

标段编号：2206-440307-04-01-734014016001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-05地块）电表
安装及分户隔墙工程总承包

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华珠建筑工程有限公司

日期：2026年05月13日

工程编号： 2206-440307-04-01-734014016001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-05 地块）电表
安装及分户隔墙工程总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华珠建筑工程有限公司

日期： 2026 年 5 月 13 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业规模及实力文件	投标人提供：企业营业执照、资质证书等扫描件（全国建筑市场监管公共服务平台截图）。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
2	同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的与本工程建设内容类似的在建或已完工同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。说明：若为在建项目，则以合同签订时间为准；若为已完工项目，以验收报告通过时间为准。提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收证明（已完工项目提供）关键页，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。若投标人提供的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供联合体协议书及投标人在该项目中业绩所占合同额比例的情况说明。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	项目经理同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从截标之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的与本工程建设内容类似的项目经理同类工程业绩（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项业绩进行复核及统计）。说明：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理在项目中任职项目经理信息等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，

		未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	项目管理班子其他人员设置	投标人提供项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任等管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、职称证书等证。其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》(深建管〔2010〕25号)规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	荣誉	2023年1月1日至今承建或参建工程的获奖情况(例如鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖等国家级奖项，或省、市级工程奖项)。证明资料：证书扫描件，获奖证书需体现工程名称、获奖时间、颁奖单位等关键信息，获奖时间以证书载明的时间为准。
6	其他	(1) 投标人控股及管理关系情况申报表、承诺函，格式详见招标文件第三章。(2) 招标人只认可以投标人名义(含投标人公司名称变更)提供的相 关资信证明材料，投标人关联企业提供的相 关资信证明材料不予认可。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信标要求一览汇总表

招标文件要求		投标人响应内容	响应页码
企业规模及实力	成立时间	2006年11月22日	4-10
	注册资金	200万元（人民币）	4-10
	企业资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级	4-10
同类工程业绩	<p>投标人提供近5年（从截标之日起倒推）最具代表性的在建或已完工同类工程业绩（投标人提供近5年（从截标之日起倒推）自认为规模方面最具代表性的与本工程建设内容类似的在建或已完工同类工程业绩（不超过5项，若超过5项，招标人仅对前5项业绩进行复核及统计，本项目主要工程内容为装饰装修工程，请投标人优先提供与本工程建设内容类似的工程业绩）。优先提供合同金额较大的同类工程业绩。</p>	<p>已完工业绩：</p> <p>1、XXX工程（合同金额：XXX万元，，合同签订时间：XX年XX月XX日）</p> <p>.....</p> <p>在建业绩：</p> <p>1、尚医堂养生馆全面翻新改造工程（合同金额：131.88万元，，合同签订时间：2025年8月15日）；</p> <p>2、商铺装修改造工程（合同金额：82万元，，合同签订时间：2025年11月4日）；</p> <p>3、商铺室内外翻新改造装修工程（合同金额：76.58万元，，合同签订时间：2024年11月18日）；</p> <p>4、宝龙街道港人之家和侨联之家建设工程（合同金额：28.520854万元，，合同签订时间：2023年12月29日）；</p> <p>5、北京中医药大学深圳医院(龙岗)-医技楼腔镜科及超声科局部改造工程（合同金额：15万元，，合同签订时间：2024年3月4日）；</p>	11-41
项目经理同	姓名	李嘉城	42-46

类工程业绩	学历专业	中专/建筑工程施工	42-46
	年龄	30岁	42-46
	职称	无	42-46
	投标人提供近5年(从截标之日起倒推)自认为规模方面最具代表性的与本工程建设内容类似的项目经理同类工程业绩(不超过3项,若超过3项,招标人仅对前3项业绩进行复核及统计)。	1、/工程(合同金额:/万元,竣工时间:/年/月/日);	42-46
项目管理班子其他人员	<p>投标人提供项目经理、项目技术负责人、质量主任、安全主任等管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。</p> <p>证明材料:提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、职称证书等证。其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》(深建管(2010)25号)规定任职条件。</p>	<p>1. 项目经理 姓名:李嘉城 学历、专业:中专/建筑工程施工 职称:无</p> <p>2. 项目技术负责人 姓名:黄锴鑫 学历、专业:专科/工程造价 职称:初级</p> <p>3. 质量主任 姓名:何岸文 学历、专业:无 职称:无</p> <p>4 安全主任 姓名:张爱清 学历、专业:无 职称:无</p> <p>5 安全员 姓名:郑棉泽 学历、专业:建筑工程管理/专科 职称:无</p> <p>6 劳资专员</p>	47-73

		<p>姓名：余友</p> <p>学历、专业：无</p> <p>职称：无</p> <p>7 资料员</p> <p>姓名：李裕文</p> <p>学历、专业：建筑工程管理/专科</p> <p>职称：无</p> <p>8 材料员</p> <p>姓名：刘天文</p> <p>学历、专业：建筑工程管理/专科</p> <p>职称：无</p> <p>9 施工员</p> <p>姓名：刘平滔</p> <p>学历、专业：无</p> <p>职称：无</p>	
荣誉	<p>2023年1月1日至今承建或参建工程的获奖情况（例如鲁班奖、詹天佑奖、国家优质工程奖、中国建筑工程装饰奖等国家级奖项，或省、市级工程奖项）。</p> <p>证明资料：证书扫描件，获奖证书需体现工程名称、获奖时间、颁奖单位等关键信息，获奖时间以证书载明的时间为准。</p>	<p>1、/工程，奖项名称：/奖，颁发单位：/，获奖时间：/年/月）；</p> <p>……</p>	74



统一社会信用代码
91440300795441167H

营业执照

(副本)



名称 深圳市华珠建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 刘天文

成立日期 2006年11月22日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新城大厦2208

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年01月23日



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华珠建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300795441167H	企业法定代表人	刘天文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新城大厦2208		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244764979	市政公用工程施工总承包二级	2025-06-16	2030-06-16	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			建筑工程施工总承包二级				
3		D344202771	城市及道路照明工程专业承包二级		2028-12-28	深圳市住房和建设局	证书信息
4			地基基础工程专业承包二级				
5			建筑装修装饰工程专业承包二级				



建筑业企业资质证书

证书编号: D244764979

企业名称: 深圳市华珠建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300795441167H

法定代表人: 刘天文

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新成大厦2208

有效期: 至2030年06月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月16日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344202771

企业名称: 深圳市华珠建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300795441167H

法定代表人: 刘天文

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新成大厦2208

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月16日

商事主体名称:

深圳市华珠建筑工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市华珠建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300795441167H
注册号:	440307103399896
商事主体名称:	深圳市华珠建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新成大厦2208
法定代表人:	刘天文
认缴注册资本(万元):	200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-11-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-07-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	



