

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	大洲设计咨询集团有限公司	企业注册资本	5000 万元
企业性质 (勾选其一)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)		
企业类型 (勾选其一)	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	曹潮	企业技术负责人姓名	蔡益春
企业资质情况、建筑行业 (建筑工程) 甲级	工程监理综合资质	固定办公场所	盐城市城南新区黄海街道青年中路 51 号钱江财富广场 2 幢 2-901 室 (CNH)
取得符合本工程要求的资质时间	2023 年	符合本工程资质类别及等级	工程监理综合资质、建筑行业 (建筑工程) 甲级
投标人补充说明			

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料 (若为联合体投标, 联合体各单位均需提供)。

附表二. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

	序号	姓名	在本项目拟任职务	职称	上岗资格证明					
					证书名称	级别	证号	专业	毕业时间	工作年限
项目管理团队	1	杨志全	项目管理负责人	高级工程师	监理工程师注册证书	高级	32014914	房屋建筑工程、市政公用工程	2008.1	18年
	2	蔡益春	项目管理技术负责人	高级工程师	监理工程师注册证书	高级	32010709	市政公用工程、房屋建筑工程	2012.1	14年
	3	蔡振帮	施工管理负责人	高级工程师	监理工程师注册证书	高级	32014909	房屋建筑工程、化工石油工程	2015.1	11年
	4	陈昌青	设计管理负责人	高级工程师	监理工程师注册证书	高级	32008032	市政公用工程、房屋建筑工程	2007.1	19年
	5	高磊	质量管理负责人	/	监理工程师注册证书	/	44032649	市政公用工程、房屋建筑工程	2013.6	12年
	6	罗淼	安全管理负责人	中级工程师	广东省安全监理员证书	/	A13030455	市政公用工程、房屋建筑工程	2019.7	6年
	7	蔡艳	造价合约负责人	/	注册一级造价工程师	/	建(造)11203200031784	土木建筑工程	2011.7	15年
	8	蒋文	综合协调兼报批报建工程师	中级工程师	监理工程师注册证书	中级	45020491	市政公用工程、房屋建筑工程	2015.7	10年
	9	聂世浩	资料员	助理工程师	监理工程师注册证书	助理工程师	44045265	市政公用工程、房屋建筑工程	2018.7	7年
	10	卫忠明	资料员	中级工程师	/	/	/	/	2022.7	3年

共配置 10 人										
监理团队	1	张念通	总监理工程师	中级工程师	监理工程师注册证书	中级	32022510	房屋建筑工程、机电安装工程	2019.7	6年
	2	尹军	总监代表	高级工程师	监理工程师注册证书	高级	32031201	市政公用工程、房屋建筑工程	2015.7	10年
	3	刘源发	机电监理工程师	中级工程师	监理工程师注册证书	中级	44027218	市政公用工程、机电安装工程	2019.7	7年
	4	凌嘉欢	安全工程师	/	广东省安全监理员证书	/	A22090418	市政公用工程、房屋建筑工程	2023.12	2年
	5	刘勇	电气工程师	高级工程师	监理工程师注册证书	高级	32028489	市政公用工程、房屋建筑工程	2021.7	4年
	6	周丹	监理员	中级工程师	监理工程师注册证书	中级	32023612	市政公用工程、房屋建筑工程	2010.1	16年
	7	黄志鸿	资料员	中级工程师	广东省专业监理工程师	中级	B19080677	房屋建筑工程、机电安装工程	2025.7	1年
共配置 8 人										
设计团队	1	王龙亚	设计项目负责人	高级工程师	注册一级建筑师	高级	20253204805	/	2004.7	22年
	2	蒯本洋	电气类工程师	高级级工程师	/	/	/	/	2014.6	12年
	3	卞朝成	电气类工程师	高级工程师	贵州省专业技术职务资格证书	高级	黔特高2018001188	水利水电工程	2017.3	9年
	4	周新	照明类工程师	高级工程师	/	/	/	/	2008.1	18年
	5	董茂春	照明类工程师	高级工程师	江苏省高级专业技术资格证书	高级	23320000101221634	工程造价管理	2012.7	13年
	6	曹致明	造价工程师	高级工程师	/	/	/	/	2018.1	8年
	7	宋中兵	资料员	中级工程师	/	/	/	/	2015.7	11年

共配置 8 人
总计配置 26 人

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。所填人员应与技术标书内容一致，可拓展增加表格内容。

项目管理团队

杨志全





使用有效期: 2025年12月30日
- 2026年06月28日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 杨志全

性别: 男

出生日期: 1973年01月22日

注册编号: 32014914

注册执业单位: 大洲设计咨询集团有限公司

注册有效期: 2028年07月08日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



杨志全

个人签名: 杨志全

签名日期: 2025.12.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月16日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：杨志全

性别：男

出生年月：1973-01-22

身份证号：320902197301226010

工作单位：大洲设计咨询集团有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：科技管理-工程管理

证书号：233200000101120216

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号



在线证书信息



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0168853
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12213242112321538
File No.:

姓名: 杨志全 308
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年01月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2012年05月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012年09月18日
Issued on



江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	杨志全	320902197301226010	202504 - 202604	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



蔡益春



X000517934

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：蔡益春
性 别：男
出生年月：1971-02-01
身份证号：320911197102016674
工作单位：大洲设计咨询集团有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程监理

证书号：223200000101120107

取得资格时间：2022-11-28

文件号：苏建人〔2022〕257号



在线证书信息



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0125594
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09213242106321581
File No.:

姓名: 蔡益春
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2009年05月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2009年09月21日
Issued on





使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年06月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 蔡益春

性别: 男

出生日期: 1971年02月01日

注册编号: 32010709

注册执业单位: 大洲设计咨询集团有限公司

注册有效期: 2028年04月09日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

蔡益春

签名日期:

2025.12.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月13日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	蔡益春	320911197102016674	202504 - 202604	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



蔡振帮



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.:

0158772



持证人签名:

Signature of the Bearer

蔡振帮

管理号: 12213242112321457
File No.:

姓名:

Full Name

蔡振帮

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1980年11月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2012年05月

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2012年09月18日





使用有效期: 2026年04月02日
- 2026年09月29日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 蔡振帮

性别: 男

出生日期: 1980年11月20日

注册编号: 32014909

注册执业单位: 大洲设计咨询集团有限公司

注册有效期: 2028年07月08日

注册专业: 房屋建筑工程
化工石油工程



蔡振帮

个人签名: 蔡振帮

签名日期: 2026.4.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月16日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	蔡振帮	320902198011200036	202504 - 202604	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



陈昌青





使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年06月20日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈昌青

性别: 男

出生日期: 1976年06月05日

注册编号: 32008032

注册执业单位: 大洲设计咨询集团有限公司

注册有效期: 2029年01月28日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 

签名日期: 2025.12.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月11日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



编号:

No.:

0105302



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. : 07213242107320669

姓名: 陈昌青
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1976年06月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2007年05月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年07月31日
Issued on



750-陈昌青

姓 名 陈昌青

性 别 男

身份证号 320911197606056012

工作单位 盐城市成顺建设监理有
限公司

编 号 201701000750



经 **江苏省建设工程**
高级专业技术资格评审委员会于
2017年11月27日 评审, **陈昌青**
已具备 **高级工程师** 资格。

公布文号: 苏人社发(2017)450号



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	陈昌青	320911197606056012	202504 - 202604	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



高磊





使用有效期: 2026年05月07日
- 2026年11月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 高磊

性别: 男

出生日期: 1992年03月18日

注册编号: 44032649

注册执业单位: 大洲设计咨询集团有限公司

注册有效期: 2029年03月22日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:

高磊

签名日期:

2026.5.7

发证日期: 2026年02月13日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 高磊 社保电脑号: 646540061 身份证号码: 420581199203182217 页码: 1
参保单位名称: 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号: 32104060 计算单位: 元

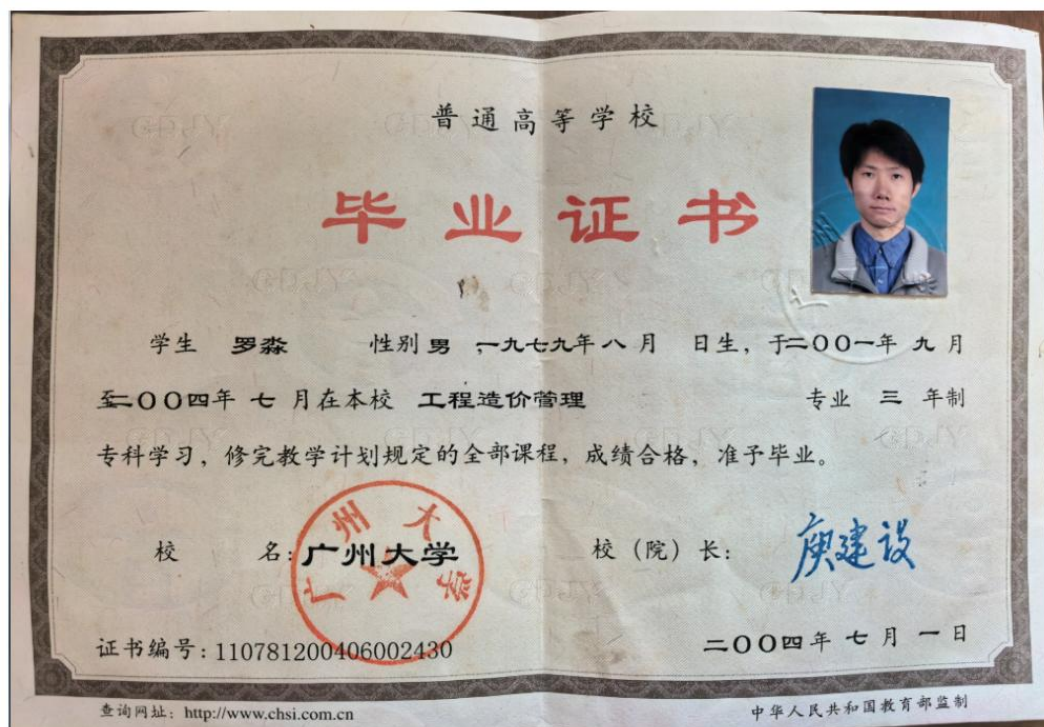
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21		807.08	161.28			40.32

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927b3a76022a2d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



罗淼





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗森 社保电脑号：817786162 身份证号：441282197908027837 页码：1
参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号：32104060 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7640.0	3820.0			1009.55	336.55			336.55		100.8	201.6		50.4	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a7603f6fb ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



蔡艳



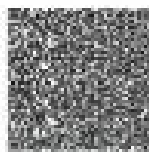
使用有效期: 2026年04月27日
- 2026年07月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蔡艳
性 别: 女
出 生 日 期: 1989年09月20日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11203200031784
有 效 期: 2024年11月26日-2028年11月25日
聘 用 单 位: 大洲设计咨询集团有限公司



个人签名:

蔡艳

签名日期:

2026.4.27



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	蔡艳	320911198909204320	202504 - 202604	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



蒋文

成人高等教育

毕业证书



学生 蒋文 性别 男，一九八九年九月十一日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨理工大学 校（院）长：李大有

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：102145201505001829

二〇一五年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020002025

姓名: 蒋文

性别: 男

身份证号: 450881198909110917



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 职称评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2019年07月

评审机构: 工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关: 广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址:



生成时间: 2020年02月16日



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。

姓 名： 蒋文
证件号码： 450881198909110917
性 别： 男
出生年月： 1989年09月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2021年05月16日
管 理 号： 20210504845000000483



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00666303



注册号 45020491

姓名 蒋文

性别 男

出生日期 1989 年 09 月 11 日

注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 西昊建工程咨询管理有限
公司

有效期至 2025 年 01 月 10 日

持证人签名 _____

发证日期 2024 年 01 月 11 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录
聘用企业变更为

深圳市邦迪工程顾问有限公司

No. 0071 认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

大洲设计咨询集团有限公司

No. 01440944 认定机关 (签章)
2024 年 11 月 14 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2028年01月19日

No. 01458682 认定机关 (签章)
2022 年 1 月 1 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 机电安装工程

No. 01472145 认定机关 (签章)
2022 年 0 月 0 日

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蒋文 社保电脑号: 636873638 身份证号码: 450881198909110917 页码: 1
 参保单位名称: 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司 单位编号: 32104060 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14063.92	7076.88			6016.51	2252.39			637.0						94.48



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927b3a762fc65f) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 32104060 单位名称: 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



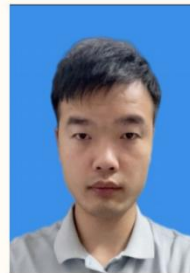
聂世浩



广东省职称证书

姓名：聂世浩

身份证号：362202199709024033



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190105

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00877660



803

注册号 44045265

姓名 聂世浩

性别 男

出生日期 1997 年 09 月 02 日

注册专业
房屋建筑工程

- 1. -----
- 2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市半岛工程管理有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名 -----



发证日期 2024 年 09 月 05 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为

大洲设计咨询有限公司

No. 01440946

认定机关(签章)

2024年1月4日

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂世浩

社保电脑号：801654623

身份证号码：362202199709024033

页码：1

参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司

单位编号：32104060

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32104060	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			14063.92	7076.88			1910.81	637.0			637.0						94.48



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927b3a760ba628 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：32104060
 单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



卫忠明



本证书由江苏省盐城市人事局核发，它是持证人通过初定、考试或评审所取得的专业技术资格的证明。

江苏省盐城市人事局制



持证人签名
Signature of the Bearer

姓名 卫忠明
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1967.11
Date of Birth

地区 盐都
Area

批准文号: 盐人职社〔2013〕60号

证书编号: P1203210657

专业名称 建设
Speciality

资格名称 工程师
Qualification Name

资格级别 中级
Qualification Level

资格认定方式 评审
Qualification Confirm

批准日期 2013年4月24日
Approval Date

签发部门盖章
Issued by

签发日期: 2013年5月 日
Issued on



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	卫忠明	32091119671109151X	202504 - 202604	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



监理团队

张念通



本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 21710054



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 张念通 性 别 男

身份证号 320721198606274219

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 道路与桥梁工程

授予时间 2019年12月

评审机构 贵港市民营企业职称评审委员会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局

2020年4月22日

职称专用章



使用有效期: 2026年01月28日
- 2026年07月19日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张念通

性别: 男

出生日期: 1986年06月27日

注册编号: 32022510

注册执业单位: 大洲设计咨询集团有限公司

注册有效期: 2026年07月19日

注册专业: 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名

签名日期: 2026.1.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年06月07日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地: 盐南高新区

统一社会信用代码: 91320902788854895B

查询时间: 202504-202604

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	张念通	320721198606274219	202504 - 202604	13

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



尹军

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201505770418

学生 尹军 , 性别 男 ,
生于 一九七四年 十二 月 八 日 , 于
二〇一五年 七 月在本校修完 二年制
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 
学校: 
二〇一五年 七 月 三十一日

X003479159中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年07月11日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 尹军

性别: 男

出生日期: 1974年12月08日

注册编号: 32031201

注册执业单位: 大洲设计咨询集团有限公司

注册有效期: 2027年06月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名:

尹军

签名日期:

2026.1.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年04月24日



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：尹军
证件号码：32092319741208001X
性别：男
出生年月：1974年12月
专业：土木工程
批准日期：2020年09月06日
管理号：20200904832000004768



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：尹军

性别：男

出生年月：1974-12-08

身份证号：32092319741208001X

工作单位：大洲设计咨询集团有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工—工程监理

证书号：253200000101220450

取得资格时间：2025-12-01

文件号：苏建人〔2025〕137号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	尹军	32092319741208001X	202504 - 202604	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



