

留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及  
完善项目全过程工程咨询 项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号：2603-440305-04-01-236029002

投标人名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

投标人代表：康人彬

投标日期：2026 年 5 月 12 日



## 一、投标人情况

### 1.1 深圳市振业（集团）股份有限公司

#### 投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市振业(集团) 股份有限公司	企业注册资本	134999.5046 万元
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	宋扬	企业技术负责人姓名	易铭
企业资质情况	房地产开发壹级资质	固定办公场所	深圳市南山区科技南路 16 号深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42-43 层
取得符合本工程要求的资质时间	2024 年 11 月 25 日	符合本工程资质类别及等级	房地产开发壹级资质
投标人补充说明			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料（若为联合体投标，联合体各单位均需提供）。

## (1) 企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市振业(集团)股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300618831041G
注册号:	440301103341062
商事主体名称:	深圳市振业(集团)股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层
法定代表人:	宋扬
认缴注册资本(万元):	134999.5046
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1989-05-25
营业期限:	自1989-05-25起至2049-05-25止
核准日期:	2025-12-05
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2026年04月14日9:52:30

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## (2) 企业资质证书

中华人民共和国房地产开发企业	名称	深圳市振业（集团）股份有限公司
<b>资质证书</b>	住所	深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层
QUALIFICATION CERTIFICATE	法定代表人	宋扬
FOR REAL ESTATE DEVELOPMENT ENTERPRISE	公司类型	上市股份有限公司
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA	资质等级	壹级
证书编号：建开企[2003]399号	发证机关：	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		二〇二四年十一月二十五日
	本证有效期至	2027年12月31日

No. 108544

<b>持证说明</b>	中华人民共和国房地产开发企业
1、此证与正本作为企业从事房地产开发经营业务的凭证，具有同等效力。	<b>资质证书</b>
2、企业发生分立、合并的，应当在向市场监督管理部门办理变更手续后的30日内，到原资质审批部门申请办理资质证书注销手续，并重新申请资质等级。	(副本)
3、企业变更名称、法定代表人和主要管理、技术负责人，变更公司类型、主管部门、注册资本、办公地点等，应当及时向原资质审批部门办理变更手续。	
4、企业破产、歇业或者因其他原因终止业务时，应当在向市场监督管理部门办理注销营业执照后的15日内，到原资质审批部门注销资质证书。	
5、此证只限本企业使用，不得涂改、出租、出借、转让、出卖。	
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

名称	深圳市振业（集团）股份有限公司		
住所	深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层		
法定代表人	宋扬	公司类型	上市公司
注册资本	人民币134952.5546万元	实收资本	人民币134999.5646万元
企业法人营业执照注册号	91440300618831041G		
批准从事房地产开发经营业务时间	1989年05月25日		
资质等级	壹级		
证书编号	建开企[2003]399号		
 <p>发证机关： 2024年 11月 25日</p>			
本证有效期至 2027年12月31日			

备注：

No. 217097

1.2 建艺国际工程管理集团有限公司

### 投标人基本情况表

投标单位名称	建艺国际工程管理集团有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	罗泽锋	企业技术负责人姓名	董儒超
企业资质情况	机电安装工程监理甲级资质 房屋建筑工程监理甲级资质 市政公用工程监理甲级资质 电力工程监理甲级资质	固定办公场所	深圳市龙华区观湖街道 大和社区龙华大道 6530 号 807
取得符合本工程要求的资质时间	2007. 07. 02	符合本工程资质类别及等级	机电安装工程监理甲级
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料（若为联合体投标，联合体各单位均需提供）。

## (1) 企业营业执照

统一社会信用代码 91440300192376140U		<b>营业执照</b> (副本)			
名称	建艺国际工程管理集团有限公司	成立日期	1995年09月07日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		
法定代表人	罗泽锋	登记机关	 2023年10月09日		
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>				国家市场监督管理总局监制	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 建艺国际工程管理集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192376140U
注册号:	440301103167844
商事主体名称:	建艺国际工程管理集团有限公司
住所:	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807
法定代表人:	罗泽锋
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1995-09-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-01
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	建艺国际工程管理集团有限公司贵州分公司(开业(存续)),建艺国际工程管理集团有限公司深汕分公司(注销)
备注:	


打印时间: 2026年04月29日10:18:33

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦


## (2) 企业资质证书

		使用有效期: 2026年04月21日 - 2026年10月18日
<h1>工程监理企业资质证书</h1>		
<b>企业名称:</b> 建艺国际工程管理集团有限公司		
<b>详细地址:</b> 深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807		
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91440300192376140U <b>经济性质:</b> 有限责任公司		
<b>证书编号:</b> E144A05789		
<b>资质类别及等级:</b> 房屋建筑工程监理甲级2029年06月25日; 电力工程监理甲级2029年06月25日; 市政公用工程监理甲级2029年06月25日; 机电安装工程监理甲级2029年06月25日		
	<b>发证机关:</b>  2026年04月16日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>		

企业名称	深圳市建艺建设监理有限公司		
成立时间	1995年09月07日		
详细地址	深圳市罗湖区深南东集浩大厦401		
经济类型	有限责任		
投资人(股东)			
营业执照字号	深司字S15195	注册资金	叁佰万元
资质等级	<b>甲</b>	资质证书编号	[建]工监企第(021175)号 4-4
法定代表人	傅晓明	职称	高级工程师
技术负责人	甄庭赞	职称	高级工程师
企业经理	傅晓明	职称	高级工程师
备注:			

<b>监 理 工 程 范 围</b>	
主项:	房屋建筑工程甲级
增项:	机电安装工程监理甲级 公路工程监理甲级 电力工程监理甲级 市政公用工程(不含燃气)甲级 *****
	

企业名称	深圳市建艺国际工程顾问有限公司		
成立时间	1995年09月07日		
详细地址	深圳市罗湖区深南东集浩大厦401		
经济类型	有限责任		
投资人(股东)			
营业执照字号	44030110316784	注册资金	叁佰万元
资质等级	<b>甲</b>	资质证书编号	[建]工监企第(021175)号 4-2
法定代表人	付晓明	职称	高级工程师
技术负责人	奚 英	职称	高级工程师
企业经理	付晓明	职称	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市建艺建设监理有限公司 原发证日期: 2007年07月02日		

<b>监 理 工 程 范 围</b>	
主项:	房屋建筑工程甲级
增项:	机电安装工程监理甲级 公路工程监理甲级 电力工程监理甲级 市政公用工程(不含燃气)甲级 *****
	

### (3) 企业名称变更通知书

#### 变更通知书

深圳市建艺国际工程顾问有限公司已于二〇〇八年四月八日经我局申请变更登记，现将 核准项目通知如下：

变更前企业名称： 深圳市建艺建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

深圳市工商行政管理局  
二〇〇八年四月九日

## 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## (4) 企业性质证明

### 企业性质承诺书

致 深圳市南山区城市管理和综合执法局（招标人）：

我单位参加 留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目全过程工程咨询 的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他：\_\_\_\_\_（在对应的“□”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：建艺国际工程管理集团有限公司（公章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

联系电话：0755-25413688

承诺日期：2026年05月14日



## (5) 企业类型声明

### 中小企业声明函

本企业 深圳市振业(集团)股份有限公司/建艺国际工程管理集团有限公司/北京清水爱派建筑设计股份有限公司(联合体) 参加 深圳市南山区城市管理和综合执法局 的 留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目全过程工程咨询 招标投标活动, 工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

建艺国际工程管理集团有限公司 企业从业人员 126 人, 营业收入为 3419.681853 万元, 资产总额为 4459.543191 万元, 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准, 属于 建筑业 行业的 小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 建艺国际工程管理集团有限公司

日期: 2026 年 05 月 14 日



注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的, 投标人属于招标项目所属行业中小企业且提供声明函后, 方可适用该条款。

1.3 北京清水爱派建筑设计股份有限公司

**投标人基本情况表**

投标单位名称	北京清水爱派建筑设计股份有限公司	企业注册资本	5050.4 万万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	谢江	企业技术负责人姓名	程刚
企业资质情况	建筑行业（建筑工程）甲级	固定办公场所	北京市海淀区苏州街3号8层802-A01
取得符合本工程要求的资质时间	2009年1月8日	符合本工程资质类别及等级	建筑行业（建筑工程）甲级
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料（若为联合体投标，联合体各单位均需提供）。

# (1) 企业营业执照



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过  
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



目录导航 全部展开

- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 发起人及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

## 北京清水爱派建筑设计股份有限公司

存续(在營、开业、在册)

关注 更多

统一社会信用代码: 911101086000371816  
注册号:  
法定代表人: 谢江  
登记机关: 北京市海淀区市场监督管理局  
成立日期: 1995年07月31日

发起人及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录 | 列入严重违法失信...


### 营业执照信息

统一社会信用代码:	911101086000371816	企业名称:	北京清水爱派建筑设计股份有限公司
注册号:		法定代表人:	谢江
类型:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	成立日期:	1995年07月31日
注册资本:	5050.400000万人民币	核准日期:	2026年01月04日
登记机关:	北京市海淀区市场监督管理局	登记状态:	存续(在營、开业、在册)
住所:	北京市海淀区苏州街3号8层802-A01		
经营范围:	工程勘察设计; 专业承包; 劳务分包; 施工总承包; 技术咨询; 建设工程项目管理; 货物进出口、技术进出口、代理进出口。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art\\_5c67199da37446fc8955442d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art_5c67199da37446fc8955442d130947b2.html)

## (2) 企业资质证书

企业名称	北京清水爱派建筑设计股份有限公司		
详细地址	北京市海淀区苏州街3号8层802-A01		
建立时间	1995年07月31日		
注册资本金	5050.4万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101086000371816		
经济性质	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		
证书编号	A111002925-6/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	谢江	职务	董事长
单位负责人	谢江	职务	总经理
技术负责人	程刚	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注:	原企业名称: 北京清水爱派建筑设计有限公司 原发证日期: 2009年01月08日		

业务范围
建筑行业(建筑工程)甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 *****


### (3) 企业类型声明

#### 中小企业声明函

本企业 深圳市振业（集团）股份有限公司/建艺国际工程管理集团有限公司/北京清水爱派建筑设计股份有限公司（联合体）参加深圳市南山区城市管理和综合执法局的留仙洞片区楼宇和西丽湖道路节点等照明改造及完善项目全过程工程咨询（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

北京清水爱派建筑设计股份有限公司 企业从业人员 121 人，营业收入为 5176.19089 万元，资产总额为 6259.756147 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 小型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：北京清水爱派建筑设计股份有限公司

日期：2026年05月14日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

## 二、项目管理团队人员配备情况、

### 拟派投入本项目主要成员基本情况

	序号	姓名	在本项目拟任职务	职称	上岗资格证明					
					证书名称	级别	证号	专业	毕业时间	工作年限
项目管理团队	1	赵新兵	项目总负责人	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤1442010201116615	建筑工程、市政公用工程	2003年	23年
	2	李圣明	项目管理负责人	高级工程师	一级注册建造师	一级	粤1322006201200323	机电工程	1998年	28年
	3	吴健誉	项目管理技术负责人	中级工程师	一级注册建造师	一级	粤1442016202312796	建筑工程	2008年	18年
	4	蔡一敏	施工管理负责人	中级工程师	一级注册建造师	一级	粤1442016202310212	市政公用工程	2004年	22年
	5	李曼	设计管理负责人	中级工程师	中级工程师	中级	粤中职证字第1803003016956号	建筑学	2015年	11年
	6	吴耐贤	设计管理负责人	中级工程师	一级注册建筑师	一级	一级注册建筑师	建筑设计	2008年	18年
	7	孙键	质量管理负责人	中级工程师	中级工程师	中级	13003417	建筑经济	2008年	18年
	8	封金涛	安全管理负责人	/	注册安全工程师	/	AG00247820	/	2011年	15年
	9	张晓娜	造价合约负责人	中级工程师	一级造价工程师	一级	201810045440000681	土木建筑	2012年	14年
	10	李海洁	造价合约负责人	高级工程师	一级造价工程师	一级	20221104512000000202	土木建筑工程	2014年	12年
	11	沈甲	综合协调兼报批报建工程师	中级工程师	二级建造师	二级	20210504405020194402	建筑工程	2019年	7年
	12	冯国婷	资料员	助理级工程师	二级建造师	二级	2024050440502022440221007530	建筑工程	2015年	11年
共配置 12 人										

监理团队	1	邓光洛	总监理工程师	高级工程师	注册监理工程师	国家级	44012102	机电安装工程	2002.06	24年
	2	董辉	总监代表	工程师	深圳监理工程师	深圳市	B20191964	市政公用工程	2016.07	29年
	3	何知国	机电监理工程师	工程师	注册监理工程师	国家级	44039769	机电安装工程	1998.07	28年
	4	韩春水	机电监理工程师	工程师	注册监理工程师	国家级	44014677	机电安装工程	1994.07	32年
	5	马继涛	安全工程师	工程师	注册监理工程师	国家级	44033983	电力工程	2015.01	16年
	6	张伟	电气工程师	工程师	注册监理工程师	国家级	44010986	电力工程	1988.07	38年
	7	马毅	监理工程师	工程师	注册监理工程师	国家级	44022256	电力工程	2007.01	32年
	8	管贇生	监理工程师	助理工程师	注册监理工程师	国家级	44047512	电力工程	2017.07	9年
	9	叶少生	造价工程师	/	一级造价工程师	国家级	建[造]11224400015207	土建	2014.08	12年
	10	郑耿杰	监理员	技术员	深圳监理工程师	深圳市	B20240466	市政公用工程	2019.01	9年
	11	程炫力	监理员	助理工程师	深圳监理工程师	深圳市	B20240806	市政公用工程	2014.05	13年
	12	王松洋	监理员	/	深圳监理员	深圳市	C20220521	/	2022.06	5年
	13	白雨	监理员	/	深圳监理工程师	深圳市	B20240585	市政公用工程	2017.06	9年
	14	黎权福	监理员	/	深圳监理工程师	深圳市	B20220370	市政公用工程	2017.06	10年

	15	刘为	监理员	助理工程师	深圳监理员	深圳市	C20210327	/	2021.06	8年
	16	皮宏健	资料员	/	深圳监理工程师	深圳市	B20230697	市政公用工程	2017.05	9年
共配置 16 人										
设计团队	1	王淑俭	设计项目负责人	高级工程师、一级注册建筑师	高级工程师、一级注册建筑师	高级、一级	G150761、20031102650	建筑	1998.6.24	27年
	2	张卫玲	电气类工程师	高级工程师	高级工程师	高级	(2014)1119028	电气	2003.7.1	22年
	3	张冰	电气类工程师	工程师	中级	中级	ZWJ082023	电力系统及其自动化	1997.7.1	27年
	4	张肖然	电气类工程师	工程师	中级	中级	ZGC12037380	电气设计	2008.6.30	17年
	5	杨铮	照明类工程师	高级工程师	高级工程师	高级	ZGB05073145	建筑设计	1998.6.30	27年
	6	颜雪洲	照明类工程师	高级工程师	高级工程师	高级	ZGB05051307	建筑设计	2007.1.15	18年
	7	程刚	照明类工程师	工程师	中级	中级	和职字081	建筑学	1998.6.30	25年
	8	桂东海	照明类工程师	高级工程师	高级工程师	高级	ZGB05051436	建筑设计	2005.7.1	20年
	9	许跃	照明类工程师	高级工程师	高级工程师	高级	ZGB07033691	建筑设计	2008.3.13	17年
	10	杨欣	照明类工程师	工程师	中级	中级	和职字080	建筑学	1997.7.1	27年
	11	罗四维	造价工程师	高级工程师	高级工程师	高级	ZGB09037690	暖通空调	2003.6.20	22年
共配置 11 人										
总计配置 39 人										

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

项目管理单位:

1、项目总负责人: 赵新兵

(1) 资格证书或岗位证书

	<p>姓名: 赵新兵 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1980年11月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 建筑工程 Professional Type</p> <p>批准日期: 2009年09月06日 Approval Date</p>
<p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2010年01月07日 Issued on</p>
<p>管理号: 09441534074410505 File No.:</p>	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0273307  
No.:



使用有效期: 2026年03月12日  
2026年03月12日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵新兵

性别: 男

出生日期: 1980年11月14日

注册编号: 粤1442010201116615



聘用企业: 深圳市振业(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)

市政公用工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

赵新兵

个人签名: 赵新兵

签名日期: 2026.3.12

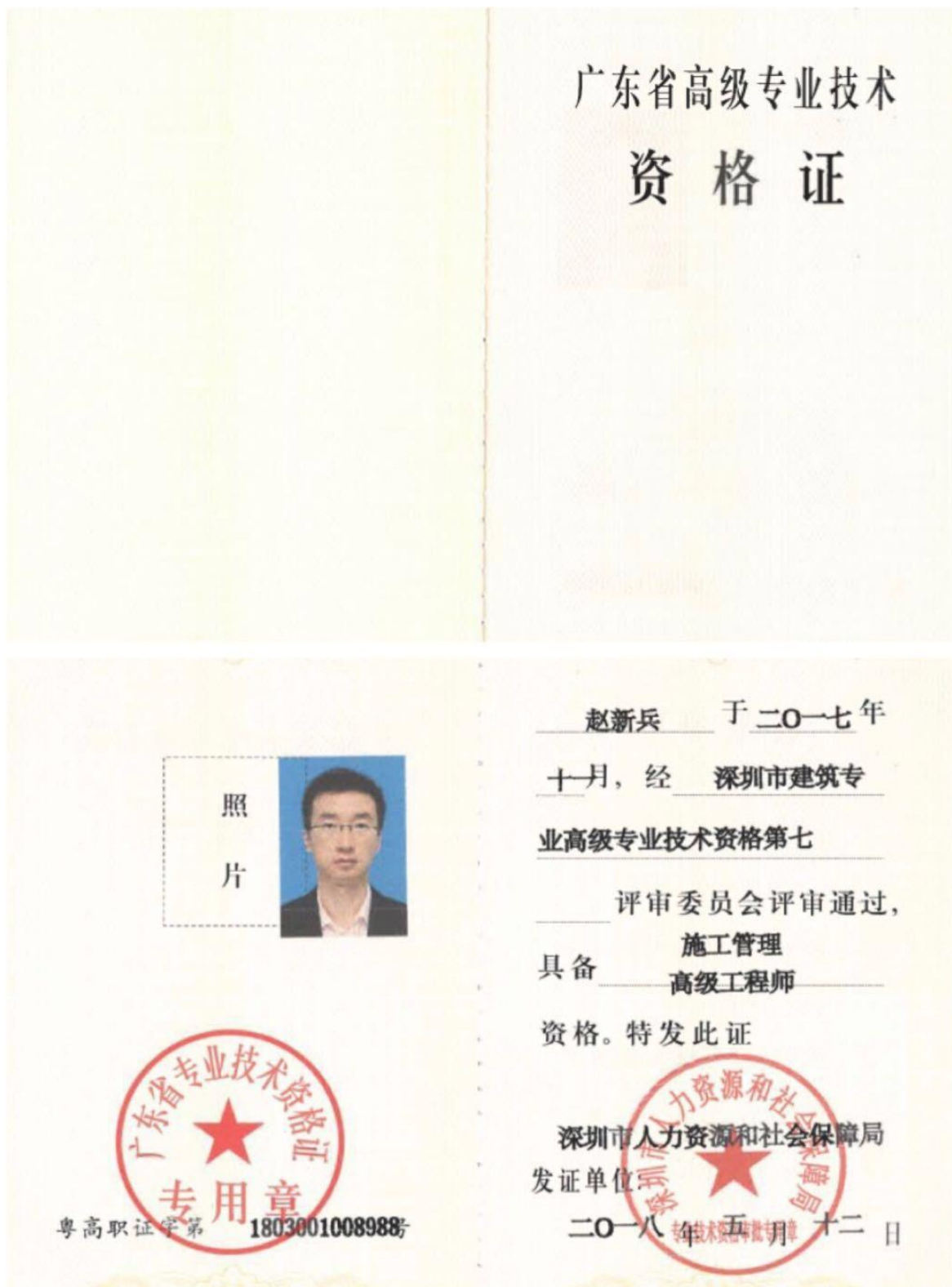
中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2023年12月06日

姓名:	赵新兵	
性别:	男	
身份证号:	654223198011140030	
专业类别:	市政公用工程	
考试年度:	2010年度	
取得执业资格证书时间:	2009年09月06日	
执业资格证书编号:	0273307	<p>本证明表明持有人已通过中华人民共和国一级建造师考试的相应专业类别。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。</p>
执业资格证书记载的专业类别:	建筑工程	
管理号:	10794411102441920	
编号:	11002272	<p>签发单位(章): </p> <p>签发日期: 2011年02月21日</p>

		<h2>监理工程师</h2> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>			
			
<p>中华人民共和国人力资源和社会保障部</p>		<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	
姓名:	赵新兵	证件号码:	654223198011140030
性别:	男	出生年月:	1980年11月
专业:	土木工程	批准日期:	2025年05月18日
管理号:	0212025054400002939		

(2) 职称证书及毕业证书



普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02390186

学生 **赵新兵** 性别 **男**

一九八〇年十一月十四日生，于一九九九年

九月至二〇〇三年六月在本校

**土木工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **向军春**

校 名: **石河子大学**

二〇〇三年六月十八日

学校编号: 107591200305000428

### (3) 近 3 个月（从截标之日起倒推）社保证明扫描件

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵新兵

社保电脑号：609379838

身份证号码：654223198011140030

页码：1

参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

单位编号：705041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	705041	18525.0	3149.25	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	74.1	18525	148.2	37.05
2025	06	705041	18525.0	3149.25	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	74.1	18525	148.2	37.05
2025	07	705041	18525.0	3149.25	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	74.1	18525	148.2	37.05
2025	08	705041	18525.0	3149.25	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	74.1	18525	148.2	37.05
2025	09	705041	18525.0	3149.25	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	74.1	18525	148.2	37.05
2025	10	705041	18525.0	3149.25	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	74.1	18525	148.2	37.05
2025	11	705041	18525.0	3149.25	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	74.1	18525	148.2	37.05
2025	12	705041	18525.0	3149.25	1482.0	1	18525	926.25	370.5	1	18525	92.63	18525	74.1	18525	148.2	37.05
2026	01	705041	18525.0	3149.25	1482.0	1	18525	1111.5	370.5	1	18525	92.63	18525	74.1	18525	148.2	37.05
2026	02	705041	18525.0	3149.25	1482.0	1	18525	1111.5	370.5	1	18525	92.63	18525	74.1	18525	148.2	37.05
2026	03	705041	18525.0	3149.25	1482.0	1	18525	1111.5	370.5	1	18525	92.63	18525	74.1	18525	148.2	37.05
2026	04	705041	18525.0	3149.25	1482.0	1	18525	1111.5	370.5	1	18525	92.63	18525	74.1	18525	148.2	37.05
合计				37791.0	17784.0			11856.0	4446.0			1111.56					444.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404f6d1e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705041

单位名称  
深圳市振业（集团）股份有限公司



2、项目管理技术负责人：李圣明

(1) 资格证书或岗位证书

使用有效期：2025年03月27日  
2028年10月24日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：李圣明

性 别：男

出生日期：1976年02月05日

注册编号：粤1322006201200323

聘用企业：深圳市振业（集团）股份有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2025-03-27至2028-03-26）





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.4.28



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期：2025年03月27日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:  
No. : 0044724



持证人签名:  
Signature of the Bearer

李圣明

管理号: 04344443404440423

File No. :

姓名: 李圣明  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1976年02月  
Date of Birth  
专业类别: 机电安装  
Professional Type  
批准日期: 2005年03月13日  
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2006年01月10日

Issued on



## (2) 职称证书及毕业证书



### (3) 近3个月（从截标之日起倒推）社保证明扫描件

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李圣明 社保电脑号：2276635 身份证号码：430626197602050717 页码：1  
参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司 单位编号：705041 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	705041	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	06	705041	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	07	705041	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	08	705041	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	09	705041	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	10	705041	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	11	705041	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	12	705041	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2026	01	705041	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2026	02	705041	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2026	03	705041	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2026	04	705041	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
合计			35700.0	16800.0			11200.0	4200.0			1050.0				1680.0		420.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a1404f76152 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705041 单位名称 深圳市振业（集团）股份有限公司



3、项目管理负责人：吴健誉

(1) 资格证书或岗位证书

使用有效期: 2026年04月28日  
2026年10月25日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴健誉

性 别: 男

出生日期: 1984年03月12日

注册编号: 粤1442016202312796

聘用企业: 深圳市振业(集团)股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

吴健誉

个人签名: 

签名日期: 2026.4.28



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2026年12月13日



姓名: 吴健誉  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1984年03月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: 建筑工程  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2016年09月25日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

签发单位盖章:  
 Issued by

签发日期: 2017年03月11日  
 Issued on \_\_\_\_\_



管理号: 2016034440340000034124421872  
 File No.



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
 The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
 The People's Republic of China

编号: JZ 00523835  
 No. \_\_\_\_\_



## (2) 职称证书及毕业证书



### (3) 近 3 个月（从截标之日起倒推）社保证明扫描件

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴健誉

社保电脑号：619818562

身份证号码：440306198403120211

页码：1

参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

单位编号：705041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	06	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	07	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	08	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	09	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	10	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	11	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	12	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2026	01	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	895.5	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2026	02	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	895.5	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2026	03	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	895.5	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2026	04	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	895.5	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
合计			30447.0	14328.0			9552.0	3582.0			895.56						358.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404f746dz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705041 单位名称 深圳市振业（集团）股份有限公司



4、施工管理负责人：蔡一敏

(1) 资格证书或岗位证书



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JY 00392289  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440340000034124421271  
File No.

姓名: 蔡一敏  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1982年02月  
Date of Birth  
专业类别: 市政公用工程  
Professional Type  
批准日期: 2016年09月25日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on



(2) 职称证书及毕业证书



### (3) 近 3 个月（从截标之日起倒推）社保证明扫描件

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡一敏

社保电脑号：604788716

身份证号码：331003198202122237

页码：1

参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

单位编号：705041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705041	17425.0	2962.25	1394.0	1	17425	871.25	348.5	1	17425	87.13	17425	69.7	17425	139.4	34.85
2025	06	705041	17425.0	2962.25	1394.0	1	17425	871.25	348.5	1	17425	87.13	17425	69.7	17425	139.4	34.85
2025	07	705041	17425.0	2962.25	1394.0	1	17425	871.25	348.5	1	17425	87.13	17425	69.7	17425	139.4	34.85
2025	08	705041	17425.0	2962.25	1394.0	1	17425	871.25	348.5	1	17425	87.13	17425	69.7	17425	139.4	34.85
2025	09	705041	17425.0	2962.25	1394.0	1	17425	871.25	348.5	1	17425	87.13	17425	69.7	17425	139.4	34.85
2025	10	705041	17425.0	2962.25	1394.0	1	17425	871.25	348.5	1	17425	87.13	17425	69.7	17425	139.4	34.85
2025	11	705041	17425.0	2962.25	1394.0	1	17425	871.25	348.5	1	17425	87.13	17425	69.7	17425	139.4	34.85
2025	12	705041	17425.0	2962.25	1394.0	1	17425	871.25	348.5	1	17425	87.13	17425	69.7	17425	139.4	34.85
2026	01	705041	17425.0	2962.25	1394.0	1	17425	1045.5	348.5	1	17425	87.13	17425	69.7	17425	139.4	34.85
2026	02	705041	17425.0	2962.25	1394.0	1	17425	1045.5	348.5	1	17425	87.13	17425	69.7	17425	139.4	34.85
2026	03	705041	17425.0	2962.25	1394.0	1	17425	1045.5	348.5	1	17425	87.13	17425	69.7	17425	139.4	34.85
2026	04	705041	17425.0	2962.25	1394.0	1	17425	1045.5	348.5	1	17425	87.13	17425	69.7	17425	139.4	34.85
合计			35547.0	16728.0			11152.0	4182.0			1045.56						418.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404f7d5bz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705041 单位名称 深圳市振业（集团）股份有限公司



5、设计管理负责人：李曼

(1) 职称证书及毕业证书





## 6、设计管理负责人：吴耐贤

### (1) 资格证书或岗位证书



## (2) 职称证书及毕业证书



### (3) 近 3 个月（从截标之日起倒推）社保证明扫描件

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴耐贤 社保电脑号：618199237 身份证号码：441402198310250755 页码：1  
参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司 单位编号：705041 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705041	15775.0	2681.75	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2025	06	705041	15775.0	2681.75	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2025	07	705041	15775.0	2681.75	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2025	08	705041	15775.0	2681.75	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2025	09	705041	15775.0	2681.75	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2025	10	705041	15775.0	2681.75	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2025	11	705041	15775.0	2681.75	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2025	12	705041	15775.0	2681.75	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2026	01	705041	15775.0	2681.75	1262.0	1	15775	946.5	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2026	02	705041	15775.0	2681.75	1262.0	1	15775	946.5	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2026	03	705041	15775.0	2681.75	1262.0	1	15775	946.5	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2026	04	705041	15775.0	2681.75	1262.0	1	15775	946.5	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
合计			32181.0	15144.0			10096.0	3786.0			946.56						378.6



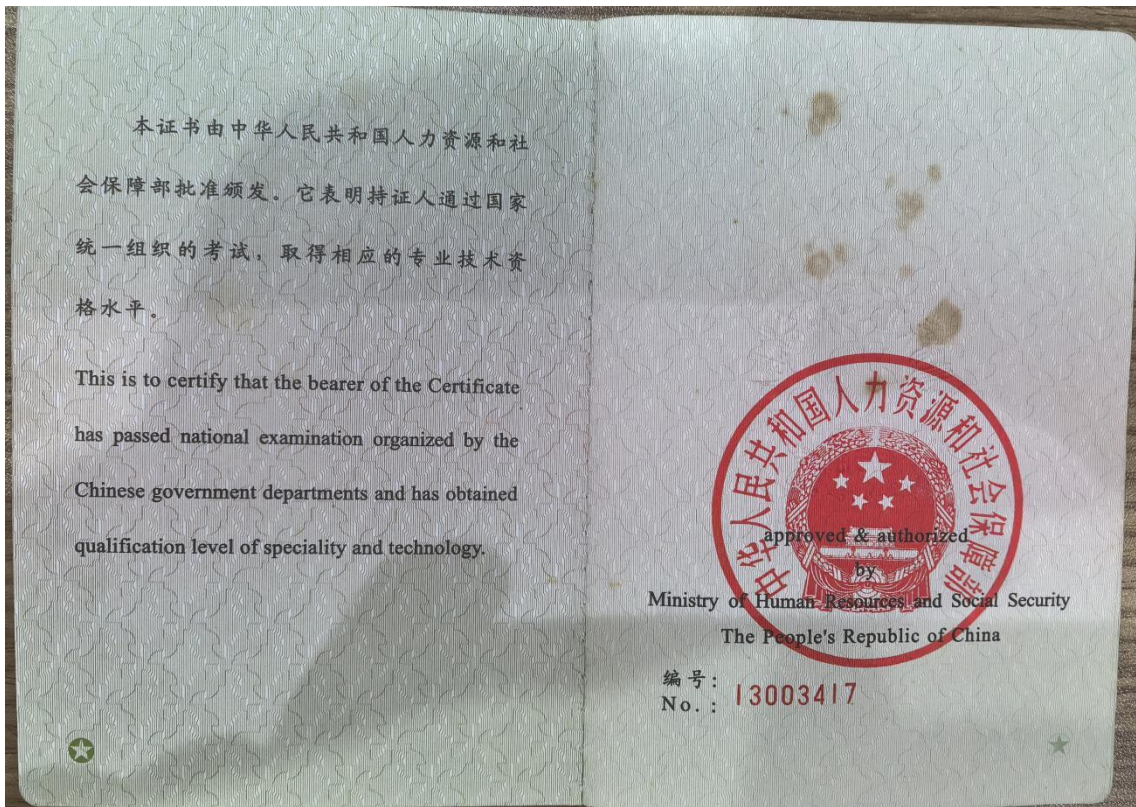
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404f722e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705041 单位名称 深圳市振业（集团）股份有限公司



7、质量管理负责人：孙键

(1) 职称证书及毕业证书





# 湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

## 毕业证书



学生孙键，性别男，1981年10月05日出生，于2003年09月至2008年03月在本校土木工程学院给水排水工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长 



二〇〇八年三月二十四日

证书编号: No. P00037169

电子注册编号: 105321200805000001

## (2) 近3个月(从截标之日起倒推)社保证明扫描件

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 孙键

社保电脑号: 618062982

身份证号码: 421124198110055515

页码: 1

参保单位名称: 深圳市振业(集团)股份有限公司

单位编号: 705041

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	06	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	07	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	08	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	09	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	10	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	11	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2025	12	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	746.25	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2026	01	705041	15775.0	2681.75	1262.0	1	15775	946.5	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2026	02	705041	15775.0	2681.75	1262.0	1	15775	946.5	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2026	03	705041	15775.0	2681.75	1262.0	1	15775	946.5	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2026	04	705041	15775.0	2681.75	1262.0	1	15775	946.5	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
合计			31025.0	14600.0			9756.0	3650.0			912.56				1460.0		365.0

#### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927a1404f781ez ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
705041


单位名称  
深圳市振业(集团)股份有限公司




## 8、安全管理负责人：封金涛

### (1) 资格证书或岗位证书



	姓名: 封金涛 Full Name: 封金涛
	性别: 男 Sex: 男
	出生年月: 1987年05月 Date of Birth: 1987年05月
	专业类别: _____ Professional Type: _____
	批准日期: 2014年09月07日 Approval Date: 2014年09月07日
持证人签名: Signature of the Bearer _____	签发单位盖章:  Issued by:
管理号: 014033440332014440116002710 File No.	签发日期: 2015年11月11日 Issued on:

<h3>注 意 事 项</h3> <p>一、本证书为注册的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。</p> <p>二、本证书遗失或破损，应立即向发证机关和注册机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。</p> <p>三、申请注册时，持证人应按规定向注册机关交验本证书。</p> <p>四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。</p>	<h3>Notice</h3> <p>I. The Certificate is an important document for registration. The bearer should take good care of it without damaging or lending it.</p> <p>II. In case it is lost or damaged, the bearer should immediately report to both the issuing organ and the registration organ, and apply for amendment or change of certificate in accordance with stipulated procedures and requirements.</p> <p>III. While applying for registration, the bearer should present the Certificate to the registration office for inspection according to relevant provisions.</p> <p>IV. The Certificate shall be invalid if altered.</p> 
---	--

(2) 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 封金涛 性别 男，一九八七年五月一日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  南华大学

校(院)长： 

证书编号： 105551201105700116

二〇一一年 六 月 三十 日

### (3) 近 3 个月（从截标之日起倒推）社保证明扫描件

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：封金涛

社保电脑号：637136913

身份证号码：430422198705012156

页码：1

参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

单位编号：705041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	705041	15775.0	2524.0	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2025	06	705041	15775.0	2524.0	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2025	07	705041	15775.0	2524.0	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2025	08	705041	15775.0	2524.0	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2025	09	705041	15775.0	2524.0	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2025	10	705041	15775.0	2524.0	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2025	11	705041	15775.0	2524.0	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2025	12	705041	15775.0	2524.0	1262.0	1	15775	788.75	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2026	01	705041	15775.0	2524.0	1262.0	1	15775	946.5	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2026	02	705041	15775.0	2524.0	1262.0	1	15775	946.5	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2026	03	705041	15775.0	2524.0	1262.0	1	15775	946.5	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
2026	04	705041	15775.0	2524.0	1262.0	1	15775	946.5	315.5	1	15775	78.88	15775	63.1	15775	126.2	31.55
合计			30288.0	15144.0			10096.0	3786.0			946.56				1514.4		378.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404f76f71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705041

单位名称  
深圳市振业（集团）股份有限公司



9、造价合约负责人：张晓娜

(1) 资格证书或岗位证书



(2) 职称证书及毕业证书

# 广东省职称证书

姓名：张晓娜

身份证号：410527198909153421



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025659

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

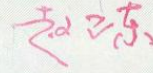
# 毕业证书



学生 张晓娜 性别 女，一九八九年九月十五日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 土木工程  
专业 四年制本科 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：安阳师范学院

校(院)长：



证书编号：104791201205003930

二〇一二年七月一日

### (3) 近 3 个月（从截标之日起倒推）社保证明扫描件

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓娜 社保电脑号：639088601 身份证号码：410527198909153421 页码：1  
参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司 单位编号：705041 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705041	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	56.4	14100	112.8	28.2
2025	06	705041	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	56.4	14100	112.8	28.2
2025	07	705041	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	56.4	14100	112.8	28.2
2025	08	705041	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	56.4	14100	112.8	28.2
2025	09	705041	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	56.4	14100	112.8	28.2
2025	10	705041	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	56.4	14100	112.8	28.2
2025	11	705041	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	56.4	14100	112.8	28.2
2025	12	705041	14100.0	2397.0	1128.0	1	14100	705.0	282.0	1	14100	70.5	14100	56.4	14100	112.8	28.2
2026	01	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	895.5	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2026	02	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	895.5	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2026	03	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	895.5	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
2026	04	705041	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	895.5	298.5	1	14925	74.63	14925	59.7	14925	119.4	29.85
合计			29325.0	13800.0	13800.0		9222.0	3450.0			862.52		690.0	1380.0		345.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927a1404f7b758 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705041 单位名称 深圳市振业（集团）股份有限公司



10、造价合约负责人：李海洁

(1) 资格证书或岗位证书



## (2) 职称证书及毕业证书

# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 李海洁

性 别: 女

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑施工-建筑工程造价

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称  
评审委员会

取得资格时间: 2022年12月10日

申 报 单 位: 天津市振业房地产开发有限公司

呈 报 单 位: 中国北方人才市场(天津市人才服务中心)

身 份 证 号: 120109198406160028

证 书 编 号: 2022B005615

验 证 网 站: 使用时请通过“天津市专业技术人才职称  
评审信息系统”查询核验真伪



颁 证 机 关

普通高等学校

# 毕业证书



学生李海洁 性别女，一九八四年六月十六日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校工程管理（项目管理方向）专业网络教育专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安电子科技大学



校（院）长：

郑晓箭

证书编号：107017201405002156

二〇一四年七月十日

### (3) 近 3 个月（从截标之日起倒推）社保证明扫描件

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海洁

社保电脑号：618113617

身份证号码：120109198406160028

页码：1

参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

单位编号：705041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	49.7	12425	99.4	24.85
2025	06	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	49.7	12425	99.4	24.85
2025	07	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	49.7	12425	99.4	24.85
2025	08	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	49.7	12425	99.4	24.85
2025	09	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	49.7	12425	99.4	24.85
2025	10	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	49.7	12425	99.4	24.85
2025	11	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	49.7	12425	99.4	24.85
2025	12	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	621.25	248.5	1	12425	62.13	12425	49.7	12425	99.4	24.85
2026	01	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	745.5	248.5	1	12425	62.13	12425	49.7	12425	99.4	24.85
2026	02	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	745.5	248.5	1	12425	62.13	12425	49.7	12425	99.4	24.85
2026	03	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	745.5	248.5	1	12425	62.13	12425	49.7	12425	99.4	24.85
2026	04	705041	12425.0	1988.0	994.0	1	12425	745.5	248.5	1	12425	62.13	12425	49.7	12425	99.4	24.85
合计			23856.0	11928.0			7952.0	2982.0			745.56						298.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404f7e3d8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705041

单位名称  
深圳市振业（集团）股份有限公司



11、综合协调兼报批报建工程师：沈甲

(1) 资格证书或岗位证书



BIM

全国 BIM 技能等级考试  
二级证书



沈甲 参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM高级建模师（结构设计专业），成绩合格，特发此证。

身份证号：41152819920605041X

证书编号：2301001023019824

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 41152819920605041X

Certificate Number: 2301001023019824

中国图学学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号：



A1200050402

(2) 职称证书及毕业证书

# 广东省职称证书

姓名：沈甲

身份证号：41152819920605041X



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003117646

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生  
毕业证书



研究生 沈甲 性别 男，一九九二年 六 月 五 日生，于  
二〇一六年 九 月至二〇一九年 三 月在 建筑与土木工程  
专业学习，学制 2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华北理工大学

校(院、所)长：



证书编号：10081201902000267

二〇一九年 三 月三十一日

### (3) 近 3 个月（从截标之日起倒推）社保证明扫描件

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈甲

社保电脑号：632771955

身份证号码：41152819920605041X

页码：1

参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司

单位编号：705041

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	705041	12150.0	2065.5	972.0	1	12150	607.5	243.0	1	12150	60.75	12150	48.6	12150	97.2	24.3
2025	06	705041	12150.0	2065.5	972.0	1	12150	607.5	243.0	1	12150	60.75	12150	48.6	12150	97.2	24.3
2025	07	705041	12150.0	2065.5	972.0	1	12150	607.5	243.0	1	12150	60.75	12150	48.6	12150	97.2	24.3
2025	08	705041	12150.0	2065.5	972.0	1	12150	607.5	243.0	1	12150	60.75	12150	48.6	12150	97.2	24.3
2025	09	705041	12150.0	2065.5	972.0	1	12150	607.5	243.0	1	12150	60.75	12150	48.6	12150	97.2	24.3
2025	10	705041	12150.0	2065.5	972.0	1	12150	607.5	243.0	1	12150	60.75	12150	48.6	12150	97.2	24.3
2025	11	705041	12150.0	2065.5	972.0	1	12150	607.5	243.0	1	12150	60.75	12150	48.6	12150	97.2	24.3
2025	12	705041	12150.0	2065.5	972.0	1	12150	607.5	243.0	1	12150	60.75	12150	48.6	12150	97.2	24.3
2026	01	705041	12150.0	2065.5	972.0	1	12150	729.0	243.0	1	12150	60.75	12150	48.6	12150	97.2	24.3
2026	02	705041	12150.0	2065.5	972.0	1	12150	729.0	243.0	1	12150	60.75	12150	48.6	12150	97.2	24.3
2026	03	705041	12150.0	2065.5	972.0	1	12150	729.0	243.0	1	12150	60.75	12150	48.6	12150	97.2	24.3
2026	04	705041	12150.0	2065.5	972.0	1	12150	729.0	243.0	1	12150	60.75	12150	48.6	12150	97.2	24.3
合计			24786.0	11664.0			7776.0	2916.0			729.0						291.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404f79610 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705041  
单位名称 深圳市振业（集团）股份有限公司



