份，计算底稿及电子文件各一份、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8% 及以上的材料，这里的主要材料还包含下表列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料）。

#### 4.6 项目实施阶段

4.6.1 工作内容：对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。

##### 4.6.2 具体要求：

4.6.2.1 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，做好项目实施过程中的投资控制，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账及预警控制点，动态掌握是否超合同价或计划建安费并及时告知该项目的造价人员。

##### 4.6.2.2 时间要求：

对于单项变更造价在 20 万元以内的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 5 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 20 万元-50 万元的，自接到施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 7 天内完成变更审核工作；

对于单项变更造价在 50 万元以上的，自接到相关资料施工合同、工程联系单、设计变更通知单及图纸、现场签字单、送审变更预算书及计算式等资料后 10 天内完成变更审核工作。

##### 4.6.2.3 提交成果文件：变更造价审核书四份。

#### 4.7 结算（决算）阶段

4.7.1 工作内容：审核工程竣工结算项目的建安费用及其他费用，其中建安费用中包括主体、基坑支护及管线迁改等费用，其他费用中包括监理、勘察、设计、测量、施工图审查及检测等费用，按相关工程结算、竣工决算评审工作有关要求整理汇总结算（决算）资料，协助完成结算（决算）审计/评审工作；按委托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析。

##### 4.7.2 具体要求：



**第二十一条** 委托人向咨询人提出赔偿或其他要求不能成立时，补偿因此导致咨询人如下各项费用支出：无

**第二十二条** 委托人应按以下方式支付咨询人的咨询酬金：

咨询人根据项目开展过程中，**总承包工程、所有分包工程的造价咨询工作**达到下述各节点情况，分别申请相应费用。

22.1 当某个工程预算（标底）编制工作完成，施工中标公示结束委托人收到咨询人的付款申请后 15 个工作日内，支付至按“该标段该工程标底审定价/A\*（70%+30%\*绩效费用支付百分比）\*合同价 B”的 50%；其中：该标段该工程标底审定价=Σ当期已完成预算工作的工程的标底审定价；

22.2 当某个工程变更造价审核完成后 15 个工作日内，支付至按“该标段该工程标底审定价/A\*（70%+30%\*绩效费用支付百分比）\*合同价 B”的 80%；其中：该标段该工程标底审定价=Σ当期已完成变更造价审核工作的工程的标底审定价；

22.3 当某个工程竣工结算审核完成后 15 个工作日内，支付至按“该标段该工程标底审定价/A\*（70%+30%\*绩效费用支付百分比）\*合同价 B”的 90%；其中：该标段该工程标底审定价=Σ当期已完成竣工审核工作的工程的标底审定价；

备注：A：本合同项目概算批复之前，按 156,747 万元计取；概算批复之后，按概算批复建安工程费计取；

合同价 B：本合同项目概算批复之前，按合同暂定价 529.0693 万元计取；概算批复之后，以按概算批复建安工程费为取费基数重新计算的合同价计取。

22.4 工程经相关审计/评审部门评审完毕后，按审定的咨询服务酬金付清余款。

22.5 为加强本工程资金管理，咨询人必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，正常情况下委托人仅向该账号付款（若咨询人委托其分支机构收款，必须在本合同签订时填写分支机构银行开户名、开户银行及账号）。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均由咨询人自行承担。

22.6 咨询人在深圳市财政委员会网站下载《深圳市基本建设收款单位银行账户信息表》填写后，连同中标通知书提交委托人。咨询人在申请支付进度款时须提供《拨付款申请表》，表述工作进度情况、合同约定的付款条件、以往已经收到该项目款项金额、本次申请金额等要点。

22.7 咨询人每次请款前，必须提前 10 个工作日向委托人提交合法足额的发票。

22.8 因财政拨款或行政审批等原因造成委托人延迟支付的，委托人不承担延迟付款的违约责任。

**第二十五条** 双方同意用人民币支付酬金，按    /     汇率计付。

(3) 成果文件  
招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称： 罗山产业集聚中心项目主体工程

文件编号： ZJGC2403988

工程造价： 柒亿叁仟肆佰零捌万贰仟玖佰玖拾贰元壹角捌分  
¥734,082,992.18 元

建筑面积： 322,234.41 m<sup>2</sup>      单位造价： 2,278.10 元/m<sup>2</sup>

建设单位： 深圳市罗山科技园开发运营服务有限公司

负 责 人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期： 二〇二四年九月十三日

批准人： 孙娟

负责人： 陈义

总 审： 陈世兵

质控审核人： 温辉军

部门审核人： 许宇鹏

经办人： 吕浩宏

叶晓耿    姚燕娜    张小萍    张静    钟光铭    钟光铭

谢美琳    李超    周智权    邓琴    吕晓静    吕晓静

王建伟    周嘉仪    方晓纯    周嘉仪

方晓纯

成果  
交付  
日期



三、项目负责人资历及业绩情况

(一) 投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表

要求：提供 2021 年 4 月 1 日至今（时间以合同签订时间为准）投标人拟派项目负责人近 5 年承担的最具代表性的同类项目造价咨询业绩，须在所提供业绩中担任项目负责人。不超过 3 项，超过 3 项的招标人只认可《投标人项目负责人资历及业绩汇总一览表》中填报的前 3 项。

| 序号 | 项目名称                                            | 项目特征                                                           | 合同金额          | 合同甲方                                                | 成果文件<br>出具时间 | 成果文件<br>载明的项目<br>造价             | 是否<br>为项目<br>负责人 |
|----|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|------------------|
| 1  | C 塔及相邻<br>地块项目<br>全过程工<br>程造价咨<br>询服务           | 项目地点：深圳市南山区<br>占地面积：36267.52 m²<br>建筑面积：440000 m²<br>项目类型：办公楼  | 1996.00<br>万元 | 深圳湾区城<br>市建设发展<br>有限公司                              | 2023.08.10   | 土建、机电<br>合计：<br>413744.99<br>万元 | 是                |
| 2  | 深圳北站<br>超核绿芯<br>项目（全过<br>程造价咨<br>询）             | 项目地点：深圳市龙华区<br>占地面积：/<br>建筑面积：161450 m²<br>项目类型：综合体、商业         | 1266.50<br>万元 | 深圳市龙华<br>区建筑工务<br>署//华润置<br>地城市运营<br>管理（深圳）<br>有限公司 | 2023.06.30   | 58022.78<br>万元                  | 是                |
| 3  | 世界创新<br>中心(WIC)<br>项目（暂定<br>名）全过<br>程造价咨<br>询服务 | 项目地点：深圳市福田区<br>占地面积：21991 m²<br>建筑面积：348700 m²<br>项目类型：办公楼、实验室 | 1176.60<br>万元 | 深圳皇冠<br>（中国）电<br>子有限公司                              | 2025.06.20   | 539085.00<br>万元                 | 是                |
| 4  | 南方科技<br>大学半导<br>体学院造<br>价咨询                     | 项目地点：深圳市龙岗区<br>占地面积：/<br>建筑面积：13.6 万m²<br>项目类型：办公楼、实验室         | 929.49<br>万元  | 深圳市龙岗<br>区建筑工务<br>署                                 | 2024.08.29   | 80178.42<br>万元                  | 是                |

**证明材料：**1. 提供合同关键页（项目名称、项目特征、合同金额、甲乙双方盖章、合同签订时间页）扫描件。2. 成果文件关键页（项目造价、成果文件出具时间、项目负责人盖章页、甲方盖章页）。3. 项目负责人毕业证、学位证、执业资格证、职称证、近 6 个月社保缴纳证明等。4. 其他可以有力证明的材料，材料必须有甲方盖章。

**填表要求：**项目名称：填写合同载明的项目名称；  
项目特征：按照项目地点、占地面积、建筑面积、项目类型等分别描述；  
合同金额：填写合同载明的合同额，如签订补充协议写多分合同累加总额并须按要求提供所有补充协议；

合同甲方：填写合同载明的甲方单位；

成果文件出具时间：填写成果文件载明的出具时间；

成果文件载明的项目造价：填写成果文件载明的项目造价；

是否为项目负责人：填写“是”或“否”。

## (二) 项目负责人资历及业绩情况证明材料

1. 项目负责人: 陈世兵

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈世兵

性 别: 男

出 生 日 期: 1966年09月03日

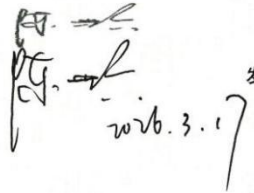
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011764

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: 

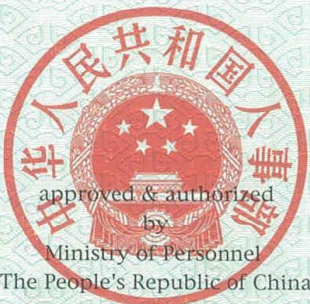
签名日期: 2026.3.17

发证日期: 2025年12月15日





## 执业资格证书

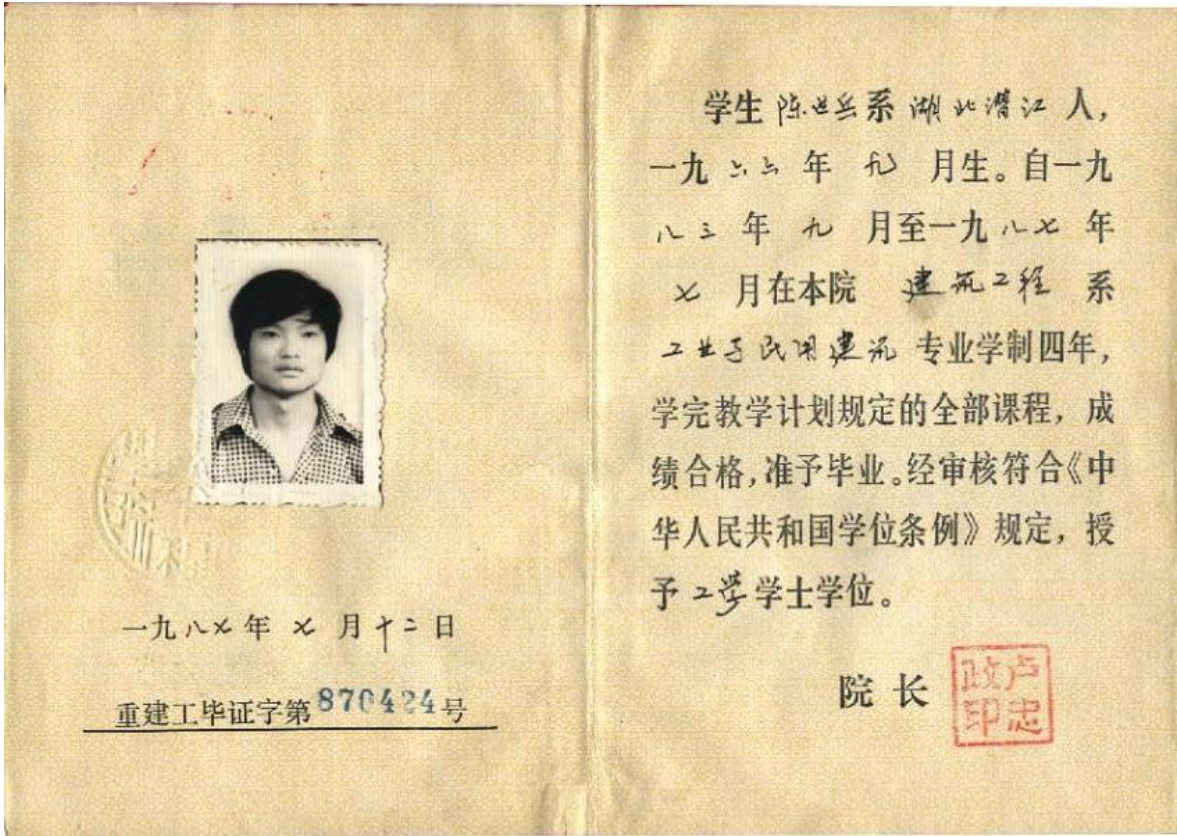
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>证书已领</b></p> <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <p><br/>approved &amp; authorized by<br/>Ministry of Personnel<br/>The People's Republic of China</p> | <p><br/>approved &amp; authorized by<br/>Ministry of Construction<br/>The People's Republic of China</p> <p>编号: 粤执造证(97)1443<br/>No. 0990241</p>                                                                                              |
| <p></p> <p>持证人签名:<br/>Signature of the Bearer</p> <p></p>                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>姓名: 陈世兵<br/>Full Name</p> <p>性别: 男<br/>Sex</p> <p>出生年月: 1966年09月<br/>Date of Birth</p> <p>工作单位:<br/>Employer</p> <p>批准日期: 1997年10月12日<br/>Approval Date</p> <p>签发单位盖章:<br/>Issued by</p> <p>签发日期: 1998年10月17日<br/>Issued on</p> <p></p> |



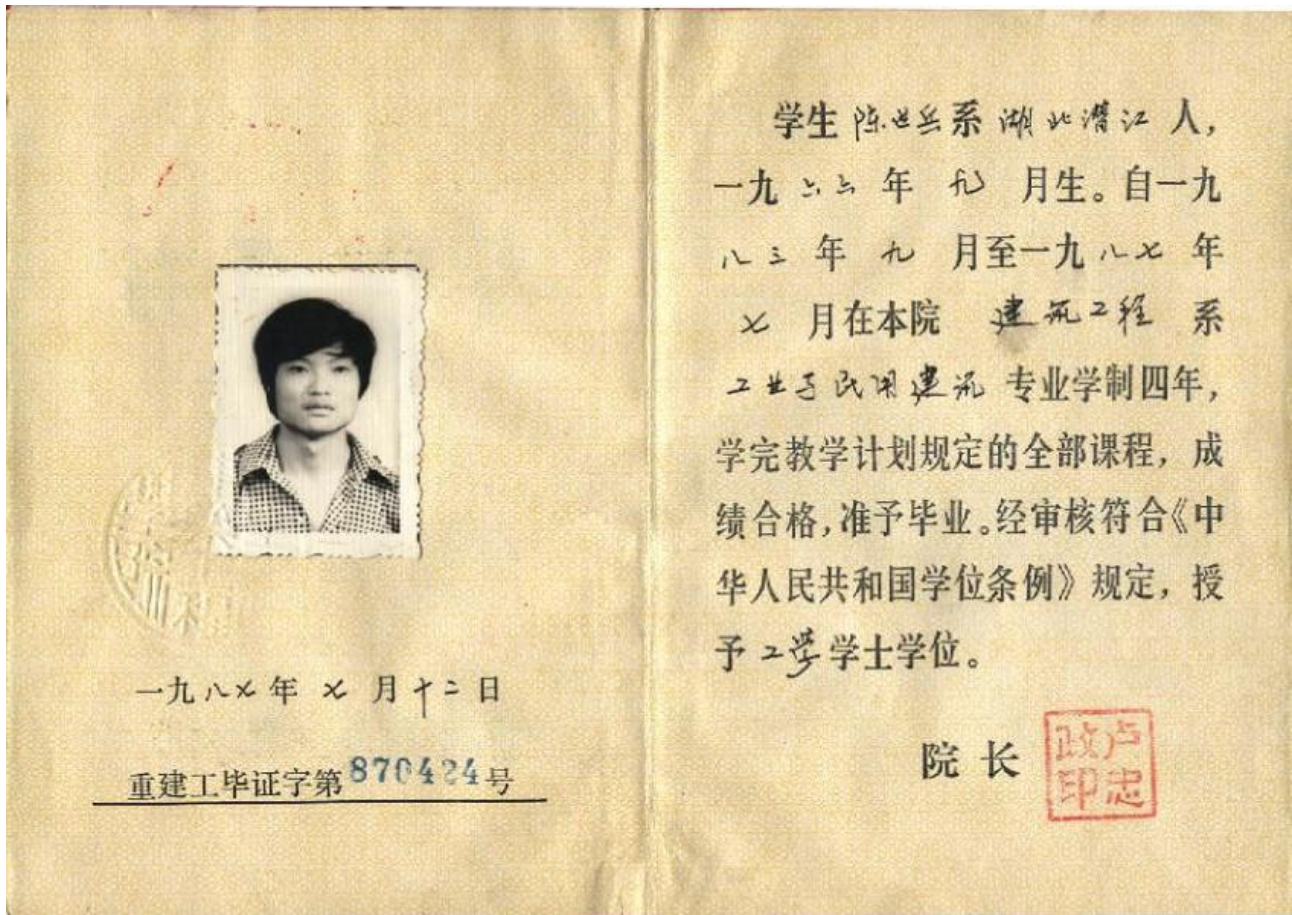
高级工程师职称证书



毕业证书（自 1987 年毕业至今已有 38 年工作经验）



## 学位证书







2. C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务  
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440305-47-03-013948010001

标段名称: C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

建设单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价: 1996.000000万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-22

查验码: 8756131621163887

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



(2) 造价咨询合同扫描件

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SWFZ-2021HT-029-GC-CTA

## 深圳市建设工程造价咨询服务合同

工程名称: C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务

工程地点: 深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地

委托单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳湾区城市建设发展有限公司  
咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务
2. 工程地点：深圳市南山区沙河深圳湾超级总部基地
3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：本项目用地包含 DU01-04、DU01-05 地块及地块间城市支路，用地总面积 36267.52 m²，计规定容积率建筑面积 440000 m²。其中办公 291310 m²，商业 54500 m²，酒店 30000 m²，文化 44000 m²，市政交通 18000 m²（含公交场站 4500 m²，出租车场站 3000 m²，市政交通空间 10500 m²），邮政支局 1500 m²，物业服务用房 690 m²（以最终批复的规划条件为准）。项目拟建设成集办公、商业、酒店、文化、交通于一体的超高层双塔地标 TOD 综合体，建筑限高 400 米。项目总投资为 1640415 万元，其中建安费约为 638000 万元。
4. 投资金额：1640415 万元
5. 资金来源：国有 100%
6. 建设工期或周期：暂定 6.5 年
7. 委托人所处工程中的角色：建设单位
8. 其他：/

工程名称

项目类型：  
办公楼

建筑面积：  
44 万 m²

二、服务范围及工作内容

- 2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.2 外的工程造价咨询服务，包括但不限于以下内容：1. 建设工程设计估算，概算审核，预算编制，结（决）算审核；2. 建设工程工程量清单、招标控制价的编制及投标报价的审核；3. 工程变更估算、预算编制，结算审核；4. 工程洽谈、合同的签订、争议及索赔；5. 编制工程造价计价依据及对工程造价进行动态监控和提供有关工程造价信息资料；6. 对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告。具体详见任务书。
- 2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：本项目的桩基础、基坑支护与土石方工程的工程量清单及招标控制价（及投标上限价）的编制工作由地基基础工程造价咨询服务咨询人完成（其中桩基础采用模拟清单），其合同服务期至桩基施工图预算完成止。

造价咨询工作内容：  
全过程造价咨询服务

双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

| 服务阶段                                      | 服务范围及工作内容                                      |                                                                                                           |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                           | 服务范围                                           | 工作内容                                                                                                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 决策阶段  | <input checked="" type="checkbox"/> 投资估算       | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
|                                           | <input type="checkbox"/> 经济评价                  | <input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整                       |
|                                           | <input type="checkbox"/> 其他                    |                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 设计阶段  | <input checked="" type="checkbox"/> 设计概算       | <input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整            |
|                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 施工图预算      | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整            |
|                                           | <input type="checkbox"/> 其他                    |                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 发承包阶段 | <input checked="" type="checkbox"/> 工程量清单      | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整            |
|                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 招标控制价      | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整            |
|                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 投标报价分析     | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整            |
|                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 清标报告       | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整            |
|                                           | <input type="checkbox"/> 其他                    |                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 实施阶段  | <input checked="" type="checkbox"/> 资金使用计划     | <input checked="" type="checkbox"/> 编制                                                                    |
|                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 工程量与工程款复核  | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整            |
|                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 合同价款调整     | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整            |
|                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 工程变更、索赔、签证 | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整            |
|                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 工程实施阶段造价控制 |                                                                                                           |
|                                           | <input type="checkbox"/> 其他                    |                                                                                                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 竣工阶段  | <input checked="" type="checkbox"/> 竣工结算       | <input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整            |
|                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 竣工决算       | <input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整            |
|                                           | <input type="checkbox"/> 其他                    |                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> 全过程跟踪审计          | 从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部                   |                                                                                                           |



|                                               |                                                                                                          |                                                         |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
|                                               | 经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。                                                                      |                                                         |
| <input type="checkbox"/> 第三方复核或审计             | <input type="checkbox"/> 预算审核/审计<br><input type="checkbox"/> 结算审核/审计<br><input type="checkbox"/> 决算审核/审计 | <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询服务 | 包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务                                                                           |                                                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其他服务      | <input type="checkbox"/> 工程造价鉴定                                                                          |                                                         |
|                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 材料设备询价                                                               |                                                         |
|                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 目标成本规划与控制                                                            |                                                         |
|                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 技术经济指标优化                                                             |                                                         |
|                                               | .....                                                                                                    |                                                         |

注 1：选择的服务内容可以是单项，也可以是多项

注 2：上表所列之外的服务范围及工作内容可在“☐其他服务”中拓展；

### 三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算及配合完成决算之日止。暂定时间：2021 年 4 月 30 日至 2029 年 8 月 31 日。驻场时间至项目竣工完成止，项目结算期可不驻场，预计驻场工期 6.5 年。

