

标段编号： 2206-440307-04-01-734014016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-05地块）电表
安装及分户隔墙工程总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市鹏泰建设有限公司

日期： 2026年05月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业规模及实力文件	<p>投标人提供：企业营业执照、资质证书等扫描件（全国建筑市场监管公共服务平台截图）。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的与本工程建设内容类似的在建或已完工同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>说明：若为在建项目，则以合同签订时间为准；若为已完工项目，以验收报告通过时间为准。提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息，可提供合同</p>

		<p>关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收证明（已完工项目提供）</p> <p>关键页，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。若投标人提供的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供联合体协议书及投标人在该项目中业绩所占合同额比例的情况说明。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	项目经理同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的与本工程建设内容类似的项目经理同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3</p>

		<p>项，招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计）。说明：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理在项目中任职项目经理信息等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
4	项目管理班子其他人员设置	<p>投标人提供项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任等管理负责人及专业技术人员配置</p>

		及资格文件。证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、职称证书等证。其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	荣誉	2023年1月1日至今承建或参建工程的获奖情况（例如鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖等国家级奖项，或省、市级工程奖项）。证明资料：证书扫描件，获奖证书需体现工程名称、获奖时间、颁奖单位等关键信息，获奖时间以证书载明的时间为准。
6	其他	（1）投标人控股及管理关系情况申报表、承诺

		函，格式详见招标文件第三章。（2）招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相 关资信证明材料不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信标要求一览汇总表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
企业规模及实力	成立时间	2015年3月3日	9
	注册资金	6800万元	10
	企业资质	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级 地基基础工程专业承包二级	11-12
同类工程业绩	<p>投标人提供近5年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（投标人提供近5年（从截标之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的与本工程建设内容类似的在建或已完工同类工程业绩（不超过5项，若超过5项，招标人仅对前5项业绩进行复核及统计，本项目主要工程内容为装饰装修工程，请投标人优先提供与本工程建设内容类似的工程业绩）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。</p>	已完工业绩： 1、龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程（合同金额：735.345469万元，，竣工时间：2024年1月31日）； 2、龙岗区教师发展中心改造工程（合同金额：1353.062533万元，，竣工时间：2021年11月10日）； 3、龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程（合同金额：1491.062678万元，，竣工时间：2022年9月1日）； 4、龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程（合同金额：1465.575982万元，，竣工时间：2022年8月22日）； 在建业绩： 1、钟屋科创园升级改造项目主体结	16-91

		构工程（三资工程）（合同金额：3011.397301万元，，合同签订时间：2025年5月1日）；	
项目经理 同类工程 业绩	姓名	欧烽楷	
	学历专业	大专、建筑工程技术	
	年龄	41	
	职称	工程师	
	投标人提供近5年（从截标之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的与本工程建设内容类似的项目经理同类工程业绩（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项业绩进行复核及统计）。	1、合正方州润园社康中心装修改造工程（合同金额：491.37877万元，竣工时间：2025年12月29日）； 2、深圳市龙岗区第二职业技术学校教学楼、宿舍楼水管和卫生间改造及三个专业实训基地改造装修项目（合同金额：167.231995万元，竣工时间：2023年9月20日）； 3、龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程（合同金额：187.160831万元，竣工时间：2023年5月10日）；	92-14 1
项目管理 班子其他 人员	投标人提供项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任等管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。 证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、职称证书等证。其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》(深建管〔2010〕25号)规定任职条件。	1. 项目经理 姓名：欧烽楷 学历、专业：大专、建筑工程技术 职称：工程师 2. 项目技术负责人 姓名：陈冬征 学历、专业：大专、工业与民用建筑	142-191

		<p>职称：高级工程师</p> <p>3. 质量主任</p> <p>姓名：蔡宗锐</p> <p>学历、专业：大专、建筑工程技术</p> <p>职称：/</p> <p>4. 安全主任</p> <p>姓名：杨艺红</p> <p>学历、专业：大专、建筑施工与管理</p> <p>职称：/</p>	
荣誉	<p>2023年1月1日至今承建或参建工程的获奖情况（例如鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖等国家级奖项，或省、市级工程奖项）。</p> <p>证明资料：证书扫描件，获奖证书需体现工程名称、获奖时间、颁奖单位等关键信息，获奖时间以证书载明的时间为准。</p>	<p>1、龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心改造工程，奖项名称：2023年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地奖，颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2023年12月）；</p> <p>2、合正方州润园社康中心装修改造工程，奖项名称：2025年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地奖，颁发单位：深圳市装饰行业协会，获奖时间：2026年1月）；</p> <p>.....</p>	192



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
914403003266411583



名称 深圳市鹏泰建设有限公司
类型 有限责任公司
法定代表人 赵歌如

成立日期 2015年03月03日
住所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心
3栋A座2203

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2026年04月15日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏泰建设有限公司 2026年04月15日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	周奋勇
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	赵耿灿
变更前成员	周奋生(监事),周奋勇(董事长),杨静咏(董事),郑学儒(董事)
变更后成员	郑学儒(董事),周奋勇(监事),赵耿灿(董事长),杨静咏(董事)

打印时间: 2026年04月15日 15:59:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市鹏泰建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403003266411583
注册号:	440307112296401
商事主体名称:	深圳市鹏泰建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203
法定代表人:	赵耿灿
认缴注册资本(万元):	6800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2015-03-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-04-15
年报情况:	2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244349283

企业名称: 深圳市鹏泰建设有限公司

统一社会信用代码: 914403003266411583

法定代表人: 赵耿灿

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月20日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344003415

企业名称: 深圳市鹏泰建设有限公司

统一社会信用代码: 914403003266411583

法定代表人: 赵耿灿

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

有效期: 至2030年05月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2020年04月20日





统一社会信用代码：914403003266411583

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2025]004195



企业名称：深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人：周奋勇

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

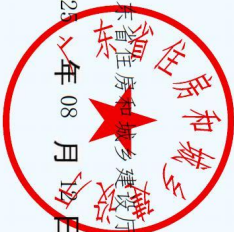
经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月12日 至 2028年08月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月12日



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市鹏泰建设有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003266411583	企业法定代表人	赵歆灿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244349283	市政公用工程施工总承包二级	2026-04-20	2028-12-22	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			建筑工程施工总承包二级				
3			建筑装饰装修工程专业承包一级				
4		D344003415	地基基础工程专业承包二级				

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市鹏泰建设有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003266411583	企业法定代表人	赵歆灿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203		



[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
-----------	------	------	----------	----





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市鹏泰建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003266411583	企业法定代表人	赵耿灿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录**
- 变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市鹏泰建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403003266411583	企业法定代表人	赵耿灿
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录**
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
------------	---------	------	----------



暂无数据

企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司

序号	工程名称	建设单位名称	项目类型	承包范围	合同金额 (万元)	合同签订时间/竣工验收时间
1	钟屋科创园升级改造项目主体结构工程 (三资工程)	深圳市钟屋股份合作公司	建筑工程	保障钟屋科创园升级改造项目顺利实施，推动区域产业空间高质量提升，拟组织开展钟屋科创园升级改造项目主体结构工程，1、2号厂房结构与装饰，1、2号厂房电气，3号厂房电气，3号厂房给排水，3号厂房结构与装饰，3号厂房暖通，A、B栋宿舍结构与装饰、A、B栋宿舍电气，A、B栋宿舍给排水，A、B栋宿舍暖通，门卫室、休息室与充电驿站电气，门卫室、休息室与充电驿站给排水，门卫室、休息室与充电驿站结构与装饰，食堂电气，食堂给排水，食堂结构与装饰，室内体育馆与客服中心电气，室内体育馆与客服中心给排水，室内体育馆与客服中心结构与装饰，室内体育馆与客服中心暖通，室外工程-安装，室外工程-土建等，具体详见工程量清单及施工图纸。	3011.39730 1	合同签订时间： 2025.5.1
2	龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前	深圳市龙岗区第三人民医院	建筑工程		735.345469	竣工验收时间：2024年 1月31日

	区改造工程					
3	龙岗区教师发展中心改造工程	深圳市龙岗区教师发展中心	建筑工程	<p>龙岗区教师发展中心改造工程项目，位于龙城街道留学生公寓一楼，龙城工业园1号楼三、四楼。其中留学生公寓一楼用作食堂，装修改造面积576平方米；龙城工业园1号楼三楼为教学培训教室，装修改造面积1332平方米；四楼为办公及会议场所，装修改造面积2726.38平方米；三层合计4634.38平方米。</p> <p>工程内容主要包括：装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、直饮水工程、通风空调工程、燃气工程。</p>	1353.06253 3	竣工验收时间： 2021.11.10
4	龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程	深圳市龙岗区万科城实验学校	建筑工程	<p>本项目拟对位于龙岗区坂田街道坂雪岗大道北的龙岗区外国语学校（集团）万科城学校进行安全隐患整治，主要包括校舍安全隐患整治建设，涉及校舍总面积为15650m²（其中，中学部为地下1层地上6层建筑、面积12403m²，小学部为地上5层建筑、面积3247m²）等。</p> <p>工程内容包括：</p> <p>1. 外墙及屋面防水改造拆除小学部、中学部外墙面漆及基层，新做防水层及真石漆涂料外墙面；拆除小学部屋面（面积约860m²）防水及面</p>	1491.06267 8	竣工验收时间： 2022.9.1