## 12、资料员：冯国婷

### (1) 资格证书或岗位证书



## (2) 职称证书及毕业证书



### (3) 近 3 个月（从截标之日起倒推）社保证明扫描件

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯国婷 社保电脑号：629004563 身份证号：440921198801260427 页码：1  
参保单位名称：深圳市振业（集团）股份有限公司 单位编号：705041 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	705041	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	06	705041	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	07	705041	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	08	705041	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	09	705041	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	10	705041	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	11	705041	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	12	705041	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	01	705041	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	02	705041	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	03	705041	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	04	705041	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
合计			14784.0	7392.0			4928.0	1848.0			462.0		369.6		739.2		184.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a1404f73526 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705041 单位名称 深圳市振业（集团）股份有限公司



监理单位:

1、总监理工程师: 邓光洛

### (1) 资格证书或岗位证书

国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0134652</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 10214442110441482 File No.:</p>	<p>姓名: 邓光洛 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1978年08月 Date of Birth</p> <p>专业类别: _____ Professional Type</p> <p>批准日期: 2010年05月09日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: _____ Issued by</p> <p>签发日期: 2010年 08月 09日 Issued on</p> 



使用有效期: 2026年03月30日  
- 2026年09月26日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邓光洛

性别: 男

出生日期: 1978年08月09日

注册编号: 44012102

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2029年05月15日

注册专业: 机电安装工程  
市政公用工程



个人签名: *邓光洛*

签名日期: 2026.3.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年03月27日

## (2) 职称证书及毕业证书

<p>照 片</p> 	<p>邓光洛 于二〇一六年 十一月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第七</p>
<p>广东省专业技术资格 专用章 粤高职称字第 1703001002575号</p>	<p>评审委员会评审通过， 具备 施工管理 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日</p>

<p>普通高等学校 毕业证书</p>	<p>学生 邓光洛 性别 男， 一九七八年八月九日生，于一九九八年 九月至二〇〇二年六月在本校 热能与动力工程(制冷工程) 专业 四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>
	<p>校(院)长:  校 名: 湛江海洋大学 二〇〇二年六月十八日 学校编号: 10566120020500594</p>
<p>中华人民共和国教育部监制 No. 01930628</p>	

### (3) 近 3 个月（从截标之日起倒推）社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：邓光裕		社保电脑号：604183728			身份证号码：440203197808096716			页码：1									
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司		单位编号：704091			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						89.6

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c20730b0 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年4月30日  
证明专用章


## 2、总监代表：董辉

### (1) 资格证书或岗位证书

深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p>  <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2019</u>年<u>11</u>月<u>22</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20191964</u></p>	 <p>姓名：<u>董辉</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>210106197401240916</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>机电一体化技术</u></p> <p>技术职称：<u>工程师</u></p> <p>从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审</p>  <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程综合知识继续教育培训</p>  <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全管理知识教育培训</p>  <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度在大工程安全管理的监理业务培训</p>  <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

## (2) 职称证书及毕业证书

姓名	董辉	
性别	男	
出生年月	1974.01	评审组织 遂宁市专业技术中级 职务综合评审委员会
专业名称	电气	审批机关 遂宁市职称改革 工作领导小组
资格名称	工程师	批准时间 2004.05

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 董辉 性别 男，一九七四年一月二十四日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校 机电一体化技术 专业		
函授学习，修完高中起点专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：南京信息工程大学	校(院)长：翁建清	
批准文号：苏教高【2013】10号		
证书编号：103005201606000743		二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### (3) 近 3 个月（从截标之日起倒推）社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：董辉		社保电脑号：622854676			身份证号码：210106197401240916			页码：1									
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司		单位编号：704091			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	704091	0.0														
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0			504.64	168.23			168.23		80.45	100.8			25.2

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c2095052 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“a”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带a标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2023年4月30日

### 3、机电监理工程师：何知国

#### (1) 资格证书或岗位证书

国家监理工程师执业资格证书





使用有效期: 2026年04月20日  
- 2026年10月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 何知国

性别: 男

出生日期: 1974年11月16日

注册编号: 44039769

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2026年10月24日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名:


签名日期: 2026年4月20日 发证日期: 2023年10月25日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



## (2) 职称证书及毕业证书

575




何知国于 2003 年  
11 月，经 深圳市  
建筑工程技术工程师资格评  
委会 评审委员会评审通过，  
具备 工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格评审委员会  
专用章

粤中取证字第 0304000515 号

发证机关：深圳市职称管理办公室  
2004 年 02 月 25 日

普通高等学校  
**毕业证书**



学生何知国 性别男，一九七四年  
十一月 日生，于一九九四年九月  
至一九九八年七月在本校城市建设学院  
给水排水工程 专业四年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：  
校名：  
一九九八年七月一日  
学校编号：280459

麟祝印家

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00346454

### (3) 近 3 个月（从截标之日起倒推）社保证明扫描件

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何知国 社保电脑号：2259544 身份证号码：422426197411161237 页码：1  
 参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司 单位编号：704091 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6				320.0		80.0



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c20a30fj ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



#### 4、机电监理工程师：韩春水

##### (1) 资格证书或岗位证书

国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>	 <p>approved &amp; authorized Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p>
 <p>approved &amp; authorized Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>编号： JL 00179913 No.</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p>	<p>姓名： 韩春水 Full Name _____ 性别： 男 Sex _____ 出生年月： 1973年03月 Date of Birth _____ 专业类别： Professional Type _____ 批准日期： 2013年05月26日 Approval Date _____</p>
<p>管理号： 2013021440210000002112442175 File No.</p>	<p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： 2013年 09月 02日 Issued on _____</p>



使用有效期: 2026年04月20日  
- 2026年10月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 韩春水

性别: 男

出生日期: 1973年03月02日

注册编号: 44014677

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2029年04月29日

注册专业: 机电安装工程  
市政公用工程





个人签名:

签名日期: 2026年4月20日



发证日期: 2026年04月17日

(2) 职称证书及毕业证书

<p>This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.</p> <p>9882780</p>	  <p>持证人签名 _____ Signature of the bearer</p>
<p>姓名 韩春水 Full Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 1973.03 Date of Birth</p> <p>出生地点 湖南省 Place of Birth</p>	<p>专业名称 机电工程 Speciality</p> <p>资格级别 工程师 Qualification Level</p> <p>授予时间 2008.09.26 Conferment Date</p> <p>专业主管部门 Conferred by</p> 



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生韩春水，性别男，一九七三年三月 日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校(院)机电工程专业脱产学习，修完三年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(82)教工农字045号

证书编号：94005

校(院)长



学校(院)



一九九四年七月 日

(3) 近 3 个月（从截标之日起倒推）社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：韩春水		社保电脑号：605479549			身份证号码：430322197303020014			页码：1									
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司		单位编号：704091			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6			320.0		80.0	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c20bc446 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司

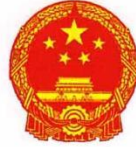
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年4月30日

## 5、安全工程师：马继涛

### (1) 资格证书或岗位证书

国家监理工程师执业资格证书

	<h1>监理工程师</h1> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		姓 名： <u>马继涛</u>
		证件号码： <u>620422198604300218</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1986年04月</u>
		专 业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2022年11月27日</u>
		管 理 号： <u>20221104844000001522</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	



使用有效期: 2026年04月14日  
- 2026年10月11日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 马继涛

性别: 男

出生日期: 1986年04月30日

注册编号: 44033983

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2029年04月26日

注册专业: 电力工程  
市政公用工程






个人签名:

签名日期: 2026.4.14



发证日期: 2026年04月10日

## (2) 职称证书及毕业证书

	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 马继涛
	性别 男
	出生年月 1986.04
	专业 环境工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: G168760	二〇一五年三月十五日

成人高等教育		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 马继涛 性别 男, 1986年 04 月 30 日生, 于 2012 年 03 月至 2015 年 01 月在本校 工程管理 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 兰州大学	校(院)长: 	
批准文号: [80]教工农字041号	二〇一五年 一 月 二十日	
证书编号: 107305201505000863		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 6、电气工程师：张伟

### (1) 资格证书或岗位证书

国家监理工程师执业资格证书

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0130955</p>
 <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： 09214242106420213 File No. : 001257</p>	<p>姓名： 张伟 Full Name _____</p> <p>性别： 男 Sex _____</p> <p>出生年月： 196603 Date of Birth _____</p> <p>专业类别： Professional Type _____</p> <p>批准日期： 200905 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： 2009年11月08日 Issued on _____</p>



使用有效期: 2025年12月04日  
- 2026年06月02日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张伟

性别: 男

出生日期: 1966年03月05日

注册编号: 44010986

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2028年04月10日

注册专业: 电力工程  
市政公用工程



个人签名: 张伟



签名日期: 2025.12.4

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月13日

## (2) 职称证书及毕业证书

	出生年月: 1966.3
	专业名称: 工民建
	资格名称: 工程师
姓名: 张伟	批准时间: 1997.06.03
性别: 男	批准单位: 黄石市人事局
证书编号: B97309629	批准文号: 黄人取企改字[97]18号
发证日期: 2001.12.30 	评审组织: 黄石市土木建筑测量技术中级职务评审委员会

	<h3>毕业文凭</h3> <p>学生 张伟 性别 男 现年 21 岁 系 湖北省(市、自治区)黄石市人, 于一九八二年九月至一九八八年七月在 本校(院) 工专与民用建筑系(科) 工民建 专业 叁年制 多科修业期满, 学完教学计 划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕 业。</p> <p> 校(院)长 </p> <p>一九八八年七月 日 文凭登记 校 字第 485020 号</p>
---	---

### (3) 近 3 个月（从截标之日起倒推）社保证明扫描件

姓名: 张伟      社保电脑号: 606797234      身份证号码: 420202196603050832      页码: 1 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司      单位编号: 704091      计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	704091	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	704091	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	704091	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	704091	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	704091	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	704091	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	03	704091	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	04	704091	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
合计			25040.32	12520.16			2608.0	869.36			869.36		869.36	1139.2		284.8	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a17c20fe4ef ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 704091      单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司



## 7、监理工程师：马毅

### (1) 资格证书或岗位证书

国家监理工程师执业资格证书

1128



## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名： 马毅

证件号码： 510227197002231439

性 别： 男

出生年月： 1970年02月

批准日期： 2019年05月19日

管 理 号： 201905021440001170





使用有效期: 2025年12月30日  
- 2026年06月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 马毅

性别: 男

出生日期: 1970年02月23日

注册编号: 44022256

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2026年09月01日

注册专业: 市政公用工程  
电力工程



个人签名: 马毅

签名日期: 2025.12.30



发证日期: 2023年06月27日

## (2) 职称证书及毕业证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100000514



持证人签名:  
\_\_\_\_\_

姓 名: 马毅

性 别: 男

身份证号: 510227197002231439

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

D013

成人高等教育

# 毕业证书



学生 马毅 性别 男 一九七〇年 二月二十三日生，于二〇〇四年  
 三月至二〇〇七年 一月在本校 公路与城市道路  
 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：

郑建龙

批准文号：教育部(88)教高字191号  
 证书编号：105365200706288510

二〇〇七年 一 月 五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 马毅 性别 男，一九七〇年 二月二十三日生，于二〇一七  
 年 三月至二〇二〇年 一月在本校 土木工程(网络教育)  
 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
 格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

赵继

证书编号：101457202005000665

二〇二〇年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### (3) 近 3 个月（从截标之日起倒推）社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：马毅		社保电脑号：648323946			身份证号码：510227197002231439			页码：1									
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司		单位编号：704091			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11962.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6			320.0			80.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c2105b5j ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年4月30日

## 8、监理工程师：管贇生

### (1) 资格证书或岗位证书

国家监理工程师执业资格证书

	<h1>监理工程师</h1> <p>Supervising Engineer</p>	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p>		姓 名： <u>管贇生</u>
		证件号码： <u>36073119940910483X</u>
		性 别： <u>男</u>
		出生年月： <u>1994年09月</u>
		专 业： <u>土木建筑工程</u>
		批准日期： <u>2024年05月19日</u>
		管 理 号： <u>02120240544000002910</u>
 中华人民共和国 人力资源和社会保障部	 中华人民共和国 住房和城乡建设部	



使用有效期: 2026年01月21日  
- 2026年07月20日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 管贇生

性别: 男

出生日期: 1994年09月10日

注册编号: 44047512

注册执业单位: 建艺国际工程管理集团有限公司

注册有效期: 2027年11月24日

注册专业: 市政公用工程  
电力工程



管贇生  
个人签名: 管贇生

签名日期: 2026.1.21



发证日期: 2024年11月25日

## (2) 职称证书及毕业证书

# 广东省职称证书

姓名：管贇生

身份证号：36073119940910483X



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117770

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **管贇生** 性别 **男**，一九九四年九月十日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**江西应用技术职业学院**

校（院）长：

证书编号：**129421201706003615**

二〇一七年七月一日

### (3) 近 3 个月（从截标之日起倒推）社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：管贻生		社保电脑号：643558755			身份证号码：36073119940910483X			页码：1									
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司		单位编号：704091			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11962.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6			320.0			80.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c211b26q ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年4月30日

## 9、造价工程师：叶少生

### (1) 资格证书或岗位证书

一级造价工程师执业资格证书

 <b>一级造价工程师</b> Class 1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名： <u>叶少生</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	证件号码： <u>440582199003036936</u>
 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别： <u>男</u>
	出生年月： <u>1990年03月</u>
	专 业： <u>土木建筑工程</u>
	批准日期： <u>2021年10月31日</u>
	管 理 号： <u>20211004544000001712</u>
	

使用有效期: 2026年03月24日  
- 2026年06月22日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶少生  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1990年03月03日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400015207  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 建艺国际工程管理集团有限公司





叶少生

个人签名: 叶少生  
签名日期: 2026年3月24日



深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2022</u>年<u>7</u>月<u>22</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20220418</u></p> 	 <p>姓名：<u>叶少生</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>440582199003036936</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>工程造价</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

## (2) 毕业证书

成人高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 叶少生 性别 男, 一九九〇年 三 月 三 日生, 于二〇一二年		
二 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价		
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩		
合格, 准予毕业.		
校 名: 广州城建职业学院		校(院)长: 
批准文号: 粤教规函【2010】107号		
证书编号: 141365201406000633		二〇一四年 八 月 三十 日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		广东省教育厅监制

高等教育		
<b>毕业证书</b>		
学生 叶少生 性别男, 1990 年 3 月 3 日生, 于 2020 年 9 月		
至 2023 年 1 月在本校 土木工程 专业本 科网络		
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 四川农业大学		校(院)长: 
证书编号: 106267202305115059		2023 年 1 月 30 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>		

### (3) 近 3 个月（从截标之日起倒推）社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：叶少生		社保电脑号：640844874			身份证号码：440582199003036836			页码：1									
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司		单位编号：704091			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11962.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6			320.0		80.0	

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c212e5d1 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年4月30日

# 10、监理员：郑耿杰

## (1) 资格证书或岗位证书

深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2024</u>年<u>7</u>月<u>22</u>日</p> <p>核发编号：<u>B20240466</u></p> 	 <p>姓名：<u>郑耿杰</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>440582199611140059</u></p> <p>学历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>工程造价</u></p> <p>技术职称：<u>无</u></p> <p>从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过<u>2025年度</u>深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加<u>2025年度</u>工程建设安全生产管理继续教育</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加<u>2025年度</u>工程建设安全生产管理继续教育</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受<u>2025年度</u>工程安全管理培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

## (2) 职称证书及毕业证书

# 广东省职称证书

姓名：郑耿杰

身份证号：440582199611140059



职称名称：技术员

专业：施工管理

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243815

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 郑耿杰 性别 男,一九九六年十一月十四日生,于二〇一六年  
三月至二〇一九年一月在本校 工程造价  
专业 业余 学习,修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名:广州华立科技职业学院 校(院)长:

黄乐览

批准文号:粤府函[2005]38号

证书编号:139285201906001892

二〇一九年一月八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>


广东省教育厅监制

### (3) 近 3 个月（从截标之日起倒推）社保证明扫描件

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）


姓名: 郑耿杰      社保电脑号: 649354525      身份证号码: 440582199611140059      页码: 1  
 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司      单位编号: 704091      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11962.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6				320.0	80.0	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a17c2150113 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 704091      单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司



# 11、监理员：程炫力

## (1) 资格证书或岗位证书

深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p>  <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2024年12月4日</u> 核发编号：<u>B20240806</u></p>	 <p>姓名：<u>程炫力</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>360702199012250677</u> 学历：<u>本科</u> 所学专业：<u>艺术设计</u> 技术职称：<u>无</u> 从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p>  <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p>  <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p>  <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p>  <p>记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：</p>

(2) 职称证书及毕业证书

# 广东省职称证书

姓名：程炫力  
身份证号：360702199012250677



职称名称：助理工程师  
专业：施工管理  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2025年6月22日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006244635  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2025年8月19日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **程炫力** 性别 **男**，一九九〇年十二月二十五日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 **艺术设计** 专业 **四** 年制 **本科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖北科技学院**



校（院）长：



证书编号：109271201405904536

二〇一四年 六 月 三十 日

### (3) 近 3 个月（从截标之日起倒推）社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：程炫力		社保电脑号：639955901			身份证号码：360702199012250677			页码：1									
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司		单位编号：704091			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12699.34	5976.16			5654.28	2154.08			538.6						80.0


备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c21669df ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司



## 12、监理员：王松洋

### (1) 资格证书或岗位证书

深圳市监理员执业信用手册

<p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p> <p>姓名：<u>  王松洋  </u></p> <p>性别：<u>  男  </u></p> <p>身份证号：<u>  430426200112238278  </u></p> <p>学  历：<u>  大专  </u></p> <p>所学专业：<u>  建设工程管理  </u></p> <p>监理工作年限：<u>  无  </u></p> <p>技术职称：<u>  建艺国际工程管理集团有限公司  </u></p> <p>从业单位：<u>  司  </u></p>		
<p>核发机构：<u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期：<u>  2022  </u>年<u>  8  </u>月<u>  14  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20220524  </u></p>		
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>	

(2) 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 王松洋 性别 男 , 二〇〇一年十二月廿三日生, 于二〇一九年九月至二〇二二年六月在本校 建设工程管理专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 湖南化工职业技术学院 校(院)长: 陈志远

证书编号: 130431202206004354 二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

**毕业证书**



学生 王松洋 性别 男 , 二〇〇一年十二月二十三日生, 于二〇二三年六月至二〇二五年六月在本校 土木工程专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校 名: 长沙理工大学 校 长: 刘宏渊

批准文号: 教育部(88)教高字191号 证书编号: 105365202505004826 二〇二五年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### (3) 近 3 个月（从截标之日起倒推）社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：王松洋		社保电脑号：810251857			身份证号码：430426200112238278			页码：1									
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司		单位编号：704091			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11962.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6			320.0			80.0

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c216abce ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年4月30日

# 13、监理员：白雨

## (1) 资格证书或岗位证书

深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2024</u>年<u>8</u>月<u>27</u>日 核发编号：<u>B20240685</u></p>	 <p>姓名：<u>白雨</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>421083199601280417</u> 学历：<u>大专</u> 所学专业：<u>机械设计与制造</u> 技术职称：<u>无</u> 从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2025年度重大工程安全管理知识培训</p> <p>记录日期： 记录日期： 记录日期： 记录日期：</p>

(2) 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **白雨** 性别 **男**，一九九六年一月二十八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **机械设计与制造(石油机械)** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **湖北科技职业学院** 校(院)长: **廖长林**

证书编号: **141191201706531811** 二〇一七年六月三十日

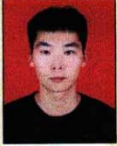
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 14、监理员：黎权福

## (1) 资格证书或岗位证书

深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2022</u>年<u>1</u>月<u>15</u>日 核发编号：<u>第20220370</u></p>	 <p>姓名：<u>黎权福</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>421003199701033219</u> 学历：<u>大专</u> 所学专业：<u>电气自动化</u> 技术职称：<u>无</u> 从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公</u> <u>司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期：</p>

## (2) 毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 黎权福 性别男，一九九七年一月三日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 电气自动化技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院 校（院）长：陈方晔

证书编号： 127521201706000340 二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

**毕业证书**



学生 黎权福 性别男，一九九七年一月三日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学 校（院）长：冯征

批准文号：教成厅（1990）009号  
证书编号：104895202105012579 二〇二一年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制 a031-030

### (3) 近 3 个月（从截标之日起倒推）社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：黎叔福		社保电脑号：804859850			身份证号码：421003199701033219			页码：1									
参保单位名称：建艺国际工程管理集团有限公司		单位编号：704091			计算单位：元												
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11962.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6			320.0			80.0


备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a17c21b9a45 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 704091 单位名称 建艺国际工程管理集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年4月30日

# 15、监理员：刘为

## (1) 资格证书或岗位证书

深圳市监理员执业信用手册

<p>岗位类别：<u>  监理员  </u></p> <p>姓名：<u>  刘为  </u></p> <p>性别：<u>  男  </u></p> <p>身份证号：<u>  441426200111170016  </u></p> <p>学 历：<u>  中专  </u></p> <p>所学专业：<u>  市政工程施工  </u></p> <p>技术职称：<u>  无  </u></p> <p>从业单位：<u>  建艺国际工程管理集团有限公司  </u></p>	
<p>核发机构：<u>  深圳市监理工程师协会  </u></p> <p>核发日期：<u>  2021  </u>年<u>  04  </u>月<u>  22  </u>日</p> <p>核发编号：<u>  C20210327  </u></p>	
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2025年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2025年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理监理业务培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

(2) 职称证书及毕业证书

# 广东省职称证书

姓名：刘为

身份证号：441426200111170016



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006243471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘为 性别男,二〇〇一年十一月十七日生,于二〇一九年九月至二〇二一年六月在本校 建筑工程技术专业二年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城市职业学院

校(院)长:

李艳娥

证书编号: 139291202106000572

二〇二一年六月二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

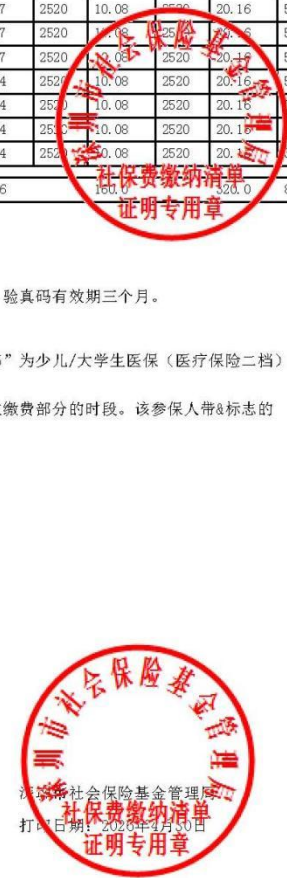
广东省教育厅监制

### (3) 近 3 个月（从截标之日起倒推）社保证明扫描件

姓名: 刘为      社保电脑号: 806818594      身份证号码: 441426200111170016      页码: 1 参保单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司      单位编号: 704091      计算单位: 元																	
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	704091	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	704091	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11962.32	5976.16			1615.64	538.6			538.6			320.0		80.0	

备注:



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927a17c21c0fea ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 704091      单位名称: 建艺国际工程管理集团有限公司



# 16、资料员：皮宏健

## (1) 资格证书或岗位证书

深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u> 登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期：<u>2023</u>年<u>8</u>月<u>28</u>日 核发编号：<u>B20230697</u></p> 	 <p>姓名：<u>皮宏健</u> 性别：<u>男</u> 身份证号：<u>460036199311084815</u> 学历：<u>本科</u> 所学专业：<u>城乡规划</u> 技术职称：<u>无</u> 从业单位：<u>建艺国际工程管理集团有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会年审</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已完成2024年度工程监理综合知识继续教育</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已完成2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2025年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期： 有效日期： 有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已完成2024年度危大工程安全管理专项培训</p> <p>已接受2025年度危大工程安全管理的监督培训</p> <p>记录日期： 记录日期： 记录日期：</p>

(2) 毕业证书





设计单位:

# 1、王淑俭--设计项目负责人

使用有效期:2025年12月16日  
-2026年06月14日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓 名:王淑俭  
性 别:男  
出生日期:1973年09月24日  
注册编号:20031102650  
聘用单位:北京清水爱派建筑设计股份有限公司  
注册有效期:2025年06月16日-2027年06月15日



主任



个人签名:王淑俭

签名日期:2025.12.16 发证日期:2025年06月16日



# 资格证书

姓名 王淑俭  
 性别 男  
 出生年月 1973.09  
 专业 建筑设计  
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇一五年五月十九日

证书编号: G150761

No. 0007678

硕士研究生

# 毕业证书



研究生王淑俭 性别男，一九七三年九月二十四日生，于一九九五年九月至一九九八年五月在清华大学  
 建筑设计及其理论 专业  
 学习，学制三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 王大中

培养单位: 清华大学

一九九八年六月二十四日

编号: 980173

中华人民共和国国家教育委员会印制



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101086000371816

校验码: tihen9

统一社会信用代码(组织机构代码):911101086000371816




查询流水号: 11010820260512113234

单位名称:北京清水爱派建筑设计股份有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王淑俭	372330197309243791	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	张卫玲	130322197909063624	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	张冰	411002197503141529	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
4	张肖然	130182198411101443	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
5	杨铮	220104197407251519	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
6	颜雪洲	13242819810910001X	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
7	程刚	230827197501184716	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6

## 2、张卫玲--电气类工程师

	<h3>资格证书</h3>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 张卫玲
	性别 女
	出生年月 1979年9月
	专业 电气设计
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2014) 1119028	发证单位  泛华建设集团 高级工程师专业技术职务 评审委员会 2014年10月17日

<h3>普通高等学校</h3>	学生 张卫玲 性别 女
<h2>毕业证书</h2>	一九七九年九月 日出生, 于一九九九年
	九 月至二〇〇三年七月在本校
	<b>电气工程及其自动化</b> 专业
	四年制本科学习, 修完教学计划规定的
中华人民共和国教育部监制	的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
No. 02445389	校(院)长: <b>王海龙</b>
	校 名: 河北建筑工程学院
	二〇〇三年七月一日
	学校编号: 100841200305100656



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101086000371816

校验码: tihen9

统一社会信用代码(组织机构代码):911101086000371816

查询流水号: 11010820260512113234

单位名称:北京清水爱派建筑设计股份有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王淑俭	372330197309243791	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	张卫玲	130322197909063624	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	张冰	411002197503141529	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
4	张肖然	130182198411101443	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
5	杨铮	220104197407251519	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
6	颜雪洲	13242819810910001X	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
7	程刚	230827197501184716	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6

### 3、张冰--电气类工程师



**资格证书**

姓名 张冰  
性别 女  
出生年月 1975.03  
专业 电力系统及其自动化  
任职资格 工程师

发证单位 中国对外建设总公司

2008 年12 月30 日

证书编号: ZWJ082023

中国建筑工程总公司制



**普通高等学校  
毕业证书**

学生张冰 性别女 一九七五年  
三月 日生, 于一九九三年九月  
至一九九七年七月在本校  
电力系统及其自动化 专业 四年制本科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校(院)长: 董其恒  
校名: 郑州工业大学  
一九九七年七月一日  
学校编号: 9711785

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00296949



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101086000371816

校验码: tihen9

统一社会信用代码(组织机构代码):911101086000371816

查询流水号: 11010820260512113234

单位名称:北京清水爱派建筑设计股份有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王淑俭	372330197309243791	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	张卫玲	130322197909063624	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	张冰	411002197503141529	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
4	张肖然	130182198411101443	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
5	杨铮	220104197407251519	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
6	颜雪洲	13242819810910001X	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
7	程刚	230827197501184716	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6

#### 4、张肖然--电气类工程师

		电135	
经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。			
Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.			
姓名 Full Name	张肖然	资格名称 Qualification	工程师
性别 Sex	女	专业 Speciality	电气设计
出生日期 Date of Birth	1984年11月	授予时间 Date of Conferment	2013年09月05日
证书编号 Certificate No.	ZGC12037380		

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 <b>张肖然</b> 性别 <b>女</b>，一九八四年十一月 十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 <b>电气工程及其自动化</b> 专业 <b>四</b> 年制 <b>本</b> 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校名： <b>河北建筑工程学院</b>	校（院）长： 	
证书编号：100841200805001591	二〇〇八年六月三十日	



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101086000371816

校验码: tihen9

统一社会信用代码(组织机构代码):911101086000371816

查询流水号: 11010820260512113234

单位名称:北京清水爱派建筑设计股份有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王淑俭	372330197309243791	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	张卫玲	130322197909063624	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	张冰	411002197503141529	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
4	张肖然	130182198411101443	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
5	杨铮	220104197407251519	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
6	颜雪洲	13242819810910001X	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
7	程刚	230827197501184716	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6

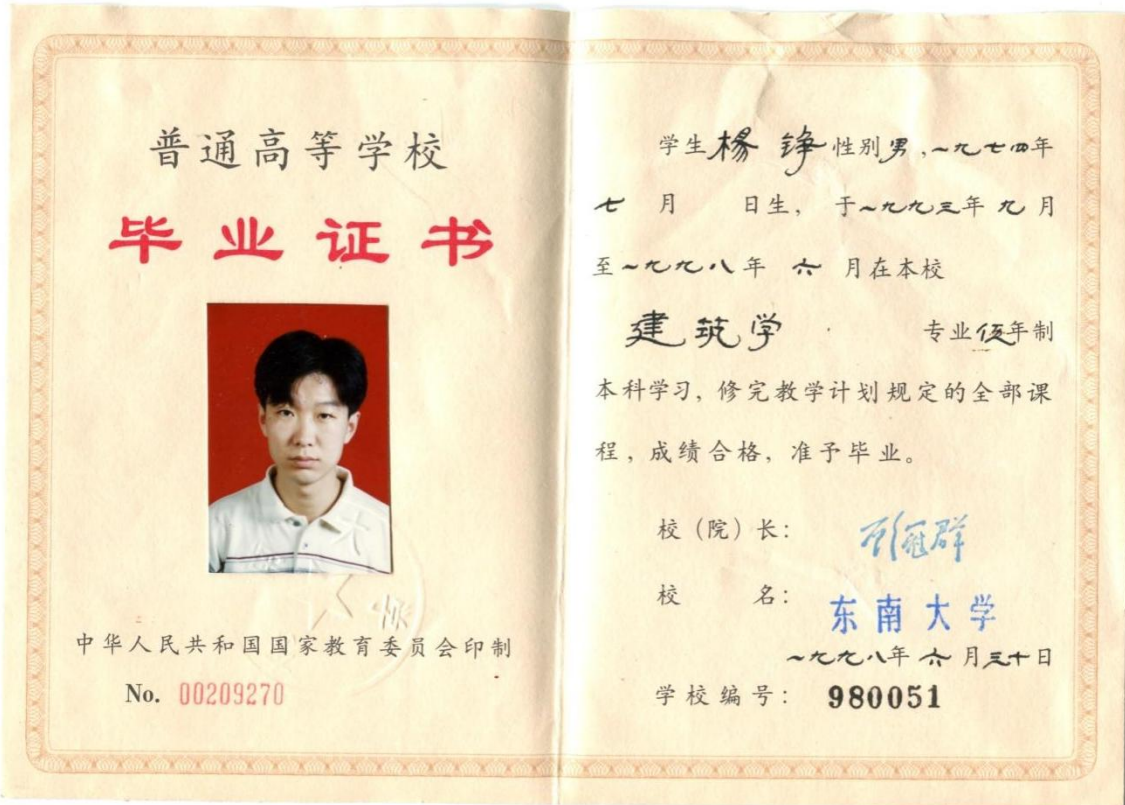
## 5、杨铮--照明类工程师

# 北京市职称证书

姓名	杨铮
证件号码	220104197407251519
性别	男
出生年月	1974年07月
专业	建筑设计
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京清水爱派建筑设计股份有限公司
证书编号	ZGB05073145



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101086000371816

校验码: tihen9

统一社会信用代码(组织机构代码):911101086000371816

查询流水号: 11010820260512113234

单位名称:北京清水爱派建筑设计股份有限公司

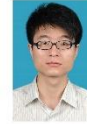
查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王淑俭	372330197309243791	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	张卫玲	130322197909063624	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	张冰	411002197503141529	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
4	张肖然	130182198411101443	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
5	杨铮	220104197407251519	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
6	颜雪洲	13242819810910001X	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
7	程刚	230827197501184716	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6

## 6、颜雪洲--照明类工程师

### 北京市职称证书

姓名	颜雪洲
证件号码	13242819810910001X
性别	男
出生年月	1981年09月
专业	建筑结构设计
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京清水爱派建筑设计股份有限公司
证书编号	ZGB05051307



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人员具备高级工程师资格。



### 硕士研究生 毕业证书



研究生 **颜雪洲** 性别 **男**， 1981年 09 月 10 日生，于  
2004年 09 月至 2007年 01 月在 **结构工程**

专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：

张振辉

证书编号：**100041200702000824**

2007年 01 月 15 日



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101086000371816

校验码: tihen9

统一社会信用代码(组织机构代码):911101086000371816

查询流水号: 11010820260512113234

单位名称:北京清水爱派建筑设计股份有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王淑俭	372330197309243791	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	张卫玲	130322197909063624	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	张冰	411002197503141529	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
4	张肖然	130182198411101443	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
5	杨铮	220104197407251519	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
6	颜雪洲	13242819810910001X	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
7	程刚	230827197501184716	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6

## 7、程刚--照明类工程师

	程刚 同志： 经 中国和平建筑设计院 技术职称 评审委员会 评审，确认你具备 工程师 任职资格。
姓名 程刚	
性别 男	
出生年月 1975.01	
专业 建筑学	
工作单位 中国和平建筑设计院	

授予单位 中国和平建筑设计院	
评定时间 2001.11	
证书编号 和职字081	

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00209309

学生程 文 性别男，一九七五年  
~ 月 日生，于一九九三年九月  
至一九九八年六月在本校

建筑学 专业 5 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课  
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 孔冠群

校 名: 东南大学  
一九九八年六月三十日

学校编号: 980090



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101086000371816

校验码: tihen9

统一社会信用代码(组织机构代码):911101086000371816

查询流水号: 11010820260512113234

单位名称:北京清水爱派建筑设计股份有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年05月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王淑俭	372330197309243791	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
2	张卫玲	130322197909063624	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
3	张冰	411002197503141529	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
4	张肖然	130182198411101443	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
5	杨铮	220104197407251519	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
6	颜雪洲	13242819810910001X	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
7	程刚	230827197501184716	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	程刚	230827197501184716	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
8	桂东海	220523198102210113	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
9	许跃	320303197808301618	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
10	杨欣	210411197404051819	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
11	罗四维	430104198004292010	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

## 8、桂东海--照明类工程师

### 北京市职称证书

姓名	桂东海
证件号码	220523198102210113
性别	男
出生年月	1981年02月
专业	建筑设计
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京清水爱派建筑设计股份有限公司
证书编号	ZGB05051436

经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。

北京市人力资源和社会保障厅  
2020年10月22日  
职称专用章



普通高等学校

## 毕业证书

学生 桂东海 性别 男 1981年 02月 21日生，于 2000年 9月至 2005年 7月在本校 建筑学 专业 五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院 校（院）长：尹军

证书编号：10191120050500702 二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	程刚	230827197501184716	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
8	桂东海	220523198102210113	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
9	许跃	320303197808301618	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
10	杨欣	210411197404051819	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
11	罗四维	430104198004292010	失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

## 9、许跃--照明类工程师



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 许跃

Full Name

性别 男

Sex

出生日期 1978年08月

Date of Birth

资格名称 高级工程师

Qualification

专业 建筑设计

Speciality

授予时间 2016年10月19日

Date of Conferment

证书编号 ZGB07033691

Certificate No.



硕士研究生

毕业证书



研究生 许跃 性别 男，一九七八年 八月 三十 日生，于  
二零零五年 九月至二零零八年 三月在我校建筑设计及其理论  
专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

校(院、所)长：

吴玉厚

证书编号:101531200802000290

二零零八年 三月 十三 日



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	程刚	230827197501184716	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
8	桂东海	220523198102210113	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
9	许跃	320303197808301618	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
10	杨欣	210411197404051819	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
11	罗四维	430104198004292010	失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

# 10、杨欣--照明类工程师

	_____同志： 经 <u>中国和平建筑设计院</u> _____技术职称 评审委员会 评审，确认你具备 _____工程师 任职资格。 _____评审委员会
姓名 <u>杨欣</u>	
性别 <u>男</u>	
出生年月 <u>1974.04</u>	
专业 <u>建筑学</u>	
工作单位 <u>中国和平建筑设计院</u>	

授予单位 <u>中国和平建筑设计院</u>	
评定时间 <u>2011.11</u>	
证书编号 <u>和职字 080</u>	

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00083948

学生杨欣 性别男，一九七四年  
四月五日生，于一九九二年九月  
至一九九七年七月在本校建筑系  
建筑学专业五年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长: 王大中

校名: 清华大学

一九九七年七月一日

学校编号: 970041



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	程刚	230827197501184716	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
8	桂东海	220523198102210113	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
9	许跃	320303197808301618	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
10	杨欣	210411197404051819	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
11	罗四维	430104198004292010	失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

# 11、罗四维--照明类工程师



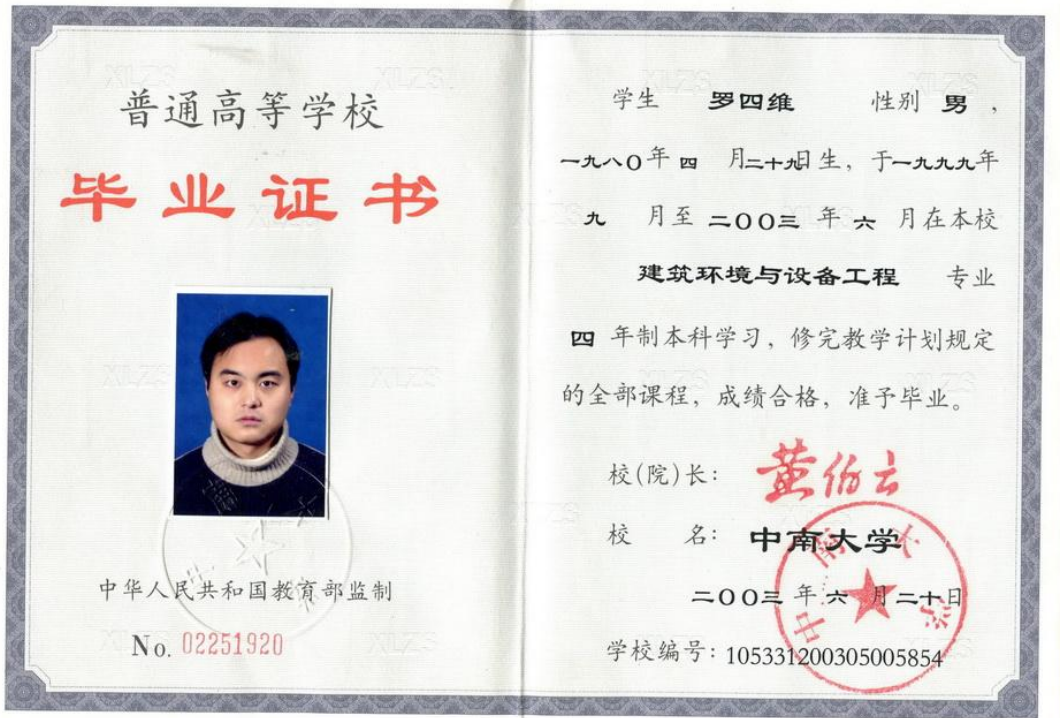
经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 罗四维  
 Full Name  
 性别 男  
 Sex  
 出生日期 1980年04月  
 Date of Birth

资格名称 高级工程师  
 Qualification  
 专业 暖通空调  
 Speciality  
 授予时间 2017年11月01日  
 Date of Conferment

证书编号 ZGB09037690  
 Certificate No.





