

标段编号：2206-440307-04-01-734014016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-05地块）电表
安装及分户隔墙工程总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建五局第三建设有限公司

日期：2026年05月13日

资信标要求一览汇总表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
企业规模及实力	成立时间	1987年11月07日	P5-P10
	注册资金	257727.65万人民币	P5-P10
	企业资质	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级；钢结构工程专业承包一级；电力工程施工总承包一级；机电工程施工总承包一级	P5-P10
同类工程业绩	<p>投标人提供近5年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（投标人提供近5年（从截标之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的与本工程建设内容类似的在建或已完工同类工程业绩（不超过5项，若超过5项，招标人仅对前5项业绩进行复核及统计，本项目主要工程内容为装饰装修工程，请投标人优先提供与本工程建设内容类似的工程业绩）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。</p>	<p>已完工业绩：</p> <p>1、XXX工程（合同金额：XXX万元，，竣工时间：XX年XX月XX日）；</p> <p>.....</p> <p>在建业绩：</p> <p>1、【双沙村城市更新项目】土建及总承包管理配合服务工程（合同金额：989468.3221万元，合同签订时间：2021年9月30日）；</p> <p>2、【南岗村城市更新项目】土建及总承包管理配合服务工程（合同金额：805646.8321万元，合同签订时间：2023年10月31日）；</p> <p>3、欢聚三龙湾项目(A区)-1#总部办公楼、2#服务型公寓、3#产业办公楼、4#地下室、欢聚三龙湾项目(B区)-1-2#办公楼、3#-A办公楼、3#-B办公楼、3#-C办公楼、4#地下室项目工程（合同金额：335176.124601万元，合同签订时间：2023年2月24日）；</p> <p>4、华为岗头金园单身公寓项目总承包工程（合同金额：196040.5859万元，合同签订时间：2023年4月25日）；</p> <p>5、益阳国家级高新区通信装备及零部</p>	P11-P54

		件研发生产基地项目工程（合同金额：153229.5593万元，合同签订时间：2021年11月20日）；	
项目经理同类工程业绩	姓名	赵伟军	P55-P58
	学历专业	本科/土木工程	P55-P58
	年龄	37岁	P55-P58
	职称	高级工程师	P55-P58
	投标人提供近5年（从截标之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的与本工程建设内容类似的项目经理同类工程业绩（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项业绩进行复核及统计）。	1、星城天地项目（1#商业地上部分）工程（合同金额：20254.425万元，竣工时间：2022年9月16日）；	P59-P71
项目管理班子其他人员	<p>投标人提供项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任等管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。</p> <p>证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、职称证书等证。其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25号）规定任职条件。</p>	<p>1. 项目经理</p> <p>姓名：赵伟军</p> <p>学历、专业：本科、土木工程</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>2. 项目技术负责人</p> <p>姓名：彭熙</p> <p>学历、专业：本科、土木工程</p> <p>职称：工程师</p> <p>3. 安全负责人</p> <p>姓名：车泽强</p> <p>学历、专业：本科、土木工程</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>4. 质量负责人</p> <p>姓名：马科</p> <p>学历、专业：本科、土木工程</p> <p>职称：高级工程师</p>	P72-P126

		<p>5. 商务经理</p> <p>姓名：杨鹏</p> <p>学历、专业：本科、土木工程</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>6. 机电经理</p> <p>姓名：黄森</p> <p>学历、专业：本科、建筑环境与设备工程</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>7. 生产经理</p> <p>姓名：袁磊</p> <p>学历、专业：本科、建筑工程</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>8. 土建工程师</p> <p>姓名：刘泳</p> <p>学历、专业：本科、土木工程</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>9. 弱电工程师</p> <p>姓名：闫飞</p> <p>学历、专业：本科、电气工程及其自动化</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>10. 强电工程师</p> <p>姓名：周高峰</p> <p>学历、专业：本科、电气</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>11. 暖通工程师</p> <p>姓名：戴才堂</p> <p>学历、专业：本科、暖通</p> <p>职称：工程师</p> <p>12. 给排水工程师</p>	
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

		<p>姓名：周鹏</p> <p>学历、专业：本科、给水排水工程</p> <p>职称：工程师</p> <p>13. 造价工程师</p> <p>姓名：李享雄</p> <p>学历、专业：专科、建筑工程</p> <p>职称：高级工程师</p>	
<p>荣誉</p>	<p>2023年1月1日至今承建或参建工程的获奖情况（例如鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖等国家级奖项，或省、市级工程奖项）。</p> <p>证明资料：证书扫描件，获奖证书需体现工程名称、获奖时间、颁奖单位等关键信息，获奖时间以证书载明的时间为准。</p>	<p>1、运达中央广场商业综合体W酒店工程，奖项名称：中国建设工程鲁班奖，颁发单位：中国建筑业协会，获奖时间：2023年11月）；</p> <p>2、矿坑生态修复利用工程—冰雪世界工程，奖项名称：中国建设工程鲁班奖，颁发单位：中国建筑业协会，获奖时间：2023年11月）；</p> <p>3、神木市第一高级中学工程一标段工程，奖项名称：国家优质工程奖，颁发单位：中国施工企业管理协会，获奖时间：2023年12月）；</p> <p>4、岳阳广济医院医疗综合大楼工程，奖项名称：国家优质工程奖，颁发单位：中国施工企业管理协会，获奖时间：2023年12月）；</p> <p>5、楷林国际大厦二期C座及地下室工程，奖项名称：国家优质工程奖，颁发单位：中国施工企业管理协会，获奖时间：2023年12月）；</p> <p>.....</p>	<p>P127-P130</p>

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业规模及实力文件	<p>投标人提供：企业营业执照、资质证书等扫描件（全国建筑市场监管公共服务平台截图）。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	同类工程业绩	<p>投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的与本工程建设内容类似的在建或已完工同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。说明：若为在建项目，则以合同签订时间为准；若为已完工项目，以验收报告通过时间为准。提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，</p>

		<p>可提供其他相关证明材料)、竣工验收证明(已完工项目提供)关键页,未体现竣工验收时间的,则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。若投标人提供的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目,则需提供联合体协议书及投标人在该项目中业绩所占合同额比例的情况说明。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	项目经理同类工程业绩	<p>投标人提供近5年(从截标之日起倒推)自认为规模方面最具代表性的与本工程建设内容类似的项目经理同类工程业绩(不超过3项,若超过3项,招标人仅对前3项业绩进行复核及统计)。说明:提供合同扫描件(应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、</p>

		<p>工作内容、项目经理在项目中任职项目经理信息等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
4	<p>项目管理班子其他人员设置</p>	<p>投标人提供项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任等管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、职称证书等证。其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中</p>

		未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	荣誉	2023年1月1日至今承建或参建工程的获奖情况（例如鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖等国家级奖项，或省、市级工程奖项）。证明资料：证书扫描件，获奖证书需体现工程名称、获奖时间、颁奖单位等关键信息，获奖时间以证书载明的时间为准。
6	其他	（1）投标人控股及管理关系情况申报表、承诺函，格式详见招标文件第三章。 （2）招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业规模及实力文件
 中建五局第三建设有限公司——营业执照



扫描二维码登录
 “国家企业信用
 信息公示系统”
 了解更多登记、
 备案、许可、监
 管信息。



副本编号：15 - 1

营业执照 (副本)

统一社会信用代码
 91430100183853582A

名称 中建五局第三建设有限公司
 类型 其他有限责任公司
 法定代表人 卿信强
 经营范围 建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，机电工程施工总承包，水利水电工程施工总承包，通信工程施工总承包，机电设备安装工程专业承包，钢结构工程专业承包，消防设施工程专业承包，建筑装饰工程专业承包，电子与智能化工程专业承包，地基与基础工程专业承包，环保工程专业承包，铁路电气化工程专业承包，房屋建筑工程设计服务，市政工程设计服务，园林绿化工程施工，工程技术服务，高新技术研究，智能化技术服务，自营和代理各类商品及技术进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外；金属材料研发；金属结构制造；抗震产品、综合支架、管廊支架、预埋槽道的生产；建筑工程材料、机电设备的销售；物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



登记机关

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>



使用有效期: 2026年02月09日
- 2026年08月08日

建筑业企业资质证书

企业名称: 中建五局第三建设有限公司

详细地址: 湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91430100183853582A **经济性质:** 其他有限责任公司

证书编号: D143A00398

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 电力工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026年02月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中建五局第三建设有限公司

详细地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

企业经济性质：其他有限责任公司

统一社会信用代码：91430100183853582A 注册资本（万元）：257727.65

法定代表人：卿信强

证书编号：D243014805

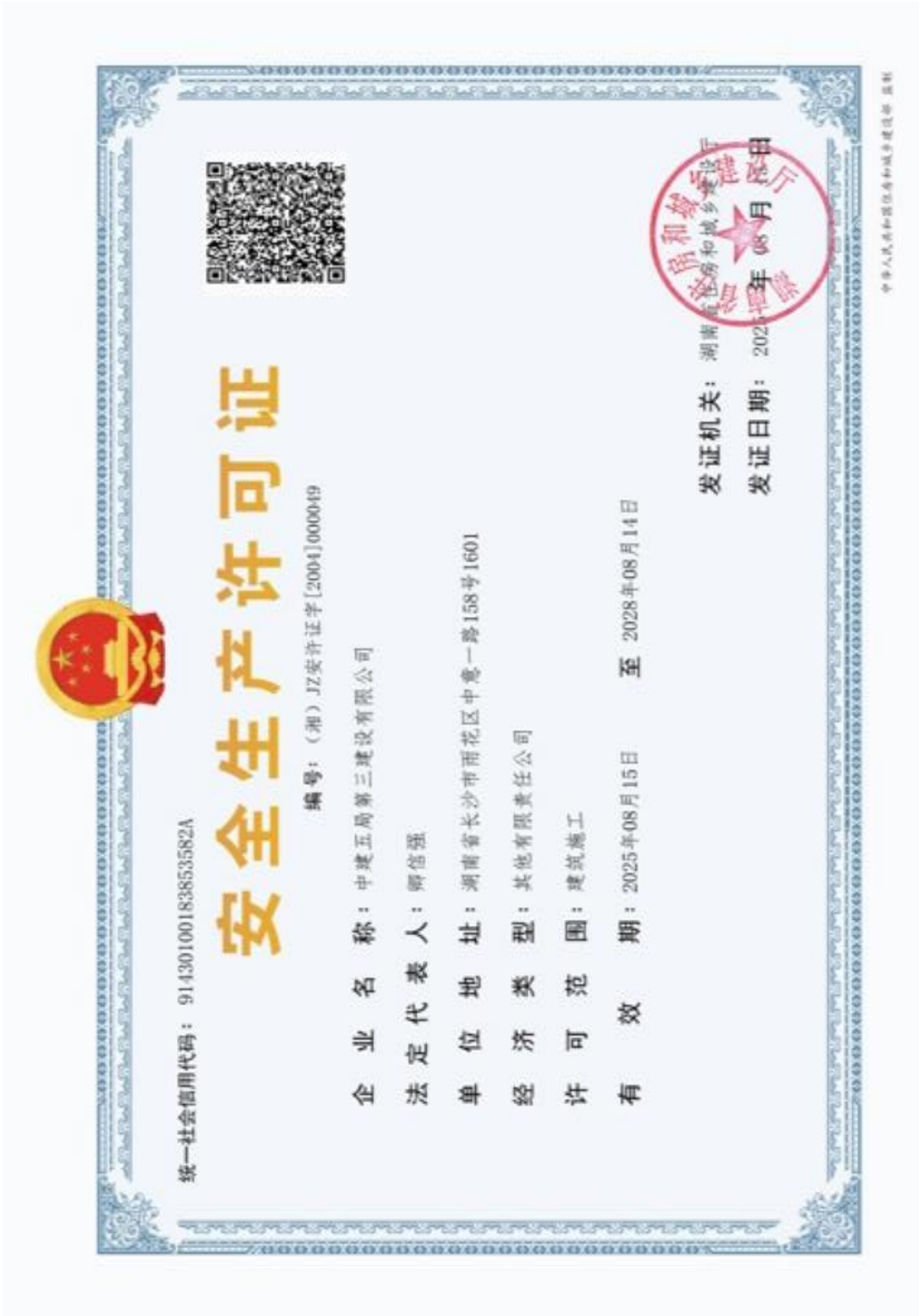
有效期至：2029年08月16日

资质类别及等级：
 建筑工程专业承包壹级
 机电安装工程承包壹级
 智能化工程专业承包壹级
 环保工程专业承包壹级
 消防设施工程专业承包壹级
 地基基础工程专业承包壹级
 特种工程专业承包等级（特种工程-结构补强）
 幕墙工程专业承包壹级
 建筑防水防腐保温工程专业承包壹级
 建筑装饰装修工程总承包贰级
 公路工程施工总承包贰级
 城市轨道交通工程专业承包贰级
 矿山工程总承包贰级



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年04月06日



全国建筑市场监管公共服务平台截图



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建五局第三建设有限公司

湖南省-长沙市

统一社会信用代码	91430100183853582A	企业法定代表人	卿信强
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	湖南省-长沙市
企业经营地址	湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A143A00398	工程设计建筑行业(建筑工程)甲级 (有效期至: 2028-12-22)	2026-02-04	--	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计市政行业甲级 (有效期至: 2028-12-22)				
3		A243008497	工程设计风景园林工程专项乙级	2024-05-23	2027-09-21	湖南省住房和城乡建设厅	证书信息
4	勘察资质	B243008497	工程勘察岩土工程专业(岩土工程勘察)乙级	2029-01-05	证书信息		
5	建筑业企业资质	D143A00398	市政公用工程施工总承包特级 (有效期至: 2028-12-22)	2026-02-03	--	住房和城乡建设部	证书信息
6			钢结构工程专业承包一级 (有效期至: 2028-12-22)				
7			建筑工程施工总承包特级 (有效期至: 2028-12-22)				
8			电力工程施工总承包一级 (有效期至: 2028-12-22)				
9		机电工程施工总承包一级 (有效期至: 2028-12-22)					
10		D243014805	建筑机电安装工程专业承包一级	2026-04-06	2029-08-16	湖南省住房和城乡建设厅	证书信息
11			公路工程施工总承包二级				
12	特种工程专业承包不分等级						
13	建筑幕墙工程专业承包一级						
14	防水防腐保温工程专业承包一级						
15	建筑装修装饰工程专业承包一级						

共 21 条

<
1
2
>
前往
1
页

国家企业信用信息公示系统



企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一" 信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

中建五局第三建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91430100183853582A 特种设备取证企业

注册号:

法定代表人: 廖信强

登记机关: 长沙市市场监督管理局

成立日期: 1987年11月07日

- 股东及出资信息
- 变更信息
- 行政许可信息
- 企业年报信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录...
- 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	91430100183853582A	企业名称:	中建五局第三建设有限公司
注册号:		法定代表人:	廖信强
类型:	其他有限责任公司	成立日期:	1987年11月07日
注册资本:	257727.650000万人民币	核准日期:	2024年03月12日
登记机关:	长沙市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601		
经营范围:	建筑工程施工总承包; 市政公用工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 通信工程施工总承包; 机电设备安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑装饰装修工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 地基与基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 铁路电气工程专业承包; 房屋建筑工程设计服务; 市政工程设计服务; 园林绿化工程施工; 工程技术服务; 高新技术研究; 智能化技术服务; 自营和代理各类商品及技术的进出口, 但国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外; 金属制品研发; 金属结构制造; 抗震产品、综合支架、管架支吊架、预埋槽钢的生产; 建筑工程材料、机电设备的销售; 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdqkn/dzq/art/2023/art_9c67139da37a46c8955442d130947b2.html

股东及出资信息

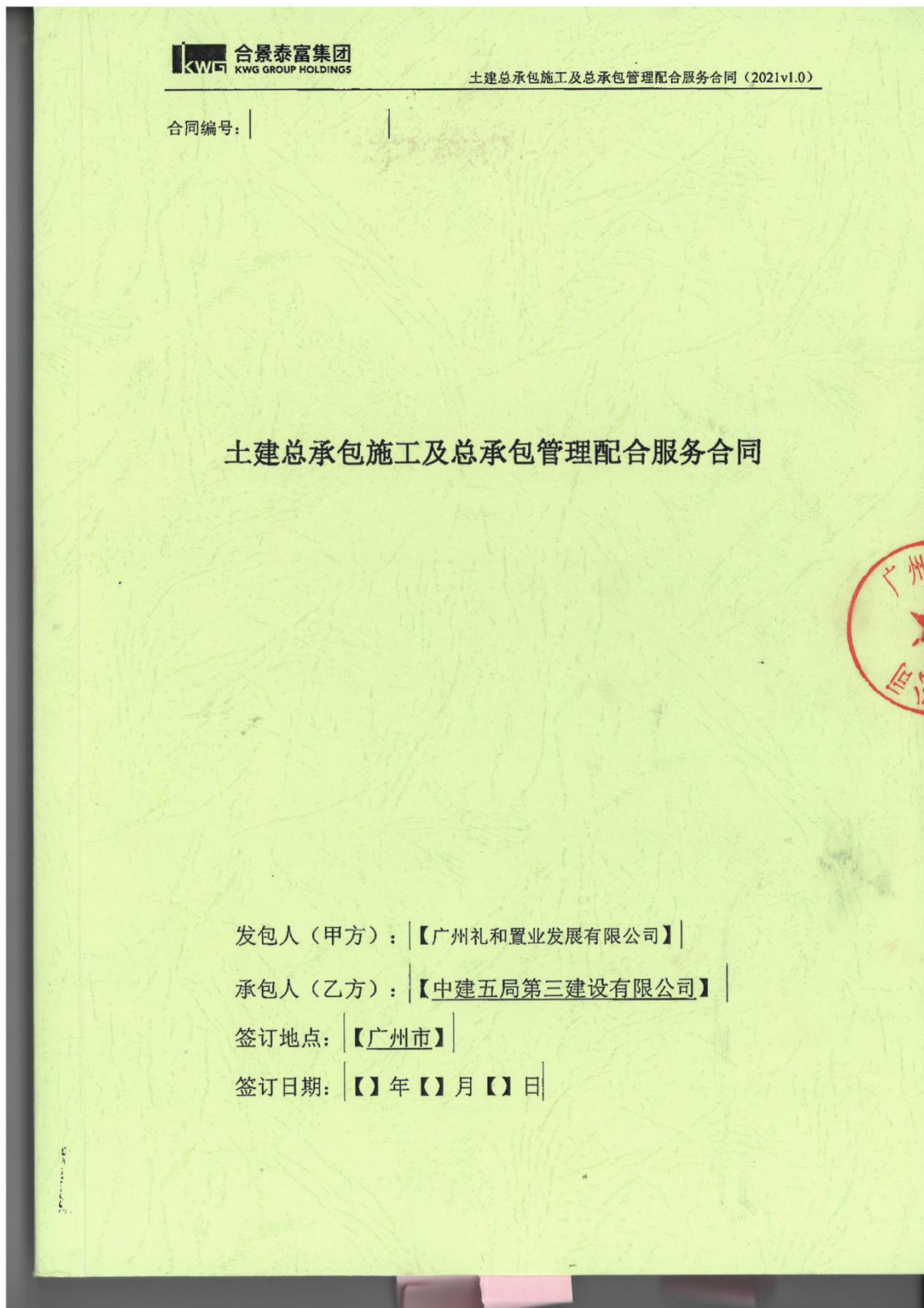
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第五工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	9143000183764483Y	查看
2	交银金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310112MA1GBUG23E	查看
3	建信金融资产投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110102MA00GH6K26	查看

共 3 条记录 共 1 页

二、同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	合同价（万元）	合同签订时间/竣工验收时间
1	【双沙村城市更新项目】土建及总承包管理配合服务工程	广东广州	989468.3221	合同签订时间： 2021年9月30日
2	【南岗村城市更新项目】土建及总承包管理配合服务工程	广东广州	805646.8321	合同签订时间： 2023年10月31日
3	欢聚三龙湾项目(A区)-1#总部办公楼、2#服务型公寓、3#产业办公楼、4#地下室、欢聚三龙湾项目(B区)-1-2#办公楼、3#-A办公楼、3#-B办公楼、3#-C办公楼、4#地下室项目	广东佛山	335176.124601	合同签订时间： 2023年2月24日
4	华为岗头金园单身公寓项目总承包工程	广东深圳	196040.5859	合同签订时间： 2023年4月25日
5	益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目	湖南益阳	153229.5593	合同签订时间： 2021年11月20日

同类工程业绩 1: 【双沙村城市更新项目】土建及总承包管理配合服务工程
合同关键页



第一部分 协议书

发包人（甲方）：【广州礼和置业发展有限公司】

承包人（乙方）：【中建五局第三建设有限公司】

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程土建工程施工及总承包管理配合服务事项协商一致，订立本合同，以供双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【双沙村城市更新项目】土建及总承包管理配合服务工程（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：【广州市黄埔区双沙村】

1.3 项目概况：【本项目含双沙村城市更新项目。

双沙村城市更新项目：其中首开区 2#地块复建区总建筑面积 222276 m²，其中地上建筑面积 164240 m²，8 栋 33 层高住宅加 1 栋幼儿园，分两批次施工。地下建筑面积 58036 m²，共二层地下室。

双沙其他地块项目，总计 43 个地块，建筑面积约 380 万 m²，其中地上建筑面积约 280 万 m²，地下建筑面积约 100 万 m²。其中融资住宅地块 7 个；融资商业 4 个；复建住宅 8 个；复建商业 6 个；配套学校 7 个；政府产业用房 1 个；文物保护用地 2 个；其余配套用地 8 个。

其中首开区 2#地块复建区工程概况如下：

双沙 2#地项目概况一览表

序号	类型	栋号、单元号	栋数	单栋建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	PC 构件总面积 (m ²)	层数		层高		交楼标准	备注
							地上	地下	地上	地下		
1	地上	高层 1#-8#楼	8		152293		32F+1F	/	2.95m	/		
2		配套建	1		7362		1F-3F	/	/	/		
		架空层	1	4058	4058		1F	/	/	/		
3	地下	地下室	1		58036			2F、局部 3F				

1.0)

低会
目土
以及

1、
量面
道工
建总

战的

个及

长规
包
行

程
施
、
用
送

混凝土费用、垂直运输包干费及电费、转换层措施费、文明施工措施及环境保护包干费、临时设施包干费（含场外临时设施的场地租赁费、工人上下班交通费等为完成本工程所需的一切临时设施费用）、施工塔吊基础及安拆、外运包干费、大型机械进退场包干费及吊装转运费、大型机械安拆费、一切施工安全措施包干费、施工平台搭拆费、二次搬运费、施工降排水费、检测监测费用、总承包管理费及施工配合费，还应包括工人工资、保险费用、物料价格及管理费、工具、机械设备、水电费、燃料相关费用、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费用、地下室暗室施工增加费、包保修、包保险费、包通过政府相关部门验收及一切外部关系协调费、包出具相应发票、包按政府规定乙方应负责办理的手续和缴纳的所有费用、包规范计费程序所述的一切形式费用、包保修期内因产品质量问题引起的维修和更换、工程期间的物价浮动，及一切用以完成本工程有关事务、费用，包括政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

3.4 乙方已视察施工现场，已考虑本工程影响范围内周边建(构)筑物的保护，乙方已熟悉现场状况及须完成本工程之详细情况及资料，并取得一切可影响造价的所有有关资料，因此，乙方不得以不清楚现场情况而提出任何增加费用或延长工期的申请。

具体地块项目的承包方式以双方签署的具体地块项目专项协议约定为准。

四、合同工期

4.1 双沙村城市更新项目土建总承包工程工期暂定为六年，暂定开工日期为【2021】年【9】月【15】日，暂定竣工日期为【2027】年【9】月【23】日。具体开工日期若有变更，以甲方的书面通知为准，竣工日期相应调整，本工程工期由双方根据项目具体施工情况协商确定。

具体地块项目的工期以双方签署的具体地块项目专项协议约定为准。

4.2 乙方保证在上述工程工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。本工程工期及乙方所提交进度计划应已包括星期六、星期日，春节、五一、十一等法定节假日，因恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间及人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应确保满足节点工期，具体节点工期以甲方书面确认的节点工期为准。

4.3 乙方必须服从本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述工程工期要求之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方书面确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。

4.4 如甲方有工程节点进度要求的，乙方应按甲方进度要求完成各项工作，作出相应的工作和资源调整，以满足甲方的进度调整要求（本合同价款已包含由此产生的费用，甲方无

须就此另行向乙方支付费用)。如因乙方原因造成不能按批准的计划完成任务,甲方有权将未完工程量从本合同中分割,交由第三方完成,由此发生的费用直接在本合同价款中扣除,支付给第三方,并且甲方有权要求乙方按照第三方施工合同工程造价的20%支付违约金。前述违约金不足弥补甲方损失时的,乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失(包括但不限于甲方因委托其他施工单位进场而增加的造价和费用、因乙方停工、退场引起甲方对小业主延期交楼的违约金等)。

4.5 暂停施工

(1)甲方认为确有必要暂停施工时,应当以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工,并在提出要求后48小时内提出书面处理意见。乙方须按甲方要求停止施工,并妥善保护已完工程等待甲方进一步的指令。

(2)因甲方或政府(包括但不限于大气污染防治、重大会议活动等)原因造成停工的,若全面停工(单位以“天”为单位)时间连续在7天内的(含7天),总工期不予顺延,停工费用损失不予计取;若全面停工时间超过7天的,按停工的第8天起计算相应的顺延工期,停工费用损失由双方另行协商,合同另有约定除外。

(3)因乙方原因造成停工的,由乙方承担发生的费用,工期不予顺延;如果因乙方原因造成停工而影响工程进度时,若甲方要求乙方退场,乙方应无条件退场,并且乙方须向甲方支付实际损失费用(包括但不限于:甲方因委托其他施工单位进场施工而增加的造价和费用、因乙方停工、退场导致甲方承担对小业主延期交楼的违约金等)。

4.6 因以下原因在施工关键线路(即乙方提交并经甲方、监理方确认的施工网络计划中的关键线路)上造成延期的,经甲方书面确认后,工期相应顺延:

4.6.1 甲方、监理方未按合同约定提供所需指令、批准等,致使施工不能正常进行;

4.6.2 甲方供应的材料设备(如有)未按双方约定的时间进场的或交验时发现缺陷需更换的;

4.6.3 因甲方原因导致设计变更或修改,致使增加的工程量累计超过工程总价的15%;

4.6.4 不可抗力;

4.6.5 甲方书面同意工期顺延的其他情况。

乙方在上述情况发生后2天内,应就工期顺延事项以书面形式向甲方提出申请,如乙方未在上述时间内提出申请,视为工期不受影响,工期不顺延,且其他任何内容、形式索赔均不成立。

4.7 本工程施工所需的工作面可能根据现场实际情况分段移交,不能保证连续施工。乙方已考虑分段施工对于自身人工、机械的影响,并将该部分费用考虑在合同价款中。

权将
除，
。前
于甲
延期

五、质量标准

工程质量标准：本工程质量应符合国家、地方及行业有关标准、规范、规程要求，同时满足专用条款、通用条款、补充条款及本合同的工程标准、规范及技术要求。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异，则按质量标准较高的执行。

工，
已完

六、合同价款及支付方式

6.1 根据本项目工程包括集采材料款，本项目土建总承包合同价款不含税单价包干：

6.1.1 本项目土建总承包工程含增值税暂定总造价（包含 B、C 类材料款）为（人民币大写）：玖拾捌亿玖仟肆佰陆拾捌万叁仟贰佰贰拾壹元整（小写：9,894,683,221）。其中不含增值税暂定总价为（人民币大写）：玖拾亿柒仟柒佰陆拾玖万壹仟零贰拾捌元肆角肆分。（小写：9,077,691,028.44）：。

工的，
，停
期，

6.2 除非有特殊说明，本合同所提及的合同价款、合同总价、已付款、未付款等均为含增值税金额。本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税率变动的，本合同约定的不含增值税工程款及不含增值税的材料款不变，乙方按照最新税率计算税款并开具发票。乙方需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由乙方承担。

原因
甲方
用、

6.3 乙方同意本合同价款甲方可采用现金、银行汇款、支票方式支付，具体支付方式由甲方确定。甲方以上述任一支付方式向乙方支付工程款/材料款的，即视为甲方已完成相应付款义务。

划中

七、组成合同的文件

7.1 组成本合同的各项文件应互相解释，互为说明。除双方另有特别约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

需更

(1) 本合同签订后双方签订的补充协议

；

(2) 本合同协议书

(3) 本合同承诺函（如有）

(4) 中标通知书

(5) 合同图纸及目录

乙方

(6) 合同附件

陪均

(7) 本合同专用条款

(8) 本合同通用条款

，乙

(9) 国家、地区有关技术、质量标准规范文件（以较高及较新标准为准）

7.2 合同附件：

- 附件一、工程保修协议
 - 附件二、土建总承包工程投标报价书
 - 附件三、《材料物资销货合同》
 - 附件四、项目施工主线计划、施工机构场地布置平面图
 - 附件五、指引及相关表格
 - 附件六、项目管理机构人员名单
 - 附件七、装修成品保护制度
 - 附件八、工程质量安全管理要求及考核
 - 附件九、住宅零渗漏工程强制执行标准
 - 附件十、廉洁合作协议
 - 附件十一、建筑工程施工安全生产协议
 - 附件十二、乙方安全生产费用投入统计表
 - 附件十三、现场安全管理及罚款细则
 - 附件十四、总分包施工界面表
 - 附件十五、经双方认可的投标文件及其补充文件（如有）
 - 附件十六、招标文件、询标问卷、招标文件补充文件等（含技术规格说明书）
- 附件：如有补充