				<p>层，新做屋面防水层及水泥砂浆面层。</p> <p>2. 室内装饰改造对小学部、中学部的楼梯间、走廊等公共空间以及部分功能室、教室、卫生间等用房进行室内装饰改造，改造面积约11615m²（其中中学部8489m²，小学部3126m²）。主要做法为：拆除原地面铺装、内墙面、天花面层，新做防滑砖地面、复合木地板地面、花岗岩地面（楼梯间），瓷砖墙裙+乳胶漆内墙面、木栅格板内墙面、瓷砖内墙面（卫生间），木纹铝方通吊顶+乳胶漆、轻质石膏板、铝扣板吊顶天花；更换铝合金门窗、不锈钢护栏扶手。</p> <p>3. 室内水电安装改造：拆除重做小学部、中学部室内改造范围内用房的配电照明系统、给排水系统（卫生间）。</p> <p>4. 电梯改造：中学部拆除新装1部电梯（载重1500Kg、速度1.5m/s、7层7站7门）。</p> <p>5. 室外雨棚新建工程：设在中学部东北侧新建室外雨棚，面积186m²，采用钢结构框架、夹胶钢化玻璃棚顶、防滑砖地面。</p>		
5	龙岗区外国语学校（集团）	深圳市龙岗区新亚	建筑工程	本工程项目总投资额为1848.56万元，建筑安装工程	1465.575982	竣工验收时间：

	新亚洲学校校园安全隐患整治工程	洲学校		<p>费为 1592.41 万元，位于龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校，本次工程总建筑面积为 31651.15 m²。</p> <p>主要对学校教学楼内墙面和地面进行修缮改造、小学部地下水管维修、小学部屋顶防水、教室门窗改造、西大门门楼维修、报告厅地面墙面维修、消火栓和配电箱改造等。最终以施工图纸、工程量清单为准。</p>	2022. 8. 22
--	-----------------	-----	--	--	-------------

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市鹏泰建设有限公司 2026年04月15日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	周奋勇
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	赵耿灿
变更前成员	周奋生(监事),周奋勇(董事长),杨静咏(董事),郑学儒(董事)
变更后成员	郑学儒(董事),周奋勇(监事),赵耿灿(董事长),杨静咏(董事)

打印时间: 2026年04月15日 15:59:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室文件

深龙编办〔2022〕2号

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 关于深圳市龙岗区外国语学校（集团） 部分成员校更名的批复

区教育局：

来文收悉。经研究，同意将“深圳市龙岗区新亚洲学校”更名为“深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校”、将“深圳市龙岗区万科城实验学校”更名为“深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校”。其他机构编制事项维持不变。

请在规定时间内到区事业单位登记管理局办理相关登记手续。

此复

(此页无正文)

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室
2022年1月5日
(电子)



抄送：宪旺同志；区财政局、区人力资源局。

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 2022年1月14日印

- 2 -

业绩 1：钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

(招标项目编号: 2503-440300-04-01-800006001)

[查看详情](#)

[我要投标](#)

[申请保函](#)

一、招标概况

项目名称: 钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

项目编号: 2503-440300-04-01-800006

是否重大项目: 否

招标项目名称: 钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

招标项目编号: 2503-440300-04-01-800006001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否场外项目: 否

行政监管部门: 宝安区住房和建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-03-15 09:00:00 至 2025-04-04 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-03-25 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-03-30 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市钟屋股份合作公司
	通讯地址	广东省深圳市宝安区航城街道钟屋社区钟屋一路73号2层
	经办人	钟仁康
	办公电话	13554901001
	电子邮箱	13554901001@163.com
招标代理	单位名称	深圳市中鹏项目管理有限公司
	经办人	熊俊杰、郑沐欣
	办公电话	17727905895

四、评标办法

钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）【标段编号：2503-440300-04-01-800006001001】

本次招标内容	施工总承包，为保障钟屋科创园升级改造项目顺利实施，推动区域产业空间质量提升，我司拟组织开展钟屋科创园升级改造项目主体结构工程，1、2号厂房结构与装饰，1、2号厂房电气，3号厂房电气，3号厂房给排水，3号厂房结构与装饰，3号厂房暖通，A、B栋宿舍结构与装饰、A、B栋宿舍电气，A、B栋宿舍给排水，A、B栋宿舍暖通，门卫室、休息室与充电驿站电气，门卫室、休息室与充电驿站给排水，门卫室、休息室与充电驿站结构与装饰，食堂电气，食堂给排水，食堂结构与装饰，室内体育馆与客服中心电气，室内体育馆与客服中心给排水，室内体育馆与客服中心结构与装饰，室内体育馆与客服中心暖通，室外工程-安装，室外工程-土建等，具体详见工程量清单及施工图纸。
本次招标面积	
本次发包工程估价	3676.879607万元
计划总投资	3,676.88万元
工程地址	深圳市宝安区航城街道
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	280
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-04-04 18:00
投标保证金	50万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/建筑工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	投标人要求资质等级：建筑工程施工总承包三级及以上资质 投标人项目经理（建造师）要求：注册二级建造师（建筑工程专业）
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	二级
拟指派项目经理（建造师）专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无



中标通知书

标段编号： 2503-440300-04-01-800006001001

标段名称： 钟屋科创园升级改造项目主体结构工程（三资工程）

建设单位： 深圳市钟屋股份合作公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价： 3011.397301万元

中标工期（天）： 280

项目经理（总监）： 于海滨



本工程于 2025-03-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-04-14

查验码： JY20250409329150

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 钟屋科创园升级改造项目主体结构工程(三资工程)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市钟屋股份合作公司

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市钟屋股份合作公司

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 钟屋科创园升级改造项目主体结构工程(三资工程)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: _____

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本_100____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

施工总承包, 1、2号厂房结构与装饰, 1、2号厂房电气, 3号厂房电气, 3号厂房给排水, 3号厂房结构与装饰, 3号厂房暖通, A、B栋宿舍结构与装饰、A、B栋宿舍电气, A、B栋宿舍给排水, A、B栋宿舍暖通, 门卫室、休息室与充电驿站电气, 门卫室、休息室与充电驿站给排水, 门卫室、休息室与充电驿站结构与装饰, 食堂电气, 食堂给排水, 食堂结构与装饰, 室内体育馆与客服中心电气, 室内体育馆与客服中心给排水, 室内体育馆与客服中心结构与装饰, 室内体育馆与客服中心暖通, 室外工程-安装, 室外工程-土建等, 具体详见工程量清单及施工图纸。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

主要内容为: 1、2号厂房结构与装饰, 1、2号厂房电气, 3号厂房电气, 3号厂房给排水, 3号厂房结构与装饰, 3号厂房暖通, A、B栋宿舍结构与装饰、A、B栋宿舍电气, A、B栋宿舍给排水, A、B栋宿舍暖通, 门卫室、休息室与充电驿站电气, 门卫室、休息室与充电驿站给排水, 门卫室、休息室与充电驿站结构与装饰, 食堂电气, 食堂给排水, 食

堂结构与装饰,室内体育馆与客服中心电气,室内体育馆与客服中心给排水,室内体育馆与客服中心结构与装饰,室内体育馆与客服中心暖通,室外工程-安装,室外工程-土建等,具体详见工程量清单及施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 1 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 244 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁仟零壹拾壹万叁仟玖佰柒拾叁元零壹分 (¥30113973.01 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌拾柒万叁仟玖佰肆拾元贰角壹分 (¥ 873940.21 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市鹏泰建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100010000002492

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年5月1日；

订立地点：深圳市宝安区和城街道钟屋社区钟屋一路73号2层。

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力;发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人: 深圳市钟屋股份合作公司(公章)

承包人: 深圳市鹏泰建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 914403001924839235

统一社会信用代码: 914403003266411583

地址: 深圳市宝安区航城街道钟屋社区钟屋

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒

一路73号2层

明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码: 518128

邮政编码: 518172

法定代表人: 吴坚华

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-27501355

电话: 0755-84828425

传真: _____

传真: _____

电子信箱: zwgf2004@163.com

电子信箱: _____

开户银行: 深圳农村商业银行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号: 000006938425

账号: 44250100010000001332

业绩 2：龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

中标通知书

标段编号：2205-440307-04-01-378331001001

标段名称：龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

建设单位：深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：735.345469万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：林第