### 四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

1. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；

2. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；

3. 结算造价与深圳市相关审计机构审定价相差应小于 5% 以内（不含 5%）；

4. 设备工程量准确率为 99%；

5. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；

6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7. 项目实际结算总造价应控制在概算内。

### 五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为： ☐ 固定总价 ☐ 固定单价 ☐ 固定费率

☐ 基本费用+核减额 ☒ 其他：固定咨询总费率 3.13%。

2. 暂定签约合同价为：人民币壹仟玖佰玖拾陆万元整（含税）（小写¥19,960,000.00 元）。  
增值税率为 6%。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用，包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、专项委托第三人的服务费以及其它费用和开支。除合同另有约定外，咨询酬金不因工程进度、开发周期等因素变化而调整。

### 3. 计取方式:

造价咨询酬金=取费基数×咨询总费率。

造价咨询酬金由基本酬金和履约评价酬金两部分组成，其中，基本酬金=咨询酬金×75%，履约评价酬金=咨询酬金×25%。

造价咨询酬金按实（调整）结算，以最终审批的概算中咨询人提供咨询服务的建安工程费用作为取费基数，即只计取咨询人参与咨询服务的项目的建安工程费用。在概算中无法确定建安工程造价的，以委托人最终确认的预算书的预算造价为依据。

## 六、 合同文件的构成

本协议书与下列文件构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款（含附录 A-E）；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 招标文件；
- (8) 投标文件；
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、 词语定义

本协议书中相关词语的含义与本合同“通用条款”中所赋予的定义与解释相同。

## 八、 承诺

1. 咨询人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作，并确保工作成果符合本合同既定的质量标准，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 委托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 委托人和咨询人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

签订时间

本合同订立时间：2021年5月18日；

订立地点：深圳市

委托人和咨询人约定本合同自双方代表签字盖章后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中委托人执捌份，咨询人执贰份。

(以下无正文)

双方盖章页

委托人：深圳湾区城市建设发展有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：王戈  
(签字)

组织机构代码：                    

地址：深圳湾科技生态园 12B36 层

邮政编码：                    

法定代表人姓名：王戈

委托代理人姓名：                    

电话：                    

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：955109228886666

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：王政宇  
(签字)

组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳市福田区市花路 12 号飞利浦大厦 8 楼

邮政编码：                    

法定代表人姓名：王政宇

委托代理人姓名：                    

电话：0755-82712884

传真：                    

电子信箱：                    

开户银行：招商银行深圳福田支行

账号：7559 0406 2610 301



合同附件：项目负责人证明

附录 G 项目团队成员表

| 名称 | 在本项目中担任职务 | 姓名  | 证书               | 学历 | 专业      | 工作年限 | 电话          |
|----|-----------|-----|------------------|----|---------|------|-------------|
| 1  | 公司总协调     | 孙娟  | 工程师              | 本科 | 土木工程    | 14 年 | 13528858785 |
| 2  | 项目负责人     | 陈世兵 | 一级造价工程师<br>高级工程师 | 本科 | 工业与民用建筑 | 34 年 | 13602626162 |
| 3  | 土建专业总审    | 徐惠敏 | 一级造价工程师<br>高级工程师 | 本科 | 土木工程    | 30 年 | 13798590953 |
| 4  | 土建专业负责人   | 严春生 | 注册造价工程师          | 专科 | 工业与民用建筑 | 27 年 | 18926778626 |
| 5  | 土建小组负责人   | 刘林燕 | 一级造价工程师          | 本科 | 交通土建工程  | 8 年  | 18520875890 |
| 6  | 土建专业工程师   | 伍智超 | 一级造价工程师          | 硕士 | 电路与系统   | 8 年  | 13480681620 |
| 7  |           | 宋世博 | 一级造价工程师          | 硕士 | 工程经济与管理 | 6 年  | 13530093887 |
| 8  |           | 石弘  | 一级造价工程师          | 本科 | 土木工程    | 8 年  | 13428785516 |
| 9  |           | 杨梓隆 | 一级造价工程师          | 本科 | 工程管理    | 6 年  | 18825125884 |
| 10 |           | 文彩华 | 助理工程师            | 本科 | 工程管理    | 10 年 | 15889624003 |
| 11 |           | 蔡志勇 | 工程师              | 本科 | 工程造价    | 7 年  | 18859569002 |
| 12 |           | 张小萍 | 工程师              | 本科 | 工程造价    | 8 年  | 13817719249 |
| 13 |           | 刘奔  | 工程师              | 本科 | 工程管理    | 12 年 | 18927457521 |
| 14 |           | 彭玉常 | 助理工程师            | 本科 | 工程造价    | 10 年 | 15814092394 |
| 15 |           | 周忠春 | 助理工程师            | 本科 | 土木工程    | 7 年  | 18575511954 |
| 16 | 精装专业负责人   | 温增强 | 工程师              | 本科 | 工程管理    | 13 年 | 15820753124 |
| 17 | 精装专业工程    | 蔡明珠 | 助理工程师            | 本科 | 工程管理    | 7 年  | 13544150094 |

|    |          |      |                  |    |          |      |             |
|----|----------|------|------------------|----|----------|------|-------------|
| 18 | 师        | 谢晓明  | 助理工程师            | 本科 | 工程管理     | 4 年  | 15623781159 |
| 19 |          | 冼健明  | 造价员              | 本科 | 土木工程     | 10 年 | 15989570103 |
| 20 |          | 苏艳菊  | 工程师              | 本科 | 土木工程     | 17 年 | 13714517901 |
| 21 | 幕墙专业负责人  | 吴蕴萍  | 高级工程师<br>注册造价工程师 | 专科 | 对外经济贸易   | 35 年 | 13510396228 |
| 22 | 幕墙专业工程师  | 柯雨兴  | 助理工程师            | 本科 | 工程造价     | 4 年  | 18271809134 |
| 23 |          | 方昊乔  | 工程师              | 本科 | 工程管理     | 8 年  | 18025570119 |
| 24 |          | 丁香   | 工程师              | 本科 | 企业财务管理   | 9 年  | 18682219159 |
| 25 | 市政专业负责人  | 谢明明  | 工程师              | 专科 | 工程造价     | 16 年 | 13798522944 |
| 26 | 市政专业工程师  | 李幸   | 工程师              | 本科 | 土木工程     | 13 年 | 15986820026 |
| 27 |          | 韦钰   | 助理工程师            | 本科 | 工程管理     | 6 年  | 18802513299 |
| 28 | 安装专业总审   | 张立红  | 注册造价工程师          | 专科 | 发供电与电力系统 | 22 年 | 13613029185 |
| 29 | 安装专业总审   | 欧阳志红 | 注册造价工程师          | 本科 | 电气工程     | 35 年 | 18127081480 |
| 30 | 安装专业总审   | 徐丽华  | 造价工程师            | 专科 | 发电厂及电力系统 | 38 年 | 13502852094 |
| 31 | 安装专业负责人  | 韩红燕  | 注册造价工程师          | 本科 | 土木工程     | 12 年 | 13148732629 |
| 32 | 安装小组负责人  | 郑妮   | 助理工程师            | 本科 | 工程管理     | 10 年 | 13602686512 |
| 33 | 电气专业工程师  | 谢美琳  | /                | 专科 | 工程造价     | 7 年  | 15920086303 |
| 34 |          | 吕朝霞  | 助理工程师            | 本科 | 工程造价     | 6 年  | 15013441753 |
| 35 |          | 傅春丽  | /                | 本科 | 土木工程     | 5 年  | 13609759054 |
| 36 | 给排水专业工程师 | 杜祺瑶  | /                | 本科 | 工程管理     | 5 年  | 13659898409 |
| 37 |          | 田辉   | 造价员              | 专科 | 建筑工程管理   | 21 年 | 13798532323 |
| 38 |          | 方丽娟  | 助理工程师            | 本科 | 工程管理     | 4 年  | 18940876501 |
| 39 |          | 肖君倩  | 助理工程师            | 本科 | 工程管理     | 3 年  | 15979211346 |
| 40 | 暖通专业工程   | 黄步玉  | 工程师              | 本科 | 工程造价     | 7 年  | 15860063392 |

|    |         |     |         |    |      |     |             |
|----|---------|-----|---------|----|------|-----|-------------|
| 41 | 师       | 唐碧娟 | 助理工程师   | 本科 | 工程造价 | 5 年 | 13590249914 |
| 42 |         | 王媛  | /       | 本科 | 工程造价 | 6 年 | 18565763776 |
| 43 | 驻场负责人   | 梁亚哲 | /       | 本科 | 工程造价 | 9 年 | 13662691817 |
| 44 | 土建驻场工程师 | 李宝琴 | /       | 本科 | 工程管理 | 7 年 | 18750929806 |
| 45 | 安装驻场工程师 | 吴鸿彬 | /       | 专科 | 工程造价 | 6 年 | 13202352289 |
| 46 | 安装驻场工程师 | 彭新  | /       | 本科 | 工商管理 | 9 年 | 13538100377 |
| 47 | 土建驻场工程师 | 易悦  | 一级造价工程师 | 本科 | 土木工程 | 7 年 | 18682375184 |

Handwritten signature and initials.



(3) 成果文件：招标控制价

① 土建施工总承包

3) 招标控制价

成果  
交付  
日期

招标控制价

工程名称：深圳湾超级总部基地C塔项目土建施工总承包招标控制价

文件编号：ZJGC2300834

工程造价：叁拾亿柒仟壹佰陆拾壹万壹仟肆佰叁拾陆元零叁分  
¥3,071,611,436.03 元

建筑面积：548128.00 m<sup>2</sup>      单位造价：5603.82 元/m<sup>2</sup>

建设单位：深圳湾区城市建设发展有限公司

负责人：

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期：二〇二三年八月十日

批准人：王政宇

项目负责人：陈世兵

审核人：孙娟

编制人员：刘奔 王媛 崔文婷 许小敏 张潮滨 林文彬 王同雪 李灿霞 卢智灵 庞晓黎 王同雪 李灿霞 卢智灵 庞晓黎 杨巧云 张永靖 殷小双 胡力浚 杨巧云 张永靖 殷小双 胡力浚

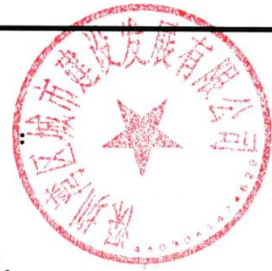
中华人民共和国一级注册造价工程师  
陈世兵  
B11014400011764  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
有效期至：2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师  
王政宇  
B11014400010824  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
有效期至：2025年12月31日

172

## 4) 招标控制价公示表

## 招标控制价公示表

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | C 塔及相邻地块项目土建总承包工程                                                                                  |
| 标段编号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2020-440305-47-03-013948023001                                                                     |
| 招标人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 深圳湾区城市建设发展有限公司                                                                                     |
| 招标控制价审核单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人 |
| 招标控制价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <u>307161.143603</u> 万元                                                                            |
| 投标报价上限                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <u>272239.418607</u> 万元, 净下浮 <u>12.93</u> %                                                        |
| 不可竞争费合计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <u>37078.196999</u> 万元                                                                             |
| 截标时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 年      月      日                                                                                    |
| <p>备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限为 <u>272239.418607</u> 万元【公示招标控制价净下浮 <u>12.93</u>%，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 <u>7338.196999</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>22400.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>6350.000000</u> 万元（税后），奖励费 <u>930.000000</u> 万元（税后）；发包人预留材料检测费 <u>60.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>37078.196999</u> 万元。</p> |                                                                                                    |
| <p>招标人（盖章）：   </p> <p>日期： </p>                                |                                                                                                    |

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

② 机电施工总承包

3) 招标控制价

招 标 控 制 价

工程名称: C塔及相邻地块项目机电总承包工程  
文件编号: ZJGC2308348  
工程造价: 壹拾亿陆仟伍佰捌拾叁万捌仟伍佰壹拾贰元叁角伍分  
¥1,065,838,512.35 元  
建筑面积: 548128.00 m<sup>2</sup> 单位造价: 1944.51 元/m<sup>2</sup>

建设单位: 深圳湾区城市建设发展有限公司  
负 责 人:

编制单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
编制日期: 二〇二四年六月十三日

批 准 人: 孙娟

企业负责人: 陈义

项目负责人: 陈世兵

质控审核人: 张小萍

审 核 人:

编制人员:

贺振宇

刘 奔

李 倩

洪慧茹

周星威

简慧林

张艳梅

刘宇航

彭 新

陈桂东

孙梓曼

李绘智

范 倩

韦祥兴

张武超

王 媛

吕朝霞

周钰翔

陈淑慧

李 莹

胡 靖





## 4) 招标控制价公示表

## 招标控制价公示表

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | C 塔及相邻地块项目机电总承包工程                                                                                  |
| 标段编号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2020-440305-47-03-013948026001                                                                     |
| 招标人                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 深圳湾区城市建设发展有限公司                                                                                     |
| 招标控制价审核单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人 |
| 招标控制价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <u>106583.851235</u> 万元                                                                            |
| 投标报价上限                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <u>91474.790699</u> 万元, 净下浮 <u>16.32</u> %                                                         |
| 不可竞争费合计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <u>14003.823442</u> 万元                                                                             |
| 截标时间                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 年      月      日                                                                                    |
| <p>备注（深府〔2015〕73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>1、招标控制价金额以人民币万元为单位；</p> <p>2、按招标文件规定确定投标报价上限为 <u>91474.790699</u> 万元【公示招标控制价净下浮 <u>16.32</u> %，投标报价上限价=（招标控制价总价-不可竞争费）×（1-上限净下浮率）+不可竞争费】；</p> <p>3、本招标控制价包含安全文明施工措施费 <u>1738.823442</u> 万元（税前）；暂列金额 <u>9500.000000</u> 万元（税后）；专业工程暂估价 <u>2000.000000</u> 万元（税后），节点、创优及评估奖惩 <u>400.000000</u> 万元（税后）；发包人预留材料检测费 <u>60.000000</u> 万元（税后）；总分包配合费 <u>305.000000</u> 万元（税后）；不可竞争费合计 <u>14003.823442</u> 万元。</p> |                                                                                                    |
| <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">  <div> <p>招标人（盖章）：</p> <p>日 期：</p> </div>  </div>                                                                                                                                        |                                                                                                    |

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

3. 深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）  
(1) 中标通知书



标段编号：44031020220141002001

标段名称：深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市  
龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价：1266.495098万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：



本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标， 2023-02-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-03-03



查验码：1166174611393290 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 造价咨询合同扫描件

副本

工程编号： FJ202220

合同编号： 深龙华建工合[2023]造价咨询-9

## 深圳市龙华区建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：深圳北站超核绿芯项目（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

委 托 人：深圳市龙华区建筑工务署

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

受 托 人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023 年 3 月



## 第一部分 协议书

委 托 人 (甲方): 深圳市龙华区建筑工务署 (甲方 1)

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（甲方2）

受 托 人 (乙 方): 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

通过公开招标方式将深圳北站超核绿芯项目（以下简称“本工程”）的全过程造价咨询服务工作委托给受托人，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与受托人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则及附件。

## 一、工程概况

工程名称: 深圳北站超核绿芯项目(全过程造价咨询)

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：项目选址于深圳北站东广场东侧，地处民塘路与留仙大道交汇处，项目面向国际、联动湾区、链接深港，拟建集城际交通、文化体育为一体的特色综合体，总建筑面积 161450 平方米，其中：文化设施 96125 平方米，包括城市空间站 20400 平方米，国际演艺交互区 15000 平方米，艺术巡展创意区 13725 平方米，时尚运动活力区 15000 平方米，青少年科创体验区 22000 平方米，公共配套服务区 10000 平方米，公交首末站 4000 平方米，地下停车场及地下空间 61325 平方米。另有第五立面 54640 平方米。主要建设内容包括：土石方、基坑支护、桩基础、建筑装饰、安装、室外配套、室外道路及广场、轨道挡墙及安全保护措施等工程。具体情况以实际情况为准。项目投资估算为 291059.22 万元，其中建安工程费 251740.76 万元。具体工程内容以本工程设计文件为准。

勘察单位: 深圳市工勘岩土集团有限公司

设计单位:

## 二、造价文件的编制原则和依据

1. 可行性研究报告;
2. 初步设计文件及图纸;

3. 概算批复文件;
4. 施工招标文件;
5. 施工合同;
6. 施工图(或竣工图)及有关设计文件;
7. 工程变更;
8. 材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格;
9. 《深圳市建设工程计价规程(2017)》,《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》,深圳市造价管理站的计价规定;
10. 勘察、测量报告;
11. 深圳市龙华区建筑工务署有关制度文件及规定;
12. 建设主管部门的相关规定及其他相关文件。

工作内容: 全过程  
造价咨询

### 三、服务工作内容

受托人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作。造价人员在提供全过程造价咨询服务过程中应做到客观公正、实事求是、廉洁诚信,保持严谨、负责的职业态度。

本工程的全过程造价咨询,包括但不限于以下内容:

☒ (一) 概算审核及概算评审的跟踪配合

☒ (二) 预算编制

☒ (三) 结算审核

☒ (四) 施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务,包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件,参与招标答疑;包括但不限于以下内容:

(1) 协助招标人确定招标文件中的付款办法、工期要求、质量标准要求、延期赔偿等合同主要内容;

(2) 协助招标人确定招标范围、内容及与其他相关工程的工作界面;

(3) 若招标工程采用“无标底(费率)招标”“模拟清单招标”模式,受托人负责协助招标人完成招标清单、合同及招标文件的编制;

(4) 协助招标人明确专业工程暂估价项目的定价方法或结算原则,控制暂估

部分的工程估价累计不超过本工程按照图纸计算的建安工程造价的 15%。

☒ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

☒ 提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；

☒ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

☒ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

☒ 核算施工工期；

☒ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

☒ 协助委托人签订合同；

☒ 复核工程量清单缺漏项；

☒ 提供工程量计算书及计算模型；

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

☒ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

☒ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

☒ 参与现场收方，审核工程竣工结算，并协助完成结算及审核工作；

☒ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

☒ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

☐ 其他\_\_\_\_\_

工作内容：全过程造价咨询

#### 四、服务进度及成果文件

##### 1、概算审核

受托人收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核。成果文件：概算复核报告、项目定额工期计算书等。



## 5.1.1 计费标准

参照广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

以“施工阶段全过程造价控制”的标准计算全过程造价咨询费，概算复核、钢筋及预埋件计算等不再单独计取费用。暂以概算批复的工程建安费 251740.76 万元作为收费基数，按差额定率累进计费，计算公式如下：

$$100 \times 0.012 + (500 - 100) \times 0.011 + (1000 - 500) \times 0.01 + (5000 - 1000) \times 0.009 + \\ (10000 - 5000) \times 0.008 + (251740.76 - 10000) \times 0.007 = 1778.78532 \text{ 万元}$$

合同金额：1266.50  
万元

## 5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为人民币壹仟贰佰陆拾陆万肆仟玖佰伍拾元玖角捌分（小写：¥1266.495098 万元）。本合同价视为已包含复核概算和钢筋及预埋件等在内的相关工作的费用，结算时，不单独另计取该部分工作的费用。合同价视为已包含为完成本合同约定服务工作内容的全部费用。如因项目前期单位未及时提供概算文件等原因，导致受托人未开展概算复核工作的，合同结算价内不予扣减概算复核费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 × (1 - 中标下浮率)

$$= 1778.78532 \times (1 - 28.80\%)$$

$$= 1266.495098 \text{ 万元}$$

中标下浮率 = (1 - 中标价 / 招标控制价) × 100%

$$= (1 - 1266.495098 / 1778.78532) \times 100\%$$

$$= 28.80\%$$

## 5.1.3 造价咨询费结算方式

造价咨询费按“5.1.1 计费标准”进行核算后，按受托人的中标下浮率下浮后计取。

造价咨询费由基本费用（占 85%）和绩效费用（占 15%）组成。实际绩效费用需根据最终履约评价结果及履约处罚情况确定。

| 履约评价得分 | 对应的实际绩效费用 |
|--------|-----------|
|--------|-----------|

|     |                     |                                      |
|-----|---------------------|--------------------------------------|
| 第三次 | 基本费用的 40%-当期<br>违约金 | 工程竣工结算审核完成且项目资金落实后 30<br>天内办理支付      |
| 第四次 | 结清余款                | 项目结（决）算审核/核查完成且项目资金落<br>实后 30 天内办理支付 |

若受托人有违反本合同约定相关责任的，受托人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。费用的支付应遵循政府投资项目管理的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。

注：各方知道并同意，【华润置地城市运营管理（深圳）有限公司】（以下简称“华润”）受【深圳市龙华区建筑工务署】（以下简称“工务署”）的委托对本项目进行代建，华润并非项目的所有权人或项目权益人。本项目为代建项目，所涉及款项均为财政资金，华润不垫资、不承担建设费用；建设费用由工务署向受托人支付咨询费；每次付款前，受托人需向华润提交相关材料供华润进行审核，在得到华润的书面同意后方可进行款项的申请。

## 六、服务期限

本合同约定的咨询服务自中标通知书发出之日或委托人交付资料之日开始，至本工程结算造价通过深圳市龙华区财政评审中心或委托人委托的中介机构审核后结束。

## 七、造价文件的编制要求

### 1、关于编制施工图预算、复核商务标等的具体要求

（1）预算文件中的工程量清单项目必须编制齐全、分类清楚、不得漏项、工程量准确率在 97%以上（不含 97%）、价格合理；

（2）受托人编制预算时要求到现场踏勘并根据现场情况充分考虑相关施工措施等费用；

（3）受托人在没有招标文件的情况下编制施工图预算时，要充分考虑本工程实际情况及工程施工管理要求；

（4）造价文件必须文字清晰整齐。应当由工程造价咨询企业加盖有企业名称、资

委托人(甲方1)(盖章):  
深圳市龙华区建筑工程署  
法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名或盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿  
工业区 3 栋 4-5 层  
电话: 0755-23336973  
传真: 0755-23336901  
开户银行:

