

投标牵头人：深圳招商建设管理有限公司

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳招商建设管理有限公司	企业注册资本	10000 万元
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	刘成	企业技术负责人姓名	张华
企业资质情况	房地产开发二级	固定办公场所	深圳市南山区太子路 1 号新时代广场 32A
取得符合本工程要求的资质时间	2024 年	符合本工程资质类别及等级	房地产开发二级
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料（若为联合体投标，联合体各单位均需提供）。

营业执照



统一社会信用代码
91440300MADDAT1F5H

营业执照



名称 深圳招商建设管理有限公司
类型 有限责任公司（法人独资）
法定代表人 刘成

成立日期 2024年03月21日
住所 深圳市南山区招商街道水湾社区太子路1号新时代广场32A

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年03月21日



企业资质证书



房地产开发企业资质证书

证书编号：粤房开证字贰0210521

企业名称：深圳招商建设管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MADDAT1F5H

法定代表人：刘成

注册地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路1号新时代广场32A

有效期：至 2027年04月28日

资质等级：二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年04月28日



联合体成员：深圳市合创建设工程顾问有限公司

投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市合创建设工程 顾问有限公司	企业注册资本	12000 万元
企业性质（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	常运青	企业技术负责人姓名	张强
企业资质情况	工程监理综合资质	固定办公场所	深圳市龙岗区龙城街 道吉祥社区龙岗大道 3028-3036 号如意空间 201
取得符合本工程要求的资质 时间	2011 年 3 月 25 日	符合本工程资质类别及等级	工程监理综合资质
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料（若为联合体投标，联合体各单位均需提供）。

营业执照



统一社会信用代码
91440300754291430W

营业执照



(副本)

名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 常运青

成立日期 2003年09月29日

住所 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年08月13日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)


深圳市合创建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300754291430W
注册号：	440301103128155
商事主体名称：	深圳市合创建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201
法定代表人：	常运青
认缴注册资本(万元)：	12000
经济性质：	有限责任公司(法人独资)
成立日期：	2003-09-29
营业期限：	自2003-09-29起至2033-09-29止
核准日期：	2025-08-13
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续(在营、开业、在册)
分支机构：	深圳市合创建设工程顾问有限公司凉山分公司(),深圳市合创建设工程顾问有限公司南昌县分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司佛山市高明分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司宜春分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司河北雄安分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司颍东区分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司唐山分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙华分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司龙岗分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司阳江市阳东分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵阳云岩分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司安徽分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司贵州分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司阜阳分公司(注销),深圳市合创建设工程顾问有限公司清远分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司三亚分公司(开业(存续)),深圳市合创建设工程顾问有限公司赣州经济技术开发区分公司(注销)
备注：	


打印时间：2026年04月10日14:10:1

资质证书

企业名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010号中深花园A座1001、1003、1005、1006、1008、1010、1012		
建立时间	2003年09月29日		
注册资本金	12000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300754291430W		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144002103-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	常运青	职务	法人代表
单位负责人	常运青	职务	总经理
技术负责人	张强	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2011年03月25日		

业 务 范 围
<p>工程监理综合资质。</p> <p>可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务</p> <p>可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
 <p>发证机关(章)</p> <p>2023 年 12 月 11 日</p> <p>No.EF 0175584</p>

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
详细地址变更为: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201。 *****
 <p>变更核准机关(章)</p> <p>2025 年 08 月 29 日</p>
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

联合体成员：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

投标人基本情况表

投标单位名称	北京清华同衡规划设计研究院有限公司	企业注册资本	10000 万元
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	恽爽	企业技术负责人姓名	刘智斌
企业资质情况	建筑行业（建筑工程） 甲级、风景园林工程设计专项甲级	固定办公场所	北京市海淀区清河嘉园东区甲 1 号楼 16 层 1601
取得符合本工程要求的资质时间	2015 年 3 月 4 日	符合本工程资质类别及等级	建筑行业（建筑工程） 甲级
投标人补充说明	无		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料（若为联合体投标，联合体各单位均需提供）。

资质证书

使用有效期: 2026年01月30日
- 2026年07月29日



工程设计资质证书

企业名称: 北京清华同衡规划设计研究院有限公司

详细地址: 北京市海淀区清河嘉园东区甲1号楼16层1601

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91110108721466070C 经济性质: 有限责任公司 (法人独资)

证书编号: A111A00569

资质类别及等级:

建筑行业 (建筑工程) 甲级2028年12月11日; 风景园林工程设计专项甲级2028年12月11日



发证机关:



2026年01月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

附表二. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

	序号	姓名	在本项目 拟任职务	职称	上岗资格证明					
					证书名称	级别	证号	专业	毕业时间	工作年限
	1	黄少俊	项目总负责人	高级工程师	国家注册 监理工程师	国家级	4400716 1	市政公用工程 房屋建筑 建筑工程	2017.6.20 (第二学历)	22年
项目管理 团队	1	吴宏伟	项目管理负责人	高级	专业技术资格证书	高级	01030100 0182	暖通工程	2009年12月	16年
	2	徐翔	施工管理负责人	高级	招商局集团 职称证书	副高级	2025ZSJJ TGC02097	建设	2010年6月	16年
	3	赵晨	设计管理负责人	高级	招商局集团 职称证书	高级	2024ZSJJ TGC02138	建筑设计	2011年6月	15年
	4	陈玉伦	质量管理负责人	中级	广东省职称 证书	中级	25030032 43913	建筑管理	2003年7月	13年
	5	黄林江	安全管理负责人	高级	招商局集团 职称证书	副高级	2024ZSJJ TGC02135	建设	2012年6月	14年
	6	徐春燕	造价合约负责人	注册一级	专业技术资格证书	一级	ZT001524 91	土建	2005年7月	21年
	7	张峥	综合协调负责人	中级	广东省专业 技术资格证	中级	04020040 00033	建筑工程技术	1998年6月	28年
	8	周密	报批报建工程师	中级	/	中级	/	建筑经济	2014年6月	12年
	9	王超	风景园林专业工程师	/	/	/	/	/	2004年7月	22年
	10	董志国	项目管理技术负责人	中级	专业技术资格证书	中级	6902004 000280号	给排水	2002年7月	24年
	11	张国强	资料员	助理	专业技术资格证书	助理级	/	建筑设计	2004年7月	22年
共配置 11 人										
监理 团队	1	贾洪林	总监理工程师	/	国家注册 监理工程师	国家级	4403156 6	机电安装工程	2021.7.20 (第二学历)	15
	2	雷净	总监代表	高级工程师	国家注册 监理工程师	国家级	4400939 9	市政公用工程	1997.6.20	16年
	3	李望海	机电监理工程师	工程师	广东省专业 监理工程师	省级	B160106 62	机电安装工程	2022.7.10 (第二学历)	19年
	4	李晓鹏	安全工程师	工程师	国家注册 安全工程师	国家级	1919023 2913	建筑施工管理	2022.7.1 (第二学历)	16年
	5	卿笃兵	电气工程师	工程师	广东省专业 监理工程师	省级	B151004 22	机电安装工程	1990.7.30	21年
	6	李春龙	土建工程师	工程师	广东省专业 监理工程师	省级	B181204 33	房屋建筑工程	2023.7.1 (第二学历)	17年
	7	刘春雨	市政专业 监理工程师	工程师	国家注册 监理工程师	国家级	4403699 1	市政公用工程、 水利水电工程	2022.7.74 (第二学历)	10年

	8	罗家斌	监理员	/	广东省监 理员	省级	C240501 74	市政公 用工程	2023. 6. 15	4 年
	9	黄云开	资料员	/	广东省专 业监理工 程师	省级	B221002 20	市政公 用工程	2016. 6. 20	7 年
共配置 9 人										
设计 团队	1	冯天成	设计项目 负责人	高级工 程师	高级工 程师	高级	ZGB0506 4012	建筑装 修设计	2015 年 1 月 27 日	11 年
	2	陈礼辛	电气工 程师	工程师	工程师	中级	2022-B- 1-895	建筑电 气设计	2009 年 7 月 1 日	16 年
	3	朱瑞文	电气工 程师	工程师	工程师	中级	ZGC0513 3245	电气	2018 年 6 月 21 日	7 年
	4	闫纹纹	电气工 程师	工程师	工程师	中级	2020D00 2096	电气工 程	2018 年 6 月 22 日	7 年
	5	于田甜	电气工 程师	工程师	工程师	中级	ZGC2507 8015	建筑装 修设计	2010 年 6 月 30 日	15 年
	6	张贤德	照明工 程师	工程师	工程师	中级	2023-B- 1-835	建筑照 明设计	2006 年 6 月 25 日	19 年
	7	李静	照明工 程师	高级工 程师	高级工 程师	高级	ZGB0506 4026	建筑装 修设计	2010 年 6 月 30 日	15 年
	8	高帅	照明工 程师	高级工 程师	高级工 程师	高级	ZGB0505 8855	建筑装 修设计	2014 年 6 月 24 日	11 年
	9	张倩倩	照明工 程师	高级工 程师	高级工 程师	高级	ZGB0507 4091	建筑装 修设计	2006 年 7 月 1 日	19 年
	10	杨光普	照明工 程师	高级工 程师	高级工 程师	高级	ZGB0508 7827	建筑装 修设计	2015 年 7 月 9 日	10 年
	11	郭印	照明工 程师	工程师	工程师	中级	2022-B- 2-907	建筑照 明设计	2007 年 7 月 1 日	18 年
	12	赵青	照明工 程师	工程师	工程师	中级	2023-B- 1-833	建筑照 明设计	2017 年 6 月 20 日	8 年
	13	候梦琪	造价工 程师	注册造 价工程 师/工 程师	注册造 价工程 师/ 工程师	注册/ 中级	建【造】 1425110 0038200 /2023-B -1-826	造价	2014 年 6 月 30 日	11 年
共配置 13 人										
总计配置 33 人										

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

黄少俊
身份证

姓名 黄少俊
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 6 月 28 日
住址 广东省深圳市龙岗区景芬路2号龙园意境华府十一区35栋B座501
公民身份号码 43252419750628041X




中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.04.12-2039.04.12

毕业证

成人高等教育




毕业证书

学生 黄少俊 性别 男 ， 一九七五年 六 月 二十八日生， 于
二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：存少辉

批准文号：国家教育部（83）成教字002号
证书编号：105375201705000796 二〇一七年 六 月 二十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：黄少俊

身份证号：43252419750628041X



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245470

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



注册证



使用有效期: 2026年01月23日
- 2026年07月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黄少俊

性别: 男

出生日期: 1975年06月28日

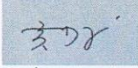
注册编号: 44007161

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2026.1.23



发证日期: 2023年06月01日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少俊

社保电脑号：606066592

身份证号码：43252419750628041X

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339279f9c8c72afd）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60024751

单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



吴宏伟
身份证

姓名 吴宏伟

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 12 日

住址 重庆市江北区郭家沱街道
璩珠村9组6号



公民身份号码 430626198412123190



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 重庆市公安局江北分局

有效期限 2013.12.13-2033.12.13

职称证

姓名 吴宏伟

Full Name

性别 男

Sex

出生年月 1984.12

Date of Birth

专业名称 暖通工程

Speciality

资格名称 高级工程师

Qualification Level

授予时间 2015.12.02

Conferment Date

发证时间 2016.05

Date of issue

编号:

№ 010301000182



徐翔
身份证



职称证

招商局集团职称证书

此证表明持证人通过职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：徐翔

性别：男性

身份证号：320925198804190039

职称名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建设

职称级别：高级（副高）

证书编号：2025ZSJJTGC02097

评审机构：招商局集团有限公司工程系列高级职称评审委员会

取得时间：2025年12月26日



证书下载时间：2026年03月12日

证书核验请登录全国职称评审信息查询平台。网址：<http://www.12333.gov.cn>

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐翔

社保电脑号：626181245

身份证号码：320925198804190039

页码：1

参保单位名称：深圳招商建设管理有限公司

单位编号：32141529

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2026	02	32141529	00.0	7.0	8.0	1	00	6.0	.0	1	00	5.5	0.0	1.8	0.0	1.8	16
2026	03	32141529	00.0	7.0	8.0	1	00	6.0	.0	1	00	5.5	0.0	0.0	0.0	0.0	16
2026	04	32141529	00.0	7.0	8.0	1	00	6.0	.0	1	00	5.5	0.0	0.0	0.0	0.0	16
合计				81.0	4.0		8.0	6.0		6.5						4	13



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927b3e34c5bff9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
32141529

单位名称
深圳招商建设管理有限公司



赵晨
身份证



职称证

招商局集团职称证书

此证表明持证人通过职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：赵晨

性别：男性

身份证号：37020519831205401X

职称名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑设计

职称级别：高级（副高）

证书编号：2024ZSJTG02138

评审机构：工程系列高级职称评审委员会

取得时间：2024年12月25日



证书下载时间：2025年08月08日

证书核验请登录全国职称评审信息查询平台。网址：<http://www.12333.gov.cn>

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵晨

社保电脑号: 635580119

身份证号码: 37020519831205401X

页码: 1

参保单位名称: 深圳招商建设管理有限公司

单位编号: 32141529

货币单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2026	02	32141529	49.0	.84	.92	1	0	8.0	.0	1	0	.5	0.0	1.1	100	6.4	56
2026	03	32141529	49.0	.84	.92	1	0	8.0	.0	1	0	.5	0.0	1.1	100	6.4	56
2026	04	32141529	49.0	.84	.92	1	0	8.0	.0	1	0	.5	0.0	1.1	100	6.4	56
合计				3.52	.76			4.0	8.0			.5			300	19.2	168



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b3e34c5a2db) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 32141529
 单位名称: 深圳招商建设管理有限公司



陈玉伦
身份证



广东省职称证书

姓名：陈玉伦

身份证号：440306198012020117



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003243913

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



黄林江
身份证

姓名 黄林江

性别 男 民族 汉

出生 1984年09月02日

住址 广东省深圳市龙岗区宝荷路仁
恒峦山美地花园3栋D座4C

公民身份号码 513023198409025339



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.04.03 - 2040.04.03

招商局集团职称证书

此证表明持证人通过职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：黄林江

性别：男性

身份证号：513023198409025339

职称名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建设

职称级别：高级（副高）

证书编号：2024ZSJJTGC02135

评审机构：工程系列高级职称评审委员会

取得时间：2024年12月25日



证书下载时间：2025年08月08日

证书核验请登录全国职称评审信息查询平台。网址：<http://www.12333.gov.cn>

徐春燕
身份证



注册证



张峥
身份证



职称证



粤中职称证字第 0402004000033 号

张峰 于二〇〇四年

十一月，经 深圳市

建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人事局

发证机关：

二〇〇四年 十二月 二十一日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张峰

社保电脑号：2915562

身份证号码：440301197411197810

页码：1

参保单位名称：深圳招商建设管理有限公司

单位编号：32141529

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	32141529	9.0	.33	.92	1	633	.98	.66	1	33	.17	0	1	100	7.2	.76
2026	03	32141529	9.0	.33	.92	1	633	.98	.66	1	33	.17	0	1	100	7.2	.76
2026	04	32141529	9.0	.33	.92	1	633	.98	.66	1	33	.17	0	1	100	7.2	.76
合计				9.99	.76			.94	7.98			.51				.6	230



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e34c4eb03 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32141529 单位名称 深圳招商建设管理有限公司



周密
身份证



职称证

725

姓名	周密	
性别	女	
身份证号	445202199106040627	
评审组织	成都市成华区工程技术 建筑专业技术职称资格 专家评审委员会	审批机 成都市成华区职称改革工作领导小组
专业名称	建筑经济管理	任职资格时间 2018年12月31日
资格名称	工程师	批准时间 2019年4月16日
		发证时间 2019年6月24日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周密

社保电脑号：638373569

身份证号码：445202199106040627

页码：1

参保单位名称：深圳招商建设管理有限公司

单位编号：32141529

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	02	32141529	0.0	3.0	2.0	1	00	.0	.0	1	00	5	0.0	0.5	0.0	0.5
2026	03	32141529	0.0	7.0	8.0	1	00	.0	.0	1	00	5	0.0	0.5	0.0	0.5
2026	04	32141529	0.0	0.0	0.0	1	00	.0	.0	1	00	0	0.0	0.0	0.0	0.0
合计			0.0	0.0	0.0			0.0	.0			.0			0.0	0.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 33927b3e34c4bfd6 ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32141529 单位名称 深圳招商建设管理有限公司



王超
身份证

姓名 王超
性别 男 民族 汉
出生 1981年3月29日
住址 广东省深圳市南山区蛇口
望海路88号海韵嘉园3栋
8C
公民身份号码 231023198103290034



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2009.07.31-2029.07.31

毕业证

普通高等学校
毕业证书



东北林业大学印制

No. 0005108

学生 王超 性别 男，
一九八一年三月二十日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇四年七月在本校
园林 专业
四年制 本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：



校 名： 东北林业大学

二〇〇四年七月一日

学校编号：102251200405001644



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王超 社保电脑号：606701470 身份证号码：231023196103290034 页码：1
参保单位名称：深圳招商建设管理有限公司 单位编号：32141529 货币单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交), 个人交. Includes a total row and a red circular stamp: 社保费缴纳清单证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927b3e34c5eb45 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32141529 单位名称 深圳招商建设管理有限公司