信息打印

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市华珠建筑工程有限公司

全称

查询


清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华珠建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程施工、安装;市政公用工程;边坡地质灾害治理工程;房屋建筑工程;地基与基础工程;建筑装修装饰工程;园林绿化工程;水利水电工程;消防设施工程;管道工程;体育场施工工程;公路工程;园林古建筑工程;港口与航道工程;建筑劳务分包;保养防水防腐保温工程专业承包施工;电子与智能化工程专业承包施工;模板脚手架工程专业承包施工;防雷工程专业承包施工;城市路灯照明工程的施工;建设工程设计;建筑材料、装潢材料的销售;企业管理服务;工程管理服务;工程技术咨询;花卉苗木种植、销售;风能、太阳能、地热能环保新能源设备采购、销售与上门安装;机械租赁;土石方工程;营造林工程;
许可经营项目:	

 信息打印

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市华珠建筑工程有限公司

全称

查询


清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华珠建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
刘天文	40	自然人	自然人股东
肖坤香	160	自然人	自然人股东

 信息打印

近五年工程业绩

在建业绩：

- 1、尚医堂养生馆全面翻新改造工程（合同金额：131.88万元，，合同签订时间：2025年8月15日）；
- 2、商铺装修改造工程（合同金额：82万元，，合同签订时间：2025年11月4日）；
- 3、商铺室内外翻新改造装修工程（合同金额：76.58万元，，合同签订时间：2024年11月18日）；
- 4、宝龙街道港人之家和侨联之家建设工程（合同金额：28.520854万元，，合同签订时间：2023年12月29日）；
- 5、北京中医药大学深圳医院(龙岗)-医技楼腔镜科及超声科局部改造工程（合同金额：15万元，，合同签订时间：2024年3月4日）；

业绩 1：尚医堂养生馆全面翻新改造工程-合同

工程编号：

合同编号：

装修施工合同

工程名称：尚医堂养生馆全面翻新改造工程

工程地点：龙岗区龙城街道黄阁坑社区

发包人：深圳市龙岗区尚医堂养生馆

承包人：深圳市华珠建筑工程有限公司

发包方：深圳市龙岗区尚医堂养生馆（以下简称为甲方）

承包方：深圳市华珠建筑工程有限公司（以下简称为乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1、工程名称：尚医堂养生馆全面翻新改造工程

2、工程地址：龙岗区龙城街道黄阁坑社区清辉路149号中海康城国际8栋商铺141号

3、承包范围：一楼及二楼地面改造重铺、墙面翻新、新增储物柜、卫生间翻新、窗户窗帘翻新、商铺招牌翻新、给排水工程、强弱电改造、暖通工程（安装空调）、理疗电气化、全店智能化软硬件等。

4、承包方式：

4.1、包人工、包除甲供之外的所有其他材料机械设备（甲方仅提供地砖、墙砖、窗帘、卫浴洁具、灯具、空调、施工用水电）、包工期、包检测验收合格、包安全文明施工、包团体意外险、含相关劳保用具费用和劳保福利、包二级及以下配电箱电缆、包机械设备进出场费、零星砂浆砼自拌、工完场地清理等一切与施工相关的施工措施性费用。

4.2、包乙方承包范围内安全防护措施性人工费用。现场所有工人食宿由乙方自行安排并承担相应费用。

4.3、包施工场地范围内所有材料及乙方自有机械设备的二次搬运费用和为满足合同工期要求所增加的赶工措施费用。

4.4、包员工福利、社保、高温补贴等社会保障性费用或由于政府或其他原因造成的社会劳务工资涨浮等规定补贴性费用。

4.5、本工程设计施工图纸与设计变更范围以内和相关规范要求该分项工程完成的其它工艺要求与验收规范一并在本合同承包范围合同综合单价内。

二、合同价款：

本工程合同总价（大写）：壹佰叁拾壹万捌仟捌佰元整（小写）：1318800.00元

本合同价为含税价，付款前需开具有效的增值税发票，提供对应当月工人考勤表及工资表。

乙方施工的所有内容已包干在合同价款内，结算时清单项目及综合单价不作调整，工程量按实计算。

计价依据：《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；深建价[2018]25号、深建市场[2021]20号文；结算时本项目人工、材料及机械单价按照施工期间的信息价为准。

合同价款说明及计价依据：乙方在签订本合同前对本工程的全部施工图纸、施工或装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的报价单价已包含合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、检验费等各项因素并计算了全部费用，保证合同单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在合同价内。本合同单价和总价中包括完成工程所需的人工费、材料费、机械费、其它直接费、现场经费、间接费、利润、所得税等全部工程费用。

三、合同工期

1、计划开工日期：2025年8月18日

2、计划竣工日期：2025年10月16日

3、合同工期为60日历天；

4、如遇不可抗力情况，经甲方项目负责人签证确认后，工期作相应顺延；若遇政府机关、街道办、村委等相关部门检查以及自然灾害、疫情等不可抗力的因素导致停工，甲方不给予相应补助。

4.1、因甲方原因造成乙方不能按时开工的，竣工日期相应顺延。

4.2、因乙方原因不能按时开工的，需说明正当理由，自费采取措施及早开工，竣工日期不予延长。

4.3、因乙方原因导致工期延期、施工不当、安全文明施工未落实到位等引起的所有建设单位及行政主管部门的罚款，均由乙方承担。

四、合同工程质量保修与保修金

1、合同工程质量：符合国家及深圳市有关质量验收规范并达到合格标准；

2、合同工程质量保修：乙方承包范围保修期为壹年，保修期内属于乙方原因造成的质量缺陷应在接到甲方指令24小时内组织保修人员及时对出现的质量缺陷进行修整合格并交付使用，如乙方在合理时间内未能修复缺陷的，甲方可自行聘请第三方进行维修，由此导致的费用支出由乙方承担，甲方可直接从乙方的工程质量保修金中抵扣；

3、合同工程质量保修金为竣工结算总价的5%，保修金不计利息，详见乙方责任。

五、付款方式

1、本工程预付款为合同总价的10%，即人民币：壹拾叁万壹仟捌佰捌拾元整（小写：131880.00元），甲方在本合同双方签定后5个工作日内、乙方施工器械入场后支付。

2、按月支付进度款，每月25日申报当月工程量，次月25日前支付至上月甲乙双方确认工程量的70%，工程全部施工完项目竣工验收后支付到结算价的95%。剩余5%待建设工程质保期满后支付，保修金不计利息。