序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	程刚	230827197501184716	工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
8	桂东海	220523198102210113	养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
9	许跃	320303197808301618	生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
10	杨欣	210411197404051819	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			生育保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6
11	罗四维	430104198004292010	医疗保险	2025年10月	2026年03月	6
			工伤保险	2025年10月	2026年03月	6
			失业保险	2025年10月	2026年03月	6
			养老保险	2025年10月	2026年03月	6

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fumu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

国家税务总局北京市税务局 昌平区

北京 21-33°C 微博 微信 邮箱

请输入关键词 税e搜

本站热词: 减税降费 个税 增值税 小微企业 发票

网站首页 信息公开 工作动态 通知公告

## 国家税务总局北京市税务局 北京市财政局北京市人力资源和社会保障局 中国人民银行北京市分行北京市医疗保障局关于优化调整社会保险费申报缴纳流程的公告

发布时间: 2023-12-18 10:37 来源: 国家税务总局北京市税务局 [大] [中] [小] 打印本页

2023年第5号

为进一步改善用人单位和灵活就业人员(以下简称缴费人)办理社会保险费申报缴纳业务的服务体验,降低办事成本,保障缴费人合法权益,本市自2024年1月1日起优化调整缴费人社会保险费申报缴纳流程。现将有关事项公告如下:

### 一、优化调整申报缴费流程内容

自2024年1月1日起,将缴费人的社会保险费申报缴纳流程优化调整为缴费人自行向税务部门申报缴费。具体范围是:

- 用人单位(含企业、机关事业单位、民办非企业单位、社会团体、有雇工的个体工商户等)及职工缴纳的企业职工基本养老保险费、机关事业单位基本养老保险费、职工基本医疗保险费(含生育保险费)、工伤保险费、失业保险费及其他补充社会保险费等。
- 灵活就业人员(含无雇工的个体工商户、未在用人单位参加职工基本养老保险、职工基本医疗保险、失业保险的非全日制从业人员及其他灵活就业人员)缴纳的职工基本养老保险费、失业保险费、职工基本医疗保险费。

### 二、申报缴费方式及时限

- 缴费人自行向税务部门申报缴纳社会保险费。社会保险费缴费基数和应缴费额继续按照现行计算方式确定。
- 用人单位应当于每月10日至25日自行向税务部门申报缴纳社会保险费,职工个人缴费部分由用人单位根据社会保险相关法律法规现代扣代缴。

用人单位按照规定向税务部门申报、调整职工缴费工资。已完成申报或核定2023年度社保缴费基数用人单位无需再次向税务部门申报缴费工资,本社保年度后续月份新增或调整职工缴费工资的,应当向税务部门申报。

(三)用人单位可以以全月办理社会保险费补缴业务。2024年1月1日后用人单位月报应缴未缴、新增员及职工缴费工资上调产生的补缴,向税务部门办理。2024年1月1日前产生的补缴以及2024年1月1日后除向税务部门办理以外的补缴情形,仍应当先向人力资源社会保障、医疗保障部门申报,经人力资源社会保障、医疗保障部门核定生成应补缴费额后,再向税务部门缴纳社会保险费。

(四)灵活就业人员于每月8日至25日向税务部门缴纳社会保险费,可以选择采用自行缴费方式或批量扣款缴费方式。税务部门于每月8日(遇法定休假日顺延)组织各合作银行批量扣款,未选择批量扣款缴费方式或者批量扣款失败的可以于每月10日至25日自行缴费。

(五)灵活就业人员按照规定向税务部门申报缴费基数。已完成申报2023年度社保缴费基数的灵活就业人员无需再次向税务部门申报缴费基数。2024年1月1日后新办理参保登记的,应当向税务部门申报。

(六)灵活就业人员可以选择按月、季、半年、年自行向税务部门申报缴纳职工基本养老保险费、失业保险费,按月自行向税务部门申报缴纳职工基本医疗保险费。

### 三、申报缴费渠道

(一)用人单位可以通过社保费管理客户端、北京市电子税务局、社保大厅税务窗口、办税服务厅等渠道办理申报、缴费等业务,也可以通过商业银行进行缴费。

(二)灵活就业人员办理社会保险登记后,可通过北京市电子税务局、“京通”小程序、社保大厅税务窗口、办税服务厅、北京税务服务热线等渠道,向税务部门办理申报、缴费等业务,也可以通过商业银行进行缴费。

### 四、其他事项

(一)由于税务部门需对相关信息系统进行升级,2023年12月27日0:00至2024年1月1日8:00,全市社会保险费查询、凭证及相关证明打印业务暂停办理。

(二)2023年12月25日20:00至2024年1月1日8:00,人力资源社会保障部门暂停办理线上线下社会保险登记相关业务。

(三)2023年12月25日20:00至2024年1月1日8:00,医疗保障部门暂停办理职工基本医疗保险(含生育保险)、城乡居民基本医疗保险等线上线下社会保险登记相关业务。

(四)社会保险登记、权益记录、社会保险待遇核定等业务继续由人力资源社会保障、医疗保障部门办理。

(五) 缴费人在办理申报缴费业务时如有疑问,可拨打12366纳税缴费服务热线咨询;其他社会保险问题可拨打12333社会保险服务热线咨询。

特此公告。

国家税务总局北京市税务局 北京市财政局  
北京市人力资源和社会保障局 中国人民银行北京市分行  
北京市医疗保障局  
2023年12月14日

## 关于《国家税务总局北京市税务局北京市财政局北京市人力资源和社会保障局中国人民银行北京市分行北京市医疗保障局关于优化调整社会保险费申报缴纳流程的公告》的解读

为进一步改善用人单位和灵活就业人员(以下简称缴费人)办理社会保险费申报缴纳业务的服务体验,降低办事成本,保障缴费人合法权益,国家税务总局北京市税务局、北京市财政局、北京市人力资源和社会保障局、中国人民银行北京市分行、北京市医疗保障局联合制发《关于优化调整社会保险费申报缴纳流程的公告》,现将公告解读如下:

### 一、为什么要优化调整社会保险费申报缴纳流程?

党的二十大报告指出,社会保障体系是人民生活的安全网和社会运行的稳定器,要健全覆盖全民、统筹城乡、公平统一、安全规范、可持续的多层次社会保障体系。社会保险费是建立社会保障体系的重要物质基础,做好社会保险费征收服务工作事关百姓福祉和民生保障。目前,本市社会保险费采用缴费人先向人力资源社会保障、医疗保障部门申报,由人力资源社会保障、医疗保障部门核定应缴费额再推送税务部门征收费款的方式,为进一步提高社会保险费申报缴纳服务水平,根据党中央、国务院决策部署,决定优化调整社会保险费申报缴纳流程,实行缴费人自行向税务部门申报缴纳社会保险费(以下简称自行申报)。主要有以下三点考虑:

一是减轻缴费人办事负担。目前,缴费人需要分别向人力资源社会保障、医疗保障部门申报,向税务部门缴费,造成了缴费人“多头跑”“来回跑”。实行自行申报,将申报和缴费两个社会保险事项统一向税务部门一家办理,有利于降低缴费人办事成本,进一步优化营商环境。

二是保障缴费人合法权益。自行申报的流程设计是以缴费人为中心,缴费人依法依规自行向税务部门申报缴费工资、缴费基数和应缴费额等信息,并及时缴费,税务部门依法提供服务保障,充分还权有责于缴费人。同时缴费人可以利用税务部门社会保险费征管信息系统对缴费工资、缴费明细等信息进行“可视化”查询、确认,使社会保险费的征缴更加公开透明,进一步保障缴费人合法权益。

三是全面提升服务水平。实行自行申报是深化社会保险费征管领域改革的重要举措,将进一步提高社会保险费征缴服务便利化、智能化水平,不断增强缴费人获得感。主要体现在“三化”:税务部门提供政策辅导、咨询服务、申报缴费提醒以及优惠政策推送等服务,逐步实现辅导“精准化”;逐步改变以表单为载体的传统申报模式,通过信息系统为缴费人提供自动计算、预填单等申报服务,实现费额计算“智能化”;为缴费人提供“网上、掌上、实体、自助”等多元化申报缴费渠道,切实满足不同群体申报缴费需求,实现办事渠道“多样化”。

### 二、优化调整社会保险费申报缴纳流程的主要内容是什么?

优化调整社会保险费申报缴纳流程主要是将当前人力资源社会保障、医疗保障部门先核定应缴费额、再推送税务部门征收社会保险费的申报缴纳流程,优化调整为缴费人自行向税务部门申报缴纳社会保险费。

### 三、实行自行申报后社会保险费申报缴纳流程有什么变化?

实行自行申报后,用人单位继续按照现行缴费基数计算方式如实向税务部门申请办理缴费工资申报和调整业务,缴费基数仍根据用人单位申报的缴费工资和本市缴费基数上下限标准确定,用人单位应于每月10日至25日申报应缴纳的社会保险费额,通过税务部门提供的渠道缴纳社会保险费。

灵活就业人员按年自行向税务部门申报缴费基数,确认应缴纳的社会保险费额。可以选择按月、季、半年、年自行申报缴纳职工基本养老保险费、失业保险费,按月自行申报缴纳职工基本医疗保险费。于每月8日至25日申报应缴纳的社会保险费额,通过税务部门提供的渠道缴纳社会保险费。税务部门于每月8日(遇法定休假日顺延)组织各合作银行批量扣款,未选择批量扣款缴费方式或者批量扣款失败的可以于每月10日至25日自行缴费。

### 四、哪些群体需要自行向税务部门申报缴纳社会保险费?

此次实行自行申报主要是针对缴纳企业职工基本养老保险、机关事业单位基本养老保险、职工基本医疗保险(含生育保险)、工伤保险、失业保险及其他补充社会保险费等的用人单位及职工,以及缴纳职工基本养老保险、失业保险、职工基本医疗保险的灵活就业人员(含无雇工的个体工商户、未在用人单位参加职工基本养老保险、失业保险、职工基本医疗保险的非全日制从业人员及其他灵活就业人员)。

城乡居民继续按照现行方式和渠道申报、缴纳社会保险费。

### 五、实行自行申报后,申报缴费的便利性会不会受到影响?

目前,税务、人力资源社会保障、医疗保障等部门已经建立了常态化部门协作机制,在推动业务联办、优化办事流程、提高缴费服务等方面做了大量工作。税务部门为缴费人提供“网上、掌上、实体、自助”等多元化申报缴费渠道,用人单位可以通过社保费管理客户端、北京市

2026/5/13 16:03

国家税务总局北京市税务局 北京市财政局北京市人力资源和社会保障局 中国人民银行北京市分行北京市医疗保障局关于优化调...

电子税务局、社保大厅税务窗口、办税服务厅等渠道办理申报、缴费等业务，也可以通过商业银行进行缴费；灵活就业人员可以通过北京市电子税务局、“京通”小程序、社保大厅税务窗口、办税服务厅、北京税务服务号等渠道，向税务部门办理申报、缴费等业务，也可以通过商业银行进行缴费。总体上，实行自行申报后，申报缴费的便利性不受影响，同时因环节减少、渠道增加，缴费人办理申报缴费业务更加便捷高效。

#### 六、实行自行申报会不会增加缴费人缴费负担？

此次优化调整社会保险费申报缴纳流程，旨在提高缴费人便利度，不涉及现行缴费政策调整，用人单位及其职工的缴费基数、应缴数额继续按照现行计算方式确定，灵活就业人员继续在政策范围内自愿选择适当的缴费基数，缴费基数计算等保持不变。同时，2023年用人单位已向人力资源社会保障、医疗保障部门申报职工缴费工资并核定的当年缴费基数，税务部门将继续沿用，无特殊情形不再调整。因此，此次优化不会增加缴费人缴费负担。

#### 七、实行自行申报会影响缴费人权益记录和待遇享受吗？

税务、人力资源社会保障、医疗保障等部门建立了常态化、制度化的信息共享机制，通过信息共享平台及时准确传递参保、缴费等信息，数据时效性和安全性有充分保障，不会影响缴费人权益记录和待遇享受等合法权益。



扫一扫在手机打开当前页



[网站地图](#) | [网站管理](#) | [联系我们](#)

主办单位：国家税务总局北京市税务局 版权所有：国家税务总局北京市税务局

地址：北京市海淀区苏州街36号 电话：010-12366

网站标识码：bm29010003 京ICP备05084271号 京公网安备：11010202000015号



### 三、投标人同类业绩情况

#### 3.1 投标人同类工程业绩一览表（全过程工程咨询或项目管理或代建）

企业相关情况	企业资质等级：房地产开发壹级资质	
近5年最具代表性的同类全过程工程咨询或项目管理或代建业绩（上限3项）	1	项目名称：南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目 合同金额：225.15万元 建设单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2021/12/28
	2	项目名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建 合同金额：1521.43万元 建设单位名称：深圳市罗湖区东门街道办事处 合同签订时间：2022/12/28
	3	项目名称：深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造 工程全过程代建（后更名为人民南深港融合消费街区建设工程全过程代建） 合同金额：1222.8万元 建设单位名称：深圳市罗湖区南湖街道办事处 合同签订时间：2023/8/7
	4	项目名称：翠湖文体公园项目施工代建 合同金额：140.08万元 建设单位名称：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2022/8/16
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

### 3.1.1 南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：44030520210073001001

标段名称：南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目代建（二次）

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

中标价：225.15万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-23



刘

查验码：1852608654639491

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

合同编号: 202112-002

## 南山区政府投资项目代建合同

工程名称: 南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等  
两个项目

合同名称: 南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等  
两个项目代建

委 托 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代 建 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司



合同编号：

## 南山区政府投资项目代建合同

工程名称：南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等  
两个项目

合同名称：南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等  
两个项目代建

委 托 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

# 合同协议书

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市振业（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

## 一、工程概况

1、项目名称：南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目代建

2、合同范围：负责的全过程代建，即从项目立项开始，直至缺陷责任期结束，交由代建单位实行全过程管理。

3、合同期限：自本代建合同签订之日起至移至项目交付及决算审计完成之日止。

4、项目总投资：总投资匡算约 7505 万元（其中南山区天桥景观照明提升项目投资匡算 4467 万元，同乐公园项目投资匡算 3038 万元），具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

5、建设地点：深圳市南山区

6、建设规模：南山区天桥景观照明提升项目针对南山区部分快速路、主干路、次干路和支路上共 32 座人行天桥、跨线桥外轮廓进行亮化提升。同乐公园位于中山园路转角处，建工村北门旁，北临广深高速公路，公园用地面积约 25323 平方米。主要建设内容：场地现状的渣表及铺装、景观绿化工程、水景工程、儿童游乐场地建设、景观小品、厕所（含公园管理用房）、苗木迁移、景观水电工程、标识牌等。

7、建设内容：本项目的全过程代建，代建服务内容为：代建人根据委托人提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度、安全等要求，负责该工程代

建合同签订之日起至移交给委托人使用前的全部工程建设管理工作，即前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。

主要工作内容包括但不限于：建设工程中必须办理的相关手续、设计工作(含设计管理、审核及优化等)、施工、监理、咨询、采购、竣工验收、交付、结(决)算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作，具体包括：

(1) 根据项目要求，办理工程报建、报批工作；

(2) 制定建设计划，做好主要节点工期的控制；

(3) 根据委托人要求，开展设计工作；

(4) 依法招标或选择设计、施工、监理、咨询、检测、监测，以及认为需要的其他专业团队等单位；

(5) 在实施过程中进行全面管理工作，包括：质量、安全、进度、投资、风险、安全文明施工等；

(6) 及时与委托人沟通，确保工程开支不超过委托人上级主管单位审批同意的投资限额；

(7) 组织工程验收和移交，并办理备案等；

(8) 负责规划验收，协助办理产权登记等；

(9) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市、区档案馆及委托人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交市档案馆和招标方，取得相应的移交证明书。

(10) 为保证工程的顺利进行，应同相关部门单位沟通，取得相关部门单位的同意；

(11) 负责本项目与审计部门的结(决)算审计工作；

(12) 委托人为项目顺利推进要求代建人进行的其他相关工作。

8、建设标准：合格

## 二、代建项目管理范围和内容

■全过程代建：包括以下（一）～（八）。

□前期阶段代建：包括以下（一、二）。

□实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责配合委托人建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托人已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等专业工作单位并与委托人、专业工作单位签订三方合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

(1) 拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

(2) 项目资金使用计划及进度计划；

(3) 项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

(4) 对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由委托人根据项目建设进度、项目用款报告及合同约定等资料向专业工作单位拨付工程款等费用。

代建人不代垫任何建设资金，如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目总工期相应顺延。

12、负责代建期内的安全管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资建设的规定，向委托人、审计机构等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

(五) 项目竣工验收和总结评价阶段

16、代建人负责组织代建项目的竣工验收，负责申报项目结决算审计和竣工财务决算。

17、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

18、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及审计机构完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报、审核或复核工作。

19、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理

条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行)工作,并对工程质量实行终身负责制。

20、协助委托单位开展代建项目后评价工作。

#### (六) 产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记(项目产权初始登记在委托人名下)。

#### (七) 税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用,费用计入建设资金,由委托人承担。

#### (八) 其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用,费用计入建设资金:

(1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作;

(2) 对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作,包括制作项目展示模型、图片、影像资料等;

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作;

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

### 三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目,代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务,并特此保证并承诺:

代建人应当具备下列条件:

(1) 具有与项目相适应的全过程项目管理能力与经验,包括但不限于:能够提出详细、先进、可行的项目管理方案,鼓励采用建筑信息模型(BIM)等新型建设管理技术提高项目管理水平;

(2) 具有与项目相适应的专业力量,包括但不限于:在提交的相关文件中应明确实际参与代建项目首席责任人和其他专业责任人;

(3) 具有良好的资信水平，包括但不限于：代建人及其主要专业责任人近三年内无不良信用记录，未被列入代建单位黑名单，能提供代建管理费 10% 的履约保函；

(4) 相关法律法规规定的其他条件。

本项目应建立预警程序，一旦发现可能出现诸如增加合同价款、推迟竣工、工程使用功能降低等问题，委托人、代建人和使用单位应立即向各方发出警告；警告一经发出，代建人应负责组织召开预警会议，委托人、代建人、使用单位和其他责任主体单位均应参与问题研究并提出解决措施。

由于代建人未能及时发出警告或未能及时响应警告所造成的合同价款补偿事项，由代建人承担。代建人发出警告后，委托人未及时响应的，委托人应承担相应违约责任。

#### 1、工期管理目标

竣工时间按照南山区委区政府相关要求确定，委托人与代建人共同承担本项目工期实现。工期暂定为从签订代建合同之日起，至项目交付及决算审计完成之日止，最终以委托人确定的时间为准，保修期：基础设施工程、地基基础工程和主体结构工程为永久保修，其余项目按国家相关规定执行，从项目交付为起始日计。（如发生不可抗力，代建人可顺延工期）。

#### 2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过招标或政府采购程序产生总包以及其他专业工作单位。经委托人确认，也可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。相关费用单独计取并以总概算批复为准。在招标文件中须规定投标报价上限，并在招标前将招标方案报送委托人备案。采用票决定标的，委托人应在招标公告前审查定标方案，并报区监察部门备案相关文件。票决时应优先选择综合实力强、信誉好的企业，同等情况下优先选择本地业绩较好的企业、再选择资质等级较高的企业。

### 3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

### 4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求的质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全风险管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

### 5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

### 6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》Ⅱ级标准，优先使用绿色再生建材产品。

### 7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

## 四、代建管理费

合同价暂定为人民币（大写）：贰佰贰拾伍万壹仟伍佰元整，人民币（小写）¥：2251500.00元（含税价）；（根据《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号），以项目投资估算万元为基数计取，批准的概算

总投资 50000 万以下的部分，按代建管理费 3% 计算。50001 万到 100000 万部分，按代建管理费 2.5% 计算。

代建管理费结算：根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款（即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费）为基数，按照《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7 号）规定的取费办法，按《政府投资代建项目代建管理费总额控制数费率表》和经批准的概算总投资确定项目代建管理费。批准的概算总投资 50000 万以下的部分，按代建管理费 3% 计算。50001 万到 100000 万部分，按代建管理费 2.5% 计算；且不超过发改局审定的概算批复中的建设项目代建服务费，最终以审计机构复核为准。

#### 五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同补充条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件；
8. 描述代建项目的技术性文件；
9. 双方确认的会议纪要；
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
11. 工程质量保修书；
12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、 代理人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

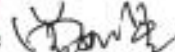
九、 委托人通过招标确定的预选单位，代理人可以自行选择使用。

十、 合同中体现的法律、法规、标准、规范、市（或区）政府执行的规定、办法、通知有冲突的地方，以《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）为准。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代理人都应该无条件执行。

十一、 本合同壹式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代理人执陆份。

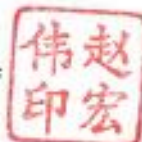
（本页为项目代建合同签署页，以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

代理人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：



银行支行：

银行账号：

签订日期：2021.12.28

### 3.1.2 东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2107-440303-04-01-340096003001

标段名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建（批量招标）

建设单位：深圳市罗湖区东门街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市报业集团（集团）股份有限公司//中青旅联科（北京）数字营销有限公司

中标价：1521.43万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-12-14

查验码：5887291060295588

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

## 罗湖区政府投资项目代建合同

## 合同协议书

项目名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建（批量招标）

建设地点：深圳市罗湖区。

项目投资：项目总投资估算约 76339.64 万元（一期 54633.04 万元，二期 21706.60 万元）。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：本项目采取全过程代建，服务范围是代建单位根据委托单位提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交给委托人使用且完成资产移交、缺陷责任期内的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段、工程资料归档、办理结（决）算、协助审计等方面的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托单位要求承办的其他工作。

主要工作内容包括但不限于：建设工程中必须办理的相关报批报建手续、方案设计、可行性研究、初步设计、概算编制、施工图设计、造价咨询、采购、施工、竣工验收、交付、结（决）算编制、办理资产移交、保修管理、工程档案移交等全部工作。在行政许可范围内，主要工作内容包括但不限于：

（1）负责组织编制代建项目相关报建报批文件，其中项目可行性研究报告、设计、概算、保证最大工程费用报告等文件需经委托单位确认后方可申报；

（2）负责办理项目实施过程中有关规划、建设、国土资源、环保、消防等申报手续；

（3）负责组织工程勘察、设计、施工、设备材料采购、造价咨询、检测、监测等招标工作，选定工程勘察设计、施工、设备材料采购、造价咨询、检测、监测等中标单位并以代建单位与其签订合同，进行本项目的设计、施工、造价咨询、检测、监测等管理工作，并协助开展标后评估工作，具体工作参见《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》；

（4）负责根据有关规定自主选择专业工作单位，进行合同的洽谈与签订工作，对工程建设实行全过程管理；

（5）负责管理各类承包合同；

（6）负责对项目建设资金的使用进行管理，定期向委托单位报送工程进度和资金使用情况；

（7）负责代建期内的安全管理；

(8) 负责组织工程中间验收，对工程质量实行终身负责制；

(9) 负责编制项目竣工决算报表，报委托单位审核后，完成项目决算审计和竣工财务决算批复等申报工作；

(10) 负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交，并按批准的资产价值向资产使用单位或政府资产管理单位办理资产交付手续；

(11) 对项目参建单位进行履约评价，协助委托单位开展代建项目后评价工作；

(12) 负责与街道办、社区、小区业委会、物业管理单位协调进场及工程上的所有投诉处理事宜；

(13) 负责组织施工单位落实工程建设领域劳务用工实名制、推行人工费与其他工程款分账制；

(14) 代建合同约定的其他事项。

深圳市罗湖区东门街道办事处（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建（批量招标）（项目名称），已接受深圳市振业（集团）股份有限公司（作为联合体牵头单位，以下统称“代建人”）、中青旅联科（北京）数字营销有限公司（作为联合体成员单位，以下统称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件，且优先解释顺序如下：

- (1) 双方认可的变更、洽谈等书面文件或合同修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 补充条款；
- (6) 专用合同条款；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 描述代建项目的书面文件和其他补充文件；
- (9) 代建服务费清单；
- (10) 保证最大工程费用协议书；
- (11) 代建项目管理方案；
- (12) 代建项目实施计划；

(13) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同协议书约定次序在先者为准。

3. 合同暂定价：人民币壹仟伍佰贰拾壹万肆仟叁佰元整（大写）（1521.43 万元）。

计价依据：暂按批复的总投资估算 76339.64 万元（一期 54633.04 万元，二期 21706.60 万元）为计算基数，参照《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》中代建管理费总额控制数费率表，按建设地点分散、点多面广项目进行计取。

计算过程：代建管理费招标控制价： $1100 + (76339.64 - 50000) \times 1.6\% = 1521.43$  万元

此代建管理费仅作为暂定价，以概算批复的代建管理费为准，代建管理费不得超过发改部门批复项目总概算中的代建管理费用，最终代建管理费以中标代建单位投标报价和最终政府指定审核部门审定的代建管理费较低者为最终代建管理费，代建人充分了解本项目为政府投资项目并应严格执行政府投资有关法规和政策规定。代建人无条件同意本合同暂定价及结算价金额应当按政府指定审核部门审核结果为准；任何时候政府指定审核部门审核金额与本合同约定不一致，以政府审核金额为准。

工程代建管理费已经包含了代建人完成本合同规定的所有工程代建及管理工作内容应得的全部费用和报酬，委托人无需另行支付任何其他费用。包括但不限于：

代建人全部的劳务费用（含薪金、奖金、各类津贴、福利和加班费等）、代建人履行工程代建及管理义务所需要的咨询费和律师费、翻译费、培训指导费、通讯费用、办公用品费用、打印复印费用、邮寄快递费用、交通食宿等差旅费用、现场工作（包括但不限于组织及参加中间验收、专项验收、竣工验收、竣工后缺陷整改等工作）费用、驻场费用、代建人履行工程代建及管理义务所需要的保险费、对专业工作单位的管理配合协调费、政府手续报审报批服务费（不含政府部门收取的费用）、企业管理费、利润、规费、税金以及其他按时按质完成合同规定工作的所有直接和间接费用。除非增值税税率随国家政策而调整、合同另有明确约定或双方另行通过补充协议达成一致，上述工程代建管理费不因法律法规变化、市场价格波动、通货膨胀及汇率变化、项目变更、建筑面积及代建服务期的变化等因素而调整。委托人提供办公场所、空调设备、办公桌椅及文件柜、办公网络及水电，代建人完成本项目代建工作所需的设备、设施及用品等由代建人自行采购并承担费用。

4. 项目负责人：赵新兵；专业负责人：石强。

5. 代建项目管理目标：

(1) 保证最大工程费用：人民币（大写）待定（¥）待定，保证最大工程费用以总概算批复的建筑安装工程费用为限额，保证最大工程费用协议书是合同文件的组成部分。（代建单位应在概算批复后工程开工前完成保证最大工程费用报告，并与委托单位签署保证最大工程费用协议，委托单位报区发展改革局进行备案）

(2) 工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

(3) 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生安全生产事故。

(4) 合同和招投标管理目标：严格按照合同和招标文件中《代建项目履约考核表》、《代建项目阶段履约考核表》各考核项目落实，履约考核评价等级达到良好及以上。

(5) 代建项目环保管理目标：改造时不污染环境，尽量减少施工扰民、噪音污染等。

(6) 其他管理目标：文明施工，争创“零投诉”项目。

6. 代建人承诺按合同约定承担工程的建设管理及缺陷修复。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

8. 代建期限

(1) 代建人前期代建管理计划开始时间：2022年12月28日；计划完成时间：2023年2月5日；

(2) 代建人建设实施计划开始时间：2023年2月6日；计划项目移交时间：2023年5月31日；（具体以实际开始和移交时间为准）

(3) 缺陷责任期限：自工程通过竣工验收之日起计算为 2 年。缺陷责任期应与缺陷责任期限一致。

9. 本协议书一式壹拾伍份，合同各方各执伍份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

  
委托人：深圳市罗湖区东门街道办事处  
(盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

*ptj*

2022年12月28日

  
代建人(联合体牵头单位)：深圳市振业(集团)股份有限公司  
(盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

伟赵  
印宏

代建人(联合体成员单位)：中青旅联科(北京)数字营销有限公司  
(盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

  
合同专用章  
10093016

*李颖*

2022年12月28日

## 联合体共同投标协议

### 联合体协议书

致 深圳市罗湖区东门街道办事处

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人：深圳市振业(集团)股份有限公司

单位地址：深圳市南山区科技园路16号深圳湾科技生态园11栋A座42-43层

邮编：518057

联系电话：0755-26659314 传真：0755-25863012

分工内容：负责报批报建管理（手续办理、验收手续、文件编制），进度管理（工程进度），勘察测绘管理（前期物探、地形测绘、结构安全鉴定），组织协调管理（各参建单位关系协调），质量管理，安全生产管理，信息管理（档案管理、公共信息管理、BIM管理及信息化应用），风险管理，竣工验收收尾及移交管理，后评价。

联合体成员：中青旅科(北京)数字营销有限公司

单位地址：北京市东城区东直门南大街5号中青旅大厦1201

邮编：100007

联系电话：010-58158699 传真：010-58158985

分工内容：负责投资管理（含预结算）、策划管理（项目策划、管理目标、组织架构、工作职责、整体进度计划），设计管理（方案、初设、施工图、深化设计图），招投标管理

(招标采购工作以乙方的名义对外招标采购,各相关流程由乙方完成乙方公司内部审批后  
实施)、合同管理、资金支付管理。

签订日期: 2022年11月16日



# 深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2025〕33号

## 罗湖区发展和改革局关于东门商业步行街改造提升二期工程（第一批）项目总概算的批复

东门街道办：

《关于申请审核东门商业步行街改造提升二期工程第一批建筑楼宇改造建设内容概算的函》（国家编码：2208-440303-04-01-491245）已收悉。经区政府审批通过，现批复如下：

### 一、项目建设规模及内容

东门商业步行街改造提升范围北至立新路，南至深南东路，东至东门中路，西至人民公园路，改造范围共27万平方米。二期工程（第一批）建设内容包括改造提升东门商业步行街文山楼、光华楼、月明楼等11栋建筑外立面和屋面，以及民缝街、魔幻秀场巷道，含建筑外立面和屋面拆除、外立面和屋面改造、**照明工程等**。具体包括：

(一)文山楼:拆除现状砌体、金属窗、金属门、金属百叶、铝板装饰、栏杆、广告牌、配电箱、桥架、电力电缆、灯具,铲除屋面小青瓦,新建砌块墙5立方米,清洗瓷砖外墙583平方米,喷涂真石漆墙面509平方米,铺贴瓷砖墙面641平方米,安装铝合金窗604平方米、铝合金百叶窗487平方米、格栅吊顶291平方米,屋檐顶部铺贴小青瓦950平方米,安装配电箱2台、灯具2522套、P10光电玻璃135平方米,敷设电缆、配管、桥架等。

(二)光华楼:拆除现状广告牌、铝板幕墙、石材檐口、金属窗、卷帘门、吊顶天棚、电力电缆、灯具、桥架,清洗瓷砖外墙271平方米,铺贴瓷砖墙面99平方米、石材墙面27平方米,安装广告牌63平方米、卷帘门39平方米、铝板屋檐21平方米,挑檐顶部铺贴小青瓦8平方米、格栅吊顶305平方米,安装配电箱1台、灯具831套,敷设电缆、配管、桥架等。

(三)月明楼:拆除现状广告牌、铝板幕墙、石材檐口、金属窗、金属百叶、桥架、电力电缆、灯具,铲除涂料外墙、灰砖墙面、屋面小青瓦,喷涂涂料墙面39平方米,铺贴瓷砖墙面96平方米、石材墙面6平方米,安装广告牌2平方米、铝板墙面186平方米、铝合金门窗77平方米、金属格栅窗94平方米、檐下铝板3平方米、铝板吊顶186平方米,挑檐顶部铺贴小青瓦197平方米,安装配电箱1台、灯具974套,敷设电缆、配管、桥架等。

(四)爱华楼/文华楼(宝华楼二期):拆除现状金属窗、

玻璃窗、卷帘门、屋面瓦、广告牌、铝板幕墙、铝格栅幕墙、空调格栅、配电箱、电力电缆、灯具、桥架，铲除涂料外墙面，清洗门窗 327 平方米，铺贴瓷砖墙面 635 平方米，喷涂涂料墙面 387 平方米、真石漆墙面 191 平方米，安装广告牌 121 平方米、铝合金窗 335 平方米、金属拉伸网 54 平方米、卷帘门 152 平方米、玻璃幕墙 13 平方米、GRC 墙面 113 平方米、GRC 装饰线条 267 米、铝板墙面 45 平方米、格栅吊顶 278 平方米、金属字 24 套，挑檐顶部铺贴小青瓦 194 平方米，安装配电箱 1 台、灯具 2748 套，敷设电缆、配管、桥架等。

（五）名仕商城：拆除现状砌体、广告牌、玻璃窗、玻璃门、玻璃幕墙、雨棚、配电箱、电力电缆、灯具、桥架，铲除瓷砖墙面，清洗瓷砖外墙 285 平方米，铺贴瓷砖墙面 628 平方米、石材墙面 54 平方米，喷涂涂料墙面 84 平方米、真石漆墙面 955 平方米，安装铝合金格栅 19 平方米、铝合金窗 254 平方米、玻璃门 299 平方米、GRC 墙面 106 平方米、GRC 装饰线条 416 米、玻璃幕墙 78 平方米、广告牌 540 平方米、铝板墙面 475 平方米、铝板吊顶 81 平方米、水泥纤维板吊顶 28 平方米，新建玻璃雨棚 193 平方米、不锈钢雨棚 200 平方米，安装配电箱 1 台、灯具 295 套、灯带 39 米，敷设电缆、配管、桥架、雨水管等。

（六）鸿展中心城：拆除现状砖砌体、金属窗、金属门、玻璃幕墙、天幕、广告牌、配电箱、电力电缆、灯具、桥架，铲除瓷砖墙面、装饰线条，清洗瓷砖外墙 313 平方米，铺贴瓷砖墙面 1663 平方米、石材墙面 56 平方米，喷涂涂料墙面 920 平方

米，安装 GRC 墙面 293 平方米、铝板墙面 79 平方米、光伏玻璃幕墙 119 平方米、金属窗 434 平方米、玻璃幕墙 92 平方米、广告牌 135 平方米、全玻自由门 399 平方米、玻璃吊顶 36 平方米、铝板吊顶 36 平方米，安装配电箱 1 台、灯具 210 套、模组灯 22 平方米，敷设电缆、配管、桥架等。

（七）东龙商城：拆除现状金属窗、金属门、铝板装饰、广告牌、电力电缆、灯具、桥架，铲除瓷砖墙面、配电箱，清洗瓷砖外墙 619 平方米，铺贴瓷砖墙面 633 平方米，喷涂涂料墙面 514 平方米、真石漆墙面 380 平方米，安装铝合金格栅 153 平方米、GRC 墙面 131 平方米、GRC 装饰线条 319 米、铝合金窗 238 平方米、广告牌 19 平方米、格栅吊顶 100 平方米，安装配电箱 1 台、灯具 1483 套，敷设电缆、配管、桥架等。

（八）大鹏阁：拆除现状广告牌、金属门、金属窗、百叶窗、不锈钢扶手、配电箱、电力电缆、灯具、桥架，铲除屋面瓦、涂料墙面，清洗瓷砖外墙 1262 平方米，喷涂真石漆墙面 129 平方米、涂料墙面 1435 平方米，安装金属玻璃窗 44 平方米、金属门 160 平方米、GRC 墙面 129 平方米、金属格栅 163 平方米、广告牌 101 平方米、铝合金栏杆 23 米，屋面铺贴小青瓦 2000 平方米，安装配电箱 2 台、灯具 2919 套，敷设电缆、配管、桥架等。

（九）宝华楼：拆除现状广告牌、金属门、金属窗、百叶窗、不锈钢扶手、管道、配电箱、电力电缆、灯具、桥架，铲除屋面瓦、涂料墙面，喷涂真石漆墙面 2792 平方米，安装金属玻

璃窗 347 平方米、金属门 353 平方米、金属格栅窗 2 平方米、铝合金栏杆 51 米、GRC 墙面 96 平方米、广告牌 118 平方米，屋面铺贴小青瓦 2500 平方米，安装配电箱 5 台、灯具 12531 套、P10 贴膜屏 133 平方米，敷设电缆、配管、桥架等。

（十）西华宫购物中心：拆除现状广告牌、金属门、金属窗、百叶窗、不锈钢扶手、配电箱、电力电缆、灯具、桥架，铲除涂料墙面、屋面瓦，喷涂真石漆墙面 139 平方米、涂料墙面 1636 平方米，安装铜镀管道 16 米、花格窗 772 平方米、金属仿木古门 526 平方米、铝合金栏杆 65 米、GRC 墙面 139 平方米、广告牌 150 平方米，屋面铺贴小青瓦 2400 平方米，安装配电箱 4 台、灯具 4060 套、P10 贴膜屏 164 平方米，敷设电缆、配管、桥架等。

（十一）天龙商场：拆除现状玻璃幕墙、广告牌、配电箱、电力电缆、灯具、桥架，铲除瓷砖墙面，喷涂真石漆墙面 967 平方米，安装玻璃幕墙 1499 平方米、铝板幕墙 495 平方米、GRC 墙面 967 平方米、铝板吊顶 57 平方米、玻璃栏杆 43 米，安装配电箱 1 台、灯具 907 套、柔性洗墙灯 294 米，敷设电缆、配管、桥架等。

（十二）民缝街（旺角/UCT 巷道）：拆除现状玻璃幕墙、广告牌，新建钢柱钢梁及配套混凝土基础、玻璃雨棚 48 平方米，安装铝板墙面 197 平方米、发光金属字 4 套、金属门 1 樘，安装灯具 18 套，敷设电缆、配管、雨水管等。

（十三）魔幻秀场（九龙城/东门印象城巷道）：拆除现状

铝板墙面、玻璃幕墙、不锈钢门、广告牌、雨棚，铲除瓷砖墙面，喷涂涂料墙面 35 平方米，新建玻璃雨棚 28 平方米、阳光板雨棚 552 平方米，安装铝板墙面 954 平方米、发光金属字 22 套、金属门 1 樘，安装配电箱 1 台、灯具 133 套，敷设电缆、配管、雨水管等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 7601.77 万元，其中建安工程费用 6329.09 万元，工程建设其他费用 754.84 万元，预备费 354.20 万元，代建管理费 163.64 万元，资金来源为区政府投资。

## 三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2025 年 12 月底前完成工程竣工验收，2026 年 3 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，加快推进项目建设，项目投资不得突破批复总概算。

附件：东门商业步行街改造提升二期工程（第一批）项目  
总概算表



# 深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投（2025）51号

## 罗湖区发展和改革局关于东门商业步行街改造提升二期工程（第二批）项目总概算的批复

东门街道办：

《关于申请审核东门商业步行街改造提升二期工程（第二批）建设内容概算的函》（国家编码：2208-440303-04-01-491245）已收悉。经区政府审批通过，现批复如下：

### 一、项目建设规模及内容

东门商业步行街改造提升范围北至立新路，南至深南东路，东至东门中路，西至人民公园路，改造范围共27万平方米。二期工程（第二批）建设内容包括改造提升东门印象城、耀华楼、明华广场等25栋建筑外立面，新安美食、时光巷、休闲花园街、潮酷街、精品廊等7条街巷，以及血站、城市家具、

迎宾广场等，主要建设内容包括：建筑外立面拆除、外立面改造、**照明工程**、结构加固，新建岗亭、血站，改造部分广场及道路地面等。具体包括：

（一）东门印象城：拆除现状扶梯、铝板、瓷砖、广告牌、玻璃幕墙、配电箱、电力电缆、配线、灯具，安装铝板幕墙 1240 平方米、玻璃幕墙 432 平方米、灯箱 187 平方米、金属玻璃栏杆 27 米、不锈钢板墙面 37 平方米、金属字 37 套，加固梁 461 平方米；增加扩声系统，安装配电箱 1 台、灯具 50 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（二）耀华楼：拆除现状楼地面地砖、铝板、广告牌、玻璃幕墙、百叶、格栅、配电箱、电力电缆、配线、灯具，安装铝板幕墙 613 平方米、灯箱 228 平方米、玻璃幕墙 550 平方米，铺贴楼面地砖 253 平方米，室内油漆面修复 1325 平方米，加固梁 394 平方米；增加二横街监控电缆，安装配电箱 1 台、灯具 1034 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（三）明华广场：拆除现状墙体瓷砖、广告牌、玻璃幕墙、电力电缆、配管、灯具，安装铝板幕墙 1685 平方米、灯箱 263 平方米、金属空调格栅 670 平方米、吊顶天棚 444 平方米，室内油漆面修复 2590 平方米，加固梁 1892 平方米；安装配电箱 1 台、灯具 1854 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（四）新白马服务市场：拆除现状钢楼梯、铝板、瓷

砖、广告牌、玻璃幕墙、配电箱、电力电缆、配线、灯具，安装铝板幕墙 2747 平方米，仿清水混凝土装饰 480 平方米，室内油漆面修复 2270 平方米，加固梁 593 平方米，安装配电箱 1 台、灯具 759 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（五）TOT（非凡二期）：拆除现状立面块料、玻璃幕墙、广告牌、配电箱、电力电缆、配线、灯具、开关电源，安装穿孔铝板幕墙 179 平方米、吊顶天棚 265 平方米，干挂花岗岩 54 平方米，室内油漆面修复 652 平方米，墙面喷刷真石漆涂料 701 平方米，加固梁 580 平方米；安装配电箱 1 台、灯具 1220 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（六）旺角：拆除现状门窗、广告牌、玻璃幕墙、配电箱、电力电缆、配线、灯具，安装广告牌 204 平方米、铝合金玻璃门窗 392 平方米，墙面喷刷真石漆涂料 144 平方米，室内油漆面修复 476 平方米，清洗幕墙 2209 平方米；安装配电箱 1 台、灯具 850 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（七）富安楼：拆除现状广告牌，安装铝板幕墙 60 平方米、吊顶天棚 359 平方米，墙面喷刷真石漆涂料 882 平方米，室内油漆面修复 805 平方米，加固梁 200 平方米；安装配电箱 1 台、灯具 60 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（八）九龙商业城：拆除现状铝板、瓷砖、广告牌、玻璃幕墙、配电箱、电力电缆、配线、灯具，安装玻璃幕墙 221 平方米、铝板幕墙 1581 平方米、不锈钢幕墙 523 平方米，墙

面喷刷真石漆涂料 196 平方米，室内油漆面修复 499 平方米，清洗幕墙 1987 平方米；安装配电箱 1 台、灯具 2236 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（九）茂业百货：拆除现状铝板、瓷砖、广告牌、玻璃幕墙、配电箱、电力电缆、配线、灯具，安装玻璃幕墙 502 平方米、陶板幕墙 519 平方米、铝板幕墙及灯箱 489 平方米、铝板幕墙 311 平方米、广告位 566 平方米，清洗幕墙 403 1 平方米，室内油漆面修复 1072 平方米；安装配电箱 1 台、灯具 1158 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（十）UCT：拆除配电箱、电力电缆、配线、灯具，安装配电箱 1 台、灯具 1374 套、灯带 392 米，敷设电缆、配管、铝合金线槽等。

