

标段编号：44030420230003008001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：福田湾区智慧广场建设项目产业配套服务用房公区精装修
及下沉广场幕墙工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华丽装修家私企业公司

日期：2026年05月11日

二、企业业绩

序号	项目名称	开竣工日期	建设单位	合同价	其他说明
1	小梅沙海滨公园东西区商业及配套室内精装修工程	2023.7.1- 2025.12.31	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	985 万元	合格
2	特力金钻大厦 A 座 16 楼、B 座 17、18 楼装修工程	2024.1.2- 2024.4.29	深圳市特力（集团）股份有限公司	401 万元	合格
3	龙井股份公司龙井村、光前村岗亭环境优化工程	约 120 天 2026.1.21	深圳市龙井实业股份有限公司	719 万元	合格
4	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程	2023.6.30- 2024.4.1	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	1711 万元	合格
5	特力金钻交易大厦裙楼二次装修	2023.2.20- 2023.8.11	深圳市特力（集团）股份有限公司	1492 万元	合格
6	查特豪斯福海学校精装修工程	2021.1.23- 2021.8.10	珠海横琴玮德管理咨询有限公司	6032 万	合格
序号	奖项	获奖工程名称	颁奖部门	获奖日期	其他说明
1	金鹏奖	特力金钻交易大厦裙楼二次装修项目	深圳市装饰行业协会	2024 年 5 月	无

1.小梅沙海滨公园东西区商业及配套室内精装修工程

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：XMSTZ-工程类-176

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：小梅沙海滨公园东西区商业及配套室内精装修工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳华丽装修家私企业公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

- 1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
- 2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

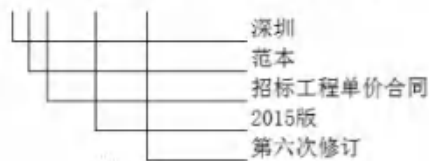
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 小梅沙海滨公园东西区商业及配套室内精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 小梅沙海滨公园总面积 20.537 公顷, 公园配套总建筑面积约: 9241m², 精装面积约 5000 m², 东、西两侧布置, 为地景建筑, 主要包括交通集散大厅、游客服务中心、医务室、管理用房、更衣淋浴间, 卫生间、垃圾房等。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1. 依据深圳天马行装饰设计有限公司设计的《小梅沙海滨公园东区、西区商业室内设计项目施工图纸》包含的但不限于东区: 一层商店、餐饮区, 负一层配套用房; 西区: 餐饮区、游客服务中心等装饰装修和机电安装工程。以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面措施。

具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作, 其中包括但不限于:

序号	位置		面积(约 5000 m ²)
1	东区	一层商店、餐饮区, 负一层配套用房	约 3400 m ²
2	西区	公共卫生间、餐饮区、游客服务中心等	约 1600 m ²

(1) 装修工程, 包括但不限于零星砌筑, 防水、天花、墙面、地面、门窗工程施工等内容。

(2) 安装工程, 包括但不限于给排水工程、空调工程、电气及照明等安装工程。包含各专业所需抗震支架的深化设计、制安、验收等。所有预留预埋及施工洞口的开洞及封堵等, 开孔、修复及检修口开设费用已包含在合同价中。

2. 发包人有权根据工程实施需要, 增加或取消部分工程或部分项目, 除非另有约

定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

3. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施(包括工人住宿，施工用水，施工用电及现场办公室等)及其它所需工作均包含在招标范围内，发包人不提供办公及生活场所。

4. 本精装修工程相关检测的费用已在合同价款内(包含但不限于承包人所采购的原材料、辅材及设备的检验、检测费用，及相关检测)，最新政策规定须由发包人向检测机构支付费用的，结算时按实际发生的检测费用从本合同结算款中扣除。

5. 本精装修工程所需施工机械、设备等施工措施及技术措施由承包人负责，相关费用已包含在合同价款内。

6. 由承包人负责本精装修工程相关图纸深化。深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的费用增加由承包人自行负责。

7. 由承包人负责施工工艺样板施工，样板经发包人确认后方可大面施工，过程中的拆改与调整，样板与大面衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

8. 针对本工程特点制订现场综合管理措施，加强自身和相关单位的产品保护，制订现场成品验收、移交、管理流程。在交付使用之前，精装修施工区域的所有物品由精装修单位负责配合、签收及保管。如有损坏和丢失，在没有发现其他单位的责任人之前由精装修施工单位承担责任。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)：
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)：
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)：

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_末端风口施工及配合调试_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_配合工作_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____);				
□其它: _____				

4. 其他工程

_____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期: _____ / _____ 年 _____ / _____ 月 _____ / _____ 日;

计划竣工日期: _____ / _____ 年 _____ / _____ 月 _____ / _____ 日;

合同工期总日历天数 _____ 80 _____ 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量必须达到合格标准, 质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰捌拾伍万捌仟壹佰玖拾元叁角陆分 (¥ 9858190.36 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万零陆仟壹佰壹拾陆元零柒分（¥ 206116.07 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾玖万叁仟壹佰玖拾（¥ 993190 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）玖万（¥ 90000 元）。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税暂定总价款人民币（大写）玖佰零肆万肆仟贰佰壹拾壹元叁角肆分（¥ 9044211.34 元），增值税税金为：¥813979.02 元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数， $\text{增值税税金} = \text{届时适用的最新法律规定税率} \times \text{合同不含税价}$ 。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 6 日;

订立地点: 深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字,公司盖章后生效。

本合同一式两份,均具有同等法律效力,发包人执两份,承包人执两份。

发包人: (盖章)



承包人: (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

郭建

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码 9144030061883332XL

地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
海景二路 1025 号壹海国际中心 2701

地址: 深圳市福田区振华路 118 号

邮政编码: 518000

邮政编码: 518031

法定代表人: 郭建

法定代表人: 王明阳

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: /

电话: /

传真: /

传真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中信银行深圳景田支行

开户银行: 平安银行深圳华富支行

账号: 8110301011700085849

账号: 11000685293502

房屋建筑工程 竣工验收报告

工程名称： 小梅沙海滨公园建筑施工总承包工程

验收日期： 2025年12月31日

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	小梅沙海滨公园建筑施工总承包工程		
工程地址	小梅沙海滨公园		
结构类型	框架-剪力墙	建筑面积	9241 m ²
栋/层	1/1	工程造价	11617.949107 万元
施工许可证号	2019—440303-70-03-10305437	开工日期	2023-07-01
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2023-026
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证书号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		/
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		B144043047
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		A244022876
设计单位	广东文科绿色科技股份有限公司		A144010733
设计单位	铁科院（深圳）研究设计院有限公司		B244010600
设计单位	深圳天马行装饰设计有限公司		A244068962
设计单位	深圳市大地幕墙科技有限公司		A144044363
设计单位	深圳市深远设计有限公司		A244403710
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		E144007653
施工单位	铁汉生态建设有限公司		D144068125
分包单位	精装修	深圳华丽装修家私企业公司	DW244239560
	门窗、幕墙	广东鑫万吉建设集团有限公司	D244043448
	人行桥钢结构	深圳市德勤建工集团有限公司	D344134410
	高低压配电	深圳市同大机电设备安装有限公司	D244022384
	智能化	深圳市安兴科技工程有限公司	D344302940
	燃气	深圳市港华建设有限公司	D244200414
	消防	深圳市金灿消防装饰工程有限公司	D244172431

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	段少也、王华川
副组长	郭仲敏、文新德、潘启钊、刘益文
组 员	吴森、钟志巧、宾威盛、戴一鸣、陈巍、薛利岩、陈维聪、陈维盛、彭莲花、苑卫华、周鲲鹏、霍艳宗、田鲁兵、龙环、彭勉、黄亚萍、杜娟、刘月月、艾芸、肖晴朗、黄夏龙、陈忠苗、黄彦、黄煦原、张海涛、顾问天、梅荣均、陈星宇、王伟、吕海、杨硕、夏晓华、刘清扬、林国海、鲍惠汉、张静涛、王干龙、马忠、邓磊、邓小军、邢刚、彭信光、吴晓旭、徐亮、林才、郑棉涛、王鑫威、肖晶、叶忠明、张柔叶、戚永碧、钟启贤、蔡春勇、徐涛、陈永宏、李春湖、胡勇军

4. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	段少也	郭仲敏、刘清扬、潘启钊； 吴森、钟志巧、宾威盛、戴一鸣、陈巍、薛利岩、陈维聪； 刘益文、陈忠苗、苑卫华、周鲲鹏、艾芸、黄煦原、张海涛、 顾问天、梅荣均、陈星宇、王伟、吕海、杨硕； 王华川、文新德、邓磊、邢刚、徐亮、林才； 叶忠明、戚永碧、胡勇军。
给排水工程	陈维盛	林国海、黄夏龙、彭信光、蔡春勇、霍艳宗。
电气工程	陈维盛	鲍惠汉、肖晴朗、吴晓旭、郑棉涛、徐涛、陈永宏、田鲁兵。
通风空调工程	陈维盛	林国海、黄彦、彭信光、夏晓华、王干龙、马忠、李春湖。
质量控制资料	彭莲花	张静涛、邓小军、王鑫威、肖晶、张柔叶、钟启贤、龙环、彭勉、黄亚萍、杜娟、刘月月。

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
4. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

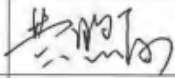
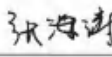

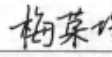
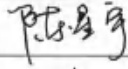



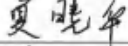
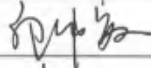

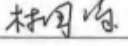
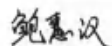

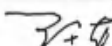
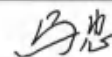
序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	<u>基坑支护</u> 、 <u>土方</u> 、 <u>桩基础</u> 、扩展基础、 <u>筏型基础</u> 、箱型基础(地下室)、 <u>地下防水</u> 等
2	主体结构	<u>混凝土结构</u> 、 <u>砌体结构</u> 、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、 <u>钢结构</u> 等
3	装饰装修	<u>幕墙</u> 、 <u>门窗</u> 、 <u>轻质隔墙</u> 、 <u>抹灰</u> (地面、 <u>内墙</u> 、 <u>外墙</u>)、 <u>防水</u> 、 <u>地面</u> 、 <u>饰面砖</u> (<u>内</u> 、 <u>外墙</u>)、 <u>吊顶</u> 、 <u>饰面板</u> 、 <u>涂饰</u> (<u>内</u> 、 <u>外墙</u>)、 <u>裱糊</u> 与 <u>软包</u> 、 <u>细部</u> 等
4	建筑屋面	<u>基层与保护</u> 、 <u>隔热</u> 、 <u>防水与密封</u> 、 <u>细部</u> 等
5	建筑给排水	<u>室内给排水</u> (含 <u>消火栓给水</u> 、 <u>喷淋给水</u>)、 <u>室内热水</u> 、 <u>卫生器具</u> 、 <u>室外给排水</u> 、 <u>水景喷泉</u> 等
6	通风空调	<u>送、排风</u> 、 <u>防排烟</u> 、 <u>地下人防通风</u> 、 <u>冷凝水</u> 、 <u>空调冷、热水</u> 、 <u>冷却水</u> 、 <u>制冷设备</u> 、 <u>多联机空调</u> 、 <u>太阳能</u> 、 <u>设备自控</u> 等
7	建筑电气	<u>变配电</u> 、 <u>供电干线</u> 、 <u>电气动力</u> 、 <u>电气照明</u> 、 <u>备用电源</u> (<u>发电机组</u>)、 <u>防雷及接地</u> 、 <u>室外电气</u> 等
8	智能建筑	<u>火灾自动报警</u> 、 <u>公共广播</u> 、 <u>综合布线</u> 、 <u>用户电话</u> 、 <u>有线电视</u> 、 <u>安全防范(监控)</u> 、 <u>防雷及接地</u> 等
9	建筑节能	<u>围护系统节能</u> 、 <u>供暖空调设备及管网节能</u> 、 <u>电气动力节能</u> 、 <u>监控系统节能</u> 、 <u>可再生能源</u> 等
10	燃气工程	<u>室内燃气</u> 、 <u>室外燃气</u> 等
11	室外工程	<u>室外道路</u> 、 <u>附属建筑</u> 、 <u>室外环境</u> (含 <u>园林</u> 、 <u>绿化</u>)、 <u>钢结构人行桥</u> 、 <u>混凝土挡土墙</u> 等

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
主体 结构	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
装饰 装修	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 屋面	共 4 项, 经核查符合规定 4 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 4 项, 符合规定 4 项 共抽查 4 项, 符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
通风 空调	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 电气	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
智能 建筑	共 7 项, 经核查符合规定 7 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
建筑 节能	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
室外 工程	共 5 项, 经核查符合规定 5 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与资质证书一致)	
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	项目负责人		段少也	
		现场工程师	土建	吴森	
			土建	钟志巧	
			土建	宾威盛	
			土建	戴一鸣	
			土建	陈巍	
			土建	薛利岩	
			土建	陈维聪	
			给排水/电气	陈维盛	
			资料	彭莲花	
		设计工程师	建筑	苑卫华	
			结构	周鲲鹏	
			给排水	霍艳宗	
			电气	田鲁兵	
		成本工程师		龙环	
				彭勉	
				黄亚萍	
	杜娟				
	刘月月				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	潘启钊		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		刘益文	
		设计工程师	建筑	艾芸	
			强弱电	肖晴朗	
			给排水	黄夏龙	
			结构	陈忠茜	
	暖通	黄彦			

设计单位	广东文科绿色科技股份有限公司	项目负责人		黄煦原	
		设计工程师	结构	张海涛	
设计单位	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	项目负责人		顾问天	
		设计工程师	支护	梅荣均	
设计单位	深圳天马行装饰设计有限公司	项目负责人		陈星宇	
设计单位	深圳市大地幕墙科技有限公司	项目负责人		王伟	
		设计工程师		吕海	
		设计工程师		杨硕	
设计单位	深圳市深远设计有限公司	项目负责人		夏晓华	
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	项目总监 (注册监理工程师)		郭仲敏	
		监理工程师	土建	刘清扬	
			给排水	林国海	
			电气	鲍惠汉	
			资料	张静涛	
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		王千龙	
		监理工程师		马忠	

(四) 验收人员签名(4):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与证书一致)	
施工单位	铁汉生态建设有限公司	单位技术负责人	王华川	王华川	
		项目总指挥	邓磊	邓磊	
		项目经理 (注册建造师)	文新德	文新德	
		执行经理	邓小军	邓小军	
		项目技术负责人	邢刚	邢刚	
		现场工程师	给排水工程师	彭信光	彭信光
			电气工程师	吴晓旭	吴晓旭
			结构工程师	徐亮	徐亮
			结构工程师	林才	林才
			工程师	郑棉涛	郑棉涛
技术员	王鑫威		王鑫威		
技术员	肖晶	肖晶			
分包单位	精装修 深圳华丽装修家私企业公司	项目经理 (注册建造师)	叶忠明	叶忠明	
		资料员	张柔叶	张柔叶	
	门窗幕墙 广东鑫万吉建设集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	戚永碧	戚永碧	
		资料员	钟启贤	钟启贤	
	消防 深圳市金灿消防装饰工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	蔡春勇	蔡春勇	
	高低压配电 深圳市同大机电设备安装有限公司	项目经理 (注册建造师)	徐涛	徐涛	
	智能建筑 深圳市安兴科技工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	陈永宏	陈永宏	
	燃气 深圳市港华建设有限公司	项目经理 (注册建造师)	李春湖	李春湖	
	人行桥 深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理 (注册建造师)	胡勇军	胡勇军	

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

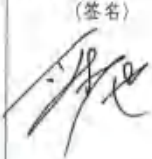
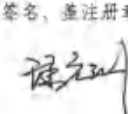
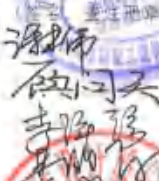


序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	合格
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	合格
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	合格
13	燃气工程	合格
14	其它专项	合格

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；无
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2025年12月31日。

姓名：潘启利
 注册号：4404304-AY005
 有效期：至2026年12月

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2025年12月31日 (盖章日期)	2025年12月31日 (盖章日期)	2025年12月31日 (盖章日期)	2025年12月31日 (盖章日期)	2025年12月31日 (盖章日期)

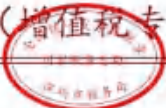
说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式十份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26952000000145543141

开票日期: 2026年01月13日

购买方信息	名称: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5DCPWJ0N		销售方信息	名称: 深圳华恒装修家私企业公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030061883332XL	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装修工程	广东省深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区	小梅沙海滨公园东西区商业及配套室内精装修工程	832456.87	9%	74921.12
合计			¥832456.87		¥74921.12
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 玖拾万零柒仟叁佰柒拾柒圆玖角玖分		(小写) ¥907377.99	
备注	土地增值税项目编号: 跨地(市)标志: 否; 项目名称: 小梅沙海滨公园东西区商业及配套室内精装修工程 项目地址: 盐田区梅沙街道小梅沙片区				

开票人: 刘非

2.特力金钻大厦 A 座 16 楼、B 座 17、18 楼装修工程

中标通知书

标段编号: 2306-440303-04-05-289624001001

标段名称: 特力金钻大厦A座16楼、B座17、18楼装修工程

建设单位: 深圳市特力(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华丽装修家私企业公司

中标价: 401.072641万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 张晓富



本工程于 2023-11-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-12-27



陈彦宏

查验码: 2542126325972753 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: TL-GC-2023093

特力金钻大厦 A 座 16 楼、B 座 17、18 楼
装修工程施工合同

工程名称: 特力金钻大厦 A 座 16 楼、B 座 17、18 楼装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道特力吉盟黄金首饰产业园内

建设单位： 深圳市特力（集团）股份有（以下简称甲方）
限公司

施工单位： 深圳华丽装修家私企业公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，双方就特力金钻大厦A座16楼、B座17、18楼装修工程事项协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

（一）工程名称：特力金钻大厦A座16楼、B座17、18楼装修工程

（二）工程地点：深圳市罗湖区翠竹街道特力吉盟黄金首饰产业园内

（三）工程范围：本项目位于深圳市罗湖区翠竹街道特力金钻交易大厦，装修范围是特力金钻交易大厦A座16楼及B座17、18楼，总建筑面积约为2206㎡。装修区域面积约1627㎡，工程包括但不限于：设计图纸范围的所有施工内容，建筑改造工程、安装改造工程（含弱电智能化）、拆除工程以及其他工程等。负责办理装修工程相关手续的报批报建；负责办理工程竣工验收及备案。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求（最终以发包人下发的纸质盖章版施工蓝图为准）。

（四）承包方式：本工程由承包人工包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包报批报建手续、包竣工验收、包环境质量检测、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