3、工程款优先支付乙方农民工工资。进度款必须专款专用，支付前乙方应提前合理分配款项制作详细的员工工资支付表，员工工资支付表必须由本工程从事相关工作的员工亲笔签名确认，在甲方委派管理人员的监督下按照员工工资支付表实施发放，并提供支付凭证给到甲方，如未按时提供，甲方有权暂缓支付进度款，如发现乙方存在挪用本工程进度款的情况，甲方有权终止合同。

4、乙方应于每月25日前按甲方要求的格式提交本月完成且经甲乙双方签字确认的工程量进度计量表，由甲方审核并办理进度款支付。对乙方的违约金及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。

5、工程款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量进度报告，若所报工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

6、乙方办理首次付款时，向甲方提供乙方的银行名称及帐号的证明并加盖乙方公章。

六、现场管理及安全文明施工

1、乙方必须严格按照施工图纸、设计变更、说明文件和国家颁发的有关规范，规程进行施工，并接受甲方现场管理人员的监督检查及甲方制定的规章制度，进场工人必须提供身份证在物业管理处办理进场备案手续。

2、乙方在施工中因质量不合格所造成的返工，由乙方承担，另外还应赔偿甲方的原材料费用。

3、甲方负责现场施工的各项安全管理工作。做好安全防范，并对施工人员进行遵纪守法及现场管理体制制度，安全生产的教育。保证工程所需的施工人员，并具备施工人员上岗技能及生产技能。

4、乙方进场作业人员均需与乙方签订劳动合同，并将劳动合同报项目部备案。

5、在施工过程中，如因乙方违章作业发生安全事故由乙方负责，并承担由此造成的经济损失。如因乙方原因发生安全事故导致工期拖延，造成甲方经济损失的，乙方应赔偿甲方所有

损失。

6、乙方提供的工程所需用机具设备、周转辅助材料，质量必须符合国家有关规定及保证安全并满足工程的质量要求。

7、施工中乙方需要的安全防护用具由乙方自理购买并符合深圳市安全管理条例和验收标准。

七、材料及设备管理

1、本工程所用的建筑材料乙方应用料提前7天以书面形式申报用料清单，交付甲方项目负责人，如不按期提供用料单造成乙方停工，由乙方自行承担责任。

2、乙方所用施工材料及设备质量必须达到设计、国家强制性标准及规范要求，并提供相关材料的产品合格证及检验报告原件，甲方对乙方进场材料质量及数量进行查验，如乙方供货质量不能满足要求时，乙方应将不合格材料清退出场更换并承担费用，由此给甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

3、乙方应按照《现行相应材料质量验收标准》的要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方在材料到货前24小时通知甲方清点。

4、乙方对其提供使用的材料的安全可靠性负有全部责任，甲方有权对乙方提供的材料进行随机抽检，乙方应给予积极配合，且不因甲方的抽检免除乙方应承担的责任。甲方一旦发现乙方在本工程中使用了质量不合格的材料时，乙方必须按照甲方的指令更换质量不合格的材料，并承担由此造成的一切责任和后果。

5、乙方需要使用代用材料时，应经甲方认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

6、乙方提供的施工设备必须按合同承诺和甲方批准同意实施的施工进度计划安排的名额、规格、数量及时进场，且性能完好。其中非道路移动机械污染物排放应符合工地所在地属地政府环保部门的要求。

9、乙方设专人受领甲方到场的各种材料及设备，合理利用，接受甲方现场人员监督、不得浪费，如材料使用超出有关主管部门规定的损耗率时，甲方将按市场价加3%的采管费扣回。

八、双方责任

1、甲方：

1.1、及时提供所需施工建筑材料并及时到位，协调周边关系及现场各个工程交叉施工队伍的协调。

1.2、合同签订后，向乙方提供施工图纸一套。

九、违约责任

1、乙方自行将承包工程肢解分包或转包，甲方有权单方终止合同及另行组织施工队伍，并且不赔偿乙方的任何损失。由此造成甲方的损失由乙方负责。

2、乙方要服从甲方的统一管理和现场施工管理，违者甲方可单方解决合同，并按乙方完成工程款的 20%扣除乙方违约金。

3、乙方未收到甲方书面指令，不得擅自停工，违者甲方可单方终止合同，并处罚乙方 10000 元/次，给甲方造成损失的由乙方负责赔偿，罚款和赔偿金从乙方当月进度款中扣除。

4、乙方因工作不称职，甲方可单方解除合同，因工作不称职给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

5、由于乙方原因，不能按合同约定期限交工的，甲方有权对乙方进行处罚。

6、工程质量验收评定达不到约定的质量标准，由乙方对不达标部分进行免费返工直至合格为止。

7、乙方应根据甲方的工期要求，合理安排劳务人员数量，满足甲方施工进度计划要求。当乙方生产进度不能满足甲方的进度要求时，甲方有权要求乙方增加施工人员、设备以保证进度，乙方不得因此而要求甲方增加支付任何费用，如仍不能满足甲方的进度要求，甲方有权解除合同，另行选择施工单位，乙方承担由此带来的一切损失。

8、因乙方原因解除合同时，乙方应向甲方支付合同价款 10%的违约金。

十、其它

1、合同执行过程中，发生争议，双方协商解决，协议不成可直接向 深圳市龙岗区人民法院 提起诉讼。

2、其他合同未说明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程劳务承包合同条例》规定执行。

本合同一式贰份，甲方壹份、乙方壹份，由双方签字（盖章）确认后生效。

（以下为合同签署页及附件）

发包方：深圳市龙岗区高医堂养生馆

承包方：深圳市华珠建筑工程有限公司

法定代表人或委托人：张明

法定代表人或委托人：刘永汉

签订日期： 年 月 日

签订日期： 2016年 8月 15日

业绩 2： 商铺装修改造工程

合同编号： ()

施工合同

工程名称： 商铺装修改造工程

工程地点： 东莞市凤岗镇三正瑞士半山

发 包 人： 深圳市恒信实业有限公司

承 包 人： 深圳市华珠建筑工程有限公司



发包人（甲方）：深圳市恒信实业有限公司

承包人（乙方）：深圳市华珠建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：商铺装修改造工程

工程地点：东莞市凤岗镇三正瑞士半山一期 102 商铺

工程规模及特征：施工总面积约 200 平方米，建设工程包括：原隔墙、地面、墙面拆除、天花改造、内墙面粉刷漆、强弱电、给排水安装等

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总面积约 200 平方米，建设工程包括：原隔墙、地面、墙面拆除、天花改造、内墙面粉刷漆、强弱电、给排水安装等