刘源发



E320




姓名: 刘源发

性别: 男

身份证号: 421202199105272971

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193080100003045

查询网址: <http://www.hnjscrw.com/zcquery/>



151



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。



姓名: 刘源发

证件号码: 421202199105272971

性别: 男

出生年月: 1991年05月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年09月06日

管理号: 2020090484300000102




中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00652367



622

注册号 44027218

姓名 刘源发

性别 男

出生日期 1991 年 05 月 24 日

注册专业
市政公用工程

1. _____
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市半岛建设监理有限公司

有效期至 2024 年 12 月 09 日

持证人签名 _____



发证日期 2022 年 10 月 10 日

执业印章

延续 变更注册记录

聘用企业变更为:

深圳市半岛工程管理有限公司

No. 00865875

认定机关 (签章)
2022年08月01日

延续 / 变更注册记录
注册专业变更为

市政公用工程、电力工程

No. 00947000

认定机关 (签章)
年 月 日

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

聘用企业变更为:
大洲设计咨询集团有限公司
注册专业变更为:
市政公用工程、机电安装工程

No. 01428963

认定机关 (签章)
2024年10月31日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2027年12月09日

No. 01446752

认定机关 (签章)
2024年1月22日

粘贴处

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘源发

社保电脑号：648428667

身份证号：421202199105272971

页码：1

参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司

单位编号：32104060

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	32104060	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	32104060	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32104060	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15667.25	7436.24			7029.15	2677.12			669.38						99.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927b3a7634e8c0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：32104060
 单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



凌嘉欢

成人高等教育

毕业证书



学生 凌嘉欢 性别男，一九九六年 五 月二十五 日生，于二〇二一年
三 月至二〇二三年 十二 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：薛红卫

批准文号：教育部(88)教成字002号
证书编号：105645202305005182 二〇二三年 十二 月 三十 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：凌嘉欢
性别：男
身份证号：441622199605256477
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：大洲设计咨询集团有限公司
有效期至：2027 年 01 月 01 日



广东省建设监理协会



广东省建筑安全协会
2022 年 09 月 13 日

证书编号：A22090418



V9G4H0Q1

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌嘉欢

社保电脑号：807570207

身份证号码：441622199605256477

页码：1

参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司

单位编号：32104060

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.55	269.21			269.21		80.08	161.28		40.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a763c0878 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 32104060 单位名称 大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



刘勇

成人高等教育

毕业证书



学生 刘勇 性别 男，一九八四年十一月十五日生，于二〇一九年二月至二〇二一年七月在本校给排水科学与工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 揚州大学 校(院)长: 焦新安

批准文号: 苏教计(1993)26号 证书编号: 111175202105203193 二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 **监理工程师**
Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓 名: 刘勇
证件号码: 320924198411156132
性 别: 男
出生年月: 1984年11月
批准日期: 2019年05月19日
管 理 号: 201905021410000010



中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年03月30日
- 2026年09月26日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘勇

性别: 男

出生日期: 1984年11月15日

注册编号: 32028489

注册执业单位: 大洲设计咨询集团有限公司

注册有效期: 2029年04月13日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 刘勇

签名日期: 2026.3.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年03月20日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：刘勇
性别：男
出生年月：1984-11-15
身份证号：320924198411156132
工作单位：大洲设计咨询集团有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师
系列(专业)：建设工程
专业(学科)：科技管理-工程管理

证书号：243200000101221661

取得资格时间：2024-11-25

文件号：苏建人〔2024〕154号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	刘勇	320924198411156132	202504 - 202604	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



周丹





使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 周丹

性别: 男

出生日期: 1983年02月14日

注册编号: 32023612

注册执业单位: 大洲设计咨询集团有限公司

注册有效期: 2027年04月25日

注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



个人签名:



周丹

签名日期:

2026.1.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年03月07日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。



编号
NO : 00147617

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

姓名 唐丹
性别 男
身份证号 340602198302140616



评审组织 成都市成华区工程技术建筑专业技术职称资格专设评审委员会

审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组
2018年12月31日

专业名称 建筑 (测量)

任职资格时间

资格名称 工程师

批准时间 2019年4月16日

批准时间

发证时间 2019年6月26日

发证时间

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司南京分公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913201053026731717

查询时间： 202505-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	40	40	40	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	周丹	340602198302140616	202505 - 202604	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



黄志鸿



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 黄志鸿
性别 男
身份证号 430422198802219634
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101010639



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

盖签单位电子签章



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志鸿

社保电脑号：807094963

身份证号码：430422198802219634

页码：1

参保单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司

单位编号：32104060

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	32104060	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	32104060	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8404.0	4202.0			2624.1	874.72			370.22		110.88	221.76		55.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927b3a7649f1f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：32104060
单位名称：大洲设计咨询集团有限公司光明分公司



设计团队

王龙亚



使用有效期:2026年03月12日
-2026年09月08日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：王龙亚

性别：男

出生日期：1983年09月18日

注册编号：20253204805

聘用单位：大洲设计咨询集团有限公司

注册有效期：2025年10月09日-2027年10月08日



主任



个人签名：

王龙亚

签名日期：

2026.03.12

发证日期：2025年10月09日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：王龙亚

性别：男

出生年月：1983.09

身份证号：32091119830918491X

工作单位：盐城茂然项目管理有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑结构

证书号：202001001209

取得资格时间：2020/11/23

批复文号：苏建人（2020）238号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	王龙亚	32091119830918491X	202504 - 202604	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



蒯本洋



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：蒯本洋
性别：男
出生年月：1992-06-19
身份证号：320922199206193315
工作单位：大洲设计咨询集团有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师
系列(专业)：建设工程
专业(学科)：工程施工—工程监理

证书号：253200000101220448

取得资格时间：2025-12-01

文件号：苏建人〔2025〕137号



在线证书信息



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	副本洋	320922199206193315	202504 - 202604	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



卞朝成



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

GZZC

证书编号：黔特高2018001188

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：卞朝成

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：320923197309047115

资格系列：工程技术人员

资格专业：水利水电工程

资格名称：工程技术人员_工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2018年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
江苏大洲工程项目管理有限公司贵州分公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



请使用微信小程序“贵州人社”扫一扫核验

统一核验地址：<https://rcrs.gzrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年06月19日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2026年03月21日



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司南京分公司

现参保地： 建邺区

统一社会信用代码： 913201053026731717

查询时间： 202505-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	40	40	40	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	卞朝成	320923197309047115	202505 - 202604	12

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



周新

成人高等教育		
毕业证书		
<p>学生 周新 性别 男，一九七四年十一月十八日生，于二〇〇六年二月至二〇〇八年一月在本校 土木工程 专业成人脱产学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p>		
校 名：	 三江学院	校（院）长： 
批准文号：苏教计[1998]158号	证书编号：111225200805000042	二〇〇八年一月二十日

江苏省教育厅监制



姓 名 周 新
性 别 男
出生年月 1974.11
工作单位 江苏大洲工程项目
管理有限公司
编 号 15080900

经 **江苏省建设工程**
高级专业技术资格评审委员会于
2015年11月17日评审，**周 新**
已具备 **高级工程师** 资格。



二〇一五年十一月十七日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	周新	320911197411187733	202504 - 202604	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



董茂春

成人高等教育

毕业证书



董茂春
5214510129

学生 董茂春 性别 男，一九八七年 一 月 十七 日生，于二〇一〇年 三 月 至二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校 名： 南京工业大学 校(院)长：欧阳宇凯

批准文号：(85)教高三字 003 号
证书编号：102915201205701009

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓名：董茂春
性别：男
出生年月：1987-01-17
身份证号：320902198701177013
工作单位：大洲设计咨询集团有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师
系列(专业)：建设工程
专业(学科)：科技管理-工程造价管理
证书号：233200000101221634
取得资格时间：2023-11-20
文件号：苏建人〔2023〕203号



在线证书信息





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

董茂春

证件类型	居民身份证	证件号码	320902*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	大洲设计咨询集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 大洲设计咨询集团有限公司 证书编号: 00882919 注册编号/执业印章号: 32102977
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年09月26日
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年09月26日

2024-09-27 - 初始注册 - 房屋建筑工程, 市政公用工程
大洲设计咨询集团有限公司

[查看证书变更记录 \(1\) ^](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 大洲设计咨询集团有限公司 证书编号: 建[造]11193200024841 注册编号/执业印章号: B11193200024841
注册专业: 土建 有效期: 2027年01月09日

江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	董茂春	320902198701177013	202504 - 202604	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



曹致明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



713-曹致明

姓 名 曹致明
性 别 男
身份证号 320114197707222417
工作单位 江苏大洲工程项目管理
有限公司
编 号 201701000713



经 **江苏省建设工程**
高级专业技术资格评审委员会于
2017年11月27日 评审, **曹致明**
已具备 **高级工程师** 资格。

公布文号:苏人社发(2017)450号



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	曹致明	320114197707222417	202504 - 202604	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



宋中兵





姓名 宋中兵

性别 男

工作单位 江苏荣成项目管理有限公司

身份证号 320911197401031217

证书编号 P010320180062

查询网址: <http://jsychrss.yancheng.gov.cn>

专业名称 建设工程/科技管理

资格名称 工程师

资格级别 中级

确认方式 评审

批准日期 2018-12-09

批准文号 盐人社发〔2018〕302号

签发部门(盖章)

签发日期 2018年12月28日



江苏省社会保险权益记录单

(参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 大洲设计咨询集团有限公司

现参保地： 盐南高新区

统一社会信用代码： 91320902788854895B

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	151	151	151	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	宋中兵	320911197401031217	202504 - 202604	13

说明：

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



附表三. 投标人同类工程业绩一览表

2.1 投标人同类工程业绩一览表（全过程工程咨询或项目管理或
代建）

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质、建筑行业(建筑工程)甲级	
近 5 年最具代表性的同类全过程工程咨询或项目管理或代建业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：江宁区殡仪馆新馆建设项目全过程工程咨询服务 合同金额：1055.5516 万元 建设单位名称：南京市江宁交通发展集团有限公司 合同签订时间：2024
	2	项目名称：上思县牛产业园核心示范区项目全过程工程咨询服务 合同金额：438 万元 建设单位名称：上思县农旅兴源农林有限公司 合同签订时间：2023/7/11
	3	项目名称：建湖县高新区机器人科技产业园项目(一期)全过程工程咨询服务项目 合同金额：375.25 万元 建设单位名称：建湖县国投高科实业有限公司 合同签订时间：2024/08/29
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1. 江宁区殡仪馆新馆建设项目全过程工程咨询服务



全过程工程咨询服务合同

(设计、监理、勘察、检测)



项目名称：江宁区殡仪馆新馆建设项目全过程工程咨询服务

发包人（委托人）：南京市江宁交通发展集团有限公司

承包人（受托人）：大洲设计咨询集团有限公司
苏邑设计集团有限公司



投资人（见证人）：南京市江宁区殡仪馆

签订日期 2024 年 7 月

第一部分 协议书

发包人（委托人）（全称）：南京市江宁交通发展集团有限公司
承包人（受托人）（全称）：大洲设计咨询集团有限公司、苏昆设计集团有限公司
投资人（见证人）（全称）：南京市江宁区殡仪馆

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江宁区殡仪馆新馆建设项目全过程工程咨询
2. 工程地点：南京市江宁区横溪街道西岗社区泗陇自然村（钟家塘以南、丹向路以北、山东岷以东、泗陇水库以西）
3. 工程规模：该项目拟建设江宁区殡仪馆新馆，规划总建筑面积 15040 平方米，共 6 栋楼，最大单体建筑面积约 5230 平方米，最大高度约 18 米；功能分区如下：业务用房 1595 平方米，遗体处理区 2430 平方米，悼念区（含守灵）3770 平方米，火化区（含等灰）2350 平方米，骨灰寄存区 1850 平方米、祭扫区 455 平方米，集散广场区 150 平方米，后勤管理区 1990 平方米，其他（设备用房等）450 平方米。
4. 投资估算额：约 24029.06 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定；

本工程进度目标：符合项目可行性研究报告批复的进度目标；

本工程质量目标：工程质量达到国家及行业施工验收规范合格标准；

本工程安全文明目标：工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、区关于安全生产政策规定；

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括：

工程设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工图预算），并提供设计交底、图纸答疑、查勘、解决施工中设计技术问题、提交设计变更、参加竣工验收等服务；

工程监理：工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和保修阶段等全过程

监理。协助业主办理图纸审查和各项报批工作，对工程进行质量、进度、投资、安全四大控制和合同管理、信息管理、安全生产管理、文明施工管理、对工程竣工结算的初步审核、组织协调施工现场各方关系；

工程勘察：项目红线范围内的工程勘察，包括初步勘察、详细勘察。

工程检测：包括桩基检测、基坑监测、沉降观测、材料检测。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件
 - √技术要求 B：工程设计
 - √技术要求 C：工程监理
 - √技术要求 G：工程勘察、工程检测

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：杨志全，职称：高级工程师，注册证书号：苏 1322014201801503。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

工程设计负责人：韩佳，职称：高级工程师，注册证书号：20193202801。

工程监理负责人：刘维扬，职称：工程师，注册证书号：32099808。

工程勘察负责人：陈佳，职称：研究员级高级工程师，注册证书号：AY153201173。

材料检测负责人：王龙亚，职称：高级工程师，注册证书号：AY213201779。

桩基检测、基坑监测、沉降观测负责人：庄玉才，职称：工程师，注册证书号：AY183201526。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟零伍拾伍万伍仟伍佰壹拾陆元整（¥ 1055.5516 万元）。

本工程全过程咨询服务费中工程设计费用直接支付给苏邑设计集团有限公司（联合体成员单位），其余咨询费用直接支付给 大洲设计咨询集团有限公司（联合体牵头单位）。

其中包括：

- 1、工程设计（方案设计、初步设计（设计概算）、施工图设计（含预算））签约酬金：515 万元；其中方案设计 190 万元、初步设计（设计概算） 110 万元、施工图设计 200 万

元、施工图预算 15 万元（按（2002）10 号文《工程勘察设计收费标准》下浮 20%后取整）；

2、工程监理服务签约酬金：222.0403 万元（按发改价格（2007）670 号文件标准的 72.50 %计取，其中：专业调整系数：1.0、工程复杂程度调整系数：0.85、高程调整系数：1.0）；

3、勘察服务酬金：118.80 万元（按计价格（2002）10 号文件标准的 50 %计取）；

4、材料检测服务酬金：27.5294 万元（按《江苏省建设工程质量检测 and 建筑材料实验收费标准》（【2001】113 号文）标准的 78 %计取）；

5、桩基检测服务酬金：54.5455 万元（按计价格（2002）10 号文件标准的 50 %计取）；

6、基坑监测、沉降观测服务酬金：63.6364 万元（按计价格（2002）10 号文件标准的 50 %计取）；

7、暂列金额：54.00 万元

具体详见投标函附录

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：暂定 1020 日历天。自合同签订之日始，至所有咨询服务工作结束且咨询资料交接完成之日止。

工程设计服务期限：自合同签订之日始，至设计服务完成且资料交接完成之日止。

工程监理服务期限：自工程开工之日始，至工程竣工验收合格后且工程监理资料交接完成之日止。

工程勘察服务期限：自合同签订之日始，至工程竣工验收合格后且结算资料交接完成之日止。

工程检测服务期限：桩基检测、基坑监测、沉降观测、材料检测自工程开工之日始，至桩基检测、基坑监测、沉降观测、材料检测完成且资料交接完成之日止。

九、委托人与受托人双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、本项目投资人为见证人，委托人为江宁区殡仪馆新馆建设项目的代建单位。投资人江宁区殡仪馆负责项目建设全过程工作中安全及资金使用情况的监督。委托人作为项目建设实施主体，履行建设单位职责，承担项目建设实施相应权利义务。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2024 年__月__日

合同订立地点：南京市江宁区

本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执肆份，见证人执叁份。

本合同三方约定：各方的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。本合同加盖三方骑缝印章。

(以下无正文，为江宁区殡仪馆新馆建设项目全过程工程咨询服务(设计、监理、勘察、检测)项目的合同签署页)