（五）金钻大厦已正式运营，工程施工期间需服从物业管理安排，白天不允许进行噪音、振动大的施工工序，乙方需充分考虑因此带来的施工难度及影响。

第二条 工期要求

（一）开工日期：以甲方书面通知为准。

（二）总工期：120日历天，因非乙方原因造成停工，工期相应顺延，但不予以任何费用补偿。

(三) 乙方应在接到甲方开工通知之日起, 在约定的工期时间内完成竣工验收, 因乙方原因造成的工程延期, 按违约责任相关条款进行处罚。

第三条 质量标准

(一) 工程质量应达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准的合格标准(标准不一致者, 以严格者为准)。以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

(二) 乙方应建立质量保证体系, 甲方有权对体系的任何方面进行审查。乙方应遵守质量保证体系, 以及合同约定的乙方的任何义务和职责。

(三) 因甲方原因造成工程质量未达到合同约定标准的, 由甲方承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

(四) 因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的, 甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止, 并由乙方承担由此增加的费用和(或)延误的工期, 同时按照合同约定承担违约责任及赔偿损失等相关法律责任。

(五) 所有主要材料进场前需经甲方现场工程师确认后方可投入使用, 优先参考品牌表(见附件)中推荐品牌, 品牌表中无品牌约定参考的材料, 由乙方提供三家同档次材料品牌报监理及甲方确定。

第四条 费用及付款方式

(一) 工程量清单

1. 本合同为固定单价合同。

签约合同价(含税): 肆佰零壹万零柒佰贰拾陆元肆角壹分 (¥ 4010726.41 元)(增值税税率为 9%, 不含税价为¥ 3679565.51 元), 其中: 专业工程暂估价为 伍拾叁万贰仟肆佰陆拾叁元伍角伍分 (¥ 532463.55 元), 暂列金 肆拾万零玖仟贰佰捌拾 (¥ 409280.00 元)。综合单价包括但不限于材料费、人工费、机械费、管理费、风险费、损耗费、拆除费、利润等一切费用, 后期不得调整。

2. 本工程的工程量计算规则采用:

(1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013);

(2) 《深圳市建设工程计价规程》(2017)。

3. 本工程包含暂估的专业工程, 专业工程暂估价为:

序号	暂估的专业工程名称	暂估价款(万元)
1	弱电智能化工程	53.246355

(1) 专业工程暂估价不作为结算依据。

(2) 专业工程暂估价的结算方法: 按照本工程招标控制价的编制方法, 根据甲方委托的设计单位出具的专业工程施工图等计算, 并按本工程净下浮率进行下浮调整确定该专业工程结算价款。

(二) 付款方式

1. 工程预付款的支付

(1) 本工程的工程预付款比例为签约合同价(扣除暂列金)的30%, 即人民币: 壹佰零捌万零肆佰叁拾叁元玖角贰分元(小写 ¥ 1080433.92元);

(2) 甲方向乙方支付工程预付款的时间: 合同签订且取得开工令后5个工作日内支付;

(3) 支付预付款之前, 还应具备的条件: ①施工合同已完成签订; ②乙方已完成驻地建设, 并且主要人员和设备到场, 以取得开工令为准; ③提供相关真实有效的等额增值税专用发票; ④提供“建筑安全一切险”(含第三者责任险)保险发票复印件并加盖乙方单位公章, 验原件; ⑤提交预付款等额的保函。

(4) 预付款中已包含安全文明施工措施费。

(5) 工程预付款扣回的起扣点: 不扣回

2. 工程进度款根据工程进度按月进行支付(月度工程进度款经甲方审核确认的金额不足10万元的, 甲方暂不支付该期工程进度款, 该期工程款延至下一期支付), 支付前需提供付款申请资料, 经甲方委托的第三方造价咨询单位审核完成后, 支付至已完工程审核造价的85%。

3. 进度款累计支付比例不超过合同价(扣除暂列金)的85%。

4. 工程全部完工，验收合格并移交甲方后7个工作日内，支付至合同总价（扣除暂列金以及合同扣减部分）的85%。

5. 乙方提交结算报告及完整的结算资料，通过甲方及造价咨询单位审核后7个工作日内，按甲方及咨询单位最终确认的结算金额扣除已付款及质量保证金后结清剩余款项，乙方须同时提供质保金的增值税专用发票；

6. 甲方向乙方支付工程款前，乙方需向甲方提交付款申请书及等额增值税专用发票，否则甲方有权拒绝付款。同时，乙方保证所提供发票的真实合法性，如因提供虚假发票造成甲方损失的，甲方将永久保留追索损失的权利；

7. 本工程约定的工程质量保证金为工程结算价的3%，于工程竣工验收合格之日起满二年后，无保修质量问题后的30天内，无息支付（扣除所有扣款后的费用总额）。但不免除乙方在工程保修期内的保修责任。

（三）变更、签证工程价款的确定依据及方法

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》（GB50854-2013）、《通用安装工程工程量清单计算规范》（GB50856-2013）、《深圳市建设工程计价规程2017》、深建价[2018]25号文、深建市场[2021]20号文等规定的项目名称、项目特征、计量单位、工程量计算规则、工程内容。

2. 《深圳市建筑工程消耗量定额-2016》、《深圳市装饰工程消耗量定额2020》、《深圳市安装工程消耗量定额2020》、《深圳市建筑房屋修缮工程消耗量标准-2011（2014机械）》。

3. 变更预算单价需按中标下浮率14%下浮后确定。

4. 材料价格按《深圳市建设工程价格信息》（2023年10月）信息价计取，上述信息价没有的材料价格，采用市场询价确定单价（市场询价不参与下浮），应报发包人审核确认。人工工日单价按《深圳市建设工程价格信息》（2023年10月）人工指数计取；

5. 各类取费：管理费、利润、规费、措施项目费率及增值税综合应纳税费率标准按深圳市建设工程造价管理站《深建价[2018]25号》、《深建市场[2021]20号》推荐费率计算。

6. 由甲方批准并发出的书面变更指令，属于变更。包括甲方直接下达的变更指令，或经甲方批准的由监理人下达的变更指令。乙方对自身的设计、采购、施工、

 建设单位：（公章）	 施工单位：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签章） 	法定代表人或其委托代理人： （签章） 
建设单位：深圳市特力（集团）股份有限公司	施工单位：深圳华丽装修家私企业公司
组织机构代码：/	组织机构代码：9144030061883332XL
地址：/	地址：深圳市福田区振华路 118 号
电话：/	电话：0755-83345986
开户银行：/	开户银行：平安银行深圳华富支行
账号：/	账号：11000685293502
签订日期：2023 年 12 月 29 日	
签订地点：深圳市罗湖区	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001



工程名称：特力金钻大厦A座16楼、B座17、18楼装修工程

验收日期：2024年4月29日

建设单位（盖章）：深圳市特力（集团）股份有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	特力金钻大厦A座16楼、B座17、18楼装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道特力吉盟黄金首饰产业园内	建筑面积	2206m ²	工程造价	4010726.41
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上: 层		
	钢筋混凝土框架结构		地下: 层		
开工日期	2024年1月2日	验收日期	2024年4月29日		
建设单位	深圳市特力(集团)股份有限公司				
设计单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	/				
 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *					

(三) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/4 0 0 1

验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观感好,竣工资料齐备,同意工程通过验收。

施工单位:

验收人:
日期:

张明

设计单位:

验收人:
日期:

李

监理单位:

验收人:
日期:

王

建设单位:

验收人:
日期:

周



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



建筑服务

电子发票(增值税专用发票)

发票号码: 2595200000105401398

开票日期: 2025年05月28日



购买方信息	名称: 深圳市特力(集团)股份有限公司		名称: 深圳华丽装修家私企业公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300192192210U		统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030061883332XL		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装修工程	广东省深圳市罗湖区特力金钻大厦内	特力金钻大厦A座16楼、B座17、18楼装修工程	890193.59	9%	80117.42
合计			¥890193.59		¥80117.42
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 玖拾柒万零叁佰壹拾壹圆零壹分		(小写) ¥970311.01	
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 特力金钻大厦A座16楼、B座17、18楼装修工程 项目地址: 深圳市罗湖区特力金钻大厦内				

开票人: 刘菲

3.龙井股份公司龙井村、光前村岗亭环境优化工程

中标通知书

标段编号：4403922025022100101Y001

标段名称：龙井股份公司龙井村、光前村岗亭环境优化工程

建设单位：深圳市龙井实业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华丽装修家私企业公司

中标价：719.333366万元

中标工期（天）：120

项目经理（总监）：张晓富



本工程于_2025-02-26_在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在_30_日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-01



查验码：JY20250326807936

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙井股份公司龙井村、光前村岗亭环境优化工程

工程地点: 深圳市南山区龙井村、光前村

发 包 人: 深圳市龙井实业股份有限公司

承 包 人: 深圳华丽装修家私企业公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市龙井实业股份有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙井股份公司龙井村、光前村岗亭环境优化工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本 100%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

以施工图纸、工程量清单为准，具体包括但不限于以下内容：1. 建筑装饰工程；2. 安装工程；3. 发包人指定的其它内容；4. 工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写柒佰壹拾玖万叁仟叁佰叁拾叁元陆角陆分）（¥7,193,333.66元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写柒万叁仟柒佰肆拾玖元玖角壹分）（¥173,749.91元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写/）（¥/元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写/）（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳华丽装修家私企业公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中信银行景田支行

工人工资款支付专用账户号：8110301011900246835

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：914403001922093505

统一社会信用代码：9144030061883332XL

地址：深圳市南山区桃源街道龙井路龙井

地址：深圳市福田区振华路 118 号

商业中心十楼

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：郑志强

法定代表人：王明阳

委托代理人：

委托代理人：刘洪扬

电话：

电话：0755-83251988

传真：

传真：83328900

电子信箱：

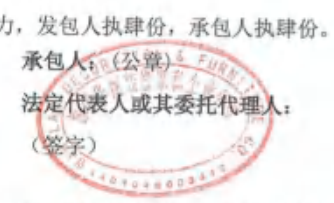
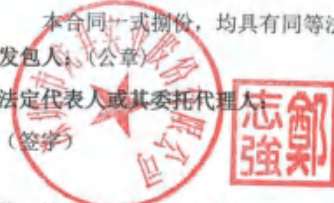
电子信箱：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：

账号：11000685293502



工程竣工验收报告



工程名称: 龙井股份公司龙井村、光前村岗亭环境优化工程

建设单位(盖章): 深圳市龙井实业股份有限公司

验收日期: _____



扫描全能王 创建

一. 工程概况

工程名称	龙井股份公司龙井村、光前村岗亭环境优化工程	工程地点	深圳南山龙井村、光前村
建筑面积	/	合同造价	7193333.66 元
结构类型	框架结构（光前村） 钢结构（龙井村）	层数	一至二层
建设单位	深圳市龙井实业股份有限公司		
设计单位	中都工程设计有限公司（龙井村） 深圳市艾斯蒂设计有限公司（光前村）		
监理单位	深圳市金泽工程监理有限公司		
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司		

二. 工程竣工验收实施情况

（一） 验收组织

建设单位组织有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专家组。

1、验收组

组 长	刘桂雄、郑伟林
副 组 长	郑国光、刘桂林
组 员	冯天荣、郑志康、黄德万、张湘海、余国军、杨东豪



扫描全能王 创建

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评比

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 8 项 其中符合要求 8 项 经鉴定符合要求 8 项	应得: 100 分 实得: 100 分 得分率 100%
主体工程	合格		
路面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
采暖卫生及燃气工程	/		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	/		
幕墙工程	/		
加固工程	/		



(四) 验收人员签名

姓名	工作单位	职务	联系电话
冯磊	深圳市中实物业有限公司运营部	办公值班员	18998904522
刘格冰	深圳市中实物业有限公司运营部	经理	18902406828
刘松	深圳市中实物业有限公司运营部	主任	13802298718
郑伟林	深圳市中实物业有限公司运营部	经理	13902916390
郑利光	深圳市中实物业有限公司运营部	主任	13602529361
黄庚丁	深圳市中实物业有限公司运营部	主任	13802273268
郑志豪	深圳市中实物业有限公司运营部	信息员	18077888388
张明海	深圳市金峰工程监理有限公司	经理	13539170960
黎尔扬	深圳市金峰工程监理有限公司	总监	1351274478
余国奇	中新二院设计有限公司	设计	18925263063
杨东豪	深圳市艾斯普装饰设计有限公司	设计	18641767657
郭明	深圳华丽装饰工程有限公司	项目经理	13378661373
刘浩希	深圳华丽装饰工程有限公司	负责人	17147788888

验收人员签名

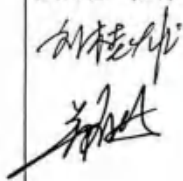







扫描全能王 创建

(五) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

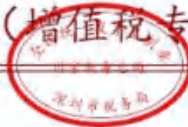
本单位工程已按合同约定项目完成;工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准,评定为合格。同意验收。

建设单位: (公章) 	监理单位: (公章) 	设计单位: (公章) 	施工单位: (公章) 
项目负责人: 2026年1月21日	监理单位: (公章)  葛绍扬 注册号 44043704 总监理工程师 7.04.23 2026年1月21日	设计单位: (公章)  柏东磊 项目负责人: 2026年1月21日	项目负责人: 刘浩物 2026年1月21日



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 26952000000159052486

开票日期: 2026年01月14日

购买方信息	名称: 深圳市龙井实业股份有限公司		销售方信息	名称: 深圳华丽装修家私企业公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403001922093505			统一社会信用代码/纳税人识别号: 9144030061883332XL		
项目名称		建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装修工程		广东省深圳市南山区	龙井股份公司龙井村、光前村 岗亭环境优化工程	477121.71	9%	42940.95
合计				¥477121.71		¥42940.95
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 伍拾贰万零陆拾贰圆陆角陆分		(小写) ¥520062.66		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称: 龙井股份公司龙井村、光前村岗亭环境优化工程 项目地址: 深圳市南山区光前村					

开票人: 张柔叶

4.盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程

GC-202306102

中标通知书

标段编号：2019-440308-70-03-103054021001

标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华丽装修家私企业公司

中标价：1711.513276万元

中标工期：180

项目经理(总监)：刘武彪



本工程于 2023-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谭同霞

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-06

郭建

查验码: 3071269381481949 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: XMSTZ-工程类-116

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程

工程地点: 盐田区梅沙街道小梅沙片区

发包人: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

合同专用章

承包人: 深圳华丽装修家私企业公司

2015年版

深圳华丽装修家私企业公司
合同专用章
44030400283315

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成,其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定,既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

- 1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
- 2.在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”

或短“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定，应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

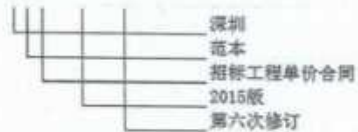
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程。

工程地点: 新小梅沙大酒店(03-04地块局部、03-05地块)位于深圳市盐田区小梅沙片区盐梅路南侧。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

- 1.建筑层数:地上14层(最高),地下2层。
 - 2.建筑高度:03-05地块建筑高度约64.80m,03-04地块建筑高度约48.4m。
 - 3.用地面积及建筑面积:03-04地块用地面积为4703 m²,03-05地块用地面积为14302.14m²,该项目总建筑面积为72809.01m²。
 - 4.建设规模与性质:321间客房的豪华度假型商务酒店,主要功能为酒店、商业、餐饮、地下停车库等,建筑结构形式为混凝土框架结构,建筑类型为一类高层,建筑外墙采用全幕墙体系。
- 资金来源:财政投入 / %; 国有资本100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 深圳市旋木尚艺装饰工程有限公司设计的《新小梅沙大酒店后勤区施工图、物料》(20230417)、(2) 迈进建筑工程设计(深圳)有限公司设计的《新小梅沙大酒店精装二次机电图纸》(20221101)及《二次机电范围的技术文件》(第1版)、(3) 深圳市创安顺停车规划设计有限公司提供的《特发新小梅沙大酒店停车场招标版施工图》(20230417)所包含的全部工程内容,以及招标文件和招标过程中的答疑、澄清等

文件中所包含的全部工程内容以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等各方面措施。具体范围包括：（1）酒店负二层：酒店工程管理维修部、电梯厅合用前室、停车场铝制天花及照明灯具；（2）酒店负一层：酒店后勤装卸区、加工仓储区、员工厨房、员工会议室、员工更衣室、全日餐厅后厨区、烧烤吧后厨区等；（3）酒店一层：宴会厅后勤通道及宴会厨房、特色餐厅厨房、酒店前台办公区、大堂吧厨房区、自助餐备餐区、后勤通道及合用前室等；（4）酒店一层夹层：酒店管理团队办公区；（5）酒店二层（818 m²）：酒店财务管理办公室、酒店销售及市场部、后勤通道及合用前室等；（6）酒店塔楼：客房服务准备间、行政酒廊厨房、屋顶酒吧厨房、后勤通道及合用前室等。

具体专业包括：（1）土建工程，包括但不限于天花、墙面、地面的装饰工程、电动挡烟垂壁、拆改工程、固定家私（不含活动家具）、酒店地下停车场铝制天花（不含墙柱面、地面装饰）的供货及安装、装修工程验收移交前的成品保护（含发件人已放置的软装家私物品物件的成品保护）、开荒保洁、垃圾清运弃置以及安全文明施工内容；（2）安装工程，包括但不限于给排水工程、空调工程、电气及照明工程（含停车场停车引导照明、不含装饰灯具）、应急照明工程、包含各专业深化设计、制安、验收等、所有预留预埋及施工洞口的开洞及封堵等。

3. 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则承包人应按合同文本相关要求执行；承包人不得拒绝发包人提出的设计变更和本工程的其它委托指令。

4. 包含为确保工程施工和验收所需的临时设施（包括工人住宿、施工用水、施工用电及现场办公室等）及其它所需工作均包含在招标范围内，发件人不提供办公及生活场所。

5. 本精装修工程承包范围内的土建交接完成面标高或进出深度等不能满足图纸要求的，由承包人负责打凿表面或者回填以达到设计完成面标准；室内地面、装饰面层及跟幕墙、景观交接处均由承包人负责收边、收口施工；承包人负责统筹各专业的综合管线图纸，按要求实施，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

6. 由承包人对施工总承包单位预留的机电接口进行复核与处理；配合精装、消防、泛光照明、幕墙、景观、智能化等相关专业工程，做好开孔、预留预埋及面层恢复等相关工作，上述配合工作所产生的相关费用包含在合同价款中。