董志国
身份证

姓名 董志国

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 11 月 4 日

住址 广东省深圳市南山区香山
西街18号一辉花园一期4
栋A-302

公民身份号码 220105197811041616



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2016.01.26-2036.01.26

职称证



粤中取证字第 0902004000280 号

董志国 于二〇〇八年
十一月，经 深圳市建筑
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 给排水 工程师
资格。特发此证

发证机关：



二〇〇九年 审批 用章 八 日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董志国

社保电脑号：605995906

身份证号码：220105197811041616

页码：1

参保单位名称：深圳招商建设管理有限公司

单位编号：32141529

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	02	32141529	00.0	5.0	.0	1	0	0.0	0	1	00	.5	0.0	7.0	.00	6.0	.39
2026	03	32141529	00.0	5.0	.0	1	0	0.0	0	1	00	.5	0.0	7.0	.00	8.0	.39
2026	04	32141529	00.0	5.0	.0	1	0	0.0	0	1	00	.5	0.0	7.0	.00	8.0	.39
合计				5.0	.0			0.0	.0			2.5				24.0	11



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3e34c5d33w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32141529 单位名称 深圳招商建设管理有限公司



张国强
身份证

姓名 张国强

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 4 月 21 日

住址 广东省深圳市福田区福强
路云顶翠峰花园1-9A



公民身份号码 37072419800421003X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.01.16-2028.01.16

职称证



姓名 张国强

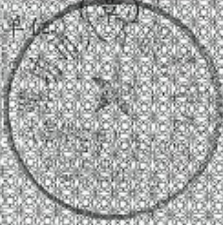
性别 男

出生年月 1980.11

工作单位 维新社区北
达官石居公司

现从事专业 建筑设计师

现评审
(确定)资格 助理工程师

评审组织
(确定单位) 

评审(确定)时间:
2007年 10月 25日

贾洪林
身份证



毕业证



注册证



使用有效期: 2026年05月11日
- 2026年11月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 贾洪林

性别: 男

出生日期: 1979年07月21日

注册编号: 44031566

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年12月19日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



贾洪林

个人签名: 贾洪林

签名日期: 2026.5.11



发证日期: 2025年10月23日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾洪林

社保电脑号：650833772

身份证号码：51130197907213810

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			20381.73	10578.56			3134.53	1044.95			1030.82					164.96	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c94a27fz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60024751 深圳市合创建设工程顾问有限公司



雷净
身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：雷净

身份证号：430722197508130059



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244215

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日



注册证



使用有效期: 2026年03月05日
- 2026年07月31日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 雷净

性别: 男

出生日期: 1975年08月13日


注册编号: 44009399

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 市政公用工程
铁路工程



个人签名: 

签名日期: 2026.3.5



发证日期: 2023年05月25日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷净

社保电脑号：625113244

身份证号码：430722197508130059

页码：4

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			60404.15	36125.28			33031.64	12080.76			2636.04					1550.3	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279f9c8a973c4）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



李望海
身份证



毕业证



职称证

	出生年月: 1970年2月
	专业名称: 房屋建筑工程
	资格名称: 工程师
	批准时间: 2000年4月
姓名: 李望海	批准单位: 咸宁市人事局
性别: 男	批准文号: 咸职改办字(2000002)
证书编号: Cm0752000010102617	评审组织: 咸宁市资格评审委员会
发证日期: 2000年4月9日	

注册证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：李望海
性别：男
身份证号：422324197002052816
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 12 月 30 日



证书编号：B16010662



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李望海

社保电脑号：615575781

身份证号码：422324197002052816

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			38541.63	21740.96			6861.33	2366.17			1668.15						

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279f9c8552604 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



李晓鹏
身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：李晓鹏

身份证号：41030519751206251X



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189702

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



注册证

190-0154



姓名 李晓鹏

性别 男

证件号码 41030519751206251X

级别 中管级

执业证号 19190232913

发证日期 2019年12月30日

本人签名

职业资格证书管理号 201810033410000328



190-0154

注册记录

李晓鹏 41030519751206251X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市千百辉照明工程有限公司

有效期至: 2024年12月30日



B0075 李晓鹏 41030519751206251X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市千百辉智能工程有限公司

有效期: 2021年7月15日至2024年12月30日



注册记录

B0038 李晓鹏 41030519751206251X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期: 2023年4月15日至2024年12月30日



Y0059 李晓鹏 41030519751206251X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期: 2024年12月31日至2029年12月30日



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李晓腾

社保电脑号: 803322208

身份证号码: 41030519751206251X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号: 60024751

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 60024751

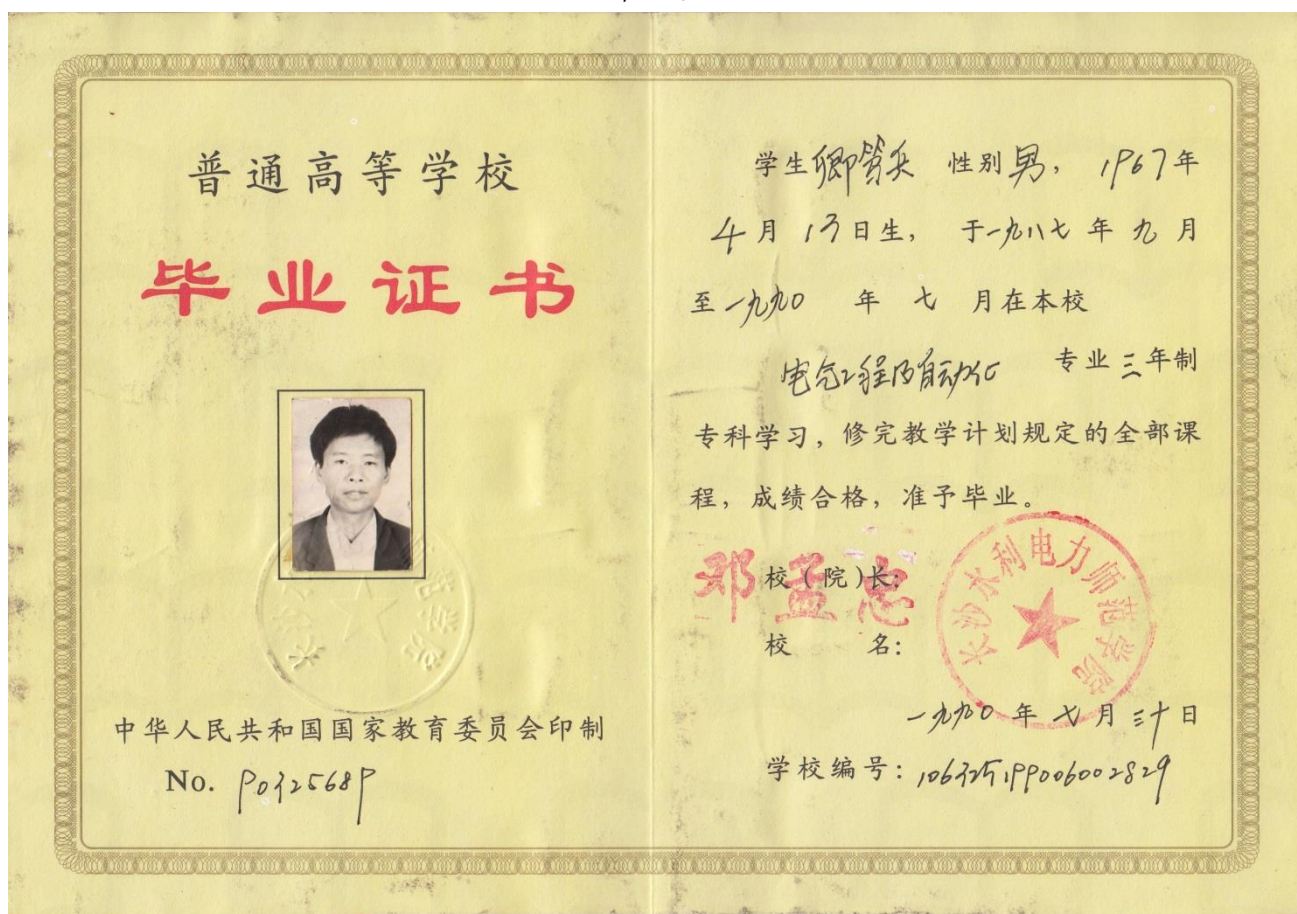
单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



卿笃兵
身份证



毕业证



职称证

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 卿笃兵

性别: 男

身份证号: 432624196704136313

任职资格: 工程师

专业类别: 电气工程

批准日期: 1998年04月16日

工作单位: 湖南省洞口县胜利坝水电站

系统编码: D4405609542

发证机关(盖章):

1998年4月28日

注册证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：卿笃兵

性别：男

身份证号：432624196704136313

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：机电安装工程

工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

有效期至：2027年10月29日



证书编号：B15100422



J4B6V4X7

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卿笃兵

社保电脑号：637243935

身份证号码：432624196704136313

页码：3

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024 to 2026.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339279f9c8c77f1k）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60024751 单位名称 深圳市合创建设工程顾问有限公司



李春龙
身份证



毕业证



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO.



持证人签名：

姓 名：李春龙
性 别：男
身份证号：430481197411252571
任职资格：工程师
专业类别：工民建
批准日期：2003年12月12日
工作单位：耒阳市建筑工程公司
系统编码：B08043440000002118

注册证

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：李春龙
性别：男
身份证号：430481197411252571
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2027 年 11 月 29 日



证书编号：B18120433



I7Q4R1L9

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李春龙

社保电脑号：802929697

身份证号码：430481197411252571

页码：2

参保单位名称：深圳市台创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 339279f9c89027c1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60024751

单位名称 深圳市台创建设工程顾问有限公司



刘春雨
身份证



毕业证



职称证



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘春雨

Name

性别 男

Sex

身份证号码 220724198512065219

ID Card No.

证书编号 2017101C1744

Certificate No.

专业名称 市政工程

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2017年01月01日

Date of Issue

审核人章



Verifies the person seal



注册证



使用有效期: 2026年04月20日
- 2026年09月18日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘春雨

性别: 男

出生日期: 1985年12月06日

注册编号: 44036991

注册执业单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年09月18日

注册专业: 市政公用工程
水利水电工程



刘春雨

个人签名: 刘春雨

签名日期: 2026.04.20



发证日期: 2023年09月19日

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春雨

社保电脑号：648261615

身份证号码：220724198512065219

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘春雨

社保电脑号：648261615

身份证号码：220724198512065219

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520.08	2520	20.18	6.04
合计			25668.13	13599.36			4300.77	1454.45			1210.18		416.82	376.96		278.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927a0148c2230y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



罗家斌
身份证



毕业证



注册证

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省监理员证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。



姓名：罗家斌
性别：男
身份证号：441622200109062572
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 09 月 04 日



证书编号：C24050174



Q1N3B7C1

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗家斌

社保电脑号：813039311

身份证号码：441622200109062572

页码：1

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	07	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	08	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	09	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	10	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	11	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	12	60024751	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2024	01	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	02	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	5.29	2360	18.88	4.72
2024	03	60024751	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	60024751	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			21372.93	11144.96			3367.87	1122.74			1066.22						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f9c931d9bk ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60024751
单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司



黄云开
身份证



毕业证



注册证



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓名：黄云开
性别：男
身份证号：452127199209100355
专业 1：市政公用工程
专业 2：房屋建筑工程
工作单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 10 月 07 日



证书编号：B22100220



06M5M0Z9

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄云开

社保电脑号：649602387

身份证号码：452127199209100355

页码：2

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279f9c9457476 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
单位编号
60024751

单位名称
深圳市合创建设工程顾问有限公司



设计团队
1、设计项目负责人--冯天成
职称证

北京市职称证书

姓名	冯天成
证件号码	210282198907051916
性别	男
出生年月	1989年07月
专业	建筑装修设计
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
证书编号	ZGB05064012



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



毕业证



硕士研究生 毕业证书



研究生 冯天成，性别 男，1989 年 07 月 05 日 生，于
2012 年 09 月至 2015 年 01 月 在 设计学
专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：北京理工大学 校长：胡海岩

证书编号：100071201502001572 二〇一五年一月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2、电气工程师--陈礼辛
职称证

中 级
专业技术职务任职资格

证 书



姓 名__陈礼辛__

性 别__男__

出生年月__1986年5月__

专 业__建筑电气设计__

经__工程技术__专业
职务任职资格评审委员会于
__2022年_6月_12日__评审通过
__工程师__职务任职资格。

评审委员会盖章
签发人

陈礼辛 2022年7月12日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 陈礼辛 性别 男，一九八六年五月七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 软件工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东华理工大学

校(院)长: 刘汝成

证书编号: 104051200905004524

二〇〇九年七月一日

3、电气工程师--朱瑞文
职称证

北京市职称证书

姓名	朱瑞文
证件号码	412727199511065090
性别	男
出生年月	1995年11月
专业	电气
级别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
证书编号	ZGC05133245



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 朱瑞文 性别男，一九九五年十一月六日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 电气工程及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 锦 阳 师 范 学 院

校(院)长:

李树勇

证书编号: 106391201805003406

二〇一八年 六 月二十一日

4、电气工程师--闫纹纹
职称证

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 初级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 闫纹纹

性 别: 女

资 格 名 称: 助理工程师

系 列: 工程技术

专 业: 电气工程

评 审 机 构: 天津市红桥区人力资源和社会保障局自主聘任

取得资格时间: 2020年08月01日

主 管 单 位: 天津市红桥区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 341222199405057902

证 书 编 号: 2020D002096

验 证 网 站: 可通过“天津人力社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



毕业证

兰州交通大学

本科毕业证书



学生 闫纹纹 性别 女, 1994年 05月 05 日生, 于 2014
年 09月至 2018 年 06 月在本校 艺术设计学院 环境设计
专业 4 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准
予毕业。

校 长: 

校 名: 兰州交通大学 

证书编号: 107321201805000894

二〇一八年 六 月 二十三日

5、电气工程师--于田甜

职称证

167



经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

姓名 于田甜
Full Name

性别 女
Sex

出生日期 1988年02月
Date of Birth

证书编号 ZGC25078015
Certificate No.

资格名称 工程师
Qualification

专业 建筑装饰设计
Speciality

授予时间 2019年10月20日
Date of Conferment



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 于田甜 性别 女 ,一九八八年 二月 二十日生,于二〇〇六年 九月
至二〇一〇年 六月在本校 美术学 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 咸宁学院

校(院)长:

证书编号: 109271201005571567

二〇一〇年 六月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

中 级
专业技术职务任职资格

证 书



姓 名__张贤德__

性 别__男__

出生年月_1981年7月__

专 业_建筑照明设计_

经__工程技术__专业
职务任职资格评审委员会于
_2023年_5月_28日评审通过
_工程师__职务任职资格。

评审委员会盖章

签发人

张 耘



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **张贤德** 性别男 一九八一年七月二十二日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年六月在本校 **艺术设计** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**成都理工大学**

校(院)长：

刘永峰

证书编号：106161200605001566

二〇〇六年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

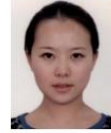
中华人民共和国教育部监制

7、照明工程师--李静

职称证

北京市职称证书

姓名	李静
证件号码	130702198407111527
性别	女
出生年月	1984年07月
专业	建筑装修设计
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
证书编号	ZGB05064026



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



毕业证

天津大学

硕士研究生

毕业证书

研究生 李静 性别 女

出生日期 一九八四年 七 月 十一 日

于 二零零八年 九 月至 二零一零 年 六 月在本校

建筑学院 设计艺术学

专业学习，学习形式为 普通全日制 ，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长 **龚克**

天津大学（公章）

二零一零年 六 月 三十 日

印刷号: N^o 0020610 (天津大学制) 编号: 100561201002206086

8、照明工程师--高帅

职称证

北京市职称证书

姓名	高帅
证件号码	370303198705087632
性别	男
出生年月	1987年05月
专业	建筑装修设计
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
证书编号	ZGB05058855



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



毕业证

硕士研究生

毕业证书



研究生 **高帅** 性别 **男**，1987年 5 月 8 日生，于
2011 年 9 月至 2014 年 6 月在 **建筑技术科学**
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学** 校(院、所)长：**周绪红**

证书编号：106111201402002163 2014 年 6 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

9、照明工程师--张倩倩

职称证

北京市职称证书

姓名	张倩倩
证件号码	11010119820615152X
性别	女
出生年月	1982年06月
专业	建筑装修设计
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
证书编号	ZGB05074091



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



毕业证



10、照明工程师--杨光普

职称证

北京市职称证书

姓名	杨光普
证件号码	152629199011140043
性别	女
出生年月	1990年11月
专业	建筑装修设计
级别	副高级
资格名称	高级工程师
申报单位	北京清华同衡规划设计研究院有限公司
证书编号	ZGB05087827