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，属于同一类内容的文件，应以签署或出具时间靠后的为准，但双方另有特别约定的除外。当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲、乙双方协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师做出解释。

八、双方的通讯地址

8.1 甲方的通讯地址

甲方：【广州礼和置业发展有限公司】

联系人：【肖天龙】

地址：【广州市黄埔区大沙镇双沙村四社白沙市自编1号】

电话：【020-8239 8509】

邮箱：【xiaotl@kwggroup Holdings.com】

邮政编码：【510000】

8.2 乙方的通讯地址

乙方：【中建五局第三建设有限公司】 |
 联系人：【李龙】 |
 地址：【广州番禺保利大都会 A3 栋 2407】 |
 电话：【15974185206】 |
 邮箱：【399308600@qq.com】 |
 邮政编码：【510000】 |

8.3 任何一方将函件送达上述地址即视为送达，任何一方须修改上述地址，应及时书面通知本合同的另一方，书面通知中的变更地址为新的通讯地址。一方拒绝签收另一方的函件的，另一方以特快专递、挂号信等方式将文件送至上述通讯地址的，视为送达。

本合同履行过程中发生任何纠纷，则前述地址视为法院或仲裁机构邮寄法律文书等文件的法定送达地址。

九、其他：

双方确认：关于双沙城市更新项目中各具体地块项目的工程承包范围、合作方式及工程价款结算和支付方式等内容，应以甲方（甲方指定第三方）与乙方另行签署的具体地块项目总承包施工及总承包管理配合服务合同（统称“专项协议”）的约定为准，本合同不作为具体地块项目合作、实施的依据。如在甲方（甲方指定第三方）与乙方未签署具体地块项目的专项协议之前，乙方擅自进入该项目场地施工的，甲方有权不予结算及支付任何费用，同时乙方还须按甲方要求将场地恢复原状。如甲方（甲方指定第三方）向乙方发出后续任一项目（下称“该项目”）的专项协议的协商通知后【1】个月内，甲方（甲方指定第三方）与乙方因任何原因未就该地块项目签署专项协议的，甲、乙双方在该项目下的合作即自动终止，乙方不得依据本合同向甲方主张任何权利，甲方有权将该项目发包给其他任何第三方，无须就该项目向乙方支付任何款项，也无须因此向乙方承担任何法律或经济责任。

十、合同生效

本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖公司公章或合同专用章之日起生效。

（以下为签署页）

类内
内容
方也

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人:



法定代表人:



授权代表人:

授权代表人:



签约日期:

2021-09-30

签约日期:

2021-09-30

同类工程业绩 2: 【南岗村城市更新项目】土建及总承包管理配合服务工程
合同关键页



土建总承包施工及总承包管理配合服务合同 (2021v1.0)

合同编号:

土建总承包施工及总承包管理配合服务合同

发包人(甲方): 【广州礼和置业发展有限公司】

承包人(乙方): 【中建五局第三建设有限公司】

签订地点: 【广州市】

签订日期: 2023年10月31日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：【广州礼和置业发展有限公司】

承包人（乙方）：【中建五局第三建设有限公司】

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程土建工程施工及总承包管理配合服务事项协商一致，订立本合同，以供双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【南岗村城市更新项目】土建及总承包管理配合服务工程（以下简称“本工程”）

1.2 工程地点：广州市黄埔区南岗村

1.3 项目概况：本项目南岗村城市更新项目。

南岗村城市更新项目：其中首开区 34#地块复建区总建筑面积 100538.89m²，其中地上建筑面积 77383.89 m²，2 栋 33 层高住宅，1 栋写字楼及附属配套地下建筑面积 23155m²，共二层地下室。

南岗村其他地块项目，规划总用地 180 万 m²，规划计容 330 万 m²，共 49 个地块。融资共 16 个地块，计容 140 万 m²；复建共 22 个地块，计容 160 万 m²。其他共 11 个地块，计容 30 万 m²。

其中首开区 34#地块复建区工程概况如下：

南岗村 34#地项目概况一览表

序号	类型	栋号、单元号	栋数	单栋建筑面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	PC 构件总面积 (m ²)	层数		层高		交楼标准	备注
							地上	地下	地上	地下		
1	地上	1#	1	20984	/	/	32		3.0		精装	地上部分为计容面积
2		2#	1	20833.92	/	/	32		3.0		精装	
		3#及附属配套		35255.97	/	/	25		3.6		毛坯（公区装修）	
		垃圾站		310	/	/	2		4.5		/	
3	地下	地下室		23155	/	/	2				/	

二、承包范围及工作内容

南岗村城市更新项目工程中乙方承包范围及工作内容：

2.1 按照甲、乙双方确认的施工图纸、设计说明、工程规范、标准图集的要求以及图纸会审记录、综合单价清单、综合措施费和有关变更文件、资料及所包含的内容，完成本项目土建总承包工程的工程施工、材料采购、施工管理、竣工验收、质量保修等所有土建工程以及其他专业工程的总承包管理配合服务工作。

2.2 除上述 2.1 款承包范围及工作内容外，具体承包范围及工作内容包括但不限于：【1、基础及主体结构工程，2、混凝土及钢筋混凝土工程，3、砌筑工程，4、粗装修工程，5、屋面工程，6、防水及保温工程、7、金属工程，8、栏杆工程，9、外墙装饰，10、防火门及烟道工程，11、脚手架工程，12、防雷接地工程等（承包范围详见附件二南岗村城市更新项目土建总承包工程投标报价书及第四部分合同图纸）】。

2.3 上述 2.1、2.2 款未列入，但作为一个有经验的承包人应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包范围内应完成的工程项目与工作内容。

具体地块项目的承包范围及工作内容以双方签署的具体地块项目专项协议约定为准。

三、承包方式

南岗村城市更新项目土建总承包工程承包方式：

3.1 甲、乙双方同意本工程采用如下第【3.1.1】项约定的方式进行总承包并作为计价及结算的依据：

3.1.1 不含增值税综合单价包干；

3.1.2 不含增值税固定总价包干。

3.2 乙方采用上述约定的方式进行总承包，即由乙方按甲方提供的图纸及甲方的有关规定和要求，采用包工、包料（如有）、包质量、包安全生产和文明施工、包工期、包风险、包组织整体竣工验收（含资料整理）备案、包保险、包项目总承包管理和协调配合等方式进行总承包。

3.3 本工程不含增值税综合单价/不含增值税固定总价，实际已经包含乙方为完成本工程项目的直接费、间接费和一切施工措施费，包括但不限约定的各项费用、利润、管理费、施工图预算包干费、包深化设计费、包材料检测费、包实体检测费（本合同另有约定的除外）、为完成本工程所需的一切施工措施项目（含砼标号转换措施费）、采取新工艺而发生的费用（如钢筋机械接头等）、行政事业性收费、其它费用、超高层补贴及人工机械降效费、泵送混凝土费用、垂直运输包干费及电费、转换层措施费、文明施工措施及环境保护包干费、临时设施包干费（含场外临时设施的场地租赁费、工人上下班交通费等为完成本工程所需的一

切临时设施费用）、施工塔吊基础及安拆、外运包干费、大型机械进退场包干费及吊装转运费、大型机械安拆费、一切施工安全措施包干费、施工平台搭拆费、二次搬运费、施工降排水费、检测监测费用、总承包管理费及施工配合费，还应包括工人工资、保险费用、物料价格及管理费、工具、机械设备、水电费、燃料相关费用、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费用、地下室暗室施工增加费、包保修、包保险费、包通过政府相关部门验收及一切外部关系协调费、包出具相应发票、包按政府规定乙方应负责办理的手续和缴纳的所有费用、包规范计费程序所述的一切形式费用、包保修期内因产品质量问题引起的维修和更换、工程期间的物价浮动，及一切用以完成本工程有关事务、费用，包括政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

3.4 乙方已视察施工现场，已考虑本工程影响范围内周边建(构)筑物的保护，乙方已熟悉现场状况及须完成本工程之详细情况及资料，并取得一切可影响造价的所有有关资料，因此，乙方不得以不清楚现场情况而提出任何增加费用或延长工期的申请。

具体地块项目的承包方式以双方签署的具体地块项目专项协议约定为准。

四、合同工期

4.1 南岗村城市更新项目土建总承包工程工期暂定为四年，暂定开工日期为【2023】年【11】月【15】日，暂定竣工日期为【2027】年【11】月【23】日。具体开工日期若有变更，以甲方的书面通知为准，竣工日期相应调整，本工程工期由双方根据项目具体施工情况协商确定。

具体地块项目的工期以双方签署的具体地块项目专项协议约定为准。

4.2 乙方保证在上述工程工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。本工程工期及乙方所提交进度计划应已包括星期六、星期日，春节、五一、十一等法定节假日，因恶劣天气及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间及人员进场、临设搭设、施工准备至验收合格在内的所有工作所需的时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应确保满足节点工期，具体节点工期以甲方书面确认的节点工期为准。

4.3 乙方必须服从本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述工程工期要求之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方书面确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。

4.4 如甲方有工程节点进度要求的，乙方应按甲方进度要求完成各项工作，作出相应的工作和资源调整，以满足甲方的进度调整要求（本合同价款已包含由此产生的费用，甲方无须就此另行向乙方支付费用）。如因乙方原因造成不能按批准的计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用直接在本合同价款中扣除，

支付给第三方，并且甲方有权要求乙方按照第三方施工合同工程造价的 20% 支付违约金。前述违约金不足弥补甲方损失时的，乙方应赔偿由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于甲方因委托其他施工单位进场而增加的造价和费用、因乙方停工、退场引起甲方对小业主延期交楼的违约金等）。

4.5 暂停施工

(1) 甲方认为确有必要暂停施工时，应当以书面形式要求乙方全部或局部工程暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方须按甲方要求停止施工，并妥善保护已完工程等待甲方进一步的指令。

(2) 因甲方或政府（包括但不限于大气污染防治、重大会议活动等）原因造成停工的，若全面停工（单位以“天”为单位）时间连续在 7 天内的（含 7 天），总工期不予顺延，停工费用损失不予计取；若全面停工时间超过 7 天的，按停工的第 8 天起计算相应的顺延工期，停工费用损失由双方另行协商，合同另有约定除外。

(3) 因乙方原因造成停工的，由乙方承担发生的费用，工期不予顺延；如果因乙方原因造成停工而影响工程进度时，若甲方要求乙方退场，乙方应无条件退场，并且乙方须向甲方支付实际损失费用（包括但不限于：甲方因委托其他施工单位进场施工而增加的造价和费用、因乙方停工、退场导致甲方承担对小业主延期交楼的违约金等）。

4.6 因以下原因在施工关键线路（即乙方提交并经甲方、监理方确认的施工网络计划中的关键线路）上造成延期的，经甲方书面确认后，工期相应顺延：

4.6.1 甲方、监理方未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

4.6.2 甲方供应的材料设备（如有）未按双方约定的时间进场的或交验时发现缺陷需更换的；

4.6.3 因甲方原因导致设计变更或修改，致使增加的工程量累计超过工程总价的 15%；

4.6.4 不可抗力；

4.6.5 甲方书面同意工期顺延的其他情况。

乙方在上述情况发生后 2 天内，应就工期顺延事项以书面形式向甲方提出申请，如乙方未在上述时间内提出申请，视为工期不受影响，工期不顺延，且其他任何内容、形式索赔均不成立。

4.7 本工程施工所需的工作面可能根据现场实际情况分段移交，不能保证连续施工。乙方已考虑分段施工对于自身人工、机械的影响，并将该部分费用考虑在合同价款中。

五、质量标准

工程质量标准：本工程质量应符合国家、地方及行业有关标准、规范、规程要求，同时

满足专用条款、通用条款、补充条款及本合同的工程标准、规范及技术要求。若本合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准存在差异，则按质量标准较高的执行。

六、合同价款及支付方式

6.1 根据本项目工程包括集采材料款，本项目土建总承包合同价款不含税单价包干：

6.1.1 本项目土建总承包工程含增值税暂定总造价（包含 B、C 类材料款）为（人民币大写）：捌拾亿零伍仟陆佰肆拾陆万捌仟叁佰贰拾壹元整（小写：8,056,468,321.00）。其中不含增值税暂定价为（人民币大写）：柒拾叁亿玖仟壹佰贰拾伍万伍仟叁佰肆拾元叁角柒分。（小写：7,391,255,340.37）：。

6.2 除非有特殊说明，本合同所提及的合同价款、合同总价、已付款、未付款等均为含增值税金额。本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税率变动的，本合同约定的不含增值税工程款及不含增值税的材料款不变，乙方按照最新税率计算税款并开具发票。乙方需开具或由税务机关代开增值税专用发票，如未能开具，由此产生的损失由乙方承担。

6.3 乙方同意本合同价款甲方可采用现金、银行汇款、支票方式支付，具体支付方式由甲方确定。甲方以上述任一支付方式向乙方支付工程款/材料款的，即视为甲方已完成相应付款义务。

七、组成合同的文件

7.1 组成本合同的各项文件应互相解释，互为说明。除双方另有特别约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- (1) 本合同签订后双方签订的补充协议
- (2) 本合同协议书
- (3) 本合同承诺函（如有）
- (4) 中标通知书
- (5) 合同图纸及目录
- (6) 合同附件
- (7) 本合同专用条款
- (8) 本合同通用条款
- (9) 国家、地区有关技术、质量标准规范文件（以较高及较新标准为准）

7.2 合同附件：

附件一、工程保修协议

金。前
限于甲
主延期

施工，
户已完

工的，
，停
工期，

原因
甲方
用、

中

更

与

与

- 附件二、土建总承包工程投标报价书
- 附件三、《材料物资销货合同》
- 附件四、项目施工主线计划、施工机构场地布置平面图
- 附件五、指引及相关表格
- 附件六、项目管理机构人员名单
- 附件七、装修成品保护制度
- 附件八、工程质量安全管理要求及考核
- 附件九、住宅零渗漏工程强制执行标准
- 附件十、廉洁合作协议
- 附件十一、建筑工程施工安全生产协议
- 附件十二、乙方安全生产费用投入统计表
- 附件十三、现场安全管理及罚款细则
- 附件十四、总分包施工界面表
- 附件十五、经双方认可的投标文件及其补充文件（如有）
- 附件十六、招标文件、询标问卷、招标文件补充文件等（含技术规格说明书）
- 附件：如有补充