委托人(甲方2)(盖章):  
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司  
法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名或盖章)

地址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1  
号 A 栋 201 室  
电话:  
传真:  
开户银行:  
开户账户:

受托人(盖章):  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
法定代表人:  
或委托代理人:  
(签名或盖章)

法定代表人手机: 13502852094  
(务必填写用以发送履约评价结果)  
地址: 广东省深圳市福田区福田保税区市  
花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801  
室  
电话: 0755-82712884  
传真: 0755-82712882  
开户银行: 招商银行深圳福田支行  
开户账户: 7559 0406 2610 301



合同签订时间: 2023 年 3 月 2 日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见:

合同签订日期

经办人:

备案机构:

年 月 日

## 第二部分 建设工程造价咨询合同条款

### 一、词语定义、适用语言和法律、法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1、“委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。

2、“受托人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。

3、“第三人”是指除委托人、受托人以外与本咨询业务有关的当事人。

4、“日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条 建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规、规章、工程造价有关计价办法和规定，以及项目所在地的地方法规、规章和规定。具体包括但不限于：

1、《中华人民共和国民法典》；

2、《工程造价咨询企业管理办法》；

3、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》；

4、《深圳市建设工程计价规程（2017）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；

5、深圳市各类工程的消耗量标准；

6、其他有关法律、法规、规章、行业规范和文件规定。

第三条 建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

### 二、受托人的义务

第四条 接受委托人的监督，履行合同中约定的各项义务。向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同协议书中约定的范围、工作内容、时间和质量要求实施咨询业务。

第五条 受托人应当按照投标文件中的成员成立项目组，项目负责人及项目组成员资格不低于招标文件资格要求。本咨询业务的项目负责人是 陈世兵 ，联系电话：13602626162，

(3) 成果文件  
招标控制价

深圳北站超核绿芯项目地基与基础工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 580227994.94

(大写): 伍亿捌仟零贰拾贰万柒仟玖佰玖拾肆元玖角玖分

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲200844001335

有效期至: 2023年6月30日

招 标 人:

龙山区建设工程招标投标中心

法定代表人或其授权人:

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

(单位盖章)

蒋慕川

(签字或盖章)

工程造价  
咨询人:

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人  
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人: 陈世其 梁玲敏

(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: 陈世其

中华人民共和国一级注册造价工程师

B11014400011764

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

有效期至: 2025年12月31日

复 核 时 间:

编 制 时 间: 2023-06-30

成果  
交付  
日期



招标控制价公示表

招标控制价公示表

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 深圳北站超核绿芯项目地基与基础工程             |
| 招标控制价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 58022.799494 万元               |
| 投标报价上限                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 控制价净下浮率 10%，即 52679.591395 万元 |
| 安全文明措施费                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1950.718499 万元                |
| 经办人签名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |
| <p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：47517.419030 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：2404.154678 万元；</p> <p>其他项目费合计：0 万元；</p> <p>规费为：1310.384492 万元；</p> <p>税金为：1732.869754 万元；</p> <p>工程建设其他费：5057.971540 万元，其中暂列金额：2640.00 万元，</p> <p>弃置费：2412.971540 万元，BIM 金额：5.00 万元；</p> <p>不可竞争费合计为：4590.718499 万元，其中安全文明措施费：1950.718499 万元，暂列金额：2640.00 万元。</p> |                               |
| 造价单位（盖章）：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                               |
| 注册造价师（盖章）：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |
| <p>造价单位（盖章）：[Red circular stamp: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司]</p> <p>注册造价师（盖章）：[Red circular stamp: 陈世兵]</p> <p>招标人：[Red circular stamp: 深圳市建设工程交易服务中心] (盖章)</p> <p>日期：[Red circular stamp: 2023年6月30日]</p>                                                                                                                                                 |                               |

深圳市建设工程交易服务中心制

## 4. 世界创新中心(WIC)项目(暂定名)全过程造价咨询服务

## (1) 中标通知书

## 中标通知书

致：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

兹有世界创新中心(WIC)项目(暂定名)全过程造价咨询服务招标事宜，经我司慎重考虑，贵司的标书已被接纳，现委托贵司按标书及双方洽商的范围和内容以含税包干总价¥11,766,040 元（大写：人民币壹仟壹佰柒拾陆万陆仟零肆拾元整）承接相关全过程造价咨询服务业务。

请贵司尽早启动相关工作。

顺颂

商祺！

深圳皇冠(中国)电子有限公司

法定代表人（签字或签名章）：

日期：2025 年 1 月 22 日

贵司如果同意上述内容与金额，请签字（或签名章）及加盖公章确认。

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或签名章）：

日期：2025 年 1 月 22 日

全过程造价咨询合同

|      |                              |
|------|------------------------------|
| 项目名称 | 项目名称: 世界创新中心(WIC)项目 (暂定名)    |
|      | 合同编号: HG(SZ01)-ZHHT-2025-002 |
|      | 委 托 人: 深圳皇冠(中国)电子有限公司        |
|      | 咨 询 人: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司     |
|      | 签订地点: 广东省深圳市                 |





第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳皇冠（中国）电子有限公司

咨询人（全称）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

鉴于：

委托人为世界创新中心(WIC)项目全过程造价咨询合同的咨询方，委托咨询人进行本合同项下建设工程全过程造价咨询服务，

根据《中华人民共和国民法典》及其他现行有效并公布实施的法律、法规和规章，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平、诚信原则，经委托人和咨询人双方协商一致，订立本合同。

1. 项目概况

1.1 项目名称：世界创新中心(WIC)项目（暂定名）。

1.2 项目地点：深圳市福田区深南大道南侧车公庙工业区 01-01 地块，东临泰然九路、南临泰然四路、北临泰然二路、西临 A-01 地块。

1.3 项目规模：本项目总投资为447,365.61万元，其中建安工程费为394,505.49万元。用地面积 21,991m<sup>2</sup>，计容积率建筑面积 348,700m<sup>2</sup>（其中：产业研发用房 251,460 m<sup>2</sup>，产业配套用房（宿舍）78,700m<sup>2</sup>，产业配套用房（商业）12,000m<sup>2</sup>，公共配套设施 6,540m<sup>2</sup>），核增面积（含地下车库、避难层、架空绿化休闲空间等）109,100m<sup>2</sup>，总建筑面积 457,800 m<sup>2</sup>。以上各项技术指标，以政府相关主管部门最终批复为准。

项目规模：45.78 万 m<sup>2</sup>  
项目类型：办公楼

1.4 项目建设周期：暂定 6 年。

2. 服务范围及工作内容

2.1 服务范围

本合同咨询服务范围包含从项目前期规划阶段起至竣工结算及项目后评价阶段止整个项目开发全过程的工程造价咨询服务，具体范围涵盖本项目地下室、裙楼、3 栋塔楼及室外（含室外连廊）的全部建设工程专业，包括但不限于：旧建筑物或构筑物拆除（皇冠科技园拆除用地范围，占地面积约 12.7 万平米，旧厂房和宿舍建筑面积约 9.2 万平米）、土石方、基坑支护、桩基础、主体结构与粗装修（含砌体、抹灰、保温、防水等）、室内精装修（含所有室内的公共区域精装修、产业配套用房（宿舍）的户内精装修，不含产业研发用房、产业配套用房（商业）及公共配套设施的户内精装修）、外立面（含幕墙、石材、外墙砖、外墙漆等）、门窗（含

合同范围：全过程造价咨询

防火门、入户门、百叶、栏杆等)、地下车库地坪漆、停车场交通标志与标牌、标识、电气、给排水、通风空调、消防、电梯、智能化、泛光照明、高低压配电、擦窗机、充电桩、人防设施、室外园林景观、室外道路(红线内)、紧邻项目地块三条拟建市政道路(即泰然二路(泰然九路至泰然十一路段)、泰然四路(泰然九路至泰然十一路段)及泰然十一路(泰然二路至泰然四路段))、市政管网接驳、其他虽未列明但与本项目工程建设有关的造价咨询业务,以及与本项目相关的第三方咨询顾问服务的造价咨询业务。

## 2.2 工作内容

咨询人在本合同项下的工作内容包括但不限于:投资估算、经济评价、设计方案经济比选、成本优化建议、目标成本测算、设计概算、施工图预算、招标文件(含招标采购清单)编制、标底(预计中标价)编制、清标与评标、合同文件编制、工程计量与价款支付、变更与签证审核、索赔与争议处理、询价与核价、竣工结算、竣工决算配合、合同管理、档案管理、配合限额设计与优化设计提供相关的造价咨询、项目结算总结评估、组织或参加各种与造价相关的会议及其他造价咨询服务工作等,具体工作内容及成果文件详见本合同附件一《全过程造价咨询委托书》第4.2款、第5.4款。

## 3. 合同价款

合同金额

3.1 本合同咨询服务费总价为¥11,766,040元(大写:人民币壹仟壹佰柒拾陆万陆仟零肆拾元整),其中增值税¥666,002.26元(大写:人民币陆拾陆万陆仟零贰元贰角陆分),不含税金额为¥11,100,037.74元(大写:人民币壹仟壹佰壹拾万零叁拾柒元柒角肆分),增值税税率为6%。

3.2 合同总价包含咨询人为完成合同约定全部造价咨询服务内容、职责和义务所需的一切相关费用,包括但不限于:人员工资、奖金、保险和福利、专家劳务费、交通费、差旅费、住宿费、会议费、通讯费、资料费、市场调查费、人员培训费、研究开发费、办公费、驻场费、赶工费、业务招待费、管理费、财务费、利润、税金及其它杂费等全部费用和支出。

3.3 合同咨询服务费为固定总价包干,除合同约定的税率调整外,不因其它任何原因而调整。合同履行过程中,若项目施工合同工期或结算周期延长,则造价咨询服务周期也做相应延长,但咨询服务费用不额外增加,咨询人在投标报价时已充分考虑该因素,后期不得以此为由提出任何增加合同咨询服务费的要求。

3.4 合同咨询服务费为含增值税价格,不含税价不随增值税率变化而变化,如履约期间国

(本页无正文)

委托人（盖章）：深圳皇冠（中国）电子有限公司

法定代表人或委托代理人

（签字或签名章）：



签署日期：2025 年 4 月 4 日

咨询人（盖章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人或委托代理人

（签字或签名章）：孙小娟



Handwritten signature of Sun Xiaojuan.

签署日期：2025 年 4 月 4 日

签订时间



## 合同附件：项目负责人证明

## 附件四《本项目咨询团队人员配置表》

本项目咨询团队人员配置表

| 序号               | 姓名  | 岗位职责        | 职称              | 工作年限 |
|------------------|-----|-------------|-----------------|------|
| <b>项目团队主要人员</b>  |     |             |                 |      |
| 1                | 孙娟  | 项目总协调       | 高级工程师           | 17 年 |
| 2                | 陈世兵 | 项目负责人       | 一级注册造价工程师/高级工程师 | 37 年 |
| 3                | 梁亚哲 | 项目助理        | 助理工程师           | 12 年 |
| 4                | 徐惠敏 | 土建专业负责人     | 一级注册造价工程师/高级工程师 | 33 年 |
| 5                | 黄步玉 | 安装专业负责人     | 一级注册造价工程师/中级工程师 | 10 年 |
| <b>成本优化领导小组</b>  |     |             |                 |      |
| 6                | 杨平  | 成本优化总负责人    | 一级注册造价工程师       | 17 年 |
| 7                | 陈义  | 成本优化顾问      | 一级注册造价工程师/高级工程师 | 39 年 |
| 8                | 刘奔  | 成本优化技术负责人   | 高级工程师           | 16 年 |
| 9                | 张小萍 | 成本优化质控负责人   | 中级工程师           | 13 年 |
| 10               | 宋幸迪 | 成本优化数据研发负责人 | 一级注册造价工程师/中级工程师 | 11 年 |
| 11               | 成媛  | 成本优化土建小组负责人 | 中级工程师           | 10 年 |
| 12               | 谭明艳 | 成本优化土建组长    | 中级工程师           | 11 年 |
| 13               | 王媛  | 成本优化安装小组负责人 | 一级注册造价工程师/助理工程师 | 9 年  |
| 14               | 林穗华 | 成本优化安装组长    | 二级注册造价工程师/助理工程师 | 11 年 |
| <b>项目顾问团队</b>    |     |             |                 |      |
| 15               | 高越  | 合约法务经理      | 造价员             | 20 年 |
| 16               | 郭依思 | 档案管理专员      | 助理工程师           | 10 年 |
| 17               | 姜宏臻 | 翻译顾问        | /               | 11 年 |
| <b>项目团队质控人员</b>  |     |             |                 |      |
| 18               | 许慧雅 | 土建质控工程师     | 二级注册造价工程师       | 23 年 |
| 19               | 张武超 | 安装质控工程师     | 二级注册造价工程师       | 5 年  |
| <b>项目团队土建专业组</b> |     |             |                 |      |
| 20               | 陈茜琴 | 土建专业工程师     | 一级注册造价工程师/高级工程师 | 19 年 |
| 21               | 刘冬云 | 土建专业工程师     | 一级注册造价工程师/中级工程师 | 14 年 |
| 22               | 高春艳 | 土建专业工程师     | 一级注册造价工程师/中级工程师 | 9 年  |
| 23               | 胡靖  | 土建专业工程师     | 一级注册造价工程师/中级工程师 | 8 年  |
| 24               | 邓振灿 | 土建专业工程师     | 一级注册造价工程师/中级工程师 | 7 年  |
| 25               | 孔德秀 | 土建专业工程师     | 一级注册造价工程师/中级工程师 | 6 年  |
| 26               | 何丽萍 | 土建专业工程师     | 一级注册造价工程师/中级工程师 | 24 年 |
| 27               | 蒋莉  | 土建专业工程师     | 一级注册造价工程师/中级工程师 | 32 年 |
| 28               | 张琼  | 土建专业工程师     | 一级注册造价工程师/助理工程师 | 26 年 |
| 29               | 张鹏  | 土建专业工程师     | 一级注册造价工程师       | 32 年 |



| 序号               | 姓名   | 岗位职责     | 职称              | 工作年限 |
|------------------|------|----------|-----------------|------|
| 30               | 马颖   | 土建专业工程师  | 一级注册造价工程师       | 16 年 |
| 31               | 王海全  | 土建专业工程师  | 一级注册造价工程师       | 38 年 |
| 32               | 温增强  | 土建专业工程师  | 二级注册造价工程师/中级工程师 | 16 年 |
| 33               | 黄楚云  | 结构专业工程师  | 一级注册造价工程师/中级工程师 | 8 年  |
| 34               | 万本利  | 结构专业工程师  | 一级注册造价工程师       | 8 年  |
| 35               | 雷宇琪  | 结构专业工程师  | 一级注册造价工程师       | 8 年  |
| 36               | 曾春连  | 结构专业工程师  | 一级注册造价工程师       | 6 年  |
| 37               | 王晖   | 结构专业工程师  | 一级注册造价工程师       | 17 年 |
| 38               | 袁闯   | 结构专业工程师  | 二级注册造价工程师/助理工程师 | 7 年  |
| 39               | 王星   | 幕墙专业工程师  | 一级注册造价工程师/中级工程师 | 14 年 |
| 40               | 梁辉韵  | 幕墙专业工程师  | 二级注册造价工程师/助理工程师 | 5 年  |
| 41               | 洪梓濠  | 幕墙专业工程师  | 二级注册造价工程师/助理工程师 | 5 年  |
| 42               | 林壁鑫  | 幕墙专业工程师  | 二级注册造价工程师/助理工程师 | 5 年  |
| 43               | 李振润  | 幕墙专业工程师  | 二级注册造价工程师       | 8 年  |
| 44               | 林佳健  | 幕墙专业工程师  | 二级注册造价工程师       | 6 年  |
| 45               | 陈志康  | 精装修专业工程师 | 二级注册造价工程师       | 9 年  |
| 46               | 温辉军  | 精装修专业工程师 | 二级注册造价工程师       | 6 年  |
| 47               | 张巧   | 精装修专业工程师 | 二级注册造价工程师/助理工程师 | 7 年  |
| 48               | 崔文婷  | 精装修专业工程师 | 中级工程师           | 15 年 |
| 49               | 蔡志勇  | 精装修专业工程师 | 中级工程师           | 10 年 |
| 50               | 郑思娴  | 精装修专业工程师 | 中级工程师           | 6 年  |
| 51               | 朱丹丹  | 精装修专业工程师 | 中级工程师           | 10 年 |
| 52               | 黎对鹏  | 精装修专业工程师 | 中级工程师           | 9 年  |
| 53               | 陈家伟  | 精装修专业工程师 | 中级工程师           | 10 年 |
| 54               | 王晶   | 精装修专业工程师 | 中级工程师           | 12 年 |
| 55               | 韦钰   | 绿化专业工程师  | 一级注册造价工程师/中级工程师 | 9 年  |
| 56               | 谢明明  | 绿化专业工程师  | 二级注册造价工程师/中级工程师 | 19 年 |
| <b>项目团队安装专业组</b> |      |          |                 |      |
| 57               | 张立红  | 暖通专业工程师  | 一级注册造价工程师/高级工程师 | 25 年 |
| 58               | 马涛   | 暖通专业工程师  | 中级工程师           | 10 年 |
| 59               | 杨萍萍  | 智能化专业工程师 | 中级工程师           | 9 年  |
| 60               | 张艳梅  | 给排水专业工程师 | 二级注册造价工程师       | 8 年  |
| 61               | 梅雄俊杰 | 电气专业工程师  | 二级注册造价工程师       | 6 年  |
| 62               | 戴健丽  | 消防专业工程师  | 二级注册造价工程师       | 6 年  |

(3) 成果文件  
投资估算

成果交付日期

投资估算书

工程名称：世界创新中心(WIC)项目投资估算

文件编号：ZJGC2501947

工程造价：伍拾叁亿玖仟零捌拾伍万圆整

¥539,085.00 万元

建筑面积：452800.00 m<sup>2</sup>      单位造价：11906 元/m<sup>2</sup>

建设单位：深圳皇冠中心电子有限公司

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期：二〇二五年六月二十日

批准人：孙娟

负责人：陈世兵

质控审核人：叶晓耿

部门审核人：张小萍

经办人：蔡志勇 陈铭 彭新

5. 南方科技大学半导体学院造价咨询

(1) 中标通知书

## 深圳市龙岗区建筑工务署

---

### 中标通知书

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司：

南方科技大学半导体学院造价咨询，经定标委员会票决，确定你单位为中标单位。

请你单位在中标通知书发出之日起三十日内与我署签订该项目书面合同。

特此通知。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023 年 12 月 18 日





(2) 造价咨询合同扫描件

正本

合同编号：PPA-20240425-01

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：南方科技大学半导体学院造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



署 2022 年 7 月版

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况：

工程名称：南方科技大学半导体学院造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工程概况/  
工程规模

工程规模：项目位于深圳市龙岗区，包括教学、科研及其配套用房（实习工厂、仓库、甲类库等）等面积约 13.6 万平方米、宿舍（人才周转房）建筑面积约 0.7 万平方米、龙头企业特殊材料实验室（实习工厂、仓库、甲类库等）建筑面积约 6.8 万平方米，车库（含半地下及架空车库、人防地下车库）建筑面积约 1.9 万平方米，连廊及架空层建筑面积约 0.44 万平方米，实验室地下室设备用房建筑面积约 0.45 万平方米。工程投资额暂估为 225000.00 万元。

### 二、咨询工作内容：

全过程造价控制，可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

□1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

□2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

☒3、负责 ☐编制 ☒审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

☒4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

☒5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

☒6、工程结算的编制；

工作内容：全过  
程造价咨询服  
务

工作内容：全过  
程造价咨询服  
务

- ☒7、工程结算的审核；  
☒8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核  
☒9、工程竣工决算编制专项审计；  
☐10、后评估：\_\_\_\_\_。

合同  
金额

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）玖佰贰拾玖万肆仟玖佰肆拾肆元整（小写）¥9,294,944.00 元，计算式如下：

暂以建安费 225000 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。南方科技大学半导体学院造价咨询：

100 万元×12‰=1.2 万元

(500-100) 万元×11‰=4.4 万元

(1000-500) 万元×10‰=5 万元

(5000-1000) 万元×9‰=36 万元

(10000-5000) 万元×8‰=40 万元

(225000-10000) 万元×7‰=1505 万元

上述合计共 1,591.60 万元，依照招标文件及合同，下浮率 41.60%，则造价咨询服务合同暂定价为  $1591.60 \times (1 - 41.60\%) = 929.4944$  万元。

上述服务费中 70% 为固定费用，根据付款进度支付；30% 为浮动费用，根据绩效考核等级进行支付，绩效考核为优秀及良好则支付 100%；绩效考核为中等及合格则支付 50%；绩效考核为不合格则支付 0%。（具体考核办法及考核细则见《龙岗区建筑工务署承包商履约评价管理办法》及附件 2《造价咨询服务绩效考核打分细则》）。

2、造价咨询计取及结算方式：

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☐概算建安费，☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐其他\_\_\_\_\_），并下浮\_\_\_\_\_%；