委托人(签章)：南京市江宁交通发展集团有限公司

法定代表人或其授权人(签字)：

住所：南京市江宁区德邦路12号



受托人(联合体牵头单位)(签章)：

大洲设计咨询集团有限公司

法定代表人或其授权人(签字)：

住所：



受托人(联合体成员单位)(签章)：

苏邑设计集团有限公司

法定代表人或其授权人(签字)：

住所：南京市雨花台区安德门大街42号



联合体协议书

四、联合体协议书

大洲设计咨询集团有限公司、苏邑设计集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成大洲设计咨询集团有限公司、苏邑设计集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加江宁区殡仪馆新馆建设项目（项目名称）全过程工程咨询服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 大洲设计咨询集团有限公司（成员单位名称）为 大洲设计咨询集团有限公司、苏邑设计集团有限公司（联合体名称）牵头方。
2. 联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 1. 大洲设计咨询集团有限公司负责：①工程~~监理~~：施工及保修阶段全过程~~监理~~，包括对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系；②其他：（1）工程勘察；（2）工程检测包括材料检测、地基检测、基坑监测、沉降观测。其中工程勘察、工程检测由单位工程应委托，部分分包具备相应资质单位；
 2. 苏邑设计集团有限公司：工程设计；方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计（含施工图预算）。
5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由联合体各方签字的，应对法定代表人签字的授权委托书。

牵头方名称：大洲设计咨询集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李东（签字）


成员一名称：苏邑设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：程钢（签字）


2024年6月17日

2. 上思县牛产业园核心示范区项目全过程工程咨询服务

正本

广西壮族自治区房屋建筑和市政工程全过程工程咨询合同

项目名称：上思县牛产业园核心示范区项目全过程工程咨询服务

发包人：上思县农旅兴源农林有限公司

咨询人：大洲设计咨询集团有限公司

2023 年 7 月 11 日



扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(全称): 上思县农旅兴源农林有限公司

咨询人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上思县牛产业园核心区项目全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

项目名称: 上思县牛产业园核心区项目

项目地点: 上思县在妙镇更所村

建设规模及内容: 本项目主要建设奶牛生态养殖核心示范基地。项目分为两期进行建设: 一期总建筑面积为 43873.2 m², 建设内容包括成母牛舍、特需牛舍、隔离牛舍、隔离区兽医室、精料库+饲料加工、机械设备库+机修车间等建筑单体, 以及青贮窖、干草棚、隔离区干草棚、发酵池、集粪池、固液分离车间、有机肥车间(发酵)、陈化车间、沼气净化车间、氧化塘、无害化处理车间、消毒池、道路、绿化等室外配套工程。二期总建筑面积为 98091.4 m², 建设内容包括食堂、消毒更衣室、活动室、泌乳牛舍、特需牛舍、干奶牛舍、育成牛舍、犊牛舍、种公牛舍+移植区、挤奶厅、技术室+兽医室、机械设备库、固定搅拌站+精料库、生产库房、水泵房等建筑单体, 以及电动车车棚、青贮窖、干草棚、发酵池、中转池、蓄水水箱、消毒池、门卫、道路、绿化等室外配套工程。

计划投资: 21173.44 万元

资金来源: 财政资金及企业自筹

项目周期: 630 日历天。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

☑ 全过程工程项目管理(以下简称“项目管理”): 本项目全生命周期的项目策划、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、参建单位管理、



扫描全能王 创建

验收管理、运营保修管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。

前期咨询：____/____。

工程勘察：____/____。

设计咨询：____/____。

工程监理：建立项目监理规划和实施方案、进度管理、质量管理、职业健康安全与环境管理、工程变更、索赔及施工合同争议处理、信息和合同管理、协调有关单位之间的工作关系、工程验收策划与组织、分部分项工程、单位工程验收、竣工资料收集与整理、工程质量缺陷管理。

造价咨询：提供全过程造价咨询服务，对投资估算、初步设计概算、施工图预算、工程量清单、招标上限控制价进行编制和审核；计算及审核工程预付款和进度款、变更、签证及索赔管理、材料、设备的询价，提供核价建议、施工现场造价管理、审核及汇总分阶段工程结算、竣工结算审核、工程技术经济指标分析、竣工结算报告的编制或审核、配合完成竣工结算的政府审计、根据审计结果，对工程的最终结算价款进行审定、配合优化设计编制的造价对比成果文件。

招标采购：____/____。

BIM 咨询：____/____。

其他：(1) 协助建设单位与 EPC 总承包企业及建筑材料、设备、构配件供应等企业签订合同并监督实施。对 EPC 总承包企业在项目施工过程中进行全方位监督。(2) 组织参建各方工作，保护建设单位的合法利益，尊重参建方的合法权益。在争议存在的情况下，促进项目开展。(3) 组织参建各方定期参加工作例会，并做好会议纪要。对项目定期进行检查，检查内容包括：进度、质量、安全等内容，对存在问题下发整改通知书，并监督整改到位。(4) 收集参建各方的工程资料，与相关部门对接。协助完成人防工程、消防工程、防雷工程验收以及规划验收、环评验收等工作并备案。(5) 项目管理合同约定的其他工作。(6) 协助委托单位完善报建、报监手续。(7) 协助委托单位完善电力线路迁改手续。(8) 协助委托单位完善国防光缆迁改手续。(9) 协助委托单位完善跨园公路迁改手续。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。



扫描全能王 创建

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：签订全过程工程咨询合同之日起至工程缺陷责任期满，从本合同签订生效之日开始起计。

计划开始服务日期：2023年7月11日。

计划完成服务日期：2025年3月29日，服务期限为630日历天。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价款

1.本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）肆佰叁拾捌万元整（¥4380000.00元）。

2.合同所列的服务费用均已经包含国家规定的增值税税金，税率为按国家相关规定执行。

3.以中标价（暂定签约价）进行进度款拨付。实际的全过程咨询服务费：以审定的项目总投资、建筑安装工程费为计费基数及报价浮动率计算得出全过程咨询服务费。

五、发包人代表与工程建设全过程咨询项目负责人

发包人代表：欧磊。

工程建设全过程咨询项目负责人：杨志全。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如有）；

(2) 投标函及其附录（如有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 发包人要求；

(6) 技术标准；



扫描全能王 创建

(7) 发包人提供的相关资料（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

3. 发包人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在上思县签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代表签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本陆份，咨询人执正本壹份、副本陆份。



扫描全能王 创建

(以下无正文)

发包人：(盖章)



上思县农林兴源有限公司

统一社会信用代码：91450621MA5N4B7467

地 址：防城港市上思县思阳镇江平

易地扶贫搬迁安置点 A010

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)



邮政编码：_____

电 话：_____

开户银行：中国农业发展银行上思支行

账 号：20345062100100000127001

签订时间：2023 年 7 月 11 日

咨询人：(盖章)



大洲设计咨询有限公司

统一社会信用代码：91320902788854895B

地 址：盐城市城南新区黄海街道青年中路

51 号钱江财富广场 2 栋 2-901 室

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)



邮政编码：224005

电 话：_____

开户银行：渤海银行股份有限公司南宁分行

账 号：2030674341000108

签订时间：2023 年 7 月 11 日



扫描全能王 创建

3.建湖县高新区机器人科技产业园项目(一期)全过程工程咨询服务项目

建湖县高新区机器人科技产业园
项目(一期)全过程工程
咨询服务项目

服
务
合
同

建湖县国投高科实业有限公司
二〇二四年八月

GF—2024—2612

房屋建筑和市政基础设施项目
工程建设全过程咨询服务合同
(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

说 明

为指导房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、市场监管总局制定了《房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务合同（示范文本）》（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

合同协议书共计9条，具体条款包括：项目概况、服务内容、委托人代表与咨询项目总负责人、签约合同价、服务期限、合同文件构成、承诺、词语含义、合同订立和生效，明确了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款共计13条，具体条款包括：一般约定，委托人，受托人，咨询服务要求及成果，进度计划、延误和暂停，服务费用和支付，变更和服务费用调整，知识产权，保险，不可抗力，违约责任，合同解除，争议解决。合同条款既考虑了现行法律法规对工程建设全过程咨询服务活动的有关要求，也考虑了合同当事人的实际需要，兼顾各项工程咨询服务的通常做法。

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规，就工程建设全过程咨询服务的提供及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性规定。

（三）专用合同条款

专用合同条款共计13条，具体条款包括：一般约定，委托人，受托人，咨询服务要求及成果，进度计划、延误和暂停，服务费用和支付，变更和服务费用调整，知识产权，保险，不可抗力，违约责任，合同解除，争议解决。

专用合同条款是合同当事人根据建设工程项目特点及具体情况，通过双方谈判、协商，对通用合同条款的原则性约定进行细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条款。编写专用合同条款应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应通用合同条款的编号一致。
2. 对于专用合同条款中有横线的内容，合同当事人可针对相应通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无，则填写“无”或划“/”。
3. 对于专用合同条款中未列相应的通用合同条款内容，合同当事人根据建设工程项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可增加专用合同条款内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程建设全过程咨询服务。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐性使用。合同当事人可结合建设工程项目具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 协议书

委托人(全称): 建湖县国投高科实业有限公司

受托人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就建湖县高新区机器人科技产业园项目(一期)全过程工程咨询服务项目项目工程建设全过程咨询服务及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、项目概况

项目名称: 建湖县高新区机器人科技产业园项目(一期)全过程工程咨询服务项目

项目地址: 位于盐城市建湖县经六路西侧、唐桥路南侧。

建设规模: 项目总投资约 35000 万元,拟对该项目的前期综合咨询、招标代理、监理、造价咨询、工程检测等事项进行全过程招标。

建设内容: 项目总建筑面积约 75000 平方米,主要建设内容:新建一幢生产厂房约 67000 平方米、一幢机加厂房约 3000 平方米,一幢生活服务楼约 2000 平方米、仓库约 300 平方米、配套建设道路、水电、天然气、供热管网等基础设施。

服务期限: 300 日历天(具体为从项目实施至所有项目资料已提交县城档案馆并通过认可;审计决算报告完成并通过县审计局出具决算审计报告;保修阶段全过程结束,为项目全周期的结束时间)。

标段划分: 一个 资金来源: 自筹

质量要求: 确保工程能够达到该工程施工合同约定的质量标准和质量目标。

工程内容: 前期综合咨询、招标代理、监理、造价咨询、工程检测。

二、服务内容

本项目招标全过程工程咨询服务范围包括: 前期综合咨询、招标代理、监理、造价咨询、工程检测。

1 工程监理服务: 全过程工程咨询服务工程监理主要负责工程现场工程监理工作;给予其他咨询服务工作团队相应的配合,以便更好的完成整个项目全过程工程咨询服务,具体包括:配合项目管理服务工作团队,完成现场需要工程监理配合的工作;配合造价咨询服务工作团队,完成现场变更签证等现场管理资料;配合工程设计服务工作团

队，按全过程工程咨询服务合同要求在设计阶段提供相应的技术交流与相关支持；配合招标代理服务工作团队，在招标阶段为招标代理提供标段划分、实施方案技术要求等技术支持。工程监理服务具体按照国家相关规范及要求执行，主要工作内容包括：1)编制监理规划及监理实施细则；2)全过程工程咨询服务工程监理实施过程中对工程质量、造价、进度控制；3)全过程工程咨询服务工程监理实施过程中对工程变更、索赔及施工合同争议的处理；4)监理文件资料管理；5)设备采购与设备监造；6)履行建设工程安全生产管理法定职责、对工程建设相关方进行协调的相关工作内容；

2 造价咨询服务：审核概算、工程预算，施工阶段全过程造价控制及竣工结算审核工作；

3 招标代理服务：负责拟定发包方案，并报业主认可；发布招标公告；编制招标文件；编制招标工程量清单、预算及招标控制价，并对其合法性、准确性和严密性负责；组织现场踏勘和答疑（如有）；组织开标、评标；处理招标过程中出现的质疑、投诉等事项；草拟工程合同；编制招投标情况书面报告，招投标资料整理归档。

4 前期综合咨询：主要包括负责水土保持方案报告书、水土保持监测、水土保持设施验收、交通影响评价、节能评估报告、基坑监测的编制，并确保通过相关主管部门的验收。

5 其他：工程检测主要包括见证取样检测、专项检测[包括但不限于地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、室内环境质量检测、建筑节能工程检测、建筑节能工程检测（含系统的性能检测、各类参数检测，如有）、室内装饰工程检测、附属工程及配套工程等内容]全部建筑工程中所涉及的桩基检测、常规材料检测、备案检测（包括但不限于水电材料、门窗检测、环境检测等内容）等所有检测服务及相关手续的备案（不含消防检测等专业部门要求的特殊检测服务）。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：符合建设单位建设成本控制要求

本工程进度目标：按期交付使用

本工程质量目标：合格

本工程安全文明目标：安全无事故

四、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：_____，身份证号：_____。

2. 咨询项目总负责人：蔡艳，身份证号：320911198909204320，注册证书号：建[造]11203200005041。

五、签约合同价

本项目工程建设全过程咨询服务签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁佰柒拾伍万贰仟伍佰元整（¥3752500）元。

序号	委托事项		收费基准价（万元）	报价费率（%）	投标报价（元）
1	工程监理服务	收费结算基准价	35000	2.994	1048000
2	造价咨询服务	收费结算基准价	35000	1.5	525000
			1050（暂定3%）	19	199500
3	招标代理服务	收费结算基准价	35000	1.8	630000
4	前期综合咨询	水土保持方案报告书	按项计费		110000
		水土保持监测	按项计费		80000
		水土保持设施验收	按项计费		60000
		交通影响评价	按项计费		100000
		节能评估报告	按项计费		100000
		基坑监测	按项计费		200000

5	工程检测	收费结算基准	35000	2	700000
合 计:				投标费率 10.72%	投标价格 3752500 元

六、服务期限

本项目工程建设全过程咨询服务期限计划自____年____月____日至____年____月____日止，共计 300 天。

七、合同文件构成

构成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 招标文件（如有）；
- (3) 中标通知书（如有）；
- (4) 投标函及其附录（如有）；
- (5) 专用合同条款及附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条款及附件须经合同当事人签名或盖章。

八、承诺

1. 委托人向受托人承诺，按照法律法规履行项目审批、核准或备案手续，按照合同约定派遣相应人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用及其他应支付款项。

2. 受托人向委托人承诺，按照法律法规、相关标准及合同约定提供工程建设全过

程咨询服务。

九、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条款和专用合同条款中的含义相同。

十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2024年8月29日。
2. 合同订立地点：科创大厦。
3. 本合同经双方签名或盖章后成立，并自双方签字、盖章后生效。
4. 本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执肆份。

委托人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签名)

受托人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签名) 唐东升

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子邮箱：
开户银行：
账号：

统一社会信用代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子邮箱：
开户银行：
账号：

2.2 投标人同类工程业绩一览表（工程监理）

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质、建筑行业(建筑工程)甲级	
近 5 年最具代表性的同类项目监理业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：内江市东兴经济开发区基础设施建设（二期）项目 合同金额：1075.5 万元 建设单位名称：四川东臻建筑工程有限公司 合同签订时间：2023/12/04
	2	项目名称：山西长东智算中心建设项目工程总承包(EPC) 监理 合同金额：445.6 万元 建设单位名称：山西长东智能智算科技有限公司 合同签订时间：2025/03/24
	3	项目名称：湛江经开区建成区背街小巷改造工程（一期） 合同金额：53.99 万元 建设单位名称：湛江经济技术开发区城市综合管理局 合同签订时间：2021/11/13
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1. 内江市东兴经济开发区基础设施建设（二期）项目

合同编号：_____

建设工程监理合同

(GF-2012-0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 四川东臻建筑工程有限公司

监理人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 内江市东兴经济开发区基础设施建设(二期)项目;

2. 工程地点: 四川内江东兴经济开发区;