上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有模棱两可或互相矛盾之处，属于同一类内容的文件，应以签署或出具时间靠后的为准，但双方另有特别约定的除外。当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由甲、乙双方协商解决。双方也可以提请负责监理的工程师做出解释。

八、双方的通讯地址

8.1 甲方的通讯地址

甲方：【广州礼和置业发展有限公司】

联系人：【田林】

地址：【黄埔区南岗村腾讯南路与耀南路口】

电话：【020-8239 8509】

邮箱：【tianl02@kwggroupholdings.com】

邮政编码：【510000】

8.2 乙方的通讯地址

乙方：【中建五局第三建设有限公司】

联系人：【李龙】

地址: 【广州番禺保利大都会 A3 栋 2407】

电话: 【15974185206】

邮箱: 【399308600@qq.com】

邮政编码: 【510000】

8.3 任何一方将函件送达上述地址即视为送达, 任何一方须修改上述地址, 应及时书面通知本合同的另一方, 书面通知中的变更地址为新的通讯地址。一方拒绝签收另一方的函件的, 另一方以特快专递、挂号信等方式将文件送至上述通讯地址的, 视为送达。

本合同履行过程中发生任何纠纷, 则前述地址视为法院或仲裁机构邮寄法律文书等文件的法定送达地址。

九、其他:

双方确认: 关于南岗城市更新项目中各具体地块项目的工程承包范围、合作方式及工程价款结算和支付方式等内容, 应以甲方(甲方指定第三方)与乙方另行签署的具体地块项目总承包施工及总承包管理配合服务合同(统称“专项协议”)的约定为准, 本合同不作为具体地块项目合作、实施的依据。如在甲方(甲方指定第三方)与乙方未签署具体地块项目的专项协议之前, 乙方擅自进入该项目场地施工的, 甲方有权不予结算及支付任何费用, 同时乙方还须按甲方要求将场地恢复原状。如甲方(甲方指定第三方)向乙方发出后续任一项目(下称“该项目”)的专项协议的协商通知后【1】个月内, 甲方(甲方指定第三方)与乙方因任何原因未就该地块项目签署专项协议的, 甲、乙双方在该项目下的合作即自动终止, 乙方不得依据本合同向甲方主张任何权利, 甲方有权将该项目发包给其他任何第三方, 无须就该项目向乙方支付任何款项, 也无须因此向乙方承担任何法律或经济责任。

为
容
也

十、合同生效

本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖公司公章或合同专用章之日起生效。

(以下为签署页)

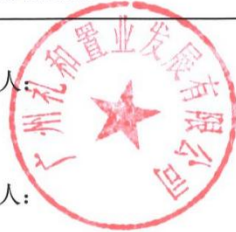
甲方(盖章):



乙方(盖章):



法定代表人:



授权代表人:

签约日期:



法定代表人:



授权代表人:

签约日期:



同类工程业绩 3：欢聚三龙湾项目(A区)-1#总部办公楼、2#服务型公寓、3#产业办公楼、4#地下室、欢聚三龙湾项目(B区)-1-2#办公楼、3#-A 办公楼、3#-B 办公楼、3#-C 办公楼、4#地下室项目
合同关键页

中国广东省佛山市

南海区桂城三山新城 NH-A-03-06-02

-10、NH-A-03-06-03-02 地块

欢聚集团三龙湾项目

土建施工总承包工程

合同文件

发包人： 佛山途奕网络科技有限公司

总承包人： 中建五局第三建设有限公司

合同编号： SLW-合同-058

签约日期： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山途奕网络科技有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就欢聚三龙湾项目（A区）-1#总部办公楼、2#服务型公寓、3#产业办公楼、4#地下室、欢聚三龙湾项目（B区）-1-2#办公楼、3#-A办公楼、3#-B办公楼、3#-C办公楼、4#地下室项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：欢聚三龙湾项目（A区）-1#总部办公楼、2#服务型公寓、3#产业办公楼、4#地下室、欢聚三龙湾项目（B区）-1-2#办公楼、3#-A办公楼、3#-B办公楼、3#-C办公楼、4#地下室。

2. 工程地点：广东省佛山市南海区桂城三山新城 NH-A-03-06-03-02、NH-A-03-06-02-10 地块。

3. 工程审批、核准或备案文号：2112-440605-04-01-425194。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：总占地面积 77716.68 平方米，建筑面积 443956.71 平方米。其中以港口路为界分 A、B 两个地块。用地面积为 60,447.89 平方米与 17268.79 平方米，建筑面积 363625.53 平方米与 80331.18 平方米。主要建设内容包括：办公楼、商业、服务型公寓、公交首末站、物业管理用房、地下车库等。

6. 工程承包范围：本项目范围内的工程包括在承包人承包的范围内，包括但不限于：佛山市南海区桂城三山新城 NH-A-03-06-02-10、NH-A-03-06-03-02 地块欢聚集团三龙湾项目建筑安装及相关工程的施工总承包；总承包管理及协调发包人指定供应、发包人指定分包、发包人独立承包施工及甲供材料/设备的工程。承包人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担总承包责任。

二、合同工期

计划开始工作日期：

A 地块（NH-A-03-06-03-02，以下简称 A 地块）：

_____ 2023 _____ 年 _____ 2 _____ 月 _____ 27 _____ 日。

B 地块（NH-A-03-06-02-10，以下简称 B 地块）：

_____ 2023 _____ 年 _____ 2 _____ 月 _____ 27 _____ 日。

计划开始现场施工日期：_____ / _____ 年 / _____ 月 _____ / _____ 日。

计划竣工日期：

A 地块：_____ 2025 _____ 年 _____ 10 _____ 月 _____ 30 _____ 日。

B 地块： 2025 年 3 月 30 日。

工期总日历天数：A 地块 976 天、B 地块 762 天，
工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，
以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：整个项目确保各分部、分项工程、整体工程质量一次性验收达到国家、省、市及地方相关专业验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 叁拾叁亿伍仟壹佰柒拾陆万壹仟贰佰肆拾陆元零角壹分 （¥ 3351761246.01 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / / （¥ / 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；适用税率： %，税金为人民币（大写） / / （¥ / 元）；

(3) 建筑安装工程费(含税):

A 地块: 人民币(大写) 伍亿肆仟伍佰玖拾伍万壹仟叁佰柒拾伍元零角肆分 (¥ 545951375.04 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 肆仟伍佰零柒万捌仟伍佰伍拾叁元玖角叁分 (¥ 45078553.93 元);

B 地块: 人民币(大写) 壹亿零柒佰零陆万伍仟柒佰伍拾肆元玖角柒分 (¥ 107065754.97 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 捌佰捌拾肆万零贰佰玖拾壹元柒角零分 (¥ 8840291.70 元);

(4) 暂估价(含税):

A 地块: 人民币(大写) 壹拾玖亿伍仟捌佰伍拾壹万捌仟柒佰陆拾肆元零角零分 (¥ 1958518764.00 元)。

B 地块: 人民币(大写) 柒亿肆仟零贰拾贰万伍仟叁佰伍拾贰元零角零分 (¥ 740225352.00 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 双方约定的其他费用(含税):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);
适用税率: _____ / _____ %, 税金为人民币(大写) _____ / _____
(¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____ / _____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘胥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年2月24日订立。

九、订立地点

本合同在广东省广州市番禺区订立。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)
佛山途奕网络科技有限公司

承包人：(公章)
中建五局第三建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

91440605MA562YYB1Q

统一社会信用代码：

91430100183853582A

地址：佛山市南海区桂城街道港口路12号三山科创中心A1座201室之三

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601

邮政编码：510000

邮政编码：410004

法定代表人：敬华

法定代表人：陈勇

委托代理人：/

委托代理人：/

电话：020-82120000

电话：0731-85699196

传真：/

传真：0731-85699196

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司佛山分行

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：7579 0535 9310 301

账号：4300 1531 0610 5000 0438

合同编号: PPA-20230616-05-B1

深圳市建设工程 施工合同

工程名称: 岗头金园单身公寓项目主体工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道五和大道与坂李大道交汇处

发 包 人: 华为技术有限公司

承 包 人: 中建五局第三建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：华为技术有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事宜协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：岗头金园单身公寓项目主体工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道五和大道与坂李大道交汇处

工程规模、特征及内容：项目总用地面积约 12.6 万平方米，本工程由 13 栋住宅、1 栋住宅配套、1 栋门卫房、商业、附属地下车库组成。建筑面积：总建筑面积 375,507.84 m²，其中地上建筑面积约 25.7 万 m²，地下建筑面积约 11.6 万 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金____%；国有企业事业单位资金____%；集体资金____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主体结构工程、建筑装修工程、室外工程、机电工程、消防工程、弱电工程、幕墙及铝合金工程等含招标文件、工程量清单、施工图纸的全部内容和修补缺陷及质量保修等。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：___平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___ / ___ ; 庭院管: ___ / ___ 米)		

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项

为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ___mm 总长: _____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m×___m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: ___m 总长: ___m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：_____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m <input type="checkbox"/> 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模：_____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模：_____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式： <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：

<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程
---------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

(3) 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期： 2023 年 07 月 01 日；

计划竣工日期： 2025 年 04 月 15 日；

合同工期总日历天数 654 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天（如果有）。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： _____ 符合国家质量验收规范的要求

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹拾玖亿陆仟零肆拾万零伍仟捌佰伍拾玖元整
 (¥ 1960405859.00 元)；；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

(5) 其他：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√)：

本工程合同价款性质为 本工程（含开办措施费）按图纸及技术规范进行总价包干，其中商业、配套、门卫章节、室外工程、机电工程按清单进行单价包干。。

(1) 施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

(2) 已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

(3) 预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

(4) 其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

_____ / _____

六、项目经理

承包人项目经理： 汤勇_____。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 中标通知书（如果有）；

- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (5) 合同专用条款及其附件；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年4月25日；

订立地点：深圳

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签署完成之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份；
合同副本 / 份，发包人执 / 份、承包人执 / 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：914403001922038216

组织机构代码：183853582

地址：深圳市龙岗区坂田华为总部办公
楼

地址：湖南省长沙市中意一路 158 号中建大厦

邮政编码：518129

邮政编码：410004

法定代表人：赵明路

法定代表人：陈勇

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：____/____

电话：(0731-85699196)

传真：____/____

传真：____/____

电子信箱：____/____

电子信箱：____/____

开户银行：____/____

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外
支行

账号：____/____

账号：0351 3320 1101 000

同类工程业绩 5：益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目
合同关键页

GF-2020-0216

合同编号：益东创（施）2021-042号、

（2021）十设建字第B72号

建设项目工程总承包合同

工程名称：益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地

项目（一期）工程总承包

工程地点：益阳高新区银城大道和鱼形山路交叉口

发 包 人：益阳东创投资建设有限责任公司

承 包 人：中建五局第三建设有限公司、

中机十院国际工程有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：益阳东创投资建设有限责任公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司、中机十院国际工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）工程总承包。

2. 工程地点：益阳高新区银城大道和鱼形山路交叉口。

3. 工程审批、核准或备案文号：益高行发核【2021】31号。

4. 资金来源：除国、省、市补助资金、项目资金和债券资金外，剩余部分自筹。

5. 工程内容及规模：

(1) 食堂1#包含基础、主体、给排水、消防、电气、弱电、暖通、防雷接地、装修工程-精装修，宿舍（3#、4#）包含地基与基础、主体、给排水、消防、强弱电、防雷接地、精装修，达到入住条件，不含家具、电器）；(2) 办公楼、多功能厅、展厅、培训中心、活动中心、宿舍区地下室、1#公寓、2#公寓、厂房（1#、2#、3#、4#、5#表面处理）、门卫（1#、2#）、参观连廊、看台（包括高低压配电房）、1#动力站、废水处理站、危化品库（1#、2#）、生产垃圾房、生活垃圾房（1#、2#）等项目包含地基与基础、主体、给排水、消防、电气、弱电、防雷接地、一次装修（建筑地面，墙面为粗粉刷，防水，门窗、节能及外墙装饰等）；(3) 室外道路、排水、路灯、绿化景观等附属工程；(4) 气站。总建筑面积约 557239.2 平方米。

6. 工程承包范围：

设计范围：包括本项目的方案深化、初步设计（含概算）以及施工图设计并配合完成施工图审查工作（含人防、绿建、装配式、海绵城市专项设计和玻璃幕墙深化设计）和施工全过程的设计服务；

施工范围包括：（1）食堂 1#包含基础、主体、给排水、消防、电气、弱电、暖通、防雷接地、装修工程-精装修，宿舍（3#、4#）包含地基与基础、主体、给排水、消防、强弱电、防雷接地、精装修，达到入住条件，不含家具、电器）；（2）办公楼、多功能厅、展厅、培训中心、活动中心、宿舍区地下室、1#公寓、2#公寓、厂房（1#、2#、3#、4#、5#表面处理）、门卫（1#、2#）、参观连廊、看台（包括高低压配电房）、1#动力站、废水处理站、危化品库（1#、2#）、生产垃圾房、生活垃圾房（1#、2#）等项目包含地基与基础、主体、给排水、消防、电气、弱电、防雷接地、一次装修（建筑地面，墙面为粗粉刷，防水，门窗、节能及外墙装饰等）；（3）室外道路、排水、路灯、绿化景观等附属工程；（4）气站。总建筑面积约 557239.2 平方米。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 11 月 21 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 11 月 21 日。

计划竣工日期：2023 年 05 月 14 日。

工期总日历天数：540 天（含设计工期），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。计划开工日期与实际开工日期不一致的，以发包人或发包人委托的监理人下达的开工通知或开工令为准。

三、质量标准

1、工程设计质量标准：工程设计满足现行的工程建设标准、设计规范和招标文件要求。

2、工程施工质量标准：符合现行国家有关工程验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：

（大写）人民币壹拾伍亿叁仟贰佰贰拾玖万伍仟伍佰玖拾叁元整
（¥1,532,295,593.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）暂定设计费（含税）：

（大写）人民币壹仟贰佰万元整（¥12,000,000.00元）；适用税率：6%。

设计费计价原则按投标报价金额确定，设计费奖惩规则如下：（1）按湖南省现行的消耗量标准及相关计价文件全额取费后的预算评审建安单方造价，该造价包含的建设内容与招标设计的交付标准所示内容一致（不含气站），对比平均单方建安造价设计标准上限（2500元/m²）：降低造价0-5%时，则增加设计费0-100万元；降低造价5-10%时，则增加设计费100-200万元；降低造价10-15%时，则增加设计费200-400万元；降低造价15-20%时，则增加设计费400-800万元；降低造价25%（含）以上时增加设计费1200万元。按线性内插法计算各段增加的设计费用，增加费用不累加。（2）设计方提供通过规划例会审查的建筑方案后，发包人支付合同总额20%的设计费给设计方；设计方在发包人规定的时间内提交经图审合格的设计施工图，根据该设计施工图编制预算，经预算评审后的建安单方造价（按湖南省现行的消耗量标准及计价文件全额取费）不高于投标所报平均单方建安造价设计标准时，则支付至结算设计费总额的50%（若经预算评审后的建安单方造价高于投标所报平均单方建安造价设计标准，则不再结算和支付设计费用）；工程完成竣工验收，最终建安单方造价（结算审计造价加施工单位投标报价下浮比例对应部分的造价）若不高于投标所报平均单方建安造价设计标准时（2345.19元/平方米），办理设计费结算审计后的第一个春节前支付至结算设计费总额的90%；若高于投标所报平均单方建安造价设计标准的5%时，则剩余设计费减半支付；若高于投标所报平均单方建安造价设计标准的10%以上（含10%）时，则不再支付设计费。