☒2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742 号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：☐预算价/招标控制价，☒概算建安费，☐概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，☐其他\_\_\_\_\_），并下浮 41.60 %；

3 / 31



□2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：\_\_\_\_\_

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2条和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条规定时间向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审

(本页为签署页)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署  
地 址：  
联系电话：  
电子邮箱：  
法定代表人：   
或委托代理人：  
户名：  
开户银行：  
帐 号：  
合同签订地点：龙岗区  
合同签订时间：



咨询人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
地 址：福田保税区市花路12号飞利浦大厦8F  
联系电话：0755-82712884  
电子邮箱：/  
法定代表人：   
或委托代理人：  
户名：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司  
开户银行：招商银行股份有限公司深圳福田支行  
帐 号：7559 0406 2610 301



2024年5月29日

合同签订日期

备案意见：

备案机构：  
经办人：  
年 月 日





|     |     |   |         |    |       |             |                                  |
|-----|-----|---|---------|----|-------|-------------|----------------------------------|
| 10. | 刘奔  | 男 | 1986.5  | 本科 | 高级工程师 | 土建工程师       | /                                |
| 11. | 刘冬云 | 女 | 1988.10 | 本科 | 中级工程师 | 土建工程师       | 一级注册造价工程师/建<br>[造]11224400015570 |
| 12. | 黄楚云 | 女 | 1993.6  | 本科 | 助理工程师 | 土建工程师       | 注册造价工程师/建<br>[造]11234400022961   |
| 13. | 郑静绵 | 女 | 1990.2  | 本科 | /     | 土建工程师       | 注册造价工程师/建<br>[造]11214400005899   |
| 14. | 张鹏  | 男 | 1971.11 | 本科 | 工程师   | 土建工程师       | 注册造价工程师/建<br>[造]111034400011594  |
| 15. | 马颖  | 女 | 1984.11 | 本科 | /     | 土建工程师       | 注册造价工程师/建<br>[造]11214400007590   |
| 16. | 宋幸迪 | 男 | 1991.8  | 本科 | /     | 土建工程师       | 注册造价工程师/建<br>[造]11234400023077   |
| 17. | 雷宇琪 | 男 | 1993.10 | 本科 | /     | 土建工程师       | 注册造价工程师/建<br>[造]11234400024118   |
| 18. | 万本利 |   | 1995.11 | 专科 | /     | 土建工程师       | 一级注册造价工程师/建<br>[造]11234400023593 |
| 19. | 高春艳 | 女 | 1991.12 | 本科 | /     | 土建工程师       | 一级注册造价工程师/建<br>[造]11234400023989 |
| 20. | 温增强 | 男 | 1986.7  | 本科 | 中级工程师 | 土建工程师       | 二级注册造价工程师/建<br>[造]21224400004462 |
| 21. | 崔文婷 | 女 | 1987.4  | 本科 | 中级工程师 | 质控土建负<br>责人 | /                                |

24 / 31

|     |     |   |         |    |       |               |                                  |
|-----|-----|---|---------|----|-------|---------------|----------------------------------|
| 22. | 胡靖  | 女 | 1994.8  | 本科 | 中级工程师 | 土建工程师         | /                                |
| 23. | 叶晓耿 | 男 | 1993.6  | 专科 | 助理工程师 | 土建工程师         | 造价员/粤 150000675                  |
| 24. | 文彩华 | 女 | 1990.1  | 本科 | 助理工程师 | 土建工程师         | 造价员/粤 110B00053                  |
| 25. | 袁闯  | 男 | 1994.4  | 本科 | 助理工程师 | 土建工程师         | 二级注册造价工程师/建<br>[造]21224400004830 |
| 26. | 梁辉韵 | 女 | 1996.12 | 本科 | 助理工程师 | 幕墙工程土<br>建负责人 | 二级造价工程师/建【造】<br>21214400002365   |
| 27. | 孔德秀 | 女 | 1998.1  | 专科 | /     | 土建工程师         | 二级注册造价工程师/建<br>[造]21224400006315 |
| 28. | 洪梓濠 | 男 | 1998.4  | 大专 | /     | 土建工程师         | 二级注册造价工程师/建<br>[造]21234400010565 |
| 29. | 周忠春 | 女 | 1993.2  | 专科 | 中级工程师 | 驻场负责人         | /                                |
| 30. | 蔡志勇 | 男 | 1991.6  | 本科 | 中级工程师 | 土建工程师         | /                                |
| 31. | 林佩群 | 男 | 1996.12 | 大专 | 助理工程师 | 精装工程土<br>建负责人 | /                                |
| 32. | 李超  | 男 | 1989.10 | 本科 | 助理工程师 | 室外工程土<br>建负责人 | /                                |
| 33. | 李一凡 | 男 | 1995.1  | 大专 | 助理工程师 | 土建工程师         | /                                |
| 34. | 张梓钰 | 女 | 1998.2  | 本科 | 助理工程师 | 土建工程师         | /                                |

25 / 31

|     |     |   |         |    |       |         |                                  |
|-----|-----|---|---------|----|-------|---------|----------------------------------|
| 35. | 余梦芸 | 女 | 1992.2  | 本科 | 助理工程师 | 土建工程师   | /                                |
| 36. | 肖嘉欣 | 女 | 1994.7  | 本科 | 助理工程师 | 土建工程师   | /                                |
| 37. | 谢明明 | 男 | 1982.12 | 专科 | 中级工程师 | 土建工程师   | 造价员/粤 090B00220                  |
| 38. | 林穗华 | 女 | 1991.9  | 本科 | 助理工程师 | 安装工程师   | 二级注册造价工程师/建<br>[造]24224400006314 |
| 39. | 吴鸿彬 | 男 | 1993.3  | 专科 | 助理工程师 | 安装工程师   | 二级注册造价工程师/建<br>[造]24224400004206 |
| 40. | 马涛  | 男 | 1992.9  | 本科 | 中级工程师 | 安装工程师   | /                                |
| 41. | 黄步玉 | 女 | 1991.6  | 本科 | 中级工程师 | 安装工程师   | /                                |
| 42. | 吕朝霞 | 女 | 1990.12 | 本科 | 助理工程师 | 安装工程师   | /                                |
| 43. | 吴伟棋 | 男 | 1991.10 | 本科 | 助理工程师 | 安装工程师   | /                                |
| 44. | 杜祺瑞 | 女 | 1994.4  | 本科 | 助理工程师 | 水电专业负责人 | /                                |
| 45. | 余美欣 | 女 | 1995.5  | 本科 | 助理工程师 | 安装工程师   | /                                |
| 46. | 吕欣宇 | 女 | 1998.12 | 本科 | 助理工程师 | 安装工程师   | /                                |



(3) 成果文件  
招标控制价

工程预算书

工程名称： 南方科技大学半导体学院项目主体工程  
文件编号： ZJGC2403985  
工程造价： 捌亿零壹佰柒拾捌万肆仟贰佰壹拾柒元零陆分  
¥801,784,217.06 元

建筑面积： 238,937.00 m<sup>2</sup>      单位造价： 3,355.63 元/m<sup>2</sup>

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署  
负责人：

编制单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

编制日期： 二〇二四年八月二十九日

批准人： 孙娟

负责人： 陈义

总 审： 陈世兵

质控审核人： 温辉军 叶晓耿 叶晓耿 贺振宇

部门审核人： 许宇鹏 郑小蕊 郑小蕊 张小萍

经办人： 黄少杰 李超 李超 林洲丰 梁辉韵 梁辉韵

莫瑾君 李振润 李振润 周泽能 林佩群 林佩群

瞿志诚 张锦秋 张锦秋 刘晓晴 刘志翔 刘志翔

李海杰 周倩 周倩 曾欣敏 曾欣敏 余美欣 余美欣

林泽龙 李子岩 李子岩 吕欣宇 徐现勇 徐现勇

张艳梅 吴雪梅 吴雪梅

成果  
交付  
日期

## 四、项目组人员基本情况

## (一) 项目团队一览表

要求：须至少体现执业资格、职称、学历、学位、在本单位从事本类工作年限等。

| 编号 | 姓名  | 在本项目中担任的职务 | 执业资格/从业资格 | 职称    | 学历 | 学位 | 从事本类项目工作年限 |
|----|-----|------------|-----------|-------|----|----|------------|
| 1  | 陈世兵 | 项目负责人      | 一级注册造价工程师 | 高级工程师 | 本科 | 学士 | 38 年       |
| 2  | 郑滨豪 | 驻场人员（土建）   | 一级注册造价工程师 | 助理工程师 | 专科 | /  | 8 年        |
| 3  | 丁香  | 驻场人员（土建）   | /         | 中级工程师 | 本科 | /  | 13 年       |
| 4  | 罗玉洁 | 驻场人员（安装）   | /         | 助理工程师 | 专科 | 学士 | 8 年        |
| 5  | 胡靖  | 土建专业负责人    | 一级注册造价工程师 | 中级工程师 | 本科 | 学士 | 9 年        |
| 6  | 王媛  | 安装专业负责人    | 一级注册造价工程师 | 助理工程师 | 本科 | 学士 | 10 年       |
| 7  | 张小萍 | 质控复核工程师    | /         | 中级工程师 | 本科 | 学士 | 14 年       |
| 8  | 宋幸迪 | 质控复核工程师    | 一级注册造价工程师 | 中级工程师 | 专科 | /  | 12 年       |
| 9  | 张武超 | 质控复核工程师    | 二级注册造价工程师 | /     | 本科 | 学士 | 6 年        |
| 10 | 李薇薇 | 土建专业工程师    | 一级注册造价工程师 | 高级经济师 | 本科 | /  | 22 年       |
| 11 | 刘陈发 | 土建专业工程师    | 一级注册造价工程师 | 中级工程师 | 本科 | /  | 15 年       |
| 12 | 刘冬云 | 土建专业工程师    | 一级注册造价工程师 | 中级工程师 | 本科 | 学士 | 15 年       |
| 13 | 韦钰  | 土建专业工程师    | 一级注册造价工程师 | 中级工程师 | 本科 | 学士 | 10 年       |
| 14 | 周忠春 | 土建专业工程师    | 一级注册造价工程师 | 中级工程师 | 本科 | 学士 | 11 年       |
| 15 | 曾意  | 土建专业工程师    | 一级注册造价工程师 | 中级工程师 | 本科 | 学士 | 7 年        |
| 16 | 张鹏  | 土建专业工程师    | 一级注册造价工程师 | 中级工程师 | 本科 | /  | 33 年       |
| 17 | 蒋莉  | 土建专业工程师    | 一级注册造价工程师 | 中级工程师 | 专科 | /  | 33 年       |
| 18 | 何丽萍 | 土建专业工程师    | 一级注册造价工程师 | 中级工程师 | 硕士 | 硕士 | 25 年       |
| 19 | 黄楚云 | 土建专业工程师    | 一级注册造价工程师 | 中级工程师 | 本科 | 学士 | 9 年        |

|    |      |         |           |       |    |    |      |
|----|------|---------|-----------|-------|----|----|------|
| 20 | 张琼   | 土建专业工程师 | 一级注册造价工程师 | 助理工程师 | 本科 | 学士 | 27 年 |
| 21 | 刘尺慧子 | 幕墙专业工程师 | 一级注册造价工程师 | 助理工程师 | 本科 | 学士 | 10 年 |
| 22 | 朱培鑫  | 幕墙专业工程师 | 一级注册造价工程师 | 助理工程师 | 本科 | 学士 | 6 年  |
| 23 | 梁辉韵  | 幕墙专业工程师 | 一级注册造价工程师 | 助理工程师 | 本科 | 学士 | 6 年  |
| 24 | 高春艳  | 精装专业工程师 | 一级注册造价工程师 | /     | 本科 | 学士 | 10 年 |
| 25 | 王菲   | 精装专业工程师 | 一级注册造价工程师 | /     | 本科 | 学士 | 8 年  |
| 26 | 雷宇琪  | 精装专业工程师 | 一级注册造价工程师 | /     | 本科 | 学士 | 9 年  |
| 27 | 孔德秀  | 绿化专业工程师 | 一级注册造价工程师 | /     | 专科 | /  | 7 年  |
| 28 | 马颖   | 绿化专业工程师 | 一级注册造价工程师 | /     | 本科 | 学士 | 17 年 |
| 29 | 孔秋硕  | 绿化专业工程师 | 一级注册造价工程师 | /     | 硕士 | 硕士 | 10 年 |
| 30 | 谢明明  | 土建专业工程师 | 二级注册造价工程师 | 中级工程师 | 专科 | /  | 20 年 |
| 31 | 温增强  | 土建专业工程师 | 二级注册造价工程师 | 中级工程师 | 本科 | 学士 | 17 年 |
| 32 | 许慧雅  | 土建专业工程师 | 二级注册造价工程师 | 助理工程师 | 专科 | /  | 24 年 |
| 33 | 袁闯   | 土建专业工程师 | 二级注册造价工程师 | 助理工程师 | 本科 | 学士 | 8 年  |
| 34 | 林佳健  | 幕墙专业工程师 | 二级注册造价工程师 | 助理工程师 | 专科 | /  | 7 年  |
| 35 | 张巧   | 幕墙专业工程师 | 二级注册造价工程师 | 助理工程师 | 专科 | /  | 8 年  |
| 36 | 洪梓濠  | 精装专业工程师 | 二级注册造价工程师 | 助理工程师 | 专科 | /  | 6 年  |
| 37 | 瞿志诚  | 精装专业工程师 | 二级注册造价工程师 | 助理工程师 | 专科 | /  | 5 年  |
| 38 | 李振润  | 绿化专业工程师 | 二级注册造价工程师 | /     | 专科 | /  | 9 年  |
| 39 | 温辉军  | 绿化专业工程师 | 二级注册造价工程师 | /     | 专科 | /  | 7 年  |
| 40 | 文彩华  | 土建专业工程师 | 造价员       | 助理工程师 | 本科 | /  | 14 年 |
| 41 | 张锦秋  | 土建专业工程师 | /         | 助理工程师 | 专科 | /  | 7 年  |
| 42 | 许宇鹏  | 幕墙专业工程师 | /         | 助理工程师 | 专科 | /  | 7 年  |

|    |      |              |           |       |    |    |      |
|----|------|--------------|-----------|-------|----|----|------|
| 43 | 梁亚哲  | 精装专业工程师      | /         | 助理工程师 | 专科 | /  | 13 年 |
| 44 | 李超   | 绿化专业工程师      | /         | 助理工程师 | 本科 | 学士 | 13 年 |
| 45 | 沈贺   | 安装（给排水）专业工程师 | 一级注册造价工程师 | 高级工程师 | 本科 | /  | 24 年 |
| 46 | 刘娜   | 安装（给排水）专业工程师 | 一级注册造价工程师 | 高级工程师 | 本科 | 学士 | 18 年 |
| 47 | 张立红  | 安装（电气）专业工程师  | 一级注册造价工程师 | 高级工程师 | 专科 | /  | 26 年 |
| 48 | 黄步玉  | 安装（暖通）专业工程师  | 一级注册造价工程师 | 中级工程师 | 本科 | 学士 | 11 年 |
| 49 | 刘佳璐  | 安装（智能化）专业工程师 | 一级注册造价工程师 | 助理工程师 | 本科 | 学士 | 10 年 |
| 50 | 刘涛   | 安装（消防）专业工程师  | 一级注册造价工程师 | /     | 专科 | /  | 17 年 |
| 51 | 林穗华  | 安装（给排水）专业工程师 | 二级注册造价工程师 | 助理工程师 | 本科 | 学士 | 12 年 |
| 52 | 梅雄俊杰 | 安装（电气）专业工程师  | 二级注册造价工程师 | 助理工程师 | 本科 | 学士 | 7 年  |
| 53 | 戴健丽  | 安装（暖通）专业工程师  | 二级注册造价工程师 | 助理工程师 | 本科 | 学士 | 7 年  |
| 54 | 张艳梅  | 安装（智能化）专业工程师 | 二级注册造价工程师 | /     | 本科 | 学士 | 9 年  |
| 55 | 林建伟  | 安装（消防）专业工程师  | 二级注册造价工程师 | /     | 专科 | /  | 4 年  |
| 56 | 郑小蕊  | 安装（电气）专业工程师  | /         | 助理工程师 | 本科 | 学士 | 9 年  |
| 57 | 余美欣  | 安装（暖通）专业工程师  | /         | 助理工程师 | 本科 | 学士 | 8 年  |
| 58 | 吕欣宇  | 安装（智能化）专业工程师 | /         | 助理工程师 | 专科 | /  | 6 年  |
| 59 | 谢美琳  | 安装（消防）专业工程师  | /         | /     | 本科 | /  | 11 年 |

**证明材料：**1. 具备执业资格的应提供有效的执业资格证。2. 具备从业资格的应提供从业资格证。3. 具备职称的应提供职称证。4. 填报学历、学位的应提供毕业证和学位证。

**填表要求：**职称：填写“初级”，“中级”，“高级”，“教高”等。

从事本类项目工作年限：填写人员从事与项目中担任职务同类的工作年限。

如无对应项的填“/”。



## (二) 项目组人员基本情况证明材料

1、项目负责人：陈世兵

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈世兵

性 别: 男

出 生 日 期: 1966年09月03日

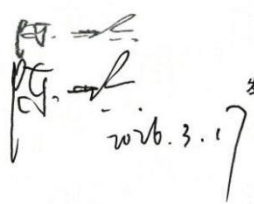
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011764

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.3.17

发证日期: 2025年12月15日





执业资格证书

**证书已领**

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1443  
No. 0990241



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 陈世兵  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1966年09月  
Date of Birth