7. 本精装修工程相关检测的费用已在合同价款内（包含但不限于承包人所采购的原

材料、辅材及设备的检验、检测费用，及相关检测），最新政策规定须由发包人向检测机构支付费用的，结算时按实际发生的检测费用从本合同结算款中扣除。

8. 本精装修工程所需施工机械、设备等施工措施及技术措施由承包人负责，相关费用已包含在合同价款内。

9. 由承包人负责本精装修工程相关图纸深化，深化图纸需经过发包人及设计单位审核确认后方可实施。图纸深化设计费用已包含在合同价款中，图纸深化所引起的费用增加由承包人自行负责。

10. 由承包人负责施工工艺样板施工，样板经发包人确认后方可大面积施工，过程中的拆改与调整、样板与大面积衔接所产生的相关费用包含在合同价款中。

11. 针对本工程特点制订现场综合管理措施，加强自身和相关单位的产品保护，制订现场成品验收、移交、管理流程，在交付使用之前，精装修施工区域的所有物品（包括软装家私物品物件）由精装修单位负责配合、签收及保管，如有损坏和丢失，在没有发现其他单位的责任人之前由精装修施工单位承担责任。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米；宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米；宽：米；高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米；宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);				
☑建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☑智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____);				
☑装饰装修 (☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板(砖) ☑吊顶 □其它_____);				
☑其它: 局部结构拆改				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年6月15日, 具体开工时间以开工令为准;

计划竣工日期: 2023年12月13日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾壹万伍仟壹佰叁拾贰元柒角陆分（¥17,116,132.76元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾捌万零肆佰零柒元伍角壹分（¥280,407.51元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾陆万零陆佰叁拾肆元陆角贰分（¥1,760,634.62元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率，本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）壹仟伍佰柒拾万零壹仟玖佰伍拾陆元陆角陆分（¥15,701,956.66元），增值税税金为¥1,413,176.10元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月25日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，公司盖章后生

效。

本合同一式两份，均具有同等法律效力，发包人执一份，承包人执一份。

发包人：(公章)  承包人：深圳华前装修家私企业公司 (公章) 

法定代表人或其委托代理人：  法定代表人或其委托代理人：王明阳 

(签字) (签字)

统一社会信用代码： _____ 统一社会信用代码： 9144030061883332XL

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区 地址：广东省深圳市福田区振华路118号华

海景二路1025号壹海国际中心2701 丽大厦2栋1单元7楼

邮政编码： 518000 邮政编码： 518031

法定代表人： 郭建 法定代表人： 王明阳

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电话： _____ 电话： 0755-83251988

传真： _____ 传真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： 中信银行深圳景田支行 开户银行： 平安银行深圳华富支行

账号： 8110301011700085849 账号： 11000685293502

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤
区精装修工程

验收日期: 2024年6月1日

建设单位(盖章): 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份，备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店后勤区精装修工程				
工程地点	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区	建筑面积	72809.01m ²	工程造价	17115132.76元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	14	层
			地下:	2	层
施工许可证号		监理许可证号	GD-B1-29		
开工日期	2023年6月30日	验收日期	2024年4月1日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市旋木尚装饰工程有限公司				
总包单位	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)	深圳华丽装修家私企业公司				
承建单位(装修)	深圳华丽装修家私企业公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟志巧
副组长	戴一鸣、李兵、袁哲宇、叶苏航、刘武彪、张汉峰、韦景惠
组员	黎海柏、闵昌远、马向彬、汪洋、李丽诗、姜晓民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟志巧	黎海柏、汪洋、李丽诗、姜晓民
建筑设备安装工程	钟志巧	闵昌远、李丽诗、姜晓民
工程质控资料	钟志巧	甘燕善、林海青、郑康炎

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1				
2	刘	小梅沙投资		刘
3	李	特发工程管理	项目经理	李
4	汪洋	特发工程管理		汪洋
5	李崇恩	建基区		李崇恩
6	戴一鸣	小梅沙投资		戴一鸣
7	刘武亮	小梅沙投资		刘武亮
8	刘武亮	华丽装饰	项目经理	刘武亮
9	王	海井尚气设计	项目负责人	王
10	李	华丽装饰	杨上荣	李
11	李丽清	华丽装饰	廖志昂	李丽清
12	甘	华丽装饰	陈柳英	甘
13	林海青	----		林海青
14	郑	----		郑
15	马向彬	华丽装饰	技术员	马向彬
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

竣工验收结论:

- 1、该工程已完成合同约定的各项内容，按图施工，工程质量符合设计和施工验收规范要求；
- 2、该工程结构无异常，观感质量验收符合相关要求；
- 3、该工程主要结构安全和使用功能的材料抽查结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 4、该单位（子单位）工程所含各分部（子分部）、分项工程的质量均符合验收标准；
- 5、该工程质量保证资料基本齐全，符合归档要求；
- 6、该工程竣工验收的组织形式、验收人员资格、验收程序、验收评定标准等合法，各与会责任主体验收人员审查质量保证资料，并实地查验工程质量，各方验收意见为一致同意该单位工程竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
2024年4月1日	2024年4月1日	2024年4月1日	2024年4月1日	年月日



GD-EI-914/6

5. 特力金钻交易大厦裙楼二次装修

中标通知书

标段编号：2018-440300-47-03-504079001001

标段名称：特力金钻交易大厦裙楼二次装修

建设单位：深圳市特力（集团）股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华丽装修家私企业公司

中标价：1492.704664万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：叶忠明



本工程于 2022-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-23

查验码: 4280985685108613

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程开工令

GD-B1-29 0 0 1

工程名称：特力金钻交易大厦裙楼二次装修

编号：

致： 深圳华丽装饰家私企业公司 (施工单位)

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 2 月 20 日。

附件：工程开工报审表



项目监理单位 (盖章) 深圳市特发工程管理有限责任公司

总监理工程师 (签字、加盖执业印章)： 张毅

2023年02月20日

注：本表一式三份，项目监理单位、建设单位、施工单位各一份。



* GD - B 1 - 2 9 *

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: TL-GC-2022082

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 特力金钻交易大厦裙楼二次装修

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道特力金钻交易大厦

发 包 人: 深圳市特力(集团)股份有限公司

承 包 人: 深圳华丽装修家私企业公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

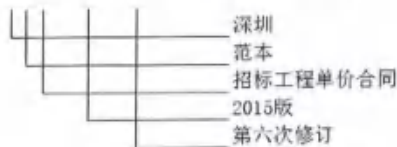
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特力(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特力金钻交易大厦裙楼二次装修

工程地点: 深圳市罗湖区翠竹街道特力金钻交易大厦

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区翠竹街道特力金钻交易大厦,装修范围是特力金钻交易大厦裙楼负一层至三层,总建筑面积约为 10684 m²。装修区域套内面积约 7848 m², 包含商铺 3749 m² (商铺区域根据动线及铺位分隔方案进行分割仅做毛坯), 另外需进行研发公区设计面积 495 m², 实装面积合计约为 4600 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

完成特力金钻交易大厦裙楼负一层至三层装修工程,包括装饰工程、给排水工程、电气工程、空调改造、智能监控等内容,自动扶梯、消防等专业工程的配合。包括但不限于施工图范围及工程量清单所列全部内容,发包人有权根据实际情况,对上述工程承包范围进行调整,承包人需及时配合;负责办理装修工程相关手续的报批报建;负责办理工程竣工验收及备案。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求(最终以发包

人下发的纸质盖章版施工蓝图为准)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 _____ <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____ <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) ;	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修(<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 01 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 05 月 09 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟肆佰玖拾贰万柒仟零肆拾陆元陆角肆分(¥ 14,927,046.64 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万捌仟肆佰玖拾元零柒分（¥ 218,490.07 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万叁仟贰佰玖拾玖元柒角玖分（¥ 1,533,299.79 元）；

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 26 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

富春龙

统一社会信用代码：

91440300192192210U

地址：深圳市罗湖区水贝二路 56 号特
力大厦 3 楼

邮政编码：518000

法定代表人：富春龙

委托代理人：_____/_____

电话：0755-83989333

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：中信银行深圳分行营业部

账号：7441010182200023925



承包人：(公章)

深圳华丽装修家私企业公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

王明阳

统一社会信用代码：

9144030061883332XL

地址：深圳市福田区振华路 118 号

邮政编码：518028

法定代表人：王明阳

委托代理人：巫文圳

电话：0755-83345986

传真：0755-83328900

电子信箱：wuwz@szhuali.cn

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：11000685293502

单位（子单位）竣工验收报告

GD-B1-914

0.0.1



工程名称：特力金钻交易大厦裙楼二次装修

验收日期：2023年8月1日

建设单位（盖章）：深圳市特力（集团）股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0/0/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-R1-914/2 0101

工程名称	特力金融交易大厦裙楼二次装修				
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道特力金融交易大厦	建筑面积	10684㎡	工程造价	14927046.44元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
	剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年2月20日	验收日期	2023年8月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市特力(集团)股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳高文安设计有限公司				
总包单位	深圳华丽装修公司企业公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市特发工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0.01

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周斌
副组长	段海涛
组员	叶志明、陈友发、伍种国、范泉、梅训全、江伟泉、刘智敏、陈育宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 (0.0.1)

分部(系统或设备)工程名称	总收意见、备注	过程控制资料抽查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给排水及采暖	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-EI-914/4

工程竣工验收签到表

工程名称	特力金钻文登大厦裙楼二次装修			
	参加单位	参加人员(签名)	职务、职称	联系电话
参加单位及人员	特力集团	周38		13913290724
	特力工程管理部	张世海		13132667098
	高文金钻项目部	汪德泉		13065650006
	..	刘智敏		
	..	陈东宝		
	特力工程管理部	李河宇		
	凌川东丽	李东明		
	..	[Signature]		
	..	王承		
	..	任志军		
	特力集团	胡孝义		

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 011

特力金钻交易大厦裙楼二次装修，范围包含特力金钻交易大厦裙楼负一层至三层建筑装饰装修工程、建筑给水排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能建筑工程、消防工程、防水工程；
 本工程已完成上述工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性标准要求，综合评价工程质量合格。部分区域（负二、负三层连接通道装修、一层柱体LED屏扩展，三层玻璃隔断等）因运营需求及装修范围变化，另行组织实施、验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 段海清 2023年8月11日	 (公章) 单位(项目)负责人: 叶志明 2023年8月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年8月11日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



6. 查特豪斯福海学校精装修工程

GC-202012189

查特豪斯福海学校精装修工程项目
[7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、14#厂房、18#门卫室]

中标通知书

致：深圳华副装修家私企业公司

经考虑贵司 2020 年 12 月 06 日呈交之投标文件及其后的投标磋商，珠海模琴玮德管理咨询有限公司（以下简称“发包人”）现正式按下述条款委托深圳华丽装修家私企业公司（以下简称“承包人”）承包本工程：

一、工程范围

工程范围：包含 7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房（除二层样板房）、13#厂房（含游泳馆）、14#厂房、18#门卫室的精装修工程（包括 12#厂房样板层固定/活动家具）、外立面装饰工程、砌筑工程、防水工程、风雨连廊、管线物探、电气工程、给排水工程、消防改造工程、通风空调工程、电梯工程中所有设备和材料供应安装检测调试验收等各项要求等。

二、承包金额

1. 本工程的承包金额（含税）为：人民币肆仟伍佰玖拾陆万元整（RMB 45,960,000.00）。
2. 本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验检测费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。

三、工期

1. 合同工期：承包工程 166 个日历天。
我司或我司代表将会发出书面开工指令通知贵司开工，开工日期以发包人书面的正式开工指令为准，并以此计算工期。
2. 本合同工期包括但不限于任何准备工作，物料供应、施工安装、调试检测、竣工退场、向有关部门的任何申请、提供竣工资料、验收、验收及有关部门审批等所需的时间、整改（如需）、竣工验收备案完成、劳工假期、国家法定假期、星期六、星期日和其它合同文件要求承包人所需负责时间。

三、工期（续上）

3. 缺陷责任期为由实际竣工证书发出后起计的 24 个月。

四、其他

后附承包人提交的商务疑问问卷“一”、商务疑问问卷“二”和商务疑问问卷“三”的回复。

如贵司同意上述所有条款，请在本中标通知书（一式八份）右下方签字及盖上公章，并于 3 天内将其中四份送回我司。

在正式签署合同文件前，本中标通知书自承包人签署后，连同本函提及的合同文件具有法律上的效力和约束力，并视为双方签署的合同。

发包人：珠海横琴玮德管理咨询有限公司（盖公章）

法定代表人（签字及盖章）：_____



日期：_____

承包人：深圳华丽装修家私企业公司（盖公章）

承包人同意并接受中标通知书的全部内容



法定代表人（签字及盖章）：_____



日期：_____

2020年12月19日

中华人民共和国

广东省 深圳市

查特豪斯福海学校精装修工程

合同文件

建设单位
珠海横琴玮德管理咨询有限公司

估算师
艾奕康造价咨询（深圳）有限公司

MC

2020年12月

目录

	页数
协议书	AA/1 - AA/7
中标通知书	共 2 页
往来函件	共 28 页
合同条件	CC/1 - CC/45
投标书	FT/1 - FT/2
附录 '甲' - 履约保函 (范本)	FT/A/1 - FT/A/3
附录 '乙' - 预付款保函 (范本)	AA/B/1 - AA/B/2
投标人须知	CT/1 - CT/9
附录 '甲' - 图纸目录	详见招标图纸
附录 '乙' - 样品查看确认书	共 1 页
工程规范	
甲部 - 施工开办项目	i - vii, SA/1 - SA/43
乙部 - 对材料及加工的要求	共 16 页
丙部 - 工程施工管理规定	共 31 页
丁部 - 安全生产协议	共 11 页
戊部 - 工程目标责任书	共 3 页
工程项目清单项目内容说明	
甲部 - 工程项目清单项目内容说明—装饰部分	P/1 - P/25
乙部 - 工程项目清单项目内容说明—机电部分	P/EM/1 - P/EM/10
工程项目清单	ST/1、共68页
综合单价分析表	

协议书

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

本协议书

于_____年____月____日由注册办事处设于珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-67682 (集中办公区) 的珠海横琴玮德管理咨询有限公司 (以下简称“建设单位”) 为一方与注册办事处设于深圳市福田区振华路 118 号 的深圳华丽装修家私企业公司 (以下简称“承包单位”) 为另一方签订。
鉴于建设单位任命承包单位承包于查特豪斯福海学校精装修工程 (在下文简称“工程”)。

**查特豪斯福海学校精装修工程
协议书**

兹特此达成协议如下：

1. 工程概况：

工程名称：查特豪斯福海学校精装修工程

工程地点：广东省深圳市宝安区 福永意库

工程介绍：

- a) 精装修工程
- b) 机电工程
- c) 按招标图纸所述其它相关工程范围
- d) 缺陷通知期内维修及保养
- e) 提交保修书
- f) 进行及完成所有建设单位及有关政府部门或单位要求之试验包括提供有关之报告
- g) 供应一切用于执行工作时所需的工具及仪器等

2. 工作范围：本承包单位需负责包括但不限于以上全部精装修工程的设计及一切在合同文件所显示及描述之工作。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

3. 工程计划：3.1 本合同确定的承包工程的总工期 为查特豪斯福海学校精装修工程的工期按总工期执行，工期计算均为日历天，包含起止当日。
- a) 开工日期： 2020 年 12 月 15 日。
 - b) 合同工期： 166 个日历天，最终按建设单位要求的总工期执行。（各个进度节点，承包单位需提供符合要求的施工进度计划给建设单位审批）
 - c) 保修期：保修期二十四个月，自竣工验收合格之日起，承包单位进入保修期。
- 3.2 承包单位应按照合同文件所约定的工程范围、要求和国家规范进行施工并须在上述合同约定工期内完成全部工程及通过建设单位和政府规定的竣工验收。
- 3.3 由于承包单位的原因而造成的工程延误，其每延误一天的赔偿额按 RMB 100,000.00 执行（不足一天按一天计取）。
4. 质量标准：本工程质量标准为：国家标准或国际标准及地方法律法规和规范要求。

**查特豪斯福海学校精装修工程
协议书**

5. 合同形式：本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。
6. 合同价款：建设单位承诺根据合同条件指定的时间和方法付予承包单位人民币（含税价）肆仟伍佰玖拾陆万元整（大写）（RMB45,960,000.00）的金额或按合同文件规定的其它金额或报酬（以下简称“合同金额”）。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

7. 具体付款方式

- 7.1 本合同签订后，承包单位提交经建设单位认可的工程预付款保函后，支付合同总价的15%；
- 7.2 承包单位每月1日申报上月完成进度，建设单位及监理单位/造价顾问在14天内完成验收审核并签发进度款，进度款按上月完成工程的85%支付；相应进度款在承包单位提供合格的专项增值税发票后，28个日历天内完成支付；
- 7.3 承包单位全部完成取得政府部门（包括教育局）和校方验收合格、完成工程备案手续，且获得建设单位同意实际竣工后半年内，工程款支付至完成工程的90%；
- 7.4 工程实际竣工后三个月内，承包单位需提交完整的竣工结算资料，建设单位在一年内与承包单位完成结算并签署完最终结算书；建设单位支付至结算金额的97%；
- 7.5 最终结算金额的3%做为质保金，缺陷责任期满（即两年）后（如无工程缺陷）质保金全部无息返还于承包单位；
- 7.6 上述每笔款项支付前7个工作日，承包单位须递交付款通知书及符合要求的发票给建设单位，否则，相应付款顺延；
- 7.7 因承包单位提供的发票不符合税务规定而给建设单位造成的损失，承包单位应承担全部赔偿责任，赔偿责任包括但不限于建设单位缴纳的税款、相关滞纳金及税务罚款；
- 7.8 工程变更的费用会按上述付款办法的比例支付或扣减；
- 7.9 变更不计取施工开办措施费，承包单位填写之施工开办的款项或单位应被视为包含根据本合同进行施工的全部工程，包括建设单位代表根据合同条款所指令的任何增减变更，即变更洽商不再计取施工开办措施费；上述付款办法对承包单位造成的利息负担已考虑于合同总价内。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

8. 工程质保期：自相关政府部门验收合格及整体项目竣工验收通过之日
(如建设单位分批竣工验收的，按该批次竣工验收之日)
(以日期较后者为准) 起计二十四个月。
9. 下列各文件为本工程的合同文件 (以下简称“合同文件”)：
- (a) 协议书；
 - (b) 在签订中标通知书至本投标书期间，建设单位与承包单位共同签署的补充协议(如有)；
 - (c) 中标通知书
 - (d) 往来函件；
 - (e) 合同条件及附录；
 - (f) 投标书及附录；
 - (g) 投标人须知及附录；
 - (h) 工程规范和附录；
 - (i) 合同图纸；
 - (j) 工程项目清单和综合总计；及
 - (k) 承包单位提交的其它资料

上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对合同文件的优先解释次序。同一排序中的文件，则以日期较后者为准。同一文件释义有矛盾之处，以对承包单位要求较高或较严格者为准。