1200 万元为基本设计费，根据建筑规模和承载力等变化，可按实调整基本设计费，因变化引起的建安工程费增减，不参与奖惩。

(2) 暂定建筑安装工程费（含税）：

（大写）人民币壹拾叁亿零陆佰捌拾叁万零捌佰玖拾叁元整（¥1,306,830,893.00 元），适用税率：9%。建安工程费计价原则：按照《湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈湖南省建设工程计价办法〉及〈湖南省建设工程消耗量标准〉的通知》（湘建价〔2020〕56 号）以及新发布的有关计价文件计算相关费用。按施工图纸进行工程预算，合同价为预算评审后的金额×建安工程费中标折扣率；

规费、安全文明施工措施费等不可竞争费用不参与下浮。

(3) 不可预见费（含税）：

（大写）人民币贰亿壹仟叁佰肆拾陆万肆仟柒佰元整（¥213,464,700.00 元）。

(4) 合同价格形式：采用经预算评审后的预算单价×建安工程费中标折扣率（规费、安全文明施工措施费等不可竞争费不参与下浮），按实结算（具体计价依据、计价原则、计价方式等详见合同专用条款）。

承包人需提供增值税专用发票，税收情况符合相关税收协控联管政策要求，发包人方可支付相关合同款项。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：周权，注册资格：壹级建造师，证书编号：湘143192002224，到岗日期：2021 年 11 月。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 11 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在益阳高新区东部产业园孵化大楼 14 楼订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自本合同自发包人和承包人的法定代表人或其授权委托代理人签字并盖单位章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执捌份。

20211505

发包人：(公章)



益阳东创投资建设有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：(公章)



中建五局第三建设有限公司(联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：91430900717029222A

统一社会信用代码：91430100183853582A

地址：湖南省益阳市高新区东部产业园办事处

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601室

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：张小林

法定代表人：陈勇

委托代理人：_____

委托代理人：周权

电话：_____

电话：0731-85699196

开户银行：工行益阳赫山支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账号：1912022009020150743

账号：43001531061050000438

承包人：(公章)

中机十院国际工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：911101057068650414

地址：北京市朝阳区北沙滩一号

邮政编码：100083

法定代表人：郝宏伟

委托代理人：张先立

电话：010-64882105

开户银行：招商银行北京大屯路支行

账号：110 9077 5341 0902

联合体协议书



联合体协议书

牵头人名称：中建五局第三建设有限公司
法定代表人：陈勇
法定住所：湖南省长沙市雨花区中意一路158号1601
成员二名称：中机十院国际工程有限公司
法定代表人：郝宏伟
法定住所：北京市朝阳区德胜门外北沙滩一号

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成联合体，共同参加 益阳东创投资建设有限责任公司（招标人名称）（以下简称招标人）益阳国家级高新区通信装备及零部件研发生产基地项目（一期）工程总承包（招标项目及标段）（以下简称本招标项目）的工程总承包投标并争取赢得本工程总承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中建五局第三建设有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
2. 在本招标项目投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建五局第三建设有限公司（联合体牵头人）为本项目的 EPC 管理、施工单位；负责本项目工程总承包管理工作，包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的施工全过程工作；中机十院国际工程有限公司（联合体成员）为本项目的 成员单位；负责本项目的 方案深化、初步设计（含概算）以及施工图设计并配合完成施工图审查工作（含人防、绿建、装配式、海绵城市专项设计和玻璃幕墙深化设计）和施工全过程的设计服务。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：130925.016 万元:1200 万元。
5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有合同约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。



牵头人名称：中建五局第三建设有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：陈勇（签字或盖章）
成员二名称：中航十院国际工程有限公司（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：陈勇（签字或盖章）

2021年10月8日

说明：本协议书由委托代理人签署的，应附法定代表人签署的授权委托书。



三、项目经理同类工程业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	赵伟军	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522221198908160876	手机号码	18684872211
参加工作时间	15 年	从事项目经理（建造师）年限		7 年	
项目经理（建造师）资格证书编号		湘 1432018201901568			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
步步高商业连锁股份有限公司	星城天地项目（1#商业地上部分）	总 建 筑 面 积:145387.44 平方米	2019.12.11 — — 2022.9.16	已完	合格



使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵伟军

性 别: 男

出生日期: 1989年08月16日

注册编号: 湘1432018201901568

聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 赵伟军
签名日期: 2026.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2023）0008982

姓名：赵伟军

性别：男

出生年月：1989年08月16日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年08月10日

有效期：2023年08月10日 至 2026年08月10日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中标通知书

中标通知书编号：43011120092801168-BD-003

项目编号：43011120092801168

中建五局第三建设有限公司：

很高兴地通知您，星城天地项目施工总承包工程二标段施工评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：星城天地项目1#商业地上部分建安工程施工建筑面积约145387.44平方米。其中星城天地1#商业地上部分地上层数8层，地下层数4层，高度50.00米，地上建筑面积145387.44平方米。

中标范围：星城天地1#商业地上部分，主要建设内容包括但不限于主体土建工程、安装工程、装饰工程、其他工程、总承包管理及配套服务、协助发包人招标备案、竣工验收、备案、相关管理部门及周边关系协调、维护、国家规定的工程保修期间相关工作、总承包范围内专业工程。具体内容详见本项目设计图纸及工程量清单。

中标金额：（大写）：贰亿零贰佰玖拾陆万零捌佰伍拾柒元壹角

（小写）：202960857.10（元）

其中：分部分项工程费：139931595.86（元）

措施项目费：44200647.28（元）

绿色施工安全防护措施项目费：7329212.43（元）

其他项目费：2070378.04（元）

安全责任险、环境保护税：115931.24（元）

销项税额：16758235.92（元）

工期：510天（日历天）。

质量等级：达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

项目经理：李想，身份证号码：430921198704185750，执业证书号：湘143151514775

技术负责人：徐文艳，身份证号码：430103197602282727，执业证书号：（2018）1105370

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

第二联：
中标单位

履约保证金金额:/, 形式:/, 提交截止时间:/。

付款方式:按合同约定执行。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

招标代理机构: (法人签字或盖章)

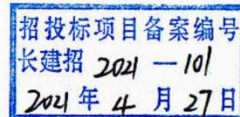


建设单位: (公章)

招标代理机构: (公章)



招标投标监管机构备案(签章):



本中标通知书共五联。第一联:建设单位;第二联:中标单位;第三联:招标代理机构;第四联:市行政审批处;第五联:长沙市招标中心。

星城天地项目(1#商业地上部分)

工程名称：星城天地项目(1#商业地上部分)

工程地点：长沙市雨花区韶山路与湘府路交汇处东北角

合同编号：

发包人（全称）：步步高商业连锁股份有限公司

承包人（全称）：中建五局第三建设有限公司

签订地点：湖南省长沙市高新区东方红路 649 号步步高大厦

签订日期： 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 步步高商业连锁股份有限公司

承包人(全称): 中建五局第三建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就星城天地项目施工总承包、工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 星城天地项目(1#商业地上部分)

2.工程地点: 湖南省长沙市雨花区韶山路与湘府路交汇处东北角

3.工程立项批准文号: /

4.资金来源: 自筹

5.工程内容: 项目业态包含城市综合体 总建筑面积约14.11万平方米
(最终建筑面积按2014湖南省建筑工程清单的建筑面积计算为准)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围:

本项目工程的城市综合体,并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。具体范围如下:

(1) 施工范围:

a、城市综合体部分施工范围如下:

按实际施工图纸注明图纸编号、版本号、设计文件、工程量清单及施工过程中下达的设计变更、图纸会审记录等文件资料为准,承包范围内工作包括但不限于以下内容;

- 1) 主体土建工程: 主体结构、围护结构、屋面防水及保温工程; 外墙保温及防渗漏工程, 疏散楼梯栏杆及扶手;
- 2) 安装工程: 预留、预埋(含一次消防预埋、自来水管穿楼板套管、入户智能化预埋等一次预埋、高低压配电竖向桥架孔洞预埋)、管道井内强弱电桥架安装, 防雷、接地接零(门窗、栏杆接地); 为其它安装单位预留接地接零点位; 水电安装, 水泵房、风机设备基础;
- 3) 装饰工程: 主楼部分: 地面为砼结构板、墙面为抹灰面;

外墙真石漆及外墙涂料; 楼梯间地面、墙面、顶棚抹灰、涂料; 卫生间聚氨酯防水等;

- 5) 其他工程: 如商业烟道及风帽; 安装工程的预留、预埋、防雷接地接零等。室外散水、明沟等;
- 5) 垃圾清理及外运;
- 6) 孔洞封堵、槽沟补缝;
- 7) 总承包管理及配套服务;
- 8) 招标备案; 竣工验收、备案;
- 9) 相关管理部门协调、维护; 项目周边关系协调、维护;
- 10) 协调处理工程相邻单位及行业单位的关系;
- 11) 国家规定的工程保修期间相关工作。

二、合同工期

2.1 计划开工日期: 2019年12月1日(以甲方开工令为准), 计划竣工验收日期: 2021年9月15日以附5中购物中心完成时间为准。工期总日历天数: 654天。

2.2 开工日期以经发包人批准的由监理人签发的开工令载明日期为准。承包人应在开工令前进场开展准备工作, 并承诺在开工令之前的准备时间不计入总工期, 且不会因此向发包人索赔。

2.3 里程碑节点工期: 详见合同附5。

2.4 以上2.1条内的总工期、及2.3的关键节点工期日历天数必须达成, 并纳入合同结算。如发生工期延误, 按合同专用条款第7.5条处理。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行建筑工程施工质量验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1、本合同含税暂定总价为人民币(小写): 202544250元(大写金额: 贰亿零贰佰伍拾肆万肆仟贰佰伍拾元整)。

其中:

(1) 分部分项工程量价款(含税价及工程暂列金额)为人民币(小写): 148502436元(大写金额: 壹亿肆仟捌佰伍拾万零贰仟肆佰叁拾陆元整)。

(2) 措施费为人民币(小写): 52078081元(大写金额: 伍仟贰佰零柒万捌仟零捌拾壹元整)。

其中安全防护、文明施工费为人民币(小写):8592861元(大写金额:捌佰伍拾玖万贰仟捌佰陆拾壹元整)。

(3) 专业工程费暂估为人民币(小写):593930000元(大写金额:伍亿玖仟叁佰玖拾叁万元整)甲方指定分包工程不计入合同金额。

(4) 总包管理及配套服务费为人民币(小写):1963733元(大写金额:壹佰玖拾陆万叁仟柒佰叁拾叁元整)。

(5) 其他(计时工、窝工)为人民币(小写):/元(大写金额:/)。

2、工程结算价=分部分项工程量价款*(1-下浮率)+措施费+总包管理及配套服务费+其他+专业工程费+变更签证

3、总包重计量的施工图纸及经双方确认后的价格作为变更和合同价格调整的依据。

五、项目经理

承包人项目经理: 赵伟军, (证书编号: 湘 143181901568)

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件签订补充协议后均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准,专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。如通用合同条款与专用合同条款有抵触,以专用合同条款为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本合同发包人己支付承包人的管理、协调、配合费(即总承包管理及配套服务费), 总包只提供现场现有的设施, 不另行增加施工设施。总包除水电费用外, 不得向分包人收取任何其他费用。如果发包人发现承包人有违本条的约定, 经发包人核实后, 承包人将因此赔偿发包人。具体的赔偿为: 如果承包人向一个指定分包商或独立分包商收取总承包协调费、配合费、管理费, 则承包人赔偿给发包人的费用为承包人向分包商收取费用的两倍; 如果承包人向多个分包商或独立分包商收取总承包协调费、配合费、管理费, 则承包人赔偿给发包方的费用为承包人向各分包商或独立分包商收取费用的五倍。发包人将该费用从支付给承包人的任何应得款项中扣除。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 6 日签订。

十、签订地点

本合同在 湖南省长沙市高新区东方红路 649 号步步高大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承包人按招标文件约定提交履约担保至发包人、且合同经双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

地 址: 湖南省长沙市岳麓区东方红路

地 址: 长沙市雨花区中意一路 158 号

657 号步步高大厦

1610 房

邮政编码: 410006

邮政编码: 410007

法定代表人: 王填

法定代表人: 陈勇

委托代理人: 周鹏

委托代理人: _____

电 话: 0731-88029625

电 话: 0731-85699196

传 真: /

传 真: /

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行湘潭营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

长沙井湾子支行

账 号: 43001505063050001030

账 号: 43001531061050000438

竣工验收证明资料

湘质监统编
备 2020-2

星城天地项目（1#商业地上部分）工程

竣 工 验 收 报 告

我单位建设的 星城天地项目（1#商业地上部分） 单位（子单位）工程，由 湖南核工业岩土工程勘察设计院 勘察，深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 设计，中建五局第三建设有限公司 施工，湖南安泰工程项目管理有限公司 监理。根据施工图设计文件，该工程为框架 结构，最高 8 层，总建筑面积 141255.18 平方米，工程长度 49.65 米，总造价 20296.0857 万元。该工程于 2019 年 12 月 11 日开工，2022 年 月 日由建设单位牵头，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关方面的专家组成竣工验收组（验收委员会），建设单位 龚韵霖 同志担任验收组组长（验收委员会主任），其验收情况报告如下：

下：

一、执行基本建设程序情况：

序号	程序内容	执行程序情况
1	可行性研究报告及立项审批文件、规划许可证等	立项审批文件见（雨发改投备【2019】85）号文件，规划许可证编号建字第 430101202010536 号
2	地质勘察报告、施工设计图纸（含变更）是否齐全，有无施工图设计文件审查意见	地勘报告及设计图纸齐全，施工图通过了相关审图机构审图认可（编号为 2021FW10116（430100）-S180010304-SB）。
3	有无施工、监理中标通知书及其合同和施工许可证等	招标文件齐全，施工监理合同正规有效，已取得施工许可证（编号为 430111202111010301）
4	在工程施工中，参建各方是否尽职尽责完成合同约定的内容要求	参建各方已经依法完成了合同约定工作任务。
5	其他：	无