3. 工程规模: 内江市东兴经济开发区标准化厂房二期建设及周边配套设施项目;内江市东兴经济开发区标准化厂房二期建设及周边配套设施项目,总占地面积为 578 亩,总建筑面积为 26 万平方米,建设厂房 18 万平方米,建设生产厂房和仓储、污水处理站、空分站、员工宿舍、110kV 变电站等配套设施及道路、管网、绿化等附属设施(标准化厂房项目边坡处理、应急排水管道工程、规划场坪及相关配套工程);

东兴经开区产业基地 II-Q3-02-02、II-R1-03 地块土石方平整工程:本项目总占地面积为 142262.29 平方米(213.39 亩),主要对 I-03-02-02 地块、II-R1-03 地块、CP-20 科创路一巷进行土石方平整工程,主要内容包括土石方工程、软基处理、边坡防护工程、挡墙工程、排水工程等附属工程;

II-H1 地块、II-B5 地块场地平整项目:本项目总占地面积为 252759 平方米(379.14 亩),主要对 II-H1 地块、II-B5 地块进行土石方平整工程,主要内容包括土石方工程、排水工程等附属工程;

东兴经开区园区街道道路建设工程:本项目全长约 800.039m,道路红线宽度为 32m,设计时速 40km/h,双向六车道。道路等级为城市主干路,道路类型为沥青混凝土路面道路。建设内容主要包括道路工程、人行道工程、排水工程、交通工程、道旗工程、市政养护工程、土石方工程等附属工程;

东兴经开区科创路一巷道路建设工程：项目道路设计长410.02米，红线宽16米，双向两车道，沥青混凝土路面，设计车速30km/h，等级为城市支路。建设内容主要包括道路工程、人行道工程、排水工程、交通工程、道旗工程、室外养护工程、电力工程等附属工程（不含路基土石方工程、软基处理、边坡防护工程）；

东兴经开区科创路道路建设工程：本项目道路总长约1468.08m，道路路幅宽度32m，双向六车道，设计时速40km/h，沥青混凝土路面，道路等级为城市主干道。主要包括道路工程、交通工程、雨污排水工程、涵洞工程、电力通道、沱灌改造、室外养护及其它附属工程；

东兴经开区岔冲街道路建设工程：该项目全长约425.92m，道路红线宽度为24m，设计时速为40km/h，双向四车道。道路等级为城市次干路，道路类型为沥青混凝土路面道路。主要包括道路工程、人行道工程、排水工程、交通工程、道旗工程、市政养护工程、土石方工程等附属工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：本项目建筑安装工程费投资概算总金额约159083.86万元（其中：内江市东兴经济开发区标准化厂房二期建设及周边配套设施项目建筑安装工程费投资金额约126356.57万元、东兴经开区产业基地II-Q3-02-02、II-R1-03地块土石方平整工程建筑安装工程费投资金额约5691.58万元、II-H1地块、II-B5地块场地平整项目建筑安装工程费投资金额约5307.05万元、东兴经开区园区街道路建设工程建筑安装工程费投资金额约4438.71万元、东兴经开区科创路一巷道路建设工程建筑安装工程费投资金额约904.97万元、东兴经开区科创路道路建设工程建筑安装工程费投资金额约13798.70万元、东兴经开区岔冲街道路建设工程建筑安装工程费投资金额约2586.28万元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本文件的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邱顶平, 身份证号码: 510521197101182474, 注册号: 全国注册监理工程师 51016933。

五、签约酬金

签约酬金 (大写): 壹仟零柒拾伍万伍仟元整 (¥ 10755000) 。

包括:

1. 监理酬金: / 。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

设计施工总承包工期加缺陷责任期。缺陷责任期为 24 个月。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自___年___月___日始, 至___年___月___日止。
- (2) 设计阶段服务期限自___年___月___日始, 至___年___月___日止。
- (3) 保修阶段服务期限自___年___月___日始, 至___年___月___日止。
- (4) 其他相关服务期限自___年___月___日始, 至___年___月___日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____年___月___日。

2. 订立地点: _____。

3. 本合同一式___份, 具有同等法律效力, 双方各执___份。

委托人: 四川东臻建筑工程有限公司 (盖章) 监理人: 大洲设计咨询集团有限公司 (盖章)

住所: 四川省内江市东兴区新观街135号 住所: 成都市武侯区长益东二路一号
10栋1509号

邮政编码: 64100

邮政编码: 618500

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: 中国农业银行股份
有限公司内江分行

开户银行: 中国工商银行股份有限公司盐城
城南支行

账号: 2233 5201 0400 22550

账号: 1109664909000029258

电话: 0832-6120566

电话: 028-85250122

传真: _____

传真: /

电子邮箱: _____

电子邮箱: 690129@QQ.com

中标通知书

中标通知书

大洲设计咨询集团有限公司（中标人名称）：

你方于 2023 年 11 月 23 日（投标日期）所递交的内江市东兴经济开发区基础设施建（二期）项目（项目名称）监理 / / 标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：10755000.00 元。

监理服务期限：设计施工总承包工期加缺陷责任期。缺陷责任期为 24 个月。

监理内容：本工程施工图设计范围内、工程建设全过程（含质量保修期内）的全部施工监理和本工程的所有附属工程的监理。

工程质量：满足国家(行业)标准及验收规范，工程质量合格。

总监理工程师：邱顶平（姓名）。

监理工程师证号：全国注册监理工程师 51016933。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到四川东臻建筑工程有限公司（指定地点）与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”第 7.6 款规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人：四川东臻建筑工程有限公司（盖单位章）

法定代表人：罗宏（签字或盖章）

2023 年 12 月 4 日

2. 山西长东智算中心建设项目工程总承包（EPC）监理

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 山西长东智能智算科技有限公司

监理人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 山西长东智算中心建设项目工程总承包(EPC)监理;

2. 工程地点: 山西省长治市壶关县集店镇北皇村;

3. 工程规模: 该项目占地面积800余平方米,包含2-3公里电力工程,主体由96台GPU算力服务器、50余套配套机柜、储存设备等集群硬件基础设施,安全网络平台、AI软件服务平台等集群软件基础设施和800平米的机房装修及制冷设备安装等基建基础设施三部分组成,通过搭建“三大”平台,构建“云化”资源管理,打造“高性能”算力集群,建设“绿色”数据中心等四大板块,最终支持768P Flops@FP16 AI算力模块。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: _____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师: 张念通, 身份证号: 320721198606274219, 注册号:

32022510。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆佰肆拾伍万陆仟元整(小写¥4456000元)。

包括:

1. 监理酬金: _____ / _____。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限: 同施工总工期(360日历天)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____年__月__日始, 至 ____年__月__日 止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____年__月__日始, 至 ____年__月__日 止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____年__月__日始, 至 ____年__月__日 止。

(4) 其他相关服务期限自 ____年__月__日始, 至 ____年__月__日 止。



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间: 2015 年 3 月 24 日。
2. 订立地点: 山西省长治市壶关经济开发区长平线碧城工业园区孵化楼3楼336室。
3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,甲方执 肆 份,乙方执 肆 份。

委托人:  (盖章) 监理人:  (盖章)

住所: 山西长治市壶关经济开发区长平线碧城工业园区孵化楼3楼336室 住所: 盐城市城南新区黄海街道青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室

邮政编码: _____ 邮政编码: 224000

法定代表人或其授权的代理人(签字):  法定代表人或其授权的代理人(签字): 

开户银行: _____ 开户银行: 中国工商银行股份有限公司盐城城南支行

账号: _____ 账号: 1109664909000029258

电话: _____ 电话: _____

传真: / 传真: /

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

3. 湛江经开区建成区背街小巷改造工程（一期）

建设工程监理合同

工程名称：湛江经开区建成区背街小巷改造工程（一期）



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：湛江经济技术开发区城市综合管理局

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湛江经开区建成区背街小巷改造工程（一期）；
2. 工程地点：湛江经济技术开发区建成区；
3. 工程概况：主要是对龙潮社区、平乐上社区、平乐下社区、霞海社区、人民社区、海滨东社区和园岭社区背街小巷进行改造。涉及改造道路总长度约 4100 米，人行道改造约 23000 平方米，污水主管约 500 米，雨水主管约 2300 米。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标（成交结果）通知书；
3. 投标（磋商报名）文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标（磋商）文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：尹军，身份证号码：32092319741208001X，注册号：32031201。

五、签约酬金

1、本项目监理合同的签约监理酬金：人民币 539000.00 元，大写：人民币伍拾叁万玖仟元整。

六、监理期限

1. 监理期限：自签订监理合同之日起计算至项目全部完成并办理竣工验收、竣工结算、完成竣工备案，保修期结束为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年 11月 13日。
2. 订立地点：湛江经济技术开发区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执叁份。本合同自双方签名盖章之日起生效。

委托人：_____（盖章）

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

监理人：_____（盖章）

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）_____

2.3 投标人同类工程业绩一览表（工程设计）

企业相关情况	企业资质等级：工程监理综合资质、建筑行业(建筑工程)甲级	
近5年最具代表性的同类项目设计业绩 (上限3项)	1	项目名称：江苏航运职业技术学院工程项目设计服务项目 合同金额：60万元 建设单位名称：江苏航运职业技术学院 合同签订时间：2026/03/18
	2	项目名称：大棒新建调质线项目厂房设计 合同金额：19.8万元 建设单位名称：大冶特殊钢有限公司 合同签订时间：2024/01/25
	3	项目名称：南京自主工业软件应用创新中心项目室内工程设计 合同金额：8.47万元 建设单位名称：南京软件谷发展有限公司 合同签订时间：2026/01/05
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1.江苏航运职业技术学院工程项目设计服务项目

江苏航运职业技术学院工程项目设计服务项目采购合同

甲方（委托方）：江苏航运职业技术学院

乙方（设计方）：大洲设计咨询集团有限公司

江苏航运职业技术学院采购编号文件及中标单位的响应文件和成交通知书，甲乙双方就此次成交的江苏航运职业技术学院工程项目设计服务项目采购合同事宜，签订本合同书。

第一条 合同文件

下列与本次采购活动有关的文件及附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

1. 竞争性磋商文件；
2. 响应文件；
3. 乙方在参加采购活动时的书面承诺；
4. 中标（成交）通知书；
5. 合同补充条款或说明；
6. 保密协议或条款；
7. 相关附件、图纸及电子版资料。

第二条 合同内容及服务期限

江苏航运职业技术学院委托的修缮工程项目设计，设计成果涵盖的内容主要有项目的方案设计、初步设计、施工图设计（含二次深化设计）、编制概算文件。同时，需参与施工前交底以及建设过程中的各项设计审查，配合报批及标底复核、开展现场服务、验收、技术咨询、后期技术服务等工作。此外，还包括设计过程中必要的现场勘察及测量测绘、效果图及方案制作、与各相关部门的沟通衔接工作、组织方案及施工图阶段设计成果会审直至审查通过、项目实施全过程的现场服务，以及工程实施过程中按建设单位要求进行的增补设计及设计变更。

施工图设计内容包括但不限于建筑、结构、电气、暖通、消防、给排水、室外场地（综合管网、室外场地、绿化、围墙等），具体内容按委托项目的实施内容确定。

设计服务期限：三年。单个项目的设计服务期限需满足甲方对项目建设的进度要求，并按甲方约定的期限交付设计成果，具体以甲方书面通知为准。

第三条 合同总金额

设计服务费费率：1.76 %；

本合同暂定服务总金额：600000.00 元；大写：陆拾万元整。在合同履行期间，若某一年度的设计费用总额超过 20 万元，超出部分将结转至下一年度结算；若该年度设计费用未达 20 万元，则按实际发生金额结算。若三年服务期内的总结算金额超过 60 万元，本合同自动终止。

第四条 权利义务和质量保证

1. 甲方保证服务期间,对乙方工作给予支持,提供水、电、场地等必需的基础工作条件。如乙方有需要,还要提供履行合同所必需的有关图纸、数据、资料等。没有甲方事先同意,乙方不得将甲方资料提供给与履行本合同无关的任何其他人。即使向履行本合同有关的人员提供,也应注意保密并限于履行合同的必需范围内。

2. 施工中遇到的需要乙方进行变更或补充设计的,乙方应及时办理有关书面变更或补充设计手续。设计变更或补充设计手续应规范、完整,并符合甲方及相关规范要求。设计变更程序应严格遵守甲方关于《工程设计变更程序管理暂行规定》。

3. 乙方提供的成果需满足国家和省技术规范、标准等要求,达到设计要求的深度,并能够通过相关部门的审查。成果文件具体内容包括但不限于:按甲方要求提供的指定区域的设计效果图、整套设计图电子版以及至少五套蓝图(符合存档要求)、设计概算文件等,有施工图审要求的设计,必须通过施工图审。

4. 乙方须保证甲方在使用设计成果或其任何一部分时不受到第三方关于侵犯专利权、商标权或工业设计权等知识产权的指控。如果任何第三方提出侵权指控与甲方无关,乙方须与第三方交涉并承担可能发生的一切费用。如甲方因此而遭受损失的,乙方应承担相应法律责任。最终成果产权归甲方所有。未经甲方同意,乙方不得对外提供涉及本项目的任何资料。乙方对本项目所涉及的所有数据资料及文档,均有保守秘密的义务,需遵守采购安全保密规定,承担安全保密责任和义务,合同生效后签署保密协议。

5. 乙方因自身工作失误导致成果错误,无法通过审批,甲方有权终止合同并追究供应商责任。

6. 乙方须对甲方提供的数据、材料及评估结果、检测结果具有保密义务,如发现乙方尚有泄密行为,甲方有权解除合同并追究其相关责任。

7. 乙方应加强对设计方案及图纸的保管,每项设计工作完成后,应将甲方认为必要的有关资料返还给甲方,其余资料乙方应按甲方要求进行存档保管,并及时满足甲方对设计资料的调用、审核等要求。对档案管理不完善造成的资料遗失的,甲方有权解除合同并追究其相关责任。

8. 乙方所从事设计服务的工程项目,不得再以供应商或响应供应商身份进行投标或响应该项目。

9. 新建、改建、扩建等项目设计方案评审时,乙方应根据甲方要求需派遣建筑设计师和结构工程师同时到场参与评审。

10. 涉及建筑主体和承重结构变动的装修或改造工程,应依照《建设工程质量管理条例》执行,相关费用由乙方承担。

第五条 付款方式

1. 本合同项下所有款项均以人民币支付。

2. 乙方向甲方提交下列文件材料,经甲方审核无误后支付合同价款,每次付款前,乙方需提供符合甲方要求的对应金额的发票。按照甲方要求提供以下证明材料,否则甲方有权拒绝支付费用:

- (1) 经甲方确认的发票;
- (2) 甲方出具的验收报告(或按项目进度阶段性验收报告);
- (3) 其他甲方要求提供的材料。

3. 款项的支付进度以竞争性磋商文件的有关规定为准。如竞争性磋商文件未作特别规定,则付款进度应符合如下约定:

本项目采用固定费率的方式予以确定,并按季度进行结算。依据双方共同确认的设计服务项目清单(以甲方签字确认的工作量清单作为结算依据)统一进行结算。

合同签订后,季度内完成设计并通过施工验收合格,经甲方确认乙方结算价无误且收到乙方发票后30个工作日内,支付该季度内的全部设计费用(即所设计部分工程中标价 \times 成交费率)。

若单次项目仅要求完成方案设计或施工图设计,则按照单次项目结算价的30%(即所设计部分工程概算价 \times 成交费率 \times 30%)支付设计费用(工程概算价需经甲方审核签字认可)。

若单次项目完成方案设计或施工图设计,但因甲方原因取消项目施工计划,同样按单次项目结算价的30%(即所设计部分工程概算价 \times 成交费率 \times 30%)支付(工程概算价需经甲方审核签字认可)。