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 28 日（具体时间以开工报告上时间为准）

计划竣工日期：2026 年 8 月 26 日

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、及行业现行有关工程建设技术标准中的合格

币种：人民币

合同总价（大写）：捌拾贰万元整

（小写）：820000.00

六、工程款支付

的违约金，同时工期逾期的违约责任依照本合同第七条第6款的约定执行；上述违约金甲方有权在乙方的工程款中直接予以扣减。

8、乙方应在合同工期内完成竣工验收工作，并在工程竣工验收后60天内提交符合相关要求的工程结算资料。甲方自接到工程结算资料后7天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意乙方提交的工程结算资料。若因乙方原因，工程未能按时完成结算审核或备案工作，在结算中扣除合同总价1%作为违约金。

9、根据《龙岗区政府投资项目管理办法》（深龙府（2018）1号）相关规定，由于乙方原因，在合同约定期限内乙方不按时提交竣工资料、结算资料办理结算的，街道办将发函或委托工程主管部门发函给乙方，在该函件规定的期限内乙方仍未能按要求办理结算，街道办有权按工程实体现状及现有资料办理结算，并提交审计部门或造价站审计结算。由于乙方原因造成资料不齐无法送审的，由乙方负全部责任。甲方有权要求乙方按照本合同第七条第7款承担相应的违约责任。

10、本工程所建项目质量保修期为1年，不设质量保证金。在质量保修期内出现的任何与本工程相关的质量问题，乙方必须按甲方要求无偿维修，直到甲方验收符合相关质量标准为止。若乙方三次维修后甲方验收都不合格，甲方将乙方记入街道履约评价做相应处理。

11、乙方应根据国家、省、市、龙岗区的有关安全文明施工的规定和经审批的施工组织设计的要求进行安全文明施工，实施安全防护和文明施工措施项目。在施工过程中，若发现乙方未按审查的安全文明施工措施费清单落实或落实不及时或落实不好未达到规定标准的，即为安全文明施工措施落实不合格，就是乙方违约，根据情节严重程度，甲方有权要求乙方按下列标准支付违约金：1000-2000元/次。乙方支付违约金后仍应及时整改该项目直到合格。否则不予计量、结算和支付相应款项。

12、街道小型建设工程的未尽事宜参照市、区及街道的相关文件规定执行。

13、本协议一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份，均具同等法律效力。

14、乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停

本工程的工程预付款比例为签约合同价的 30%，即：¥ 246000。发包人向承包人支付工程预付款的时间：开工令或发包人的开工通知（时间较早的为准）发出 14 日历天内。

本工程按实际工程进度和该工程政府资金指标的下拨进度支付工程进度款。承包人应根据工程实际进度进行计量并申报，且需监理和发包人审核、确认。工程施工完成后，乙方凭竣工验收报告等甲方要求的资料，可向甲方申请合同总价 80% 的工程款。工程结算审核后，乙方凭结算审核报告等甲方要求的资料，向甲方申请一次性支付剩余工程款，不计利息。

本合同涉及的工程款，乙方须按甲方的请款程序准备资料，待该项目政府资金指标到达街道后由甲方进行审批、支付。甲方因行政审批流程造成的延迟付款，乙方不得要求甲方承担违约责任。

七、双方权责

- 1、乙方在施工过程中，必须严格按照安全操作规程作业，注意自身及周边安全，负责处理施工过程中所有的事故，并承担与之相关的一切责任。
- 2、因乙方原因导致甲方或第三方人身或财产受到损害的，由乙方承担赔偿责任，若乙方未在规定时间内妥善解决相关损害赔偿争议的，甲方有权暂扣相应的工程款，直至该争议得到最终的司法裁判。
- 3、甲方应加强现场施工的监督、协调工作，确保乙方顺利开展施工。
- 4、本工程在结算审核后，甲方应在该项目政府资金指标到达街道后按规定将工程款付给乙方，因特殊原因不能及时支付的，应及时向乙方说明情况，乙方要给与谅解。
- 5、双方因本协议发生争议，应协商解决，协商不成，应向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。
- 6、乙方因自身原因逾期完工的，每逾期一天，按 500 元/天在结算款中扣除，违约金累计不超合同价的 1%。
- 7、乙方施工应符合甲方及相关的质量标准，未达到上述质量标准的，乙方应进行免费修补、返工，若乙方两次修补、返工后（所用时间计入工期），仍不能达到上述质量标准的，甲方有权单方解除合同，乙方除应赔偿甲方损失外，仍应向甲方支付合同总价 20%

业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

发包人(公章):



法定代表人(签字):

郑棉泽

委托代理人(签字):

承包人(公章):



法定代表人(签字):

刘天文

委托代理人(签字):

法人联系电话:

合同签订日期:

2025年11月14日

业绩 3： 商铺室内外翻新改造装修工程-合同

工程施工合同

合同编号：

发包方：深圳市尚品缘茶与传统文化有限公司（以下简称为甲方）

承包方：深圳市华珠建筑工程有限公司（以下简称为乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

- 1、工程名称：商铺室内外翻新改造装修工程
- 2、工程地址：龙岗区龙城街道黄阁坑社区清辉路 149 号中海康城国际 8 栋商铺 130 号
- 3、承包范围：一楼及二楼地面改造重铺、墙面翻新、强电改造、新增储物柜、厨房卫生间翻新、窗户窗帘翻新、商铺招牌翻新、暖通工程（安装空调）。

4、承包方式：

4.1、包人工、包除甲供之外的所有其他材料机械设备（甲方仅提供地砖、墙砖、窗帘、卫浴洁具、灯具、空调、施工用水电）、包工期、包检测验收合格、包安全文明施工、包团体意外险、含相关劳保用具费用和劳保福利、包二级及以下配电箱电缆、包机械设备进出场费、零星砂浆砼自拌、工完场地清理等一切与施工相关的施工措施性费用。

4.2、包乙方承包范围内安全防护措施性人工费用。现场所有工人食宿由乙方自行安排并承担相应费用。

4.3、包施工场地范围内所有材料及乙方自有机械设备的二次搬运费用和为满足合同工期要求所增加的赶工措施费用。

4.4、包员工福利、社保、高温补贴等社会保障性费用或由于政府或其他原因造成的社会劳务工资涨浮等规定补贴性费用。

4.5、本工程设计施工图纸与设计变更范围以内和相关规范要求该分项工程完成的其它工艺要求与验收规范一并在本合同承包范围合同综合单价内。

二、合同价款：

本工程合同总价（大写）：柒拾陆万伍仟捌佰元整（小写）：765800.00 元

本合同价为含税价，付款前需开具有效的增值税发票，提供对应当月工人考勤表及工资表。乙方施工的所有内容已包干在合同价款内，结算时清单项目及综合单价不作调整，工程量按实计算。