注：上面文件资料和许可证要写明文号、证号。

共 3 页第 1 页

二、该单位工程质量的总体评价:

验收组(委员会)在验收会上听取了建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况,审阅了这些参建单位提供的工程档案资料,查验了工程的实体质量,对该单位(子单位)工程建筑施工及设备安装的质量和各管理环节等方面作出的总体评价如下:

1	该工程从立项至竣工验收,是否符合中华人民共和国《建设工程质量管理条例》规定的基本建设程序		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
2	依据勘察、设计、施工、监理单位所承担的任务与其单位的资质、现场执业人员的资格相是否符合		<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合	
3	质量保证体系、责任制度是否完善和落实		<input checked="" type="checkbox"/> 完善 <input type="checkbox"/> 较完善 <input checked="" type="checkbox"/> 落实 <input type="checkbox"/> 较落实	
4	在工程施工过程中执行强制性标准、工作质量、服务态度等情况综合评价	勘察单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		设计单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		施工单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
		监理单位	质量行为	<input checked="" type="checkbox"/> 端正 <input type="checkbox"/> 较端正 <input type="checkbox"/> 不端正
			工程管理行为	<input checked="" type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 较高 <input type="checkbox"/> 低
5	验收组通过核查质量评价报告后,对该工程的质量控制(保证)资料进行了核查和主要功能、观感质量抽查,认为该工程共 个分部(子分部)工程的情况是:	其质量控制资料和安全、功能检验检测报告是否齐全和符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 基本齐全 <input type="checkbox"/> 欠齐全 <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		主要使用功能抽查是否符合规范要求	<input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 欠	
		观感质量	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
6	消防验收、环保验收建设单位委托第三方是否出具了准许使用的文件	消防: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 环保: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		
7	提供了单位工程验收文件	1、单位(子单位)工程质量竣工验收记录 2、单位(子单位)工程质量控制资料核查记录 3、单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录 4、单位(子单位)工程观感质量检查记录		

依据国家《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)和住房城乡建设部关于印发《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质〔2013〕171号)的规定要求,同意该单位(子单位)工程竣工验收。

共3页 第2页

三、参加竣工验收的单位、人员及验收组（委员会）成员的身份情况如下表：

验收组（验收委员会）成员身份情况							
工作单位	姓名	专业	职称	工作单位	姓名	专业	职称
步步高商业连锁股份有限公司	龚韵霖	建筑	项目负责人				
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	赖振中	建筑	项目负责人				
湖南核工业岩土工程勘察设计院	胡冬华	岩土	项目负责人				
湖南安泰工程项目管理有限公司	蒋三伟	建筑	项目总监				
中建五局第三建设有限公司	赵伟军	房建	项目经理				
其他参加验收成员身份情况（验收含聘请专家）							
参加单位名称	姓名	职务	参加单位名称	姓名	职务		
步步高商业连锁股份有限公司	陈晓文	高级工程师					
中建五局第三建设有限公司	张宁波	技术负责人					

注：监督站监督竣工验收的人员姓名：朱蓓、殷德胜、刘胜昔



抄送：监督站

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	星城天地(1#商业地上部分)	结构类型	框架	层数/建筑面积	8 141853.26m ²
施工单位	中建五局第三建设有限公司	技术负责人	吕基平	开工日期	2019年12月11日
项目负责人	赵伟军	项目技术负责人	张宁波	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 53 项, 经核查符合规定 53 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 27 项, 符合规定 27 项, 共抽查 27 项, 符合规定 27 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般” 的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日	2022年9月16日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

星城天地项目（1#商业地上部分）——全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

星城天地项目

项目编号	4301112104090014	省级项目编号	43011120092801168
建设单位	长沙星尚置业发展有限公司 步步高商业连锁股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100MA4PUN169Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	680000	总投资 (万元)	600000
立项级别	--	立项文号	20191755GHX2

湖南省-长沙市-雨花区



项目地址：雨花区韶山路与湘府路的东北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-430100-50-01-026856	项目编号	4301112104090014
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖南省-长沙市-雨花区
具体地点	雨花区韶山路与湘府路的东北角	经纬度	--
立项文号	20191755GHX2	立项级别	--
立项批复机关	长沙市雨花区发改局	立项批复时间	--
建设单位	长沙星尚置业发展有限公司 步步高商业连锁股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91430100MA4PUN169Y
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	其他	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	680000	总投资 (万元)	600000
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	集中投资开发的集小学、购物中心、公寓、酒店及住宅一体的大型高端商业城市综合体项目。		
重点项目	否	工程用途	商业建筑
计划开工	2019年10月01日	计划竣工	2023年10月31日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	C

四、项目管理班子其他人员设置

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	赵伟军	高级工程师	一级注册建造师证/安全生产考核证书	壹级/B级	湘1432018201901568/湘建安B(2023)0008982	土木工程	本单位	/	/
技术负责人	彭熙	工程师	一级注册建造师证/职称证	壹级/中级	湘1432024202501448/(2024)12050845	土木工程	本单位	/	/
安全负责人	车泽强	高级工程师	注册安全工程师/安全生产考核证书	中级/C级	AG00196784/湘建安C3(2018)0000888	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	马科	高级工程师	岗位证/职称证	高级	0432010694317021320/(2016)1208065	土木工程	本单位	/	/
商务经理	杨鹏	高级工程师	职称证	高级	(2024)11050911	工程造价	本单位	/	/
机电经理	黄森	高级工程师	职称证	高级	(2021)11050861	建筑环境与设备工程	本单位	/	/
生产经理	袁磊	高级工程师	职称证	高级	(2017)1103767	建筑工程	本单位	/	/
土建工程师	刘泳	高级工程师	职称证	高级	(2024)11050663	土木工程	本单位	/	/
试验员	陈希祥	工程师	职称证	中级	(2018)1205349	建筑工程	本单位	/	/
测量员	王文韬	工程师	职称证	中级	(2021)12050877	测量工程	本单位	/	/

资料员	任玉娟	助理工程师	岗位证	/	043221140001 7001003	工程管理	本单位	/	/
质量员	梅艺	高级工程师	岗位证	/	043211060001 7001387	土木工程	本单位	/	/
施工员	杨兴	工程师	岗位证	/	043201019431 7034050	建筑工程	本单位	/	/
弱电工程师	闫飞	工程师	职称证	中级	(2018) 1205100	电气工程及其自动化	本单位	/	/
强电工程师	周高峰	高级工程师	职称证	高级	JWAZG023221	电气	本单位	/	/
给排水工程师	周鹏	工程师	职称证	中级	JWBZG033154	给排水工程	本单位	/	/
暖通工程师	戴才堂	工程师	职称证	中级	(2021) 11051653	暖通	本单位	/	/
安全员1	卢滦蛟	工程师	安全生产考核证书	C级	湘建安C3 (2021) 0005785	建筑工程	本单位	/	/
安全员2	胡圣凯	助理工程师	安全生产考核证书	C级	湘建安C3 (2020) 0003361	土木工程	本单位	/	/
造价工程师	李享雄	高级工程师	造价工程师注册证书/职称证	壹级/高级	建 [造]112443000 14558/(2024) 11050791	建筑工程	本单位	/	/
材料员	赵盛赞	高级工程师	岗位证	/	043201119431 5001447	材料化学	本单位	/	/
综合管理员	乔玥	政工师	岗位证	/	043201149431 6005329	播音与主持艺术	本单位	/	/
劳资专管员	赖祥	助理工程师	岗位证	/	20220905464	土木工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工

程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	赵伟军	性别	男	年龄	37岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	522221198908160876	手机号码	18684872211
参加工作时间	15年	从事项目经理（建造师）年限	7年		
项目经理（建造师）资格证书编号	湘 1432018201901568				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
步步高商业连锁股份有限公司	星城天地项目（1#商业地上部分）	总建筑面积:145387.44平方米	2019.12.11 — — 2022.9.16	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	彭熙	性别	男	年龄	29 岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430426199702112792		
手机号码	13467693069	证件号（职称证书编号）	（2024）12050845		
参加工作时间	2018.7	从事技术负责人年限	5 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	马科	证件类型	身份证	证件号码	430124198202140814
手机号码	13786127175	证件号（质量员证编号）		0432010694317021320	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	车泽强	证件类型	身份证	证件号码	430103197202024593
手机号码	13687398982	证件号（C证编号）		湘建安 C3 (2018) 0000888	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	卢滦蛟	证件类型	身份证	证件号码	430724199209260015
手机号码	15344415079	证件号（C证编号）		湘建安 C3 (2021) 0005785	

姓名	胡圣凯	证件类型	身份证	证件号码	430124199612122939
手机号码	18773706375	证件号（C证编号）		湘建安 C3 (2020) 0003361	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	赖祥	证件类型	身份证	证件号码	430281199810147910
手机号码	15173348009	证件号		20220905464	

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。



使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 赵伟军

性 别: 男

出生日期: 1989年08月16日

注册编号: 湘1432018201901568


聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 赵伟军
签名日期: 2026.5.7



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2023）0008982

姓名：赵伟军

性别：男

出生年月：1989年08月16日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年08月10日

有效期：2023年08月10日 至 2026年08月10日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 Name	赵伟军	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司 2021年12月25日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年8月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11050285	

	<h1>东南大学</h1> <h2>毕业证书</h2>	
学生 赵伟军 性别 男, 1989年8月16日生, 于 2007年8月 至 2011年6月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
电子注册号: 102861201105006981	校长 	
二零一一年六月三十日		
注册查询: http://www.chsi.com.cn		

	<h2>中华人民共和国</h2> <h1>居民身份证</h1>
签发机关 武汉市公安局洪山分局 有效期限 2020.06.08-2040.06.08	

姓名 赵伟军 性别 男 民族 汉 出生 1989年8月16日 住址 武汉市洪山区珞狮路248号 公民身份号码 52221198908160876	
--------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

拟派技术负责人辅助证明材料

 使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年09月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 彭熙


性 别: 男


出生日期: 1997年02月11日

注册编号: 湘1432024202501448


聘用企业: 中建五局第三建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)

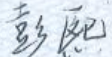




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

个人签名:  彭熙

签名日期: 2026.3.9

签发日期: 2025年03月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2025）9687648

姓名：彭熙

性别：男

出生年月：1997年02月11日

企业名称：中建五局第三建设有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年04月15日

有效期：2025年04月15日 至 2028年04月15日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年04月15日



姓名 Name	彭熙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1997年02月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 12050845	发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司 工程师职称 评审委员会 2024年03月25日

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生彭熙, 性别男, 1997年02月11日出生, 于2014年09月至2018年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。
	校长   二〇一八年六月十九日
证书编号: No. P00112958 	电子注册编号: 105321201805003940

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 长沙市公安局雨花分局 有效期限 2025.12.19-2045.12.19	

姓名 彭熙 性别 男 民族 汉 出生 1997年2月11日 住址 长沙市雨花区井湾路20号3区	
公民身份号码 430426199702112792	

拟派安全负责人辅助证明材料

中



持证人签名 _____
执业证号 43140163774

姓名 车泽强

性别 男

执业资格证书编号 AG00196784

发证日期 2014年11月23日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中建五局第三建设有限公司
有效期至: 2021年11月23日

**注册安全工程师
注册专用章**
000006333

车泽强 43140163774

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中建五局第三建设有限公司
有效期至: 2021年10月31日

注册记录

Y0851 车泽强 430103197202024593

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中建五局第三建设有限公司
有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2018）0000888

姓 名：车泽强

性 别：男

出 生 年 月：1972年02月02日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月04日

有 效 期：2018年09月04日 至 2027年06月21日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年09月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1105460

资格证书

姓名 车泽强

性别 男

出生年月 1972.02

专业 建筑工程

任职资格 高级工程师

发证单位 

二〇一九年十月十七日

成人高等教育

毕业证书



学生 车泽强 性别 男, 一九七二年二月二日生, 于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 **土木工程** 专业函授学习, 修完本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 武汉理工大学

二〇〇七年七月一日

批准文号: 国家教委(86)教高三字004号
证书编号: 104975200705000922

湖北省教育厅监制



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2007.05.11-2027.05.11

姓名 车泽强

性别 男 民族 汉

出生 1972年2月2日

住址 长沙市雨花区井湾路20号3区62栋101

公民身份号码 430103197202024593



证书编码:0432010694317021320

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 马科

身份证号: 430124198202140814

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



拟派商务经理辅助证明材料

姓名 Name	杨鹏	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 高级工程职称 评审委员会 2024年05月20日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年08月	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11050911	

普通高等学校

毕业证书

学生 杨鹏 性别男, 一九九二年八月四日生, 于二〇一二年九月
至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工业大学 校长: 谭益民

证书编号: 115351201605508643 二〇一六年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2017.10.23-2027.10.23

姓名 杨鹏
性别 男 民族 汉
出生 1992年8月4日
住址 长沙市雨花区井湾路20号
3区
公民身份号码 432503199208044678



拟派机电经理辅助证明材料

姓名 Name	黄森	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021 年 3 月 24 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984 年 09 月	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11050861	

普通高等学校

毕业证书

学生 黄森 性别 男, 一九八四年 九 月 八 日生, 于
二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 给水排水工程
专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院 校(院)长: 

证书编号: 115271200805000006 二〇〇八年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名	黄森	
性别	男 民族汉	
出生	1984 年 9 月 8 日	
住址	长沙市雨花区瓦窑路39号 H栋403室	
公民身份号码	430181198409081855	

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2018.12.13-2038.12.13

拟派生产经理辅助证明材料



拟派土建工程师辅助证明材料



拟派试验员辅助证明材料



资格证书

姓名 陈希祥
性别 男
出生年月 1989.05
专业 建筑工程
任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

证书编号: (2018) 1205349

二〇一八年五月十日

中国建筑工程总公司制



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生陈希祥，性别男，1989年5月3日生，于2014年2月至2016年6月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长: 段配忠

二〇一六年六月三十日

证书编号: No. C 00012110

电子注册编号: 105325201605001054



姓名 陈希祥
性别 男 民族 汉
出生 1989年5月3日
住址 湖南省宁乡市黄材镇宁峰村六组
公民身份号码 430124198905031411

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宁乡市公安局
有效期限 2023.07.03-2043.07.03

拟派测量员辅助证明材料

姓名 Name	王文韬	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 2021年3月2日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995年01月	
专业 Specialty	测量工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 12050877	

普通高等学校

毕业证书

学生 王文韬 , 性别男, 一九九五年一月四日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖南工业大学 校长: 谭益民

证书编号: 115351201705340548 二〇一七年六月十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 湖南工业大学监制

 中华人民共和国 居民身份证	姓名 王文韬	
	性别 男 民族 汉	
出生 1995年1月4日		
住址 湖南省浏阳市永安镇永安社区红旗片棉竹组188号		
签发机关 浏阳市公安局	公民身份号码 430181199501040313	
有效期限 2018.05.21-2028.05.21		