承包单位必须清楚了解合同条件以及所有合同文件的内容，任何对此等文件的不了解或罔顾均不能使他免除遵守上述条文或任何部分规定的责任。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

兹上述双方签署如下：

建设单位：珠海横琴玮德管理咨询有限公司

通讯地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-67682（集中办公区）

法定代表人或授权代表签署及公章：赵武明

法定代表人或授权代表姓名及职位：李丽诗

见证人名称及职位：王妮

承包单位：深圳华丽装修家私企业公司

通讯地址：深圳市福田区振华路118号

法定代表人或授权代表签署及公章：王刚

法定代表人或授权代表姓名及职位：张程列 项目负责人 王刚

见证人名称及职位：李丽诗

为了确保工程进度和资金安全，甲方的工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，否则，乙方有权作未收到工程款处理。

GC-202012189

补充协议

编号/序号:

查特豪斯福海学校 精装修工程合同补充协议（一）

本协议于 2021 年 月 日签订。

建设单位：珠海市珠海横琴玮德管理咨询有限公司

承包单位：深圳华丽装修家私企业公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，对双方已签订的《查特豪斯福海学校精装修工程合同文件》（以下简称“原合同”），经双方友好协商达成补充约定如下：

第一条：调整合同承包范围

因承包单位的施工备案许可不能涵盖室外工程，双方同意将“风雨连廊和18#门卫室精装修工程”从原合同工程范围中删除。

第二条：合同价调整

- 2.1 依据 2021 年 1 月 27 日业主电邮提供的施工图纸，对原合同清单中暂定数量的项目重新进行重计量。
- 2.2 将承包金额调整为（含税）RMB 60,321,265.51 元（人民币大写：陆仟零叁拾贰万壹仟贰佰陆拾伍圆伍角壹分）。

第三条：其他约定

本补充协议未提及的事宜仍按照原合同执行；本补充协议与原合同不一致的，以本协议为准；未尽事宜由双方友好协商解决。

第四条：合同生效

本补充协议自双方签字盖章后生效，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，各份合同文本具有同等法律效力。

第五条：合同附件

附件 1：查特豪斯福海学校精装修工程汇总表



GC-202012189

关于工程名称变更的说明

深圳华丽装修家私企业公司

为配合运营单位《嗣明教育咨询（深圳）有限公司》后续的办学手续，将原合同查特豪斯福海学校精装修工程的验收主体由《珠海横琴玮德管理咨询有限公司》更改为《嗣明教育咨询（深圳）有限公司》，工程名称变更为深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司室内装饰工程，合同的保修条款内容不变。

感谢贵司对我司工作的支持与配合！

珠海横琴玮德管理咨询有限公司

2021年5月12日



工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司 室内装饰工程

建设单位(盖章): 嗣明教育咨询(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司——室内装饰工程		
工程地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区富桥四区12栋	工程造价	4596万元
施工许可证号	FH20210380	开工日期	2021年1月23日
竣工日期	2021年5月20日	验收日期	2021年5月25日
建设单位	嗣明教育咨询(深圳)有限公司		
设计单位	深圳席得建筑设计有限公司		
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

竣工验收由建设单位嗣明教育咨询（深圳）有限公司组织，设计单位深圳席得建筑设计有限公司，监理单位广东中弘策工程顾问有限公司和施工方深圳华丽装修家私企业公司参加。参加验收人员包括设计单位各相关专业设计工程师，监理单位各专业工程师。根据本施工合同的工作内容，验收分给排水、电气和内装三个专业组进行。

各单位参加竣工验收负责人	
嗣明教育咨询（深圳）有限公司	张杰
深圳席得建筑设计有限公司	施濛濛
广东中弘策工程顾问有限公司	易鹤
深圳华丽装修家私企业公司	张桂斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	评定等级
给排水工程	合格	合格	合格
内装工程	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格

(四) 主要验收人员

姓名	工作单位	职务	
王世德	嗣明教育咨询(深圳)有限公司	项目总监	王世德
麦国威	嗣明教育咨询(深圳)有限公司	总经理	麦国威
李雯茵	嗣明教育咨询(深圳)有限公司	首席执行官	李雯茵
张杰	嗣明教育咨询(深圳)有限公司	高级项目经理	张杰
臧志栋	嗣明教育咨询(深圳)有限公司		臧志栋
施濛濛	深圳席得建筑设计有限公司	总经理	施濛濛
刘俊杰	深圳席得建筑设计有限公司	工程师	刘俊杰
易鹤	广东中弘策工程顾问有限公司	总监	易鹤
杨浩	广东中弘策工程顾问有限公司	专监	杨浩
张桂斌	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理	张桂斌
沈略	深圳华丽装修家私企业公司		沈略

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

合格.

建设单位
(公章)



项目负责人: 张杰

张杰

监理单位
(公章)



项目负责人: 易鹤

易鹤

施工单位
(公章)



项目负责人: 张桂斌

张桂斌

设计单位
(公章)



项目负责人: 施淑淑

施淑淑

GD411 0 1

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司

建设单位(盖章): 嗣明教育咨询(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司——室内装饰工程		
工程地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区福桥四区11栋、13栋、14栋	工程造价	4596万元
施工许可证号	FH20210380	开工日期	2021年1月23日
竣工日期	2021年8月5日	验收日期	2021年8月10日
建设单位	嗣明教育咨询(深圳)有限公司		
设计单位	深圳席得建筑设计有限公司		
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

竣工验收由建设单位嗣明教育咨询（深圳）有限公司组织，设计单位深圳席得建筑设计有限公司、监理单位广东中弘策工程顾问有限公司和施工方深圳华丽装修家私企业公司参加。参加验收人员包括设计单位各相关专业设计工程师，监理单位各专业工程师。根据本施工合同的工作内容，验收分给排水、电气和内装三个专业组进行。

各单位参加竣工验收人员	
嗣明教育咨询（深圳）有限公司	Stuart，张杰， 臧志根
深圳席得建筑设计有限公司	施漳漳
广东中弘策工程顾问有限公司	易鹤， 杨浩
深圳华丽装修家私企业公司	张桂斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	评定等级
建筑给水排水及供暖工程	合格	好	合格
建筑装饰装修工程	合格	好	合格
建筑电气工程	合格	好	合格
通风与空调工程	合格	好	合格
消防工程	合格	好	合格
主体结构工程	合格	好	合格

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：
合格

建设单位
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

监理单位
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

施工单位
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

设计单位
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

会议签到表

会议主题				
查特豪斯福海学校精装修工程竣工验收				
会议时间		会议地点		
2021年8月10日		项目部办公室		
主持人		记录人		
张杰				
序号	参会单位	姓名	职务	电话
1		张杰	高级经理	
2		王世德	总监	
3		臧志梅	经理	
4	华的	刘又春	技术负责人	1396047695
5	清华中承环境有限公司	王浩	总监	1571008215
6	---	魏治	主任	1372646266
7	---	周建捷	--	1858895700
8	甲部	李治中		1271909967
9	申都设计	曹晓敏		1828167260
10	华的	王在城	项目负责人	19924281343
11	---	姜新艳	设计师	13570262890
12	华的	马白林	质检员	1866318815
13	SEED	刘俊杰	设计师	18771592512
14	SEED	任德贵	设计师	13552864527
15	华的	洪和生	设计师	1502015151
16	SEED	曹彦崇	设计师	1772209860
17	华的	顾红云		1364348573
18	华的	宋许华		121378002
19	华的	许世川		132231967
20	SEED	施海强		

制表人:

7. 金鹏奖（特力金钻交易大厦裙楼二次装修）



三、拟派团队（项目经理、项目技术负责人）业绩

1. 项目经理

姓名	巫文圳	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	40	毕业学校和时间	深圳大学 2010年6月28日		
注册建造师证书编号	粤1442017201739695	职称	高级工程师		
工作年限	16	职称证书编号	冀职改办字[2020]51号		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
特力金钻交易大厦施工总承包工程公共区域精装修工程	916 万元	2023/3/1— 2023/5/29	无	项目经理	约 90 天
查特豪斯福海学校精装修工程	6032 万	2021.1.23— 2021.8.10	无	项目经理	约 166 天
御龙天地及润月广场回迁物业装修工程	219 万元	90 天	无	项目经理	约 90 天

2026 年 4 月 30 日 （盖章）

项目经理业绩表

序号	项目名称	开竣工日期	建设单位	合同价	其他说明
1	御龙天地及润月广场回迁 物业装修工程	90 天	深圳市特发集团有限 公司	219 万元	在建
2	特发文创广场 L444B、 L447-448A 办公室精装修 工程	2024/1/25— 2024-2/23	深圳市特发香蜜湖投 资发展有限公司	110 万元	合格
3	特力金钻交易大厦施工总 承包工程公共区域精装修 工程	2023/3/1— 2023/5/29	中国建筑一局（集团） 有限公司	916 万元	合格
4	特发香阅四季园项目营销 中心及样板房装修工程	2022/9/16— 2023/3/16	深圳市特发衡佳房地 产投资有限公司	286 万元	合格
5	查特豪斯福海学校精装修 工程	2021.1.23— 2021.8.10	珠海横琴玮德管理咨 询有限公司	6032 万	合格
6	天鹅湖畔花园项目公配用 房精装修工程	2020/6/10— 2020/8/8	深圳市特发衡佳房地 产投资有限公司	289 万	合格

业绩 1：特力金钻交易大厦施工总承包工程公共区域精装修工程



中国建筑一局（集团）有限公司

宿舍区精装修专业分包工程招标

合同编号：ZJSZ-FB-特力金钻-2022-035

特力金钻交易大厦施工总承包工程 公共区域精装修工程分包合同



中建

总包方：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方：深圳华丽装修家私企业公司



目 录

袁胜强

王明阳



第一部分 合同协议书

总包方（全称）：中国建筑一局（集团）有限公司

分包方（全称）：深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国劳动法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则，经过友好协商就中国建筑一局（集团）有限公司特力金钻交易大厦施工总承包工程公共区域精装修工程施工分包及有关事项协商一致，双方达成如下协议：

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：特力金钻交易大厦施工总承包工程
- 1.2 工程地点：深圳市罗湖区
- 1.3 承包范围：公共区域精装修工程工程（详细内容见第二部分“合同条件”第四条）

1.4 总包方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算、分包方同意不因此向总包方提出价款及工期的索赔。

1.5 承包方式：除总包方供应的 / 材料除外，完成本合同的一切内容工作均由分包方承担；包工、包料、包机械、包周转材料、包工期、包质量、包安全文明施工等。

第二条 签约合同价与合同价格形式

2.1 签约合同价

不含增值税暂定总金额：¥8406345.77（人民币大写：捌佰肆拾万零陆仟叁佰肆拾伍元柒角柒分），增值税：¥756571.12（人民币大写：柒拾伍万陆仟伍佰柒拾壹元壹角贰分），含增值税暂定总金额：¥9162916.89（人民币大写：玖佰壹拾陆万贰仟玖佰壹拾陆元捌角玖分）。

其中含增值税人工费暂定金额：¥1832583.38（人民币大写：壹佰捌拾叁万贰仟伍佰捌拾叁元叁角捌分）。

2.2 合同价格形式：固定让利点合同。任何情况下单价均不做调整。

2.3 工作内容划分：详见总包方及分包方工作界面划分表（附件2）；

2.4 总包、分包提供资源：详见总包方及分包方所提供的材料、机械等资源划分表（附件3）；

袁胜强

王明阳



第三条 合同工期

3.1 合同总工期暂定日历天数为：90天；

3.2 计划开工日期：2022年9月30日（暂定），计划竣工日期：2022年12月30日。

具体开工日期以总包方开工令为准，除合同另有约定外，工期总日历天数不变，分包方必须根据现场实际情况及工作量做好施工组织安排。

第四条 质量标准

4.1 分包方承建范围的工程质量应按设计图纸要求，达到国家及深圳_市施工验收规范和质量检验评定的合格标准。

第五条 安全文明

5.1 达到合格标准。

第六条 工程款支付办法

6.1 本工程预付款：无；

6.2 支付方式：详细内容见本合同第二部分“合同条件”第九条。

第七条 分包方纳税资格确认

7.1 分包方企业规模属于《保障中小企业款项支付条例》规定的：非中小企业中小企业大型企业

7.2 分包方纳税义务人的纳税资格：一般纳税人（√），小规模纳税人（），其他（）；

7.3 分包方提供的票据是：增值税专用发票（√），增值税普通发票（）；

7.4 增值税率是：9%，能否抵扣（能）。

第八条 人员

8.1 总包方代表（项目经理）姓名：袁胜强；身份证号码：430124198203255170。

8.2 分包方代表（项目经理）姓名：巫文圳；身份证号码：441624198605170014。

袁胜强

王明阳



第九条 组成合同的文件

9.1 组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分“合同条件”第三条的规定一致，合同协议书中内容对组成本合同的所有文件均有拘束力。

9.2 组成本合同的所有文件及所有条款已经双方充分协商，总包方对涉及的双方的责任免除及限制条款已作充分提示和说明，分包方对本合同的所有文件及所有条款充分理解并无异议。

第十条 双方承诺

10.1 分包方向总包方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

10.2 总包方向分包方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第十一条 合同生效

11.1 本合同订立时间：2022年9月20日

11.2 本合同订立地点：深圳市罗湖区

11.3 本合同自双方法定代表人或其委托代理人亲笔签字并加盖单位公章或单位合同专用章之日起生效，总包、分包双方在交付竣工工程、结清工程竣工结算尾款、签订工程保修合同后，本合同即告终止。

11.4 合同补充协议：当分包方工作内容超出原合同价款时，必须签订补充协议；合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11.5 不论基于何种原因而导致总包方与业主之间的合同解除时，总分包间的合同都同时无条件予以解除，但分包方仍需按照合同质量保修相关条款承担质量保修责任且质保金需按照合同约定内容保留。

第十二条 争议解决

12.1 合同双方发生争议时，由双方协商解决。协商不成的，任何一方均有权向北京仲裁委员会提起仲裁。

12.2 本合同中关于管辖权的约定是唯一的，任何一方不得通过债权转让或其他方式对涉及本合同约定事项或与之相关的事项的争议解决方式进行另行约定或对本合同关于管辖权的约定进行变更，如发生类似情形，该等约定亦属无效。

袁胜强

王明阳



12.3 总包方与分包方双方发生争议的，由此产生的律师费、保全费、保全担保费、鉴定费、诉讼费等由分包方承担。

第十三条 其他

13.1 双方承诺不将本合同成交价格透露给任何第三方。

13.2 本合同所述之内容与条款只限于公共区域精装修工程使用，分包方不得将本合同内容细节透露给任何第三方。

13.3 本合同涉及补充协议、签证等经济类文件必须经总包方项目经理、商务经理审批签字认可，此为初步认可，报经总包单位公司审批同意后生效，纳入分包的结算总价。具体流程按附件4要求执行。

13.4 预结须经分包方法定代表人或其授权委托人亲笔签字或盖章，经总包方项目经理、商务经理审批签字认可，此为初步认可，报经总包单位公司（中建一局项目管理平台）审批同意后生效。

13.5 最终结算协议须经分包方法定代表人或其授权委托人亲笔签字，经总包方项目经理、商务经理审批签字认可，此为初步认可，报经总包单位公司（中建一局项目管理平台）审批同意并加盖总包方签订本合同时相同印章生效。

【以下无正文，转签署页】

袁胜强

王明阳



中国建筑一局(集团)有限公司

宿舍区精装修专业分包工程招标



总包方：(盖章) _____ 分包方：(盖章) _____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

袁胜强

王明阳

或委托代理人(签字)：_____ 或委托代理人(签字)：_____

_____年10月10日 企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

股)

公司地址：_____ 公司地址：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

纳税人识别号：_____ 纳税人识别号：_____

_____ 传真：_____

座机号：_____ 联系人：_____ 联系电话：_____

2022年09月30日

2022年09月29日



工程竣工验收报告

项目名称	特力金钻交易大厦施工总承包工程公共区域精装修工程	建设单位	深圳市特力(集团)股份有限公司		
建设地点	深圳市罗湖区特力金钻交易大厦	设计单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
		监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
		总包单位	中国建筑一局(集团)有限公司		
		分包单位	深圳华丽装修家私企业公司		
开工日期	2023年3月1日	竣工日期	2023年5月29日		
工作内容	特力金钻交易大厦施工总承包工程公共区域精装修工程,范围包含公共区域精装修工程C座电梯厅(4,7,8,9,11,12,13,14,16,17,18,21楼)精装修工程、电气工程、通风空调工程;C座合用前室(4至21楼)精装修工程、电气工程;D座电梯厅(4至20楼)精装修工程、电气工程、通风空调工程;D座消防前室(4至20楼)精装修工程、电气工程;D座走道(5,8,12楼)精装修工程、电气工程;C座卫生间(4,7,8,9,11,12,14楼)精装修工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程。				
验收结论	该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程强制性标准要求,综合评价工程质量合格。				
分包单位(章):	总包单位(章):	监理单位(章):	设计单位(章):	建设单位(章):	
 深圳华丽装修家私企业公司 特力金钻交易大厦公共区域精装修工程 专业分包工程项目部章 2023年5月29日 No.0213	 中国建筑一局(集团)有限公司 特力金钻交易大厦 项目经理部 (8000070755019)	 深圳市特发工程管理有限责任公司 特力金钻交易大厦 项目经理部	 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 特力金钻交易大厦 项目经理部	 深圳市特力(集团)股份有限公司 特力金钻交易大厦 项目经理部	
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
 2023年5月29日	 2023年5月29日	 2023年5月29日	 2023年5月29日	 年月日	

业绩 2：查特豪斯福海学校精装修工程

GC-202012189

查特豪斯福海学校精装修工程项目
[7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、14#厂房、18#门卫室]

中标通知书

致：深圳华副装修家私企业公司

经考虑贵司 2020 年 12 月 06 日呈交之投标文件及其后的投标磋商，珠海模琴玮德管理咨询有限公司（以下简称“发包人”）现正式按下述条款委托深圳华丽装修家私企业公司（以下简称“承包人”）承包本工程：

一、工程范围

工程范围：包含 7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房（除二层样板房）、13#厂房（含游泳馆）、14#厂房、18#门卫室的精装修工程（包括 12#厂房样板层固定/活动家具）、外立面装饰工程、砌筑工程、防水工程、风雨连廊、管线物探、电气工程、给排水工程、消防改造工程、通风空调工程、电梯工程中所有设备和材料供应安装检测调试验收等各项要求等。

二、承包金额

1. 本工程的承包金额（含税）为：人民币肆仟伍佰玖拾陆万元整（RMB 45,960,000.00）。
2. 本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程施工保险、农民工保险、检验检测费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。