若单次项目的单笔设计费用低于2500元,则按照2500元进行计算。

第六条 履约保证金

1. 本项目履约保证金为年度预算额的10%(人民币贰万元),乙方的履约保证金须在成交通知书发出之日起至合同签订前提交,提交形式为转账、支票、汇票或者金融机构、担保机构出具的保函等,以履约保函(保险)形式缴纳履约保证金的,按照《关于在全省政府采购领域推行电子履约保函(保险)的通知》执行。乙方凭成交通知书与甲方签订合同。由于乙方原因造成超期未签订合同的,则视为自动放弃成交资格。

账户名:江苏航运职业技术学院

开户行:中国建设银行南通经济技术开发区支行

账号:32001642336052515609

统一社会信用代码:123200004660042577

2. 乙方履行全部合同义务,服务期满后,退还履约保证金(保函除外,无息);

3. 发生以下情况的,履约保证金不予退还或部分退还:

a. 签订合同后,乙方不履行合同义务的,甲方有权全额扣除履约保证金,全额不予退还,同时甲方亦有权终止合同,乙方还须承担相应的法律赔偿责任。



b. 乙方在履约过程中发生违约行为，给甲方造成损失的，甲方有权在乙方缴纳的履约保证金中予以扣款，以弥补甲方经济损失，不足的部分乙方另外补齐。

c. 因乙方违约应向甲方支付违约金或承担损失超过履约保函额度，或者提供履约保函的担保人未在 30 日内完成相关款项支付的，乙方负有先行垫付义务，且甲方保留扣除乙方合同款、向乙方追偿不予支付超过保函额度以外的款项的权利。

第七条 验收

1. 服务期限：2026年3月至2029年3月。

服务地点：江苏航运职业技术学院。

验收时间：按具体设计项目确定。

验收地点：项目所在地。

2. 乙方应对提供的服务成果作出全面自查和整理，并列清单，作为甲方验收和使用的服务条件依据，清单应随提供的服务成果交给甲方。

3. 验收时，乙方所提供的服务不符合合同内容规定的，甲方有权拒绝验收。乙方应及时按本合同内容规定和甲方要求免费进行整改，直至验收合格，方视为乙方按本合同规定完成服务。验收合格的，甲方出具验收报告单（具体格式按甲方要求）。在经过两次限期整改后，服务仍达不到合同文件规定内容的，甲方有权拒收，并可以解除合同；由此引起甲方损失及赔偿责任由乙方承担。

4. 甲方可以视项目规模或复杂情况聘请专业人员参与验收，大型或复杂项目，以及涉及专业服务内容的应当邀请国家认可的第三方质量检测机构参与验收，费用由乙方承担。乙方应当无条件接受和认可甲方所选定的检测机构和该检测机构所出具的报告及报告结果。乙方同意根据该检测机构所出具的报告及报告结果认定乙方在本合同项下的义务。

5. 如项目实施情况需要分阶段验收，则根据实际情况分阶段出具验收报告。

6. 如果合同双方对验收结果有分歧，双方须于出现分歧后天内给对方书面声明，以陈述己方的理由及要求，并附有关证据。分歧应通过协商解决。

第八条 项目管理服务

乙方应按照响应文件拟派的设计人员，全权且全程负责本项目服务的落实工作，涵盖服务咨询、执行及后续相关事宜。为确保甲方委托项目的顺利推进，若甲方同时委托多个项目的设计工作，乙方应委派其他负责人对新增项目全权负责并全程跟进，不得出现一人兼任多个项目负责人的情况。

项目负责人姓名：张成俊；联系电话：15358185001。

结构专业负责人姓名：王龙亚；联系电话：15251305899。

给排水专业负责人姓名：刘欣；联系电话：13862932967。

电气专业负责人姓名：窦锦辉；联系电话：18260583658。

暖通专业负责人姓名：卜红兵；联系电话：13306295600。

造价专业负责人姓名：董茂春；联系电话：18014390020。

第九条 相关设计服务

1. 乙方提供服务的质量保证期为自服务通过最终验收起1个月。若国家有明确规定的质量保证期高于此质量保证期的，执行国家规定。

2. 服务期内，乙方应提供相关服务支持。对甲方所反映的任何服务问题在0.5小时之内做出及时响应，在2小时之内赶到现场实地解决问题。若相关设计问题在12小时后仍无法解决，乙方应在24小时内免费提供服务的补偿、替换方案，直至服务恢复正常。

3. 乙方必须遵守甲方的有关管理制度、操作规程。对于乙方违规操作造成甲方损失的，由乙方按照本合同第十二条的约定承担赔偿责任。

第十条 分包

除竞争性磋商文件事先说明且经甲方事先书面同意外，乙方不得分包、转包其应履行的合同义务，否则一经查实，甲方有权解除本合同，履约保证金不予退还并依法追究乙方违约责任。

第十一条 合同的生效

1. 本合同经甲乙双方授权代表签字或加盖公章或合同专用章后生效。

2. 生效后，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

第十二条 违约责任

1. 合同生效后，承包人要求终止或解除合同，履约保证金不予退还

2. 未按时交付设计成果：每逾期一天，按年度预算额（20万元）的5%支付违约金；逾期超过10天，甲方有权解除合同，并要求乙方支付年度预算额（20万元）10%的违约金，并承担相应的损失赔偿责任。

3. 设计质量不达标：设计方需无偿修改至符合标准；连续两次若无法按期修改或修改后仍不符合要求，甲方有权另行委托第三方，费用由乙方承担，并支付年度预算额（20万元）10%的违约金，并承担相应的损失赔偿责任。

4. 由于乙方错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，并根据损失程度向甲方支付赔偿金。

5. 侵犯知识产权：设计方承担全部法律责任，包括赔偿甲方因此遭受的损失（含律师费、诉讼费等）。

6. 乙方应根据甲方需求，参与包括但不限于图纸评审、设计交底、标底复核、现场配合、样品选择、项目验收等相关会议。若乙方拒绝参会，每次将扣除设计费人民币1000元。若连续两次未按甲方要求参加相关会议，甲方有权另行委托第三方，相关费用由设计方承担，同时设计方需支付年度预算额（20万元）10%的违约金，并承担相应的损失赔偿责任。

7. 其他未尽事宜，以有关法律法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

第十三条 不可抗力

甲、乙方中任何一方，因不可抗力不能按时或完全履行合同的，应及时通知对方，并在5个工作日内提供相应证明，结算服务费用。未履行的部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方初步协商。确定为不可抗力原因造成的损失，免于承担责任。

第十四条 争议的解决方式

1. 因服务质量问题发生争议的，应当邀请国家认可的质量检测机构对服务进行鉴定，鉴定费由乙方承担。乙方应当无条件接受和认可甲方所选定的检测机构和该检测机构所出具的报告及报告结果。乙方同意根据该检测机构所出具的报告及报告结果认定乙方在本合同项下的义务。

2. 在解释或执行本合同的过程中发生争议时，双方应通过协商方式解决。

3. 经协商不能解决的争议，双方可选择以下第①种方式解决，甲方由此产生的费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费等，由乙方承担：

①向南通市有管辖权的法院提起诉讼；

②向南通市仲裁委员会提出仲裁。

4. 在法院审理和仲裁期间，除有争议部分外，本合同其他部分可以履行的仍应按合同条款继续履行。

第十五条 其他

符合有关法律法規规定的，经双方协商，办理采购手续后，可签订补充合同，所签订的补充合同与本合同具有同等法律效力。

本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份。

甲方	乙方
单位名称(章): 	单位名称(章): 
法定代表人:	法定代表人: 
委托代理人: 	委托代理人:
电话:	电话:
日期: 2026年3月18日	日期: 2026年3月18日

2.大棒新建调质线项目厂房设计

设计技术服务合同

甲方：大冶特殊钢有限公司
乙方：大洲设计咨询集团有限公司

合同编号：24YE11-36006
签订地点：湖北省黄石市

甲方委托乙方承担甲方大棒新建调质线项目厂房设计工程，经友好协商，特签订本合同，双方共同遵守。

第一条：本合同依据下列文件签订

1.1《中华人民共和国民法典》的条款及国家有关法律、法规和《工程勘察设计收费管理规定》。

第二条：本合同工程项目名称、内容

2.1 工程名称：大棒新建调质线项目厂房设计。

2.2 工程地点：甲方所在地。

2.3 设计内容：大棒新建调质线项目厂房设计（具体要求详见所附《大棒新建调质线项目厂房设计技术协议》）

第三条：费用和付款方式

3.1 经友好协商，本合同设计费含税价：19.8万元（含6%税），不含税价18.67万元，最终以含税价为准。

3.2 付款方式：

3.2.1 全部设计资料交付，经甲方验收合格后，乙方凭验收审核完成的资料、合同和其依法开出的相应金额的发票到甲方财务办理挂帐手续后60日内付至结算总额的90%；（乙方开具相应金额发票的行为视为对双方结算金额的认可）。

3.2.2 质量保证金：合同总价款的10%作为质量保证金，自甲方签署验收报告且验收合格之日起1年期满无异议且收到质保金申请资料后90日内一次付清。

3.2.3 付款方式为：银行承兑汇票。

第四条：本合同有关资料及文件交付

4.1 甲方应向乙方交付工程相关资料8份。

4.2 乙方应向甲方交付改造设计图：电子版8份（CAD），蓝图8份。

4.3 工期：自本合同签订之日起60日内完成全部设计，交甲方审核确认，经确认合格后7天内交付设计蓝图。

第五条：双方责任

5.1 甲方责任

5.1.1 在工程开工前,甲方根据乙方的要求应向乙方提交与工程项目有关的资料及文件,资料及文件的交付自甲方接到乙方书面通知之日起 7 个工作日内向乙方交付,并对其真实性及时性负责。

5.1.2 合同生效后,甲方变更委托设计内容或因提交的资料错误或所提交的资料作较大的修改,以致造成乙方设计返工时,甲方应按乙方所耗工作量(乙方工作量标准,双方另行商定)向乙方支付补偿费。如有重大变更,双方需另行协商签订补充协议。

5.1.3 甲方应为乙方派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作生活及交通等方便条件。

5.1.4 甲方应保护乙方的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件及专利技术,未经乙方同意,甲方对乙方交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三者转让或用于本合同外的项目。

5.1.5 对乙方在甲方现场内的工作负有安全监管责任。

5.2 乙方责任

5.2.1 乙方应按国家有关技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求,进行工程设计。

5.2.2 乙方负责提供设计技术交底,解决制造中的设计技术问题,参加安装调试工作指导等服务。

5.2.3 乙方对其提交的设计文件真实性、正确性负责。

5.2.4 乙方完成合同全部设计工作并提交合同约定的图纸后,凭甲方签章确认的结算凭证和其开出的等额税务发票,到甲方财务部挂帐结算。

5.2.5 本项设计合同的现场测量,高空作业和临时设施等辅助性工作,甲方同意由乙方自行选择施工单位,但乙方需对其安全负全责。

5.2.6 对本单位安全负主体责任。乙方必须遵守相关法律法规标准规范,遵守甲方的各项安全管理制度,明确安全目标及承诺要求,明确其安全机构或安全管理人员配备要求,满足安全投入要求,满足建立健全安全生产责任制要求、特种设备管理要求、特种作业人员和特种设备操作人员管理要求、风险评估和控制要求、安全教育培训要求、高风险作业管理要求、危险物品及重大危险源管理要求、职业病防治管理要求、劳动防护用品配备要求(不能低于甲方标准)、安全检查及隐患(含违章)治理要求、消防管理要求、应急管理要求、事故汇报及调查处理要求、依法缴纳工伤保险要求、分包管理要求。



第六条：违约责任

6.1 在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，乙方已开始设计工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付，超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。（甲乙双方协商解决）

6.2 乙方未按本合同约定时间完成设计文件的交付，每迟延交付一天，承担本合同设计费总额1%违约金。但总金额不超过本合同约定10%。

6.3 乙方对设计文件出现的遗漏或错误应负责修改或补充，完善设计。由于乙方原因，给甲方造成损失的，乙方应采取补救措施，除此之外还应承担合同总额10%的违约责任，若补救后仍不能弥补损失的，还应当承担由此给甲方造成的损失。

6.4 合同生效后，乙方要求终止或解除合同的，需承担合同总额20%的违约金。

6.5 本合同履行期间或施工期间，乙方若违反甲方相关管理制度，甲方有权按甲方相关管理制度条款规定的标准要求乙方承担违约责任。

6.6 除本合同已约定的违约责任条款外，乙方违反本合同其他约定的，应当承担合同总标的额10%的违约金。

6.7 乙方在甲方工作期间发生安全事故，必须按甲方《生产安全事故报告及调查处理管理规定》进行调查处理。以事故调查分析报告为准，若是因为乙方或乙方人员主要责任而发生的，乙方承诺遵守如下违约处理条款：

- (1) 工亡事故：违约金额为 30-100 万元/人。
- (2) 重伤事故：违约金额为 15-50 万元/人。
- (3) 轻伤事故：违约金额为 3000-10000 元/人。

第七条：廉洁条款

双方均应信守商业道德，任何一方应确保其所有员工、或代理不得为获得特殊便利而向另一方的员工、机构或代表提供任何现金、有价证券、其他财务、或进行其他不正当的利益输送，以及其他违反廉洁规定的行为。违者将终止合同、追究违约责任并终止双方的全部业务往来（不限于本合同），同时，违约方应按双方签订的《守法经营协议书》的约定，以合同标的金额的10%向守约方支付违约金（不低于1万元，不高于100万元），情况严重的移交司法机关追究相关法律责任。

第八条、知识产权

8.1 乙方提供给甲方的设计文件、图纸、乙方为实施工程自行编制或委托编制

的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的知识产权归属于甲方，乙方仅有署名权，乙方可以为实现合同目的二复制，使用此类文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，乙方不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

8.2 乙方保证在履行合同过程中不侵犯甲方及第三方的知识产权，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担。

第九条、保密

除法律规定或合同条款另有约定外，未经甲方书面同意，乙方不得将甲方提供的、图纸、文件、技术秘密以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。否则乙方应当赔偿由此给甲方造成的损失。具体事宜，双方另行签订《保密协议》。

第十条：其它

10.1 由于不可抗力因素使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

10.2 本工程设计合同在履行过程中发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成时，应向甲方所在地人民法院起诉。

10.3 本合同附件《技术协议》与本合同具有同等效力。

10.4 本合同及技术协议未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

10.5 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

10.6 本合同双方签字盖章后生效，双方履行完本合同所规定的义务后，本合同即行终止。

10.7 合同履行地：甲方所在地。

甲方（盖章）：

甲方代表（签字）：

签订日期：2024.01.25



乙方（盖章）：

乙方代表（签字）：

签订日期：2024.01.25



3. 南京自主工业软件应用创新中心项目室内工程设计

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 南京自主工业软件应用创新中心项目室内设计工程

工程地点: 江苏省南京市雨花台区软件大道 178 号汇智城

合同编号:

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 南京软件谷发展有限公司

设计人: 大洲设计咨询集团有限公司

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：南京软件谷发展有限公司

设计人：大洲设计咨询集团有限公司

发包人委托设计人承担南京自主工业软件应用创新中心项目室内工程设计，经双方协商一致，于 2026 年【 / 】月【 5 】日签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 设计工程批准文件

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建筑规模		设计阶段内容			设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步 设计	施工 图	
1	南京自主工业软件应用创新中心项目室内设计工程	1	约 1540	√		√	8.47
总计		1	约 1540				8.47
说明	1, 本工程设计内容：包括但不限于室内装饰、消防改造、智能化、水电气、空调改造、结构加固（若有）等，总费用包干，不调整。						

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	楼层原始平面图电子文件	/	本合同签订后	
2	发包人提供相关会谈纪要的书面文件（PPT 格式和 WORD 格式文件）	/	本合同签订后	

3	发包人项目建设相关部门对设计成果的书面意见	/	设计人提交设计资料及文件后7个工作日内	
---	-----------------------	---	---------------------	--