工作单位:  
Employer

批准日期: 1997年10月12日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

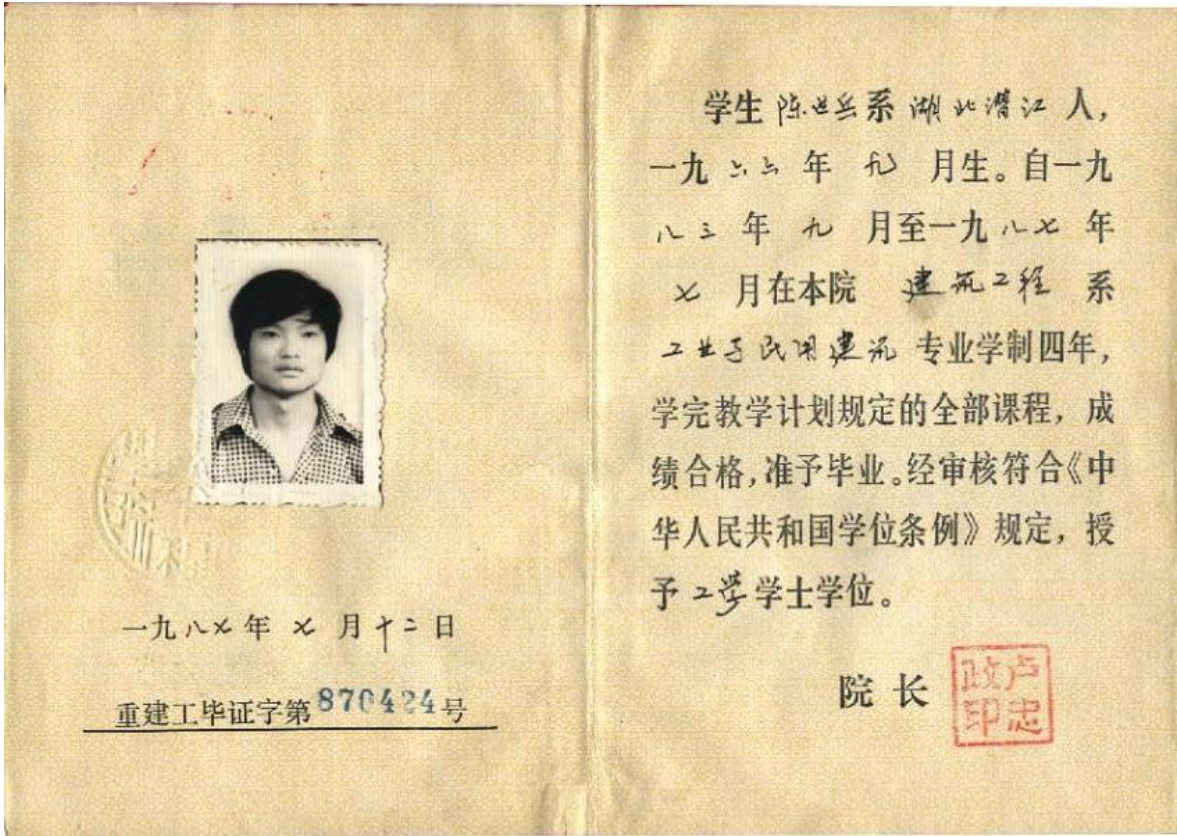
签发日期: 1998年10月11日  
Issued on



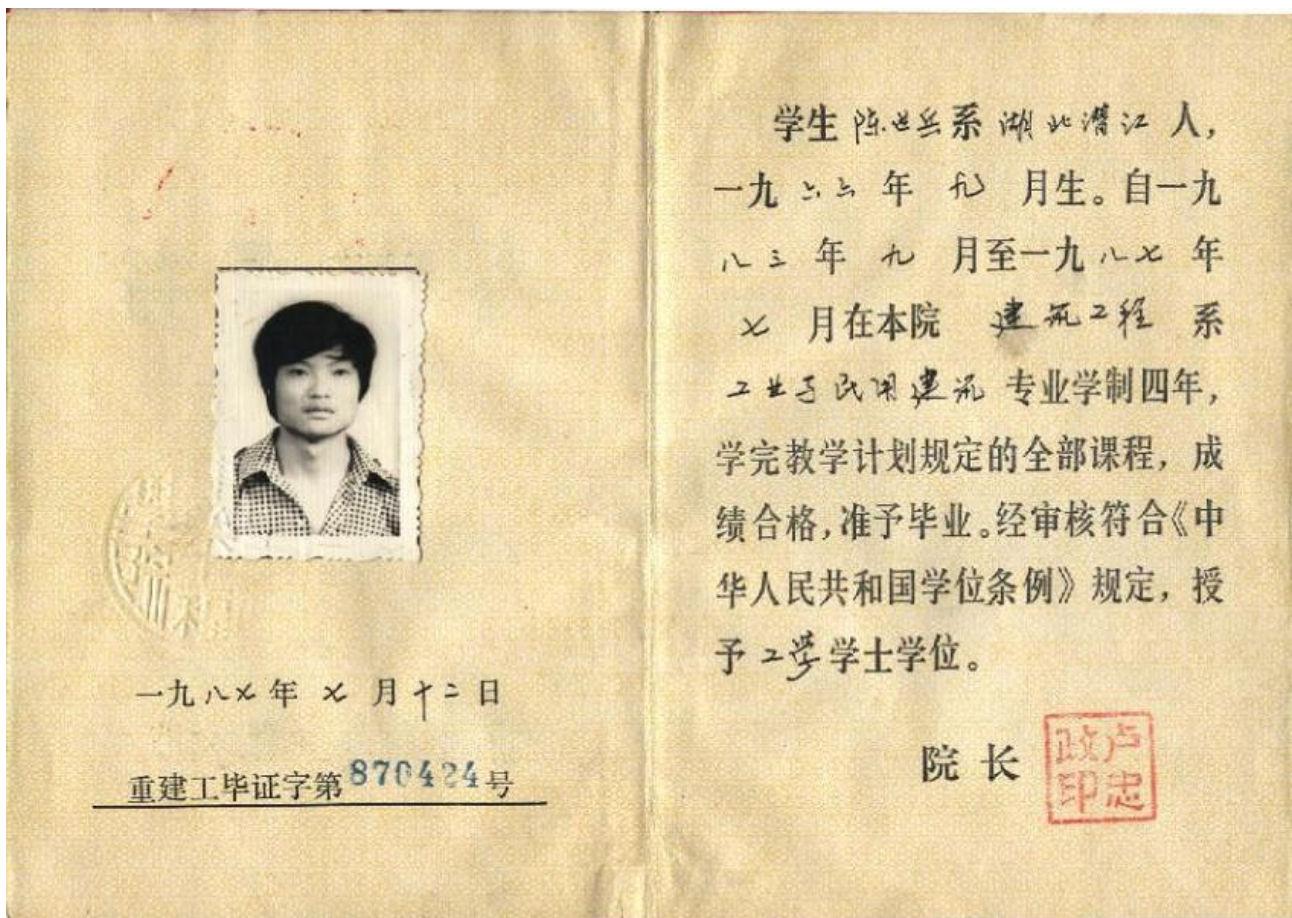
高级工程师职称证书



毕业证书（自 1987 年毕业至今已有 38 年工作经验）



## 学位证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈世兵      社保电脑号: 1296563      身份证号码: 420111196609034092      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司      单位编号: 153030      计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |       | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交   |
| 2025 | 04 | 153030 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0   | 15000 | 120.0 |
| 2025 | 05 | 153030 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0   | 15000 | 120.0 |
| 2025 | 06 | 153030 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0   | 15000 | 120.0 |
| 2025 | 07 | 153030 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0   | 15000 | 120.0 |
| 2025 | 08 | 153030 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0   | 15000 | 120.0 |
| 2025 | 09 | 153030 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0   | 15000 | 120.0 |
| 2025 | 10 | 153030 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0   | 15000 | 120.0 |
| 2025 | 11 | 153030 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0   | 15000 | 120.0 |
| 2025 | 12 | 153030 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 750.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0   | 15000 | 120.0 |
| 2026 | 01 | 153030 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 900.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0   | 15000 | 120.0 |
| 2026 | 02 | 153030 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 900.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0   | 15000 | 120.0 |
| 2026 | 03 | 153030 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 900.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0   | 15000 | 120.0 |
| 2026 | 04 | 153030 | 15000.0 | 2550.0  | 1200.0 | 1    | 15000   | 900.0  | 300.0 | 1  | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0   | 15000 | 120.0 |
| 合计   |    |        | 33150.0 | 15600.0 |        |      | 10350.0 | 3900.0 |       |    | 975.0 |      |       | 1500.0 |       | 390.0 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927a0c80581a7n ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 153030      单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



获奖证书

① 2023 年优秀造价工程师荣誉证书



② 2022 年度优秀造价工程师





③ 2021 年度优秀造价工程师



④ 2020 年度优秀造价工程师





⑤ 2019 年度优秀造价工程师



⑥ 2018 年度先进个人会员



2、驻场人员（土建）：郑滨豪

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年06月04日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郑滨豪

性 别: 男

出 生 日 期: 1995年06月13日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036138

有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





郑滨豪

个人签名: 郑滨豪

签名日期: 2024.06

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年04月11日

218



执业资格证书



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名：郑滨豪

证件号码：440582199506136138

性 别：男

出生年月：1995 年 06 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2024 年 10 月 20 日

管 理 号：04520241044000001643





# 广东省职称证书

姓 名: 郑滨豪

身份证号: 440582199506136138



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070440

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2017 年毕业至今已有 8 年工作经验）

1403040649

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 郑滨豪 性别男，一九九五年 六 月 十三 日生，于二〇一四年  
九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201706141535 二〇一七 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





3、驻场人员（土建）：丁香

中级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：丁香

身份证号：430682199012059420



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043667

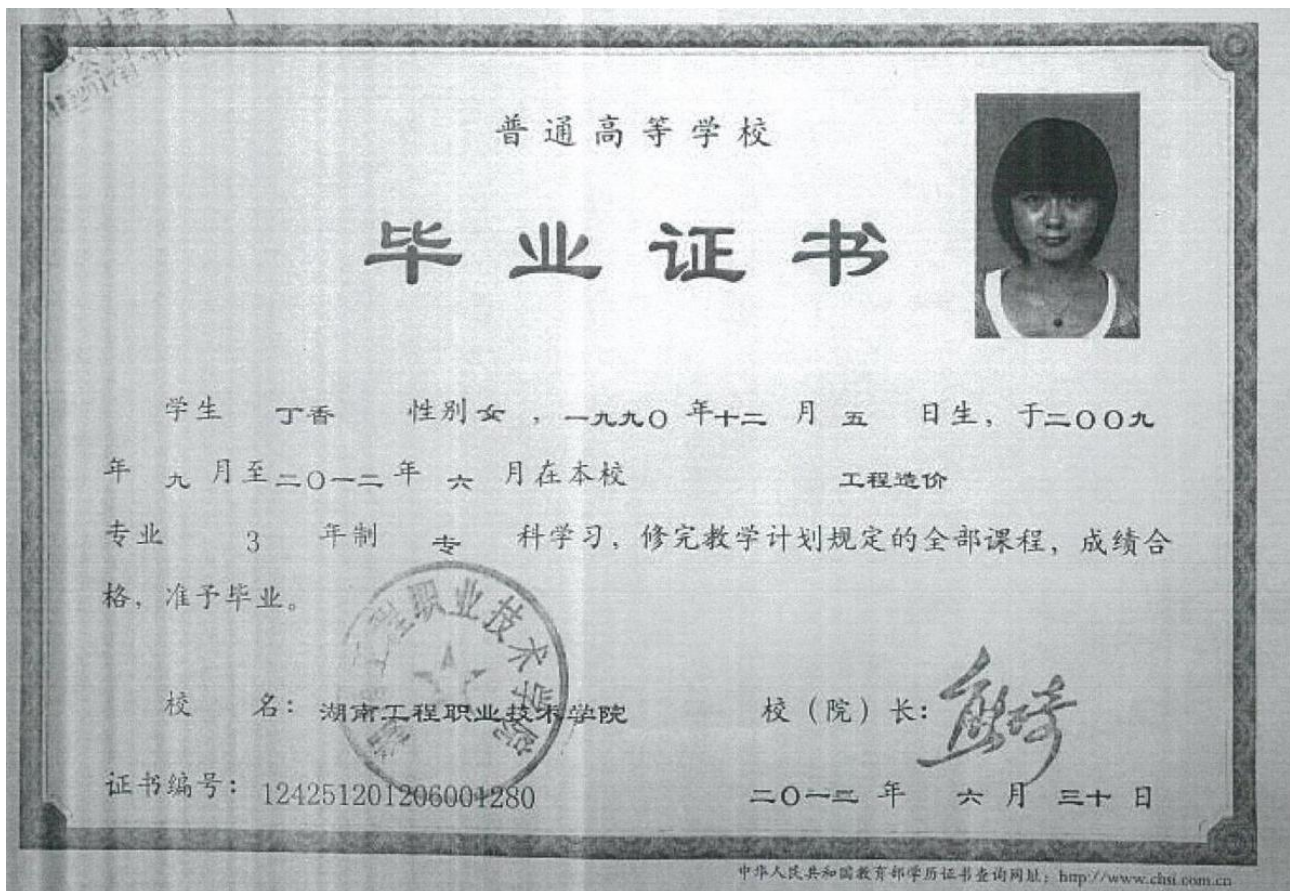
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2012 年毕业至今已有 13 年工作经验）



12109655

No.01- 1102256804







4、驻场人员（安装）：罗玉洁

助理工程师职称证书



毕业证书（自 2017 年毕业至今已有 8 年工作经验）



学位证书







5、土建专业负责人：胡靖

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053390>）





执业资格证书



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 胡靖

证件号码: 522724199408130065

性 别: 女

出生年月: 1994 年 08 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023 年 10 月 29 日

管 理 号: 20231004544000002704





中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：胡靖

身份证号：522724199408130065



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）

|                                                 |            |                                                                                     |
|-------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 普通高等学校                                          |            |  |
| <b>毕 业 证 书</b>                                  |            |                                                                                     |
| 学生 胡靖 性别 女，一九九四年八月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理 |            |                                                                                     |
| 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。            |            |                                                                                     |
| 校 名：天津财经大学                                      | 校（院）长：     |  |
| 证书编号：100701201605001783                         | 二〇一六年六月十八日 |                                                                                     |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡晴 社保电脑号：644337092 身份证号码：522724199408130065 页码：1  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |         |        | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险  |       |               |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|---------------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交           |
| 2025 | 04 | 153030 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500  | 18.0  | 4500 36.0 9.0 |
| 2025 | 05 | 153030 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500  | 18.0  | 4500 36.0 9.0 |
| 2025 | 06 | 153030 | 4500.0 | 720.0  | 360.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500  | 18.0  | 4500 36.0 9.0 |
| 2025 | 07 | 153030 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500  | 18.0  | 4500 36.0 9.0 |
| 2025 | 08 | 153030 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500  | 18.0  | 4500 36.0 9.0 |
| 2025 | 09 | 153030 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500  | 18.0  | 4500 36.0 9.0 |
| 2025 | 10 | 153030 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500  | 18.0  | 4500 36.0 9.0 |
| 2025 | 11 | 153030 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500  | 18.0  | 4500 36.0 9.0 |
| 2025 | 12 | 153030 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500  | 18.0  | 4500 36.0 9.0 |
| 2026 | 01 | 153030 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4500  | 18.0  | 4500 36.0 9.0 |
| 2026 | 02 | 153030 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4500  | 18.0  | 4500 36.0 9.0 |
| 2026 | 03 | 153030 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4500  | 18.0  | 4500 36.0 9.0 |
| 2026 | 04 | 153030 | 4775.0 | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4500  | 18.0  | 4500 36.0 9.0 |
| 合计   |    |        | 9800.0 | 4900.0 |       |      | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       | 234.0 | 468.0 | 117.0         |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8056b4ak ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



6、安装专业负责人：王媛

一级注册造价工程师证书



姓名：王媛

身份证号码：42058319930327404X

性别：女

专业：安装工程

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400031466

颁发机关盖章：

初始注册日期：2024年06月03日

发证日期：2024年06月03日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王媛

|            |                   |      |               |    |   |
|------------|-------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证             | 证件号码 | 420583*****4X | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14244400031466 注册编号/执业印章号：B14244400031466

注册专业：安装 有效期：2028年06月02日



执业资格证书



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：王媛

证件号码：42058319930327404X

性别：女

出生年月：1993 年 03 月

专 业：安装工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000001981





助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：王媛

身份证号：42058319930327404X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046001280

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2015 年毕业至今已有 10 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**

学生 王媛 性别女，一九九三年三月二十七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 武昌理工学院

校（院）长：赵永武

证书编号：123101201505000583

二〇一五年六月三十日

武昌理工学院

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学位证书







7、质控复核工程师：张小萍

中级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：张小萍

身份证号：35052119881028470X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043828

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2011 年毕业至今已有 14 年工作经验）





学位证书







8、质控复核工程师：宋幸迪

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

宋幸迪

|            |                   |      |               |    |   |
|------------|-------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证             | 证件号码 | 440303*****16 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400023077 注册编号/执业印章号：B11234400023077

注册专业：土建 有效期：2027年07月09日



执业资格证书



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



|        |                      |
|--------|----------------------|
| 姓 名:   | 宋幸迪                  |
| 证件号码:  | 440303199108310616   |
| 性 别:   | 男                    |
| 出生年月:  | 1991 年 08 月          |
| 专 业:   | 土木建筑工程               |
| 批准日期:  | 2022 年 11 月 13 日     |
| 管 理 号: | 20221104544000000685 |



中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书（自 2013 年毕业至今已有 12 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 宋幸迪 性别男，一九九一年八月三十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘世一

证书编号：111131201306006806 二〇一三年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





9、质控复核工程师：张武超

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年01月23日-2026年07月22日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：张武超

性别：男

出生日期：1994年12月01日

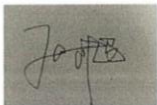
专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400014372

有效期：2024年02月01日-2028年01月31日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：张武超

签名日期：2026年1月23日

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024年02月01日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 张武超  
证件号码: 412726199412012819  
性 别: 男  
出生年月: 1994年12月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2020年12月27日  
管 理 号: 2020985445499851440201010173



毕业证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）



学位证书









10、土建专业工程师：李薇薇

一级注册造价工程师证书



姓名：李薇薇

身份证号码：511302198009120022

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11114400027927

初始注册日期：2011年10月09日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年11月11日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124806846>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李薇薇

|            |                   |      |               |    |   |
|------------|-------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证             | 证件号码 | 511302*****22 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11114400027927 注册编号/执业印章号：B11114400027927

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

## 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 10234442309443362  
File No.:



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号:  
No.: 0103074

姓名: 李薇薇  
Full Name  
性别: 女  
Sex  
出生年月: 1980年09月  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 2010年10月24日  
Approval Date

签发单位盖章  
Issued by

签发日期: 2011年 03月 10日  
Issued on



毕业证书（自 2003 年毕业至今已有 22 年工作经验）







11、土建专业工程师：刘陈发  
一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年04月24日  
- 2026年07月23日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘陈发

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年07月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400024623

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司







个人签名: 

签名日期: 2023.04.24

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2023年08月01日

执业资格证书





中级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：刘陈发

身份证号：360731198807209210



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003026397

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjarc>

毕业证书（自 2010 年毕业至今已有 15 年工作经验）



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：刘陈发

社保电脑号: 633914039

身份证号码: 360731198807209210

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |      |     |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-----|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153030 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 153030 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 06 | 153030 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 08 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 11 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 12 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 01 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 02 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 03 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 04 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计   |    |        | 9796.16 | 4898.08 |        |      | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       |      |      |      | 91.0 |     |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 39272a0c8058c298 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
153030

单位名称

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





12、土建专业工程师：刘冬云  
一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128516338>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

刘冬云

|            |                   |      |               |    |   |
|------------|-------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证             | 证件号码 | 441421*****21 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11224400015570 注册编号/执业印章号：B11224400015570

注册专业：土建 有效期：2026年07月03日

执业资格证书



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 刘冬云

证件号码: 441421198810252721

性 别: 女

出生年月: 1988 年 10 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2021 年 10 月 31 日

管 理 号: 20211004544000001773





中级工程师职称证书





毕业证书（自 2010 年毕业至今已有 15 年工作经验）





学位证书



# 学士学位证书

刘冬云，女，1988年10月25日生。在 嘉应学院  
(函授) 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学  
学士学位。

嘉应学院

校 长 

学位评定委员会主席

证书编号: 1058242016900057

二〇一六年九月二十日

(成人高等教育本科毕业生)



中华人民共和国教育部学位查询网址: <http://www.chinadegrees.com.cn>

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘冬云

社保电脑号: 613224391

身份证号码: 441421198810252721

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2025 | 04 | 153030 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 05 | 153030 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 06 | 153030 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 07 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 08 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 09 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 10 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 11 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2025 | 12 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2026 | 01 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2026 | 02 | 153030 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2026 | 03 | 153030 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 2026 | 04 | 153030 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0  |
| 合计   |    |        | 9939.41 | 4898.08 |        |      | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       |      |      |      |      | 91.0 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8056ee4i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称              |
|--------|-------------------|
| 153030 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 |





13、土建专业工程师：韦钰

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135>）



执业资格证书



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名: 韦钰

证件号码: 440981199211050682

性 别: 女

出生年月: 1992 年 11 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023 年 10 月 29 日

管 理 号: 20231004544000002440





中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：韦钰

身份证号：440981199211050682



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003130786

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书（自 2015 年毕业至今已有 10 年工作经验）



学位证书







## 14、土建专业工程师：周忠春

## 一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周忠春

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年02月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036767

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: 周忠春

签名日期: 2026.3.16



发证日期: 2025年04月08日

执业资格证书

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓 名：周忠春

证件号码：230921199302040126

性 别：女

出生年月：1993 年 02 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2024 年 10 月 20 日

管 理 号：04520241044000001134

中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：周忠春  
身份证号：230921199302040126



职称名称：工程师  
专    业：工程造价  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书（自 2014 年毕业至今已有 11 年工作经验）



学位证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周忠春  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

社保电脑号：639772741  
单位编号：153030

身份证号码：230921199802040126  
单位编号：153030

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |       |     |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-----|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153030 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 05 | 153030 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 06 | 153030 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 07 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4000  | 16.0  | 4000 | 32.0  | 8.0 |
| 2025 | 08 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500  | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0 |
| 2025 | 09 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500  | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0 |
| 2025 | 10 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500  | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0 |
| 2025 | 11 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500  | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0 |
| 2025 | 12 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4500  | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0 |
| 2026 | 01 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4500  | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0 |
| 2026 | 02 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4500  | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0 |
| 2026 | 03 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4500  | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0 |
| 2026 | 04 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4500  | 18.0  | 4500 | 36.0  | 9.0 |
| 合计   |    |        | 10408.42 | 4898.08 |        |      | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       | 226.0 | 452.0 |      | 113.0 |     |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8058df6j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153030

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





15、土建专业工程师：曾意  
一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312070152533863>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾意

|            |                   |      |               |    |   |
|------------|-------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证             | 证件号码 | 431022*****23 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400027354 注册编号/执业印章号: B11234400027354

注册专业: 土建 有效期: 2027年11月26日

执业资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：曾意

证件号码：431022199806272823

性 别：女

出生年月：1998 年 06 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000639





## 中级工程师职称证书

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 曾意  
性 别 女  
身份证号 431022199806272823  
级 别 中级  
专 业 工程造价  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223070100000430



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

学位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾意 社保电脑号：650685710 身份证号码：431022199806272823 页码：1  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险  |       | 失业保险 |      |     |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-----|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153030 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 153030 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 153030 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 04 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计   |    |        | 9796.16 | 4898.08 |        |      | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       | 156.0 | 312.0 |      | 78.0 |     |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8057db31 ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





## 16、土建专业工程师：张鹏

一级注册造价工程师电子证书

|                                                                                                                            |                         |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 使用有效期: 2026年03月16日<br>- 2026年06月14日                                                                                        |                         |      |
| <b>中华人民共和国</b><br><b>一级造价工程师注册证书</b><br>The People's Republic of China<br>Class1 Cost Engineer Certificate of Registration |                         |                                                                                       |
| 姓 名:                                                                                                                       | 张鹏                      |  |
| 性 别:                                                                                                                       | 男                       |                                                                                       |
| 出 生 日 期:                                                                                                                   | 1971年11月07日             |                                                                                       |
| 专 业:                                                                                                                       | 土木建筑工程                  |                                                                                       |
| 证 书 编 号:                                                                                                                   | 建[造]11034400011594      |                                                                                       |
| 有 效 期:                                                                                                                     | 2026年01月01日-2029年12月31日 |                                                                                       |
| 聘 用 单 位:                                                                                                                   | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司       |                                                                                       |
|                                         |                         |   |
| 个人签名:                                                                                                                      | 张鹏                      |                                                                                       |
| 签名日期:                                                                                                                      | 2026.3.16               |                                                                                       |
|                                                                                                                            |                         | 发证日期: 2025年12月22日                                                                     |