三、工期

1. 合同工期：承包工程 166 个日历天。
我司或我司代表将会发出书面开工指令通知贵司开工，开工日期以发包人书面的正式开工指令为准，并以此计算工期。
2. 本工程的合同工期包括但不限于任何准备工作，物料供应、施工安装、调试检测、竣工退场、向有关部门的任何申请、提供竣工资料、验收、验收及有关部门审批等所需的时间、整改（如需）、竣工验收备案完成、劳工假期、国家法定假期、星期六、星期日和其它合同文件要求承包人所需负责时间。

三、工期（续上）

3. 缺陷责任期为由实际竣工证书发出后起计的 24 个月。

四、其他

后附承包人提交的商务疑问问卷“一”、商务疑问问卷“二”和商务疑问卷“三”的回复。

如贵司同意上述所有条款，请在本中标通知书（一式八份）右下方签字及盖上公章，并于 3 天内将其中四份送回我司。

在正式签署合同文件前，本中标通知书自承包人签署后，连同本函提及的合同文件具有法律上的效力和约束力，并视为双方签署的合同。

发包人：珠海横琴玮德管理咨询有限公司（盖公章）

法定代表人（签字及盖章）：_____



日期：_____

承包人：深圳华丽装修家私企业公司（盖公章）

承包人同意并接受中标通知书的全部内容



法定代表人（签字及盖章）：_____



日期：_____

2020年12月19日

中华人民共和国

广东省 深圳市

查特豪斯福海学校精装修工程

合同文件

建设单位
珠海横琴玮德管理咨询有限公司

估算师
艾奕康造价咨询（深圳）有限公司

MC

2020年12月

目录

	页数
协议书	AA/1 - AA/7
中标通知书	共 2 页
往来函件	共 28 页
合同条件	CC/1 - CC/45
投标书	FT/1 - FT/2
附录 '甲' - 履约保函 (范本)	FT/A/1 - FT/A/3
附录 '乙' - 预付款保函 (范本)	AA/B/1 - AA/B/2
投标人须知	CT/1 - CT/9
附录 '甲' - 图纸目录	详见招标图纸
附录 '乙' - 样品查看确认书	共 1 页
工程规范	
甲部 - 施工开办项目	i - vii, SA/1 - SA/43
乙部 - 对材料及加工的要求	共 16 页
丙部 - 工程施工管理规定	共 31 页
丁部 - 安全生产协议	共 11 页
戊部 - 工程目标责任书	共 3 页
工程项目清单项目内容说明	
甲部 - 工程项目清单项目内容说明—装饰部分	P/1 - P/25
乙部 - 工程项目清单项目内容说明—机电部分	P/EM/1 - P/EM/10
工程项目清单	ST/1、共68页
综合单价分析表	

协议书

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

本协议书

于_____年____月____日由注册办事处设于珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-67682 (集中办公区)的珠海横琴玮德管理咨询有限公司 (以下简称“建设单位”)为一方与注册办事处设于深圳市福田区振华路 118 号的深圳华丽装修家私企业公司 (以下简称“承包单位”)为另一方签订。
鉴于建设单位任命承包单位承包于查特豪斯福海学校精装修工程 (在下文简称“工程”)。

**查特豪斯福海学校精装修工程
协议书**

兹特此达成协议如下：

1. 工程概况：

工程名称：查特豪斯福海学校精装修工程

工程地点：广东省深圳市宝安区 福永意库

工程介绍：

- a) 精装修工程
- b) 机电工程
- c) 按招标图纸所述其它相关工程范围
- d) 缺陷通知期内维修及保养
- e) 提交保修书
- f) 进行及完成所有建设单位及有关政府部门或单位要求之试验包括提供有关之报告
- g) 供应一切用于执行工作时所需的工具及仪器等

2. 工作范围：本承包单位需负责包括但不限于以上全部精装修工程的设计及一切在合同文件所显示及描述之工作。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

3. 工程计划：3.1 本合同确定的承包工程的总工期 为查特豪斯福海学校精装修工程的工期按总工期执行，工期计算均为日历天，包含起止当日。
- a) 开工日期： 2020 年 12 月 15 日。
 - b) 合同工期： 166 个日历天，最终按建设单位要求的总工期执行。（各个进度节点，承包单位需提供符合要求的施工进度计划给建设单位审批）
 - c) 保修期：保修期二十四个月，自竣工验收合格之日起，承包单位进入保修期。
- 3.2 承包单位应按照合同文件所约定的工程范围、要求和国家规范进行施工并须在上述合同约定工期内完成全部工程及通过建设单位和政府规定的竣工验收。
- 3.3 由于承包单位的原因而造成的工程延误，其每延误一天的赔偿额按 RMB 100,000.00 执行（不足一天按一天计取）。
4. 质量标准：本工程质量标准为：国家标准或国际标准及地方法律法规和规范要求。

**查特豪斯福海学校精装修工程
协议书**

5. 合同形式：本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。
6. 合同价款：建设单位承诺根据合同条件指定的时间和方法付予承包单位人民币（含税价）肆仟伍佰玖拾陆万元整（大写）（RMB45,960,000.00）的金额或按合同文件规定的其它金额或报酬（以下简称“合同金额”）。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

7. 具体付款方式

- 7.1 本合同签订后，承包单位提交经建设单位认可的工程预付款保函后，支付合同总价的15%；
- 7.2 承包单位每月1日申报上月完成进度，建设单位及监理单位/造价顾问在14天内完成验收审核并签发进度款，进度款按上月完成工程的85%支付；相应进度款在承包单位提供合格的专项增值税发票后，28个日历天内完成支付；
- 7.3 承包单位全部完成取得政府部门（包括教育局）和校方验收合格、完成工程备案手续，且获得建设单位同意实际竣工后半年内，工程款支付至完成工程的90%；
- 7.4 工程实际竣工后三个月内，承包单位需提交完整的竣工结算资料，建设单位在一年内与承包单位完成结算并签署完最终结算书；建设单位支付至结算金额的97%；
- 7.5 最终结算金额的3%做为质保金，缺陷责任期满（即两年）后（如无工程缺陷）质保金全部无息返还于承包单位；
- 7.6 上述每笔款项支付前7个工作日，承包单位须递交付款通知书及符合要求的发票给建设单位，否则，相应付款顺延；
- 7.7 因承包单位提供的发票不符合税务规定而给建设单位造成的损失，承包单位应承担全部赔偿责任，赔偿责任包括但不限于建设单位缴纳的税款、相关滞纳金及税务罚款；
- 7.8 工程变更的费用会按上述付款办法的比例支付或扣减；
- 7.9 变更不计取施工开办措施费，承包单位填写之施工开办的款项或单位应被视为包含根据本合同进行施工的全部工程，包括建设单位代表根据合同条款所指令的任何增减变更，即变更洽商不再计取施工开办措施费；上述付款办法对承包单位造成的利息负担已考虑于合同总价内。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

8. 工程质保期：自相关政府部门验收合格及整体项目竣工验收通过之日（如建设单位分批竣工验收的，按该批次竣工验收之日）（以日期较后者为准）起计二十四个月。
9. 下列各文件为本工程的合同文件（以下简称“合同文件”）：
- (a) 协议书；
 - (b) 在签订中标通知书至本投标书期间，建设单位与承包单位共同签署的补充协议(如有)；
 - (c) 中标通知书
 - (d) 往来函件；
 - (e) 合同条件及附录；
 - (f) 投标书及附录；
 - (g) 投标人须知及附录；
 - (h) 工程规范和附录；
 - (i) 合同图纸；
 - (j) 工程项目清单和综合总计；及
 - (k) 承包单位提交的其它资料

上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对合同文件的优先解释次序。同一排序中的文件，则以日期较后者为准。同一文件释义有矛盾之处，以对承包单位要求较高或较严格者为准。

承包单位必须清楚了解合同条件以及所有合同文件的内容，任何对此等文件的不了解或罔顾均不能使他免除遵守上述条文或任何部分规定的责任。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

兹上述双方签署如下：

建设单位：珠海横琴玮德管理咨询有限公司

通讯地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-67682（集中办公区）

法定代表人或授权代表签署及公章：赵武明

法定代表人或授权代表姓名及职位：李丽诗

见证人名称及职位：王妮

承包单位：深圳华丽装修家私企业公司

通讯地址：深圳市福田区振华路118号

法定代表人或授权代表签署及公章：王刚

法定代表人或授权代表姓名及职位：张程列 项目负责人 王刚

见证人名称及职位：李丽诗

为了确保工程进度和资金安全，甲方的工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，否则，乙方有权作未收到工程款处理。

GC-202012189

补充协议

编号/序号:

查特豪斯福海学校 精装修工程合同补充协议（一）

本协议于 2021 年 月 日签订。

建设单位：珠海市珠海横琴玮德管理咨询有限公司

承包单位：深圳华丽装修家私企业公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，对双方已签订的《查特豪斯福海学校精装修工程合同文件》（以下简称“原合同”），经双方友好协商达成补充约定如下：

第一条：调整合同承包范围

因承包单位的施工备案许可不能涵盖室外工程，双方同意将“风雨连廊和18#门卫室精装修工程”从原合同工程范围中删除。

第二条：合同价调整

- 2.1 依据 2021 年 1 月 27 日业主电邮提供的施工图纸，对原合同清单中暂定数量的项目重新进行重计量。
- 2.2 将承包金额调整为（含税）RMB 60,321,265.51 元（人民币大写：陆仟零叁拾贰万壹仟贰佰陆拾伍圆伍角壹分）。

第三条：其他约定

本补充协议未提及的事宜仍按照原合同执行；本补充协议与原合同不一致的，以本协议为准；未尽事宜由双方友好协商解决。

第四条：合同生效

本补充协议自双方签字盖章后生效，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，各份合同文本具有同等法律效力。

第五条：合同附件

附件 1：查特豪斯福海学校精装修工程汇总表



GC-202012189

关于工程名称变更的说明

深圳华丽装修家私企业公司

为配合运营单位《嗣明教育咨询（深圳）有限公司》后续的办学手续，将原合同查特豪斯福海学校精装修工程的验收主体由《珠海横琴玮德管理咨询有限公司》更改为《嗣明教育咨询（深圳）有限公司》，工程名称变更为深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司室内装饰工程，合同的保修条款内容不变。

感谢贵司对我司工作的支持与配合！

珠海横琴玮德管理咨询有限公司

2021年5月12日



工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司 室内装饰工程

建设单位(盖章): 嗣明教育咨询(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司——室内装饰工程		
工程地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区富桥四区12栋	工程造价	4596万元
施工许可证号	FH20210380	开工日期	2021年1月23日
竣工日期	2021年5月20日	验收日期	2021年5月25日
建设单位	嗣明教育咨询(深圳)有限公司		
设计单位	深圳席得建筑设计有限公司		
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

竣工验收由建设单位嗣明教育咨询（深圳）有限公司组织，设计单位深圳席得建筑设计有限公司，监理单位广东中弘策工程顾问有限公司和施工方深圳华丽装修家私企业公司参加。参加验收人员包括设计单位各相关专业设计工程师，监理单位各专业工程师。根据本施工合同的工作内容，验收分给排水、电气和内装三个专业组进行。

各单位参加竣工验收负责人	
嗣明教育咨询（深圳）有限公司	张杰
深圳席得建筑设计有限公司	施濛濛
广东中弘策工程顾问有限公司	易鹤
深圳华丽装修家私企业公司	张桂斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	评定等级
给排水工程	合格	合格	合格
内装工程	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格

(四) 主要验收人员

姓名	工作单位	职务	
王世德	嗣明教育咨询(深圳)有限公司	项目总监	王世德
麦国威	嗣明教育咨询(深圳)有限公司	总经理	麦国威
李雯茵	嗣明教育咨询(深圳)有限公司	首席执行官	李雯茵
张杰	嗣明教育咨询(深圳)有限公司	高级项目经理	张杰
臧志栋	嗣明教育咨询(深圳)有限公司		臧志栋
施濛濛	深圳席得建筑设计有限公司	总经理	施濛濛
刘俊杰	深圳席得建筑设计有限公司	工程师	刘俊杰
易鹤	广东中弘策工程顾问有限公司	总监	易鹤
杨浩	广东中弘策工程顾问有限公司	专监	杨浩
张桂斌	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理	张桂斌
沈略	深圳华丽装修家私企业公司		沈略

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

合格.

建设单位
(公章)



项目负责人: 张杰

张杰

监理单位
(公章)



项目负责人: 易鹤

易鹤

施工单位
(公章)



项目负责人: 张桂斌

张桂斌

设计单位
(公章)



项目负责人: 施淑淑

施淑淑



GD411 0 1

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司

建设单位(盖章): 嗣明教育咨询(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司——室内装饰工程		
工程地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区福桥四区11栋、13栋、14栋	工程造价	4596万元
施工许可证号	FH20210380	开工日期	2021年1月23日
竣工日期	2021年8月5日	验收日期	2021年8月10日
建设单位	嗣明教育咨询(深圳)有限公司		
设计单位	深圳席得建筑设计有限公司		
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

竣工验收由建设单位嗣明教育咨询（深圳）有限公司组织，设计单位深圳席得建筑设计有限公司、监理单位广东中弘策工程顾问有限公司和施工方深圳华丽装修家私企业公司参加。参加验收人员包括设计单位各相关专业设计工程师，监理单位各专业工程师。根据本施工合同的工作内容，验收分给排水、电气和内装三个专业组进行。

各单位参加竣工验收人员	
嗣明教育咨询（深圳）有限公司	Stuart，张杰， 臧志根
深圳席得建筑设计有限公司	施漳漳
广东中弘策工程顾问有限公司	易鹤， 杨浩
深圳华丽装修家私企业公司	张桂斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	评定等级
建筑给水排水及供暖工程	合格	好	合格
建筑装饰装修工程	合格	好	合格
建筑电气工程	合格	好	合格
通风与空调工程	合格	好	合格
消防工程	合格	好	合格
主体结构工程	合格	好	合格

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：
合格

建设单位
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

监理单位
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

施工单位
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

设计单位
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

会议签到表

会议主题 查特豪斯福海学校精装修工程竣工验收				
会议时间 2021年8月10日		会议地点 项目部办公室		
主持人 张杰		记录人		
序号	参会单位	姓名	职务	电话
1		张杰	高级经理	
2		王世德	总监	
3		臧志梅	经理	
4	华的	刘又春	技术负责人	1396047695
5	诚中建筑装饰有限公司	王浩	总监	1571008215
6	---	魏治	主任	1372646266
7	---	周建捷	--	1858895700
8	甲部	李治中		1271959967
9	申都设计	曹晓敏		1828167260
10	华的	王在城	项目负责人	19924281343
11	---	姜新艳	设计师	13570262890
12	华的	马白林	质检员	1866318815
13	SEED	刘俊杰	设计师	18771592512
14	SEED	任德贵	设计师	13552864527
15	华丽	洪和生	设计师	1502015151
16	SEED	曹彦崇	设计师	1772209860
17	华丽	顾红云		1364348573
18	华丽	宋许华		121378002
19	华丽	许世川		132231967
20	SEED	施海强		

制表人:

业绩 3：御龙天地及润月广场回迁物业装修工程

中标通知书

(仅发布采购公告、结果公示项目-自行发布)

本项目于2025-09-11 09:00在深圳阳光采购平台发布公告，于2025-11-05 09:00发布结果公示。中标人收到中标通知书后，应在30天内与招标人签订书面合同，中标结果如下：

标段编号： YG25ZG0010020-01

标段名称： 御龙天地及润月广场回迁物业装修工程

招标人： 深圳市特发黎明光电（集团）有限公司

采购方式： 公开招标

中标人： 深圳华丽装修家私企业公司

工期（天）： 90

报价方式： 总价

中标价（小写）： 2196569.44元

（大写）： 贰佰壹拾玖万陆仟伍佰陆拾玖元肆角肆分

备注：

招标联系人： 翟军琴

联系方式： 18926021338

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



查验网址：<https://vgcg.szexgrp.com/>

生成时间： 2025-11-05 14:34

GC-202511001

御龙天地及润月广场回迁物业装修工程 施工合同



1 工程名称：御龙天地及润月广场回迁物业装修工程

2 工程地点：罗湖区爱国路 1009 号、罗湖区湖贝路 1068 号



建设单位： 深圳市特发集团有限公司 （以下简称甲方）

施工单位： 深圳华丽装修家私企业公司 （以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，双方就御龙天地及润月广场回迁物业装修工程事项协商一致，特签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

（一）工程名称：御龙天地及润月广场回迁物业装修工程

（二）工程地点：罗湖区爱国路 1009 号、罗湖区湖贝路 1068 号

（三）工程范围：本次采购范围为御龙天地及润月广场回迁物业装修工程。详见工程量清单、施工图纸及材料品牌清单。

（四）承包方式：总价包干。包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包施工措施、包竣工验收等。

第二条 工期要求

（一）开工日期：以甲方书面通知为准（监理出具的开工令）

（二）总工期：90 个日历日。因非乙方原因造成停工，工期相应顺延，但不得以任何费用补偿。

（三）乙方应在接到甲方开工通知之日起，在约定的工期时间内完成竣工验收。工程完工后，乙方应及时向甲方提出验收申请，由甲方组织乙方代表和监理进行三方验收。三方验收通过的时间为竣工日期。因乙方原因造成的工程延期，按违约责任相关条款进行处罚。

第三条 质量标准

（一）工程质量应达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准的合格标准。

（二）乙方应建立质量保证体系，甲方有权对体系的任何方面进

行审查。乙方应遵守质量保证体系，以及合同约定的乙方的任何义务和职责。

(三) 因甲方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由甲方承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

(四) 因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和(或)延误的工期。

(五) 所有主要材料进场前需经甲方委托的监理方确认后方可投入使用。

第四条 费用及付款方式

(一) 工程价款

1. 总价包干(按现有施工图纸、工程量清单、招标文件要求的项目内容)含税价为人民币: 2196569.44 元(¥贰佰壹拾玖万陆仟伍佰陆拾玖元肆角肆分)。(以上报价含规费、税金等)。

2. 本工程的工程量计算规则采用:

- (1) 《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013);
- (2) 《深圳市建设工程计价规程》(2017)。

(二) 付款方式及说明

1. 该工程为总价包干合同，以竣工图纸和签证变更作为结算依据。
2. 预付款中已包含安全文明施工措施费。
3. 甲方向乙方支付工程款时，乙方需向甲方提交付款申请书及等额发票，否则甲方有权拒绝付款。同时，乙方保证所提供发票的真实性，如因提供虚假发票造成甲方损失的，甲方将永久保留追索损失的权利。