本工程于 2023-02-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-04-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-10



查验码：7097215589197308 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区第三人民医院

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区横岗街

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于龙岗区横岗街道松柏路 278 号第三人民医院,本次涉及改造室内建筑面积 1240 m², 室外建筑面积 2009 m²。主要对院部广场地面、院部出入口及围墙、门诊楼出入口、1 号宿舍楼进行安全整治及提升改造。资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

主要工程内容包括: 土石方工程、结构工程、钢结构工程、拆除工程、装修工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、防雷工程及室外工程; 最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: ___米; _宽: ___米; 高: ___米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程_长: ___米_宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: ___米_宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: ___米_宽: ___米_高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程__ (□基础__□_基坑支护__□边坡__□土石方__□其它____) ;__		
□主体结构工程__ (□钢筋混凝土__□钢结构__□网架__□索膜结构__□其它____) ;__		
□装饰装修工程__ (□金属门窗__□幕墙：__平方米__□其它____) ;__		
□通风与空调__ (□通风__□空调__□其它____) ;		
□建筑给排水及供暖__ (□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它____) ;__		
□建筑电气工程__ (□室外电气__□电气照明__□其它____) ;		
□智能建筑__ (□综合布线系统__□信息网络系统__□其它____) ;		
□屋面及防水工程	□建筑节能__	□消防工程
□_室外工程__ (□_室外设施____□_附属建筑____□_室外环境____) 。		
□燃气工程__ (户数：____户；_庭院管：____米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风__□空调__□其它____) ;				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统__□_室外给、排水系统__□其它____) ;				
□智能建筑__ (□综合布线系统__□信息网络系统__□其它____) ;				
□装饰装修_(□抹灰__□涂饰__□饰面板(砖)__□吊顶__□其它____) ;				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日 (以实际开工令为准)；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____180_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____ %。(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾伍万叁仟肆佰伍拾肆元陆角玖分(¥7353454.69元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月10日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 _____ 份,均具有同等法律效力,发包人执 _____ 份,承包人执 _____ 份。

发包人: (公章)深圳市龙岗区第三人民医院

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

承包人: (公章)深圳市鹏泰建设有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 914403003266411583

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔恒明湾

创汇中心3栋A座2203

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

4

开户名: 深圳市鹏泰建设有限公司
 账号: 44250100010000001332
 开户行: 建设银行深圳天健世纪支行

竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称：龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程

验收日期：2024年11月31日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区第三人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



设计
竣工
0.3
设计
0.2
设计
0.2
设计
0.2
设计
0.2

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第三人民医院疫情防控设施及院前区改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区横岗街道松柏路278号第三人民医院	建筑面积	/	工程造价	7353454.69元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月7日	验收日期	2024年1月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组对工程进行竣工验收。

验收（专业）组成员签名

序号	工作单位	职务	姓名	联系电话	备注
1	深圳市龙岗区第三人民医院				
2			王廷浩		
3			李屹		
4			李屹		
5					
6	深圳德普思建筑设计有限公司	项目负责人	王廷浩		
7					
8					
10	深圳市大兴工程管理有限公司	总监	李屹		
11					
12					
14	深圳市鹏泰建设有限公司	项目负责人	林策		
15					
16					

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组成员发表、形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	符合要求	符合要求	符合要求
主体结构	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑屋面	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑装饰装修	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑电气	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑给水排水及 供暖	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑(综合 布线系统)	合格	符合要求	符合要求	符合要求
道路	合格	符合要求	符合要求	符合要求
人行道	合格	符合要求	符合要求	符合要求
附属构筑物	合格	符合要求	符合要求	符合要求
交通标线	合格	符合要求	符合要求	符合要求



四、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 单位(项目)负责人：  2024年1月31日	 总监工程师：  2024年1月30日	 单位(项目)负责人：  2024年1月26日	 单位(项目)负责人：  2024年1月30日



业绩 3: 龙岗区教师发展中心改造工程

查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555333>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗区教师发展中心改造工程

项目编号	44030/2010160011	省级项目编号	44030/2009259911
建设单位	深圳市龙岗区教师发展中心(深圳广播电视大学龙岗分校)	建设单位统一社会信用代码	MB2D3607-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1997.82
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-83-01-016215

广东省 深圳市 龙岗区



项目地址: 城投公司龙城工业园一号厂房三层、四层及三号综合楼首层109、110号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工备案 竣工验收 业绩技术指标

详细信 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440307-83-01-016215	项目编号	44030/2010160011
项目分类	其他	行政区划	广东省 深圳市 龙岗区
具体地点	城投公司龙城工业园一号厂房三层、四层及三号综合楼首层109、110号	经纬度	--
立项文号	2020-440307-83-01-016215	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批时间	2020-09-23
建设单位	深圳市龙岗区教师发展中心(深圳广播电视大学龙岗分校)	建设单位统一社会信用代码	MB2D3607-7
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二建码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1997.82
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	办公用地和教学用楼总面积4992㎡,其中:教师办公室2049㎡;教务用楼1350㎡;教学用楼899㎡;食堂695㎡。由于该租用场地原是厂房改造,不适合教师办公和教学培训的要求,故需进行装修和改造以满足教师发展中心基本业务的需求。具体包括:拆除及渣料外运工程、装饰装修工程、电气照明工程、给排水工程、给排水系统、通风空调工程、弱电工程、标识标牌系统、厨房设备工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部网站

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2 1 2 2 5 2 5 4 7 1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区教师发展中心改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072010160011	省级项目编号	4403072009259911
建设单位	深圳市龙岗区教师发展中心 (深圳广播电视大学龙岗分校)	建设单位统一社会信用代码	MB2D3607-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1997.82
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-83-01-016215



项目地址: 城投公司龙城工业园一号 厂房二层、四层及三号楼宿舍首层 109、110号

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鹏泰建设有限公司	施工	公开招标	2021-04-07	1353.06	4403072010160011-BD-001	4403072009259911-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 1 2 2 5 2 5 4 7 1



网站地图



联系我们



管理系统



招标投标信息详情

项目名称	龙岗区教师发展中心改造工程		
工程名称	龙岗区教师发展中心改造工程		
中标通知书编号	4403072010160011-BD-001	省级中标通知书编号	4403072009259911-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-04-07	中标金额(万元)	1353.06
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
中标单位名称	深圳市鹏泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	于海滨	证件类型	身份证
身份证号码	152221*****11	记录登记时间	2021-04-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

2 1 2 2 5 2 5 4 7 1



中标通知书

标段编号: 2020-440307-83-01-016215001001

标段名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区教师发展中心(深圳广播电视大学龙岗分校)

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1353.062533万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 于海滨



本工程于 2021-03-22 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2021-04-20

查验码: 8288290551137411

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 2020-440307-83-01-016215

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

发 包 人: 深圳市龙岗区教师发展中心

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2021 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区教师发展中心

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 龙岗区教师发展中心改造工程项目, 位于龙城街道留学生公寓一、二、三、四楼。其中留学生公寓一楼用作食堂, 装修改造面积 576 平方米; 龙城工业园 1 号楼三楼为教学培训教室, 装修改造面积 1332 平方米; 四楼为办公及会议场所, 装修改造面积 2726.38 平方米; 三层合计 4634.38 平方米。

资金来源: 政府 100%

二、工程承包范围

包含但不限于: 工程量清单中包括的装饰工程、电气工程、给排水工程、弱电工程、消防工程、直饮水工程、通风空调工程、燃气工程等施工图纸内所有的施工内容, 以及施工过程中发包人同意的设计变更和增减的工程量。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程:不适用。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年4月26日(以实际签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2021年8月24日(以开工令签发日期顺延120个日历日);

合同工期总日历天数: 120天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币大写：壹仟叁佰伍拾叁万元零陆佰贰拾伍元叁角叁分整；

小写：13530625.33元(暂定价,只作为工程款支付依据,最终签约合同价以结算审核/审计后的数额为准。)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月27日；

订立地点：龙岗区教师发展中心

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区

壹锦园3栋13D

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区教师发展中心改造工程
建设单位: 深圳市龙岗区教师发展中心
施工单位: 深圳市鹏泰建设有限公司
验收日期: 2021年11月10日

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区教师发展中心改造工程			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙城工业园		建筑面积		合同价 1353.062533万元
结构类型	框架		地上:		层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区教师发展中心		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	浙江铭扬工程设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

建设方	许印明、李磊
监理方	王万
设计方	黄美
施工方	于海峰

2. 专业组

专业组	组长	组 员

(二) 验收程序





1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地面砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
墙砖	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
厨房地砖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
实木门	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
天花吊顶	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
铝合金窗	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
强电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
弱电	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
大理石	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项