经北京市高级职称评审委员会评审，持证人具备高级工程师资格。



毕业证

硕士研究生

毕业证书

研究生 杨光普 性别 女， 1990 年 11 月 14 日生，于
二〇一三年 九 月至二〇一五年 七 月在我院 风景园林
专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：中国林业科学研究院 校(院、所)长：张宇峰

证书编号：822011201502000175 二〇一五年 七 月 九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中 级
专业技术职务任职资格

证 书



姓 名 郭印
性 别 男
出生年月 1985年12月
专 业 建筑照明设计

经 工程技术 专业
职务任职资格评审委员会于
2022年11月6日评审通过
工程师 职务任职资格。

评审委员会
签发人



郭印

2022年12月6日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 郭印 性别 男，一九八五年十二月二十七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 计算机与信息管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

天津工业大学



校（院）长：

张宏伟

证书编号：100581200706000149

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中 级
专业技术职务任职资格

证 书



姓 名 赵青

性 别 女

出生年月 1994年9月

专 业 建筑照明设计

经 工程技术 专业
职务任职资格评审委员会于
2023年5月28日 评审通过
工程师 职务任职资格。

评审委员会 盖章

签发人

张松



2023年6月26日

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 赵菁 性别 女，一九九四年九月二十六日生，于二〇一三年八月至二〇一七年六月在本校 电气工程及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：绥化学院



校(院)长：



证书编号：102361201705000506

二〇一七年六月二十日

13、造价工程师--候梦琪
注册证

使用有效期: 2026年05月06日
- 2026年08月04日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 候梦琪
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年03月05日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14251100038200
有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日
聘 用 单 位: 北京清华同衡规划设计研究院有限公司

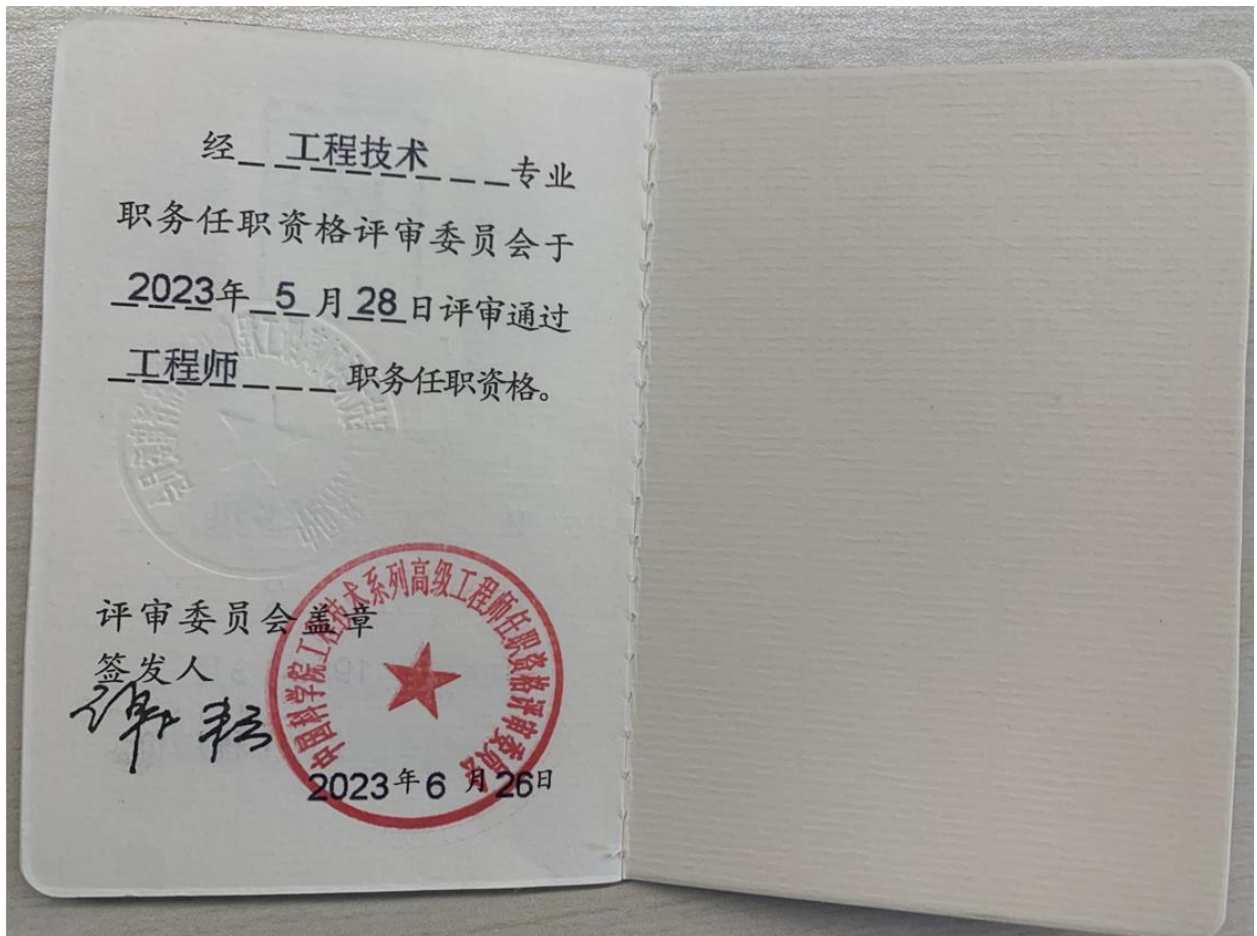


个人签名: 候梦琪
签名日期: 2026.5.6



发证日期: 2025年05月16日

职称证



毕业证



设计团队社保证明材料



社会保险登记号: 91110108721466070C

校验码: m9hi1m

统一社会信用代码(组织机构代码): 91110108721466070C

查询流水号: 11010820260513172235

单位名称: 北京清华同衡规划设计研究院有限公司

查询日期: 2025年10月至2026年05月

司

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	冯天成	210282198907051916	养老保险	2025年10月	2026年04月	7
			失业保险	2025年10月	2026年04月	7
			工伤保险	2025年10月	2026年04月	7
			医疗保险	2025年10月	2026年04月	7
			生育保险	2025年10月	2026年04月	7
2	陈礼辛	130206198605070314	养老保险	2025年10月	2026年04月	7
			失业保险	2025年10月	2026年04月	7
			工伤保险	2025年10月	2026年04月	7
			医疗保险	2025年10月	2026年04月	7
			生育保险	2025年10月	2026年04月	7
3	朱瑞文	412727199511065090	养老保险	2025年10月	2026年04月	7
			失业保险	2025年10月	2026年04月	7
			工伤保险	2025年10月	2026年04月	7
			医疗保险	2025年10月	2026年04月	7
			生育保险	2025年10月	2026年04月	7
4	闫纹纹	341222199405057902	养老保险	2025年10月	2026年04月	7
			失业保险	2025年10月	2026年04月	7
			工伤保险	2025年10月	2026年04月	7
			医疗保险	2025年10月	2026年04月	7
			生育保险	2025年10月	2026年04月	7
5	于田甜	420111198802204048	养老保险	2025年10月	2026年04月	7
			失业保险	2025年10月	2026年04月	7
			工伤保险	2025年10月	2026年04月	7
			医疗保险	2025年10月	2026年04月	7
			生育保险	2025年10月	2026年04月	7
6	张贤德	371326198107222414	养老保险	2025年10月	2026年04月	7
			失业保险	2025年10月	2026年04月	7
			工伤保险	2025年10月	2026年04月	7
			医疗保险	2025年10月	2026年04月	7
			生育保险	2025年10月	2026年04月	7
7	李静	130702198407111527	养老保险	2025年10月	2026年04月	7
			失业保险	2025年10月	2026年04月	7



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	李静	130702198407111527	工伤保险	2025年10月	2026年04月	7
			医疗保险	2025年10月	2026年04月	7
			生育保险	2025年10月	2026年04月	7
8	高帅	370303198705087632	养老保险	2025年10月	2026年04月	7
			失业保险	2025年10月	2026年04月	7
			工伤保险	2025年10月	2026年04月	7
			医疗保险	2025年10月	2026年04月	7
9	张倩倩	11010119820615152X	生育保险	2025年10月	2026年04月	7
			养老保险	2025年10月	2026年04月	7
			失业保险	2025年10月	2026年04月	7
			工伤保险	2025年10月	2026年04月	7
10	杨光普	152629199011140043	医疗保险	2025年10月	2026年04月	7
			生育保险	2025年10月	2026年04月	7
			工伤保险	2025年10月	2026年04月	7
			失业保险	2025年10月	2026年04月	7
			养老保险	2025年10月	2026年04月	7
11	郭印	120106198512274513	生育保险	2025年10月	2026年04月	7
			医疗保险	2025年10月	2026年04月	7
			工伤保险	2025年10月	2026年04月	7
			失业保险	2025年10月	2026年04月	7
			养老保险	2025年10月	2026年04月	7
12	赵青	141121199409260028	生育保险	2025年10月	2026年04月	7
			医疗保险	2025年10月	2026年04月	7
			工伤保险	2025年10月	2026年04月	7
			失业保险	2025年10月	2026年04月	7
13	候梦琪	130182199003051947	养老保险	2025年10月	2026年04月	7
			失业保险	2025年10月	2026年04月	7
			工伤保险	2025年10月	2026年04月	7
			医疗保险	2025年10月	2026年04月	7



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

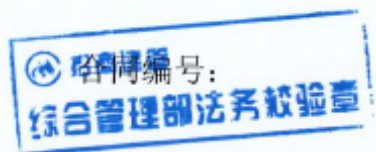
日期: 2026年05月13日

附表三. 投标人同类工程业绩一览表

2.1 投标人同类工程业绩一览表（全过程工程咨询或项目管理或代建）

企业相关情况	企业资质等级：深圳招商建设管理有限公司房地产开发二级	
近 5 年最具代表性的同类 全过程工程咨询或项目管 理或代建业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：深圳大学城(西校区)宿舍及配套设施提升改造工程 合同金额：187.49 万元 建设单位名称：深圳市南山区桃源街道办事处 合同签订时间：2025.6.13
	2	项目名称：深圳大学城(西校区)提升改造工程示范段(代建) 合同金额：82.64 万元 建设单位名称：深圳市南山区桃源街道办事处 合同签订时间：2025.5.10
	3	项目名称：蛇口老街片区改造整治工程全过程工程咨询 合同金额：936.97 万元 建设单位名称：深圳市南山区蛇口街道办事处 合同签订时间：2026.5
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1. 深圳大学城(西校区)宿舍及配套设施提升改造工程



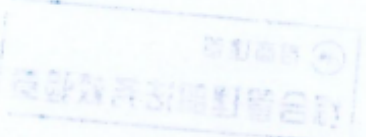
代建合同

工程名称: 深圳大学城(西校区)宿舍及配套设施提升改造工程

合同名称: 深圳大学城(西校区)宿舍及配套设施提升改造工程
项目代建合同

委 托 人: 深圳市南山区桃源街道办事处

代 建 人: 深圳招商建设管理有限公司



合同协议书

委托人：深圳市南山区桃源街道办事处

统一社会信用代码：114403050075456362

负责人：管蔚

代建人：深圳招商建设管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MADDAT1F5H

法定代表人：刘成

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方友好协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、项目名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套基础设施提升改造工程项目（代建）（以下简称“本项目”）。

2、工程概况、工程规模

项目位于深圳市南山区留仙大道 2056 号，深圳大学城（西校区）内。本次拟对宿舍及配套基础设施进行修缮，总修缮面积 269873 平方米，包括学生公寓 238059 平方米、食堂 31814 平方米。

主要改造内容包括拆除工程、立面工程、室内装修工程、安装工程及室外配套工程等。

3、合同范围：负责深圳大学城（西校区）宿舍及配套基础设施提升改造工程的全过程代建。

4、合同期限：自本代建合同签订之日起至移交给委托人使用前的全部工程建设管理工作时止。

5、项目总投资：总投资估算约 17592 万元，具体以图纸完成后报区发改部门批复的概算金额为准。

6、建设地点：深圳市南山区

7、建设规模：包含但不限于根据招标人提出的代建项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交给招标人使用前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和招标人要求承办的其他工作。建设工程中必须办理的相关手续、设计审核及优化、分项工程深化设计、施工、采购、监理、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作以及双方约定的其它工作内容，代建范围最终以委托人确认为准。

7、反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

合同价暂定为人民币（大写）：壹佰捌拾柒万肆仟玖佰元整，人民币（小写）¥：1874,900.00（含税价，税率为【6】%），参考国家财政部《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504号），以项目建安工程费人民币14749万元为基数计取）。

代建管理费结算：根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款（即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费）为基数，根据深圳市南山区发展和改革委员会、深圳市南山区财政局《关于规范政府投资项目代建管理费的通知》要求，深圳市南山区政府投资代建项目的项目管理费应按照国家财政部《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504号）要求计算，且不超过发改部门审定的概算批复口的建设项目代建服务费，最终以审计机构复核为准。

五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同补充条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要，含代建人在投标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
8. 描述代建项目的技术性文件；
9. 双方确认的会议纪要；
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
11. 工程质量保修书；
12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。上述各项文件包括双方就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、委托人通过招标确定的预选单位，代建人可以自行选择使用。

十、合同中体现的法律、法规、标准、规范、市（或区）政府执行的规定、办法、通知有冲突的地方，以现行有效的法律、行政法规的相关规定为准。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代建人都应当依法执行。

十一、本合同壹式壹拾贰份，委托人执陆份，代建人执陆份，每份均具有同等法律效力。

（以下无合同协议书正文）

委托人：深圳市南山区桃源街道办事处（公章）

负责人或授权代表（签章）：

代建人：深圳招商建设管理有限公司（公章）

法定代表人或授权代表（签章）：

签订日期： 2025.6.13

合同编号：

代 建 合 同

工程名称：深圳大学城（西校区）提升改造工程示范段

合同名称：深圳大学城（西校区）提升改造工程示范段代建合同

委 托 人：深圳市南山区桃源街道办事处

代 建 人：深圳招商建设管理有限公司

合同协议书

委托人：深圳市南山区桃源街道办事处

统一社会信用代码：114403050075456362

负责人：管蔚

代建人：深圳招商建设管理有限公司

统一社会信用代码：91440300MADDAT1F5H

法定代表人：刘成

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其它有关法律法规，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人、代建人双方友好协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1、项目名称：深圳大学城（西校区）提升改造工程示范段（代建）（以下简称“本项目”）

2、工程概况、工程规模

项目拟对改造范围内道路系统、景观界面和水域空间进行整合，打造一个功能完善、生态友好且具有示范意义的综合区域，总修缮面积 49819 平方米，包括园路 7164 平方米、机动车道路面积 10419 平方米、河道水体景观 13536 平方米、绿化面积 18700 平方米。主要改造内容包括道路工程、市政管线工程、绿化工程、景观工程及其他室外配套工程等。

3、合同范围：负责深圳大学城（西校区）提升改造工程示范段的全过程代建。

4、合同期限：自本代建合同签订之日起至移交给委托人使用前的全部工程建设管理工作时止。

5、项目总投资：总投资估算约为人民币 6000 万元，具体以图纸完成后报深圳市南山区发改部门批复的概算金额为准。

6、建设地点：深圳市南山区

7、建设规模：包含但不限于根据招标人提出的代建项目投资控制、规模、标准、功能、质量、进度等要求，负责该工程代建合同签订之日起至移交给招标人使用前的全部工程建设管理工作，即本项目策划、决策阶段、前期准备阶段、项目实施准备阶段、项目实施阶段、项目竣工验收和总结评价阶段的建设管理工作以及相关税费缴纳和招标人要求承办的其他工作。建设工程中必须办理的相关手续、设计审核及优化、分项工程深化设计、施工、采购、监理、竣工验收、交付、结算审计、办理产权登记、保修、工程档案移交等全部工作以及双方约定的其它工作内容，代建范围最终以委托人确认为准。

8、建设内容：以发改部门概算评审规模为准。

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

四、代建管理费

合同价暂定为人民币（大写）：捌拾贰万陆仟肆佰元整，人民币（小写）¥：826,400.00（含税价，税率为【6】%），参考国家财政部《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504号），以项目投资估算人民币5220万元为基数计取）。

代建管理费结算：根据代建范围和内容，以代建人代建完成的项目决算总价款（即代建人管理工作内容下所发生的全部费用，不含代建费）为基数，根据深圳市南山区发展和改革局、深圳市南山区财政局《关于规范政府投资项目代建管理费的通知》要求，深圳市南山区政府投资代建项目的项目管理费应按照国家财政部《关于印发〈基本建设项目建设成本管理规定〉的通知》（财建〔2016〕504号）要求计算，且不超过发改部门审定的概算批复中的建设项目代建服务费，最终以审计机构复核为准。

五、本合同由以下文件组成

1. 双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件；
2. 合同协议书；
3. 合同补充条款
4. 专用合同条款；
5. 通用合同条款；
6. 建设监管方案；
7. 中标通知书及招标文件（包括招标答疑、招标会议纪要，含代建人在投标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
8. 描述代建项目的技术性文件；
9. 双方确认的会议纪要；
10. 国家现行的行业标准、规范及有关技术文件；
11. 工程质量保修书；
12. 双方认为应作为合同构成的其他文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，则按上述排列次序进行解释。上述各项文件包括双方就该项文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应以最新签署的为准。