合同价款说明及计价依据：乙方在签订本合同前对本工程的全部施工图纸、施工或装修标准、技术说明、招标文件、合同条件、本工程所在周围环境、交通道路等情况均已详细研究并充分理解，甲乙双方协商确认的报价单价已包含合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、施工技术、施工措施、管理、利润、税金、检验费等各项因素并计算了全部费用，保证合同单价准确无误，如有错漏，概由乙方负责。按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用已包含在合同价内。本合同单价和总价中包括完成工程所需的人工费、材料费、机械费、其它直接费、现场经费、间接费、利润、所得税等全部工程费用。

三、合同工期

1、计划开工日期：2024 年 11 月 20 日

2、竣工日期：2025 年 1 月 5 日

3、合同工期为 45 日历天；

4、如遇不可抗力情况，经甲方项目负责人签证确认后，工期作相应顺延；若遇政府机关、街道办、村委等相关部门检查以及自然灾害、疫情等不可抗力的因素导致停工，甲方不给予相应补助。

4.1、因甲方原因造成乙方不能按时开工的，竣工日期相应顺延。

4.2、因乙方原因不能按时开工的，需说明正当理由，自费采取措施及早开工，竣工日期不予延长。

4.3、因乙方原因导致工期延期、施工不当、安全文明施工未落实到位等引起的所有建设单位及行政主管部门的罚款，均由乙方承担。

四、合同工程质量保修与保修金

1、合同工程质量：符合国家及深圳市有关质量验收规范并达到合格标准；

2、合同工程质量保修：乙方承包范围保修期为 壹 年，保修期内属于乙方原因造成的质量缺陷应在接到甲方指令 24 小时内组织保修人员及时对出现的质量缺陷进行修整合格并交付使用，如乙方在合理时间内未能修复缺陷的，甲方可自行聘请第三方进行维修，由此导致的费用支出由乙方承担，甲方可直接从乙方的工程质量保修金中抵扣；

3、合同工程质量保修金为竣工结算总价的 5% ，保修金不计利息，详见乙方责任。

五、付款方式

1、本工程预付款为合同总价的 10%，即人民币：柒万陆仟伍佰捌拾元整（小写：76580.00 元），甲方在本合同双方签定后 5 个工作日内、乙方施工器械入场后支付。

2、按月支付进度款，每月 25 日申报当月工程量，次月 25 日前支付至上月甲乙双方确认工程量的 70%，工程全部施工完项目竣工验收后支付到结算价的 95%，剩余 5%待建设工程质保期满后支付，保修金不计利息。

3、工程款优先支付乙方农民工工资。进度款必须专款专用，支付前乙方应提前合理分配款项制作详细的员工工资支付表，员工工资支付表必须由本工程从事相关工作的员工亲笔签名确认，在甲方委派管理人员的监督下按照员工工资支付表实施发放，并提供支付凭证给到甲方，如未按时提供，甲方有权暂缓支付进度款，如发现乙方存在挪用本工程进度款的情况，甲方有权终止合同。

4、乙方应于每月 25 日前按甲方要求的格式提交本月完成且经甲乙双方签字确认的工程量进度计量表，由甲方审核并办理进度款支付。对乙方的违约金及合同规定应扣款项在当期工程进度款中扣除。

5、工程款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量进度报告，若所报工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

6、乙方办理首次付款时，向甲方提供乙方的银行名称及帐号的证明并加盖乙方公章。

六、现场管理及安全文明施工

1、乙方必须严格按照施工图纸、设计变更、说明文件和国家颁发的有关规范，规程进行施工，并接受甲方现场管理人员的监督检查及甲方制定的规章制度，进场工人必须提供身份证在物业管理处办理进场备案手续。

2、乙方在施工中因质量不合格所造成的返工，由乙方承担，另外还应赔偿甲方的原材料费用。

3、甲方负责现场施工的各项安全管理工作。做好安全防范，并对施工人员进行遵纪守法及现场管理体制制度，安全生产的教育。保证工程所需的施工人员，并具备施工人员上岗技能及生产技能。

4、乙方进场作业人员均需与乙方签订劳动合同，并将劳动合同报项目部备案。

5、在施工过程中，如因乙方违章作业发生安全事故由乙方负责，并承担由此造成的经济损失。如因乙方原因发生安全事故导致工期拖延，造成甲方经济损失的，乙方应赔偿甲方所有损失。

6、乙方提供的工程所需用机具设备、周转辅助材料，质量必须符合国家有关规定及保证安全并满足工程的质量要求。

7、施工中乙方需要的安全防护用具由乙方自理购买并符合深圳市安全管理条例和验收标准。

七、材料及设备管理

1、本工程所用的建筑材料乙方应用料提前7天以书面形式申报用料清单，交付甲方项目负责人，如不按期提供用料单造成乙方停工，由乙方自行承担责任。

2、乙方所用施工材料及设备质量必须达到设计、国家强制性标准及规范要求，并提供相关材料的产品合格证及检验报告原件，甲方对乙方进场材料质量及数量进行查验，如乙方供货质量不能满足要求时，乙方应将不合格材料清退出场更换并承担费用，由此给甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

3、乙方应按照（现行相应材料质量验收标准）的要求采购，并提供产品合格证明，对材料质量负责。乙方在材料到货前24小时通知甲方清点。

4、乙方对其提供使用的材料的安全性负有全部责任，甲方有权对乙方提供的材料进行随机抽检，乙方应给予积极配合，且不因甲方的抽检免除乙方应承担的责任。甲方一旦发现乙方在本工程中使用了质量不合格的材料时，乙方必须按照甲方的指令更换质量不合格的材料，并承担由此造成的一切责任和后果。

5、乙方需要使用代用材料时，应经甲方认可后才能使用，由此增减的合同价款双方以书面形式议定。

6、乙方提供的施工设备必须按合同承诺和甲方批准同意实施的施工进度计划安排的名额、规格、数量及时进场，且性能完好。其中非道路移动机械污染物排放应符合工地所在地属地政府环保部门的要求。

9、乙方设专人受领甲方到场的各种材料及设备，合理利用，接受甲方现场人员监督、不得浪费，如材料使用超出有关主管部门规定的损耗率时，甲方将按市场价加3%的采管费扣回。

八、双方责任

1、甲方：

1.1、及时提供所需施工建筑材料并及时到位，协调周边关系及现场各个工程交叉施工队伍的协调。

1.2、合同签订后，向乙方提供施工图纸一套。

1.3、派驻现场工程负责人，对工程进度、安全施工、工程质量和合同执行监督检查，负

责设计图纸问题的处理，设计变更等。

1.4、承担施工用水费用。

1.5、按时给乙方结算支付工程款。

2、乙方：

2.1、乙方进场后，乙方承担自有人员的生活费用（用水、用电、安排食宿），保证现场清洁卫生和施工现场的安全，做到工完场清，如遇建设方及其他相关部门检查中发现因乙方原因造成罚款由乙方负责承担。