(五) 工程验收结论

本工程已按照设计图纸及施工作业验收完成，验收合格，同意移交使用。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年11月10日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>注册: 4017038</p> <p>有效期至: 03.07</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年11月10日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年11月10日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>2021年11月10日</p>
--	--	---	---	--

业绩 4：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程
 查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728639>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看 

龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程

项目编号	44030/2106180008	省级项目编号	44030/2106169903
建设单位	深圳市龙岗区万科城实验学校	建设单位统一社会信用代码	79196562-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1996
立项级别	地市级	立项文号	2106-44030/04-01-848868

广东省·深圳市·龙岗区



项目地址：坂雪岗大道北方科城实验学校

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 竣工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2106-44030/04-01-848868	项目编号	44030/2106180008
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·龙岗区
具体地点	坂雪岗大道北方科城实验学校	经纬度	--
立项文号	2106-44030/04-01-848868	立项级别	地市级
立项批准机关	深圳市发展和改革委员会	立项批准时间	2021-06-16
建设单位	深圳市龙岗区万科城实验学校	建设单位统一社会信用代码	79196562-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1996
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	1.对阶梯教室、舞蹈室、音乐室、音乐器材室、琴房等功能室地面、天花、墙面进行翻新；2.对在群教学公共区域地砖破损瓷砖进行更换，墙漆重刷，走廊顶部杂乱的吊顶进行优化；3.对校园外增加防溺水墙体油漆，教室内墙进行刷漆、油漆；4.更换中学部电梯；5.小学教学楼加装扶手梯，填平凹凸不平的地面，对天开进行全面改造；6.扩大中学部教室窗户，安装隔音玻璃，增加自然采光同时降低噪音干扰。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化管理平台
 住房和城乡建设部政务服务平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西

网站访问量

2 1 2 2 5 2 6 4 1 6



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 项目数据 项目详情

手机查看

龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072106180008	省级项目编号	4403072106169903
建设单位	深圳市龙岗区万科城实验学校	建设单位统一社会信用代码	79796562-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1996
立项级别	地市级	立项文号	2106-440307-04-01-848868



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工备案查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市德泰建设有限公司	施工	公开招标	2021-10-14	1491.06	4403072106180008-BD-001	4403072106169903-BD-001	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 2 2 5 2 6 4 1 6

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 粤ICP备10036469号 技术支持: 安徽海拓信息科技有限公司 北京建设康源资讯有限公司





招标投标信息详情



项目名称	龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程		
工程名称	龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403072106180008-BD-001	省级中标通知书编号	4403072106169903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-14	中标金额(万元)	1491.06
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市瑞兴项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005598655906
中标单位名称	深圳市鼎泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	叶佳莉	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****45	记录登记时间	2021-10-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

首页 > 项目数据 > 项

龙岗区外国语

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招投

数据等级 ?

B

深圳

手机查看

深圳市-龙岗区

龙岗万科城实验

编号 详情

BD-001 查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2 1 2 2 5 2 6 4 1 6

网站地图

联系我们

管理系统

中标通知书

标段编号：2106-440307-04-01-848868001001

标段名称：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区万科城实验学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：1491.062678万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：叶佳莉



本工程于 2021-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



陈昱

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



唐文红

日期：2021-10-20

查验码：6348734990061767

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区外国语学校(集团)万科城学校安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区万科城实验学校

发 包 人: 深圳市龙岗区万科城实验学校

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区万科城实验学校

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区万科城实验学校

核准（备案）证编号：2106-440307-04-01-848868

工程规模及特征：1.外墙及屋面防水改造拆除小学部、中学部外墙面漆及基层，新做防水层及真石漆涂料外墙；拆除小学部屋面（面积约860m²）防水及面层，新做屋面防水层及水泥砂浆面层。2.室内装饰改造对小学部、中学部的楼梯间、走廊等公共空间以及部分功能室、教室、卫生间等用房进行室内装饰改造，改造面积约11615m²（其中中学部8489m²，小学部3126m²）。3.室内水电安装改造：拆除重做小学部、中学部室内改造范围内用房的配电照明系统、给排水系统（卫生间）。4.电梯改造：中学部拆除新装1部电梯。5.室外雨棚新建工程：设在中学部东北侧新建室外雨棚，面积186m²，采用钢结构框架、夹胶钢化玻璃棚顶、防滑砖地面。

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

小学部、中学部内外翻新改造、电梯改造、室外新建雨棚等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

区建
信用
下：

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

层，新
，新做
等公
515m2
小学部
改造：
雨棚，

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

%；外

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

其它：_____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图纸设计符合国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟肆佰玖拾壹万零陆佰贰拾陆元柒角捌分（¥ 14910626.78元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万零玖佰叁拾伍元捌角肆分（¥190935.84元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒拾柒万元整（¥770000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月15日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程

验收日期： 2022年9月 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗区外国语学校（集团）万科城学校安全隐患整治工程				
工程地点	深圳市龙岗区万科城实验学校	建筑面积	3246.8m ² /12402.8m ²	工程造价	1491万 元
结构类型	多层建筑	层数	地上： 5/6 层 地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年9月/日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校（集团）云和学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大业建设实业有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨晓刚		
副组长	杜洋		
组员	王毅林	叶修新	张明 王强林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨明刚	深圳市龙岗区外国语学校(集团) 行知学校	总务主任	副高	杨明刚
2					
3					
4					
5	杨林	深圳市信义环境建设管理有限公司	总监	高级职称	杨林
6					
7	刘修和	深圳市鹏泰建设咨询有限公司	项目经理		
8	魏志元	深圳大业建设实业有限公司	设计师		魏志元
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

 建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2022年 月 日	总监理工程师：  2022年 月 日	单位(项目)负责人：  2022年 月 日	单位(项目)负责人：  2022年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



业绩 5：龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程

查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728633>

The screenshot shows the 'National Building Market Supervision Public Service Platform' website. The main content area displays the project name '龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程' in a red-bordered box. Below the title is a table with project details:

项目编号	4403072106180002	省级项目编号	4403072106159902
建设单位	深圳市龙岗区新亚洲学校	建设单位统一社会信用代码	45575378-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1862
立项级别	地市级	立项文号	2106-440307-04-01-782629

To the right of the table is a map showing the project location in Longgang District, Shenzhen, Guangdong Province. Below the map is the address: '项目地址: 龙岗中心城怡翠路4号'.

Below the project details is a navigation bar with tabs: '工程基本信息', '招标投标信息', '合同登记信息', '施工图审查', '施工许可', '竣工验收', '业绩技术指标'. The '工程基本信息' tab is selected, and a sub-tab '详细信息' is also selected. This leads to a detailed table of project information:

项目代码	2106-440307-04-01-782629	项目编号	4403072106180002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	龙岗中心城怡翠路4号	经纬度	--
立项文号	2106-440307-04-01-782629	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-06-15
建设单位	深圳市龙岗区新亚洲学校	建设单位统一社会信用代码	45575378-8
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1862
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	1.教学楼内墙面和地面改造; 2.小学部地下水管维修; 3.小学部屋顶防水; 4.教室门窗改造; 5.西大门门楼维修; 6.报告厅地面墙面维修; 7.消防栓和配电箱改造。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
特殊项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

At the bottom of the page, there are three sections: '相关网站导航' (Related Website Navigation), '各省级一体化平台' (Various Provincial Integrated Platforms), and '网站访问数量' (Website Visit Statistics). The visit statistics show a row of buttons with numbers 2, 1, 2, 2, 5, 2, 6, 3, 8, 7.



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072106180002	管级项目编号	4403072106159902
建设单位	深圳市龙岗区新亚洲学校	建设单位统一社会信用代码	45575378-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1862
立项级别	地市级	立项文号	2106-440307-04-01-782629



项目地址: 龙岗中心城信益路4号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	管级中标通知书编号	详情
B	深圳市路泰建设有限公司	施工	公开招标	2021-08-27	1465.58	4403072106180002-BD-001	4403072106159902-BD-001	查看详情

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 1 2 2 5 2 6 3 8 7
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德信信息科技有限公司 北京建设富源资讯有限公司





招标投标信息详情

项目名称	龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程		
工程名称	龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403072106180002-BD-001	省级中标通知书编号	4403072106159902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-08-27	中标金额(万元)	1465.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403007691586673
中标单位名称	深圳市德泰建设有限公司	统一社会信用代码	914403003266411583
项目负责人	张哲明	证件类型	身份证
身份证号码	430402*****16	记录登记时间	2021-08-27
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

2 1 2 2 5 2 6 3 8 7

网站地图 联系我们 管理系统

中标通知书

标段编号: 2106-440307-04-01-782629001001

标段名称: 龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区新亚洲学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 1465.575982万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 张哲明



本工程于 2021-08-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-01



查验码: 2025883890551457

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2021-09

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全
隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区新亚洲学校