委托人、代建人双方理解并承诺不再就本项目工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

六、本合同中的有关词语含义与本合同[第一部分 通用合同条款]中赋予它们的定义相同。

七、委托人承诺，遵守本合同中的各项约定，为代建人提供项目建设的必要条件。

八、代建人承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

九、委托人通过招标确定的预选单位，代建人可以自行选择使用。

十、合同中体现的法律、法规、标准、规范、市（或区）政府执行的规定、办法、通知有冲突的地方，以现行有效的法律、行政法规的相关规定为准。本项目为政府投资项目，所有对政府投资项目的规定代建人都应当依法执行。

十一、本合同壹式壹拾贰份，委托人执陆份，代建人执陆份，每份均具有同等法律效力。

（以下无合同协议书正文）

委托人：深圳市南山区桃源街道办事处（公章）

负责人或授权代表（签章）：



[Handwritten signature]

代建人：深圳招商建设管理有限公司（公章）

法定代表人或授权代表（签章）：



[Handwritten signature]

签订日期： 2025.5.10

3. 蛇口老街片区改造整治工程全过程工程咨询

中标 26 010

中标通知书

标段编号： 2601-440305-04-01-726927001001

标段名称： 蛇口老街片区改造整治工程全过程工程咨询

建设单位： 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳招商建设管理有限公司//深圳市合创建设工程顾问有限公司//深圳华森建筑与设计顾问有限公司//深圳市明润建筑设计有限公司//深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

中标价： 936.97万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2026-03-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-04-23



查验码： JY20260416767063

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体协议书

联合体共同投标协议

致深圳市南山区蛇口街道办事处（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加蛇口老街片区改造整治工程全过程工程咨询（项目名称）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳招商建设管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘成

授权委托人（签字或盖章）：陈忻

单位地址：深圳市南山区太子路1号新时代广场32A 邮编：518067

联系电话：0755-26892669 传真：/

分工内容：全过程工程项目管理：负责本项目范围内的计划统筹及总体管理、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全管理、项目组织协调管理、档案信息管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于可研、设计等成果文件的技术复核；涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询（如有）的技术复核、审批协调、周边协调等）。

联合体成员（盖章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：常运清

授权委托人（签字或盖章）：陈忻

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3028-3036号如意空间201 邮编：518172

联系电话：0755-83048876 传真：0755-82996518

分工内容：1、全过程工程项目管理：竣工验收及移交管理；2、工程监理：施工阶段监理、保修监理以及工程监理相关的其他工作。

联合体成员（盖章）：深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

法定代表人（签字或盖章）：丰涛

授权委托人（签字或盖章）： 陈悦

单位地址： 深圳市南山区滨海之窗花园八栋办公楼第六层 邮编： 518054

联系电话： 0755-86126888 传真： 0755-86126800

分工内容： 工程设计：建筑工程的方案设计，初步设计及概算编制，施工图设计，招标及施工过程配合，工程变更设计，审核竣工图（不另行计费），协助竣工验收及涉及相关报审程序等相关服务内容。

联合体成员（盖章）： 深圳市明润建筑设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 李凯

授权委托人（签字或盖章）： 陈悦

单位地址： 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路 3156 号深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 27 层

邮编： 518054

联系电话： 0755-27401269 传真： 0755-27401269

分工内容： 工程设计：市政道路工程的方案设计，初步设计及概算编制，施工图设计，招标及施工过程配合，工程变更设计，审核竣工图（不另行计费），协助竣工验收及涉及相关报审程序等相关服务内容。

联合体成员（盖章）： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 孙娟

授权委托人（签字或盖章）： 陈悦

单位地址： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房 邮编： 518045

联系电话： 0755-82352265 传真： 0755-82712882

分工内容： 全过程造价咨询：估算审核、制定概算控制方案并组织实施（如需）、概算审核、施工招标控制价编制（含工程量清单和标底）、施工图预算编制（如需）、建设工程进度款审核、变更审核、材料询价、结算审核、决算编制、配合审计等相关工作；与本项目相关的工程洽商、变更、材料设备询价及合同争议、索赔等事项的处置，提出具体的解决措施及方案；编制工程造价计价依据及对工程造价进行控制和提供有关工程造价信息资料等方面工作。

签订日期： 2026 年 04 月 01 日



2.2 投标人同类工程业绩一览表（工程监理）

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质	
近 5 年最具代表性的同类项目监理业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：前进路道路及周边设施完善工程监理 合同金额：917 万元 建设单位名称：深圳市宝安区建筑工务署 合同签订时间：2022-12-8
	2	项目名称：2023 年布吉街道长龙新村等 6 个城中村供用电安全专项整治工程监理 合同金额：308.2073 万元 建设单位名称：深圳市龙岗区布吉街道办事处 合同签订时间：2023-08-15
	3	项目名称：前海湾景观照明（沿江高速灯光及水幕）提升工程监理 合同金额：135.74 万元 建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司 合同签订时间：2025-02-27
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

前进路道路及周边设施完善工程
中标通知书

中标通知书 2022-067

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-811204004001

标段名称: 前进路道路及周边设施完善工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 917.000000万元

中标工期: 1020

项目经理(总监): 徐幼春



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-02



查验码: 4214998280758121

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 JL 22 006

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 前进路道路及周边设施完善工程

工程地点 : 南起湖滨东路,北止于洲石路

委托人 : 深圳市宝安区建筑工务署

监理人 : 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2022 年 11 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

监理人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 前进路道路及周边设施完善工程

2.工程地点: 深圳市宝安区,南起湖滨东路,北止于洲石路

3.工程规模: 本项目南起湖滨东路,北至洲石路,道路全长约 8.92km。其中,前进一路(湖滨东路-新安四路)长 3.58km,红线宽 45-55m,双向 6 车道;前进二路(新安四路-航城大道)长 4.34km,红线宽 70m,双向 8 车道;前进二路(航城大道-洲石路)长 1km,红线宽 60m,双向 6 车道。

工程内容主要包括:道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。

4.工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5.投资性质: 100%政府投资

6.工程概算投资额: 69589.74 万元。

7.其 它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分,其解释顺序依次如下:

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议;
2. 协议书;
3. 中标通知书(适用于招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条款;
6. 通用条款;
7. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

四、工程监理服务范围

1.房屋建筑工程:

2.市政公用工程: 本次招标监理服务范围为前进路道路及周边设施完善工程的监理服务: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。服务范围与前进路道路及周边设施完善工程的施工总承包合同范围一致。工程内容包括: (1) 道路工程(含机动车道、非机动车道、人行道、绿化工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、施工期交通疏解等)、给排水工程(含给水、雨水、污水、再生水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、人行天桥、风雨连廊、园建工程、建筑前区铺装、景观配套工程(灵芝公园、西乡河街心公园、城市家具、电气工程、给排水工程、标识、智慧跑步道检测系统)、燃气工程、海绵城市、管线迁改等。(2) 本工程建设项目总投资计划内并经招标人确认的其他内容。

3.其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自(暂定)2022年12月1日起至(暂定)2023年9月17日止,共290日历天(暂定);(最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准)
2. 保修阶段自(暂定)2023年9月17日起至(暂定)2025年9月17日止,共730日历天(暂定);(最终以实际竣工验收合格之日顺延2年)。
3. 设备采购建造自年月日起至年月日止,共日历天;
4. 勘察阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
5. 设计阶段自年月日起至年月日止,共日历天;
6. 其他服务自年月日起至年月日止,共日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条款》第20条《酬金计取》的计取,本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写):玖佰壹拾柒万整(¥917.00万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为873.33万元;
2. 保修阶段服务酬金为43.67万元;
3. 设备采购建造服务酬金为_万元;
4. 勘察阶段服务酬金为_万元;
5. 设计阶段服务酬金为_万元;

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:徐幼春,身份证号码:432322197104150889,注册号:44016922

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十二份，双方各执六份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安区建筑工务署

监理人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：常运青

开户银行：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：

账号：815284984310001

住所：深圳市宝安区宝民一路74号广场大厦3楼

住所：深圳市福田区福田街道福山社区彩田路2010中深花园座1001

邮编：518100

邮编：518026

电话：0755-27781013

电话：0755-83048876-604

传真：

传真：0755-82996158

电子邮箱：

电子邮箱：szhcjl@sina.com

合同订立时间：2022年12月8日

合同经办人：刘祖志

盖章经办人：

李明峰

竣工验收报告

[2023]-116

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称:	前进路道路及周边设施完善工程
建设单位(公章):	
竣工验收日期:	2023年11月20日
发出日期:	年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	前进路道路及周边设施完善工程	工程地点	深圳市宝安区，南起湖滨东路、北至洲石路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	8.92km	工程造价（万元）	43411.224928万元
结构类型	道路工程	开工日期	2023年01月12日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG-2023001
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署	总施工单位	深圳市建安（集团）股份有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司
设计单位	深圳市城市交通规则设计研究中心股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市道桥维修中心桥梁检测站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



2023 年布吉街道长龙新村等 6 个城中村供用电安全专项整治工程监理
合同

合同编号：JL 2023-083

工程编号：44030720230098001001

合同编号：

广东文佩律
已法律审核 章

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：2023 年布吉街道长龙新村等 6 个城中村供用电安全
专项整治工程（监理）

工程地点：龙岗区布吉街道辖区

委托人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2023年布吉街道长龙新村等6个城中村供用电安全专项整治工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区布吉街道辖区

3. 工程规模: 包括但不限于新建电房9座,新建1600kVA配变1台,新建1250kVA箱变5台,新建低压柜5面,新建中压电缆管道128.7km,新建低压电缆管道179.18km,新建低压电缆60.5km,新建低压架空线104.7km。

4. 工程类别: 二类工程等级: II

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 约21125万元, 招标部分工程概算投资额: 万元

7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 许晓曲, 身份证号码: , 注册号: 44000626。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程
监理的签约酬金合计总金额为(大写)：叁佰零捌万贰仟零柒拾叁元整(3082073.00
元)(中标价)，最终监理费计取以工程建安费为基数，并以政府审计部门审定价为准。

六、工作期限

工程监理期限自 2023.08.02 起至 2024.02.01 止，总计 184 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
4. 施工阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
5. 保修阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
6. 设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，
并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023年8月。
2. 订立地点：龙岗区布吉街道。
3. 本合同一式十份，具有同等法律效力，双方各执五份。


深圳市龙岗区布吉街道办事处

委托人：_____

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理 (签章)


陈伟
2023.8.15


深圳市合创建设工程顾问有限

受托人：_____公司(盖章)

住所：_____深圳市福田区彩田路中深花园
A座10楼

邮编：_____5108026

法定代表人或其授权代理 (签章)


李运玉

前海湾景观照明（沿江高速灯光及水幕）提升工程监理
合同

合同编号： JL20250078



前海湾景观照明（沿江高速灯光及水
幕）提升工程监理合同

甲方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

工程名称： 前海湾景观照明（沿江高速灯光及水幕）提升
工程

签署日期： 2025年2月27日

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

鉴于委托人已于 2025 年 2 月 25 日向监理人发出前海湾景观照明（沿江高速灯光及水幕）提升工程监理《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海湾景观照明（沿江高速灯光及水幕）提升工程监理

1.2 工程地点：前海合作区前海湾片区

1.3 工程范围：本项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区——前海湾区域，主要针对广深沿江高速段进行景观照明提升，涉及长度约 2 公里。广深沿江高速位于片区中间位置，位于宝安中心区、桂湾片区及前湾片区西侧，与大铲湾片区隔海相望。本项目建设内容为对广深沿江高速段进行景观照明提升，包括本项目建设内容包括夜景灯光、喷泉及数字内容制作等，具体内容以施工图为准。工作内容包括：工程现场的安全生产管理、质量管理，以及现场实施过程中的组织协调管理，项目策划管理，设计管理，技术管理，工程品质管控，材料样板品质管理，机电调试品质管理，进度管理，招标采购管理，造价管理，成本管控，合同管理，信息管理（含档案管理），报批报建等相关服务；竣工验收（包括但不限于整理资料，组织预验收，收尾、移交、结算等）相关工作以及后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

1.4 工程类别：机电安装工程

1.5 投资性质：政府投资 100%

1.6 工程概算投资额：暂定建安费为 7569.99 万元。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

- 3.3 合同补充条款和专用条款
- 3.4 合同通用条款
- 3.5 招标文件及其附件函件
- 3.6 投标文件及其附件
- 3.7 监理行业标准及规范
- 3.8 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：高海生，身份证号码：632122197002180418，注册号：44003145。

第五条 酬金

监理酬金的金额暂定(含税)人民币壹佰叁拾伍万柒仟肆佰元整（小写：¥ 1357400.00），
监理酬金率 1.7932 %，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：项目前期阶段服务费、施工阶段服务费、工程质量保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、所监理工程的结算阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察费、材料设备复试费、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、本合同约定的风险费用、管理费、税金以及其他相关服务费等一切费用。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。增值税发票类型为普通发票

第六条 监理服务范围和期限

6.1 监理服务和项目管理服务的范围

6.1.1 监理服务范围：

包括但不限于夜景灯光工程、喷泉工程、其他工程、数字内容制作等。

6.1.2 采购范围：

在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督，对本工程下列阶段实行监理：项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段以及与工程监理相关的其他工作等全过程服务，具体包括但不限于：工程策划管理、报批报建管理、合同管理、进度管

理、设计管理、造价管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含档案管理）、风险控制、竣工验收收尾及移交管理、后评估等工作，以及依据《建设工程监理规范》约定的和委托人根据项目建设需要安排的其它相关工作（详见监理服务任务书）。

6.1.3 工程监理服务：

严格按照《住建部建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规(2009)2号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.2 工程监理服务服务期限：

工程监理服务期：服务期限为自合同签订之日起至服务内容服务完成为止。包含施工阶段监理服务、保修阶段监理服务。

暂定自 2025 年 3 月 16 日 起至 2027 年 7 月 31 日 止，总计 867 日历天。其中：

施工阶段：暂定自 2025 年 3 月 16 日 起至 2025 年 7 月 31 日 止，共 137 日历天；

保修阶段：暂定自 2025 年 7 月 31 日 起至 2027 年 7 月 31 日 止，共 730 日历天。

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以委托人发出的书面进场指令约定的时间为准。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，并按本合同约定支付酬金。



第八条 合同订立和生效



8.1 订立时间： 2025 年 2 月 27 日。

8.2 订立地点： 深圳市前海深港现代服务业合作区

8.3 本合同一式 11 份，甲方持 7 份，乙方持 4 份。经甲、乙双方签字盖章后成立生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：
深圳市前海建设投资控股
集团有限公司
住所：深圳市前海深港合作区南
山街道桂湾五路 123 号前
海大厦 T1 栋 1701
邮政编码：518050
法定代表人或其
委托代理人：
开户银行：
账 号：
电 话：
电子邮箱：
签 于：2025 年 2 月 27 日

乙方（盖章）：
深圳市合创建设工程顾问
有限公司
住所：深圳市福田区福田街道福
山社区彩田路 2010 号中
深花园 A 座 10 楼
邮政编码：518016
法定代表人或其
委托代理人：
开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账 号：815284984310001
电 话：0755-83048876
电子邮箱：122153484@qq.com
签 于：2025 年 2 月 27 日

2.3 投标人同类工程业绩一览表（工程设计）

企业相关情况	企业资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级	
近 5 年最具代表性的同类项目设计业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：广州珠江两岸、新中轴线等重要区域夜景灯光品质提升项目设计 合同金额：430.7787 万元 建设单位名称：广州新中轴建设有限公司 合同签订时间：2025/3/4
	2	项目名称：迎亚运城市重点区域夜景灯光提升设计 合同金额：560 万元 建设单位名称：杭州市市容景观发展中心 合同签订时间：2023/6/5
	3	项目名称：三亚湾夜间品质提升项目 合同金额：1104.636 万元 建设单位名称：三亚科技投资集团有限公司 合同签订时间：2022/7/26
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。</p> <p>（2）投标人须对填写的内容真实性负责。</p> <p>（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>		

(1) 广州珠江两岸、新中轴线等重要区域夜景灯光品质提升项目设计

正本

合同编号: XZZ-GC-YJDG-B-012

广州珠江两岸、新中轴线等重要区域夜景灯 光品质提升项目设计合同

发包方(甲方): 广州新中轴建设有限公司

承包方(乙方): 北京清华同衡规划设计研究院有限公司

签约日期: 2025年3月4日

第一部分 协议书

发包方（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包方（乙方）：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

发包方委托承包方承担广州珠江两岸、新中轴线等重要区域夜景灯光品质提升项目（以下简称“本项目”）设计工作。承包双方遵循平等、自愿、公平、诚实、信用和商业惯例的原则，就本项目设计工作协商一致，订立本合同。