4. 本工程约定的工程质量保证金为工程结算价的3%，于工程竣

障甲方免于承担该等责任。

11. 乙方需完成相关施工报建手续的办理。

第七条 双方指定人员

(一) 甲方指定人员

1. 甲方委派孟恺琳作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：13554965622。

2. 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：段海涛；联系方式：13632663084。

监理工程师的职责：

(1) 工程施工阶段对本工程项目采购的材料货物和施工质量、安全、进度和投资控制等实施现场监理，参与隐蔽工程验收和阶段性验收；

(2) 工程竣工阶段参与工程竣工验收，确保本工程项目按照施工合同规定以及国家有关规范标准验收质量合格；

(3) 工程结算阶段审核实际工程量，审定施工方提交的工程竣工资料和结算资料；

(4) 工程保修期内，协助委托人界定工程质量问题及与施工单位交涉有关保修事项。

更换监理工程师的应提前3日书面通知乙方。

(二) 乙方指定人员

1. 乙方委派姓名：巫文圳，联系方式：13424281343；资格证书号：粤1442017201739695；作为本工程的项目经理，代表乙方履行合同。

项目经理的权限为：

(1) 对项目的整体计划进行制定和管理，并负责项目实施过程中的各项管理工作。

(2) 负责项目的预算控制和资金管理，保证项目的运营资金充足。

(3) 协调项目各方面的资源，优化资源配置，促进项目的高效运作。

(4) 确认项目实施过程中的风险点，制定相应的风险控制策略，保证项目安全进展。

(5) 对项目进行质量管理和质量控制，保证交付物的质量。

(6) 负责项目的合同管理和变更管理，确保项目在法律和合同框架内平稳推进。

(7) 负责项目进度的控制和调度，保证项目按时交付。

(8) 负责项目的交流和协调工作，与项目相关的各方进行沟通和协调，保持项目的良好运作状态。

(9) 对项目工作人员进行管理和指导，确保项目团队的有效运作。

(10) 审批项目经费使用申请，并对使用情况进行监督和管理。

2. 项目经理除以下情形之一外，不得更换：

(1) 因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的；

(2) 主动辞职或调离原工作单位的；

毕，本合同即告终止（但本合同争议解决条款除外）。

第十三条 合同的解除

有下列情形之一的，可以解除合同：

1. 因不可抗力导致合同无法履行；
2. 甲乙双方协商一致；
3. 因一方违约致使合同无法履行；

第十四条 附则

1. 本项目招标文件、投标文件作为合同的组成部分；
2. 本合同正本壹式肆份，甲方贰份，乙方贰份。
3. 本合同签订时间：2025年11月5日
4. 附件：工程质量保修书

(以下仅签章，无正文)

建设单位：深圳市特发集团有限公司（公章）	施工单位：深圳华丽装修家私企业公司（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签章）	法定代表人或其委托代理人： （签章）
建设单位：深圳特发集团有限公司	施工单位：深圳华丽装修家私企业公司
组织机构代码：91440300192194195C	组织机构代码：9144030061883332XL
地址：深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心A座29、30层	地址：深圳市福田区振华路118号
电话：0755-82089000	电话：0755-83345986
开户银行：建设银行深圳罗湖支行	开户银行：平安银行深圳华富支行
账号：44201528600059238168	账号：11000685293502

2. 技术负责人

姓名	刘武彪	拟任岗位	技术负责人		
性别	男	学历	大专		
年龄	54	毕业学校和时间	中山大学 1995年6月30日		
注册建造师证书编号	粤1442010201219710	职称	中级工程师		
工作年限	30年	职称证书编号	粤中职证字第 0300102178745号		
工作业绩					
项目名称	建筑类型 规模	开、竣工日期	获奖 情况	担任 职务	项目工 作期限
龙井股份公司龙井村、 光前村岗亭环境优化 工程	719万元	竣工日期 2026/1/21	无	技术负责人	约120天
查特豪斯福海学校精 装修工程	6032万	2021. 1. 23— 2021. 8. 10	无	技术负责人	约166天
特发香阅四季园精装 修工程	1000万元	2023/7/20— 2023/12/30	无	项目经理	约153天

2026 年 4 月 30 日 （盖章）

业绩 1：龙井股份公司龙井村、光前村岗亭环境优化工程

中标通知书

标段编号：4403922025022100101Y001

标段名称：龙井股份公司龙井村、光前村岗亭环境优化工程

建设单位：深圳市龙井实业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华丽装修家私企业公司

中标价：719.333366万元

中标工期（天）：120

项目经理（总监）：张晓富



本工程于_2025-02-26_在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在_30_日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-04-01

查验码：JY20250326807936

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙井股份公司龙井村、光前村岗亭环境优化工程

工程地点: 深圳市南山区龙井村、光前村

发 包 人: 深圳市龙井实业股份有限公司

承 包 人: 深圳华丽装修家私企业公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市龙井实业股份有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳华丽装修家私企业公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙井股份公司龙井村、光前村岗亭环境优化工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本 100%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

以施工图纸、工程量清单为准，具体包括但不限于以下内容：1. 建筑装饰工程；2. 安装工程；3. 发包人指定的其它内容；4. 工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写柒佰壹拾玖万叁仟叁佰叁拾叁元陆角陆分）（¥7,193,333.66元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写柒万叁仟柒佰肆拾玖元玖角壹分）（¥173,749.91元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写/）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写/）（¥/元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写/）（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳华丽装修家私企业公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中信银行景田支行

工人工资款支付专用账户号：8110301011900246835

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：914403001922093505

统一社会信用代码：9144030061883332XL

地址：深圳市南山区桃源街道龙井路龙井

地址：深圳市福田区振华路118号

商业中心十楼

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：郑志强

法定代表人：王明阳

委托代理人：

委托代理人：刘洪扬

电话：

电话：0755-83251988

传真：

传真：83328900

电子信箱：

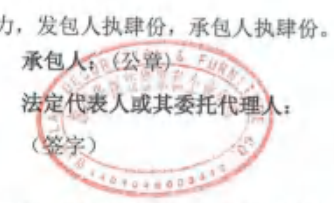
电子信箱：

开户银行：

开户银行：平安银行深圳华富支行

账号：

账号：11000685293502



工程竣工验收报告



工程名称: 龙井股份公司龙井村、光前村岗亭环境优化工程

建设单位(盖章): 深圳市龙井实业股份有限公司

验收日期: _____



扫描全能王 创建

一. 工程概况

工程名称	龙井股份公司龙井村、光前村岗亭环境优化工程	工程地点	深圳南山龙井村、光前村
建筑面积	/	合同造价	7193333.66 元
结构类型	框架结构（光前村） 钢结构（龙井村）	层数	一至二层
建设单位	深圳市龙井实业股份有限公司		
设计单位	中都工程设计有限公司（龙井村） 深圳市艾斯蒂设计有限公司（光前村）		
监理单位	深圳市金泽工程监理有限公司		
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司		

二. 工程竣工验收实施情况

（一） 验收组织

建设单位组织有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专家组。

1、验收组

组 长	刘桂雄、郑伟林
副 组 长	郑国光、刘桂林
组 员	冯天荣、郑志康、黄德万、张湘海、余国军、杨东豪



扫描全能王 创建

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评比

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 8 项 其中符合要求 8 项 经鉴定符合要求 8 项	应得: 100 分 实得: 100 分 得分率 100%
主体工程	合格		
路面工程	合格		
门窗工程	合格		
装饰工程	合格		
屋面工程	合格		
采暖卫生及燃气工程	/		
建筑电气安装工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	/		
幕墙工程	/		
加固工程	/		



(四) 验收人员签名

姓名	工作单位	职务	联系电话
冯磊	深圳市中实物业有限公司运营部	办公区职员	18998904522
刘格冰	深圳市中实物业有限公司运营部	经理	18902466828
刘格冰	深圳市中实物业有限公司运营部	主任	13802298718
郑伟林	深圳市中实物业有限公司运营部	经理	13902916390
郑伟林	深圳市中实物业有限公司运营部	主任	13602529361
黄庚丁	深圳市中实物业有限公司运营部	主任	13802273268
郑伟林	深圳市中实物业有限公司运营部	信息员	18077888388
张明海	深圳市金峰工程管理有限公司	经理	13539170960
黎尔扬	深圳市金峰工程管理有限公司	总监	13512744718
余国奇	中新二院设计有限公司	设计	18925263063
杨东豪	深圳市艾斯普装饰设计有限公司	设计	18641767657
郭明	深圳华丽装饰工程有限公司	项目经理	13378661373
刘浩希	深圳华丽装饰工程有限公司	负责人	17147788888

验收人员签名

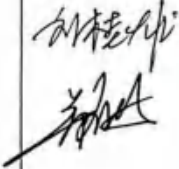







扫描全能王 创建

(五) 工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本单位工程已按合同约定项目完成;工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制标准,评定为合格。同意验收。

建设单位: (公章) 	监理单位: (公章) 	设计单位: (公章) 	施工单位: (公章) 
项目负责人: 2026年1月21日	监理单位: (公章)  葛绍扬 注册号 44043704 总监理工程师 7.04.23 2026年1月21日	设计单位: (公章)  柏东磊 项目负责人: 2026年1月21日	项目负责人: 刘浩物 2026年1月21日



扫描全能王 创建

业绩 2：查特豪斯福海学校精装修工程

GC-202012189

查特豪斯福海学校精装修工程项目
[7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、14#厂房、18#门卫室]

中标通知书

致：深圳华副装修家私企业公司

经考虑贵司 2020 年 12 月 06 日呈交之投标文件及其后的投标磋商，珠海模琴玮德管理咨询有限公司（以下简称“发包人”）现正式按下述条款委托深圳华丽装修家私企业公司（以下简称“承包人”）承包本工程：

一、工程范围

工程范围：包含 7#厂房、9#厂房、11#厂房、12#厂房（除二层样板房）、13#厂房（含游泳馆）、14#厂房、18#门卫室的精装修工程（包括 12#厂房样板层固定/活动家具）、外立面装饰工程、砌筑工程、防水工程、风雨连廊、管线物探、电气工程、给排水工程、消防改造工程、通风空调工程、电梯工程中所有设备和材料供应安装检测调试验收等各项要求等。

二、承包金额

1. 本工程的承包金额（含税）为：人民币肆仟伍佰玖拾陆万元整（RMB 45,960,000.00）。
2. 本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程施工保险、农民工保险、检验检测费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。

三、工期

1. 合同工期：承包工程 166 个日历天。
我司或我司代表将会发出书面开工指令通知贵司开工，开工日期以发包人书面的正式开工指令为准，并以此计算工期。
2. 本工程的合同工期包括但不限于任何准备工作，物料供应、施工安装、调试检测、竣工退场、向有关部门的任何申请、提供竣工资料、验收、验收及有关部门审批等所需的时间、整改（如需）、竣工验收备案完成、劳工假期、国家法定假期、星期六、星期日和其它合同文件要求承包人所需负责时间。

三、工期（续上）

3. 缺陷责任期为由实际竣工证书发出后起计的 24 个月。

四、其他

后附承包人提交的商务疑问问卷“一”、商务疑问问卷“二”和商务疑问问卷“三”的回复。

如贵司同意上述所有条款，请在本中标通知书（一式八份）右下方签字及盖上公章，并于 3 天内将其中四份送回我司。

在正式签署合同文件前，本中标通知书自承包人签署后，连同本函提及的合同文件具有法律上的效力和约束力，并视为双方签署的合同。

发包人：珠海横琴玮德管理咨询有限公司（盖公章）

法定代表人（签字及盖章）：_____



日期：_____

承包人：深圳华丽装修家私企业公司（盖公章）

承包人同意并接受中标通知书的全部内容



法定代表人（签字及盖章）：_____



日期：_____

2020年12月19日

中华人民共和国

广东省 深圳市

查特豪斯福海学校精装修工程

合同文件

建设单位
珠海横琴玮德管理咨询有限公司

估算师
艾奕康造价咨询（深圳）有限公司

MC

2020年12月

目录

	页数
协议书	AA/1 - AA/7
中标通知书	共 2 页
往来函件	共 28 页
合同条件	CC/1 - CC/45
投标书	FT/1 - FT/2
附录 '甲' - 履约保函 (范本)	FT/A/1 - FT/A/3
附录 '乙' - 预付款保函 (范本)	AA/B/1 - AA/B/2
投标人须知	CT/1 - CT/9
附录 '甲' - 图纸目录	详见招标图纸
附录 '乙' - 样品查看确认书	共 1 页
工程规范	
甲部 - 施工开办项目	i - vii, SA/1 - SA/43
乙部 - 对材料及加工的要求	共 16 页
丙部 - 工程施工管理规定	共 31 页
丁部 - 安全生产协议	共 11 页
戊部 - 工程目标责任书	共 3 页
工程项目清单项目内容说明	
甲部 - 工程项目清单项目内容说明—装饰部分	P/1 - P/25
乙部 - 工程项目清单项目内容说明—机电部分	P/EM/1 - P/EM/10
工程项目清单	ST/1、共68页
综合单价分析表	

协议书

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

本协议书

于_____年____月____日由注册办事处设于珠海市横琴新区宝华路 6 号 105 室-67682 (集中办公区) 的珠海横琴玮德管理咨询有限公司 (以下简称“建设单位”) 为一方与注册办事处设于深圳市福田区振华路 118 号 的深圳华丽装修家私企业公司 (以下简称“承包单位”) 为另一方签订。
鉴于建设单位任命承包单位承包于查特豪斯福海学校精装修工程 (在下文简称“工程”)。

**查特豪斯福海学校精装修工程
协议书**

兹特此达成协议如下：

1. 工程概况：

工程名称：查特豪斯福海学校精装修工程

工程地点：广东省深圳市宝安区 福永意库

工程介绍：

- a) 精装修工程
- b) 机电工程
- c) 按招标图纸所述其它相关工程范围
- d) 缺陷通知期内维修及保养
- e) 提交保修书
- f) 进行及完成所有建设单位及有关政府部门或单位要求之试验包括提供有关之报告
- g) 供应一切用于执行工作时所需的工具及仪器等

2. 工作范围：本承包单位需负责包括但不限于以上全部精装修工程的设计及一切在合同文件所显示及描述之工作。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

3. 工程计划：3.1 本合同确定的承包工程的总工期 为查特豪斯福海学校精装修工程的工期按总工期执行，工期计算均为日历天，包含起止当日。
- a) 开工日期： 2020 年 12 月 15 日。
 - b) 合同工期： 166 个日历天，最终按建设单位要求的总工期执行。（各个进度节点，承包单位需提供符合要求的施工进度计划给建设单位审批）
 - c) 保修期：保修期二十四个月，自竣工验收合格之日起，承包单位进入保修期。
- 3.2 承包单位应按照合同文件所约定的工程范围、要求和国家标准进行施工并须在上述合同约定工期内完成全部工程及通过建设单位和政府规定的竣工验收。
- 3.3 由于承包单位的原因而造成的工程延误，其每延误一天的赔偿额按 RMB 100,000.00 执行（不足一天按一天计取）。
4. 质量标准：本工程质量标准为：国家标准或国际标准及地方法律法规和规范要求。

**查特豪斯福海学校精装修工程
协议书**

5. 合同形式：本合同形式是根据图纸及技术规范为基础的总价包干工程，应包括但不限于：人工费、材料费、机械费、材料差价、工具、施工管理费、建筑工程保险、农民工保险、检验测试费、工期配合、包质量、包安全、包报建、包协调、包竣工验收等、直接费、间接费和有关之利润、国家及地方政府规定的一切税费及其他一切与本工程相关的费用，单价无论如何不得以任何方法调整或变更，任何错误无论是否属计算承包金额时的算术错误应被视为被双方接受。
6. 合同价款：建设单位承诺根据合同条件指定的时间和方法付予承包单位人民币（含税价）肆仟伍佰玖拾陆万元整（大写）（RMB45,960,000.00）的金额或按合同文件规定的其它金额或报酬（以下简称“合同金额”）。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

7. 具体付款方式

- 7.1 本合同签订后，承包单位提交经建设单位认可的工程预付款保函后，支付合同总价的15%；
- 7.2 承包单位每月1日申报上月完成进度，建设单位及监理单位/造价顾问在14天内完成验收审核并签发进度款，进度款按上月完成工程的85%支付；相应进度款在承包单位提供合格的专项增值税发票后，28个日历天内完成支付；
- 7.3 承包单位全部完成取得政府部门（包括教育局）和校方验收合格、完成工程备案手续，且获得建设单位同意实际竣工后半年内，工程款支付至完成工程的90%；
- 7.4 工程实际竣工后三个月内，承包单位需提交完整的竣工结算资料，建设单位在一年内与承包单位完成结算并签署完最终结算书；建设单位支付至结算金额的97%；
- 7.5 最终结算金额的3%做为质保金，缺陷责任期满（即两年）后（如无工程缺陷）质保金全部无息返还于承包单位；
- 7.6 上述每笔款项支付前7个工作日，承包单位须递交付款通知书及符合要求的发票给建设单位，否则，相应付款顺延；
- 7.7 因承包单位提供的发票不符合税务规定而给建设单位造成的损失，承包单位应承担全部赔偿责任，赔偿责任包括但不限于建设单位缴纳的税款、相关滞纳金及税务罚款；
- 7.8 工程变更的费用会按上述付款办法的比例支付或扣减；
- 7.9 变更不计取施工开办措施费，承包单位填写之施工开办的款项或单位应被视为包含根据本合同进行施工的全部工程，包括建设单位代表根据合同条款所指令的任何增减变更，即变更洽商不再计取施工开办措施费；上述付款办法对承包单位造成的利息负担已考虑于合同总价内。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

8. 工程质保期：自相关政府部门验收合格及整体项目竣工验收通过之日
(如建设单位分批竣工验收的，按该批次竣工验收之日)
(以日期较后者为准) 起计二十四个月。
9. 下列各文件为本工程的合同文件 (以下简称“合同文件”)：
- (a) 协议书；
 - (b) 在签订中标通知书至本投标书期间，建设单位与承包单位共同签署的补充协议(如有)；
 - (c) 中标通知书
 - (d) 往来函件；
 - (e) 合同条件及附录；
 - (f) 投标书及附录；
 - (g) 投标人须知及附录；
 - (h) 工程规范和附录；
 - (i) 合同图纸；
 - (j) 工程项目清单和综合总计；及
 - (k) 承包单位提交的其它资料

上述各文件是相互解释的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序将作为对合同文件的优先解释次序。同一排序中的文件，则以日期较后者为准。同一文件释义有矛盾之处，以对承包单位要求较高或较严格者为准。