（十一）思月书院：安装钢梁及钢柱 10 吨、玻璃雨棚 10 0 平方米，清洗幕墙 466 平方米，刷金属面油漆 300 平方米；安装灯带 146 米、灯具 230 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（十二）国际服饰批发城：拆除现状铝板、瓷砖、广告牌、玻璃幕墙、配电箱、电力电缆、配线、灯具，安装玻璃幕墙 1694 平方米，室内油漆面修复 967 平方米；安装配电箱 1 台、灯具 656 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（十三）德奥商城：拆除配电箱、电力电缆、灯具、开关电源，清洗幕墙 2928 平方米，铺贴楼地面卷材防水 55 平

方米；安装配电箱 1 台、灯具 1163 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（十四）金世界商业中心：拆除现状门窗、铝板、瓷砖、广告牌、配电箱、电力电缆、配线、灯具，安装玻璃幕墙 1868 平方米、铝板幕墙 1727 平方米、金属空调格栅 234 平方米、广告牌装置 599 平方米、吊顶天棚 1077 平方米、显示屏 208 平方米，室内油漆面修复 1230 平方米，加固梁 387 平方米；安装配电箱 1 台、灯具 1985 套，敷设电缆、配管、铝合金线槽等。

（十五）越港商业中心：拆除现状铝板、瓷砖、广告牌、玻璃幕墙，安装铝板幕墙 993 平方米、金属字 48 套、广告牌装置 121 平方米、金属格栅 157 平方米、吊顶天棚 553 平方米，室内油漆面修复 109 平方米，加固梁 803 平方米；安装配电箱 1 台、灯带 199 米、灯具 46 套，敷设电缆、配线、配管、铝合金线槽等。

（十六）邮政宿舍楼：拆除现状立面块料，安装铝板幕墙 556 平方米、玻璃栏板 86 米、广告牌装置 43 平方米、金属字 16 套、吊顶天棚 220 平方米，清洗幕墙 317 平方米，室内油漆面修复 420 平方米，加固梁 162 平方米；安装配电箱 1 台、灯带 507 米、灯具 26 套，敷设电缆、配线、配管、铝合金线槽等。

（十七）东港中心：拆除现状空调外机、铝板、广告

牌、钢柱、电力电缆、配线、配管、灯具等，墙面喷刷涂料 1039 平方米，铺贴瓦屋面 86 平方米，安装铝板幕墙 1352 平方米、玻璃幕墙 228 平方米、金属字 4 套、吊顶天棚 319 平方米，室内油漆面修复 562 平方米，加固梁 433 平方米；安装配电箱 1 台、灯具 972 套，敷设电缆、配线、配管、铝合金线槽等。

（十八）中威商业广场：拆除现状铝板、广告牌，安装铝板幕墙 781 平方米、广告牌装置 69 平方米、金属字 30 套、金属格栅 212 平方米、吊顶天棚 850 平方米，室内油漆面修复 673 平方米，加固梁 955 平方米；安装配电箱 1 台、安装灯带 134 米、灯具 46 套，敷设电缆、配线、配管、铝合金线槽等。

（十九）八达商城：拆除现状铝板、广告牌、玻璃幕墙，安装 GRC 装饰线条 109 平方米、铝板幕墙 608 平方米、玻璃幕墙 528 平方米、吊顶天棚 577 平方米、金属字 23 套，墙面喷刷涂料 458 平方米，室内油漆面修复漆 79 平方米，加固梁 169 平方米；安装配电箱 1 台、安装灯带 452 米、灯具 134 套，敷设电缆、配线、配管、铝合金线槽等。

（二十）新 2000 广场：拆除现状砖砌体、铝板、广告牌、雨棚，安装铝板幕墙 2912 平方米、金属字 47 套、吊顶天棚 960 平方米，清洗幕墙 1207 平方米，室内油漆面修复 391 平方米，加固梁 2163 平方米，安装配电箱 2 台、灯带 7408

米、灯具 197 套，敷设电缆、配线、配管、铝合金线槽等。

（二十一）南塘商业广场：拆除现状铝板、瓷砖、广告牌，安装玻璃栏板 343 米、铝板幕墙 2046 平方米、金属格栅 216 平方米、金属门窗套 200 平方米、吊顶天棚 1205 平方米、金属字 69 套，墙面喷刷涂料 67 平方米，室内油漆面修复 344 平方米，加固梁 334 平方米；安装配电箱 2 台、灯带 1114 米、灯具 263 套，敷设电缆、配线、配管、铝合金线槽等。

（二十二）太阳百货：拆除现状瓷砖、广告牌、配电箱、电力电缆、配线、灯具，安装玻璃幕墙 1197 平方米、铝合金雨棚 50 平方米，清洗幕墙 95 平方米，加固梁 1525 平方米；安装配电箱 1 台、灯具 939 套，敷设电缆、配管、铝合金线槽等。

（二十三）深圳百货广场：拆除电力电缆、配线、配管、灯具，清洗幕墙 10955 平方米，安装配电箱 2 台、灯带 180 米、灯具 2324 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（二十四）东江纵队旧址：安装配电箱 1 台、灯具 35 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（二十五）海华商城：拆除电力电缆、配线、灯具，安装配电箱 1 台、灯具 210 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（二十六）街巷：包括新安美食街、时光巷、休闲花园

街、潮酷街、精品廊、弯月街、三横街，含拆除砖砌体、雨棚、天棚面龙骨及饰面，安装铝板 626 平方米、红铜色镜面不锈钢板 673 平方米、吊顶天棚 2029 平方米、铝板幕墙 7496 平方米、玻璃幕墙 328 平方米、金属字 158 套、金属门窗套 200 平方米，刷金属面油漆 2054 平方米，地面铺贴仿大理石地砖 768 平方米，墙面喷刷涂料 368 平方米，安装钢柱 2 吨、钢梁 7 吨，贴石材柱面 20 平方米；安装配电箱 6 台、灯带 2457 米、灯具 552 套，敷设电缆、配线、配管等。

（二十七）其他工程：包括街区公共卫生间装修、泛光配套管控系统、叙事墙投影系统、风貌街投影、照明、岗亭、血站、武警勤务点、游客中心、广场及道路铺装、城市家具、建筑外立面清洗等。卫生间敷设给排水管线，卫生洁具安装到位；安装服务器 3 台，UPS 1 台、硬盘录像机 1 台、机柜 4 个、投影仪 8 台、投光灯 2 套、洗墙灯 38 套、LED 户外多功能变焦图案灯 10 套、缠树灯 25000 米、射树灯 38 套、模块箱 1 台、红绿灯杆 3 套，敷设电力电缆、配线等；新建岗亭、血站、武警勤务点各 1 座，建筑面积均为 77 平方米，游客服务中心 1 座，建筑面积 27 平方米；拆除现状石材地面、沥青路面，铺花岗岩地面 7915 平方米、沥青路面 831 平方米、透水砖 425 平方米。安装石桌石凳 1 套、透光混凝土树池坐凳 283 个、宣传牌 31 个、警示牌 31 个、服务信息指示牌 31 个、花箱 82 个、成品坐凳 82 个、不锈钢垃圾桶 16

2套等；清洗凯悦嘉轩、永新商业城、兴华商城等7栋建筑外立面共73507平方米。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算为20000.48万元，其中建安工程费用17204.98万元，工程建设其他费用1433.06万元，预备费931.90万元，代建管理费430.54万元，资金来源为区政府投资。

## 三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为2025年12月底前完成工程竣工验收，2026年3月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，加快推进项目建设，项目投资不得突破批复总概算。

附件：东门商业步行街改造提升二期工程（第二批）项目  
总概算表



3.1.3 深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程代建（后更名为人民南深港融合消费街区建设工程全过程代建）  
中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2304-440303-04-01-872777001001

标段名称：深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程代建

建设单位：深圳市罗湖区南湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

中标价：1222.800000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-06-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2023-07-10

查验码：7083774982108112 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖  
路综合升级改造工程  
全过程代建合同

工程名称：深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合  
升级改造工程

工程地点：深圳市罗湖区

委 托 人：深圳市罗湖区南湖街道办事处

代 建 人：深圳市振业（集团）股份有限公司



## 合同协议书

项目名称：深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程代建

建设地点：深圳市罗湖区

项目投资：40760.18 万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：按照罗湖区政府投资项目全过程管理办法和代建合同要求负责项目施工的组织管理工作，履行建设单位的主体责任，对代建项目质量、安全、成本、工期和建成效果负总责。负责该工程代建合同签订之日起至完成移交使用、资产移交、缺陷责任期内的全部工程建设管理工作，主要工作内容包括但不限于：建设工程中必须办理的相关报批报建手续、方案设计、可行性研究、初步设计、概算编制、施工图设计、造价咨询、采购、施工、竣工验收、交付、结（决）算编制、办理资产移交、保修管理、工程档案移交等全部工作。在行政许可范围内，具体包括：（1）负责组织编制代建项目相关报建报批文件，其中项目可行性研究报告、设计、概算、保证最大工程费用报告等文件需经委托单位确认后方可申报；（2）负责办理项目实施过程中有关规划、建设、国土资源、环保、消防、水务等申报手续；（3）负责组织工程勘察、设计、施工、设备材料采购、造价咨询、检测、监测、编制防护评价报告、编制水资源监测报告等招标工作，选定工程勘察、设计、施工、设备材料采购、造价咨询、检测、监测等中标单位并以代建单位与其签订合同，进行本项目的设计、施工、造价咨

询、检测、监测等管理工作，并协助开展标后评估工作，具体工作参见《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》；（4）负责根据有关规定自主选择专业工作单位，进行合同的洽谈与签订工作，对工程建设实行全过程管理；（5）负责管理各类承包合同；（6）负责对项目建设资金的使用进行管理，定期向委托单位报送工程进度和资金使用情况；（7）负责代建期内的安全管理；（8）负责组织工程中间验收，对工程质量实行终身负责制；（9）负责编制项目竣工决算报表，报委托单位审核后，完成项目决算审核和竣工财务决算批复等申报工作；（10）负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交，并按批准的资产价值向资产使用单位或政府资产管理单位办理资产交付手续；（11）对项目参建单位进行履约评价，协助委托单位开展代建项目后评价工作；（12）负责与街道办、社区、小区业委会、物业管理单位协调进场及工程上的所有投诉处理事宜；（13）负责组织施工单位落实工程建设领域劳务用工实名制、推行人工费与其他工程款分账制；（14）代建合同约定的其他事项。

深圳市罗湖区南湖街道办事处（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程代建（项目名称），已接受深圳市振业（集团）股份有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 描述代建项目的书面文件;
- (6) 代建服务费清单;
- (7) 代建项目管理方案;
- (8) 代建项目实施计划;
- (9) 其他合同文件。

2. 合同暂定价：人民币（大写）壹仟贰佰贰拾贰万捌仟元整（¥）1222.8 万元（含税）。

计价依据：《罗湖区政府投资代建项目实施细则》附件 2：代建管理费总额控制数费率表，工程总概算 50000 万元以下的费率为 3%。因本项目目前处于立项后的前期工作阶段，还未编制项目概算，故以本项目投资匡算额 40760.18 万元代替概算额估算代建管理费。

计算过程：代建费暂定为  $40760.18 \times 3\% = 1222.8$  万元，实际金额以概算批复金额为基数计取。

3. 项目负责人：李圣明；专业负责人李智韬。

4. 代建项目管理范围和内容（结合实际进行选择 and 修改）

全过程代建：包括以下（1）～（7）。

施工阶段代建：包括以下（2）～（7）。

(1) 项目前期阶段

1) 负责编制项目可行性研究报告、设计、概算、预算、保证最大工程费用报告、投资计划等与项目投资相关的审批事项成果，并报委托单位确认。

2) 负责建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办等其他单位办理的除外）。

3) 负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目勘察、设计等其他服务类的招标工作（委托方已经完成的除外），选定勘察、设计等其他服务类中标单位并与中标单位签订合同，负责本项目的勘察、设计等管理工作。

4) 负责办理选址意见书、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、绿色建筑咨询、节能评估、消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续。

## (2) 项目实施准备阶段

5) 负责办理施工许可等相关施工报建手续，以及向质安站申办工程质量监督管理手续。若项目需要委托第三方监督安全质量时，代建人应委托具有相应资质的服务单位。

6) 负责本项目的施工图编制及预算（分项预算、单项工程预算）编制等工作，组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托方已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等中标单位，并与中标单位签

订合同，负责本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7) 负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，并对建设项目的投资、进度、质量、安全等工作进行全过程管理。

8) 负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

### (3)项目实施阶段

9) 负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10) 负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人审批。计划和大纲必须详细列明下列内容：

①拟选派项目工作组管理人员(包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全主任、造价工程师和资料员等)的姓名、学历、工作经历、资质证书，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

②项目资金使用计划及进度计划；

③项目建设期间的造价控制(包括项目重大调整或变更的报批程序)；

④对项目进度、质量(含各施工工序的质量)、安全、文明施工的管控措施。

11) 根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由区财政部门根据项目建设进度和项目用款报告拨付工程款；负责审核并跟踪落实工人工资发放情况。

12) 对代建期内建设项目的投资、进度、质量、安全等工作实行全过程管理。

13) 负责组织工程中间各项验收, 提供和组织足够的工程质量控制和检测人员, 检查和控制工程施工质量, 产生的费用根据相应的专业服务合同进行支付, 对工程质量实行终身责任制。

14) 依照国家、深圳市及罗湖区有关政府投资项目管理程序对工程变更事务(含工程变更的提出、审批和实施等)进行管理。

15) 严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设, 保证项目如期竣工验收并交付使用。

#### (4) 项目竣工验收和总结评价阶段

16) 项目完工达到竣工条件时, 负责组织工程竣工验收, 对工程质量实行终身责任制。

17) 负责组织编制项目工程结算报告, 报委托人及政府相关职能部门审核。

18) 负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位, 并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

19) 负责编制项目竣工决算报告, 报委托人及政府相关职能部门完成项目决算审计和竣工财务决算批复工作。

20) 负责项目竣工验收移交后的保修管理工作并承担相应的保修管理责任(保修期限按《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行)。

21) 协助委托人开展代建项目后评价工作。

#### (5) 产权办理

22)负责按深圳市有关规定提交产权办理资料并以委托人名义完成项目产权初始登记的办理工作(项目产权初始登记在委托人名下)。

(6) 税费缴纳

23)按国家相关规定缴纳质监、安监、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税等有关费用,费用计入建设资金(代建人自行承担的税费除外)。

(7) 其他工作

24)根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用,费用计入建设资金:

①迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作;

②对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作,包括制作项目展示模型、图片、影像资料等;

③向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作;

④为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25)本协议约定及依照国家及深圳市有关规定应由代建人负责的其它工作。

26)经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

27)委托人的合同义务严格限于本合同第一部分通用合同条款第二章“委托人权利和义务”明确约定的合同义务。除此之外,因本代建项目产生的,以及基于本代建合同产生的,以及为完成

本代建项目所必须但未在本协议明确列明的工作由委托人和代建人另行协商完成。

#### 5. 代建费用

本项目代建费用：人民币（大写）壹仟贰佰贰拾贰万捌仟元整。

取费依据及计算过程如下：（1）暂按照区发展改革局项目建议书批复的工程建设费用为计费基数，根据《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》（罗发改[2022]269号）规定的取费办法计取本项目的代建管理费（暂定合同价）。（2）本项目最终代建费结算，以项目概算批复（不含代建管理费）为计费基数，按照《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》（罗发改[2022]269号）规定的取费办法计取本项目的代建管理费，最终以区政府指定的决算审核部门审定为准。（3）在项目建设期间内无论发生任何事件和风险，代建人均无权要求增加代建管理费。代建人在投标报价时应充分考虑建设期间可能发生的导致建设费用增加的一切可预见及不可预见的风险，代建人自愿承担前述风险。（4）本项目不设置奖励金，代建费用按代建管理费计取。计算过程：根据《深圳市罗湖区政府投资项目代建制管理办法》第九条规定，“全过程代建管理费原则上按照《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》附件2的费率标准执行。根据《罗湖区发展和改革局关于人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程项目建议书的批复》（罗发改投〔2023〕46号）暂按项目建议书批复工程建设费用40760.18万元为计费基数。经测算本项目代建管理费为

40760.18\*3%=1222.8 万元。因本项目不设置奖励金，代建费用按代建管理费计取。

#### 6. 代建项目管理目标：

本项目系政府投资项目，代建人确认知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应负担之责任及所应履行之义务，并特此保证并承诺：代建人具有独立法人资格，具备与本项目管理相适应的管理能力、技术力量和履约能力，具备同类工程建设管理经验，具有与项目相适应的资金实力，且代建人具有良好的企业信誉，近三年内无不良信用记录。代建人已熟知有关政府投资项目工程的有关投资控制、报批、报审、备案等规范及操作程序，并承诺其有能力确保本项目的投资、质量、工期等达到本合同约定之目标。代建人负责组织工程中间验收及竣工验收，对工程质量实行终身责任制。

##### (1) 投资控制目标：

保证最大工程费用：人民币（大写）叁亿肆仟叁佰零柒万壹仟肆佰元整（¥）34307.14 万元（最终以总概算批复的建筑安装工程费用为准），保证最大工程费用以总概算批复的建筑安装工程费用为限额，保证最大工程费用协议书是合同文件的组成部分。

项目总决算超出总概算的，超出部分全部由代建人承担但因国家政策、法规调整、地质条件、不可抗力等客观因素造成项目总决算超出总概算的，超出部分无需代建人承担。

##### (2) 工程质量标准：

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求的质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

### (3) 安全管理目标：

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人负责代建期内的安全管理，负责组织工程中间验收，对工程质量及安全负主体责任，实行终身负责制。

代建人应严格审核专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

### (4) 合同和招投标管理目标：

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、省、市、区有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有相应资质的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关管理规定，通过公开招标的方式选择总包以及其他专业工作单位。

委托人对代建人选择总包以及其他专业工作单位的遴选有要求的，代建人应当遵守。

代建人按照本合同约定选定总包及其他专业工作单位后，负责工程合同的洽谈与签订工作，对工程建设实行全过程管理。

代建人开展与代建项目相关的勘察、设计等各类服务事项时，应参照国家、省、市相关取费标准计取服务费，国家、省、市相关取费标准有约定浮动幅度的，按浮动值的下限执行，未约定浮动幅度的，原则上至少下浮 20%；国家、省、市未发布相关取费标准的，由合同双方协商约定，且原则上至少下浮 20%。

代建人以公开招标的方式选定总包或其他专业工作单位，应将招标方案、招标控制价报送委托人备案，并接受委托人的有关咨询和建议。

**(5) 代建项目环保管理目标：**

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》结合项目实际提出绿建等级要求及标准，优先使用绿色再生建材产品。

**(6) 反腐保廉目标：**

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

**(7) 其他管理目标：** \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

7. 代建人承诺按合同约定承担工程的建设管理及缺陷修复。

8. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

**9. 代建期限**

(1) 代建人前期代建管理计划开始时间：2023 年 6 月；计

划完成时间：2024年4月；

(2) 代建人建设实施计划开始时间：2024年4月；计划项目移交时间：2025年12月；

(3) 完工后6个月内完成移交及审计结算、决算工作。

(4) 缺陷责任期限：自工程通过竣工验收之日起计算，一般为1年，最长不超过2年。缺陷责任期应与缺陷责任期限一致。

(5) 如遇征地拆迁、规划调整等问题，经委托人同意后，工期相应顺延。

10. 本协议书一式捌份，合同双方各执肆份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页无正文，为合同签署页)

  
委托人：深圳市罗湖区南湖街道办事处  
(盖章)  
统一社会信用代码：11440303007546452N  
地址：深圳市罗湖区南湖街道南极路 21

号南华大厦二楼

邮政编码：518000

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：崔海生

电话：18902484655

开户银行：

账号：

  
代理人：深圳市振业(集团)股份有限公司  
(盖章)  
统一社会信用代码：91440300618831041G  
地址：深圳市罗湖区桂园街道宝安南路

2014 号振业大厦 A 座 31 层

邮政编码：518000

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经办人：林灏

电话：13243898524

开户银行：中国银行新秀支行

账号：777057940137

签订日期：2023 年 8 月 7 日

签订地点：深圳市罗湖区

# 区政府常务会议纪要

(八届 74 次) (之一)

深圳市罗湖区人民政府办公室

2024 年 4 月 19 日

2024 年 4 月 10 日下午，区长左金平主持召开区政府八届 74 次常务会议，审议《罗湖区发展和改革局关于提请审定人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程项目建议书（修编）的请示》等议题。纪要如下：

## 一、关于审议《人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程项目建议书（修编）的请示》

会议审议并原则同意《罗湖区发展和改革局关于提请审定人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程项目建议书（修编）的请示》，请区发展改革局根据会议精神将项目名称调整为：人民南深港融合消费街区建设工程，涉及有关已签订合同按程序签订补充协议。会议议定：

(一) 为提升人民南深港融合消费街区道路、慢行系统及沿线景观环境，完善市政配套设施和对外联系通道，改善周边居民生活环境，提高商圈活力，让旅客“流量”转化为经济发展“增量”，有力支撑罗湖创建国际消费中心核心区，同意批复人民南深港融合消费街区建设工程项目建议书（修编），项目总投资估算 44369.58 万元，下阶段请南湖街道办抓紧开展项目建议书公示及可行性研究报告编制工作，完成后按程序报批，项目总投资以概算批复为准。

(二) 该项目分期实施，在取得可行性研究报告批复后分两期批复概算，南湖路、嘉宾路及人民南路北段改造提升等前期工作进展较快、条件成熟的内容作为一期；新建二层连廊及对原有二层连廊的改造提升等内容作为二期。

(三) 请南湖街道办突出功能为主，理清政府投资和社会投资边界，尽快组织代建单位提前做好交通疏解及施工组织方案，确保把项目实施对周边商户的影响降到最低。请区发展改革局、区商务局主动参与、加强指导。

## **二、关于审议《云桐二路南段东侧边坡治理工作经费的请示》**

会议审议并同意《深圳市罗湖区财政局关于提请审议追加莲塘街道办关于申请云桐二路南段东侧边坡治理工作经费的请示》，请区财政局抓紧拨付。会议议定：

---

分送：区委常委，区政府副区长，区纪委监委，区人大办，区政协办，区委各部委办，区政府直属各部门，各街道办。

---

深圳市罗湖区人民政府办公室办文科      2024年4月19日印发

---

# 深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投（2024）54号

## 罗湖区发展和改革局关于人民南深港融合消费街区建设工程（一期）总概算的批复

南湖街道办：

《关于提请审批人民南深港融合消费街区建设工程（一期）项目概算的函》已收悉。经区政府审批通过，现将人民南深港融合消费街区建设工程（国家编码：2304-440303-04-01-872777）总概算批复如下：

### 一、项目建设规模及内容

本项目改造嘉宾路（建设路-东门南路段）、南湖路（深南东路-春风路段）、人民南路（深南东路-双南街），提升迎春路，道路总长度 2089 米。主要建设内容为：

（一）嘉宾路（建设路-东门南路段）

嘉宾路改造西起建设路，东至东门南路，长 676 米，为城市次干路，红线宽 30 米，双向 4~6 车道，设计时速 30 公里/小时。具体包括：

1. 道路：铣刨现状沥青路面后，沥青混凝土罩面 11146 平方米，修复沥青路面 2280 平方米，拆除现状人行道，铺设花岗岩地面 8212 平方米、透水沥青路面 1102 平方米等。

2. 交通：拆除重建公交车站 4 个，喷涂标线 1234 平方米，安装标志牌 24 套、护栏 556 米、防护柱 149 根等。

3. 电气：安装箱式变电站 1 座，新建电力井 90 座，改造通信井 89 座、电力井 39 座，安装多功能智能杆 60 套，敷设电力电缆 2374 米、电线 2920 米等。

4. 交通监控：安装一体化综合机柜 1 台、车行道信号灯杆件 1 根、人行灯杆件 3 根、电子警察杆件 3 根、机动车信号灯 8 套、人行信号灯 8 套、一体化抓拍单元 4 套、电警补光灯 7 套、卡口闪光灯 7 套，敷设电线 3979 米等。

5. 给排水：含给水、雨水、污水。拆除沥青混凝土路面 171 平方米，恢复沥青混凝土路面 556 平方米，敷设钢筋砼排水管 164 米，新建雨水口 21 座，改造雨水口 28 座，检查井加高加固 94 座等。

6. 通信迁改：拆除恢复光交箱 15 台、摄像机 96 台，新建通信井 2 座，敷设光缆 30194 米等。

7. 交通疏解：安装 PVC 围挡 4903 米、标志牌 63 套、闪光灯 494 个、防撞砂桶 102 个等。

8. 其他：新建种植池 526 米，修剪乔木 80 株，迁移乔木 11 株，栽植乔木 32 株、花卉 262 平方米，铺种草皮 147 平方米，安装坐凳 4 个、垃圾箱 12 套、花箱 14 个；新建电缆井 30 座，敷设电力电缆 2511 米、喷灌管线 177 米，安装灯具 232 套、快速取水器 9 个、水表组 1 套、成品线性排水沟 100 米等。

## （二）南湖路（深南东路-春风路段）

南湖路改造北起深南东路，南至春风路，长 711 米，为城市次干路，红线宽 25 米，双向 2~3 车道，设计时速 30 公里/小时。具体包括：

1. 道路：拆除沥青路面后铺设透水沥青路面 1813 平方米，铣刨现状沥青路面后，沥青混凝土罩面 10159 平方米，修复沥青路面 942 平方米，拆除现状人行道，铺设花岗岩地面 8813 平方米等。

2. 交通：喷涂标线 1054 平方米，安装标志牌 29 套、隔离护栏 409 米、防护柱 250 根等。

3. 电气：新建电力井 94 座，改造通信井 85 座、电力井 51 座，安装多功能智能杆 52 套，敷设电力电缆 2103 米、电线 3489 米等。

4. 交通监控：安装一体化综合机柜 1 台、车行道信号灯杆件 3 根、人行灯杆件 2 根、电子警察杆件 3 根、机动车信号灯 8 套、人行信号灯 8 套、一体化抓拍单元 8 套、电警补光灯 6 套、卡口闪光灯 6 套，敷设电线 3623 米等。

5. 给排水：含给水、雨水、污水。拆除沥青混凝土路面 871 平方米，恢复沥青混凝土路面 1553 平方米，敷设钢筋砼排水管 470 米，新建雨水口 51 座，改造雨水口 34 座，检查井加高加固 107 座等。

6. 通信迁改：拆除恢复光接箱 24 台、摄像机 66 台，新建通信井 3 座，敷设光缆 38208 米等。

7. 交通疏解：安装 PVC 围挡 5502 米、标志牌 74 套、防撞筒 113 个等。

8. 其他：新建种植池 674 米，修剪乔木 187 株，栽植乔木 9 株、花卉 701 平方米，铺种草皮 463 平方米，安装坐凳 1 个、垃圾箱 18 套、花箱 11 个、标识牌 2 套、风向标 5 个，保护性迁移报刊亭 2 座；新建电缆井 12 座，敷设电力电缆 5478 米、喷灌管线 442 米，安装灯具 372 套、快速取水器 18 个、水表组 2 套等。

### （三）人民南路（深南东路-双南街）

人民南路改造北起深南东路，南至双南街，长 494 米，为城市次干路，红线宽 45 米，双向 5 车道，设计时速 40 公里/小时。具体包括：

1. 道路：拆除沥青路面后铺设透水沥青路面 467 平方米，铣刨现状沥青路面后，沥青混凝土罩面 11397 平方米，修复沥青混凝土路面 2564 平方米，拆除现状人行道，铺设花岗岩地面 10037 平方米、透水沥青 851 平方米等。

2. 交通：喷涂标线 814 平方米，安装标志牌 15 套、隔离

护栏 758 米、防护柱 186 根等。

3. 电气：新建电力井 41 座，改造通信井 52 座、电力井 35 座，安装多功能智能杆 26 套，敷设电力电缆 1213 米、电线 1599 米等。

4. 交通监控：安装一体化综合机柜 1 台、车行道信号灯杆件 4 根、人行灯杆件 4 根、电子警察杆件 4 根、多功能机动车信号灯 8 套、人行信号灯 8 套、一体化抓拍单元 12 套、电警补光灯 12 套、卡口闪光灯 12 套，敷设电线 4720 米等。

5. 给排水：含给水、雨水、污水。拆除沥青混凝土路面 617 平方米，恢复沥青混凝土路面 863 平方米，敷设钢筋砼排水管 552 米，新建雨水口 74 座，改造雨水口 2 座，检查井加高加固 107 座等。

6. 通信迁改：拆除恢复光交箱 11 台、摄像机 90 台，新建通信井 2 座，敷设光缆 16459 米等。

7. 交通疏解：安装 PVC 围挡 3807 米、标志牌 95 套、防撞筒 50 个等。

8. 其他：新建种植池 363 米，修剪乔木 114 株，栽植乔木 4 株、花卉 359 平方米，铺种草皮 175 平方米，安装坐凳 10 个、垃圾箱 18 个、花箱 7 个、标识牌 2 套、风向标 5 个，拆除报刊亭 1 座，保护性迁移报刊亭 2 座；新建电缆井 9 座，敷设电力电缆 3521 米、电线 1478 米、喷灌管线 93 米，安装灯具 322 套、灯带 255 米、快速取水器 4 个、水表组 1 套等。

#### (四) 迎春路

迎春路改造北起深房广场北路，南至嘉宾路，长 208 米，为城市支路，红线宽 16.5 米，双向 3 车道，设计时速 20 公里/小时。具体包括：

1. 道路：铣刨现状沥青路面后，沥青混凝土单面 2078 平方米，拆除现状人行道，铺设花岗岩地面 1887 平方米等。

2. 交通：喷涂标线 204 平方米，安装标识牌 5 套、防护柱 60 根等。

3. 电气：新建电力井 21 座、通信井 20 座，安装多功能智能杆 7 套，敷设电力电缆 219 米、电线 330 米等。

4. 污水：检查井加高加固 41 座等。

5. 通信迁改：拆除恢复光交箱 3 台、摄像机 15 台，敷设光缆 7170 米等。

6. 交通疏解：安装 PVC 围挡 758 米、标志牌 14 套、防撞筒 16 个等。

7. 其他：新建种植池 153 米，栽植乔木 4 株、地被 163 平方米，铺种草皮 37 平方米，安装垃圾箱 6 套；新建电缆井 2 座，安装灯具 58 套、水表组 2 套、快速取水器 16 个，敷设电力电缆 1082 米、喷灌管线 395 米等。

#### 二、投资总概算及资金来源

项目总概算 9623.53 万元，其中建安工程费用 7811.16 万元，工程建设其他费用 1087.15 万元，预备费 444.92 万元，代建费 280.30 万元。资金来源为区政府投资。

### 三、下阶段工作要求

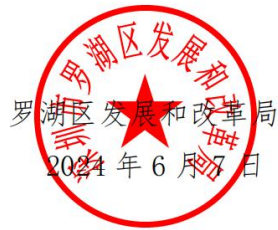
（一）项目建设周期为 2025 年 9 月底前完成竣工验收，2025 年 12 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，加快推进项目建设，项目投资不得突破批复总概算。

（三）请你单位抓紧开展工程二期初步设计及概算编制报批工作，确保项目有序衔接、高效推进。

（四）项目由你单位负责组织实施，建成后由你单位组织接收管理，请推动项目尽早投入使用，尽快发挥投资效益。

附件：人民南深港融合消费街区建设工程（一期）总概算表



# 深圳市罗湖区财政投资评审中心

## 审核报告

深罗财审报〔2025〕16号



建设单位：深圳市罗湖区南湖街道办事处

项目名称：人民南深港融合消费街区建设工程  
(二期)施工总承包预算审核

报告日期：2025年1月24日

2025年1月16日至24日，深圳市罗湖区财政投资评审中心成立审核组，对深圳市罗湖区南湖街道办事处送审的人民南深港融合消费街区建设工程（二期）（国家编码：2410-440303-04-01-148569）施工总承包预算进行了审核（其间：1月17日至22日为补充资料时间）。深圳市罗湖区南湖街道办事处对其提供的预算及相关资料的真实性和完整性负责。深圳市罗湖区财政投资评审中心的责任是依法依规独立实施审核并出具审核报告如下：

单位：元

项目立项名称	人民南深港融合消费街区建设工程（二期）			
概算批复文号	罗发改投〔2024〕110号	批复概算	199,385,500.00	
资金来源	区政府投资	批复概算中 建安工程费	166,117,600.00	
造价编制单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
代建单位	深圳市振业(集团)股份有限公司			
设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司			
工程概况	<p>本项目对人民南深港融合消费街区提升改造，工程范围为人民南及片区，南起沿河南路（近海关大楼），北至双南街，总建设区域面积约57988平方米。其中，道路工程改造混凝土机动车道面层19687平方米，新建混凝土机动车道954平方米，提升人行道15666平方米，绿化905平方米；新建二层钢结构架连廊，全长427米，宽5.5~7.5米，面积3051平方米；改造2座天桥，全长133米，宽5.5~7.5米，面积994平方米；改造沿河南路慢行系统、广场绿地、春风乐园总面积16516平方米（含园建绿化，及新建配套建筑，其中卫生间197平方米，服务用房70平方米）；翻新背街小巷外墙，涉及外立面面积4698平方米。主要建设内容包括：桥梁、道路、园建、绿化、<b>电气</b>、给排水、迁改等工程。</p>			
工程名称	送审金额	审核金额	核减金额	核减率（%）
深圳市人民南深港融合消费街区建设工程（二期）施工总承包	143,328,386.84	137,819,145.91	5,509,240.93	3.84

## 一、审核依据

(一) 深圳市城市规划设计研究院股份有限公司、深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司负责设计的施工图(2024年11至12月)。

(二) 深圳市栋森工程项目管理有限公司编制的预算书(2025年1月)。

(三) 深圳市宇宏项目管理有限公司编制的施工招标文件(2025年1月)。

(四) 《建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)》《市政工程工程量计算规范(GB 50857-2013)》《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范(GB 50854-2013)》《园林绿化工程工程量计算规范(GB 50858-2013)》《通用安装工程工程量计算规范(GB 50856-2013)》。

(五) 《市政工程消耗量标准(SJG 181-2024)》《建筑工程消耗量标准(SJG 171-2024)》《装配式建筑工程消耗量标准(SJG 172-2024)》《土石方与地基基础工程消耗量标准(SJG 170-2024)》《装饰工程消耗量定额(SJG 75-2020)》《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额(2017)》《安装工程消耗量定额(SJG 74-2020)》。

(六) 《深圳市建设工程计价规程(2017)》《深圳市建设

工程计价费率标准（2023）》，深圳市现行其他有关工程计价规定等。

（七）2024年12月《深圳建设工程价格信息》，价格信息中没有的按市场询价。

## 二、审核说明

### （一）建筑安装工程费

包括人民南路（双南街-沿河南路）、新改建二层连廊、广场绿地改造、背街小巷改造提升、管线迁改等工程费用及暂列金额，送审金额 140495247.12 元，审核金额 136425168.18 元，核减金额 4070078.94 元。

### （二）工程建设其他费

包括工程保险费、弃土场受纳处置费、BIM 技术应用费，送审金额 2833139.72 元，审核金额 1393977.73 元，核减金额 1439161.99 元。

### （三）其他有关事项

1. 暂列金额按建筑安装工程费（不含暂列金额）的 10% 计取。
2. 工程保险费按建筑安装工程费（不含暂列金额）的 0.1% 计取。
3. 土方外运距离按 35 公里考虑。
4. 弃土场受纳处置费按 47 元/立方米计取。

5. BIM 技术应用费参考《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》有关标准，按施工阶段应用考虑以建筑安装工程费（不含暂列金额）的 0.248% 计取。

### 三、特别说明

（一）本工程与地铁 1 号线线路局部相邻，建设单位提出，需对地铁影响范围进行监测，但监测方案尚未获得地铁集团的批复，因此无法准确编制相关预算，送审预算中未计列有关费用。如实际发生相关费用，可在暂列金额中考虑。

（二）本工程包含佳宁娜连廊 2 台自动扶梯更新内容，预算中已考虑扶梯拆除费用，但未考虑残值回收，请建设单位在施工过程中按有关规定做好资产处置工作。

附件：工程造价汇总对比表

深圳市罗湖区财政投资评审中心

2025 年 1 月 24 日

3.1.4 翠湖文体公园项目施工代建

中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2103-440303-04-01-474859004001

标段名称: 翠湖文体公园项目施工代建

建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

中标价: 140.080000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):



本工程于 2022-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-29

查验码: 3899827525461462

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

合同编号：\_\_\_\_\_

## 翠湖文体公园项目施工代建合同

工程名称：翠湖文体公园项目施工代建

合同名称：翠湖文体公园项目施工代建合同

委 托 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

合同编号：\_\_\_\_\_

## 翠湖文体公园项目施工代建合同

工程名称：翠湖文体公园项目施工代建

合同名称：翠湖文体公园项目施工代建合同

委 托 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

## 合同协议书

项目名称：翠湖文体公园项目施工代建

建设地点：深圳市罗湖区

项目投资：16152.17万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：翠湖文体公园项目施工代建。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施翠湖文体公园项目（项目名称），已接受深圳市振业（集团）股份有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）描述代建项目的书面文件；
- （6）代建服务费清单；
- （7）代建项目管理方案；
- （8）代建项目实施计划；
- （9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 合同暂定价：人民币（大写）壹佰肆拾万零捌佰元整（¥）

1400800.00 元。

计价依据：《基本建设项目建设成本管理规定》(财建〔2016〕504 号)，《深圳市罗湖区政府投资项目代建制管理办法》罗府办规〔2019〕2 号。

计算过程： $[(16152.17-10000-代建管理费)*1\%+140]*70\%=代建管理费$ ，解得代建管理费=140.08 万元。

代建人指定以下银行账户作为接收本合同价款的收款账户：

户 名：深圳市振业（集团）股份有限公司

开户行：中国银行新秀支行

账 号：777057940137

4. 项目负责人：赵新兵；专业负责人蔡一敏。

5. 代建项目管理目标：

(1) 保证最大工程费用：保证最大工程费用以总概算批复的建筑安装工程费用为限额，保证最大工程费用协议书是合同文件的组成部分。

(2) 工程质量标准：按国家及行业有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格等级。工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由代建人负责组织施工单位返修，保质期 2 年。

(3) 安全管理目标：代建人对项目的安全生产负有管理责任，必须严格按照相关法律、法规等组织施工，始终坚持安全生产、文明施工和科学管理，采取严格、科学的安全防护措施，确

保施工安全。

(4) 合同和招投标管理目标：代建人应严格履行本协议及与各建设承包方所签订的建设工程合同。按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建等业务部门和移交接管部门的要求；代建人应依照国家、省、市建设工程招投标法律、法规、规章的规定选择工程建设责任主体各承包方。

(5) 代建项目环保管理目标：代建人在履行合同过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。应按合同约定的环保工作内容，编制环保措施计划。应确保施工过程中产生的气体排放物、粉尘、噪声、地面排水及排污等，符合法律规定。

(6) 其他管理目标：工程质量获得市级相关行业优良样板工程奖项、获得零碳公园相关认证。

6. 代建人承诺按合同约定承担工程的建设管理及缺陷修复。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

8. 代建期限

(1) 计划自中标之日起至完成本项目所有代建工作。前期工作计划 14 个月，自 2021 年 7 月至 2022 年 8 月；施工阶段工期计划 12 个月，自 2022 年 9 月至 2023 年 9 月，后期工

作阶段 3 个月。最终以概算批复周期为准。代建单位介入后以总体控制工期目标为准，自行分解各阶段进入控制目标。

(2) 缺陷责任期限：自工程通过竣工验收之日起 2 年。缺陷责任期应与缺陷责任期限一致。

9. 本合同一式捌份，合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页为翠湖文体公园项目施工代建合同签署页，以下无正文。)

委托人：  
(盖单位章)

法定代表人  
或其委托代理人：

(签字或盖章)

2022 年 8 月 16 日

代建人：  
(盖单位章)

法定代表人  
或其委托代理人：

(签字或盖章)

2022 年 8 月 16 日

# 深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2022〕49号

## 罗湖区发展和改革局关于翠湖文体公园项目 可行性研究报告的批复

区城管和综合执法局：

你局报来的《关于申报审核翠湖文体公园项目可行性研究报告的函》（项目国家编码：2103-440303-04-01-474859）已收悉。经区政府审批通过，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

项目建设有利于完善罗湖区公共设施，构建环东湖景观休闲旅游圈，满足片区市民文化体育休闲需求，提升片区景观和生态环境质量。因此，项目建设是必要的。

### 二、项目建设规模及内容

项目建设内容为将翠湖社区公园以及周边包括布心山头在

内的可整合利用土地，整体提升改造为翠湖文体公园，公园占地面积 24.71 万平方米，含入口门户区 0.48 万平方米，核心广场区 2.09 万平方米，水花园区 2.02 万平方米，全龄段儿童活动区（含山地活动区）0.80 万平方米，综合运动区 1.53 万平方米，草坪花海区 4.52 万平方米，休闲山体区 13.27 万平方米。具体包括：（一）地形水体工程：地形塑造及溪流水景营造；（二）儿童活动场地和体育场地：新建足球场、篮球场、网球场和羽毛球场；（三）园路系统和铺装工程：对园路系统进行统一提升改造，包括出入口、飞桥景观桥及栈桥、主园路、自行车道、次园路、小路、林下步道、登山道；新建中心广场、林下健身场地、景观台等；（四）公园建筑：新建立体森林（零碳主题展厅）、休息亭（双层八角亭）、公共厕所、便民服务房、环卫房等；（五）绿化种植：按功能区规划调整绿化种植，增加儿童活动区特色乔木，营造花海区特色植物园地和阳光草坪；（六）服务设施：提升标识系统，布置园桌园凳、环卫设施、儿童游戏器材、健身器材等；（七）公园配套设施：完善给排水、**电气照明**、消防、弱电和智慧公园设施等；（八）安全监控、防灾避险设施：完善安全监控、边坡挡墙、防火避雷、抗震避灾设施等；（九）其他：公园科普文化以及海绵城市建设等。