一、合同签订依据

包括但不限于：

- 1、《中华人民共和国民法典》；
- 2、《中华人民共和国建筑法》；
- 3、中华人民共和国、广东省及广州市有关工程勘察设计管理的法律和规章等。

二、项目概况

本项目位于广州市中心城区，主要覆盖荔湾区、海珠区、越秀区、天河区珠江前航道沿线两岸。本项目对标国内外城市滨水景观照明建设经验，以珠江景观带为载体重点打造广州“城市会客厅”城市形象 IP，把水、岸、船、桥、楼统筹谋划，塑造具有广州特色的夜景旅游新品牌，高起点、高标准提升广州珠江两岸、新老中轴线景观照明，推动和支撑珠江夜游全面提档升级、创造世界顶级城市夜游品牌、带动沿线区域高质量发展。

三、设计范围、内容及相关要求

1、项目设计范围

主要覆盖东至金融城，西至白鹅潭、聚龙湾珠江前航道两岸及新中轴沿线等重点区域。

2、项目设计内容

设计服务内容包含设计范围中所涉及的景观、功能照明设施，包括建筑、桥体、岸线、码头等的照明设施及相关的供配电设计（含深化设计，并通过属地供电局审核通过以供施工单位施工，确保能送电，下同）、防雷接地、土建挖方（如有）等内容。设计工作基于整合深化方案文本中归本项目投资建设的内容为基础，主要对珠江前航道（广州大桥至车陂南隧道段）沿线两岸及新中轴重要区域的景观、功能

照明设施分类（利旧、新建、提升、纳控、片源等）设计。

具体工作内容包括但不限于完成本项目实施内容中有关照明的灯杆设计、灯槽设计、投光灯底座设计、总控系统平台设计、供电配套设计、涉水（如有）等专业的图纸、概算的编制工作。同时，承包方需负责统筹、配合项目涉及的其他专项设计，做好对接预留等相关设计工作。除此以外，承包方应自行组织人员前往项目场地摸查，收集设计工作必需的信息及图纸，发包方仅提供有限且必要的协助。

3、设计范围、内容及相关要求详见本合同附件一《设计任务书》；发包方结合项目实际情况，有权对承包方的承包范围及内容进行适当调整。

四、设计规范、质量标准与计价依据

1、符合国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求。如在项目实施过程中遇国家或地方颁布新的标准、规定、依据，按新标准、规定、依据执行。如遇国家和地方无相应规范、标准、依据的，由承包方提出建议，由发包方报送有关主管部门审查确认所采用的标准、规定、依据或其解释。

2、符合本合同附件一《设计任务书》的要求。

五、合同价款及支付

（一）设计费合同暂定总价（含税价）为¥4,307,787.00（大写人民币肆佰叁拾万零柒仟柒佰捌拾柒元整）。其中不含税金额为¥4,063,950.00，税率6%，税额¥243,837.00。

（二）本合同价款由项目业主单位支付，后续由发包方、承包方、项目业主单位三方签订补充合同后，由承包方向发包方提交完整的合同请款资料（包括但不限于相关支付依据及相应增值税专用发票；发票抬头为项目业主单位），发包方于15个工作日内完成审核并向项目业主单位申报支付，项目业主单位对请款资料进行审定后直接支付给承包方。

（三）本合同均以人民币为结算货币。

六、合同文件及解释顺序

1、合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- （1）广东省、广州市政府及有关主管部门关于本项目的有关文件；
- （2）合同实施期间各方签订的合同补充协议或修正文件；
- （3）发包方针对本项目工程建设而制订符合本合同原则的各项管理制度；
- （4）协议书；

(5) 合同条款;

(6) 合同附件;

(7) 中标通知书;

(8) 招标文件及其附件;

(9) 投标文件。

2、本合同如有未尽事宜，承、发包方可另行签订补充协议。只有根据双方法定代表人或其授权代表签字的书面文件才能对本合同进行更改和补充，这些更改和补充视为本合同不可分割的组成部分。

3、在合同履行过程中，经各方法定代表人或其授权代表签字认可的来往电报、信函、传真、会议纪要、有关本项目补充的书面协议以及经合同各方共同确认的文件等，均视为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4、当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响项目正常进行的情况下，由发包方、承包方协商解决。各方协商不成时，按本合同关于争议的约定处理。

七、本协议书中有词语定义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

八、承包方应按照发包方的管理制度（包括但不限于附件《广州新中轴建设有限公司勘察设计服务管理评价办法（修订）》）开展合同相关工作，发包方有权按照相关管理制度及办法对承包方进行管理。

九、承包方向发包方承诺按照本合同约定履行义务。

十、发包方向承包方承诺按照本合同约定履行义务。

十一、设计开始工作时间：中标通知书发出之日。

十二、本合同自合同各方法定代表人或其授权代表签字，并加盖公章或合同专用章后生效。

十三、本合同正本一式 2 份，签约的每方各执 1 份；副本 6 份，其中发包方执 5 份，承包方执 1 份。

（以下无协议书正文）

(本页为签署页)

发包方（甲方）：广州新中轴建设有限公司（盖章）



法定代表人：

或其委托代理人：

电话：020-31154054

地址：广州市越秀区流花路 117 号流花展馆 15 号馆 6 楼

承包方（乙方）：北京清华同衡规划设计研究院有限公司（盖章）



法定代表人：

或其委托代理人：

电话：010-82819000

地址：北京市海淀区清河嘉园东区甲 1 号楼 16 层 1601

开户银行：招商银行北京清华园科技金融支行

银行账号：866780350110001

合同签订时间：2025 年 3 月 4 日

合同签订地点：广州市

(2) 迎亚运城市重点区域夜景灯光提升设计

核心内部文件
注意保密

SR920230443

商秘经 (项目合同)	
产生部门	光环境规划设计研究院
产生日期	2023年6月5日
保密期限	长期
秘密编号	4050-230489-00

迎亚运城市重点区域夜景灯光提升设计合同

甲方：杭州市市容景观发展中心

乙方：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》之规定，本合同当事人在平等、自愿的基础上，经协商一致，就迎亚运城市重点区域夜景灯光提升设计项目同意按下述条款和条件签署本合同：

一、乙方应依据采购文件要求和响应文件的承诺并按照合同及时向甲方提供高质量服务，服务包括但不限于：

1.1 对西湖南线杨公堤、南山路、西湖大道、中河高架、复兴大桥、江南大道、奔竞大道、博奥路、闻涛路沿线约 21 公里及奥体中心周边区域的建筑、景观、路桥、隧道等夜景照明统一提升设计，并深化至施工图。其中，钱塘江两岸核心区域还需编制光束灯演绎设计方案，能够体现两岸互动互联互通的夜景效果，并深化至施工图。

1.1.1 方案设计阶段

- (1) 照明设计说明，包括设计构思、理念及分析等。
- (2) 汇报方案，内容包括设计理念、设计方法、设计效果等。
- (3) 提交方案设计文本，包括能表达设计理念的场景效果图、重要的构筑物(或建筑群)效果图。
- (4) 在建筑范围和基础资料未发生较大调整的前提下，对设计方案进行调整。

1.1.2 深化设计阶段

- (1) 根据照明设计方案提出具体的效果描述。
- (2) 细化布灯方式及灯具型号。
- (3) 工程投资估算。

1.1.3 施工图设计阶段

(1) 在采购人提供的建筑底图基础上进行施工图设计，包括灯具安装定位、配电箱、电气回路等。根据基础底图的精度，电气管线和灯具数量为施工参考示意，最终准确线路和数量以实际为准。

(2) 完成照明场景回路控制原理图、通用型的控制系统架构。

(3) 完成灯具安装节点大样图集。

1.1.4 设计完成后，提供设计方案文本、汇报视频、效果图、灯具规格书、投资估算书、场景控制说明、蓝图及其他相关成果文件的纸质版、电子版文档，并交至各涉及工程项目的实施主体。

1.2 工程实施及验收把关

1.2.1 工程实施过程中参与试灯、进行产品检测审核、参与分控与总控协调、进行安装技术指导、参与单体灯光调试、整体联动,对各实施主体的工程实施方案进行指导和把控;

1.2.2 按照审定的设计方案参与工程实施前的试灯实验并出具意见;并汇总整理第三方检测报告;

1.2.3 每周对建设工程施工现场进行探访,统计周进度,对存在问题提出合理整改建议,确保建设工程按期整体完工;

1.2.4 参与竣工验收,复核建设工程联调联控亮灯效果;

1.2.5 台账资料整理:须包括建设工程投资、能耗测算、前后亮灯效果对比等。

1.3 亮化长效管理

1.3.1 乙方在建成后制定养护标准和长效管理方案;

1.3.2 乙方提出对延期建设工程项目的后期建设标准及相关要求方案。

1.4 推广宣传

1.4.1 建设工程完成后,乙方需按照甲方要求进行夜景拍摄、视频制作、制作宣传册等推广宣传工作。

1.5 项目团队:

团队人员不少于 20 人(除项目负责人外),其中不少于 10 人驻点。

项目负责人:项目负责人年龄在 35-55 周岁,具有建筑、电气或规划类高级及以上职称。

项目小组成员:电气专业 5 人,设计类 10 人(照明、建筑、景观及规划等专业),其余人员专业不限,拥有高级职称人数不少于 5 人。

乙方常驻甲方人员不少于 10 人,人员须全部来自项目团队。

1.6 需在实施过程中特聘技术专家进行效果验收、产品品质抽检,相关费用自行考虑,包含在合同中。

1.7 本项目已有前期概念性设计方案,乙方须在该概念性设计方案基础上进行后续设计,并向概念性设计单位支付相关设计费用(金额为 14 万元),该项金额包含在合同总价中。

二、合同价格、服务地点和服务期限

2.1 合同价格:本合同价格暂定伍佰陆拾万元整(5600000.00),乙方为履行本合同而发生的所有费用均应包含在合同价中,甲方不再另行支付其它任何费用。

最终合同结算价格=经审定的工程方案概算建安费×成交费率。

成交费率=暂定合同价格/20000 万元。

若合同结算价格超过本项目暂定合同价,则按暂定合同价计。

2.2 服务地点:浙江省杭州市

2.3 服务期限:自合同签订起至涉及工程项目全部竣工验收。

2.4 工作进度要求:合同签订后 10 日内完成施工图设计,并为涉及工程项目施工过程中提供技术保障至全部项目竣工验收。

3. 质量标准和要求

3.1 乙方所提供的服务的质量标准按照国家标准、行业标准或制造厂家企业标准确定,上述

标准不一致的，以严格的标准为准。没有国家标准、行业标准和企业标准的，按照通常标准或者符合合同目的的特定标准确定。

3.2 乙方所交付的服务还应符合国家和市有关安全、环保、卫生之规定。

4. 权利瑕疵担保

4.1 乙方保证对其交付的服务享有合法的权利。

4.2 乙方保证在服务上不存在任何未曾向甲方透露的担保物权，如抵押权、质押权、留置权等。

4.3 乙方保证其所交付的服务没有侵犯任何第三人的知识产权和商业秘密等权利。

4.4 如甲方使用该服务构成上述侵权的，则相应法律责任（包括但不限于赔偿责任等）均由乙方承担，若因此给甲方造成损失的，乙方应当对因此给甲方造成的一切损失承担赔偿责任。

5. 验收

5.1 服务根据合同的规定完成后，甲方应及时根据合同的规定进行服务验收。甲方有权委托第三方检测机构进行验收，对此乙方应当配合。

5.2 乙方在合同履行过程中如存在违反合同相关约定情况的，甲方有权要求乙方立即整改，乙方承担由此产生的一切损失和费用。乙方未按甲方要求整改的，甲方有权拒绝验收，并可终止合同履行，乙方承担因此发生的一切损失、费用及延误责任。甲方根据合同的规定对服务验收合格后，甲方签署验收意见。

6. 保密

6.1 如果甲方或乙方提供的内容属于保密的，应签订保密协议，甲乙双方均有保密义务。

7. 付款

7.1 本合同以人民币付款（单位：元）。

7.2 本合同款项按照以下方式支付。

7.2.1 付款内容：（分期付款）

7.2.2 付款条件：

第一次：签订合同后 5 个工作日内甲方预付暂定合同价格的 30%。

第二次：乙方提交的初步设计文件通过审核，并提交施工图后，5 个工作日内甲方支付暂定合同价格的 40%。

第三次：该项目涉及的工程项目全部竣工验收，且该项目通过履约验收后，5 个工作日内甲方支付根据最终合同结算价格调整后的剩余款项。

前述每笔款项支付前，乙方应当出具合法有效的增值税发票。因乙方请款材料不符合要求、财政拨款或财政资金未到位导致的延期支付不属于甲方违约，乙方不得以此为由怠于履行合同项下义务。

合同签订后，乙方须以转账、支票、汇票、银行或保险公司出具的保函等形式 5 个工作日内向甲方缴纳暂定合同价格 1% 的履约保证金。履约保证金于项目通过履约验收后 5 个工作日内由甲方无息退还。

8. 甲方的权利义务

- 8.1 甲方有权要求乙方在甲方要求的时间内加急提供服务，直至符合要求为止。如因乙方在合同约定的时间内未达到合同规定的服务质量，所产生的赶工费由乙方负责。
- 8.2 如果乙方无法完成合同规定的服务内容、或者服务无法达到合同规定的服务质量或标准的，甲方有权邀请第三方提供服务，其支付的服务费用由乙方承担；如果乙方不支付，甲方有权在支付乙方合同款项时扣除其相等的金额。
- 8.3 由于乙方服务质量或延误服务等原因，使甲方产生损失的，甲方有权要求乙方进行经济赔偿。
- 8.4 甲方在合同规定的服务期限内有为乙方创造服务工作便利，并提供适合的工作环境，协助乙方完成服务工作。

9. 乙方的权利与义务

- 9.1 乙方为了更好地进行服务，满足甲方对服务质量的要求，有权利要求甲方提供合适的工作环境和便利。在进行故障处理紧急服务时，可以要求甲方进行合作配合。
- 9.2 如果由于甲方的责任而造成服务延误或不能达到服务质量的，乙方不承担违约责任。
- 9.3 乙方在履行服务时，发现项目实施过程中存在潜在缺陷时，有义务及时与甲方联系，共同落实防范措施，保证本项目正常运行。
- 9.4 如果乙方确实需要第三方合作才能完成合同规定的服务内容和质量的，应事先征得甲方的同意，并由乙方承担第三方提供服务的费用。
- 9.5 乙方拟派常驻甲方人员到位率未达到90%的，扣除1000元/人·天。
- 9.6 因乙方原因，造成建设工程项目图纸出现偏差，未符合相关规范标准或未实现预定亮灯效果的，一经发现，每次扣除合同价款1%的违约金。
- 9.7 乙方对本项目由己方提供资料享有署名权，经甲方同意乙方可将本项目成果用于报奖、内部研讨、公司宣传、论文发表。
- 9.8 乙方项目团队项目负责人须常驻甲方处，无故缺席或未到岗的，每发生一次扣除合同款10000元的违约金。

10. 补救措施和索赔

- 10.1 甲方有权根据质量检测部门出具的检验证书向乙方提出索赔。
- 10.2 在服务期限内，如果乙方对提供服务的缺陷负有责任而甲方提出索赔，乙方应按照甲方同意的下列一种或多种方式解决索赔事宜：
 - (1) 根据服务的质量状况以及甲方所遭受的损失，经过买卖双方商定降低服务的价格。
 - (2) 如果在甲方发出索赔通知后十天内乙方未作答复，上述索赔应视为已被乙方接受。如果乙方未能在甲方发出索赔通知后十天内或甲方同意延长的期限内，按照上述规定的任何一种方法采取补救措施，甲方有权从应付的合同款项中扣除索赔金额，如不足以弥补甲方损失的，甲方有权进一步要求乙方赔偿。

11. 履约延误

- 11.1 乙方应按照合同规定的时间、地点提供服务。

11.2 如乙方无正当理由而拖延服务，甲方有权没收乙方提供的履约保证金，且解除合同并追究乙方的违约责任。

11.3 在履行合同过程中，如果乙方可能遇到妨碍按时提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的期限和理由通知甲方。甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延期提供服务。

12. 误期赔偿

12.1 除合同第 13 条规定外，由于乙方自身原因，延误了本合同规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的 0.2% 的逾期违约金，延误超过十天以上的，甲方有权终止或解除合同。

13. 不可抗力

13.1 如果合同各方因不可抗力而导致合同实施延误或不能履行合同义务的话，不应该承担误期赔偿或不能履行合同义务的责任。

13.2 本条所述的“不可抗力”系指那些双方不可预见、不可避免、不可克服的事件，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大变化，以及双方商定的其他事件。

13.3 在不可抗力事件发生后，当事方应尽快以书面形式将不可抗力的情况和原因通知对方。合同各方应尽可能继续履行合同义务，并积极寻求采取合理的措施履行不受不可抗力影响的其他事项。合同各方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

14. 争端的解决

14.1 因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应当协商解决。经双方协商不能解决的，均有权提请甲方所在地有管辖权的人民法院。