2.2、保证提供的材料符合设计及规范要求，进场材料必需提供出厂合格证及检验报告，若因乙方提供的材料经检测不符合要求，乙方自行承担相应的返工费用，若给甲方造成损失还应承担相应的赔偿责任。

2.3、承担承包范围内的小型机具设备费及其用电费。承担甲供材料的二次搬运费用。

2.4、负责施工现场的平整，确保按合同执行文明施工。

2.5、严格按照施工图与说明施工，并附相关数据报告及成果照片，确保工程质量，按合同规定的时间如期交付和完工。

2.6、乙方必须加强对农民工的管理工作，乙方不得发生农民工围攻甲方办公室、堵路和集体上访闹事等事件，每发生一次，甲方除向乙方收取壹万元以上违约金外，并要求乙方期限自行处理完毕，否则，甲方有权直接出面解决，所发生的处理费用直接从乙方工程款中双倍扣除，乙方应无条件接受。

2.7、乙方操作人员必须持证上岗。乙方自行办理建设主管部门要求的各种上岗证、特种作业操作证、暂住证、平安卡等政府有关部门要求的建筑从业人员各种证件。必须教育工人遵守纪律、法规，严禁在工地发生打架斗殴、闹事等违法行为，如有发生，处接受相关部门追究责任外，乙方另向甲方缴纳壹万元以上的违约金。

2.8、乙方应严格遵守《中华人民共和国劳动法》和相关法律法规的规定，严禁招未满十八岁的未成年人及老弱病残人员，必须签订用工合同，切实保护广大施工工人的合法权益；并承担法律责任。

2.9、乙方负责所辖工区（自己承包范围内）的维护管理、成品保护以及甲方运抵现场材料装卸车、保管，若有损坏及丢失现象均由乙方负责修复及赔偿。施工过程中，机械，辅材，管道配件及物料设备等物质的堆放归类由乙方负责协调，若出现城管、街道、社区、村委等相关部门罚款由乙方自行解决，倘若未协调处理，由甲方代理协调处理，所产生的款项费用从工程进度款中扣除。

九、违约责任

1、乙方自行将承包工程肢解分包或转包，甲方有权单方终止合同及另行组织施工队伍，并且不赔偿乙方的任何损失。由此造成甲方的损失由乙方负责。

2、乙方要服从甲方的统一管理和现场施工管理，违者甲方可单方解决合同，并按乙方完成工程款的20%扣除乙方违约金。

3、乙方未收到甲方书面指令，不得擅自停工，违者甲方可单方终止合同，并处罚乙方10000元/次，给甲方造成损失的由乙方负责赔偿，罚款和赔偿金从乙方当月进度款中扣除。

4、乙方因工作不称职，甲方可单方解除合同，因工作不称职给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

5、由于乙方原因，不能按合同约定期限交工的，甲方有权对乙方进行处罚。

6、工程质量验收评定达不到约定的质量标准，由乙方对不达标部分进行免费返工直至合格为止。

7、乙方应根据甲方的工期要求，合理安排劳务人员数量，满足甲方施工进度计划要求。当乙方生产进度不能满足甲方的进度要求时，甲方有权要求乙方增加施工人员、设备以保证进度，乙方不得因此而要求甲方增加支付任何费用。如仍不能满足甲方的进度要求，甲方有权解除合同，另行选择施工单位，乙方承担由此带来的一切损失。

8、因乙方原因解除合同时，乙方应向甲方支付合同价款10%的违约金。

十、其它

1、合同执行过程中，发生争议，双方协商解决，协议不成可直接向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。

2、其他合同未说明事项，一律按《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程劳务承包合同条例》规定执行。

本合同一式贰份，甲方壹份、乙方壹份，由双方签字（盖章）确认后生效。

（以下为合同签署页及附件）

发包方：深圳市尚品缘茶与传统文化有限公司

承包方：深圳市华珠建筑工程有限公司

代表人：



代表人：



签订日期： 年 月 日

签订日期： 2024年11月18日

业绩四：宝龙街道港人之家和侨联之家建设工程-合同

工程编号： _____
合同编号： （办公室统一编号）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称： 宝龙街道港人之家和侨联之家建设工程
工程地点： 深圳市龙岗区宝龙街道辖区
发 包 人： 深圳市龙岗区宝龙街道办事处
承 包 人： 深圳市华珠建筑工程有限公司

2021 年版

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (☑门窗 □幕墙: 平方米 ☑其它室内装修改造);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 ☑电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月29日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执5份。

(本页无正文)

发件人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300795441167H

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区
大运路荣超新成大厦 2208

邮政编码: 518100

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 15919930328

传真: _____

电子信箱: szhz8@163.com

开户银行: 中国农业银行深圳横岗新区支行

账号: 41027000040009234



范涛涛

业绩五：北京中医药大学深圳医院（龙岗）-医技楼腔镜科及超声科局部改造工程-合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于固定单价施工合同)

工程名称：北京中医药大学深圳医院(龙岗)-医
技楼腔镜科及超声科局部改造工程

工程地点：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

发 包 人：北京中医药大学深圳医院（龙岗）

承 包 人：深圳市华珠建筑工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 北京中医药大学深圳医院(龙岗)

承包人(全称): 深圳市华珠建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)-医技楼腔镜科及超声科局部改造工程

工程地点: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 包括四层纯水机房、更衣室隔断改造;三层消火栓移位、三、四层空调及配套电气、给排水改造工程等。

资金来源: 北京中医药大学深圳医院(龙岗)资金 100 %;

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日 (具体时间以开工令上时间为准);

计划竣工日期: 年 月 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

币种：人民币

合同总价（含税）大写：壹拾伍万元整

（小写）：¥150000 元

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟零贰拾元壹角贰分（¥ 2020.12 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰万元整（¥ 20000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

②)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年3月4日;

订立地点:北京中医药大学深圳医院(龙岗)

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

下页为签章页

(本页无正文)

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:



承包人:(公章)深圳市华筑建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300795441167H



使用有效期：2026年04月
10日-2026年10月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李嘉城



性 别：男

出生日期：1996-03-19

注册编号：粤2442024202505375

聘用企业：深圳市华珠建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-09-19至2028-09-18）
建筑工程（有效期：2025-06-12至2028-06-11）



李嘉城

个人签名：李嘉城

签名日期：2026年4月10日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0035306

姓 名: 李嘉城

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年03月19日

企 业 名 称: 深圳市华珠建筑工程有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2025年06月25日

有 效 期: 2026年04月14日 至 2028年06月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月14日