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区新亚洲学校

承包人（全称）：深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/。

工程规模及特征：工程位于龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校，本次工程总建筑面积为 31651.15 m²；主要对学校教学楼内墙面和地面进行修缮改造、小学部地下水管维修、小学部屋顶防水、教室门窗改造、西大门门楼维修、报告厅地面墙面维修、消防栓和配电箱改造等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

二、工程承包范围

主要对学校教学楼内墙面和地面进行修缮改造、小学部地下水管维修、小学部屋顶防水、教室门窗改造、西大门门楼维修、报告厅地面墙面维修、消防栓和配电箱改造等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数为 90 天。

标准工期总日历天数为 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工

程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟肆佰陆拾伍万伍仟柒佰伍拾玖元捌角贰分整 (¥14655759.82 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写) 贰拾肆万伍仟柒佰贰拾柒元叁角玖分 (¥ 245727.39 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写) / (¥ / 元)；

(5)弃置费：

人民币 (大写) 贰万柒仟伍佰贰拾捌元伍角 (¥ 27528.5 元)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月8日；

订立地点：深圳市龙岗区新亚洲学校

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：914403003266411583

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区壹锦园3

栋 13D

邮政编码：_____ 邮政编码：_____

法定代表人：_____ 法定代表人：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称：龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校校园安全隐患整治工程

验收日期：2022年8月22日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区外国语学校（集团）新亚洲学校

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校校园安全隐患整治工程			
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积	31651.15m ²	工程造价 1465.575982 万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月1日	验收日期	2022年8月20日		
监督单位	/		监督编号	/	
建设单位	深圳市龙岗区外国语学校(集团)新亚洲学校		/		
勘察单位	/		/		
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		A151007229		
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司		D244349283		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E244067486		
施工图审查单位	/		/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	张哲明 李皓
组员	石金云 周洪滨

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄泽敏	林大贵 周有生 喻霓
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	袁岩梅	杨梓衡

(二) 验收程序


1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑屋面		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
燃气系统		共__项, 其中: 经过审查符合要求__项 经过核定符合要求__项	共__项, 其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项, 其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论：

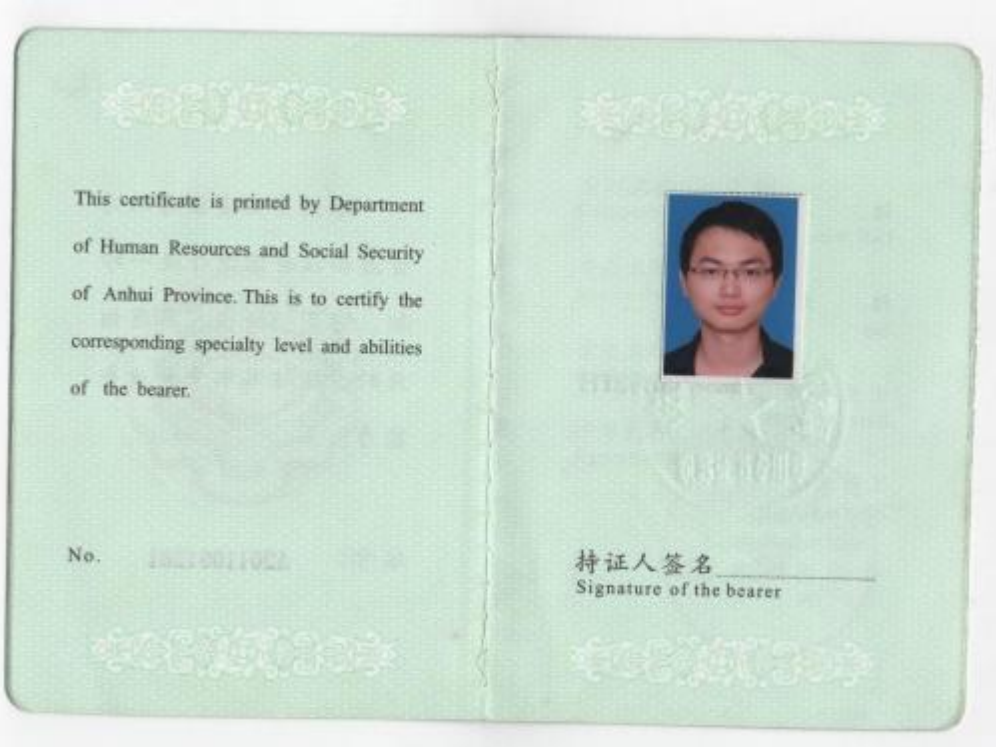
<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月22日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2022年8月22日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月22日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月22日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2022年8月22日</p>
--	---	---	--	--

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	欧烽楷	性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441301198506 213137	手机号 码	19128398779
参加工作时间	2007.7	从事项目经理（建造师） 年限			15
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442011201305488， 建筑工程				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
北京中医 药大学深 圳医院（龙 岗）	合正方州 润园社康 中心装修 改造工程	491.37877 万元	2025 年 9 月 -2025 年 12 月	已完工	合格
深圳市龙 岗区第二 人民医院	龙岗区第 二人民医 院老旧自 有物业改 造工程-实 习生宿舍 楼	187.16083 1 万元	2022 年 11 月-2023 年 5 月	已完工	合格
深圳市龙 岗区第二 职业技术 学校	深圳市龙 岗区第二 职业技术 学校教学 楼、宿舍楼 水管和卫 生间改造 及三个专 业实训基 地改造装 修项目	167.23199 5 万元	2023 年 8 月 -2023 年 9 月	已完工	合格

项目经理(建造师)职称证书(如有)、身份证、毕业证原件扫描件











使用有效期：2026年04月
14日-2026年10月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：欧烽楷



性 别：男

出生日期：1985-06-21

注册编号：粤2442011201305488

聘用企业：深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-12-30至2028-12-30）



欧烽楷

个人签名：欧烽楷

签名日期：2026.4.14



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年10月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0017224

姓 名: 欧烽楷

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年06月21日

企 业 名 称: 深圳市鹏泰建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月02日

有 效 期: 2023年08月02日 至 2026年08月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日



1、合正方州润园社康中心装修改造工程

中标通知书

标段编号： 2505-440307-04-01-727814001001

标段名称： 合正方州润园社康中心装修改造工程

建设单位： 北京中医药大学深圳医院（龙岗）

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价： 491.37877万元

中标工期（天）： 120

项目经理（总监）： 欧烽楷



本工程于 2025-06-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：  **黎健明**

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章) 
打印日期：2025-08-11

查验码： JY20250806453421

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: XM20250713

合同编号: B25Y-2025-08-00964

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 合正方州润园社康中心装修改造工程

工程地点: 龙岗街道合正方洲润园社康中心

发 包 人: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 合正方州润园社康中心装修改造工程

工程地点: 龙岗街道合正方州润园社康中心

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为合正方州社康中心装修改造工程,主要建设内容为:新建隔墙、室内天地墙装饰、新建柜子、标识标牌、暖通工程、强弱电工程、给排水工程、水气工程、消防工程。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括结构工程、装饰工程、给排水工程、消防工程、电气工程、通风空调工程等,具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (☑通风 ☑空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (☑抹灰 □涂饰 ☑饰面板(砖) ☑吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年9月1日；

计划竣工日期：2025年12月29日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：执行国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格验收质量等级标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰玖拾壹万叁仟柒佰捌拾柒元柒角整（¥ 4913787.70元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万零壹仟叁佰捌拾肆元捌角玖分（¥ 101384.89元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾捌万壹仟叁佰肆拾玖元柒角叁分（¥ 481349.73元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年8月21日；

订立地点：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

发包人和承包人约定本合同自合同签订之日后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）北京中医药大学深圳医院（龙岗）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

1244030769116912X9

914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道体育新城大运路1号

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：518100

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：陈玲森

委托代理人：

北京中医药大学深圳医院（龙岗）

电话：_____ 电话：_____
传真：_____ 传真：_____
电子信箱：_____ 电子信箱：_____
开户银行：深圳农村商业银行新城支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行
账号：000394635051 账号：44250100010000001332

北京中医药大学深圳医院（龙岗）_BZSY-2025-08-0096

北京中医药大学深圳医院（龙岗）_BZSY-2025-08-00964

北京中医药大学深圳医院（龙岗）_BZSY-2025-08-0096

北京中医药

建筑工程竣工验收报告

工程名称： 合正方州润园社康中心装修改造工程

验收日期： 2025 年 12 月 29 日

建设单位： 北京中医药大学深圳医院（龙岗）

一、工程概况

工程名称	合正方州润园社康中心装修改造工程	工程地点	龙岗街道合正方州润园社康中心
建筑面积		工程造价	5300141.90元
结构类型		层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2025.9.1	完工日期	2025.12.29
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	北京中医药大学深圳医院（龙岗）	资 质 证 号	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		
造价单位			
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司		
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、造价、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特征下设若干个专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	刘锐平、吴宝平、欧峰峰、夏子平