15. 违约终止合同

15.1 在甲方对乙方违约而采取的任何补救措施不受影响的情况下，甲方可在下列情况下向乙方发出书面通知书，提出终止部分或全部合同。

(1) 如果乙方未能在合同规定的期限或甲方同意延长的期限内提供部分或全部服务。

(2) 如果乙方未能履行合同规定的其它义务。

15.2 如果乙方在履行合同过程中有不正当竞争行为，甲方有权解除合同，并按《中华人民共和国反不正当竞争法》之规定由有关部门追究其法律责任。

16. 破产终止合同

16.1 如果乙方丧失履约能力或被宣告破产，甲方可在任何时候以书面形式通知乙方终止合同而不给乙方补偿。该终止合同将不损害或影响甲方已经采取或将要采取任何行动或补救措施的权利。

17. 合同转让和分包

17.1 乙方须按照响应文件内容载明的分包方式履行合同，除甲方事先书面同意外，乙方不得另外转让和分包其应履行的合同义务，否则甲方有权单方解除合同并没收履约保证金。

18. 合同生效

18.1 本合同在合同各方签字盖章后生效。

18.2 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份。

19. 合同附件

19.1 本合同附件包括：采购文件（项目编号：ZJLT-2023-03-072-03）、响应文件。

19.2 本合同附件与合同具有同等效力。

19.3 合同文件应能相互解释，互为说明。若合同文件之间有矛盾的，甲方有权选择其中对甲方有利的条款进行适用。

20. 合同修改

20.1 除了双方签署书面修改协议，并成为本合同不可分割的一部分之外，本合同条件不得有任何变化或修改。

甲方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：



乙方：（盖章）

法定代表人或委托代理人：



签订日期：2023年6月5日

签订地点：

(3) 三亚湾夜间品质提升项目

核心内部文件
注意保密

商秘经 I (项目合同)	
产生部门	光环境规划设计研究所
产生日期	2022年7月6日
保密期限	长期
秘密编号	A050-220021-00

建设工程设计合同

工程名称： 三亚湾夜间品质提升项目

工程地点： 海南省三亚市

合同编号： _____

设计证书等级： 建筑行业（建筑工程）甲级、风景园林工程设计专项甲级

发 包 人： 三亚科技投资集团有限公司

设 计 人： 北京清华同衡规划设计研究院有限公司

签 订 日 期： 2022 年 7 月 26 日



中华人民共和国建设部

监制

国家市场监督管理总局

发包人（甲方）：三亚科技投资集团有限公司

设计人（乙方）：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

鉴于：

三亚湾夜间品质提升项目（项目编号：三发改招概（2022）33号）由海南正华工程咨询有限公司在国内以公开招标方式进行采购。经评委确定乙方为中标单位，根据公开招标采购结果及招标文件要求，发包人委托设计人承担三亚湾夜间品质提升项目设计标段招标范围内的全部方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计、动画创作及全过程工程技术咨询服务工作。经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《工程勘察设计收费标准（计价格[2002]10号）》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计内容包含“工程设计（不含动画制作设计费）”、“动画制作设计”和“全过程工程技术咨询”，费用组成为：

序号	建设规模	分项名称	主要内容	合同暂定总价（万元）	备注（收费计价基准）
1	本项目建设地点位于海南省三亚市三亚湾海岸线区域，东起小洲岛公园，西至御海路，设计全长约25.5km；北至新城路与胜利路连线，南至海岸线及凤凰岛，南北辐宽约500m。项目主要采取改造、提升及新建三种照明建设策略，包含御海路至小洲岛公园海岸线景观、滨海步道、建筑等载体，其中建筑约300栋。	工程设计	方案设计、初步设计、施工图设计	1104.636	设计费用计价依据《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号，其中：工程专业系数1.0，复杂调整系数1.15，附加调整系数1.0。本合同设计范围占总设计阶段工作量的100%。按概算批复的结算建安费来约定标准分档插值计算并下浮3%做结算计算。最终以审计建安投资金额作计算结算价。
2		三亚湾沿线建筑立面片源创作	原创脚本、演示动画、上墙动画		动画创作：创作按分钟计费，综合单价为20万元/分钟；最终结算时长以制作完成验收上墙的时长为准，并下浮3%做结算计算。最终以审计确定金额作计算结算价。

注：

- 1) 除上述工作内容以外，动画制作设计费包含但不限于主题原创动画制作、二次制作、切割上墙、调试，及与施工方的协调配合工作，并负责完成不同载体联合画面的最终效果实现。最终动画制作设计费按照动画实际总时长×分钟综合单价进行结算。
- 2) 三亚湾沿线建筑立面片源创作的演示动画成果总时长不超过 3 分钟。
- 3) 本项目设计服务不包含以下内容：
 - (1) 紧急照明、安全照明、及逃生照明设备的设计。
 - (2) 航空障碍灯。
 - (3) 灯具安装面的结构安全。
 - (4) 供临时表演及娱乐用途的照明。
 - (5) 高压箱变供电系统。
 - (6) 灯具检测。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	建筑部分：幕墙图纸以及夜景照明图纸	1	/	/
2	景观部分：提供总平面图、景观照明图纸	1	/	/
3	景观部分：原有变压器的实际位置、编号及原有箱变图纸	1	初设评审前	/
4	三亚湾近 50 年水文资料	1	初设评审前	/
5	三亚湾沿线景观区域详细勘察报告	1	初设评审前	/

注：以上资料发包人配合协调完成，如若图纸或资料不完整，发包人予以书面确认，设计人根据确认情况推进设计工作。

第四条 设计人应向发包人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计	4	按发包人进度要求	含电子文档
2	初步设计	8	按发包人进度要求	初步设计图纸需提交 dwg 格式电子文档
3	施工图设计	8	按发包人进度要求	含 dwg 格式电子文档
4	设计概算	4	同初步设计一起提交	含电子文档
5	原创脚本	1	按发包人进度要求	含电子文档
6	汇报成片 (总时长不超过 5 分钟)	1	按发包人进度要求	WMV 格式
7	上墙片源成片	1	按发包人进度要求	兼容控制系统的片源格式

第五条 本合同设计收费暂定总价为人民币壹仟壹佰零肆万陆仟叁佰陆拾元整（小写：¥11,046,360.00元）（含税）。（项目实际总价款以财政预算评审结论为依据，并最终按审计结算计费费用）支付进度详见下表：

付费次序	付费比例%	暂定付费额（万元）	付费时间（由交付文件时间所决定）
第一次付费	30%	331.3908	本合同生效后 15 天内且项目资金落实后，支付设计费总额的 30%作为预付款（本合同履行后，预付款抵作设计费）
第二次付费	35%	支付至三亚市发改委概算批复设计费的 65%	初步设计完成、概算审查通过后 10 日内且项目资金落实后
第三次付费	15%	支付至三亚市财政局评审批复设计费的 80%	施工图审查合格、预算控制价审定后 10 日内且项目资金落实后
第四次付费	20%	支付至结算审计批复设计费的 100%	竣工验收合格且项目资金落实后 10 日内

注：

- 1) 甲方支付每笔款项时，乙方须根据甲方要求在 5 个工作日内提供相应足额的合法税务发票（增值税专用发票，税点 6%）给甲方，否则甲方有权拒绝支付款项，在乙方提供上述完整材料后，甲方支付期限相应顺延。甲方对支付金额或发票有异议的，异议期间不计入支付期限内，自异议解除后，甲方支付期限重新计算。因乙方提供不合法、合规、合格的发票而产生的一切法律责任由乙方承担。
- 2) 甲方支付本合同价款，因相关部门必要的审批程序和拨款程序造成支付拖延，乙方不计取任何利息、滞纳金，也不视同甲方违约，甲方无需支付违约金。

3) 设计人指定收款账户如下：

户名：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

银行账号：866780350110001

开户银行：招商银行北京清华园支行

4) 发包人开票信息：

名称：三亚科技投资集团有限公司

税号：9146 0200 MA5T BOGE 91

单位地址：海南省三亚市崖州区崖州湾科技城雅布伦产业园 5 号楼 5 层 501

电话：0898-88384500

开户银行：中国工商银行股份有限公司三亚东方支行

银行账户：2201 0025 1920 0039 744

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，

照合同约定或经过发包人书面同意后分包的,设计人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程设计分包不减轻或免除设计人的责任和义务,设计人和分包人就分包工程设计向发包人承担连带责任。未经发包人书面同意,设计人不得对分包其应履行的合同义务。

10.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

10.7 本合同发生争议,双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解,调解不成时,双方当事人同意向发包人所在地人民法院起诉。

10.8 本合同一式柒份,发包人肆份,设计人叁份,具有同等法律效力。

10.9 本合同经双方法定代表人或委托代理人签字或签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

10.10 本合同未尽事宜,双方可协商一致另行签订书面补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

以下无正文。

发包人(盖章): 三亚科投投资集团有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或签章):



设计人(盖章): 北京清华同衡规划设计研究院有限公司

法定代表人或委托代理人(签字或签章):



合同签订日期: 2022 年 7 月 26 日

合同签订地点: 海南省三亚市

附表四. 拟投入的项目总负责人或项目管理负责人基本情况表

3.1 拟投入的项目总负责人或项目管理负责人基本情况表

<p>项目总负责人或项目管理负责人情况</p>	<p>姓名：黄少俊 年龄：51 岁 学历：本科 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：高级工程师 3 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 5 年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目全过程工程咨询或项目管理或代建业绩（上限 3 项）</p>	<p>项目名称：宝安大道（新安六路-福洲大道）健步道贯通工程 合同金额：347.587116 万元 建设单位名称：深圳市宝安区城市管理和综合执法局 合同签订时间：2024.10.29</p> <p>项目名称：坪山区沙湖路市政工程（施工阶段项目管理、造价咨询及监理一体化） 合同金额：358.5825 万元 建设单位名称：深圳市坪山区轨道交通管理中心 合同签订时间：2023.3.16</p> <p>项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间：**/**/**</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

合同编号：BACG-GW-2024-102

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程项目全过程工程咨询委托合同

工程名称：宝安大道（新安六路—福洲大道）健步道贯通工程（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司//永信和瑞工程咨询有限公司

日期：2024年10月29日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司//永信和瑞工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安大道（新安六路—福洲大道）健步道贯通工程（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市宝安区；

3. 工程规模：宝安大道（新安六路—福洲大道）健步道贯通工程建设范围为宝安大道两侧，南起新安六路、北至福洲大道，道路双向总长约29km，总建设面积约21.72万m²。其中，提升改造道路长约12.7km，建设面积约11.56万m²；保留现有道路长约16.3km。

建设内容主要包括：健步道改造、道路绿化改造、慢行空间整治及沿线十个口袋公园景观提升、完善市政配套设施等。

道路工程、园建工程、绿化工程、给排水及电气工程、智慧配套工程、交通疏解工程、海绵城市工程等。

4. 工程总投资：项目匡算总投资16647万元，其中建安工程费13774万元，工程建设其他费1360万元，预备费1513万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理（如有）

BIM 管理

施工管理

投资管理（全过程造价管理）

竣工验收及移交管理

档案信息管理

对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及

与项目建设管理相关的其他工作。

2、全过程各专业咨询服务：

监理：勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：造价咨询：概算复核、预算编制、设计变更复核、结算审核及工程进度报表编制、与造价咨询相关的其他工作。委托人可以调整专项咨询服务的内容，最终实施内容以委托人的书面指令为准。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：黄少俊，身份证号码 43252419750628041X，注册证书号及编号：00363067。

总监理工程师：唐子军，身份证号码：430402197604222517，注册证书号及编号：00509320。

设计管理负责人：杨一美，身份证号码：430102196201022026，注册

证书号及编号：GH20054300158。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币小写¥3475871.16元（大写：叁佰肆拾柒万伍仟捌佰柒拾壹元壹角陆分）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询酬金。

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥2987979.96元，造价咨询酬金暂定：¥487891.2元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2024年10月29日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局



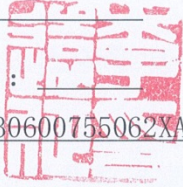
咨询人：深圳市合创建设工程顾问有限公司/永信和瑞



法定代表人：_____

或委托代理人（签字）：_____

组织机构代码：1144030600755062XA



法定代表人：_____

或委托代理人（签字）：_____

组织机构代码：91440300754291430W



地点：深圳市福田区彩田路中花园A座10楼



电话：0755-29977445

电话：0755-83048876

开户银行：平安银行深圳新城支行

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

帐号：11003649078801

帐号：8152 8498 4310 001

时间：2024年10月29日

地点：宝安区城市管理和综合执法局

联合体协议书

联合体共同投标协议

深圳市合创建设工程顾问有限公司、永信和瑞工程咨询有限公司自愿组成联合体共同参加宝安大道（新安六路—福洲大道）健步道贯通工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市合创建设工程顾问有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1) . 联合体牵头人深圳市合创建设工程顾问有限公司承担 1、全过程工程项目管理；负责本项目范围内的计划统筹及总体管理、报建报批管理、前期工程管理、技术管理、合同管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全管理、项目组织协调管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于可研、设计、勘察等成果文件的技术复核；涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询（如有）的技术复核、审批协调、周边协调等）。2、全过程各专业咨询服务：（1）工程监理：全过程监理，具体包括勘察、设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。（2）造价咨询：概算复核、预算编制、设计变更复核、结算审核及工程进度报表编制、与造价咨询相关的其他工作。工作；

(2) . 联合体成员 永信和瑞工程咨询有限公司 承担 1、全过程工程项目管理；负责本项目范围内的勘察管理、设计管理、BIM 管理，以及相关的其他工作工作；

5、联合体牵头单位应承担所有费用收取分配的责任，相关费用统一支付至牵头人提供的帐号；联合体成员单位承担相应的连带责任。

6、联合体牵头单位在申请费用时提供的税票应符合财税税务相关部门有关规定。


7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

8、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书（附身份证复印件）。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 何水强

成员

单位名称（盖单位公章）：永信和瑞工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）： 何水强

签订日期：2024年09月04日

坪山区沙湖路市政工程（施工阶段项目管理、造价咨询及监理一体化）

中标通知书

中标通知书 023-02-21

中标通知书

标段编号：2018-440317-48-01-703994001001

标段名称：坪山区沙湖路市政工程（施工阶段项目管理、造价咨询及监理一体化）

建设单位：深圳市坪山区轨道交通管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：358.5825万元

中标工期：730日历天,其中工程监理施工阶段工期为730日历天，保修阶段为2年。

项目经理(总监)：

本工程于 2023-02-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-02-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2023-02-21

查验码：1114759442633955 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: SPJG-SG-ZX-2023-15号

深圳市建设工程
全过程工程咨询服务合同

工程名称: 坪山区沙湖路市政工程(施工阶段项目管理、
造价咨询及监理一体化)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道坪金牛西路8号荣德大厦8-9楼

受托人（乙方）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300754291430W

法定代表人：常运青

地址：深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目全过程工程咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1.项目名称：坪山区沙湖路市政工程（施工阶段项目管理、造价咨询及监理一体化）（以下简称：“本项目”）。

2.项目地点：深圳市坪山区

3.项目规模：本工程总投资金额为17246.96万元，项目位于碧岭街道沙湖社区，起点接现状金碧路，终点接现状夹圳岭北路，呈南北走向，道路全长0.96千米，红线宽30米，双向4车道，设计速度40千米/小时，城市次干道。

4.项目投资估算金额：17246.96万元，建筑工程安装费为14784.94万元。

5.资金来源：财政投入100%。

二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

- 项目管理
- 工程造价咨询
- 工程监理

具体服务内容和要求等详见附件1〔全过程工程咨询服务范围和内容和期限〕。

三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下服务目标，未经委托人允许，不得转包或分包给第三方：

管理目标：发挥项目全过程工程管理纽带作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察、监理、造价咨询、供应商等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标： /

四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划暂定自2023年3月21日始计，至2027年3月21日结束，共计1460（总日历天），其中工程监理施工阶段工期为730日历天，保修阶段为2年。

具体专业咨询服务期等详见附件1（全过程工程咨询服务范围和内容和期限）。

五、服务费用

合同总价暂定人民币¥3,585,825.00，大写：叁佰伍拾捌万伍仟捌佰贰拾伍元整

（含税价）。根据《坪山区财政投资评审监督管理办法》，以区财政部门出具的评审结论作为结算支付的依据。

其中：

1.项目管理费用：无

2.各专业咨询服务费用：暂定价为人民币：(¥3585825.00)

工程造价咨询服务费用：下浮率为10%，暂定价为人民币：(¥1125225)

工程监理费用：下浮率为10%，暂定价为人民币：(¥2460600)

3. 履约评价奖惩金（暂列金）：___/___。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的0%~5%暂列）

4. 节省投资奖励（暂列金）：___/___。

5. 其他：___/___。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：黄少俊，身份证号码：43252419750628041X，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、44007161，职称、证书号：高级工程师、A08091000000001439，联系电话：13823705675。

项目管理负责人：刘小毛，身份证号码：430522198008263895，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、机电安装工程、44026388，职称、证书号：工程师、B08213080100002589，联系电话：13510707059。

工程造价咨询项目负责人：彭喜，身份证号码：430423198910145114，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价工程师、土木工程、建造11184400016544，职称、证书号：工程师、2017023440232016440225000317，联系电话：13008830948。