第四条 设计人应向发包人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	全套施工图	10	本合同签订后 15 天内	不含报审相关图纸数量

第五条 本合同设计收费为: (¥ 84700 元) 人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (设计人交付设计资料及文件之后)
1	60%	5.082	方案通过业主认可且施工图提交后, 并且 相关图纸审查完成后 30 日内
2	40%	3.388	工程竣工验收, 设计结算完成后 30 日内

说明:

1. 本合同为固定总价合同, 结算价不因面积增减而做调整。
2. 设计人应在发包人付款前提交符合发包人财务要求的增值税专用发票, 否则发包人有权拒绝付款, 且不承担任何责任。
3. 本合同设计费采取银行汇款方式, 转入设计人文未载明的指定银行账户。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及及时性负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成设计人设计需返工时, 双方可另行协商签订补充协议 (或另订合

同)。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时, 如果设计人能够做到, 应配合发包人要求提前交付。

6.1.4 发包人应为设计人派赴现场处理有关设计问题的工作人员, 提供必要的工作、生活及交通等方便条件。

6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求, 进行工程设计, 按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料, 并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是: 国家现行设计规范、规程、国家标准设计图集、江苏省、南京市及雨花台区有关设计文件、标准设计图集。

6.2.3 设计合理使用年限为 5 年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后, 按规定参加有关的设计审查, 并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件, 项目开始施工, 负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权, 不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失, 发包人有权向设计人索赔。

6.2.7 设计人应独立完成设计, 不得转包, 不得侵害第三方知识产权, 否则, 承担由此给发包人造成的一切损失。

6.3 项目负责人

6.3.1 项目负责人

姓名: 王龙亚;

执业资格及等级: 一级注册建筑师;

注册证书号: 20253204805;

联系电话: 18502539495;

通信地址: 盐城市青年中路钱江财富广场东区 B 座 9 楼;

设计人对项目负责人的授权范围如下: 负责处理合同履行过程中与发包人有关的县

体事宜。

发包人与项目负责人对接所有设计事务，由其组织设计院相关专业人员进行相应的图纸变更、答疑、技术核定等事宜。

6.3.2 设计人更换项目负责人的，应提前5天向发包人/代建人提出书面申请，并按以下条款执行。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：

(1) 设计人不得单方面更换，如未经发包人同意单方面更换，发包人有权提前解除本合同；若发包人未行使合同解除权的，则本合同继续履行，但设计人应于擅自更换后3日内向发包人支付违约金2万元/人次，并按发包人要求于3日内将项目负责人重新更换到位。

(2) 如遇客观原因需更换项目负责人，承包人需提供相关证明材料。如项目负责人离职的，须提供离职证明、社保转移证明材料等扫描件；如项目负责人生病住院不能进行现场管理工作，须提供住院证明、病历、发票、病假条等复印件加盖公章。）新的项目负责人必须得到发包人的同意，并满足招标文件规定的资质要求。

6.4 设计分包

6.4.1 设计分包的一般约定

设计人不得将其承包的全部工程设计转包给第三人，或将其承包的全部工程设计解除后以分包的名义转包给第三人。设计人不得将工程主体结构、关键性工作分包给第三人，设计人不得进行违法分包。

6.4.2 设计分包的确定

设计人应经过发包人书面同意后进行分包，确定分包人。经过发包人书面同意后进行分包的，设计人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程设计分包不减轻或免除设计人的责任和义务，设计人和分包人就分包工程设计向发包人承担连带责任。

6.4.3 设计分包管理

设计人应向发包人提交分包人的主要工程设计人员名单、注册执业资格及执业经历等。

6.4.4 分包工程设计费

(1) 分包工程设计费由设计人与分包人结算，未经设计人同意，发包人不得向分包人支付分包工程设计费；

(2) 生效的法院判决书或仲裁裁决书要求发包人向分包人支付分包工程设计费的，发包人有权从应付设计人合同价款中扣除该部分费用。

第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间, 发包人无故要求终止或解除合同, 设计人未开始设计工作的, 不退还发包人已付定金 (如有); 已开始设计工作的, 发包人应根据设计人已进行的实际工作量 (具体工作量需经发包人确认) 按实际完成结算支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费, 无故逾期付款的, 经设计人书面催告后的合理期限内仍无故未按约付款的, 每逾期支付一天, 应承担应付未付金额万分之二的逾期违约金, 该违约金总额不超过应付未付金额的 5%。除非发包人书面通知中止设计工作外, 设计人不得因此擅自中止设计工作, 否则, 由此导致的损失由设计人承担。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失, 设计人除负责采取补救措施外, 应免收受损失部分的设计费, 同时向发包人支付等额违约金, 并赔偿由此造成的全部损失。

7.4 由于设计人自身原因, 延误了按本合同第四条规定的设计资料及文件的交付时间, 或交付的设计文件不符合要求需要修改或重新设计的, 每延误一天, 应减收该项目应收设计费的万分之二。延迟超过 15 天的, 发包人有权解除本合同, 同时要求设计人承担合同总金额 20% 的违约金, 违约金不足以弥补损失的, 设计人继续赔偿。

7.5 合同生效后, 设计人要求终止或解除合同, 设计人全额退还发包人已支付的全部费用并支付合同总额 20% 的违约金。

7.6 发包人有权在应付款项中直接扣除设计人应承担的违约金, 违约金不足以弥补发包人损失的, 设计人继续赔偿。

第八条 其它

8.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时, 双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图, 由发包人自费向有关出版部门购买。

8.3 本工程设计资料及文件中, 建筑材料、建筑构配件和设备, 应当注明其规格、型号、性能等技术指标, 设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工订货时, 所需费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务, 从询价、对外谈判、国内外技术

考察直至建成投产的各个阶段，设计人应让承担有关设计任务的设计人员参加。除出国费用、制装费外，其他费用由发包人支付。

8.5 本合同所产生的设计成果（含图纸、模型、技术文件）知识产权归发包人所有，设计人不得擅自使用或向第三方披露。

8.6 设计人对发包人提交的资料及因本合同所产生的设计成果承担保密义务，因违反保密义务给发包人造成损失的，设计人应承担赔偿责任。

8.7 发包人委托设计人承担本合同内容以外的技术服务，另行支付费用。

8.8 由于不可抗力因素致使合同内容无法履行时，双方应及时协商解决。

8.9 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可依法向工程项目所在地人民法院起诉。

8.10 本合同一式 陆 份，发包人 叁 份，设计人 叁 份。

8.11 本合同经双方签字盖章后生效。

8.12 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.13 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，本合同附件、有关合同及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下为签章页，无正文)

发包人名称：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：南京市雨花台区宁双路 19 号

电 话：025-52887756

户名：南京软件谷发展有限公司

开户银行：建行雨花支行

银行帐号：32001595040052503207

设计人名称：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：盐城市青年中路钱江财富广场

东区 B 座 9 楼

电 话：0515-68606900

户名：大洲设计咨询集团有限公司

开户银行：工商银行盐城城南支行

银行帐号：1109664909000029258

附表四. 拟投入的项目总负责人或项目管理负责人基本情况表

3.1 拟投入的项目总负责人或项目管理负责人基本情况表

<p>项目总负责人或项目管理负责人情况</p>	<p>姓名：杨志全 年龄：53 岁 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师 职称：高级工程师 6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 5 年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目全过程工程咨询或项目管理或代建业绩(上限 3 项)</p>	<p>项目名称：江宁区殡仪馆新馆建设项目全过程工程咨询服务 合同金额：1055.5516 万元 建设单位名称：南京市江宁交通发展集团有限公司 合同签订时间：2024</p>
	<p>项目名称：上思县牛产业园核心示范区项目全过程工程咨询服务 合同金额：438 万元 建设单位名称：上思县农旅兴源农林有限公司 合同签订时间：2023/7/11</p>
	<p>项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间：**/**/**</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

1. 江宁区殡仪馆新馆建设项目全过程工程咨询服务



全过程工程咨询服务合同

(设计、监理、勘察、检测)



项目名称：江宁区殡仪馆新馆建设项目全过程工程咨询服务

发包人（委托人）：南京市江宁交通发展集团有限公司

承包人（受托人）：大洲设计咨询集团有限公司
苏邑设计集团有限公司



投资人（见证人）：南京市江宁区殡仪馆

签订日期 2024 年 7 月

第一部分 协议书

发包人（委托人）（全称）：南京市江宁交通发展集团有限公司
承包人（受托人）（全称）：大洲设计咨询集团有限公司、苏昆设计集团有限公司
投资人（见证人）（全称）：南京市江宁区殡仪馆

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：江宁区殡仪馆新馆建设项目全过程工程咨询
2. 工程地点：南京市江宁区横溪街道西岗社区泗陇自然村（钟家塘以南、丹向路以北、山东岷以东、泗陇水库以西）
3. 工程规模：该项目拟建设江宁区殡仪馆新馆，规划总建筑面积 15040 平方米，共 6 栋楼，最大单体建筑面积约 5230 平方米，最大高度约 18 米；功能分区如下：业务用房 1595 平方米，遗体处理区 2430 平方米，悼念区（含守灵）3770 平方米，火化区（含等灰）2350 平方米，骨灰寄存区 1850 平方米、祭扫区 455 平方米，集散广场区 150 平方米，后勤管理区 1990 平方米，其他（设备用房等）450 平方米。
4. 投资估算额：约 24029.06 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

本工程投资控制目标：符合国家、省、市、区关于项目投资政策的相关规定；

本工程进度目标：符合项目可行性研究报告批复的进度目标；

本工程质量目标：工程质量达到国家及行业施工验收规范合格标准；

本工程安全文明目标：工程安全生产和文明施工达到国家法律、法规与标准及省、市、区关于安全生产政策规定；

四、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围包括：

工程设计：方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含施工图预算），并提供设计交底、图纸答疑、查勘、解决施工中设计技术问题、提交设计变更、参加竣工验收等服务；

工程监理：工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收和保修阶段等全过程

监理。协助业主办理图纸审查和各项报批工作，对工程进行质量、进度、投资、安全四大控制和合同管理、信息管理、安全生产管理、文明施工管理、对工程竣工结算的初步审核、组织协调施工现场各方关系；

工程勘察：项目红线范围内的工程勘察，包括初步勘察、详细勘察。

工程检测：包括桩基检测、基坑监测、沉降观测、材料检测。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或全过程工程咨询服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 技术要求及其附件
 - √技术要求 B：工程设计
 - √技术要求 C：工程监理
 - √技术要求 G：工程勘察、工程检测

5. 专用条件及其附录

6. 通用条件

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询服务项目总负责人及团队主要成员

项目总负责人：杨志全，职称：高级工程师，注册证书号：苏 1322014201801503。

全过程工程咨询服务项目团队主要成员：

工程设计负责人：韩佳，职称：高级工程师，注册证书号：20193202801。

工程监理负责人：刘维扬，职称：工程师，注册证书号：32099808。

工程勘察负责人：陈佳，职称：研究员级高级工程师，注册证书号：AY153201173。

材料检测负责人：王龙亚，职称：高级工程师，注册证书号：AY213201779。

桩基检测、基坑监测、沉降观测负责人：庄玉才，职称：工程师，注册证书号：AY183201526。

注：上述负责人，如现行法律法规有相应执业资格要求的，应填写注册证书号。

七、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟零伍拾伍万伍仟伍佰壹拾陆元整（¥ 1055.5516 万元）。

本工程全过程咨询服务费中工程设计费用直接支付给苏邑设计集团有限公司（联合体成员单位），其余咨询费用直接支付给 大洲设计咨询集团有限公司（联合体牵头单位）。

其中包括：

- 1、工程设计（方案设计、初步设计（设计概算）、施工图设计（含预算））签约酬金：515 万元；其中方案设计 190 万元、初步设计（设计概算） 110 万元、施工图设计 200 万

元、施工图预算 15 万元（按（2002）10 号文《工程勘察设计收费标准》下浮 20%后取整）；

2、工程监理服务签约酬金：222.0403 万元（按发改价格（2007）670 号文件标准的 72.50 %计取，其中：专业调整系数：1.0、工程复杂程度调整系数：0.85、高程调整系数：1.0）；

3、勘察服务酬金：118.80 万元（按计价格（2002）10 号文件标准的 50 %计取）；

4、材料检测服务酬金：27.5294 万元（按《江苏省建设工程质量检测 and 建筑材料实验收费标准》（【2001】113 号文）标准的 78 %计取）；

5、桩基检测服务酬金：54.5455 万元（按计价格（2002）10 号文件标准的 50 %计取）；

6、基坑监测、沉降观测服务酬金：63.6364 万元（按计价格（2002）10 号文件标准的 50 %计取）；

7、暂列金额：54.00 万元

具体详见投标函附录

八、服务期限

全过程工程咨询服务期限：暂定 1020 日历天。自合同签订之日始，至所有咨询服务工作结束且咨询资料交接完成之日止。

工程设计服务期限：自合同签订之日始，至设计服务完成且资料交接完成之日止。

工程监理服务期限：自工程开工之日始，至工程竣工验收合格后且工程监理资料交接完成之日止。

工程勘察服务期限：自合同签订之日始，至工程竣工验收合格后且结算资料交接完成之日止。

工程检测服务期限：桩基检测、基坑监测、沉降观测、材料检测自工程开工之日始，至桩基检测、基坑监测、沉降观测、材料检测完成且资料交接完成之日止。

九、委托人与受托人双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、本项目投资人为见证人，委托人为江宁区殡仪馆新馆建设项目的代建单位。投资人江宁区殡仪馆负责项目建设全过程工作中安全及资金使用情况的监督。委托人作为项目建设实施主体，履行建设单位职责，承担项目建设实施相应权利义务。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2024 年__月__日

合同订立地点：南京市江宁区

本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执叁份，受托人执肆份，见证人执叁份。

本合同三方约定：各方的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。本合同加盖三方骑缝印章。

(以下无正文，为江宁区殡仪馆新馆建设项目全过程工程咨询服务(设计、监理、勘察、检测)项目的合同签署页)

委托人(签章)：南京市江宁交通发展集团有限公司

法定代表人或其授权人(签字)：

住所：南京市江宁区德邦路12号



受托人(联合体牵头单位)(签章)：

大洲设计咨询集团有限公司

法定代表人或其授权人(签字)：

住所：



受托人(联合体成员单位)(签章)：

苏邑设计集团有限公司

法定代表人或其授权人(签字)：

住所：南京市雨花台区安德门大街42号



联合体协议书

四、联合体协议书

大洲设计咨询集团有限公司、苏邑设计集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成大洲设计咨询集团有限公司、苏邑设计集团有限公司（联合体名称）联合体，共同参加江宁区殡仪馆新馆建设项目（项目名称）全过程工程咨询服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 大洲设计咨询集团有限公司（成员单位名称）为大洲设计咨询集团有限公司、苏邑设计集团有限公司（联合体名称）牵头方。
2. 联合体牵头方合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 1. 大洲设计咨询集团有限公司负责：①工程监理：施工及保修阶段全过程监理，包括对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系；②其他：（1）工程勘察；（2）工程检测包括材料检测、地基检测、基坑监测、沉降观测。其中工程勘察、工程检测由单位工程管理部，分包给具备相应资质单位；
 2. 苏邑设计集团有限公司：工程设计；方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计（含施工图预算）。
5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由联合体各方签字的，应对法定代表人签字的授权委托书。

牵头方名称：大洲设计咨询集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李东（签字）

成员一名称：苏邑设计集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：程钢（签字）

2024年6月17日

2. 上思县牛产业园核心示范区项目

正本

广西壮族自治区房屋建筑和市政工程全过程工程咨询合同

项目名称：上思县牛产业园核心示范区项目全过程工程咨询服务

发包人：上思县农旅兴源农林有限公司

咨询人：大洲设计咨询集团有限公司

2023 年 7 月 11 日

 扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人(全称): 上思县农旅兴源农林有限公司

咨询人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规和规章规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上思县牛产业园核心区项目全过程工程咨询及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