### 三、投资估算及资金来源

项目总投资估算 16152.17 万元，其中建筑安装工程费用 13339.67 万元，工程建设其他费用 1486.34 万元，预备费 1186.08

万元，代建费 140.08 万元。资金来源为区政府投资。

#### 四、意见和建议

(一) 鉴于项目用地位于多类保护区范围，公园建设应突出生态、环保优先原则，实施过程中做好生态环境保护和污染防治措施。

(二) 在满足功能需求的前提下，进一步优化飞桥、绿化、儿童设施等方案，控制项目投资。

(三) 按照全生命周期管理理念，应尽快明确项目接收管养单位，设计方案应充分征求接收管养单位意见，确保项目建成后顺利移交管理，及时充分发挥投资效益。

#### 五、下阶段工作要求

收到本批复后，请进一步优化方案，尽快根据相关要求开展初步设计及概算编制工作，完成后按程序报我局审核，项目总投资最终以概算批复结果为准。同时，应按照批复的投资估算及建设规模，严格控制工程总造价。

附件：翠湖文体公园项目投资估算表



### 3.2 投标人同类工程业绩一览表（工程监理）

#### 投标人同类工程业绩一览表（工程监理）

企业相关情况	企业资质等级：机电安装工程监理甲级	
近 5 年最具代表性的 同类项目监理业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：深圳湾片区照明设施改造工程（监理） 合同金额：164.9505 万元 建设单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2025/05/15
	2	项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理 合同金额：424.93 万元 建设单位名称：深圳市万科发展有限公司 合同签订时间：2021/07/08
	3	项目名称：赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理 合同金额：1072.417151 万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订时间：2022/05/13
	4	项目名称：福田区慢行系统景观照明提升工程（监理） 合同金额：106.2159 万元 建设单位名称：深圳市天健（集团）股份有限公司 合同签订时间：2019/07/18
	5	项目名称：皇岗路-笋岗东路景观照明提升工程（监理） 合同金额：49.8 万元 建设单位名称：深圳市天健（集团）股份有限公司 合同签订时间：2019/07/18
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

# (1) 深圳湾片区照明设施改造工程（监理）

## 中标通知书

  
**中 标 通 知 书**

标段编号： 2412-440305-04-01-869812004001

标段名称： 深圳湾片区照明设施改造工程（监理）

建设单位： 深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式： 公开招标

中标单位： 建艺国际工程管理集团有限公司

中标价： 164.9505万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 邓光洛

本工程于 2025-04-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

打印日期： 2025-05-08

查验码： JY20250430824027

查验网址： <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>



## 监理合同关键页

监理 250507

G202505-007

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳湾片区照明设施改造工程（监理）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

监理人：建艺国际工程管理集团有限公司



## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

监理人：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：深圳湾片区照明设施改造工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模：本项目主要对深圳湾片区景观照明进行提升改造，项目建设范围从蛇口码头沿深圳湾大桥、深圳湾公园，至后海中心区。建设内容包括但不限于：

（一）深圳湾西段城市天际线系统补充完善。包含景观灯光新建、纳入联控管理。（二）完善后海中心楼宇亮化提升。包含亮化提升、接入总控系统。（三）完善南山滨海岸线夜景照明。包含景观灯光新建、灯光夜景提升。（四）完善南山景观照明总控控制系统。包含对深圳湾灯光秀楼宇及景观演绎灯光总控系统平台进行扩容升级。具体内容以施工图为准。

工程类别：机电安装工程 工程等级：一 级

投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：8647.11 万元

其 它：/-

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条款、专用条款中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条款、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条款；

3.5 中标通知书或监理委托书;

3.6 监理投标书。

#### 第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4.2 市政公用工程: / \_\_\_\_\_

4.3 其他工程: 机电安装 \_\_\_\_\_

本工程监理服务范围包括但不限于: 工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务; 施工阶段全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理; 竣工验收及保修期的监理工作; 协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等。

#### 第五条 监理服务期限 (起始时间具体以开工令为准)

5. 1  勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天具体以开工令为准。

5. 2  设计阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

5. 3  施工阶段服务期限自 2025 年 5 月 10 日起至 2025 年 8 月 18 日止, 共 100 日历天 (具体开工日期以开工令为准)。

5. 4  保修阶段服务期限自 2025 年 8 月 19 日起至 2027 年 8 月 18 日止, 共 730 日历天。

5. 5  其他服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

本工程施工监理服务收费的下浮幅度值为%, 监理服务收费=施工阶段监理服务收费+保修阶段监理服务收费, 金额为¥1649505.00元(大写: 人民币壹佰陆拾肆万玖仟伍佰零伍元整), 具体计算如下:

#### 6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

监理人：建艺国际工程管理集团有限公司

住所：深圳市南山区前海路3109号

住所：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807

法定代表人或委托代理人：



法定代表人或委托代理人：



开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：

账号：44201521700051008839

电话：

电话：0755-25413688

合同订立时间：2025年5月15日

合同订立地点：深圳市南山区

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳湾片区照明设施改造工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2025年11月13日

发出日期： 2025年11月11日



市政基础设施工程

填写说明



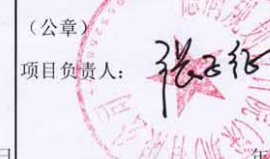

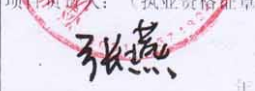

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

司  
人  
图

市政基础设施工程

工程名称	深圳湾片区照明设施改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要对深圳湾片区景观照明进行提升改造，项目建设范围从蛇口码头沿深圳湾大桥、深圳湾公园，至后海中心区。	工程造价（万元）	6576.240751万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2025年5月20日
施工许可证号		竣工日期	2025年11月13日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
设计单位	德润规划设计院(深圳)有限公司	施工单位（设备安装）	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 广东省东莞市质量监督检测中心
其他主要参建单位	深圳招商房地产有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年11月13日		合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经验收检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。		
工程质量情况	土建	已按照设计及规范要求完成施工，质量合格。	
	设备安装	已按照设计及规范要求完成施工，质量合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 项目负责人:  年月日
	监理单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  年月日

(2) 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

中标通知书

监理 202109

中标通知书

标段编号: 44030520210017001001

标段名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目  
监理

建设单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务  
署

招标方式: 公开招标

中标单位: 建艺国际工程管理集团有限公司//深圳华西建设工  
程管理有限公司

中标价: 424.930000万元

中标工期: 1310

项目经理(总监): 邓光洛

本工程于 2021-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标, 2021-06-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-06-10

查验码: 3799875312513930

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市万科发展有限公司

受托人: 建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司





8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照下述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:邓光洺,身份证号码:440203197808096716,注册号:0134652

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):人民币肆佰贰拾肆万玖仟叁佰元整(¥424.93万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				404.70	20.23		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 6 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日止 (具体以委托人书面确定的时间为准),总计 1310 日历天,本合同价款已包含服务七街坊的供冷相关工作范围,具体实际发生工期须与七街坊施工工期相结合,发包人不再另行计取费用。其中:

1. 决策阶段: 暂定自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
2. 勘察阶段: 暂定自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
3. 设计阶段: 暂定自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天;
4. 施工阶段: 暂定自 2021 年 6 月 1 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止,共 579 日历天;
5. 保修阶段: 暂定自 2023 年 1 月 1 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止,共 731 日历天;
6. 设备监造: 暂定自 2021 年 6 月 1 日 起至 2022 年 12 月 31 日 止,共 579 日历天;
7. 其他服务: 暂定自 / / 起至 / / 止,共 / / 日历天。

七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳市。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：深圳市万科发展有限公司（盖章）



受托人：建艺国际工程管理集团有限公司  
公司/深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）



住所：深圳市福田区车公庙泰然七路2号

住所：深圳市罗湖区深南东路1086号

集浩大厦401

邮编：5180048

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：



开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：

账号：44201521700051008839

电话：

电话：0755-25413688

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

2021年07月08日





# 深圳市公共资源交易中心招标公告查询截图

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1180285&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

发布时间: 2021-05-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 57

**招标概况**

项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷 (代建)  
项目编号: 44030520210017  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理  
招标项目编号: 44030520210017001  
工程类型: 监理  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局  
标段:留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理;

**公告基本信息**

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2021-05-13 09:00 至 2021-06-01 18:00  
公告质疑截止时间: 2021-05-22 17:00  
公告答疑截止时间: 2021-05-27 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

**招标人与招标代理**

建设单位: 深圳市万科发展有限公司/深圳市南山区建筑工务署  
经办人: 韩望成  
办公电话: 82117166  
传真:  
手机号码: 18675511528  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市福田区车公庙泰然七路2号  
招标代理机构: 深圳市栋森工程项目管理有限公司  
经办人: 陈韵研、李秋利  
办公电话: 13760098186

**详细公告内容**

**标段 1**

标段编号: 44030520210017001001  
标段名称:留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理  
递交投标文件截止时间:2021-06-01 18:00  
本次发包工程估价: 424.93 万元  
本次招标内容: 一般房屋建筑工程;留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理工作(包括但不限于施工前期准备阶段的咨询和配合服务, 勘察阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以概算批复的施工范围为准)。  
计划总投资: 79956 万元  
工程地址: 深圳市南山区  
项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市南山区  
计划开工日期: 2021-06-01 00:00:00.0 至 2022-12-31 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签

## 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

发布时间: 2021-05-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 57

### 招标概况

项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷 (代建)  
项目编号: 44030520210017  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理  
招标项目编号: 44030520210017001  
工程类型: 监理  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局

标段: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理;

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2021-05-13 09:00 至 2021-06-01 18:00  
公告质疑截止时间: 2021-05-22 17:00  
公告答疑截止时间: 2021-05-27 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市万科发展有限公司/深圳市南山区建筑工务署  
经办人: 韩望成  
办公电话: 82117166  
传真:  
手机号码: 18675511528  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市福田区车公庙泰然七路2号  
招标代理机构: 深圳市栋森工程项目管理有限公司  
经办人: 陈韵研、李秋利  
办公电话: 13760098186

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 44030520210017001001

标段名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

递交投标文件截止时间: 2021-06-01 18:00

本次发包工程估价: 424.93 万元

本次招标内容: 一般房屋建筑工程;留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理工作 (包括但不限于施工前期准备阶段的咨询和配合服务, 勘察阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以概算批复的施工范围为准)。

计划总投资: 79956 万元

工程地址: 深圳市南山区

项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市南山区

计划开竣工日期: 2021-06-01 00:00:00.0 至 2022-12-31 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 是

联合体要求: 1、本项目接受联合体投标, 联合体成员不超过2家, 联合体牵头单位须具备机电安装工程监理甲级或以上资质。 2、拟派项目总监必须具备国家注册监理工程师执业资格: 具有国家注册监理工程师执业资格 (机电安装工程专业), 拟派项目总监应由联合体牵头单位派出。

投标文件递交地点: 详见招标文件

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

无

其他要求:

一、本工程投标申请人必须具备企业资质要求: 1、企业资质: 投标人同时具备房屋建筑工程监理丙级或以上资质及机电安装工程监理甲级或以上资质。 2、本项目接受联合体投标, 联合体成员不超过2家, 联合体牵头单位须具备机电安装工程监理甲级或以上资质。 二、拟派项目总监必须具备国家注册监理工程师执业资格: 具有国家注册监理工程师执业资格 (机电安装工程专业), 拟派项目总监应由联合体牵头单位派出。

投标申请人项目总监必须具备最低资质等级: 有

项目总监专业要求: 机电安装工程专业

拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格: 是

投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;

项目经理 (建造师) 或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

根据法院的《司法建设函》, 列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程;

# 竣工验收报告（地基与基础工程）

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目  
地基与基础工程

验收日期：2025年1月9日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司  
(代建)



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市南山区茶光路以北（留仙洞总部基地）	建筑面积	2999.78m <sup>2</sup>	工程造价	3348.39554万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2021-1127	监理许可证号	E144004375		
开工日期	2021年8月13日	验收日期	2025年1月9日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021124		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄云辉、郭殿乙
副组长	罗卫伟
组员	罗万泉、龚凯勋、胡信、梅忠敏、曹晓彬、李昊、列智佳、陈劲锴、马东、高紫阳、李若维、杨雄浩、邓光沼、李传鹏、左斌、万虎、马继涛、陈飞、邓俊安、李叶、付宪海、梁加放、龚志刚、邓少龙、解准、顾智鹏、黄国焯、简万成、邹亮、李振雄、林润钊、杨东、王林民、陈建、曾伟东、陈雅、杨达、向绪淼、吴承庚、魏俊华、杨爱平、李锦程、杨雄浩、林丹舒、廖江薇、何姣、林豫康、何学军、朱小燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄云辉、郭殿乙	罗万泉、龚凯勋、胡信、梅忠敏、李昊、列智佳、陈劲锴、高紫阳、邓光沼、李传鹏、左斌、万虎、马继涛、陈飞、李叶、龚志刚、邓少龙、解准、顾智鹏、黄国焯、简万成、邹亮、李振雄、林润钊、杨东、王林民、陈建、曾伟东、陈雅、杨达、吴承庚、魏俊华、杨爱平、林豫康、何学军、朱小燕
建筑设备安装工程	曹晓彬	马东、邓俊安、付宪海、梁加放、向绪淼、吴承庚、李锦程、魏俊华、林豫康、何学军、朱小燕
工程质控资料	杨雄浩	李若维、林丹舒、廖江薇、何姣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄云辉	深圳市南山区建筑工务署			
2	郭殿乙	深圳市南山区建筑工务署			
3	罗卫伟	深圳市南山区建筑工务署	工程师		
4	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署			
5	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	工程师	中级	
6	胡信	深圳市南山区建筑工务署	工程师	中级	
7	梅忠敏	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	高级	
8	曹晓彬	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	中级	
9	李昊	深圳市万科发展有限公司（代建）			
10	列智佳	深圳市万科发展有限公司（代建）	幕墙工程师	初级	
11	陈劲镔	深圳市万科发展有限公司（代建）	现场经理	副高	
12	马东	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	中级	
13	高紫阳	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	初级	
14	李若维	深圳市万科发展有限公司（代建）	资料员	初级	
15	杨雄浩	深圳市万科发展有限公司（代建）	资料员	初级	
16	邓光滔	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	高级	
17	李传鹏	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	
18	左斌	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	
19	万虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	
20	马继涛	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	
21	陈飞	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	
22	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	高工	
23	李叶	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		
24	付宪海	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通	高工	
25	龚志刚	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		
26	邓少龙	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		
26	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通		



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林丹舒	深圳华西建设工程管理有限公司			林丹舒
29	解准	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			解准
30	顾智鹏	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			顾智鹏
31	黄国煊	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			黄国煊
32	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司			简万成
33	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司			邹亮
34	李振雄	深圳市建工集团股份有限公司			李振雄
35	林润钊	深圳市建工集团股份有限公司			林润钊
36	杨东	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责	工程师	杨东
37	陈建	深圳市建工集团股份有限公司		助理工程师	陈建
38	王林民	深圳市建工集团股份有限公司			王林民
39	曾伟东	深圳市建工集团股份有限公司			曾伟东
40	陈雅	深圳市建工集团股份有限公司	副总工	工程师	陈雅
41	杨达	深圳市建工集团股份有限公司		助理工程师	杨达
42	向绪淼	深圳市建工集团股份有限公司			向绪淼
43	吴承庚	深圳市建工集团股份有限公司			吴承庚
44	廖江薇	深圳市建工集团股份有限公司			廖江薇
45	何姣	深圳市建工集团股份有限公司			何姣
46	杨爱平	深圳市建工集团股份有限公司			杨爱平
47	魏俊华	深圳市建工集团股份有限公司			魏俊华
48	周迪	深圳市建工集团股份有限公司			周迪
49	罗兵	深圳市建工集团股份有限公司			罗兵
50	黄安彬	深圳市建工集团股份有限公司			黄安彬
51	王新爱	深圳市建工集团股份有限公司			王新爱
52					
53					
54					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共地基与基础工程工程1个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



建设单位:  单位(项目)负责人: 2025年1月9日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 总监理工程师:  2025年1月9日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 林润钊 2025年1月9日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月9日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年1月9日
--------------------------------------	--	---	--	--

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 竣工验收报告（总承包工程）

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：留仙洞总部基地区域供冷项目1号制冷站施工总承包工程

验收日期：2025年1月9日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑事务署、深圳市万科发展有限公司（代建）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	留仙洞总部基地区域供冷项目1号制冷站施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区茶光路以北（留仙洞总部基地）	建筑面积	9354m <sup>2</sup>	工程造价	1954.663979万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2022-0634	监理许可证号	E144004375		
开工日期	2021年9月30日	验收日期	2025年1月9日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021159		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄云辉、郭殿乙
副组长	罗卫伟
组员	罗万泉、龚凯勋、胡信、梅忠敏、曹晓彬、李昊、列智佳、陈劲锸、马东、高紫阳、李若维、杨雄浩、邓光谔、李传鹏、左斌、万虎、马继涛、陈飞、邓俊安、李叶、付宪海、梁加放、龚志刚、邓少龙、解准、顾智鹏、黄国焯、简万成、邹亮、李振雄、郑义栋、杨东、王林民、陈建、曾伟东、陈雅、杨达、向绪淼、吴承庚、魏俊华、杨爱平、李锦程、杨雄浩、林丹舒、廖江薇、何姣、林豫康、何学军、朱小燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄云辉、郭殿乙	罗万泉、龚凯勋、胡信、梅忠敏、李昊、列智佳、陈劲锸、高紫阳、邓光谔、李传鹏、左斌、万虎、马继涛、陈飞、李叶、龚志刚、邓少龙、解准、顾智鹏、黄国焯、简万成、邹亮、李振雄、郑义栋、杨东、王林民、陈建、曾伟东、陈雅、杨达、吴承庚、魏俊华、杨爱平、林豫康、何学军、朱小燕
建筑设备安装工程	曹晓彬	马东、邓俊安、付宪海、梁加放、向绪淼、吴承庚、李锦程、魏俊华、林豫康、何学军、朱小燕
工程质控资料	杨雄浩	李若维、林丹舒、廖江薇、何姣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄云辉	深圳市南山区建筑工务署			黄云辉
2	郭殿乙	深圳市南山区建筑工务署			郭殿乙
3	罗卫伟	深圳市南山区建筑工务署	工程师		罗卫伟
4	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署			
5	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	工程师	中级	龚凯勋
6	胡信	深圳市南山区建筑工务署	工程师	中级	胡信
7	梅忠敏	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	高级	梅忠敏
8	曹晓彬	深圳市万科发展有限公司（代建）	材料工程师	中级	曹晓彬
9	李昊	深圳市万科发展有限公司（代建）			
10	列智佳	深圳市万科发展有限公司（代建）	幕墙工程师	初级	列智佳
11	陈劲镔	深圳市万科发展有限公司（代建）	现场管理	高级	陈劲镔
12	马东	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	中级	马东
13	高紫阳	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	初级	高紫阳
14	李若维	深圳市万科发展有限公司（代建）	项目秘书		李若维
15	杨雄浩	深圳市万科发展有限公司（代建）	资料员	初级	杨雄浩
16	邓光泓	建艺国际工程管理集团有限公司	文员	中级	邓光泓
17	李传鹏	建艺国际工程管理集团有限公司	文员	中级	李传鹏
18	左斌	建艺国际工程管理集团有限公司	文员	中级	左斌
19	万虎	建艺国际工程管理集团有限公司	文员	中级	万虎
20	马继涛	建艺国际工程管理集团有限公司	文员	中级	马继涛
21	陈飞	建艺国际工程管理集团有限公司	文员	中级	陈飞
22	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	高工	邓俊安
23	李叶	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		李叶
24	付宪海	深圳华西建设工程管理有限公司	设计	高工	付宪海
25	龚志刚	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		龚志刚
26	邓少龙	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		邓少龙
27	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通		梁加放



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林丹舒	深圳华西建设工程管理有限公司			林丹舒
29	解准	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			解准
30	顾智鹏	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			顾智鹏
31	黄国焯	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			黄国焯
32	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司			简万成
33	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司			邹亮
34	李振雄	深圳市建工集团股份有限公司			李振雄
35	郑义栋	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	助理工程师	郑义栋
36	杨东	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责	工程师	杨东
37	陈建	深圳市建工集团股份有限公司		助理工程师	陈建
38	王林民	深圳市建工集团股份有限公司			王林民
39	曾伟东	深圳市建工集团股份有限公司			曾伟东
40	陈雅	深圳市建工集团股份有限公司	副总工	工程师	陈雅
41	杨达	深圳市建工集团股份有限公司		助理工程师	杨达
42	向绪淼	深圳市建工集团股份有限公司			向绪淼
43	吴承庚	深圳市建工集团股份有限公司			吴承庚
44	廖江薇	深圳市建工集团股份有限公司			廖江薇
45	何姣	深圳市建工集团股份有限公司			何姣
46	杨爱平	深圳市建工集团股份有限公司			杨爱平
47	魏俊华	深圳市建工集团股份有限公司			魏俊华
48	周迪	深圳市建工集团股份有限公司			周迪
49	罗兵	深圳市建工集团股份有限公司			罗兵
50	黄安彬	深圳市建工集团股份有限公司			黄安彬
51	王新爱	深圳市建工集团股份有限公司			王新爱
52					
53					
54					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名：解准  
 注册号：4407194-037  
 有效期：至2026年06月



**中华人民共和国注册土木工程师(岩土)**  
 姓名：简万成  
 注册号：1100761-AY004  
 有效期：至2025年12月

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月9日	监理单位：   (公章) 总监理工程师：  2025年1月9日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月9日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月9日	勘察单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月9日
---	--	---	--	---



# 竣工验收报告（机电安装工程）

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：留仙洞总部基地区域供冷项目 1 号制冷站项目机电安装工程

验收日期：2015 年 12 月 19 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	留仙洞总部基地区域供冷项目1号制冷站项目机电安装工程				
工程地点	深圳市南山区茶光路以北（留仙洞总部基地）	建筑面积	9354m <sup>2</sup>	工程造价	11591万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2023-0562	监理许可证号			
开工日期	2023年4月14日	验收日期	2025年12月19日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	薛晓晶、郭殿乙
副组长	罗卫伟
组员	梅忠敏、曹晓彬、邓光洛、李传鹏、左斌、万虎、张焕之、王飞、邓俊安、李叶、邓少龙、金军、付宪海、梁加放、高龙、简万成、邹亮、林赫、王远航、彭令胜、耿伟峰、王子威、周生辉、杨旭、王凯旋、王丹、林丹舒、李燕燕、郑春杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	薛晓晶 郭殿乙	曹晓彬、梅忠敏、邓光洛、左斌、万虎、张焕之、王飞、简万成、邹亮、林赫、王远航、彭令胜、耿伟峰、王子威、周生辉、王凯旋、杨旭、邓俊安、邓少龙、金军、付宪海、梁加放、李叶
工程质控资料	王丹	林丹舒、李燕燕、郑春杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及供暖		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署			
2	郭殿乙	深圳市南山区建筑工务署	副部长	高工	郭殿乙
3	罗卫伟	深圳市南山区建筑工务署			
4	梅忠敏	深圳市万科发展有限公司(代建)	副经理	高工	梅忠敏
5	曹晓彬	深圳市万科发展有限公司(代建)	工程师	工程师	曹晓彬
6	王丹	深圳市万科发展有限公司(代建)			
7	邓光洛	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	高工	邓光洛
8	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	高工	邓俊安
9	李叶	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师		李叶
10	付宪海	深圳华西建设工程管理有限公司			
11	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	专监		梁加放
12	林丹舒	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		林丹舒
13	高龙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	高工	高工	高龙
14	林颂赞	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程师	助理工程师	林颂赞
15	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司			
16	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司			
17	林赫	中建三局集团有限公司	生产副总	高级工程师	林赫
18	王远航	中建三局集团有限公司	技术副总	高工	王远航
19	彭令胜	中建三局集团有限公司	彭令胜	高工	彭令胜
20	耿伟峰	中建三局集团有限公司	项目经理	正高级工程师	耿伟峰
21	王子威	中建三局集团有限公司	项目专业工程师		王子威
22	周生辉	中建三局集团有限公司	工程师		周生辉
23	王凯旋	中建三局集团有限公司	工程师		王凯旋
24	杨旭	中建三局集团有限公司	项目安全员	安全员	杨旭
25	李燕燕	中建三局集团有限公司	项目材料员	材料员	李燕燕
26	郑春杰	中建三局集团有限公司	项目资料员	资料员	郑春杰



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5









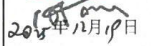
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	李传鹏	建艺国际工程管理集团有限公司	总监		李传鹏
28	左斌	建艺国际工程管理集团有限公司	总监		左斌
29	万虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监		万虎
30	张焕之	建艺国际工程管理集团有限公司	总监		张焕之
31	王飞	建艺国际工程管理集团有限公司	总监		王飞
32	邓少龙	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师		邓少龙
33	金军	深圳华西建设工程管理有限公司	总监		金军
34	张振	深圳市万科发展有限公司(代建)	工程师	工程师	张振
35	马东	深圳市万科发展有限公司(代建)	工程师	工程师	马东
36	陶平	深圳市万科发展有限公司(代建)	设计工程师	高级工程师	陶平
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为屋面工程、建筑节能、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、智能建筑等工程共9个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求。观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年12月9日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2015年12月9日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年12月9日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2015年12月9日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年12月9日
---	--	---	---	---



(3) 赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理

中标通知书

监理 202205

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：建艺国际工程管理集团有限公司

承担项目：赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理

贵公司于 2022 年 2 月 15 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理招标文件，根据资格审查和评定标结果，并经我司批准，

贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）壹仟零柒拾贰万肆仟壹佰柒拾壹元伍角壹分（小写：RMB10,724,171.51 元）。

确定贵司为赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 3 月 29 日

监理合同关键页

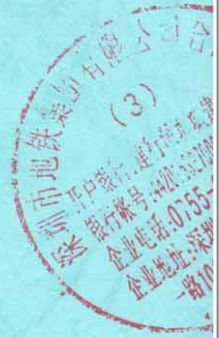
监理 220511

副本

赤湾停车场物业开发项目白地 D 地块工程

工程监理合同

合同编号：STZY-ZC-CW3-GCFW021/2022



委托人：深圳市地铁集团有限公司

受托人：建艺国际工程管理集团有限公司

2022 年 5 月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：赤湾停车场物业开发项目白地D地块工程监理

2. 工程地点：南山区蛇口赤湾片区，地处港口产业区，北靠赤湾山，东南临兴海大道

3. 工程规模：赤湾停车场物业开发项目位于南山区蛇口赤湾片区，白地D地块为二类居住用地，用地面积约2.5万平方米，地块内住宅6栋，建筑高度约120~150米，商业计容建面3400平方米，总计容建筑面积约15.3万平方米，总建筑面积约25万平方米，容积率≤6.0（包含公共配套）。公共配套为：物业用房（建筑面积290m<sup>2</sup>）、公交首末站（建筑面积4300m<sup>2</sup>）、老人日间照料中心（建筑面积1500m<sup>2</sup>）、社区健康服务中心（1400m<sup>2</sup>）、社区菜市场（500m<sup>2</sup>）、便民服务站（建筑面积400m<sup>2</sup>）、社区警务室（建筑面积20m<sup>2</sup>）、社区管理用房（建筑面积250m<sup>2</sup>）。

4. 工程类别：房建工程 工程等级： /

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：王党生，身份证号码：420500196705241115，注册号：44000988

### 五、签约酬金

王党生

1

建艺国际

本项目合同价为 10,724,171.51 元（含税价），其中不含税价 9,147,331.61 元，增值税税额 548,839.90 元，暂列金 1,028,000.00 元，暂估价/元，增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

**工程监理收费报价书**

致：深圳市地铁集团有限公司（招标人）：

1. 经分析研究招标人提供的招标文件中的投标人须知、合同条款以及本次招标所有补遗书，并实地考察工程现场以后，本投标人的工程监理收费报价见下表所列：

序号	项目名称	总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单位	投标单价 (小数点后保留两位)	投标报价 (元)	备注
<b>一 施工阶段</b>						
1	施工阶段 (不含精装修) 工程监理费 (含 30% 浮动酬金)	249061	m <sup>2</sup>	33.01	8251212.61	单价上限为 35 元/m <sup>2</sup> , 报价上限为 874.8 万元
2	施工阶段 (精装修) 工程监理费 (含 30% 浮动酬金)	153230	m <sup>2</sup>	9.43	1444958.90	单价上限为 10 元/m <sup>2</sup> , 报价上限为 153.2 万元
<b>二 暂列金</b>						
			元		1028000.00	暂列金额 102.8 万元, 不可竞争费用, 不可修改
<b>三 合计</b>						
			元		10724171.51	投标报价为第一、二项之和, 报价上限为 1180.8 万元

备注：

1. 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。
2. 以上报价为本投标人在招标文件及合同约定的工程监理期限内完成约定的全部工程监理内容的总费用，但不包含附加工作和额外工作的费用。
3. 如招标人接受本投标人的投标，本投标人应保证遵循国家和省、市相关法律、法规的要求和招标文件的合同条件完成相关的工程监理工作。
4. 本投标人同意在规定的递交标书截止之日起 180 天内遵守本投标。在该期限届满之前，本报价对本投标人始终有约束力，并可随时被接受。
5. 在正式的合同协议制定和签署前，本报价连同招标人的中标通知书应为约束我双方的合同文件。
6. 本投标人理解，招标人不一定接受最低报价的投标或招标人可能接受其他任何投标。

## 六、工作期限

工程监理期限暂定自 2022 年 03 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止，总计 2498 日历天，具体开工时间以委托人通知为准。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

王敬

2

王敬

3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 03 月 01 日起至 2026 年 12 月 31 日止，共 1767 日历天；
5. 保修阶段：自 2027 年 01 月 01 日起至 2028 年 12 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，委托人执一份，受托人执一份。  
合同副本份数：12 份，其中委托人：9 份，受托人：3 份。

委托人 深圳市地铁集团有限公司  
(盖章)：

住 所： 深圳市福田区福中一路  
1016 号地铁大厦

电 话： 0755-23992674

开户银行： 招行益田支行

账 号： 755904924410506

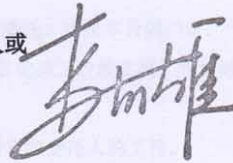
项目主管部门经 刘鸿 13612970417

办人及电话：

合约部门经办人 王苏文 89987571

及电话：

法定代表人或  
授权代表：



传真：0755-23992555

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

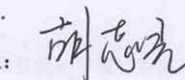
邮政编码：518026

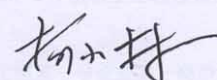
项目主管

部门审核人：

合约部门

审核人：





王苏文

3



监理人(盖章):

建艺国际工程管理集团有限公



法定代表人

或授权代表:

住 所: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 4 栋 307

电 话: 0755-25413688

传 真: 0755-25426802

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

开户全名: 建艺国际工程管理集团有限公司

账 号: 44201521700051008839

邮政编码: 518131

经办人: 黄工

经办人电话: 25413688

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2022 年 5 月 13 日



王亦文

4

## 第四部分 补充条款

声明：本补充条款及其附件与通用条件、专用条件相抵触的，以本补充条款为准。

### 一、监理内容、阶段及范围

经双方协商，委托人委托受托人对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督。委托人委托受托人的职权具体以通用条款、专用条款约定为准。

施工准备阶段

施工阶段

保修阶段 实行监理。

具体监理工程范围包括但不限于：

本项目场地清表、管线迁改、基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、人防工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、室内装修工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、室内公共区域精装修工程、室内住宅精装修工程、营销中心与样板房精装修工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的地铁附属设施等所有工程的监理服务。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，受托人监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1、协助控制燃气工程进度；
- 2、和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

具体范围以招标文件、图纸为准。二、监理酬金的计取

监理酬金中已包括了为实施和完成本委托监理的工程全部监理咨询工作所需的所有费用及增值税、利润等，监理酬金按下列方式计算（均含税金在内）。

1、施工阶段监理酬金：以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×70%（基本酬金占比）；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价（不含增值税）×30%（浮动酬金占比）×

评级系数（按附件1《深圳地铁置业集团有限公司监理支付考核汇总表》确定）；

其中：

王敏

22

王敏

#### (4) 福田区慢行系统景观照明提升工程（监理）

### 企业名称变更通知书

## 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 中标通知书

监理 201912

## 中标通知书

标段编号: 44030420190017002002

标段名称: 福田区慢行系统景观照明提升工程(监理)

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

中标价: 106.215900万元

中标工期: 详见招标文件

项目经理(总监): 辛焕明



本工程于 2019-07-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-18



查验码: 6246731866044516

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 监理合同关键页

监理190755

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 福田区慢行系统景观照明提升工程(监理)

工程地点: 深圳市福田区

委托人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

受托人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区慢行系统景观照明提升工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：福田绿道其中包括社区绿道、城市绿道。福田区慢行系统景观照明提升工程内容包括但不限于新增、更换路灯、庭院灯的绿道。项目概算金额 4800 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：I 级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额暂定：4800 万元 招标部分工程概算投资额按 85% 计取为：4080 万元

7. 其它： /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：辛焕明，身份证号码：362201196410160436，注册号：44005986

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零陆万贰仟壹佰伍拾玖元（¥ 106.2159 万元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	101.158	5.0579	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 01 日起至 2024 年 12 月 28 日止，总计 1915 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 01 日起至 2019 年 12 月 30 日止，共 90 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 12 月 30 日起至 2024 年 12 月 28 日止，共 1825 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 7 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执委托人 5 份，监理人 5 份，其余 4 份用于办理施工许可份。

委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司

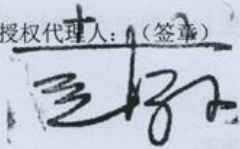
住所：深圳市福田区莲花街道紫荆社区

红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

邮编：518033

法定代表人或

其授权代理人：（签章）



受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

住所：深圳市罗湖区深南东路 1086

集浩大厦 401

邮编：518003

法定代表人或

其授权代理人：（签章）



开户银行：建设银行深圳市分行振华支行

账号：4420 1521 7000 5100 8839

电话：0755-25413688

传真：0755-25426802

电子邮箱：office@jyiec.com

# 竣工验收报告（一标段）

市政竣·通-1

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区慢行系统景观照明提升工程（施工）一标段

建设单位/代建单位 深圳市福田区城市管理和综合执法局  
(公章)： 深圳市天健（集团）股份有限公司（代建）

竣工验收日期： 2021年8月3日

发出日期： 2021年8月3日

## 市政基础设施工程


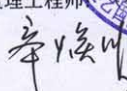

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福田区慢行系统景观照明提升工程（施工）一标段	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度）	公园及道路景观亮化提升	工程造价（万元）	1658.120049
结构类型	/	开工日期	2020年3月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年8月3日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位/代建单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局 深圳市天健（集团）股份有限公司（代建）	施工单位	深圳市千百辉照明工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市创先照明科技有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	已完成工程竣工报告		
工程质量评估报告	已完成工程质量评估报告		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	已完成设计质量检查报告		
工程质量保修书	已签署工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况	福田区慢行系统景观照明提升工程（施工）一标段施工范围包括福田区内农林路东西侧、农林公园、农林休闲绿化公园、园岭八街、园岭东路、园岭中路、农园路、泽田路、上梅林文体公园、烈士陵园、梅林一村社区公园、竹子林一路、建业一路、景田东路、梅岗路共9条路段、4个公园，以及部分单项工程的拆除工作。 1、绿化带、人行道和自行车道等范围安装照明设施及提升照明设施已完成； 2、建设重要节点景观照明小品等已完成； 3、电缆敷设及敷设后的绿化和道路恢复已完成。		
工程质量情况	土建	满足设计及规范要求，质量合格	
	设备安装	满足设计及规范要求，质量合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	(公章) 项目负责人:  2021年8月3日	(公章) 总监理工程师:  2021年8月3日	(公章) 项目负责人:  2021年8月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 王文广 2021年8月3日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 王文广 2021年8月3日



### 会议签到表

JYQJ-QR5501

编号:

工程名称	福田智慧管理指挥中心提升工程		主持人	陈世灼
会议地点	福田智慧管理指挥中心	会议日期	2021.8.3.	
会议主要议题:				
千禧(一村)施工项目竣工验收				

签到者	职务	单 位	地 址	联系电话
陈世灼		城市建筑景观研究中心		18920993765
林国国		城市建筑景观研究中心		13691941157
李浩东		城市建筑景观研究中心		1371524460
晏新哲		深圳市智慧照明科技股份有限公司		17765607103
吴阳华		深圳市天健(集团)		13725205228
蔡佳		深圳市千禧智慧工程有限公司		18681466888
袁国川		深圳市永恒光照明有限公司		13725450915
何伟强		深圳市千禧照明工程有限公司		1361190238
李维华		建艺国际工程管理集团有限公司		13502811016
林松		建艺国际工程管理集团有限公司		1392716997
林松		深圳市天健(集团)股份有限公司		1577621444
曹亮		深圳市天健(集团)股份有限公司		1820072236
李阳		深圳市千禧智慧照明工程有限公司		1348977718

本表一式两份，参加会议单位各留一份，附会议纪要后。  
 深圳市千禧照明工程有限公司

186 6579 0991

# 竣工验收报告（二标段）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 福田区慢行系统景观照明提升工程（施工）二标段

建设单位/代建单位 深圳市福田区城市管理和综合执法局  
(公章)： 深圳市天健（集团）股份有限公司（代建）

竣工验收日期： 2021.10.13

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。








市政基础设施工程

工程名称	福田区慢行系统景观照明提升工程（施工）二标段	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度）	公园及道路景观亮化提升	工程造价（万元）	1617.80715
结构类型	/	开工日期	2020年3月22日
施工许可证号	/	竣工日期	2021年10月13日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位/代建单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局 深圳市天健（集团）股份有限公司（代建）	施工单位	深圳市金照明科技股份有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市创先照明科技有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	已完成工程竣工报告		
工程质量评估报告	已完成工程质量评估报告		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	已完成设计质量检查报告		
工程质量保修书	已签署工程质量保修书		



市政基础设施工程

工程完成情况	福田区慢行系统景观照明提升工程（施工）二标段施工范围包括福田区内深南大道、紫竹七道、红树林路、白石路、新沙路、福田路、沙嘴路、龙尾路、安托山九路、香水一街、石厦街、石厦一街、石厦路、沙嘴社区公园、福田紫薇公园共13条路段、2个公园，以及部分单项工程的拆除工作。 1、绿化带、人行道和自行车道等范围安装照明设施及提升照明设施已完成； 2、建设重要节点景观照明小品等已完成； 3、电缆敷设及敷设后的绿化和道路恢复已完成。		
工程质量情况	土建	满足设计及规范要求，质量合格	
	设备安装	满足设计及规范要求，质量合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2021年10月5日	(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2021年10月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年10月13日
	分包单位	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2021年10月13日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022.04.09

### 会议签到表

JYGJ-QR5501

编号:

工程名称	福州晋江系统景观照明提升工程			主持人	陈世钧
会议地点	福州晋江系统景观管护中心			会议日期	2021.10.15
会议主要议题:					
全照明施工工程竣工验收					
签到者	职务	单 位	地 址	联系电话	
陈世钧		福州晋江系统管护中心		1371477480	
林国用		景观管护中心		1369194159	
郑世钧		天健集团		138201228	
陈世钧		天健集团		1340775836	
林国用		天健集团		13537621494	
黄新哲		深圳市创先照明科技股份有限公司		17765607103	
李国用		天健集团		1920305980	
李国用		建发国际工程管理公司		13502811016	
李国用		建发国际工程管理公司		15974776997	
李国用		深圳市创先照明科技股份有限公司		18620286102	
李国用		深圳市创先照明科技股份有限公司		1508235563	
李国用		深圳市永恒光照明科技股份有限公司		13928452095	

本表一式多份，参加会议单位各留一份，附会议纪要后。

## (5) 皇岗路-笋岗东路景观照明提升工程（监理）

### 企业名称变更通知书

#### 变更（备案）通知书

22005093199

建艺国际工程管理集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称： 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

变更后名称： 建艺国际工程管理集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 监理合同关键页

监理 180422

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 皇岗路-笋岗东路景观照明提升工程 (监理)

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳市天健 (集团) 股份有限公司

受 托 人: 深圳市建艺国际工程顾问有限公司

2016 年 4 月 版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

受托人（全称）：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：皇岗路-笋岗东路景观照明提升工程（监理）

2. 工程地点：深圳市福田区

3. 工程规模：根据市委市政府关于国际化城市环境建设的部署和要求，按照打造“国内领先、国际一流”城市夜景的目标定位，拟对福田区皇岗路-笋岗东路主干道道路沿线楼宇、道路绿化带及华强北商业街景观照明进行全面提升，营造优美舒适，具有现代都市魅力的灯光环境。

4. 工程类别：机电安装工程                      工程等级：II级

5. 投资性质：财政投资 100%

6. 工程概算投资额（暂定）：2900 万元，施工招标部分工程概算投资额（暂定）：2465 万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的档

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：辛焕明，身份证号码：362201196410160436，注册号：44005986

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆拾玖万捌仟元整（¥ 498000 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计时间 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	47.43	2.37	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

皇岗路-笋岗东路景观照明提升工程工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，总计 1916 日历天。其中：

1. 决策阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

2. 勘察阶段：自年月日起至年月日止，共日历天；

3. 设计时间：自年月日起至年月日止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 4 月 1 日起至 2018 年 6 月 30 日止，共 91 日历天；
5. 保修阶段：自 2018 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 1825 日历天；
6. 设备监造：自年月日起至年月日止，共日历天；
7. 其他服务：自年月日起至年月日止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_\_。
2. 订立地点： 深圳市福田区。
3. 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，双方各执：委托人 5 份，监理人 5 份，其余 1 份用于办理施工许可。