总监理工程师：王建生，身份证号码：420500196608291110，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、44006000，职称、证书号：高级工程师、/，联系电话：13590261539。

七、组成本合同的文件

1. 本合同第一部分的协议；
2. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
3. 本合同第三部分的专用条款；
4. 本合同第二部分的通用条款及其附件；
5. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
6. 招标文件（适用于招标项目）；

- 7.投标文件（适用于招标项目）；
- 8.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
- 9.其他

上述组成文件具有同等的法律效力，如文件约定之间存在冲突，以序号在前的为适用依据；如同一序号文件约定之间存在冲突，以制定时间在后的文件为适用依据。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定，遵守法律法规和技术标准提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

合同订立时间：____年____月____日

合同订立地点：深圳市坪山区

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执捌份。

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

(此页无正文,为坪山区沙湖路市政工程(施工阶段项目管理、造价咨询及监理一体化)全过程工程咨询服务合同签署页)

委托人:深圳市坪山区交通轨道管理中心
(盖章)

统一社会信用代码: 12440300MB2C47620R

地址:深圳市坪山区龙田街道金牛西路8号

邮政编码: 518118

法定代表人:

(签字或盖章)

或委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 邓梯

电话:

开户银行:

账号:

受托人:深圳市合创建设工程顾问有限公司(盖章)

统一社会信用代码: 91440300754291430W

地址:深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

邮政编码: 518026

法定代表人:

(签字或盖章)

委托代理人:

(签字或盖章)

经办人: 廖国雄

电话: 13430735221

开户银行: 招商银行深圳皇岗支行

账号: 8152 8298 4310 001

签订日期: 2023年3月16日

签订地点: 深圳市坪山区

3.2 拟投入的工程监理负责人基本情况表

<p>工程监理负责人情况</p>	<p>姓名：贾洪林 年龄：47 岁 学历：大专 注册执业资格：国家注册监理工程师 职称：/ 3 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 5 年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目监理业绩（上限 3 项）</p>	<p>项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间：</p>
	<p>项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间：**/**/**</p>
	<p>项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间：**/**/**</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

3.3 拟投入的工程设计负责人基本情况表

<p>工程设计负责人情况</p>	<p>姓名：冯天成 年龄：37 岁 学历：研究生 注册执业资格：无 职称：高级工程师 3 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 5 年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目设计业绩 （上限 3 项）</p>	<p>项目名称：榆林古城大街灯光项目(二期)设计 合同金额：260 万元 建设单位名称：榆林市榆阳区文化旅游产业投资有限责任公司 合同签订时间：2023. 6. 8</p> <p>项目名称：榆阳区凌霄塔片区景观照明提升项目初步设计 合同金额：36.9 万元 建设单位名称：榆林市榆阳区城市投资经营有限公司 合同签订时间：2022. 6. 1</p> <p>项目名称：新市路东南侧、关河南侧（ZX04010302）地块艺术灯光亮化策划 合同金额：53. 773585 万元 建设单位名称：江苏晋陵文旅发展集团有限公司 合同签订时间：2025/6/23</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

1、榆林古城大街灯光项目(二期)设计

核心内部文件

注意保密

商秘经 I (项目合同)	
产生部门	光环境规划设计研究所
产生日期	2023年6月8日
保密期限	长期
秘密编号	A050-221888-00

建设工程设计合同
(专业建设工程设计合同)

工程名称: 榆林古城大街灯光项目(二期)设计
工程地点: 陕西省榆林市
合同编号: _____
发 包 人: 榆林市榆阳区文化旅游产业投资有限责任公司
设 计 人: 北京清华同衡规划设计研究院有限公司
签订日期: 2023年6月8日



中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

2023年6月8日

发包人：榆林市榆阳区文化旅游产业投资有限责任公司

设计人：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 榆林古城大街灯光项目(二期)设计，工程地点为陕西省榆林市榆阳区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件
- 2.2 发包人提交的基础资料
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是：____/_____

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 中标函（文件）
- 3.3 发包人要求及委托书
- 3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容：

4.1 项目名称：榆林古城大街灯光项目(二期)设计 服务

4.2 规模范围：

- (1) 古城大街核心建筑：鼓楼、凯歌楼、镇远门三处古建照明；
- (2) 钟楼——鼓楼：老街两侧建筑照明及构筑物；
- (3) 镇远门——鼓楼段：功能照明（含大街两侧 50-100 米的小巷功能照明），具体见古城大街小巷功能照明位置示意图。

游

专

50

规

2

1010

4.3 设计服务阶段：包括负责设计范围内的灯光项目的初步设计、施工图设计、动画片源制作以及实施现场的技术协助、调试工作。

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间，与甲方协定。

第七条 费用

7.1 双方商定，本项目合计暂定总金额 大写 贰佰陆拾万元整；小写：2,600,000 元；

7.1.1 设计费：暂定金额大写 玖拾伍万元整 小写：950,000 元，如设计范围有增减，最终设计费按照设计费评审报告审定的计费方式计取。

7.1.2 动画片源制作费：暂定金额 大写 壹佰陆拾伍万元整，小写：1,650,000 元，时长累计不超过 10 分钟，最终以上墙成片的累计时长据实结算。

收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。项目负责人：冯天成

7.2 本合同的费用包括设计范围内：初步设计费、图纸评审费、动画片源制作费、后续服务费和全程的服务配合全部费用。

第八条 支付方式

设计费部分：

8.1.1 自合同签订之日起 10 日内甲方向乙方支付设计费的 30%。

8.1.2 本项目的初步设计成果提交后 10 日内甲方向乙方支付设计费的 55%。

8.1.3 本项目竣工验收后 10 日内甲方向乙方支付设计费的 15%。

动画片源制作费：

8.2.1 自合同签订之日起 10 日内甲方向乙方支付动画片源制作费的 30%

8.2.2 本项目动画成片提交后 10 日内甲方向乙方支付动画成片结算时长费用至 90%，动画按完成成片时长分批次结算。

8.2.3 本项目竣工验收后 10 日内甲方向乙方支付结算额的 10%。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交基础资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内,设计人交付设计文件时间顺延;发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时,设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误,或所提交资料作较大修改,以致造成设计人设计返工时,双方除另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外,发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

9.1.3 在合同履行期间,发包人因非设计人原因要求终止或解除全同,设计人未开始设计工作的,不退还发包人已付的款项;已开始设计工作的,发包人应根据设计人已进行的实际工作量,不足一半时,按该阶段设计费的一半支付;超过一半时,按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人必须按合同规定支付预付款,收到预付款作为设计人设计开工的标志。未收到预付款,设计人有权推迟设计工作的开工时间,且交付文件的时间顺延。

9.1.5 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费,逾期超过 15 天时,每逾期支付一天,应承担应支付金额千分之二逾期违约金,且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时,设计人有权暂停履行下阶段工作,并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建,发包人均应支付应付的设计费。

9.1.6 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时,须征得设

计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.7 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地产标准图由发包人负责解决。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为__5__年。

9.2.3 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为实际损失的__1__%。

9.2.4 由于设计人自身原因，延误了设计文件交付时间，逾期超过 15 天时，每延误一天，应减收该阶段应收设计费的千分之二，前述违约金可在发包人应付设计费中扣减。设计人逾期超过 30 时，发包人有权解除合同。

9.2.5 合同生效后，设计人因自身原因要求终止或解除合同，设计人应按发包人已支付的第一期预付款返还给发包人。

9.2.6 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

9.2.7 设计人在工程设计时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由设计人承担。

9.2.8 合同双方因任何一方违反本合同条款承担的赔偿金总额以本合同总金额为上限。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权, 未经对方同意, 任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况, 泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议, 由双方当事人协商解决, 协商不成的, 按下列第__ (二) __种方式解决:

- (一) 提交__北京__仲裁委员会仲裁;
- (二) 依法向榆林市榆阳区人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时, 双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项目中, 设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时, 所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务, 另行签订协议并支付费用。

12.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。

12.6 本合同双方签字盖章即生效, 一式陆份, 发包人叁份, 设计人叁份, 其中正本各壹份, 具有相同的法律效力。

12.7 本合同生效后, 按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案; 双方认为必要时, 到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等, 均为合同的组成部分, 与

本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

发包人名称：(盖章) 榆林市榆阳区文化旅游产业投资有限责任公司

住所：陕西省榆林市榆阳区南大街2号院内

法定代表人：(盖章)

委托代理人：(签字)

邮政编码：719000

电话：0912-3885198

传真：

开户银行：陕西榆林农村商业银行股份有限公司西城支行

银行账号：2710013301201000068327

设计人名称：(盖章) 北京清华同衡规划设计研究院有限公司

住所：北京市海淀区清河中街清河嘉园东区甲1号楼16层

法定代表人：(盖章)

委托代理人：(签字)

邮政编码：100085

电话：010-82819000

传真：010-62771154

开户银行：招商银行北京清华园支行
银行账号：866780350110001



Handwritten signature in black ink.

Handwritten red text, possibly a date or reference number, located at the bottom right of the page.

2、榆阳区凌霄塔片区景观照明提升项目初步设计

SR920220376

商秘经 I (项目合同)	
产生部门	光环境规划设计研究所
产生日期	2022年6月27日
保密期限	长期
秘密编号	A050-220552-00

核心内部文件

注意保密

建设工程设计合同
(专业建设工程设计合同)



工程名称: 榆阳区凌霄塔片区景观照明提升项目初步设计

工程地点: 陕西省榆林市

合同编号: _____

发 包 人: 榆林市榆阳区城市投资经营有限公司

设 计 人: 北京清华同衡规划设计研究院有限公司

签订日期: 2022年6月 日

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

年 月 日



发包人：榆林市榆阳区城市投资经营有限公司

设计人：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

发包人委托设计人承担 榆阳区凌霄塔片区景观照明提升项目工程初步设计，
工程地点为陕西省榆林市榆阳区，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条 设计依据

- 2.1 发包人给设计人的委托书或设计中标文件
- 2.2 发包人提交的基础资料
- 2.3 设计人采用的主要技术标准是：____/_____

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，
则根据如下优先次序来判断：

- 3.1 合同书
- 3.2 中标函（文件）
- 3.3 发包人要求及委托书
- 3.4 投标书

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容：

- 4.1 项目名称：榆阳区凌霄塔片区景观照明提升项目初步设计服务
- 4.2 规模范围：（范围图）

西至肤施路，北至榆阳东路，东至延寿路，南至凌霄塔以南约100米





范围图

4.3 设计服务阶段：方案设计、初步设计

4.4 项目建安费约：3200 万元

第五条 发包人向设计人提交的有关资料、文件及时

第六条 设计人向发包人交付的设计文件、份数、地点及时间，与甲方协定。

第七条 费用

7.1 双方商定，本项目合计固定总金额为 叁拾陆万玖仟元整（小写：36.9 万元）；收费依据和计算方法按国家和地方有关规定执行，国家和地方没有规定的，由双方商定。项目负责人：冯天成

7.2 本合同的设计费包括设计范围内方案设计费、初步设计费、图纸评审费、后续服务费和全程的服务配合全部费用。

第八条 支付方式

8.1 自合同签订之日起 10 日内甲方向乙方支付合同金额的 30%。

8.2 项目成果报告完成后经验收合格并在项目 EPC 发包后 10 日内甲方向乙方支付合同金额的 55%。

8.3 本项目施工单位交工验收后 10 日内，甲方向乙方支付合同金额的 15%。

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交



基础资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责。发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，设计人交付设计文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上时，设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计返工时，双方除另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，发包人应按设计人所耗工作量向设计人支付返工费。

9.1.3 在合同履行期间，发包人要求终止或解除全同，设计人未开始设计工作的，不退还发包人已付的款项；已开始设计工作的，发包人应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

9.1.4 发包人必须按合同规定支付预付款，收到预付款作为设计人设计开工的标志。未收到预付款，设计人有权推迟设计工作的开工时间，且交付文件的时间顺延。

9.1.5 发包人应按本合同规定的金额和日期向设计人支付设计费，每逾期支付一天，应承担应支付金额千分之二的逾期违约金，且设计人提交设计文件的时间顺延。逾期超过 30 天以上时，设计人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包人。发包人的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包人均应支付应付的设计费。

9.1.6 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计文件时，须征得设计人同意，不得严重背离合理设计周期，且发包人应支付赶工费。

9.1.7 设计文件中选用的国家标准图、部标准图及地产标准图由发包人负责解决。

9.2 设计人责任

9.2.1 设计人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行设计，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付设计文件（出现 9.1.1、9.1.2、9.1.4、9.1.5 规定有关交付设计文件顺延的情况除外）。并对提交的设计文件的质量负责。

9.2.2 设计合理使用年限为5年。

9.2.3 设计人对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人设计错误造成工程质量事故损失，设计人除负责采取补救措施外，应免收损失部分的设计费，并根据损失程度向发包人支付赔偿金，赔偿金数额由双方商定为实际损失的1%。

9.2.4 由于设计人自身原因，延误了设计文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二，减收总金额不超过该阶段应收款项。

9.2.5 合同生效后，设计人无故要求终止或解除合同，设计人应返还发包人已支付的预付款。

9.2.6 设计人交付设计文件后，按规定参加有关上级的设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

第十条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第十一条 仲裁

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，按

下列第_____种方式解决:

- (一) 提交 北京 仲裁委员会仲裁;
- (二) 依法向原告所在地人民法院起诉。

第十二条 合同生效及其他

12.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时, 双方应另行签订技术咨询服务合同。

12.2 设计人为本合同项目的服务至施工安装结束为止。

12.3 本工程项目中, 设计人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要设计人配合建筑材料、设备的加工订货时, 所需费用由发包人承担。

12.4 发包人委托设计人承担本合同内容以外的工作服务, 另行签订协议并支付费用。

12.5 由于不可抗力因素致使合同无法履行时, 双方应及时协商解决。

12.6 本合同双方签字盖章即生效, 一式 陆 份, 发包人 叁 份, 设计人 叁 份, 其中正本各壹份, 具有相同的法律效力。

12.7 本合同生效后, 按规定应到项目所在地省级建设行政主管部门规定的审查部门备案; 双方认为必要时, 到工商行政管理部门鉴证。双方履行完合同规定的义务后, 本合同即行终止。

12.9 双方认可的来往传真、电报、会议纪要等, 均为合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

12.10 未尽事宜, 经双方协商一致, 签订补充协议, 补充协议与本合同具有同等效力。

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

核心内部文件 注意保密

规划设计 (6)

发包人名称: (盖章) 榆林市榆阳区城市投资经营有限公司

住所: _____

法定代表人: (盖章) _____

委托代理人: (签字) 张琦 _____

邮政编码: _____

项目经理: (签字) _____

电话: _____

传真: _____

开户银行: _____

银行账号: _____

设计人名称: (盖章) 北京清华同衡规划设计研究院有限公司

住所: 北京市海淀区清河嘉园东区甲1号楼16层1601

法定代表人: (盖章) _____

委托代理人: (签字) _____

邮政编码: 100085

项目经理: (签字) _____

电话: 010-83421006

传真: _____

开户银行: 招商银行北京清华园支行

银行账号: 866780350110001

注: 本合同为简易版本, 使用过程中, 请结合具体项目, 充实细化。

有限公司

清华同衡

核心内部文件
注意保密

商秘经 I (项目合同)	
产生部门	光环境规划设计研究所
产生日期	2025 年 6 月 23 日
保密期限	长期
保密编号	A02-20066-00-01

策划咨询合同

项目名称：新市路东南侧、关河南侧（ZX040103-02）地块

艺术灯光亮化策划

甲 方：江苏晋陵文旅发展集团有限公司

乙 方：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

工程地点：新市路东南侧、关河南侧

签订时间：

发包人：江苏晋陵文旅发展集团有限公司

策划人：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

发包人委托策划人承担新市路东南侧、关河南侧（ZX040103-02）地块艺术灯光亮化策划工作，工程地点为：新市路东南侧、关河南侧，经双方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条 本合同签订依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察策划管理条例》；

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.3 建设工程批准文件。

第二条 策划依据

2.1 发包人给策划人的委托书或中标通知书。

2.2 发包人提交的基础资料：

（1）项目策划任务书；

（2）规划资料；

（3）规划批复；

（4）图纸（包括建筑总平面图，单体建筑平面图，单体建筑外立面效果图，园林景观总平面图及效果图）；

2.3 策划人采用的主要技术标准

（1）按各专业的规范以及地方、国家标准；

（2）符合项目所在地各部门审批要求。

备注：相关规范及当地规定以最新版为准

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序来判断：

3.1 合同书

3.2 中标通知书

3.3 邀请招标文件

3.4 投标文件

3.5 其他书面约定

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及策划内容

工程名称：新市路东南侧、关河南侧（ZX040103-02）地块艺术灯光亮化策划；

工程规模：项目规划用地面积约 114293 平方米，总建筑面积 54000 平方米，其中，大观楼建筑面积约 30000 平方米，止园建筑面积约 3000 平方米，文化街区和酒店配套建筑面积 21000 平方米；