项目名称: 上思县牛产业园核心区项目

项目地点: 上思县在妙镇更所村

建设规模及内容: 本项目主要建设奶牛生态养殖核心示范基地。项目分为两期进行建设: 一期总建筑面积为 43873.2 m², 建设内容包括成母牛舍、特需牛舍、隔离牛舍、隔离区兽医室、精料库+饲料加工、机械设备库+机修车间等建筑单体, 以及青贮窖、干草棚、隔离区干草棚、发酵池、集粪池、固液分离车间、有机肥车间(发酵)、陈化车间、沼气净化车间、氧化塘、无害化处理车间、消毒池、道路、绿化等室外配套工程。二期总建筑面积为 98091.4 m², 建设内容包括食堂、消毒更衣室、活动室、泌乳牛舍、特需牛舍、干奶牛舍、育成牛舍、犊牛舍、种公牛舍+移植区、挤奶厅、技术室+兽医室、机械设备库、固定搅拌站+精料库、生产库房、水泵房等建筑单体, 以及电动车车棚、青贮窖、干草棚、发酵池、中转池、蓄水水箱、消毒池、门卫、道路、绿化等室外配套工程。

计划投资: 21173.44 万元

资金来源: 财政资金及企业自筹

项目周期: 630 日历天。

二、全过程工程咨询服务范围与服务内容

☑ 全过程工程项目管理(以下简称“项目管理”): 本项目全生命周期的项目策划、报建报批、勘察管理、设计管理、合同管理、投资管理、进度管理、招标采购管理、现场管理、参建单位管理、



扫描全能王 创建

验收管理、运营保修管理以及质量、计划、安全、信息、沟通、风险、人力资源等管理与协调。

前期咨询：____/____。

工程勘察：____/____。

设计咨询：____/____。

工程监理：建立项目监理规划和实施方案、进度管理、质量管理、职业健康安全与环境管理、工程变更、索赔及施工合同争议处理、信息和合同管理、协调有关单位之间的工作关系、工程验收策划与组织、分部分项工程、单位工程验收、竣工资料收集与整理、工程质量缺陷管理。

造价咨询：提供全过程造价咨询服务，对投资估算、初步设计概算、施工图预算、工程量清单、招标上限控制价进行编制和审核；计算及审核工程预付款和进度款、变更、签证及索赔管理、材料、设备的询价，提供核价建议、施工现场造价管理、审核及汇总分阶段工程结算、竣工结算审核、工程技术经济指标分析、竣工结算报告的编制或审核、配合完成竣工结算的政府审计、根据审计结果，对工程的最终结算价款进行审定、配合优化设计编制的造价对比成果文件。

招标采购：____/____。

BIM 咨询：____/____。

其他：(1) 协助建设单位与 EPC 总承包企业及建筑材料、设备、构配件供应等企业签订合同并监督实施。对 EPC 总承包企业在项目施工过程中进行全方位监督。(2) 组织参建各方工作，保护建设单位的合法利益，尊重参建方的合法权益。在争议存在的情况下，促进项目开展。(3) 组织参建各方定期参加工作例会，并做好会议纪要。对项目定期进行检查，检查内容包括：进度、质量、安全等内容，对存在问题下发整改通知书，并监督整改到位。(4) 收集参建各方的工程资料，与相关部门对接。协助完成人防工程、消防工程、防雷工程验收以及规划验收、环评验收等工作并备案。(5) 项目管理合同约定的其他工作。(6) 协助委托单位完善报建、报监手续。(7) 协助委托单位完善电力线路迁改手续。(8) 协助委托单位完善国防光缆迁改手续。(9) 协助委托单位完善跨园公路迁改手续。

具体服务范围与服务内容详见专用合同条款附件 1。



扫描全能王 创建

三、全过程工程咨询服务期

全过程工程咨询服务期：签订全过程工程咨询合同之日起至工程缺陷责任期满，从本合同签订生效之日开始起计。

计划开始服务日期：2023年7月11日。

计划完成服务日期：2025年3月29日，服务期限为630日历天。

具体全过程工程咨询服务期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价款

1.本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）肆佰叁拾捌万元整（¥4380000.00元）。

2.合同所列的服务费用均已经包含国家规定的增值税税金，税率为按国家相关规定执行。

3.以中标价（暂定签约价）进行进度款拨付。实际的全过程咨询服务费：以审定的项目总投资、建筑安装工程费为计费基数及报价浮动率计算得出全过程咨询服务费。

五、发包人代表与工程建设全过程咨询项目负责人

发包人代表：欧磊。

工程建设全过程咨询项目负责人：杨志全。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如有）；

(2) 投标函及其附录（如有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 发包人要求；

(6) 技术标准；



扫描全能王 创建

(7) 发包人提供的相关资料（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 咨询人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供全过程工程咨询服务。

3. 发包人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料 and 条件，并按合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在上思县签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代表签字并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式贰份、副本一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本陆份，咨询人执正本壹份、副本陆份。



扫描全能王 创建

(以下无正文)

发包人：(盖章)



上思县农林兴源有限公司

统一社会信用代码：91450621MA5N4B7467

地 址：防城港市上思县思阳镇江平

易地扶贫搬迁安置点 A010

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)



邮政编码：_____

电 话：_____

开户银行：中国农业发展银行上思支行

账 号：20345062100100000127001

签订时间：2023 年 7 月 11 日

咨询人：(盖章)



大洲设计咨询有限公司

统一社会信用代码：91320902788854895B

地 址：盐城市城南新区黄海街道青年中路

51 号钱江财富广场 2 栋 2-901 室

法定代表人或其委托代理人：

(签字或签章)



邮政编码：224005

电 话：_____

开户银行：渤海银行股份有限公司南宁分行

账 号：2030674341000108

签订时间：2023 年 7 月 11 日



扫描全能王 创建

3.2 拟投入的工程监理工程师基本情况表

<p>工程监理负责人情况</p>	<p>姓名：张念通 年龄：40 岁 学历：本科 注册执业资格：注册监理工程师 职称：中级 3 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 5 年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目监理业绩(上限 3 项)</p>	<p>项目名称：山西长东智算中心建设项目工程总承包(EPC) 监理 合同金额：445.6 万元 建设单位名称：山西长东智能智算科技有限公司 合同签订时间：2025/03/24</p>
	<p>项目名称：四川省遂宁市第二中学校南校区集中隔离点(备用) 建设工程 合同金额：29 万元 建设单位名称：四川省遂宁市第二中学校 合同签订时间：2024/04/09</p>
	<p>项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间：**/**/**</p>
<p>注：(1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

1. 山西长东智算中心建设项目工程总承包（EPC）监理

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人(全称): 山西长东智能智算科技有限公司

监理人(全称): 大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 山西长东智算中心建设项目工程总承包(EPC)监理;

2. 工程地点: 山西省长治市壶关县集店镇北皇村;

3. 工程规模: 该项目占地面积800余平方米,包含2-3公里电力工程,主体由96台GPU算力服务器、50余套配套机柜、储存设备等集群硬件基础设施,安全网络平台、AI软件服务平台等集群软件基础设施和800平米的机房装修及制冷设备安装等基建基础设施三部分组成,通过搭建“三大”平台,构建“云化”资源管理,打造“高性能”算力集群,建设“绿色”数据中心等四大板块,最终支持768P Flops@FP16 AI算力模块。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: _____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师: 张念通, 身份证号: 320721198606274219, 注册号:

32022510。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆佰肆拾伍万陆仟元整(小写¥4456000元)。

包括:

1. 监理酬金: _____ / _____。

2. 相关服务酬金: _____ / _____。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ / _____。

(2) 设计阶段服务酬金: _____ / _____。

(3) 保修阶段服务酬金: _____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金: _____ / _____。

六、期限

1. 监理期限: 同施工总工期(360日历天)。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 ____年__月__日始, 至 ____年__月__日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____年__月__日始, 至 ____年__月__日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____年__月__日始, 至 ____年__月__日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____年__月__日始, 至 ____年__月__日止。



七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。



八、合同订立

1. 订立时间: 2015 年 3 月 24 日。
2. 订立地点: 山西省长治市壶关经济开发区长平线碧城工业园区孵化楼3楼336室。
3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,甲方执 肆 份,乙方执 肆 份。

委托人:  (盖章) 监理人:  (盖章)

住所: 山西长治市壶关经济开发区长平线碧城工业园区孵化楼3楼336室 住所: 盐城市城南新区黄海街道青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室

邮政编码: _____ 邮政编码: 224000

法定代表人或其授权的代理人(签字):  法定代表人或其授权的代理人(签字): 

开户银行: _____ 开户银行: 中国工商银行股份有限公司盐城城南支行

账号: _____ 账号: 1109664909000029258

电话: _____ 电话: _____

传真: / 传真: /

电子邮箱: _____ 电子邮箱: _____

2. 四川省遂宁市第二中学校南校区集中隔离点(备用)建设工程

40

(GF-2012-0202)

四川省遂宁市第二中学校南校区集中隔离点(备用)建设工程

建设工程监理合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：四川省遂宁市第二中学校

监理人（全称）：大洲设计咨询集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：四川省遂宁市第二中学校南校区集中隔离点（备用）建设工程
2. 工程地点：遂宁市第二中学校南校区内
3. 工程规模：约 1450 万。
4. 工程投资额或建筑安装工程费：

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 委托书
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张念通，身份证号码：320721198606274219，注册号：32022510。

五、签约酬金

签约酬金：¥290000.00 元（大写：贰拾玖万元整），本项目监理服务费实行总价包干，甲方不再支付任何其他费用，合同价款达到支付条件后，乙方须先开具正式税票给甲方后，

甲方才支付相应金额，否则甲方有权拒付。

六、期限

监理期限：施工工期及缺陷责任期

建设工期：60日历天

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年4月9日。

2. 订立地点：四川省遂宁市第二中学校会议室。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：四川省遂宁市第二中学校（盖章） 监理人：太洲设计咨询集团有限公司（盖章）

住 所：

住 所：盐城市城南新区黄海街道青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

邮政编码：

邮政编码：224000

电 话：

电 话：0515-68606902



3.3 拟投入的工程设计负责人基本情况表

<p>工程设计负责人情况</p>	<p>姓名：王龙亚 年龄：43 岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册建筑师 职称：高级工程师 3 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
<p>近 5 年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目设计业绩(上限 3 项)</p>	<p>项目名称：南京自主工业软件应用创新中心项目室内工程设计 合同金额：8.47 万元 建设单位名称：南京软件谷发展有限公司 合同签订时间：2026/01/05</p>
	<p>项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间：**/**/**</p>
	<p>项目名称： 合同金额：万元 建设单位名称： 合同签订时间：**/**/**</p>
<p>注：(1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 (3) 合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>	

1. 南京自主工业软件应用创新中心项目室内设计工程

建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 南京自主工业软件应用创新中心项目室内设计工程

工程地点: 江苏省南京市雨花台区软件大道 178 号汇智城

合同编号:

(由设计人编填)

设计证书等级: 建筑行业(建筑工程)甲级

发包人: 南京软件谷发展有限公司

设计人: 大洲设计咨询集团有限公司

中华人民共和国建设部

监制

国家工商行政管理局

发包人：南京软件谷发展有限公司

设计人：大洲设计咨询集团有限公司

发包人委托设计人承担南京自主工业软件应用创新中心项目室内工程设计，经双方协商一致，于 2026 年【 / 】月【 5 】日签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 设计工程批准文件

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建筑规模		设计阶段内容			设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案	初步 设计	施工 图	
1	南京自主工业软件应用创新中心项目室内设计工程	1	约 1540	√		√	8.47
总计		1	约 1540				8.47
说明	1, 本工程设计内容：包括但不限于室内装饰、消防改造、智能化、水电气、空调改造、结构加固（若有）等，总费用包干，不调整。						

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	楼层原始平面图电子文件	/	本合同签订后	
2	发包人提供相关会谈纪要的书面文件（PPT 格式和 WORD 格式文件）	/	本合同签订后	

3	发包人项目建设相关部门对设计成果的书面意见	/	设计人提交设计资料及文件后7个工作日内	
---	-----------------------	---	---------------------	--

第四条 设计人应向发包人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	全套施工图	10	本合同签订后 15 天内	不含报审相关图纸数量

第五条 本合同设计收费为: (¥ 84700 元) 人民币。设计费支付进度详见下表。

付费次序	占总设计费%	付费额 (万元)	付费时间 (设计人交付设计资料及文件之后)
1	60%	5.082	方案通过业主认可且施工图提交后, 并且 相关图纸审查完成后 30 日内
2	40%	3.388	工程竣工验收, 设计结算完成后 30 日内

说明:

1. 本合同为固定总价合同, 结算价不因面积增减而做调整。
2. 设计人应在发包人付款前提交符合发包人财务要求的增值税专用发票, 否则发包人有权拒绝付款, 且不承担任何责任。
3. 本合同设计费采取银行汇款方式, 转入设计人文未载明的指定银行账户。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性及及时性负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提交资料作较大修改, 以致造成设计人设计需返工时, 双方可另行协商签订补充协议 (或另订合

同)。

6.1.3 发包人要求设计人比合同规定时间提前交付设计资料及文件时,如果设计人能够做到,应配合发包人要求提前交付。

6.1.4 发包人应为设计人派赴现场处理有关设计问题的工作人员,提供必要的工作、生活及交通等方便条件。

6.2 设计人责任

6.2.1 设计人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求,进行工程设计,按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料,并对其负责。

6.2.2 设计人采用的主要技术标准是:国家现行设计规范、规程、国家标准设计图集、江苏省、南京市及雨花台区有关设计文件、标准设计图集。

6.2.3 设计合理使用年限为5年。

6.2.4 设计人按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包人交付资料及文件。

6.2.5 设计人交付设计资料及文件后,按规定参加有关的设计审查,并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计人按合同规定时限交付设计资料及文件,项目开始施工,负责向发包人及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。

6.2.6 设计人应保护发包人的知识产权,不得向第三人泄露、转让发包人提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包人造成经济损失,发包人有权向设计人索赔。

6.2.7 设计人应独立完成设计,不得转包,不得侵害第三方知识产权,否则,承担由此给发包人造成的一切损失。

6.3 项目负责人

6.3.1 项目负责人

姓名:王龙亚;

执业资格及等级:一级注册建筑师;

注册证书号:20253204805;

联系电话:18502539495;

通信地址:盐城市青年中路钱江财富广场东区B座9楼;

设计人对项目负责人的授权范围如下:负责处理合同履行过程中与发包人有关的县

体事宜。

发包人与项目负责人对接所有设计事务，由其组织设计院相关专业人员进行相应的图纸变更、答疑、技术核定等事宜。

6.3.2 设计人更换项目负责人的，应提前5天向发包人/代建人提出书面申请，并按以下条款执行。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任：

(1) 设计人不得单方面更换，如未经发包人同意单方面更换，发包人有权提前解除本合同；若发包人未行使合同解除权的，则本合同继续履行，但设计人应于擅自更换后3日内向发包人支付违约金2万元/人次，并按发包人要求于3日内将项目负责人重新更换到位。

(2) 如遇客观原因需更换项目负责人，承包人需提供相关证明材料。如项目负责人离职的，须提供离职证明、社保转移证明材料等扫描件；如项目负责人生病住院不能进行现场管理工作，须提供住院证明、病历、发票、病假条等复印件加盖公章。)新的项目负责人必须得到发包人的同意，并满足招标文件规定的资质要求。

6.4 设计分包

6.4.1 设计分包的一般约定

设计人不得将其承包的全部工程设计转包给第三人，或将其承包的全部工程设计解除后以分包的名义转包给第三人。设计人不得将工程主体结构、关键性工作分包给第三人，设计人不得进行违法分包。