以下无正文



委托人：深圳市天健（集团）股份有限公司



受托人：深圳市建艺国际工程顾问有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

地址：深圳市福田区滨河大道 5020 号

同心大厦 21 楼

电话：0755- 83920339

委托代理人（签字）

地址：深圳市罗湖区深南东路 1086 号

集浩大厦 4 楼 401

电话：0755-25413688

开户银行：中国建设银行振华支行

帐号：4420 1521 7000 5100 8839

合同签订时间：2018 年 月 日

合同签订地点：深圳市福田区

# 竣工验收报告

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 皇岗路-笋岗东路景观照明提升工程(施工)

验收日期: 2019年6月21日

代建单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

建设单位: 深圳市福田区城市管理和综合执法局

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	皇岗路-笋岗东路景观照明提升工程（施工）				
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	项目负责人	罗伟	开工许可证号	
代建单位	深圳市天健（集团）股份有限公司（代建）	项目负责人	刘铁军		
勘察单位	深圳市新通物探工程有限公司	项目负责人	刘建福	工程地点	深圳市福田区
设计单位	深圳市前海卢森特照明设计咨询有限公司 深圳市标美照明设计工程有限公司	项目负责人	陈锦耀	合同造价	2308万
监理单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	项目总监	辛焕明	开工日期	2018年4月1日
施工单位	深圳市恒明星照明有限公司	项目经理	林建明	完工日期	2018年6月30日
		技术负责人	周兴奎	验收日期	2019年6月21日
图纸审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构			

工程概况：本工程为福田区景观照明提升工程，工程于2018年4月1日开工，分为绿化景观照明、楼宇景观照明两大部分。施工范围有皇朝商务酒店、嘉福花园、金贵大厦AB座、骏皇名居1-3栋、新桂花村、银泰苑9栋楼宇；园岭天桥、体育馆天桥、黄木岗立交、黄木岗天桥、笔架山天桥、福华天桥、滨河皇岗立交7座桥梁；保税拱门、上马雕塑、福田国际友谊墙、设计之都、龙华雕塑5个雕塑；13.5公里绿化带。合同造价暂定为2308万元，分别有430和630两个亮灯节点。2019年1月18日竣工初验，2019年6月21日竣工。施工内容有电缆沟土方开挖、回填、导管、槽盒敷设、线缆穿管、槽盒内敷设、普通灯具安装线路绝缘测试、成套配电箱安装、建筑物通电试运行等。

专业工程	电气及照明工程	电缆敷设：37,489m 灯具安装：7856套
	绿化景观工程	电缆沟：7352m <sup>3</sup> ，电缆敷设：142,865m, 灯具安装：6479套
	箱变工程	/
	资料检查	管理资料、报验表、检验批、隐蔽验收表等。

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	罗伟
副组长	郑玉德
组员	陈嘉明、钟婷、石亮、辛焕明、蒋亮亮、李晓明、林建明、周兴奎、金宏、张文意、刘建福

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
电气及照明工程	程建	石亮、林建明、金宏、李晓明
绿化景观工程	郑玉德	辛焕明、陈嘉明、周兴奎
箱变工程	/	/
资料检查	钟婷	蒋亮亮、张文意

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1、设计文件和合同约定内容的检查情况： 已完成设计文件和合同约定内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 工程技术档案、施工管理资料完整齐全。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件完整齐全。
	4、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况：工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料符合要求且完整齐全。
	5、工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 工程竣工验收质量符合验收标准
	6、工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已完成工程建设过程发现的质量问题的整改
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。
	8、对灯光工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 灯光工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查合格。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
罗伟	深圳市福田区城市管理和综合执法局			罗伟
杨亚红	深圳市福田区城市管理和综合执法局			杨亚红
刘铁军	深圳市天健（集团）股份有限公司			刘铁军
郑玉德	深圳市天健（集团）股份有限公司			郑玉德
陈嘉明	深圳市天健（集团）股份有限公司			陈嘉明
钟婷	深圳市天健（集团）股份有限公司			钟婷
程建	深圳市天健（集团）股份有限公司			程建
陈锦耀	深圳市前海卢森特照明设计咨询有限公司			陈锦耀
石亮	深圳市前海卢森特照明设计咨询有限公司			石亮
辛焕明	深圳市建艺国际工程顾问有限公司			辛焕明
蒋亮亮	深圳市建艺国际工程顾问有限公司			蒋亮亮
李晓明	深圳市建艺国际工程顾问有限公司			李晓明
金宏	深圳市恒明星照明有限公司			金宏
林建明	深圳市恒明星照明有限公司			林建明
周兴奎	深圳市恒明星照明有限公司			周兴奎
张文意	深圳市恒明星照明有限公司			张文意
刘建福	深圳市新通物探工程有限公司			刘建福

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经现场实物实测和资料检查，工程质量符合设计及现行质量验收规范要求，单位（子单位）工程评定等级为合格，同意验收。

验收日期： 2019 年 6 月 21 日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人：  林建山	项目负责人：  刘铁军	项目总监：  辛以明	项目负责人：  刘建福	项目负责人：  陈锦辉	项目负责人：  林建山

### 3.3 投标人同类工程业绩一览表（工程设计）

## 投标人同类工程业绩一览表（工程设计）

企业相关情况	企业资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级	
近5年最具代表性的同类项目设计业绩（上限3项）	1	项目名称：复兴门外大街景观照明提升项目设计 合同金额：142.6万元 建设单位名称：北京市西城区城市管理委员会 合同签订时间：2026/3/2
	2	项目名称：正定城区夜间品质提升项目设计施工总承包 合同金额：23.35万元 建设单位名称：正定县城市管理综合行政执法局 合同签订时间：2024/12/9
	3	项目名称：杭州武林广场照明提升工程概念性方案设计 合同金额：80万元 建设单位名称：杭州市拱墅区综合行政执法局 合同签订时间：2022/1/13
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

### 3.3.1 复兴门外大街景观照明提升项目设计

26-016

合同编号: XCGW2026054

## 设计合同

项目名称: 复兴门外大街景观照明提升项目设计

项目地点: 北京市西城区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

委托方: 北京市西城区城市管理委员会

承担方: 北京清水爱派建筑设计股份有限公司

签订日期: 2026年3月2日

委托方：北京市西城区城市管理委员会

住所地：北京市西城区北礼士路12号

法定代表人：王冰

承担方：北京清水爱派建筑设计股份有限公司

住所地：北京市海淀区苏州街3号8层802-A01

法定代表人：谢江

委托方委托承担方承担复兴门外大街景观照明提升项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关规划工程勘察设计管理法规和规章。

#### 第二条 本合同设计项目

2.1 项目名称：复兴门外大街景观照明提升项目设计

2.2 项目范围：

2.2.1 工程设计范围：复兴门外大街（木樨地桥至复兴门桥）两侧的9处楼宇、3座过街天桥夜景照明建设和提升。

2.2.2 片源动画范围：3座过街天桥时长共计3分钟，最终以上墙的动画片源内容时长为准。

2.3 工作内容包括工程设计（方案设计、初步设计、施工图设计）、片源动画。

2.4 承担方项目负责人：

2.4.1 项目负责人：

姓名：王淑俭；

执业资格及等级：一级注册建筑师；

注册证书号：20031102650；

联系电话：010-62780880；

电子信箱：tsctsc\_sc@126.com；

通信地址：北京市海淀区苏州街3号8层802-A01；

承担方对项目负责人的授权范围如下：项目负责人作为承担方履行本合同的全权代表，全面负责本项目设计合同内所属范围内的设计服务，设计服务责任由承担方承受。

2.4.2 承担方为履行本合同义务需要更换项目负责人的，应提前 3 天书面通知委托方，并须经委托方同意之后方可更换。

项目负责人除发生下列情形之一外，不得更换：

- (1)因重病或重伤1个月以上，并经三甲以上医院诊断证明不能履行职责的；
- (2)主动辞职或调离原工作单位的；
- (3)无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，委托方要求更换的；
- (4)因违法被责令停止执业的；
- (5)被司法机关羁押或判刑的；
- (6)死亡的。

### 第三条 委托方应向承担方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	备注
1	立项批文	/
2	设计任务书	/

### 第四条 承担方应向委托方交付的设计成果文件

见附件设计任务书。

### 第五条 工作进度安排

自合同签署生效，在本合同第三条所列基础资料提供到位起 45 个日历天完成所有设计工作，其中，工程设计 45 日历天，片源动画 30 日历天。

### 第六条 设计费及支付办法

6.1 本项目合同暂定设计费总金额大写：人民币壹佰肆拾贰万陆仟元(含税)，

小写：RMB¥1426000.00（含税）。其中不含税金额为人民币 1345283.02 元（大写：壹佰叁拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零角贰分），税率为 6%，税额为 80716.98 人民币元（大写：捌万零柒佰壹拾陆元玖角捌分）。

各项委托设计内容对应的合同额如下：

序号	分项名称	报价形式	单价（元）	合价（元）	备注
1	工程设计	-	979000	979000	按 02 勘察取费标准，。979000 元=710700 元( 1993 万建安费对应的设计费基价)*1.0(专业系数)*1.15(复杂系数)*1.2(改扩建系数)，取整后按 97.9 万元计算。
2	片源动画	固定单价	149000	447000	固定单价,暂定片源动画时长 3 分钟,最终以上墙片源动画时长据实结算。
合 计				1426000 元	

本合同项下费用应是按照本合同及设计任务书中的技术要求，完成合同范围内的全部工作内容所发生的全部费用，包括但不限于人工费、工本费、设计改图费、变更费、报建配合费、施工配合费、竣工验收配合费、承担方应缴纳的政府规定税费等全部直接与间接费用。除本合同确定的费用外，委托方不负有向承担方支付其它任何费用或款项的义务。

6.2 支付方式及时限：

6.2.1 委托方采用分期支付方式支付设计费给承担方。

工程设计费：

第一次支付：29.37 万元，即支付至合同总额的 30 %。

时间：合同签订且财政资金到账之后 15 个工作日内。

第二次支付：支付至预算评审总额的 70 %。

时间：初步设计文件提交、预算评审且财政资金到账之后 15 个工作日内。

第三次支付：支付至结算评审总额的 100 %。

(此页无正文)

委托方:

北京市西城区城市管理委员会

(盖章)



承担方:

北京清水爱派建筑设计股份有限公司

(盖章)



法定代表人

或委托代理人(签字):

李琳蒂

法定代表人

或委托代理人(签字):

王淑俭

住所:北京市西城区北礼士路12号

邮政编码:100044

联系人:李琳蒂

电话:010-88391631

开户银行:

银行帐号:

签订日期:2026年3月2日

住所:北京市海淀区苏州街3号8层

802-A01

邮政编码:100080

联系人:王淑俭

电话:010-62780880

开户银行:北京银行甘家口支行

银行帐号:20000031885100169858244

签订日期:2026年3月2日

### 3.3.2 正定城区夜间品质提升项目设计施工总承包

24082

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：正定县城市管理综合行政执法局

承包人（全称）：河北郎固建筑工程有限公司（联合体牵头人）

北京清水爱派建筑设计股份有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就正定城区夜间品质提升项目设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：正定城区夜间品质提升项目设计施工总承包。
2. 工程地点：正定县城区内。
3. 工程审批、核准或备案文号：正数政投资批复〔2024〕43号。
4. 资金来源：使用古城保护资金，不足部分由县财政统筹。

5. 工程内容及规模：燕赵大街、常山路、旺泉街等道路沿线，云居湖公园等局部重要节点的夜景品质提升，包括燕赵大街建筑照明提升设计安装瓦楞灯 10571 套、投光灯 651 套、线型灯 2108 米、切割灯 12 套、腰鼓灯 4 套；燕赵大街开灯仪式安装光束灯 50 套、长乐门文化广场安装定制鼓灯 22 套、停车场安装庭院灯 52 套；常山路安装投光灯 246 套；云居湖公园安装线型灯 500 米、腰鼓灯 60 套、莲花灯 70 套、吸盘灯 16 套；旺泉街安装眼睛装饰灯 2 套，条型水纹灯 6 套，图案灯 4 套。

6. 工程承包范围：本项目施工图设计及施工直至竣工验收合格及整体移交。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2024年12月10日。

计划开始现场施工日期： / 年 / 月 / 日。

计划竣工日期：2025年06月08日。

工期总日历天数：180日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟零玖拾万零捌仟陆佰元整（¥ 10908600.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾叁万叁仟伍佰元整（¥ 233500.00元）

（2）施工费（含税）：

人民币（大写）壹仟零陆拾柒万伍仟壹佰元整（¥ 10675100.00元）

设计费为固定额，不因工程结算增减而变化；工程费最终结算价款以政府机关审计审定价格为准。如本项目不经政府审计，以发包人审定金额为准，发包人认为需经第三方机构审计的，则以第三方机构审定金额为准。无论基于何种原因导致的价款调整，结算总价不得超过签约合同价。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：于蒙蒙。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 09 日订立。

九、订立地点

本合同在 正定县城市管理综合行政执法局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：正定县城市管理综合行政执法局  
(公章)



承包人：河北郎固建筑工程有限公司（联合体牵头人）

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

承包人：北京清水爱派建筑设计股份有限公司（联合体成员单位）

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签章)

王亚刚

### 三、联合体协议书

河北郎固建筑工程有限公司、北京清水爱派建筑设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加正定城区夜间品质提升项目设计施工总承包（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 河北郎固建筑工程有限公司（某成员单位名称）为河北郎固建筑工程有限公司、北京清水爱派建筑设计股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责正定城区夜间品质提升项目设计施工总承包（项目名称）投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：河北郎固建筑工程有限公司负责本工程的施工工作，施工直至竣工验收合格及整体移交；北京清水爱派建筑设计股份有限公司负责本工程的施工图设计工作，配合施工过程中的技术协助，并达到国家现行设计规范要求。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式叁份，联合体成员各持一份。

备注：本协议书由牵头人签字的附件代表签字的授权委托书。

牵头人名称：河北郎固建筑工程有限公司（盖单位章）

米双珠或其委托代理人：米双珠（签字或盖章）

成员一名称：河北郎固建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：米双珠（签字或盖章）

成员二名称：北京清水爱派建筑设计股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：米双珠（签字或盖章）

2024年11月01日

珠米  
印双

### 3.3.3 杭州武林广场照明提升工程概念性方案设计

## 杭州武林广场照明提升工程概念性方案设计合同

工程名称：杭州武林广场照明提升工程

工程地点：杭州市武林广场

合同编号：22-007

发包人：杭州市拱墅区综合行政执法局

设计人：北京清水爱派建筑设计股份有限公司

签订日期：2022 年 1 月 13 日

17080613



#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同

2. 签约合同价为：

人民币（大写）人民币捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：朱文盛。

设计人项目负责人：许跃。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 杭州市拱墅区景苑路32号 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 2022年 1 月 日 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：

组织机构代码：

纳税人识别号：

纳税人识别号：

地 址：

地 址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

时 间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

时 间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



Handwritten signature in black ink.

#### 四、投标人拟派项目总负责人或项目管理负责人业绩情况

拟投入的项目总负责人或项目管理负责人基本情况表

项目总负责人或项目管理负责人情况	姓名：赵新兵 年龄：45 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师（建筑工程、市政公用工程） 职称：高级工程师（施工管理） 3个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目全过程工程咨询或项目管理或代建业绩（上限3项）	项目名称：南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目 合同金额：225.15万元 建设单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2021/12/28
	项目名称：翠湖文体公园项目施工代建 合同金额：140.08万元 建设单位名称：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2022/8/16
	项目名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建 合同金额：1521.43万元 建设单位名称：深圳市罗湖区东门街道办事处 合同签订时间：2022/12/28
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

## 4.1 南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520210073001001

标段名称：南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目代建（二次）

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市振业（集团）股份有限公司

中标价：225.15万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2021-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-23



刘

查验码：1852608654639491

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

合同编号: 202112-002

## 南山区政府投资项目代建合同

工程名称: 南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等  
两个项目

合同名称: 南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等  
两个项目代建

委 托 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代 建 人: 深圳市振业(集团)股份有限公司



合同编号：

## 南山区政府投资项目代建合同

工程名称：南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等  
两个项目

合同名称：南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等  
两个项目代建

委 托 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

# 合同协议书

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建人：深圳市振业（集团）股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方协商同意，签订本合同。

## 一、工程概况

1、项目名称：南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目代建

2、合同范围：负责的全过程代建，即从项目立项开始，直至缺陷责任期结束，交由代建单位实行全过程管理。

3、合同期限：自本代建合同签订之日起至移至项目交付及决算审计完成之日止。

4、项目总投资：总投资匡算约 7505 万元（其中南山区天桥景观照明提升项目投资匡算 4467 万元，同乐公园项目投资匡算 3038 万元），具体以图纸完成后报区发改局批复的概算金额为准。

5、建设地点：深圳市南山区

6、建设规模：南山区天桥景观照明提升项目针对南山区部分快速路、主干路、次干路和支路上共 32 座人行天桥、跨线桥外轮廓进行亮化提升。同乐公园位于中山园路转角处，建工村北门旁，北临广深高速公路，公园用地面积约 25323 平方米。主要建设内容：场地现状的渣表及铺装、景观绿化工程、水景工程、儿童游乐场地建设、景观小品、厕所（含公园管理用房）、苗木迁移、景观水电工程、标识牌等。

7、建设内容：本项目的全过程代建，代建服务内容为：代建人根据委托人提出的投资控制、规模、标准、功能、质量、进度、安全等要求，负责该工程代

建合同签订之日起至移交给委托人使用前的全部工程建设管理工作，即前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托人要求承办的其他工作。

主要工作内容包括但不限于：建设工程中必须办理的相关手续、设计工作(含设计管理、审核及优化等)、施工、监理、咨询、采购、竣工验收、交付、结(决)算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作，具体包括：

(1) 根据项目要求，办理工程报建、报批工作；

(2) 制定建设计划，做好主要节点工期的控制；

(3) 根据委托人要求，开展设计工作；

(4) 依法招标或选择设计、施工、监理、咨询、检测、监测，以及认为需要的其他专业团队等单位；

(5) 在实施过程中进行全面管理工作，包括：质量、安全、进度、投资、风险、安全文明施工等；

(6) 及时与委托人沟通，确保工程开支不超过委托人上级主管单位审批同意的投资限额；

(7) 组织工程验收和移交，并办理备案等；

(8) 负责规划验收，协助办理产权登记等；

(9) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市、区档案馆及委托人各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交市档案馆和招标方，取得相应的移交证明书。

(10) 为保证工程的顺利进行，应同相关部门单位沟通，取得相关部门单位的同意；

(11) 负责本项目与审计部门的结(决)算审计工作；

(12) 委托人为项目顺利推进要求代建人进行的其他相关工作。

8、建设标准：合格

## 二、代建项目管理范围和内容

■全过程代建：包括以下（一）～（八）。

□前期阶段代建：包括以下（一、二）。

□实施阶段代建：包括以下（三）～（八）。

（一）项目策划、决策

1、负责组织可行性研究报告、法定图则修改、环境影响评价、地质灾害评估、交通专项规划研究、投资估算、初步设计及概算的编制，完成相关的报批手续。（项目立项由政府相关部门完成。）

（二）项目前期准备阶段

2、负责配合委托人建设范围内现状建筑物和构筑物的清理工作，以及相关拆迁纠纷的处理（已委托街道办办理的除外）。

3、负责办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调。负责组织本项目规划、勘察、设计的招标工作（委托人已经完成的除外），选定勘察、设计等中标单位并与中标单位签订合同，进行本项目的勘察、设计管理工作。

4、负责办理建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地出让合同等相关用地手续；负责办理消防、人防、水保、排水、排污、供水、供电、煤气、交通、防雷、节能等（水电、园林、绿化和市政）等相关的审查、报批、报建手续；涉及砍伐、迁移现状树木时，须进行充分论证及必要的公示工作。

（三）项目实施准备阶段

5、负责办理施工许可等相关施工报建手续。

6、负责组织本项目施工、监理、重要设备材料采购、造价咨询等的招标工作（委托人已经完成的除外），选定施工、监理、设备材料供应商、造价咨询等专业工作单位并与委托人、专业工作单位签订三方合同，进行本项目的施工、监理、造价咨询管理工作。

7、负责有关项目建设合同的洽谈与签订工作，组织开展对建设项目的投资、进度、质量等工作全过程管理。

8、负责协调设计、施工单位落实项目后期运营单位提出的设计优化、功能优化建议。

（四）项目实施阶段

9、负责项目实施阶段的组织、协调、管理工作；

10、负责编制工作计划表，制定项目建设管理计划和建设组织大纲并报委托人备案。计划和大纲必须详细列明下列内容：

(1) 拟选派项目工作组管理人员（包括项目负责人、施工经理、技术负责人、安全工程师、造价工程师和资料员等）的姓名、学历、工作经历，并将相关人员身份证明材料报送委托人；

(2) 项目资金使用计划及进度计划；

(3) 项目建设期间的造价控制（包括项目重大调整或变更的报批程序）；

(4) 对项目进度、质量（含各施工工序的质量）、安全、文明施工的管控措施。

11、根据实际工作进度和资金需求，代编年度投资计划和项目用款报告，交由委托人审核后，按月向委托人报送工程进度和资金使用情况，由委托人根据项目建设进度、项目用款报告及合同约定等资料向专业工作单位拨付工程款等费用。

代建人不代垫任何建设资金，如因委托人或区财政部门或上级政府主管单位的审批原因导致建设资金延期支付，代建人不承担工期延误的违约责任，且项目总工期相应顺延。

12、负责代建期内的安全管理。

13、负责组织工程中间验收。

14、依照国家及深圳市有关政府投资建设的规定，向委托人、审计机构等有关单位申报工程设计变更、签证等。

15、严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用。

(五) 项目竣工验收和总结评价阶段

16、代建人负责组织代建项目的竣工验收，负责申报项目结决算审计和竣工财务决算。

17、负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交委托人和有关单位，并按批准的资产价值向委托人或委托人指定单位办理资产交付手续。

18、负责编制项目竣工决算报告，报委托人及审计机构完成项目决算审计和竣工财务决算批复申报、审核或复核工作。

19、负责项目竣工验收移交后的保修管理（保修期限按《建设工程质量管理

条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等规定执行)工作,并对工程质量实行终身负责制。

20、协助委托单位开展代建项目后评价工作。

#### (六) 产权办理

22、负责按《深圳经济特区房地产登记条例》规定提交有关资料并以委托人名义办理完成项目产权初始登记(项目产权初始登记在委托人名下)。

#### (七) 税费缴纳

23、按国家相关规定缴纳质监、安监、散装水泥保证金、项目面积测量测绘费、产权登记费、契税及代建过程中签署合同产生的印花税等有关费用,费用计入建设资金,由委托人承担。

#### (八) 其他工作

24、根据委托人要求承办下列事项并承担有关费用,费用计入建设资金:

(1) 迎接政府、人大、政协等各级各部门以及兄弟省市相关单位对本项目的监督、检查与学习、考察等工作;

(2) 对本项目开展有关项目的建设各种形式的宣传工作,包括制作项目展示模型、图片、影像资料等;

(3) 向省、市和国家有关部门申报示范项目等奖项和评价、认证等工作;

(4) 为建设本项目需要进行的考察、课题研究、专家评审等。

25、本协议约定及依照国家及深圳市有关规定的应由代建人负责的其它工作。

26、经协商一致由委托人临时委托的其他工作。

### 三、代建项目管理目标

本项目系政府投资项目,代建人明确知晓并理解其在本项目工程管理过程中所应承担之责任及所应履行之义务,并特此保证并承诺:

代建人应当具备下列条件:

(1) 具有与项目相适应的全过程项目管理能力与经验,包括但不限于:能够提出详细、先进、可行的项目管理方案,鼓励采用建筑信息模型(BIM)等新型建设管理技术提高项目管理水平;

(2) 具有与项目相适应的专业力量,包括但不限于:在提交的相关文件中应明确实际参与代建项目首席责任人和其他专业责任人;

(3) 具有良好的资信水平，包括但不限于：代建人及其主要专业责任人近三年内无不良信用记录，未被列入代建单位黑名单，能提供代建管理费 10%的履约保函；

(4) 相关法律法规规定的其他条件。

本项目应建立预警程序，一旦发现可能出现诸如增加合同价款、推迟竣工、工程使用功能降低等问题，委托人、代建人和使用单位应立即向各方发出警告；警告一经发出，代建人应负责组织召开预警会议，委托人、代建人、使用单位和其他责任主体单位均应参与问题研究并提出解决措施。

由于代建人未能及时发出警告或未能及时响应警告所造成的合同价款补偿事项，由代建人承担。代建人发出警告后，委托人未及时响应的，委托人应承担相应违约责任。

#### 1、工期管理目标

竣工时间按照南山区委区政府相关要求确定，委托人与代建人共同承担本项目工期实现。工期暂定为从签订代建合同之日起，至项目交付及决算审计完成之日止，最终以委托人确定的时间为准，保修期：基础设施工程、地基基础工程和主体结构工程为永久保修，其余项目按国家相关规定执行，从项目交付为起始日计。（如发生不可抗力，代建人可顺延工期）。

#### 2、项目合同和招投标管理目标

本项目所涉及的所有合同和需要招投标工作必须符合国家、广东省和深圳市有关法律、法规、规章、规范性文件的规定。代建人应确保以公开、公平、公正与择优原则选择具有资质的合格的专业工作单位。鉴于本项目属于政府投资类项目，除国家法律及广东省相关规定允许代建人自行选择专业工作单位外，代建人应按政府投资项目相关规定，通过招标或政府采购程序产生总包以及其他专业工作单位。经委托人确认，也可以采取工程总承包、全过程工程咨询等方式进行打包发包。相关费用单独计取并以总概算批复为准。在招标文件中须规定投标报价上限，并在招标前将招标方案报送委托人备案。采用票决定标的，委托人应在招标公告前审查定标方案，并报区监察部门备案相关文件。票决时应优先选择综合实力强、信誉好的企业，同等情况下优先选择本地业绩较好的企业、再选择资质等级较高的企业。

### 3、项目建设安全管理目标

代建人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

代建人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关施工监理单位、施工单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

代建人应控制专项安全管理资金的拨付，监督检查各施工单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

### 4、项目建设质量管理目标

按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，委托人将监督代建人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

建立建筑工程质量潜在缺陷保险制度，根据《南山区政府投资代建项目工程质量潜在缺陷保险实施方案》，保险单位对委托人负责，保费在保险合同中约定，并在项目总概算中列支。由保险单位委托的工程质量安全风险管理机构对保险单位负责，相关费用由保险单位承担并纳入保费中。

### 5、投资管理目标

项目投资控制在政府主管部门批复的项目概算之内，但通用合同条款第六十八条、六十九条约定的情况除外。

### 6、环保管理目标

达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》Ⅱ级标准，优先使用绿色再生建材产品。

### 7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

## 四、代建管理费

合同价暂定为人民币（大写）：贰佰贰拾伍万壹仟伍佰元整，人民币（小写）¥：2251500.00元（含税价）；（根据《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7号），以项目投资估算万元为基数计取，批准的概算

总投资 50000 万以下的部分，按代建管理费 3% 计算。50001 万到 100000 万部分，按代建管理费 2.5% 计算。

代建管理费结算：根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款（即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费）为基数，按照《南山区政府投资项目代建制管理办法》的通知（深南府办规[2018]7 号）规定的取费办法，按《政府投资代建项目代建管理费总额控制数费率表》和经批准的概算总投资确定项目代建管理费。批准的概算总投资 50000 万以下的部分，按代建管理费 3% 计算。50001 万到 100000 万部分，按代建管理费 2.5% 计算；且不超过发改局审定的概算批复中的建设项目代建服务费，最终以审计机构复核为准。

#### 五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同补充条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件；
8. 描述代建项目的技术性文件；
9. 双方确认的会议纪要；
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
11. 工程质量保修书；
12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、 代理人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、 委托人通过招标确定的预选单位，代理人可以自行选择使用。

十、 合同中体现的法律、法规、标准、规范、市（或区）政府执行的规定、办法、通知有冲突的地方，以《南山区政府投资项目代建制管理办法》（深南府办规[2018]7号）、《南山区政府投资代建项目监督管理办法》（深南发改规[2018]3号）为准。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代理人都应该无条件执行。

十一、 本合同壹式壹拾贰份，具有同等法律效力，委托人执陆份，代理人执陆份。

（本页为项目代建合同签署页，以下无正文）

委托人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：

代理人：（公章）

法定代表人或授权委托人（签章）：



银行支行：

银行账号：

签订日期：2021.12.28

## 项目负责人证明文件（合同内容）

### 第三条代建人的责任

应与委托人和相关单位保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设的方针、政策，尤其是有关勘察设计、建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向委托人和相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为委托人和相关单位报销应由对方或个人拨付的费用。

（三）不准接受或暗示为委托人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准违反合同约定而使用委托人、相关单位提供的通信、交通工具和高档办公用品。

（五）不准以任何理由为委托人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

### 第四条违约责任

（一）委托人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给代建人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）代建人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的，除按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理外，委托人有权将相关人员直接清理出工地范围；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给委托人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条本责任书作为代建合同的附件，与代建合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目保修期结束止。

委托人（公章）：

法定代表人

或授权委托人（签字）：

代建人（公章）：

法定代表人

或授权委托人（签字）：



附件 3:拟投入本项目人员情况表

在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目总负责人	赵新兵		高级工程师	2003 年大学本科毕业,先后就职新疆建工集团、新疆建材设计院。2006 年加入振业集团,先后担任土建工程师、项目经理助理、工程总监。经历的项目:深圳振业城、峦山谷、星海名城七期、惠阳振业城。
项目经理	康人彬		一级建造师	2008 年毕业,先后就职于深圳市建业集团股份有限公司,深圳市京基房地产股份有限公司,广东五华二建工程有限公司,2016 年 9 月入职振业集团,任土建工程师。经历的项目有西涌天文台,建业领翔,京基云景梧桐,御湖半山华府等,上河电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目,阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目。
造价工程师	张晓娜		中级工程师	2015 年入职深圳市振业集团,先后负责东莞振业松湖雅苑项目安装专业招标及成本管理,惠阳 Q 组团,深汕振业时代花园项目一期及二期土建成本管理工作,2020 年调入振业城投公司后负责鹏溪苑,阜外深圳医院三期安置房及人才房项目、梅红小学、文理集团科创学校拆除重建过程等代建项目的招标及全过程成本管理工作。
报批报建员	周玲莉			1996 年进入深圳市振业集团,先后参与上河电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目、梅红小学建设工程项目、阜外深圳医院三期工程安置房及人才住房项目等。
土建工程师	吴健普		一级建造师	2017 年 12 月进入深圳市振业集团,先后

				负责振业集团办公室装修工程, 深圳时代花园项目展示区工程, 西安沪灞住宅项目, 信息学院二栋项目, 羊台苑一期二期项目管理工作。
园林工程师	蔡一敏		中级工程师	2004年7月毕业后进入振业集团工作, 一直在项目一线负责工程管理工作, 先后参加了横岗振业城、星海名城、振业峦山谷、地铁锦上花园、地铁10号线绿化恢复工程等项目管理工作。
水暖工程师	孙健		中级工程师	2008年加入振业集团, 担任策划设计部水暖专业业务主办, 参与振业集团旗下所有分公司的水暖专业相关事务以及标准化编制等工作。参与项目: 横岗振业城、振业峦山谷、星海名城以及2008-2016年期间振业集团所有外地项目。2016年至2019年于地铁锦上花园项目担任水暖专业现场工程师。
安全工程师	吴耐贤		中级工程师	2017年11月进入深圳市振业集团, 先后参与了地铁锦上花园项目、梅红小学建设工程项目管理工作。
资料员	胡琳筱			2019年加入深圳市振业集团, 参与上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目

## 4.2 翠湖文体公园项目施工代建

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2103-440303-04-01-474859004001

标段名称: 翠湖文体公园项目施工代建

建设单位: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司

中标价: 140.080000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2022-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-29

查验码: 3899827525461462

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

合同编号：\_\_\_\_\_

## 翠湖文体公园项目施工代建合同

工程名称：翠湖文体公园项目施工代建

合同名称：翠湖文体公园项目施工代建合同

委 托 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

合同编号：\_\_\_\_\_

## 翠湖文体公园项目施工代建合同

工程名称：翠湖文体公园项目施工代建

合同名称：翠湖文体公园项目施工代建合同

委 托 人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

代 建 人：深圳市振业（集团）股份有限公司

## 合同协议书

项目名称：翠湖文体公园项目施工代建

建设地点：深圳市罗湖区

项目投资：16152.17万元。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：翠湖文体公园项目施工代建。

深圳市罗湖区城市管理和综合执法局（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施翠湖文体公园项目（项目名称），已接受深圳市振业（集团）股份有限公司（代建人名称，以下简称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）描述代建项目的书面文件；
- （6）代建服务费清单；
- （7）代建项目管理方案；
- （8）代建项目实施计划；
- （9）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 合同暂定价：人民币（大写）壹佰肆拾万零捌佰元整（¥）

1400800.00 元。

计价依据：《基本建设项目建设成本管理规定》(财建〔2016〕504 号)，《深圳市罗湖区政府投资项目代建制管理办法》罗府办规〔2019〕2 号。

计算过程： $[(16152.17-10000-代建管理费)*1\%+140]*70\%=代建管理费$ ，解得代建管理费=140.08 万元。

代建人指定以下银行账户作为接收本合同价款的收款账户：

户 名：深圳市振业（集团）股份有限公司

开户行：中国银行新秀支行

账 号：777057940137

4. 项目负责人：赵新兵；专业负责人蔡一敏。

5. 代建项目管理目标：

(1) 保证最大工程费用：保证最大工程费用以总概算批复的建筑安装工程费用为限额，保证最大工程费用协议书是合同文件的组成部分。

(2) 工程质量标准：按国家及行业有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格等级。工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由代建人负责组织施工单位返修，保质期 2 年。

(3) 安全管理目标：代建人对项目的安全生产负有管理责任，必须严格按照相关法律、法规等组织施工，始终坚持安全生产、文明施工和科学管理，采取严格、科学的安全防护措施，确

保施工安全。

(4) 合同和招投标管理目标：代建人应严格履行本协议及与各建设承包方所签订的建设工程合同。按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建等业务部门和移交接管部门的要求；代建人应依照国家、省、市建设工程招投标法律、法规、规章的规定选择工程建设责任主体各承包方。

(5) 代建项目环保管理目标：代建人在履行合同过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行合同约定环境保护义务，并对违反法律和合同约定义务所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。应按合同约定的环保工作内容，编制环保措施计划。应确保施工过程中产生的气体排放物、粉尘、噪声、地面排水及排污等，符合法律规定。

(6) 其他管理目标：工程质量获得市级相关行业优良样板工程奖项、获得零碳公园相关认证。

6. 代建人承诺按合同约定承担工程的建设管理及缺陷修复。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

8. 代建期限

(1) 计划自中标之日起至完成本项目所有代建工作。前期工作计划 14 个月，自 2021 年 7 月至 2022 年 8 月；施工阶段工期计划 12 个月，自 2022 年 9 月至 2023 年 9 月，后期工

作阶段 3 个月。最终以概算批复周期为准。代建单位介入后以总体控制工期目标为准，自行分解各阶段进入控制目标。

(2) 缺陷责任期限：自工程通过竣工验收之日起 2 年。缺陷责任期应与缺陷责任期限一致。

9. 本合同一式捌份，合同双方各执肆份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(本页为翠湖文体公园项目施工代建合同签署页，以下无正文。)

委托人：  
(盖单位章)

法定代表人  
或其委托代理人：

(签字或盖章)

2022 年 8 月 16 日

代建人：  
(盖单位章)

法定代表人  
或其委托代理人：

(签字或盖章)

2022 年 8 月 16 日

项目负责人证明文件（合同内容）

1400800.00 元。

计价依据：《基本建设项目建设成本管理规定》（财建〔2016〕504号）、《深圳市罗湖区政府投资项目代建制管理办法》罗府办规〔2019〕2号。

计算过程： $[(16152.17-10000-代建管理费)*1\%+140]*70\%=代建管理费$ ，解得代建管理费=140.08 万元。

代建人指定以下银行账户作为接收本合同价款的收款账户：

户 名：深圳市振业（集团）股份有限公司

开户行：中国银行新秀支行

账 号：777057940137

4. 项目负责人：赵新兵；专业负责人蔡一敏。

5. 代建项目管理目标：

（1）保证最大工程费用：保证最大工程费用以总概算批复的建筑安装工程费用为限额，保证最大工程费用协议书是合同文件的组成部分。

（2）工程质量标准：按国家及行业有关技术规范组织施工、验收，确保工程质量达到合格等级。工程移交后，所发生的因施工质量引起的问题由代建人负责组织施工单位返修，保质期2年。

（3）安全管理目标：代建人对项目的安全生产负有管理责任，必须严格按照相关法律、法规等组织施工，始终坚持安全生产、文明施工和科学管理，采取严格、科学的安全防护措施，确

# 深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2022〕49号

## 罗湖区发展和改革局关于翠湖文体公园项目 可行性研究报告的批复

区城管和综合执法局：

你局报来的《关于申报审核翠湖文体公园项目可行性研究报告的函》（项目国家编码：2103-440303-04-01-474859）已收悉。经区政府审批通过，现批复如下：

### 一、项目建设的必要性

项目建设有利于完善罗湖区公共设施，构建环东湖景观休闲旅游圈，满足片区市民文化体育休闲需求，提升片区景观和生态环境质量。因此，项目建设是必要的。

### 二、项目建设规模及内容

项目建设内容为将翠湖社区公园以及周边包括布心山头在

内的可整合利用土地，整体提升改造为翠湖文体公园，公园占地面积 24.71 万平方米，含入口门户区 0.48 万平方米，核心广场区 2.09 万平方米，水花园区 2.02 万平方米，全龄段儿童活动区（含山地活动区）0.80 万平方米，综合运动区 1.53 万平方米，草坪花海区 4.52 万平方米，休闲山体区 13.27 万平方米。具体包括：（一）地形水体工程：地形塑造及溪流水景营造；（二）儿童活动场地和体育场地：新建足球场、篮球场、网球场和羽毛球场；（三）园路系统和铺装工程：对园路系统进行统一提升改造，包括出入口、飞桥景观桥及栈桥、主园路、自行车道、次园路、小路、林下步道、登山道；新建中心广场、林下健身场地、景观台等；（四）公园建筑：新建立体森林（零碳主题展厅）、休息亭（双层八角亭）、公共厕所、便民服务房、环卫房等；（五）绿化种植：按功能区规划调整绿化种植，增加儿童活动区特色乔木，营造花海区特色植物园地和阳光草坪；（六）服务设施：提升标识系统，布置园桌园凳、环卫设施、儿童游戏器材、健身器材等；（七）公园配套设施：完善给排水、**电气照明**、消防、弱电和智慧公园设施等；（八）安全监控、防灾避险设施：完善安全监控、边坡挡墙、防火避雷、抗震避灾设施等；（九）其他：公园科普文化以及海绵城市建设等。

### 三、投资估算及资金来源

项目总投资估算 16152.17 万元，其中建筑安装工程费用 13339.67 万元，工程建设其他费用 1486.34 万元，预备费 1186.08

万元，代建费 140.08 万元。资金来源为区政府投资。

#### 四、意见和建议

(一) 鉴于项目用地位于多类保护区范围，公园建设应突出生态、环保优先原则，实施过程中做好生态环境保护和污染防治措施。

(二) 在满足功能需求的前提下，进一步优化飞桥、绿化、儿童设施等方案，控制项目投资。

(三) 按照全生命周期管理理念，应尽快明确项目接收管养单位，设计方案应充分征求接收管养单位意见，确保项目建成后顺利移交管理，及时充分发挥投资效益。

#### 五、下阶段工作要求

收到本批复后，请进一步优化方案，尽快根据相关要求开展初步设计及概算编制工作，完成后按程序报我局审核，项目总投资最终以概算批复结果为准。同时，应按照批复的投资估算及建设规模，严格控制工程总造价。

附件：翠湖文体公园项目投资估算表



#### 4.3 东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建 中标通知书

**中标通知书**

标段编号: 2107-440303-04-01-340096003001

标段名称: 东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建 (批量招标)

建设单位: 深圳市罗湖区东门街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市报业集团(集团)股份有限公司//中青旅联科(北京)数字营销有限公司

中标价: 1521.43万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-10-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):   
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2022-12-14

查验码: 5887291060295588 查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同

## 罗湖区政府投资项目代建合同

## 合同协议书

项目名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建（批量招标）

建设地点：深圳市罗湖区。

项目投资：项目总投资估算约 76339.64 万元（一期 54633.04 万元，二期 21706.60 万元）。（以区发展改革局批准的总概算为准）。

代建内容：本项目采取全过程代建，服务范围是代建单位根据委托单位提出的项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交给委托人使用且完成资产移交、缺陷责任期内的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段、工程资料归档、办理结（决）算、协助审计等方面的建设管理工作以及相关税费缴纳和委托单位要求承办的其他工作。

主要工作内容包括但不限于：建设工程中必须办理的相关报批报建手续、方案设计、可行性研究、初步设计、概算编制、施工图设计、造价咨询、采购、施工、竣工验收、交付、结（决）算编制、办理资产移交、保修管理、工程档案移交等全部工作。在行政许可范围内，主要工作内容包括但不限于：

（1）负责组织编制代建项目相关报建报批文件，其中项目可行性研究报告、设计、概算、保证最大工程费用报告等文件需经委托单位确认后方可申报；

（2）负责办理项目实施过程中有关规划、建设、国土资源、环保、消防等申报手续；

（3）负责组织工程勘察、设计、施工、设备材料采购、造价咨询、检测、监测等招标工作，选定工程勘察设计、施工、设备材料采购、造价咨询、检测、监测等中标单位并以代建单位与其签订合同，进行本项目的设计、施工、造价咨询、检测、监测等管理工作，并协助开展标后评估工作，具体工作参见《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》；