承包单位必须清楚了解合同条件以及所有合同文件的内容，任何对此等文件的不了解或罔顾均不能使他免除遵守上述条文或任何部分规定的责任。

查特豪斯福海学校精装修工程
协议书

兹上述双方签署如下：

建设单位：珠海横琴玮德管理咨询有限公司

通讯地址：珠海市横琴新区宝华路6号105室-67682（集中办公区）

法定代表人或授权代表签署及公章：赵武明

法定代表人或授权代表姓名及职位：李丽诗

见证人名称及职位：王妮

承包单位：深圳华丽装修家私企业公司

通讯地址：深圳市福田区振华路118号

法定代表人或授权代表签署及公章：王刚

法定代表人或授权代表姓名及职位：张程列 项目负责人 王刚

见证人名称及职位：李丽诗

为了确保工程进度和资金安全，甲方的工程款必须汇入乙方合同章指定帐户，否则，乙方有权作未收到工程款处理。

GC-202012189

补充协议

编号/序号:

查特豪斯福海学校 精装修工程合同补充协议（一）

本协议于 2021 年 月 日签订。

建设单位：珠海市珠海横琴玮德管理咨询有限公司

承包单位：深圳华丽装修家私企业公司

依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，对双方已签订的《查特豪斯福海学校精装修工程合同文件》（以下简称“原合同”），经双方友好协商达成补充约定如下：

第一条：调整合同承包范围

因承包单位的施工备案许可不能涵盖室外工程，双方同意将“风雨连廊和18#门卫室精装修工程”从原合同工程范围中删除。

第二条：合同价调整

- 2.1 依据 2021 年 1 月 27 日业主电邮提供的施工图纸，对原合同清单中暂定数量的项目重新进行重计量。
- 2.2 将承包金额调整为（含税）RMB 60,321,265.51 元（人民币大写：陆仟零叁拾贰万壹仟贰佰陆拾伍圆伍角壹分）。

第三条：其他约定

本补充协议未提及的事宜仍按照原合同执行；本补充协议与原合同不一致的，以本协议为准；未尽事宜由双方友好协商解决。

第四条：合同生效

本补充协议自双方签字盖章后生效，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，各份合同文本具有同等法律效力。

第五条：合同附件

附件 1：查特豪斯福海学校精装修工程汇总表



GC-202012189

关于工程名称变更的说明

深圳华丽装修家私企业公司

为配合运营单位《嗣明教育咨询（深圳）有限公司》后续的办学手续，将原合同查特豪斯福海学校精装修工程的验收主体由《珠海横琴玮德管理咨询有限公司》更改为《嗣明教育咨询（深圳）有限公司》，工程名称变更为深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司室内装饰工程，合同的保修条款内容不变。

感谢贵司对我司工作的支持与配合！

珠海横琴玮德管理咨询有限公司

2021年5月12日



工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司 室内装饰工程

建设单位(盖章): 嗣明教育咨询(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司——室内装饰工程		
工程地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区富桥四区12栋	工程造价	4596万元
施工许可证号	FH20210380	开工日期	2021年1月23日
竣工日期	2021年5月20日	验收日期	2021年5月25日
建设单位	嗣明教育咨询(深圳)有限公司		
设计单位	深圳席得建筑设计有限公司		
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

竣工验收由建设单位嗣明教育咨询（深圳）有限公司组织，设计单位深圳席得建筑设计有限公司，监理单位广东中弘策工程顾问有限公司和施工方深圳华丽装修家私企业公司参加。参加验收人员包括设计单位各相关专业设计工程师，监理单位各专业工程师。根据本施工合同的工作内容，验收分给排水、电气和内装三个专业组进行。

各单位参加竣工验收负责人	
嗣明教育咨询（深圳）有限公司	张杰
深圳席得建筑设计有限公司	施濛濛
广东中弘策工程顾问有限公司	易鹤
深圳华丽装修家私企业公司	张桂斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	评定等级
给排水工程	合格	合格	合格
内装工程	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格

(四) 主要验收人员

姓名	工作单位	职务	
王世德	嗣明教育咨询(深圳)有限公司	项目总监	王世德
麦国威	嗣明教育咨询(深圳)有限公司	总经理	麦国威
李雯茵	嗣明教育咨询(深圳)有限公司	首席执行官	李雯茵
张杰	嗣明教育咨询(深圳)有限公司	高级项目经理	张杰
臧志栋	嗣明教育咨询(深圳)有限公司		臧志栋
施濠濠	深圳席得建筑设计有限公司	总经理	施濠濠
刘俊杰	深圳席得建筑设计有限公司	工程师	刘俊杰
易鹤	广东中弘策工程顾问有限公司	总监	易鹤
杨浩	广东中弘策工程顾问有限公司	专监	杨浩
张桂斌	深圳华丽装修家私企业公司	项目经理	张桂斌
沈略	深圳华丽装修家私企业公司		沈略

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论:

合格.

建设单位
(公章)



项目负责人: 张杰

张杰

监理单位
(公章)



项目负责人: 易鹤

易鹤

施工单位
(公章)



项目负责人: 张桂斌

张桂斌

设计单位
(公章)



项目负责人: 施淑淑

施淑淑

GD411 0 1

工程竣工验收报告

工程名称: 深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司

建设单位(盖章): 嗣明教育咨询(深圳)有限公司

一、工程概况

工程名称	深圳市嗣明查特豪斯书院有限公司——室内装饰工程		
工程地点	深圳市宝安区福海街道桥头社区福桥四区11栋、13栋、14栋	工程造价	4596万元
施工许可证号	FH20210380	开工日期	2021年1月23日
竣工日期	2021年8月5日	验收日期	2021年8月10日
建设单位	嗣明教育咨询(深圳)有限公司		
设计单位	深圳席得建筑设计有限公司		
施工单位	深圳华丽装修家私企业公司		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

竣工验收由建设单位嗣明教育咨询（深圳）有限公司组织，设计单位深圳席得建筑设计有限公司、监理单位广东中弘策工程顾问有限公司和施工方深圳华丽装修家私企业公司参加。参加验收人员包括设计单位各相关专业设计工程师，监理单位各专业工程师。根据本施工合同的工作内容，验收分给排水、电气和内装三个专业组进行。

各单位参加竣工验收人员	
嗣明教育咨询（深圳）有限公司	Stuart，张杰， 臧志根
深圳席得建筑设计有限公司	施漳漳
广东中弘策工程顾问有限公司	易鹤， 杨浩
深圳华丽装修家私企业公司	张桂斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	评定等级
建筑给水排水及供暖工程	合格	好	合格
建筑装饰装修工程	合格	好	合格
建筑电气工程	合格	好	合格
通风与空调工程	合格	好	合格
消防工程	合格	好	合格
主体结构工程	合格	好	合格

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：
合格

建设单位
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

监理单位
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

施工单位
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

设计单位
(公章)



项目负责人:

[Handwritten signature]

会议签到表

会议主题				
查特豪斯福海学校精装修工程竣工验收				
会议时间		会议地点		
2021年8月10日		项目部办公室		
主持人		记录人		
张杰				
序号	参会单位	姓名	职务	电话
1		张杰	高级经理	
2		王世德	总监	
3		臧志梅	经理	
4	华的	刘又春	技术负责人	1396047695
5	清华中承环境工程有限公司	王浩	总监	1571008215
6	---	杨浩	主任	13726462626
7	---	周建捷	--	18588957100
8	甲部	李治中		1271909967
9	申都设计	曹晓敏		1828167260
10	华的	王在城	项目负责人	19924281343
11	---	姜新艳	设计师	13570262890
12	华的	马白林	质检员	1866318815
13	SEED	刘俊杰	设计师	18771592512
14	SEED	任德贵	设计师	13552864527
15	华的	洪和生	设计师	1502015151
16	SEED	曹彦军	设计师	1772209860
17	华的	顾红云		1364348573
18	华的	宋许华		121378002
19	华的	许世川		132231967
20	SEED	施海强		

制表人:

业绩 3：特发香阅四季园精装修工程

GC-202305106

特发香阅四季园

精装修工程分包合同

总包人：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司（甲方）

分包人：深圳华丽装修家私企业公司（乙方）

建设单位：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司（丙方）

甲、乙双方经友好协商，甲方将特发香阅四季园项目幼儿园、公配用房及公共区域精装修（含机电安装）工程（具体内容详见甲方中标清单）委托给乙方施工，按照《中华人民共和国民法典》的原则，并结合深圳市有关规定以及本工程的具体情况，为明确双方权利、责任，签订本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：特发香阅四季园

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

工程概况：特发香阅四季园项目（宗地号：G06301-0416），性质为二类居住用地。本项目占地面积 13708.87 平方米，总建筑面积 89222.47 平方米（其中计容建筑面积 62206.59 平方米、不计容面积 26005.88 平方米），规定容积率为 4.54，由三栋建筑组成：1 栋为 2 层商业建筑；2 栋为一类高层住宅，最大层数为 31 层，最高高度为 97M；3 栋为 3 层幼儿园；本项目共二层地下室及一层半地下室，主要功能为商业、车库、设备用房，机动车泊位为 666 个。

二、工程承包范围

承包范围：甲方与丙方签订的特发香阅四季园项目施工总承包施工合同中包含的幼儿园精装修工程、公配用房精装修工程、公共区域精装修工程及精装修包含的机电安装工程（具体内容详见甲方中标清单）。

三、合同工期

开工日期：2023 年 7 月 20 日；

竣工并移交丙方日期：2023 年 12 月 20 日；

合同工期：153 个日历天；

如因不可抗力无法进行施工，经甲方、丙方确认后工期相应顺延（执行总承包合同相关条款）。

四、质量标准

1、质量标准：满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

2、质量目标：确保市优，争创“省优”，乙方必须按施工规范、规程施工，并按照“特发香阁四季园项目施工总承包”合同的相关约定达到相应的质量目标。

五、合同价款及承包方式：

1、本工程合同含税总价暂定为人民币壹仟万元整¥10000000.00元；其中不含税价9174311.93元，税金825688.07元，税率9%。

2、承包方式：包工、包料、包机械、包安全文明施工，包技术（含施工措施）费、包检测、包质量、包进度、包费用、包配合、包税收、包验收、包回访保修。

六、结算方式

1、乙方根据甲方与丙方签订的项目施工总承包施工合同及乙方承包范围（含签证、变更等所有工程量）直接与丙方（或受丙方委托的第三方）核对相关工程量及造价。

2、甲方根据乙方与丙方确认并经审计的承包范围内的最终结算，总价下浮4%作为甲乙双方此范围内的工程结算价。

3、乙方承包范围内实际施工需要的安全文明施工措施费由乙方自行负责（本合同另行规定的除外），甲方已搭建的临边洞口、安全防护（总包必须按安监站要求安全防护到位）等设施不拆除，合格移交乙方，待完工后由总包负责拆除。

4、甲方每两层提供施工用水电接口并承担施工水电费，提供所有室内现有脚手架、现有外脚手架、现有垂直运输设备给乙方使用。

5、向乙方提供现场现有临时设施供乙方使用，向乙方提供垃圾堆放点，乙方将施工垃圾清理至工地范围内的甲方指定地点并负责及时外运（不及时外运，甲方外运则加收20%清运费）。

6、乙方承包范围内工程，向丙方收取工程款时，甲方统一开具增值税（税率9%）专用发票给丙方，抵扣完后差额部分由甲方代缴，从应付乙方进度款中扣除。（注：甲方开票给丙方时，应利用乙方开给甲方的税票抵扣部分税款）

7、履约保函保费、工伤保险费已由甲方统一缴纳，乙方按承包范围造价所占比例承担费用，在应付乙方进度款中扣除。乙方进场后实名制上报甲方，工伤保险事项按相关约定办理。

8、其它可能发生的需要分摊的费用，也按各自承包范围造价所占比例承担费用。

七、现场签证等

1、乙方承包范围内施工现场的签证、设计变更、施工联系单等，甲方均委托乙方按照甲丙双方签订的总承包合同规定办理。

八、工程款支付

1、工程开工后（乙方在得到甲方书面下发的进场施工通知后必须进场开工），每月 25 号乙方向甲方申报进度款，经甲方审核后在下月 30 日前付款 80%。

2、工程进度款按丙方审批并支付的对应专业金额，扣除总包管理配合费后全额支付给乙方。

3、乙方按照甲方与丙方签订的总包合同要求提交竣工结算文件，待办理结算后，按照项目施工总承包施工合同的相关约定预留、支付保修金。

4、乙方完全清楚，甲方应付乙方的所有工程款，均需丙方给甲方付款后，甲方扣除相关费用后支付给乙方。

5、乙方每次申请付款前，乙方向甲方提供审核产值 100% 的税率为 9% 的增值税专用发票。

6、甲方信息：

公司名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

纳税人识别号：91440300708562092Q

地址：深圳市福田区红荔路 7022 号鲁班大厦写字楼 16 层北座

电话：0755-83549637

开户行：招商银行深圳景田支行

账号：812480586610007

7、乙方信息：

公司名称：深圳华丽装修家私企业公司

纳税人识别号：9144030061883332XL

地址：深圳市福田区振华路 118 号

电话：13902971770

开户行：平安银行深圳华富支行

账号：11000685293502

九、甲方工作及责任

1、有权对乙方的技术管理水平、施工组织计划、施工工艺、施工质量、现场管理、进度、安全等方面进行全面的检查、监督。

2、组织乙方及有关各方参加的工程会议，负责协调施工现场乙方与有关各

方的工作关系。

3、协助乙方按总承包合同规定办理工程结算，并在丙方确认结算造价后及时与乙方办理结算。

4、甲方在乙方组织施工的过程中，如发现乙方组织不力，施工经验差或进度不抓紧而难以胜任时，有权随时督促乙方进行整改和调整。如因乙方组织不力而未能按期完工或者质量不过关，造成甲方损失时，甲方有权视现场情况作包括撤换队伍在内的其它补救措施，费用从乙方工程款中双倍扣除。

5、甲方应积极配合乙方的各项工作，尤其是款项申报及划拨方面应及时、按约、足额。

6、施工现场临时水电应提供到位；每2个楼层提供一个二级电箱及一个取水点。

7、甲方确保本工程预留的门窗洞口尺寸（宽度、高度、深度）符合国家相关要求，做到符合图纸设计要求并统一。

8、甲方需及时提供合格的工作面交由乙方施工，并做好移交记录。

十、乙方工作及责任

1、严格按照“特发香园四季园项目施工总承包”施工合同的相关约定要求组织施工，按时、按质量标准完成合同规定的工作内容并交付使用，做好产品保护，做好安全和防火保卫等各项工作。对材料设备进行验收及维护，严格接受建设单位现场代表及监理公司等领导和监督。

2、乙方必须组建优秀的项目管理团队（项目经理、技术负责人、专职安全员、专职质检员、施工员、资料员等职称、证书资质、数量必须满足要求）对项目认真管理、保证合同约定的质量标准，按期完工，做好文明施工和安全生产工作，极力维护总包方的信誉。由于乙方原因造成甲方信誉受损或受到各方面的处罚，所有损失均由乙方承担。

3、乙方自主经营、自负盈亏、独立核算，乙方在专款专用的原则下，自行支配剩余款项。

4、任何情况下，乙方不得将工程进行转包或分包。

5、因乙方原因造成的安全事故，由乙方负责处理并承担全部费用，包括由此造成的各类罚款及给甲方造成各项损失，并立即报告甲方和建设主管部门。

6、乙方为项目上述分包工程的安全负责人，施工过程中如发生因乙方原因造成第三方受损情况时，相关责任及费用一律由乙方承担。

7、乙方自觉遵守甲方、丙方有关施工现场管理的有关规定，服从甲方、丙方现场工程师及监理工程师管理。

8、完成工程施工组织设计并得到甲方、丙方、监理单位的确认，按审批确认后的施工组织设计进行施工。

9、严格按照设计图纸、国家现行施工及技术验收规范和质量评定标准，行业标准进行施工，保证施工质量在验收时一次通过。

10、按工程需要提供和维修乙方施工需使用的照明、看守、围栏和保卫等，如乙方未履行上述义务造成工程、财产损失和人身伤害，由乙方承担责任及其发生的费用。

11、乙方在设备、易燃易爆地段及临街交通要道附近施工，应积极采取安全防护措施，以防止发生意外安全事故。否则，应承担因此而产生的一切法律责任。

12、加强现场管理，严格遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，并负责按规定办理齐全相关的手续，做到文明施工。乙方如若违反，由此发生的费用由乙方自行解决。

13、工程竣工未移交给丙方之前，乙方负责保护。乙方保护期间发生损坏，由乙方出资修复。

14、按总承包合同要求将工程实物及竣工资料移交给丙方或丙方指定的接收方。认真对待有关部门验收提出的整改意见，严格按整改意见进行整改，并承担由乙方原因造成整改的费用。

15、施工中所有因乙方实施的工程施工措施不当或不到位而发生的包括对临近建筑及设施的一切安全、质量事故及工期延误，均由乙方承担全部责任及一切经济损失。

16、在保修期内如由于乙方原因引起的质量问题而发生的一切安全及伤亡（包括第三方人员伤亡）事故，均由乙方承担全部责任及一切经济损失。

17、进场前应联系丙方、甲方相关人员书面进行场地移交，做好移交记录及相关资料。

18、施工过程中及隐蔽验收前应确认的工程数据及时确认并办理相关手续。

19、所有材料品牌、厂家、检验报告、合格证等相关资料均应先书面报甲方、监理、丙方批准后方可使用，且符合丙方招标文件的相关要求。

20、乙方应严格执行项目总承包合同中的安全文明施工、质量、进度、材料技术要求、材料品牌要求、材料及设备的报审和检测要求、特种作业人员的证

件要求、施工技术要求、进度款及结算管理程序、设计变更及签证管理程序等所有相关要求。

21、乙方完全清楚并全面了解甲方与丙方签订的施工合同及补充协议，所有甲方与丙方关于项目总承包施工合同及补充协议中乙方承包范围工程相关甲方的义务均由乙方承担。

22、乙方为成熟的施工承包人，对本合同及其涵盖的任何风险已作充分、综合的考虑，乙方将按专业精神要求履行合同的约定及其涵盖内容，所有资金及材料上涨的风险，均由乙方自行承担。

23、由于乙方原因造成的各类罚款和各方损失均由乙方负责。

十一、质量保修

1、乙方承包范围内的工程维修保养工作，由乙方严格按照甲丙双方签订的项目施工总承包施工合同的相关约定执行，并承担相关费用。

十二、争议和违约

1、履行合同时发生争议，双方协商解决，协商不成，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、一方违反本合同规定造成另一方经济损失，违约方应赔偿对方的经济损失。

3、合同期内，如发生不可抗力事件，双方互不承担任何赔偿责任。

十三、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

十四、本合同一式肆份，甲乙双方各持两份，经双方代表签字盖章后生效，具有同等法律效力。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