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		夏子平、刘锐平、吴宝平、欧峰峰
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、设计、造价、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规及工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、造价、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部 (系统、成套设备工程名称)	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
地基与基础	/	/	/	/
主体结构	/	/	/	/
建筑装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑屋面	合格	合格	合格	合格
建筑给水排水	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
智能建筑	合格	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格	合格
自动喷水灭火系统	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	签到
陈剑波	北京中医药大学(内)		陈剑波
朴宗华			朴宗华
黄鹤			黄鹤
罗翠娟			罗翠娟
胡立坤		干事	胡立坤
张宇峰		设计	张宇峰
吴宝平	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	吴宝平
		造价	
区文峰		施工	区文峰
张旭		物资	张旭
刘铁平		监理	刘铁平

五、工程验收结论及履约评价结果

本项工程合同及清单内容全部完成，各分部及分项工程均符合设计要求和施工规范要求，使用性能符合安全要求，经现场验收合格，可以交付使用。

本次工程履约评价结果： 优秀 良好 合格 不合格

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年12月29日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

2025年12月29日

总承包施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年12月29日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2025年12月29日

2、龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼

2022-008-9

中标通知书

标段编号: 2207-440307-04-01-583557001001

标段名称: 龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程——实习生宿舍楼

建设单位: 深圳市龙岗区第二人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市鹏泰建设有限公司

中标价: 187.160831万元

中标工期: 75天

项目经理(总监): 欧烽楷



本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-11-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-10

查验码: 7172449589791794

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: JJ2202200020

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼

工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人: 深圳市鹏泰建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼

工程地点: 深圳市龙岗区

工程规模及特征: 对龙岗区第二人民医院实习生宿舍楼进行修缮,属二次装饰装修工程,改造建筑面积约 1337 平方米。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本___%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括但不限于由深圳市鹏之艺建筑设计有限公司设计的《龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼》施工图中所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：容包括但不限于由深圳市鹏之艺建筑设计有限公司设计的《龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼》施工图中所有内容				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月25日；

计划竣工日期：2023年2月28日；

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 75 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾柒万壹仟陆佰零捌元叁角壹分（¥ 1871608.31 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万陆仟陆佰贰拾叁元柒角贰分（¥ 36623.72 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 11 月 15 日;

订立地点: 深圳市龙岗区第二人民医院

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托人、代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座2203

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84828425

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：442501000 1000000 1332

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称： 龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程 实习生宿舍楼

验收日期： 2023.12.10

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区第二人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第二人民医院老旧自有物业改造工程-实习生宿舍楼				
工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院实习生宿舍楼	建筑面积	1300m ²	工程造价	187.160831万元
结构类型		层数	地上:	8	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	/	/
开工日期	2022年11月29日	验收日期	2023年5月10日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市鹏泰建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李维忠
副组长	李维忠
组员	李维忠、政琦指

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李丽娟	龙岗区第二人民医院			李丽娟
2					
3					
4					
5	王峰	鹏远	设计		王峰
6					
7	王峰	鹏远	设计		王峰
8	李伟	深圳市建筑设计研究总院	总工		李伟
9					王峰
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：本工程按施工设计图纸及工程量清单完成全部施工内容，各部位（工序）经相关单位监督、验收均符合设计、法律法规和规范规定要求。
本工程质量评定为合格，同意验收。

<p>建设单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 周建廷 2023年5月10日</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师： 李德松 2023年5月10日</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 张峰 2023年5月10日</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 解 2023年5月10日</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
--	---	---	--	--

GD-E1-914/6

3、深圳市龙岗区第二职业技术学校教学楼、宿舍楼水管和卫生间改造及三个专业实训基地改造装修项目

中 标 通 知 书

标段编号：44030720230105001001

标段名称：深圳市龙岗区第二职业技术学校教学楼、宿舍楼水管和卫生间改造及三个专业实训基地改造装修项目

建设单位：深圳市龙岗区第二职业技术学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市鹏泰建设有限公司

中标价：167.231995万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：欧烽

本工程于 2023-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-07-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-07-07

查验码：9286598517542189 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-004-7

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：深圳市龙岗区第二职业技术学校教学楼宿舍楼水管和卫生间改造及三个专业实训基地改造装修项目

工程地点：龙岗区园山街道保安社区横坪路 269 号

发 包 人：深圳市龙岗区第二职业技术学校

承 包 人：深圳市鹏泰建设有限公司



发包人(全称): 深圳市龙岗区第二职业技术学校

承包人(全称): 深圳市鹏泰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 深圳市龙岗区第二职业技术学校教学楼宿舍楼水管和卫生间改造及三个专业实训基地改造装修项目

2、工程地点: 龙岗区园山街道保安社区横坪路 269 号

二、工程承包内容

承包项为 教学楼宿舍楼水管和卫生间改造及三个专业实训基地改造装修 等项目施工,详见图纸及附件“工程预算书”。

三、合同工期

开工日期: 年 月 日

竣工日期: 年 月 日

合同工期总日历天数 50 天。

四、质量标准

本工程质量标准:达到国家验收标准“合格”

五、合同价款及结算

币种: 人民币

合同价(大写): 壹佰陆拾柒万贰仟叁佰壹拾玖元玖角伍分

(小写): ¥ 1672319.95 元

结算原则：本工程采用包工包料的承包方式，本工程结算按实际发生工作量计算，本工程采用的工程量计算规则是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范；依据《深圳市建筑工程》（2017）的定额，按照现行推荐费率，使用2019年第（5）期《深圳市建设工程价格信息》编制。对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定。

承包人将工程造价结算书及相关资料送本项目造价咨询单位进行结算审核，最终结算价按造价站审核价为准。

六、付款方式

1、工程预付款申请：签订合同 10 天内申请合同价 30%。

2、施工过程中进度款按每月 25 日前完成的工程量报监理、发包人审批，发包人在次月的 15 日前支付工程款给承包人。工程款累计支付到合同价款的 85%时暂停支付。

3、需经政府部门确认的造价部门审定造价的项目，工程完工验收合格后，乙方应于 15 日内向甲方提交工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料 5 日内如未提出异议，即应将结算资料送交本项目造价咨询单位审核。工程结算后支付至结算价的 97%；剩余 3%待保修期满 3 年后于一个月内付清。

4、乙方清楚甲方的支付需要政府审批，因政府的审批延迟导致付款延迟的不视为甲方违约，乙方不得追究甲方的违约责任。

七、材料设备

本工程所需的工程材料由乙方负责采购，及时组织进场，材料设备保管，场地由甲方提供，以妥善保管材料，满足工程的需要。

八、工程施工

1、乙方必须严格按照施工工艺进行施工，如有违反，甲方有权提出停工或返工。

2、乙方负责制定各类制作的材料明细，双方认可后实施，由于乙方制定的材料明细缺陷造成追加投资，及材料计划不足需增加的投资由乙方负责。

3、施工中甲方需增改项目，必须事先通知乙方，并双方签字，提出的增改项目对施工所造成的返工费用由甲方负责，工期顺延。

4、乙方应了解遵守施工技术规范，因乙方施工中造成人身伤害、设施的损坏，由乙方负责。

九、安全生产

1. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，制定安全生产施工措施，严格按安全标准组织施工。采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

2. 乙方须设置专职安全员，负责施工现场安全生产的监督检查工作。

3. 乙方在施工过程中所造成的工伤等事故或其他经济损失，一律由乙方负责。

十、工程验收

乙方提交工程验收通知报送甲方或监理单位，各方人员到施工现场，按图纸要求和有关标准对工程进行验收，验收合格后，各方负责人应在验收单上签名确认。

工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙

方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

工程竣工后，甲方未经验收擅自使用，视为工程质量验收合格。如果因乙方原因导致项目无法如期验收，学校开学又必须使用，不视为甲方未经验收擅自使用。

十一、工程保修

本工程保修范围为合同承包范围内的全部内容，质量保修期为3年。在保修期内，承包人应在接到保修通知之日2天内派人修理。发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