（4）负责根据有关规定自主选择专业工作单位，进行合同的洽谈与签订工作，对工程建设实行全过程管理；

（5）负责管理各类承包合同；

（6）负责对项目建设资金的使用进行管理，定期向委托单位报送工程进度和资金使用情况；

（7）负责代建期内的安全管理；

(8) 负责组织工程中间验收，对工程质量实行终身负责制；

(9) 负责编制项目竣工决算报表，报委托单位审核后，完成项目决算审计和竣工财务决算批复等申报工作；

(10) 负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交，并按批准的资产价值向资产使用单位或政府资产管理单位办理资产交付手续；

(11) 对项目参建单位进行履约评价，协助委托单位开展代建项目后评价工作；

(12) 负责与街道办、社区、小区业委会、物业管理单位协调进场及工程上的所有投诉处理事宜；

(13) 负责组织施工单位落实工程建设领域劳务用工实名制、推行人工费与其他工程款分账制；

(14) 代建合同约定的其他事项。

深圳市罗湖区东门街道办事处（委托人名称，以下简称“委托人”）为实施东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建（批量招标）（项目名称），已接受深圳市振业（集团）股份有限公司（作为联合体牵头单位，以下统称“代建人”）、中青旅联科（北京）数字营销有限公司（作为联合体成员单位，以下统称“代建人”）对该项目代建投标。委托人和代建人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件，且优先解释顺序如下：

- (1) 双方认可的变更、洽谈等书面文件或合同修正文件；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 补充条款；
- (6) 专用合同条款；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 描述代建项目的书面文件和其他补充文件；
- (9) 代建服务费清单；
- (10) 保证最大工程费用协议书；
- (11) 代建项目管理方案；
- (12) 代建项目实施计划；

(13) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同协议书约定次序在先者为准。

3. 合同暂定价：人民币壹仟伍佰贰拾壹万肆仟叁佰元整（大写）（1521.43 万元）。

计价依据：暂按批复的总投资估算 76339.64 万元（一期 54633.04 万元，二期 21706.60 万元）为计算基数，参照《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》中代建管理费总额控制数费率表，按建设地点分散、点多面广项目进行计取。

计算过程：代建管理费招标控制价： $1100 + (76339.64 - 50000) \times 1.6\% = 1521.43$  万元

此代建管理费仅作为暂定价，以概算批复的代建管理费为准，代建管理费不得超过发改部门批复项目总概算中的代建管理费用，最终代建管理费以中标代建单位投标报价和最终政府指定审核部门审定的代建管理费较低者为最终代建管理费，代建人充分了解本项目为政府投资项目并应严格执行政府投资有关法规和政策规定。代建人无条件同意本合同暂定价及结算价金额应当按政府指定审核部门审核结果为准；任何时候政府指定审核部门审核金额与本合同约定不一致，以政府审核金额为准。

工程代建管理费已经包含了代建人完成本合同规定的所有工程代建及管理工作内容应得的全部费用和报酬，委托人无需另行支付任何其他费用。包括但不限于：

代建人全部的劳务费用（含薪金、奖金、各类津贴、福利和加班费等）、代建人履行工程代建及管理义务所需要的咨询费和律师费、翻译费、培训指导费、通讯费用、办公用品费用、打印复印费用、邮寄快递费用、交通食宿等差旅费用、现场工作（包括但不限于组织及参加中间验收、专项验收、竣工验收、竣工后缺陷整改等工作）费用、驻场费用、代建人履行工程代建及管理义务所需要的保险费、对专业工作单位的管理配合协调费、政府手续报审报批服务费（不含政府部门收取的费用）、企业管理费、利润、规费、税金以及其他按时按质完成合同规定工作的所有直接和间接费用。除非增值税税率随国家政策而调整、合同另有明确约定或双方另行通过补充协议达成一致，上述工程代建管理费不因法律法规变化、市场价格波动、通货膨胀及汇率变化、项目变更、建筑面积及代建服务期的变化等因素而调整。委托人提供办公场所、空调设备、办公桌椅及文件柜、办公网络及水电，代建人完成本项目代建工作所需的设备、设施及用品等由代建人自行采购并承担费用。

4. 项目负责人：赵新兵；专业负责人：石强。

5. 代建项目管理目标：

(1) 保证最大工程费用：人民币（大写）待定（¥）待定，保证最大工程费用以总概算批复的建筑安装工程费用为限额，保证最大工程费用协议书是合同文件的组成部分。（代建单位应在概算批复后工程开工前完成保证最大工程费用报告，并与委托单位签署保证最大工程费用协议，委托单位报区发展改革局进行备案）

(2) 工程质量标准：按照《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》等国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

(3) 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生安全生产事故。

(4) 合同和招投标管理目标：严格按照合同和招标文件中《代建项目履约考核表》、《代建项目阶段履约考核表》各考核项目落实，履约考核评价等级达到良好及以上。

(5) 代建项目环保管理目标：改造时不污染环境，尽量减少施工扰民、噪音污染等。

(6) 其他管理目标：文明施工，争创“零投诉”项目。

6. 代建人承诺按合同约定承担工程的建设管理及缺陷修复。

7. 委托人承诺按合同约定的条件、时间和方式向代建人支付合同价款。

8. 代建期限

(1) 代建人前期代建管理计划开始时间：2022年12月28日；计划完成时间：2023年2月5日；

(2) 代建人建设实施计划开始时间：2023年2月6日；计划项目移交时间：2023年5月31日；（具体以实际开始和移交时间为准）

(3) 缺陷责任期限：自工程通过竣工验收之日起计算为 2 年。缺陷责任期应与缺陷责任期限一致。

9. 本协议书一式壹拾伍份，合同各方各执伍份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

  
委托人：深圳市罗湖区东门街道办事处  
(盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

*ptj*

2022年12月28日

  
代建人(联合体牵头单位)：深圳市振业(集团)股份有限公司  
(盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

伟赵  
印宏

代建人(联合体成员单位)：中青旅联科(北京)数字营销有限公司  
(盖单位章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

  
合同专用章  
10093016

*李颖*

2022年12月28日

## 联合体共同投标协议

### 联合体协议书

致 深圳市罗湖区东门街道办事处

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人：深圳市振业(集团)股份有限公司

单位地址：深圳市南山区科技园路16号深圳湾科技生态园11栋A座42-43层

邮编：518057

联系电话：0755-26659314 传真：0755-25863012

分工内容：负责报批报建管理（手续办理、验收手续、文件编制），进度管理（工程进度），勘察测绘管理（前期物探、地形测绘、结构安全鉴定），组织协调管理（各参建单位关系协调），质量管理，安全生产管理，信息管理（档案管理、公共信息管理、BIM管理及信息化应用），风险管理，竣工验收收尾及移交管理，后评价。

联合体成员：中青旅科(北京)数字营销有限公司

单位地址：北京市东城区东直门南大街5号中青旅大厦1201

邮编：100007

联系电话：010-58158699 传真：010-58158985

分工内容：负责投资管理（含预结算）、策划管理（项目策划、管理目标、组织架构、工作职责、整体进度计划），设计管理（方案、初设、施工图、深化设计图），招投标管理

(招标采购工作以乙方的名义对外招标采购,各相关流程由乙方完成乙方公司内部审批后  
实施)、合同管理、资金支付管理。

签订日期: 2022年11月16日



# 深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2025〕33号

## 罗湖区发展和改革局关于东门商业步行街改造提升二期工程（第一批）项目总概算的批复

东门街道办：

《关于申请审核东门商业步行街改造提升二期工程第一批建筑楼宇改造建设内容概算的函》（国家编码：2208-440303-04-01-491245）已收悉。经区政府审批通过，现批复如下：

### 一、项目建设规模及内容

东门商业步行街改造提升范围北至立新路，南至深南东路，东至东门中路，西至人民公园路，改造范围共27万平方米。二期工程（第一批）建设内容包括改造提升东门商业步行街文山楼、光华楼、月明楼等11栋建筑外立面和屋面，以及民缝街、魔幻秀场巷道，含建筑外立面和屋面拆除、外立面和屋面改造、**照明工程等**。具体包括：

(一) 文山楼: 拆除现状砌体、金属窗、金属门、金属百叶、铝板装饰、栏杆、广告牌、配电箱、桥架、电力电缆、灯具, 铲除屋面小青瓦, 新建砌块墙 5 立方米, 清洗瓷砖外墙 583 平方米, 喷涂真石漆墙面 509 平方米, 铺贴瓷砖墙面 641 平方米, 安装铝合金窗 604 平方米、铝合金百叶窗 487 平方米、格栅吊顶 291 平方米, 屋檐顶部铺贴小青瓦 950 平方米, 安装配电箱 2 台、灯具 2522 套、P10 光电玻璃 135 平方米, 敷设电缆、配管、桥架等。

(二) 光华楼: 拆除现状广告牌、铝板幕墙、石材檐口、金属窗、卷帘门、吊顶天棚、电力电缆、灯具、桥架, 清洗瓷砖外墙 271 平方米, 铺贴瓷砖墙面 99 平方米、石材墙面 27 平方米, 安装广告牌 63 平方米、卷帘门 39 平方米、铝板屋檐 21 平方米, 挑檐顶部铺贴小青瓦 8 平方米、格栅吊顶 305 平方米, 安装配电箱 1 台、灯具 831 套, 敷设电缆、配管、桥架等。

(三) 月明楼: 拆除现状广告牌、铝板幕墙、石材檐口、金属窗、金属百叶、桥架、电力电缆、灯具, 铲除涂料外墙、灰砖墙面、屋面小青瓦, 喷涂涂料墙面 39 平方米, 铺贴瓷砖墙面 96 平方米、石材墙面 6 平方米, 安装广告牌 2 平方米、铝板墙面 186 平方米、铝合金门窗 77 平方米、金属格栅窗 94 平方米、檐下铝板 3 平方米、铝板吊顶 186 平方米, 挑檐顶部铺贴小青瓦 197 平方米, 安装配电箱 1 台、灯具 974 套, 敷设电缆、配管、桥架等。

(四) 爱华楼/文华楼(宝华楼二期): 拆除现状金属窗、

玻璃窗、卷帘门、屋面瓦、广告牌、铝板幕墙、铝格栅幕墙、空调格栅、配电箱、电力电缆、灯具、桥架，铲除涂料外墙面，清洗门窗 327 平方米，铺贴瓷砖墙面 635 平方米，喷涂涂料墙面 387 平方米、真石漆墙面 191 平方米，安装广告牌 121 平方米、铝合金窗 335 平方米、金属拉伸网 54 平方米、卷帘门 152 平方米、玻璃幕墙 13 平方米、GRC 墙面 113 平方米、GRC 装饰线条 267 米、铝板墙面 45 平方米、格栅吊顶 278 平方米、金属字 24 套，挑檐顶部铺贴小青瓦 194 平方米，安装配电箱 1 台、灯具 2748 套，敷设电缆、配管、桥架等。

（五）名仕商城：拆除现状砌体、广告牌、玻璃窗、玻璃门、玻璃幕墙、雨棚、配电箱、电力电缆、灯具、桥架，铲除瓷砖墙面，清洗瓷砖外墙 285 平方米，铺贴瓷砖墙面 628 平方米、石材墙面 54 平方米，喷涂涂料墙面 84 平方米、真石漆墙面 955 平方米，安装铝合金格栅 19 平方米、铝合金窗 254 平方米、玻璃门 299 平方米、GRC 墙面 106 平方米、GRC 装饰线条 416 米、玻璃幕墙 78 平方米、广告牌 540 平方米、铝板墙面 475 平方米、铝板吊顶 81 平方米、水泥纤维板吊顶 28 平方米，新建玻璃雨棚 193 平方米、不锈钢雨棚 200 平方米，安装配电箱 1 台、灯具 295 套、灯带 39 米，敷设电缆、配管、桥架、雨水管等。

（六）鸿展中心城：拆除现状砖砌体、金属窗、金属门、玻璃幕墙、天幕、广告牌、配电箱、电力电缆、灯具、桥架，铲除瓷砖墙面、装饰线条，清洗瓷砖外墙 313 平方米，铺贴瓷砖墙面 1663 平方米、石材墙面 56 平方米，喷涂涂料墙面 920 平方

米，安装 GRC 墙面 293 平方米、铝板墙面 79 平方米、光伏玻璃幕墙 119 平方米、金属窗 434 平方米、玻璃幕墙 92 平方米、广告牌 135 平方米、全玻自由门 399 平方米、玻璃吊顶 36 平方米、铝板吊顶 36 平方米，安装配电箱 1 台、灯具 210 套、模组灯 22 平方米，敷设电缆、配管、桥架等。

（七）东龙商城：拆除现状金属窗、金属门、铝板装饰、广告牌、电力电缆、灯具、桥架，铲除瓷砖墙面、配电箱，清洗瓷砖外墙 619 平方米，铺贴瓷砖墙面 633 平方米，喷涂涂料墙面 514 平方米、真石漆墙面 380 平方米，安装铝合金格栅 153 平方米、GRC 墙面 131 平方米、GRC 装饰线条 319 米、铝合金窗 238 平方米、广告牌 19 平方米、格栅吊顶 100 平方米，安装配电箱 1 台、灯具 1483 套，敷设电缆、配管、桥架等。

（八）大鹏阁：拆除现状广告牌、金属门、金属窗、百叶窗、不锈钢扶手、配电箱、电力电缆、灯具、桥架，铲除屋面瓦、涂料墙面，清洗瓷砖外墙 1262 平方米，喷涂真石漆墙面 129 平方米、涂料墙面 1435 平方米，安装金属玻璃窗 44 平方米、金属门 160 平方米、GRC 墙面 129 平方米、金属格栅 163 平方米、广告牌 101 平方米、铝合金栏杆 23 米，屋面铺贴小青瓦 2000 平方米，安装配电箱 2 台、灯具 2919 套，敷设电缆、配管、桥架等。

（九）宝华楼：拆除现状广告牌、金属门、金属窗、百叶窗、不锈钢扶手、管道、配电箱、电力电缆、灯具、桥架，铲除屋面瓦、涂料墙面，喷涂真石漆墙面 2792 平方米，安装金属玻

璃窗 347 平方米、金属门 353 平方米、金属格栅窗 2 平方米、铝合金栏杆 51 米、GRC 墙面 96 平方米、广告牌 118 平方米，屋面铺贴小青瓦 2500 平方米，安装配电箱 5 台、灯具 12531 套、P10 贴膜屏 133 平方米，敷设电缆、配管、桥架等。

（十）西华宫购物中心：拆除现状广告牌、金属门、金属窗、百叶窗、不锈钢扶手、配电箱、电力电缆、灯具、桥架，铲除涂料墙面、屋面瓦，喷涂真石漆墙面 139 平方米、涂料墙面 1636 平方米，安装铜镀管道 16 米、花格窗 772 平方米、金属仿木古门 526 平方米、铝合金栏杆 65 米、GRC 墙面 139 平方米、广告牌 150 平方米，屋面铺贴小青瓦 2400 平方米，安装配电箱 4 台、灯具 4060 套、P10 贴膜屏 164 平方米，敷设电缆、配管、桥架等。

（十一）天龙商场：拆除现状玻璃幕墙、广告牌、配电箱、电力电缆、灯具、桥架，铲除瓷砖墙面，喷涂真石漆墙面 967 平方米，安装玻璃幕墙 1499 平方米、铝板幕墙 495 平方米、GRC 墙面 967 平方米、铝板吊顶 57 平方米、玻璃栏杆 43 米，安装配电箱 1 台、灯具 907 套、柔性洗墙灯 294 米，敷设电缆、配管、桥架等。

（十二）民缝街（旺角/UCT 巷道）：拆除现状玻璃幕墙、广告牌，新建钢柱钢梁及配套混凝土基础、玻璃雨棚 48 平方米，安装铝板墙面 197 平方米、发光金属字 4 套、金属门 1 樘，安装灯具 18 套，敷设电缆、配管、雨水管等。

（十三）魔幻秀场（九龙城/东门印象城巷道）：拆除现状

铝板墙面、玻璃幕墙、不锈钢门、广告牌、雨棚，铲除瓷砖墙面，喷涂涂料墙面 35 平方米，新建玻璃雨棚 28 平方米、阳光板雨棚 552 平方米，安装铝板墙面 954 平方米、发光金属字 22 套、金属门 1 樘，安装配电箱 1 台、灯具 133 套，敷设电缆、配管、雨水管等。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算为 7601.77 万元，其中建安工程费用 6329.09 万元，工程建设其他费用 754.84 万元，预备费 354.20 万元，代建管理费 163.64 万元，资金来源为区政府投资。

## 三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为 2025 年 12 月底前完成工程竣工验收，2026 年 3 月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，加快推进项目建设，项目投资不得突破批复总概算。

附件：东门商业步行街改造提升二期工程（第一批）项目  
总概算表



# 深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投（2025）51号

## 罗湖区发展和改革局关于东门商业步行街改造提升二期工程（第二批）项目总概算的批复

东门街道办：

《关于申请审核东门商业步行街改造提升二期工程（第二批）建设内容概算的函》（国家编码：2208-440303-04-01-491245）已收悉。经区政府审批通过，现批复如下：

### 一、项目建设规模及内容

东门商业步行街改造提升范围北至立新路，南至深南东路，东至东门中路，西至人民公园路，改造范围共27万平方米。二期工程（第二批）建设内容包括改造提升东门印象城、耀华楼、明华广场等25栋建筑外立面，新安美食、时光巷、休闲花园街、潮酷街、精品廊等7条街巷，以及血站、城市家具、

迎宾广场等，主要建设内容包括：建筑外立面拆除、外立面改造、**照明工程**、结构加固，新建岗亭、血站，改造部分广场及道路地面等。具体包括：

（一）东门印象城：拆除现状扶梯、铝板、瓷砖、广告牌、玻璃幕墙、配电箱、电力电缆、配线、灯具，安装铝板幕墙 1240 平方米、玻璃幕墙 432 平方米、灯箱 187 平方米、金属玻璃栏杆 27 米、不锈钢板墙面 37 平方米、金属字 37 套，加固梁 461 平方米；增加扩声系统，安装配电箱 1 台、灯具 50 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（二）耀华楼：拆除现状楼地面地砖、铝板、广告牌、玻璃幕墙、百叶、格栅、配电箱、电力电缆、配线、灯具，安装铝板幕墙 613 平方米、灯箱 228 平方米、玻璃幕墙 550 平方米，铺贴楼面地砖 253 平方米，室内油漆面修复 1325 平方米，加固梁 394 平方米；增加二横街监控电缆，安装配电箱 1 台、灯具 1034 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（三）明华广场：拆除现状墙体瓷砖、广告牌、玻璃幕墙、电力电缆、配管、灯具，安装铝板幕墙 1685 平方米、灯箱 263 平方米、金属空调格栅 670 平方米、吊顶天棚 444 平方米，室内油漆面修复 2590 平方米，加固梁 1892 平方米；安装配电箱 1 台、灯具 1854 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（四）新白马服务市场：拆除现状钢楼梯、铝板、瓷

砖、广告牌、玻璃幕墙、配电箱、电力电缆、配线、灯具，安装铝板幕墙 2747 平方米，仿清水混凝土装饰 480 平方米，室内油漆面修复 2270 平方米，加固梁 593 平方米，安装配电箱 1 台、灯具 759 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（五）TOT（非凡二期）：拆除现状立面块料、玻璃幕墙、广告牌、配电箱、电力电缆、配线、灯具、开关电源，安装穿孔铝板幕墙 179 平方米、吊顶天棚 265 平方米，干挂花岗岩 54 平方米，室内油漆面修复 652 平方米，墙面喷刷真石漆涂料 701 平方米，加固梁 580 平方米；安装配电箱 1 台、灯具 1220 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（六）旺角：拆除现状门窗、广告牌、玻璃幕墙、配电箱、电力电缆、配线、灯具，安装广告牌 204 平方米、铝合金玻璃门窗 392 平方米，墙面喷刷真石漆涂料 144 平方米，室内油漆面修复 476 平方米，清洗幕墙 2209 平方米；安装配电箱 1 台、灯具 850 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（七）富安楼：拆除现状广告牌，安装铝板幕墙 60 平方米、吊顶天棚 359 平方米，墙面喷刷真石漆涂料 882 平方米，室内油漆面修复 805 平方米，加固梁 200 平方米；安装配电箱 1 台、灯具 60 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（八）九龙商业城：拆除现状铝板、瓷砖、广告牌、玻璃幕墙、配电箱、电力电缆、配线、灯具，安装玻璃幕墙 221 平方米、铝板幕墙 1581 平方米、不锈钢幕墙 523 平方米，墙

面喷刷真石漆涂料 196 平方米，室内油漆面修复 499 平方米，清洗幕墙 1987 平方米；安装配电箱 1 台、灯具 2236 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（九）茂业百货：拆除现状铝板、瓷砖、广告牌、玻璃幕墙、配电箱、电力电缆、配线、灯具，安装玻璃幕墙 502 平方米、陶板幕墙 519 平方米、铝板幕墙及灯箱 489 平方米、铝板幕墙 311 平方米、广告位 566 平方米，清洗幕墙 403 1 平方米，室内油漆面修复 1072 平方米；安装配电箱 1 台、灯具 1158 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（十）UCT：拆除配电箱、电力电缆、配线、灯具，安装配电箱 1 台、灯具 1374 套、灯带 392 米，敷设电缆、配管、铝合金线槽等。

（十一）思月书院：安装钢梁及钢柱 10 吨、玻璃雨棚 10 0 平方米，清洗幕墙 466 平方米，刷金属面油漆 300 平方米；安装灯带 146 米、灯具 230 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（十二）国际服饰批发城：拆除现状铝板、瓷砖、广告牌、玻璃幕墙、配电箱、电力电缆、配线、灯具，安装玻璃幕墙 1694 平方米，室内油漆面修复 967 平方米；安装配电箱 1 台、灯具 656 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（十三）德奥商城：拆除配电箱、电力电缆、灯具、开关电源，清洗幕墙 2928 平方米，铺贴楼地面卷材防水 55 平

方米；安装配电箱 1 台、灯具 1163 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（十四）金世界商业中心：拆除现状门窗、铝板、瓷砖、广告牌、配电箱、电力电缆、配线、灯具，安装玻璃幕墙 1868 平方米、铝板幕墙 1727 平方米、金属空调格栅 234 平方米、广告牌装置 599 平方米、吊顶天棚 1077 平方米、显示屏 208 平方米，室内油漆面修复 1230 平方米，加固梁 387 平方米；安装配电箱 1 台、灯具 1985 套，敷设电缆、配管、铝合金线槽等。

（十五）越港商业中心：拆除现状铝板、瓷砖、广告牌、玻璃幕墙，安装铝板幕墙 993 平方米、金属字 48 套、广告牌装置 121 平方米、金属格栅 157 平方米、吊顶天棚 553 平方米，室内油漆面修复 109 平方米，加固梁 803 平方米；安装配电箱 1 台、灯带 199 米、灯具 46 套，敷设电缆、配线、配管、铝合金线槽等。

（十六）邮政宿舍楼：拆除现状立面块料，安装铝板幕墙 556 平方米、玻璃栏板 86 米、广告牌装置 43 平方米、金属字 16 套、吊顶天棚 220 平方米，清洗幕墙 317 平方米，室内油漆面修复 420 平方米，加固梁 162 平方米；安装配电箱 1 台、灯带 507 米、灯具 26 套，敷设电缆、配线、配管、铝合金线槽等。

（十七）东港中心：拆除现状空调外机、铝板、广告

牌、钢柱、电力电缆、配线、配管、灯具等，墙面喷刷涂料 1039 平方米，铺贴瓦屋面 86 平方米，安装铝板幕墙 1352 平方米、玻璃幕墙 228 平方米、金属字 4 套、吊顶天棚 319 平方米，室内油漆面修复 562 平方米，加固梁 433 平方米；安装配电箱 1 台、灯具 972 套，敷设电缆、配线、配管、铝合金线槽等。

（十八）中威商业广场：拆除现状铝板、广告牌，安装铝板幕墙 781 平方米、广告牌装置 69 平方米、金属字 30 套、金属格栅 212 平方米、吊顶天棚 850 平方米，室内油漆面修复 673 平方米，加固梁 955 平方米；安装配电箱 1 台、安装灯带 134 米、灯具 46 套，敷设电缆、配线、配管、铝合金线槽等。

（十九）八达商城：拆除现状铝板、广告牌、玻璃幕墙，安装 GRC 装饰线条 109 平方米、铝板幕墙 608 平方米、玻璃幕墙 528 平方米、吊顶天棚 577 平方米、金属字 23 套，墙面喷刷涂料 458 平方米，室内油漆面修复漆 79 平方米，加固梁 169 平方米；安装配电箱 1 台、安装灯带 452 米、灯具 134 套，敷设电缆、配线、配管、铝合金线槽等。

（二十）新 2000 广场：拆除现状砖砌体、铝板、广告牌、雨棚，安装铝板幕墙 2912 平方米、金属字 47 套、吊顶天棚 960 平方米，清洗幕墙 1207 平方米，室内油漆面修复 391 平方米，加固梁 2163 平方米，安装配电箱 2 台、灯带 7408

米、灯具 197 套，敷设电缆、配线、配管、铝合金线槽等。

（二十一）南塘商业广场：拆除现状铝板、瓷砖、广告牌，安装玻璃栏板 343 米、铝板幕墙 2046 平方米、金属格栅 216 平方米、金属门窗套 200 平方米、吊顶天棚 1205 平方米、金属字 69 套，墙面喷刷涂料 67 平方米，室内油漆面修复 344 平方米，加固梁 334 平方米；安装配电箱 2 台、灯带 1114 米、灯具 263 套，敷设电缆、配线、配管、铝合金线槽等。

（二十二）太阳百货：拆除现状瓷砖、广告牌、配电箱、电力电缆、配线、灯具，安装玻璃幕墙 1197 平方米、铝合金雨棚 50 平方米，清洗幕墙 95 平方米，加固梁 1525 平方米；安装配电箱 1 台、灯具 939 套，敷设电缆、配管、铝合金线槽等。

（二十三）深圳百货广场：拆除电力电缆、配线、配管、灯具，清洗幕墙 10955 平方米，安装配电箱 2 台、灯带 180 米、灯具 2324 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（二十四）东江纵队旧址：安装配电箱 1 台、灯具 35 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（二十五）海华商城：拆除电力电缆、配线、灯具，安装配电箱 1 台、灯具 210 套，敷设电缆、配线、铝合金线槽等。

（二十六）街巷：包括新安美食街、时光巷、休闲花园

街、潮酷街、精品廊、弯月街、三横街，含拆除砖砌体、雨棚、天棚面龙骨及饰面，安装铝板 626 平方米、红铜色镜面不锈钢板 673 平方米、吊顶天棚 2029 平方米、铝板幕墙 7496 平方米、玻璃幕墙 328 平方米、金属字 158 套、金属门窗套 200 平方米，刷金属面油漆 2054 平方米，地面铺贴仿大理石地砖 768 平方米，墙面喷刷涂料 368 平方米，安装钢柱 2 吨、钢梁 7 吨，贴石材柱面 20 平方米；安装配电箱 6 台、灯带 2457 米、灯具 552 套，敷设电缆、配线、配管等。

（二十七）其他工程：包括街区公共卫生间装修、泛光配套管控系统、叙事墙投影系统、风貌街投影、照明、岗亭、血站、武警勤务点、游客中心、广场及道路铺装、城市家具、建筑外立面清洗等。卫生间敷设给排水管线，卫生洁具安装到位；安装服务器 3 台，UPS 1 台、硬盘录像机 1 台、机柜 4 个、投影仪 8 台、投光灯 2 套、洗墙灯 38 套、LED 户外多功能变焦图案灯 10 套、缠树灯 25000 米、射树灯 38 套、模块箱 1 台、红绿灯杆 3 套，敷设电力电缆、配线等；新建岗亭、血站、武警勤务点各 1 座，建筑面积均为 77 平方米，游客服务中心 1 座，建筑面积 27 平方米；拆除现状石材地面、沥青路面，铺花岗岩地面 7915 平方米、沥青路面 831 平方米、透水砖 425 平方米。安装石桌石凳 1 套、透光混凝土树池坐凳 283 个、宣传牌 31 个、警示牌 31 个、服务信息指示牌 31 个、花箱 82 个、成品坐凳 82 个、不锈钢垃圾桶 16

2套等；清洗凯悦嘉轩、永新商业城、兴华商城等7栋建筑外立面共73507平方米。

## 二、投资总概算及资金来源

项目总概算为20000.48万元，其中建安工程费用17204.98万元，工程建设其他费用1433.06万元，预备费931.90万元，代建管理费430.54万元，资金来源为区政府投资。

## 三、下阶段工作要求

（一）项目建设周期为2025年12月底前完成工程竣工验收，2026年3月底前完成结算送审。

（二）请严格按照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》及其配套文件和本批复有关要求，加快推进项目建设，项目投资不得突破批复总概算。

附件：东门商业步行街改造提升二期工程（第二批）项目  
总概算表



## 项目负责人证明文件（合同内容）

(13) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同协议书约定次序在先者为准。

3. 合同暂定价：人民币壹仟伍佰贰拾壹万肆仟叁佰元整（大写）（1521.43万元）。

计价依据：暂按批复的总投资估算 76339.64 万元（一期 54633.04 万元，二期 21706.60 万元）为计算基数，参照《深圳市罗湖区政府投资代建项目实施细则》中代建管理费总额控制数费率表，按建设地点分散、点多面广项目进行计取。

计算过程：代建管理费招标控制价：1100+（76339.64-50000）×1.6%=1521.43 万元

此代建管理费仅作为暂定价，以概算批复的代建管理费为准，代建管理费不得超过发改部门批复项目总概算中的代建管理费用，最终代建管理费以中标代建单位投标报价和最终政府指定审核部门审定的代建管理费较低者为最终代建管理费，代建人充分了解本项目为政府投资项目并应严格执行政府投资有关法规和政策规定。代建人无条件同意本合同暂定价及结算价金额应当按政府指定审核部门审核结果为准；任何时候政府指定审核部门审核金额与本合同约定不一致，以政府审核金额为准。

工程代建管理费已经包含了代建人完成本合同规定的所有工程代建及管理内容应得的全部费用和报酬，委托人无需另行支付任何其他费用。包括但不限于：

代建人全部的劳务费用（含薪金、奖金、各类津贴、福利和加班费等）、代建人履行工程代建及管理义务所需要的咨询费和律师费、翻译费、培训指导费、通讯费用、办公用品费用、打印复印费用、邮寄快递费用、交通食宿等差旅费用、现场工作（包括但不限于组织及参加中间验收、专项验收、竣工验收、竣工后缺陷整改等工作）费用、驻场费用、代建人履行工程代建及管理义务所需要的保险费、对专业工作单位的管理配合协调费、政府手续报审批服务费（不含政府部门收取的费用）、企业管理费、利润、规费、税金以及其他按时按质完成合同规定工作的所有直接和间接费用。除非增值税税率随国家政策而调整、合同另有明确约定或双方另行通过补充协议达成一致，上述工程代建管理费不因法律法规变化、市场价格波动、通货膨胀及汇率变化、项目变更、建筑面积及代建服务期的变化等因素而调整。委托人提供办公场所、空调设备、办公桌椅及文件柜、办公网络及水电，代建人完成本项目代建工作所需的设备、设施及用品等由代建人自行采购并承担费用。

4. 项目负责人：赵新兵；专业负责人：石强。

5. 代建项目管理目标：

## 五、投标人拟派工程监理负责人业绩情况

### 拟投入的工程监理负责人基本情况表

工程监理负责人情况	姓名：邓光洛 年龄：48岁 学历：本科 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：高级工程师 3个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无		
近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目监理业绩（上限3项）	<table border="1"><tr><td data-bbox="515 667 1396 898">项目名称：深圳湾片区照明设施改造工程（监理） 合同金额：164.9505万元 建设单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2025/05/15</td><td data-bbox="515 898 1396 1122">项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理 合同金额：424.93万元 建设单位名称：深圳市万科发展有限公司 合同签订时间：2021/07/08</td></tr></table>	项目名称：深圳湾片区照明设施改造工程（监理） 合同金额：164.9505万元 建设单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2025/05/15	项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理 合同金额：424.93万元 建设单位名称：深圳市万科发展有限公司 合同签订时间：2021/07/08
项目名称：深圳湾片区照明设施改造工程（监理） 合同金额：164.9505万元 建设单位名称：深圳市南山区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2025/05/15	项目名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理 合同金额：424.93万元 建设单位名称：深圳市万科发展有限公司 合同签订时间：2021/07/08		
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。			

5.1 深圳湾片区照明设施改造工程（监理）

## 中标通知书

 深圳公共资源交易中心

# 中标通知书

---

标段编号： 2412-440305-04-01-869812004001

标段名称： 深圳湾片区照明设施改造工程（监理）

建设单位： 深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式： 公开招标

中标单位： 建艺国际工程管理集团有限公司

中标价： 164.9505万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 邓光洛

本工程于 2025-04-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

打印日期：2025-05-08

查验码： JY20250430824027

查验网址： <https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

 深圳公共资源交易中心

邓光洛

## 监理合同关键页

监理 250507

G202505-007

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳湾片区照明设施改造工程（监理）

工程地点：深圳市南山区

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

监理人：建艺国际工程管理集团有限公司



## 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

监理人：建艺国际工程管理集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：深圳湾片区照明设施改造工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模：本项目主要对深圳湾片区景观照明进行提升改造，项目建设范围从蛇口码头沿深圳湾大桥、深圳湾公园，至后海中心区。建设内容包括但不限于：  
（一）深圳湾西段城市天际线系统补充完善。包含景观灯光新建、纳入联控管理。  
（二）完善后海中心楼宇亮化提升。包含亮化提升、接入总控系统。（三）完善南山滨海岸线夜景照明。包含景观灯光新建、灯光夜景提升。（四）完善南山景观照明总控控制系统。包含对深圳湾灯光秀楼宇及景观演绎灯光总控系统平台进行扩容升级。具体内容以施工图为准。

工程类别：机电安装工程 工程等级：一级

投资性质：政府投资 100% 工程概算投资额：8647.11 万元

其它：/

### 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条款、专用条款中的定义相同。

### 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条款、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条款；

3.5 中标通知书或监理委托书;

3.6 监理投标书。

#### 第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4.2 市政公用工程: / \_\_\_\_\_

4.3 其他工程: 机电安装 \_\_\_\_\_

本工程监理服务范围包括但不限于: 工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务; 施工阶段全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理; 竣工验收及保修期的监理工作; 协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等。

#### 第五条 监理服务期限 (起始时间具体以开工令为准)

5.1  勘察阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天具体以开工令为准。

5.2  设计阶段服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

5.3  施工阶段服务期限自 2025 年 5 月 10 日起至 2025 年 8 月 18 日止, 共 100 日历天 (具体开工日期以开工令为准)。

5.4  保修阶段服务期限自 2025 年 8 月 19 日起至 2027 年 8 月 18 日止, 共 730 日历天。

5.5  其他服务期限自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

本工程施工监理服务收费的下浮幅度值为/%, 监理服务收费=施工阶段监理服务收费+保修阶段监理服务收费, 金额为¥1649505.00元 (大写: 人民币壹佰陆拾肆万玖仟伍佰零伍元整), 具体计算如下:

#### 6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费

委托人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

监理人：建艺国际工程管理集团有限公司

住所：深圳市南山区前海路 3109 号

住所：深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道 6530 号 807

法定代表人或委托代理人：

法定代表人或委托代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：

账号：44201521700051008839

电话：

电话：0755-25413688

合同订立时间：2025 年 5 月 15 日

合同订立地点：深圳市南山区

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 深圳湾片区照明设施改造工程

建设单位(公章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2025年11月13日

发出日期: 2025年11月11日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

公司  
人  
图

市政基础设施工程

工程名称	深圳湾片区照明设施改造工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目主要对深圳湾片区景观照明进行提升改造，项目建设范围从蛇口码头沿深圳湾大桥、深圳湾公园，至后海中心区。	工程造价（万元）	6576.240751万元
结构类型	市政公用工程	开工日期	2025年5月20日
施工许可证号		竣工日期	2025年11月13日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
设计单位	德润规划设计院(深圳)有限公司	施工单位（设备安装）	深圳永恒光智慧科技集团有限公司
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	工程检测单位	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心 广东省东莞市质量监督检测中心
其他主要参建单位	深圳招商房地产有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2025年11月13日		合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，经验收检查，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。	
工程质量情况	土建	已按照设计及规范要求完成施工，质量合格。
	设备安装	已按照设计及规范要求完成施工，质量合格。
工程未达到使用功能的部位(范围)		

参加验收单位意见	建设单位	代建单位	设计单位
	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日
	监理单位	施工单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 注册号 44012102 有效期 2026.05 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证书)  粤1502015201513687 机电 2027.12.21 年 月 日

邓光洛

5.2 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

## 中标通知书

监理 202109

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210017001001

标段名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目  
监理

建设单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 建艺国际工程管理集团有限公司//深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 424.930000万元

中标工期: 1310

项目经理(总监): 邓光洛

本工程于 2021-05-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-06-10

查验码: 3799875312513930

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

邓光洛

## 监理合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

工程地点: 深圳市南山区

委托人: 深圳市万科发展有限公司

受托人: 建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司





8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时,按照下述顺序作出解释,即:如顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行;如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时,按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾,双方应另行协商解决,协商无法达成一致的,以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:邓光洛,身份证号码:440203197808096716,注册号:0134652

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):人民币肆佰贰拾肆万玖仟叁佰元整(¥424.93万元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				404.70	20.23		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自2021年6月1日起至2024年12月31日止(具体以委托人书面确定的时间为准),总计1310日历天,本合同价款已包含服务七街坊的供冷相关工作范围,具体实际发生工期须与七街坊施工工期相结合,发标人不再另行计取费用。其中:

1. 决策阶段: 暂定自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
2. 勘察阶段: 暂定自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
3. 设计阶段: 暂定自 / 起至 / 止, 共 / 日历天;
4. 施工阶段: 暂定自 2021年6月1日 起至 2022年12月31日 止, 共 579 日历天;
5. 保修阶段: 暂定自 2023年1月1日 起至 2024年12月31日 止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 暂定自 2021年6月1日 起至 2022年12月31日 止, 共 579 日历天;
7. 其他服务: 暂定自 / 起至 / 止, 共 / 日历天。

七、双方承诺



邓光洛

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳市。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：深圳市万科发展有限公司（盖章）



受托人：建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）



住所：深圳市福田区车公庙泰然七路2号

住所：深圳市罗湖区深南东路1086号

集浩大厦401

邮编：5180048

邮编：518003

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：



开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：

账号：44201521700051008839

电话：

电话：0755-25413688

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

2021年07月08日





# 深圳市公共资源交易中心招标公告查询截图

查询网址：<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1180285&channelId=2851>

无障碍浏览 繁體版



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

## 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

发布时间: 2021-05-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 57

### 招标概况

项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷 (代建)  
项目编号: 44030520210017  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理  
招标项目编号: 44030520210017001  
工程类型: 监理  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局  
标段: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理;

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2021-05-13 09:00 至 2021-06-01 18:00  
公告质疑截止时间: 2021-05-22 17:00  
公告答疑截止时间: 2021-05-27 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市万科发展有限公司/深圳市南山区建筑工程署  
经办人: 韩望成  
办公电话: 82117166  
传真:  
手机号码: 18675511528  
电子邮箱:  
通讯地址: 深圳市福田区车公庙泰然七路2号  
招标代理机构: 深圳市栋森工程项目管理有限公司  
经办人: 陈韵研、李秋利  
办公电话: 13760098186

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 44030520210017001001  
标段名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理  
递交投标文件截止时间: 2021-06-01 18:00  
本次发包工程估价: 424.93 万元  
本次招标内容: 一般房屋建筑工程;留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理工作 (包括但不限于施工前期准备阶段的咨询和配合服务, 勘察阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理, 以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容; 具体服务范围以概算批复的施工范围为准)。  
计划总投资: 79956 万元  
工程地址: 深圳市南山区  
项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市南山区  
计划开工日期: 2021-06-01 00:00:00.0 至 2022-12-31 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签

## 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理

发布时间: 2021-05-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 57

### 招标概况

项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷(代建)  
项目编号: 44030520210017  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理  
招标项目编号: 44030520210017001  
工程类型: 监理  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否  
是否场外工程: 否  
行政监督部门: 南山区住房和城乡建设局  
标段: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理;

### 公告基本信息

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2021-05-13 09:00 至 2021-06-01 18:00  
公告质疑截止时间: 2021-05-22 17:00  
公告答疑截止时间: 2021-05-27 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

### 招标人与招标代理

建设单位: 深圳市万科发展有限公司/深圳市南山区建筑工务署  
经办人: 韩望成  
办公电话: 82117166  
传真:  
手机号码: 18675511528  
电子邮箱:

通讯地址: 深圳市福田区车公庙泰然七路2号  
招标代理机构: 深圳市栋森工程项目管理有限公司  
经办人: 陈韵研、李秋利  
办公电话: 13760098186

### 详细公告内容

#### 标段 1

标段编号: 44030520210017001001  
标段名称: 留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理  
递交投标文件截止时间: 2021-06-01 18:00  
本次发包工程估价: 424.93 万元  
本次招标内容: 一般房屋建筑工程;留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目监理工作(包括但不限于施工前期准备阶段的咨询和配合服务、勘察阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理,以及其他上述未尽描述但与本工程建设密不可分的相关内容;具体服务范围以概算批复的施工范围为准)。  
计划总投资: 79956 万元  
工程地址: 深圳市南山区  
项目现场的具体位置和周边环境: 深圳市南山区  
计划开工日期: 2021-06-01 00:00:00.0 至 2022-12-31 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 是  
联合体要求: 1、本项目接受联合体投标,联合体成员不超过2家,联合体牵头单位须具备机电安装工程监理甲级或以上资质。2、拟派项目总监必须具备国家注册监理工程师执业资格;具有国家注册监理工程师执业资格(机电安装工程专业),拟派项目总监应由联合体牵头单位派出。  
投标文件递交地点: 详见招标文件  
投标条件:  
投标申请人必须具备企业最低资质要求:  
无  
其他要求:  
一、本工程投标申请人必须具备企业资质要求: 1、企业资质: 投标人同时具备房屋建筑工程监理丙级或以上资质及机电安装工程监理甲级或以上资质。 2.本项目接受联合体投标,联合体成员不超过2家,联合体牵头单位须具备机电安装工程监理甲级或以上资质。二、拟派项目总监必须具备国家注册监理工程师执业资格;具有国家注册监理工程师执业资格(机电安装工程专业),拟派项目总监应由联合体牵头单位派出。  
投标申请人项目总监必须具备最低资质等级: 有  
项目总监专业要求: 机电安装工程专业  
拟派项目总监是否必须具备国家注册监理工程师执业资格: 是  
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无  
其他投标条件:  
今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;  
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负;  
根据法院的《司法建设函》,列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程;