拟派资料员辅助证明材料

证书编码: 0432211400017001003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 任玉娟

身份证号: 430602200008292522

岗位名称: 资料员

参加 2022年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2022年09月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 Name	任玉娟	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	2000年08月	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 13053864	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by</p> <p>2023年07月01日</p>

普通高等学校

毕业证书

学生 任玉娟 性别女, 二〇〇〇年八月二十九日生, 于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆交通大学

证书编号: 106181202105002821



校(院)长: 

二〇二一年六月二十二日

姓名	任玉娟	
性别	女 民族汉	
出生	2000年8月29日	
住址	湖南省岳阳市岳阳楼区中建五局七公司宿舍	
公民身份号码	430602200008292522	

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局
有效期限 2019.06.11-2029.06.11

证书编码: 0432110600017001387

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 梅艺

身份证号: 430921199401273811

岗位名称: 土建质量员

参加 2021 年度住房和城乡建设领域施
工现场专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2021年10月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

姓名 Name	梅艺	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by 高级工程师职称 评审委员会</p> <p>2024年05月20日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994年01月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)11050640	

<h2>硕士研究生 毕业证书</h2>		
<p>研究生 梅艺 性别男, 1994年01月27日生, 于 2016年09月 至 2019年01月在 建筑与土木工程 专业 学习, 学制 2.5年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业 论文答辩通过, 准予毕业</p>		
培养单位:	长沙理工大学	校(院、所)长: 
证书编号:	105361201902000099	二〇一九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 <h2>中华人民共和国 居民身份证</h2>			
姓名	梅艺		
性别	男 民族汉		
出生	1994年1月27日		
住址	湖南省南县厂窖镇厂窖街 303号		
签发机关	南县公安局	公民身份号码	430921199401273811
有效期限	2020.03.09-2040.03.09		

证书编码: 0432010194317034050

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 杨兴

身份证号: 430124199003254717

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨兴** 性别 **男**，一九九〇年三月二十五日生，于
二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 **工程管理**
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南城市学院** 校（院）长：**李建奇**

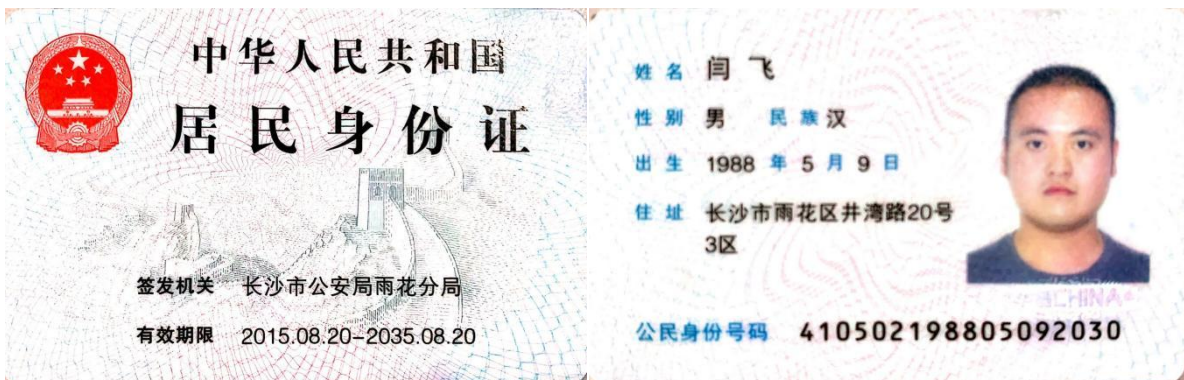
证书编号：115271201505003000 二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

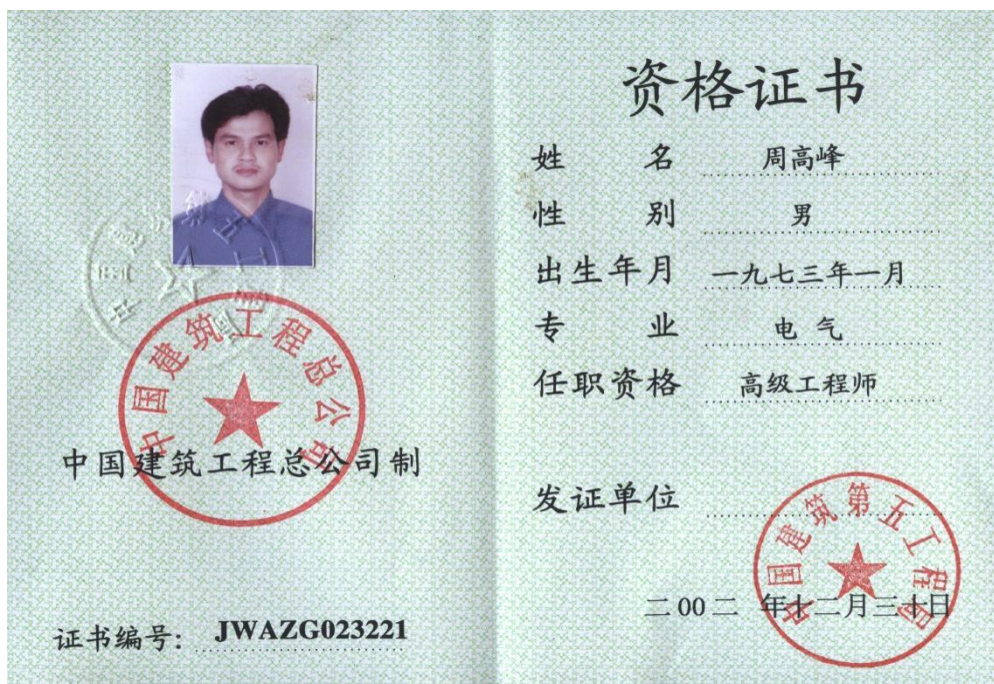
<p>姓名 杨兴 Name _____</p> <p>性别 男 Sex _____</p> <p>出生日期 1990年03月 Date of Birth _____</p> <p>专业 建筑工程 Specialty _____</p> <p>职称 工程师 Professional Title _____</p> <p>证书编号 (2021) 12051097 Certificate No. _____</p>	<div style="text-align: right;">  </div> <p style="text-align: center;">职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by _____</p> <p style="text-align: center;">2021年3月2日</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 宁乡县公安局</p> <p>有效期限 2018.08.31-2038.08.31</p>	<p>姓名 杨兴</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年3月25日</p> <p>住址 湖南省宁乡县友汤镇将军村石鹞子组</p> <p>公民身份号码 430124199003254717</p> <div style="text-align: right;">  </div>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

拟派弱电工程师辅助证明材料



拟派强电工程师辅助证明材料



资格证书

姓名 周高峰
性别 男
出生年月 一九七三年一月
专业 电气
任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司
二〇二〇年七月三十日

证书编号: JWAZG023221

中国建筑工程总公司制



中国农业大学 毕业证书

学生 周高峰 性别男, 一九七三年一月十五日生, 于二〇一四年三月至二〇一六年七月, 在本校土木工程(工程管理方向)专业网络学习, 修完专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 柯炳生 (签字章)
学校(院) 中国农业大学
二〇一六年七月一日

批准文号: 教育部教高厅[2001]7号
注册号: 100197201606306171

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

姓名 周高峰
性别 男 民族 汉
出生 1973年1月15日
住址 长沙市雨花区井奎路67号绿荫家园9栋404房
公民身份号码 430103197301154617

签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2007.05.23-2027.05.23

拟派暖通工程师辅助证明材料



资格证书

姓名 戴才堂
性别 男
出生年月 一九六八年七月
专业 暖通
任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: JWBZG033154

二〇〇三年十二月三十日

中国建筑工程总公司制



学生 戴才堂 性别男 ,一九六八 年
七 月十六 日生,于一九九八 年 九 月
至 二零零一 年 六 月在本校(院)
工程管理 专业
函授 学习,修完 四年制 本科
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校(院)长: 

学校(院): 华中科技大学 

二零零一年 六 月三十日

学校编号: 10487520010500322

批准文号: 教育部[83]教成字002号
No. 03168325



中华人民共和国
居民身份证

姓名 戴才堂
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 7 月 16 日
住址 长沙市雨花区井湾路20号
3区3栋11门602房

公民身份号码 432522196807163412

签发机关 长沙市公安局雨花分局
有效期限 2006.10.11-2026.10.11

拟派给排水工程师辅助证明材料

姓名 Name	周鹏	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年01月	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by</p> <p>2021年3月2日</p>
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11051653	

普通高等学校		
毕业证书		
学生 周鹏 性别 男, 一九九〇年一月十日生, 于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 湖南城建职业技术学院	校(院)长:	
证书编号: 130441201206000498	二〇一二年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关	长沙市公安局望城分局
有效期限	2024.11.22-2044.11.22

姓名	周鹏	
性别	男 民族 汉	
出生	1990年1月10日	
住址	长沙市望城区靖港镇柏叶村20组8号	
公民身份号码	430122199001102194	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2021）0005785

姓 名：卢溱蛟

性 别：男

出 生 年 月：1992年09月26日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月01日

有 效 期：2021年11月01日 至 2027年10月30日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年11月01日



普通高等学校

毕业证书





学生 **卢涑蛟** 性别 **男**，一九九二年 九 月二十六日生，于二〇〇九
 年 九 月至二〇一五年 九 月在本校 **复合材料与工程**
 专业 **四** 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名: **中北大学** 校/(院)长: **刘百智**

证书编号: 101101201405001896 二〇一五年 九 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

<p>姓 名 <u>卢涑蛟</u> Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生日期 <u>1992 年 09 月</u> Date of Birth</p> <p>专 业 <u>建筑工程</u> Specialty</p> <p>职 称 <u>工程师</u> Professional Title</p> <p>证书编号 <u>(2021) 12050995</u> Certificate No.</p>	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: <u>中国建筑第五工程局有限公司</u> Issued by</p> <p>2021 年 3 月 2 日</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 <p style="text-align: center;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 <u>临澧县公安局</u> 有效期限 <u>2021.06.01-2041.06.01</u></p>	<p>姓名 <u>卢涑蛟</u></p> <p>性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u></p> <p>出生 <u>1992 年 9 月 26 日</u></p> <p>住址 <u>湖南省临澧县安福街道安福路社区葵花巷81号</u></p> <p>公民身份号码 <u>430724199209260015</u></p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0003361

姓 名：胡圣凯

性 别：男

出 生 年 月：1996年12月12日

企 业 名 称：中建五局第三建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月27日

有 效 期：2020年02月27日 至 2029年02月06日



发证机关：湖南省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年02月27日



普通高等学校

毕业证书



学生 胡圣凯 性别 男，一九九六年十二月十二日生，于
 二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程
 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建国

证书编号：115271201805000648 二〇一八年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓 名.....胡圣凯.....

性 别.....男.....

出生年月.....1996年12月.....

专 业.....土木工程.....

任职资格.....助理工程师.....

发证单位.....

2019年8月1日



中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：(2019).1305267..



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 宁乡市公安局
有效期限 2022.09.26-2032.09.26

姓名 胡圣凯

性别 男 民族 汉

出生 1996年12月12日

住址 湖南省宁乡市流沙河镇大田方村田四湾组

公民身份号码 430124199612122939



使用有效期: 2026年03月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李亨雄
性 别: 男
出 生 日 期: 1987年01月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244300014558
有 效 期: 2024年12月08日-2028年12月07日
聘 用 单 位: 中建五局第三建设有限公司



个人签名:

李亨雄
李亨雄

签名日期:

2026.3.9





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李亨雄

证件类型	居民身份证	证件号码	430523*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	中建五局第三建设有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中建五局第三建设有限公司

证书编号: 建[造]11244300014558

注册编号/执业印章号: B11244300014558

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月07日

2024-10-31 - 初始注册 - 土建
中建五局第三建设有限公司

查看证书变更记录 (1) ^

普通高等学校

毕业证书



学生 李享雄 性别 男，一九八七年一月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：130441201206001198 二〇一二年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

<p>姓 名 <u>李享雄</u> Name</p> <p>性 别 <u>男</u> Sex</p> <p>出生日期 <u>1987年01月</u> Date of Birth</p> <p>专 业 <u>建筑工程</u> Specialty</p> <p>职 称 <u>高级工程师</u> Professional Title</p> <p>证书编号 <u>(2024)11050791</u> Certificate No.</p>	 <p>职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位：<u>中国建筑第五工程局有限公司</u> Issued by</p> <p>高级工程师职称 评审委员会</p> <p>2024年05月20日</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 邵阳县公安局
有效期限 2016.02.06-2036.02.06

姓名 李享雄
性别 男 民族 汉
出生 1987年1月6日
住址 湖南省邵阳县郦家坪镇水口头村林家组25号

公民身份号码 430523198701065818



证书编码: 0432011194315001447

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 赵盛赞

身份证号: 430923199101140331

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年11月30日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>

普通高等学校

毕业证书



学生**赵盛赞** 性别 **男**，一九九一年一月十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校**材料化学**专业**四**年制**本**科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**东北林业大学** 校（院）长：**平杨甲传**

证书编号：102251201405003533 二〇一四年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵盛赞
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991年01月
Date of Birth

专业 材料化学
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2024)11050641
Certificate No.