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司 [1997] 34号

注册证号：220309305159

No. 1473756



学生 李嘉城 , 性别 男 ,
生于一九九六 年 三 月 十九 日 ,
于二〇二二年 三 月 三十 日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 长: 李林曙

中央广播电视中等专业学校
二〇二二年 三 月 二十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李嘉城

社保电脑号: 819097208

身份证号码: 440421199603198017

参保单位名称: 深圳市华珠建筑工程有限公司

单位编号: 255089

打印日期: 2026年3月17日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	05	255089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	352	4.09	3523	28.48	7.05
合计			764.0	382.0			100.91	33.64			33.64		14.09	28.18			7.05



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b36b5e832fr) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
255089	深圳市华珠建筑工程有限公司



无业绩情况

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李嘉城	/	注册建造师证书	二级	粤 2442024202505375	市政公用工程、建筑工程
项目技术负责人	黄锴鑫	初级工程师	职称证	初级	XZC20210580911	建筑工程
质量主任	何岸文	/	岗位证	/	0915879202600502254	质量
安全主任	张爱清	/	专职安全员证书	/	粤建安C3(2021)0044960	安全
安全员	郑棉泽	/	专职安全员证书	/	粤建安C3(2021)0016591	安全
劳资专管员	余友	/	岗位证	/	0915879202600502253	劳务
资料员	李裕文	/	岗位证	/	0915879202405000158	资料
材料员	刘天文	/	岗位证	/	0915879202405000156	材料
施工员	刘平滔	/	岗位证	/	0915879202405000155	施工



使用有效期：2026年04月
10日-2026年10月07日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李嘉城



性 别：男

出生日期：1996-03-19

注册编号：粤2442024202505375

聘用企业：深圳市华珠建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-09-19至2028-09-18）
建筑工程（有效期：2025-06-12至2028-06-11）



木子嘉城

个人签名：李嘉城

签名日期：2026年4月10日



广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2026年04月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0035306

姓 名:李嘉城

性 别:男

出生年月:1996年03月19日

企业名称:深圳市华珠建筑工程有限公司

职 务:项目经理

初次领证日期:2025年06月25日

有 效 期:2026年04月14日 至 2028年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年04月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李嘉城 社保电脑号: 819097208 身份证号码: 440421199603198017
 参保单位名称: 深圳市华珠建筑工程有限公司 单位编号: 255089 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	05	255089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	352	4.09	3523	28.18	7.05
合计			764.0	382.0			100.91	33.64			33.64		4.09	28.18	7.05		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927b36b5e832fr) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 255089 单位名称: 深圳市华珠建筑工程有限公司





使用有效期：2026年01月
23日-2026年07月22日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：黄锴鑫

性 别：男

出生日期：1995-05-16

注册编号：粤2442023202320149

聘用企业：深圳市华珠建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-11-02至2026-11-01）



黄锴鑫

个人签名：黄锴鑫

签名日期：2026.1.22



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签发日期：2024年06月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0047553

姓 名:黄锴鑫

性 别:男

出生年月:1995年05月16日

企业名称:深圳市华珠建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年07月04日

有效 期:2024年07月04日 至 2027年07月03日

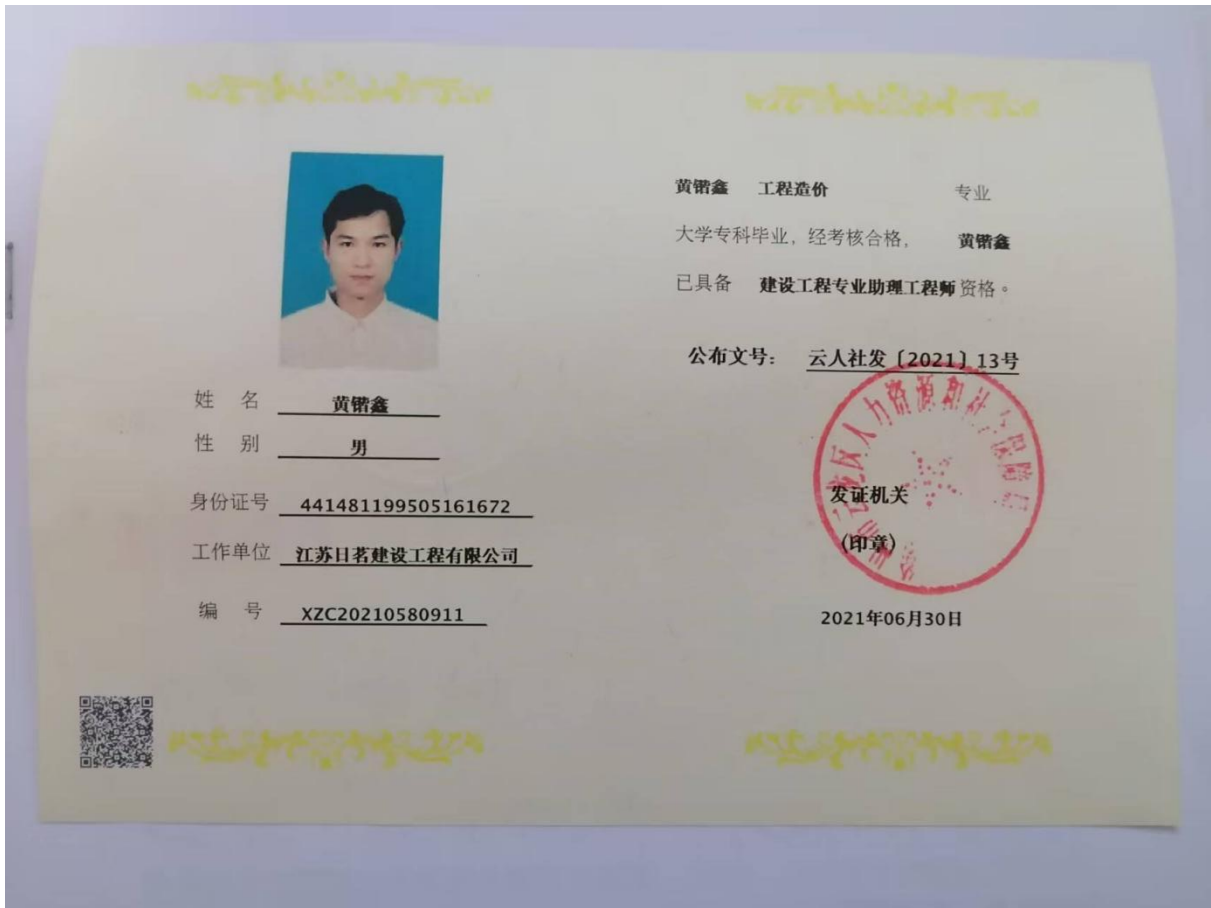


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄错鑫

社保电脑号：804737697

身份证号码：441481199505161672

参保单位名称：深圳市华珠建筑工程有限公司

单位编号：255089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	05	255089	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	352	1.09	3523	28.48	7.05
合计				764.0	382.0			100.91	33.64			33.64		14.09	28.18		7.05



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b5e4ac69 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
255089	深圳市华珠建筑工程有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 何岸文

身份证号: 441481198502106999

名 称: 土建质量员

等 级: --

证书编号: 0915879202600502254



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年05月08日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业专业 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202600502254
Certificate No.