# 竣工验收报告（地基与基础工程）

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目  
地基与基础工程

验收日期：2025年1月9日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司  
(代建)



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	留仙洞战略性新兴产业总部基地区域集中供冷项目地基与基础工程				
工程地点	深圳市南山区茶光路以北（留仙洞总部基地）	建筑面积	2999.78m <sup>2</sup>	工程造价	3348.39554万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	2021-1127	监理许可证号	E144004375		
开工日期	2021年8月13日	验收日期	2025年1月9日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021124		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄云辉、郭殿乙
副组长	罗卫伟
组员	罗万泉、龚凯勋、胡信、梅忠敏、曹晓彬、李昊、列智佳、陈劲锜、马东、高紫阳、李若维、杨雄浩、邓光沼、李传鹏、左斌、万虎、马继涛、陈飞、邓俊安、李叶、付宪海、梁加放、龚志刚、邓少龙、解准、顾智鹏、黄国焯、简万成、邹亮、李振雄、林润钊、杨东、王林民、陈建、曾伟东、陈雅、杨达、向绪淼、吴承庚、魏俊华、杨爱平、李锦程、杨雄浩、林丹舒、廖江薇、何姣、林豫康、何学军、朱小燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄云辉、郭殿乙	罗万泉、龚凯勋、胡信、梅忠敏、李昊、列智佳、陈劲锜、高紫阳、邓光沼、李传鹏、左斌、万虎、马继涛、陈飞、李叶、龚志刚、邓少龙、解准、顾智鹏、黄国焯、简万成、邹亮、李振雄、林润钊、杨东、王林民、陈建、曾伟东、陈雅、杨达、吴承庚、魏俊华、杨爱平、林豫康、何学军、朱小燕
建筑设备安装工程	曹晓彬	马东、邓俊安、付宪海、梁加放、向绪淼、吴承庚、李锦程、魏俊华、林豫康、何学军、朱小燕
工程质控资料	杨雄浩	李若维、林丹舒、廖江薇、何姣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄云辉	深圳市南山区建筑工务署			
2	郭殿乙	深圳市南山区建筑工务署			
3	罗卫伟	深圳市南山区建筑工务署	工程师		
4	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署			
5	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	工程师	中级	
6	胡信	深圳市南山区建筑工务署	工程师	中级	
7	梅忠敏	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	高级	
8	曹晓彬	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	中级	
9	李昊	深圳市万科发展有限公司（代建）			
10	列智佳	深圳市万科发展有限公司（代建）	幕墙工程师	初级	
11	陈劲铨	深圳市万科发展有限公司（代建）	项目经理	副高	
12	马东	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	中级	
13	高紫阳	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	初级	
14	李若维	深圳市万科发展有限公司（代建）	资料员	初级	
15	杨雄浩	深圳市万科发展有限公司（代建）	资料员	初级	
16	邓光滔	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	高级	
17	李传鹏	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	
18	左斌	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	
19	万虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	
20	马继涛	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	
21	陈飞	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	
22	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总包	高工	
23	李叶	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		
24	付宪海	深圳华西建设工程管理有限公司	机电	高工	
25	龚志刚	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		
26	邓少龙	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		
26	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通		



\*GD-E1-914/5\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林丹舒	深圳华西建设工程管理有限公司			林丹舒
29	解准	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			解准
30	顾智鹏	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			顾智鹏
31	黄国焯	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			黄国焯
32	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司			简万成
33	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司			邹亮
34	李振雄	深圳市建工集团股份有限公司			李振雄
35	林润钊	深圳市建工集团股份有限公司			林润钊
36	杨东	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	工程师	杨东
37	陈建	深圳市建工集团股份有限公司		助理工程师	陈建
38	王林民	深圳市建工集团股份有限公司			王林民
39	曾伟东	深圳市建工集团股份有限公司			曾伟东
40	陈雅	深圳市建工集团股份有限公司	副总工	工程师	陈雅
41	杨达	深圳市建工集团股份有限公司		助理工程师	杨达
42	向绪森	深圳市建工集团股份有限公司			向绪森
43	吴承庚	深圳市建工集团股份有限公司			吴承庚
44	廖江薇	深圳市建工集团股份有限公司			廖江薇
45	何姣	深圳市建工集团股份有限公司			何姣
46	杨爱平	深圳市建工集团股份有限公司			杨爱平
47	魏俊华	深圳市建工集团股份有限公司			魏俊华
48	周迪	深圳市建工集团股份有限公司			周迪
49	罗兵	深圳市建工集团股份有限公司			罗兵
50	黄安彬	深圳市建工集团股份有限公司			黄安彬
51	王新爱	深圳市建工集团股份有限公司			王新爱
52					
53					
54					



\*GD-E1-914/5\*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共地基与基础工程工程1个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 邓文江 2025年1月9日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 邓文江 2025年1月9日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 林润钊 2025年1月9日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 解准 2025年1月9日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 简万成 2025年1月9日
--	--	--	---	--



邓光

# 竣工验收报告（总承包工程）

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：留仙洞总部基地区域供冷项目1号制冷站施工总承包工程

验收日期：2022年1月9日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	留仙洞总部基地区域供冷项目1号制冷站施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区茶光路以北（留仙洞总部基地）	建筑面积	9354m <sup>2</sup>	工程造价	1954.663979万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2022-0634	监理许可证号	E144004375		
开工日期	2021年9月30日	验收日期	2025年1月9日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021159		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市望华建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄云辉、郭殿乙
副组长	罗卫伟
组员	罗万泉、龚凯勋、胡信、梅忠敏、曹晓彬、李昊、列智佳、陈劲得、马东、高紫阳、李若维、杨雄浩、邓光沼、李传鹏、左斌、万虎、马继涛、陈飞、邓俊安、李叶、付宪海、梁加放、龚志刚、邓少龙、解准、顾智鹏、黄国焯、简万成、邹亮、李振雄、郑义栋、杨东、王林民、陈建、曾伟东、陈雅、杨达、向绪淼、吴承庚、魏俊华、杨爱平、李锦程、杨雄浩、林丹舒、廖江薇、何姣、林豫康、何学军、朱小燕

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄云辉、郭殿乙	罗万泉、龚凯勋、胡信、梅忠敏、李昊、列智佳、陈劲得、高紫阳、邓光沼、李传鹏、左斌、万虎、马继涛、陈飞、李叶、龚志刚、邓少龙、解准、顾智鹏、黄国焯、简万成、邹亮、李振雄、郑义栋、杨东、王林民、陈建、曾伟东、陈雅、杨达、吴承庚、魏俊华、杨爱平、林豫康、何学军、朱小燕
建筑设备安装工程	曹晓彬	马东、邓俊安、付宪海、梁加放、向绪淼、吴承庚、李锦程、魏俊华、林豫康、何学军、朱小燕
工程质控资料	杨雄浩	李若维、林丹舒、廖江薇、何姣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄云辉	深圳市南山区建筑工务署			黄云辉
2	郭殿乙	深圳市南山区建筑工务署			郭殿乙
3	罗卫伟	深圳市南山区建筑工务署	工程师		罗卫伟
4	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署			罗万泉
5	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署	工程师	中级	龚凯勋
6	胡信	深圳市南山区建筑工务署	工程师	中级	胡信
7	梅忠敏	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	高级	梅忠敏
8	曹晓彬	深圳市万科发展有限公司（代建）	暖通工程师	中级	曹晓彬
9	李昊	深圳市万科发展有限公司（代建）			
10	列智佳	深圳市万科发展有限公司（代建）	幕墙工程师	初级	列智佳
11	陈劲镔	深圳市万科发展有限公司（代建）	现场管理	高级	陈劲镔
12	马东	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	中级	马东
13	高紫阳	深圳市万科发展有限公司（代建）	机电工程师	初级	高紫阳
14	李若维	深圳市万科发展有限公司（代建）	项目秘书		李若维
15	杨雄浩	深圳市万科发展有限公司（代建）	资料员	初级	杨雄浩
16	邓光滔	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	高级	邓光滔
17	李传鹏	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	李传鹏
18	左斌	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	左斌
19	万虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	万虎
20	马继涛	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	马继涛
21	陈飞	建艺国际工程管理集团有限公司	总监	中级	陈飞
22	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	高工	邓俊安
23	李叶	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		李叶
24	付宪海	深圳华西建设工程管理有限公司	现场	高工	付宪海
25	龚志刚	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		龚志刚
26	邓少龙	深圳华西建设工程管理有限公司	土建		邓少龙
27	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	暖通		梁加放



\*GD-E1-914/5\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	林丹舒	深圳华西建设工程管理有限公司			林丹舒
29	解准	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			解准
30	顾智鹏	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			顾智鹏
31	黄国焯	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			黄国焯
32	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司			简万成
33	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司			邹亮
34	李振雄	深圳市建工集团股份有限公司			李振雄
35	郑义栋	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	助理工程师	郑义栋
36	杨东	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责	工程师	杨东
37	陈建	深圳市建工集团股份有限公司		助理工程师	陈建
38	王林民	深圳市建工集团股份有限公司			王林民
39	曾伟东	深圳市建工集团股份有限公司			曾伟东
40	陈雅	深圳市建工集团股份有限公司	副总工	工程师	陈雅
41	杨达	深圳市建工集团股份有限公司		助理工程师	杨达
42	向绪森	深圳市建工集团股份有限公司			向绪森
43	吴承庚	深圳市建工集团股份有限公司			吴承庚
44	廖江薇	深圳市建工集团股份有限公司			廖江薇
45	何姣	深圳市建工集团股份有限公司			何姣
46	杨爱平	深圳市建工集团股份有限公司			杨爱平
47	魏俊华	深圳市建工集团股份有限公司			魏俊华
48	周迪	深圳市建工集团股份有限公司			周迪
49	罗兵	深圳市建工集团股份有限公司			罗兵
50	黄安彬	深圳市建工集团股份有限公司			黄安彬
51	王新爱	深圳市建工集团股份有限公司			王新爱
52					
53					
54					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、园林景观工程等等工程共12个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



**中华人民共和国一级注册建筑师**  
 姓名：解准  
 注册号：4407194-037  
 有效期：至2026年06月



**中华人民共和国注册土木工程师(岩土)**  
 姓名：简万成  
 注册号：1100761-A1Y004  
 有效期：至2025年12月

建设单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月9日	监理单位：   (公章) 总监理工程师：  2025年1月9日	施工单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月9日	设计单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月9日	勘察单位：   (公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月9日
--	---	--	--	--



邓光

# 竣工验收报告（机电安装工程）

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：留仙洞总部基地区域供冷项目1号制冷站项目机电安装工程

验收日期：2015年12月19日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）





## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	留仙洞总部基地区域供冷项目1号制冷站项目机电安装工程				
工程地点	深圳市南山区茶光路以北（留仙洞总部基地）	建筑面积	9354m <sup>2</sup>	工程造价	11591万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	2023-0562	监理许可证号			
开工日期	2023年4月14日	验收日期	2025年12月19日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司/深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1.验收组

组长	薛晓晶、郭殿乙
副组长	罗卫伟
组员	梅忠敏、曹晓彬、邓光裕、李传鹏、左斌、万虎、张焕之、王飞、邓俊安、李叶、邓少龙、金军、付宪海、梁加放、高龙、简万成、邹亮、林赫、王远航、彭令胜、耿伟峰、王子威、周生辉、杨旭、王凯旋、王丹、林丹舒、李燕燕、郑春杰

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	薛晓晶 郭殿乙	曹晓彬、梅忠敏、邓光裕、左斌、万虎、张焕之、王飞、简万成、邹亮、林赫、王远航、彭令胜、耿伟峰、王子威、周生辉、王凯旋、杨旭、邓俊安、邓少龙、金军、付宪海、梁加放、李叶
工程质控资料	王丹	林丹舒、李燕燕、郑春杰

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及供暖		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



" GD - E 1 - 9 1 4 / 4 "

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署			
2	郭殿乙	深圳市南山区建筑工务署	副部长	高工	郭殿乙
3	罗卫伟	深圳市南山区建筑工务署			
4	梅忠敏	深圳市万科发展有限公司(代建)	副经理	高工	梅忠敏
5	曹晓彬	深圳市万科发展有限公司(代建)	工程师	工程师	曹晓彬
6	王丹	深圳市万科发展有限公司(代建)			
7	邓光洛	建艺国际工程管理集团有限公司	总工	高工	邓光洛
8	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总代	高工	邓俊安
9	李叶	深圳华西建设工程管理有限公司	工程师		李叶
10	付宪海	深圳华西建设工程管理有限公司			
11	梁加放	深圳华西建设工程管理有限公司	总监		梁加放
12	林丹舒	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		林丹舒
13	高龙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	总工	高工	高龙
14	林颂赞	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	工程师	助理工程师	林颂赞
15	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司			
16	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司			
17	林赫	中建三局集团有限公司	生产副总	高级工程师	林赫
18	王远航	中建三局集团有限公司	技术副总	高工	王远航
19	彭令胜	中建三局集团有限公司	副总工	高工	彭令胜
20	耿伟峰	中建三局集团有限公司	项目经理	正高级工程师	耿伟峰
21	王子威	中建三局集团有限公司	项目总工程师		王子威
22	周生辉	中建三局集团有限公司	工程师		周生辉
23	王凯旋	中建三局集团有限公司	工程师		王凯旋
24	杨旭	中建三局集团有限公司	项目安全员	安全员	杨旭
25	李燕燕	中建三局集团有限公司	项目材料员	材料员	李燕燕
26	郑春杰	中建三局集团有限公司	项目资料员	资料员	郑春杰



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



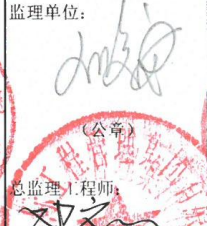



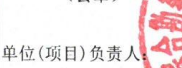


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	李传鹏	建艺国际工程管理集团有限公司	专业		李传鹏
28	左斌	建艺国际工程管理集团有限公司	专业		左斌
29	万虎	建艺国际工程管理集团有限公司	专业		万虎
30	张焕之	建艺国际工程管理集团有限公司	专业		张焕之
31	王飞	建艺国际工程管理集团有限公司	专业		王飞
32	邓少龙	深圳华西建设工程管理有限公司	专业		邓少龙
33	金军	深圳华西建设工程管理有限公司	专业		金军
34	张振	深圳市万科发展有限公司(代建)	工程师	工程师	张振
35	马东	深圳市万科发展有限公司(代建)	工程师	工程师	马东
36	陶平	深圳市万科发展有限公司(代建)	设计工程师	高级工程师	陶平
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为屋面工程、建筑节能、通风空调工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、智能建筑等工程共9个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求。观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年12月19日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2015年12月19日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年12月19日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2015年12月19日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2015年12月19日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

邓光

## 六、投标人拟派工程设计负责人业绩情况

### 拟投入的工程设计负责人基本情况表

工程设计负责人情况	姓名：王淑俭 年龄：53 学历：研究生 注册执业资格：一级注册建筑师 职称：建筑设计专业高级工程师 3个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目设计业绩（上限3项）	项目名称：复兴门外大街景观照明提升项目设计 合同金额：142.6万元 建设单位名称：北京市西城区城市管理委员会 合同签订时间：2026/3/2
	项目名称：正定城区夜间品质提升项目设计施工总承包 合同金额：23.35万元 建设单位名称：正定县城市管理综合行政执法局 合同签订时间：2024/12/9
	项目名称：四维厂区改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）： 合同金额：160万元 建设单位名称：北京雁栖中诚科技发展有限公司 合同签订时间：2023年7月19日
	项目名称：杭州武林广场照明提升工程概念性方案设计 合同金额：80万元 建设单位名称：杭州市拱墅区综合行政执法局 合同签订时间：2022/1/13
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

## 6.1 复兴门外大街景观照明提升项目设计

26-016

合同编号: XCGW2026054

# 设计合同



项目名称: 复兴门外大街景观照明提升项目设计

项目地点: 北京市西城区

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

委托方: 北京市西城区城市管理委员会

承担方: 北京清水爱派建筑设计股份有限公司

签订日期: 2026年3月2日

委托方：北京市西城区城市管理委员会

住所地：北京市西城区北礼士路12号

法定代表人：王冰

承担方：北京清水爱派建筑设计股份有限公司

住所地：北京市海淀区苏州街3号8层802-A01

法定代表人：谢江

委托方委托承担方承担复兴门外大街景观照明提升项目设计，经双方协商一致，签订本合同。

#### 第一条 本合同依据下列文件签订

1.1 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2 国家及地方有关规划工程勘察设计管理法规和规章。

#### 第二条 本合同设计项目

2.1 项目名称：复兴门外大街景观照明提升项目设计

2.2 项目范围：

2.2.1 工程设计范围：复兴门外大街（木樨地桥至复兴门桥）两侧的9处楼宇、3座过街天桥夜景照明建设和提升。

2.2.2 片源动画范围：3座过街天桥时长共计3分钟，最终以上墙的动画片源内容时长为准。

2.3 工作内容包括工程设计（方案设计、初步设计、施工图设计）、片源动画。

2.4 承担方项目负责人：

2.4.1 项目负责人：

姓名：王淑俭；

执业资格及等级：一级注册建筑师；

注册证书号：20031102650；

联系电话：010-62780880；

电子信箱：tsctsc\_sc@126.com；

通信地址：北京市海淀区苏州街3号8层802-A01；

承担方对项目负责人的授权范围如下：项目负责人作为承担方履行本合同的全权代表，全面负责本项目设计合同内所属范围内的设计服务，设计服务责任由承担方承受。

2.4.2 承担方为履行本合同义务需要更换项目负责人的，应提前 3 天书面通知委托方，并须经委托方同意之后方可更换。

项目负责人除发生下列情形之一外，不得更换：

- (1)因重病或重伤 1 个月以上，并经三甲以上医院诊断证明不能履行职责的；
- (2)主动辞职或调离原工作单位的；
- (3)无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，委托方要求更换的；
- (4)因违法被责令停止执业的；
- (5)被司法机关羁押或判刑的；
- (6)死亡的。

### 第三条 委托方应向承担方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	备注
1	立项批文	/
2	设计任务书	/

### 第四条 承担方应向委托方交付的设计成果文件

见附件设计任务书。

### 第五条 工作进度安排

自合同签署生效，在本合同第三条所列基础资料提供到位起 45 个日历天完成所有设计工作，其中，工程设计 45 日历天，片源动画 30 日历天。

### 第六条 设计费及支付办法

6.1 本项目合同暂定设计费总金额大写：人民币壹佰肆拾贰万陆仟元(含税)，

小写：RMB¥1426000.00（含税）。其中不含税金额为人民币 1345283.02 元（大写：壹佰叁拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元零角贰分），税率为 6%，税额为 80716.98 人民币元（大写：捌万零柒佰壹拾陆元玖角捌分）。

各项委托设计内容对应的合同额如下：

序号	分项名称	报价形式	单价（元）	合价（元）	备注
1	工程设计	-	979000	979000	按 02 勘察取费标准，。979000 元=710700 元( 1993 万建安费对应的设计费基价)*1.0(专业系数)*1.15(复杂系数)*1.2(改扩建系数)，取整后按 97.9 万元计算。
2	片源动画	固定单价	149000	447000	固定单价,暂定片源动画时长 3 分钟,最终以上墙片源动画时长据实结算。
合 计			1426000 元		

本合同项下费用应是按照本合同及设计任务书中的技术要求，完成合同范围内的全部工作内容所发生的全部费用，包括但不限于人工费、工本费、设计改图费、变更费、报建配合费、施工配合费、竣工验收配合费、承担方应缴纳的政府规定税费等全部直接与间接费用。除本合同确定的费用外，委托方不负有向承担方支付其它任何费用或款项的义务。

6.2 支付方式及时限：

6.2.1 委托方采用分期支付方式支付设计费给承担方。

工程设计费：

第一次支付：29.37 万元，即支付至合同总额的 30 %。

时间：合同签订且财政资金到账之后 15 个工作日内。

第二次支付：支付至预算评审总额的 70 %。

时间：初步设计文件提交、预算评审且财政资金到账之后 15 个工作日内。

第三次支付：支付至结算评审总额的 100 %。

(此页无正文)

委托方:

北京市西城区城市管理委员会

(盖章)



承担方:

北京清水爱派建筑设计股份有限公司

(盖章)



法定代表人

或委托代理人(签字):

李琳蒂

法定代表人

或委托代理人(签字):

王淑俭

住所:北京市西城区北礼士路12号

邮政编码:100044

联系人:李琳蒂

电话:010-88391631

开户银行:

银行帐号:

签订日期:2026年3月2日

住所:北京市海淀区苏州街3号8层

802-A01

邮政编码:100080

联系人:王淑俭

电话:010-62780880

开户银行:北京银行甘家口支行

银行帐号:20000031885100169858244

签订日期:2026年3月2日

## 6.2 正定城区夜间品质提升项目设计施工总承包

24082

GF-2020-0216

# 建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：正定县城市管理综合行政执法局

承包人（全称）：河北郎固建筑工程有限公司（联合体牵头人）

北京清水爱派建筑设计股份有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就正定城区夜间品质提升项目设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：正定城区夜间品质提升项目设计施工总承包。
2. 工程地点：正定县城区内。
3. 工程审批、核准或备案文号：正数政投资批复〔2024〕43号。
4. 资金来源：使用古城保护资金，不足部分由县财政统筹。

5. 工程内容及规模：燕赵大街、常山路、旺泉街等道路沿线，云居湖公园等局部重要节点的夜景品质提升，包括燕赵大街建筑照明提升设计安装瓦楞灯 10571 套、投光灯 651 套、线型灯 2108 米、切割灯 12 套、腰鼓灯 4 套；燕赵大街开灯仪式安装光束灯 50 套、长乐门文化广场安装定制鼓灯 22 套、停车场安装庭院灯 52 套；常山路安装投光灯 246 套；云居湖公园安装线型灯 500 米、腰鼓灯 60 套、莲花灯 70 套、吸盘灯 16 套；旺泉街安装眼睛装饰灯 2 套，条形水纹灯 6 套，图案灯 4 套。

6. 工程承包范围：本项目施工图设计及施工直至竣工验收合格及整体移交。

### 二、合同工期

计划开始工作日期：2024年12月10日。

计划开始现场施工日期：  年  月  日。

计划竣工日期：2025年06月08日。

工期总日历天数：180日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹仟零玖拾万零捌仟陆佰元整（¥ 10908600.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）贰拾叁万叁仟伍佰元整（¥ 233500.00元）

（2）施工费（含税）：

人民币（大写）壹仟零陆拾柒万伍仟壹佰元整（¥ 10675100.00元）

设计费为固定额，不因工程结算增减而变化；工程费最终结算价款以政府机关审计审定价格为准。如本项目不经政府审计，以发包人审定金额为准，发包人认为需经第三方机构审计的，则以第三方机构审定金额为准。无论基于何种原因导致的价款调整，结算总价不得超过签约合同价。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：于蒙蒙。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；
- （7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 09 日订立。

九、订立地点

本合同在 正定县城市管理综合行政执法局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：正定县城市管理综合行政执法局  
(公章)



承包人：河北郎固建筑工程有限公司（联合体牵头人）  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

承包人：北京清水爱派建筑设计股份有限公司（联合体成员单位）  
(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

王亚刚

附件5 承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	于蒙蒙	项目经理	工程师	
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	于蒙蒙	项目经理	工程师	
项目副经理	王国庆	项目副经理	工程师	
设计负责人	王淑俭	设计负责人	高级工程师	
采购负责人	王小娜	材料员	/	
施工负责人	蒋景	施工员	工程师	
技术负责人	何思凡	技术负责人	工程师	
造价管理				
质量管理	白云松	质量员	工程师	
计划管理				
安全管理	王琪	安全员	/	
环境管理				
其他人员				

### 三、联合体协议书

河北郎固建筑工程有限公司、北京清水爱派建筑设计股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成（联合体名称）联合体，共同参加正定城区夜间品质提升项目设计施工总承包（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 河北郎固建筑工程有限公司（某成员单位名称）为河北郎固建筑工程有限公司、北京清水爱派建筑设计股份有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责正定城区夜间品质提升项目设计施工总承包（项目名称）投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：河北郎固建筑工程有限公司负责本工程的施工工作，施工直至竣工验收合格及整体移交；北京清水爱派建筑设计股份有限公司负责本工程的施工图设计工作，配合施工过程中的技术协助，并达到国家现行设计规范要求。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式叁份，联合体成员各持一份。

备注：本协议书由牵头人签字的附件代表签字的授权委托书。

牵头人名称：河北郎固建筑工程有限公司（盖单位章）

米双珠或其委托代理人：米双珠（签字或盖章）

成员一名称：河北郎固建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：米双珠（签字或盖章）

成员二名称：北京清水爱派建筑设计股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：米双珠（签字或盖章）

2024年11月01日

珠米  
印双



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京雁栖中诚科技发展有限公司

设计人（全称）：北京清水爱派建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就四维厂区改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：四维厂区改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）。
2. 工程地点：怀柔区雁栖经济开发区雁栖路9号院。
3. 规划占地面积：48334.65平方米，总建筑面积：20381.20平方米；地上部分/层，地下/层；建筑高度/。
4. 建筑功能：生产、办公、配套。
5. 投资估算：4691万元，其中建安工程费约3946万元。

### 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见附件1
2. 工程设计阶段：详见附件1
3. 工程设计服务内容：详见附件1

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：2023年6月29日。

计划完成设计日期：2023年9月27日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：暂估价，最终价款以结算评审结果为准。
2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰陆拾万元整（¥1600000.00元）。

### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：郝义民。

设计人项目负责人：王淑俭。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订地点

本合同在 北京市怀柔区 签订。

## 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十一、合同生效

本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章 后生效。

## 十二、合同份数

本合同正本一式 4 份、副本一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 2 份、副本 2 份，设计人执正本 2 份、副本 2 份。

发包人：北京雁栖中诚科技发展  
有限公司（盖章）



设计人：北京清水爱派建筑设计股  
有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

*Handwritten signature*

法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)

*Handwritten signature*

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：911101086000371816

纳税人识别号：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：911101086000371816

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：北京市海淀区苏州街3号8层  
802-A01

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：100080

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：010-62780880

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：010-62780782

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：招商银行北京海淀科技金融  
支行

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：110 9027 1011 0901

时 间：2023年7月19日

时 间：2023年7月19日

## 6.4 杭州武林广场照明提升工程概念性方案设计

### 杭州武林广场照明提升工程概念性方案设 计合同

工程名称：杭州武林广场照明提升工程

工程地点：杭州市武林广场

合同编号：22-007

发包人：杭州市拱墅区综合行政执法局

设计人：北京清水爱派建筑设计股份有限公司

签订日期：2022 年 1 月 13 日

1080613-



#### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：总价合同

2. 签约合同价为：

人民币（大写）人民币捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

#### 五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：朱文盛。

设计人项目负责人：许跃。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 杭州市拱墅区景苑路32号 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 2022年 1 月 日 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，设计人执正本 壹 份、副本 肆 份。

发包人：（盖章）

设计人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字） 朱子良

（签字） 王利位

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： \_\_\_\_\_

纳税人识别号： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

时 间： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

时 间： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日



## 七、履约评价情况

### 投标人履约评价情况一览表

近 5 年投标人所负责的全过程工程咨询或代建或项目管理的最具代表性的同类项目履约评价情况(上限 3 项)	1	项目名称：南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目 评价单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局 评价等级：优秀 评价时间：2025 年度
	2	项目名称：深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程代建（后更名为人民南深港融合消费街区建设工程全过程代建） 评价单位：深圳市罗湖区南湖街道办事处 评价等级：优秀 评价时间：2025 年度
	3	项目名称：东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建 评价单位：深圳市罗湖区东门街道办事处 评价等级：优秀 评价时间：2025 年度
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

7.1 南山区天桥景观照明提升项目、同乐公园项目等两个项目

深圳市建设工程承包商工程履约评价

建设单位名称	深圳市南山区城市管理和综合执法局	评价期限	2025年履约考核
承包商名称	深圳市振业(集团)股份有限公司	项目负责人及联系方式	彭彦荣13266547318
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座		
工程名称	南山区天桥景观照明提升	代建内容	项目全过程代建
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	44.55万元
四、履约评价情况			
分 项 内 容			
一、人员到位及履职管理			
二、质量与安全管理			
三、进度管理			
四、成本与资金管理			
五、信息沟通管理			
六、合同与档案管理			
<p>建设单位对该承包商2025年履约表现的总体评价：</p> <p>该项目团队本年度履约表现优良，通过精细化节点管控与夜间错峰施工组织，克服了天桥作业面分散、交通导改复杂等困难，按期完成全部既定天桥的管线敷设与灯具安装任务，年度进度目标达成率100%；投资执行严格，资金支付合规高效，并在灯具选型优化中实现预算节约；技术层面，照明方案兼顾景观效果与节能降耗，防眩光及智能控制系统性能达标，质量管理体系运行平稳，一次验收合格率98%以上；协同方面，与交警、市政等部门沟通顺畅，占路施工审批及投诉处理响应及时，未发生负面舆情；安全文明施工措施到位，高空作业与临时用电管理规范，未发生安全事故。该团队展现了扎实的市政工程管理经验和良好的履约信誉。</p>			
评价等级	优秀		



## 深圳市建设工程承包商工程履约评价

建设单位名称	深圳市南山区城市管理和综合执法局	评价期限	2025年履约考核
承包商名称	深圳市振业(集团)股份有限公司	项目负责人及联系方式	彭彦荣13266547318
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座		
工程名称	同乐公园项目	代建内容	项目全过程代建
工程地点	深圳市南山区	工程合同价	232万元
四、履约评价情况			
分 项 内 容			
一、人员到位及履职管理			
二、质量与安全管理			
三、进度管理			
四、成本与资金管理			
五、信息沟通管理			
六、合同与档案管理			
建设单位对该承包商2025年履约表现的总体评价：  项目团队本年度履约表现优良，聚焦前期攻坚，高效推进了可研批复及概算报审等核心节点工作，于年底首圆满完成概算审批并具备开工条件，前期手续闭环进度符合合同约定；投资管控前置意识强，概算编制依据充分、科目列项完整，与设计文件匹配度高，为后续投资精准执行奠定了坚实基础；技术能力突出，在方案设计阶段充分吸纳社区意见，对公园功能分区、树木保留及海绵城市设施布局等提出了优化建议，可研深度与设计质量获行业主管部门认可；协同配合主动性强，与发改、财审及规自等部门建立了常态沟通机制，报件补正响应及时，有效压缩了审批周期，前期工作组织规范，勘察作业与管线摸排安全措施到位，未发生任何安全责任事件。该团队展现了成熟的大型公园项目前期攻坚能力与高效的政务协同水平，为项目顺利进入建设阶段提供了坚实保障。			
评价等级	优秀		



7.2 深圳市罗湖区人民南路、嘉宾路、南湖路综合升级改造工程全过程代建（后更名为人民南深港融合消费街区建设工程全过程代建）

### 深圳市建设工程承包商工程履约评价

建设单位名称	深圳市罗湖区南湖街道办	评价期限	2025年度履约评价
代建单位名称	深圳市振业(集团)股份有限公司	项目负责人及联系方式	杨思亮13510286165
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座		
工程名称	人民南深港融合消费街区建设工程项目	代建内容	全过程代建
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	1222万元
履约评价情况			
分 项 内 容			
一、人员到位及履职管理			
二、质量与安全			
三、进度管理			
四、成本与资金管理			
五、信息沟通管理			
六、合同与档案管理			
<b>建设单位对该承包商履约表现的总体评价：</b>			
<p>人民南深港融合消费街区建设工程点多面广、任务繁重。振业集团在项目服务中，人员迅速到位、履职扎实有效，凭借高度的责任心、过硬的专业素养与严谨务实的工作作风，科学统筹关键节点，高效推进核心工作。项目一期如期通过竣工验收；二期主体工程基本完工（除二层连廊），新增节点总包单位定标工作亦按期完成。该团队展现出卓越的项目管理能力与责任担当，为工程顺利实施提供了坚实保障，整体表现突出。</p>			
评价等级	优 秀		



## 7.3 东门商业步行街改造提升一期、二期工程代建

## 深圳市建设工程承包商工程履约评价

建设单位名称	深圳市罗湖区东门街道办事处	评价期限	2025 年
承包商名称	深圳市振业(集团)股份有限公司(联合体牵头单位)	项目负责人及联系方式	蔡一敏 13316887874
企业地址	深圳市罗湖区桂园街道宝安南路 2014 号振业大厦 A 座		
工程名称	东门商业步行街改造提升一期、二期工程	代建内容	项目全过程代建
工程地点	深圳市罗湖区东门	工程合同价	1521.43 万元(以发改批准总概算为准)
<b>四、履约评价情况</b>			
分 项 内 容			
一、人员到位及履职管理			
二、质量与安全管理			
三、进度管理			
四、成本与资金管理			
五、信息沟通管理			
六、合同与档案管理			
合计			
备注:			
<b>建设单位对该承包商履约表现的总体评价:</b> <p>振业公司作为联合体牵头单位,承担东门商业步行街改造提升一期、二期工程项目全过程代建工作。项目团队经验丰富、协同高效,可提供专业见解与现场解决方案,已顺利完成本年度计划进度及投资指标,彰显卓越专业能力与良好合作精神。</p> <p>针对项目复杂情况,团队精准提出可行方案;面对潜在风险,能快速响应、妥善处置,保障项目稳步推进。实施期间,团队持续探索效率提升路径,积极协调各方资源,有效解决多项难题,其客户导向的工作态度与高效执行力,获各方广泛认可与一致好评。</p> <div style="text-align: right;">             (建设单位公章)         </div>			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

# 八、近期不良行为记录情况

## 8.1 深圳市振业（集团）股份有限公司

### (1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为



首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体:	<input type="text" value="深圳市振业(集团)股份有限公司"/>	认定部门名称:	<input type="text" value="请输入认定部门名称"/>
法人姓名:	<input type="text" value="请输入法人姓名"/>	法人身份证号:	<input type="text" value="请输入法人身份证号"/>

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
-----------	------	--------	------	------



## (2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

### 查询结果

在全国法院(包含地方各级法院)范围内没有找到深圳市振业(集团)股份有限公司相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设,切实解决执行难问题,促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务,保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息,充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用,参照《中华人民共和国政府信息公开条例》,最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台,社会各界通过该平台可查询全国法院(不包括军事法院)2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由法院录入和审核,若有关当事人对相关内容有异议的,可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得转载、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

### (3) 深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示

今天是2026年5月9日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

#### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

[行政处罚](#) [行政许可](#) [行政处罚信用修复流程](#)

深圳市振业（集团）股份有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

javascript:

今天是2026年5月9日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

**深圳市住房和建设局** 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

[红色警示](#)

企业名称: 深圳市振业（集团）股份有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## (4) 信用中国

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 \* 深圳市振业(集团)股份有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市振业(集团)股份有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)  
统一社会信用代码: 91440300618831041G

**重要提示:**

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按信用信息异议申请流程提出异议申请;
- 2.本查询结果仅供参考,不作为法律依据,供社会参考使用,使用相关信息单位和个人应对信息使用行为的合法性负责;
- 3.“信用中国”网站公示信息可能与单位公示信息不一致的,以单位公示信息为准;
- 4.回页码有限,单类数据仅按更新顺序展示前10000条信息。

[异议申请](#) [下载信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	宋扬	企业类型	股份有限公司(上市)
成立日期	1989-05-25	住所	深圳市罗湖区桂园街道宝安南路2014号振业大厦A座31层

62 行政受理 | 6 诚实守信 | 0 严重违法 | 0 经营异常 | 1 信用承诺 | 0 信用评价 | 0 司法判决 | 0 其他

全部 62 | 行政许可(新标准) 60 | 行政许可(旧标准) 2

第 1 条

行政许可决定书号	深城许字〔2026〕第GGHQ20260109号
行政许可决定书名称	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局行政许可决定书
许可证名称	---
许可类别	普通
许可编号	---

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 \* 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重违法主体名单查询

**严重违法主体名单查询**

深圳市振业(集团)股份有限公司 [查询](#)

**查询结果**

很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用
- 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

### 经营（活动）异常名录信息查询

深圳市振业(集团)股份有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 信息公示
- 信用动态
- 信用立法
- 政策法规
- 信用承诺
- 城市信用
- 走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

深圳市振业(集团)股份有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市振业(集团)股份有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

## 8.2 建艺国际工程管理集团有限公司

### (1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 建艺国际工程管理集团有限公司 实施部门名称: 请输入内容 查询

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 建艺国际工程管理集团有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称 查询

行为类型: 请输入行为类型 认定日期: 自 选择日期 至 选择日期

黑名单记录主体及编号	认定依据	认定部门	黑名单列入与移除时间
暂无数据			

全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 失信联合惩戒记录 收起筛选

筛选 重置条件

诚信记录主体: 建艺国际工程管理集团有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名 法人身份证号: 请输入法人身份证号 查询

失信记录主体及编号	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
 暂无数据				

## (2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人

全国法院信息综合查询 - 综合 - X

https://zxgk.court.gov.cn/zhzxgk/

中国执行信息公开网  
司法为民 司法便民


首页 执行公开服务

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称: 建艺国际工程管理集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

执行法院范围: 全国法院 (包含地方各级法院) X

验证码: amvb  查询

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 建艺国际工程管理集团有限公司 相关的结果。

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号

### (3) 深圳市住房和建设局官网-行政处罚+红色警示

信用信息双公示 - 深圳市住房 > +  
http://zj.sz.gov.cn/xgk/ztl/szs/index.html

今天是2026年4月29日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

### 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚** 行政许可 行政处罚信用修复流程

建艺国际工程管理集团有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

红色警示 - 深圳市住房和建设局 > +  
https://zj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/cxda\_zjhhsjs/index.html

今天是2026年4月29日, 星期三, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

## 深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 建艺国际工程管理集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## (4) 信用中国

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 建艺国际工程管理集团有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

建艺国际工程管理集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 91440300192376140U

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	罗泽锋	企业类型	有限责任公司
成立日期	1995-09-07	住所	深圳市龙华区观湖街道大和社区龙华大道6530号807

行政管理 15

诚实守信 6

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 2

信用评价 0

司法判决 0

其他 0

全部 15

行政许可 (新标准) 14

行政许可 (旧标准) 1

第 1 条



首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

建艺国际工程管理集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

### 经营（活动）异常名录信息查询

建艺国际工程管理集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

建艺国际工程管理集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

建艺国际工程管理集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 安全生产严重失信主体名单

### 安全生产严重失信主体名单

建艺国际工程管理集团有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

### 8.3 北京清水爱派建筑设计股份有限公司

#### (1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

The screenshot shows the 'Bad Behavior' record for Beijing Qingshui Aipai Architectural Design Co., Ltd. The company information is as follows:

统一社会信用代码	911101086000371816	企业法定代表人	谢江
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市海淀区苏州街3号8层802-A01		

The record table below is currently empty, displaying a '暂无数据' (No data) message.

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

The screenshot shows the 'Black List' record for Beijing Qingshui Aipai Architectural Design Co., Ltd. The company information is as follows:

统一社会信用代码	911101086000371816	企业法定代表人	谢江
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	北京市-市辖区-海淀区
企业经营地址	北京市海淀区苏州街3号8层802-A01		

The record table below is currently empty, displaying a '暂无数据' (No data) message.

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 北京清水爱派建筑设计股份有限公司

北京市

统一社会信用代码	911101086000371816	企业法定代表人	谢江
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	企业注册属地	北京市·市辖区·海淀区
企业经营地址	北京市海淀区苏州街3号8层802-A01		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 **失信联合惩戒记录** 变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

## (2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人



# 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

---

### 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="北京清水芙蓉派建筑设计股份有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="911101086000371816"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="ib3e"/> 
<input type="button" value="查询"/>	

---

### 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 911101086000371816 北京清水芙蓉派建筑设计股份有限公司相关的结果。

---

### 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台, 社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《[最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定](#)》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

### (3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示

今天是2026年5月11日，星期一，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6](#) [无障碍](#) [进入关怀版](#) [繁體版](#) [手机版](#) 

**深圳市住房和建设局** [首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [红色警示](#)

**红色警示**

企业名称:  [查询](#)

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

## (4) 信用中国

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾  搜索


[信息公示](#) [信用动态](#) [信用立法](#) [政策法规](#) [信用承诺](#) [城市信用](#) [走进信用](#)

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

### 重大税收违法失信主体

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾  搜索


[信息公示](#) [信用动态](#) [信用立法](#) [政策法规](#) [信用承诺](#) [城市信用](#) [走进信用](#)

首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

### 政府采购严重违法失信行为记录名单

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 社会组织严重违法失信名单

### 社会组织严重违法失信名单

北京清水澂派建筑设计股份有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

# 失信将受到什么限制高消费令 戒!

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律义务，

#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张言飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

#### 查询条件

被执行人姓名/名称: 北京清水澂派建筑设计股份有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: -----全部-----

验证码: 5S77

5S77

查询

#### 查询结果

在全国范围内没有找到北京清水澂派建筑设计股份有限公司相关的结果。