职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

**高级工程师职称
评审委员会**

2024年05月20日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 长沙市公安局雨花分局


有效期限 2018.10.09-2038.10.09

姓名 赵盛赞

性别 男 民族 汉

出生 1991年1月14日

住址 长沙市雨花区井湾路20号3区



公民身份号码 430923199101140331

证书编码:0432011494316005329

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 乔玥

身份证号: 610103198310202420

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

完成2023年度继续教育32学时。

完成2022年度继续教育32学时。

完成2021年度继续教育32学时。

完成2019~2020年度继续教育64学时。



扫码验证

培训机构: 长沙建筑工程学校

发证时间: 2020年12月31日

查询地址: <http://www.hnjsrcw.com>



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：赖祥

身份证号：430281199810147910

名 称：劳务员

等 级：--

证书编号：20220905464



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：





发证日期：2022年9月16日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

姓名 Name	赖祥	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998年10月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 13052539	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中国建筑第五工程局有限公司 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司 2021年10月19日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 赖祥 性别男, 一九九八年十月十四日生, 于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 长沙理工大学	校长: 曹一东	
证书编号: 105361202105122518	二〇二一年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国 居民身份证		
签发机关 醴陵市公安局	姓名 赖祥	
有效期限 2019.07.08-2029.07.08	性别 男 民族 汉	
	出生 1998年10月14日	
	住址 湖南省醴陵市来龙门街道办事处长庆寺村上樟树一组318号	
	公民身份号码 430281199810147910	

社保证明

项目经理社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局第三建设有限公司			当前单位编号	4311000000000002065			
姓名	赵伟军	建账时间	201303	身份证号码	522221198908160876			
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-07-24 10:14			
				1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登录单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构				
用途		个人查询						
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430100183853582A	中建五局第三建设有限公司			企业职工基本养老保险	202601-202603			
				工伤保险	202601-202603			
				失业保险	202601-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	14800	2368	1184	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14800	251.6	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14800	103.6	44.4	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	14800	2368	1184	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:赵伟军

第1页,共2页

个人编号:43120000000003422399

202602	工伤保险	14800	251.6	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14800	103.6	44.4	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	14800	2368	1184	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14800	251.6	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14800	103.6	44.4	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



个人姓名:赵伟军

第2页,共2页



个人编号:43120000000003422399

其他人员社保证明

单位参保人员花名册(单位参保信息附件)

单位编号	4311000000000002065	单位名称	中建五局第三建设有限公司				
		分支单位					
制表日期	2026-04-28 10:03	有效期至	2026-07-28 10:03				
		<p>1. 本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p>(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p>(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2. 本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3. 本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4. 对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>					
用途			参保证明				
身份证号码	姓名	性别	当前参保状态	本单位参保时间	参保险种	用工形式	实际用工单位
430922199212141314	谢旺	男	正常参保	202110	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430921199401273811	梅艺	男	正常参保	201903	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
610326198405290617	刘杰	男	正常参保	201009	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201102	失业保险	其他情形	
				201011	工伤保险	其他情形	
430103197011124567	鄢忠秀	女	正常参保	199404	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				199401	失业保险	其他情形	
				200406	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430426199702112792	彭熙	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	



430426199702112792	彭熙	男	正常参保	201807	工伤保险	其他情形	
430124199612122939	胡圣凯	男	正常参保	201807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
432503199208044678	杨鹏	男	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430103197202024593	车泽强	男	正常参保	199501	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				200604	失业保险	其他情形	
				200406	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430724199309073911	郭健	男	正常参保	202406	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	本单位用工	
430921198106017415	袁磊	男	正常参保	201010	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				201104	失业保险	其他情形	
				201102	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
513822199205144813	唐伟舰	男	正常参保	202207	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430103197509104547	龙美玲	女	正常参保	199501	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				199506	失业保险	其他情形	
				200406	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430124198905031411	陈希祥	男	正常参保	201907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430103197301154617	周高峰	男	正常参保	199404	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				199401	失业保险	其他情形	
				200406	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430281199810147910	赖祥	男	正常参保	202107	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				失业保险	其他情形		
				202108	工伤保险	其他情形	

430181198409081855	黄森	男	正常参保	200807	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	其他情形	
				200808	失业保险	其他情形	
432522196807163412	戴才堂	男	正常参保	201212	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
				199401	失业保险	其他情形	
				200406	工伤保险	订立无固定期限劳动合同	
430724199209260015	卢深蛟	男	正常参保	201906	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				工伤保险	其他情形		
430922199710023513	周鹏程	男	正常参保	202007	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
610103198310202420	乔玥	女	正常参保	200907	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				200910	失业保险	其他情形	
				200909	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430124199003254717	杨兴	男	正常参保	201608	企业职工基本养老保险		
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				201610	失业保险	其他情形	
430903198912024211	孙帖夫	男	正常参保	201605	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				工伤保险	订立固定期限劳动合同		
430923199101140331	赵盛赞	男	正常参保	201407	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				201408	失业保险	其他情形	
430581199409276771	刘泳	男	正常参保	202407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				工伤保险	本单位用工		
430602197201232551	张勇	男	正常参保	201101	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
				201205	失业保险	其他情形	
				200902	工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430122199001102194	周鹏	男	正常参保	202001	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	

430122199001102194	周鹏	男	正常参保	202001	失业保险	其他情形	
				202002	工伤保险	其他情形	
430181199501040313	王文韬	男	正常参保	202106	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	其他情形	
430523198701065818	李亨雄	男	正常参保	202008	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202005	工伤保险	其他情形	
430602200008292522	任玉娟	女	正常参保	202107	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				202108	工伤保险	其他情形	
430124198202140814	马科	男	正常参保	200407	企业职工基本养老保险	订立无固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
				200504	工伤保险	其他情形	
640111199011260911	李彬	男	正常参保	201311	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
430181198706271313	寻挺	男	正常参保	201207	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
				202207	失业保险	其他情形	
430124198609058679	刘超	男	正常参保	201402	企业职工基本养老保险	订立固定期限劳动合同	
					失业保险	其他情形	
					工伤保险	订立固定期限劳动合同	
本次打印人数 33							

说明：本信息由参保地社保经办机构负责解释，参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系。



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称		中建五局第三建设有限公司		当前单位编号		4311000000000002065		
姓名	闫飞	建账时间	201207	身份证号码		410502198805092030		
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至		2026-08-12 15:56		
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：</p> <p style="text-align: center;">(1) 登陆单位网厅公共服务平台</p> <p style="text-align: center;">(2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
用途		本人查询						
参保关系								
统一社会信用代码		单位名称		险种		起止时间		
91430100183853582A		中建五局第三建设有限公司		企业职工基本养老保险		202511-202604		
				工伤保险		202511-202604		
				失业保险		202511-202604		
劳务派遣关系								
统一社会信用代码		单位名称		用工形式	实际用工单位		起止时间	
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202604	企业职工基本养老保险	12302	1968.32	984.16	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12302	209.13	0	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12302	86.11	36.91	正常	20260428	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	12302	1968.32	984.16	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 闫飞

第1页,共2页

个人编号: 43120000000003373673

202603	工伤保险	12302	209.13	0	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12302	86.11	36.91	正常	20260327	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	12302	1968.32	984.16	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12302	209.13	0	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12302	86.11	36.91	正常	20260211	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	12302	1968.32	984.16	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12302	209.13	0	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12302	86.11	36.91	正常	20260130	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9		正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名: 闫飞

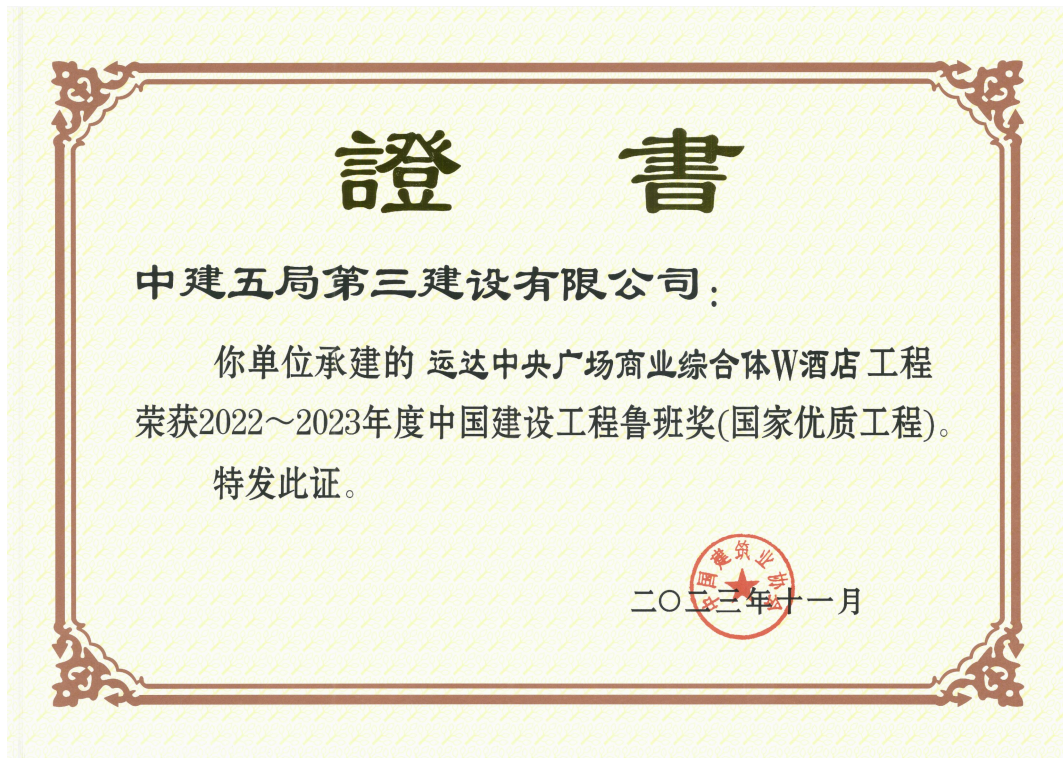
第2页,共2页

个人编号: 43120000000003373673

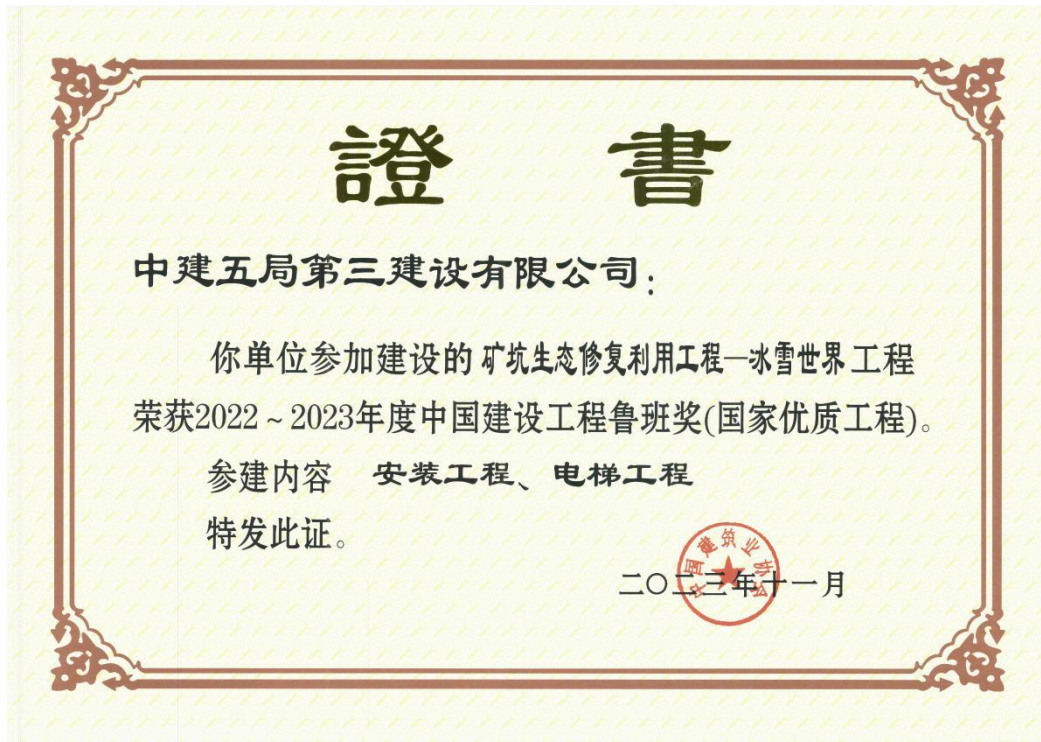
五、荣誉

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	获奖查询网站链接
1	国家级	中国建设工程鲁班奖	运达中央广场商业综合体W酒店	2023. 11	中国建筑业协会	https://www.zgzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	国家级	中国建设工程鲁班奖	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界	2023. 11	中国建筑业协会	https://www.zgzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
3	国家级	国家优质工程奖	神木市第一高级中学工程一标段	2023. 12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
4	国家级	国家优质工程奖	岳阳广济医院医疗综合大楼	2023. 12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
5	国家级	国家优质工程奖	楷林国际大厦二期C座及地下室	2023. 12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656

企业荣誉 1：运达中央广场商业综合体 W 酒店



企业荣誉 2：矿坑生态修复利用工程—冰雪世界



企业荣誉 3：神木市第一高级中学工程一标段



企业荣誉 4：岳阳广济医院医疗综合大楼



企业荣誉 5：楷林国际大厦二期 C 座及地下室



六、其他

1 投标人控股及管理关系情况申报表、承诺函

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-05 地块）电表安装及分户隔墙工程总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建五局第三建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	卿信强
	身份证号	512926197307151310
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第五工程局有限公司 出资比例：58.20%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	建信金融资产投资有限公司 25.08% 交银金融资产投资有限公司 16.72%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：中建五局第三建设有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：卿信强（签字或盖私章）

2026 年 15 月 23 日



国家企业信用信息公示系统

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

- 目录导航
- 基础信息
- 营业执照信息
- 行政处罚信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 变更信息
- 立案信息
- 吊销信息
- 破产清算信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 质押担保信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法违规信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

中建五局第三建设(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GGGE86K
 注册号: 91440300MA5GGGE86K
 法定代表人: 段嘉雄
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2020年11月20日

营业执照信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GGGE86K	企业名称:	中建五局第三建设(深圳)有限公司
注册号:	91440300MA5GGGE86K	法定代表人:	段嘉雄
类型:	有限责任公司(法人独资)	成立日期:	2020年11月20日
注册资本:	50000.000000万人民币	核准日期:	2023年07月21日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续(在营、开业、在册)
住所:	深圳市龙华区大浪街道新石社区新华南产业园28号新华大厦406 (407)		
经营范围:	一般项目: 建筑工程总承包; 市政公用工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 水利水电工程施工总承包; 机电设备安装工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 建筑劳务分包; 建筑装饰装修工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 地基基础工程专业承包; 环保工程专业承包; 房屋建筑工程设计服务; 市政工程设计服务; 特种化工工程施工; 工业炉窑安装; 智能化技术服务的; 自营和代理各类商品及技术的进出口; 租赁业务; 公司总部管理; 计算机软硬件及辅助设备零售; 金属材料销售; 金属材料、机电设备的销售; 物业管理; 许可经营项目: 金属结构制造; 抗磨产品、铸件支模、管帽支模、预铸混凝土的生产。		

0提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 依据《市场监管总局办公厅关于清理登记不规范名称的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统清理不规范名称公示, 请相关企业及时变更, 详见 https://www.sam.gov.cn/vz/zhongguo/qd/qd/gov/da/da/2023/art_9c5f139d9374496c8955432110947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建五局第三建设有限公司	法人股东	非公开项	非公开项	

共 1 页 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

附：相关证明材料

龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名、盖章）：中建五局第三建设有限公司



2026年5月13日



投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：中建五局第三建设有限公司（投标人填写）



2 招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可

承诺函

深圳市盛鑫实业发展有限公司：

我司完全响应《资信标要求一览表》，本次宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-05 地块）电表安装及分户隔墙工程总承包工程投标提供的相关资信证明材料均为我司名义，无我司关联企业的相关资信证明材料。

投标人：中建五局第三建设有限公司（盖章）

2026 年 5 月 13 日