策划原则：

在满足照明功能需求的基础上，应深入贯彻“以人为本”的理念，妥善协调人与建筑、环境、交通、空间以及人际之间的和谐关系。同时，应全面考虑安全性与经济性的平衡，积极体现生态环保的原则，并着重推广节能及可再生能源的应用。通过统一规划，实现绿色低碳、简约大方的设计目标，整体灯光效果统筹兼顾近远期的发展需求，致力于将本项目打造成为常州又一经典性、标志性地点，从而进一步聚集人气，助力老城厢的复兴与发展。

策划要求：

常州大观楼、止园的建设作为老城厢三年行动计划复兴发展收官之作，是常州老城厢一环的老西门户，属于烟火人家组团。大观楼、止园的照明以船行+步行+演艺作为夜游创新组合，打造沉浸式夜游体验。整体照明借光影之法，造常州美学。

大观楼，原为常州的府治之楼，大观楼南边，有当时常州最大的石牌坊，坊额刻有“中吴要辅”四字。楼内碑文《大观楼记》写道：“登斯楼也，东西南北具可见百里外，城郭市肆隐然在目前，烟云树木、帆樯车骑、渔樵畊凿之人，远者、近者往来络绎于其间，有图画所不能尽者，诚洋洋乎大观也哉。”其照明应以此为引，通过基础照明+演艺照明相结合的模式，描摹常州文化脉络，打造沉浸式光影秀演。

止园作为中国园林的蓝本，在满足基础照明的前提下，结合夜游路线，注重情景照明，对标“拙政问雅”项目（对收费演绎区域提出合理建议），再现江南园林看常州的盛景。同时兼顾与罗武街酒店部分照明的延续和统一。

本项目紧靠三堡街-西直街历史地段，应充分考虑西直街后期改造可能及整体风貌要求，与南侧运河五号街区相呼应，打造西部烟火人家文化体验新场景。同时，项目需结合运营分析常州的文旅市场，从片区夜游主题、产品、游线、经济效益等多个维度进行深入研究，为后续片区运营提供思路，便于业主决策。考虑节能模式、平日（经典）模式、节日模式、夜游模式等多种模式可以转换。

策划标准：

《常州市城市照明管理办法》

《常州市人民政府关于大力推进“532”发展战略的实施意见》

《常州市加快推进国家文化和旅游消费示范城市创建工作实施方案》

《市政府办公室关于印发常州市加快推进国家文化和旅游消费示范城市》

《常州市加快推进国家文化和旅游消费示范城市创建工作实施方案》

《建筑照明设计标准》GB 50034

《供配电系统设计规范》GB 50052

《低压配电设计规范》GB 50054

《电力工程电缆设计标准》GB 50217

《综合布线系统工程设计规范》GB 50311

《城市道路交通设施设计规范》GB 50688

《LED城市道路照明应用技术要求》GB/T 31832

《室外照明干扰光限制规范》GB/T 35626

《绿色照明检测及评价标准》GB/T 51268

《城市道路照明设计标准》CJJ 45

《城市道路照明工程施工及验收规程》CJJ 89

《城市照明自动控制系统技术规程》CJJ/T 227

《城市夜景照明设计规范》JGJ/T 163

《城市照明节能评价标准》JGJ/T 307

《江苏省城市绿色照明评价标准》（苏建城〔2017〕529号）

其它要求：

1. 必须满足国家、行业、地方现行的规范、规程和标准；
2. 必须满足建设方成本控制的需求，在后期工程竣工结算时，若结算价超过策划人在策划方案比选阶段提供的估算价，则视为策划人违约，并扣除策划费用总额 20%的违约金。

第五条 发包人向策划人提交的有关资料、文件及时间

序号	资料文件名称	份数	提交时间	备注
1	策划任务书	1	按进度要求	

2	图纸（包括建筑总平面图， 单体建筑平面图，单体建筑 外立面效果图，园林景观总 平面图及效果图）	1	按进度要求	
---	----------------------------------------------------------	---	-------	--

第六条 策划人向发包人交付的策划文件、份数、地点及时间

1. 方案文本：

1) 设计分析:包括但不限于策划主题、策划理念、周边照明环境比较、照度及亮度各类分析图等；

2) 效果图:包括但不限于整体鸟瞰图、重要节点透视图、功能效果图等不少于 30 张；

3) 灯光动画:包括但不限于重点区域、其它亮点打造区域的灯光效果通过动画模拟的形式进行清晰、直观地展现；

4) 设计说明:包括但不限于造价估算、照明指标、灯具参数、重要节点效果、安装分析、控制方式、照明模式及节能要求等。

2. 方案深化内容

1) 图纸内容:包含但不限于平立面布灯图、电气干线图、控制架构图、灯具接线原理图、重要节点安装示意等；

2) 配套文件:包含但不限于灯具选型规格书、控制设备选型规格书、照明设备通用技术规范、工程量清单及概算等。

3. 策划配套服务

1) 结合策划方案和建设方的具体需求，提供现场服务及指导，包含但不限于相关技术标准、样灯、光效实验、工程安装质量、工程安装后灯光效果等；

2) 协助建设方把控最终灯光场景效果运行效果及质量、工程运维质量等工作。

4. 时间进度

1	策划阶段 (包含策划方案调整、确认，需同步提供大观楼屋面及罗武街 5#、4-4#楼的预埋点位及做法图)	自中标之日起 20 日内提供
2	深化阶段 (包含优化、确认，需同步提供大观楼屋面及罗武街罗武街 5#、4-4#楼的灯具选型)	策划方案确认后 20 日提供

第七条 费用

策划费用合计¥537735.85（不含税）元（大写：人民币伍拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分），¥570000.00（含税）元（大写：人民币伍拾柒万元）（包含增值税，税率6%）。若增值税税率根据国家税务政策变化进行相应调整，税前价格不调整。服务费用总价包干，包括招标文件所确定的全部采购范围，包括但不限于策划咨询服务、成果提交、保险、培训、成本、利润、风险、税金（税率调整除外）及政策性文件规定等各项应有费用，以及为完成本次招标采购内容所涉及的一切相关费用。

第八条 支付方式

- 1) 本合同生效后 10 日内，发包人向策划人支付合同价款的 20%；
 - 2) 根据发包人评审意见，提交优化方案并经发包人确认后 30 日内，发包人向策划人支付至签约合同价的 70%；
 - 3) 完成照明设备调试并亮灯后 30 日内，发包人向策划人支付至签约合同价的 80%；
 - 4) 工程竣工验收合格，策划费经审计审定后发包人向策划人支付至审定价的 100%；
- 策划人收款时应提供合规有效的增值税专用发票并在结算完成后提供策划费全额发票，若承包人延迟或拒绝提供发票，发包人有权延迟或拒绝付款，发包人不承担逾期付款违约责任；

第九条 双方责任

9.1 发包人责任

9.1.1 发包人按本合同第五条规定的内容，在规定的时间内向策划人提交基础资料及文件，并对其完整性、正确性、及时性负责。发包人不得要求策划人违反国家有关标准进行策划。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 15 天以内，策划人按本合同第六条的交付策划文件时间顺延；发包人交付上述资料及文件超过规定期限 15 天以上的，策划人有权重新确定提交策划文件的时间。

9.1.2 发包人变更委托策划项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成策划人策划需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）重新明确有关条款。

9.1.3 对策划人提出的与项目策划有关的要求、意见、建议等事宜，发包人应及时回复。

9.1.4 在未签订合同前，策划人为发包人所做的各项策划工作，均属其为签订策划合同

而作的前期准备工作，发包人无需支付其任何费用。

9.1.5 发包人负责本项工程的代表：

联系人：_____ 联系电话：_____。

9.1.6 在合同履行期间，发包人要求解除合同，发包人应根据策划人已进行的实际合格工作量支付策划费。

9.2 策划人责任

9.2.1 策划人应按国家规定和合同约定的技术规范、标准进行策划，按本合同第六条规定的内容、时间及份数向发包人交付策划文件（出现 9.1.1、9.1.2 规定有关交付策划文件顺延的情况除外），并对提交的策划文件的质量负责。

9.2.2 策划人采用的主要技术标准：依照国家、省、市现行策划规范及规定进行策划，具体策划标准包括但不限于 2.3 规定的主要技术标准。

9.2.3 本工程的策划合理使用年限为：50年。

9.2.4 策划人按本合同约定向发包人交付资料及文件。

9.2.5 策划人交付策划资料及文件后，按规定参加有关的策划审查，并根据审查结论对策划内容进行调整或者补充。

9.2.6 策划过程中，策划人应按发包人要求参加合同规定范围内的相关策划汇报、审核等工作。策划人交付策划文件后，全力配合发包人报批及与施工图策划单位对接，并根据审查结论负责调整补充。策划人在发包人协助下主动与各专业单位及相关部门协调与项目有关的咨询、调查、收集资料等事宜。

9.2.7 在项目的实施过程中，主创建筑师负责配合发包人选择建筑外观建材的样板（材质及色彩），提供与建筑有关的外包专业厂家建筑方案和构造方案图，指导和审查外包厂家的策划图等相关技术服务，确保工期不受延误；并配合发包方做好与园林策划单位、施工策划单位的衔接工作。

9.2.8 本工程项目中，策划人不得指定建筑材料、设备的生产厂或供货商。发包人需要策划人配合建筑材料、设备的加工订货时，所需费用由发包人承担。

9.2.9 策划文件中选用的国家标准图、部标准图及地方标准图由策划人自费向有关出版部门购买。

9.2.10 其他要求：（1）必须满足国家、行业、地方现行的规范、规程和标准；（2）必须满足建设方成本控制的需求。

第十条 策划团队

10.1 策划团队人数要求：不少于 5 人，其中 1-2 人长期驻场办公。

10.2 策划人指定项目负责人冯天成作为策划人向甲方履行义务过程中的授权联系人；若策划人变更联系人，必须书面告知甲方并经甲方认可。

10.3 策划人须提供本工程策划相关人员的详细信息资料清单，并保证其真实性和完整性。本项目的策划团队人员名单如下表所示：

序号	姓名	本项目中任职	联系方式	备注
1	冯天成	项目负责人	15120093518	高级工程师
2	荣浩磊	项目审核人	18600561305	教授高级工程师
3	郭印	主创设计师	13342039898	工程师
4	杨光普	主创设计师	13121433264	工程师
5	刘玮	设计师	15123396756	工程师
6	陈铭鑫	方案设计师	18911596211	助理工程师
7	赵义民	电气负责人	13691074514	中级照明工程师

上述人员中，冯天成负责本工程策划对接以及施工时的现场服务，策划人发生的各项费用视为已包含在本合同策划费总额之中。

10.3 策划人在履行本合同过程中，应保证项目成员的稳定性。未经发包人书面同意，策划人不得擅自更换团队成员；如发包人认为策划人团队成员中，有不胜任本项目工作的成员，则经发包人提出后，策划人应在 3 个工作日内予以调整；如策划人因特殊原因需要调整团队成员的，因获得发包人书面批准。策划人承诺，无论何种原因调整项目团队成员的，均应保证调整后成员项目经验（资质）不低于原团队成员。如策划人擅自调整团队成员的，则应按照 20 万元/人向发包人支付违约金。

第十一条 知识产权

11.1 一方向另一方提供的资料（服务成果除外），其知识产权均归提供方所有，其用途仅限于本合同约定的用途，接收方不能超出合同约定范围擅自进行使用或允许第三方使用。

11.2 本协议履行过程中策划人向发包人提供的服务成果，包括阶段性成果与最终成果形成的著作权等知识产权归发包人所有。未经发包人书面同意，策划人不得擅自使用或授权第三方使用，但策划人可将服务成果善意用于内部培训之用途。

11.3 策划人的服务成果不得侵害第三方的知识产权，若涉及任何第三方的专利、版权、

发包单位名称：
江苏晋陵文旅发展集团有限公司
(盖章)

法定代表人：谢均 (签字)
委托代理人： (签字)

项目经理： (签字)

策划单位名称：
北京清华同衡规划设计研究院有限公司
(盖章)

法定代表人： (签字)
委托代理人： (签字)

项目经理： (签字)

附表五. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 5 年投标人所负责的全过程工程咨询或代建或项目管理的最具代表性的同类项目履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：阳台山小学综合改造工程（最终履约） 评价单位：深圳市宝安区石岩街道办事处 评价等级：优秀 评价时间：2025 年 12 月 5 日
	2	项目名称：深圳大学城（西校区）宿舍及配套设施提升改造工程 评价单位：深圳市南山区桃源街道办事处 评价等级：优 评价时间：2025 年 12 月 26 日
	3	项目名称：深圳大学城（西校区）提升改造工程示范段（代建） 评价单位：深圳市南山区桃源街道办事处 评价等级：优 评价时间：2025 年 12 月 22 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

阳台山小学综合改造工程

全过程工程咨询履约评价表

工程项目名称：阳台山小学综合改造工程

全咨单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程地点	宝安区宝石西路13号
建设单位名称	深圳市宝安区石岩街道办事处	建设规模	29704.24平方米
项目总监	项目总负责:曾春根、总监:施正凤	评价阶段	最终评价
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	12	
质量控制	15	12	
进度控制	15	15	
造价控制	15	12	
综合协调能力	15	13	
技术问题处理能力	10	9	
资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
人员职业道德行为	5	5	
总计	100	88	
建设单位意见： <p style="text-align: center;">该团队履职优秀。</p> <p style="text-align: right;">建设单位（公章） 项目负责人：  2025年12月5日</p> 			

注：

总分80~100分为优良；总分60~79分为合格；总分59分及以下为不合格；

深圳大学城(西校区)宿舍及配套设施提升改造工程

桃源街道办事处履约(中期)评价表

日期: 2025 年 12 月 31 日

采购单位(盖章):



采购项目		深圳大学城(西校区)宿舍及配套设施提升改造工程 项目代建合同	项目编号	2502-440305-04-0 1-500320
供应商名称		深圳招商建设管理有限公司	采购单位联系人 及联系电话	王鹏飞 18319023518
合同金额		1874900 元	合同履约时间	履约中
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分类 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
其他		评价内容为: 无 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明		该公司服务态度好, 能较好完成我办工作需求。		
采购部门负责人 (签名):			采购部门 分管领导(签名):	
采购领导 小组组长(签名):				

备注: 集中采购项目合同(100万元以上经过公开招标的项目初始合同、续签合同、补充协议)需签至采购领导小组组长。

表扬信

深圳市南山区桃源街道办事处

表扬信

深圳招商建设管理有限公司：

深圳大学城(西校区)宿舍及配套设施提升改造工程是我办负责建设的重点项目之一，由我办委托贵司进行全过程代建。该项目未来完成后，将极大地改善大学城基础设施条件，为辖区内教师和学生营造更加宜居、便捷的生活环境。

自本项目启动以来，贵司始终秉持高度的责任感与专业精神，项目团队精准把握项目建设的核心需求，科学规划、精心组织，高效推进各项建设任务，从可行性研究报告编制、设计工作进度推进、概算与标底批复，临建与提前介入施工许可报批、宿舍楼一户一档的排查与建立，贵司项目团队始终以严谨负责的态度推进每个节点任务，积极配合我办的协调工作，为项目后续顺利开工奠定了坚实基础。

项目的良好开端离不开贵司的倾力付出与鼎力支持。对此，我们对贵公司及其项目管理人员深表感谢，希望贵司继续发扬奋斗者的精神为后续项目的完美交付贡献更多力量，并衷心祝愿贵司在来年的业绩中再铸辉煌！

深圳市南山区桃源街道办事处




2025年12月26日

深圳大学城（西校区）提升改造工程示范段（代建）

桃源街道办事处履约（中期）评价表

日期：2025 年 12 月 31 日

采购单位（盖章）：

采购项目	深圳大学城（西校区）提升改造工程示范段代建合同	项目编号	2504-440305-04-01-477274008001
供应商名称	深圳招商建设管理有限公司	采购单位联系人及联系电话	王涛 13714646157
合同金额	826400 元	合同履行时间	履约中
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分类评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为：无 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	该公司服务态度好，能较好完成我办工作需求。		
采购部门负责人（签名）：		采购部门分管领导（签名）：	
采购领导小组组长（签名）：			

备注：集中采购项目合同（100 万元以上经过公开招标的项目初始合同、续签合同、补充协议）需签至采购领导小组组长。

表扬信

深圳市南山区桃源街道办事处

表扬信

深圳招商建设管理有限公司：

感谢贵司在大学城西校区提升改造工程项目启动区全过程代建服务工作全阶段的付出与努力，能按时高效完成我街道办交办的各项工作。贵单位项目团队全员行动、全情投入全力以赴，全力支持配合我街道办开展各项工作，整体表现出了敬业奉献的工作态度和勤奋好学的进取精神，也展现了贵公司员工的优秀工作作风，为圆满完成建设任务做出了突出贡献。

在此，我们特向贵单位的大力支持及辛勤付出，表示最衷心的感谢和最诚挚的敬意！希望贵单位在今后的工作中，再接再厉，持续以饱满的工作热情提供高水平服务，和我们一起携手前行，为勇当深圳建设中国特色社会主义先行示范区标杆贡献更多绿色力量。

深圳市南山区桃源街道办事处

2025年12月22日



8、近期不良行为记录情况（不评审）

无