注册编号: 0915879202600502254
Registration No.

姓名: 何岸文
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441481198502106999
ID No.

职业工种: 土建质量员
Occupation Trade

级别: 一
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2026年05月08日
Issued Date



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0044960

姓 名：张爱清

性 别：女

出 生 年 月：1982年10月03日

企 业 名 称：深圳市华珠建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月31日

有 效 期：2024年04月11日 至 2027年05月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张爱清 社保电脑号: 620467238 身份证号码: 362531198210033022 参保单位名称: 深圳市华珠建筑工程有限公司 单位编号: 255089 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	05	255089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	352	4.09	3523	28.48	7.05
合计				811.75	382.0			403.62	134.54			33.64		4.09	28.48		7.05



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b3e31d46851) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
255089	深圳市华珠建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年05月9日
证明专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0016591

姓 名: 郑棉泽

性 别: 男

出生年月: 1994年02月09日

企业名称: 深圳市华珠建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月24日

有效 期: 2024年01月18日 至 2027年02月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月18日



成人高等教育

毕业证书



学生 郑棉泽 性别 男，一九九四年 二月 九 日生，于二〇一五
 年 二月至二〇一八年 一 月在本校 建筑工程管理
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业

校 名：



校 (院) 长：

杨斌

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104075201806001301

二〇一八年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑棉洋

社保电脑号：806432074

身份证号码：440582199402090454

参保单位名称：深圳市华珠建筑工程有限公司

单位编号：255089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	05	255089	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	352	14.09	3523	28.48	7.05
合计				764.0	382.0			403.62	134.54			33.64		14.09	28.48		7.05



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b36b5d19014 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
255089	深圳市华珠建筑工程有限公司



住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 余友

身份证号: 441481198504106992

名 称: 劳资专管员

等 级: --

证书编号: 0915879202600502253



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位:



发证日期: 2026年05月08日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业技能继续教育测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业专业 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202600502253
Certificate No.

注册编号: 091587920260502253
Registration No.

姓名: 余友
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441481198504106992
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: --
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2026年05月08日
Issued Date





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202405000158
Certificate No.

注册编号: 091587920245000158
Registration No.

姓名: 李裕文
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441481198402160015
ID No.

职业工种: 资料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年05月18日
Issued Date



教育部学籍在线验证报告

更新日期：2026年04月20日

姓名	李裕文
性别	男
出生日期	1984年02月16日
民族	汉族
学校名称	广东开放大学
层次	专科
专业	建设工程管理
学制	2年
学历类别	开放教育
学习形式	开放教育
分院	惠州电大
系所	
入学日期	2020年09月30日
学籍状态	不在籍（毕业）
离校日期	2024年01月10日



在线验证码 **AEMFVHXV9YH78HQN**

① 验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>

② 使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 2、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李裕文 社保电脑号: 624948965 身份证号码: 441481198402160015 参保单位名称: 深圳市华珠建筑工程有限公司 单位编号: 255089 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	05	255089	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	352	1.09	3523	28.48	7.05
合计				811.75	382.0			403.62	134.54			33.64		14.09	28.18		7.05



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b36b5e915d9) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
255089	深圳市华珠建筑工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年05月11日
证明专用章



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202405000156
Certificate No.

注册编号: 091587920245000156
Registration No.

姓名: 刘天文
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441481198904221674
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年05月28日
Issued Date





广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 刘天文 性别 男,一九八九年四月二十二日生,于

二〇二三年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学



校 长:

刘 杰

证书编号: 513158202306750113

二〇二三年七月十日



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202405000155
Certificate No.

注册编号: 091587920245000155
Registration No.

姓名: 刘平滔
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441481198309027017
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年5月28日
Issued Date



5. 荣誉

无荣誉情况

附件 1：投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市华珠建筑工程有限公司（投标人填写）



2026 年 05 月 13 日

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市盛鑫实业发展有限公司

我方参加宝龙上井半导体与先进制造业产业园（03-05 地块）电表安装及分户隔墙工程总承包的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市华珠建筑工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	刘天文
	身份证号	441481198904221674
控股股东/投资人名称及出资比例	注册资金：200 万元（人民币） 刘天文 出资额(万元)：40 万元；占比例：20%；股东属性：自然人 肖坤香 出资额(万元)：160 万元；占比例：80%；股东属性：自然人	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中。

投标人：深圳市华珠建筑工程有限公司（盖公司法人公章）

法定代表人或其委托代理人：刘天文（签字或盖私章）

2026 年 05 月 13 日



龙岗区进一步规范政商交往行为告知书

为深入构建亲清新型政商关系，努力打造尊商、亲商、助商、安商良好营商环境，龙岗区委区政府制定了《龙岗区公职人员政商交往“十个不准”》，严明公职人员在政商交往中的纪律要求。请参与龙岗建设的广大企业及其从业人员，严格监督我区公职人员落实“十个不准”，并在与我区公职人员交往中切实做到“十个不得”。

- 一、不得向公职人员赠送礼品、礼金、消费卡等财物。
- 二、不得违规向公职人员提供宴请、旅游、娱乐等安排。
- 三、不得通过打麻将等形式向公职人员输送利益。
- 四、不得为公职人员报销应由其个人支付的费用。
- 五、不得违规向公职人员及其亲友借贷款。
- 六、不得违规将车辆、住房等借给公职人员使用。
- 七、不得在招投标中与公职人员搞暗箱操作、围标串标。
- 八、不得为利益相关人和公职人员牵线搭桥或者代为传递信息、传递财物。
- 九、不得让公职人员在企业违规兼职取酬。
- 十、不得为公职人员亲友违规承揽业务提供便利。

上述“十个不得”，请您严格遵守。同时，在政商交往中，如有发现我区公职人员存在违反“十个不准”的问题，请及时通过网络举报平台或者 12388 举报电话等方式，向纪检监察机关反映举报，我们将一律严格保密、一律优先处置、一律严肃查处。

本人已知晓上述告知内容，并愿意遵照执行（签名、盖章）：

2026年05月13日