甲 方：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

乙 方：深圳华丽装修家私企业公司

代 表：

代 表：

日 期： 2023 年 月 日

日 期： 2023 年 月 日

建筑装饰装修 (GB50210-2018) 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		特发香阁四季园(1单元)					
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	葛宇乐	项目负责人	杨玉龙	单位技术(质量)负责人	朱靖
分包单位	深圳华鼎装饰家私企业公司	项目技术负责人	巫文训	项目负责人	刘武彪	单位技术(质量)负责人	巫文训
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		验收合格		
2	吊顶	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		验收合格		
3	饰面板	2	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		验收合格		
4	饰面砖	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		验收合格		
5	涂饰	1	主控项目全部合格,一般项目满足规范要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5		分项数: 6			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			全部合格				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求				
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2023年12月30日 (盖章)	2023年12月30日 (盖章)	年月日 (盖章)	2023年12月30日 (盖章)	2023年12月30日 (盖章)			



22

四、专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	巫文圳	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442017201739695	建筑工程
技术负责人	刘武彪	中级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442010201219710	建筑工程
生产经理	马向彬	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202120876	建筑工程
造价工程师	翟军琴	中级工程师	注册造价师证	二级	建 [造]21224400005026	土木工程建筑
安全主任	高鑫	技术员	安全生产考核 C 证	员级	粤建安 C3(2018)0028785	装饰装修工程
安全员	卢济驹	技术员	安全生产考核 C 证	员级	粤建安 C3(2022)0128191	装饰装修工程
质检负责人	钟名豪	技术员	上岗证	员级	2501030500690698	装饰装修工程
质量员	李丽诗	技术员	上岗证	员级	2201030100132162	装饰装修工程
施工员	姜晓民	技术员	上岗证	员级	0441610294416000009	装饰装修工程
劳资专管员	陈钊璇	技术员	上岗证	员级	2501140000691512	装饰装修工程
资料员	林春叶	技术员	上岗证	员级	0442311400007000174	装饰装修工程
材料员	任冰	技术员	上岗证	员级	0442311100007000100	装饰装修工程

1.项目经理—巫文圳

姓名	巫文圳	拟任岗位	项目经理		
性别	男	学历	本科		
年龄	40	毕业学校和时间	深圳大学 2010年6月28日		
注册建造师证书编号	粤1442017201739695	职称	高级工程师		
工作年限	16	职称证书编号	冀职改办字[2020]51号		
工作业绩					
项目名称	建筑类型规模	开、竣工日期	获奖情况	担任职务	项目工作期限
特力金钻交易大厦施工总承包工程公共区域精装修工程	916 万元	2023/3/1— 2023/5/29	无	项目经理	约 90 天
查特豪斯福海学校精装修工程	6032 万	2021.1.23— 2021.8.10	无	项目经理	约 166 天
御龙天地及润月广场回迁物业装修工程	219 万元	90 天	无	项目经理	约 90 天

2026 年 4 月 30 日 （盖章）



使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年07月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 巫文圳

性别: 男

出生日期: 1986年05月17日

注册编号: 粤1442017201739695

聘用企业: 深圳华丽装修家私企业公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: *巫文圳*
签名日期: 2026/11/9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期: 2017年07月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2014) 0000273

姓名: 巫文圳

性别: 男

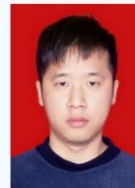
出生年月: 1986年05月17日

企业名称: 深圳华丽装修家私企业公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年01月17日

有效期: 2025年11月03日 至 2029年01月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月03日



高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 巫文圳 性别 男
Name Gender

出生年月 1986年05月
Date of Birth

工作单位 河北飞捷机电工程有限公司
Organization

系 列 工程技术
Category

专 业 机电工程
Specialism

资格名称 高级工程师
Qualified Title

批 文 号 冀职政办字〔2020〕51号
Approval No.

授 予 时 间 2020年12月07日
Date of Conferment

管 理 号 0054117
File No.

普通高等学校

毕业证书



学生 **巫文圳** 性别 **男**，一九八六年五月十七日生，于一九八六年九月至二〇一〇年六月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：**105901201005003932**

二〇一〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **巫文圳**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1986年5月17日**

住址 **广东省深圳市福田区振华路118号3栋102**



公民身份号码 **441624198605170014**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2016.07.15-2036.07.15**

2.技术负责人—刘武彪

姓 名	刘武彪	拟任岗位	技术负责人		
性 别	男	学 历	大专		
年 龄	54	毕业学校和时间	中山大学 1995年6月30日		
注册建造师证书编号	粤1442010201219710	职 称	中级工程师		
工作年限	30年	职称证书编号	粤中职证字第 0300102178745号		
工作业绩					
项目名称	建筑类型 规模	开、竣工日期	获奖 情况	担任 职务	项目工 作期限
龙井股份公司龙井村、 光前村岗亭环境优化 工程	719万元	竣工日期 2026/1/21	无	技术负责人	约120天
查特豪斯福海学校精 装修工程	6032万	2021. 1. 23— 2021. 8. 10	无	技术负责人	约166天
特发香阅四季园精装 修工程	1000万元	2023/7/20— 2023/12/30	无	项目经理	约153天



使用有效期: 2026年01月08日
- 2026年07月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘武彪

性别: 男

出生日期: 1972年11月11日

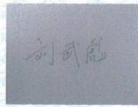
注册编号: 粤1442010201219710

聘用企业: 深圳华丽装修家私企业公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

刘武彪

签名日期:

2026/11/9

中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2012年05月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0008603

姓名:刘武彪

性别:男

出生年月:1972年11月11日

企业名称:深圳华丽装修家私企业公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年11月30日

有效期:2024年09月10日至2027年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月10日





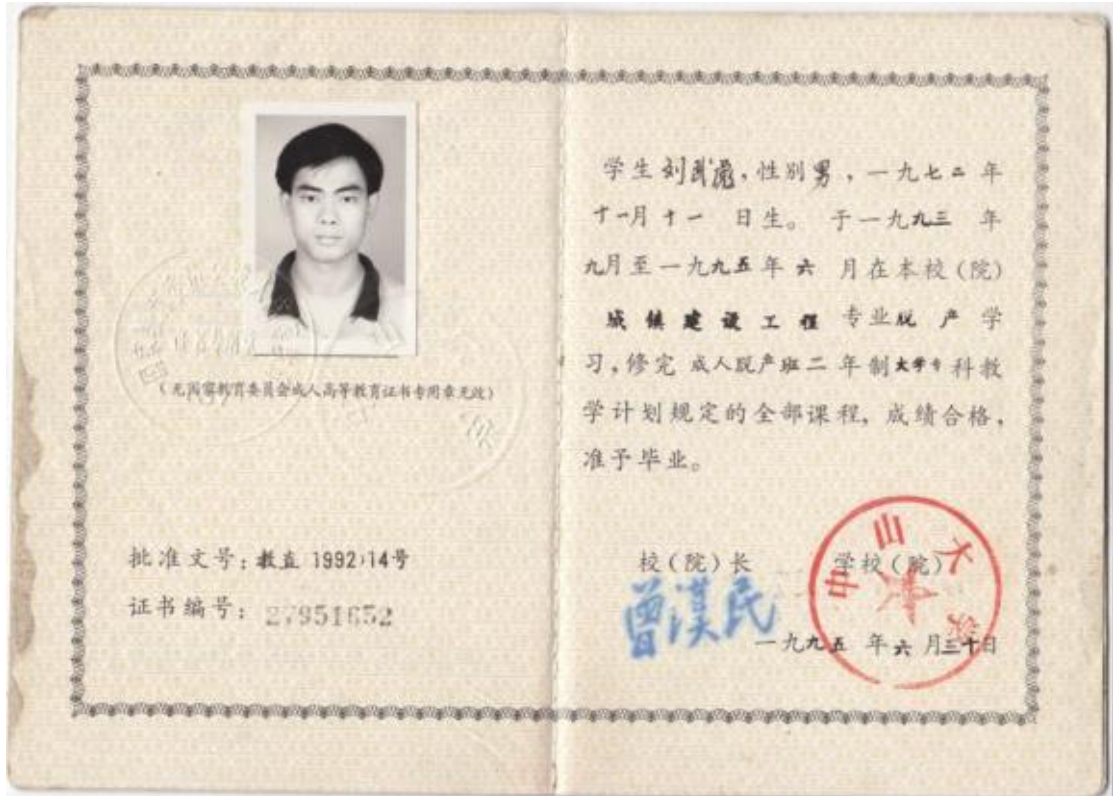
粤中取证字第 030015173745 号

刘武彪 于二零零三年
十二月，经肇庆市建筑工程
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师
资格。特发此证



发证机关 肇庆市人事局
二零零三年十二月二十 日



3. 生产经理—马向彬

姓名	马向彬	证件类型	身份证	证件号码	440781197406296770
手机号码	18665818815	证件号（建造师证编号）		粤 2442021202120876	

 使用有效期：2026年01月08日-2026年07月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：马向彬 

性 别：男

出生日期：1974-06-29

注册编号：粤2442021202120876

聘用企业：深圳华丽装修家私企业公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）



个人签名： 

签名日期： 2026/1/8



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0114830

姓名: 马向彬

性别: 男

出生年月: 1974年06月29日

企业名称: 深圳华丽装修家私企业公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年09月29日

有效期: 2025年07月02日 至 2028年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月02日



A25



照
片



粤中取证字第 1803003011561 号

马向彬 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



4.造价工程师—翟军琴

姓名	翟军琴	证件类型	身份证	证件号码	64212619761122142X
手机号码	18926021338		证件号（造价师证编号）	建 [造]21224400005026	

使用有效期：2026年03月09日-2026年09月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：翟军琴

性别：女

出生日期：1976年11月22日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21224400005026

有效期：2026年04月06日-2030年04月06日

聘用单位：深圳华丽装修家私企业公司



个人签名：翟军琴

签名日期：2026/3/13

发证日期：2026年04月06日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 0007803

学生翟军琴 性别女 一九七六年十一月十二日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校土木工程系工业与民用建筑专业 本科 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

学校编号: 9607036



姓名 翟军琴

性别 女 民族 汉

出生 1976年11月22日

住址 广东省深圳市南山区沿湖路45号山海翠庐9栋4B

公民身份号码 64212619761122142X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2011.09.27-2031.09.27

5.安全主任—高鑫

姓名	高鑫	证件类型	身份证	证件号码	130481198510232115
手机号码	13823647181		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0028785	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0028785

姓名：高鑫

性别：男

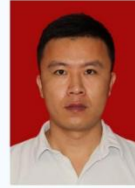
出生年月：1985年10月23日

企业名称：深圳华丽装修家私企业公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年11月08日

有效期：2024年08月12日 至 2027年11月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月12日



普通高等学校

毕业证书



学生 高鑫 性别男，一九八五年十月二十三日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本学院 工商管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国地质大学长城学院

院长：王果时

证书编号 138911201005000613

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 高鑫

性别 男 民族 汉

出生 1985年10月23日

住址 广东省深圳市福田区振华路118号3栋102

公民身份号码 130481198510232115



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.02.28-2039.02.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高鑫

社保电脑号：626705880

身份证号码：130481198510232115

页码：1

参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司

单位编号：602048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2025	05	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2025	06	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2025	07	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2025	08	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2025	09	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2025	10	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2025	11	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2025	12	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	602.5	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2026	01	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	723.0	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2026	02	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	723.0	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2026	03	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	723.0	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
2026	04	602048	12050.0	2048.5	964.0	1	12050	723.0	241.0	1	12050	60.25	12050	108.45	12050	96.4	24.1
合计			26630.5	12532.0			8314.5	3133.0			783.25						313.3

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0148c8b6f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：602048
单位名称：深圳华丽装修家私企业公司



6.安全员—卢济驹

姓名	卢济驹	证件类型	身份证	证件号码	440583199712064530
手机号码	17688993340		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0128191	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0128191

姓名：卢济驹

性别：男

出生年月：1997年12月06日

企业名称：深圳华丽装修家私企业公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年09月26日

有效期：2025年06月30日 至 2028年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月30日



普通高等学校

毕业证书



学生 **卢济驹** 性别 **男**，一九九七年十二月六日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 **工商管理（高尔夫管理）** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校 长：

证书编号：105901202005004003

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **卢济驹**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1997年12月6日
住址 广东省深圳市南山区南海大道3688号深圳大学2016级师范学院
公民身份号码 **440583199712064530**

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局南山分局**
有效期限 **2017.03.16-2027.03.16**

7.质检负责人—钟名豪

姓名	钟名豪	证件类型	质量员	证件号码	440823199207080011
手机号码	15018586232		证件号	2501030500690698	

证书编号：2501030500690698

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：钟名豪

性别：男

身份证号：4408*****0011

证书编号：2501030500690698

证书有效期：2028年09月05日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：深圳华丽装修家私企业公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025 年09 月05 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>


实时数据，扫码验证



本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



姓名 钟名豪
身份证号 440823199207080011
证书编号 2501030500690698
工作单位 深圳华丽装修家私企业公司

钟名豪 同志于 2025 年
08 月 15 日至 2025 年 09 月

03 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（装饰）
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 09 月 05 日
有效期：2028 年 09 月 05 日

普通高等学校

毕业证书



学生 钟名豪 性别 男，一九九二年七月八日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本学院 会计学(注册会计师) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学珠江学院

院 长：

证书编号：126231201505000495

二〇一五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 钟名豪

性 别 男 民 族 汉

出 生 1992 年 7 月 8 日

住 址 广东省遂溪县遂城街道中山路167号2栋402房



公民身份号码 440823199207080011



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 遂溪县公安局

有效期限 2025.02.17-2045.02.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟名豪

社保电脑号：807303170

身份证号码：440823199207080011

页码：1

参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司

单位编号：602048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	05	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	06	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	07	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	08	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	09	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	10	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	11	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	12	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	01	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	02	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	03	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	04	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
合计			22256.0	11128.0			7383.0	2782.0			695.5						278.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0148cad7bn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602048 单位名称 深圳华丽装修家私企业公司



8.质量员—李丽诗

姓名	李丽诗	证件类型	质量员	证件号码	440508199607210428
手机号码	15818761693		证件号	2401030100544306	

证书编号：2401030100544306

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李丽诗

性别：女

身份证号：4405*****0428

证书编号：2401030100544306

证书有效期：2027年10月12日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：深圳华丽装修家私企业公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2024年10月12日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



李丽诗 同志于 2024 年
9 月 19 日至 2024 年 10 月 9 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李丽诗
身份证号 440508199607210428
证书编号 2401030100544306
工作单位 深圳华丽装修家私企业公司



住房和城乡建设领域
专业技术人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽诗

社保电脑号：646697293

身份证号码：440508199607210428

页码：1

参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司

单位编号：602048

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	05	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	06	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	07	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	08	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	09	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	10	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	11	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	12	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	01	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	02	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	03	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	04	602048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
合计			22256.0	11128.0			7383.0	2782.0			695.5						278.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a01489ae274 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602048 单位名称 深圳华丽装修家私企业公司



9.劳资专管员—陈钊璇

姓名	陈钊璇	证件类型	劳务员	证件号码	445102199702150325
手机号码	15513681707		证件号	2501140000691512	

证书编号：2501140000691512

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈钊璇

性别：女

身份证号：4451*****0325

证书编号：2501140000691512

证书有效期：2028年09月06日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳华丽装修家私企业公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心
发证日期：2025 年09 月06 日
查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



实时数据，扫码验证

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



姓名 陈钊璇

身份证号 445102199702150325

证书编号 2501140000691512

工作单位 深圳华丽装修家私企业公司

陈钊璇 同志于 2025 年
08 月 15 日至 2025 年 09 月

03 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 09 月 06 日
有效期：2028 年 09 月 06 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈钊璇** 性别 **女**，一九九七年二月十五日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月在本校 **财政学** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**山西财经大学**

校（院）长：

刘维奇

证书编号：101251201905000021

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈钊璇**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1997年2月15日**

住址 **广东省潮州市湘桥区西湖街道上西平路居委会上西平路127号**



公民身份号码 **445102199702150325**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **潮州市公安局湘桥分局**

有效期限 **2018.08.21-2028.08.21**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈钊璇 社保电脑号：804443801 身份证号码：445102199702150325 页码：1
参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司 单位编号：602048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	05	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	06	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	07	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	08	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	09	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	10	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	11	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2025	12	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	01	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	02	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	03	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
2026	04	602048	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
合计				23647.0	11128.0			7383.0	2782.0			695.5					278.2



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927a0148cc149j）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602048 单位名称 深圳华丽装修家私企业公司



10.资料员—林春叶

姓名	林春叶	证件类型	资料员	证件号码	44020319900830212X
手机号码	18825257288	证件号		0442311400007000174	

证书编码：0442311400007000174

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：林春叶



身份证号：44020319900830212X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 07月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



11.材料员—任冰

姓名	任冰	证件类型	资料员	证件号码	440981199310275422
手机号码	15602310442		证件号		0442311100007000100

证书编码：0442311100007000100

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：任冰

身份证号：440981199310275422

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 06月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



170

成人高等教育

毕业证书



学生 任冰 性别女，一九九三年十月二十七日生，于二〇一四年三月至二〇一七年一月在本校 工商企业管理专业 业余学习 修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广东建设职业技术学院 校（院）长： 

批准文号： 粤建继教（2016）1号

证书编号： 127415201706000369

二〇一七年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 任冰

性别 女 民族 汉

出生 1993年10月27日

住址 广东省高州市潭头镇乾坡龙圻村234号



公民身份号码 440981199310275422



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 高州市公安局

有效期限 2019.05.20-2029.05.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任冰 社保电脑号：635635057 身份证号码：440981199310275422 页码：1
参保单位名称：深圳华丽装修家私企业公司 单位编号：602048 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, birth insurance, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927a0148cd2f4w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 602048 单位名称 深圳华丽装修家私企业公司



五、投标人企业性质告知书

企业性质告知书

致：华润（深圳）有限公司

本单位 深圳华丽装修家私企业公司，现就企业性质郑重告知如下：

一、企业基本信息

企业名称：深圳华丽装修家私企业公司

统一社会信用代码：9144030061883332XL

注册地址：深圳市福田区振华路 118 号

法定代表人：许奂均

企业性质：合资经营(港资)，为依法注册的独立法人企业，具备独立民事主体资格。

二、声明事项

本单位系在中国境内合法注册、独立运营的企业，经营资质齐全、合法有效，无任何违法失信记录，本次投标行为系企业自主决策，不存在挂靠、违法分包等违规情形，所提供材料均真实有效。

特此告知！

告知单位（盖章）：深圳华丽装修家私企业公司

法定代表人（签字/盖章）：_____

日期： 2026 年 4 月 30 日