执业资格证书

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 姓名: <u>张鹏</u><br>Full Name <u>张鹏</u><br>性别: _____<br>Sex _____<br>出生年月: <u>71.11</u><br>Date of Birth <u>71.11</u><br>专业类别: <u>土建</u><br>Professional Type <u>土建</u><br>批准日期: <u>2002年10月13日</u><br>Approval Date <u>2002年10月13日</u> |
| 持证人签名:<br>Signature of the Bearer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 签发单位盖章:<br>Issued by<br><br>签发日期: <u>2003</u> 年 <u>01</u> 月 <u>13</u> 日<br>Issued on                                                                                                                                                 |
| <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。<br/>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by<br/>Ministry of Personnel<br/>The People's Republic of China</p> |  <p>approved &amp; authorized by<br/>Ministry of Construction<br/>The People's Republic of China</p> <p>编号:<br/>No. <u>0039603</u></p>           |



中级工程师职称

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| 姓 名             | 张鹏            |
| 性 别             | 男             |
| 出生年月            | 1971年11月      |
| 工作单位            | 龙口市城市建设综合开发公司 |
| 现从事专业           |               |
| 原专业技术<br>职务(职称) | 助理工程师         |
| 现 评 审<br>(确定)资格 | 工程师           |

评审组(章)  
(确定单位)委员会

评审(确定)时间:  
年 月 日  
2001 11 29

毕业证书(自1992年毕业至今已有33年工作经验)



### 毕 业 证 书

学生 张 鹏 性别男 系  
山 东 省 龙 口 县 市 人, 现年 21 岁,  
于一九九〇 年 九 月入本学校  
土 木 系 工业与民用建筑工程 专业,  
学 习 式 年, 按教育计划完成全部  
学业, 成绩合格, 准予毕业。

学校 李 庆 臻  
一九九二年七月十日

学校证书登记: 毕字第925312号





17、土建专业工程师：蒋莉

一级注册造价工程师证书



姓名：蒋莉

身份证号码：420602197311031046

性别：女

专业：土木工程

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11034400028378

初始注册日期：2003年11月26日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年11月19日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812947>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蒋莉

|            |                   |      |               |    |   |
|------------|-------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证             | 证件号码 | 420602*****46 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11034400028378 注册编号/执业印章号：B11034400028378

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日



执业资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0032572



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 蒋利  
Full Name 蒋利  
性别: 女  
Sex 女  
出生年月: 1973.  
Date of Birth 1973.  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2001.10  
Approval Date 2001.10

签发单位盖章:  
Issued by

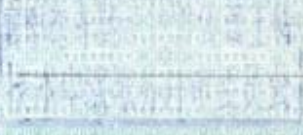
签发日期: 2002年7月31日  
Issued on 2002年7月31日



黑龙江省人事  
专业技术人员职称处



中级工程师职称证书

|                                                                                   |                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 出生年月: 73.                                                                                 |
|                                                                                   | 专业名称: 建筑工程预决算                                                                             |
|                                                                                   | 资格名称: 工程师                                                                                 |
| 姓 名: 蒋 莉                                                                          | 批准时间: 2000/2/30                                                                           |
| 性 别: 女                                                                            | 批准单位: 襄城集团公司职改办                                                                           |
| 证书编号: 100301791                                                                   | 批准文号: 襄城集职改字(2000)03号                                                                     |
| 发证日期: 2001.2                                                                      | 评审组织:  |

毕业证书（自 1992 年毕业至今已有 33 年工作经验）

|                                                                                     |                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
|  | 蒋 莉 同志于一九九〇年九月至一九九二年七月在本院建筑工程系建筑经济专业学员20 队二年学制大专修业期满，考试合格准予毕业。 |
| 证字第 920439 号                                                                        | 院 长 高培寿<br>政治委员 周志炎                                            |
|                                                                                     | 一九九二年七月十五日                                                     |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋莉 社保电脑号：600458064 身份证号码：420602197311031046 页码：1  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    | 工伤保险  |      | 失业保险  |       |       |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 04 | 153030 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0  | 14.0  |
| 2025 | 05 | 153030 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0  | 14.0  |
| 2025 | 06 | 153030 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0  | 14.0  |
| 2025 | 07 | 153030 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0  | 14.0  |
| 2025 | 08 | 153030 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0  | 14.0  |
| 2025 | 09 | 153030 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0  | 14.0  |
| 2025 | 10 | 153030 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0  | 14.0  |
| 2025 | 11 | 153030 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0  | 14.0  |
| 2025 | 12 | 153030 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 350.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0  | 14.0  |
| 2026 | 01 | 153030 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 420.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0  | 14.0  |
| 2026 | 02 | 153030 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 420.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0  | 14.0  |
| 2026 | 03 | 153030 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 420.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0  | 14.0  |
| 2026 | 04 | 153030 | 7000.0  | 1190.0 | 560.0 | 1    | 7000   | 420.0  | 140.0 | 1  | 7000  | 35.0 | 7000  | 28.0  | 14.0  |
| 合计   |    |        | 15470.0 | 7280.0 |       |      | 4830.0 | 1820.0 |       |    | 455.0 |      | 364.0 | 128.0 | 182.0 |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c80580dae ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





18、土建专业工程师：何丽萍

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132066719>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

何丽萍

|            |                   |      |               |    |   |
|------------|-------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证             | 证件号码 | 362101*****21 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11044400019781 注册编号: B11044400019781

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日



执业资格证书

96



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 何丽萍  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1974年11月  
Date of Birth

专业类别:  
Professional Type

批准日期: 2003年10月12日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by

签发日期: 2004 年 02 月 26日  
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。  
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

证章已领

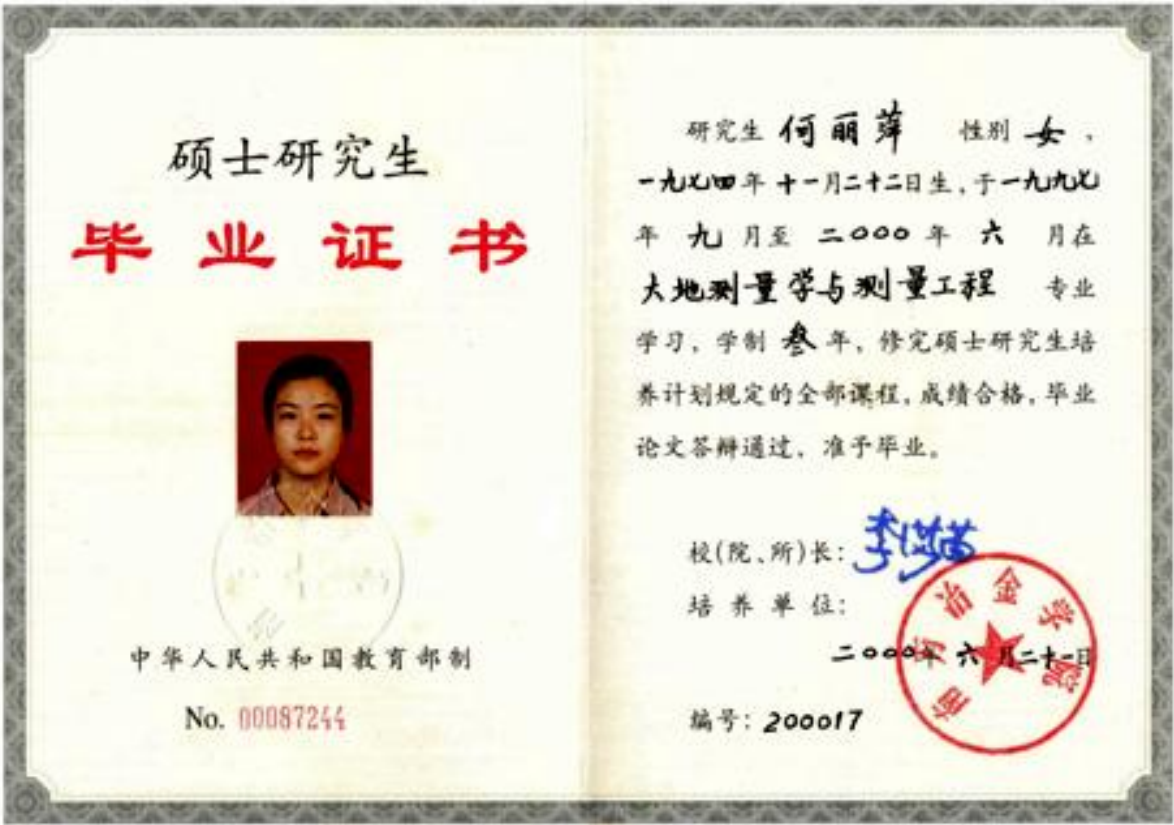
  
approved & authorized  
by  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号:  
No. 0051814

中级工程师职称证书

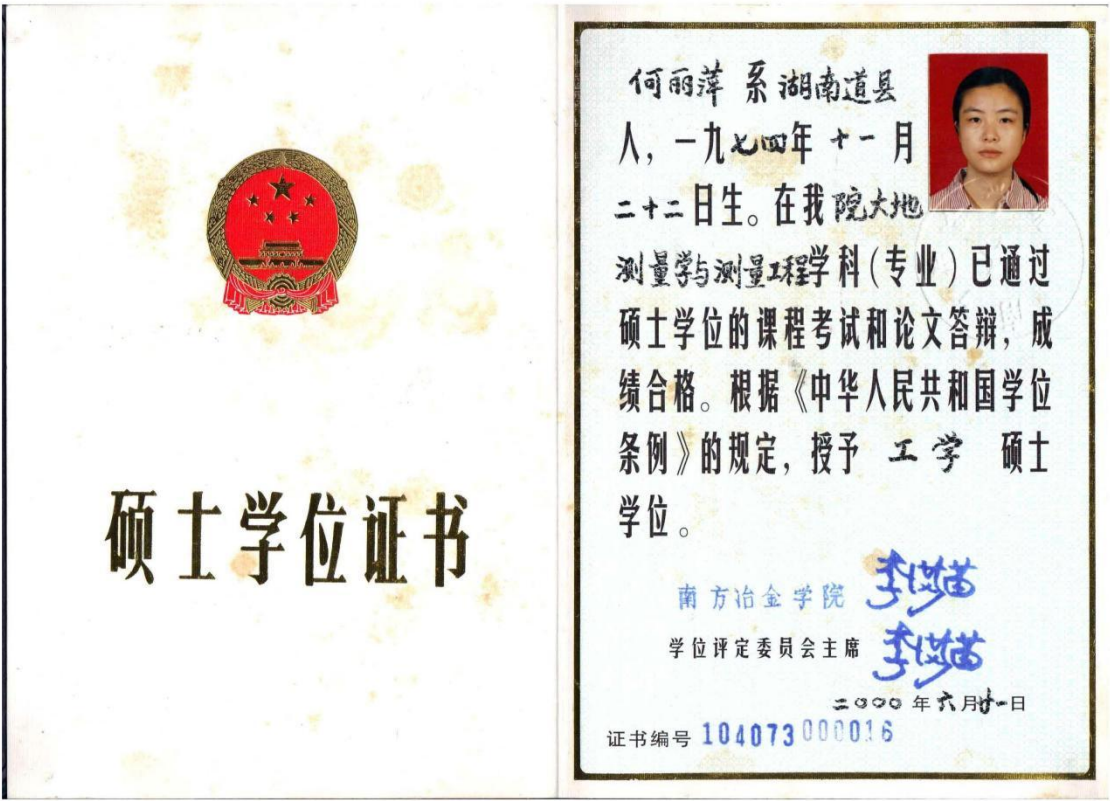


毕业证书（自 2000 年毕业至今已有 25 年工作经验）





学位证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何丽萍 社保电脑号：3029015 身份证号码：362101197411220321 页码：1  
参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号：153030 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险  |      |      |     |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-----|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153030 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 153030 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 153030 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 04 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3000  | 12.0  | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计   |    |        | 10408.42 | 4898.08 |        |      | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       | 156.0 | 312.0 |      | 78.0 |     |

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8058b37j ）核查，验真码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



19、土建专业工程师：黄楚云

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890>）





执业资格证书



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：黄楚云

证件号码：440882199306303321

性别：女

出生年月：1993 年 06 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000002274





中级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：黄楚云

身份证号：440882199306303321



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 黄楚云，性别 女，一九九三年 六 月 三十 日生，于二〇一二年

九月至 二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：福建工程学院 校 长：蒋计华

证书编号：103881201605000644 二〇一六年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 学位证书





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：黄楚云

社保电脑号: 644234710

身份证号码: 440882199306303321

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |      |     |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-----|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153030 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 153030 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 06 | 153030 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 08 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 11 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 12 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 01 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 02 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 03 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 04 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计   |    |        | 10408.42 | 4898.08 |        |      | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       |      |      |      | 91.0 |     |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 39927a0c80570512 ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
153030

单位名称

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



20、土建专业工程师：张琼

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年04月24日  
- 2026年07月23日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张琼

性 别: 女

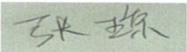
出 生 日 期: 1977年02月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400011804

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: 张琼

签名日期: 2026.4.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(1)  
1010610900489

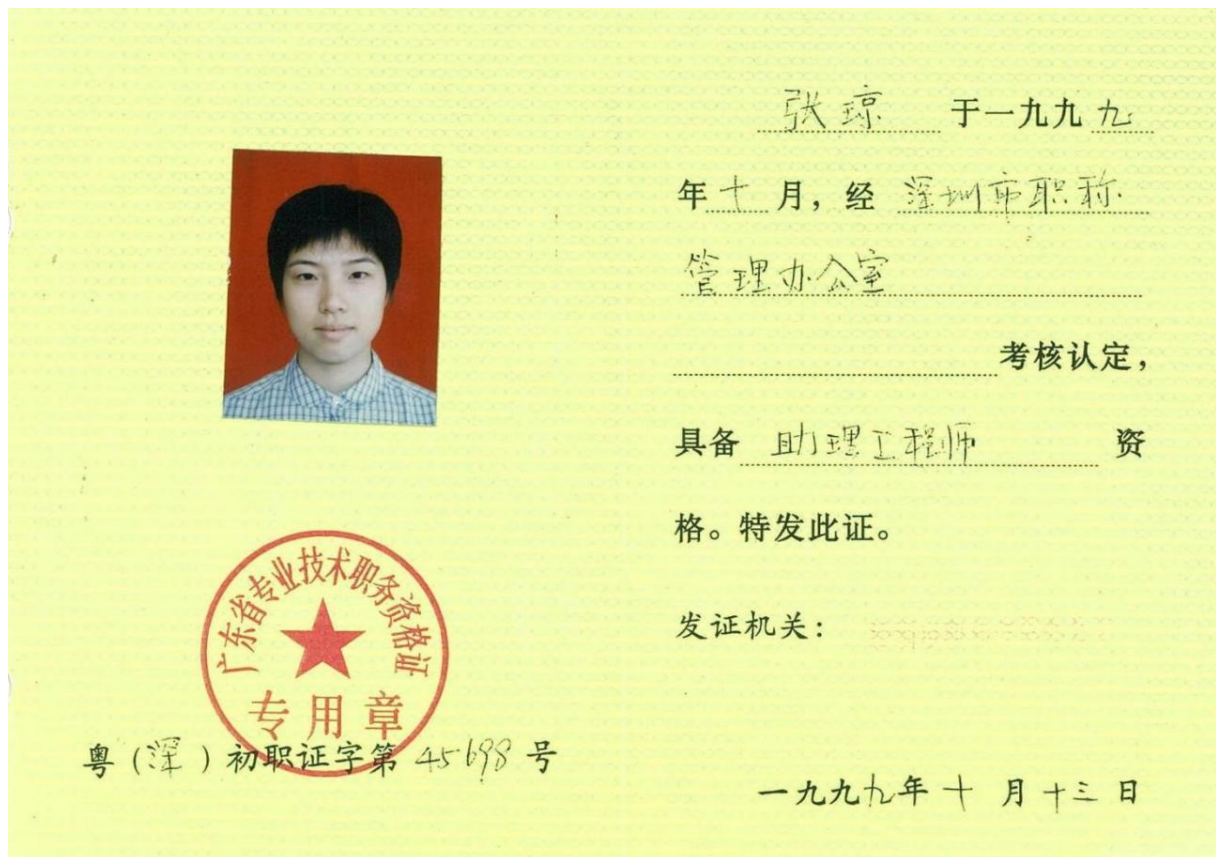
发证日期: 2025年12月22日

## 执业资格证书

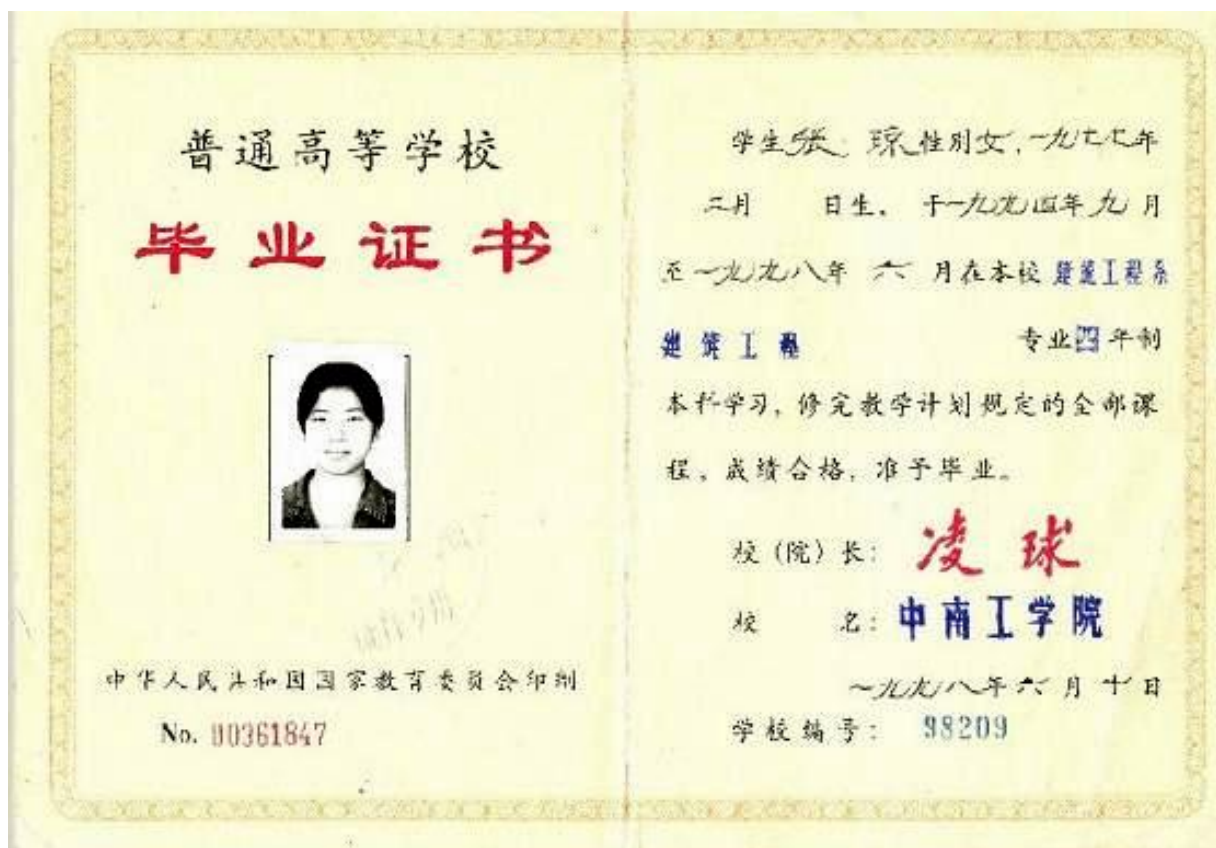
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.</p> <div data-bbox="331 683 670 974"></div> <p>Ministry of Personnel<br/>The People's Republic of China</p> | <div data-bbox="1181 324 1324 392"><b>证章已领</b></div> <div data-bbox="925 638 1260 929"></div> <p>Ministry of Construction<br/>The People's Republic of China</p> <p>编号: 0051947<br/>No.</p>                                                                                                         |
| <div data-bbox="391 1243 630 1534"></div> <p>持证人签名:<br/>Signature of the Bearer</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>姓名: 张琼<br/>Full Name</p> <p>性别: 女<br/>Sex</p> <p>出生年月: 1977年02月<br/>Date of Birth</p> <p>专业类别:<br/>Professional Type</p> <p>批准日期: 2003年10月12日<br/>Approval Date</p> <div data-bbox="981 1534 1300 1825"></div> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅<br/>Issued by</p> <p>签发日期: 2004 年 02 月 26 日<br/>Issued on</p> |



## 助理工程师职称证书



毕业证书（自 1998 年毕业至今已有 27 年工作经验）



## 学位证书

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><br><h1>学士学位证书</h1><br><p>(普通高等教育本科毕业生)</p> | <p>张琼,女,一九七七年二月生。自一九九四年九月至一九九八年六月</p> <p>在 中南工学院建筑工程系<br/>          建筑工程                    专业</p> <p>完成了四年制本科学习计划,业已毕业。<br/>经审核符合《中华人民共和国学位条例》<br/>的规定,授予 工 学学士学位。</p> <p>学位评定委员会主席 凌球</p> <p>一九九八年六月十日</p> <p>证书编号: 98 136</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|





21、幕墙专业工程师：刘尺慧子

一级注册造价工程师证书

65



姓名：刘尺慧子

身份证号码：430203199312017524

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

证书编号：建[造]11224400016102

初始注册日期：2022 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 07 月 25 日

变更注册登记栏

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位：                 | 现聘用单位：                 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |

现聘用单位：

刘尺慧子

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

变更注册登记栏

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| 现聘用单位：                 | 现聘用单位：                 |
| 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 | 注册受理机关<br>公 章<br>年 月 日 |

现聘用单位：

注册受理机关  
公 章  
年 月 日

“全国建筑市场监管公共服务平台” 网站截图（查询网址：  
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160116510390）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘尺慧子

|            |                   |      |               |    |   |
|------------|-------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证             | 证件号码 | 430203*****24 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11224400016102 注册编号/执业印章号: B11224400016102

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月24日



执业资格证书



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名：刘尺慧子

证件号码：430203199312017524

性 别：女

出生年月：1993 年 12 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2021 年 10 月 31 日

管 理 号：20211004544000001519



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



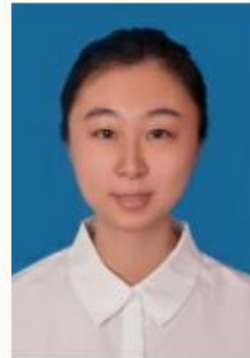


助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：刘尺慧子

身份证号：430203199312017524



职称名称：助理工程师

专 业：水利水电施工与管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市水利水电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003006040552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2015 年毕业至今已有 10 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘尺慧子      性别 女，一九九三年十二月一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校工商管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校      名：仲恺农业工程学院      校（院）长： 

证书编号：113471201505000248      二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>      广东省教育厅监制



学位证书





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：刘尺慧子

社保电脑号: 647603727

身份证号码: 430203199312017524

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |      |     |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-----|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153030 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 153030 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 06 | 153030 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 08 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 11 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 12 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 01 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 02 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 03 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 04 | 153030 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计   |    |        | 10408.42 | 4898.08 |        |      | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       |      |      |      | 91.0 |     |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8057fcbh ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称              |
|--------|-------------------|
| 153030 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 |



22、幕墙专业工程师：朱培鑫

一级注册造价工程师电子证书

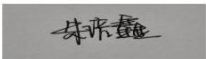
使用有效期: 2026年04月24日  
- 2026年07月23日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 朱培鑫  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1996年09月23日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11254400036963  
有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日  
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: 朱培鑫  
签名日期: 2026.4.24



发证日期: 2026年04月21日

执业资格证书



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓名：朱培鑫

证件号码：441602199609230017

性别：男

出生年月：1996 年 09 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2024 年 10 月 20 日

管 理 号：04520241044000001757





助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：朱培鑫

身份证号：441602199609230017



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月24日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007044

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）



学位证书







## 23、幕墙专业工程师：梁辉韵

一级注册造价工程师电子证书

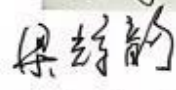
使用有效期: 2025年03月16日  
- 2026年06月14日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

姓名: 梁辉韵  
性别: 女  
出生日期: 1996年12月19日  
专业: 土木建筑工程  
证书编号: 建[造]11254400036357  
有效期: 2025年04月14日-2029年04月13日  
聘用单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:   
签名日期: 2026. 3. 17



发证日期: 2026年03月17日

执业资格证书

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <div></div> <div><h1>一级造价工程师</h1><p>Class 1 Cost Engineer</p></div> <div><p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。</p></div> <div><div><p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p></div><div><p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p></div></div> | <div></div> <div><p>姓 名: 梁辉韵</p><p>证件号码: 440923199612193189</p><p>性 别: 女</p><p>出生年月: 1996 年 12 月</p><p>专 业: 土木建筑工程</p><p>批准日期: 2024 年 10 月 20 日</p><p>管 理 号: 04520241044000001690</p><div></div></div> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：梁辉韵

身份证号：440923199612193189



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**

学生 梁辉韵 性别 女，一九九六年十二月十九日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：徐州工程学院

校（院）长：陈奎庆

证书编号：119981201905002153

二〇一九年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证书







24、精装专业工程师：高春艳  
一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 高春艳 手机查看

|            |                   |      |               |    |   |
|------------|-------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证             | 证件号码 | 230125*****66 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400023989

注册编号/执业印章号：B11234400023989

注册专业：土建

有效期：2027年07月27日

332



执业资格证书



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：高春艳

证件号码：230125199112292666

性别：女

出生年月：1991 年 12 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104544000000097





毕业证书（自 2015 年毕业至今已有 10 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **高春艳** 性别 **女**， 1991 年 12 月 29 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江工程学院**

校（院）长：

证书编号：118021201505112960

二〇一五 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证书







## 25、精装专业工程师：王菲

## 一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王菲

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年04月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036738

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: 王菲

签名日期: 2026.3.17



发证日期: 2025年04月08日

执业资格证书



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：王菲

证件号码：620523199204280082

性别：女

出生年月：1992 年 04 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2024 年 10 月 20 日

管 理 号：04520241044000001919



毕业证书（自 2017 年毕业至今已有 8 年工作经验）





学位证书







26、精装专业工程师：雷宇琪  
一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132153105>）





执业资格证书



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



|        |                      |
|--------|----------------------|
| 姓 名:   | 雷宇琪                  |
| 证件号码:  | 430426199310068294   |
| 性 别:   | 男                    |
| 出生年月:  | 1993 年 10 月          |
| 专 业:   | 土木建筑工程               |
| 批准日期:  | 2022 年 11 月 13 日     |
| 管 理 号: | 20221104544000000570 |



毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）

普通高等学校

**毕 业 证 书**

学生 雷宇琪 性别 男 , 1993 年 10 月 06 日生, 于 2012 年 09 月至 2016 年 06 月在本校 **土木工程** 专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南文理学院芙蓉学院 校(院)长: 廖世岗

证书编号: 126571201605000703 2016 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证书







27、绿化专业工程师：孔德秀  
一级注册造价工程师证书



姓名：孔德秀

身份证号码：610523199801220043

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400032009

颁发机关盖章：

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

发证日期：2024 年 6 月 3 日

“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

孔德秀

|            |                   |      |               |    |   |
|------------|-------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证             | 证件号码 | 610523*****43 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

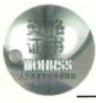
一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400032009 注册编号/执业印章号：B11244400032009

注册专业：土建 有效期：2028年06月02日



执业资格证书



**一级造价工程师**  
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：孔德秀

证件号码：610523199801220043

性 别：女

出生年月：1998 年 01 月

专 业：土木工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000002727





毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）





28、绿化专业工程师：马颖  
一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马颖

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年11月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007590

有 效 期: 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司







个人签名: 马颖

签名日期: 2026.3.17.

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

发证日期: 2025年07月08日

351



执业资格证书



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：马颖

证件号码：411328198411254627

性别：女

出生年月：1984 年 11 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001442



毕业证书（自 2008 年毕业至今已有 17 年工作经验）

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生马颖 性别女，一九八四年十一月二十五日生，于二零零四年九月至二零零八年七月在本校生物科学专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳师范学院

校（院）长：石松真

证书编号：104811200805920376

二零零八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学位证书







29、绿化专业工程师：孔秋硕

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孔秋硕

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年09月19日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007843

有 效 期: 2025年08月17日-2029年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名: 孔秋硕

签名日期: 2026.3.16

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2025年07月30日

执业资格证书





毕业证书（自 2015 年毕业至今已有 10 年工作经验）



学位证书







30、土建专业工程师：谢明明

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年01月  
13日-2026年07月12日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

姓 名： 谢明明

性 别： 男

出 生 日 期： 1982年12月23日

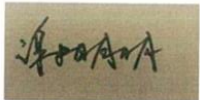
专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016292

有 效 期： 2024年08月07日-2028年08月06日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名： 

签名日期： 2026.7.13



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 07 日

执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：谢明明

证件号码：430422198212230091

性 别：男

出生年月：1982年12月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月16日

管 理 号：2024985446339851440201006250

中级工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：谢明明

身份证号：430422198212230091



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书（自 2005 年毕业至今已有 20 年工作经验）





31、土建专业工程师：温增强

二级注册造价工程师证书



使用有效期：2026年01月  
30日-2026年07月29日

# 中华人民共和国

## 二级造价工程师注册证书

姓 名： 温增强

性 别： 男

出 生 日 期： 1986年07月31日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400004462

有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名： 温增强

签名日期： 2026.1.30



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2022 年 03 月 24 日



执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



|        |                              |
|--------|------------------------------|
| 姓 名:   | 温增强                          |
| 证件号码:  | 44142119860731443X           |
| 性 别:   | 男                            |
| 出生年月:  | 1986年07月                     |
| 专 业:   | 土木建筑工程                       |
| 批准日期:  | 2021年12月04日                  |
| 管 理 号: | 2021985445789851440201003892 |

## 中级工程师职称证书

24

温增强 于二〇一七 年  
十一月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过，  
具备 工程造价  
工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会  
专用章  
粤中取证字第 1803003011061 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月十七 日

毕业证书（自 2008 年毕业至今已有 17 年工作经验）

普通高等学校

# 毕 业 证 书

学生 温增强 性别男，一九八六年七月三十一日生，于二〇〇四年  
九月至二〇〇八年六月在本校 工程管理 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学 校（院）长：何真

证书编号：105661200805000849 二〇〇八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



学位证书







32、土建专业工程师：许慧雅

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年04月  
08日-2026年10月05日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：许慧雅

性 别：女

出 生 日 期：1978年05月24日

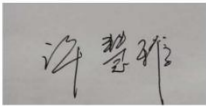
专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400017336

有 效 期：2024年09月29日-2028年09月28日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：许慧雅

签名日期：2026.4.8



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 09 月 29 日

371

执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



|        |                              |
|--------|------------------------------|
| 姓 名:   | 许慧雅                          |
| 证件号码:  | 440306197805243922           |
| 性 别:   | 女                            |
| 出生年月:  | 1978年05月                     |
| 专 业:   | 土木建筑工程                       |
| 批准日期:  | 2023年06月17日                  |
| 管 理 号: | 2023985446309851440201004397 |



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：许慧雅  
身份证号：440306197805243922



职称名称：助理工程师  
专    业：工程造价  
级    别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209186  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



毕业证书（自 2001 年毕业至今已有 24 年工作经验）







33、土建专业工程师：袁闯

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年03月  
20日-2026年09月16日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：袁闯

性 别：男

出 生 日 期：1994年04月24日

专 业：土木建筑工程

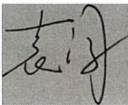
证 书 编 号：建[造]21224400004830

有 效 期：2026年03月30日-2030年03月30日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司







个人签名：袁闯

签名日期：2026.3.20

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

发证日期：2026 年 03 月 30 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 袁 闯  
证件号码: 430122199404242415  
性 别: 男  
出生年月: 1994年04月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年12月04日  
管 理 号: 2021985445789851440201000136



助理工程师职称证书

杭州市中、初级专业技术职务  
任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

|       |                                                                                     |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 姓 名   | 袁 闯                                                                                 | 性 别   | 男      |
| 出生日期  | 1994年04月24日                                                                         | 资格名称  | 助理工程师  |
| 专业名称  | 工程管理                                                                                | 资格级别  | 初级     |
| 取得时间  | 2018年08月31日                                                                         |       |        |
| 公布文号  | 西人社〔2018〕37号                                                                        |       |        |
| 评定组织  | 杭州市西湖区人力资源和社会保障局                                                                    |       |        |
| 发文单位  | 杭州市西湖区人力资源和社会保障局                                                                    |       |        |
| 发文日期  | 2018年09月18日                                                                         |       |        |
| 证书编号  | C330100131680                                                                       |       |        |
| 二维码验证 |  | 在线验证码 | 623424 |

职称证书

电子证书管理章

电子证书生成日期:2018年09月20日



毕业证书（自 2017 年毕业至今已有 8 年工作经验）



学位证书







34、幕墙专业工程师：林佳健

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年04月  
21日-2026年10月18日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：林佳健

性 别：男

出 生 日 期：1996年04月17日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21244400017335

有 效 期：2024年09月29日-2028年09月28日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：林佳健

签名日期：2024.4.21



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 09 月 29 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：林佳健

证件号码：440582199604170516

性别：男

出生年月：1996年04月

专业：土木工程

批准日期：2024年06月15日

管理号：2024985446339851440201000727

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：林佳健  
身份证号：440582199604170516



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070418  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）





35、幕墙专业工程师：张巧

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年01月30日-2026年07月29日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：张巧

性 别：女

出 生 日 期：1996年05月18日

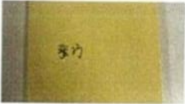
专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21244400014364

有 效 期：2024年01月31日-2028年01月30日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：张巧

签名日期：2026.1.30



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 01 月 31 日



执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 张巧  
证件号码: 431229199605181226  
性 别: 女  
出生年月: 1996年05月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2021年12月04日  
管 理 号: 2021985445789851440201008645

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名: 张巧

身份证号: 431229199605181226



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2024年4月21日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2403006209196

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2024年8月20日



毕业证书（自 2017 年毕业至今已有 8 年工作经验）







36、精装专业工程师：洪梓濠

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年12月  
22日-2026年06月20日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：洪梓濠

性 别：男

出 生 日 期：1998年04月19日

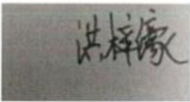
专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21234400010565

有 效 期：2023年04月06日-2027年04月05日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：洪梓濠

签名日期：2025.12.22

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 04 月 06 日

执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试



|        |                              |
|--------|------------------------------|
| 姓 名:   | 洪梓豪                          |
| 证件号码:  | 440582199804190650           |
| 性 别:   | 男                            |
| 出生年月:  | 1998年04月                     |
| 专 业:   | 土木建筑工程                       |
| 批准日期:  | 2022年10月30日                  |
| 管 理 号: | 2022985446269851440201002842 |



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：洪梓濠

身份证号：440582199804190650



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

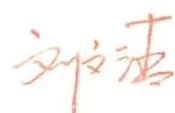
毕业证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**



学生 洪梓濠 性别男，一九九八年 四 月 十九 日生，于二〇一六年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长：  

证书编号：139191201906000394 二〇一九年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





37、精装专业工程师：瞿志诚

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年04月  
17日-2026年09月30日



# 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：瞿志诚

性 别：男

出 生 日 期：1998年10月03日

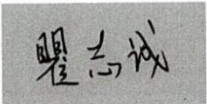
专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21244400016051

有 效 期：2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：瞿志诚

签名日期：2026年4月17日



发证日期：2024 年 08 月 05 日

397

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：瞿志诚

证件号码：362524199810037538

性别：男

出生年月：1998年10月

专业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月16日

管理号：2024985446339851440201004295

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：瞿志诚  
身份证号：362524199810037538



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207630  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日





毕业证书（自 2020 年毕业至今已有 5 年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：瞿志诚

社保电脑号：805323124

身份证号码：362524199810037538

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 04 | 153030 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 153030 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 153030 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 04 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 10.08 | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        | 9796.16 | 4898.08 |        |      | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       |      |       | 262.08 |       | 65.52 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8058ae5j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153030  
单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



38、绿化专业工程师：李振润

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年02月  
02日-2026年08月01日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

姓 名：李振润

性 别：男

出 生 日 期：1993年03月25日

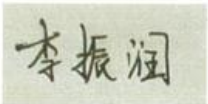
专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21244400016617

有 效 期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：李振润  
签名日期：2026.2.2



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日



执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：李振润

证件号码：440506199303250073

性别：男

出生年月：1993年03月

专业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月16日

管理号：2024985446339851440201005407

403

毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**

学生 李振润 性别 男，一九九三年三月二十五日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南职业技术学院

校（院）长：王中强

证书编号：119991201606002149

二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





39、绿化专业工程师：温辉军

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年02月  
02日-2026年08月01日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 温辉军

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年10月05日

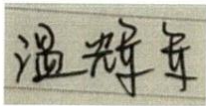
专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016052

有 效 期： 2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名： 温辉军

签名日期： 2026.2.2

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期： 2024 年 08 月 05 日

执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：温辉军

证件号码：360730199510051772

性别：男

出生年月：1995年10月

专业：土木建筑工程

批准日期：2024年06月16日

管理号：2024985446339851440201001312

毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）

| 普通高等学校                   |                                                                                         |  |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>毕业证书</b>              |                                                                                         |                                                                                     |
| 学生                       | 温辉军 性别 男，一九九五年 十 月 五 日生，于二〇一五                                                           |                                                                                     |
| 年 九 月 至 二〇一八年 六 月在本校     | 工程造价                                                                                    |                                                                                     |
| 专业                       | 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合                                                            |                                                                                     |
| 格，准予毕业。                  |                                                                                         |                                                                                     |
| 校 名：                     |  新余学院 | 校（院）长：刘冬 代                                                                          |
| 证书编号： 115081201806001549 |                                                                                         | 二〇一八 年 六 月 三十 日                                                                     |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





40、土建专业工程师：文彩华  
造价员证书





| 验证记录栏                                                                                                                                                  | 验证记录栏                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <p>有效期至2014年12月</p> <p>签发单位 (盖章)<br/>2013 年 9 月 13日</p> <p><b>验证合格</b><br/>有效期至 2017.12.31<br/>广东省工程造价协会(OB)</p> <p>签发单位 (盖章)<br/>2014 年 12 月 16 日</p> | <p>签发单位 (盖章)<br/>年 月 日</p> <p>签发单位 (盖章)<br/>年 月 日</p> <p>C0080285</p> |



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：文彩华  
身份证号：431122199001227625



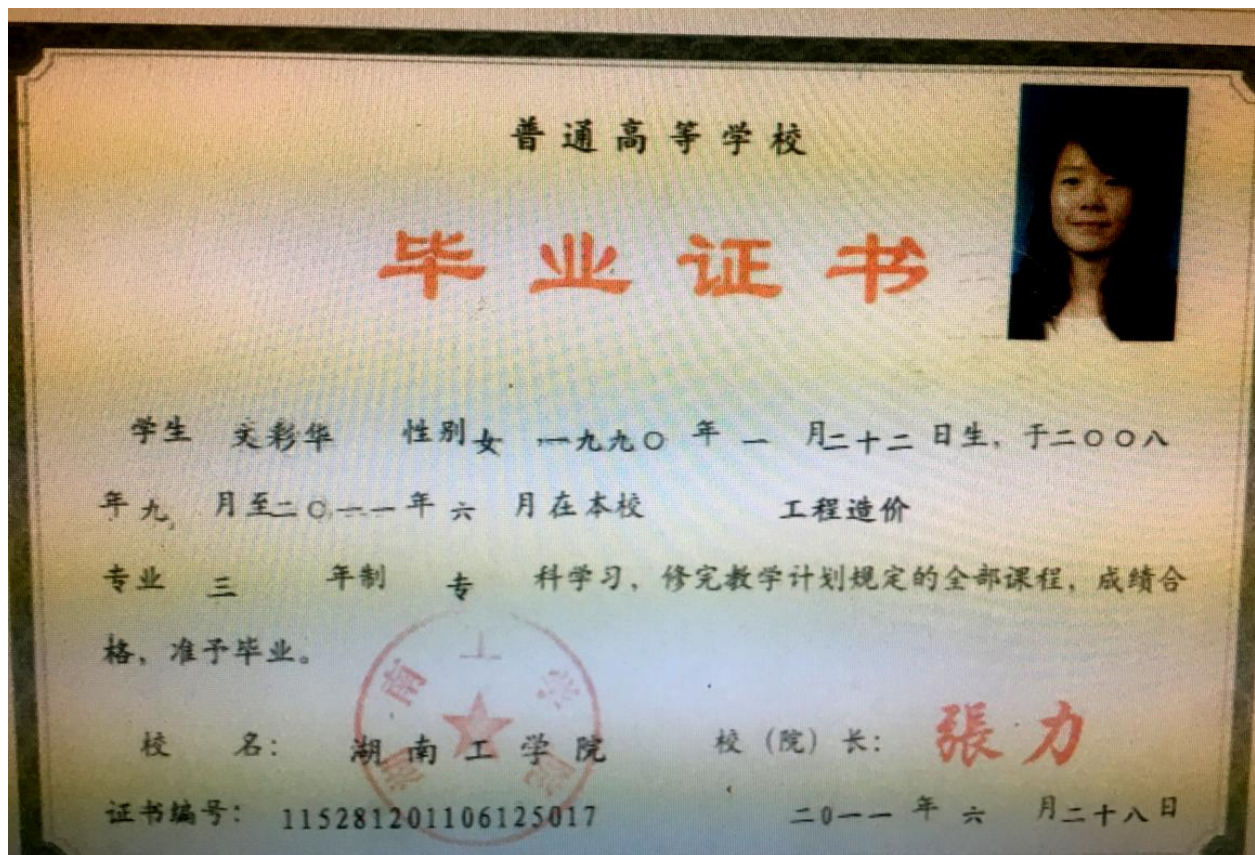
职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2020年09月01日  
评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005187  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年09月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2011 年毕业至今已有 14 年工作经验）





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文彩华

社保电脑号：617898241

身份证号码：431122199001227625

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险  |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 04 | 153030 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 05 | 153030 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 06 | 153030 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 07 | 153030 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 08 | 153030 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 09 | 153030 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 10 | 153030 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 11 | 153030 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 12 | 153030 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2026 | 01 | 153030 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2026 | 02 | 153030 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2026 | 03 | 153030 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2026 | 04 | 153030 | 5000.0  | 850.0  | 400.0 | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 5000  | 20.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 合计   |    |        | 11050.0 | 5200.0 |       |      | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       | 250.0 | 520.0 |      | 130.0 |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c8057c9cz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153030  
单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