6.4.2 设计分包的确定

设计人应经过发包人书面同意后分包，确定分包人。经过发包人书面同意后进行分包的，设计人应确保分包人具有相应的资质和能力。工程设计分包不减轻或免除设计人的责任和义务，设计人和分包人就分包工程设计向发包人承担连带责任。

6.4.3 设计分包管理

设计人应向发包人提交分包人的主要工程设计人员名单、注册执业资格及执业经历等。

6.4.4 分包工程设计费

(1) 分包工程设计费由设计人与分包人结算，未经设计人同意，发包人不得向分包人支付分包工程设计费；

(2) 生效的法院判决书或仲裁裁决书要求发包人向分包人支付分包工程设计费的，发包人有权从应付设计人合同价款中扣除该部分费用。

第七条 违约责任

7.1 在合同履行期间, 发包人无故要求终止或解除合同, 设计人未开始设计工作的, 不退还发包人已付定金 (如有); 已开始设计工作的, 发包人应根据设计人已进行的实际工作量 (具体工作量需经发包人确认) 按实际完成结算支付。

7.2 发包人应按本合同第五条规定的金额和时间向设计人支付设计费, 无故逾期付款的, 经设计人书面催告后的合理期限内仍无故未按约付款的, 每逾期支付一天, 应承担应付未付金额万分之二的逾期违约金, 该违约金总额不超过应付未付金额的 5%。除非发包人书面通知中止设计工作外, 设计人不得因此擅自中止设计工作, 否则, 由此导致的损失由设计人承担。

7.3 设计人对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计人员错误造成工程质量事故损失, 设计人除负责采取补救措施外, 应免收受损失部分的设计费, 同时向发包人支付等额违约金, 并赔偿由此造成的全部损失。

7.4 由于设计人自身原因, 延误了按本合同第四条规定的设计资料及文件的交付时间, 或交付的设计文件不符合要求需要修改或重新设计的, 每延误一天, 应减收该项目应收设计费的万分之二。延迟超过 15 天的, 发包人有权解除本合同, 同时要求设计人承担合同总金额 20% 的违约金, 违约金不足以弥补损失的, 设计人继续赔偿。

7.5 合同生效后, 设计人要求终止或解除合同, 设计人全额退还发包人已支付的全部费用并支付合同总额 20% 的违约金。

7.6 发包人有权在应付款项中直接扣除设计人应承担的违约金, 违约金不足以弥补发包人损失的, 设计人继续赔偿。

第八条 其它

8.1 发包人要求设计人派专人长期驻施工现场进行配合与解决有关问题时, 双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2 设计人为本合同项目所采用的国家或地方标准图, 由发包人自费向有关出版部门购买。

8.3 本工程设计资料及文件中, 建筑材料、建筑构配件和设备, 应当注明其规格、型号、性能等技术指标, 设计人不得指定生产厂、供应商。发包人需要设计人的设计人员配合加工订货时, 所需费用由发包人承担。

8.4 发包人委托设计人配合引进项目的设计任务, 从询价、对外谈判、国内外技术

考察直至建成投产的各个阶段，设计人应让承担有关设计任务的设计人员参加。除出国费用、制装费外，其他费用由发包人支付。

8.5 本合同所产生的设计成果（含图纸、模型、技术文件）知识产权归发包人所有，设计人不得擅自使用或向第三方披露。

8.6 设计人对发包人提交的资料及因本合同所产生的设计成果承担保密义务，因违反保密义务给发包人造成损失的，设计人应承担赔偿责任。

8.7 发包人委托设计人承担本合同内容以外的技术服务，另行支付费用。

8.8 由于不可抗力因素致使合同内容无法履行时，双方应及时协商解决。

8.9 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的可依法向工程项目所在地人民法院起诉。

8.10 本合同一式 陆 份，发包人 叁 份，设计人 叁 份。

8.11 本合同经双方签字盖章后生效。

8.12 本合同生效后，双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.13 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，本合同附件、有关合同及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(以下为签章页，无正文)

发包人名称：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：南京市雨花台区宁双路 19 号

电 话：025-52887756

户名：南京软件谷发展有限公司

开户银行：建行雨花支行

银行帐号：32001595040052503207

设计人名称：（盖章）

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：盐城市青年中路钱江财富广场

东区 B 座 9 楼

电 话：0515-68606900

户名：大洲设计咨询集团有限公司

开户银行：工商银行盐城城南支行

银行帐号：1109664909000029258

附表五. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 5 年投标人所负责的全过程工程咨询或代建或项目管理的最具代表性的同类项目履约评价情况（上限 3 项）	1	项目名称：饶平县 143 艘涉渔“三无”船舶拆解工程 评价单位：饶平县农业农村局 评价等级：优秀 评价时间：2024/11/28
	2	项目名称：东方花园老旧小区改造工程 评价单位：深圳市南山区沙河街道办事处 评价等级：优秀 评价时间：2025/12/15
	3	项目名称：沙塘布学校校园建设工程-升旗台改造 评价单位：深圳市龙岗区南湾沙塘布学校 评价等级：优秀 评价时间：2025/08/20
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

1 饶平县 143 艘涉渔“三无”船舶拆解工程

饶平县 143 艘涉渔“三无”船舶拆解工程履约情况评价表

项目名称	饶平县 143 艘涉渔“三无”船舶拆解工程				
工程地点	饶平县海山镇				
委托人名称	饶平县农业农村局				
受托人名称	大洲设计咨询集团有限公司				
监理范围	拆除清理涉渔“三无”船舶 143 艘				
履 约 情 况	人员履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	质量监理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	安全监理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	进度监理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	投资控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
其他意见	无				

委托人（盖章）饶平县农业农村局

2024 年 11 月 28 日



2 东方花园老旧小区改造工程

附件一：

承包商履约考评表（监理单位）

考评对象	大洲设计咨询集团有限公司			
考评期	东方花园老旧小区改造工程的施工全过程及结、决算过程			
项目背景	工程名称	东方花园老旧小区改造工程		
	合同金额	40.71 万元		
	施工单位	深圳市诚宇建设集团有限公司		
	监理单位	大洲设计咨询集团有限公司		
	设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
工期	合同开工日期	/	实际开工日期	/
	合同工期	210 天	预计工期	210 天
考评内容（共十一项）			权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。		5%	5
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。		15%	13
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。		15%	14
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。		10%	10
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、委托人、工程所在地相关单位保持良好的沟通。		4%	4
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。		15%	14
⑦	配合委托人情况：是否积极配合委托人进行现场检查监督并服从		10%	10

	委托人的管理，是否及时提供委托人要求的资料。		
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。	3%	3
⑨	劳务工用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	3%	3
⑩	主要管理人员出勤情况：委托人检查工地抽查监理单位主要管理人员出勤情况(包括：项目总监、总监代表、项目部各专业工程师)。	10%	10
⑪	工程资料归档情况：建设单位档案室检查工程资料录入系统情况——人员设备配备情况 2%：是否配备硬件设备（高速彩色扫描仪、网络、电脑）和专职资料员；文件上传完整性 3%：资料形成是否和工程进度相对同步，是否将已形成的文件完整地上传 EIM 平台；文件上传及时性 3%：是否在规定的时间内（文件走完流程后三天）将资料上传 EIM 平台，照片文件是否及时更新；文件上传规范性 2%：上传到 EIM 平台的文件是否符合委托人对著录、扫描等规范性的要求。	10%	10
阶段性考评成绩		100%	96
备注	履约评价时间：2025.12.15		

说明：1、考评以百分制记分。90—100 为“优秀”，80—89 为“良好”，60—79 为“合格”，60 分以下为“不合格”。

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。

3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。

4、本表①~⑨项由项目负责人填写后交工程监督部复核，⑩项由工程监督部负责抽查。⑪项由档案室负责填写。

5、委托人不定期检查管理人员出勤情况，监理单位总监缺勤扣 20 分，其他主要管理人员缺勤

扣 5 分。

3 沙塘布学校校园建设工程-升旗台改造

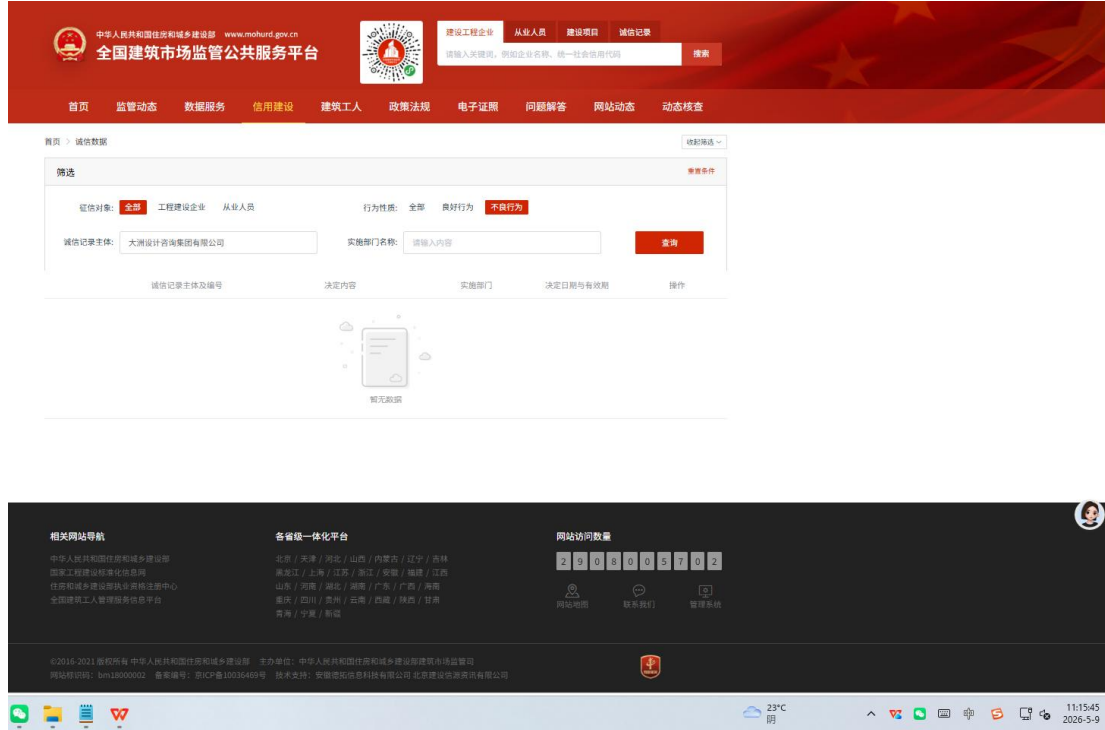
履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市龙岗区南湾沙塘布学校	服务单位名称	大洲设计咨询集团有限公司
法定代表人	曹潮	项目负责人	聂世浩
工程名称	沙塘布学校校园建设工程-升旗台改造	承包范围	工程监理
工程地点	龙岗区南湾沙塘布路 38 号	工期	30 天
履约评价分项得分			
分 项 内 容		分 值	得 分
人员配备		10	8
配合情况		30	26
工作完成情况		30	30
质量情况		30	28
合计		100	92
备注： /			
建设单位对该服务单位履约表现的总体评价： 积极配合建设单位工作，专业到位，完成情况满意。			
			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

投标人的不良行为记录情况按以下网站查询为准：

(1) 全国建筑市场监管公共服务平台-信用建设-不良行为

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>;



(2) 中国执行信息公开网-综合查询被执行人 <http://zxgk.court.gov.cn/>;

The screenshot shows the search interface of the China Execution Information Disclosure Website. At the top, there is a red header with the website's name and logo. Below the header, there is a search form with the following fields:

- 被执行人姓名/名称: 大洲设计咨询集团有限公司
- 身份证号码/组织机构代码: 9132090278854895B
- 执行法院名称: 全国法院 (包含地方各级法院)
- 验证码: mqhc

A red "查询" (Search) button is located to the right of the form. Below the form, the search results are displayed in a yellow box:

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 9132090278854895B 大洲设计咨询集团有限公司 相关的结果。

Below the search results, there is a section titled "全国法院被执行人信息查询使用说明" (Usage Instructions for National Court被执行人 Information Query). The text explains the purpose of the platform and provides instructions for users. The instructions are as follows:

- 一、被执行人信息由法院录入和审核。若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站，未经许可，任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接，不得建立本网站的镜像（包括全部和局部镜像），不得拷贝、复制或传播本网站信息。

The page is signed by the Supreme People's Court (最高人民法院) on March 30, 2009.

(3) 深圳市住房与建设局官网-行政处罚+红色警示 <http://zjj.sz.gov.cn/bsfw/cxzy/>;

The image shows two screenshots of the Shenzhen Housing and Construction Bureau website. The top screenshot displays the 'Administrative Penalties' (行政处罚) section. The search bar contains '大洲设计咨询集团有限公司' (Dazhou Design Consulting Group Co., Ltd.), and the results table is empty, showing '没有找到匹配的记录' (No matching records found). The bottom screenshot displays the 'Red Warnings' (红色警示) section. The search bar also contains '大洲设计咨询集团有限公司', and the results table is empty, showing '没有找到你要查看的记录' (No records to view found). Both screenshots show the website's navigation menu, search bar, and footer information.

今天2026年5月9日, 星期六, 欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

大洲设计咨询集团有限公司 查询

异议申请 查看事项目录 数据下载: 行政处罚基本信息.xls

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天2026年5月9日, 星期六, 欢迎访问深圳市住房和建设局网站。 [IPv6] 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称: 大洲设计咨询集团有限公司 查询

导出.xls 导出.json 导出.xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查看的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位: 深圳市住房和建设局 | 备案号: 粤ICP备2023053213号 | 网站标识码: 4403000005

(4) 信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn/>。

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 大洲设计咨询集团有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

大洲设计咨询集团有限公司 [保存](#) [收藏企业对象](#)
统一社会信用代码: 913209027888548958

重要提示:
1. 如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯合法权益的情形, 可按照信用修复异议申请流程提出异议申请。
2. 国家法律法规及司法解释对数据公示范围、公示社会参考使用、使用相关信息的单位和个人对信息使用行为均负有责任。
3. 信用中国网站公示信息是以各单位公示信息不一致的, 以各单位公示系统公示信息为准。
4. 如需查看详情, 请按照指引更新数据展示前10000条信息。
[异议申请](#) [下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行董事/负责人	雷朔	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期	2006-05-24	住所	盐城市城南新区芙蓉街道青年中路51号钱江财富广场2幢2-901室 (CNH)

行政处理 7 诚实守信 0 严重违法 0 经营异常 0 信用承诺 100+ 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

全部 7 行政处罚(新标准) 6 行政处罚 1

第 1 条

行政处罚决定书文号	曹镇执罚决字(2026)第1号	下载修复申请材料 在线申请修复
处罚类别	罚款	
处罚决定日期	2026-01-15	
处罚内容	罚款130000元	
罚款金额(万元)	13.0	

第 1 条

行政处罚决定书文号	曹镇执罚决字(2026)第1号	下载修复申请材料 在线申请修复
处罚类别	罚款	
处罚决定日期	2026-01-15	
处罚内容	罚款130000元	
罚款金额(万元)	13.0	
没收违法所得、没收非法财物金额(万元)	0.0	
暂扣或吊销证照名称及编号	---	
违法行为类型	违反了《建设工程安全生产管理条例》第十四条第二款之规定	
违法事实	于2024年12月起作为光大梁海通季并出口海捷线桥改扩建提升工程监理单位, 发现施工现场有安全事故隐患未及时要求施工单位整改或者暂时停止施工, 2025年3月27日, 施工现场发生一起火灾事故, 未造成人员伤亡, 直接经济损失40万元。	
处罚依据	《建设工程安全生产管理条例》第五十七条第二项	
处罚机关	曹山综合执法队	
处罚机关统一社会信用代码	11511123740038733A	
数据来源	曹山县综合行政执法队	
数据来源单位统一社会信用代码	11511123740038733A	