十二、违约责任

1. 因学校必须按期开学，如果乙方延期交付超过二天，视为乙方违约，乙方应当向甲方支付相当于工程款总额5%的违约金。

2. 任何一方违反本合同的条款，所造成的损失，均由违反方负责赔偿给守约方。因承包人未能及时响应保修要求影响项目使用或造成损失的，本项目履约评价不合格。

十三、备注

本合同有未尽之处，双方通过协商确定，如本合同甲、乙方发生纠纷，双方协商调解，协商不成可向法院提起诉讼。

十四、本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，经双方代表签字和盖章后即生效，具有法律效力。

十五、本项目的招投标文件是本合同不可分割的组成部分。本项目其他通用条款按照深圳市建设工程适用于招标工程固定单价施工合同2015年版通用条款执行。

发包人：(公章)  深圳市龙岗区第二职业技术学校

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

12440307055143455L

地址：深圳市龙岗区园山街道保安社区

横坪公路 269 号

法定代表人：_____

委托代理人：杨立春

电话：89383596

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：44250100010000001332

承包人：(公章)  深圳市鹏泰建设有限公司

组织机构代码：914403003266411583

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社

区恒明湾创汇中心 3 栋 A 座 2203

邮政编码：518100

法定代表人：何文超

委托代理人：_____

电话：0755-84828425

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001332

2023年7月12日

竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



深圳市龙岗区第二职业技术学校教学楼宿舍楼水管和卫生间改造及三个专业实训基地改造装修项目
工程名称: _____

验收日期: _____ 2023年 9 月 20 日 _____

建设单位 (盖章): _____ 深圳市龙岗区第二职业技术学校 _____

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式肆份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙岗区第二职业技术学校教学楼宿舍楼水管和卫生间改造及三个专业实训基地改造装修项目				
工程地点	龙岗区园山街道保安社区横坪路269号	建筑面积	约/m ²	工程造价	1672319.95元
项目类型	装饰装修改造工程	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月2日	验收日期	2023年9月20日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区第二职业技术学校				
勘察单位	/				
设计单位	深圳铭扬工程设计集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市鹏泰建设有限公司				
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区第二职业技术学校			刘中奇
2		深圳市龙岗区第二职业技术学校			刘中奇
3		深圳市龙岗区第二职业技术学校			刘中奇
4		深圳市龙岗区第二职业技术学校			刘中奇
5		深圳市龙岗区第二职业技术学校			刘中奇
6		深圳市龙岗区第二职业技术学校			刘中奇
7		深圳市龙岗区第二职业技术学校			刘中奇
8		深圳市龙岗区第二职业技术学校			刘中奇
9		深圳市龙岗区第二职业技术学校			刘中奇
10					
11		深圳铭扬工程设计集团有限公司			李安君
12		深圳铭扬工程设计集团有限公司			李安君
13					
14		深圳市广通工程顾问有限公司			李安君
15		深圳市广通工程顾问有限公司			李安君
16					
17		深圳市鹏泰建设有限公司			朱明秋
18		深圳市鹏泰建设有限公司			朱明秋
19		深圳市鹏泰建设有限公司			朱明秋
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容, 施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求, 且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格, 满足竣工验收条件, 同意该工程竣工验收, 质量等级评定为合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月20日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年9月20日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月20日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月20日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
--	---	--	--	---

GD-E1-914/6

项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	欧烽楷	/	建造师注册证	二级	粤 24420112013 05488	建筑
技术负责人	陈冬征	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 09001011254 33号	建筑工程管理
安全负责人	杨艺红	/	安全考核证	/	粤建安 C3 (2023) 0022208	建筑
质量负责人	蔡宗锐	/	岗位证	/	09158792025 01206549	建筑
施工员	石宸雨	/	岗位证	/	04417101944 17028473	土建
劳资专管员	林第	工程师	岗位证	/	09158792025 01206550	建筑
安全员	周龙	/	安全考核证	/	粤建安 C3 (2025) 0027104	建筑
资料员	杨静咏	/	岗位证	/	20010500066 56	建筑
材料员	林大贵	/	岗位证	/	17010400017 67	建筑

土建工程师	李晓	工程师	职称证	中级	粤中职称证字 第 18030030165 25号	建筑工程
土建工程师	郑学儒	工程师	职称证	中级	GX220220052 90	建筑工程管理
给排水工程师	孔帝响	工程师	职称证	中级	粤中职称证字 第 15001022716 56号	建筑给水排水 施工
测量工程师	陈霖	工程师	职称证	中级	20210007603 1343	科技成果转化 (建筑)
电气工程师	于海滨	工程师	职称证	中级	GX220240440 16	建筑电气工程
造价工程师	王志慧	工程师	造价师证	二级	建【造】 21224400009 514	土建
园林工程师	谭淑飞	工程师	职称证	中级	粤中职称证字 第 17010030024 93号	风景园林施工 工程师

证明文件：按《资信标要求一览表》要求提供。

项目经理-欧烽楷



使用有效期：2026年04月
14日-2026年10月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：欧烽楷



性 别：男

出生日期：1985-06-21

注册编号：粤2442011201305488

聘用企业：深圳市鹏泰建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-12-30至2028-12-30）



欧烽楷

个人签名：欧烽楷

签名日期：2026.4.14



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2025年10月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0017224

姓 名: 欧烽楷

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年06月21日

企 业 名 称: 深圳市鹏泰建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月02日

有 效 期: 2023年08月02日 至 2026年08月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **欧峰楷** 性别 **男**，一九八五年六月二十一日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇七年七月在本校 **建筑工程技术** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **广东交通职业技术学院** 校（院）长：



证书编号： 108611200706000574

二〇〇七年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

技术负责人-陈冬征



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2004)0023610

姓 名: 陈冬征
性 别: 男
出 生 年 月: 1963年12月26日
企 业 名 称: 深圳市鹏泰建设有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2005年01月01日
有 效 期: 2024年12月04日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤高取证字第 090001125433 号

陈冬征 于二〇〇九年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管
理高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 五月 二十日

毕 业 证 书



学生陈冬征 性别男，现年
24岁，系广东省潮阳县(市)
人，于一九八四年入我校建筑工程
类工业与民用建筑专业学习，按教学计
划规定，修满学分，达到叁年制大学
专科毕业标准，准予毕业。

广东广播电视大学

校 长 李时宏

电大毕字8710122号

毕业时间：一九八柒年柒月

退休返聘协议

甲方(聘用单位): 深圳市鹏泰建设有限公司

乙方(被聘用人): 陈冬征, 身份证号码: 44050519631226141X,
家庭住址及电话号码: 广东省汕头市金平区金新路 45 号 3 座 303 房、1
5994920000。

甲乙双方在平等自愿的基础上,就乙方退休返聘宜达成以下协议:

一、聘用期限:自 2024 年 09 月 14 日起至 2026 年 09 月 13 日止。

二、协议期间甲方的责任与义务:

1、乙方的返聘工资为 5000 元/月,甲方应在每月 10 日以银行代发/
现金形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日,则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定,为乙方提供符合国家
规定的劳动保护设施和劳动条件,切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务:

1、乙方按照甲方的要求从事 建造师技术顾问 工作,并履行聘用岗
位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规,遵守甲方的各项
规章制度和劳动纪律,服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利:

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 2 项确定:

(1)实行标准工时制。

(2)实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3)实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算
周期:按 结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止:

1、经协商一致,甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满,本协议自动终止。如需续签协议,应在协议期满前 3
0 日内通知对方,甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度,或严重失职造成甲方利益损失的,
甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的,甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金(不可抗力或不可预见因素除外)。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：_____

乙方(签名)：_____

2024年09月14日

2024年09月14日

安全负责人 赵耿灿

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0022208

姓 名: 杨艺红

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年02月15日

企 业 名 称: 深圳市鹏泰建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月13日

有 效 期: 2023年07月13日 至 2026年07月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201906645714

学生 杨艺红 , 性别 男 ,
生于 一九八四 年 二 月 十五 日 , 于
二〇一九 年 七 月 在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 七 月 九 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨艺红 社保电脑号: 640507806 身份证号码: 350583198402151819 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号: 679948 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	05	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	06	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	07	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	08	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	09	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	10	679948	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	11	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	12	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	01	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	02	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	03	679948	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
合计			8851.04	4425.52			4240.71	1615.56			403.95		280.8	2600	149.6		62.4



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279b2ad088713) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 679948 单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司



质量负责人 蔡宗锐

	姓名: 蔡宗锐 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 44058219970208665X ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
证书编号: 0915879202501206549 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920251206549 Registration No.	签发日期: 2025年02月04日 Issued Date

施工员 石宸雨

证书编码：0441710194417028473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 石金云

身份证号： 500235198810175853

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 06月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

75



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



石金云 性别 男，1988 年 10 月 17 日生，于 2018 年 09 月至 2020 年 12 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校长

孙友岩



2020 年 12 月 21 日

证书编号：114157202005017367

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



常住人口登记卡

姓名	石宸雨	户主或关系	长子
曾用名	石金云	性别	男性
出生地	重庆市云阳县	民族	汉
籍贯	重庆市云阳县	出生日期	1988年10月17日
本市(县)其他住址			宗教信仰
公民身份编号	500235198810175853	身高	血型
文化程度	小学	婚姻状况	兵役状况
服务处所	集体经济组织	职业	000
何时由何地迁来本市(县)	久居		
何时由何地迁来本址	2008年7月17日因居住地变换而不涉及其他由重庆市云阳县皂坪村7组9号迁来		