41、土建专业工程师：张锦秋

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：张锦秋  
身份证号：441521199505084418



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130481  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

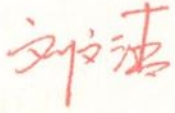
毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书



学生 张锦秋 性别 男，一九九五年 五 月 八 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工职业学院 校（院）长： 

证书编号：139191201806000713 二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





42、幕墙专业工程师：许宇鹏

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：许宇鹏  
身份证号：445224199606031338



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070032  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）







43、精装专业工程师：梁亚哲  
助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：梁亚哲  
身份证号：410426198912183048



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2024年4月21日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209231  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



毕业证书（自 2012 年毕业至今已有 13 年工作经验）







44、绿化专业工程师：李超

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：李超

身份证号：43042119891005691X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月04日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046006599

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 2012 年毕业至今已有 13 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**

43042119891005691X

学生 李超 性别 男，一九八九年 十 月 五 日生，于二〇〇八  
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：长沙学院

校（院）长：刘耘

证书编号：110771201205002766

二〇一二年 六 月 三十日

2008112124 08房产1 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

学位证书







## 45、安装（给排水）专业工程师：沈贺

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年05月26日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 沈贺

性 别: 男

出 生 日 期: 1982年05月24日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14124400002806

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: 沈贺

签名日期: 2026.2.27

发证日期: 2026年2月29日



## 执业资格证书





高级工程师职称证书

吉林省专业技术职务  
任职资格证书

姓名: 沈贺

性别: 男

证件号码: 220203198205242714

专业名称: 土木工程

资格名称: 高级工程师

授予资格时间: 2022年01月01日

证书编号: 2022B08681

公布文号: 吉人社函〔2023〕24号

发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址: <https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期: 2023年02月18日



数据来源: 吉林省电子证照库

430



毕业证书（自 2001 年毕业至今已有 24 年工作经验）



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 沈贺 社保电脑号: 805005382 身份证号码: 220203198205242714 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|---------|--------|----|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 11 | 153030 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2025 | 12 | 153030 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2026 | 01 | 153030 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2026 | 02 | 153030 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2026 | 03 | 153030 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 2026 | 04 | 153030 | 4775.0 | 764.0  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 3500 | 28.0  | 7.0  |
| 合计   |    |        |        | 4584.0 | 2292.0 |      |      | 2287.78 | 807.48 |    |      | 201.9 |      | 168.0 | 42.0 |

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927a0c8073a6cb ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





## 46、安装（给排水）专业工程师：刘娜

一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年02月25日  
- 2026年05月26日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘娜

性 别: 女

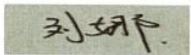
出 生 日 期: 1983年05月09日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14144400019011

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: 刘娜

签名日期: 2026.2.27

发证日期: 2026年12月14日

执业资格证书



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名:  
Full Name

性别:  
Sex

出生年月:  
Date of Birth

专业类别:  
Professional Type

批准日期:  
Approval Date

刘娜

女

1983. 05

安 装

2013. 10

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期  
Issued on

2014 年 8 月 日

2014 年 8 月 日

管理号:  
File No

证书编号:  
Certificate No

2013023410230000002311410535

ZA00122929

高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：刘娜  
身份证号：411222198305094021



职称名称：高级工程师  
专 业：工程造价  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001132017  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书（自 2007 年毕业至今已有 18 年工作经验）



学位证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘娜 社保电脑号: 640092530 身份证号码: 411222198305094021 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 单位编号: 153030 计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|---------|--------|----|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 11 | 153030 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4500 | 36.0  | 9.0  |
| 2025 | 12 | 153030 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67 | 4500 | 36.0  | 9.0  |
| 2026 | 01 | 153030 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 4500 | 36.0  | 9.0  |
| 2026 | 02 | 153030 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 4500 | 36.0  | 9.0  |
| 2026 | 03 | 153030 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 4500 | 36.0  | 9.0  |
| 2026 | 04 | 153030 | 4775.0 | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64 | 4500 | 36.0  | 9.0  |
| 合计   |    |        |        | 4870.5 | 2292.0 |      |      | 2287.78 | 807.48 |    |      | 201.9 |      | 216.0 | 54.0 |

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 33927a0c8072deaw ) 核查, 验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 153030 单位名称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





47、安装（电气）专业工程师：张立红  
一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年03月17日  
- 2026年06月15日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张立红

性 别: 女

出 生 日 期: 1976年08月31日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400035755

有 效 期: 2025年03月13日-2029年03月12日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名: 张立红

签名日期: 2026.3.17

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2025年03月11日

439

执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: **ZA 00126577**  
No.



持证人签名: 张立红  
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440230000002306443750  
File No.

姓名: 张立红  
Full Name

性别: 女  
Sex

出生年月: 1976年08月  
Date of Birth

专业类别: 安 装  
Professional Type

批准日期: 2015年10月18日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2016年02月23日  
Issued on



高级工程师职称证书



毕业证书（自 1999 年毕业至今已有 26 年工作经验）







48、安装（暖通）专业工程师：黄步玉  
一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 黄步玉 手机查看

|            |                   |      |               |    |   |
|------------|-------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证             | 证件号码 | 350321*****24 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

注册专业：安装

证书编号：建[造]14244400031056

有效期：2028年05月14日

注册编号/执业印章号：B14244400031056



执业资格证书



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：黄步玉

证件号码：350321199106107324

性别：女

出生年月：1991 年 06 月

专 业：安装工程

批准日期：2023 年 10 月 29 日

管 理 号：20231004544000001708





中级工程师职称证书



(加盖审批部门钢印有效)

级别：中级

专业名称：工程造价

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团有限责任公司  
任公司工程技术人员  
中级职务评委会

审批部门：福建建工集团有限责任公司  
任公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2019]18号

批准日期：2019.9.28

姓名：黄步玉

性别：女

身份证号：350321199106107324

工作单位：深圳市华阳国际工程造  
价咨询有限公司

证书编号：闽Z009-78717

毕业证书（自 2014 年毕业至今已有 11 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书



莆田学院制

学生 黄步玉 性别 女 ，  
一九九一年 六 月 十 日生，  
于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 七 月在  
本校 工程造价 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全  
部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：李书友

校 名：莆田学院

二〇一四年 七 月 十 日

证书编号：114981201405002419



学位证书







49、安装（智能化）专业工程师：刘佳璐  
一级注册造价工程师电子证书

使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘佳璐

性 别: 女

出 生 日 期: 1992年03月09日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400038285

有 效 期: 2025年06月09日-2029年06月08日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





刘佳璐

个人签名: 刘佳璐

签名日期: 2026.3.16

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2025年06月06日

执业资格证书



# 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：刘佳璐

证件号码：411202199203090029

性 别：女

出生年月：1992 年 03 月

专 业：安装工程

批准日期：2024 年 10 月 20 日

管 理 号：04520241044000001322



助理工程师职称证书



毕业证书（自 2015 年毕业至今已有 10 年工作经验）





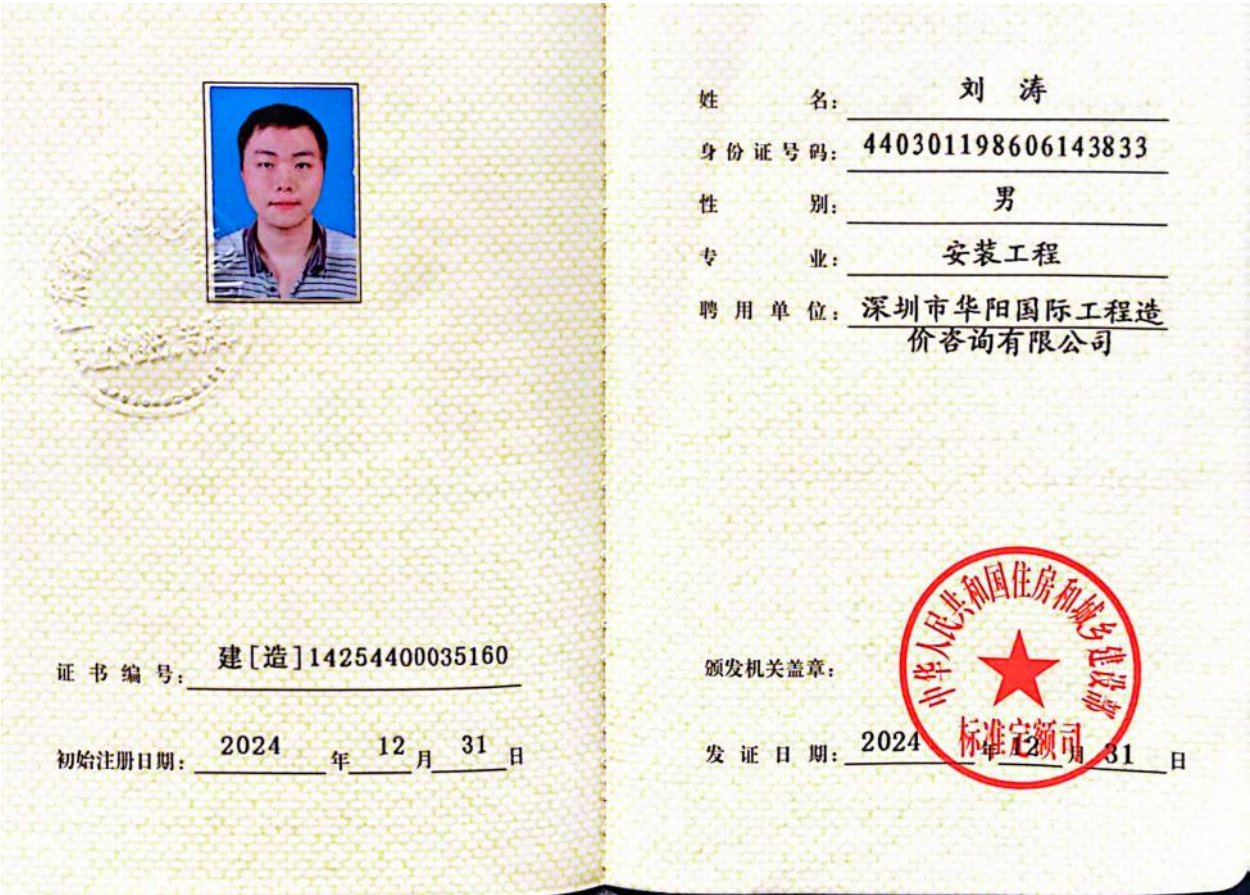
学位证书







50、安装（消防）专业工程师：刘涛  
一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图（查询网址：  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002501080156035992>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘涛

|            |                   |      |               |    |   |
|------------|-------------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证             | 证件号码 | 440301*****33 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14254400035160

注册编号/执业印章号：B14254400035160

注册专业：安装

有效期：2028年12月30日



执业资格证书

# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：刘涛

证件号码：440301198606143833

性别：男

出生年月：1986 年 06 月

专 业：安装工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001774

毕业证书（自 2008 年毕业至今已有 17 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**

学生 刘涛 性别 男，一九八六年 六 月 十四 日生，于 二〇〇五年  
九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：刘洪一

证书编号：111131200806003586 二〇〇八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





## 51、安装（给排水）专业工程师：林穗华

## 二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年04月  
24日-2026年07月06日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林穗华

性 别： 女

出 生 日 期： 1991年09月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400006314

有 效 期： 2022年07月07日-2026年07月06日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：林穗华

签名日期：2026年4月24日



发证日期：2022 年 07 月 07 日

执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



|        |                              |
|--------|------------------------------|
| 姓 名:   | 林穗华                          |
| 证件号码:  | 445221199109242004           |
| 性 别:   | 女                            |
| 出生年月:  | 1991年09月                     |
| 专 业:   | 安装工程                         |
| 批准日期:  | 2021年12月04日                  |
| 管 理 号: | 2021985445789851440201001917 |

助理工程师职称证书

|                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><br>粤初职证字第 1602046000314 号 | <p>林穗华 于 二〇一六<br/>年 十一月, 经<br/>深圳市龙岗区人力资源局<br/>考核认定,<br/>具备 工程造价<br/>助理工程师<br/>资格。特发此证</p> <p>发证机关: 深圳市龙岗区人力资源局</p> <p>二〇一七 年 专业技术资格专用章 日</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



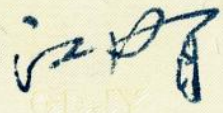
毕业证书（自 2013 年毕业至今已有 12 年工作经验）

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 **林魏华** 性别 **女**，一九九一年 九 月二十四日生，于二〇一〇年  
 九 月至二〇一三年 六 月在本校 **工程造价** 专业  
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621201306884777 二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制


**河海大学**  
 HOHAI UNIVERSITY

**毕 业 证 书**



**林魏华**，女，一九九一年 九 月二十四日生，于二〇一四年三月  
 至二〇一六年 七 月在本校 **工程管理** 专业 **函授** 学习，  
 修完成人高等教育 **专科起点本科** 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校 名： 校 长：

批准文号：(87)教高三字001号  
 证书编号：102945201605101462 2016 年 7 月 1 日

学位证书



河海大学  
HOHAI UNIVERSITY

学士学位证书



林穗华，女，1991年9月24日生，已完成

工程管理（函授）本科学习计划。经河海大学

学位评定委员会审议，授予 管理学 学士学位。

校 长

证书编号：1029442016006486

2016年12月22日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林穗华

社保电脑号：636314481

身份证号码：445221199109242004

页码：1

参保单位名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号：153030

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育     |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |      |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 04 | 153030 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 153030 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 153030 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 04 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 10.08  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 9796.16 | 4898.08 |        |      | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       | 151.04 | 262.08 |      | 65.52 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a0c807100c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153030  
单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





52、安装（电气）专业工程师：梅雄俊杰

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年12月  
24日-2026年05月25日



# 中华人民共和国

## 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：梅雄俊杰

性 别：男

出 生 日 期：1996年10月19日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400005912

有 效 期：2022年05月26日-2026年05月25日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：梅雄俊杰

签名日期：2025.12.24



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 05 月 26 日

执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名：梅雄俊杰

证件号码：420302199610191237

性 别：男

出生年月：1996年10月

专 业：安装工程

批准日期：2021年12月04日

管 理 号：2021985445789851440201001561

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：梅雄俊杰  
身份证号：420302199610191237



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070807  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



学位证书



中南财经政法大学  
ZHONGNAN UNIVERSITY OF ECONOMICS AND LAW

学士学位证书

梅雄俊杰，男，1996年10月19日生。在中南财经政法大学  
工程管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学  
学士学位。



校 长  
学位评定委员会主席 

证书编号：1052042018002834

二〇一八年六月十五日

(普通高等教育本科毕业生)





53、安装（暖通）专业工程师：戴健丽  
二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年11月  
25日-2026年05月24日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：戴健丽

性 别：女

出 生 日 期：1997年06月16日

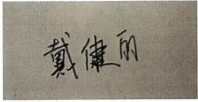
专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400010646

有 效 期：2023年04月18日-2027年04月17日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：戴健丽

签名日期：2025.11.25



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 04 月 18 日

执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 戴健丽  
证件号码: 440902199706162429  
性 别: 女  
出生年月: 1997年06月  
专 业: 安装工程  
批准日期: 2022年10月30日  
管 理 号: 2022985446269851440201002476



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：戴健丽  
身份证号：440902199706162429



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130812  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）

普通高等学校

**毕业证书**

学生 戴健丽 性别 女，一九九七年 六 月 十六 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贺州学院

校（院）长：[Signature]

证书编号：118381201806000401

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

**毕业证书**

学生 戴健丽 性别 女，一九九七年 六 月 十六 日生，于二〇一八年 十 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程管理专业 四 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贺州学院

校（院）长：[Signature]

证书编号：118381202005100404

二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证书



# 学士学位证书

戴健丽，女，1997年06月16日生。在贺州学院  
工程管理专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。

贺州学院

院长 

学位评定委员会主席

证书编号：1183842020100404

2020年6月30日

(普通高等教育本科毕业生)



查询网址：<http://www.chinadegrees.com.cn>



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：戴健丽

社保电脑号: 805127591

身份证号码: 440902199706162429

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |        |       |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 04 | 153030 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 153030 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 153030 | 4492.0 | 763.64   | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 153030 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 153030 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 153030 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 153030 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 153030 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 153030 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 153030 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 153030 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 153030 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 04 | 153030 | 4775.0 | 811.75   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        |        | 10408.42 | 4898.08 |      |      | 4644.33 | 1750.1 |    |      | 437.59 |      |       |      | 262.08 | 65.52 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c80721b0w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
153030

单位名称  
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





54、安装（智能化）专业工程师：张艳梅

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年04月  
10日-2026年10月07日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书  
The People's Rep. of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：张艳梅

性 别：女

出 生 日 期：1996年06月19日

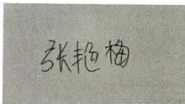
专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24234400013655

有 效 期：2023年10月24日-2027年10月23日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：张艳梅

签名日期：2026.4.10



发证日期：2023 年 10 月 24 日

475

执业资格证书

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



|        |                              |
|--------|------------------------------|
| 姓 名:   | 张艳梅                          |
| 证件号码:  | 450330199606190726           |
| 性 别:   | 女                            |
| 出生年月:  | 1996年06月                     |
| 专 业:   | 安装工程                         |
| 批准日期:  | 2023年06月18日                  |
| 管 理 号: | 2023985446309851440201001267 |

毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）





学位证书





55、安装（消防）专业工程师：林建伟  
二级注册造价工程师证书

使用有效期：2026年01月  
30日-2026年07月29日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：林建伟

性 别：男

出 生 日 期：1999年10月14日

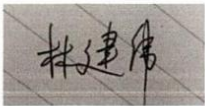
专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016612

有 效 期：2024年08月14日-2028年08月13日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：林建伟

签名日期：2026.1.30



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 14 日



执业资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅

专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅



姓名：林建伟

证件号码：445121199910147517

性别：男

出生年月：1999年10月

专业：安装工程

批准日期：2023年06月18日

管理号：2023985446309851440201000596

481

毕业证书（自 2021 年毕业至今已有 4 年工作经验）







56、安装（电气）专业工程师：郑小蕊

助理工程师职称证书



毕业证书（自 2016 年毕业至今已有 9 年工作经验）



学位证书





## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名：郑小蕊

社保电脑号: 644274521

身份证号码: 445221199209027280

页码: 1

参保单位名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

单位编号: 153030

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |      |     |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-----|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2025 | 04 | 153030 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 153030 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 06 | 153030 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 08 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 11 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 12 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 01 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 02 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 03 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 04 | 153030 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计   |    |        | 9796.16 | 4898.08 |        |      | 4644.33 | 1750.1 |        |    | 437.59 |       |      |      |      | 91.0 |     |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0c8070f7d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
- | 单位编号   | 单位名称              |
|--------|-------------------|
| 153030 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 |



57、安装（暖通）专业工程师：余美欣

助理工程师职称证书



毕业证书（自 2017 年毕业至今已有 8 年工作经验）





学位证书



# 学士学位证书

余美欣 女 ,1995 年 5 月 6 日生。在 哈 尔 滨 远  
东 理 工 学 院 工 程 管 理 专业完成了本科学习计划,业已  
毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工 学  
学士学位。

院 长

哈尔滨远东理工学院

学位评定委员会主席



证书编号:1330142017000141

二〇一七 年 六 月二十九 日

(普通高等教育本科毕业生)



中华人民共和国学位证书查询网址: <http://www.chinadegrees.com.cn>



58、安装（智能化）专业工程师：吕欣宇

助理工程师职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：吕欣宇  
身份证号：230882199812080029



职称名称：助理工程师  
专 业：工程造价  
级 别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月23日  
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132439  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



毕业证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）

普通高等学校

毕业证书

学生 吕欣宇 性别 女，一九九八年十二月八日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建筑智能化工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：王力

证书编号：120531201906001622 二〇一九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书

学生 吕欣宇 性别 女，一九九八年十二月八日生，于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 自动化专业 二年制 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佳木斯大学 校（院）长：孟九印

证书编号：102221202105003711 二〇二一年六月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 59、安装（消防）专业工程师：谢美琳

毕业证书（自 2014 年毕业至今已有 11 年工作经验）

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





五、告知书

告知书

敬启者：

为共同维护健康阳光的商业生态，坚决抵制任何形式的商业贿赂与不正当利益交换，我司严禁员工索取或收受任何不正当利益的行为，包括但不限于：

违规收受任何形式的礼品、礼金或谋求特殊待遇；接受可能影响业务公正性的宴请；转嫁、报销应由个人承担的费用；借“咨询费”“劳务费”“喝茶费”等名义收受不正当酬金。

**敬请高度关注：任何违反廉洁纪律的行为，都将给彼此带来直接的商业风险与法律后果。**  
如发现我司员工存在上述违规行为，请认识到其欺诈性质，予以严正拒绝，并通过以下渠道反馈我司，我司将严格保密。

受理电话：0755-88899112

受理邮箱：sgkcx@sh-stic.com

我司坚信，通过彼此坦诚沟通、相互监督，必将实现合作价值的最大化。

衷心感谢您的支持与协助！

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

签收回执

已收悉贵司《告知书》，我们将共同维护健康阳光的商业生态。

受告知人（加盖公章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签收人（法定代表人或财务总监签字）：

2026 年 04 月 29 日



- 说明：1. 受告知人为法人主体的，优先由法定代表人或财务总监签收、加盖公章。  
2. 请投标人将签字、盖章的完整回执（包括《告知书》）扫描件放入投标文件中。