承办人签章 

登记日期：2022年9月15日

劳资专管员 林第

	姓名: 林第 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 男 Gender
	身份证号: 445202198605113814 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
证书编号: 0915879202501206550 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920251206550 Registration No.	签发日期: 2025年02月11日 Issued Date

安全员 周龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0027104

姓 名:周龙

性 别:男

出 生 年 月:1993年10月21日

企 业 名 称:深圳市鹏泰建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年05月20日

有 效 期:2025年05月20日 至 2028年05月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年09月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中央广播电视中等专业学校 毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 周龙 ， 性别 男 ，

生于一九九三年十月三十一日，
于二〇二五年十月三十一日在本校

建筑工程施工 专业修完 一 年制

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

符忠贵

二〇二五年十月三十一日

中央广播电视中等专业学校



批准文号：教成司[1997]34号
注册证号：251011700111
编号：2911225

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周龙 社保电脑号: 500391264 身份证号码: 441523199310216778 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号: 679948 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	06	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	07	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	08	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	09	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	10	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	11	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2025	12	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2026	01	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2026	02	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2026	03	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	28.8	3200	25.6	6.4
2026	04	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3200	28.8	3200	25.6	6.4
合计			9452.34	4448.16			4307.68	1615.44			403.92		335.6	307.2		76.8	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927b32f300f98j) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 679948 单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司



杨艺红资料员 杨静咏



杨静咏 同志于 2020 年
03 月 20 日至 2020 年 04 月 20 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 杨静咏

身份证号 445202199201053047

证书编号 2001050006656



继续教育记录

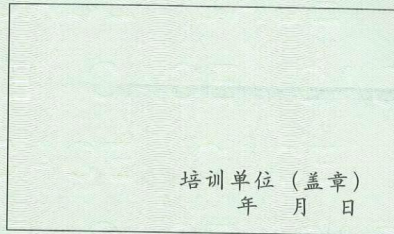


有效期至：2026年12月31日

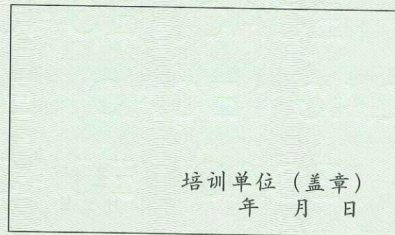
继续教育记录



继续教育记录



继续教育记录



毕业证书



学生 杨静咏 性别女，一九九二年一月五日生，于二〇一一年九月至二〇一三年十二月在本校 行政管理 专业 网络教育 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南师范大学

校（院）长：刘鸣

书编号：105747201306005603

二〇一三年十二月二十

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

材料员 林大贵



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

学生 林大贵 ， 性别 男 ，

生于一九九三年三月二十三日，
于二〇二五年八月二十一日在本校

建筑工程施工专业修完一年制

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

李忠贵

中央广播电视中等专业学校

二〇二五年八月二十一日



批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：250805800856

编号：2851373

土建工程师 李晓



北 财 大

普通高等学校

毕业证书



学生 李晓丹 性别 男，一九八〇年十月二十日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理(建造师方向)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

夏春云

证书编号：101737201705024459

二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022005290

姓名: 郑斌斌

性别: 男

身份证号: 440582198704156151



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2021年12月

评审机构: 广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2022年01月13日

常住人口登记卡

姓名	郑学儒	户主或关系	户主
曾用名	郑斌斌	性别	男
出生地	广东省潮阳市	民族	汉族
籍贯	广东省潮阳市	出生日期	1987年04月15日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公民身份证件编号	440582198704156151	身高	178CM
文化程度	大学本科	婚姻状况	已婚
服务处所	深圳市人才交流服务中心(华南城分部)	兵役状况	未服兵役
何时由何地迁来本市(县)	2012年08月13日因招工由广东省汕头市潮阳区迁来本市		
何时由何地迁来本址	2020年05月06日因市内移居由龙潭路紫薇苑二期10栋A单元1001迁来本址		

承办人签章：徐艳波

登记日期：2021年12月3日

北京交通大学 毕业证书



学生郑斌斌，性别男，一九八七年四月十五日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年一月在本校网络教育学院工商管理专业本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：宁滨

校名：

中国·北京·北京交通大学制

编号：100047201105002415



扫描全能王 创建



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑学儒 社保电脑号: 624393863 身份证号码: 440582198704156151 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司 单位编号: 679948 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	05	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	06	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	07	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	08	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	09	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	10	679948	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	11	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2025	12	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2026	01	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2026	02	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	38.7	4300	34.4	8.6
2026	03	679948	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	38.7	4300	34.4	8.6
合计			9404.23	4425.52			4240.71	1615.56			403.95		404.1	112.8		103.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279b2ad08582u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 679948 单位名称: 深圳市鹏泰建设有限公司



给排水工程师 孔帝响



测量工程师 陈霖



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 陈霖

Name

性 别 男

Sex

身份证号 431028199307160817

ID No.

工作单位 辽宁圣利建设工程有

Establishment 限公司

专业名称 科技成果转化
(建筑)

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2021.11

Conferment Date



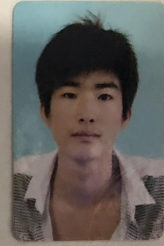
发证机关
Issued by

证书管理号 202100076091343

Certificate Management No.

普通高等学校

毕业证书



学生 **陈霖** 性别 **男**，一九九三年七月十六日生，于二零一一年九月至二零一四年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南科技经贸职业学院**

校（院）长：

证书编号：139241201406042682

二零一四年七月一日

电气工程师 于海滨

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22024044016

姓名: 于海滨

性别: 男

身份证号: 152221199012012411

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑电气工程

取得资格时间: 2024年12月

评审机构: 工程系列贺州市流动人员中级职称评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2024年12月19日

普通高等学校

毕业证书



学生 于海滨 性别男，一九九〇年十二月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 电子信息工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉职业技术学院

校（院）长：



证书编号：108341201206748964

二〇一二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：王志慧

身份证号：430482198708015578



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审
委员会

证书编号：2103003056369

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期：2025年12月
10日-2026年06月08日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王志慧
性 别： 男
出 生 日 期： 1987年08月01日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400009514
有 效 期： 2022年12月14日-2026年12月13日
聘 用 单 位： 深圳市鹏泰建设有限公司



王志慧

个人签名：

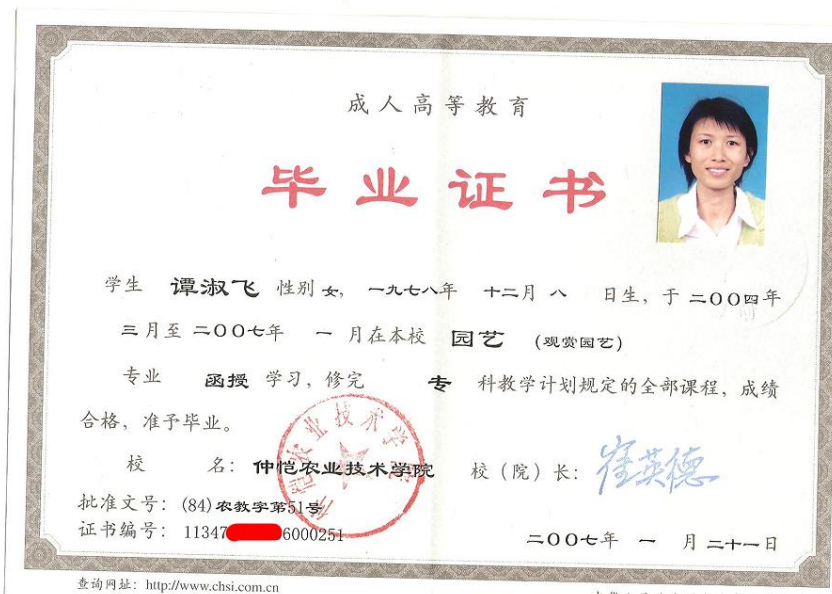
王志慧

签名日期： 2025.12.10



发证日期： 2022 年 12 月 14 日

园林工程师 谭淑飞





2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：龙岗区第三人民医院大康社区健康服务中心
改造工程

承建单位：深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月



2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：合正方州润园社康中心装修改造工程

承建单位：深圳市鹏泰建设有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二六年三月

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司（投标人填写）

2026年5月12日



投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-05 地块）电表安装及分户隔墙工程总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市鹏泰建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	赵耿灿
	身份证号	440582199303066336
控股股东/投资人名称 及出资比例	周奋勇、出资比例 70% 郑学儒、出资比例 30%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市鹏泰建设有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：赵耿灿（签字或盖私章）

2026 年 5 月 12 日




龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名、盖章）：



张敬辉

2026年 5月 12日